

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Красноярский край

май 2019

Текущий объем строительства, м²
на май 2019

2 988 680

-0,5% к маю 2018

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

70 658

+13,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за март 2019

Банк России

452

-35,1% к марту 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2019

51,2

+2,4% к маю 2018

Средняя цена за 1 м², ₽
на май 2019

50 900

+11,7% к маю 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

75,9%

+10,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за март 2019

Банк России

10,20

+0,58 п.п. к марту 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Красноярском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Красноярского края по объемам строительства	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Красноярском крае	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Красноярском крае	28
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Красноярском крае	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Красноярского края (официальная статистика Банка России)	34
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края	34
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края	38
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края	46
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края	51
12. Реальные доходы жителей Красноярского края (официальная статистика Росстата)	58
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Красноярском крае (официальная статистика Росреестра)	59
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Красноярском крае	59
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Красноярском крае	65
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Красноярском крае	67
14. Ввод жилья в Красноярском крае (официальная статистика Росстата)	68
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Красноярском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.	79
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Красноярского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	82
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц	86

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Красноярском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Красноярского края на май 2019 года выявлено **267 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **58 323 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 988 680 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	266	99,6%	58 321	100,0%	2 988 414	100,0%
блокированный дом	1	0,4%	2	0,0%	266	0,0%
Общий итог	267	100%	58 323	100%	2 988 680	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

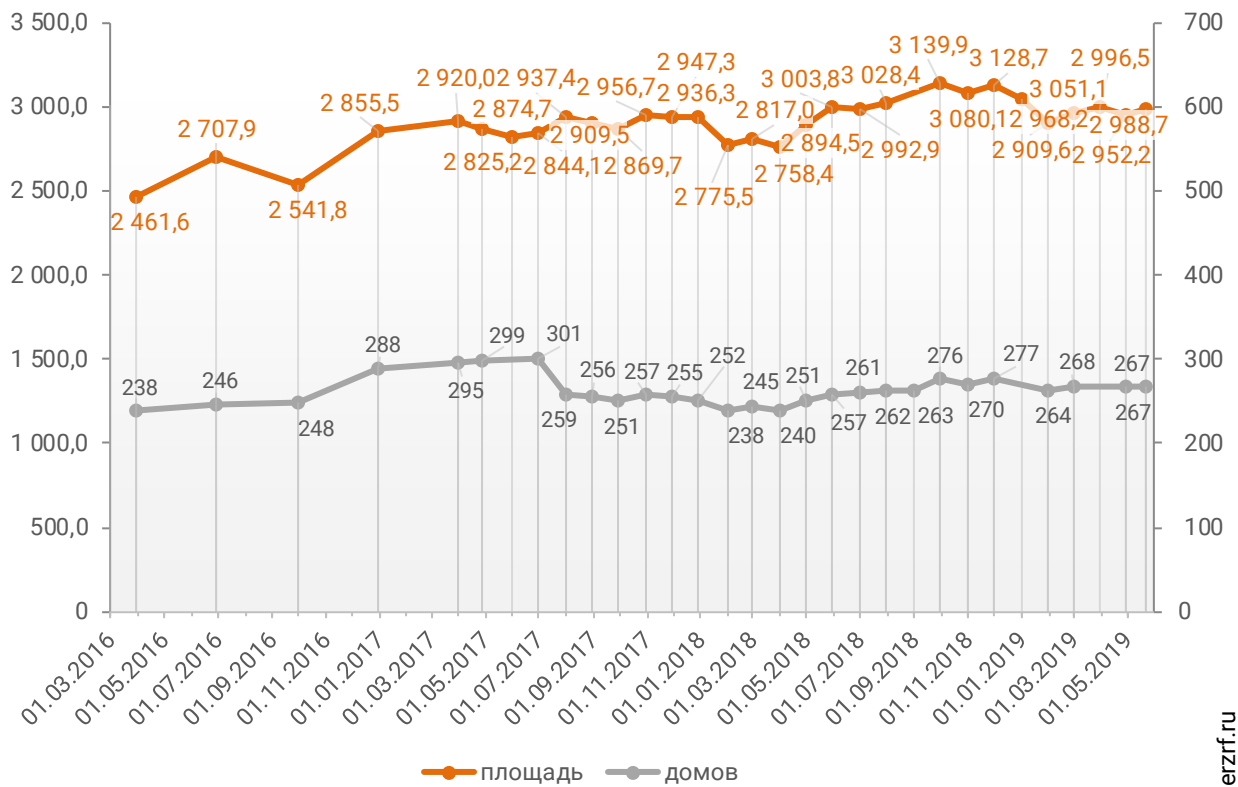
На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Красноярского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Красноярском крае представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Красноярском крае**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае

Застройщики жилья в Красноярском крае осуществляют строительство в 10 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Красноярск	224	83,9%	55 635	95,4%	2 852 948	95,5%
Сосновоборск	8	3,0%	932	1,6%	49 002	1,6%
Емельяновский	15	5,6%	781	1,3%	33 789	1,1%
Емельяново	10	3,7%	585	1,0%	21 668	0,7%
Солонцы	4	1,5%	194	0,3%	11 855	0,4%
Элита	1	0,4%	2	0,0%	266	0,0%
Ачинск	5	1,9%	361	0,6%	22 790	0,8%
Дивногорск	3	1,1%	252	0,4%	11 309	0,4%
Минусинск	2	0,7%	128	0,2%	6 127	0,2%
Железногорск	1	0,4%	83	0,1%	4 939	0,2%
Березовский	2	0,7%	79	0,1%	3 816	0,1%
Березовка	1	0,4%	64	0,1%	3 110	0,1%
Киндяково	1	0,4%	15	0,0%	706	0,0%
Енисейский	1	0,4%	60	0,1%	2 785	0,1%
Енисейск	1	0,4%	60	0,1%	2 785	0,1%
Таймырский Долгано-Ненецкий	6	2,2%	12	0,0%	1 175	0,0%
Носок	6	2,2%	12	0,0%	1 175	0,0%
	267	100%	58 323	100%	2 988 680	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Красноярск (95,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

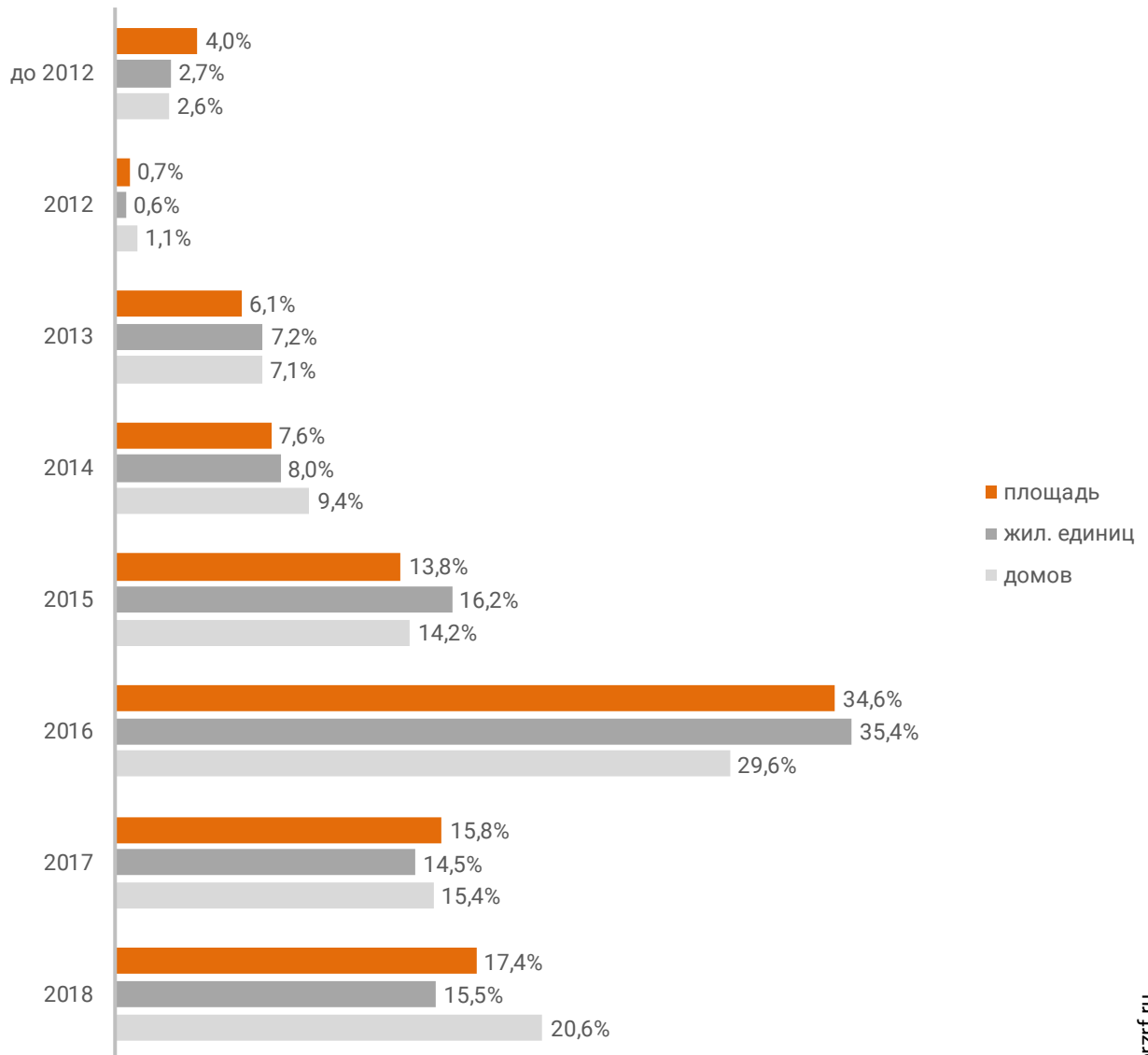
Застройщики жилья в Красноярском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2006 г. по декабрь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	7	2,6%	1 573	2,7%	120 033	4,0%
2012	3	1,1%	330	0,6%	21 604	0,7%
2013	19	7,1%	4 173	7,2%	183 238	6,1%
2014	25	9,4%	4 651	8,0%	225 761	7,6%
2015	38	14,2%	9 462	16,2%	411 912	13,8%
2016	79	29,6%	20 671	35,4%	1 035 359	34,6%
2017	41	15,4%	8 442	14,5%	470 984	15,8%
2018	55	20,6%	9 021	15,5%	519 789	17,4%
Общий итог	267	100%	58 323	100%	2 988 680	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Красноярского края по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (34,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

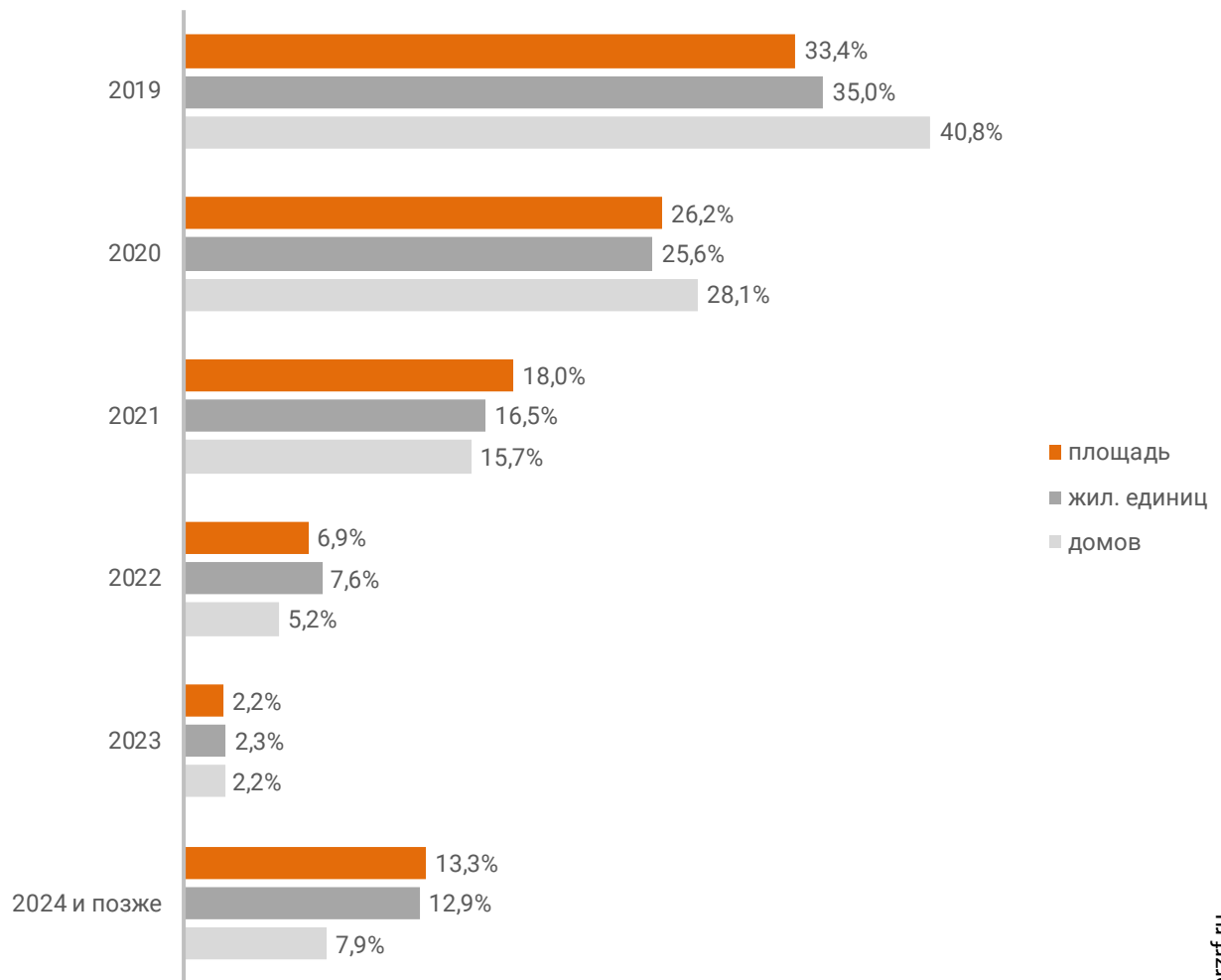
В Красноярском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	109	40,8%	20 405	35,0%	999 035	33,4%
2020	75	28,1%	14 955	25,6%	782 578	26,2%
2021	42	15,7%	9 629	16,5%	538 903	18,0%
2022	14	5,2%	4 435	7,6%	205 039	6,9%
2023	6	2,2%	1 366	2,3%	65 848	2,2%
2024 и позже	21	7,9%	7 533	12,9%	397 277	13,3%
Общий итог	267	100%	58 323	100%	2 988 680	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Красноярского края по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 999 035 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2019	999 035	2015	43 022 4,3%
		2016	78 740 7,9%
		2017	144 177 14,4%
		2018	231 231 23,1%
		2019	59 948 6,0%
2020	782 578	2015	21 704 2,8%
		2016	6 466 0,8%
		2017	27 373 3,5%
		2018	45 753 5,8%
		2019	6 457 0,8%
2021	538 903	2009	23 481 4,4%
		2016	6 069 1,1%
		2017	32 601 6,0%
		2018	6 709 1,2%
2019	8 172 1,5%		
2022	205 039	2018	14 649 7,1%
2023	65 848	2017	28 411 43,1%
2025	268 344	2017	248 246 92,5%
2027	27 993	2018	27 993 100%
2028	20 984	2018	20 984 100%
Общий итог	2 988 680		1 082 186 36,2%

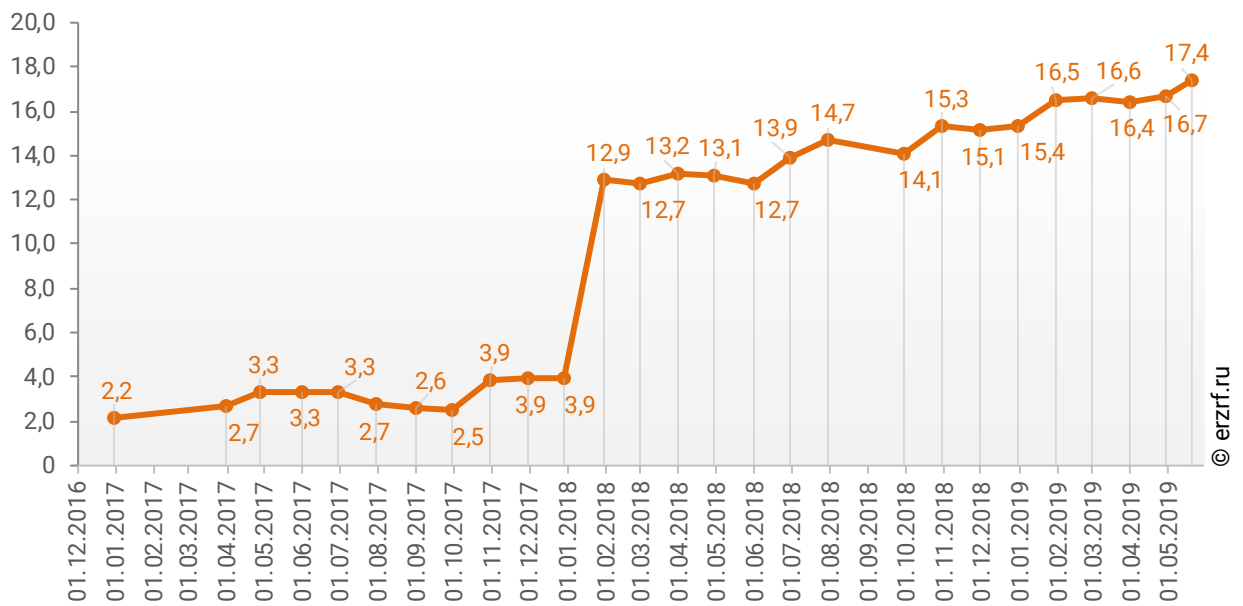
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2025 год (248 246 м²), что составляет 92,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае по состоянию на май 2019 года составляет 17,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае, месяцев



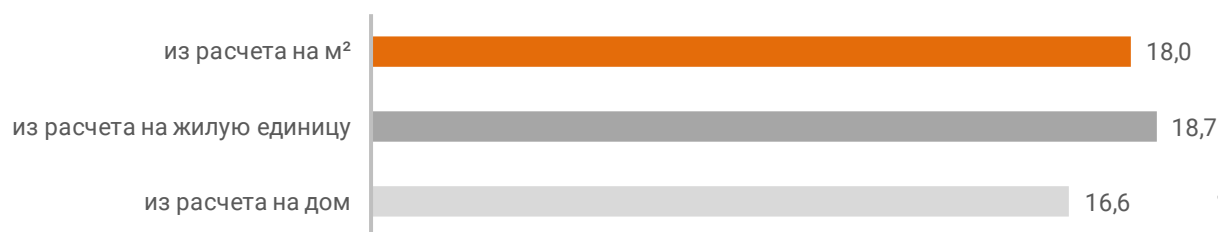
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае составляет (Гистограмма 3):

- 16,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Красноярского края

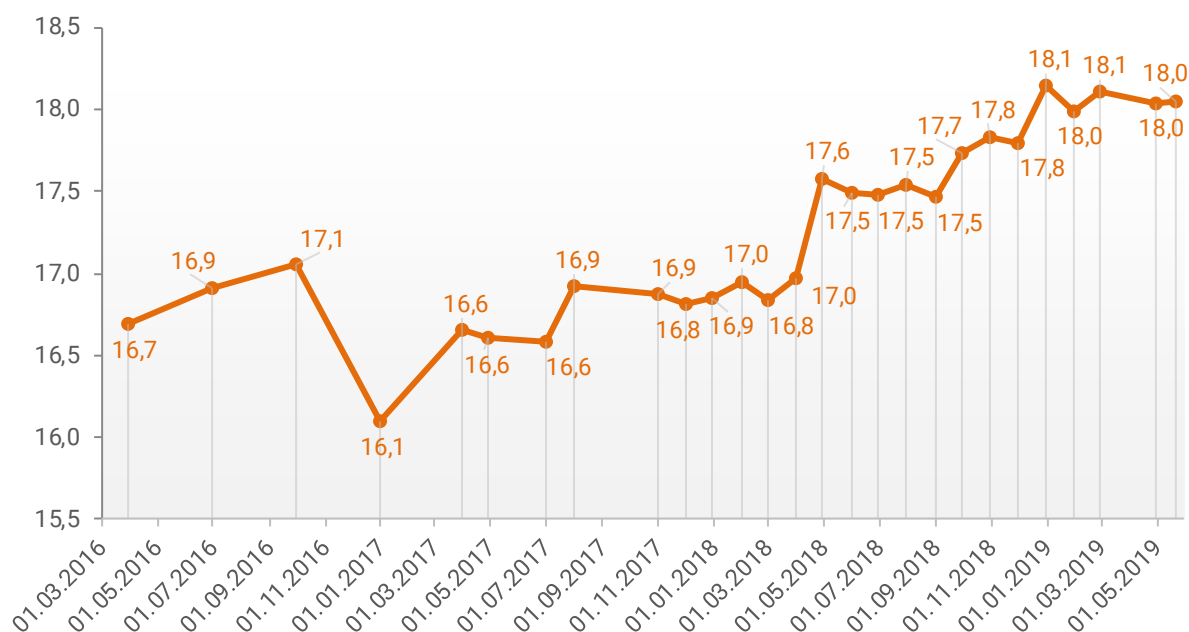


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Красноярском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Красноярском крае (на м²)



© erzrf.ru

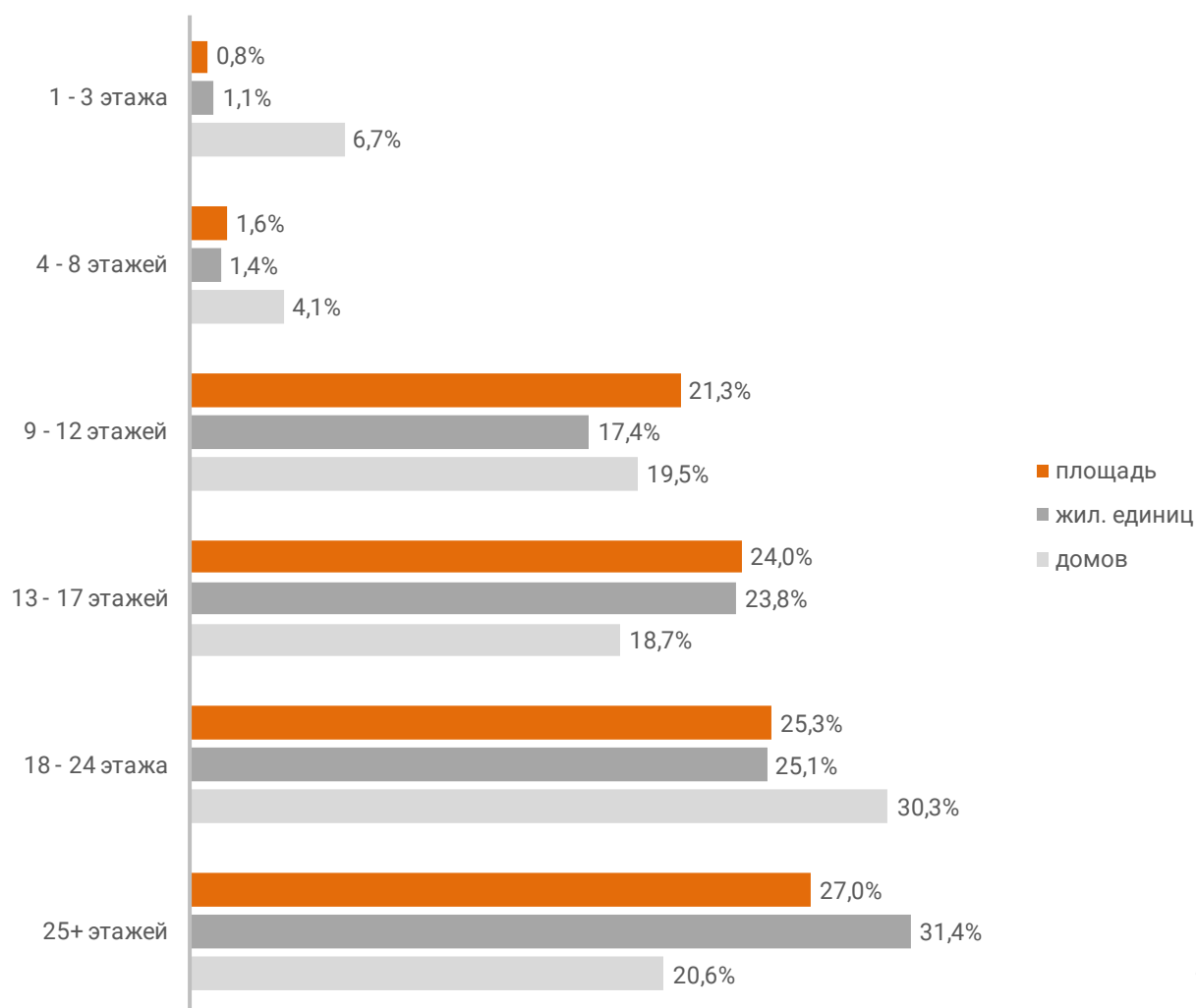
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	18	6,7%	614	1,1%	23 815	0,8%
4 - 8 этажей	11	4,1%	801	1,4%	48 577	1,6%
9 - 12 этажей	52	19,5%	10 133	17,4%	637 220	21,3%
13 - 17 этажей	50	18,7%	13 858	23,8%	716 387	24,0%
18 - 24 этажа	81	30,3%	14 631	25,1%	755 052	25,3%
25+ этажей	55	20,6%	18 286	31,4%	807 629	27,0%
Общий итог	267	100%	58 323	100%	2 988 680	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Красноярского края по этажности

