

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ростовская область

май 2019

Текущий объем строительства, м²
на май 2019

3 529 130

+17,7% к маю 2018

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

99 375

+23,2% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за март 2019

Банк России

669

-26,4% к марту 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2019

47,2

+0,6% к маю 2018

Средняя цена за 1 м², ₽
на май 2019

46 827

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

48,7%

+7,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за март 2019

Банк России

10,05

+0,60 п.п. к марту 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ростовской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Ростовской области по объемам строительства.....	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ростовской области.....	31
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ростовской области.....	31
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ростовской области	36
11. Ипотечное кредитование для жителей Ростовской области (официальная статистика Банка России).....	38
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ростовской области	38
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ростовской области... ..	42
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ростовской области.....	50
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ростовской области.....	55
12. Реальные доходы жителей Ростовской области (официальная статистика Росстата)	62
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ростовской области (официальная статистика Росреестра)	63
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Ростовской области.....	63
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ростовской области.....	69
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ростовской области	72
14. Ввод жилья в Ростовской области (официальная статистика Росстата)	74
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ростовской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.	85
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ростовской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	90
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ростовской области, по средней площади жилых единиц	97

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ростовской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ростовской области на май 2019 года выявлено **425 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **74 747 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 529 130 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	421	99,1%	74 723	100,0%	3 528 402	100,0%
блокированный дом	4	0,9%	24	0,0%	728	0,0%
Общий итог	425	100%	74 747	100%	3 529 130	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

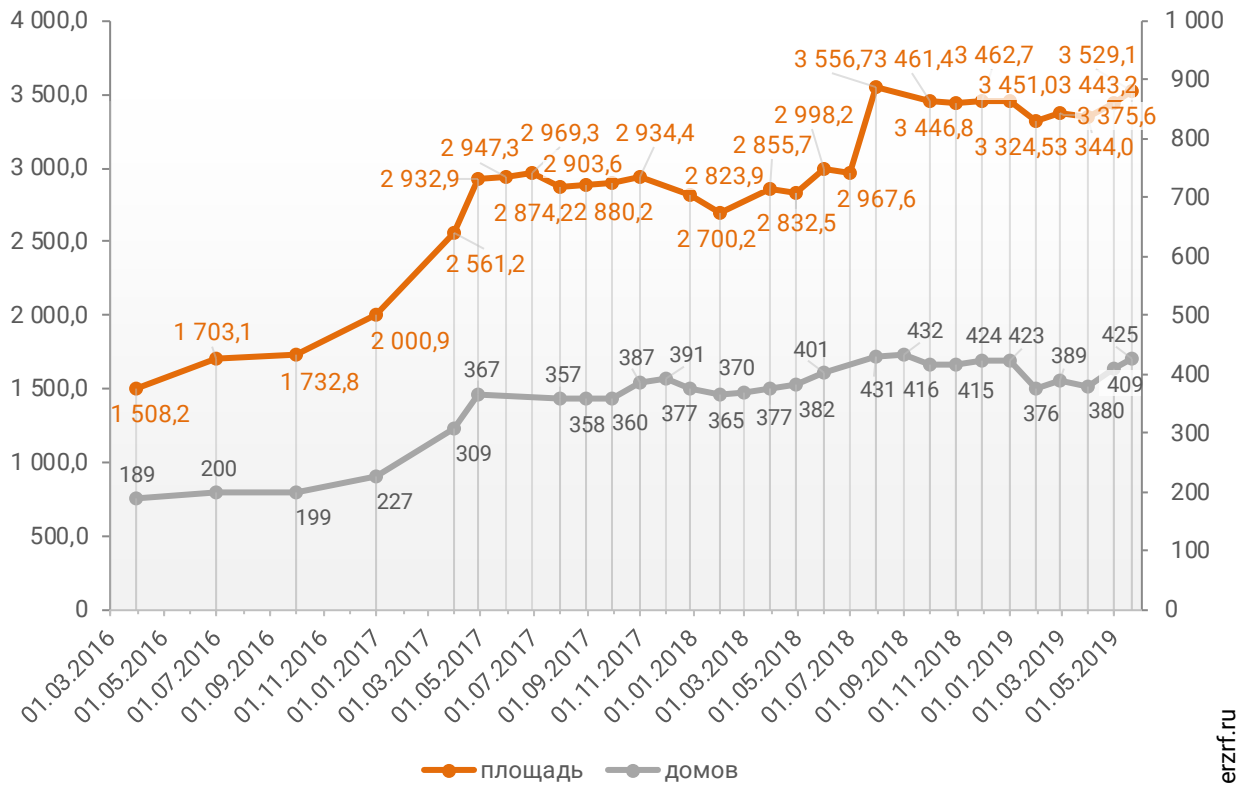
На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Ростовской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ростовской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Ростовской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области

Застройщики жилья в Ростовской области осуществляют строительство в 21 территориальном образовании (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ростов-на-Дону	215	50,6%	61 770	82,6%	2 921 348	82,8%
Батайск	46	10,8%	4 038	5,4%	180 021	5,1%
Таганрог	29	6,8%	2 863	3,8%	149 344	4,2%
Акса́йский	60	14,1%	2 605	3,5%	117 089	3,3%
Акса́й	44	10,4%	1 850	2,5%	88 086	2,5%
Верхнетемерницкий	11	2,6%	531	0,7%	22 714	0,6%
Октябрьский	5	1,2%	224	0,3%	6 289	0,2%
Азов	18	4,2%	1 112	1,5%	52 431	1,5%
Белокалитвинский	7	1,6%	515	0,7%	26 400	0,7%
Белая Калитва	5	1,2%	450	0,6%	23 979	0,7%
Синегорский	1	0,2%	39	0,1%	1 431	0,0%
Коксовый	1	0,2%	26	0,0%	990	0,0%
Новочеркасск	8	1,9%	479	0,6%	24 202	0,7%
Волгодонск	6	1,4%	366	0,5%	20 368	0,6%
Новошахтинск	12	2,8%	254	0,3%	11 831	0,3%
Шахты	4	0,9%	352	0,5%	11 789	0,3%
Каменск-Шахтинский	2	0,5%	65	0,1%	2 969	0,1%
Новоалександровка	1	0,2%	72	0,1%	2 534	0,1%
Неклиновский	1	0,2%	42	0,1%	2 400	0,1%
Новобессергеновка	1	0,2%	42	0,1%	2 400	0,1%
Октябрьский	4	0,9%	45	0,1%	1 320	0,0%
Красногорняцкий	4	0,9%	45	0,1%	1 320	0,0%
Багаевский	3	0,7%	46	0,1%	1 213	0,0%
Багаевская	3	0,7%	46	0,1%	1 213	0,0%
Донецк	1	0,2%	27	0,0%	1 126	0,0%
Цимлянский	1	0,2%	33	0,0%	862	0,0%
Цимлянск	1	0,2%	33	0,0%	862	0,0%
Тарасовский	2	0,5%	24	0,0%	750	0,0%
Зимовниковский	2	0,5%	16	0,0%	520	0,0%
Зимовники	2	0,5%	16	0,0%	520	0,0%
Советский	1	0,2%	15	0,0%	405	0,0%
Советская	1	0,2%	15	0,0%	405	0,0%
Кашарский	2	0,5%	8	0,0%	208	0,0%
Второй Киевский	2	0,5%	8	0,0%	208	0,0%
	425	100%	74 747	100%	3 529 130	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ростов-на-Дону (82,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по срокам выдачи разрешения на строительство

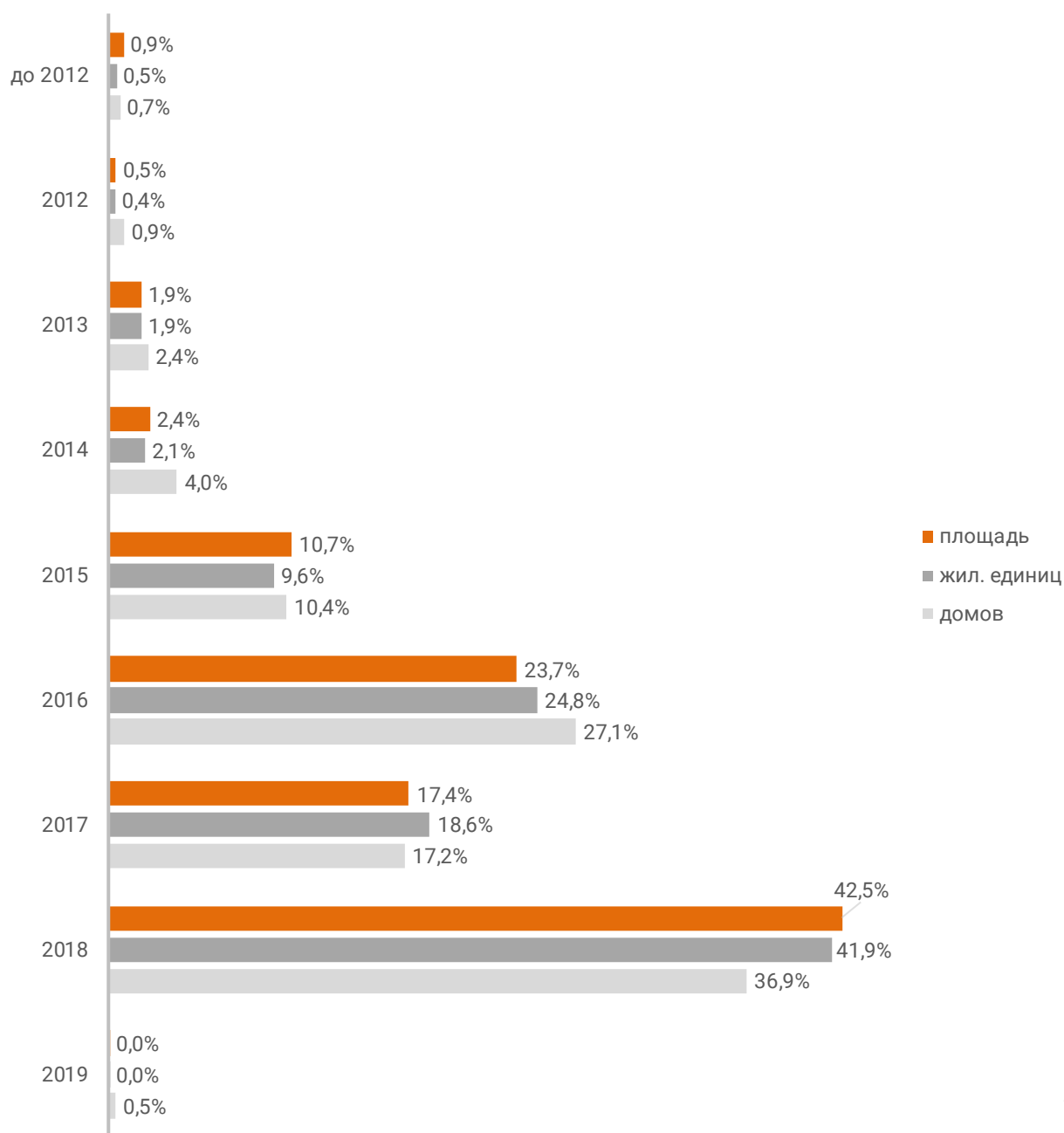
Застройщики жилья в Ростовской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2007 г. по январь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	3	0,7%	368	0,5%	31 952	0,9%
2012	4	0,9%	297	0,4%	16 237	0,5%
2013	10	2,4%	1 423	1,9%	68 104	1,9%
2014	17	4,0%	1 596	2,1%	85 749	2,4%
2015	44	10,4%	7 192	9,6%	376 249	10,7%
2016	115	27,1%	18 559	24,8%	835 366	23,7%
2017	73	17,2%	13 927	18,6%	615 342	17,4%
2018	157	36,9%	31 349	41,9%	1 498 563	42,5%
2019	2	0,5%	36	0,0%	1 568	0,0%
Общий итог	425	100%	74 747	100%	3 529 130	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ростовской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (42,5% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

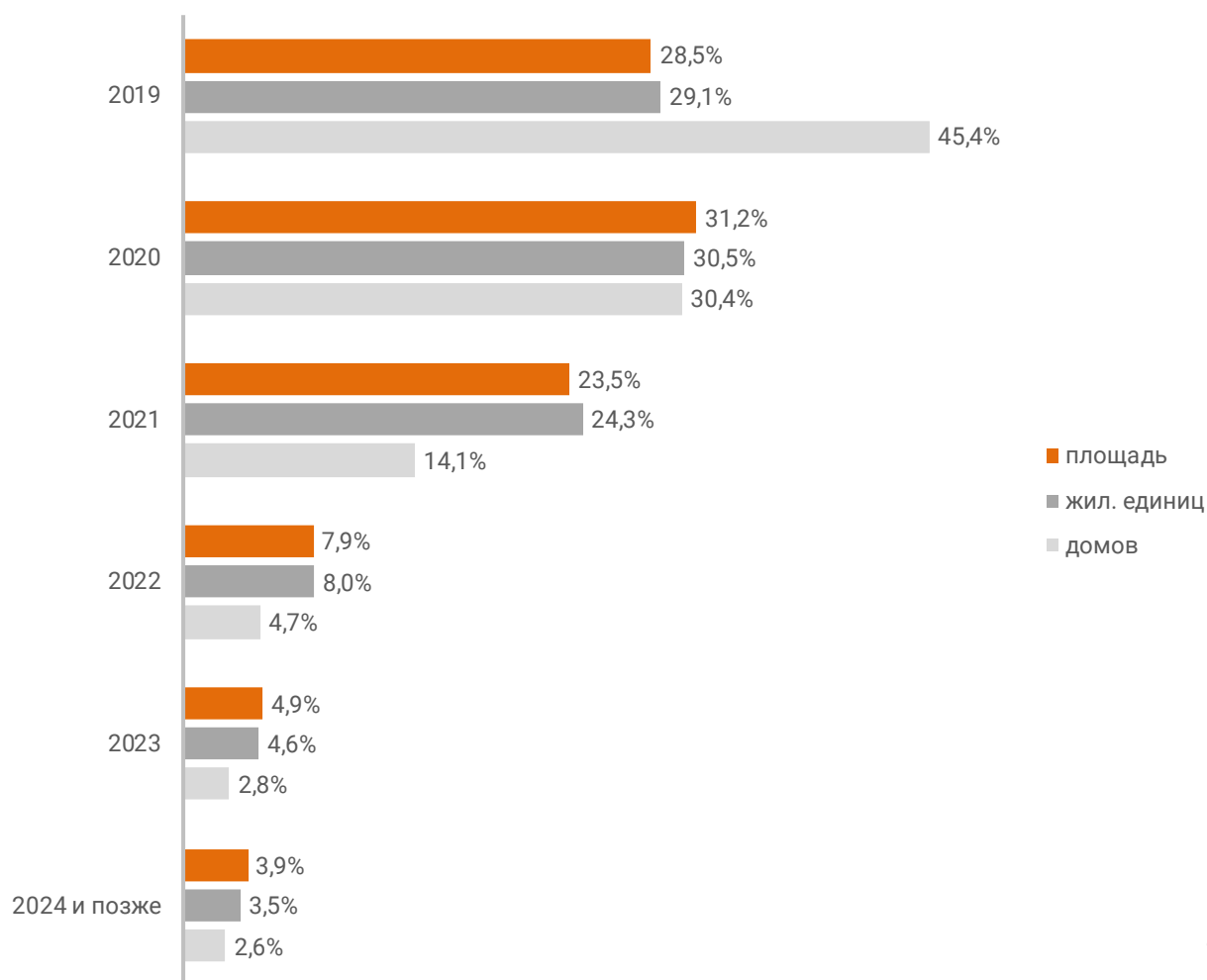
В Ростовской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	193	45,4%	21 722	29,1%	1 006 282	28,5%
2020	129	30,4%	22 798	30,5%	1 101 233	31,2%
2021	60	14,1%	18 191	24,3%	830 318	23,5%
2022	20	4,7%	5 977	8,0%	279 962	7,9%
2023	12	2,8%	3 448	4,6%	172 535	4,9%
2024 и позже	11	2,6%	2 611	3,5%	138 800	3,9%
Общий итог	425	100%	74 747	100%	3 529 130	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Ростовской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 006 282 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2019	1 006 282	2013	3 450 0,3%
		2014	7 250 0,7%
		2015	24 049 2,4%
		2016	84 366 8,4%
		2017	101 221 10,1%
		2018	232 375 23,1%
		2019	23 331 2,3%
2020	1 101 233	2014	30 548 2,8%
		2015	18 581 1,7%
		2016	9 423 0,9%
		2017	34 528 3,1%
		2018	184 121 16,7%
2021	830 318	2016	9 446 1,1%
		2018	40 877 4,9%
2022	279 962	2018	20 121 7,2%
2023	172 535	2018	9 739 5,6%
2025	138 800	2017	19 320 13,9%
		2018	4 873 3,5%
Общий итог	3 529 130		872 381 24,7%

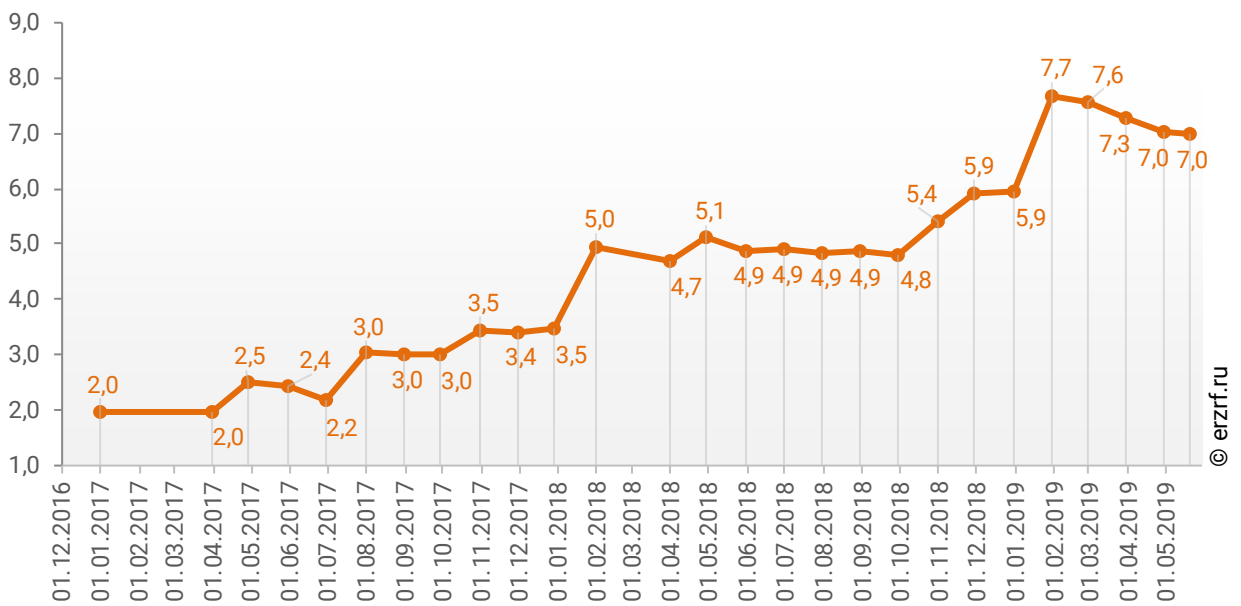
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (232 375 м²), что составляет 23,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ростовской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ростовской области по состоянию на май 2019 года составляет 7,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ростовской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ростовской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ростовской области составляет (Гистограмма 3):

- 12,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 19,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ростовской области представлена на графике 3.

График 3



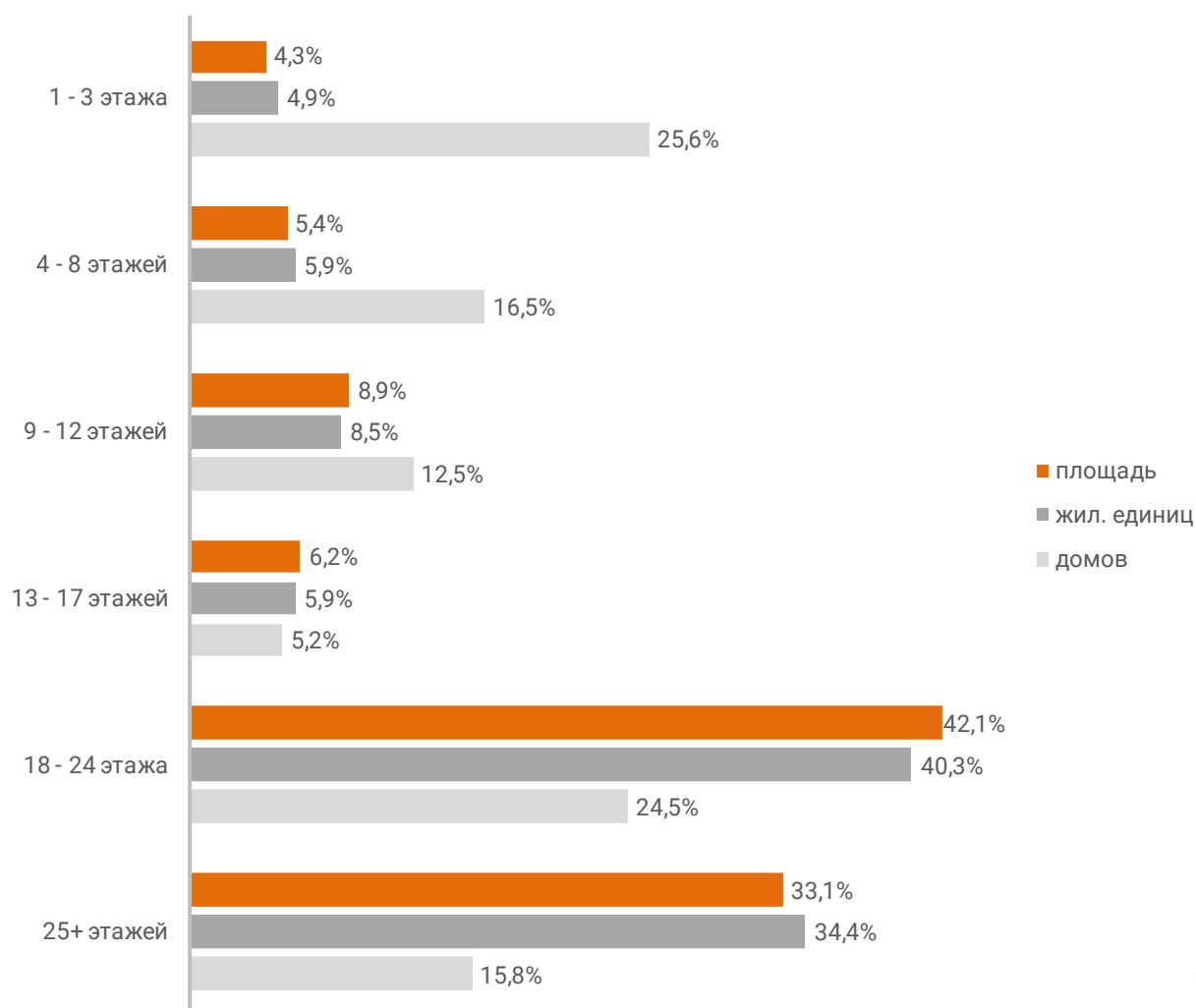
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	109	25,6%	3 691	4,9%	150 203	4,3%
4 - 8 этажей	70	16,5%	4 402	5,9%	192 048	5,4%
9 - 12 этажей	53	12,5%	6 354	8,5%	314 600	8,9%
13 - 17 этажей	22	5,2%	4 443	5,9%	218 736	6,2%
18 - 24 этажа	104	24,5%	30 156	40,3%	1 484 779	42,1%
25+ этажей	67	15,8%	25 701	34,4%	1 168 764	33,1%
Общий итог	425	100%	74 747	100%	3 529 130	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Ростовской области по этажности

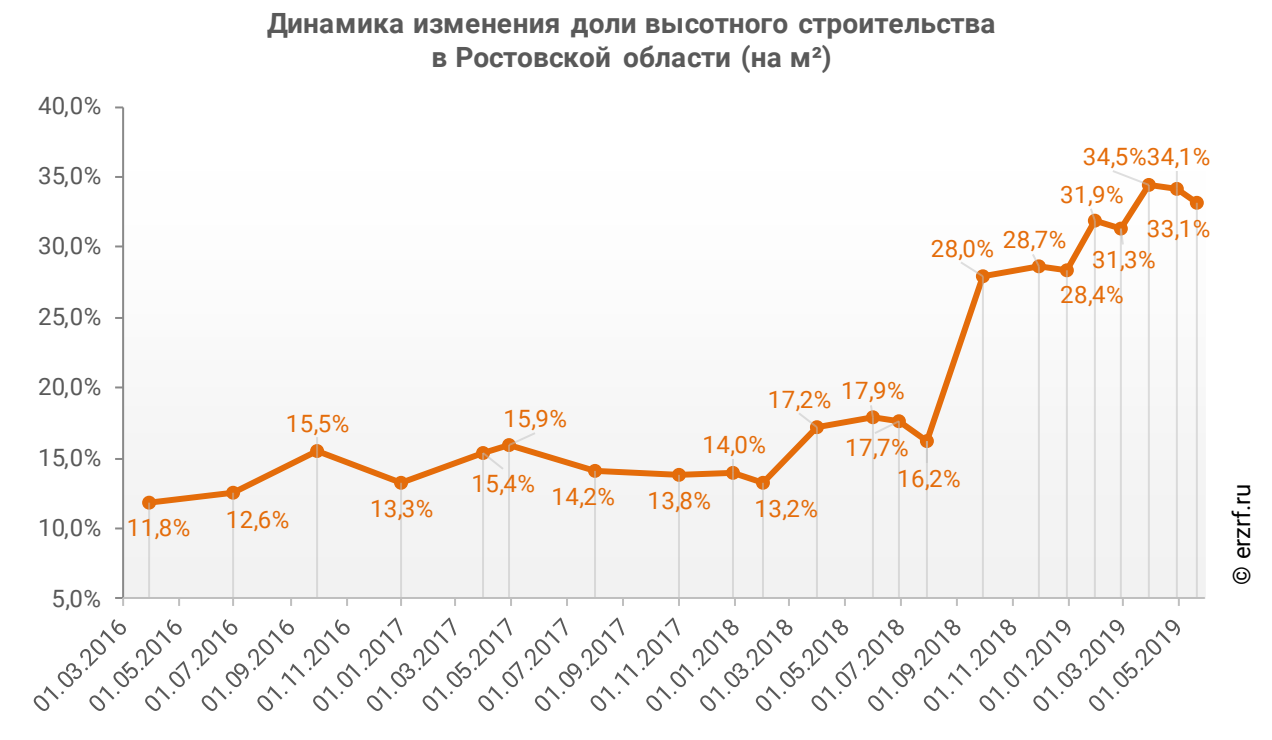


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 42,1% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ростовской области составляет 33,1%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,9%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ростовской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ростовской области является 29-этажный многоквартирный дом в ЖК «Sky Park», застройщик «ГК АльфаСтройИнвест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	29	<i>ГК АльфаСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Sky Park
2	28	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Красный Аксай
		<i>МСК</i>	многоквартирный дом	Город у реки
3	27	<i>АСО Комстрой</i>	многоквартирный дом	ЗАПАД
		<i>АСО Комстрой</i>	многоквартирный дом	Маршал
		<i>САП</i>	многоквартирный дом	2-я Баррикадная, 4
		<i>БазисИнвестСтрой</i>	многоквартирный дом	Звезда
4	26	<i>ГК Флагман</i>	многоквартирный дом	Звезда Столицы
		<i>Меритон</i>	многоквартирный дом	Я
		<i>МСК</i>	многоквартирный дом	Сердце Ростова 2
		<i>СК 10ГПЗ</i>	многоквартирный дом	Мечников
		<i>СК 10ГПЗ</i>	многоквартирный дом	West Side
		<i>СК 10ГПЗ</i>	многоквартирный дом	Левенцовский
		<i>АСО Комстрой</i>	многоквартирный дом	Днепровская Роща
		<i>Базис</i>	многоквартирный дом	Крепостной вал
		<i>ГК Гефест</i>	многоквартирный дом	Солнечный Парк
		<i>ГК Сигма</i>	многоквартирный дом	Тихий центр
		<i>ГК Сигма</i>	многоквартирный дом	Островский
		<i>ГК Флагман</i>	многоквартирный дом	Сельмаш
		<i>ГК Флагман</i>	многоквартирный дом	Центральный-2
		<i>ГК Флагман</i>	многоквартирный дом	Центральный-3
5	25	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Эко-район Вересаево
		<i>Группа Вертикаль</i>	многоквартирный дом	Гармония
		<i>МСК</i>	многоквартирный дом	Максим Горький
		<i>МСК</i>	многоквартирный дом	Сердце Ростова
		<i>МСК</i>	многоквартирный дом	Рубин
		<i>Неометрия</i>	многоквартирный дом	Первый
		<i>Неометрия</i>	многоквартирный дом	Сказка
		<i>СК Донстрой</i>	многоквартирный дом	Звездный
		<i>СК Максимум</i>	многоквартирный дом	Аврора
		<i>СК-РДС</i>	многоквартирный дом	Университетский 137
		<i>СтройГрад</i>	многоквартирный дом	Юбилейный
<i>Этос</i>	многоквартирный дом	По ул. Максима Горького, 225		

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ростовской области является многоквартирный дом в ЖК «Сказка», застройщик «Неометрия». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

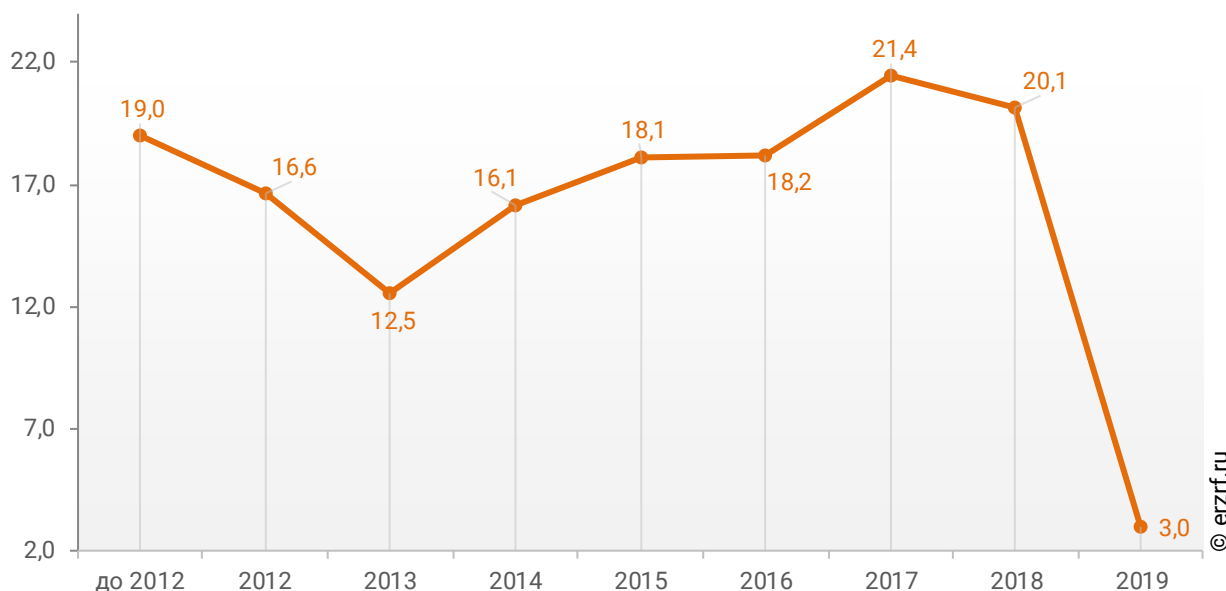
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	50 883	<i>Неометрия</i>	многоквартирный дом	Сказка
2	37 711	<i>Неометрия</i>	многоквартирный дом	Первый
3	36 221	<i>СК 10ГПЗ</i>	многоквартирный дом	West Side
4	34 087	<i>МСК</i>	многоквартирный дом	Сердце Ростова 2
5	33 363	<i>Меритон</i>	многоквартирный дом	Я

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ростовской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ростовской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ростовской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по материалам стен строящихся домов

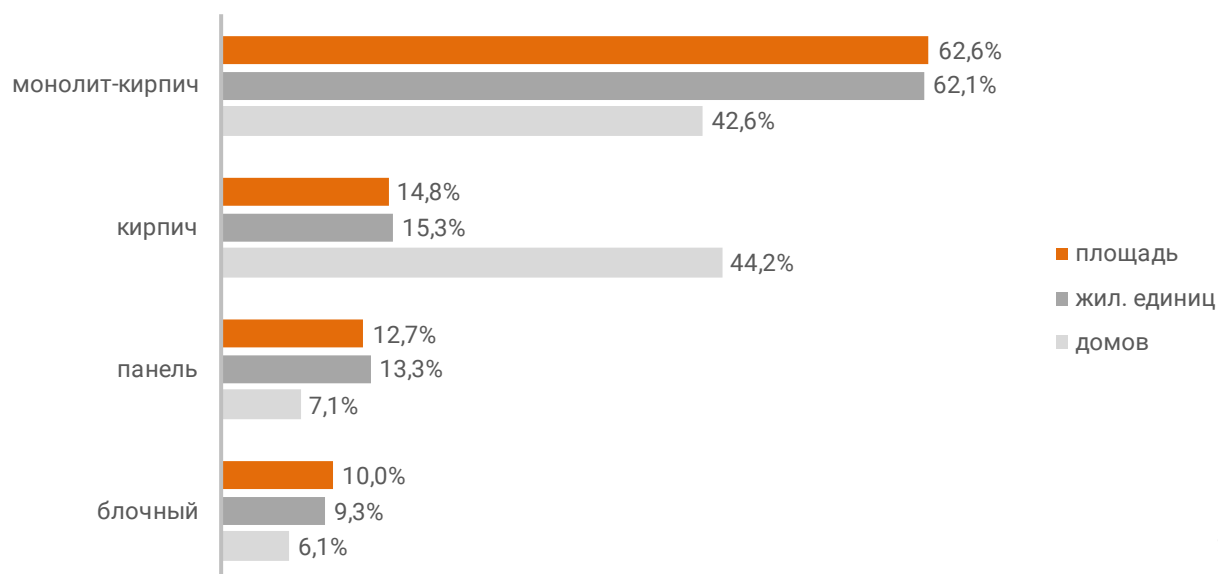
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	181	42,6%	46 423	62,1%	2 207 749	62,6%
кирпич	188	44,2%	11 433	15,3%	522 308	14,8%
панель	30	7,1%	9 970	13,3%	446 873	12,7%
блочный	26	6,1%	6 921	9,3%	352 200	10,0%
Общий итог	425	100%	74 747	100%	3 529 130	100%

