

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

май 2019

Текущий объем строительства, м²
на май 2019

132 560 387

+11,0% к маю 2018

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

3 583 775

-4,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за март 2019

Банк России

21 392

-28,7% к марту 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2019

49,5

+0,2% к маю 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на май 2019

73 118

+10,8% к маю 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

57,6%

+2,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за март 2019

Банк России

10,12

+0,58 п.п. к марту 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	13
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов.....	18
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов.....	25
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства.....	31
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации....	37
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации.....	38
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации.....	46
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России).....	50
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	50
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	54
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	62
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации.....	67
12. Реальные доходы жителей Российской Федерации (официальная статистика Росстата)	73
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации (официальная статистика Росреестра).....	75
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Российской Федерации	75
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации.....	81
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Российской Федерации	84
14. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)..	86
15. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)	94
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц	96

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на май 2019 года выявлено **15 293 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 679 278 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **132 560 387 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	13 538	88,5%	2 603 431	97,2%	128 385 093	96,9%
дом с апартаментами	225	1,5%	65 787	2,5%	3 166 292	2,4%
блокированный дом	1 530	10,0%	10 060	0,4%	1 009 002	0,8%
Общий итог	15 293	100%	2 679 278	100%	132 560 387	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,2% строящихся жилых единиц.

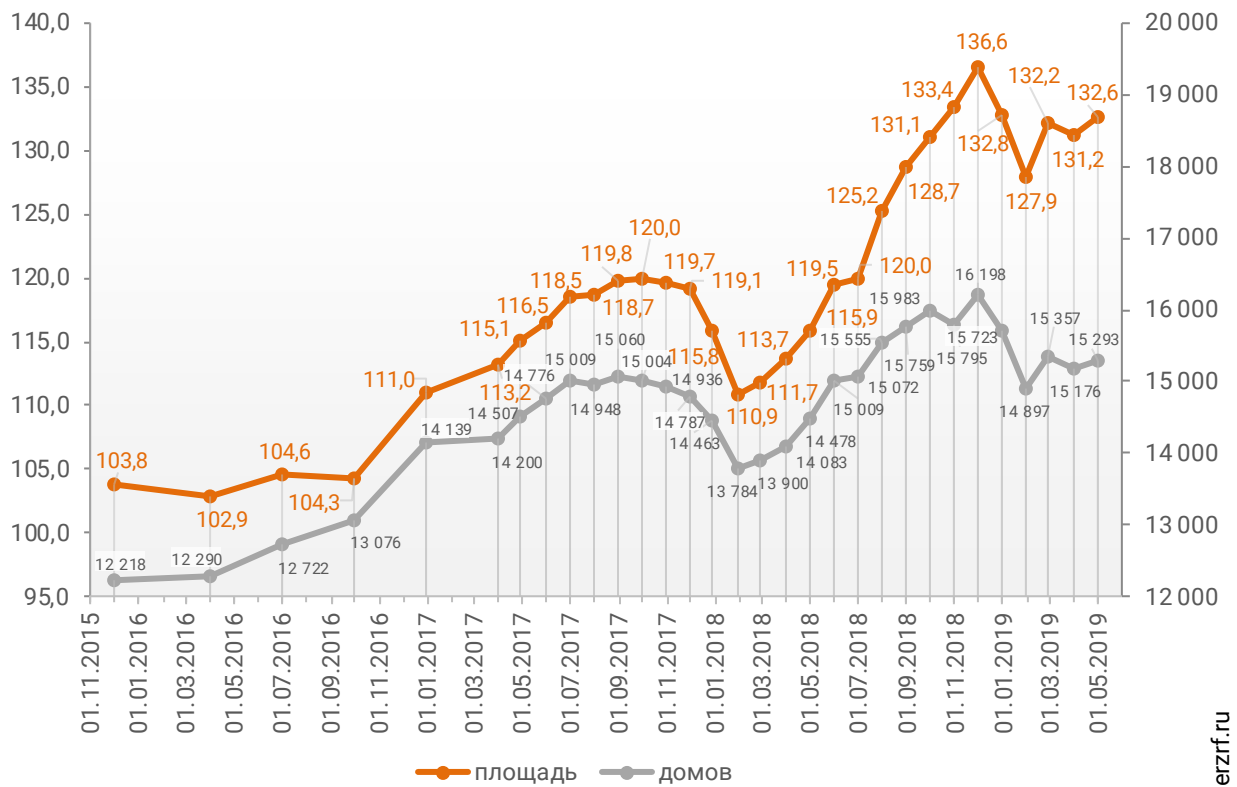
На дома с апартаментами приходится 2,5% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,4% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (млн м²) текущего строительства
в Российской Федерации**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 83 регионах (Таблица 2).

Таблица 2

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	1 125	7,4%	322 780	12,0%	18 826 050	14,2%
Московская область	1 639	10,7%	333 319	12,4%	16 123 676	12,2%
Санкт-Петербург	822	5,4%	350 963	13,1%	15 160 544	11,4%
Краснодарский край	1 205	7,9%	199 788	7,5%	9 159 955	6,9%
Ленинградская область	805	5,3%	129 640	4,8%	5 079 726	3,8%
Свердловская область	369	2,4%	76 138	2,8%	4 080 392	3,1%
Республика Башкортостан	501	3,3%	86 247	3,2%	3 905 575	2,9%
Ростовская область	409	2,7%	73 068	2,7%	3 443 214	2,6%
Новосибирская область	444	2,9%	67 390	2,5%	3 364 800	2,5%
Красноярский край	267	1,7%	57 511	2,1%	2 952 166	2,2%
Республика Татарстан	283	1,9%	52 885	2,0%	2 658 265	2,0%
Самарская область	335	2,2%	51 163	1,9%	2 652 483	2,0%
Воронежская область	192	1,3%	37 173	1,4%	1 835 340	1,4%
Рязанская область	125	0,8%	33 667	1,3%	1 806 371	1,4%
Тюменская область	280	1,8%	34 532	1,3%	1 787 697	1,3%
Пермский край	176	1,2%	34 007	1,3%	1 662 677	1,3%
Ставропольский край	232	1,5%	31 377	1,2%	1 653 319	1,2%
Калининградская область	283	1,9%	32 588	1,2%	1 645 443	1,2%
Челябинская область	242	1,6%	34 322	1,3%	1 602 979	1,2%
Нижегородская область	360	2,4%	28 510	1,1%	1 436 638	1,1%
Саратовская область	114	0,7%	24 604	0,9%	1 272 145	1,0%
Иркутская область	365	2,4%	22 016	0,8%	1 183 195	0,9%
Ярославская область	226	1,5%	21 901	0,8%	1 172 725	0,9%
Вологодская область	187	1,2%	24 489	0,9%	1 160 215	0,9%
Брянская область	140	0,9%	20 338	0,8%	1 127 740	0,9%
Алтайский край	87	0,6%	19 328	0,7%	1 017 372	0,8%
Владимирская область	172	1,1%	20 221	0,8%	1 011 437	0,8%
Волгоградская область	216	1,4%	20 438	0,8%	1 000 984	0,8%
Чувашская Республика	118	0,8%	18 697	0,7%	978 206	0,7%
Калужская область	155	1,0%	19 420	0,7%	967 960	0,7%
Тульская область	146	1,0%	17 894	0,7%	957 150	0,7%
Удмуртская Республика	106	0,7%	18 450	0,7%	894 552	0,7%
Приморский край	80	0,5%	16 313	0,6%	888 988	0,7%
Пензенская область	81	0,5%	17 978	0,7%	887 797	0,7%
Тверская область	155	1,0%	16 275	0,6%	831 379	0,6%
Ульяновская область	129	0,8%	16 991	0,6%	829 437	0,6%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	105	0,7%	14 834	0,6%	814 024	0,6%
Республика Дагестан	69	0,5%	11 554	0,4%	799 026	0,6%
Липецкая область	86	0,6%	13 827	0,5%	775 601	0,6%
Кировская область	109	0,7%	14 687	0,5%	713 795	0,5%
Кемеровская область	130	0,9%	13 756	0,5%	711 188	0,5%
Оренбургская область	68	0,4%	14 175	0,5%	684 360	0,5%
Республика Адыгея	160	1,0%	16 679	0,6%	678 559	0,5%
Республика Крым	119	0,8%	11 551	0,4%	619 695	0,5%
Республика Саха	82	0,5%	12 079	0,5%	562 250	0,4%
Архангельская область	98	0,6%	10 325	0,4%	542 731	0,4%
Хабаровский край	131	0,9%	10 155	0,4%	521 311	0,4%
Ивановская область	86	0,6%	8 978	0,3%	498 588	0,4%
Орловская область	52	0,3%	8 632	0,3%	444 408	0,3%
Курская область	74	0,5%	7 573	0,3%	403 025	0,3%
Республика Марий Эл	78	0,5%	7 152	0,3%	399 450	0,3%
Смоленская область	73	0,5%	6 965	0,3%	383 752	0,3%
Томская область	32	0,2%	7 446	0,3%	381 738	0,3%
Астраханская область	35	0,2%	6 231	0,2%	359 106	0,3%
Тамбовская область	52	0,3%	6 948	0,3%	357 774	0,3%
Омская область	36	0,2%	7 258	0,3%	354 668	0,3%
Республика Коми	33	0,2%	7 271	0,3%	322 386	0,2%
Псковская область	53	0,3%	6 071	0,2%	318 052	0,2%
Севастополь	53	0,3%	5 837	0,2%	314 878	0,2%
Республика Бурятия	45	0,3%	6 377	0,2%	313 628	0,2%
Республика Карелия	71	0,5%	6 391	0,2%	312 206	0,2%
Костромская область	145	0,9%	5 506	0,2%	305 669	0,2%
Республика Северная Осетия-Алания	49	0,3%	4 637	0,2%	281 954	0,2%
Ямало-Ненецкий автономный округ	97	0,6%	5 843	0,2%	275 438	0,2%
Белгородская область	87	0,6%	5 477	0,2%	263 921	0,2%
Новгородская область	55	0,4%	4 799	0,2%	247 205	0,2%
Республика Мордовия	45	0,3%	3 745	0,1%	198 308	0,1%
Чеченская Республика	17	0,1%	2 418	0,1%	189 659	0,1%
Республика Ингушетия	20	0,1%	1 925	0,1%	172 768	0,1%
Сахалинская область	53	0,3%	2 998	0,1%	161 472	0,1%
Курганская область	32	0,2%	3 161	0,1%	153 354	0,1%
Кабардино-Балкарская Республика	68	0,4%	2 255	0,1%	153 269	0,1%
Республика Хакасия	39	0,3%	2 955	0,1%	153 058	0,1%
Забайкальский край	21	0,1%	3 432	0,1%	153 035	0,1%
Амурская область	26	0,2%	2 704	0,1%	137 732	0,1%
Республика Калмыкия	14	0,1%	866	0,0%	35 623	0,0%
Карачаево-Черкесская Республика	2	0,0%	403	0,0%	23 362	0,0%
Республика Алтай	7	0,0%	383	0,0%	19 611	0,0%
Ненецкий автономный округ	4	0,0%	248	0,0%	12 654	0,0%
Мурманская область	5	0,0%	142	0,0%	7 999	0,0%
Республика Тыва	3	0,0%	142	0,0%	6 400	0,0%
Еврейская автономная область	2	0,0%	54	0,0%	2 502	0,0%
Камчатский край	1	0,0%	12	0,0%	603	0,0%
Общий итог	15 293	100%	2 679 278	100%	132 560 387	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (14,2% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по регионам приведены в таблице 3.

Таблица 3

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Тыва	49,0
Курганская область	26,3
Еврейская автономная область	21,0
Камчатский край	21,0
Омская область	20,4
Костромская область	17,8
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	16,8
Красноярский край	16,7
Липецкая область	15,9
Республика Ингушетия	15,7
Волгоградская область	15,2
Хабаровский край	13,8
Калужская область	13,7
Тамбовская область	13,7
Ульяновская область	12,4
Чеченская Республика	11,3
Иркутская область	10,0
Пензенская область	10,0
Калининградская область	9,5
Ярославская область	9,5
Ставропольский край	9,4
Томская область	9,3
Московская область	9,3
Ленинградская область	9,2
Новосибирская область	9,2
Астраханская область	9,1
Ямало-Ненецкий автономный округ	9,0
Республика Мордовия	8,5
Челябинская область	8,4
Белгородская область	8,3
Вологодская область	8,0
Республика Калмыкия	8,0
Кировская область	7,8
Приморский край	7,6
Краснодарский край	7,4
Брянская область	7,4
Ивановская область	7,3
Орловская область	7,3
Нижегородская область	7,3

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Бурятия	7,2
Мурманская область	7,1
Ростовская область	7,0
Чувашская Республика	7,0
Республика Северная Осетия-Алания	6,6
Республика Башкортостан	6,6
Ненецкий автономный округ	6,6
Амурская область	6,5
Владимирская область	6,4
Новгородская область	6,0
Саратовская область	5,9
Смоленская область	5,9
Воронежская область	5,9
Алтайский край	5,7
Тульская область	5,7
Республика Карелия	5,7
Архангельская область	5,6
Забайкальский край	5,6
Пермский край	5,6
Кемеровская область	5,6
Республика Саха	5,3
Курская область	5,2
Псковская область	4,5
Республика Алтай	4,2
Республика Татарстан	4,1
Кабардино-Балкарская Республика	4,1
Тюменская область	4,0
Республика Дагестан	3,9
Свердловская область	3,8
Сахалинская область	3,7
Тверская область	3,7
Москва	3,5
Республика Адыгея	3,5
Республика Хакасия	3,4
Самарская область	3,3
Санкт-Петербург	3,2
Оренбургская область	3,1
Республика Марий Эл	2,2
Рязанская область	2,0
Удмуртская Республика	1,9
Республика Крым	1,9
Карачаево-Черкесская Республика	1,6
Республика Коми	1,2
Севастополь	0,4
Общий итог	6,7

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

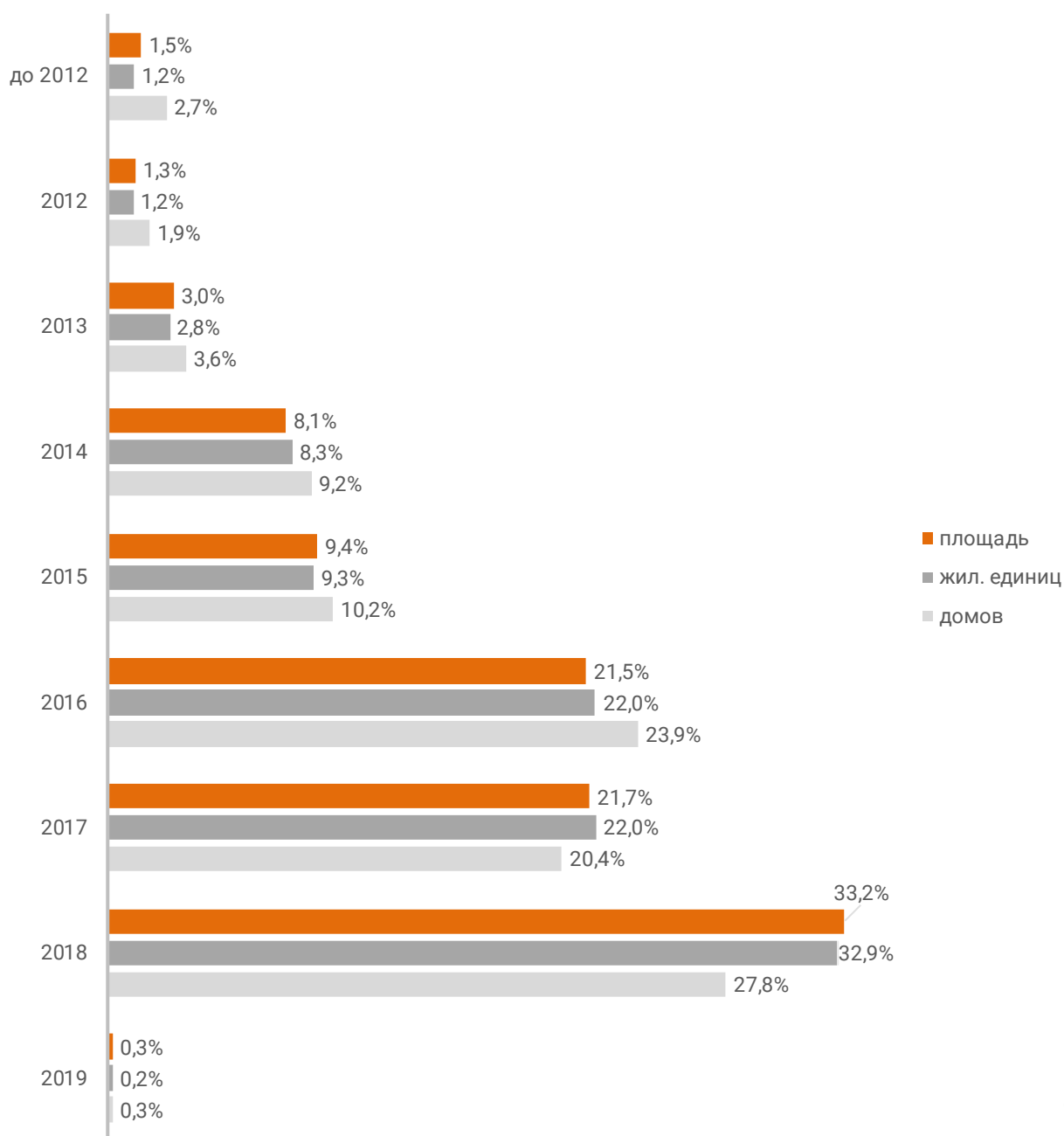
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с января 2001 г. по март 2019 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

Таблица 4

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	416	2,7%	32 943	1,2%	2 042 335	1,5%
2012	294	1,9%	32 323	1,2%	1 745 019	1,3%
2013	549	3,6%	75 392	2,8%	3 979 140	3,0%
2014	1 405	9,2%	222 908	8,3%	10 671 255	8,1%
2015	1 558	10,2%	249 790	9,3%	12 512 205	9,4%
2016	3 648	23,9%	588 116	22,0%	28 537 762	21,5%
2017	3 126	20,4%	588 699	22,0%	28 752 934	21,7%
2018	4 257	27,8%	882 551	32,9%	43 982 710	33,2%
2019	40	0,3%	6 556	0,2%	337 027	0,3%
Общий итог	15 293	100%	2 679 278	100%	132 560 387	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

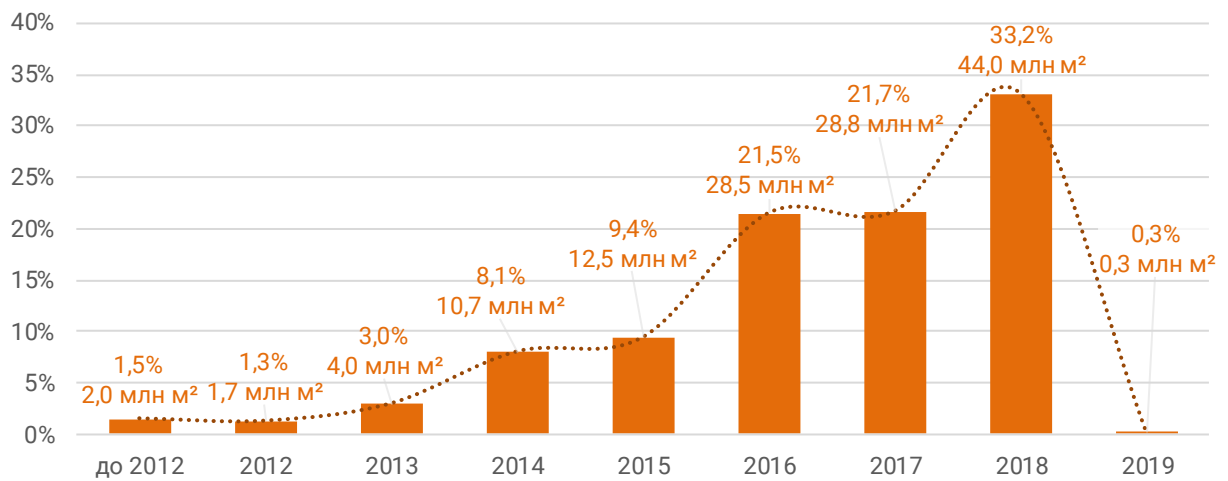
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (33,2% по площади жилых единиц).

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год существенно изменилось. По состоянию на май 2018 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 году: 35,2% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

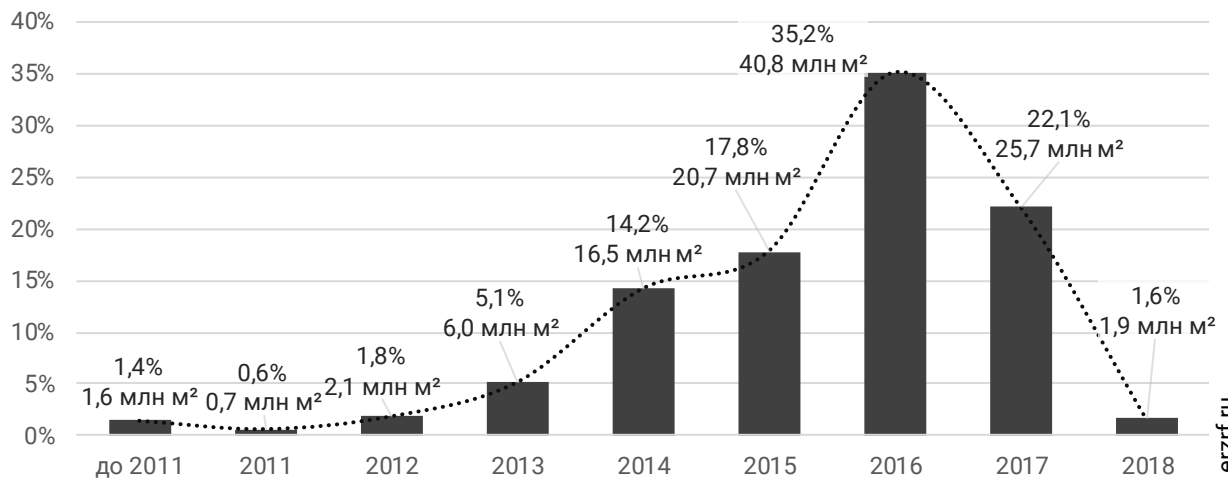
Гистограмма 2

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %

на май 2019 года



на май 2018 года



© erzrf.ru

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

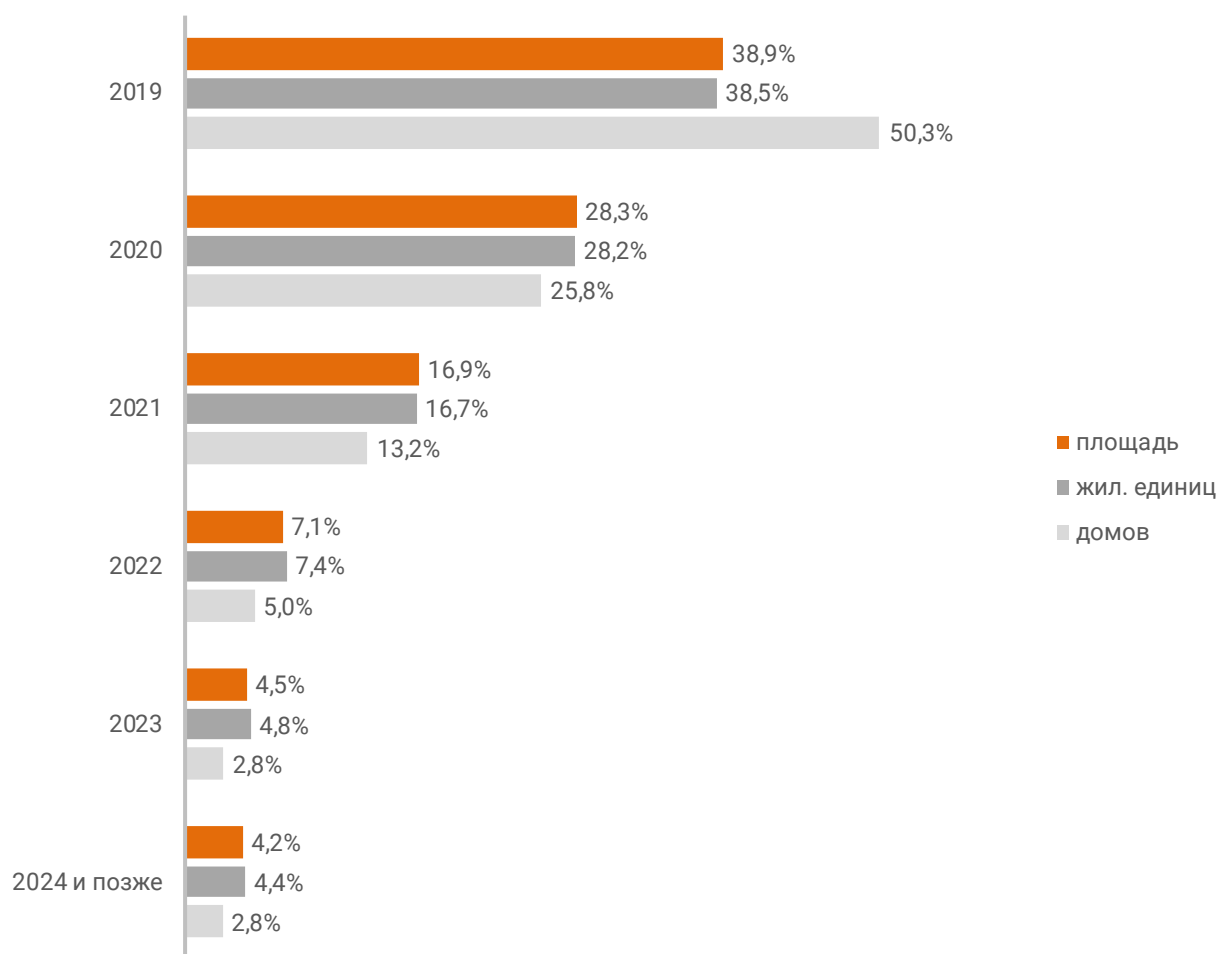
В Российской Федерации наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 5, Гистограмма 3).

Таблица 5

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	7 689	50,3%	1 031 213	38,5%	51 622 478	38,9%
2020	3 949	25,8%	755 327	28,2%	37 533 921	28,3%
2021	2 025	13,2%	448 552	16,7%	22 390 446	16,9%
2022	770	5,0%	198 293	7,4%	9 454 908	7,1%
2023	432	2,8%	128 528	4,8%	5 934 424	4,5%
2024 и позже	428	2,8%	117 365	4,4%	5 624 210	4,2%
Общий итог	15 293	100%	2 679 278	100%	132 560 387	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам



© erzrf.ru

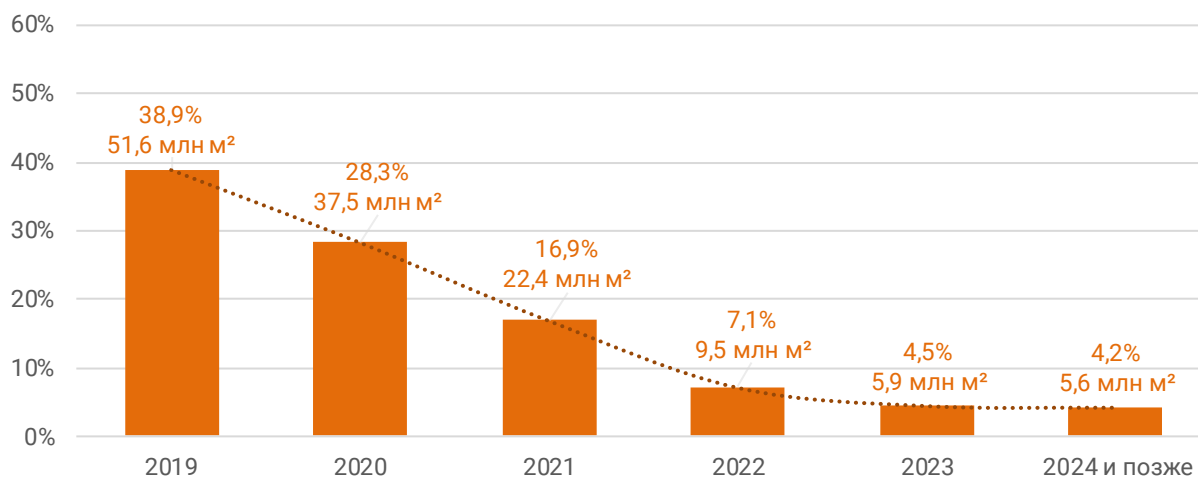
До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 51 622 478 м² жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 50 377 828 м².

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам за год практически не изменилось (Гистограмма 4).

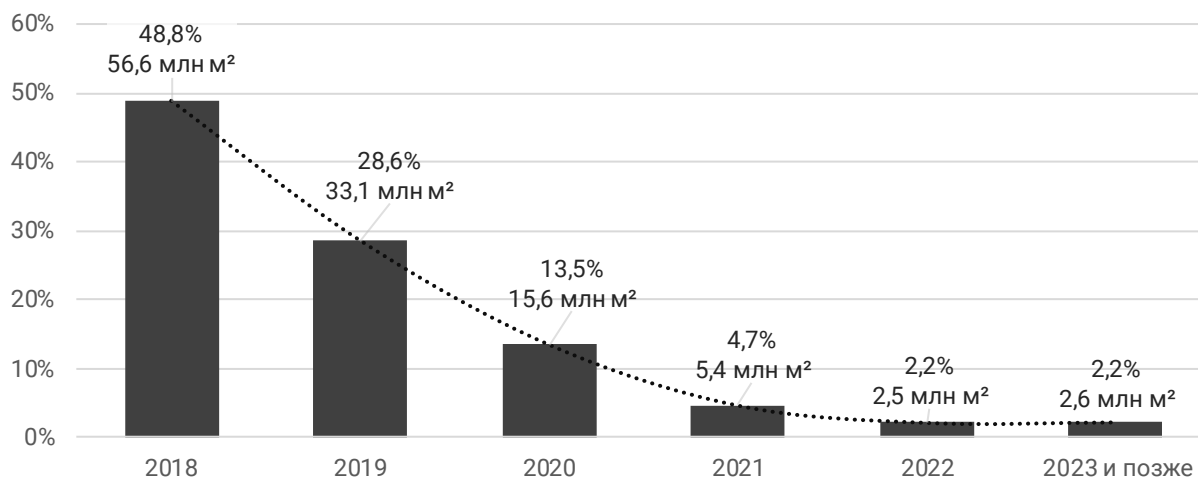
Гистограмма 4

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

на май 2019 года



на май 2018 года



© erzrf.ru

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 6.

