

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Свердловская область

май 2019

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на май 2019

**4 058 918**

+25,7% к маю 2018

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**108 433**

-1,7% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за март 2019

Банк России

**614**

-41,9% к марту 2018

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на май 2019

**52,9**

+2,7% к маю 2018

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**  
на май 2019

**64 637**

+9,3% к маю 2018

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**64,7%**

+7,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за март 2019

Банк России

**10,13**

+0,48 п.п. к марту 2018

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства.....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области.....	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области.....	28
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Свердловской области .....	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России).....	34
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области .....	34
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области .....	38
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	46
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	51
12. Реальные доходы жителей Свердловской области (официальная статистика Росстата) .....	58
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Свердловской области (официальная статистика Росреестра) .....	59
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Свердловской области.....	59
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Свердловской области.....	65
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Свердловской области .....	68
14. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата) ..	70
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Свердловской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г. ....	81
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	85
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц.....	91

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Свердловской области на май 2019 года выявлено **369 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **76 762 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **4 058 918 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	354	95,9%	75 874	98,8%	3 998 247	98,5%
дом с апартаментами	5	1,4%	796	1,0%	52 776	1,3%
блокированный дом	10	2,7%	92	0,1%	7 895	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>369</b>	<b>100%</b>	<b>76 762</b>	<b>100%</b>	<b>4 058 918</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,8% строящихся жилых единиц.

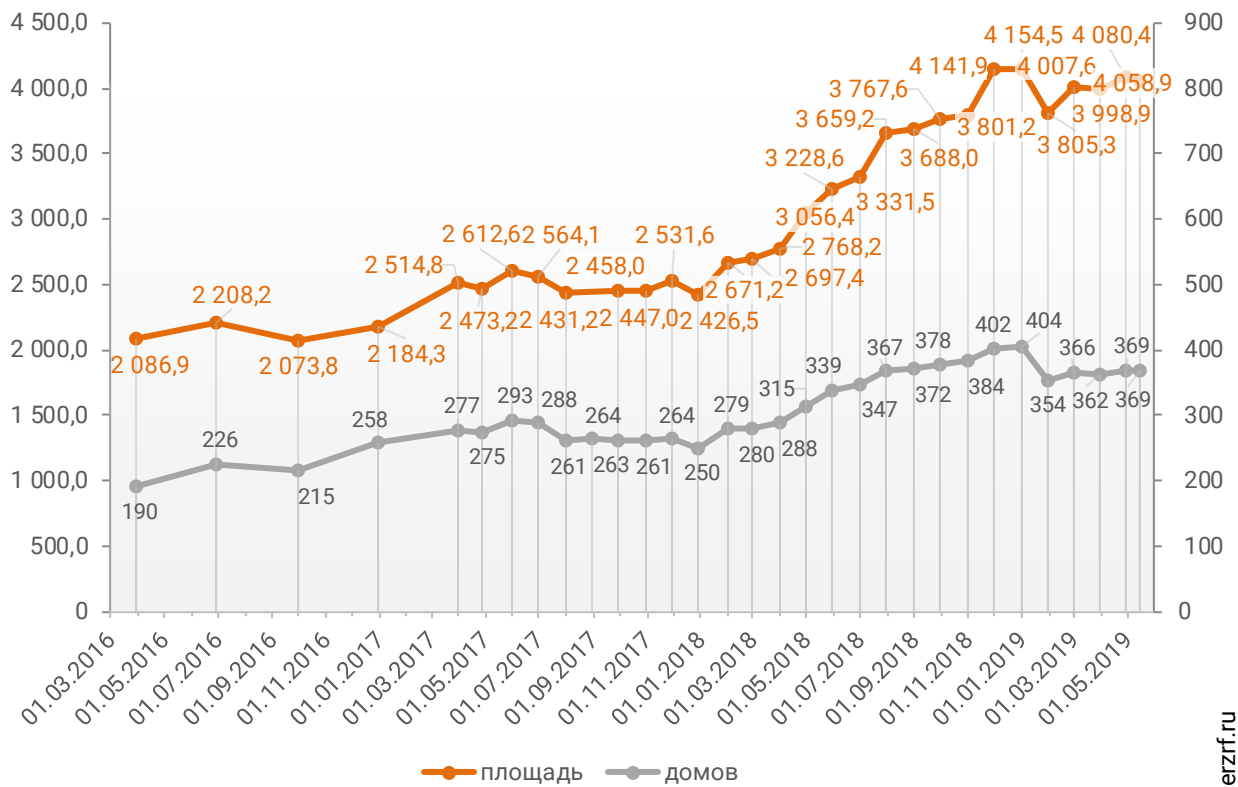
На дома с апартаментами приходится 1,0% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Свердловской области**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области

Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство в 14 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Екатеринбург</b>	<b>288</b>	<b>78,0%</b>	<b>67 877</b>	<b>88,4%</b>	<b>3 622 925</b>	<b>89,3%</b>
<i>Верхняя Пышма</i>	<i>12</i>	<i>3,3%</i>	<i>2 492</i>	<i>3,2%</i>	<i>119 228</i>	<i>2,9%</i>
<i>Заречный</i>	<i>25</i>	<i>6,8%</i>	<i>1 413</i>	<i>1,8%</i>	<i>75 466</i>	<i>1,9%</i>
<i>Первоуральск</i>	<i>7</i>	<i>1,9%</i>	<i>1 317</i>	<i>1,7%</i>	<i>72 601</i>	<i>1,8%</i>
<i>Нижний Тагил</i>	<i>13</i>	<i>3,5%</i>	<i>1 328</i>	<i>1,7%</i>	<i>59 429</i>	<i>1,5%</i>
<b>Сысертский</b>	<b>8</b>	<b>2,2%</b>	<b>965</b>	<b>1,3%</b>	<b>39 914</b>	<b>1,0%</b>
Сысерть	2	0,5%	540	0,7%	21 387	0,5%
Арамиль	3	0,8%	303	0,4%	13 430	0,3%
Светлый	3	0,8%	122	0,2%	5 097	0,1%
<b>Каменск-Уральский</b>	<b>3</b>	<b>0,8%</b>	<b>403</b>	<b>0,5%</b>	<b>22 867</b>	<b>0,6%</b>
<b>Среднеуральск</b>	<b>5</b>	<b>1,4%</b>	<b>375</b>	<b>0,5%</b>	<b>20 369</b>	<b>0,5%</b>
<b>Шабровский (в составе г.о. Екатеринбург)</b>	<b>3</b>	<b>0,8%</b>	<b>234</b>	<b>0,3%</b>	<b>9 924</b>	<b>0,2%</b>
<i>Ревда</i>	<i>1</i>	<i>0,3%</i>	<i>106</i>	<i>0,1%</i>	<i>4 630</i>	<i>0,1%</i>
<i>Верхняя Салда</i>	<i>1</i>	<i>0,3%</i>	<i>80</i>	<i>0,1%</i>	<i>4 515</i>	<i>0,1%</i>
<i>Асбест</i>	<i>1</i>	<i>0,3%</i>	<i>70</i>	<i>0,1%</i>	<i>3 536</i>	<i>0,1%</i>
<i>Дегтярск</i>	<i>1</i>	<i>0,3%</i>	<i>51</i>	<i>0,1%</i>	<i>2 243</i>	<i>0,1%</i>
<b>Белоярский</b>	<b>1</b>	<b>0,3%</b>	<b>51</b>	<b>0,1%</b>	<b>1 271</b>	<b>0,0%</b>
Верхнее Дуброво	1	0,3%	51	0,1%	1 271	0,0%
	<b>369</b>	<b>100%</b>	<b>76 762</b>	<b>100%</b>	<b>4 058 918</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Екатеринбург (89,3% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство

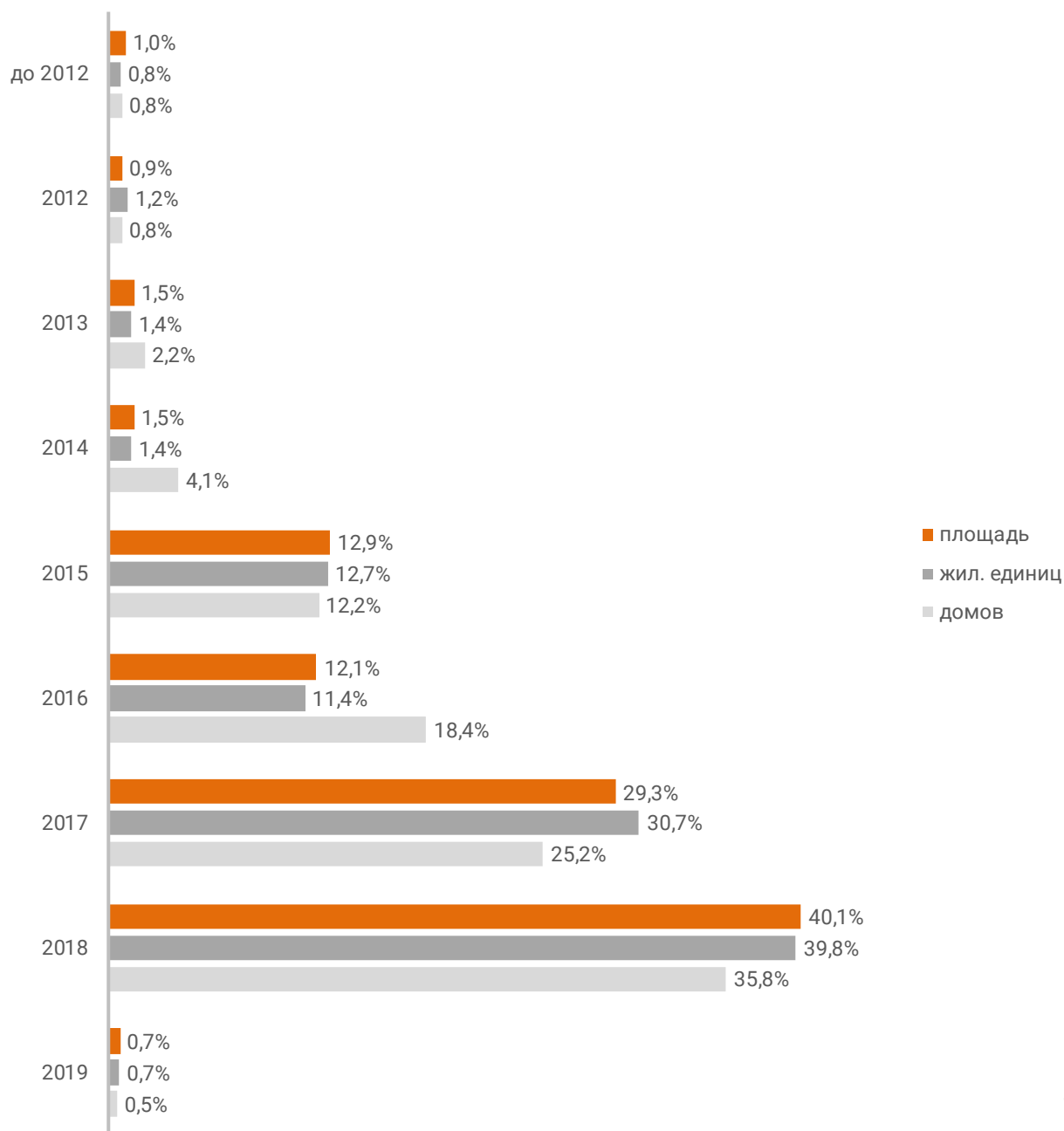
Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2007 г. по март 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	3	0,8%	584	0,8%	40 556	1,0%
2012	3	0,8%	890	1,2%	34 655	0,9%
2013	8	2,2%	1 050	1,4%	62 590	1,5%
2014	15	4,1%	1 066	1,4%	60 744	1,5%
2015	45	12,2%	9 777	12,7%	523 140	12,9%
2016	68	18,4%	8 743	11,4%	490 249	12,1%
2017	93	25,2%	23 580	30,7%	1 191 121	29,3%
2018	132	35,8%	30 569	39,8%	1 627 346	40,1%
2019	2	0,5%	503	0,7%	28 517	0,7%
<b>Общий итог</b>	<b>369</b>	<b>100%</b>	<b>76 762</b>	<b>100%</b>	<b>4 058 918</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Свердловской области по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (40,1% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

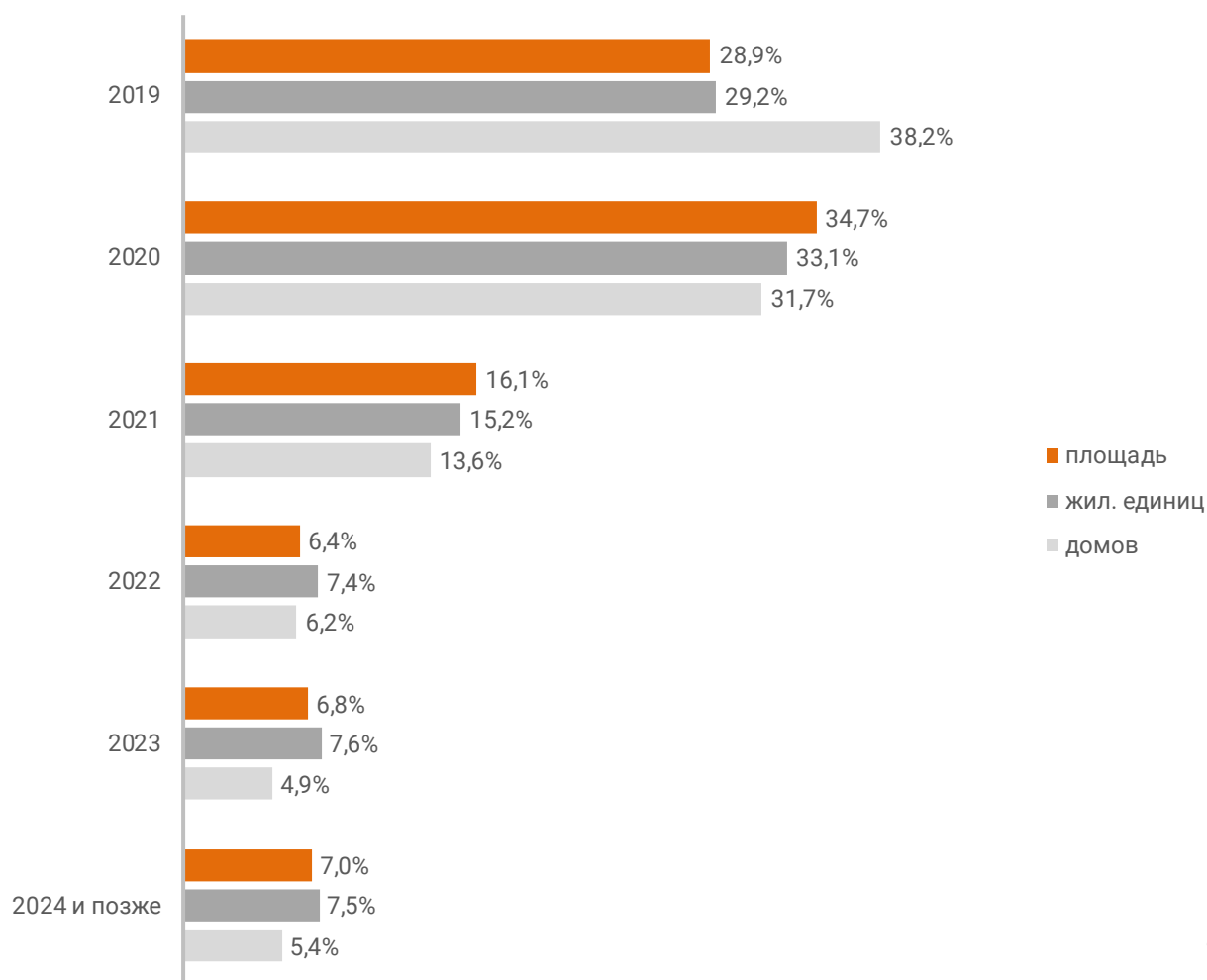
В Свердловской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2019	141	38,2%	22 402	29,2%	1 173 718	28,9%
2020	117	31,7%	25 432	33,1%	1 408 630	34,7%
2021	50	13,6%	11 677	15,2%	652 816	16,1%
2022	23	6,2%	5 692	7,4%	260 881	6,4%
2023	18	4,9%	5 835	7,6%	277 351	6,8%
2024 и позже	20	5,4%	5 724	7,5%	285 522	7,0%
<b>Общий итог</b>	<b>369</b>	<b>100%</b>	<b>76 762</b>	<b>100%</b>	<b>4 058 918</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Свердловской области по  
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 173 718 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 168 074 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2019	1 173 718	2014	4 934      0,4%
		2015	9 593      0,8%
		2016	18 760      1,6%
		2017	121 778      10,4%
		2018	149 862      12,8%
		2019	10 447      0,9%
2020	1 408 630	2015	7 240      0,5%
		2016	30 312      2,2%
		2017	14 289      1,0%
		2018	110 967      7,9%
		2019	16 356      1,2%
2021	652 816	2018	25 558      3,9%
		2019	23 600      3,6%
2022	260 881	2018	9 190      3,5%
2023	277 351	2019	34 505      12,4%
<b>Общий итог</b>	<b>4 058 918</b>		<b>587 391      14,5%</b>

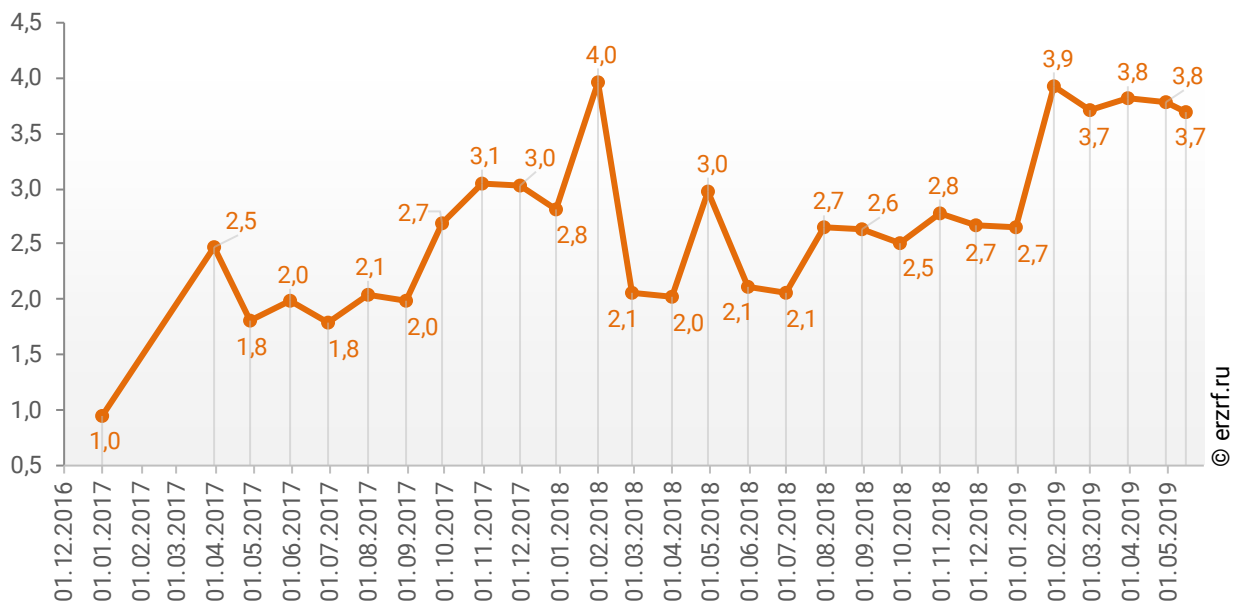
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (149 862 м<sup>2</sup>), что составляет 12,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Свердловской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Свердловской области по состоянию на май 2019 года составляет 3,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Свердловской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Свердловской области, месяцев**



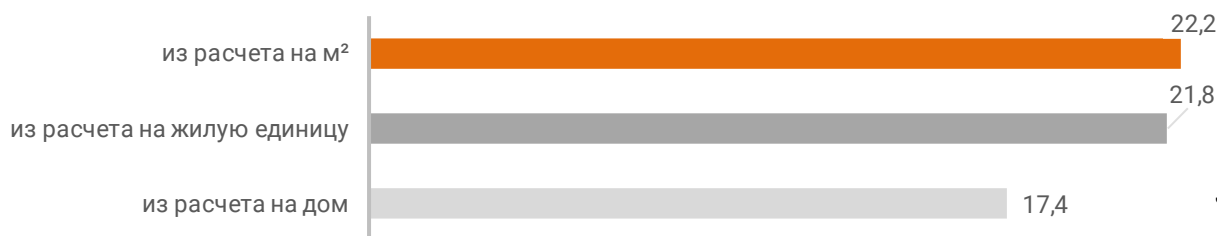
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Свердловской области составляет (Гистограмма 3):

- 17,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 21,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 22,2 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Свердловской области

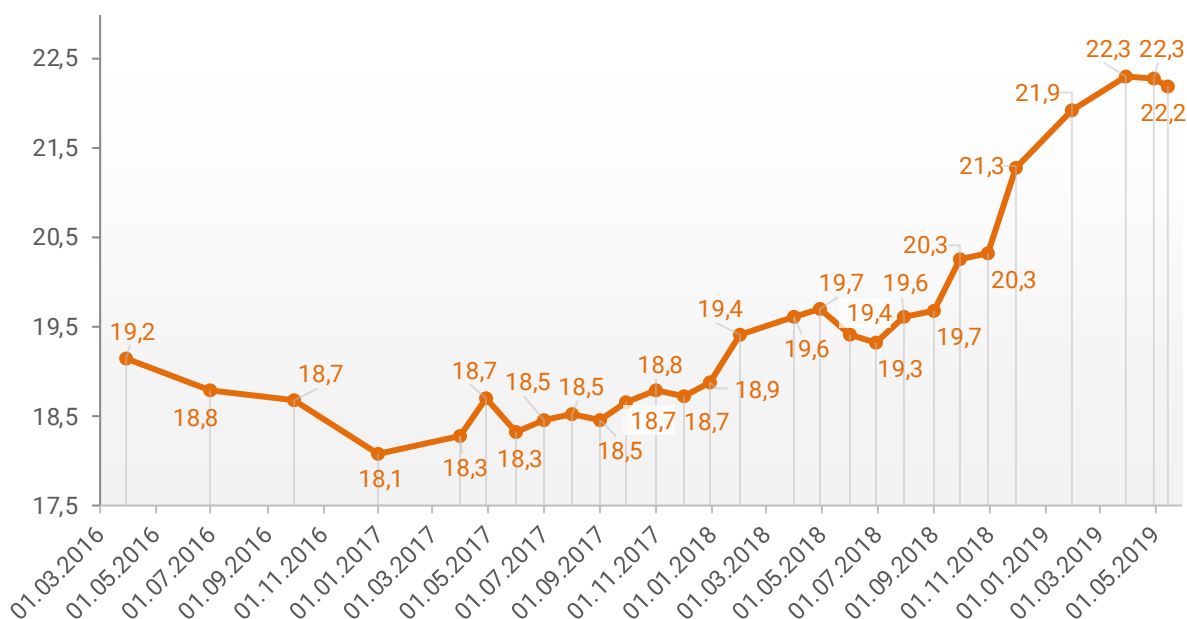


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Свердловской области (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

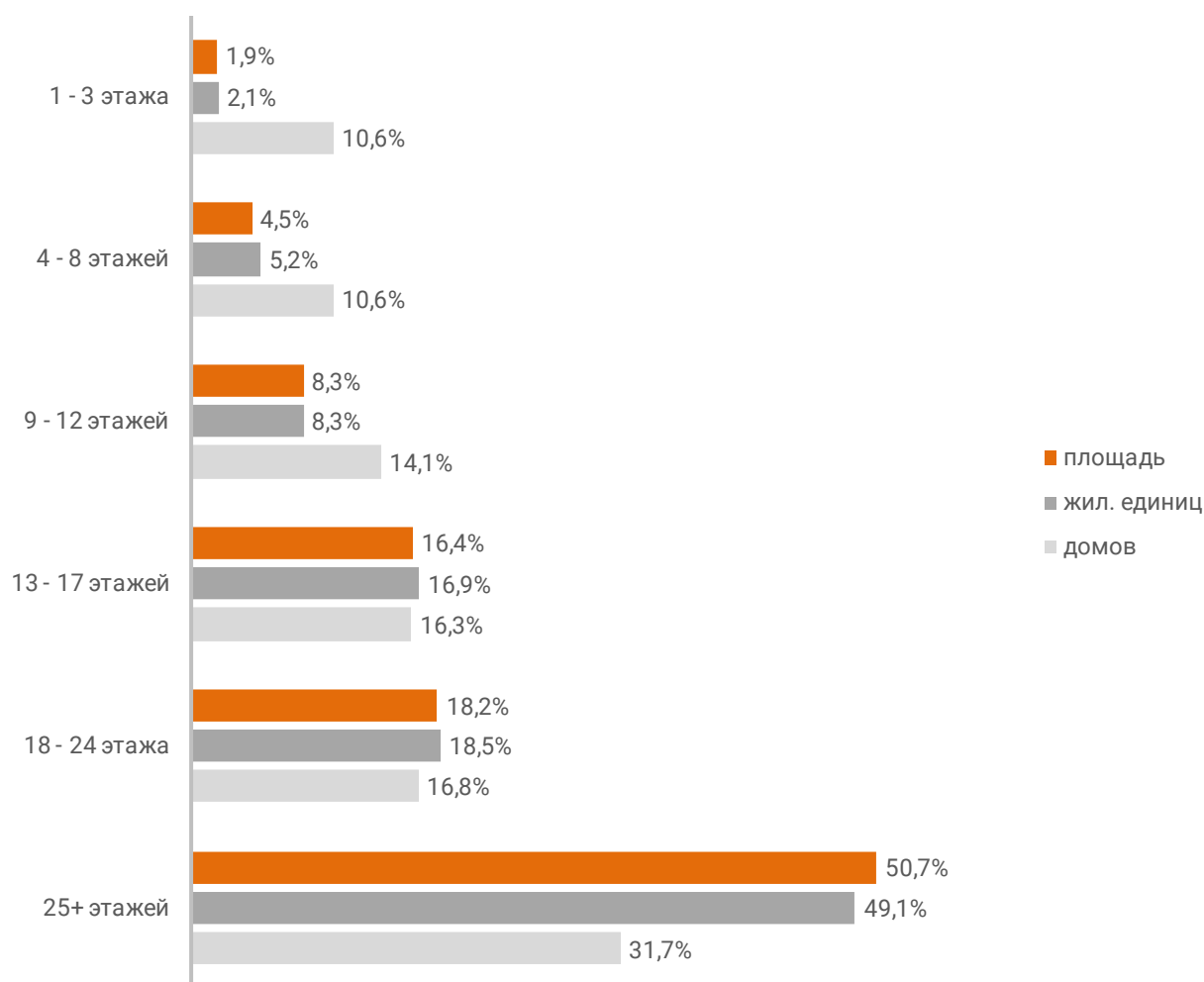
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	39	10,6%	1 597	2,1%	78 798	1,9%
4 - 8 этажей	39	10,6%	3 964	5,2%	182 168	4,5%
9 - 12 этажей	52	14,1%	6 385	8,3%	335 637	8,3%
13 - 17 этажей	60	16,3%	12 941	16,9%	666 515	16,4%
18 - 24 этажа	62	16,8%	14 166	18,5%	738 953	18,2%
25+ этажей	117	31,7%	37 709	49,1%	2 056 847	50,7%
<b>Общий итог</b>	<b>369</b>	<b>100%</b>	<b>76 762</b>	<b>100%</b>	<b>4 058 918</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Свердловской области по этажности**

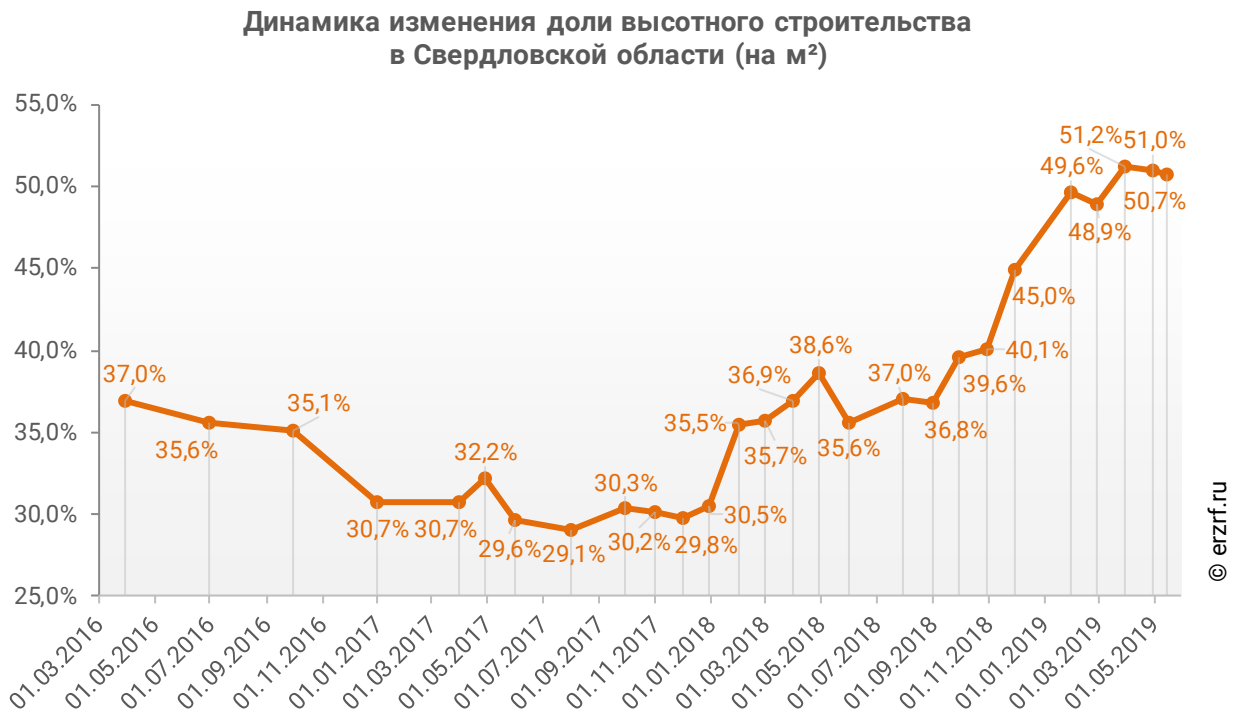


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 50,7% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,9%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Свердловской области представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Свердловской области является 38-этажный многоквартирный дом в ЖК «Чемпион Парк», застройщик «Атомстройкомплекс». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	38	<b>Атомстройкомплекс</b>	многоквартирный дом	Чемпион Парк
		<b>PRINZIP</b>	многоквартирный дом	Квартал Татлин
2	37	<b>Prospect Group</b>	многоквартирный дом	Мельница
		<b>Группа Астон</b>	многоквартирный дом	Репин Парк
3	36	<b>PRINZIP</b>	многоквартирный дом	Ньютон парк
		<b>PRINZIP</b>	многоквартирный дом	Парковый квартал
		<b>A construction</b>	многоквартирный дом	Clever Park
		<b>PRINZIP</b>	многоквартирный дом	Малевич
4	34	<b>ГК PREMIER</b>	многоквартирный дом	Екатерининский парк
		<b>Группа ЛСР</b>	многоквартирный дом	Цветной бульвар
		<b>Холдинг Форум-групп</b>	многоквартирный дом	Форум Сити
		<b>Атлас Девелопмент</b>	дом с апартаментами	ITower
5	33	<b>ГК Активстройсервис</b>	многоквартирный дом	Евразия
		<b>ГК Астра</b>	многоквартирный дом	MART
		<b>ГК ТЭН</b>	многоквартирный дом	Светлый

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Свердловской области является многоквартирный дом в ЖК «Миллениум», застройщик «Корпорация Ваш дом». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

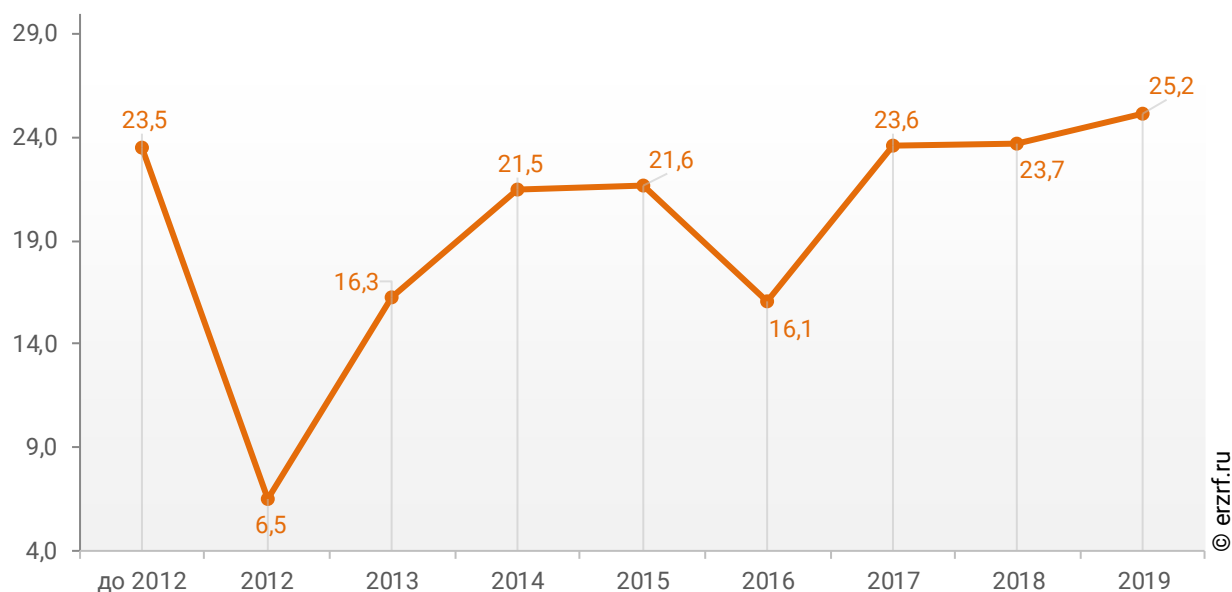
№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	41 800	<b>Корпорация Ваш дом</b>	многоквартирный дом	Миллениум
2	40 406	<b>ГК ТЭН</b>	многоквартирный дом	Сказка
3	36 266	<b>УГМК-Холдинг</b>	многоквартирный дом	Макаровский квартал
4	33 548	<b>Атомстройкомплекс</b>	многоквартирный дом	Весна
5	33 413	<b>Группа ПИК</b>	многоквартирный дом	Космонавтов 11



