

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Краснодарский край

апрель 2019

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2019

9 159 955

+2,9% к апрелю 2018

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

233 450

+6,7% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2019

Банк России

990

-13,9% к февралю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2019

45,8

-2,5% к апрелю 2018

Средняя цена за 1 м², ₽
на апрель 2019

48 155

+8,7% к апрелю 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

62,9%

+4,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за февраль 2019

Банк России

10,28

+0,56 п.п. к февралю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае	32
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае	33
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Краснодарском крае	39
11. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России)	41
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	41
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	45
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	53
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	58
12. Реальные доходы жителей Краснодарского края (официальная статистика Росстата)	65
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Краснодарском крае (официальная статистика Росреестра)	66
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Краснодарском крае	66
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Краснодарском крае	72
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Краснодарском крае	75
14. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата)	77
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Краснодарском крае до конца 2019 г.	88
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	96
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц	107

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Краснодарского края на апрель 2019 года выявлено **1 205 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **199 788 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **9 159 955 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	945	78,4%	194 986	97,6%	8 875 132	96,9%
дом с апартаментами	20	1,7%	3 659	1,8%	178 131	1,9%
блокированный дом	240	19,9%	1 143	0,6%	106 692	1,2%
Общий итог	1 205	100%	199 788	100%	9 159 955	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,6% строящихся жилых единиц.

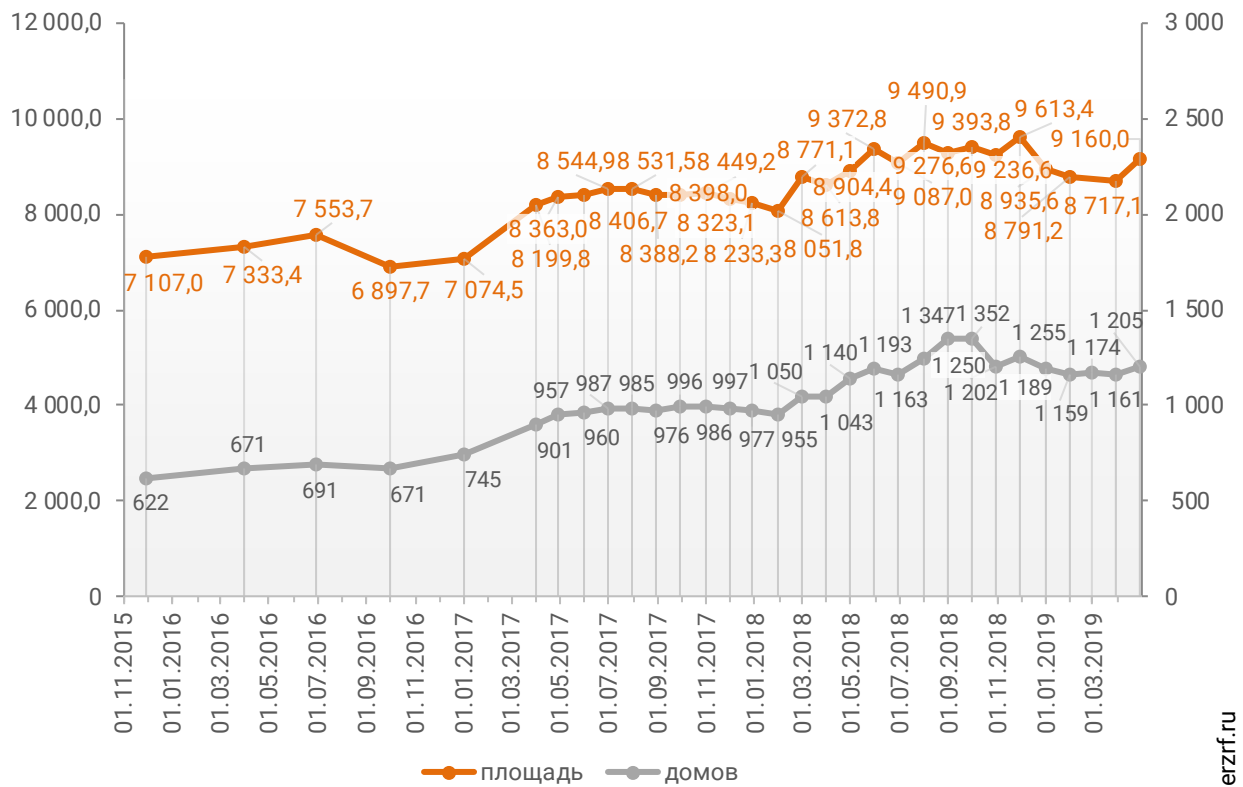
На дома с апартаментами приходится 1,8% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,6% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Краснодарском крае**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае

Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство в 30 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Краснодар	706	58,6%	129 194	64,7%	5 981 045	65,3%
Анапа	98	8,1%	22 432	11,2%	1 006 801	11,0%
Сочи	90	7,5%	12 184	6,1%	471 621	5,1%
Новороссийск	33	2,7%	7 358	3,7%	371 231	4,1%
Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	33	2,7%	6 020	3,0%	313 438	3,4%
Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	20	1,7%	4 303	2,2%	219 486	2,4%
Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	15	1,2%	3 558	1,8%	133 929	1,5%
Геленджик	45	3,7%	2 030	1,0%	121 234	1,3%
Туапсинский	16	1,3%	2 663	1,3%	105 066	1,1%
Туапсе	8	0,7%	1 377	0,7%	58 175	0,6%
Ольгинка	1	0,1%	485	0,2%	22 544	0,2%
Небуг	3	0,2%	388	0,2%	14 923	0,2%
Джубга	2	0,2%	334	0,2%	6 847	0,1%
Новомихайловский	2	0,2%	79	0,0%	2 577	0,0%
Березовый (в составе г.о. Краснодар)	5	0,4%	1 616	0,8%	71 958	0,8%
Анапский	32	2,7%	1 686	0,8%	70 650	0,8%
Варваровка	29	2,4%	946	0,5%	40 144	0,4%
Сукко	3	0,2%	740	0,4%	30 506	0,3%
Динской	8	0,7%	1 091	0,5%	51 121	0,6%
Динская	5	0,4%	834	0,4%	43 323	0,5%
Южный	3	0,2%	257	0,1%	7 798	0,1%
Горячий Ключ	15	1,2%	1 195	0,6%	48 083	0,5%
Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	54	4,5%	1 136	0,6%	47 682	0,5%
Краснодарский (в составе г.о. Краснодар)	3	0,2%	637	0,3%	17 667	0,2%
Темрюкский	4	0,3%	402	0,2%	17 032	0,2%
Темрюк	4	0,3%	402	0,2%	17 032	0,2%
Лазаревское (в составе г. Сочи)	3	0,2%	378	0,2%	15 275	0,2%
Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	7	0,6%	411	0,2%	15 165	0,2%
Славянский	2	0,2%	334	0,2%	15 145	0,2%
Славянск-на-Кубани	2	0,2%	334	0,2%	15 145	0,2%
Кавказский	1	0,1%	233	0,1%	13 215	0,1%
Кропоткин	1	0,1%	233	0,1%	13 215	0,1%
Красная Поляна (в составе г.о. Сочи)	1	0,1%	225	0,1%	13 052	0,1%
Прасковеевка (в составе г.о. Геленджик)	1	0,1%	164	0,1%	12 218	0,1%
Белореченский	2	0,2%	148	0,1%	7 280	0,1%
Белореченск	2	0,2%	148	0,1%	7 280	0,1%
Тихорецкий	2	0,2%	102	0,1%	6 587	0,1%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Тихорецк	2	0,2%	102	0,1%	6 587	0,1%
Ейский	3	0,2%	148	0,1%	6 510	0,1%
Ейск	3	0,2%	148	0,1%	6 510	0,1%
Приморско-Ахтарский	2	0,2%	55	0,0%	2 911	0,0%
Приморско-Ахтарск	2	0,2%	55	0,0%	2 911	0,0%
Каневский	1	0,1%	21	0,0%	1 297	0,0%
Каневская	1	0,1%	21	0,0%	1 297	0,0%
Высокое (в составе г.о. Сочи)	1	0,1%	10	0,0%	1 122	0,0%
Павловский	1	0,1%	30	0,0%	1 081	0,0%
Павловская	1	0,1%	30	0,0%	1 081	0,0%
Усть-Лабинский	1	0,1%	24	0,0%	1 053	0,0%
Усть-Лабинск	1	0,1%	24	0,0%	1 053	0,0%
	1 205	100%	199 788	100%	9 159 955	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Краснодар (65,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

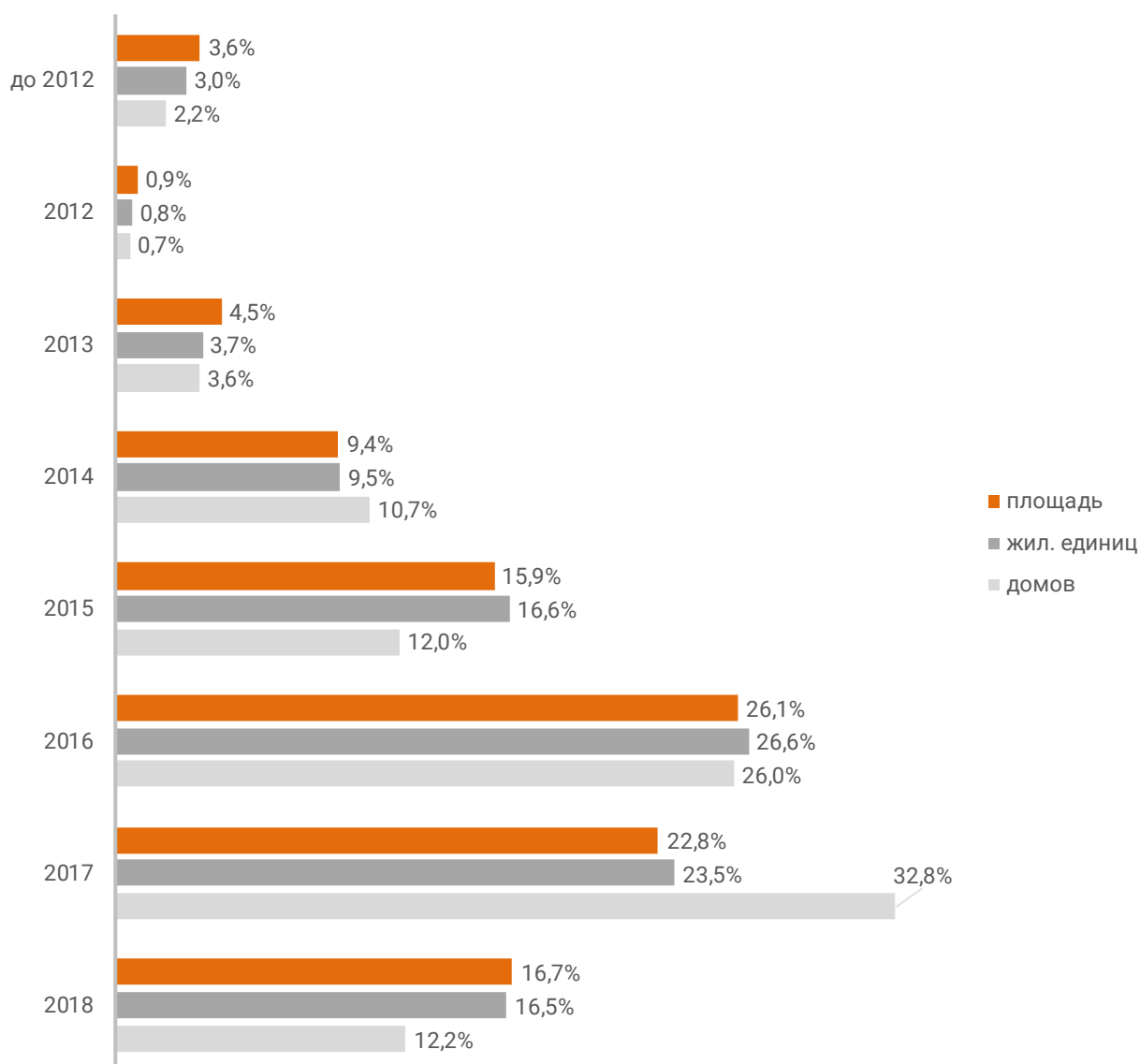
Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2007 г. по декабрь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	26	2,2%	6 015	3,0%	329 033	3,6%
2012	8	0,7%	1 507	0,8%	86 759	0,9%
2013	43	3,6%	7 384	3,7%	411 605	4,5%
2014	129	10,7%	18 883	9,5%	860 938	9,4%
2015	144	12,0%	33 085	16,6%	1 458 922	15,9%
2016	313	26,0%	53 128	26,6%	2 392 873	26,1%
2017	395	32,8%	46 916	23,5%	2 089 983	22,8%
2018	147	12,2%	32 870	16,5%	1 529 842	16,7%
Общий итог	1 205	100%	199 788	100%	9 159 955	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (26,1% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2017 г. Доля количества таких домов составляет 32,8% от общего количества строящихся домов в Краснодарском крае.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

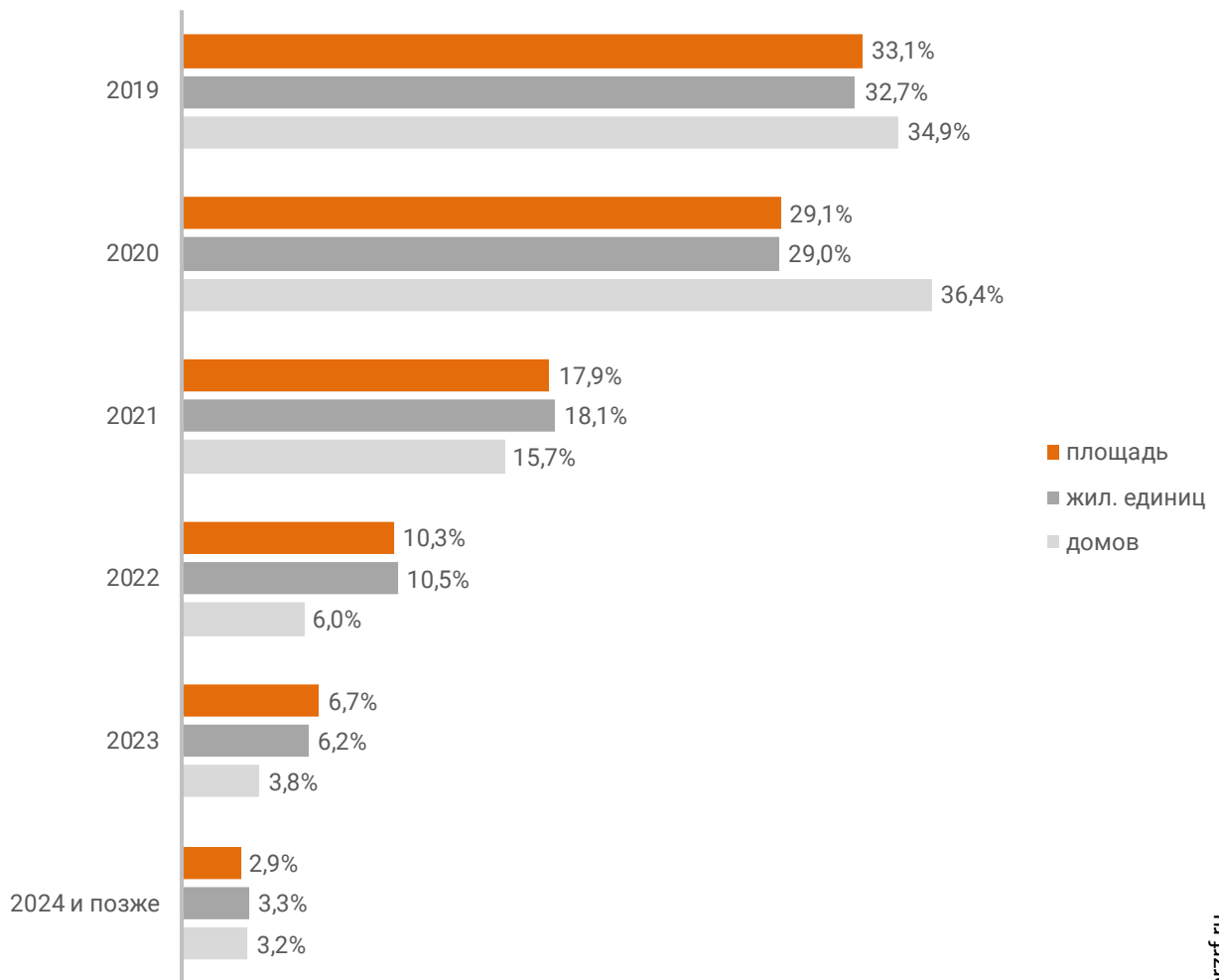
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Краснодарском крае (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	420	34,9%	65 430	32,7%	3 029 980	33,1%
2020	439	36,4%	57 993	29,0%	2 665 788	29,1%
2021	189	15,7%	36 259	18,1%	1 638 589	17,9%
2022	72	6,0%	21 069	10,5%	946 516	10,3%
2023	46	3,8%	12 415	6,2%	614 215	6,7%
2024 и позже	39	3,2%	6 622	3,3%	264 867	2,9%
Общий итог	1 205	100%	199 788	100%	9 159 955	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Краснодарском крае по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 3 029 980 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 2 966 554 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2019	3 029 980	2013	14 362	0,5%
		2015	106 017	3,5%
		2016	196 385	6,5%
		2017	400 859	13,2%
		2018	662 549	21,9%
		2019	192 386	6,3%
2020	2 665 788	2014	39 591	1,5%
		2015	17 791	0,7%
		2016	68 930	2,6%
		2017	227 864	8,5%
		2018	227 939	8,6%
		2019	39 967	1,5%
2021	1 638 589	2015	11 944	0,7%
		2016	26 868	1,6%
		2017	25 192	1,5%
		2018	180 418	11,0%
		2019	20 583	1,3%
2022	946 516	2017	77 934	8,2%
		2018	22 943	2,4%
2023	614 215	-	-	-
2024	170 278	2018	796	0,5%
2025	49 669	-	-	-
2026	33 924	-	-	-
2028	10 996	-	-	-
Общий итог	9 159 955		2 561 318	28,0%

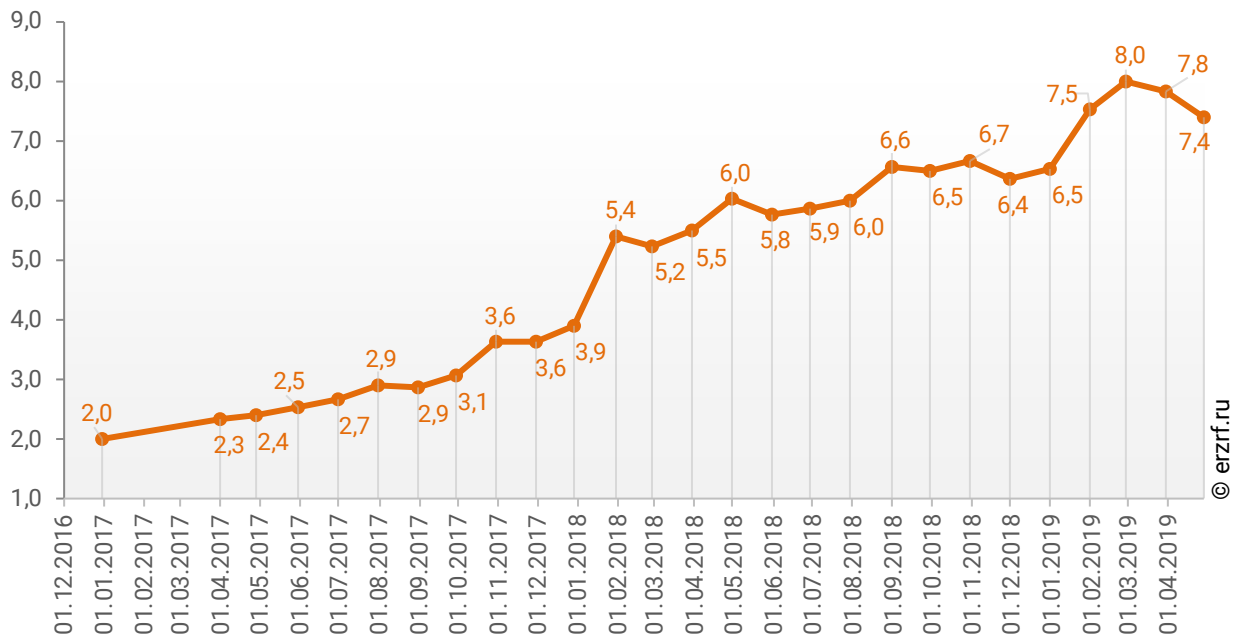
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (662 549 м²), что составляет 21,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Краснодарском крае в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Краснодарском крае по состоянию на апрель 2019 года составляет 7,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Краснодарском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Краснодарском крае, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае составляет (Гистограмма 3):

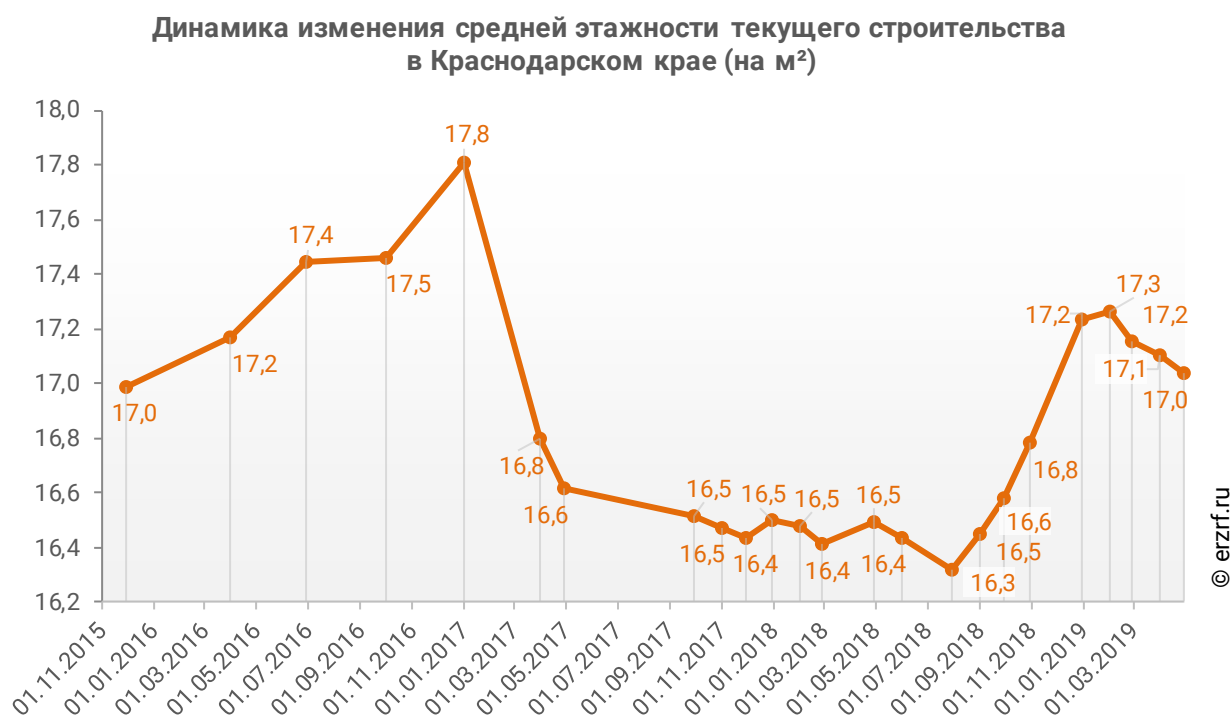
- 10,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 3.

График 3



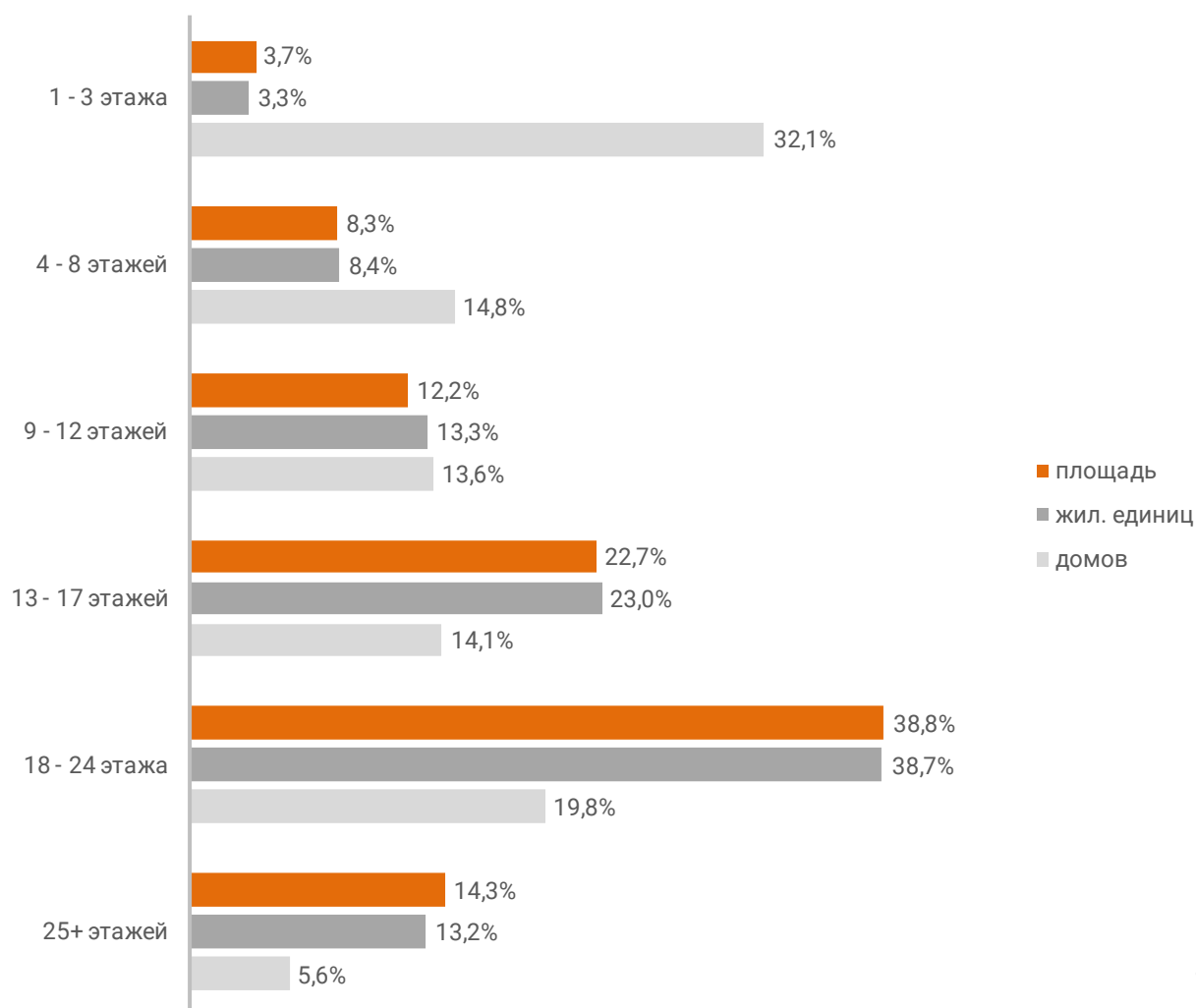
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	387	32,1%	6 650	3,3%	337 606	3,7%
4 - 8 этажей	178	14,8%	16 740	8,4%	757 385	8,3%
9 - 12 этажей	164	13,6%	26 642	13,3%	1 117 736	12,2%
13 - 17 этажей	170	14,1%	46 004	23,0%	2 080 524	22,7%
18 - 24 этажа	239	19,8%	77 337	38,7%	3 556 764	38,8%
25+ этажей	67	5,6%	26 415	13,2%	1 309 940	14,3%
Общий итог	1 205	100%	199 788	100%	9 159 955	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по этажности

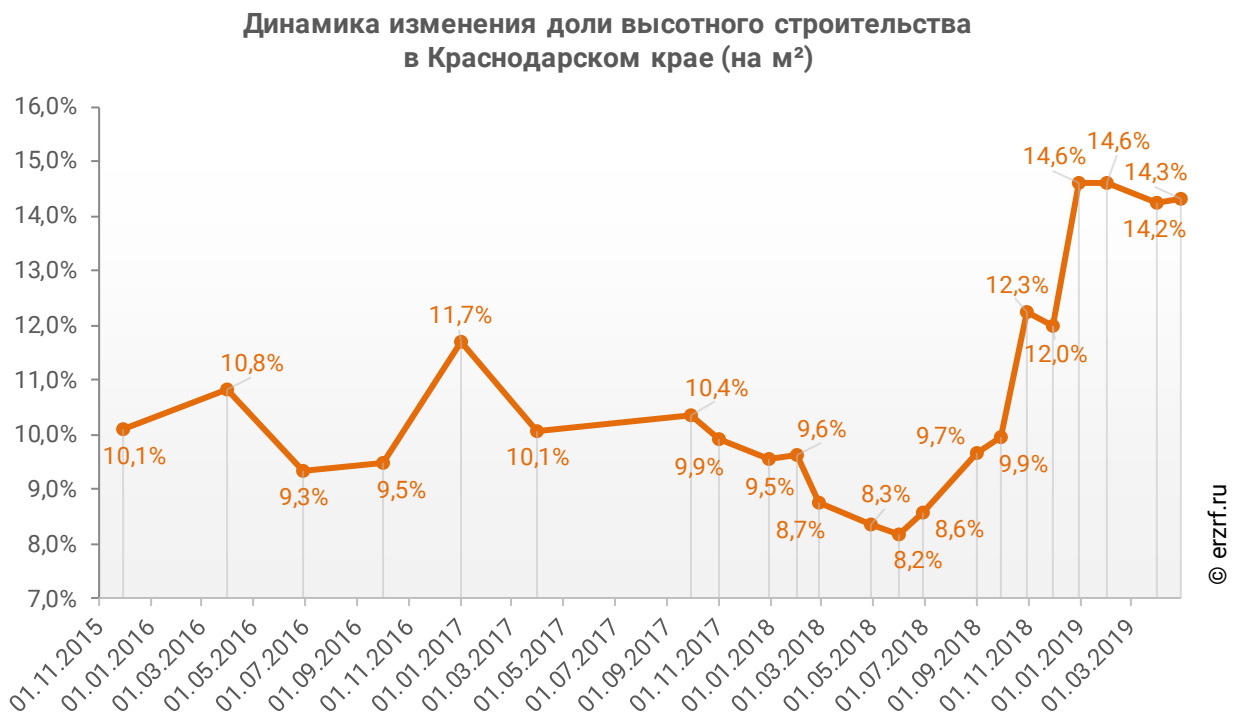


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 38,8% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Краснодарском крае составляет 14,3%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Краснодарском крае представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Краснодарском крае являются 27-этажные многоквартирные дома в ЖК «Время» от застройщика «ГК ССК» и в ЖК «Сан-Сити» от застройщика «ФЛЭТ и Ко». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	ГК ССК	многоквартирный дом	Время
		ФЛЭТ и Ко	многоквартирный дом	Сан-Сити
		ГК AXIS	многоквартирный дом	Краснодар
		ГК АСК	многоквартирный дом	Маршал
		ГК ГИК	многоквартирный дом	7 Вершин
2	26	Группа ПИК	многоквартирный дом	Черноморский
		КСО	многоквартирный дом	Фонтаны
		МСК	многоквартирный дом	Галактика
		СК ЮСИ	многоквартирный дом	Тургенев
		СК ЮСИ	многоквартирный дом	Империал
		СК ЮСИ	многоквартирный дом	Перемена
		СК ЮСИ	многоквартирный дом	Абрикосово
		DOGMA	многоквартирный дом	Рекорд
		ГК AXIS	дом с апартаментами	Дом SKALA
		ГК ГИК	многоквартирный дом	Квартет
		ГК ССК	многоквартирный дом	Сердце Столицы
		ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Губернский
		Компания Универсал	многоквартирный дом	Раз. Два. Три!
		Краснодар Сити	многоквартирный дом	Краснодар Сити
		3	25	Неометрия
СИК ОБД-Инвест	многоквартирный дом			Кубанский
СК Мегалполис	многоквартирный дом			На Магистральной
СК Семья	многоквартирный дом			Все свои
СК ЮСИ	многоквартирный дом			Стрижи
СК ЮСИ	многоквартирный дом			Сказка Град
СК ЮСИ	многоквартирный дом			Элегант
СК ЮСИ	многоквартирный дом			Фамилия
ГК ВКБ-Новостройки	многоквартирный дом			Почтовый
ГК ВКБ-Новостройки	многоквартирный дом			МКР Новый Жилой Комплекс
ГК ССК	многоквартирный дом			Свобода (Семигорская-Понтийская)
4	24			Компания Дарстрой
		СК Зенит	многоквартирный дом	Большая Таманская
		СК Миал-Строй	многоквартирный дом	Резиденция
		СК ЮСИ	многоквартирный дом	Патриот
		ТЕКА	многоквартирный дом	Академический
		ГК ВКБ-Новостройки	многоквартирный дом	Береговая 2
		ГК ВКБ-Новостройки	многоквартирный дом	Жилой квартал Бауинвест
		ГК Кубань	многоквартирный дом	КарандашЪ

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
5	23	<i>Неометрия</i>	многоквартирный дом	Облака
		<i>Синее море</i>	многоквартирный дом	Синее море
		<i>СК Гарантия</i>	многоквартирный дом	Гарантия на Карякина, 5
		<i>СК Цифей</i>	многоквартирный дом	Радонеж

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Краснодарском крае является многоквартирный дом в ЖК «Кубанский», застройщик «СИК ОБД-Инвест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	63 377	<i>СИК ОБД-Инвест</i>	многоквартирный дом	Кубанский
2	45 402	<i>ГК АСК</i>	многоквартирный дом	Маршал
3	45 395	<i>СК ЮСИ</i>	многоквартирный дом	Абрикосово
4	44 881	<i>СК ЮСИ</i>	многоквартирный дом	Сказка Град
5	41 772	<i>Славянский Дом</i>	многоквартирный дом	Южный

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Краснодарского края, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 16 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5


6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов

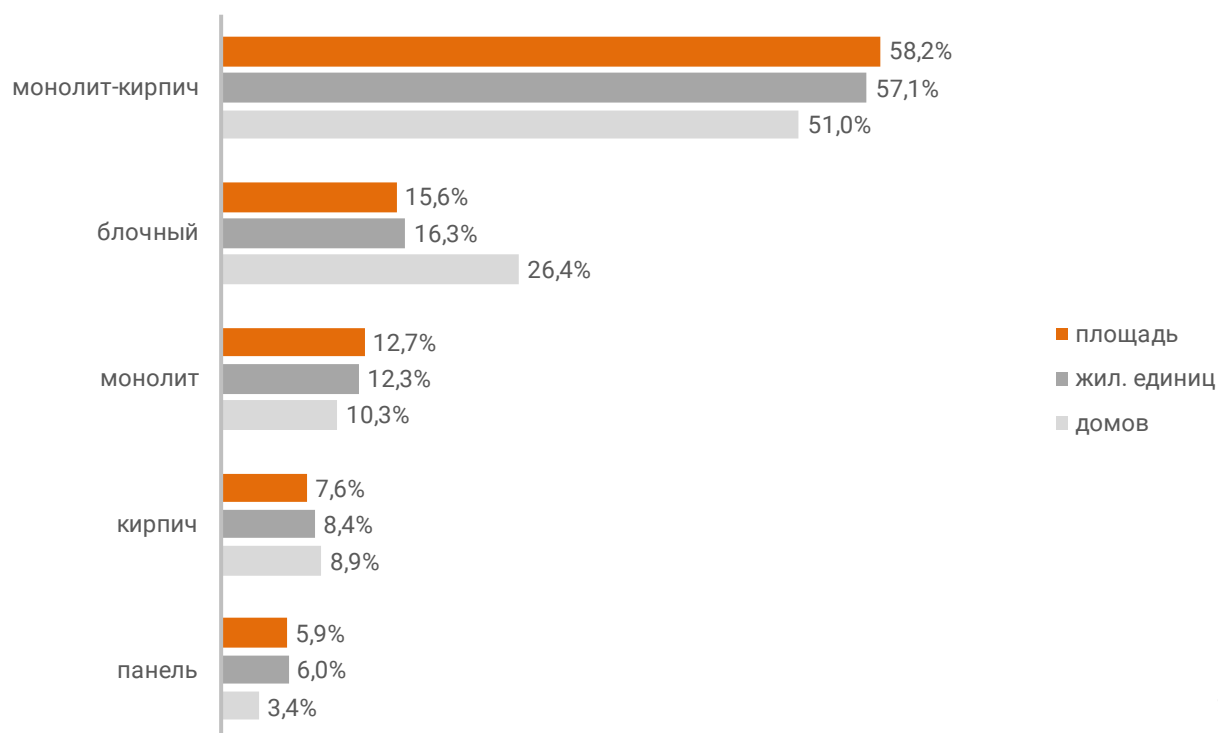
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	615	51,0%	114 007	57,1%	5 330 536	58,2%
блочный	318	26,4%	32 553	16,3%	1 425 573	15,6%
монолит	124	10,3%	24 481	12,3%	1 164 028	12,7%
кирпич	107	8,9%	16 796	8,4%	696 103	7,6%
панель	41	3,4%	11 951	6,0%	543 715	5,9%
Общий итог	1 205	100%	199 788	100%	9 159 955	100%

Гистограмма 5

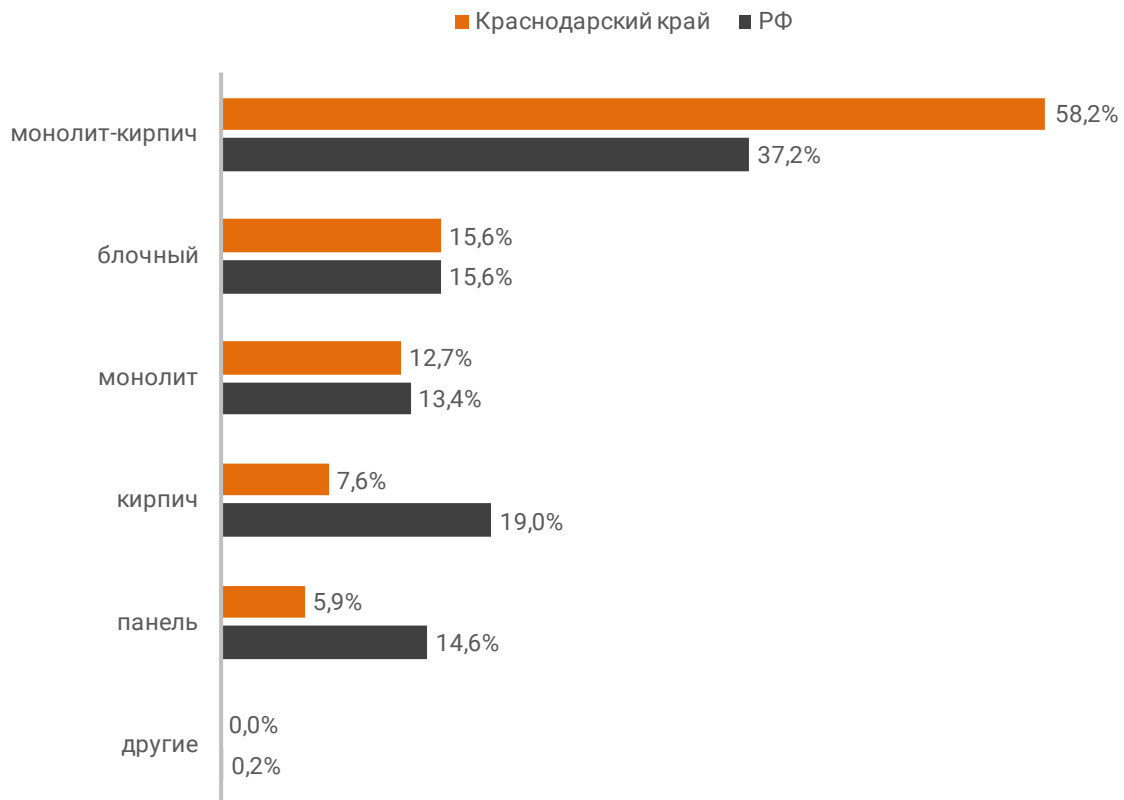
Распределение жилых новостроек Краснодарского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Краснодарском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 58,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 37,2% (Гистограмма 6).

