

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Московская область

апрель 2019

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2019

16 144 828

+11,5% к апрелю 2018

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

390 500

-21,5% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2019

Банк России

1 620

-14,9% к февралю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2019

48,4

Средняя цена за 1 м², ₽
на апрель 2019

69 457

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

58,4%

+0,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за февраль 2019

Банк России

9,78

+0,29 п.п. к февралю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	12
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов	16
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов	21
7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства	27
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области.....	38
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области.....	39
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Московской области	47
11. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России).....	49
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области	49
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области..	53
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области.....	61
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области	66
12. Реальные доходы жителей Московской области (официальная статистика Росстата)	73
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Московской области (официальная статистика Росреестра)....	74
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Московской области.....	74
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Московской области	80
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Московской области	83
14. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата)	85
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Московской области до конца 2019 г.	96
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	107
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц	120

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Московской области на апрель 2019 года выявлено **1 646 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **333 766 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **16 144 828 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	1 287	78,2%	325 634	97,6%	15 524 660	96,2%
дом с апартаментами	7	0,4%	5 647	1,7%	313 240	1,9%
блокированный дом	352	21,4%	2 485	0,7%	306 928	1,9%
Общий итог	1 646	100%	333 766	100%	16 144 828	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,6% строящихся жилых единиц.

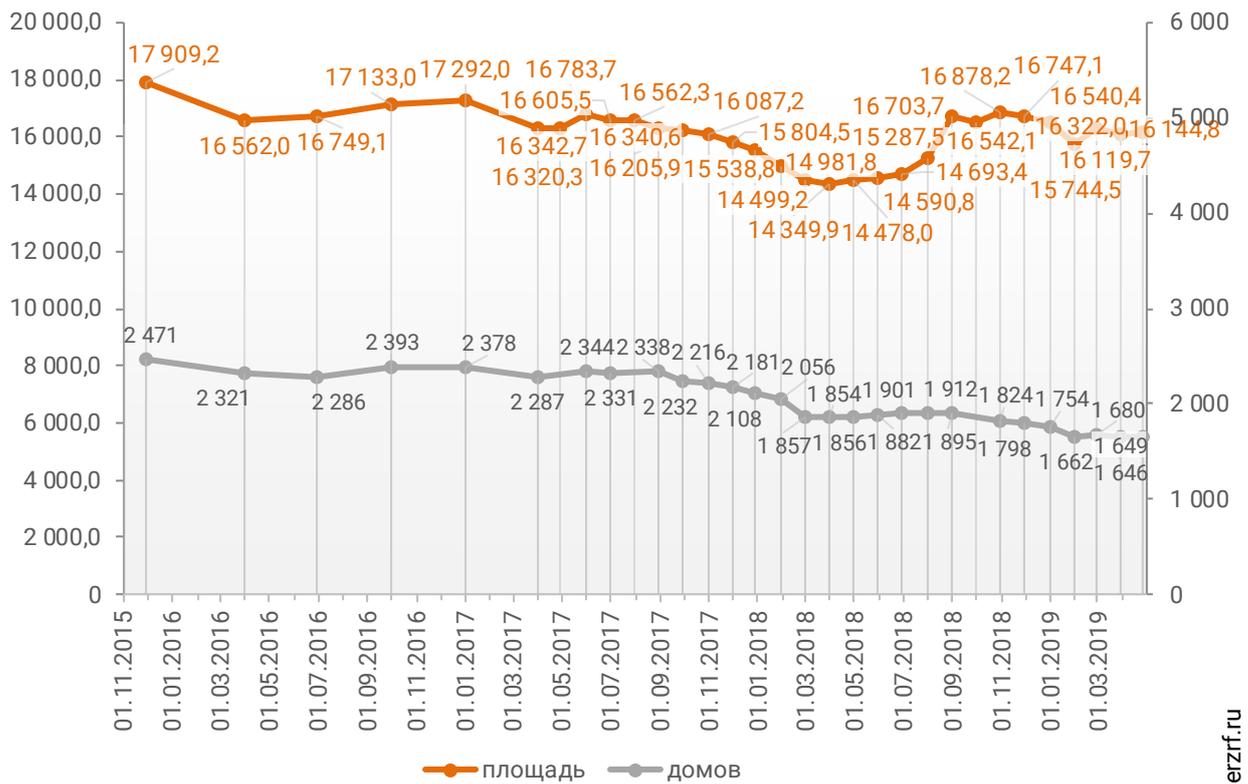
На дома с апартаментами приходится 1,7% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,7% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Московской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Московской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области

Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство в 67 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Красногорский	136	8,3%	34 996	10,5%	1 620 847	10,0%
Красногорск	29	1,8%	13 395	4,0%	613 479	3,8%
Нахабино	40	2,4%	5 234	1,6%	216 853	1,3%
Сабурово	23	1,4%	4 655	1,4%	211 974	1,3%
Путилково	11	0,7%	4 295	1,3%	197 539	1,2%
Отрадное	4	0,2%	2 565	0,8%	126 506	0,8%
Николо-Урюпино	16	1,0%	2 403	0,7%	117 095	0,7%
Ильинское	4	0,2%	1 344	0,4%	73 950	0,5%
Поздняково	2	0,1%	341	0,1%	19 789	0,1%
Бузланово	1	0,1%	338	0,1%	15 620	0,1%
Ангелово	4	0,2%	161	0,0%	13 241	0,1%
Глухово	1	0,1%	168	0,1%	9 003	0,1%
Архангельское	1	0,1%	97	0,0%	5 798	0,0%
Одинцовский	73	4,4%	28 739	8,6%	1 475 843	9,1%
Одинцово	41	2,5%	15 514	4,6%	805 773	5,0%
Раздоры	3	0,2%	4 276	1,3%	246 847	1,5%
Лайково	16	1,0%	4 280	1,3%	208 163	1,3%
Новоивановское	5	0,3%	3 808	1,1%	157 861	1,0%
Лесной городок	2	0,1%	386	0,1%	26 163	0,2%
Немчиновка	4	0,2%	309	0,1%	16 943	0,1%
Барвиха	1	0,1%	80	0,0%	8 022	0,0%
Заречье	1	0,1%	86	0,0%	6 071	0,0%
Люберецкий	96	5,8%	31 207	9,3%	1 469 888	9,1%
Люберцы	55	3,3%	21 988	6,6%	1 076 861	6,7%
Томилино	18	1,1%	6 371	1,9%	272 139	1,7%
Красково	4	0,2%	2 145	0,6%	93 718	0,6%
Малаховка	19	1,2%	703	0,2%	27 170	0,2%
Балашиха	70	4,3%	27 980	8,4%	1 219 862	7,6%
Ленинский	144	8,7%	21 866	6,6%	1 018 473	6,3%
Мисайлово	35	2,1%	7 858	2,4%	331 194	2,1%
Видное	22	1,3%	4 086	1,2%	179 797	1,1%
Тарычево	4	0,2%	2 645	0,8%	143 409	0,9%
Мещерино	54	3,3%	1 751	0,5%	86 034	0,5%
Битца	3	0,2%	1 512	0,5%	81 420	0,5%
Развилка	6	0,4%	1 470	0,4%	75 832	0,5%
Сапроново	2	0,1%	917	0,3%	44 224	0,3%
Ермолино	1	0,1%	677	0,2%	28 880	0,2%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Горки	11	0,7%	418	0,1%	23 018	0,1%
Измайлово	1	0,1%	216	0,1%	12 671	0,1%
Жабкино	5	0,3%	316	0,1%	11 994	0,1%
Котельники	34	2,1%	16 708	5,0%	837 353	5,2%
Мытищи	36	2,2%	17 076	5,1%	823 486	5,1%
Химки	53	3,2%	15 290	4,6%	757 533	4,7%
Истринский	159	9,7%	6 377	1,9%	444 061	2,8%
Высоково	18	1,1%	2 068	0,6%	114 600	0,7%
Обушковское	79	4,8%	454	0,1%	104 561	0,6%
Рождествено	6	0,4%	1 265	0,4%	77 645	0,5%
Павло-Слободское	19	1,2%	1 396	0,4%	73 828	0,5%
Лобаново	16	1,0%	774	0,2%	41 690	0,3%
Павловская Слобода	9	0,5%	226	0,1%	15 111	0,1%
Кристалл Искра	11	0,7%	74	0,0%	10 966	0,1%
Павловское	1	0,1%	120	0,0%	5 660	0,0%
Домодедово	19	1,2%	8 214	2,5%	394 482	2,4%
Солнечногорский	38	2,3%	7 948	2,4%	347 782	2,2%
Андреевка	4	0,2%	2 064	0,6%	103 165	0,6%
Голубое	4	0,2%	2 128	0,6%	89 205	0,6%
Брехово	19	1,2%	2 262	0,7%	88 609	0,5%
Елино	2	0,1%	830	0,2%	36 639	0,2%
Менделеево	2	0,1%	205	0,1%	10 532	0,1%
Рузино	2	0,1%	256	0,1%	9 300	0,1%
Лунево	1	0,1%	100	0,0%	5 190	0,0%
Лыткино	2	0,1%	69	0,0%	3 111	0,0%
Бакеево	2	0,1%	34	0,0%	2 031	0,0%
Раменский	24	1,5%	6 935	2,1%	316 342	2,0%
Раменское	17	1,0%	4 714	1,4%	225 655	1,4%
Островцы	7	0,4%	2 221	0,7%	90 687	0,6%
Пушкинский	15	0,9%	6 424	1,9%	310 827	1,9%
Пушкино	10	0,6%	5 340	1,6%	266 357	1,6%
Тарасовка	4	0,2%	946	0,3%	38 518	0,2%
Зеленоградский	1	0,1%	138	0,0%	5 952	0,0%
Королев	25	1,5%	5 977	1,8%	293 566	1,8%
Ногинский	40	2,4%	6 687	2,0%	289 582	1,8%
Ногинск	11	0,7%	2 438	0,7%	120 006	0,7%
Старая Купавна	13	0,8%	2 704	0,8%	111 611	0,7%
Бисерово	16	1,0%	1 545	0,5%	57 965	0,4%
Звенигород	29	1,8%	7 167	2,1%	284 499	1,8%
Щелковский	23	1,4%	5 834	1,7%	275 650	1,7%
Щелково	8	0,5%	2 226	0,7%	110 492	0,7%
Свердловский	8	0,5%	2 423	0,7%	103 173	0,6%
Анискино	4	0,2%	772	0,2%	34 651	0,2%
Большие Жеребцы	3	0,2%	413	0,1%	27 334	0,2%
Лопатино	24	1,5%	6 820	2,0%	265 690	1,6%
Мытищинский	40	2,4%	5 236	1,6%	264 109	1,6%
Пироговский	5	0,3%	1 778	0,5%	90 186	0,6%
Пирогово	5	0,3%	1 489	0,4%	74 851	0,5%
Капустино	3	0,2%	679	0,2%	36 667	0,2%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Федоскино	6	0,4%	522	0,2%	21 382	0,1%
Шолохово	15	0,9%	365	0,1%	21 098	0,1%
Сухарево	6	0,4%	403	0,1%	19 925	0,1%
Боброво	16	1,0%	5 105	1,5%	246 174	1,5%
Нагорное	11	0,7%	4 692	1,4%	231 917	1,4%
Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	41	2,5%	3 782	1,1%	212 623	1,3%
Подольск	12	0,7%	3 720	1,1%	207 382	1,3%
Дмитровский	49	3,0%	4 128	1,2%	205 375	1,3%
Дмитров	16	1,0%	1 975	0,6%	98 502	0,6%
Целеево	4	0,2%	1 265	0,4%	66 114	0,4%
Озерецкое	7	0,4%	304	0,1%	17 418	0,1%
Некрасовский	2	0,1%	272	0,1%	10 103	0,1%
Икша	1	0,1%	140	0,0%	6 377	0,0%
ОПХ Ермолино	18	1,1%	118	0,0%	5 719	0,0%
Бабаиха	1	0,1%	54	0,0%	1 142	0,0%
Долгопрудный	11	0,7%	4 678	1,4%	194 640	1,2%
Реутов	5	0,3%	2 562	0,8%	165 431	1,0%
Лосино-Петровский	16	1,0%	3 968	1,2%	164 980	1,0%
Наро-Фоминский	53	3,2%	2 407	0,7%	161 117	1,0%
Апрелевка	45	2,7%	1 830	0,5%	133 336	0,8%
Наро-Фоминск	1	0,1%	517	0,2%	22 242	0,1%
Мартемьяново	7	0,4%	60	0,0%	5 539	0,0%
Лыткарино	11	0,7%	3 454	1,0%	159 730	1,0%
Дрожжино	5	0,3%	2 901	0,9%	144 700	0,9%
Сергиево-Посадский	40	2,4%	2 256	0,7%	125 740	0,8%
Сергиев Посад	37	2,2%	1 949	0,6%	114 184	0,7%
Хотьково	2	0,1%	232	0,1%	8 659	0,1%
Сватково	1	0,1%	75	0,0%	2 897	0,0%
Лобня	9	0,5%	2 475	0,7%	114 174	0,7%
Ивантеевка	9	0,5%	2 346	0,7%	101 087	0,6%
Дубна	21	1,3%	1 295	0,4%	87 203	0,5%
Жуковский	4	0,2%	1 794	0,5%	81 748	0,5%
Подольский	48	2,9%	734	0,2%	65 005	0,4%
Лаговское	43	2,6%	428	0,1%	49 534	0,3%
Быково	5	0,3%	306	0,1%	15 471	0,1%
Климовск (в составе г.о. Подольск)	4	0,2%	915	0,3%	60 753	0,4%
Клинский	8	0,5%	1 224	0,4%	56 923	0,4%
Клин	7	0,4%	1 129	0,3%	53 368	0,3%
Высоковск	1	0,1%	95	0,0%	3 555	0,0%
Домодедовский	76	4,6%	588	0,2%	53 174	0,3%
Калачёво	76	4,6%	588	0,2%	53 174	0,3%
Электросталь	3	0,2%	1 045	0,3%	47 586	0,3%
Серпуховской	8	0,5%	838	0,3%	42 350	0,3%
Большевик	4	0,2%	622	0,2%	32 090	0,2%
Скрылья	4	0,2%	216	0,1%	10 260	0,1%
Красноармейск	4	0,2%	881	0,3%	40 695	0,3%
Федурново (в составе г.о. Балашиха)	2	0,1%	675	0,2%	36 643	0,2%
Рузский	16	1,0%	648	0,2%	36 042	0,2%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Руза	11	0,7%	405	0,1%	24 814	0,2%
Нововолково	5	0,3%	243	0,1%	11 228	0,1%
Коломна	5	0,3%	475	0,1%	33 886	0,2%
Дзержинский	1	0,1%	416	0,1%	30 443	0,2%
Ступинский	2	0,1%	514	0,2%	27 629	0,2%
Ступино	1	0,1%	426	0,1%	24 105	0,1%
Верзилово	1	0,1%	88	0,0%	3 524	0,0%
Серпухов	4	0,2%	581	0,2%	27 483	0,2%
Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	4	0,2%	481	0,1%	26 325	0,2%
Павлово-Посадский	1	0,1%	450	0,1%	25 768	0,2%
Павловский Посад	1	0,1%	450	0,1%	25 768	0,2%
Орехово-Зуево	14	0,9%	427	0,1%	23 420	0,1%
Можайский	2	0,1%	350	0,1%	23 133	0,1%
Можайск	2	0,1%	350	0,1%	23 133	0,1%
Чеховский	2	0,1%	431	0,1%	22 752	0,1%
Чехов	2	0,1%	431	0,1%	22 752	0,1%
Бутово	1	0,1%	395	0,1%	22 580	0,1%
Электрогорск	2	0,1%	374	0,1%	21 337	0,1%
Егорьевский	6	0,4%	338	0,1%	16 579	0,1%
Холмы	6	0,4%	338	0,1%	16 579	0,1%
Химкинский	1	0,1%	286	0,1%	13 614	0,1%
Сходня	1	0,1%	286	0,1%	13 614	0,1%
Шатурский	2	0,1%	340	0,1%	12 347	0,1%
Шатура	2	0,1%	340	0,1%	12 347	0,1%
Воскресенский	3	0,2%	318	0,1%	10 243	0,1%
Белозёрский	1	0,1%	165	0,0%	6 365	0,0%
Воршиково	2	0,1%	153	0,0%	3 878	0,0%
Волоколамский	2	0,1%	192	0,1%	9 878	0,1%
Волоколамск	2	0,1%	192	0,1%	9 878	0,1%
Орехово-Зуевский	6	0,4%	190	0,1%	9 625	0,1%
Куровское	1	0,1%	96	0,0%	5 462	0,0%
Дрезна	1	0,1%	62	0,0%	2 384	0,0%
Демихово	4	0,2%	32	0,0%	1 779	0,0%
Талдомский	4	0,2%	156	0,0%	9 400	0,1%
Вербилки	1	0,1%	104	0,0%	7 270	0,0%
Темпы	3	0,2%	52	0,0%	2 130	0,0%
Пущино	1	0,1%	162	0,0%	8 340	0,1%
Юсупово (в составе г.о. Домодедово)	15	0,9%	176	0,1%	8 067	0,0%
Курово	6	0,4%	39	0,0%	5 036	0,0%
Зарайский	1	0,1%	58	0,0%	2 729	0,0%
Зарайск	1	0,1%	58	0,0%	2 729	0,0%
Шаховский	1	0,1%	25	0,0%	1 147	0,0%
Шаховская	1	0,1%	25	0,0%	1 147	0,0%
1 646 100% 333 766 100% 16 144 828 100%						

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район Красногорский (10,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство

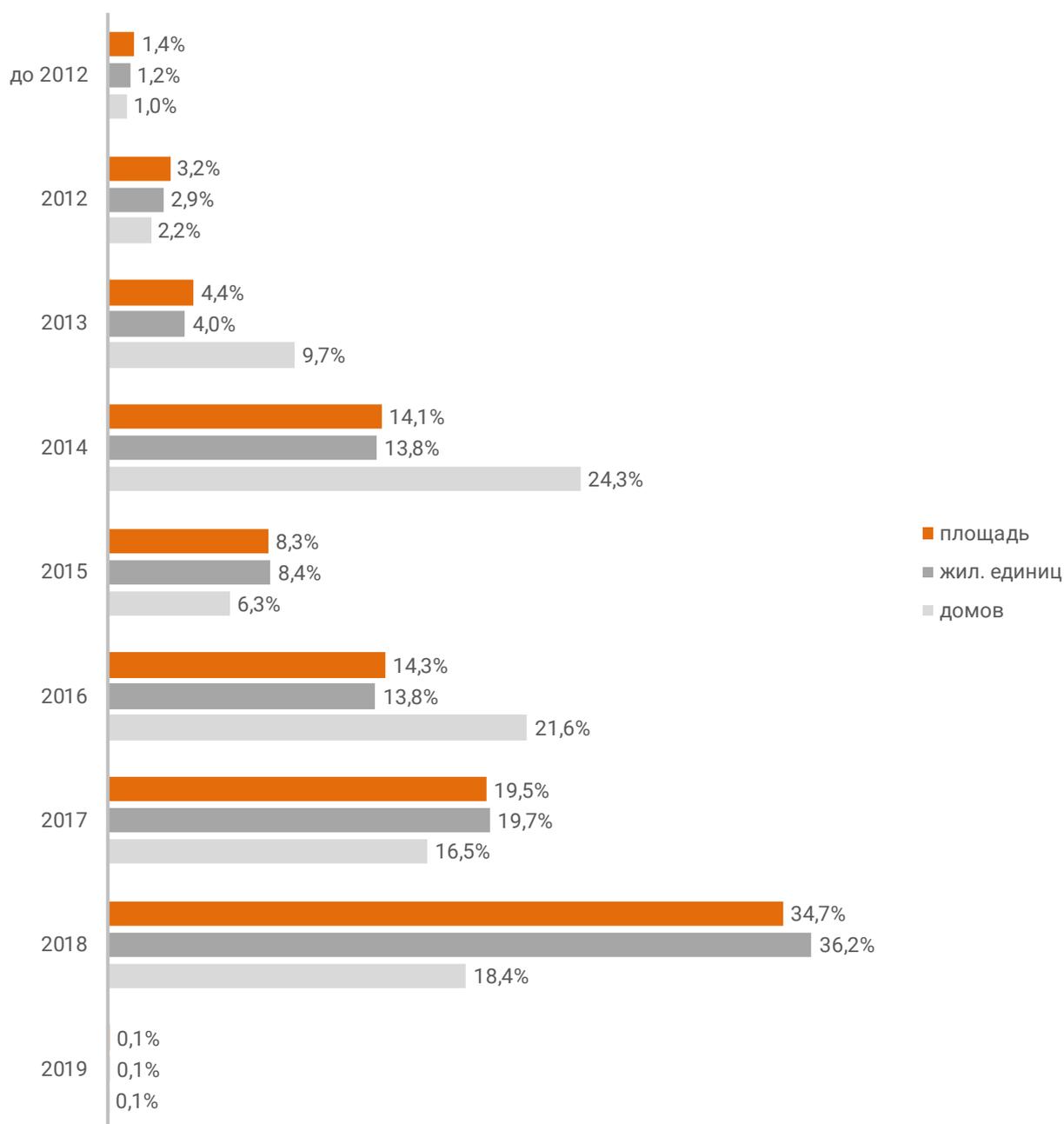
Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2008 г. по февраль 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	16	1,0%	3 863	1,2%	225 917	1,4%
2012	37	2,2%	9 618	2,9%	521 866	3,2%
2013	159	9,7%	13 394	4,0%	713 211	4,4%
2014	400	24,3%	46 113	13,8%	2 278 635	14,1%
2015	104	6,3%	27 998	8,4%	1 332 688	8,3%
2016	355	21,6%	45 929	13,8%	2 307 615	14,3%
2017	271	16,5%	65 613	19,7%	3 140 216	19,5%
2018	303	18,4%	120 828	36,2%	5 604 458	34,7%
2019	1	0,1%	410	0,1%	20 222	0,1%
Общий итог	1 646	100%	333 766	100%	16 144 828	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Московской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (34,7% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2014 г. Доля количества таких домов составляет 24,3% от общего количества строящихся домов в Московской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

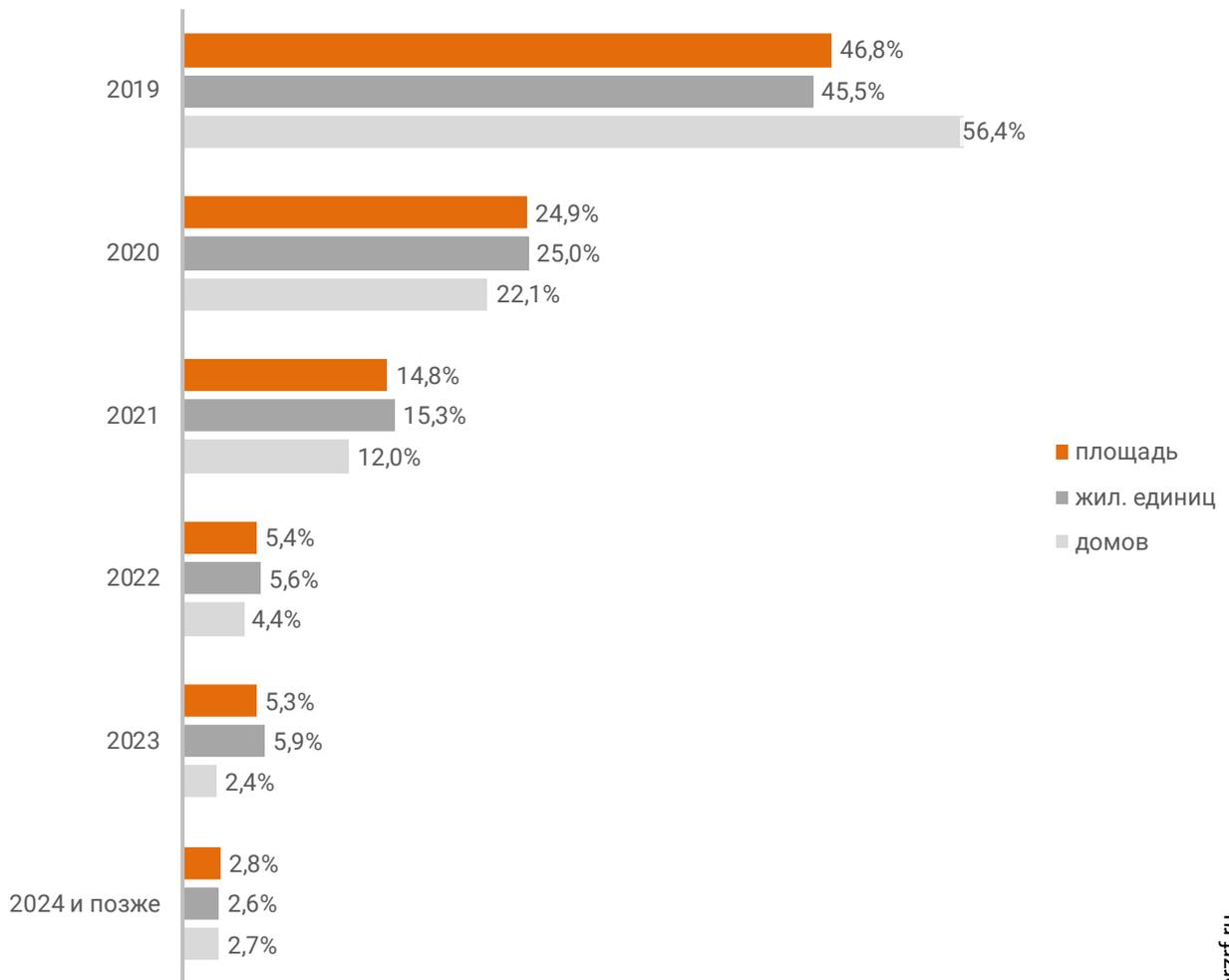
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Московской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	928	56,4%	151 901	45,5%	7 561 468	46,8%
2020	363	22,1%	83 346	25,0%	4 014 532	24,9%
2021	198	12,0%	51 202	15,3%	2 393 151	14,8%
2022	73	4,4%	18 746	5,6%	867 596	5,4%
2023	40	2,4%	19 836	5,9%	862 473	5,3%
2024 и позже	44	2,7%	8 735	2,6%	445 608	2,8%
Общий итог	1 646	100%	333 766	100%	16 144 828	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Московской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 7 561 468 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 7 388 447 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2019	7 561 468	2012	4 855 0,1%
		2013	46 543 0,6%
		2014	107 377 1,4%
		2015	312 456 4,1%
		2016	898 422 11,9%
		2017	1 332 543 17,6%
		2018	1 889 293 25,0%
		2019	447 954 5,9%
2020	4 014 532	2015	28 978 0,7%
		2016	88 252 2,2%
		2017	294 714 7,3%
		2018	500 636 12,5%
		2019	69 057 1,7%
2021	2 393 151	2015	3 878 0,2%
		2016	18 288 0,8%
		2017	80 051 3,3%
		2018	144 557 6,0%
		2019	70 483 2,9%
2022	867 596	2017	31 479 3,6%
2023	862 473	-	- -
2024	445 608	2017	9 132 2,0%
		2018	22 224 5,0%
Общий итог	16 144 828		6 401 172 39,6%

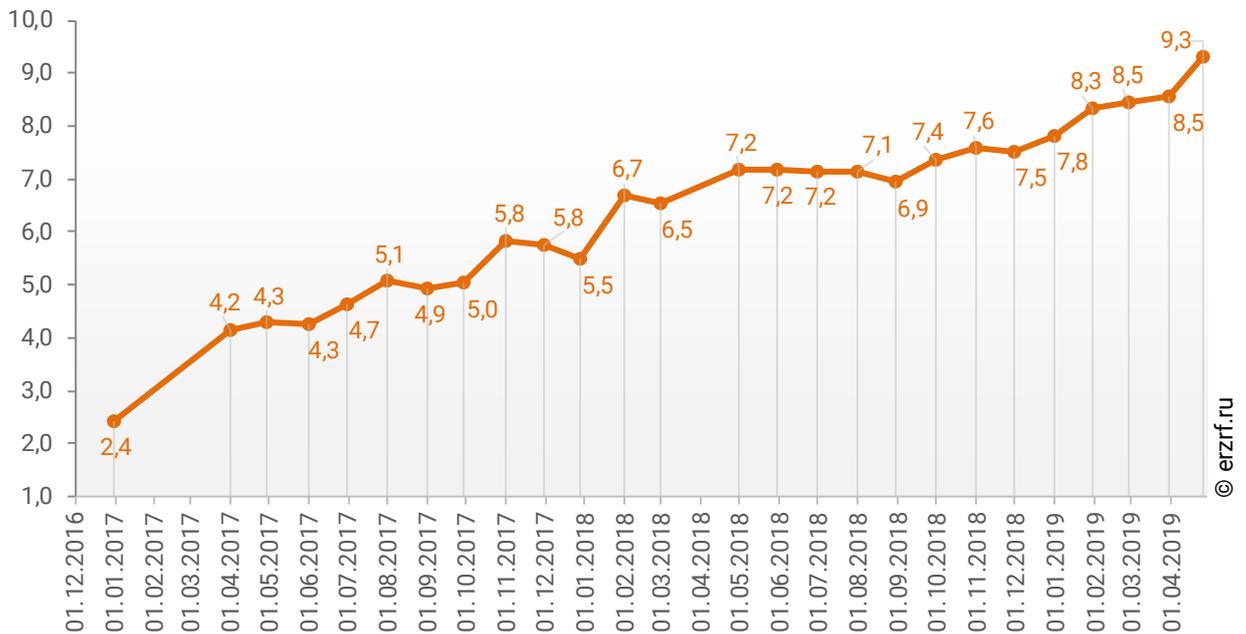
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (1 889 293 м²), что составляет 25,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Московской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Московской области по состоянию на апрель 2019 года составляет 9,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Московской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Московской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Московской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,6 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Московской области представлена на графике 3.

График 3



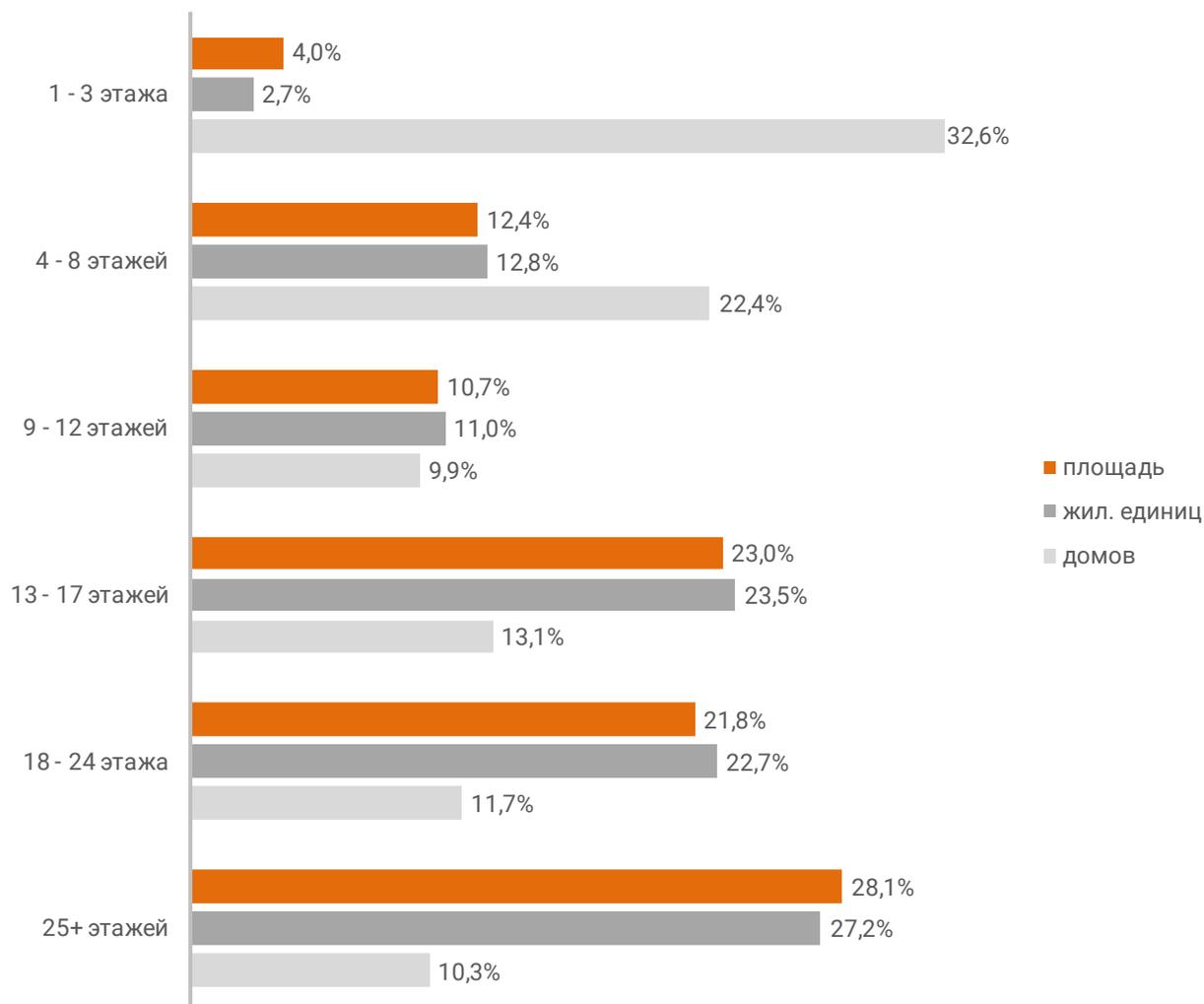
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	536	32,6%	9 077	2,7%	653 607	4,0%
4 - 8 этажей	369	22,4%	42 852	12,8%	2 000 820	12,4%
9 - 12 этажей	163	9,9%	36 753	11,0%	1 728 634	10,7%
13 - 17 этажей	215	13,1%	78 444	23,5%	3 707 492	23,0%
18 - 24 этажа	193	11,7%	75 869	22,7%	3 513 161	21,8%
25+ этажей	170	10,3%	90 771	27,2%	4 541 114	28,1%
Общий итог	1 646	100%	333 766	100%	16 144 828	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Московской области по этажности

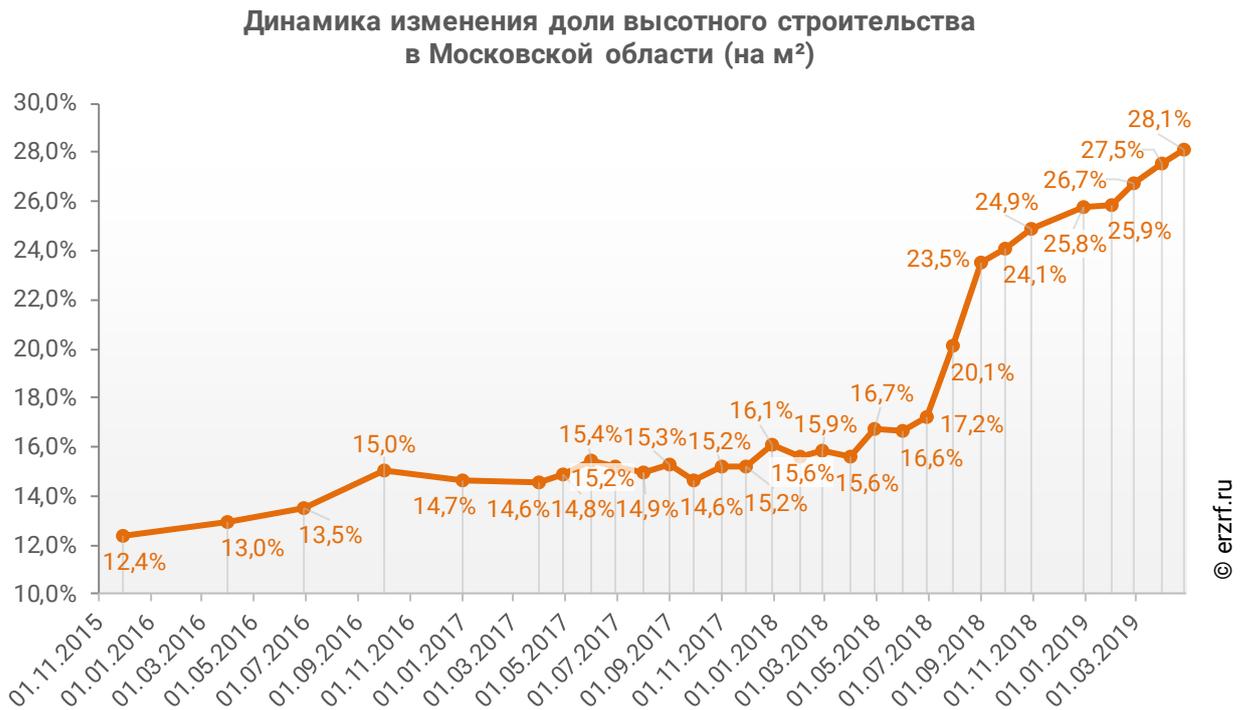


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 28,1% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Московской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Московской области является 41-этажный многоквартирный дом в ЖК «Маяк», застройщик «МАЯК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	41	<i>МАЯК</i>	многоквартирный дом	Маяк
2	38	<i>Группа Самолет-Девелопмент</i>	дом с апартаментами	Спутник
3	34	<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Оранж Парк
		<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Митино парк
4	33	<i>ГК Садовое кольцо</i>	многоквартирный дом	Квартал Тетрис
		<i>Инфинити</i>	многоквартирный дом	Речной
5	30	<i>ГК КомСтрин</i>	многоквартирный дом	Спасский мост

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Московской области является дом с апартаментами в ЖК «Спутник», застройщик «Группа Самолет-Девелопмент». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

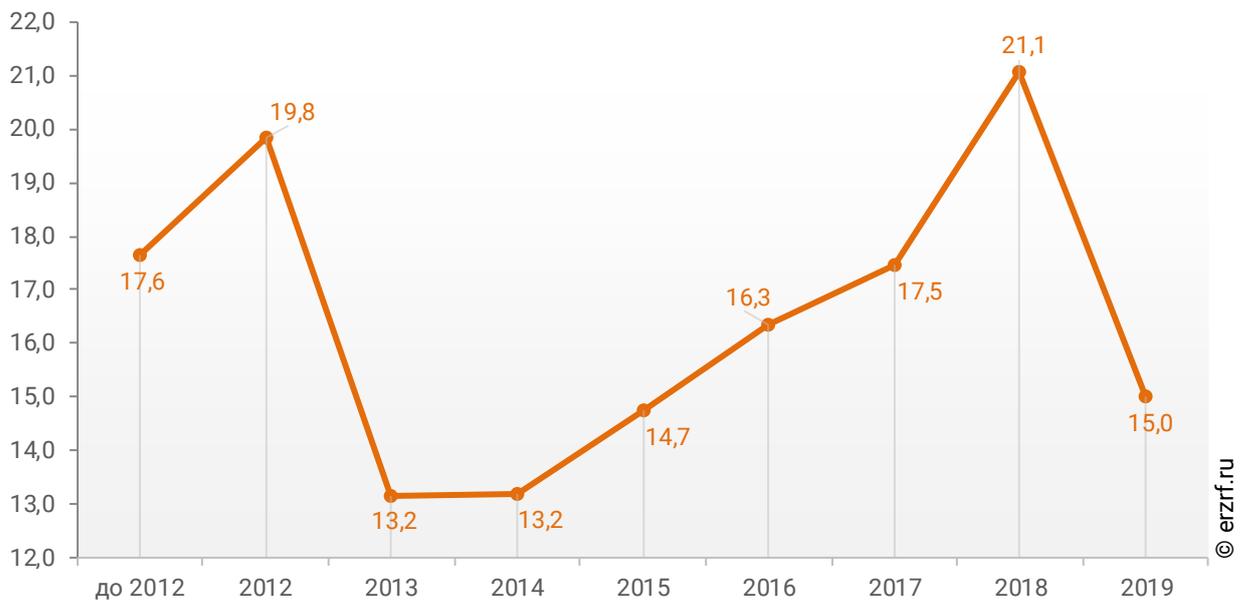
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	120 847	<i>Группа Самолет-Девелопмент</i>	дом с апартаментами	Спутник
2	76 230	<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Оранж Парк
3	75 299	<i>Группа Самолет-Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Люберцы 2020
4	72 826	<i>ГК КомСтрин</i>	многоквартирный дом	Спасский мост
5	72 126	<i>ГК ФСК</i>	многоквартирный дом	Датский квартал

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 15 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов

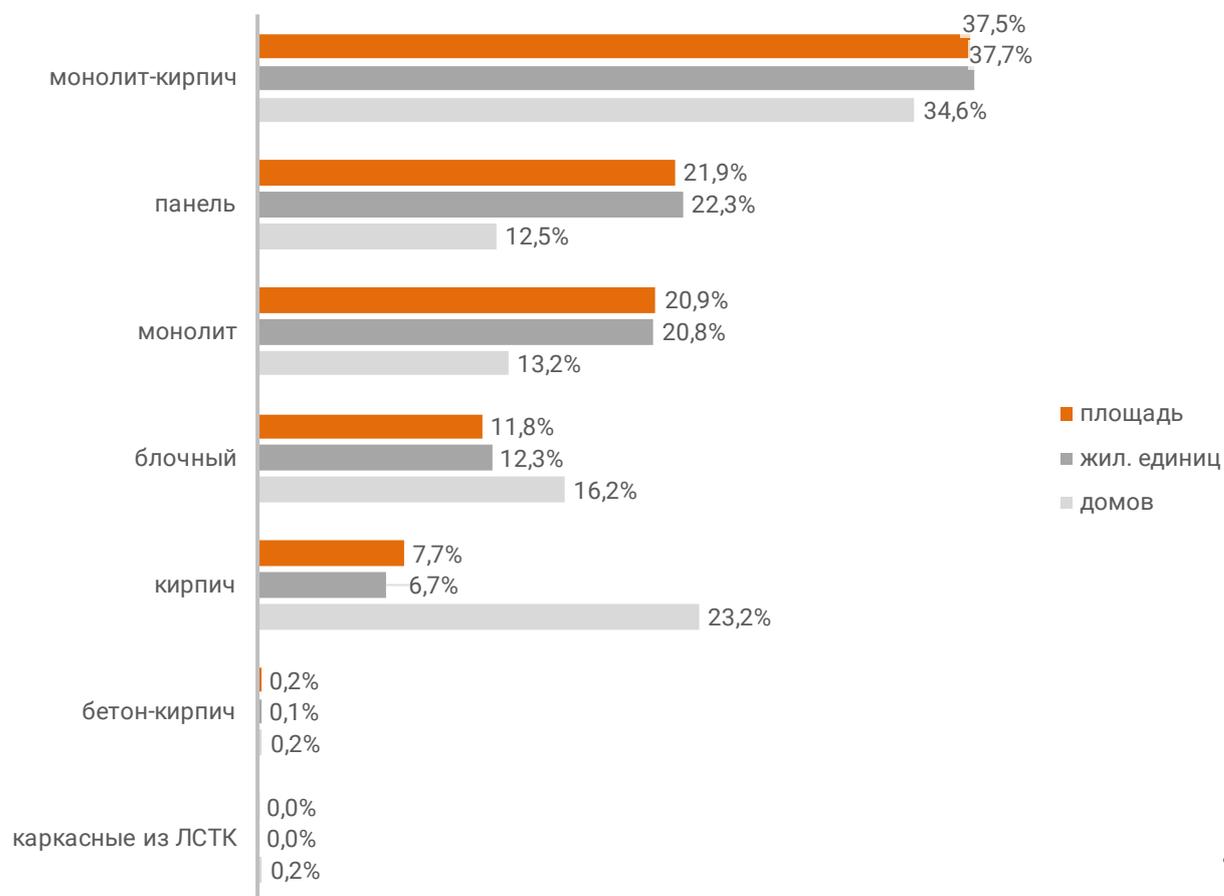
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	569	34,6%	125 983	37,7%	6 059 319	37,5%
панель	206	12,5%	74 524	22,3%	3 542 162	21,9%
монолит	217	13,2%	69 430	20,8%	3 379 653	20,9%
блочный	266	16,2%	40 987	12,3%	1 898 167	11,8%
кирпич	382	23,2%	22 342	6,7%	1 236 892	7,7%
бетон-кирпич	3	0,2%	448	0,1%	26 505	0,2%
каркасные из ЛСТК	3	0,2%	52	0,0%	2 130	0,0%
Общий итог	1 646	100%	333 766	100%	16 144 828	100%

