

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Брянская область

май 2019

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на май 2019

**1 164 802**

+26,6% к маю 2018

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**28 458**

-11,4% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за март 2019

Банк России

**149**

-35,2% к марту 2018

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на май 2019

**55,6**

-0,9% к маю 2018

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**  
на май 2019

**34 455**

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**80,1%**

-2,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за март 2019

Банк России

**10,05**

+0,53 п.п. к марту 2018

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Брянской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по этажности строящихся домов.....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по материалам стен строящихся домов.....	17
7. ТОП застройщиков Брянской области по объемам строительства.....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Брянской области.....	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Брянской области.....	25
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Брянской области .....	29
11. Ипотечное кредитование для жителей Брянской области (официальная статистика Банка России).....	31
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Брянской области .....	31
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Брянской области.....	35
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Брянской области.....	43
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Брянской области .....	48
12. Реальные доходы жителей Брянской области (официальная статистика Росстата) .....	55
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Брянской области (официальная статистика Росреестра) .....	56
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Брянской области.....	56
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Брянской области.....	62
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Брянской области .....	65
14. Ввод жилья в Брянской области (официальная статистика Росстата) .....	67
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Брянской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г. ....	78
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Брянской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	80
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Брянской области, по средней площади жилых единиц .....	83

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Брянской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Брянской области на май 2019 года выявлено **145 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **20 954 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 164 802 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

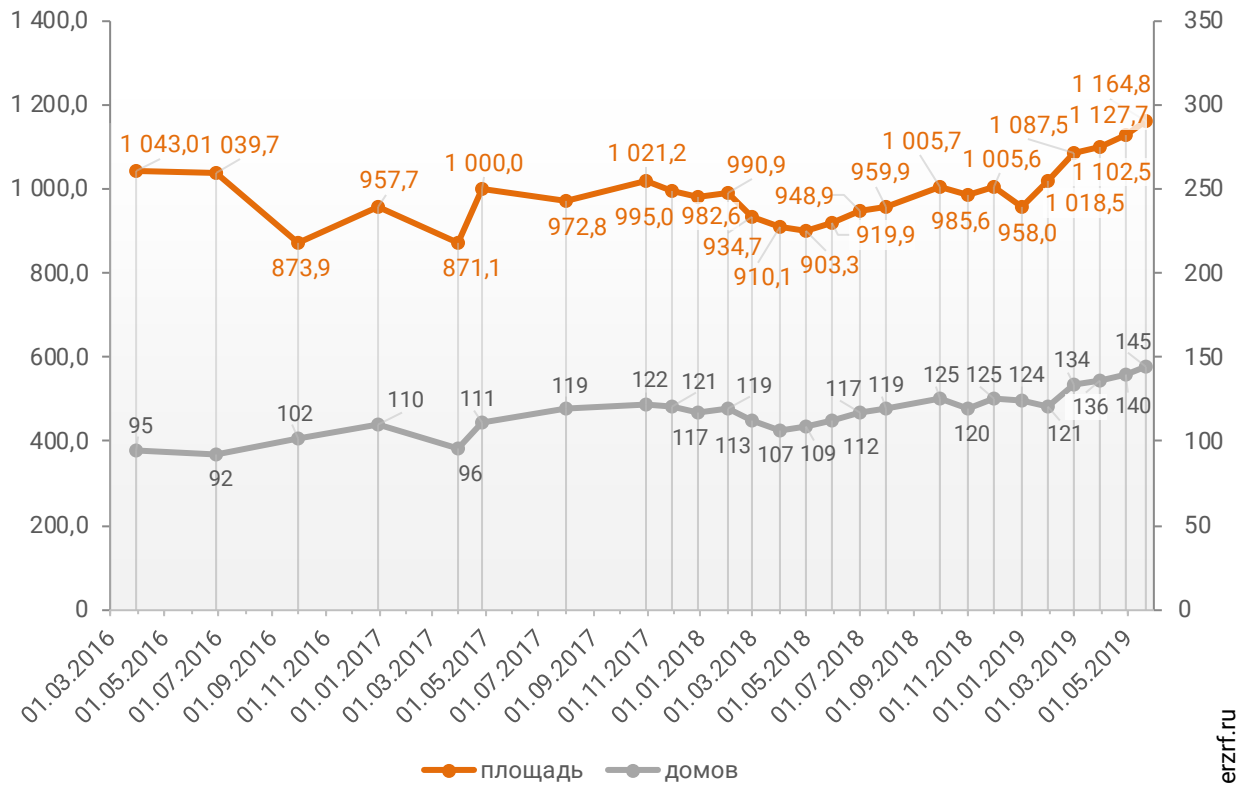
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	145	100%	20 954	100%	1 164 802	100%
<b>Общий итог</b>	<b>145</b>	<b>100%</b>	<b>20 954</b>	<b>100%</b>	<b>1 164 802</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Брянской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Брянской области представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Брянской области**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области

Застройщики жилья в Брянской области осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Брянск</b>	<b>121</b>	<b>83,4%</b>	<b>18 592</b>	<b>88,7%</b>	<b>1 021 372</b>	<b>87,7%</b>
<b>Брянский</b>	<b>17</b>	<b>11,7%</b>	<b>2 097</b>	<b>10,0%</b>	<b>131 890</b>	<b>11,3%</b>
Мичуринский	11	7,6%	1 106	5,3%	68 982	5,9%
Путевка	5	3,4%	959	4,6%	61 214	5,3%
Глинищево	1	0,7%	32	0,2%	1 694	0,1%
<b>Клинцы</b>	<b>3</b>	<b>2,1%</b>	<b>139</b>	<b>0,7%</b>	<b>4 799</b>	<b>0,4%</b>
<b>Сельцо</b>	<b>3</b>	<b>2,1%</b>	<b>66</b>	<b>0,3%</b>	<b>3 696</b>	<b>0,3%</b>
<b>Фокино</b>	<b>1</b>	<b>0,7%</b>	<b>60</b>	<b>0,3%</b>	<b>3 045</b>	<b>0,3%</b>
	<b>145</b>	<b>100%</b>	<b>20 954</b>	<b>100%</b>	<b>1 164 802</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Брянск (87,7% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по срокам выдачи разрешения на строительство

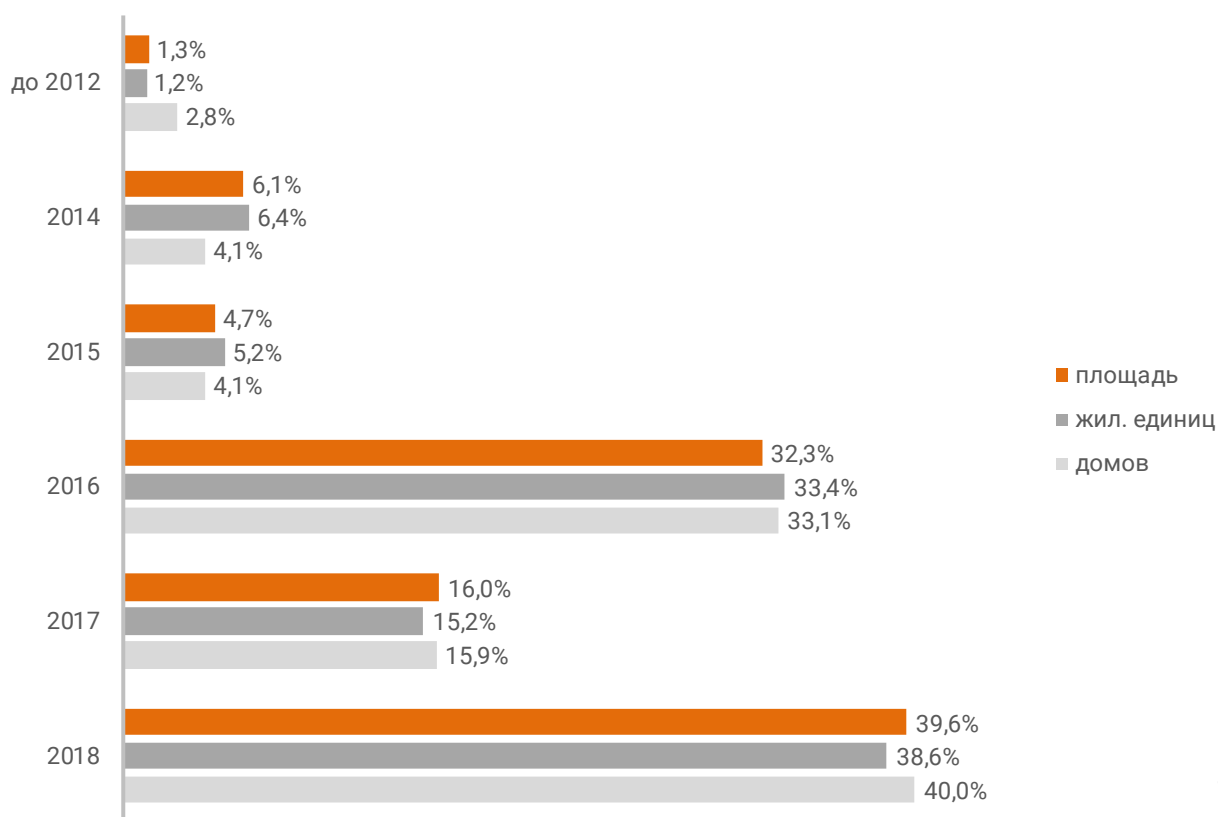
Застройщики жилья в Брянской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2008 г. по ноябрь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	4	2,8%	252	1,2%	15 319	1,3%
2014	6	4,1%	1 336	6,4%	70 940	6,1%
2015	6	4,1%	1 080	5,2%	54 255	4,7%
2016	48	33,1%	7 006	33,4%	376 309	32,3%
2017	23	15,9%	3 187	15,2%	186 605	16,0%
2018	58	40,0%	8 093	38,6%	461 374	39,6%
<b>Общий итог</b>	<b>145</b>	<b>100%</b>	<b>20 954</b>	<b>100%</b>	<b>1 164 802</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Брянской области по годам выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (39,6% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

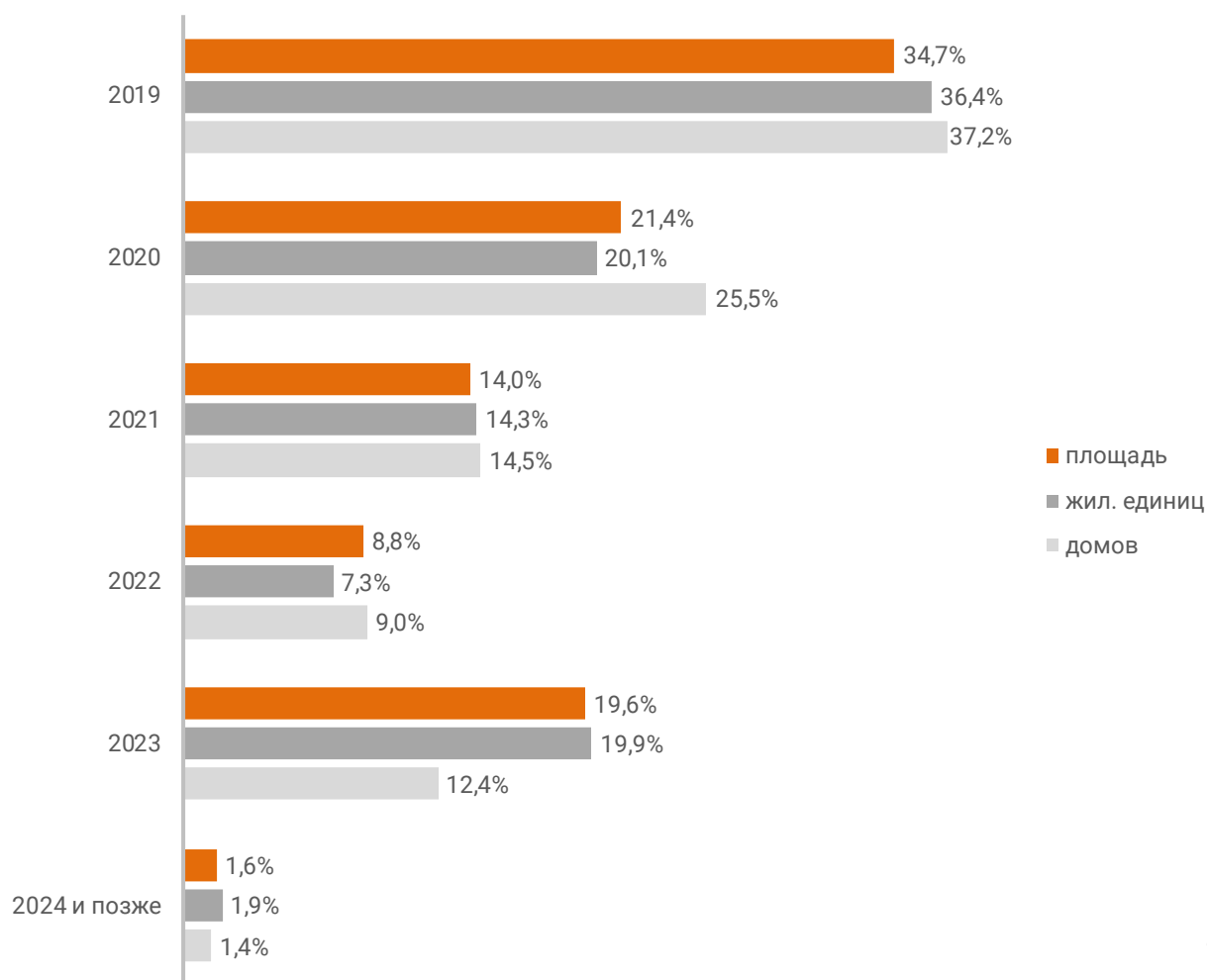
В Брянской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2019	54	37,2%	7 633	36,4%	403 734	34,7%
2020	37	25,5%	4 216	20,1%	248 757	21,4%
2021	21	14,5%	2 997	14,3%	162 750	14,0%
2022	13	9,0%	1 537	7,3%	102 260	8,8%
2023	18	12,4%	4 169	19,9%	228 411	19,6%
2024 и позже	2	1,4%	402	1,9%	18 890	1,6%
<b>Общий итог</b>	<b>145</b>	<b>100%</b>	<b>20 954</b>	<b>100%</b>	<b>1 164 802</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Брянской области по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 403 734 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2019	403 734	2015	11 930      3,0%
		2017	53 781      13,3%
		2018	137 001      33,9%
		2019	5 819      1,4%
2020	248 757	2014	3 389      1,4%
		2017	1 870      0,8%
		2018	8 174      3,3%
		2019	9 467      3,8%
2021	162 750	2018	37 288      22,9%
		2019	16 709      10,3%
2022	102 260	2018	13 980      13,7%
		2019	11 850      11,6%
2023	228 411	2018	16 758      7,3%
2024	6 409	2017	6 409      100%
<b>Общий итог</b>	<b>1 164 802</b>		<b>334 425      28,7%</b>

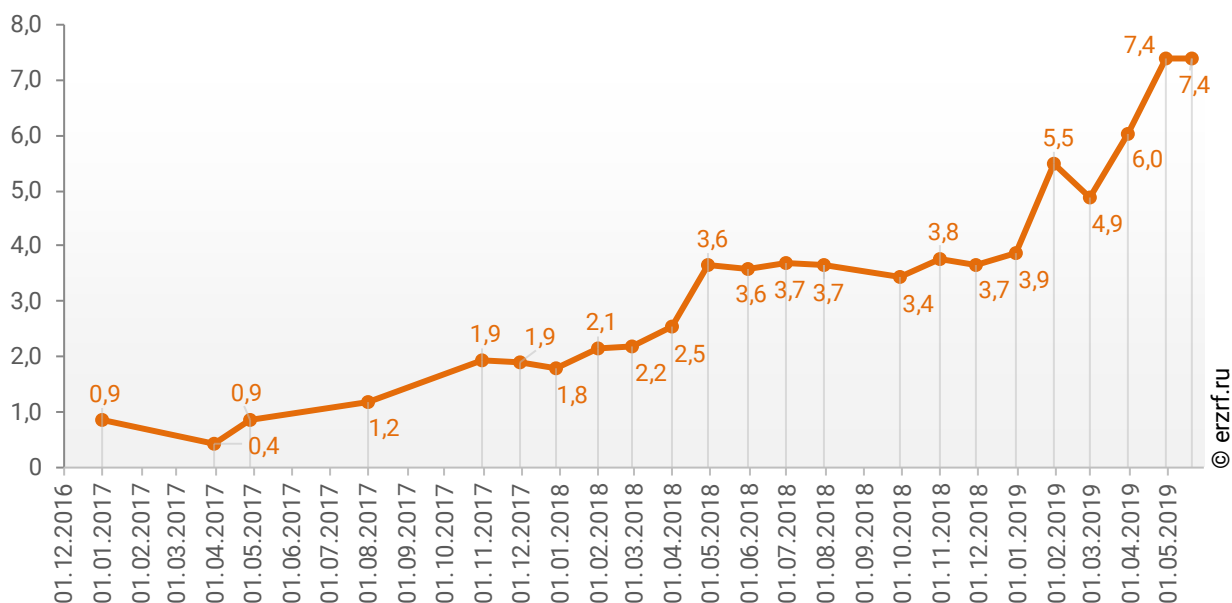
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (137 001 м<sup>2</sup>), что составляет 33,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Брянской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Брянской области по состоянию на май 2019 года составляет 7,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Брянской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Брянской области, месяцев**



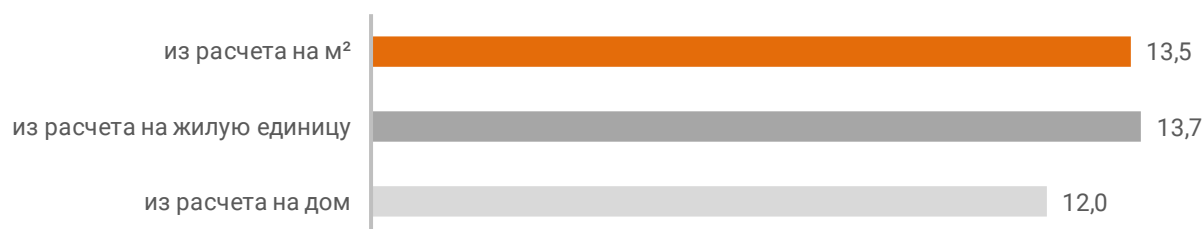
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Брянской области составляет (Гистограмма 3):

- 12,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,5 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Брянской области

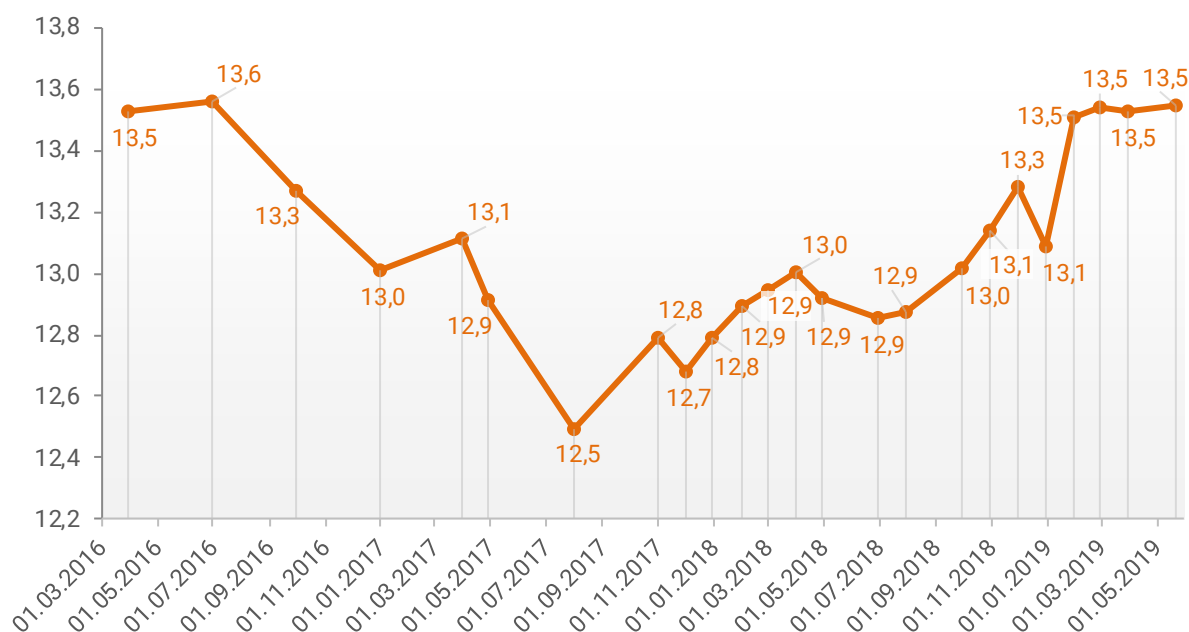


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Брянской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Брянской области (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

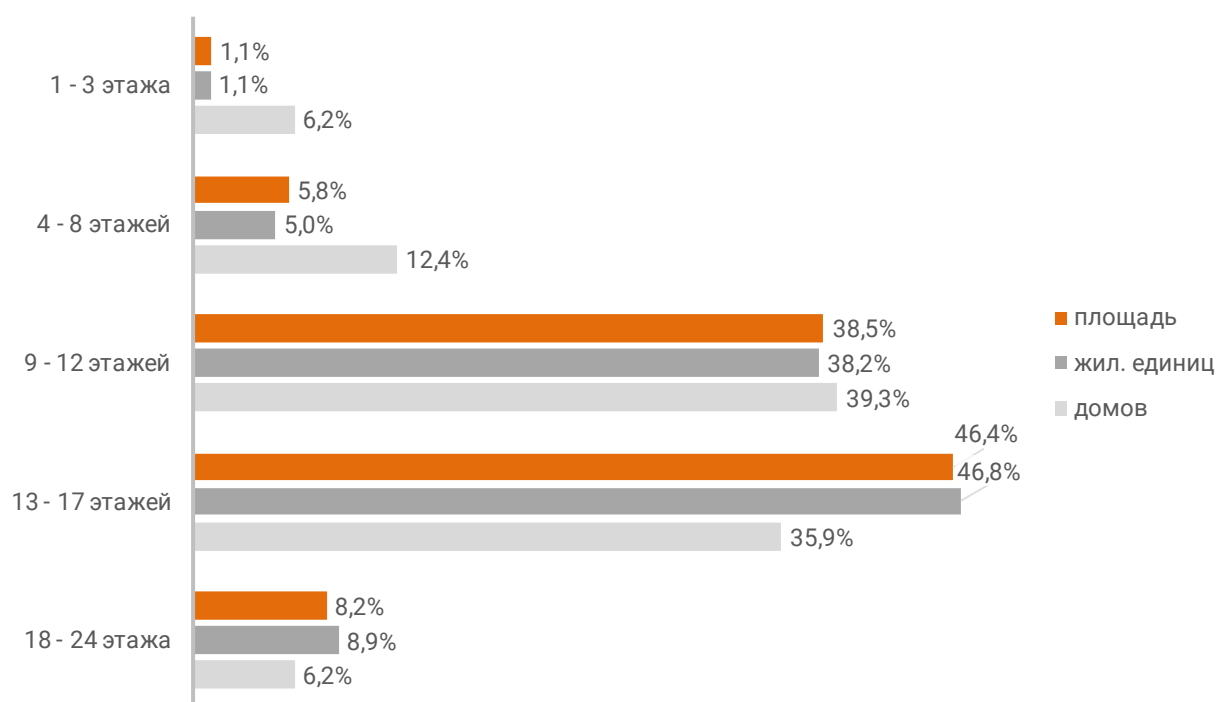
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	9	6,2%	223	1,1%	13 248	1,1%
4 - 8 этажей	18	12,4%	1 053	5,0%	67 953	5,8%
9 - 12 этажей	57	39,3%	8 000	38,2%	448 224	38,5%
13 - 17 этажей	52	35,9%	9 815	46,8%	540 423	46,4%
18 - 24 этажа	9	6,2%	1 863	8,9%	94 954	8,2%
<b>Общий итог</b>	<b>145</b>	<b>100%</b>	<b>20 954</b>	<b>100%</b>	<b>1 164 802</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Брянской области по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 46,4% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Брянской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,9%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Брянской области является 21-этажный многоквартирный дом в ЖК «Речной», застройщик «ГК Гарант БКЖС». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК		
1	21	<i>ГК Гарант БКЖС</i>	многоквартирный дом	Речной		
2	20	<i>ГК Гарант БКЖС</i>	многоквартирный дом	Квартал Авиаторов		
3	19	<i>Next Development</i>	многоквартирный дом	Европейский		
		<i>ГК Гарант БКЖС</i>	многоквартирный дом	Резиденция Адмирала		
4	18	<i>Застройщик АТМОСФЕРА</i>	многоквартирный дом	Алые паруса		
		<i>СКФ Комфорт</i>	многоквартирный дом	Дом по пр-ту Станке Димитрова		
		<i>БизнесСфера</i>	многоквартирный дом	Дом по ул.Есенина		
		<i>Брянский дом</i>	многоквартирный дом	Дом по тер.СО "Рассвет-2"		
		<i>БСК</i>	многоквартирный дом	Два капитана		
		<i>ГК Гарант БКЖС</i>	многоквартирный дом	Квартал Художников		
		<i>ГК Гарант БКЖС</i>	многоквартирный дом	По ул.Лысенко		
		<i>ГК Надежда</i>	многоквартирный дом	Квартал Набережных (ДеснаГрад)		
		5	17	<i>ГК Надежда</i>	многоквартирный дом	Академический
				<i>Застройщик АТМОСФЕРА</i>	многоквартирный дом	Атмосфера на Западной
<i>Застройщик АТМОСФЕРА</i>	многоквартирный дом			Атмосфера на Дуки		
<i>Застройщик АТМОСФЕРА</i>	многоквартирный дом			Атмосфера на Бежицкой		
<i>ПРЕМИУМ ПРОЕКТ</i>	многоквартирный дом			Квартал Набережных (ДеснаГрад)		
<i>САКС</i>	многоквартирный дом			Дом по ул.Взлетная		
		<i>САКС</i>	многоквартирный дом	Дом по ул.Романа Брянского		

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Брянской области является многоквартирный дом в ЖК «Квартал Набережных (ДеснаГрад)», застройщик «ПРЕМИУМ ПРОЕКТ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

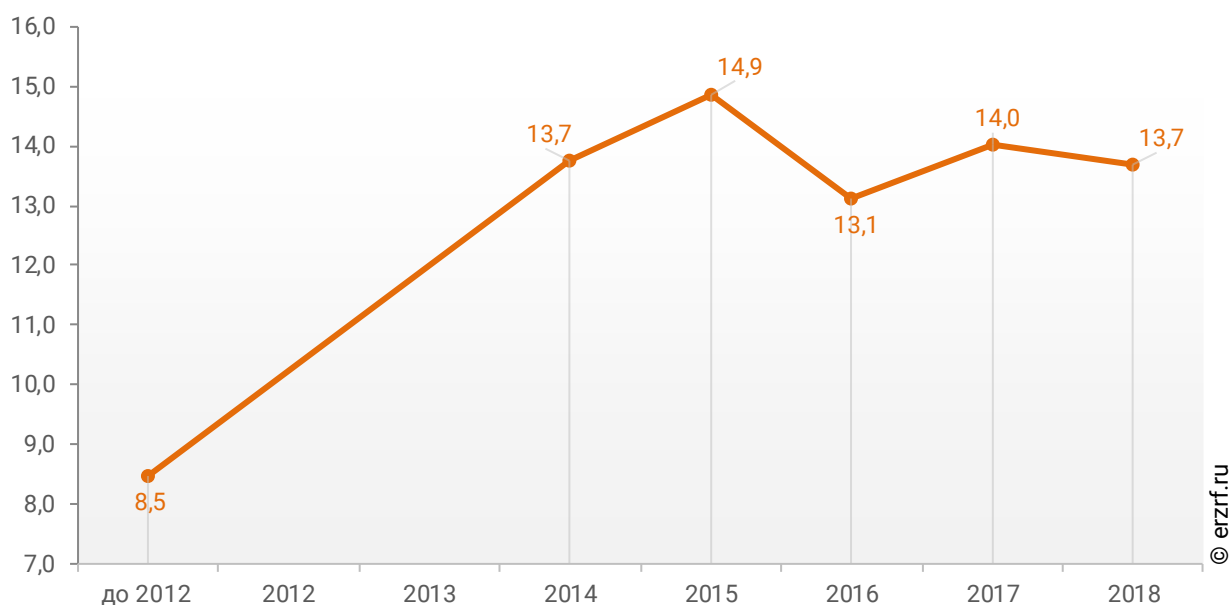
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33 547	<i>ПРЕМИУМ ПРОЕКТ</i>	многоквартирный дом	Квартал Набережных (ДеснаГрад)
2	24 156	<i>СКФ Комфорт</i>	многоквартирный дом	Дом по пр-ту Станке Димитрова
3	19 863	<i>ГК Гарант БКЖС</i>	многоквартирный дом	По ул.Лысенко
4	19 658	<i>СЗ Мегалполис-Строй</i>	многоквартирный дом	Мегалполис-Парк
5	18 130	<i>ГК Надежда</i>	многоквартирный дом	Академический

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Брянской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 13,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Брянской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

**График 4**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Брянской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**





## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по материалам стен строящихся домов