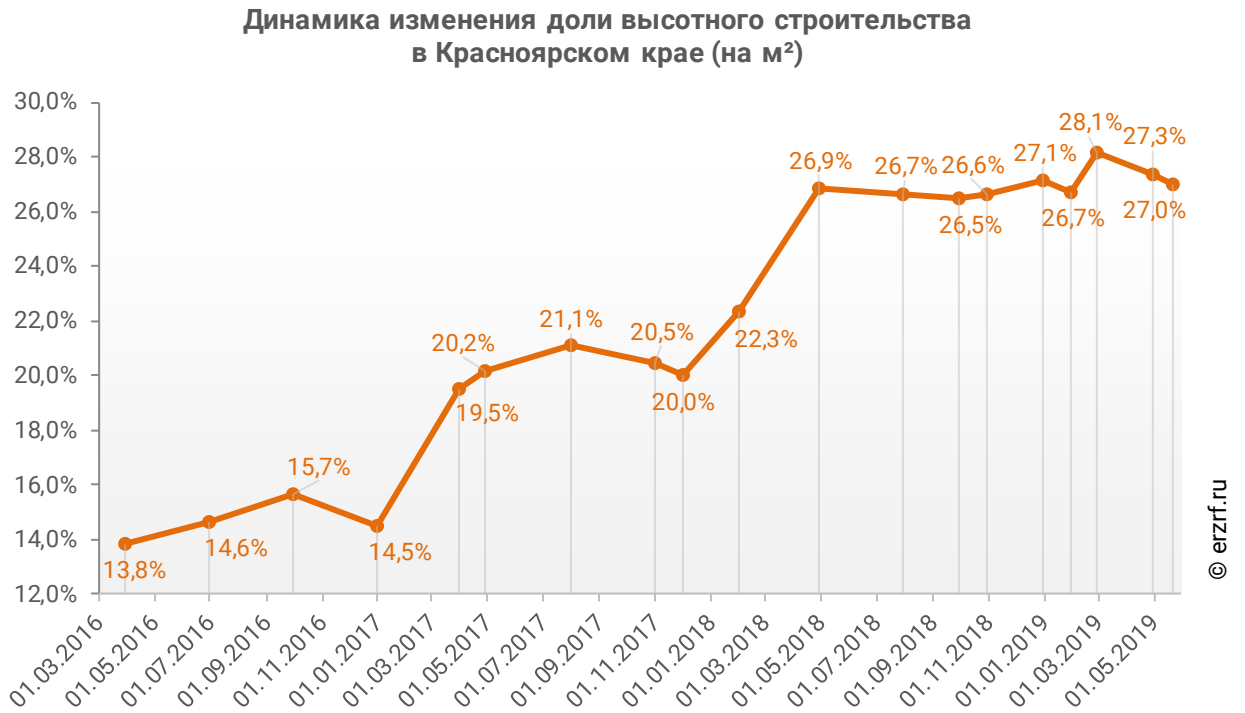


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 27,0% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,9%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Красноярском крае представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Красноярском крае является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Штернхауз», застройщик «Компания Диалектика». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	Компания Диалектика	многоквартирный дом	Штернхауз
2	28	ГСК Спецстрой	многоквартирный дом	Родники
		ГК Добродом	многоквартирный дом	Abrikos
		ГК Зодчий	многоквартирный дом	Панорама
		ГК Зодчий	многоквартирный дом	Добрые соседи
		ГК Монтаж-Строй	многоквартирный дом	Нойланд Черёмушки
3	27	ГСК Красстрой	многоквартирный дом	Мкр Тихие зори
		Компания Сибагропромстрой	многоквартирный дом	Новая Панорама
		СГ Ментал-Плюс	многоквартирный дом	Уютный дом на Березина
		СГ Ментал-Плюс	многоквартирный дом	На Дудинской
		СГ Ментал-Плюс	многоквартирный дом	Уютный дом на Калинина
		СУ 208	многоквартирный дом	Два берега
		ГК Монолитхолдинг	многоквартирный дом	Мкр Преображенский
		ГСК Спецстрой	многоквартирный дом	По ул. Подзолкова
		ГСК Спецстрой	многоквартирный дом	Дом по ул. Кутузова, 6
4	26	ГСК Спецстрой	многоквартирный дом	GEO
		Компания Сибагропромстрой	многоквартирный дом	Слобода весны
		СГ СМ.СИТИ	многоквартирный дом	Бульвар Экзюпери
		СГ СМ.СИТИ	многоквартирный дом	Взлетная 7
		СК СибЛидер	многоквартирный дом	На высоте
		Компания Ладья Плюс	многоквартирный дом	Акварель
5	25	Сибирское инвестиционное агентство	многоквартирный дом	Глобус-Юг
		СУ 208	многоквартирный дом	Квадро

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Красноярском крае является многоквартирный дом в ЖК «Александровский», застройщик «СГ СМ.СИТИ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

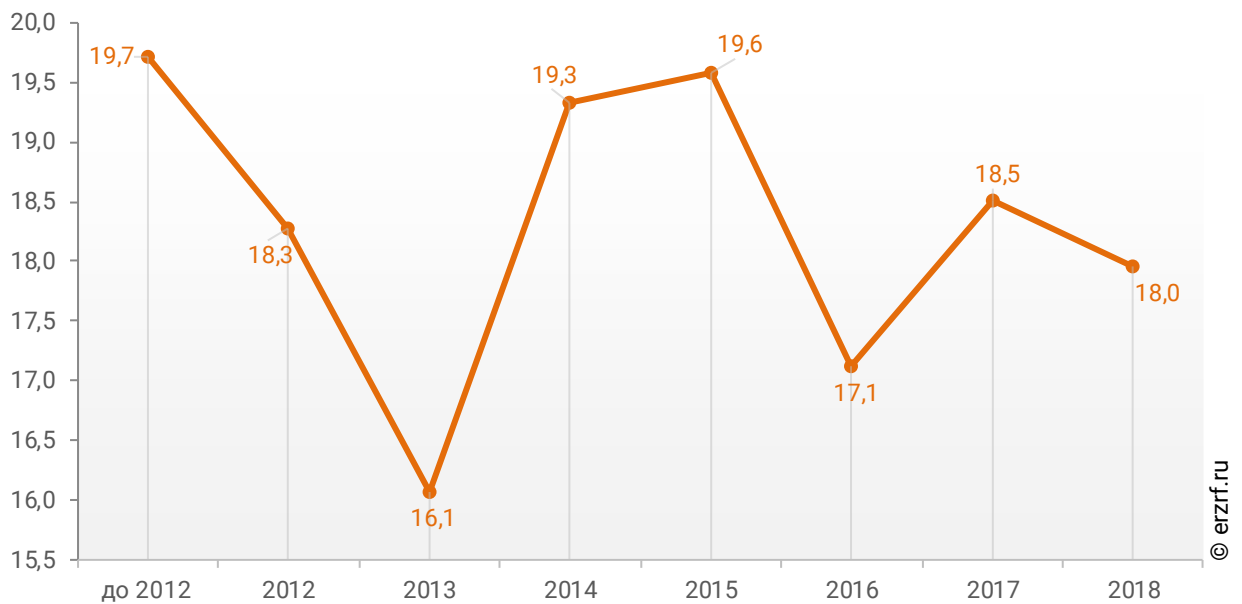
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	38 977	СГ СМ.СИТИ	многоквартирный дом	Александровский
2	37 549	ГСК Красстрой	многоквартирный дом	Мкр Тихие зори
3	35 396	ККФЖС	многоквартирный дом	Солонцы-2
4	34 199	УСК Сибиряк	многоквартирный дом	Нанжуйль-Солнечный
5	28 879	ГСК Спецстрой	многоквартирный дом	GEO

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Красноярского края, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 18 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по материалам стен строящихся домов

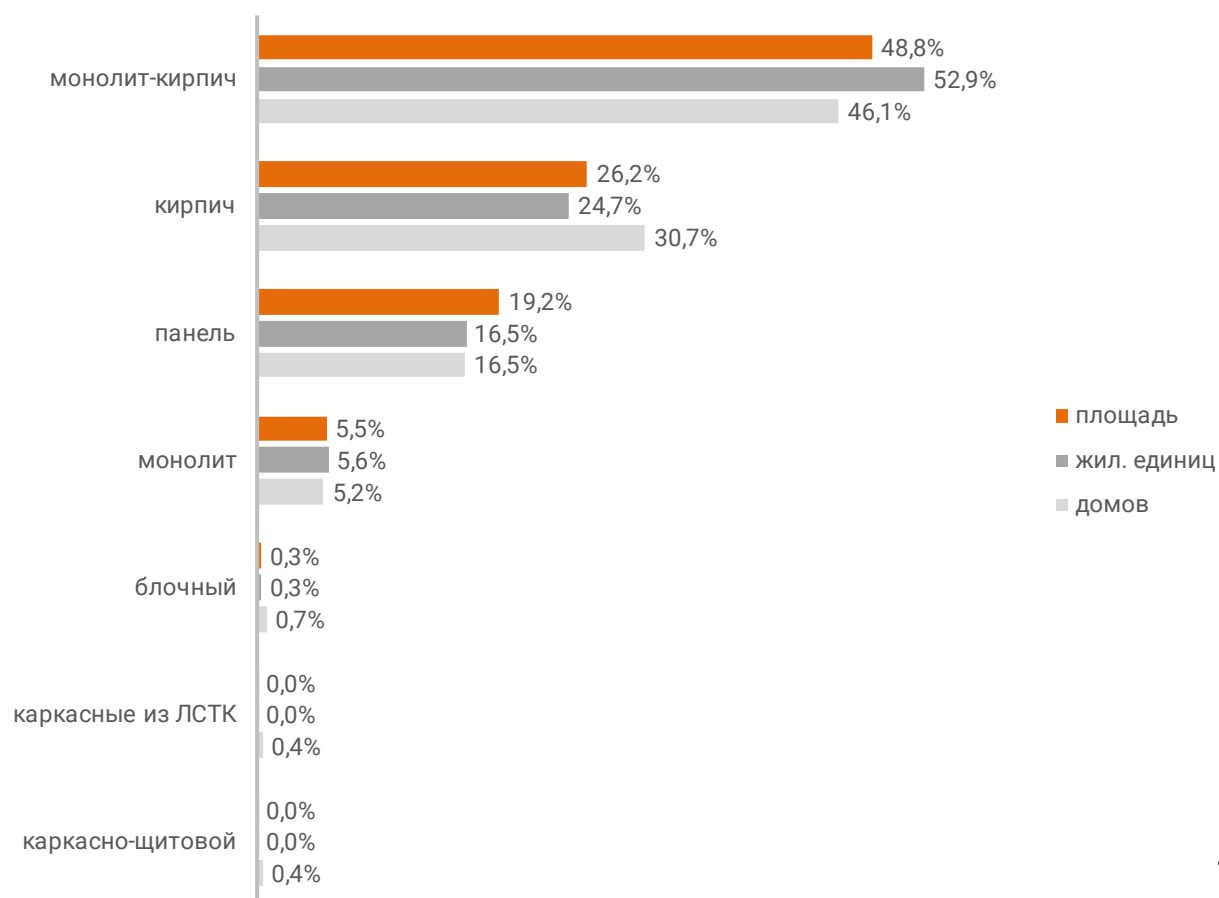
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	123	46,1%	30 835	52,9%	1 457 523	48,8%
кирпич	82	30,7%	14 394	24,7%	782 424	26,2%
панель	44	16,5%	9 633	16,5%	573 772	19,2%
монолит	14	5,2%	3 254	5,6%	164 441	5,5%
блочный	2	0,7%	190	0,3%	9 701	0,3%
каркасные из ЛСТК	1	0,4%	15	0,0%	706	0,0%
каркасно-щитовой	1	0,4%	2	0,0%	113	0,0%
Общий итог	267	100%	58 323	100%	2 988 680	100%

Гистограмма 5

Распределение жилых новостроек Красноярского края по материалам стен

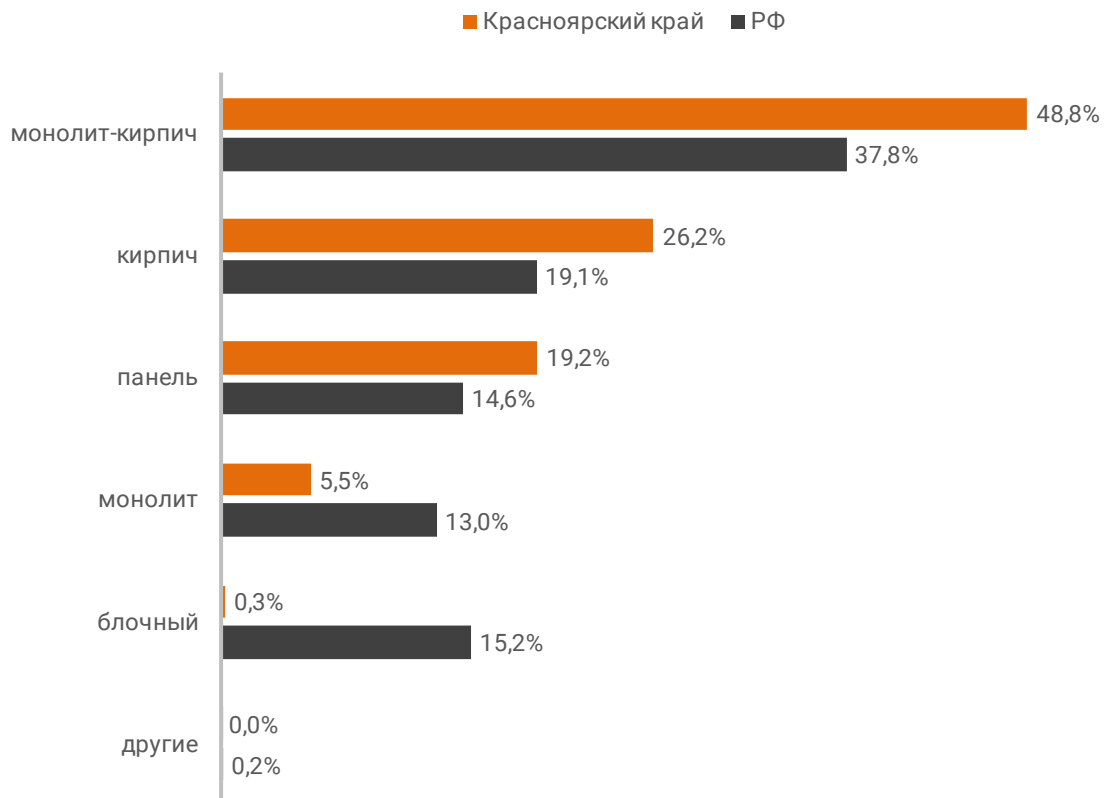


© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Красноярском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 48,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 37,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Красноярском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Красноярском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Красноярского края у 50,9% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 67,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	73	57,9%	20 082	69,5%	1 026 773	67,5%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	25	19,8%	3 756	13,0%	224 382	14,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	6,3%	2 530	8,8%	132 479	8,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	10	7,9%	1 504	5,2%	82 049	5,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	4,0%	627	2,2%	35 477	2,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	2,4%	252	0,9%	11 309	0,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	1,6%	140	0,5%	9 453	0,6%
Общий итог	126	100%	28 891	100%	1 521 922	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Красноярского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Красноярского края по объемам строительства

По состоянию на май 2019 года строительство жилья в Красноярском крае осуществляют 59 застройщиков (брендов), которые представлены 102 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Красноярском крае на май 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ККФЖС	14	5,2%	4 911	8,4%	308 091	10,3%
2	СГ СМ.СИТИ	18	6,7%	4 361	7,5%	261 950	8,8%
3	ГК Монолитхолдинг	17	6,4%	3 795	6,5%	247 030	8,3%
4	АнГор и КРСКА	16	6,0%	5 314	9,1%	231 263	7,7%
5	ГСК Красстрой	10	3,7%	6 111	10,5%	225 095	7,5%
6	СУ 208	18	6,7%	4 035	6,9%	176 155	5,9%
7	УСК Сибиряк	11	4,1%	2 685	4,6%	152 324	5,1%
8	ГСК Арбан	15	5,6%	2 018	3,5%	119 106	4,0%
9	ГК Зодчий	12	4,5%	2 203	3,8%	107 779	3,6%
10	СГ Ментал-Плюс	8	3,0%	2 108	3,6%	102 951	3,4%
11	ГСК Спецстрой	7	2,6%	2 255	3,9%	102 298	3,4%
12	Сибирское инвестиционное агентство	9	3,4%	2 182	3,7%	94 627	3,2%
13	Фирма Культбытстрой	9	3,4%	1 349	2,3%	76 742	2,6%
14	УК ПКСК	7	2,6%	1 771	3,0%	74 628	2,5%
15	Альфа	6	2,2%	1 570	2,7%	71 003	2,4%
16	СК СибЛидер	9	3,4%	1 074	1,8%	64 687	2,2%
17	СГ СТМ	7	2,6%	1 187	2,0%	58 433	2,0%
18	ПСК Омега	5	1,9%	947	1,6%	55 643	1,9%
19	СК Экономжилстрой	3	1,1%	509	0,9%	39 781	1,3%
20	Компания Сибагропромстрой	4	1,5%	735	1,3%	39 278	1,3%
21	Компания Диалектика	1	0,4%	180	0,3%	23 882	0,8%
22	ГК Монтаж-Строй	2	0,7%	576	1,0%	21 704	0,7%
23	СК ЭКО	3	1,1%	594	1,0%	20 820	0,7%
24	СК Этажи	1	0,4%	356	0,6%	17 476	0,6%
25	СК ООО ПСП	7	2,6%	393	0,7%	15 552	0,5%
26	Компания ЖСК Гранд	1	0,4%	372	0,6%	14 966	0,5%
27	СК	1	0,4%	323	0,6%	14 649	0,5%
28	СтройАчинск	4	1,5%	249	0,4%	14 131	0,5%
29	Компания Инвест-Проект	2	0,7%	292	0,5%	13 645	0,5%
30	Желдорипотека	2	0,7%	280	0,5%	13 542	0,5%
31	Красноярский НИИСХ	1	0,4%	224	0,4%	13 192	0,4%
32	Грин-парк	1	0,4%	188	0,3%	13 096	0,4%
33	ФСК Готика	2	0,7%	260	0,4%	12 375	0,4%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	<i>ГК Добродом</i>	1	0,4%	216	0,4%	11 573	0,4%
35	<i>Формула качества</i>	1	0,4%	200	0,3%	11 347	0,4%
36	<i>БКТС</i>	1	0,4%	258	0,4%	11 134	0,4%
37	<i>Компания Сигма</i>	1	0,4%	131	0,2%	11 071	0,4%
38	<i>ПСК СОЮЗ</i>	1	0,4%	143	0,2%	10 723	0,4%
39	<i>СибБытСтрой</i>	2	0,7%	146	0,3%	9 781	0,3%
40	<i>ИК Стратегия</i>	2	0,7%	90	0,2%	9 531	0,3%
41	<i>Компания Ладья Плюс</i>	1	0,4%	180	0,3%	8 989	0,3%
42	<i>ДОМОСТРОЙ</i>	1	0,4%	112	0,2%	8 659	0,3%
43	<i>Стройинновация</i>	1	0,4%	146	0,3%	8 307	0,3%
44	<i>ПО Строительный стандарт</i>	1	0,4%	49	0,1%	7 124	0,2%
45	<i>СК СЭМ и К</i>	1	0,4%	150	0,3%	7 099	0,2%
46	<i>ПСК РАЗВИТИЕ</i>	1	0,4%	100	0,2%	6 686	0,2%
47	<i>СК Грандстрой</i>	1	0,4%	95	0,2%	6 204	0,2%
48	<i>Компания Ленинградец</i>	1	0,4%	124	0,2%	6 183	0,2%
49	<i>СП</i>	3	1,1%	192	0,3%	6 116	0,2%
50	<i>УК Времена года</i>	1	0,4%	120	0,2%	6 069	0,2%
51	<i>Восход БТ</i>	1	0,4%	120	0,2%	5 861	0,2%
52	<i>СК ЕНИСЕЙ</i>	1	0,4%	83	0,1%	4 939	0,2%
53	<i>Альянс-Строй</i>	1	0,4%	72	0,1%	3 347	0,1%
54	<i>СМУ №7</i>	1	0,4%	64	0,1%	3 110	0,1%
55	<i>СУ МЕХАНИЗАЦИИ</i>	1	0,4%	60	0,1%	2 785	0,1%
56	<i>СФ СИММИС</i>	1	0,4%	38	0,1%	2 267	0,1%
57	<i>АКС</i>	5	1,9%	10	0,0%	1 062	0,0%
58	<i>Сибирь-Инвест</i>	1	0,4%	15	0,0%	706	0,0%
59	<i>ПСК КМД</i>	1	0,4%	2	0,0%	113	0,0%
Общий итог		267	100%	58 323	100%	2 988 680	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Красноярского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 1,0	ККФЖС	308 091	308 091	100%	78,6
2	★ 5,0	СГ СМ.СИТИ	261 950	0	0,0%	-
3	★ 2,0	ГК Монолитхолдинг	247 030	31 443	12,7%	1,5
4	★ 1,0	АнГор и КРСКА	231 263	119 162	51,5%	41,4
5	★ 4,5	ГСК Красстрой	225 095	26 316	11,7%	1,2
6	★ 1,5	СУ 208	176 155	108 603	61,7%	10,8
7	★ 2,5	УСК Сибиряк	152 324	0	0,0%	-
8	★ 5,0	ГСК Арбан	119 106	0	0,0%	-
9	★ 1,0	ГК Зодчий	107 779	57 996	53,8%	11,6
10	★ 4,0	СГ Ментал-Плюс	102 951	11 042	10,7%	1,3
11	★ 4,5	ГСК Спецстрой	102 298	0	0,0%	-
12	★ 0,0	Сибирское инвестиционное агентство	94 627	40 078	42,4%	11,8
13	★ 5,0	Фирма Культбытстрой	76 742	0	0,0%	-
14	★ 3,5	УК ПКСК	74 628	21 068	28,2%	3,4
15	★ 3,5	Альфа	71 003	12 869	18,1%	2,2
16	★ 5,0	СК СибЛидер	64 687	10 447	16,2%	1,0
17	★ 0,0	СГ СТМ	58 433	3 293	5,6%	0,5
18	★ 0,5	ПСК Омега	55 643	33 244	59,7%	22,2
19	★ 0,5	СК Экономжилстрой	39 781	23 481	59,0%	85,0
20	★ 1,0	Компания Сибагропромстрой	39 278	21 367	54,4%	16,3
21	н/р	Компания Диалектика	23 882	23 882	100%	24,0
22	★ 0,0	ГК Монтаж-Строй	21 704	21 704	100%	58,5
23	★ 0,5	СК ЭКО	20 820	20 820	100%	45,0
24	н/р	СК Этажи	17 476	0	0,0%	-
25	★ 3,0	СК ООО ПСП	15 552	15 552	100%	23,2
26	★ 5,0	Компания ЖСК Гранд	14 966	0	0,0%	-
27	н/р	СК	14 649	14 649	100%	48,0
28	★ 1,5	СтройАчинск	14 131	14 131	100%	20,2
29	★ 1,5	Компания Инвест-Проект	13 645	0	0,0%	-
30	★ 1,5	Желдорипотека	13 542	6 923	51,1%	3,0

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
31	★ 5,0	Красноярский НИИСХ	13 192	13 192	100%	3,0
32	н/р	Грин-парк	13 096	13 096	100%	9,0
33	н/р	ФСК Готика	12 375	0	0,0%	-
34	н/р	ГК Добродом	11 573	0	0,0%	-
35	н/р	Формула качества	11 347	0	0,0%	-
36	★ 1,0	БКТС	11 134	11 134	100%	33,0
37	н/р	Компания Сигма	11 071	0	0,0%	-
38	★ 0,0	ПСК СОЮЗ	10 723	10 723	100%	12,0
39	★ 0,5	СибБытСтрой	9 781	9 781	100%	39,0
40	★ 0,5	ИК Стратегия	9 531	9 531	100%	30,0
41	н/р	Компания Ладья Плюс	8 989	8 989	100%	9,0
42	н/р	ДОМОСТРОЙ	8 659	8 659	100%	48,0
43	н/р	Стройинновация	8 307	0	0,0%	-
44	н/р	ПО Строительный стандарт	7 124	7 124	100%	36,0
45	★ 1,5	СК СЭМ и К	7 099	7 099	100%	21,0
46	н/р	ПСК РАЗВИТИЕ	6 686	0	0,0%	-
47	н/р	СК Грандстрой	6 204	0	0,0%	-
48	★ 0,5	Компания Ленинградец	6 183	6 183	100%	42,0
49	н/р	СП	6 116	6 116	100%	9,7
50	★ 0,5	УК Времена года	6 069	6 069	100%	54,0
51	н/р	Восход БТ	5 861	0	0,0%	-
52	★ 0,5	СК ЕНИСЕЙ	4 939	4 939	100%	45,0
53	н/р	Альянс-Строй	3 347	3 347	100%	12,0
54	н/р	СМУ №7	3 110	3 110	100%	12,0
55	н/р	СУ МЕХАНИЗАЦИИ	2 785	2 785	100%	6,0
56	н/р	СФ СИММИС	2 267	2 267	100%	30,0
57	н/р	АКС	1 062	1 062	100%	4,3
58	н/р	Сибирь-Инвест	706	706	100%	39,0
59	н/р	ПСК КМД	113	113	100%	15,0
Общий итог			2 988 680	1 082 186	36,2%	17,4

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК Экономжилстрой» и составляет 85,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Красноярском крае

В Красноярском крае возводится 106 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Солонцы-2» (город Красноярск). В этом жилом комплексе застройщик «ККФЖС» возводит 13 домов, включающих 4 821 жилую единицу, совокупной площадью 304 231 м².