Гистограмма 5

Распределение жилых новостроек Московской области по материалам стен

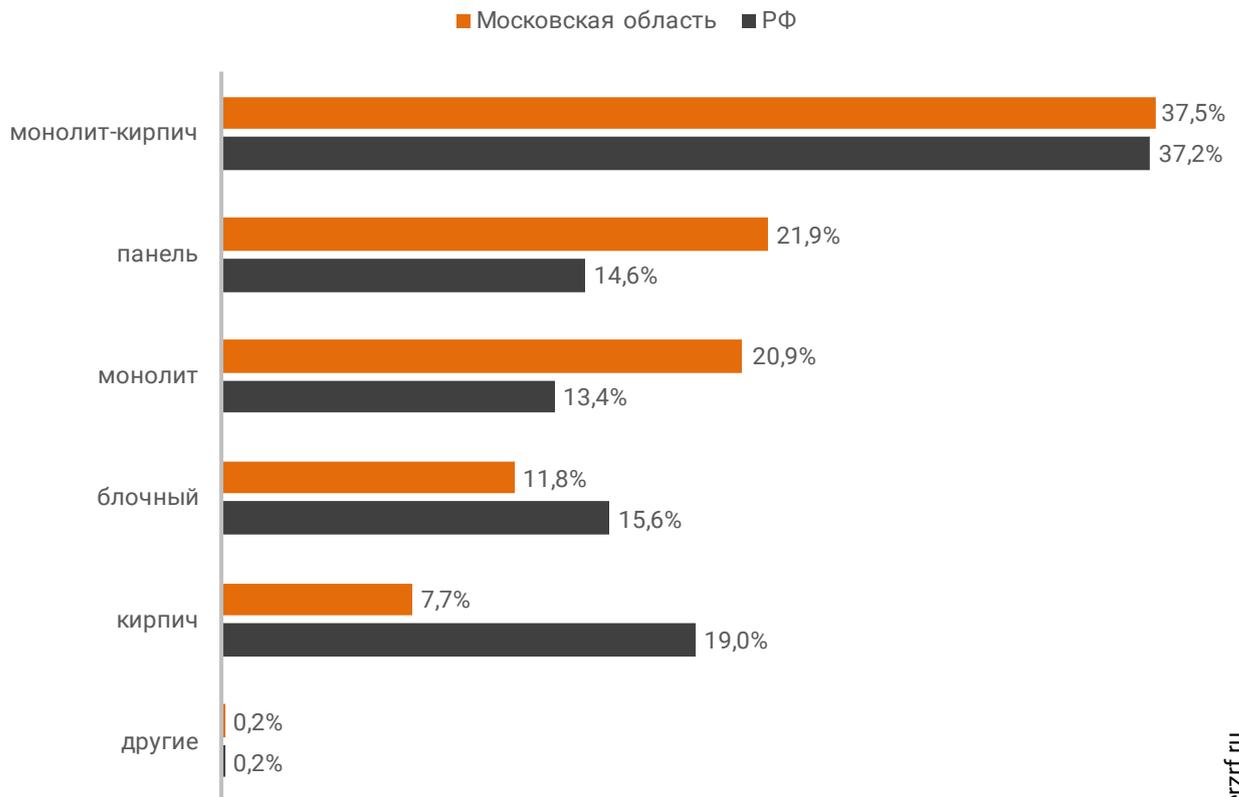


© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Московской области является монолит-кирпич. Из него возводится 37,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 37,2% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

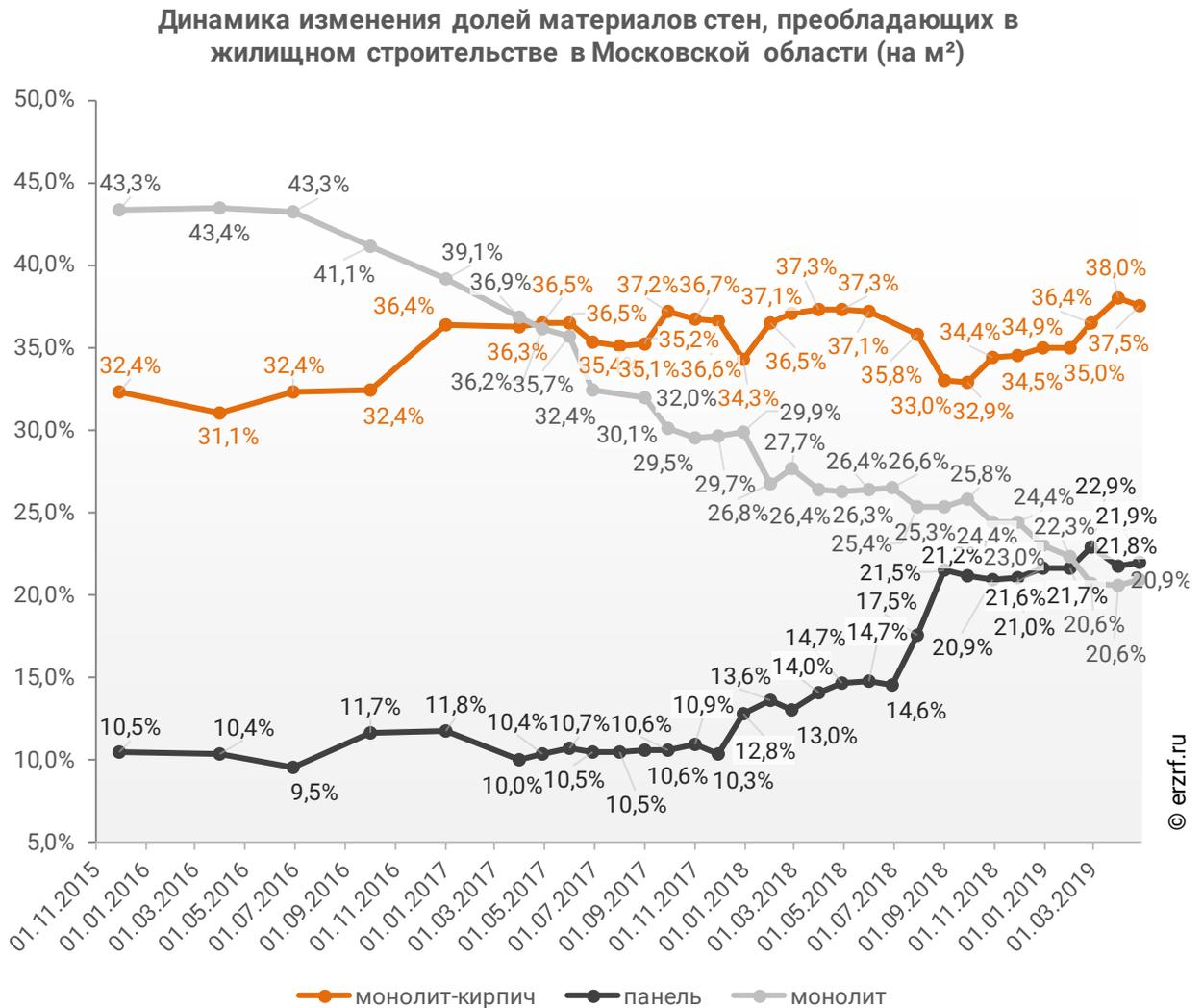
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Московской области



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Московской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Московской области у 45,5% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 67,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	320	56,8%	106 247	68,6%	4 967 226	67,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	55	9,8%	20 663	13,3%	1 013 237	13,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	40	7,1%	16 242	10,5%	785 493	10,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	98	17,4%	3 965	2,6%	225 113	3,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	27	4,8%	4 492	2,9%	203 852	2,8%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	22	3,9%	2 608	1,7%	114 347	1,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,2%	691	0,4%	35 393	0,5%
Общий итог	563	100%	154 908	100%	7 344 661	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Московской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства

По состоянию на апрель 2019 года строительство жилья в Московской области осуществляют 252 застройщика (бренда), которые представлены 326 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Московской области на апрель 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Группа ПИК	121	7,4%	54 835	16,4%	2 793 680	17,3%
2	Группа Самолет-Девелопмент	60	3,6%	25 692	7,7%	1 168 905	7,2%
3	ГК Гранель	69	4,2%	23 449	7,0%	875 506	5,4%
4	Urban Group	75	4,6%	19 172	5,7%	867 836	5,4%
5	ГК ФСК	34	2,1%	15 597	4,7%	794 594	4,9%
6	ГК ИНГРАД	40	2,4%	9 612	2,9%	458 723	2,8%
7	ГК Главстрой	26	1,6%	10 879	3,3%	440 339	2,7%
8	ГК МИЦ	12	0,7%	6 107	1,8%	302 480	1,9%
9	ГК КомСтрин	21	1,3%	4 552	1,4%	209 347	1,3%
10	ПКФ Гюнай	8	0,5%	4 135	1,2%	205 159	1,3%
11	AFI Development	9	0,5%	3 759	1,1%	196 572	1,2%
12	ГК Атлант	8	0,5%	4 360	1,3%	175 868	1,1%
13	Компания ПРОМСЕРВИС	23	1,4%	3 257	1,0%	173 617	1,1%
14	KASKAD Family	85	5,2%	1 886	0,6%	160 887	1,0%
15	Холдинг Стройпромавтоматика	11	0,7%	4 421	1,3%	156 031	1,0%
16	Орбита	13	0,8%	3 575	1,1%	148 512	0,9%
17	ИДК Град	11	0,7%	3 107	0,9%	133 864	0,8%
18	Тройка Рэд	14	0,9%	3 041	0,9%	130 863	0,8%
19	Котельники	6	0,4%	2 823	0,8%	127 849	0,8%
20	Концерн ЮИТ	13	0,8%	2 505	0,8%	117 673	0,7%
21	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	4	0,2%	2 482	0,7%	115 218	0,7%
22	Специализированный застройщик Град Домодедово	7	0,4%	2 624	0,8%	109 002	0,7%
23	ГК Березовец	6	0,4%	2 087	0,6%	108 170	0,7%
24	RDI Group	54	3,3%	2 070	0,6%	106 013	0,7%
25	Villagio Estate	79	4,8%	454	0,1%	104 561	0,6%
26	ГК СУ 22	8	0,5%	2 423	0,7%	103 173	0,6%
27	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	6	0,4%	1 675	0,5%	101 634	0,6%
28	ГК Новард	9	0,5%	1 886	0,6%	94 522	0,6%
29	Группа Эталон	2	0,1%	2 338	0,7%	93 938	0,6%
30	ГК Центрстрой	2	0,1%	1 150	0,3%	93 717	0,6%
31	Тверской ДСК	4	0,2%	2 128	0,6%	89 205	0,6%
32	ГК РАССВЕТ	12	0,7%	2 152	0,6%	88 403	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	МАЯК	2	0,1%	1 167	0,3%	87 122	0,5%
34	ГК Континент-Холдинг	5	0,3%	1 448	0,4%	85 794	0,5%
35	Истринские дали	6	0,4%	1 265	0,4%	77 645	0,5%
36	ГК Ареал	4	0,2%	1 377	0,4%	75 203	0,5%
37	SDI Group	5	0,3%	1 489	0,4%	74 851	0,5%
38	ГК Премьер	3	0,2%	1 341	0,4%	73 318	0,5%
39	Стройтехинвест	3	0,2%	1 381	0,4%	72 287	0,4%
40	РУСИНВЕСТ	2	0,1%	1 260	0,4%	71 994	0,4%
41	ФСК АРТА ГРУПП	17	1,0%	1 332	0,4%	71 326	0,4%
42	ГК Отрада	3	0,2%	1 669	0,5%	67 850	0,4%
43	Тирос-инвест	4	0,2%	1 265	0,4%	66 114	0,4%
44	ГК Долгопрудненская СК	4	0,2%	1 402	0,4%	64 423	0,4%
45	ГК Гефест	6	0,4%	1 354	0,4%	63 988	0,4%
46	Берендей	28	1,7%	952	0,3%	62 835	0,4%
47	Инфинити	1	0,1%	1 209	0,4%	60 684	0,4%
48	ROSE GROUP	1	0,1%	896	0,3%	58 656	0,4%
49	Акваспорт	16	1,0%	1 545	0,5%	57 965	0,4%
50	ПРОФИ-ИНВЕСТ	3	0,2%	1 235	0,4%	56 769	0,4%
51	ГК ЕВРОСТРОЙ	2	0,1%	944	0,3%	53 281	0,3%
52	КМЗ Александрия	76	4,6%	588	0,2%	53 174	0,3%
53	МСМ-5	3	0,2%	731	0,2%	52 816	0,3%
54	ГК АМДевелопмент	8	0,5%	1 401	0,4%	52 688	0,3%
55	ИФК МФС	1	0,1%	1 024	0,3%	52 623	0,3%
56	ДК Конструктор	7	0,4%	950	0,3%	52 204	0,3%
57	Сити Эстейт	10	0,6%	1 258	0,4%	50 719	0,3%
58	ГК РПК	3	0,2%	872	0,3%	50 295	0,3%
59	АВИГРАН	4	0,2%	1 088	0,3%	50 048	0,3%
60	ПК Былово	7	0,4%	1 094	0,3%	49 605	0,3%
61	ГК Апсис Глоб	2	0,1%	843	0,3%	49 402	0,3%
62	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	2	0,1%	868	0,3%	49 108	0,3%
63	МОНОЛИТ-СТРОЙ	4	0,2%	1 235	0,4%	47 879	0,3%
64	Вектор Инвестментс	11	0,7%	1 057	0,3%	47 075	0,3%
65	ГК ТехноСтройОлимп	7	0,4%	978	0,3%	45 235	0,3%
66	Брусника	2	0,1%	917	0,3%	44 224	0,3%
67	ГК ОСНОВА	2	0,1%	913	0,3%	44 175	0,3%
68	ГК Пересвет-Групп	2	0,1%	797	0,2%	43 639	0,3%
69	ЭКЗ	2	0,1%	883	0,3%	43 011	0,3%
70	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	3	0,2%	892	0,3%	41 628	0,3%
71	ИнвестСити	3	0,2%	765	0,2%	41 517	0,3%
72	СтройКапитал	1	0,1%	1 180	0,4%	40 196	0,2%
73	ПРОГРЕСС	2	0,1%	802	0,2%	40 136	0,2%
74	ГК Технострой	2	0,1%	748	0,2%	38 463	0,2%
75	СИК САС	2	0,1%	580	0,2%	38 375	0,2%
76	ГК СУ-10	1	0,1%	677	0,2%	38 310	0,2%
77	СГ Альянс	2	0,1%	802	0,2%	37 780	0,2%
78	ГК Авиаспедресурс	5	0,3%	864	0,3%	37 735	0,2%
79	БЕТИЗ И К	4	0,2%	579	0,2%	36 898	0,2%
80	ИСК ЗАПАД	3	0,2%	679	0,2%	36 667	0,2%
81	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	2	0,1%	675	0,2%	36 643	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
82	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	2	0,1%	830	0,2%	36 639	0,2%
83	Воскресенский ДСК	1	0,1%	647	0,2%	36 625	0,2%
84	Восток Инвест Строй	9	0,5%	656	0,2%	35 714	0,2%
85	ИСК Гранд	4	0,2%	772	0,2%	34 651	0,2%
86	СК Энергия-Строй	1	0,1%	690	0,2%	32 538	0,2%
87	СЭСМА	3	0,2%	416	0,1%	32 413	0,2%
88	MR Group	2	0,1%	765	0,2%	32 404	0,2%
89	ЭХО	4	0,2%	622	0,2%	32 090	0,2%
90	Виктория Девелопмент	1	0,1%	688	0,2%	31 311	0,2%
91	ГК Обрэй	1	0,1%	715	0,2%	31 177	0,2%
92	ГК РОЭЛ	11	0,7%	723	0,2%	31 131	0,2%
93	ФинТрастОйл	2	0,1%	546	0,2%	31 029	0,2%
94	ССК	1	0,1%	530	0,2%	30 837	0,2%
95	ХСТФ Фобос	1	0,1%	416	0,1%	30 443	0,2%
96	ГК Rosinka International Group	8	0,5%	470	0,1%	30 184	0,2%
97	СК ПТС	1	0,1%	660	0,2%	30 089	0,2%
98	МОС №11	2	0,1%	335	0,1%	29 707	0,2%
99	Фрегат	21	1,3%	658	0,2%	29 299	0,2%
100	Монолевер-Трейд	1	0,1%	535	0,2%	29 251	0,2%
101	ТМ-Стройпром	3	0,2%	503	0,2%	28 139	0,2%
102	НПО Стеклопластик	2	0,1%	480	0,1%	27 821	0,2%
103	УК Восточная Европа	3	0,2%	413	0,1%	27 334	0,2%
104	УК Инвестстройкомплекс	1	0,1%	509	0,2%	27 251	0,2%
105	Казачий торговый дом	1	0,1%	594	0,2%	27 178	0,2%
106	СтройПромСервис	19	1,2%	703	0,2%	27 170	0,2%
107	ДМ Холдинг	1	0,1%	479	0,1%	26 909	0,2%
108	ГК ОРК	1	0,1%	426	0,1%	26 665	0,2%
109	Квартал Гальчино	4	0,2%	481	0,1%	26 325	0,2%
110	ГК Стройсоюз	1	0,1%	360	0,1%	25 846	0,2%
111	ГлобалИнвест	1	0,1%	450	0,1%	25 768	0,2%
112	Гильдия Жилищный капитал	1	0,1%	448	0,1%	25 396	0,2%
113	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	2	0,1%	505	0,2%	25 123	0,2%
114	ГК Экономтрансстрой	1	0,1%	573	0,2%	24 996	0,2%
115	ГК СК ОЛИМП	2	0,1%	596	0,2%	24 883	0,2%
116	Металер	11	0,7%	405	0,1%	24 814	0,2%
117	Коломенский домостроитель	2	0,1%	335	0,1%	24 499	0,2%
118	ИнвестСтройРегион	1	0,1%	432	0,1%	24 108	0,1%
119	МЖК	1	0,1%	611	0,2%	23 856	0,1%
120	ГК СКАЙГРАД	6	0,4%	483	0,1%	23 704	0,1%
121	ГК Сапсан	1	0,1%	380	0,1%	23 626	0,1%
122	ГК Горизонт Девелопмент	1	0,1%	402	0,1%	23 291	0,1%
123	ТКС РИЭЛТИ	2	0,1%	726	0,2%	23 216	0,1%
124	Вязьмажилстрой	2	0,1%	350	0,1%	23 133	0,1%
125	Бизнеслэнд	1	0,1%	467	0,1%	22 758	0,1%
126	Кранака	1	0,1%	560	0,2%	22 721	0,1%
127	RTD GROUP	1	0,1%	632	0,2%	22 278	0,1%
128	СИГ Остов	1	0,1%	517	0,2%	22 242	0,1%
129	Строй-Меридиан	2	0,1%	405	0,1%	22 059	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
130	СтартСК	3	0,2%	372	0,1%	21 983	0,1%
131	ГК Е	6	0,4%	522	0,2%	21 382	0,1%
132	Римэка	1	0,1%	380	0,1%	21 314	0,1%
133	РКК Энергия	2	0,1%	325	0,1%	21 188	0,1%
134	СК Проект	1	0,1%	498	0,1%	21 081	0,1%
135	Инвест Проект МСК	2	0,1%	352	0,1%	20 685	0,1%
136	ГК Садовое кольцо	2	0,1%	767	0,2%	20 625	0,1%
137	АРВ-СТРОЙ	2	0,1%	354	0,1%	20 530	0,1%
138	Коопстрой	1	0,1%	342	0,1%	20 289	0,1%
139	Катуар Девелопмент	6	0,4%	403	0,1%	19 925	0,1%
140	ГК Мякининское поречье	2	0,1%	341	0,1%	19 789	0,1%
141	ГК Новые Кварталы	1	0,1%	423	0,1%	19 615	0,1%
142	Монолит	1	0,1%	408	0,1%	19 491	0,1%
143	Симон Джессо	1	0,1%	264	0,1%	18 853	0,1%
144	ИСК ВестаДом	2	0,1%	450	0,1%	18 832	0,1%
145	РТП	1	0,1%	372	0,1%	18 819	0,1%
146	СК ТЕКС	2	0,1%	268	0,1%	18 698	0,1%
147	Группа ДВМ	2	0,1%	476	0,1%	18 636	0,1%
148	Дом-спецстрой	1	0,1%	408	0,1%	18 322	0,1%
149	Мебе	2	0,1%	322	0,1%	18 298	0,1%
150	СтройИнвест	1	0,1%	324	0,1%	18 114	0,1%
151	ВИК	1	0,1%	331	0,1%	18 040	0,1%
152	ГК Мега-Мечта	7	0,4%	304	0,1%	17 418	0,1%
153	СТРОЙ-ЭКСПЕРТ	1	0,1%	312	0,1%	16 688	0,1%
154	Холмы	6	0,4%	338	0,1%	16 579	0,1%
155	ССМУ-55 Мособлэлектромонтаж	13	0,8%	307	0,1%	16 496	0,1%
156	ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	1	0,1%	349	0,1%	15 680	0,1%
157	ГК Лагуна Грин	1	0,1%	338	0,1%	15 620	0,1%
158	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	2	0,1%	234	0,1%	15 568	0,1%
159	ГК АфинаСтрой	1	0,1%	269	0,1%	15 479	0,1%
160	ЦЕНТР	1	0,1%	315	0,1%	15 472	0,1%
161	Подольский ДСК	5	0,3%	306	0,1%	15 471	0,1%
162	Факт	2	0,1%	336	0,1%	15 406	0,1%
163	Холдинг АСК	2	0,1%	239	0,1%	15 345	0,1%
164	ГК Содружество	9	0,5%	226	0,1%	15 111	0,1%
165	Инвестиционный департамент	1	0,1%	247	0,1%	15 039	0,1%
166	СК Скопа	1	0,1%	252	0,1%	14 931	0,1%
167	ВАНАГ	1	0,1%	301	0,1%	13 985	0,1%
168	Экострит	1	0,1%	377	0,1%	13 721	0,1%
169	ПСК	2	0,1%	288	0,1%	13 654	0,1%
170	Стройгрупп	1	0,1%	286	0,1%	13 614	0,1%
171	Элитстрой	1	0,1%	314	0,1%	13 400	0,1%
172	ГК РОТА	14	0,9%	84	0,0%	13 076	0,1%
173	ГК АСК ФРИЗ	1	0,1%	216	0,1%	12 671	0,1%
174	Строймонтаж	1	0,1%	287	0,1%	12 616	0,1%
175	РосЕвроСити	2	0,1%	236	0,1%	12 613	0,1%
176	Мастер-Ком	1	0,1%	276	0,1%	12 343	0,1%
177	ПСИ	1	0,1%	319	0,1%	12 063	0,1%
178	ДК КВАРТСТРОЙ	5	0,3%	316	0,1%	11 994	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
179	Новый Клин	1	0,1%	259	0,1%	11 893	0,1%
180	ИНСК НДК	6	0,4%	249	0,1%	11 866	0,1%
181	ЯМАКАВА ГРУП	5	0,3%	243	0,1%	11 228	0,1%
182	ГК Монолит	1	0,1%	216	0,1%	11 134	0,1%
183	Серпухов-Реалти	1	0,1%	184	0,1%	10 999	0,1%
184	M9 Development	11	0,7%	74	0,0%	10 966	0,1%
185	Велес	1	0,1%	188	0,1%	10 935	0,1%
186	ФССРИК	1	0,1%	193	0,1%	10 934	0,1%
187	Аквацентр	1	0,1%	272	0,1%	10 818	0,1%
188	ОСГ	1	0,1%	220	0,1%	10 738	0,1%
189	ИСК Гринвич	2	0,1%	205	0,1%	10 532	0,1%
190	ССМ	1	0,1%	181	0,1%	10 403	0,1%
191	СТРОЙРЕГИСТР	1	0,1%	192	0,1%	10 390	0,1%
192	ГК GALAXY GROUP	1	0,1%	249	0,1%	10 347	0,1%
193	Коробово-1	2	0,1%	218	0,1%	10 260	0,1%
194	ГК Церих	4	0,2%	216	0,1%	10 260	0,1%
195	ИНВЕСТ ПАРК-77	6	0,4%	111	0,0%	9 868	0,1%
196	РК-Газсетъсервис Коломна	3	0,2%	140	0,0%	9 387	0,1%
197	Ikon Development	2	0,1%	256	0,1%	9 300	0,1%
198	ГК Веста	30	1,8%	125	0,0%	9 218	0,1%
199	Новая усадьба	1	0,1%	168	0,1%	9 003	0,1%
200	ГЛАВУКС	2	0,1%	232	0,1%	8 659	0,1%
201	ОблиСК	1	0,1%	232	0,1%	8 587	0,1%
202	ЗАМИТИНО	3	0,2%	212	0,1%	8 547	0,1%
203	ГК Экодолье	13	0,8%	129	0,0%	8 485	0,1%
204	Дмитровские горизонты	2	0,1%	156	0,0%	8 446	0,1%
205	ATLAS Development	1	0,1%	162	0,0%	8 340	0,1%
206	ГК ИСК Мемфис	2	0,1%	185	0,1%	8 337	0,1%
207	Север	1	0,1%	208	0,1%	8 131	0,1%
208	Лэндлоджик	15	0,9%	176	0,1%	8 067	0,0%
209	МастерСтрой	1	0,1%	80	0,0%	8 022	0,0%
210	DVL Group	1	0,1%	180	0,1%	7 807	0,0%
211	REGION DEVELOPMENT	1	0,1%	136	0,0%	7 653	0,0%
212	Эстейт Инвестментс	4	0,2%	100	0,0%	7 642	0,0%
213	ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	1	0,1%	128	0,0%	7 592	0,0%
214	Трест Мособлстрой №6	1	0,1%	122	0,0%	7 310	0,0%
215	ГК ГАЗНИСТРОЙ	1	0,1%	104	0,0%	7 270	0,0%
216	Архитектор	4	0,2%	144	0,0%	6 954	0,0%
217	Авангард-Консалтинг	1	0,1%	165	0,0%	6 830	0,0%
218	ИСК Комфорт	1	0,1%	140	0,0%	6 377	0,0%
219	БронИнвестСтрой	1	0,1%	165	0,0%	6 365	0,0%
220	ИСК МД ТЕХНИКА	1	0,1%	134	0,0%	6 325	0,0%
221	Заречье им. С.А. Кушнарера	1	0,1%	86	0,0%	6 071	0,0%
222	ГК ДОМСТРОЙ	1	0,1%	138	0,0%	5 952	0,0%
223	ГК Астерра	4	0,2%	144	0,0%	5 944	0,0%
224	ГК VR-group	18	1,1%	118	0,0%	5 719	0,0%
225	Двина	1	0,1%	120	0,0%	5 660	0,0%
226	РусЕвроКапитал	7	0,4%	60	0,0%	5 539	0,0%
227	ГрадСтрой	1	0,1%	96	0,0%	5 462	0,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
228	СМУ №78	1	0,1%	100	0,0%	5 190	0,0%
229	Свежий Ветер девелопмент	6	0,4%	39	0,0%	5 036	0,0%
230	СОЮЗ-Инвест	1	0,1%	100	0,0%	4 807	0,0%
231	ТДР	1	0,1%	58	0,0%	4 784	0,0%
232	Каскад-С	1	0,1%	91	0,0%	4 191	0,0%
233	УК РАДОГРАД	2	0,1%	153	0,0%	3 878	0,0%
234	ИСК АНТ	3	0,2%	108	0,0%	3 705	0,0%
235	СоцПромСтрой	1	0,1%	128	0,0%	3 679	0,0%
236	СМУ-2	1	0,1%	95	0,0%	3 555	0,0%
237	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	1	0,1%	83	0,0%	3 300	0,0%
238	СтройЖилИнвест	1	0,1%	108	0,0%	3 216	0,0%
239	Ситистрой	2	0,1%	69	0,0%	3 111	0,0%
240	Меркон Групп	1	0,1%	75	0,0%	2 897	0,0%
241	Партнерство	1	0,1%	109	0,0%	2 830	0,0%
242	ГК Стратегия-Инвест	1	0,1%	58	0,0%	2 729	0,0%
243	БГТ	2	0,1%	57	0,0%	2 608	0,0%
244	Премиум Стандарт	2	0,1%	64	0,0%	2 502	0,0%
245	ГК ТСТ-ДОМ	1	0,1%	62	0,0%	2 384	0,0%
246	ИНВЕСТСТРОЙ	4	0,2%	24	0,0%	2 188	0,0%
247	ГК ТЕМП	3	0,2%	52	0,0%	2 130	0,0%
248	Шатуравто	4	0,2%	32	0,0%	1 779	0,0%
249	Бакеево Парк	1	0,1%	30	0,0%	1 371	0,0%
250	МПКХ Шаховская	1	0,1%	25	0,0%	1 147	0,0%
251	Дмитровский Технопарк	1	0,1%	54	0,0%	1 142	0,0%
252	Усадьба Бакеево	1	0,1%	4	0,0%	660	0,0%
Общий итог		1 646	100%	333 766	100%	16 144 828	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Московской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
1	Группа ПИК	2 793 680	297 133	10,6%	0,8
2	Группа Самолет-Девелопмент	1 168 905	453 948	38,8%	2,4
3	ГК Гранель	875 506	0	0,0%	-
4	Urban Group	867 836	534 421	61,6%	14,8
5	ГК ФСК	794 594	156 040	19,6%	6,7
6	ГК ИНГРАД	458 723	41 690	9,1%	4,5
7	ГК Главстрой	440 339	34 619	7,9%	0,2
8	ГК МИЦ	302 480	209 437	69,2%	11,9
9	ГК КомСтрин	209 347	147 839	70,6%	8,6

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
10	<i>ПКФ Гюнай</i>	205 159	138 509	67,5%	23,6
11	<i>AFI Development</i>	196 572	84 261	42,9%	12,1
12	<i>ГК Атлант</i>	175 868	87 600	49,8%	13,7
13	<i>Компания ПРОМСЕРВИС</i>	173 617	146 470	84,4%	19,3
14	<i>KASKAD Family</i>	160 887	84 170	52,3%	16,0
15	<i>Холдинг Стройпромавтоматика</i>	156 031	55 232	35,4%	14,7
16	<i>Орбита</i>	148 512	0	0,0%	-
17	<i>ИДК Град</i>	133 864	11 235	8,4%	0,8
18	<i>Тройка Рэд</i>	130 863	23 018	17,6%	4,2
19	<i>Котельники</i>	127 849	68 375	53,5%	3,6
20	<i>Концерн ЮИТ</i>	117 673	0	0,0%	-
21	<i>ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ</i>	115 218	0	0,0%	-
22	<i>Специализированный застройщик Град Домодедово</i>	109 002	0	0,0%	-
23	<i>ГК Березовец</i>	108 170	88 821	82,1%	13,7
24	<i>RDI Group</i>	106 013	106 013	100%	28,9
25	<i>Villagio Estate</i>	104 561	62 342	59,6%	13,0
26	<i>ГК СУ 22</i>	103 173	55 646	53,9%	8,2
27	<i>ГЛАВГРАДОСТРОЙ</i>	101 634	82 558	81,2%	22,4
28	<i>ГК Новард</i>	94 522	0	0,0%	-
29	<i>Группа Эталон</i>	93 938	48 913	52,1%	3,1
30	<i>ГК Центрстрой</i>	93 717	55 690	59,4%	3,5
31	<i>Тверской ДСК</i>	89 205	0	0,0%	-
32	<i>ГК РАССВЕТ</i>	88 403	88 403	100%	25,5
33	<i>МАЯК</i>	87 122	87 122	100%	6,0
34	<i>ГК Континент-Холдинг</i>	85 794	85 794	100%	36,9
35	<i>Истринские дали</i>	77 645	77 645	100%	6,0
36	<i>ГК Ареал</i>	75 203	22 461	29,9%	8,9
37	<i>SDI Group</i>	74 851	74 851	100%	21,3
38	<i>ГК Премьер</i>	73 318	73 318	100%	36,8
39	<i>Стройтехинвест</i>	72 287	7 982	11,0%	4,0
40	<i>РУСИНВЕСТ</i>	71 994	71 994	100%	40,9
41	<i>ФСК АРТА ГРУПП</i>	71 326	71 326	100%	12,0
42	<i>ГК Отрада</i>	67 850	0	0,0%	-
43	<i>Тирос-инвест</i>	66 114	66 114	100%	12,8
44	<i>ГК Долгопрудненская СК</i>	64 423	64 423	100%	12,8
45	<i>ГК Гефест</i>	63 988	63 988	100%	15,9
46	<i>Берендей</i>	62 835	62 835	100%	66,9
47	<i>Инфинити</i>	60 684	0	0,0%	-
48	<i>ROSE GROUP</i>	58 656	0	0,0%	-
49	<i>Акваспорт</i>	57 965	4 301	7,4%	2,4
50	<i>ПРОФИ-ИНВЕСТ</i>	56 769	0	0,0%	-
51	<i>ГК ЕВРОСТРОЙ</i>	53 281	53 281	100%	33,0
52	<i>КМЗ Александрия</i>	53 174	15 225	28,6%	1,7
53	<i>МСМ-5</i>	52 816	52 816	100%	56,0
54	<i>ГК АМДевелопмент</i>	52 688	0	0,0%	-
55	<i>ИФК МФС</i>	52 623	52 623	100%	21,0
56	<i>ДК Конструктор</i>	52 204	28 998	55,5%	16,6

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
57	Сити Эстейт	50 719	20 014	39,5%	21,3
58	ГК РПК	50 295	50 295	100%	26,1
59	АВИГРАН	50 048	0	0,0%	-
60	ПК Былово	49 605	0	0,0%	-
61	ГК Апсис Глоб	49 402	0	0,0%	-
62	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	49 108	49 108	100%	6,0
63	МОНОЛИТ-СТРОЙ	47 879	47 879	100%	22,7
64	Вектор Инвестментс	47 075	47 075	100%	21,4
65	ГК ТехноСтройОлимп	45 235	41 475	91,7%	34,5
66	Брусника	44 224	24 002	54,3%	13,0
67	ГК ОСНОВА	44 175	10 480	23,7%	11,4
68	ГК Пересвет-Групп	43 639	43 639	100%	58,6
69	ЭКЗ	43 011	0	0,0%	-
70	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	41 628	0	0,0%	-
71	ИнвестСити	41 517	0	0,0%	-
72	СтройКапитал	40 196	40 196	100%	54,0
73	ПРОГРЕСС	40 136	25 251	62,9%	9,5
74	ГК Технострой	38 463	25 872	67,3%	6,0
75	СИК САС	38 375	0	0,0%	-
76	ГК СУ-10	38 310	38 310	100%	27,0
77	СГ Альянс	37 780	0	0,0%	-
78	ГК Авиаспедресурс	37 735	0	0,0%	-
79	БЕТИЗ И К	36 898	15 872	43,0%	8,2
80	ИСК ЗАПАД	36 667	0	0,0%	-
81	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	36 643	36 643	100%	36,0
82	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	36 639	36 639	100%	33,0
83	Воскресенский ДСК	36 625	0	0,0%	-
84	Восток Инвест Строй	35 714	35 714	100%	21,0
85	ИСК Гранд	34 651	0	0,0%	-
86	СК Энергия-Строй	32 538	0	0,0%	-
87	СЭСМА	32 413	32 413	100%	41,0
88	MR Group	32 404	32 404	100%	10,0
89	ЭХО	32 090	4 301	13,4%	1,2
90	Виктория Девелопмент	31 311	0	0,0%	-
91	ГК Обрэй	31 177	0	0,0%	-
92	ГК РОЭЛ	31 131	31 131	100%	48,0
93	ФинТрастОйл	31 029	31 029	100%	30,0
94	ССК	30 837	0	0,0%	-
95	ХСТФ Фобос	30 443	0	0,0%	-
96	ГК Rosinka International Group	30 184	30 184	100%	15,4
97	СК ПТС	30 089	0	0,0%	-
98	МОС №11	29 707	0	0,0%	-
99	Фрегат	29 299	29 299	100%	42,0
100	Монолевер-Трейд	29 251	29 251	100%	33,0
101	ТМ-Стройпром	28 139	28 139	100%	52,6
102	НПО Стеклопластик	27 821	0	0,0%	-
103	УК Восточная Европа	27 334	27 334	100%	36,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
104	УК Инвестстройкомплекс	27 251	0	0,0%	-
105	Казачий торговый дом	27 178	0	0,0%	-
106	СтройПромСервис	27 170	0	0,0%	-
107	ДМ Холдинг	26 909	26 909	100%	39,0
108	ГК ОРК	26 665	0	0,0%	-
109	Квартал Гальчино	26 325	26 325	100%	22,9
110	ГК Стройсоюз	25 846	0	0,0%	-
111	ГлобалИнвест	25 768	25 768	100%	21,0
112	Гильдия Жилищный капитал	25 396	25 396	100%	39,0
113	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	25 123	25 123	100%	28,9
114	ГК Экономтрансстрой	24 996	24 996	100%	15,0
115	ГК СК ОЛИМП	24 883	24 883	100%	20,3
116	Металер	24 814	0	0,0%	-
117	Коломенский домостроитель	24 499	0	0,0%	-
118	ИнвестСтройРегион	24 108	24 108	100%	21,0
119	МЖК	23 856	23 856	100%	6,0
120	ГК СКАЙГРАД	23 704	12 541	52,9%	9,6
121	ГК Сапсан	23 626	23 626	100%	6,0
122	ГК Горизонт Девелопмент	23 291	23 291	100%	51,0
123	ТКС РИЭЛТИ	23 216	0	0,0%	-
124	Вязьмажилстрой	23 133	23 133	100%	39,0
125	Бизнеслэнд	22 758	22 758	100%	45,0
126	Кранака	22 721	22 721	100%	18,0
127	RTD GROUP	22 278	22 278	100%	6,0
128	СИГ Остов	22 242	22 242	100%	3,0
129	Строй-Меридиан	22 059	22 059	100%	6,0
130	СтартСК	21 983	21 983	100%	22,9
131	ГК Е	21 382	15 519	72,6%	15,9
132	Римэка	21 314	21 314	100%	39,0
133	РКК Энергия	21 188	21 188	100%	26,0
134	СК Проект	21 081	0	0,0%	-
135	Инвест Проект МСК	20 685	0	0,0%	-
136	ГК Садовое кольцо	20 625	0	0,0%	-
137	АРВ-СТРОЙ	20 530	20 530	100%	40,8
138	Коопстрой	20 289	20 289	100%	18,0
139	Катуар Девелопмент	19 925	19 925	100%	11,4
140	ГК Мякининское поречье	19 789	19 789	100%	18,0
141	ГК Новые Кварталы	19 615	19 615	100%	21,0
142	Монолит	19 491	19 491	100%	6,0
143	Симон Джессо	18 853	0	0,0%	-
144	ИСК ВестаДом	18 832	0	0,0%	-
145	РТП	18 819	0	0,0%	-
146	СК ТЕКС	18 698	18 698	100%	12,0
147	Группа ДВМ	18 636	18 636	100%	42,0
148	Дом-спецстрой	18 322	18 322	100%	54,0
149	Мебе	18 298	18 298	100%	18,0
150	СтройИнвест	18 114	18 114	100%	30,0
151	ВИК	18 040	18 040	100%	27,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
152	ГК Мега-Мечта	17 418	17 418	100%	24,3
153	СТРОЙ-ЭКСПЕРТ	16 688	16 688	100%	18,0
154	Холмы	16 579	0	0,0%	-
155	ССМУ-55 Мособлэлектромонтаж	16 496	0	0,0%	-
156	ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	15 680	0	0,0%	-
157	ГК Лагуна Грин	15 620	15 620	100%	18,0
158	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	15 568	15 568	100%	39,0
159	ГК АфинаСтрой	15 479	15 479	100%	48,0
160	ЦЕНТР	15 472	0	0,0%	-
161	Подольский ДСК	15 471	15 471	100%	43,7
162	Факт	15 406	0	0,0%	-
163	Холдинг АСК	15 345	15 345	100%	47,1
164	ГК Содружество	15 111	15 111	100%	30,7
165	Инвестиционный департамент	15 039	15 039	100%	36,0
166	СК Скопа	14 931	0	0,0%	-
167	ВАНАГ	13 985	13 985	100%	15,0
168	Экострит	13 721	13 721	100%	36,0
169	ПСК	13 654	13 654	100%	24,0
170	Стройгрупп	13 614	0	0,0%	-
171	Элитстрой	13 400	0	0,0%	-
172	ГК РОТА	13 076	13 076	100%	9,0
173	ГК АСК ФРИЗ	12 671	12 671	100%	36,0
174	Строймонтаж	12 616	12 616	100%	21,0
175	РосЕвроСити	12 613	12 613	100%	12,0
176	Мастер-Ком	12 343	12 343	100%	30,0
177	ПСИ	12 063	12 063	100%	21,0
178	ДК КВАРТСТРОЙ	11 994	11 994	100%	42,0
179	Новый Клин	11 893	0	0,0%	-
180	ИНСК НДК	11 866	11 866	100%	26,2
181	ЯМАКАВА ГРУПП	11 228	11 228	100%	38,6
182	ГК Монолит	11 134	0	0,0%	-
183	Серпухов-Реалти	10 999	0	0,0%	-
184	M9 Development	10 966	10 966	100%	25,0
185	Велес	10 935	0	0,0%	-
186	ФССРиИК	10 934	10 934	100%	21,0
187	Аквацентр	10 818	0	0,0%	-
188	ОСГ	10 738	10 738	100%	27,0
189	ИСК Гринвич	10 532	4 842	46,0%	9,6
190	ССМ	10 403	10 403	100%	12,0
191	СТРОЙРЕГИСТР	10 390	0	0,0%	-
192	ГК GALAXY GROUP	10 347	0	0,0%	-
193	Коробово-1	10 260	10 260	100%	25,5
194	ГК Церих	10 260	10 260	100%	12,0
195	ИНВЕСТ ПАРК-77	9 868	9 868	100%	45,0
196	РК-Газсетъсервис Коломна	9 387	0	0,0%	-
197	Ikon Development	9 300	0	0,0%	-
198	ГК Веста	9 218	9 218	100%	6,0
199	Новая усадьба	9 003	9 003	100%	42,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
200	ГЛАВУКС	8 659	0	0,0%	-
201	ОблиСК	8 587	0	0,0%	-
202	ЗАМИТИНО	8 547	8 547	100%	27,8
203	ГК Экодолье	8 485	3 777	44,5%	6,4
204	Дмитровские горизонты	8 446	8 446	100%	21,0
205	ATLAS Development	8 340	0	0,0%	-
206	ГК ИСК Мемфис	8 337	8 337	100%	27,2
207	Север	8 131	8 131	100%	27,0
208	Лэндлоджик	8 067	2 555	31,7%	12,3
209	МастерСтрой	8 022	8 022	100%	48,0
210	DVL Group	7 807	7 807	100%	33,0
211	REGION DEVELOPMENT	7 653	7 653	100%	6,0
212	Эстейт Инвестментс	7 642	7 642	100%	78,2
213	ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	7 592	7 592	100%	54,0
214	Трест Мособлстрой №6	7 310	7 310	100%	30,0
215	ГК ГАЗНИСТРОЙ	7 270	7 270	100%	42,0
216	Архитектор	6 954	6 954	100%	18,0
217	Авангард-Консалтинг	6 830	6 830	100%	15,0
218	ИСК Комфорт	6 377	6 377	100%	33,0
219	БронИнвестСтрой	6 365	6 365	100%	6,0
220	ИСК МД ТЕХНИКА	6 325	0	0,0%	-
221	Заречье им. С.А. Кушнарева	6 071	0	0,0%	-
222	ГК ДОМСТРОЙ	5 952	5 952	100%	30,0
223	ГК Астерра	5 944	5 944	100%	42,0
224	ГК VR-group	5 719	5 719	100%	28,2
225	Двина	5 660	5 660	100%	21,0
226	РусЕвроКапитал	5 539	5 539	100%	24,0
227	ГрадСтрой	5 462	5 462	100%	18,0
228	СМУ №78	5 190	5 190	100%	30,0
229	Свежий Ветер девелопмент	5 036	0	0,0%	-
230	СОЮЗ-Инвест	4 807	4 807	100%	15,0
231	ТДР	4 784	4 784	100%	36,0
232	Каскад-С	4 191	4 191	100%	36,0
233	УК РАДОГРАД	3 878	3 878	100%	63,0
234	ИСК АНТ	3 705	3 705	100%	24,0
235	СоцПромСтрой	3 679	3 679	100%	15,0
236	СМУ-2	3 555	0	0,0%	-
237	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	3 300	3 300	100%	24,0
238	СтройЖилИнвест	3 216	3 216	100%	21,0
239	Ситистрой	3 111	3 111	100%	15,0
240	Меркон Групп	2 897	2 897	100%	18,0
241	Партнерство	2 830	0	0,0%	-
242	ГК Стратегия-Инвест	2 729	2 729	100%	24,0
243	БГТ	2 608	2 608	100%	6,0
244	Премиум Стандарт	2 502	2 502	100%	30,0
245	ГК ТСТ-ДОМ	2 384	2 384	100%	36,0
246	ИНВЕСТСТРОЙ	2 188	2 188	100%	18,0
247	ГК ТЕМП	2 130	2 130	100%	34,6

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
248	<i>Шатуравто</i>	1 779	1 779	100%	18,0
249	<i>Бакеево Парк</i>	1 371	0	0,0%	-
250	<i>МПКХ Шаховская</i>	1 147	1 147	100%	6,0
251	<i>Дмитровский Технопарк</i>	1 142	1 142	100%	48,0
252	<i>Усадьба Бакеево</i>	660	660	100%	24,0
Общий итог		16 144 828	6 401 172	39,6%	9,3

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Эстейт Инвестментс» и составляет 78,2 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области

В Московской области возводится 352 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Столичный» (город Балашиха). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Главстрой» возводит 26 домов, включающих 10 879 жилых единиц, совокупной площадью 440 339 м².

