

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Кировская область

май 2019

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**

на май 2019

**733 138**

+1,6% к маю 2018

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**

на май 2019

**48,8**

+7,6% к маю 2018

**Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**25 767**

-12,6% к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на май 2019

**41 559**

+10,2% к маю 2018

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**59,8%**

+3,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за март 2019

Банк России

**158**

-44,9% к марту 2018

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за март 2019

Банк России

**9,97**

+0,37 п.п. к марту 2018

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кировской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по этажности строящихся домов.....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по материалам стен строящихся домов.....	18
7. ТОП застройщиков Кировской области по объемам строительства .....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кировской области .....	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кировской области.....	25
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Кировской области .....	28
11. Ипотечное кредитование для жителей Кировской области (официальная статистика Банка России).....	30
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области .....	30
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области ....	34
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области .....	42
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области .....	47
12. Реальные доходы жителей Кировской области (официальная статистика Росстата) .....	54
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Кировской области (официальная статистика Росреестра).....	55
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Кировской области.....	55
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Кировской области .....	61
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Кировской области .....	64
14. Ввод жилья в Кировской области (официальная статистика Росстата) .....	66
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Кировской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г. ....	77
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кировской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	79
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц .....	82

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кировской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Кировской области на май 2019 года выявлено **116 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **15 037 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **733 138 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

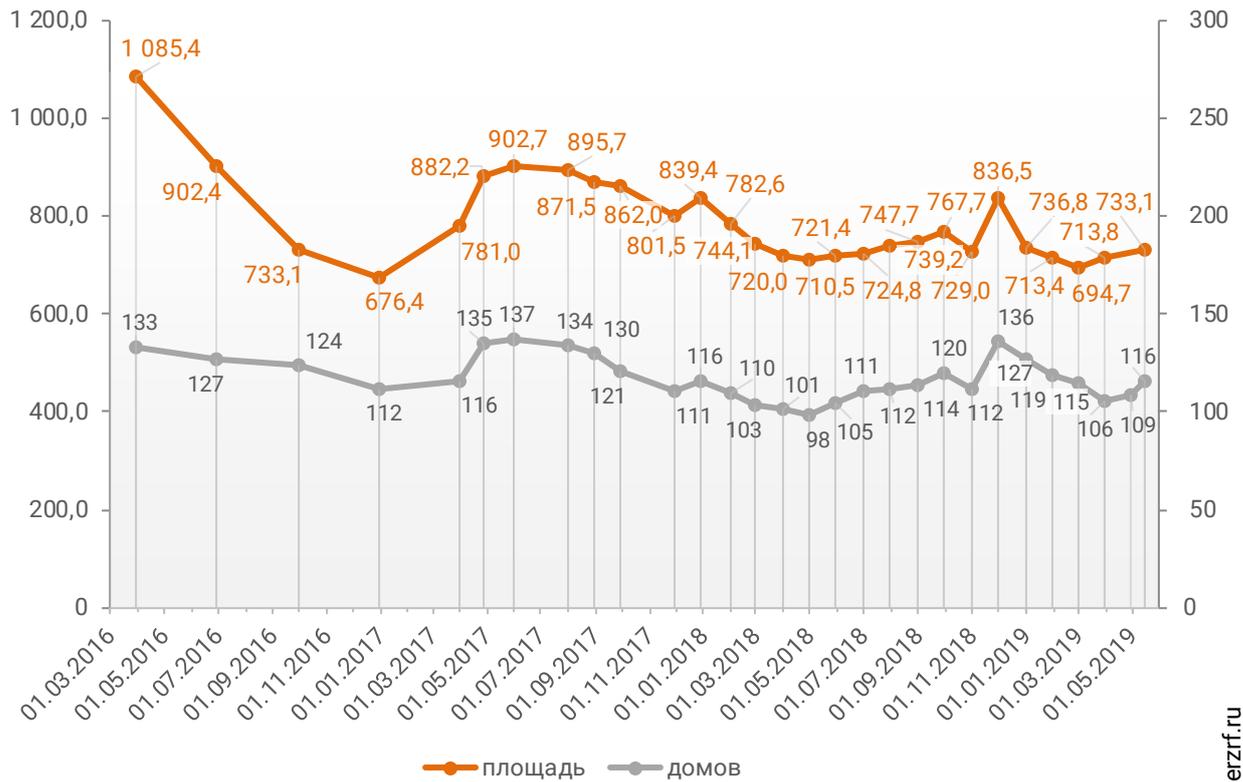
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	116	100%	15 037	100%	733 138	100%
<b>Общий итог</b>	<b>116</b>	<b>100%</b>	<b>15 037</b>	<b>100%</b>	<b>733 138</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Кировской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Кировской области представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства в Кировской области**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области

Застройщики жилья в Кировской области осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Киров</b>	<b>95</b>	<b>81,9%</b>	<b>14 807</b>	<b>98,5%</b>	<b>724 462</b>	<b>98,8%</b>
<b>Лузский</b>	<b>3</b>	<b>2,6%</b>	<b>81</b>	<b>0,5%</b>	<b>3 137</b>	<b>0,4%</b>
Луза	3	2,6%	81	0,5%	3 137	0,4%
<b>Слободской</b>	<b>1</b>	<b>0,9%</b>	<b>70</b>	<b>0,5%</b>	<b>2 485</b>	<b>0,3%</b>
<b>Верхошижемский</b>	<b>14</b>	<b>12,1%</b>	<b>42</b>	<b>0,3%</b>	<b>1 828</b>	<b>0,2%</b>
Верхошижемье	14	12,1%	42	0,3%	1 828	0,2%
<b>Уржумский</b>	<b>2</b>	<b>1,7%</b>	<b>28</b>	<b>0,2%</b>	<b>887</b>	<b>0,1%</b>
Буйское	2	1,7%	28	0,2%	887	0,1%
<b>Шабалинский</b>	<b>1</b>	<b>0,9%</b>	<b>9</b>	<b>0,1%</b>	<b>339</b>	<b>0,0%</b>
Ленинское	1	0,9%	9	0,1%	339	0,0%
	<b>116</b>	<b>100%</b>	<b>15 037</b>	<b>100%</b>	<b>733 138</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Киров (98,8% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по срокам выдачи разрешения на строительство

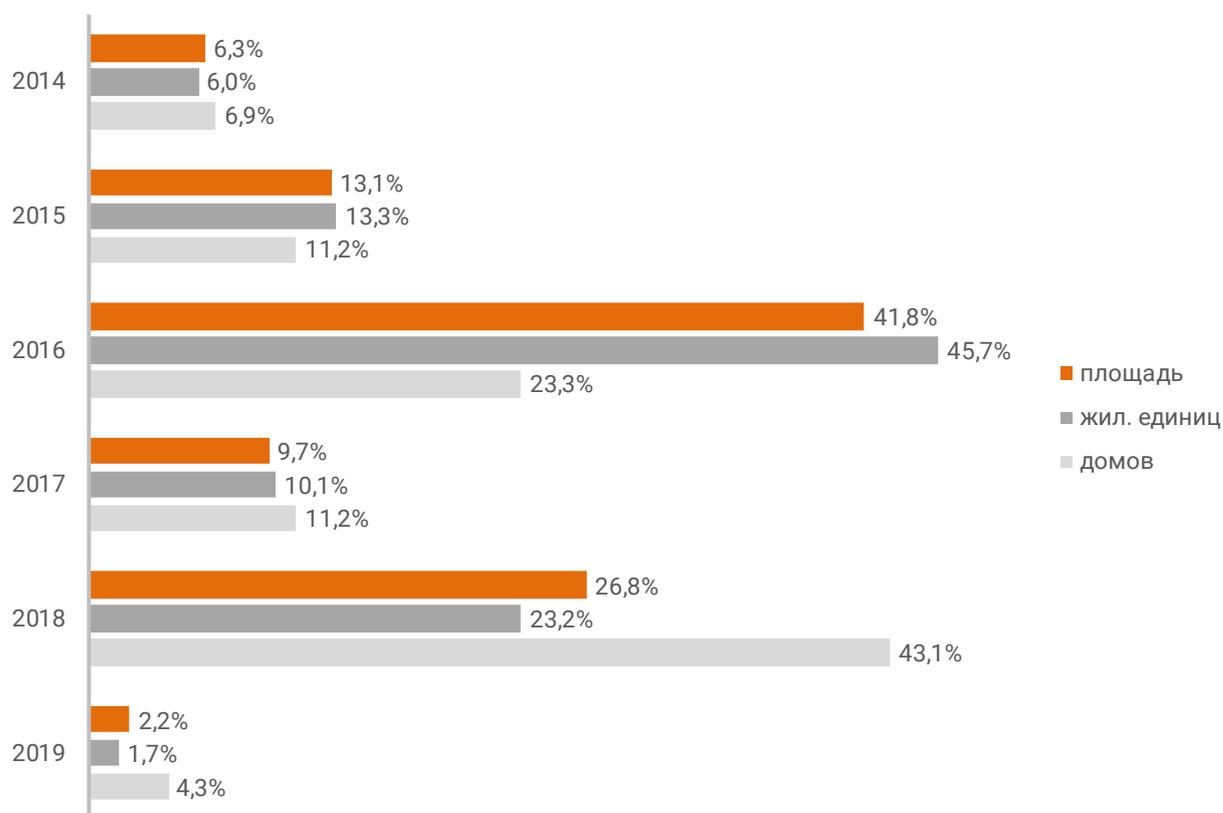
Застройщики жилья в Кировской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2014 г. по март 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2014	8	6,9%	896	6,0%	46 434	6,3%
2015	13	11,2%	2 007	13,3%	96 075	13,1%
2016	27	23,3%	6 872	45,7%	306 163	41,8%
2017	13	11,2%	1 514	10,1%	71 408	9,7%
2018	50	43,1%	3 496	23,2%	196 580	26,8%
2019	5	4,3%	252	1,7%	16 478	2,2%
<b>Общий итог</b>	<b>116</b>	<b>100%</b>	<b>15 037</b>	<b>100%</b>	<b>733 138</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (41,8% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2018 г. Доля количества таких домов составляет 43,1% от общего количества строящихся домов в Кировской области.

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

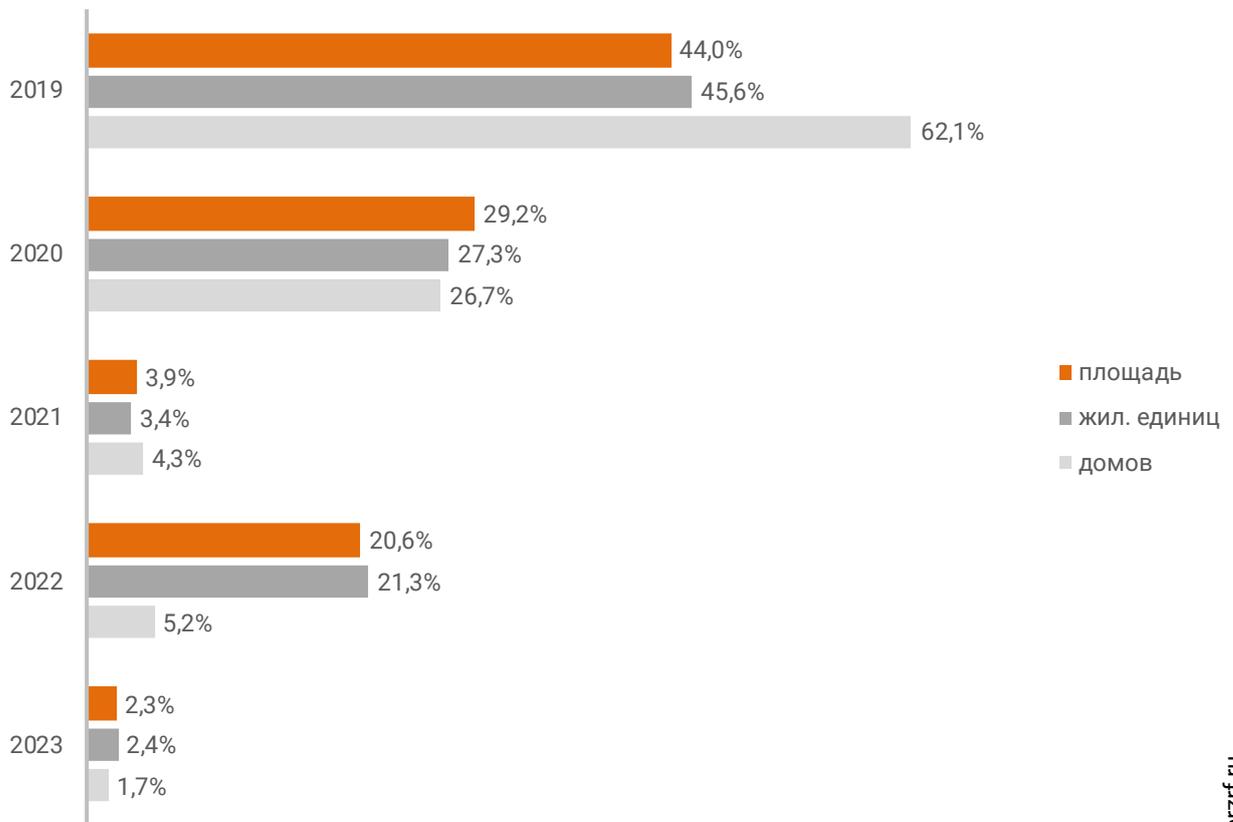
В Кировской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2019	72	62,1%	6 858	45,6%	322 457	44,0%
2020	31	26,7%	4 102	27,3%	214 034	29,2%
2021	5	4,3%	517	3,4%	28 246	3,9%
2022	6	5,2%	3 196	21,3%	151 216	20,6%
2023	2	1,7%	364	2,4%	17 185	2,3%
<b>Общий итог</b>	<b>116</b>	<b>100%</b>	<b>15 037</b>	<b>100%</b>	<b>733 138</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Кировской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 322 457 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2019	322 457	2016	38 093      11,8%
		2017	14 534      4,5%
		2018	72 450      22,5%
		2019	21 957      6,8%
2020	214 034	2018	27 539      12,9%
2022	151 216	2018	50 852      33,6%
<b>Общий итог</b>	<b>733 138</b>		<b>225 425      30,7%</b>

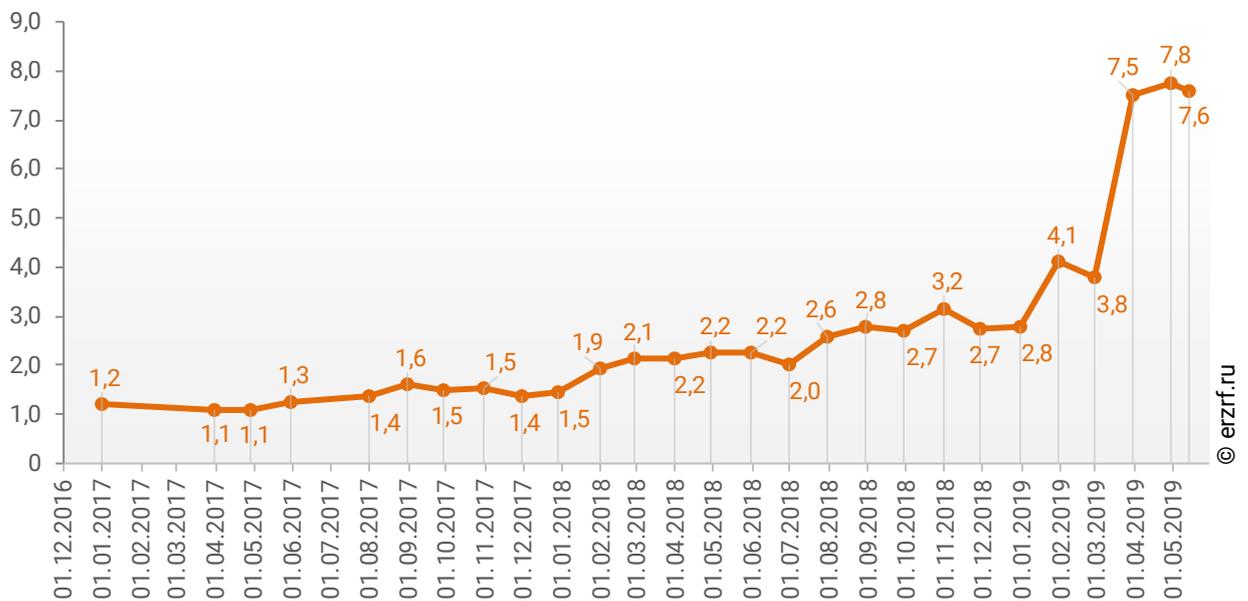
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (72 450 м<sup>2</sup>), что составляет 22,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области по состоянию на май 2019 года составляет 7,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области, месяцев**



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Кировской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,8 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кировской области представлена на графике 3.

График 3



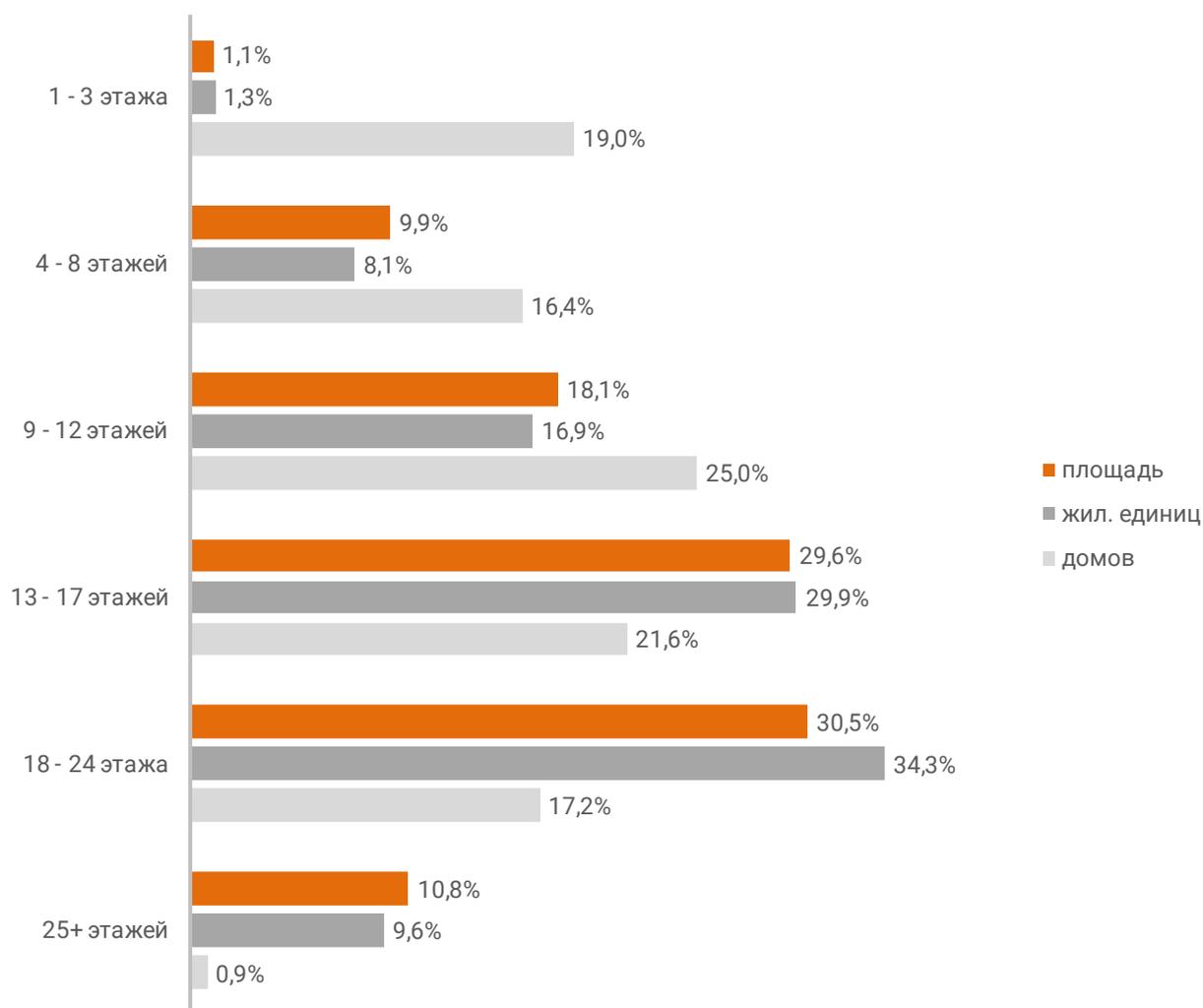
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	22	19,0%	188	1,3%	8 308	1,1%
4 - 8 этажей	19	16,4%	1 218	8,1%	72 427	9,9%
9 - 12 этажей	29	25,0%	2 541	16,9%	132 961	18,1%
13 - 17 этажей	25	21,6%	4 498	29,9%	216 988	29,6%
18 - 24 этажа	20	17,2%	5 152	34,3%	223 444	30,5%
25+ этажей	1	0,9%	1 440	9,6%	79 010	10,8%
<b>Общий итог</b>	<b>116</b>	<b>100%</b>	<b>15 037</b>	<b>100%</b>	<b>733 138</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Кировской области по этажности**

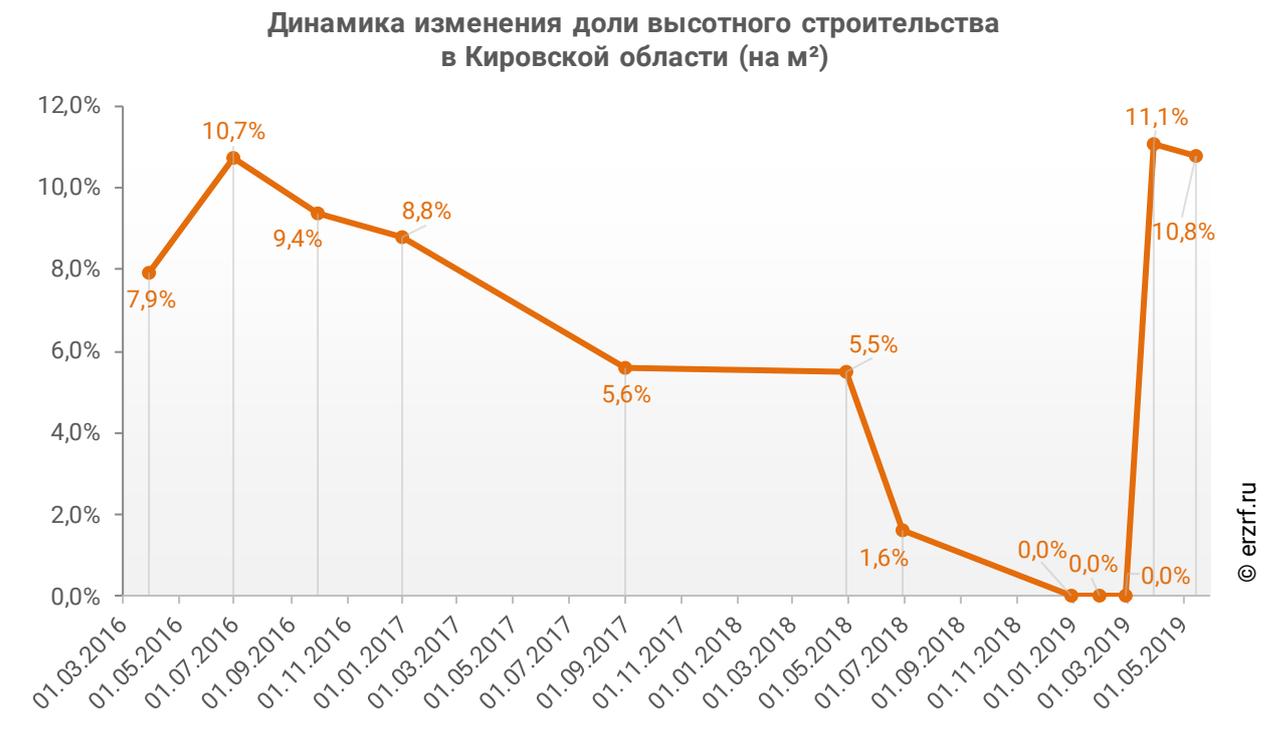


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 30,5% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Кировской области составляет 10,8%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,9%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Кировской области представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Кировской области является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «Метро», застройщик «Кировский ССК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Метро
2	21	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Монтажников 19
		<i>СХ Союз</i>	многоквартирный дом	По улице Архитектора Валерия Зянкина
3	20	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Воровского 97
		<i>Алтай-строй</i>	многоквартирный дом	Циолковский
4	19	<i>ГК Железно</i>	многоквартирный дом	Железно на Володарского
		<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Слобода Курочкины
		<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Попова 38
		<i>СК Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	Чистые Пруды
5	18	<i>Фирма Гражданстрой</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Дерендяева 75, корп. 3
		<i>Холдинг КЧУС</i>	многоквартирный дом	Флагман

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Кировской области является многоквартирный дом в ЖК «Метро», застройщик «Кировский ССК». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

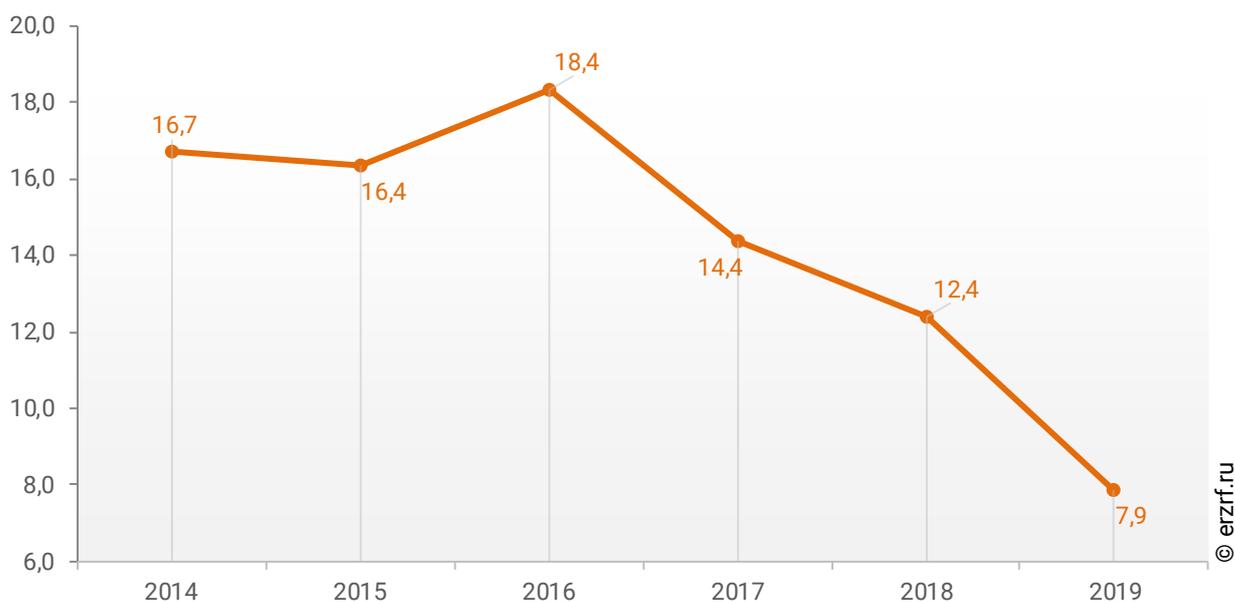
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	79 010	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Метро
2	33 807	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Слобода Курочкины
3	23 269	<i>СК Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	Озёрки
4	21 023	<i>СК Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	Чистые Пруды
5	12 924	<i>СХ Союз</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Анжелия Михеева, 18а

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Кировской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 7,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по материалам стен строящихся домов

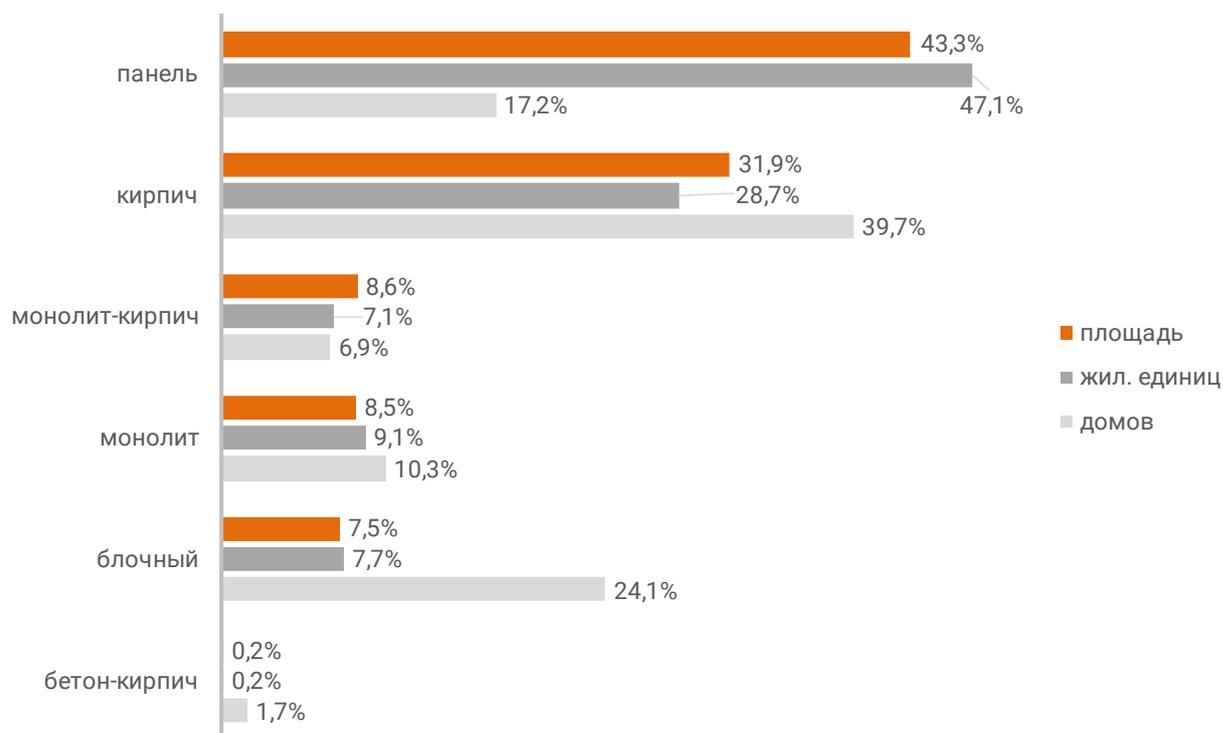
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
панель	20	17,2%	7 085	47,1%	317 457	43,3%
кирпич	46	39,7%	4 322	28,7%	234 104	31,9%
монолит-кирпич	8	6,9%	1 066	7,1%	62 942	8,6%
монолит	12	10,3%	1 368	9,1%	62 423	8,5%
блочный	28	24,1%	1 165	7,7%	54 680	7,5%
бетон-кирпич	2	1,7%	31	0,2%	1 532	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>116</b>	<b>100%</b>	<b>15 037</b>	<b>100%</b>	<b>733 138</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

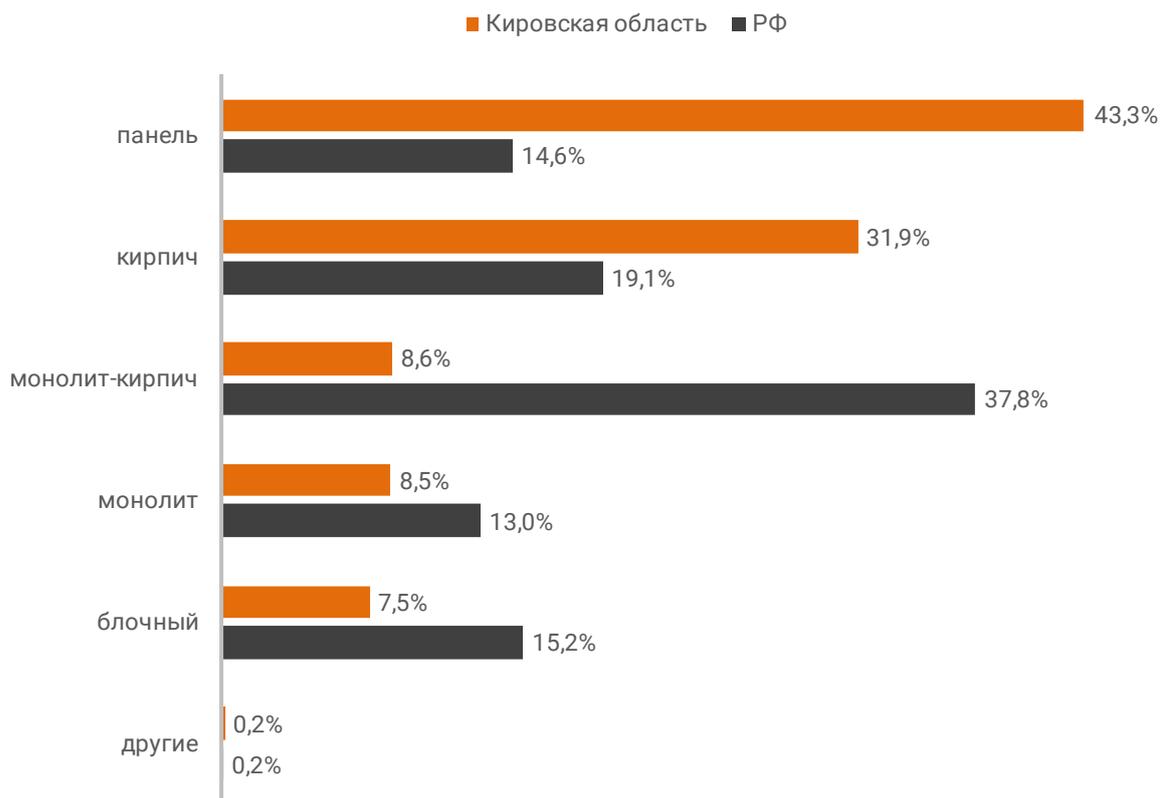
Распределение жилых новостроек Кировской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Кировской области является панель. Из нее возводится 43,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 14,6% (Гистограмма 6).