При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Свердловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 25,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов

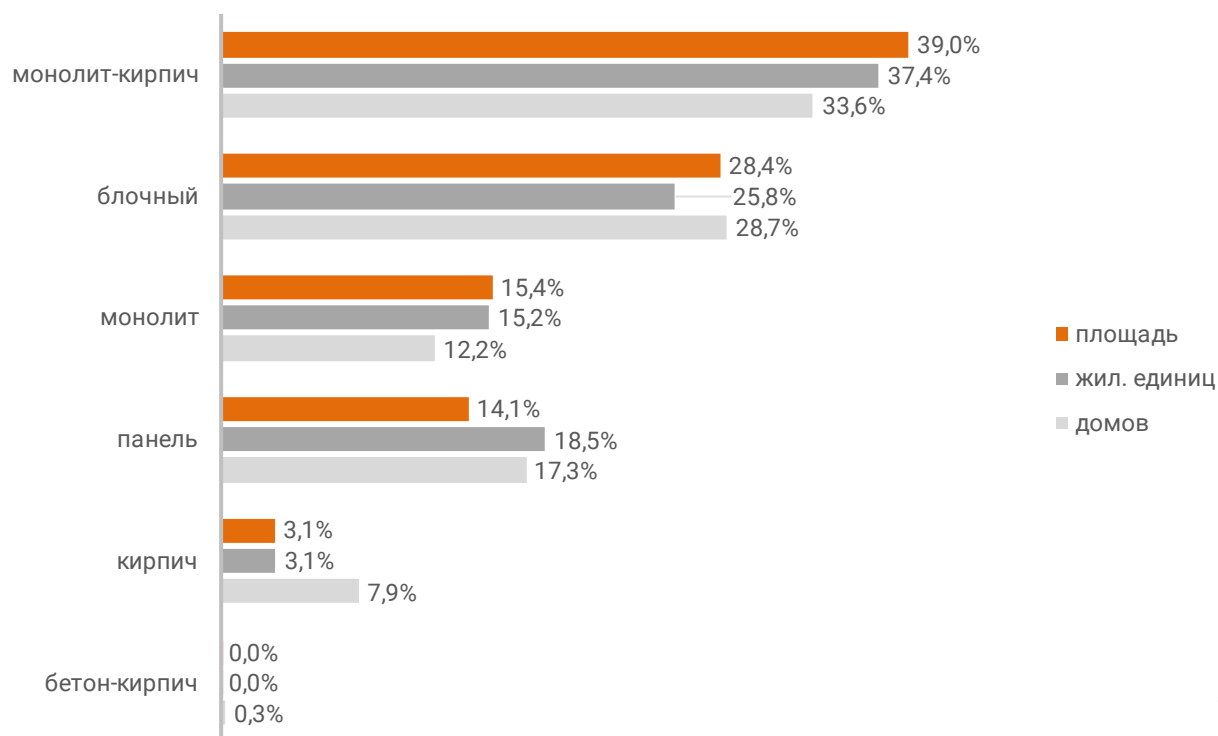
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	124	33,6%	28 684	37,4%	1 583 359	39,0%
блочный	106	28,7%	19 821	25,8%	1 151 063	28,4%
монолит	45	12,2%	11 685	15,2%	626 480	15,4%
панель	64	17,3%	14 166	18,5%	571 203	14,1%
кирпич	29	7,9%	2 383	3,1%	125 613	3,1%
бетон-кирпич	1	0,3%	23	0,0%	1 200	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>369</b>	<b>100%</b>	<b>76 762</b>	<b>100%</b>	<b>4 058 918</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

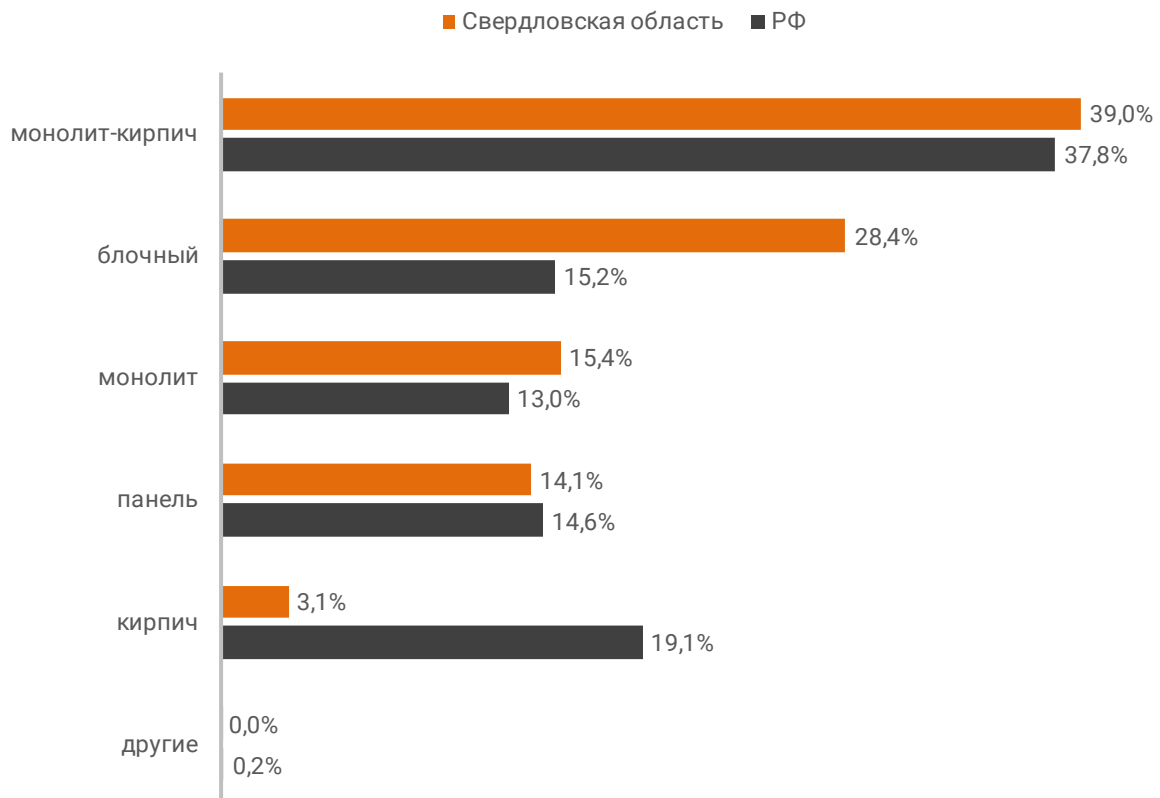
Распределение жилых новостроек Свердловской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Свердловской области является монолит-кирпич. Из него возводится 39,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 37,8% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Свердловской области**



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Свердловской области, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Свердловской области у 72,7% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 88,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

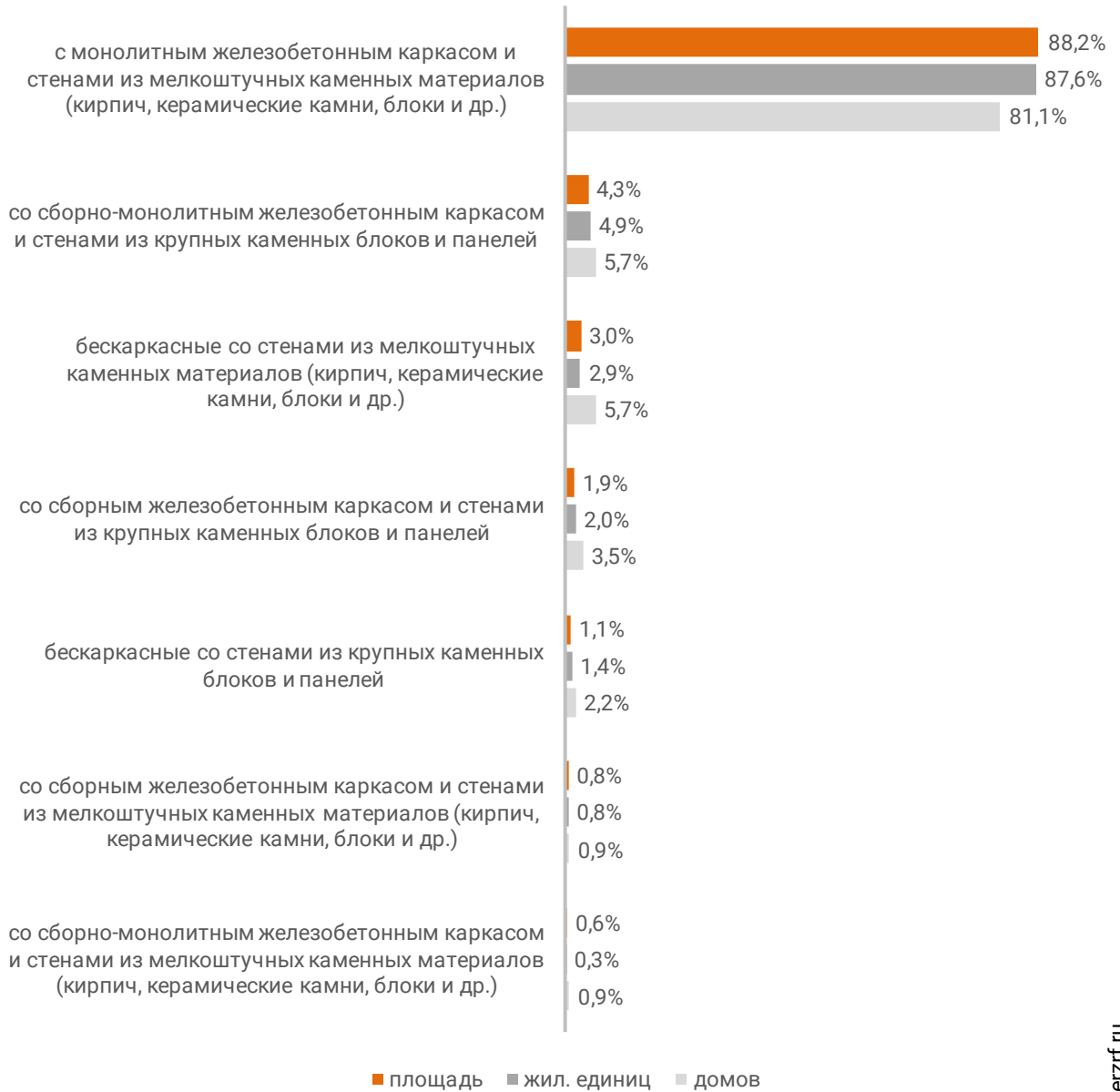
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	184	81,1%	46 571	87,6%	2 604 760	88,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	13	5,7%	2 613	4,9%	128 143	4,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	13	5,7%	1 564	2,9%	89 965	3,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	3,5%	1 075	2,0%	56 964	1,9%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	2,2%	747	1,4%	32 988	1,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	0,9%	435	0,8%	23 243	0,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	0,9%	151	0,3%	16 272	0,6%
<b>Общий итог</b>	<b>227</b>	<b>100%</b>	<b>53 156</b>	<b>100%</b>	<b>2 952 335</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Свердловской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства

По состоянию на май 2019 года строительство жилья в Свердловской области осуществляют 80 застройщиков (брендов), которые представлены 123 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Свердловской области на май 2019 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>Группа ЛСР</i>	60	16,3%	13 772	17,9%	555 914	13,7%
2	<i>PRINZIP</i>	19	5,1%	6 169	8,0%	352 972	8,7%
3	<i>Атомстройкомплекс</i>	25	6,8%	5 922	7,7%	351 973	8,7%
4	<i>ГК ТЭН</i>	14	3,8%	5 134	6,7%	292 207	7,2%
5	<i>ГК КОРПРОС</i>	26	7,0%	5 989	7,8%	280 411	6,9%
6	<i>ГК Астра</i>	12	3,3%	2 991	3,9%	170 085	4,2%
7	<i>Группа ПИК</i>	6	1,6%	3 278	4,3%	159 148	3,9%
8	<i>Холдинг Форум-групп</i>	12	3,3%	1 484	1,9%	95 874	2,4%
9	<i>Брусника</i>	5	1,4%	1 866	2,4%	94 407	2,3%
10	<i>УГМК-Холдинг</i>	5	1,4%	1 056	1,4%	91 874	2,3%
11	<i>ГК Эфес</i>	6	1,6%	1 815	2,4%	91 810	2,3%
12	<i>Синара-Девелопмент</i>	7	1,9%	1 699	2,2%	87 556	2,2%
13	<i>A construction</i>	7	1,9%	1 039	1,4%	85 411	2,1%
14	<i>ГК PREMIER</i>	3	0,8%	952	1,2%	77 200	1,9%
15	<i>ГК Ривьера Инвест Екатеринбург</i>	4	1,1%	1 138	1,5%	75 896	1,9%
16	<i>Корпорация Ваш дом</i>	3	0,8%	1 048	1,4%	75 269	1,9%
17	<i>ГК Стройтэк</i>	6	1,6%	1 283	1,7%	72 868	1,8%
18	<i>ГК Солнечный дом</i>	8	2,2%	1 447	1,9%	64 916	1,6%
19	<i>ГК СКОН</i>	4	1,1%	887	1,2%	57 175	1,4%
20	<i>Prospect Group</i>	3	0,8%	963	1,3%	53 794	1,3%
21	<i>НКС-Девелопмент</i>	6	1,6%	874	1,1%	49 753	1,2%
22	<i>Концерн ЮИТ</i>	9	2,4%	1 020	1,3%	49 003	1,2%
23	<i>Элит-ГРУПП</i>	2	0,5%	1 010	1,3%	46 393	1,1%
24	<i>ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ</i>	18	4,9%	808	1,1%	36 162	0,9%
25	<i>ГК Виктория</i>	2	0,5%	565	0,7%	33 328	0,8%
26	<i>ДК Первостроитель</i>	3	0,8%	536	0,7%	33 210	0,8%
27	<i>Трест Магнитострой</i>	5	1,4%	747	1,0%	32 988	0,8%
28	<i>ИННОГРУПП</i>	4	1,1%	647	0,8%	32 404	0,8%
29	<i>Атлас Девелопмент</i>	2	0,5%	479	0,6%	28 852	0,7%
30	<i>Западный</i>	2	0,5%	746	1,0%	27 305	0,7%
31	<i>ГК Активстройсервис</i>	2	0,5%	568	0,7%	27 128	0,7%
32	<i>НСК</i>	2	0,5%	575	0,7%	24 401	0,6%
33	<i>ГК КомСтрин</i>	2	0,5%	391	0,5%	23 646	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	Компания Уралэнергостройкомплекс	2	0,5%	474	0,6%	23 053	0,6%
35	Диарт-Урал	3	0,8%	469	0,6%	22 725	0,6%
36	Группа Астон	1	0,3%	373	0,5%	21 383	0,5%
37	ССК	4	1,1%	395	0,5%	18 267	0,5%
38	МТК	1	0,3%	238	0,3%	17 309	0,4%
39	САИЖК	2	0,5%	316	0,4%	17 282	0,4%
40	Тургаз	2	0,5%	282	0,4%	16 186	0,4%
41	Корпорация Маяк	2	0,5%	282	0,4%	15 775	0,4%
42	СК МАРКЕТ СЕРВИС	1	0,3%	274	0,4%	13 926	0,3%
43	Желдорипотека	3	0,8%	229	0,3%	13 316	0,3%
44	Дельта-К	1	0,3%	264	0,3%	13 041	0,3%
45	Милстрит	1	0,3%	289	0,4%	12 805	0,3%
46	СК СОЮЗ	1	0,3%	287	0,4%	12 552	0,3%
47	СРСУ-2	3	0,8%	261	0,3%	12 098	0,3%
48	Элькон	1	0,3%	123	0,2%	12 069	0,3%
49	Фортис	1	0,3%	192	0,3%	12 004	0,3%
50	Дом творчества	1	0,3%	204	0,3%	11 188	0,3%
51	ЦН Северная Казна	1	0,3%	211	0,3%	10 850	0,3%
52	ИнвестСтройЦентр	1	0,3%	154	0,2%	10 800	0,3%
53	Энергоремстройкомплект	1	0,3%	165	0,2%	9 659	0,2%
54	ТСК ВалРус	1	0,3%	157	0,2%	9 459	0,2%
55	ГК Маршал	3	0,8%	167	0,2%	8 686	0,2%
56	Градстрой	4	1,1%	88	0,1%	7 884	0,2%
57	АСЦ Правобережный	1	0,3%	144	0,2%	7 555	0,2%
58	ИСК СК Мастер	1	0,3%	144	0,2%	7 350	0,2%
59	Лоджик девелопмент	4	1,1%	166	0,2%	6 983	0,2%
60	Стройкомплекс	1	0,3%	95	0,1%	6 923	0,2%
61	СК Тагил	1	0,3%	140	0,2%	6 700	0,2%
62	Виктория СКК	1	0,3%	126	0,2%	6 447	0,2%
63	Высокий Берег	1	0,3%	25	0,0%	5 644	0,1%
64	УМСР-Лесной	1	0,3%	120	0,2%	5 582	0,1%
65	СК УКС Каменскстрой	1	0,3%	107	0,1%	5 546	0,1%
66	СМУ-3	1	0,3%	61	0,1%	5 260	0,1%
67	Компания СтройКом	1	0,3%	112	0,1%	5 244	0,1%
68	МФ АЛЬТА	7	1,9%	62	0,1%	4 934	0,1%
69	ДОМ-Строй	2	0,5%	90	0,1%	4 756	0,1%
70	Строитель Сити	1	0,3%	80	0,1%	4 515	0,1%
71	СИЗ	1	0,3%	88	0,1%	3 829	0,1%
72	Инвест ДВК	1	0,3%	70	0,1%	3 536	0,1%
73	СТРОЙКОМ	1	0,3%	45	0,1%	3 146	0,1%
74	БИГ	1	0,3%	70	0,1%	3 142	0,1%
75	ДорСтрой	1	0,3%	51	0,1%	2 243	0,1%
76	СК Ресурс	1	0,3%	60	0,1%	2 023	0,0%
77	Новая Жизнь-Победа	1	0,3%	51	0,1%	1 271	0,0%
78	СК Метеорит	1	0,3%	23	0,0%	1 200	0,0%
79	ГРАДСТРОЙИНВЕСТ	1	0,3%	30	0,0%	864	0,0%
80	ГК Экодолье	1	0,3%	10	0,0%	575	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>369</b>	<b>100%</b>	<b>76 762</b>	<b>100%</b>	<b>4 058 918</b>	<b>100%</b>



Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Свердловской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 4,0	Группа ЛСР	555 914	0	0,0%	-
2	★ 5,0	PRINZIP	352 972	73 076	20,7%	8,0
3	★ 4,5	Атомстройкомплекс	351 973	29 120	8,3%	1,8
4	★ 3,5	ГК ТЭН	292 207	0	0,0%	-
5	★ 4,0	ГК КОРТРОС	280 411	0	0,0%	-
6	★ 5,0	ГК Астра	170 085	0	0,0%	-
7	★ 3,5	Группа ПИК	159 148	0	0,0%	-
8	★ 4,0	Холдинг Форум-групп	95 874	17 605	18,4%	2,8
9	★ 4,0	Брусника	94 407	0	0,0%	-
10	★ 4,0	УГМК-Холдинг	91 874	10 006	10,9%	0,6
11	★ 4,5	ГК Эфес	91 810	13 060	14,2%	1,7
12	★ 5,0	Синара-Девелопмент	87 556	0	0,0%	-
13	★ 5,0	A construction	85 411	0	0,0%	-
14	н/р	ГК PREMIER	77 200	0	0,0%	-
15	★ 4,0	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	75 896	30 626	40,4%	6,1
16	н/р	Корпорация Ваш дом	75 269	0	0,0%	-
17	★ 5,0	ГК Стройтэк	72 868	10 628	14,6%	1,3
18	★ 1,5	ГК Солнечный дом	64 916	37 272	57,4%	18,1
19	★ 4,0	ГК СКОН	57 175	9 583	16,8%	1,0
20	★ 5,0	Prospect Group	53 794	0	0,0%	-
21	★ 5,0	НКС-Девелопмент	49 753	18 852	37,9%	6,6
22	★ 4,5	Концерн ЮИТ	49 003	9 785	20,0%	2,4
23	н/р	Элит-ГРУПП	46 393	0	0,0%	-
24	★ 1,0	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	36 162	8 036	22,2%	5,3
25	★ 5,0	ГК Виктория	33 328	0	0,0%	-
26	н/р	ДК Первостроитель	33 210	0	0,0%	-
27	★ 3,5	Трест Магнитострой	32 988	32 988	100%	17,7
28	★ 0,5	ИННОГРУПП	32 404	28 137	86,8%	33,4
29	н/р	Атлас Девелопмент	28 852	0	0,0%	-
30	★ 1,5	Западный	27 305	27 305	100%	18,0

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
31	★ 4,5	ГК Активстройсервис	27 128	0	0,0%	-
32	★ 3,0	НСК	24 401	12 187	49,9%	12,0
33	★ 2,0	ГК КомСтрин	23 646	0	0,0%	-
34	★ 0,5	Компания Уралэнергостройкомплекс	23 053	23 053	100%	24,0
35	★ 0,5	Диарт-Урал	22 725	22 725	100%	53,2
36	н/р	Группа Астон	21 383	21 383	100%	24,0
37	★ 4,0	ССК	18 267	3 318	18,2%	3,3
38	н/р	МТК	17 309	0	0,0%	-
39	★ 1,0	САИЖК	17 282	17 282	100%	28,6
40	★ 1,5	Тургаз	16 186	6 846	42,3%	7,6
41	★ 1,0	Корпорация Маяк	15 775	9 743	61,8%	20,4
42	н/р	СК МАРКЕТ СЕРВИС	13 926	0	0,0%	-
43	★ 1,5	Желдорипотека	13 316	13 316	100%	35,7
44	н/р	Дельта-К	13 041	0	0,0%	-
45	н/р	Милстрит	12 805	0	0,0%	-
46	н/р	СК СОЮЗ	12 552	0	0,0%	-
47	★ 0,0	СРСУ-2	12 098	12 098	100%	23,6
48	н/р	Элькон	12 069	0	0,0%	-
49	н/р	Фортис	12 004	0	0,0%	-
50	н/р	Дом творчества	11 188	0	0,0%	-
51	н/р	ЦН Северная Казна	10 850	0	0,0%	-
52	н/р	ИнвестСтройЦентр	10 800	0	0,0%	-
53	н/р	Энергоремстройкомплект	9 659	9 659	100%	27,0
54	н/р	ТСК ВалРус	9 459	9 459	100%	9,0
55	н/р	ГК Маршал	8 686	2 386	27,5%	2,5
56	н/р	Градстрой	7 884	0	0,0%	-
57	★ 5,0	АСЦ Правобережный	7 555	0	0,0%	-
58	★ 0,5	ИСК СК Мастер	7 350	7 350	100%	42,0
59	★ 0,0	Лоджик девелопмент	6 983	6 983	100%	28,8
60	★ 3,5	Стройкомплекс	6 923	6 923	100%	9,0
61	★ 0,0	СК Тагил	6 700	6 700	100%	21,0
62	н/р	Виктория СКК	6 447	0	0,0%	-
63	н/р	Высокий Берег	5 644	0	0,0%	-
64	★ 1,0	УМСР-Лесной	5 582	5 582	100%	12,0
65	н/р	СК УКС Каменскстрой	5 546	0	0,0%	-
66	★ 1,5	СМУ-3	5 260	5 260	100%	15,0
67	н/р	Компания СтройКом	5 244	0	0,0%	-
68	★ 0,5	МФ АЛЬТА	4 934	4 934	100%	54,0
69	н/р	ДОМ-Строй	4 756	4 756	100%	21,0
70	н/р	Строитель Сити	4 515	4 515	100%	30,0
71	н/р	СИЗ	3 829	0	0,0%	-
72	н/р	Инвест ДВК	3 536	3 536	100%	24,0
73	н/р	СТРОЙКОМ	3 146	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
74	н/р	<b>БИГ</b>	3 142	3 142	100%	21,0
75	н/р	<b>ДорСтрой</b>	2 243	2 243	100%	45,0
76	н/р	<b>СК Ресурс</b>	2 023	2 023	100%	6,0
77	н/р	<b>Новая Жизнь-Победа</b>	1 271	1 271	100%	18,0
78	★ 0,5	<b>СК Метеорит</b>	1 200	1 200	100%	18,0
79	н/р	<b>ГРАДСТРОЙИНВЕСТ</b>	864	864	100%	3,0
80	★ 3,0	<b>ГК Экодолье</b>	575	575	100%	33,0
<b>Общий итог</b>			<b>4 058 918</b>	<b>587 391</b>	<b>14,5%</b>	<b>3,7</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «МФ АЛЬТА» и составляет 54,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области

В Свердловской области возводится 155 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Меридиан» (город Екатеринбург). В этом жилом комплексе застройщик «Группа ЛСР» возводит 27 домов, включающих 4 453 жилые единицы, совокупной площадью 176 187 м<sup>2</sup>.

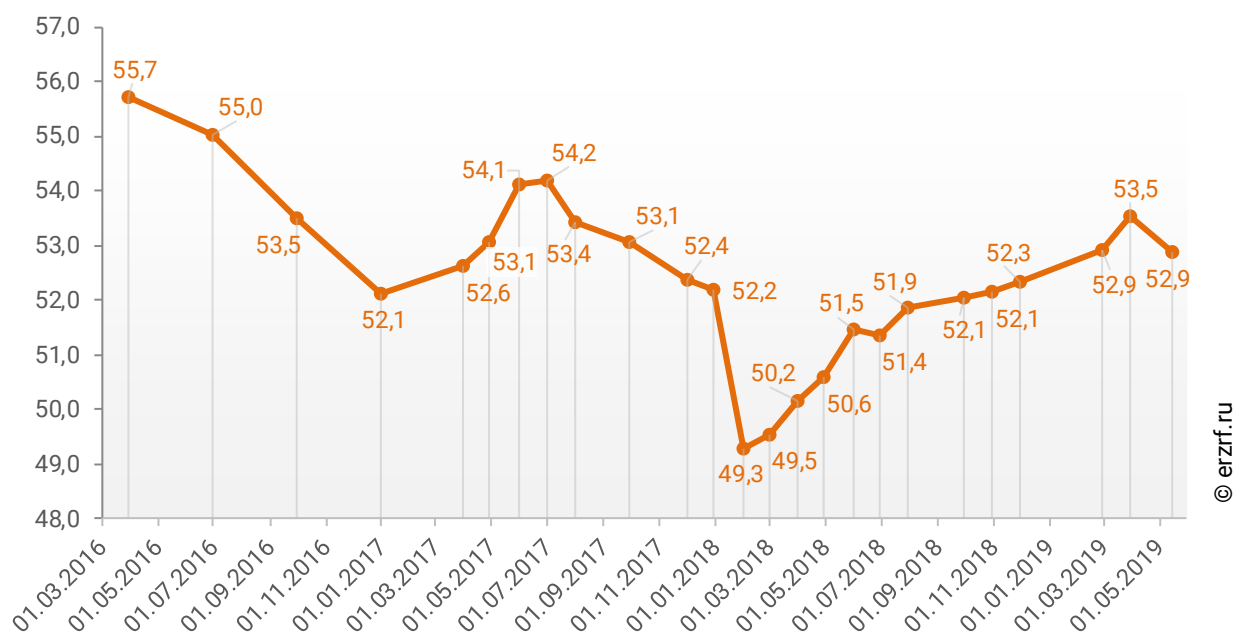
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Свердловской области, составляет 52,9 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Свердловской области представлена на графике 7.

**График 7**

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Свердловской области, м<sup>2</sup>

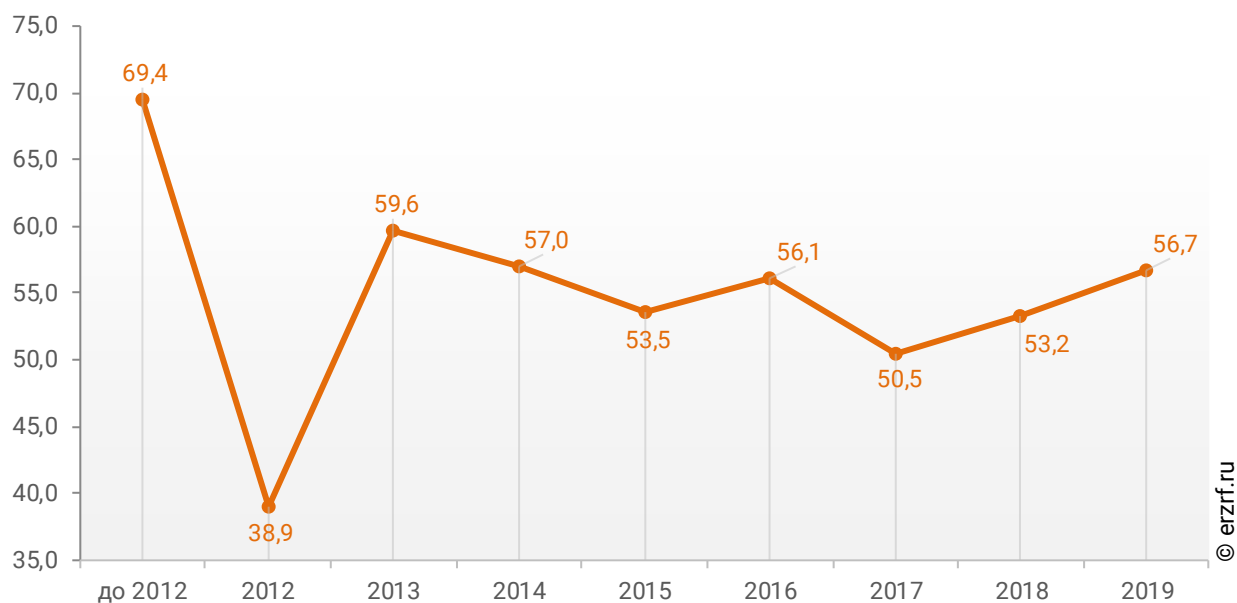


© erzrf.ru

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Свердловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 56,7 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Новая Жизнь-Победа» – 24,9 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Высокий Берег» – 225,8 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Новая Жизнь-Победа	24,9
ГРАДСТРОЙИНВЕСТ	28,8
СК Ресурс	33,7
Западный	36,6
Группа ЛСР	40,4
Лоджик девелопмент	42,1
НСК	42,4
СИЗ	43,5
СК СОЮЗ	43,7
ДорСтрой	44,0
Трест Магнитострой	44,2
Милстрит	44,3
ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	44,8
ГК Солнечный дом	44,9
БИГ	44,9
Элит-ГРУПП	45,9
ССК	46,2
СРСУ-2	46,4
УМСР-Лесной	46,5
ГК КОРТРОС	46,8
Компания СтройКом	46,8
ГК Активстройсервис	47,8
СК Тагил	47,9
Концерн ЮИТ	48,0
Диарт-Урал	48,5
Группа ПИК	48,6
Компания Уралэнергостройкомплекс	48,6
Дельта-К	49,4
ИННОГРУПП	50,1
Инвест ДВК	50,5
ГК Эфес	50,6
Брусника	50,6
СК МАРКЕТ СЕРВИС	50,8
ИСК СК Мастер	51,0
Виктория СКК	51,2
ЦН Северная Казна	51,4
Синара-Девелопмент	51,5
СК УКС Каменскстрой	51,8
ГК Маршал	52,0
СК Метеорит	52,2
АСЦ Правобережный	52,5
ДОМ-Строй	52,8
САИЖК	54,7
Дом творчества	54,8

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Prospect Group	55,9
Корпорация Маяк	55,9
Строитель Сити	56,4
ГК Стройтэк	56,8
ГК Астра	56,9
ГК ТЭН	56,9
НКС-Девелопмент	56,9
PRINZIP	57,2
Группа Астон	57,3
Тургаз	57,4
ГК Экодолие	57,5
Желдорипотека	58,1
Энергоремстройкомплект	58,5
ГК Виктория	59,0
Атомстройкомплекс	59,4
Атлас Девелопмент	60,2
ТСК ВалРус	60,2
ГК КомСтрин	60,5
ДК Первостроитель	62,0
Фортис	62,5
ГК СКОН	64,5
Холдинг Форум-групп	64,6
ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	66,7
СТРОЙКОМ	69,9
ИнвестСтройЦентр	70,1
Корпорация Ваш дом	71,8
МТК	72,7
Стройкомплекс	72,9
МФ АЛЬТА	79,6
ГК PREMIER	81,1
A construction	82,2
СМУ-3	86,2
УГМК-Холдинг	87,0
Градстрой	89,6
Элькон	98,1
Высокий Берег	225,8
<b>Общий итог</b>	<b>52,9</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Новая Жизнь-Победа» – 24,9 м<sup>2</sup>, застройщик «Новая Жизнь-Победа». Наибольшая – в ЖК «По ул. Большакова, 25» – 225,8 м<sup>2</sup>, застройщик «Высокий Берег».