Гистограмма 5

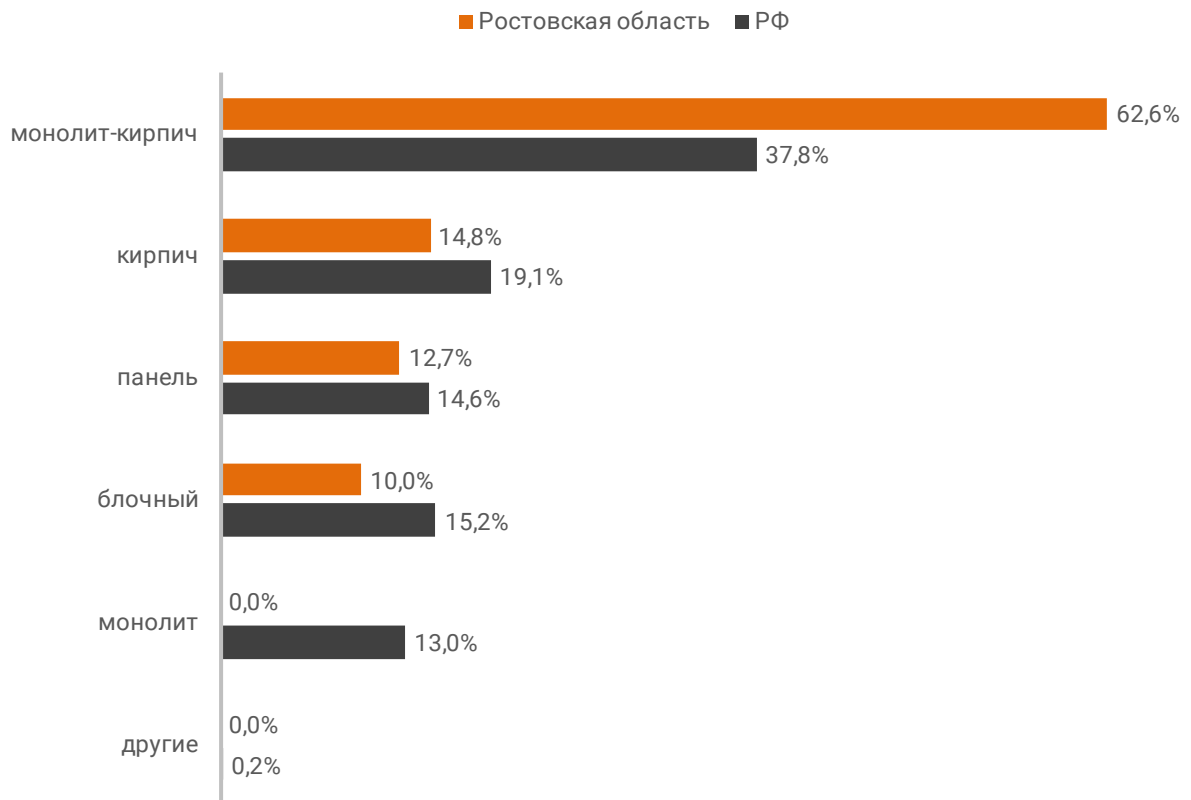
Распределение жилых новостроек Ростовской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ростовской области является монолит-кирпич. Из него возводится 62,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 37,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ростовской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ростовской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Ростовской области у 97,1% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 77,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	231	56,3%	55 693	76,9%	2 662 738	77,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	142	34,6%	7 464	10,3%	332 308	9,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	12	2,9%	4 325	6,0%	190 571	5,6%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	9	2,2%	2 236	3,1%	100 800	2,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	1,0%	1 201	1,7%	55 930	1,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	1,5%	810	1,1%	46 200	1,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	1,5%	729	1,0%	39 067	1,1%
Общий итог	410	100%	72 458	100%	3 427 614	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Ростовской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Ростовской области по объемам строительства

По состоянию на май 2019 года строительство жилья в Ростовской области осуществляют 134 застройщика (бренда), которые представлены 174 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ростовской области на май 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	МСК	16	3,8%	6 239	8,3%	301 309	8,5%
2	Галактика	14	3,3%	4 991	6,7%	274 101	7,8%
3	ГК ЮгСтройИнвест	16	3,8%	4 922	6,6%	246 714	7,0%
4	ГК ВКБ-Новостройки	11	2,6%	4 485	6,0%	196 059	5,6%
5	СК 10ГПЗ	7	1,6%	4 123	5,5%	175 619	5,0%
6	АСО Комстрой	10	2,4%	3 909	5,2%	169 047	4,8%
7	ГК Флагман	13	3,1%	3 997	5,3%	152 528	4,3%
8	Группа ПИК	10	2,4%	2 758	3,7%	136 306	3,9%
9	ГК ИНТЕКО	9	2,1%	2 784	3,7%	128 201	3,6%
10	Неометрия	3	0,7%	2 286	3,1%	107 059	3,0%
11	ГК Девелопмент-Юг	11	2,6%	1 927	2,6%	92 085	2,6%
12	КМ-Инвест	6	1,4%	1 471	2,0%	73 771	2,1%
13	ЮгСпецСтрой	5	1,2%	1 380	1,8%	70 938	2,0%
14	ГК АльфаСтройИнвест	4	0,9%	1 774	2,4%	68 318	1,9%
15	Меритон	2	0,5%	1 378	1,8%	65 282	1,8%
16	СК Донстрой	6	1,4%	1 185	1,6%	57 609	1,6%
17	Кубанская Марка	5	1,2%	1 176	1,6%	54 582	1,5%
18	ГК ДомСтрой	10	2,4%	1 248	1,7%	49 837	1,4%
19	ГК Сигма	2	0,5%	744	1,0%	44 001	1,2%
20	АВА	30	7,1%	873	1,2%	42 151	1,2%
21	Компания Новострой-Дон	15	3,5%	929	1,2%	36 773	1,0%
22	СК Максимум	3	0,7%	691	0,9%	34 873	1,0%
23	Перспектива	3	0,7%	614	0,8%	34 161	1,0%
24	ГК СМУ1 Ростов	4	0,9%	910	1,2%	33 548	1,0%
25	Мастер хаус	13	3,1%	652	0,9%	30 621	0,9%
26	СК Анастасия	7	1,6%	588	0,8%	28 967	0,8%
27	СИК Ростовское	2	0,5%	630	0,8%	26 815	0,8%
28	СУ-5 Аксай	11	2,6%	560	0,7%	25 952	0,7%
29	ГК Гефест	2	0,5%	607	0,8%	25 008	0,7%
30	ГК Овиком	3	0,7%	398	0,5%	23 663	0,7%
31	Палтекс	2	0,5%	331	0,4%	22 943	0,7%
32	Инвестрадиострой	1	0,2%	207	0,3%	22 936	0,6%
33	ГК Наш Город	7	1,6%	644	0,9%	20 974	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	ГК Зодчий	2	0,5%	416	0,6%	20 391	0,6%
35	Базис	2	0,5%	390	0,5%	19 443	0,6%
36	Концерн Единство	2	0,5%	230	0,3%	18 703	0,5%
37	Компания СОЮЗстрой	8	1,9%	466	0,6%	17 416	0,5%
38	Вертол-Девелопмент	1	0,2%	238	0,3%	16 628	0,5%
39	МКП Объединенная дирекция строящихся объектов города Ростова-на-Дону	2	0,5%	410	0,5%	16 076	0,5%
40	КПД	2	0,5%	319	0,4%	15 425	0,4%
41	ИСК Феникс-Инвест	1	0,2%	352	0,5%	14 753	0,4%
42	РемСпецСтрой	1	0,2%	248	0,3%	14 504	0,4%
43	СК-РДС	2	0,5%	286	0,4%	14 492	0,4%
44	АРМстрой	1	0,2%	237	0,3%	13 882	0,4%
45	СтройГрад	1	0,2%	200	0,3%	13 683	0,4%
46	Виндекс	6	1,4%	250	0,3%	13 009	0,4%
47	Фирма Руслан	1	0,2%	210	0,3%	12 838	0,4%
48	САП	1	0,2%	239	0,3%	12 767	0,4%
49	СК ЮЖС	2	0,5%	228	0,3%	12 672	0,4%
50	Твой Дом	3	0,7%	266	0,4%	11 711	0,3%
51	Геострой	1	0,2%	202	0,3%	11 377	0,3%
52	ФСР ДГТУ	1	0,2%	231	0,3%	10 984	0,3%
53	ИСК Стрижи Group	1	0,2%	272	0,4%	10 321	0,3%
54	Группа Вертикаль	1	0,2%	198	0,3%	10 181	0,3%
55	ЛАД	1	0,2%	198	0,3%	10 010	0,3%
56	ЖСК Платов	2	0,5%	252	0,3%	9 934	0,3%
57	РДК	3	0,7%	164	0,2%	9 478	0,3%
58	ГК АДП	1	0,2%	198	0,3%	9 476	0,3%
59	БазисИнвестСтрой	1	0,2%	183	0,2%	9 463	0,3%
60	СМУ-12	1	0,2%	189	0,3%	9 423	0,3%
61	ГК Спецстрой-ДТА	1	0,2%	180	0,2%	9 148	0,3%
62	ГК Мега-Дон	2	0,5%	172	0,2%	9 129	0,3%
63	СК Проспект	1	0,2%	168	0,2%	8 750	0,2%
64	СИГ Донской альянс	1	0,2%	223	0,3%	8 647	0,2%
65	Мегаполис	1	0,2%	158	0,2%	8 525	0,2%
66	Капитал Строй	2	0,5%	160	0,2%	8 458	0,2%
67	Гарант	2	0,5%	299	0,4%	8 253	0,2%
68	СК ХЕЛП	1	0,2%	56	0,1%	7 639	0,2%
69	Дон-КПД	1	0,2%	125	0,2%	7 612	0,2%
70	Альянс-200	1	0,2%	114	0,2%	7 405	0,2%
71	ИНТЭК	1	0,2%	140	0,2%	7 334	0,2%
72	МС-Строй	1	0,2%	168	0,2%	7 310	0,2%
73	МЖС	3	0,7%	135	0,2%	6 997	0,2%
74	ГК СтройКом	1	0,2%	135	0,2%	6 980	0,2%
75	РОСТ	3	0,7%	228	0,3%	6 566	0,2%
76	Гарантстрой	1	0,2%	128	0,2%	6 506	0,2%
77	Желдорипотека	1	0,2%	119	0,2%	6 494	0,2%
78	СК ИНРОССТРОЙ	2	0,5%	141	0,2%	6 389	0,2%
79	Этос	1	0,2%	120	0,2%	6 038	0,2%
80	МГ-Девелопмент	1	0,2%	136	0,2%	5 745	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
81	<i>РСК</i>	1	0,2%	152	0,2%	5 635	0,2%
82	<i>ПСФ Новые технологии</i>	3	0,7%	90	0,1%	5 619	0,2%
83	<i>Фирма Кристина</i>	1	0,2%	75	0,1%	5 596	0,2%
84	<i>Концерн Покровский</i>	1	0,2%	39	0,1%	5 220	0,1%
85	<i>Инвест</i>	3	0,7%	131	0,2%	5 061	0,1%
86	<i>ГК СВА</i>	1	0,2%	106	0,1%	5 059	0,1%
87	<i>ЮСТ</i>	1	0,2%	86	0,1%	4 947	0,1%
88	<i>ДСН-1</i>	1	0,2%	108	0,1%	4 939	0,1%
89	<i>Застройщик</i>	1	0,2%	80	0,1%	4 781	0,1%
90	<i>АУК</i>	4	0,9%	182	0,2%	4 715	0,1%
91	<i>ТСК Дон-А</i>	3	0,7%	116	0,2%	4 370	0,1%
92	<i>СМП-162</i>	1	0,2%	104	0,1%	3 920	0,1%
93	<i>СтройРесурс</i>	2	0,5%	74	0,1%	3 913	0,1%
94	<i>Континент</i>	1	0,2%	91	0,1%	3 783	0,1%
95	<i>Стройюгресурс</i>	1	0,2%	72	0,1%	3 763	0,1%
96	<i>Подъем</i>	1	0,2%	44	0,1%	3 507	0,1%
97	<i>ОКС г. Новошахтинска</i>	2	0,5%	78	0,1%	3 450	0,1%
98	<i>Тихий сквер</i>	1	0,2%	95	0,1%	3 311	0,1%
99	<i>КСМ-14</i>	1	0,2%	45	0,1%	2 941	0,1%
100	<i>Еврострой</i>	2	0,5%	36	0,0%	2 801	0,1%
101	<i>СК ГЕОРОСТРОЙ</i>	1	0,2%	72	0,1%	2 713	0,1%
102	<i>СМУ-20</i>	1	0,2%	60	0,1%	2 636	0,1%
103	<i>Реновация</i>	1	0,2%	45	0,1%	2 601	0,1%
104	<i>Траст Инвест</i>	1	0,2%	72	0,1%	2 534	0,1%
105	<i>ЖСК Гранит</i>	1	0,2%	60	0,1%	2 450	0,1%
106	<i>СК СервисСтрой</i>	1	0,2%	48	0,1%	2 417	0,1%
107	<i>Вираз</i>	1	0,2%	60	0,1%	2 400	0,1%
108	<i>ЖСК Мечта</i>	1	0,2%	60	0,1%	2 400	0,1%
109	<i>Стройлесдеталь</i>	1	0,2%	42	0,1%	2 400	0,1%
110	<i>Строитель</i>	1	0,2%	45	0,1%	2 360	0,1%
111	<i>ДК РЕСПЕКТ-ПРОЕКТ</i>	1	0,2%	38	0,1%	2 204	0,1%
112	<i>СК Высота</i>	7	1,6%	50	0,1%	2 195	0,1%
113	<i>ЮГСТРОЙИНВЕСТ</i>	1	0,2%	45	0,1%	2 195	0,1%
114	<i>ГК Панорама</i>	1	0,2%	15	0,0%	1 964	0,1%
115	<i>КОМПАНИЯ-КВАНТ</i>	1	0,2%	36	0,0%	1 947	0,1%
116	<i>ЭМС</i>	1	0,2%	45	0,1%	1 879	0,1%
117	<i>НАШ ГОРОДЬ</i>	1	0,2%	9	0,0%	1 845	0,1%
118	<i>Дом Строй</i>	6	1,4%	69	0,1%	1 826	0,1%
119	<i>СК Благовестстрой</i>	1	0,2%	46	0,1%	1 821	0,1%
120	<i>УК Союз</i>	1	0,2%	43	0,1%	1 603	0,0%
121	<i>Стройдеталь</i>	1	0,2%	30	0,0%	1 575	0,0%
122	<i>Людмила</i>	1	0,2%	42	0,1%	1 574	0,0%
123	<i>Юг-Сервис</i>	2	0,5%	36	0,0%	1 568	0,0%
124	<i>ЖСК 212-2</i>	1	0,2%	27	0,0%	1 519	0,0%
125	<i>Шестак</i>	1	0,2%	30	0,0%	1 454	0,0%
126	<i>СТМ</i>	1	0,2%	39	0,1%	1 431	0,0%
127	<i>Стройгарант</i>	4	0,9%	45	0,1%	1 320	0,0%
128	<i>СтройВсё</i>	1	0,2%	27	0,0%	1 126	0,0%
129	<i>ПСК</i>	1	0,2%	33	0,0%	862	0,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
130	<i>Алюр</i>	1	0,2%	16	0,0%	820	0,0%
131	<i>Легион</i>	1	0,2%	20	0,0%	774	0,0%
132	<i>Капитель</i>	2	0,5%	24	0,0%	750	0,0%
133	<i>Стройинвест Капитал Плюс</i>	2	0,5%	16	0,0%	520	0,0%
134	<i>ГК СИЛА</i>	1	0,2%	10	0,0%	400	0,0%
Общий итог		425	100%	74 747	100%	3 529 130	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Ростовской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
					месяцев	
1	★ 4,5	<i>МСК</i>	301 309	10 383	3,4%	0,2
2	★ 4,5	<i>Галактика</i>	274 101	0	0,0%	-
3	★ 2,0	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	246 714	152 659	61,9%	13,6
4	★ 4,0	<i>ГК ВКБ-Новостройки</i>	196 059	16 530	8,4%	0,8
5	★ 5,0	<i>СК 10ГПЗ</i>	175 619	0	0,0%	-
6	★ 5,0	<i>АСО Комстрой</i>	169 047	0	0,0%	-
7	★ 4,0	<i>ГК Флагман</i>	152 528	0	0,0%	-
8	★ 3,5	<i>Группа ПИК</i>	136 306	34 676	25,4%	7,9
9	★ 3,0	<i>ГК ИНТЕКО</i>	128 201	0	0,0%	-
10	★ 2,0	<i>Неометрия</i>	107 059	56 176	52,5%	11,0
11	★ 4,0	<i>ГК Девелопмент-Юг</i>	92 085	0	0,0%	-
12	★ 4,5	<i>КМ-Инвест</i>	73 771	0	0,0%	-
13	★ 4,0	<i>ЮгСпецСтрой</i>	70 938	20 121	28,4%	13,6
14	★ 4,5	<i>ГК АльфаСтройИнвест</i>	68 318	0	0,0%	-
15	н/р	<i>Меритон</i>	65 282	0	0,0%	-
16	★ 5,0	<i>СК Донстрой</i>	57 609	0	0,0%	-
17	★ 2,0	<i>Кубанская Марка</i>	54 582	23 313	42,7%	13,1
18	★ 3,5	<i>ГК ДомСтрой</i>	49 837	20 329	40,8%	21,7
19	★ 5,0	<i>ГК Сигма</i>	44 001	0	0,0%	-
20	★ 2,0	<i>АВА</i>	42 151	11 244	26,7%	4,0

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
21	★ 2,5	Компания Новострой-Дон	36 773	36 773	100%	7,7
22	н/р	СК Максимум	34 873	0	0,0%	-
23	★ 5,0	Перспектива	34 161	0	0,0%	-
24	★ 4,5	ГК СМУ1 Ростов	33 548	0	0,0%	-
25	★ 4,5	Мастер хаус	30 621	21 111	68,9%	6,4
26	★ 3,0	СК Анастасия	28 967	21 781	75,2%	13,2
27	★ 1,5	СИК Ростовское	26 815	11 249	42,0%	13,8
28	★ 3,5	СУ-5 Аксай	25 952	7 644	29,5%	3,5
29	★ 3,5	ГК Гефест	25 008	0	0,0%	-
30	н/р	ГК Овиком	23 663	5 186	21,9%	0,7
31	★ 1,0	Палтекс	22 943	22 943	100%	80,2
32	н/р	Инвестрадиострой	22 936	22 936	100%	66,0
33	★ 0,5	ГК Наш Город	20 974	20 974	100%	26,1
34	★ 4,0	ГК Зодчий	20 391	0	0,0%	-
35	★ 3,0	Базис	19 443	0	0,0%	-
36	★ 2,0	Концерн Единство	18 703	17 065	91,2%	27,4
37	★ 0,5	Компания СОЮЗстрой	17 416	17 416	100%	27,0
38	★ 3,5	Вертол-Девелопмент	16 628	0	0,0%	-
39	★ 1,0	МКП Объединенная дирекция строящихся объектов города Ростова- на-Дону	16 076	7 862	48,9%	16,2
40	★ 2,0	КПД	15 425	15 425	100%	18,0
41	★ 2,5	ИСК Феникс-Инвест	14 753	0	0,0%	-
42	н/р	РемСпецСтрой	14 504	14 504	100%	33,0
43	н/р	СК-РДС	14 492	0	0,0%	-
44	н/р	АРМстрой	13 882	0	0,0%	-
45	н/р	СтройГрад	13 683	0	0,0%	-
46	★ 1,0	Виндекс	13 009	13 009	100%	18,2
47	н/р	Фирма Руслан	12 838	12 838	100%	15,0
48	★ 0,0	САП	12 767	0	0,0%	-
49	★ 0,0	СК ЮЖС	12 672	12 672	100%	51,4
50	н/р	Твой Дом	11 711	7 675	65,5%	21,6
51	н/р	Геострой	11 377	11 377	100%	48,0
52	н/р	ФСР ДГТУ	10 984	0	0,0%	-
53	н/р	ИСК Стрижи Group	10 321	10 321	100%	24,0
54	★ 1,5	Группа Вертикаль	10 181	0	0,0%	-
55	н/р	ЛАД	10 010	0	0,0%	-
56	н/р	ЖСК Платов	9 934	9 934	100%	61,5
57	н/р	РДК	9 478	7 020	74,1%	16,7
58	★ 2,0	ГК АДП	9 476	0	0,0%	-
59	н/р	БазисИнвестСтрой	9 463	9 463	100%	15,0
60	н/р	СМУ-12	9 423	9 423	100%	48,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока		
				м ²	с прошлых периодов	
			м ²	%	месяцев	
61	★ 1,5	ГК Спецстрой-ДТА	9 148	9 148	100%	15,0
62	★ 5,0	ГК Мега-Дон	9 129	0	0,0%	-
63	★ 1,5	СК Проспект	8 750	8 750	100%	15,0
64	★ 0,0	СИГ Донской альянс	8 647	8 647	100%	60,0
65	★ 0,5	Мегаполис	8 525	8 525	100%	39,0
66	н/р	Капитал Строй	8 458	8 458	100%	45,0
67	н/р	Гарант	8 253	0	0,0%	-
68	н/р	СК ХЕЛП	7 639	7 639	100%	24,0
69	★ 0,0	Дон-КПД	7 612	7 612	100%	63,0
70	★ 4,0	Альянс-200	7 405	0	0,0%	-
71	★ 5,0	ИНТЭК	7 334	0	0,0%	-
72	★ 0,0	МС-Строй	7 310	7 310	100%	24,0
73	★ 5,0	МЖС	6 997	0	0,0%	-
74	н/р	ГК СтройКом	6 980	6 980	100%	27,0
75	н/р	РОСТ	6 566	6 566	100%	20,1
76	н/р	Гарантстрой	6 506	6 506	100%	12,0
77	★ 1,5	Желдорипотека	6 494	6 494	100%	9,0
78	★ 1,0	СК ИНРОССТРОЙ	6 389	0	0,0%	-
79	н/р	Этос	6 038	0	0,0%	-
80	★ 0,5	МГ-Девелопмент	5 745	5 745	100%	33,0
81	н/р	РСК	5 635	5 635	100%	21,0
82	★ 4,0	ПСФ Новые технологии	5 619	3 299	58,7%	2,3
83	★ 5,0	Фирма Кристина	5 596	0	0,0%	-
84	н/р	Концерн Покровский	5 220	0	0,0%	-
85	н/р	Инвест	5 061	5 061	100%	16,4
86	★ 3,0	ГК СВА	5 059	0	0,0%	-
87	н/р	ЮСТ	4 947	4 947	100%	42,0
88	н/р	ДСН-1	4 939	0	0,0%	-
89	н/р	Застройщик	4 781	0	0,0%	-
90	н/р	АУК	4 715	1 047	22,2%	2,7
91	н/р	ТСК Дон-А	4 370	0	0,0%	-
92	н/р	СМП-162	3 920	3 920	100%	18,0
93	н/р	СтройРесурс	3 913	0	0,0%	-
94	н/р	Континент	3 783	3 783	100%	36,0
95	н/р	Стройюгресурс	3 763	3 763	100%	30,0
96	н/р	Подъем	3 507	3 507	100%	24,0
97	н/р	ОКС г. Новошахтинска	3 450	3 450	100%	73,8
98	н/р	Тихий сквер	3 311	3 311	100%	15,0
99	★ 4,0	КСМ-14	2 941	2 941	100%	12,0
100	н/р	Еврострой	2 801	2 801	100%	15,7
101	н/р	СК ГЕОРОСТРОЙ	2 713	2 713	100%	27,0
102	н/р	СМУ-20	2 636	0	0,0%	-
103	н/р	Реновация	2 601	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока		
				м ²	с прошлых периодов	
м ²	м ²	%	месяцев			
104	н/р	Траст Инвест	2 534	0	0,0%	-
105	н/р	ЖСК Гранит	2 450	2 450	100%	57,0
106	★ 0,5	СК СервисСтрой	2 417	2 417	100%	27,0
107	н/р	Виразж	2 400	2 400	100%	57,0
108	н/р	ЖСК Мечта	2 400	2 400	100%	57,0
109	н/р	Стройлесдеталь	2 400	2 400	100%	24,0
110	н/р	Строитель	2 360	2 360	100%	54,0
111	н/р	ДК РЕСПЕКТ-ПРОЕКТ	2 204	2 204	100%	33,0
112	н/р	СК Высота	2 195	1 029	46,9%	3,1
113	★ 4,0	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	2 195	2 195	100%	15,0
114	★ 0,0	ГК Панорама	1 964	1 964	100%	27,0
115	н/р	КОМПАНИЯ-КВАНТ	1 947	1 947	100%	24,0
116	н/р	ЭМС	1 879	1 879	100%	24,0
117	н/р	НАШ ГОРОДЪ	1 845	1 845	100%	39,0
118	н/р	Дом Строй	1 826	208	11,4%	1,0
119	н/р	СК Благовестстрой	1 821	0	0,0%	-
120	н/р	УК Союз	1 603	1 603	100%	15,0
121	н/р	Стройдеталь	1 575	0	0,0%	-
122	н/р	Людмила	1 574	0	0,0%	-
123	н/р	Юг-Сервис	1 568	0	0,0%	-
124	н/р	ЖСК 212-2	1 519	0	0,0%	-
125	н/р	Шестак	1 454	0	0,0%	-
126	н/р	СТМ	1 431	0	0,0%	-
127	н/р	Стройгарант	1 320	0	0,0%	-
128	н/р	СтройВсё	1 126	0	0,0%	-
129	н/р	ПСК	862	0	0,0%	-
130	н/р	Алюр	820	820	100%	39,0
131	н/р	Легион	774	0	0,0%	-
132	н/р	Капитель	750	750	100%	6,0
133	н/р	Стройинвест Капитал Плюс	520	520	100%	18,9
134	н/р	ГК СИЛА	400	400	100%	30,0
Общий итог			3 529 130	872 381	24,7%	7,0

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Палтекс» и составляет 80,2 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ростовской области

В Ростовской области возводится 186 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ростовской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Суворовский» (город Ростов-на-Дону). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ВКБ-Новостройки» возводит 11 домов, включающих 4 485 жилых единиц, совокупной площадью 196 059 м².

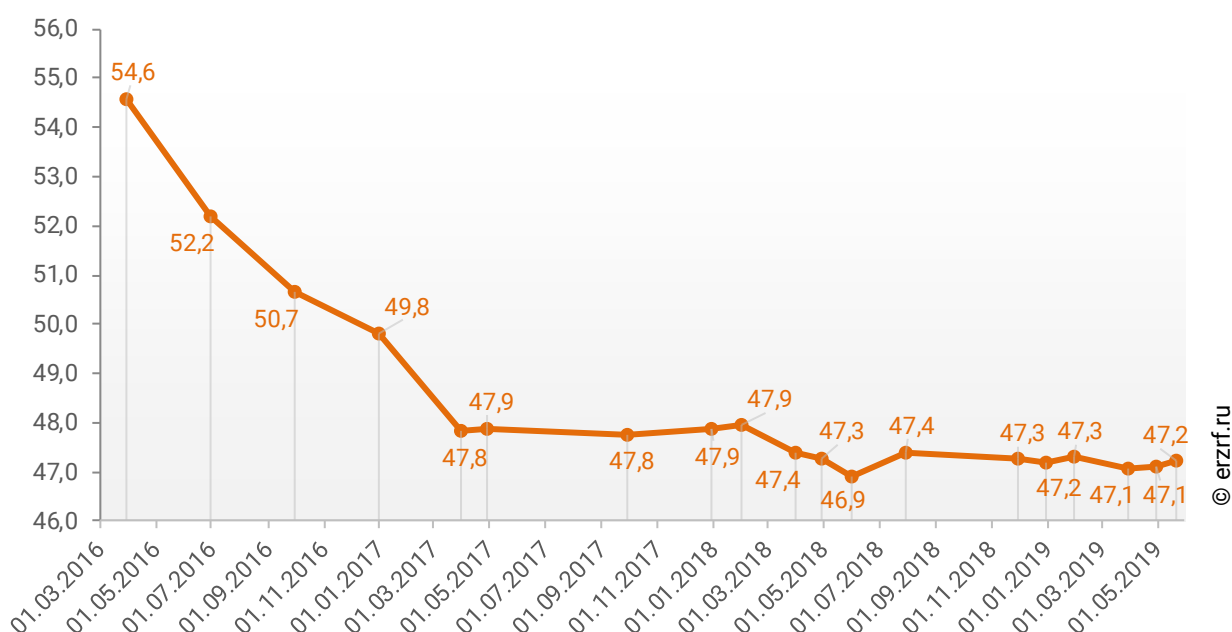
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ростовской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ростовской области, составляет 47,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ростовской области представлена на графике 7.

График 7

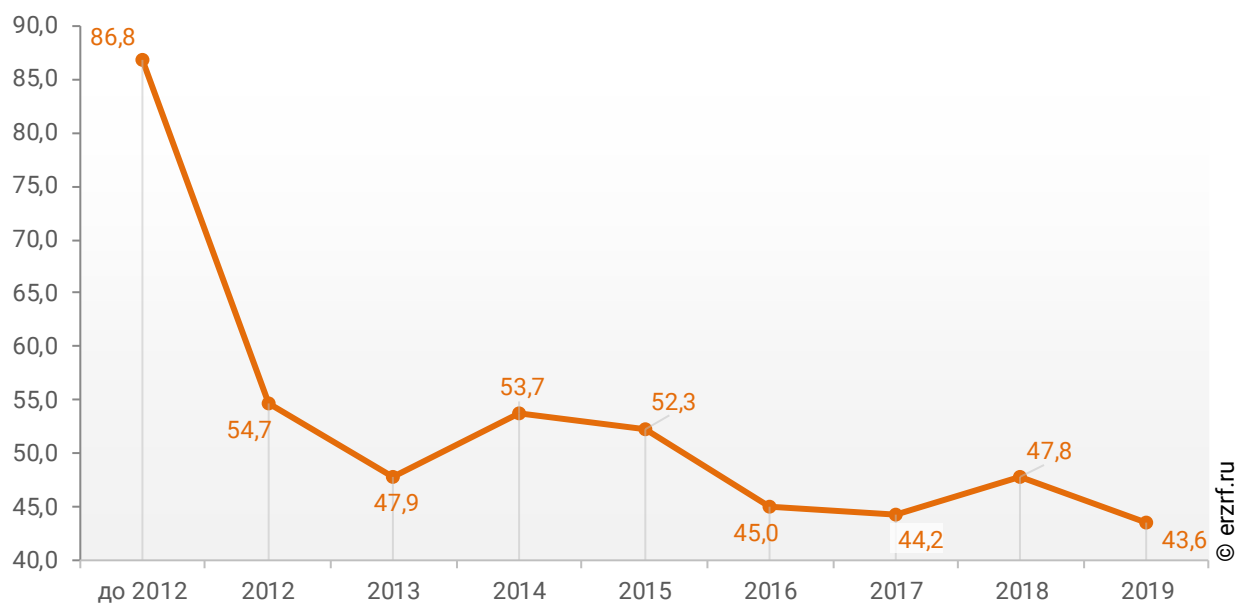
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ростовской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ростовской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 43,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ростовской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ростовской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «АУК» – 25,9 м². Самая большая – у застройщика «НАШ ГОРОДЪ» – 205,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
АУК	25,9
ПСК	26,1
Дом Строй	26,5
Гарант	27,6
РОСТ	28,8
Стройгарант	29,3
Капитель	31,3
Стройинвест Капитал Плюс	32,5
ГК Наш Город	32,6
Тихий сквер	34,9
Траст Инвест	35,2
СТМ	36,7
ГК СМУ1 Ростов	36,9
РСК	37,1
УК Союз	37,3
Компания СОЮЗстрой	37,4
Людмила	37,5
ТСК Дон-А	37,7
СК ГЕОРОСТРОЙ	37,7
СМП-162	37,7
ИСК Стрижи Group	37,9
ГК Флагман	38,2
ГК АльфаСтройИнвест	38,5
Инвест	38,6
Легион	38,7
СИГ Донской альянс	38,8
МКП Объединенная дирекция строящихся объектов города Ростова-на-Дону	39,2
ЖСК Платов	39,4
Компания Новострой-Дон	39,6
СК Благовестстрой	39,6
ГК ДомСтрой	39,9
ЖСК Мечта	40,0
Вираз	40,0
ГК СИЛА	40,0
ЖСК Гранит	40,8
ГК Гефест	41,2
Континент	41,6
СтройВсё	41,7
ЭМС	41,8
ИСК Феникс-Инвест	41,9
МГ-Девелопмент	42,2
СИК Ростовское	42,6
СК 10ГПЗ	42,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
АСО Комстрой	43,2
МС-Строй	43,5
Юг-Сервис	43,6
ГК ВКБ-Новостройки	43,7
СК Высота	43,9
СМУ-20	43,9
Твой Дом	44,0
ОКС г. Новошахтинска	44,2
СК ИНРОССТРОЙ	45,3
ДСН-1	45,7
ГК ИНТЕКО	46,0
СУ-5 Аксай	46,3
Кубанская Марка	46,4
Неометрия	46,8
Мастер хаус	47,0
Меритон	47,4
ФСР ДГТУ	47,5
ГК СВА	47,7
ГК Девелопмент-Юг	47,8
ГК АДП	47,9
АВА	48,3
МСК	48,3
КПД	48,4
Шестак	48,5
СК Донстрой	48,6
ЮГСТРОЙИНВЕСТ	48,8
ГК Зодчий	49,0
СК Анастасия	49,3
Группа ПИК	49,4
Базис	49,9
СМУ-12	49,9
ГК ЮгСтройИнвест	50,1
КМ-Инвест	50,2
Этос	50,3
СК СервисСтрой	50,4
СК Максимум	50,5
ЛАД	50,6
СК-РДС	50,7
ГК Спецстрой-ДТА	50,8
Гарантстрой	50,8
Алюр	51,3
ЮгСпецСтрой	51,4
Группа Вертикаль	51,4
ГК СтройКом	51,7
БазисИнвестСтрой	51,7
МЖС	51,8
Виндекс	52,0
СК Проспект	52,1
Стройюгресурс	52,3
ИНТЭК	52,4
Строитель	52,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Стройдеталь	52,5
Капитал Строй	52,9
СтройРесурс	52,9
ГК Мега-Дон	53,1
САП	53,4
Мегаполис	54,0
КОМПАНИЯ-КВАНТ	54,1
Желдорипотека	54,6
Галактика	54,9
СК ЮЖС	55,6
Перспектива	55,6
ЖСК 212-2	56,3
Геострой	56,3
Стройлесдеталь	57,1
ЮСТ	57,5
РДК	57,8
Реновация	57,8
ДК РЕСПЕКТ-ПРОЕКТ	58,0
РемСпецСтрой	58,5
АРМстрой	58,6
ГК Сигма	59,1
ГК Овиком	59,5
Застройщик	59,8
Дон-КПД	60,9
Фирма Руслан	61,1
ПСФ Новые технологии	62,4
Альянс-200	65,0
КСМ-14	65,4
СтройГрад	68,4
Палтекс	69,3
Вертол-Девелопмент	69,9
Фирма Кристина	74,6
Еврострой	77,8
Подъем	79,7
Концерн Единство	81,3
Инвестрадиострой	110,8
ГК Панорама	130,9
Концерн Покровский	133,8
СК ХЕЛП	136,4
НАШ ГОРОДЪ	205,0
Общий итог	47,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ростовской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Любовь» – 25,9 м², застройщик «АУК». Наибольшая – в ЖК «Крепостной 100» – 205,0 м², застройщик «НАШ ГОРОДЪ».