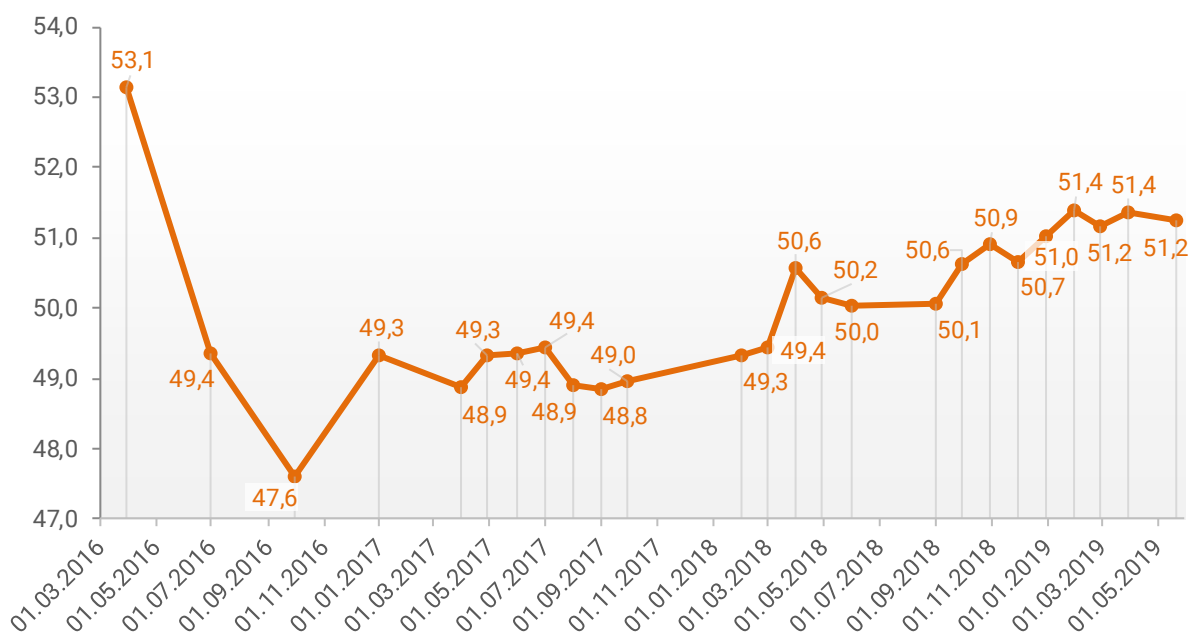
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Красноярском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Красноярском крае, составляет 51,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Красноярском крае представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Красноярском крае, м²

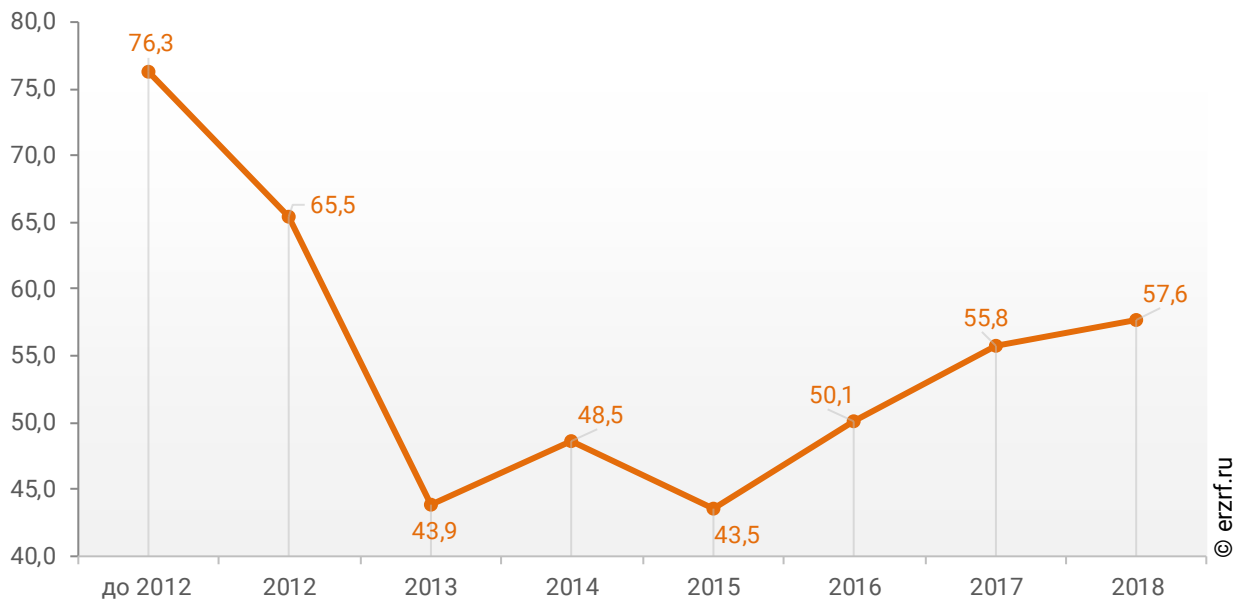


© erzrf.ru

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Красноярского края, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 57,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СП» – 31,9 м². Самая большая – у застройщика «ПО Строительный стандарт» – 145,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СП	31,9
СК ЭКО	35,1
ГСК Красстрой	36,8
ГК Монтаж-Строй	37,7
СК ООО ПСП	39,6
Компания ЖСК Гранд	40,2
УК ПКСК	42,1
БКТС	43,2
Сибирское инвестиционное агентство	43,4
АнГор и КРСКА	43,5
СУ 208	43,7
Альфа	45,2
СК	45,4
ГСК Спецстрой	45,4
СУ МЕХАНИЗАЦИИ	46,4
Альянс-Строй	46,5
Компания Инвест-Проект	46,7
Сибирь-Инвест	47,1
СК СЭМ и К	47,3
ФСК Готика	47,6
Желдорипотека	48,4
СМУ №7	48,6
СГ Ментал-Плюс	48,8
Восход БТ	48,8
ГК Зодчий	48,9
СК Этажи	49,1
СГ СТМ	49,2
Компания Ленинградец	49,9
Компания Ладыя Плюс	49,9
УК Времена года	50,6
Компания Сibaгpоpмcтpой	53,4
ГК Добродом	53,6
ПСК КМД	56,5
УСК Сибиряк	56,7
Формула качества	56,7
СтройАчинск	56,8
Фирма Культбытстрой	56,9
Стройинновация	56,9
ПСК Омега	58,8
Красноярский НИИСХ	58,9
ГСК Арбан	59,0
СК ЕНИСЕЙ	59,5
СФ СИММИС	59,7
СГ СМ.СИТИ	60,1

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК СибЛидер	60,2
ККФЖС	62,7
ГК Монолитхолдинг	65,1
СК Грандстрой	65,3
ПСК РАЗВИТИЕ	66,9
СибБытСтрой	67,0
Грин-парк	69,7
ПСК СОЮЗ	75,0
ДОМОСТРОЙ	77,3
СК Экономжилстрой	78,2
Компания Сигма	84,5
ИК Стратегия	105,9
АКС	106,2
Компания Диалектика	132,7
ПО Строительный стандарт	145,4
Общий итог	51,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Перемены» – 31,9 м², застройщик «СП». Наибольшая – в ЖК «Дворянский дом» – 145,4 м², застройщик «ПО Строительный стандарт».

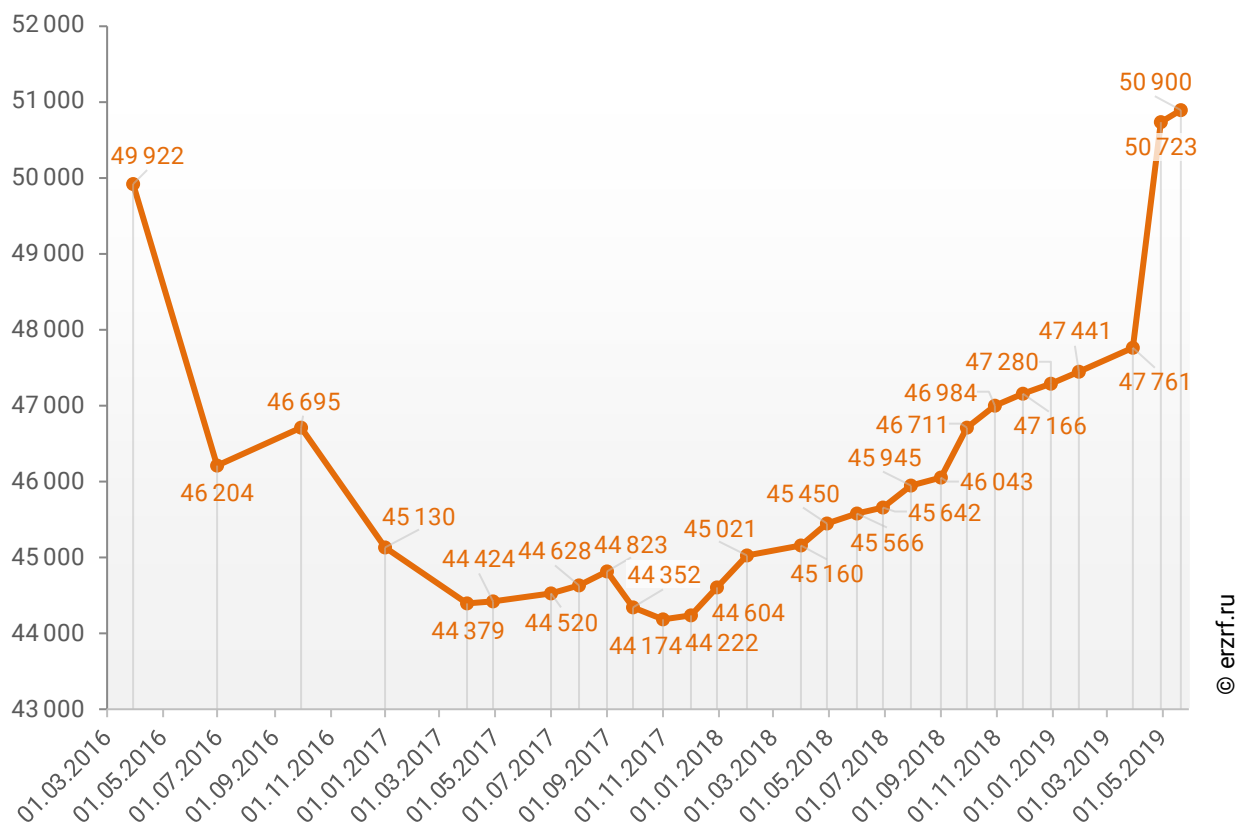
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Красноярском крае

По состоянию на май 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Красноярского края составила 50 900 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Красноярском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Красноярском крае, Р/м²



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Красноярского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

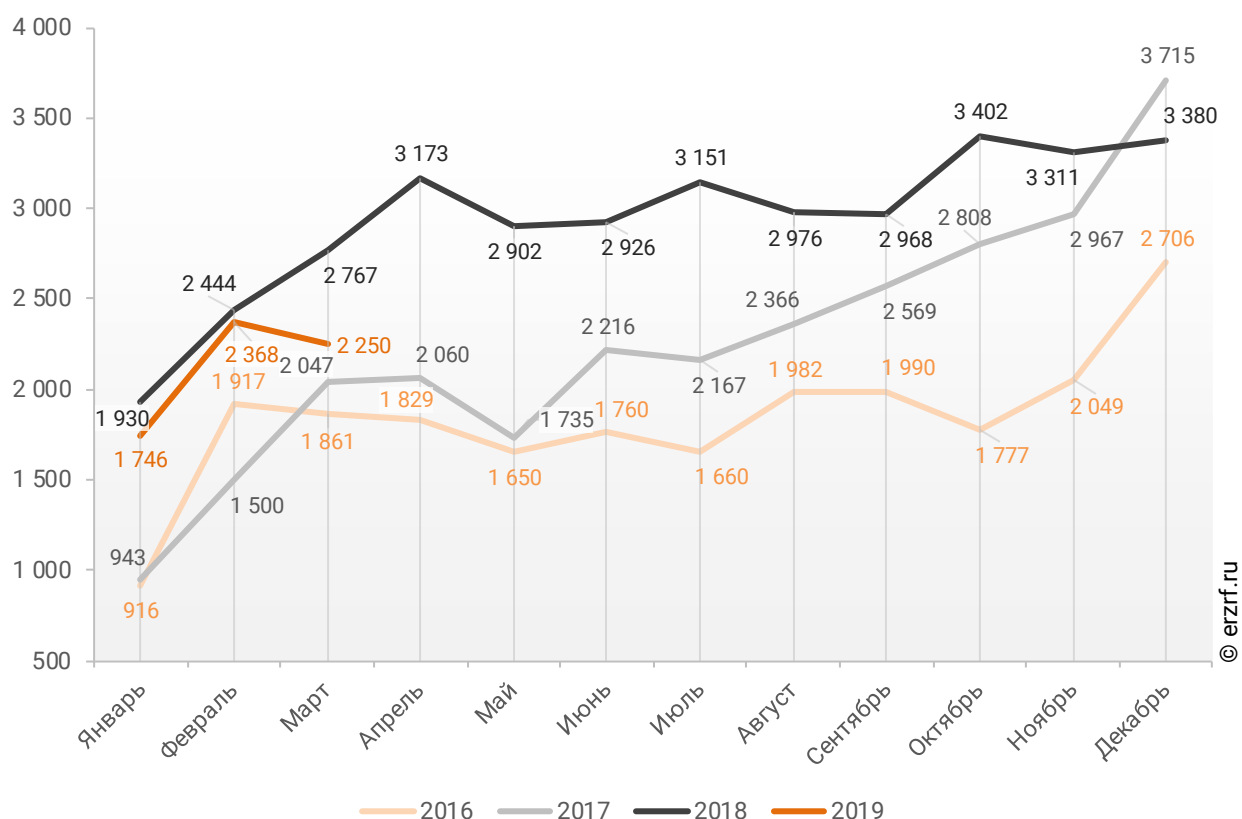
11. Ипотечное кредитование для жителей Красноярского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По данным Банка России за 3 месяца 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Красноярского края, составило 6 364, что на 10,9% меньше уровня 2018 г. (7 141 ИЖК), и на 41,7% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (4 490 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2019 гг.

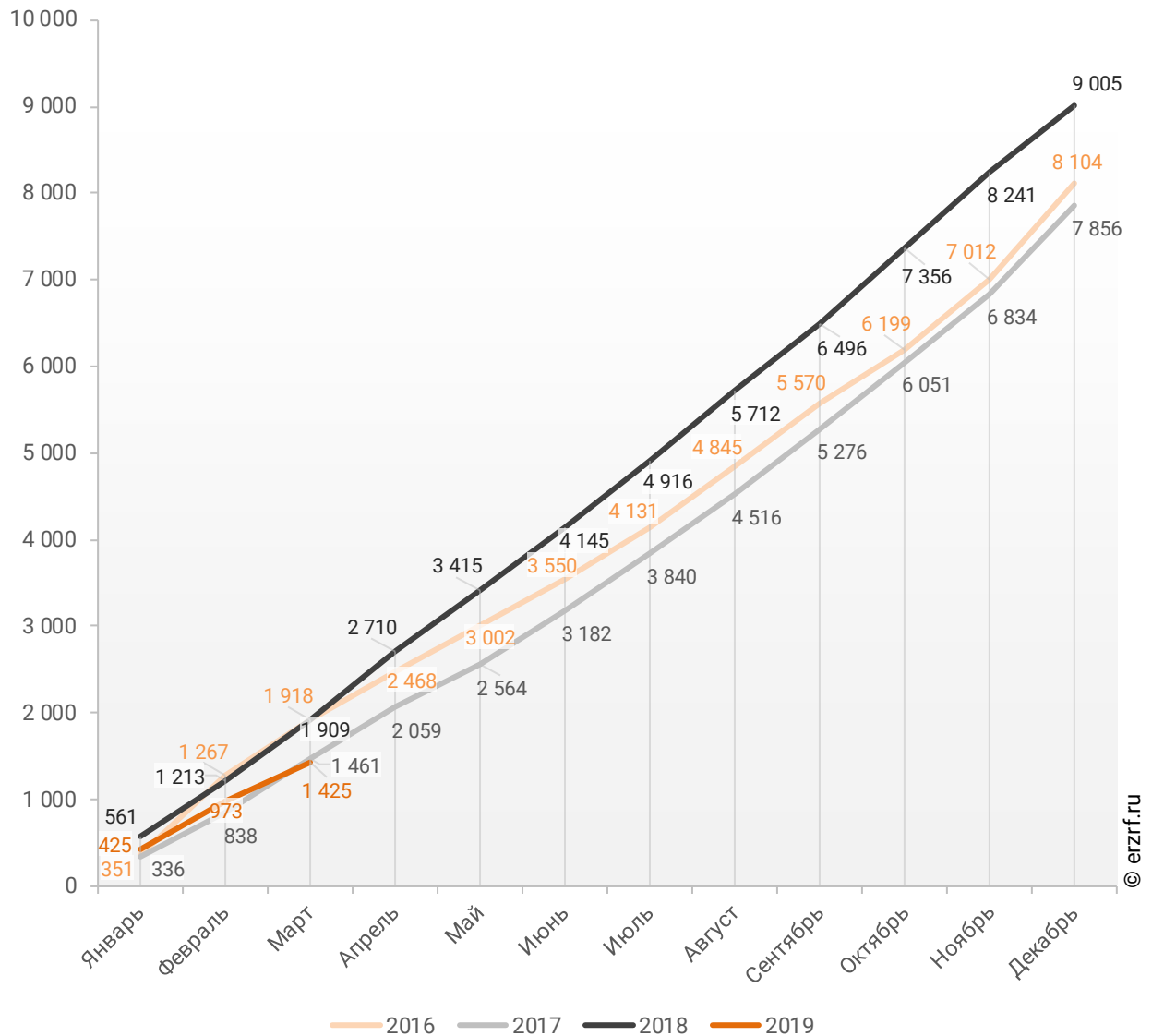


За 3 месяца 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Красноярского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 425, что на 25,4% меньше, чем в 2018 г. (1 909 ИЖК), и на 2,5% меньше соответствующего значения 2017 г. (1 461 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2019 гг.

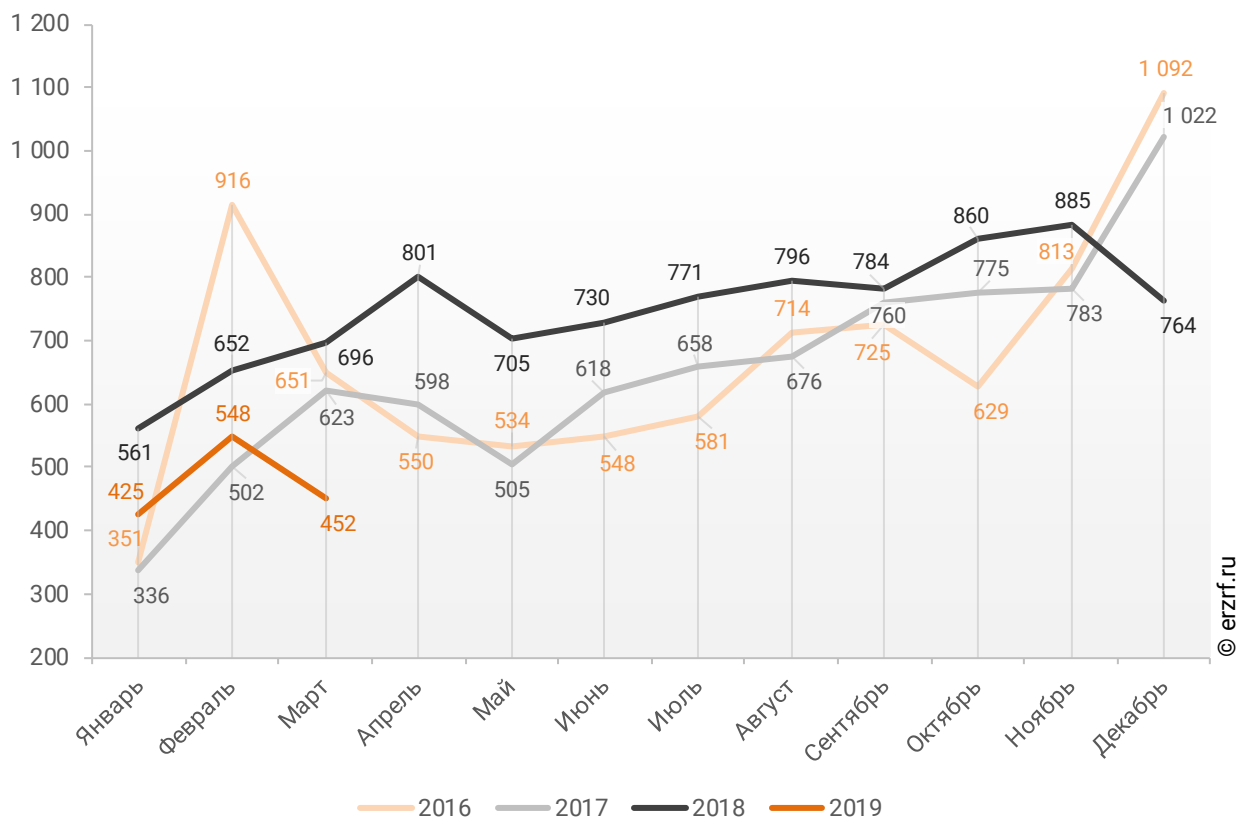


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Красноярском крае в марте 2019 года уменьшилось на 35,1% по сравнению с мартом 2018 года (452 против 696 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2019 гг.

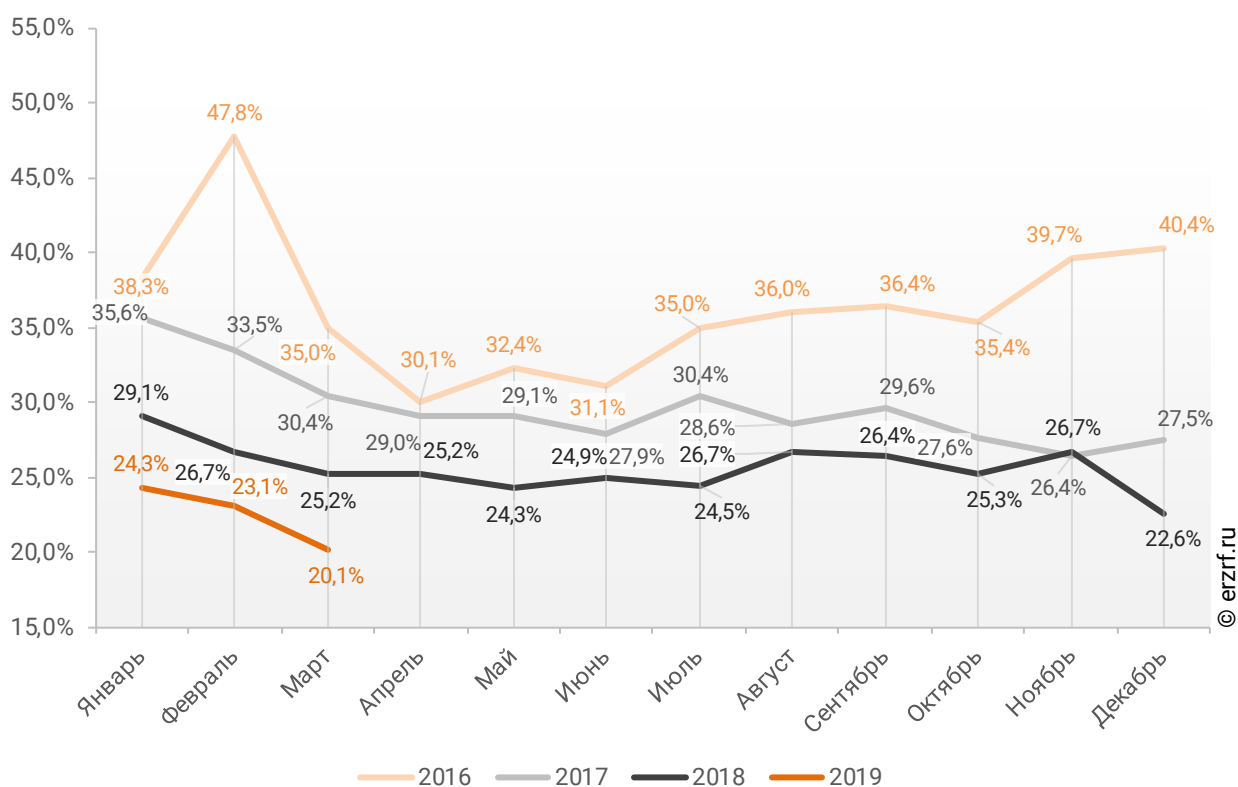


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2019 г., составила 22,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края за этот же период, что на 4,3 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (26,7%), и на 10,1 п.п. меньше уровня 2017 г. (32,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2019 гг.