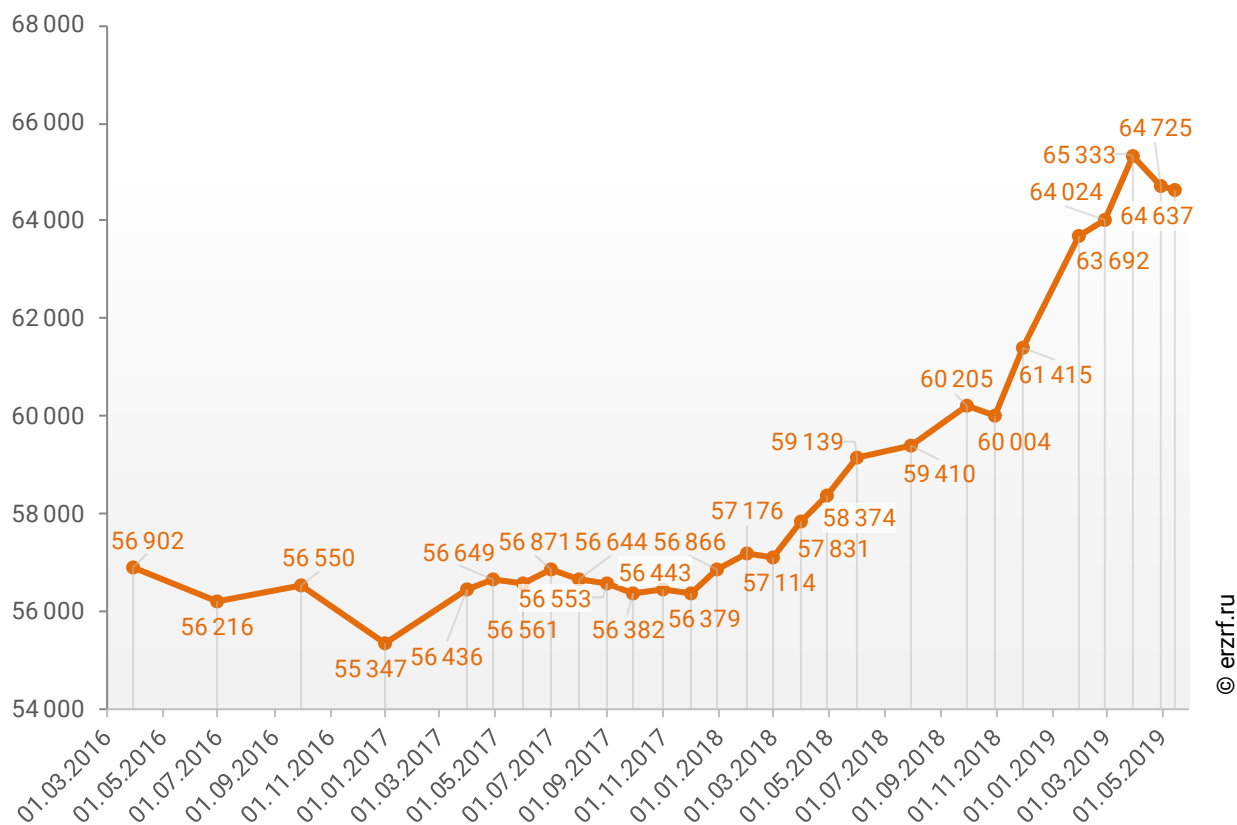
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Свердловской области

По состоянию на май 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Свердловской области составила 64 637 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Свердловской области представлена на графике 9.

**График 9**

**Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Свердловской области, ₽/м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru



Зависимость средневзвешенной цены предложений Свердловской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

**График 10**



© erzrf.ru

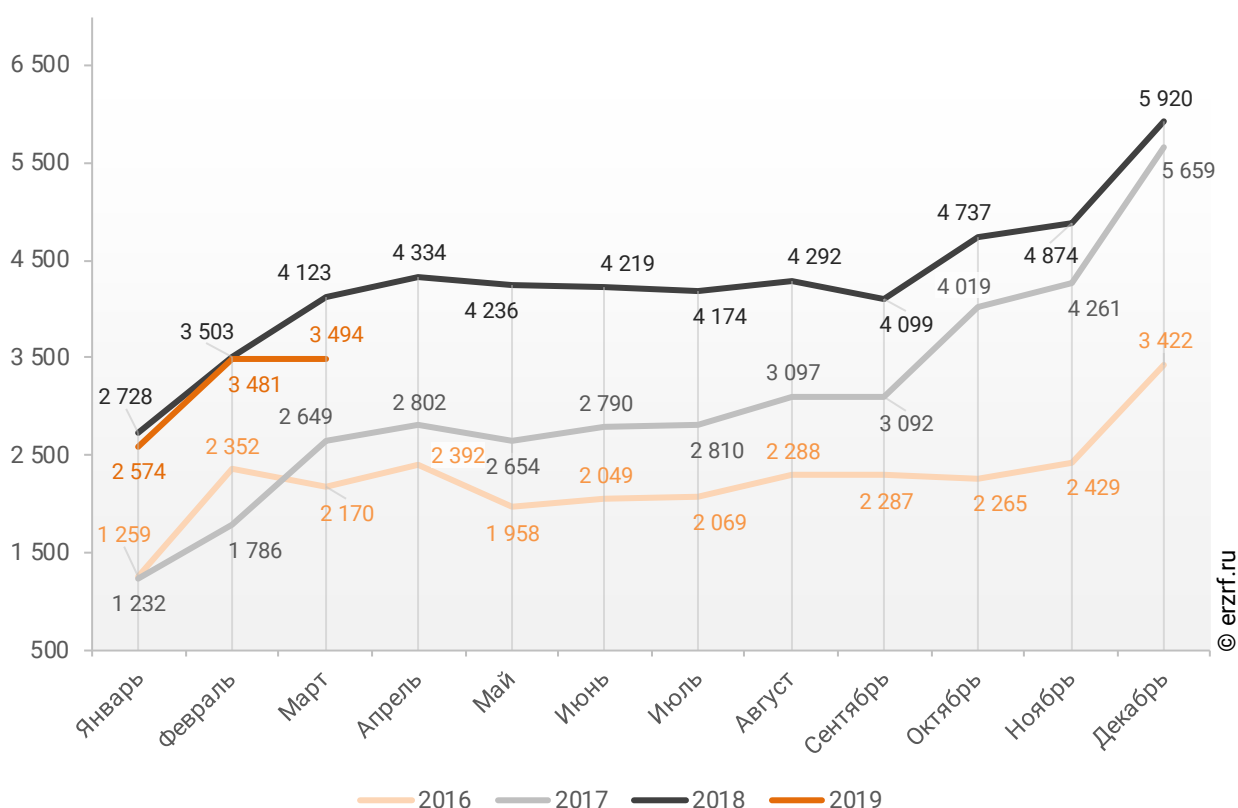
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России за 3 месяца 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Свердловской области, составило 9 549, что на 7,8% меньше уровня 2018 г. (10 354 ИЖК), и на 68,5% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (5 667 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2019 гг.

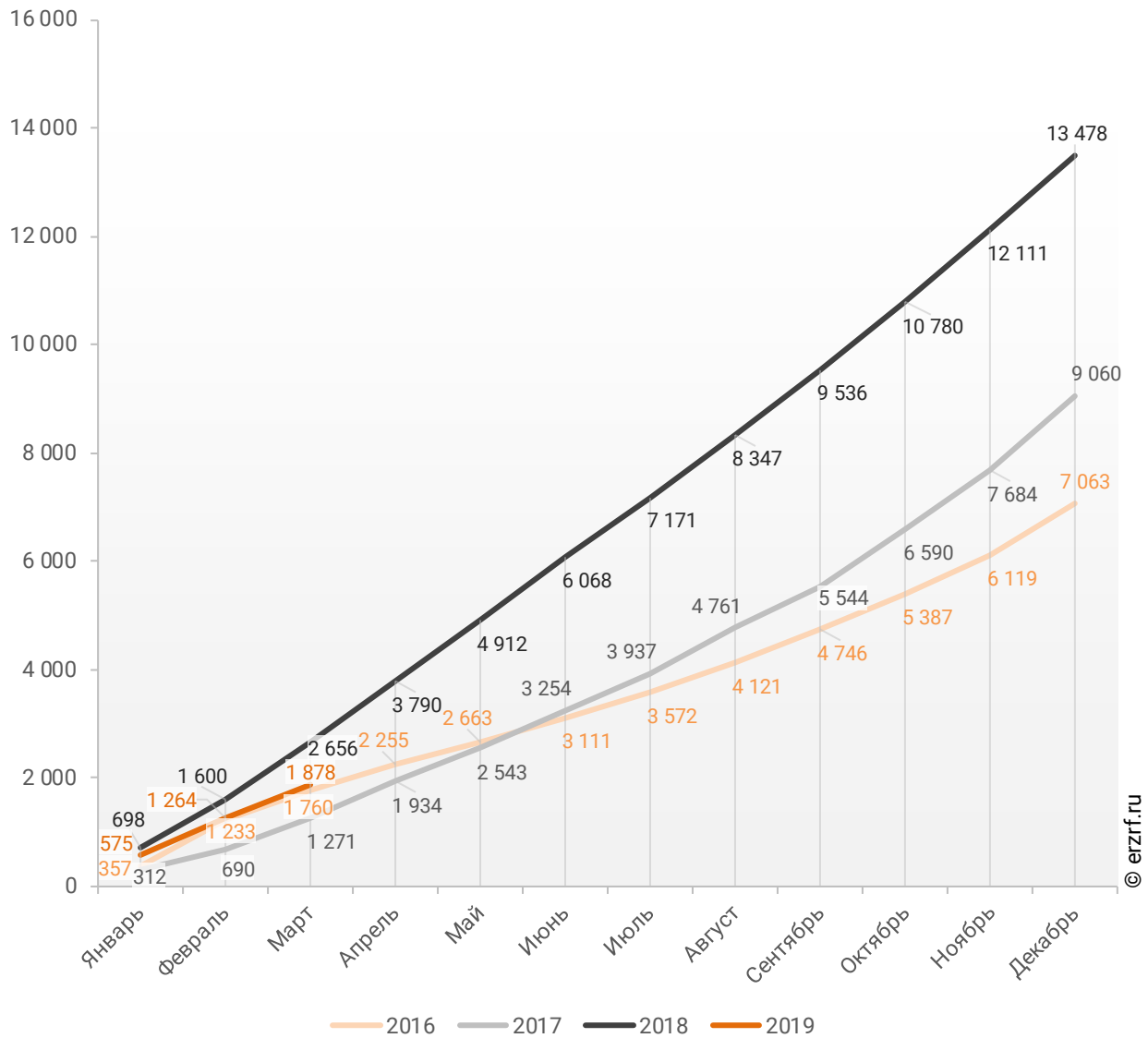


За 3 месяца 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 878, что на 29,3% меньше, чем в 2018 г. (2 656 ИЖК), и на 47,8% больше соответствующего значения 2017 г. (1 271 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2019 гг.**

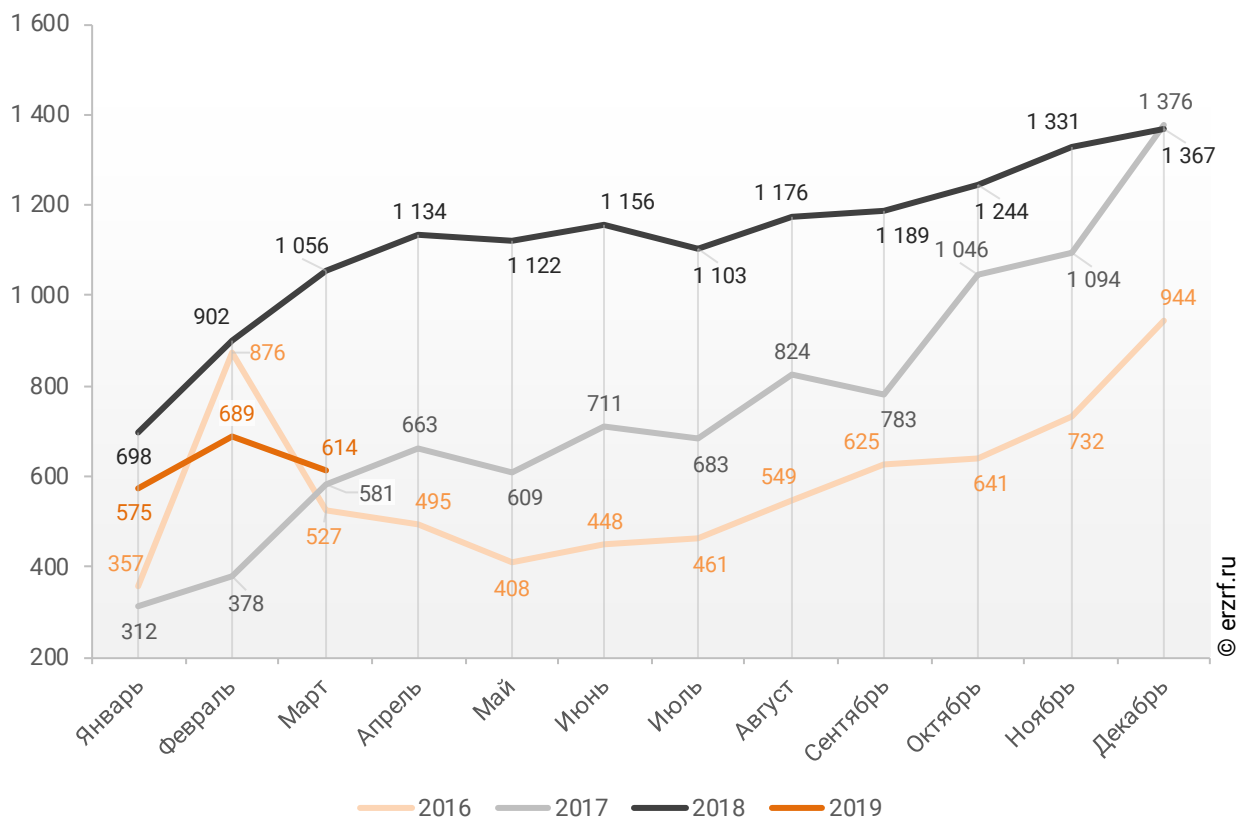


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Свердловской области в марте 2019 года уменьшилось на 41,9% по сравнению с мартом 2018 года (614 против 1 056 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2019 гг.**

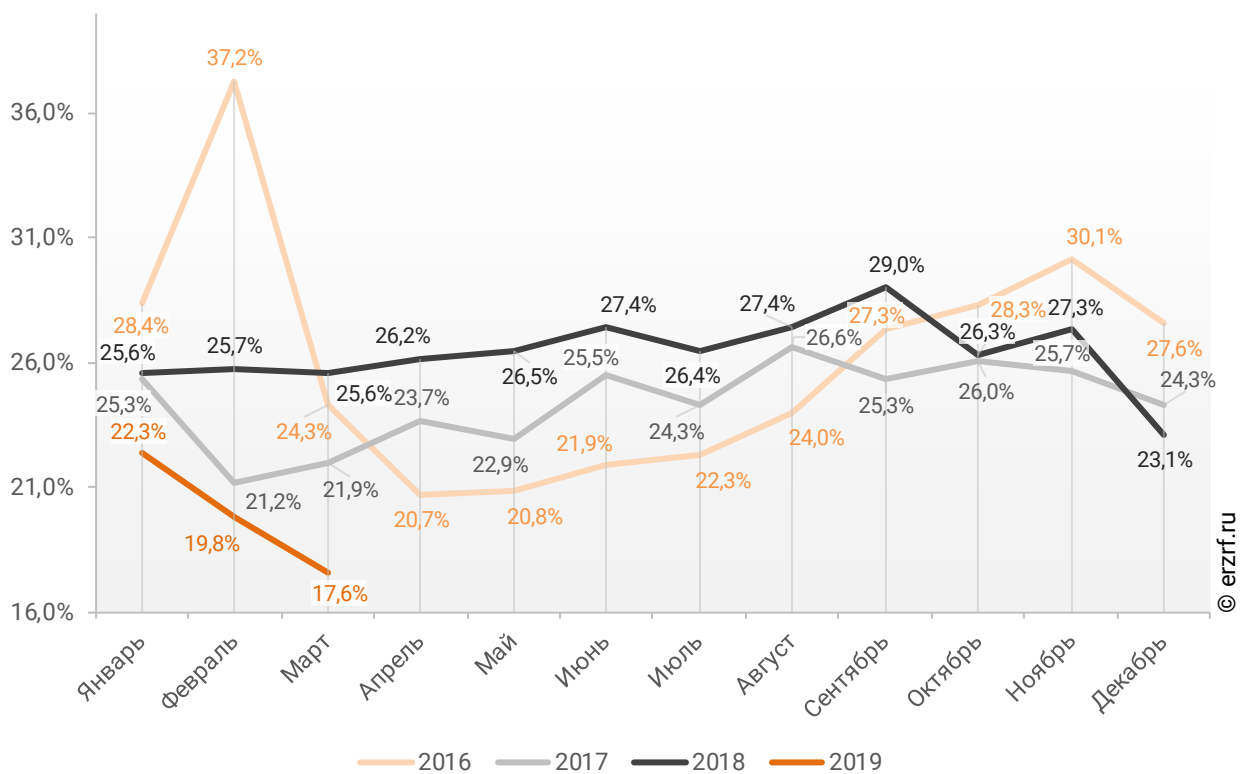


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2019 г., составила 19,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 6,0 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (25,7%), и на 2,7 п.п. меньше уровня 2017 г. (22,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2019 гг.**



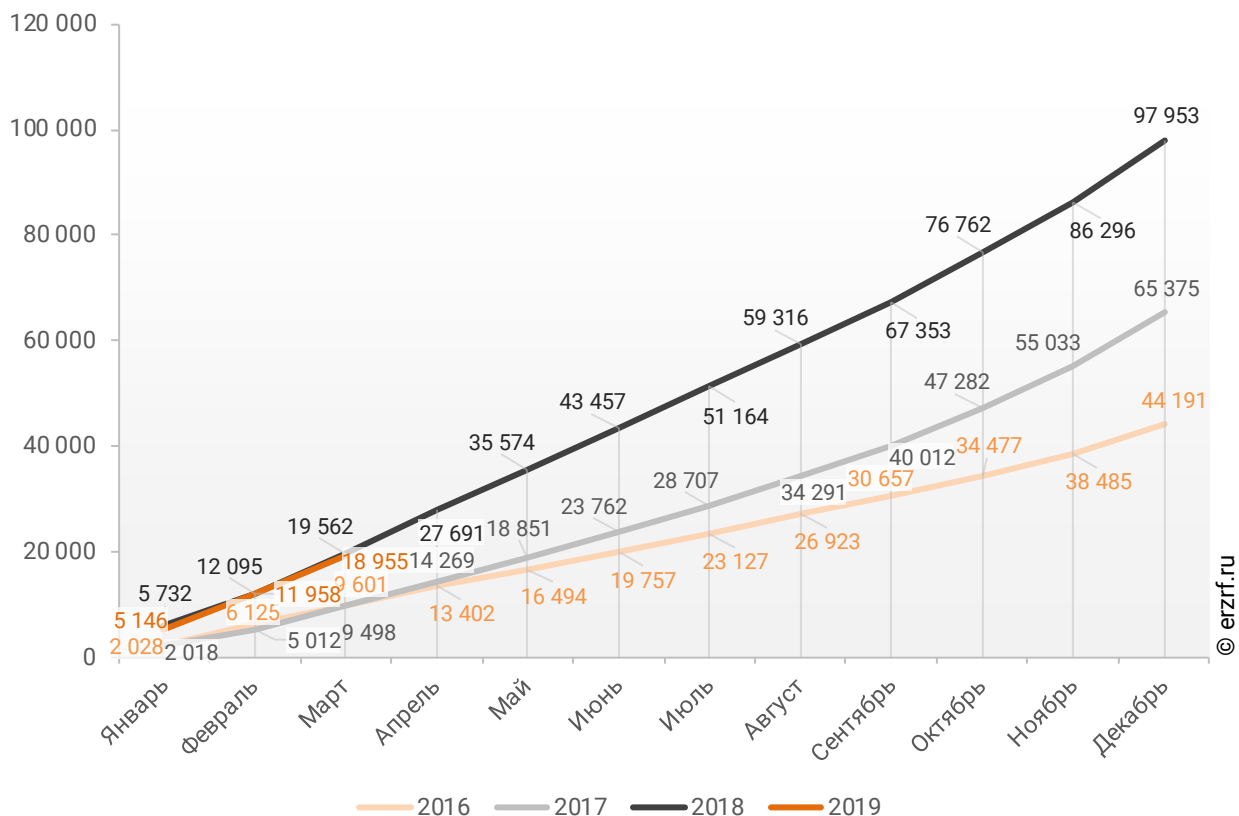
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России за 3 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области, составил 18 955 млн ₽, что на 3,1% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (19 562 млн ₽), и на 99,6% больше аналогичного значения 2017 г. (9 498 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽

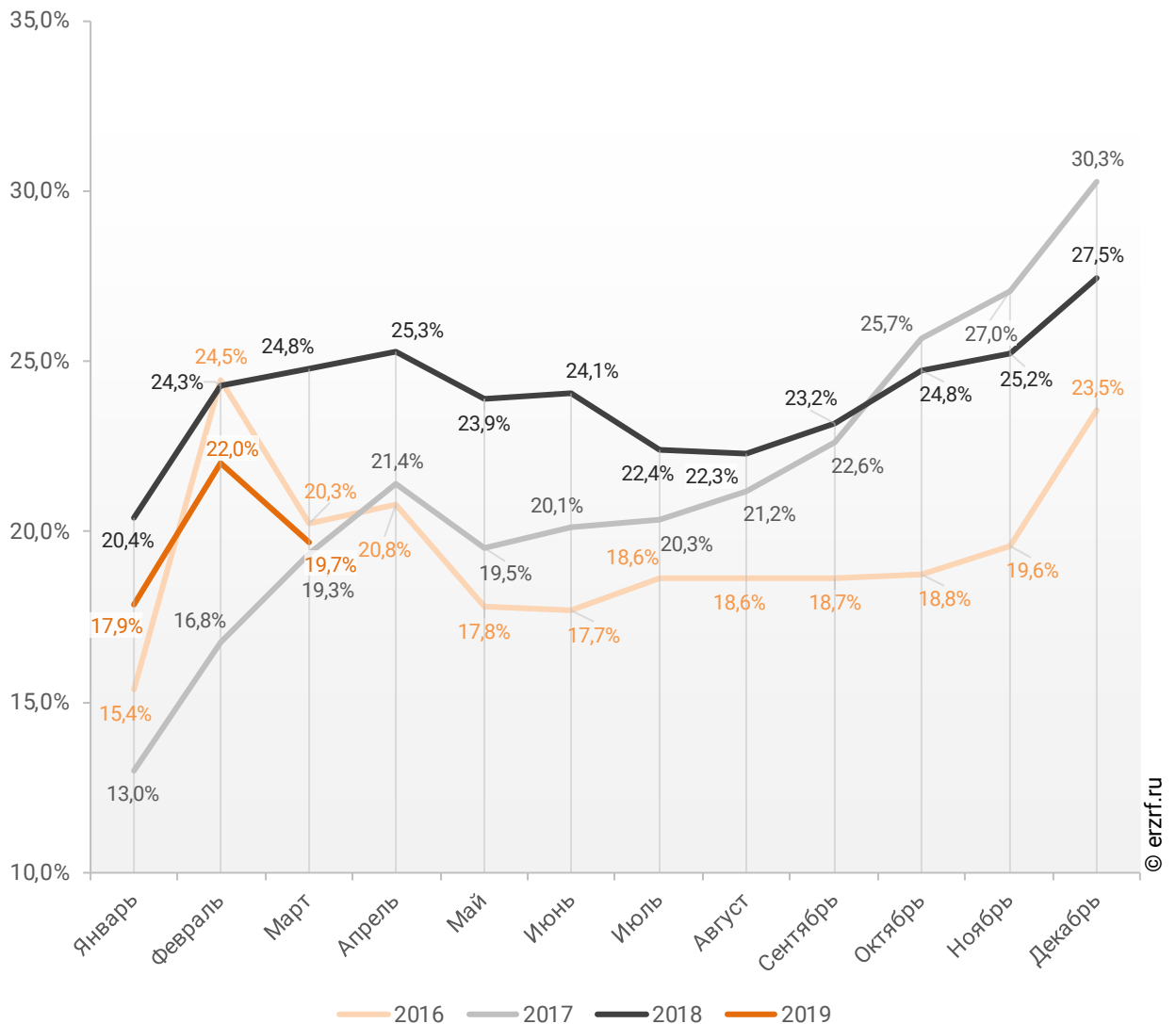


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2019 г. жителям Свердловской области (95 311 млн ₽), доля ИЖК составила 19,9%, что на 3,3 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (23,2%), и на 3,1 п.п. больше уровня 2017 г. (16,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2019 гг.**

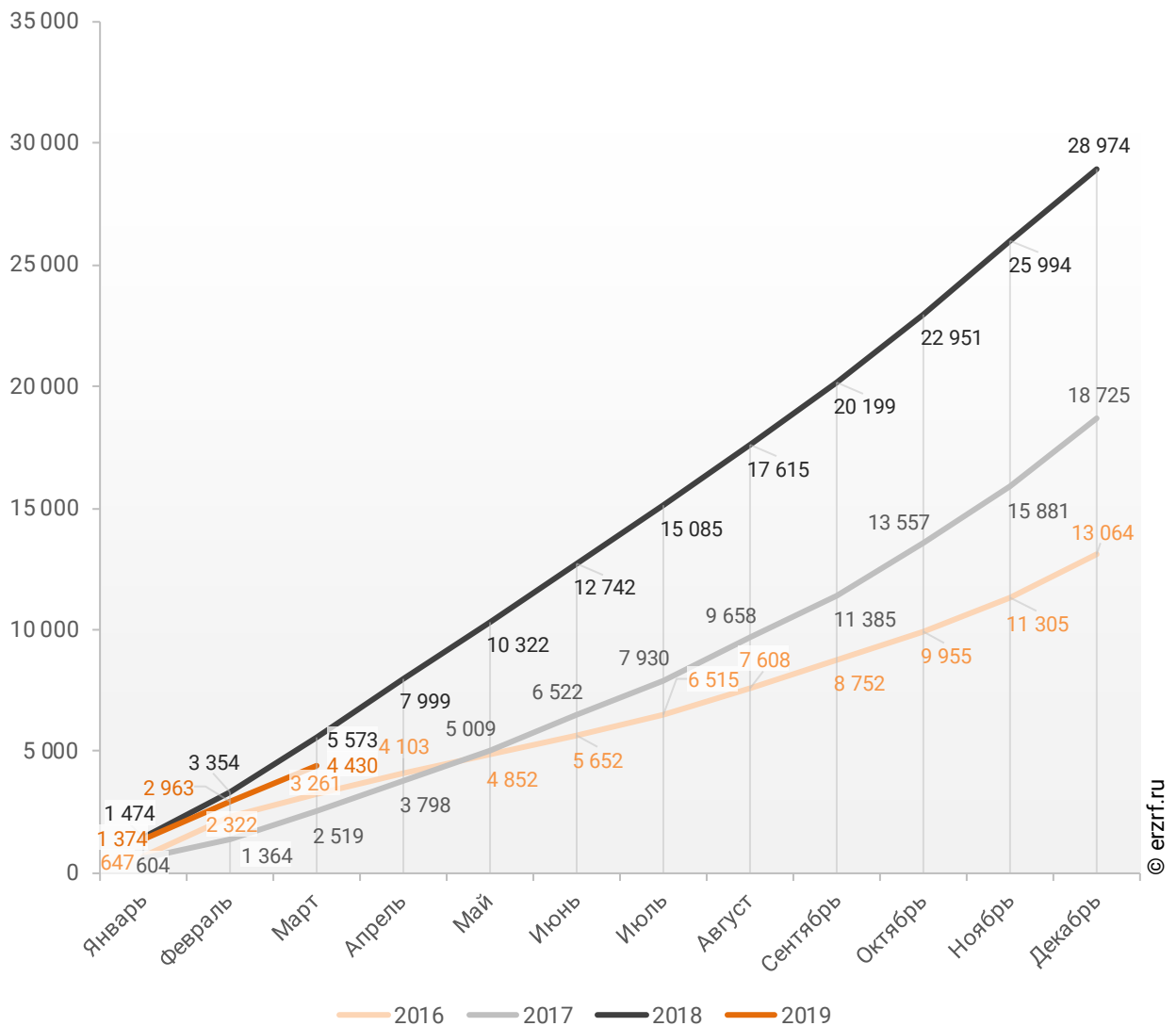


За 3 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог ДДУ, составил 4 430 млн ₽ (23,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 20,5% меньше аналогичного значения 2018 г. (5 573 млн ₽), и на 75,9% больше, чем в 2017 г. (2 519 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**



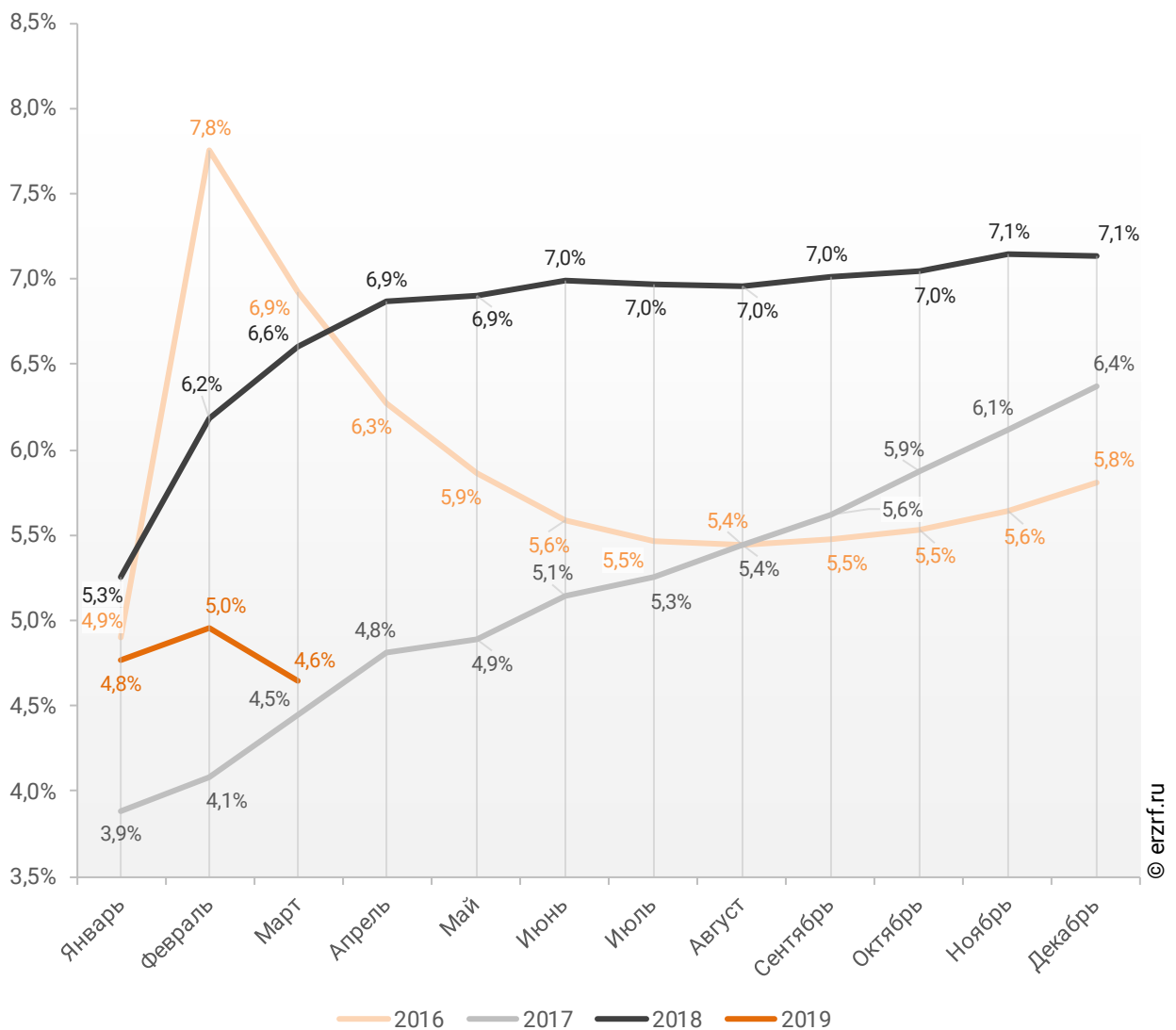


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2019 г. жителям Свердловской области (95 311 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,6%, что на 2,0 п.п. меньше уровня 2018 г. (6,6%), и на 0,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2017 г. (4,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