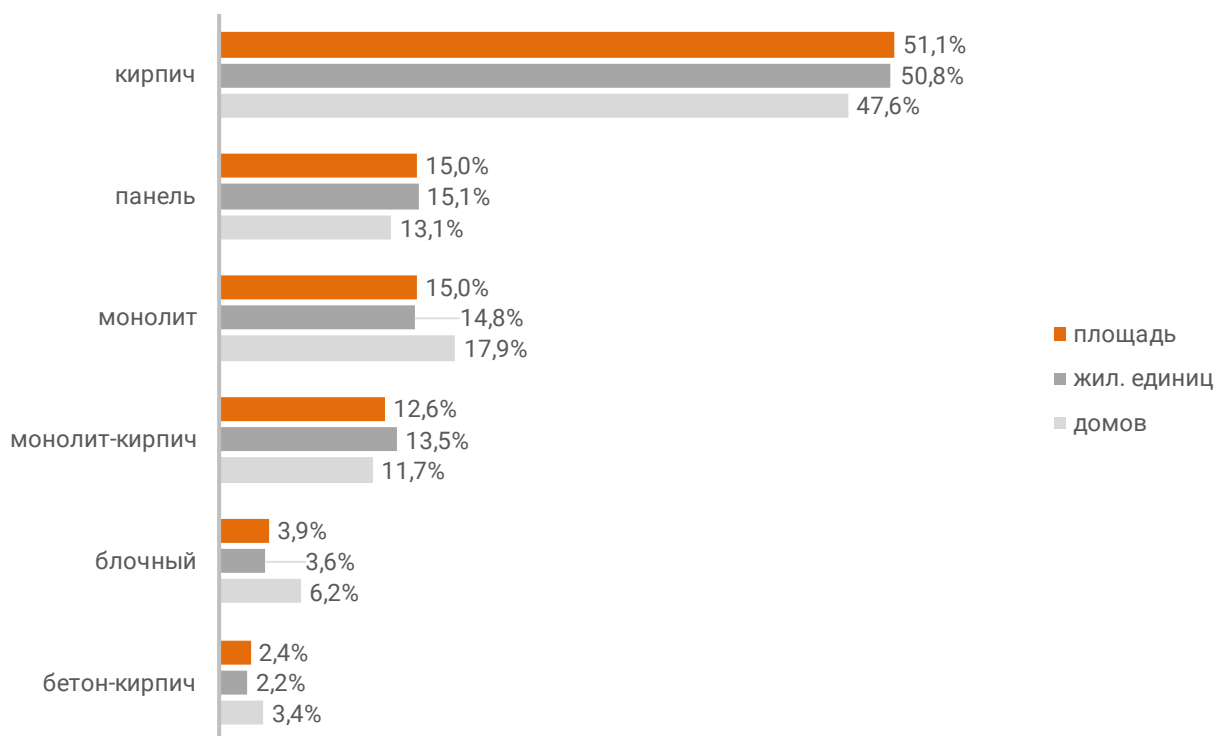
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	69	47,6%	10 638	50,8%	594 773	51,1%
панель	19	13,1%	3 174	15,1%	175 155	15,0%
монолит	26	17,9%	3 099	14,8%	174 344	15,0%
монолит-кирпич	17	11,7%	2 820	13,5%	146 989	12,6%
блочный	9	6,2%	753	3,6%	45 156	3,9%
бетон-кирпич	5	3,4%	470	2,2%	28 385	2,4%
<b>Общий итог</b>	<b>145</b>	<b>100%</b>	<b>20 954</b>	<b>100%</b>	<b>1 164 802</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

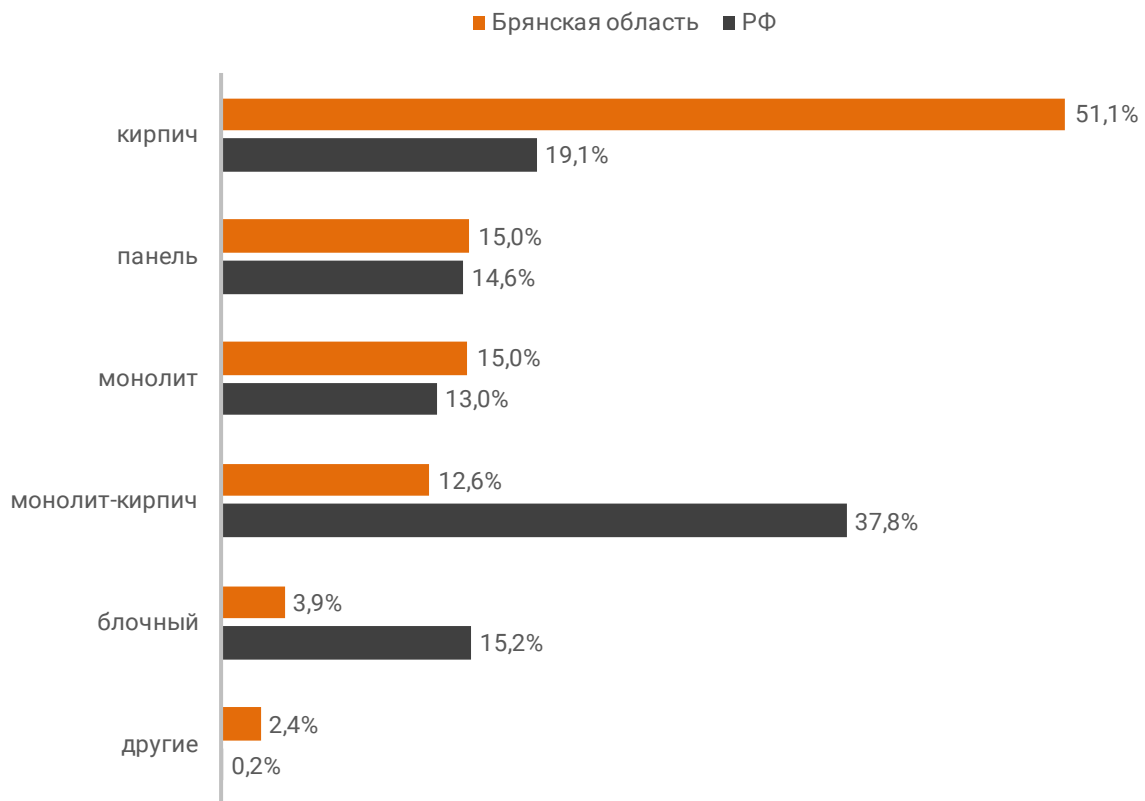
Распределение жилых новостроек Брянской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Брянской области является кирпич. Из него возводится 51,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,1% (Гистограмма 6).

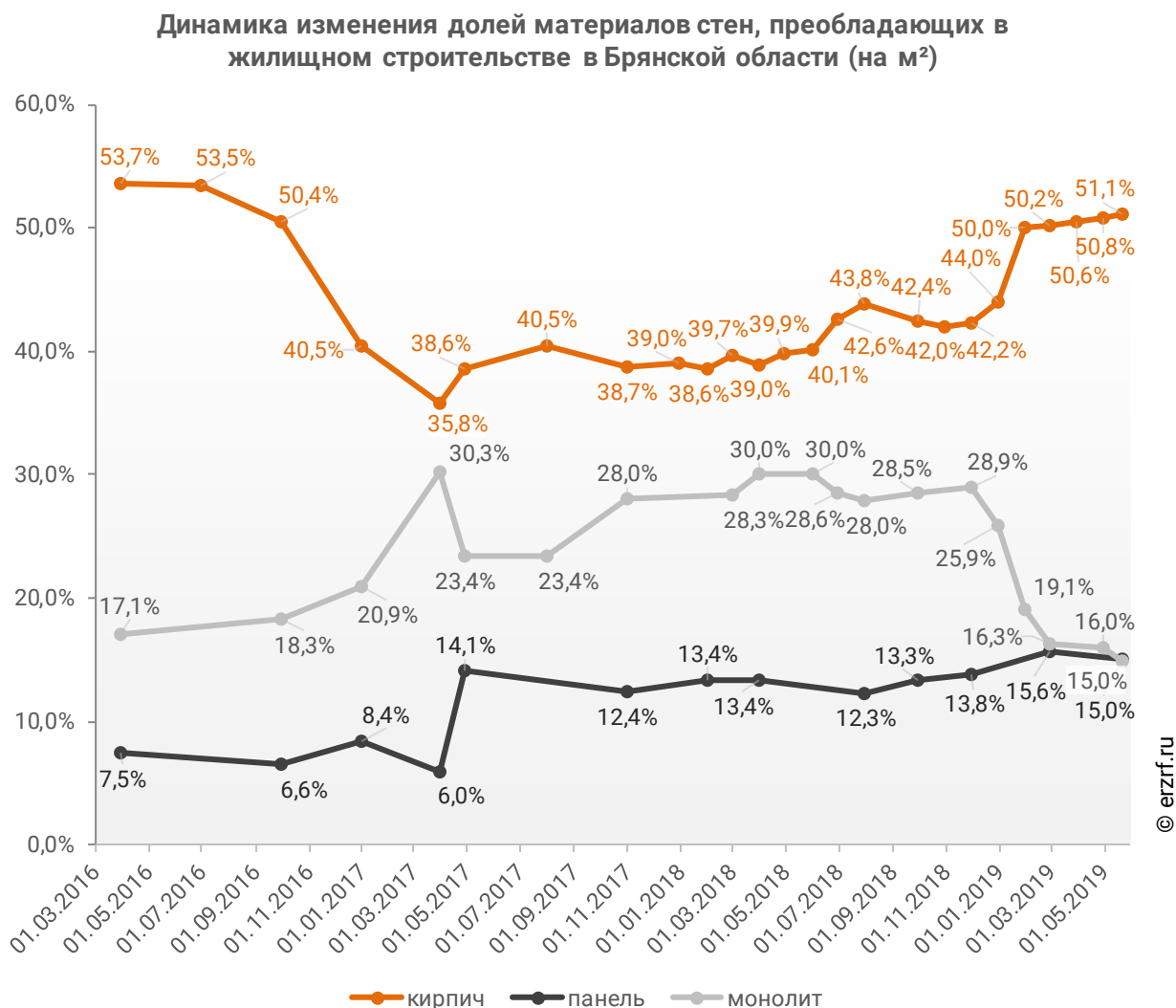
**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Брянской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Брянской области, представлена на графике 5.

**График 5**



Среди строящегося жилья Брянской области у 51,2% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 31,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

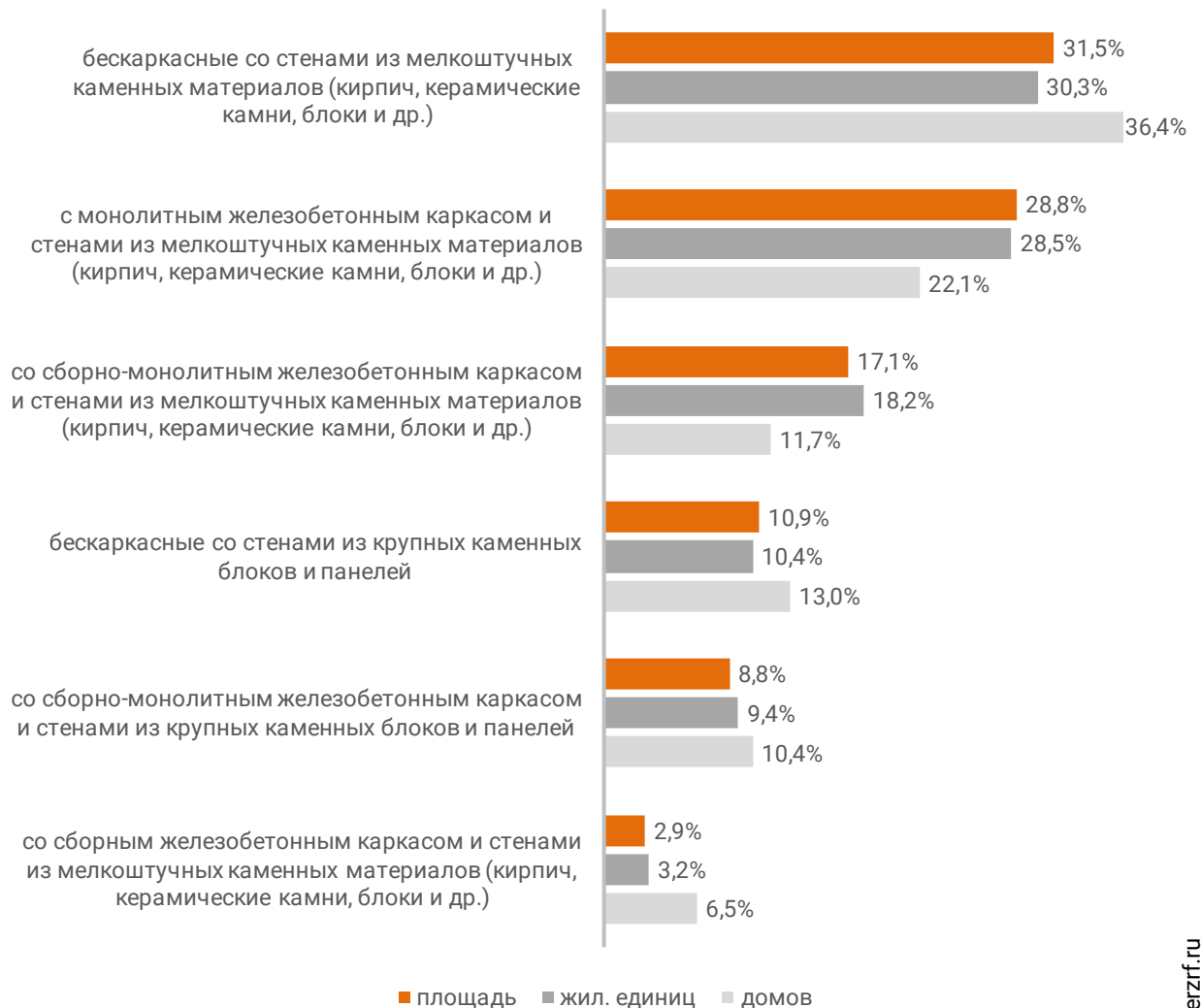
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	28	36,4%	3 151	30,3%	187 792	31,5%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	17	22,1%	2 965	28,5%	172 001	28,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	11,7%	1 889	18,2%	102 148	17,1%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	10	13,0%	1 086	10,4%	64 795	10,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	10,4%	981	9,4%	52 677	8,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	6,5%	332	3,2%	17 355	2,9%
<b>Общий итог</b>	<b>77</b>	<b>100%</b>	<b>10 404</b>	<b>100%</b>	<b>596 768</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Брянской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Брянской области по объемам строительства

По состоянию на май 2019 года строительство жилья в Брянской области осуществляют 37 застройщиков (брендов), которые представлены 49 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Брянской области на май 2019 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК Гарант БКЖС</b>	28	19,3%	5 308	25,3%	293 579	25,2%
2	<b>ГК Надежда</b>	11	7,6%	2 116	10,1%	104 787	9,0%
3	<b>ПРЕМИУМ ПРОЕКТ</b>	6	4,1%	1 739	8,3%	91 787	7,9%
4	<b>БСК</b>	13	9,0%	1 395	6,7%	80 059	6,9%
5	<b>Застройщик АТМОСФЕРА</b>	13	9,0%	1 244	5,9%	73 875	6,3%
6	<b>СЗ Мегapolis-Строй</b>	7	4,8%	1 040	5,0%	67 877	5,8%
7	<b>ГК Инстрой</b>	7	4,8%	925	4,4%	57 055	4,9%
8	<b>ГК СтройГарант</b>	6	4,1%	858	4,1%	52 644	4,5%
9	<b>Форвард</b>	3	2,1%	621	3,0%	48 411	4,2%
10	<b>Компания БрянскСтройРазвитие</b>	4	2,8%	983	4,7%	41 353	3,6%
11	<b>СКФ Комфорт</b>	1	0,7%	671	3,2%	24 156	2,1%
12	<b>САКС</b>	4	2,8%	405	1,9%	22 576	1,9%
13	<b>Касабланка</b>	6	4,1%	274	1,3%	20 903	1,8%
14	<b>Никаинвестстрой</b>	2	1,4%	224	1,1%	16 054	1,4%
15	<b>Домострой</b>	3	2,1%	174	0,8%	15 165	1,3%
16	<b>БизнесСфера</b>	2	1,4%	288	1,4%	14 086	1,2%
17	<b>ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК</b>	2	1,4%	250	1,2%	13 435	1,2%
18	<b>СМУ Строитель-Сервис</b>	2	1,4%	201	1,0%	12 932	1,1%
19	<b>Брянский дом</b>	1	0,7%	255	1,2%	12 481	1,1%
20	<b>МС-БРЯНСК</b>	1	0,7%	240	1,1%	12 082	1,0%
21	<b>ЖК Аэропорт</b>	1	0,7%	180	0,9%	11 930	1,0%
22	<b>СК Творец</b>	1	0,7%	196	0,9%	10 290	0,9%
23	<b>Next Development</b>	1	0,7%	169	0,8%	7 605	0,7%
24	<b>Универсалстрой</b>	1	0,7%	144	0,7%	7 379	0,6%
25	<b>Брянский ОЖФ</b>	1	0,7%	120	0,6%	7 280	0,6%
26	<b>Перспектива</b>	1	0,7%	120	0,6%	6 384	0,5%
27	<b>Русстрой</b>	4	2,8%	99	0,5%	4 651	0,4%
28	<b>Монолитстрой</b>	1	0,7%	109	0,5%	4 533	0,4%
29	<b>СТРОЙТРЕСТ</b>	1	0,7%	80	0,4%	4 404	0,4%
30	<b>Комплект</b>	1	0,7%	100	0,5%	4 371	0,4%
31	<b>ЛИК</b>	1	0,7%	82	0,4%	4 264	0,4%
32	<b>Династия</b>	3	2,1%	66	0,3%	3 696	0,3%
33	<b>Стройгарант</b>	1	0,7%	72	0,3%	3 332	0,3%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	<b>ПАРТНЕР +</b>	1	0,7%	47	0,2%	3 180	0,3%
35	<b>Готика</b>	1	0,7%	60	0,3%	3 045	0,3%
36	<b>Русский дом</b>	1	0,7%	32	0,2%	1 694	0,1%
37	<b>Стройкомплект</b>	2	1,4%	67	0,3%	1 467	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>145</b>	<b>100%</b>	<b>20 954</b>	<b>100%</b>	<b>1 164 802</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Брянской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	★ 2,0	<b>ГК Гарант БКЖС</b>	293 579	51 665	17,6%	6,7
2	★ 4,5	<b>ГК Надежда</b>	104 787	38 886	37,1%	7,7
3	★ 2,0	<b>ПРЕМИУМ ПРОЕКТ</b>	91 787	43 766	47,7%	20,2
4	★ 4,0	<b>БСК</b>	80 059	15 255	19,1%	3,1
5	★ 4,0	<b>Застройщик АТМОСФЕРА</b>	73 875	20 602	27,9%	8,2
6	★ 5,0	<b>СЗ Мегapolis-Строй</b>	67 877	0	0,0%	-
7	★ 4,5	<b>ГК Инстрой</b>	57 055	12 848	22,5%	1,3
8	★ 2,5	<b>ГК СтройГарант</b>	52 644	20 827	39,6%	3,3
9	★ 5,0	<b>Форвард</b>	48 411	0	0,0%	-
10	★ 1,0	<b>Компания БрянскСтройРазвитие</b>	41 353	41 353	100%	24,0
11	★ 4,0	<b>СКФ Комфорт</b>	24 156	24 156	100%	12,0
12	★ 5,0	<b>САКС</b>	22 576	0	0,0%	-
13	н/р	<b>Касабланка</b>	20 903	1 870	8,9%	2,7
14	н/р	<b>Никаинвестстрой</b>	16 054	0	0,0%	-
15	★ 5,0	<b>Домострой</b>	15 165	0	0,0%	-
16	★ 5,0	<b>БизнесСфера</b>	14 086	6 768	48,0%	17,3
17	★ 2,0	<b>ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК</b>	13 435	8 120	60,4%	10,8
18	н/р	<b>СМУ Строитель-Сервис</b>	12 932	0	0,0%	-
19	н/р	<b>Брянский дом</b>	12 481	0	0,0%	-
20	н/р	<b>МС-БРЯНСК</b>	12 082	0	0,0%	-
21	н/р	<b>ЖК Аэропорт</b>	11 930	11 930	100%	42,0

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
						месяцев
22	★ 3,5	СК Творец	10 290	0	0,0%	-
23	н/р	Next Development	7 605	0	0,0%	-
24	н/р	Универсалстрой	7 379	0	0,0%	-
25	★ 2,0	Брянский ОЖФ	7 280	7 280	100%	12,0
26	н/р	Перспектива	6 384	0	0,0%	-
27	н/р	Русстрой	4 651	3 389	72,9%	50,3
28	н/р	Монолитстрой	4 533	4 533	100%	9,0
29	н/р	СТРОЙТРЕСТ	4 404	4 404	100%	21,0
30	★ 4,0	Комплект	4 371	4 371	100%	18,0
31	н/р	ЛИК	4 264	4 264	100%	6,0
32	н/р	Династия	3 696	1 244	33,7%	5,1
33	н/р	Стройгарант	3 332	0	0,0%	-
34	н/р	ПАРТНЕР +	3 180	3 180	100%	6,0
35	н/р	Готика	3 045	3 045	100%	24,0
36	н/р	Русский дом	1 694	0	0,0%	-
37	н/р	Стройкомплект	1 467	669	45,6%	5,5
<b>Общий итог</b>			<b>1 164 802</b>	<b>334 425</b>	<b>28,7%</b>	<b>7,4</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Русстрой» и составляет 50,3 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Брянской области

В Брянской области возводится 69 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Брянской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «По ул.Лысенко» (город Брянск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Гарант БКЖС» возводит 10 домов, включающих 2 506 жилых единиц, совокупной площадью 133 570 м<sup>2</sup>.



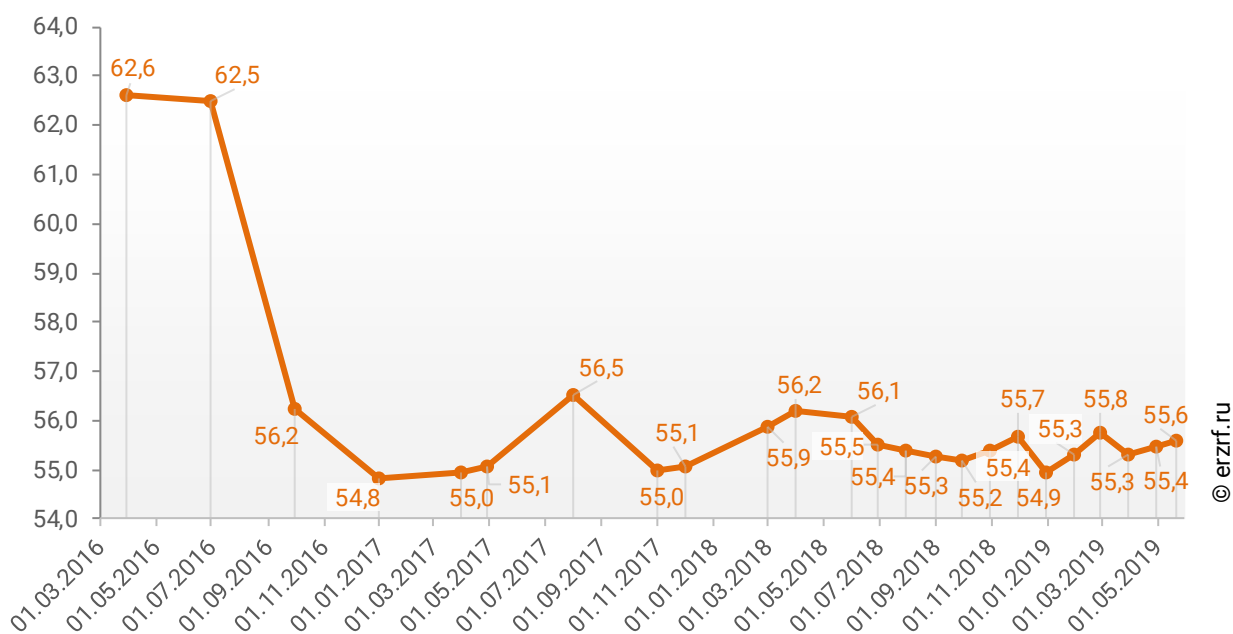
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Брянской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Брянской области, составляет 55,6 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Брянской области представлена на графике 6.

**График 6**

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Брянской области, м<sup>2</sup>

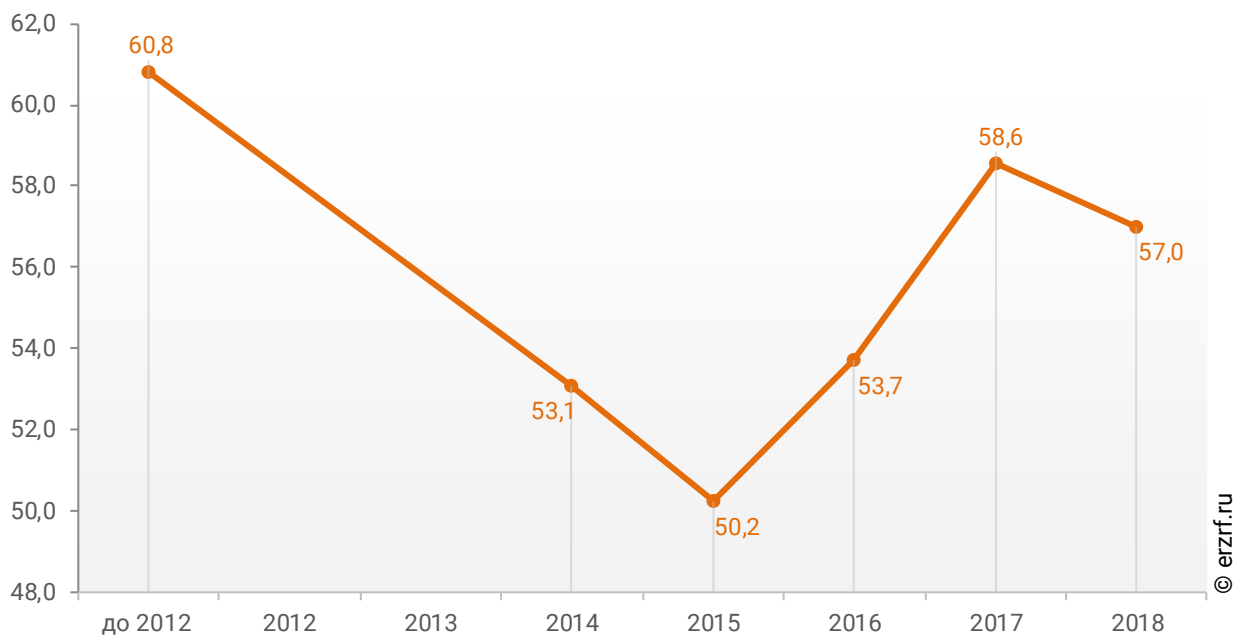


© erzrf.ru

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Брянской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 57 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Брянской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Брянской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Стройкомплект» – 21,9 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Домострой» – 87,2 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Стройкомплект	21,9
СКФ Комфорт	36,0
Монолитстрой	41,6
Компания БрянскСтройРазвитие	42,1
Комплект	43,7
Next Development	45,0
Стройгарант	46,3
Русстрой	47,0
БизнесСфера	48,9
Брянский дом	48,9
ГК Надежда	49,5
МС-БРЯНСК	50,3
Готика	50,8
Универсалстрой	51,2
ЛИК	52,0
СК Творец	52,5
ПРЕМИУМ ПРОЕКТ	52,8
Русский дом	52,9
Перспектива	53,2
ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	53,7
СТРОЙТРЕСТ	55,1
ГК Гарант БКЖС	55,3
САКС	55,7
Династия	56,0
БСК	57,4
Застройщик АТМОСФЕРА	59,4
Брянский ОЖФ	60,7
ГК СтройГарант	61,4
ГК Инстрой	61,7
СМУ Строитель-Сервис	64,3
СЗ Мегapolis-Строй	65,3
ЖК Аэропорт	66,3
ПАРТНЕР +	67,7
Никаинвестстрой	71,7
Касабланка	76,3
Форвард	78,0
Домострой	87,2
<b>Общий итог</b>	<b>55,6</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Брянской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Пол.Ворошилова» – 21,9 м<sup>2</sup>, застройщик «Стройкомплект». Наибольшая – в ЖК «Алые паруса» – 104,9 м<sup>2</sup>, застройщик «Застройщик АТМОСФЕРА».

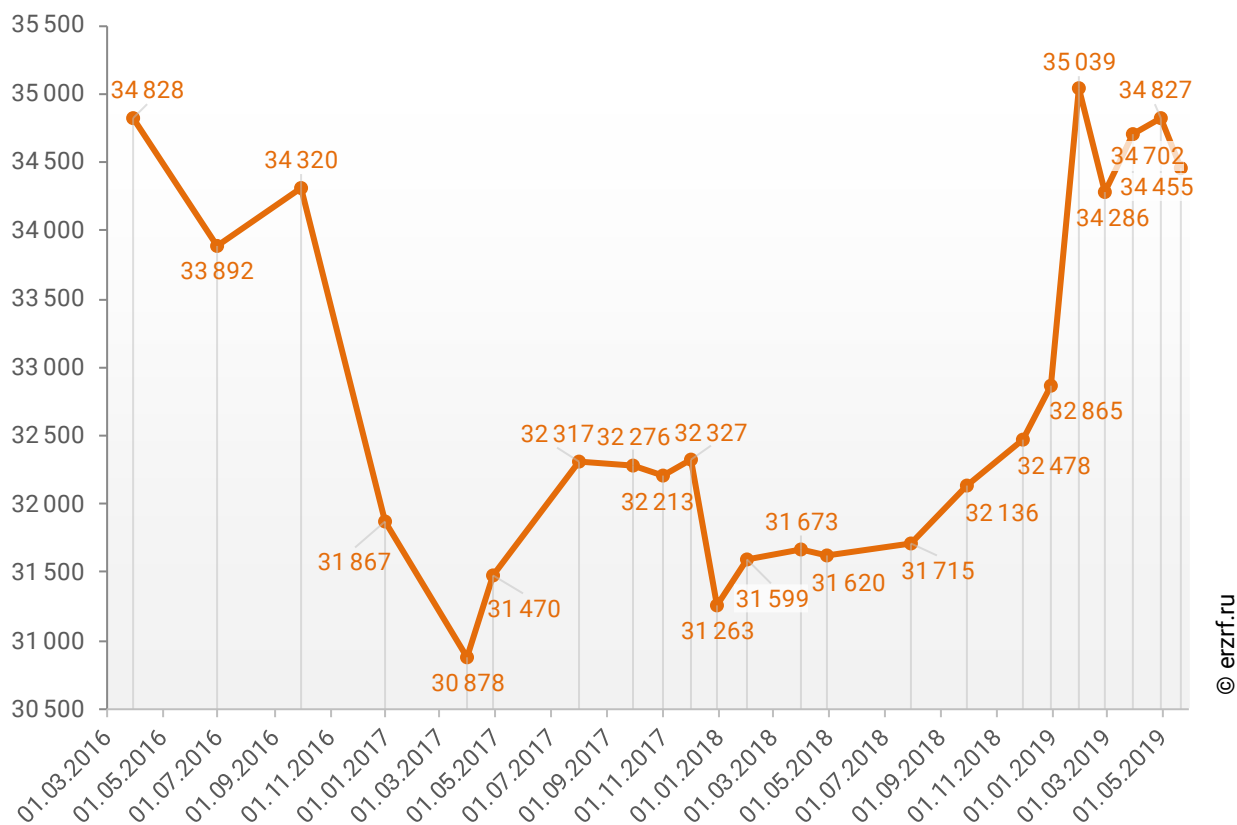
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Брянской области

По состоянию на май 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Брянской области составила 34 455 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Брянской области представлена на графике 8.