### Гистограмма 6

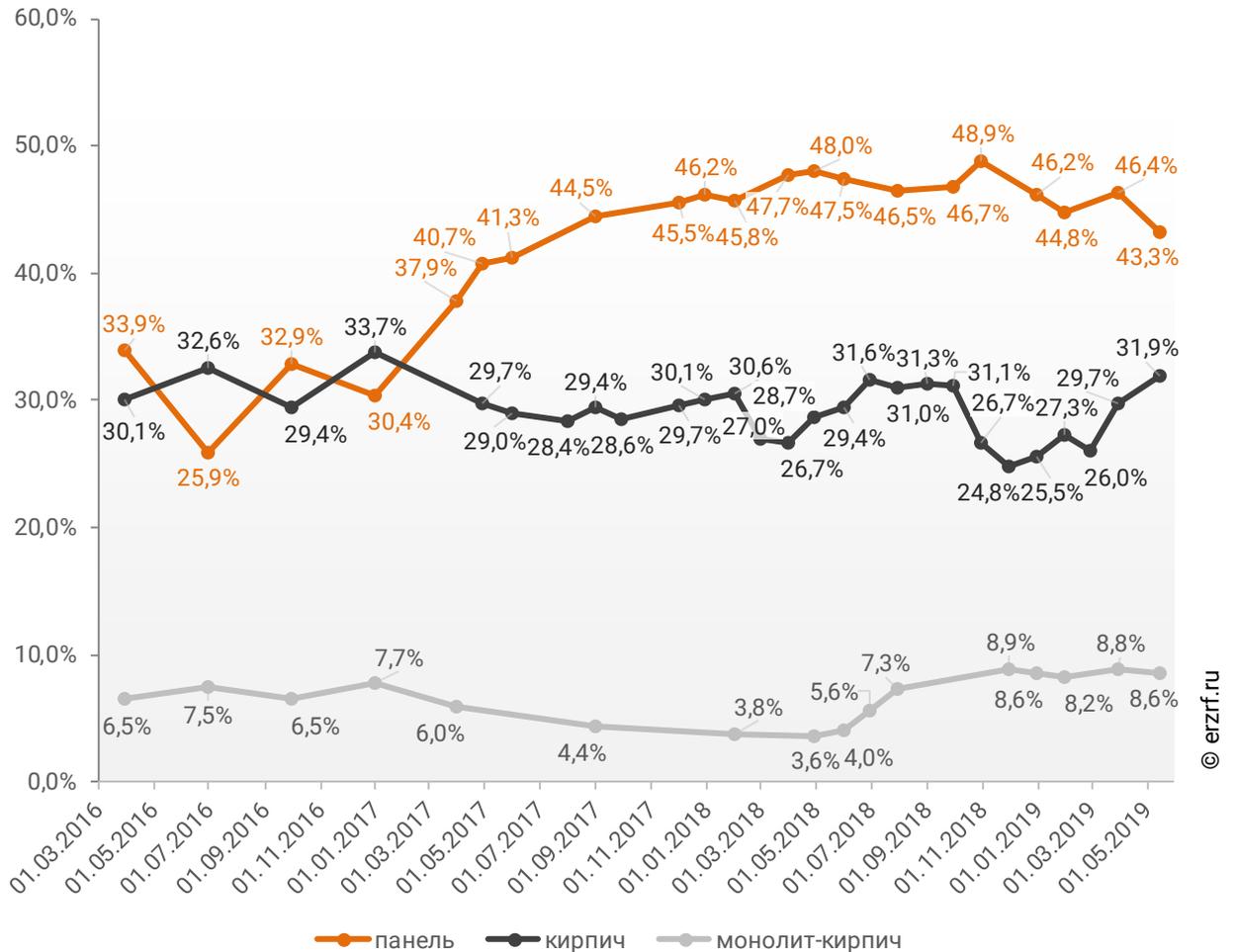
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Кировской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Кировской области, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Кировской области (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Кировской области у 40,6% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 48,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	50	82,0%	2 531	47,2%	143 724	48,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	4,9%	1 938	36,1%	98 151	32,9%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	9,8%	522	9,7%	37 461	12,6%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,6%	303	5,6%	15 135	5,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,6%	73	1,4%	3 504	1,2%
<b>Общий итог</b>	<b>61</b>	<b>100%</b>	<b>5 367</b>	<b>100%</b>	<b>297 975</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Кировской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



© erzrf.ru

## 7. ТОП застройщиков Кировской области по объемам строительства

По состоянию на май 2019 года строительство жилья в Кировской области осуществляют 26 застройщиков (брендов), которые представлены 33 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Кировской области на май 2019 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>Кировский ССК</b>	10	8,6%	4 520	30,1%	204 417	27,9%
2	<b>СК Кировспецмонтаж</b>	15	12,9%	3 498	23,3%	164 105	22,4%
3	<b>ГК Железно</b>	16	13,8%	1 549	10,3%	92 977	12,7%
4	<b>Холдинг КЧУС</b>	9	7,8%	1 474	9,8%	69 517	9,5%
5	<b>ГК Город-сад</b>	9	7,8%	814	5,4%	35 564	4,9%
6	<b>Фирма Маяковская</b>	4	3,4%	601	4,0%	34 120	4,7%
7	<b>СХ Союз</b>	2	1,7%	498	3,3%	19 141	2,6%
8	<b>СК ДомИнвест</b>	4	3,4%	287	1,9%	14 517	2,0%
9	<b>Алтай-строй</b>	1	0,9%	169	1,1%	12 262	1,7%
10	<b>МЖК Родина</b>	2	1,7%	220	1,5%	9 325	1,3%
11	<b>Фирма СТЭН</b>	3	2,6%	149	1,0%	8 979	1,2%
12	<b>Спецзастройщик УКС Авитек</b>	3	2,6%	144	1,0%	8 841	1,2%
13	<b>ТехКом-Строй</b>	3	2,6%	157	1,0%	8 140	1,1%
14	<b>Новый дом</b>	2	1,7%	85	0,6%	6 774	0,9%
15	<b>ПСК Перспектива</b>	2	1,7%	147	1,0%	6 615	0,9%
16	<b>СК Стройсоюз</b>	2	1,7%	69	0,5%	5 996	0,8%
17	<b>СМУ-5</b>	1	0,9%	76	0,5%	5 687	0,8%
18	<b>СК МОНОЛИТ</b>	1	0,9%	121	0,8%	5 681	0,8%
19	<b>Фирма Гражданстрой</b>	1	0,9%	75	0,5%	3 322	0,5%
20	<b>Сретенский Посад</b>	1	0,9%	52	0,3%	3 249	0,4%
21	<b>УНИВЕРСАЛСТРОЙ</b>	3	2,6%	81	0,5%	3 137	0,4%
22	<b>ОКС завода ОЦМ</b>	17	14,7%	79	0,5%	3 054	0,4%
23	<b>Капстрой</b>	1	0,9%	70	0,5%	2 485	0,3%
24	<b>Компания Астрим-Строй</b>	2	1,7%	36	0,2%	2 355	0,3%
25	<b>ВЯТКАСПЕЦСТРОЙ</b>	1	0,9%	42	0,3%	1 732	0,2%
26	<b>Финансовая корпорация Дело и Деньги</b>	1	0,9%	24	0,2%	1 146	0,2%
<b>Общий итог</b>		<b>116</b>	<b>100%</b>	<b>15 037</b>	<b>100%</b>	<b>733 138</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Кировской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
1	★ 4,0	Кировский ССК	204 417	101 702	49,8%	16,4
2	★ 5,0	СК Кировспецмонтаж	164 105	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ГК Железно	92 977	7 516	8,1%	0,2
4	★ 1,5	Холдинг КЧУС	69 517	69 517	100%	18,1
5	н/р	ГК Город-сад	35 564	0	0,0%	-
6	★ 5,0	Фирма Маяковская	34 120	3 504	10,3%	0,6
7	н/р	СХ Союз	19 141	0	0,0%	-
8	★ 5,0	СК ДомИнвест	14 517	0	0,0%	-
9	н/р	Алтай-строй	12 262	0	0,0%	-
10	★ 0,5	МЖК Родина	9 325	9 325	100%	36,0
11	★ 5,0	Фирма СТЭН	8 979	0	0,0%	-
12	н/р	Спецзастройщик УКС Авитек	8 841	0	0,0%	-
13	★ 0,0	ТехКом-Строй	8 140	8 140	100%	27,7
14	★ 3,5	Новый дом	6 774	0	0,0%	-
15	★ 5,0	ПСК Перспектива	6 615	0	0,0%	-
16	н/р	СК Стройсоюз	5 996	0	0,0%	-
17	★ 4,5	СМУ-5	5 687	5 687	100%	6,0
18	★ 0,5	СК МОНОЛИТ	5 681	5 681	100%	30,0
19	н/р	Фирма Гражданстрой	3 322	3 322	100%	9,0
20	н/р	Сретенский Посад	3 249	0	0,0%	-
21	н/р	УНИВЕРСАЛСТРОЙ	3 137	3 137	100%	6,0
22	★ 1,5	ОКС завода ОЦМ	3 054	3 054	100%	6,0
23	н/р	Капстрой	2 485	2 485	100%	9,0
24	н/р	Компания Астрим-Строй	2 355	2 355	100%	14,0
25	н/р	ВЯТКАСПЕЦСТРОЙ	1 732	0	0,0%	-
26	н/р	Финансовая корпорация Дело и Деньги	1 146	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>733 138</b>	<b>225 425</b>	<b>30,7%</b>	<b>7,6</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «МЖК Родина» и составляет 36,0 месяца.

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кировской области

В Кировской области возводится 59 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Чистые Пруды» (город Киров). В этом жилом комплексе застройщик «СК Кировспецмонтаж» возводит 9 домов, включающих 2 292 жилые единицы, совокупной площадью 108 002 м<sup>2</sup>.

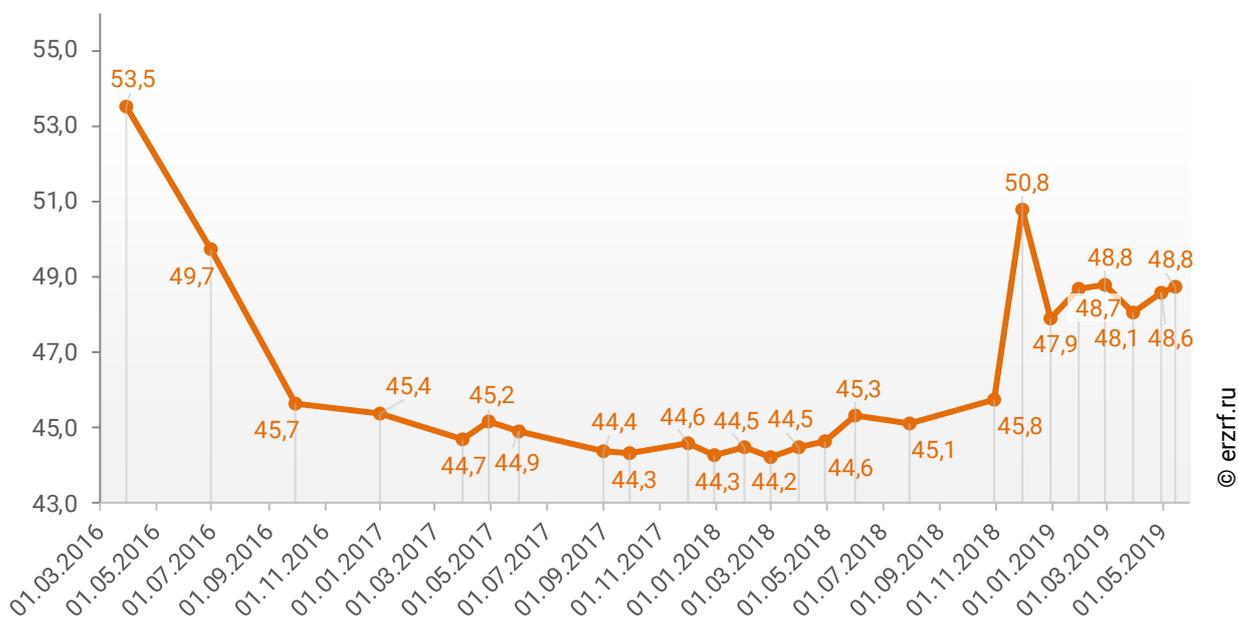
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кировской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Кировской области, составляет 48,8 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кировской области представлена на графике 7.

**График 7**

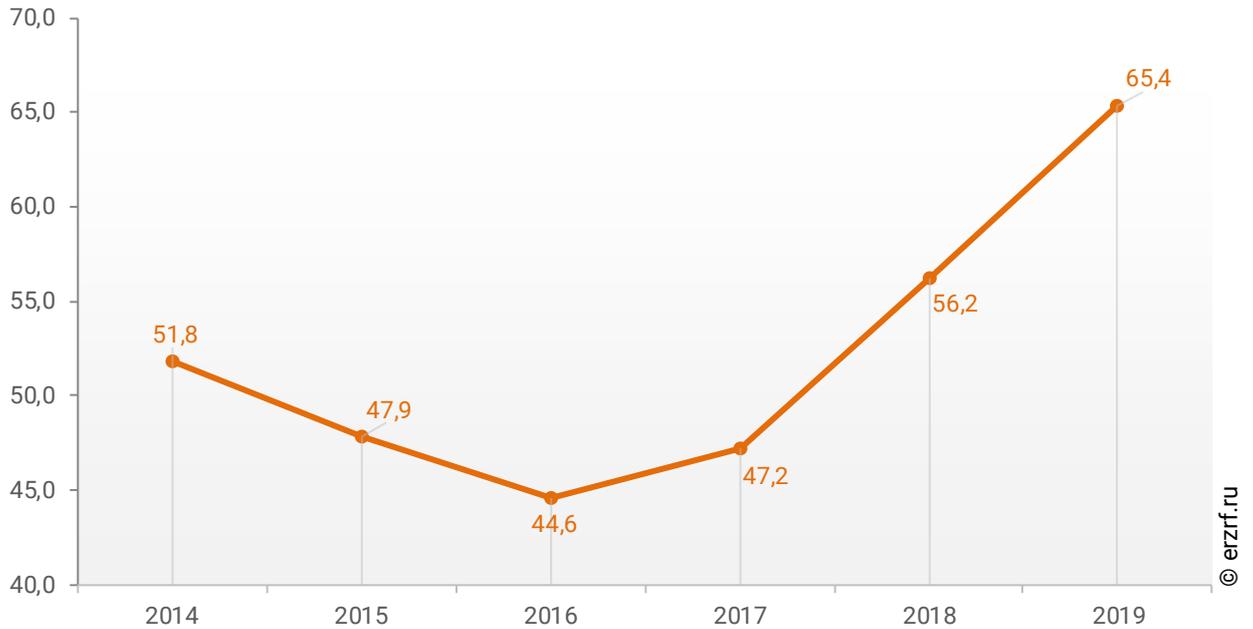
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кировской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Кировской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 65,4 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Капстрой» – 35,5 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СК Стройсоюз» – 86,9 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Капстрой	35,5
СХ Союз	38,4
ОКС завода ОЦМ	38,7
УНИВЕРСАЛСТРОЙ	38,7
ВЯТКАСПЕЦСТРОЙ	41,2
МЖК Родина	42,4
ГК Город-сад	43,7
Фирма Гражданстрой	44,3
ПСК Перспектива	45,0
Кировский ССК	45,2
СК Кировспецмонтаж	46,9
СК МОНОЛИТ	47,0
Холдинг КЧУС	47,2
Финансовая корпорация Дело и Деньги	47,8
СК ДомИнвест	50,6
ТехКом-Строй	51,8
Фирма Маяковская	56,8
ГК Железно	60,0
Фирма СТЭН	60,3
Спецзастройщик УКС Авитек	61,4
Сретенский Посад	62,5
Компания Астрим-Строй	65,4
Алтай-строй	72,6
СМУ-5	74,8
Новый дом	79,7
СК Стройсоюз	86,9
<b>Общий итог</b>	<b>48,8</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Пол. Курортная» – 31,7 м<sup>2</sup>, застройщик «ОКС завода ОЦМ». Наибольшая – в ЖК «Константиновский» – 90,7 м<sup>2</sup>, застройщик «СК Стройсоюз».

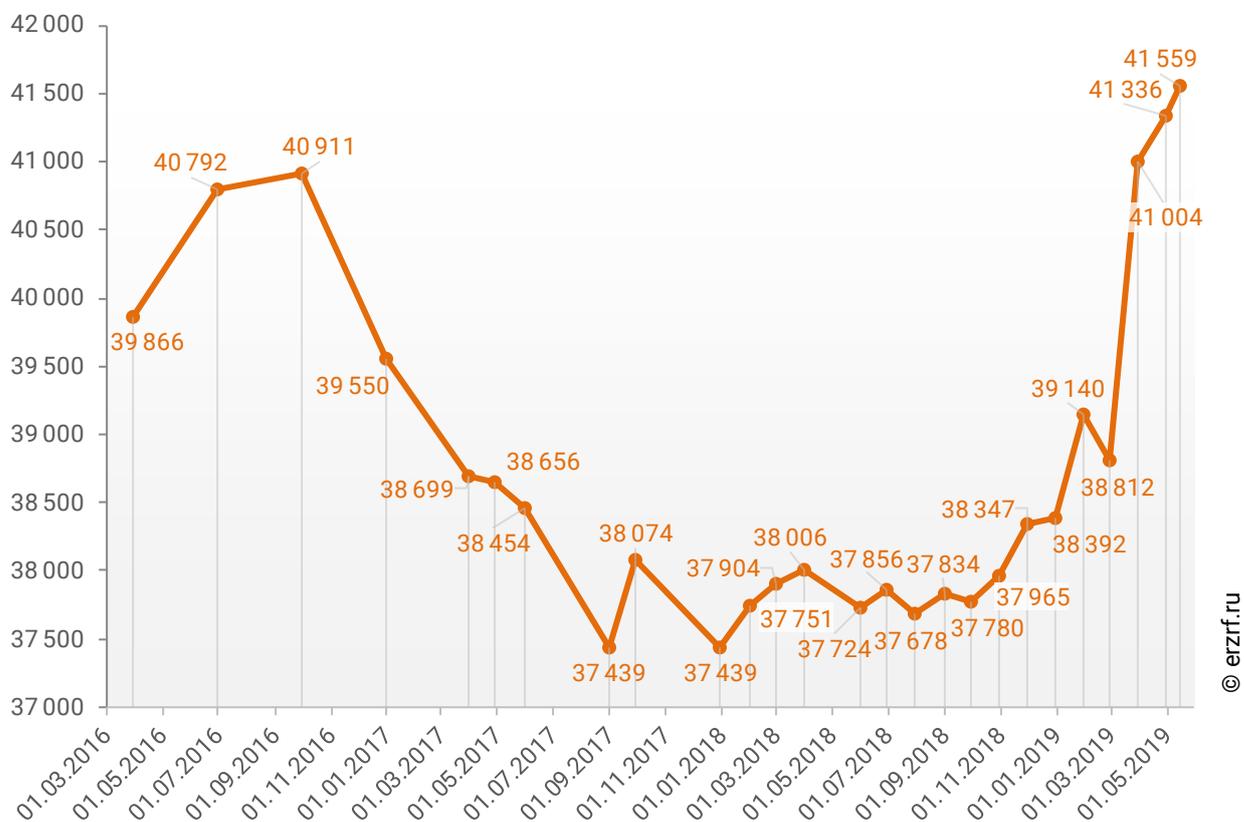
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Кировской области

По состоянию на май 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Кировской области составила 41 559 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Кировской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Кировской области, ₽/м<sup>2</sup>

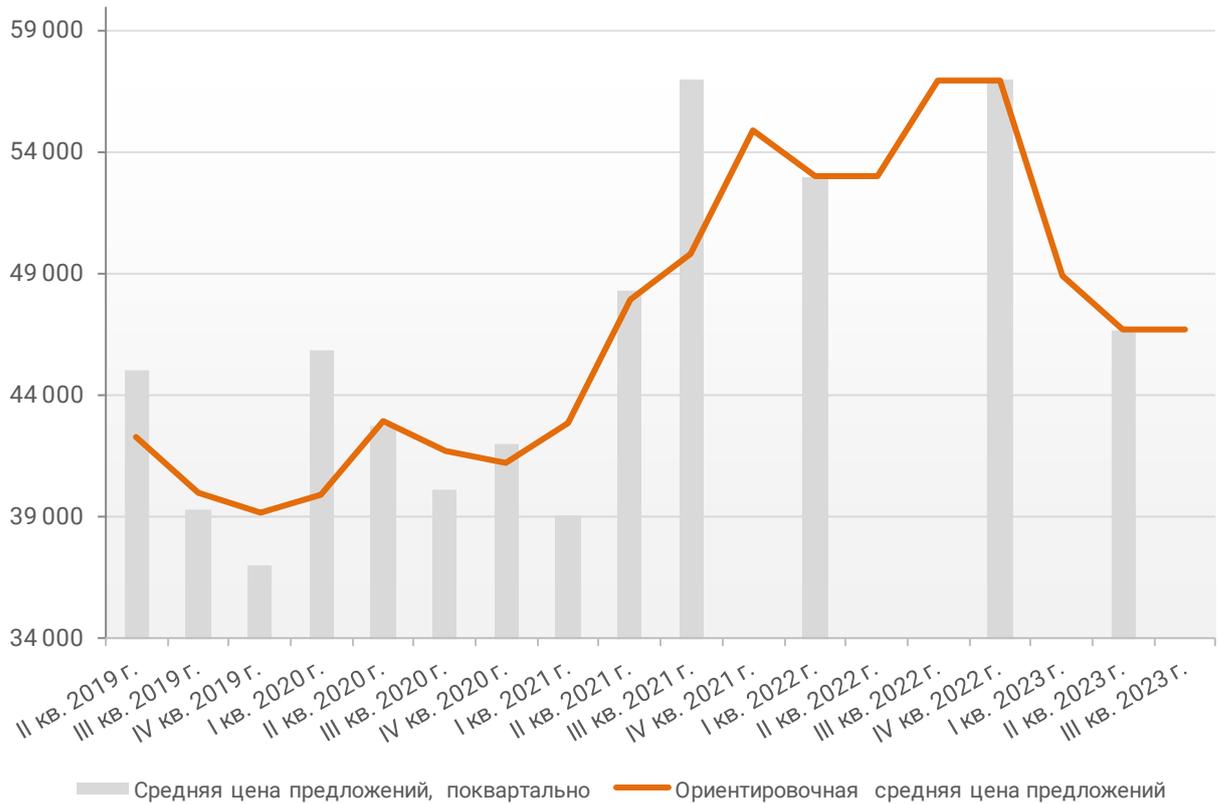


© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Кировской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

**График 10**

**Зависимость средневзвешенной цены предложений Кировской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию,  $\text{Р}/\text{м}^2$**



© erzrf.ru

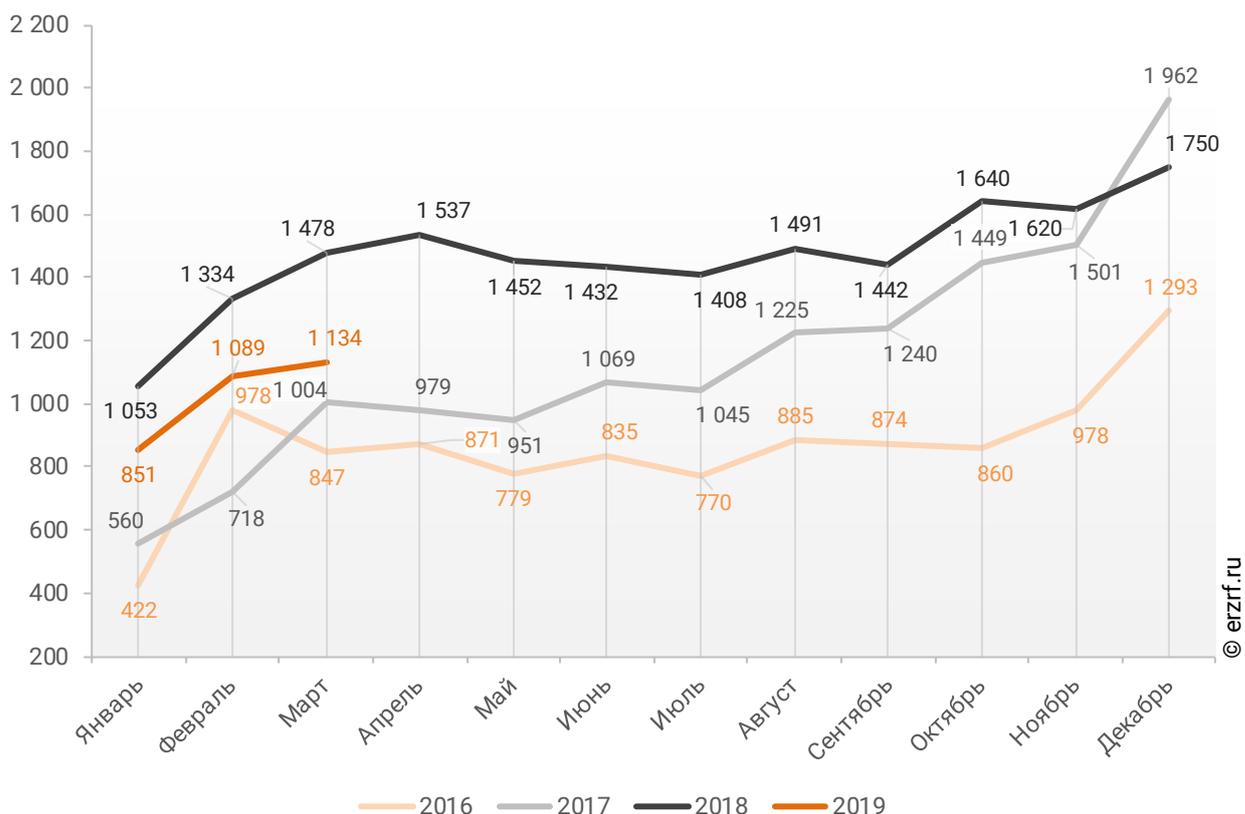
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Кировской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области

По данным Банка России за 3 месяца 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Кировской области, составило 3 074, что на 20,5% меньше уровня 2018 г. (3 865 ИЖК), и на 34,7% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (2 282 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2019 гг.