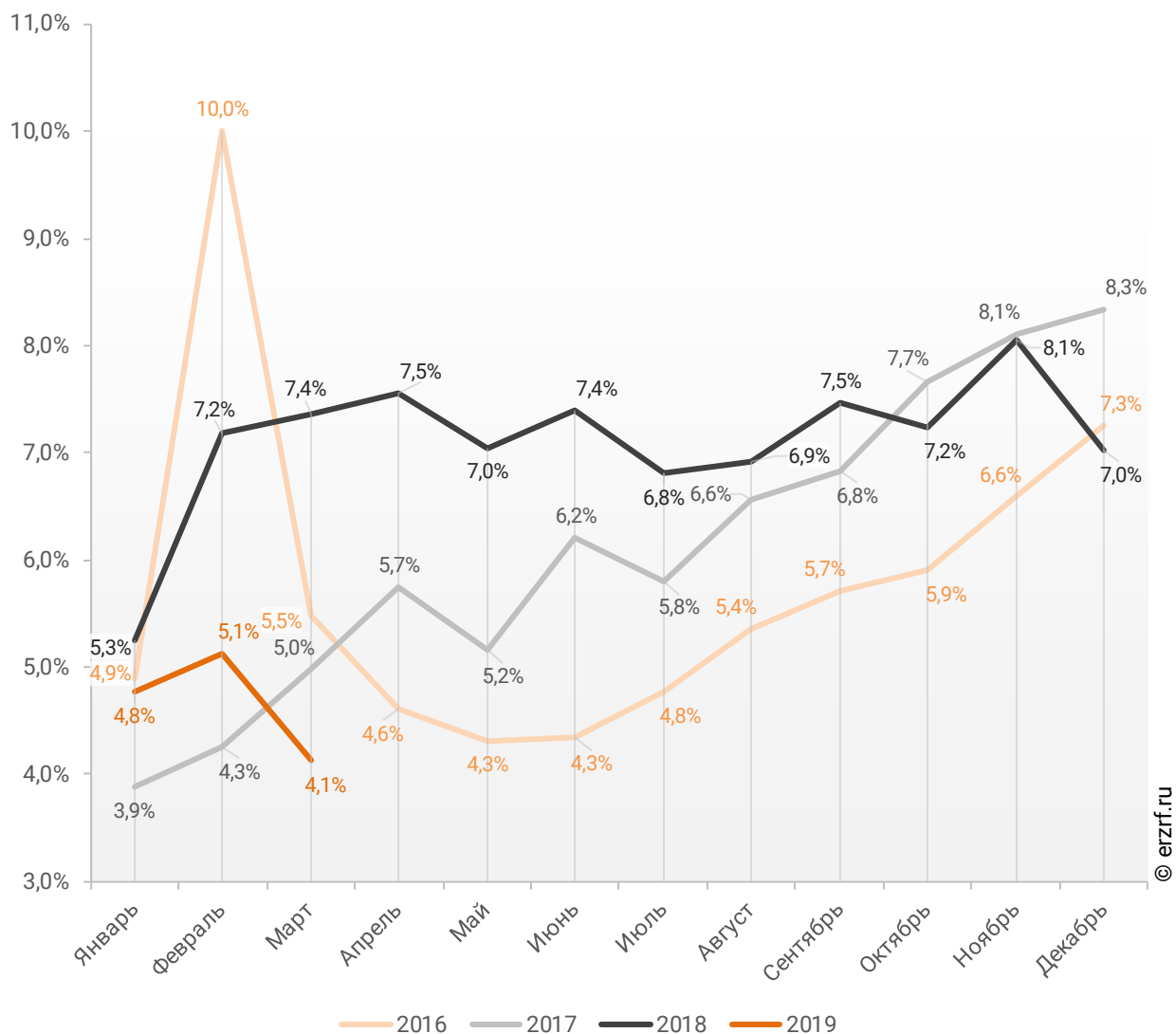
**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2019 гг.**



**График 19**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Свердловской области в 2016 – 2019 гг.**



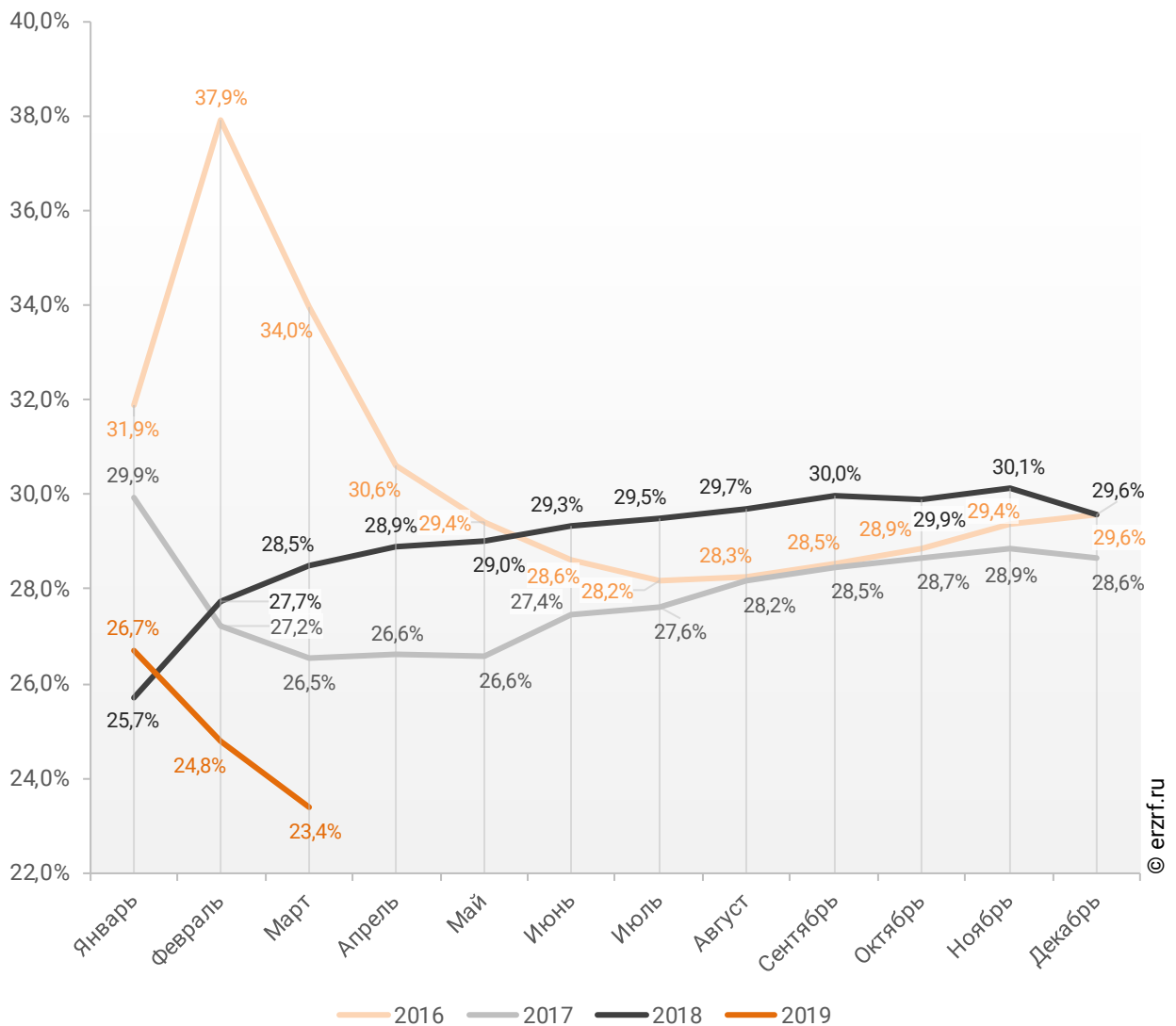
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2019 г., составила 23,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 5,1 п.п. меньше, чем в 2018 г. (28,5%), и на 3,1 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (26,5%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2019 гг.**

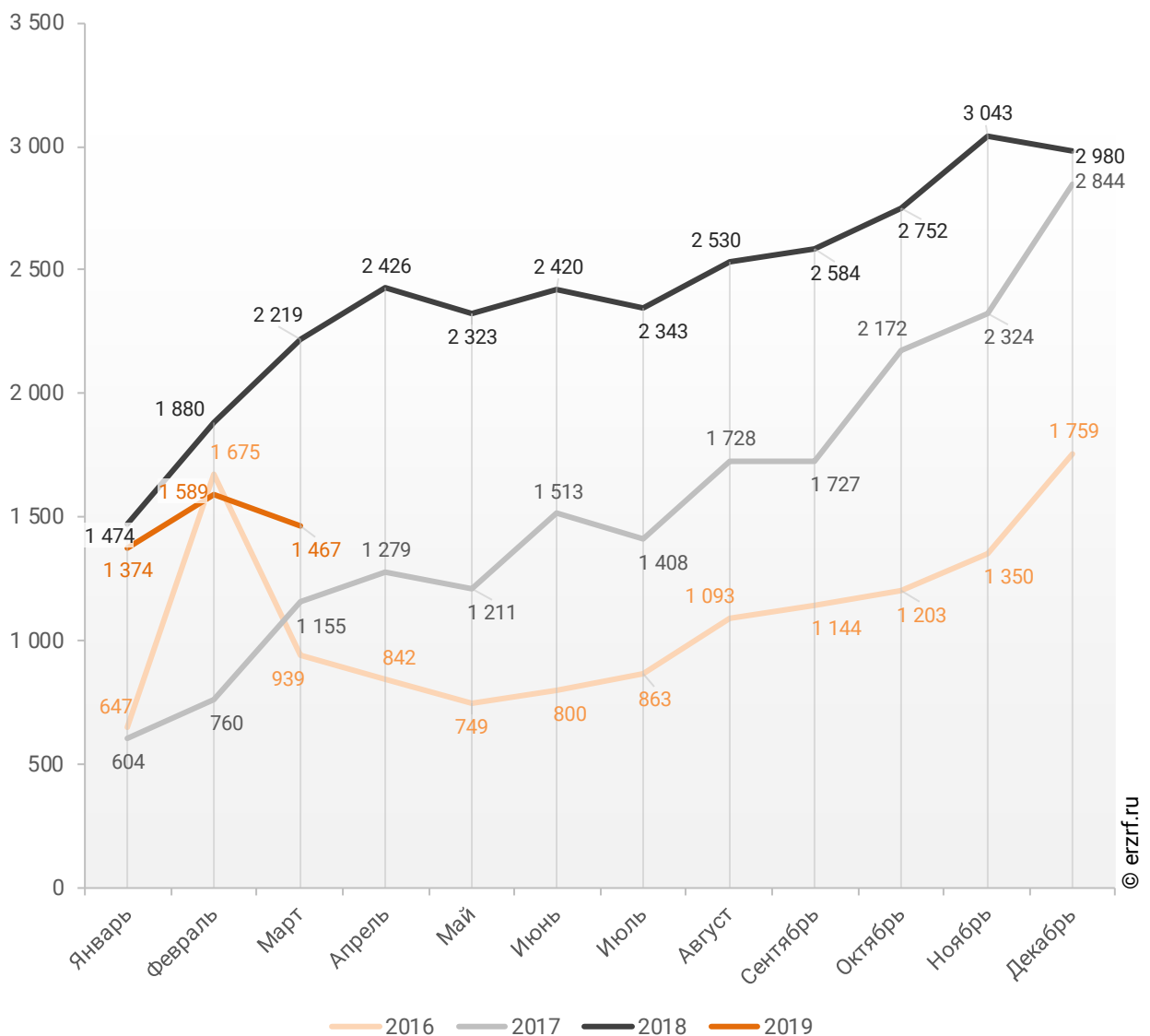


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Свердловской области в марте 2019 года, уменьшился на 33,9% по сравнению с мартом 2018 года (1,5 против 2,2 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

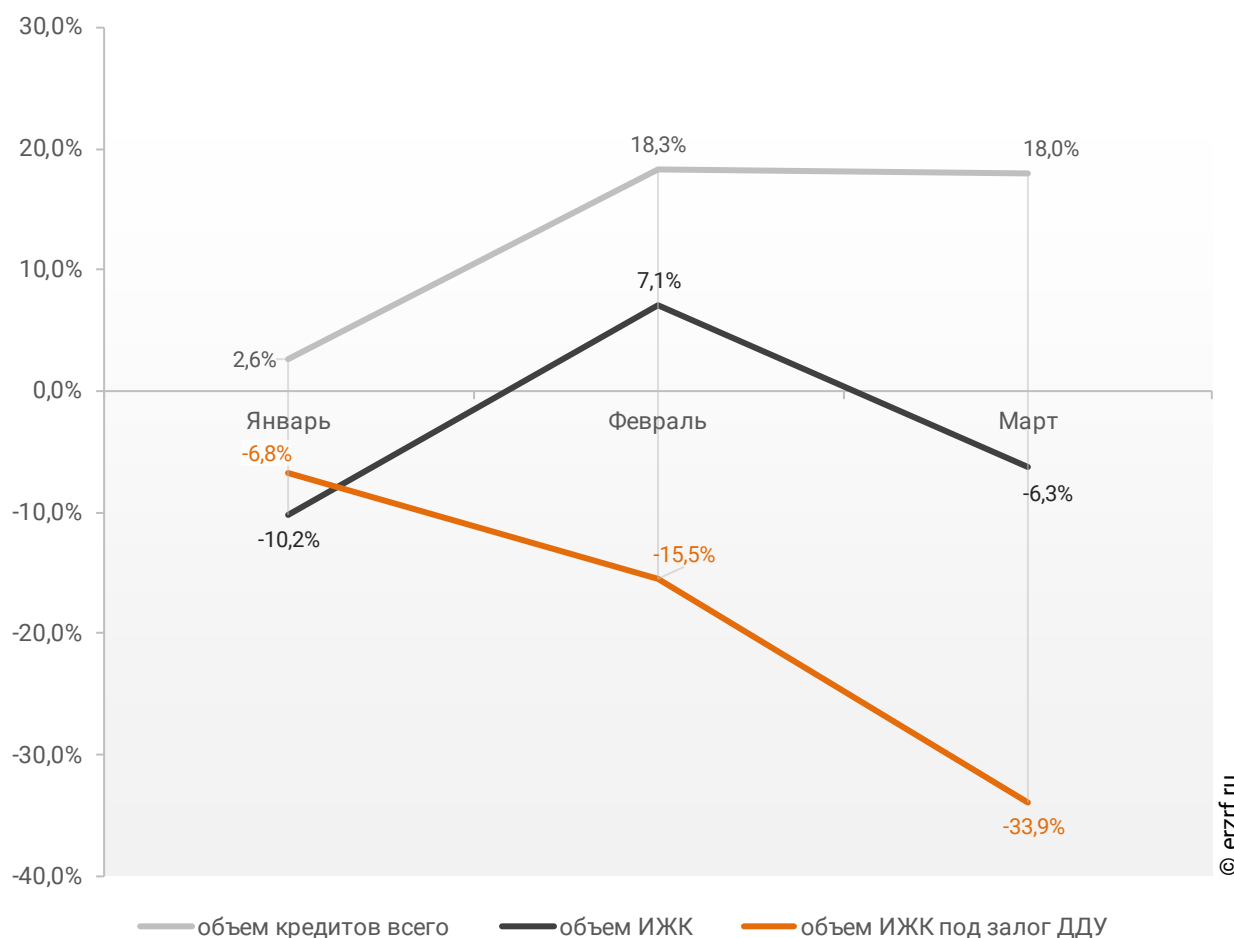
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 33,9% в марте 2019 года по сравнению с мартом 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 18,0% (35,6 против 30,1 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 6,3% (7,0 против 7,5 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Свердловской области (по видам кредитов)**



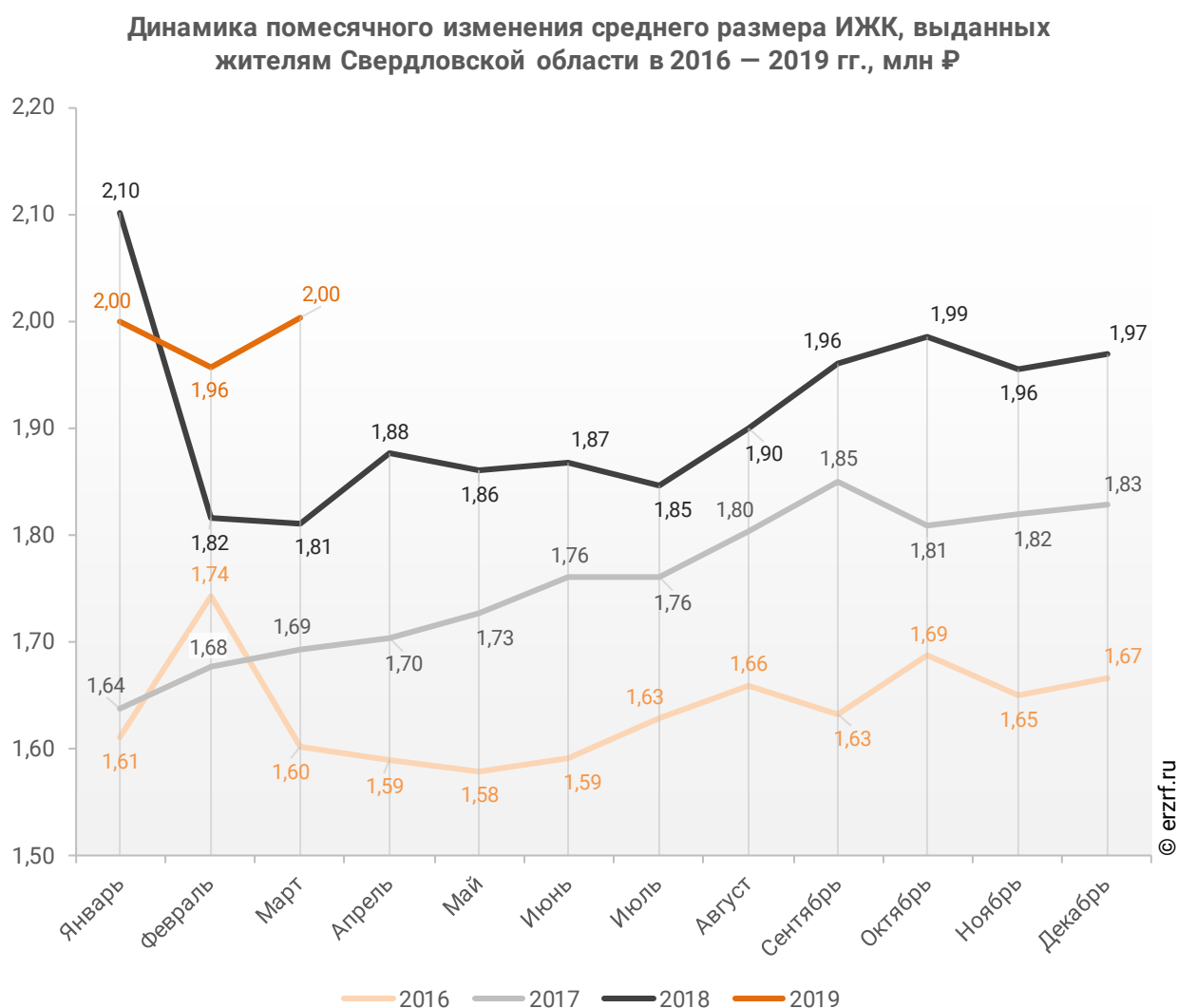
По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Свердловской области кредитов всех видов в марте составила 4,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 21,0%.

### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По официальной статистике Банка России в марте 2019 г. средний размер ИЖК в Свердловской области составил 2,00 млн ₽, что на 10,6% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,81 млн ₽), и на 18,3% больше аналогичного значения 2017 г. (1,69 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

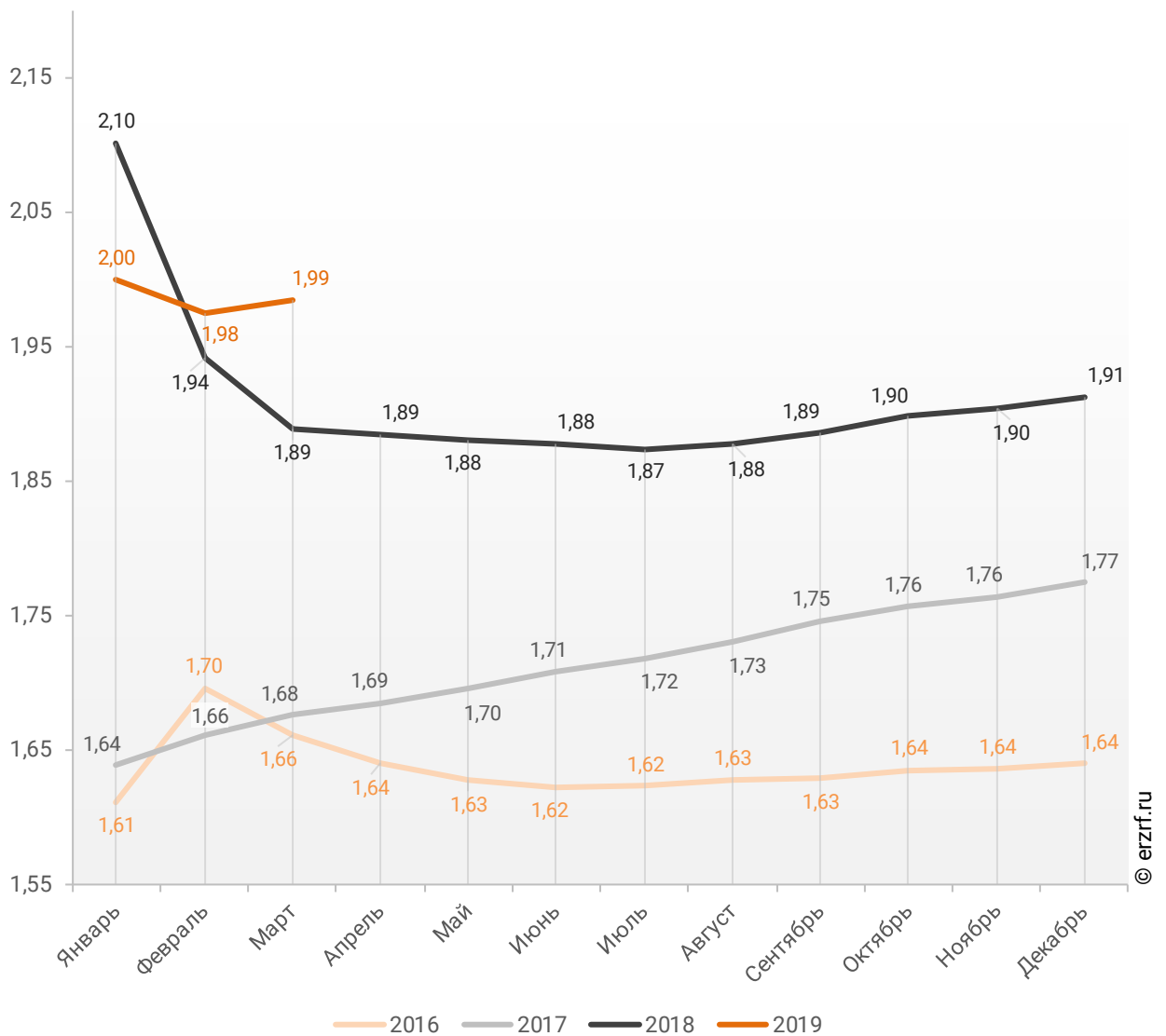


По данным Банка России за 3 месяца 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 1,99 млн ₽, что на 5,1% больше, чем в 2018 г. (1,89 млн ₽), и на 18,4% больше соответствующего значения 2017 г. (1,68 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

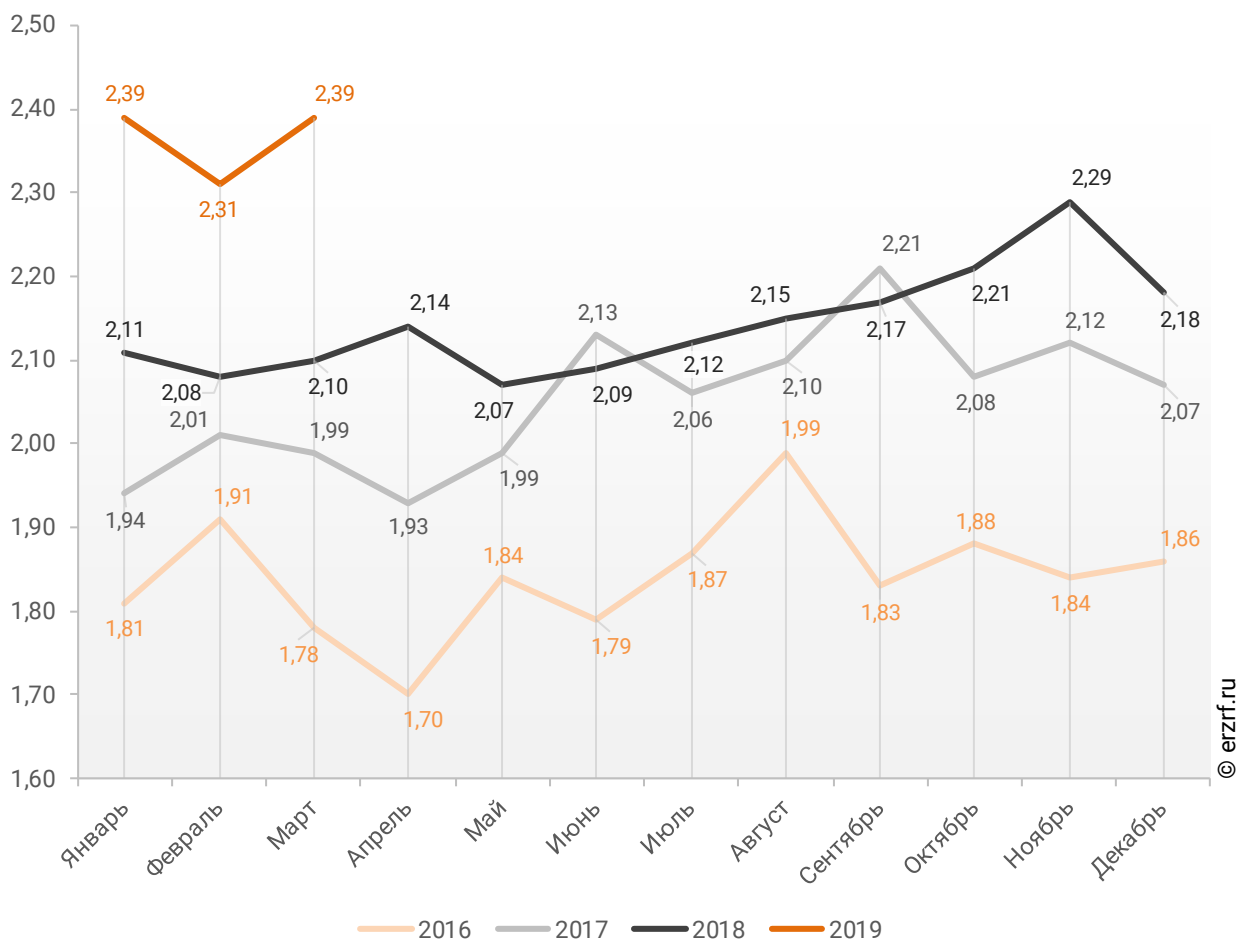


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Свердловской области в марте 2019 года увеличился на 13,8% по сравнению с мартом 2018 года (2,39 против 2,10 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**



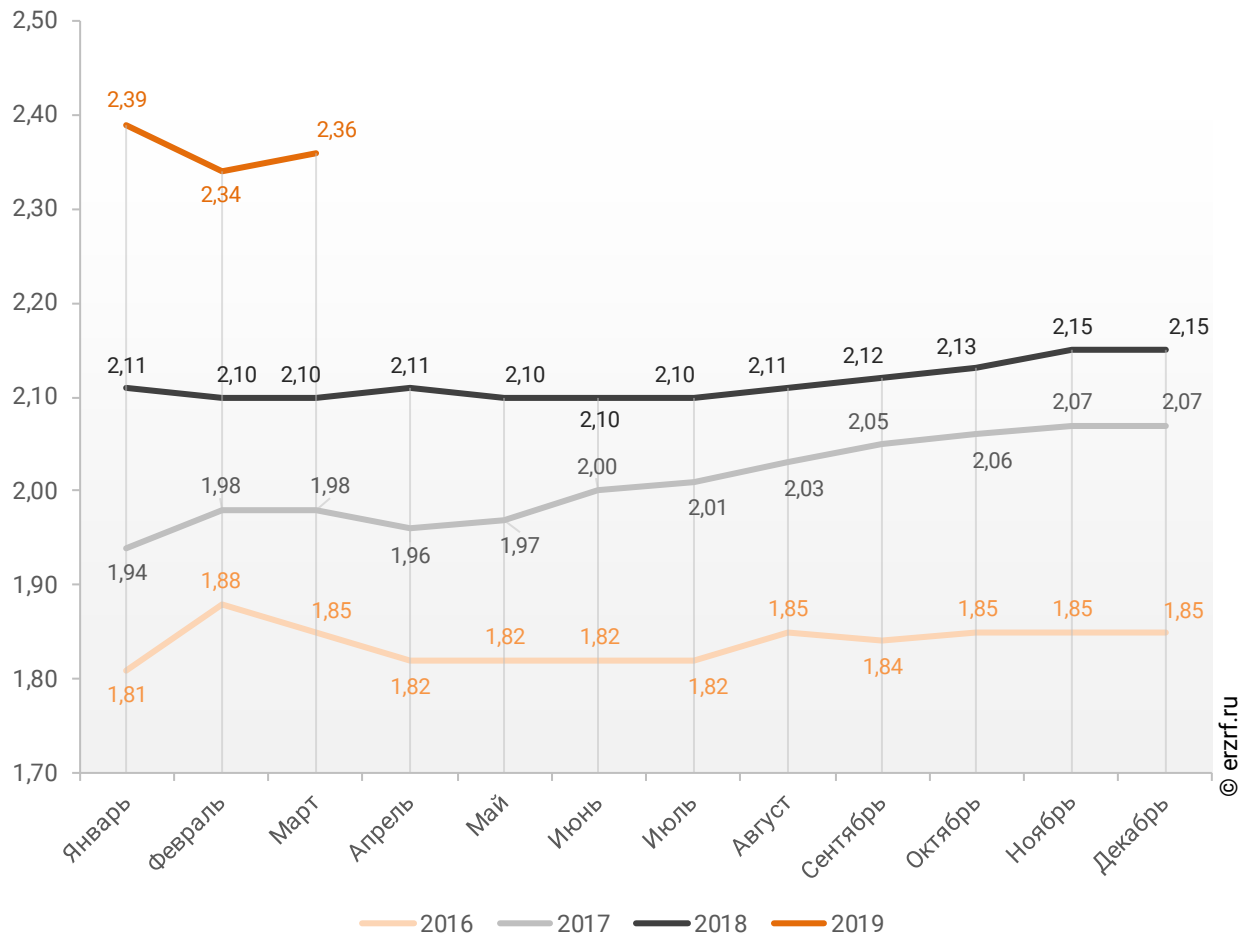


По данным Банка России за 3 месяца 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 2,36 млн ₽ (на 18,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 12,4% больше соответствующего значения 2018 г. (2,10 млн ₽), и на 19,2% больше уровня 2017 г. (1,98 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

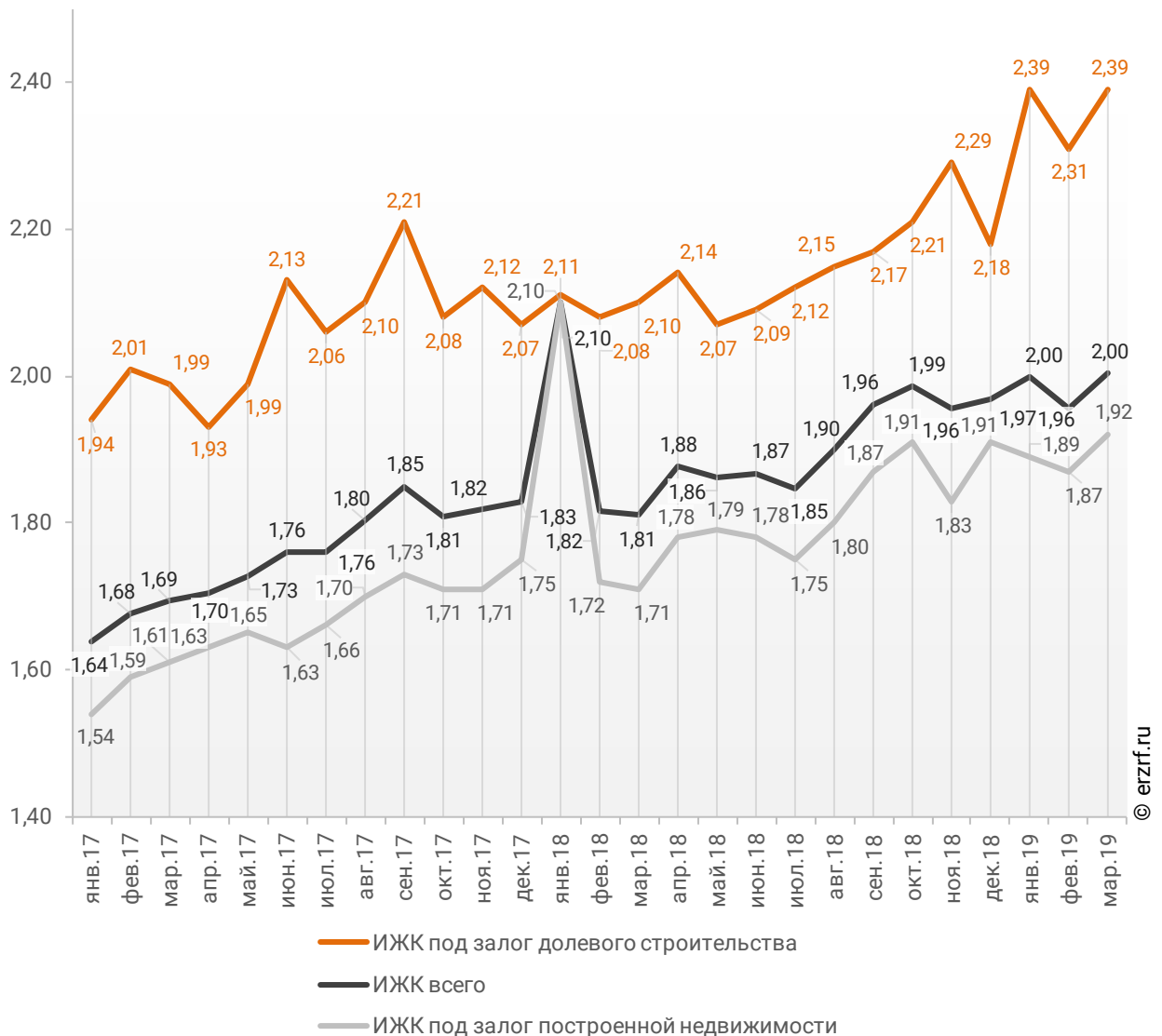


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 12,3% – с 1,71 до 1,92 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 1,7 п.п. – с 22,8% до 24,5%.