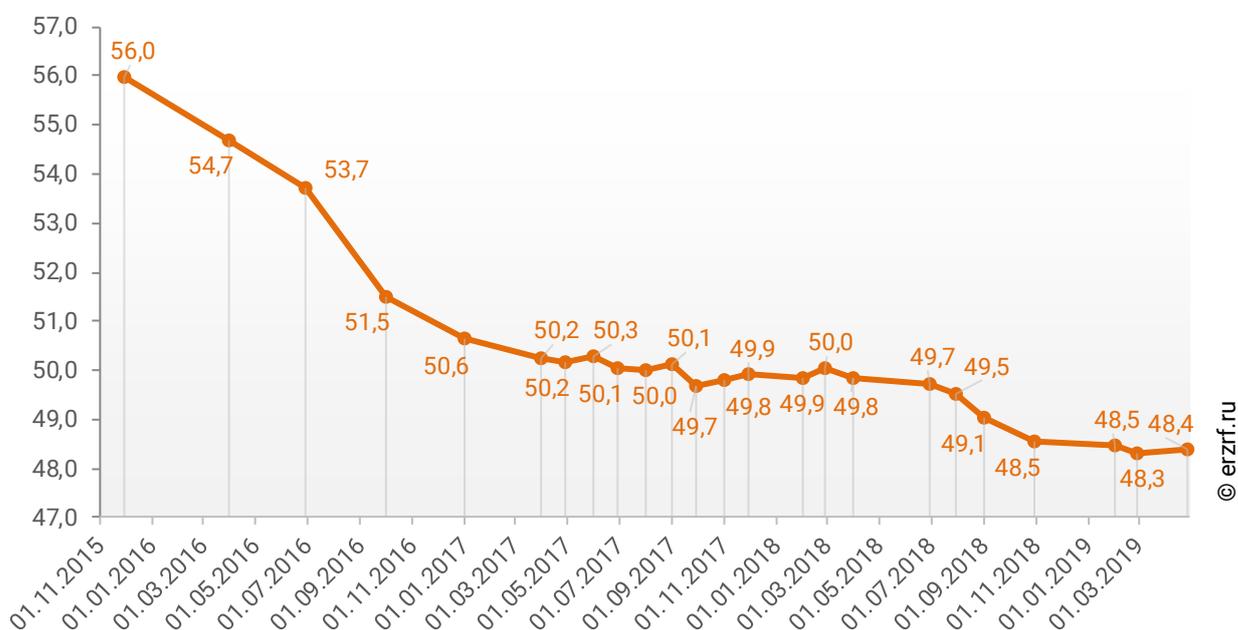
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Московской области, составляет 48,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,4 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Московской области представлена на графике 7.

График 7

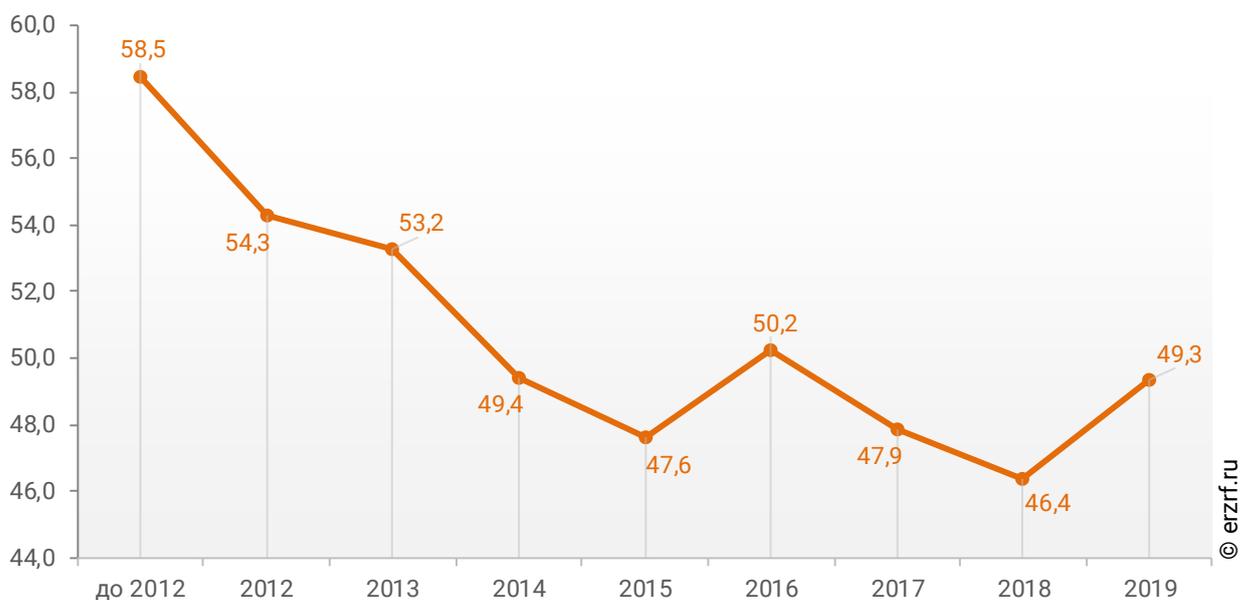
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Московской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 49,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Дмитровский Технопарк» – 21,1 м². Самая большая – у застройщика «Villagio Estate» – 230,3 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Дмитровский Технопарк	21,1
УК РАДОГРАД	25,3
Партнерство	26,0
ГК Садовое кольцо	26,9
СоцПромСтрой	28,7
СтройЖилИнвест	29,8
ТКС РИЭЛТИ	32,0
СтройКапитал	34,1
ИСК АНТ	34,3
RTD GROUP	35,3
Холдинг Стройпромавтоматика	35,3
Ikon Development	36,3
Экострит	36,4
ОбЛИСК	37,0
ГЛАВУКС	37,3
ГК Гранель	37,3
СМУ-2	37,4
Акваспорт	37,5
ГК АМДевелопмент	37,6
ПСИ	37,8
ДК КВАРТСТРОЙ	38,0
ГК ТСТ-ДОМ	38,5
БронИнвестСтрой	38,6
Меркон Групп	38,6
СтройПромСервис	38,6
МОНОЛИТ-СТРОЙ	38,8
МЖК	39,0
Север	39,1
Премиум Стандарт	39,1
Группа ДВМ	39,2
ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	39,8
Аквацентр	39,8
Группа Эталон	40,2
ЗАМИТИНО	40,3
Сити Эстейт	40,3
ГК Атлант	40,3
ГК Главстрой	40,5
Кранека	40,6
ГК Отрада	40,7
ГК ТЕМП	41,0
ГК Е	41,0
ГК РАССВЕТ	41,1
ГК Астерра	41,3
Авангард-Консалтинг	41,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Специализированный застройщик Град Домодедово	41,5
Орбита	41,5
ГК GALAXY GROUP	41,6
ГК СК ОЛИМП	41,8
ИСК ВестаДом	41,8
Тверской ДСК	41,9
СК Проект	42,3
MR Group	42,4
ГК СУ 22	42,6
Элитстрой	42,7
СИГ Остов	43,0
Тройка Рэд	43,0
ГК РОЭЛ	43,1
ИДК Град	43,1
ГК ДОМСТРОЙ	43,1
DVL Group	43,4
ГК Обрэй	43,6
ГК Экономтрансстрой	43,6
ГК Авиаспедресурс	43,7
Строймонтаж	44,0
ГК СУ-155 (добраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	44,1
Фрегат	44,5
Вектор Инвестментс	44,5
Мастер-Ком	44,7
ИСК Гранд	44,9
Дом-спецстрой	44,9
ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	44,9
ГК ИСК Мемфис	45,1
Ситистрой	45,1
Urban Group	45,3
Котельники	45,3
ПК Былово	45,3
Группа Самолет-Девелопмент	45,5
Виктория Девелопмент	45,5
ИСК Комфорт	45,6
СК ПТС	45,6
Бакеево Парк	45,7
Казачий торговый дом	45,8
БГТ	45,8
Лэндлоджик	45,8
Факт	45,9
МПКХ Шаховская	45,9
Новый Клин	45,9
ГК Долгопрудненская СК	46,0
ПРОФИ-ИНВЕСТ	46,0
ГК КомСтрин	46,0
АВИГРАН	46,0
Каскад-С	46,1
ЯМАКАВА ГРУП	46,2
ГК Лагуна Грин	46,2
ГК ТехноСтройОлимп	46,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК Новые Кварталы	46,4
ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	46,4
ВАНАГ	46,5
ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	46,7
Концерн ЮИТ	47,0
ГК Стратегия-Инвест	47,1
Коробово-1	47,1
СГ Альянс	47,1
СК Энергия-Строй	47,2
Двина	47,2
ИСК МД ТЕХНИКА	47,2
ГК Гефест	47,3
ПСК	47,4
ГК Церих	47,5
Стройгрупп	47,6
ИНСК НДК	47,7
ГК ИНГРАД	47,7
Монолит	47,8
СОЮЗ-Инвест	48,1
Брусника	48,2
Архитектор	48,3
ГК ОСНОВА	48,4
ГК VR-group	48,5
ЭКЗ	48,7
Бизнеслэнд	48,7
ОСГ	48,8
Холмы	49,1
ГК СКАЙГРАД	49,1
ЦЕНТР	49,1
Катуар Девелопмент	49,4
ГК МИЦ	49,5
ПКФ Гюнай	49,6
ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	49,7
ПРОГРЕСС	50,0
ГК Новард	50,1
Инфинити	50,2
SDI Group	50,3
Подольский ДСК	50,6
РТП	50,6
ГК ФСК	50,9
Группа ПИК	50,9
RDI Group	51,2
ИСК Гринвич	51,4
ИФК МФС	51,4
ГК Технострой	51,4
ATLAS Development	51,5
ГК Монолит	51,5
ЭХО	51,6
ГК Березовец	51,8
СМУ №78	51,9
Тирос-инвест	52,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
AFI Development	52,3
Стройтехинвест	52,3
Компания ПРОМСЕРВИС	53,3
РосЕвроСити	53,4
СТРОЙ-ЭКСПЕРТ	53,5
УК Инвестстройкомплекс	53,5
ФСК АРТА ГРУПП	53,5
Новая усадьба	53,6
ССМУ-55 Мособлэлектромонтаж	53,7
ИСК ЗАПАД	54,0
СТРОЙРЕГИСТР	54,1
Дмитровские горизонты	54,1
ИнвестСити	54,3
ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	54,3
Восток Инвест Строй	54,4
Строй-Меридиан	54,5
ВИК	54,5
ГК Ареал	54,6
ГК Премьер	54,7
Монолевер-Трейд	54,7
Квартал Гальчино	54,7
ГК Пересвет-Групп	54,8
ДК Конструктор	55,0
Шатуравто	55,6
ИнвестСтройРегион	55,8
СтройИнвест	55,9
ТМ-Стройпром	55,9
Римэка	56,1
ДМ Холдинг	56,2
REGION DEVELOPMENT	56,3
ГК ЕВРОСТРОЙ	56,4
МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	56,6
ГК СУ-10	56,6
Воскресенский ДСК	56,6
ФССРиИК	56,7
Гильдия Жилищный капитал	56,7
Мебе	56,8
ФинТрастОйл	56,8
ГрадСтрой	56,9
РУСИНВЕСТ	57,1
ГлобалИнвест	57,3
ГК Мега-Мечта	57,3
ССМ	57,5
ГК АфинаСтрой	57,5
ГК РПК	57,7
ГК Горизонт Девелопмент	57,9
НПО Стеклопластик	58,0
АРВ-СТРОЙ	58,0
ГК Мякининское поречье	58,0
Велес	58,2
ССК	58,2

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Апсис Глоб	58,6
ГК АСК ФРИЗ	58,7
Инвест Проект МСК	58,8
СтартСК	59,1
ГК Континент-Холдинг	59,3
СК Скопа	59,3
ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	59,3
Коопстрой	59,3
Серпухов-Реалти	59,8
Трест Мособлстрой №6	59,9
ГЛАВГРАДОСТРОЙ	60,7
Инвестиционный департамент	60,9
Металер	61,3
Истринские дали	61,4
ГК Сапсан	62,2
ГК ОРК	62,6
БЕТИЗ И К	63,7
Холдинг АСК	64,2
ГК Rosinka International Group	64,2
РКК Энергия	65,2
ROSE GROUP	65,5
ГК Экодолье	65,8
Берендей	66,0
Вязьмажилстрой	66,1
СИК САС	66,2
УК Восточная Европа	66,2
ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	66,5
ГК Содружество	66,9
РК-Газсетьсервис Коломна	67,1
СК ТЕКС	69,8
ГК ГАЗНИСТРОЙ	69,9
Заречье им. С.А. Кушнарева	70,6
Симон Джессо	71,4
ГК Стройсоюз	71,8
МСМ-5	72,3
Коломенский домостроитель	73,1
ХСТФ Фобос	73,2
ГК Веста	73,7
МАЯК	74,7
Эстейт Инвестментс	76,4
СЭСМА	77,9
ГК Центрстрой	81,5
ТДР	82,5
KASKAD Family	85,3
МОС №11	88,7
ИНВЕСТ ПАРК-77	88,9
КМЗ Александрия	90,4
ИНВЕСТСТРОЙ	91,2
РусЕвроКапитал	92,3
МастерСтрой	100,3
Свежий Ветер девелопмент	129,1

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
M9 Development	148,2
ГК РОТА	155,7
Усадьба Бакеево	165,0
Villagio Estate	230,3
Общий итог	48,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Альбертвиль» – 21,1 м², застройщик «Дмитровский Технопарк». Наибольшая – в ЖК «Парк Фонтэ» – 257,1 м², застройщик «Villagio Estate».

10. Цена предложения на строящиеся объекты в Московской области

По состоянию на апрель 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Московской области составила 69 457 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Московской области представлена на графике 9.

График 9



Зависимость средневзвешенной цены предложений Московской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



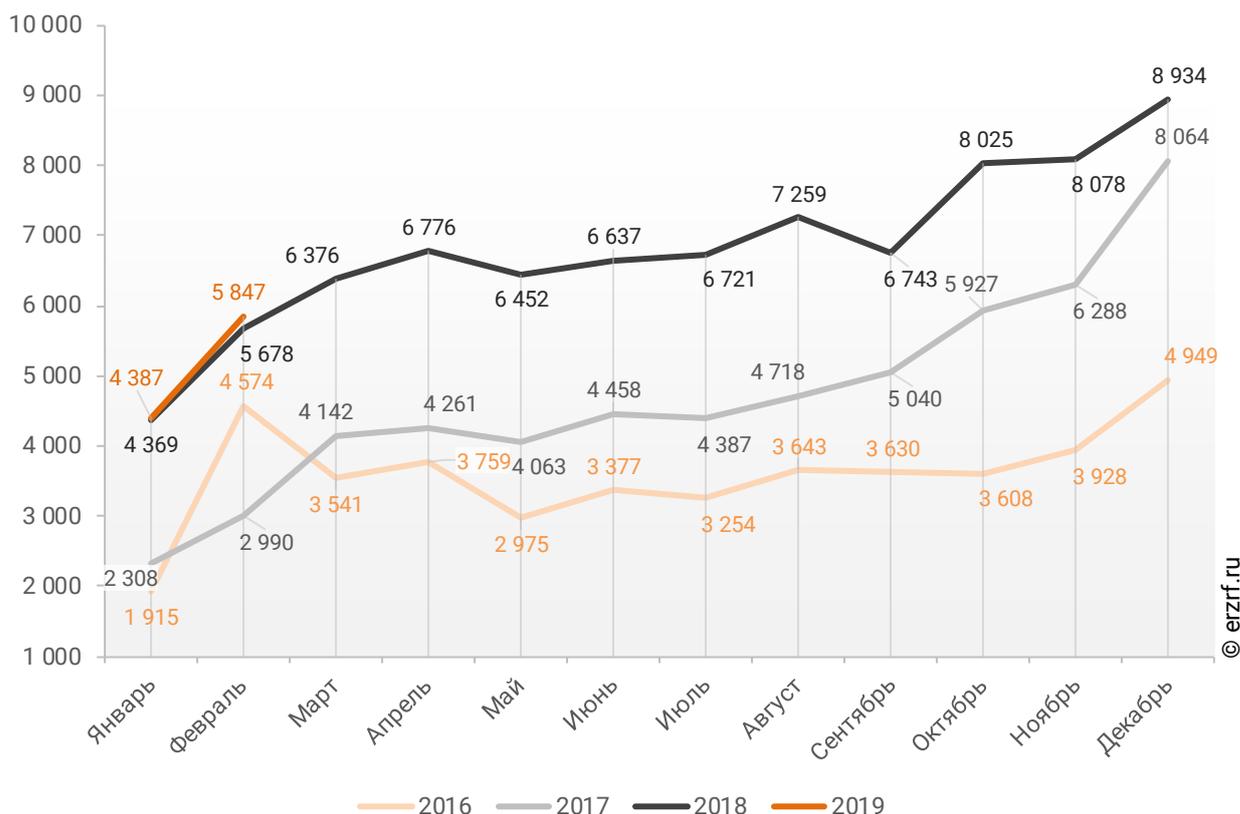
11. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Московской области, составило 10 234, что на 1,9% больше уровня 2018 г. (10 047 ИЖК), и на 93,2% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (5 298 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2016 – 2019 гг.

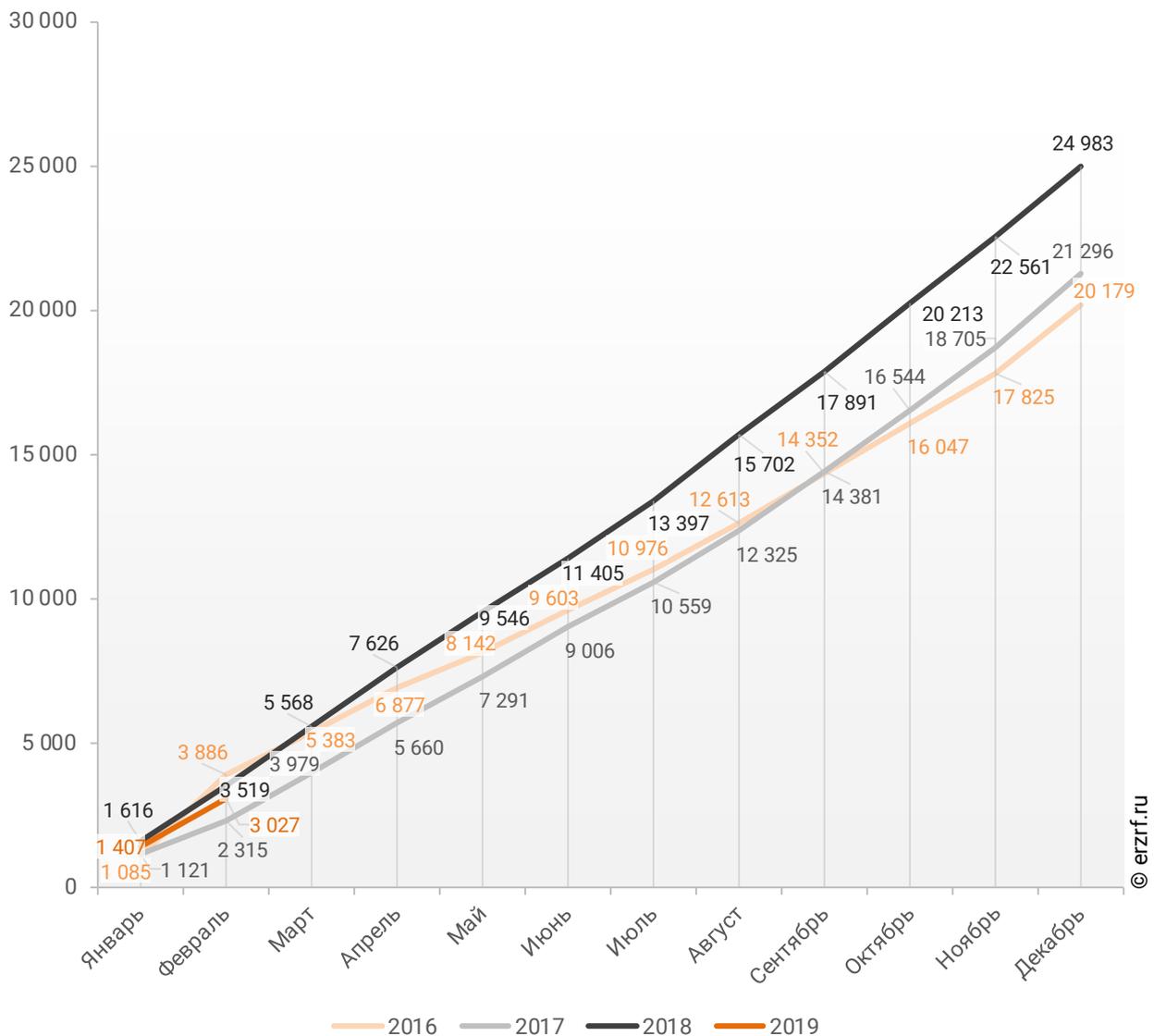


За 2 месяца 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Московской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 027, что на 14,0% меньше, чем в 2018 г. (3 519 ИЖК), и на 30,8% больше соответствующего значения 2017 г. (2 315 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2019 гг.

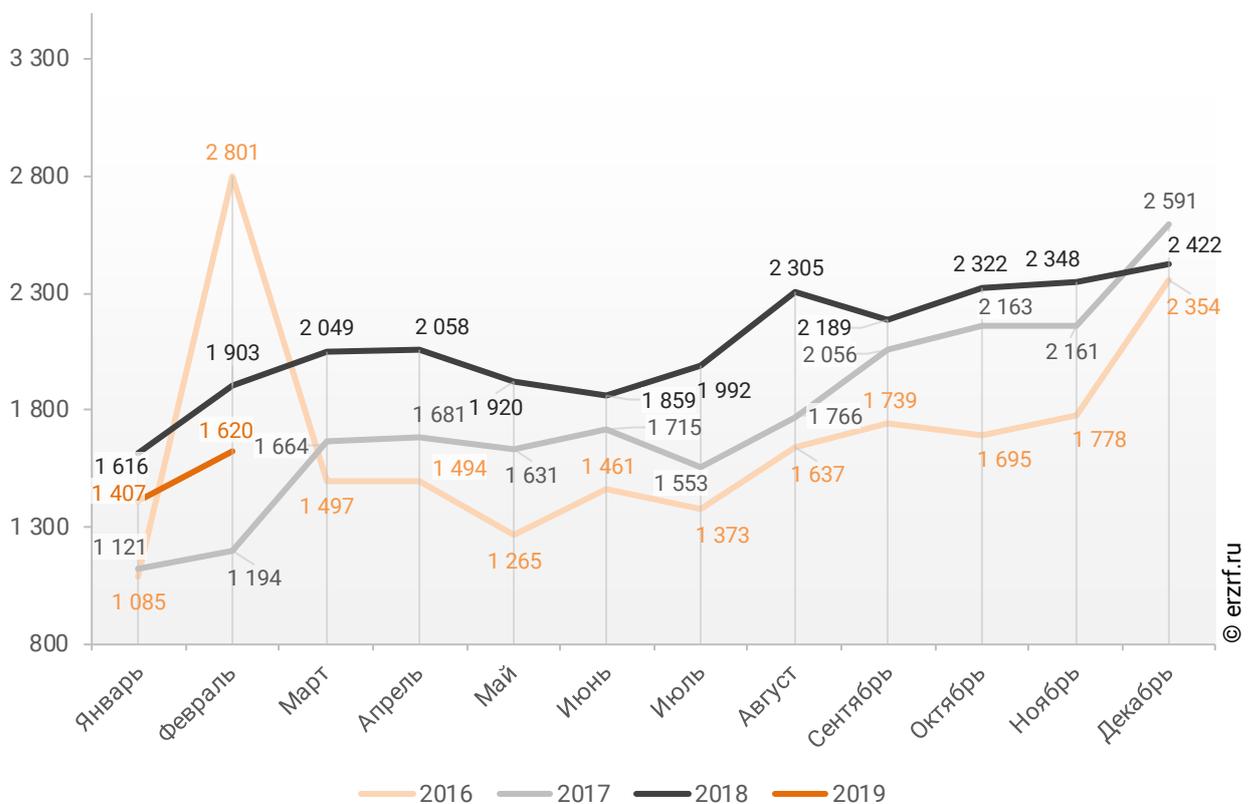


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Московской области в феврале 2019 года уменьшилось на 14,9% по сравнению с февралем 2018 года (1 620 против 1 903 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2019 гг.

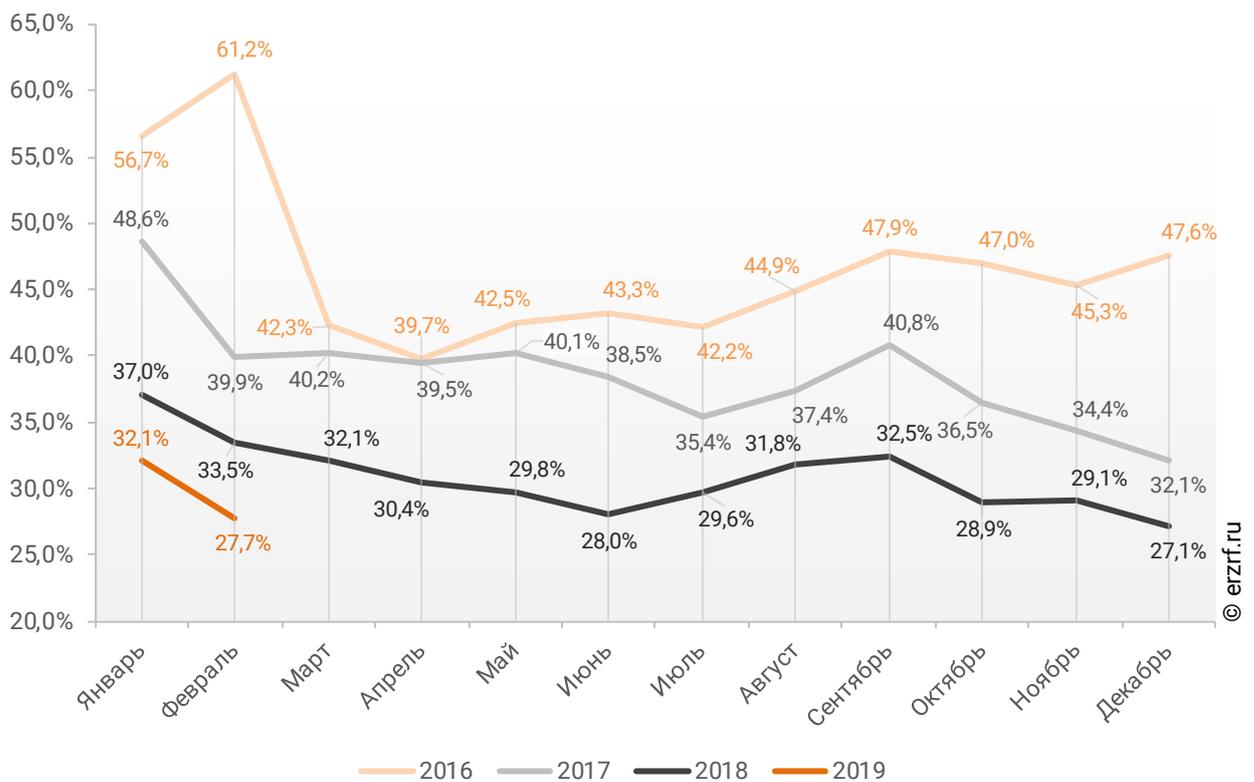


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2019 г., составила 29,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 5,4 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (35,0%), и на 14,1 п.п. меньше уровня 2017 г. (43,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2016 – 2019 гг.



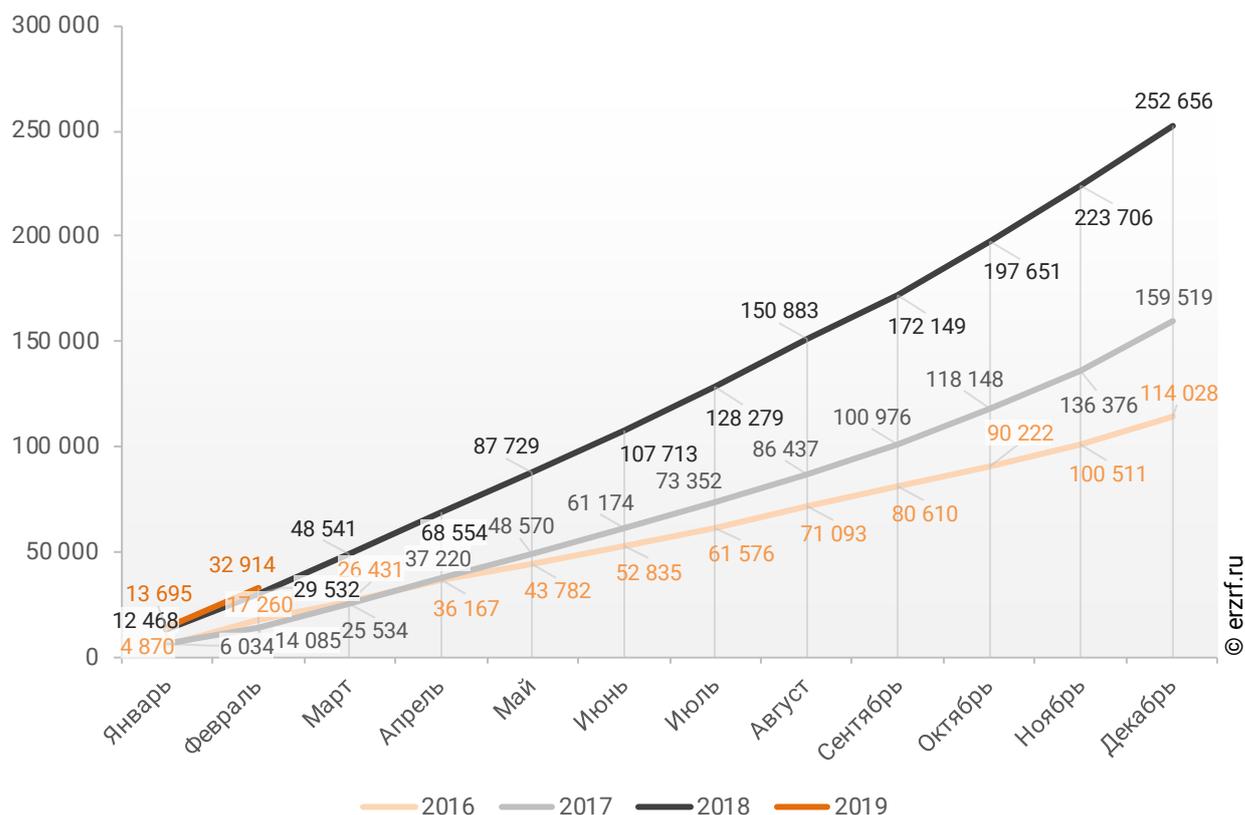
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области, составил 32 914 млн ₽, что на 11,5% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (29 532 млн ₽), и на 133,7% больше аналогичного значения 2017 г. (14 085 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽

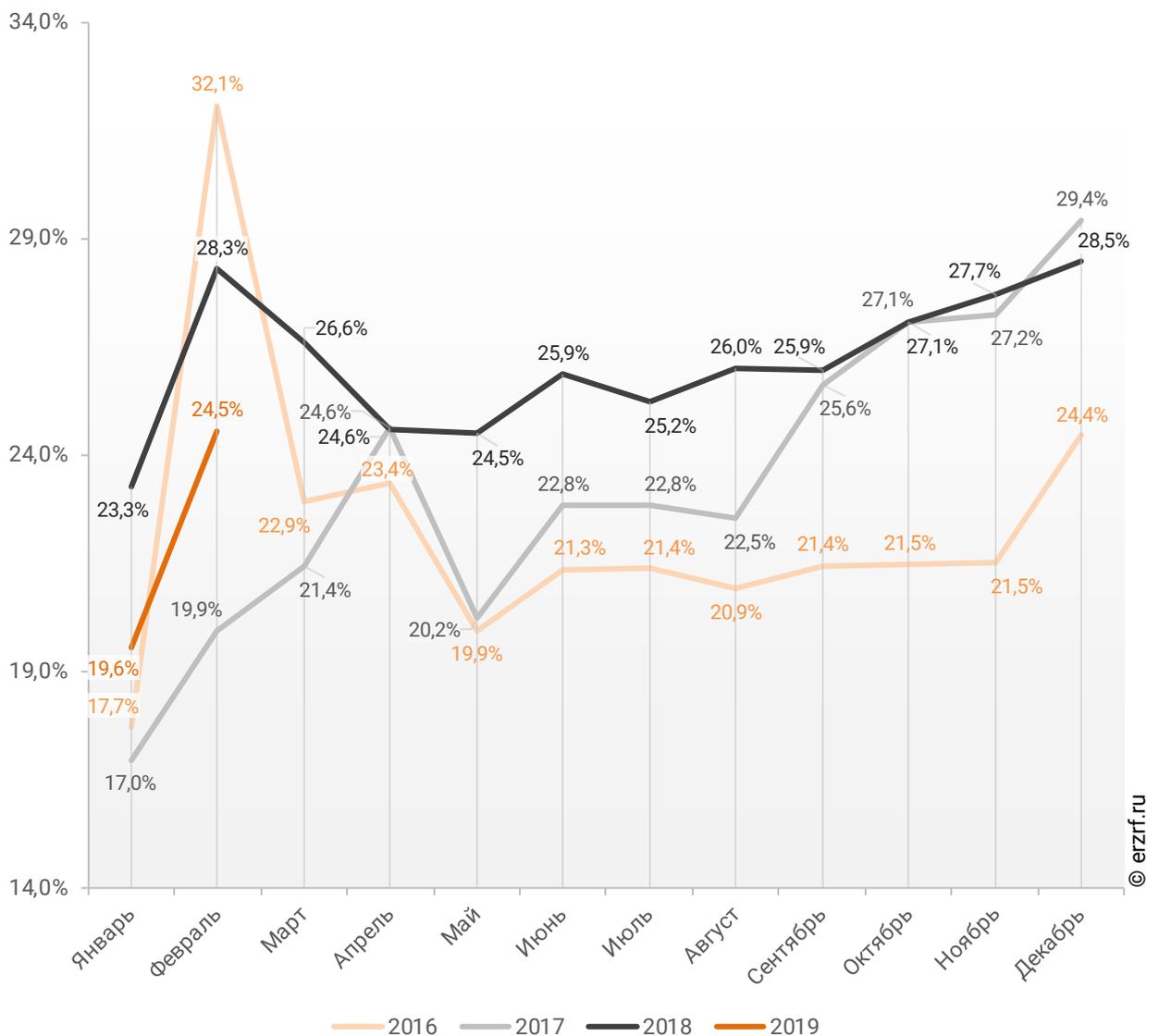


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2019 г. жителям Московской области (148 333 млн ₽), доля ИЖК составила 22,2%, что на 3,7 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (25,9%), и на 3,7 п.п. больше уровня 2017 г. (18,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2016 – 2019 гг.

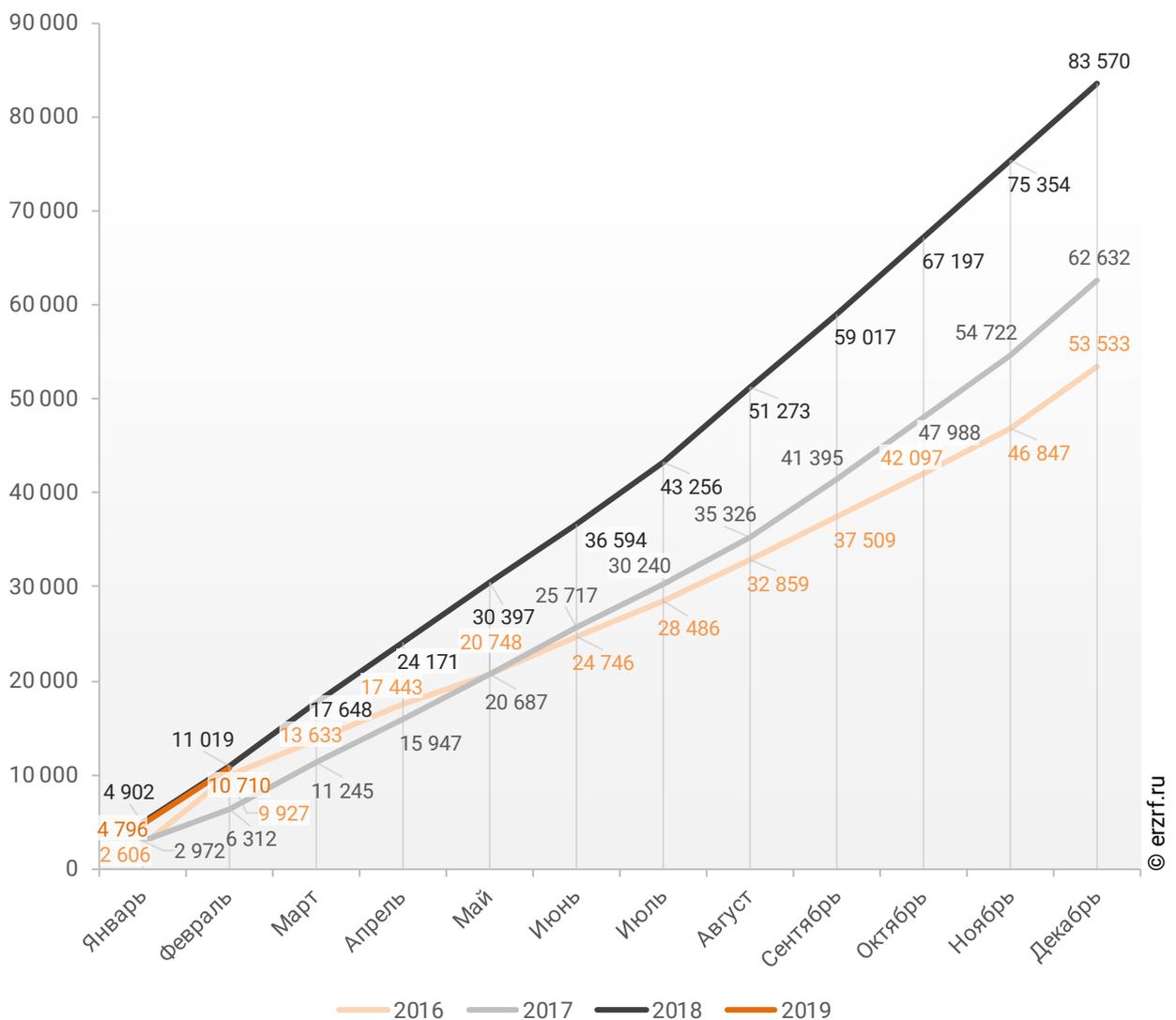


За 2 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области под залог ДДУ, составил 10 710 млн ₽ (32,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области). Это на 2,8% меньше аналогичного значения 2018 г. (11 019 млн ₽), и на 69,7% больше, чем в 2017 г. (6 312 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2019 г. жителям Московской области (148 333 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,2%, что на 2,5 п.п. меньше уровня 2018 г. (9,7%), и на 1,1 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (8,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2016 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2016 – 2019 гг.