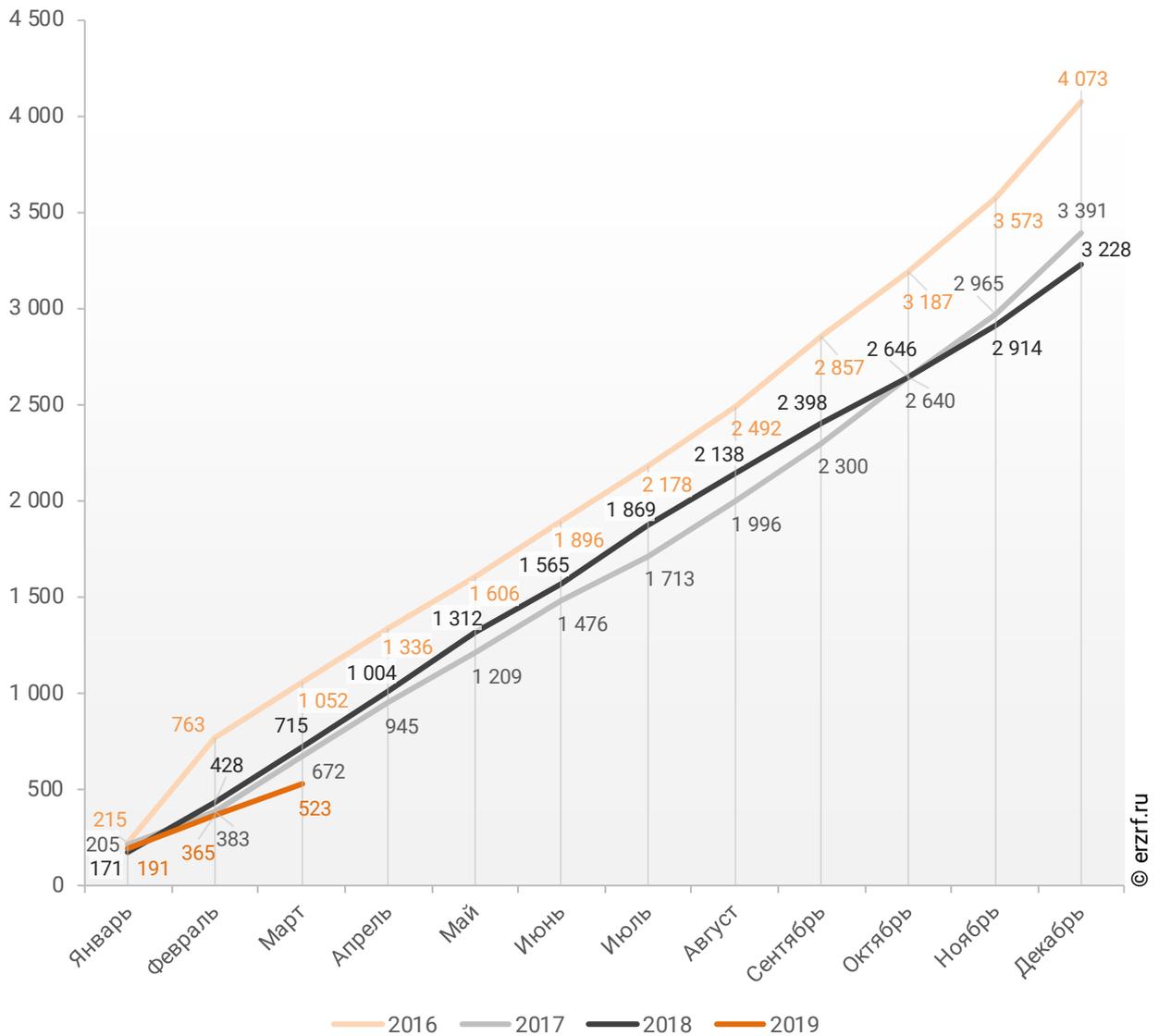


За 3 месяца 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Кировской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 523, что на 26,9% меньше, чем в 2018 г. (715 ИЖК), и на 22,2% меньше соответствующего значения 2017 г. (672 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2019 гг.**

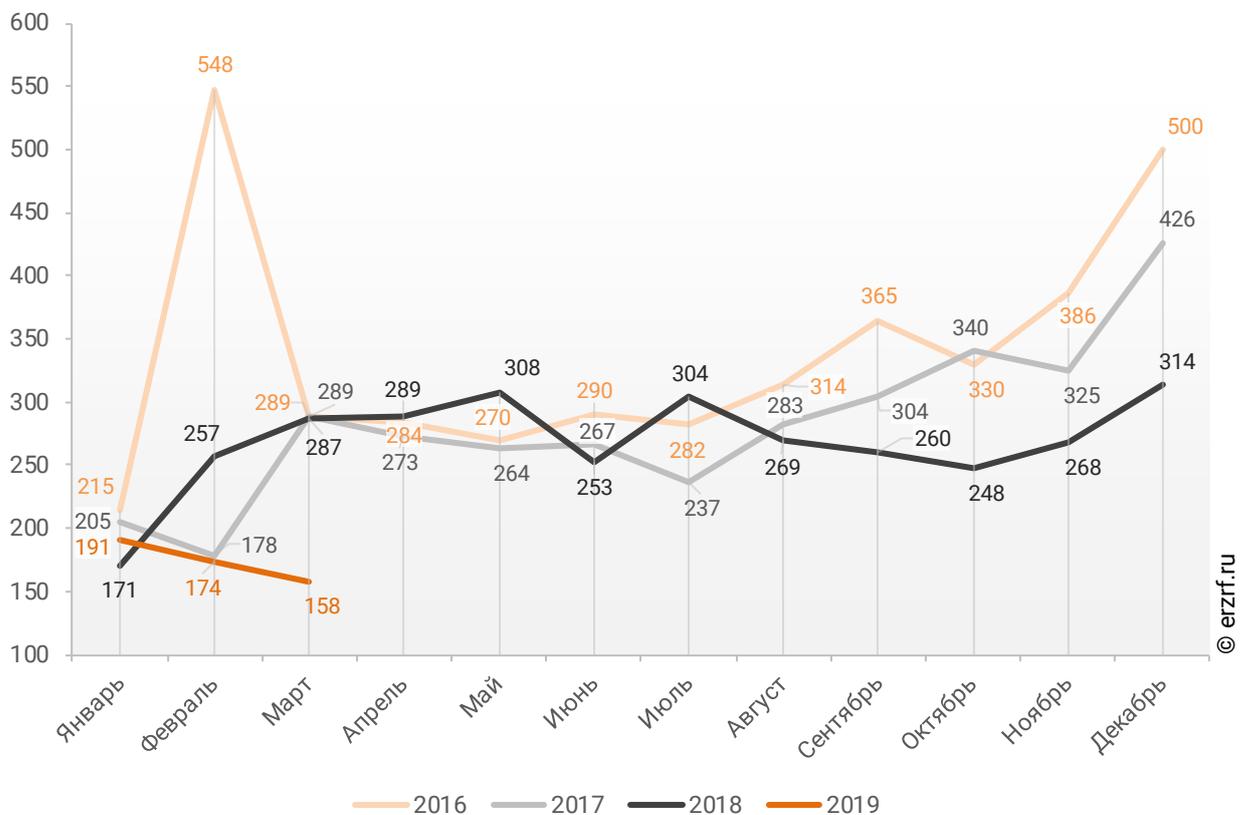


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Кировской области в марте 2019 года уменьшилось на 44,9% по сравнению с мартом 2018 года (158 против 287 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2019 гг.**

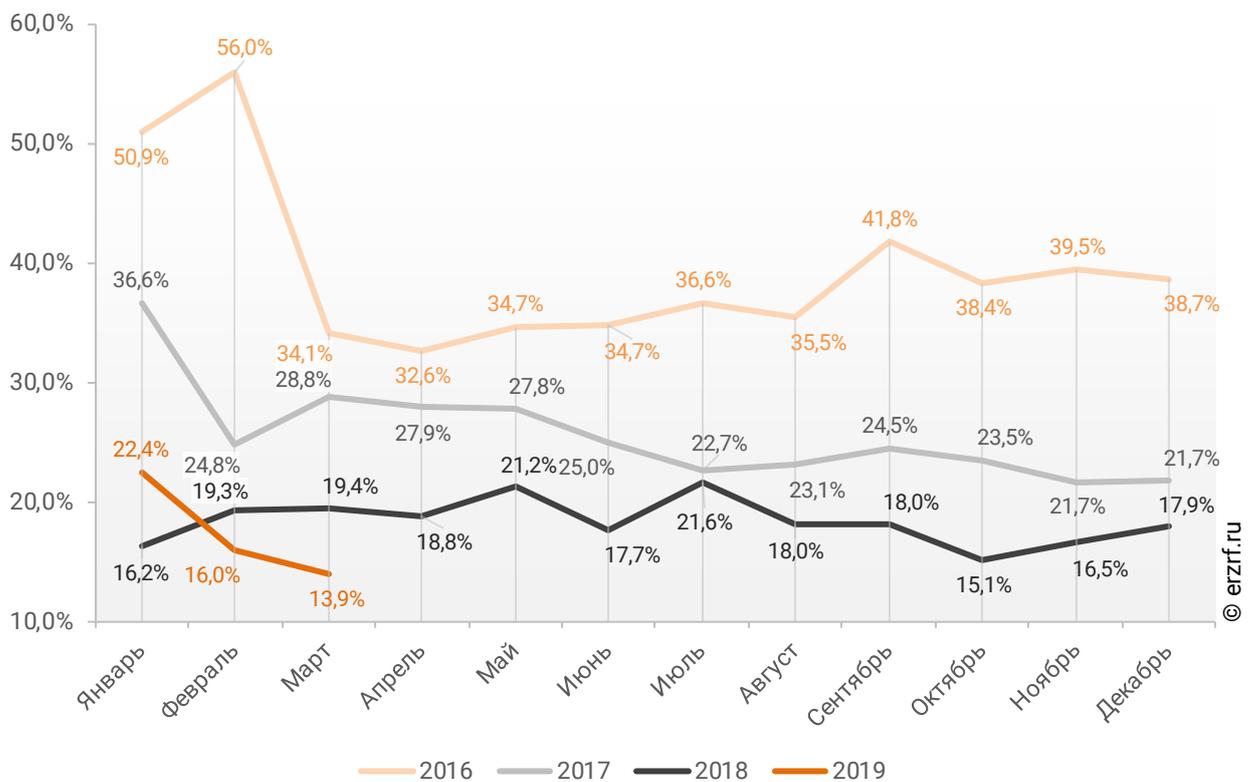


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2019 г., составила 17,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области за этот же период, что на 1,5 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (18,5%), и на 12,4 п.п. меньше уровня 2017 г. (29,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2019 гг.**



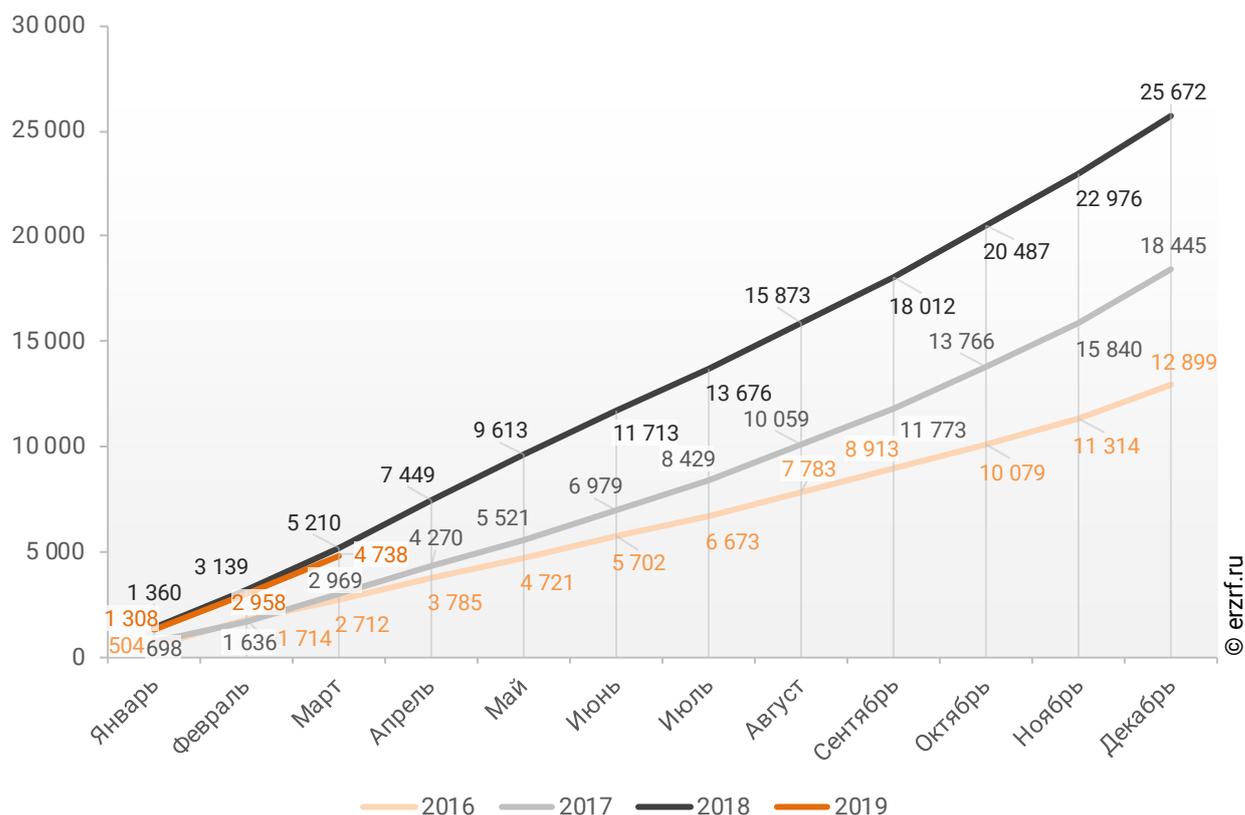
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области

По данным Банка России за 3 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Кировской области, составил 4 738 млн ₽, что на 9,1% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (5 210 млн ₽), и на 59,6% больше аналогичного значения 2017 г. (2 969 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

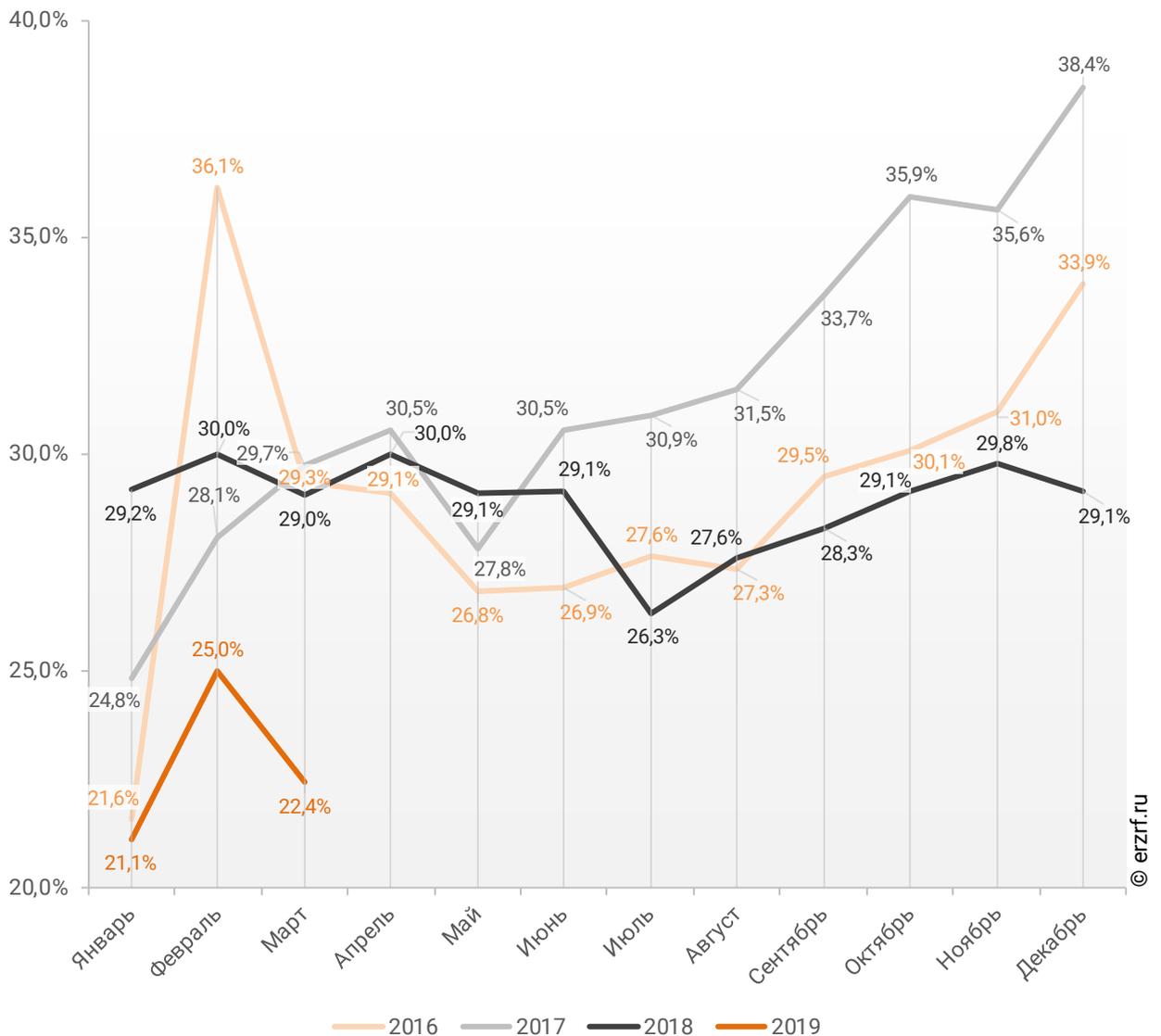


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2019 г. жителям Кировской области (20 744 млн ₽), доля ИЖК составила 22,8%, что на 6,6 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (29,4%), и на 5,1 п.п. меньше уровня 2017 г. (27,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2019 гг.**

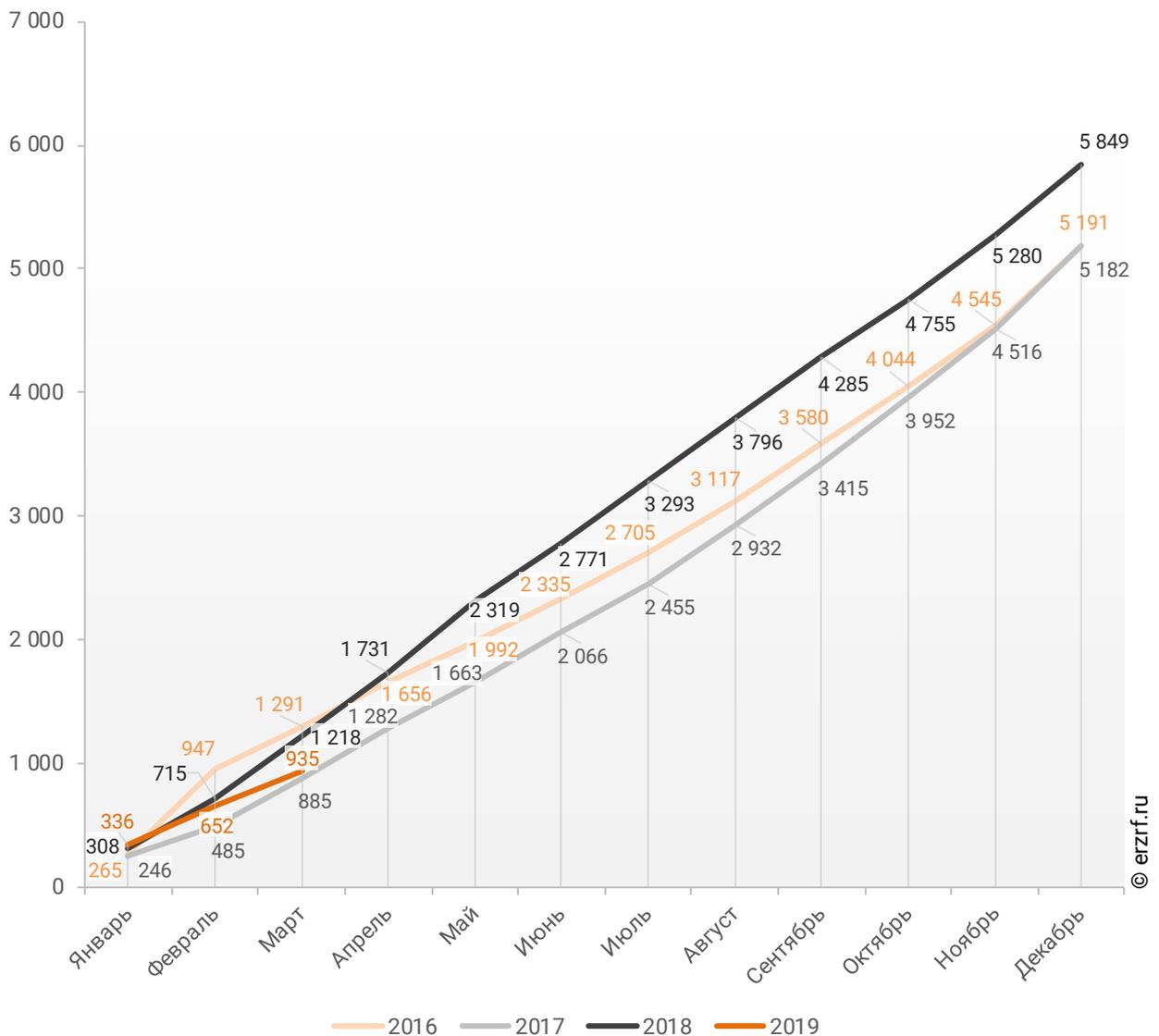


За 3 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Кировской области под залог ДДУ, составил 935 млн ₽ (19,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области). Это на 23,2% меньше аналогичного значения 2018 г. (1 218 млн ₽), и на 5,6% больше, чем в 2017 г. (885 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2019 г. жителям Кировской области (20 744 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,5%, что на 2,4 п.п. меньше уровня 2018 г. (6,9%), и на 3,8 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (8,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2019 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 18 и 19.

**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2019 гг.**

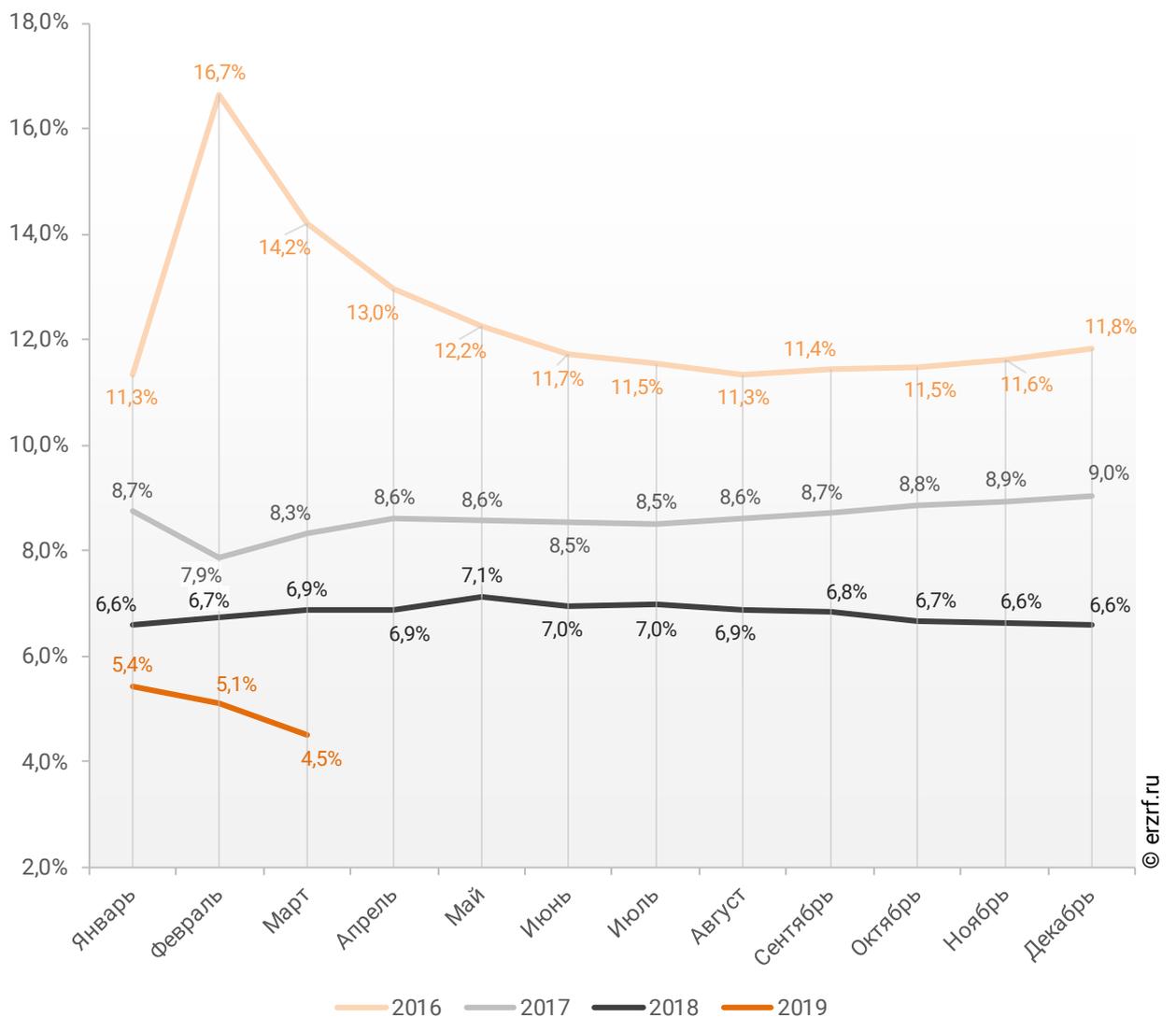
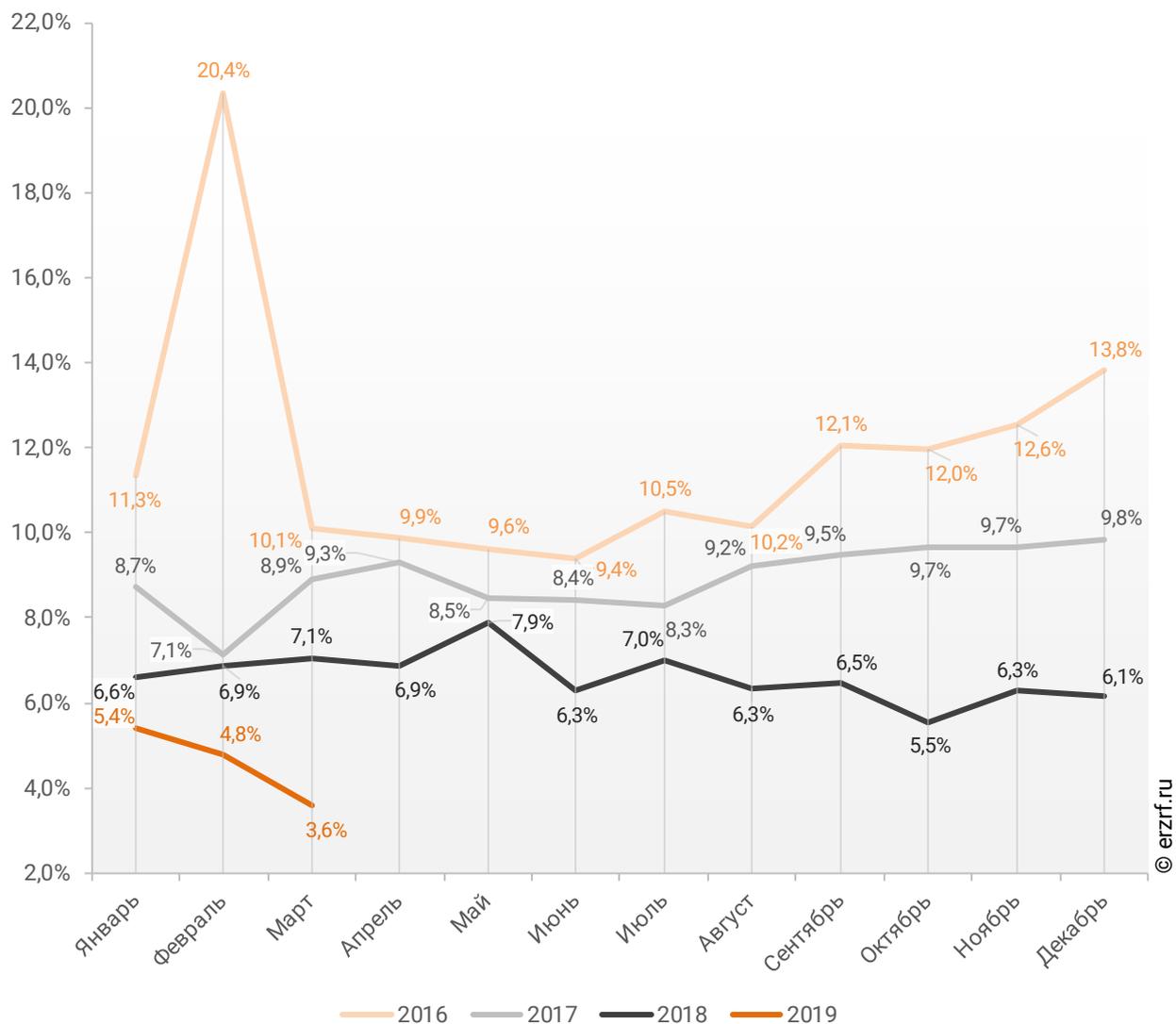


График 19

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2019 гг.