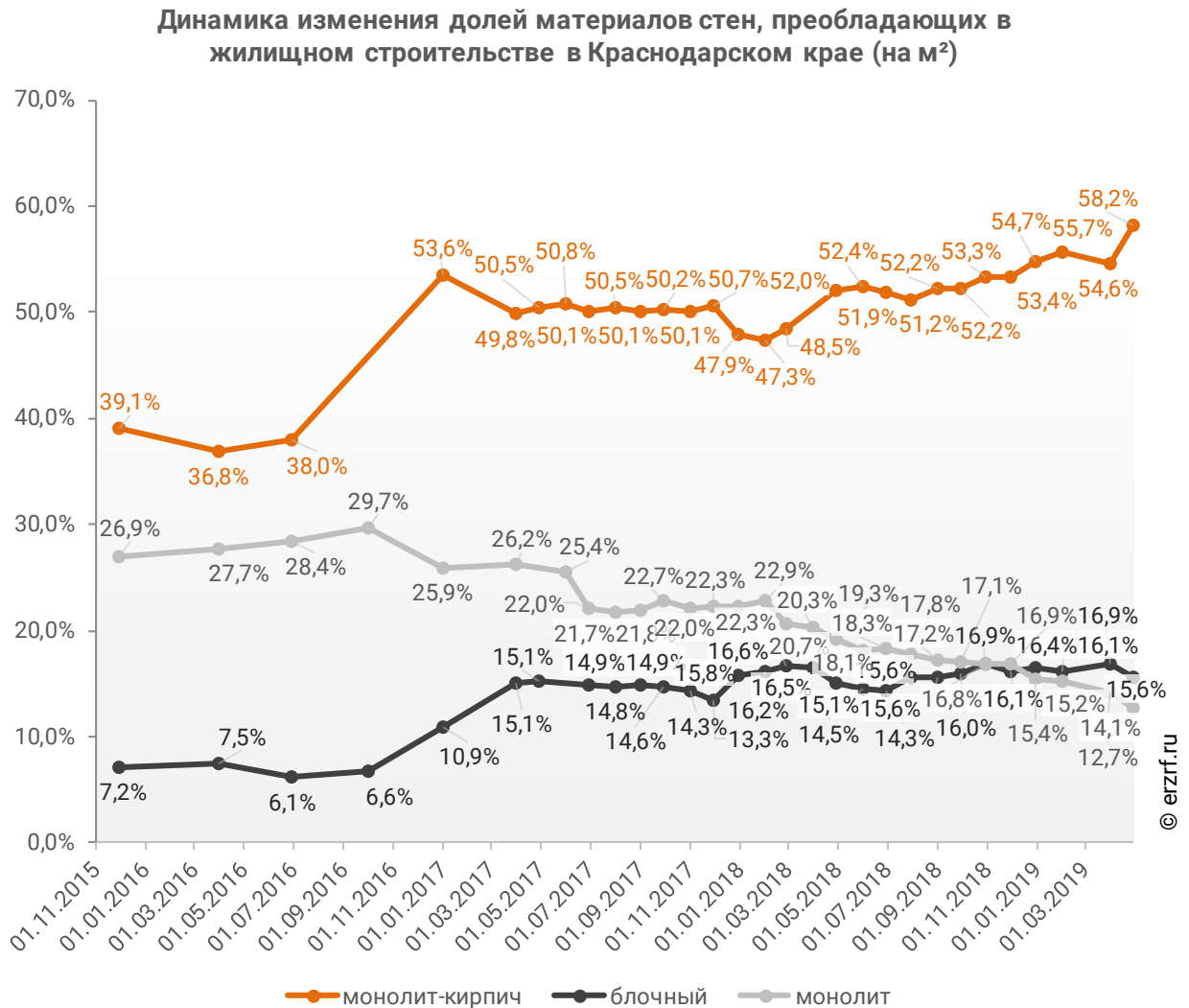
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Краснодарском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Краснодарском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Краснодарского края у 71,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 91,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

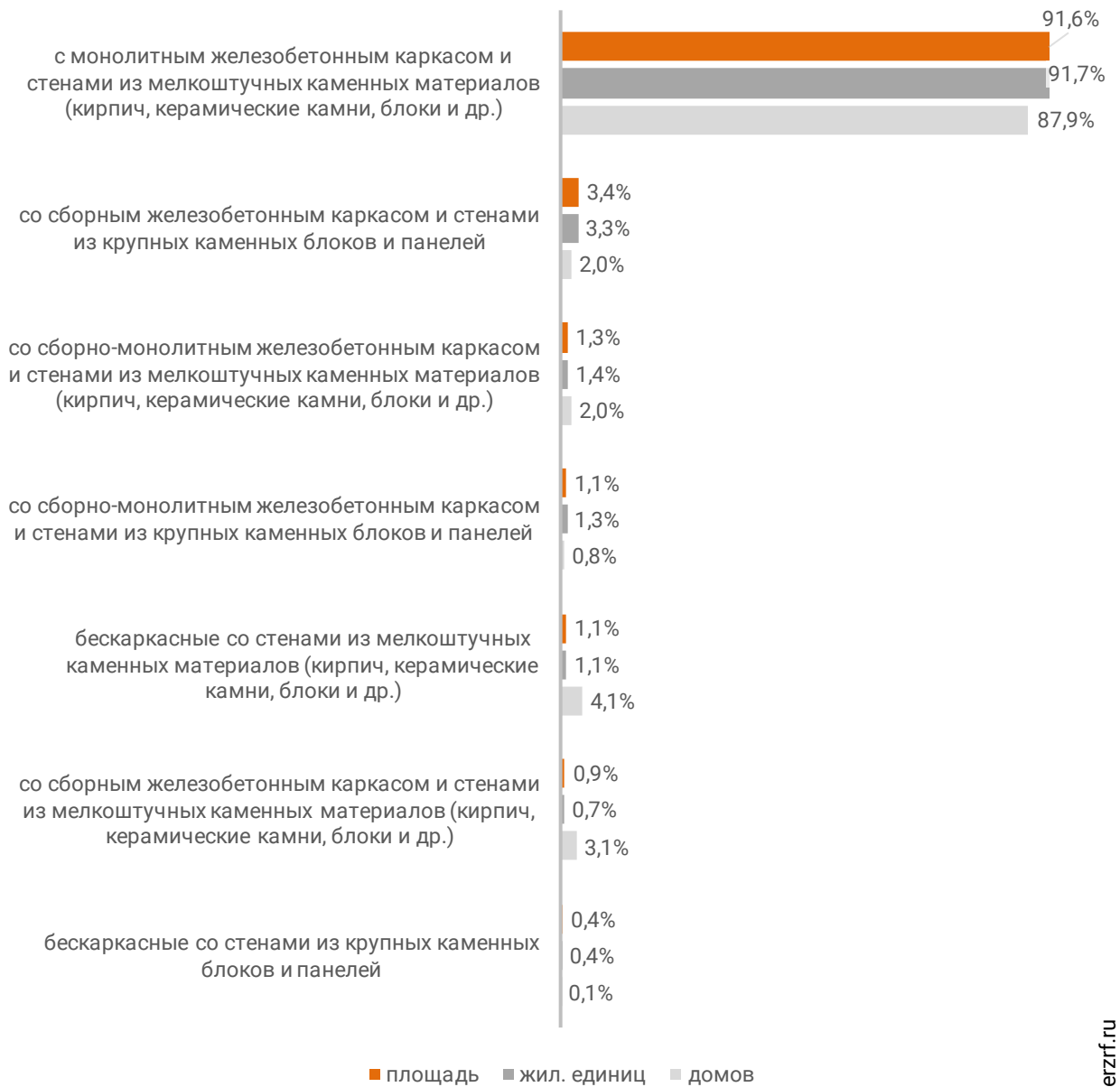
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	687	87,9%	130 152	91,7%	6 023 017	91,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	16	2,0%	4 714	3,3%	225 289	3,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	16	2,0%	1 975	1,4%	87 250	1,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	0,8%	1 808	1,3%	75 548	1,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	32	4,1%	1 625	1,1%	74 414	1,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	24	3,1%	1 043	0,7%	59 108	0,9%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,1%	542	0,4%	28 276	0,4%
Общий итог	782	100%	141 859	100%	6 572 902	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства

По состоянию на апрель 2019 года строительство жилья в Краснодарском крае осуществляет 181 застройщик (бренд), которые представлены 243 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Краснодарском крае на апрель 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	СК ЮСИ	76	6,3%	22 655	11,3%	1 093 360	11,9%
2	ГК ВКБ-Новостройки	36	3,0%	11 332	5,7%	526 446	5,7%
3	ГК ЮгСтройИнвест	31	2,6%	10 515	5,3%	503 807	5,5%
4	ГК ССК	23	1,9%	6 963	3,5%	330 896	3,6%
5	Метрикс Development	25	2,1%	7 311	3,7%	299 793	3,3%
6	ГК АСК	27	2,2%	6 490	3,2%	287 060	3,1%
7	СК Семья	23	1,9%	6 194	3,1%	242 702	2,6%
8	НСИ	13	1,1%	3 138	1,6%	182 094	2,0%
9	ГК Девелопмент-Юг	14	1,2%	3 408	1,7%	161 720	1,8%
10	ГК ГИК	15	1,2%	3 328	1,7%	157 721	1,7%
11	ГК ИНСИТИ	136	11,3%	2 930	1,5%	152 111	1,7%
12	ГК КСК-Инвест	7	0,6%	3 730	1,9%	149 051	1,6%
13	УК ЮГ	24	2,0%	3 456	1,7%	145 764	1,6%
14	Центр-Актив	18	1,5%	2 400	1,2%	125 879	1,4%
15	DOGMA	7	0,6%	3 577	1,8%	125 832	1,4%
16	СК МПМК Краснодарская-1	6	0,5%	2 218	1,1%	117 387	1,3%
17	ИК Развитие	7	0,6%	2 397	1,2%	115 356	1,3%
18	СК Гарантия	9	0,7%	2 209	1,1%	111 374	1,2%
19	ГСК	10	0,8%	2 007	1,0%	106 009	1,2%
20	Неометрия	8	0,7%	2 880	1,4%	103 209	1,1%
21	МЕТРОПОЛИС-Групп	15	1,2%	2 863	1,4%	100 364	1,1%
22	СК Гамма	10	0,8%	2 573	1,3%	98 800	1,1%
23	Компания Дарстрой	9	0,7%	2 182	1,1%	94 859	1,0%
24	Европа Девелопмент	21	1,7%	1 596	0,8%	94 570	1,0%
25	ГК Капитал-строй	5	0,4%	2 046	1,0%	93 355	1,0%
26	СК Квартал	5	0,4%	2 305	1,2%	84 359	0,9%
27	ГК АльфаСтройИнвест	12	1,0%	1 766	0,9%	82 324	0,9%
28	Славянский Дом	6	0,5%	1 443	0,7%	81 169	0,9%
29	СИК ОБД-Инвест	2	0,2%	891	0,4%	80 830	0,9%
30	Кубаньжилстрой	13	1,1%	1 385	0,7%	75 195	0,8%
31	МБЛ	8	0,7%	2 011	1,0%	73 982	0,8%
32	Группа ПИК	6	0,5%	1 395	0,7%	73 191	0,8%
33	МСК	4	0,3%	1 432	0,7%	72 546	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	<i>Стройгарант-Н</i>	9	0,7%	2 608	1,3%	71 103	0,8%
35	<i>СК Мегаполис</i>	3	0,2%	1 675	0,8%	67 452	0,7%
36	<i>ГК Капстрой</i>	4	0,3%	1 398	0,7%	67 205	0,7%
37	<i>Родина</i>	6	0,5%	1 607	0,8%	64 562	0,7%
38	<i>СК Цифей</i>	3	0,2%	853	0,4%	63 249	0,7%
39	<i>СК Деловой Мир</i>	5	0,4%	1 408	0,7%	62 758	0,7%
40	<i>Немецкая деревня</i>	54	4,5%	1 060	0,5%	62 435	0,7%
41	<i>Новосфера</i>	12	1,0%	1 656	0,8%	61 248	0,7%
42	<i>ГК Фройда</i>	8	0,7%	1 499	0,8%	59 767	0,7%
43	<i>ЕкатеринодарИнвест-Строй</i>	7	0,6%	1 446	0,7%	57 429	0,6%
44	<i>Бэст Торг</i>	8	0,7%	1 248	0,6%	54 611	0,6%
45	<i>СГ Любимый Дом</i>	5	0,4%	1 081	0,5%	50 213	0,5%
46	<i>ГК Юг-Ра</i>	5	0,4%	917	0,5%	49 476	0,5%
47	<i>ГК MODO GROUP</i>	3	0,2%	1 033	0,5%	46 573	0,5%
48	<i>СК КАСКАД</i>	3	0,2%	1 008	0,5%	46 506	0,5%
49	<i>ГК Выше</i>	3	0,2%	1 152	0,6%	46 362	0,5%
50	<i>ГК Ромекс-Кубань</i>	5	0,4%	1 070	0,5%	45 154	0,5%
51	<i>Юг-Центр</i>	3	0,2%	952	0,5%	43 674	0,5%
52	<i>МВ Стил-Юг</i>	2	0,2%	708	0,4%	43 414	0,5%
53	<i>ГК AXIS</i>	2	0,2%	882	0,4%	42 009	0,5%
54	<i>СК МегаАльянс</i>	2	0,2%	1 009	0,5%	41 212	0,4%
55	<i>Строй-Сити</i>	1	0,1%	1 206	0,6%	40 536	0,4%
56	<i>КСО</i>	3	0,2%	949	0,5%	40 338	0,4%
57	<i>УК Фонд Юг</i>	29	2,4%	946	0,5%	40 144	0,4%
58	<i>СК Габион</i>	3	0,2%	678	0,3%	39 974	0,4%
59	<i>Монолит</i>	1	0,1%	976	0,5%	39 591	0,4%
60	<i>Строй Интернейшнл</i>	14	1,2%	1 032	0,5%	39 177	0,4%
61	<i>СК Любимый город</i>	3	0,2%	886	0,4%	39 159	0,4%
62	<i>ЮРСК</i>	3	0,2%	636	0,3%	38 251	0,4%
63	<i>Специализированный застройщик Вита-Строй</i>	50	4,1%	891	0,4%	37 571	0,4%
64	<i>ГК ВСВ</i>	3	0,2%	708	0,4%	36 310	0,4%
65	<i>Стенос</i>	2	0,2%	567	0,3%	36 279	0,4%
66	<i>Краснодар Сити</i>	4	0,3%	544	0,3%	36 037	0,4%
67	<i>СТРОЙИНВЕСТ</i>	4	0,3%	543	0,3%	32 356	0,4%
68	<i>НПО ИНТЕК</i>	2	0,2%	832	0,4%	31 780	0,3%
69	<i>СК Бизнес-Инвест</i>	2	0,2%	693	0,3%	31 570	0,3%
70	<i>СК ВЕКТОР</i>	4	0,3%	619	0,3%	30 643	0,3%
71	<i>РКС Девелопмент</i>	3	0,2%	740	0,4%	30 506	0,3%
72	<i>Акфен</i>	2	0,2%	510	0,3%	29 837	0,3%
73	<i>Внешоптоторг</i>	4	0,3%	328	0,2%	29 520	0,3%
74	<i>ГК Флагман</i>	3	0,2%	523	0,3%	29 227	0,3%
75	<i>СК Миал-Строй</i>	1	0,1%	501	0,3%	28 353	0,3%
76	<i>Компания Универсал</i>	1	0,1%	596	0,3%	28 076	0,3%
77	<i>Стройэлектросевкавмонтаж</i>	3	0,2%	944	0,5%	27 931	0,3%
78	<i>ИСК Кристалл</i>	10	0,8%	492	0,2%	27 802	0,3%
79	<i>АВАНГАРД-СТРОЙ</i>	2	0,2%	479	0,2%	25 493	0,3%
80	<i>Сочиавтосервис</i>	2	0,2%	702	0,4%	25 409	0,3%
81	<i>Вершина</i>	1	0,1%	346	0,2%	24 772	0,3%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
82	<i>Marko Polo Development</i>	1	0,1%	485	0,2%	22 544	0,2%
83	<i>СК ТЕРЕМ</i>	8	0,7%	508	0,3%	22 299	0,2%
84	<i>СтройИнвест-Кубань</i>	1	0,1%	340	0,2%	22 205	0,2%
85	<i>ГК ЧФК</i>	1	0,1%	561	0,3%	21 819	0,2%
86	<i>АСМ Construction</i>	1	0,1%	467	0,2%	21 466	0,2%
87	<i>КубаньКапиталСтрой</i>	10	0,8%	526	0,3%	21 440	0,2%
88	<i>АЛК++КОМПАНИ</i>	4	0,3%	572	0,3%	21 408	0,2%
89	<i>КМ-Инвест</i>	2	0,2%	487	0,2%	20 631	0,2%
90	<i>ТЕКА</i>	1	0,1%	389	0,2%	20 274	0,2%
91	<i>ФЛЭТ и Ко</i>	1	0,1%	299	0,1%	20 000	0,2%
92	<i>СК Притяжение</i>	1	0,1%	266	0,1%	19 294	0,2%
93	<i>Компания СтройТрест</i>	7	0,6%	427	0,2%	18 695	0,2%
94	<i>ГК СТРОЙГРАД</i>	1	0,1%	396	0,2%	18 220	0,2%
95	<i>Группа Вертикаль</i>	4	0,3%	386	0,2%	17 788	0,2%
96	<i>Суварстроит</i>	2	0,2%	375	0,2%	17 679	0,2%
97	<i>Инвест-Кубань</i>	3	0,2%	637	0,3%	17 667	0,2%
98	<i>Юг-Инжиниринг</i>	10	0,8%	366	0,2%	17 332	0,2%
99	<i>Мацестареалстрой</i>	3	0,2%	572	0,3%	16 666	0,2%
100	<i>СИК Кристалл</i>	1	0,1%	676	0,3%	16 640	0,2%
101	<i>КСК</i>	1	0,1%	221	0,1%	16 606	0,2%
102	<i>Альянс Вега Билдинг</i>	8	0,7%	518	0,3%	16 574	0,2%
103	<i>Градриэлт</i>	36	3,0%	340	0,2%	16 185	0,2%
104	<i>ГК Кубань</i>	2	0,2%	288	0,1%	15 763	0,2%
105	<i>ГК Сибирь</i>	1	0,1%	300	0,2%	15 600	0,2%
106	<i>СИК Дирекция СОР</i>	7	0,6%	411	0,2%	15 165	0,2%
107	<i>СК Стройком</i>	2	0,2%	334	0,2%	15 145	0,2%
108	<i>ГК СМУ Краснодар</i>	1	0,1%	263	0,1%	14 362	0,2%
109	<i>Вюн-кон-сервис</i>	1	0,1%	304	0,2%	14 178	0,2%
110	<i>Синее море</i>	1	0,1%	274	0,1%	14 171	0,2%
111	<i>Единство</i>	1	0,1%	233	0,1%	13 215	0,1%
112	<i>Камелияинвест</i>	1	0,1%	225	0,1%	13 052	0,1%
113	<i>Капитал строй</i>	1	0,1%	175	0,1%	13 019	0,1%
114	<i>М2 Девелопмент</i>	2	0,2%	280	0,1%	12 426	0,1%
115	<i>СЗ РСК</i>	4	0,3%	341	0,2%	12 047	0,1%
116	<i>АЯКС-Стройинвест</i>	1	0,1%	194	0,1%	11 834	0,1%
117	<i>ГК КомСтрин</i>	2	0,2%	264	0,1%	11 440	0,1%
118	<i>СК Проспектстрой</i>	2	0,2%	436	0,2%	10 911	0,1%
119	<i>СК Еврострой Инвест</i>	2	0,2%	270	0,1%	10 064	0,1%
120	<i>СКК</i>	7	0,6%	268	0,1%	9 452	0,1%
121	<i>РосИнвестСтрой</i>	1	0,1%	240	0,1%	9 444	0,1%
122	<i>КП</i>	7	0,6%	216	0,1%	9 255	0,1%
123	<i>СЗ Стройинвест</i>	1	0,1%	252	0,1%	9 220	0,1%
124	<i>Стройуниверсал</i>	2	0,2%	88	0,0%	8 836	0,1%
125	<i>Гармония</i>	2	0,2%	230	0,1%	8 644	0,1%
126	<i>ГК Хорс</i>	2	0,2%	154	0,1%	8 411	0,1%
127	<i>Компания Выбор</i>	1	0,1%	114	0,1%	8 098	0,1%
128	<i>МИД</i>	1	0,1%	225	0,1%	8 075	0,1%
129	<i>Дом на Соборной</i>	1	0,1%	105	0,1%	8 068	0,1%
130	<i>СК Зенит</i>	1	0,1%	134	0,1%	7 849	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
131	<i>Fellini</i>	6	0,5%	44	0,0%	7 328	0,1%
132	<i>СК Вертикаль</i>	1	0,1%	176	0,1%	7 316	0,1%
133	<i>Арбелос</i>	1	0,1%	81	0,0%	7 305	0,1%
134	<i>СК АСИ</i>	2	0,2%	153	0,1%	7 200	0,1%
135	<i>Кантри-Строй</i>	3	0,2%	116	0,1%	6 970	0,1%
136	<i>ЮСК</i>	3	0,2%	156	0,1%	6 952	0,1%
137	<i>Строй-Инвест</i>	3	0,2%	132	0,1%	6 872	0,1%
138	<i>310 Group</i>	2	0,2%	334	0,2%	6 847	0,1%
139	<i>Максимка</i>	1	0,1%	143	0,1%	6 759	0,1%
140	<i>Гедион</i>	2	0,2%	214	0,1%	6 700	0,1%
141	<i>ADM group</i>	13	1,1%	79	0,0%	6 619	0,1%
142	<i>Спектр</i>	2	0,2%	102	0,1%	6 587	0,1%
143	<i>Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко</i>	1	0,1%	175	0,1%	6 300	0,1%
144	<i>ПК Некрасовский 2</i>	2	0,2%	140	0,1%	6 131	0,1%
145	<i>Центрстрой</i>	1	0,1%	120	0,1%	5 776	0,1%
146	<i>СЗ РУЯ</i>	1	0,1%	92	0,0%	5 762	0,1%
147	<i>ГК Девелопмент-Сочи</i>	1	0,1%	114	0,1%	5 746	0,1%
148	<i>ГарантСтрой</i>	2	0,2%	128	0,1%	5 744	0,1%
149	<i>СМУ Кубань Регион</i>	3	0,2%	216	0,1%	5 700	0,1%
150	<i>Жилстрой-Юг</i>	1	0,1%	156	0,1%	5 688	0,1%
151	<i>СК Август</i>	3	0,2%	138	0,1%	5 565	0,1%
152	<i>Партнер-Сити</i>	2	0,2%	100	0,1%	5 500	0,1%
153	<i>ГК ЮгСпецСтрой</i>	11	0,9%	50	0,0%	5 483	0,1%
154	<i>ЮгТех</i>	1	0,1%	111	0,1%	5 338	0,1%
155	<i>СТК+</i>	1	0,1%	114	0,1%	5 319	0,1%
156	<i>СК Союз</i>	1	0,1%	128	0,1%	5 253	0,1%
157	<i>Исток</i>	1	0,1%	127	0,1%	5 232	0,1%
158	<i>КПК-Риэлти</i>	1	0,1%	46	0,0%	5 122	0,1%
159	<i>Оксиген-М</i>	1	0,1%	94	0,0%	4 934	0,1%
160	<i>БУЛЬВАР</i>	1	0,1%	126	0,1%	4 931	0,1%
161	<i>ЮПС</i>	1	0,1%	78	0,0%	4 838	0,1%
162	<i>Мегастрой Групп</i>	1	0,1%	96	0,0%	4 466	0,0%
163	<i>ЖСК Виктория</i>	1	0,1%	140	0,1%	4 038	0,0%
164	<i>Компания Спецфундаментстрой</i>	1	0,1%	72	0,0%	3 955	0,0%
165	<i>ЮгТауэр</i>	1	0,1%	90	0,0%	3 836	0,0%
166	<i>Ейск-Экс-Порт</i>	2	0,2%	93	0,0%	3 789	0,0%
167	<i>ГЕДЕОН-ГРУПП</i>	2	0,2%	117	0,1%	3 760	0,0%
168	<i>Югополисстрой</i>	1	0,1%	62	0,0%	3 694	0,0%
169	<i>МСУ Новый город</i>	1	0,1%	63	0,0%	3 029	0,0%
170	<i>ИК АЗАК</i>	2	0,2%	55	0,0%	2 911	0,0%
171	<i>Динск Строй</i>	1	0,1%	52	0,0%	2 765	0,0%
172	<i>СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ</i>	1	0,1%	55	0,0%	2 721	0,0%
173	<i>ИнвестСтройКом</i>	1	0,1%	68	0,0%	2 393	0,0%
174	<i>ИСК МАГ-Строй</i>	1	0,1%	24	0,0%	2 388	0,0%
175	<i>XXX ВЕК</i>	1	0,1%	54	0,0%	2 346	0,0%
176	<i>СМУ-77</i>	1	0,1%	48	0,0%	2 105	0,0%
177	<i>ЖСК Южный</i>	1	0,1%	36	0,0%	2 044	0,0%
178	<i>СК КА-Строй</i>	1	0,1%	21	0,0%	1 297	0,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
179	<i>КомфортСтройИндустрия</i>	1	0,1%	10	0,0%	1 122	0,0%
180	<i>ЮгСтройИнвест</i>	1	0,1%	30	0,0%	1 081	0,0%
181	<i>КМС</i>	1	0,1%	24	0,0%	1 053	0,0%
Общий итог		1 205	100%	199 788	100%	9 159 955	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Краснодарского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
1	<i>СК ЮСИ</i>	1 093 360	95 142	8,7%	1,4
2	<i>ГК ВКБ-Новостройки</i>	526 446	113 249	21,5%	4,1
3	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	503 807	167 650	33,3%	14,7
4	<i>ГК ССК</i>	330 896	0	0,0%	-
5	<i>Метрикс Development</i>	299 793	205 566	68,6%	15,3
6	<i>ГК АСК</i>	287 060	55 387	19,3%	4,8
7	<i>СК Семья</i>	242 702	0	0,0%	-
8	<i>НСИ</i>	182 094	23 241	12,8%	1,2
9	<i>ГК Девелопмент-Юг</i>	161 720	15 884	9,8%	1,2
10	<i>ГК ГИК</i>	157 721	62 965	39,9%	9,6
11	<i>ГК ИНСИТИ</i>	152 111	0	0,0%	-
12	<i>ГК КСК-Инвест</i>	149 051	0	0,0%	-
13	<i>УК ЮГ</i>	145 764	0	0,0%	-
14	<i>Центр-Актив</i>	125 879	114 242	90,8%	33,4
15	<i>DOGMA</i>	125 832	0	0,0%	-
16	<i>СК МПМК Краснодарская-1</i>	117 387	17 456	14,9%	3,1
17	<i>ИК Развитие</i>	115 356	0	0,0%	-
18	<i>СК Гарантия</i>	111 374	0	0,0%	-
19	<i>ГСК</i>	106 009	0	0,0%	-
20	<i>Неометрия</i>	103 209	19 639	19,0%	1,1
21	<i>МЕТРОПОЛИС-Групп</i>	100 364	0	0,0%	-
22	<i>СК Гамма</i>	98 800	0	0,0%	-
23	<i>Компания Дарстрой</i>	94 859	0	0,0%	-
24	<i>Европа Девелопмент</i>	94 570	39 194	41,4%	7,8
25	<i>ГК Капитал-строй</i>	93 355	45 353	48,6%	15,2
26	<i>СК Квартал</i>	84 359	0	0,0%	-
27	<i>ГК АльфаСтройИнвест</i>	82 324	0	0,0%	-
28	<i>Славянский Дом</i>	81 169	41 772	51,5%	3,1
29	<i>СИК ОБД-Инвест</i>	80 830	17 453	21,6%	1,3

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
					месяцев
30	Кубаньжилстрой	75 195	67 744	90,1%	31,1
31	МБЛ	73 982	0	0,0%	-
32	Группа ПИК	73 191	21 494	29,4%	0,9
33	МСК	72 546	0	0,0%	-
34	Стройгарант-Н	71 103	0	0,0%	-
35	СК Мегаполис	67 452	14 128	20,9%	3,8
36	ГК Капстрой	67 205	23 043	34,3%	1,0
37	Родина	64 562	21 473	33,3%	1,0
38	СК Цифей	63 249	0	0,0%	-
39	СК Деловой Мир	62 758	15 524	24,7%	5,9
40	Немецкая деревня	62 435	50 142	80,3%	21,3
41	Новосфера	61 248	8 014	13,1%	3,1
42	ГК Фройда	59 767	25 791	43,2%	8,3
43	ЕкатеринодарИнвест-Строй	57 429	0	0,0%	-
44	Бэст Торг	54 611	15 506	28,4%	0,8
45	СГ Любимый Дом	50 213	0	0,0%	-
46	ГК Юг-Ра	49 476	0	0,0%	-
47	ГК MODO GROUP	46 573	46 573	100%	28,9
48	СК КАСКАД	46 506	0	0,0%	-
49	ГК Выше	46 362	0	0,0%	-
50	ГК Ромекс-Кубань	45 154	15 145	33,5%	4,0
51	Юг-Центр	43 674	0	0,0%	-
52	МВ Стил-Юг	43 414	17 313	39,9%	19,1
53	ГК AXIS	42 009	42 009	100%	43,6
54	СК МегаАльянс	41 212	41 212	100%	10,9
55	Строй-Сити	40 536	0	0,0%	-
56	КСО	40 338	0	0,0%	-
57	УК Фонд Юг	40 144	17 770	44,3%	14,6
58	СК Габион	39 974	39 974	100%	47,5
59	Монолит	39 591	39 591	100%	81,0
60	Строй Интернейшнл	39 177	21 005	53,6%	25,7
61	СК Любимый город	39 159	39 159	100%	35,5
62	ЮРСК	38 251	38 251	100%	28,0
63	Специализированный застройщик Вита-Строй	37 571	0	0,0%	-
64	ГК ВСВ	36 310	36 310	100%	42,4
65	Стенос	36 279	36 279	100%	29,0
66	Краснодар Сити	36 037	17 275	47,9%	3,4
67	СТРОЙИНВЕСТ	32 356	15 547	48,0%	24,2
68	НПО ИНТЕК	31 780	31 780	100%	6,0
69	СК Бизнес-Инвест	31 570	16 985	53,8%	6,5
70	СК ВЕКТОР	30 643	30 643	100%	6,0
71	РКС Девелопмент	30 506	0	0,0%	-
72	Акфен	29 837	29 837	100%	20,8
73	Внешоптоторг	29 520	0	0,0%	-
74	ГК Флагман	29 227	0	0,0%	-
75	СК Миал-Строй	28 353	28 353	100%	24,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
					месяцев
76	Компания Универсал	28 076	28 076	100%	33,0
77	Стройэлектросевкавмонтаж	27 931	0	0,0%	-
78	ИСК Кристалл	27 802	13 902	50,0%	1,5
79	АВАНГАРД-СТРОЙ	25 493	0	0,0%	-
80	Сочиавтосервис	25 409	0	0,0%	-
81	Вершина	24 772	0	0,0%	-
82	Marko Polo Development	22 544	22 544	100%	27,0
83	СК ТЕРЕМ	22 299	1 538	6,9%	0,2
84	СтройИнвест-Кубань	22 205	22 205	100%	36,0
85	ГК ЧФК	21 819	21 819	100%	39,0
86	АСМ Construction	21 466	21 466	100%	6,0
87	КубаньКапиталСтрой	21 440	12 796	59,7%	13,9
88	АЛК++КОМПАНИ	21 408	0	0,0%	-
89	КМ-Инвест	20 631	0	0,0%	-
90	ТЕКА	20 274	20 274	100%	51,0
91	ФЛЭТ и Ко	20 000	20 000	100%	42,0
92	СК Притяжение	19 294	19 294	100%	24,0
93	Компания СтройТрест	18 695	18 695	100%	47,1
94	ГК СТРОЙГРАД	18 220	0	0,0%	-
95	Группа Вертикаль	17 788	17 788	100%	27,8
96	Суварстроит	17 679	17 679	100%	28,9
97	Инвест-Кубань	17 667	10 556	59,7%	10,2
98	Юг-Инжиниринг	17 332	0	0,0%	-
99	Мацестареалстрой	16 666	16 666	100%	36,0
100	СИК Кристалл	16 640	16 640	100%	6,0
101	КСК	16 606	16 606	100%	33,0
102	Альянс Вега Билдинг	16 574	0	0,0%	-
103	Градриэлт	16 185	2 068	12,8%	1,7
104	ГК Кубань	15 763	8 720	55,3%	24,0
105	ГК Сибирь	15 600	0	0,0%	-
106	СИК Дирекция СОТ	15 165	15 165	100%	40,5
107	СК Стройком	15 145	15 145	100%	12,4
108	ГК СМУ Краснодар	14 362	14 362	100%	66,0
109	Вюн-кон-сервис	14 178	14 178	100%	12,0
110	Синее море	14 171	0	0,0%	-
111	Единство	13 215	13 215	100%	24,0
112	Камелияинвест	13 052	13 052	100%	12,0
113	Капитал строй	13 019	13 019	100%	33,0
114	М2 Девелопмент	12 426	0	0,0%	-
115	СЗ РСК	12 047	12 047	100%	20,9
116	АЯКС-Стройинвест	11 834	11 834	100%	33,0
117	ГК КомСтрин	11 440	11 440	100%	36,0
118	СК Проспектстрой	10 911	10 911	100%	12,0
119	СК Еврострой Инвест	10 064	10 064	100%	18,0
120	СКК	9 452	0	0,0%	-
121	РосИнвестСтрой	9 444	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
					месяцев
122	КП	9 255	9 255	100%	30,0
123	СЗ Стройинвест	9 220	0	0,0%	-
124	Стройуниверсал	8 836	0	0,0%	-
125	Гармония	8 644	8 644	100%	18,0
126	ГК Хорс	8 411	8 411	100%	13,1
127	Компания Выбор	8 098	0	0,0%	-
128	МИД	8 075	0	0,0%	-
129	Дом на Соборной	8 068	8 068	100%	18,0
130	СК Зенит	7 849	7 849	100%	18,0
131	Fellini	7 328	7 328	100%	6,0
132	СК Вертикаль	7 316	0	0,0%	-
133	Арбелос	7 305	0	0,0%	-
134	СК АСИ	7 200	0	0,0%	-
135	Кантри-Строй	6 970	6 970	100%	27,0
136	ЮСК	6 952	0	0,0%	-
137	Строй-Инвест	6 872	6 872	100%	3,0
138	310 Group	6 847	6 847	100%	6,0
139	Максимка	6 759	0	0,0%	-
140	Гедион	6 700	6 700	100%	34,5
141	ADM group	6 619	0	0,0%	-
142	Спектр	6 587	0	0,0%	-
143	Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко	6 300	6 300	100%	39,0
144	ПК Некрасовский 2	6 131	6 131	100%	18,0
145	Центрстрой	5 776	5 776	100%	24,0
146	СЗ РУЯ	5 762	5 762	100%	21,0
147	ГК Девелопмент-Сочи	5 746	5 746	100%	33,0
148	ГарантСтрой	5 744	2 600	45,3%	4,1
149	СМУ Кубань Регион	5 700	5 700	100%	20,0
150	Жилстрой-Юг	5 688	0	0,0%	-
151	СК Август	5 565	0	0,0%	-
152	Партнер-Сити	5 500	5 500	100%	6,0
153	ГК ЮгСпецСтрой	5 483	5 483	100%	3,0
154	ЮгТех	5 338	5 338	100%	18,0
155	СТК+	5 319	0	0,0%	-
156	СК Союз	5 253	5 253	100%	42,0
157	Исток	5 232	5 232	100%	33,0
158	КПК-Риэлти	5 122	0	0,0%	-
159	Оксиген-М	4 934	4 934	100%	6,0
160	БУЛЬВАР	4 931	0	0,0%	-
161	ЮПС	4 838	4 838	100%	6,0
162	Мегастрой Групп	4 466	0	0,0%	-
163	ЖСК Виктория	4 038	4 038	100%	18,0
164	Компания Спецфундаментстрой	3 955	3 955	100%	24,0
165	ЮгТауэр	3 836	0	0,0%	-
166	Ейск-Экс-Порт	3 789	0	0,0%	-
167	ГЕДЕОН-ГРУПП	3 760	3 760	100%	6,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
		всего м ²	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	%	
168	Югополисстрой	3 694	0	0,0%	-
169	МСУ Новый город	3 029	0	0,0%	-
170	ИК АЗАК	2 911	0	0,0%	-
171	Динск Строй	2 765	2 765	100%	24,0
172	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	2 721	0	0,0%	-
173	ИнвестСтройКом	2 393	0	0,0%	-
174	ИСК МАГ-Строй	2 388	2 388	100%	42,0
175	XXX ВЕК	2 346	2 346	100%	15,0
176	СМУ-77	2 105	2 105	100%	18,0
177	ЖСК Южный	2 044	2 044	100%	9,0
178	СК КА-Строй	1 297	1 297	100%	36,0
179	КомфортСтройИндустрия	1 122	1 122	100%	15,0
180	ЮгСтройИнвест	1 081	1 081	100%	21,0
181	КМС	1 053	1 053	100%	6,0
Общий итог		9 159 955	2 561 318	28,0%	7,4

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Монолит» и составляет 81,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае

В Краснодарском крае возводится 290 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Губернский» (город Краснодар). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЮгСтройИнвест» возводит 31 дом, включающий 10 515 жилых единиц, совокупной площадью 503 807 м².

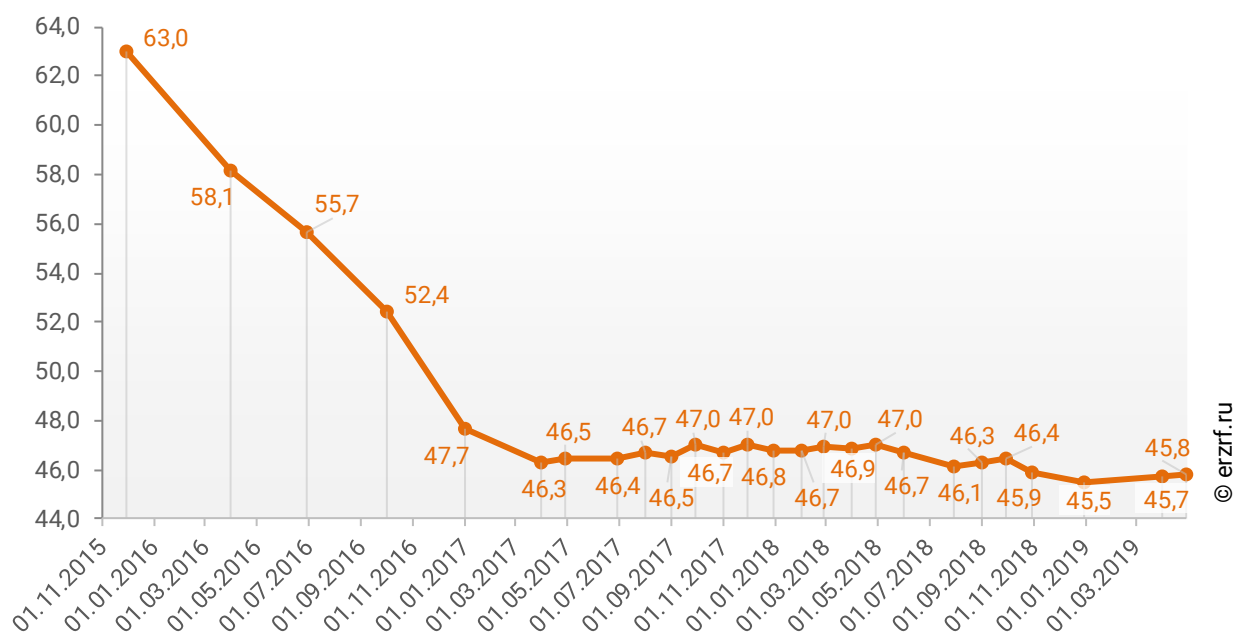
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Краснодарском крае, составляет 45,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,4 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Краснодарском крае представлена на графике 7.