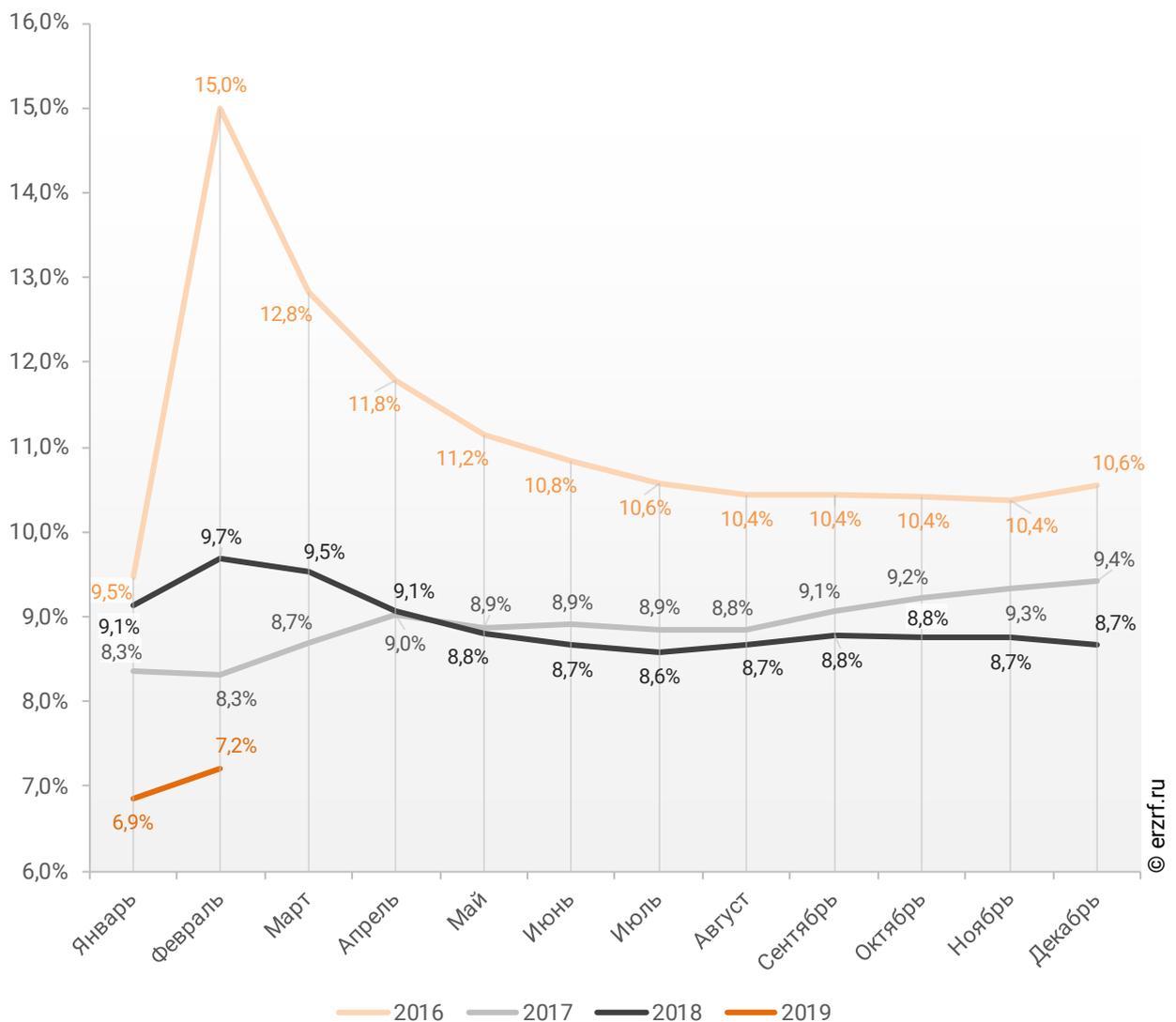
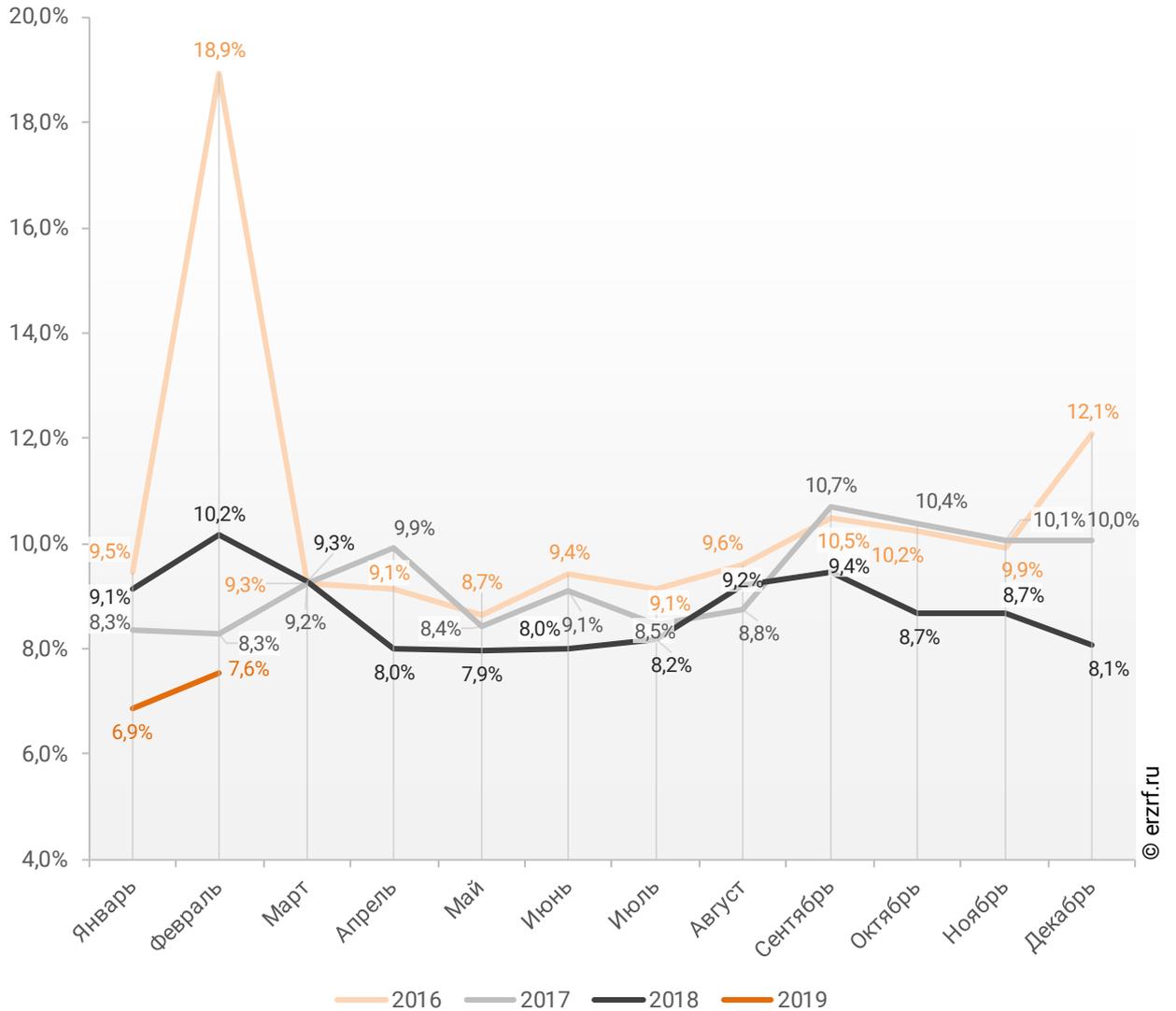


График 19

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Московской области в 2016 – 2019 гг.**

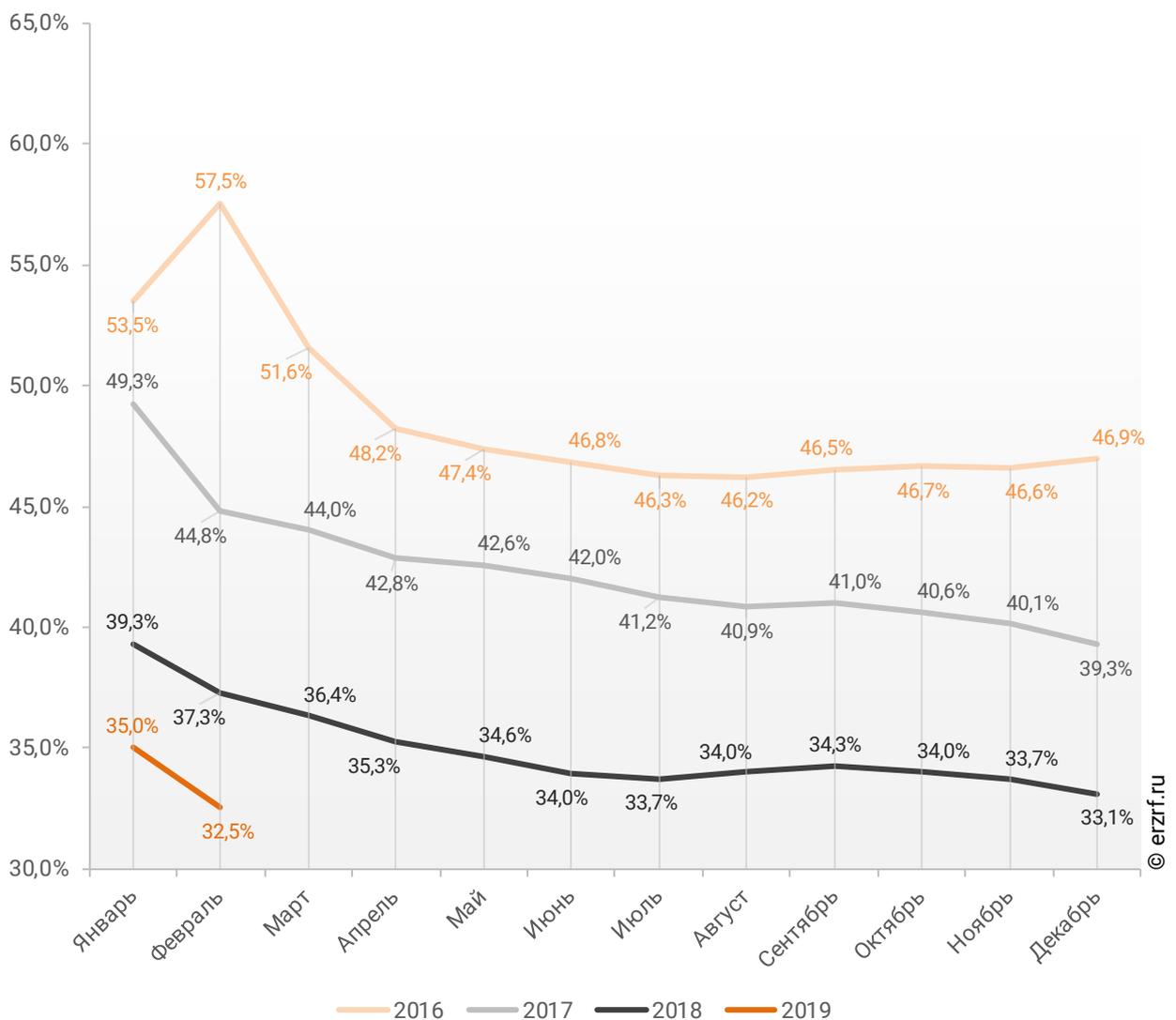


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2019 г., составила 32,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 4,8 п.п. меньше, чем в 2018 г. (37,3%), и на 12,3 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (44,8%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2016 – 2019 гг.

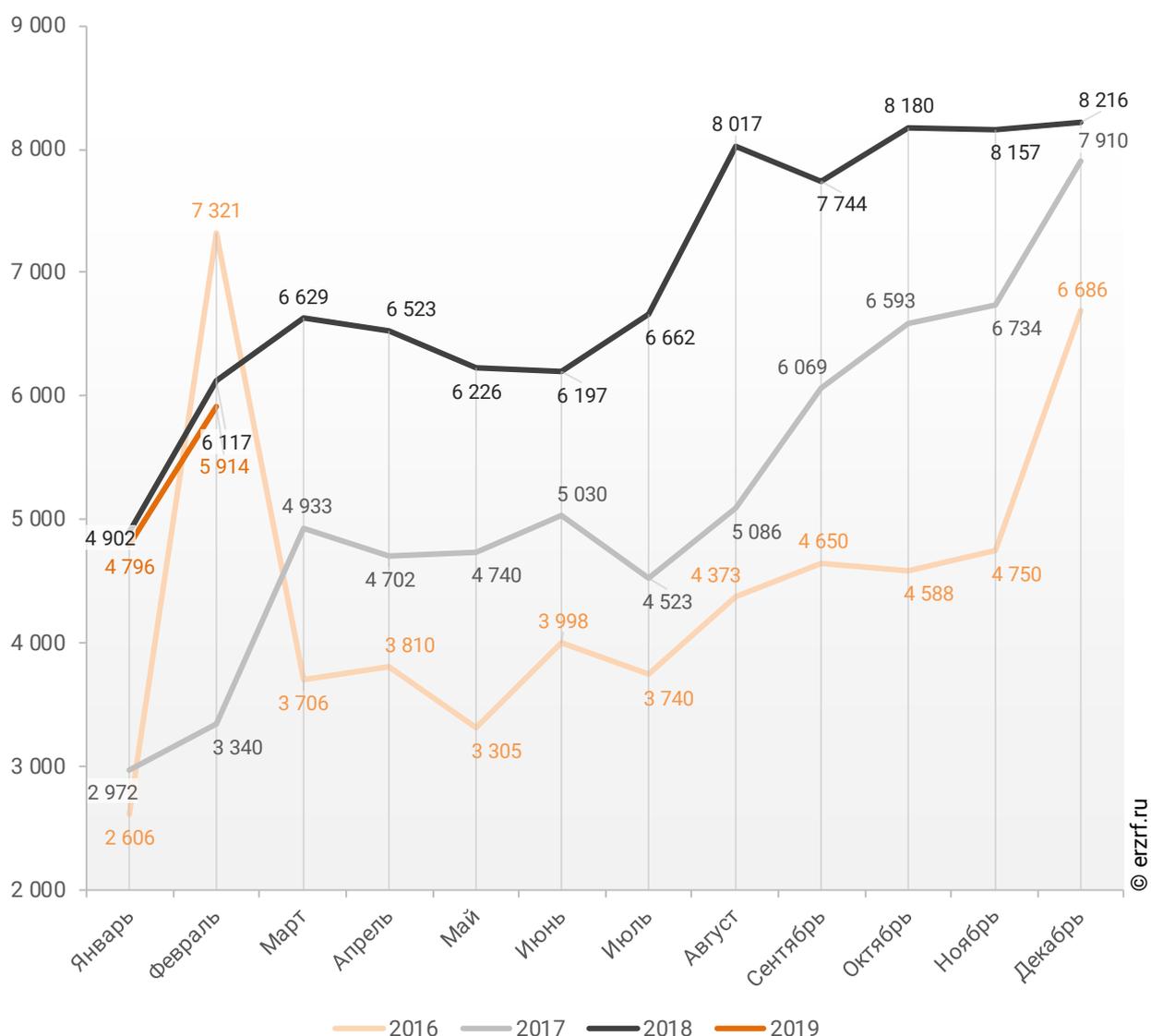


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Московской области в феврале 2019 года, уменьшился на 3,3% по сравнению с февралем 2018 года (5,9 против 6,1 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

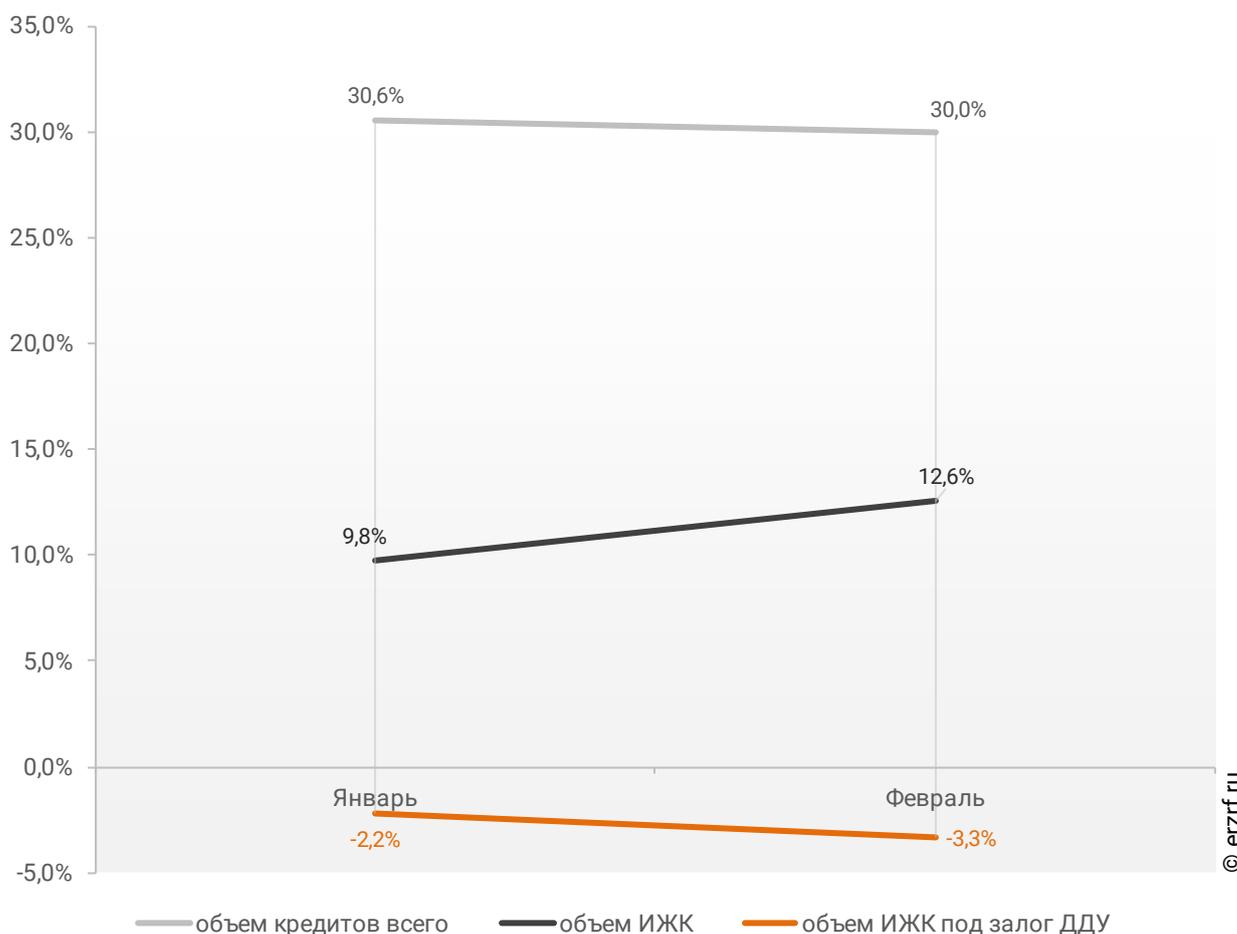
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 3,3% в феврале 2019 года по сравнению с февралем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 30,0% (78,3 против 60,3 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 12,6% (19,2 против 17,1 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Московской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Московской области кредитов всех видов в феврале составила 7,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 30,8%.

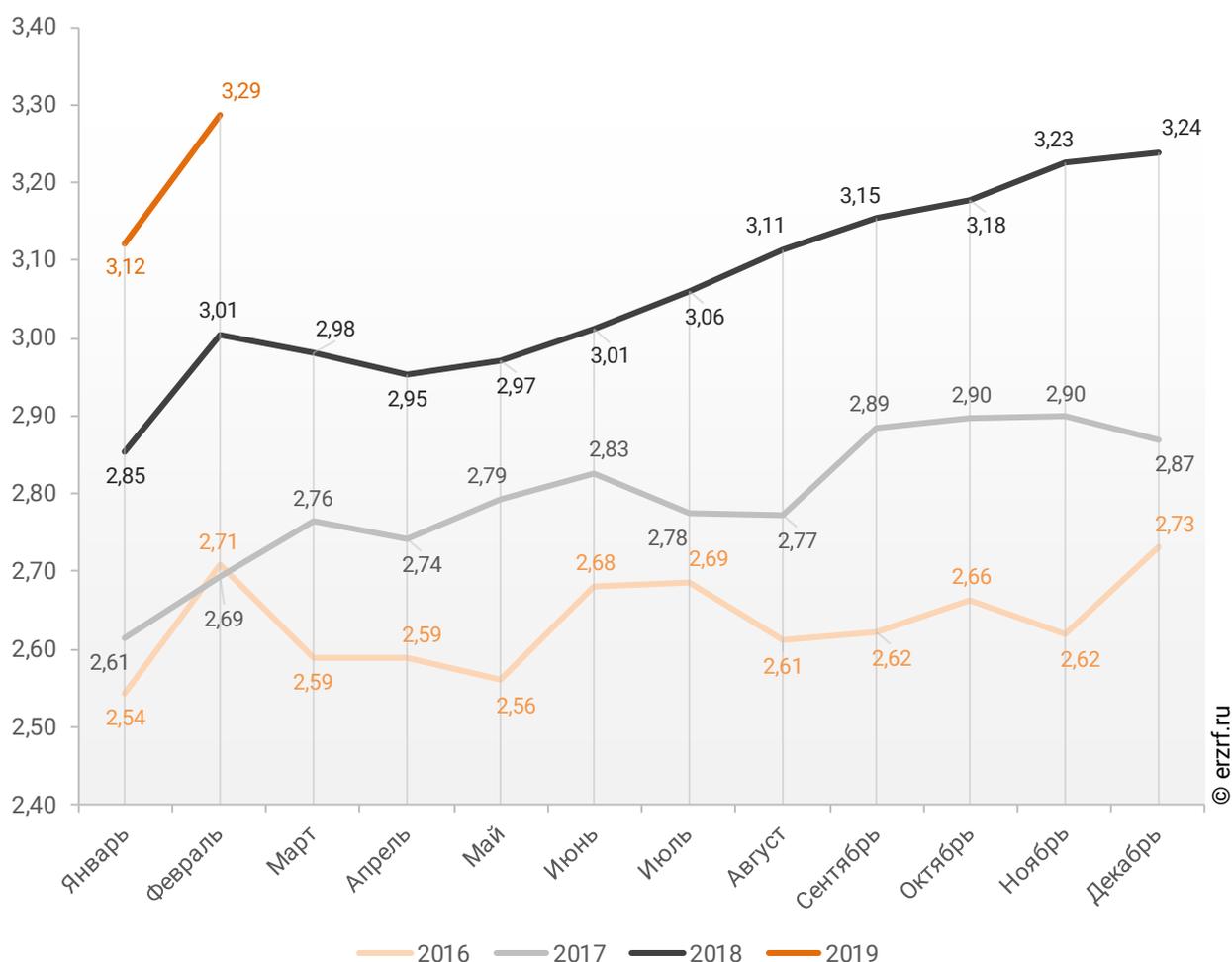
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

По официальной статистике Банка России в феврале 2019 г. средний размер ИЖК в Московской области составил 3,29 млн ₽, что на 9,4% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (3,01 млн ₽), и на 22,1% больше аналогичного значения 2017 г. (2,69 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽

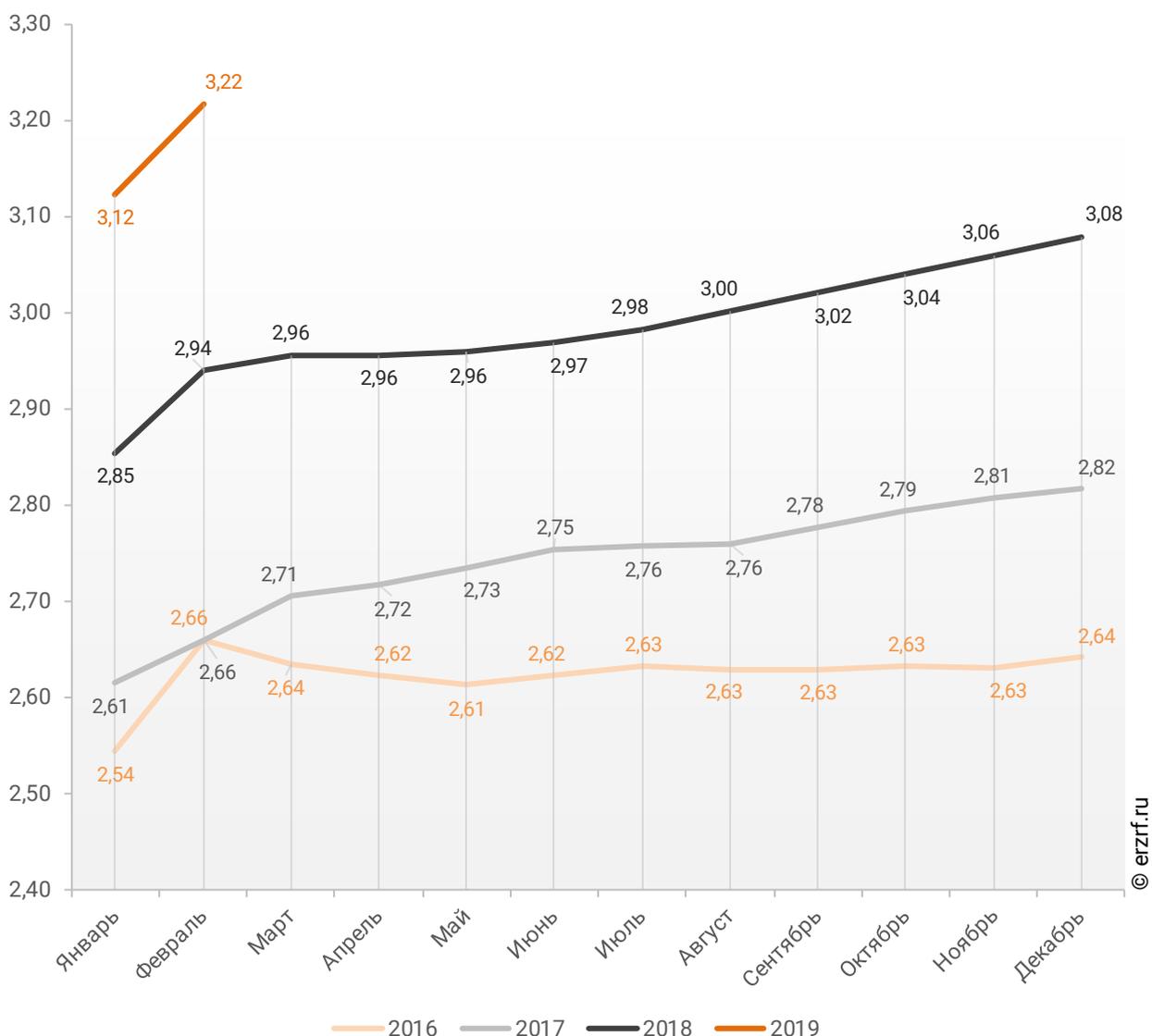


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составил 3,22 млн ₽, что на 9,4% больше, чем в 2018 г. (2,94 млн ₽), и на 20,9% больше соответствующего значения 2017 г. (2,66 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽

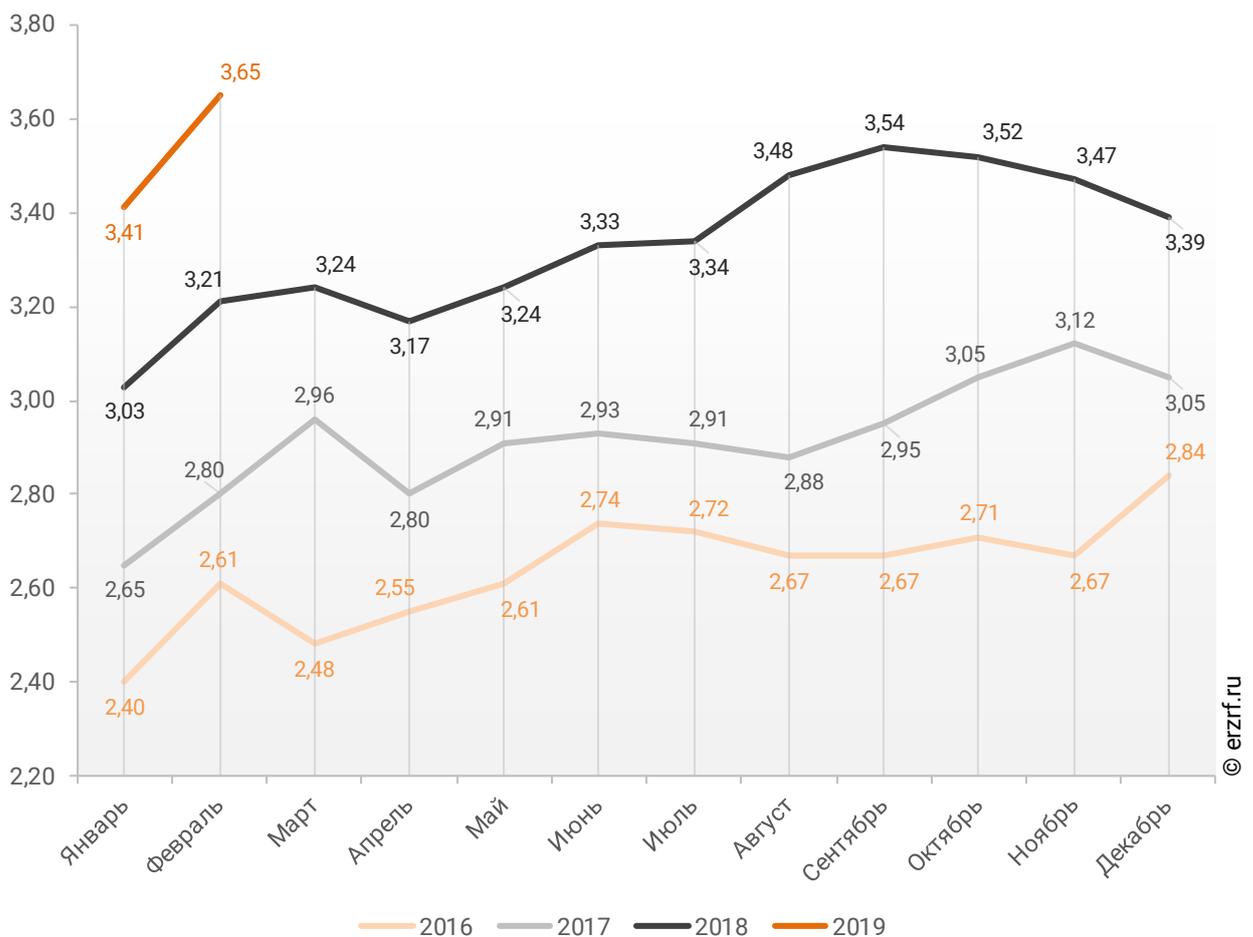


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Московской области в феврале 2019 года увеличился на 13,7% по сравнению с февралем 2018 года (3,65 против 3,21 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 7,0%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽

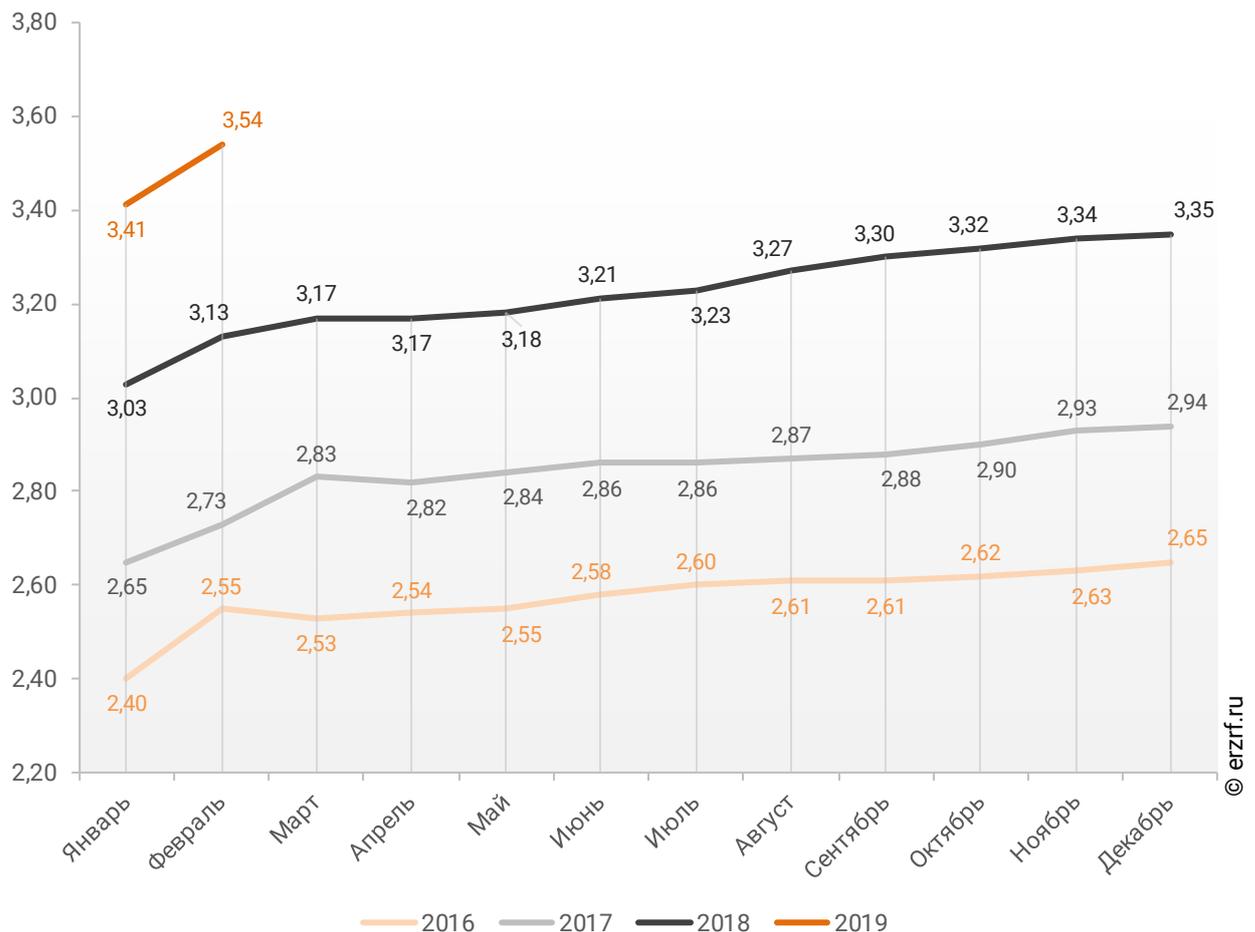


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составил 3,54 млн ₽ (на 10,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области). Это на 13,1% больше соответствующего значения 2018 г. (3,13 млн ₽), и на 29,7% больше уровня 2017 г. (2,73 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽

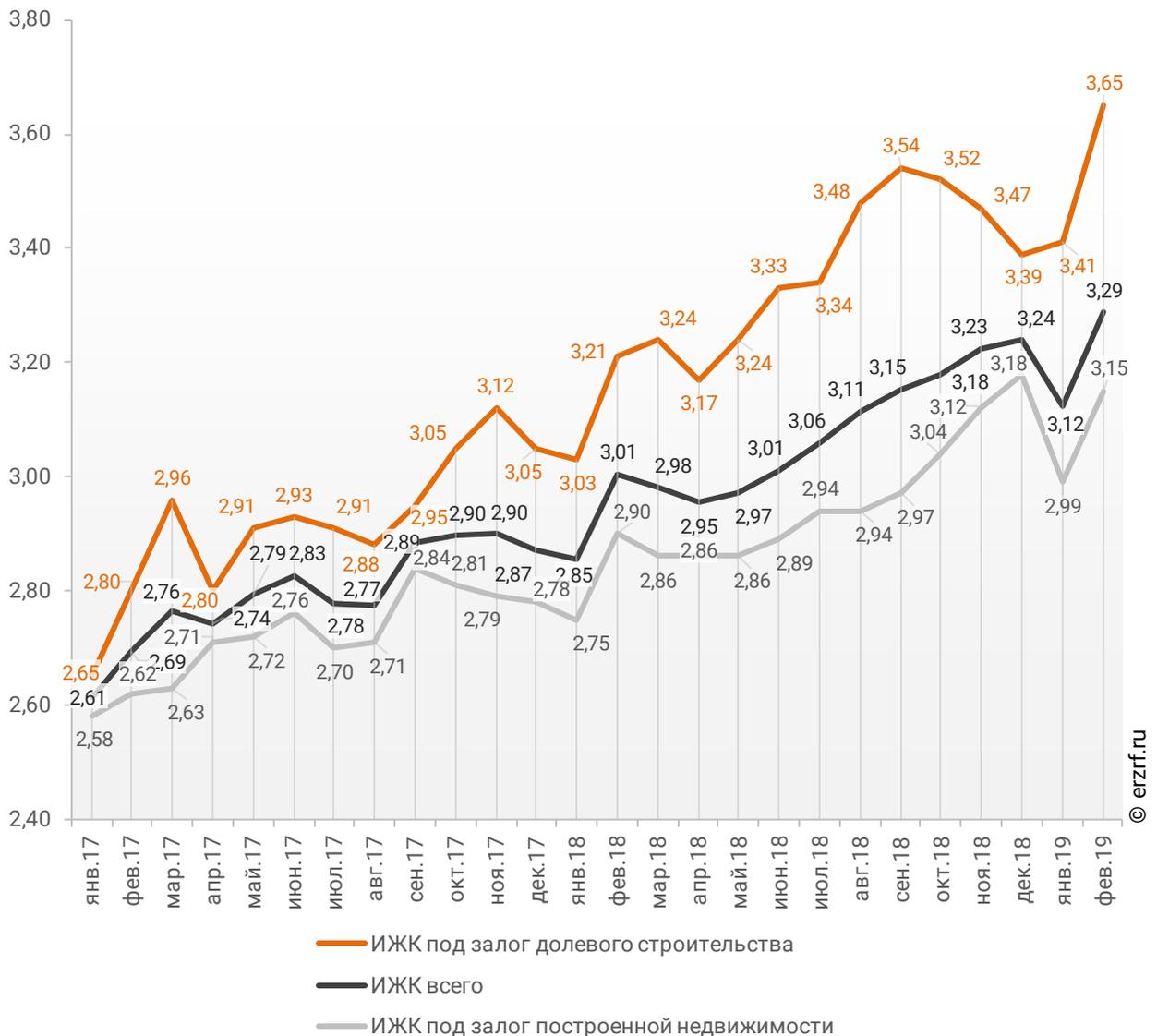


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 8,6% – с 2,90 до 3,15 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Московской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Московской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 5,2 п.п. – с 10,7% до 15,9%.

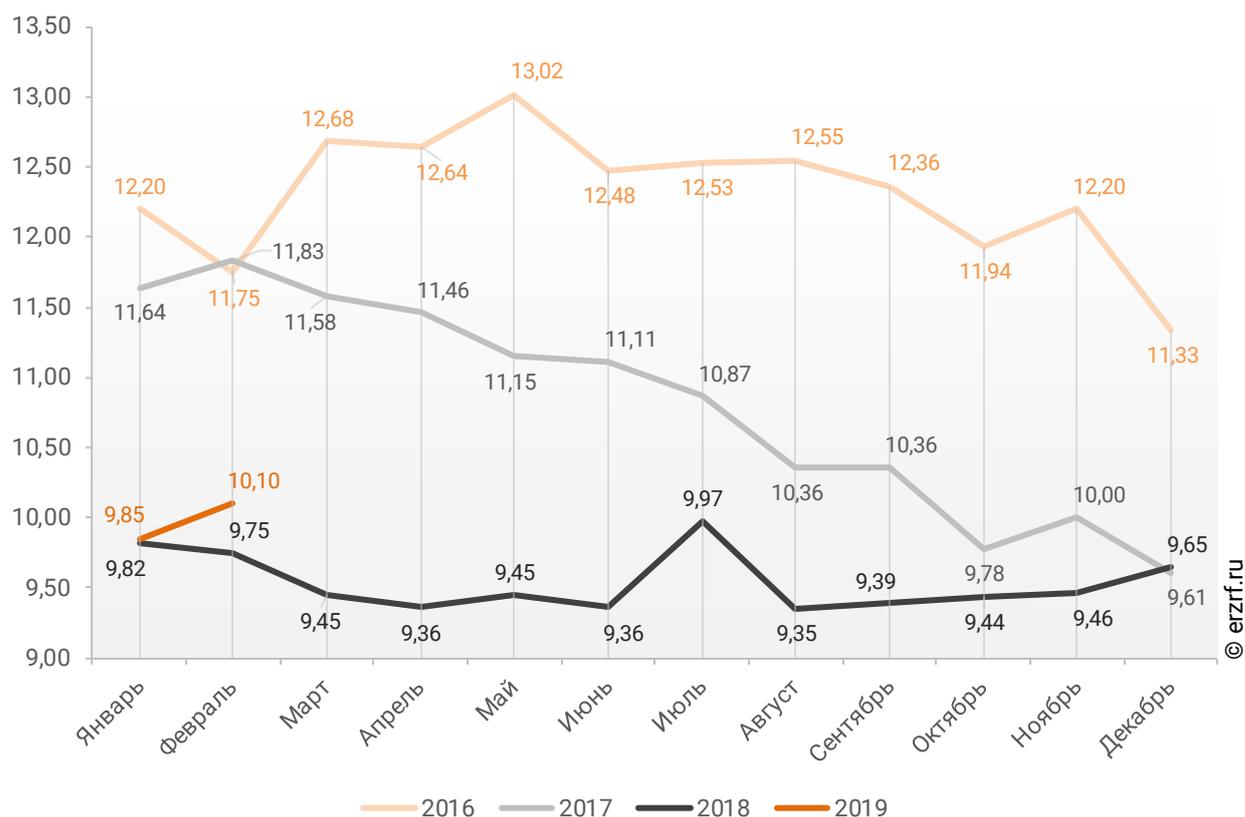
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2019 года в Московской области, средневзвешенная ставка составила 10,10%. По сравнению с таким же показателем февраля 2018 года произошел рост ставки на 0,35 п.п. (с 9,75 до 10,10%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Московской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Московской области, %

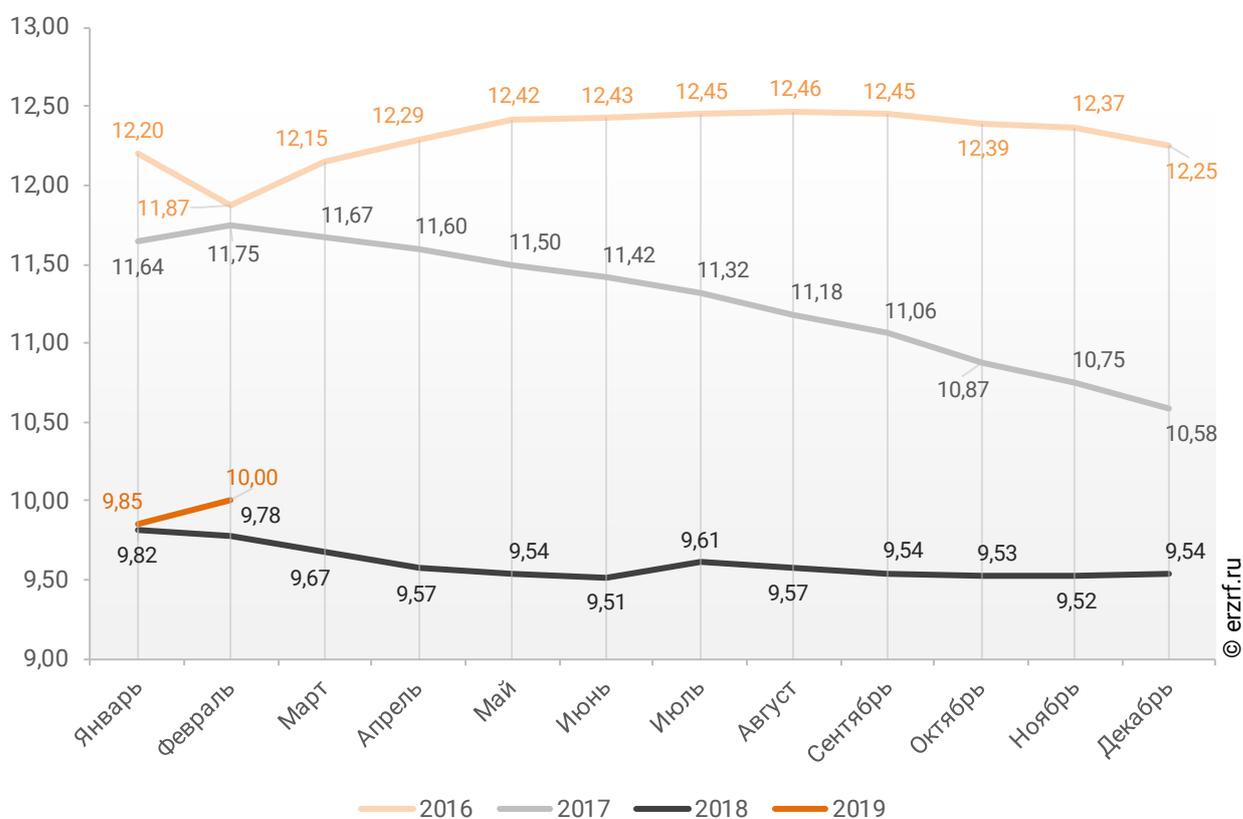


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составила 10,00%, что на 0,22 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,78%), и на 1,75 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,75%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

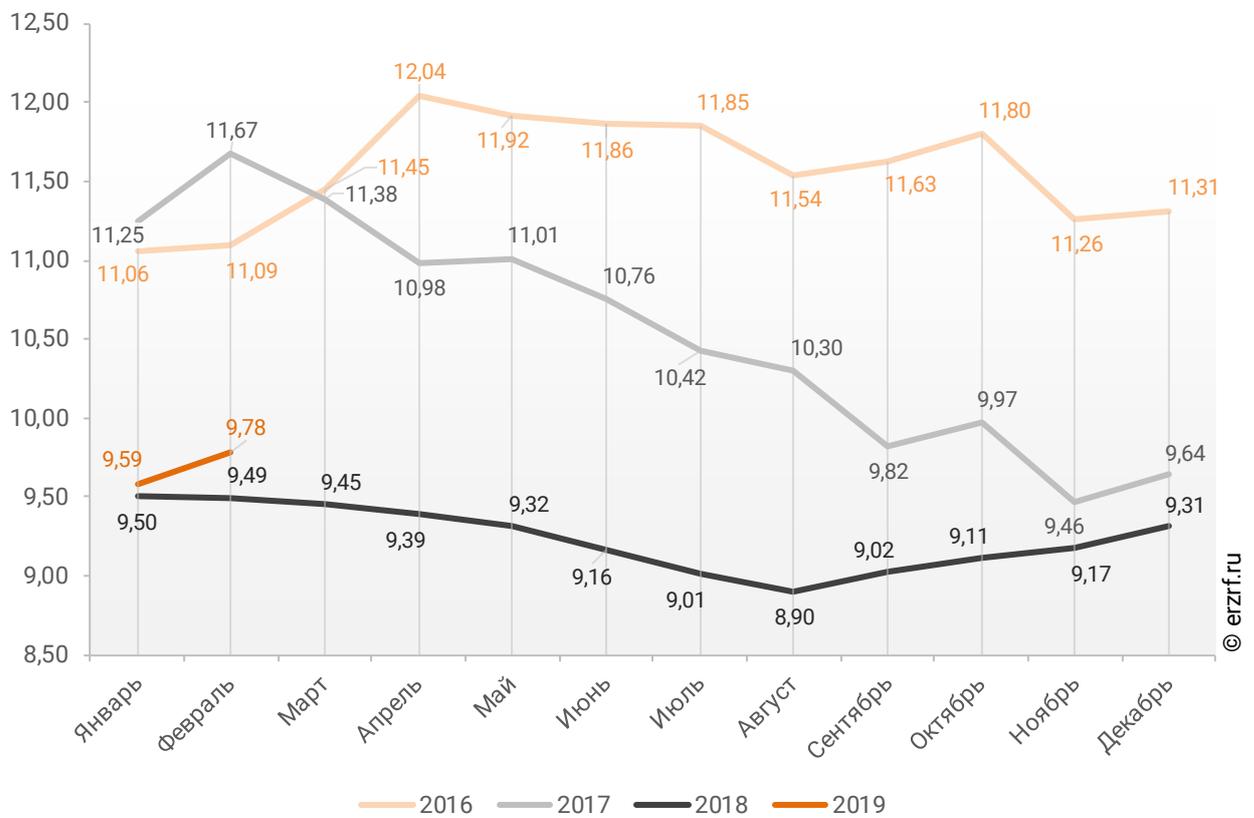


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Московской области в феврале 2019 года, составила 9,78%, что на 0,29 п.п. больше аналогичного значения за февраль 2018 года (9,49%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Московской области представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Московской области, %

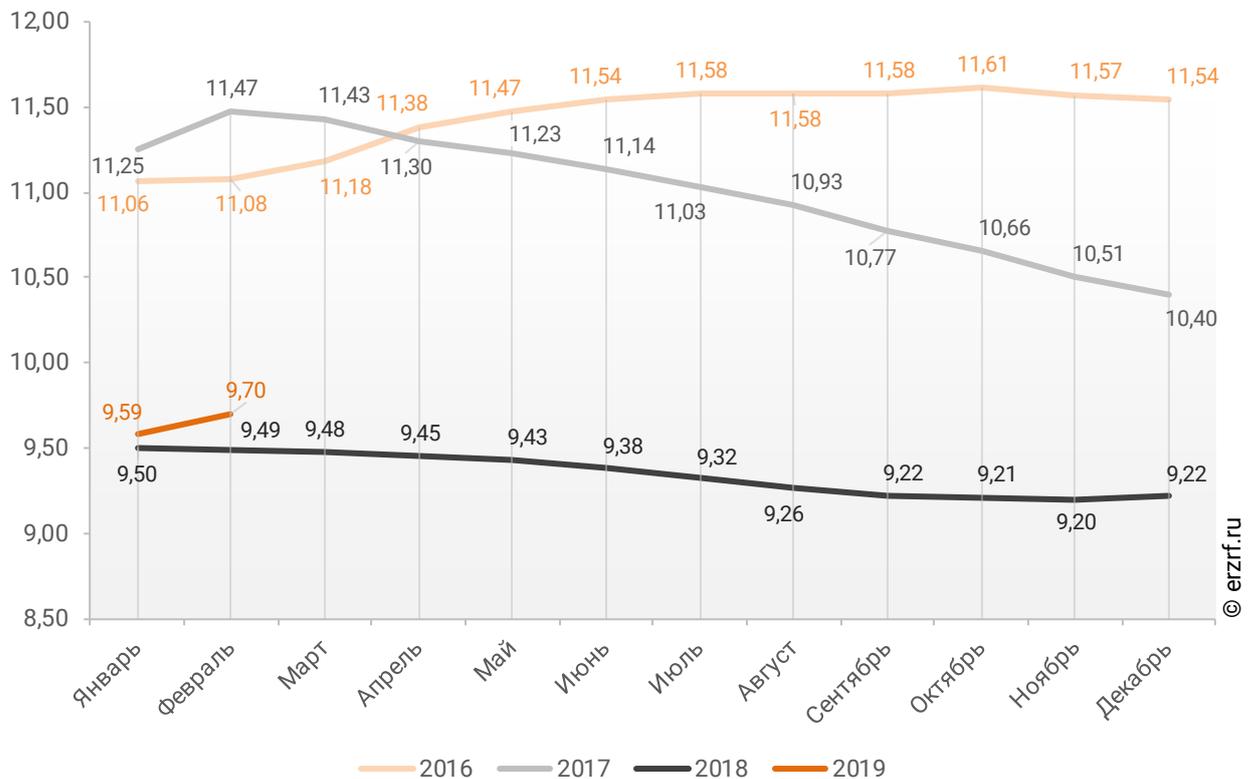


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Московской области, накопленным итогом составила 9,70% (на 0,30 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,21 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,49%), и на 1,77 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,47%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2019 гг.