Таблица 6

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2019	51 622 478	2009	16 956 0,0%
		2010	5 745 0,0%
		2011	3 500 0,0%
		2012	24 942 0,0%
		2013	100 112 0,2%
		2014	240 237 0,5%
		2015	1 572 530 3,0%
		2016	3 951 864 7,7%
		2017	6 955 795 13,5%
		2018	11 724 475 22,7%
2020	37 533 921	2019	2 797 415 5,4%
		2013	3 595 0,0%
		2014	59 746 0,2%
		2015	208 200 0,6%
		2016	499 377 1,3%
		2017	1 734 631 4,6%
2021	22 390 446	2018	3 063 466 8,2%
		2019	657 393 1,8%
		2014	5 669 0,0%
		2015	115 013 0,5%
		2016	201 767 0,9%
2022	9 454 908	2017	391 635 1,7%
		2018	832 020 3,7%
		2019	300 328 1,3%
		2015	8 615 0,1%
		2016	70 661 0,7%
2023	5 934 424	2017	275 541 2,9%
		2018	239 280 2,5%
		2019	33 907 0,4%
		2016	1 220 0,0%
2024	2 620 190	2017	56 561 1,0%
		2018	195 218 3,3%
		2019	108 463 1,8%
2025	1 778 572	2016	12 008 0,5%
		2017	15 541 0,6%
		2018	78 554 3,0%
2025	1 778 572	2017	267 566 15,0%
		2018	11 489 0,6%

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2027	423 662	2018	32 033	7,6%
2028	83 000	2018	26 785	32,3%
2029	73 958	2018	5 969	8,1%
Общий итог	132 560 387		36 905 822	27,8%

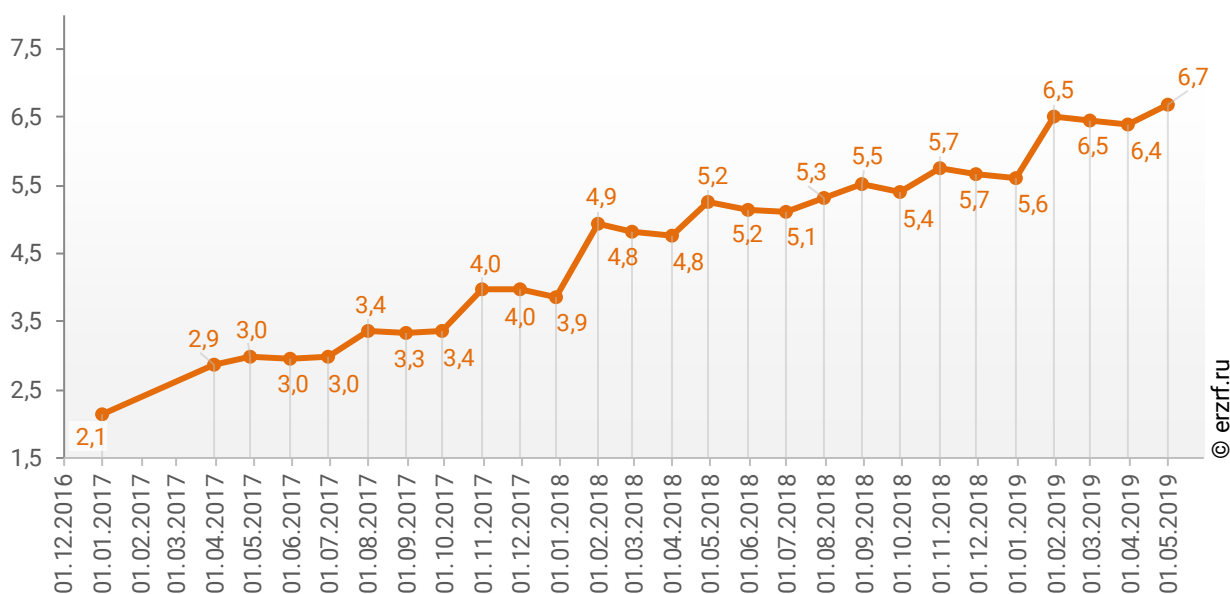
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (11 724 475 м²), что составляет 22,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации по состоянию на май 2019 года составляет 6,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации, месяцев



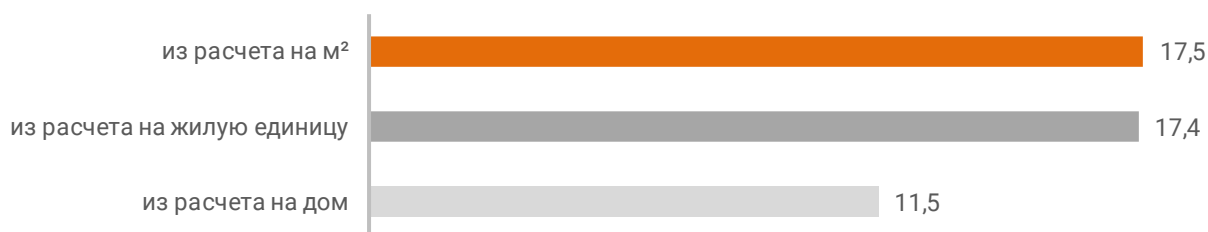
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 11,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,5 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 5

Средняя этажность новостроек Российской Федерации

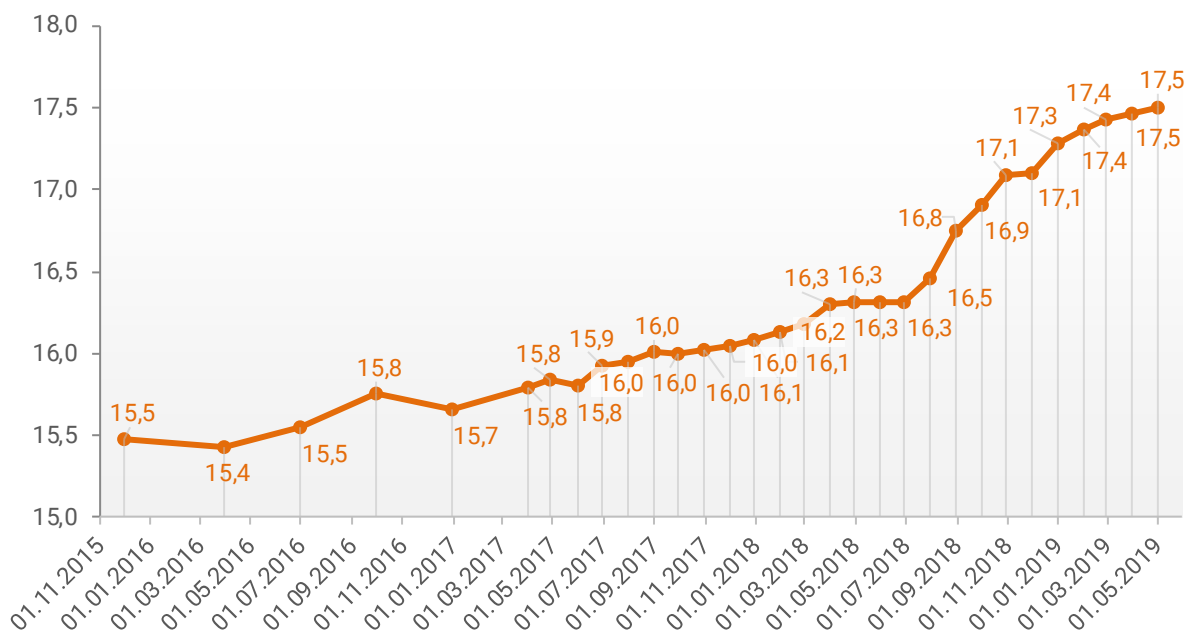


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации (на м²)



© erzrf.ru

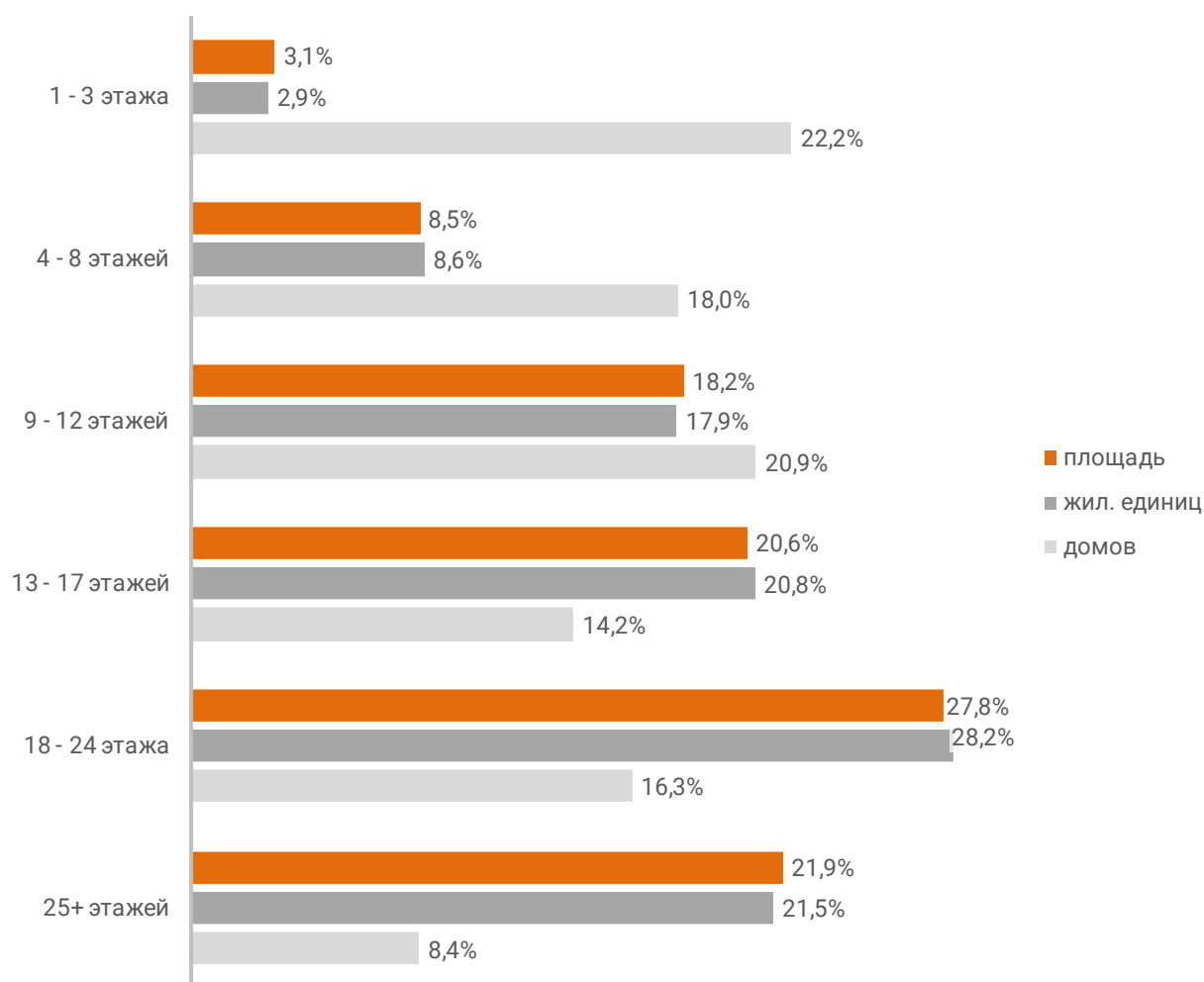
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

Таблица 7

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	3 394	22,2%	77 236	2,9%	4 115 606	3,1%
4 - 8 этажей	2 753	18,0%	230 937	8,6%	11 208 032	8,5%
9 - 12 этажей	3 193	20,9%	480 792	17,9%	24 163 461	18,2%
13 - 17 этажей	2 165	14,2%	558 607	20,8%	27 242 413	20,6%
18 - 24 этажа	2 497	16,3%	755 180	28,2%	36 840 296	27,8%
25+ этажей	1 291	8,4%	576 526	21,5%	28 990 579	21,9%
Общий итог	15 293	100%	2 679 278	100%	132 560 387	100%

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности

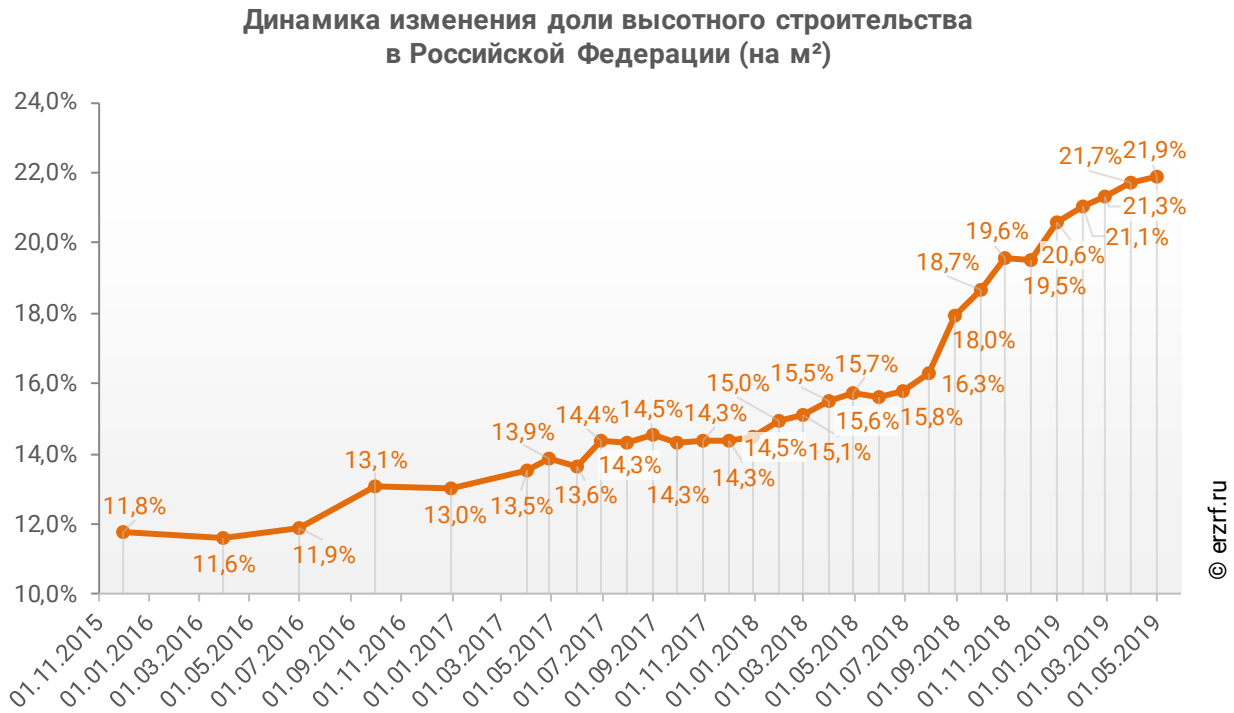


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 27,8% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 21,9%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 79-этажный дом с апартаментами в ЖК «Neva Towers» (Москва), застройщик «СТ Тауэрс». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	79	<i>СТ Тауэрс</i>	дом с апартаментами	Neva Towers	Москва
2	69	<i>Gorn Development</i>	многоквартирный дом	Нескучный Home & SPA	Москва
3	65	<i>Capital Group</i>	многоквартирный дом	Capital Towers	Москва
4	59	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	D1	Москва
5	58	<i>Концерн КРОСТ</i>	многоквартирный дом	Wellton Towers	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Level Амурская» (Москва), застройщик «Level Group». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

Таблица 9

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	145 544	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Амурская	Москва
2	120 847	<i>Группа Самолет-Девелопмент</i>	дом с апартаментами	Спутник	Московская область
3	118 492	<i>ДК Лидер Инвест</i>	многоквартирный дом	Крылья	Москва
4	117 739	<i>Группа Эталон</i>	многоквартирный дом	Нормандия	Москва
5	115 308	<i>СТ Тауэрс</i>	дом с апартаментами	Neva Towers	Москва

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м² представлено в таблице 10.

Таблица 10

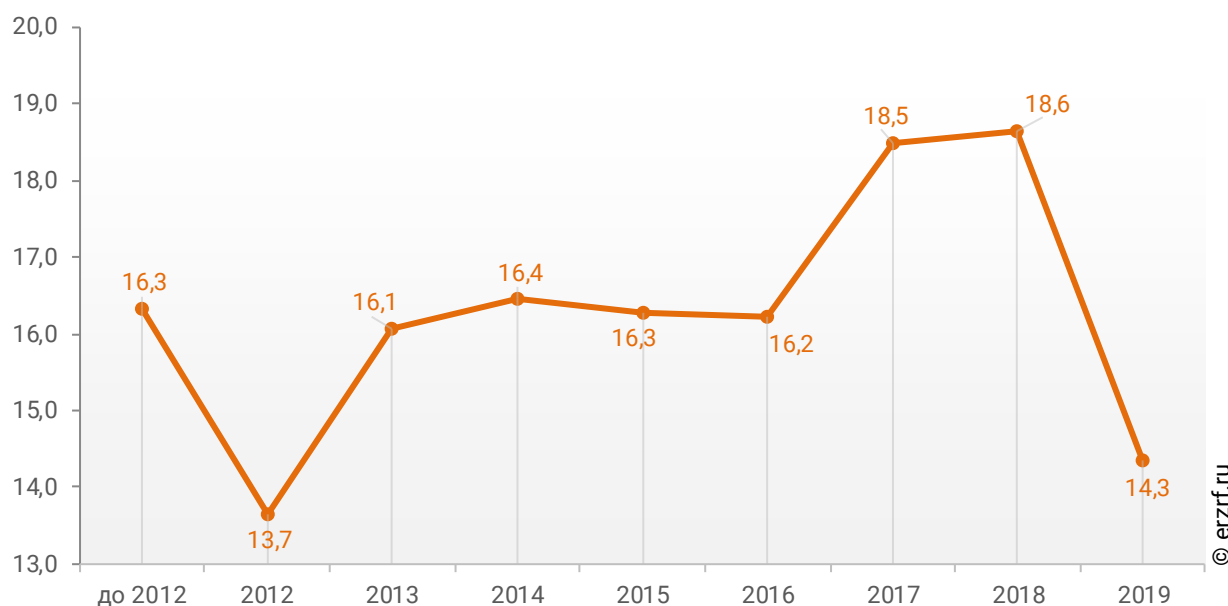
Регион	Средняя этажность, на м ²
Приморский край	23,4
Москва	23,3
Свердловская область	22,3
Рязанская область	21,2
Ростовская область	19,4
Пермский край	19,1
Воронежская область	18,9
Новосибирская область	18,4
Санкт-Петербург	18,1
Самарская область	18,1
Красноярский край	18,0
Республика Татарстан	17,8
Московская область	17,6
Удмуртская Республика	17,4
Краснодарский край	17,0
Астраханская область	17,0
Республика Башкортостан	17,0
Оренбургская область	16,9
Алтайский край	16,8
Саратовская область	16,7
Тюменская область	16,6
Томская область	16,4
Липецкая область	16,3
Чувашская Республика	16,3
Пензенская область	16,2
Кировская область	15,9
Хабаровский край	15,8
Омская область	15,8
Ивановская область	15,4
Республика Бурятия	15,4
Орловская область	15,0
Челябинская область	14,9
Ленинградская область	14,6
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	14,6
Ульяновская область	14,3
Тульская область	13,9
Волгоградская область	13,7
Ярославская область	13,7
Владимирская область	13,7
Калужская область	13,6
Тверская область	13,5
Брянская область	13,5
Нижегородская область	13,5
Кемеровская область	13,4
Республика Мордовия	13,4

Регион	Средняя этажность, на м ²
Республика Крым	13,3
Иркутская область	13,2
Чеченская Республика	13,0
Республика Коми	12,9
Ставропольский край	12,9
Республика Саха	12,9
Тамбовская область	12,9
Вологодская область	12,7
Республика Дагестан	12,3
Забайкальский край	12,0
Республика Карелия	12,0
Курская область	12,0
Амурская область	11,0
Республика Хакасия	10,8
Курганская область	10,8
Сахалинская область	10,7
Севастополь	10,6
Смоленская область	10,5
Калининградская область	10,5
Республика Ингушетия	10,5
Республика Марий Эл	9,8
Архангельская область	9,8
Белгородская область	9,8
Псковская область	9,3
Карачаево-Черкесская Республика	9,0
Новгородская область	8,6
Республика Алтай	8,5
Кабардино-Балкарская Республика	7,8
Республика Адыгея	7,7
Республика Северная Осетия-Алания	7,6
Республика Тыва	7,5
Костромская область	7,3
Ненецкий автономный округ	6,4
Ямало-Ненецкий автономный округ	5,9
Республика Калмыкия	5,2
Мурманская область	3,7
Еврейская автономная область	3,0
Камчатский край	3,0
Общий итог	17,5

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 14,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

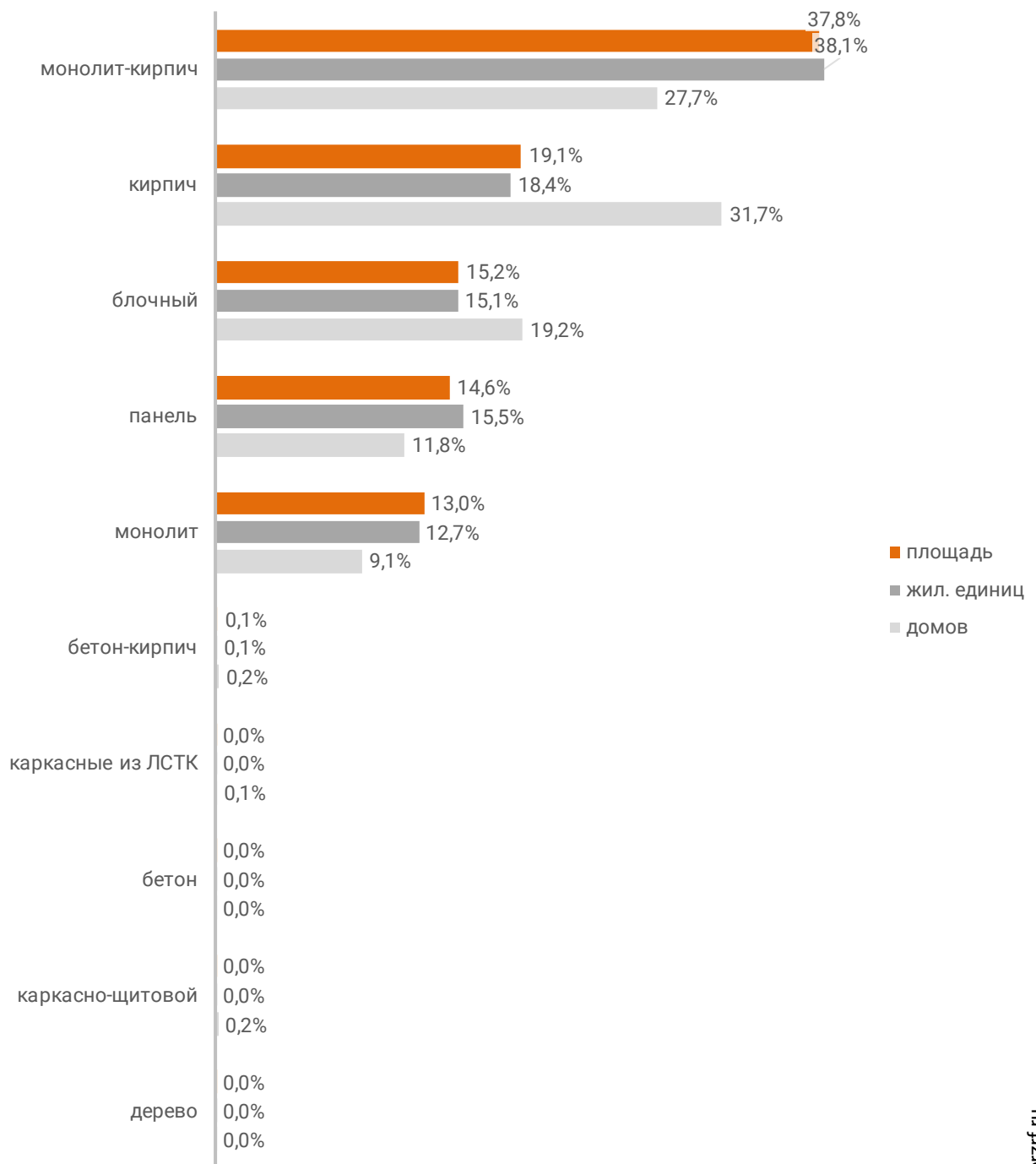
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

Таблица 11

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	4 229	27,7%	1 020 348	38,1%	50 145 922	37,8%
кирпич	4 850	31,7%	494 176	18,4%	25 361 145	19,1%
блочный	2 939	19,2%	405 768	15,1%	20 134 859	15,2%
панель	1 810	11,8%	414 903	15,5%	19 418 732	14,6%
монолит	1 397	9,1%	340 378	12,7%	17 296 051	13,0%
бетон-кирпич	30	0,2%	2 347	0,1%	141 374	0,1%
каркасные из ЛСТК	9	0,1%	558	0,0%	26 412	0,0%
бетон	3	0,0%	609	0,0%	24 137	0,0%
каркасно-щитовой	24	0,2%	134	0,0%	8 521	0,0%
дерево	2	0,0%	57	0,0%	3 234	0,0%
Общий итог	15 293	100%	2 679 278	100%	132 560 387	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен



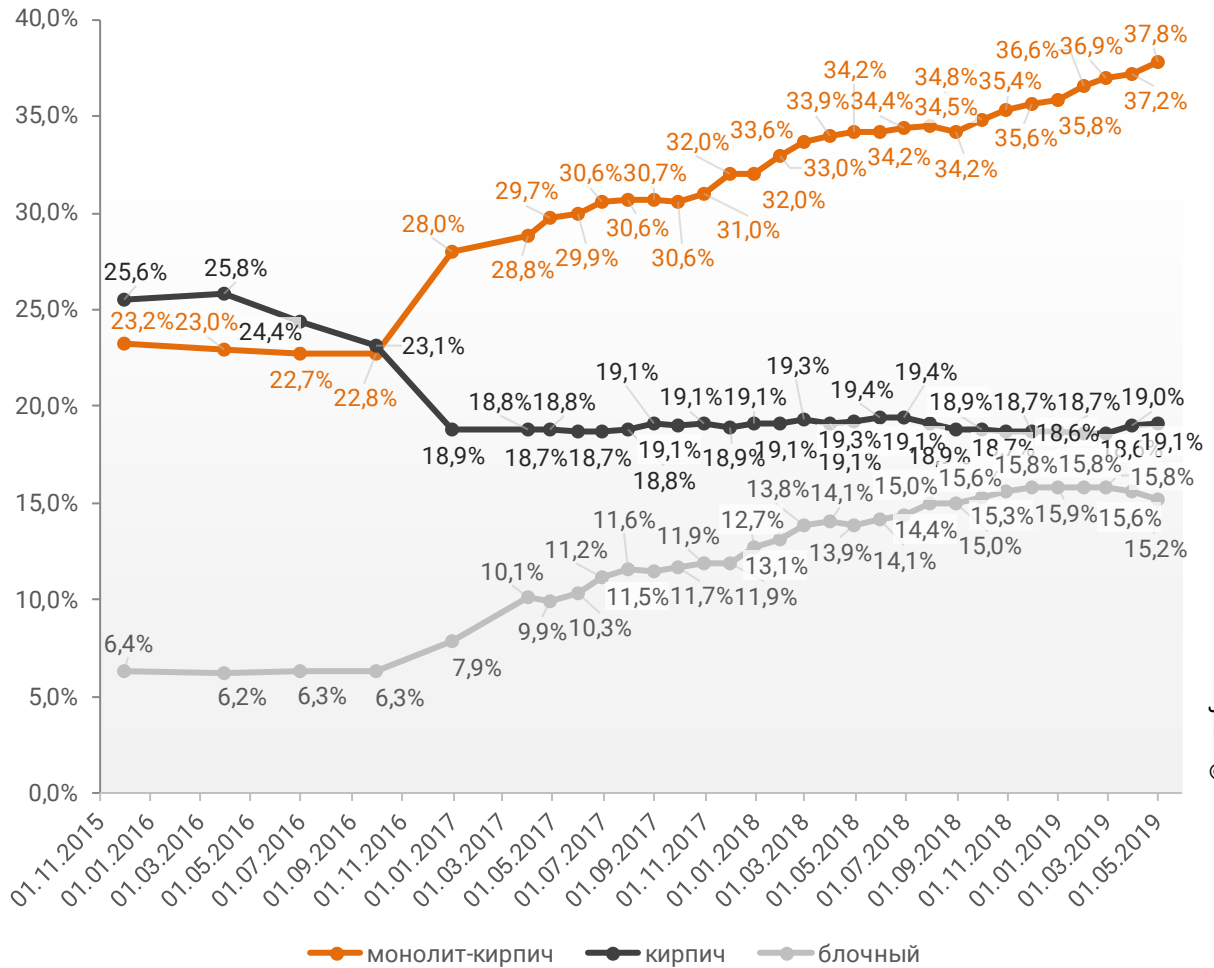
© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 37,8% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации (на м²)



© erzrf.ru

Монолит-кирпич лидирует в 24 регионах, среди которых особенно ярко выделяются девять, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это Карачаево-Черкесская Республика (73,1%), Ростовская область (62,8%), Республика Бурятия (60,3%), Астраханская область (58,9%), Краснодарский край (58,2%), Кемеровская область (56,1%), Иркутская область (54,3%), Санкт-Петербург (52,1%) и Республика Дагестан (50,9%).

Кирпич преобладает в 37 регионах. Среди них можно отметить 24, где кирпичное домостроение занимает более половины всего объема текущего строительства: это такие регионы как Республика Северная Осетия-Алания (91,9%), Забайкальский край (80,4%), Смоленская область (79,9%), Тамбовская область (79,9%), Республика Мордовия (78,8%), Республика Ингушетия (77,3%), Республика Марий Эл (74,7%), Мурманская область (63,9%), Костромская область (63,4%) и Республика Калмыкия (61,3%).

В девяти регионах первое место занимает блочное домостроение, причем в четырех из них его доля превышает долю всех остальных стеновых материалов. В этот список входят Еврейская автономная область (100%), Ненецкий автономный округ (67,4%), Белгородская область (55,2%) и Удмуртская Республика (51,9%).

Панель предпочитают в восьми регионах. Среди них лидируют четыре, где доля панельного домостроения превышает 50%: это Камчатский край (100%), Курганская область (69,9%), Челябинская область (66,4%) и Оренбургская область (55,7%).

Монолит имеет максимальную долю в пяти регионах. Среди них стоит выделить три, где монолитное домостроение занимает более половины всего объема текущего строительства: это Республика Тыва (83,3%), Сахалинская область (69,5%) и Приморский край (51,9%).

Среди строящегося жилья Российской Федерации у 63,2% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 68,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

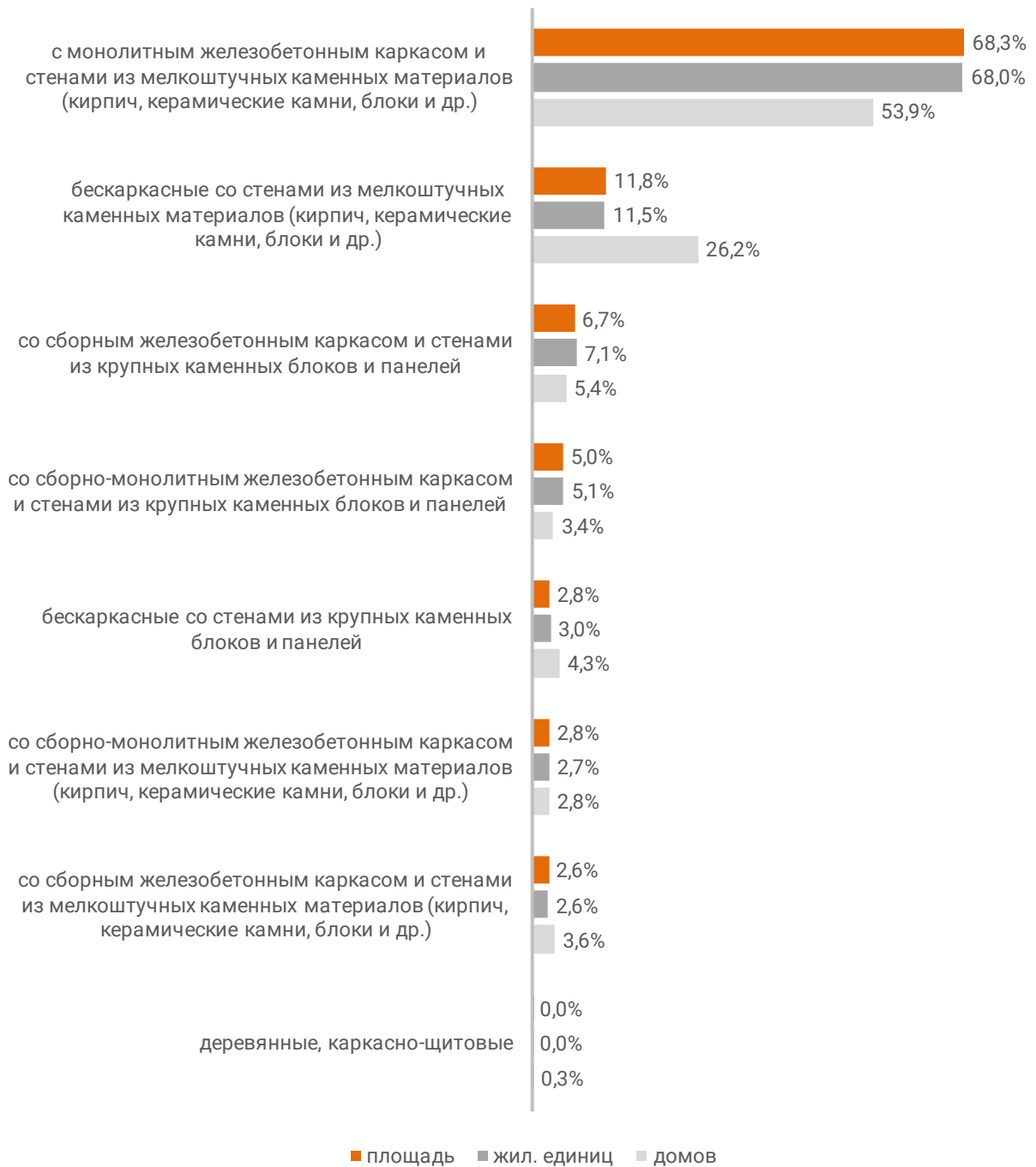
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 8).

Таблица 12

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4 844	53,9%	1 151 098	68,0%	57 270 249	68,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2 355	26,2%	195 144	11,5%	9 896 845	11,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	485	5,4%	119 862	7,1%	5 629 027	6,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	307	3,4%	85 521	5,1%	4 162 804	5,0%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	387	4,3%	50 104	3,0%	2 344 218	2,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	255	2,8%	45 276	2,7%	2 310 971	2,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	326	3,6%	44 359	2,6%	2 209 248	2,6%
деревянные, каркасно-щитовые	25	0,3%	189	0,0%	11 642	0,0%
Общий итог	8 984	100%	1 691 553	100%	83 835 004	100%

Гистограмма 8

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на май 2019 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляют 3 222 застройщика (бренда), которые представлены 4 601 компанией (юридическим лицом).

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на май 2019 года представлен в таблице 13.