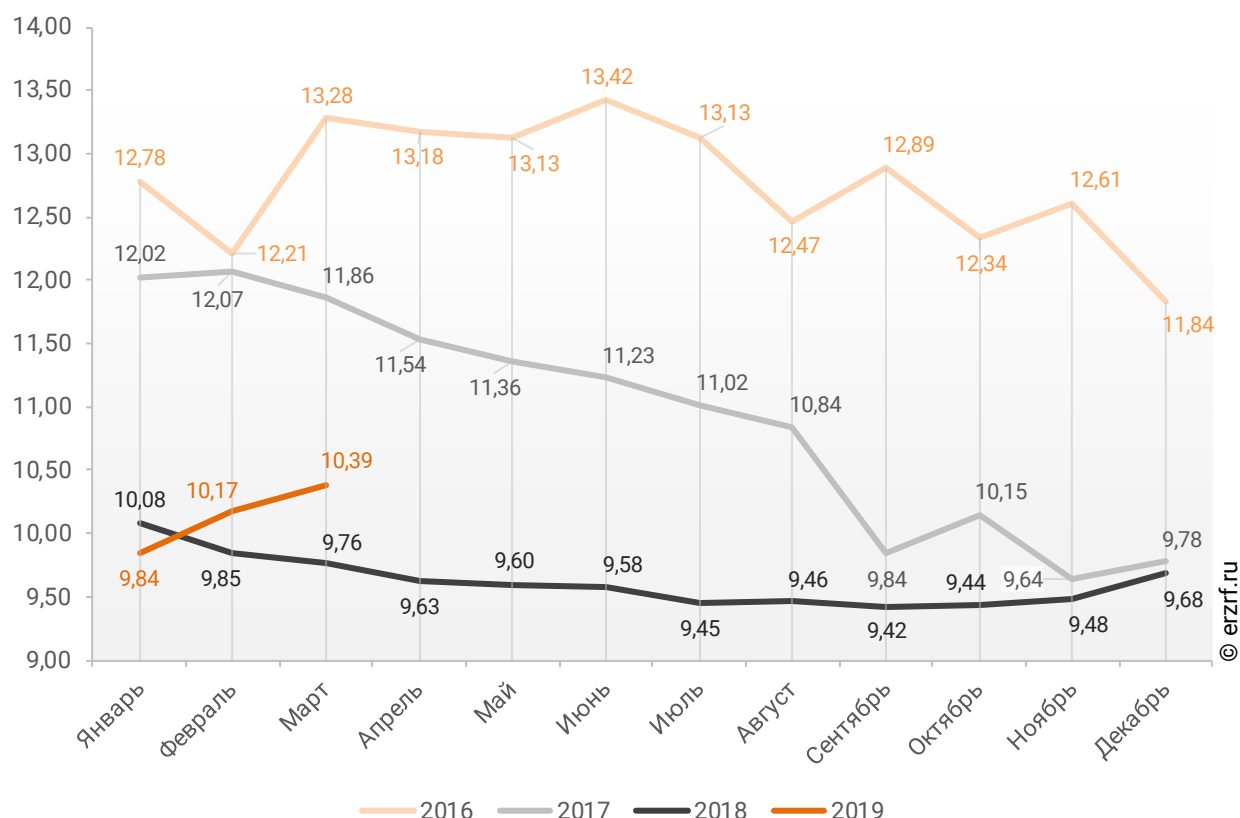
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2019 года в Свердловской области, средневзвешенная ставка составила 10,39%. По сравнению с таким же показателем марта 2018 года произошел рост ставки на 0,63 п.п. (с 9,76 до 10,39%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Свердловской области представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Свердловской области, %**

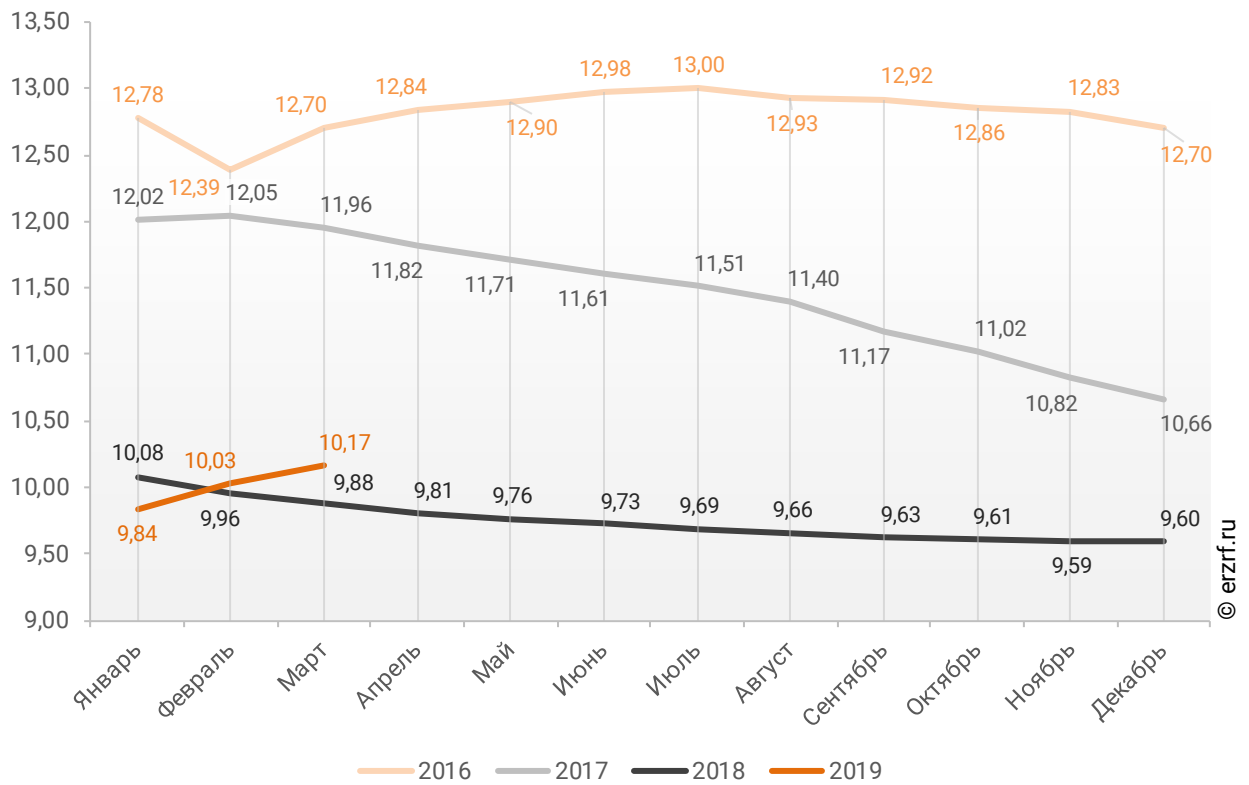


По данным Банка России за 3 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 10,17%, что на 0,29 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,88%), и на 1,79 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,96%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**

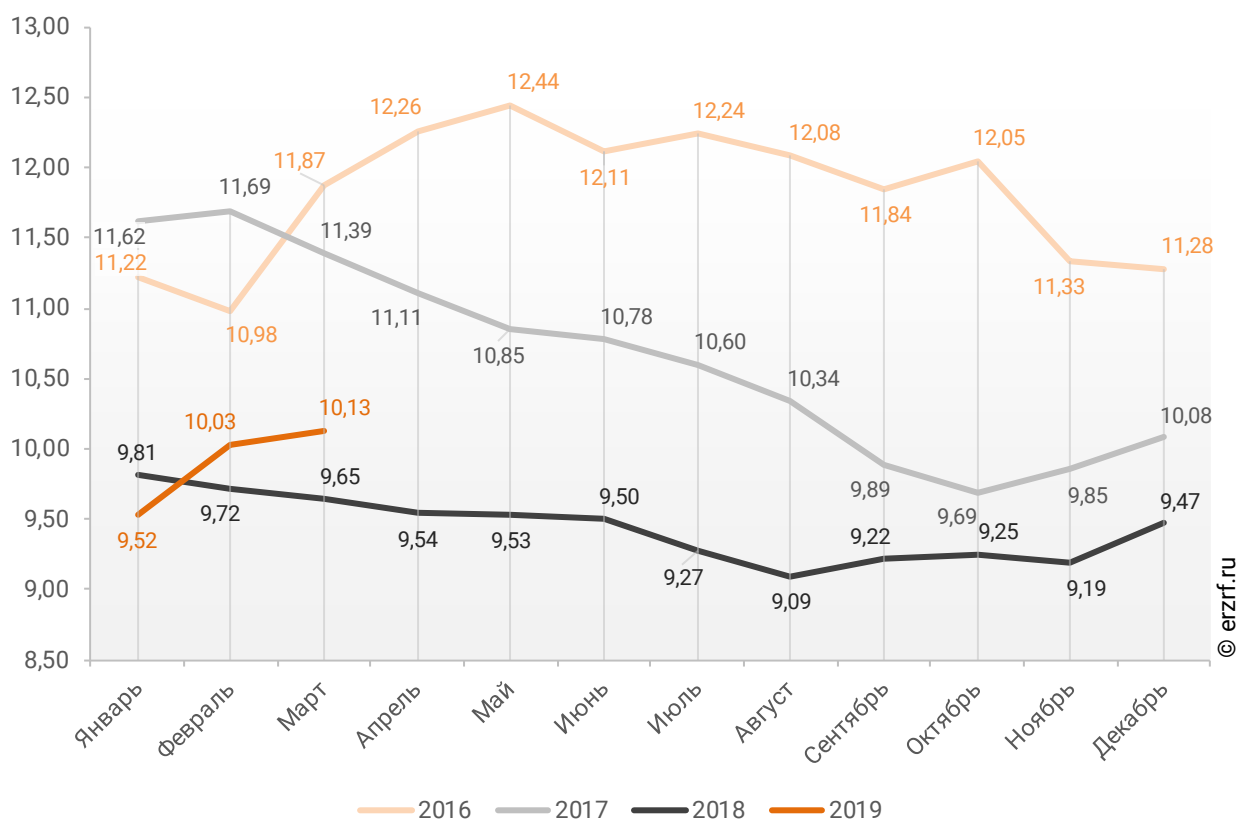


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Свердловской области в марте 2019 года, составила 10,13%, что на 0,48 п.п. больше аналогичного значения за март 2018 года (9,65%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области, %**

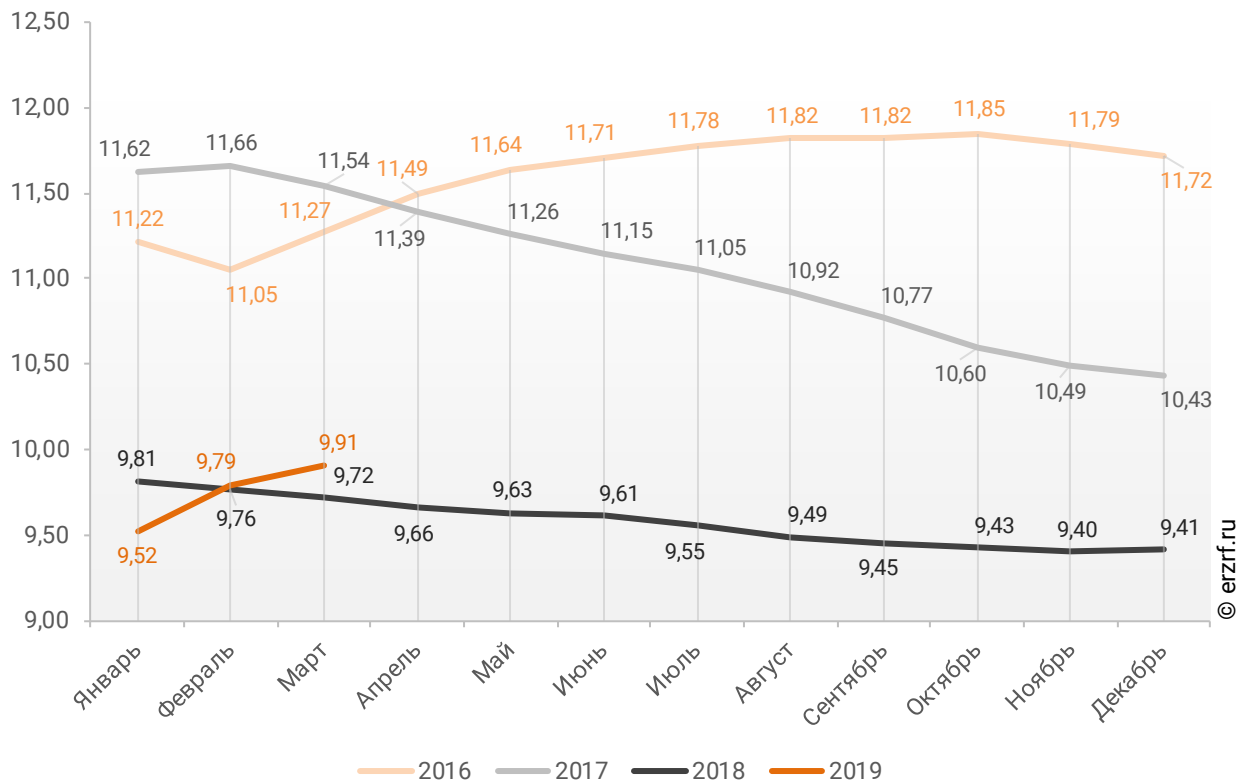


По данным Банка России за 3 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 9,91% (на 0,26 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,19 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,72%), и на 1,63 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,54%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2019 гг.**

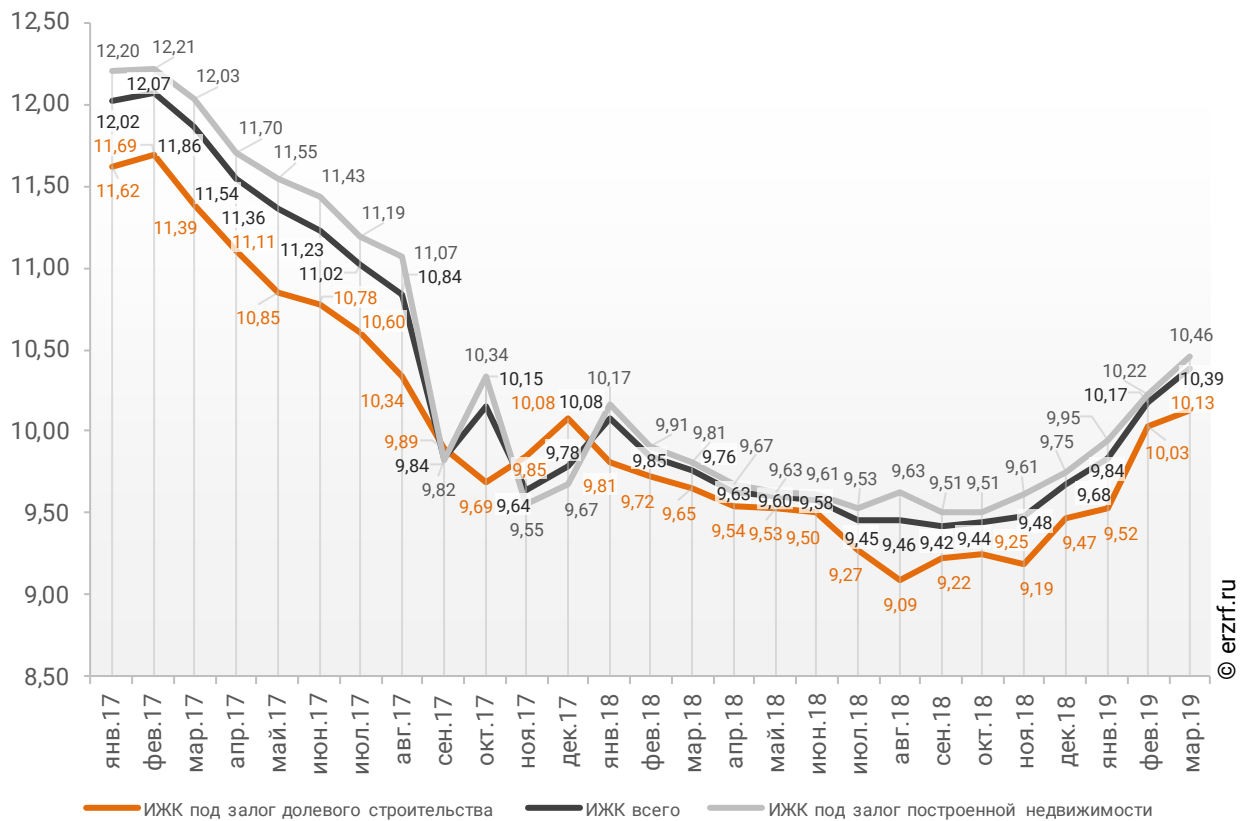


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Свердловской области в марте 2019 года составила 10,46%, что на 0,65 п.п. больше значения за март 2018 года (9,81%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Свердловской области, представлено на графике 32.

**График 32**

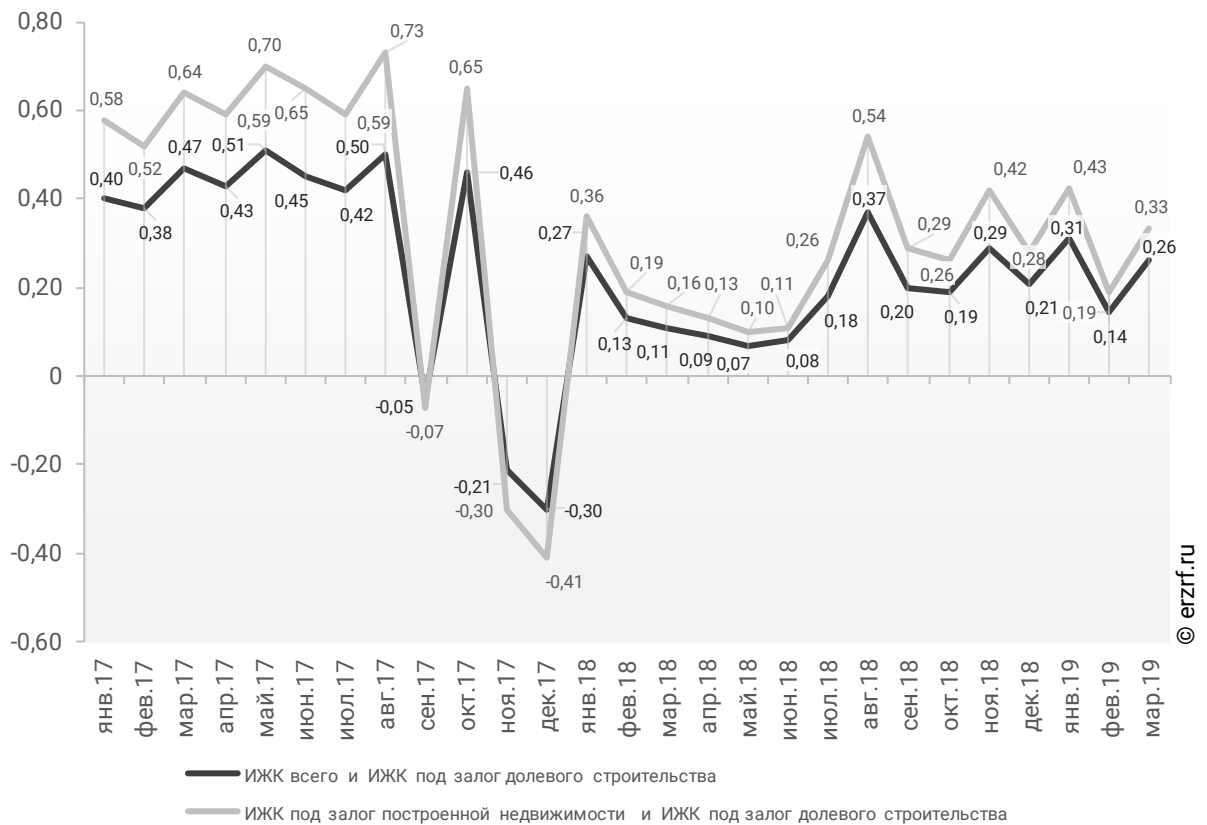
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Свердловской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Свердловской области увеличилась в 2,4 раза с 0,11 п.п. до 0,26 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Свердловской области за год увеличилась в 2,1 раза с 0,16 п.п. до 0,33 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Свердловской области, п.п.**



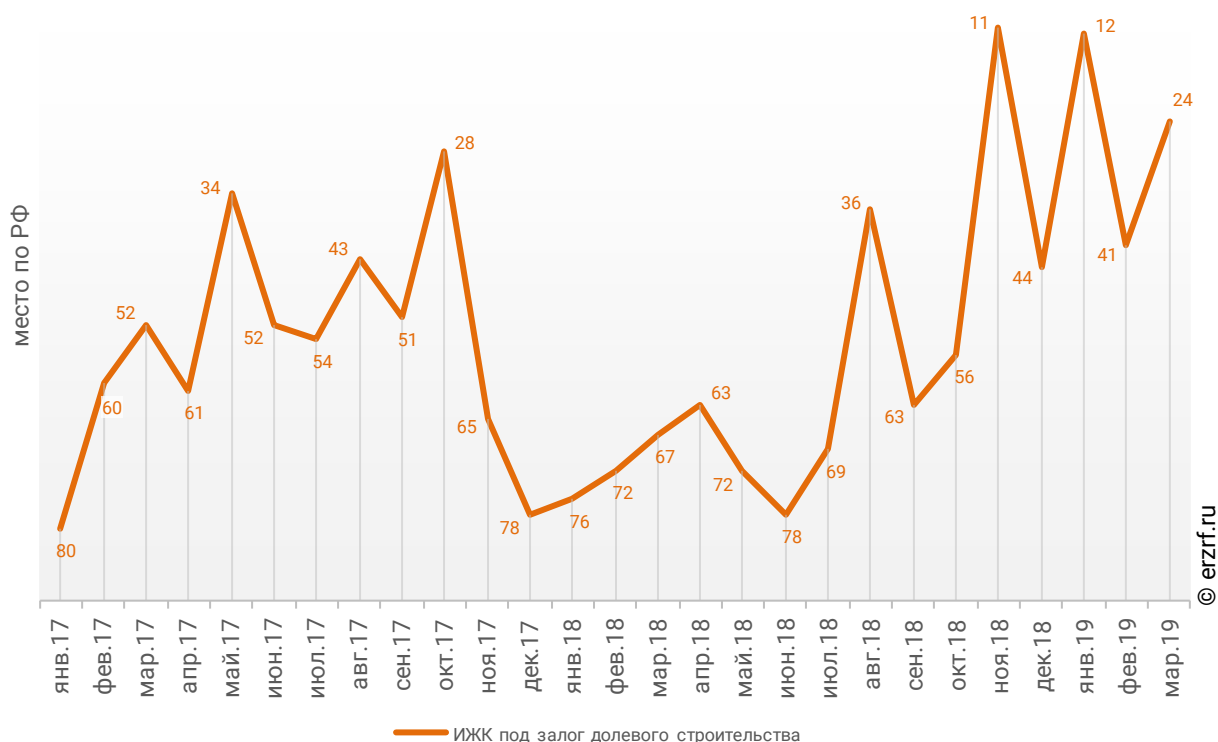


Свердловская область занимает 25-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Свердловская область занимает 24-е место, и 26-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

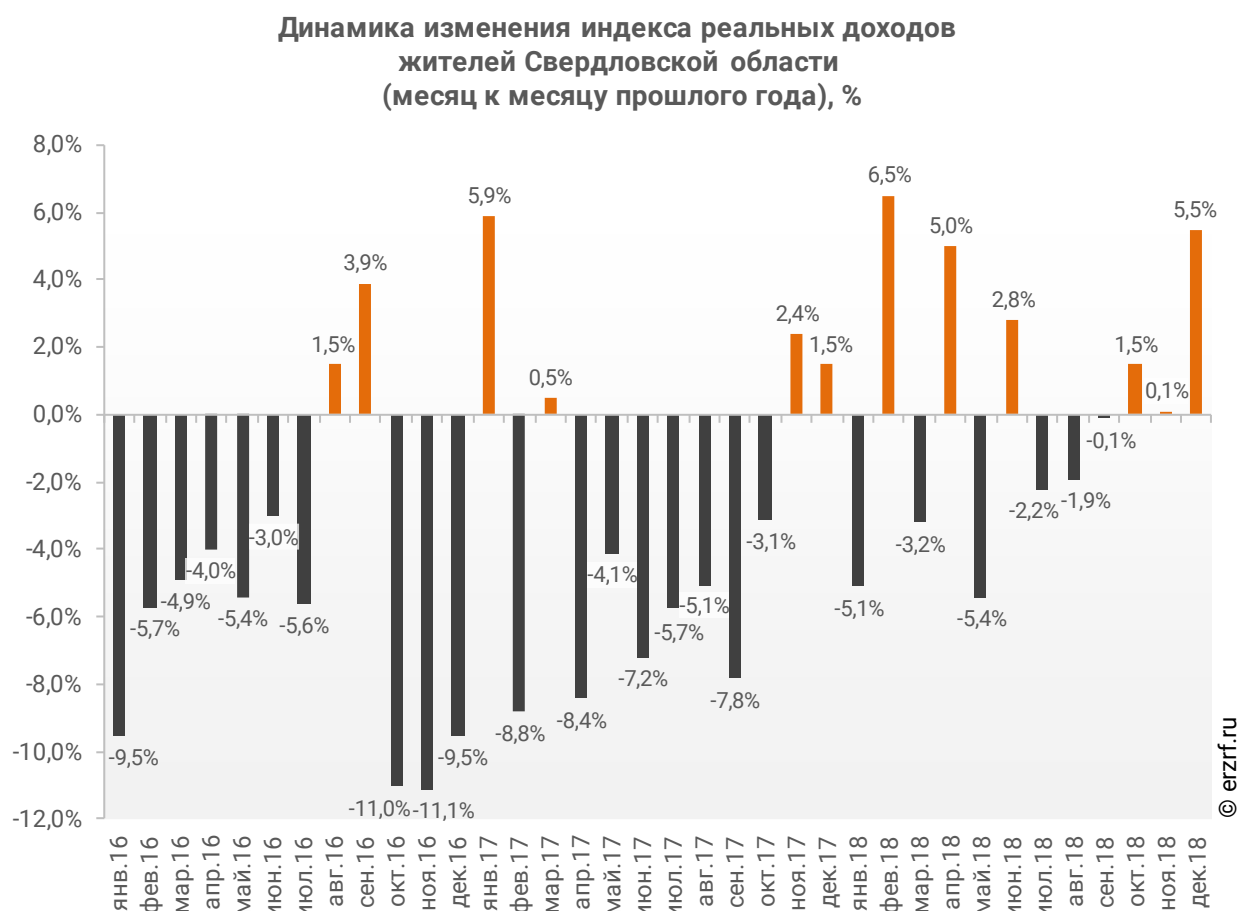
**Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы жителей Свердловской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Свердловской области в декабре 2018 года выросли на 5,5% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Свердловской области растут третий месяц подряд (График 35).

График 35



По данным Росстата за 12 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Свердловской области 6 месяцев находился в положительной зоне, 6 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2018 года в Свердловской области рост реальных доходов населения составил 0,2%.

## 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Свердловской области (официальная статистика Росреестра)

### 13.1. Государственная регистрация ДДУ в Свердловской области

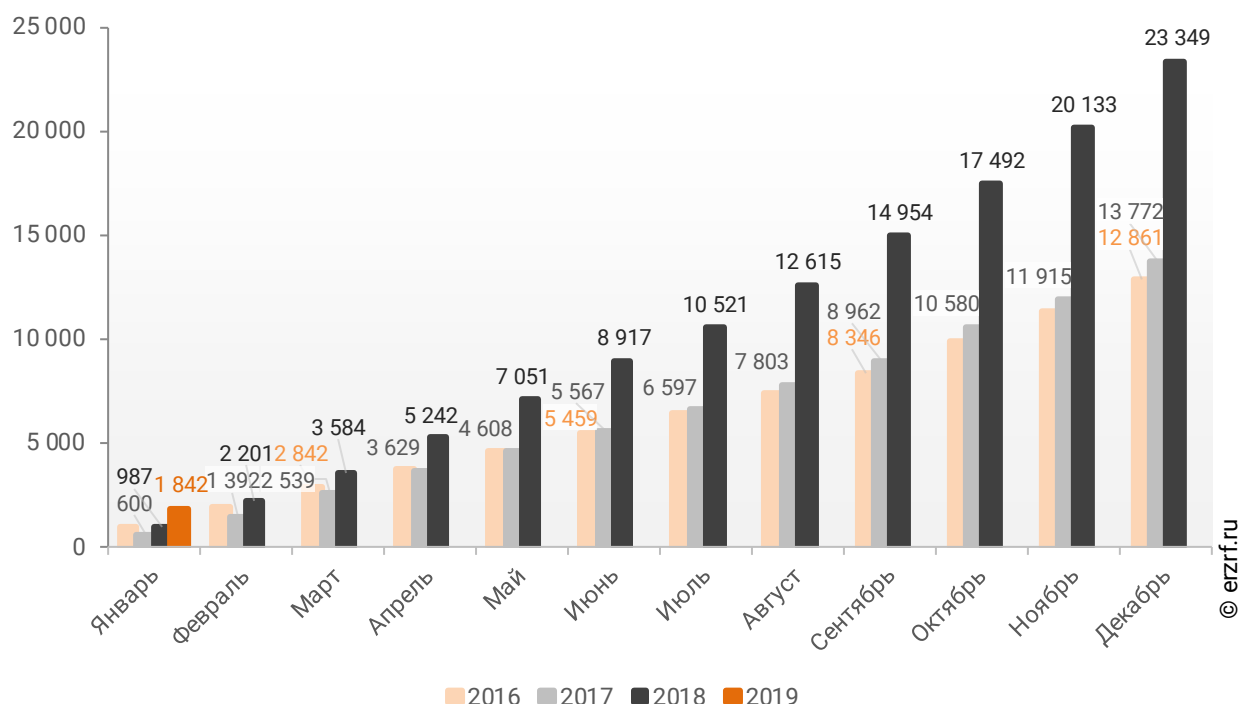
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Свердловской области зарегистрировано 1 842 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).<sup>\*\*</sup>

Это на 86,6% больше аналогичного показателя 2018 года (987 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ выросло на 207,0% (тогда было зарегистрировано 600 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Свердловской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 36.

**График 36**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Свердловской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**

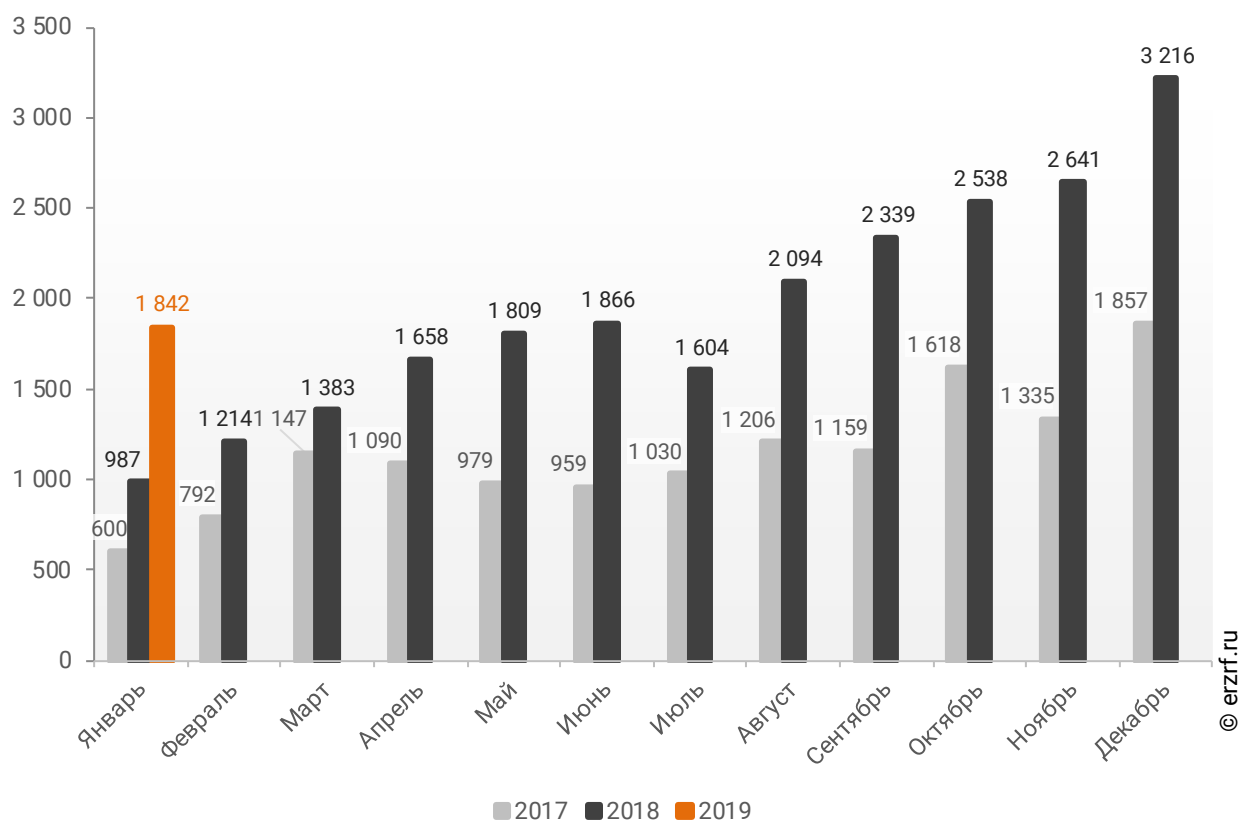


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 42,7% меньше, чем в декабре (3 216 ДДУ), и на 30,3% – чем в ноябре прошлого года, когда был зарегистрирован 2 641 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Свердловской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Свердловской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

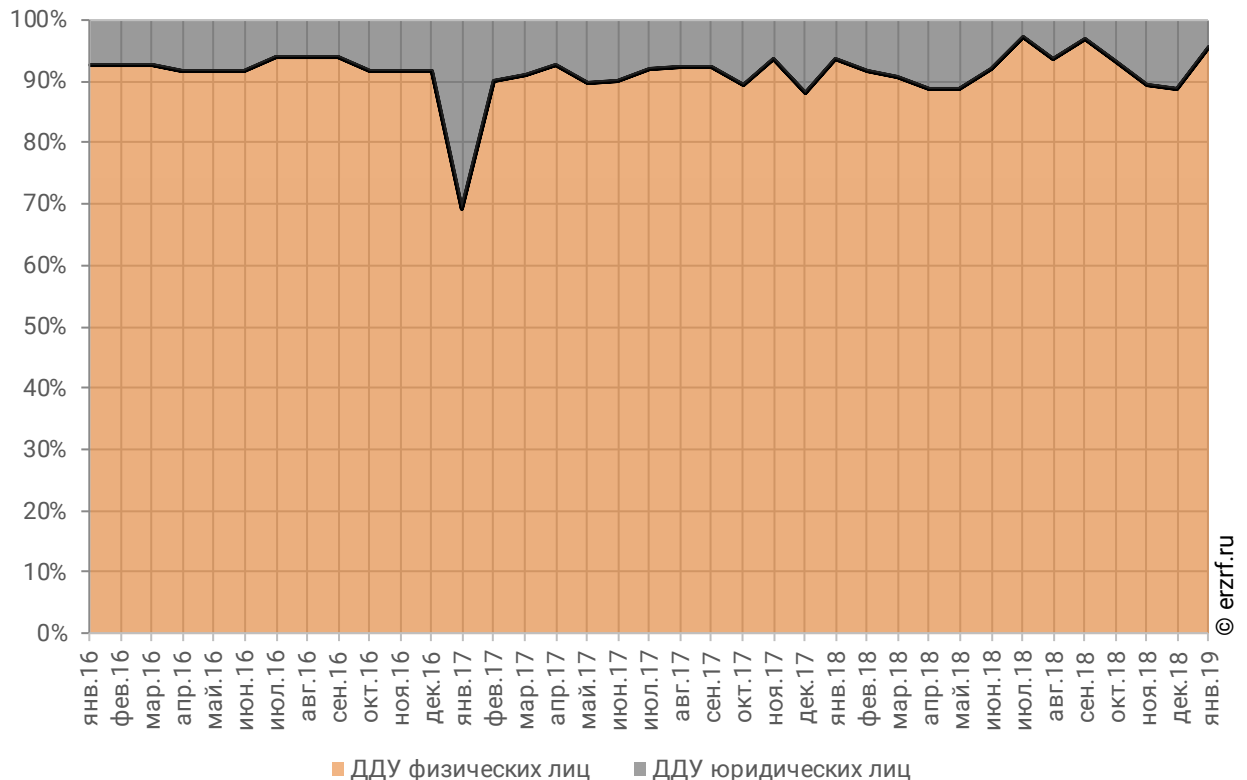


При этом из 1 842 ДДУ, зарегистрированных с начала года в Свердловской области, 95,6% приходится на ДДУ с участием физических лиц (1 761 ДДУ), а 4,4% – на ДДУ с участием юридических лиц (81 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Свердловской области представлено на графике 38.