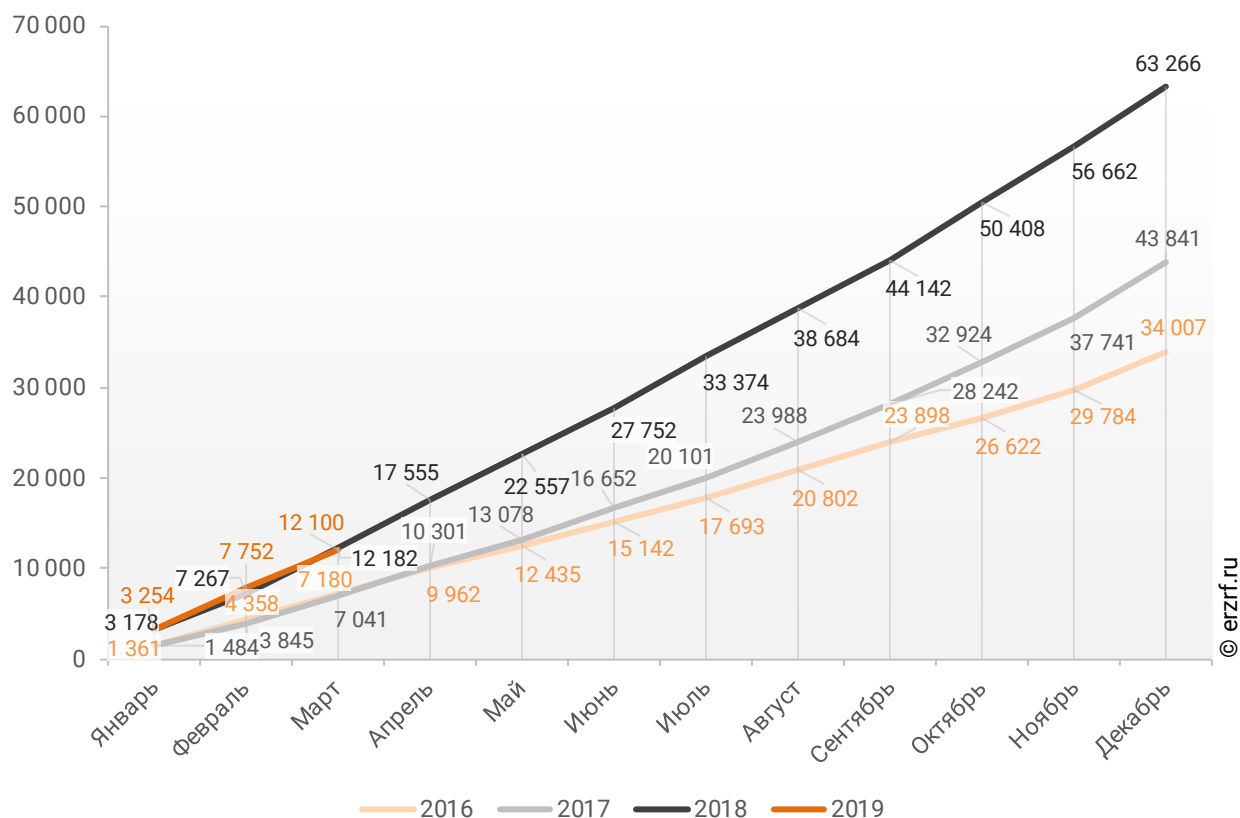
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По данным Банка России за 3 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Красноярского края, составил 12 100 млн ₽, что на 0,7% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (12 182 млн ₽), и на 71,9% больше аналогичного значения 2017 г. (7 041 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2019 гг., млн ₽

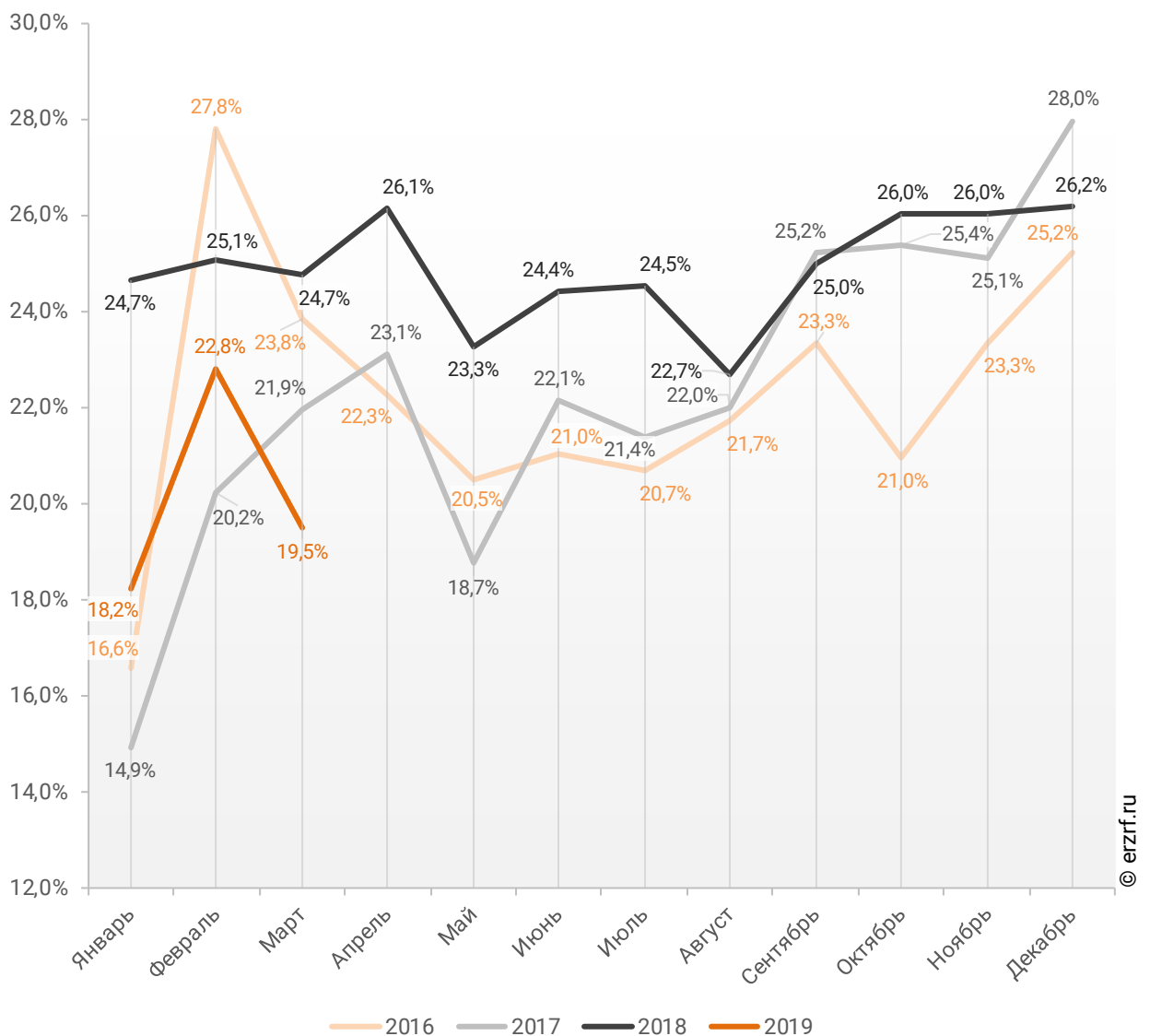


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2019 г. жителям Красноярского края (59 870 млн ₽), доля ИЖК составила 20,2%, что на 4,6 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (24,8%), и на 0,7 п.п. больше уровня 2017 г. (19,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2019 гг.

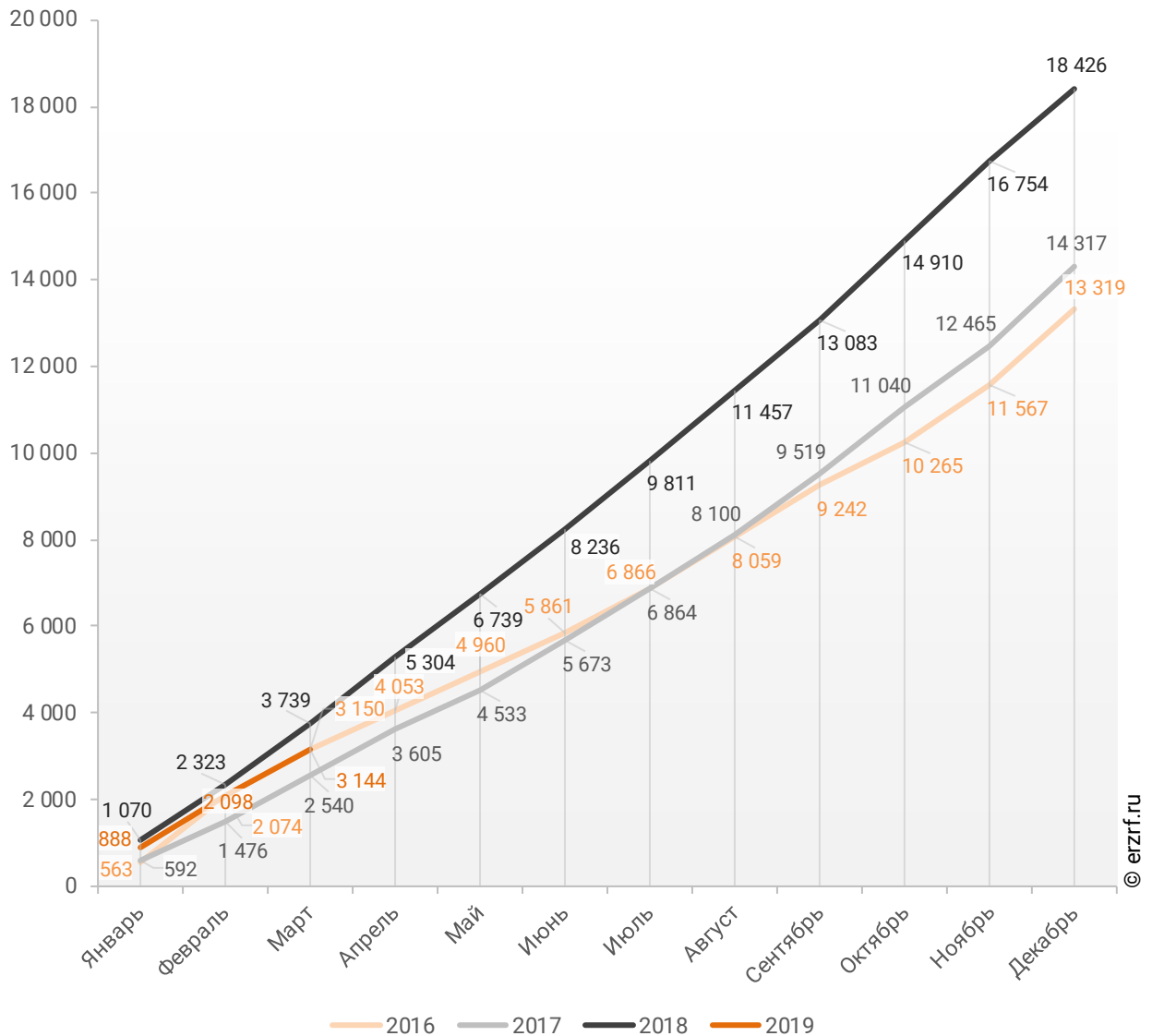


За 3 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Красноярского края под залог ДДУ, составил 3 144 млн ₽ (26,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края). Это на 15,9% меньше аналогичного значения 2018 г. (3 739 млн ₽), и на 23,8% больше, чем в 2017 г. (2 540 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2019 г. жителям Красноярского края (59 870 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,3%, что на 2,3 п.п. меньше уровня 2018 г. (7,6%), и на 1,7 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (7,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2019 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2019 гг.

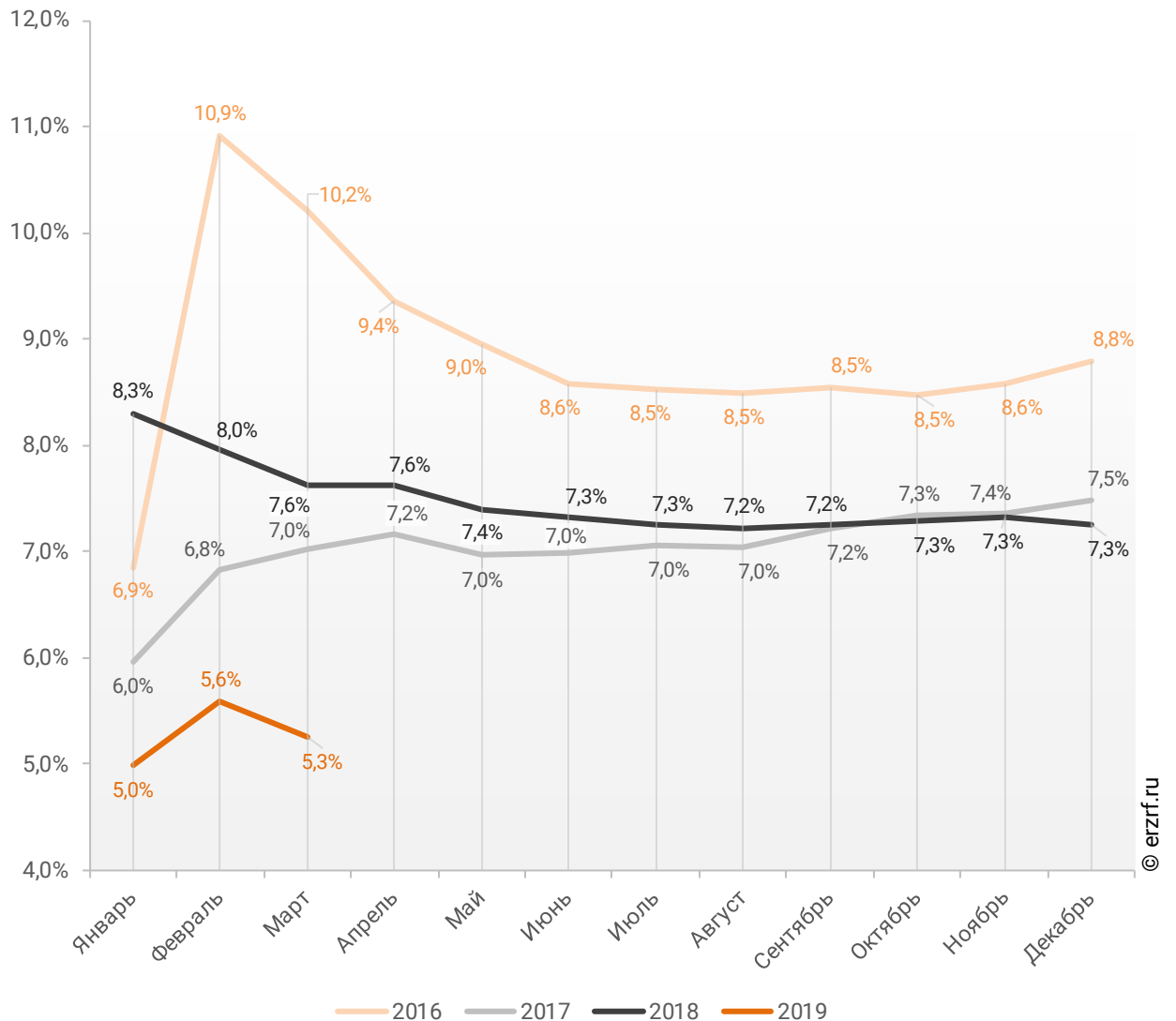
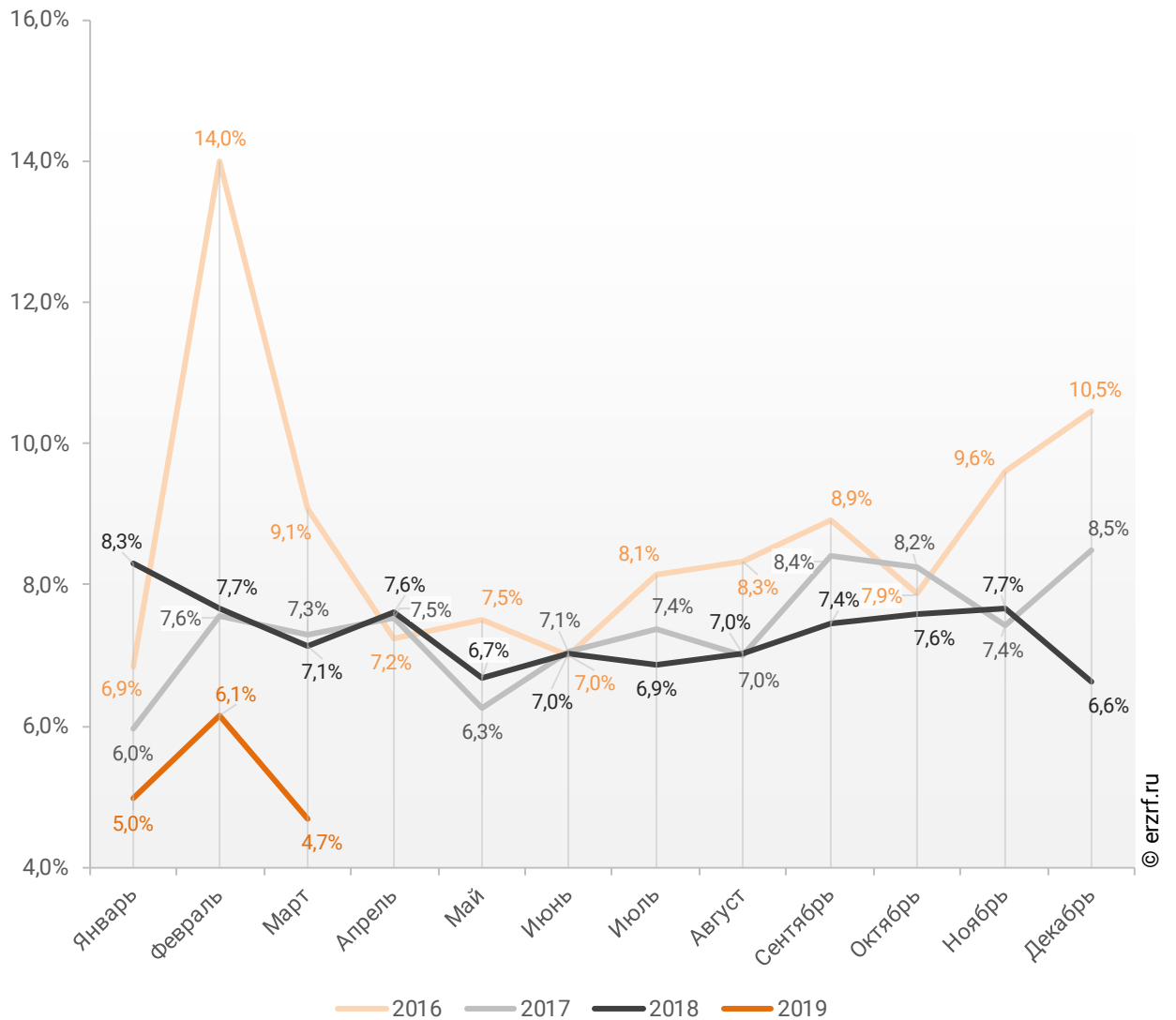


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Красноярского края в 2016 – 2019 гг.**

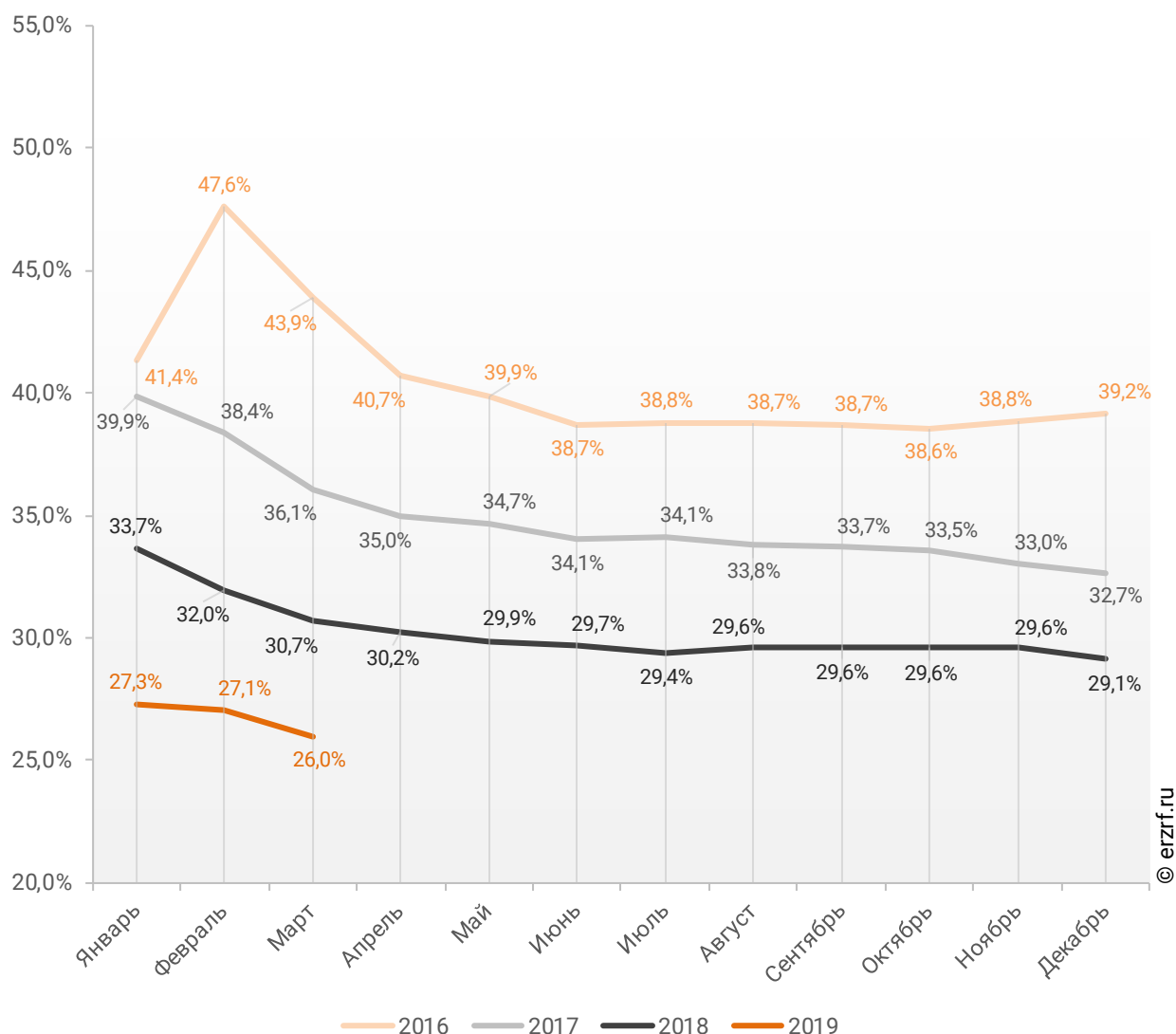


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2019 г., составила 26,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края за этот же период, что на 4,7 п.п. меньше, чем в 2018 г. (30,7%), и на 10,1 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (36,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2019 гг.