График 7

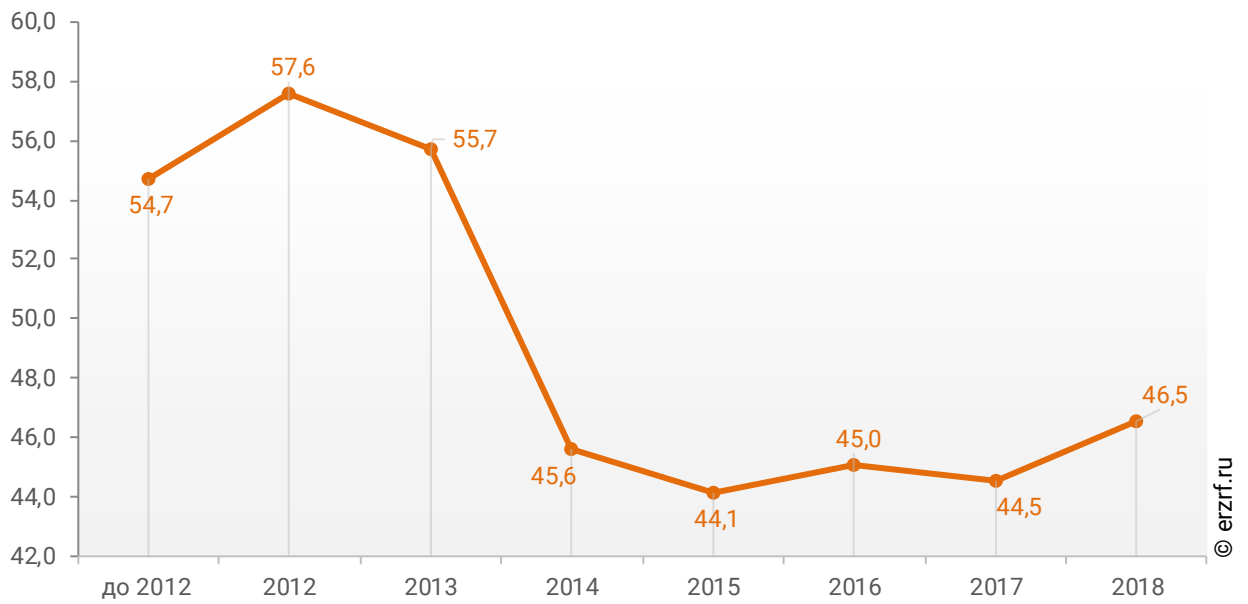
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Краснодарском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Краснодарского края, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 46,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «310 Group» – 20,5 м². Самая большая – у застройщика «Fellini» – 166,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
310 Group	20,5
СИК Кристалл	24,6
СК Проспектстрой	25,0
СМУ Кубань Регион	26,4
Стройгарант-Н	27,3
Инвест-Кубань	27,7
ЖСК Виктория	28,8
Мацестареалстрой	29,1
Стройэлектросевкавмонтаж	29,6
Гедион	31,3
Альянс Вега Билдинг	32,0
ГЕДЕОН-ГРУПП	32,1
Строй-Сити	33,6
МЕТРОПОЛИС-Групп	35,1
DOGMA	35,2
ИнвестСтройКом	35,2
СКК	35,3
СЗ РСК	35,3
Неометрия	35,8
МИД	35,9
Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко	36,0
ЮгСтройИнвест	36,0
Сочиавтосервис	36,2
Жилстрой-Юг	36,5
СЗ Стройинвест	36,6
СК Квартал	36,6
МБЛ	36,8
СИК Дирекция СОР	36,9
Новосфера	37,0
СК Еврострой Инвест	37,3
АЛК++КОМПАНИ	37,4
Гармония	37,6
Строй Интернейшнл	38,0
НПО ИНТЕК	38,2
СК Гамма	38,4
ГК ЧФК	38,9
БУЛЬВАР	39,1
СК Семья	39,2
РосИнвестСтрой	39,4
ЕкатеринодарИнвест-Строй	39,7
ГК Фройда	39,9
ГК КСК-Инвест	40,0
Родина	40,2
ГК Выше	40,2

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СК Мегаполис	40,3
СК Август	40,3
Монолит	40,6
Ейск-Экс-Порт	40,7
КубаньКапиталСтрой	40,8
СК МегаАльянс	40,8
Метрикс Development	41,0
СК Союз	41,0
Исток	41,2
РКС Девелопмент	41,2
СК Вертикаль	41,6
Специализированный застройщик Вита-Строй	42,2
УК ЮГ	42,2
ГК Ромекс-Кубань	42,2
КМ-Инвест	42,4
УК Фонд Юг	42,4
КСО	42,5
ЮгТауэр	42,6
КП	42,8
ГК КомСтрин	43,3
XXX ВЕК	43,4
Компания Дарстрой	43,5
Бэст Торг	43,8
Компания СтройТрест	43,8
ПК Некрасовский 2	43,8
СМУ-77	43,9
КМС	43,9
СК ТЕРЕМ	43,9
СК Любимый город	44,2
ГК АСК	44,2
М2 Девелопмент	44,4
ЮСК	44,6
СК Деловой Мир	44,6
ГарантСтрой	44,9
ГК MODO GROUP	45,1
СК Стройком	45,3
СК Бизнес-Инвест	45,6
ГК Капитал-строй	45,6
Юг-Центр	45,9
АСМ Construction	46,0
ГК СТРОЙГРАД	46,0
Группа Вертикаль	46,1
СК КАСКАД	46,1
СГ Любимый Дом	46,5
ГК ВКБ-Новостройки	46,5
Marko Polo Development	46,5
Мегастрой Групп	46,5
ГК АльфаСтройИнвест	46,6
Вюн-кон-сервис	46,6
СТК+	46,7
СК АСИ	47,1

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Компания Универсал	47,1
Суварстроит	47,1
Максимка	47,3
Юг-Инжиниринг	47,4
ГК ГИК	47,4
ГК Девелопмент-Юг	47,5
ГК ССК	47,5
Градриэлт	47,6
ГК AXIS	47,6
ГК ЮгСтройИнвест	47,9
ГК Капстрой	48,1
МСУ Новый город	48,1
ЮгТех	48,1
ИК Развитие	48,1
Центрстрой	48,1
СК ЮСИ	48,3
СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	49,5
СК ВЕКТОР	49,5
ГК Девелопмент-Сочи	50,4
СК Гарантия	50,4
МСК	50,7
ГК ВСВ	51,3
Синее море	51,7
ГК ИНСИТИ	51,9
ГК Сибирь	52,0
Строй-Инвест	52,1
ТЕКА	52,1
Центр-Актив	52,4
Группа ПИК	52,5
Оксиген-М	52,5
ГСК	52,8
СК МПМК Краснодарская-1	52,9
ИК АЗАК	52,9
Динск Строй	53,2
АВАНГАРД-СТРОЙ	53,2
ГК Юг-Ра	54,0
Кубаньжилстрой	54,3
ГК СМУ Краснодар	54,6
ГК Хорс	54,6
ГК Кубань	54,7
Компания Спецфундаментстрой	54,9
Партнер-Сити	55,0
ГК Флагман	55,9
Славянский Дом	56,3
ИСК Кристалл	56,5
СК Миал-Строй	56,6
Единство	56,7
ЖСК Южный	56,8
Камелияинвест	58,0
НСИ	58,0
Акфен	58,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК Зенит	58,6
Немецкая деревня	58,9
СК Габион	59,0
Европа Девелопмент	59,3
Югополисстрой	59,6
СТРОЙИНВЕСТ	59,6
Кантри-Строй	60,1
ЮРСК	60,1
АЯКС-Стройинвест	61,0
МВ Стил-Юг	61,3
СК КА-Строй	61,8
ЮПС	62,0
СЗ РУЯ	62,6
Стенос	64,0
Спектр	64,6
СтройИнвест-Кубань	65,3
Краснодар Сити	66,2
ФЛЭТ и Ко	66,9
Компания Выбор	71,0
Вершина	71,6
СК Притяжение	72,5
СК Цифей	74,1
Капитал строй	74,4
КСК	75,1
Дом на Соборной	76,8
ADM group	83,8
Внешоптоторг	90,0
Арбелос	90,2
СИК ОБД-Инвест	90,7
ИСК МАГ-Строй	99,5
Стройуниверсал	100,4
ГК ЮгСпецСтрой	109,7
КПК-Риэлти	111,3
КомфортСтройИндустрия	112,2
Fellini	166,5
Общий итог	45,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Лесной» – 16,4 м², застройщик «СК ТЕРЕМ». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Буденного, 182» – 211,5 м², застройщик «НСИ».

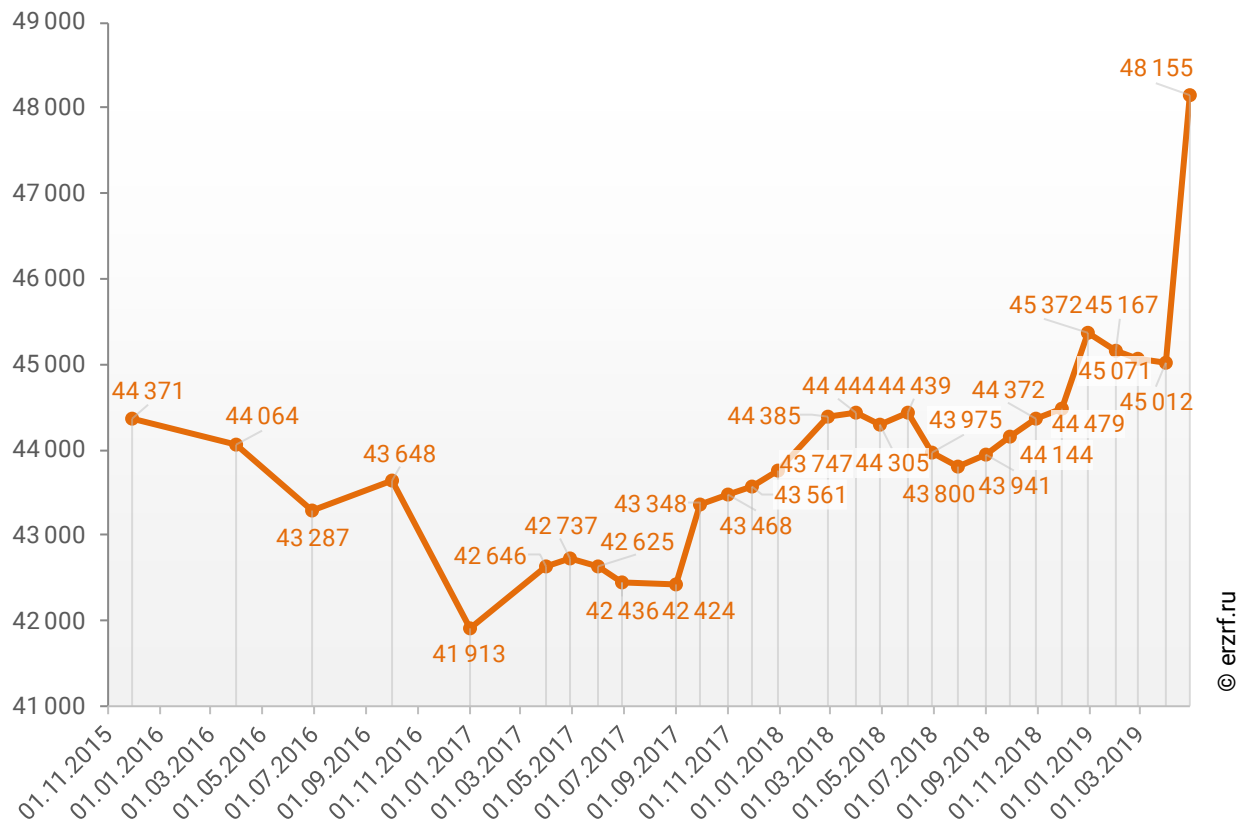
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Краснодарском крае

По состоянию на апрель 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Краснодарского края составила 48 155 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Краснодарском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Краснодарском крае, ₽/м²



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Краснодарского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

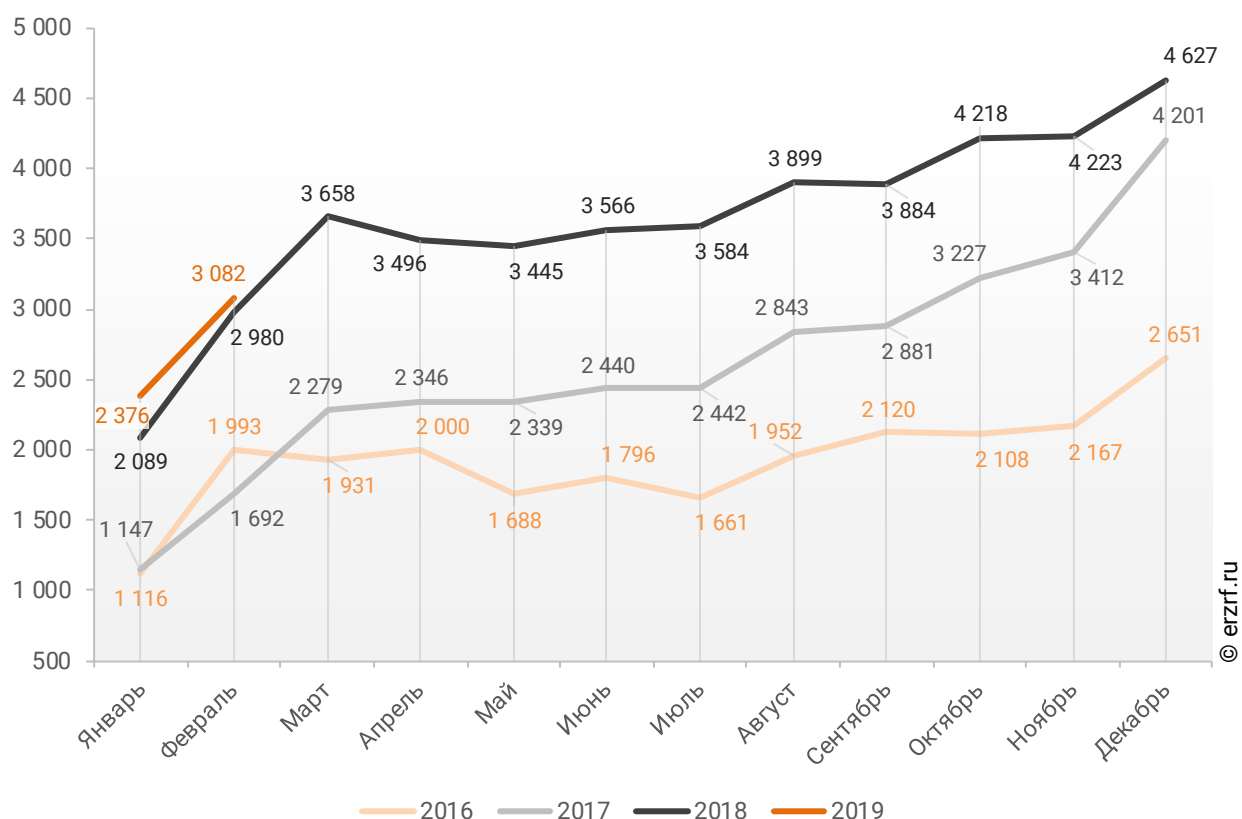
11. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Краснодарского края, составило 5 458, что на 7,7% больше уровня 2018 г. (5 069 ИЖК), и на 92,3% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (2 839 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2019 гг.

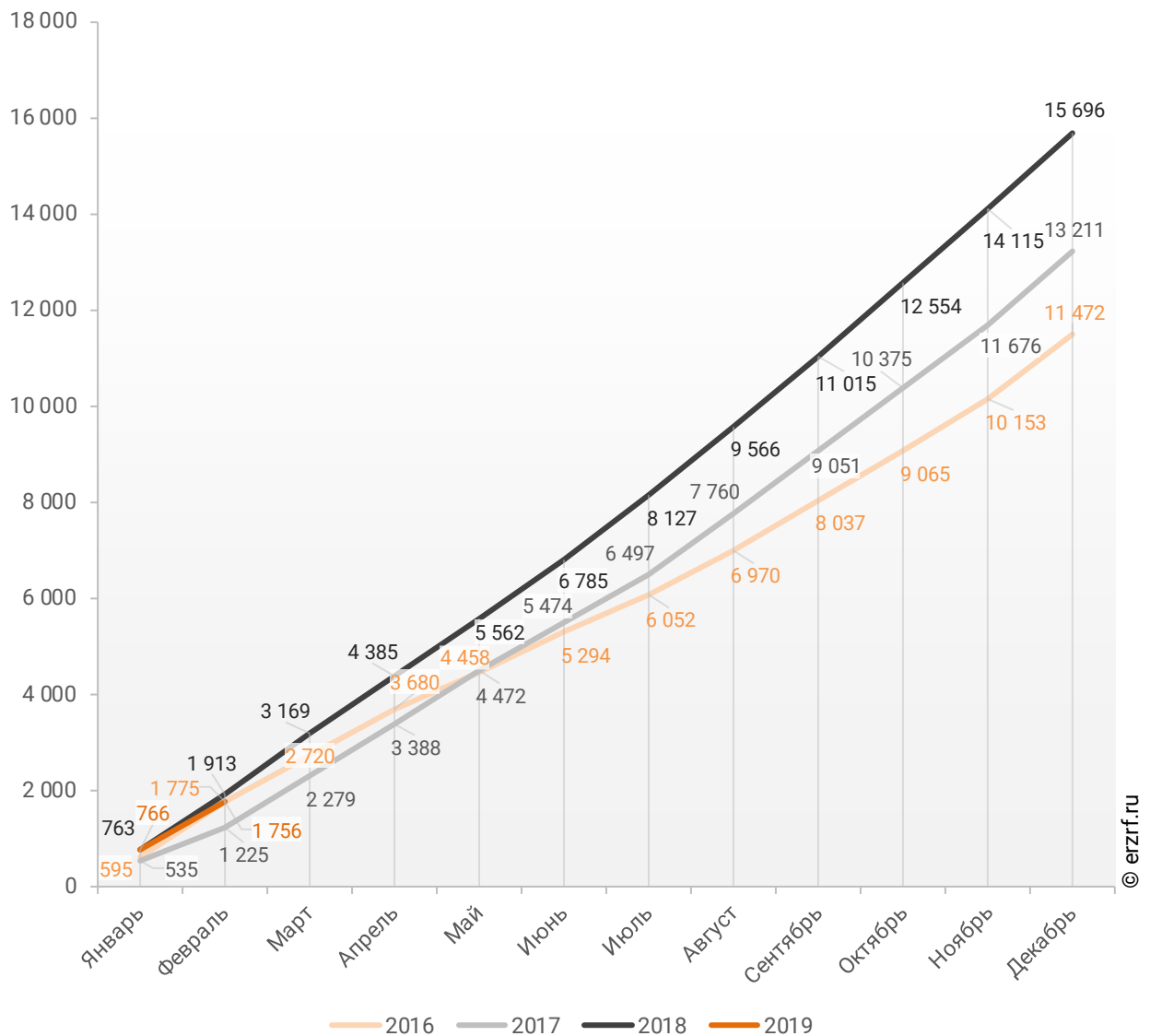


За 2 месяца 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 756, что на 8,2% меньше, чем в 2018 г. (1 913 ИЖК), и на 43,3% больше соответствующего значения 2017 г. (1 225 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2019 гг.

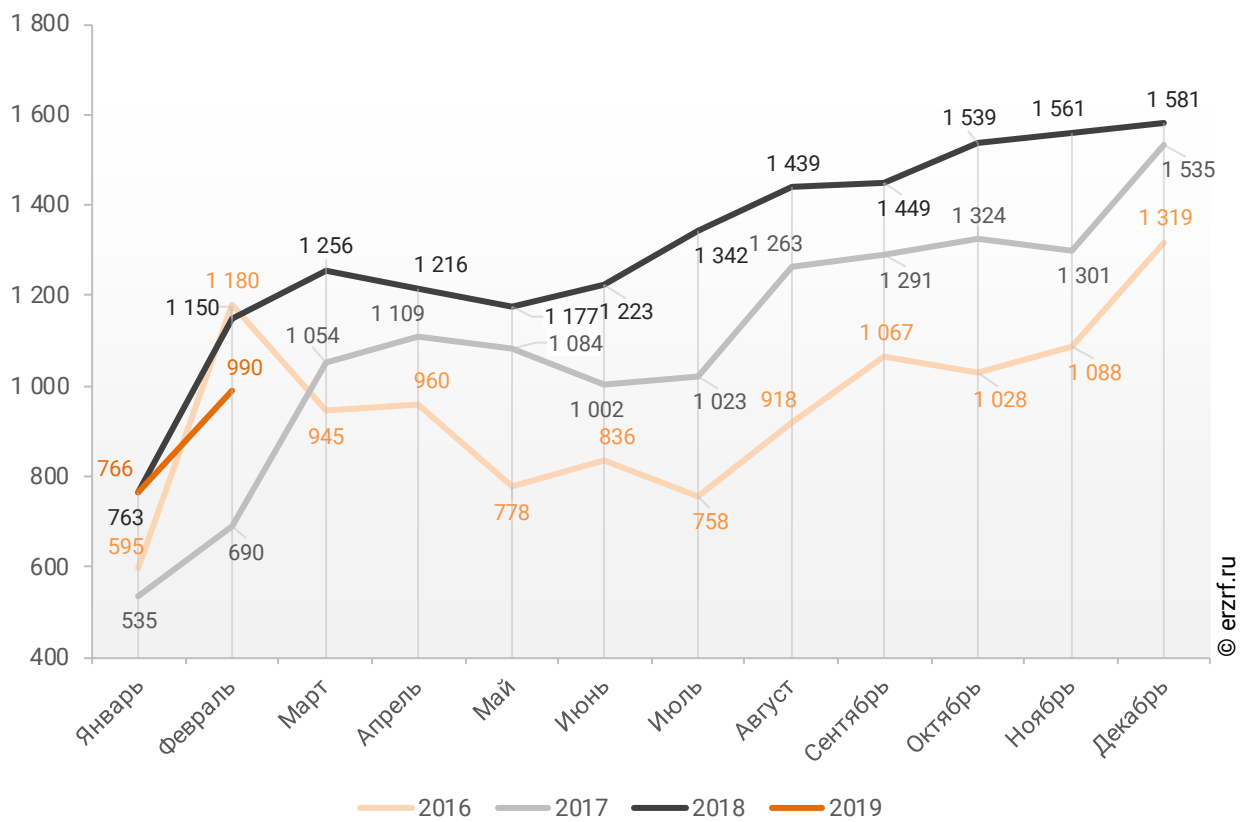


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Краснодарском крае в феврале 2019 года уменьшилось на 13,9% по сравнению с февралем 2018 года (990 против 1 150 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2019 гг.

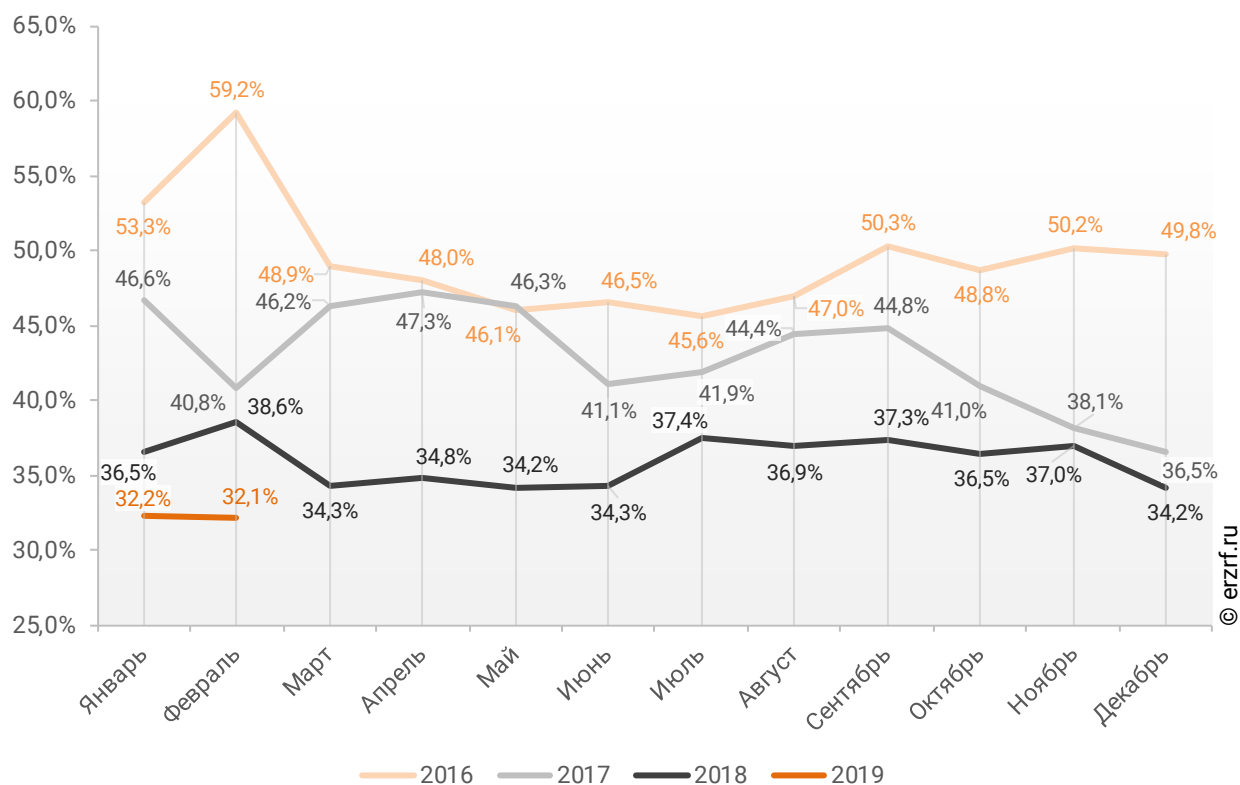


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2019 г., составила 32,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 5,5 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (37,7%), и на 10,9 п.п. меньше уровня 2017 г. (43,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2019 гг.



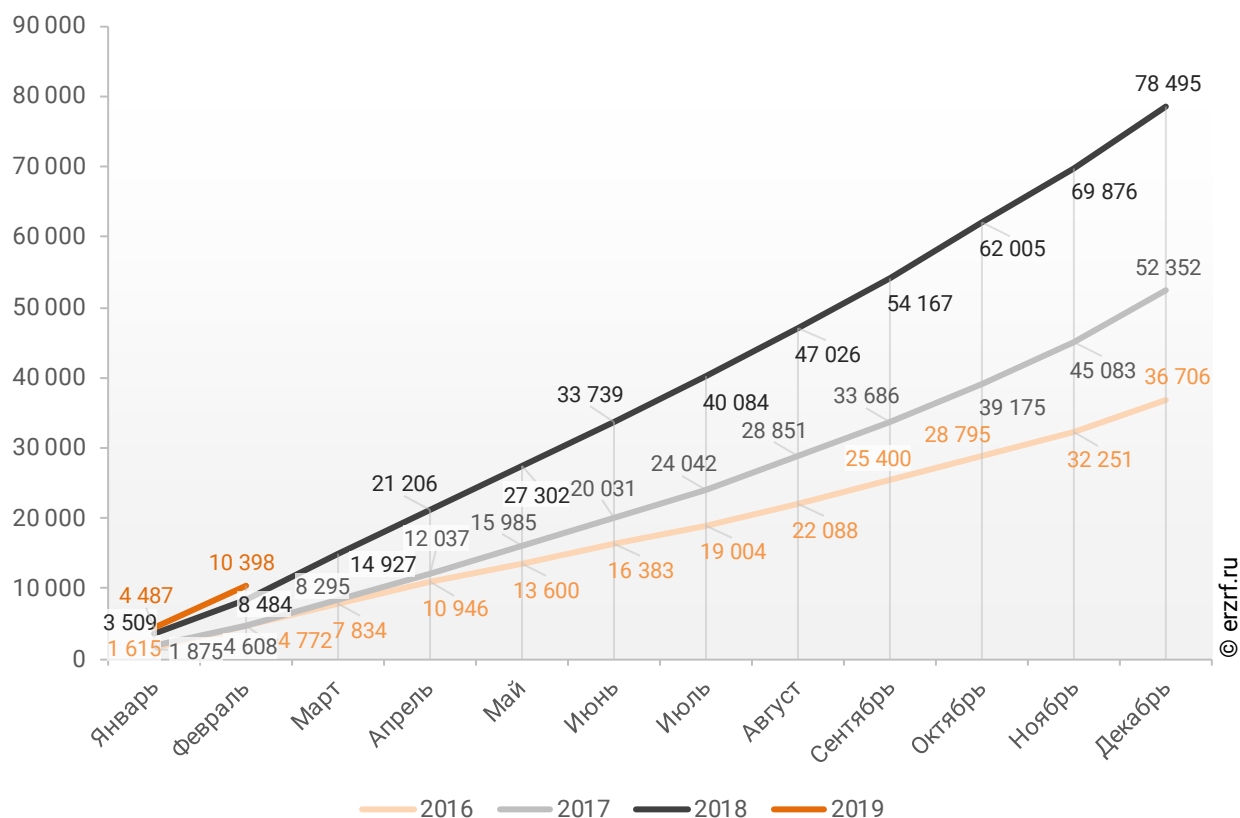
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, составил 10 398 млн ₽, что на 22,6% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (8 484 млн ₽), и на 125,7% больше аналогичного значения 2017 г. (4 608 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2019 гг., млн ₽

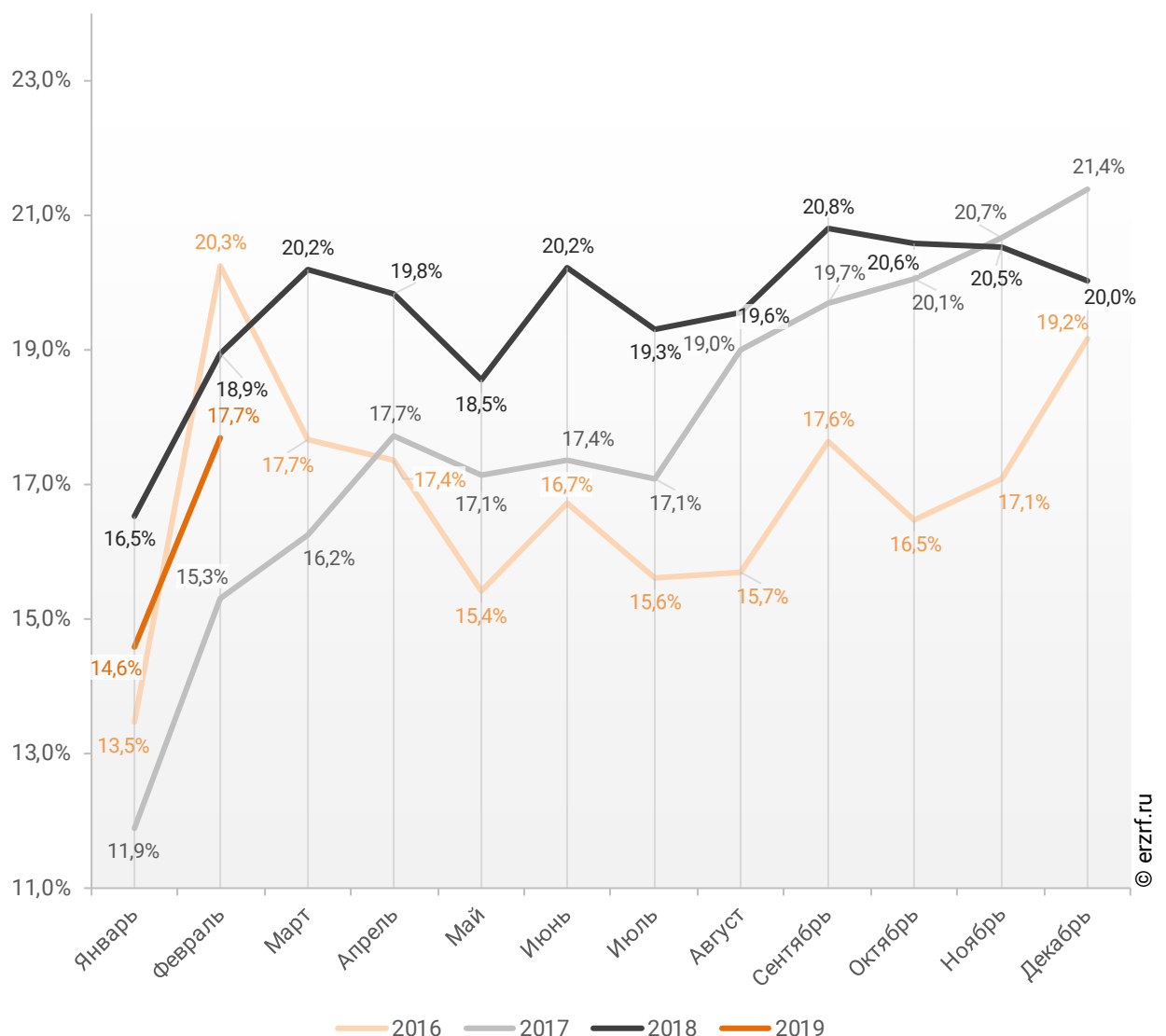


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2019 г. жителям Краснодарского края (64 181 млн ₽), доля ИЖК составила 16,2%, что на 1,7 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (17,9%), и на 2,5 п.п. больше уровня 2017 г. (13,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2019 гг.

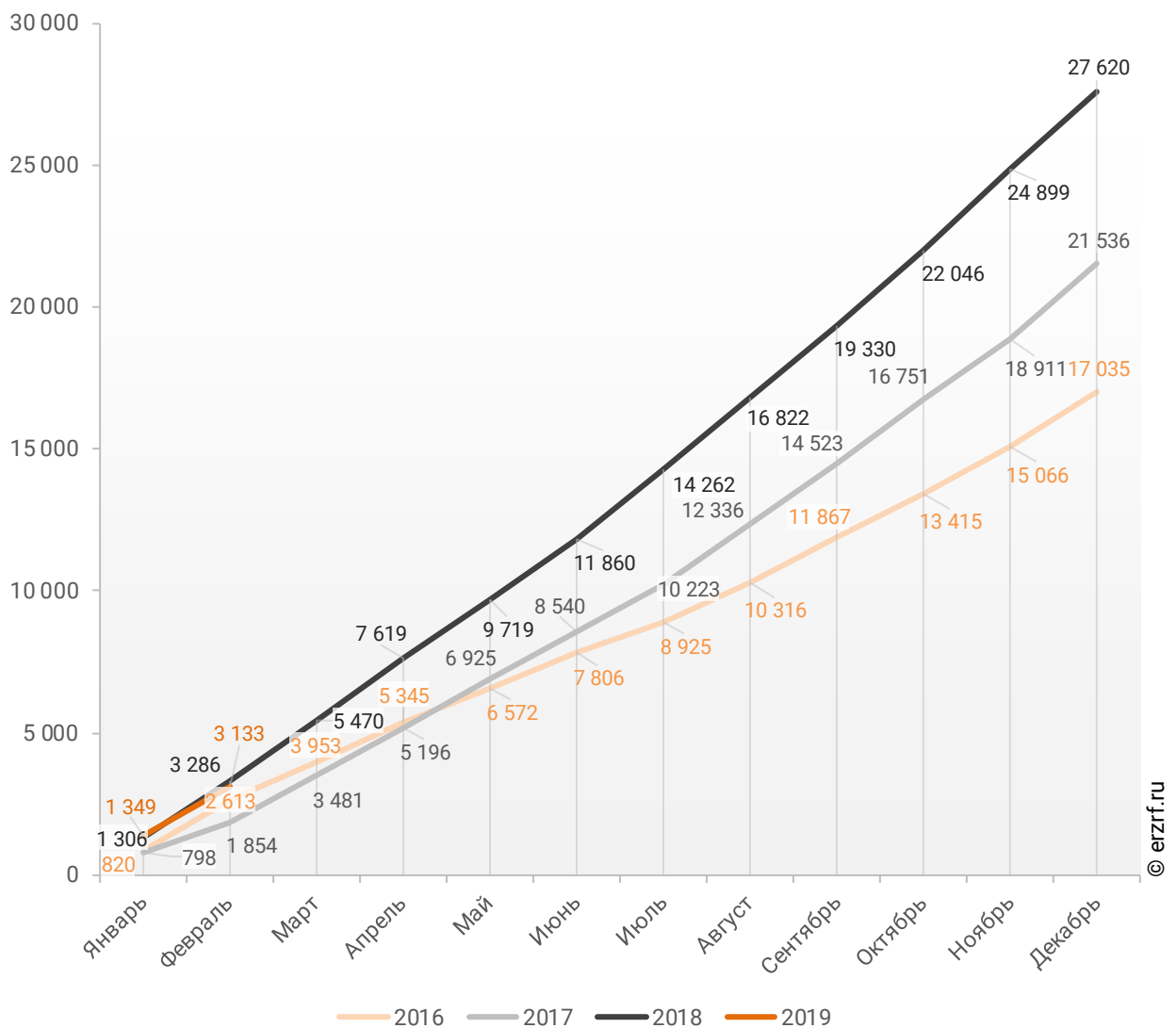


За 2 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог ДДУ, составил 3 133 млн ₪ (30,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края). Это на 4,7% меньше аналогичного значения 2018 г. (3 286 млн ₪), и на 69,0% больше, чем в 2017 г. (1 854 млн ₪).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2019 гг., млн ₪, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2019 гг., млн ₪



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2019 г. жителям Краснодарского края (64 181 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,9%, что на 2,0 п.п. меньше уровня 2018 г. (6,9%), и на 0,6 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (5,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2019 гг.