Таблица 13

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Группа ПИК	Москва	333	2,2%	146 762	5,5%	7 646 883	5,8%
2	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	239	1,6%	86 934	3,2%	4 108 639	3,1%
3	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	143	0,9%	90 179	3,4%	3 237 289	2,4%
4	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	65	0,4%	37 571	1,4%	1 485 165	1,1%
5	Группа Самолет-Девелопмент	Москва	72	0,5%	31 300	1,2%	1 412 257	1,1%
6	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	82	0,5%	27 291	1,0%	1 355 882	1,0%
7	ГК Главстрой	Санкт-Петербург	78	0,5%	28 341	1,1%	1 182 170	0,9%
8	ГК ФСК	Москва	58	0,4%	22 556	0,8%	1 131 469	0,9%
9	СК ЮСИ	Краснодарский край	76	0,5%	22 655	0,8%	1 093 360	0,8%
10	ГК ИНГРАД	Москва	78	0,5%	20 502	0,8%	1 057 453	0,8%
11	ГК Гранель	Москва	72	0,5%	27 135	1,0%	1 019 401	0,8%
12	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	54	0,4%	17 055	0,6%	974 446	0,7%
13	Группа Эталон	Санкт-Петербург	32	0,2%	16 557	0,6%	964 521	0,7%
14	Urban Group	Москва	75	0,5%	19 172	0,7%	867 836	0,7%
15	ГК КОРТРОС	Москва	47	0,3%	14 778	0,6%	818 625	0,6%
16	ГК МИЦ	Москва	43	0,3%	16 111	0,6%	759 374	0,6%
17	ГК ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	47	0,3%	15 817	0,6%	721 896	0,5%
18	ДОНСТРОЙ	Москва	24	0,2%	10 153	0,4%	691 890	0,5%
19	Лидер Групп	Санкт-Петербург	31	0,2%	16 752	0,6%	684 012	0,5%
20	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	74	0,5%	17 207	0,6%	664 700	0,5%
21	MR Group	Москва	18	0,1%	11 739	0,4%	657 197	0,5%
22	ГК ИНТЕКО	Москва	54	0,4%	9 424	0,4%	609 158	0,5%
23	ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	42	0,3%	14 728	0,5%	608 145	0,5%
24	ГК Капитал	Рязанская область	31	0,2%	10 553	0,4%	601 442	0,5%
25	СК Дальпитерстрой	Санкт-Петербург	26	0,2%	13 021	0,5%	585 863	0,4%
26	ГК Единство	Рязанская область	26	0,2%	9 327	0,3%	508 502	0,4%
27	ДСК	Воронежская область	41	0,3%	9 393	0,4%	487 395	0,4%
28	Брусника	Тюменская область	44	0,3%	9 049	0,3%	484 104	0,4%
29	ГК Пионер	Москва	30	0,2%	8 720	0,3%	477 791	0,4%
30	ГК Полис Групп	Санкт-Петербург	17	0,1%	14 906	0,6%	443 718	0,3%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
31	МСК	Ростовская область	21	0,1%	8 133	0,3%	392 896	0,3%
32	AFI Development	Москва	25	0,2%	6 099	0,2%	390 583	0,3%
33	ГК Аквилон-Инвест	Архангельская область	24	0,2%	9 691	0,4%	385 664	0,3%
34	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	20	0,1%	7 240	0,3%	385 644	0,3%
35	ГК КВС	Санкт-Петербург	42	0,3%	9 023	0,3%	385 422	0,3%
36	Концерн ЮИТ	Москва	53	0,3%	7 960	0,3%	373 794	0,3%
37	ДК Древо	Самарская область	75	0,5%	9 112	0,3%	373 442	0,3%
38	PRINZIP	Свердловская область	20	0,1%	6 529	0,2%	369 613	0,3%
39	СПб Реновация	Санкт-Петербург	24	0,2%	9 202	0,3%	368 572	0,3%
40	Строительный трест	Санкт-Петербург	20	0,1%	6 031	0,2%	364 306	0,3%
41	Унистрой	Республика Татарстан	33	0,2%	7 144	0,3%	362 555	0,3%
42	Атомстройкомплекс	Свердловская область	26	0,2%	6 022	0,2%	359 340	0,3%
43	Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	13	0,1%	6 623	0,2%	356 237	0,3%
44	ИСГ Мавис	Санкт-Петербург	17	0,1%	10 631	0,4%	350 747	0,3%
45	ГК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	37	0,2%	7 474	0,3%	343 883	0,3%
46	ГК ССК	Краснодарский край	23	0,2%	6 963	0,3%	330 896	0,2%
47	Capital Group	Москва	21	0,1%	3 934	0,1%	328 863	0,2%
48	Апрелевка С2	Московская область	145	0,9%	6 401	0,2%	323 197	0,2%
49	Glorax Development	Санкт-Петербург	13	0,1%	6 475	0,2%	313 801	0,2%
50	Группа ПСН	Москва	18	0,1%	5 060	0,2%	312 918	0,2%
51	Холдинг Sezar Group	Москва	7	0,0%	5 421	0,2%	311 794	0,2%
52	СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	33	0,2%	4 421	0,2%	310 832	0,2%
53	ККФЖС	Красноярский край	14	0,1%	4 911	0,2%	307 651	0,2%
54	Метрикс Development	Краснодарский край	26	0,2%	7 383	0,3%	302 649	0,2%
55	ГК Гарант БКЖС	Брянская область	28	0,2%	5 308	0,2%	293 579	0,2%
56	Тверской ДСК	Тверская область	29	0,2%	6 525	0,2%	292 717	0,2%
57	ГК ТЭН	Свердловская область	14	0,1%	5 134	0,2%	292 207	0,2%
58	ГК АСК	Краснодарский край	27	0,2%	6 490	0,2%	287 060	0,2%
59	РГ-Девелопмент	Москва	11	0,1%	5 102	0,2%	283 056	0,2%
60	Талан	Удмуртская Республика	18	0,1%	4 732	0,2%	280 494	0,2%
61	Группа RBI	Санкт-Петербург	38	0,2%	5 208	0,2%	279 750	0,2%
62	Корпорация КОШЕЛЕВ	Самарская область	46	0,3%	6 145	0,2%	279 649	0,2%
63	ГК МонАрх	Москва	18	0,1%	4 035	0,2%	275 523	0,2%
64	Галактика	Ростовская область	14	0,1%	4 991	0,2%	274 101	0,2%
65	Компания Дарстрой	Краснодарский край	65	0,4%	7 106	0,3%	273 554	0,2%
66	СК ПЕТРОСТРОЙ	Санкт-Петербург	20	0,1%	10 254	0,4%	265 898	0,2%
67	Центр-Инвест	Москва	10	0,1%	4 469	0,2%	260 789	0,2%
68	ГК ЭкоГрад	Нижегородская область	146	1,0%	6 415	0,2%	254 739	0,2%
69	АСО Промстрой	Кемеровская область	56	0,4%	4 669	0,2%	252 720	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
70	ИСК Запад	Ульяновская область	73	0,5%	5 704	0,2%	249 604	0,2%
71	ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	17	0,1%	3 795	0,1%	247 030	0,2%
72	ГК Профит	Республика Татарстан	24	0,2%	5 430	0,2%	246 372	0,2%
73	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	17	0,1%	4 118	0,2%	245 542	0,2%
74	ГК КомСтрин	Москва	25	0,2%	5 207	0,2%	244 433	0,2%
75	СК Семья	Краснодарский край	23	0,2%	6 194	0,2%	242 702	0,2%
76	Переделкино Ближнее	Москва	9	0,1%	4 083	0,2%	241 566	0,2%
77	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	15	0,1%	5 445	0,2%	238 683	0,2%
78	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	Москва	10	0,1%	4 574	0,2%	235 090	0,2%
79	АнГор и КРСКА	Красноярский край	16	0,1%	5 315	0,2%	231 263	0,2%
80	МКХ	Москва	10	0,1%	3 676	0,1%	228 857	0,2%
81	ГК Томская ДСК	Томская область	14	0,1%	4 335	0,2%	226 475	0,2%
82	Концерн КРОСТ	Москва	12	0,1%	4 753	0,2%	223 348	0,2%
83	Lexion Development	Москва	3	0,0%	4 246	0,2%	222 008	0,2%
84	Рождествено	Москва	8	0,1%	4 406	0,2%	215 919	0,2%
85	ГК Арсенал-Недвижимость	Санкт-Петербург	11	0,1%	4 345	0,2%	214 102	0,2%
86	Финстрой	Самарская область	26	0,2%	4 132	0,2%	213 231	0,2%
87	ГК ЭНКО	Тюменская область	17	0,1%	3 603	0,1%	212 576	0,2%
88	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	13	0,1%	4 374	0,2%	211 915	0,2%
89	Неометрия	Краснодарский край	11	0,1%	5 166	0,2%	210 268	0,2%
90	ГК Новый ДОН	Самарская область	12	0,1%	4 033	0,2%	209 200	0,2%
91	Л1 СК №1	Санкт-Петербург	11	0,1%	3 534	0,1%	208 654	0,2%
92	ГСК Красстрой	Красноярский край	9	0,1%	5 643	0,2%	208 276	0,2%
93	ГК РАССВЕТ	Москва	30	0,2%	4 677	0,2%	205 445	0,2%
94	ПКФ Гюнай	Московская область	8	0,1%	4 135	0,2%	205 159	0,2%
95	Кировский ССК	Кировская область	10	0,1%	4 520	0,2%	204 417	0,2%
96	Авеста-Строй	Московская область	15	0,1%	3 840	0,1%	203 606	0,2%
97	ФРЖС РБ	Республика Башкортостан	33	0,2%	4 040	0,2%	200 478	0,2%
98	ГК Развитие	Воронежская область	24	0,2%	5 523	0,2%	199 642	0,2%
99	СКАТ	Республика Коми	11	0,1%	4 715	0,2%	199 397	0,2%
100	Компания Базисные Инвестиции	Москва	69	0,5%	4 605	0,2%	198 814	0,1%
Общий итог			3 928	30,0%	1 192 320	40,0%	56 735 790	40,0%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 14.

Таблица 14

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
				всего м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	%	
1	★ 3,5	Группа ПИК	Москва	7 646 883	467 232	6,1%	0,5
2	★ 4,0	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	4 108 639	161 688	3,9%	0,4
3	★ 3,5	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	3 237 289	448 519	13,9%	3,1
4	★ 3,5	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	1 485 165	192 414	13,0%	1,4
5	★ 4,5	Группа Самолет-Девелопмент	Москва	1 412 257	397 077	28,1%	1,7
6	★ 2,0	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	1 355 882	589 033	43,4%	14,8
7	★ 2,0	ГК Главстрой	Санкт-Петербург	1 182 170	163 269	13,8%	1,6
8	★ 3,5	ГК ФСК	Москва	1 131 469	265 480	23,5%	7,5
9	★ 2,5	СК ЮСИ	Краснодарский край	1 093 360	95 142	8,7%	1,4
10	★ 4,0	ГК ИНГРАД	Москва	1 057 453	41 690	3,9%	1,9
11	★ 5,0	ГК Гранель	Москва	1 019 401	0	0,0%	-
12	★ 4,5	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	974 446	119 963	12,3%	0,5
13	★ 5,0	Группа Эталон	Санкт-Петербург	964 521	48 913	5,1%	0,3
14	★ 0,0	Urban Group	Москва	867 836	534 421	61,6%	14,8
15	★ 4,0	ГК КОРТРОС	Москва	818 625	12 658	1,5%	0,4
16	★ 2,0	ГК МИЦ	Москва	759 374	278 415	36,7%	5,4
17	★ 4,0	ГК ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	721 896	129 170	17,9%	3,2
18	★ 2,5	ДОНСТРОЙ	Москва	691 890	7 271	1,1%	0,1
19	★ 1,0	Лидер Групп	Санкт-Петербург	684 012	180 208	26,3%	4,4
20	★ 2,0	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	664 700	100 376	15,1%	1,9
21	★ 4,0	MR Group	Москва	657 197	36 268	5,5%	0,6
22	★ 3,0	ГК ИНТЕКО	Москва	609 158	230 831	37,9%	5,4
23	★ 5,0	ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	608 145	0	0,0%	-
24	★ 4,5	ГК Капитал	Рязанская область	601 442	22 034	3,7%	1,0
25	★ 0,5	СК Дальпитерстрой	Санкт-Петербург	585 863	351 876	60,1%	14,4
26	★ 5,0	ГК Единство	Рязанская область	508 502	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%	месяцев
27	★ 3,0	ДСК	Воронежская область	487 395	256 864	52,7%	9,6
28	★ 4,0	Брусника	Тюменская область	484 104	51 145	10,6%	1,9
29	★ 5,0	ГК Пионер	Москва	477 791	0	0,0%	-
30	★ 2,0	ГК Полис Групп	Санкт-Петербург	443 718	65 179	14,7%	0,4
31	★ 4,5	МСК	Ростовская область	392 896	29 424	7,5%	0,4
32	★ 1,5	AFI Development	Москва	390 583	180 880	46,3%	7,6
33	★ 4,5	ГК Аквилон-Инвест	Архангельская область	385 664	1 806	0,5%	0,2
34	★ 4,5	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	385 644	11 109	2,9%	0,7
35	★ 4,0	ГК КВС	Санкт-Петербург	385 422	0	0,0%	-
36	★ 4,5	Концерн ЮИТ	Москва	373 794	18 581	5,0%	0,5
37	★ 4,5	ДК Древо	Самарская область	373 442	13 647	3,7%	0,4
38	★ 5,0	PRINZIP	Свердловская область	369 613	90 478	24,5%	7,9
39	★ 2,0	СПб Реновация	Санкт-Петербург	368 572	37 663	10,2%	1,7
40	★ 2,0	Строительный трест	Санкт-Петербург	364 306	39 610	10,9%	2,9
41	★ 5,0	Унистрой	Республика Татарстан	362 555	6 887	1,9%	0,7
42	★ 4,5	Атомстройкомплекс	Свердловская область	359 340	36 167	10,1%	2,0
43	н/р	Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	356 237	0	0,0%	-
44	★ 2,0	ИСГ Мавис	Санкт-Петербург	350 747	92 798	26,5%	9,7
45	★ 4,0	ГК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	343 883	32 715	9,5%	0,8
46	★ 0,0	ГК ССК	Краснодарский край	330 896	0	0,0%	-
47	★ 2,5	Capital Group	Москва	328 863	47 332	14,4%	1,5
48	★ 0,5	Апрелевка С2	Московская область	323 197	323 197	100%	47,8
49	★ 4,0	Glorax Development	Санкт-Петербург	313 801	55 476	17,7%	1,1
50	★ 2,0	Группа ПСН	Москва	312 918	130 320	41,6%	3,4
51	★ 3,0	Холдинг Sezar Group	Москва	311 794	0	0,0%	-
52	★ 1,0	СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	310 832	22 039	7,1%	1,0
53	★ 1,0	ККФЖС	Красноярский край	307 651	307 651	100%	78,0
54	★ 3,5	Метрикс Development	Краснодарский край	302 649	208 422	68,9%	15,2
55	★ 2,0	ГК Гарант БКЖС	Брянская область	293 579	65 625	22,4%	8,2
56	★ 5,0	Тверской ДСК	Тверская область	292 717	9 758	3,3%	0,9
57	★ 3,5	ГК ТЭН	Свердловская область	292 207	0	0,0%	-
58	★ 2,0	ГК АСК	Краснодарский край	287 060	55 387	19,3%	4,8

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	%
59	★ 5,0	<i>РГ-Девелопмент</i>	Москва	283 056	35 438	12,5%	0,8
60	★ 5,0	<i>Талан</i>	Удмуртская Республика	280 494	0	0,0%	-
61	★ 4,0	<i>Группа RVI</i>	Санкт-Петербург	279 750	58 346	20,9%	2,4
62	★ 4,0	<i>Корпорация КОШЕЛЕВ</i>	Самарская область	279 649	80 807	28,9%	8,7
63	★ 2,0	<i>ГК МонАрх</i>	Москва	275 523	135 191	49,1%	6,9
64	★ 4,5	<i>Галактика</i>	Ростовская область	274 101	0	0,0%	-
65	★ 4,5	<i>Компания Дарстрой</i>	Краснодарский край	273 554	0	0,0%	-
66	★ 1,5	<i>СК ПЕТРОСТРОЙ</i>	Санкт-Петербург	265 898	98 662	37,1%	4,2
67	н/р	<i>Центр-Инвест</i>	Москва	260 789	15 682	6,0%	0,4
68	★ 1,5	<i>ГК ЭкоГрад</i>	Нижегородская область	254 739	150 584	59,1%	10,4
69	★ 4,5	<i>АСО Промстрой</i>	Кемеровская область	252 720	7 641	3,0%	0,3
70	★ 3,0	<i>ИСК Запад</i>	Ульяновская область	249 604	139 649	55,9%	10,5
71	★ 2,0	<i>ГК Монолитхолдинг</i>	Красноярский край	247 030	31 443	12,7%	1,5
72	★ 2,5	<i>ГК Профит</i>	Республика Татарстан	246 372	55 536	22,5%	2,7
73	★ 5,0	<i>СГ СМ.СИТИ</i>	Красноярский край	245 542	0	0,0%	-
74	★ 2,0	<i>ГК КомСтрин</i>	Москва	244 433	159 279	65,2%	9,0
75	★ 5,0	<i>СК Семья</i>	Краснодарский край	242 702	0	0,0%	-
76	н/р	<i>Переделкино Ближнее</i>	Москва	241 566	0	0,0%	-
77	★ 3,5	<i>ГК РосСтройИнвест</i>	Санкт-Петербург	238 683	0	0,0%	-
78	н/р	<i>ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")</i>	Москва	235 090	182 283	77,5%	24,5
79	★ 1,0	<i>АнГор и КРСКА</i>	Красноярский край	231 263	119 162	51,5%	41,4
80	★ 0,0	<i>МКХ</i>	Москва	228 857	228 857	100%	48,7
81	★ 4,5	<i>ГК Томская ДСК</i>	Томская область	226 475	18 903	8,3%	0,5
82	★ 3,5	<i>Концерн КРОСТ</i>	Москва	223 348	0	0,0%	-
83	н/р	<i>Lexion Development</i>	Москва	222 008	0	0,0%	-
84	★ 1,0	<i>Рождествено</i>	Москва	215 919	90 621	42,0%	5,7
85	★ 4,0	<i>ГК Арсенал- Недвижимость</i>	Санкт-Петербург	214 102	64 883	30,3%	1,3
86	★ 4,5	<i>Финстрой</i>	Самарская область	213 231	0	0,0%	-
87	★ 5,0	<i>ГК ЭНКО</i>	Тюменская область	212 576	9 121	4,3%	0,5
88	★ 3,0	<i>СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ</i>	Рязанская область	211 915	10 732	5,1%	0,9
89	★ 2,0	<i>Неометрия</i>	Краснодарский край	210 268	75 815	36,1%	6,2

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	%
90	★ 5,0	ГК Новый ДОН	Самарская область	209 200	0	0,0%	-
91	★ 0,5	Л1 СК №1	Санкт-Петербург	208 654	55 020	26,4%	16,0
92	★ 4,5	ГСК Красстрой	Красноярский край	208 276	26 316	12,6%	1,2
93	★ 0,5	ГК РАССВЕТ	Москва	205 445	205 445	100%	31,0
94	★ 1,0	ПКФ Гюнай	Московская область	205 159	138 509	67,5%	23,6
95	★ 4,0	Кировский ССК	Кировская область	204 417	101 702	49,8%	16,4
96	★ 5,0	Авеста-Строй	Московская область	203 606	0	0,0%	-
97	★ 4,5	ФРЖС РБ	Республика Башкортостан	200 478	15 577	7,8%	0,9
98	★ 5,0	ГК Развитие	Воронежская область	199 642	0	0,0%	-
99	★ 5,0	СКАТ	Республика Коми	199 397	0	0,0%	-
100	★ 0,0	Компания Базисные Инвестиции	Москва	198 814	198 814	100%	43,9
Общий итог				56 735 790	9 574 126	16,9%	4,1

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ККФЖС» (Красноярский край) и составляет 78,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 5 485 жилых комплексов. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Чистое небо» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Холдинг Setl Group» возводит 20 домов, включающих 28 471 жилую единицу, совокупной площадью 918 030 м².

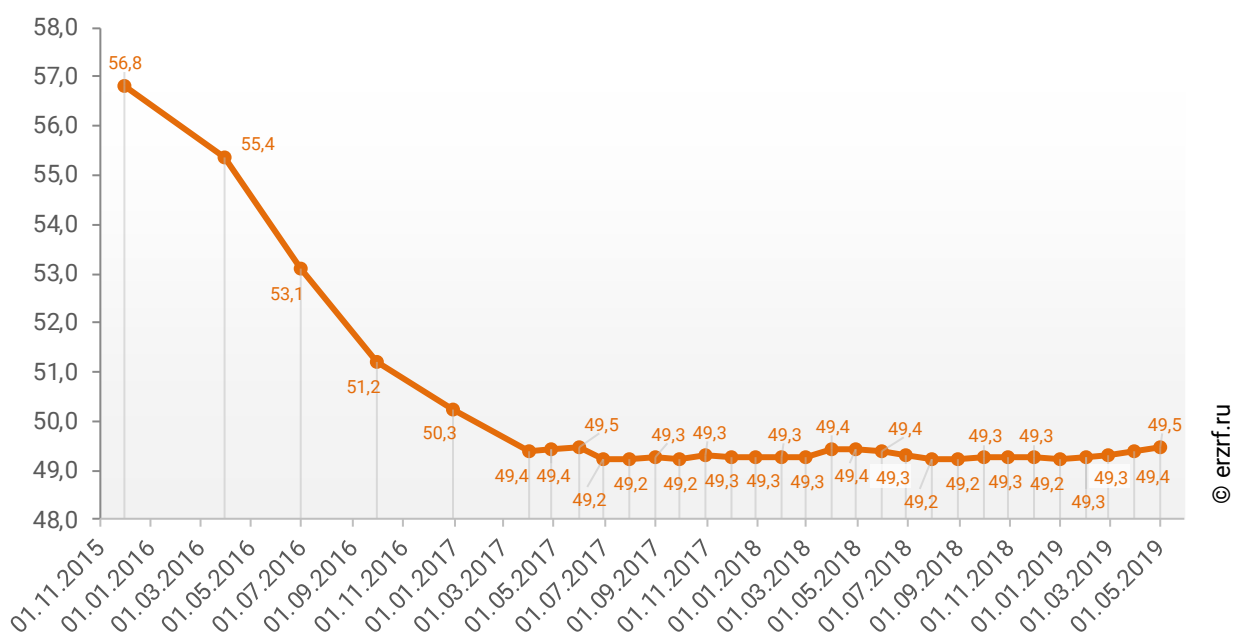
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 49,5 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации, м²



© erzrf.ru

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

Таблица 15

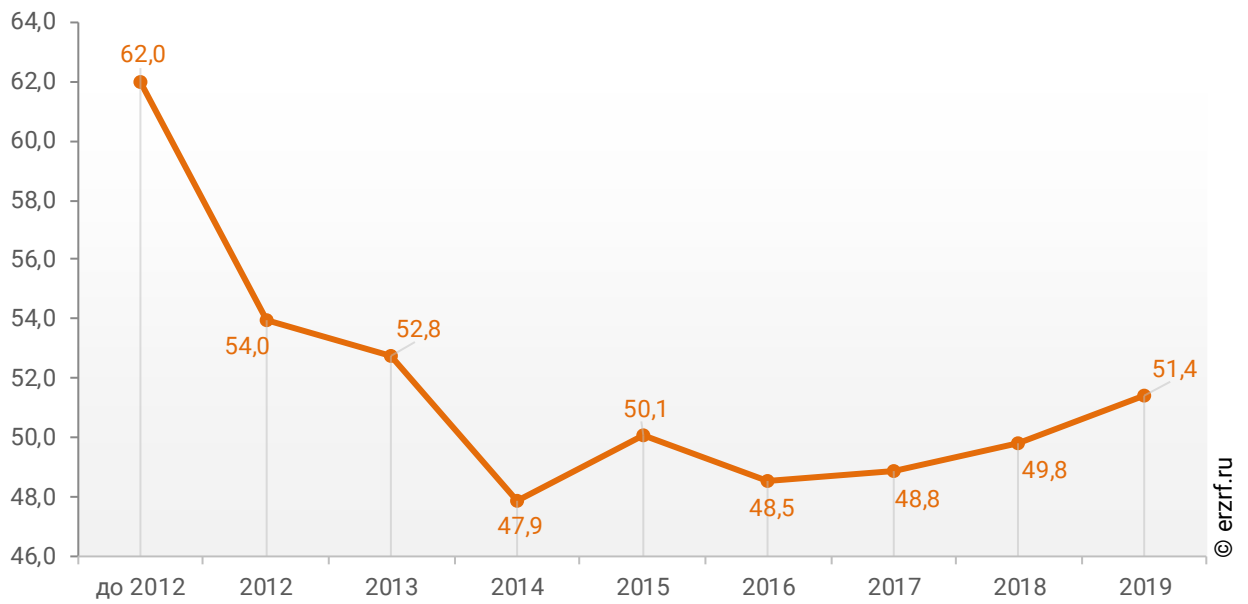
Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Республика Ингушетия	89,7
Чеченская Республика	78,4
Республика Дагестан	69,2
Кабардино-Балкарская Республика	68,0
Республика Северная Осетия-Алания	60,8
Москва	58,3
Карачаево-Черкесская Республика	58,0
Астраханская область	57,6
Мурманская область	56,3
Липецкая область	56,1
Республика Марий Эл	55,9
Ивановская область	55,5
Костромская область	55,5
Брянская область	55,4
Смоленская область	55,1
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	54,9
Приморский край	54,5
Севастополь	53,9
Сахалинская область	53,9
Иркутская область	53,7
Рязанская область	53,7
Республика Крым	53,6
Свердловская область	53,6
Ярославская область	53,5
Тульская область	53,5
Курская область	53,2
Республика Мордовия	53,0
Ставропольский край	52,7
Алтайский край	52,6
Архангельская область	52,6
Псковская область	52,4
Чувашская Республика	52,3
Самарская область	51,8
Республика Хакасия	51,8
Тюменская область	51,8
Саратовская область	51,7
Кемеровская область	51,7
Новгородская область	51,5
Тамбовская область	51,5
Орловская область	51,5
Хабаровский край	51,3
Красноярский край	51,3
Томская область	51,3
Республика Алтай	51,2
Тверская область	51,1

Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Ненецкий автономный округ	51,0
Амурская область	50,9
Калининградская область	50,5
Нижегородская область	50,4
Республика Татарстан	50,3
Камчатский край	50,3
Владимирская область	50,0
Новосибирская область	49,9
Калужская область	49,8
Пензенская область	49,4
Воронежская область	49,4
Республика Бурятия	49,2
Волгоградская область	49,0
Пермский край	48,9
Омская область	48,9
Республика Карелия	48,9
Ульяновская область	48,8
Кировская область	48,6
Курганская область	48,5
Удмуртская Республика	48,5
Московская область	48,4
Оренбургская область	48,3
Белгородская область	48,2
Вологодская область	47,4
Ямало-Ненецкий автономный округ	47,1
Ростовская область	47,1
Челябинская область	46,7
Республика Саха	46,5
Еврейская автономная область	46,3
Краснодарский край	45,8
Республика Башкортостан	45,3
Республика Тыва	45,1
Забайкальский край	44,6
Республика Коми	44,3
Санкт-Петербург	43,2
Республика Калмыкия	41,1
Республика Адыгея	40,7
Ленинградская область	39,2
Общий итог	49,5

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 51,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

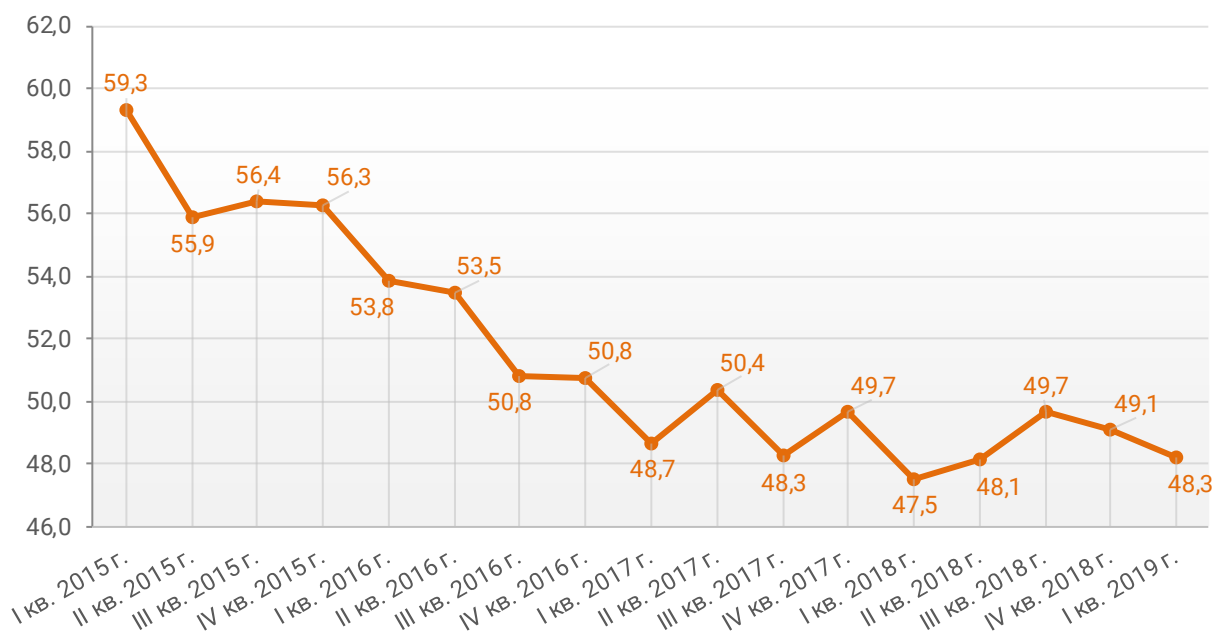
Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и в I квартале 2019 года составила 48,3 м². Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м²



© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 47,6 м². Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК ПЕТРОСТРОЙ» (Санкт-Петербург) – 25,9 м². Самая большая – у застройщика «Capital Group» (Москва) – 83,6 м² (Таблица 16).

Таблица 16

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
СК ПЕТРОСТРОЙ	Санкт-Петербург	25,9
ГК Полис Групп	Санкт-Петербург	29,8
ИСГ Мавис	Санкт-Петербург	33,0
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	35,9
ГК Развитие	Воронежская область	36,1
ГСК Красстрой	Красноярский край	36,9
ГК Гранель	Москва	37,6
Компания Дарстрой	Краснодарский край	38,5
ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	38,6
СК Семья	Краснодарский край	39,2
Группа ЦДС	Санкт-Петербург	39,5
ГК ЭкоГрад	Нижегородская область	39,7
ГК Аквилон-Инвест	Архангельская область	39,8
СПб Реновация	Санкт-Петербург	40,1
Неометрия	Краснодарский край	40,7
Лидер Групп	Санкт-Петербург	40,8
ДК Древо	Самарская область	41,0
Метрикс Development	Краснодарский край	41,0
ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	41,3
ГК Главстрой	Санкт-Петербург	41,7
СКАТ	Республика Коми	42,3
ГК КВС	Санкт-Петербург	42,7
Компания Базисные Инвестиции	Москва	43,2
АнГор и КРСКА	Красноярский край	43,5
ИСК Запад	Ульяновская область	43,8
ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	43,8
ГК РАССВЕТ	Москва	43,9
ГК АСК	Краснодарский край	44,2
Тверской ДСК	Тверская область	44,9
СК Дальпитерстрой	Санкт-Петербург	45,0
Группа Самолет-Девелопмент	Москва	45,1
Кировский ССК	Кировская область	45,2
Urban Group	Москва	45,3
ГК Профит	Республика Татарстан	45,4
Корпорация КОШЕЛЕВ	Самарская область	45,5
ГК ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	45,6
ГК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	46,0
ГК КомСтрин	Москва	46,9
Концерн ЮИТ	Москва	47,0

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
Концерн КРОСТ	Москва	47,0
ГК МИЦ	Москва	47,1
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	47,3
ГК ССК	Краснодарский край	47,5
СК ЮСИ	Краснодарский край	48,3
МСК	Ростовская область	48,3
СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	48,4
Glorax Development	Санкт-Петербург	48,5
Рождествено	Москва	49,0
ГК Арсенал-Недвижимость	Санкт-Петербург	49,3
ПКФ Гюнай	Московская область	49,6
ФРЖС РБ	Республика Башкортостан	49,6
ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	49,7
ГК ФСК	Москва	50,2
Апрелевка С2	Московская область	50,5
Унистрой	Республика Татарстан	50,7
ГК СУ-155 (доставляет АО "Банк ДОМ.РФ")	Москва	51,4
ГК ИНГРАД	Москва	51,6
Финстрой	Самарская область	51,6
ГК Новый ДОН	Самарская область	51,9
ДСК	Воронежская область	51,9
Группа ПИК	Москва	52,1
ГК Томская ДСК	Томская область	52,2
Lexion Development	Москва	52,3
Авеста-Строй	Московская область	53,0
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	53,3
Брусника	Тюменская область	53,5
Группа RBI	Санкт-Петербург	53,7
Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	53,8
АСО Промстрой	Кемеровская область	54,1
ГК Единство	Рязанская область	54,5
ГК Пионер	Москва	54,8
Галактика	Ростовская область	54,9
ГК Гарант БКЖС	Брянская область	55,3
ГК КОРТРОС	Москва	55,4
РГ-Девелопмент	Москва	55,5
MR Group	Москва	56,0
PRINZIP	Свердловская область	56,6
ГК ТЭН	Свердловская область	56,9
ГК Капитал	Рязанская область	57,0
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	57,1
Холдинг Sezar Group	Москва	57,5
Группа Эталон	Санкт-Петербург	58,3
Центр-Инвест	Москва	58,4
ГК ЭНКО	Тюменская область	59,0
Л1 СК №1	Санкт-Петербург	59,0
Переделкино Ближнее	Москва	59,2
Талан	Удмуртская Республика	59,3
СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	59,6

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
Атомстройкомплекс	Свердловская область	59,7
Строительный трест	Санкт-Петербург	60,4
Группа ПСН	Москва	61,8
МКХ	Москва	62,3
ККФЖС	Красноярский край	62,6
AFI Development	Москва	64,0
ГК ИНТЕКО	Москва	64,6
ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	65,1
ДОНСТРОЙ	Москва	68,1
ГК МонАрх	Москва	68,3
СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	70,3
Capital Group	Москва	83,6
Общий итог		47,6

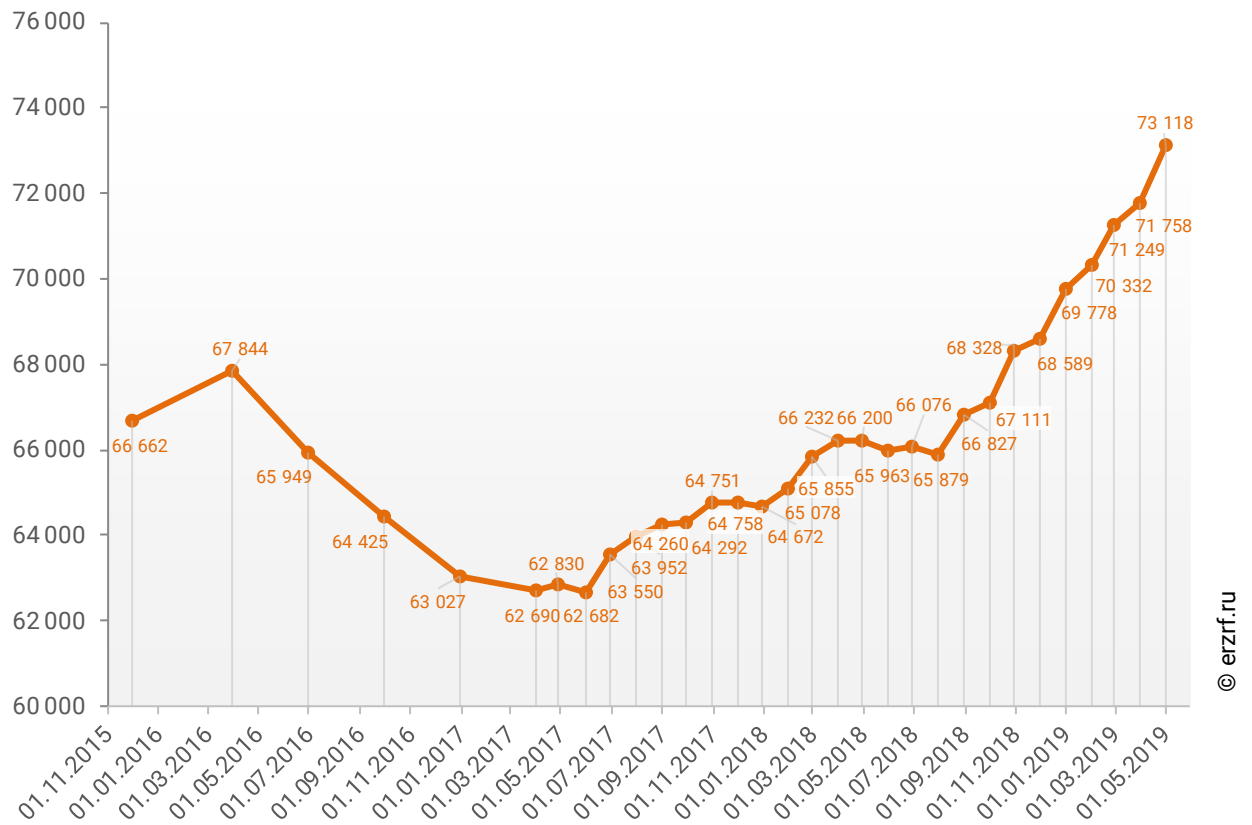
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации

По состоянию на май 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Российской Федерации составила 73 118 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации представлена на графике 10.