**График 8**

**Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Брянской области, ₽/м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Брянской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

**График 9**



© erzrf.ru

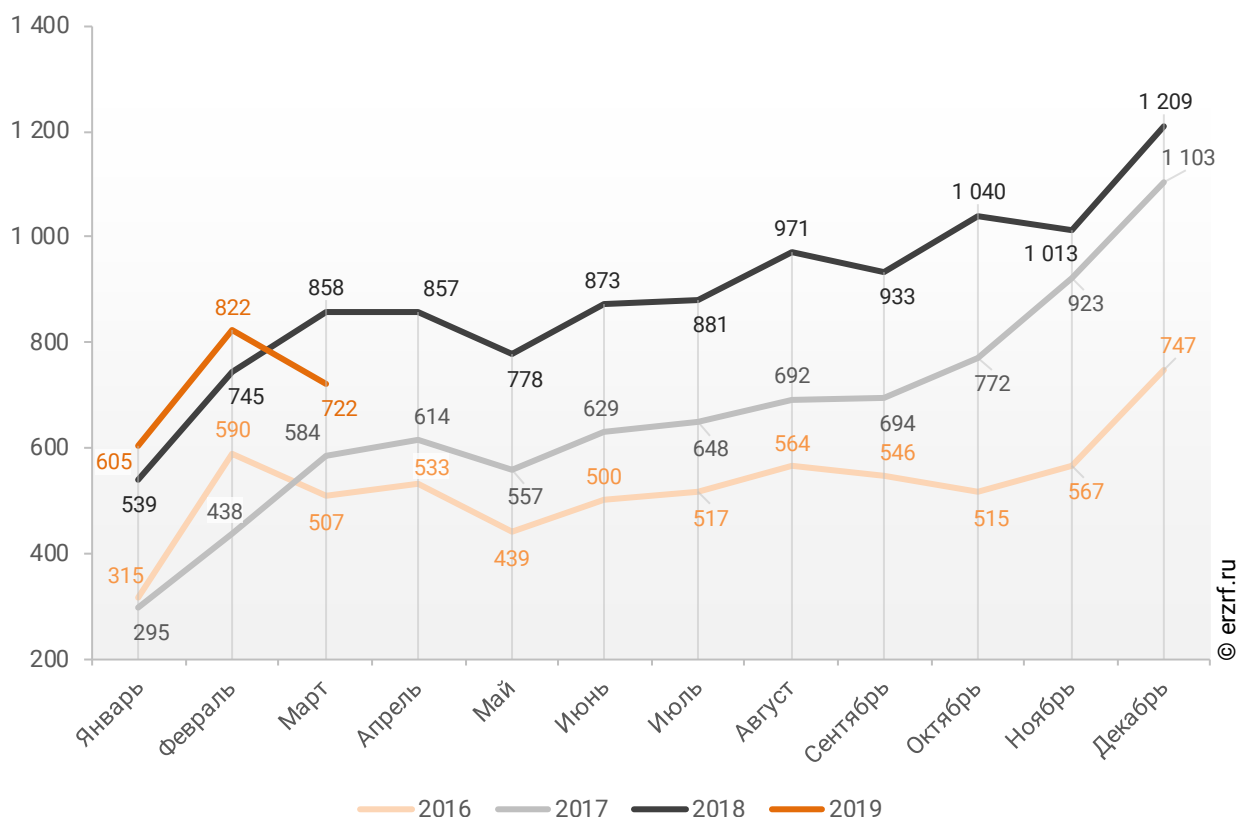
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Брянской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Брянской области

По данным Банка России за 3 месяца 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Брянской области, составило 2 149, что на 0,3% больше уровня 2018 г. (2 142 ИЖК), и на 63,2% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1 317 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2019 гг.

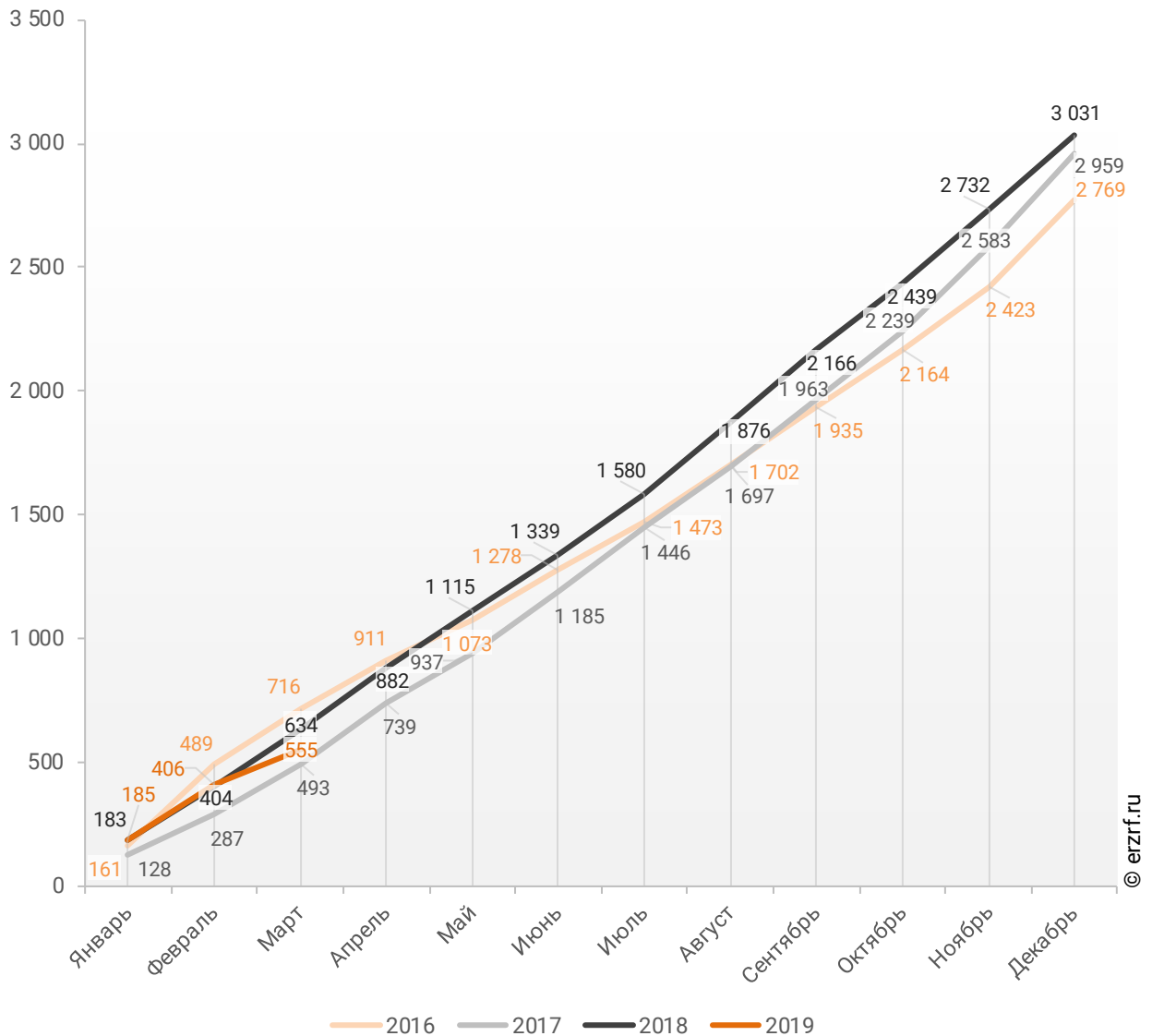


За 3 месяца 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Брянской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 555, что на 12,5% меньше, чем в 2018 г. (634 ИЖК), и на 12,6% больше соответствующего значения 2017 г. (493 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2019 гг.**



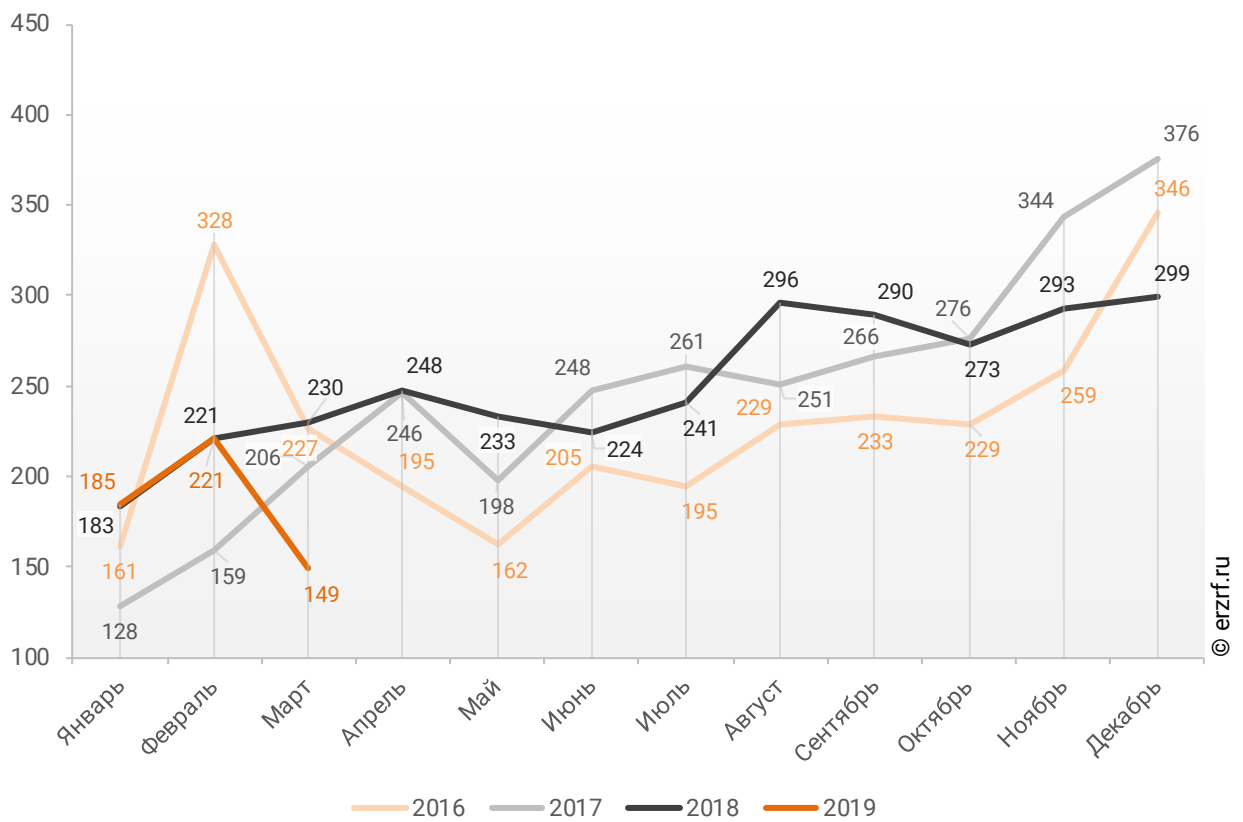


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Брянской области в марте 2019 года уменьшилось на 35,2% по сравнению с мартом 2018 года (149 против 230 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2019 гг.**

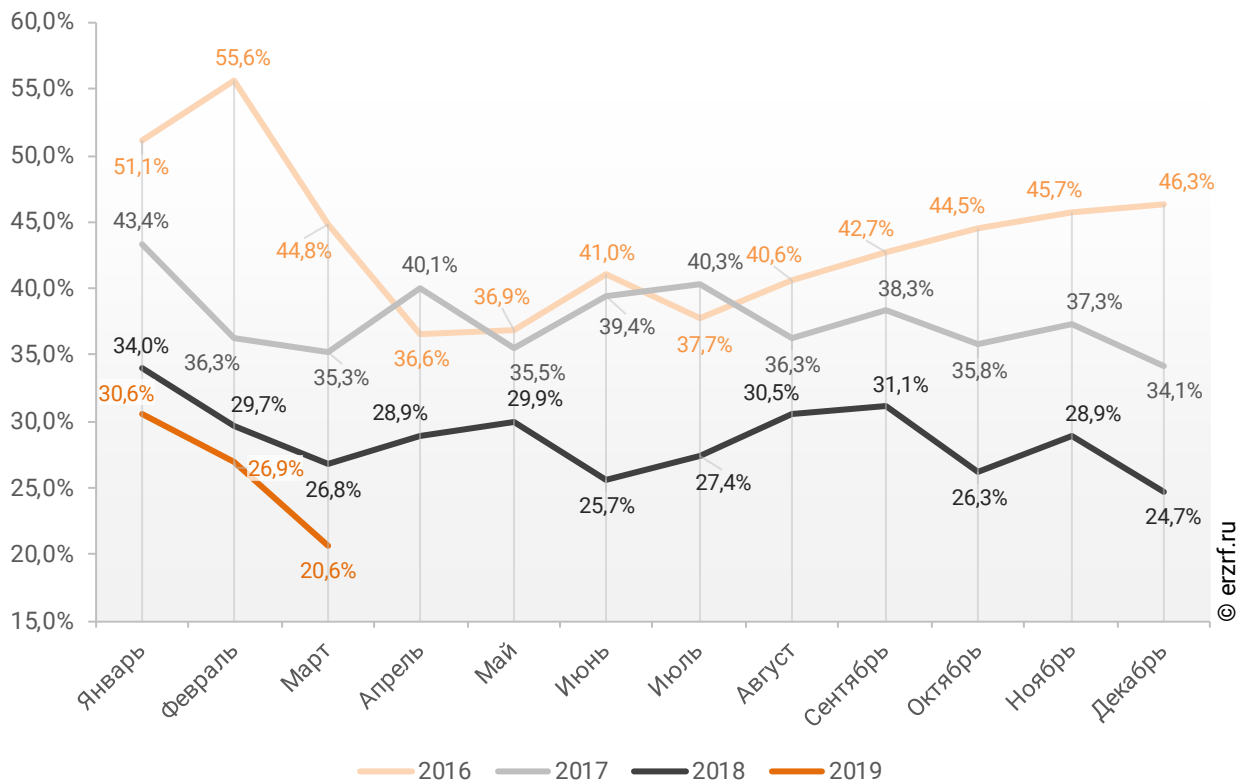


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2019 г., составила 25,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Брянской области за этот же период, что на 3,8 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (29,6%), и на 11,6 п.п. меньше уровня 2017 г. (37,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2019 гг.**



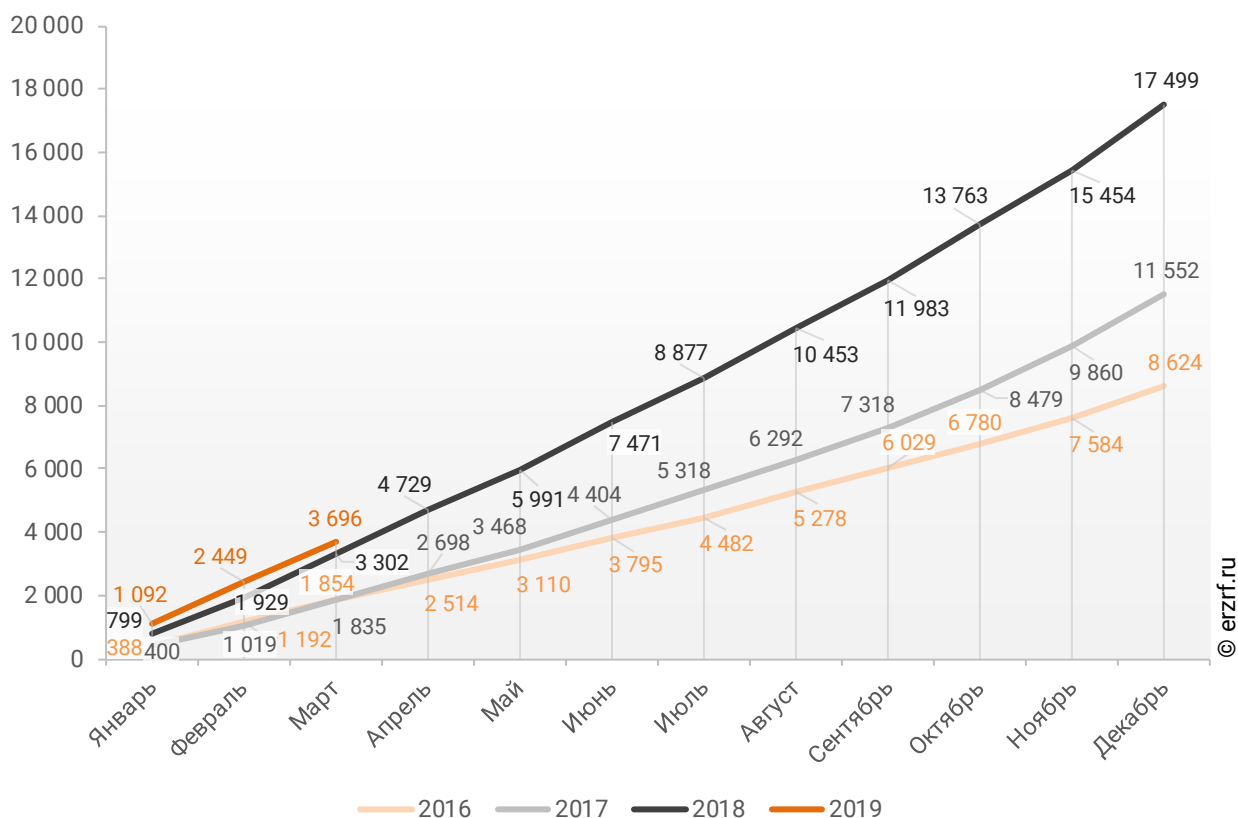
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Брянской области

По данным Банка России за 3 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Брянской области, составил 3 696 млн ₽, что на 11,9% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (3 302 млн ₽), и на 101,4% больше аналогичного значения 2017 г. (1 835 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

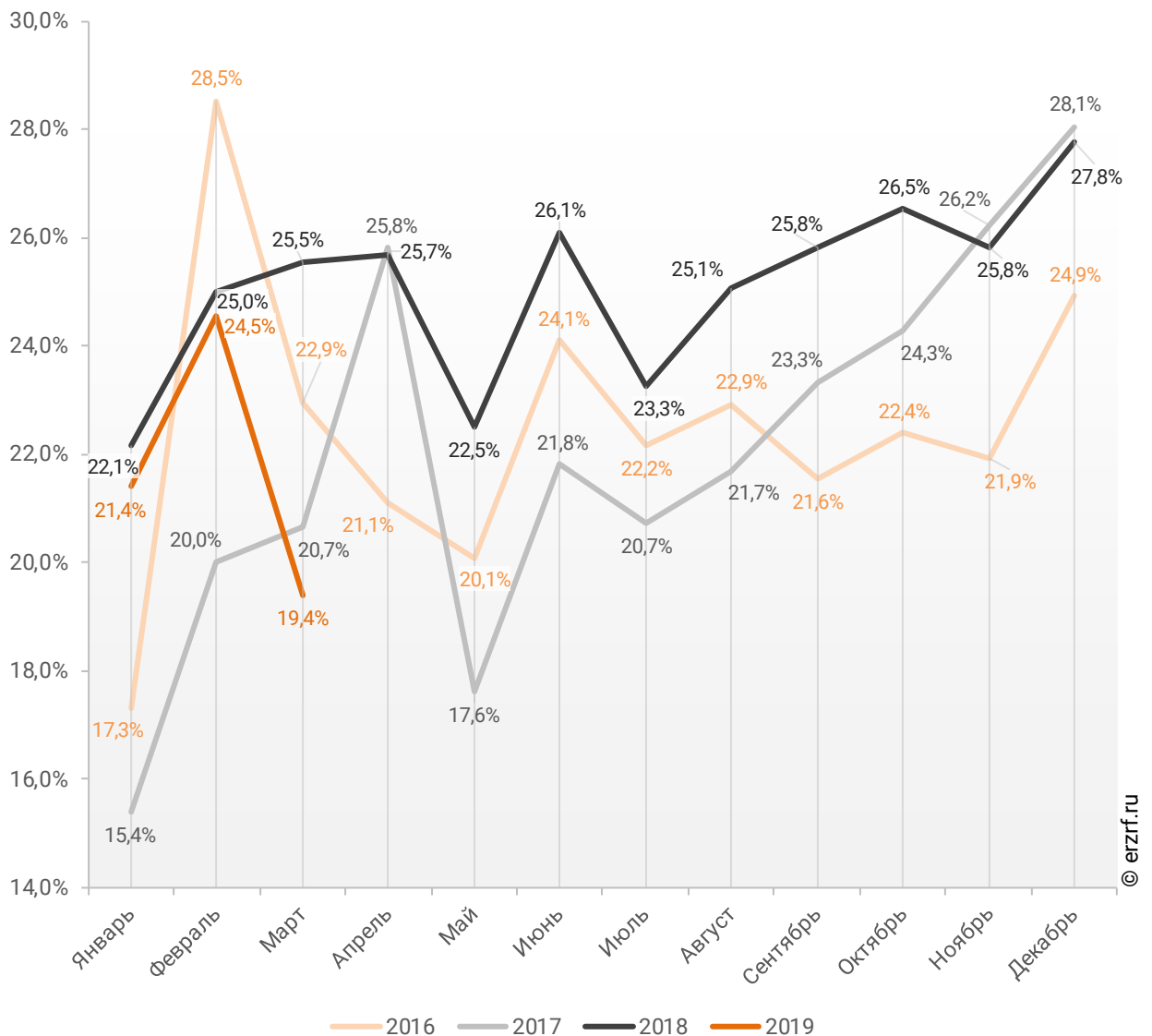


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2019 г. жителям Брянской области (17 057 млн ₽), доля ИЖК составила 21,7%, что на 2,8 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (24,5%), и на 2,7 п.п. больше уровня 2017 г. (19,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2019 гг.**

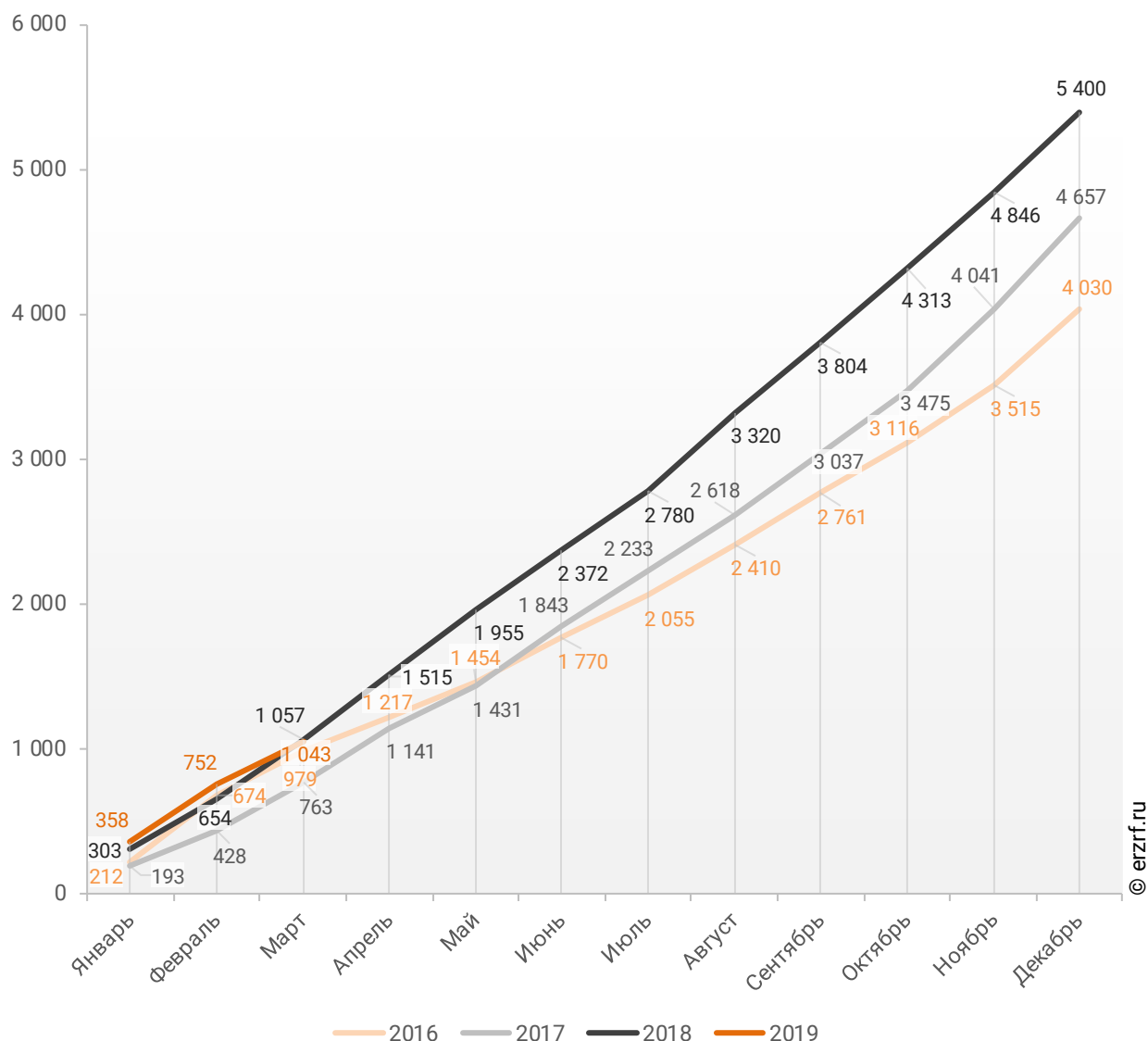


За 3 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Брянской области под залог ДДУ, составил 1 043 млн ₽ (28,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Брянской области). Это на 1,3% меньше аналогичного значения 2018 г. (1 057 млн ₽), и на 36,7% больше, чем в 2017 г. (763 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

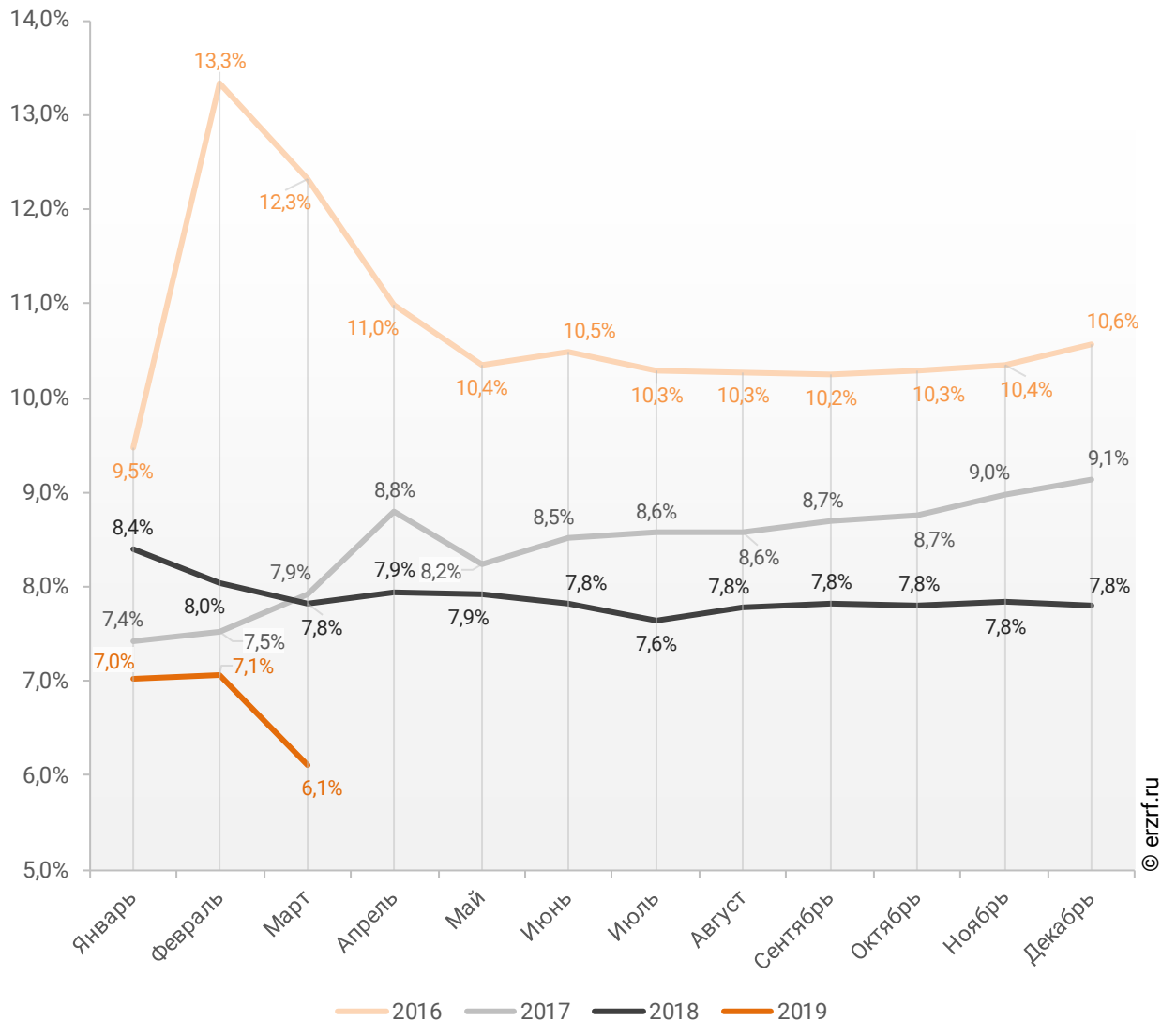


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2019 г. жителям Брянской области (17 057 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,1%, что на 1,7 п.п. меньше уровня 2018 г. (7,8%), и на 1,8 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (7,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

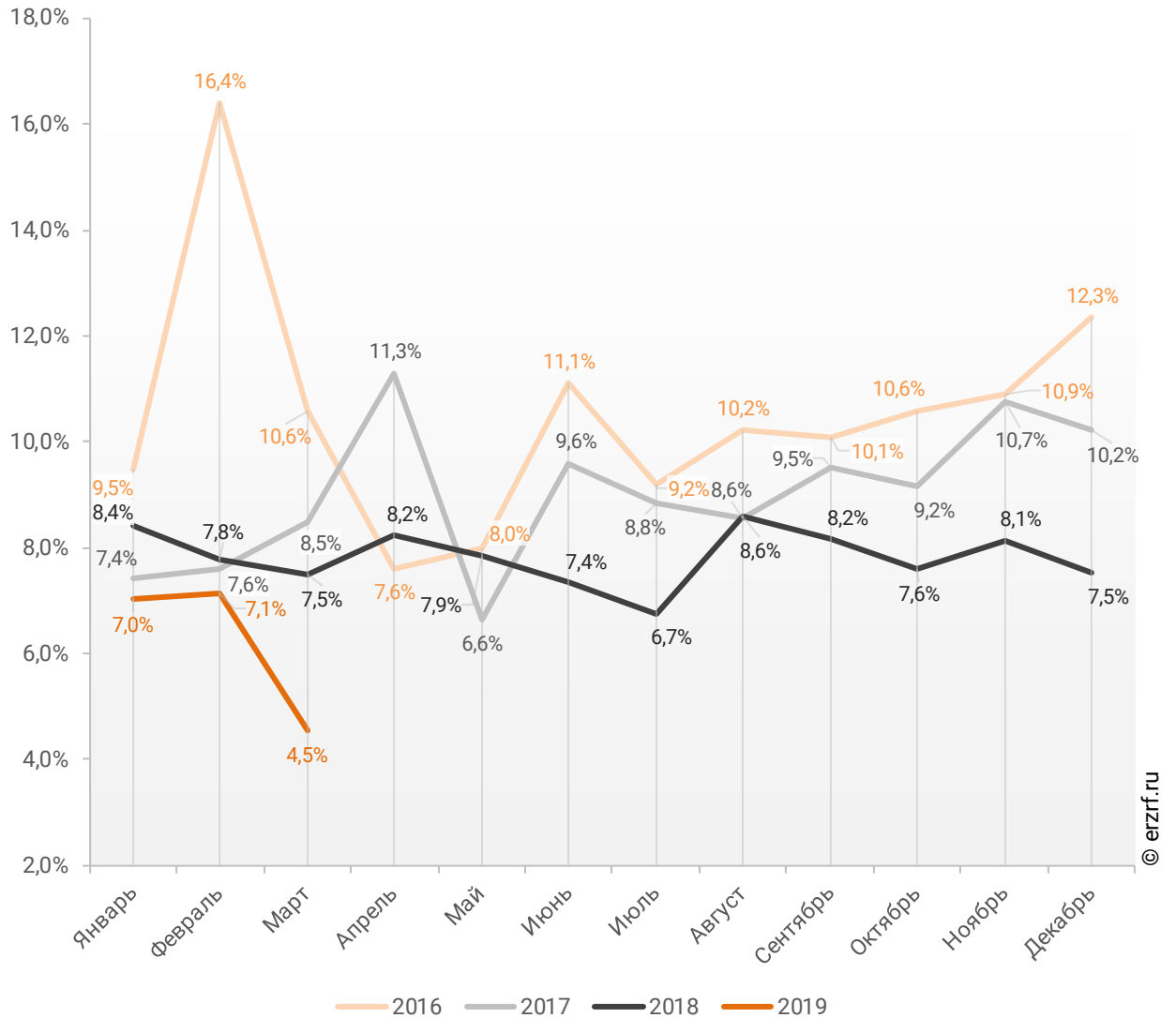
**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2019 гг.**