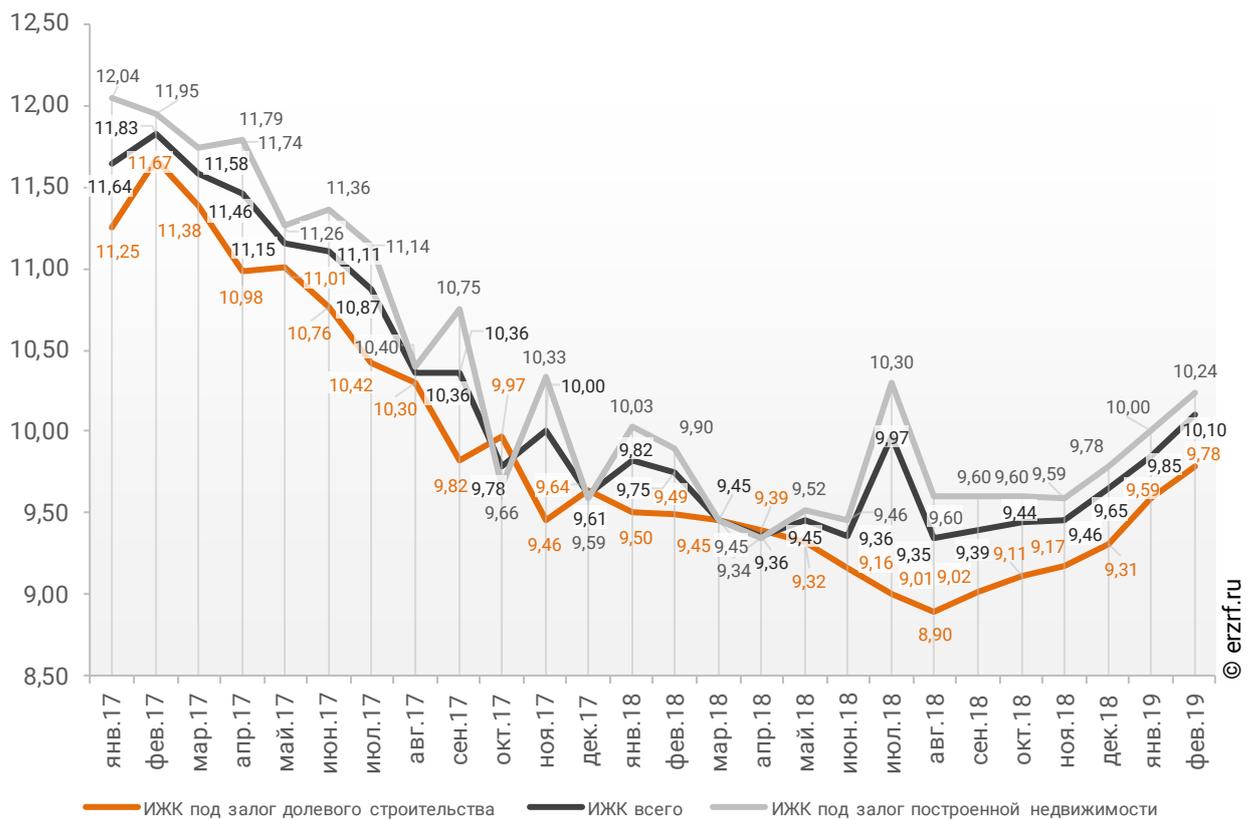


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Московской области в феврале 2019 года составила 10,24%, что на 0,34 п.п. больше значения за февраль 2018 года (9,90%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Московской области, представлено на графике 32.

График 32

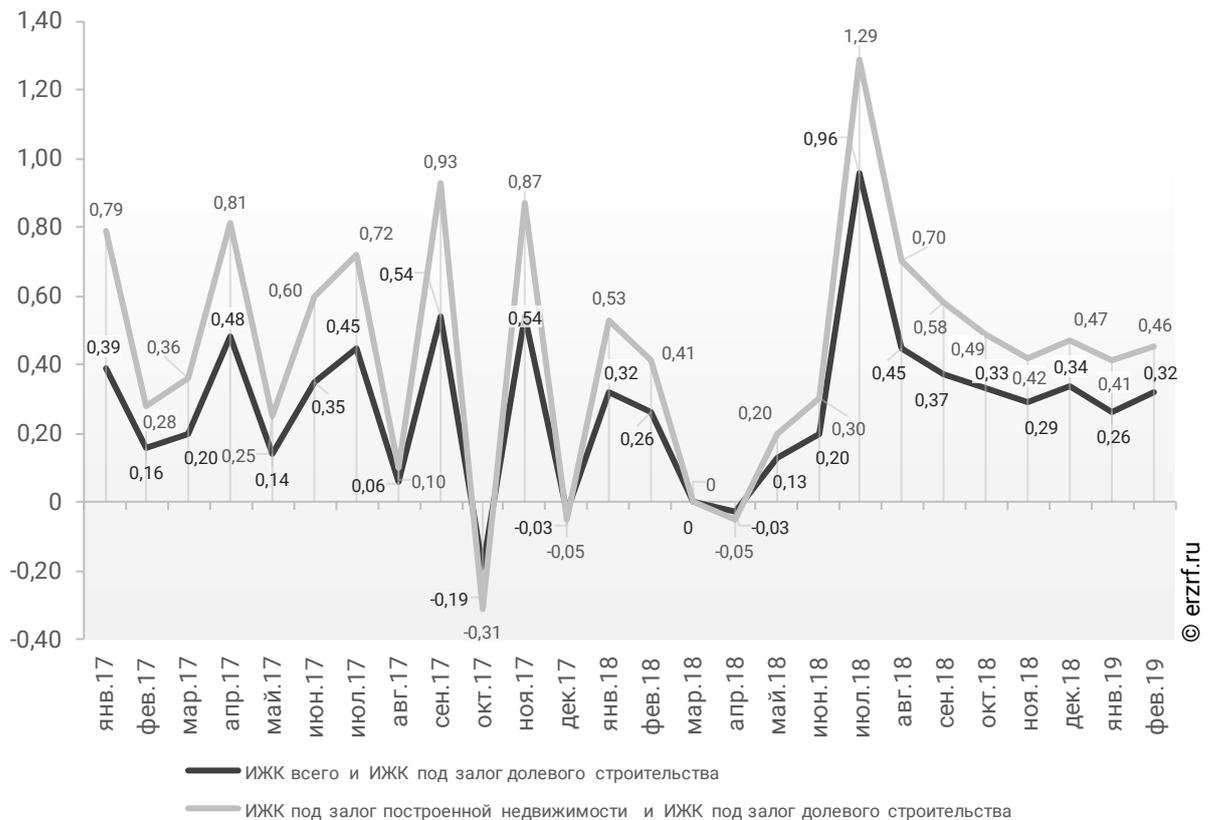
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Московской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Московской области увеличилась в 1,2 раза с 0,26 п.п. до 0,32 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Московской области за год увеличилась в 1,1 раза с 0,41 п.п. до 0,46 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Московской области, п.п.

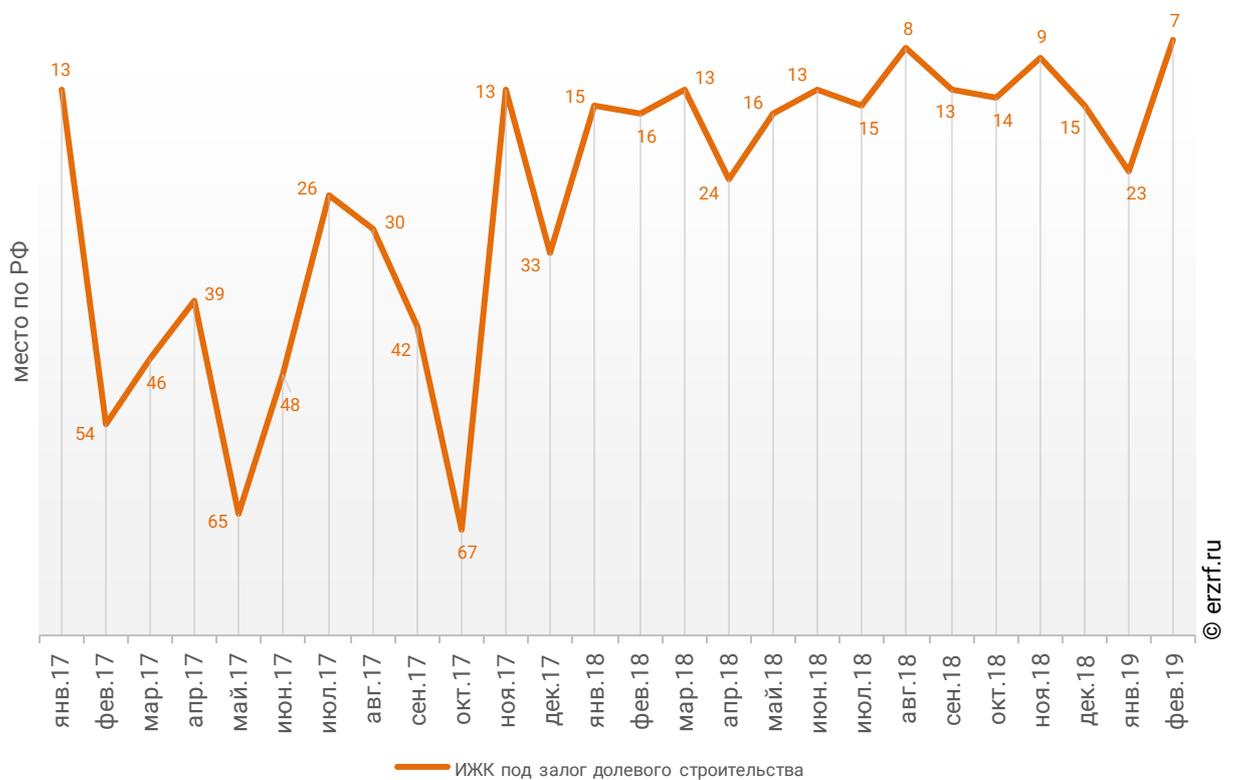


Московская область занимает 21-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Московская область занимает седьмое место, и 53-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

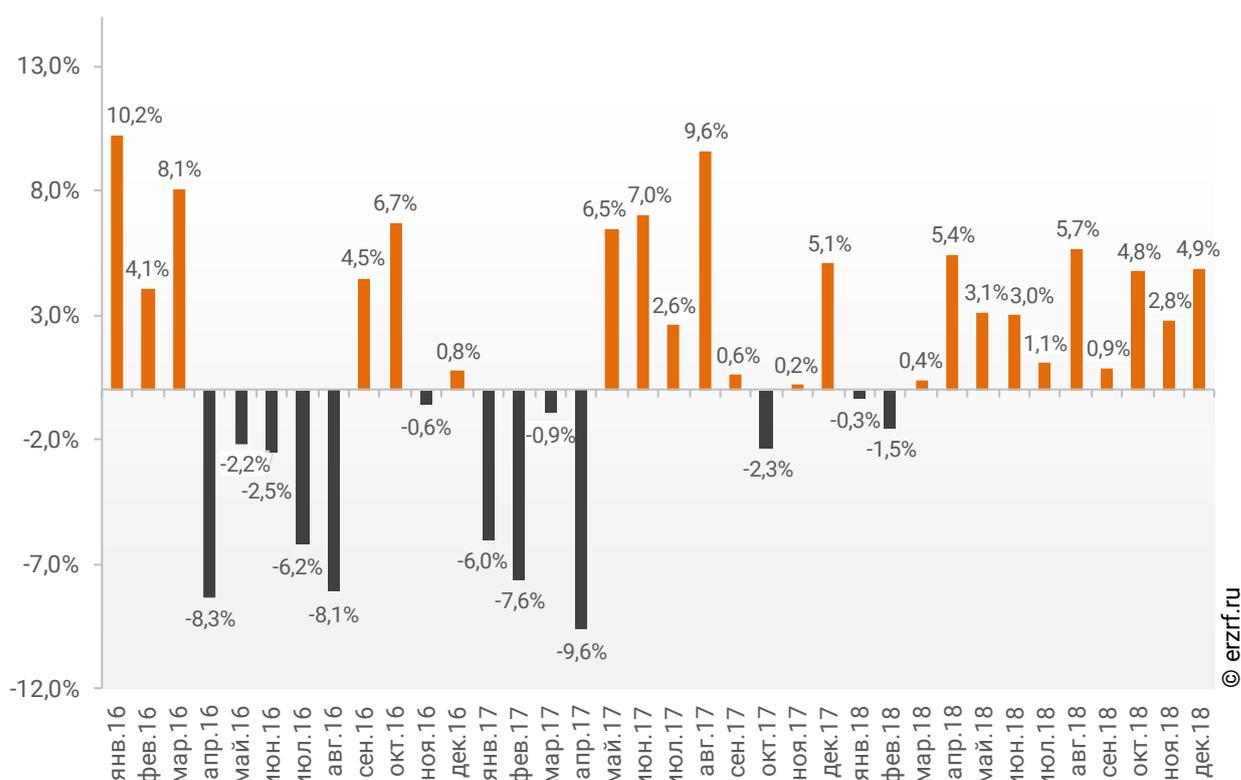


12. Реальные доходы жителей Московской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Московской области в декабре 2018 года выросли на 4,9% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Московской области растут десятый месяц подряд (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Московской области (месяц к месяцу прошлого года), %



По данным Росстата за 12 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Московской области 10 месяцев находился в положительной зоне, 2 месяца – в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2018 года в Московской области рост реальных доходов населения составил 2,5%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Московской области (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Московской области

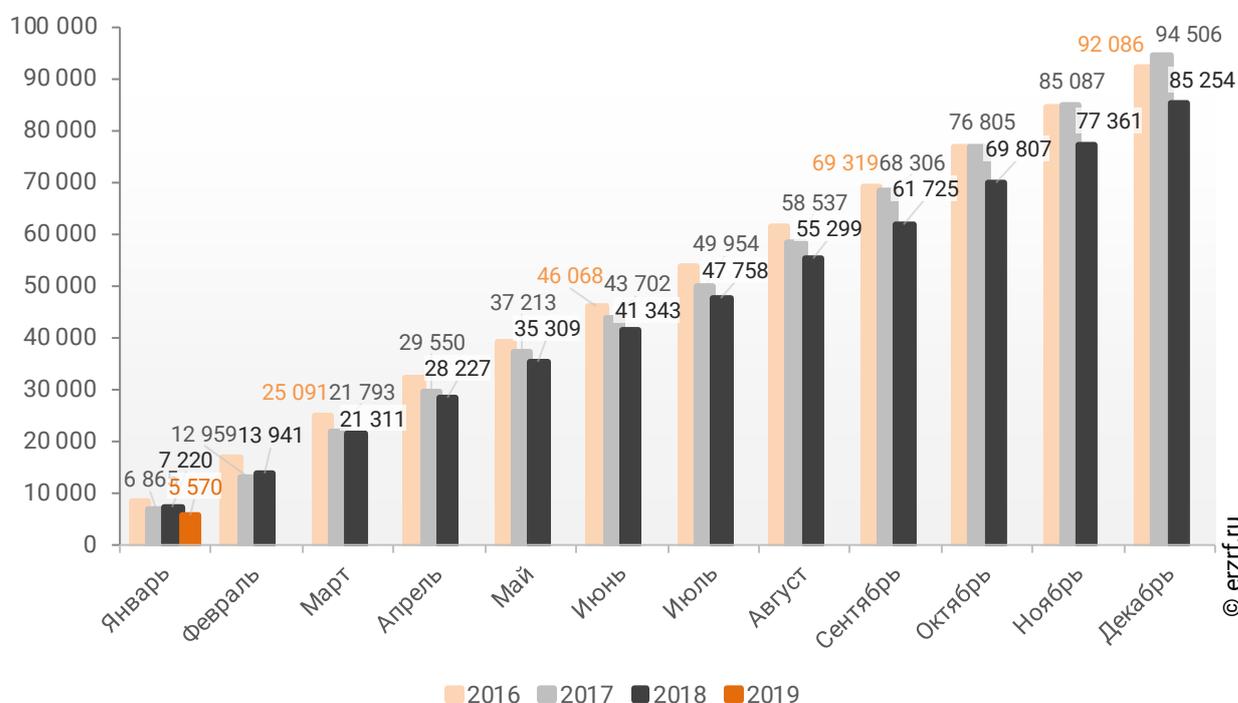
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Московской области зарегистрировано 5 570 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).^{**}

Это на 22,9% меньше аналогичного показателя 2018 года (7 220 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ упало на 18,9% (тогда было зарегистрировано 6 865 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Московской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Московской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

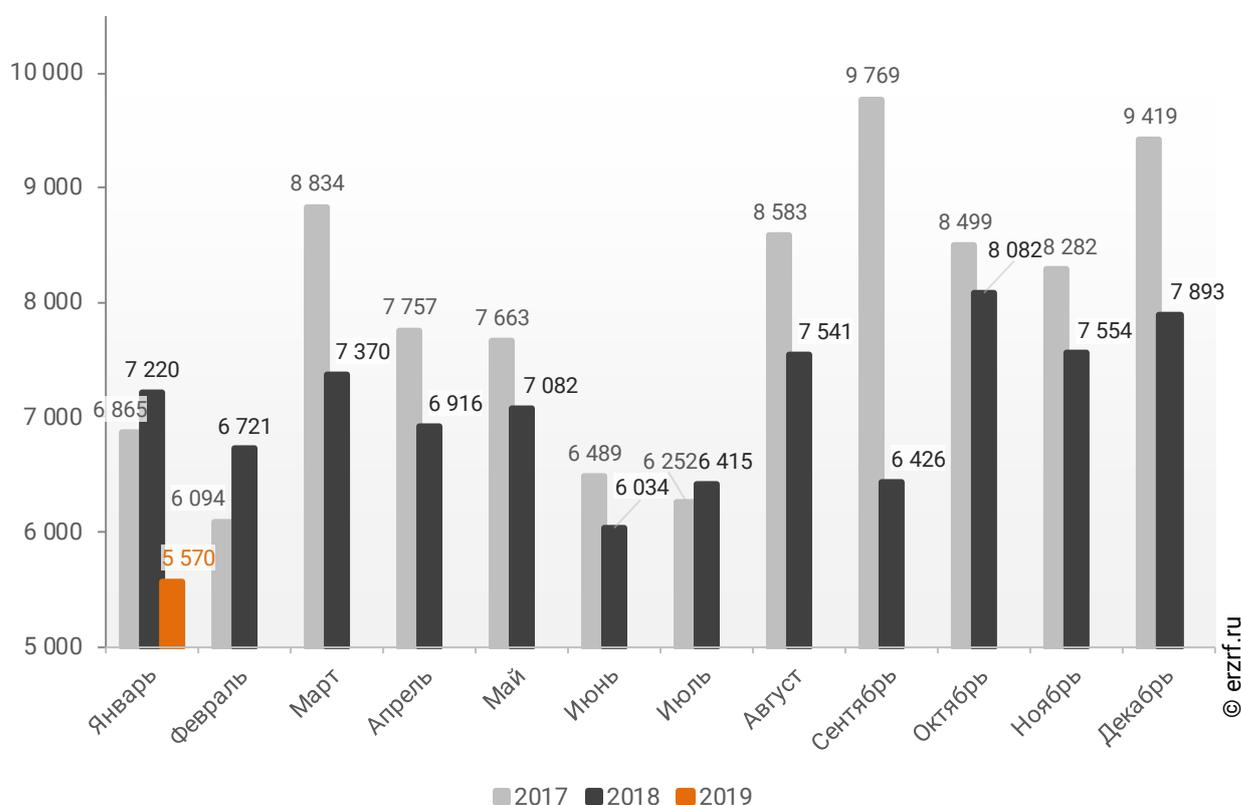


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 29,4% меньше, чем в декабре (7 893 ДДУ), и на 26,3% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 7 554 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Московской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Московской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

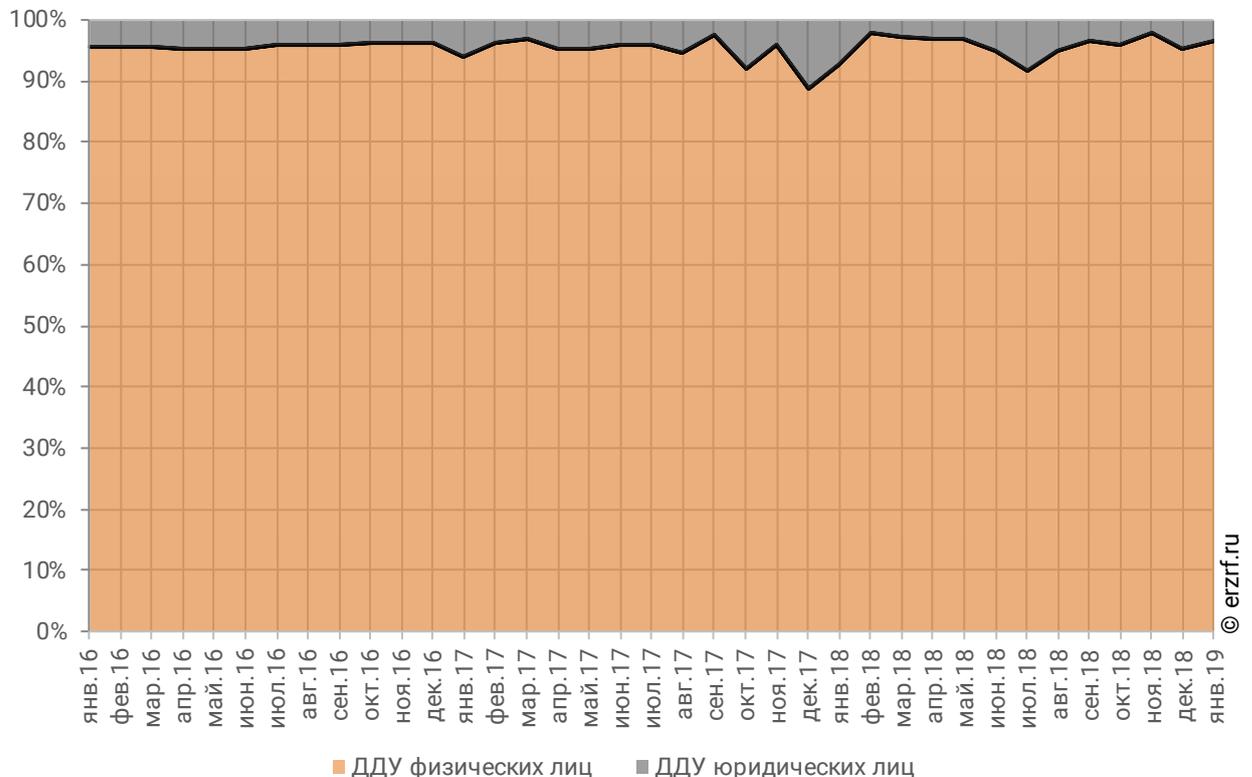


При этом из 5 570 ДДУ, зарегистрированных с начала года в Московской области, 96,5% приходится на ДДУ с участием физических лиц (5 377 ДДУ), а 3,5% – на ДДУ с участием юридических лиц (193 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Московской области представлено на графике 38.

График 38

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Московской области



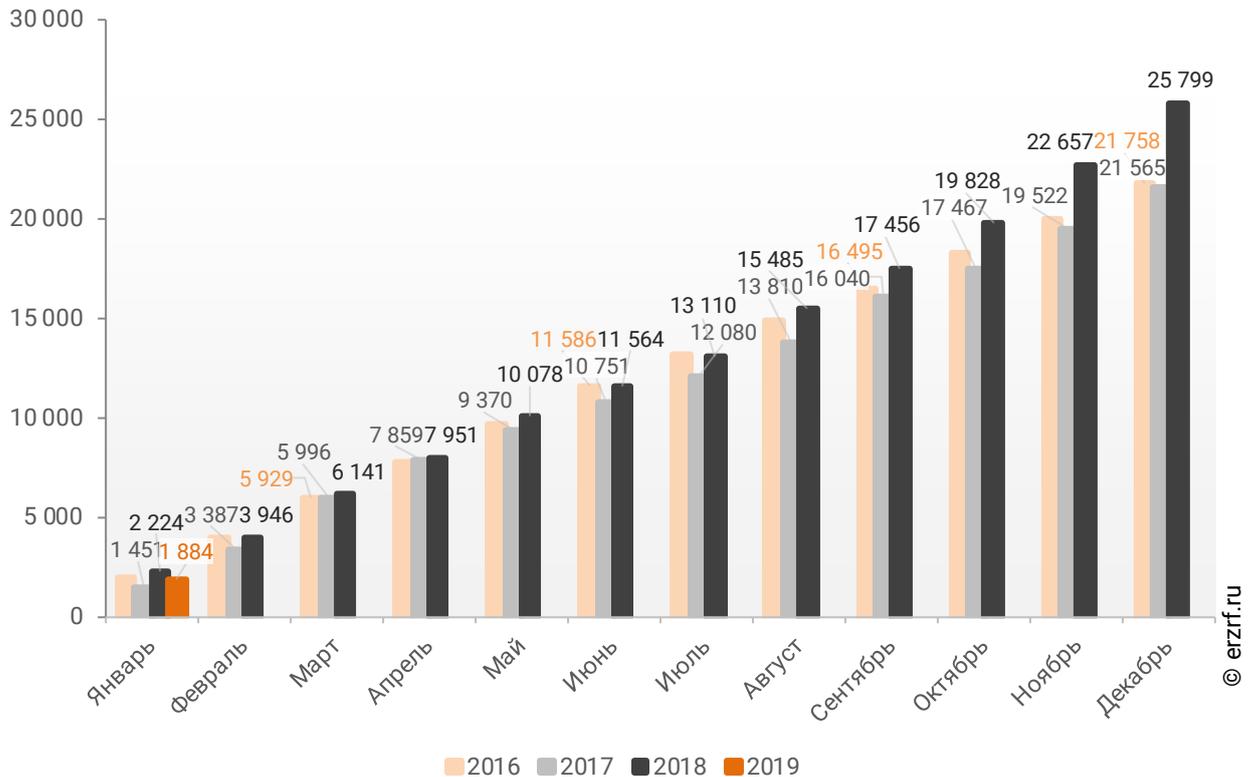
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Московской области зарегистрировано 1 884 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 15,3% меньше показателя 2018 года (2 224 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 29,8% (тогда их было зарегистрировано 1 451).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Московской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Московской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

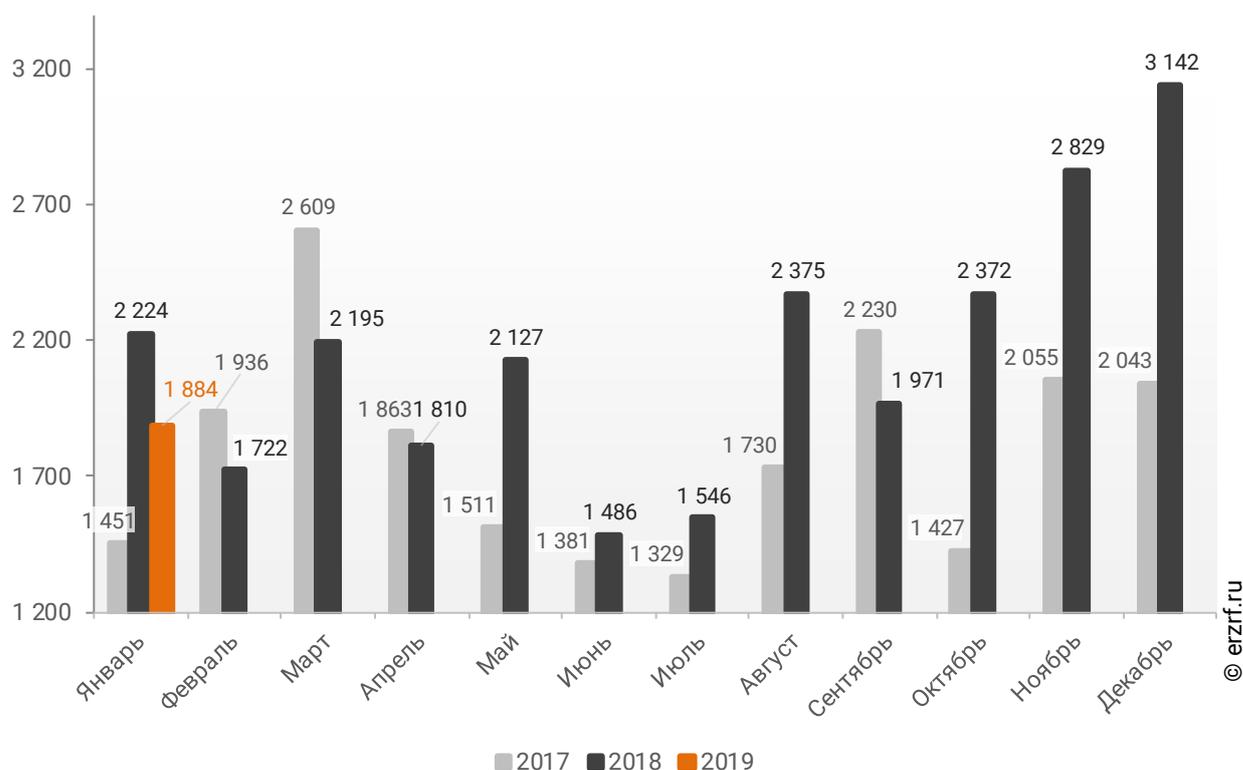


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 40,0% меньше, чем в декабре (3 142 договора уступки), и на 33,4% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 2 829 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Московской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Московской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

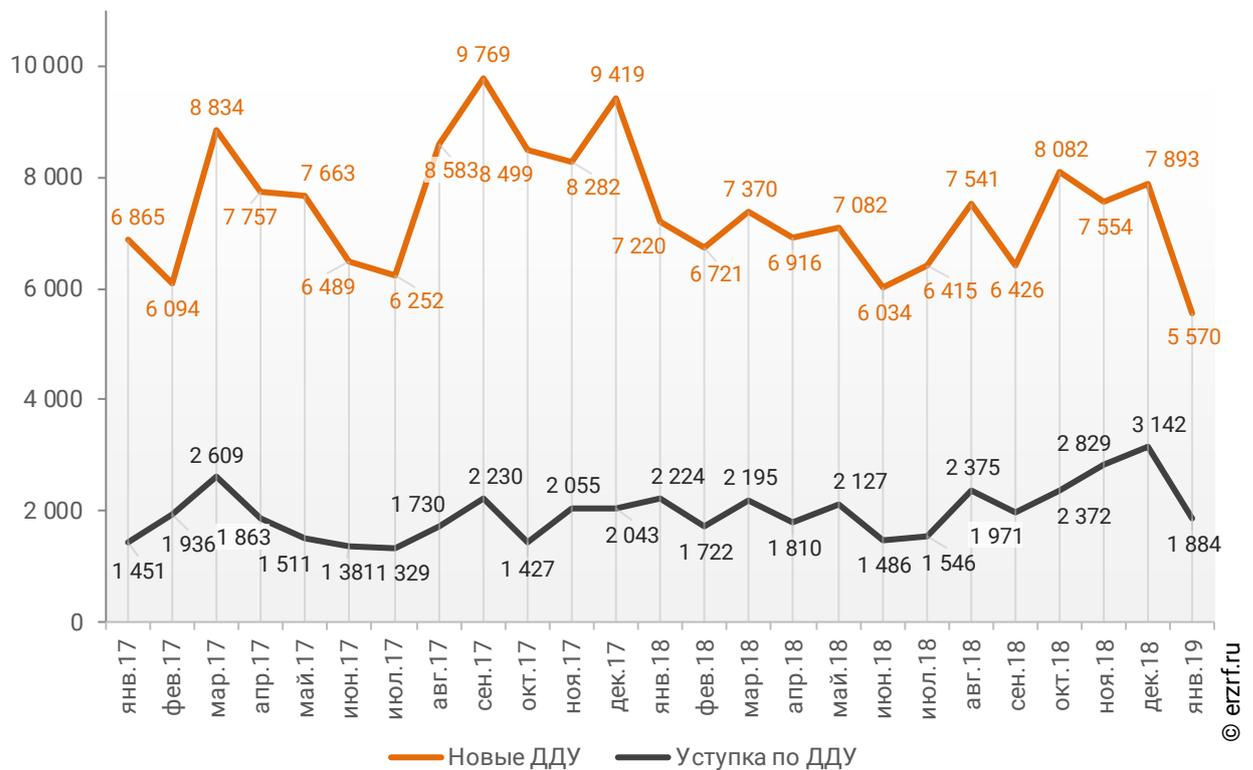


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Московской области. В среднем на каждую уступку приходится 3 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Московской области, представлена на графике 41.

График 41

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Московской области



** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Московской области

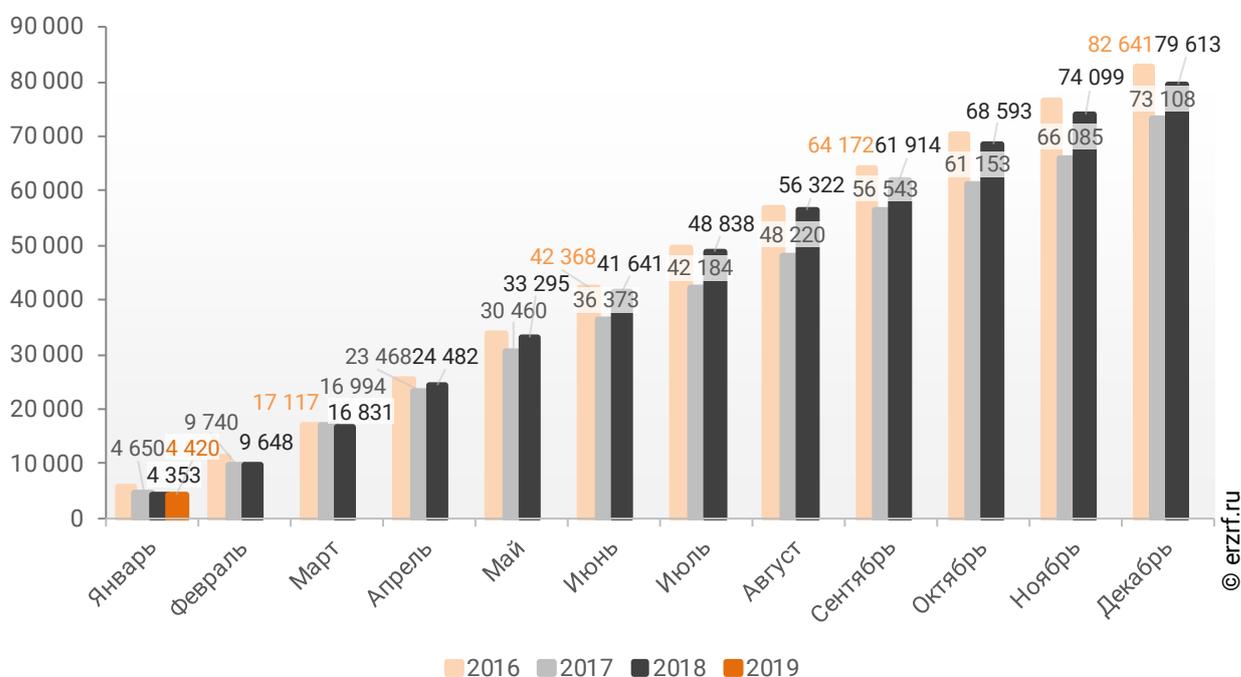
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Московской области зарегистрировано 4 420 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 1,5% больше аналогичного значения 2018 года (4 353 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав упало на 4,9% (тогда было зарегистрировано 4 650 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

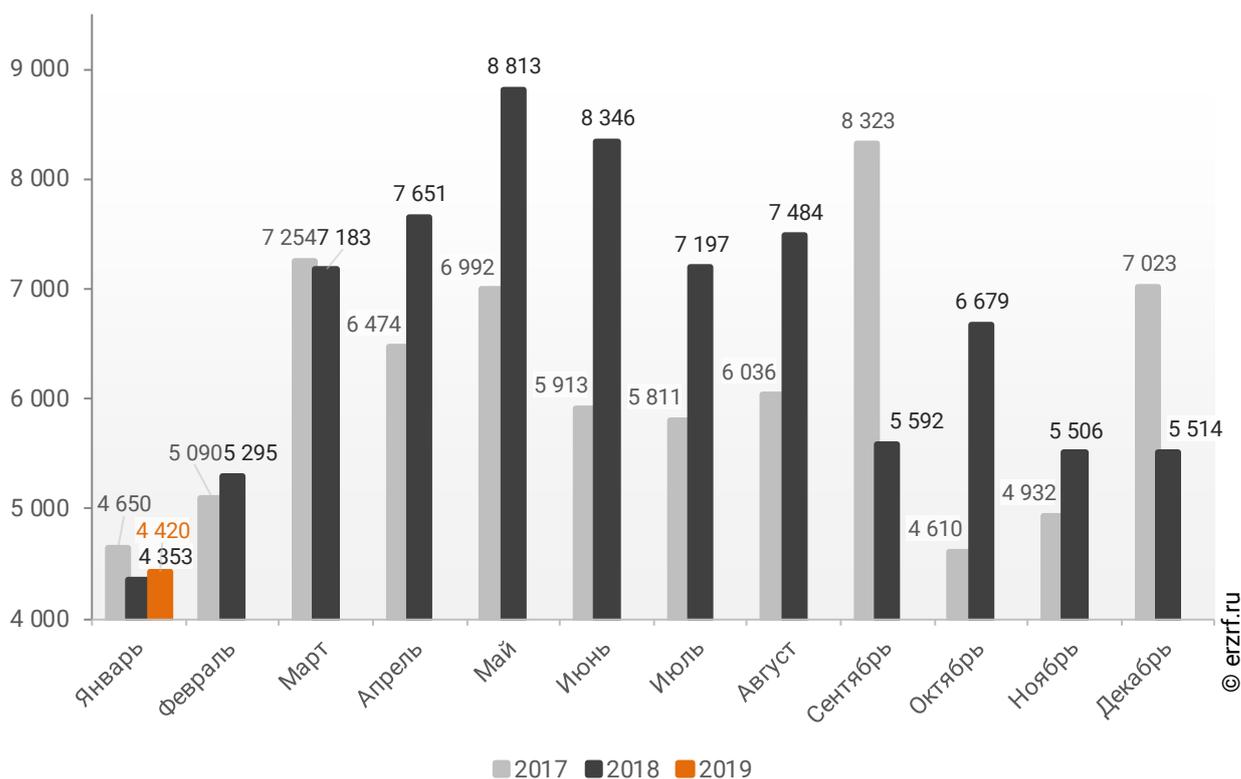


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 19,8% меньше, чем в декабре (5 514 прав), и на 19,7% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 5 506 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

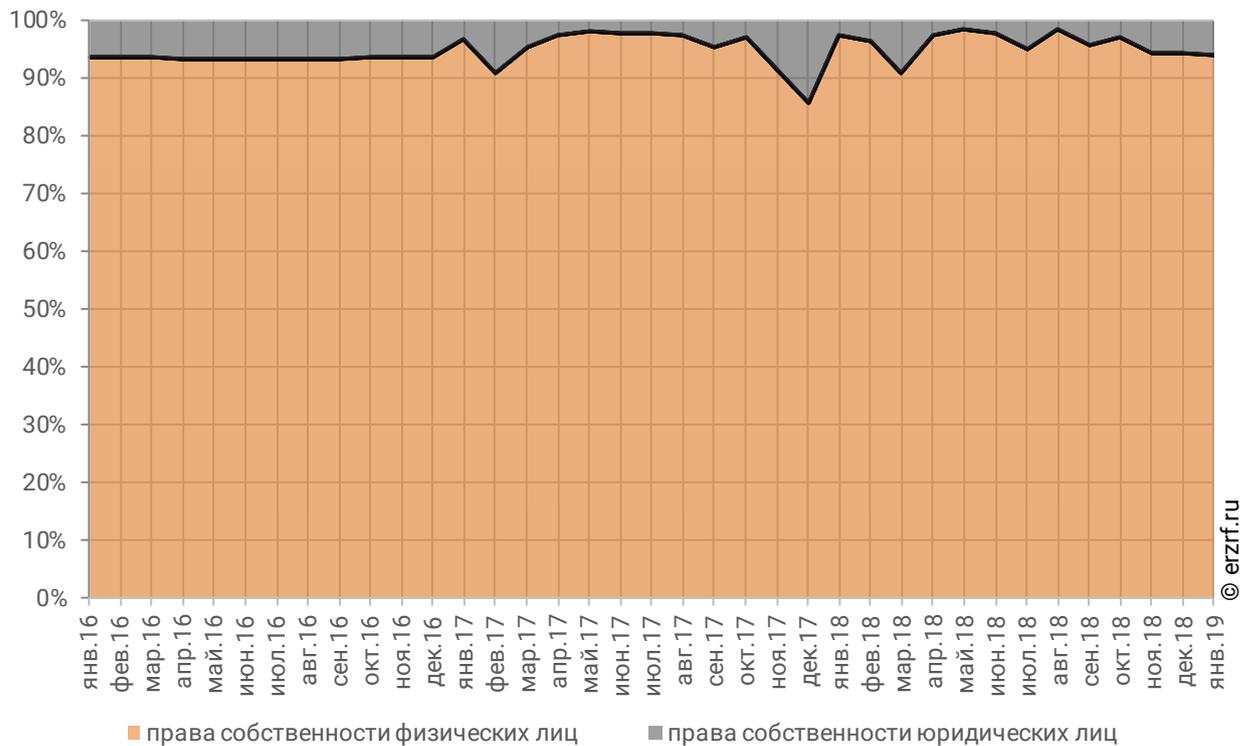


При этом среди 4 420 зарегистрированных с начала года в Московской области прав собственности дольщиков 94,1% приходится на права физических лиц (4 158 прав), а 5,9% – на права юридических лиц (262 права).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области представлено на графике 44.