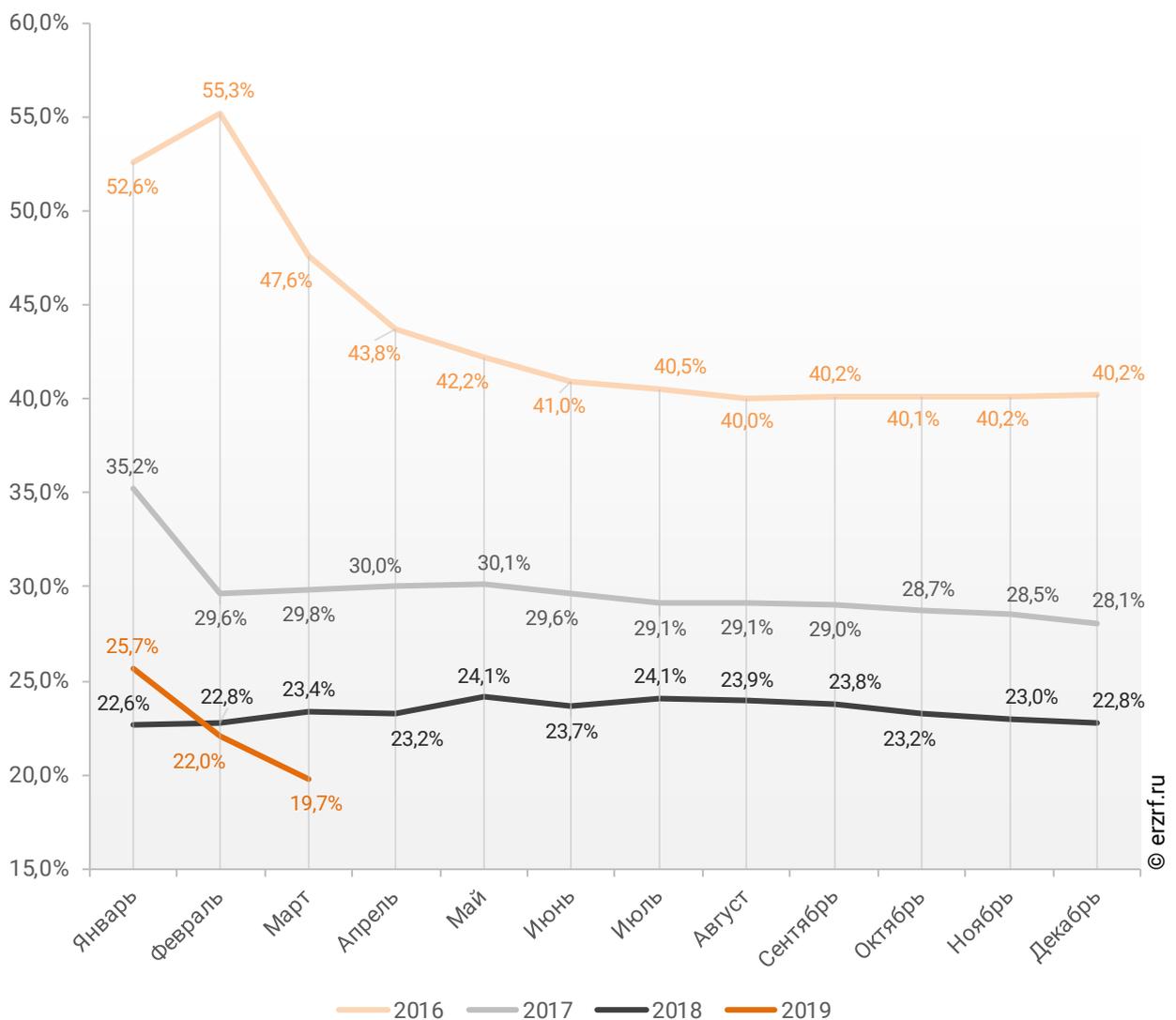
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2019 г., составила 19,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области за этот же период, что на 3,7 п.п. меньше, чем в 2018 г. (23,4%), и на 10,1 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (29,8%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2019 гг.**

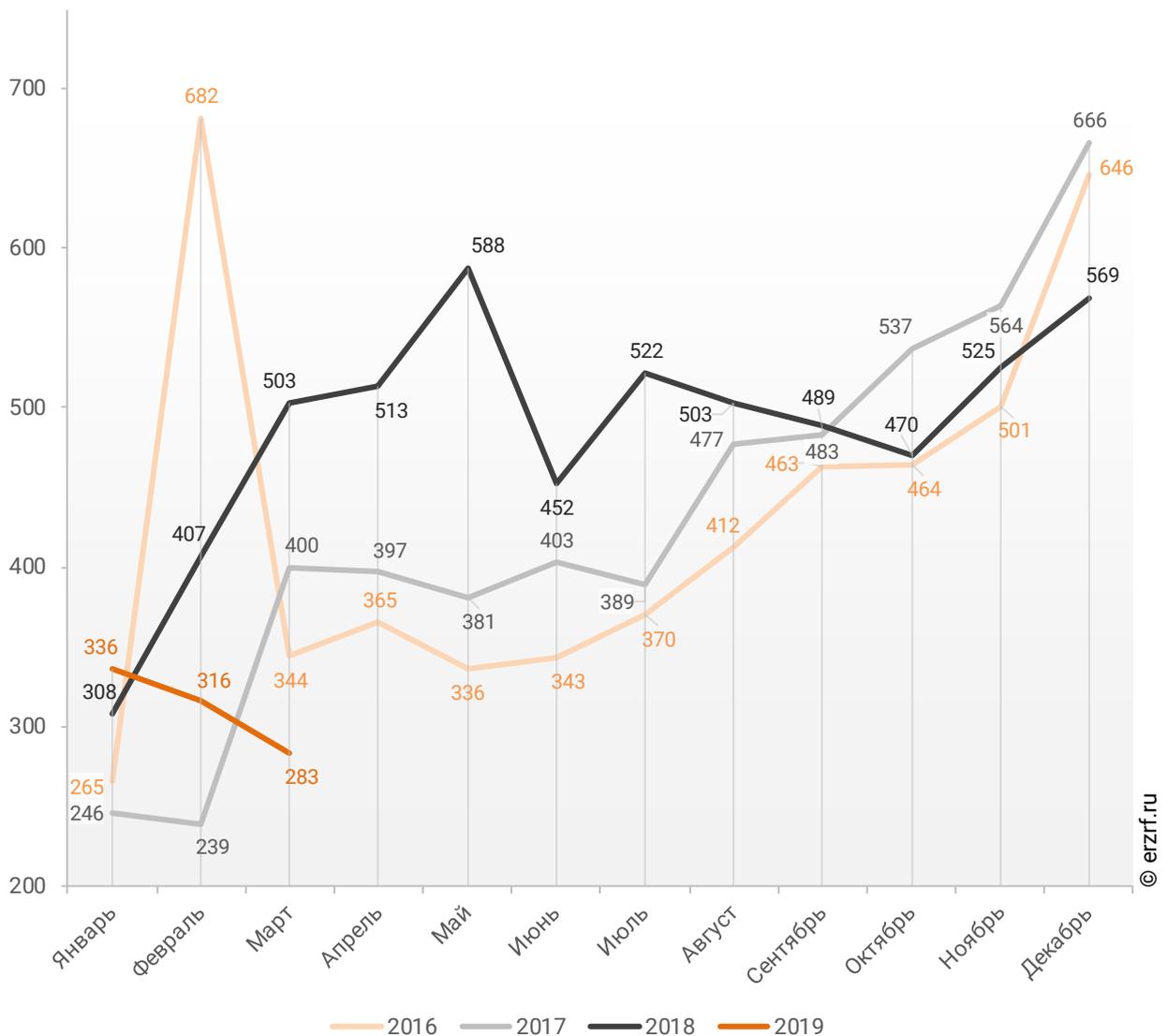


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Кировской области в марте 2019 года, уменьшился на 43,7% по сравнению с мартом 2018 года (283 против 503 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

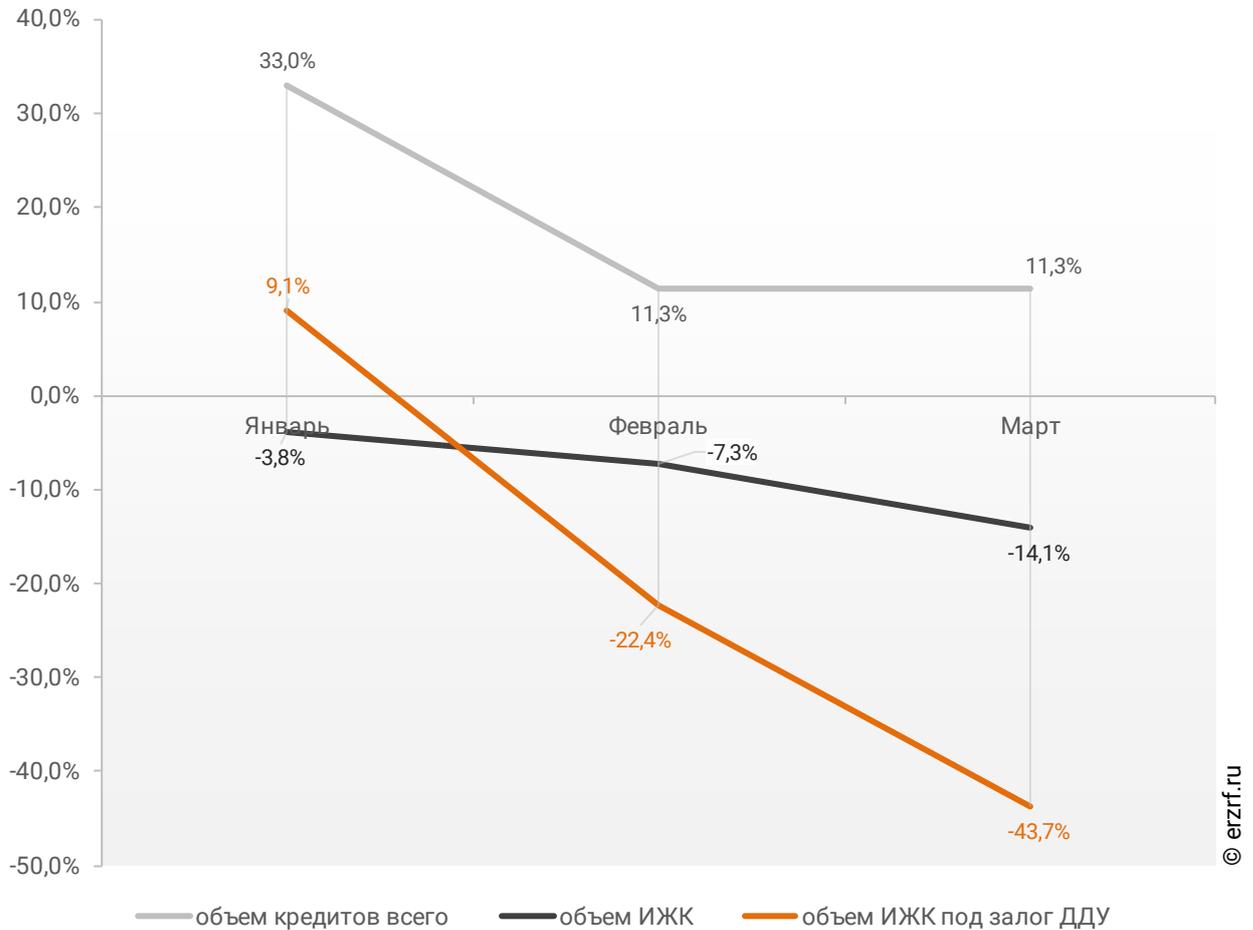
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 43,7% в марте 2019 года по сравнению с мартом 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 11,3% (7,9 против 7,1 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 14,1% (1,8 против 2,1 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Кировской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Кировской области кредитов всех видов в марте составила 3,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 15,9%.

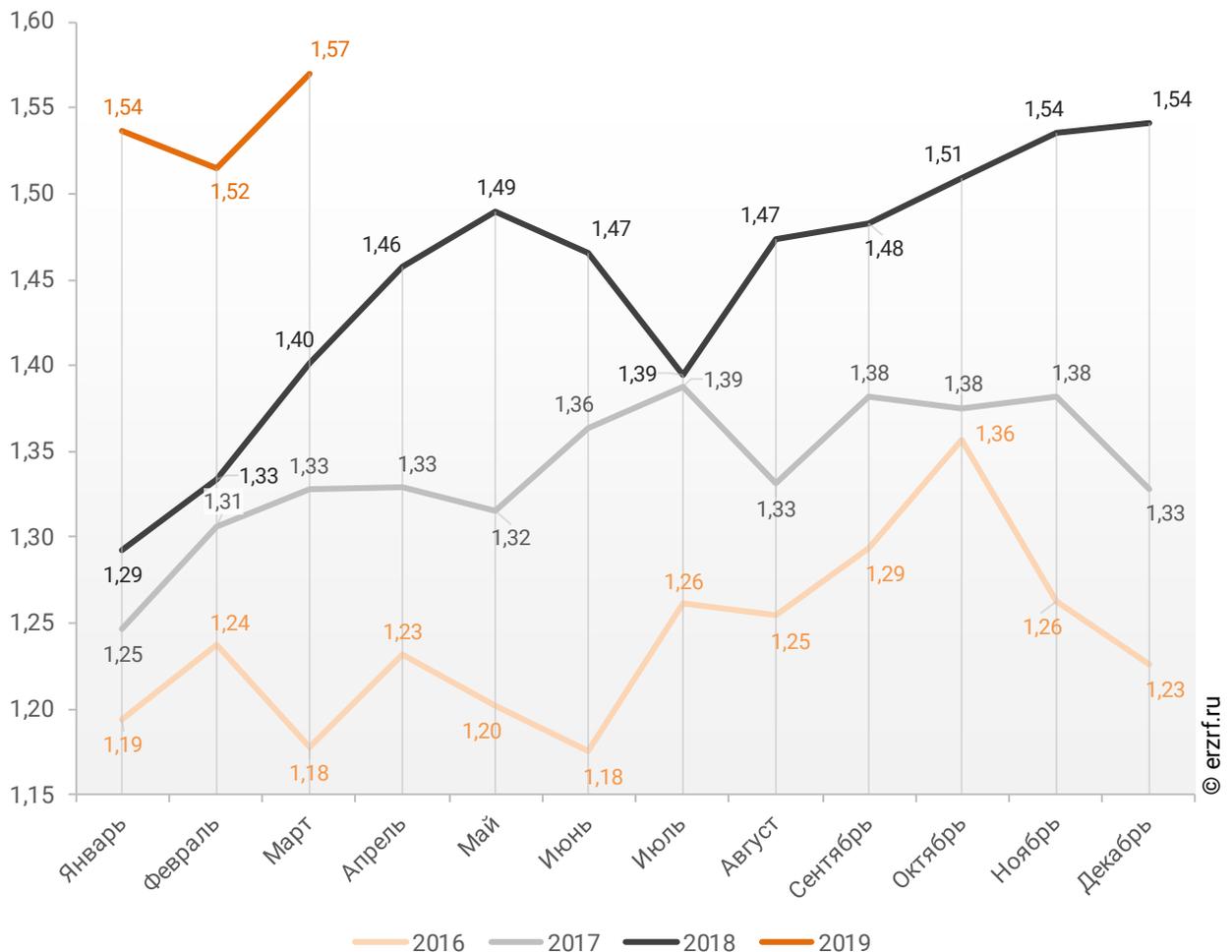
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области

По официальной статистике Банка России в марте 2019 г. средний размер ИЖК в Кировской области составил 1,57 млн ₽, что на 12,1% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,40 млн ₽), и на 18,2% больше аналогичного значения 2017 г. (1,33 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

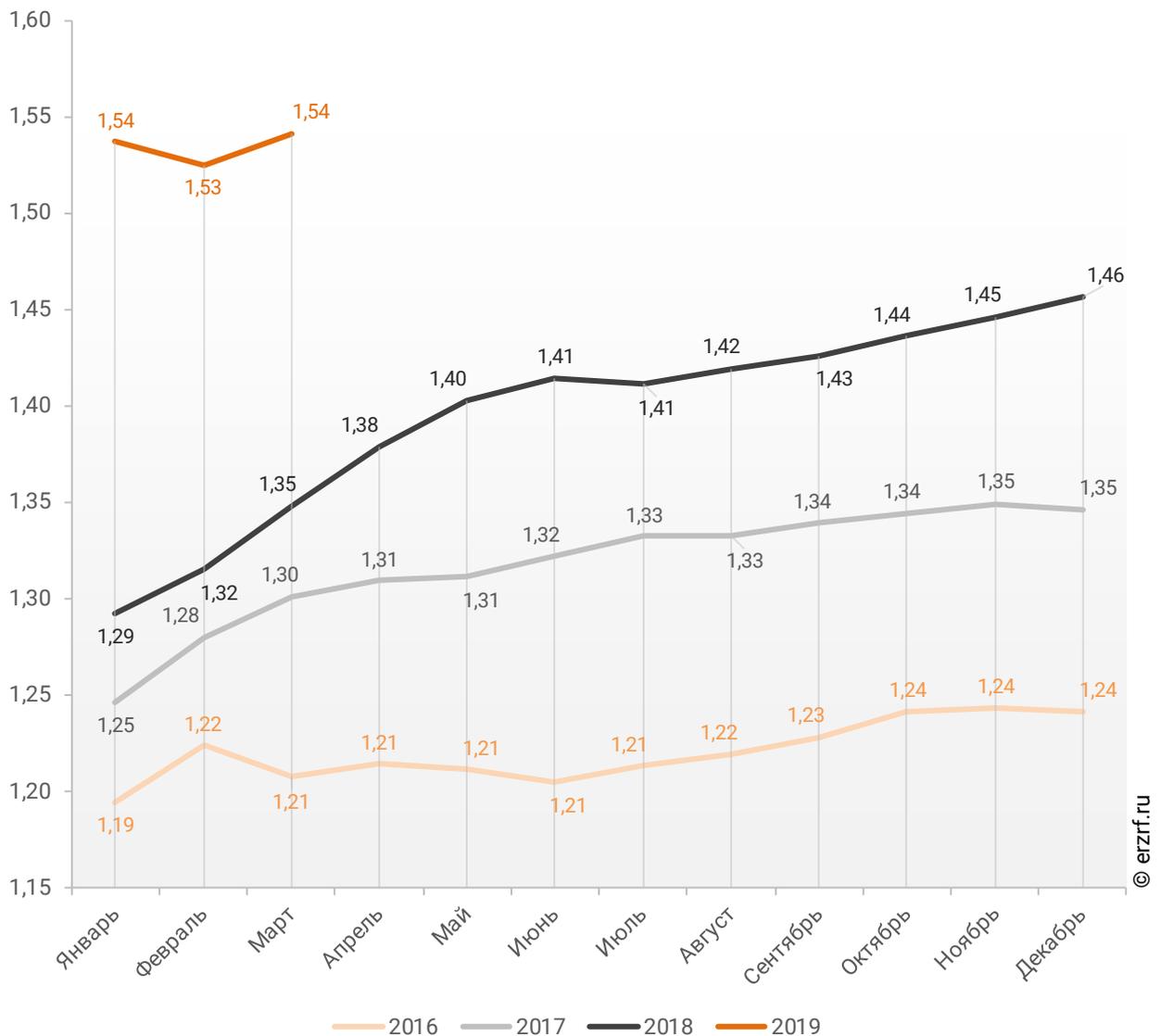


По данным Банка России за 3 месяца 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составил 1,54 млн ₽, что на 14,3% больше, чем в 2018 г. (1,35 млн ₽), и на 18,4% больше соответствующего значения 2017 г. (1,30 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

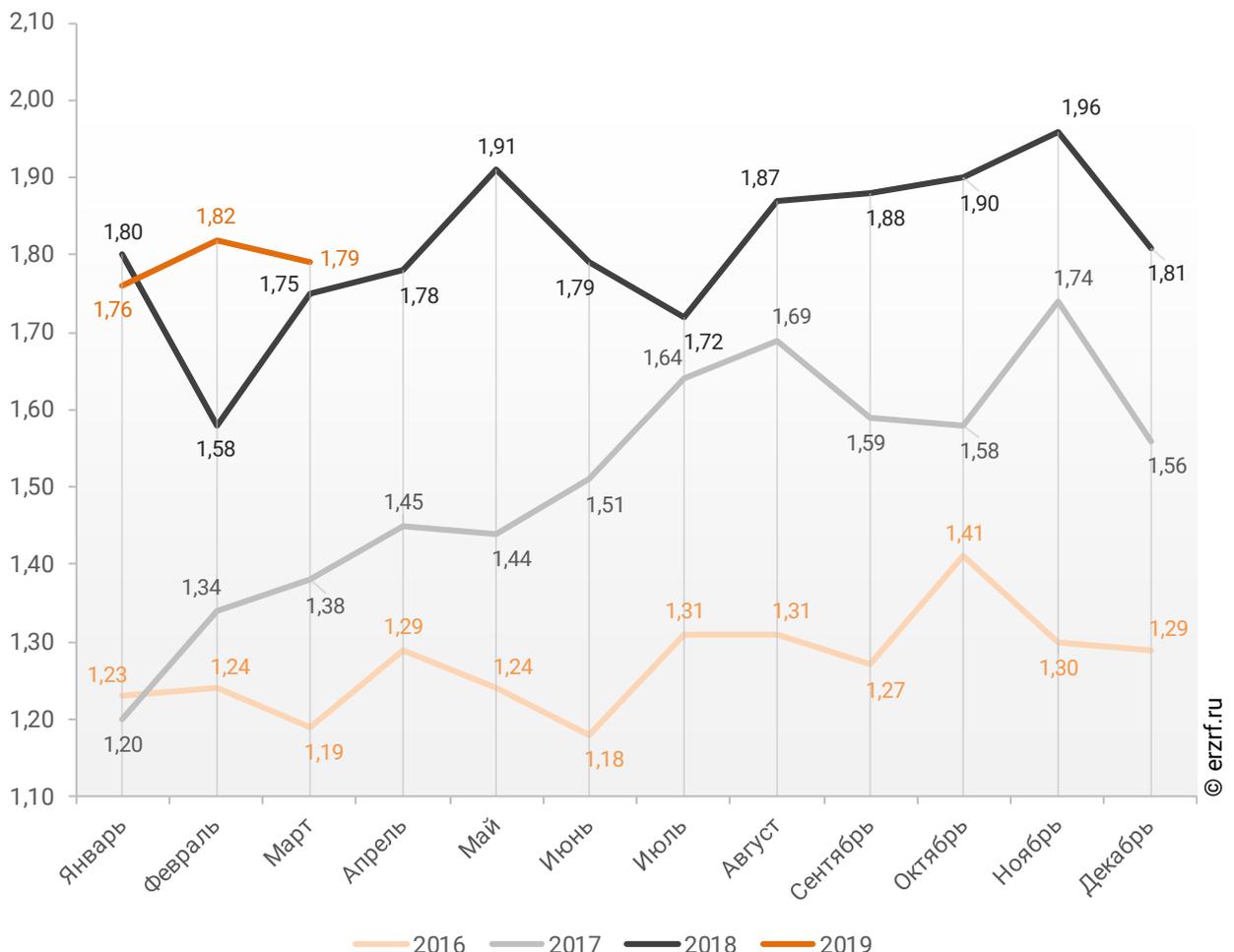


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Кировской области в марте 2019 года увеличился на 2,3% по сравнению с мартом 2018 года (1,79 против 1,75 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,6%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

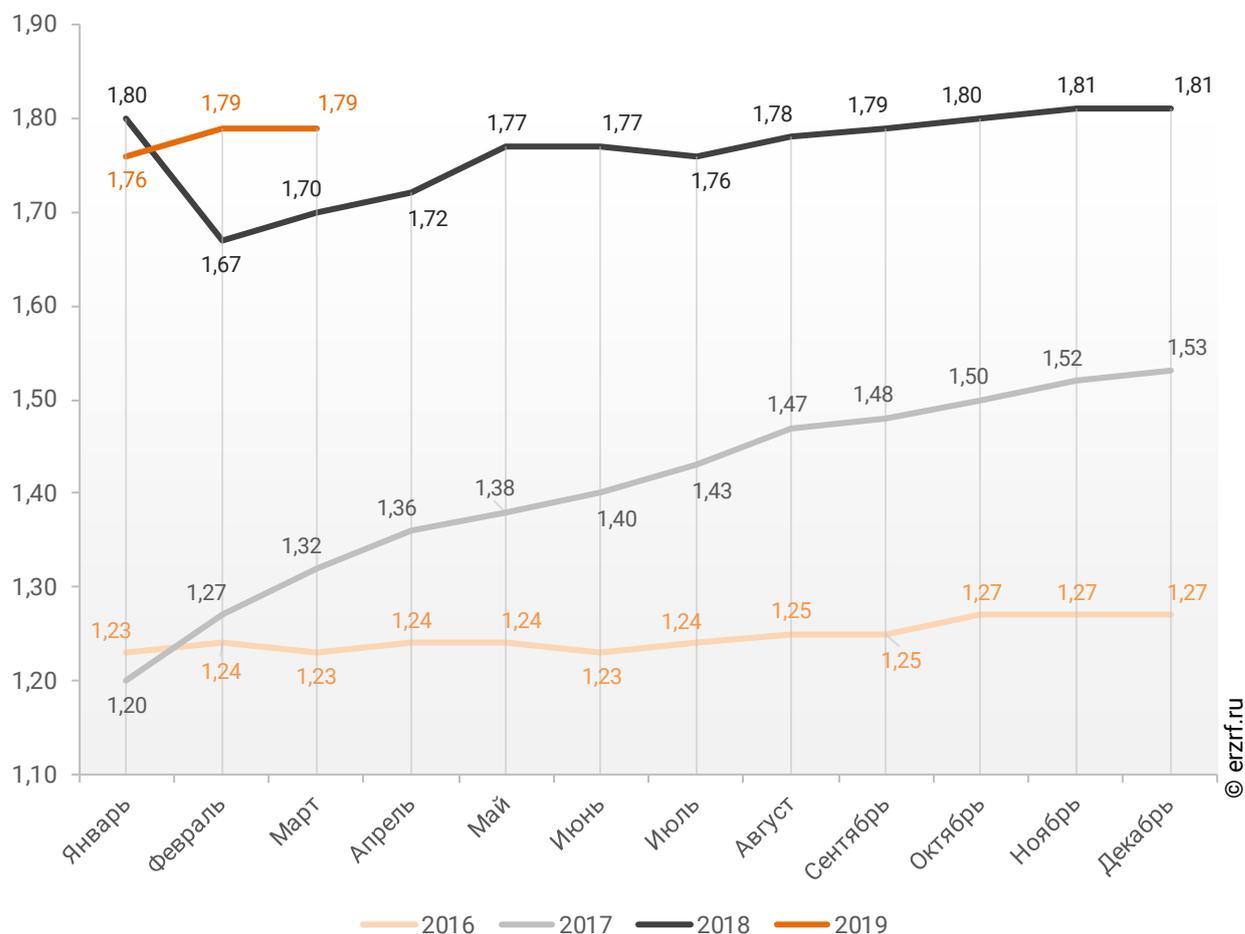


По данным Банка России за 3 месяца 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составил 1,79 млн ₽ (на 16,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области). Это на 5,3% больше соответствующего значения 2018 г. (1,70 млн ₽), и на 35,6% больше уровня 2017 г. (1,32 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

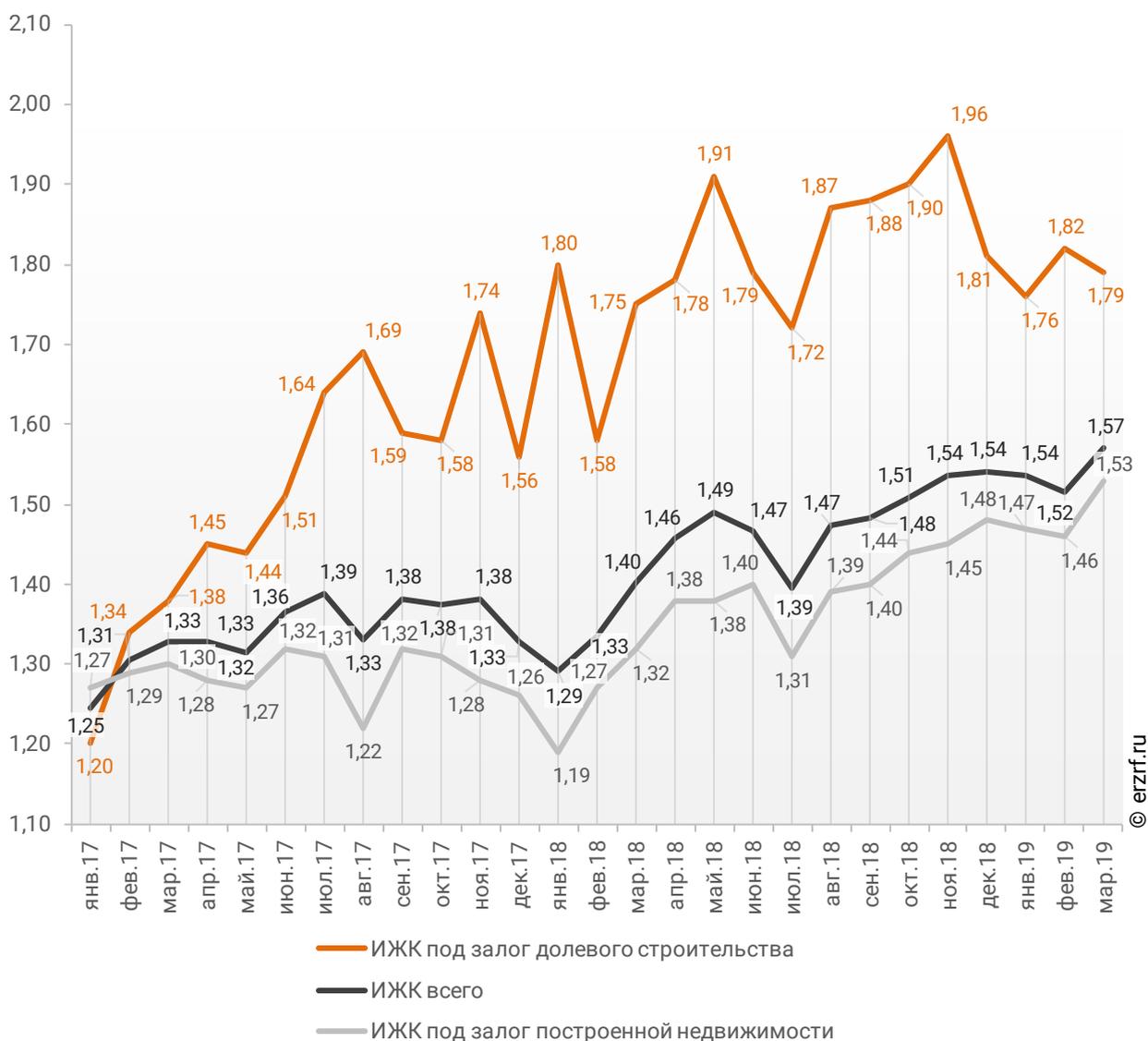


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 15,9% – с 1,32 до 1,53 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кировской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кировской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 15,6 п.п. – с 32,6% до 17,0%.