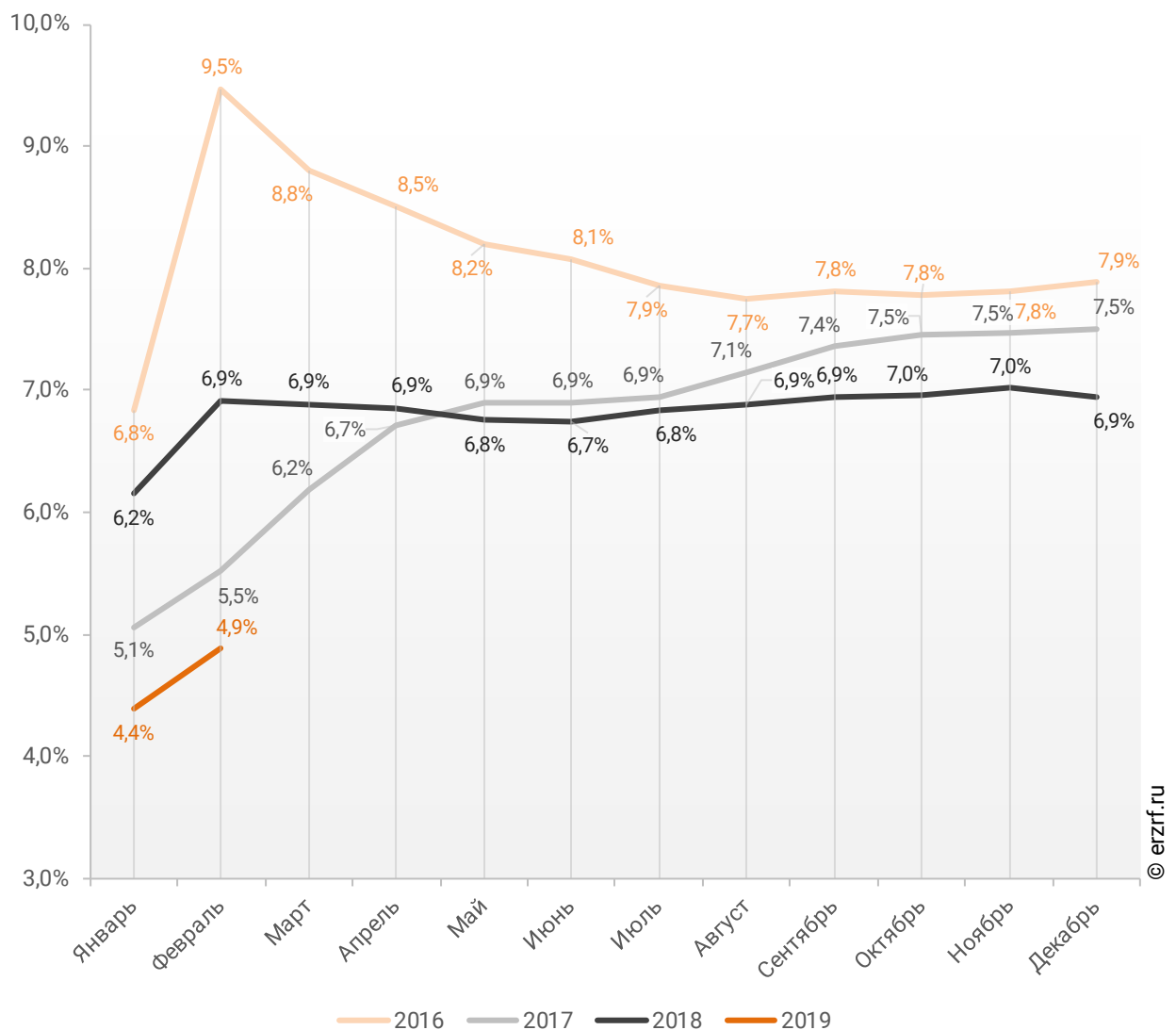
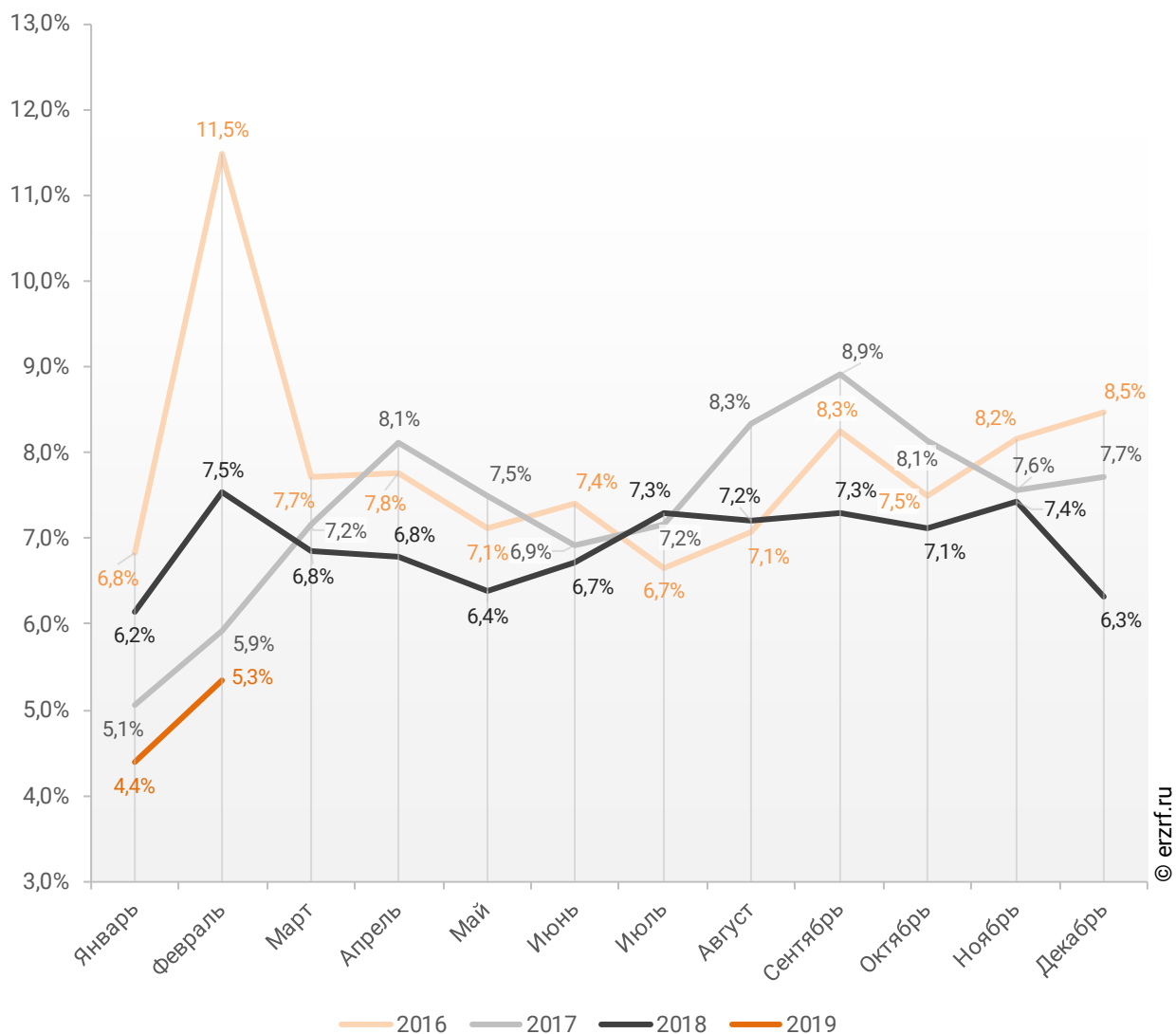


График 19

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Краснодарского края в 2016 – 2019 гг.



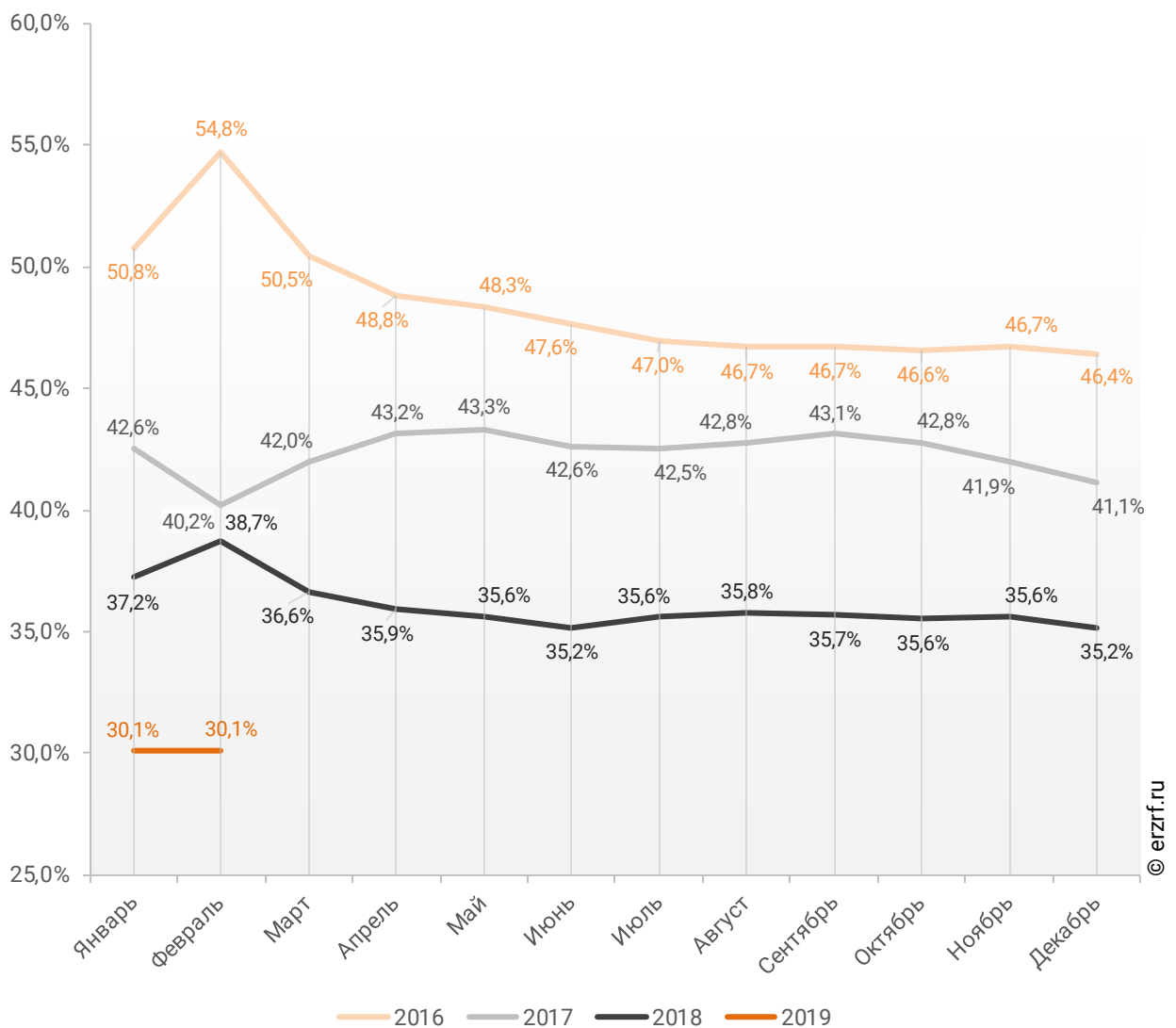
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2019 г., составила 30,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 8,6 п.п. меньше, чем в 2018 г. (38,7%), и на 10,1 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (40,2%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2019 гг.

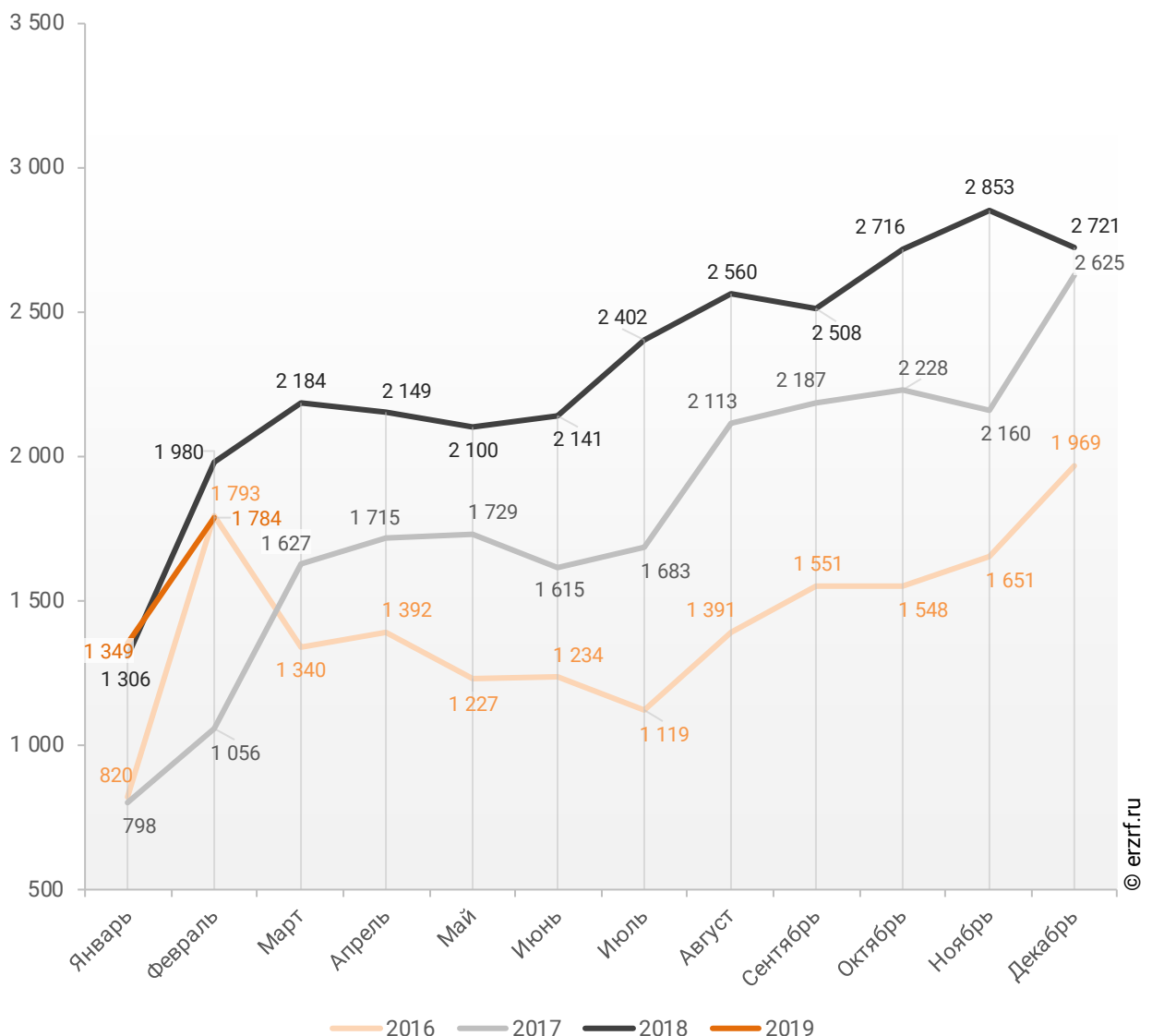


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Краснодарском крае в феврале 2019 года, уменьшился на 9,9% по сравнению с февралем 2018 года (1,8 против 2,0 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 21.

График 21

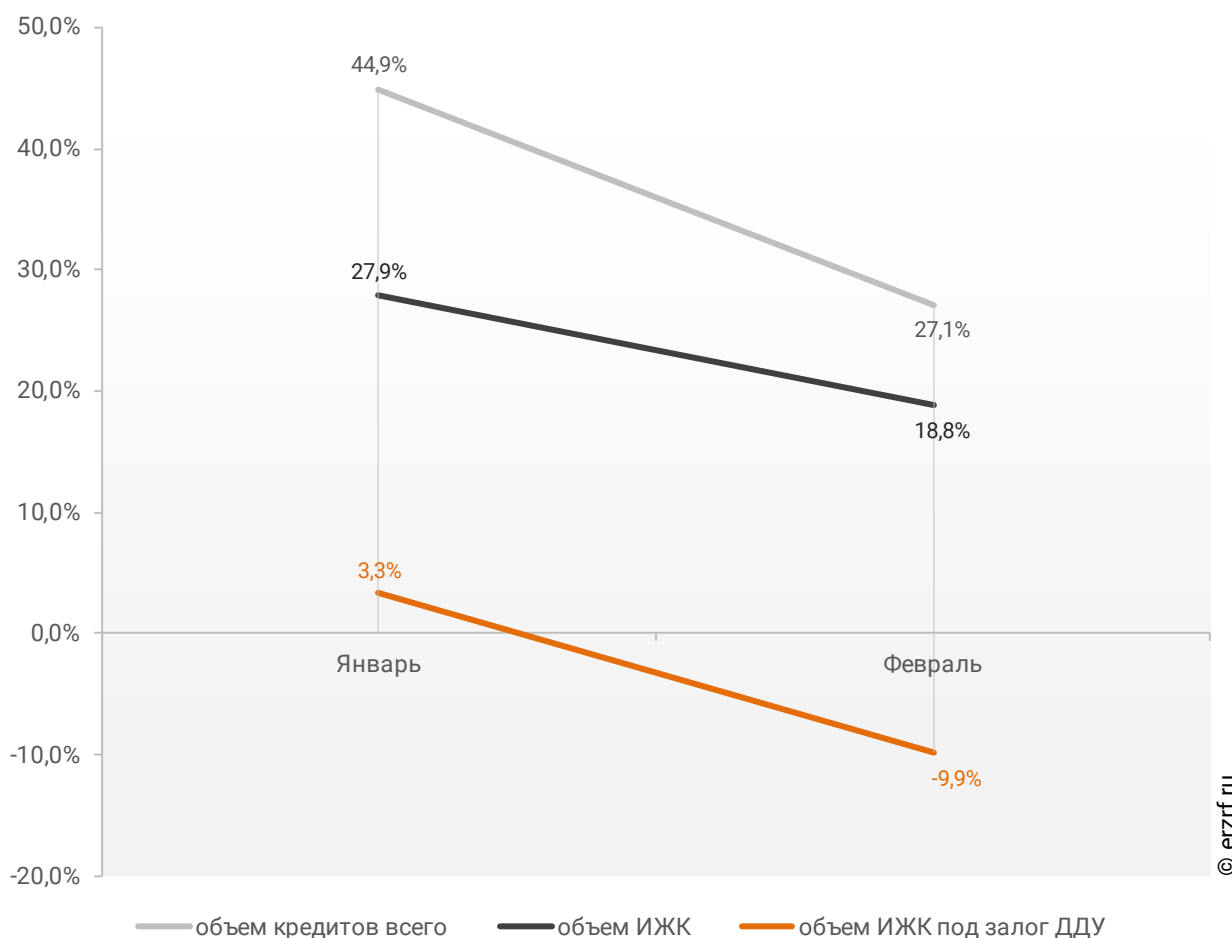
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2019 гг., млн ₹



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 9,9% в феврале 2019 года по сравнению с февралем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 27,1% (33,4 против 26,3 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 18,8% (5,9 против 5,0 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Краснодарском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Краснодарском крае кредитов всех видов в феврале составила 5,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 30,2%.

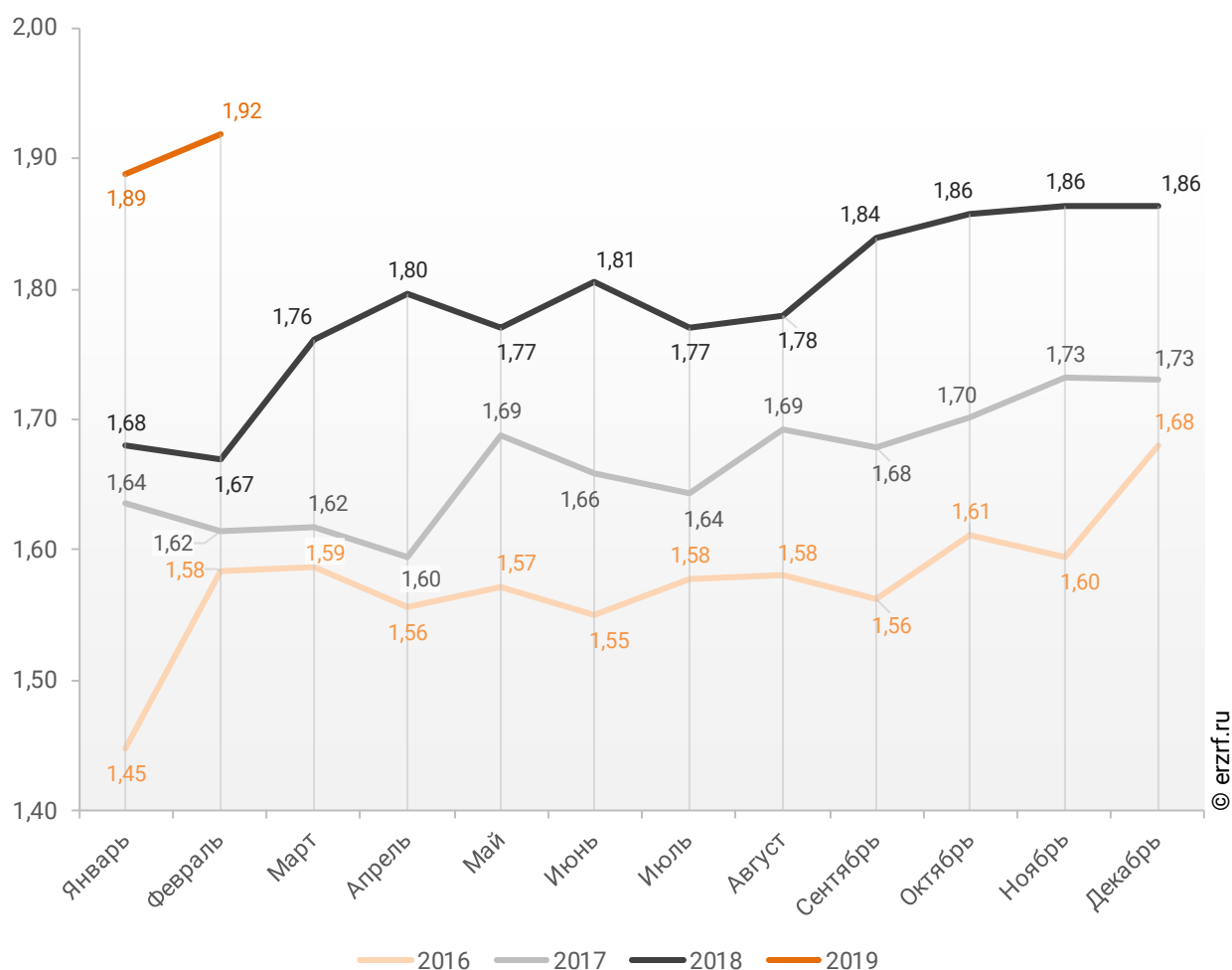
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По официальной статистике Банка России в феврале 2019 г. средний размер ИЖК в Краснодарском крае составил 1,92 млн ₽, что на 14,9% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,67 млн ₽), и на 18,8% больше аналогичного значения 2017 г. (1,62 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2019 гг., млн ₽

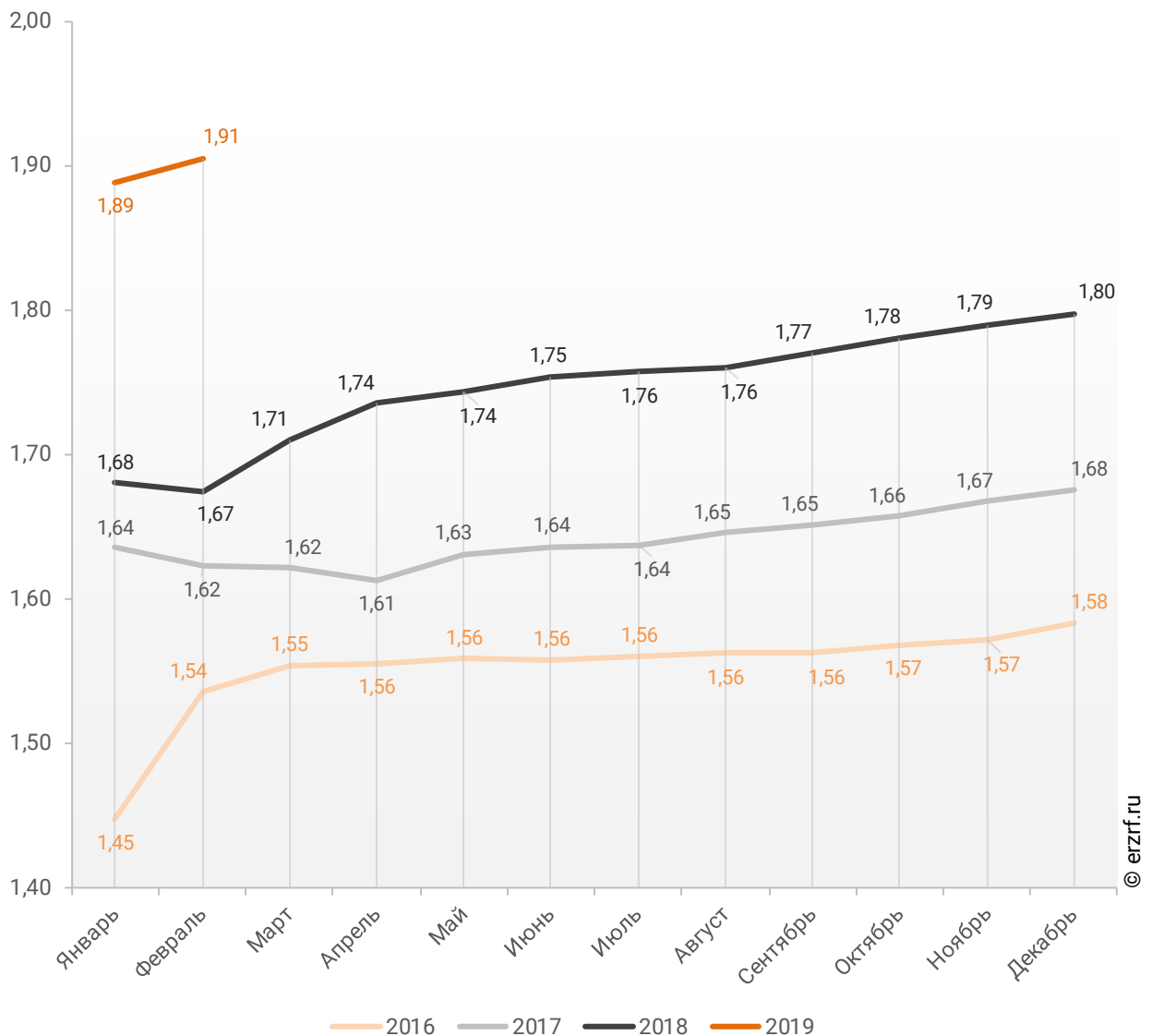


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составил 1,91 млн ₽, что на 13,8% больше, чем в 2018 г. (1,67 млн ₽), и на 17,4% больше соответствующего значения 2017 г. (1,62 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2019 гг., млн ₽

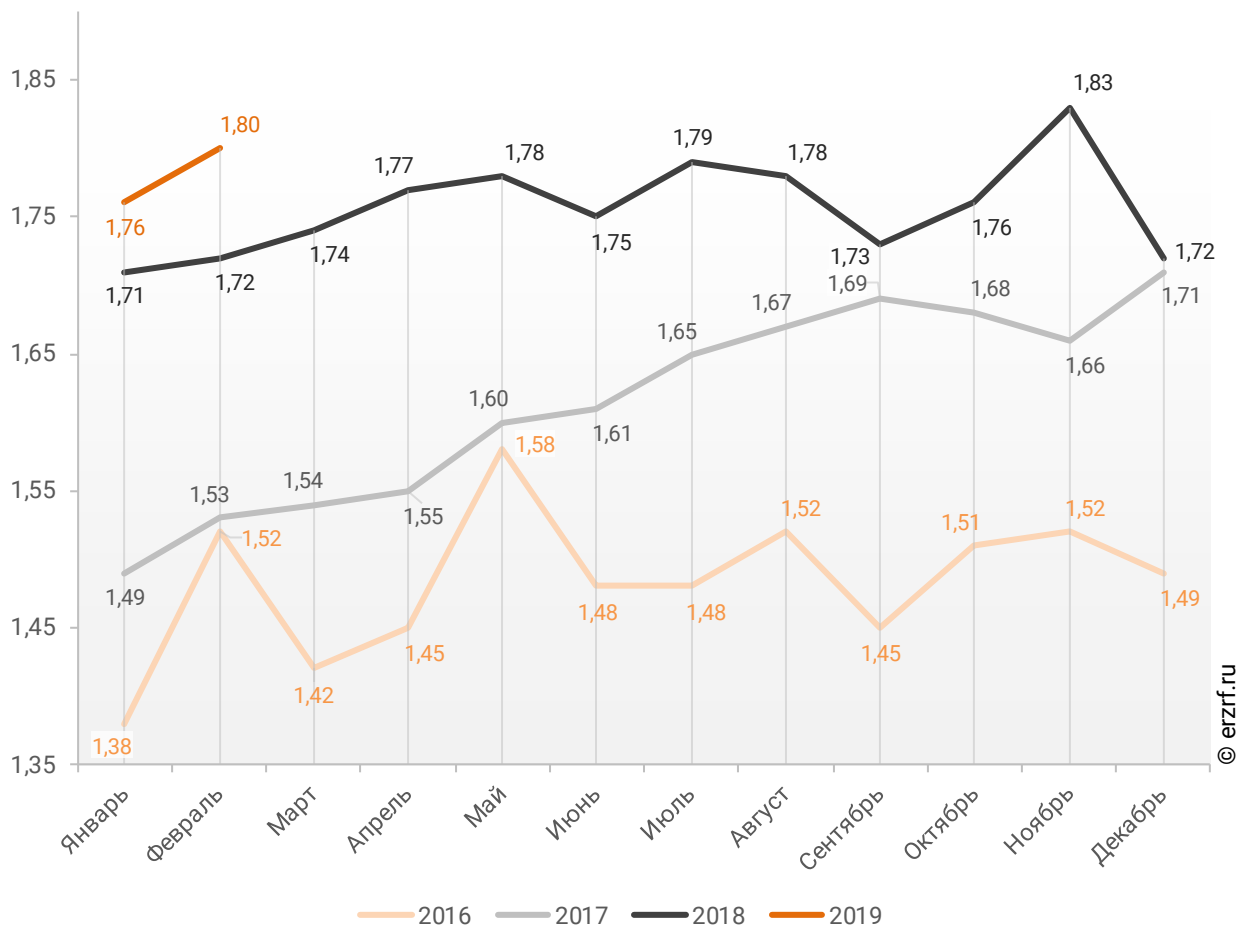


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Краснодарском крае в феврале 2019 года увеличился на 4,7% по сравнению с февралем 2018 года (1,80 против 1,72 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,3%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2019 гг., млн ₽

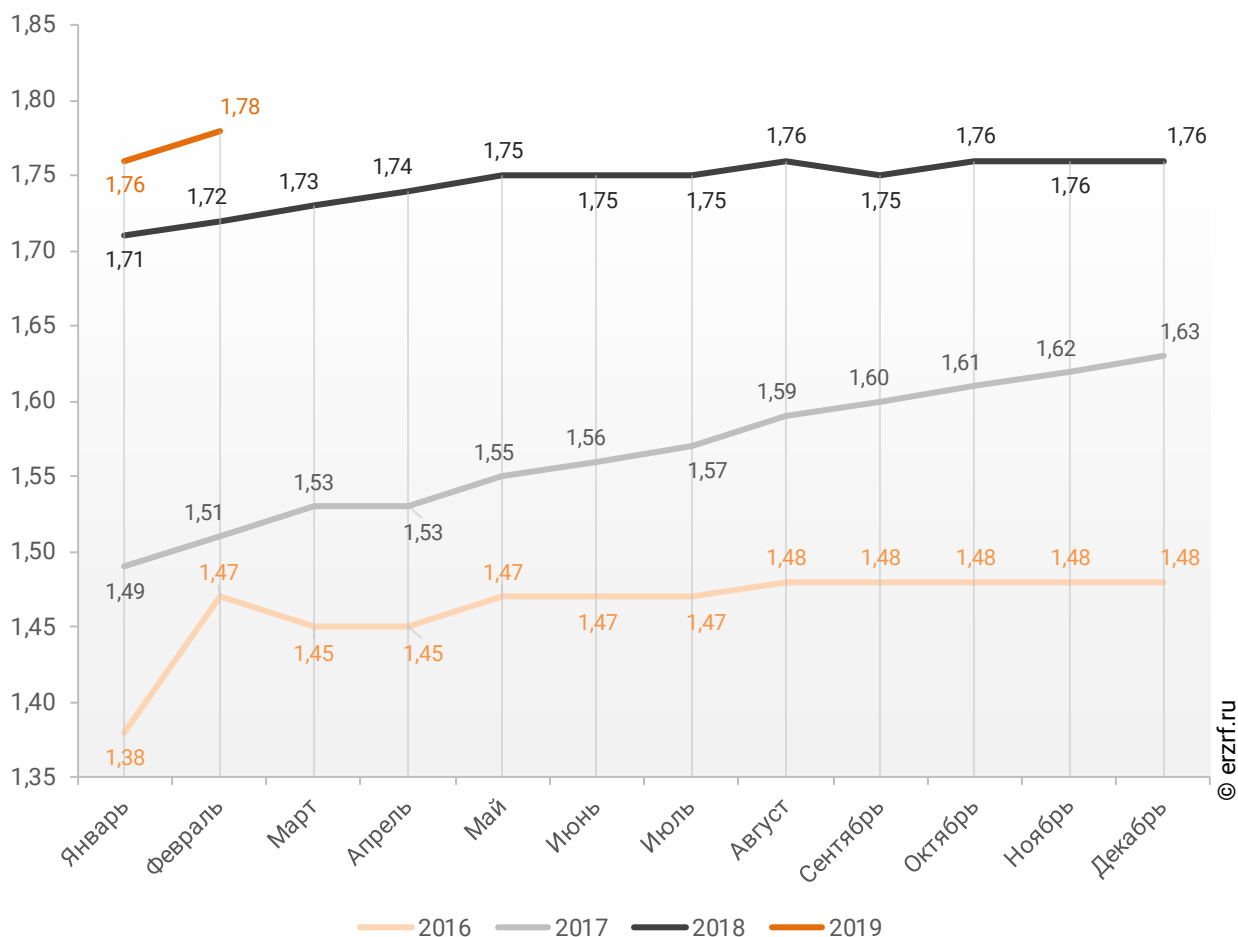


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составил 1,78 млн ₽ (на 6,6% меньше среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края). Это на 3,5% больше соответствующего значения 2018 г. (1,72 млн ₽), и на 17,9% больше уровня 2017 г. (1,51 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2019 гг., млн ₽

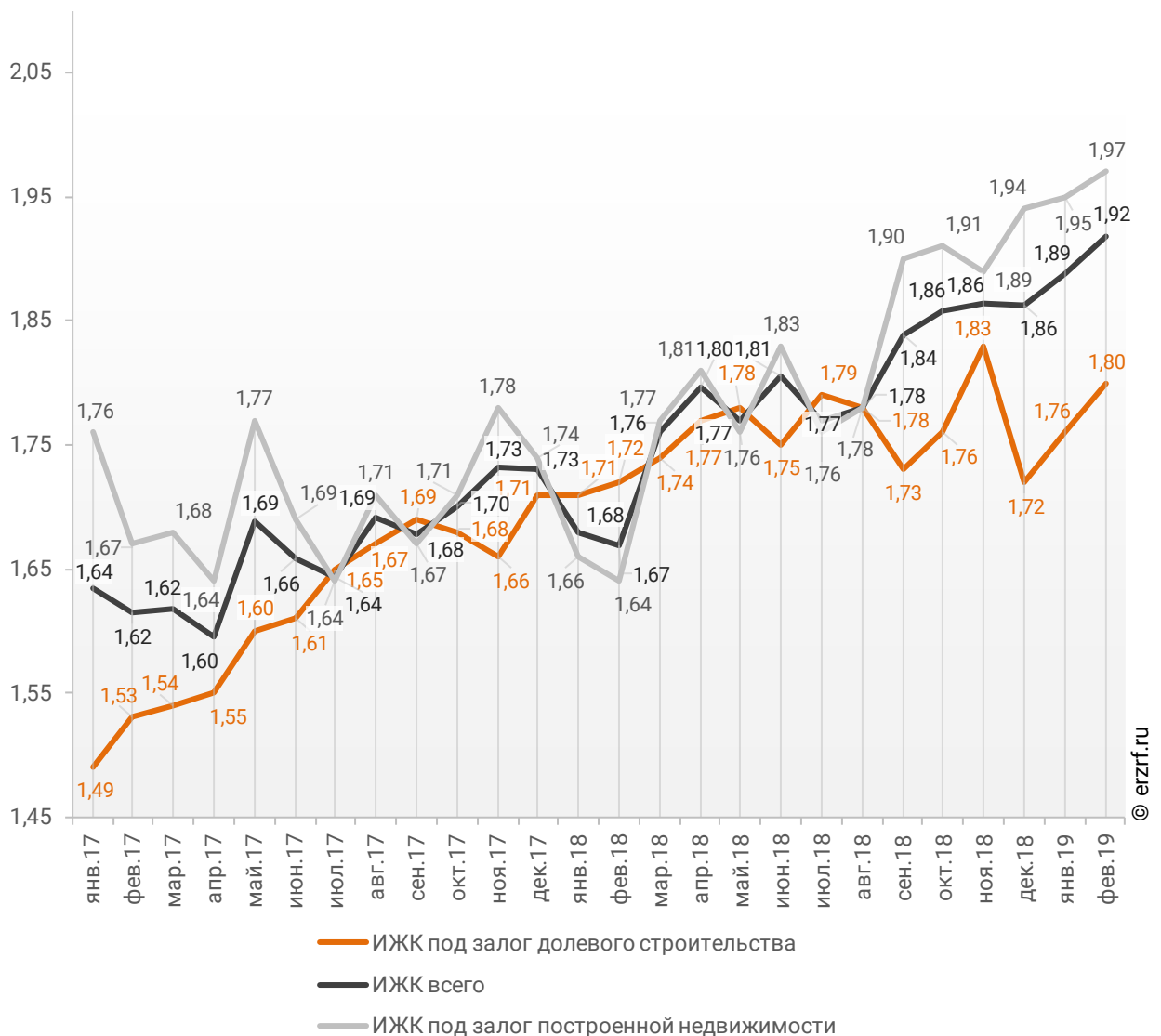


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 20,1% – с 1,64 до 1,97 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₽

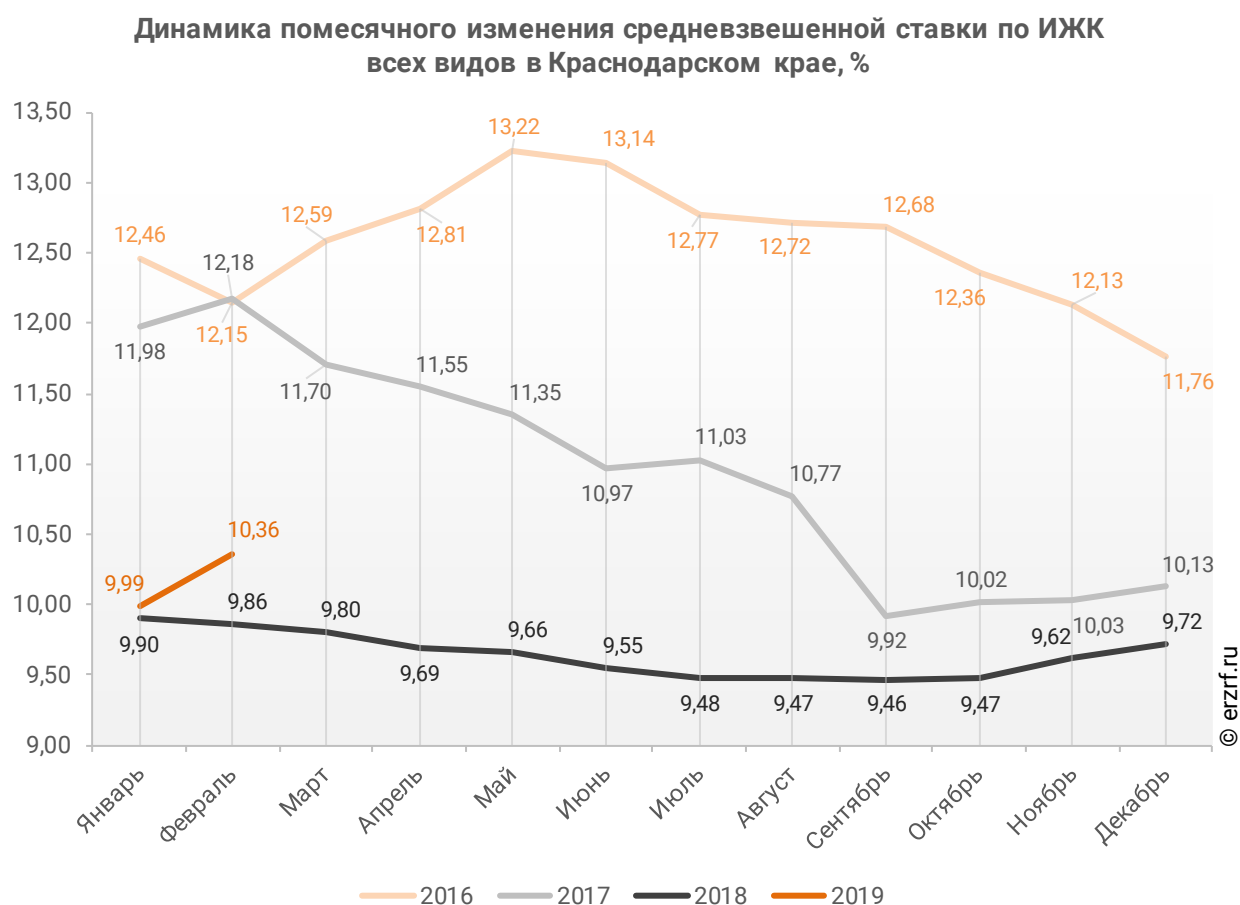


11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2019 года в Краснодарском крае, средневзвешенная ставка составила 10,36%. По сравнению с таким же показателем февраля 2018 года произошел рост ставки на 0,50 п.п. (с 9,86 до 10,36%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Краснодарском крае представлена на графике 28.