График 10

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации, P/m^2

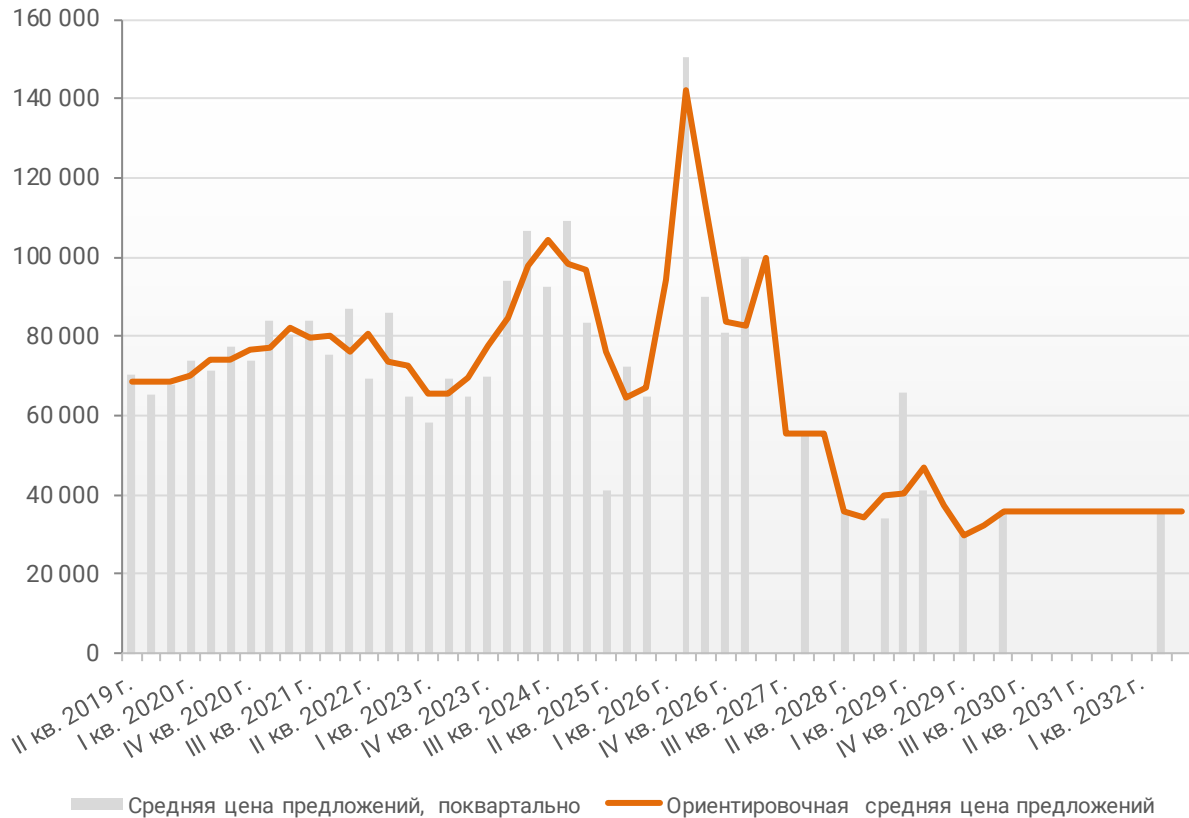


© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 11.

График 11

Зависимость средневзвешенной цены предложений от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



© erzrf.ru



Самая полная и точная информация о рынке Новостроек, которая экономит время аналитиков.

Достоверные данные о сделках, ценах, скидках, остатках предложения, квартирографии, ТЭПах, истории продаж, выписки ЕГРП и многое другое.

www.pulsprodaj.ru

Ранжирование регионов Российской Федерации по средневзвешенной цене предложений на рынке строящегося жилья представлено в таблице 17.

Таблица 17

Регион	Средневзвешенная цена предложений, P/m^2
Москва	154 529
Сахалинская область	95 405
Санкт-Петербург	93 191
Ненецкий автономный округ	78 000
Республика Крым	72 300
Камчатский край	72 255
Республика Саха	71 183
Приморский край	69 928
Московская область	69 467
Свердловская область	64 725
Ленинградская область	62 743
Республика Татарстан	61 917
Хабаровский край	61 797
Севастополь	61 643
Ямало-Ненецкий автономный округ	61 183
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	58 022
Новосибирская область	56 813
Тюменская область	56 492
Нижегородская область	55 107
Архангельская область	53 007
Забайкальский край	52 989
Республика Башкортостан	52 143
Республика Северная Осетия-Алания	51 275
Красноярский край	50 723
Амурская область	50 383
Белгородская область	50 139
Калининградская область	49 697
Иркутская область	48 306
Краснодарский край	48 047
Республика Карелия	47 887
Пермский край	47 264
Астраханская область	47 212
Ярославская область	46 686
Калужская область	46 480
Ростовская область	46 122
Самарская область	46 075
Удмуртская Республика	46 039
Томская область	46 028
Республика Коми	45 975
Республика Хакасия	44 861
Пензенская область	44 841
Мурманская область	44 780
Тульская область	43 690

Регион	Средневзвешенная цена предложений, Р/м ²
Республика Бурятия	43 511
Карачаево-Черкесская Республика	43 446
Тверская область	43 197
Республика Алтай	42 712
Волгоградская область	42 430
Новгородская область	41 741
Кировская область	41 336
Алтайский край	41 052
Воронежская область	40 500
Рязанская область	40 390
Псковская область	39 614
Республика Тыва	39 499
Кемеровская область	39 132
Республика Мордовия	39 009
Челябинская область	38 906
Вологодская область	38 758
Смоленская область	37 870
Чувашская Республика	37 587
Омская область	37 580
Курская область	37 502
Оренбургская область	37 391
Ульяновская область	37 132
Липецкая область	36 824
Ивановская область	36 779
Ставропольский край	36 519
Владимирская область	36 415
Орловская область	35 798
Костромская область	35 433
Республика Марий Эл	35 426
Брянская область	34 827
Республика Калмыкия	34 753
Тамбовская область	34 716
Республика Адыгея	33 084
Саратовская область	32 276
Курганская область	32 253
Кабардино-Балкарская Республика	31 843
Республика Дагестан	31 710
Чеченская Республика	28 919
Республика Ингушетия	28 330
Общий итог	73 118

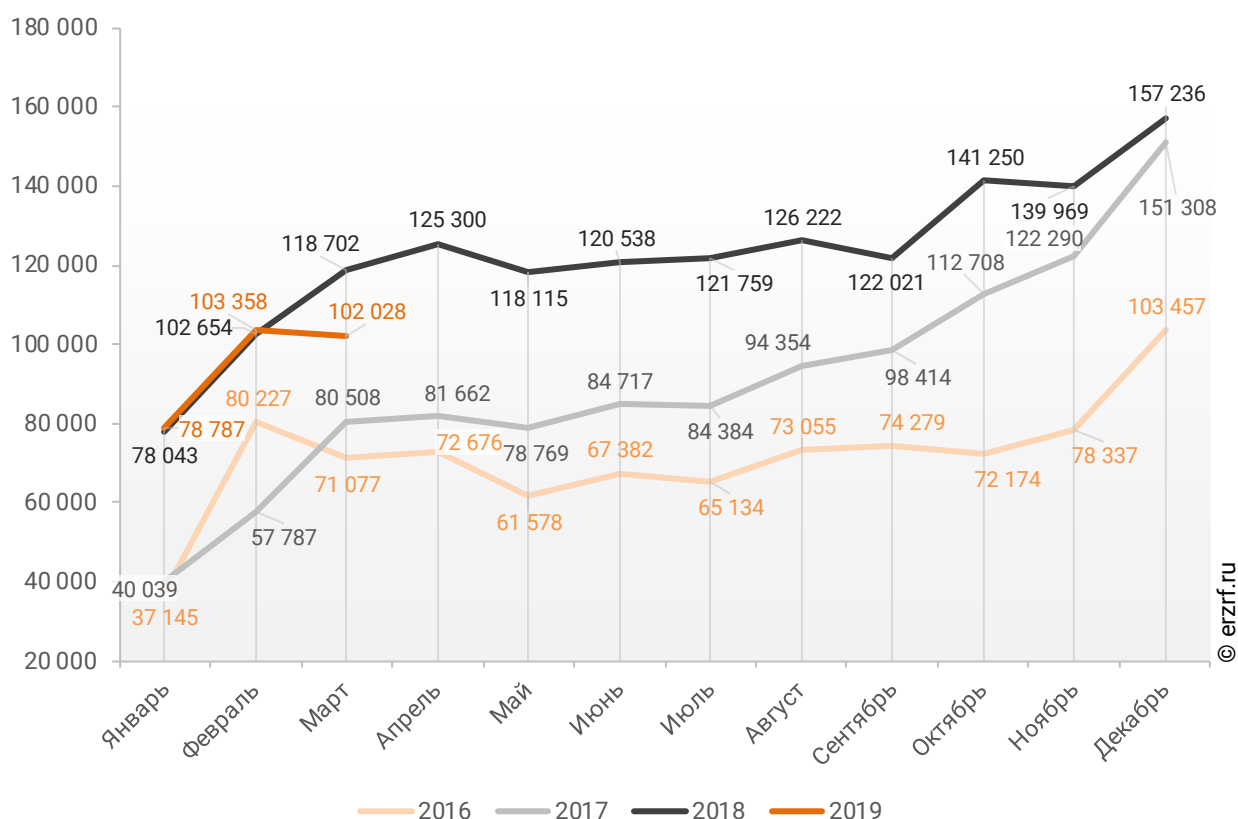
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 3 месяца 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 284 173, что на 5,1% меньше уровня 2018 г. (299 399 ИЖК), и на 59,3% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (178 334 ИЖК).

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг.

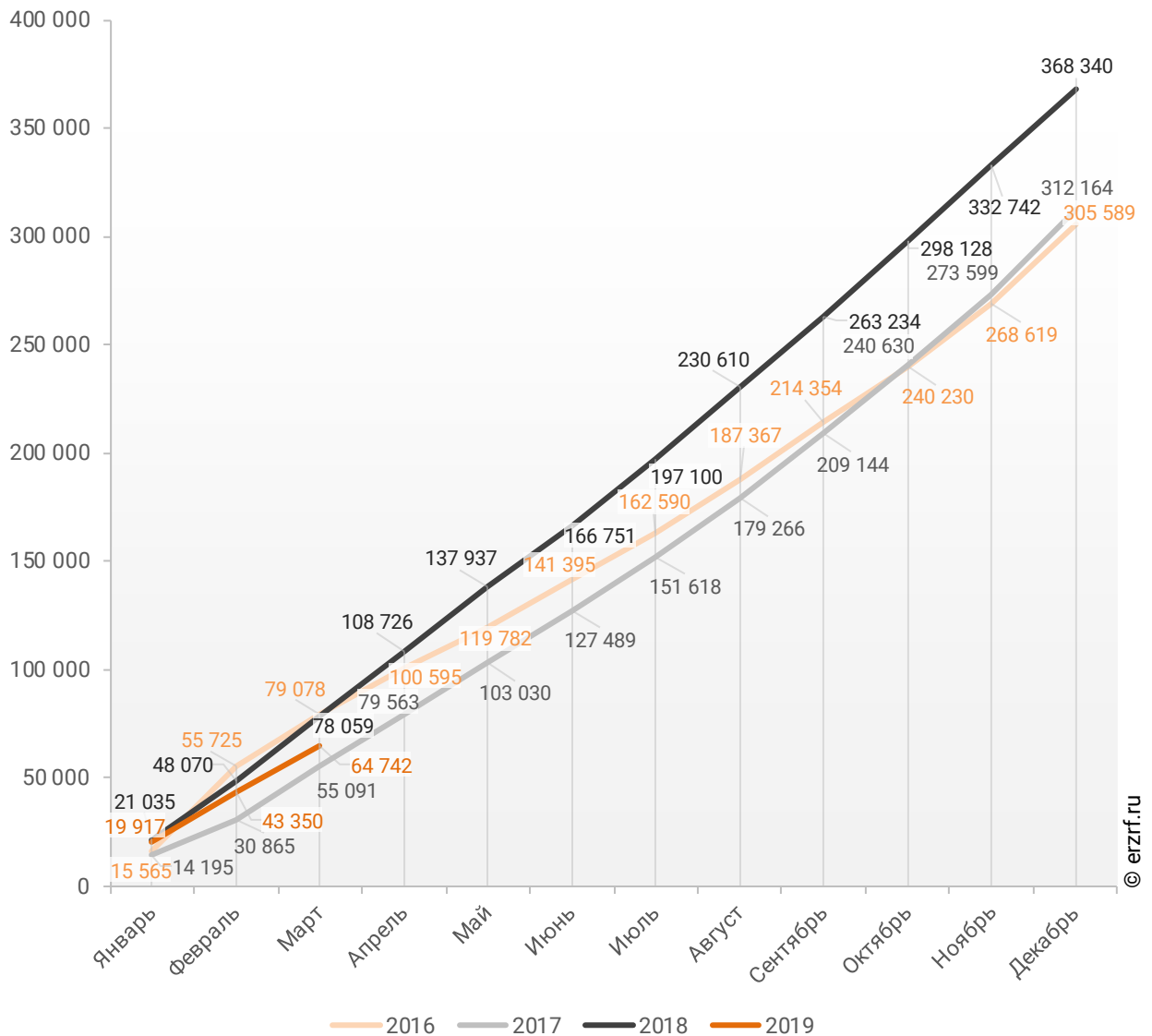


За 3 месяца 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 64 742, что на 17,1% меньше, чем в 2018 г. (78 059 ИЖК), и на 17,5% больше соответствующего значения 2017 г. (55 091 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг.

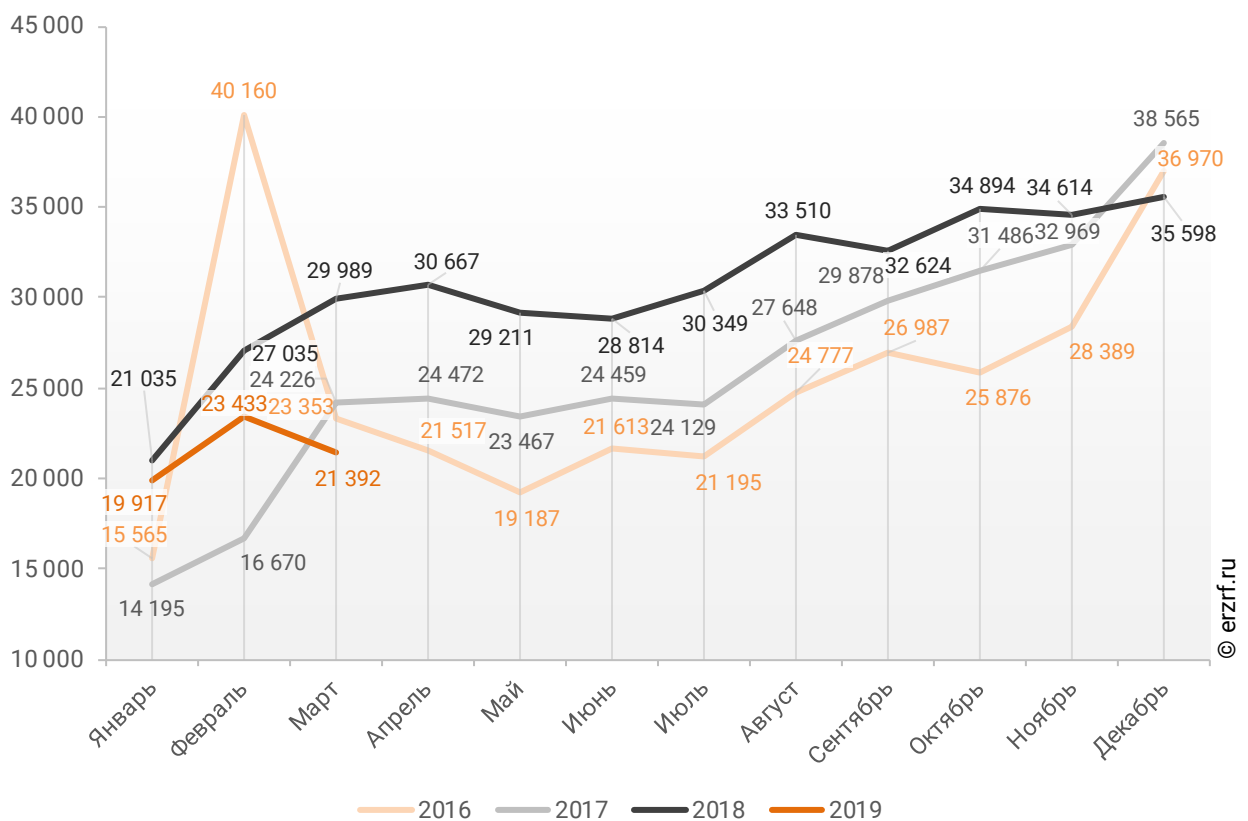


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в марте 2019 года уменьшилось на 28,7% по сравнению с мартом 2018 года (21 392 против 29 989 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг.

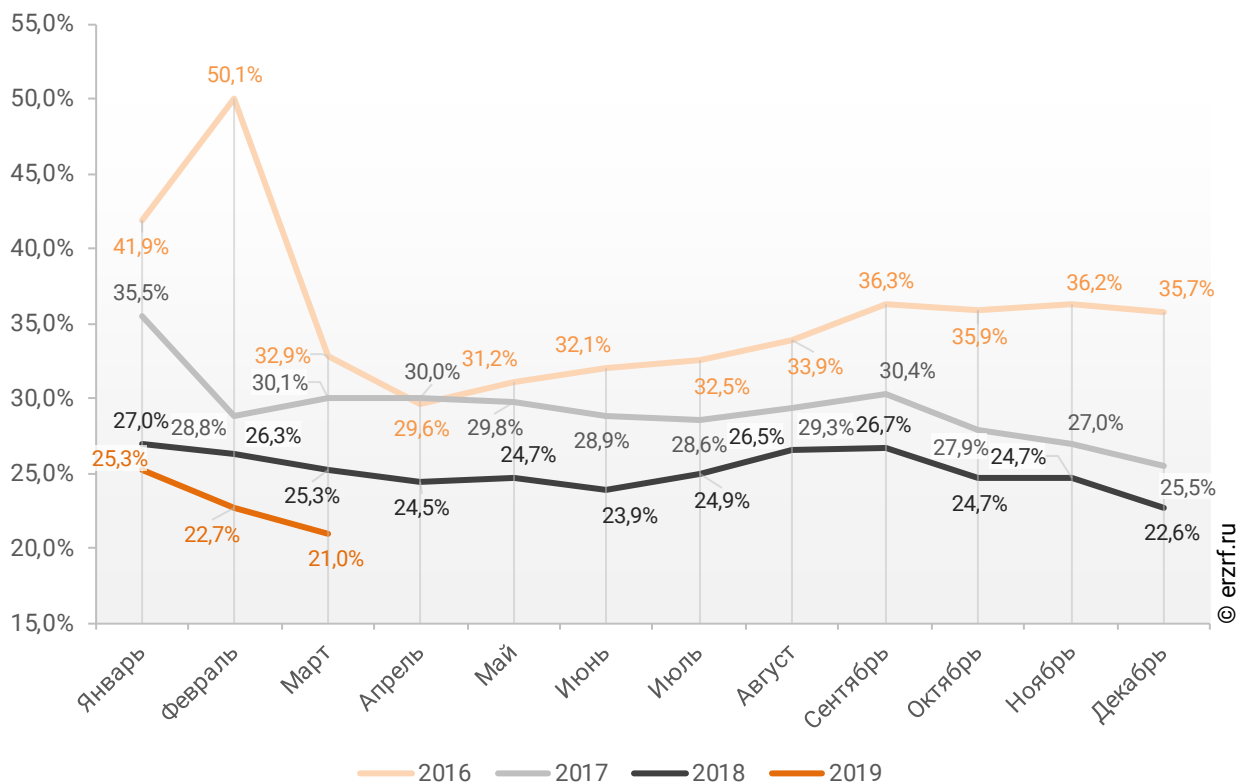


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2019 г., составила 22,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 3,3 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (26,1%), и на 8,1 п.п. меньше уровня 2017 г. (30,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг.



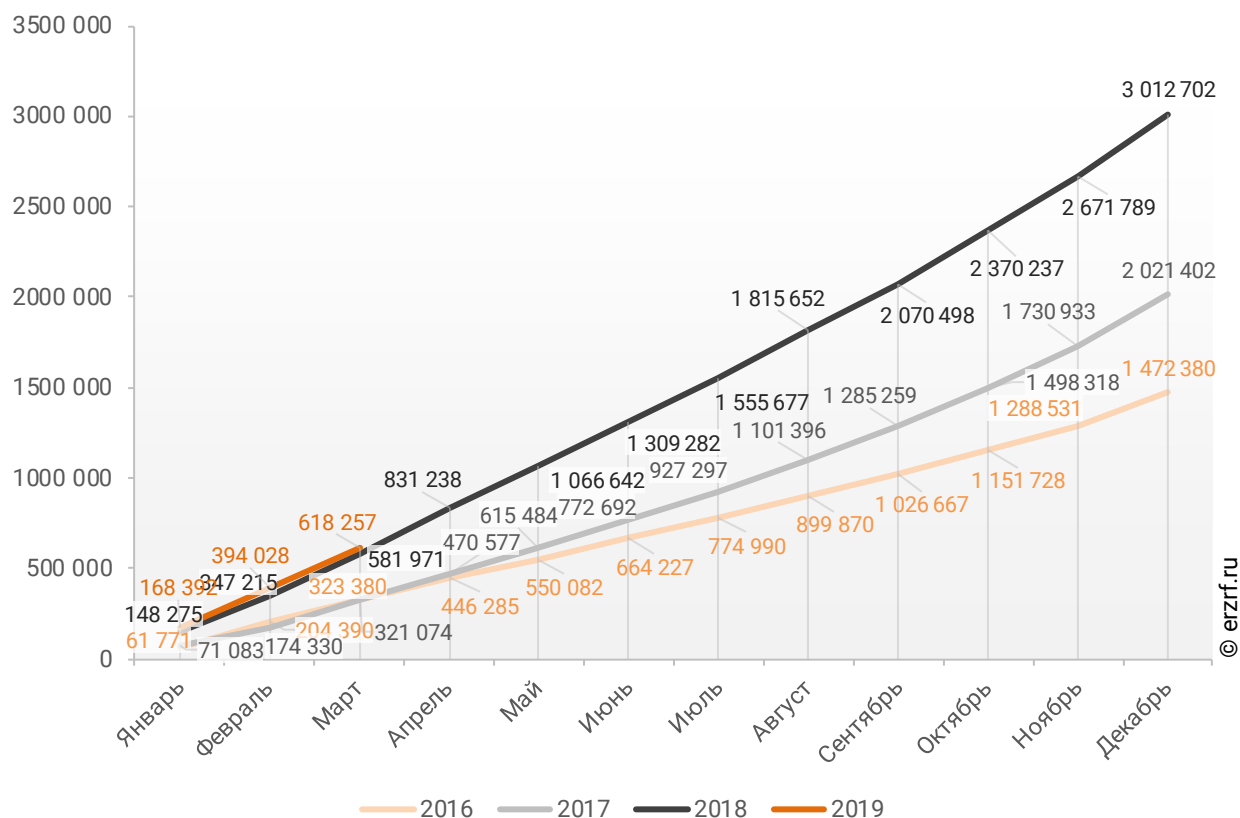
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 3 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 618 257 млн ₽, что на 6,2% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (581 971 млн ₽), и на 92,6% больше аналогичного значения 2017 г. (321 074 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг., млн ₽

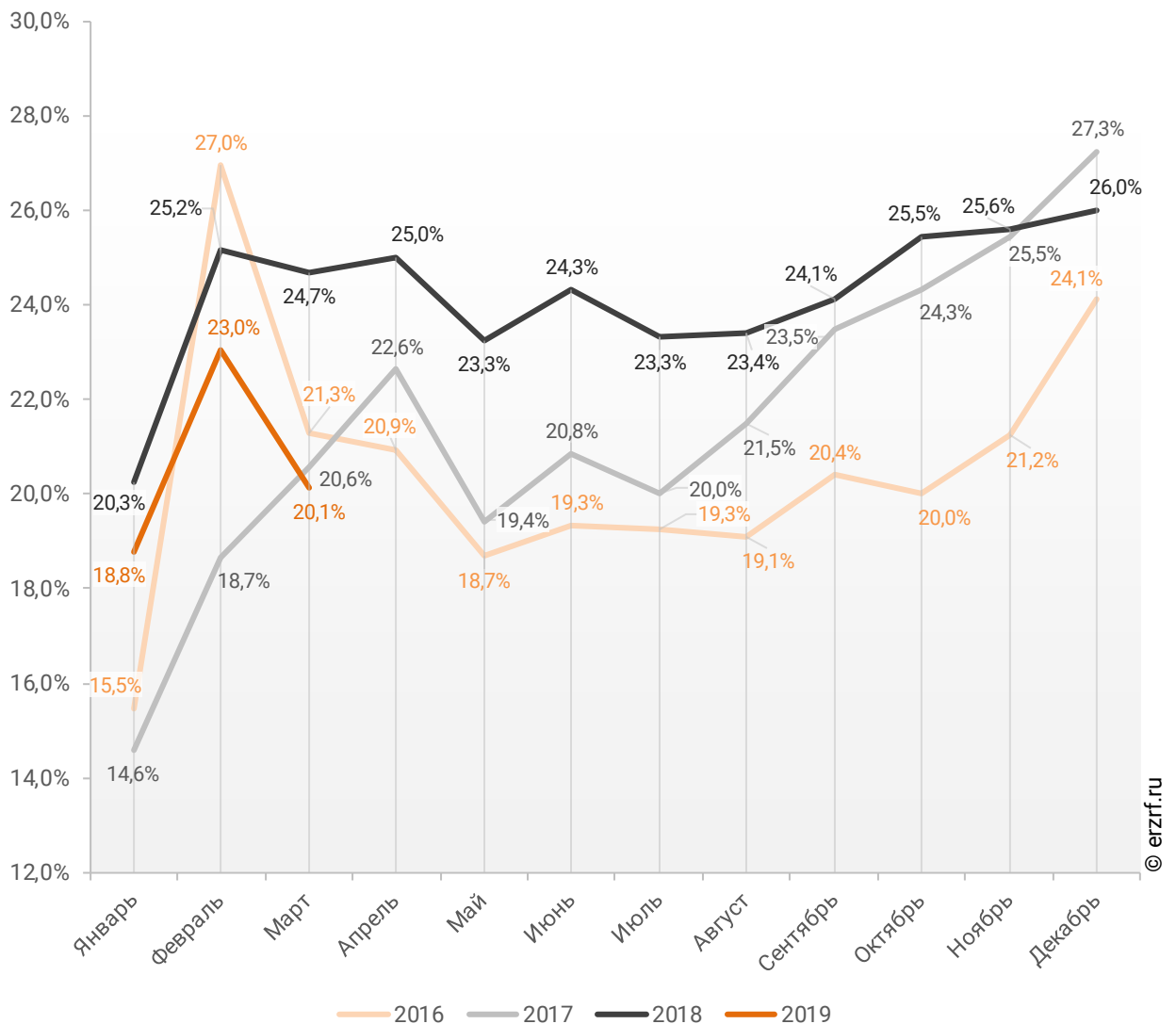


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2019 г. жителям Российской Федерации (2 990 200 млн ₽), доля ИЖК составила 20,7%, что на 2,8 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (23,5%), и на 2,4 п.п. больше уровня 2017 г. (18,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг.

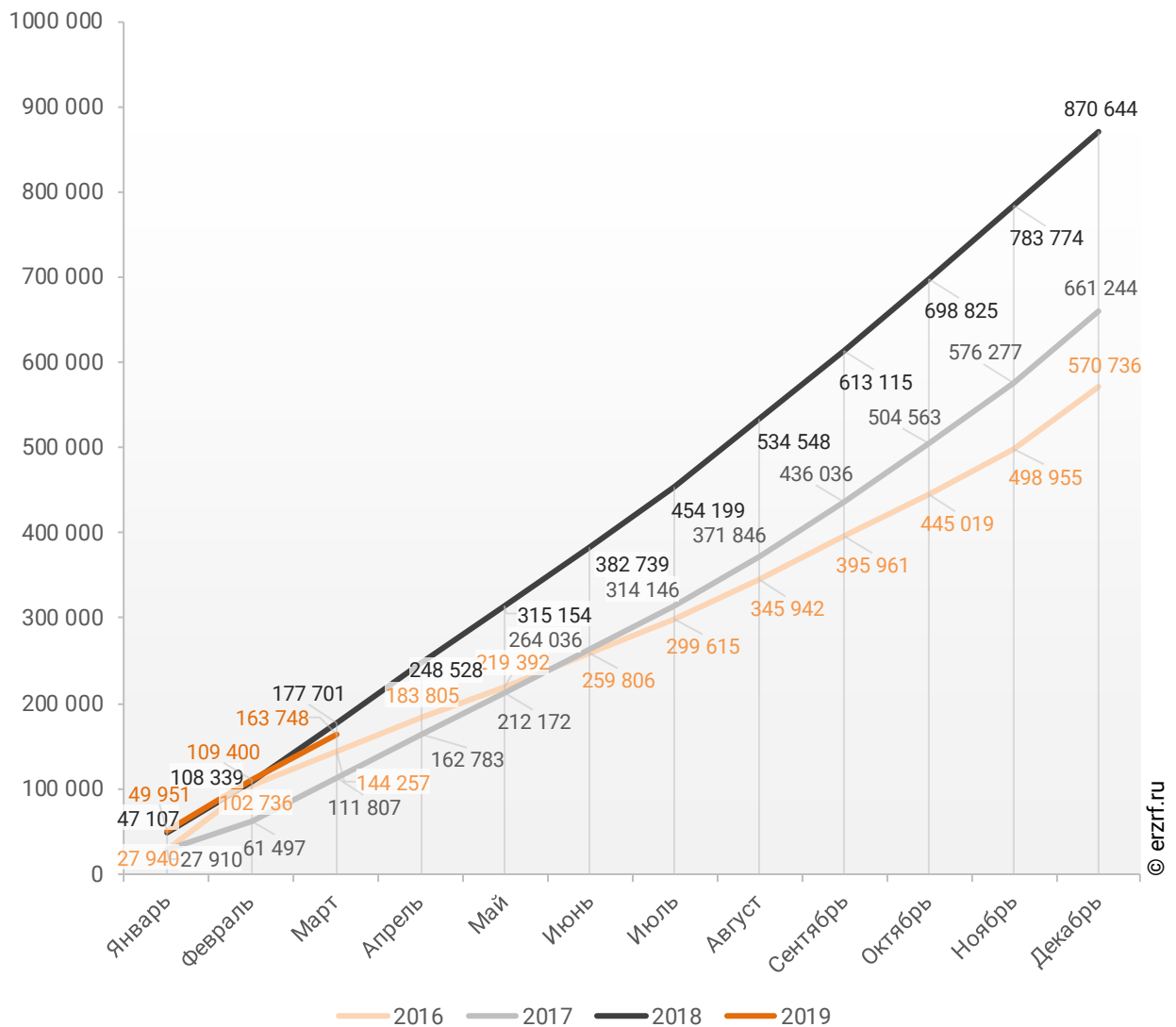


За 3 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 163 748 млн ₹ (26,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 7,9% меньше аналогичного значения 2018 г. (177 701 млн ₹), и на 46,5% больше, чем в 2017 г. (111 807 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг., млн ₹



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2019 г. жителям Российской Федерации (2 990 200 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,5%, что на 1,7 п.п. меньше уровня 2018 г. (7,2%), и на 0,9 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (6,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 19 и 20.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг.