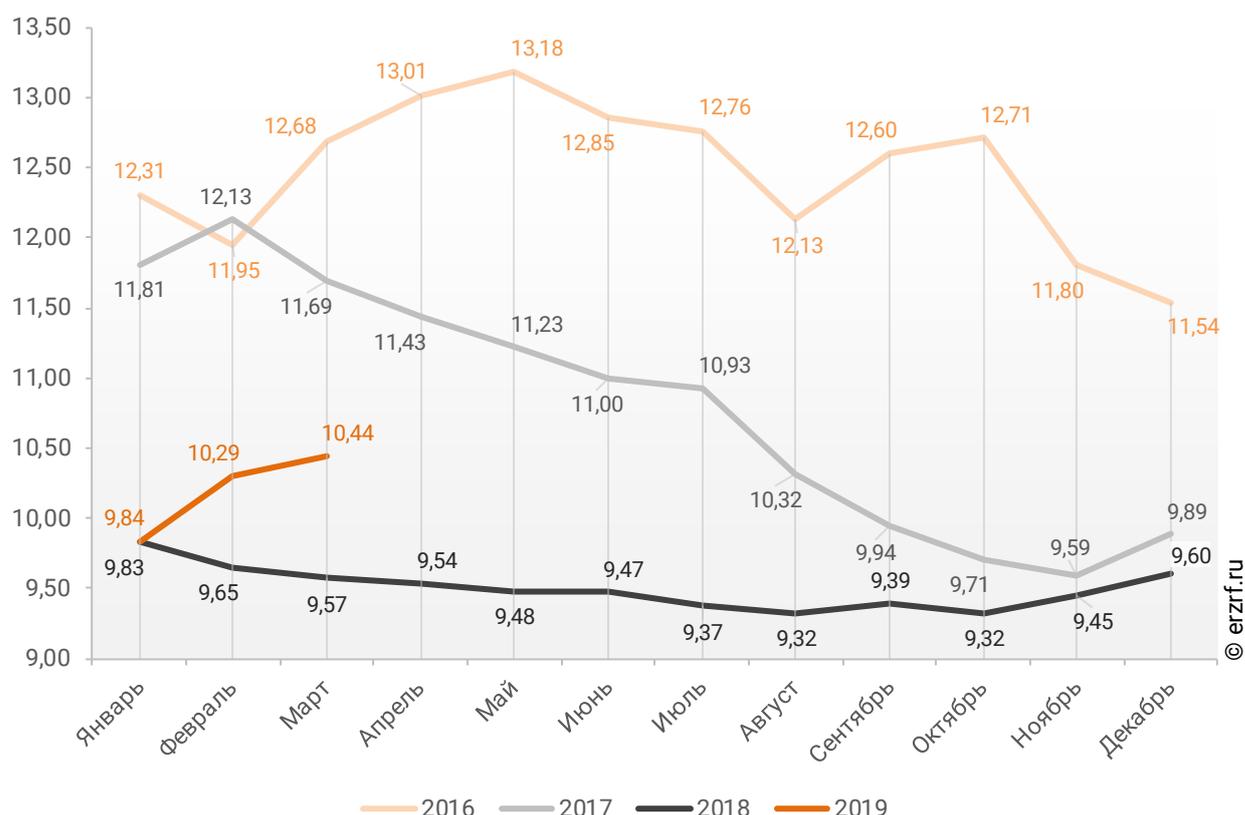
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2019 года в Кировской области, средневзвешенная ставка составила 10,44%. По сравнению с таким же показателем марта 2018 года произошел рост ставки на 0,87 п.п. (с 9,57 до 10,44%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кировской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кировской области, %

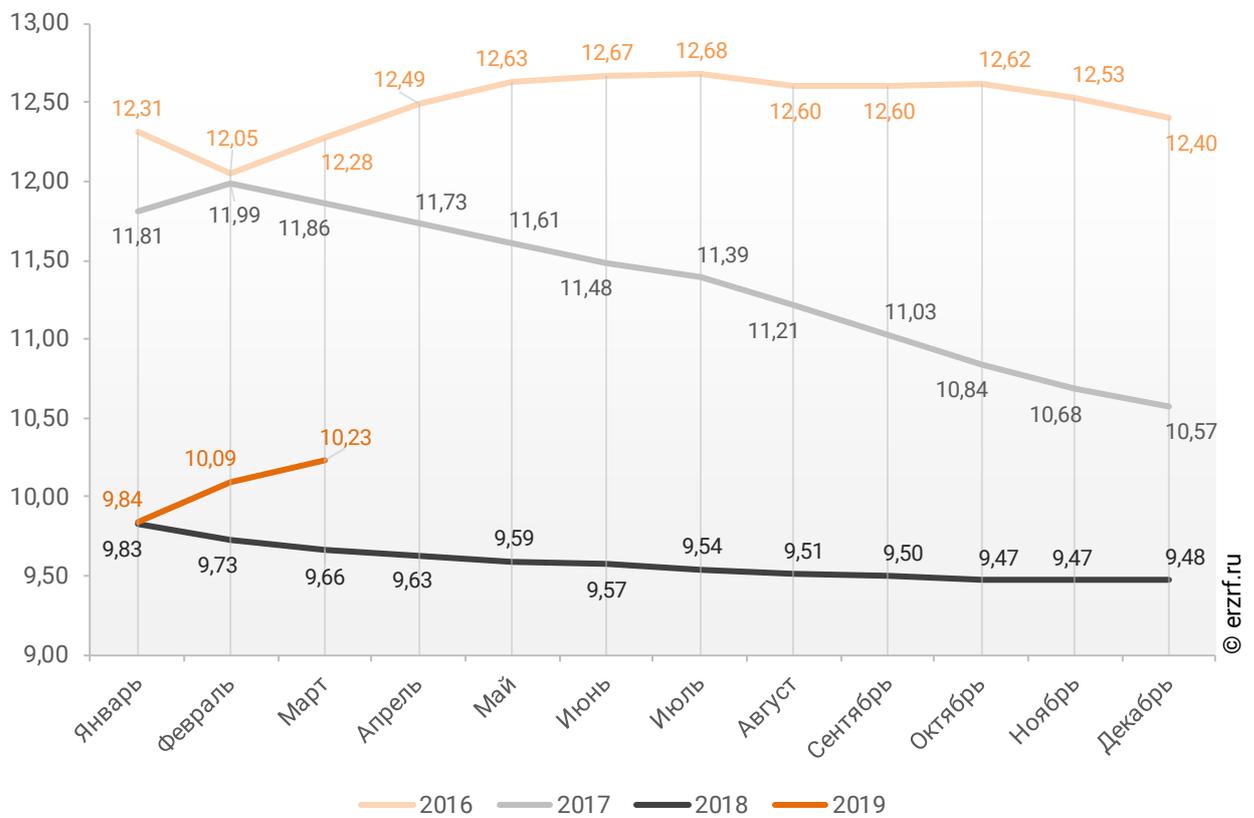


По данным Банка России за 3 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составила 10,23%, что на 0,57 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,66%), и на 1,63 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,86%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**

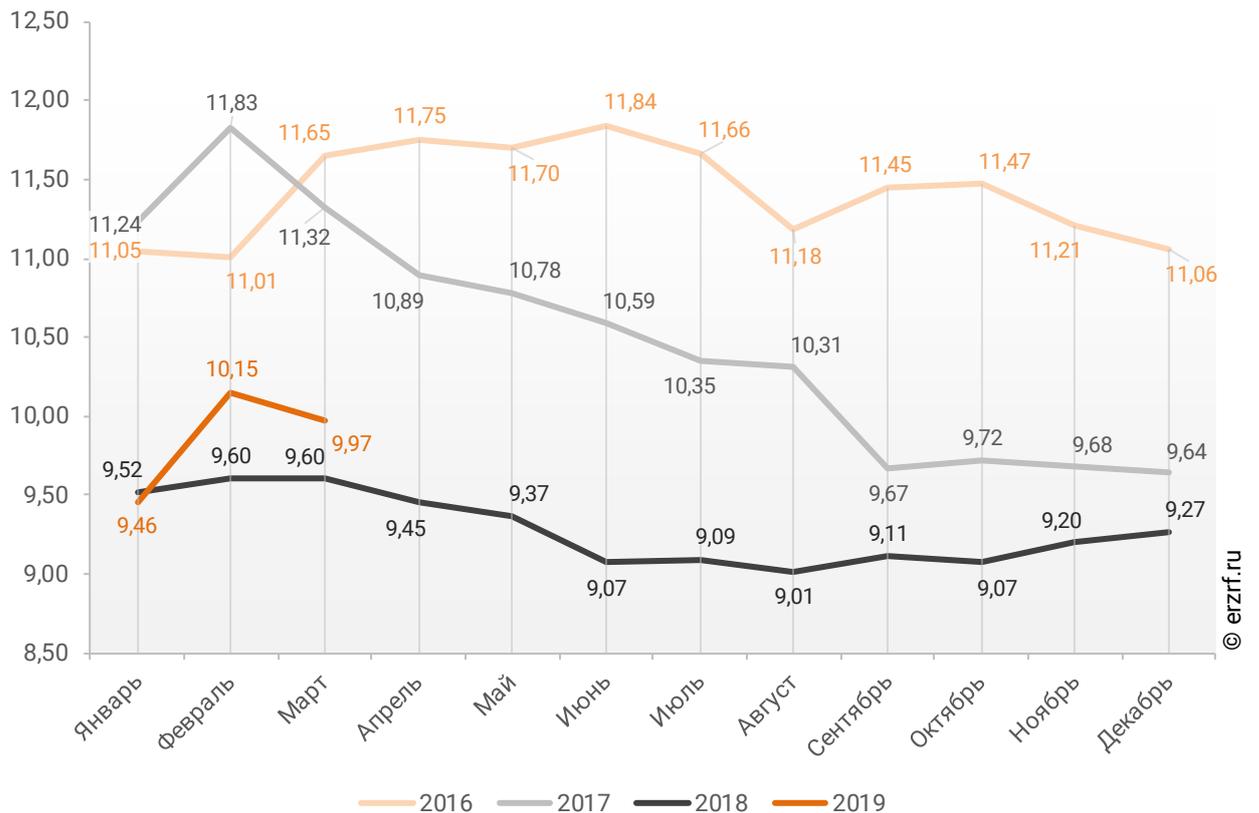


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Кировской области в марте 2019 года, составила 9,97%, что на 0,37 п.п. больше аналогичного значения за март 2018 года (9,60%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кировской области представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кировской области, %**

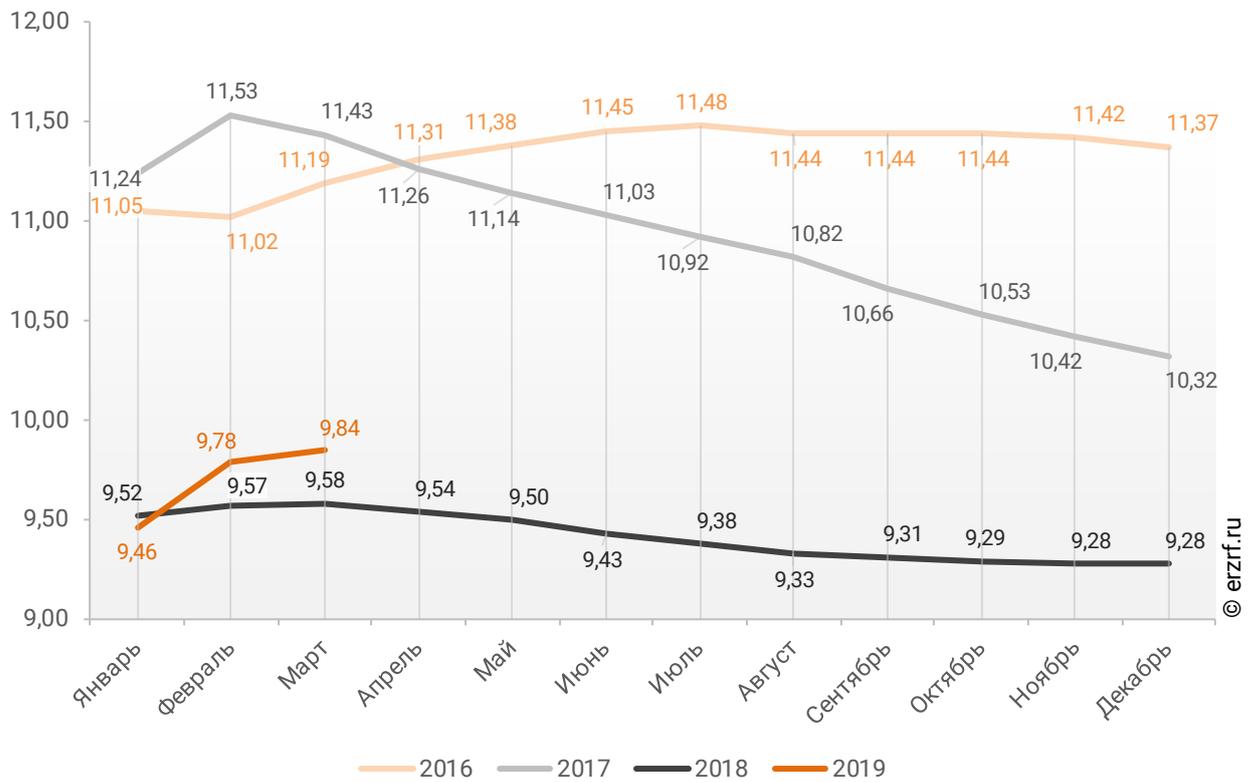


По данным Банка России за 3 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Кировской области, накопленным итогом составила 9,84% (на 0,39 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,26 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,58%), и на 1,59 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,43%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2019 гг.**

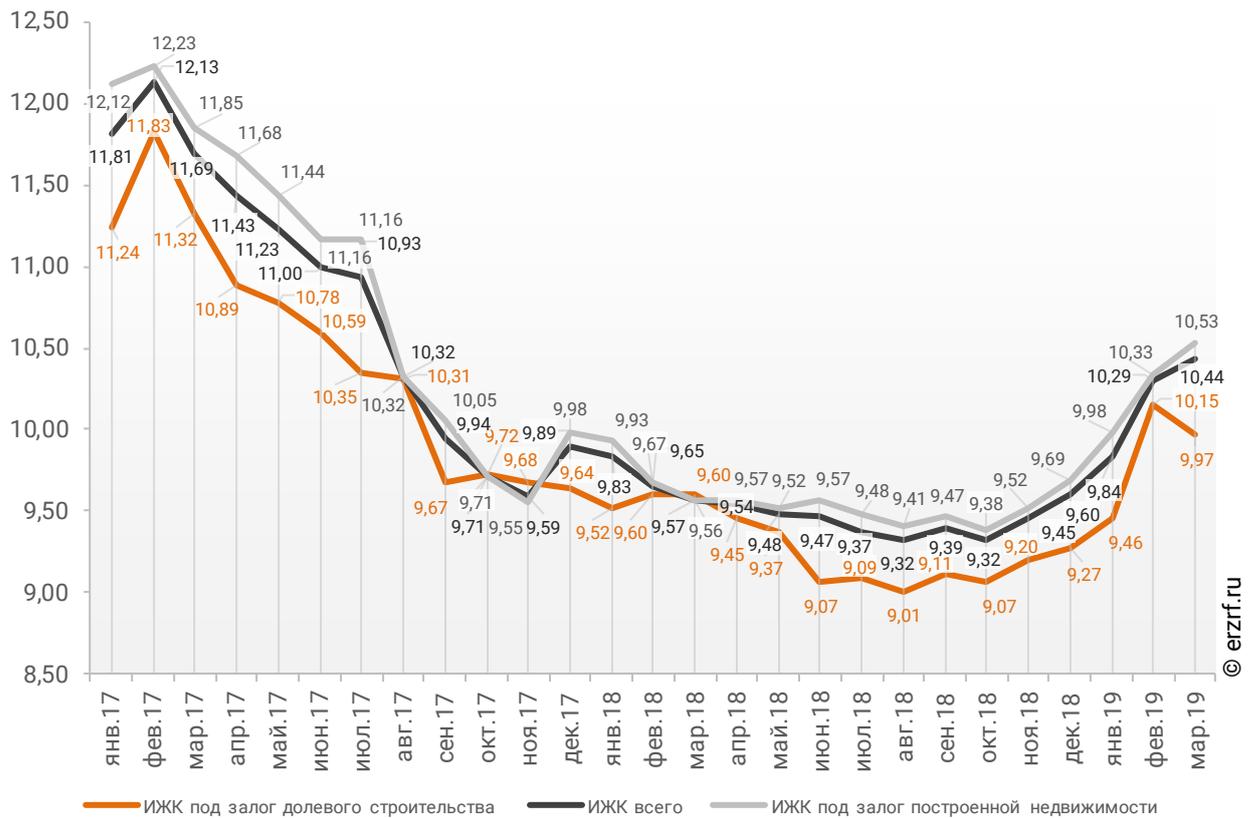


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Кировской области в марте 2019 года составила 10,53%, что на 0,97 п.п. больше значения за март 2018 года (9,56%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Кировской области, представлено на графике 32.

**График 32**

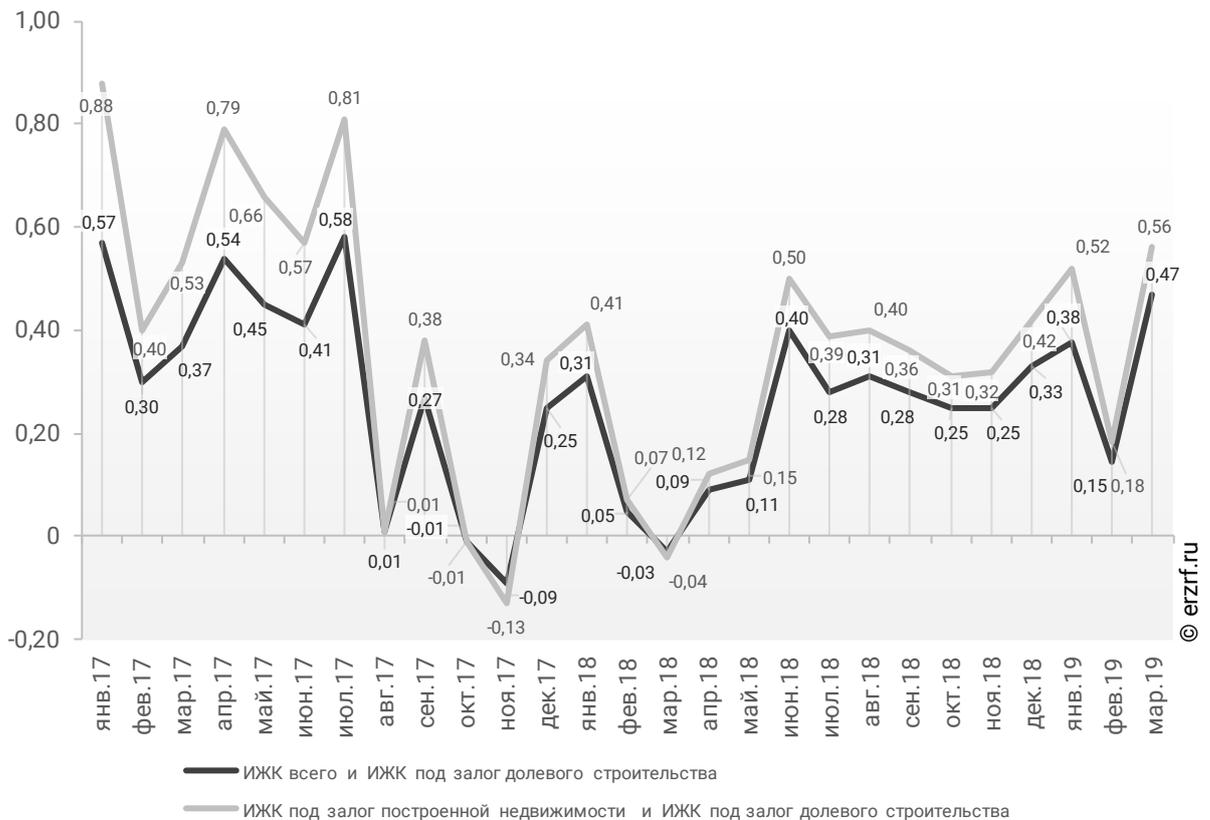
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Кировской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Кировской области увеличилась в 15,7 раза с 0,03 п.п. до 0,47 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Кировской области за год увеличилась в 14,0 раза с 0,04 п.п. до 0,56 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Кировской области, п.п.**

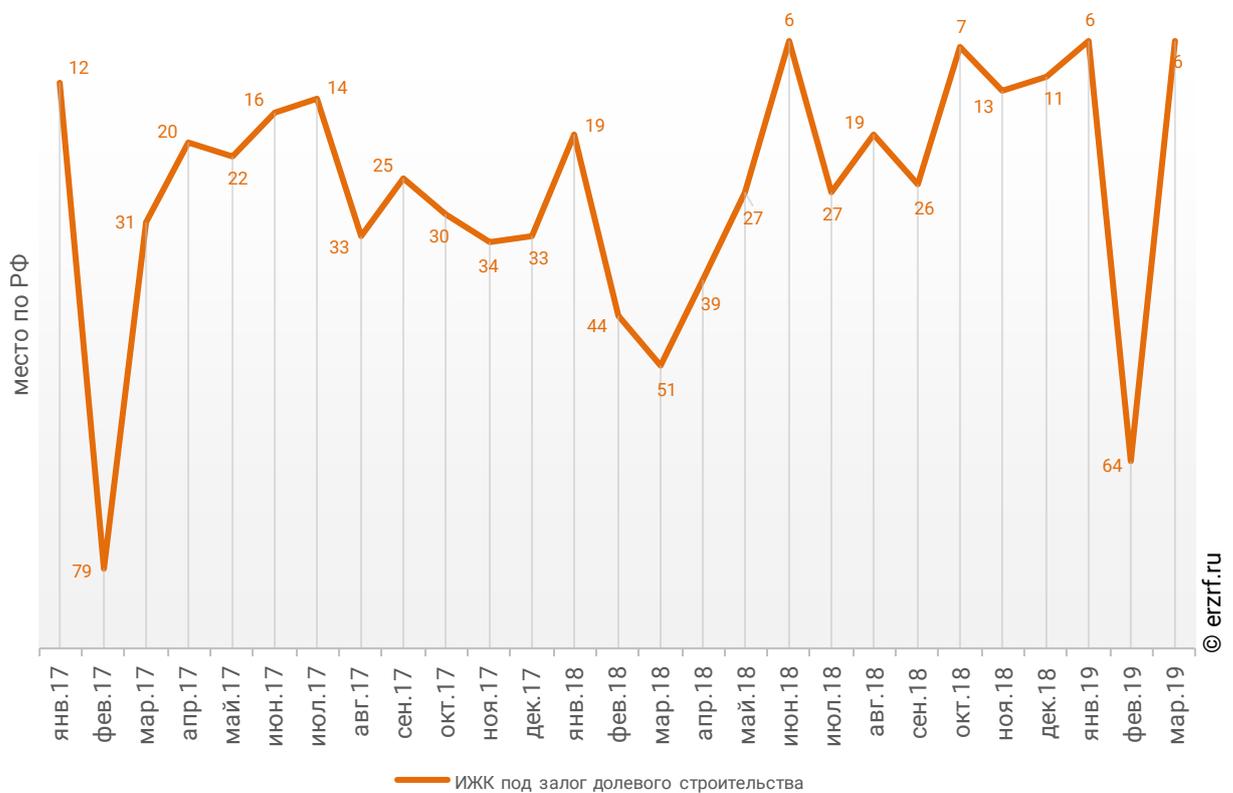


Кировская область занимает 43-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Кировская область занимает шестое место, и 51-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы жителей Кировской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Кировской области в декабре 2018 года выросли на 4,6% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Кировской области растут после отрицательной динамики в предыдущем месяце (График 35).

График 35



По данным Росстата за 12 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Кировской области 5 месяцев находился в положительной зоне, 7 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2018 года в Кировской области падение реальных доходов населения составило 1,0%.