**График 38**

**Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Свердловской области**



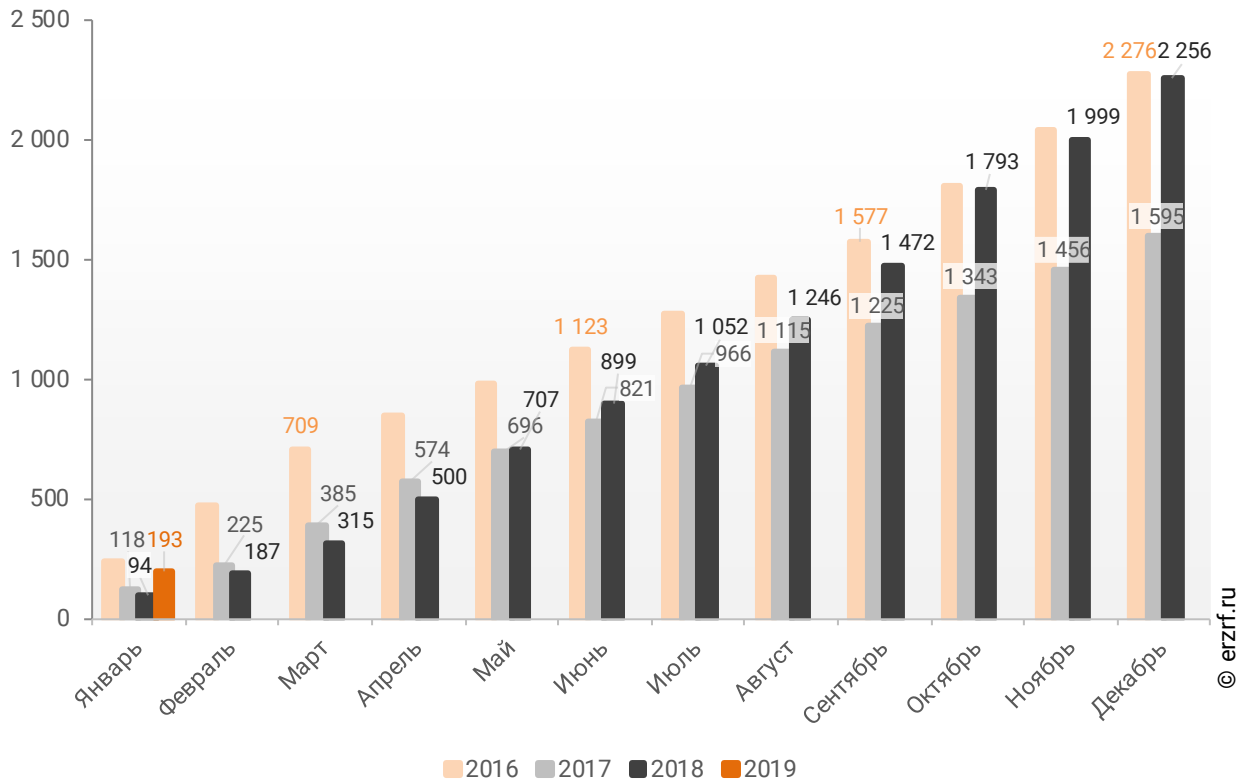
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Свердловской области зарегистрировано 193 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 105,3% больше показателя 2018 года (94 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 63,6% (тогда их было зарегистрировано 118).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Свердловской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Свердловской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**

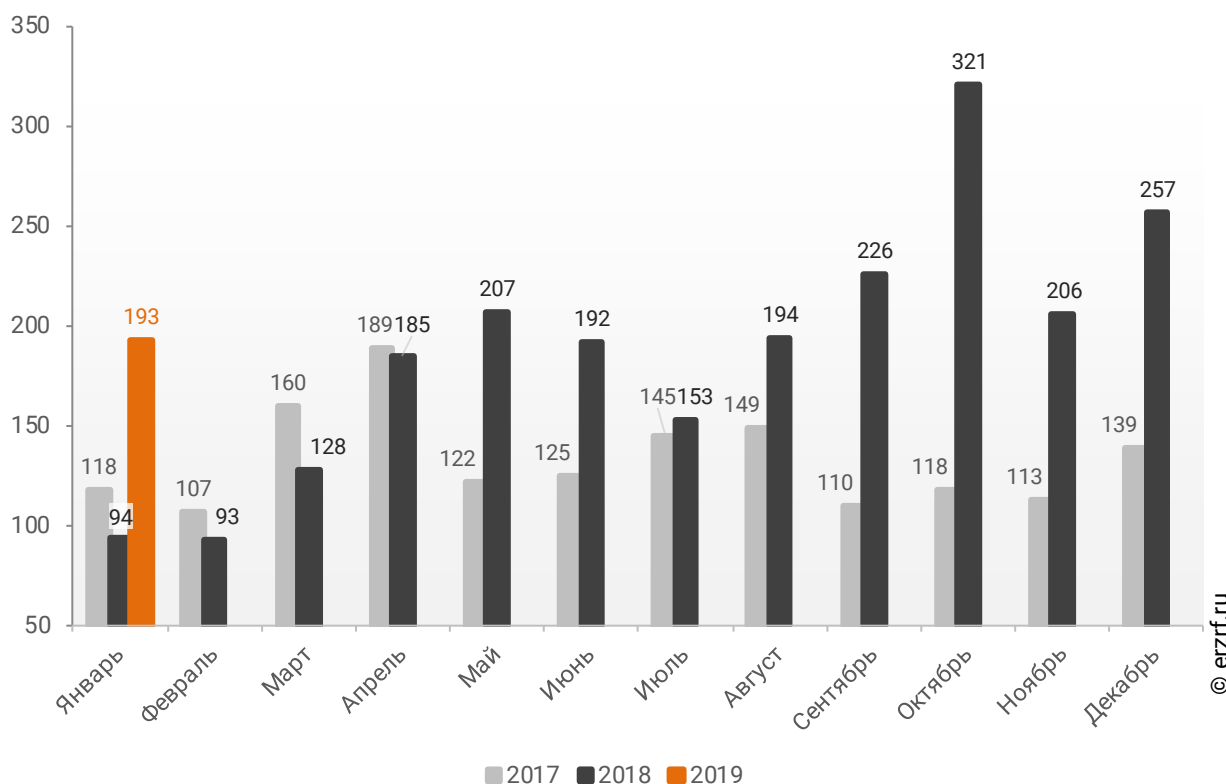


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 24,9% меньше, чем в декабре (257 договоров уступки), и на 6,3% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 206 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Свердловской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Свердловской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

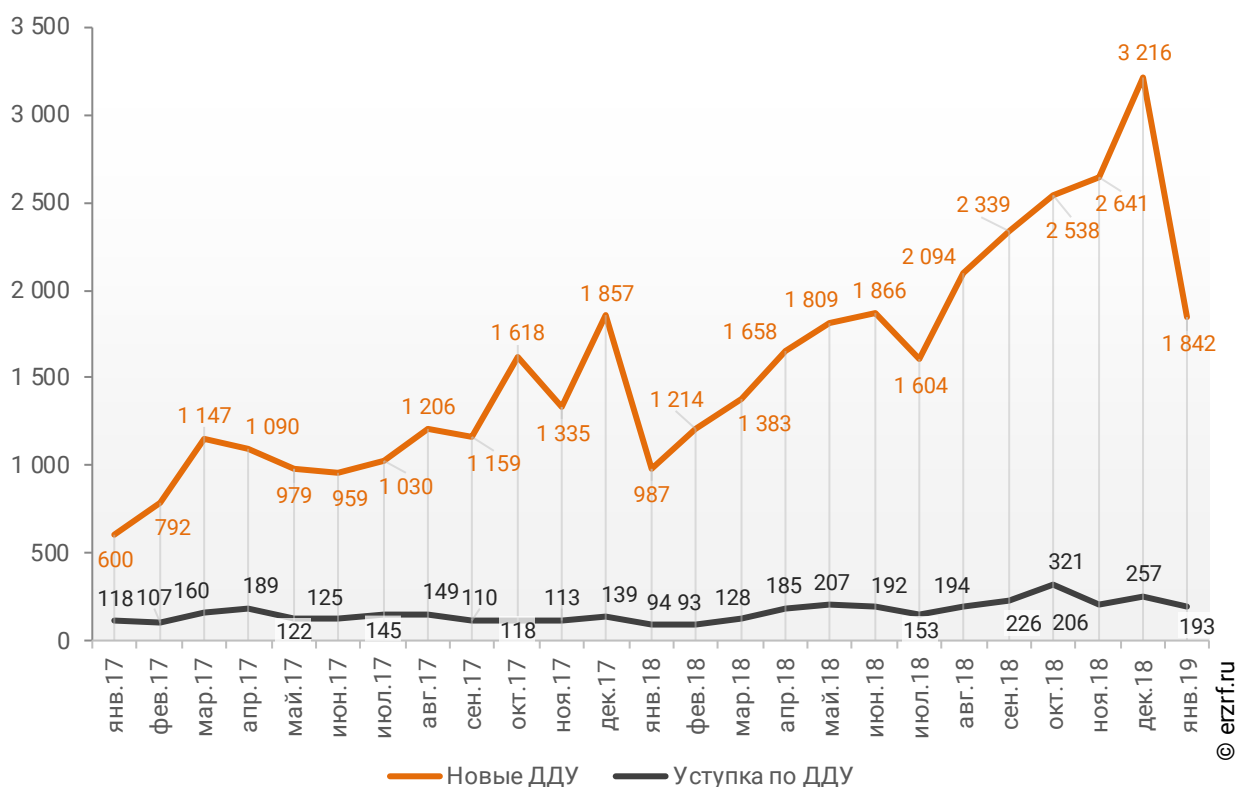


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Свердловской области. В среднем на каждую уступку приходится 9,5 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Свердловской области, представлена на графике 41.

**График 41**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Свердловской области**



\*\* Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.



## 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Свердловской области

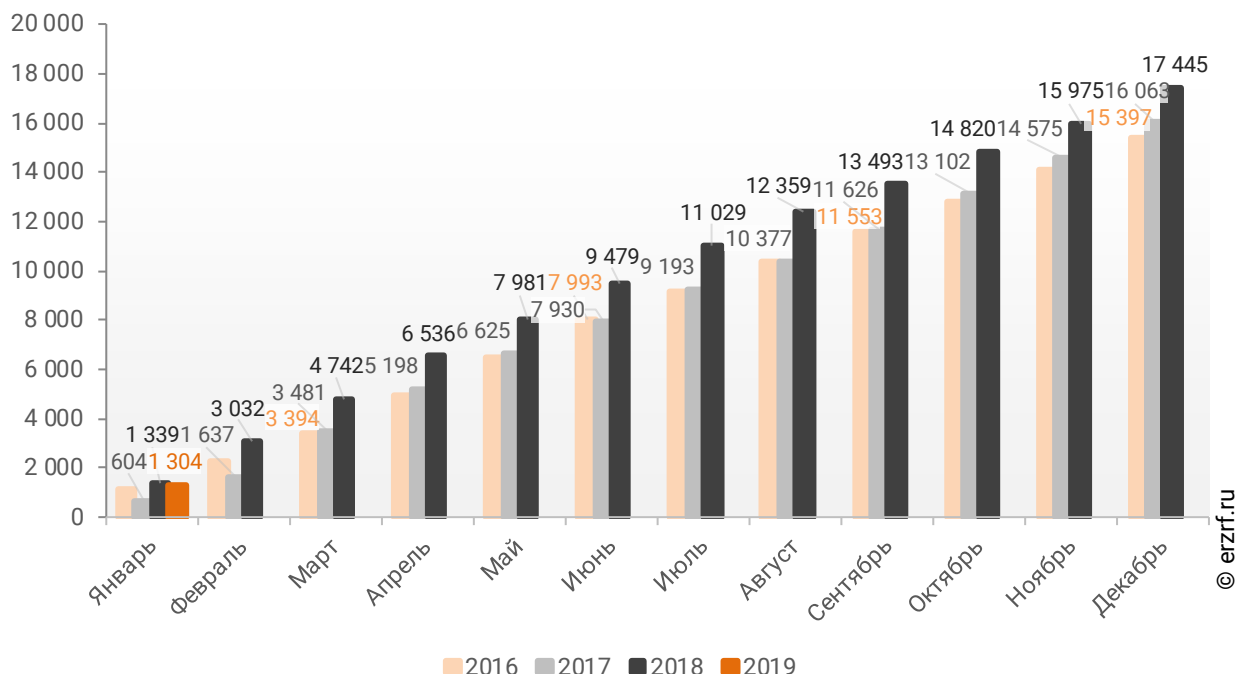
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Свердловской области зарегистрировано 1 304 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 2,6% меньше аналогичного значения 2018 года (1 339 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав выросло на 115,9% (тогда было зарегистрировано 604 права).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 42.

**График 42**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

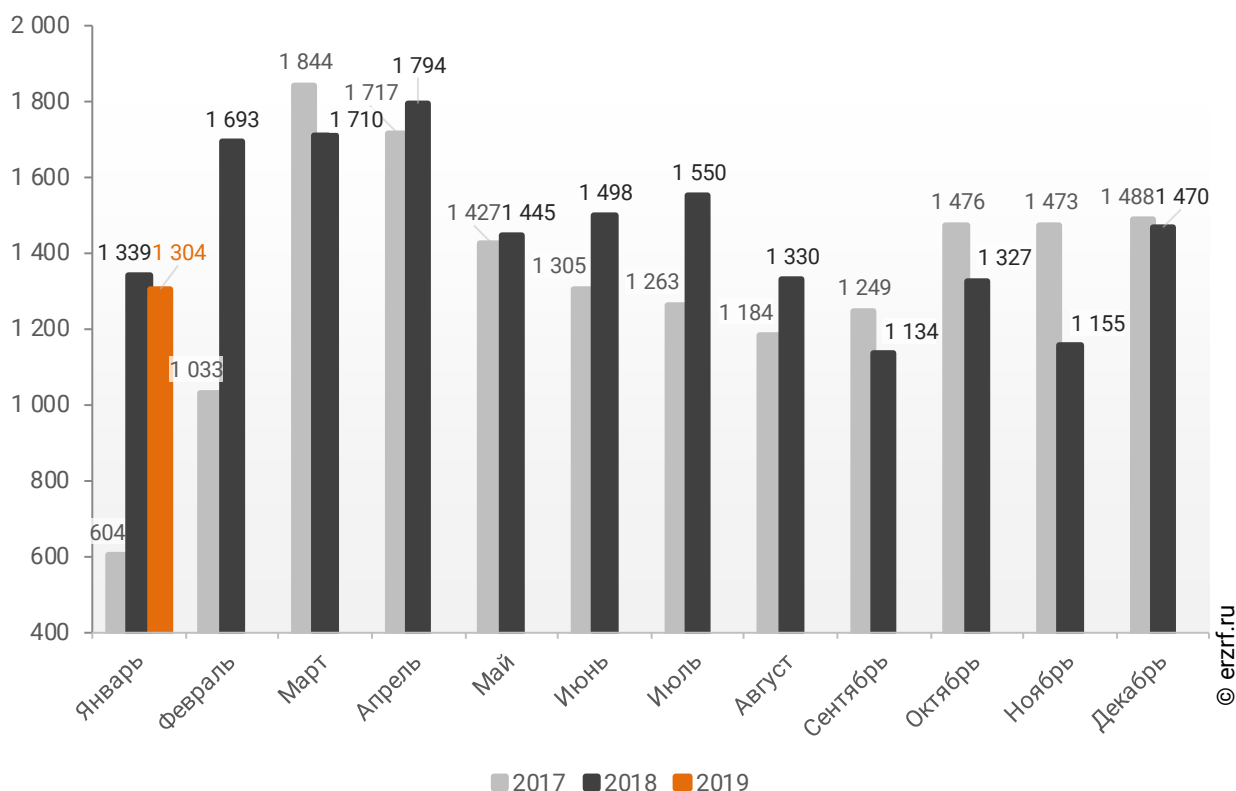


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 11,3% меньше, чем в декабре (1 470 прав), но на 12,9% больше, чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 155 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 43.

**График 43**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

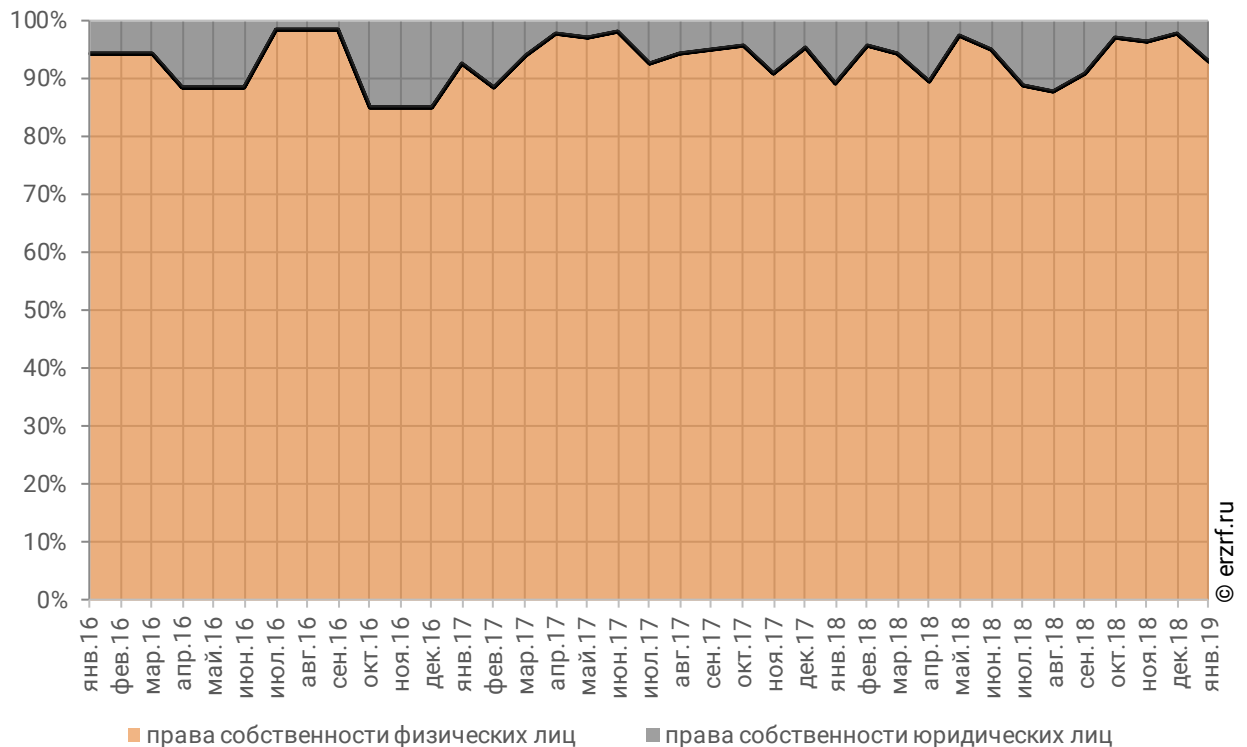


При этом среди 1 304 зарегистрированных с начала года в Свердловской области прав собственности дольщиков 93,0% приходится на права физических лиц (1 213 прав), а 7,0% – на права юридических лиц (91 право).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области представлено на графике 44.

**График 44**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области**



### 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Свердловской области

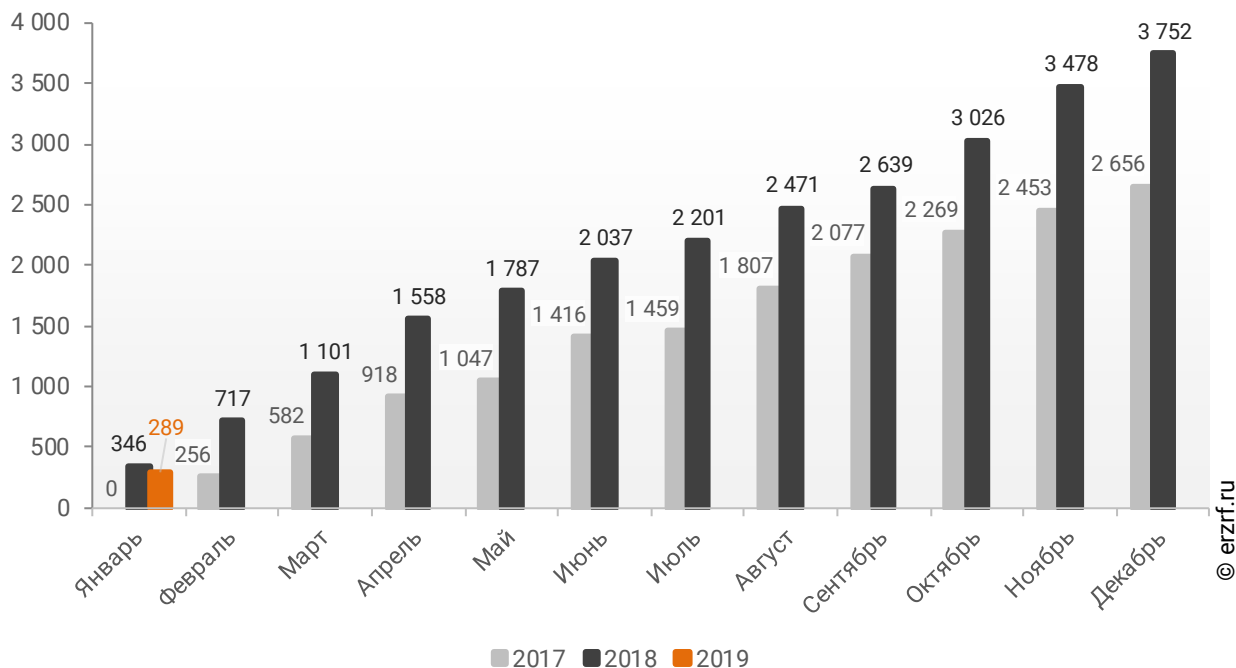
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Свердловской области зарегистрировано 289 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 16,5% меньше, чем за аналогичный период 2018 года (346 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Свердловской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 45.

**График 45**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Свердловской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**

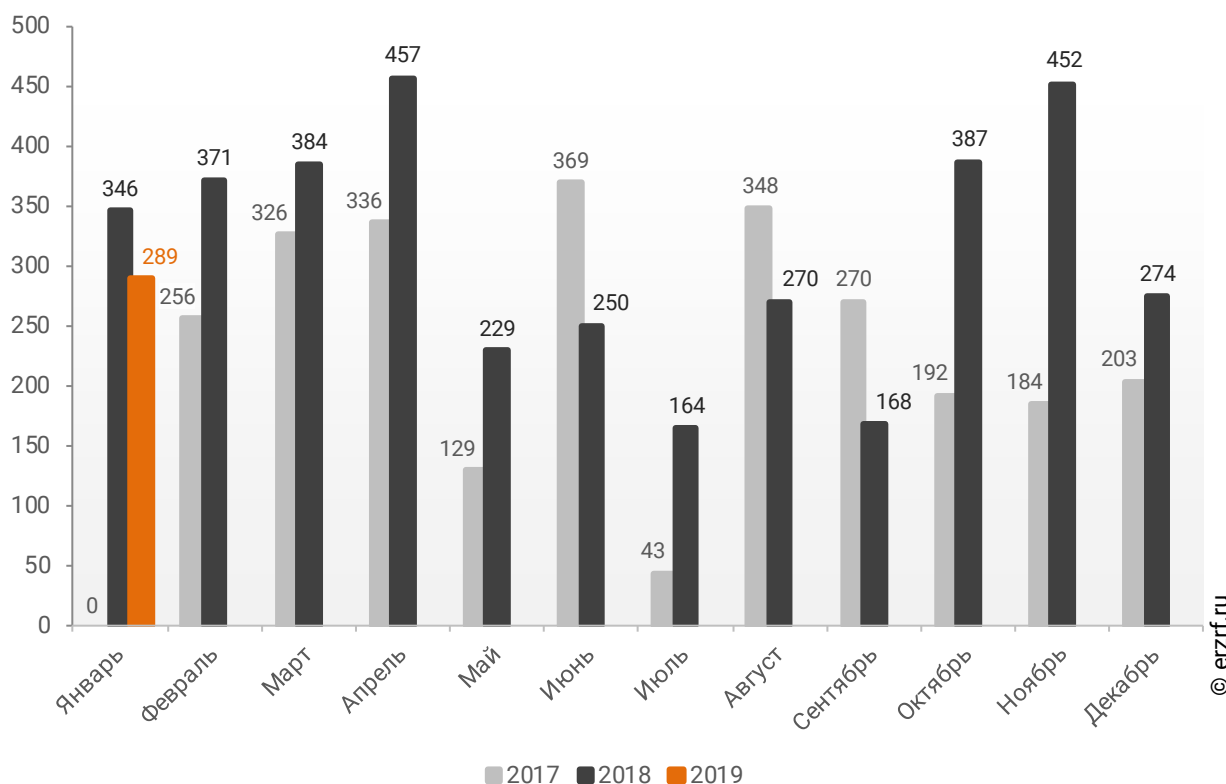


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности на машино-места на 5,5% больше, чем в декабре (274 права), но на 36,1% меньше, чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 452 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Свердловской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

**График 46**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Свердловской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

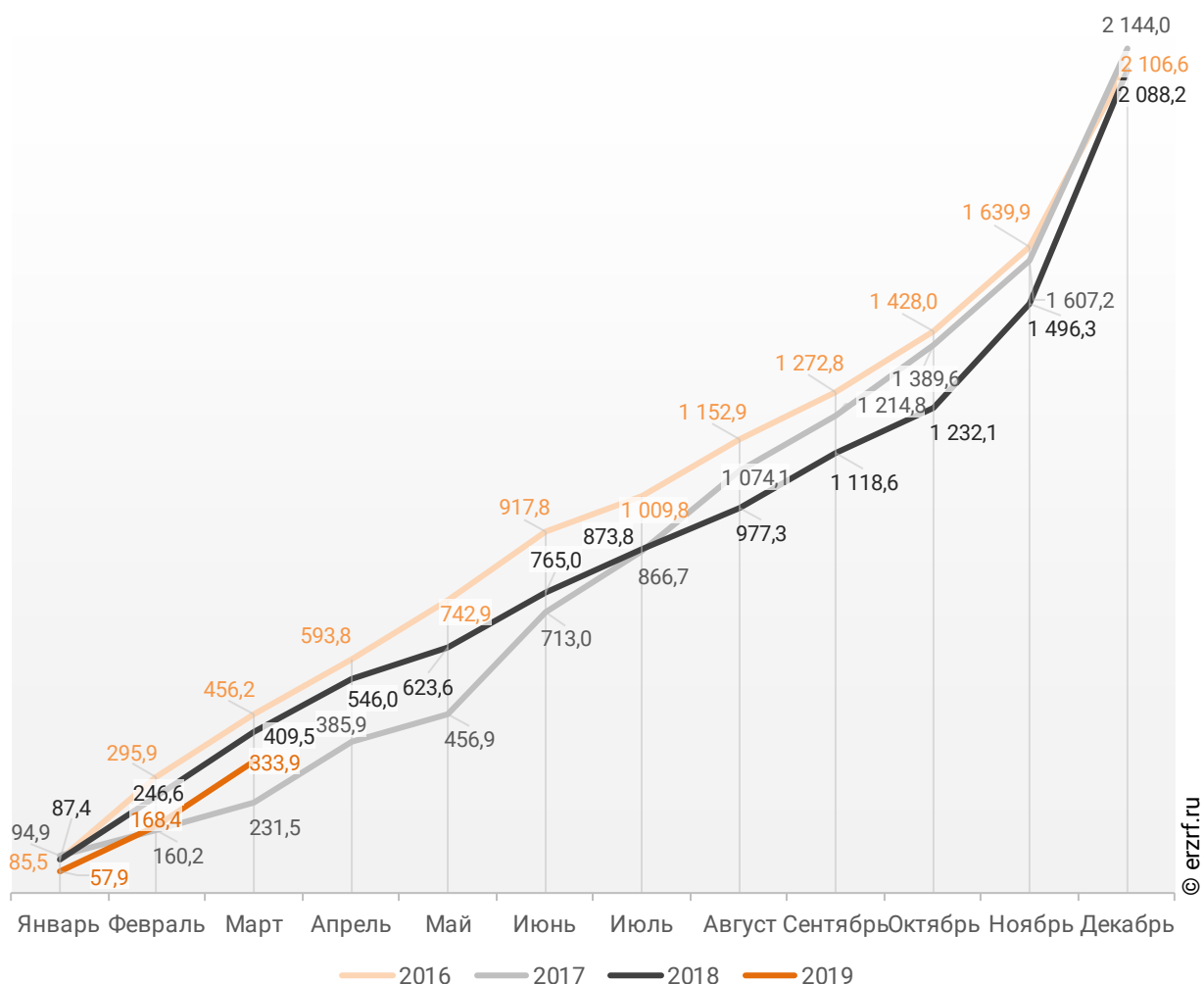


## 14. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2019 г. показывает снижение на 18,5% графика ввода жилья в Свердловской области в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 44,2% по отношению к 2017 г. (График 47).

График 47

Ввод жилья в Свердловской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>

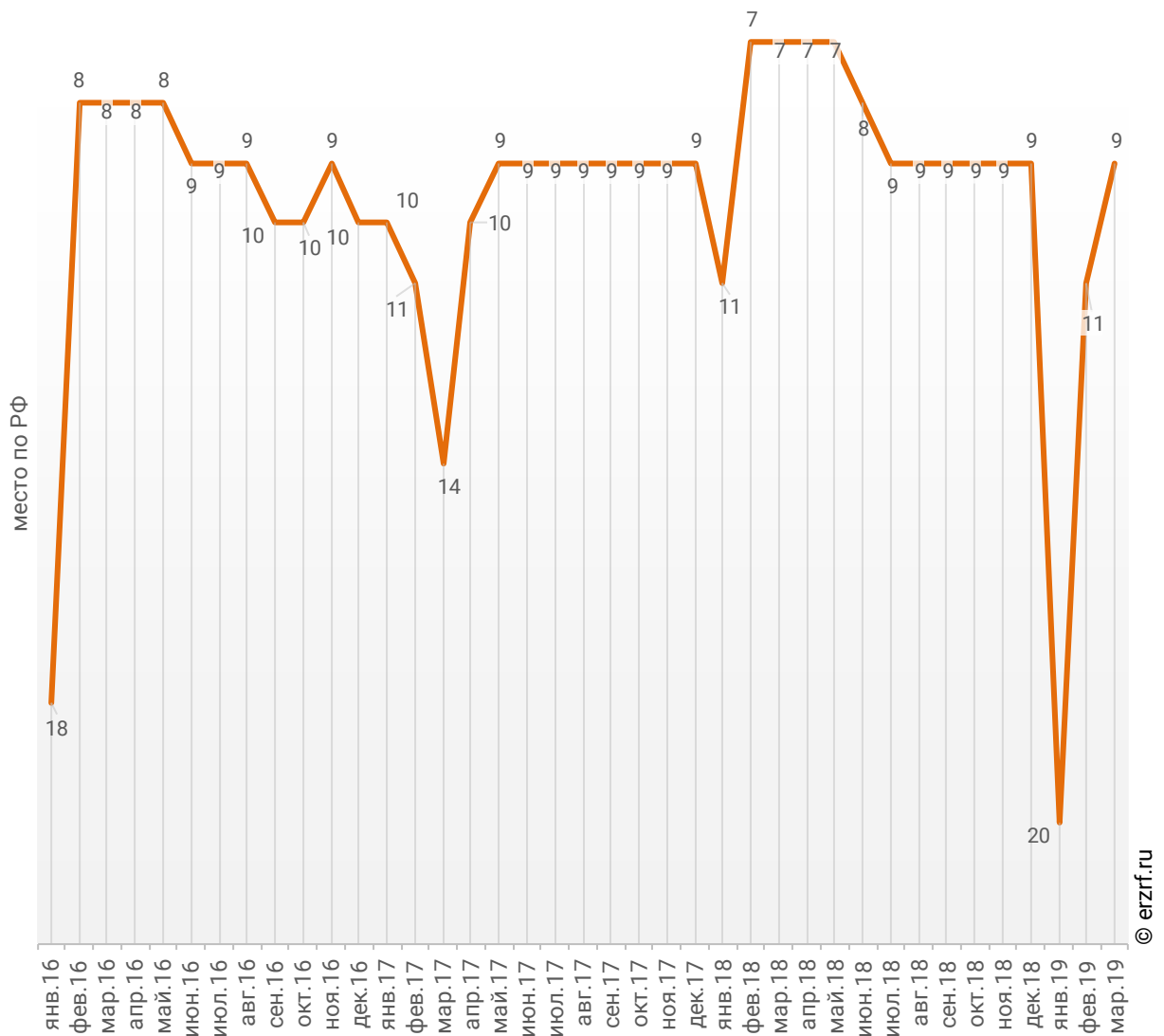


За январь-март 2019 года по показателю ввода жилья Свердловская область занимает 9-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 78-е место, а по динамике относительного прироста – 59-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 48.