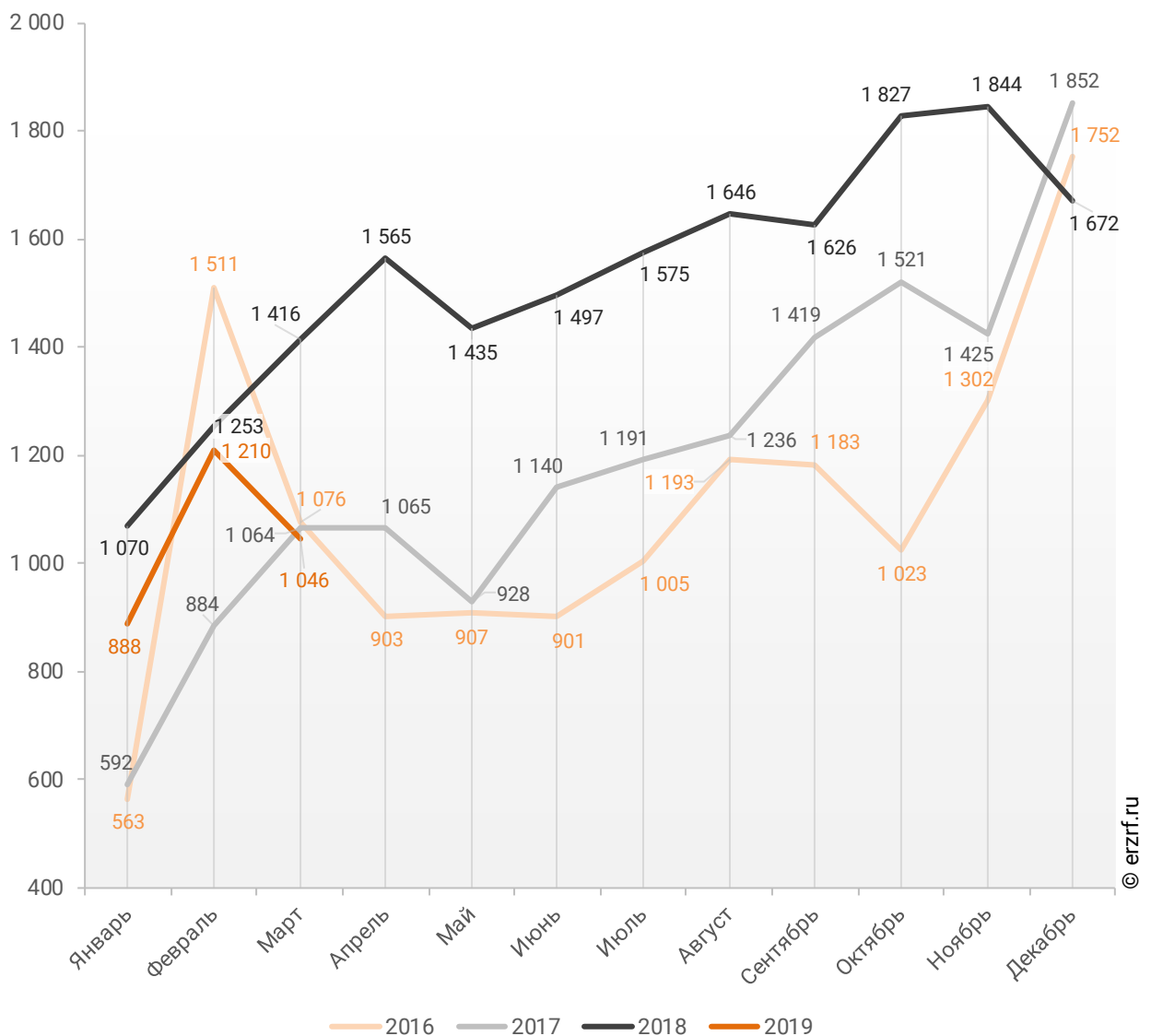


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Красноярском крае в марте 2019 года, уменьшился на 26,1% по сравнению с мартом 2018 года (1,0 против 1,4 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

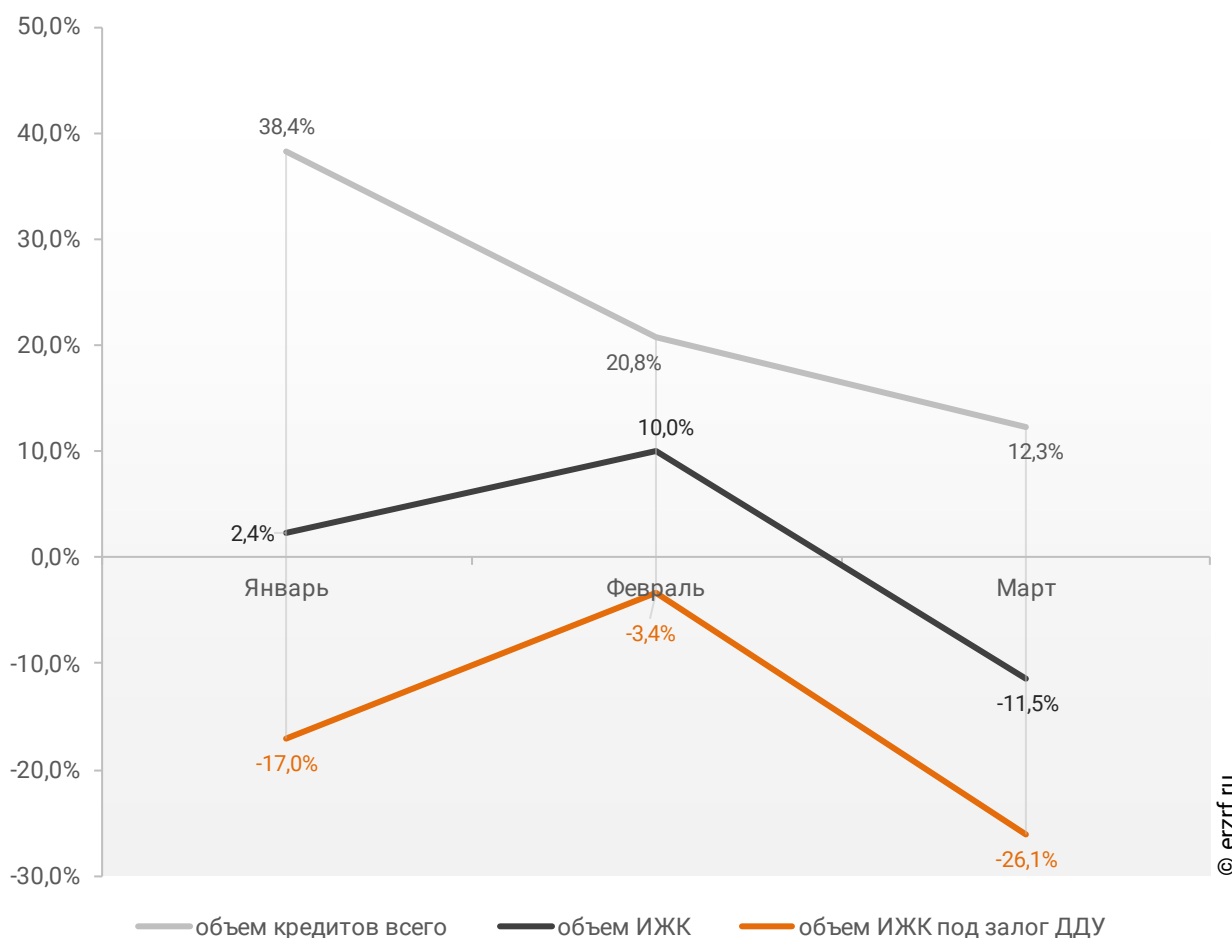
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2019 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 26,1% в марте 2019 года по сравнению с мартом 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 12,3% (22,3 против 19,9 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 11,5% (4,3 против 4,9 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Красноярском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Красноярском крае кредитов всех видов в марте составила 4,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 24,1%.

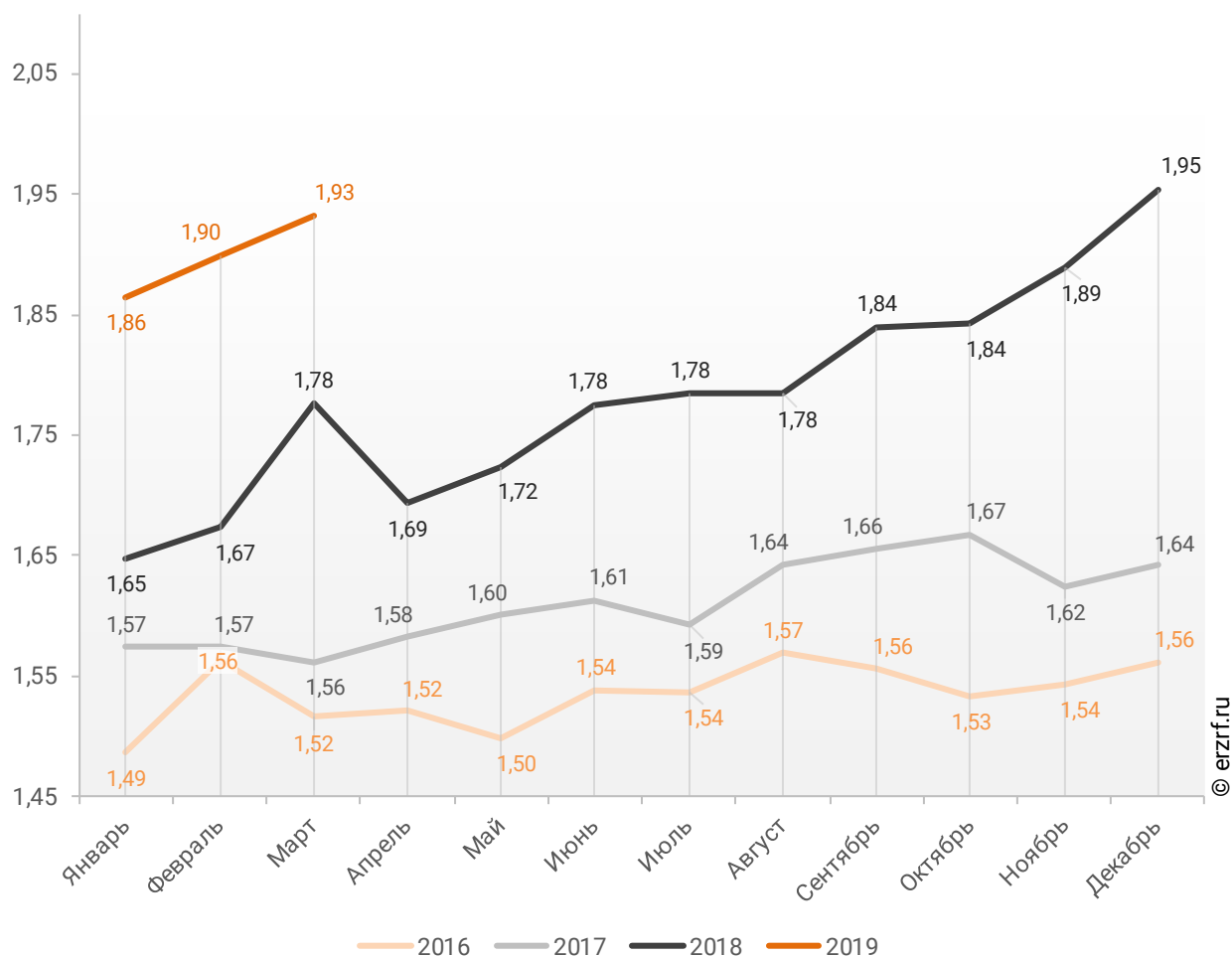
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По официальной статистике Банка России в марте 2019 г. средний размер ИЖК в Красноярском крае составил 1,93 млн ₽, что на 8,8% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,78 млн ₽), и на 23,8% больше аналогичного значения 2017 г. (1,56 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2019 гг., млн ₽

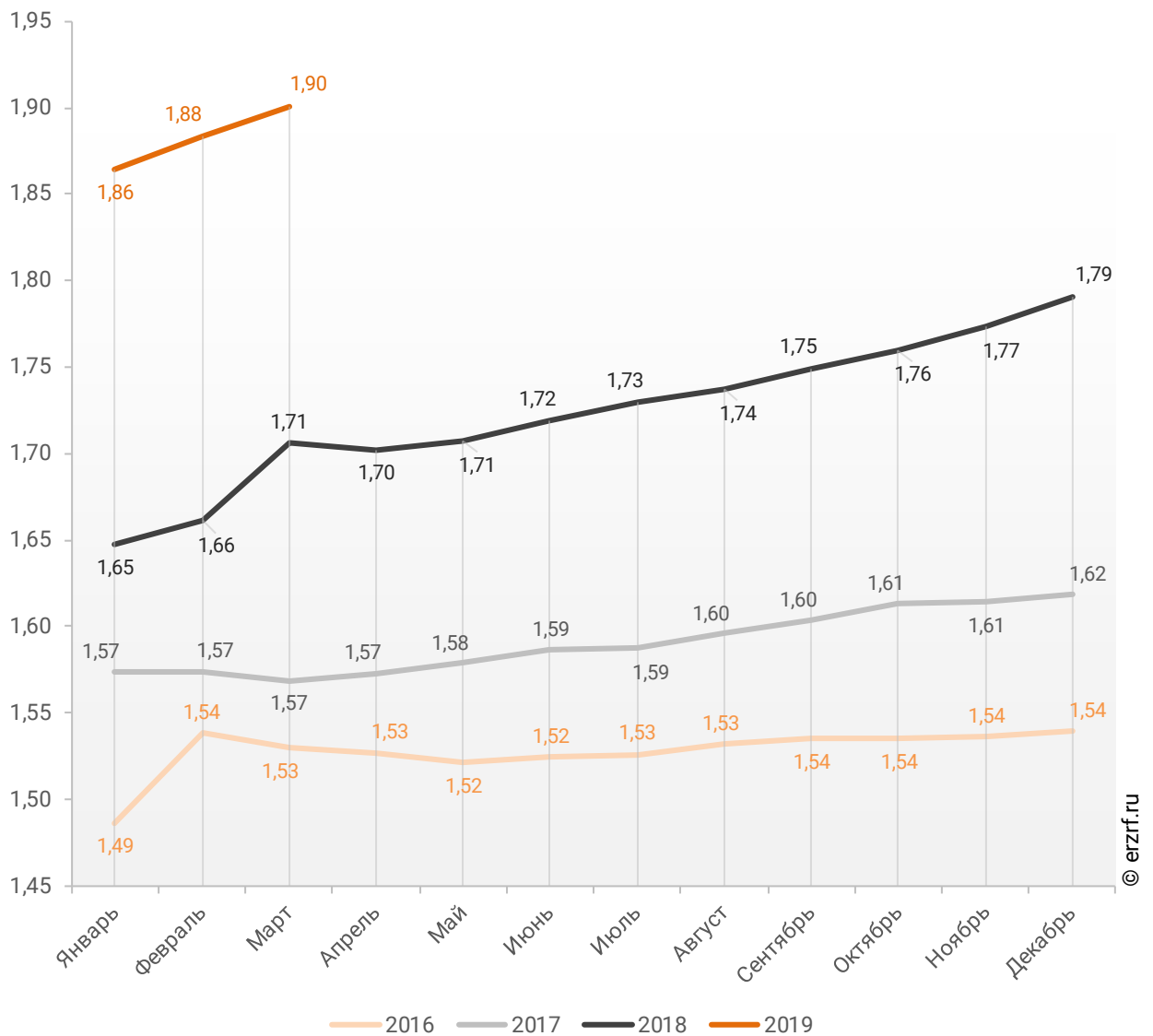


По данным Банка России за 3 месяца 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составил 1,90 млн ₽, что на 11,4% больше, чем в 2018 г. (1,71 млн ₽), и на 21,2% больше соответствующего значения 2017 г. (1,57 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2019 гг., млн ₽

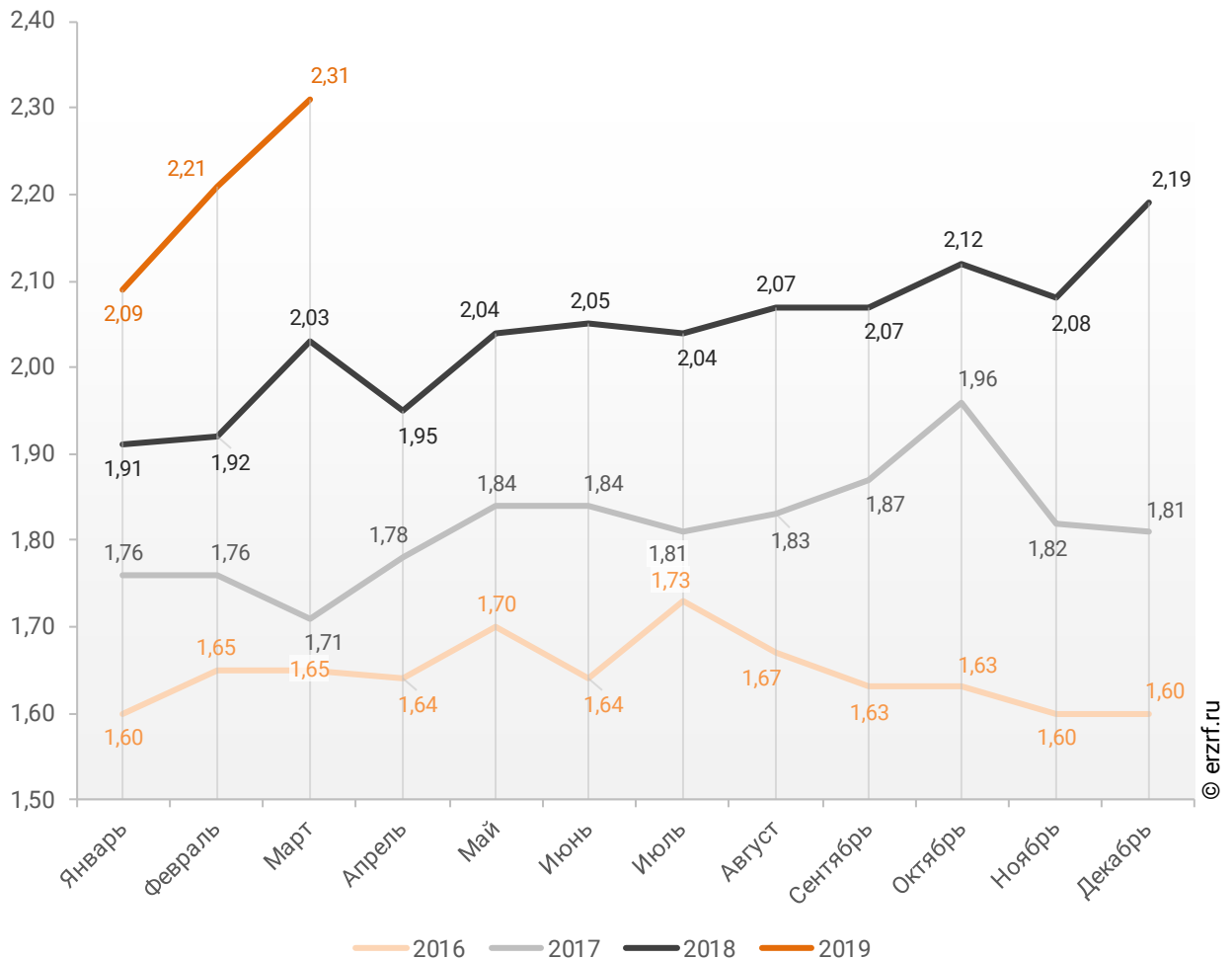


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Красноярском крае в марте 2019 года увеличился на 13,8% по сравнению с мартом 2018 года (2,31 против 2,03 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 4,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2019 гг., млн ₽

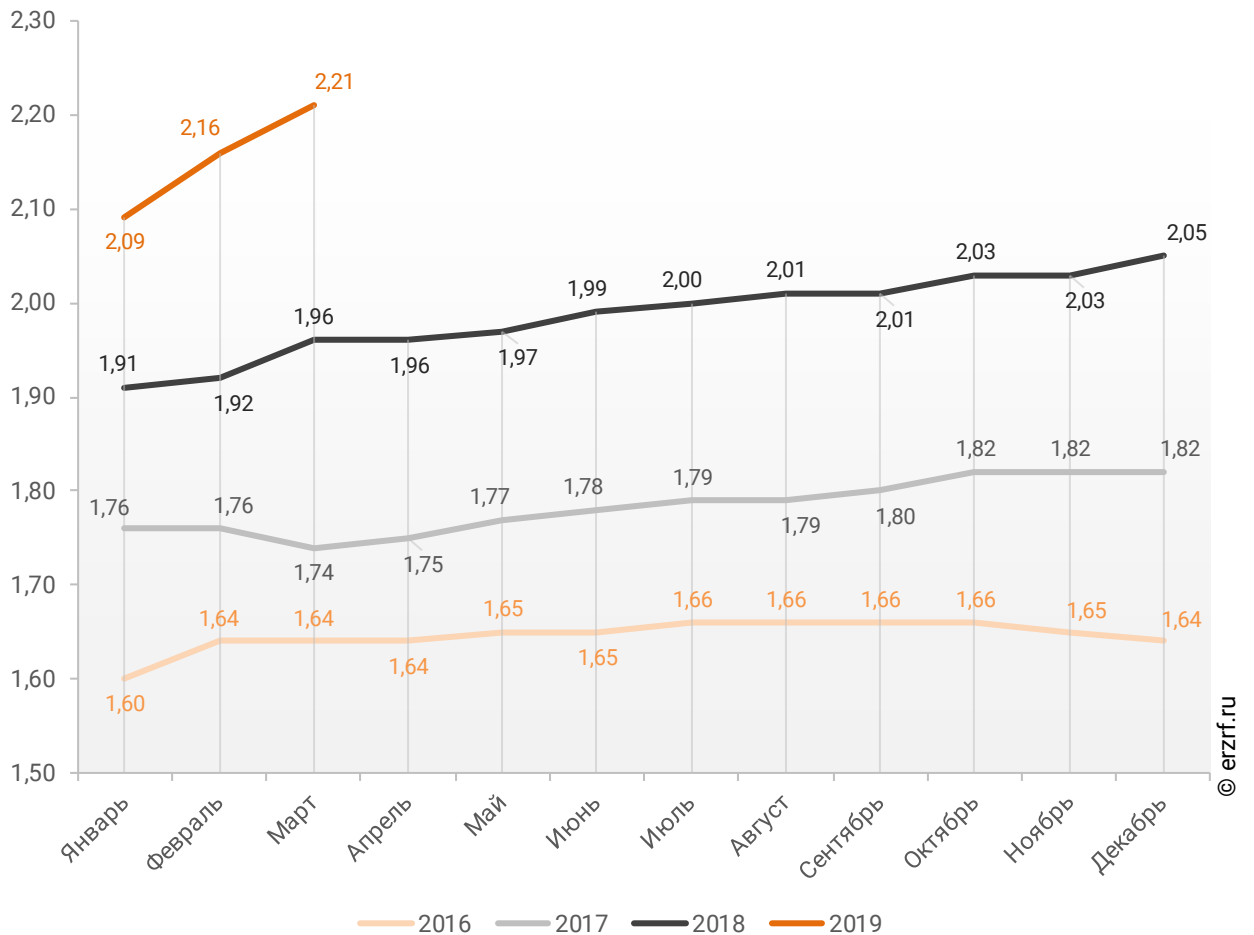


По данным Банка России за 3 месяца 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составил 2,21 млн ₽ (на 16,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края). Это на 12,8% больше соответствующего значения 2018 г. (1,96 млн ₽), и на 27,0% больше уровня 2017 г. (1,74 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2019 гг., млн ₽

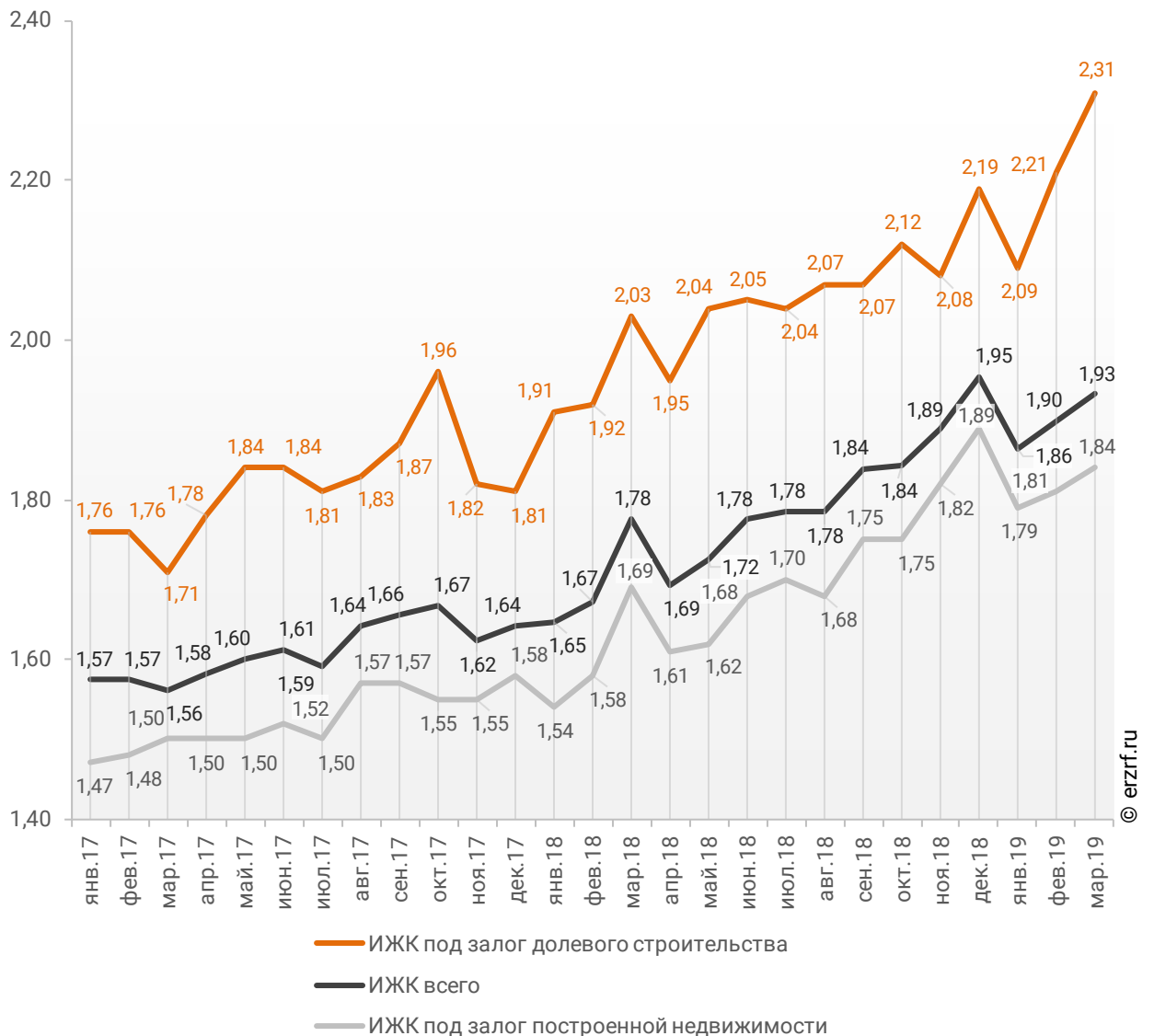


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 8,9% – с 1,69 до 1,84 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Красноярском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Красноярском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 5,4 п.п. – с 20,1% до 25,5%.