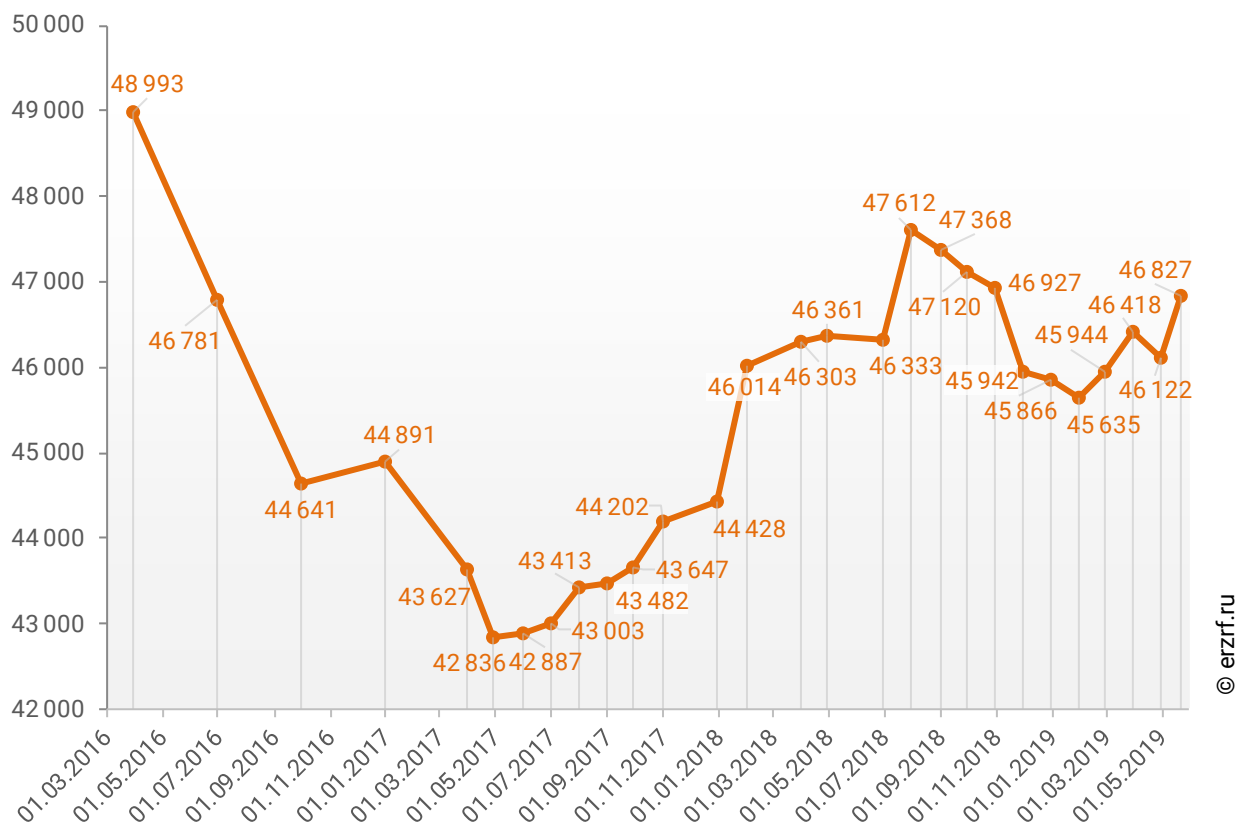
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ростовской области

По состоянию на май 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ростовской области составила 46 827 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ростовской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ростовской области, ₽/м²



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Ростовской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

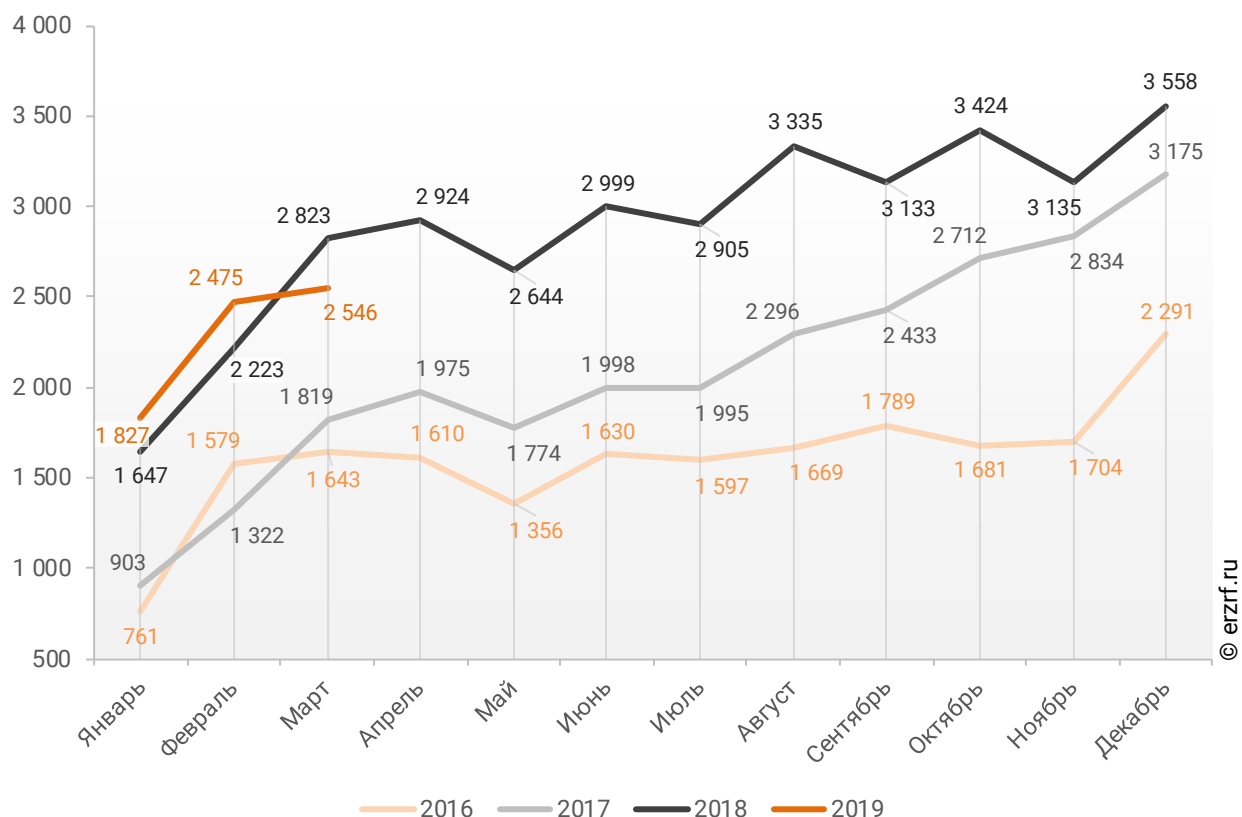
11. Ипотечное кредитование для жителей Ростовской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ростовской области

По данным Банка России за 3 месяца 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ростовской области, составило 6 848, что на 2,3% больше уровня 2018 г. (6 693 ИЖК), и на 69,3% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (4 044 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2019 гг.

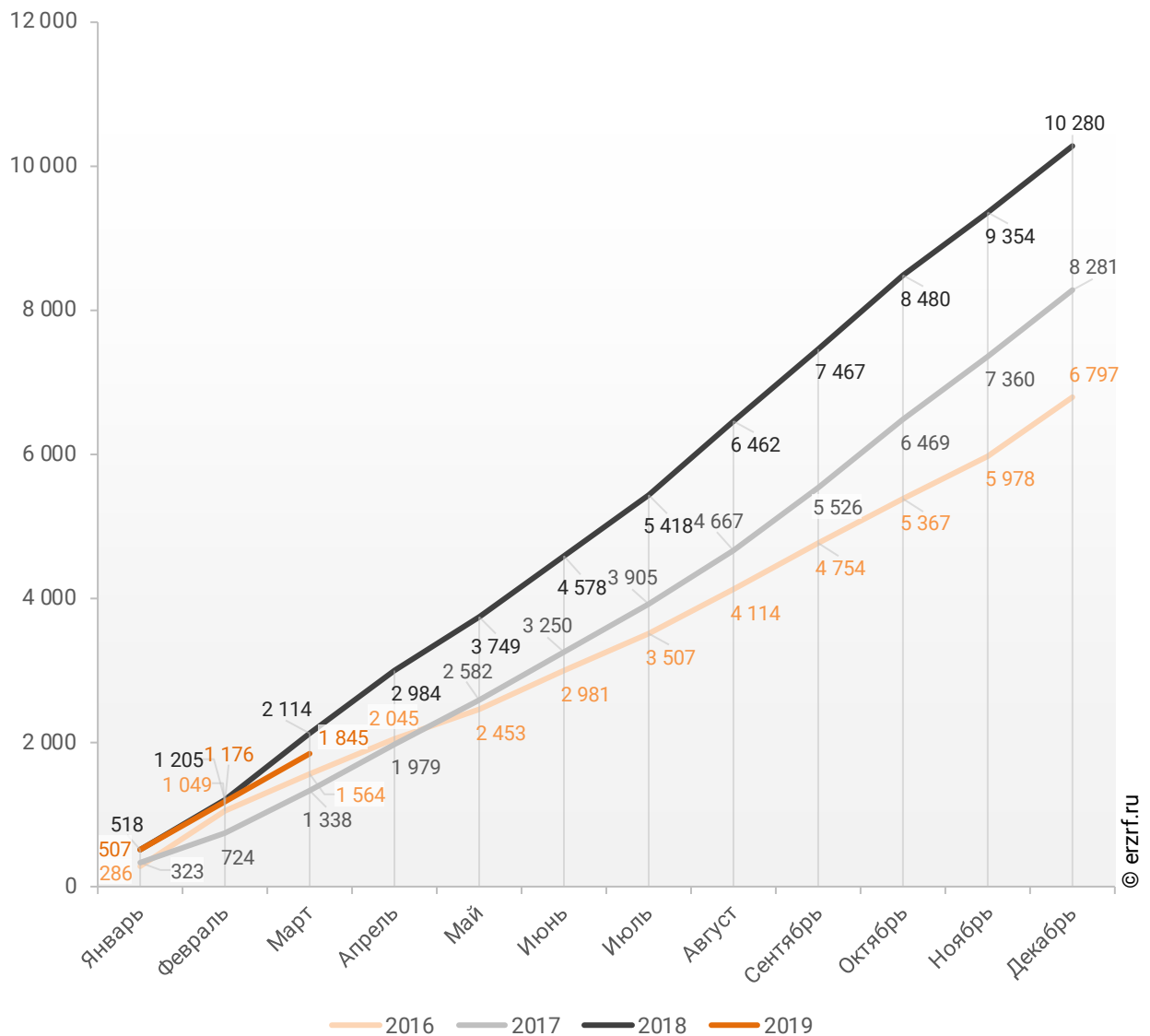


За 3 месяца 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Ростовской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 845, что на 12,7% меньше, чем в 2018 г. (2 114 ИЖК), и на 37,9% больше соответствующего значения 2017 г. (1 338 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2019 гг.

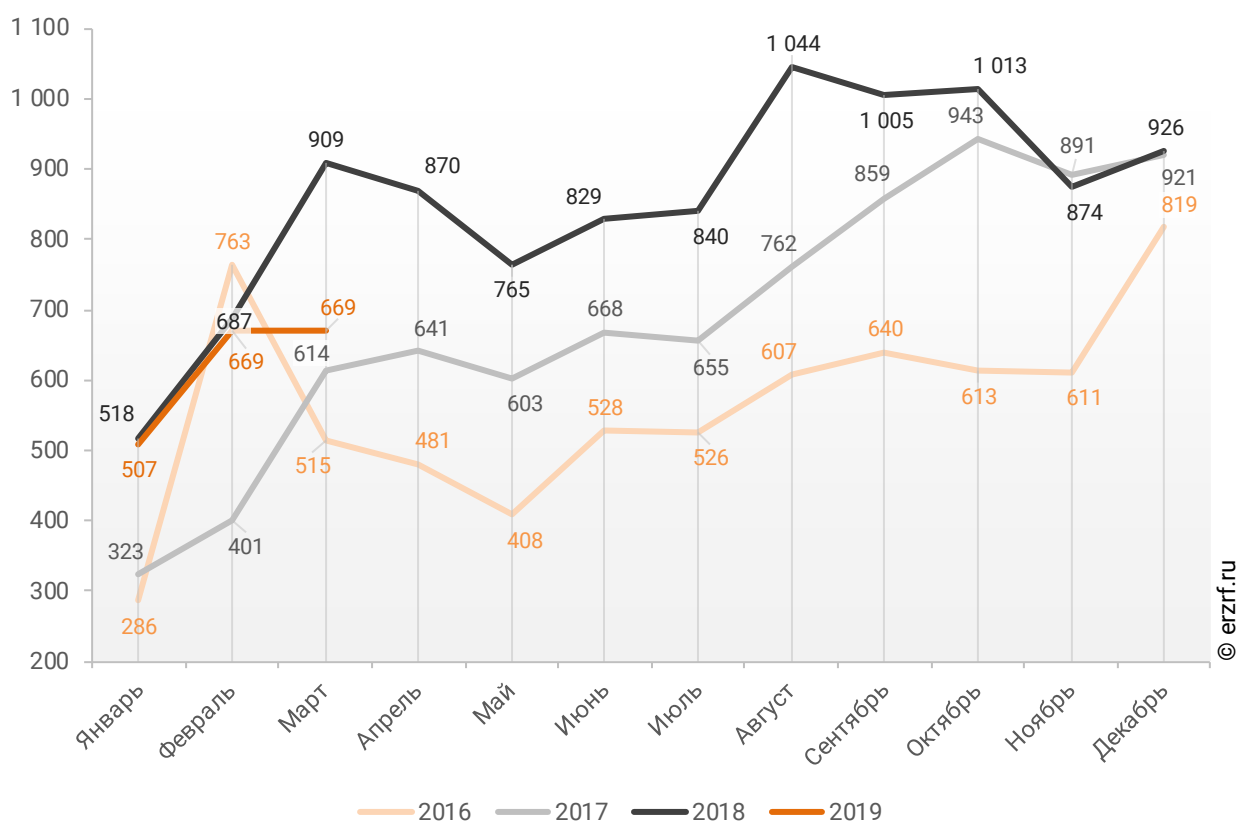


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ростовской области в марте 2019 года уменьшилось на 26,4% по сравнению с мартом 2018 года (669 против 909 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2019 гг.

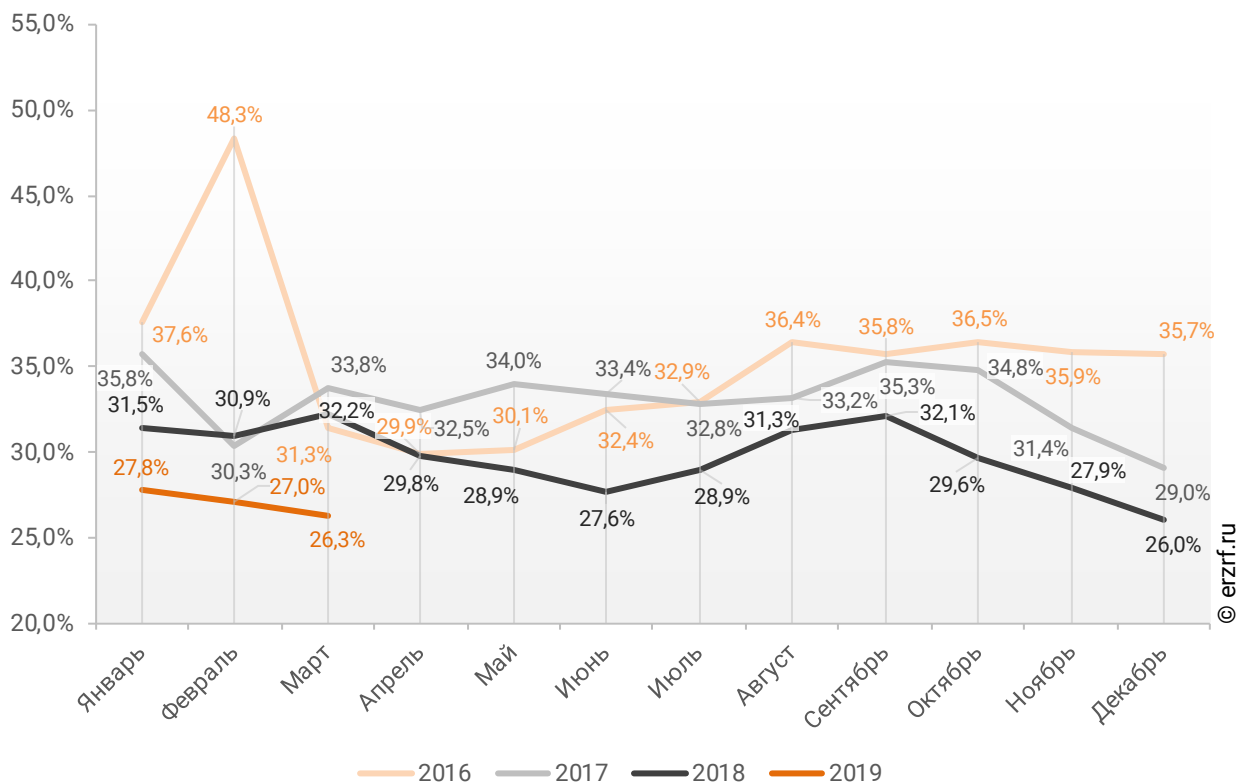


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2019 г., составила 26,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ростовской области за этот же период, что на 4,7 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (31,6%), и на 6,2 п.п. меньше уровня 2017 г. (33,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2019 гг.



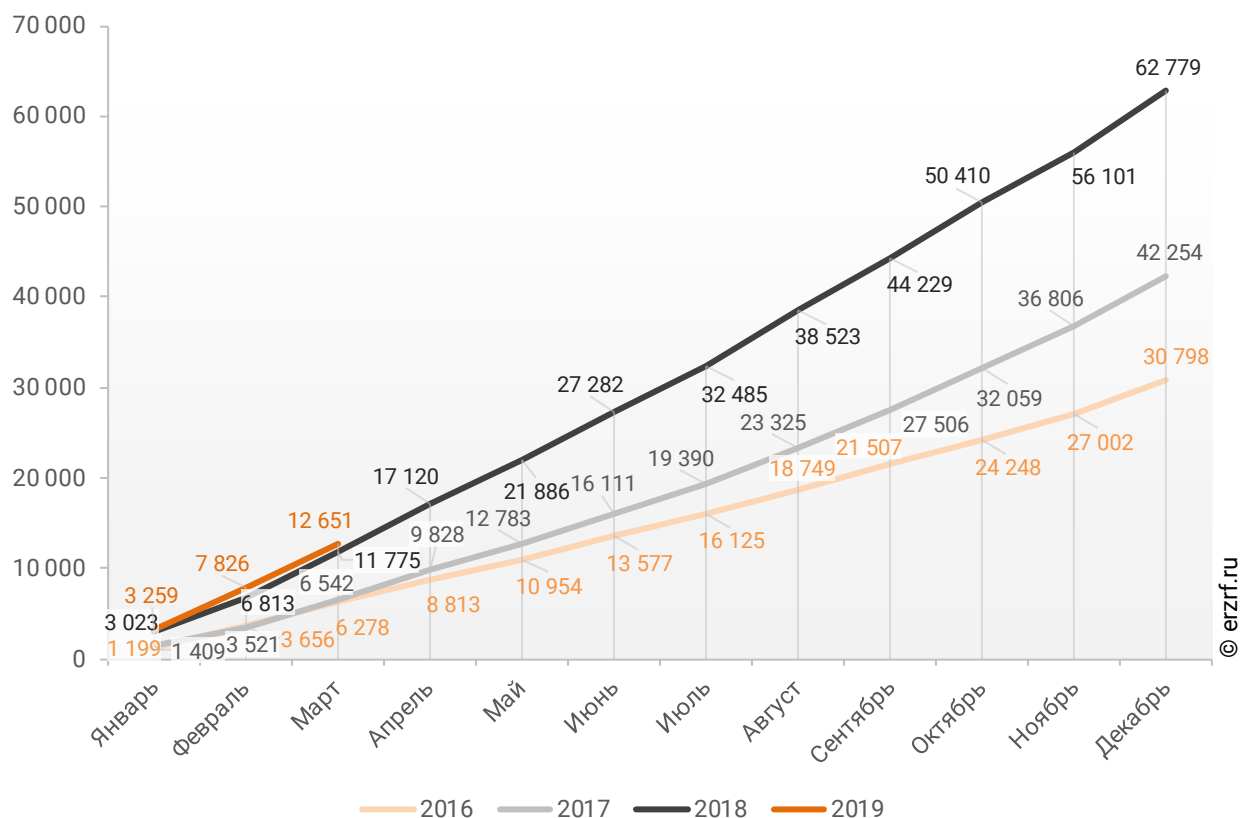
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ростовской области

По данным Банка России за 3 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Ростовской области, составил 12 651 млн ₽, что на 7,4% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (11 775 млн ₽), и на 93,4% больше аналогичного значения 2017 г. (6 542 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽

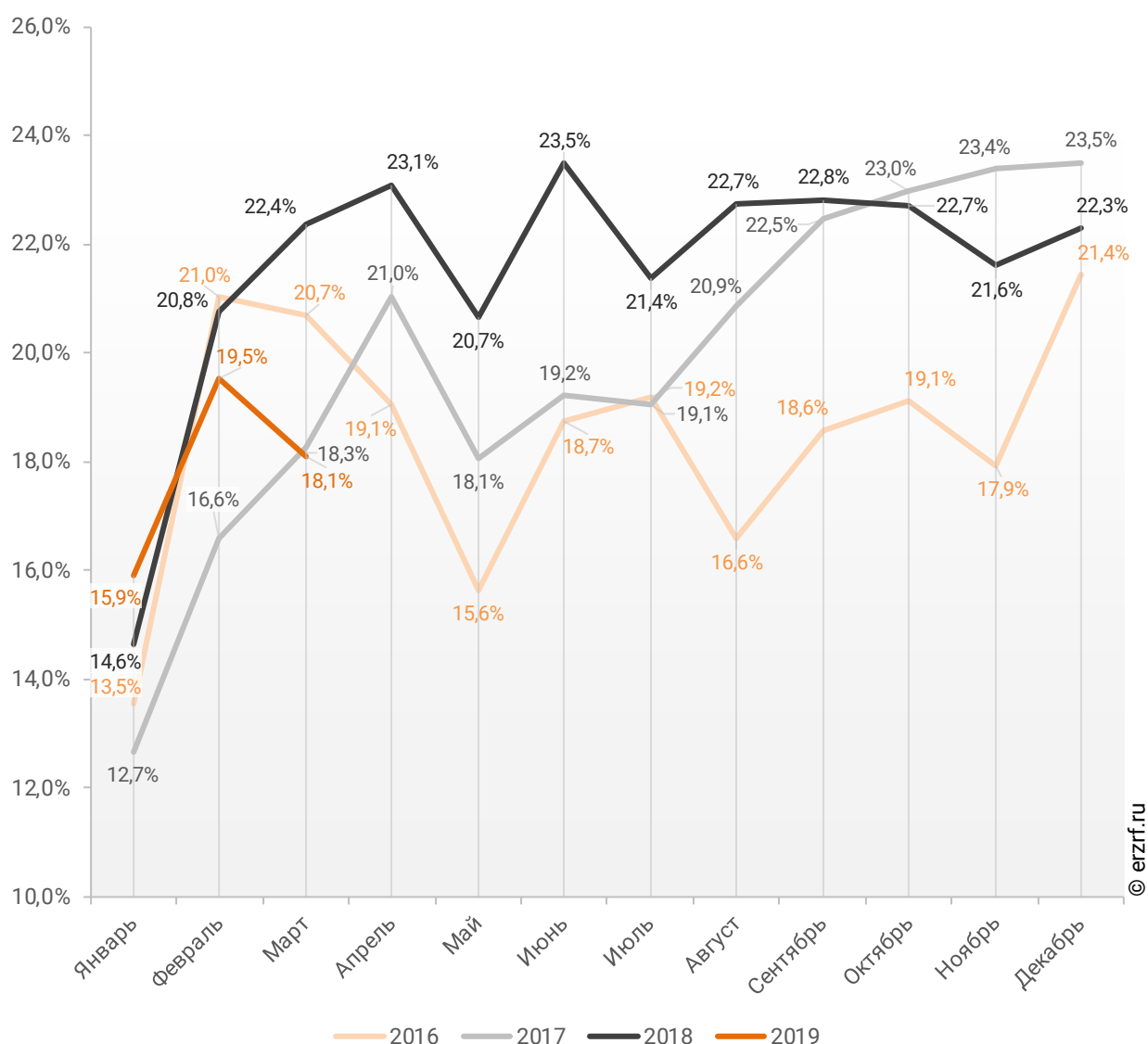


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2019 г. жителям Ростовской области (70 557 млн ₹), доля ИЖК составила 17,9%, что на 1,4 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (19,3%), и на 1,7 п.п. больше уровня 2017 г. (16,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2019 гг.

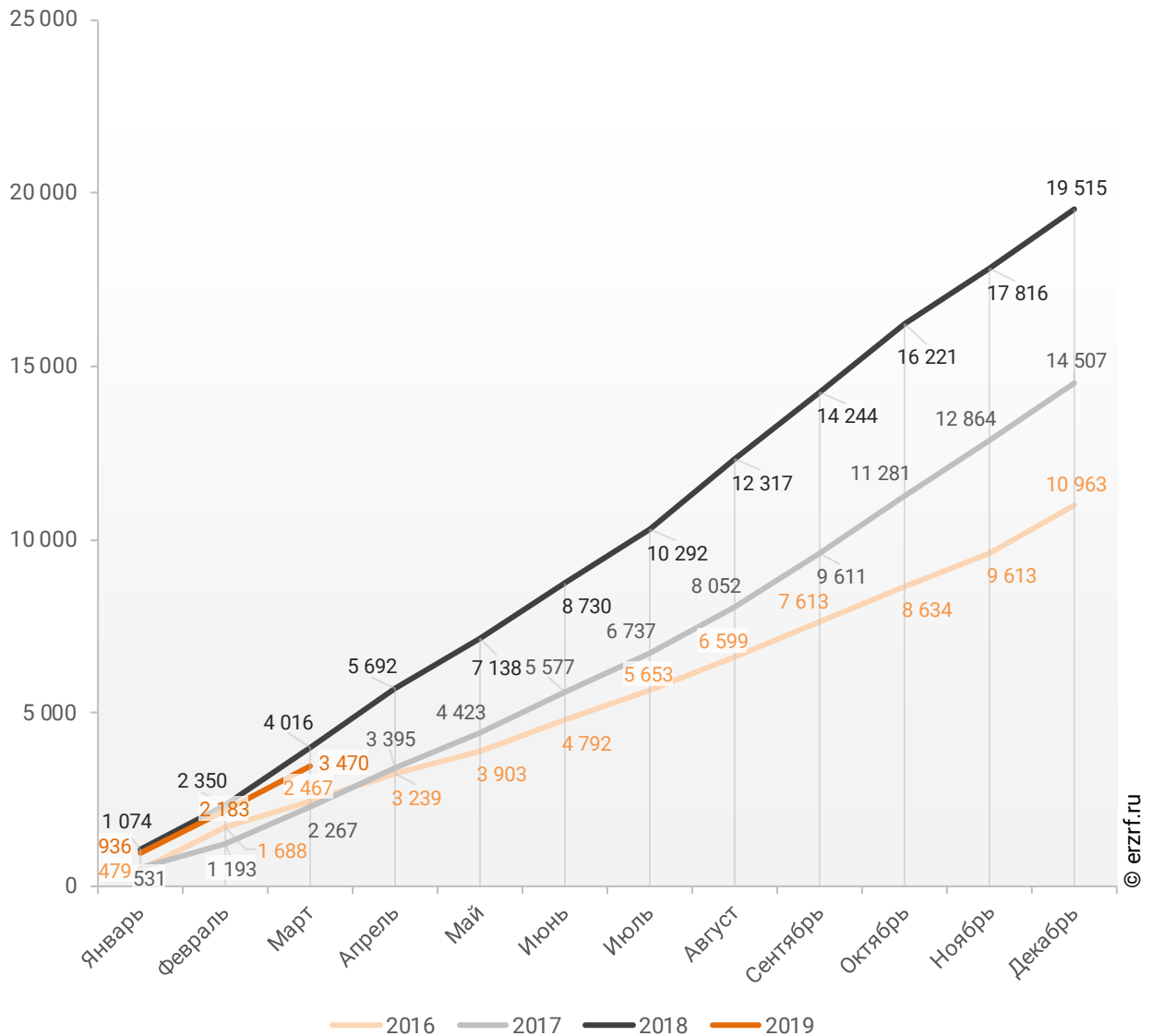


За 3 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Ростовской области под залог ДДУ, составил 3 470 млн ₪ (27,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ростовской области). Это на 13,6% меньше аналогичного значения 2018 г. (4 016 млн ₪), и на 53,1% больше, чем в 2017 г. (2 267 млн ₪).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2019 гг., млн ₪, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2019 гг., млн ₪



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2019 г. жителям Ростовской области (70 557 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,9%, что на 1,7 п.п. меньше уровня 2018 г. (6,6%), и на 0,7 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (5,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2019 гг.

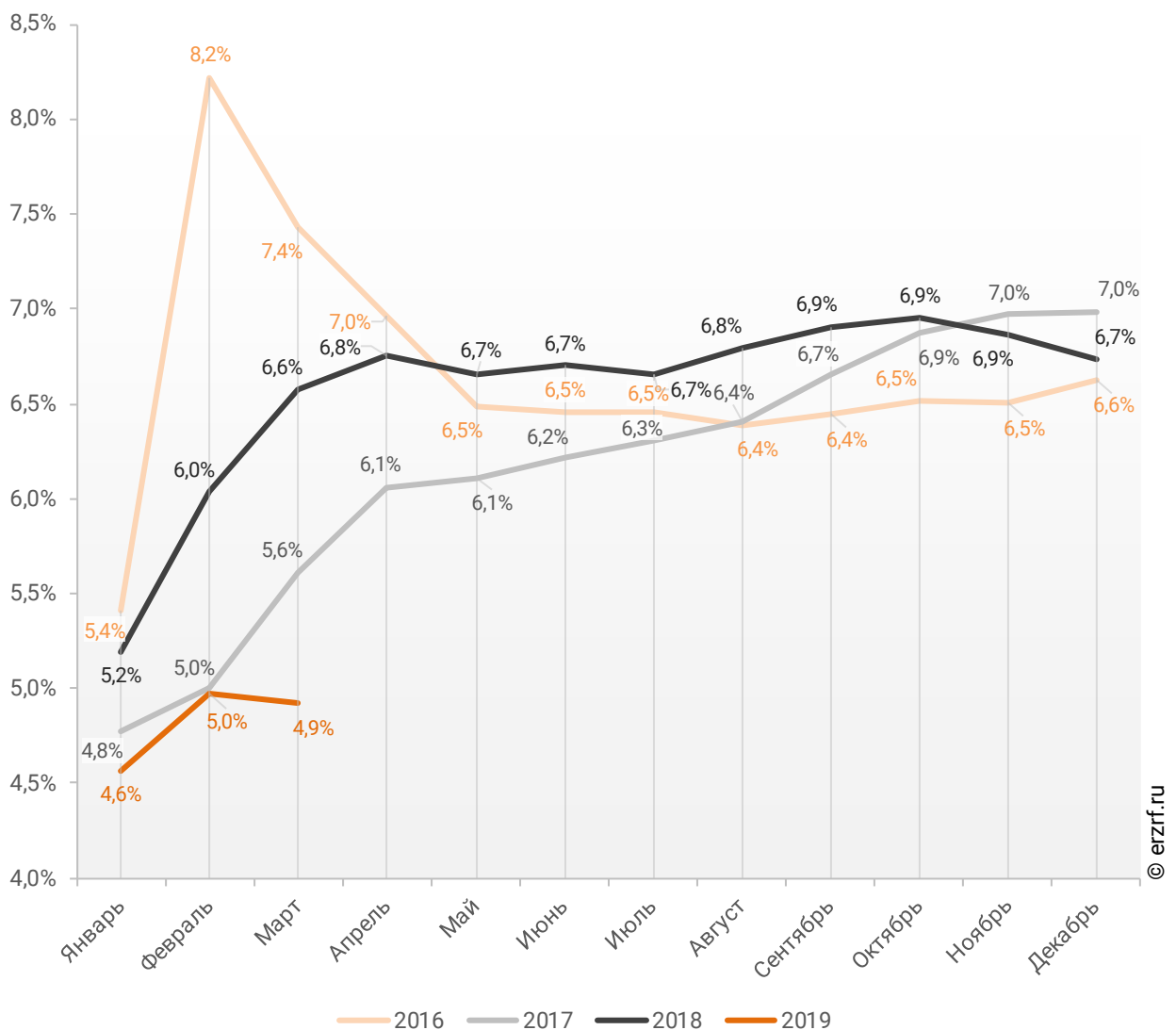
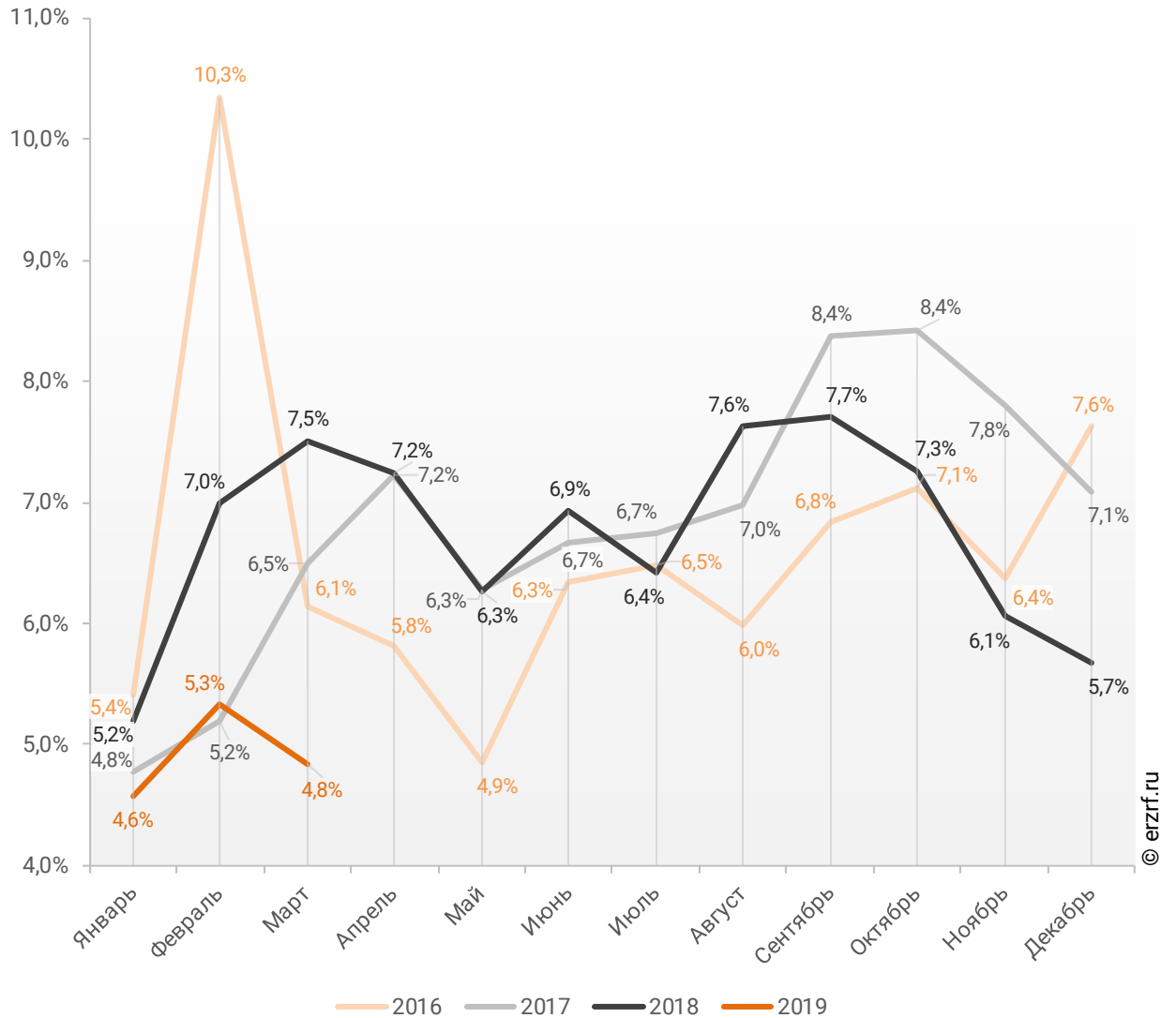


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ростовской области в 2016 – 2019 гг.**

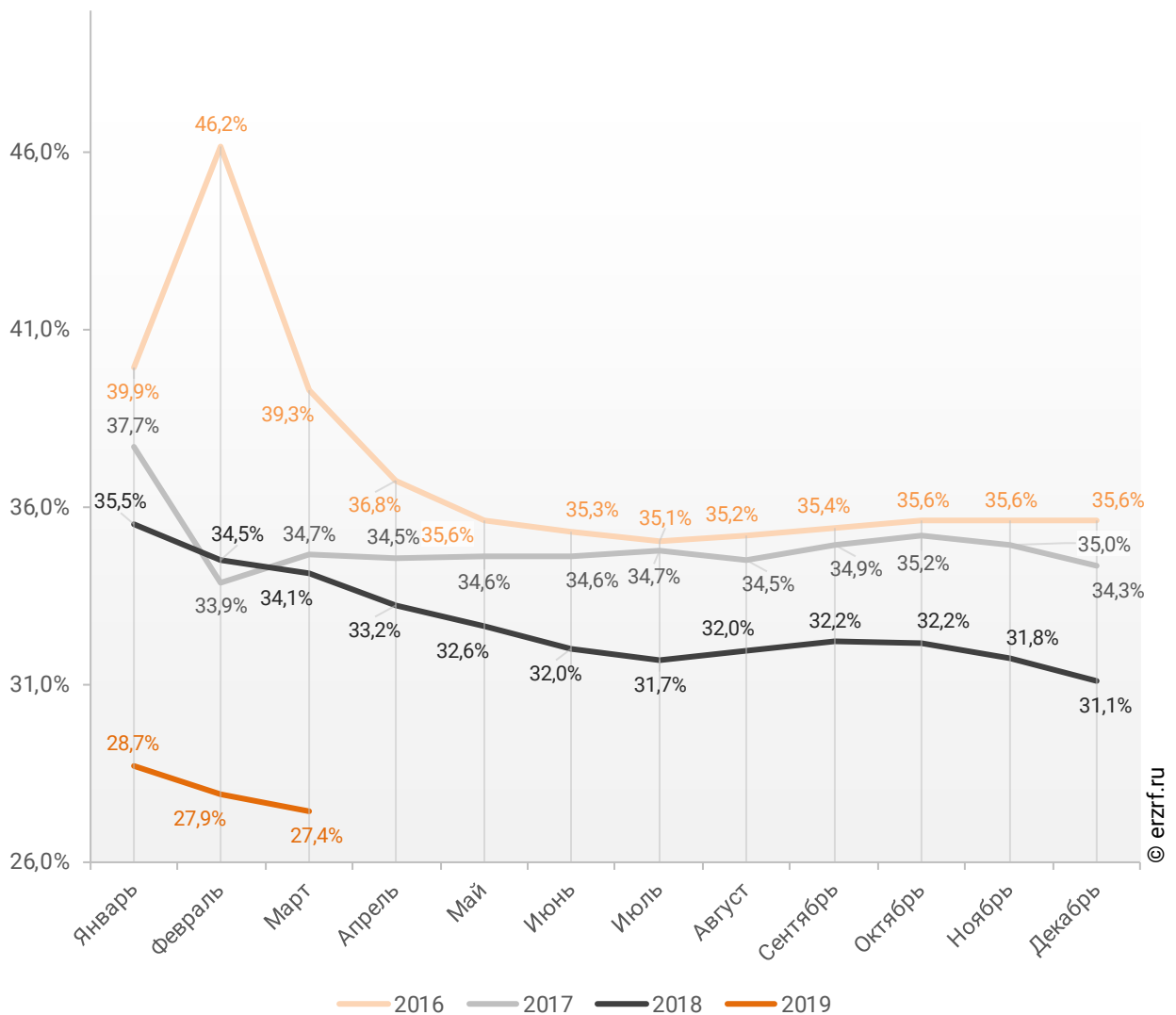


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2019 г., составила 27,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ростовской области за этот же период, что на 6,7 п.п. меньше, чем в 2018 г. (34,1%), и на 7,3 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (34,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2019 гг.