**График 18**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Брянской области в 2016 – 2019 гг.**

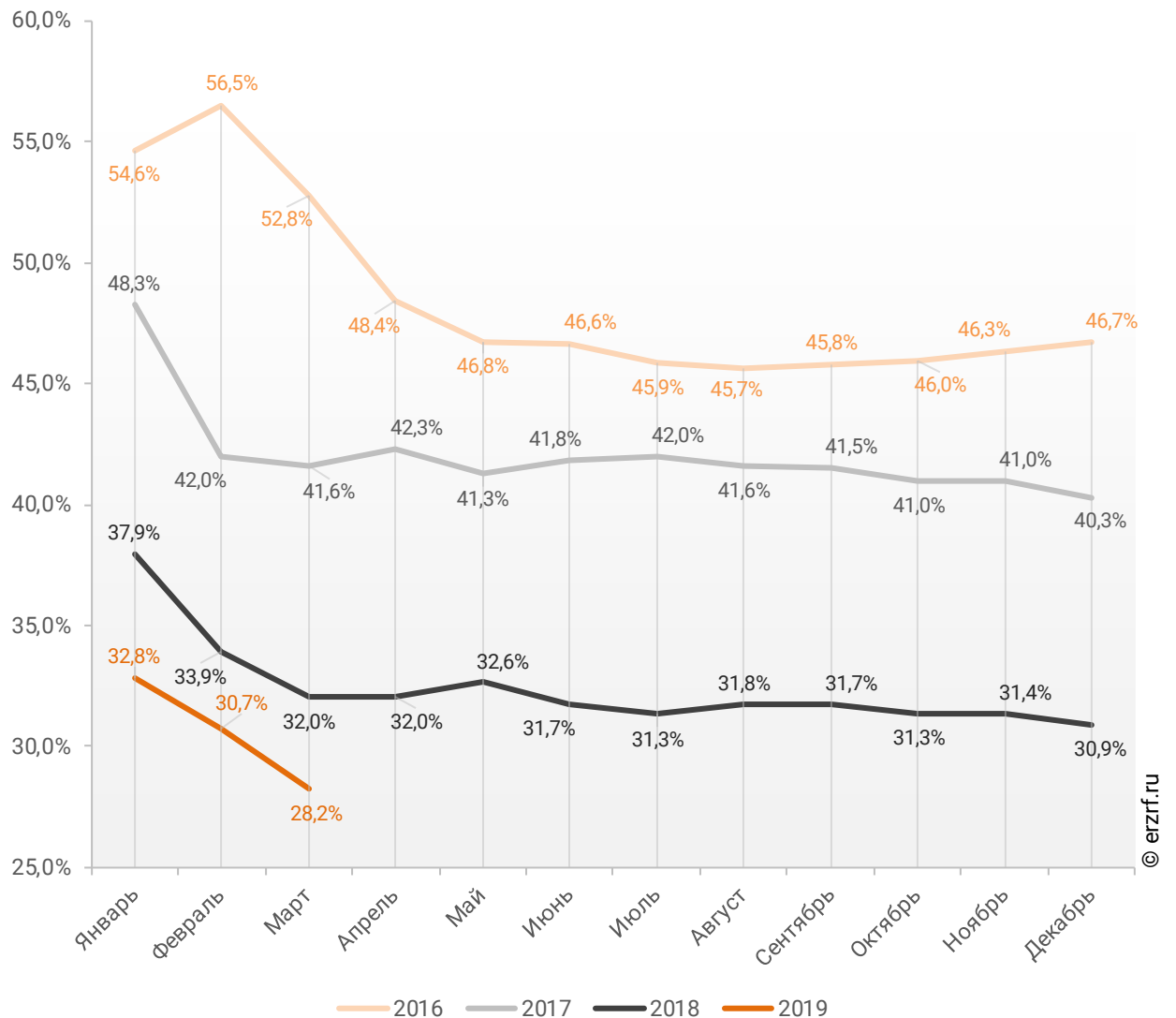


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2019 г., составила 28,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Брянской области за этот же период, что на 3,8 п.п. меньше, чем в 2018 г. (32,0%), и на 13,4 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (41,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2019 гг.**



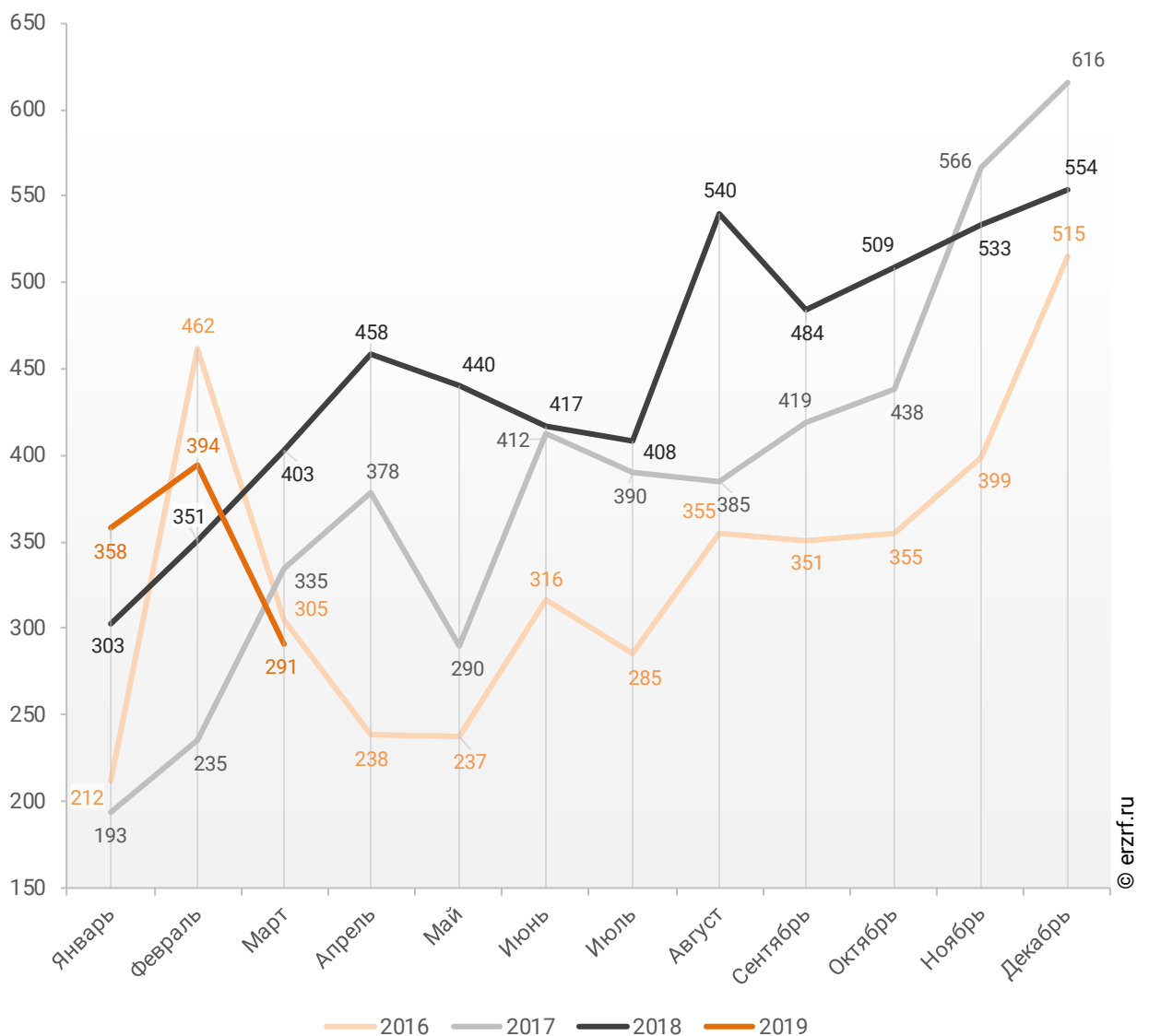


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Брянской области в марте 2019 года, уменьшился на 27,8% по сравнению с мартом 2018 года (291 против 403 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

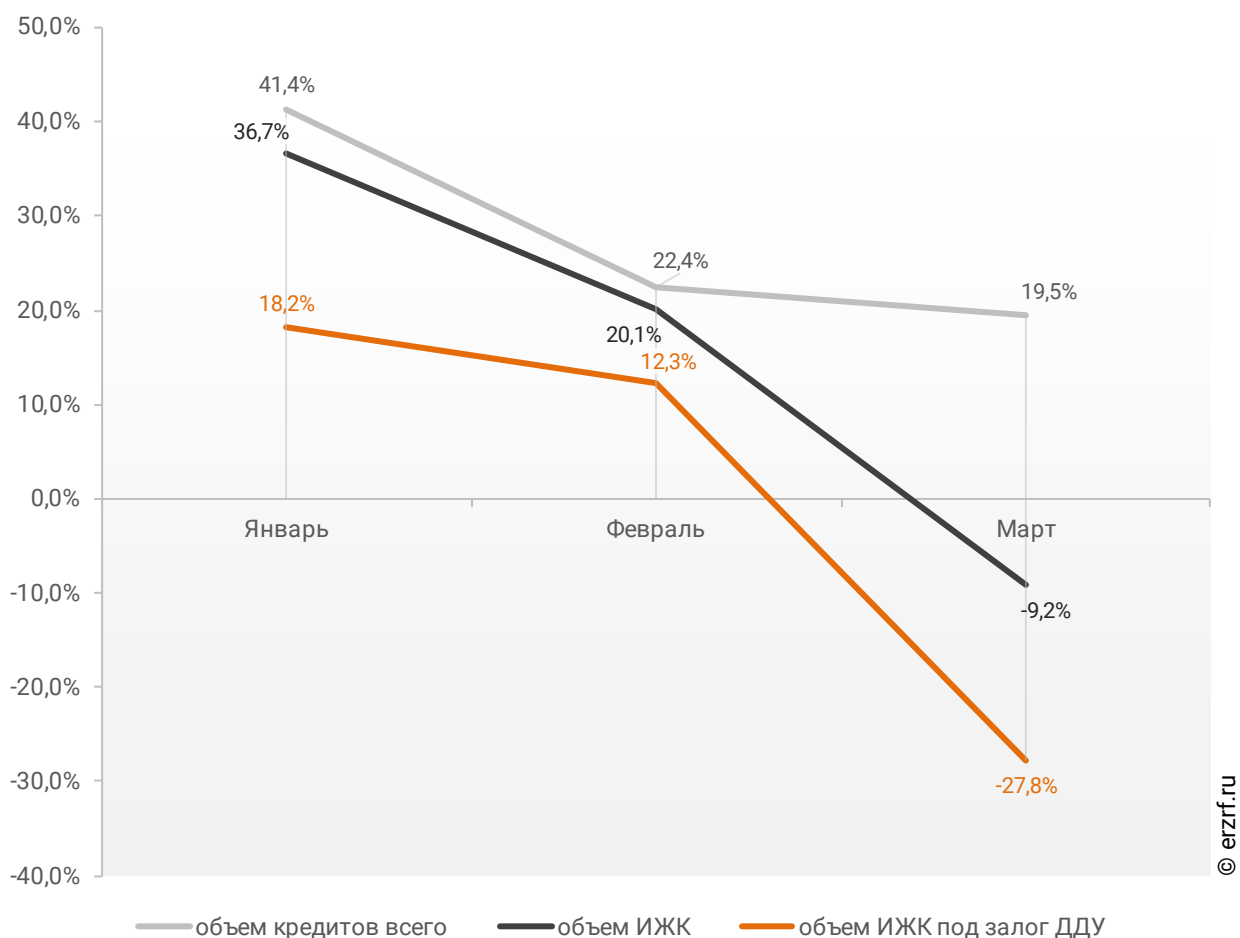
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 27,8% в марте 2019 года по сравнению с мартом 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 19,5% (6,4 против 5,4 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 9,2% (1,2 против 1,4 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Брянской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Брянской области кредитов всех видов в марте составила 4,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 23,3%.

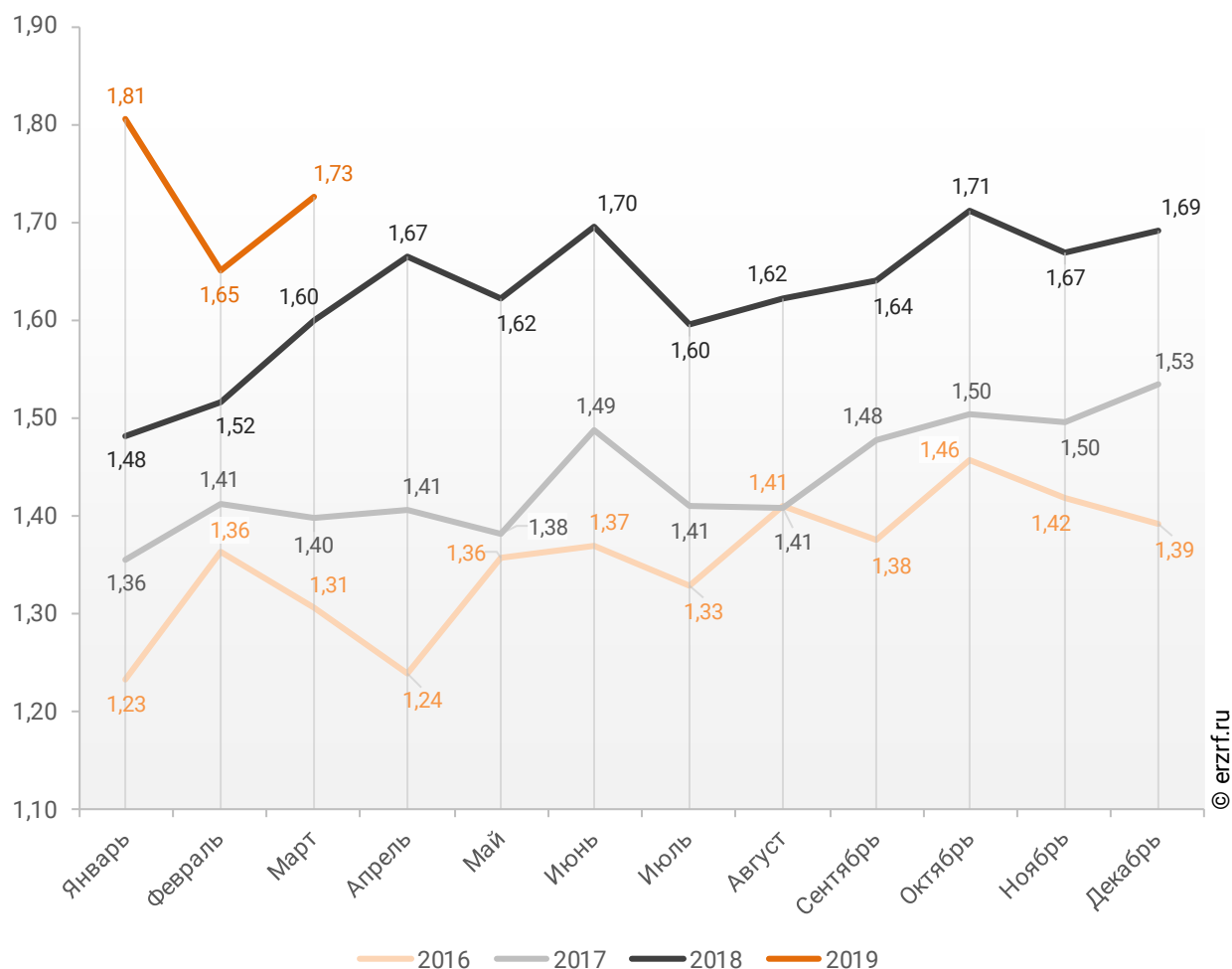
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Брянской области

По официальной статистике Банка России в марте 2019 г. средний размер ИЖК в Брянской области составил 1,73 млн ₽, что на 7,9% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,60 млн ₽), и на 23,6% больше аналогичного значения 2017 г. (1,40 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

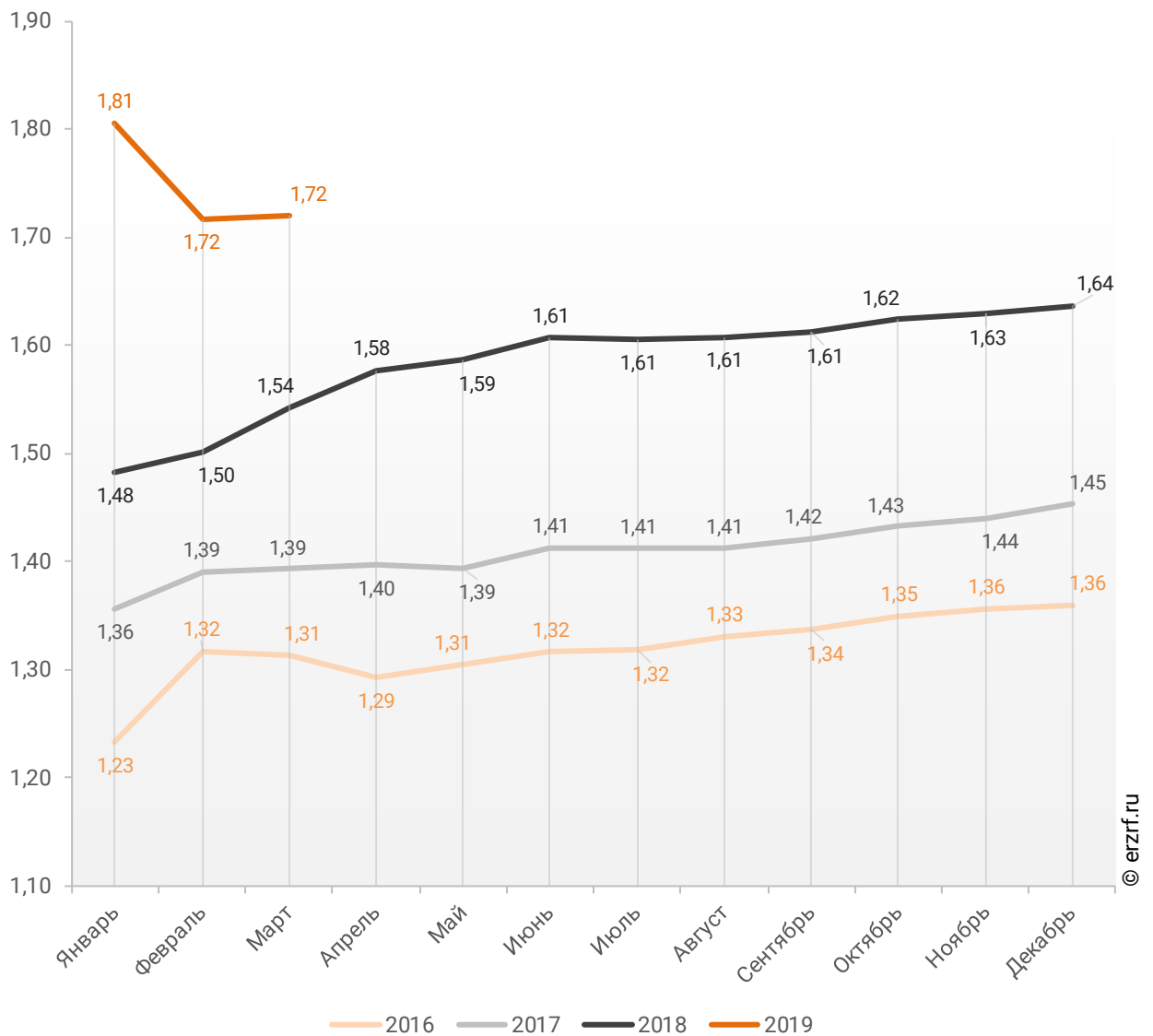


По данным Банка России за 3 месяца 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом составил 1,72 млн ₽, что на 11,5% больше, чем в 2018 г. (1,54 млн ₽), и на 23,5% больше соответствующего значения 2017 г. (1,39 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

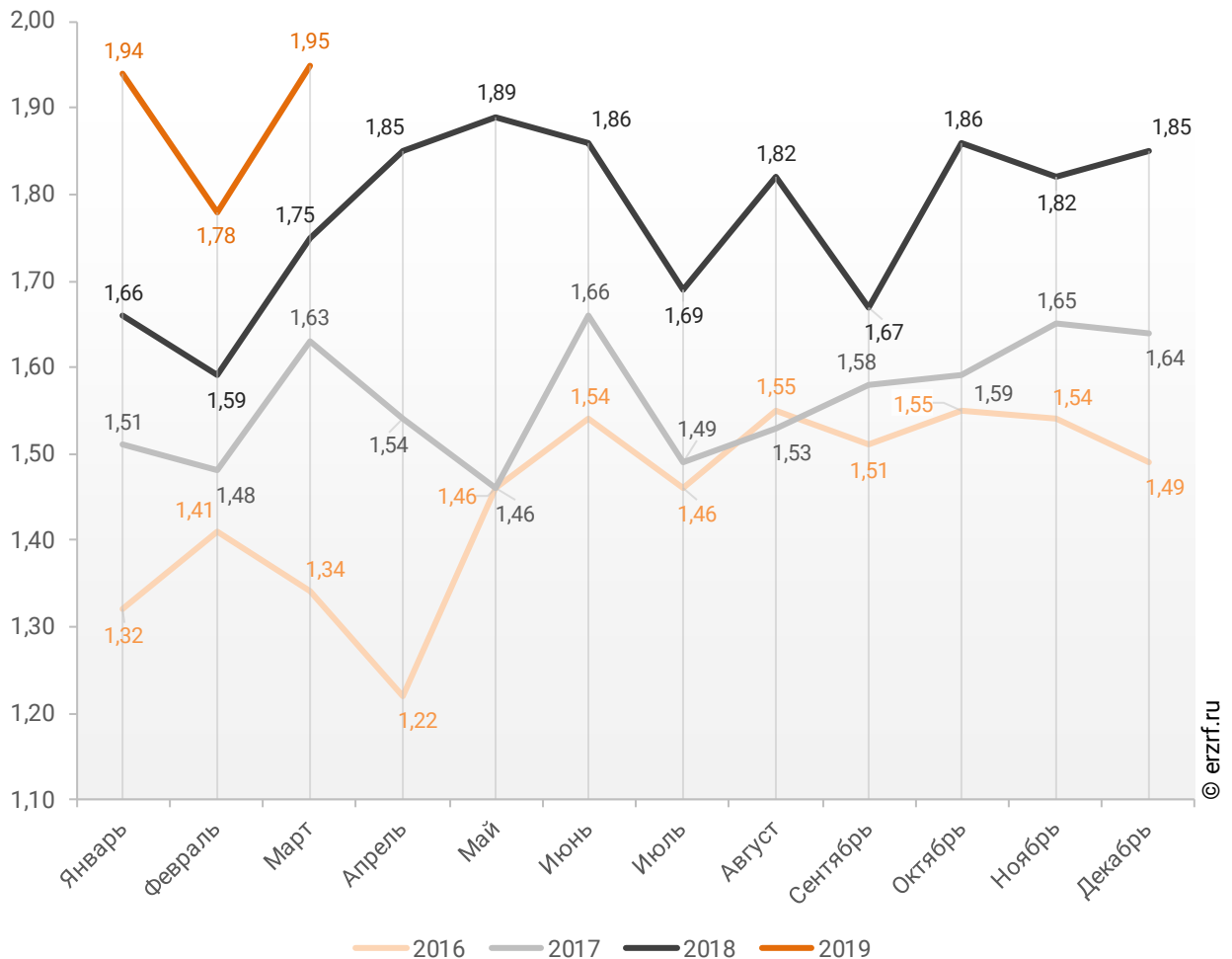


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Брянской области в марте 2019 года увеличился на 11,4% по сравнению с мартом 2018 года (1,95 против 1,75 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 9,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

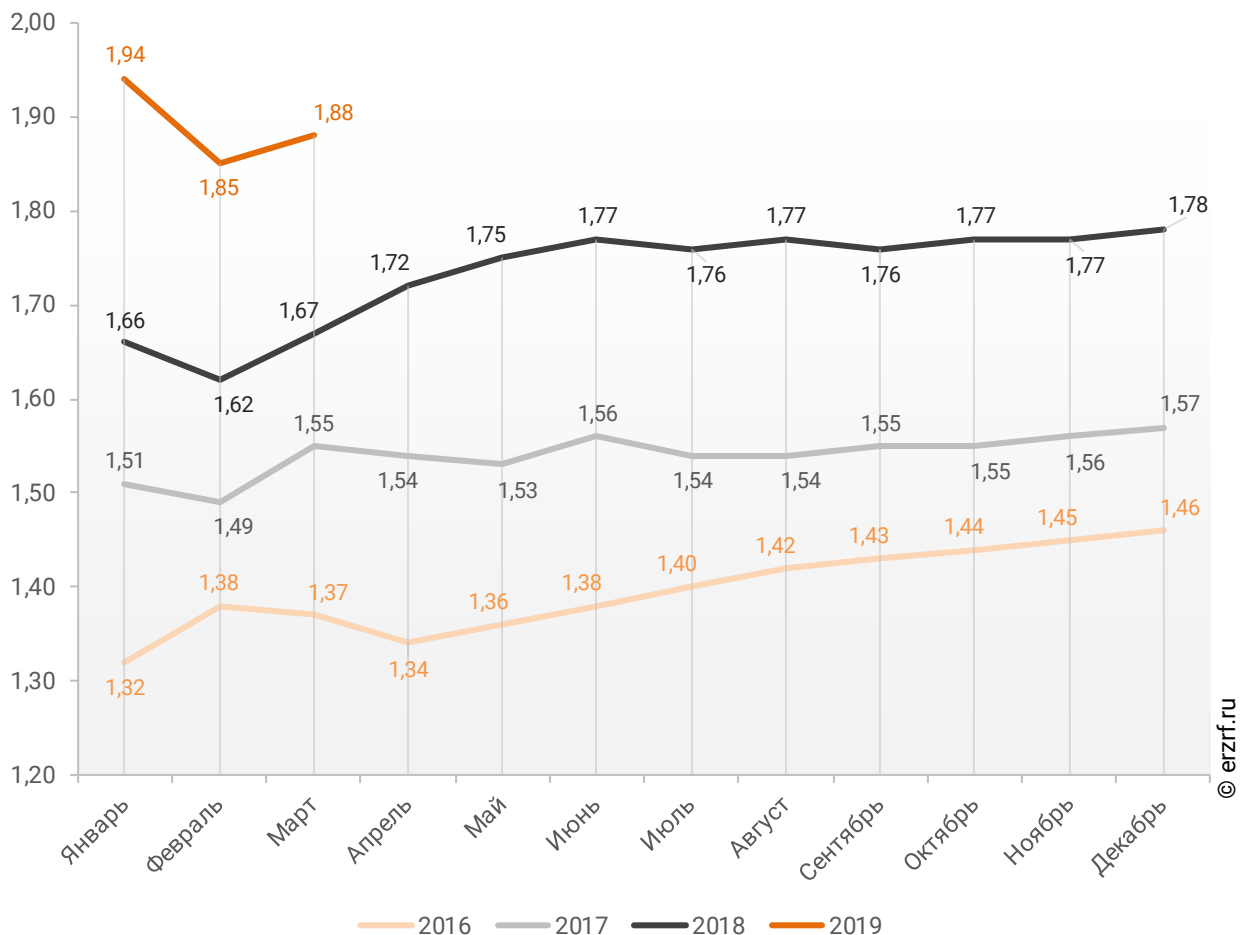


По данным Банка России за 3 месяца 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом составил 1,88 млн ₽ (на 9,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области). Это на 12,6% больше соответствующего значения 2018 г. (1,67 млн ₽), и на 21,3% больше уровня 2017 г. (1,55 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

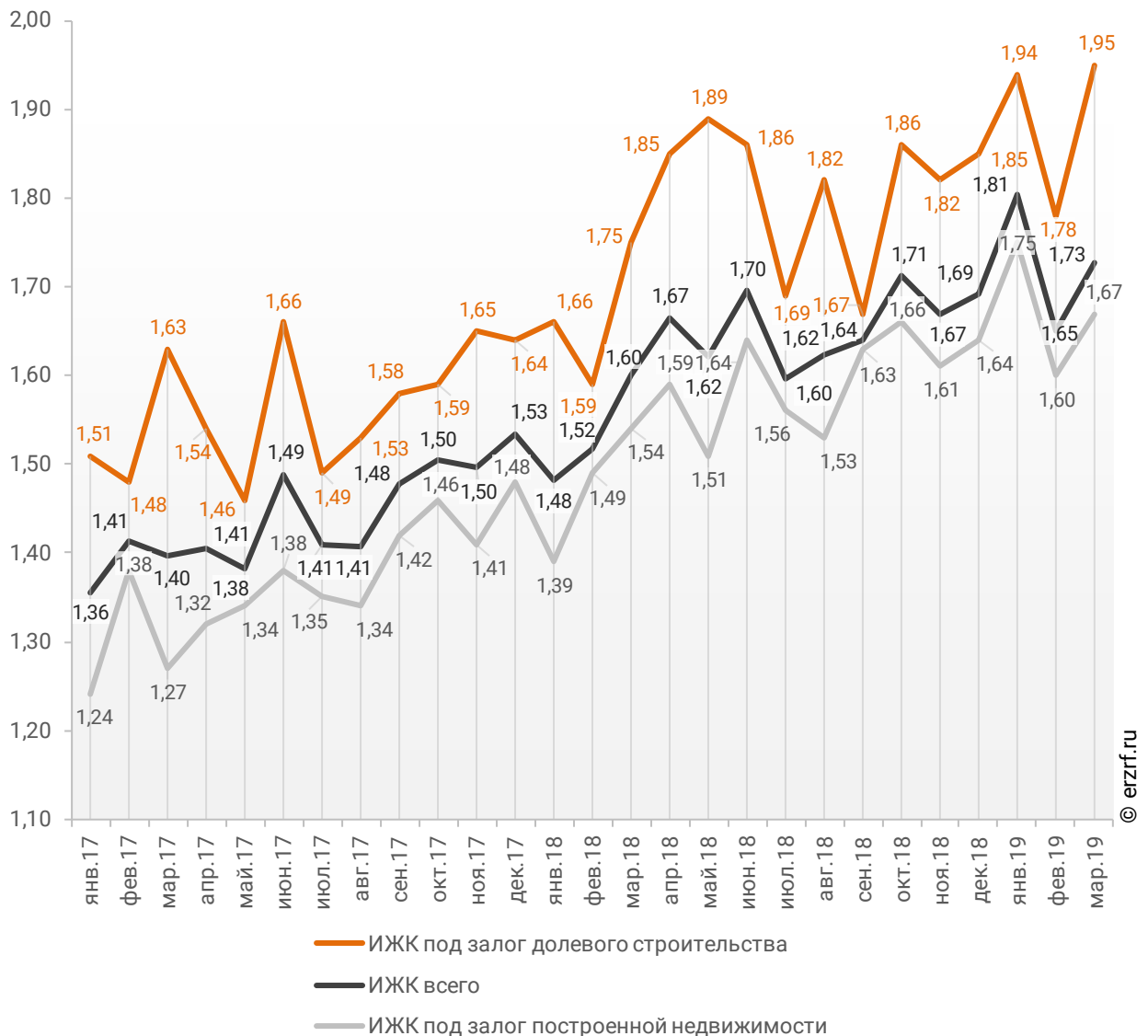


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 8,4% – с 1,54 до 1,67 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Брянской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Брянской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 3,2 п.п. – с 13,6% до 16,8%.