График 28

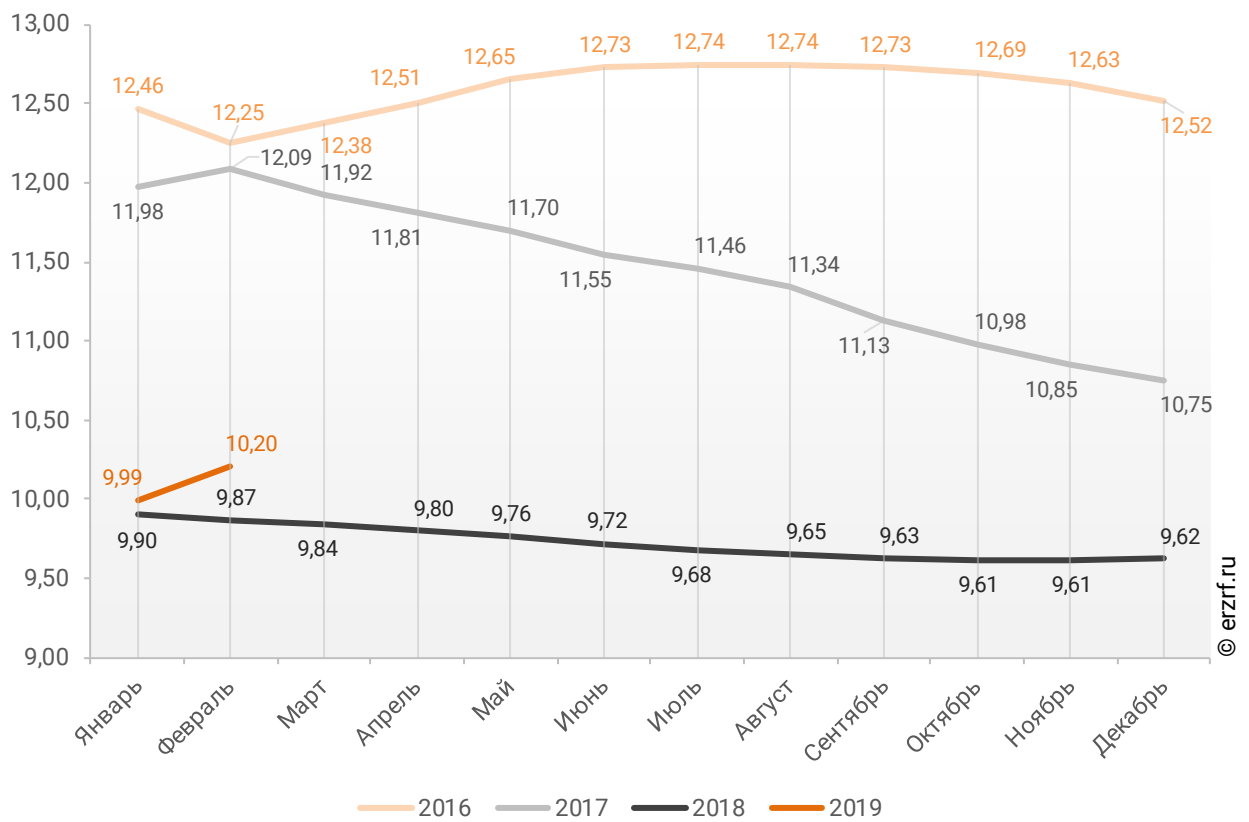


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составила 10,20%, что на 0,33 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,87%), и на 1,89 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (12,09%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

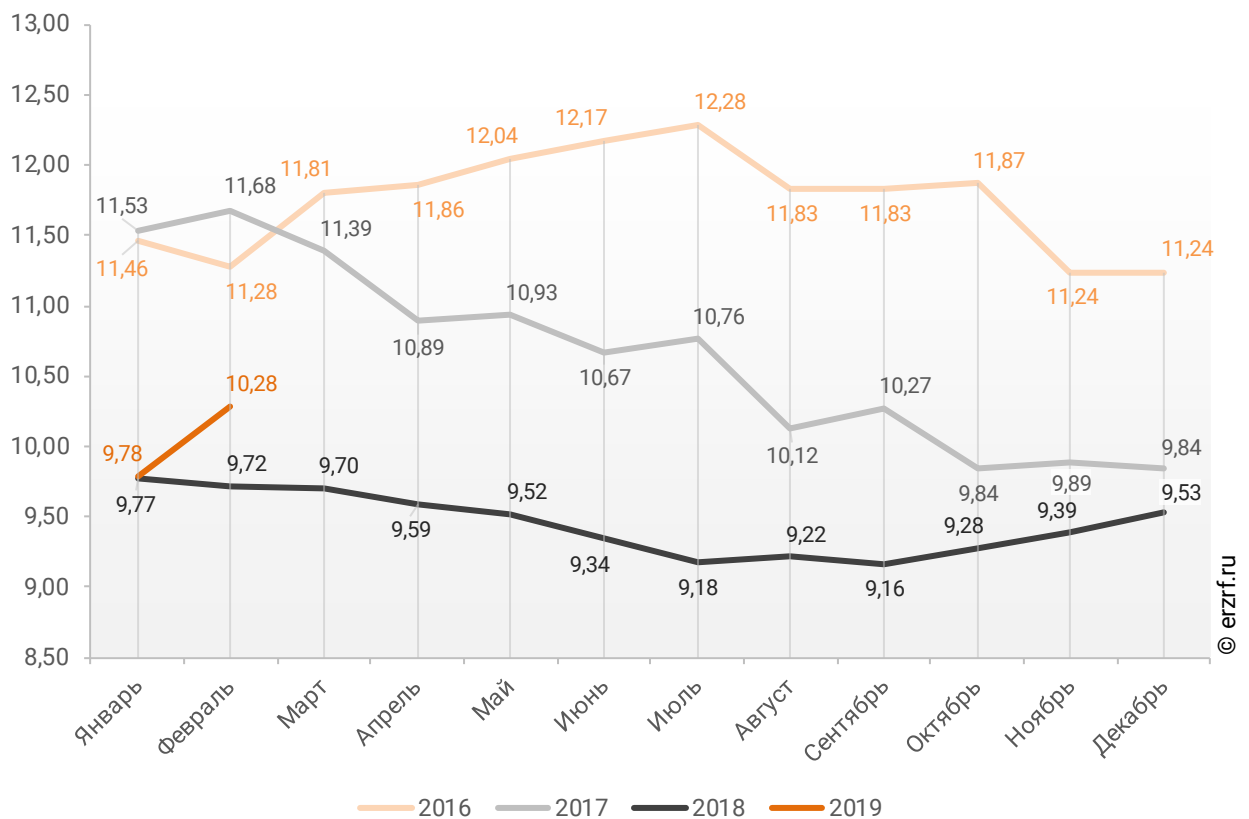


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Краснодарском крае в феврале 2019 года, составила 10,28%, что на 0,56 п.п. больше аналогичного значения за февраль 2018 года (9,72%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Краснодарском крае представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Краснодарском крае, %

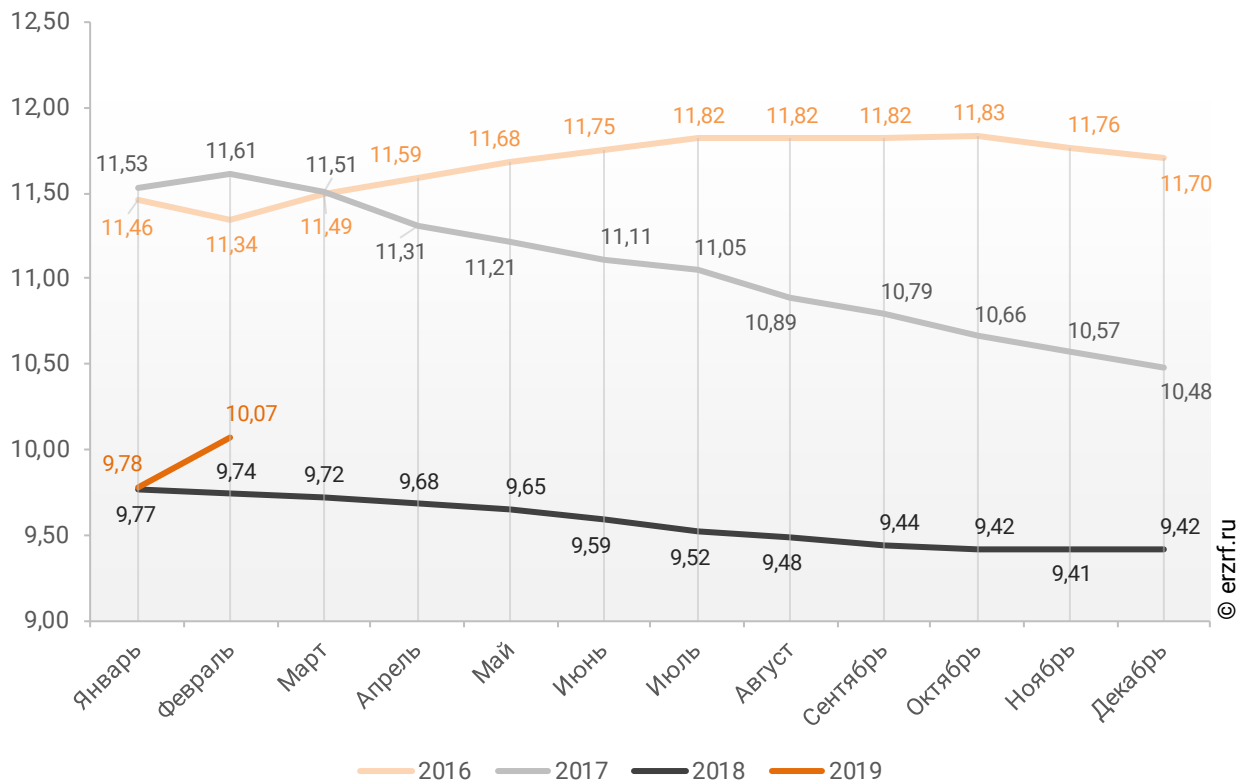


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Краснодарского края, накопленным итогом составила 10,07% (на 0,13 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,33 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,74%), и на 1,54 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,61%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2019 гг.

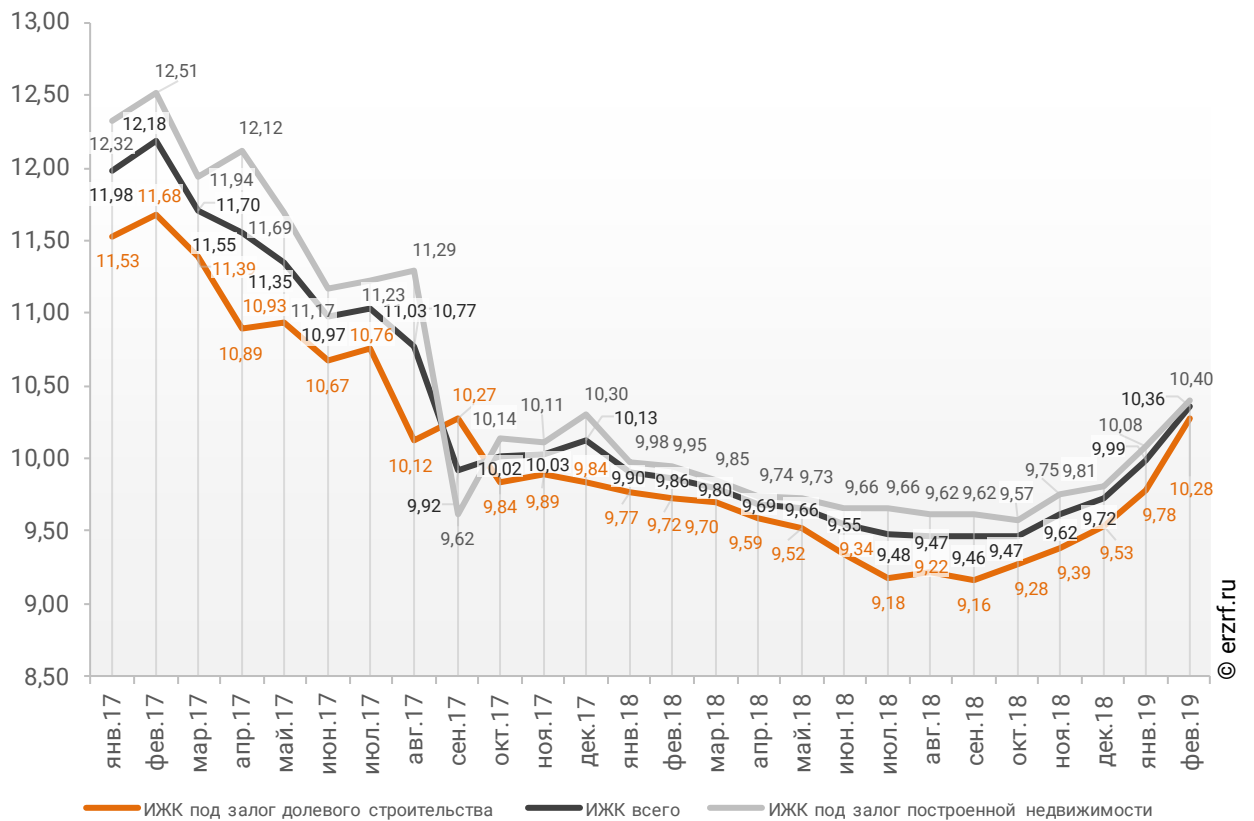


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Краснодарском крае в феврале 2019 года составила 10,40%, что на 0,45 п.п. больше значения за февраль 2018 года (9,95%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Краснодарском крае, представлено на графике 32.

График 32

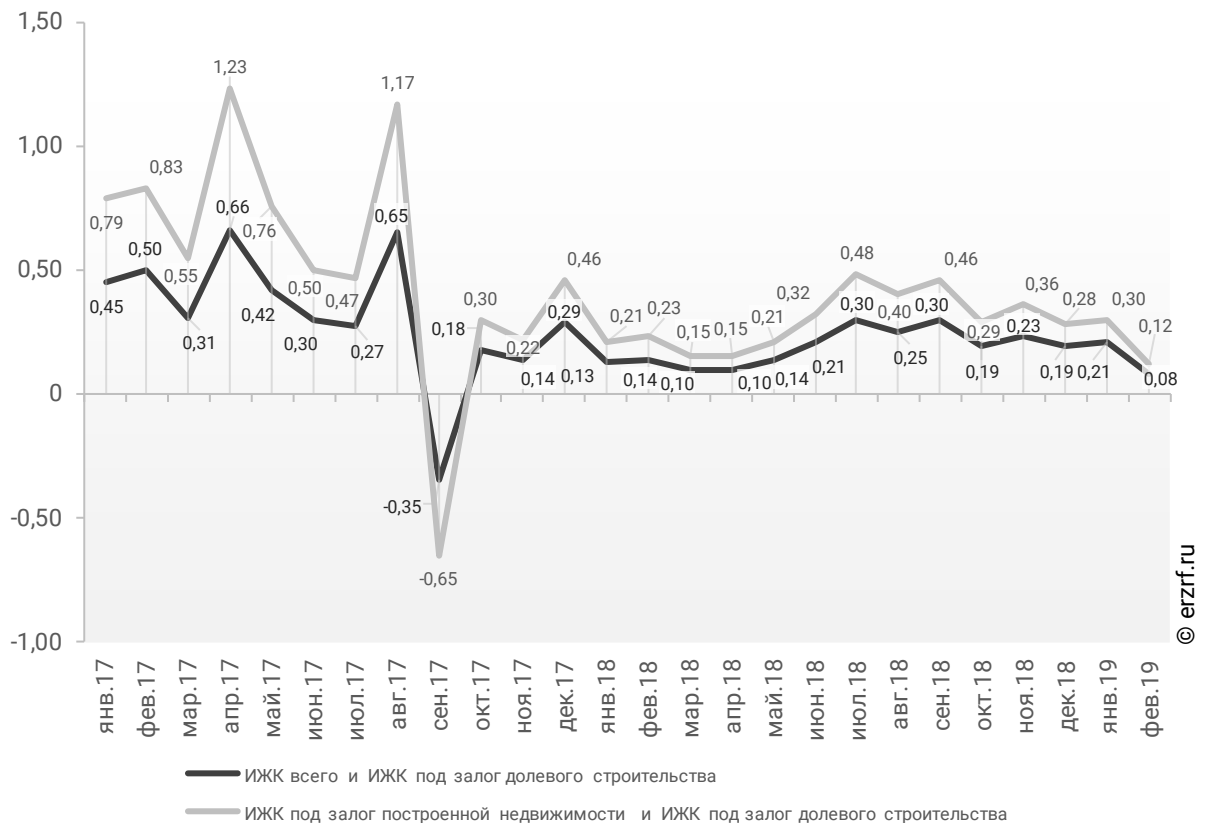
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Краснодарском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Краснодарском крае уменьшилась в 1,8 раза с 0,14 п.п. до 0,08 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Краснодарском крае за год уменьшилась в 1,9 раза с 0,23 п.п. до 0,12 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Краснодарском крае, п.п.

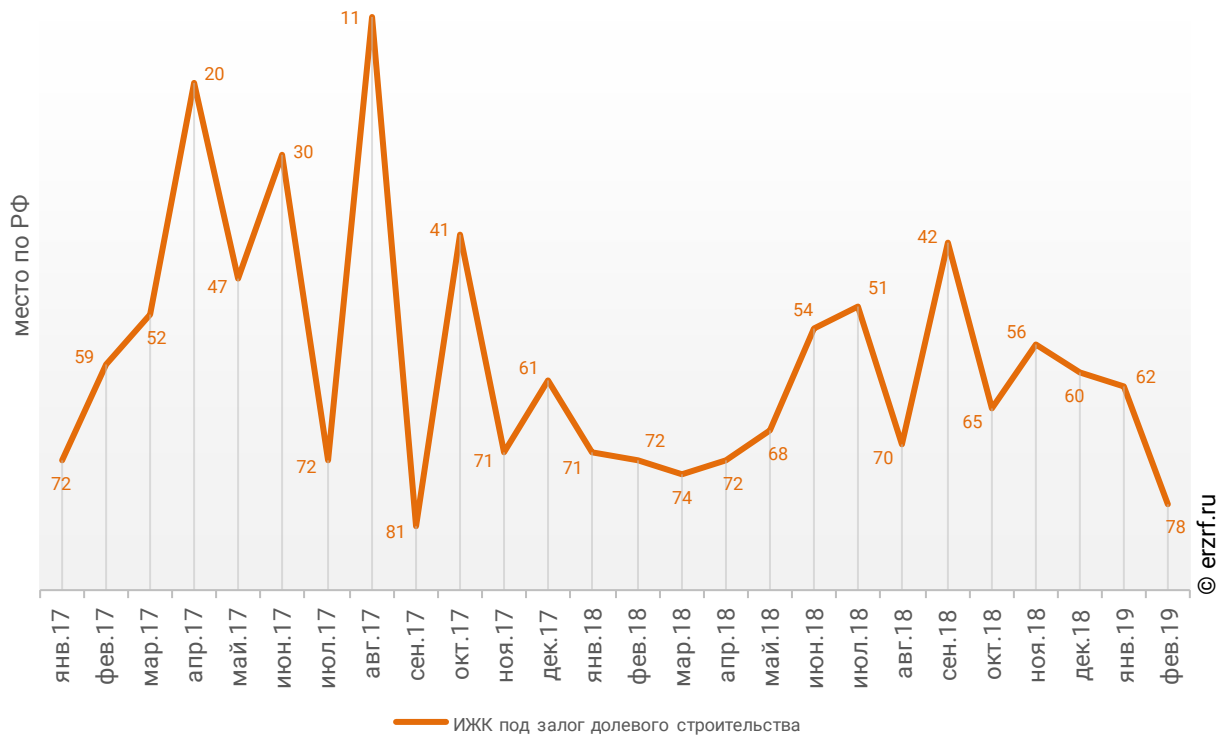


Краснодарский край занимает 78-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Краснодарский край занимает также 78-е место, и 76-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы жителей Краснодарского края (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Краснодарского края в декабре 2018 года упали на 0,2% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Краснодарского края падают второй месяц подряд (График 35).

График 35



По данным Росстата за 12 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Краснодарского края 6 месяцев находился в положительной зоне, 6 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2018 года в Краснодарском крае рост реальных доходов населения составил 0,1%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Краснодарском крае (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Краснодарском крае

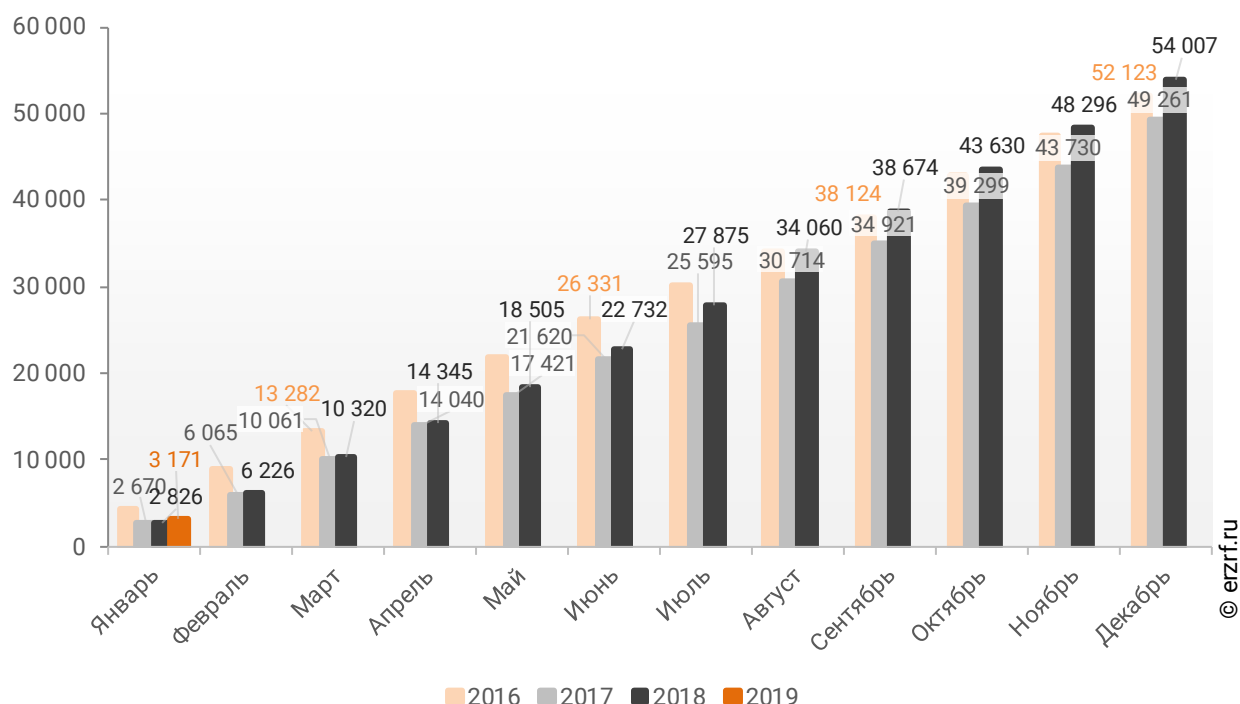
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Краснодарском крае зарегистрирован 3 171 договор участия в долевом строительстве (ДДУ).^{**}

Это на 12,2% больше аналогичного показателя 2018 года (2 826 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ выросло на 18,8% (тогда было зарегистрировано 2 670 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Краснодарском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Краснодарском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

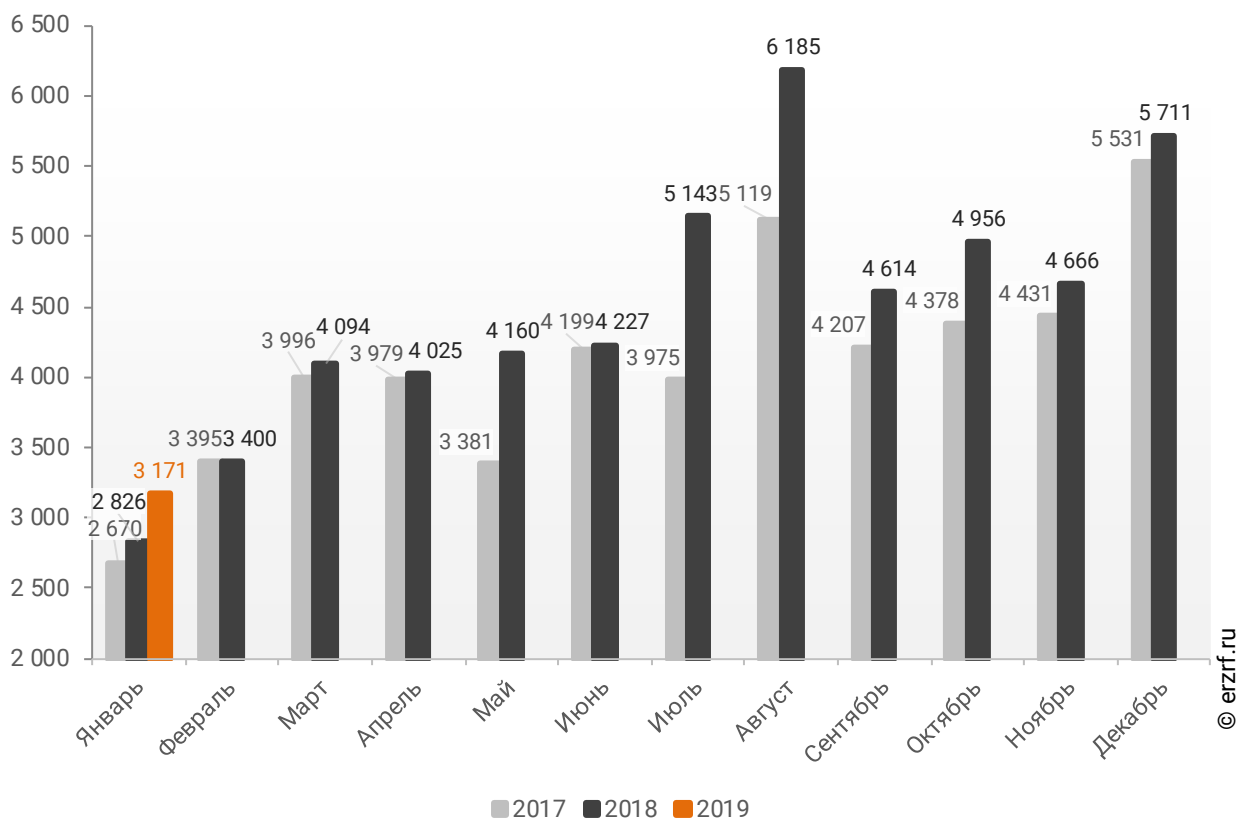


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 44,5% меньше, чем в декабре (5 711 ДДУ), и на 32,0% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 4 666 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Краснодарском крае в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Краснодарском крае по месяцам в 2017 – 2019 гг.

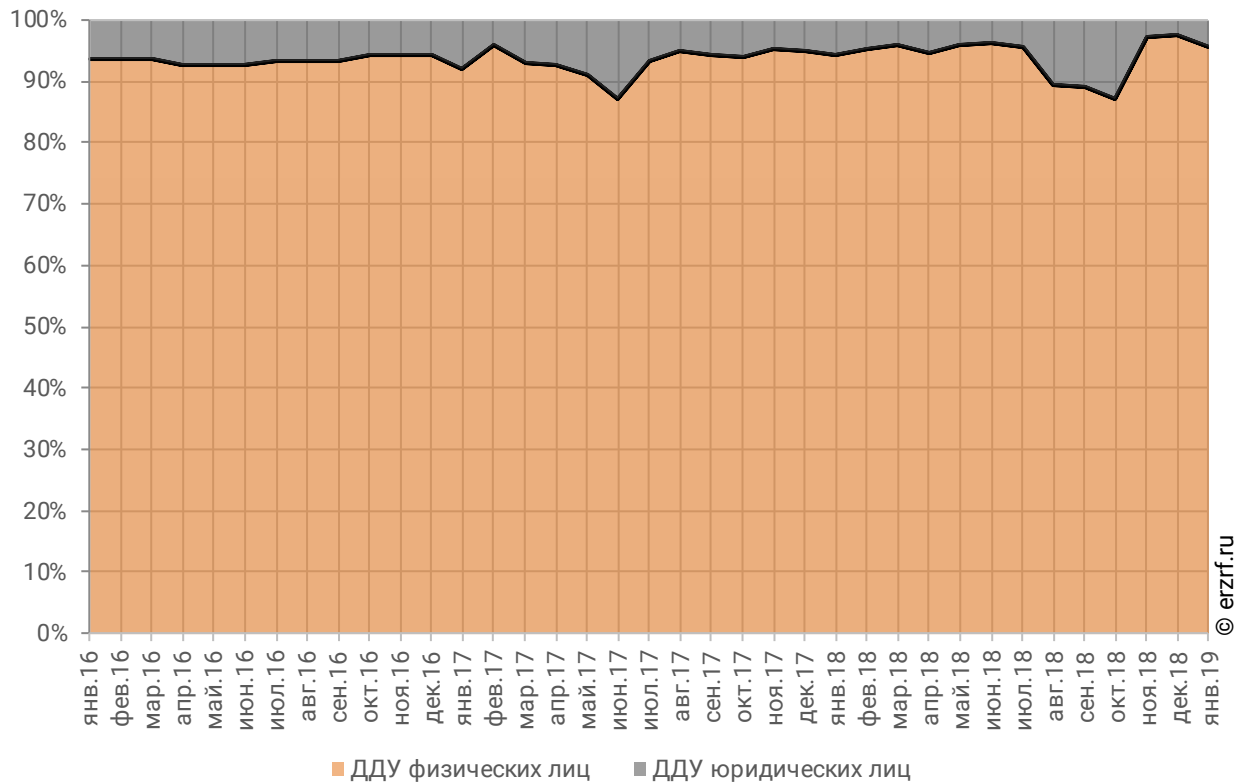


При этом из 3 171 ДДУ, зарегистрированного с начала года в Краснодарском крае, 95,5% приходится на ДДУ с участием физических лиц (3 027 ДДУ), а 4,5% – на ДДУ с участием юридических лиц (144 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Краснодарском крае представлено на графике 38.

График 38

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Краснодарском крае



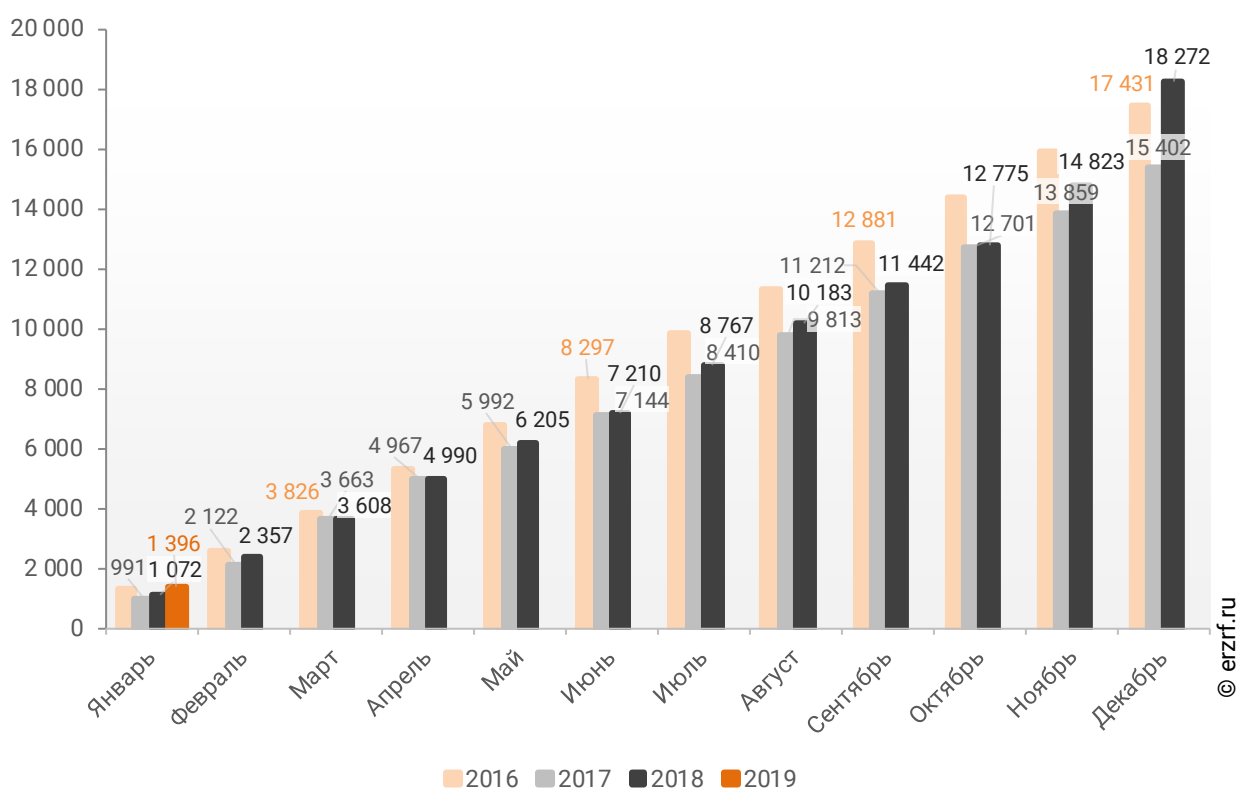
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Краснодарском крае зарегистрировано 1 396 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 30,2% больше показателя 2018 года (1 072 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 40,9% (тогда их было зарегистрировано 991).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Краснодарском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Краснодарском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

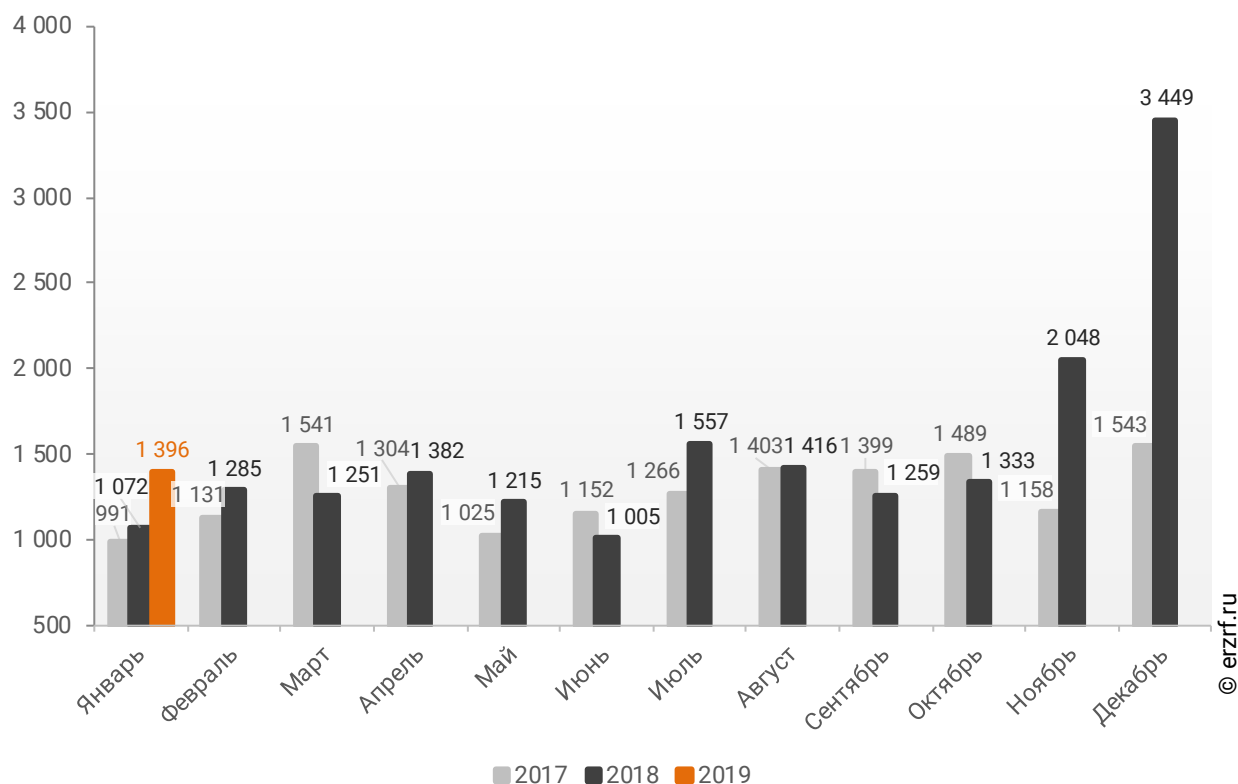


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 59,5% меньше, чем в декабре (3 449 договоров уступки), и на 31,8% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 2 048 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Краснодарском крае в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Краснодарском крае по месяцам в 2017 – 2019 гг.

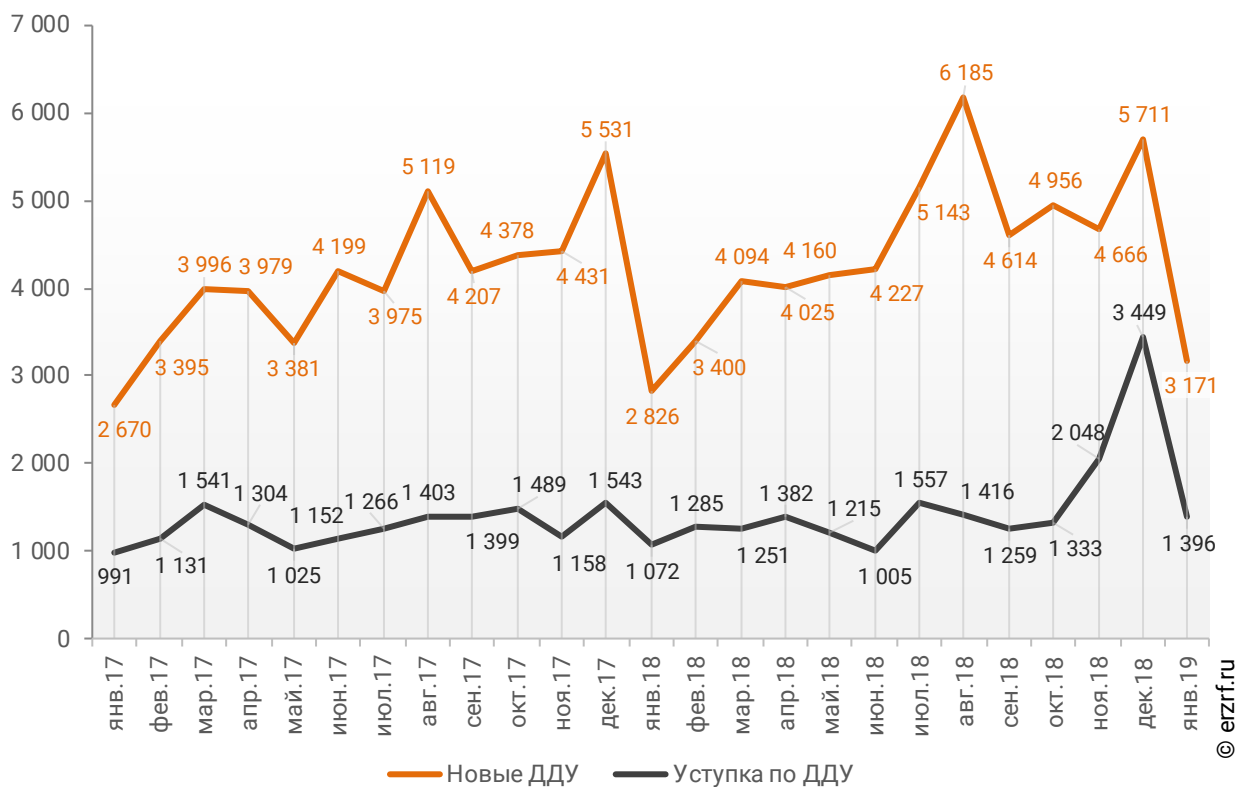


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Краснодарском крае. В среднем на каждую уступку приходится 2,3 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Краснодарском крае, представлена на графике 41.