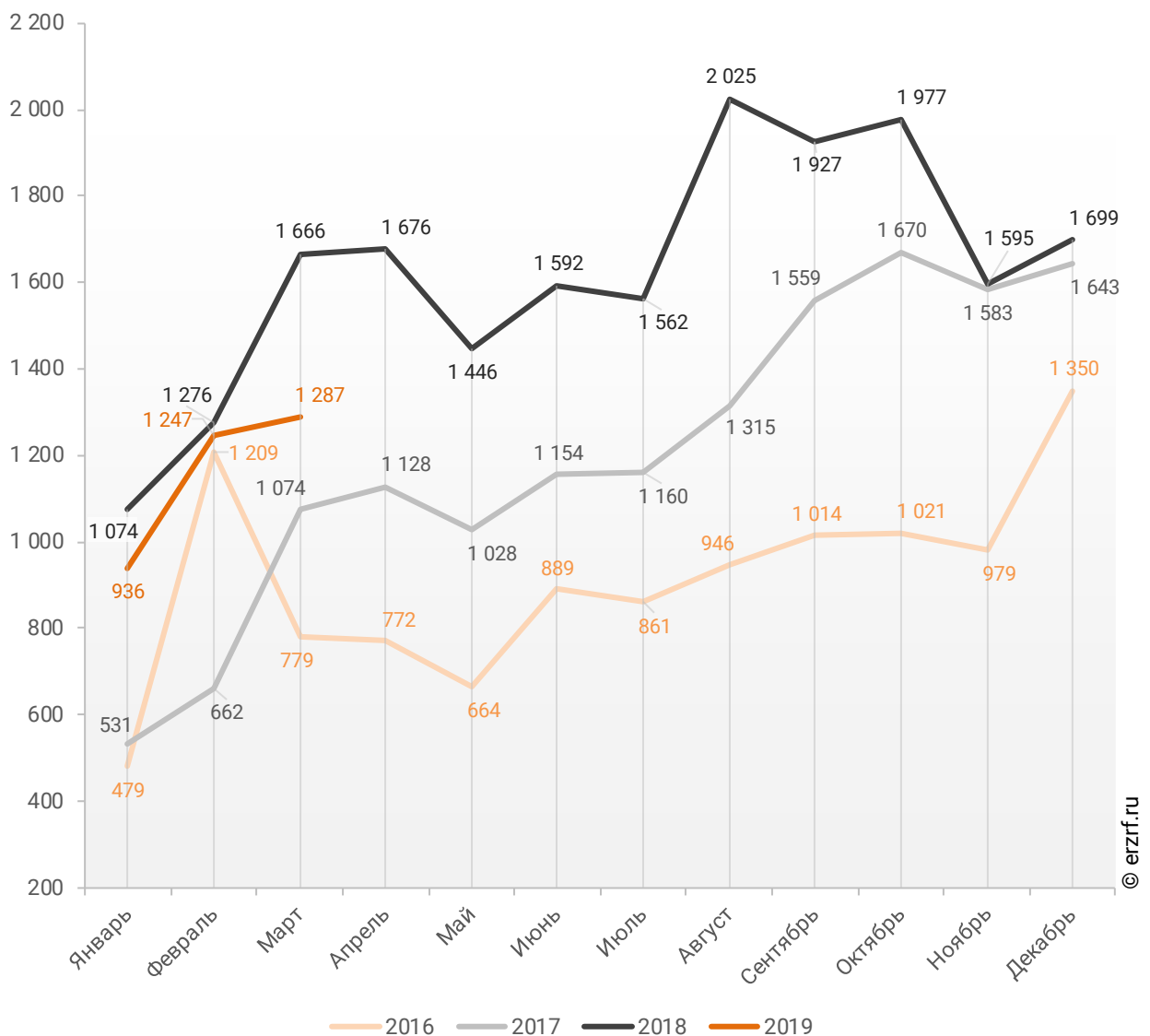


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ростовской области в марте 2019 года, уменьшился на 22,7% по сравнению с мартом 2018 года (1,3 против 1,7 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 21.

График 21

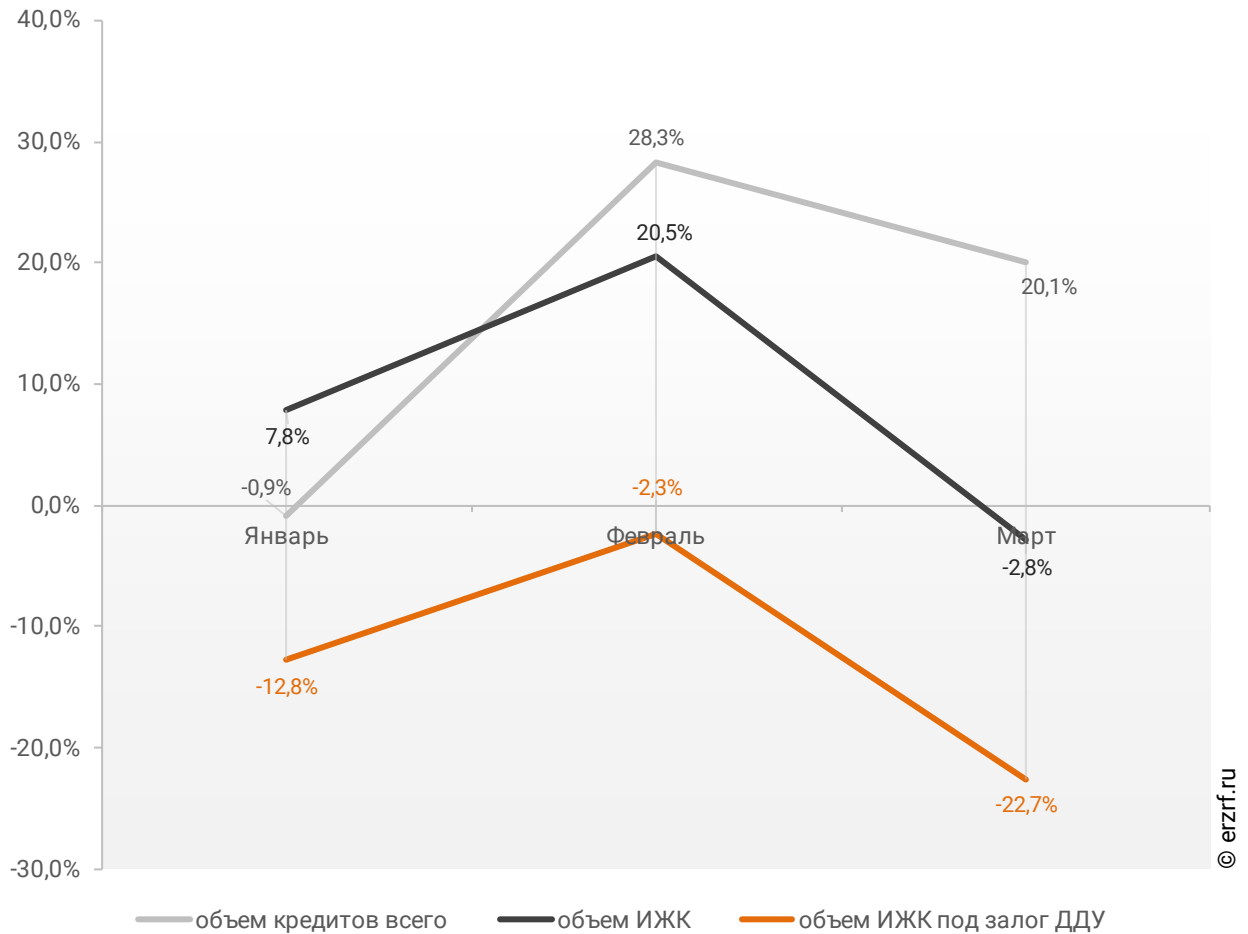
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2019 гг., млн ₹



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 22,7% в марте 2019 года по сравнению с мартом 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 20,1% (26,7 против 22,2 млрд ₹ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 2,8% (4,8 против 5,0 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Ростовской области (по видам кредитов)



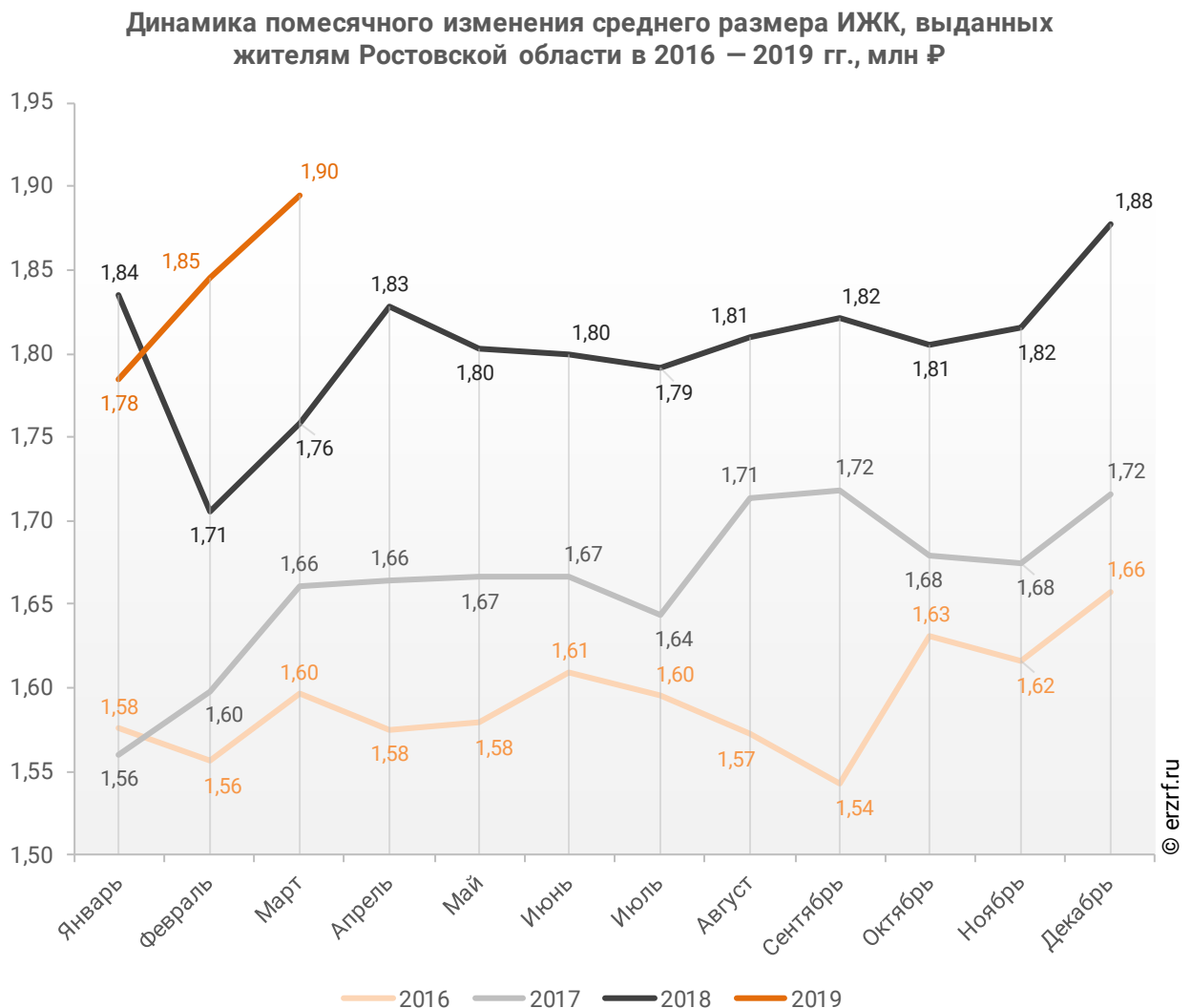
По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ростовской области кредитов всех видов в марте составила 4,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 26,7%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ростовской области

По официальной статистике Банка России в марте 2019 г. средний размер ИЖК в Ростовской области составил 1,90 млн ₽, что на 7,8% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,76 млн ₽), и на 14,1% больше аналогичного значения 2017 г. (1,66 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

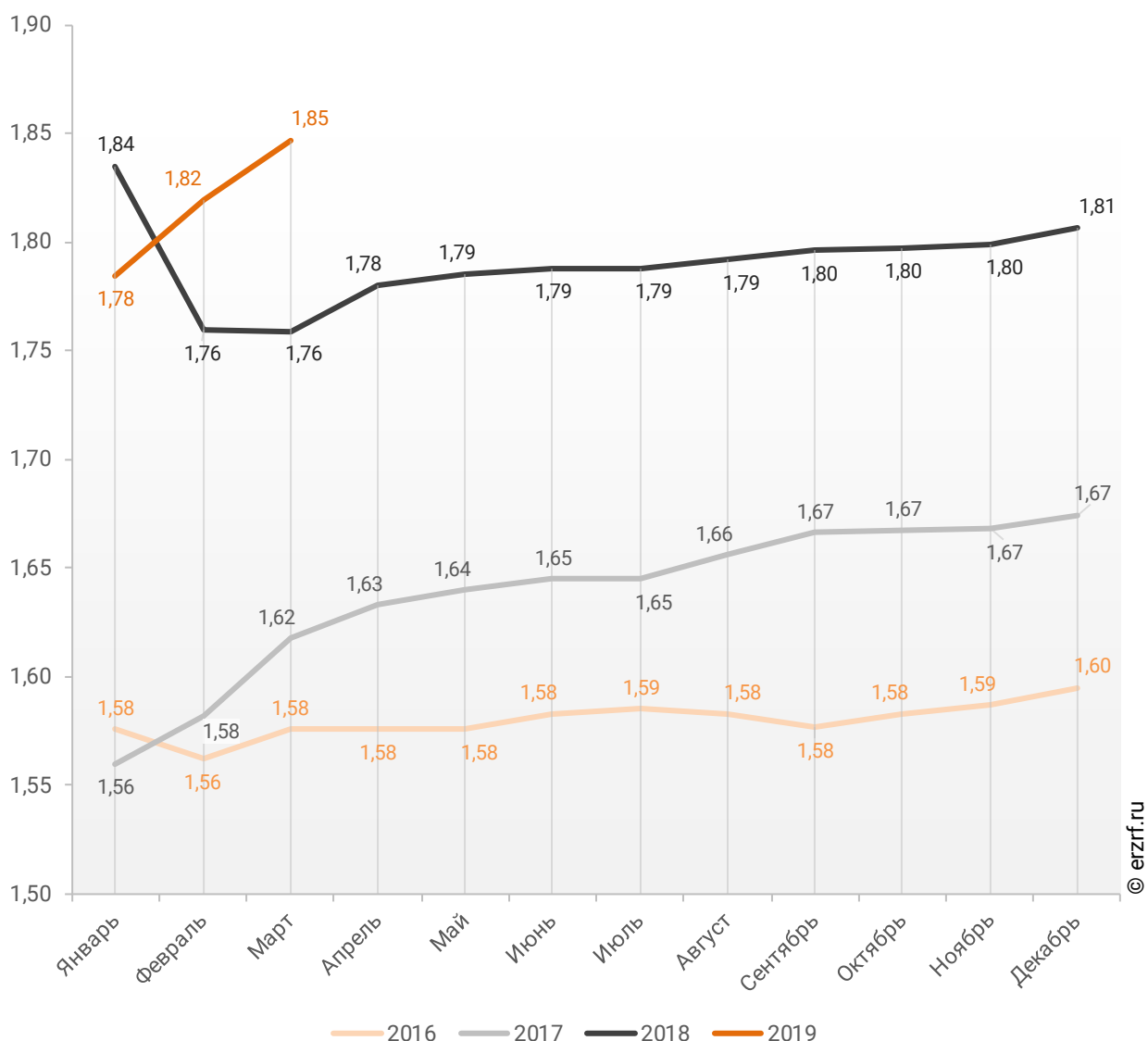


По данным Банка России за 3 месяца 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ростовской области, накопленным итогом составил 1,85 млн ₽, что на 5,0% больше, чем в 2018 г. (1,76 млн ₽), и на 14,2% больше соответствующего значения 2017 г. (1,62 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽

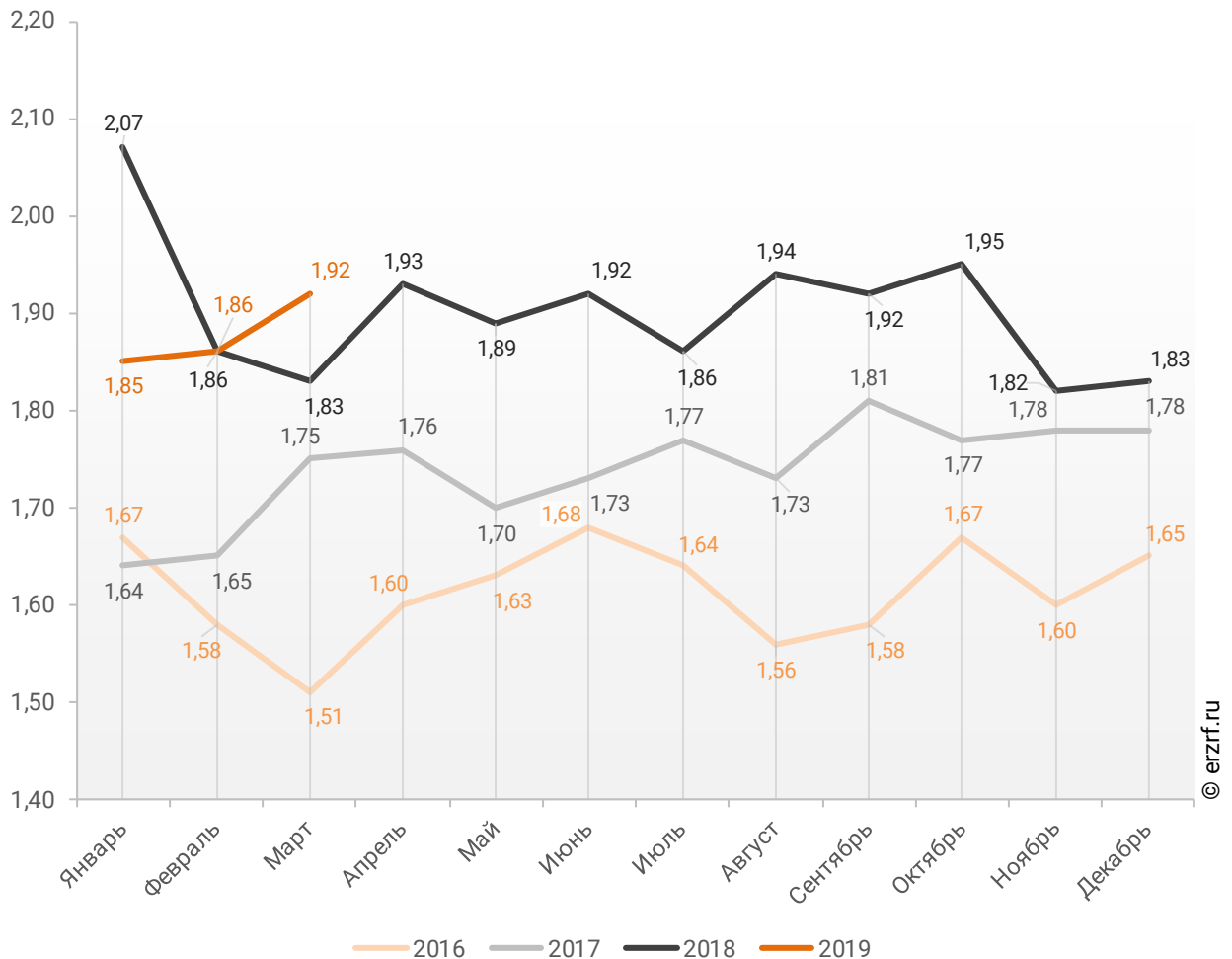


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ростовской области в марте 2019 года увеличился на 4,9% по сравнению с мартом 2018 года (1,92 против 1,83 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,2%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается четвертый месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2019 гг., млн ₹

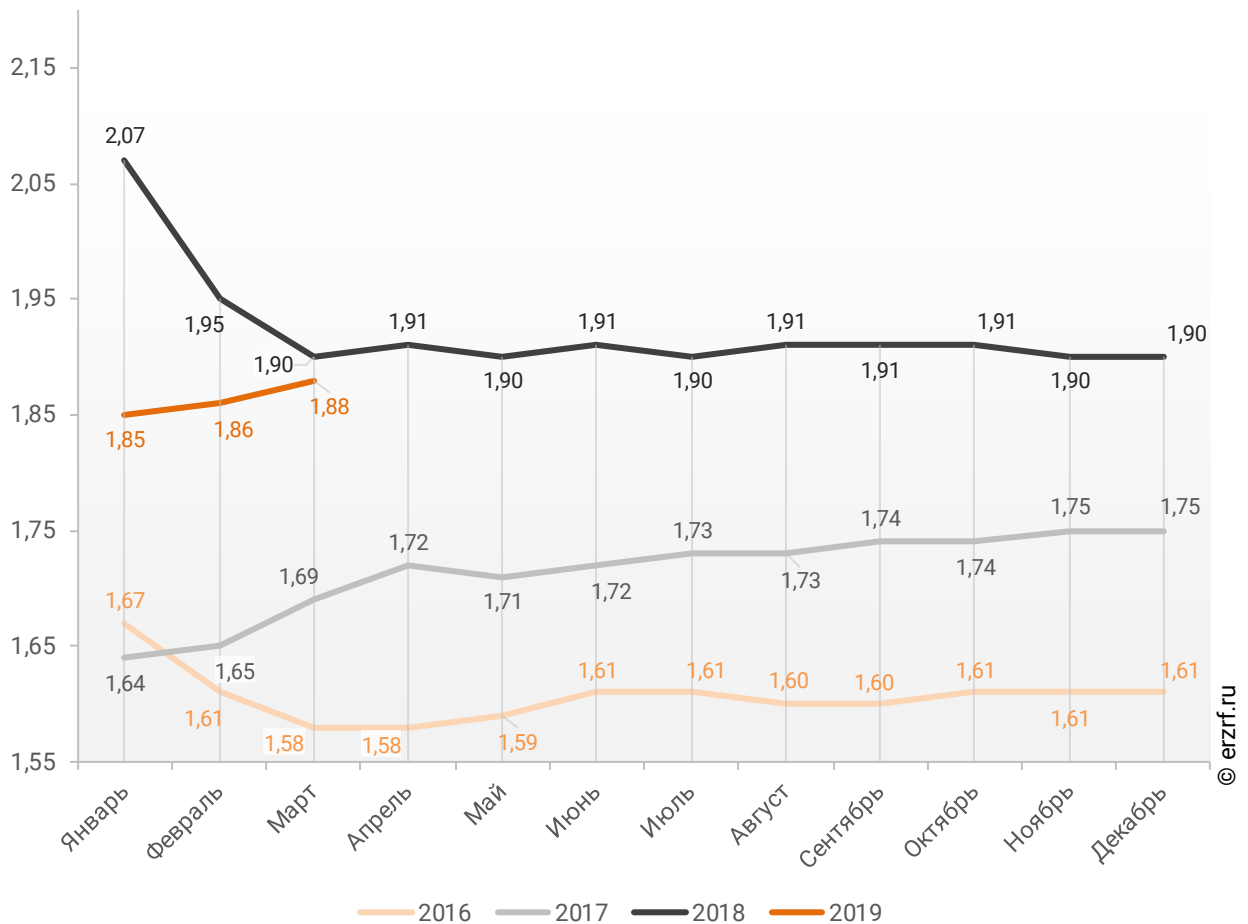


По данным Банка России за 3 месяца 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области, накопленным итогом составил 1,88 млн ₹ (на 1,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ростовской области). Это на 1,1% меньше соответствующего значения 2018 г. (1,90 млн ₹), и на 11,2% больше уровня 2017 г. (1,69 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2019 гг., млн ₹

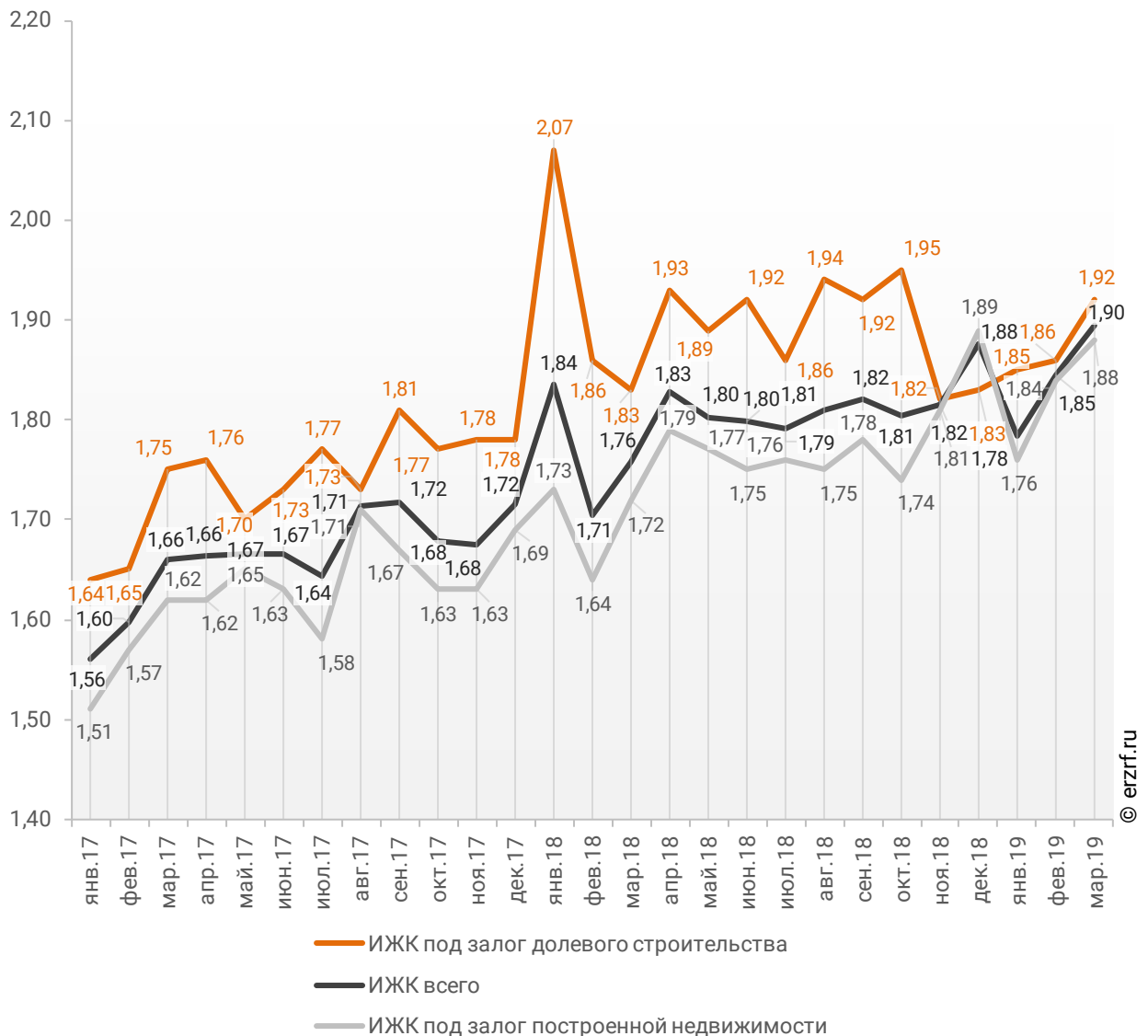


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 9,3% – с 1,72 до 1,88 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ростовской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ростовской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 4,3 п.п. – с 6,4% до 2,1%.

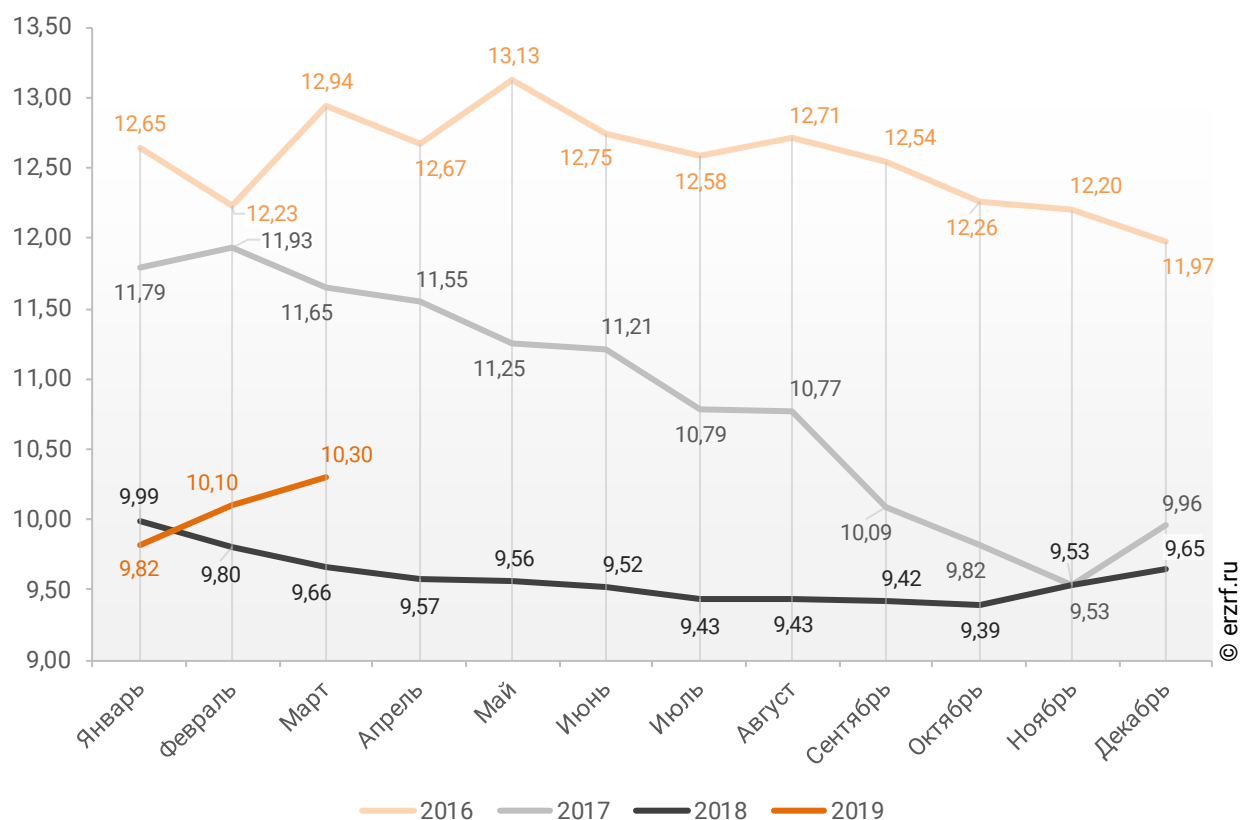
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ростовской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2019 года в Ростовской области, средневзвешенная ставка составила 10,30%. По сравнению с таким же показателем марта 2018 года произошел рост ставки на 0,64 п.п. (с 9,66 до 10,30%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ростовской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ростовской области, %

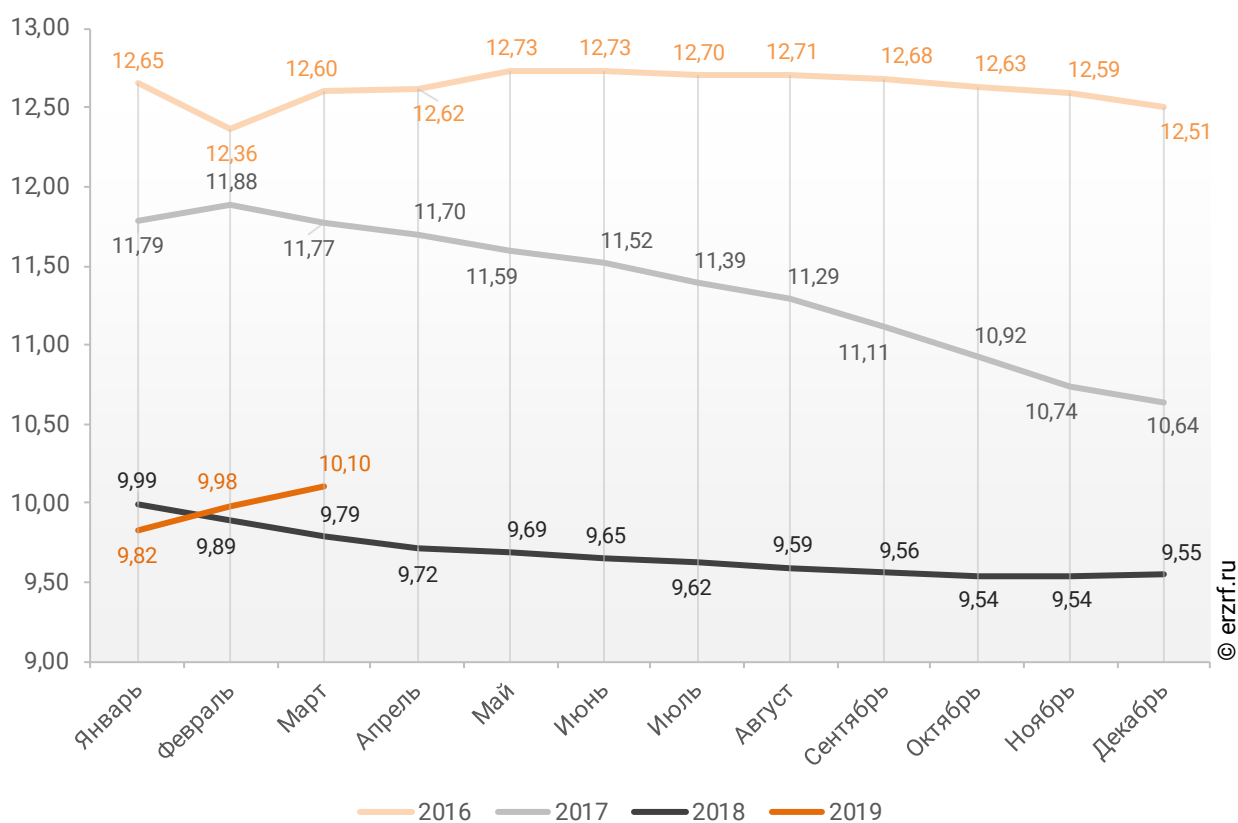


По данным Банка России за 3 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ростовской области, накопленным итогом составила 10,10%, что на 0,31 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,79%), и на 1,67 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,77%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ростовской области, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ростовской области, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