График 44

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области



13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Московской области

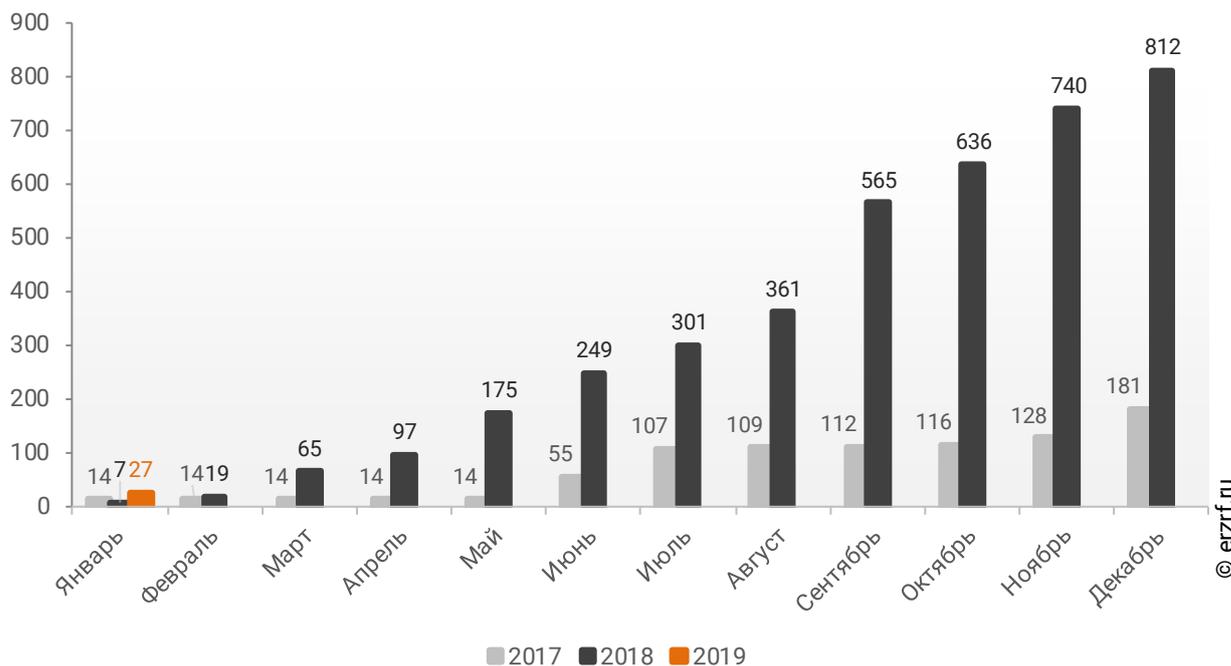
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Московской области зарегистрировано 27 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 285,7% больше, чем за аналогичный период 2018 года (7 прав), и на 92,9% – чем за тот же период в 2017 году, когда было зарегистрировано 14 прав.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Московской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 45.

График 45

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Московской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

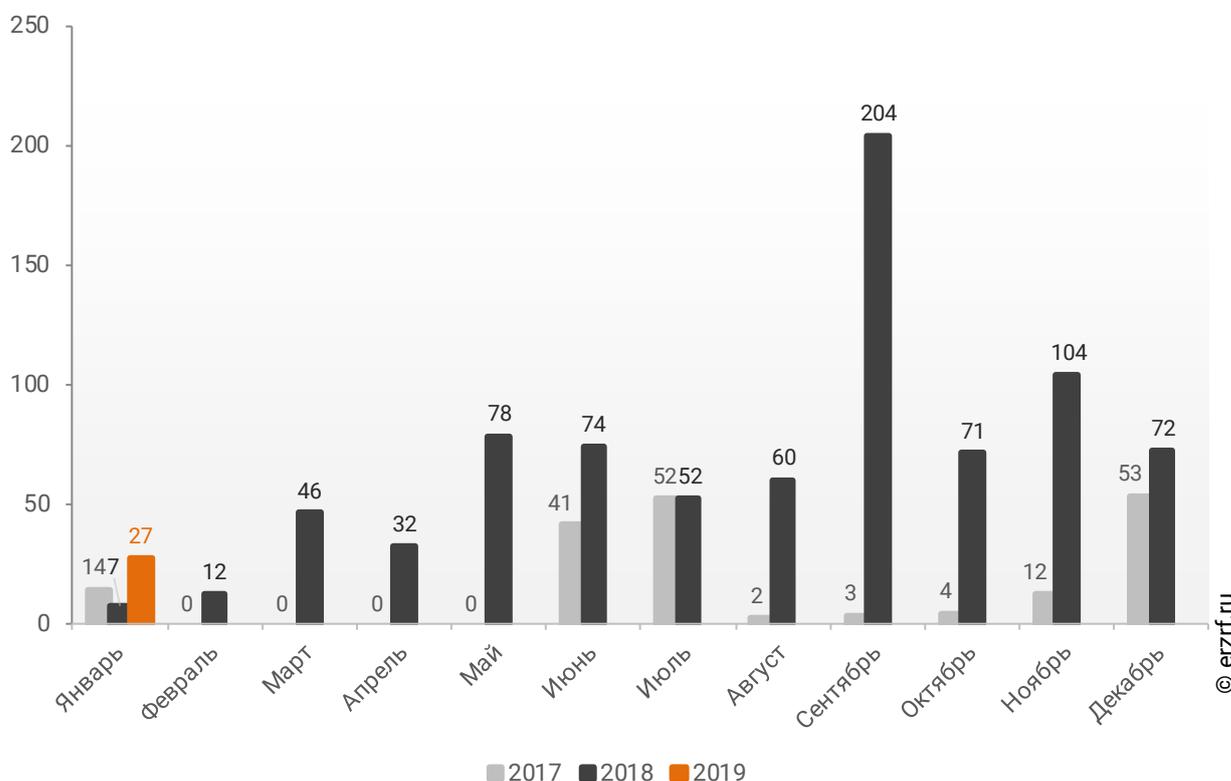


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности на машино-места на 62,5% меньше, чем в декабре (72 права), и на 74,0% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 104 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Московской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

График 46

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Московской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

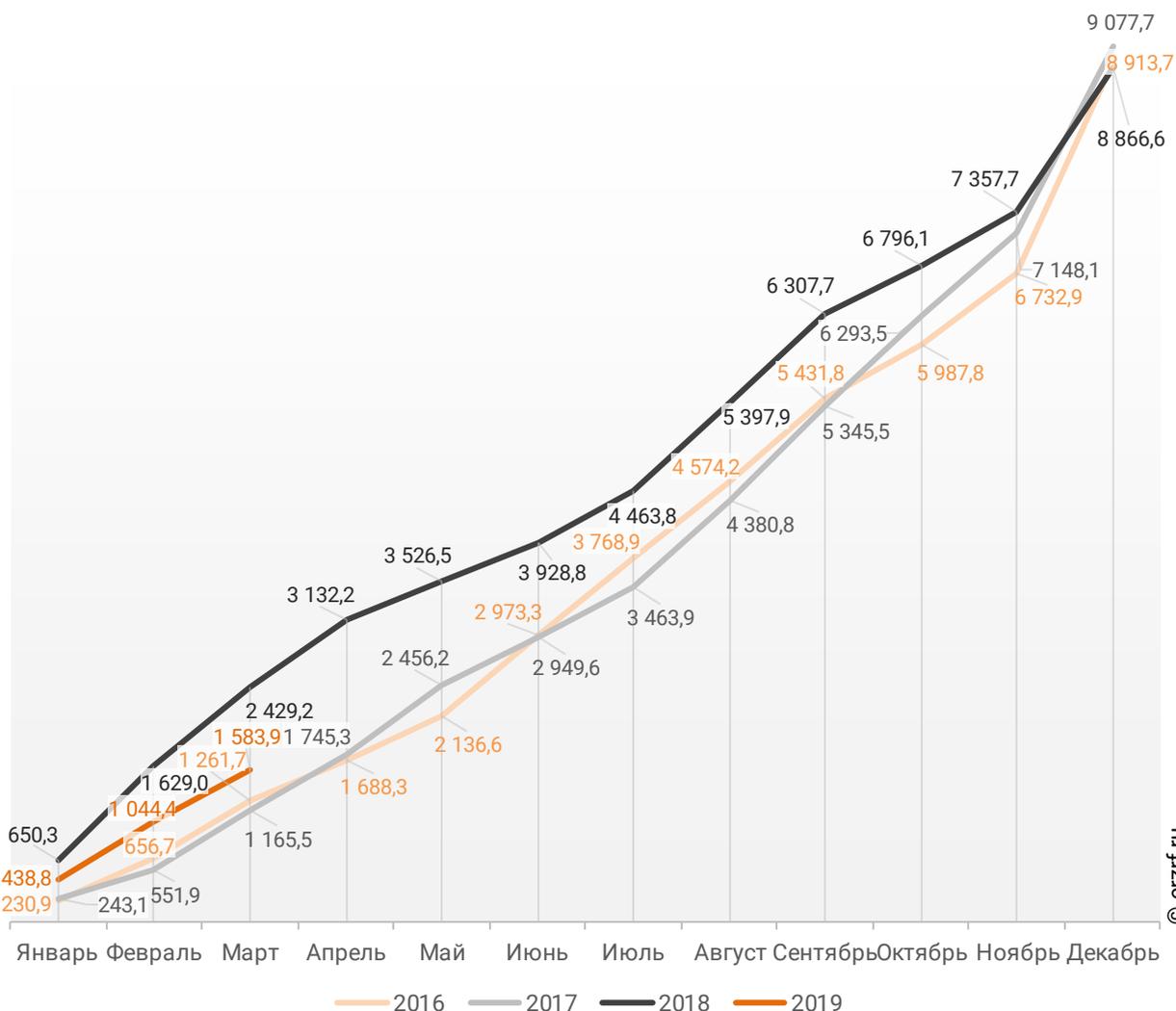


14. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2019 г. показывает снижение на 34,8% графика ввода жилья в Московской области в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 35,9% по отношению к 2017 г. (График 47).

График 47

Ввод жилья в Московской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²

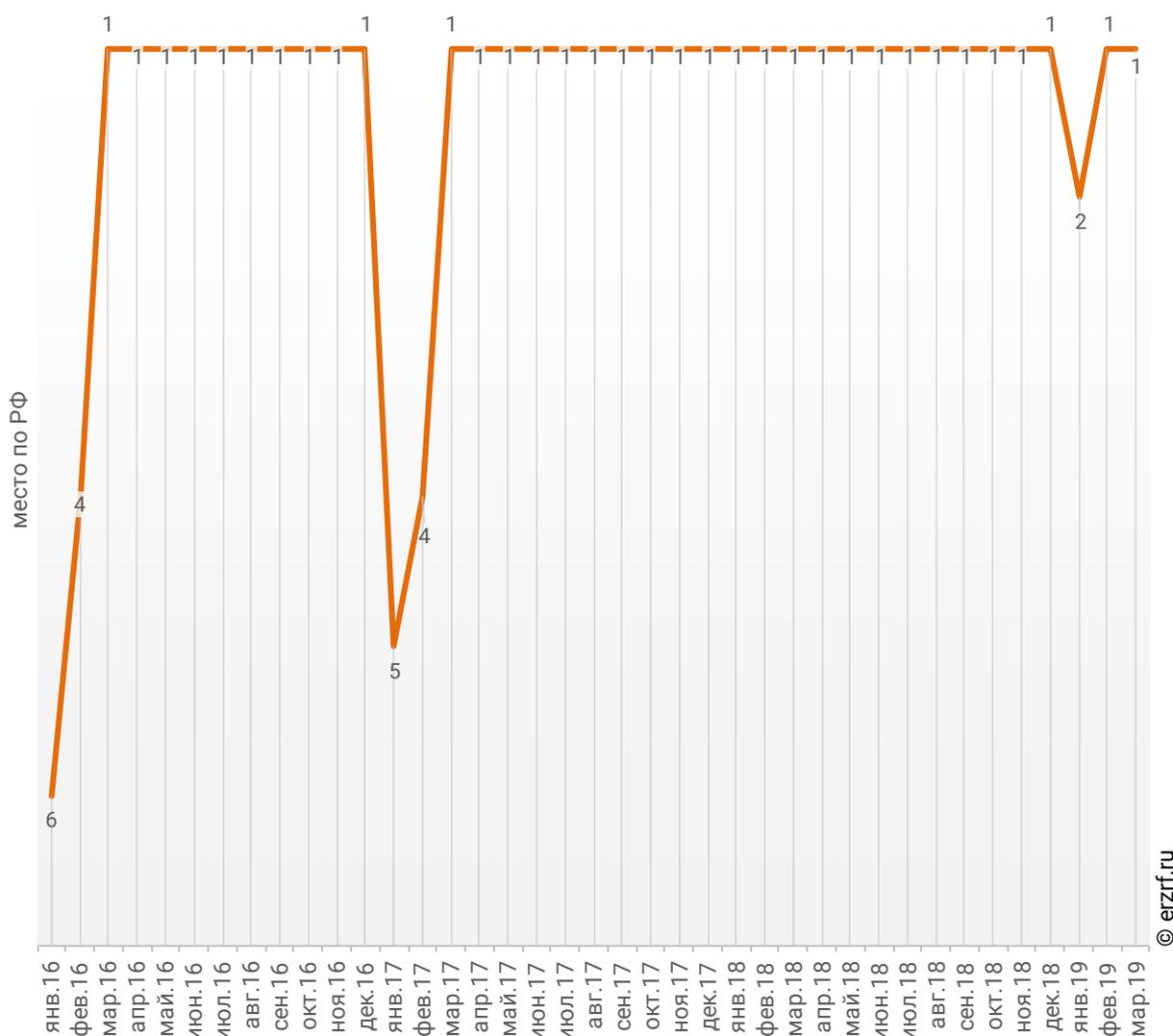


За январь-март 2019 года по показателю ввода жилья Московская область занимает 1-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 85-е место, а по динамике относительного прироста – 73-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 48.

График 48

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

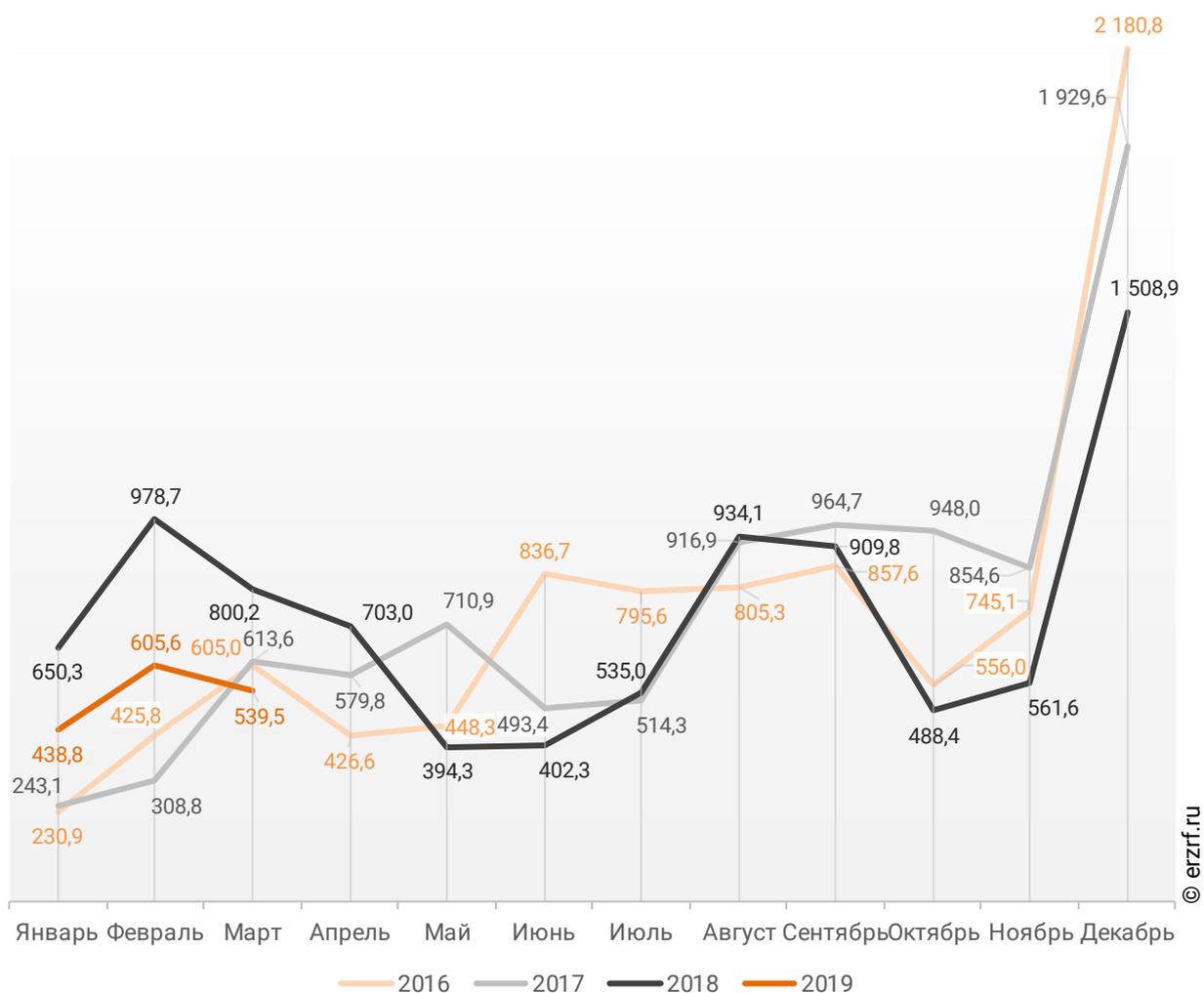


© erzrf.ru

В марте 2019 года в Московской области введено 539,5 тыс. м² жилья. Это на 32,6% или на 260,7 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2018 года (График 49).

График 49

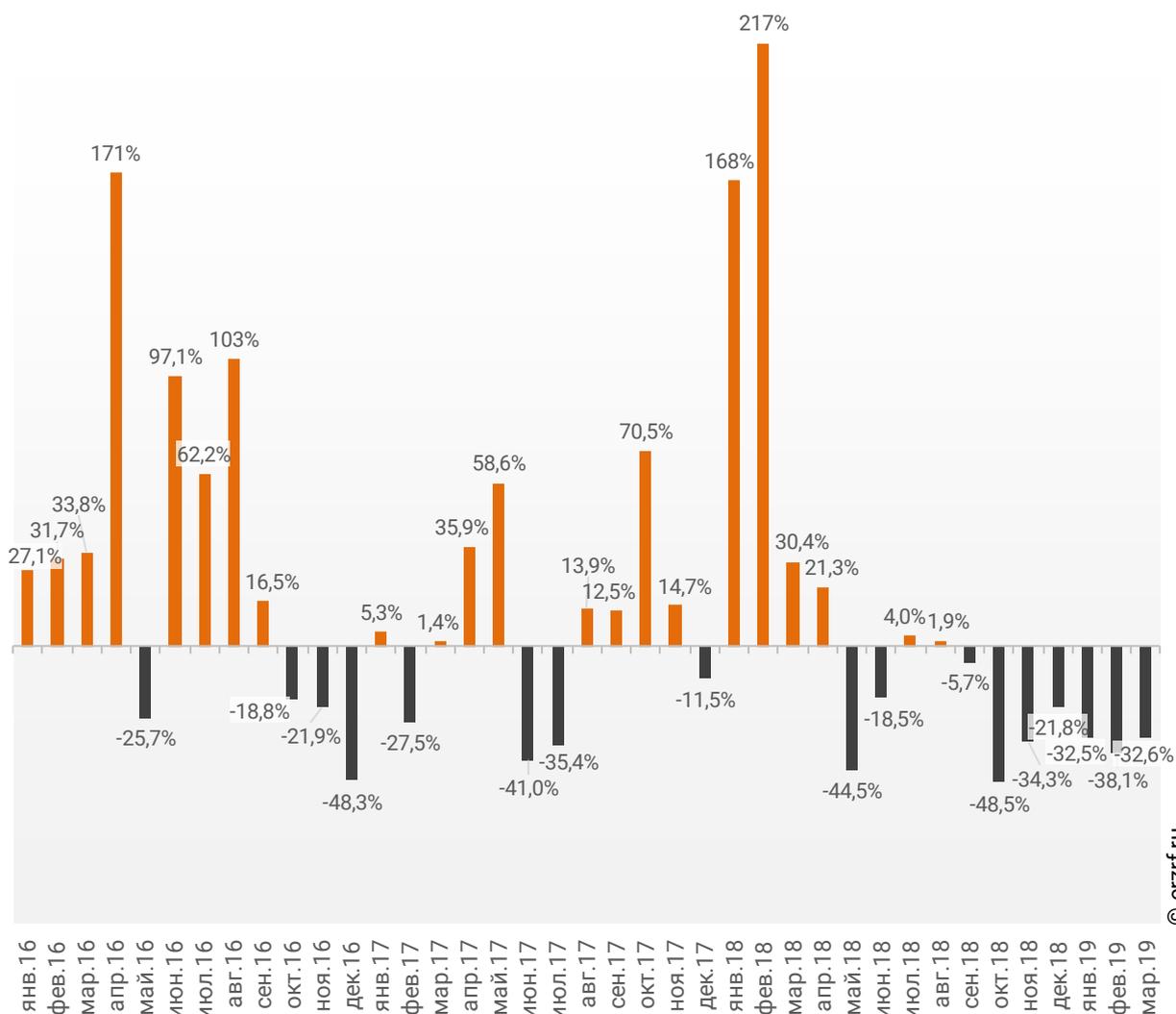
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Московской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области седьмой месяц подряд.

График 50

Динамика прироста ввода жилья в Московской области, месяц к месяцу прошлого года, %

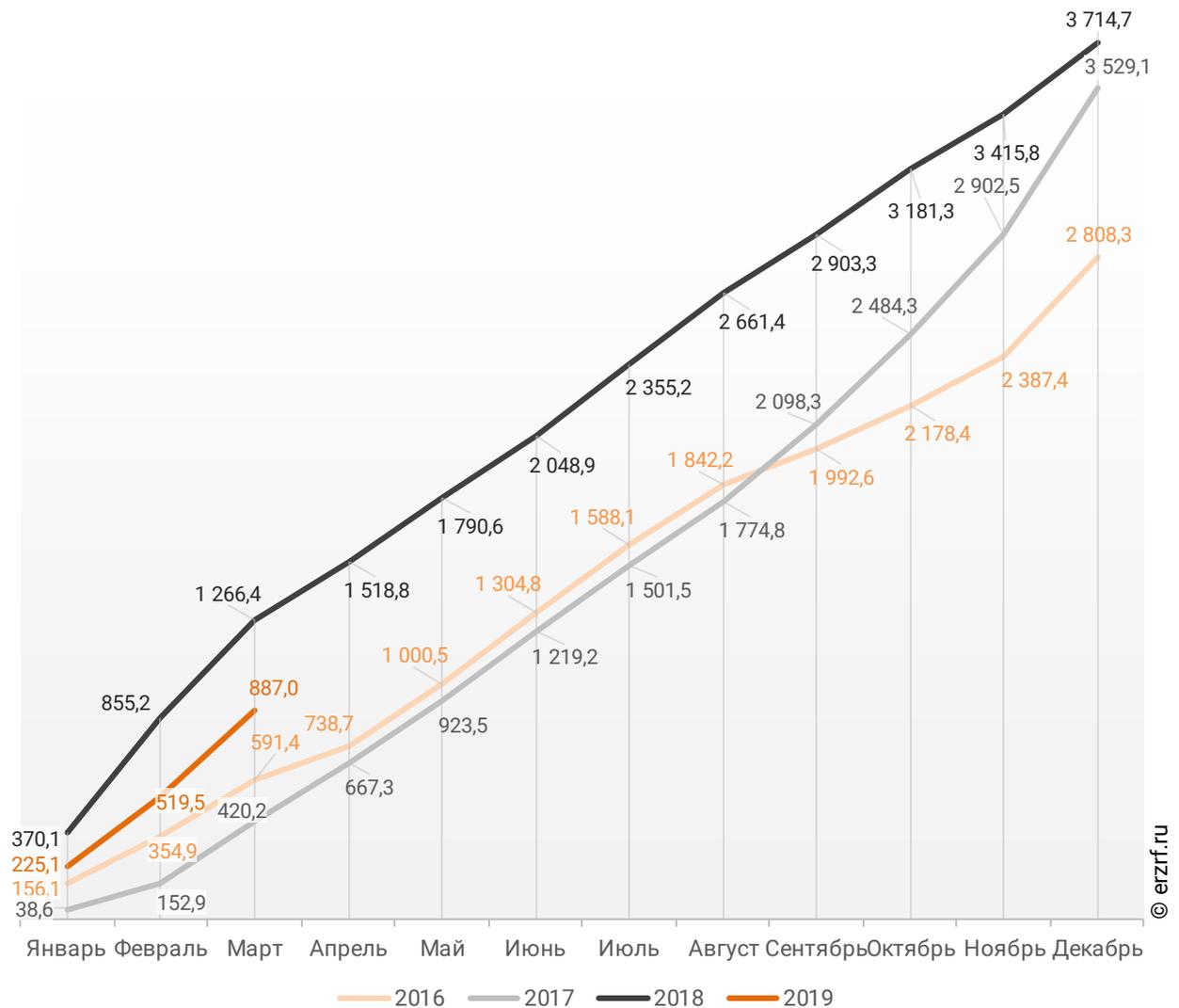


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Московская область занимает 1-е место по показателю ввода жилья за март 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 85-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 64-м месте.

В Московской области за 3 месяца 2019 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 30,0% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 111,1% по отношению к 2017 г. (График 51).

График 51

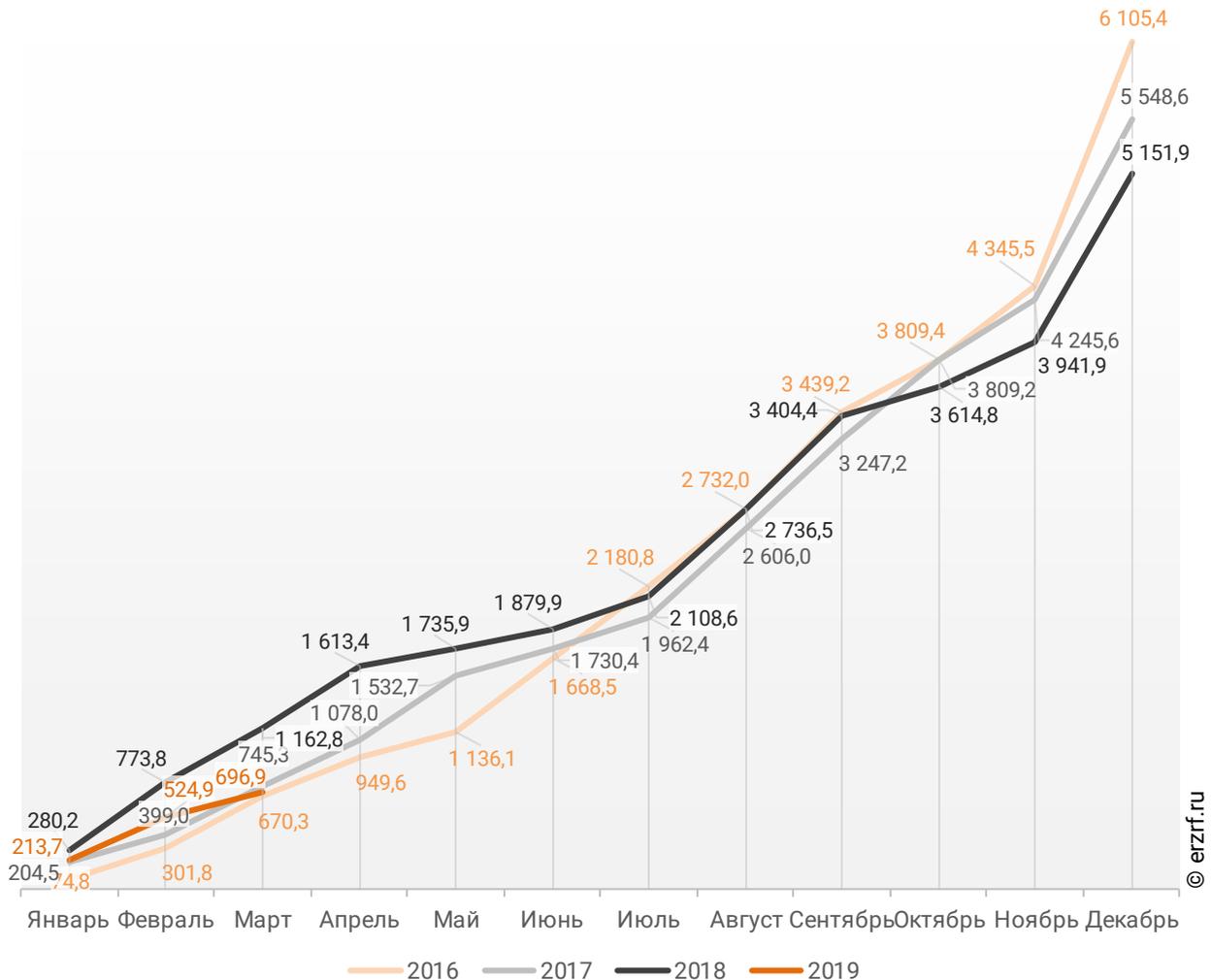
**Ввод жилья населением в Московской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2019 г. показывают снижение на 40,1% к уровню 2018 г. и снижение на 6,5% к 2017 г. (График 52).

График 52

**Ввод жилья застройщиками в Московской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²**

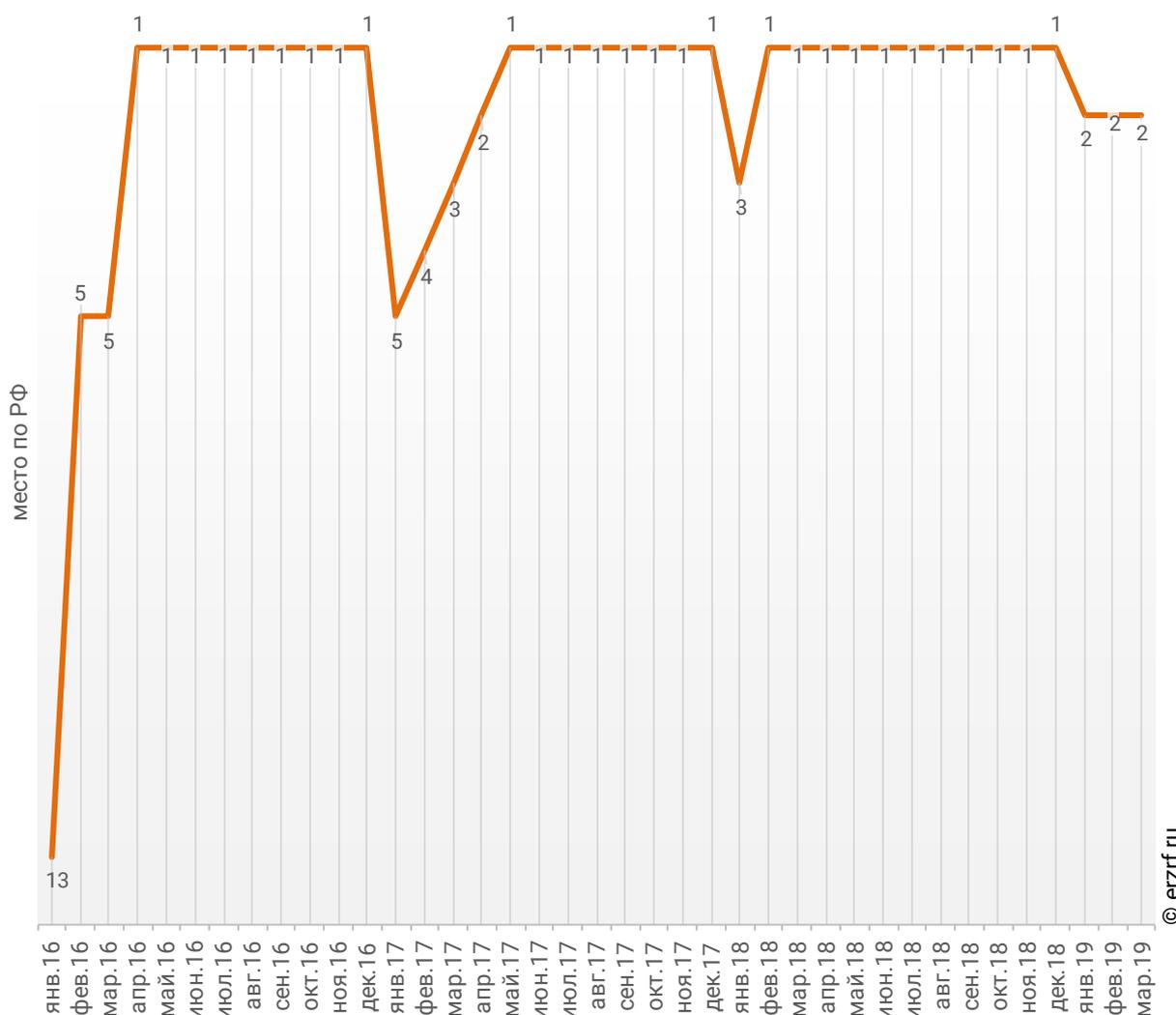


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-март 2019 года Московская область занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 84-е место, по динамике относительного прироста — 64-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 53.

График 53

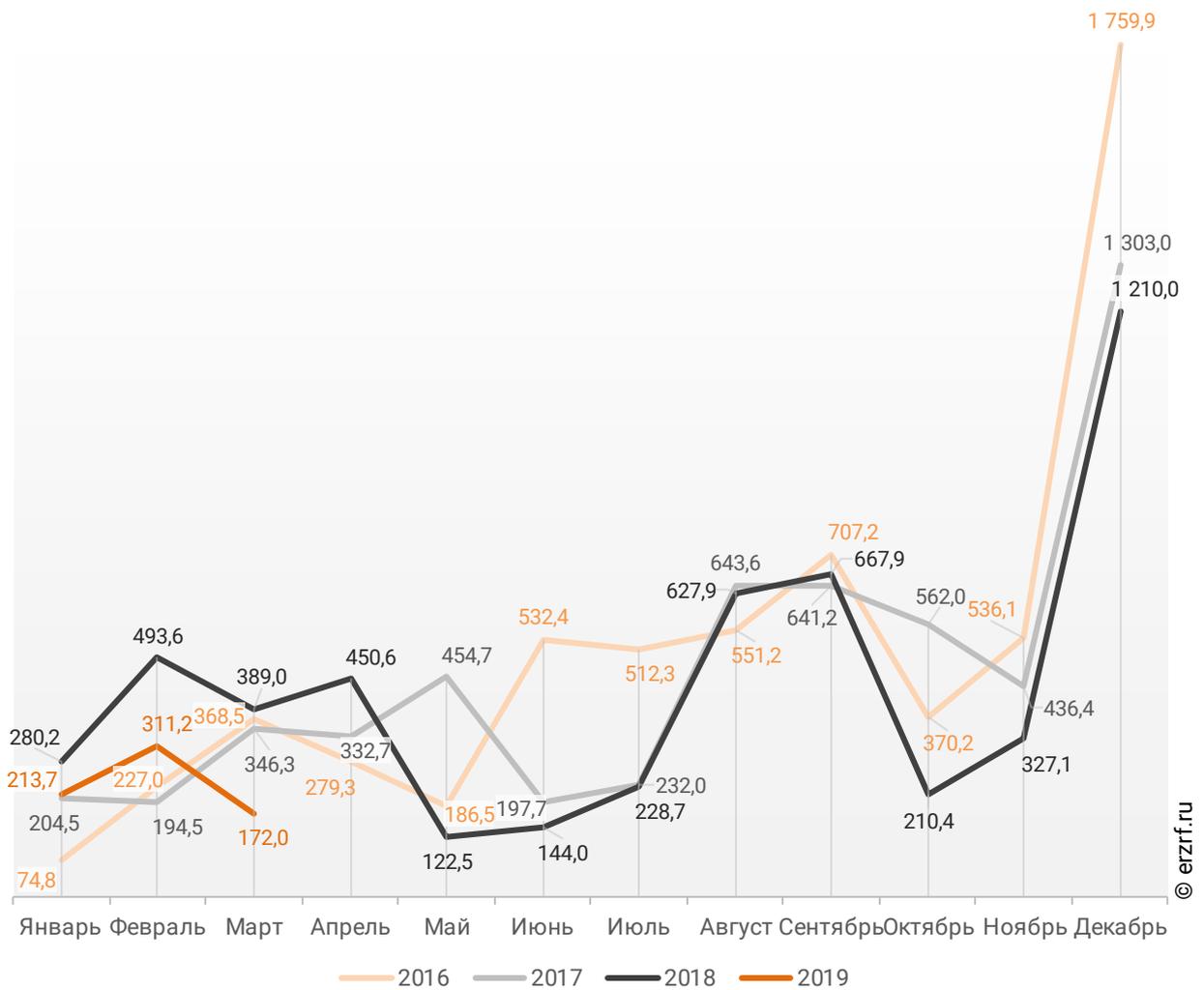
Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В марте 2019 года в Московской области застройщиками введено 172,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 55,8% или на 217,0 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 54).

График 54

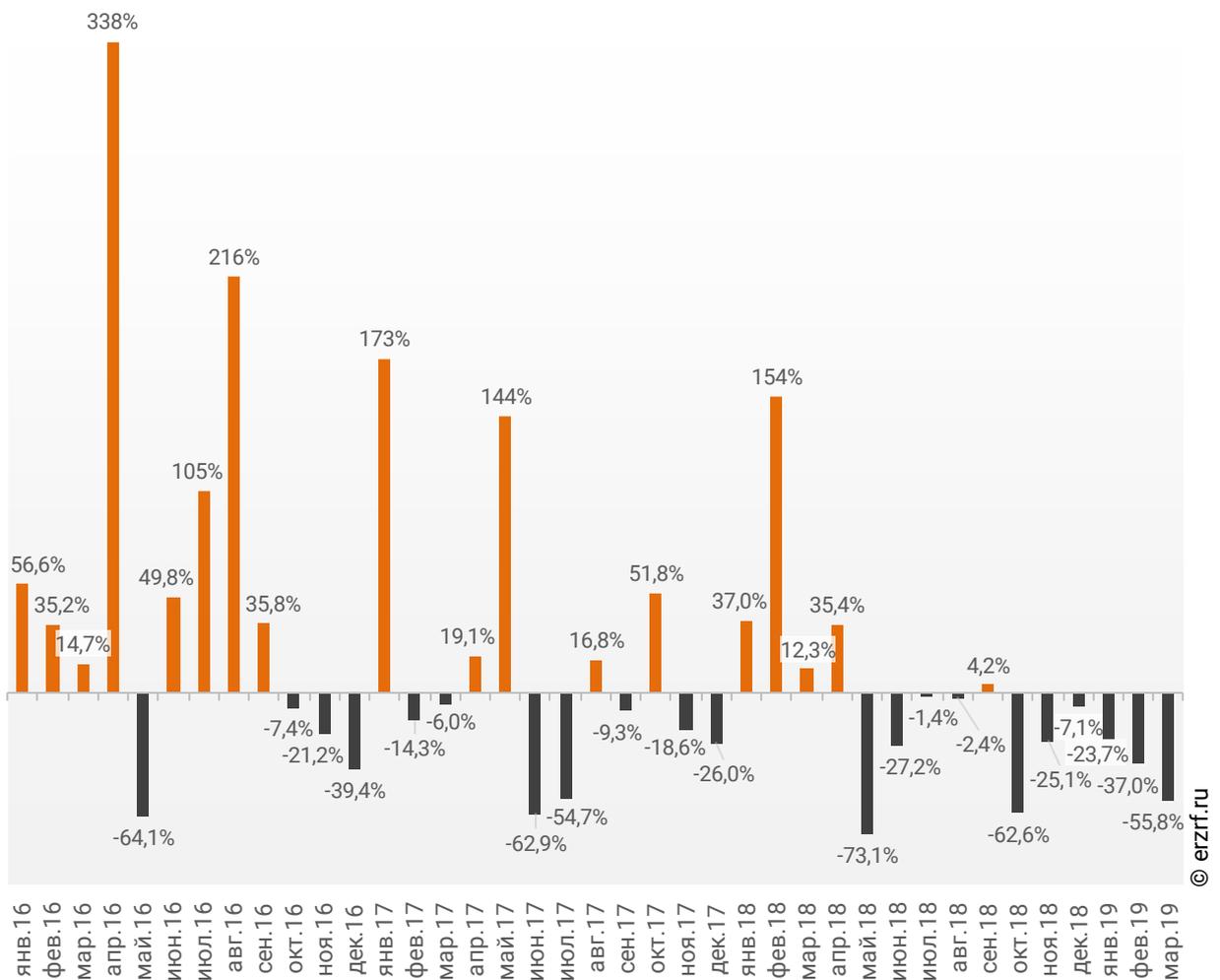
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Московской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области шестой месяц подряд.

График 55

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Московской области, месяц к месяцу прошлого года, %

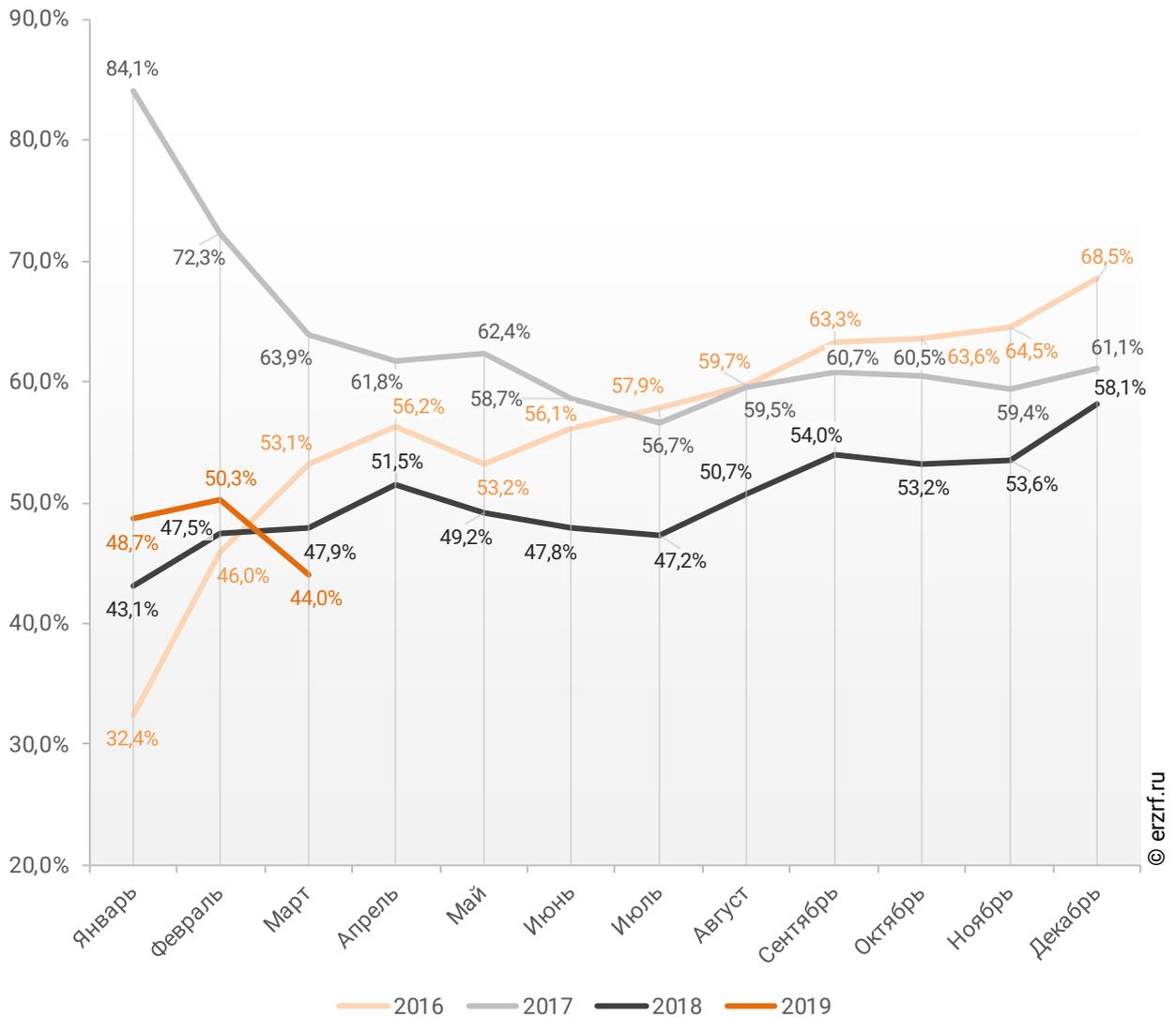


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2019 года Московская область занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 85-е место, по динамике относительного прироста – 52-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2019 г. составила 44,0% против 47,9% за этот же период 2018 г. и 63,9% – за этот же период 2017 г.