**График 48**

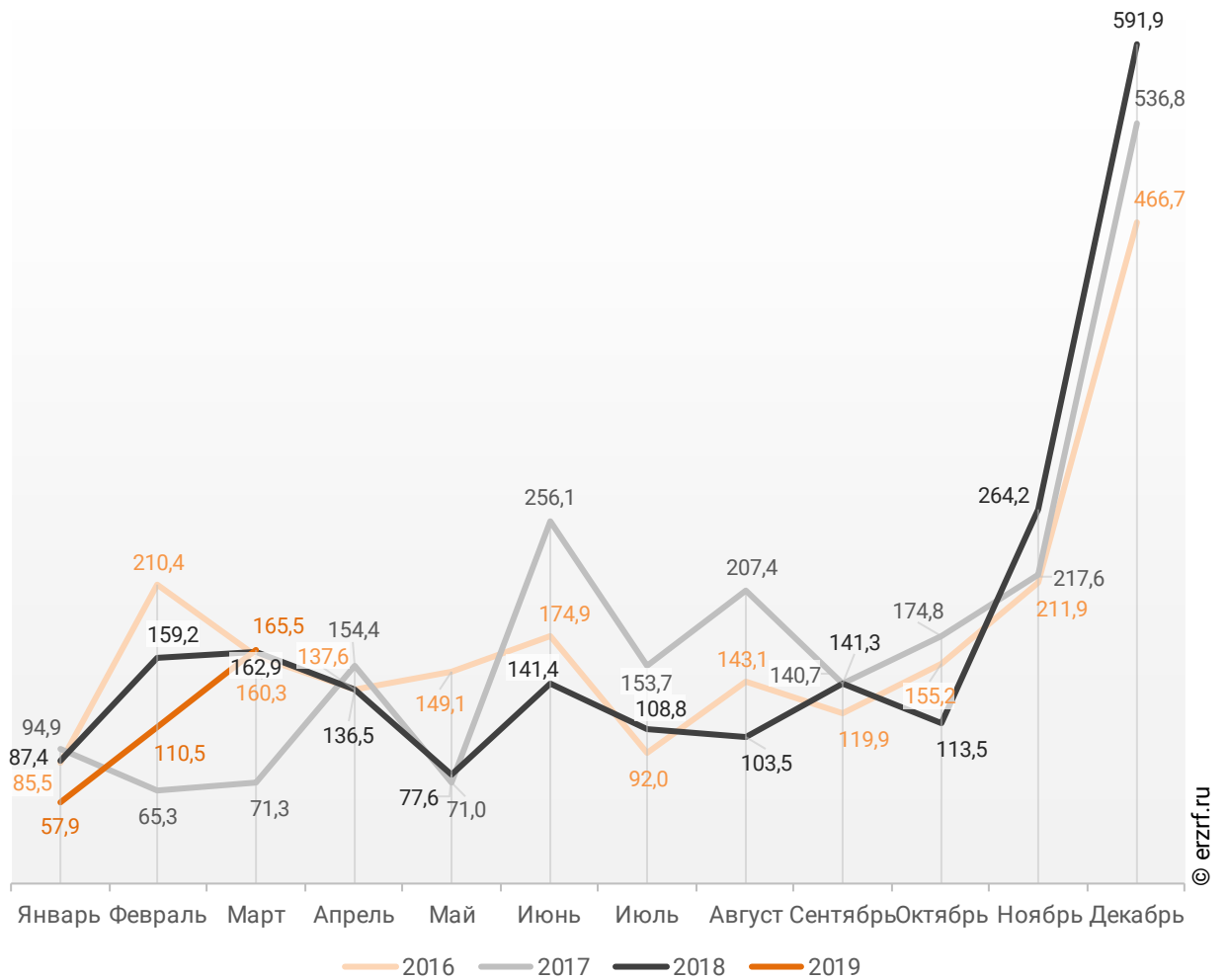
**Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В марте 2019 года в Свердловской области введено 165,5 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 1,6% или на 2,6 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 49).

**График 49**

**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Свердловской области, тыс. м<sup>2</sup>**

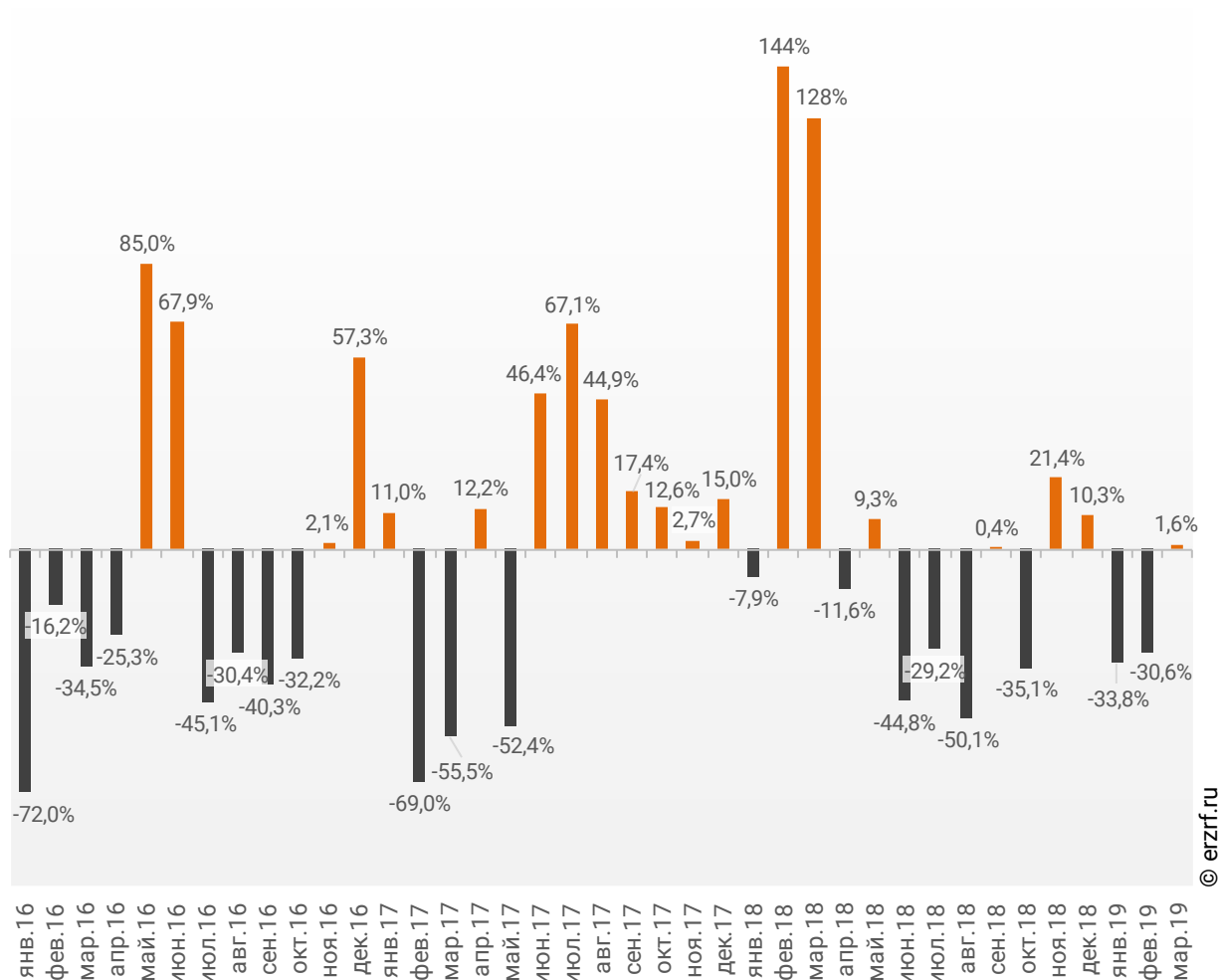




Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Свердловской области впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

**График 50**

**Динамика прироста ввода жилья в Свердловской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



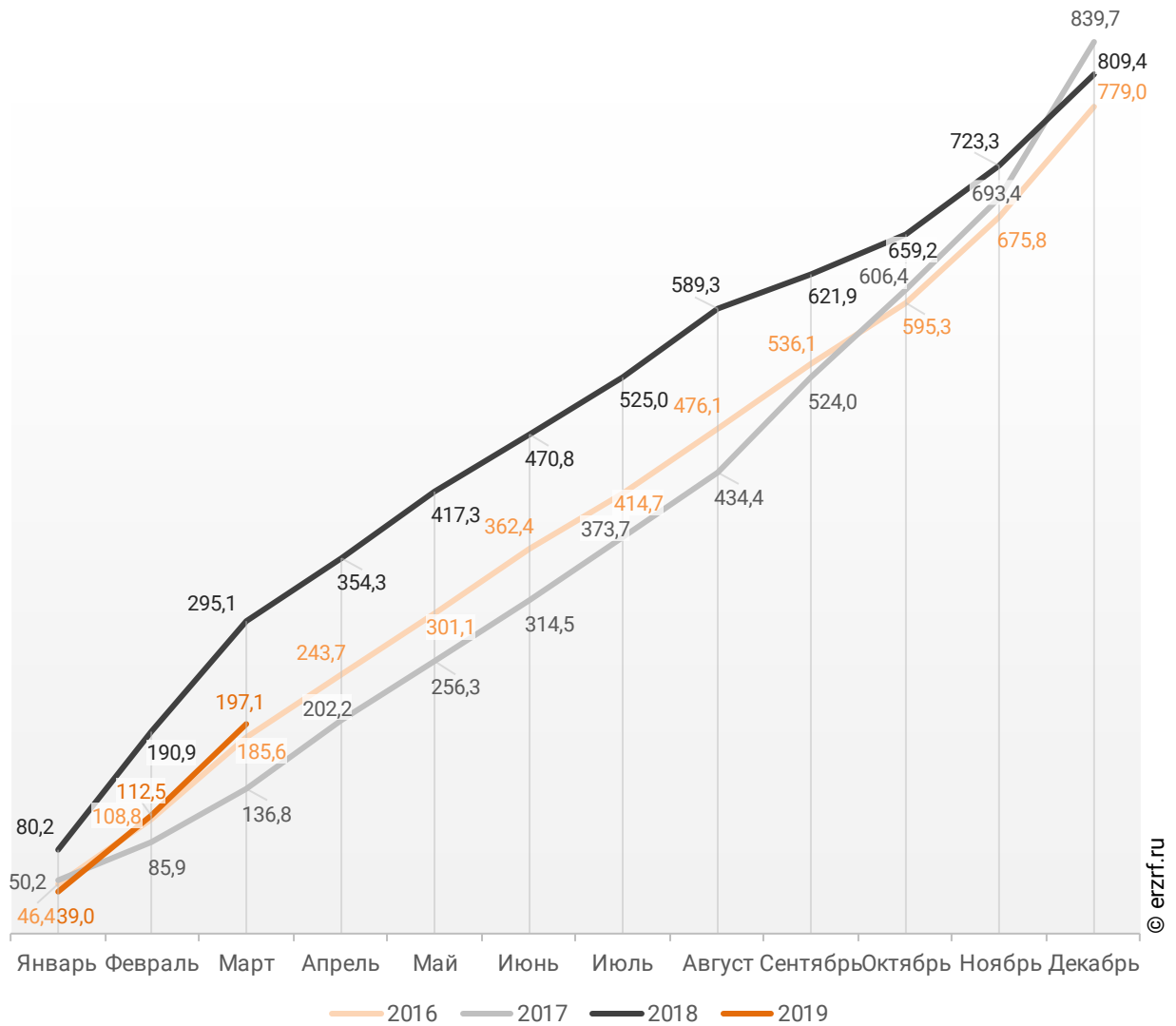
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Свердловская область занимает 8-е место по показателю ввода жилья за март 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 32-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 36-м месте.

В Свердловской области за 3 месяца 2019 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 33,2% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 44,1% по отношению к 2017 г. (График 51).

**График 51**

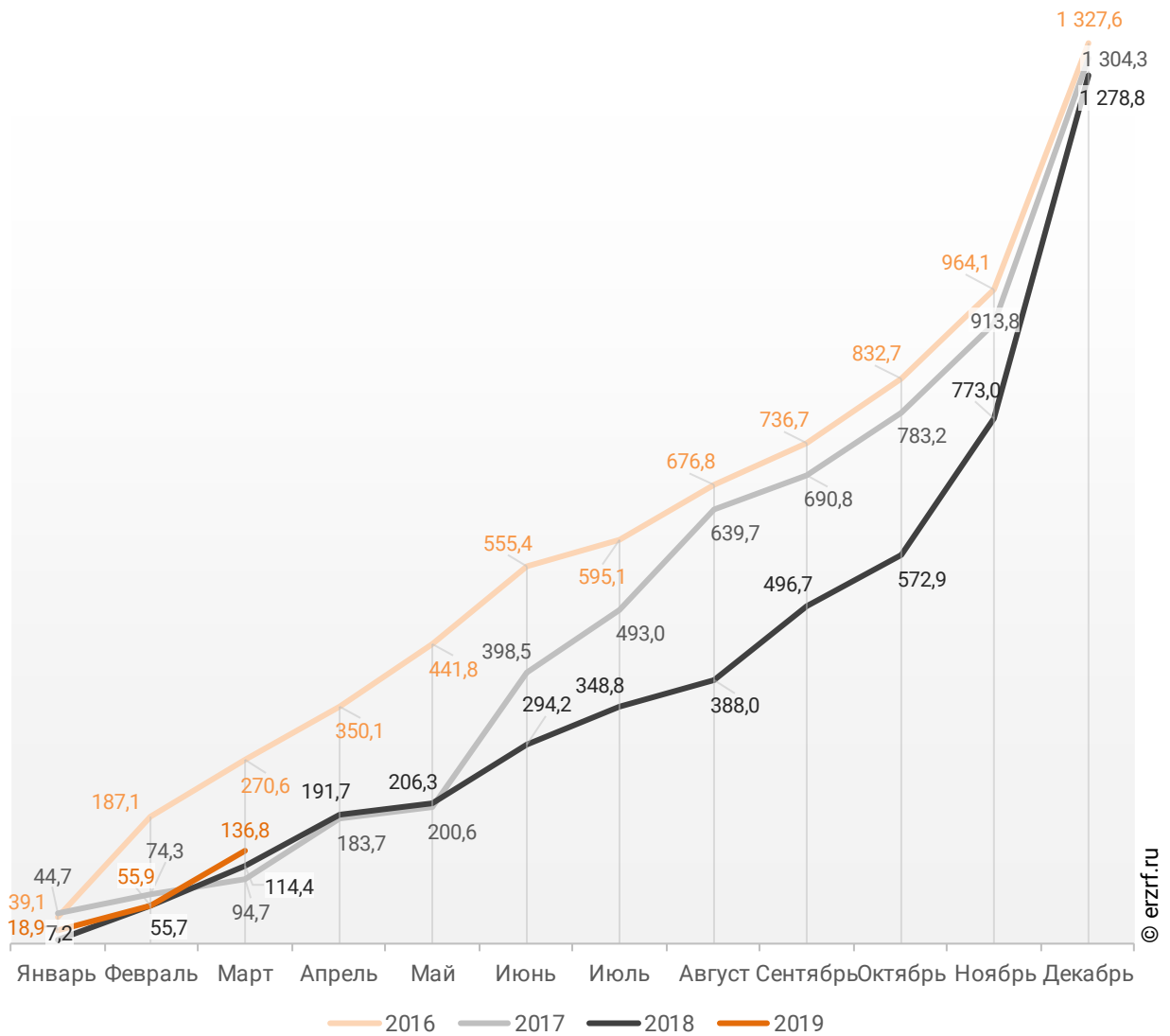
**Ввод жилья населением в Свердловской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2019 г. показывают превышение на 19,6% к уровню 2018 г. и превышение на 44,5% к 2017 г. (График 52).

**График 52**

**Ввод жилья застройщиками в Свердловской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

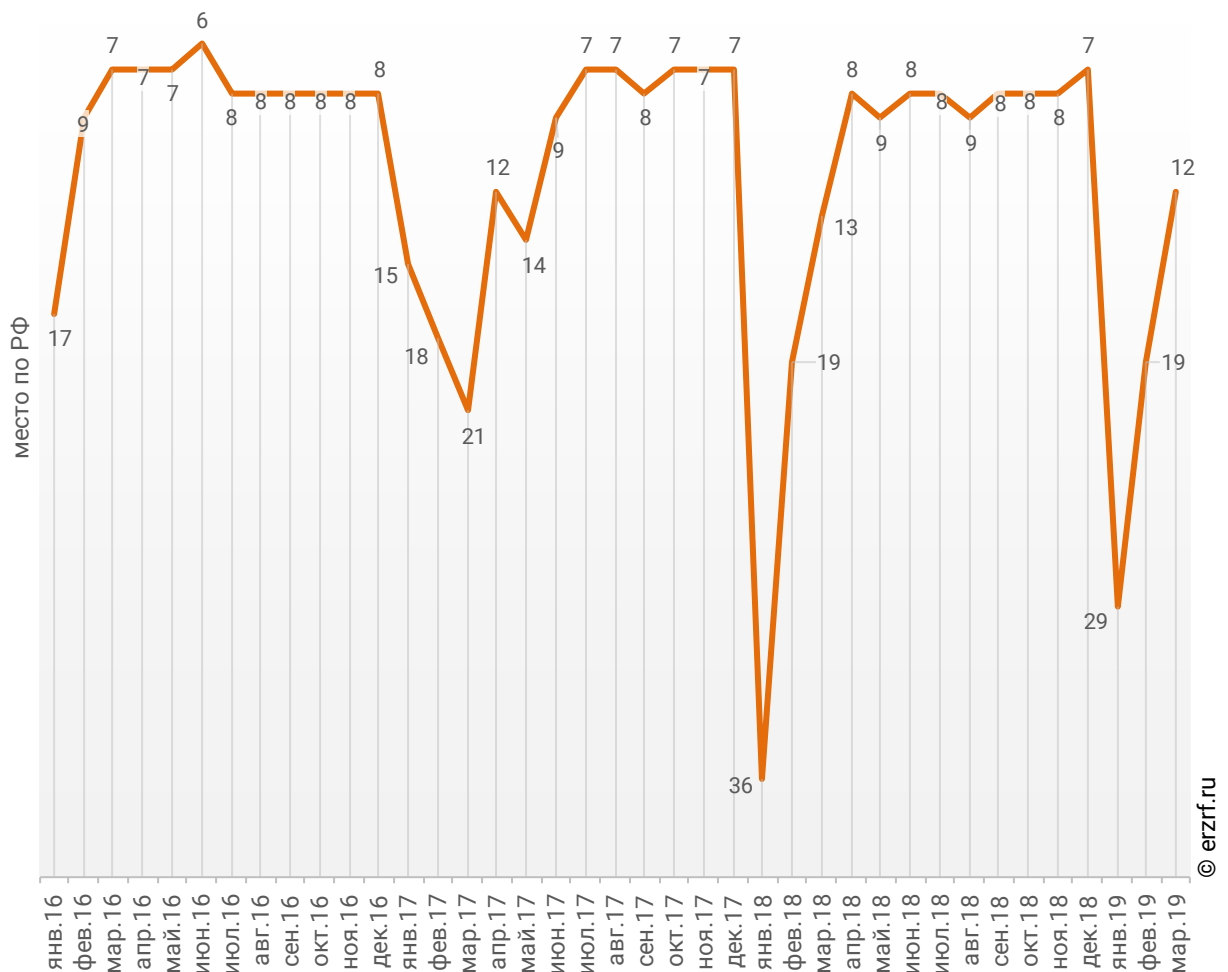


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-март 2019 года Свердловская область занимает 12-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 14-е место, по динамике относительного прироста – 32-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 53.

**График 53**

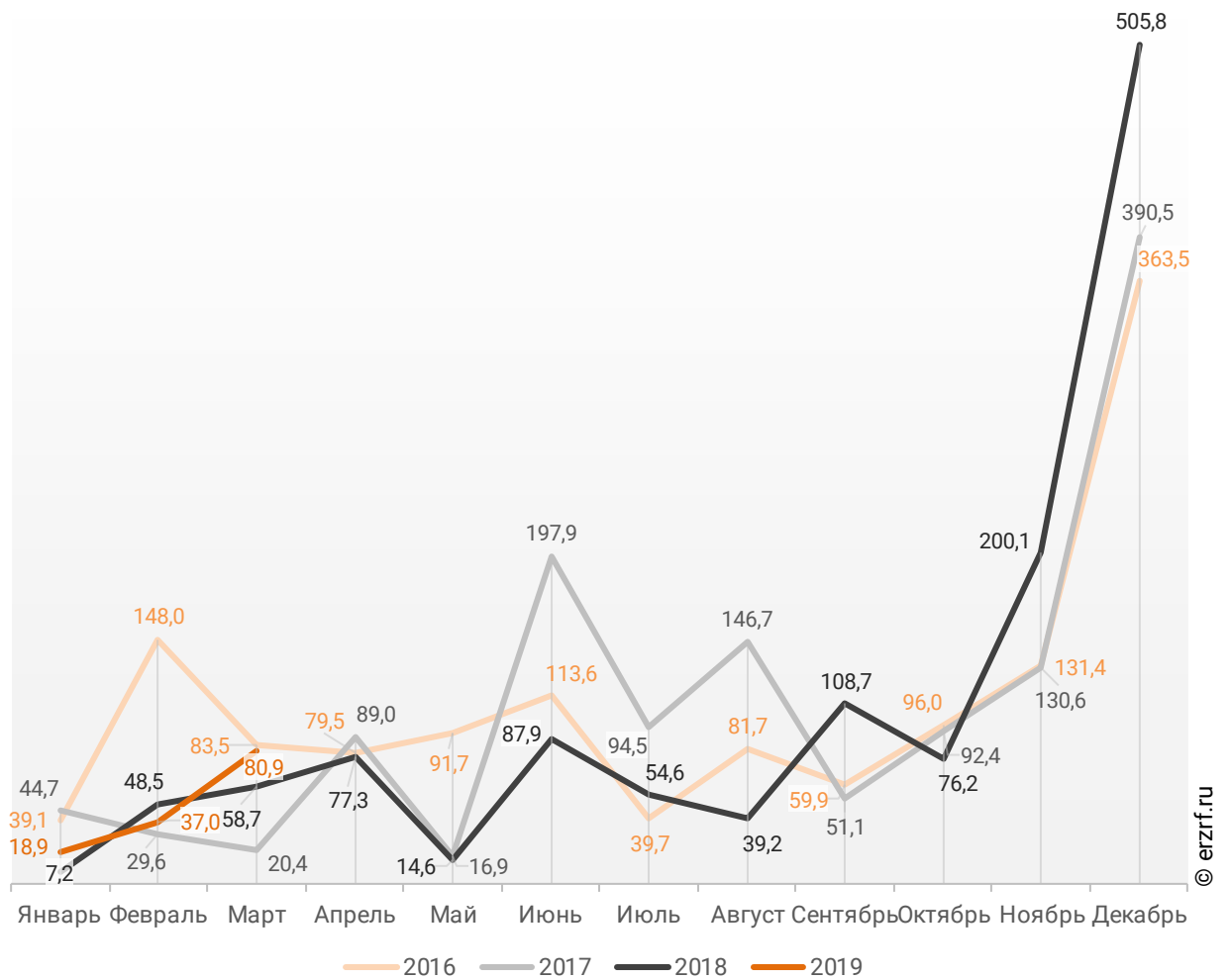
**Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В марте 2019 года в Свердловской области застройщиками введено 80,9 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 37,8% или на 22,2 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 54).

**График 54**

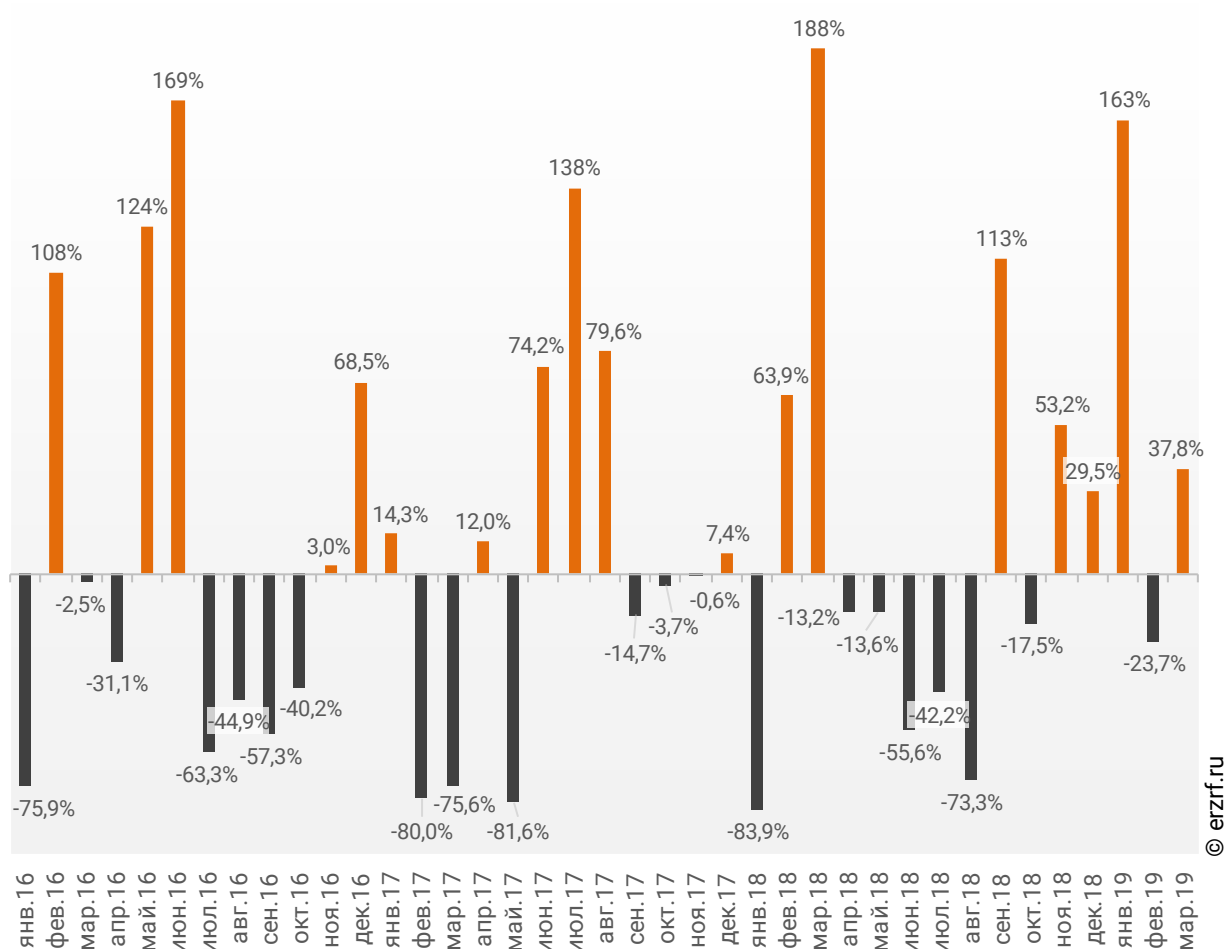
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Свердловской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Свердловской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

**График 55**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Свердловской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

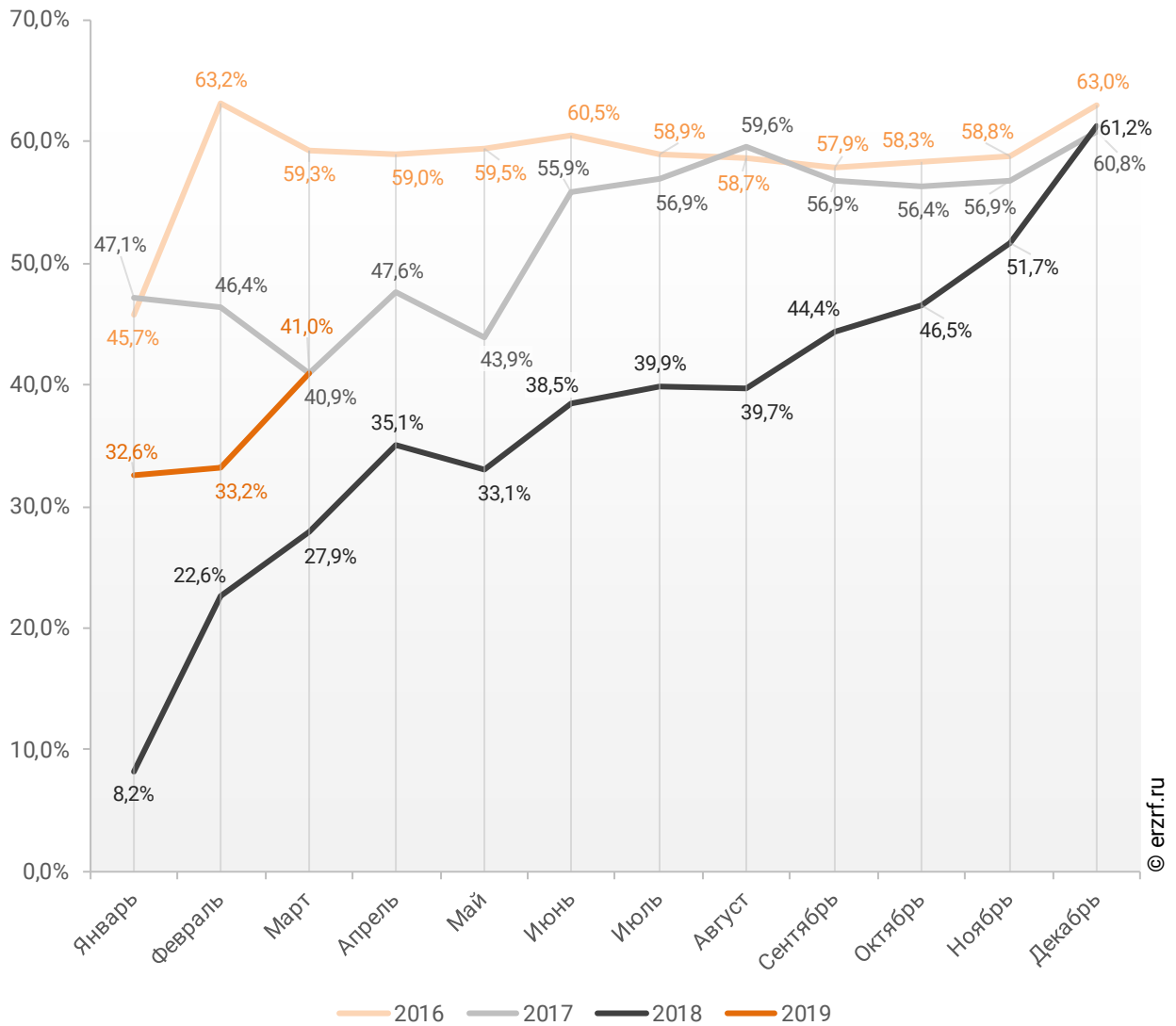


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2019 года Свердловская область занимает 9-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 14-е место, по динамике относительного прироста – 26-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2019 г. составила 41,0% против 27,9% за этот же период 2018 г. и 40,9% – за этот же период 2017 г.