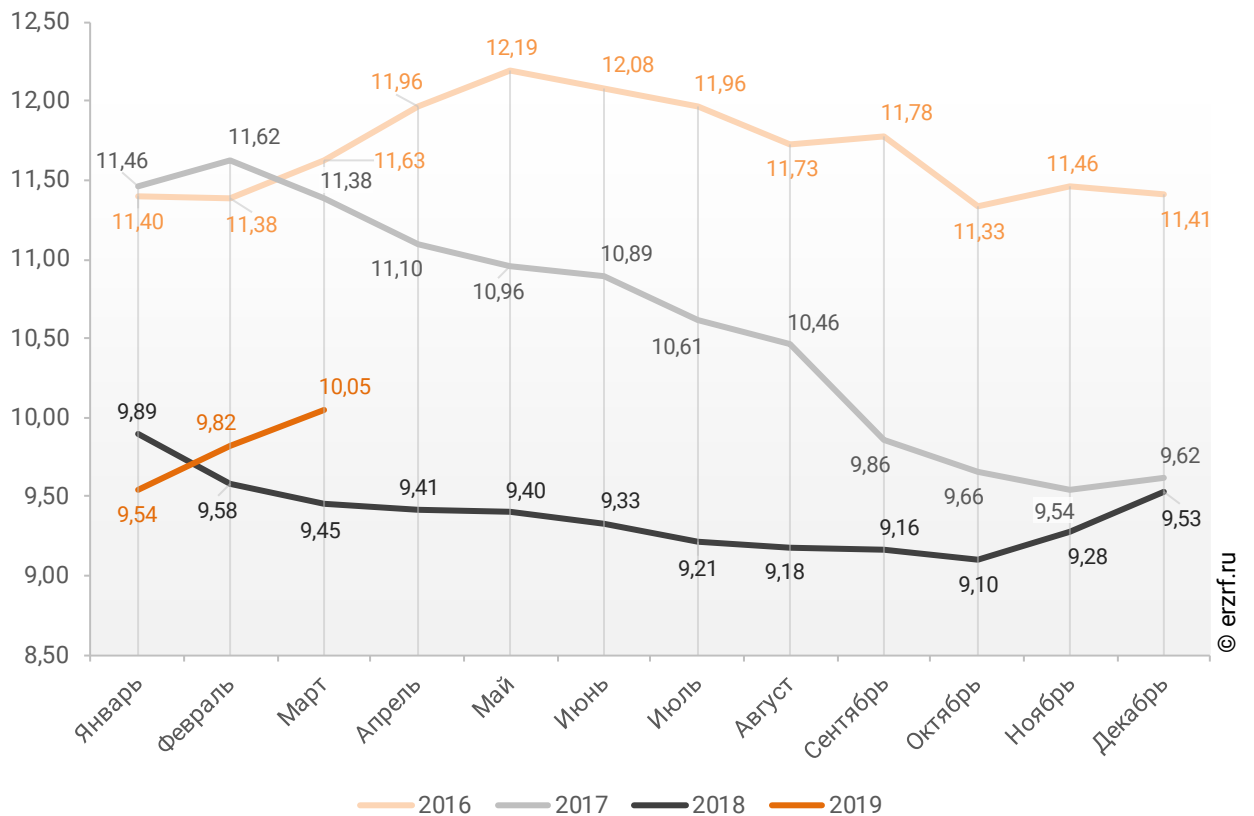


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ростовской области в марте 2019 года, составила 10,05%, что на 0,60 п.п. больше аналогичного значения за март 2018 года (9,45%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ростовской области представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ростовской области, %

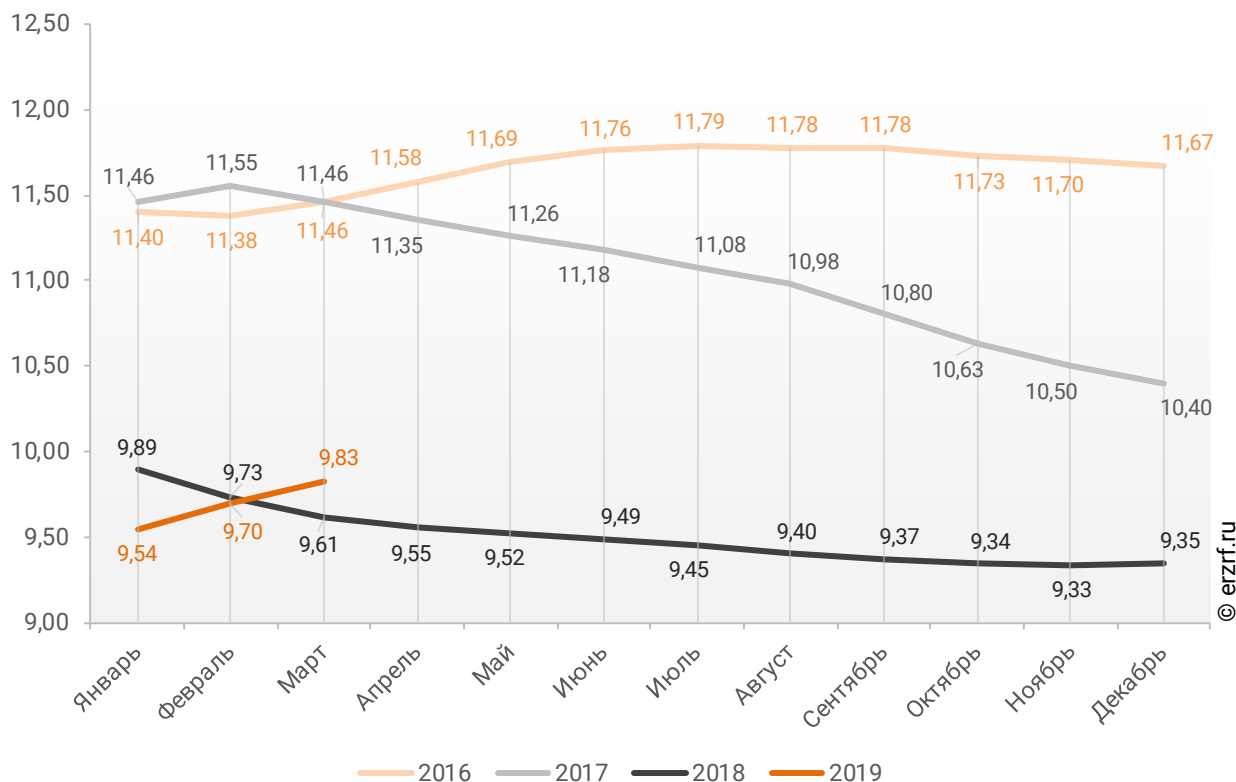


По данным Банка России за 3 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ростовской области, накопленным итогом составила 9,83% (на 0,27 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,22 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,61%), и на 1,63 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,46%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2016 – 2019 гг.

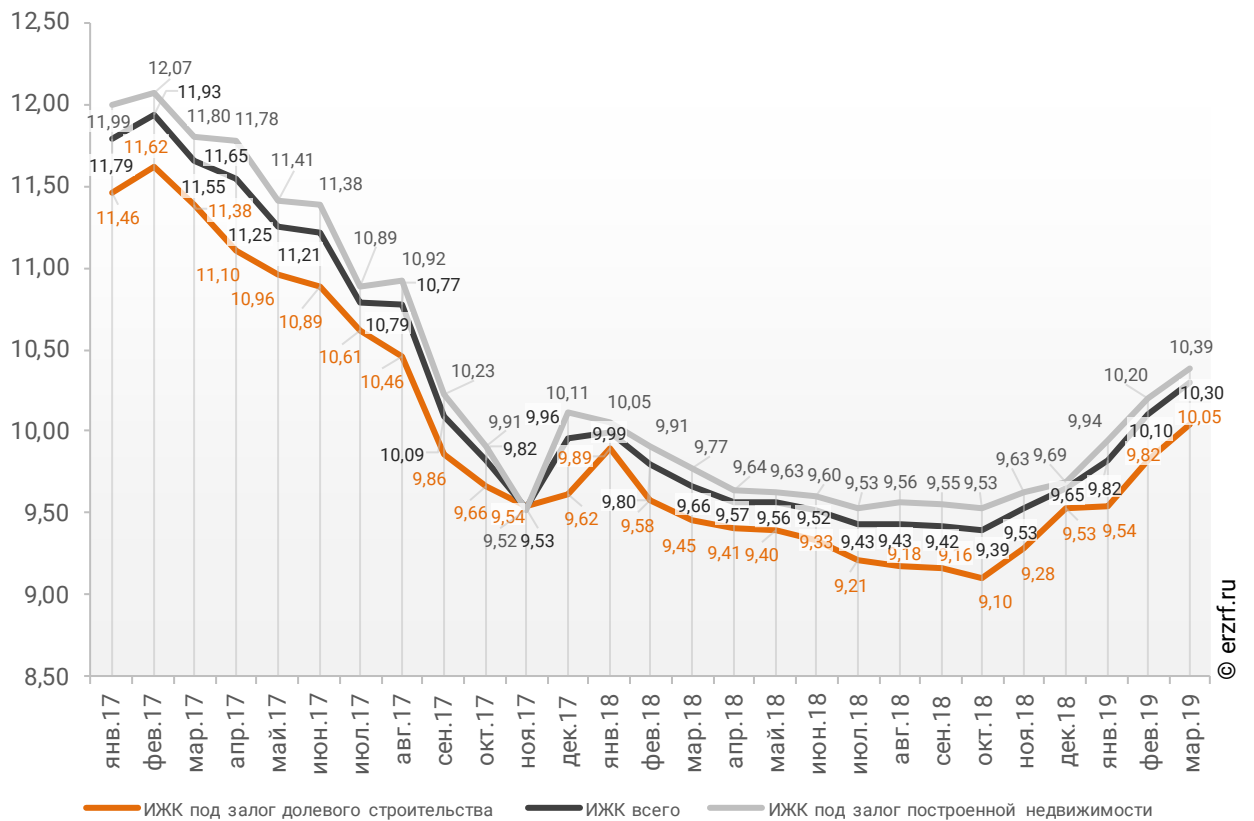


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ростовской области в марте 2019 года составила 10,39%, что на 0,62 п.п. больше значения за март 2018 года (9,77%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ростовской области, представлено на графике 32.

График 32

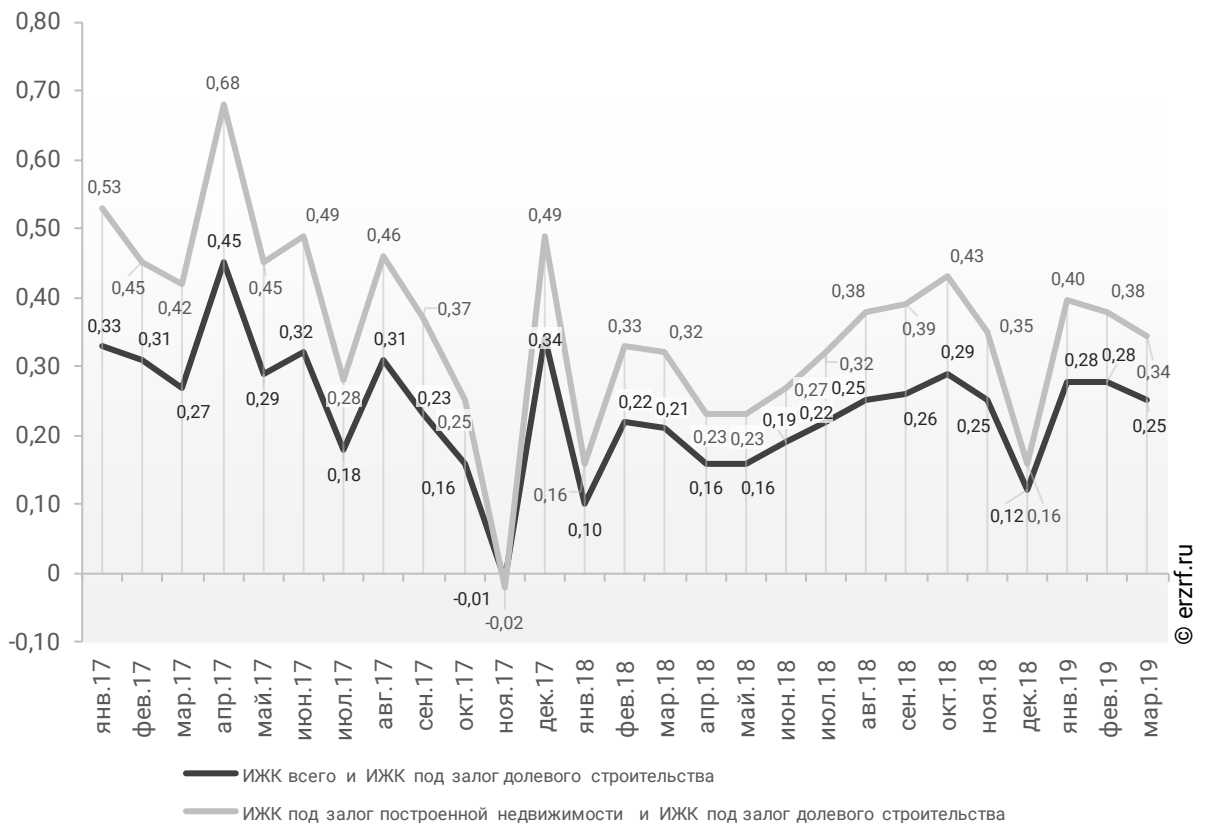
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ростовской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ростовской области увеличилась в 1,2 раза с 0,21 п.п. до 0,25 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ростовской области за год увеличилась в 1,1 раза с 0,32 п.п. до 0,34 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ростовской области, п.п.

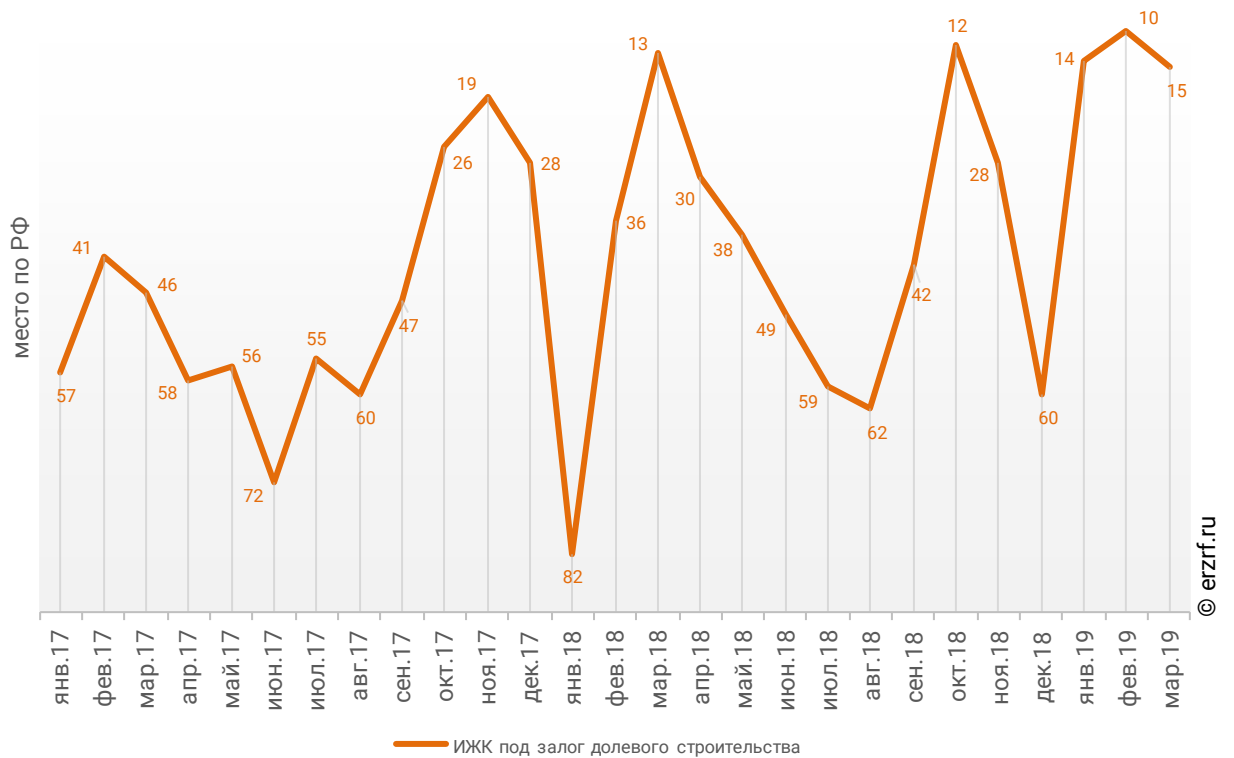


Ростовская область занимает шестое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ростовская область занимает 15-е место, и десятое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

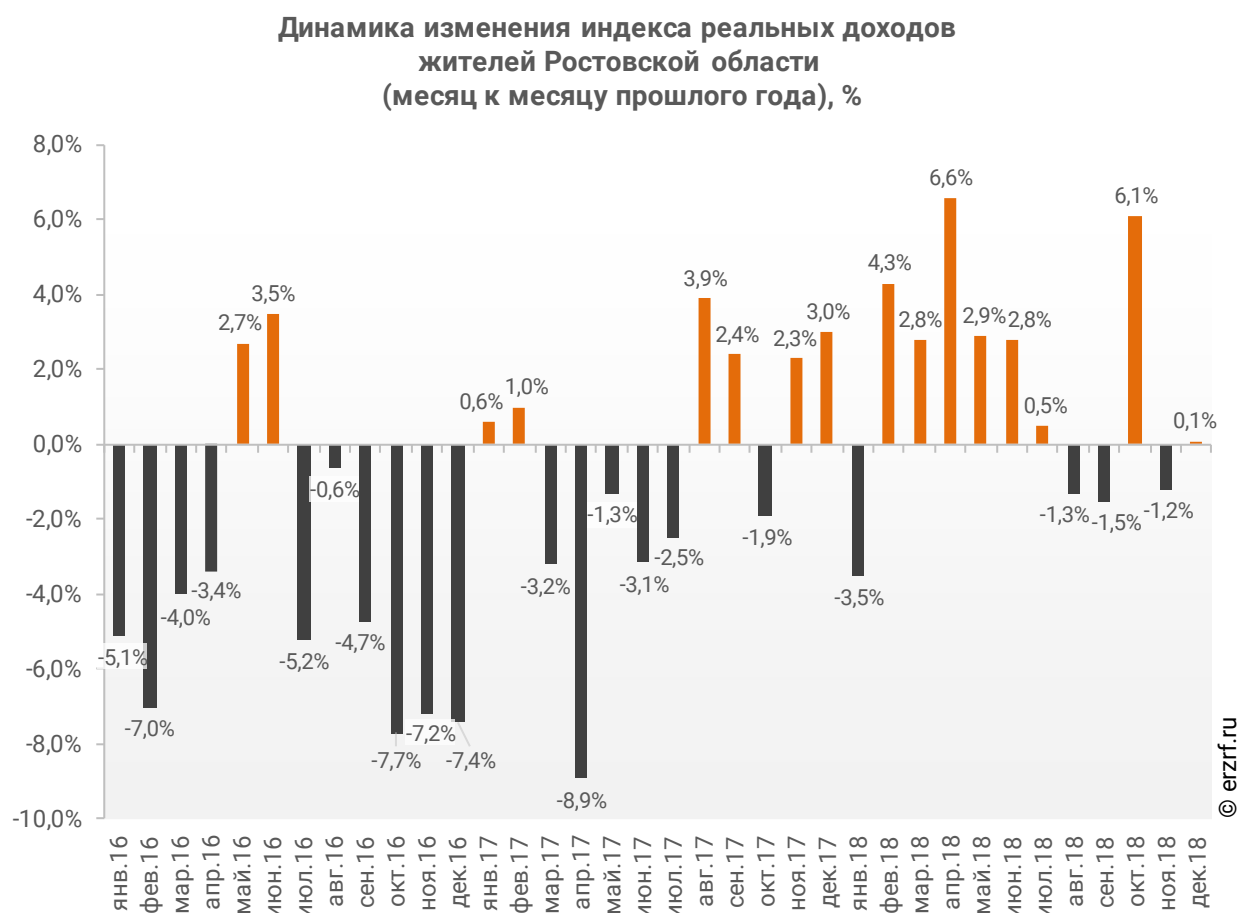
Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы жителей Ростовской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Ростовской области в декабре 2018 года выросли на 0,1% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Ростовской области растут после отрицательной динамики в предыдущем месяце (График 35).

График 35



По данным Росстата за 12 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Ростовской области 8 месяцев находился в положительной зоне, 4 месяца – в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2018 года в Ростовской области рост реальных доходов населения составил 1,5%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ростовской области (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Ростовской области

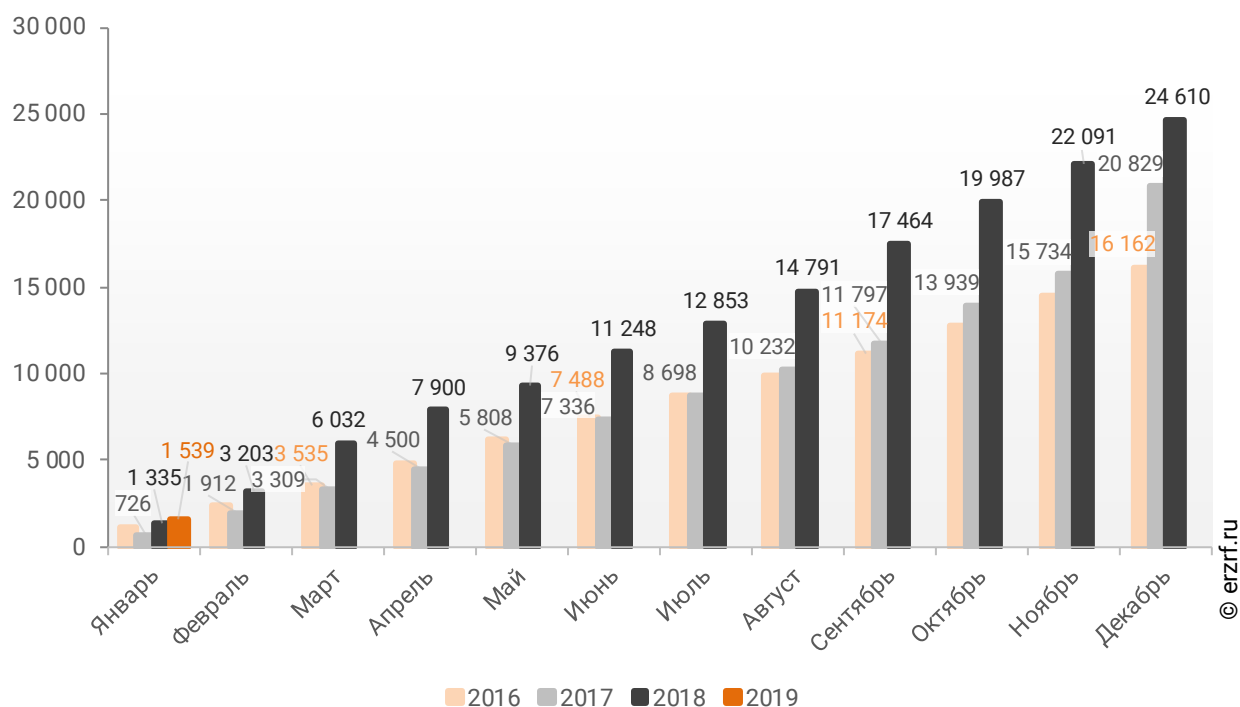
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Ростовской области зарегистрировано 1 539 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).^{**}

Это на 15,3% больше аналогичного показателя 2018 года (1 335 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ выросло на 112,0% (тогда было зарегистрировано 726 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ростовской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ростовской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

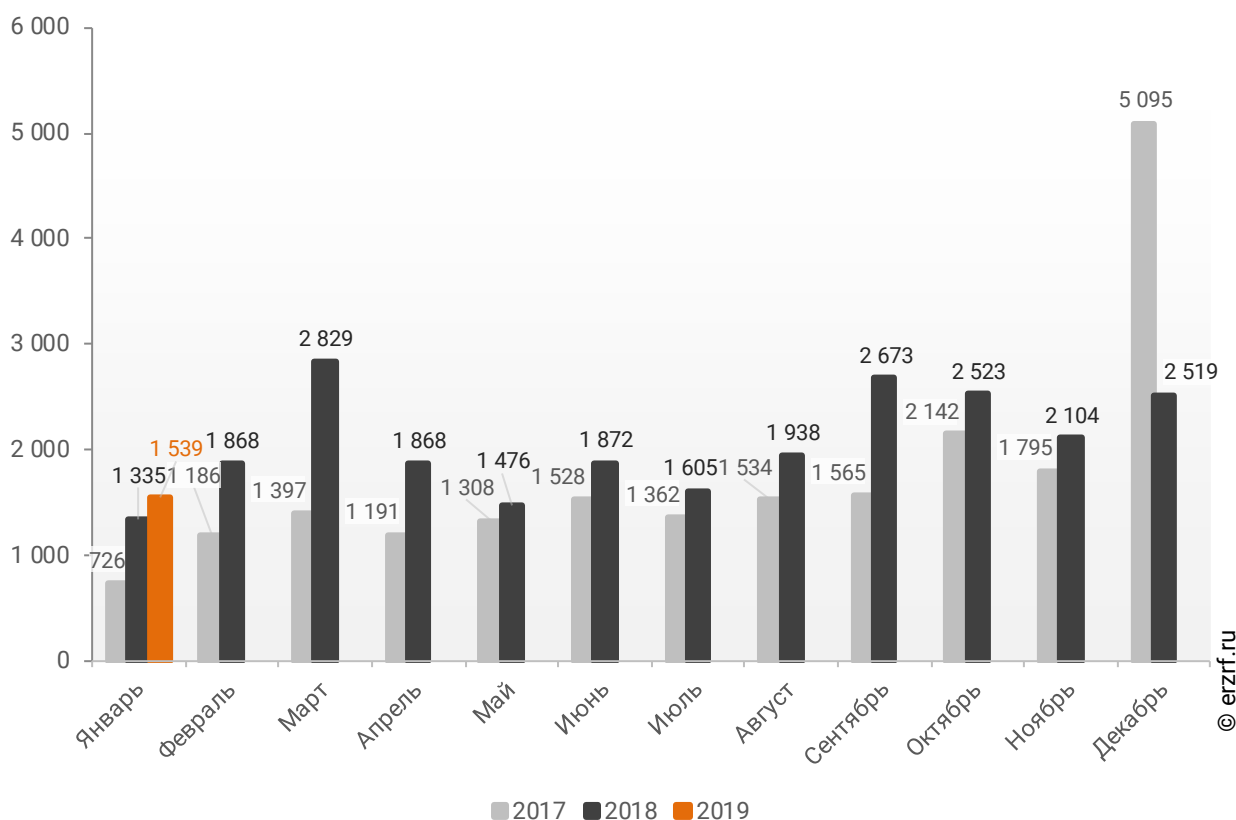


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 38,9% меньше, чем в декабре (2 519 ДДУ), и на 26,9% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 2 104 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ростовской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ростовской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

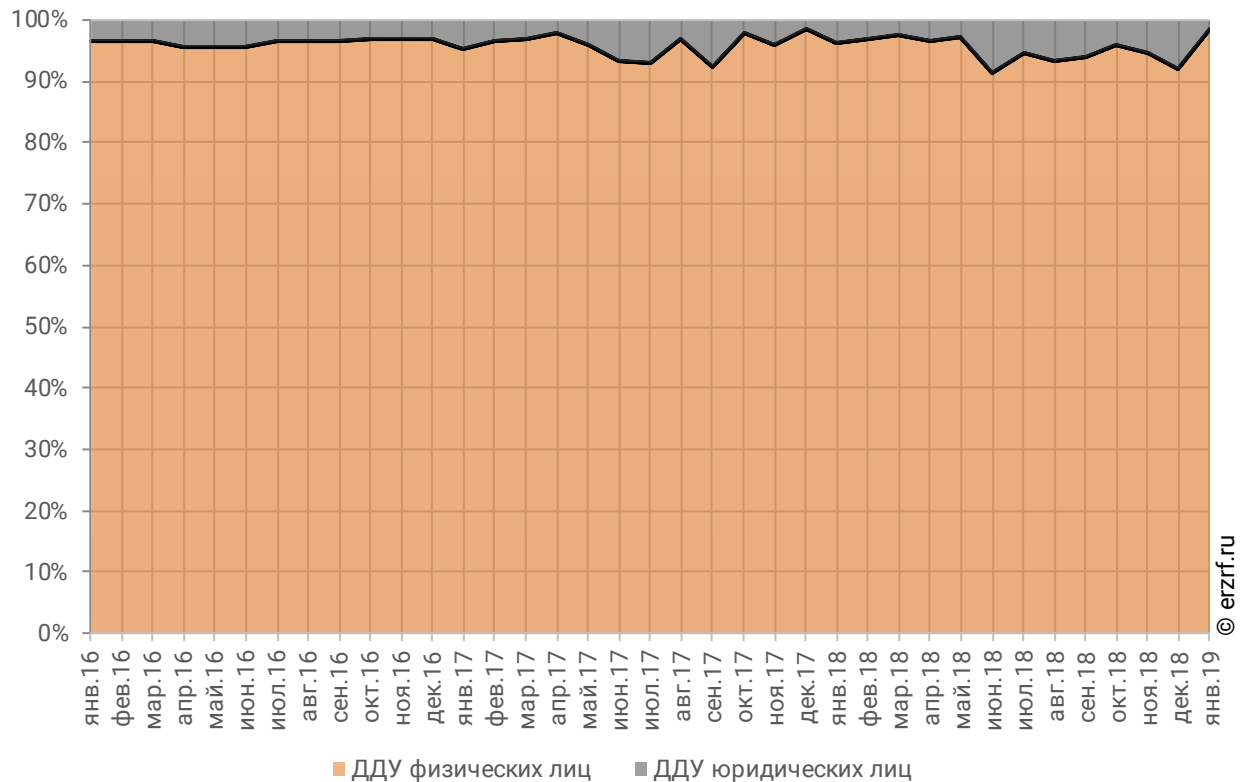


При этом из 1 539 ДДУ, зарегистрированных с начала года в Ростовской области, 98,6% приходится на ДДУ с участием физических лиц (1 518 ДДУ), а 1,4% – на ДДУ с участием юридических лиц (21 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Ростовской области представлено на графике 38.