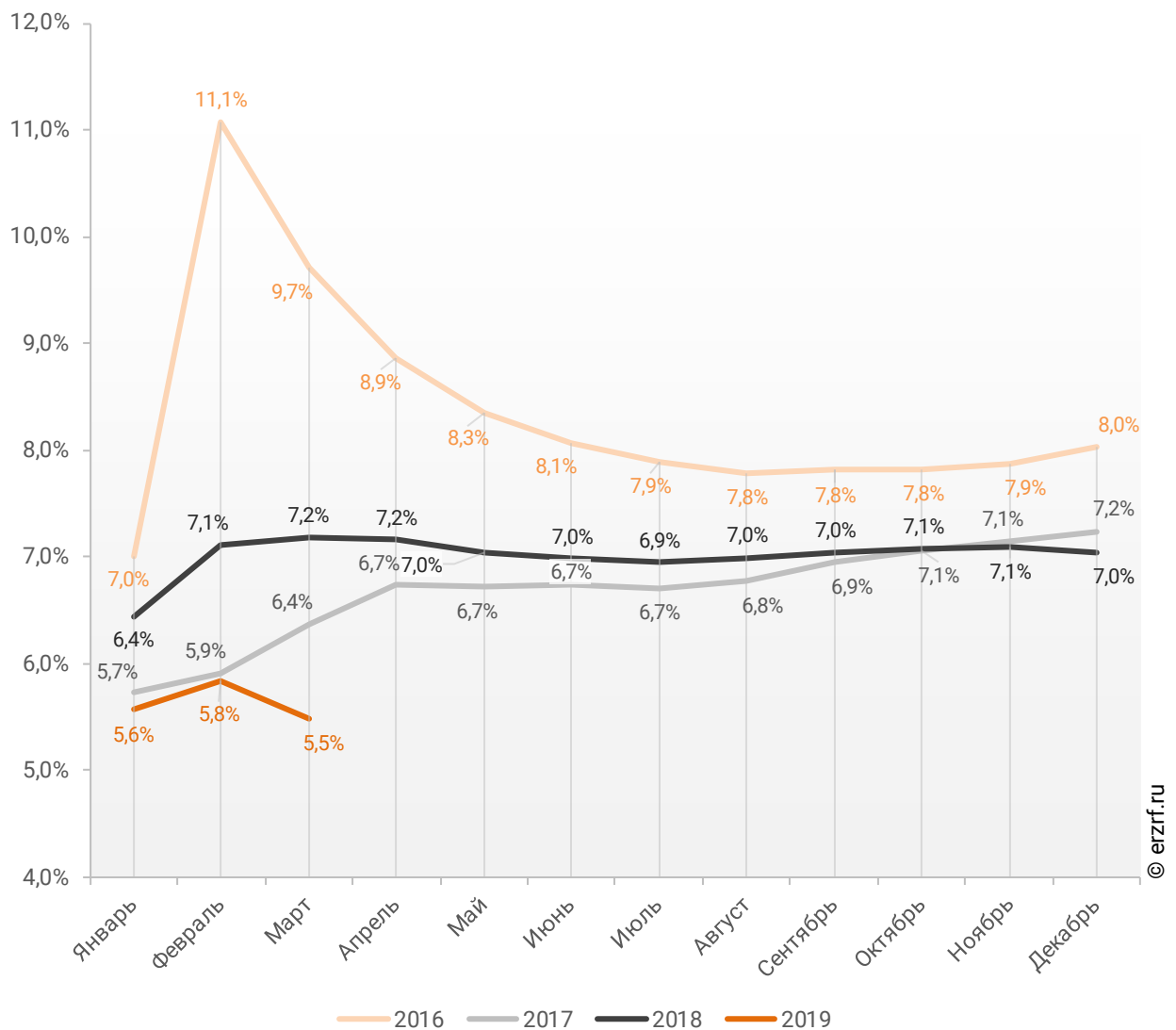
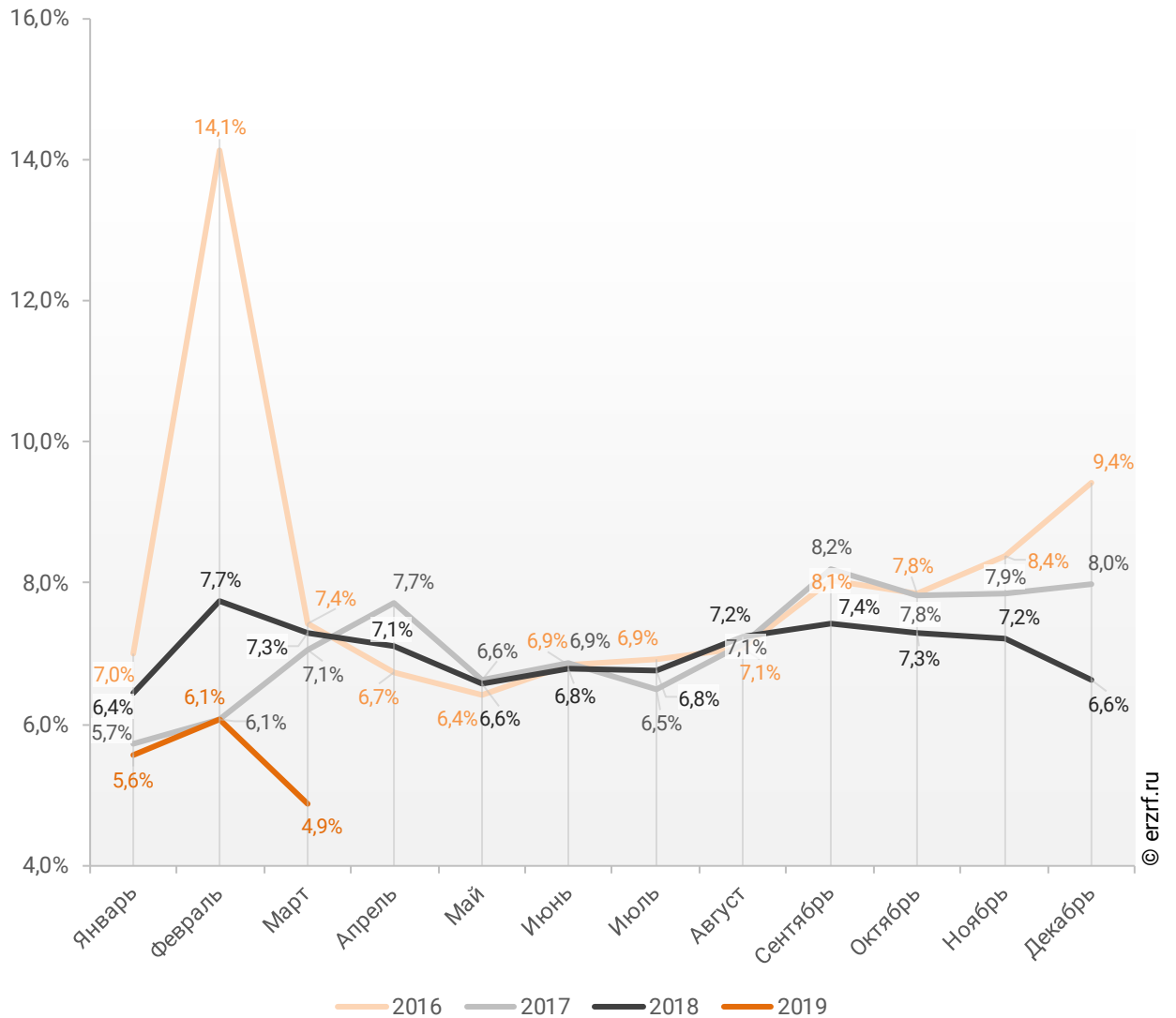


График 20

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Российской Федерации в 2016 – 2019 гг.**

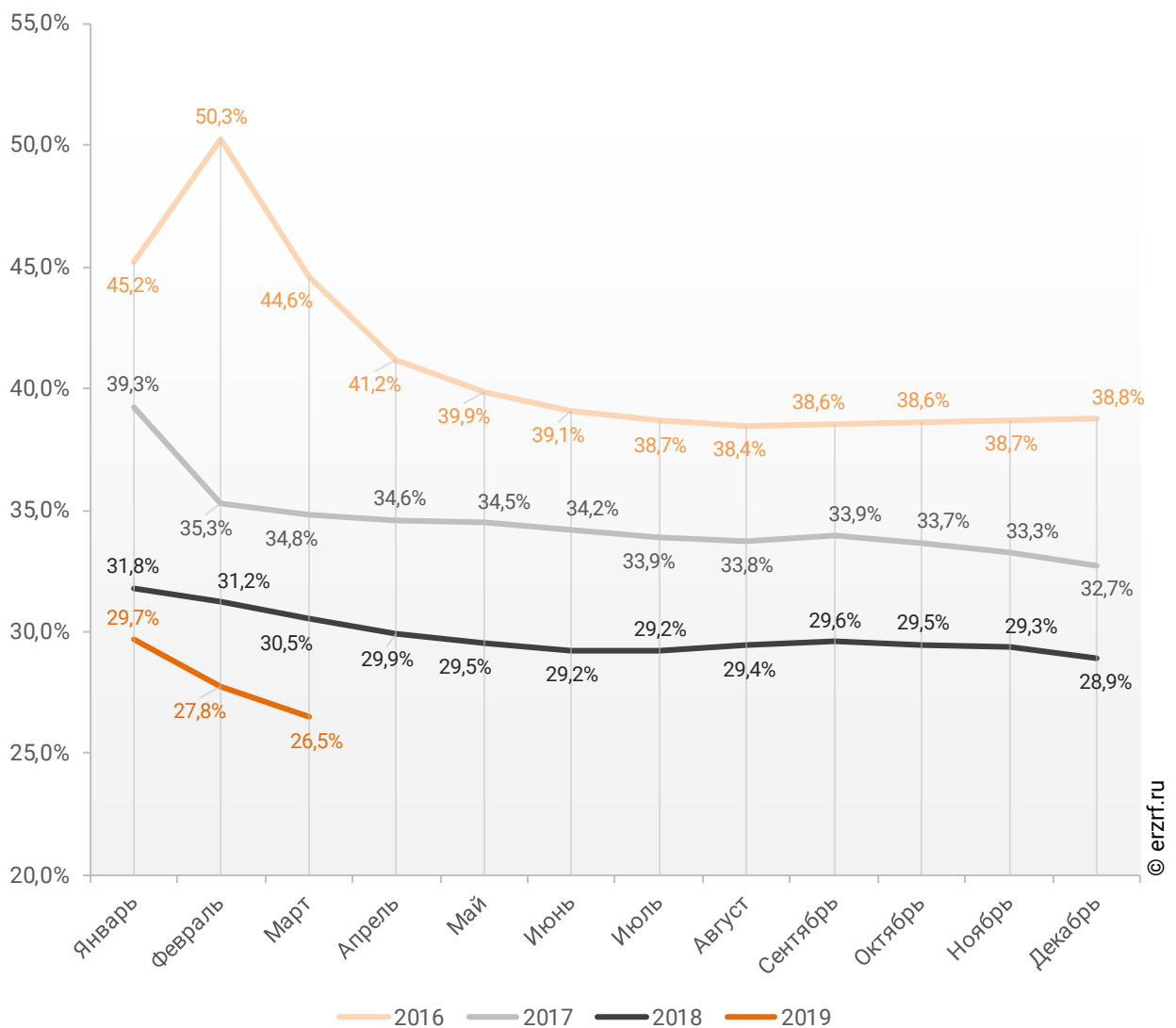


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2019 г., составила 26,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 4,0 п.п. меньше, чем в 2018 г. (30,5%), и на 8,3 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (34,8%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг.

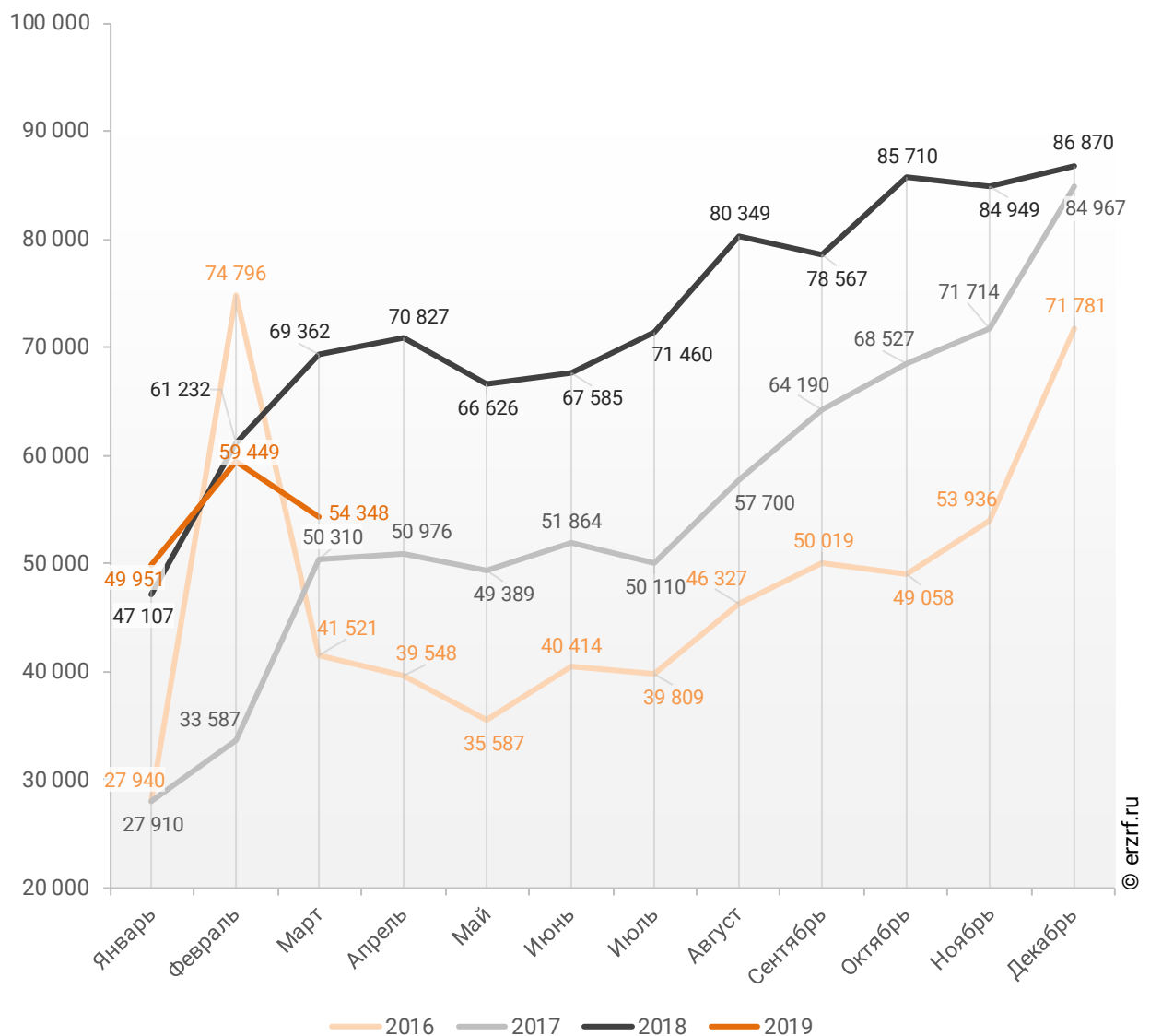


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в марте 2019 года, уменьшился на 21,6% по сравнению с мартом 2018 года (54,3 против 69,4 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

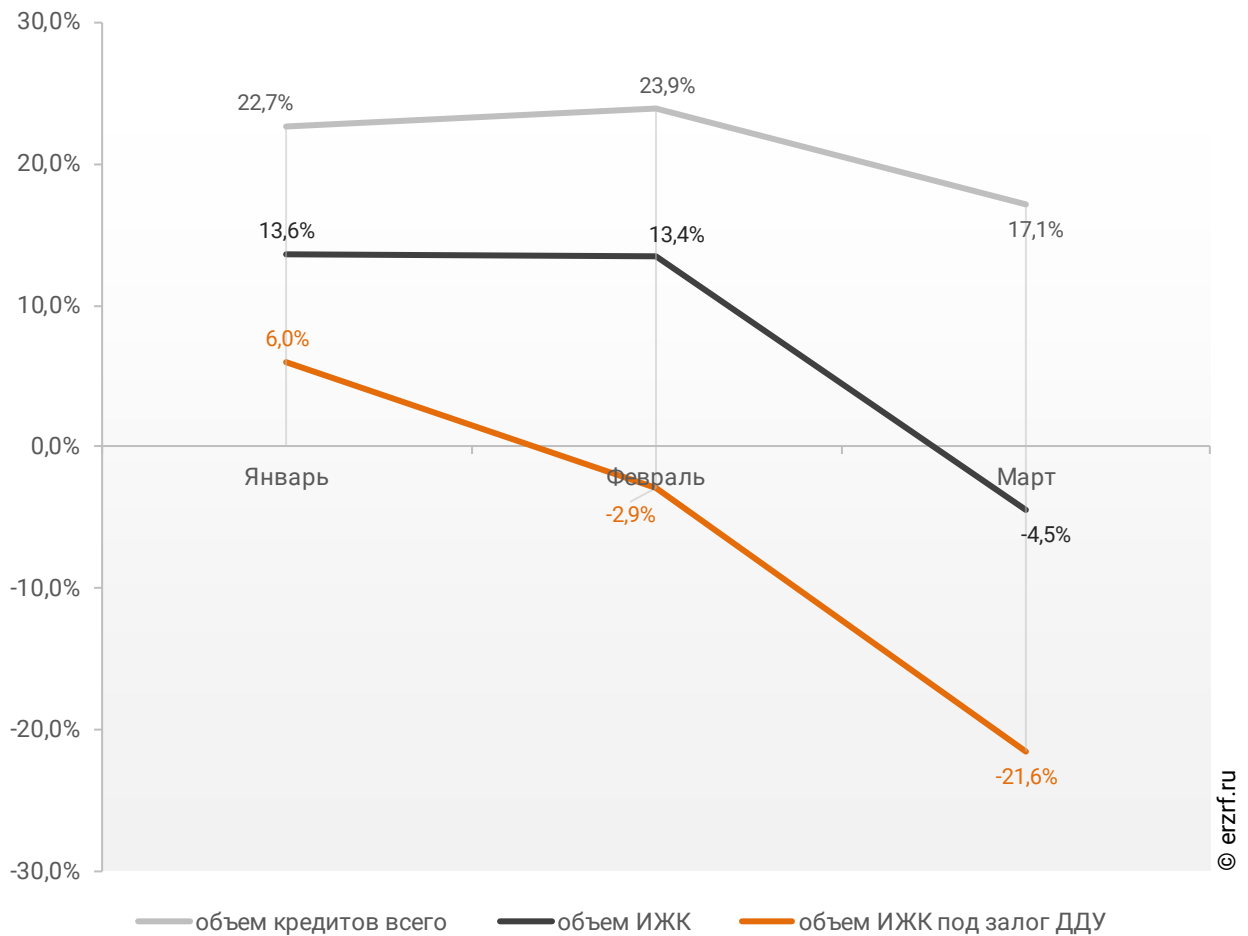
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 21,6% в марте 2019 года по сравнению с мартом 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 17,1% (1113,5 против 951,0 млрд ₹ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 4,5% (224,2 против 234,8 млрд ₹ годом ранее) (График 23).

График 23

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Российской Федерации (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов в марте составила 4,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 24,2%.

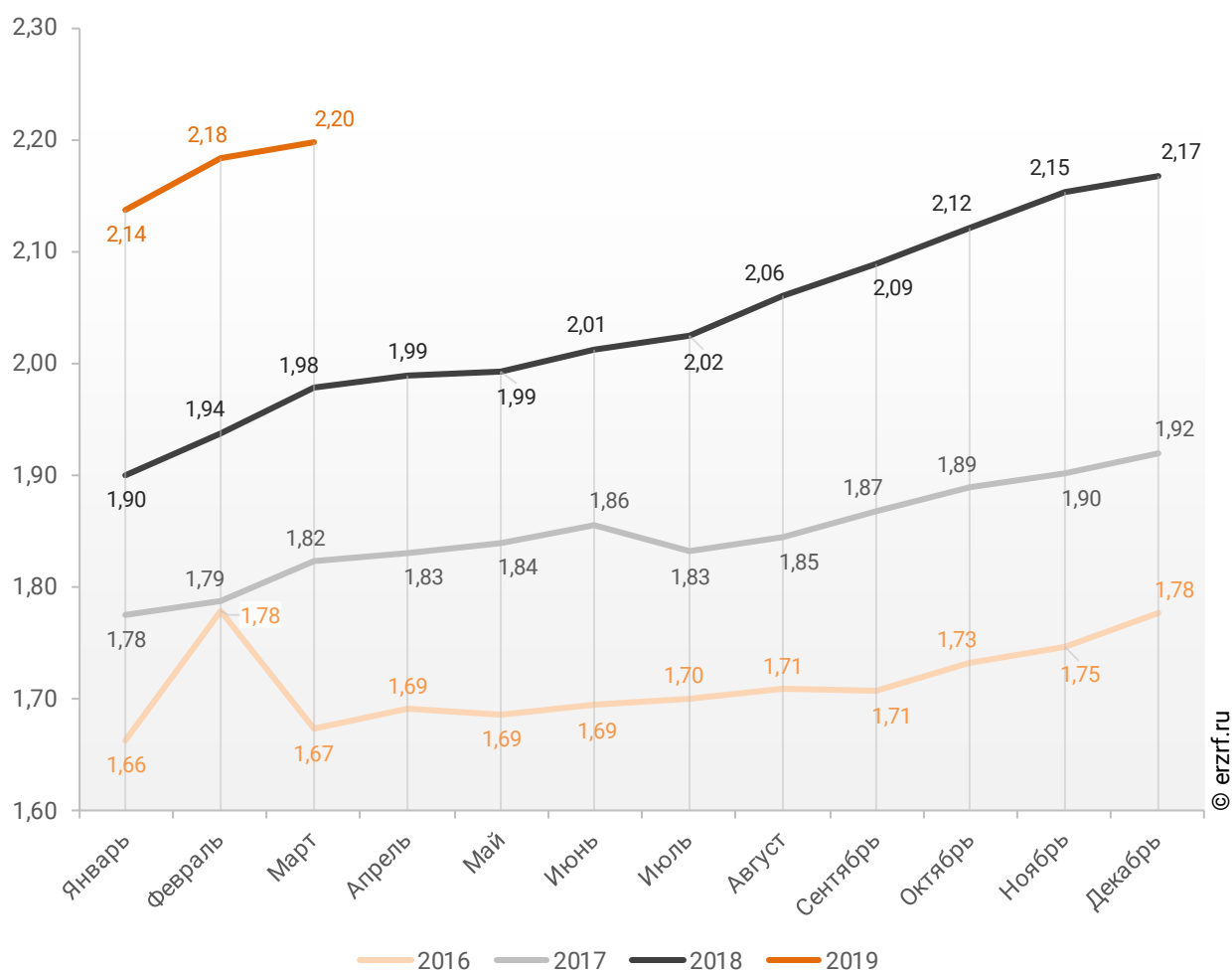
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в марте 2019 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 2,20 млн ₽, что на 11,1% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,98 млн ₽), и на 20,6% больше аналогичного значения 2017 г. (1,82 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг., млн ₽

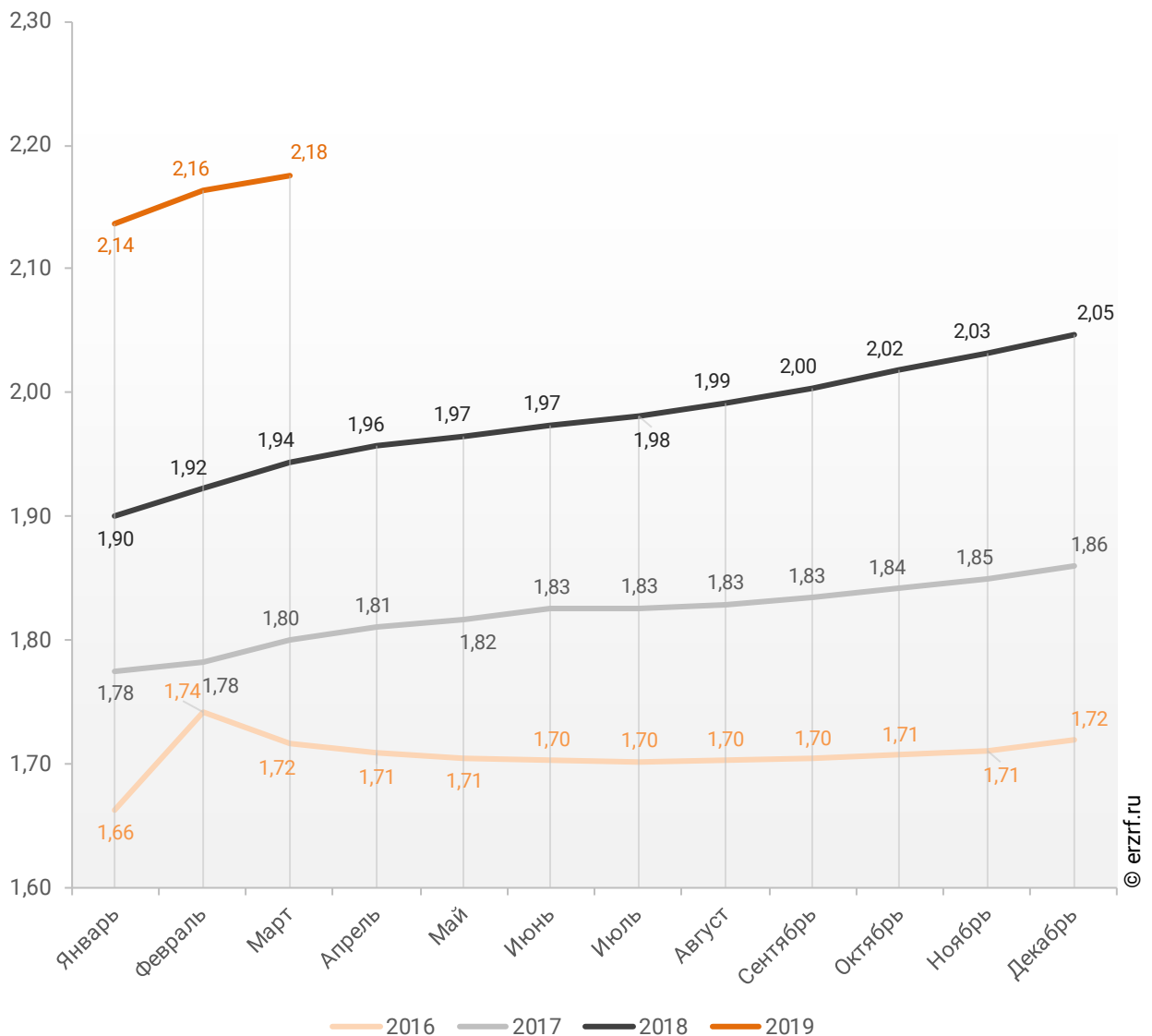


По данным Банка России за 3 месяца 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 2,18 млн ₽, что на 11,9% больше, чем в 2018 г. (1,94 млн ₽), и на 20,9% больше соответствующего значения 2017 г. (1,80 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг., млн ₽

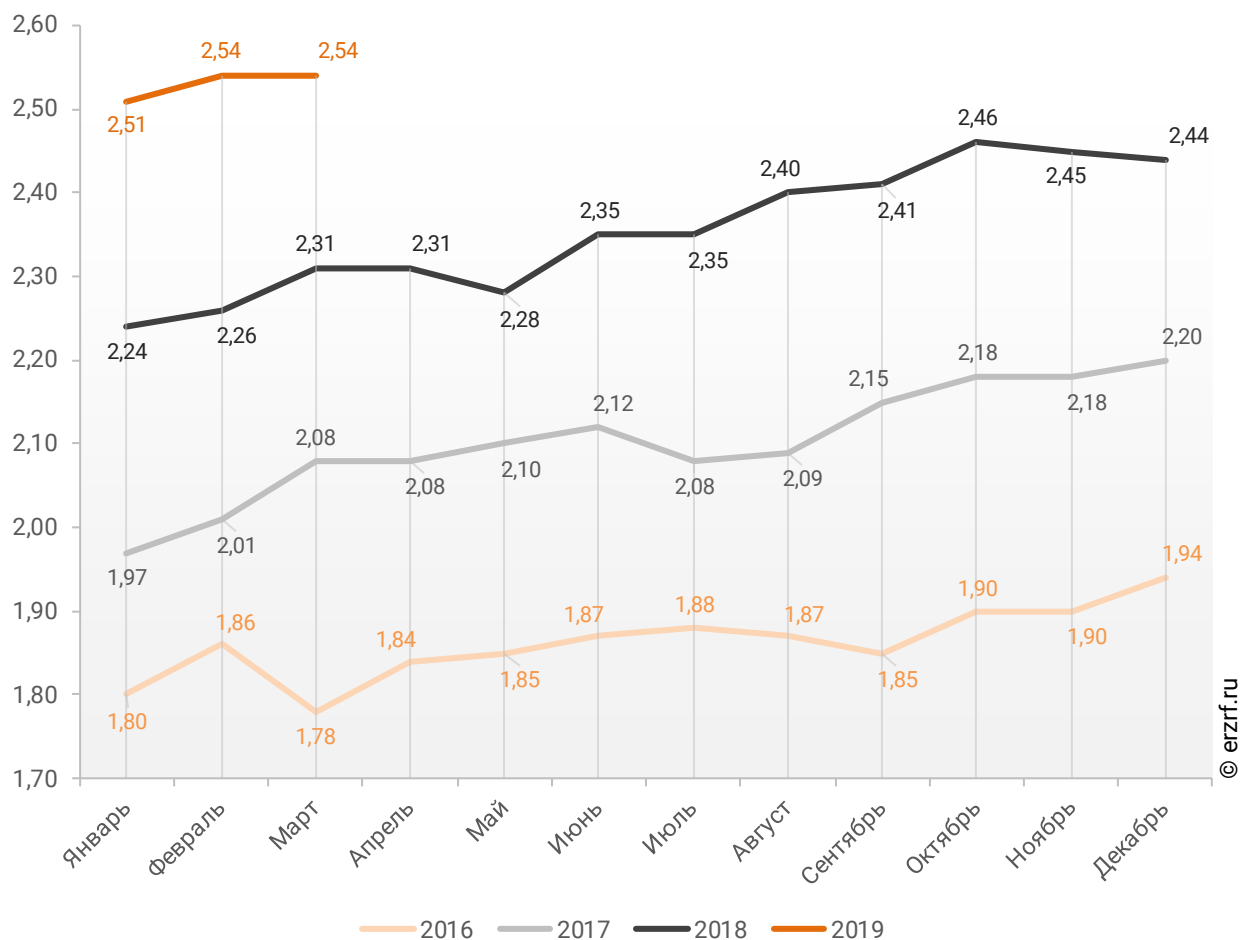


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в марте 2019 года увеличился на 10,0% по сравнению с мартом 2018 года (2,54 против 2,31 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства не изменился. Сохранение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг., млн ₽

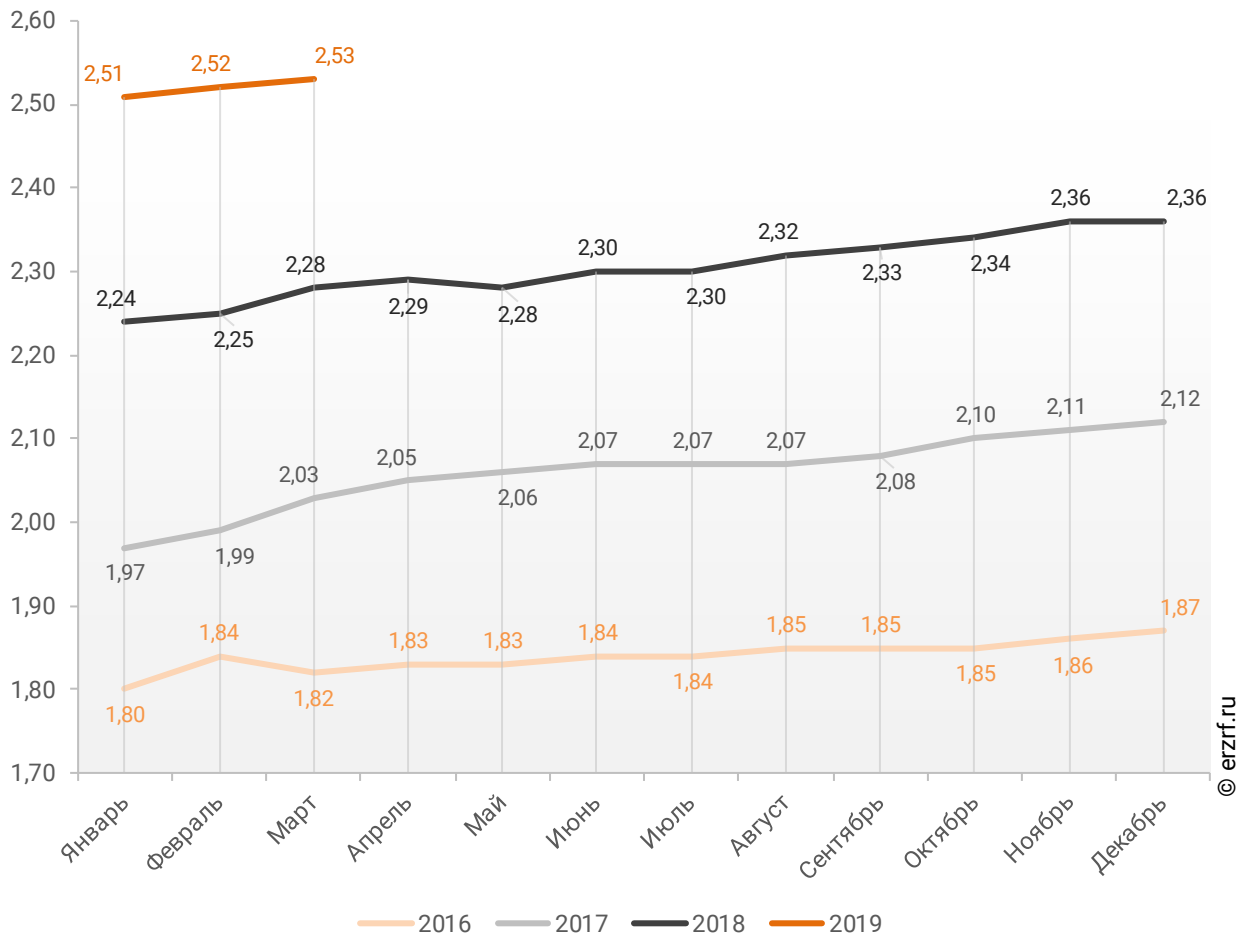


По данным Банка России за 3 месяца 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 2,53 млн ₽ (на 16,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 11,0% больше соответствующего значения 2018 г. (2,28 млн ₽), и на 24,6% больше уровня 2017 г. (2,03 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 27.

График 27

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг., млн ₽

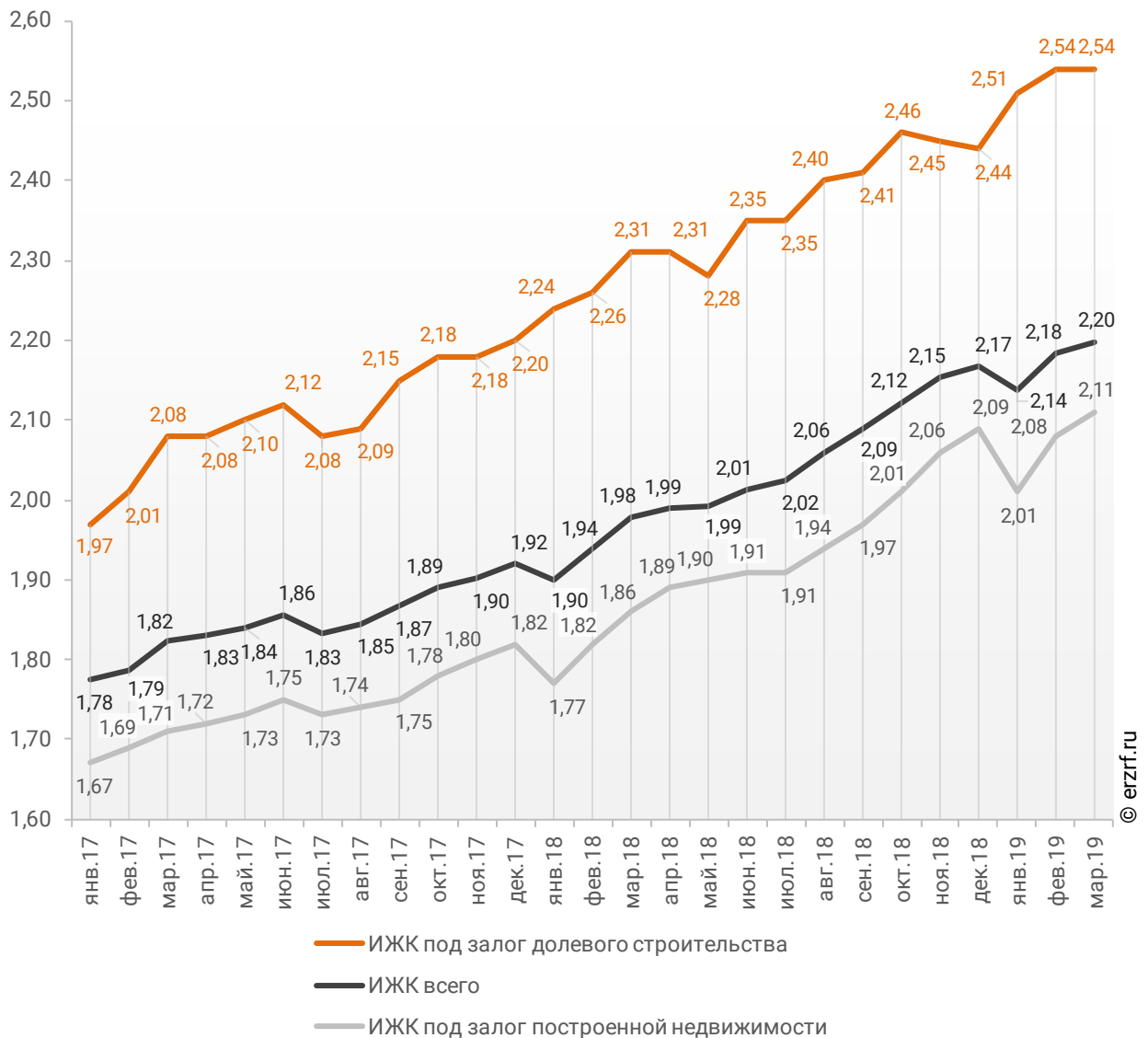


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 13,4% – с 1,86 до 2,11 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 28.

График 28

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 3,8 п.п. – с 24,2% до 20,4%.