## 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Кировской области (официальная статистика Росреестра)

### 13.1. Государственная регистрация ДДУ в Кировской области

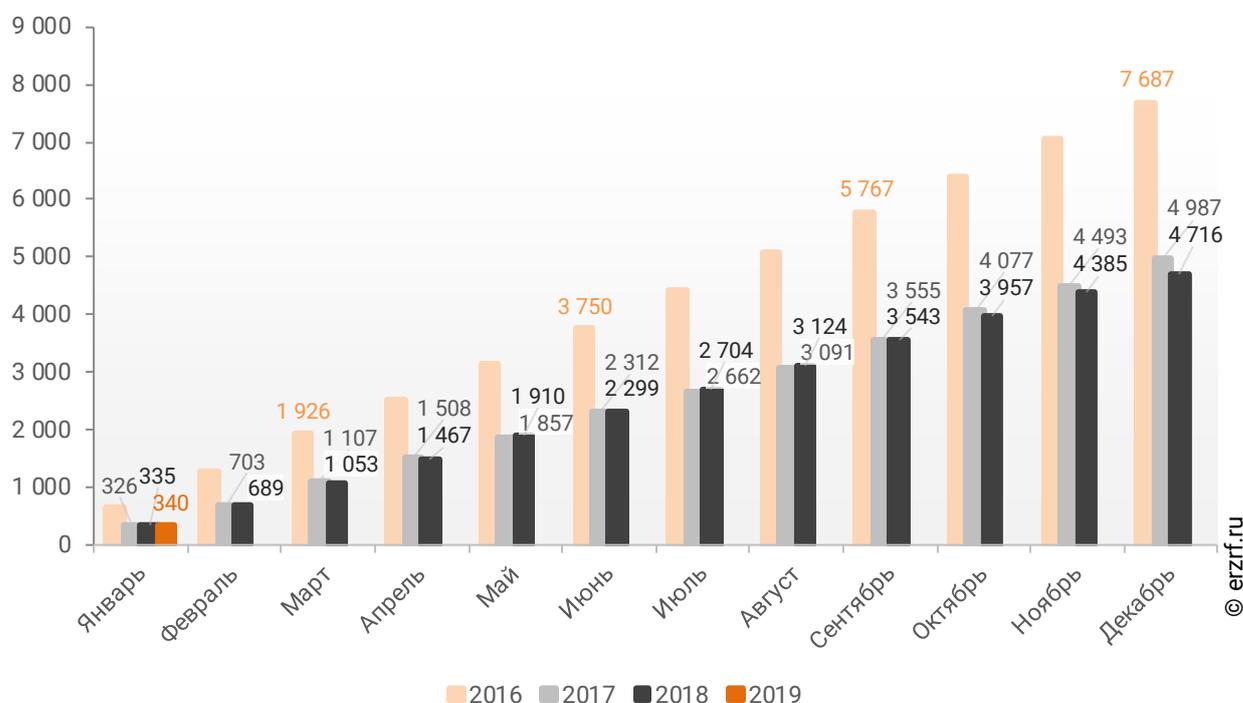
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Кировской области зарегистрировано 340 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).<sup>\*\*</sup>

Это на 1,5% больше аналогичного показателя 2018 года (335 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ выросло на 4,3% (тогда было зарегистрировано 326 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Кировской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Кировской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

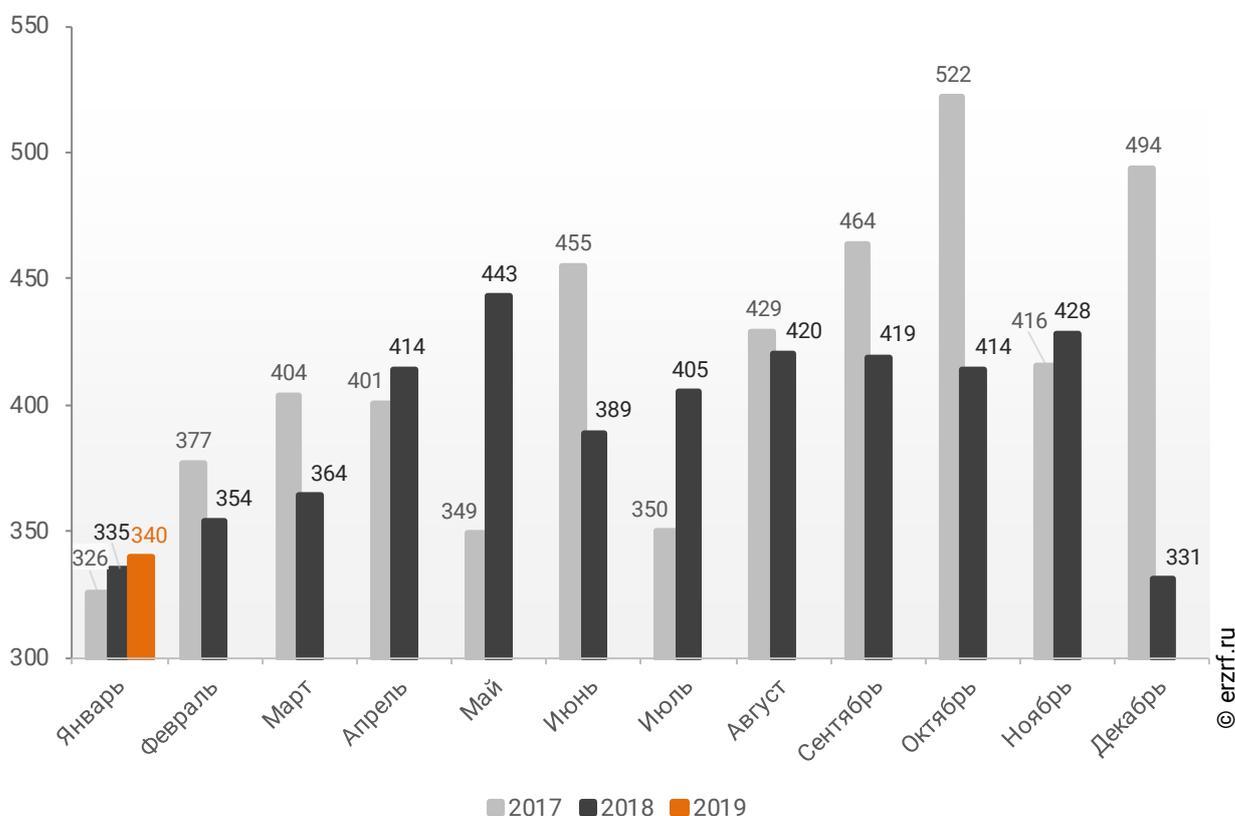


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 2,7% больше, чем в декабре (331 ДДУ), но на 20,6% меньше, чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 428 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Кировской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Кировской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

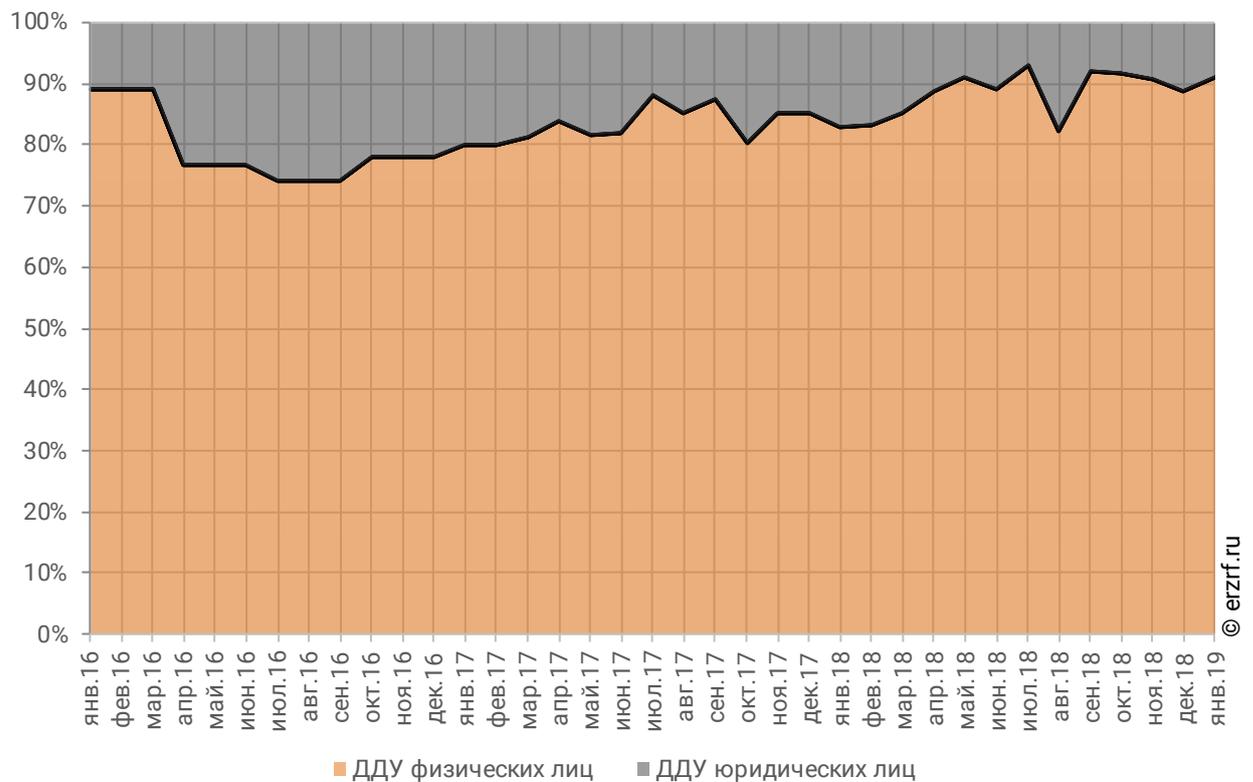


При этом из 340 ДДУ, зарегистрированных с начала года в Кировской области, 91,2% приходится на ДДУ с участием физических лиц (310 ДДУ), а 8,8% – на ДДУ с участием юридических лиц (30 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Кировской области представлено на графике 38.

**График 38**

**Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Кировской области**



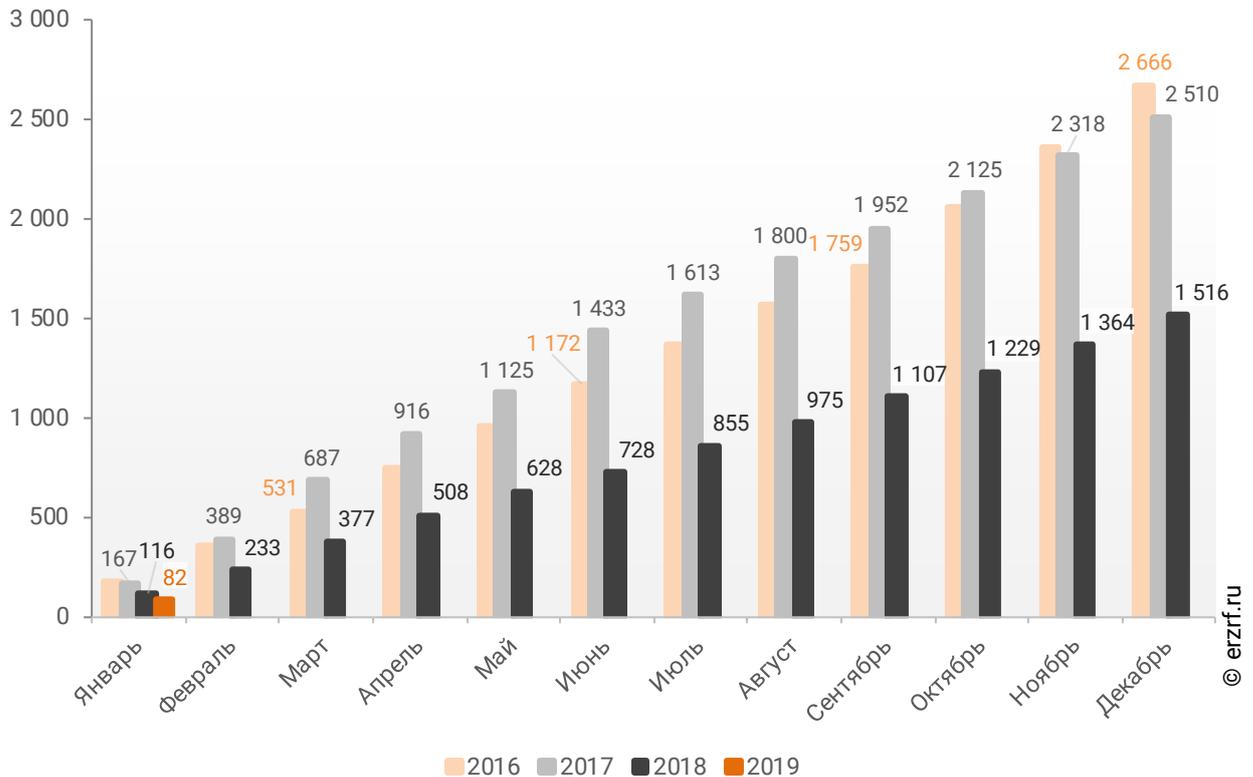
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Кировской области зарегистрировано 82 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 29,3% меньше показателя 2018 года (116 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки упало на 50,9% (тогда их было зарегистрировано 167).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Кировской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Кировской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**

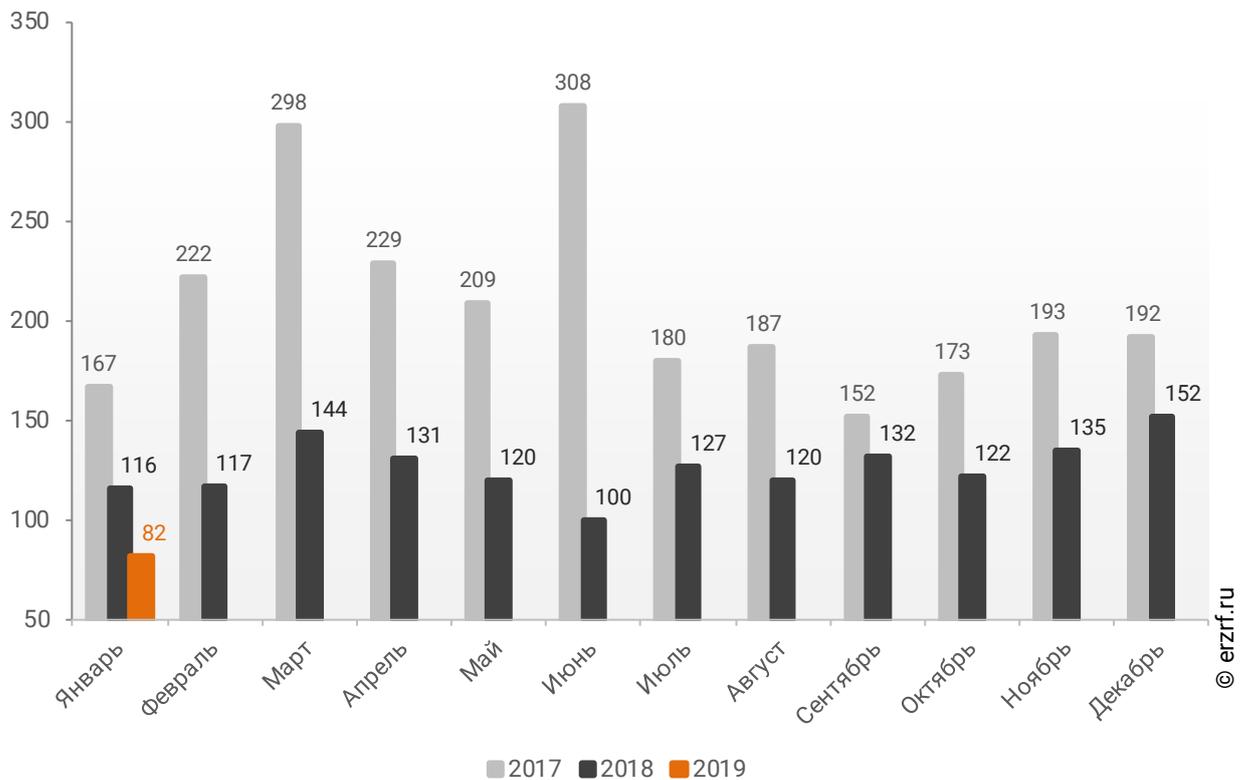


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 46,1% меньше, чем в декабре (152 договора уступки), и на 39,3% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 135 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Кировской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Кировской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

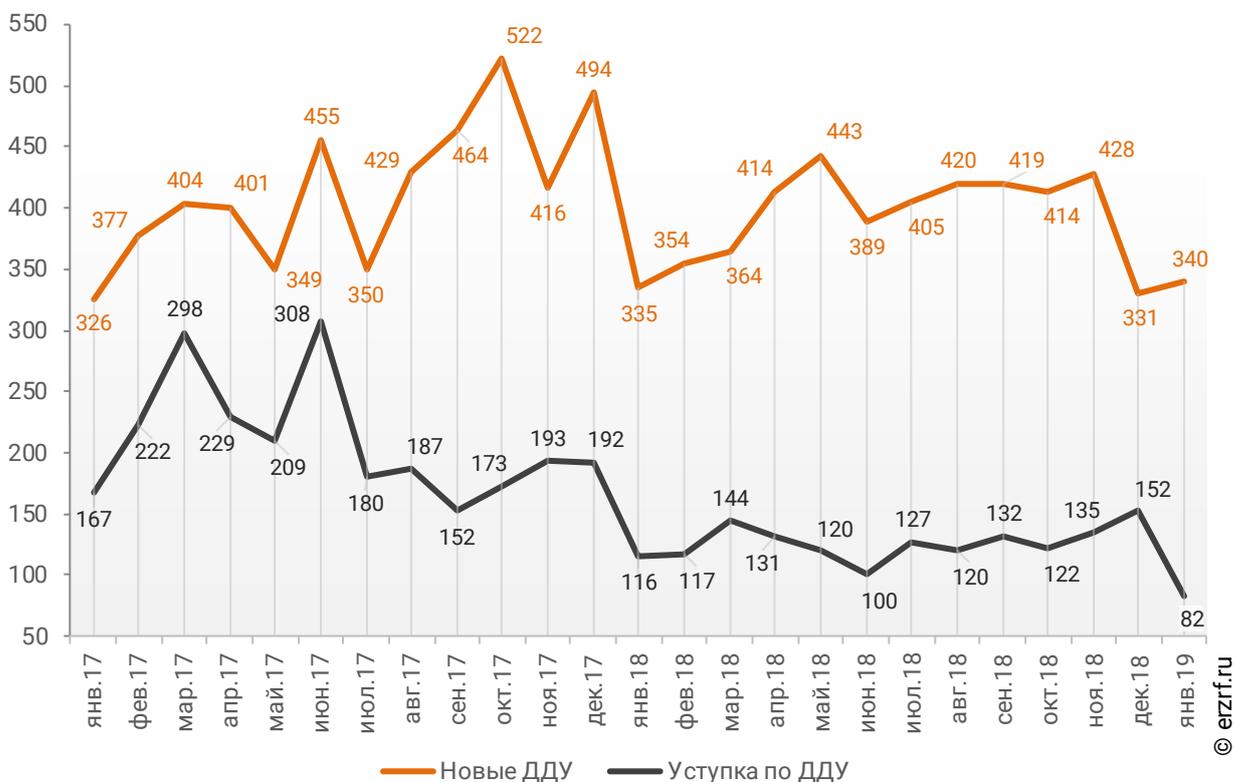


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Кировской области. В среднем на каждую уступку приходится 4,1 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Кировской области, представлена на графике 41.

**График 41**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Кировской области**



\*\* Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

## 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Кировской области

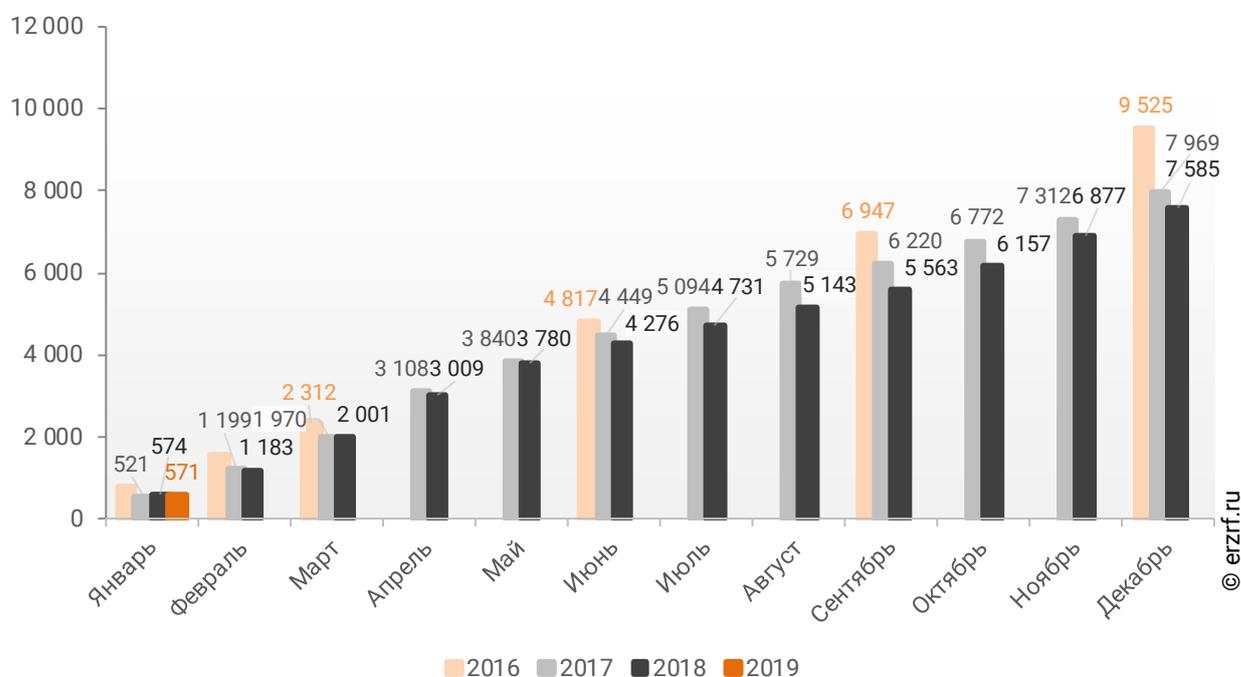
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Кировской области зарегистрировано 571 право собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 0,5% меньше аналогичного значения 2018 года (574 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав выросло на 9,6% (тогда было зарегистрировано 521 право).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Кировской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 42.

**График 42**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Кировской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

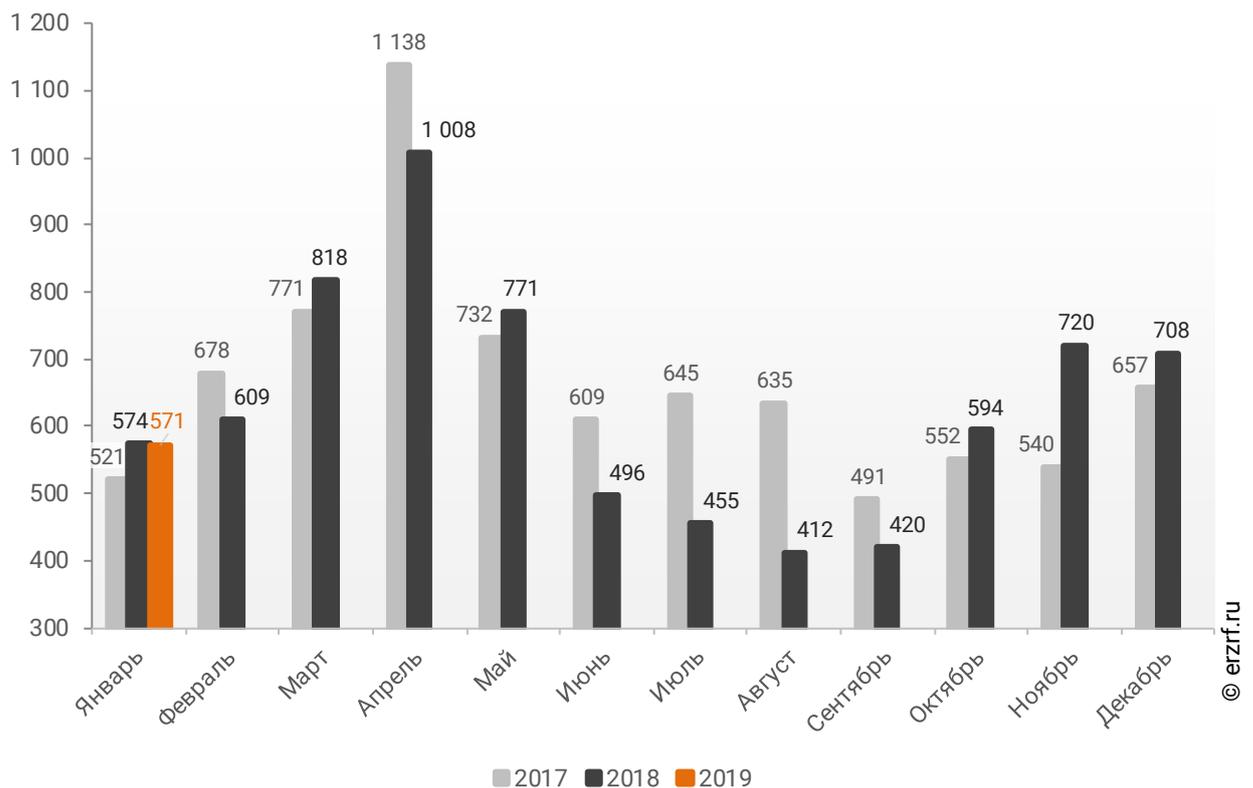


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 19,4% меньше, чем в декабре (708 прав), и на 20,7% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 720 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Кировской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 43.

**График 43**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Кировской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

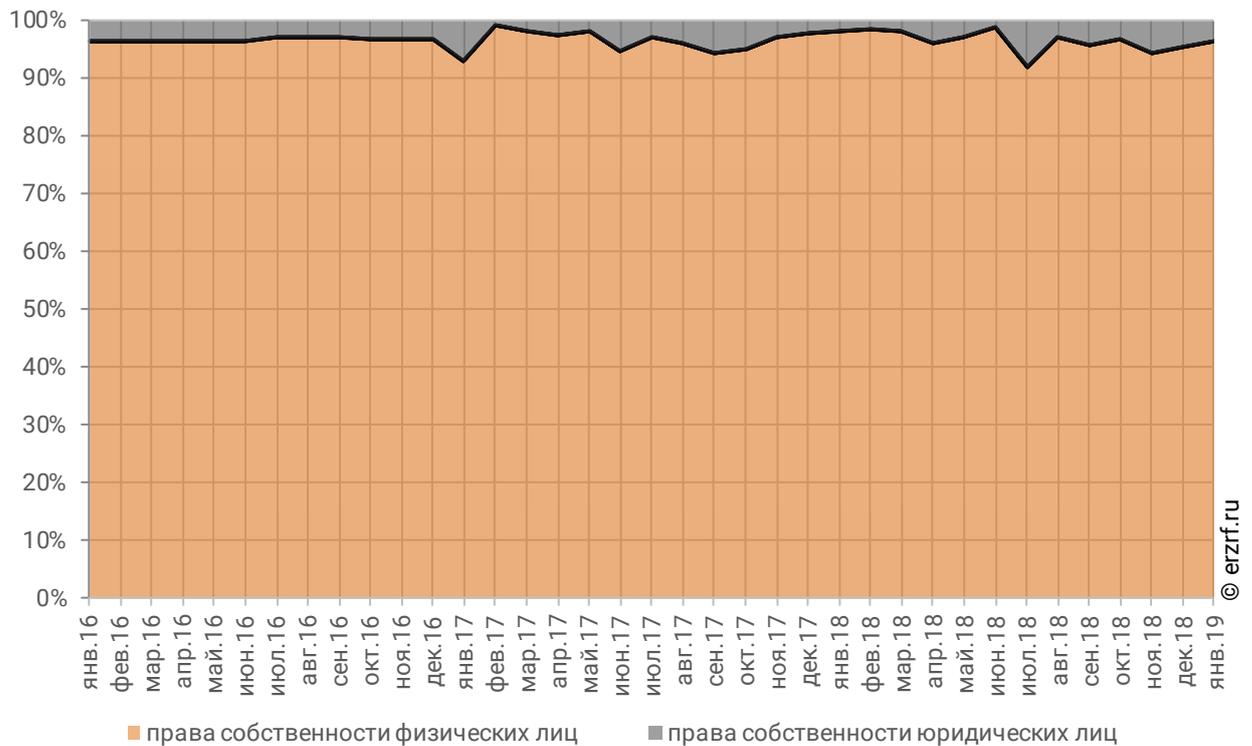


При этом среди 571 зарегистрированного с начала года в Кировской области права собственности дольщиков 96,3% приходится на права физических лиц (550 прав), а 3,7% – на права юридических лиц (21 право).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Кировской области представлено на графике 44.

**График 44**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Кировской области**



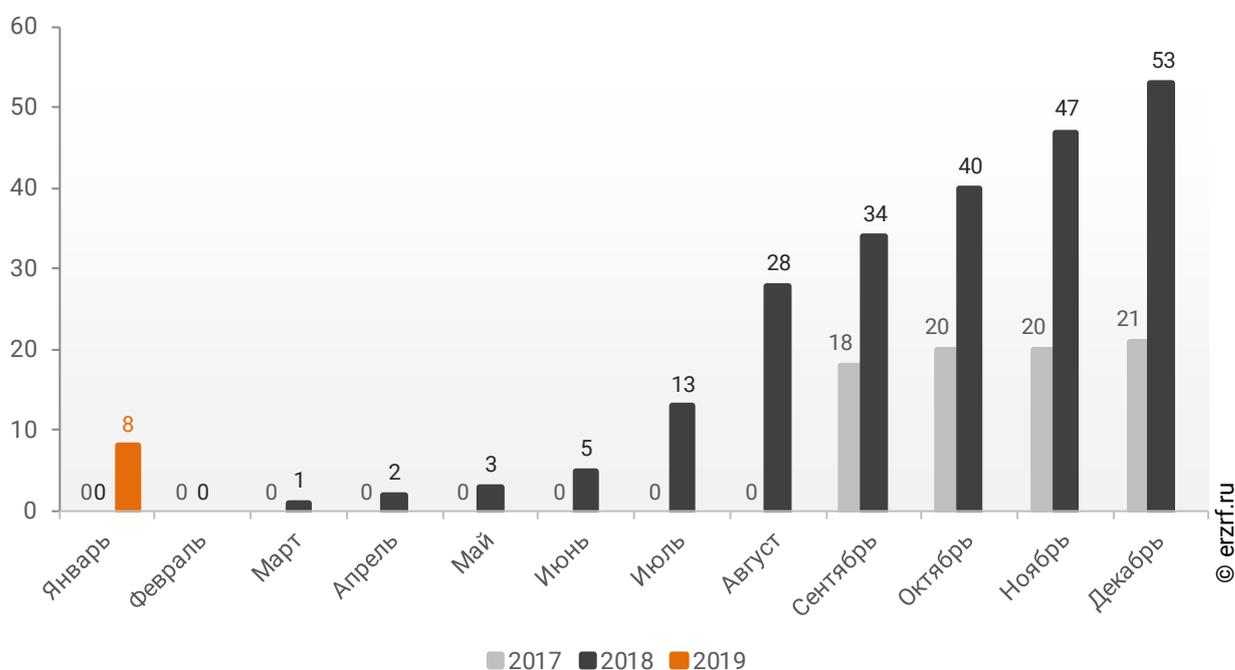
### 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Кировской области

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Кировской области зарегистрировано 8 прав собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Кировской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 45.