График 38

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Ростовской области



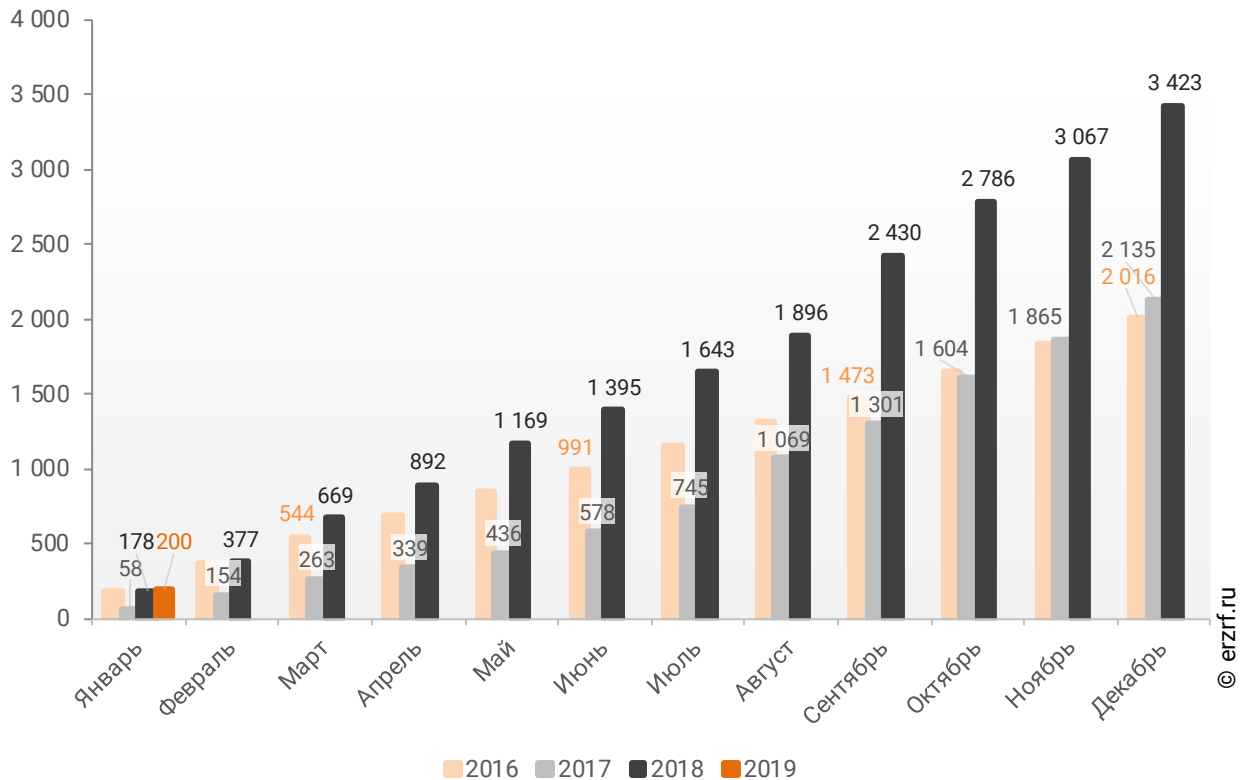
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Ростовской области зарегистрировано 200 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 12,4% больше показателя 2018 года (178 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 244,8% (тогда их было зарегистрировано 58).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ростовской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ростовской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

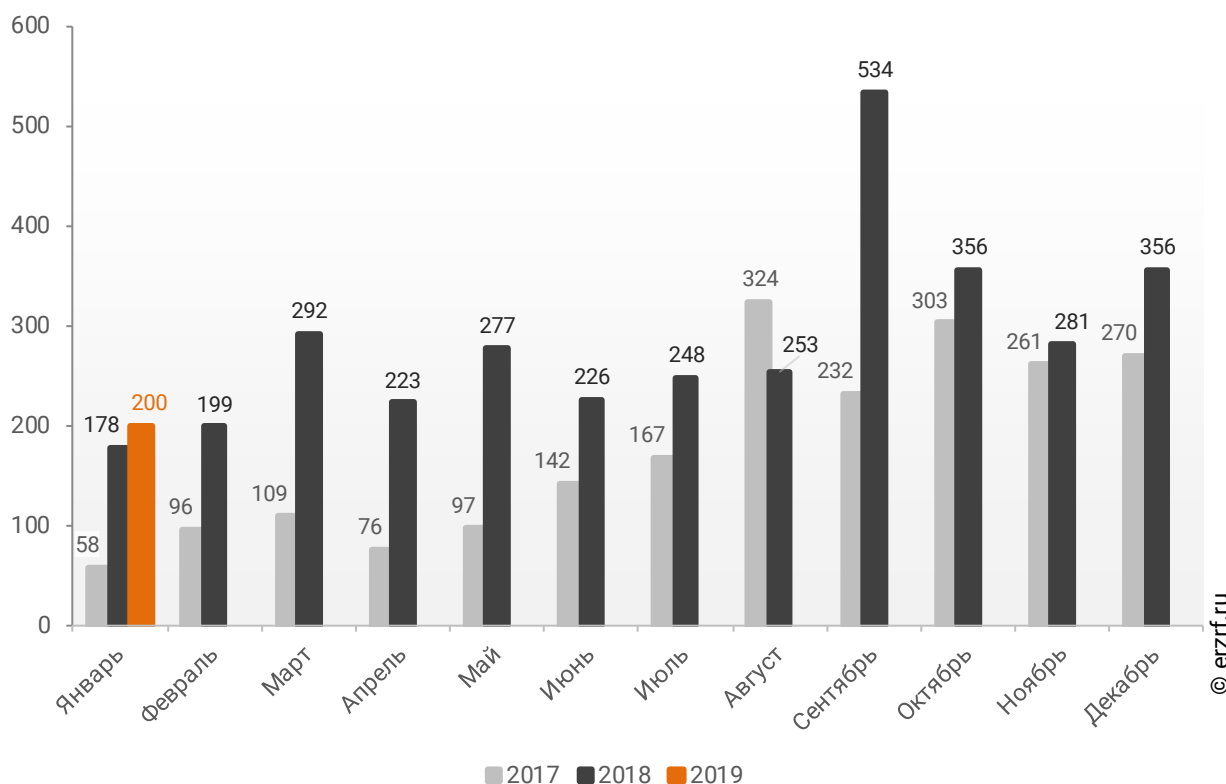


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 43,8% меньше, чем в декабре (356 договоров уступки), и на 28,8% – чем в ноябре прошлого года, когда был зарегистрирован 281 договор уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ростовской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ростовской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

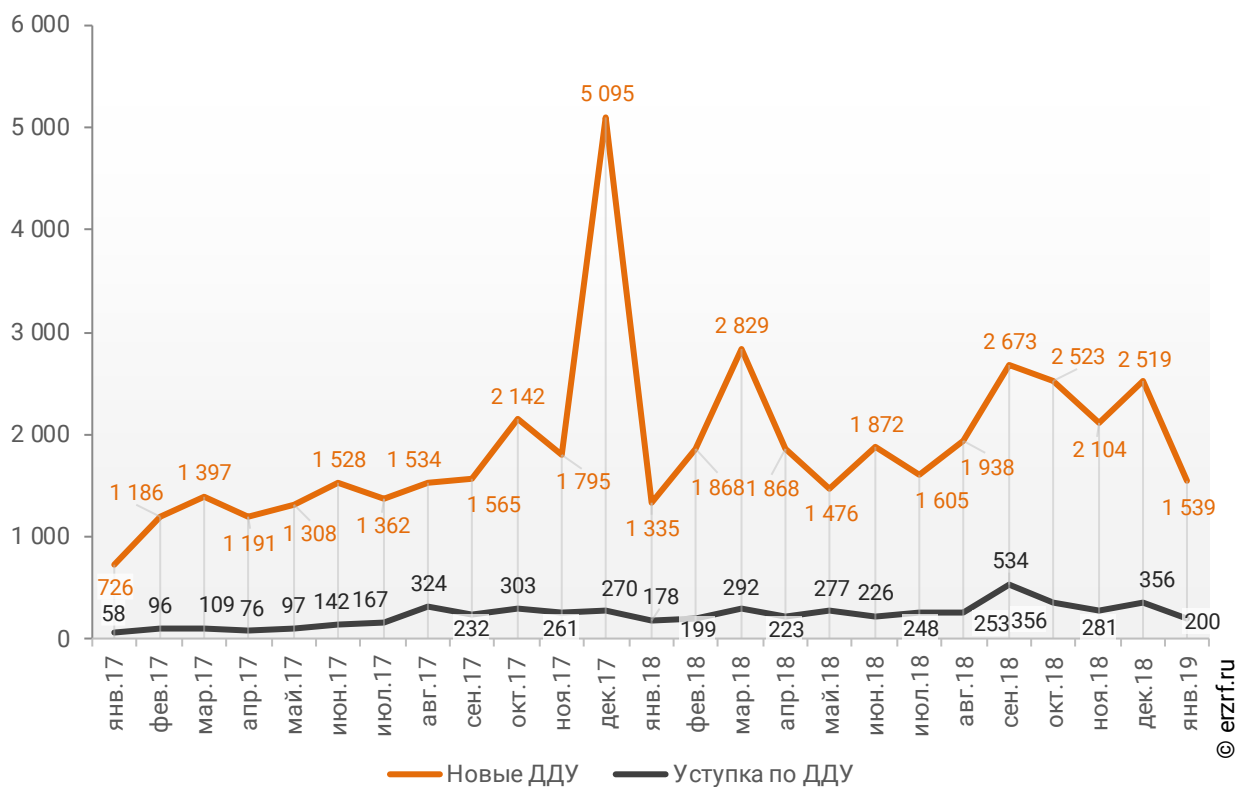


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Ростовской области. В среднем на каждую уступку приходится 7,7 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ростовской области, представлена на графике 41.

График 41

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ростовской области



** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ростовской области

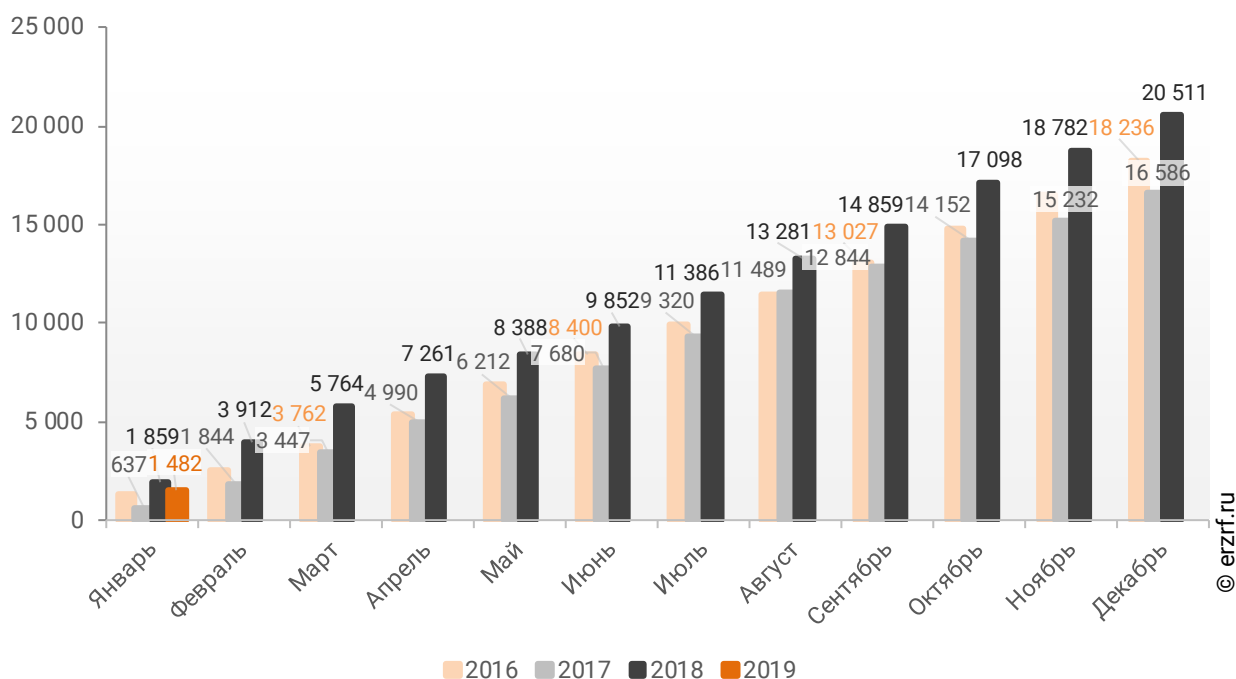
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Ростовской области зарегистрировано 1 482 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 20,3% меньше аналогичного значения 2018 года (1 859 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав выросло на 132,7% (тогда было зарегистрировано 637 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ростовской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ростовской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

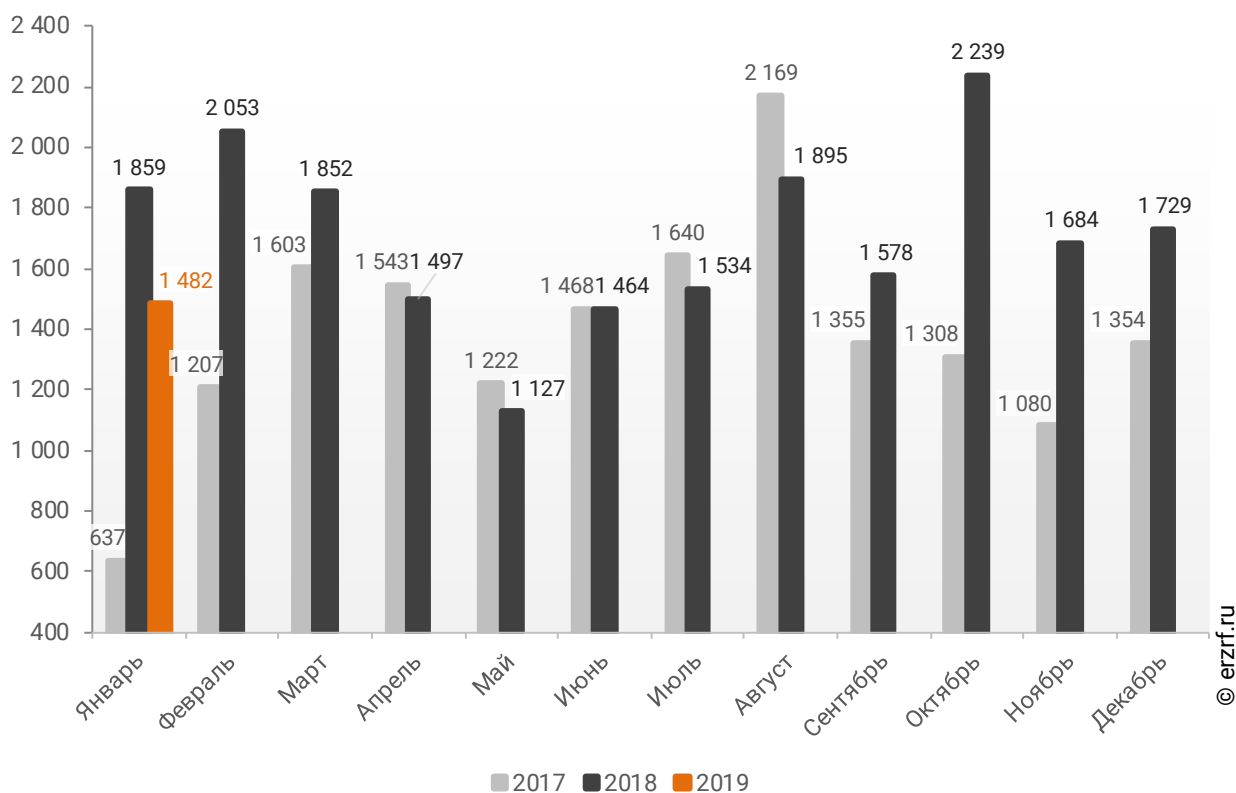


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 14,3% меньше, чем в декабре (1 729 прав), и на 12,0% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 684 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ростовской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ростовской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

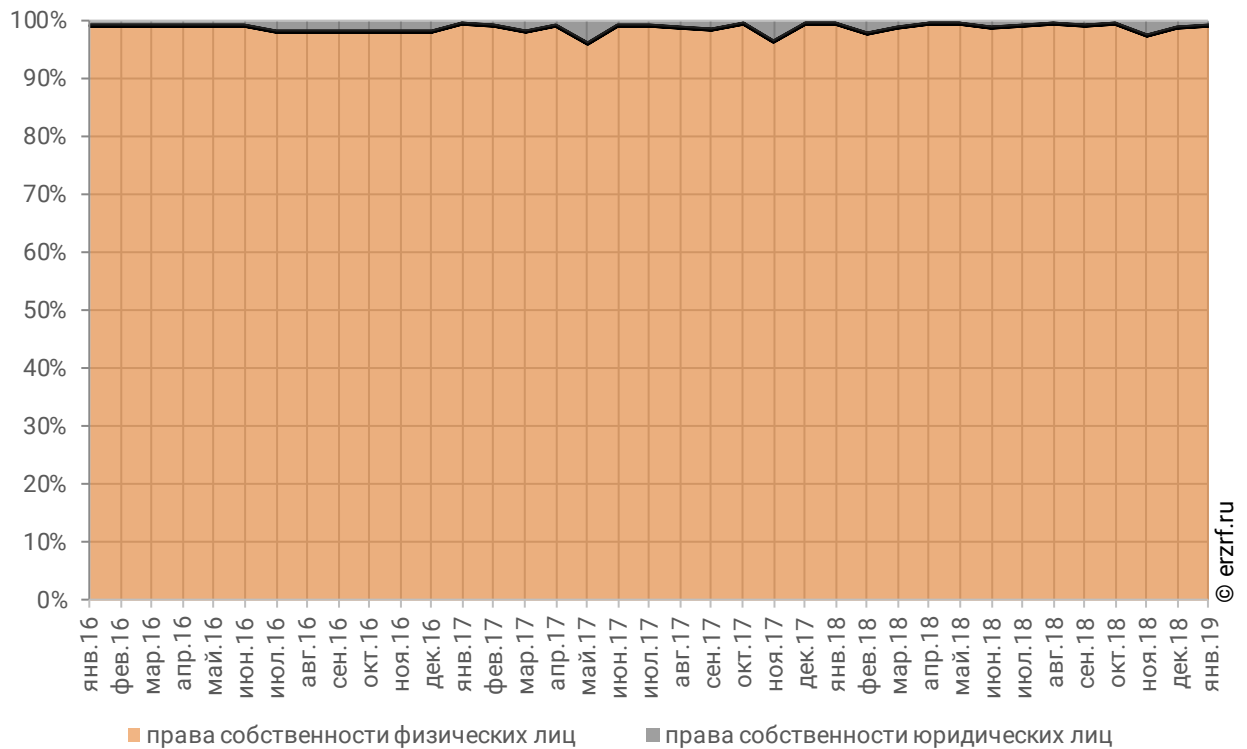


При этом среди 1 482 зарегистрированных с начала года в Ростовской области прав собственности дольщиков 99,2% приходится на права физических лиц (1 470 прав), а 0,8% – на права юридических лиц (12 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ростовской области представлено на графике 44.

График 44

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ростовской области



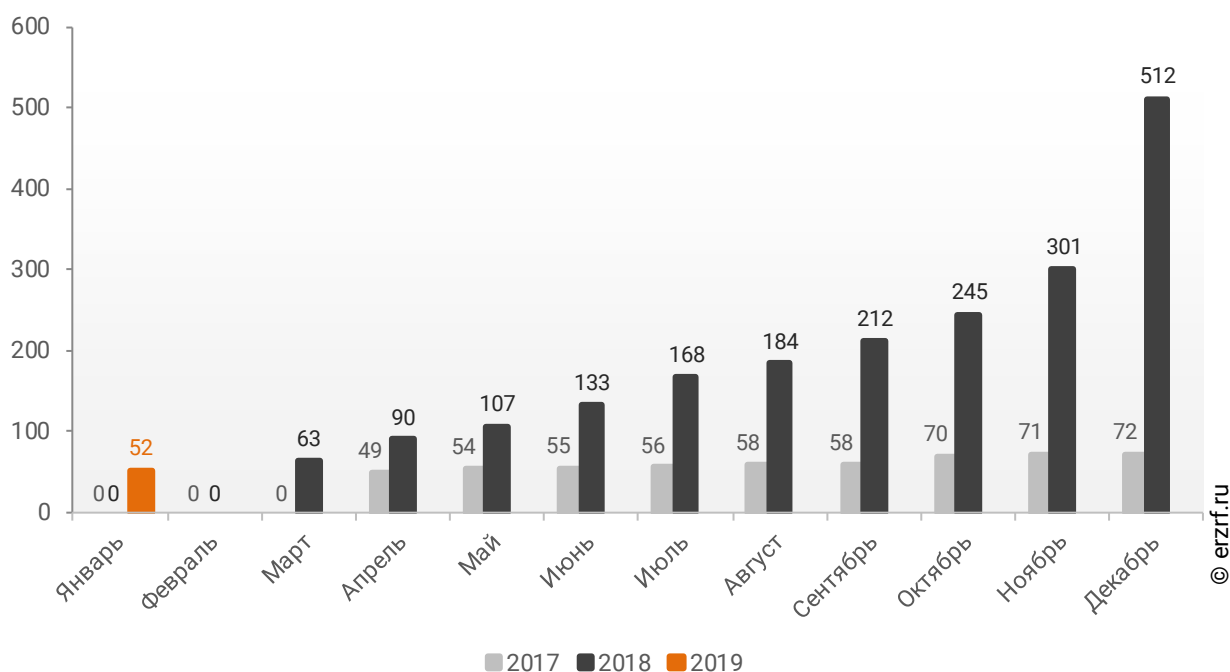
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ростовской области

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Ростовской области зарегистрировано 52 права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ростовской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 45.

График 45

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ростовской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

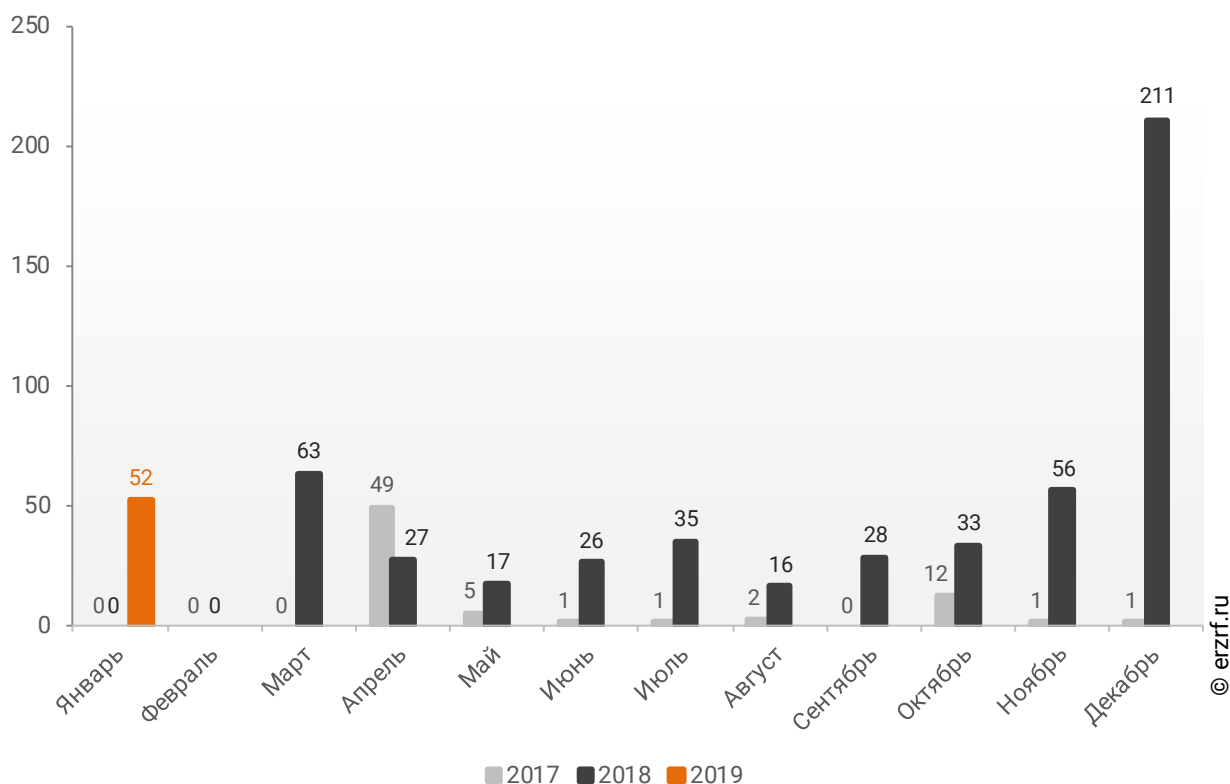


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности на машино-места на 75,4% меньше, чем в декабре (211 прав), и на 7,1% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 56 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ростовской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

График 46

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ростовской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

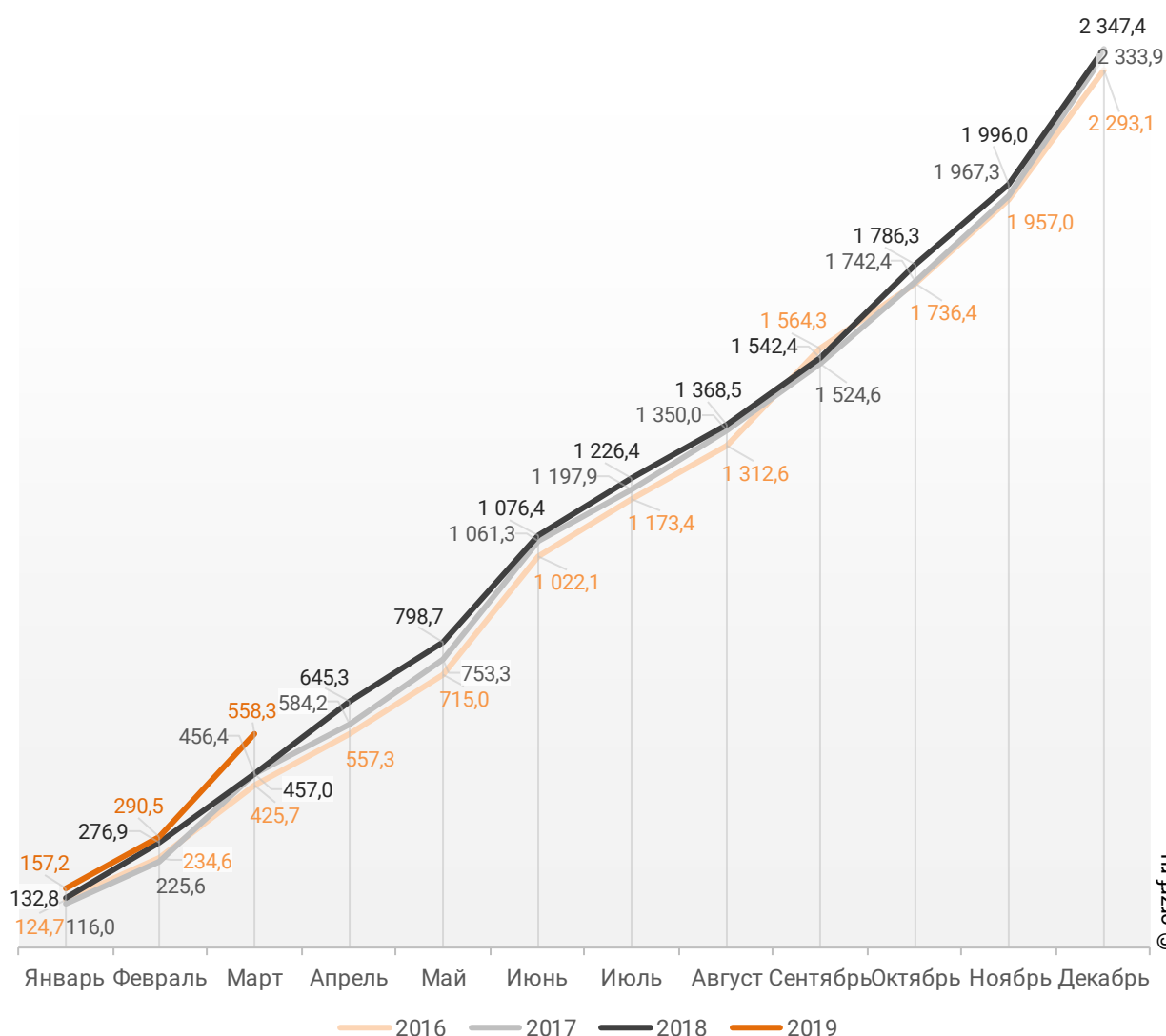


14. Ввод жилья в Ростовской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2019 г. показывает превышение на 22,2% графика ввода жилья в Ростовской области в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 22,3% по отношению к 2017 г. (График 47).

График 47

Ввод жилья в Ростовской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²

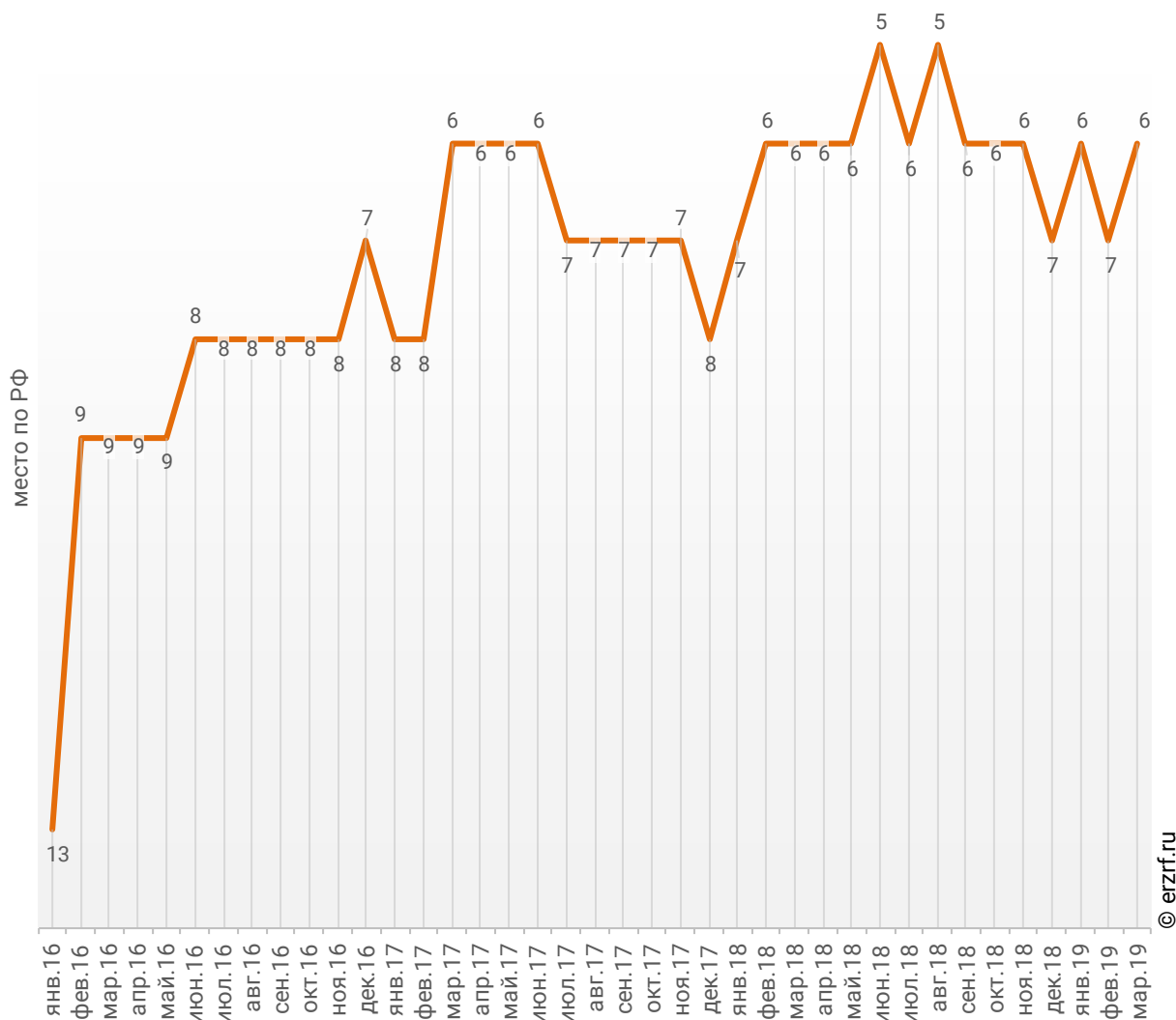


За январь-март 2019 года по показателю ввода жилья Ростовская область занимает 6-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 3-е место, а по динамике относительного прироста – 26-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 48.

График 48

Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

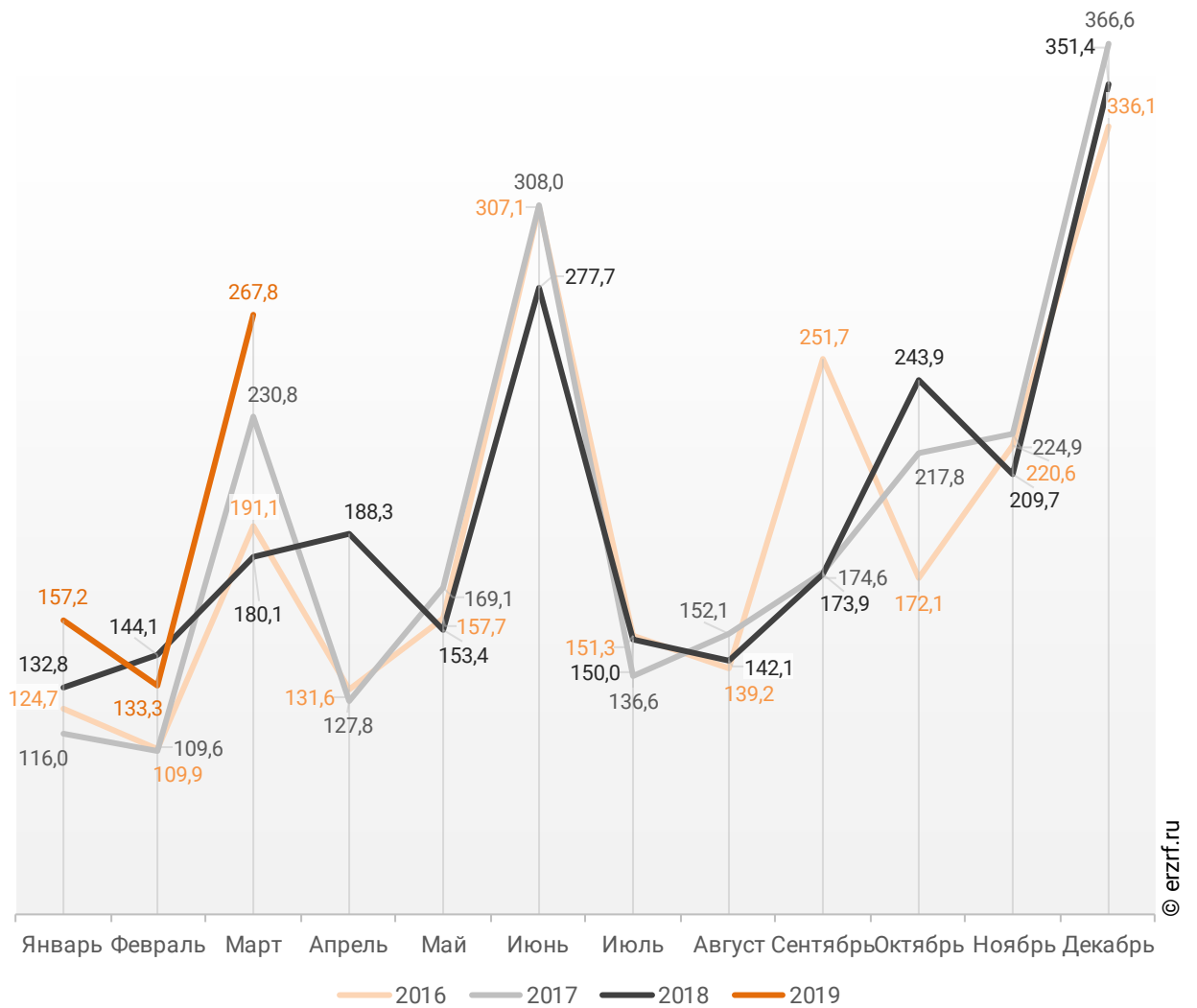


© erzrf.ru

В марте 2019 года в Ростовской области введено 267,8 тыс. м² жилья. Это на 48,7% или на 87,7 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 49).