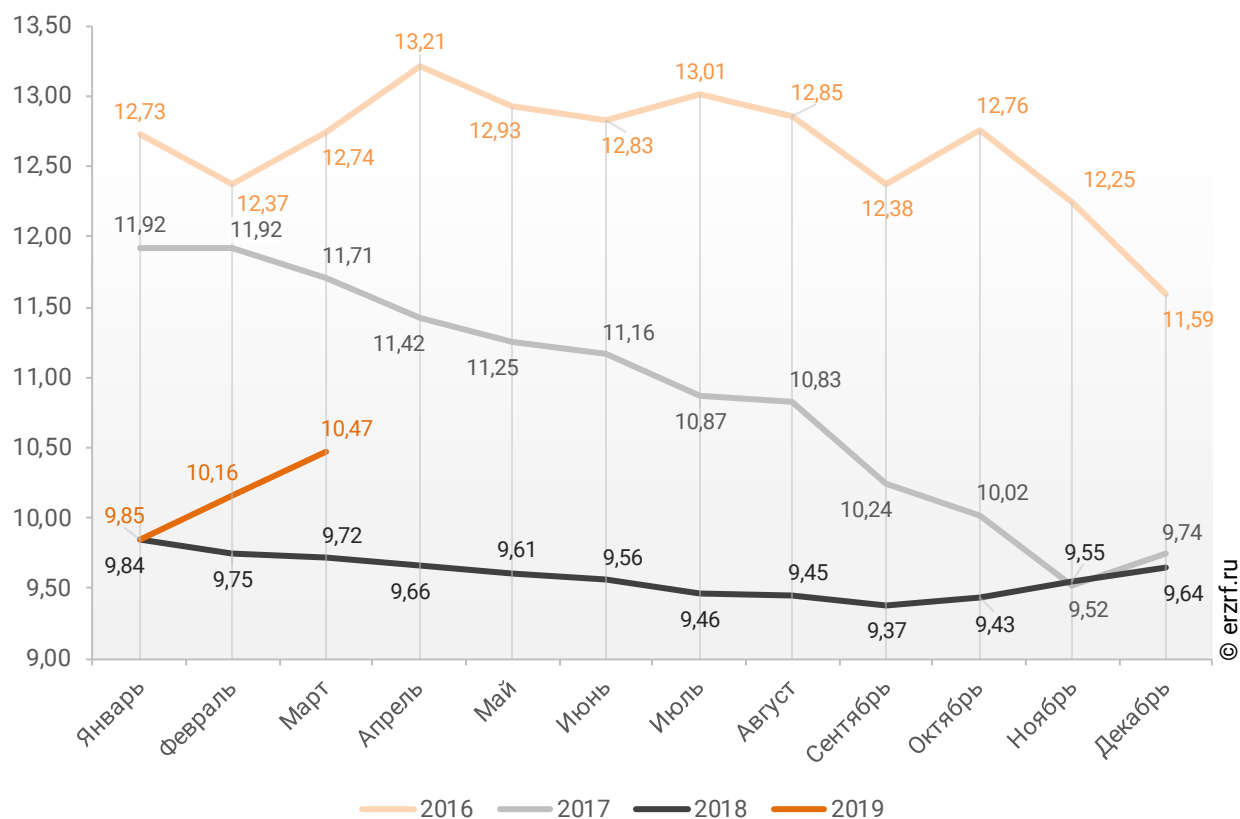
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2019 года в Красноярском крае, средневзвешенная ставка составила 10,47%. По сравнению с таким же показателем марта 2018 года произошел рост ставки на 0,75 п.п. (с 9,72 до 10,47%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Красноярском крае представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Красноярском крае, %

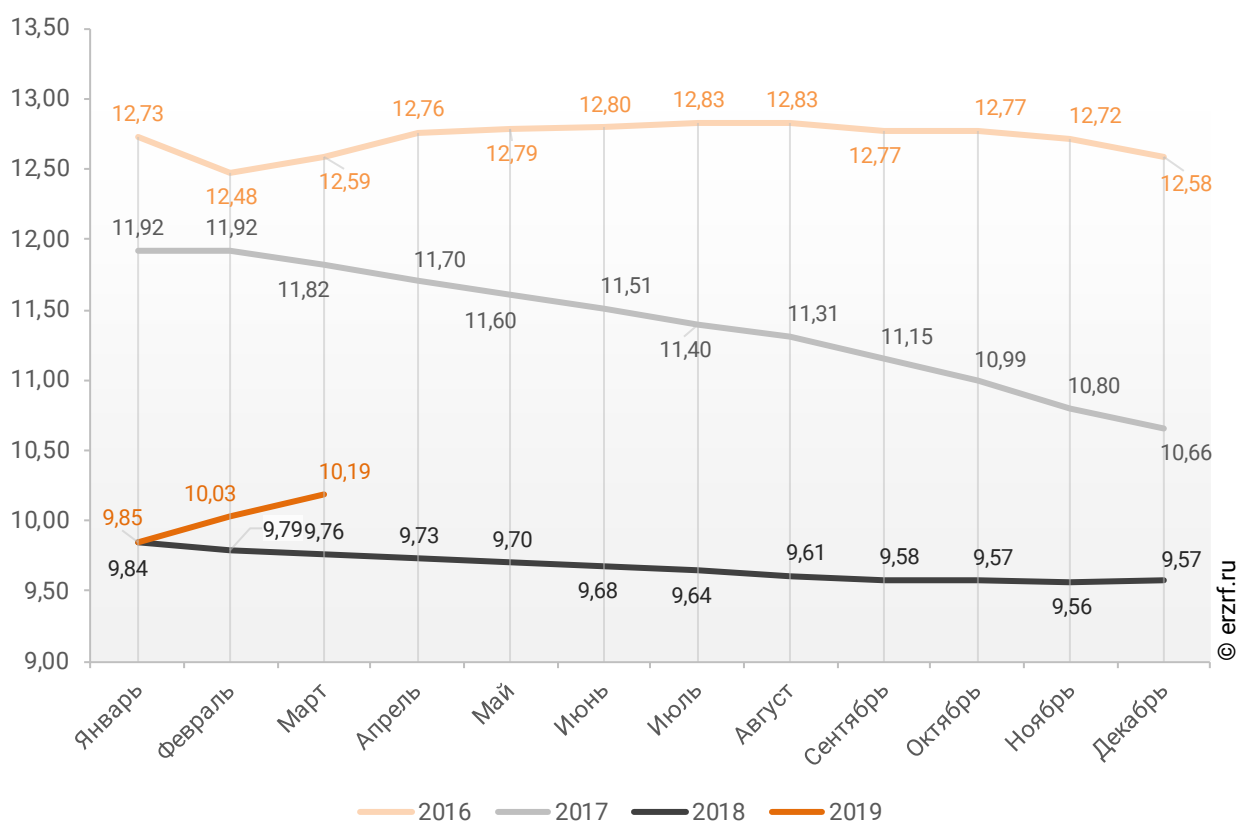


По данным Банка России за 3 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составила 10,19%, что на 0,43 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,76%), и на 1,63 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,82%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

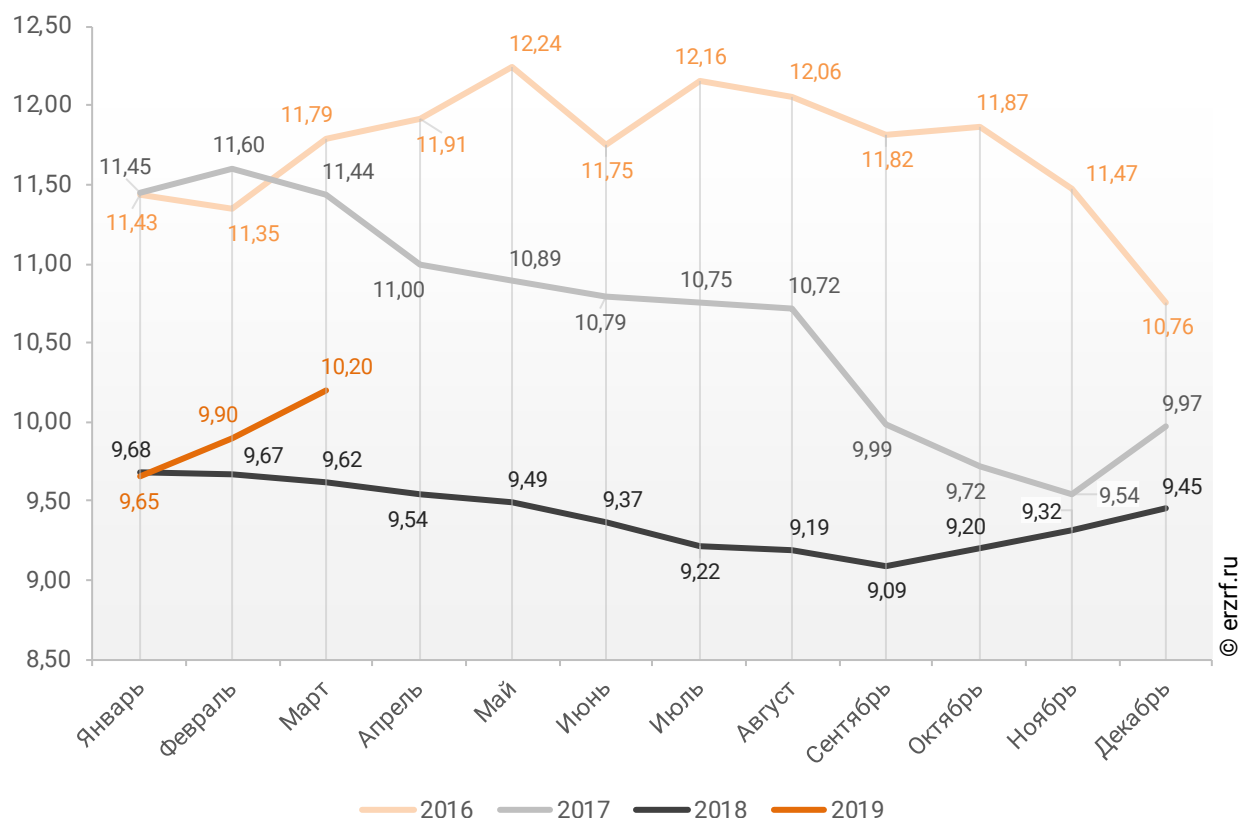


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Красноярском крае в марте 2019 года, составила 10,20%, что на 0,58 п.п. больше аналогичного значения за март 2018 года (9,62%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Красноярском крае представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Красноярском крае, %

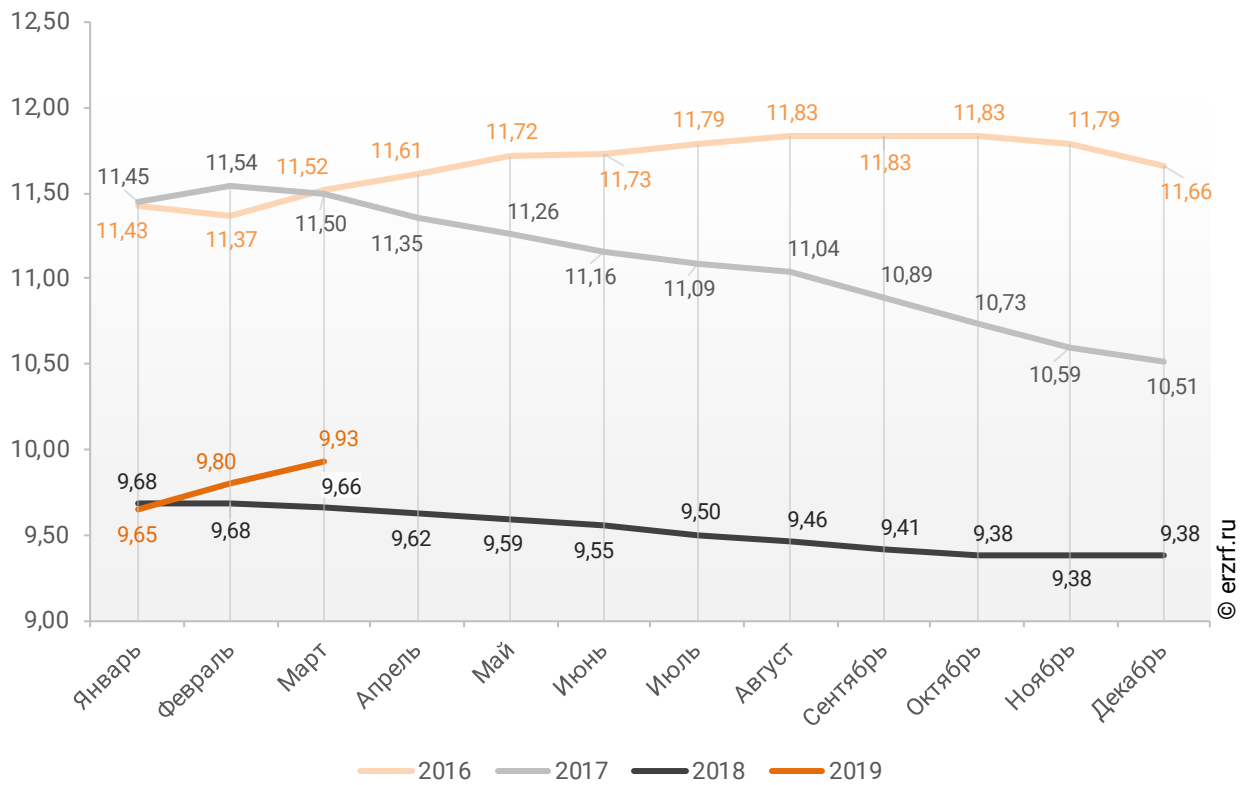


По данным Банка России за 3 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Красноярского края, накопленным итогом составила 9,93% (на 0,26 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,27 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,66%), и на 1,57 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,50%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2016 – 2019 гг.

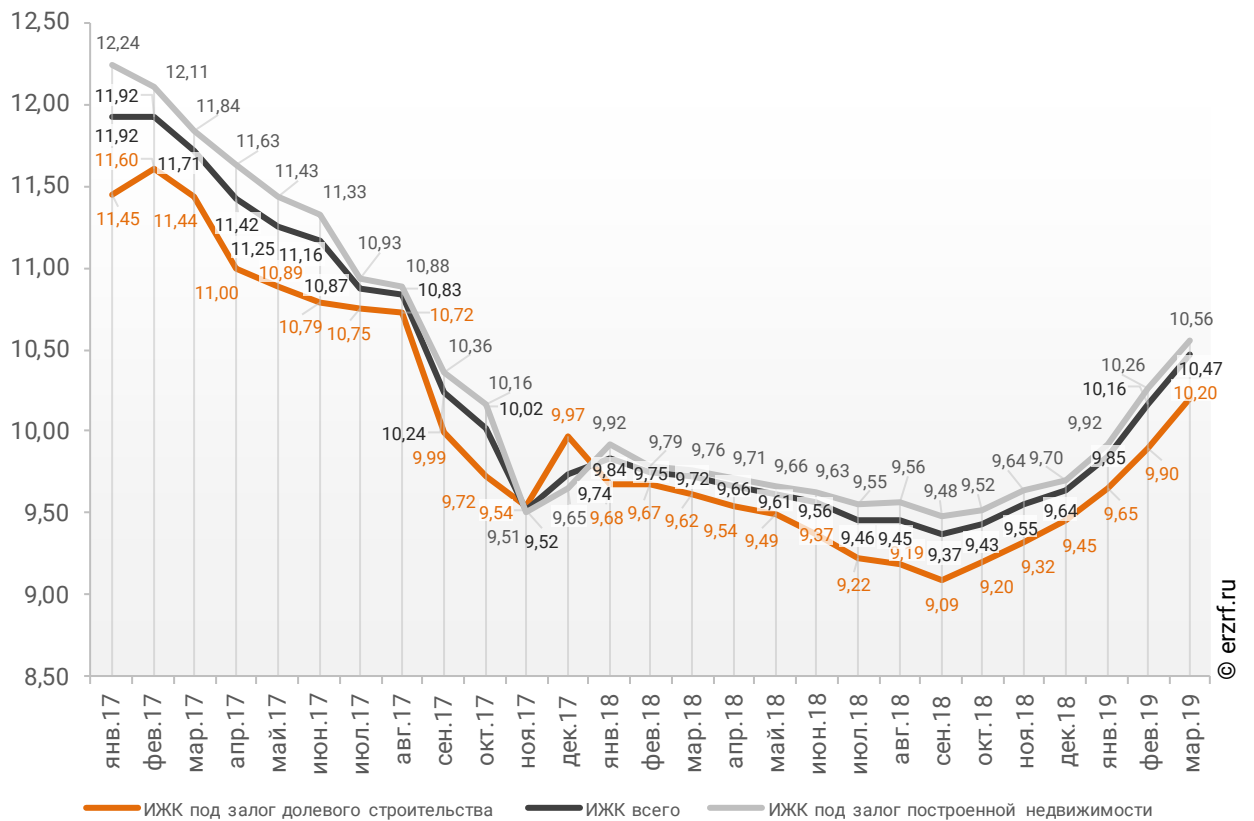


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Красноярском крае в марте 2019 года составила 10,56%, что на 0,80 п.п. больше значения за март 2018 года (9,76%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Красноярском крае, представлено на графике 32.

График 32

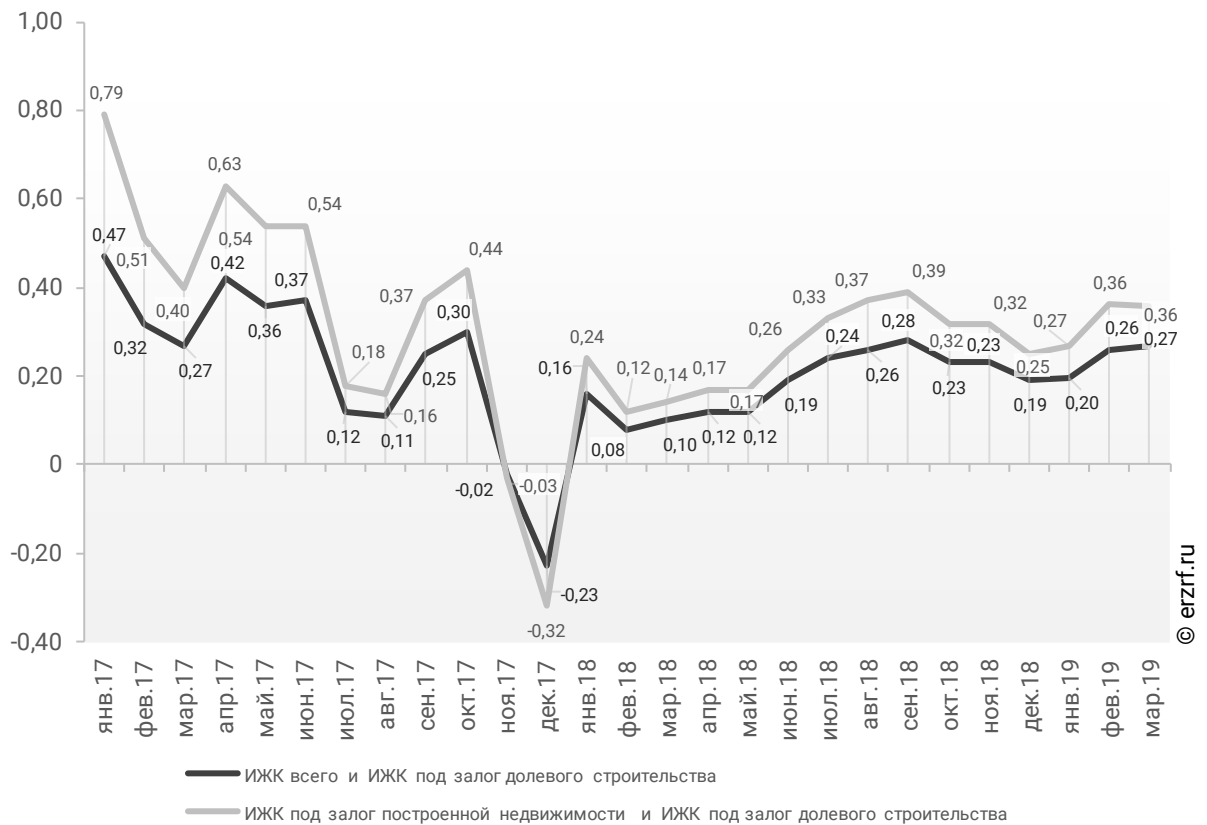
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Красноярском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Красноярском крае увеличилась в 2,7 раза с 0,1 п.п. до 0,27 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Красноярском крае за год увеличилась в 2,6 раза с 0,14 п.п. до 0,36 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Красноярском крае, п.п.

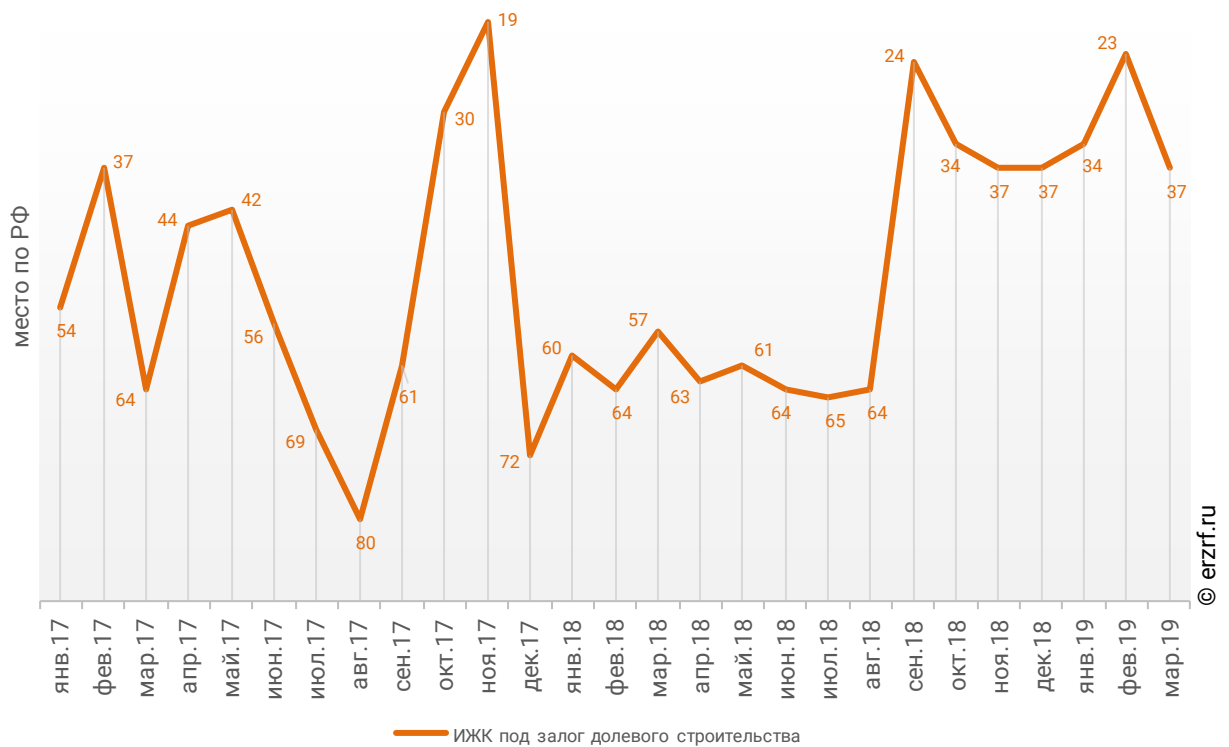


Красноярский край занимает 52-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Красноярский край занимает 37-е место, и 62-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы жителей Красноярского края (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Красноярского края в декабре 2018 года выросли на 0,9% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Красноярского края растут после отрицательной динамики в предыдущем месяце (График 35).