**График 45**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Кировской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**

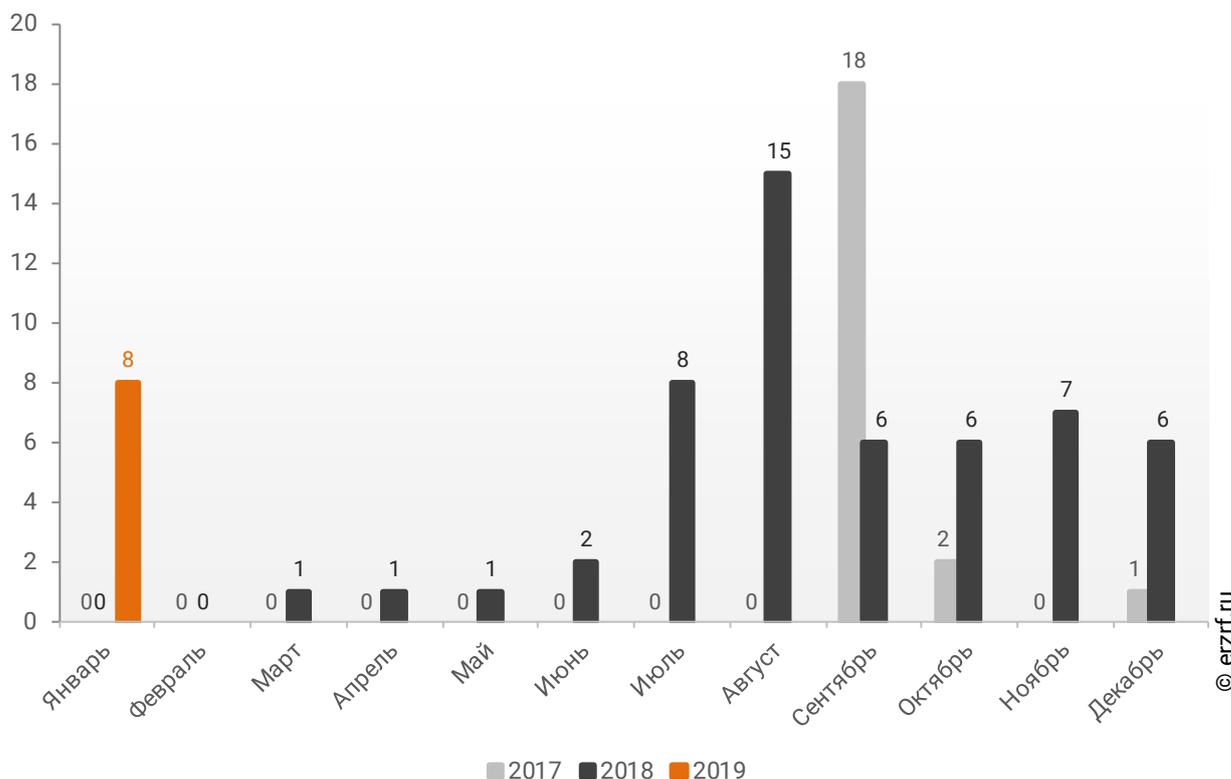


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности на машино-места на 33,3% больше, чем в декабре (6 прав), и на 14,3% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 7 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Кировской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

**График 46**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Кировской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

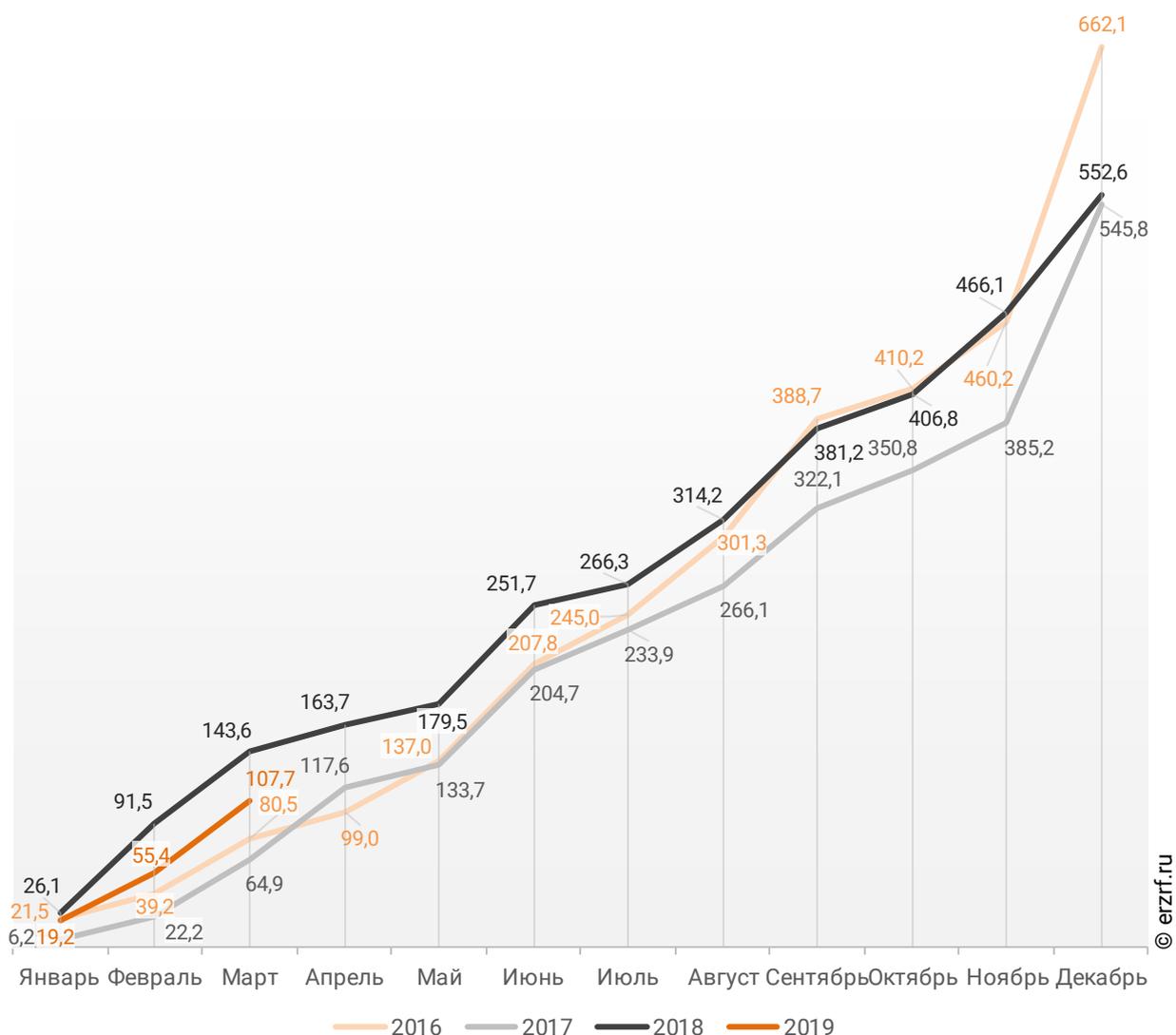


## 14. Ввод жилья в Кировской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2019 г. показывает снижение на 25,0% графика ввода жилья в Кировской области в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 65,9% по отношению к 2017 г. (График 47).

График 47

Ввод жилья в Кировской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>

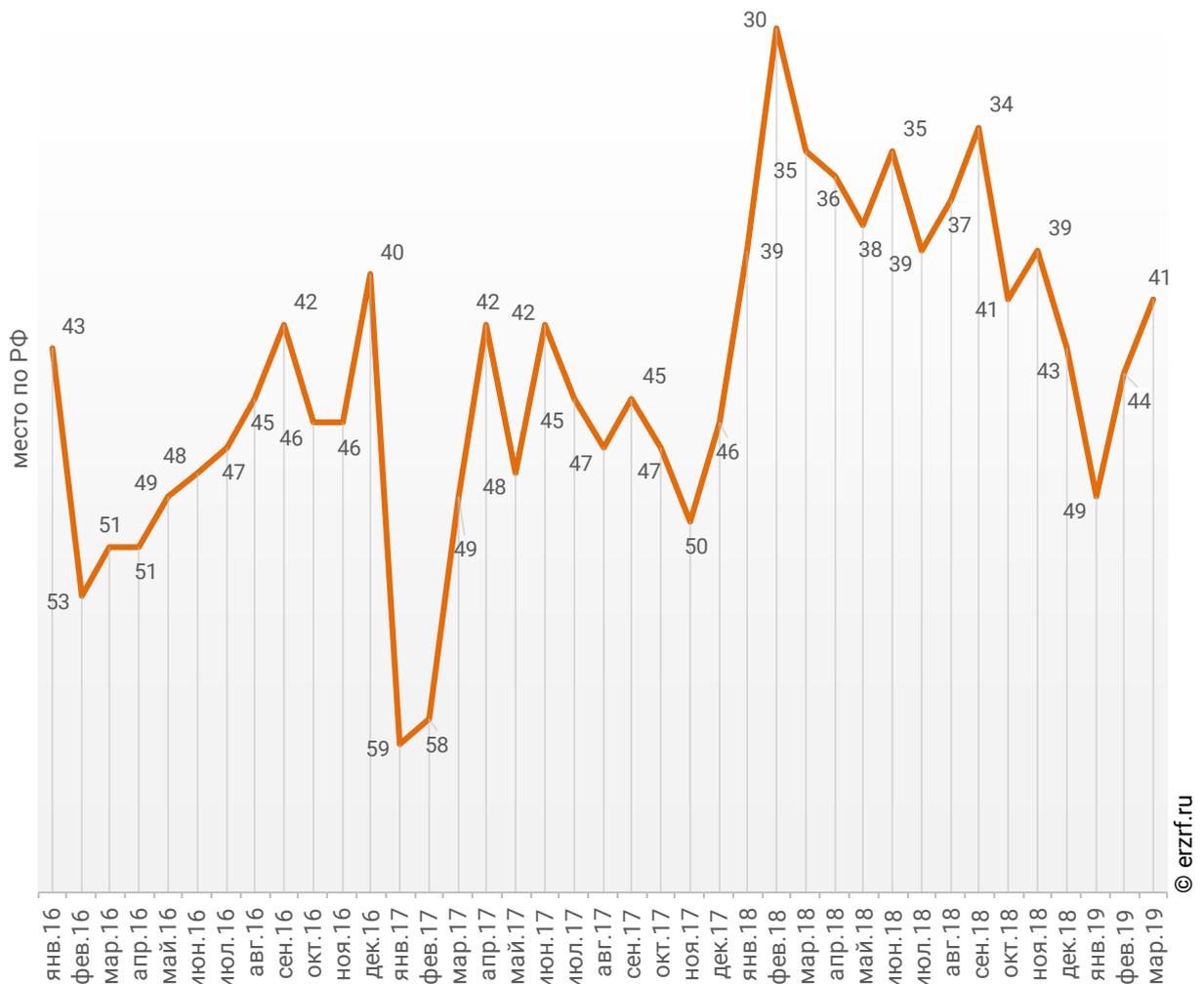


За январь-март 2019 года по показателю ввода жилья Кировская область занимает 41-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 69-е место, а по динамике относительного прироста – 64-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 48.

**График 48**

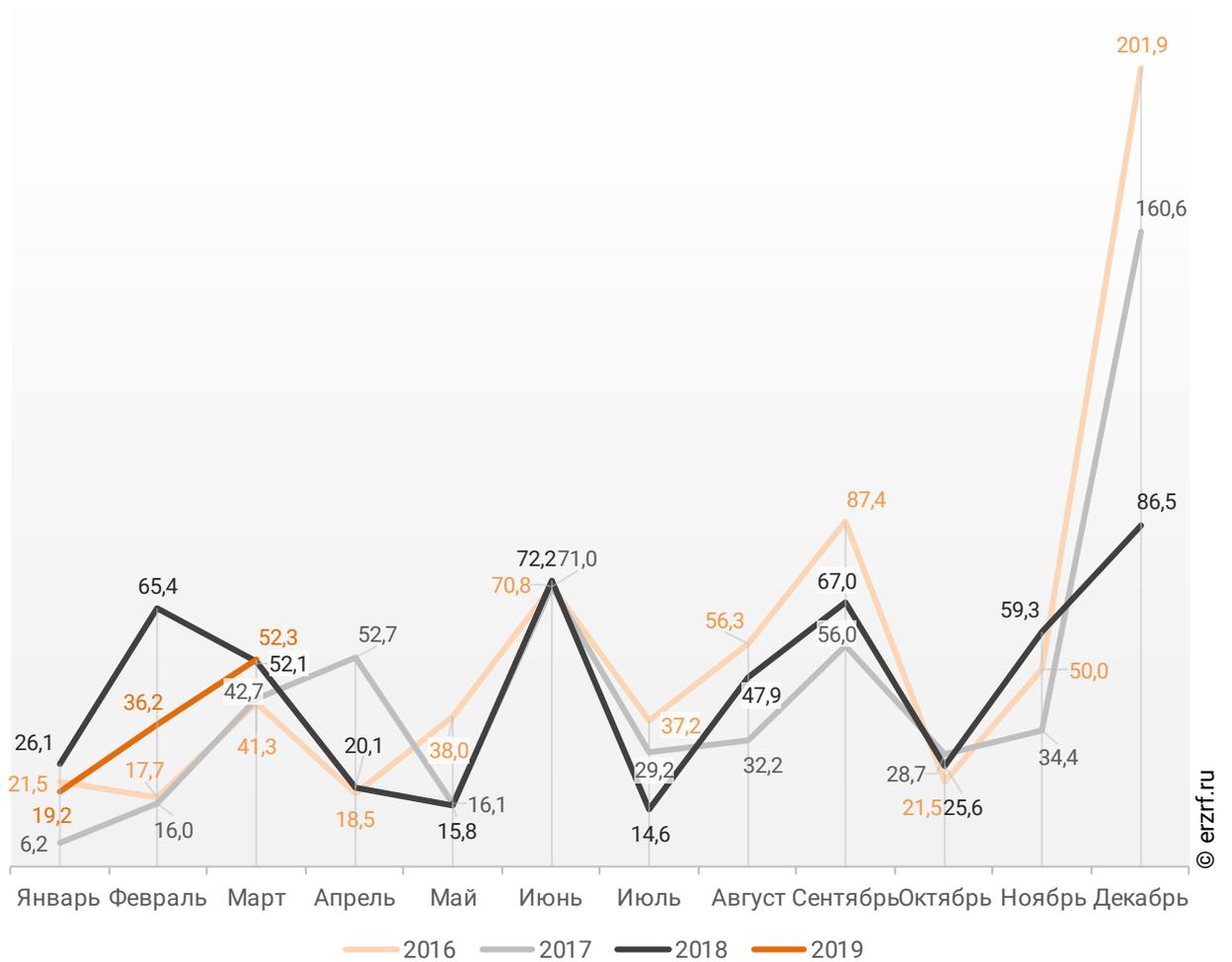
**Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В марте 2019 года в Кировской области введено 52,3 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 0,4% или на 0,2 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 49).

**График 49**

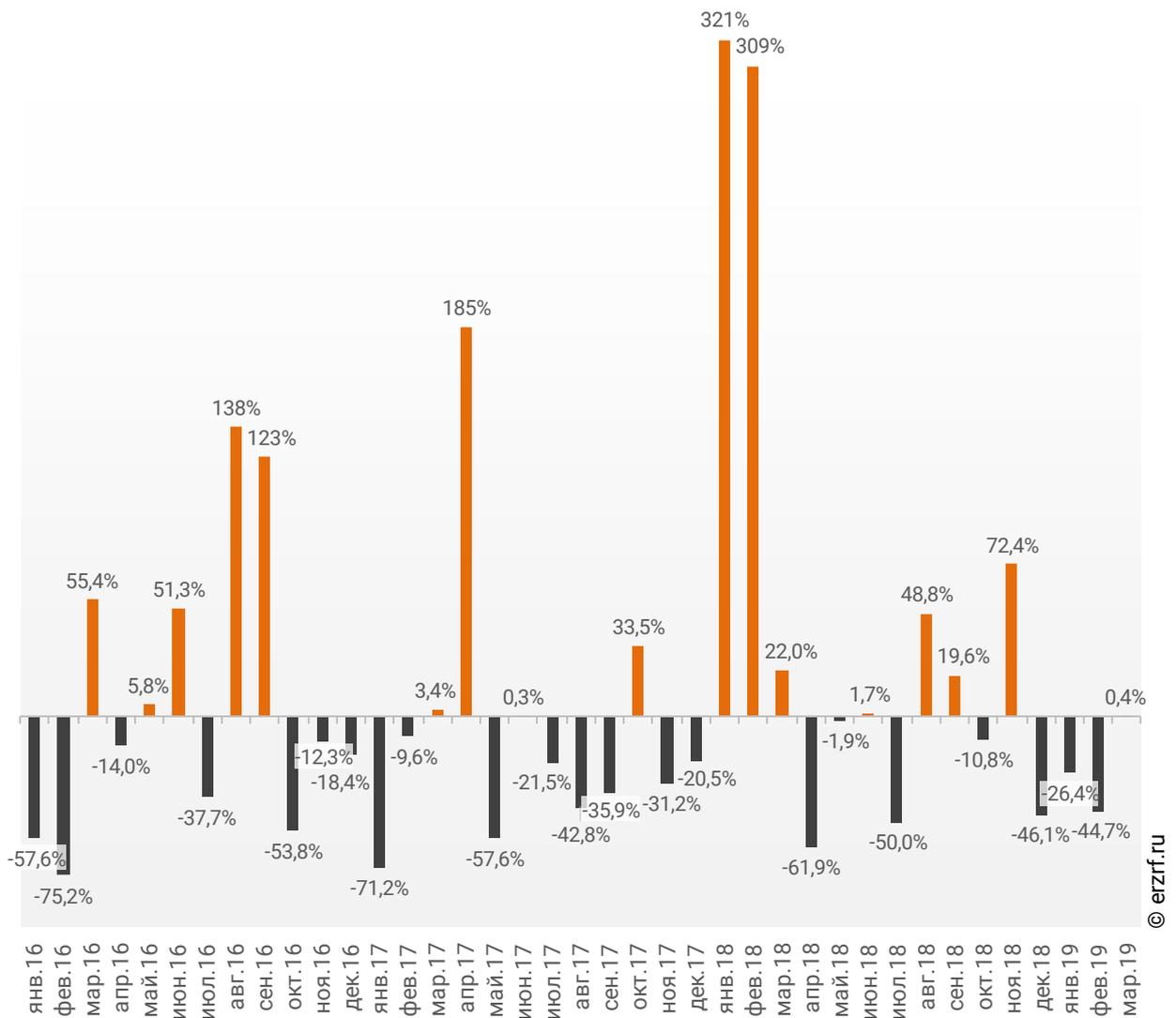
**Динамика ввода жилья по месяцам в Кировской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Кировской области впервые после трех месяцев отрицательной динамики.

**График 50**

**Динамика прироста ввода жилья в Кировской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

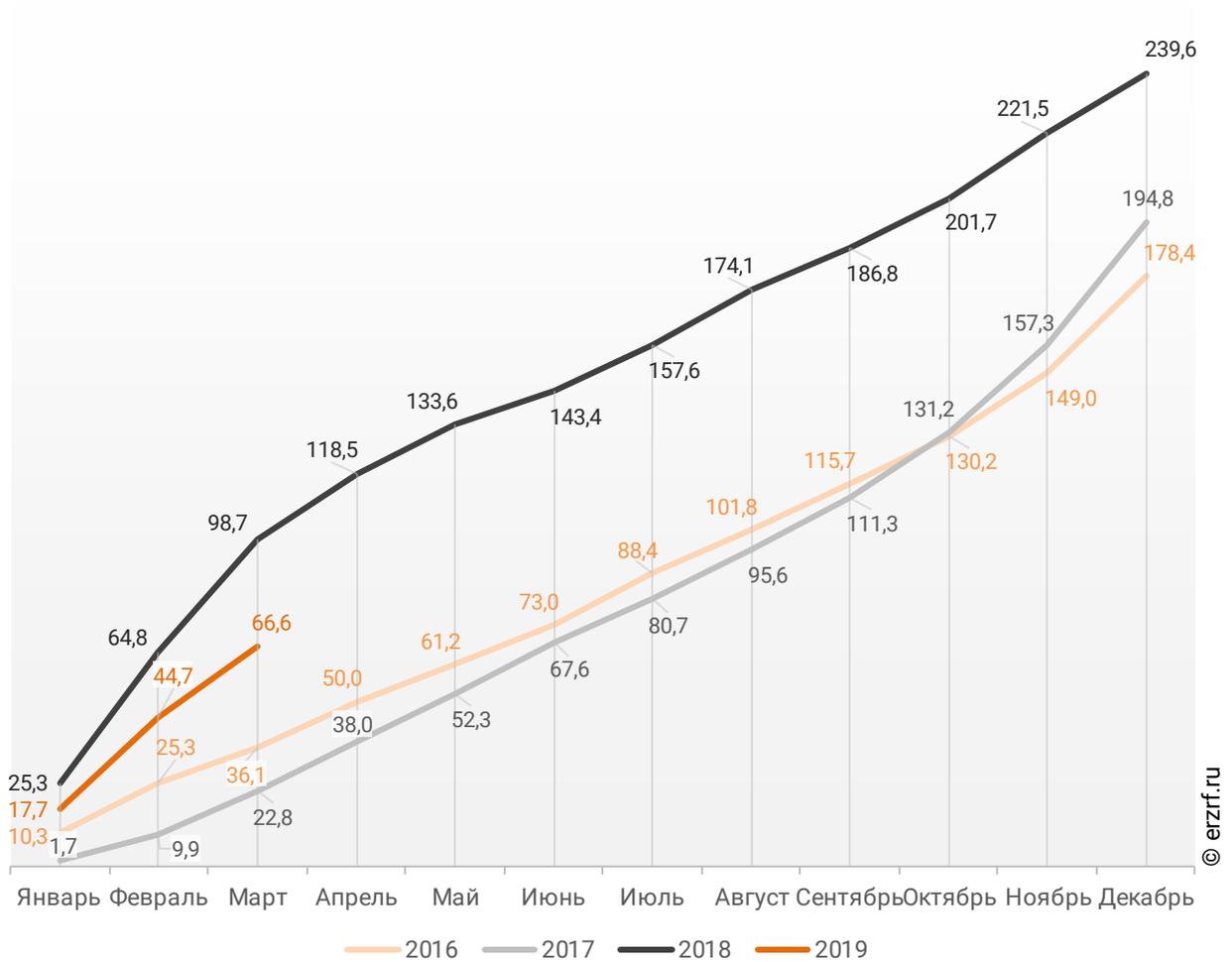


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Кировская область занимает 32-е место по показателю ввода жилья за март 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 38-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 39-м месте.

В Кировской области за 3 месяца 2019 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 32,5% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 192,1% по отношению к 2017 г. (График 51).

**График 51**

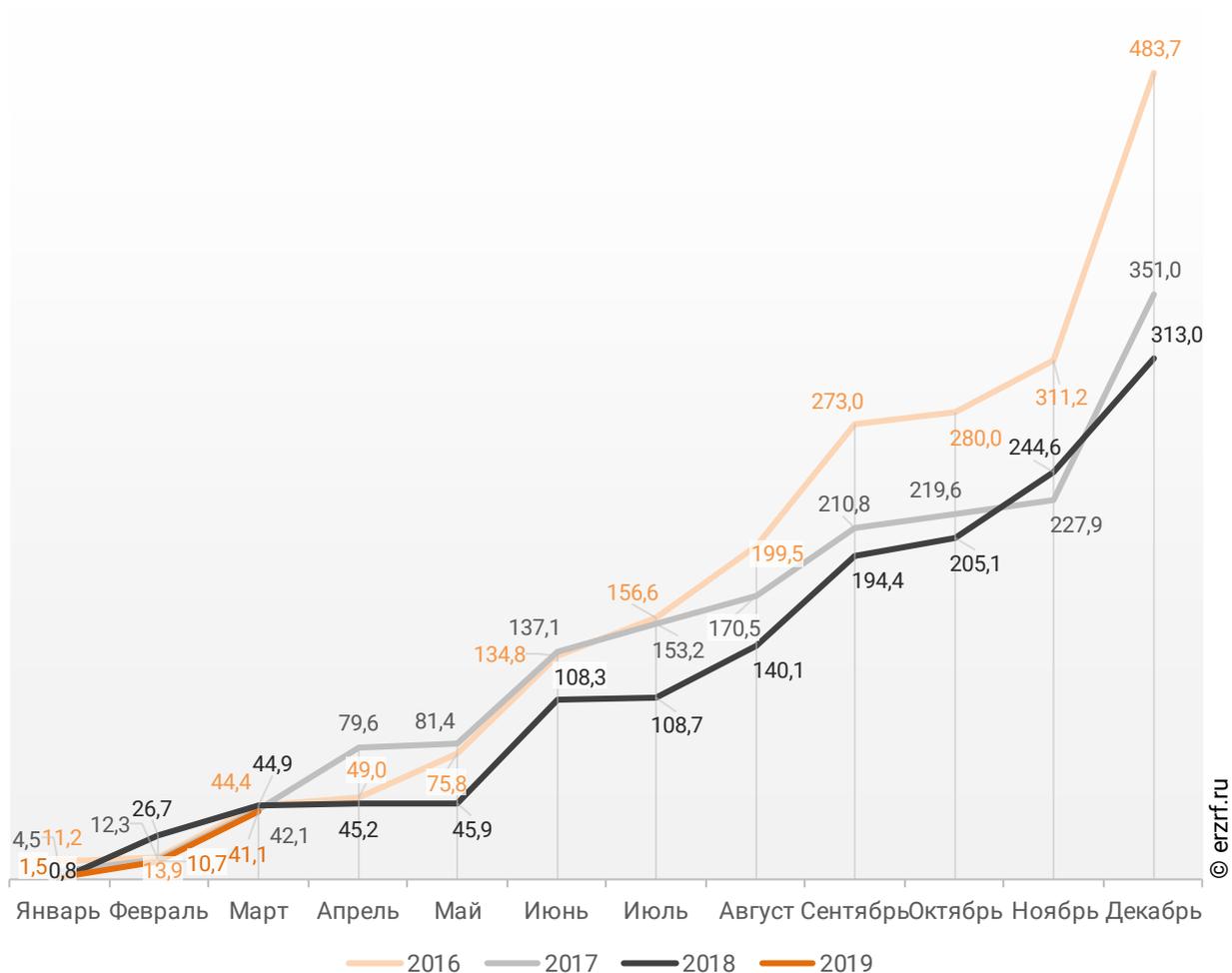
**Ввод жилья населением в Кировской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2019 г. показывают снижение на 8,5% к уровню 2018 г. и снижение на 2,4% к 2017 г. (График 52).

**График 52**

**Ввод жилья застройщиками в Кировской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

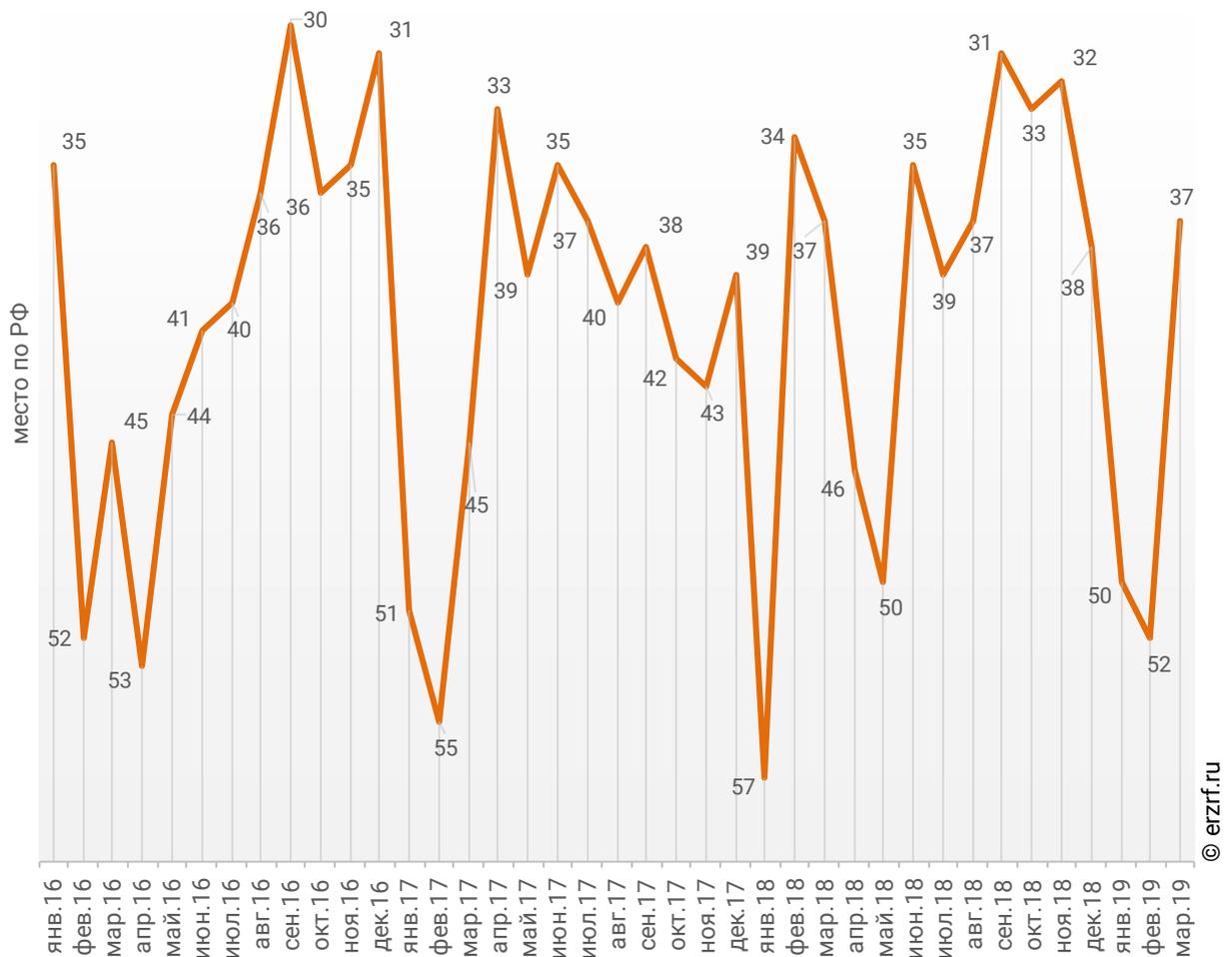


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-март 2019 года Кировская область занимает 37-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 54-е место, по динамике относительного прироста – 50-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 53.