График 49

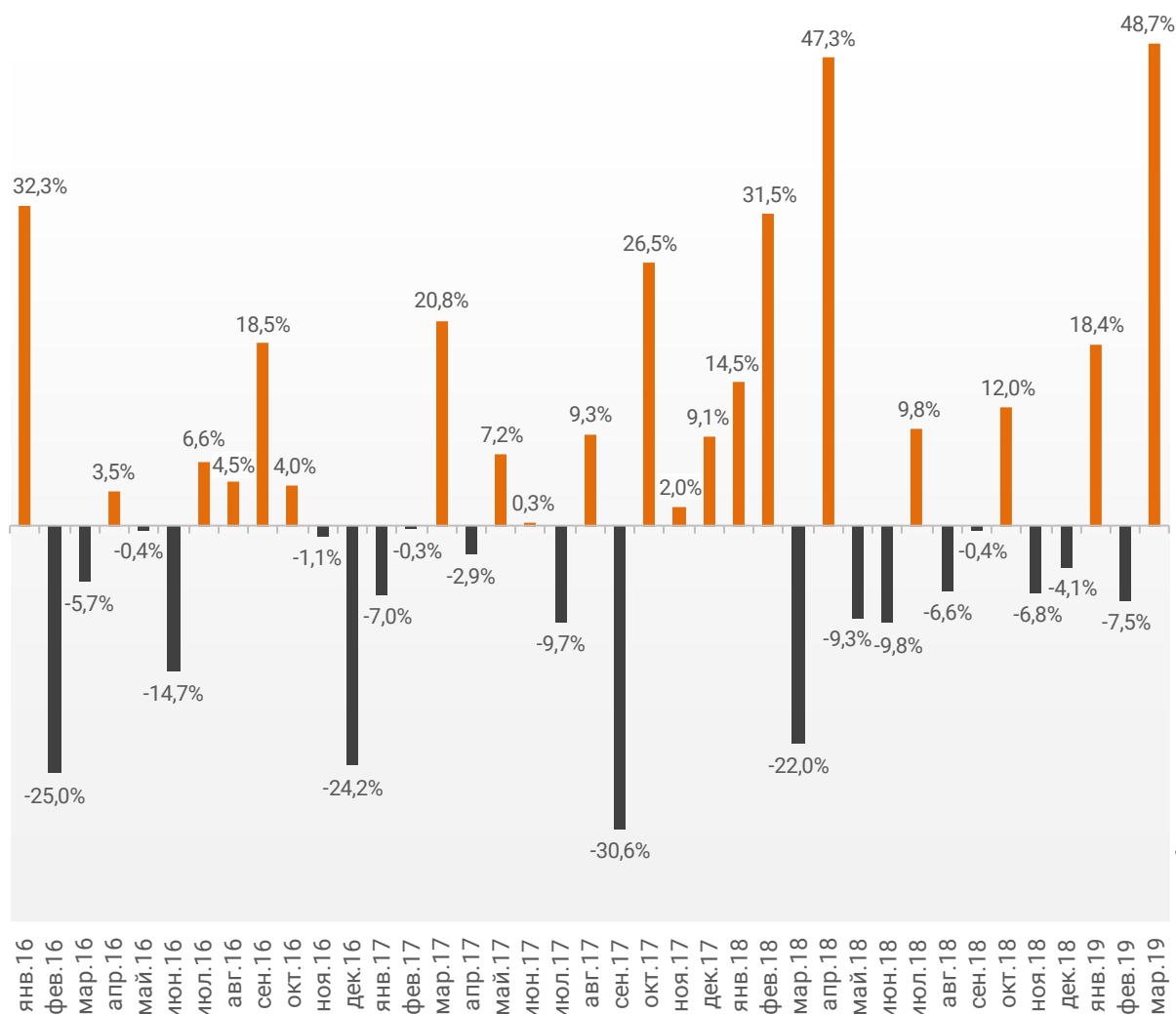
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Ростовской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ростовской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 50

Динамика прироста ввода жилья в Ростовской области, месяц к месяцу прошлого года, %



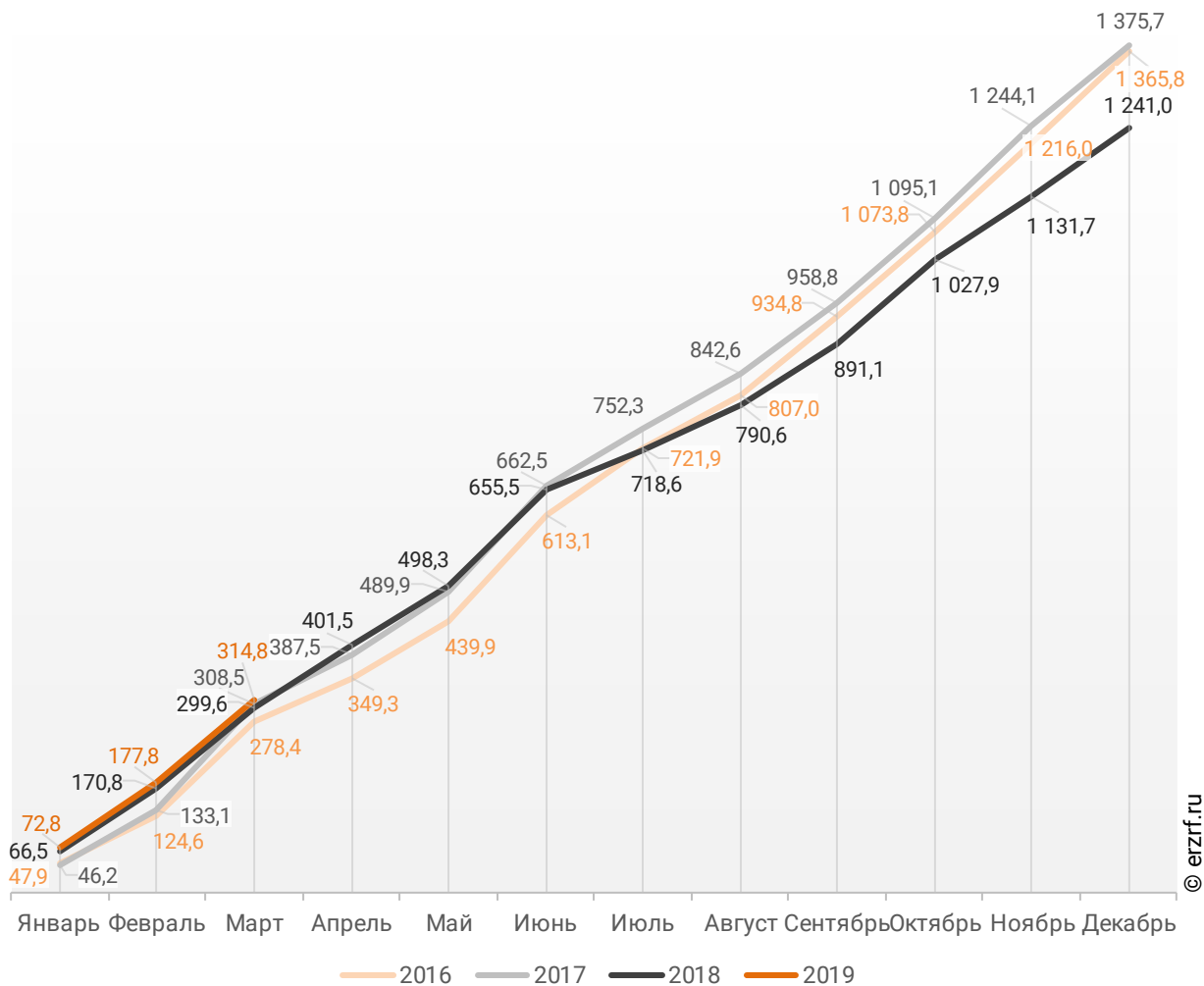
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ростовская область занимает 6-е место по показателю ввода жилья за март 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 4-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 20-м месте.

В Ростовской области за 3 месяца 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 5,1% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 2,0% по отношению к 2017 г. (График 51).

График 51

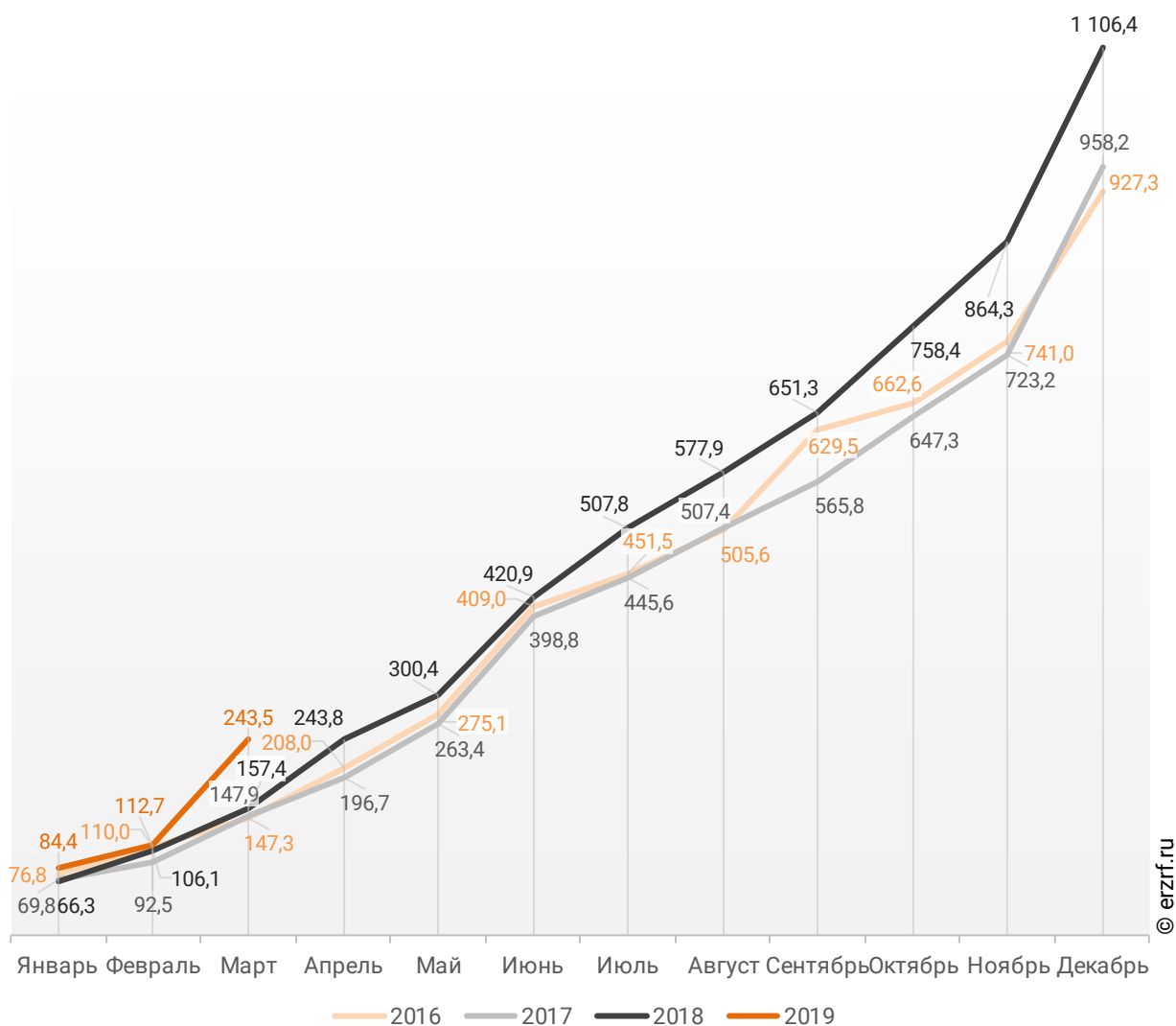
**Ввод жилья населением в Ростовской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2019 г. показывают превышение на 54,7% к уровню 2018 г. и превышение на 64,6% к 2017 г. (График 52).

График 52

**Ввод жилья застройщиками в Ростовской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²**

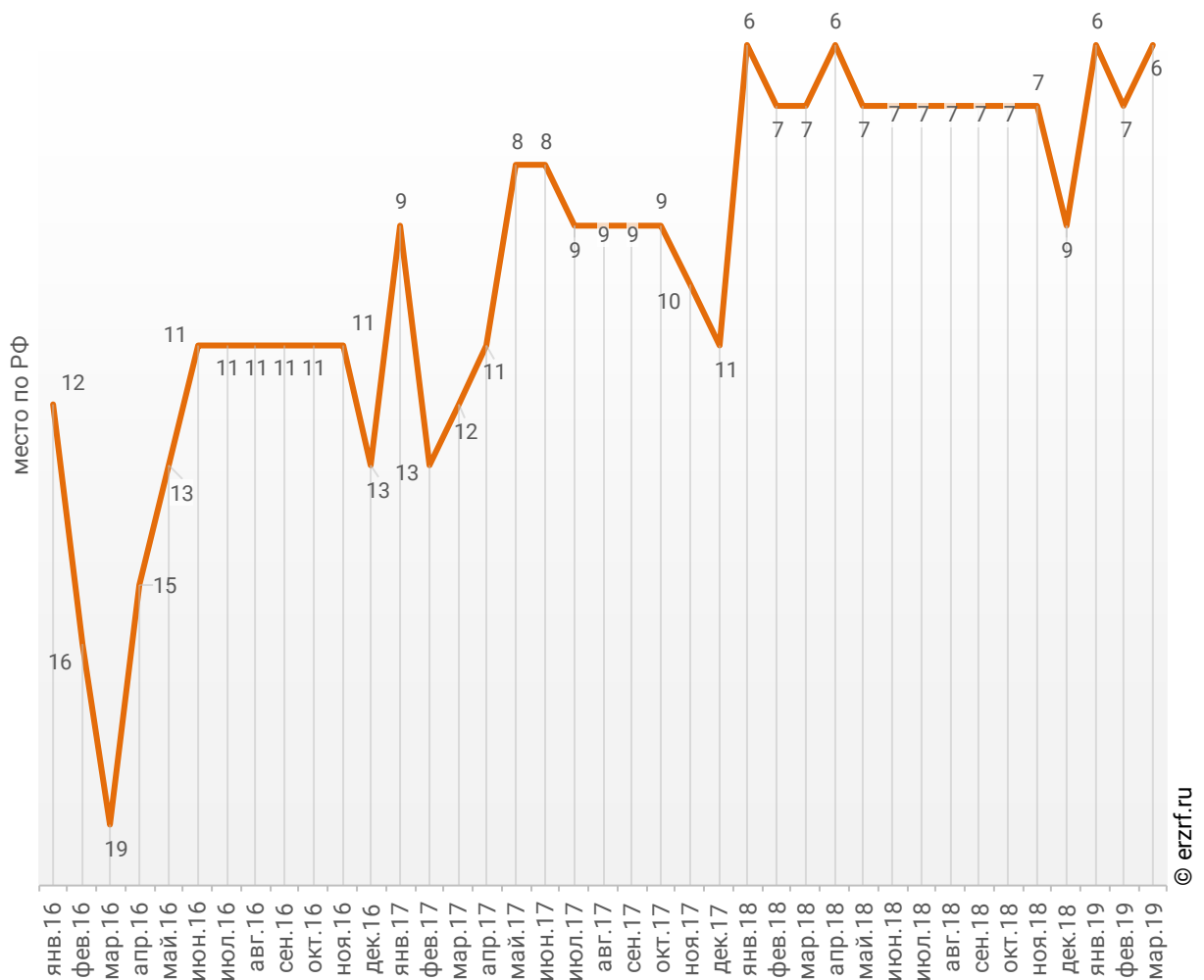


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-март 2019 года Ростовская область занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 3-е место, по динамике относительного прироста – 24-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 53.

График 53

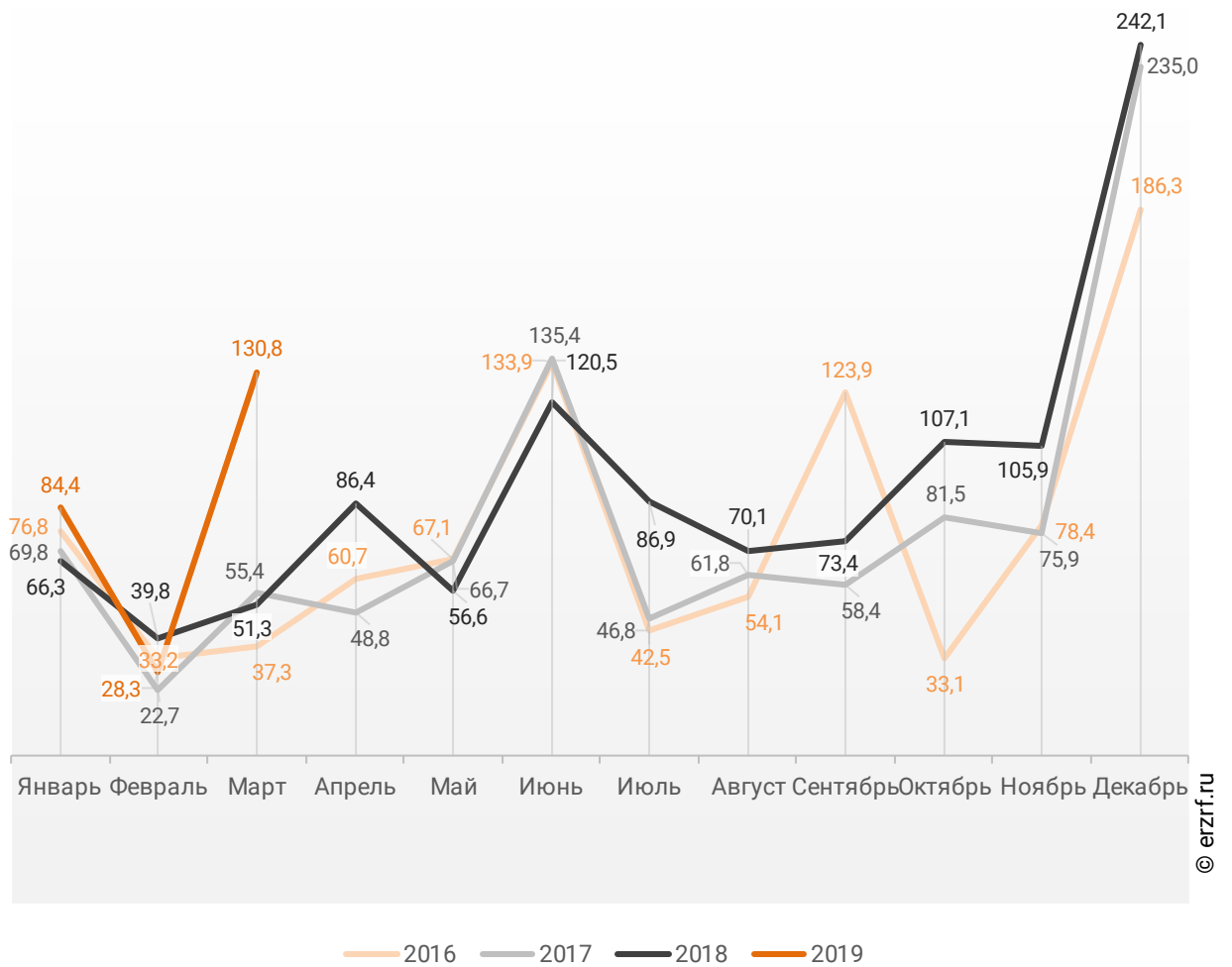
Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В марте 2019 года в Ростовской области застройщиками введено 130,8 тыс. м² многоквартирных домов, что на 155,0% или на 79,5 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 54).

График 54

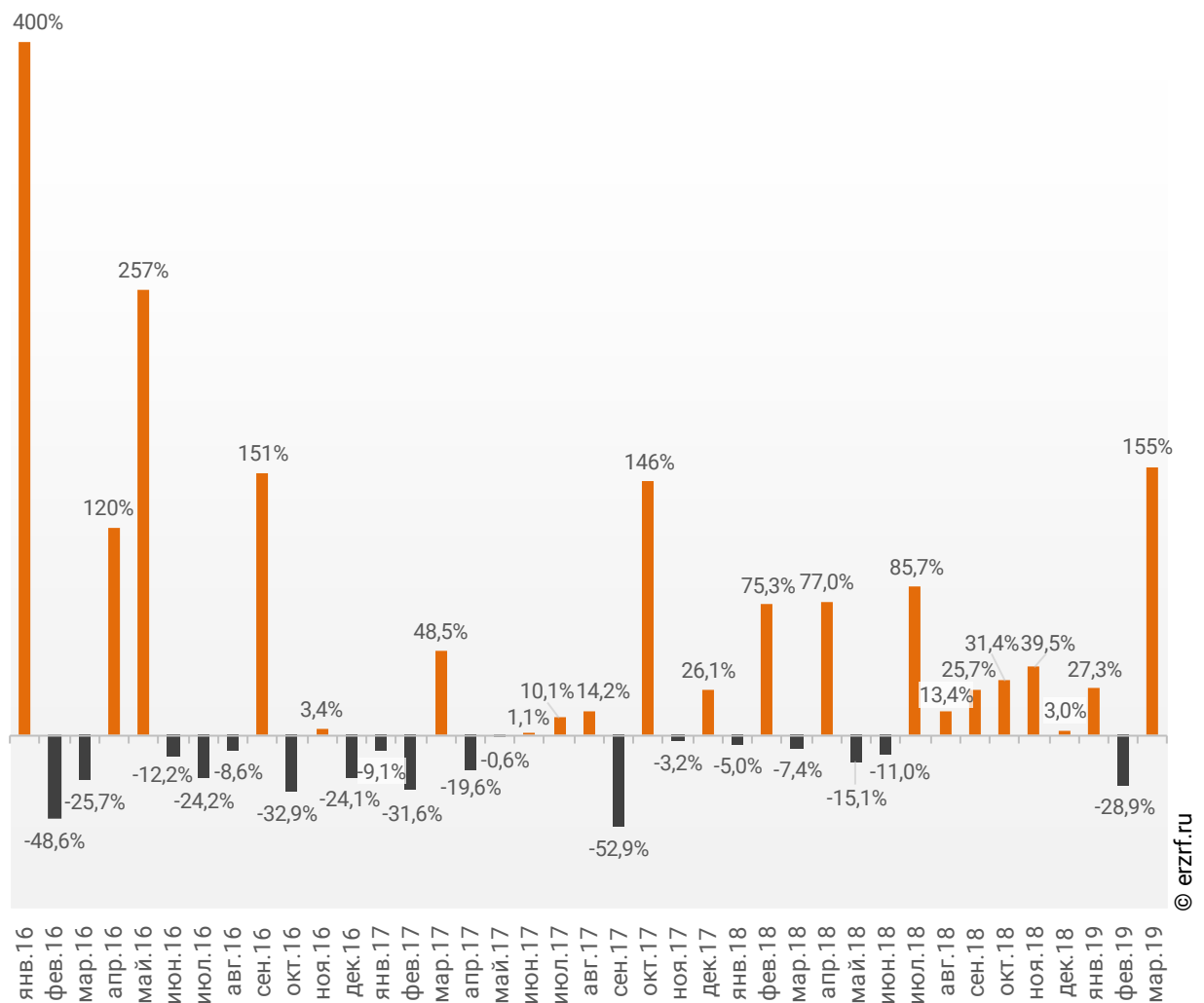
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ростовской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ростовской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 55

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ростовской области, месяц к месяцу прошлого года, %

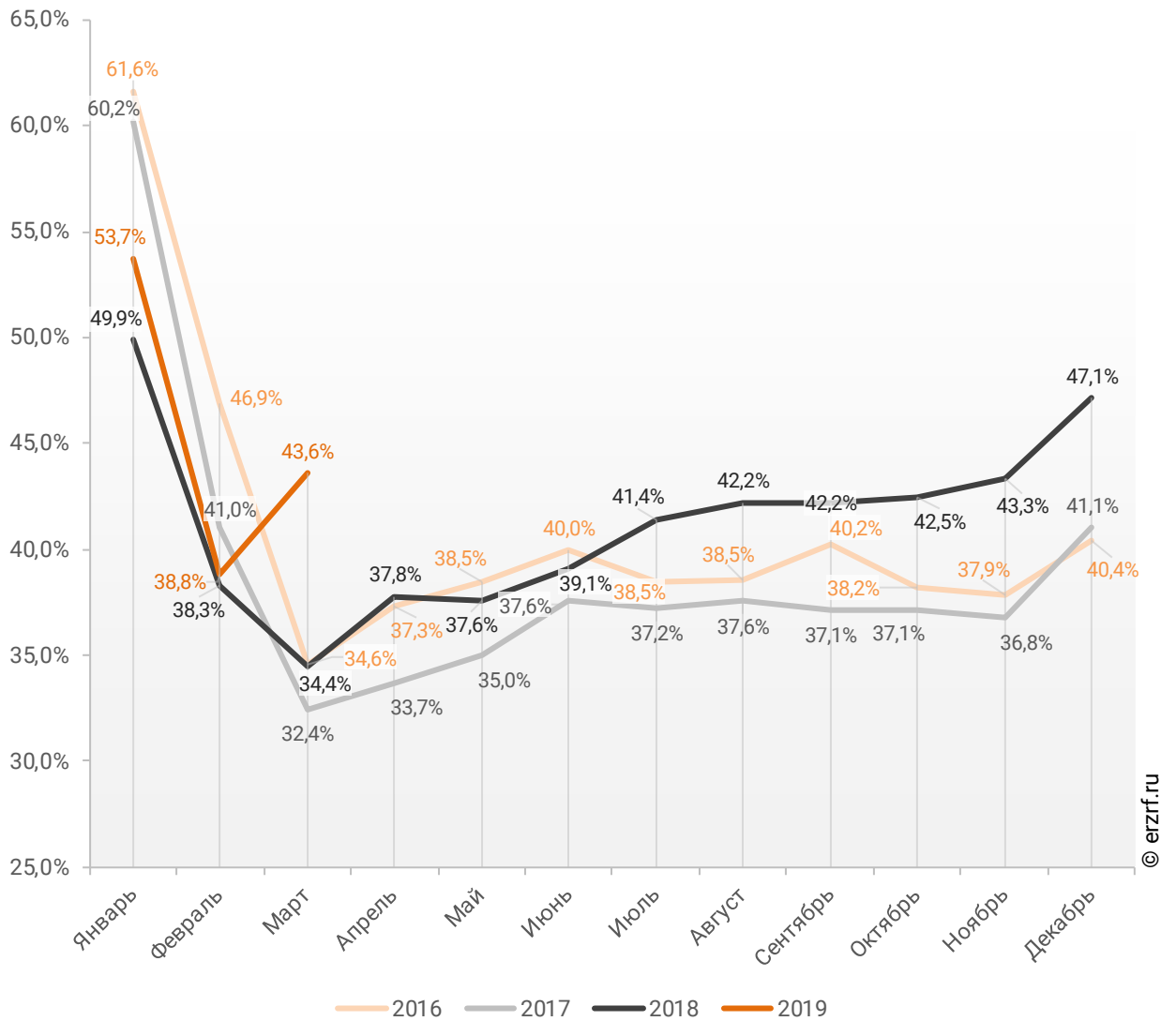


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2019 года Ростовская область занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 3-е место, по динамике относительного прироста – 16-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2019 г. составила 43,6% против 34,4% за этот же период 2018 г. и 32,4% – за этот же период 2017 г.

График 56

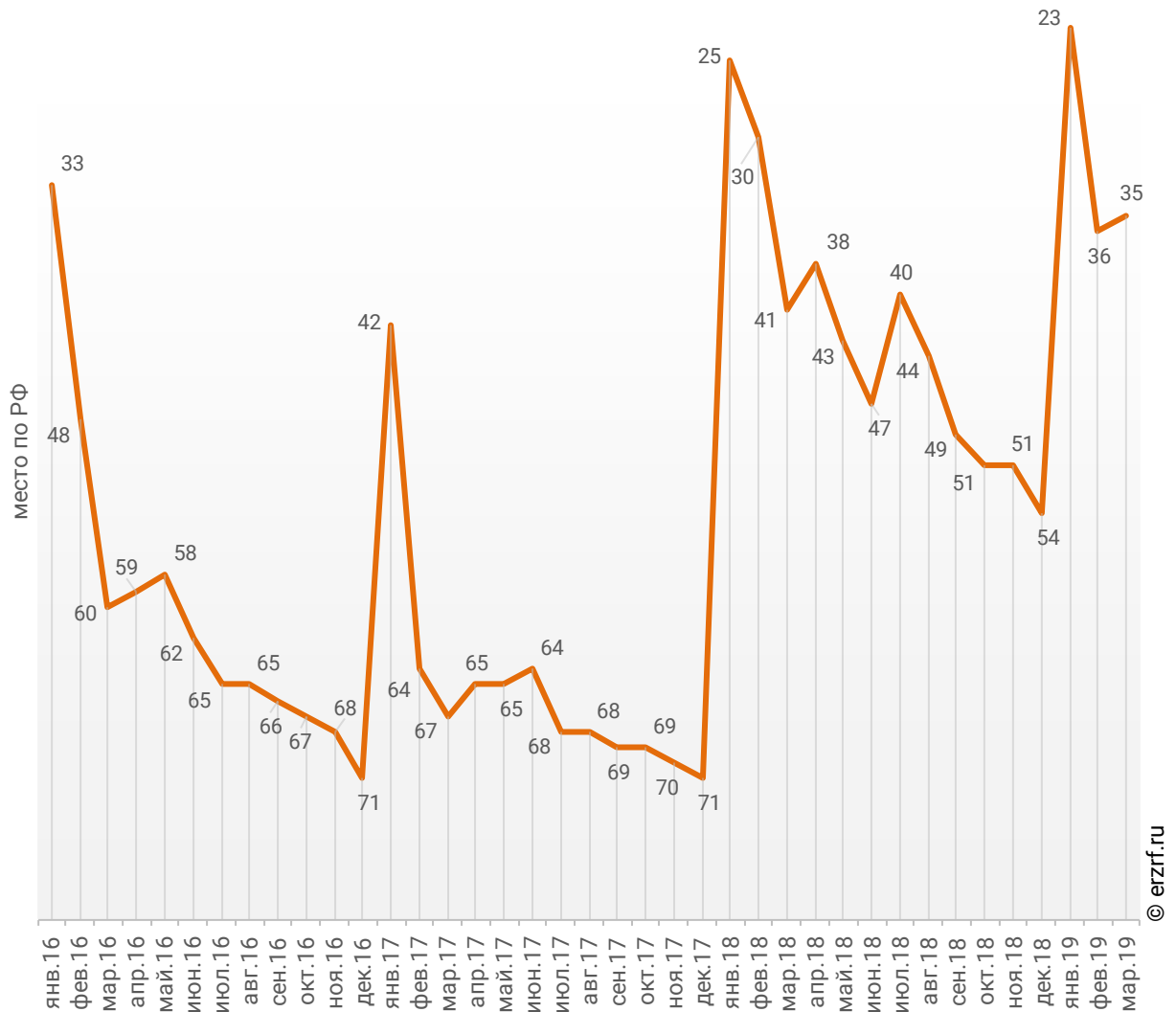
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ростовской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг.



По этому показателю Ростовская область занимает 35-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 57

Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В марте 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ростовской области составила 48,8%, что на 20,4 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Ростовская область занимает 28-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ростовской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2019	Компания Новострой-Дон	мкр. Радужный	15	929	36 773
II квартал 2019	ГК ВКБ-Новостройки	Суворовский	2	787	35 174
II квартал 2019	ГК Сигма	Тихий центр	1	484	26 559
II квартал 2019	Группа ПИК	НОРД	2	329	17 049
II квартал 2019	Кубанская Марка	Суворовский	1	352	16 532
II квартал 2019	Виндекс	Новый Азов	6	250	13 009
II квартал 2019	Перспектива	Олимпийский	1	234	12 817
II квартал 2019	Геострой	Чайка	1	202	11 377
II квартал 2019	СИК Ростовское	Платовский	1	256	11 249
II квартал 2019	АВА	Березовый квартал	3	252	11 244
II квартал 2019	ГК Девелопмент-Юг	Южный берег	2	243	10 456
II квартал 2019	МСК	Сердце Ростова	1	198	10 383
II квартал 2019	ГК Девелопмент-Юг	Западная резиденция	1	222	9 802
II квартал 2019	СК Анастасия	Северная Звезда	1	200	9 396
II квартал 2019	ГК Спецстрой-ДТА	Крепость	1	180	9 148
II квартал 2019	Перспектива	Русь	1	155	8 838
II квартал 2019	ГК ИНТЕКО	Итальянский квартал	1	219	8 556
II квартал 2019	Гарант	Чкалов	2	299	8 253
II квартал 2019	Твой Дом	Твой Дом	1	168	7 675
II квартал 2019	СУ-5 Аксай	Дом на Аллее	1	148	7 644
II квартал 2019	Желдорипотека	Южная башня	1	119	6 494
II квартал 2019	МГ-Девелопмент	Европейский	1	136	5 745
II квартал 2019	Компания СОЮЗстрой	Андреевский	2	136	5 717
II квартал 2019	РСК	Александровский сквер	1	152	5 635
II квартал 2019	ГК Овиком	Монте-Карло	1	84	5 186

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2019	РОСТ	Семейный	2	192	5 039
II квартал 2019	ГК ДомСтрой	Дом по пр-ту Шахтинский, 67-а	1	172	4 539
II квартал 2019	СМП-162	На ул. Максима Горького	1	104	3 920
II квартал 2019	Стройюгресурс	Вишнёвый сад	1	72	3 763
II квартал 2019	Палтекс	Море-Парк	1	53	3 623
II квартал 2019	РДК	Дубовая Роща	1	54	3 510
II квартал 2019	Подъем	Мира, 99	1	44	3 507
II квартал 2019	ОКС г. Новошахтинска	По ул. Нахимова	2	78	3 450
II квартал 2019	СК ГЕОРОСТРОЙ	Родной	1	72	2 713
II квартал 2019	Инвест	Соловей	2	71	2 661
II квартал 2019	СМУ-20	По ул. Яценко	1	60	2 636
II квартал 2019	Стройлесдеталь	Жемчужный	1	42	2 400
II квартал 2019	ПСФ Новые технологии	Звездный	1	33	2 302
II квартал 2019	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	Династия	1	45	2 195
II квартал 2019	Еврострой	Платовский	1	24	2 106
II квартал 2019	ГК Панорама	Greenwich Hall	1	15	1 964
II квартал 2019	НАШ ГОРОДЪ	Крепостной 100	1	9	1 845
II квартал 2019	Стройдеталь	Солнечный	1	30	1 575
II квартал 2019	РОСТ	Мечта	1	36	1 527
II квартал 2019	СК Высота	По ул. Прохладная	3	18	775
II квартал 2019	Капитель	По ул. Грибоедова	2	24	750
II квартал 2019	Твой Дом	Дом по ул. Добролюбова, 90	1	18	739
II квартал 2019	Стройинвест Капитал Плюс	По ул. Поливанова	2	16	520
II квартал 2019	Стройгарант	Дом по ул. Борзик, 43В	1	12	330
II квартал 2019	Дом Строй	Дом по ул. Победы	2	8	208
III квартал 2019	ГК ИНТЕКО	Итальянский квартал	2	701	28 874
III квартал 2019	КМ-Инвест	Суворовский	1	378	17 591
III квартал 2019	ГК СМУ1 Ростов	Соловьинная роща	2	464	17 230
III квартал 2019	РемСпецСтрой	Rems Residence	1	248	14 504
III квартал 2019	Мастер хаус	Спутник 4	5	240	9 660

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2019	ГК Наш Город	Солнечный	2	276	9 644
III квартал 2019	Базис	Главный	1	159	8 767
III квартал 2019	СК Проспект	Новый город	1	168	8 750
III квартал 2019	Мегаполис	Дом по ул. Мира, 1	1	158	8 525
III квартал 2019	Компания СОЮЗстрой	Андреевский	4	210	7 558
III квартал 2019	СУ-5 Аксай	Суворов	2	148	6 600
III квартал 2019	АВА	Новый Аксай	3	147	6 541
III квартал 2019	ЮСТ	Дом по ул. Ленинградская, 133	1	86	4 947
III квартал 2019	ГК ДомСтрой	Мкр. Солнечный №2	1	90	4 863
III квартал 2019	ТСК Дон-А	Дом по ул. Ленина, 187	3	116	4 370
III квартал 2019	СУ-5 Аксай	Самоцветы	3	88	3 808
III квартал 2019	ЖСК Гранит	Олимпийский	1	60	2 450
III квартал 2019	ЖСК Мечта	Олимпийский	1	60	2 400
III квартал 2019	Вираз	Олимпийский	1	60	2 400
III квартал 2019	ПСФ Новые технологии	Звездный	1	45	2 320
III квартал 2019	СТМ	Мкр. Солнечный	1	39	1 431
III квартал 2019	СК Высота	По ул. Прохладная	4	32	1 420
III квартал 2019	СтройВсё	Дом по пер. Чапаева, 17	1	27	1 126
III квартал 2019	ПСФ Новые технологии	Дом на Пионерской	1	12	997
III квартал 2019	ГК ДомСтрой	По ул. Футбольная	1	26	990
III квартал 2019	Алюр	Дом по ул. Гагарина	1	16	820
III квартал 2019	Дом Строй	По ул. Пескова, 1-Л	2	31	808
III квартал 2019	Легион	По ул. Луначарского	1	20	774
III квартал 2019	Дом Строй	Дом по ул. В. Попова, 11	1	15	405
III квартал 2019	Стройгарант	Дом по ул. Борзик, 43В	1	12	330
IV квартал 2019	Неометрия	Первый	2	1 150	56 176
IV квартал 2019	СК 10ГПЗ	West Side	1	840	36 221
IV квартал 2019	Меритон	Я	1	738	33 363
IV квартал 2019	ГК ВКБ-Новостройки	Суворовский	2	716	32 079
IV квартал 2019	СК Донстрой	Звездный	1	593	27 834

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	СК 10ГПЗ	Соборный	1	460	21 751
IV квартал 2019	ГК ИНТЕКО	Итальянский квартал	1	406	20 329
IV квартал 2019	МСК	Сердце Ростова	1	396	18 863
IV квартал 2019	ЮгСпецСтрой	Парк Островского	1	322	14 768
IV квартал 2019	Кубанская Марка	Суворовский	1	238	12 925
IV квартал 2019	Фирма Руслан	Крылья Ростова/Селиванова 68	1	210	12 838
IV квартал 2019	СК ЮЖС	Южный	2	228	12 672
IV квартал 2019	ГК Девелопмент-Юг	Западная резиденция	2	277	11 576
IV квартал 2019	ГК ЮгСтройИнвест	Красный Аксай	1	187	11 362
IV квартал 2019	ФСР ДГТУ	По ул. Коблова	1	231	10 984
IV квартал 2019	Базис	Крепостной вал	1	231	10 676
IV квартал 2019	КПД	Дом по ул. Галицкого	1	199	9 632
IV квартал 2019	МКП Объединенная дирекция строящихся объектов города Ростова-на-Дону	Северный остров	1	220	7 862
IV квартал 2019	СК ХЕЛП	Триумф	1	56	7 639
IV квартал 2019	СК Донстрой	Звездный-2	2	155	7 584
IV квартал 2019	СК Анастасия	Новая Пальмира	5	158	7 186
IV квартал 2019	Гарантстрой	Сенной	1	128	6 506
IV квартал 2019	СК ИНРОССТРОЙ	Маяковский	2	141	6 389
IV квартал 2019	РДК	Дубовая Роща	2	110	5 968
IV квартал 2019	СУ-5 Аксай	Самоцветы	4	120	5 322
IV квартал 2019	Концерн Покровский	Цветочный	1	39	5 220
IV квартал 2019	ГК СВА	Зеленый квартал	1	106	5 059
IV квартал 2019	ГК Мега-Дон	Мега	1	115	5 056
IV квартал 2019	ГК ДомСтрой	Мкр. Солнечный №2	1	90	4 779
IV квартал 2019	Компания СОЮЗстрой	Андреевский	2	120	4 141
IV квартал 2019	Континент	Центральный	1	91	3 783
IV квартал 2019	ГК Наш Город	Дом 35-я линия	1	80	3 238
IV квартал 2019	КСМ-14	РИИЖТский УЮТ	1	45	2 941