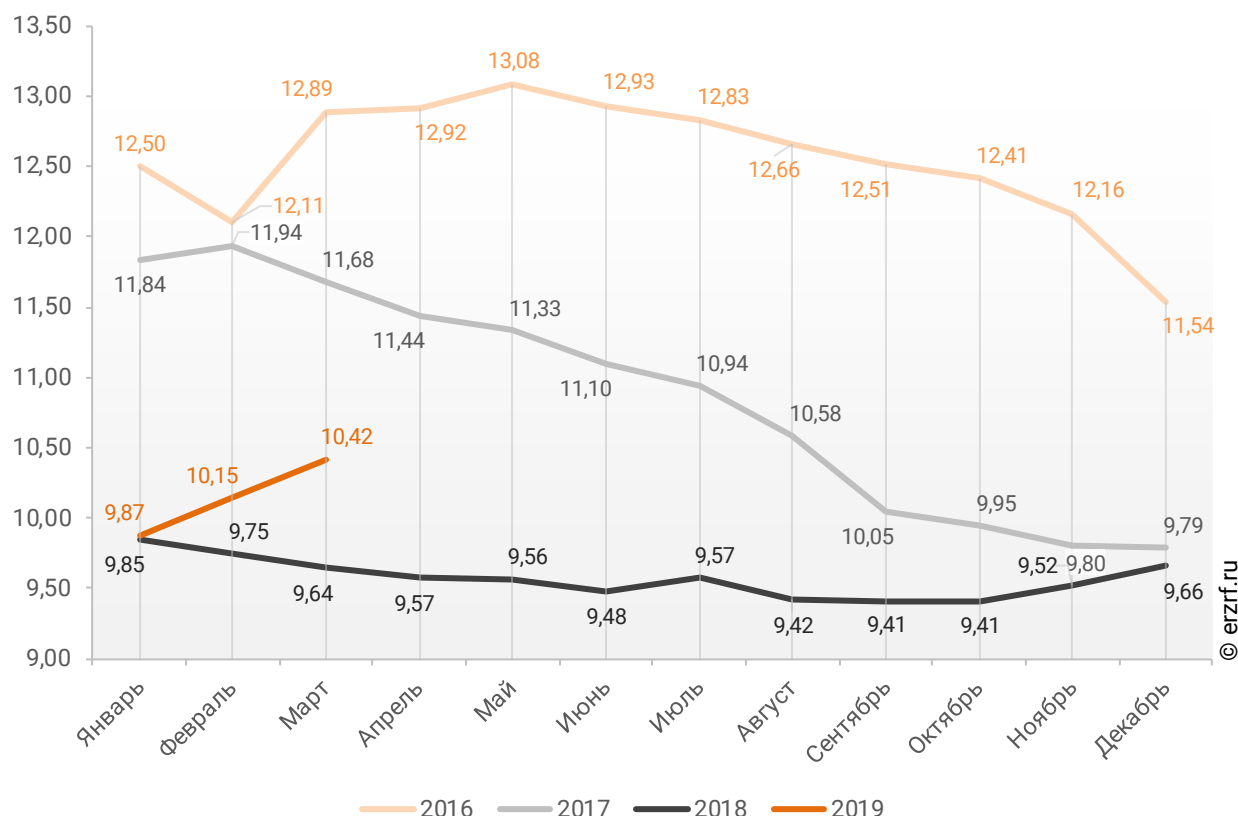
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2019 года, средневзвешенная ставка составила 10,42%. По сравнению с таким же показателем марта 2018 года произошел рост ставки на 0,78 п.п. (с 9,64 до 10,42%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов, %

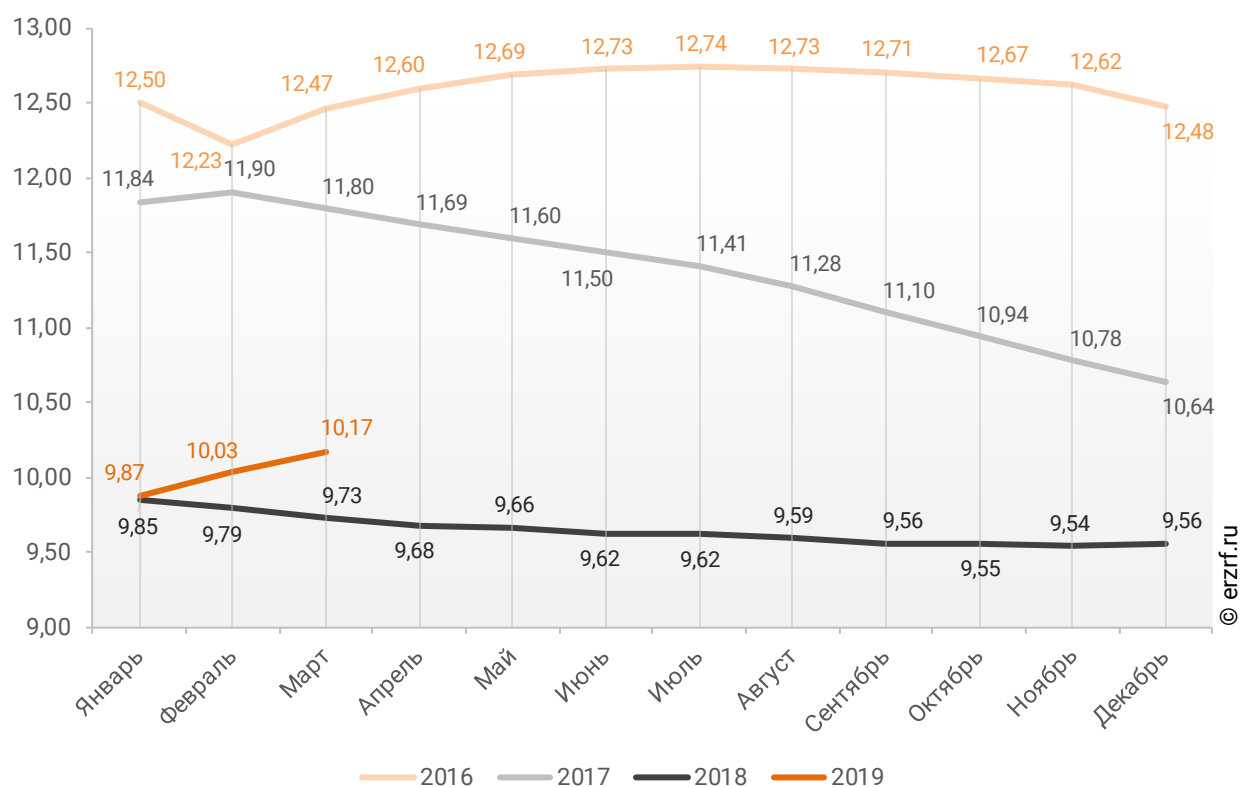


По данным Банка России за 3 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 10,17%, что на 0,44 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,73%), и на 1,63 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,80%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

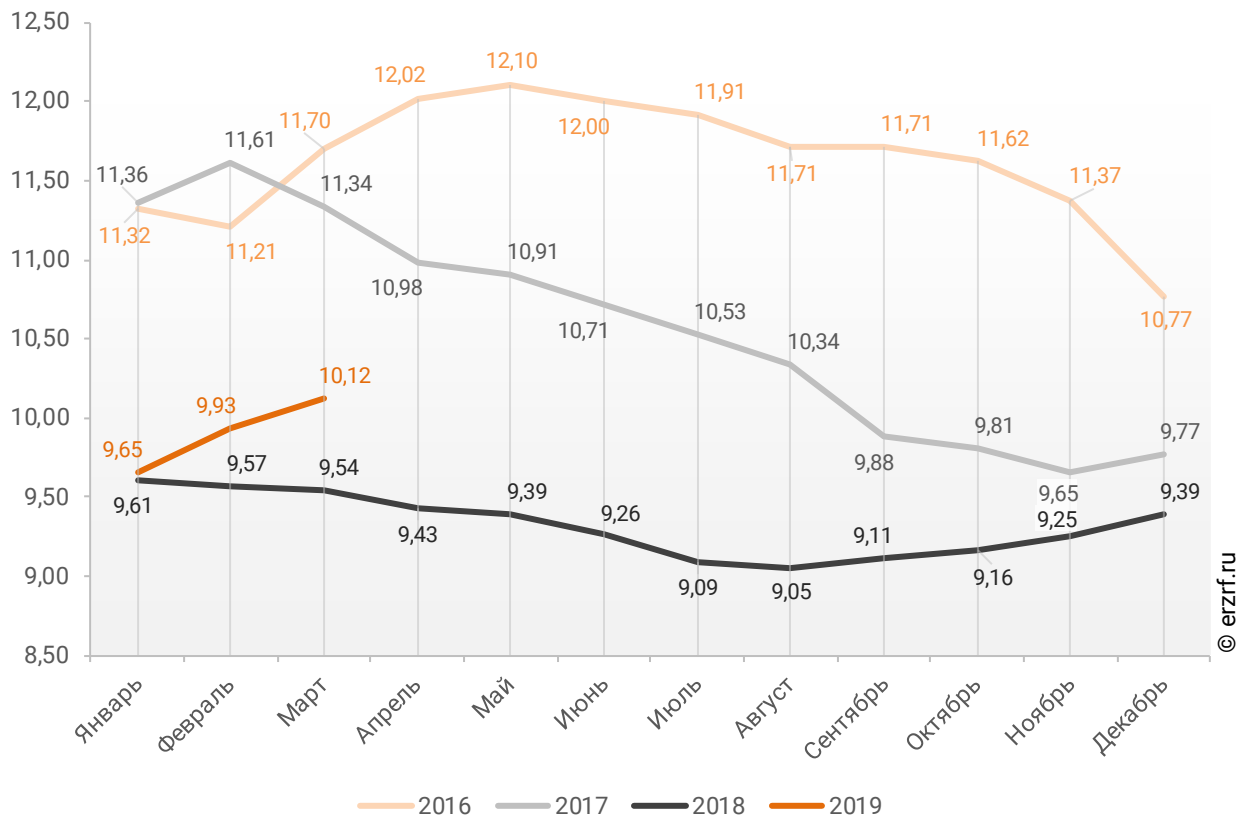


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в марте 2019 года, составила 10,12%, что на 0,58 п.п. больше аналогичного значения за март 2018 года (9,54%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %

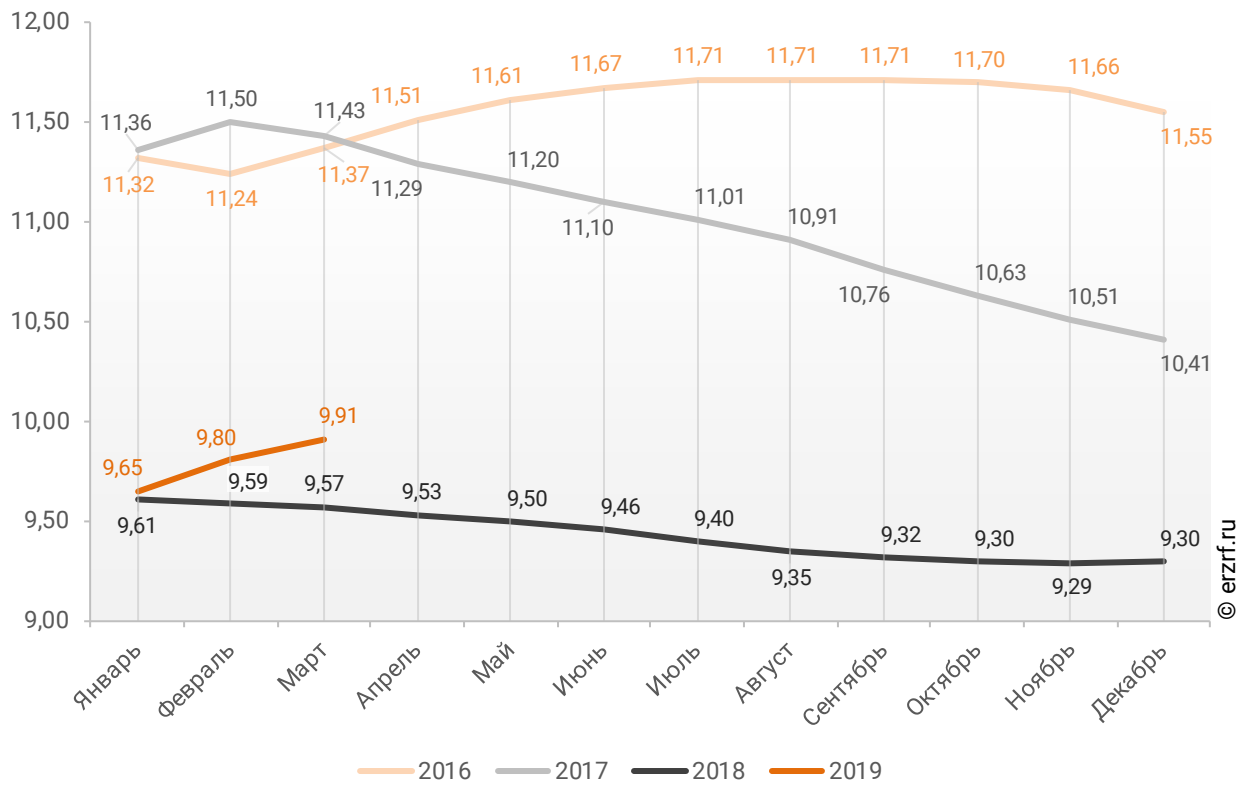


По данным Банка России за 3 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 9,91% (на 0,26 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,34 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,57%), и на 1,52 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,43%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2019 гг.

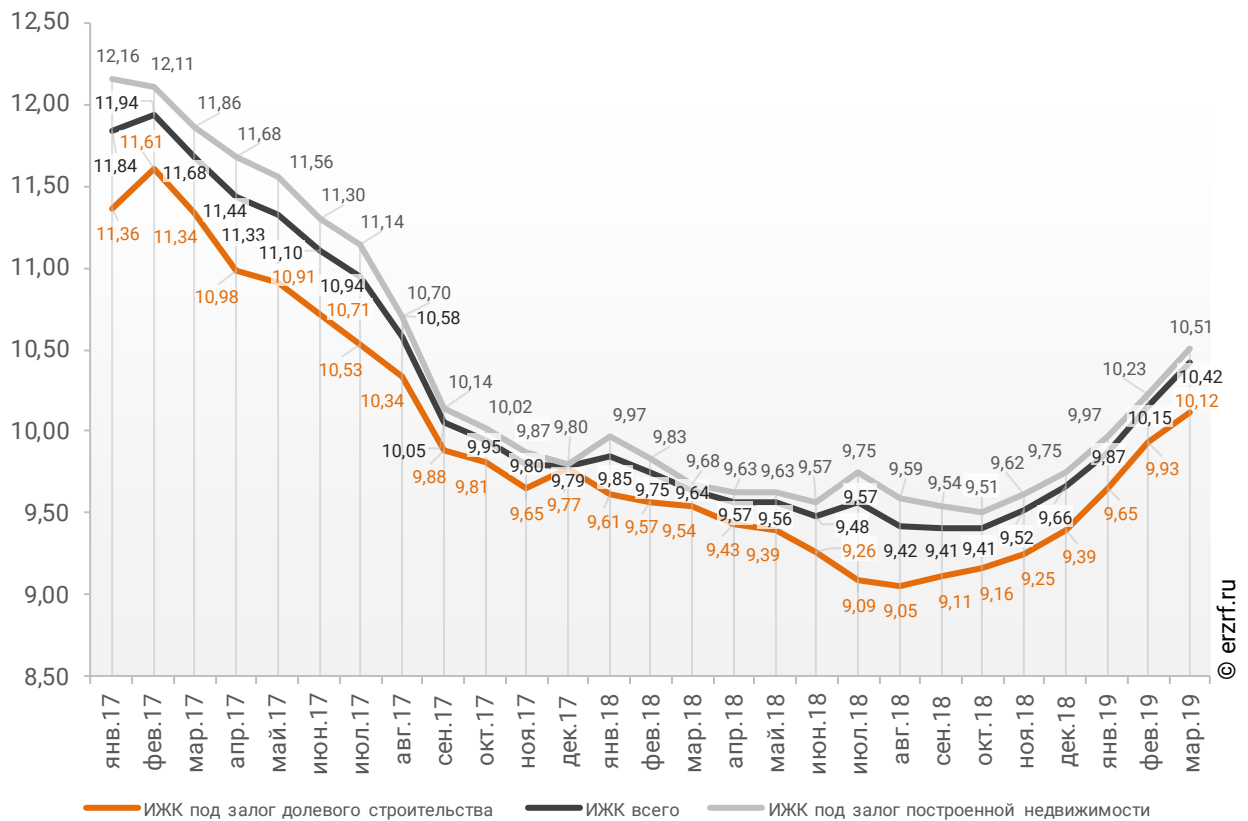


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в марте 2019 года составила 10,51%, что на 0,83 п.п. больше значения за март 2018 года (9,68%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 33.

График 33

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %



ИПОТЕКА В ОТКРЫТИИ



Низкие ставки



Быстрое решение



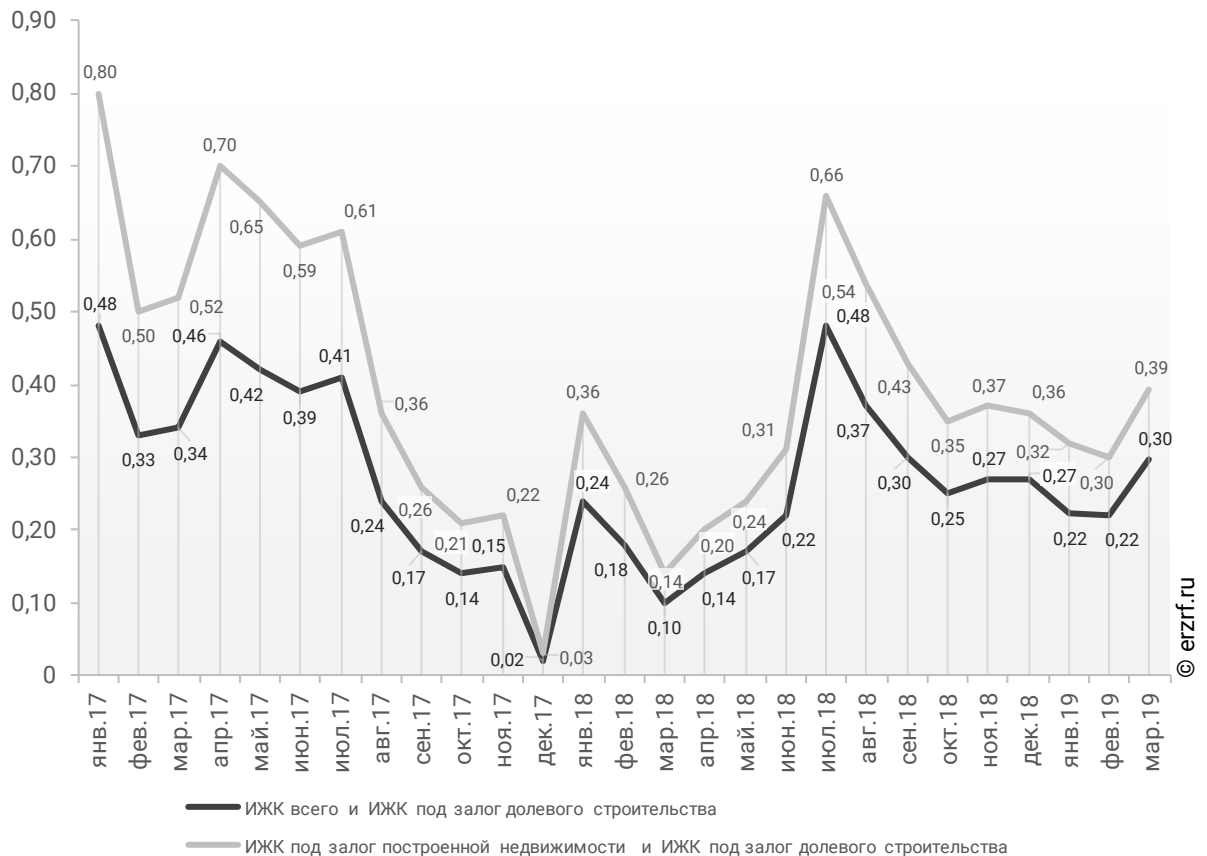
Подача документов онлайн

ПАО Банк «ФК Открытие»

За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства увеличилась в 3,0 раза с 0,1 п.п. до 0,3 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год увеличилась в 2,8 раза с 0,14 п.п. до 0,39 п.п. (График 34).

График 34

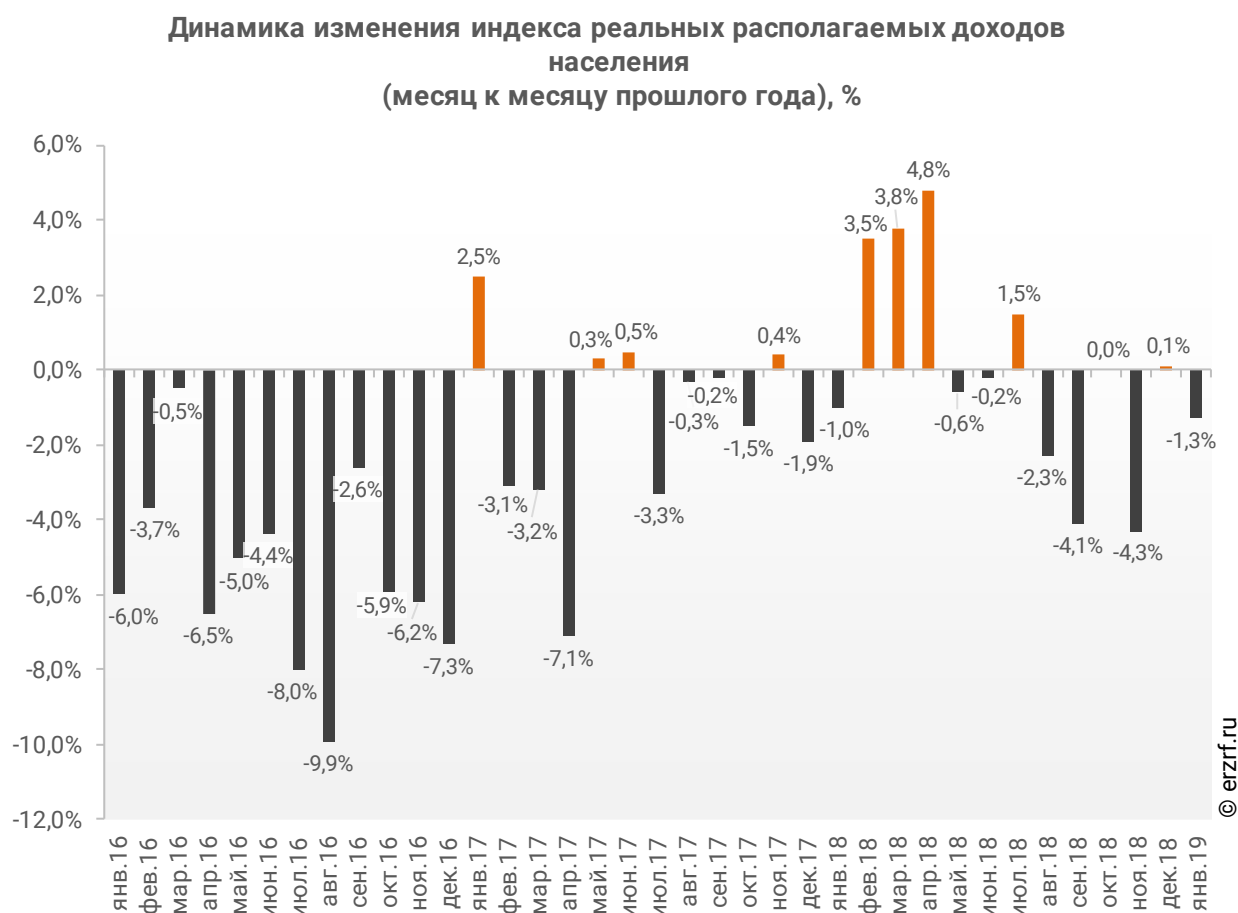
Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п.п.



12. Реальные доходы жителей Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в январе 2019 года снизились на 1,3%. Реальные располагаемые денежные доходы населения падают после положительной динамики в прошлом месяце (График 35).

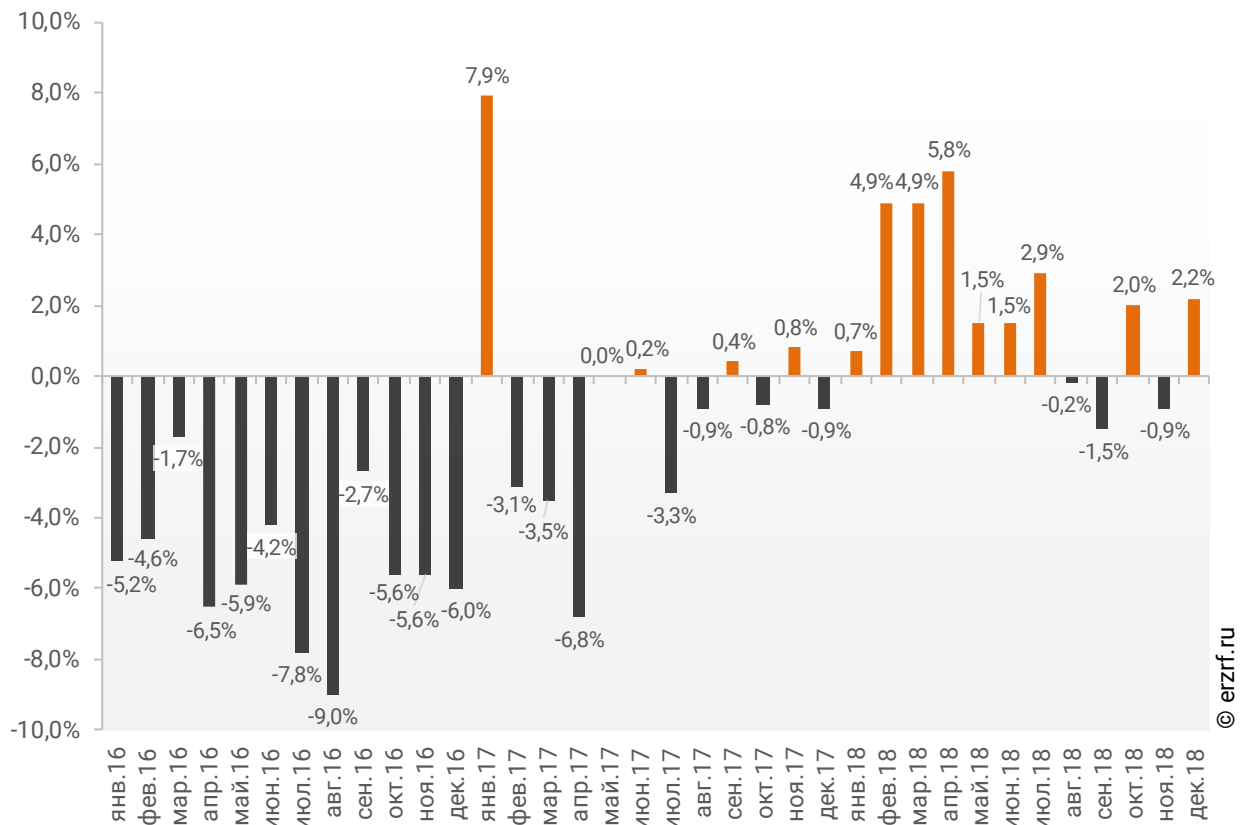
График 35



Вместе с тем реальные денежные доходы населения без вычета обязательных платежей в декабре 2018 года выросли на 2,2% к аналогичному месяцу предыдущего года (данные за январь 2019 года на момент анализа еще не опубликованы). Реальные денежные доходы населения растут после отрицательной динамики в предыдущем месяце (График 36).

График 36

**Динамика изменения индекса реальных доходов населения
(месяц к месяцу прошлого года), %**



По данным Росстата за 12 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Российской Федерации 9 месяцев находился в положительной зоне, 3 месяца – в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2018 года в Российской Федерации рост реальных доходов населения составил 2,0%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Российской Федерации

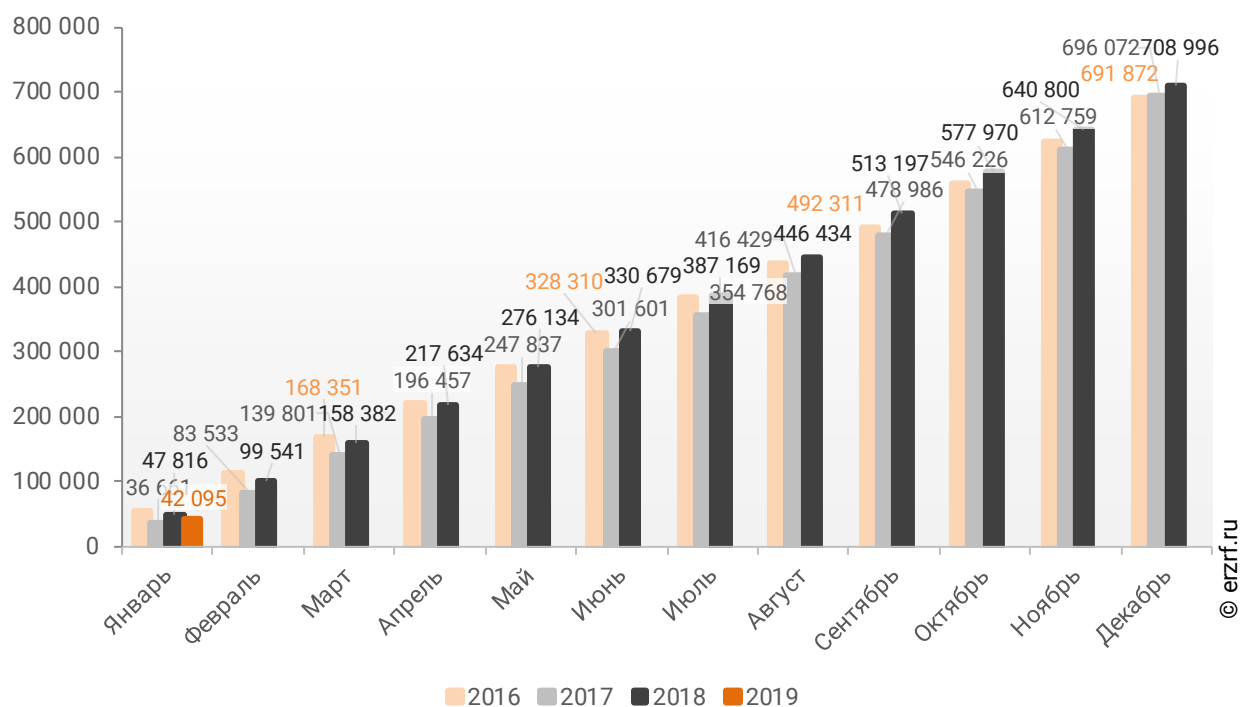
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Российской Федерации зарегистрировано 42 095 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).^{**}

Это на 12,0% меньше аналогичного показателя 2018 года (47 816 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ выросло на 14,8% (тогда был зарегистрирован 36 611 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

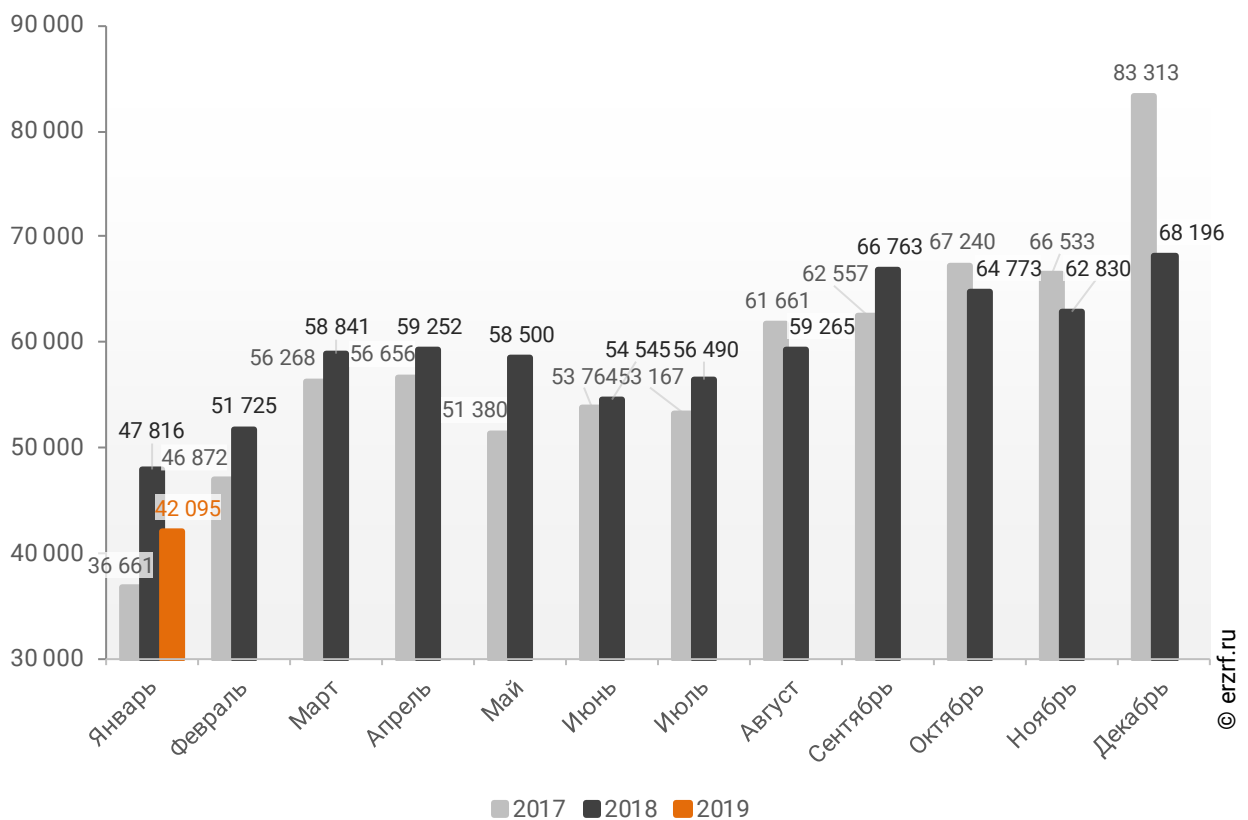


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 38,3% меньше, чем в декабре (68 196 ДДУ), и на 33,0% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 62 830 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации по месяцам в 2017 – 2019 гг.

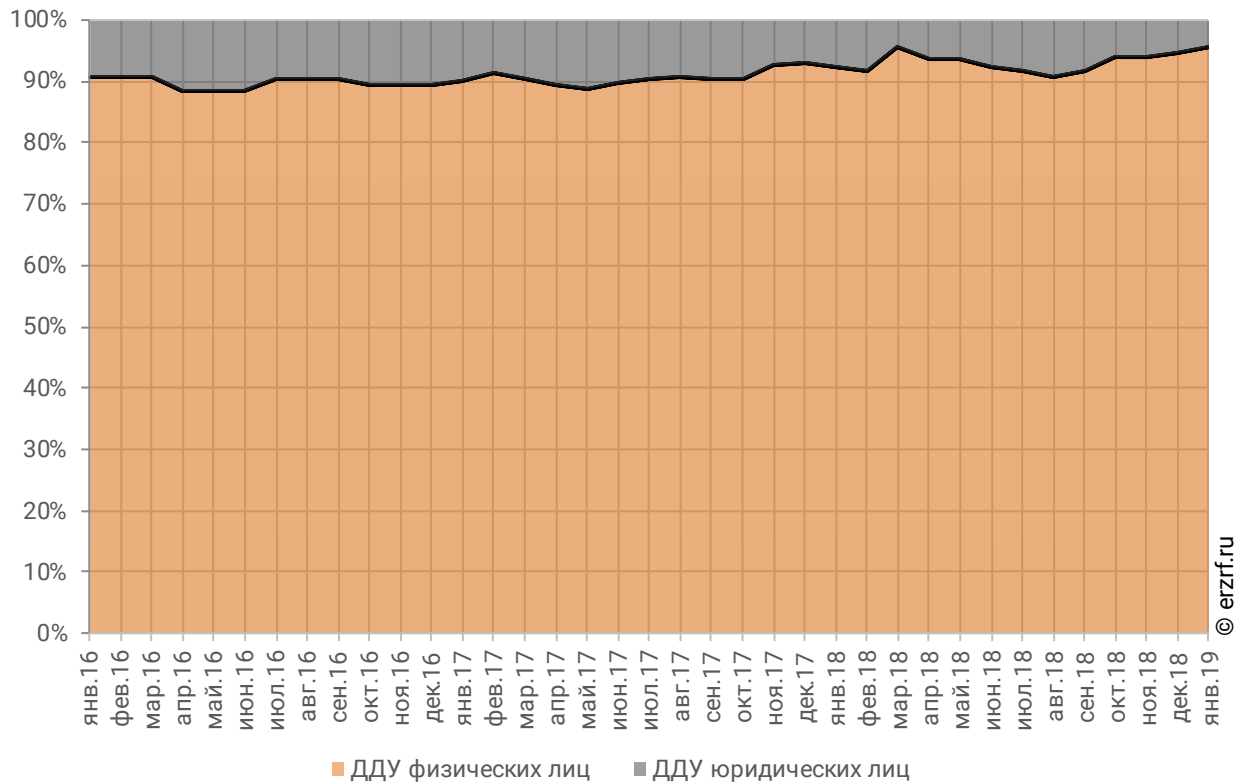


При этом из 42 095 ДДУ, зарегистрированных с начала года в Российской Федерации, 95,5% приходится на ДДУ с участием физических лиц (40 185 ДДУ), а 4,5% – на ДДУ с участием юридических лиц (1 910 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации представлено на графике 39.