График 35



По данным Росстата за 12 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Красноярского края 4 месяца находился в положительной зоне, 8 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2018 года в Красноярском крае падение реальных доходов населения составило 0,8%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Красноярском крае (официальная статистика Росреестра)

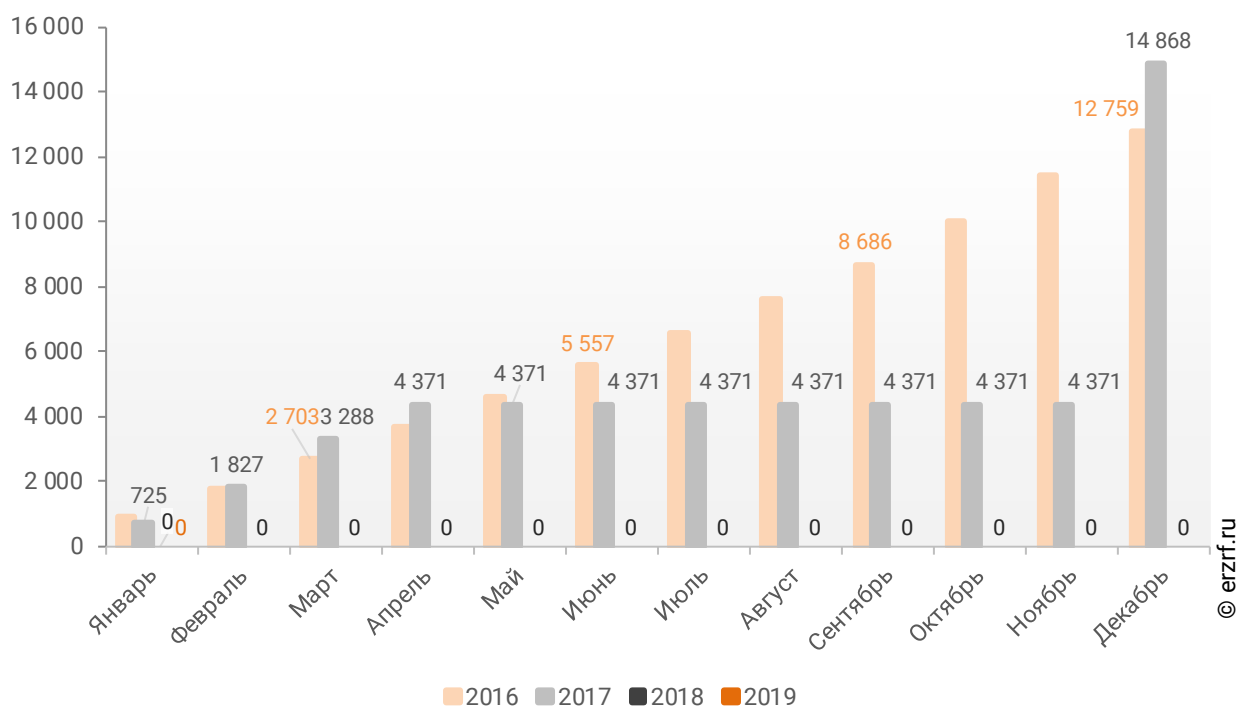
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Красноярском крае

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Красноярском крае не зарегистрировано ни одного договора участия в долевом строительстве (ДДУ).^{**}

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Красноярском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 36.

График 36

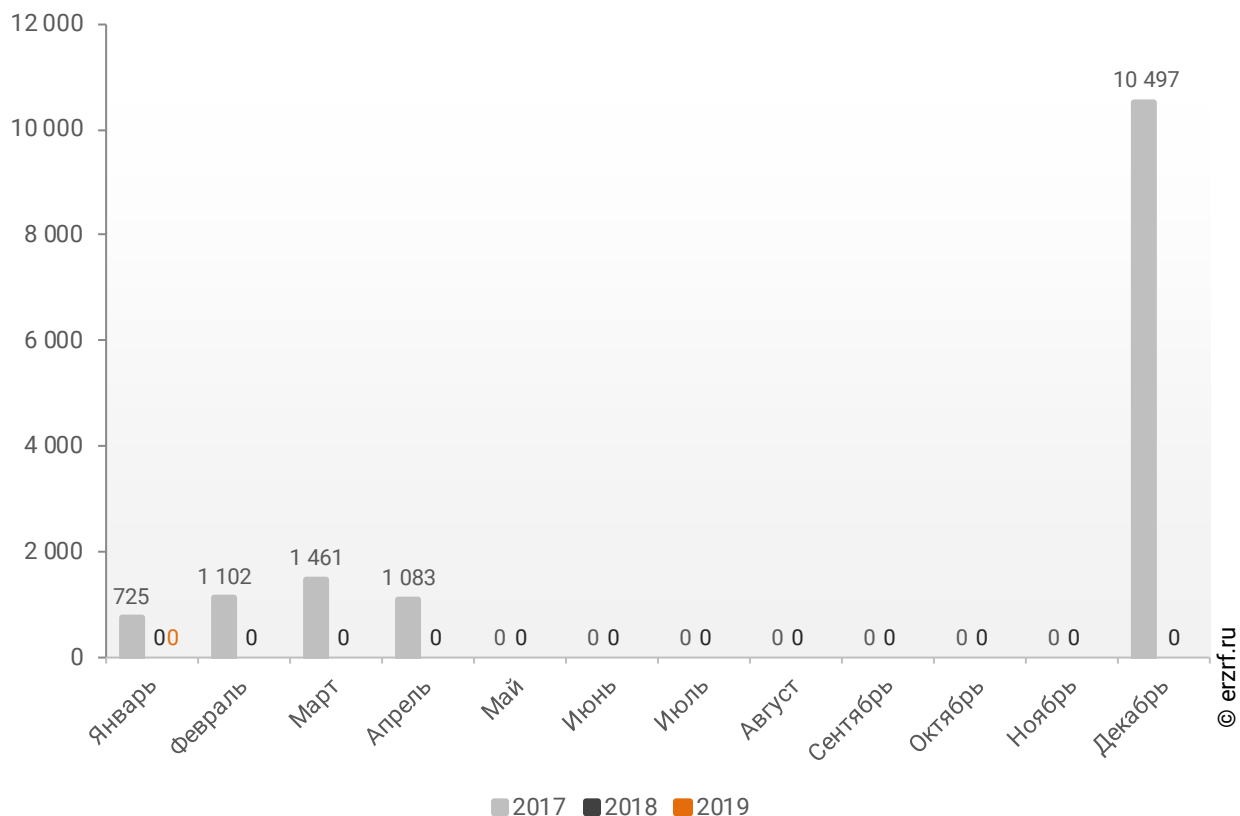
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Красноярском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Красноярском крае в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 37.

График 37

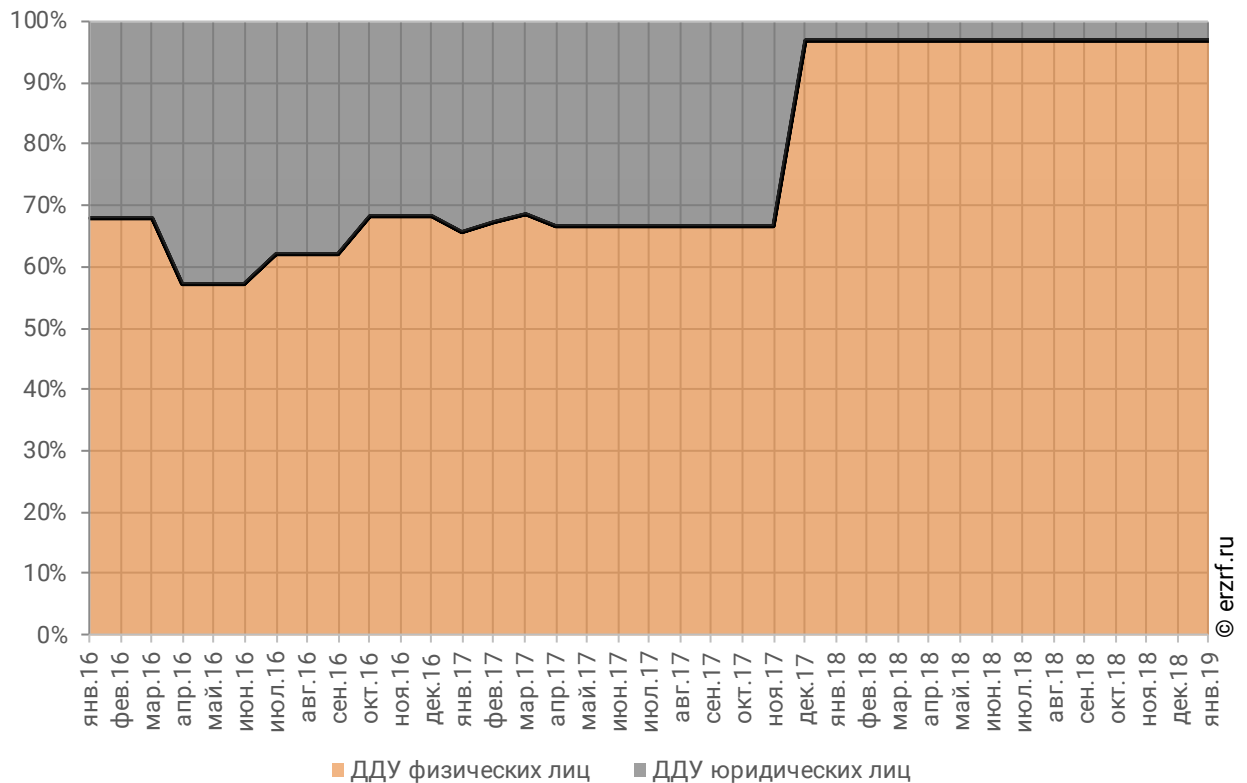
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Красноярском крае по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Красноярском крае представлено на графике 38.

График 38

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Красноярском крае

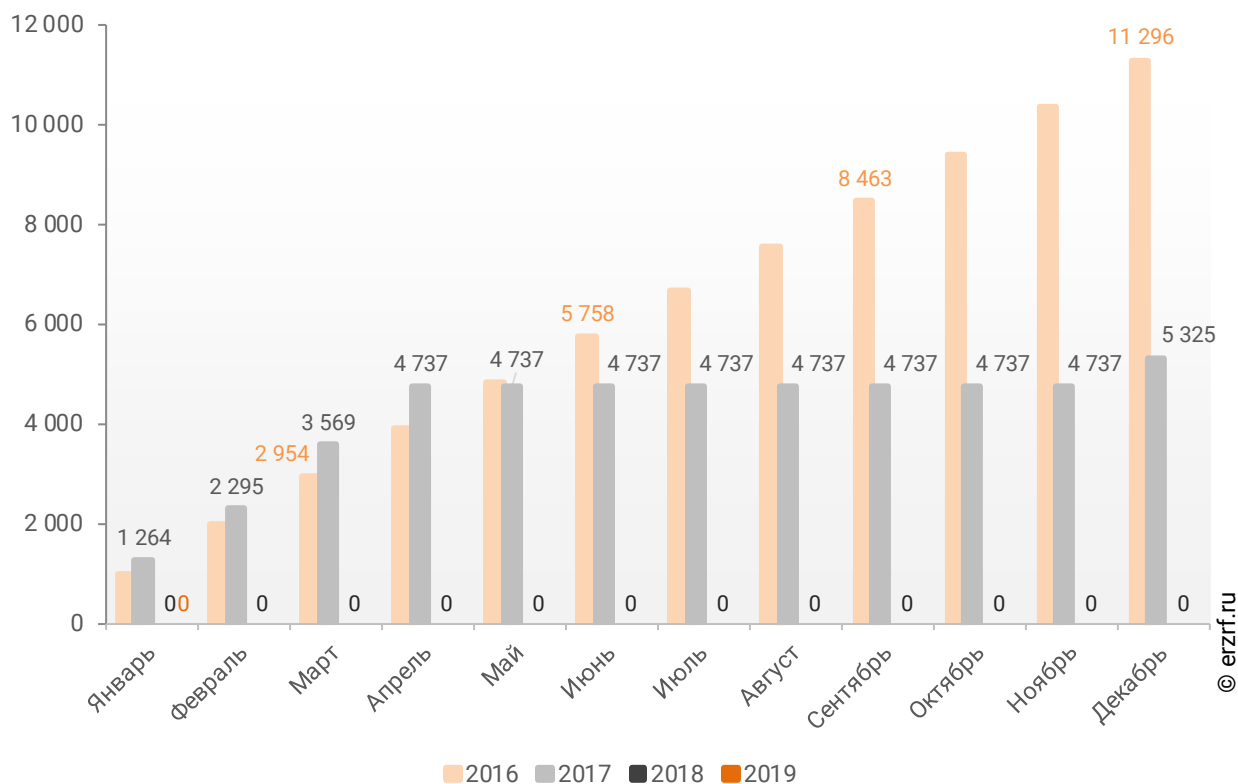


Договоров об уступке прав требования по ДДУ за 1 месяц 2019 года в Красноярском крае также не зарегистрировано.

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Красноярском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 39.

График 39

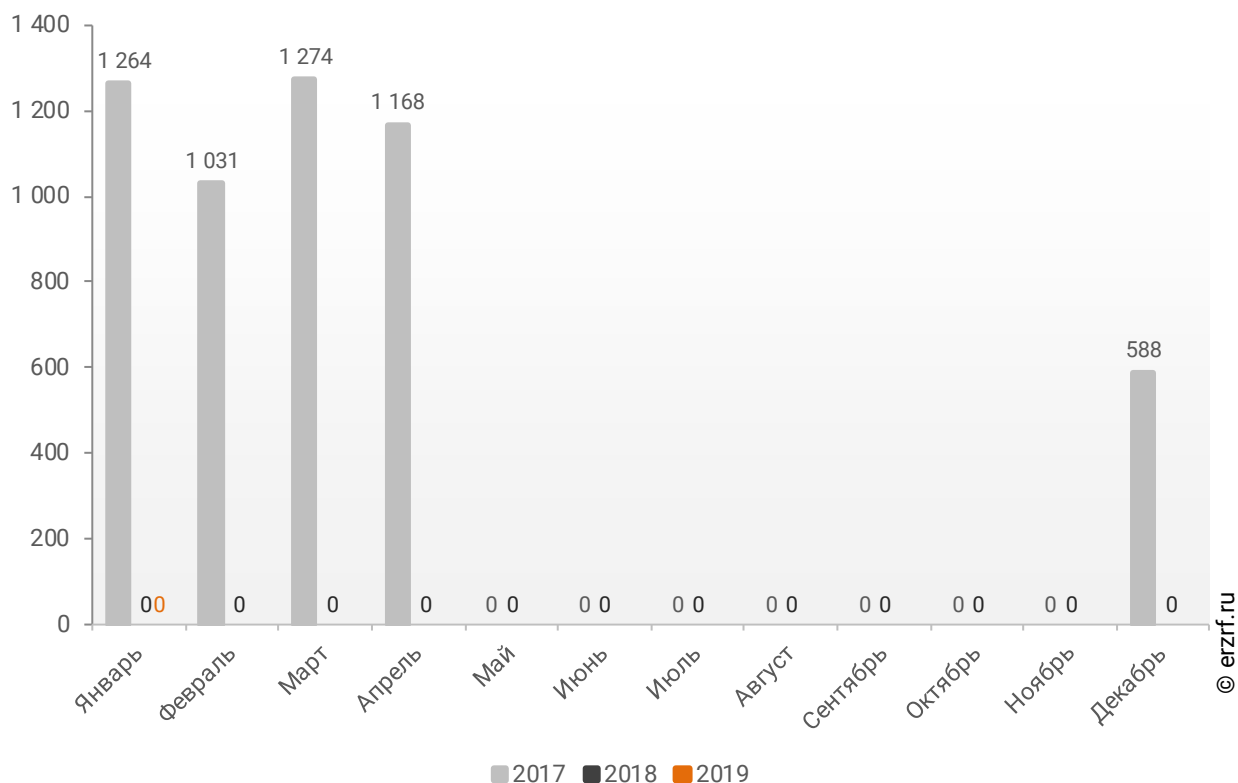
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Красноярском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Красноярском крае в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 40.

График 40

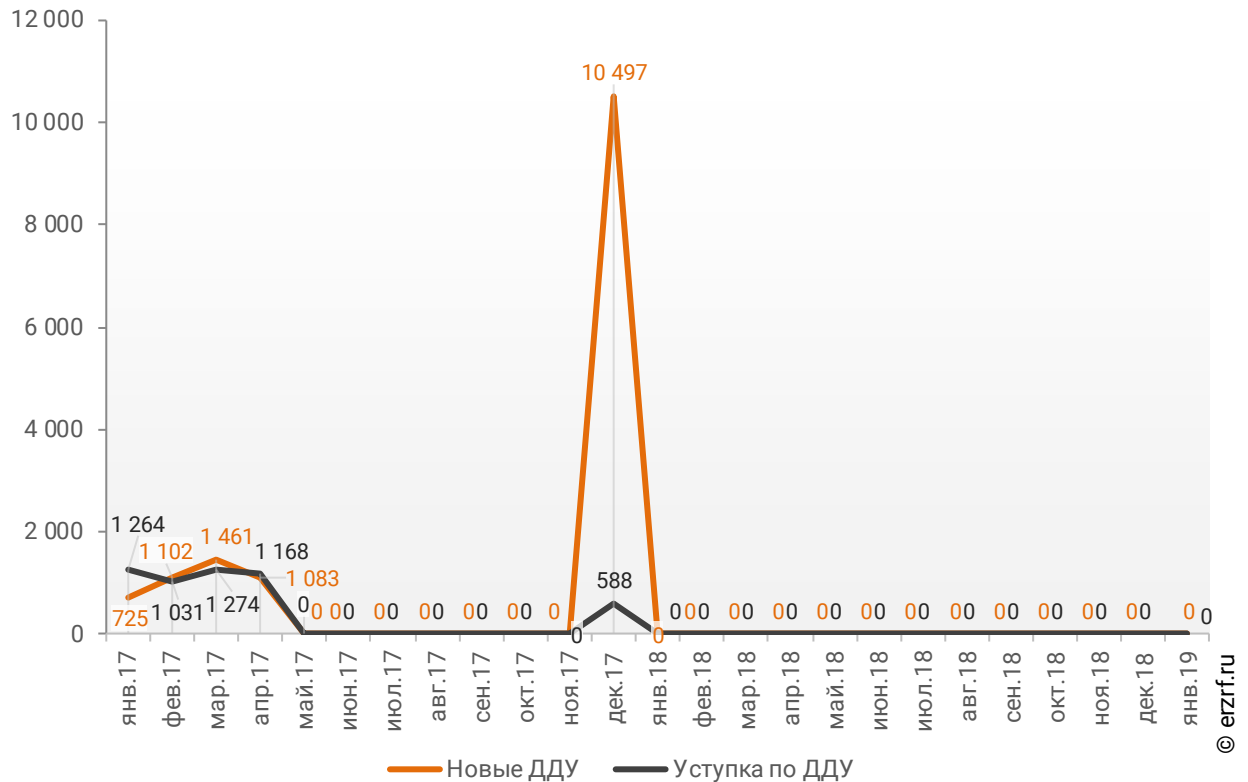
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Красноярском крае по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Красноярском крае, представлена на графике 41.

График 41

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Красноярском крае



** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

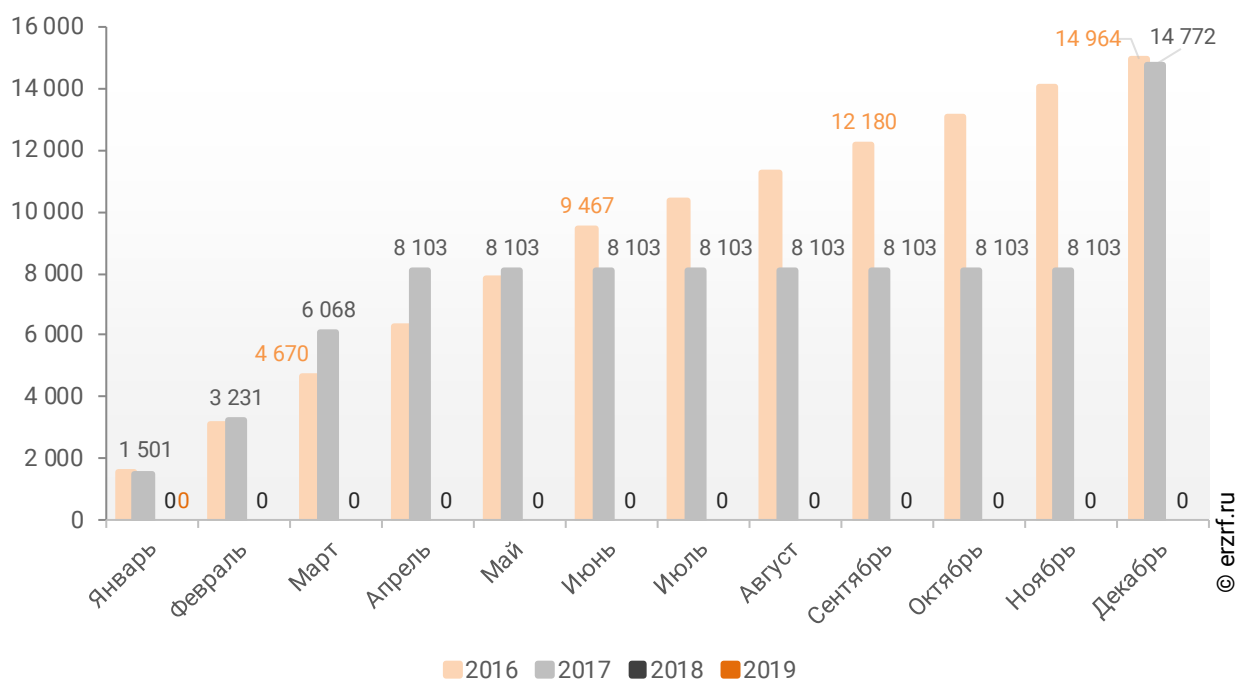
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Красноярском крае

По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Красноярском крае не зарегистрировано ни одного права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Красноярском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 42.

График 42

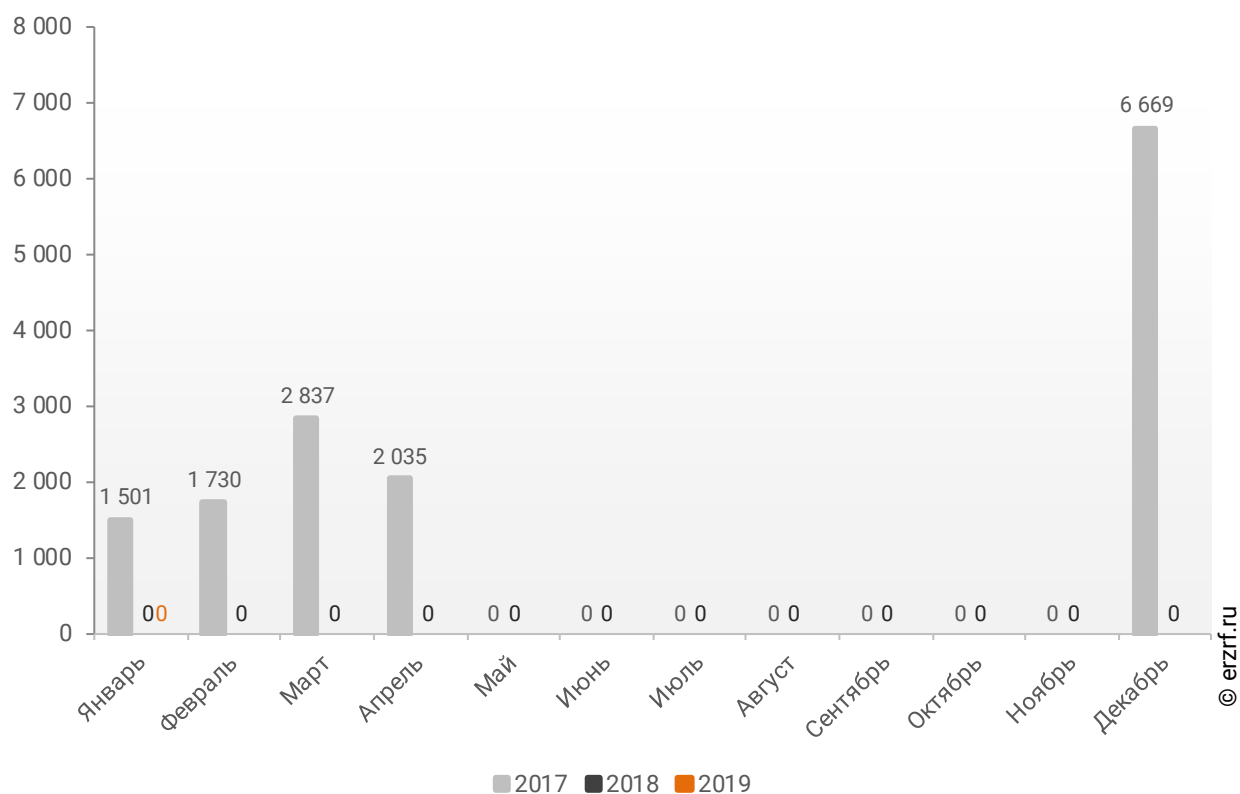
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Красноярском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Красноярском крае в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 43.