**График 56**

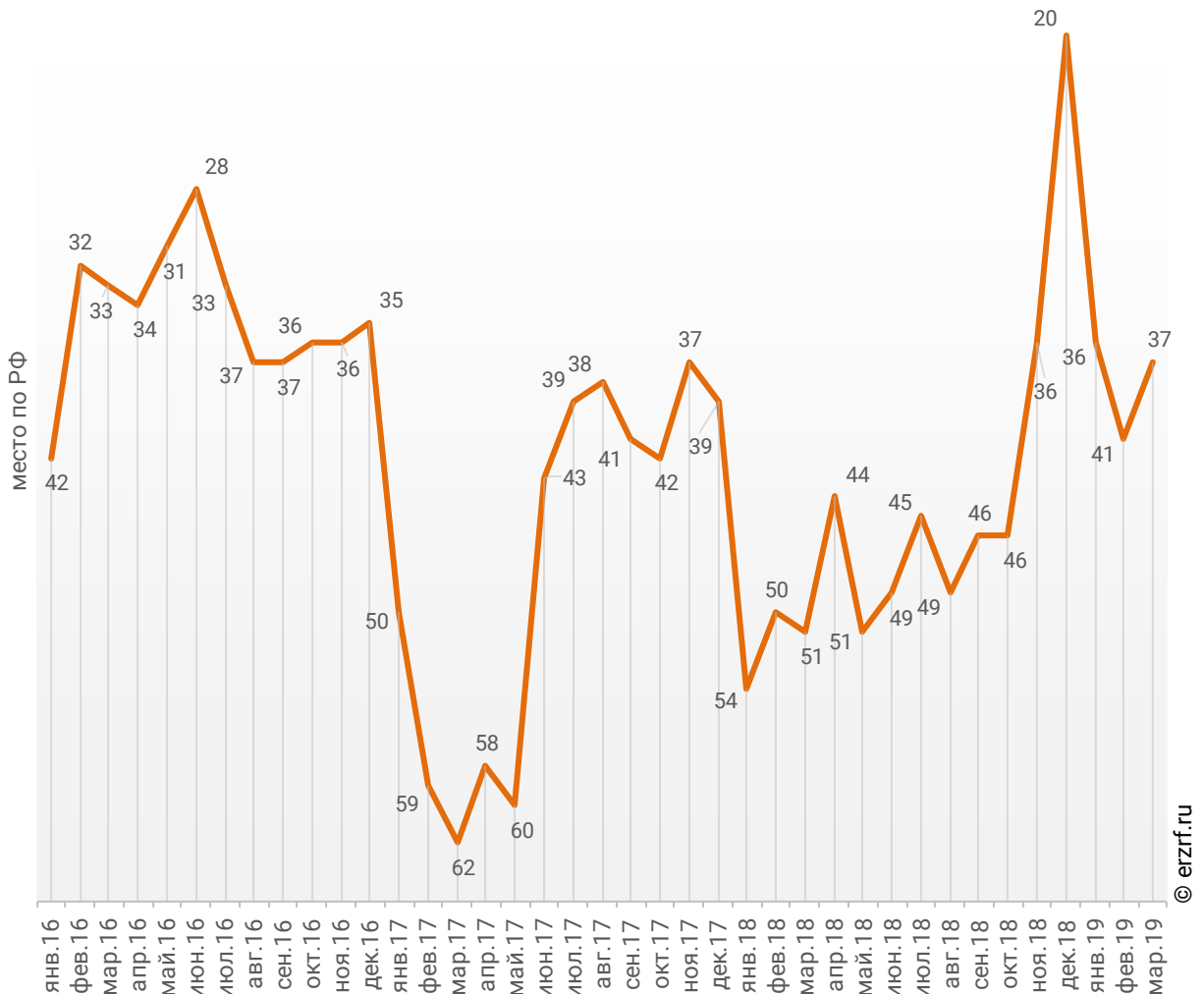
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Свердловской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг.**



По этому показателю Свердловская область занимает 37-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 57**

**Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В марте 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Свердловской области составила 48,9%, что на 12,8 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Свердловская область занимает 27-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Свердловской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2019	Западный	Западный	2	746	27 305
II квартал 2019	ГК Астра	Парк Каменные Палатки	1	391	23 532
II квартал 2019	Компания Уралэнергостройкомплекс	Новый Уктус	2	474	23 053
II квартал 2019	A construction	Clever Park	1	118	10 707
II квартал 2019	УГМК-Холдинг	Макаровский квартал	1	59	10 006
II квартал 2019	НКС-Девелопмент	Дом на бульваре	1	88	8 731
II квартал 2019	ИСК СК Мастер	Янтарь	1	144	7 350
II квартал 2019	Стройкомплекс	Армада	1	95	6 923
II квартал 2019	Тургаз	Самоцветы	1	122	6 846
II квартал 2019	СК Тагил	Победа	1	140	6 700
II квартал 2019	ГК Маршал	Павловский	1	147	6 300
II квартал 2019	Трест Магнитострой	мкр. Свердловский	1	149	6 196
II квартал 2019	Высокий Берег	По ул. Большакова, 25	1	25	5 644
II квартал 2019	УМСР-Лесной	Дом по ул. Дзержинского	1	120	5 582
II квартал 2019	СМУ-3	да Винчи	1	61	5 260
II квартал 2019	Лоджик девелопмент	Новый Свет	3	122	5 097
II квартал 2019	МФ АЛЬТА	Гринвуд	7	62	4 934
II квартал 2019	ДОМ-Строй	Запрудный	2	90	4 756
II квартал 2019	Строитель Сити	Дом по ул. Воронова	1	80	4 515
II квартал 2019	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	Лесная Сказка	2	69	4 018
II квартал 2019	СРСУ-2	Тимирязевский	1	85	3 992
II квартал 2019	Инвест ДВК	Лесной	1	70	3 536
II квартал 2019	СТРОЙКОМ	Еланский Дворик	1	45	3 146
II квартал 2019	БИГ	На Родонитовой	1	70	3 142
II квартал 2019	ГК КОРТРОС	Ближкий	1	52	3 125

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2019	ГК Маршал	Семейный	2	20	2 386
II квартал 2019	ДорСтрой	Дом по ул. Озерная, 12Б	1	51	2 243
II квартал 2019	Градстрой	Мечта	1	24	2 171
II квартал 2019	СК Ресурс	Дом по ул. Пушкина	1	60	2 023
II квартал 2019	Лоджик девелопмент	Фортуна	1	44	1 886
II квартал 2019	Новая Жизнь-Победа	Новая Жизнь-Победа	1	51	1 271
II квартал 2019	СК Метеорит	Квартал Федерация	1	23	1 200
II квартал 2019	ГРАДСТРОЙИНВЕСТ	Коминтерна	1	30	864
II квартал 2019	ГК Экодолье	Экодолье	1	10	575
III квартал 2019	Группа ПИК	Космонавтов 11	2	1 174	57 417
III квартал 2019	ГК КОРТРОС	Ближкий	6	1 193	56 462
III квартал 2019	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	Ривьера	1	229	30 626
III квартал 2019	Группа ЛСР	Цветной бульвар	1	435	20 279
III квартал 2019	Атомстройкомплекс	NOVA Park	1	367	16 954
III квартал 2019	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	Новая Ботаника	1	285	14 897
III квартал 2019	ГК СКОН	Родник	1	231	14 027
III квартал 2019	САИЖК	По ул. Береговая	1	210	12 652
III квартал 2019	ГК Эфес	Уральский	1	207	12 566
III квартал 2019	СК СОЮЗ	Навигатор	1	287	12 552
III квартал 2019	Группа ЛСР	Меридиан	1	344	12 323
III квартал 2019	Дом творчества	Культура	1	204	11 188
III квартал 2019	Концерн ЮИТ	Рифей	1	230	11 052
III квартал 2019	ГК Стройтэк	Вернисаж	1	126	10 628
III квартал 2019	Корпорация Маяк	Рощинский	1	168	9 743
III квартал 2019	ГК Астра	Седьмое небо	1	134	9 682
III квартал 2019	ГК СКОН	Стрелки	1	211	9 583
III квартал 2019	ТСК ВалРус	Полянка	1	157	9 459
III квартал 2019	Синара-Девелопмент	Гольфстрим	1	165	7 808
III квартал 2019	ИННОГРУПП	Дом по ул. Папанинцев	1	75	4 267
III квартал 2019	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	Лесная Сказка	2	92	4 018

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2019	Концерн ЮИТ	Балтым-Парк	2	52	2 784
III квартал 2019	Градстрой	Мечта	1	26	2 314
IV квартал 2019	ГК КОРПРОС	Близкий	7	1 417	59 870
IV квартал 2019	ГК ТЭН	Сказка	1	375	40 406
IV квартал 2019	Группа ЛСР	Мичуринский	3	977	34 246
IV квартал 2019	Группа ЛСР	Восход	2	849	33 592
IV квартал 2019	Атомстройкомплекс	Сахаров	2	681	33 384
IV квартал 2019	ГК Астра	Солнечный	1	722	33 066
IV квартал 2019	ГК Эфес	7 Ключей	2	572	26 189
IV квартал 2019	ГК Стройтэк	РИО	1	492	23 954
IV квартал 2019	Атомстройкомплекс	Просторы	2	371	20 768
IV квартал 2019	Холдинг Форум-групп	Ольховский парк	1	231	17 605
IV квартал 2019	Корпорация Ваш дом	Миллениум	1	227	16 457
IV квартал 2019	ГК Солнечный дом	Дом по ул. Сакко и Ванцетти, 10	1	337	15 476
IV квартал 2019	ГК Стройтэк	Монблан	1	230	15 046
IV квартал 2019	A construction	Clever Park	2	224	14 686
IV квартал 2019	Атомстройкомплекс	Art. Город-парк	1	210	13 361
IV квартал 2019	Милстрит	По ул. Калинина	1	289	12 805
IV квартал 2019	Холдинг Форум-групп	Форум Сити	3	141	12 697
IV квартал 2019	Атомстройкомплекс	Бриз	2	210	12 675
IV квартал 2019	ГК КОРПРОС	Академический	2	248	11 732
IV квартал 2019	Группа ЛСР	Цветной бульвар	1	201	10 422
IV квартал 2019	Атомстройкомплекс	Квартал энтузиастов	1	179	9 971
IV квартал 2019	УГМК-Холдинг	Изумрудный бор	1	170	9 811
IV квартал 2019	Концерн ЮИТ	Квартет	1	220	9 785
IV квартал 2019	Атомстройкомплекс	NOVA Park	1	172	9 734
IV квартал 2019	ГК Солнечный дом	Генеральский Парк	1	177	9 600
IV квартал 2019	Тургаз	Самоцветы	1	160	9 340
IV квартал 2019	ГК Астра	Юность	1	185	7 891
IV квартал 2019	Атомстройкомплекс	По ул. Каменская	1	119	7 721

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2019	ГК Астра	По ул. Александра Козицына	1	122	7 194
IV квартал 2019	Концерн ЮИТ	Балтым-Парк	2	131	7 143
IV квартал 2019	ГК Стройтэк	Современник	1	139	6 853
IV квартал 2019	ИННОГРУПП	Радужный	1	177	6 661
IV квартал 2019	ИННОГРУПП	Дом по ул. Ленина	1	110	6 649
IV квартал 2019	Концерн ЮИТ	Классика	2	118	6 062
IV квартал 2019	Корпорация Маяк	Дом на Опалихинской	1	114	6 032
IV квартал 2019	Компания СтройКом	По ул. Гарнизон, 19	1	112	5 244
IV квартал 2019	ССК	Виктория	3	108	4 977
IV квартал 2019	СРСУ-2	Тимирязевский	1	96	4 344
IV квартал 2019	Желдорипотека	Симфония	1	70	4 126
IV квартал 2019	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	Лесная Сказка	2	92	4 018
IV квартал 2019	СИЗ	Чайковский	1	88	3 829
<b>Общий итог</b>			<b>141</b>	<b>22 402</b>	<b>1 173 718</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Меридиан</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	27	4 453	176 187
2	<i>Блиzkий</i>	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	19	3 815	170 641
3	<i>Космонавтов 11</i>	Екатеринбург	Группа ПИК	6	3 278	159 148
4	<i>Парковый квартал</i>	Екатеринбург	PRINZIP	8	2 709	148 560
5	<i>Хрустальные ключи</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	8	4 274	143 706
6	<i>Светлый</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	7	2 944	140 226
7	<i>Цветной бульвар</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	9	2 256	112 689
8	<i>Весна</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	4	1 927	111 733
9	<i>Академический</i>	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	7	2 174	109 770
10	<i>Мичуринский</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	14	1 940	89 740
11	<i>Clever Park</i>	Екатеринбург	A construction	7	1 039	85 411
12	<i>Квартал Татлин</i>	Екатеринбург	PRINZIP	3	1 770	78 363
13	<i>Екатерининский парк</i>	Екатеринбург	ГК PREMIER	3	952	77 200
14	<i>Миллениум</i>	Екатеринбург	Корпорация Ваш дом	3	1 048	75 269
15	<i>Ньютон парк</i>	Екатеринбург	PRINZIP	4	693	58 105
16	<i>Форум Сити</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	9	569	54 994
17	<i>Мельница</i>	Екатеринбург	Prospect Group	3	963	53 794
18	<i>Парк Каменные Палатки</i>	Екатеринбург	ГК Астра	2	811	53 607
19	<i>Петровский</i>	Верхняя Пышма	Элит-ГРУПП	2	1 010	46 393
20	<i>Макаровский квартал</i>	Екатеринбург	УГМК-Холдинг	2	382	46 272
21	<i>Просторы</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	4	796	44 721
22	<i>Ботанический сад</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	2	656	42 925
23	<i>Аксиома</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	5	786	41 022
24	<i>Уральский</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	2	648	40 703
25	<i>Ленина 8 (L VIII)</i>	Екатеринбург	PRINZIP	2	502	40 550

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
26	<i>Сказка</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	1	375	40 406
27	<i>7 Ключей</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	3	908	39 396
28	<i>Лесная Сказка</i>	Заречный	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	18	808	36 162
29	<i>Родник</i>	Екатеринбург	ГК СКОН	2	499	35 017
30	<i>Восход</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	849	33 592
31	<i>Сахаров</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	2	681	33 384
32	<i>Комсомольская, 67</i>	Екатеринбург	ДК Первостроитель	3	536	33 210
33	<i>NOVA Park</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	3	633	33 146
34	<i>Солнечный</i>	Екатеринбург	ГК Астра	1	722	33 066
35	<i>Шишимская горка</i>	Екатеринбург	Брусника	1	577	32 909
36	<i>Солнечный</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	2	637	32 603
37	<i>Южные кварталы</i>	Екатеринбург	Брусника	2	646	31 748
38	<i>Ривьера</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	229	30 626
39	<i>Суходольский квартал</i>	Екатеринбург	Брусника	2	643	29 750
40	<i>ITower</i>	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	2	479	28 852
41	<i>Новая Ботаника</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	2	549	27 863
42	<i>Западный</i>	Екатеринбург	Западный	2	746	27 305
43	<i>Муринские пруды</i>	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	4	598	26 792
44	<i>Русь</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	1	429	25 472
45	<i>Бриз</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	3	384	24 988
46	<i>Луч</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	2	422	24 639
47	<i>Изумрудный бор</i>	Екатеринбург	УГМК-Холдинг	2	396	24 455
48	<i>На Мостовой</i>	Екатеринбург	НСК	2	575	24 401
49	<i>РИО</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	1	492	23 954
50	<i>Рябиновый</i>	Екатеринбург	ГК КомСтрин	2	391	23 646
51	<i>Солнечный</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	2	684	23 275
52	<i>Новый Уктус</i>	Екатеринбург	Компания Уралэнергостройкомплекс	2	474	23 053
53	<i>Северное сияние</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	2	344	22 996
54	<i>Кольцовский дворик</i>	Екатеринбург	Диарт-Урал	3	469	22 725
55	<i>На Тенистой</i>	Екатеринбург	ГК Астра	3	420	22 539

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
56	<i>Радужный</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	2	462	21 488
57	<i>Красная горка</i>	Сысерть	ГК Солнечный дом	2	540	21 387
58	<i>Репин Парк</i>	Екатеринбург	Группа Астон	1	373	21 383
59	<i>Нагорный</i>	Екатеринбург	УГМК-Холдинг	1	278	21 147
60	<i>Континенты</i>	Екатеринбург	ГК Виктория	1	339	21 045
61	<i>Геометрия</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	1	308	18 539
62	<i>Перемена</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	1	405	18 262
63	<i>Ольховский парк</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	1	231	17 605
64	<i>Сказы Бажова на набережной Щербакова</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	360	17 407
65	<i>Облака</i>	Заречный	МТК	1	238	17 309
66	<i>Современник</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	2	332	17 307
67	<i>Чемпион Парк</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	1	228	16 506
68	<i>Самоцветы</i>	Екатеринбург	Тургаз	2	282	16 186
69	<i>Дом по ул. Сакко и Ванцетти, 10</i>	Первоуральск	ГК Солнечный дом	1	337	15 476
70	<i>Тихий центр</i>	Верхняя Пышма	ГК Активстройсервис	1	344	15 290
71	<i>Монблан</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	1	230	15 046
72	<i>Малевич</i>	Екатеринбург	PRINZIP	1	341	14 971
73	<i>На Садовой</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	1	105	14 899
74	<i>Чехов</i>	Верхняя Пышма	СК МАРКЕТ СЕРВИС	1	274	13 926
75	<i>Белый парус</i>	Екатеринбург	ГК Астра	1	198	13 786
76	<i>Art. Город-парк</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	1	210	13 361
77	<i>Симфония</i>	Екатеринбург	Желдорипотека	3	229	13 316
78	<i>Даниловский</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	1	238	13 314
79	<i>Сириус</i>	Екатеринбург	ССК	1	287	13 290
80	<i>Дельта</i>	Екатеринбург	Дельта-К	1	264	13 041
81	<i>По ул. Калинина</i>	Екатеринбург	Милстрит	1	289	12 805
82	<i>По ул. Береговая</i>	Первоуральск	САИЖК	1	210	12 652
83	<i>WOODS. Дома в парке</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	1	206	12 614

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
84	<b>Клубный дом Родонитовый</b>	Екатеринбург	ГК СКОН	1	177	12 575
85	<b>Навигатор</b>	Екатеринбург	СК СОЮЗ	1	287	12 552
86	<b>Первомайская, 60</b>	Екатеринбург	PRINZIP	1	154	12 423
87	<b>Базилик</b>	Екатеринбург	ГК Виктория	1	226	12 283
88	<b>Suomen Ranta</b>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	1	269	12 177
89	<b>Тимирязевский</b>	Нижний Тагил	СРСУ-2	3	261	12 098
90	<b>Апельсин</b>	Первоуральск	Элькон	1	123	12 069
91	<b>Основа</b>	Екатеринбург	Фортис	1	192	12 004
92	<b>Евразия</b>	Екатеринбург	ГК Активстройсервис	1	224	11 838
93	<b>Исетский</b>	Екатеринбург	ГК Эфес	1	259	11 711
94	<b>Радость</b>	Екатеринбург	ГК Астра	1	240	11 662
95	<b>Культура</b>	Екатеринбург	Дом творчества	1	204	11 188
96	<b>Рифей</b>	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	1	230	11 052
97	<b>Демидовский</b>	Екатеринбург	ЦН Северная Казна	1	211	10 850
98	<b>Женева</b>	Екатеринбург	ИнвестСтройЦентр	1	154	10 800
99	<b>MART</b>	Екатеринбург	ГК Астра	1	159	10 658
100	<b>Вернисаж</b>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	1	126	10 628
101	<b>Квартал энтузиастов</b>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	1	179	9 971
102	<b>Балтым-Парк</b>	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	4	183	9 927
103	<b>Шабры</b>	Шабровский (в составе г.о. Екатеринбург)	ГК Солнечный дом	3	234	9 924
104	<b>Квартет</b>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	1	220	9 785
105	<b>Рощинский</b>	Екатеринбург	Корпорация Маяк	1	168	9 743
106	<b>Седьмое небо</b>	Екатеринбург	ГК Астра	1	134	9 682
107	<b>Бажов House</b>	Екатеринбург	Энергоремстройкомплект	1	165	9 659
108	<b>Генеральский Парк</b>	Каменск-Уральский	ГК Солнечный дом	1	177	9 600
109	<b>Стрелки</b>	Екатеринбург	ГК СКОН	1	211	9 583
110	<b>Полянка</b>	Среднеуральск	ТСК ВалРус	1	157	9 459
111	<b>Art. Город-парк</b>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	1	168	8 957
112	<b>Дом на бульваре</b>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	1	88	8 731



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
113	<i>Гелиос</i>	Заречный	ГК Солнечный дом	1	159	8 529
114	<i>Юность</i>	Верхняя Пышма	ГК Астра	1	185	7 891
115	<i>Мечта</i>	Заречный	Градстрой	4	88	7 884
116	<i>Гольфстрим</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	1	165	7 808
117	<i>По ул. Каменская</i>	Каменск-Уральский	Атомстройкомплекс	1	119	7 721
118	<i>Мкр. Центральный</i>	Верхняя Пышма	АСЦ Правобережный	1	144	7 555
119	<i>Янтарь</i>	Екатеринбург	ИСК СК Мастер	1	144	7 350
120	<i>По ул. Александра Козицына</i>	Верхняя Пышма	ГК Астра	1	122	7 194
121	<i>Армада</i>	Екатеринбург	Стройкомплекс	1	95	6 923
122	<i>Победа</i>	Нижний Тагил	СК Тагил	1	140	6 700
123	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	1	110	6 649
124	<i>Клубный дом на Ленина</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	1	86	6 612
125	<i>Рижский</i>	Екатеринбург	Виктория СКК	1	126	6 447
126	<i>Павловский</i>	Арамилъ	ГК Маршал	1	147	6 300
127	<i>мкр. Свердловский</i>	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	1	149	6 196
128	<i>Классика</i>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	2	118	6 062
129	<i>Дом на Опалихинской</i>	Екатеринбург	Корпорация Маяк	1	114	6 032
130	<i>Счастье</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	1	103	5 933
131	<i>Пихтовый NEW</i>	Среднеуральск	Атомстройкомплекс	1	110	5 933
132	<i>По ул. Большакова, 25</i>	Екатеринбург	Высокий Берег	1	25	5 644
133	<i>Дом по ул. Дзержинского</i>	Заречный	УМСП-Лесной	1	120	5 582
134	<i>По пр-кту Победы, 84</i>	Каменск-Уральский	СК УКС Каменскстрой	1	107	5 546
135	<i>да Винчи</i>	Екатеринбург	СМУ-3	1	61	5 260
136	<i>По ул. Гарнизон, 19</i>	Арамилъ	Компания СтройКом	1	112	5 244
137	<i>Новый Свет</i>	Светлый	Лоджик девелопмент	3	122	5 097
138	<i>Виктория</i>	Среднеуральск	ССК	3	108	4 977
139	<i>Гринвуд</i>	Екатеринбург	МФ АЛЪТА	7	62	4 934
140	<i>Запрудный</i>	Нижний Тагил	ДОМ-Строй	2	90	4 756
141	<i>Дом у Пруда</i>	Ревда	САИЖК	1	106	4 630

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
142	<i>Дом по ул. Воронова</i>	Верхняя Салда	Строитель Сити	1	80	4 515
143	<i>Дом по ул. Папанинцев</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	1	75	4 267
144	<i>Чайковский</i>	Екатеринбург	СИЗ	1	88	3 829
145	<i>Лесной</i>	Асбест	Инвест ДВК	1	70	3 536
146	<i>Еланский Дворик</i>	Екатеринбург	СТРОЙКОМ	1	45	3 146
147	<i>На Родонитовой</i>	Екатеринбург	БИГ	1	70	3 142
148	<i>Семейный</i>	Екатеринбург	ГК Маршал	2	20	2 386
149	<i>Дом по ул. Озерная, 12Б</i>	Дегтярск	ДорСтрой	1	51	2 243
150	<i>Дом по ул. Пушкина</i>	Нижний Тагил	СК Ресурс	1	60	2 023
151	<i>Фортуна</i>	Арамиль	Лоджик девелопмент	1	44	1 886
152	<i>Новая Жизнь-Победа</i>	Верхнее Дуброво	Новая Жизнь-Победа	1	51	1 271
153	<i>Квартал Федерация</i>	Екатеринбург	СК Метеорит	1	23	1 200
154	<i>Коминтерна</i>	Нижний Тагил	ГРАДСТРОЙИНВЕСТ	1	30	864
155	<i>Экодолье</i>	Екатеринбург	ГК Экодолье	1	10	575
<b>Общий итог</b>				<b>369</b>	<b>76 762</b>	<b>4 058 918</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Новая Жизнь-Победа</i>	Верхнее Дуброво	Новая Жизнь-Победа	24,9
2	<i>Коминтерна</i>	Нижний Тагил	ГРАДСТРОЙИНВЕСТ	28,8
3	<i>Хрустальные ключи</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	33,6
4	<i>Дом по ул. Пушкина</i>	Нижний Тагил	СК Ресурс	33,7
5	<i>Солнечный</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	34,0
6	<i>Западный</i>	Екатеринбург	Западный	36,6
7	<i>Меридиан</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	39,6
8	<i>Восход</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	39,6
9	<i>Красная горка</i>	Сысерть	ГК Солнечный дом	39,6
10	<i>мкр. Свердловский</i>	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	41,6
11	<i>Новый Свет</i>	Светлый	Лоджик девелопмент	41,8
12	<i>Шабры</i>	Шабровский (в составе г.о. Екатеринбург)	ГК Солнечный дом	42,4
13	<i>На Мостовой</i>	Екатеринбург	НСК	42,4
14	<i>Юность</i>	Верхняя Пышма	ГК Астра	42,7
15	<i>Павловский</i>	Арамиль	ГК Маршал	42,9
16	<i>Фортуна</i>	Арамиль	Лоджик девелопмент	42,9
17	<i>7 Ключей</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	43,4
18	<i>Чайковский</i>	Екатеринбург	СИЗ	43,5
19	<i>Дом у Пруда</i>	Ревда	САИЖК	43,7
20	<i>Навигатор</i>	Екатеринбург	СК СОЮЗ	43,7
21	<i>Малевич</i>	Екатеринбург	PRINZIP	43,9
22	<i>Дом по ул. Озерная, 12Б</i>	Дегтярск	ДорСтрой	44,0
23	<i>Квартал Татлин</i>	Екатеринбург	PRINZIP	44,3
24	<i>По ул. Калинина</i>	Екатеринбург	Милстрит	44,3
25	<i>Тихий центр</i>	Верхняя Пышма	ГК Активстройсервис	44,4
26	<i>Квартет</i>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	44,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Ближкий</i>	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	44,7
28	<i>Лесная Сказка</i>	Заречный	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	44,8
29	<i>Муринские пруды</i>	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	44,8
30	<i>На Родонитовой</i>	Екатеринбург	БИГ	44,9
31	<i>Перемена</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	45,1
32	<i>Исетский</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	45,2
33	<i>Suomen Ranta</i>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	45,3
34	<i>Стрелки</i>	Екатеринбург	ГК СКОН	45,4
35	<i>Солнечный</i>	Екатеринбург	ГК Астра	45,8
36	<i>Дом по ул. Сакко и Ванцетти, 10</i>	Первоуральск	ГК Солнечный дом	45,9
37	<i>Петровский</i>	Верхняя Пышма	Элит-ГРУПП	45,9
38	<i>Виктория</i>	Среднеуральск	ССК	46,1
39	<i>Мичуринский</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	46,3
40	<i>Суходольский квартал</i>	Екатеринбург	Брусника	46,3
41	<i>Сириус</i>	Екатеринбург	ССК	46,3
42	<i>Тимирязевский</i>	Нижний Тагил	СРСУ-2	46,4
43	<i>Радужный</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	46,5
44	<i>Дом по ул. Дзержинского</i>	Заречный	УМСР-Лесной	46,5
45	<i>По ул. Гарнизон, 19</i>	Арамиль	Компания СтройКом	46,8
46	<i>Гольфстрим</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	47,3
47	<i>Светлый</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	47,6
48	<i>Победа</i>	Нижний Тагил	СК Тагил	47,9
49	<i>Рифей</i>	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	48,1
50	<i>Сказы Бажова на набережной Щербакова</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	48,4
51	<i>Кольцовский дворик</i>	Екатеринбург	Диарт-Урал	48,5
52	<i>Космонавтов 11</i>	Екатеринбург	Группа ПИК	48,6
53	<i>Радость</i>	Екатеринбург	ГК Астра	48,6
54	<i>Новый Уктус</i>	Екатеринбург	Компания Уралэнергостройкомплекс	48,6
55	<i>РИО</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	48,7
56	<i>Сахаров</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	49,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
57	<i>Южные кварталы</i>	Екатеринбург	Брусника	49,1
58	<i>Дельта</i>	Екатеринбург	Дельта-К	49,4
59	<i>Цветной бульвар</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	50,0
60	<i>Академический</i>	Екатеринбург	ГК КОТРОС	50,5
61	<i>Лесной</i>	Асбест	Инвест ДВК	50,5
62	<i>Новая Ботаника</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	50,8
63	<i>Чехов</i>	Верхняя Пышма	СК МАРКЕТ СЕРВИС	50,8
64	<i>Янтарь</i>	Екатеринбург	ИСК СК Мастер	51,0
65	<i>Рижский</i>	Екатеринбург	Виктория СКК	51,2
66	<i>Солнечный</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	51,2
67	<i>Классика</i>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	51,4
68	<i>Демидовский</i>	Екатеринбург	ЦН Северная Казна	51,4
69	<i>По пр-кту Победы, 84</i>	Каменск-Уральский	СК УКС Каменскстрой	51,8
70	<i>Современник</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	52,1
71	<i>Квартал Федерация</i>	Екатеринбург	СК Метеорит	52,2
72	<i>Аксиома</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	52,2
73	<i>NOVA Park</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	52,4
74	<i>Мкр. Центральный</i>	Верхняя Пышма	АСЦ Правобережный	52,5
75	<i>Запрудный</i>	Нижний Тагил	ДОМ-Строй	52,8
76	<i>Евразия</i>	Екатеринбург	ГК Активстройсервис	52,8
77	<i>Дом на Опалихинской</i>	Екатеринбург	Корпорация Маяк	52,9
78	<i>Art. Город-парк</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	53,3
79	<i>Гелиос</i>	Заречный	ГК Солнечный дом	53,6
80	<i>На Тенистой</i>	Екатеринбург	ГК Астра	53,7
81	<i>Пихтовый NEW</i>	Среднеуральск	Атомстройкомплекс	53,9
82	<i>Генеральский Парк</i>	Каменск-Уральский	ГК Солнечный дом	54,2
83	<i>Балтым-Парк</i>	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	54,2
84	<i>Базилик</i>	Екатеринбург	ГК Виктория	54,3
85	<i>Парковый квартал</i>	Екатеринбург	PRINZIP	54,8
86	<i>Культура</i>	Екатеринбург	Дом творчества	54,8
87	<i>Квартал энтузиастов</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	55,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
88	<i>Мельница</i>	Екатеринбург	Prospect Group	55,9
89	<i>Даниловский</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	55,9
90	<i>Просторы</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	56,2
91	<i>Дом по ул. Воронова</i>	Верхняя Салда	Строитель Сити	56,4
92	<i>Дом по ул. Папанинцев</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	56,9
93	<i>Шишимская горка</i>	Екатеринбург	Брусника	57,0
94	<i>Репин Парк</i>	Екатеринбург	Группа Астон	57,3
95	<i>Самоцветы</i>	Екатеринбург	Тургаз	57,4
96	<i>Экодолье</i>	Екатеринбург	ГК Экодолье	57,5
97	<i>Счастье</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	57,6
98	<i>Весна</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	58,0
99	<i>Рощинский</i>	Екатеринбург	Корпорация Маяк	58,0
100	<i>Симфония</i>	Екатеринбург	Желдорипотека	58,1
101	<i>Луч</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	58,4
102	<i>Бажов House</i>	Екатеринбург	Энергоремстройкомплект	58,5
103	<i>По ул. Александра Козицына</i>	Верхняя Пышма	ГК Астра	59,0
104	<i>Русь</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	59,4
105	<i>Геометрия</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	60,2
106	<i>ITower</i>	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	60,2
107	<i>По ул. Береговая</i>	Первоуральск	САИЖК	60,2
108	<i>Полянка</i>	Среднеуральск	ТСК ВалРус	60,2
109	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	60,4
110	<i>Рябиновый</i>	Екатеринбург	ГК КомСтрин	60,5
111	<i>WOODS. Дома в парке</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	61,2
112	<i>Изумрудный бор</i>	Екатеринбург	УГМК-Холдинг	61,8
113	<i>Комсомольская, 67</i>	Екатеринбург	ДК Первостроитель	62,0
114	<i>Континенты</i>	Екатеринбург	ГК Виктория	62,1
115	<i>Основа</i>	Екатеринбург	Фортис	62,5
116	<i>Уральский</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	62,8
117	<i>Art. Город-парк</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	63,6
118	<i>По ул. Каменская</i>	Каменск-Уральский	Атомстройкомплекс	64,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
119	<i>Бриз</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	65,1
120	<i>Монблан</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	65,4
121	<i>Ботанический сад</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	65,4
122	<i>Парк Каменные Палатки</i>	Екатеринбург	ГК Астра	66,1
123	<i>Северное сияние</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	66,8
124	<i>MART</i>	Екатеринбург	ГК Астра	67,0
125	<i>Белый парус</i>	Екатеринбург	ГК Астра	69,6
126	<i>Еланский Дворик</i>	Екатеринбург	СТРОЙКОМ	69,9
127	<i>Женева</i>	Екатеринбург	ИнвестСтройЦентр	70,1
128	<i>Родник</i>	Екатеринбург	ГК СКОН	70,2
129	<i>Клубный дом Родонитовый</i>	Екатеринбург	ГК СКОН	71,0
130	<i>Миллениум</i>	Екатеринбург	Корпорация Ваш дом	71,8
131	<i>Седьмое небо</i>	Екатеринбург	ГК Астра	72,3
132	<i>Чемпион Парк</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	72,4
133	<i>Облака</i>	Заречный	МТК	72,7
134	<i>Армада</i>	Екатеринбург	Стройкомплекс	72,9
135	<i>Нагорный</i>	Екатеринбург	УГМК-Холдинг	76,1
136	<i>Ольховский парк</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	76,2
137	<i>Клубный дом на Ленина</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	76,9
138	<i>Гринвуд</i>	Екатеринбург	МФ АЛЬТА	79,6
139	<i>Первомайская, 60</i>	Екатеринбург	PRINZIP	80,7
140	<i>Ленина 8 (L VIII)</i>	Екатеринбург	PRINZIP	80,8
141	<i>Екатерининский парк</i>	Екатеринбург	ГК PREMIER	81,1
142	<i>Clever Park</i>	Екатеринбург	A construction	82,2
143	<i>Ньютон парк</i>	Екатеринбург	PRINZIP	83,8
144	<i>Вернисаж</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	84,3
145	<i>да Винчи</i>	Екатеринбург	СМУ-3	86,2
146	<i>Мечта</i>	Заречный	Градстрой	89,6
147	<i>Форум Сити</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	96,7
148	<i>Апельсин</i>	Первоуральск	Элькон	98,1
149	<i>Дом на бульваре</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	99,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
150	<i>Сказка</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	107,7
151	<i>Семейный</i>	Екатеринбург	ГК Маршал	119,3
152	<i>Макаровский квартал</i>	Екатеринбург	УГМК-Холдинг	121,1
153	<i>Ривьера</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	133,7
154	<i>На Садовой</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	141,9
155	<i>По ул. Большакова, 25</i>	Екатеринбург	Высокий Берег	225,8
<b>Общий итог</b>				<b>52,9</b>