График 39

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации



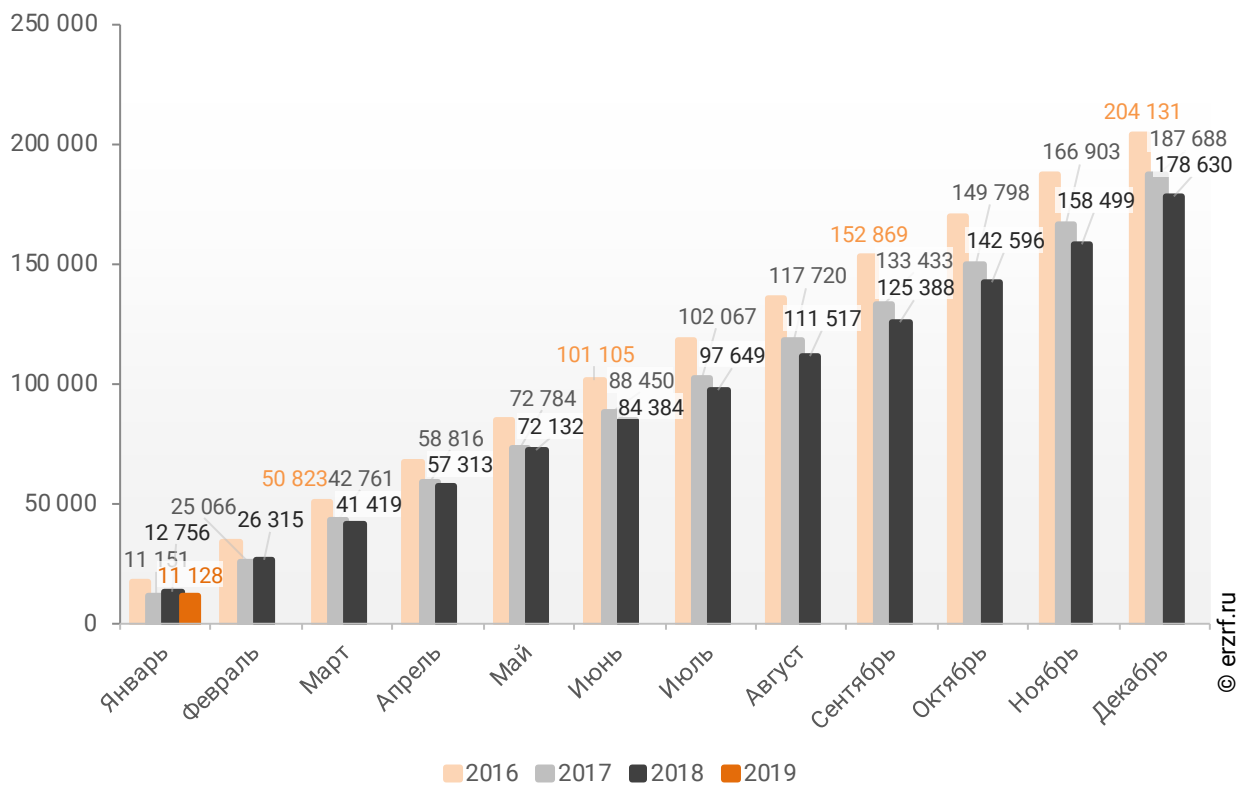
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Российской Федерации зарегистрировано 11 128 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 12,8% меньше показателя 2018 года (12 756 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки упало на 0,2% (тогда их было зарегистрировано 11 151).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

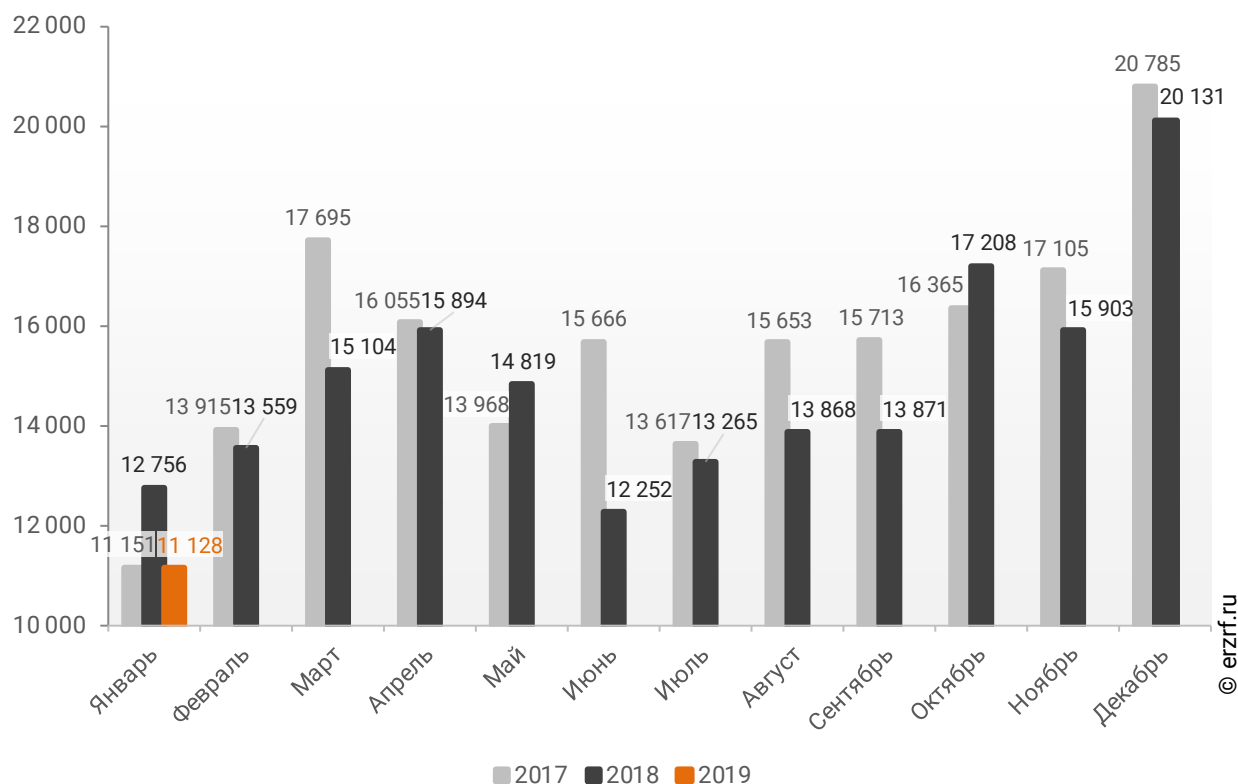


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 44,7% меньше, чем в декабре (20 131 договор уступки), и на 30,0% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 15 903 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации по месяцам в 2017 – 2019 гг.

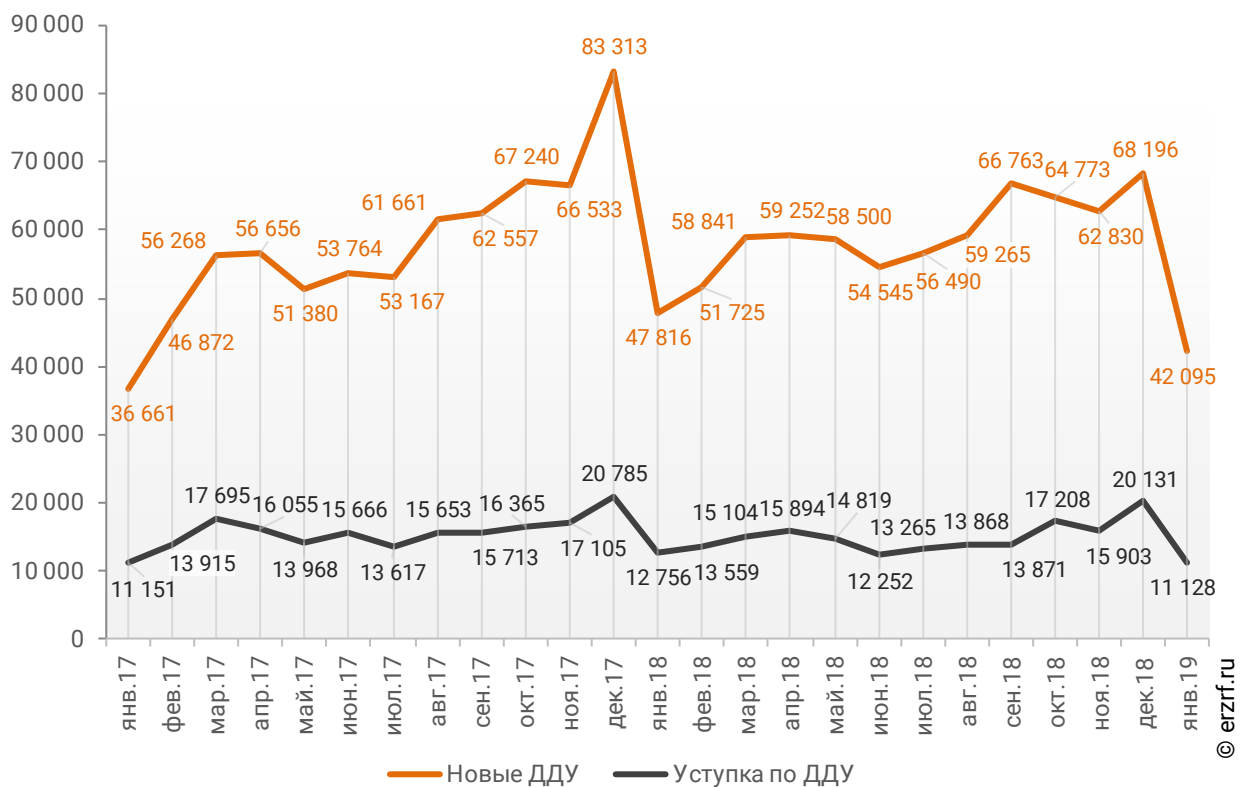


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Российской Федерации. В среднем на каждую уступку приходится 3,8 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Российской Федерации, представлена на графике 42.

График 42

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Российской Федерации



** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации

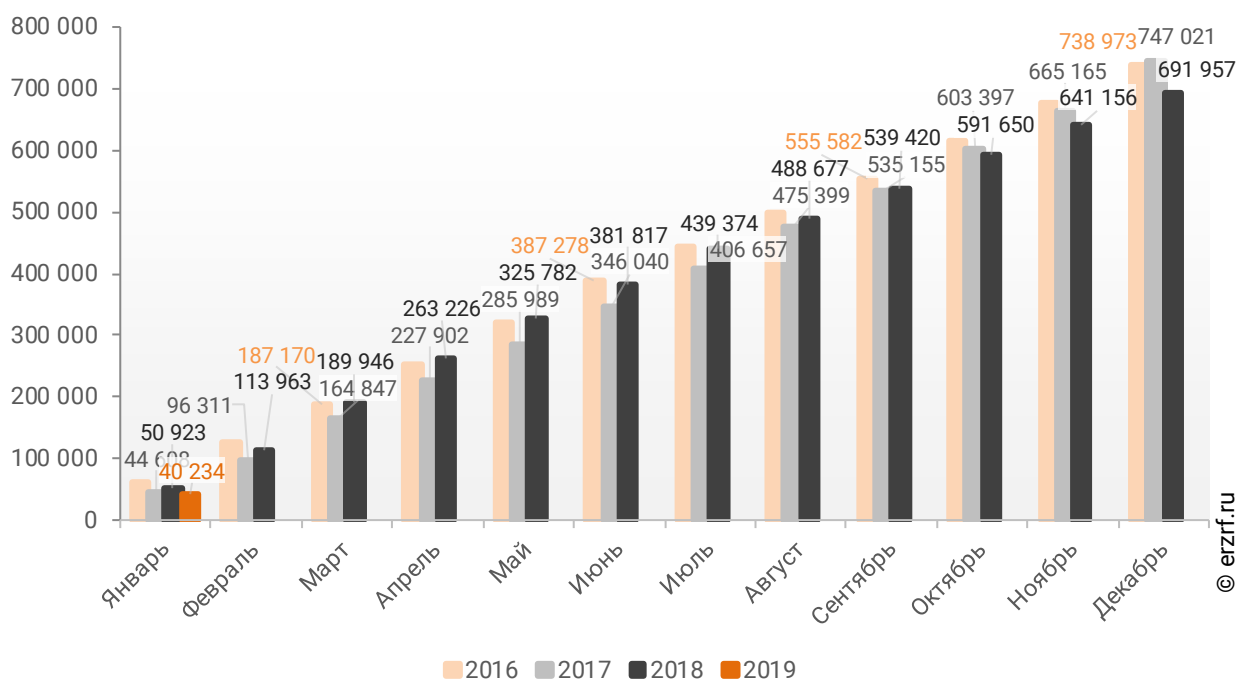
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Российской Федерации зарегистрировано 40 234 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 21,0% меньше аналогичного значения 2018 года (50 923 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав упало на 9,8% (тогда было зарегистрировано 44 608 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

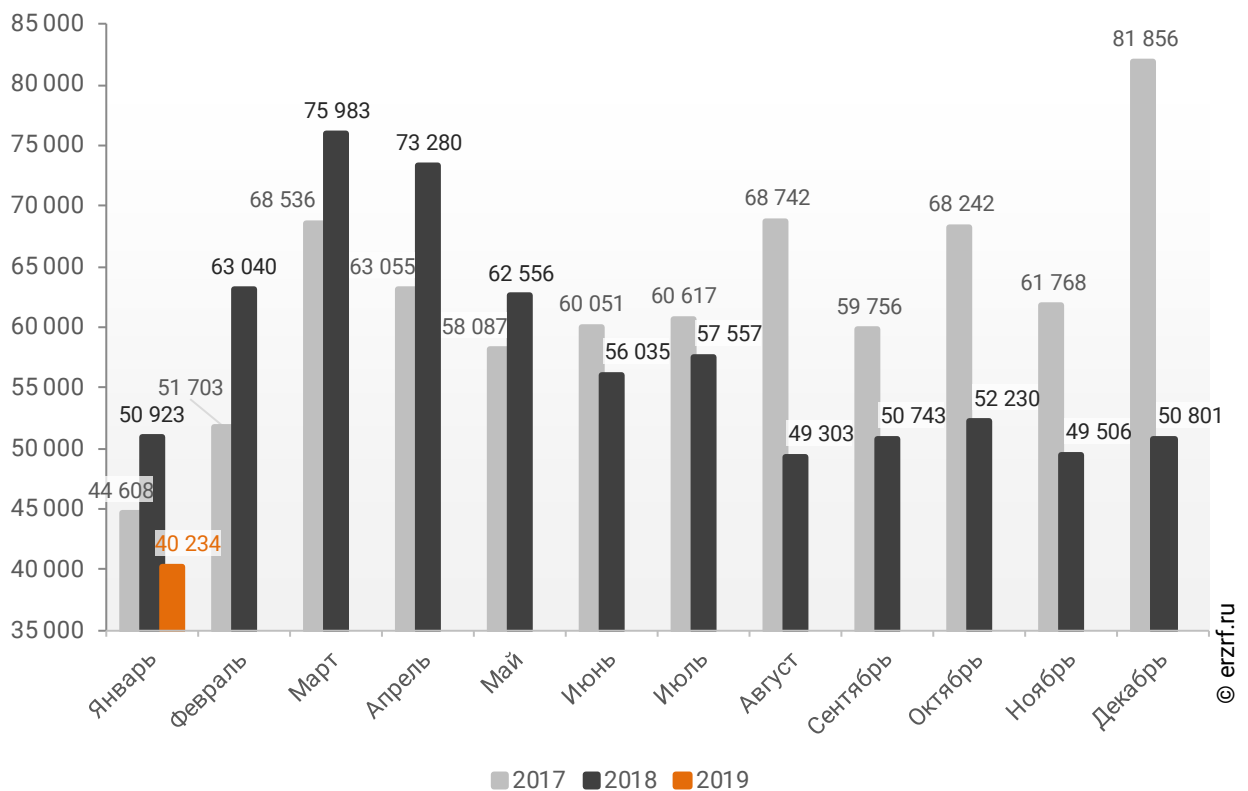


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 20,8% меньше, чем в декабре (50 801 право), и на 18,7% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 49 506 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

График 44

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации по месяцам в 2017 – 2019 гг.

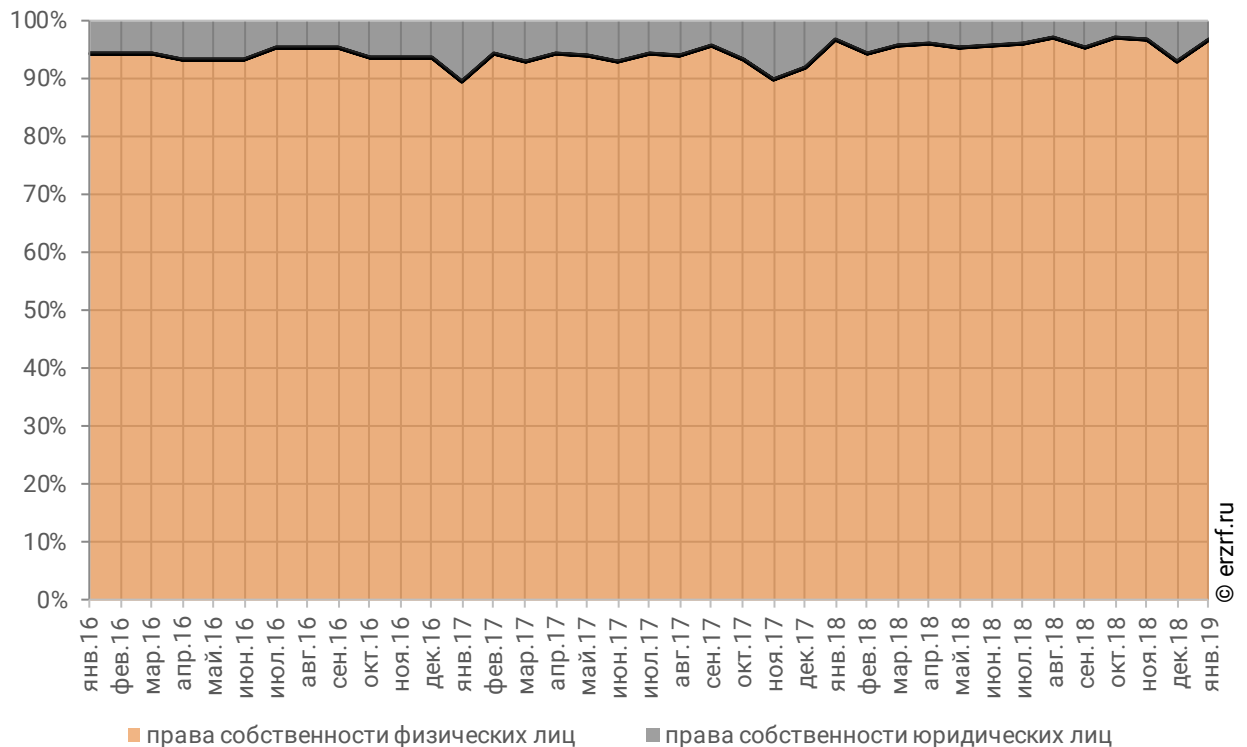


При этом среди 40 234 зарегистрированных с начала года в Российской Федерации прав собственности дольщиков 96,9% приходится на права физических лиц (39 006 прав), а 3,1% – на права юридических лиц (1 228 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации представлено на графике 45.

График 45

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации



13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Российской Федерации

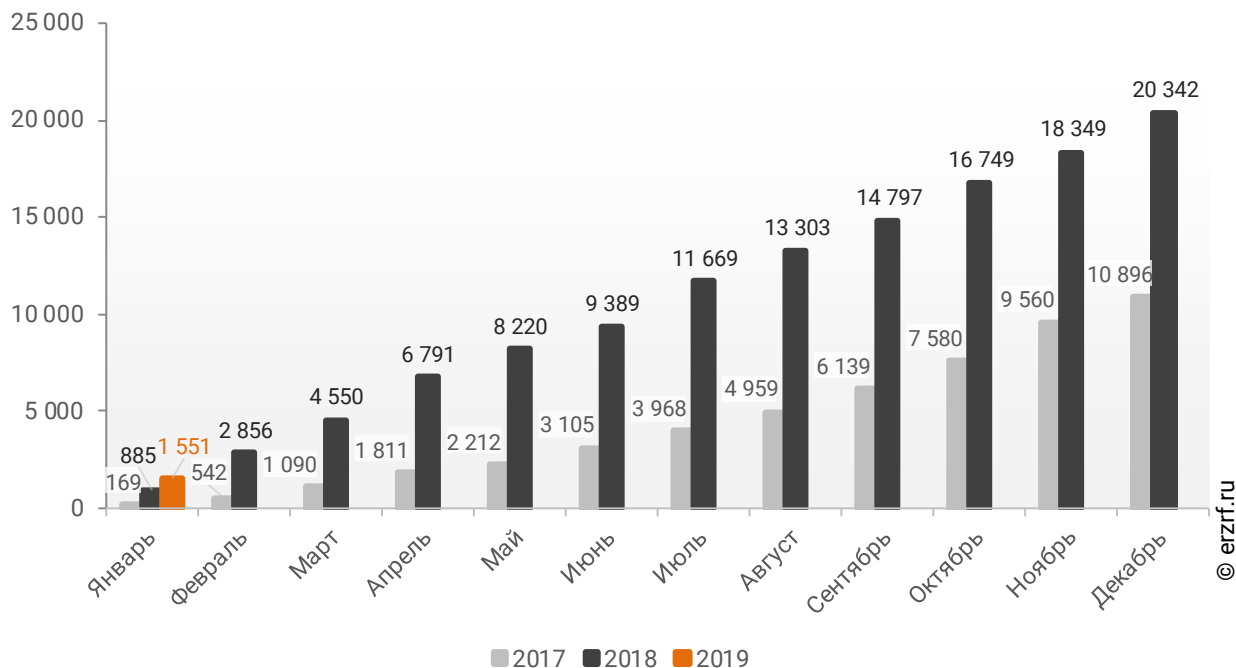
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Российской Федерации зарегистрировано 1 551 право собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 75,3% больше, чем за аналогичный период 2018 года (885 прав), но на 817,8% – чем за тот же период в 2017 году, когда было зарегистрировано 169 прав.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

График 46

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

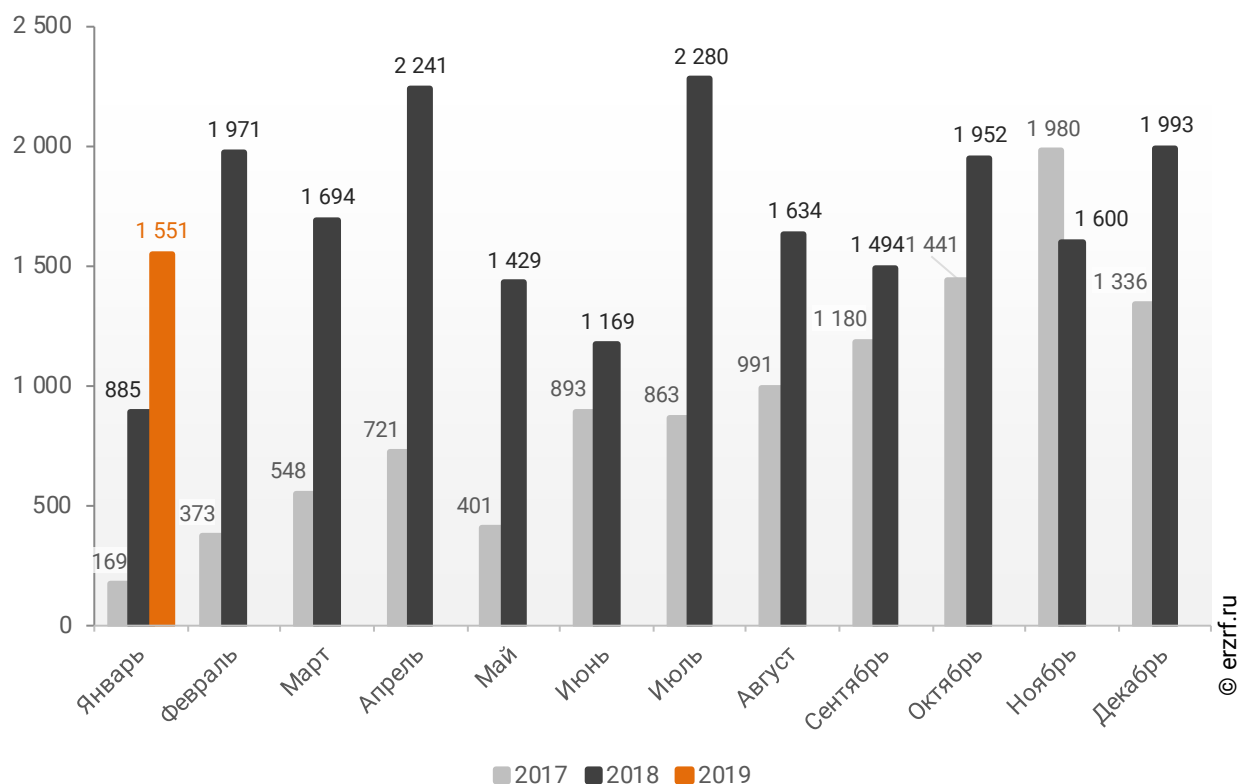


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности на машино-места на 22,2% меньше, чем в декабре (1 993 права), и на 3,1% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 600 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 47.

График 47

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации по месяцам в 2017 – 2019 гг.

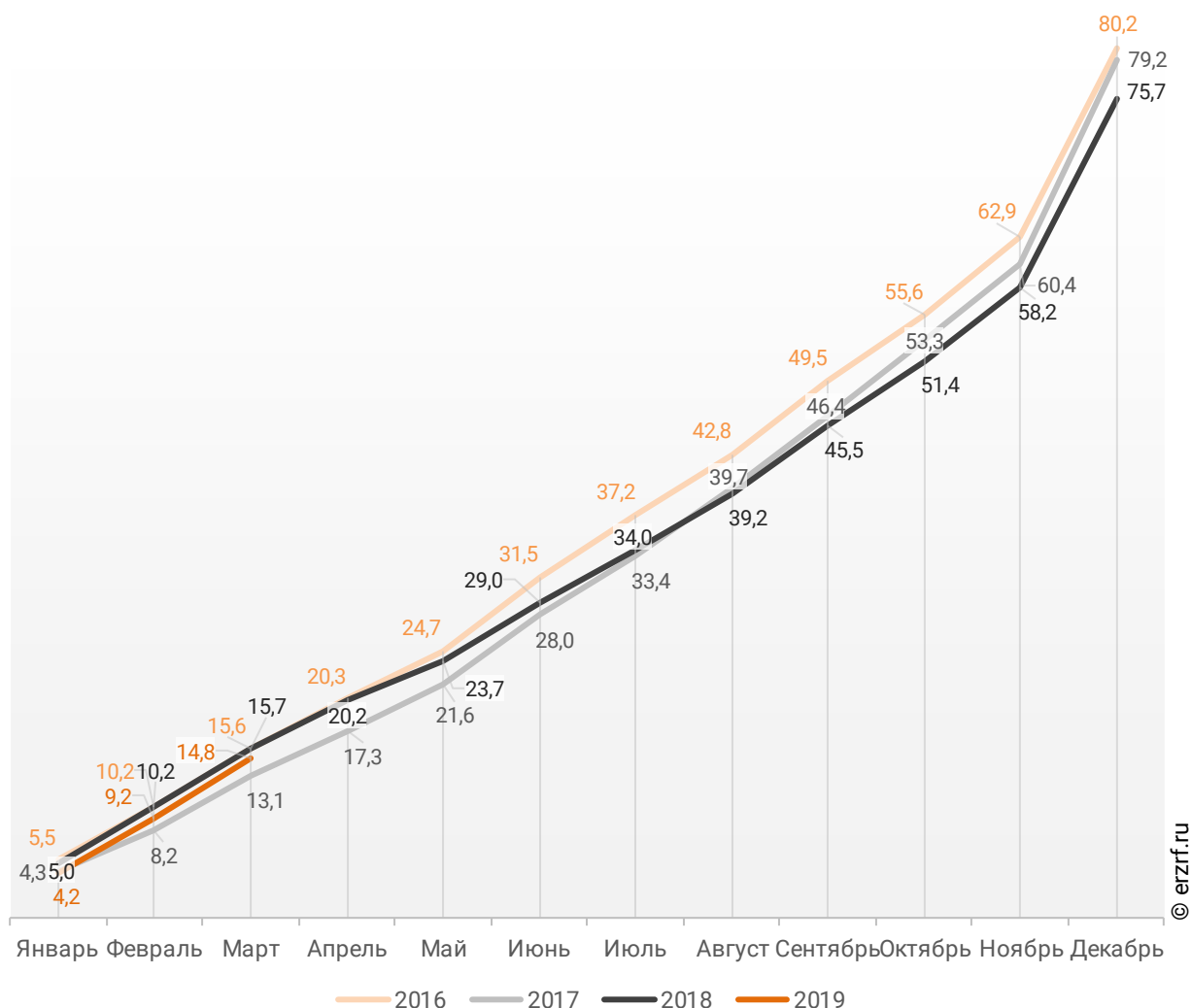


14. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2019 г. показывает снижение на 6,0% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 12,6% по отношению к 2017 г. (График 48).

График 48

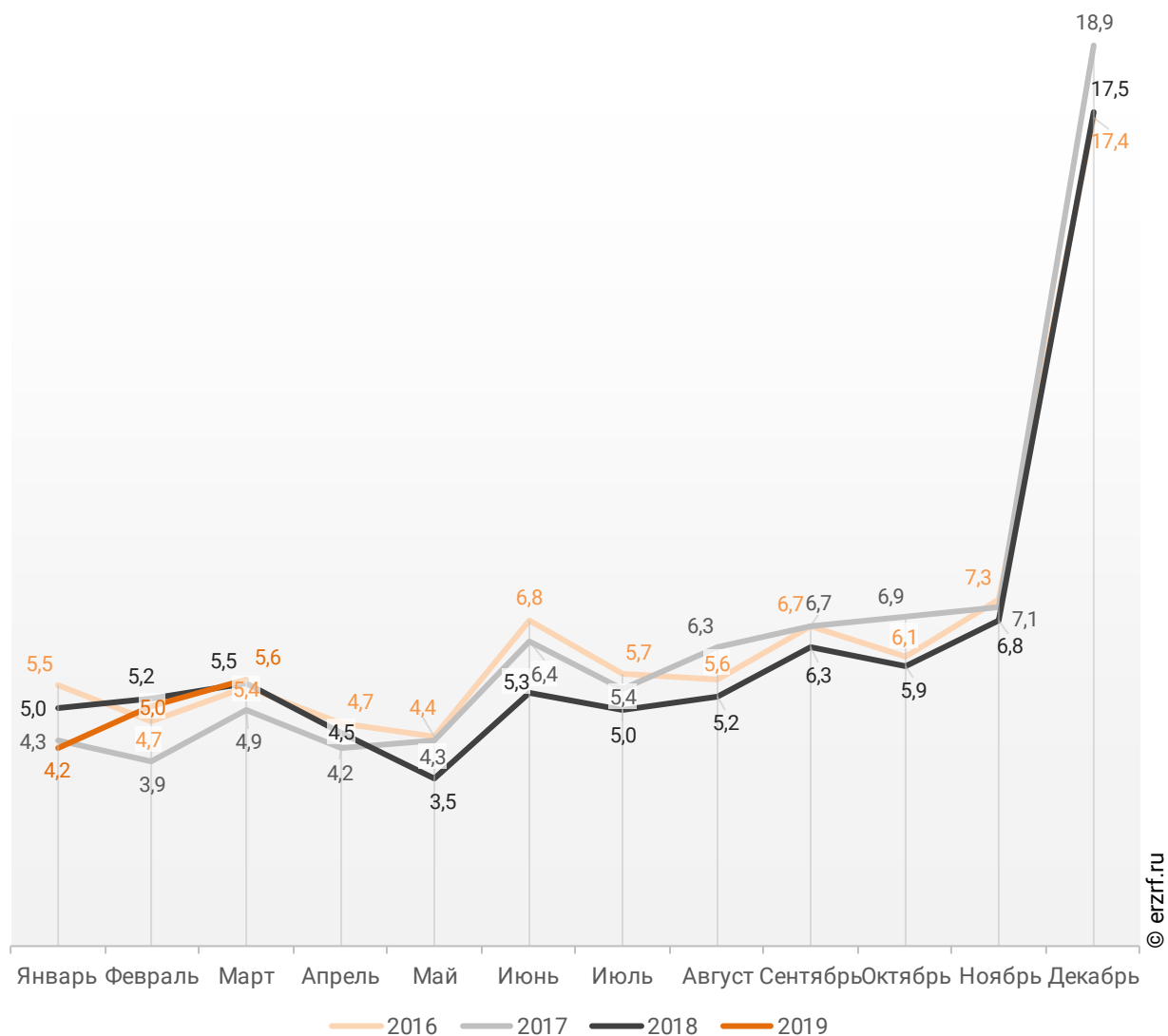
**Ввод жилья в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., млн м²**



В марте 2019 года в Российской Федерации введено 5,6 млн м² жилья. Это на 1,2% или на 0,1 млн м² больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 49).