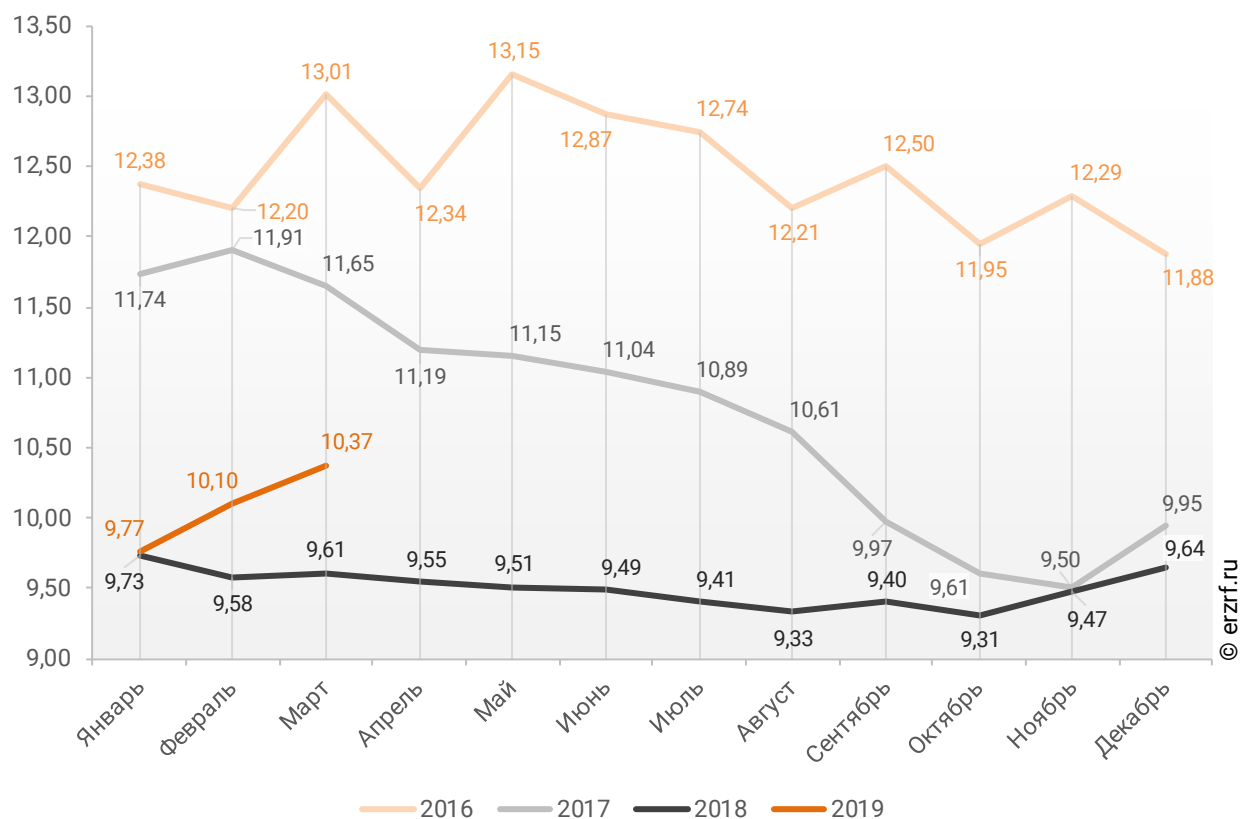
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Брянской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2019 года в Брянской области, средневзвешенная ставка составила 10,37%. По сравнению с таким же показателем марта 2018 года произошел рост ставки на 0,76 п.п. (с 9,61 до 10,37%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Брянской области представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Брянской области, %**



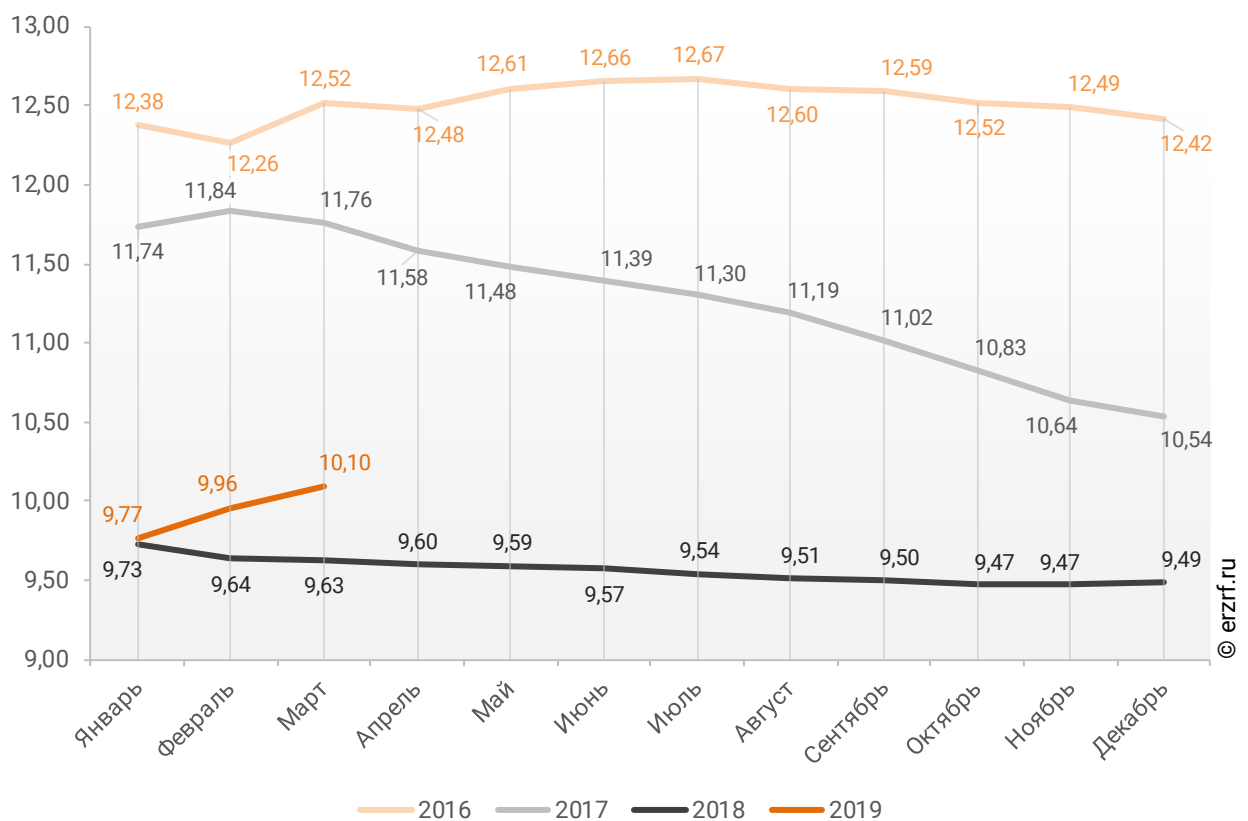


По данным Банка России за 3 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом составила 10,10%, что на 0,47 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,63%), и на 1,66 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,76%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**

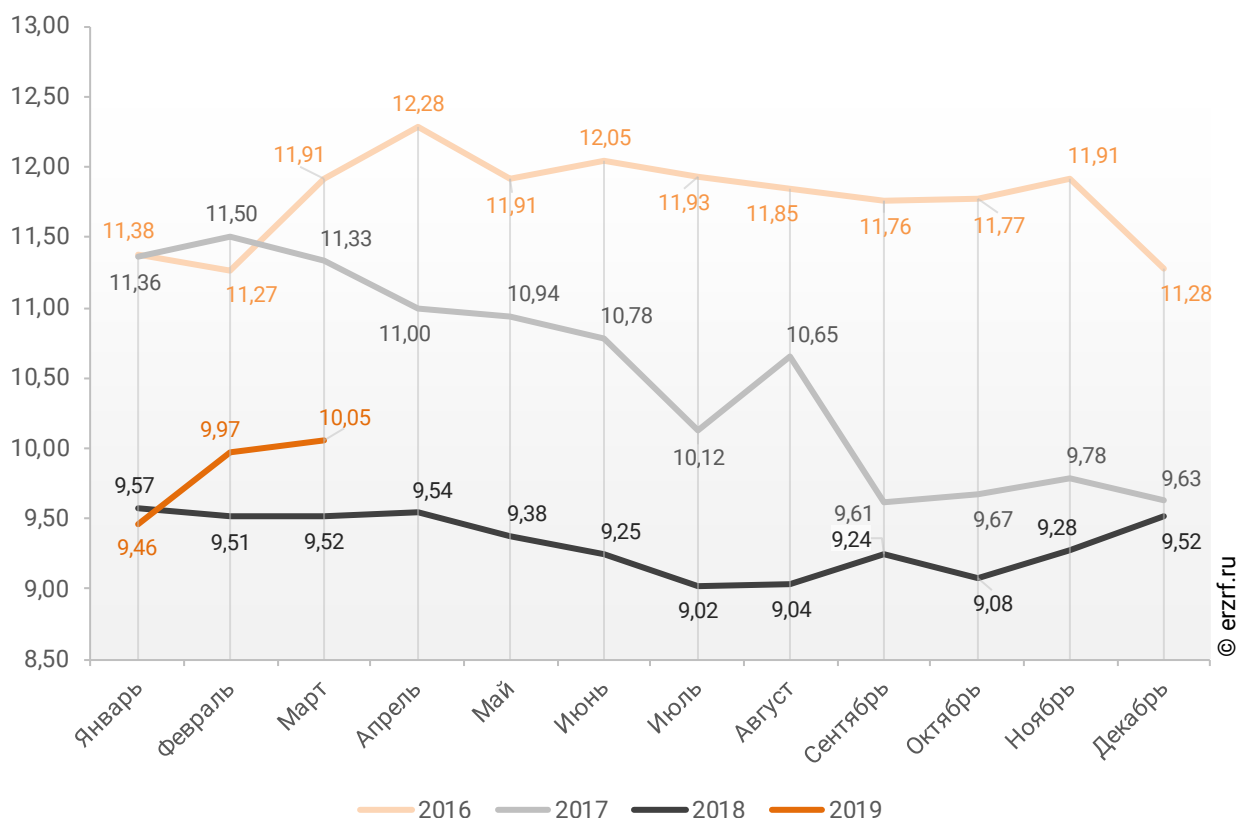


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Брянской области в марте 2019 года, составила 10,05%, что на 0,53 п.п. больше аналогичного значения за март 2018 года (9,52%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Брянской области представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Брянской области, %**

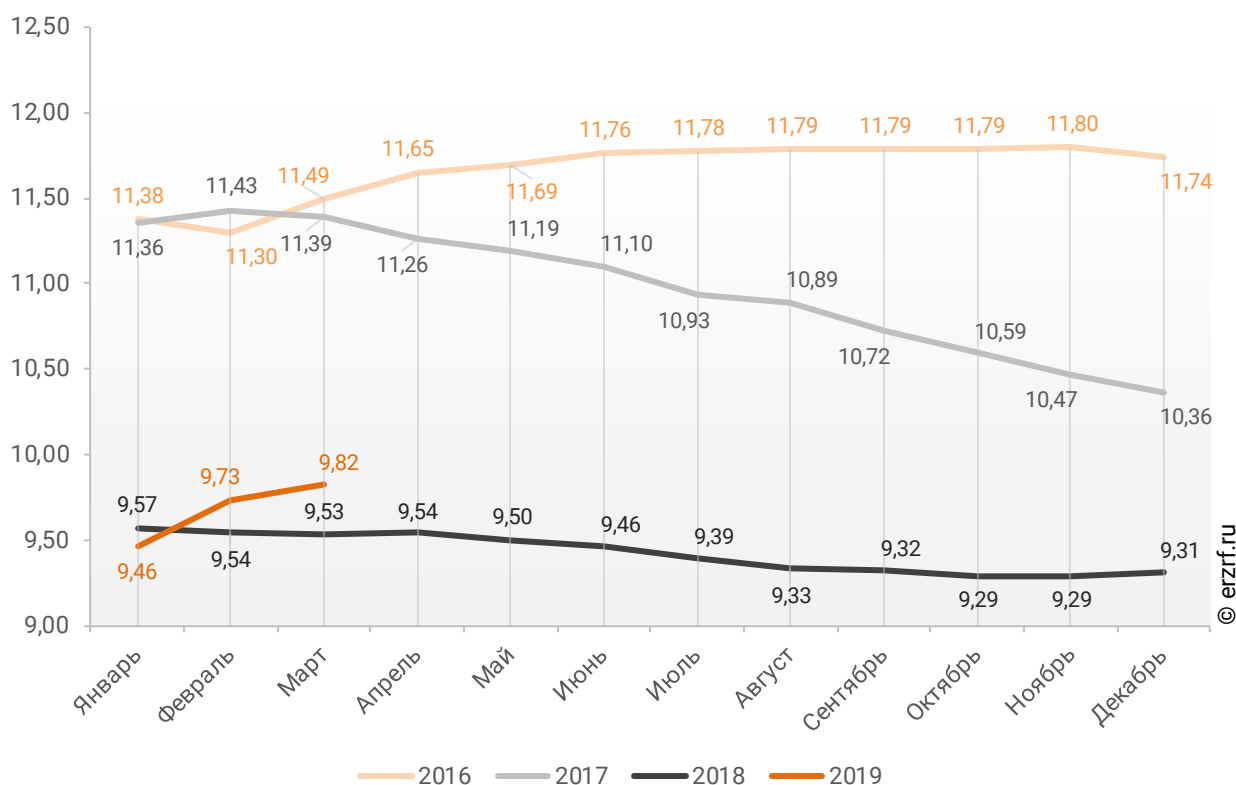


По данным Банка России за 3 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Брянской области, накопленным итогом составила 9,82% (на 0,28 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,29 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,53%), и на 1,57 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,39%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2019 гг.**

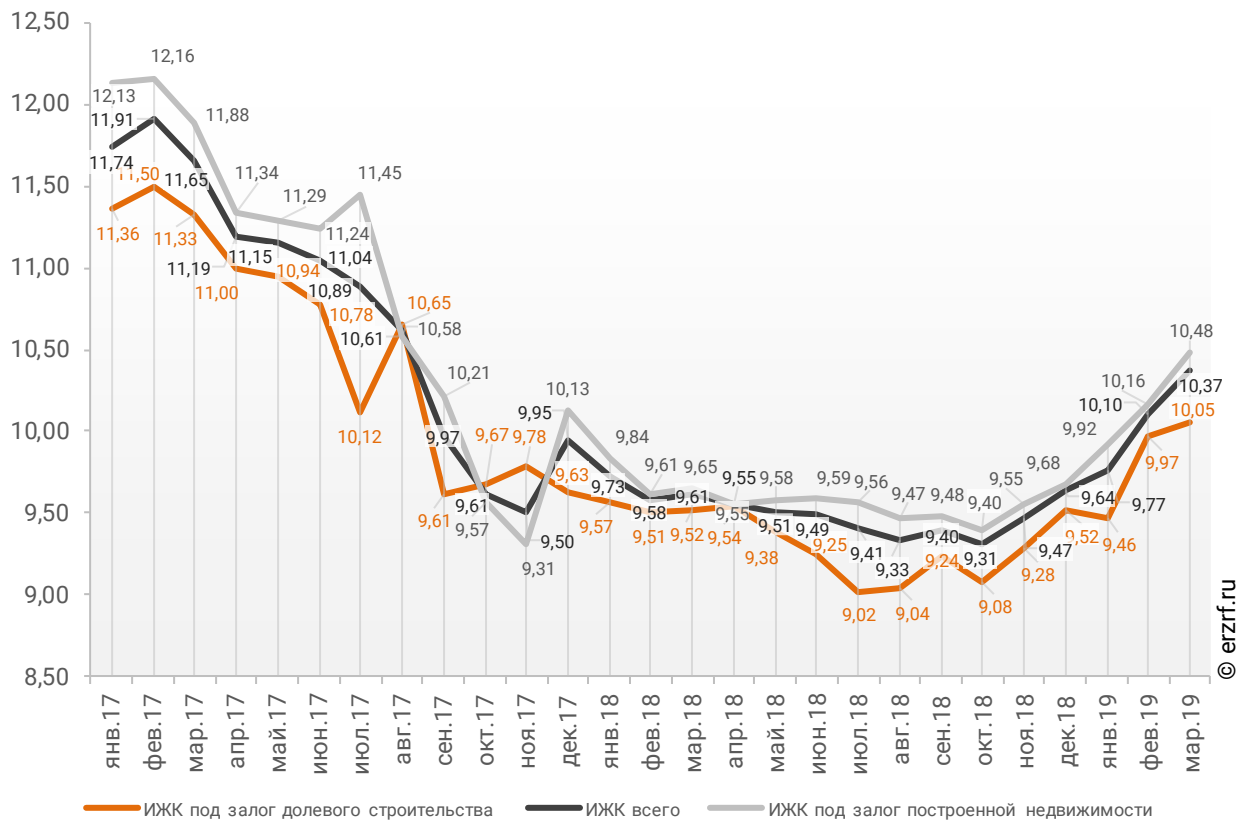


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Брянской области в марте 2019 года составила 10,48%, что на 0,83 п.п. больше значения за март 2018 года (9,65%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Брянской области, представлено на графике 31.

**График 31**

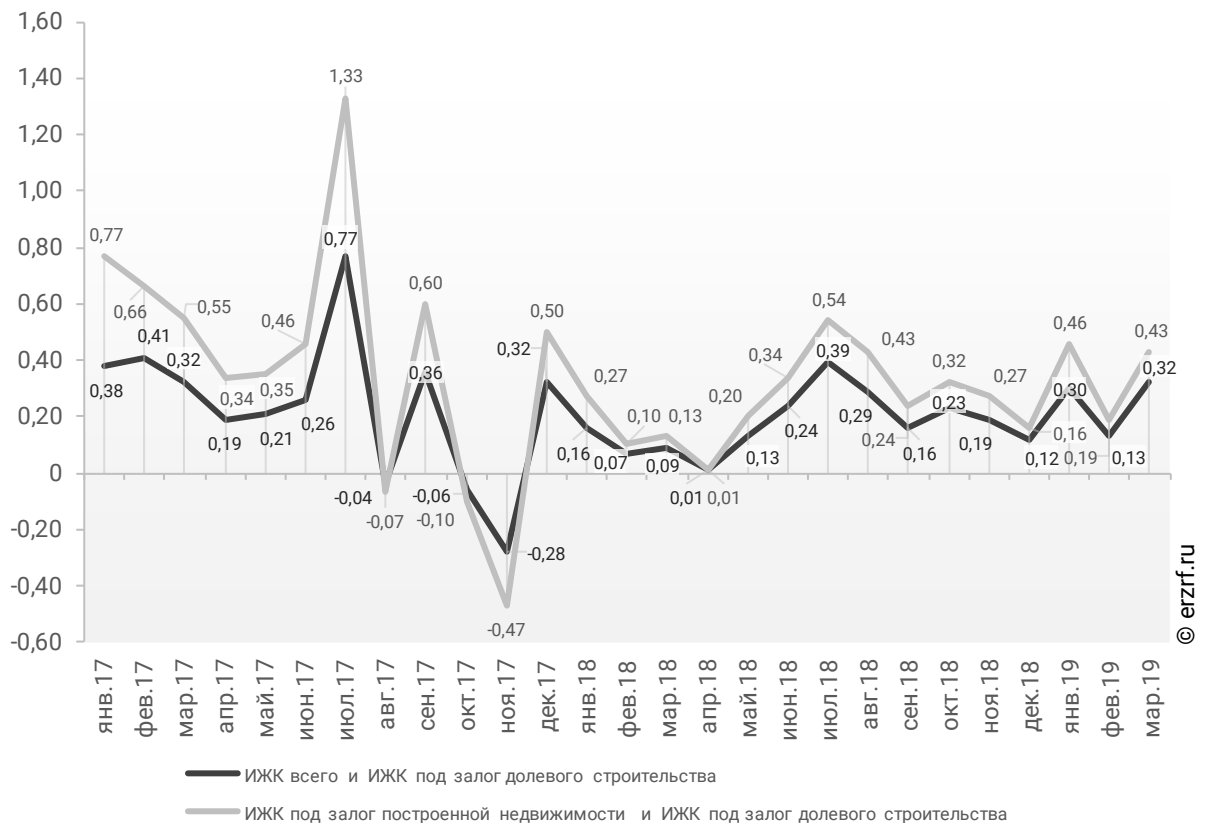
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Брянской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Брянской области увеличилась в 3,6 раза с 0,09 п.п. до 0,32 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Брянской области за год увеличилась в 3,3 раза с 0,13 п.п. до 0,43 п.п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Брянской области, п.п.**

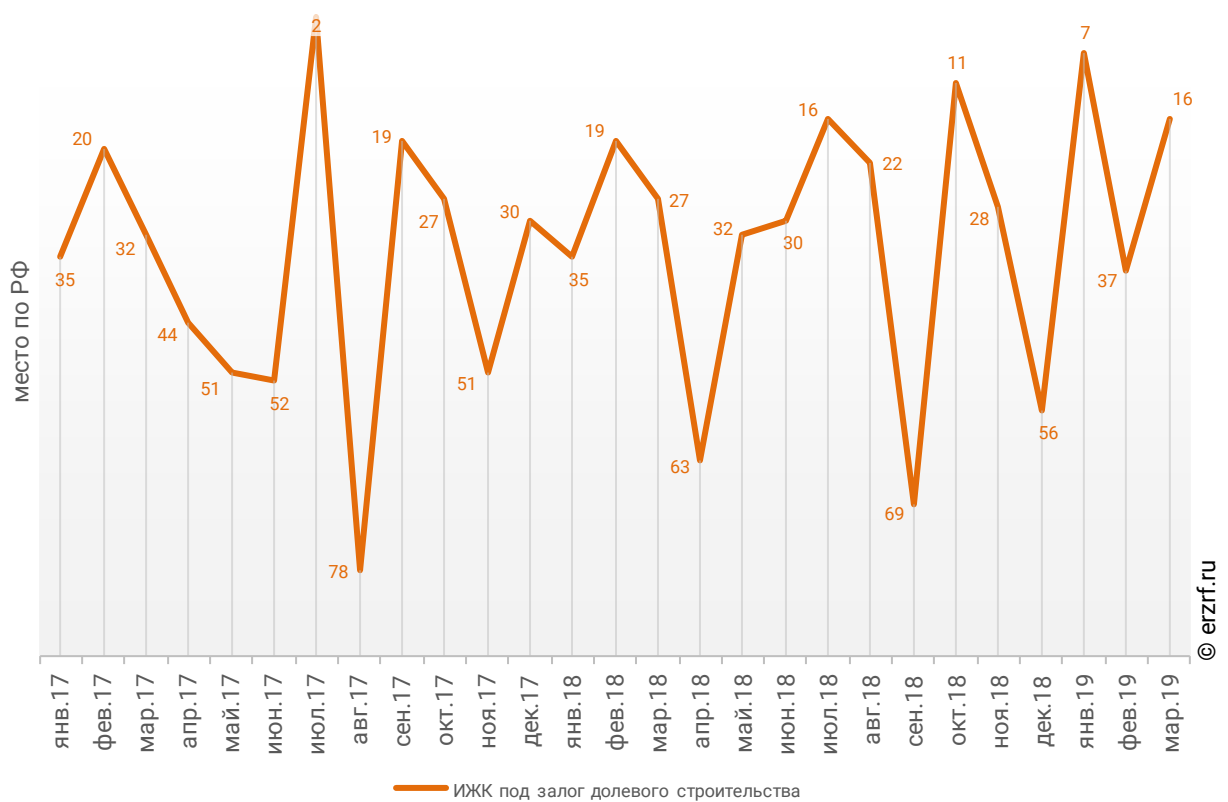


Брянская область занимает 15-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Брянская область занимает 16-е место, и 31-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

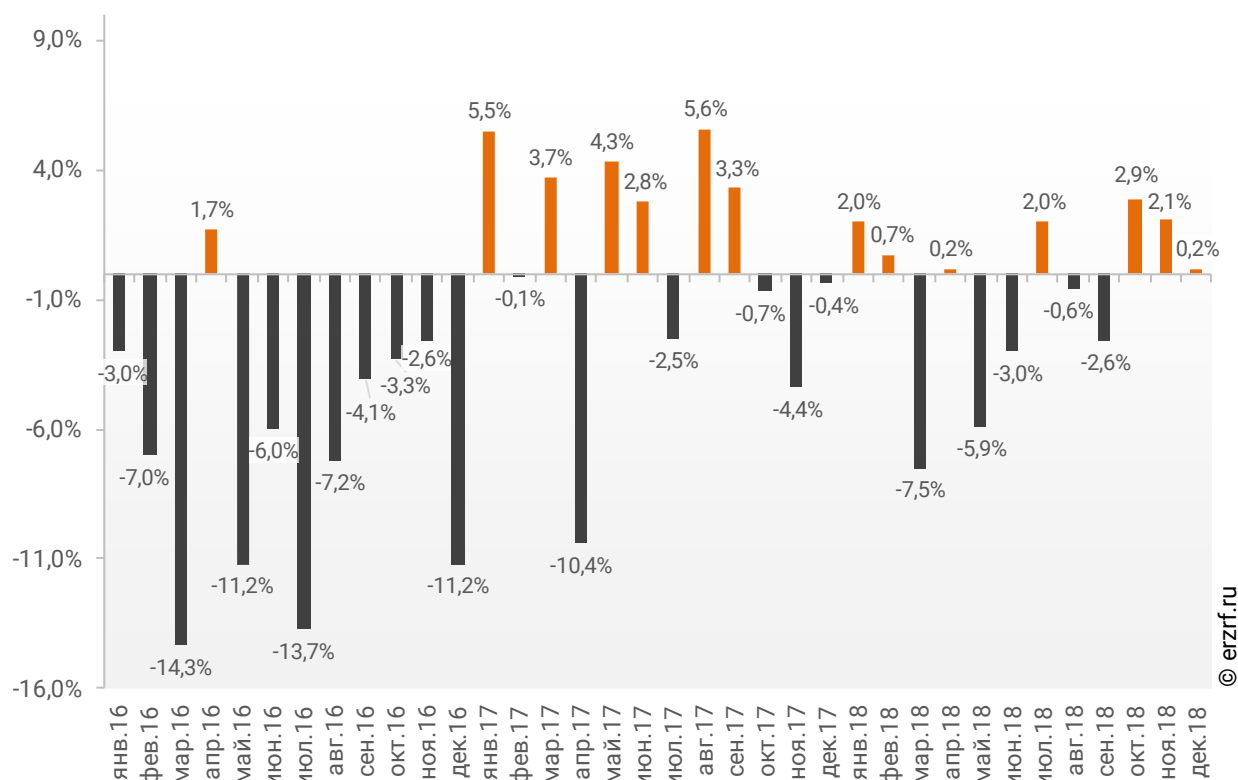


## 12. Реальные доходы жителей Брянской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Брянской области в декабре 2018 года выросли на 0,2% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Брянской области растут третий месяц подряд (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Брянской области (месяц к месяцу прошлого года), %



© erzrf.ru

По данным Росстата за 12 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Брянской области 7 месяцев находился в положительной зоне, 5 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2018 года в Брянской области падение реальных доходов населения составило 0,8%.