График 41

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Краснодарском крае



** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Краснодарском крае

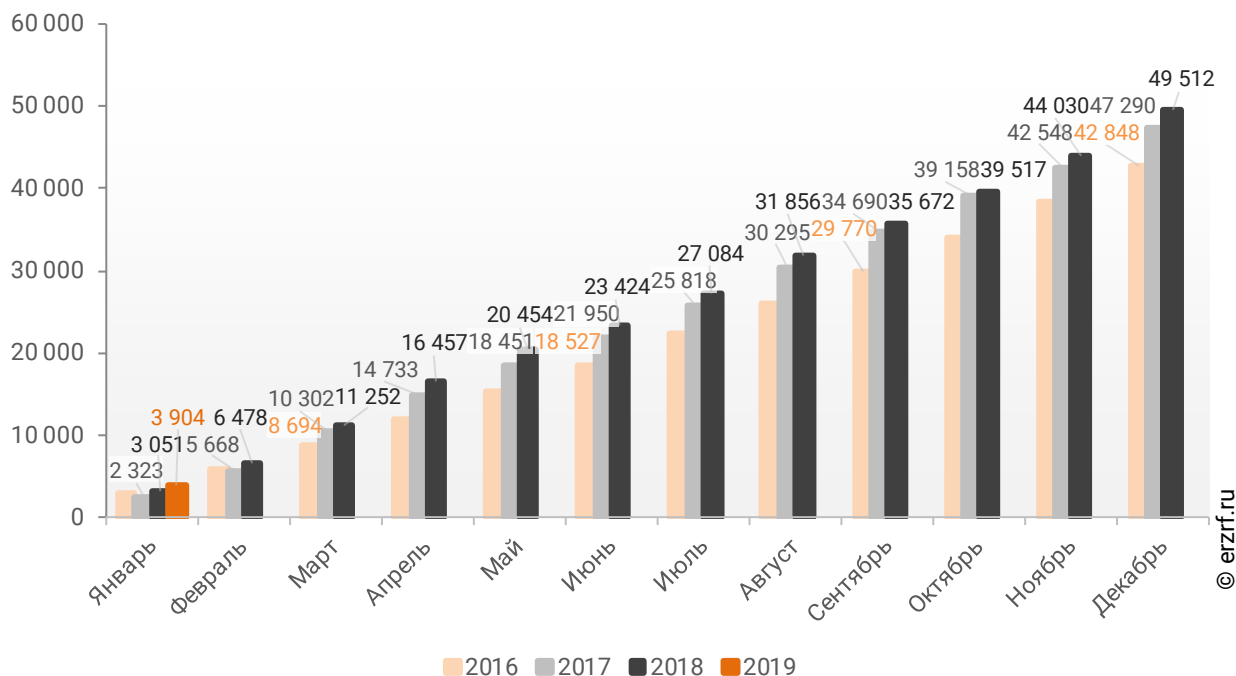
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Краснодарском крае зарегистрировано 3 904 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 28,0% больше аналогичного значения 2018 года (3 051 зарегистрированное право). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав выросло на 68,1% (тогда было зарегистрировано 2 323 права).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Краснодарском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Краснодарском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

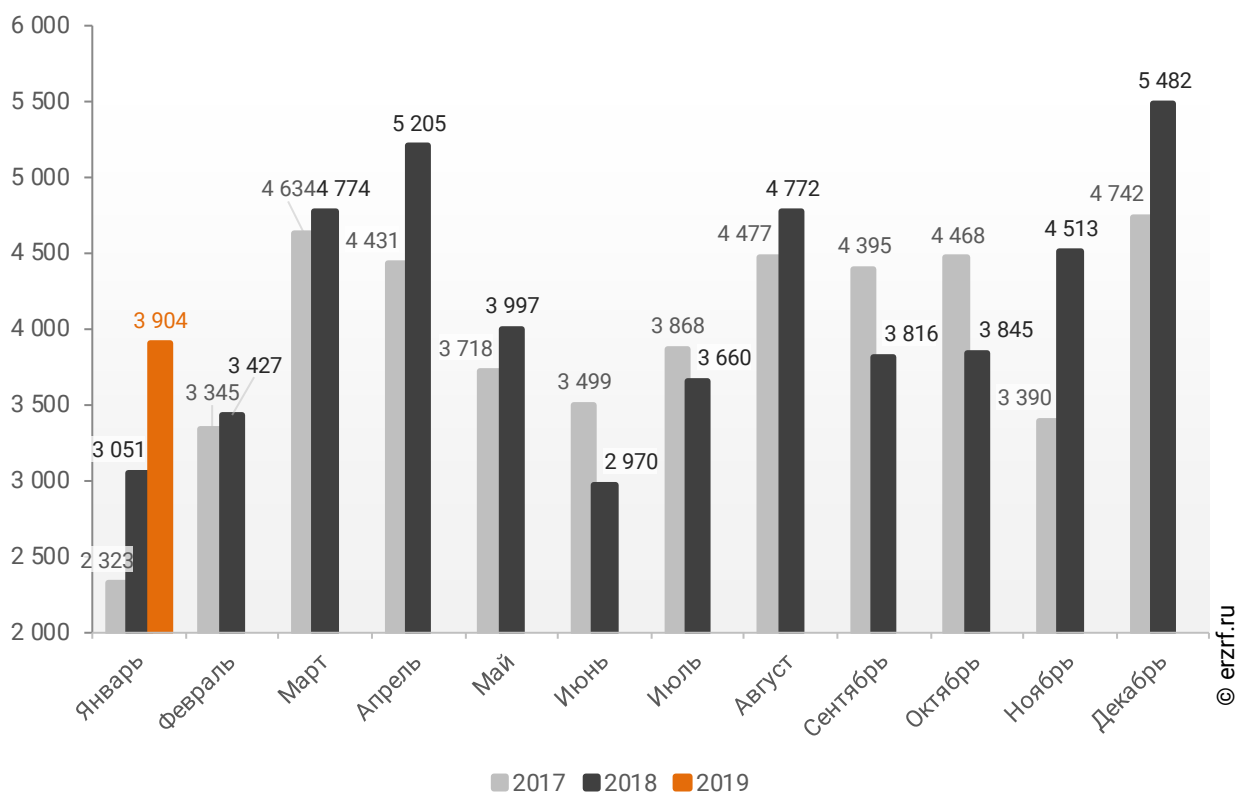


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 28,8% меньше, чем в декабре (5 482 права), и на 13,5% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 4 513 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Краснодарском крае в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Краснодарском крае по месяцам в 2017 – 2019 гг.

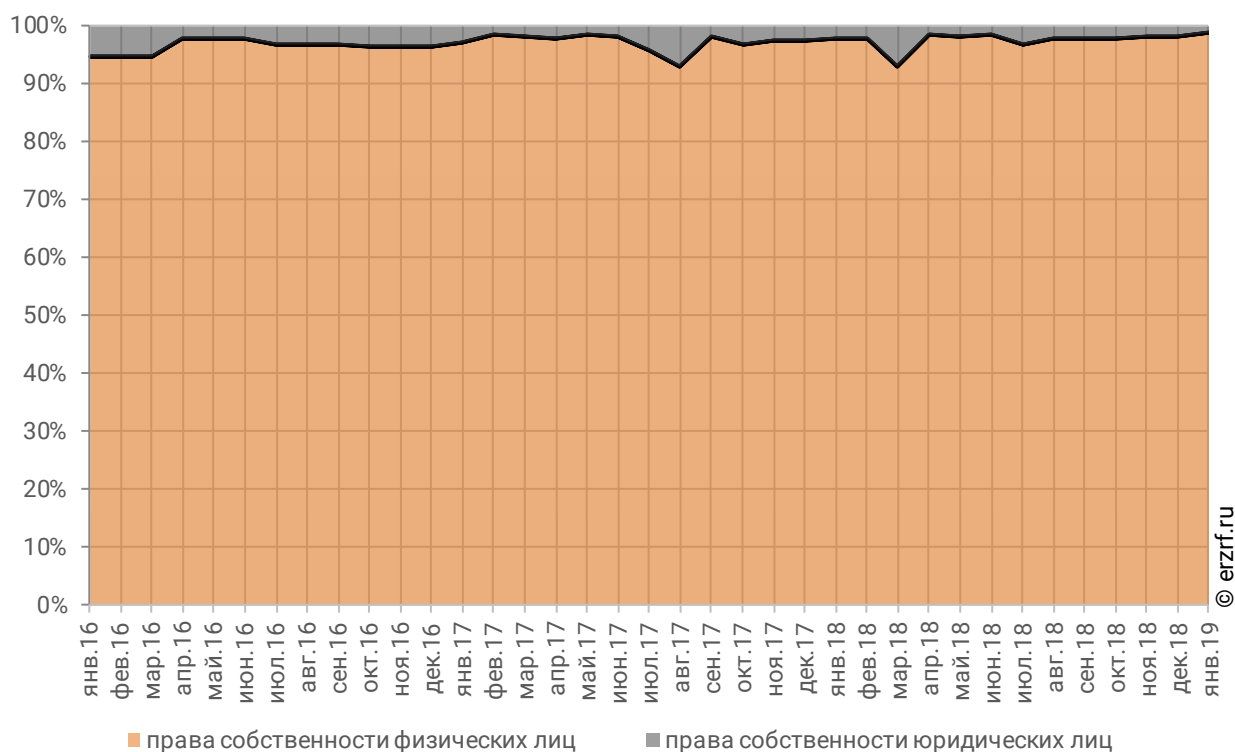


При этом среди 3 904 зарегистрированных с начала года в Краснодарском крае прав собственности дольщиков 98,7% приходится на права физических лиц (3 855 прав), а 1,3% – на права юридических лиц (49 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Краснодарском крае представлено на графике 44.

График 44

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Краснодарском крае



13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Краснодарском крае

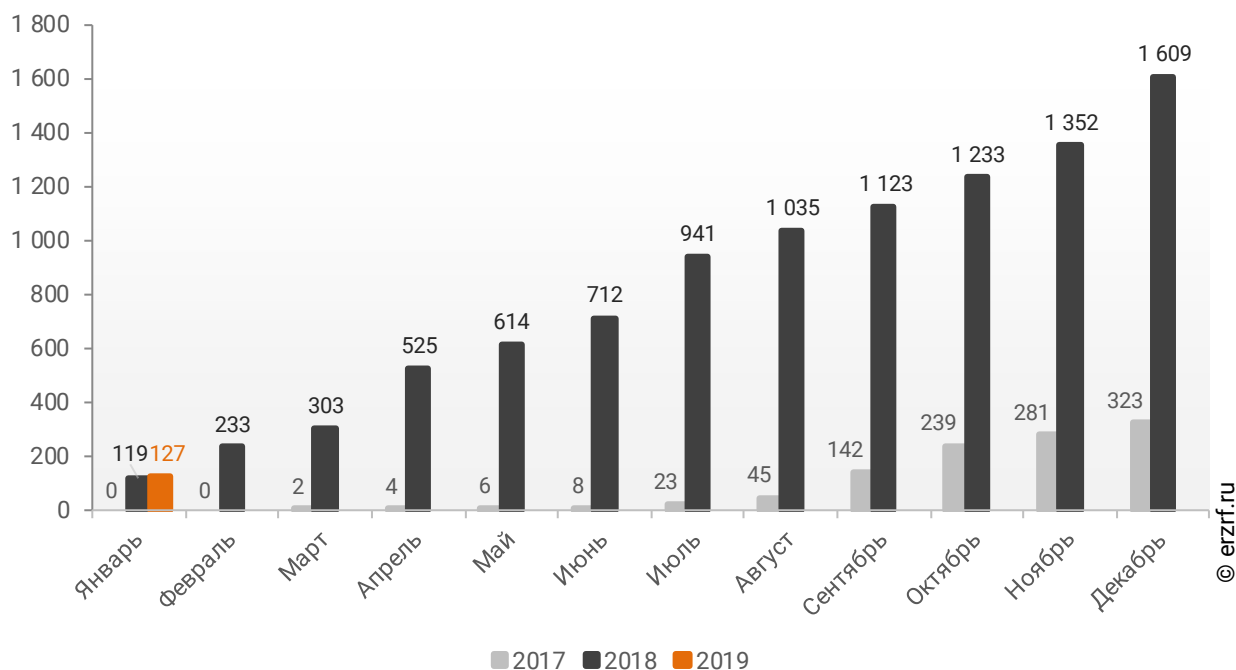
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Краснодарском крае зарегистрировано 127 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 6,7% больше, чем за аналогичный период 2018 года (119 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Краснодарском крае накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 45.

График 45

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Краснодарском крае накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

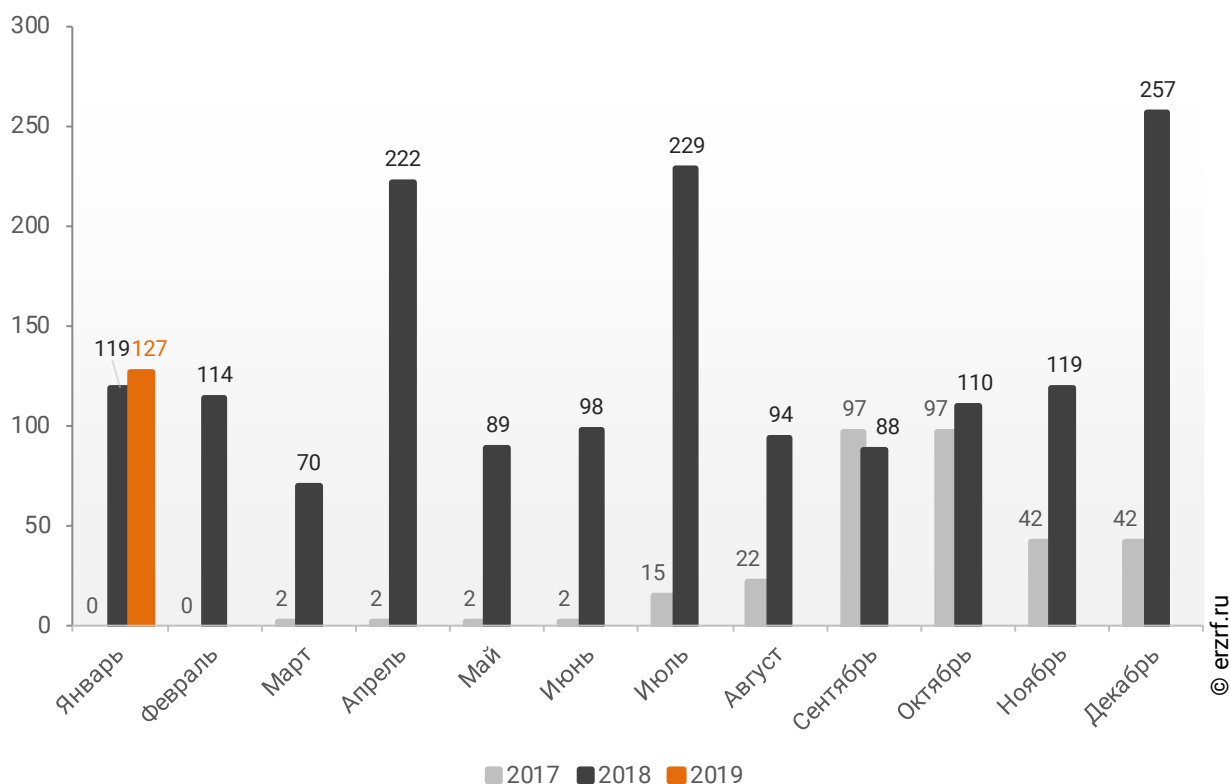


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности на машино-места на 50,6% меньше, чем в декабре (257 прав), но на 6,7% больше, чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 119 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Краснодарском крае в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

График 46

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Краснодарском крае по месяцам в 2017 – 2019 гг.

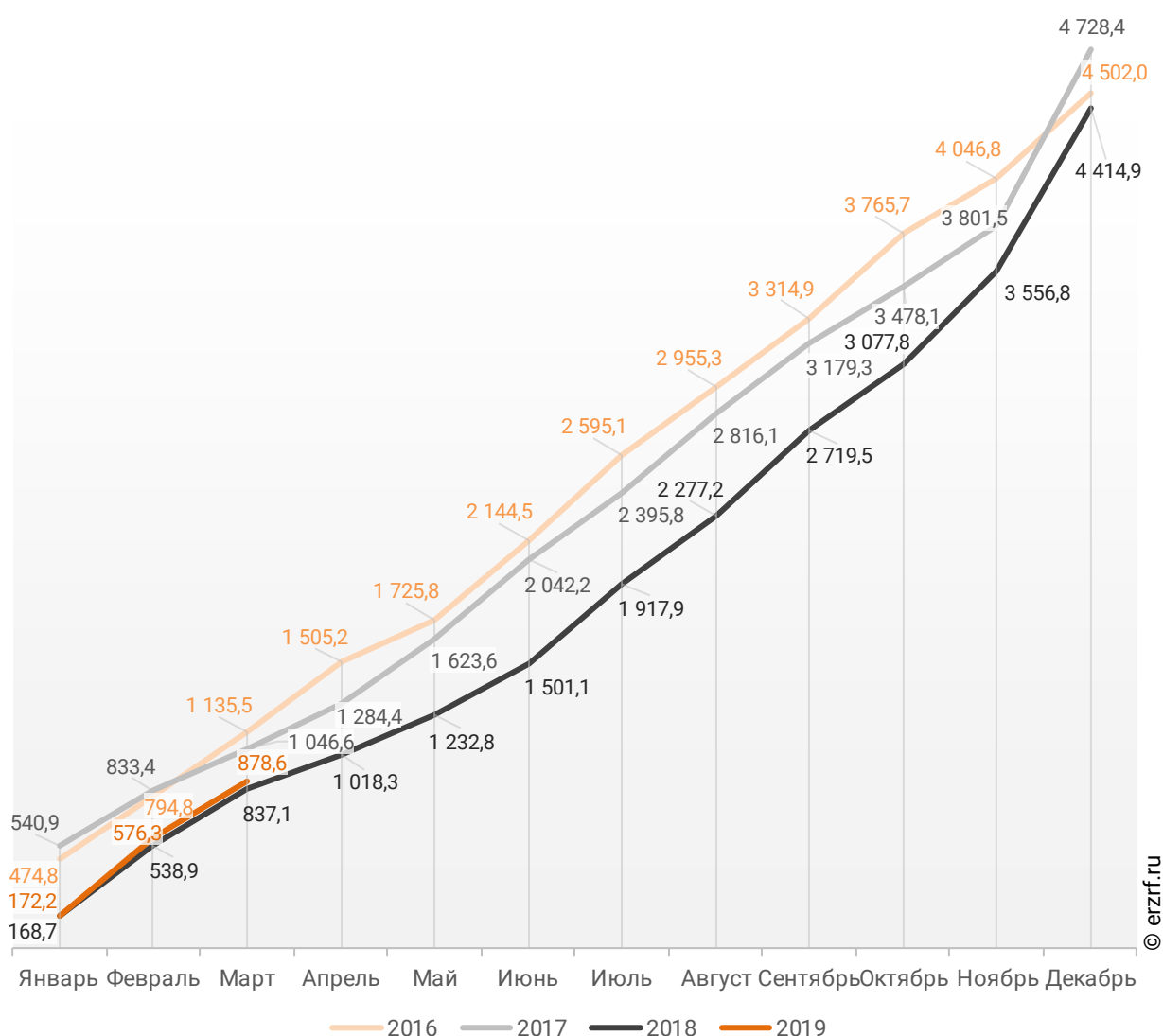


14. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2019 г. показывает превышение на 5,0% графика ввода жилья в Краснодарском крае в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и снижение на 16,1% по отношению к 2017 г. (График 47).

График 47

Ввод жилья в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²

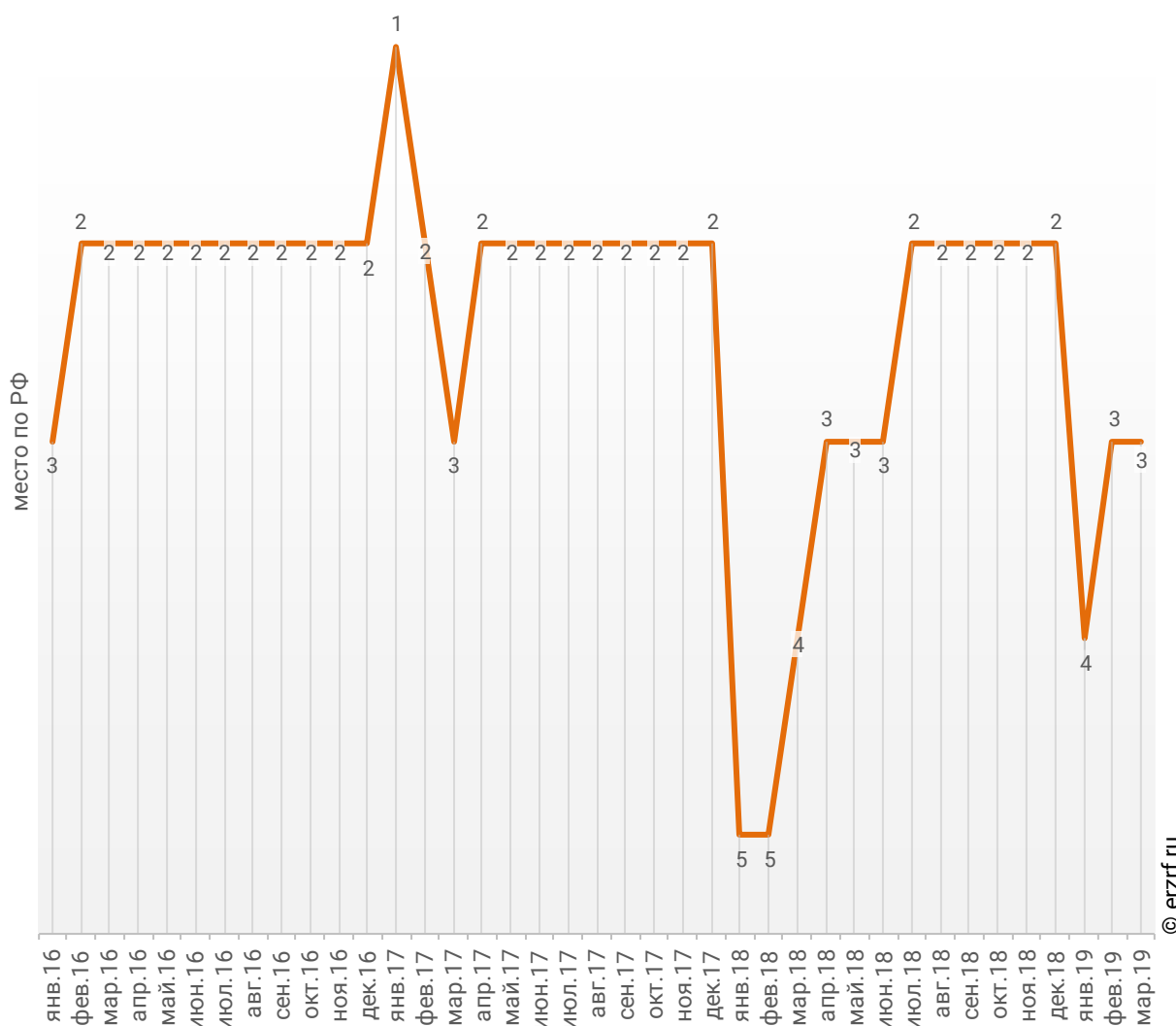


За январь-март 2019 года по показателю ввода жилья Краснодарский край занимает 3-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 13-е место, а по динамике относительного прироста – 39-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 48.

График 48

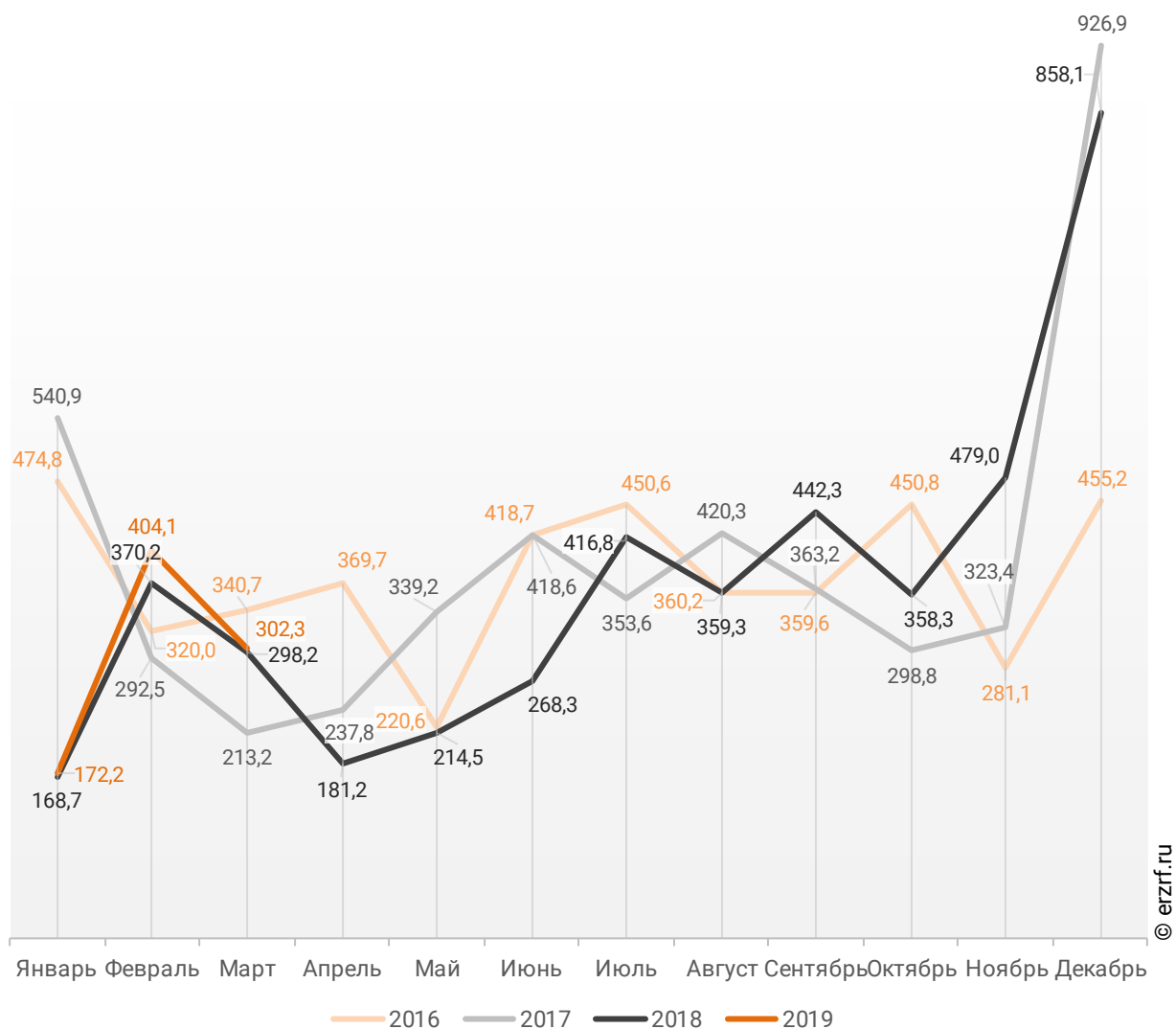
Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В марте 2019 года в Краснодарском крае введено 302,3 тыс. м² жилья. Это на 1,4% или на 4,1 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 49).

График 49

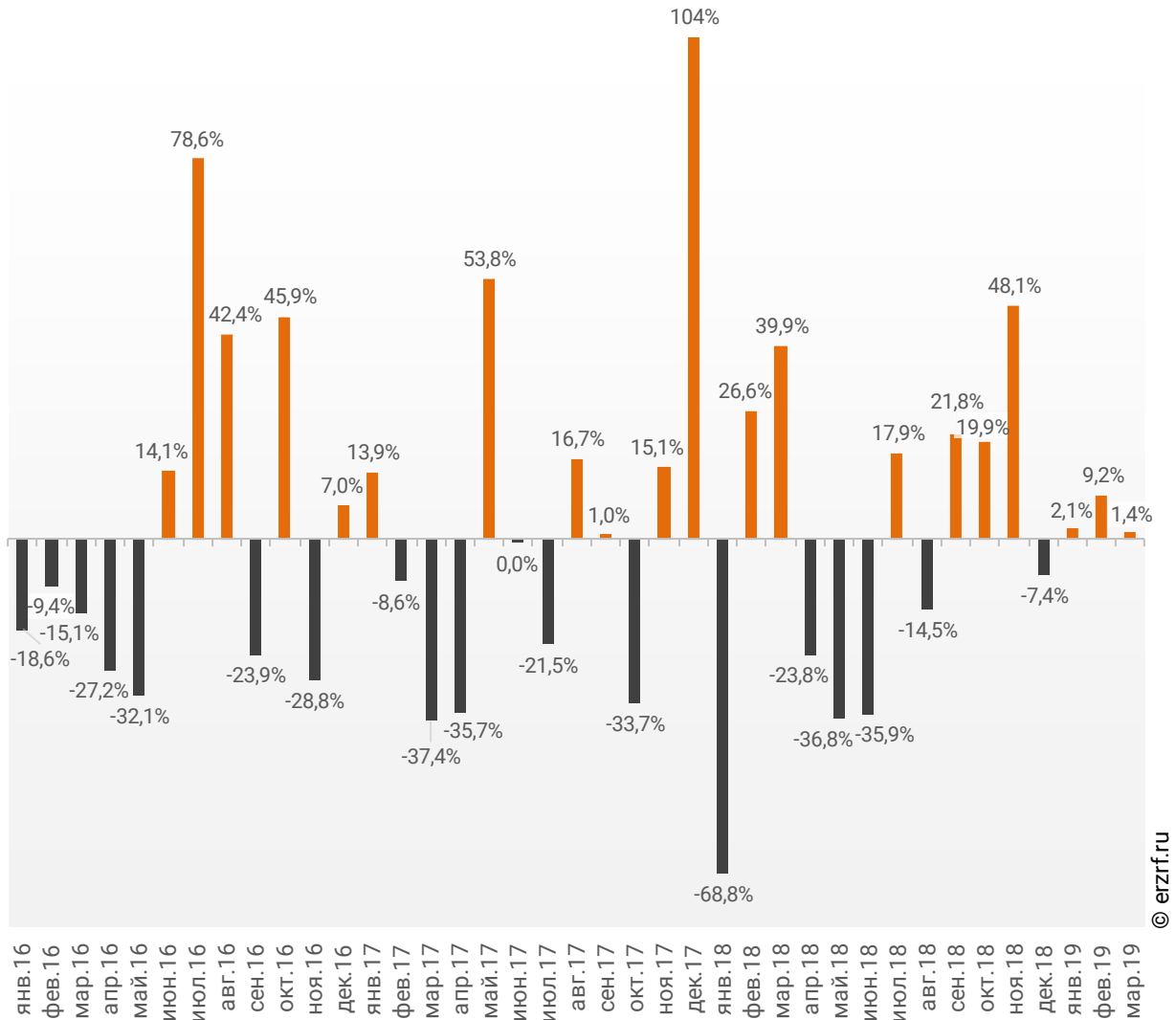
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Краснодарском крае, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Краснодарском крае третий месяц подряд.

График 50

Динамика прироста ввода жилья в Краснодарском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

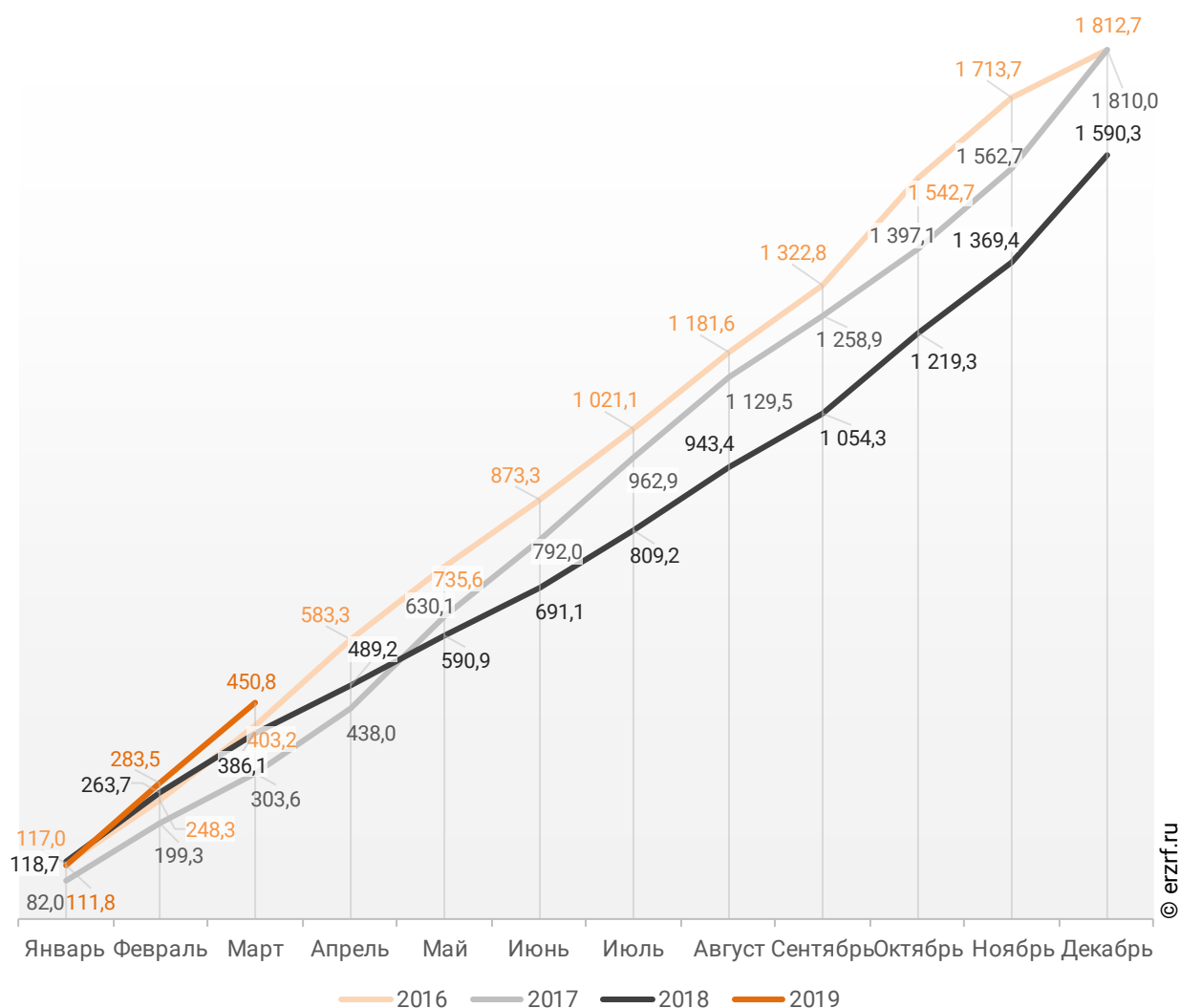


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Краснодарский край занимает 4-е место по показателю ввода жилья за март 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 29-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 37-м месте.

В Краснодарском крае за 3 месяца 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 16,8% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 48,5% по отношению к 2017 г. (График 51).

График 51

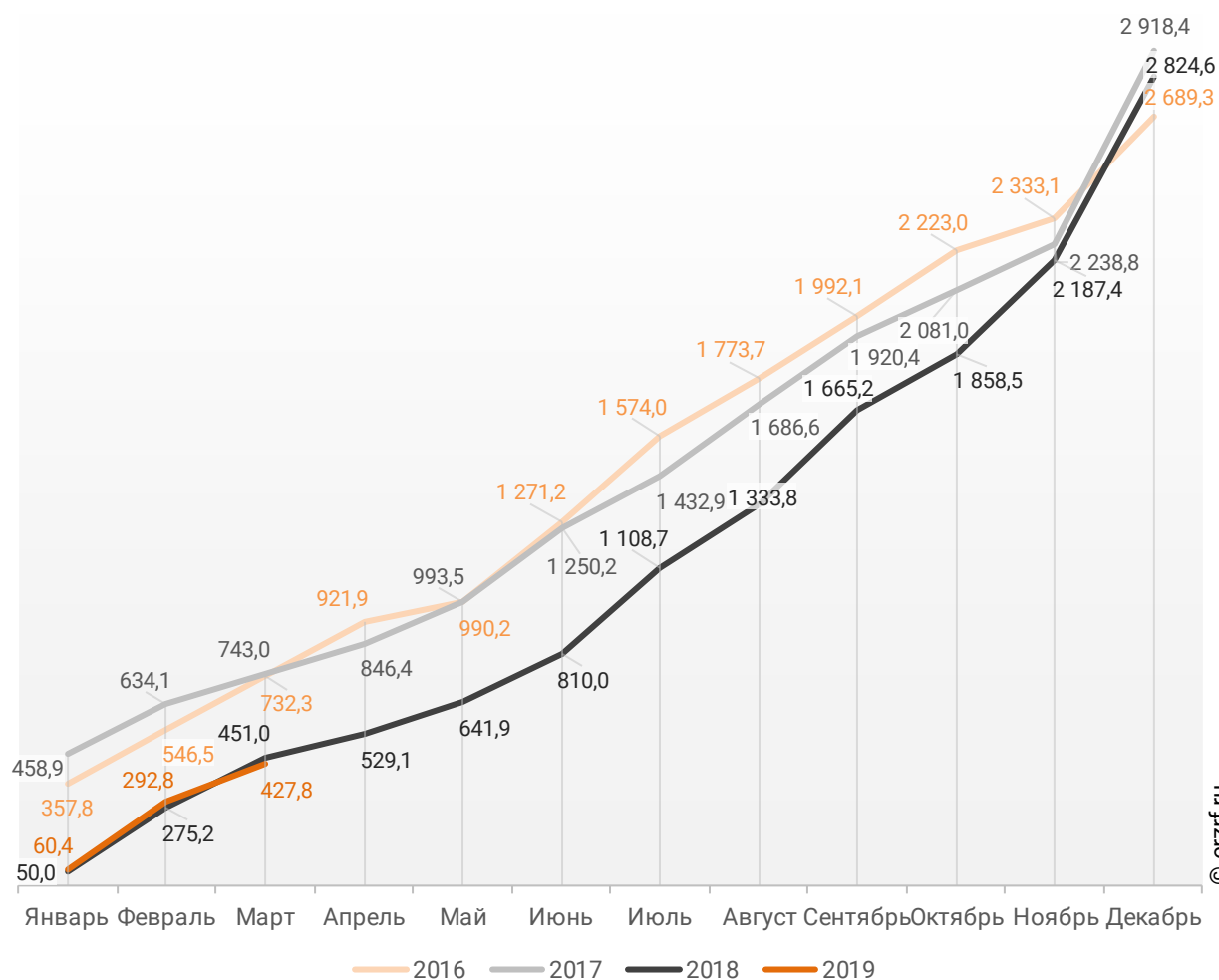
**Ввод жилья населением в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2019 г. показывают снижение на 5,1% к уровню 2018 г. и снижение на 42,4% к 2017 г. (График 52).

График 52

**Ввод жилья застройщиками в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²**

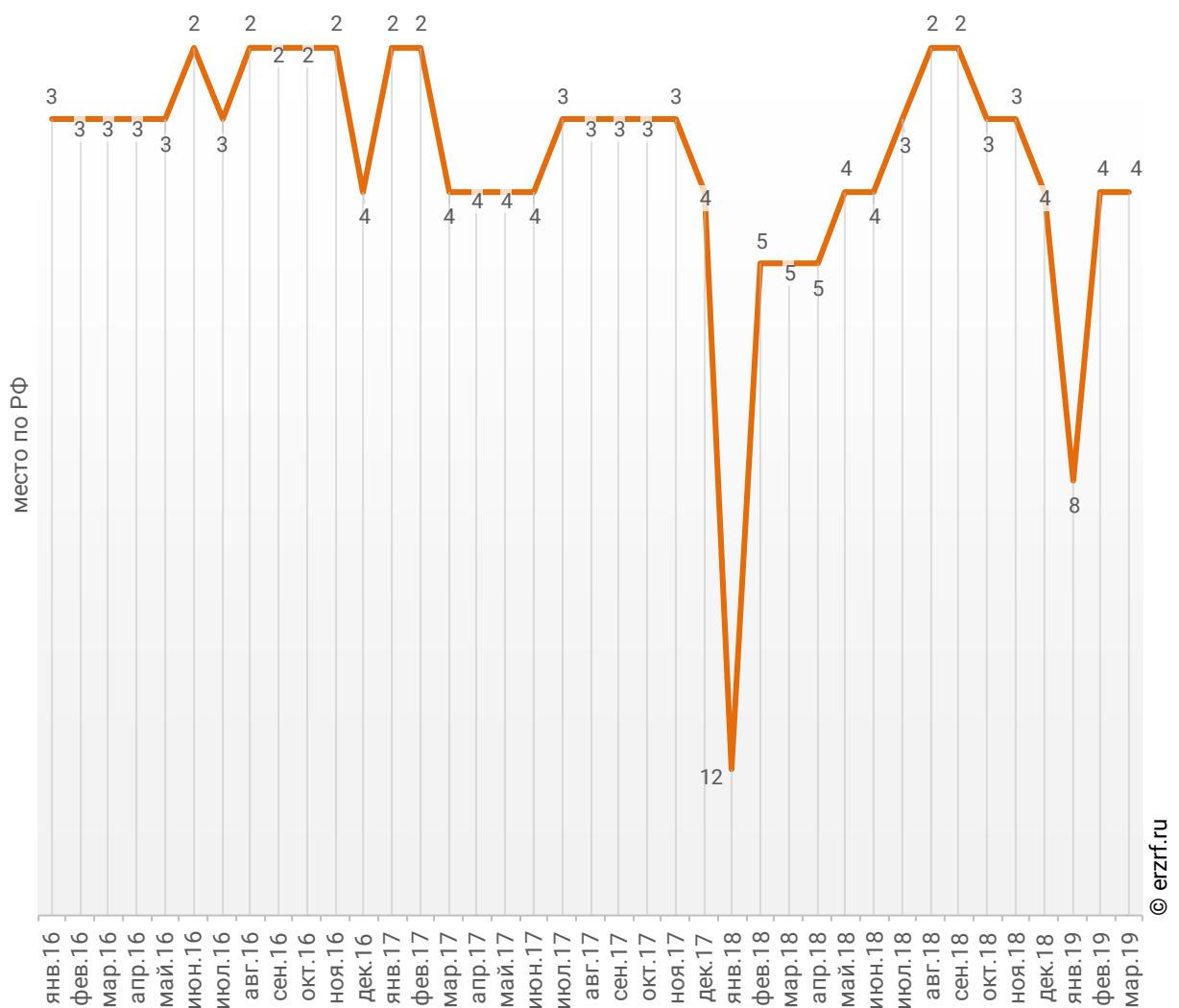


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-март 2019 года Краснодарский край занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 68-е место, по динамике относительного прироста – 48-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 53.