График 49

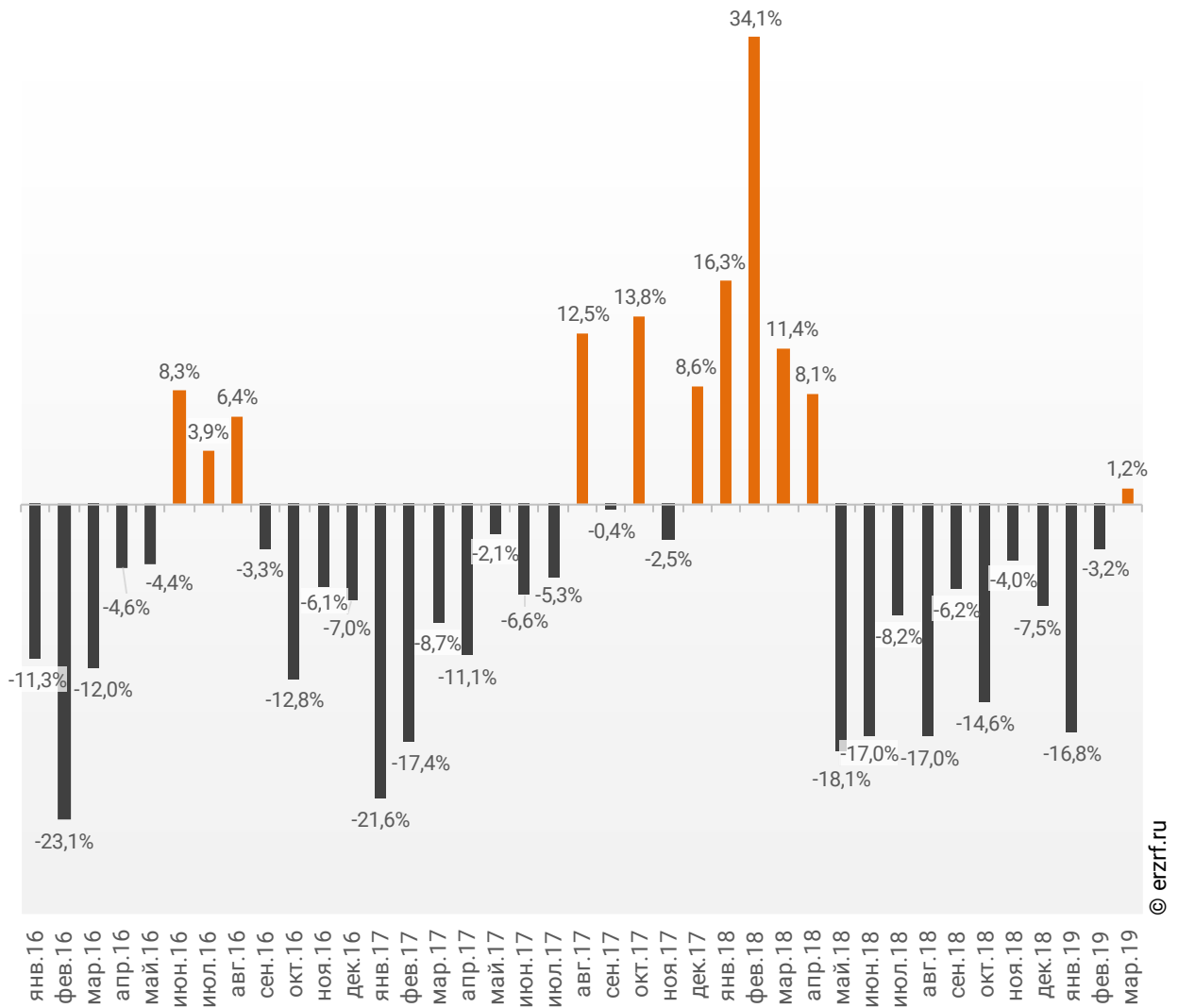
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Российской Федерации, млн м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации впервые после десяти месяцев отрицательной динамики.

График 50

Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %

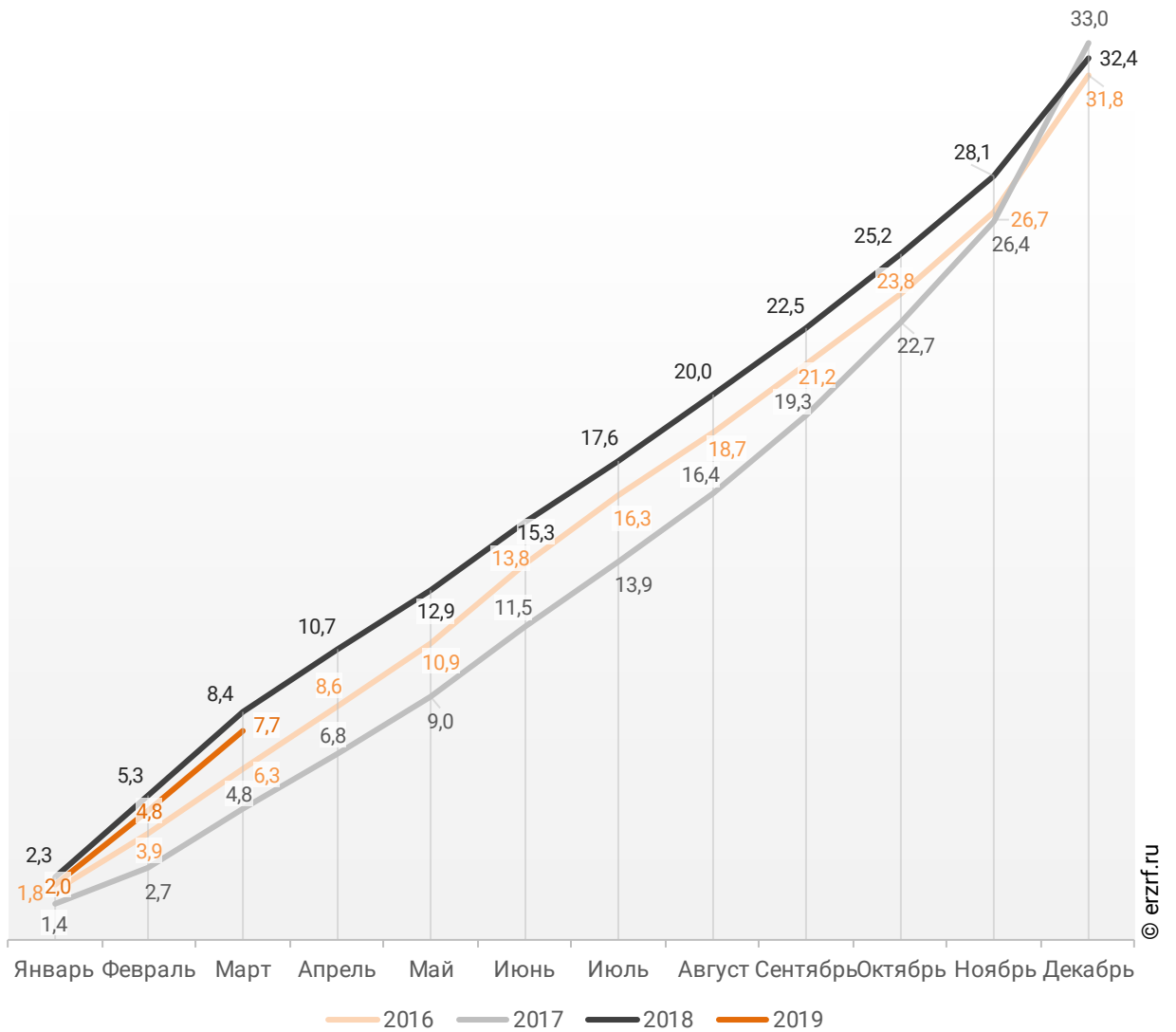


© erzrf.ru

В Российской Федерации за 3 месяца 2019 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 8,5% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 59,8% по отношению к 2017 г. (График 51).

График 51

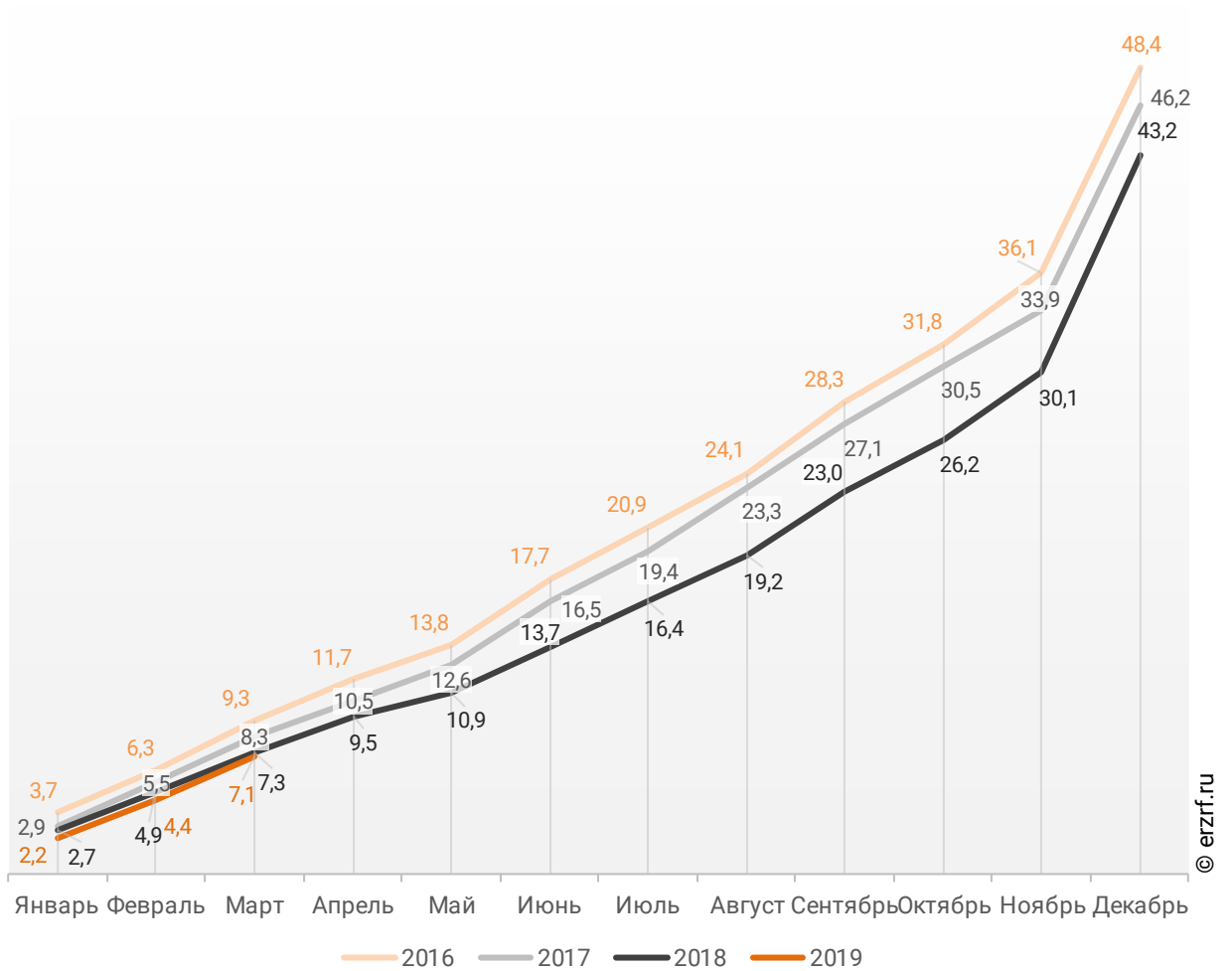
**Ввод жилья населением в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., млн м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2019 г. показывают снижение на 3,2% к уровню 2018 г. и снижение на 14,8% к 2017 г. (График 52).

График 52

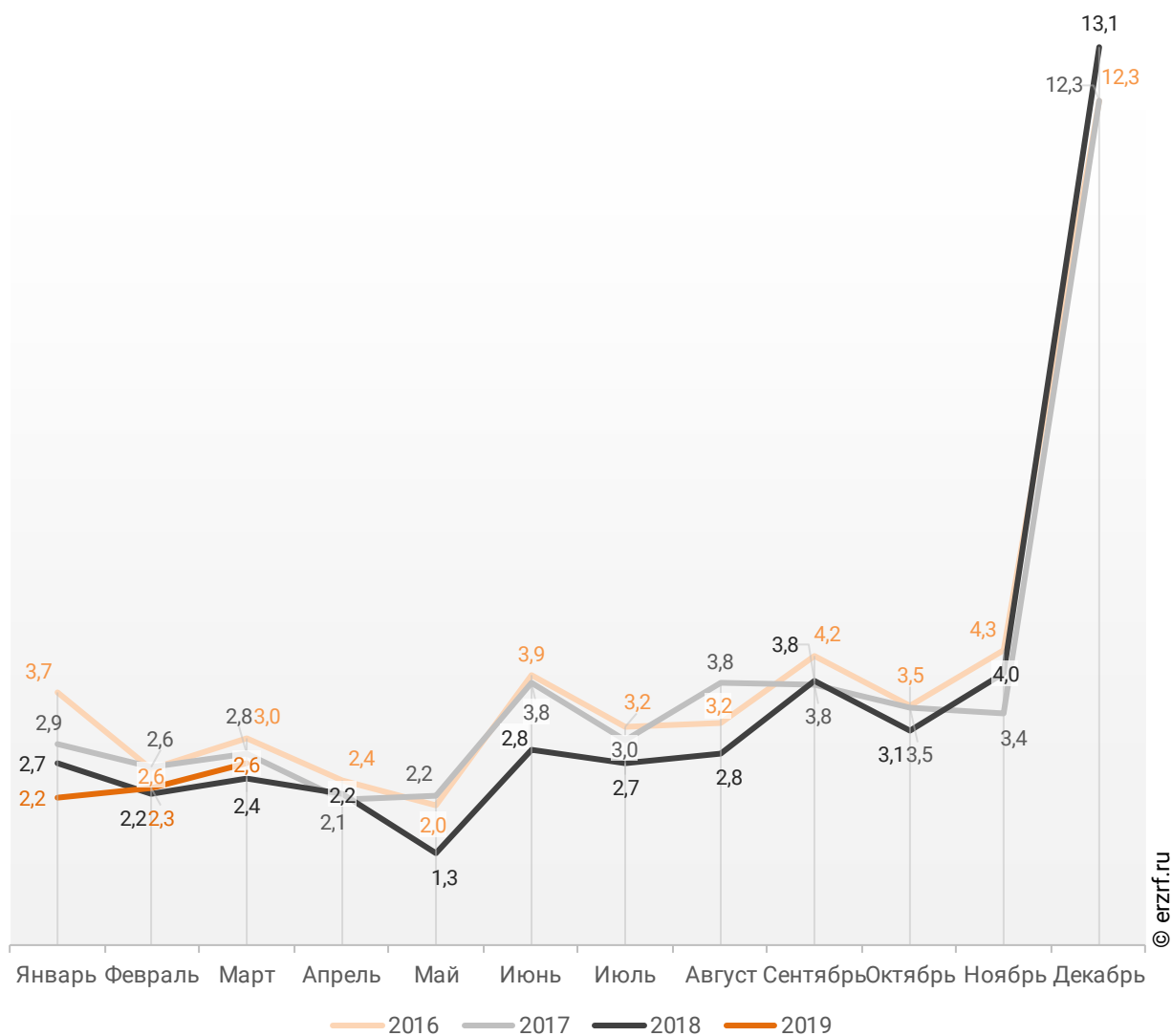
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., млн м²**



В марте 2019 года в Российской Федерации застройщиками введено 2,6 млн м² многоквартирных домов, что на 8,8% или на 0,2 млн м² больше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 53).

График 53

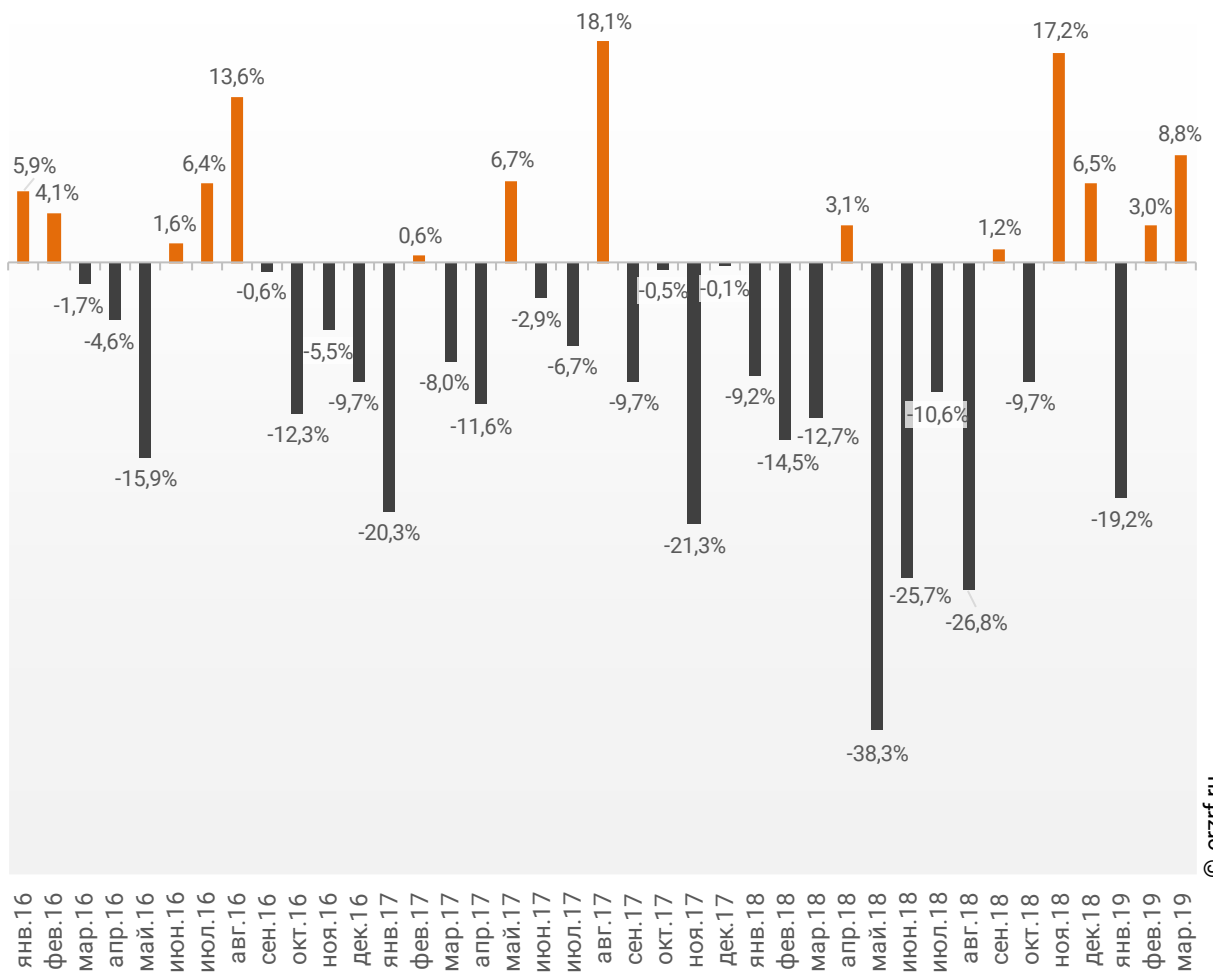
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации второй месяц подряд.

График 54

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %

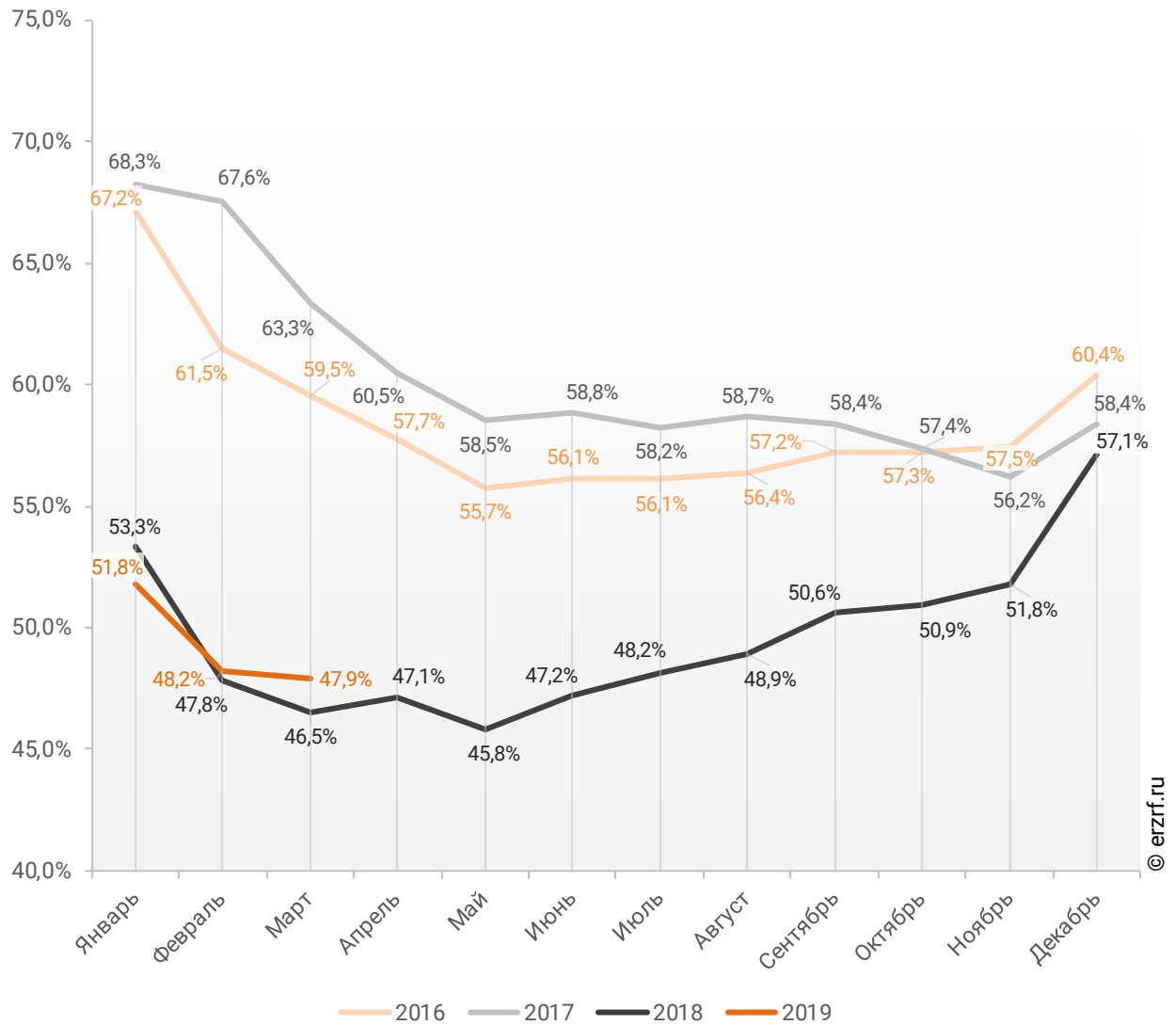


© erzrf.ru

Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2019 г. составила 47,9% против 46,5% за этот же период 2018 г. и 63,3% – за этот же период 2017 г.

График 55

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Российской Федерации накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг.



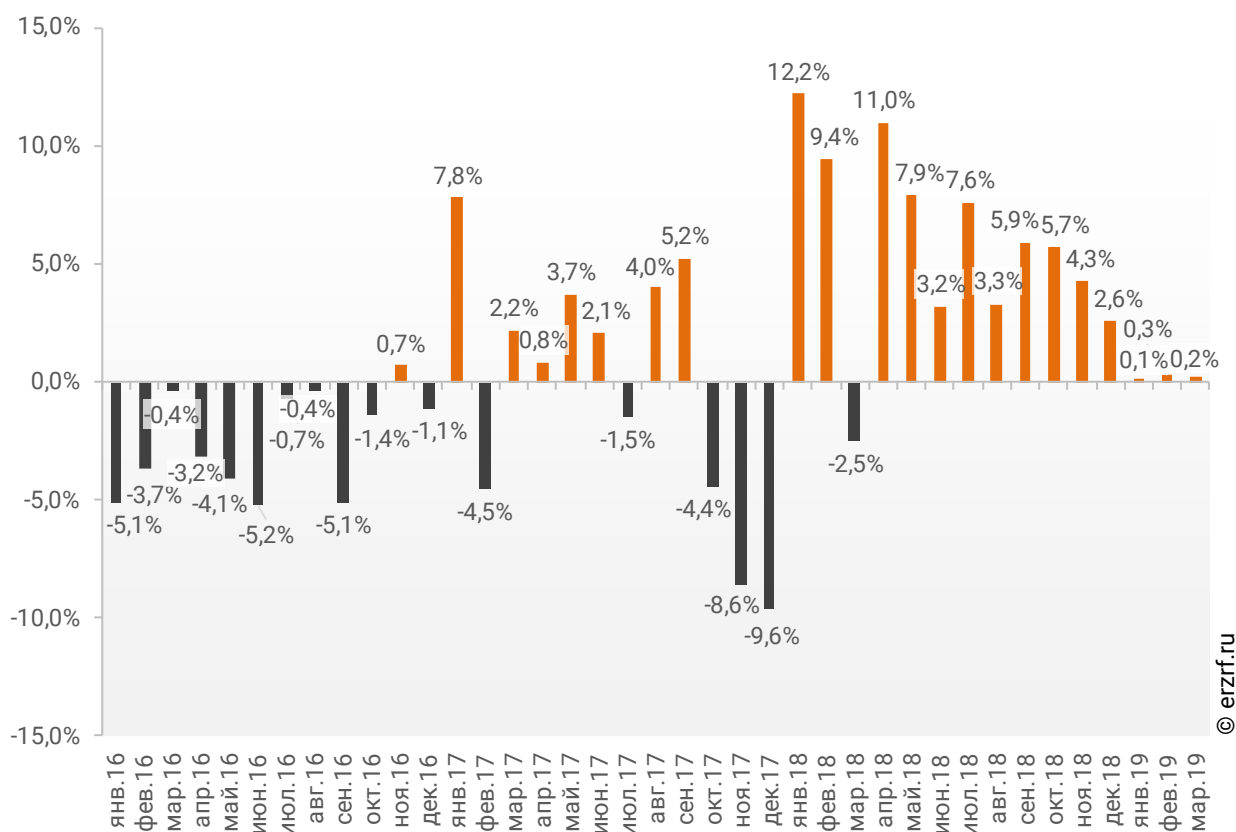
В марте 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 47,4%, что на 3,3 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2018 года.

15. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

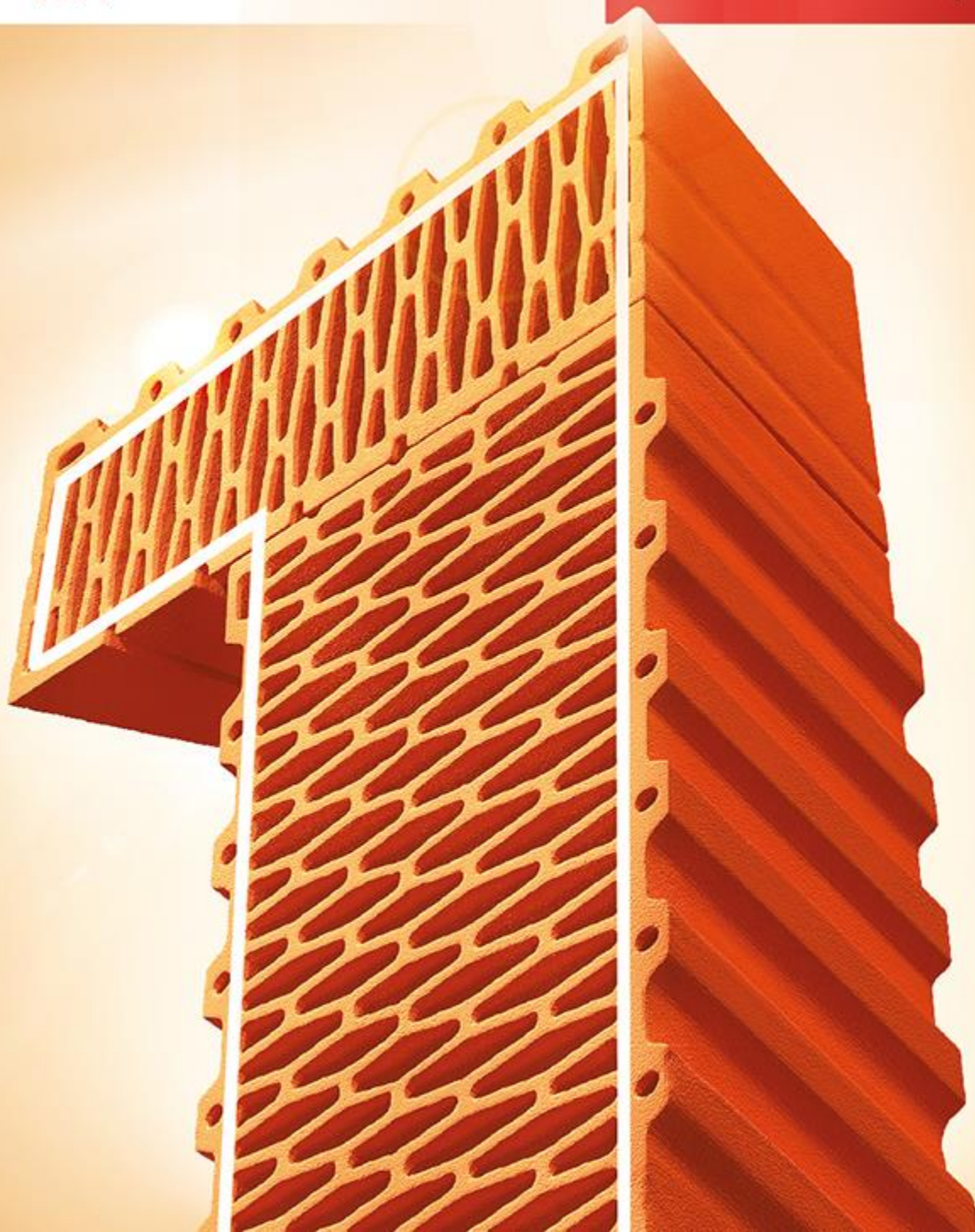
По данным Росстата в марте 2019 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», вырос на 0,2% по сравнению с аналогичным показателем марта 2018 года (в сопоставимых ценах). Рост объема работ в отрасли наблюдается 12-й месяц подряд (График 56).

График 56

Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», (месяц к месяцу прошлого года), %



В среднем за 3 месяца 2019 года объем строительных работ вырос на 0,2%.



Porootherm

КЕРАМИЧЕСКИЙ БЛОК №1 В РОССИИ*

БЕЗ ВАРИАНТОВ

**www.wienerberger.ru
8 800 200 05 04**

*По объемам производства
керамических блоков
в России в 2017 году

Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
					домов	единиц	жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
1	<i>Чистое небо</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	20	28 471	918 030
2	<i>Цветной город</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	60	22 990	857 877
3	<i>Солнечный город</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	32	21 632	745 275
4	<i>Люблинский парк</i>	Москва	Москва	Группа ПИК	20	14 332	698 828
5	<i>Губернский</i>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	31	10 515	503 807
6	<i>Морской фасад</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	9	9 241	503 088
7	<i>Северная Долина</i>	Санкт-Петербург	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	33	11 723	465 984
8	<i>Яркий</i>	Республика Башкортостан	Уфа	ГК Третий Трест	49	12 432	463 048
9	<i>Столичный</i>	Московская область	Балашиха	ГК Главстрой	26	10 879	440 339
10	<i>Бунинские луга</i>	Москва	Столбово	Группа ПИК	29	8 336	429 798
11	<i>Новые горизонты</i>	Ленинградская область	Бугры	Группа ЦДС	25	11 795	423 824



 стандарты продукта

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
12	<i>Цветы Башкирии</i>	Республика Башкортостан	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	28	9 325	402 283
13	<i>Цивилизация</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	21	8 100	378 659
14	<i>Шушары</i>	Санкт-Петербург	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	16	8 929	374 312
15	<i>Южный город</i>	Самарская область	Лопатино	ДК Древо	74	8 896	359 795
16	<i>Приморский квартал</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Мегалит-Охта групп	13	6 623	356 237
17	<i>Измайловский лес</i>	Московская область	Балашиха	Группа ПИК	12	6 726	351 961
18	<i>ЗИЛАРТ</i>	Москва	Москва	Группа ЛСР	13	5 180	345 093
19	<i>Скандинавия (Коммунарка)</i>	Москва	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	18	6 143	344 138
20	<i>Зеленый квартал на Пулковских высотах (Планетоград)</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	30	9 063	334 577
21	<i>Саларьево парк (д. Саларьево)</i>	Москва	Саларьево	Группа ПИК	15	5 944	324 528
22	<i>Борисоглебское</i>	Москва	Зверевое	Апрелевка С2	145	6 401	323 197
23	<i>Пригород Лесное</i>	Московская область	Мисайлово	Группа Самолет-Девелопмент	21	7 774	318 118
24	<i>Цивилизация на Неве</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	7	5 576	311 098
25	<i>МКР Родные Просторы</i>	Краснодарский край	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	СК ЮСИ	30	5 864	306 486
26	<i>Солонцы-2</i>	Красноярский край	Красноярск	ККФЖС	13	4 821	303 791
27	<i>Михайловский парк</i>	Москва	Москва	Группа ПИК	6	5 354	299 943
28	<i>Жулебино парк</i>	Московская область	Люберцы	Группа ПИК	14	5 876	291 744
29	<i>Полярная 25</i>	Москва	Москва	Группа ПИК	11	5 078	273 172
30	<i>Саларьево парк (д. Николо-Хованское)</i>	Москва	Николо-Хованское	Группа ПИК	19	5 367	271 041

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
31	<i>Государев дом</i>	Московская область	Лопатино	ГК Гранель	24	6 820	265 690
32	<i>Green Park</i>	Москва	Москва	Группа ПИК	6	4 142	264 502
33	<i>Окский Берег</i>	Нижегородская область	Новинки	ГК ЭкоГрад	146	6 415	254 739
34	<i>Headliner</i>	Москва	Москва	ГК КОРТРОС	10	3 736	249 553
35	<i>Спутник</i>	Московская область	Раздоры	Группа Самолет-Девелопмент	3	4 276	246 847
36	<i>Испанские кварталы</i>	Москва	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	19	4 217	246 736
37	<i>Восточное Бутово (Боброво)</i>	Московская область	Боброво	Группа ПИК	16	5 105	246 174
38	<i>Переделкино Ближнее</i>	Москва	Рассказовка	Переделкино Ближнее	9	4 083	241 566
39	<i>Перспективный</i>	Ставропольский край	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	14	4 576	241 152
40	<i>Символ</i>	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	9	3 569	240 593
41	<i>Столичные поляны</i>	Москва	Москва	Группа ПИК	5	4 096	234 115
42	<i>Люберцы парк</i>	Московская область	Люберцы	Группа ПИК	9	4 544	227 026
43	<i>Сказка Град</i>	Краснодарский край	Краснодар	СК ЮСИ	9	5 392	222 293
44	<i>Румянцево-Парк</i>	Москва	Московский	Lexion Development	3	4 246	222 008
45	<i>Мкр Преображенский</i>	Красноярский край	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	12	3 313	220 142
46	<i>Снегири</i>	Красноярский край	Красноярск	АнГор и КРСКА	13	5 063	219 954
47	<i>Мир Митино</i>	Москва	Рождествено	Рождествено	8	4 406	215 919
48	<i>Датский квартал</i>	Московская область	Нагорное	ГК ФСК	5	4 389	215 725
49	<i>Три кита</i>	Ленинградская область	Мурино	Лидер Групп	13	5 638	215 268
50	<i>Приневский</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	8	5 977	215 053
Общий итог					1 181	383 389	17 425 126

bnMAP.pro

IT- система. Анализ рынка новостроек.