## 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Брянской области (официальная статистика Росреестра)

### 13.1. Государственная регистрация ДДУ в Брянской области

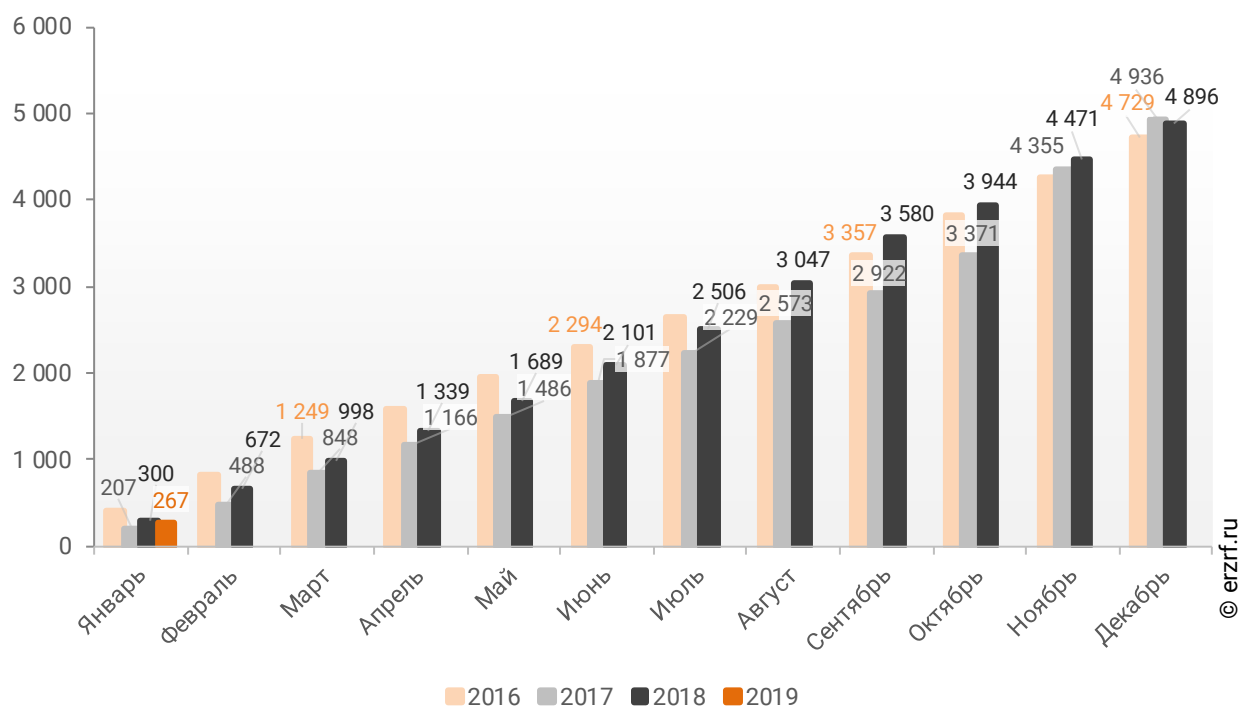
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Брянской области зарегистрировано 267 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).<sup>\*\*</sup>

Это на 11,0% меньше аналогичного показателя 2018 года (300 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ выросло на 29,0% (тогда было зарегистрировано 207 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Брянской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 35.

**График 35**

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Брянской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



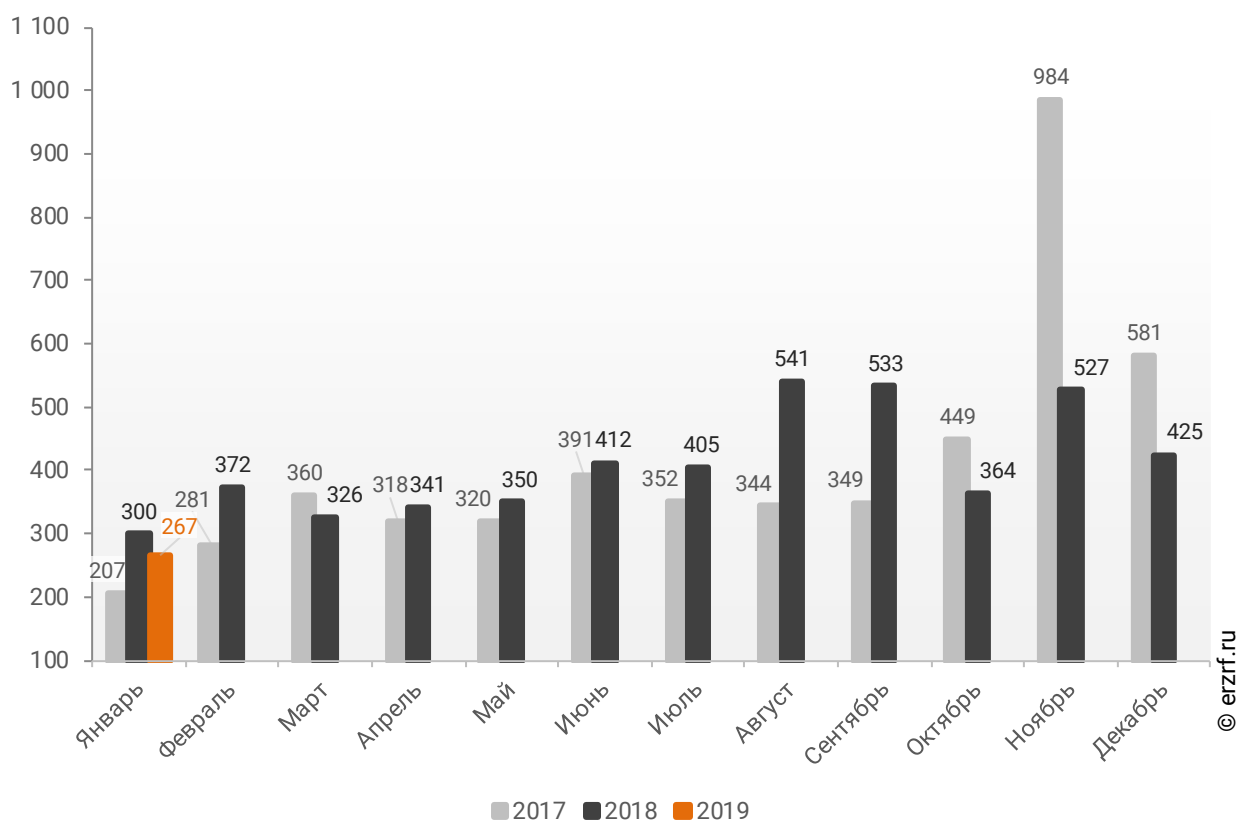


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 37,2% меньше, чем в декабре (425 ДДУ), и на 49,3% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 527 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Брянской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 36.

**График 36**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Брянской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

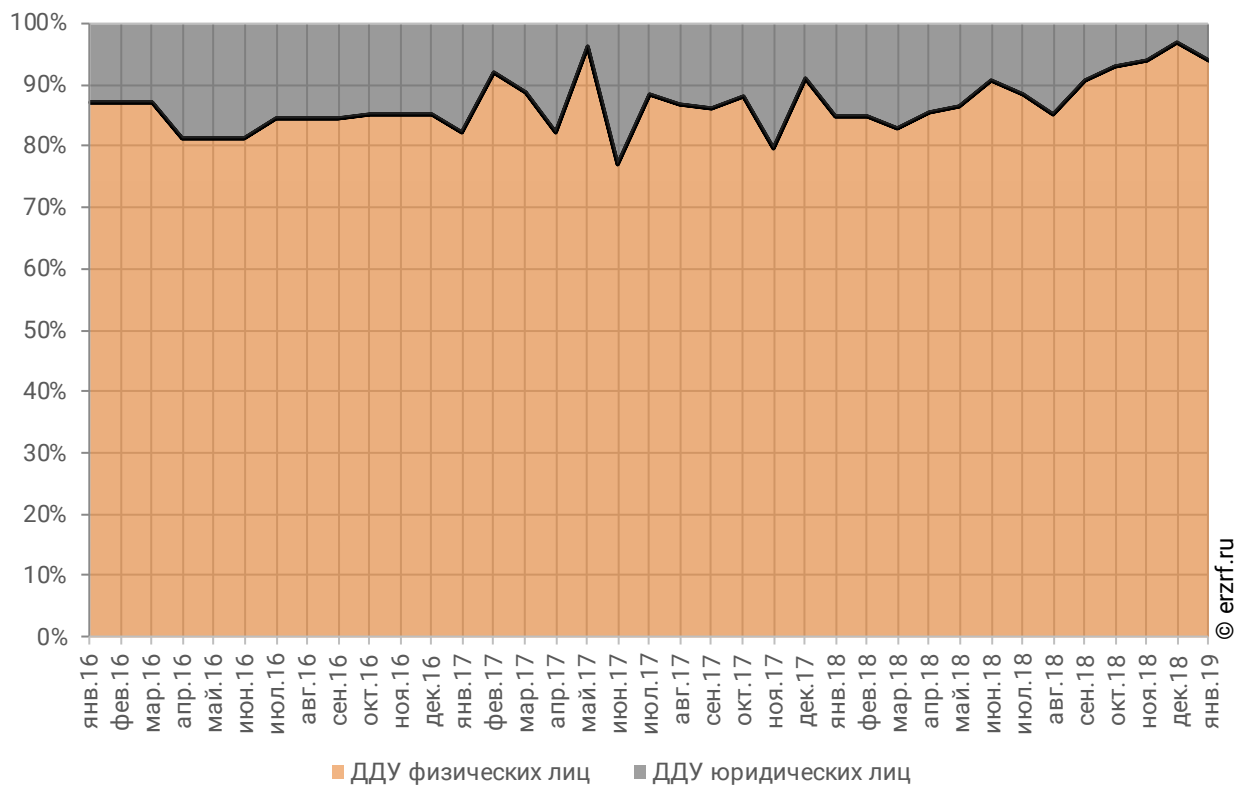


При этом из 267 ДДУ, зарегистрированных с начала года в Брянской области, 94,0% приходится на ДДУ с участием физических лиц (251 ДДУ), а 6,0% – на ДДУ с участием юридических лиц (16 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Брянской области представлено на графике 37.

**График 37**

**Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Брянской области**



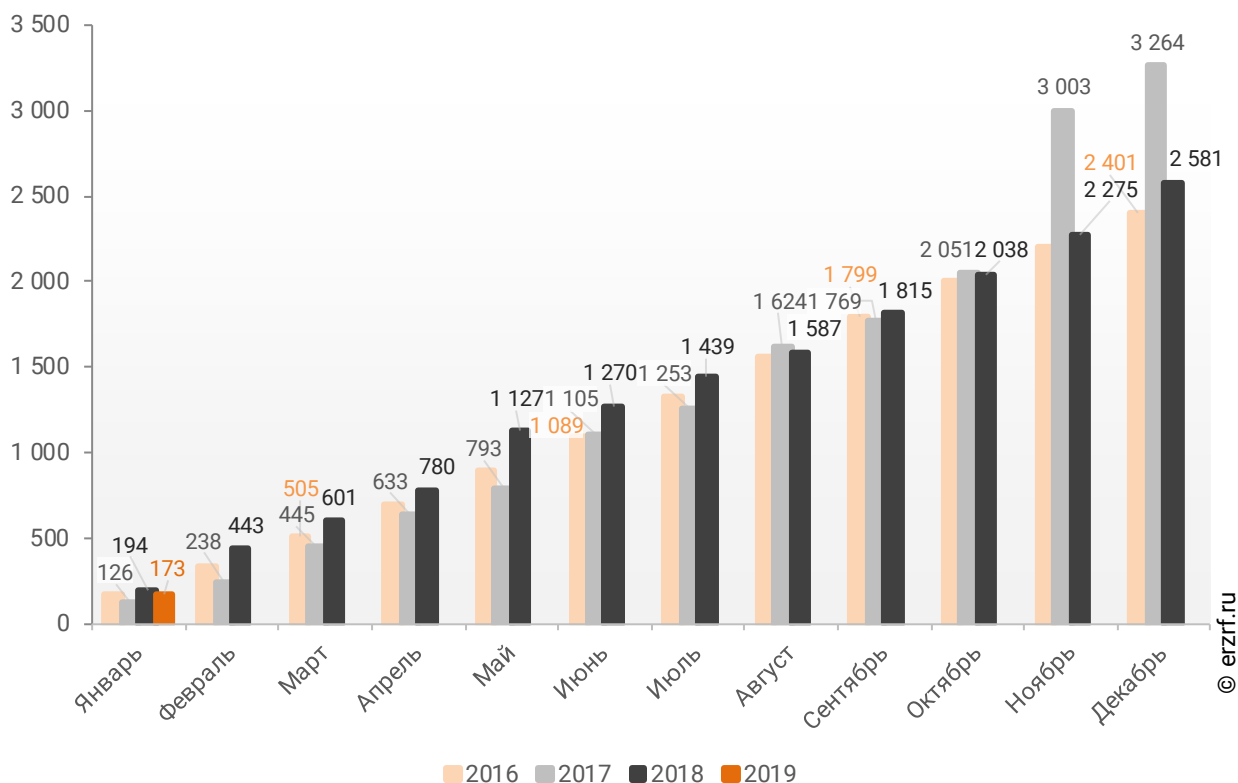
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Брянской области зарегистрировано 173 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 10,8% меньше показателя 2018 года (194 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 37,3% (тогда их было зарегистрировано 126).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Брянской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 38.

**График 38**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Брянской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**

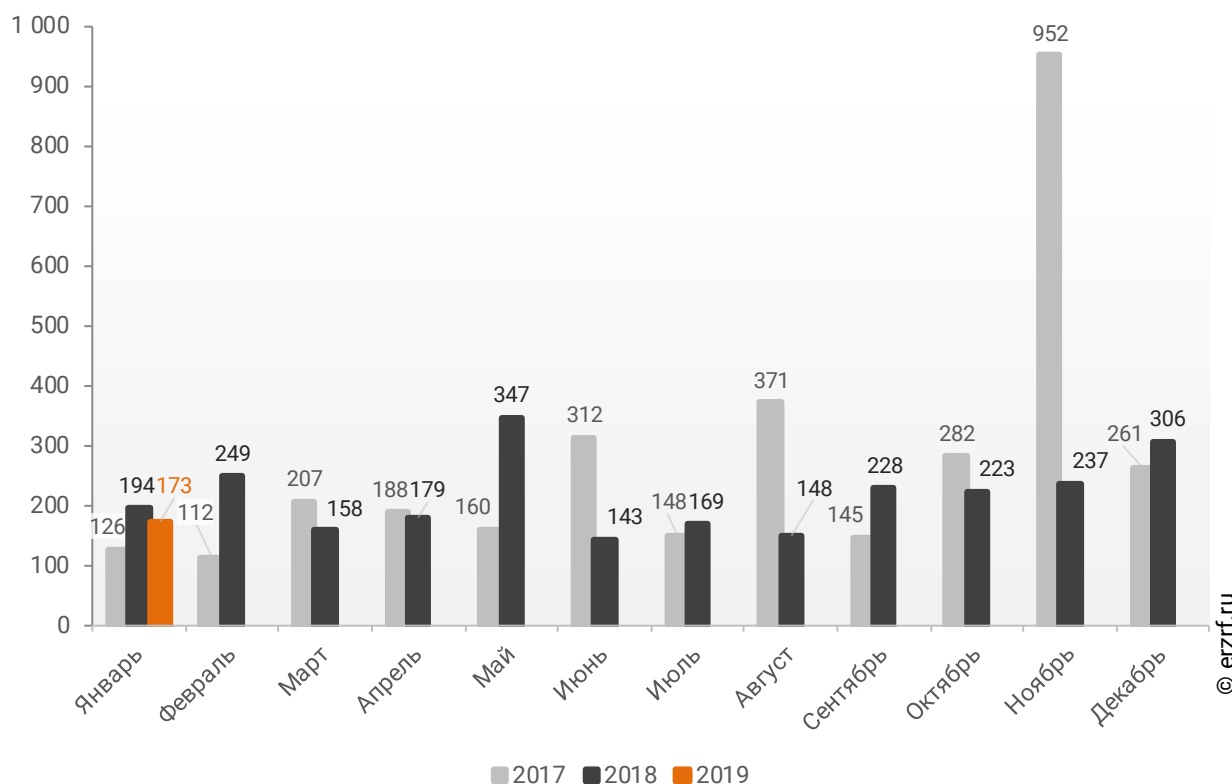


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 43,5% меньше, чем в декабре (306 договоров уступки), и на 27,0% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 237 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Брянской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Брянской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

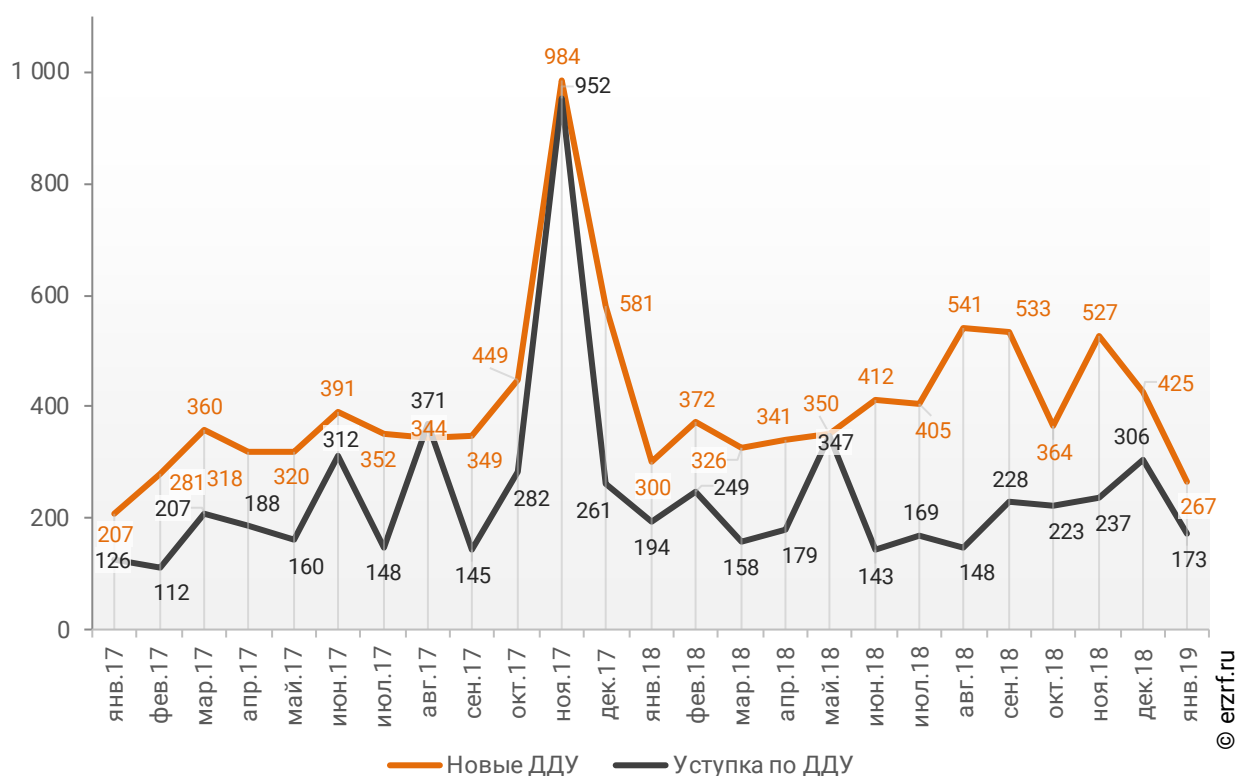


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Брянской области. В среднем на каждую уступку приходится 1,5 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Брянской области, представлена на графике 40.

**График 40**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Брянской области**



\*\* Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

## 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Брянской области

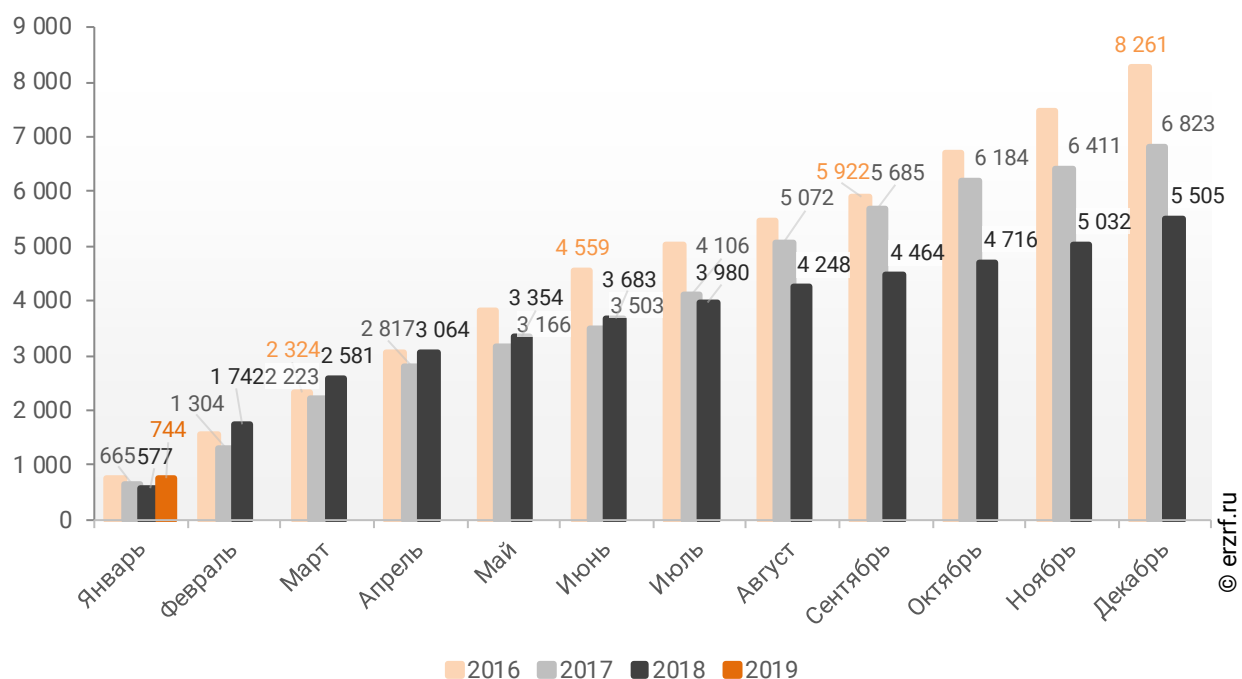
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Брянской области зарегистрировано 744 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 28,9% больше аналогичного значения 2018 года (577 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав выросло на 11,9% (тогда было зарегистрировано 665 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Брянской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 41.

**График 41**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Брянской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

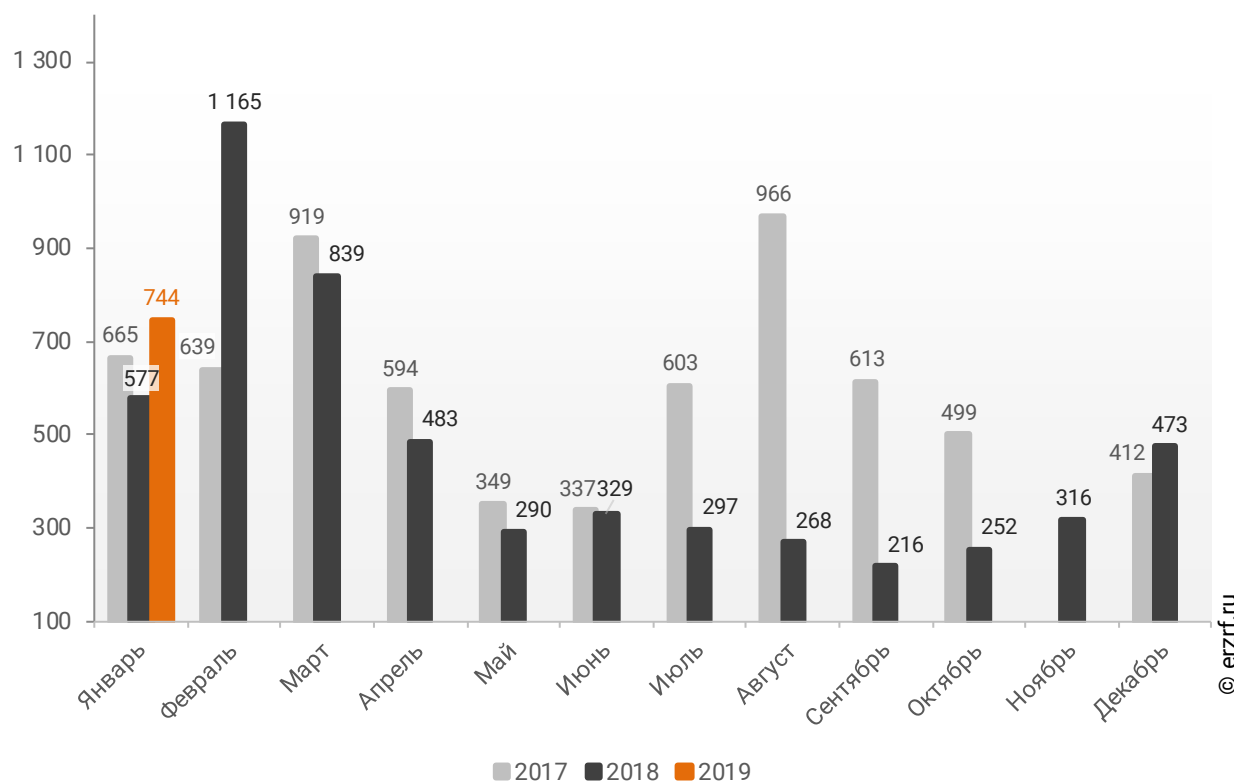


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 57,3% больше, чем в декабре (473 права), и на 135,4% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 316 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Брянской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 42.

**График 42**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Брянской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

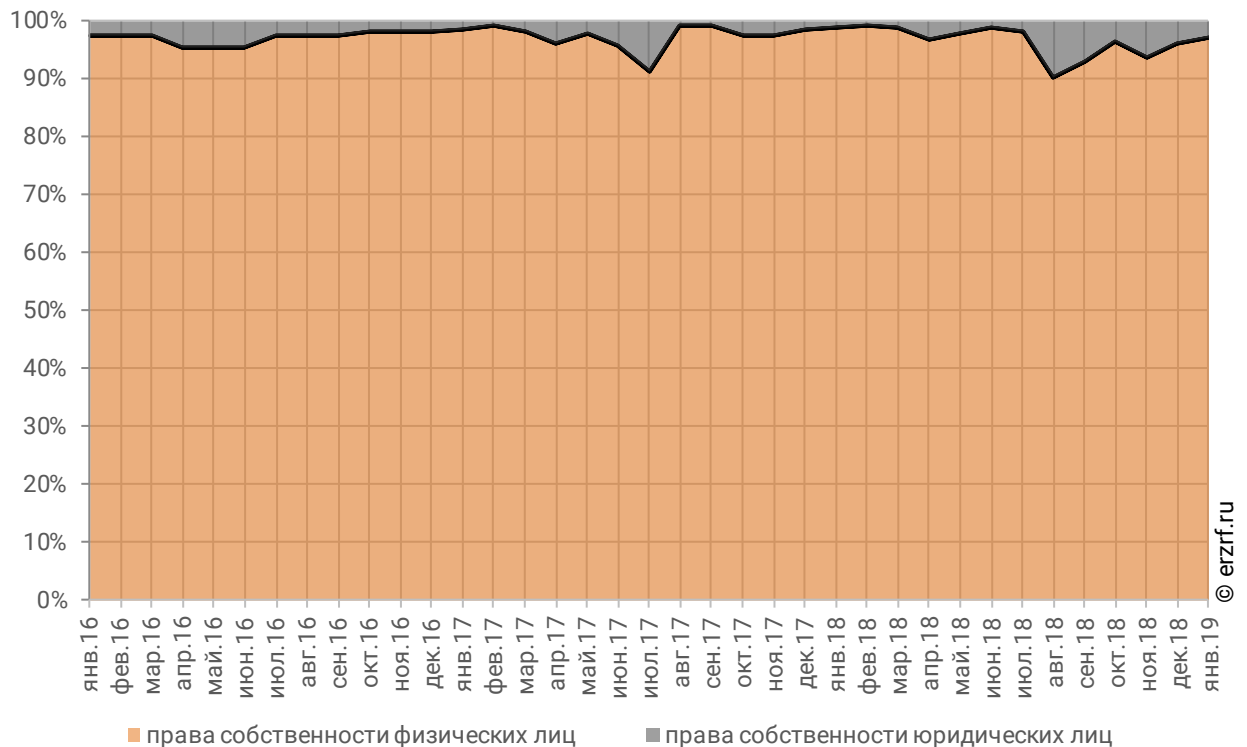


При этом среди 744 зарегистрированных с начала года в Брянской области прав собственности дольщиков 97,0% приходится на права физических лиц (722 права), а 3,0% – на права юридических лиц (22 права).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Брянской области представлено на графике 43.

**График 43**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Брянской области**





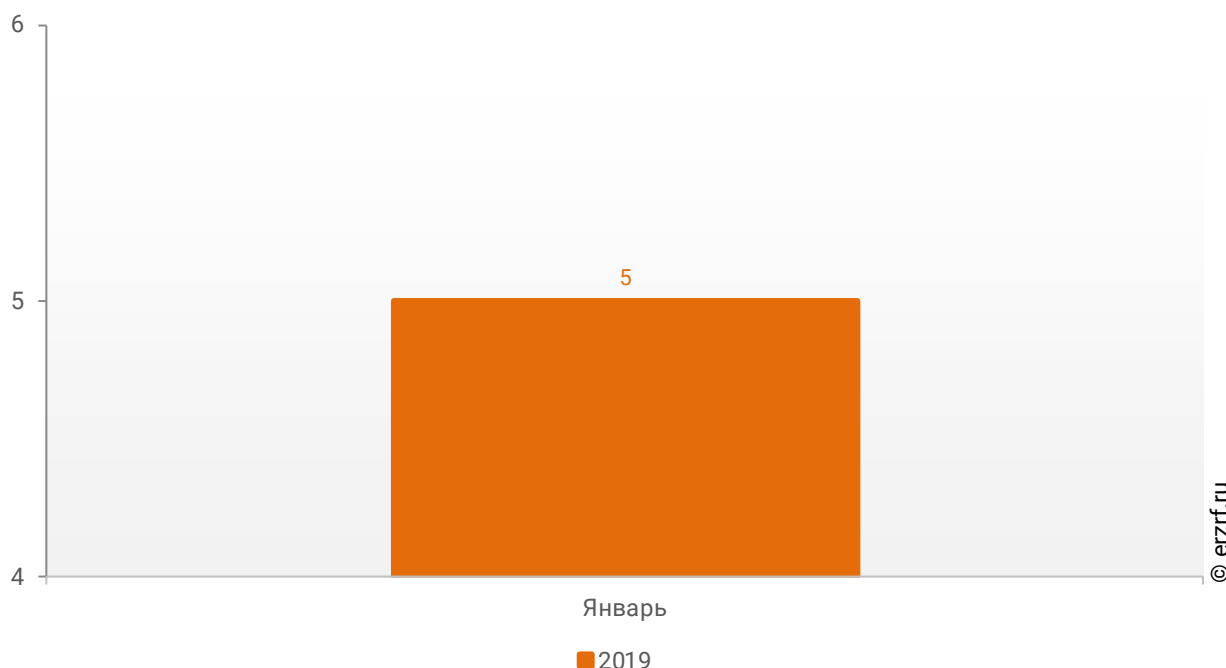
### 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Брянской области

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Брянской области зарегистрировано 5 прав собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Брянской области накопленным итогом в 2019 г. представлена на графике 44.