График 56

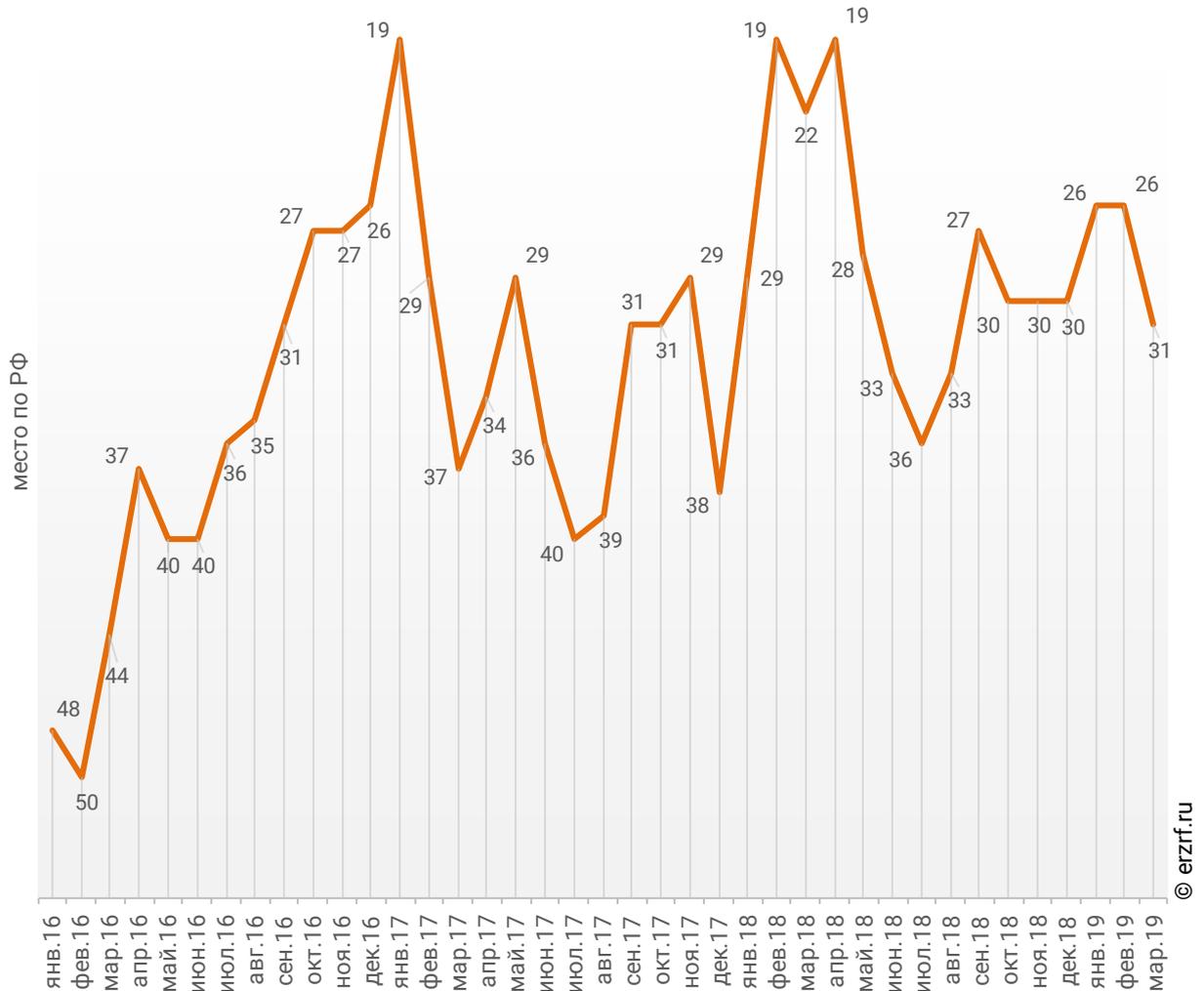
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Московской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг.



По этому показателю Московская область занимает 31-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 57

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В марте 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Московской области составила 31,9%, что на 16,7 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Московская область занимает 45-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Московской области до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2019	Группа ПИК	Одинцово-1	8	2 767	150 393
II квартал 2019	Группа Самолет-Девелопмент	Пригород Лесное	11	3 687	149 219
II квартал 2019	Группа Самолет-Девелопмент	Спутник	2	2 993	126 000
II квартал 2019	ГК Гранель	Государев дом	8	2 427	90 546
II квартал 2019	МАЯК	Маяк	2	1 167	87 122
II квартал 2019	ГК МИЦ	Зелёные Аллеи	2	1 643	82 696
II квартал 2019	ГК МИЦ	Новоград Павлино	4	1 635	80 115
II квартал 2019	Истринские дали	Новоснегирёвский	6	1 265	77 645
II квартал 2019	ГК КомСтрин	Спасский мост	1	1 414	72 826
II квартал 2019	ГК СУ 22	Лукино-Варино	6	1 661	71 059
II квартал 2019	Тройка Рэд	Новокрасково	2	1 603	67 902
II квартал 2019	Urban Group	Солнечная система	3	1 639	66 182
II квартал 2019	ГК Атлант	Лидер Парк	1	1 672	65 856
II квартал 2019	Группа Самолет-Девелопмент	Люберцы 2018	4	1 232	56 871
II квартал 2019	ГК Центрстрой	По ул. Комсомольская	1	478	55 690
II квартал 2019	ГК Главстрой	Столичный	3	1 458	55 659
II квартал 2019	Группа ПИК	Измайловский лес	2	942	55 610
II квартал 2019	МСМ-5	Леоновский парк	3	731	52 816
II квартал 2019	ИФК МФС	Первый Андреевский	1	1 024	52 623
II квартал 2019	ГК Гранель	Малина	5	653	22 873
II квартал 2019	Фрегат	Малина	21	658	29 299
II квартал 2019	Котельники	Новые Котельники	2	1 104	50 344
II квартал 2019	Тирос-инвест	Пятиречье	3	956	49 623
II квартал 2019	ГК ФСК	Гагаринский	1	1 030	49 516
II квартал 2019	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	Зелёная околица	2	868	49 108

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2019	Группа Эталон	Изумрудные холмы	1	1 133	48 913
II квартал 2019	SDI Group	Пироговская Ривьера	3	935	46 591
II квартал 2019	Группа Самолет-Девелопмент	Химки 2019	5	966	45 702
II квартал 2019	РУСИНВЕСТ	Золотые Ворота	1	732	43 308
II квартал 2019	AFI Development	ОДИНБУРГ	2	741	41 951
II квартал 2019	ГК Континент-Холдинг	Рациональ	2	752	41 625
II квартал 2019	ГК ФСК	Скандинавский	1	527	39 515
II квартал 2019	Группа ПИК	Микрорайон Путилково	1	835	38 901
II квартал 2019	Группа ПИК	Славянка-Сколково (Западные ворота столицы)	1	634	38 884
II квартал 2019	ГК Пересвет-Групп	Центральный	1	700	37 841
II квартал 2019	ГК РАССВЕТ	Томилино	6	846	37 563
II квартал 2019	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	МАРЗ	2	675	36 643
II квартал 2019	Компания ПРОМСЕРВИС	Малая Истра	6	648	34 665
II квартал 2019	ПКФ Гюнай	по ул. Гагарина	1	670	34 071
II квартал 2019	Группа ПИК	Восточное Бутово (Боброво)	4	608	33 182
II квартал 2019	СК Энергия-Строй	Созвездие	1	690	32 538
II квартал 2019	ССК	Союз	1	530	30 837
II квартал 2019	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	Народный	1	469	30 485
II квартал 2019	Монолевер-Трейд	Планерный	1	535	29 251
II квартал 2019	ДК Конструктор	Новогорск парк	6	502	28 998
II квартал 2019	ГК КомСтрин	Митино Дальнее	6	741	28 602
II квартал 2019	ГК Атлант	Город Счастья	1	672	27 408
II квартал 2019	УК Восточная Европа	Восточная Европа	3	413	27 334
II квартал 2019	ГК Технострой	Новостройка в Мытищах на Стрелковой	1	496	25 872
II квартал 2019	ГлобалИнвест	Парк Победы	1	450	25 768
II квартал 2019	ГК ИНГРАД	Павловский квартал	11	492	25 282
II квартал 2019	ГК Экономтрансстрой	Красная горка	1	573	24 996
II квартал 2019	ФинТрастОйл	Большое Ступино	1	426	24 105
II квартал 2019	Urban Group	Опалиха ОЗ	1	621	23 908

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2019	МЖК	Митино Сити	1	611	23 856
II квартал 2019	ГК Сапсан	Поэзия	1	380	23 626
II квартал 2019	ДК Конструктор	ДОМодедово Парк	1	448	23 206
II квартал 2019	Кранека	Андреевка	1	560	22 721
II квартал 2019	Группа ПИК	Бутово парк	1	395	22 580
II квартал 2019	RTD GROUP	Новые Островцы	1	632	22 278
II квартал 2019	СИГ Остов	Воскресенский	1	517	22 242
II квартал 2019	Строй-Меридиан	Воря	2	405	22 059
II квартал 2019	ГК Е	Федоскинская слобода	6	522	21 382
II квартал 2019	ГК РАССВЕТ	Пушкарь	2	466	21 085
II квартал 2019	Группа ПИК	Митино парк	1	390	20 822
II квартал 2019	Коопстрой	Губернатор	1	342	20 289
II квартал 2019	ГК СК ОЛИМП	Жемчужина	1	485	19 980
II квартал 2019	ГК Мякининское поречье	Грин Таун	2	341	19 789
II квартал 2019	Группа ПИК	мкрн Ярославский	2	368	19 784
II квартал 2019	Холдинг Стройпромавтоматика	Восточный-2,3	2	750	19 665
II квартал 2019	ГК Новые Кварталы	Дом у реки	1	423	19 615
II квартал 2019	ГК Атлант	Лобня Сити	2	448	19 293
II квартал 2019	Urban Group	Митино О2	1	432	18 787
II квартал 2019	Группа ДВМ	Новая Жизнь	2	476	18 636
II квартал 2019	Дом-спецстрой	Академик	1	408	18 322
II квартал 2019	Мебе	Гвардейский	2	322	18 298
II квартал 2019	ГК РПК	Шепчинки	1	300	18 137
II квартал 2019	СтройИнвест	Авеню	1	324	18 114
II квартал 2019	ВИК	Звезда Томилино	1	331	18 040
II квартал 2019	Катуар Девелопмент	Катуар	5	361	17 360
II квартал 2019	ГК Долгопрудненская СК	Центральный	1	438	17 210
II квартал 2019	ГК Rosinka International Group	Немчиновка Резиденц	4	309	16 943
II квартал 2019	СТРОЙ-ЭКСПЕРТ	Лермонтова 10	1	312	16 688
II квартал 2019	Холмы	Лесной городок	6	338	16 579

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2019	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	Батарейный	1	345	16 358
II квартал 2019	ЭХО	Микрорайон в пос. Большевик	2	345	16 174
II квартал 2019	ПКФ Гюнай	по ул. Гагарина, 49	1	228	16 120
II квартал 2019	RDI Group	Южная долина	23	130	15 655
II квартал 2019	ГК Лагуна Грин	Новорижский	1	338	15 620
II квартал 2019	Urban Group	Видный город	1	383	15 522
II квартал 2019	Подольский ДСК	Симферопольский	5	306	15 471
II квартал 2019	КМЗ Александрия	Александрия Таун	22	168	15 225
II квартал 2019	ГК Гранель	Театральный парк	4	441	14 797
II квартал 2019	ПСК	МираПарк	2	288	13 654
II квартал 2019	Элитстрой	Нижегородский	1	314	13 400
II квартал 2019	ГК РОТА	Вудлэнд Таун	14	84	13 076
II квартал 2019	ГК АСК ФРИЗ	Новобулатниково	1	216	12 671
II квартал 2019	РосЕвроСити	Шолохово	2	236	12 613
II квартал 2019	Мастер-Ком	Бородино	1	276	12 343
II квартал 2019	Коломенский домостроитель	Новоокский	1	170	12 305
II квартал 2019	ПСИ	Оранжвуд	1	319	12 063
II квартал 2019	ДК КВАРТСТРОЙ	Булатниково	5	316	11 994
II квартал 2019	Villagio Estate	Парк Фонтэ	9	46	11 899
II квартал 2019	РКК Энергия	По ул. Пионерская	1	161	11 814
II квартал 2019	Компания ПРОМСЕРВИС	Опалиха Парк	2	208	11 521
II квартал 2019	ГК СКАЙГРАД	Донской	4	243	11 411
II квартал 2019	ЯМАКАВА ГРУП	Рузский берег	5	243	11 228
II квартал 2019	ГК Содружество	Сказка	7	162	11 197
II квартал 2019	Велес	Велес	1	188	10 935
II квартал 2019	Группа ПИК	мкрн Левобережный	1	168	10 764
II квартал 2019	Инвест Проект МСК	Центральный	1	184	10 748
II квартал 2019	ССМ	Мой город	1	181	10 403
II квартал 2019	СТРОЙРЕГИСТР	Дом по ул.Карла Маркса	1	192	10 390
II квартал 2019	ГК Церих	Скрылья	4	216	10 260

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2019	ГК Гефест	Экоград Новый Катуар	2	272	10 103
II квартал 2019	M9 Development	Рига-Рига	10	68	10 060
II квартал 2019	ПКФ Гюнай	По ул. Текстильщиков	1	192	9 227
II квартал 2019	ГК Веста	Приозерный	30	125	9 218
II квартал 2019	ГК Ареал	Истомкино Парк 2	1	185	9 138
II квартал 2019	Новая усадьба	Рублёвское предместье	1	168	9 003
II квартал 2019	Холдинг АСК	Дом по ул. Чехова 16	1	130	8 767
II квартал 2019	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	Президентский	1	160	8 765
II квартал 2019	АРВ-СТРОЙ	Жемчужина Островцов	1	145	8 467
II квартал 2019	ГК ИСК Мемфис	Петровский Квартал	2	185	8 337
II квартал 2019	Север	Лосиная слобода	1	208	8 131
II квартал 2019	МастерСтрой	LEVEL Barvikha Residence	1	80	8 022
II квартал 2019	DVL Group	Покровский	1	180	7 807
II квартал 2019	REGION DEVELOPMENT	Резиденция 9-18	1	136	7 653
II квартал 2019	ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	Высокий Берег	1	128	7 592
II квартал 2019	ИНСК НДК	ТЕРРА	4	157	7 569
II квартал 2019	СЭСМА	Берег	1	98	7 525
II квартал 2019	Трест Мособлстрой №6	Лесной городок	1	122	7 310
II квартал 2019	ГК ГАЗНИСТРОЙ	Микрорайон Черемушки	1	104	7 270
II квартал 2019	Архитектор	Гавань	4	144	6 954
II квартал 2019	ФинТрастОйл	Морозовский Квартал	1	120	6 924
II квартал 2019	Холдинг АСК	Лама-Парк	1	109	6 578
II квартал 2019	БронИнвестСтрой	Дом в 2-м микрорайоне	1	165	6 365
II квартал 2019	ГК ДОМСТРОЙ	Зелёный Город	1	138	5 952
II квартал 2019	ГК Астерра	Гольяново парк	4	144	5 944
II квартал 2019	БЕТИЗ И К	Дом по ул. Тверская, 34/1	1	94	5 860
II квартал 2019	ГК Пересвет-Групп	Ново-Архангельское	1	97	5 798
II квартал 2019	Двина	У озера	1	120	5 660
II квартал 2019	ГрадСтрой	Дом по ул. Первомайская	1	96	5 462
II квартал 2019	СМУ №78	Луново	1	100	5 190

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2019	ГК Мега-Мечта	Мечта	4	68	5 177
II квартал 2019	Эстейт Инвестментс	Ривер Клаб	3	70	5 169
II квартал 2019	Свежий Ветер девелопмент	Свежий ветер	6	39	5 036
II квартал 2019	ГК СК ОЛИМП	Пеликан	1	111	4 903
II квартал 2019	ИСК Гринвич	Солнечная Алея	1	95	4 842
II квартал 2019	СОЮЗ-Инвест	Большие Мытищи-Тайнинская	1	100	4 807
II квартал 2019	ТДР	Дом на Вальной	1	58	4 784
II квартал 2019	ГК VR-group	Северное сияние	12	94	4 371
II квартал 2019	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	Московский	1	75	4 192
II квартал 2019	Каскад-С	Дом по ул. Декабристов	1	91	4 191
II квартал 2019	ИСК АНТ	Заречье	3	108	3 705
II квартал 2019	СМУ-2	У Пруда	1	95	3 555
II квартал 2019	MR Group	Новое Ступино	1	88	3 524
II квартал 2019	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	Благодар	1	83	3 300
II квартал 2019	ГК Экодолье	Экодолье Шолохово	5	55	3 085
II квартал 2019	ГК Rosinka International Group	Ангелово Резиденц	1	33	2 984
II квартал 2019	Меркон Групп	Новое Сватково	1	75	2 897
II квартал 2019	ГК Стратегия-Инвест	Изумрудный город	1	58	2 729
II квартал 2019	БГТ	Тепло	2	57	2 608
II квартал 2019	Премиум Стандарт	Веледниково	2	64	2 502
II квартал 2019	ГК ТСТ-ДОМ	Уютный	1	62	2 384
II квартал 2019	ИНВЕСТСТРОЙ	Александровка Life	4	24	2 188
II квартал 2019	KASKAD Family	KASKAD Park	1	40	2 093
II квартал 2019	Шатуравто	Премьера	4	32	1 779
II квартал 2019	ГК ТЕМП	По ул. Водников	2	28	1 312
II квартал 2019	ГК ТЕМП	Дом по ул. Геологов, 6А	1	24	818
II квартал 2019	Усадьба Бакеево	Новое Бакеево	1	4	660
III квартал 2019	ГК ФСК	Центр-2	6	1 798	87 746
III квартал 2019	Группа ПИК	Оранж Парк	2	1 192	62 467
III квартал 2019	ГК ЕВРОСТРОЙ	Котельнические высоты	2	944	53 281

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2019	ГК Апсис Глоб	Мамонтовский	2	843	49 402
III квартал 2019	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	Московский	2	802	47 881
III квартал 2019	Вектор Инвестментс	Пятницкие кварталы	11	1 057	47 075
III квартал 2019	Группа ПИК	Одинцово-1	2	920	46 128
III квартал 2019	ГК Премьер	Эстет	2	647	42 055
III квартал 2019	Группа Самолет-Девелопмент	Пригород Лесное	3	1 032	39 753
III квартал 2019	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	Елкино	2	830	36 639
III квартал 2019	Группа Самолет-Девелопмент	Люберцы 2018	3	752	36 403
III квартал 2019	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	Полёт	2	708	33 114
III квартал 2019	Группа ПИК	Микрорайон Путилково	3	552	32 029
III квартал 2019	Стройтехинвест	Сердце Одинцово	1	628	30 631
III квартал 2019	ГК Атлант	Лидер Парк	1	704	29 693
III квартал 2019	MR Group	Эко Видное - 2	1	677	28 880
III квартал 2019	ГК МИЦ	Новоград Павлино	1	655	27 289
III квартал 2019	ГК ОРК	Дом по ул. Дирижабельная	1	426	26 665
III квартал 2019	Гильдия Жилищный капитал	Авиатор	1	448	25 396
III квартал 2019	ПРОГРЕСС	Южный	1	498	25 251
III квартал 2019	RDI Group	Южное Видное	1	450	24 267
III квартал 2019	Компания ПРОМСЕРВИС	Малая Истра	5	490	24 222
III квартал 2019	ИнвестСтройРегион	Дом по ул. Маршала Жукова	1	432	24 108
III квартал 2019	Бизнеслэнд	Горизонт	1	467	22 758
III квартал 2019	Холдинг Стройпромавтоматика	Некрасовский	1	510	19 541
III квартал 2019	Монолит	Красково	1	408	19 491
III квартал 2019	ГК СУ 22	Лукино-Варино	1	471	18 674
III квартал 2019	ГК Главстрой	Столичный	1	455	18 424
III квартал 2019	Котельники	Новые Котельники	1	432	18 031
III квартал 2019	ГК Гранель	Императорские Мытищи	1	379	16 287
III квартал 2019	RDI Group	Южная долина	8	371	16 040
III квартал 2019	ГК Континент-Холдинг	Единый стандарт	1	224	15 717
III квартал 2019	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	Квартал С-5	2	234	15 568

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2019	СК Скопа	Дом по ул. Жилгородок	1	252	14 931
III квартал 2019	СтартСК	Мелодия	2	252	14 810
III квартал 2019	ГК Гефест	Микояна	1	305	14 566
III квартал 2019	ГК Долгопрудненская СК	Центральный	1	263	14 458
III квартал 2019	Квартал Гальчино	Квартал Гальчино	2	251	14 297
III квартал 2019	ГК Березовец	Афродита	1	256	13 979
III квартал 2019	Стройгрупп	Квартал 3	1	286	13 614
III квартал 2019	Новый Клин	Новый Клин	1	259	11 893
III квартал 2019	Urban Group	Город-событие Лайково	1	255	11 107
III квартал 2019	ФССРИИК	По ул. М. Горького	1	193	10 934
III квартал 2019	Холдинг Стройпромавтоматика	Восточный-2,3	1	224	10 807
III квартал 2019	ОСГ	Эко-парк Вифанские пруды	1	220	10 738
III квартал 2019	ИСК ЗАПАД	Западный Берег	1	224	10 384
III квартал 2019	ГК GALAXY GROUP	Альфа Центавра	1	249	10 347
III квартал 2019	ГК Rosinka International Group	Ангелово Резиденц	3	128	10 257
III квартал 2019	Villagio Estate	Футуро Парк	5	43	9 946
III квартал 2019	ИНВЕСТ ПАРК-77	Европейский Квартал	6	111	9 868
III квартал 2019	Группа ПИК	мкрн Ярославский	1	161	9 857
III квартал 2019	РКК Энергия	По ул. Пионерская	1	164	9 374
III квартал 2019	Вязьмажилстрой	По ул. Локомотивная	1	140	8 736
III квартал 2019	ГЛАВУКС	Радонеж-3	2	232	8 659
III квартал 2019	ЗАМИТИНО	ЗаМитино	3	212	8 547
III квартал 2019	ГК ФСК	Новый Раменский	1	210	8 363
III квартал 2019	Авангард-Консалтинг	Янтарь	1	165	6 830
III квартал 2019	ИСК Комфорт	Паруса	1	140	6 377
III квартал 2019	Коробово-1	АиБ	1	109	5 180
III квартал 2019	Партнерство	Ивановские дворики	1	109	2 830
III квартал 2019	Катуар Девелопмент	Катуар	1	42	2 565
III квартал 2019	Эстейт Инвестментс	Ривер Клаб	1	30	2 473
III квартал 2019	ГК Экодолье	Экодолье Шолохово	3	30	1 728

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2019	Бакеево Парк	Бакеево Парк	1	30	1 371
III квартал 2019	ГК VR-group	Северное сияние	6	24	1 348
III квартал 2019	МПКХ Шаховская	Дом по ул. Базаева	1	25	1 147
III квартал 2019	ГК СКАЙГРАД	Донской	1	27	1 130
IV квартал 2019	Орбита	Лосино-Петровский	13	3 575	148 512
IV квартал 2019	Группа ПИК	Измайловский лес	2	1 512	80 314
IV квартал 2019	ГК ФСК	Новый Раменский	7	1 622	74 708
IV квартал 2019	ФСК АРТА ГРУПП	Тироль	17	1 332	71 326
IV квартал 2019	ГК Главстрой	Столичный	6	1 497	62 690
IV квартал 2019	Группа ПИК	Митино парк	1	1 118	60 628
IV квартал 2019	ГК КомСтрин	Митино Дальнее	13	1 521	60 007
IV квартал 2019	AFI Development	ОДИНБУРГ	2	1 195	56 206
IV квартал 2019	ПК Былово	Планерный квартал	7	1 094	49 605
IV квартал 2019	Группа ПИК	Бутово-Парк 2	1	995	49 248
IV квартал 2019	ГК ФСК	Скандинавский	1	630	47 991
IV квартал 2019	ГК КомСтрин	Центр+	1	876	47 912
IV квартал 2019	Компания ПРОМСЕРВИС	Опалиха Парк	3	981	47 496
IV квартал 2019	KASKAD Family	KASKAD Park-2	42	388	47 441
IV квартал 2019	KASKAD Family	Парк Апрель	32	527	43 770
IV квартал 2019	Стройтехинвест	Сердце Одинцово	2	753	41 656
IV квартал 2019	ИнвестСити	Новая Развилка	3	765	41 517
IV квартал 2019	Urban Group	Опалиха О3	3	946	41 053
IV квартал 2019	ГК Отрада	Отрада	1	1 022	40 846
IV квартал 2019	СтройКапитал	Купавино	1	1 180	40 196
IV квартал 2019	Urban Group	Солнечная система	2	921	39 196
IV квартал 2019	Воскресенский ДСК	Флагман	1	647	36 625
IV квартал 2019	ГК ФСК	UP-квартал Сколковский	1	552	36 044
IV квартал 2019	ИДК Град	Красногорский	3	828	35 690
IV квартал 2019	ИСК Гранд	Щелковский	4	772	34 651
IV квартал 2019	ГК Премьер	Королев	1	694	31 263

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	ГК РОЭЛ	Квартал Европа	11	723	31 131
IV квартал 2019	ХСТФ Фобос	По ул. Угрешская	1	416	30 443
IV квартал 2019	СК ПТС	Юбилейный	1	660	30 089
IV квартал 2019	МОС №11	Олимпийский	2	335	29 707
IV квартал 2019	РУСИНВЕСТ	Золотые Ворота	1	528	28 686
IV квартал 2019	Холдинг Стройпромавтоматика	Восточный-2,3	1	780	28 664
IV квартал 2019	SDI Group	Пироговская Ривьера	2	554	28 260
IV квартал 2019	Urban Group	Митино 02	2	585	26 254
IV квартал 2019	ГК Стройсоюз	Зелёный остров	1	360	25 846
IV квартал 2019	Металер	Северное сияние	11	405	24 814
IV квартал 2019	RDI Group	Южная долина	13	568	24 355
IV квартал 2019	Тройка Рэд	Город-курорт МАЙ	11	418	23 018
IV квартал 2019	ГК Атлант	Лобня Сити	2	576	22 412
IV квартал 2019	Компания ПРОМСЕРВИС	Малая Истра	3	394	22 344
IV квартал 2019	СК Проект	Молодёжный	1	498	21 081
IV квартал 2019	ГК Садовое кольцо	Квартал Тетрис	2	767	20 625
IV квартал 2019	ГК Березовец	Лесной квартал	1	380	19 549
IV квартал 2019	СК ТЕКС	КЛИМОВСК	2	268	18 698
IV квартал 2019	ГК ТехноСтройОлимп	Олимп-3	2	306	16 969
IV квартал 2019	Тирос-инвест	Пятиречье	1	309	16 491
IV квартал 2019	ИСК ЗАПАД	Западный Берег	1	300	15 955
IV квартал 2019	Концерн ЮИТ	Лыткарино Хит	1	306	15 642
IV квартал 2019	ГК АфинаСтрой	Благовест	1	269	15 479
IV квартал 2019	Вязьмажилстрой	По ул. Локомотивная	1	210	14 397
IV квартал 2019	ГК РПК	Шепчинки	1	272	14 021
IV квартал 2019	Экострит	ХлебникOFF	1	377	13 721
IV квартал 2019	СИК САС	Влюбержцы	1	201	12 935
IV квартал 2019	Villagio Estate	Парк Фонтэ	9	50	12 774
IV квартал 2019	ГК Технострой	Новостройка в Мытищах на Стрелковой	1	252	12 591
IV квартал 2019	СЭСМА	Берег	1	159	12 444

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	АРВ-СТРОЙ	Жемчужина Островцов	1	209	12 063
IV квартал 2019	ГК ИНГРАД	Новое Пушкино	1	251	11 479
IV квартал 2019	Аквацентр	Купавна 2018	1	272	10 818
IV квартал 2019	ГК ОСНОВА	Лидер	1	200	10 480
IV квартал 2019	Концерн ЮИТ	Серебряные звоны 2	2	208	10 291
IV квартал 2019	Инвест Проект МСК	Центральный	1	168	9 937
IV квартал 2019	ГК Гранель	Театральный парк	2	228	9 712
IV квартал 2019	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	Полёт	1	184	8 514
IV квартал 2019	Дмитровские горизонты	Дмитровские горизонты	2	156	8 446
IV квартал 2019	ATLAS Development	ПушиноГрад	1	162	8 340
IV квартал 2019	ГК Континент-Холдинг	Единый стандарт	1	124	6 631
IV квартал 2019	ИСК МД ТЕХНИКА	Цветной Бульвар	1	134	6 325
IV квартал 2019	Villagio Estate	Футуро Парк	3	27	6 282
IV квартал 2019	RDI Group	Загородный Квартал	1	87	5 972
IV квартал 2019	ИСК Гринвич	Солнечная Алея	1	110	5 690
IV квартал 2019	Коробово-1	АиБ	1	109	5 080
IV квартал 2019	ИНСК НДК	ТЕРРА	2	92	4 297
IV квартал 2019	СоцПромСтрой	Дом на Баковке	1	128	3 679
IV квартал 2019	ГК Экодолье	Экодолье Шолохово	5	44	3 672
IV квартал 2019	Лэндлоджик	Юсупово Лайф Парк	8	80	3 448
IV квартал 2019	СтройЖилИнвест	Дом по ул. 1-й Текстильный переулок	1	108	3 216
IV квартал 2019	РК-Газсетсервис Коломна	Подлипки-Город	1	45	3 158
Общий итог			928	151 901	7 561 468

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Столичный	Балашиха	ГК Главстрой	26	10 879	440 339
2	Измайловский лес	Балашиха	Группа ПИК	12	6 726	351 961
3	Пригород Лесное	Мисайлово	Группа Самолет-Девелопмент	21	7 774	318 118
4	Жулебино парк	Люберцы	Группа ПИК	14	5 876	291 744
5	Государев дом	Лопатино	ГК Гранель	24	6 820	265 690
6	Спутник	Раздоры	Группа Самолет-Девелопмент	3	4 276	246 847
7	Восточное Бутово (Боброво)	Боброво	Группа ПИК	16	5 105	246 174
8	Люберцы парк	Люберцы	Группа ПИК	9	4 544	227 026
9	Датский квартал	Нагорное	ГК ФСК	5	4 389	215 725
10	мкрн Ярославский	Мытищи	Группа ПИК	7	4 035	211 334
11	Белая дача парк	Котельники	Группа ПИК	9	4 240	210 510
12	Одинцово-1	Одинцово	Группа ПИК	11	3 956	209 136
13	Город-событие Лайково	Лайково	Urban Group	16	4 280	208 163
14	Томилино 2018	Томилино	Группа Самолет-Девелопмент	9	4 834	204 214
15	ОДИНБУРГ	Одинцово	AFI Development	9	3 759	196 572
16	Оранж Парк	Котельники	Группа ПИК	4	3 709	190 438
17	Люберцы 2020	Люберцы	Группа Самолет-Девелопмент	9	3 622	163 170
18	Пехра	Балашиха	ГК Гранель	6	4 689	162 112
19	Новоград Павлино	Балашиха	ГК МИЦ	8	3 462	159 071
20	Митино О2	Сабурово	Urban Group	9	3 386	156 352
21	Новое Пушкино	Пушкино	ГК ИНГРАД	5	3 346	155 801
22	Лосино-Петровский	Лосино-Петровский	Орбита	13	3 575	148 512
23	Видный город	Видное	Urban Group	20	3 500	147 877
24	Бутово-Парк 2	Дрожжино	Группа ПИК	5	2 901	144 700
25	Зелёные Аллеи	Тарычево	ГК МИЦ	4	2 645	143 409

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	Восточный-2,3	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	10	3 911	136 490
27	Солнечная система	Химки	Urban Group	7	3 214	134 214
28	Красногорский	Нахабино	ИДК Град	11	3 107	133 864
29	Люберецкий	Люберцы	Группа ПИК	7	2 649	133 187
30	UP-квартал Сколковский	Одинцово	ГК ФСК	5	2 572	131 842
31	Новые Котельники	Котельники	Котельники	6	2 823	127 849
32	Кузьминский лес	Котельники	Группа ПИК	7	2 496	125 408
33	Новое Медведково	Мытищи	ГК ИНГРАД	10	2 470	119 167
34	Инновация	Новоивановское	ГК Гранель	4	3 174	118 977
35	Лесобережный	Никола-Урюпино	Urban Group	16	2 403	117 095
36	Отрадный	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	4	2 482	115 218
37	Малая Истра	Высоково	Компания ПРОМСЕРВИС	18	2 068	114 600
38	Императорские Мытищи	Мытищи	ГК Гранель	6	2 958	112 831
39	Парк Апрель	Апрелевка	KASKAD Family	42	1 458	111 353
40	Домодедово парк новый квартал	Домодедово	Специализированный застройщик Град Домодедово	7	2 624	109 002
41	Новый Раменский	Раменское	ГК ФСК	9	2 434	106 524
42	Опалиха ОЗ	Красногорск	Urban Group	7	2 389	104 135
43	Котельники парк	Котельники	Группа ПИК	5	2 136	104 021
44	Бригантина	Долгопрудный	ГК Гранель	6	2 850	103 552
45	Лукино-Варино	Свердловский	ГК СУ 22	8	2 423	103 173
46	Митино парк	Красногорск	Группа ПИК	3	1 862	101 904
47	Микрорайон Путилково	Путилково	Группа ПИК	5	2 059	99 959
48	Большое Путилково	Путилково	Группа Самолет-Девелопмент	6	2 236	97 580
49	Лидер Парк	Мытищи	ГК Атлант	2	2 376	95 549
50	Изумрудные холмы	Красногорск	Группа Эталон	2	2 338	93 938
51	Люберцы 2018	Люберцы	Группа Самолет-Девелопмент	7	1 984	93 274
52	Зеленоградский	Голубое	Тверской ДСК	4	2 128	89 205
53	Митино Дальнее	Брехово	ГК КомСтрин	19	2 262	88 609

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
54	Центр-2	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	ГК ФСК	6	1 798	87 746
55	Скандинавский	Мытищи	ГК ФСК	2	1 157	87 506
56	Маяк	Химки	МАЯК	2	1 167	87 122
57	Малина	Нахабино	ГК Гранель	8	1 469	53 690
58	Малина	Нахабино	Фрегат	21	658	29 299
59	Южная Битца	Битца	ГК ФСК	3	1 512	81 420
60	Лёдово	Домодедово	ПКФ Гюнай	4	1 793	79 091
61	Новоснегирёвский	Рождествено	Истринские дали	6	1 265	77 645
62	Южная долина	Мещерино	RDI Group	52	1 533	75 774
63	Пироговская Ривьера	Пирогово	SDI Group	5	1 489	74 851
64	Ильинские луга	Ильинское	Группа ПИК	4	1 344	73 950
65	Спасский мост	Красногорск	ГК КомСтрин	1	1 414	72 826
66	Одинград. Кварталы Лесной и Центральный	Одинцово	ГК ИНГРАД	5	1 426	72 598
67	Сердце Одинцово	Одинцово	Стройтехинвест	3	1 381	72 287
68	Золотые Ворота	Королев	РУСИНВЕСТ	2	1 260	71 994
69	Тироль	Павло-Слободское	ФСК АРТА ГРУПП	17	1 332	71 326
70	Новокрасково	Красково	Тройка Рэд	2	1 603	67 902
71	Отрада	Отрадное	ГК Отрада	3	1 669	67 850
72	по ул. Кирова	Домодедово	ПКФ Гюнай	1	1 252	66 650
73	Пятиречье	Целеево	Тирос-инвест	4	1 265	66 114
74	Центральный	Долгопрудный	ГК Долгопрудненская СК	4	1 402	64 423
75	Троицкая Слобода	Сергиев Посад	Берендей	28	952	62 835
76	Речной	Химки	Инфинити	1	1 209	60 684
77	Опалиха Парк	Красногорск	Компания ПРОМСЕРВИС	5	1 189	59 017
78	Микрород В лесу	Отрадное	ROSE GROUP	1	896	58 656
79	Театральный парк	Королев	ГК Гранель	15	1 489	58 654
80	Новое Бисерово 2	Бисерово	Акваспорт	16	1 545	57 965
81	Футуро Парк	Обушковское	Villagio Estate	43	272	57 762

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
82	<i>Лесной квартал</i>	Дмитров	ГК Березовец	3	1 111	55 764
83	<i>По ул. Комсомольская</i>	Реутов	ГК Центрстрой	1	478	55 690
84	<i>Котельнические высоты</i>	Котельники	ГК ЕВРОСТРОЙ	2	944	53 281
85	<i>Александрия Таун</i>	Калачёво	КМЗ Александрия	76	588	53 174
86	<i>Лобня Сити</i>	Лобня	ГК Атлант	5	1 312	52 911
87	<i>Леоновский парк</i>	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	МСМ-5	3	731	52 816
88	<i>Первый Андреевский</i>	Андреевка	ИФК МФС	1	1 024	52 623
89	<i>Афродита</i>	Пироговский	ГК Березовец	3	976	52 406
90	<i>Московский</i>	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	3	877	52 073
91	<i>Одинград. Квартал Семейный</i>	Одинцово	ГК ИНГРАД	3	1 164	51 382
92	<i>Центральный</i>	Звенигород	Сити Эстейт	10	1 258	50 719
93	<i>Серебрица</i>	Красногорск	ГК Новард	2	648	35 391
94	<i>Миниполис Серебрица</i>	Красногорск	ГК Новард	1	324	15 068
95	<i>Шепчинки</i>	Подольск	ГК РПК	3	872	50 295
96	<i>Новое Лыткарино</i>	Лыткарино	АВИГРАН	4	1 088	50 048
97	<i>Томилино</i>	Томилино	ГК РАССВЕТ	8	1 206	49 885
98	<i>Планерный квартал</i>	Химки	ПК Былово	7	1 094	49 605
99	<i>Гагаринский</i>	Жуковский	ГК ФСК	1	1 030	49 516
100	<i>Мамонтовский</i>	Пушкино	ГК Аписис Глоб	2	843	49 402
101	<i>Зелёная околица</i>	Раменское	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	2	868	49 108
102	<i>Центр+</i>	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	ГК КомСтрин	1	876	47 912
103	<i>Южный квартал</i>	Островцы	МОНОЛИТ-СТРОЙ	4	1 235	47 879
104	<i>KASKAD Park-2</i>	Лаговское	KASKAD Family	42	388	47 441
105	<i>Пятницкие кварталы</i>	Сабурово	Вектор Инвестментс	11	1 057	47 075
106	<i>Парк Фонтэ</i>	Обушковское	Villagio Estate	36	182	46 799
107	<i>Химки 2019</i>	Химки	Группа Самолет-Девелопмент	5	966	45 702
108	<i>Первый квартал</i>	Сапроново	Брусника	2	917	44 224
109	<i>Единый стандарт</i>	Одинцово	ГК Континент-Холдинг	3	696	44 169

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
110	Миниполис Рафинад	Химки	ГК Новард	6	914	44 063
111	Подрезково	Химки	ЭКЗ	2	883	43 011
112	Эстет	Климовск (в составе г.о. Подольск)	ГК Премьер	2	647	42 055
113	Павловский квартал	Лобаново	ГК ИНГРАД	16	774	41 690
114	Полёт	Ногинск	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	3	892	41 628
115	Рациональ	Реутов	ГК Континент-Холдинг	2	752	41 625
116	Новая Развилка	Развилка	ИнвестСити	3	765	41 517
117	Купавино	Старая Купавна	СтройКапитал	1	1 180	40 196
118	Облака	Люберцы	Тройка Рэд	1	1 020	39 943
119	Лыткарино Хит	Лыткарино	Концерн ЮИТ	3	780	39 860
120	Созвездие	Звенигород	ГК Гефест	3	777	39 319
121	Славянка-Сколково (Западные ворота столицы)	Новоивановское	Группа ПИК	1	634	38 884
122	Пушкарь	Тарасовка	ГК РАССВЕТ	4	946	38 518
123	Новостройка в Мытищах на Стрелковой	Мытищи	ГК Технострой	2	748	38 463
124	Влюберцы	Люберцы	СИК САС	2	580	38 375
125	Дом по ул. 3-го Интернационала	Ногинск	ГК СУ-10	1	677	38 310
126	По ул. Гагарина, 23А	Реутов	ГК Центрстрой	1	672	38 027
127	Центральный	Лыткарино	ГК Пересвет-Групп	1	700	37 841
128	Афродита 2	Пироговский	СГ Альянс	2	802	37 780
129	Весна	Ивантеевка	ГК Авиаспецресурс	5	864	37 735
130	Западный Берег	Капустино	ИСК ЗАПАД	3	679	36 667
131	МАРЗ	Федурново (в составе г.о. Балашиха)	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	2	675	36 643
132	Елкино	Елино	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	2	830	36 639
133	Флагман	Раменское	Воскресенский ДСК	1	647	36 625

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
134	Две Столицы	Химки	ГК АМДевелопмент	2	1 098	36 496
135	Венеция	Старая Купавна	Восток Инвест Строй	9	656	35 714
136	Щелковский	Анискино	ИСК Гранд	4	772	34 651
137	UP-квартал Римский	Развилка	ГК ФСК	3	705	34 315
138	по ул. Гагарина	Домодедово	ПКФ Гюнай	1	670	34 071
139	Гоголь парк	Люберцы	ГК ОСНОВА	1	713	33 695
140	Десятка	Раменское	Концерн ЮИТ	5	765	33 398
141	Карамельный	Люберцы	ГК Ареал	1	599	32 786
142	Созвездие	Королев	СК Энергия-Строй	1	690	32 538
143	Берег	Химки	СЭСМА	3	416	32 413
144	Микрорайон в пос. Большевик	Большевик	ЭХО	4	622	32 090
145	Высоково	Электросталь	Виктория Девелопмент	1	688	31 311
146	Королев	Королев	ГК Премьер	1	694	31 263
147	Парковые Аллеи	Красногорск	ГК Обрэй	1	715	31 177
148	Квартал Европа	Балашиха	ГК РОЭЛ	11	723	31 131
149	Союз	Королев	ССК	1	530	30 837
150	Народный	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	1	469	30 485
151	По ул. Угрешская	Дзержинский	ХСТФ Фобос	1	416	30 443
152	Юбилейный	Реутов	СК ПТС	1	660	30 089
153	Олимпийский	Домодедово	МОС №11	2	335	29 707
154	Планерный	Химки	Монолевер-Трейд	1	535	29 251
155	Новогорск парк	Химки	ДК Конструктор	6	502	28 998
156	Олимп-3	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	4	546	28 961
157	Эко Видное - 2	Ермолино	MR Group	1	677	28 880
158	Восточный берег	Звенигород	ТМ-Стройпром	3	503	28 139
159	Серебряные росы	Андреевка	НПО Стеклопластик	2	480	27 821
160	Город Счастья	Домодедово	ГК Атлант	1	672	27 408
161	Восточная Европа	Большие Жеребцы	УК Восточная Европа	3	413	27 334
162	Аврора	Химки	УК Инвестстройкомплекс	1	509	27 251
163	Ивантеевка 2020	Ивантеевка	Казачий торговый дом	1	594	27 178