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов ед.	единиц ед.	
IV квартал 2019	Инвест	Соловей	1	60	2 400
IV квартал 2019	КОМПАНИЯ-КВАНТ	По ул. Харьковская	1	36	1 947
IV квартал 2019	ЭМС	Дом по ул. Харьковская	1	45	1 879
IV квартал 2019	Концерн Единство	Дом на 14-й Линии	1	42	1 638
IV квартал 2019	УК Союз	Меркурий	1	43	1 603
IV квартал 2019	Юг-Сервис	Артемовский квартал	2	36	1 568
IV квартал 2019	АУК	Любовь	1	48	1 047
IV квартал 2019	ПСК	Дом по ул. Лазо, 1	1	33	862
IV квартал 2019	Дом Строй	Дом по пер. Октябрьский, 108-а	1	15	405
Общий итог			193	21 722	1 006 282

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ростовской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Суворовский	Ростов-на-Дону	ГК ВКБ-Новостройки	11	4 485	196 059
2	Красный Аксай	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	11	3 063	152 659
3	Сердце Ростова 2	Ростов-на-Дону	МСК	7	3 105	150 948
4	Сокол Градъ	Ростов-на-Дону	Галактика	8	2 779	150 927
5	НОРД	Ростов-на-Дону	Группа ПИК	10	2 758	136 306
6	Сокол на Оганова	Ростов-на-Дону	Галактика	6	2 212	123 174
7	Екатерининский	Ростов-на-Дону	АСО Комстрой	6	2 370	107 805
8	Звезда Столицы	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	9	2 732	107 275
9	Эко-район Вересаево	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	5	1 859	94 055
10	West Side	Ростов-на-Дону	СК 10ГПЗ	3	2 016	86 714
11	Суворовский	Ростов-на-Дону	КМ-Инвест	6	1 471	73 771
12	Sky Park	Ростов-на-Дону	ГК АльфаСтройИнвест	4	1 774	68 318
13	Я	Ростов-на-Дону	Меритон	2	1 378	65 282
14	Итальянский квартал	Ростов-на-Дону	ГК ИНТЕКО	4	1 326	57 759
15	Первый	Ростов-на-Дону	Неометрия	2	1 150	56 176
16	Сказка	Ростов-на-Дону	Неометрия	1	1 136	50 883
17	Город у реки	Ростов-на-Дону	МСК	2	1 104	50 604
18	Мечников	Ростов-на-Дону	СК 10ГПЗ	2	1 239	49 683
19	Сердце Ростова	Ростов-на-Дону	МСК	3	990	48 110
20	Пятый элемент	Ростов-на-Дону	ГК ИНТЕКО	3	828	39 400
21	мкр. Радужный	Батайск	Компания Новострой-Дон	15	929	36 773
22	Аврора	Ростов-на-Дону	СК Максимум	3	691	34 873
23	Соловьинная роща	Ростов-на-Дону	ГК СМУ1 Ростов	4	910	33 548
24	Западная резиденция	Ростов-на-Дону	ГК Девелопмент-Юг	5	783	33 315
25	Парк Островского 2	Ростов-на-Дону	ЮгСпецСтрой	2	558	32 018

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Династия</i>	Ростов-на-Дону	ГК Девелопмент-Юг	2	561	31 215
27	<i>Левенцовка Парк</i>	Ростов-на-Дону	ГК ИНТЕКО	2	630	31 042
28	<i>Новый Аксай</i>	Аксай	АВА	27	621	30 907
29	<i>Суворовский</i>	Ростов-на-Дону	Кубанская Марка	2	590	29 457
30	<i>Звездный</i>	Ростов-на-Дону	СК Донстрой	1	593	27 834
31	<i>Южный берег</i>	Батайск	ГК Девелопмент-Юг	4	583	27 555
32	<i>Платовский</i>	Ростов-на-Дону	СИК Ростовское	2	630	26 815
33	<i>Тихий центр</i>	Ростов-на-Дону	ГК Сигма	1	484	26 559
34	<i>Платовский</i>	Ростов-на-Дону	Кубанская Марка	3	586	25 125
35	<i>Солнечный Парк</i>	Ростов-на-Дону	ГК Гефест	2	607	25 008
36	<i>Днепровская Роща</i>	Ростов-на-Дону	АСО Комстрой	2	562	24 047
37	<i>Мкр. Солнечный №2</i>	Белая Калитва	ГК ДомСтрой	5	450	23 979
38	<i>Монте-Карло</i>	Батайск	ГК Овиком	3	398	23 663
39	<i>Море-Парк</i>	Таганрог	Палтекс	2	331	22 943
40	<i>Дом на Нагибина</i>	Ростов-на-Дону	Инвестрадиострой	1	207	22 936
41	<i>Сельмаш</i>	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	2	644	22 540
42	<i>Рубин</i>	Ростов-на-Дону	МСК	2	496	22 537
43	<i>Северная Звезда</i>	Батайск	СК Анастасия	2	430	21 781
44	<i>Соборный</i>	Ростов-на-Дону	СК 10ГПЗ	1	460	21 751
45	<i>Русь</i>	Таганрог	Перспектива	2	380	21 344
46	<i>Спутник 4</i>	Верхнетемерницкий	Мастер хаус	10	488	21 111
47	<i>ЗАПАД</i>	Ростов-на-Дону	АСО Комстрой	1	617	21 068
48	<i>Северные высоты</i>	Ростов-на-Дону	ГК Зодчий	2	416	20 391
49	<i>По ул. Студенческая, 8</i>	Ростов-на-Дону	ГК ДомСтрой	3	600	20 329
50	<i>Максим Горький</i>	Ростов-на-Дону	МСК	1	368	19 603
51	<i>Левенцовский</i>	Ростов-на-Дону	СК 10ГПЗ	1	408	17 471
52	<i>Островский</i>	Ростов-на-Дону	ГК Сигма	1	260	17 442
53	<i>Андреевский</i>	Таганрог	Компания СОЮЗстрой	8	466	17 416
54	<i>Бристоль</i>	Ростов-на-Дону	Концерн Единство	1	188	17 065
55	<i>Тихий Дон</i>	Ростов-на-Дону	Вертол-Девелопмент	1	238	16 628

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
56	<i>Горизонт</i>	Ростов-на-Дону	ЮгСпецСтрой	1	319	16 274
57	<i>Три сквера</i>	Ростов-на-Дону	СК Донстрой	2	336	16 200
58	<i>Маршал</i>	Ростов-на-Дону	АСО Комстрой	1	360	16 127
59	<i>Северный остров</i>	Ростов-на-Дону	МКП Объединенная дирекция строящихся объектов города Ростова-на-Дону	2	410	16 076
60	<i>Парк Островского</i>	Ростов-на-Дону	ЮгСпецСтрой	1	322	14 768
61	<i>Встреча</i>	Батайск	ИСК Феникс-Инвест	1	352	14 753
62	<i>Rems Residence</i>	Ростов-на-Дону	РемСпецСтрой	1	248	14 504
63	<i>Университетский 137</i>	Ростов-на-Дону	СК-РДС	2	286	14 492
64	<i>Империя</i>	Батайск	АРМстрой	1	237	13 882
65	<i>Юбилейный</i>	Ростов-на-Дону	СтройГрад	1	200	13 683
66	<i>Новый Азов</i>	Азов	Виндекс	6	250	13 009
67	<i>Крылья Ростова/Селиванова 68</i>	Ростов-на-Дону	Фирма Руслан	1	210	12 838
68	<i>Олимпийский</i>	Таганрог	Перспектива	1	234	12 817
69	<i>2-я Баррикадная, 4</i>	Ростов-на-Дону	САП	1	239	12 767
70	<i>Южный</i>	Ростов-на-Дону	СК ЮЖС	2	228	12 672
71	<i>Центральный-3</i>	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	1	299	11 443
72	<i>Чайка</i>	Азов	Геострой	1	202	11 377
73	<i>Центральный-2</i>	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	1	322	11 270
74	<i>Березовый квартал</i>	Аксай	АВА	3	252	11 244
75	<i>По ул. Коблова</i>	Ростов-на-Дону	ФСР ДГТУ	1	231	10 984
76	<i>Крепостной вал</i>	Ростов-на-Дону	Базис	1	231	10 676
77	<i>Вершина</i>	Ростов-на-Дону	ИСК Стрижи Group	1	272	10 321
78	<i>Гармония</i>	Ростов-на-Дону	Группа Вертикаль	1	198	10 181
79	<i>Солнечный</i>	Таганрог	ЛАД	1	198	10 010
80	<i>Европейский</i>	Ростов-на-Дону	ЖСК Платов	2	252	9 934
81	<i>Солнечный</i>	Ростов-на-Дону	ГК Наш Город	2	276	9 644
82	<i>Дом по ул. Галицкого</i>	Таганрог	КПД	1	199	9 632
83	<i>Ярд</i>	Ростов-на-Дону	Мастер хаус	3	164	9 510

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
84	<i>Кристалл</i>	Ростов-на-Дону	МСК	1	176	9 507
85	<i>Дубовая Роща</i>	Таганрог	РДК	3	164	9 478
86	<i>Манхэттен</i>	Ростов-на-Дону	ГК АДП	1	198	9 476
87	<i>Звезда</i>	Ростов-на-Дону	БазисИнвестСтрой	1	183	9 463
88	<i>Времена года</i>	Таганрог	СМУ-12	1	189	9 423
89	<i>Суворов</i>	Аксай	СУ-5 Аксай	3	204	9 178
90	<i>Крепость</i>	Волгодонск	ГК Спецстрой-ДТА	1	180	9 148
91	<i>Самоцветы</i>	Аксай	СУ-5 Аксай	7	208	9 130
92	<i>Мега</i>	Ростов-на-Дону	ГК Мега-Дон	2	172	9 129
93	<i>Главный</i>	Ростов-на-Дону	Базис	1	159	8 767
94	<i>Новый город</i>	Ростов-на-Дону	СК Проспект	1	168	8 750
95	<i>Европейский</i>	Ростов-на-Дону	СИГ Донской альянс	1	223	8 647
96	<i>Дом по ул. Мира, 1</i>	Аксай	Мегаполис	1	158	8 525
97	<i>Дом по пер. 1-й Новый, 14-4</i>	Таганрог	Капитал Строй	2	160	8 458
98	<i>Чкалов</i>	Ростов-на-Дону	Гарант	2	299	8 253
99	<i>Семейный парк</i>	Батайск	ГК Наш Город	4	288	8 092
100	<i>Штахановского</i>	Ростов-на-Дону	ЮгСпецСтрой	1	181	7 878
101	<i>Твой Дом</i>	Аксай	Твой Дом	1	168	7 675
102	<i>Дом на Аллее</i>	Аксай	СУ-5 Аксай	1	148	7 644
103	<i>Триумф</i>	Ростов-на-Дону	СК ХЕЛП	1	56	7 639
104	<i>Дом по ул. Добровольского</i>	Ростов-на-Дону	Дон-КПД	1	125	7 612
105	<i>Звездный-2</i>	Ростов-на-Дону	СК Донстрой	2	155	7 584
106	<i>Измаильский парк</i>	Ростов-на-Дону	Альянс-200	1	114	7 405
107	<i>Дельфин</i>	Таганрог	ИНТЭК	1	140	7 334
108	<i>Дом ул. Бекентьева, 10</i>	Батайск	МС-Строй	1	168	7 310
109	<i>Новая Пальмира</i>	Батайск	СК Анастасия	5	158	7 186
110	<i>По ул. Галицкого</i>	Таганрог	МЖС	3	135	6 997
111	<i>8 Марта</i>	Ростов-на-Дону	ГК СтройКом	1	135	6 980
112	<i>Сенной</i>	Новочеркасск	Гарантстрой	1	128	6 506
113	<i>Южная башня</i>	Ростов-на-Дону	Желдорипотека	1	119	6 494

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
114	<i>Маяковский</i>	Азов	СК ИНРОССТРОЙ	2	141	6 389
115	<i>По ул. Максима Горького, 225</i>	Ростов-на-Дону	Этос	1	120	6 038
116	<i>Дом на Чехова</i>	Ростов-на-Дону	СК Донстрой	1	101	5 991
117	<i>По ул. Пархоменко</i>	Таганрог	КПД	1	120	5 793
118	<i>Европейский</i>	Новочеркасск	МГ-Девелопмент	1	136	5 745
119	<i>Александровский сквер</i>	Ростов-на-Дону	РСК	1	152	5 635
120	<i>Дом по ул. 17-я Линия, 3</i>	Ростов-на-Дону	Фирма Кристина	1	75	5 596
121	<i>Цветочный</i>	Ростов-на-Дону	Концерн Покровский	1	39	5 220
122	<i>Соловей</i>	Азов	Инвест	3	131	5 061
123	<i>Зеленый квартал</i>	Ростов-на-Дону	ГК СВА	1	106	5 059
124	<i>Семейный</i>	Азов	РОСТ	2	192	5 039
125	<i>Дом по ул. Ленинградская, 133</i>	Азов	ЮСТ	1	86	4 947
126	<i>На Тимошенко</i>	Ростов-на-Дону	ДСН-1	1	108	4 939
127	<i>Элитный</i>	Волгодонск	Застройщик	1	80	4 781
128	<i>Любовь</i>	Октябрьский	АУК	4	182	4 715
129	<i>Звездный</i>	Волгодонск	ПСФ Новые технологии	2	78	4 622
130	<i>Дом по пр-ту Шахтинский, 67-а</i>	Шахты	ГК ДомСтрой	1	172	4 539
131	<i>Дом по ул. Ленина, 187</i>	Батайск	ТСК Дон-А	3	116	4 370
132	<i>На ул. Максима Горького</i>	Батайск	СМП-162	1	104	3 920
133	<i>Центральный</i>	Аксай	Континент	1	91	3 783
134	<i>Вишнёвый сад</i>	Таганрог	Стройюгресурс	1	72	3 763
135	<i>Мира, 99</i>	Азов	Подъем	1	44	3 507
136	<i>По ул. Нахимова</i>	Новошахтинск	ОКС г. Новошахтинска	2	78	3 450
137	<i>Тихий Сквер</i>	Батайск	Тихий сквер	1	95	3 311
138	<i>Полет</i>	Батайск	Твой Дом	1	80	3 297
139	<i>Дом 35-я линия</i>	Ростов-на-Дону	ГК Наш Город	1	80	3 238
140	<i>РИИЖТский УЮТ</i>	Ростов-на-Дону	КСМ-14	1	45	2 941
141	<i>Цимлянский</i>	Новочеркасск	СтройРесурс	1	54	2 785
142	<i>Родной</i>	Ростов-на-Дону	СК ГЕОРОСТРОЙ	1	72	2 713
143	<i>По ул. Яценко</i>	Новочеркасск	СМУ-20	1	60	2 636

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
144	<i>Дом по ул. Фрунзе, 71В</i>	Новочеркасск	Реновация	1	45	2 601
145	<i>Новоалександровский</i>	Новоалександровка	Траст Инвест	1	72	2 534
146	<i>Олимпийский</i>	Шахты	ЖСК Гранит	1	60	2 450
147	<i>Парус</i>	Таганрог	СК СервисСтрой	1	48	2 417
148	<i>Олимпийский</i>	Шахты	ЖСК Мечта	1	60	2 400
149	<i>Олимпийский</i>	Шахты	Вираз	1	60	2 400
150	<i>Жемчужный</i>	Новобессергеновка	Стройлесдеталь	1	42	2 400
151	<i>По ул. Советской Конституции</i>	Новошахтинск	Строитель	1	45	2 360
152	<i>Военвед-Парк</i>	Ростов-на-Дону	ДК РЕСПЕКТ-ПРОЕКТ	1	38	2 204
153	<i>По ул. Прохладная</i>	Новошахтинск	СК Высота	7	50	2 195
154	<i>Династия</i>	Каменск-Шахтинский	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	1	45	2 195
155	<i>Платовский</i>	Новочеркасск	Еврострой	1	24	2 106
156	<i>Greenwich Hall</i>	Ростов-на-Дону	ГК Панорама	1	15	1 964
157	<i>По ул. Харьковская</i>	Новошахтинск	КОМПАНИЯ-КВАНТ	1	36	1 947
158	<i>Дом по ул. Харьковская</i>	Новошахтинск	ЭМС	1	45	1 879
159	<i>Крепостной 100</i>	Ростов-на-Дону	НАШ ГОРОДЪ	1	9	1 845
160	<i>Дом по ул. Кооперативная, 17</i>	Батайск	СК Благовестстрой	1	46	1 821
161	<i>Дом на 14-й Линии</i>	Ростов-на-Дону	Концерн Единство	1	42	1 638
162	<i>Меркурий</i>	Верхнетемерницкий	УК Союз	1	43	1 603
163	<i>Солнечный</i>	Азов	Стройдеталь	1	30	1 575
164	<i>Южный квартал</i>	Октябрьский	Людмила	1	42	1 574
165	<i>Артемовский квартал</i>	Батайск	Юг-Сервис	2	36	1 568
166	<i>Мечта</i>	Азов	РОСТ	1	36	1 527
167	<i>По ул. Сергея Шило, 212-2</i>	Таганрог	ЖСК 212-2	1	27	1 519
168	<i>По ул. Миллеровская</i>	Ростов-на-Дону	Шестак	1	30	1 454
169	<i>Мкр. Солнечный</i>	Синегорский	СТМ	1	39	1 431
170	<i>Дом по ул. Борзик, 43В</i>	Красногорняцкий	Стройгарант	4	45	1 320
171	<i>Дом по ул. 8 марта, 123А</i>	Новочеркасск	СтройРесурс	1	20	1 128
172	<i>Дом по пер. Чапаева, 17</i>	Донецк	СтройВсё	1	27	1 126
173	<i>Дом на Пионерской</i>	Волгодонск	ПСФ Новые технологии	1	12	997

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
174	<i>По ул. Футбольная</i>	Коксовый	ГК ДомСтрой	1	26	990
175	<i>Дом по ул. Лазо, 1</i>	Цимлянск	ПСК	1	33	862
176	<i>Дом по ул. Гагарина</i>	Волгодонск	Алюр	1	16	820
177	<i>По ул. Пескова, 1-Л</i>	Багаевская	Дом Строй	2	31	808
178	<i>По ул. Луначарского</i>	Каменск-Шахтинский	Легион	1	20	774
179	<i>По ул. Грибоедова</i>	Тарасовский	Капитель	2	24	750
180	<i>Дом по ул. Добролюбова, 90</i>	Батайск	Твой Дом	1	18	739
181	<i>По пр-кту Ермака</i>	Новочеркасск	Еврострой	1	12	695
182	<i>По ул. Поливанова</i>	Зимовники	Стройинвест Капитал Плюс	2	16	520
183	<i>Дом по пер. Октябрьский, 108-а</i>	Багаевская	Дом Строй	1	15	405
184	<i>Дом по ул. В. Попова, 11</i>	Советская	Дом Строй	1	15	405
185	<i>Богатыновский Дворик</i>	Ростов-на-Дону	ГК СИЛА	1	10	400
186	<i>Дом по ул. Победы</i>	Второй Киевский	Дом Строй	2	8	208
Общий итог				425	74 747	3 529 130

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ростовской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Любовь</i>	Октябрьский	АУК	25,9
2	<i>Дом по ул. Победы</i>	Второй Киевский	Дом Строй	26,0
3	<i>По ул. Пескова, 1-Л</i>	Багаевская	Дом Строй	26,1
4	<i>Дом по ул. Лазо, 1</i>	Цимлянск	ПСК	26,1
5	<i>Семейный</i>	Азов	РОСТ	26,2
6	<i>Дом по пр-ту Шахтинский, 67-а</i>	Шахты	ГК ДомСтрой	26,4
7	<i>Дом по ул. В. Попова, 11</i>	Советская	Дом Строй	27,0
8	<i>Дом по пер. Октябрьский, 108-а</i>	Багаевская	Дом Строй	27,0
9	<i>Чкалов</i>	Ростов-на-Дону	Гарант	27,6
10	<i>Семейный парк</i>	Батайск	ГК Наш Город	28,1
11	<i>Дом по ул. Борзик, 43В</i>	Красногорняцкий	Стройгарант	29,3
12	<i>По ул. Грибоедова</i>	Тарасовский	Капитель	31,3
13	<i>По ул. Поливанова</i>	Зимовники	Стройинвест Капитал Плюс	32,5
14	<i>По ул. Студенческая, 8</i>	Ростов-на-Дону	ГК ДомСтрой	33,9
15	<i>ЗАПАД</i>	Ростов-на-Дону	АСО Комстрой	34,1
16	<i>Тихий Сквер</i>	Батайск	Тихий сквер	34,9
17	<i>Солнечный</i>	Ростов-на-Дону	ГК Наш Город	34,9
18	<i>Сельмаш</i>	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	35,0
19	<i>Центральный-2</i>	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	35,0
20	<i>Новоалександровский</i>	Новоалександровка	Траст Инвест	35,2
21	<i>Мкр. Солнечный</i>	Синегорский	СТМ	36,7
22	<i>Соловьинная роща</i>	Ростов-на-Дону	ГК СМУ1 Ростов	36,9
23	<i>Александровский сквер</i>	Ростов-на-Дону	РСК	37,1
24	<i>Меркурий</i>	Верхнетемерницкий	УК Союз	37,3
25	<i>Андреевский</i>	Таганрог	Компания СОЮЗстрой	37,4
26	<i>Южный квартал</i>	Октябрьский	Людмила	37,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Дом по ул. Ленина, 187</i>	Батайск	ТСК Дон-А	37,7
28	<i>Родной</i>	Ростов-на-Дону	СК ГЕОРОСТРОЙ	37,7
29	<i>На ул. Максима Горького</i>	Батайск	СМП-162	37,7
30	<i>Вершина</i>	Ростов-на-Дону	ИСК Стрижи Group	37,9
31	<i>По ул. Футбольная</i>	Коксовый	ГК ДомСтрой	38,1
32	<i>Центральный-3</i>	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	38,3
33	<i>Sky Park</i>	Ростов-на-Дону	ГК АльфаСтройИнвест	38,5
34	<i>Соловей</i>	Азов	Инвест	38,6
35	<i>По ул. Луначарского</i>	Каменск-Шахтинский	Легион	38,7
36	<i>Европейский</i>	Ростов-на-Дону	СИГ Донской альянс	38,8
37	<i>Дом на 14-й Линии</i>	Ростов-на-Дону	Концерн Единство	39,0
38	<i>Северный остров</i>	Ростов-на-Дону	МКП Объединенная дирекция строящихся объектов города Ростова-на-Дону	39,2
39	<i>Звезда Столицы</i>	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	39,3
40	<i>Европейский</i>	Ростов-на-Дону	ЖСК Платов	39,4
41	<i>мкр. Радужный</i>	Батайск	Компания Новострой-Дон	39,6
42	<i>Дом по ул. Кооперативная, 17</i>	Батайск	СК Благовестстрой	39,6
43	<i>Богатынянский Дворик</i>	Ростов-на-Дону	ГК СИЛА	40,0
44	<i>Олимпийский</i>	Шахты	Виращ	40,0
45	<i>Олимпийский</i>	Шахты	ЖСК Мечта	40,0
46	<i>Мечников</i>	Ростов-на-Дону	СК 10ГПЗ	40,1
47	<i>Дом 35-я линия</i>	Ростов-на-Дону	ГК Наш Город	40,5
48	<i>Олимпийский</i>	Шахты	ЖСК Гранит	40,8
49	<i>Дом по ул. Добролюбова, 90</i>	Батайск	Твой Дом	41,1
50	<i>Солнечный Парк</i>	Ростов-на-Дону	ГК Гефест	41,2
51	<i>Полет</i>	Батайск	Твой Дом	41,2
52	<i>Центральный</i>	Аксай	Континент	41,6
53	<i>Дом по пер. Чапаева, 17</i>	Донецк	СтройВсё	41,7
54	<i>Дом по ул. Харьковская</i>	Новошахтинск	ЭМС	41,8
55	<i>Встреча</i>	Батайск	ИСК Феникс-Инвест	41,9
56	<i>Европейский</i>	Новочеркасск	МГ-Девелопмент	42,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	<i>Мечта</i>	Азов	РОСТ	42,4
58	<i>Западная резиденция</i>	Ростов-на-Дону	ГК Девелопмент-Юг	42,5
59	<i>Платовский</i>	Ростов-на-Дону	СИК Ростовское	42,6
60	<i>Днепровская Роща</i>	Ростов-на-Дону	АСО Комстрой	42,8
61	<i>Левенцовский</i>	Ростов-на-Дону	СК 10ГПЗ	42,8
62	<i>Платовский</i>	Ростов-на-Дону	Кубанская Марка	42,9
63	<i>West Side</i>	Ростов-на-Дону	СК 10ГПЗ	43,0
64	<i>Спутник 4</i>	Верхнетемерницкий	Мастер хаус	43,3
65	<i>Дом ул. Бекентьева, 10</i>	Батайск	МС-Строй	43,5
66	<i>Штахановского</i>	Ростов-на-Дону	ЮгСпецСтрой	43,5
67	<i>Артемковский квартал</i>	Батайск	Юг-Сервис	43,6
68	<i>Итальянский квартал</i>	Ростов-на-Дону	ГК ИНТЕКО	43,6
69	<i>Суворовский</i>	Ростов-на-Дону	ГК ВКБ-Новостройки	43,7
70	<i>Самоцветы</i>	Аксай	СУ-5 Аксай	43,9
71	<i>По ул. Прохладная</i>	Новошахтинск	СК Высота	43,9
72	<i>По ул. Яценко</i>	Новочеркасск	СМУ-20	43,9
73	<i>По ул. Нахимова</i>	Новошахтинск	ОКС г. Новошахтинска	44,2
74	<i>Березовый квартал</i>	Аксай	АВА	44,6
75	<i>Сказка</i>	Ростов-на-Дону	Неометрия	44,8
76	<i>Маршал</i>	Ростов-на-Дону	АСО Комстрой	44,8
77	<i>Суворов</i>	Аксай	СУ-5 Аксай	45,0
78	<i>Маяковский</i>	Азов	СК ИНРОССТРОЙ	45,3
79	<i>Рубин</i>	Ростов-на-Дону	МСК	45,4
80	<i>Новая Пальмира</i>	Батайск	СК Анастасия	45,5
81	<i>Екатерининский</i>	Ростов-на-Дону	АСО Комстрой	45,5
82	<i>Твой Дом</i>	Аксай	Твой Дом	45,7
83	<i>На Тимошенко</i>	Ростов-на-Дону	ДСН-1	45,7
84	<i>Город у реки</i>	Ростов-на-Дону	МСК	45,8
85	<i>Парк Островского</i>	Ростов-на-Дону	ЮгСпецСтрой	45,9
86	<i>Крепостной вал</i>	Ростов-на-Дону	Базис	46,2
87	<i>Звездный</i>	Ростов-на-Дону	СК Донстрой	46,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
88	<i>Южный берег</i>	Батайск	ГК Девелопмент-Юг	47,3
89	<i>Соборный</i>	Ростов-на-Дону	СК 10ГПЗ	47,3
90	<i>Я</i>	Ростов-на-Дону	Меритон	47,4
91	<i>По ул. Коблова</i>	Ростов-на-Дону	ФСР ДГТУ	47,5
92	<i>Пятый элемент</i>	Ростов-на-Дону	ГК ИНТЕКО	47,6
93	<i>Зеленый квартал</i>	Ростов-на-Дону	ГК СВА	47,7
94	<i>Манхэттен</i>	Ростов-на-Дону	ГК АДП	47,9
95	<i>Три сквера</i>	Ростов-на-Дону	СК Донстрой	48,2
96	<i>По ул. Пархоменко</i>	Таганрог	КПД	48,3
97	<i>Дом по ул. Галицкого</i>	Таганрог	КПД	48,4
98	<i>По ул. Миллеровская</i>	Ростов-на-Дону	Шестак	48,5
99	<i>Сердце Ростова</i>	Ростов-на-Дону	МСК	48,6
100	<i>Сердце Ростова 2</i>	Ростов-на-Дону	МСК	48,6
101	<i>Династия</i>	Каменск-Шахтинский	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	48,8
102	<i>Первый</i>	Ростов-на-Дону	Неометрия	48,8
103	<i>Звездный-2</i>	Ростов-на-Дону	СК Донстрой	48,9
104	<i>Северные высотки</i>	Ростов-на-Дону	ГК Зодчий	49,0
105	<i>Левенцовка Парк</i>	Ростов-на-Дону	ГК ИНТЕКО	49,3
106	<i>НОРД</i>	Ростов-на-Дону	Группа ПИК	49,4
107	<i>Новый Аксай</i>	Аксай	АВА	49,8
108	<i>Красный Аксай</i>	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	49,8
109	<i>Времена года</i>	Таганрог	СМУ-12	49,9
110	<i>Суворовский</i>	Ростов-на-Дону	Кубанская Марка	49,9
111	<i>Суворовский</i>	Ростов-на-Дону	КМ-Инвест	50,2
112	<i>По ул. Максима Горького, 225</i>	Ростов-на-Дону	Этос	50,3
113	<i>Парус</i>	Таганрог	СК СервисСтрой	50,4
114	<i>Аврора</i>	Ростов-на-Дону	СК Максимум	50,5
115	<i>Солнечный</i>	Таганрог	ЛАД	50,6
116	<i>Эко-район Вересаево</i>	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	50,6
117	<i>Северная Звезда</i>	Батайск	СК Анастасия	50,7
118	<i>Университетский 137</i>	Ростов-на-Дону	СК-РДС	50,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
119	<i>Крепость</i>	Волгодонск	ГК Спецстрой-ДТА	50,8
120	<i>Сенной</i>	Новочеркасск	Гарантстрой	50,8
121	<i>Горизонт</i>	Ростов-на-Дону	ЮгСпецСтрой	51,0
122	<i>Дом по ул. Гагарина</i>	Волгодонск	Алюр	51,3
123	<i>Гармония</i>	Ростов-на-Дону	Группа Вертикаль	51,4
124	<i>Цимлянский</i>	Новочеркасск	СтройРесурс	51,6
125	<i>Дом на Аллее</i>	Аксай	СУ-5 Аксай	51,6
126	<i>8 Марта</i>	Ростов-на-Дону	ГК СтройКом	51,7
127	<i>Звезда</i>	Ростов-на-Дону	БазисИнвестСтрой	51,7
128	<i>По ул. Галицкого</i>	Таганрог	МЖС	51,8
129	<i>Новый Азов</i>	Азов	Виндекс	52,0
130	<i>Новый город</i>	Ростов-на-Дону	СК Проспект	52,1
131	<i>Вишнёвый сад</i>	Таганрог	Стройюгресурс	52,3
132	<i>Дельфин</i>	Таганрог	ИНТЭК	52,4
133	<i>По ул. Советской Конституции</i>	Новошахтинск	Строитель	52,4
134	<i>Солнечный</i>	Азов	Стройдеталь	52,5
135	<i>Дом по пер. 1-й Новый, 14-4</i>	Таганрог	Капитал Строй	52,9
136	<i>Мега</i>	Ростов-на-Дону	ГК Мега-Дон	53,1
137	<i>Максим Горький</i>	Ростов-на-Дону	МСК	53,3
138	<i>Мкр. Солнечный №2</i>	Белая Калитва	ГК ДомСтрой	53,3
139	<i>2-я Баррикадная, 4</i>	Ростов-на-Дону	САП	53,4
140	<i>Дом по ул. Мира, 1</i>	Аксай	Мегаполис	54,0
141	<i>Кристалл</i>	Ростов-на-Дону	МСК	54,0
142	<i>По ул. Харьковская</i>	Новошахтинск	КОМПАНИЯ-КВАНТ	54,1
143	<i>Сокол Градъ</i>	Ростов-на-Дону	Галактика	54,3
144	<i>Южная башня</i>	Ростов-на-Дону	Желдорипотека	54,6
145	<i>Олимпийский</i>	Таганрог	Перспектива	54,8
146	<i>Тихий центр</i>	Ростов-на-Дону	ГК Сигма	54,9
147	<i>Главный</i>	Ростов-на-Дону	Базис	55,1
148	<i>Южный</i>	Ростов-на-Дону	СК ЮЖС	55,6
149	<i>Династия</i>	Ростов-на-Дону	ГК Девелопмент-Юг	55,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
150	<i>Сокол на Оганова</i>	Ростов-на-Дону	Галактика	55,7
151	<i>Русь</i>	Таганрог	Перспектива	56,2
152	<i>По ул. Сергея Шило, 212-2</i>	Таганрог	ЖСК 212-2	56,3
153	<i>Чайка</i>	Азов	Геострой	56,3
154	<i>Дом по ул. 8 марта, 123А</i>	Новочеркасск	СтройРесурс	56,4
155	<i>Жемчужный</i>	Новобессергеновка	Стройлесдеталь	57,1
156	<i>Парк Островского 2</i>	Ростов-на-Дону	ЮгСпецСтрой	57,4
157	<i>Дом по ул. Ленинградская, 133</i>	Азов	ЮСТ	57,5
158	<i>Дубовая Роща</i>	Таганрог	РДК	57,8
159	<i>Дом по ул. Фрунзе, 71В</i>	Новочеркасск	Реновация	57,8
160	<i>По пр-кту Ермака</i>	Новочеркасск	Еврострой	57,9
161	<i>Ярд</i>	Ростов-на-Дону	Мастер хаус	58,0
162	<i>Военвед-Парк</i>	Ростов-на-Дону	ДК РЕСПЕКТ-ПРОЕКТ	58,0
163	<i>Rems Residence</i>	Ростов-на-Дону	РемСпецСтрой	58,5
164	<i>Империя</i>	Батайск	АРМстрой	58,6
165	<i>Звездный</i>	Волгодонск	ПСФ Новые технологии	59,3
166	<i>Дом на Чехова</i>	Ростов-на-Дону	СК Донстрой	59,3
167	<i>Монте-Карло</i>	Батайск	ГК Овиком	59,5
168	<i>Элитный</i>	Волгодонск	Застройщик	59,8
169	<i>Дом по ул. Добровольского</i>	Ростов-на-Дону	Дон-КПД	60,9
170	<i>Крылья Ростова/Селиванова 68</i>	Ростов-на-Дону	Фирма Руслан	61,1
171	<i>Измаильский парк</i>	Ростов-на-Дону	Альянс-200	65,0
172	<i>РИИЖТский УЮТ</i>	Ростов-на-Дону	КСМ-14	65,4
173	<i>Островский</i>	Ростов-на-Дону	ГК Сигма	67,1
174	<i>Юбилейный</i>	Ростов-на-Дону	СтройГрад	68,4
175	<i>Море-Парк</i>	Таганрог	Палтекс	69,3
176	<i>Тихий Дон</i>	Ростов-на-Дону	Вертол-Девелопмент	69,9
177	<i>Дом по ул. 17-я Линия, 3</i>	Ростов-на-Дону	Фирма Кристина	74,6
178	<i>Мира, 99</i>	Азов	Подъем	79,7
179	<i>Дом на Пионерской</i>	Волгодонск	ПСФ Новые технологии	83,1
180	<i>Платовский</i>	Новочеркасск	Еврострой	87,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
181	<i>Бристоль</i>	Ростов-на-Дону	Концерн Единство	90,8
182	<i>Дом на Нагибина</i>	Ростов-на-Дону	Инвестрадиострой	110,8
183	<i>Greenwich Hall</i>	Ростов-на-Дону	ГК Панорама	130,9
184	<i>Цветочный</i>	Ростов-на-Дону	Концерн Покровский	133,8
185	<i>Триумф</i>	Ростов-на-Дону	СК ХЕЛП	136,4
186	<i>Крепостной 100</i>	Ростов-на-Дону	НАШ ГОРОДЪ	205,0
Общий итог				47,2