График 53

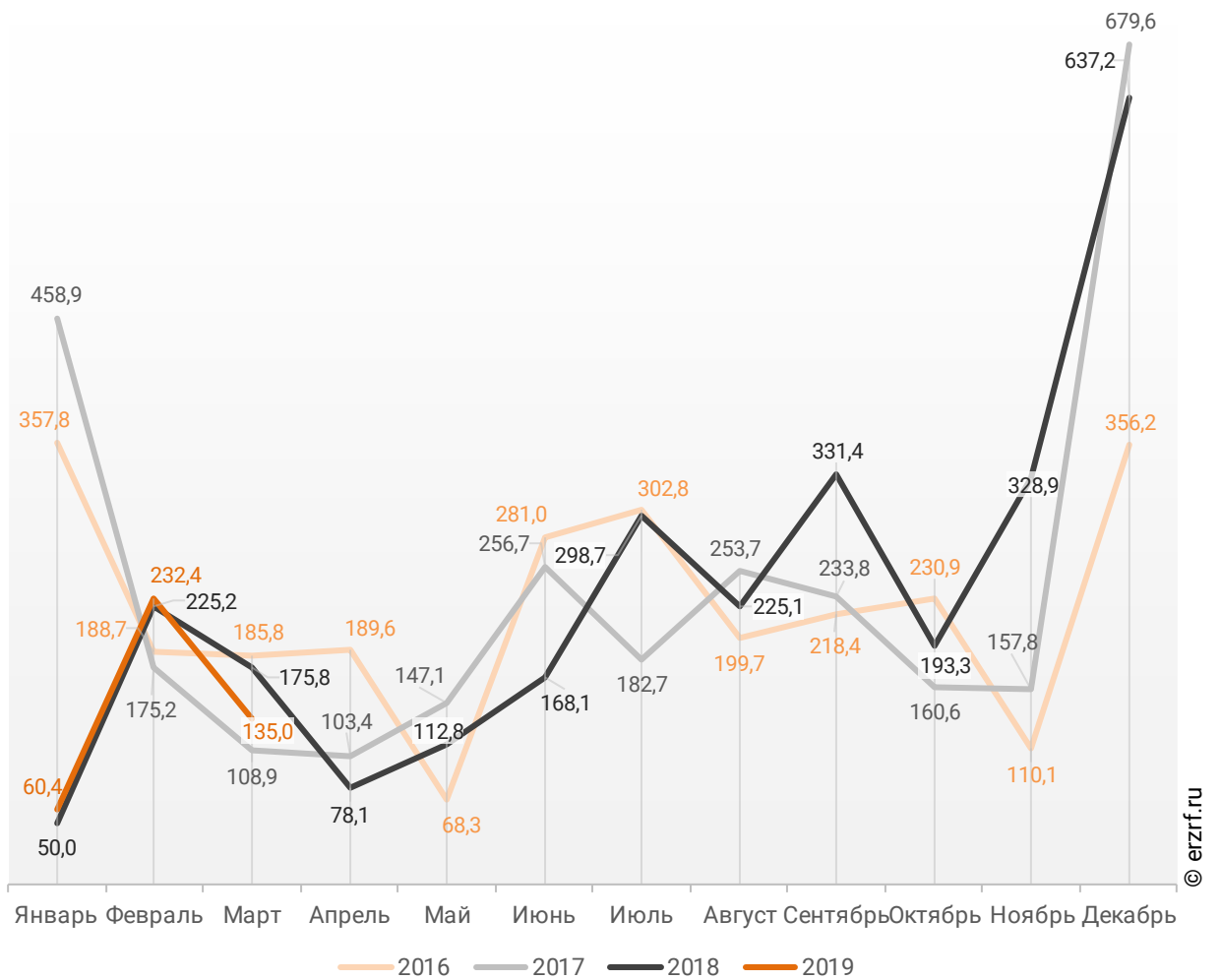
Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В марте 2019 года в Краснодарском крае застройщиками введено 135,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 23,2% или на 40,8 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 54).

График 54

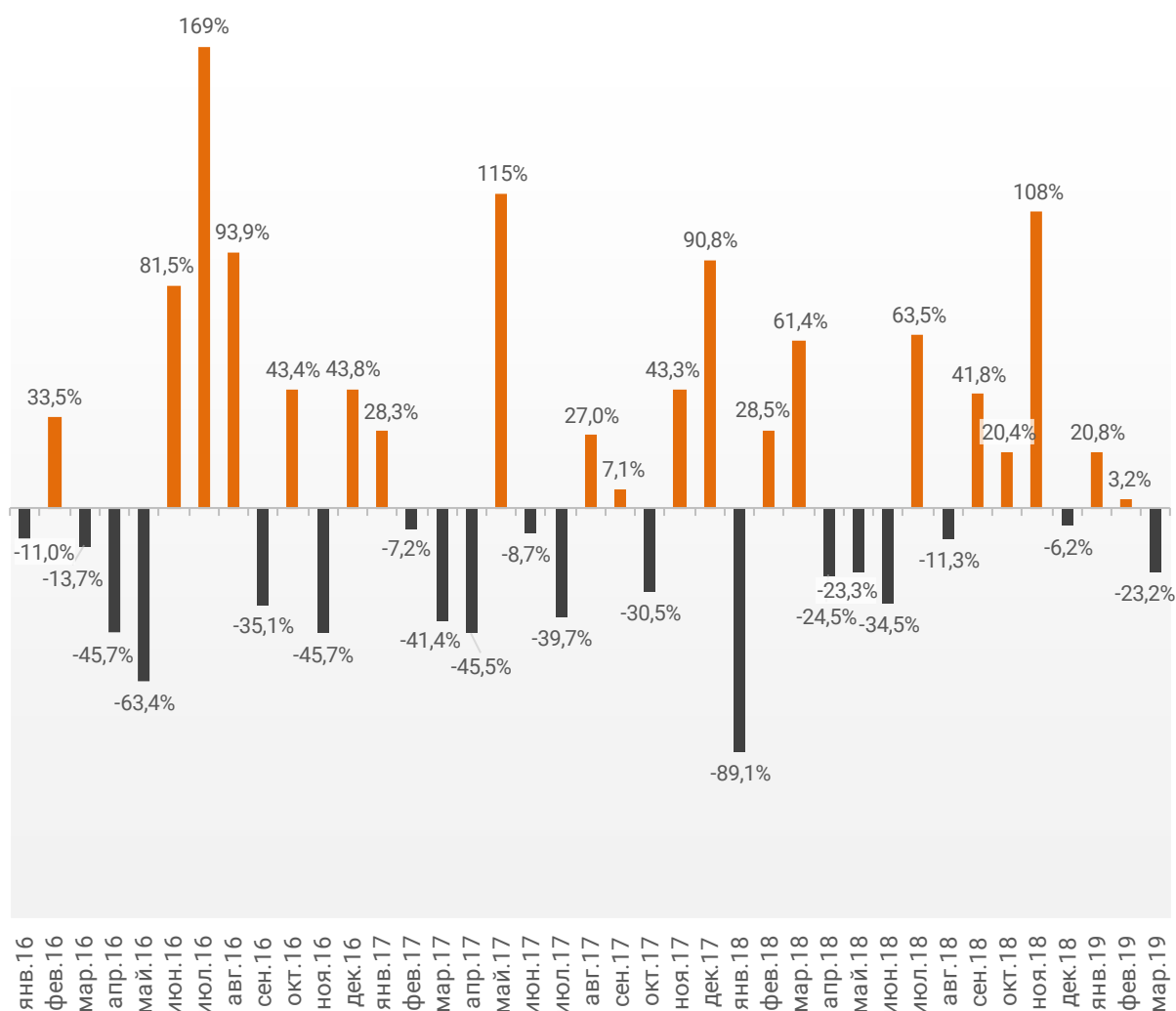
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Краснодарском крае, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Краснодарском крае впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 55

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Краснодарском крае, месяц к месяцу прошлого года, %



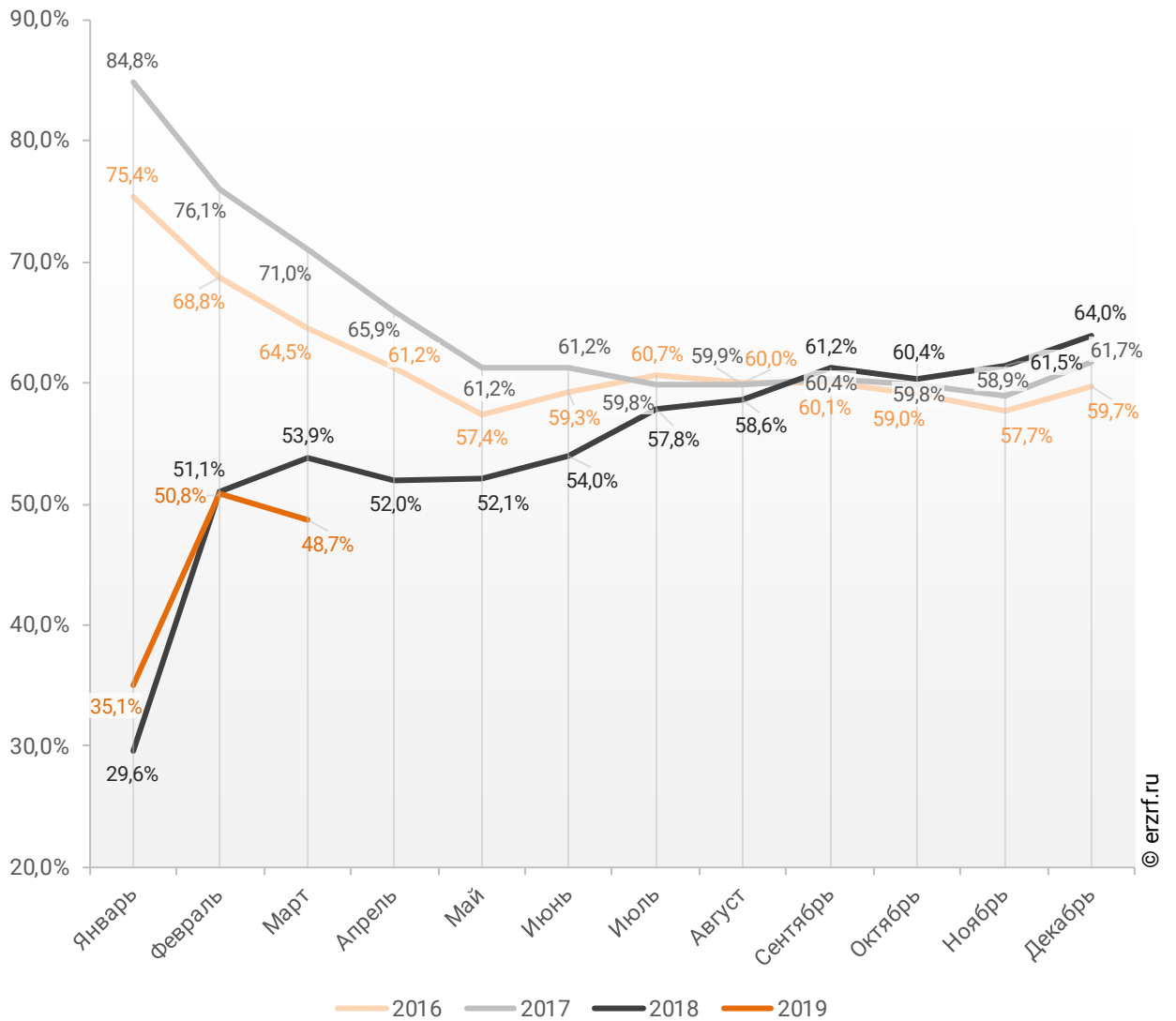
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2019 года Краснодарский край занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 83-е место, по динамике относительного прироста – 45-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2019 г. составила 48,7% против 53,9% за этот же период 2018 г. и 71,0% – за этот же период 2017 г.

График 56

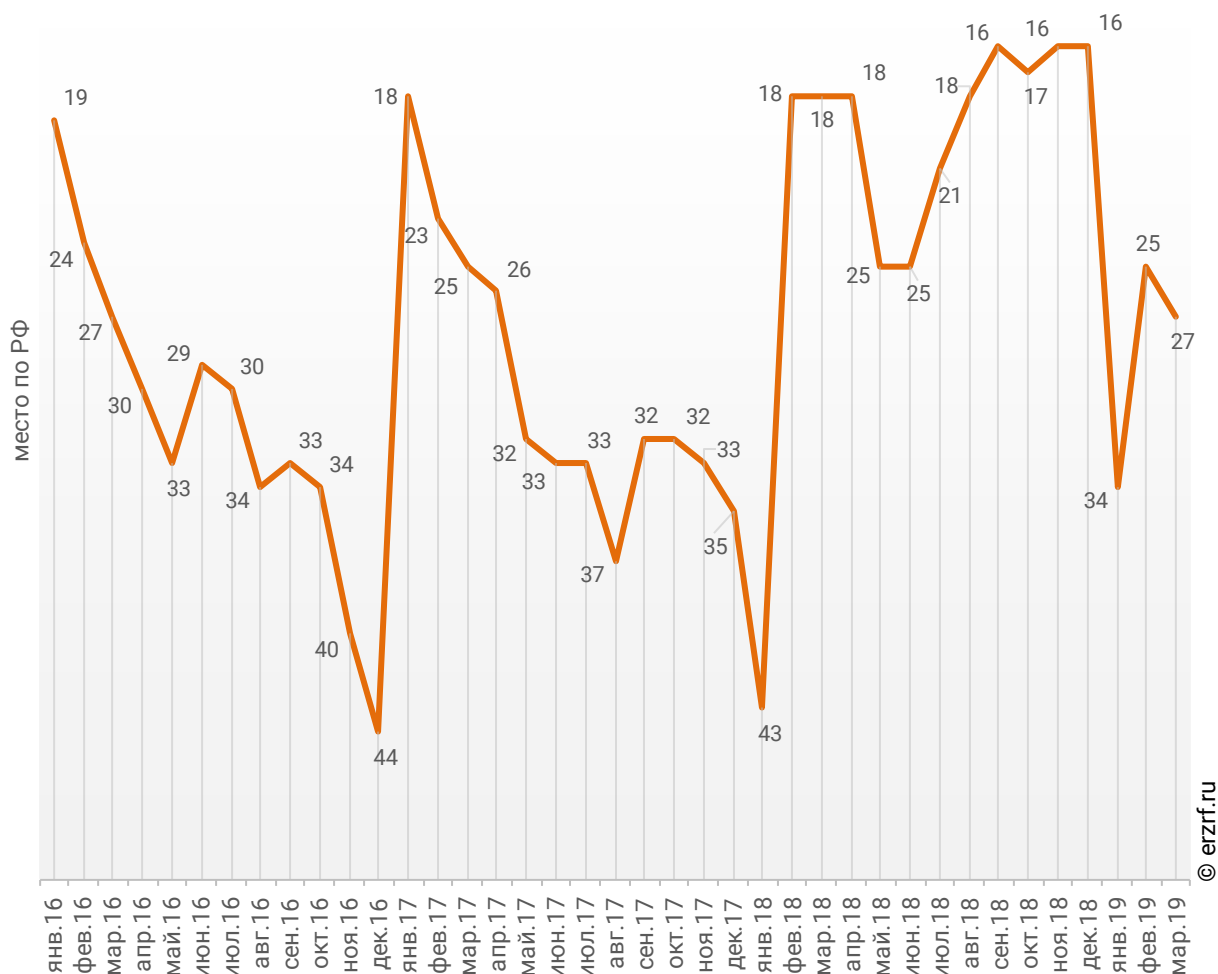
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Краснодарском крае накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг.



По этому показателю Краснодарский край занимает 27-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 57

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В марте 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Краснодарском крае составила 44,7%, что на 14,3 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Краснодарский край занимает 32-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Краснодарском крае до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2019	Славянский Дом	Южный	1	696	41 772
II квартал 2019	Европа Девелопмент	Мирный город (МодеГрад)	1	176	12 205
II квартал 2019	Центр-Актив	Мирный город (МодеГрад)	1	464	28 448
II квартал 2019	СК Габион	Речной Бриз	3	678	39 974
II квартал 2019	ЮРСК	Седьмое небо	3	636	38 251
II квартал 2019	Метрикс Development	Кремлёвские ворота	1	727	34 059
II квартал 2019	СК Гарантия	Гарантия	3	416	31 895
II квартал 2019	НПО ИНТЕК	Босфор	2	832	31 780
II квартал 2019	ГК MODO GROUP	Солнечный город	2	781	31 586
II квартал 2019	СК ВЕКТОР	Дубровка	4	619	30 643
II квартал 2019	СК ЮСИ	Тургенев	1	306	28 950
II квартал 2019	ИСК Кристалл	Жуковский	10	492	27 802
II квартал 2019	ГК ВКБ-Новостройки	Почтовый	1	320	13 983
II квартал 2019	СК Деловой Мир	Почтовый	1	224	11 373
II квартал 2019	СК ЮСИ	Перемена	2	554	25 227
II квартал 2019	ГК ЮгСтройИнвест	Губернский	2	414	24 132
II квартал 2019	ГК ГИК	Времена года 3	1	478	23 684
II квартал 2019	СтройИнвест-Кубань	Версаль	1	340	22 205
II квартал 2019	Родина	ИСКРА	2	435	21 473
II квартал 2019	АСМ Construction	Апартамент	1	467	21 466
II квартал 2019	ГК AXIS	Краснодар	1	456	20 811
II квартал 2019	Кубаньжилстрой	Посейдон	5	375	20 280
II квартал 2019	ГК Фройда	Фамильный	1	453	19 809
II квартал 2019	Неометрия	Южане	1	541	19 639
II квартал 2019	СК ЮСИ	Стрижи	1	330	19 559

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
II квартал 2019	ГК Капстрой	Лазурный	1	442	18 312
II квартал 2019	СИК ОБД-Инвест	Кубанский	1	297	17 453
II квартал 2019	Краснодар Сити	Краснодар Сити	2	292	17 275
II квартал 2019	ГК ВКБ-Новостройки	Московский	1	363	16 782
II квартал 2019	СИК Кристалл	Метеора	1	676	16 640
II квартал 2019	КСК	Каскад	1	221	16 606
II квартал 2019	ГК Фройда	Бельведер	3	422	16 246
II квартал 2019	СК Деловой Мир	Восточно-Кругликовский 2	1	352	15 524
II квартал 2019	Бэст Торг	Времена года	2	352	15 506
II квартал 2019	ГК Выше	Выше	1	384	15 454
II квартал 2019	ГК Ромекс-Кубань	Красная площадь	2	357	15 145
II квартал 2019	Немецкая деревня	Португалия	6	342	15 134
II квартал 2019	Кубаньжилстрой	Суджук-Кале	2	270	15 106
II квартал 2019	СК Любимый город	Дуэт	1	336	14 689
II квартал 2019	ГК СМУ Краснодар	Форт Карасун	1	263	14 362
II квартал 2019	Камелияинвест	Камелия Парк	1	225	13 052
II квартал 2019	Стенос	Скала Парус	1	164	12 218
II квартал 2019	СК ЮСИ	Империял	1	252	12 199
II квартал 2019	Кубаньжилстрой	Посейдон-2	1	225	11 969
II квартал 2019	АЯКС-Стройинвест	Фрегат	1	194	11 834
II квартал 2019	КМ-Инвест	Восточно-Кругликовский	1	263	11 611
II квартал 2019	Группа ПИК	Черноморский	1	192	11 514
II квартал 2019	СК Проспектстрой	Сорока	2	436	10 911
II квартал 2019	ГК Девелопмент-Юг	Спортивная деревня	1	248	10 726
II квартал 2019	СК Еврострой Инвест	Преображенский	2	270	10 064
II квартал 2019	Группа ПИК	Черноморский-2	1	209	9 980
II квартал 2019	НСИ	На Репина	1	160	9 627
II квартал 2019	СИК Дирекция СОТ	Куб-А	4	264	9 520
II квартал 2019	СК Стройком	Отдельский	1	223	9 514
II квартал 2019	КП	Life Esopark	7	216	9 255

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
II квартал 2019	Метрикс Development	Россинский	2	204	9 218
II квартал 2019	Гармония	Гармония	2	230	8 644
II квартал 2019	ГК ССК	Флотилия	1	198	8 628
II квартал 2019	ГК АСК	Спортивный парк	1	224	7 491
II квартал 2019	СК ЮСИ	Городок	1	190	7 475
II квартал 2019	Fellini	Феллини парк	6	44	7 328
II квартал 2019	СК Вертикаль	На Астраханской	1	176	7 316
II квартал 2019	ГК Кубань	Северные мосты	1	128	7 043
II квартал 2019	Строй-Инвест	Ривьера	3	132	6 872
II квартал 2019	310 Group	Жемчужина	2	334	6 847
II квартал 2019	Максимка	Дагомыс Парк	1	143	6 759
II квартал 2019	Суварстроит	Казанский	1	180	6 601
II квартал 2019	КубаньКапиталСтрой	Усадьба	4	152	6 522
II квартал 2019	Юг-Инжиниринг	Легенда	4	132	6 308
II квартал 2019	ПК Некрасовский 2	Некрасовский 2	2	140	6 131
II квартал 2019	Центрстрой	Дом на ул. Заводская 28В	1	120	5 776
II квартал 2019	ГК Девелопмент-Сочи	Дом по ул. Краевско-Греческая	1	114	5 746
II квартал 2019	СК Стройком	Элитный	1	111	5 631
II квартал 2019	Партнер-Сити	По ул. Бувина, 276	2	100	5 500
II квартал 2019	ГК ЮгСпецСтрой	Созвездие	11	50	5 483
II квартал 2019	Компания СтройТрест	Калина Парк	2	117	5 345
II квартал 2019	ЮгТех	На Санаторной	1	111	5 338
II квартал 2019	СК Союз	Берёзовый	1	128	5 253
II квартал 2019	Оксиген-М	Дом по ул. Толстого	1	94	4 934
II квартал 2019	БУЛЬВАР	Мелодия	1	126	4 931
II квартал 2019	ЮПС	Студент	1	78	4 838
II квартал 2019	ГК Капстрой	Южный дом	1	72	4 731
II квартал 2019	Кубаньжилстрой	Одиссей	1	80	4 301
II квартал 2019	Альянс Вега Билдинг	Оазис-2	2	129	4 132
II квартал 2019	ЖСК Виктория	Виктория	1	140	4 038

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
II квартал 2019	Компания Спецфундаментстрой	По ул. Кириченко	1	72	3 955
II квартал 2019	ГЕДЕОН-ГРУПП	Дом на юге	2	117	3 760
II квартал 2019	СК ЮСИ	Лорис Парк	1	100	3 514
II квартал 2019	СК Август	Мелодия леса	1	78	2 823
II квартал 2019	Метрикс Development	Sun Hills	1	72	2 747
II квартал 2019	ГарантСтрой	Надежда	1	59	2 600
II квартал 2019	ИСК МАГ-Строй	Дом по ул. Дунайской	1	24	2 388
II квартал 2019	XXX ВЕК	XXX-ВЕК	1	54	2 346
II квартал 2019	СМУ-77	Молодёжный	1	48	2 105
II квартал 2019	ИК АЗАК	Голубые лиманы	1	36	2 088
II квартал 2019	ЖСК Южный	Агат	1	36	2 044
II квартал 2019	СМУ Кубань Регион	Светлый Дом	1	78	1 884
II квартал 2019	СК ТЕРЕМ	Лесной	1	94	1 538
II квартал 2019	СК ТЕРЕМ	Терем Град	1	40	1 454
II квартал 2019	КомфортСтройИндустрия	Лесная Династия	1	10	1 122
II квартал 2019	ЮгСтройИнвест	Дом по ул. Кирова, 21	1	30	1 081
II квартал 2019	Немецкая деревня	Германия	1	5	627
III квартал 2019	ГК ЮгСтройИнвест	Губернский	4	1 563	76 106
III квартал 2019	СК МегаАльянс	Семейный парк	2	1 009	41 212
III квартал 2019	ГК ВКБ-Новостройки	Горгиппия Морская	2	764	38 291
III квартал 2019	СК Семья	Светлоград	2	627	26 357
III квартал 2019	ГК ВКБ-Новостройки	Большая Восточно-Кругликовская	1	240	11 490
III квартал 2019	СК Бизнес-Инвест	Большая Восточно-Кругликовская	1	271	14 585
III квартал 2019	ГК ССК	Время	1	520	25 691
III квартал 2019	ГК ГИК	7 Вершин	2	480	23 898
III квартал 2019	ГК ВКБ-Новостройки	Горгиппия	1	430	20 216
III квартал 2019	МЕТРОПОЛИС-Групп	Семейный	4	576	19 350
III квартал 2019	ГК Капстрой	Лазурный	1	442	18 312
III квартал 2019	Бэст Торг	Времена года	2	352	15 506
III квартал 2019	ГК Ромекс-Кубань	Красная площадь	2	357	15 210

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
III квартал 2019	НСИ	Дальняя	1	200	13 397
III квартал 2019	СК Деловой Мир	Почтовый	1	272	12 001
III квартал 2019	ГК ВКБ-Новостройки	Жилой квартал Бауинвест	1	247	11 338
III квартал 2019	ГК Кубань	КарандашЪ	1	160	8 720
III квартал 2019	КубаньКапиталСтрой	Усадьба	2	230	8 644
III квартал 2019	МИД	Звезда	1	225	8 075
III квартал 2019	ГК АльфаСтройИнвест	Арбатский	2	208	8 024
III квартал 2019	СК Зенит	Большая Таманская	1	134	7 849
III квартал 2019	Немецкая деревня	Португалия	10	72	7 596
III квартал 2019	Арбелос	Резиденции Лайнер	1	81	7 305
III квартал 2019	Специализированный застройщик Вита-Строй	Парковый	10	162	7 291
III квартал 2019	Кантри-Строй	Италия	3	116	6 970
III квартал 2019	Немецкая деревня	Германия	7	51	6 147
III квартал 2019	ГК ССК	Крылья	3	120	6 021
III квартал 2019	ГК Фройда	Бельведер	1	132	5 982
III квартал 2019	М2 Девелопмент	Комфорт	1	128	5 891
III квартал 2019	ГК ССК	Трилогия	1	102	5 613
III квартал 2019	СКК	Британия	4	164	5 426
III квартал 2019	Центр-Актив	Европа-Сити	1	98	5 174
III квартал 2019	Спектр	Передовая 201	1	78	4 975
III квартал 2019	Кубаньжилстрой	Посейдон	1	75	4 206
III квартал 2019	Группа Вертикаль	Меридиан	1	89	4 196
III квартал 2019	ИнвестСтройКом	Меридиан	1	68	2 393
III квартал 2019	СМУ Кубань Регион	Светлый Дом	1	78	1 884
III квартал 2019	Спектр	Октябрьская 59	1	24	1 612
III квартал 2019	КМС	Маяк	1	24	1 053
III квартал 2019	ИК АЗАК	Маяк	1	19	823
IV квартал 2019	Европа Девелопмент	Мирный город (МодеГрад)	4	1 024	55 376
IV квартал 2019	Центр-Актив	Мирный город (МодеГрад)	1	464	19 337
IV квартал 2019	Новосфера	Дыхание	12	1 656	61 248

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2019	ГК Капитал-строй	Оникс	2	1 120	48 002
IV квартал 2019	Метрикс Development	Славянка	2	1 154	43 388
IV квартал 2019	СК Мегаполис	На Магистральной	2	1 030	40 790
IV квартал 2019	Строй-Сити	Сити-Парк	1	1 206	40 536
IV квартал 2019	МЕТРОПОЛИС-Групп	Семейный	7	1 120	37 777
IV квартал 2019	ГК ВСВ	Феникс	3	708	36 310
IV квартал 2019	ГК ВКБ-Новостройки	Восточно-Кругликовский	2	805	32 714
IV квартал 2019	Акфен	Суджук-Кале	2	510	29 837
IV квартал 2019	СК Гамма	Раз/Два/Три	3	857	28 981
IV квартал 2019	СК Миал-Строй	Резиденция	1	501	28 353
IV квартал 2019	СК Цифей	Радонеж	1	364	27 795
IV квартал 2019	МВ Стил-Юг	Авиатор	1	408	26 101
IV квартал 2019	DOGMA	На Красных Партизан 2	2	746	25 551
IV квартал 2019	АВАНГАРД-СТРОЙ	Романовский двор	2	479	25 493
IV квартал 2019	Центр-Актив	Европа-Сити	5	486	25 337
IV квартал 2019	ГК ГИК	7 Вершин	1	420	21 196
IV квартал 2019	Неометрия	Облака	1	875	20 374
IV квартал 2019	ФЛЭТ и Ко	Сан-Сити	1	299	20 000
IV квартал 2019	СК Притяжение	Георгиевский	1	266	19 294
IV квартал 2019	ГК ВКБ-Новостройки	Горгиппия	1	464	19 107
IV квартал 2019	Краснодар Сити	Краснодар Сити	2	252	18 762
IV квартал 2019	СК Квартал	Акварели-2	2	504	18 440
IV квартал 2019	Строй Интернейшнл	Лиговский	4	266	18 172
IV квартал 2019	МБЛ	Каравелла Португалии	2	493	18 134
IV квартал 2019	СК Гарантия	Гарантия	3	432	17 742
IV квартал 2019	Инвест-Кубань	Самоцветы	3	637	17 667
IV квартал 2019	ГК АСК	Премьера	1	340	16 997
IV квартал 2019	СК Бизнес-Инвест	Большая Восточно-Кругликовская	1	422	16 985
IV квартал 2019	ГК ВКБ-Новостройки	Почтовый	1	327	16 642
IV квартал 2019	МЕТРОПОЛИС-Групп	Метрополь	1	439	16 463

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2019	ГК ИНСИТИ	ИНСИТИ-life	1	396	15 999
IV квартал 2019	Сочиавтосервис	Новая заря	1	462	15 959
IV квартал 2019	ГК Девелопмент-Юг	Перспектива	1	388	15 884
IV квартал 2019	СК КАСКАД	Привилегия	1	336	15 502
IV квартал 2019	Кубаньжилстрой	Суворовский	2	292	15 193
IV квартал 2019	Специализированный застройщик Вита-Строй	Парковый	20	357	15 140
IV квартал 2019	ГК Юг-Ра	Мечта	1	211	15 109
IV квартал 2019	ГК АСК	Марсель-2	4	384	14 236
IV квартал 2019	КСО	Фонтаны	1	342	14 191
IV квартал 2019	Вюн-кон-сервис	Трио	1	304	14 178
IV квартал 2019	НСИ	На Репина	1	224	13 614
IV квартал 2019	ИК Развитие	Южный квартал	1	280	13 560
IV квартал 2019	Единство	Дом по ул. Морозова	1	233	13 215
IV квартал 2019	Капитал строй	Престиж	1	175	13 019
IV квартал 2019	СК Любимый город	Дуэт	1	294	12 853
IV квартал 2019	Метрикс Development	Sun Hills	2	316	12 176
IV квартал 2019	ГК АСК	Дом на Школьной	1	255	12 166
IV квартал 2019	Юг-Центр	Алексино	1	224	11 416
IV квартал 2019	ГК ВКБ-Новостройки	Жилой квартал Бауинвест	1	152	8 760
IV квартал 2019	Дом на Соборной	Соборный	1	105	8 068
IV квартал 2019	ГК ВКБ-Новостройки	Молодежный	1	176	7 540
IV квартал 2019	ЮСК	Знаменский	3	156	6 952
IV квартал 2019	ADM group	Клубный поселок Близкий	13	79	6 619
IV квартал 2019	ГК АСК	Спортивный парк	1	160	5 951
IV квартал 2019	Жилстрой-Юг	Место под солнцем	1	156	5 688
IV квартал 2019	КПК-Риэлти	Дом с ротондами	1	46	5 122
IV квартал 2019	ГК Девелопмент-Юг	Спортивная деревня	1	120	5 027
IV квартал 2019	Группа Вертикаль	Меридиан	1	104	4 698
IV квартал 2019	Кубаньжилстрой	Одиссей	1	68	4 140
IV квартал 2019	СК ТЕРЕМ	Лебединое озеро	1	72	3 673

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	СК ТЕРЕМ	Терем Град	2	64	2 904
IV квартал 2019	Динск Строй	Триумф	1	52	2 765
IV квартал 2019	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	По ул. Красная	1	55	2 721
IV квартал 2019	ГК Хорс	Орион 3	1	60	2 707
IV квартал 2019	Градриэлт	Тюльпановка	2	20	1 034
Общий итог			420	65 430	3 029 980

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Губернский</i>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	31	10 515	503 807
2	<i>МКР Родные Просторы</i>	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	СК ЮСИ	30	5 864	306 486
3	<i>Сказка Град</i>	Краснодар	СК ЮСИ	9	5 392	222 293
4	<i>Светлоград</i>	Краснодар	СК Семья	19	4 968	183 400
5	<i>Славянка</i>	Краснодар	Метрикс Development	9	4 398	171 507
6	<i>Высокий берег</i>	Анапа	УК ЮГ	24	3 456	145 764
7	<i>Жилой квартал Бауинвест</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	10	2 971	137 457
8	<i>Мирный город (МодеГрад)</i>	Краснодар	Европа Девелопмент	6	1 488	83 086
9	<i>Мирный город (МодеГрад)</i>	Краснодар	Центр-Актив	2	928	47 785
10	<i>Свобода (Семигорская-Понтийская)</i>	Краснодар	ГК ССК	8	2 636	121 662
11	<i>Кутузовский</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК МПМК Краснодарская-1	6	2 218	117 387
12	<i>Южный квартал</i>	Анапа	ИК Развитие	7	2 397	115 356
13	<i>Абрикосово</i>	Краснодар	СК ЮСИ	4	2 948	108 882
14	<i>Почтовый</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	6	1 790	84 435
15	<i>Почтовый</i>	Краснодар	СК Деловой Мир	2	496	23 374
16	<i>Перспектива</i>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	7	2 084	100 233
17	<i>Восточно-Кругликовский</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	4	1 507	63 885
18	<i>Восточно-Кругликовский</i>	Краснодар	КМ-Инвест	2	487	20 631
19	<i>Акварели-2</i>	Краснодар	СК Квартал	5	2 305	84 359
20	<i>Победный</i>	Краснодар	ГК КСК-Инвест	3	2 230	81 879
21	<i>Кубанский</i>	Краснодар	СИК ОБД-Инвест	2	891	80 830
22	<i>Горгиппия</i>	Анапа	ГК ВКБ-Новостройки	4	1 784	80 601

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
23	<i>Европа-Сити</i>	Краснодар	Центр-Актив	16	1 472	78 094
24	<i>Каравелла Португалии</i>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	МБЛ	8	2 011	73 982
25	<i>Галактика</i>	Краснодар	МСК	4	1 432	72 546
26	<i>Элегант</i>	Краснодар	СК ЮСИ	6	1 168	71 222
27	<i>Босфор</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК ЮСИ	5	1 466	67 974
28	<i>Грани</i>	Краснодар	Компания Дарстрой	6	1 758	67 738
29	<i>На Магистральной</i>	Краснодар	СК Мегаполис	3	1 675	67 452
30	<i>Дружный</i>	Краснодар	ГК КСК-Инвест	4	1 500	67 172
31	<i>На Красных Партизан 2</i>	Краснодар	DOGMA	4	1 954	65 905
32	<i>Стахановская</i>	Краснодар	НСИ	4	1 100	64 771
33	<i>ИСКРА</i>	Сочи	Родина	6	1 607	64 562
34	<i>Радонеж</i>	Краснодар	СК Цифей	3	853	63 249
35	<i>Сердце Столицы</i>	Краснодар	ГК ССК	2	1 055	63 084
36	<i>Лазурный</i>	Анапа	ГК Капстрой	3	1 326	62 474
37	<i>Гарантия на Карякина, 5</i>	Краснодар	СК Гарантия	3	1 361	61 737
38	<i>Дыхание</i>	Краснодар	Новосфера	12	1 656	61 248
39	<i>Спортивный парк</i>	Краснодар	ГК АСК	10	1 504	58 193
40	<i>Краски</i>	Краснодар	Метрикс Development	8	1 258	58 102
41	<i>Раз/Два/Три</i>	Анапа	СК Гамма	6	1 693	57 490
42	<i>Цветы</i>	Краснодар	ЕкатеринодарИнвест-Строй	7	1 446	57 429
43	<i>Маршал</i>	Краснодар	ГК АСК	2	1 076	57 199
44	<i>Семейный</i>	Сочи	МЕТРОПОЛИС-Групп	11	1 696	57 127
45	<i>Большая Восточно-Кругликовская</i>	Краснодар	СК Бизнес-Инвест	2	693	31 570
46	<i>Большая Восточно-Кругликовская</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	2	560	24 226
47	<i>Горгиппия Морская</i>	Анапа	ГК ВКБ-Новостройки	3	1 194	55 035
48	<i>Времена года</i>	Анапа	Бэст Торг	8	1 248	54 611
49	<i>Стрижи</i>	Краснодар	СК ЮСИ	3	880	52 158

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
50	Россинский Парк	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	2	956	50 604
51	Премьера	Краснодар	ГК АСК	3	1 076	50 493
52	Северная Бытха-2	Сочи	Стройгарант-Н	6	1 842	50 454
53	Гарантия	Краснодар	СК Гарантия	6	848	49 637
54	Оникс	Краснодар	ГК Капитал-строй	2	1 120	48 002
55	Любимый дом	Краснодар	СГ Любимый Дом	3	1 002	47 636
56	Квартет	Краснодар	ГК ГИК	4	1 012	47 388
57	Времена года 3	Краснодар	ГК ГИК	2	956	47 368
58	Символ	Краснодар	ГК ИНСИТИ	2	1 054	46 865
59	Солнечный город	Краснодар	ГК MODO GROUP	3	1 033	46 573
60	Привилегия	Анапа	СК КАСКАД	3	1 008	46 506
61	Выше	Краснодар	ГК Выше	3	1 152	46 362
62	Рекорд	Краснодар	DOGMA	2	1 053	45 983
63	7 Вершин	Краснодар	ГК ГИК	3	900	45 094
64	Суджук-Кале	Новороссийск	Акфен	2	510	29 837
65	Суджук-Кале	Новороссийск	Кубаньжилстрой	2	270	15 106
66	Фамилия	Краснодар	СК ЮСИ	2	856	44 877
67	По ул. Тополиная	Краснодар	НСИ	3	790	43 977
68	Алексино	Новороссийск	Юг-Центр	3	952	43 674
69	Авиатор	Краснодар	МВ Стил-Юг	2	708	43 414
70	Спортивная деревня	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	5	1 012	42 978
71	Португалия	Краснодар	Немецкая деревня	29	898	42 238
72	Южный	Анапа	Славянский Дом	1	696	41 772
73	Семейный парк	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	СК МегаАльянс	2	1 009	41 212
74	Белые Росы	Динская	СК ЮСИ	4	782	40 558
75	Сити-Парк	Краснодар	Строй-Сити	1	1 206	40 536
76	Фонтаны	Краснодар	КСО	3	949	40 338
77	Резиденция Анаполис	Варваровка	УК Фонд Юг	29	946	40 144
78	Открытие	Краснодар	ГК ССК	1	967	40 052