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
164	Малаховский квартал	Малаховка	СтройПромСервис	19	703	27 170
165	28 микрорайон	Балашиха	ДМ Холдинг	1	479	26 909
166	Дом по ул. Дирижабельная	Долгопрудный	ГК ОРК	1	426	26 665
167	Квартал Гальчино	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	4	481	26 325
168	Зелёный остров	Котельники	ГК Стройсоюз	1	360	25 846
169	Парк Победы	Павловский Посад	ГлобалИнвест	1	450	25 768
170	Авиатор	Химки	Гильдия Жилищный капитал	1	448	25 396
171	Южный	Красногорск	ПРОГРЕСС	1	498	25 251
172	Красная горка	Подольск	ГК Экономтрансстрой	1	573	24 996
173	Северное сияние	Руза	Металер	11	405	24 814
174	Финский	Щелково	Концерн ЮИТ	2	560	24 679
175	Новоокский	Коломна	Коломенский домостроитель	2	335	24 499
176	Южное Видное	Видное	RDI Group	1	450	24 267
177	Дом по ул. Маршала Жукова	Одинцово	ИнвестСтройРегион	1	432	24 108
178	Большое Ступино	Ступино	ФинТрастОйл	1	426	24 105
179	Митино Сити	Красногорск	МЖК	1	611	23 856
180	Поэзия	Пушкино	ГК Сапсан	1	380	23 626
181	Восточный	Лобня	ГК Горизонт Девелопмент	1	402	23 291
182	Гармония Парк	Лыткарино	ТКС РИЭЛТИ	2	726	23 216
183	ДОМОдедово Парк	Домодедово	ДК Конструктор	1	448	23 206
184	По ул. Локомотивная	Можайск	Вязьмажилстрой	2	350	23 133
185	Город-курорт МАЙ	Горки	Тройка Рэд	11	418	23 018
186	Горизонт	Щелково	Бизнеслэнд	1	467	22 758
187	Андреевка	Андреевка	Кранека	1	560	22 721
188	Бутово парк	Бутово	Группа ПИК	1	395	22 580
189	Истомкино Парк 2	Ногинск	ГК Ареал	2	485	22 461
190	Новые Островцы	Островцы	RTD GROUP	1	632	22 278
191	Воскресенский	Наро-Фоминск	СИГ Остов	1	517	22 242
192	Воря	Красноармейск	Строй-Меридиан	2	405	22 059

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
193	<i>Мелодия</i>	Апрелевка	СтартСК	3	372	21 983
194	<i>Федоскинская слобода</i>	Федоскино	ГК Е	6	522	21 382
195	<i>Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)</i>	Балашиха	Римэка	1	380	21 314
196	<i>По ул. Пионерская</i>	Королев	РКК Энергия	2	325	21 188
197	<i>Молодёжный</i>	Балашиха	СК Проект	1	498	21 081
198	<i>Центральный</i>	Щелково	Инвест Проект МСК	2	352	20 685
199	<i>Квартал Тетрис</i>	Красногорск	ГК Садовое кольцо	2	767	20 625
200	<i>Жемчужина Островцов</i>	Островцы	АРВ-СТРОЙ	2	354	20 530
201	<i>Губернатор</i>	Мытищи	Коопстрой	1	342	20 289
202	<i>Жемчужина</i>	Старая Купавна	ГК СК ОЛИМП	1	485	19 980
203	<i>Тwin House</i>	Люберцы	ГК Ареал	1	293	19 956
204	<i>Катуар</i>	Сухарево	Катуар Девелопмент	6	403	19 925
205	<i>Грин Таун</i>	Поздняково	ГК Мякининское поречье	2	341	19 789
206	<i>Дом у реки</i>	Химки	ГК Новые Кварталы	1	423	19 615
207	<i>Некрасовский</i>	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	1	510	19 541
208	<i>Красково</i>	Красково	Монолит	1	408	19 491
209	<i>Тургенева</i>	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	380	19 372
210	<i>River Park</i>	Королев	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	464	19 241
211	<i>Квартал Народный</i>	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	2	329	19 076
212	<i>Грибовский лес</i>	Лесной городок	Симон Джессо	1	264	18 853
213	<i>Полёт</i>	Жуковский	ИСК ВестаДом	2	450	18 832
214	<i>Солнечная долина</i>	Щелково	РТП	1	372	18 819
215	КЛИМОВСК	Климовск (в составе г.о. Подольск)	СК ТЕКС	2	268	18 698
216	<i>Новая Жизнь</i>	Красноармейск	Группа ДВМ	2	476	18 636
217	<i>Академик</i>	Мытищи	Дом-спецстрой	1	408	18 322
218	<i>Гвардейский</i>	Химки	Мебе	2	322	18 298
219	<i>Добролюбова</i>	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	391	18 156
220	<i>Авеню</i>	Подольск	СтройИнвест	1	324	18 114

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
221	Авентин	Химки	ГК ИНГРАД	1	432	18 085
222	Звезда Томилино	Томилино	ВИК	1	331	18 040
223	Мечта	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	7	304	17 418
224	Немчиновка Резиденц	Немчиновка	ГК Rosinka International Group	4	309	16 943
225	Лермонтова 10	Королев	СТРОЙ-ЭКСПЕРТ	1	312	16 688
226	Лесной городок	Холмы	Холмы	6	338	16 579
227	Вишневый	Орехово-Зуево	ССМУ-55 Мособлэлектромонтаж	13	307	16 496
228	Батарейный	Лобня	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	1	345	16 358
229	Нагорный	Нагорное	ГК АМДевелопмент	6	303	16 192
230	по ул. Гагарина, 49	Домодедово	ПКФ Гюнай	1	228	16 120
231	на Ленинском проспекте	Химки	ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	1	349	15 680
232	Новорижский	Бузланово	ГК Лагуна Грин	1	338	15 620
233	Квартал С-5	Дубна	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	2	234	15 568
234	Благовест	Сергиев Посад	ГК АфинаСтрой	1	269	15 479
235	Дмитров Парк	Дмитров	ЦЕНТР	1	315	15 472
236	Симферопольский	Быково	Подольский ДСК	5	306	15 471
237	Брусчатый поселок	Красногорск	Факт	2	336	15 406
238	Сказка	Павловская Слобода	ГК Содружество	9	226	15 111
239	Квартал 24	Дубна	Инвестиционный департамент	1	247	15 039
240	Дом по ул. Жилгородок	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	СК Скопа	1	252	14 931
241	Grand Hills	Красногорск	ПРОГРЕСС	1	304	14 885
242	Дом по ул. Тверская, 28	Дубна	БЕТИЗ И К	1	208	14 697
243	Микояна	Химки	ГК Гефест	1	305	14 566
244	Олимпийский	Чехов	ВАНАГ	1	301	13 985
245	ХлебникOFF	Ивантеевка	Экострит	1	377	13 721
246	МираПарк	Серпухов	ПСК	2	288	13 654
247	Квартал 3	Сходня	Стройгрупп	1	286	13 614
248	Нижегородский	Жуковский	Элитстрой	1	314	13 400
249	Ангелово Резиденц	Ангелово	ГК Rosinka International Group	4	161	13 241

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
250	Вудлэнд Таун	Мисайлово	ГК РОТА	14	84	13 076
251	Новобулатниково	Измайлово	ГК АСК ФРИЗ	1	216	12 671
252	Новое Жегалово	Щелково	Строймонтаж	1	287	12 616
253	Шолохово	Шолохово	РосЕвроСити	2	236	12 613
254	Донской	Сергиев Посад	ГК СКАЙГРАД	5	270	12 541
255	Майданово Парк	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	2	324	12 514
256	Бородино	Подольск	Мастер-Ком	1	276	12 343
257	Оранжвуд	Ивантеевка	ПСИ	1	319	12 063
258	Булатниково	Жабкино	ДК КВАРТСТРОЙ	5	316	11 994
259	Новый Клин	Клин	Новый Клин	1	259	11 893
260	ТЕРРА	Дмитров	ИНСК НДК	6	249	11 866
261	Рузский берег	Нововолково	ЯМАКАВА ГРУП	5	243	11 228
262	Ленинский 2	Королев	ГК СКАЙГРАД	1	213	11 163
263	Москвич	Лобня	ГК Монолит	1	216	11 134
264	Юбилейный	Серпухов	Серпухов-Реалти	1	184	10 999
265	Рига-Рига	Кристалл Искра	M9 Development	11	74	10 966
266	Велес	Щелково	Велес	1	188	10 935
267	По ул. М. Горького	Электрогорск	ФССРиИК	1	193	10 934
268	Купавна 2018	Старая Купавна	Аквацентр	1	272	10 818
269	мкрн Левобережный	Химки	Группа ПИК	1	168	10 764
270	Эко-парк Вифанские пруды	Сергиев Посад	ОСГ	1	220	10 738
271	Солнечная Алея	Менделеево	ИСК Гринвич	2	205	10 532
272	Лидер	Лобня	ГК ОСНОВА	1	200	10 480
273	Мой город	Электрогорск	ССМ	1	181	10 403
274	Дом по ул. Карла Маркса	Ивантеевка	СТРОЙРЕГИСТР	1	192	10 390
275	Альфа Центавра	Химки	ГК GALAXY GROUP	1	249	10 347
276	Серебряные звоны 2	Звенигород	Концерн ЮИТ	2	208	10 291
277	АиБ	Мещерино	Коробово-1	2	218	10 260
278	Скрылья	Скрылья	ГК Церих	4	216	10 260
279	Экоград Новый Катуар	Некрасовский	ГК Гефест	2	272	10 103

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
280	<i>Дом по ул. Тверская, 30/32</i>	Дубна	БЕТИЗ И К	1	171	10 012
281	<i>Европейский Квартал</i>	Дубна	ИНВЕСТ ПАРК-77	6	111	9 868
282	<i>Северный Квартал</i>	Электросталь	Концерн ЮИТ	1	192	9 445
283	<i>Новый Зеленоград</i>	Рузино	Ikon Development	2	256	9 300
284	<i>По ул. Текстильщиков</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	1	192	9 227
285	<i>Приозерный</i>	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	ГК Веста	30	125	9 218
286	<i>Рублёвское предместье</i>	Глухово	Новая усадьба	1	168	9 003
287	<i>Дом по ул. Чехова 16</i>	Чехов	Холдинг АСК	1	130	8 767
288	<i>Президентский</i>	Лыткарино	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	1	160	8 765
289	<i>Радонеж-3</i>	Хотьково	ГЛАВУКС	2	232	8 659
290	<i>По ул. Радченко</i>	Шатура	ОблиСК	1	232	8 587
291	<i>ЗаМитино</i>	Сабурово	ЗАМИТИНО	3	212	8 547
292	<i>Экодолье Шолохово</i>	Шолохово	ГК Экодолье	13	129	8 485
293	<i>Дмитровские горизонты</i>	Дмитров	Дмитровские горизонты	2	156	8 446
294	<i>ПушиноГрад</i>	Пушино	ATLAS Development	1	162	8 340
295	<i>Петровский Квартал</i>	Лосино-Петровский	ГК ИСК Мемфис	2	185	8 337
296	<i>Лосиная слобода</i>	Лосино-Петровский	Север	1	208	8 131
297	<i>Юсупово Лайф Парк</i>	Юсупово (в составе г.о. Домодедово)	Лэндлоджик	15	176	8 067
298	<i>LEVEL Barvikha Residence</i>	Барвиха	МастерСтрой	1	80	8 022
299	<i>Покровский</i>	Сергиев Посад	DVL Group	1	180	7 807
300	<i>Резиденция 9-18</i>	Видное	REGION DEVELOPMENT	1	136	7 653
301	<i>Ривер Клуб</i>	Дубна	Эстейт Инвестментс	4	100	7 642
302	<i>Высокий Берег</i>	Ногинск	ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	1	128	7 592
303	<i>Лесной городок</i>	Лесной городок	Трест Мособлстрой №6	1	122	7 310
304	<i>Микрорайон Черемушки</i>	Вербилки	ГК ГАЗНИСТРОЙ	1	104	7 270
305	<i>Гавань</i>	Дмитров	Архитектор	4	144	6 954
306	<i>Морозовский Квартал</i>	Орехово-Зуево	ФинТрастОйл	1	120	6 924
307	<i>Янтарь</i>	Электросталь	Авангард-Консалтинг	1	165	6 830

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
308	<i>Лама-Парк</i>	Волоколамск	Холдинг АСК	1	109	6 578
309	<i>Паруса</i>	Икша	ИСК Комфорт	1	140	6 377
310	<i>Дом в 2-м микрорайоне</i>	Белоозёрский	БронИнвестСтрой	1	165	6 365
311	<i>Дом по ул. Тверская, 34</i>	Дубна	БЕТИЗ И К	1	106	6 329
312	<i>Цветной Бульвар</i>	Красково	ИСК МД ТЕХНИКА	1	134	6 325
313	<i>Резиденции Сколково. Страна Чудес</i>	Заречье	Заречье им. С.А. Кушнарева	1	86	6 071
314	<i>Загородный Квартал</i>	Химки	RDI Group	1	87	5 972
315	<i>Зелёный Город</i>	Зеленоградский	ГК ДОМСТРОЙ	1	138	5 952
316	<i>Гольяново парк</i>	Балашиха	ГК Астерра	4	144	5 944
317	<i>Дом по ул. Тверская, 34/1</i>	Дубна	БЕТИЗ И К	1	94	5 860
318	<i>Ново-Архангельское</i>	Архангельское	ГК Пересвет-Групп	1	97	5 798
319	<i>Северное сияние</i>	ОПХ Ермолино	ГК VR-group	18	118	5 719
320	<i>У озера</i>	Павловское	Двина	1	120	5 660
321	<i>Апрелевка-парк</i>	Мартемьяново	РусЕвроКапитал	7	60	5 539
322	<i>Дом по ул. Первомайская</i>	Куровское	ГрадСтрой	1	96	5 462
323	<i>Подлипки-Город</i>	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	2	81	5 191
324	<i>Лунево</i>	Лунево	СМУ №78	1	100	5 190
325	<i>Свежий ветер</i>	Курово	Свежий Ветер девелопмент	6	39	5 036
326	<i>Пеликан</i>	Старая Купавна	ГК СК ОЛИМП	1	111	4 903
327	<i>Большие Мытищи-Тайнинская</i>	Мытищи	СОЮЗ-Инвест	1	100	4 807
328	<i>Дом на Вальной</i>	Сергиев Посад	ТДР	1	58	4 784
329	<i>Донской</i>	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	1	59	4 196
330	<i>Дом по ул. Декабристов</i>	Ногинск	Каскад-С	1	91	4 191
331	<i>Солнечный Град</i>	Воршиково	УК РАДОГРАД	2	153	3 878
332	<i>Дом по ул. Школьная, 21</i>	Шатура	ГК ТехноСтройОлимп	1	108	3 760
333	<i>Заречье</i>	Люберцы	ИСК АНТ	3	108	3 705
334	<i>Дом на Баковке</i>	Одинцово	СоцПромСтрой	1	128	3 679
335	<i>У Пруда</i>	Высоковск	СМУ-2	1	95	3 555
336	<i>Новое Ступино</i>	Верзилово	MR Group	1	88	3 524

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
337	<i>Благодар</i>	Волоколамск	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	1	83	3 300
338	<i>Дом по ул. 1-й Текстильный переулок</i>	Ногинск	СтройЖилИнвест	1	108	3 216
339	<i>Жилой дом в Лыткино</i>	Лыткино	Ситистрой	2	69	3 111
340	<i>Новое Сватково</i>	Сватково	Меркон Групп	1	75	2 897
341	<i>Ивановские дворики</i>	Серпухов	Партнерство	1	109	2 830
342	<i>Изумрудный город</i>	Зарайск	ГК Стратегия-Инвест	1	58	2 729
343	<i>Тепло</i>	Ногинск	БГТ	2	57	2 608
344	<i>Веледниково</i>	Павло-Слободское	Премиум Стандарт	2	64	2 502
345	<i>Уютный</i>	Дрезна	ГК ТСТ-ДОМ	1	62	2 384
346	<i>Александровка Life</i>	Дубна	ИНВЕСТСТРОЙ	4	24	2 188
347	<i>KASKAD Park</i>	Лаговское	KASKAD Family	1	40	2 093
348	<i>Премьера</i>	Демихово	Шатуравто	4	32	1 779
349	<i>Бакеево Парк</i>	Бакеево	Бакеево Парк	1	30	1 371
350	<i>По ул. Водников</i>	Темпы	ГК ТЕМП	2	28	1 312
351	<i>Дом по ул. Базаева</i>	Шаховская	МПКХ Шаховская	1	25	1 147
352	<i>Альбертвиль</i>	Бабаиха	Дмитровский Технопарк	1	54	1 142
353	<i>Дом по ул. Геологов, 6А</i>	Темпы	ГК ТЕМП	1	24	818
354	<i>Новое Бакеево</i>	Бакеево	Усадьба Бакеево	1	4	660
Общий итог				1 646	333 766	16 144 828

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Альбертвиль</i>	Бабаиха	Дмитровский Технопарк	21,1
2	<i>Солнечный Град</i>	Воршиково	УК РАДОГРАД	25,3
3	<i>Ивановские дворики</i>	Серпухов	Партнерство	26,0
4	<i>Квартал Тетрис</i>	Красногорск	ГК Садовое кольцо	26,9
5	<i>Дом на Баковке</i>	Одинцово	СоцПромСтрой	28,7
6	<i>Дом по ул. 1-й Текстильный переулок</i>	Ногинск	СтройЖилИнвест	29,8
7	<i>Гармония Парк</i>	Лыткарино	ТКС РИЭЛТИ	32,0
8	<i>Две Столицы</i>	Химки	ГК АМДевелопмент	33,2
9	<i>Купавино</i>	Старая Купавна	СтройКапитал	34,1
10	<i>Дом по ул. Геологов, 6А</i>	Темпы	ГК ТЕМП	34,1
11	<i>Заречье</i>	Люберцы	ИСК АНТ	34,3
12	<i>Пехра</i>	Балашиха	ГК Гранель	34,6
13	<i>Дом по ул. Школьная, 21</i>	Шатура	ГК ТехноСтройОлимп	34,8
14	<i>Восточный-2,3</i>	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	34,9
15	<i>Новые Островцы</i>	Островцы	RTD GROUP	35,3
16	<i>Новый Зеленоград</i>	Рузино	Ikon Development	36,3
17	<i>Бригантина</i>	Долгопрудный	ГК Гранель	36,3
18	<i>ХлебникOFF</i>	Ивантеевка	Экострит	36,4
19	<i>По ул. Радченко</i>	Шатура	ОбЛИСК	37,0
20	<i>Экоград Новый Катуар</i>	Некрасовский	ГК Гефест	37,1
21	<i>Радонеж-3</i>	Хотьково	ГЛАВУКС	37,3
22	<i>У Пруда</i>	Высоковск	СМУ-2	37,4
23	<i>Инновация</i>	Новоивановское	ГК Гранель	37,5
24	<i>Новое Бисерово 2</i>	Бисерово	Акваспорт	37,5
25	<i>Оранжевуд</i>	Ивантеевка	ПСИ	37,8
26	<i>Булатниково</i>	Жабкино	ДК КВАРТСТРОЙ	38,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	Императорские Мытищи	Мытищи	ГК Гранель	38,1
28	Некрасовский	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	38,3
29	Уютный	Дрезна	ГК ТСТ-ДОМ	38,5
30	Дом в 2-м микрорайоне	Белоозёрский	БронИнвестСтрой	38,6
31	Майданово Парк	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	38,6
32	Новое Сватково	Сватково	Меркон Групп	38,6
33	Малаховский квартал	Малаховка	СтройПромСервис	38,6
34	Южный квартал	Островцы	МОНОЛИТ-СТРОЙ	38,8
35	Государев дом	Лопатино	ГК Гранель	39,0
36	Малина	Нахабино	ГК Гранель	36,5
37	Малина	Нахабино	Фрегат	44,5
38	Митино Сити	Красногорск	МЖК	39,0
39	Лосиная слобода	Лосино-Петровский	Север	39,1
40	Веледниково	Павло-Слободское	Премиум Стандарт	39,1
41	Новая Жизнь	Красноармейск	Группа ДВМ	39,2
42	Облака	Люберцы	Тройка Рэд	39,2
43	Митино Дальнее	Брехово	ГК КомСтрин	39,2
44	Театральный парк	Королев	ГК Гранель	39,4
45	Благодар	Волоколамск	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	39,8
46	Купавна 2018	Старая Купавна	Аквацентр	39,8
47	Новое Ступино	Верзилово	MR Group	40,0
48	Изумрудные холмы	Красногорск	Группа Эталон	40,2
49	Лидер Парк	Мытищи	ГК Атлант	40,2
50	ЗаМитино	Сабурово	ЗАМИТИНО	40,3
51	Центральный	Звенигород	Сити Эстейт	40,3
52	Лобня Сити	Лобня	ГК Атлант	40,3
53	Столичный	Балашиха	ГК Главстрой	40,5
54	Андреевка	Андреевка	Кранека	40,6
55	Отрада	Отрадное	ГК Отрада	40,7
56	Пушкарь	Тарасовка	ГК РАССВЕТ	40,7
57	Город Счастья	Домодедово	ГК Атлант	40,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Пригород Лесное</i>	Мисайлово	Группа Самолет-Девелопмент	40,9
59	<i>Федоскинская слобода</i>	Федоскино	ГК Е	41,0
60	<i>Жемчужина</i>	Старая Купавна	ГК СК ОЛИМП	41,2
61	<i>Гольяново парк</i>	Балашиха	ГК Астерра	41,3
62	<i>Томилино</i>	Томилино	ГК РАССВЕТ	41,4
63	<i>Янтарь</i>	Электросталь	Авангард-Консалтинг	41,4
64	<i>River Park</i>	Королев	ПРОФИ-ИНВЕСТ	41,5
65	<i>Домодедово парк новый квартал</i>	Домодедово	Специализированный застройщик Град Домодедово	41,5
66	<i>Лосино-Петровский</i>	Лосино-Петровский	Орбита	41,5
67	<i>Альфа Центавра</i>	Химки	ГК GALAXY GROUP	41,6
68	<i>Солнечная система</i>	Химки	Urban Group	41,8
69	<i>Полёт</i>	Жуковский	ИСК ВестаДом	41,8
70	<i>Авентин</i>	Химки	ГК ИНГРАД	41,9
71	<i>Зеленоградский</i>	Голубое	Тверской ДСК	41,9
72	<i>Томилино 2018</i>	Томилино	Группа Самолет-Девелопмент	42,2
73	<i>Видный город</i>	Видное	Urban Group	42,3
74	<i>Молодёжный</i>	Балашиха	СК Проект	42,3
75	<i>Новокрасково</i>	Красково	Тройка Рэд	42,4
76	<i>Лукино-Варино</i>	Свердловский	ГК СУ 22	42,6
77	<i>Эко Видное - 2</i>	Ермолино	MR Group	42,7
78	<i>Нижегородский</i>	Жуковский	Элитстрой	42,7
79	<i>Воскресенский</i>	Наро-Фоминск	СИГ Остов	43,0
80	<i>Квартал Европа</i>	Балашиха	ГК РОЭЛ	43,1
81	<i>Красногорский</i>	Нахабино	ИДК Град	43,1
82	<i>Зелёный Город</i>	Зеленоградский	ГК ДОМСТРОЙ	43,1
83	<i>Покровский</i>	Сергиев Посад	DVL Group	43,4
84	<i>Опалиха ОЗ</i>	Красногорск	Urban Group	43,6
85	<i>Парковые Аллеи</i>	Красногорск	ГК Обрэй	43,6
86	<i>Красная горка</i>	Подольск	ГК Экономтрансстрой	43,6
87	<i>Большое Путилково</i>	Путилково	Группа Самолет-Девелопмент	43,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
88	<i>Десятка</i>	Раменское	Концерн ЮИТ	43,7
89	<i>Весна</i>	Ивантеевка	ГК Авиаспецресурс	43,7
90	<i>Новый Раменский</i>	Раменское	ГК ФСК	43,8
91	<i>Новое Жегалово</i>	Щелково	Строймонтаж	44,0
92	<i>Финский</i>	Щелково	Концерн ЮИТ	44,1
93	<i>Лёдово</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	44,1
94	<i>Одинград. Квартал Семейный</i>	Одинцово	ГК ИНГРАД	44,1
95	<i>Елкино</i>	Елино	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	44,1
96	<i>Пеликан</i>	Старая Купавна	ГК СК ОЛИМП	44,2
97	<i>Пятницкие кварталы</i>	Сабурово	Вектор Инвестментс	44,5
98	<i>Бородино</i>	Подольск	Мастер-Ком	44,7
99	<i>Щелковский</i>	Анискино	ИСК Гранд	44,9
100	<i>Академик</i>	Мытищи	Дом-спецстрой	44,9
101	<i>на Ленинском проспекте</i>	Химки	ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	44,9
102	<i>Королев</i>	Королев	ГК Премьер	45,0
103	<i>Люберцы 2020</i>	Люберцы	Группа Самолет-Девелопмент	45,0
104	<i>Петровский Квартал</i>	Лосино-Петровский	ГК ИСК Мемфис	45,1
105	<i>Жилой дом в Лыткино</i>	Лыткино	Ситистрой	45,1
106	<i>Новые Котельники</i>	Котельники	Котельники	45,3
107	<i>Планерный квартал</i>	Химки	ПК Былово	45,3
108	<i>Высоково</i>	Электросталь	Виктория Девелопмент	45,5
109	<i>Паруса</i>	Икша	ИСК Комфорт	45,6
110	<i>Юбилейный</i>	Реутов	СК ПТС	45,6
111	<i>Бакеево Парк</i>	Бакеево	Бакеево Парк	45,7
112	<i>Ивантеевка 2020</i>	Ивантеевка	Казачий торговый дом	45,8
113	<i>Тепло</i>	Ногинск	БГТ	45,8
114	<i>Юсупово Лайф Парк</i>	Юсупово (в составе г.о. Домодедово)	Лэндлоджик	45,8
115	<i>Брусчатый поселок</i>	Красногорск	Факт	45,9
116	<i>Дом по ул. Базаева</i>	Шаховская	МПКХ Шаховская	45,9
117	<i>Новый Клин</i>	Клин	Новый Клин	45,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
118	<i>Новоград Павлино</i>	Балашиха	ГК МИЦ	45,9
119	<i>Центральный</i>	Долгопрудный	ГК Долгопрудненская СК	46,0
120	<i>Новое Лыткарино</i>	Лыткарино	АВИГРАН	46,0
121	<i>Дом по ул. Декабристов</i>	Ногинск	Каскад-С	46,1
122	<i>Митино 02</i>	Сабурово	Urban Group	46,2
123	<i>Рузский берег</i>	Нововолково	ЯМАКАВА ГРУП	46,2
124	<i>Новорижский</i>	Бузланово	ГК Лагуна Грин	46,2
125	<i>Истомкино Парк 2</i>	Ногинск	ГК Ареал	46,3
126	<i>Дом у реки</i>	Химки	ГК Новые Кварталы	46,4
127	<i>Отрадный</i>	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	46,4
128	<i>Добролюбова</i>	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	46,4
129	<i>Донской</i>	Сергиев Посад	ГК СКАЙГРАД	46,4
130	<i>Олимпийский</i>	Чехов	ВАНАГ	46,5
131	<i>Новое Пушкино</i>	Пушкино	ГК ИНГРАД	46,6
132	<i>Полёт</i>	Ногинск	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	46,7
133	<i>По ул. Водников</i>	Темпы	ГК ТЕМП	46,9
134	<i>Люберцы 2018</i>	Люберцы	Группа Самолет-Девелопмент	47,0
135	<i>Изумрудный город</i>	Зарайск	ГК Стратегия-Инвест	47,1
136	<i>АиБ</i>	Мещерино	Коробово-1	47,1
137	<i>Афродита 2</i>	Пироговский	СГ Альянс	47,1
138	<i>Созвездие</i>	Королев	СК Энергия-Строй	47,2
139	<i>У озера</i>	Павловское	Двина	47,2
140	<i>Цветной Бульвар</i>	Красково	ИСК МД ТЕХНИКА	47,2
141	<i>Гоголь парк</i>	Люберцы	ГК ОСНОВА	47,3
142	<i>Химки 2019</i>	Химки	Группа Самолет-Девелопмент	47,3
143	<i>МираПарк</i>	Серпухов	ПСК	47,4
144	<i>Батарейный</i>	Лобня	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	47,4
145	<i>Скрылья</i>	Скрылья	ГК Церих	47,5
146	<i>Квартал 3</i>	Сходня	Стройгрупп	47,6
147	<i>ТЕРРА</i>	Дмитров	ИНСК НДК	47,7
148	<i>Микояна</i>	Химки	ГК Гефест	47,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
149	<i>Красково</i>	Красково	Монолит	47,8
150	<i>По ул. Текстильщиков</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	48,1
151	<i>Большие Мытищи-Тайнинская</i>	Мытищи	СОЮЗ-Инвест	48,1
152	<i>Гагаринский</i>	Жуковский	ГК ФСК	48,1
153	<i>Миниполис Рафинад</i>	Химки	ГК Новард	48,2
154	<i>Восточное Бутово (Боброво)</i>	Боброво	Группа ПИК	48,2
155	<i>Первый квартал</i>	Сапроново	Брусника	48,2
156	<i>Новое Медведково</i>	Мытищи	ГК ИНГРАД	48,2
157	<i>Гавань</i>	Дмитров	Архитектор	48,3
158	<i>Северное сияние</i>	ОПХ Ермолино	ГК VR-group	48,5
159	<i>Микрорайон Путилково</i>	Путилково	Группа ПИК	48,5
160	<i>Город-событие Лайково</i>	Лайково	Urban Group	48,6
161	<i>UP-квартал Римский</i>	Развилка	ГК ФСК	48,7
162	<i>Котельники парк</i>	Котельники	Группа ПИК	48,7
163	<i>Подрезково</i>	Химки	ЭКЗ	48,7
164	<i>Лесобережный</i>	Николо-Урюпино	Urban Group	48,7
165	<i>Горизонт</i>	Щелково	Бизнеслэнд	48,7
166	<i>Центр-2</i>	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	ГК ФСК	48,8
167	<i>Эко-парк Вифанские пруды</i>	Сергиев Посад	ОСГ	48,8
168	<i>Grand Hills</i>	Красногорск	ПРОГРЕСС	49,0
169	<i>Лесной городок</i>	Холмы	Холмы	49,1
170	<i>Дмитров Парк</i>	Дмитров	ЦЕНТР	49,1
171	<i>Датский квартал</i>	Нагорное	ГК ФСК	49,2
172	<i>Северный Квартал</i>	Электросталь	Концерн ЮИТ	49,2
173	<i>Южная долина</i>	Мещерино	RDI Group	49,4
174	<i>Катуар</i>	Сухарево	Катуар Девелопмент	49,4
175	<i>Серебряные звоны 2</i>	Звенигород	Концерн ЮИТ	49,5
176	<i>Опалиха Парк</i>	Красногорск	Компания ПРОМСЕРВИС	49,6
177	<i>Белая дача парк</i>	Котельники	Группа ПИК	49,6
178	<i>Жулебино парк</i>	Люберцы	Группа ПИК	49,7
179	<i>Бутово-Парк 2</i>	Дрожжино	Группа ПИК	49,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
180	<i>Люберцы парк</i>	Люберцы	Группа ПИК	50,0
181	<i>Лесной квартал</i>	Дмитров	ГК Березовец	50,2
182	<i>Речной</i>	Химки	Инфинити	50,2
183	<i>Кузьминский лес</i>	Котельники	Группа ПИК	50,2
184	<i>Пироговская Ривьера</i>	Пирогово	SDI Group	50,3
185	<i>Люберецкий</i>	Люберцы	Группа ПИК	50,3
186	<i>Симферопольский</i>	Быково	Подольский ДСК	50,6
187	<i>Солнечная долина</i>	Щелково	РТП	50,6
188	<i>Созвездие</i>	Звенигород	ГК Гефест	50,6
189	<i>Южный</i>	Красногорск	ПРОГРЕСС	50,7
190	<i>по ул. Гагарина</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	50,9
191	<i>Одинград. Кварталы Лесной и Центральный</i>	Одинцово	ГК ИНГРАД	50,9
192	<i>Тургенева</i>	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	51,0
193	<i>Лыткарино Хит</i>	Лыткарино	Концерн ЮИТ	51,1
194	<i>UP-квартал Сколковский</i>	Одинцово	ГК ФСК	51,3
195	<i>Оранж Парк</i>	Котельники	Группа ПИК	51,3
196	<i>Солнечная Алея</i>	Менделеево	ИСК Гринвич	51,4
197	<i>Первый Андреевский</i>	Андреевка	ИФК МФС	51,4
198	<i>Новостройка в Мытищах на Стрелковой</i>	Мытищи	ГК Технострой	51,4
199	<i>ПушиноГрад</i>	Пушино	ATLAS Development	51,5
200	<i>Спасский мост</i>	Красногорск	ГК КомСтрин	51,5
201	<i>Москвич</i>	Лобня	ГК Монолит	51,5
202	<i>Микрорайон в пос. Большевик</i>	Большевик	ЭХО	51,6
203	<i>ДОМОДЕДОВО Парк</i>	Домодедово	ДК Конструктор	51,8
204	<i>Лунево</i>	Лунево	СМУ №78	51,9
205	<i>Миниполис Серебрица</i>	Красногорск	ГК Новард	46,5
206	<i>Серебрица</i>	Красногорск	ГК Новард	54,6
207	<i>Пятиречье</i>	Целеево	Тирос-инвест	52,3
208	<i>ОДИНБУРГ</i>	Одинцово	AFI Development	52,3
209	<i>KASKAD Park</i>	Лаговское	KASKAD Family	52,3
210	<i>Измайловский лес</i>	Балашиха	Группа ПИК	52,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
211	<i>Сердце Одинцово</i>	Одинцово	Стройтехинвест	52,3
212	<i>мкрн Ярославский</i>	Мытищи	Группа ПИК	52,4
213	<i>Лидер</i>	Лобня	ГК ОСНОВА	52,4
214	<i>Ленинский 2</i>	Королев	ГК СКАЙГРАД	52,4
215	<i>Одинцово-1</i>	Одинцово	Группа ПИК	52,9
216	<i>Олимп-3</i>	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	53,0
217	<i>по ул. Кирова</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	53,2
218	<i>Нагорный</i>	Нагорное	ГК АМДевелопмент	53,4
219	<i>Шолохово</i>	Шолохово	РосЕвроСити	53,4
220	<i>Лермонтова 10</i>	Королев	СТРОЙ-ЭКСПЕРТ	53,5
221	<i>Аврора</i>	Химки	УК Инвестстройкомплекс	53,5
222	<i>Тироль</i>	Павло-Слободское	ФСК АРТА ГРУПП	53,5
223	<i>Рублёвское предместье</i>	Глухово	Новая усадьба	53,6
224	<i>Афродита</i>	Пироговский	ГК Березовец	53,7
225	<i>Вишневый</i>	Орехово-Зуево	ССМУ-55 Мособлэлектромонтаж	53,7
226	<i>Южная Битца</i>	Битца	ГК ФСК	53,8
227	<i>Павловский квартал</i>	Лобаново	ГК ИНГРАД	53,9
228	<i>Южное Видное</i>	Видное	RDI Group	53,9
229	<i>Западный Берег</i>	Капустино	ИСК ЗАПАД	54,0
230	<i>Центральный</i>	Лыткарино	ГК Пересвет-Групп	54,1
231	<i>Дом по ул. Карла Маркса</i>	Ивантеевка	СТРОЙРЕГИСТР	54,1
232	<i>Дмитровские горизонты</i>	Дмитров	Дмитровские горизонты	54,1
233	<i>Зелёные Аллеи</i>	Тарычево	ГК МИЦ	54,2
234	<i>Новая Развилка</i>	Развилка	ИнвестСити	54,3
235	<i>МАРЗ</i>	Федурново (в составе г.о. Балашиха)	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	54,3
236	<i>Венеция</i>	Старая Купавна	Восток Инвест Строй	54,4
237	<i>Воря</i>	Красноармейск	Строй-Меридиан	54,5
238	<i>Звезда Томилино</i>	Томилино	ВИК	54,5
239	<i>Планерный</i>	Химки	Монолевер-Трейд	54,7
240	<i>Центр+</i>	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	ГК КомСтрин	54,7
241	<i>Митино парк</i>	Красногорск	Группа ПИК	54,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
242	Квартал Гальчино	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	54,7
243	Карамельный	Люберцы	ГК Ареал	54,7
244	Президентский	Лыткарино	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	54,8
245	Немчиновка Резиденц	Немчиновка	ГК Rosinka International Group	54,8
246	Ильинские луга	Ильинское	Группа ПИК	55,0
247	Город-курорт МАЙ	Горки	Тройка Рэд	55,1
248	Рациональ	Реутов	ГК Континент-Холдинг	55,4
249	Малая Истра	Высоково	Компания ПРОМСЕРВИС	55,4
250	Премьера	Демихово	Шатуравто	55,6
251	Дом по ул. Маршала Жукова	Одинцово	ИнвестСтройРегион	55,8
252	Авеню	Подольск	СтройИнвест	55,9
253	Восточный берег	Звенигород	ТМ-Стройпром	55,9
254	Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)	Балашиха	Римэка	56,1
255	28 микрорайон	Балашиха	ДМ Холдинг	56,2
256	Резиденция 9-18	Видное	REGION DEVELOPMENT	56,3
257	Котельнические высоты	Котельники	ГК ЕВРОСТРОЙ	56,4
258	Зелёная околица	Раменское	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	56,6
259	Большое Ступино	Ступино	ФинТрастОйл	56,6
260	По ул. Гагарина, 23А	Реутов	ГК Центрстрой	56,6
261	Дом по ул. 3-го Интернационала	Ногинск	ГК СУ-10	56,6
262	Флагман	Раменское	Воскресенский ДСК	56,6
263	По ул. М. Горького	Электрогорск	ФССРиИК	56,7
264	Авиатор	Химки	Гильдия Жилищный капитал	56,7
265	Гвардейский	Химки	Мебе	56,8
266	Дом по ул. Первомайская	Куровское	ГрадСтрой	56,9
267	Золотые Ворота	Королев	РУСИНВЕСТ	57,1
268	Бутово парк	Бутово	Группа ПИК	57,2
269	Парк Победы	Павловский Посад	ГлобалИнвест	57,3
270	Мечта	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	57,3
271	Мой город	Электрогорск	ССМ	57,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
272	Благовест	Сергиев Посад	ГК АфинаСтрой	57,5
273	Шепчинки	Подольск	ГК РПК	57,7
274	Морозовский Квартал	Орехово-Зуево	ФинТрастОйл	57,7
275	Спутник	Раздоры	Группа Самолет-Девелопмент	57,7
276	Новогорск парк	Химки	ДК Конструктор	57,8
277	Восточный	Лобня	ГК Горизонт Девелопмент	57,9
278	Серебряные росы	Андреевка	НПО Стеклопластик	58,0
279	Квартал Народный	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	58,0
280	Жемчужина Островцов	Островцы	АРВ-СТРОЙ	58,0
281	Грин Таун	Поздняково	ГК Мякининское поречье	58,0
282	Велес	Щелково	Велес	58,2
283	Союз	Королев	ССК	58,2
284	Дом по ул. Тверская, 30/32	Дубна	БЕТИЗ И К	58,5
285	Мамонтовский	Пушкино	ГК Апсис Глоб	58,6
286	Новобулатниково	Измайлово	ГК АСК ФРИЗ	58,7
287	Центральный	Щелково	Инвест Проект МСК	58,8
288	Мелодия	Апрелевка	СтартСК	59,1
289	Дом по ул. Жилгородок	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	СК Скопа	59,3
290	Высокий Берег	Ногинск	ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	59,3
291	Губернатор	Мытищи	Коопстрой	59,3
292	Московский	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	59,4
293	Дом по ул. Тверская, 34	Дубна	БЕТИЗ И К	59,7
294	Ново-Архангельское	Архангельское	ГК Пересвет-Групп	59,8
295	Юбилейный	Серпухов	Серпухов-Реалти	59,8
296	Лесной городок	Лесной городок	Трест Мособлстрой №6	59,9
297	Лама-Парк	Волоколамск	Холдинг АСК	60,3
298	Квартал 24	Дубна	Инвестиционный департамент	60,9
299	Северное сияние	Руза	Металер	61,3
300	Славянка-Сколково (Западные ворота столицы)	Новоивановское	Группа ПИК	61,3
301	Новоснегирёвский	Рождествено	Истринские дали	61,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
302	<i>Поэзия</i>	Пушкино	ГК Сапсан	62,2
303	<i>Дом по ул. Тверская, 34/1</i>	Дубна	БЕТИЗ И К	62,3
304	<i>Дом по ул. Дирижабельная</i>	Долгопрудный	ГК ОРК	62,6
305	<i>Единый стандарт</i>	Одинцово	ГК Континент-Холдинг	63,5
306	<i>мкрн Левобережный</i>	Химки	Группа ПИК	64,1
307	<i>Подлипки-Город</i>	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	64,1
308	<i>Народный</i>	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	65,0
309	<i>Эстет</i>	Климовск (в составе г.о. Подольск)	ГК Премьер	65,0
310	<i>По ул. Пионерская</i>	Королев	РКК Энергия	65,2
311	<i>Микрорайон В лесу</i>	Отрадное	ROSE GROUP	65,5
312	<i>Экодолье Шолохово</i>	Шолохово	ГК Экодолье	65,8
313	<i>Троицкая Слобода</i>	Сергиев Посад	Берендей	66,0
314	<i>По ул. Локомотивная</i>	Можайск	Вязьмажилстрой	66,1
315	<i>Влюберцы</i>	Люберцы	СИК САС	66,2
316	<i>Восточная Европа</i>	Большие Жеребцы	УК Восточная Европа	66,2
317	<i>Квартал С-5</i>	Дубна	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	66,5
318	<i>Сказка</i>	Павловская Слобода	ГК Содружество	66,9
319	<i>Дом по ул. Чехова 16</i>	Чехов	Холдинг АСК	67,4
320	<i>Тwin House</i>	Люберцы	ГК Ареал	68,1
321	<i>Загородный Квартал</i>	Химки	RDI Group	68,6
322	КЛИМОВСК	Климовск (в составе г.о. Подольск)	СК ТЕКС	69,8
323	<i>Микрорайон Черемушки</i>	Вербилки	ГК ГАЗНИСТРОЙ	69,9
324	<i>Резиденции Сколково. Страна Чудес</i>	Заречье	Заречье им. С.А. Кушнарева	70,6
325	<i>Дом по ул. Тверская, 28</i>	Дубна	БЕТИЗ И К	70,7
326	<i>по ул. Гагарина, 49</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	70,7
327	<i>Донской</i>	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	71,1
328	<i>Грибовский лес</i>	Лесной городок	Симон Джессо	71,4
329	<i>Зелёный остров</i>	Котельники	ГК Стройсоюз	71,8
330	<i>Леоновский парк</i>	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	МСМ-5	72,3
331	<i>Новоокский</i>	Коломна	Коломенский домостроитель	73,1
332	<i>По ул. Угрешская</i>	Дзержинский	ХСТФ Фобос	73,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
333	<i>Приозерный</i>	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	ГК Веста	73,7
334	<i>Маяк</i>	Химки	МАЯК	74,7
335	<i>Скандинавский</i>	Мытищи	ГК ФСК	75,6
336	<i>Парк Апрель</i>	Апрелевка	KASKAD Family	76,4
337	<i>Ривер Клуб</i>	Дубна	Эстейт Инвестментс	76,4
338	<i>Берег</i>	Химки	СЭСМА	77,9
339	<i>Ангелово Резиденц</i>	Ангелово	ГК Rosinka International Group	82,2
340	<i>Дом на Валовой</i>	Сергиев Посад	ТДР	82,5
341	<i>Олимпийский</i>	Домодедово	МОС №11	88,7
342	<i>Европейский Квартал</i>	Дубна	ИНВЕСТ ПАРК-77	88,9
343	<i>Александрия Таун</i>	Калачёво	КМЗ Александрия	90,4
344	<i>Александровка Life</i>	Дубна	ИНВЕСТСТРОЙ	91,2
345	<i>Апрелевка-парк</i>	Мартемьяново	РусЕвроКапитал	92,3
346	<i>LEVEL Barvikha Residence</i>	Барвиха	МастерСтрой	100,3
347	<i>По ул. Комсомольская</i>	Реутов	ГК Центрстрой	116,5
348	<i>KASKAD Park-2</i>	Лаговское	KASKAD Family	122,3
349	<i>Свежий ветер</i>	Курово	Свежий Ветер девелопмент	129,1
350	<i>Рига-Рига</i>	Кристалл Искра	M9 Development	148,2
351	<i>Вудлэнд Таун</i>	Мисайлово	ГК РОТА	155,7
352	<i>Новое Бакеево</i>	Бакеево	Усадьба Бакеево	165,0
353	<i>Футуро Парк</i>	Обушковское	Villagio Estate	212,4
354	<i>Парк Фонтэ</i>	Обушковское	Villagio Estate	257,1
Общий итог				48,4