**График 44**

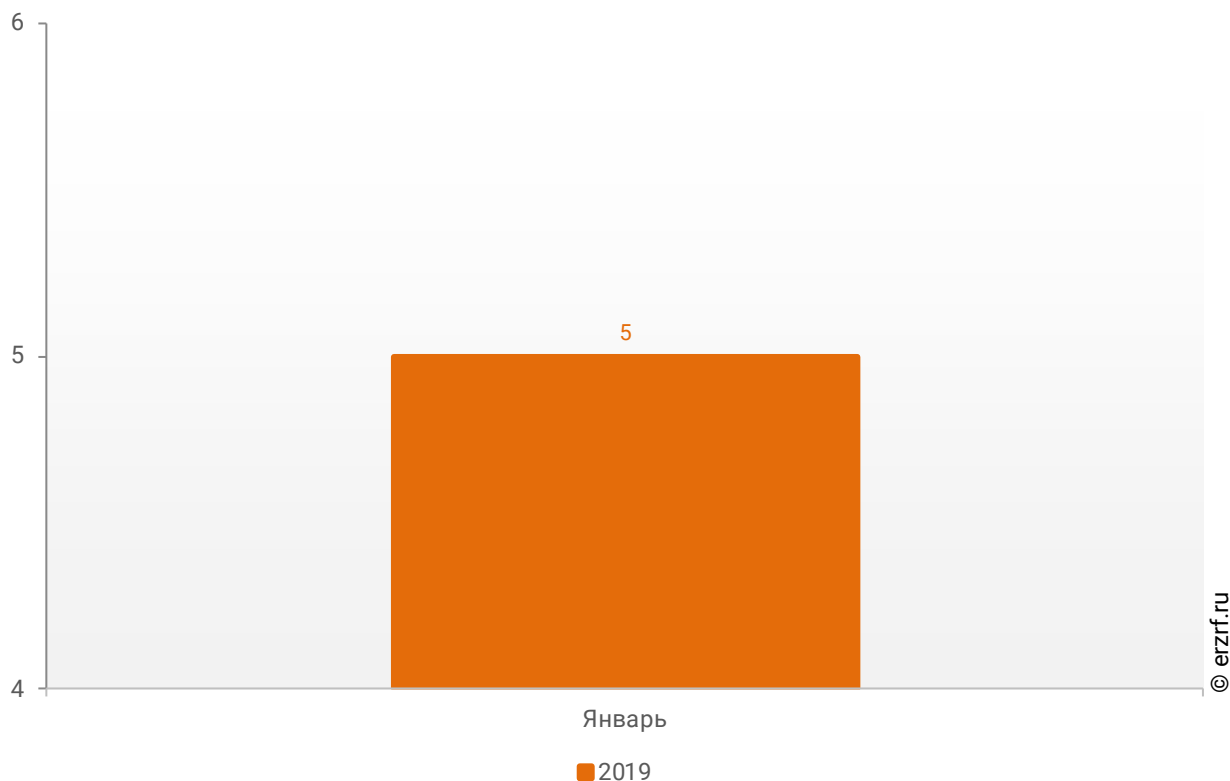
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Брянской области накопленным итогом в 2019 г.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Брянской области в 2019 г. представлена на графике 45.

**График 45**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Брянской области по месяцам в 2019 г.**

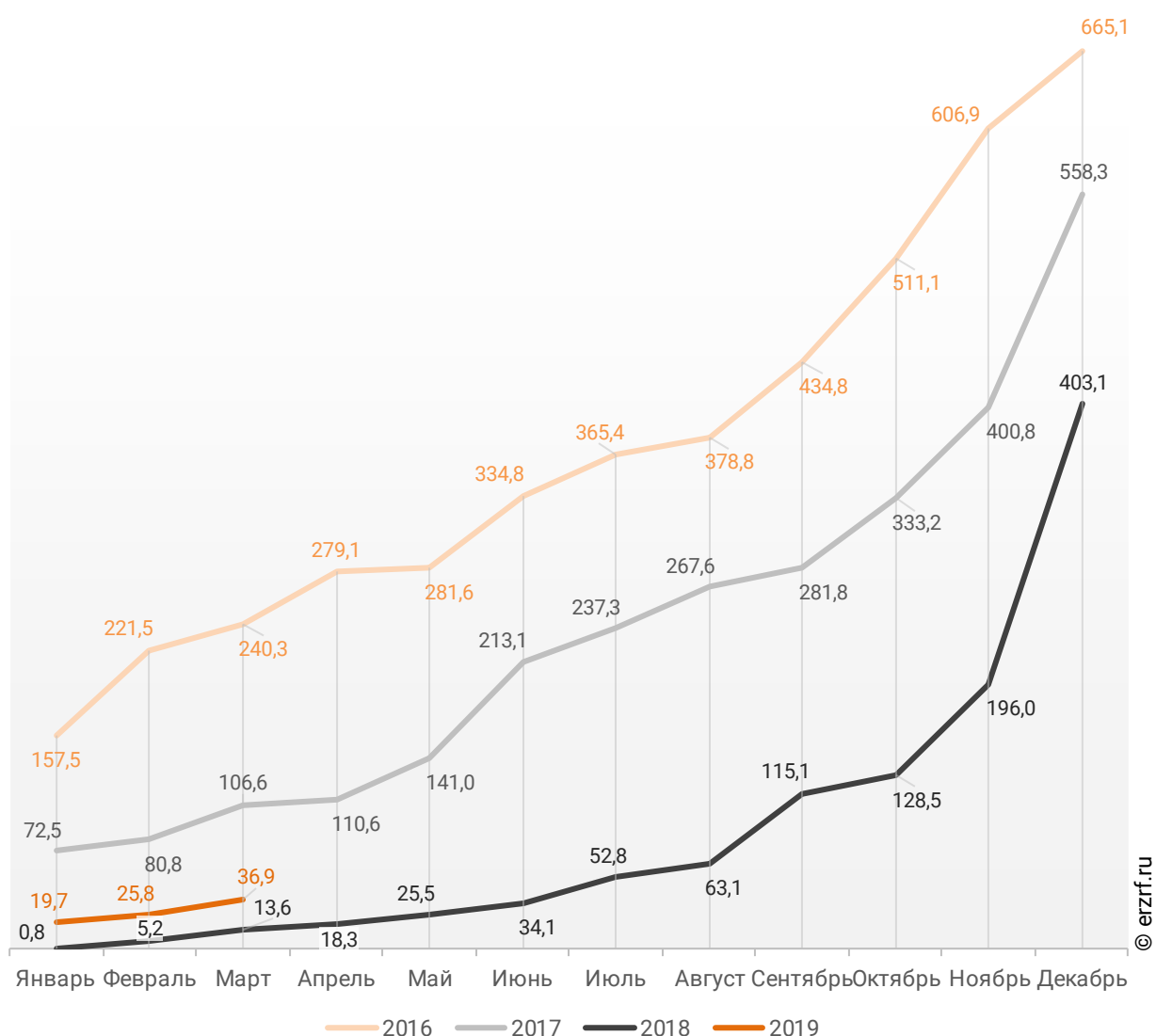


## 14. Ввод жилья в Брянской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2019 г. показывает превышение на 171,3% графика ввода жилья в Брянской области в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и снижение на 65,4% по отношению к 2017 г. (График 46).

График 46

Ввод жилья в Брянской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>

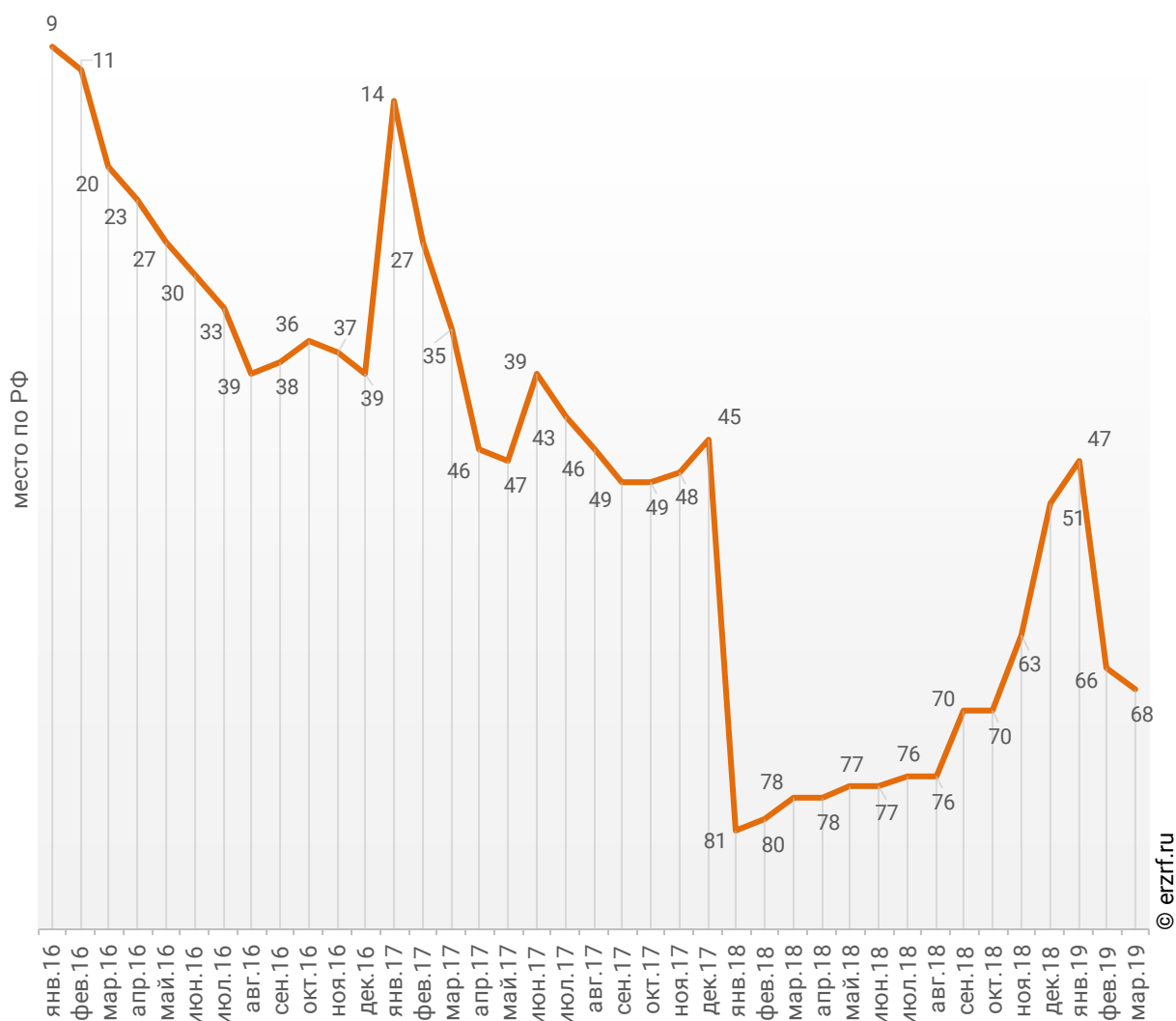


За январь-март 2019 года по показателю ввода жилья Брянская область занимает 68-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 16-е место, а по динамике относительного прироста – 2-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 47.

**График 47**

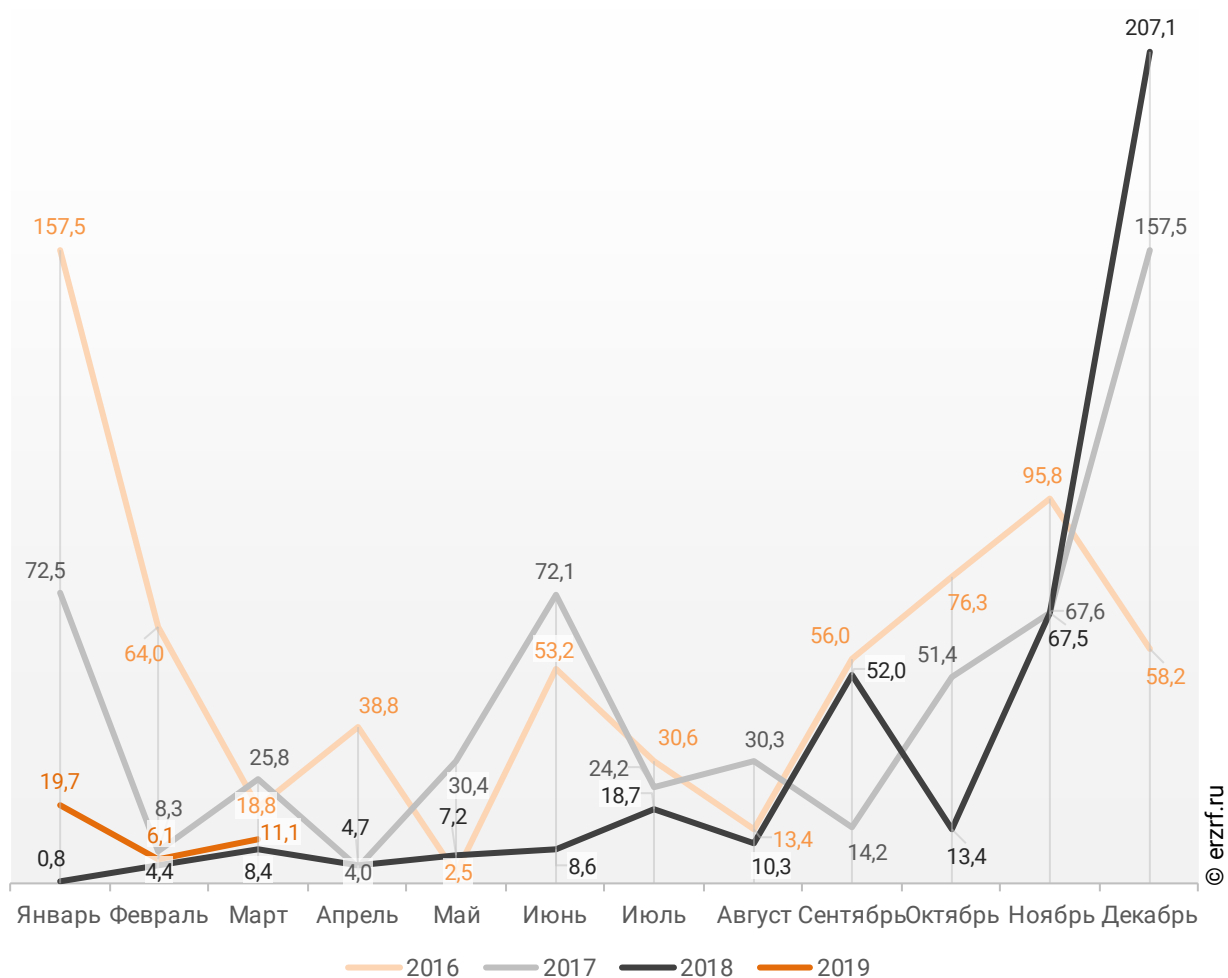
**Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В марте 2019 года в Брянской области введено 11,1 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 32,1% или на 2,7 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 48).

**График 48**

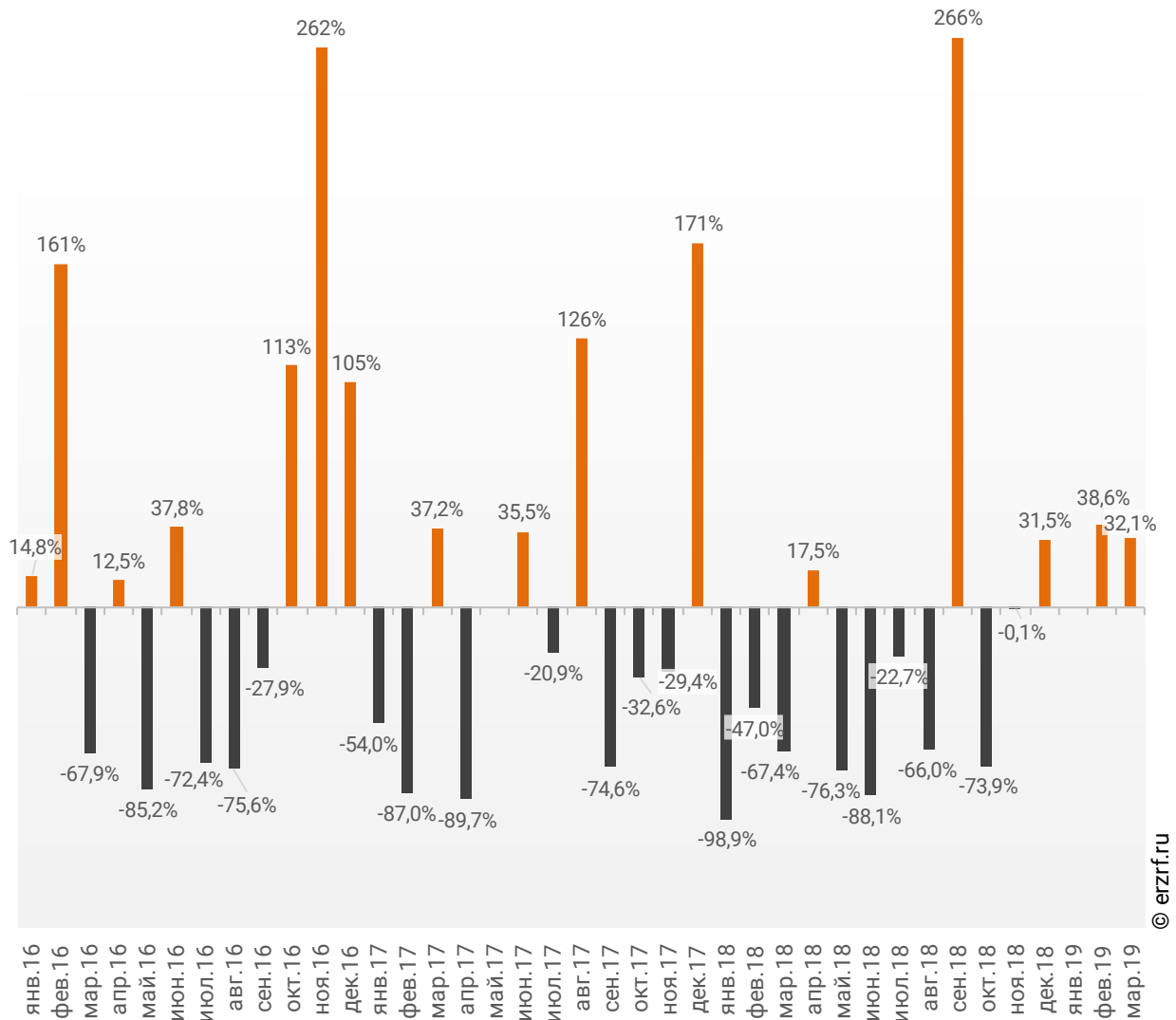
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Брянской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Брянской области четвертый месяц подряд.

**График 49**

**Динамика прироста ввода жилья в Брянской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



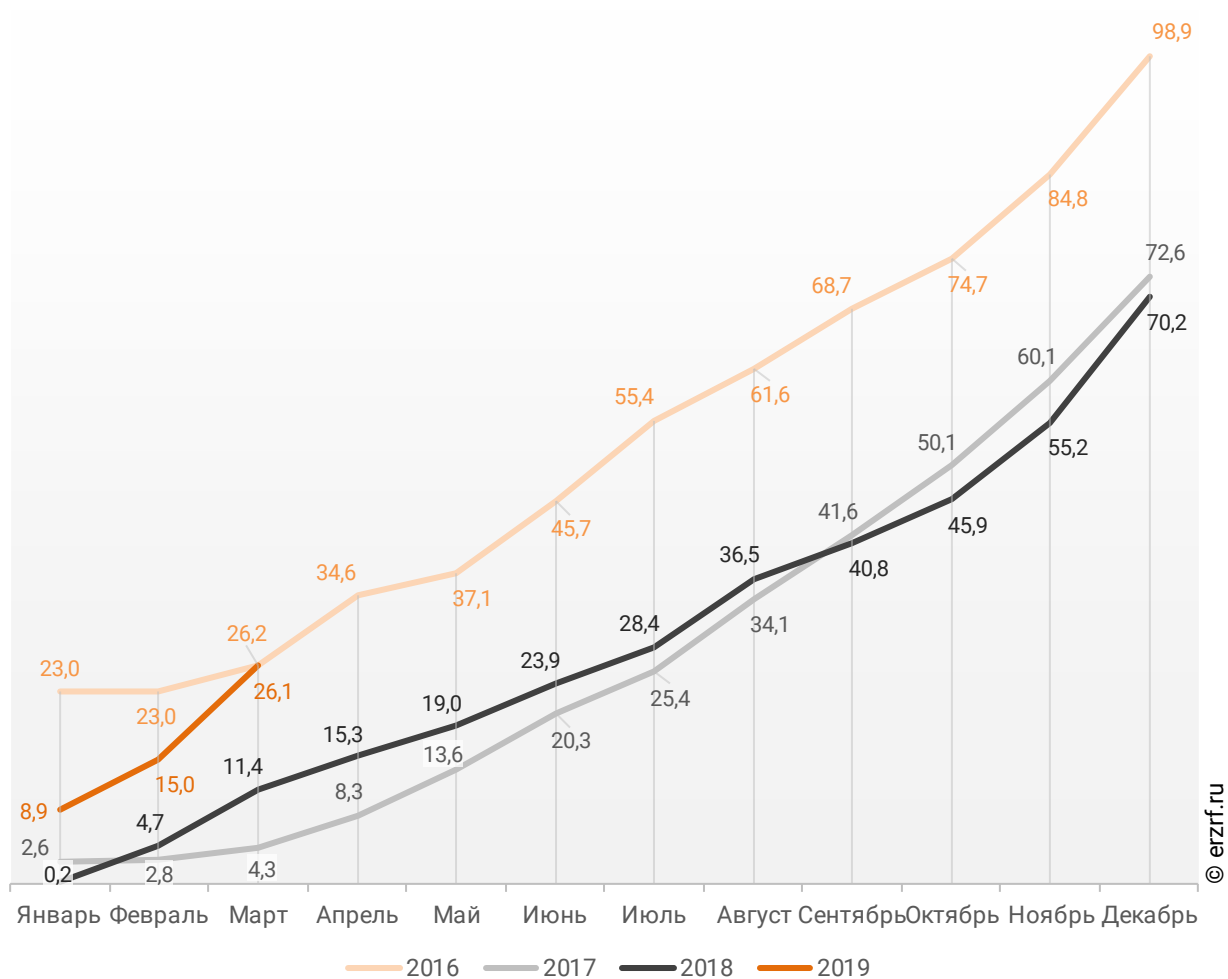
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Брянская область занимает 71-е место по показателю ввода жилья за март 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 31-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 24-м месте.

В Брянской области за 3 месяца 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 128,9% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 507,0% по отношению к 2017 г. (График 50).

**График 50**

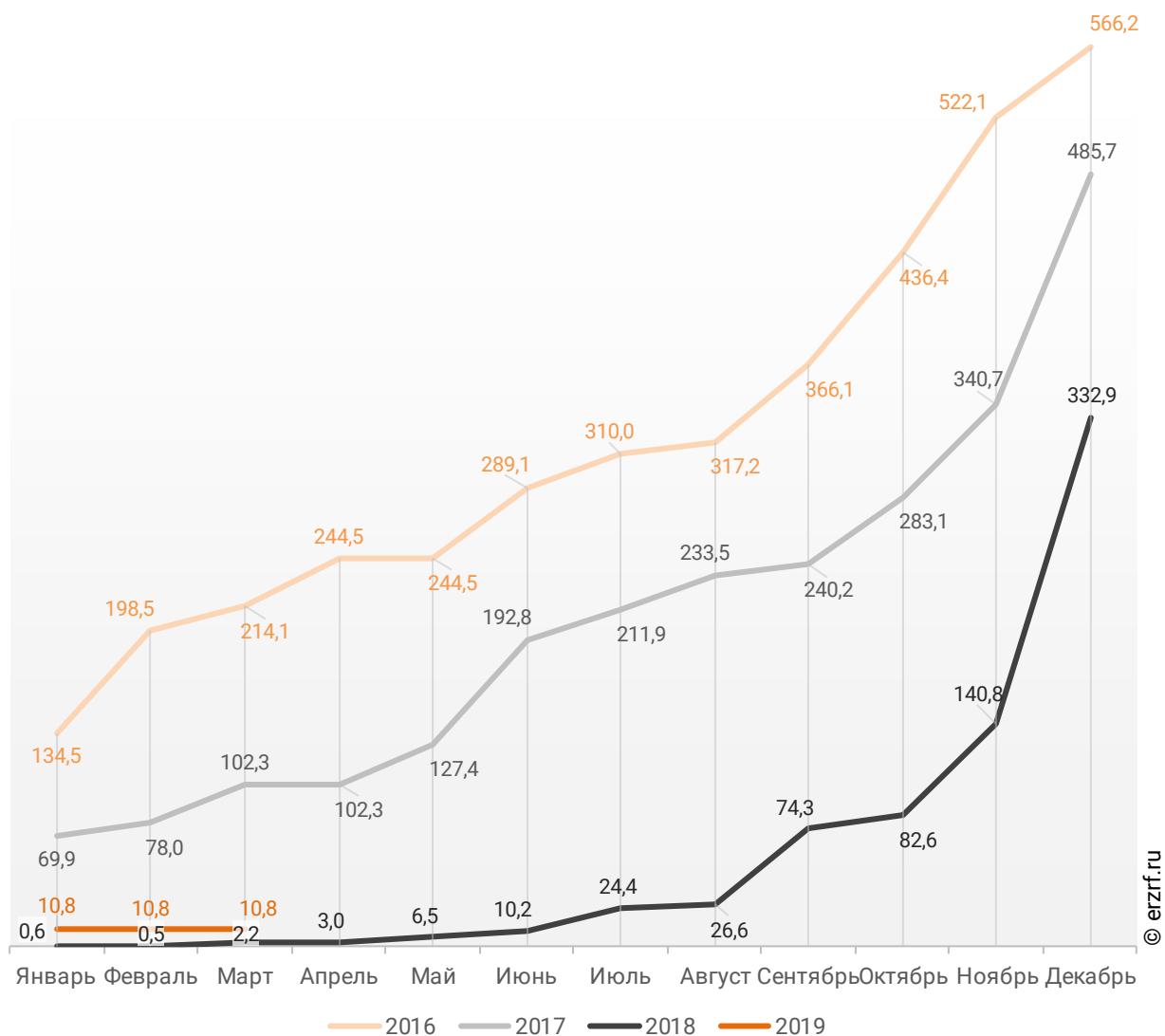
**Ввод жилья населением в Брянской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2019 г. показывают превышение на 390,9% к уровню 2018 г. и снижение на 89,4% к 2017 г. (График 51).

**График 51**

**Ввод жилья застройщиками в Брянской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



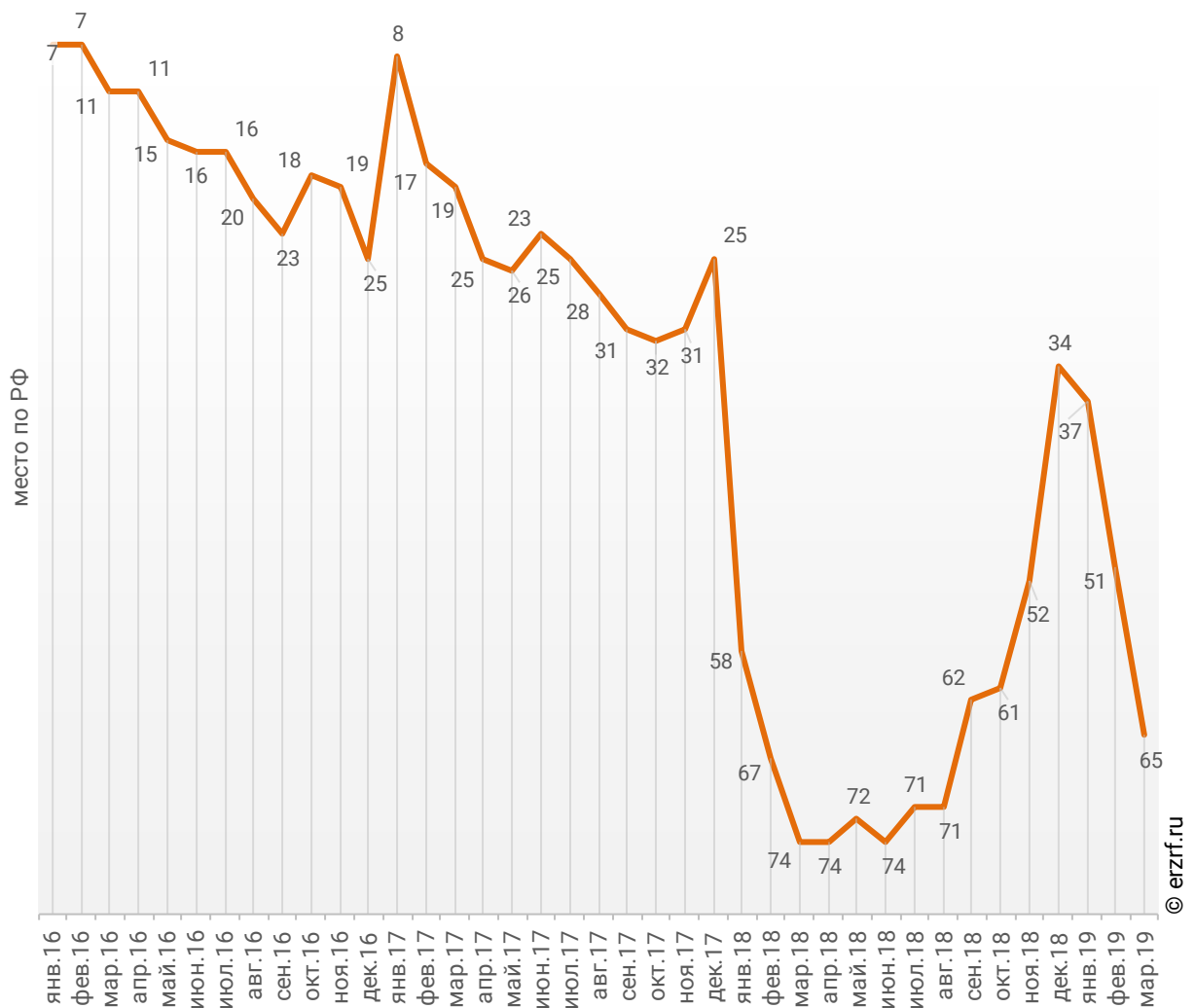


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-март 2019 года Брянская область занимает 65-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 27-е место, по динамике относительного прироста – 4-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 52.