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
79	<i>Речной Бриз</i>	Краснодар	СК Габион	3	678	39 974
80	<i>Бельведер</i>	Анапа	ГК Фройда	7	1 046	39 958
81	<i>Морская симфония</i>	Сочи	Монолит	1	976	39 591
82	<i>Альпы</i>	Краснодар	ГК ИНСИТИ	3	870	39 547
83	<i>Восточно-Кругликовский 2</i>	Краснодар	СК Деловой Мир	3	912	39 384
84	<i>Форт адмирал</i>	Туапсе	СК ЮСИ	4	906	39 207
85	<i>Лиговский</i>	Краснодар	Строй Интернейшнл	14	1 032	39 177
86	<i>Черноморский-2</i>	Новороссийск	Группа ПИК	3	815	39 014
87	<i>Все свои</i>	Краснодар	СК Семья	2	872	38 718
88	<i>Седьмое небо</i>	Краснодар	ЮРСК	3	636	38 251
89	<i>Греция</i>	Краснодар	ГК ИНСИТИ	129	322	38 006
90	<i>Парковый</i>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	Специализированный застройщик Вита-Строй	50	891	37 571
91	<i>Феникс</i>	Краснодар	ГК ВСВ	3	708	36 310
92	<i>Краснодар Сити</i>	Краснодар	Краснодар Сити	4	544	36 037
93	<i>Южане</i>	Краснодар	Неометрия	3	928	35 724
94	<i>Патриот</i>	Краснодар	СК ЮСИ	1	628	35 702
95	<i>Черноморский</i>	Новороссийск	Группа ПИК	3	580	34 177
96	<i>Кремлёвские ворота</i>	Краснодар	Метрикс Development	1	727	34 059
97	<i>Солнечный</i>	Геленджик	СТРОЙИНВЕСТ	4	543	32 356
98	<i>Ясный</i>	Краснодар	ГК АСК	2	736	32 224
99	<i>Босфор</i>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	НПО ИНТЕК	2	832	31 780
100	<i>Арбатский</i>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	10	810	31 720
101	<i>На Гаражной</i>	Краснодар	НСИ	2	640	31 631
102	<i>Поколение</i>	Краснодар	ГК ССК	2	680	31 118
103	<i>Имperiал</i>	Краснодар	СК ЮСИ	2	541	30 813
104	<i>Дубровка</i>	Краснодар	СК ВЕКТОР	4	619	30 643
105	<i>Holiday HOUSE</i>	Сукко	РКС Девелопмент	3	740	30 506
106	<i>Красная площадь</i>	Краснодар	ГК Ромекс-Кубань	4	714	30 355
107	<i>Герой</i>	Новороссийск	ГСК	1	391	29 583

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
108	<i>Южное море</i>	Сочи	Внешоптоторг	4	328	29 520
109	<i>На Садовой</i>	Краснодар	ГК Флагман	3	523	29 227
110	<i>Тургенев</i>	Краснодар	СК ЮСИ	1	306	28 950
111	<i>Резиденция</i>	Краснодар	СК Миал-Строй	1	501	28 353
112	<i>Раз. Два. Три!</i>	Сочи	Компания Универсал	1	596	28 076
113	<i>Сосновый Бор</i>	Краснодар	Стройэлектросевкавмонтаж	3	944	27 931
114	<i>Жуковский</i>	Геленджик	ИСК Кристалл	10	492	27 802
115	<i>ИНСИТИ-life</i>	Краснодар	ГК ИНСИТИ	2	684	27 693
116	<i>Дуэт</i>	Краснодар	СК Любимый город	2	630	27 542
117	<i>На высоте</i>	Краснодар	Компания Дарстрой	3	424	27 121
118	<i>Моравия</i>	Сочи	МЕТРОПОЛИС-Групп	3	728	26 774
119	<i>Южный-2</i>	Анапа	Славянский Дом	4	534	25 978
120	<i>Огни Анапы</i>	Анапа	СК Гамма	3	540	25 704
121	<i>Время</i>	Краснодар	ГК ССК	1	520	25 691
122	<i>Флотилия</i>	Краснодар	ГК ССК	3	597	25 643
123	<i>Романовский двор</i>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	АВАНГАРД-СТРОЙ	2	479	25 493
124	<i>Новая заря</i>	Сочи	Сочиавтосервис	2	702	25 409
125	<i>Перемена</i>	Краснодар	СК ЮСИ	2	554	25 227
126	<i>Малина</i>	Новороссийск	Неометрия	2	633	25 177
127	<i>Арбат</i>	Краснодар	Вершина	1	346	24 772
128	<i>Посейдон</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	Кубаньжилстрой	6	450	24 486
129	<i>Акварель</i>	Геленджик	Стенос	1	403	24 061
130	<i>Кавказ</i>	Анапа	ГК Юг-Ра	2	504	23 242
131	<i>На Репина</i>	Краснодар	НСИ	2	384	23 241
132	<i>Море Парк</i>	Ольгинка	Marko Polo Development	1	485	22 544
133	<i>Версаль</i>	Краснодар	СтройИнвест-Кубань	1	340	22 205
134	<i>Приоритет</i>	Анапа	ГСК	2	325	22 011
135	<i>Айвазовский</i>	Краснодар	Неометрия	2	444	21 934

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
136	Мозайка	Краснодар	ГК ЧФК	1	561	21 819
137	Апартамент	Анапа	АСМ Construction	1	467	21 466
138	Усадьба	Краснодар	КубаньКапиталСтрой	10	526	21 440
139	Кватро	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	АЛК++КОМПАНИ	4	572	21 408
140	Дом SKALA	Краснодар	ГК AXIS	1	426	21 198
141	Краснодар	Краснодар	ГК AXIS	1	456	20 811
142	Северная Бытха-1	Сочи	Стройгарант-Н	3	766	20 649
143	Классика	Новороссийск	СК Семья	2	354	20 584
144	Молодежный	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	3	482	20 480
145	Облака	Новороссийск	Неометрия	1	875	20 374
146	Академический	Краснодар	ТЕКА	1	389	20 274
147	Германия	Краснодар	Немецкая деревня	25	162	20 197
148	Сан-Сити	Сочи	ФЛЭТ и Ко	1	299	20 000
149	Резиденция Высокий берег	Анапа	ГСК	4	514	19 876
150	Фамильный	Анапа	ГК Фройда	1	453	19 809
151	Георгиевский	Новороссийск	СК Притяжение	1	266	19 294
152	Консул	Анапа	ГСК	1	278	18 934
153	Калина Парк	Краснодар	Компания СтройТрест	7	427	18 695
154	Абрикос	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	1	396	18 220
155	Крылья	Краснодар	ГК ССК	5	406	18 033
156	Подсолнухи	Краснодар	ГК ГИК	6	460	17 871
157	Марсель-2	Краснодар	ГК АСК	5	480	17 795
158	Меридиан	Новороссийск	Группа Вертикаль	4	386	17 788
159	Казанский	Краснодар	Суварстроит	2	375	17 679
160	Самоцветы	Краснодарский (в составе г.о. Краснодар)	Инвест-Кубань	3	637	17 667
161	Легенда	Геленджик	Юг-Инжиниринг	10	366	17 332
162	Московский	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	1	363	16 782
163	Измайловский парк	Сочи	Мацестареалстрой	3	572	16 666
164	Метеора	Анапа	СИК Кристалл	1	676	16 640

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
165	<i>Каскад</i>	Краснодар	КСК	1	221	16 606
166	<i>Оазис-2</i>	Краснодар	Альянс Вега Билдинг	8	518	16 574
167	<i>Метрополь</i>	Сочи	МЕТРОПОЛИС-Групп	1	439	16 463
168	<i>Тюльпановка</i>	Сочи	Градриэлт	36	340	16 185
169	<i>Олимп</i>	Краснодар	ГК Капитал-строй	1	340	16 173
170	<i>Мелодия</i>	Краснодар	ГК АСК	1	408	16 113
171	<i>Президент</i>	Краснодар	ГК АСК	1	588	15 716
172	<i>Парадный</i>	Анапа	СК Гамма	1	340	15 606
173	<i>Восточный Парк</i>	Краснодар	ГК Сибирь	1	300	15 600
174	<i>DEVELOPMENT PLAZA</i>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	1	212	15 586
175	<i>Грин Парк</i>	Краснодар	ГК Капитал-строй	1	300	15 576
176	<i>По ул. Генерала Трошева</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	1	303	15 264
177	<i>Суворовский</i>	Новороссийск	Кубаньжилстрой	2	292	15 193
178	<i>Куб-А</i>	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СИК Дирекция СОТ	7	411	15 165
179	<i>Fresh (Белые Паруса)</i>	Краснодар	ГК АСК	1	288	15 155
180	<i>Мечта</i>	Анапа	ГК Юг-Па	1	211	15 109
181	<i>Sun Hills</i>	Небуг	Метрикс Development	3	388	14 923
182	<i>Красная площадь</i>	Краснодар	ГК Ромекс-Кубань	1	356	14 799
183	<i>Форт Карасун</i>	Краснодар	ГК СМУ Краснодар	1	263	14 362
184	<i>Береговая 2</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	1	192	14 200
185	<i>Трио</i>	Анапа	Вюн-кон-сервис	1	304	14 178
186	<i>Синее море</i>	Новороссийск	Синее море	1	274	14 171
187	<i>МКР Новый Жилой Комплекс</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	1	186	14 081
188	<i>Студия 45</i>	Краснодар	DOGMA	1	570	13 944
189	<i>Арена парк 2</i>	Краснодар	ГК Капитал-строй	1	286	13 604
190	<i>Горизонт</i>	Анапа	Славянский Дом	1	213	13 419
191	<i>Дальняя</i>	Краснодар	НСИ	1	200	13 397
192	<i>Дом по ул. Морозова</i>	Кропоткин	Единство	1	233	13 215

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
193	Камелия Парк	Красная Поляна (в составе г.о. Сочи)	Камелияинвест	1	225	13 052
194	Престиж	Новороссийск	Капитал строй	1	175	13 019
195	Триумф	Анапа	ГСК	1	434	12 878
196	Комфорт	Горячий Ключ	М2 Девелопмент	2	280	12 426
197	Скала Парус	Прасковеевка (в составе г.о. Геленджик)	Стенос	1	164	12 218
198	Дом на Школьной	Краснодар	ГК АСК	1	255	12 166
199	Калинино Парк	Краснодар	СЗ РСК	4	341	12 047
200	Role Clef	Краснодар	ГК АСК	1	79	12 006
201	Посейдон-2	Новороссийск	Кубаньжилстрой	1	225	11 969
202	Фрегат	Краснодар	АЯКС-Стройинвест	1	194	11 834
203	Статус	Краснодар	СК Любимый город	1	256	11 617
204	Франция	Краснодар	Европа Девелопмент	15	108	11 484
205	Три капитана	Сочи	ГК КомСтрин	2	264	11 440
206	Лебединое озеро	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	2	214	11 214
207	4 сезона	Анапа	ГК Юг-Ра	2	202	11 125
208	Сорока	Краснодар	СК Проспектстрой	2	436	10 911
209	Преображенский	Краснодар	СК Еврострой Инвест	2	270	10 064
210	Отдельский	Славянск-на-Кубани	СК Стройком	1	223	9 514
211	Британия	Краснодар	СКК	7	268	9 452
212	Крымский	Сочи	РосИнвестСтрой	1	240	9 444
213	Life Esorark	Краснодар	КП	7	216	9 255
214	Маяк	Краснодар	СЗ Стройинвест	1	252	9 220
215	Россинский	Краснодар	Метрикс Development	2	204	9 218
216	Лазурный берег 2	Сочи	Стройуниверсал	2	88	8 836
217	КарандашЪ	Краснодар	ГК Кубань	1	160	8 720
218	Гармония	Краснодар	Гармония	2	230	8 644
219	Одиссей	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	Кубаньжилстрой	2	148	8 441

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
220	<i>На Ленина</i>	Новороссийск	Компания Выбор	1	114	8 098
221	<i>Звезда</i>	Лазаревское (в составе г. Сочи)	МИД	1	225	8 075
222	<i>Соборный</i>	Краснодар	Дом на Соборной	1	105	8 068
223	<i>Клубный дом GRAFF СУВОРОВ</i>	Краснодар	СК ЮСИ	1	74	8 022
224	<i>Большая Таманская</i>	Краснодар	СК Зенит	1	134	7 849
225	<i>Городок</i>	Краснодар	СК ЮСИ	1	190	7 475
226	<i>Феллини парк</i>	Геленджик	Fellini	6	44	7 328
227	<i>На Астраханской</i>	Анапа	СК Вертикаль	1	176	7 316
228	<i>Резиденции Лайнер</i>	Анапа	Арбелос	1	81	7 305
229	<i>Жилой квартал</i>	Лазаревское (в составе г. Сочи)	СК АСИ	2	153	7 200
230	<i>Северные мосты</i>	Краснодар	ГК Кубань	1	128	7 043
231	<i>Италия</i>	Краснодар	Кантри-Строй	3	116	6 970
232	<i>Знаменский</i>	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ЮСК	3	156	6 952
233	<i>Ривьера</i>	Геленджик	Строй-Инвест	3	132	6 872
234	<i>Жемчужина</i>	Джубга	310 Group	2	334	6 847
235	<i>Дагомыс Парк</i>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	Максимка	1	143	6 759
236	<i>Новый Прогресс</i>	Краснодар	Гедион	2	214	6 700
237	<i>Клубный поселок Близкий</i>	Краснодар	ADM group	13	79	6 619
238	<i>Магнит</i>	Темрюк	Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко	1	175	6 300
239	<i>Некрасовский 2</i>	Анапа	ПК Некрасовский 2	2	140	6 131
240	<i>По ул. Свободы, 5/7</i>	Туапсе	Метрикс Development	1	168	5 992
241	<i>Центральный</i>	Туапсе	Метрикс Development	1	168	5 992
242	<i>Дом на ул. Заводская 28В</i>	Анапа	Центрстрой	1	120	5 776
243	<i>Пионер</i>	Новороссийск	СЗ РУЯ	1	92	5 762
244	<i>Дом по ул. Краевско-Греческая</i>	Сочи	ГК Девелопмент-Сочи	1	114	5 746

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
245	Надежда	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	ГарантСтрой	2	128	5 744
246	Орион 2	Новороссийск	ГК Хорс	1	94	5 704
247	Светлый Дом	Горячий Ключ	СМУ Кубань Регион	3	216	5 700
248	Место под солнцем	Сочи	Жилстрой-Юг	1	156	5 688
249	Элитный	Славянск-на-Кубани	СК Стройком	1	111	5 631
250	Трилогия	Краснодар	ГК ССК	1	102	5 613
251	По ул. Бувина, 276	Темрюк	Партнер-Сити	2	100	5 500
252	Созвездие	Геленджик	ГК ЮгСпецСтрой	11	50	5 483
253	На Санаторной	Сочи	ЮгТех	1	111	5 338
254	Лидер	Сочи	СТК+	1	114	5 319
255	Берёзовый	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	СК Союз	1	128	5 253
256	Исток	Темрюк	Исток	1	127	5 232
257	Триумф	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	2	96	5 189
258	Дом с ротондами	Краснодар	КПК-Риэлти	1	46	5 122
259	Дом по ул. Буденного, 182	Краснодар	НСИ	1	24	5 077
260	Передовая 201	Тихорецк	Спектр	1	78	4 975
261	Дом по ул. Толстого	Белореченск	Оксиген-М	1	94	4 934
262	Мелодия	Горячий Ключ	БУЛЬВАР	1	126	4 931
263	Студент	Краснодар	ЮПС	1	78	4 838
264	Южный дом	Анапа	ГК Капстрой	1	72	4 731
265	Карасунские озера	Краснодар	Мегастрой Групп	1	96	4 466
266	Мелодия леса	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	СК Август	2	117	4 367
267	Терем Град	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	3	104	4 358
268	Виктория	Южный	ЖСК Виктория	1	140	4 038
269	По ул. Кириченко	Туапсе	Компания Спецфундаментстрой	1	72	3 955
270	Гармония	Сочи	ЮгТауэр	1	90	3 836

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
271	<i>Серебряный Берег</i>	Ейск	Ейск-Экс-Порт	2	93	3 789
272	<i>Дом на юге</i>	Южный	ГЕДЕОН-ГРУПП	2	117	3 760
273	<i>Art House</i>	Краснодар	Югополисстрой	1	62	3 694
274	<i>Лорис Парк</i>	Краснодар	СК ЮСИ	1	100	3 514
275	<i>Дом по ул. Свободы</i>	Туапсе	МСУ Новый город	1	63	3 029
276	<i>Прогресс</i>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	1	100	2 923
277	<i>Триумф</i>	Динская	Динск Строй	1	52	2 765
278	<i>Предгорье</i>	Горячий Ключ	ГСК	1	65	2 727
279	<i>По ул. Красная</i>	Ейск	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	1	55	2 721
280	<i>Орион 3</i>	Новороссийск	ГК Хорс	1	60	2 707
281	<i>Жемчужина у моря</i>	Новомихайловский	СГ Любимый Дом	2	79	2 577
282	<i>Меридиан</i>	Сочи	ИнвестСтройКом	1	68	2 393
283	<i>Дом по ул. Дунайской</i>	Краснодар	ИСК МАГ-Строй	1	24	2 388
284	<i>XXX-ВЕК</i>	Белореченск	XXX ВЕК	1	54	2 346
285	<i>Молодёжный</i>	Сочи	СМУ-77	1	48	2 105
286	<i>Голубые лиманы</i>	Приморско-Ахтарск	ИК АЗАК	1	36	2 088
287	<i>Агат</i>	Краснодар	ЖСК Южный	1	36	2 044
288	<i>Октябрьская 59</i>	Тихорецк	Спектр	1	24	1 612
289	<i>Лесной</i>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	1	94	1 538
290	<i>Рубин</i>	Каневская	СК КА-Строй	1	21	1 297
291	<i>Мелодия Мысхако</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК Август	1	21	1 198
292	<i>Лесная Династия</i>	Высокое (в составе г.о. Сочи)	КомфортСтройИндустрия	1	10	1 122
293	<i>Дом по ул. Кирова, 21</i>	Павловская	ЮгСтройИнвест	1	30	1 081
294	<i>Маяк</i>	Усть-Лабинск	КМС	1	24	1 053
295	<i>Маяк</i>	Приморско-Ахтарск	ИК АЗАК	1	19	823
Общий итог				1 205	199 788	9 159 955

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Лесной</i>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	16,4
2	<i>Жемчужина</i>	Джубга	310 Group	20,5
3	<i>Облака</i>	Новороссийск	Неометрия	23,3
4	<i>Студия 45</i>	Краснодар	DOGMA	24,5
5	<i>Метеора</i>	Анапа	СИК Кристалл	24,6
6	<i>Сорока</i>	Краснодар	СК Проспектстрой	25,0
7	<i>Светлый Дом</i>	Горячий Ключ	СМУ Кубань Регион	26,4
8	<i>Президент</i>	Краснодар	ГК АСК	26,7
9	<i>Северная Бытха-1</i>	Сочи	Стройгарант-Н	27,0
10	<i>Северная Бытха-2</i>	Сочи	Стройгарант-Н	27,4
11	<i>Самоцветы</i>	Краснодарский (в составе г.о. Краснодар)	Инвест-Кубань	27,7
12	<i>Виктория</i>	Южный	ЖСК Виктория	28,8
13	<i>Измайловский парк</i>	Сочи	Мацестареалстрой	29,1
14	<i>Прогресс</i>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	29,2
15	<i>Сосновый Бор</i>	Краснодар	Стройэлектросевкавмонтаж	29,6
16	<i>Триумф</i>	Анапа	ГСК	29,7
17	<i>Новый Прогресс</i>	Краснодар	Гедион	31,3
18	<i>Оазис-2</i>	Краснодар	Альянс Вега Билдинг	32,0
19	<i>Дом на юге</i>	Южный	ГЕДЕОН-ГРУПП	32,1
20	<i>Жемчужина у моря</i>	Новомихайловский	СГ Любимый Дом	32,6
21	<i>Сити-Парк</i>	Краснодар	Строй-Сити	33,6
22	<i>Семейный</i>	Сочи	МЕТРОПОЛИС-Групп	33,7
23	<i>На Красных Партизан 2</i>	Краснодар	DOGMA	33,7
24	<i>Раз/Два/Три</i>	Анапа	СК Гамма	34,0
25	<i>Лорис Парк</i>	Краснодар	СК ЮСИ	35,1
26	<i>Меридиан</i>	Сочи	ИнвестСтройКом	35,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	Британия	Краснодар	СКК	35,3
28	Калинино Парк	Краснодар	СЗ РСК	35,3
29	Центральный	Туапсе	Метрикс Development	35,7
30	По ул. Свободы, 5/7	Туапсе	Метрикс Development	35,7
31	Звезда	Лазаревское (в составе г. Сочи)	МИД	35,9
32	Магнит	Темрюк	Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко	36,0
33	Дом по ул. Кирова, 21	Павловская	ЮгСтройИнвест	36,0
34	Новая заря	Сочи	Сочиавтосервис	36,2
35	Место под солнцем	Сочи	Жилстрой-Юг	36,5
36	Маяк	Краснодар	СЗ Стройинвест	36,6
37	Акварели-2	Краснодар	СК Квартал	36,6
38	Победный	Краснодар	ГК КСК-Инвест	36,7
39	Моравия	Сочи	МЕТРОПОЛИС-Групп	36,8
40	Каравелла Португалии	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	МБЛ	36,8
41	Куб-А	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СИК Дирекция СОТ	36,9
42	Светлоград	Краснодар	СК Семья	36,9
43	Абрикосово	Краснодар	СК ЮСИ	36,9
44	Дыхание	Краснодар	Новосфера	37,0
45	Марсель-2	Краснодар	ГК АСК	37,1
46	Преображенский	Краснодар	СК Еврострой Инвест	37,3
47	Мелодия леса	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	СК Август	37,3
48	Кватро	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	АЛК++КОМПАНИ	37,4
49	Метрополь	Сочи	МЕТРОПОЛИС-Групп	37,5
50	Гармония	Краснодар	Гармония	37,6
51	Лиговский	Краснодар	Строй Интернейшнл	38,0
52	Босфор	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	НПО ИНТЕК	38,2
53	Бельведер	Анапа	ГК Фройда	38,2
54	Sun Hills	Небуг	Метрикс Development	38,5
55	Южане	Краснодар	Неометрия	38,5
56	Грани	Краснодар	Компания Дарстрой	38,5
57	Резиденция Высокий берег	Анапа	ГСК	38,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Спортивный парк</i>	Краснодар	ГК АСК	38,7
59	<i>Подсолнухи</i>	Краснодар	ГК ГИК	38,9
60	<i>Мозайка</i>	Краснодар	ГК ЧФК	38,9
61	<i>Славянка</i>	Краснодар	Метрикс Development	39,0
62	<i>Мелодия</i>	Горячий Ключ	БУЛЬВАР	39,1
63	<i>Арбатский</i>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	39,2
64	<i>Городок</i>	Краснодар	СК ЮСИ	39,3
65	<i>Крымский</i>	Сочи	РосИнвестСтрой	39,4
66	<i>Мелодия</i>	Краснодар	ГК АСК	39,5
67	<i>Цветы</i>	Краснодар	ЕкатеринодарИнвест-Строй	39,7
68	<i>Малина</i>	Новороссийск	Неометрия	39,8
69	<i>ИСКРА</i>	Сочи	Родина	40,2
70	<i>Выше</i>	Краснодар	ГК Выше	40,2
71	<i>На Магистральной</i>	Краснодар	СК Мегаполис	40,3
72	<i>ИНСИТИ-life</i>	Краснодар	ГК ИНСИТИ	40,5
73	<i>Морская симфония</i>	Сочи	Монолит	40,6
74	<i>Серебряный Берег</i>	Ейск	Ейск-Экс-Порт	40,7
75	<i>Усадьба</i>	Краснодар	КубаньКапиталСтрой	40,8
76	<i>Семейный парк</i>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	СК МегаАльянс	40,8
77	<i>Берёзовый</i>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	СК Союз	41,0
78	<i>Исток</i>	Темрюк	Исток	41,2
79	<i>Holiday HOUSE</i>	Сукко	РКС Девелопмент	41,2
80	<i>Сказка Град</i>	Краснодар	СК ЮСИ	41,2
81	<i>Открытие</i>	Краснодар	ГК ССК	41,4
82	<i>На Астраханской</i>	Анапа	СК Вертикаль	41,6
83	<i>Красная площадь</i>	Краснодар	ГК Ромекс-Кубань	41,6
84	<i>Терем Град</i>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	41,9
85	<i>Предгорье</i>	Горячий Ключ	ГСК	42,0
86	<i>Парковый</i>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	Специализированный застройщик Вита-Строй	42,2
87	<i>Высокий берег</i>	Анапа	УК ЮГ	42,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
88	<i>Восточно-Кругликовский</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	42,4
89	<i>Восточно-Кругликовский</i>	Краснодар	КМ-Инвест	42,4
90	<i>Резиденция Анаполис</i>	Варваровка	УК Фонд Юг	42,4
91	<i>Спортивная деревня</i>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	42,5
92	<i>Молодежный</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	42,5
93	<i>Фонтаны</i>	Краснодар	КСО	42,5
94	<i>Красная площадь</i>	Краснодар	ГК Ромекс-Кубань	42,5
95	<i>Гармония</i>	Сочи	ЮгТауэр	42,6
96	<i>Отдельский</i>	Славянск-на-Кубани	СК Стройком	42,7
97	<i>Life Esorark</i>	Краснодар	КП	42,8
98	<i>Оникс</i>	Краснодар	ГК Капитал-строй	42,9
99	<i>Флотилия</i>	Краснодар	ГК ССК	43,0
100	<i>Восточно-Кругликовский 2</i>	Краснодар	СК Деловой Мир	43,2
101	<i>Форт адмирал</i>	Туапсе	СК ЮСИ	43,3
102	<i>Маяк</i>	Приморско-Ахтарск	ИК АЗАК	43,3
103	<i>Три капитана</i>	Сочи	ГК КомСтрин	43,3
104	<i>XXX-ВЕК</i>	Белореченск	XXX ВЕК	43,4
105	<i>Рекорд</i>	Краснодар	DOGMA	43,7
106	<i>Дуэт</i>	Краснодар	СК Любимый город	43,7
107	<i>Фамильный</i>	Анапа	ГК Фройда	43,7
108	<i>Времена года</i>	Анапа	Бэст Торг	43,8
109	<i>Калина Парк</i>	Краснодар	Компания СтройТрест	43,8
110	<i>Ясный</i>	Краснодар	ГК АСК	43,8
111	<i>Некрасовский 2</i>	Анапа	ПК Некрасовский 2	43,8
112	<i>Молодёжный</i>	Сочи	СМУ-77	43,9
113	<i>Маяк</i>	Усть-Лабинск	КМС	43,9
114	<i>Комфорт</i>	Горячий Ключ	М2 Девелопмент	44,4
115	<i>Все свои</i>	Краснодар	СК Семья	44,4
116	<i>Крылья</i>	Краснодар	ГК ССК	44,4
117	<i>Символ</i>	Краснодар	ГК ИНСИТИ	44,5
118	<i>Большая Восточно-Кругликовская</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	43,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
119	<i>Большая Восточно-Кругликовская</i>	Краснодар	СК Бизнес-Инвест	45,6
120	<i>Знаменский</i>	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ЮСК	44,6
121	<i>Дружный</i>	Краснодар	ГК КСК-Инвест	44,8
122	<i>Надежда</i>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	ГарантСтрой	44,9
123	<i>Солнечный город</i>	Краснодар	ГК MODO GROUP	45,1
124	<i>Орион 3</i>	Новороссийск	ГК Хорс	45,1
125	<i>Горгиппия</i>	Анапа	ГК ВКБ-Новостройки	45,2
126	<i>Россинский</i>	Краснодар	Метрикс Development	45,2
127	<i>Гарантия на Карякина, 5</i>	Краснодар	СК Гарантия	45,4
128	<i>Статус</i>	Краснодар	СК Любимый город	45,4
129	<i>Альпы</i>	Краснодар	ГК ИНСИТИ	45,5
130	<i>Перемена</i>	Краснодар	СК ЮСИ	45,5
131	<i>Краснодар</i>	Краснодар	ГК AXIS	45,6
132	<i>Поколение</i>	Краснодар	ГК ССК	45,8
133	<i>Алексино</i>	Новороссийск	Юг-Центр	45,9
134	<i>Парадный</i>	Анапа	СК Гамма	45,9
135	<i>Апартамент</i>	Анапа	АСМ Construction	46,0
136	<i>Абрикос</i>	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	46,0
137	<i>Меридиан</i>	Новороссийск	Группа Вертикаль	46,1
138	<i>Горгиппия Морская</i>	Анапа	ГК ВКБ-Новостройки	46,1
139	<i>Кавказ</i>	Анапа	ГК Юг-Ра	46,1
140	<i>Привилегия</i>	Анапа	СК КАСКАД	46,1
141	<i>Свобода (Семигорская-Понтийская)</i>	Краснодар	ГК ССК	46,2
142	<i>Краски</i>	Краснодар	Метрикс Development	46,2
143	<i>Московский</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	46,2
144	<i>Жилой квартал Бауинвест</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	46,3
145	<i>Босфор</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК ЮСИ	46,4
146	<i>Море Парк</i>	Ольгинка	Marko Polo Development	46,5
147	<i>Карасунские озера</i>	Краснодар	Мегастрой Групп	46,5
148	<i>Трио</i>	Анапа	Вюн-кон-сервис	46,6
149	<i>Лидер</i>	Сочи	СТК+	46,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
150	<i>Квартет</i>	Краснодар	ГК ГИК	46,8
151	<i>Кремлёвские ворота</i>	Краснодар	Метрикс Development	46,8
152	<i>Премьера</i>	Краснодар	ГК АСК	46,9
153	<i>Португалия</i>	Краснодар	Немецкая деревня	47,0
154	<i>Жилой квартал</i>	Лазаревское (в составе г. Сочи)	СК АСИ	47,1
155	<i>Раз. Два. Три!</i>	Сочи	Компания Универсал	47,1
156	<i>Лазурный</i>	Анапа	ГК Капстрой	47,1
157	<i>Казанский</i>	Краснодар	Суварстрой	47,1
158	<i>Почтовый</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	47,2
159	<i>Почтовый</i>	Краснодар	СК Деловой Мир	47,1
160	<i>Дагомыс Парк</i>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	Максимка	47,3
161	<i>Легенда</i>	Геленджик	Юг-Инжиниринг	47,4
162	<i>Любимый дом</i>	Краснодар	СГ Любимый Дом	47,5
163	<i>Арена парк 2</i>	Краснодар	ГК Капитал-строй	47,6
164	<i>Олимп</i>	Краснодар	ГК Капитал-строй	47,6
165	<i>Огни Анапы</i>	Анапа	СК Гамма	47,6
166	<i>Тюльпановка</i>	Сочи	Градриэлт	47,6
167	<i>Дом на Школьной</i>	Краснодар	ГК АСК	47,7
168	<i>Черноморский-2</i>	Новороссийск	Группа ПИК	47,9
169	<i>Губернский</i>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	47,9
170	<i>Дом по ул. Свободы</i>	Туапсе	МСУ Новый город	48,1
171	<i>На Санаторной</i>	Сочи	ЮгТех	48,1
172	<i>Перспектива</i>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	48,1
173	<i>Южный квартал</i>	Анапа	ИК Развитие	48,1
174	<i>Дом на ул. Заводская 28В</i>	Анапа	Центрстрой	48,1
175	<i>Южный-2</i>	Анапа	Славянский Дом	48,6
176	<i>Айвазовский</i>	Краснодар	Неометрия	49,4
177	<i>Время</i>	Краснодар	ГК ССК	49,4
178	<i>На Гаражной</i>	Краснодар	НСИ	49,4
179	<i>По ул. Красная</i>	Ейск	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	49,5
180	<i>Дубровка</i>	Краснодар	СК ВЕКТОР	49,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
181	<i>Времена года 3</i>	Краснодар	ГК ГИК	49,5
182	<i>Дом SKALA</i>	Краснодар	ГК AXIS	49,8
183	<i>7 Вершин</i>	Краснодар	ГК ГИК	50,1
184	<i>По ул. Генерала Трошева</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	50,4
185	<i>Дом по ул. Краевско-Греческая</i>	Сочи	ГК Девелопмент-Сочи	50,4
186	<i>Галактика</i>	Краснодар	МСК	50,7
187	<i>Элитный</i>	Славянск-на-Кубани	СК Стройком	50,7
188	<i>Феникс</i>	Краснодар	ГК ВСВ	51,3
189	<i>Синее море</i>	Новороссийск	Синее море	51,7
190	<i>Белые Росы</i>	Динская	СК ЮСИ	51,9
191	<i>Грин Парк</i>	Краснодар	ГК Капитал-строй	51,9
192	<i>Восточный Парк</i>	Краснодар	ГК Сибирь	52,0
193	<i>Суворовский</i>	Новороссийск	Кубаньжилстрой	52,0
194	<i>Ривьера</i>	Геленджик	Строй-Инвест	52,1
195	<i>Академический</i>	Краснодар	ТЕКА	52,1
196	<i>МКР Родные Просторы</i>	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	СК ЮСИ	52,3
197	<i>Лебединое озеро</i>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	52,4
198	<i>Фамилия</i>	Краснодар	СК ЮСИ	52,4
199	<i>Дом по ул. Толстого</i>	Белореченск	Оксиген-М	52,5
200	<i>Fresh (Белые Паруса)</i>	Краснодар	ГК АСК	52,6
201	<i>Кутузовский</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК МПМК Краснодарская-1	52,9
202	<i>Россинский Парк</i>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	52,9
203	<i>Европа-Сити</i>	Краснодар	Центр-Актив	53,1
204	<i>Маршал</i>	Краснодар	ГК АСК	53,2
205	<i>Триумф</i>	Динская	Динск Строй	53,2
206	<i>Посейдон-2</i>	Новороссийск	Кубаньжилстрой	53,2
207	<i>Романовский двор</i>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	АВАНГАРД-СТРОЙ	53,2
208	<i>Триумф</i>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	54,1
209	<i>Мирный город (МодеГрад)</i>	Краснодар	Европа Девелопмент	55,8
210	<i>Мирный город (МодеГрад)</i>	Краснодар	Центр-Актив	51,5
211	<i>Посейдон</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	Кубаньжилстрой	54,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
212	КарандашЪ	Краснодар	ГК Кубань	54,5
213	Форт Карасун	Краснодар	ГК СМУ Краснодар	54,6
214	По ул. Кириченко	Туапсе	Компания Спецфундаментстрой	54,9
215	По ул. Бувина, 276	Темрюк	Партнер-Сити	55,0
216	Северные мосты	Краснодар	ГК Кубань	55,0
217	Трилогия	Краснодар	ГК ССК	55,0
218	4 сезона	Анапа	ГК Юг-Ра	55,1
219	По ул. Тополиная	Краснодар	НСИ	55,7
220	На Садовой	Краснодар	ГК Флагман	55,9
221	Жуковский	Геленджик	ИСК Кристалл	56,5
222	Резиденция	Краснодар	СК Миал-Строй	56,6
223	Дом по ул. Морозова	Кропоткин	Единство	56,7
224	Агат	Краснодар	ЖСК Южный	56,8
225	Патриот	Краснодар	СК ЮСИ	56,9
226	Империал	Краснодар	СК ЮСИ	57,0
227	Одиссей	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	Кубаньжилстрой	57,0
228	Мелодия Мысхако	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК Август	57,0
229	Суджук-Кале	Новороссийск	Акфен	58,5
230	Суджук-Кале	Новороссийск	Кубаньжилстрой	55,9
231	Голубые лиманы	Приморско-Ахтарск	ИК АЗАК	58,0
232	Камелия Парк	Красная Поляна (в составе г.о. Сочи)	Камелияинвест	58,0
233	Классика	Новороссийск	СК Семья	58,1
234	Гарантия	Краснодар	СК Гарантия	58,5
235	Большая Таманская	Краснодар	СК Зенит	58,6
236	Стахановская	Краснодар	НСИ	58,9
237	Черноморский	Новороссийск	Группа ПИК	58,9
238	Речной Бриз	Краснодар	СК Габион	59,0
239	Стрижи	Краснодар	СК ЮСИ	59,3
240	Art House	Краснодар	Югополисстрой	59,6
241	Солнечный	Геленджик	СТРОЙИНВЕСТ	59,6
242	Акварель	Геленджик	Стенос	59,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
243	<i>Сердце Столицы</i>	Краснодар	ГК ССК	59,8
244	<i>Южный</i>	Анапа	Славянский Дом	60,0
245	<i>Италия</i>	Краснодар	Кантри-Строй	60,1
246	<i>Седьмое небо</i>	Краснодар	ЮРСК	60,1
247	<i>На Репина</i>	Краснодар	НСИ	60,5
248	<i>Орион 2</i>	Новороссийск	ГК Хорс	60,7
249	<i>Элегант</i>	Краснодар	СК ЮСИ	61,0
250	<i>Фрегат</i>	Краснодар	АЯКС-Стройинвест	61,0
251	<i>Авиатор</i>	Краснодар	МВ Стил-Юг	61,3
252	<i>Рубин</i>	Каневская	СК КА-Строй	61,8
253	<i>Студент</i>	Краснодар	ЮПС	62,0
254	<i>Пионер</i>	Новороссийск	СЗ РУЯ	62,6
255	<i>Горизонт</i>	Анапа	Славянский Дом	63,0
256	<i>Передовая 201</i>	Тихорецк	Спектр	63,8
257	<i>На высоте</i>	Краснодар	Компания Дарстрой	64,0
258	<i>Версаль</i>	Краснодар	СтройИнвест-Кубань	65,3
259	<i>Южный дом</i>	Анапа	ГК Капстрой	65,7
260	<i>Краснодар Сити</i>	Краснодар	Краснодар Сити	66,2
261	<i>Сан-Сити</i>	Сочи	ФЛЭТ и Ко	66,9
262	<i>Дальняя</i>	Краснодар	НСИ	67,0
263	<i>Октябрьская 59</i>	Тихорецк	Спектр	67,2
264	<i>Приоритет</i>	Анапа	ГСК	67,7
265	<i>Консул</i>	Анапа	ГСК	68,1
266	<i>На Ленина</i>	Новороссийск	Компания Выбор	71,0
267	<i>Арбат</i>	Краснодар	Вершина	71,6
268	<i>Мечта</i>	Анапа	ГК Юг-Ра	71,6
269	<i>Георгиевский</i>	Новороссийск	СК Притяжение	72,5
270	<i>DEVELOPMENT PLAZA</i>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	73,5
271	<i>Береговая 2</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	74,0
272	<i>Радонеж</i>	Краснодар	СК Цифей	74,1
273	<i>Престиж</i>	Новороссийск	Капитал строй	74,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
274	<i>Скала Парус</i>	Прасковеевка (в составе г.о. Геленджик)	Стенос	74,5
275	<i>Каскад</i>	Краснодар	КСК	75,1
276	<i>Герой</i>	Новороссийск	ГСК	75,7
277	<i>МКР Новый Жилой Комплекс</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	75,7
278	<i>Соборный</i>	Краснодар	Дом на Соборной	76,8
279	<i>Клубный поселок Близкий</i>	Краснодар	ADM group	83,8
280	<i>Южное море</i>	Сочи	Внешоптоторг	90,0
281	<i>Резиденции Лайнер</i>	Анапа	Арбелос	90,2
282	<i>Кубанский</i>	Краснодар	СИК ОБД-Инвест	90,7
283	<i>Тургенев</i>	Краснодар	СК ЮСИ	94,6
284	<i>Дом по ул. Дунайской</i>	Краснодар	ИСК МАГ-Строй	99,5
285	<i>Лазурный берег 2</i>	Сочи	Стройуниверсал	100,4
286	<i>Франция</i>	Краснодар	Европа Девелопмент	106,3
287	<i>Клубный дом GRAFF СУВОРОВ</i>	Краснодар	СК ЮСИ	108,4
288	<i>Созвездие</i>	Геленджик	ГК ЮгСпецСтрой	109,7
289	<i>Дом с ротондами</i>	Краснодар	КПК-Риэлти	111,3
290	<i>Лесная Династия</i>	Высокое (в составе г.о. Сочи)	КомфортСтройИндустрия	112,2
291	<i>Греция</i>	Краснодар	ГК ИНСИТИ	118,0
292	<i>Германия</i>	Краснодар	Немецкая деревня	124,7
293	<i>Role Clef</i>	Краснодар	ГК АСК	152,0
294	<i>Феллини парк</i>	Геленджик	Fellini	166,5
295	<i>Дом по ул. Буденного, 182</i>	Краснодар	НСИ	211,5
Общий итог				45,8