**График 53**

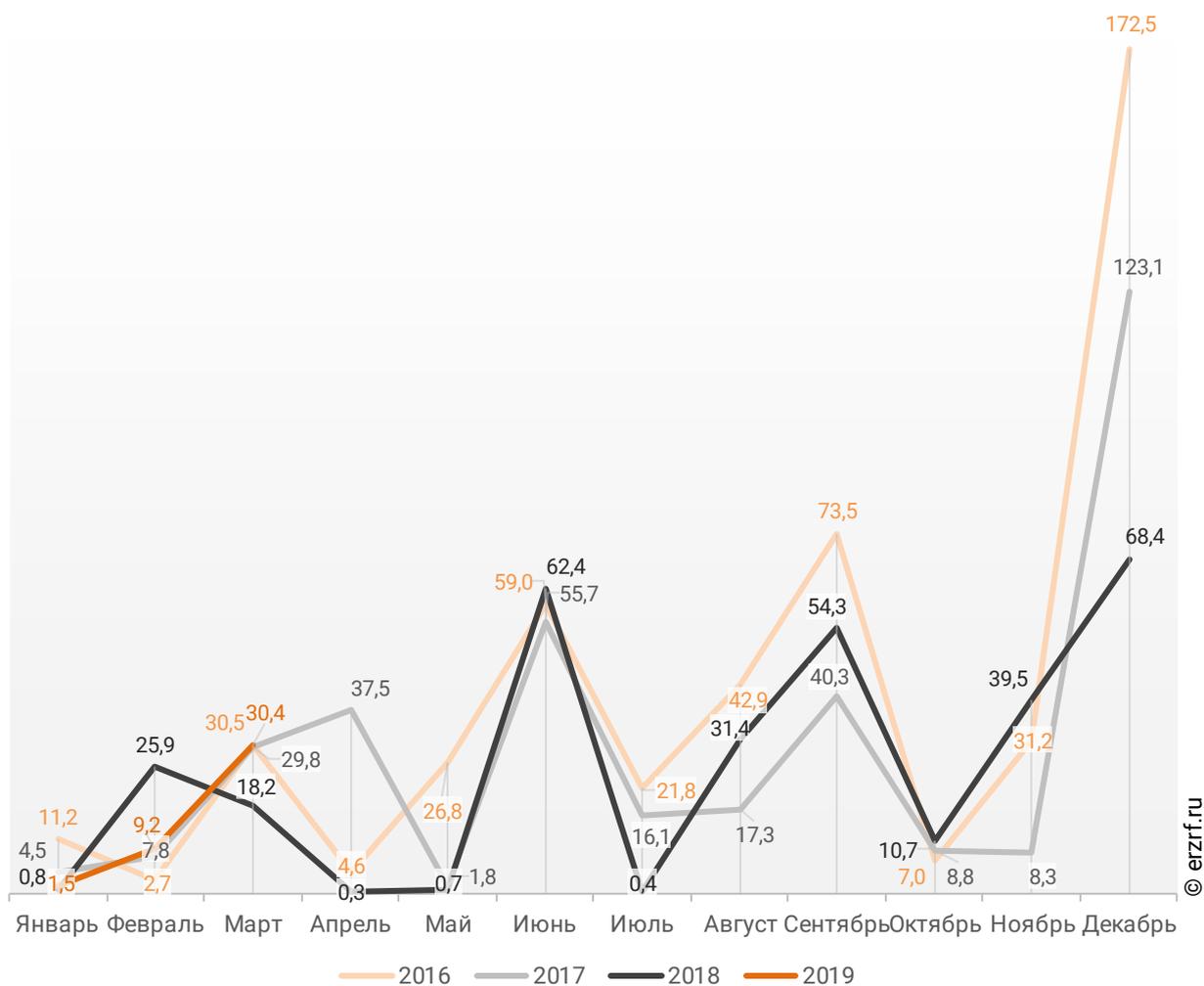
**Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В марте 2019 года в Кировской области застройщиками введено 30,4 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 67,0% или на 12,2 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 54).

**График 54**

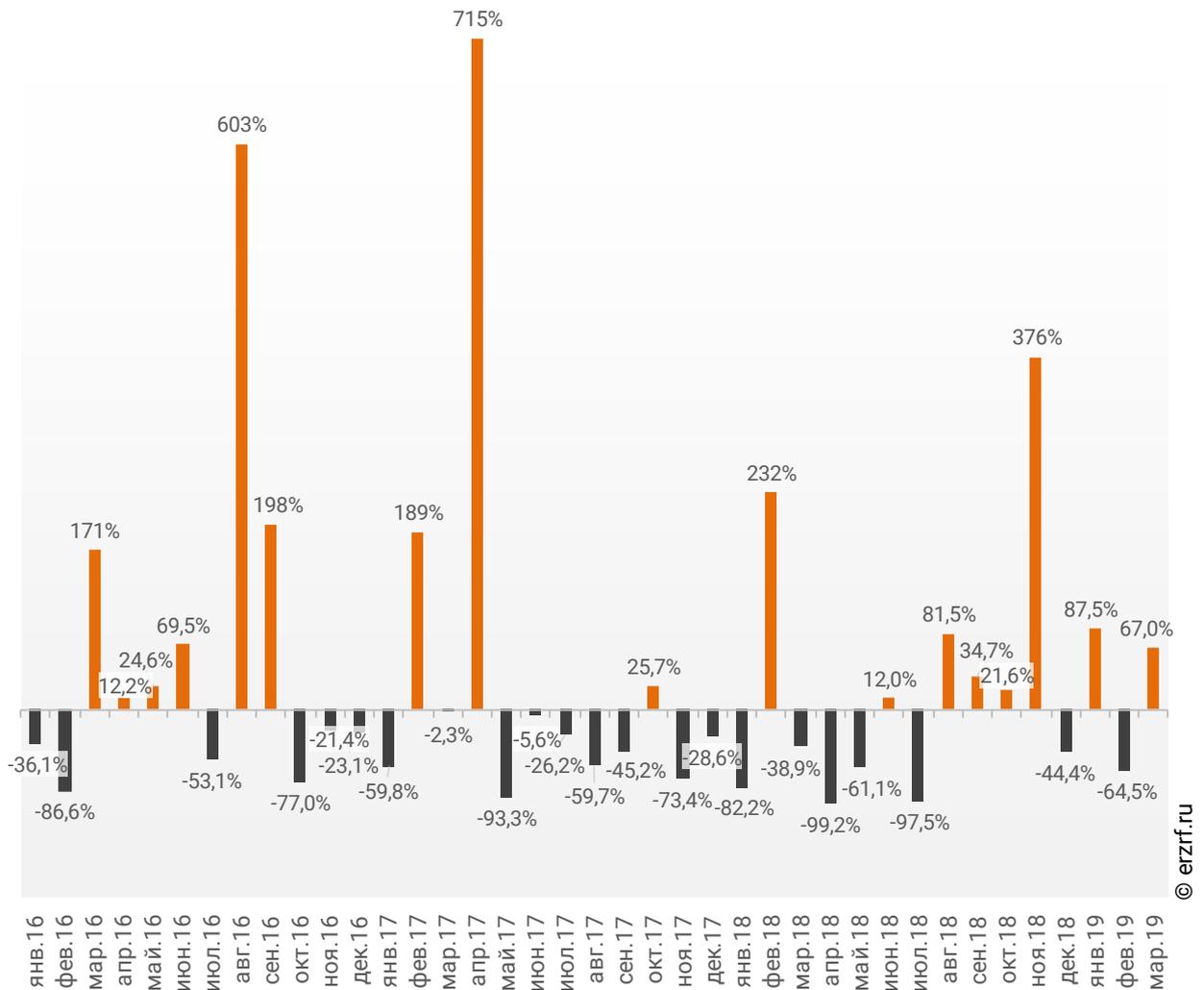
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Кировской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Кировской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

**График 55**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Кировской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

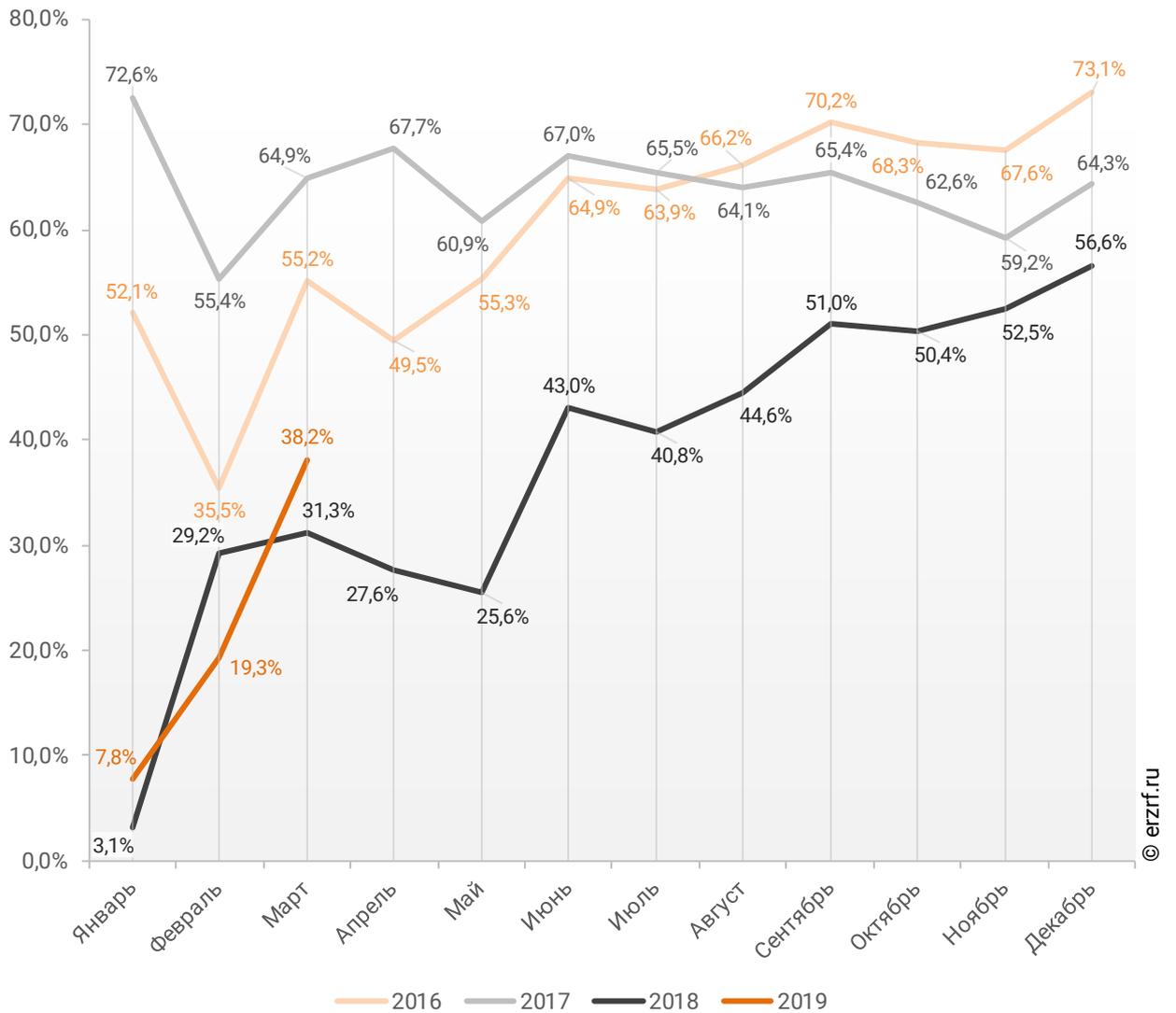


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2019 года Кировская область занимает 26-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 18-е место, по динамике относительного прироста – 22-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2019 г. составила 38,2% против 31,3% за этот же период 2018 г. и 64,9% – за этот же период 2017 г.

**График 56**

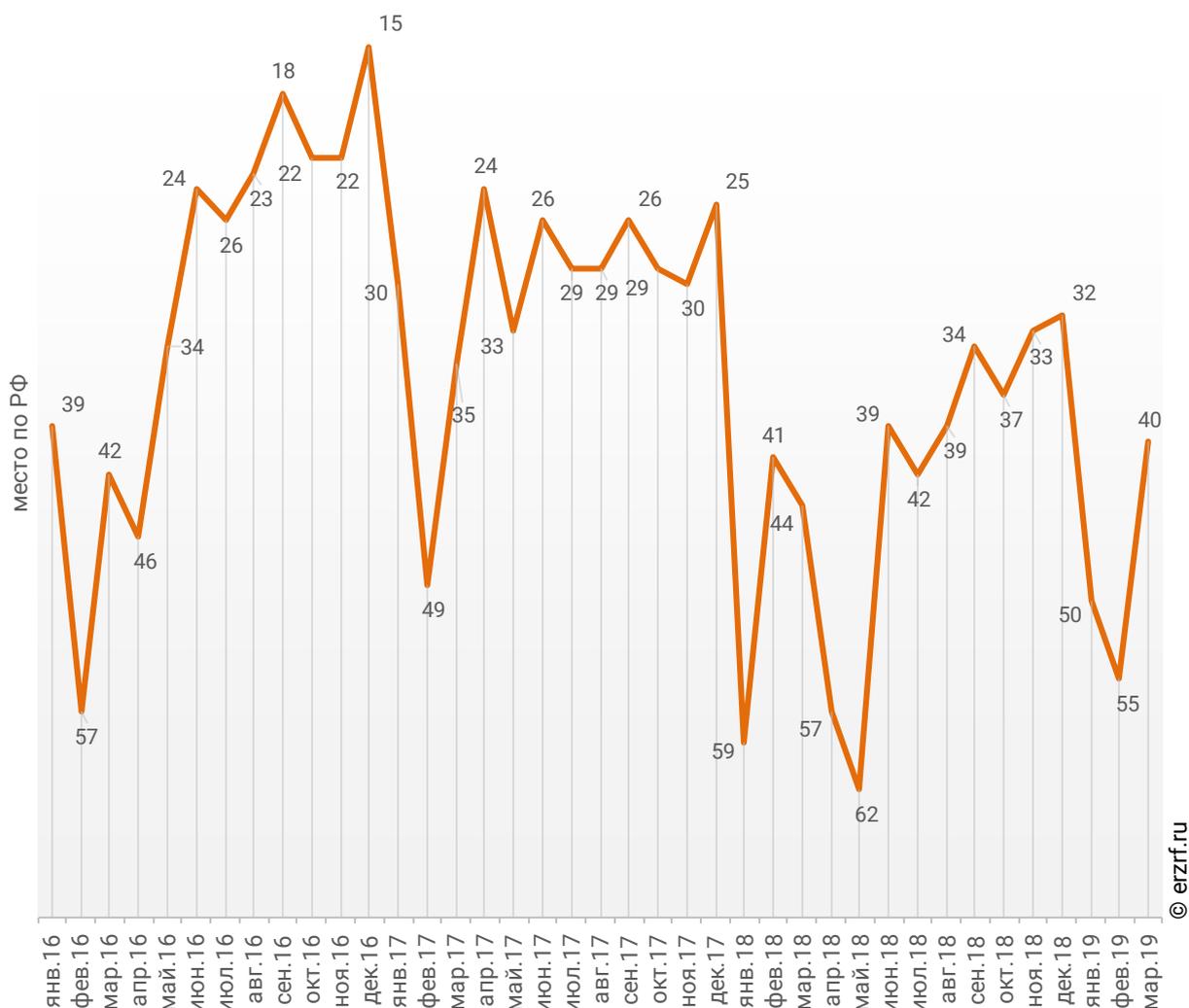
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Кировской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг.**



По этому показателю Кировская область занимает 40-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 57**

**Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В марте 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Кировской области составила 58,1%, что на 23,2 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Кировская область занимает 16-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Кировской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2019	Холдинг КЧУС	Флагман	3	447	20 119
II квартал 2019	Холдинг КЧУС	Дом по ул. Красной Звезды, 32	1	207	10 937
II квартал 2019	Кировский ССК	Дом по ул. Монтажников 19	1	189	10 326
II квартал 2019	ГК Железно	Знак	1	169	7 516
II квартал 2019	Холдинг КЧУС	Вознесенский	1	104	6 655
II квартал 2019	ТехКом-Строй	Дом по ул. Маклина 60а	1	126	6 608
II квартал 2019	СМУ-5	На Казанской	1	76	5 687
II квартал 2019	СК МОНОЛИТ	Павла Корчагина	1	121	5 681
II квартал 2019	Кировский ССК	Дом по ул. Казанская 24	1	79	5 442
II квартал 2019	УНИВЕРСАЛСТРОЙ	По ул. Рабочая	3	81	3 137
II квартал 2019	Капстрой	Дом по ул. Советская, 47а	1	70	2 485
II квартал 2019	ТехКом-Строй	Южное Шихово	2	31	1 532
II квартал 2019	Компания Астрим-Строй	Дом по ул. Р. Люксембург, 71	1	25	1 450
II квартал 2019	ОКС завода ОЦМ	По ул. Энтузиастов	7	21	921
II квартал 2019	Компания Астрим-Строй	Дом по ул. Спасская	1	11	905
II квартал 2019	ОКС завода ОЦМ	По ул. Курортная	2	28	887
II квартал 2019	ОКС завода ОЦМ	По ул. Профсоюзная	4	12	520
II квартал 2019	ОКС завода ОЦМ	Дом по ул. Пролетарская	1	9	339
II квартал 2019	ОКС завода ОЦМ	По ул. Гагарина	2	6	258
II квартал 2019	ОКС завода ОЦМ	По ул. Сосновая	1	3	129
III квартал 2019	СК Кировспецмонтаж	Чистые Пруды	3	925	42 792
III квартал 2019	МЖК Родина	Северный	2	220	9 325
III квартал 2019	СК Кировспецмонтаж	Капучино	1	178	8 880
III квартал 2019	Холдинг КЧУС	Флагман	1	186	8 229
III квартал 2019	ПСК Перспектива	Дом по ул. Вологодская, 9	1	101	4 327

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2019	ГК Железно	Васильки	1	85	4 263
III квартал 2019	Фирма Маяковская	По ул. Профсоюзная	1	73	3 504
III квартал 2019	Фирма Гражданстрой	Дом по ул. Дерендяева 75, корп. 3	1	75	3 322
III квартал 2019	СК Кировспецмонтаж	Урванцево	1	71	3 152
III квартал 2019	ПСК Перспектива	Дом по ул. Рухлядьева, 2	1	46	2 288
III квартал 2019	ГК Город-сад	Дом по ул. Советская, 10а	1	48	2 103
III квартал 2019	Финансовая корпорация Дело и Деньги	Дом по ул. Володарского, 191	1	24	1 146
IV квартал 2019	ГК Город-сад	По ул. Жуковского	7	617	27 630
IV квартал 2019	Кировский ССК	Метро	1	473	23 705
IV квартал 2019	Холдинг КЧУС	Флагман	3	530	23 577
IV квартал 2019	СК Кировспецмонтаж	Чистые Пруды	1	256	9 314
IV квартал 2019	СК Кировспецмонтаж	Озёрки	1	180	8 656
IV квартал 2019	ГК Железно	Знак	1	140	8 646
IV квартал 2019	ГК Железно	Метроград	1	141	7 574
IV квартал 2019	Кировский ССК	Слобода Курочкины	1	236	7 543
IV квартал 2019	ГК Город-сад	По ул. Социалистическая	1	149	5 831
IV квартал 2019	ГК Железно	Васильки	1	99	5 214
IV квартал 2019	ГК Железно	Железно на Ломоносова	1	96	4 931
IV квартал 2019	СК ДомИнвест	Айсберг	1	52	3 239
IV квартал 2019	ВЯТКАСПЕЦСТРОЙ	Дом по ул. Преображенская, 97	1	42	1 732
<b>Общий итог</b>			<b>72</b>	<b>6 858</b>	<b>322 457</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кировской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Чистые Пруды</i>	Киров	СК Кировспецмонтаж	9	2 292	108 002
2	<i>Метро</i>	Киров	Кировский ССК	2	1 913	102 715
3	<i>Слобода Курочкины</i>	Киров	Кировский ССК	4	1 932	66 589
4	<i>Флагман</i>	Киров	Холдинг КЧУС	7	1 163	51 925
5	<i>Озёрки</i>	Киров	СК Кировспецмонтаж	4	957	44 071
6	<i>Знак</i>	Киров	ГК Железно	5	561	34 288
7	<i>По ул. Жуковского</i>	Киров	ГК Город-сад	7	617	27 630
8	<i>По ул. Профсоюзная</i>	Киров	Фирма Маяковская	3	415	25 090
9	<i>Васильки</i>	Киров	ГК Железно	4	294	15 788
10	<i>Метроград</i>	Киров	ГК Железно	2	271	15 170
11	<i>Дом по ул. Анжелия Михеева, 18а</i>	Киров	СХ Союз	1	308	12 924
12	<i>Циолковский</i>	Киров	Алтай-строй	1	169	12 262
13	<i>Дом по ул. Красной Звезды, 32</i>	Киров	Холдинг КЧУС	1	207	10 937
14	<i>Дом по ул. Воровского 97</i>	Киров	Кировский ССК	1	186	10 685
15	<i>Дом по ул. Монтажников 19</i>	Киров	Кировский ССК	1	189	10 326
16	<i>Северный</i>	Киров	МЖК Родина	2	220	9 325
17	<i>По ул. Ульяновская, д.30</i>	Киров	Фирма Маяковская	1	186	9 030
18	<i>Капучино</i>	Киров	СК Кировспецмонтаж	1	178	8 880
19	<i>Железно на Володарского</i>	Киров	ГК Железно	1	102	8 870
20	<i>Маршал</i>	Киров	Спецзастройщик УКС Авитек	3	144	8 841
21	<i>Дом по ул. Попова 38</i>	Киров	Кировский ССК	1	221	8 660
22	<i>Хлыновград</i>	Киров	СК ДомИнвест	2	187	8 349
23	<i>Золотой ключ</i>	Киров	Новый дом	2	85	6 774
24	<i>Железно на Калинина</i>	Киров	ГК Железно	1	91	6 672
25	<i>Вознесенский</i>	Киров	Холдинг КЧУС	1	104	6 655

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
26	<i>Дом по ул. Маклина 60а</i>	Киров	ТехКом-Строй	1	126	6 608
27	<i>По улице Архитектора Валерия Зянкина</i>	Киров	СХ Союз	1	190	6 217
28	<i>Айсберг</i>	Киров	СК ДомИнвест	2	100	6 168
29	<i>По ул. Социалистическая</i>	Киров	ГК Город-сад	1	149	5 831
30	<i>На Казанской</i>	Киров	СМУ-5	1	76	5 687
31	<i>Павла Корчагина</i>	Киров	СК МОНОЛИТ	1	121	5 681
32	<i>Дом по ул. Казанская 24</i>	Киров	Кировский ССК	1	79	5 442
33	<i>Железно на Ломоносова</i>	Киров	ГК Железно	1	96	4 931
34	<i>Железно на Тургенева</i>	Киров	ГК Железно	1	85	4 361
35	<i>Дом по ул. Вологодская, 9</i>	Киров	ПСК Перспектива	1	101	4 327
36	<i>Дом по ул. Чернышевского, 14</i>	Киров	Фирма СТЭН	1	67	3 480
37	<i>Дом по пер.Гирсовский</i>	Киров	Фирма СТЭН	1	54	3 422
38	<i>Дом по ул. Дерендяева 75, корп. 3</i>	Киров	Фирма Гражданстрой	1	75	3 322
39	<i>Престиж</i>	Киров	СК Стройсоюз	1	39	3 276
40	<i>Сретенский посад</i>	Киров	Сретенский Посад	1	52	3 249
41	<i>Урванцево</i>	Киров	СК Кировспецмонтаж	1	71	3 152
42	<i>По ул. Рабочая</i>	Луза	УНИВЕРСАЛСТРОЙ	3	81	3 137
43	<i>Железно на Крине</i>	Киров	ГК Железно	1	49	2 897
44	<i>Константиновский</i>	Киров	СК Стройсоюз	1	30	2 720
45	<i>Дом по ул. Советская, 47а</i>	Слободской	Капстрой	1	70	2 485
46	<i>Дом по ул. Рухлядьева, 2</i>	Киров	ПСК Перспектива	1	46	2 288
47	<i>Дом по ул. Советская, 10а</i>	Киров	ГК Город-сад	1	48	2 103
48	<i>ALCES GRAY</i>	Киров	Фирма СТЭН	1	28	2 077
49	<i>Дом по ул. Преображенская, 97</i>	Киров	ВЯТКАСПЕЦСТРОЙ	1	42	1 732
50	<i>Южное Шихово</i>	Киров	ТехКом-Строй	2	31	1 532
51	<i>Дом по ул. Р. Люксембург, 71</i>	Киров	Компания Астрим-Строй	1	25	1 450
52	<i>Дом по ул. Володарского, 191</i>	Киров	Финансовая корпорация Дело и Деньги	1	24	1 146
53	<i>По ул. Энтузиастов</i>	Верхошижемье	ОКС завода ОЦМ	7	21	921

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
54	<i>Дом по ул. Спасская</i>	Киров	Компания Астрим-Строй	1	11	905
55	<i>По ул. Курортная</i>	Буйское	ОКС завода ОЦМ	2	28	887
56	<i>По ул. Профсоюзная</i>	Верхошижемье	ОКС завода ОЦМ	4	12	520
57	<i>Дом по ул. Пролетарская</i>	Ленинское	ОКС завода ОЦМ	1	9	339
58	<i>По ул. Гагарина</i>	Верхошижемье	ОКС завода ОЦМ	2	6	258
59	<i>По ул. Сосновая</i>	Верхошижемье	ОКС завода ОЦМ	1	3	129
<b>Общий итог</b>				<b>116</b>	<b>15 037</b>	<b>733 138</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>По ул. Курортная</i>	Буйское	ОКС завода ОЦМ	31,7
2	<i>По улице Архитектора Валерия Зянкина</i>	Киров	СХ Союз	32,7
3	<i>Слобода Курочкины</i>	Киров	Кировский ССК	34,5
4	<i>Дом по ул. Советская, 47а</i>	Слободской	Капстрой	35,5
5	<i>Дом по ул. Пролетарская</i>	Ленинское	ОКС завода ОЦМ	37,7
6	<i>По ул. Рабочая</i>	Луза	УНИВЕРСАЛСТРОЙ	38,7
7	<i>По ул. Социалистическая</i>	Киров	ГК Город-сад	39,1
8	<i>Дом по ул. Попова 38</i>	Киров	Кировский ССК	39,2
9	<i>Дом по ул. Преображенская, 97</i>	Киров	ВЯТКАСПЕЦСТРОЙ	41,2
10	<i>Дом по ул. Анжелика Михеева, 18а</i>	Киров	СХ Союз	42,0
11	<i>Северный</i>	Киров	МЖК Родина	42,4
12	<i>Дом по ул. Вологодская, 9</i>	Киров	ПСК Перспектива	42,8
13	<i>По ул. Гагарина</i>	Верхошижемье	ОКС завода ОЦМ	43,0
14	<i>По ул. Сосновая</i>	Верхошижемье	ОКС завода ОЦМ	43,0
15	<i>По ул. Профсоюзная</i>	Верхошижемье	ОКС завода ОЦМ	43,3
16	<i>Дом по ул. Советская, 10а</i>	Киров	ГК Город-сад	43,8
17	<i>По ул. Энтузиастов</i>	Верхошижемье	ОКС завода ОЦМ	43,9
18	<i>Дом по ул. Дерендяева 75, корп. 3</i>	Киров	Фирма Гражданстрой	44,3
19	<i>Урванцево</i>	Киров	СК Кировспецмонтаж	44,4
20	<i>Хлыновград</i>	Киров	СК ДомИнвест	44,6
21	<i>Флагман</i>	Киров	Холдинг КЧУС	44,6
22	<i>По ул. Жуковского</i>	Киров	ГК Город-сад	44,8
23	<i>Озёрки</i>	Киров	СК Кировспецмонтаж	46,1
24	<i>Павла Корчагина</i>	Киров	СК МОНОЛИТ	47,0
25	<i>Чистые Пруды</i>	Киров	СК Кировспецмонтаж	47,1
26	<i>Дом по ул. Володарского, 191</i>	Киров	Финансовая корпорация Дело и Деньги	47,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>По ул. Ульяновская, д.30</i>	Киров	Фирма Маяковская	48,5
28	<i>Южное Шихово</i>	Киров	ТехКом-Строй	49,4
29	<i>Дом по ул. Рухлядьева, 2</i>	Киров	ПСК Перспектива	49,7
30	<i>Капучино</i>	Киров	СК Кировспецмонтаж	49,9
31	<i>Железно на Тургенева</i>	Киров	ГК Железно	51,3
32	<i>Железно на Ломоносова</i>	Киров	ГК Железно	51,4
33	<i>Дом по ул. Чернышевского, 14</i>	Киров	Фирма СТЭН	51,9
34	<i>Дом по ул. Маклина 60а</i>	Киров	ТехКом-Строй	52,4
35	<i>Дом по ул. Красной Звезды, 32</i>	Киров	Холдинг КЧУС	52,8
36	<i>Метро</i>	Киров	Кировский ССК	53,7
37	<i>Васильки</i>	Киров	ГК Железно	53,7
38	<i>Дом по ул. Монтажников 19</i>	Киров	Кировский ССК	54,6
39	<i>Метроград</i>	Киров	ГК Железно	56,0
40	<i>Дом по ул. Воровского 97</i>	Киров	Кировский ССК	57,4
41	<i>Дом по ул. Р. Люксембург, 71</i>	Киров	Компания Астрим-Строй	58,0
42	<i>Железно на Крине</i>	Киров	ГК Железно	59,1
43	<i>По ул. Профсоюзная</i>	Киров	Фирма Маяковская	60,5
44	<i>Знак</i>	Киров	ГК Железно	61,1
45	<i>Маршал</i>	Киров	Спецзастройщик УКС Авитек	61,4
46	<i>Айсберг</i>	Киров	СК ДомИнвест	61,7
47	<i>Сретенский посад</i>	Киров	Сретенский Посад	62,5
48	<i>Дом по пер.Гирсовский</i>	Киров	Фирма СТЭН	63,4
49	<i>Вознесенский</i>	Киров	Холдинг КЧУС	64,0
50	<i>Дом по ул. Казанская 24</i>	Киров	Кировский ССК	68,9
51	<i>Циолковский</i>	Киров	Алтай-строй	72,6
52	<i>Железно на Калинина</i>	Киров	ГК Железно	73,3
53	<i>ALCES GRAY</i>	Киров	Фирма СТЭН	74,2
54	<i>На Казанской</i>	Киров	СМУ-5	74,8
55	<i>Золотой ключ</i>	Киров	Новый дом	79,7
56	<i>Дом по ул. Спасская</i>	Киров	Компания Астрим-Строй	82,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
57	<i>Престиж</i>	Киров	СК Стройсоюз	84,0
58	<i>Железно на Володарского</i>	Киров	ГК Железно	87,0
59	<i>Константиновский</i>	Киров	СК Стройсоюз	90,7
<b>Общий итог</b>				<b>48,8</b>