**График 52**

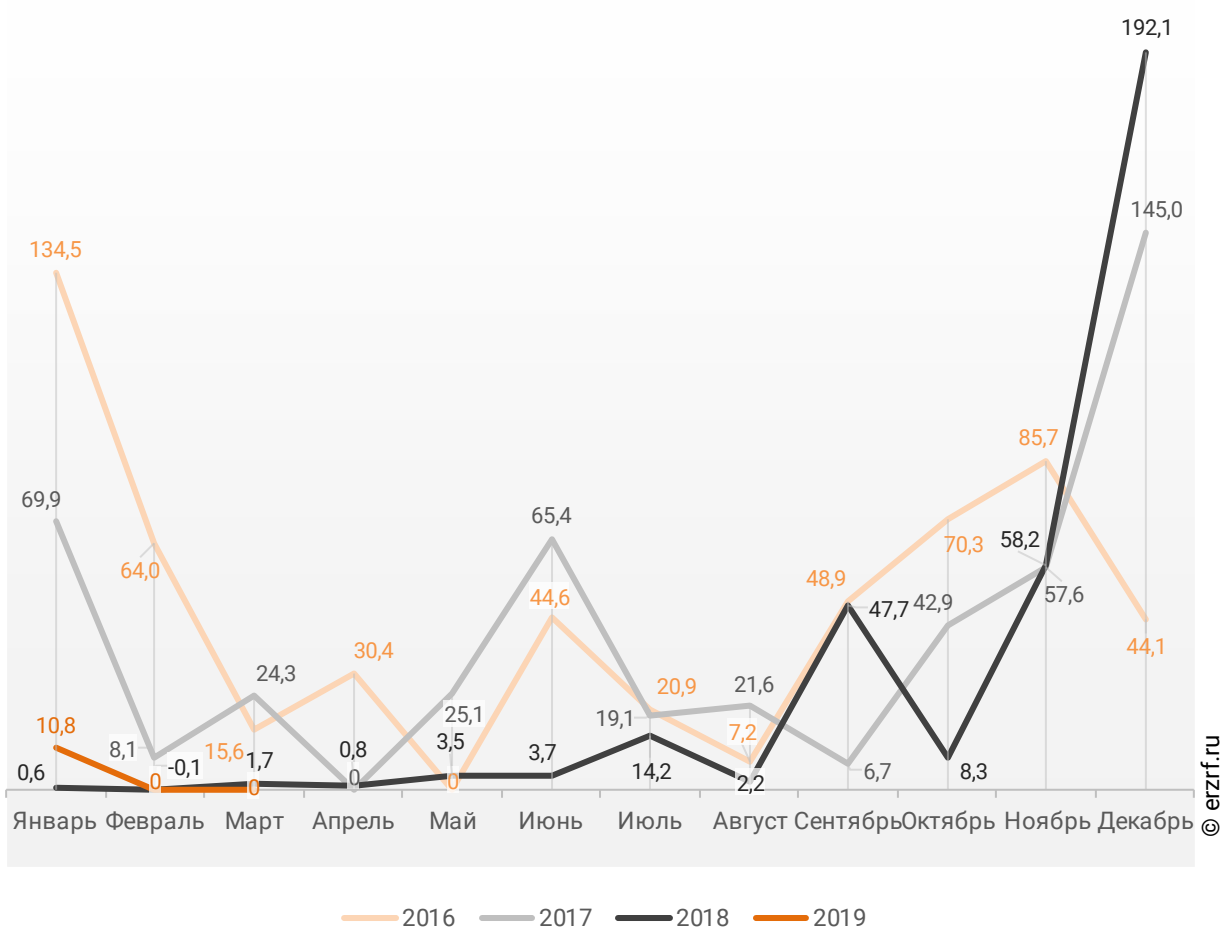
**Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В марте 2019 года в Брянской области застройщиками введено 0,0 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 100,0% или на 1,7 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 53).

**График 53**

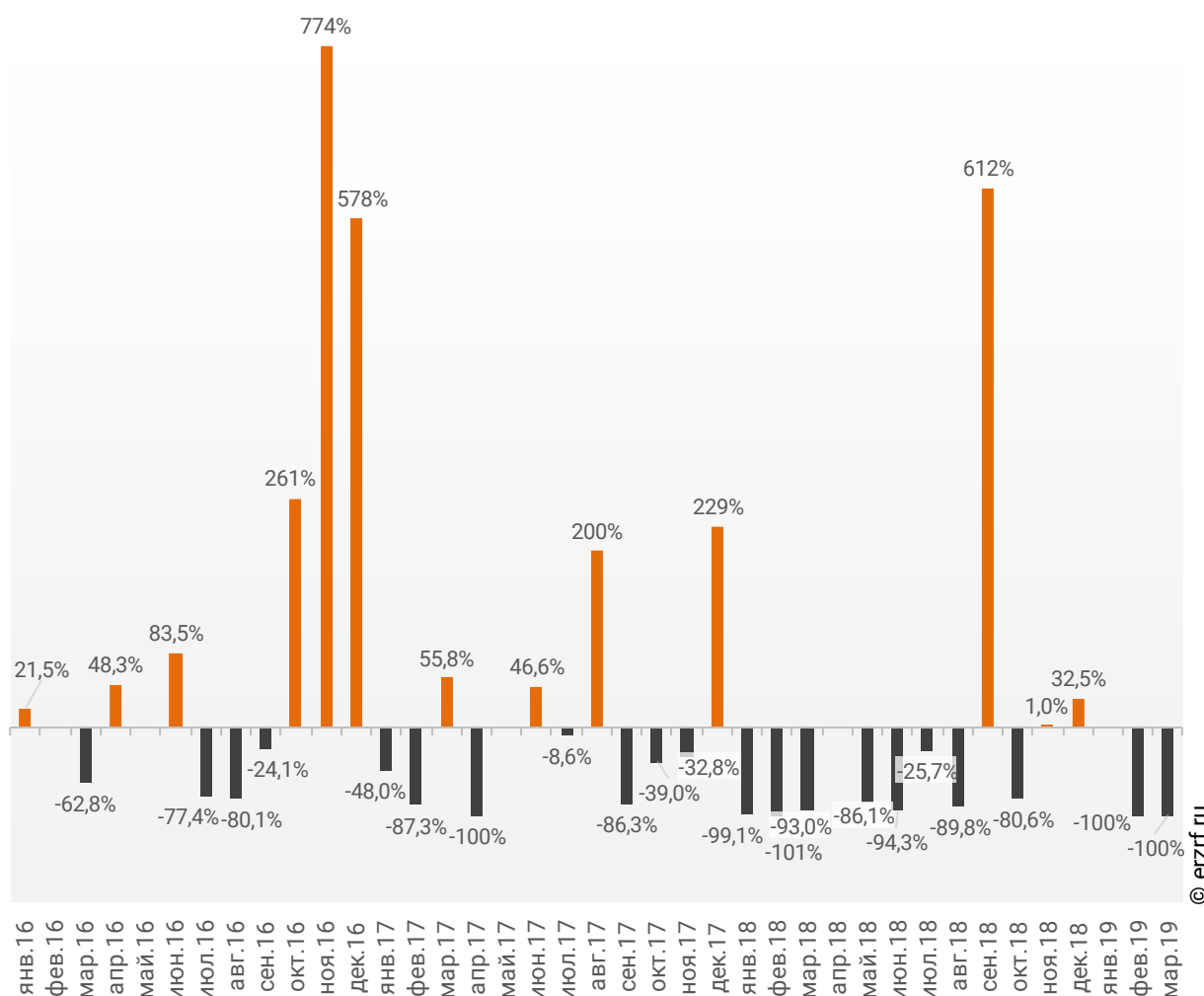
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Брянской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Брянской области второй месяц подряд.

**График 54**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Брянской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

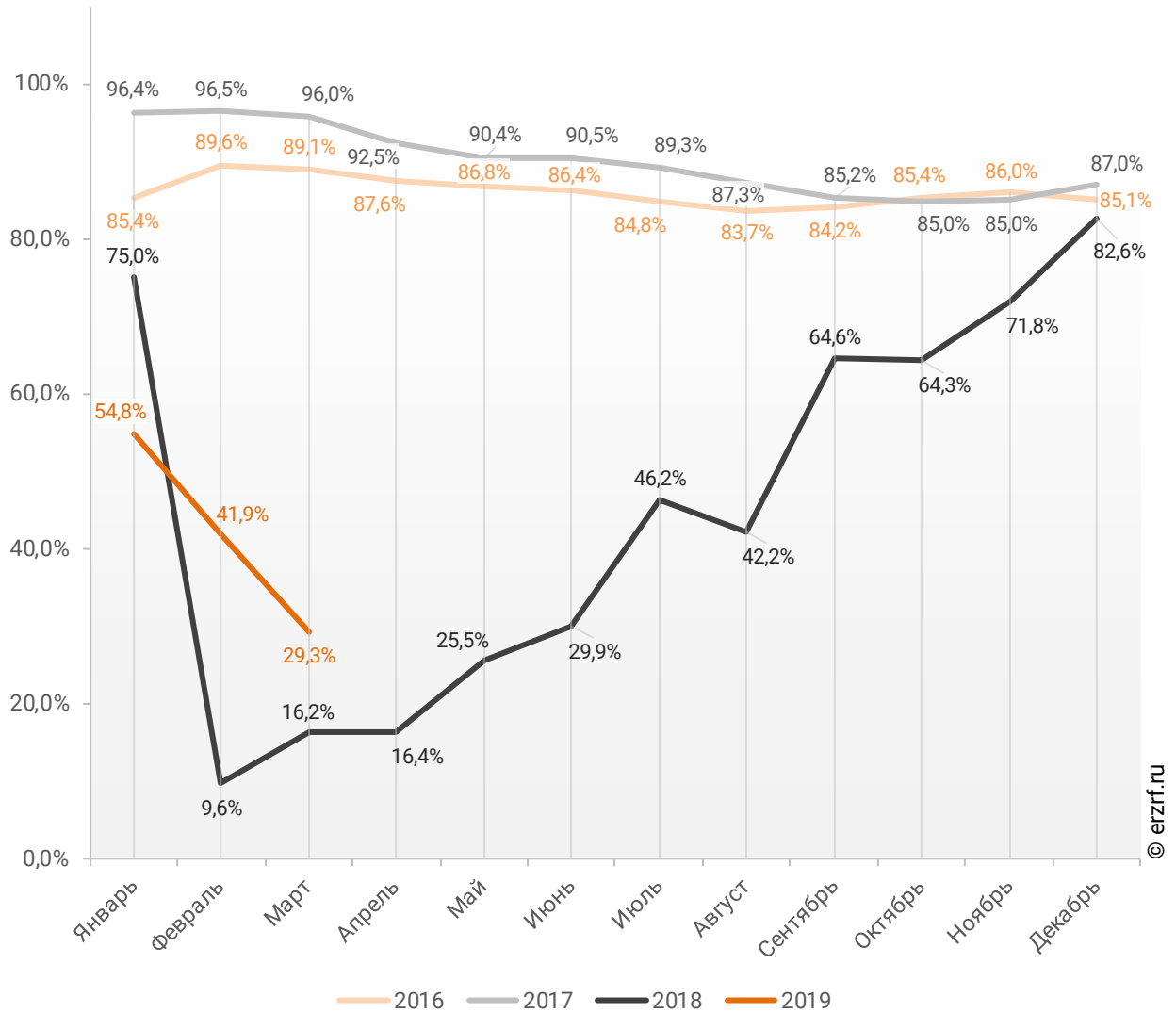


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2019 года Брянская область занимает 69-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 54-е место, по динамике относительного прироста – 69-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2019 г. составила 29,3% против 16,2% за этот же период 2018 г. и 96,0% – за этот же период 2017 г.

**График 55**

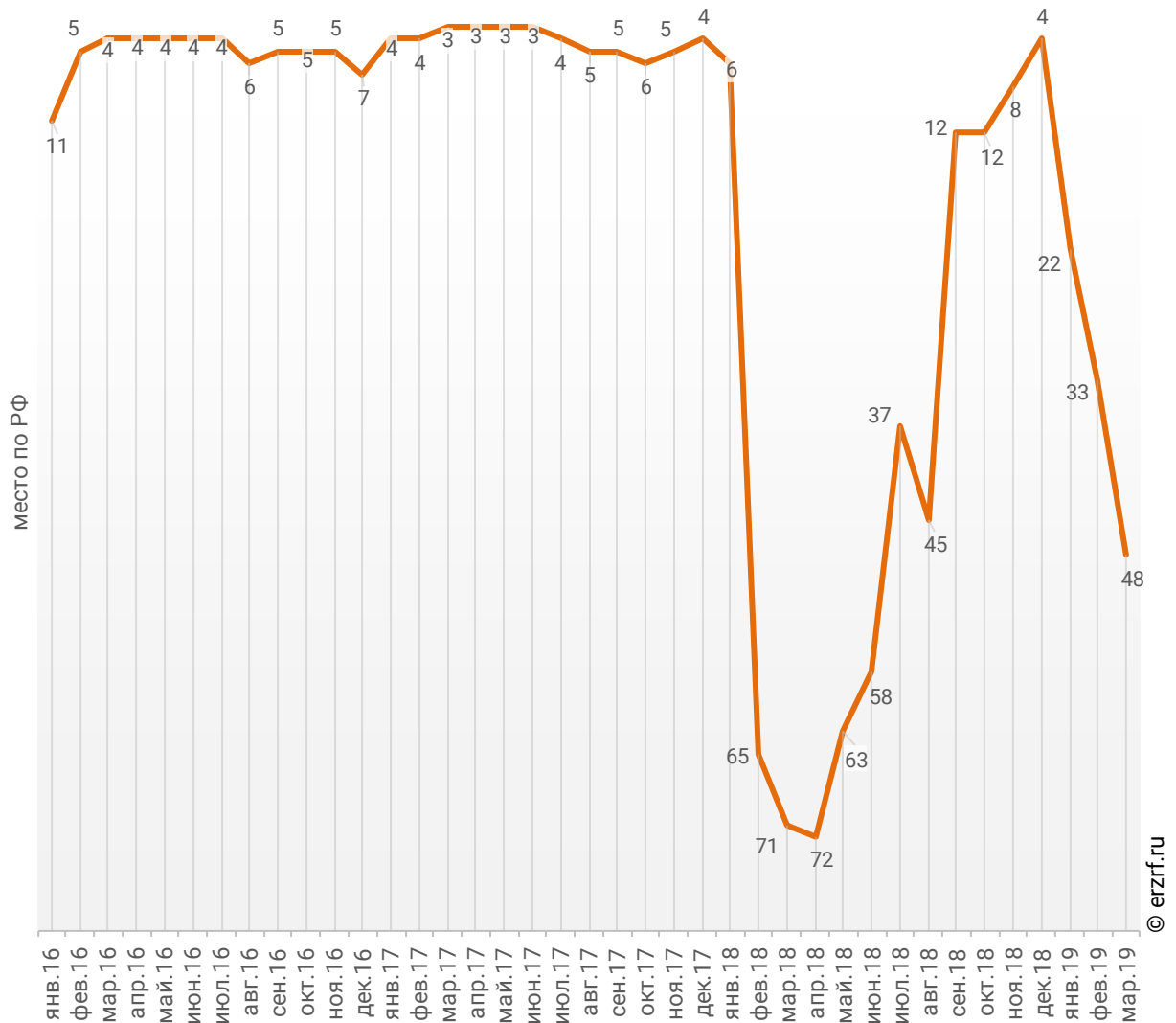
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Брянской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг.**



По этому показателю Брянская область занимает 48-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 56**

**Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В марте 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Брянской области составила 0,0%, что на 20,2 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Брянская область занимает 69-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Брянской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2019	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	Солнечный	2	250	13 435
II квартал 2019	ГК Инстрой	По ул. Степная	1	180	12 848
II квартал 2019	ГК СтройГарант	По ул. Степная	1	195	12 427
II квартал 2019	ЖК Аэропорт	По ул. Чернышевского	1	180	11 930
II квартал 2019	ПРЕМИУМ ПРОЕКТ	Квартал Набережных (ДеснаГрад)	1	193	10 299
II квартал 2019	Универсалстрой	По ул. Горняков	1	144	7 379
II квартал 2019	ГК Надежда	Сосновый бор	1	158	7 282
II квартал 2019	Компания БрянскСтройРазвитие	Гагаринский	1	144	5 991
II квартал 2019	БСК	Два капитана	1	105	5 063
II квартал 2019	ЛИК	По ул. Степная	1	82	4 264
II квартал 2019	ГК Гарант БКЖС	Квартал Авиаторов	1	71	3 526
II квартал 2019	ПАРТНЕР +	Дом по пр-ту Ленина	1	47	3 180
II квартал 2019	Династия	Дом по пр-ду Горького, 17	1	24	1 208
III квартал 2019	Компания БрянскСтройРазвитие	Просторный	2	599	25 256
III квартал 2019	ГК Гарант БКЖС	Квартал Авиаторов	1	288	14 768
III квартал 2019	СК Творец	по ул. Строителей	1	196	10 290
III квартал 2019	Брянский ОЖФ	Мичуринский	1	120	7 280
III квартал 2019	Застройщик АТМОСФЕРА	Атмосфера на Дуки	1	122	5 819
III квартал 2019	БСК	Аэропорт	1	119	5 225
III квартал 2019	Монолитстрой	Дом по ул. Менжинского	1	109	4 533
III квартал 2019	Комплект	Дом по ул. Радищева	1	100	4 371
III квартал 2019	Стройгарант	По ул. Ворошилова	1	72	3 332
III квартал 2019	Застройщик АТМОСФЕРА	Атмосфера на Костычева	1	45	2 933
III квартал 2019	ГК Надежда	Бежицкая 39	1	48	2 359
III квартал 2019	Русский дом	По ул. Яшенина	1	32	1 694

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2019	Стройкомплект	По ул.Ворошилова	2	67	1 467
IV квартал 2019	ГК Надежда	Академический	4	980	48 450
IV квартал 2019	СЗ Мегаполис-Строй	Мегаполис-Парк	3	547	36 060
IV квартал 2019	СКФ Комфорт	Дом по пр-ту Станке Димитрова	1	671	24 156
IV квартал 2019	Касабланка	Гринвуд	5	255	19 033
IV квартал 2019	Форвард	По ул. Взлётной	1	214	16 137
IV квартал 2019	МС-БРЯНСК	Проспект	1	240	12 082
IV квартал 2019	Компания БрянскСтройРазвитие	Студенческий	1	240	10 106
IV квартал 2019	ГК СтройГарант	Мичуринский	1	120	8 400
IV квартал 2019	Никаинвестстрой	Стрижи	1	112	8 027
IV квартал 2019	Застройщик АТМОСФЕРА	Атмосфера на Бежицкой	1	151	7 915
IV квартал 2019	СЗ Мегаполис-Строй	Дом по ул. Радищева, 18	1	125	7 348
IV квартал 2019	Перспектива	Дом по ул. Дуки	1	120	6 384
IV квартал 2019	БСК	Аэропорт	1	72	4 822
IV квартал 2019	Застройщик АТМОСФЕРА	Новая Атмосфера	1	54	4 167
IV квартал 2019	Династия	Дом по пр-ду Горького, 17	2	42	2 488
<b>Общий итог</b>			<b>54</b>	<b>7 633</b>	<b>403 734</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Брянской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>По ул.Лысенко</i>	Брянск	ГК Гарант БКЖС	10	2 506	133 570
2	<i>Квартал Набережных (ДеснаГрад)</i>	Брянск	ПРЕМИУМ ПРОЕКТ	6	1 739	91 787
3	<i>Аэропорт</i>	Брянск	БСК	11	1 185	69 933
4	<i>Квартал Авиаторов</i>	Брянск	ГК Гарант БКЖС	7	1 177	68 456
5	<i>Академический</i>	Брянск	ГК Надежда	5	1 286	66 580
6	<i>Мегаполис-Парк</i>	Путевка	СЗ Мегаполис-Строй	4	763	50 924
7	<i>Мегаполис-Парк</i>	Мичуринский	СЗ Мегаполис-Строй	2	152	9 605
8	<i>По ул. Взлётной</i>	Брянск	Форвард	3	621	48 411
9	<i>ГРИН ПАРК РЕЗИДЕНЦИЯ</i>	Брянск	ГК Гарант БКЖС	3	508	30 353
10	<i>Голландский дом</i>	Брянск	ГК Гарант БКЖС	3	493	28 859
11	<i>Просторный</i>	Брянск	Компания БрянскСтройРазвитие	2	599	25 256
12	<i>Дом по пр-ту Станке Димитрова</i>	Брянск	СКФ Комфорт	1	671	24 156
13	<i>Огни Маяка</i>	Брянск	ГК Инстрой	2	356	23 041
14	<i>Мичуринский</i>	Мичуринский	ГК СтройГарант	3	352	22 920
15	<i>Гринвуд</i>	Брянск	Касабланка	6	274	20 903
16	<i>Мечта</i>	Брянск	ГК СтройГарант	2	311	17 297
17	<i>Атмосфера на Западной</i>	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	1	153	8 189
18	<i>По пр-ду Западный</i>	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	1	149	8 189
19	<i>Стрижи</i>	Брянск	Никаинвестстрой	2	224	16 054
20	<i>Чистые пруды</i>	Мичуринский	Домострой	3	174	15 165
21	<i>Квартал Набережных (ДеснаГрад)</i>	Брянск	ГК Надежда	2	316	14 554
22	<i>Дом по ул.Есенина</i>	Брянск	БизнесСфера	2	288	14 086
23	<i>Мичуринский город-парк</i>	Мичуринский	ГК Надежда	2	308	14 012
24	<i>Речной</i>	Брянск	ГК Гарант БКЖС	2	287	13 980
25	<i>Солнечный</i>	Брянск	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	2	250	13 435



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
26	<i>По ул. Куйбышева</i>	Брянск	СМУ Строитель-Сервис	2	201	12 932
27	<i>По ул. Степная</i>	Брянск	ГК Инстрой	1	180	12 848
28	<b>Новая Атмосфера</b>	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	3	215	12 768
29	<i>Дом по тер.СО "Рассвет-2"</i>	Брянск	Брянский дом	1	255	12 481
30	<i>По ул. Степная</i>	Брянск	ГК СтройГарант	1	195	12 427
31	<b>Атмосфера в Центре</b>	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	2	234	12 092
32	<b>Проспект</b>	Брянск	МС-БРЯНСК	1	240	12 082
33	<b>Квартал Художников</b>	Брянск	ГК Гарант БКЖС	2	190	11 952
34	<i>По ул. Чернышевского</i>	Брянск	ЖК Аэропорт	1	180	11 930
35	<b>Алые паруса</b>	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	2	113	11 850
36	<i>по ул. Строителей</i>	Путевка	СК Творец	1	196	10 290
37	<b>Два капитана</b>	Брянск	БСК	2	210	10 126
38	<b>Студенческий</b>	Брянск	Компания БрянскСтройРазвитие	1	240	10 106
39	<i>Дом по ул.Взлетная</i>	Брянск	САКС	1	155	8 142
40	<b>Атмосфера на Бежицкой</b>	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	1	151	7 915
41	<b>Европейский</b>	Брянск	Next Development	1	169	7 605
42	<i>По ул.Горняков</i>	Брянск	Универсалстрой	1	144	7 379
43	<i>Дом по ул. Радищева, 18</i>	Брянск	СЗ Мегаполис-Строй	1	125	7 348
44	<b>Сосновый бор</b>	Брянск	ГК Надежда	1	158	7 282
45	<b>Мичуринский</b>	Мичуринский	Брянский ОЖФ	1	120	7 280
46	<b>Чайка</b>	Брянск	ГК Инстрой	1	144	6 876
47	<b>Резиденция Адмирала</b>	Брянск	ГК Гарант БКЖС	1	147	6 409
48	<i>Дом по ул. Дуки</i>	Брянск	Перспектива	1	120	6 384
49	<i>По ул. Спартаковская</i>	Брянск	САКС	1	108	6 300
50	<b>Гагаринский</b>	Брянск	Компания БрянскСтройРазвитие	1	144	5 991
51	<b>Атмосфера на Дуки</b>	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	1	122	5 819
52	<b>Гвардейский</b>	Брянск	ГК Инстрой	1	94	5 047
53	<b>Стрелка</b>	Брянск	ГК Инстрой	1	77	4 844
54	<i>Дом по ул.Менжинского</i>	Брянск	Монолитстрой	1	109	4 533
55	<b>НЕХТ на Куйбышева</b>	Брянск	СТРОЙТРЕСТ	1	80	4 404

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
56	<i>Онегин</i>	Брянск	ГК Инстрой	1	74	4 399
57	<i>Дом по ул. Романа Брянского</i>	Брянск	САКС	1	80	4 387
58	<i>Дом по ул. Радищева</i>	Брянск	Комплект	1	100	4 371
59	<i>По ул. Степная</i>	Брянск	ЛИК	1	82	4 264
60	<i>Дом по ул. Вали Сафроновой</i>	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	1	62	4 120
61	<i>По ул. Дзержинского</i>	Брянск	САКС	1	62	3 747
62	<i>Дом по пр-ду Горького, 17</i>	Сельцо	Династия	3	66	3 696
63	<i>Родной город</i>	Брянск	Русстрой	3	72	3 389
64	<i>По ул. Ворошилова</i>	Клинцы	Стройгарант	1	72	3 332
65	<i>Дом по пр-ту Ленина</i>	Брянск	ПАРТНЕР +	1	47	3 180
66	<i>Шибенец</i>	Фокино	Готика	1	60	3 045
67	<i>Атмосфера на Костычева</i>	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	1	45	2 933
68	<i>Бежицкая 39</i>	Брянск	ГК Надежда	1	48	2 359
69	<i>По ул. Яшенина</i>	Глинищево	Русский дом	1	32	1 694
70	<i>По ул. Ворошилова</i>	Клинцы	Стройкомплект	2	67	1 467
71	<i>Цветочный</i>	Брянск	Русстрой	1	27	1 262
<b>Общий итог</b>				<b>145</b>	<b>20 954</b>	<b>1 164 802</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Брянской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>По ул.Ворошилова</i>	Клинцы	Стройкомплект	21,9
2	<i>Дом по пр-ту Станке Димитрова</i>	Брянск	СКФ Комфорт	36,0
3	<i>Дом по ул.Менжинского</i>	Брянск	Монолитстрой	41,6
4	<i>Гагаринский</i>	Брянск	Компания БрянскСтройРазвитие	41,6
5	<i>Студенческий</i>	Брянск	Компания БрянскСтройРазвитие	42,1
6	<i>Просторный</i>	Брянск	Компания БрянскСтройРазвитие	42,2
7	<i>Резиденция Адмирала</i>	Брянск	ГК Гарант БКЖС	43,6
8	<i>Дом по ул. Радищева</i>	Брянск	Комплект	43,7
9	<i>Европейский</i>	Брянск	Next Development	45,0
10	<i>Мичуринский город-парк</i>	Мичуринский	ГК Надежда	45,5
11	<i>Квартал Набережных (ДеснаГрад)</i>	Брянск	ГК Надежда	46,1
12	<i>Сосновый бор</i>	Брянск	ГК Надежда	46,1
13	<i>По ул.Ворошилова</i>	Клинцы	Стройгарант	46,3
14	<i>Цветочный</i>	Брянск	Русстрой	46,7
15	<i>Родной город</i>	Брянск	Русстрой	47,1
16	<i>Атмосфера на Дуки</i>	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	47,7
17	<i>Чайка</i>	Брянск	ГК Инстрой	47,8
18	<i>Два капитана</i>	Брянск	БСК	48,2
19	<i>Речной</i>	Брянск	ГК Гарант БКЖС	48,7
20	<i>Дом по ул.Есенина</i>	Брянск	БизнесСфера	48,9
21	<i>Дом по тер.СО "Рассвет-2"</i>	Брянск	Брянский дом	48,9
22	<i>Бежицкая 39</i>	Брянск	ГК Надежда	49,1
23	<i>Проспект</i>	Брянск	МС-БРЯНСК	50,3
24	<i>Шибенец</i>	Фокино	Готика	50,8
25	<i>По ул.Горняков</i>	Брянск	Универсалстрой	51,2
26	<i>Атмосфера в Центре</i>	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	51,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Академический</i>	Брянск	ГК Надежда	51,8
28	<i>По ул. Степная</i>	Брянск	ЛИК	52,0
29	<i>Атмосфера на Бежицкой</i>	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	52,4
30	<i>по ул. Строителей</i>	Путевка	СК Творец	52,5
31	<i>Дом по ул.Взлетная</i>	Брянск	САКС	52,5
32	<i>Квартал Набережных (ДеснаГрад)</i>	Брянск	ПРЕМИУМ ПРОЕКТ	52,8
33	<i>По ул. Яшенина</i>	Глинищево	Русский дом	52,9
34	<i>Дом по ул. Дуки</i>	Брянск	Перспектива	53,2
35	<i>По ул.Лысенко</i>	Брянск	ГК Гарант БКЖС	53,3
36	<i>Гвардейский</i>	Брянск	ГК Инстрой	53,7
37	<i>Солнечный</i>	Брянск	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	53,7
38	<i>Атмосфера на Западной</i>	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	53,5
39	<i>По пр-ду Западный</i>	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	55,0
40	<i>Дом по ул.Романа Брянского</i>	Брянск	САКС	54,8
41	<i>НЕХТ на Куйбышева</i>	Брянск	СТРОЙТРЕСТ	55,1
42	<i>Мечта</i>	Брянск	ГК СтройГарант	55,6
43	<i>Дом по пр-ду Горького, 17</i>	Сельцо	Династия	56,0
44	<i>Квартал Авиаторов</i>	Брянск	ГК Гарант БКЖС	58,2
45	<i>По ул. Спартаковская</i>	Брянск	САКС	58,3
46	<i>Голландский дом</i>	Брянск	ГК Гарант БКЖС	58,5
47	<i>Дом по ул. Радищева, 18</i>	Брянск	СЗ Мегаполис-Строй	58,8
48	<i>Аэропорт</i>	Брянск	БСК	59,0
49	<i>Новая Атмосфера</i>	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	59,4
50	<i>Онегин</i>	Брянск	ГК Инстрой	59,4
51	<i>ГРИН ПАРК РЕЗИДЕНЦИЯ</i>	Брянск	ГК Гарант БКЖС	59,8
52	<i>По ул. Дзержинского</i>	Брянск	САКС	60,4
53	<i>Мичуринский</i>	Мичуринский	Брянский ОЖФ	60,7
54	<i>Квартал Художников</i>	Брянск	ГК Гарант БКЖС	62,9
55	<i>Стрелка</i>	Брянск	ГК Инстрой	62,9
56	<i>По ул. Степная</i>	Брянск	ГК СтройГарант	63,7
57	<i>По ул. Куйбышева</i>	Брянск	СМУ Строитель-Сервис	64,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>Огни Маяка</i>	Брянск	ГК Инстрой	64,7
59	<i>Мичуринский</i>	Мичуринский	ГК СтройГарант	65,1
60	<i>Атмосфера на Костычева</i>	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	65,2
61	<i>Мегаполис-Парк</i>	Мичуринский	СЗ Мегаполис-Строй	63,2
62	<i>Мегаполис-Парк</i>	Путевка	СЗ Мегаполис-Строй	66,7
63	<i>По ул. Чернышевского</i>	Брянск	ЖК Аэропорт	66,3
64	<i>Дом по ул. Вали Сафроновой</i>	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	66,5
65	<i>Дом по пр-ту Ленина</i>	Брянск	ПАРТНЕР +	67,7
66	<i>По ул. Степная</i>	Брянск	ГК Инстрой	71,4
67	<i>Стрижи</i>	Брянск	Никаинвестстрой	71,7
68	<i>Гринвуд</i>	Брянск	Касабланка	76,3
69	<i>По ул. Взлётной</i>	Брянск	Форвард	78,0
70	<i>Чистые пруды</i>	Мичуринский	Домострой	87,2
71	<i>Алые паруса</i>	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	104,9
<b>Общий итог</b>				<b>55,6</b>