График 43

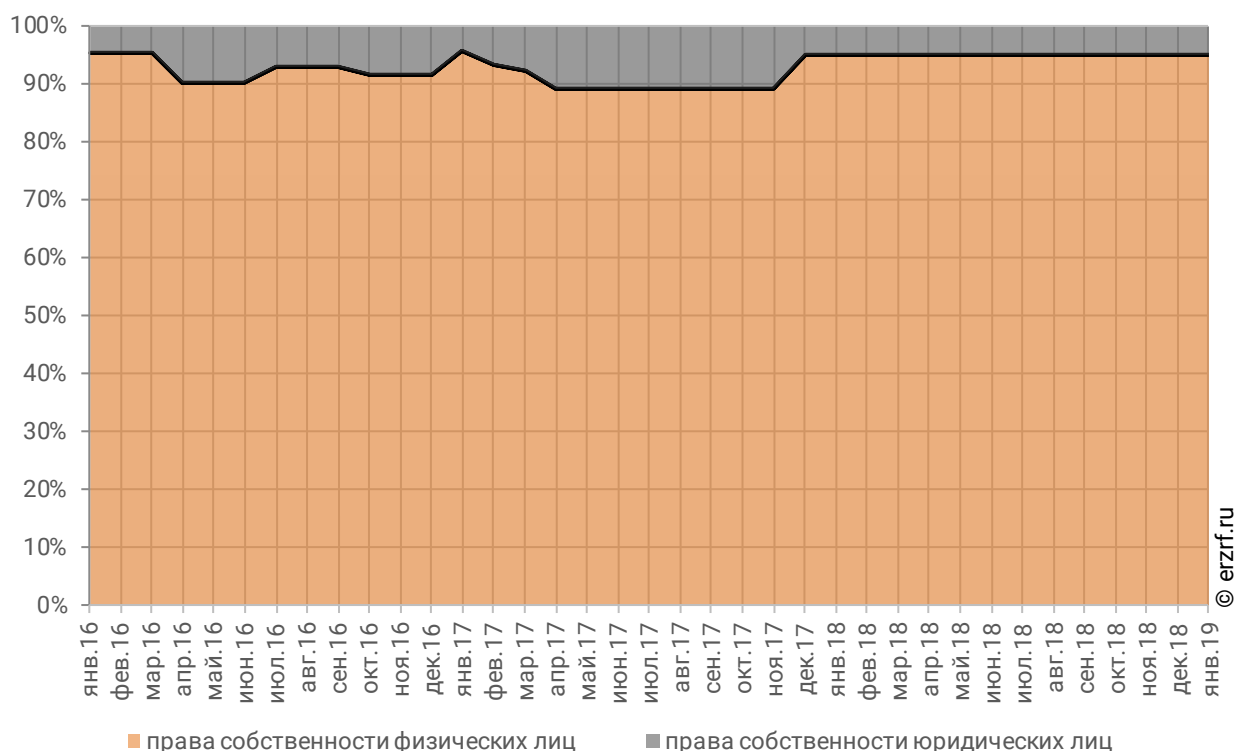
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Красноярском крае по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Красноярском крае представлено на графике 44.

График 44

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Красноярском крае



13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Красноярском крае

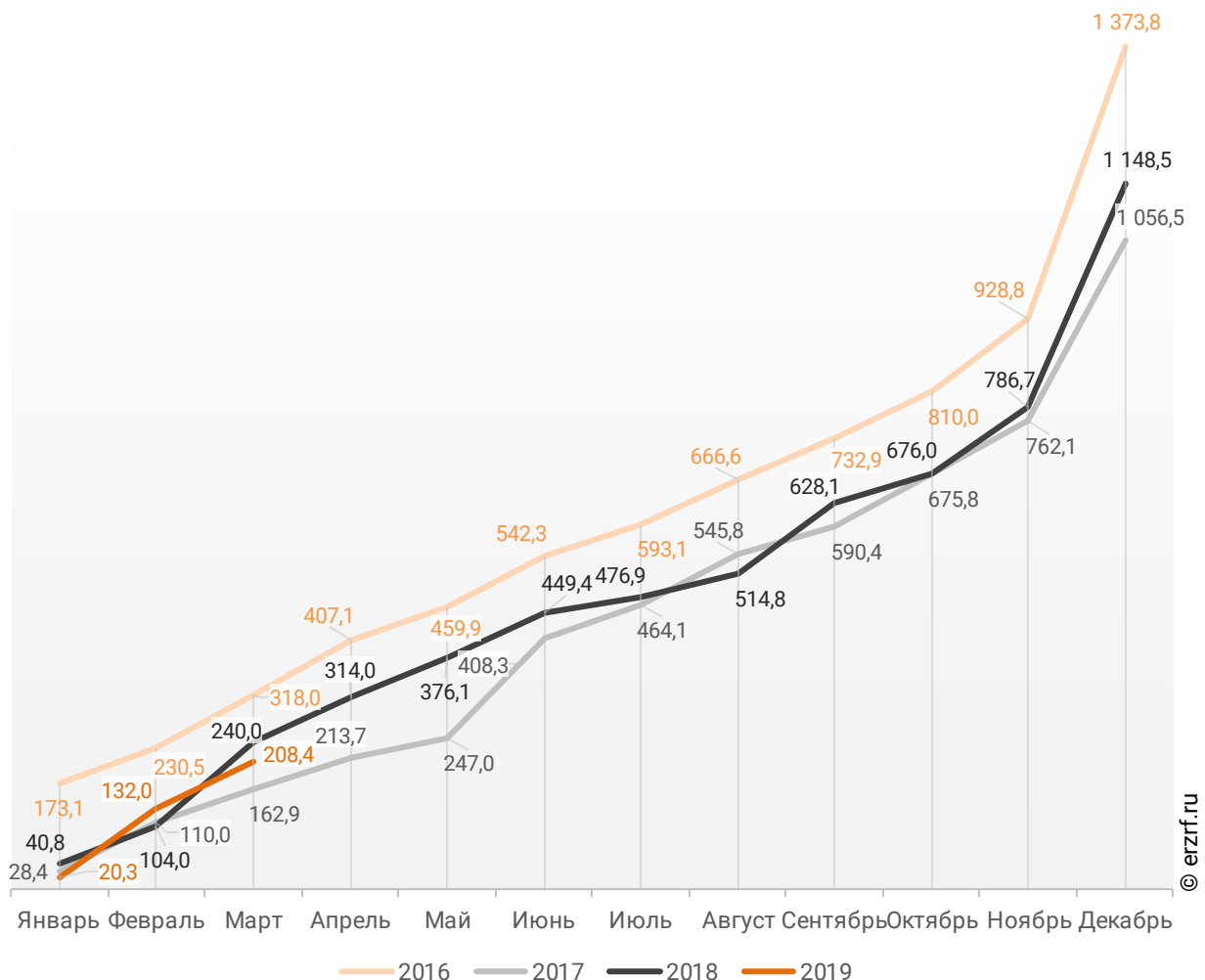
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Красноярском крае не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

14. Ввод жилья в Красноярском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2019 г. показывает снижение на 13,2% графика ввода жилья в Красноярском крае в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 27,9% по отношению к 2017 г. (График 45).

График 45

Ввод жилья в Красноярском крае
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²

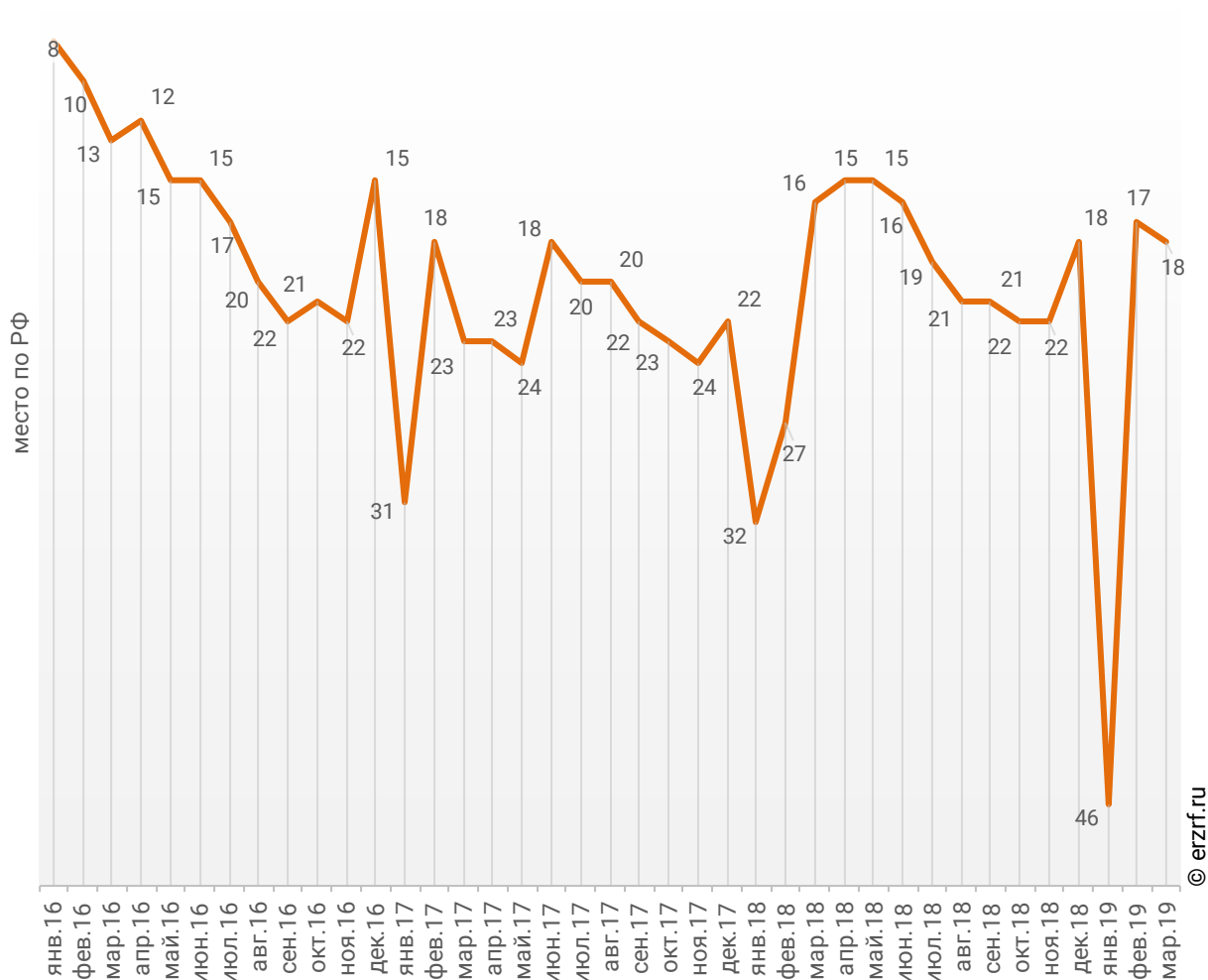


За январь-март 2019 года по показателю ввода жилья Красноярский край занимает 18-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 66-е место, а по динамике относительного прироста – 53-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 46.

График 46

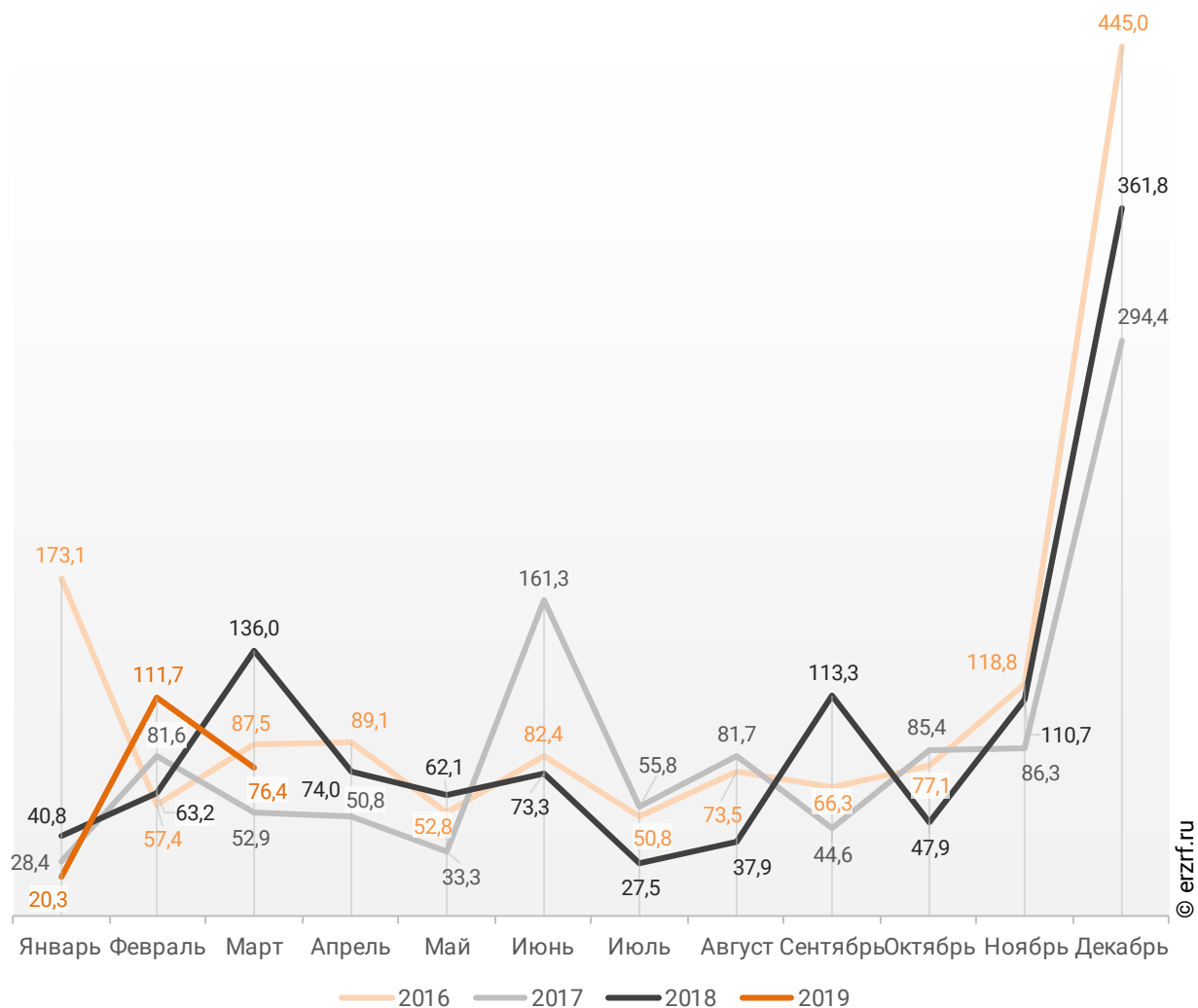
Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В марте 2019 года в Красноярском крае введено 76,4 тыс. м² жилья. Это на 43,8% или на 59,6 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2018 года (График 47).

График 47

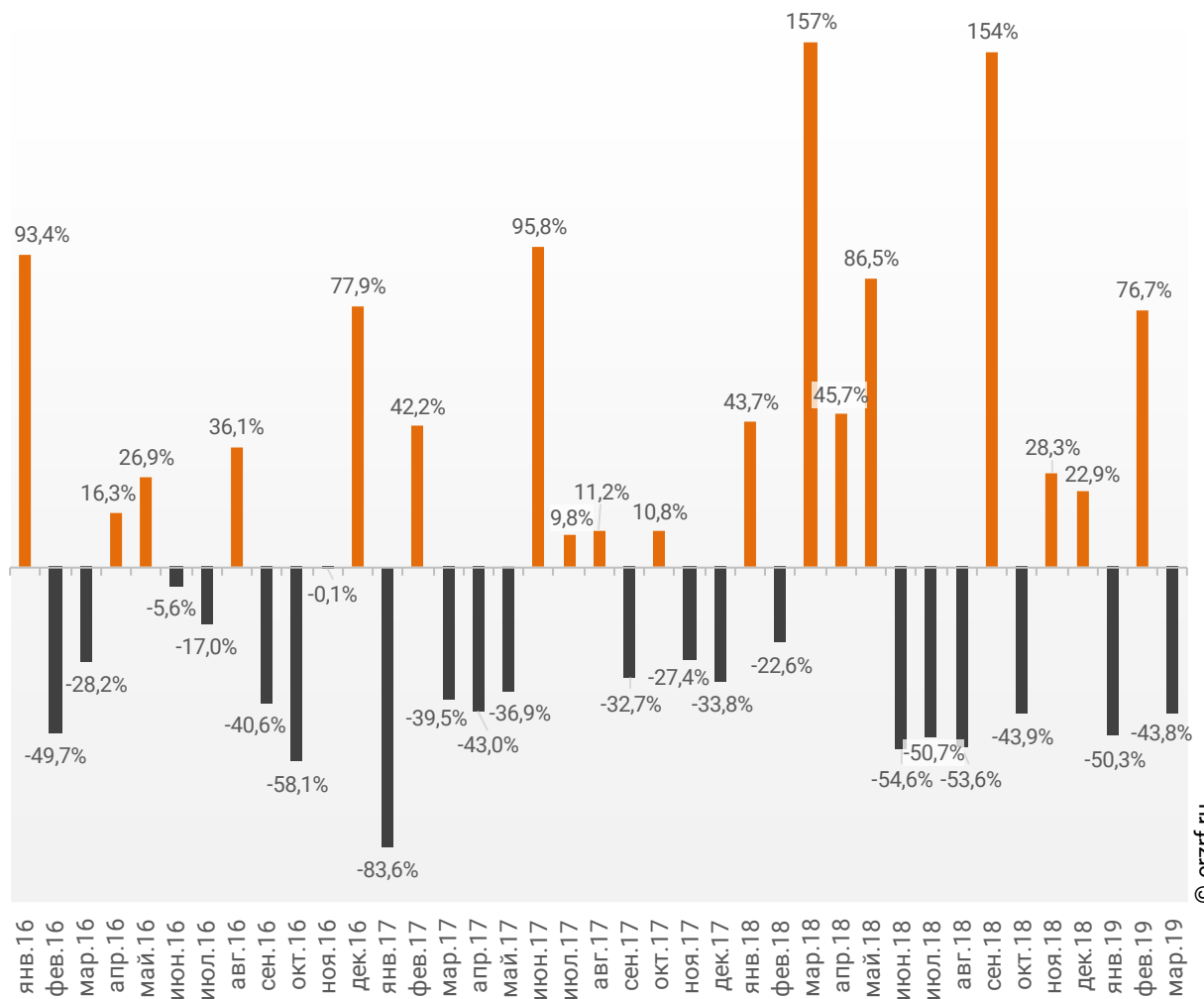
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Красноярском крае, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Красноярском крае после положительной динамики в прошлом месяце.

График 48

Динамика прироста ввода жилья в Красноярском крае, месяц к месяцу прошлого года, %



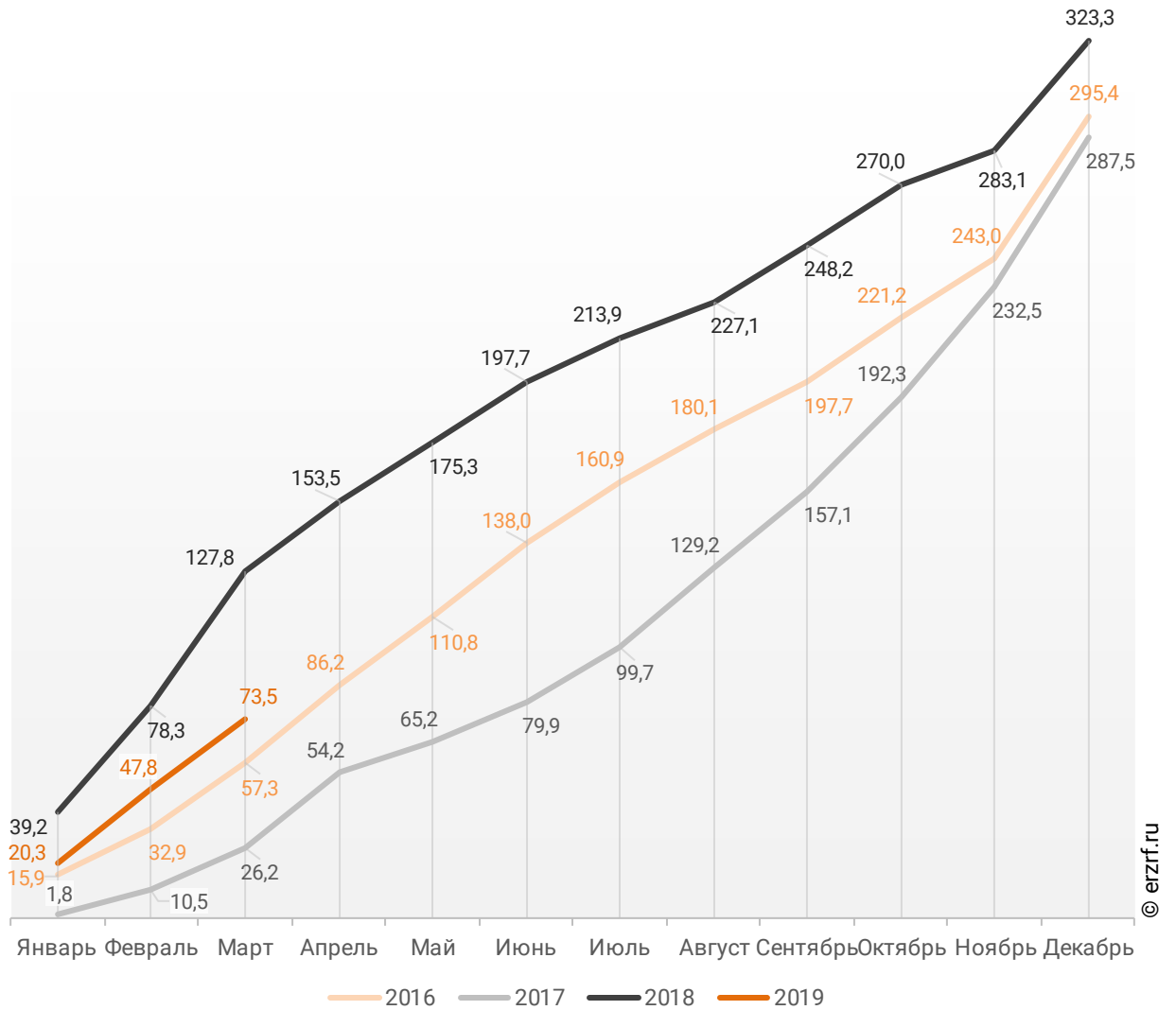
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Красноярский край занимает 21-е место по показателю ввода жилья за март 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 83-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 70-м месте.

В Красноярском крае за 3 месяца 2019 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 42,5% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 180,5% по отношению к 2017 г. (График 49).

График 49

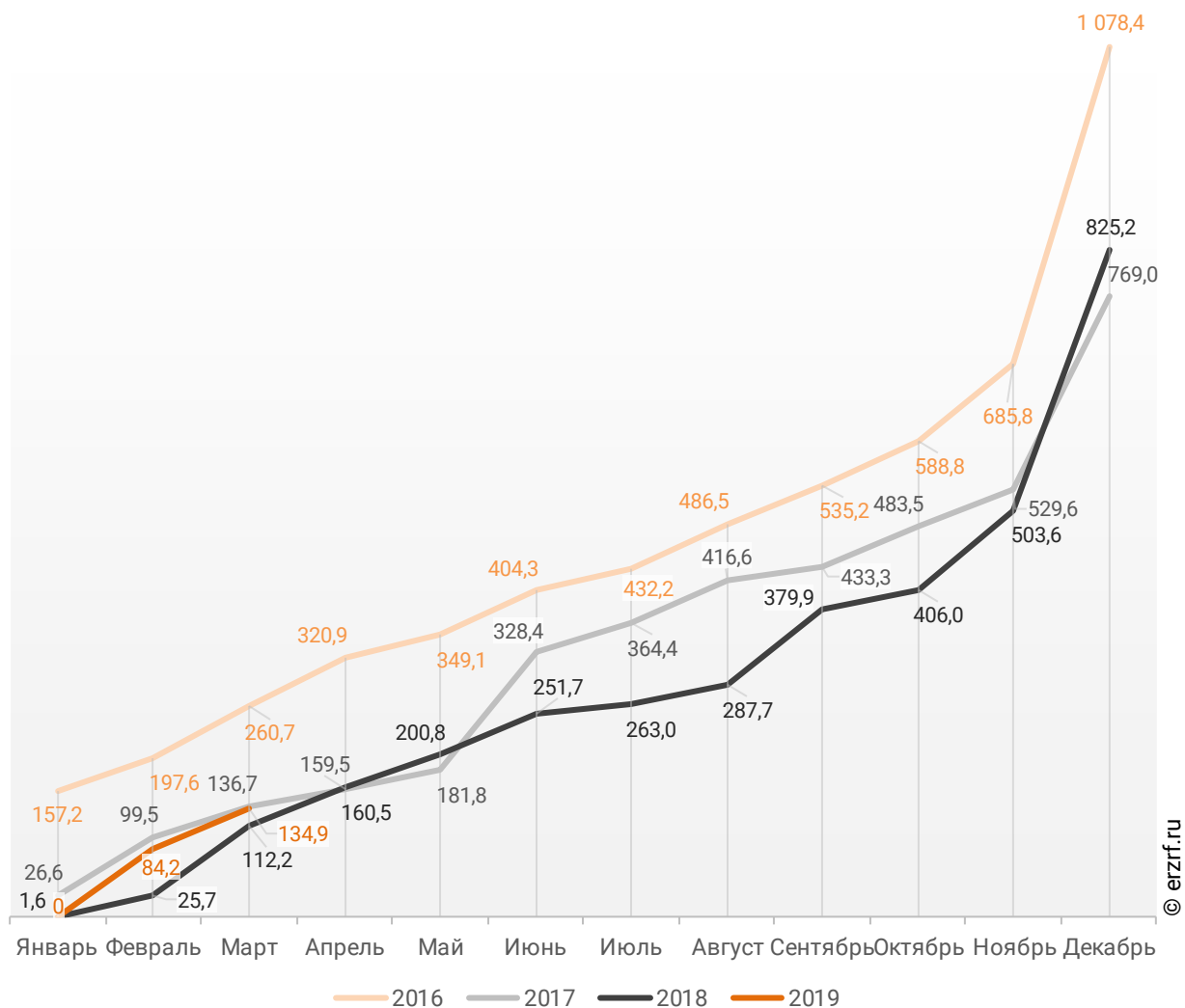
**Ввод жилья населением в Красноярском крае
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2019 г. показывают превышение на 20,2% к уровню 2018 г. и снижение на 1,3% к 2017 г. (График 50).

График 50

**Ввод жилья застройщиками в Красноярском крае
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²**

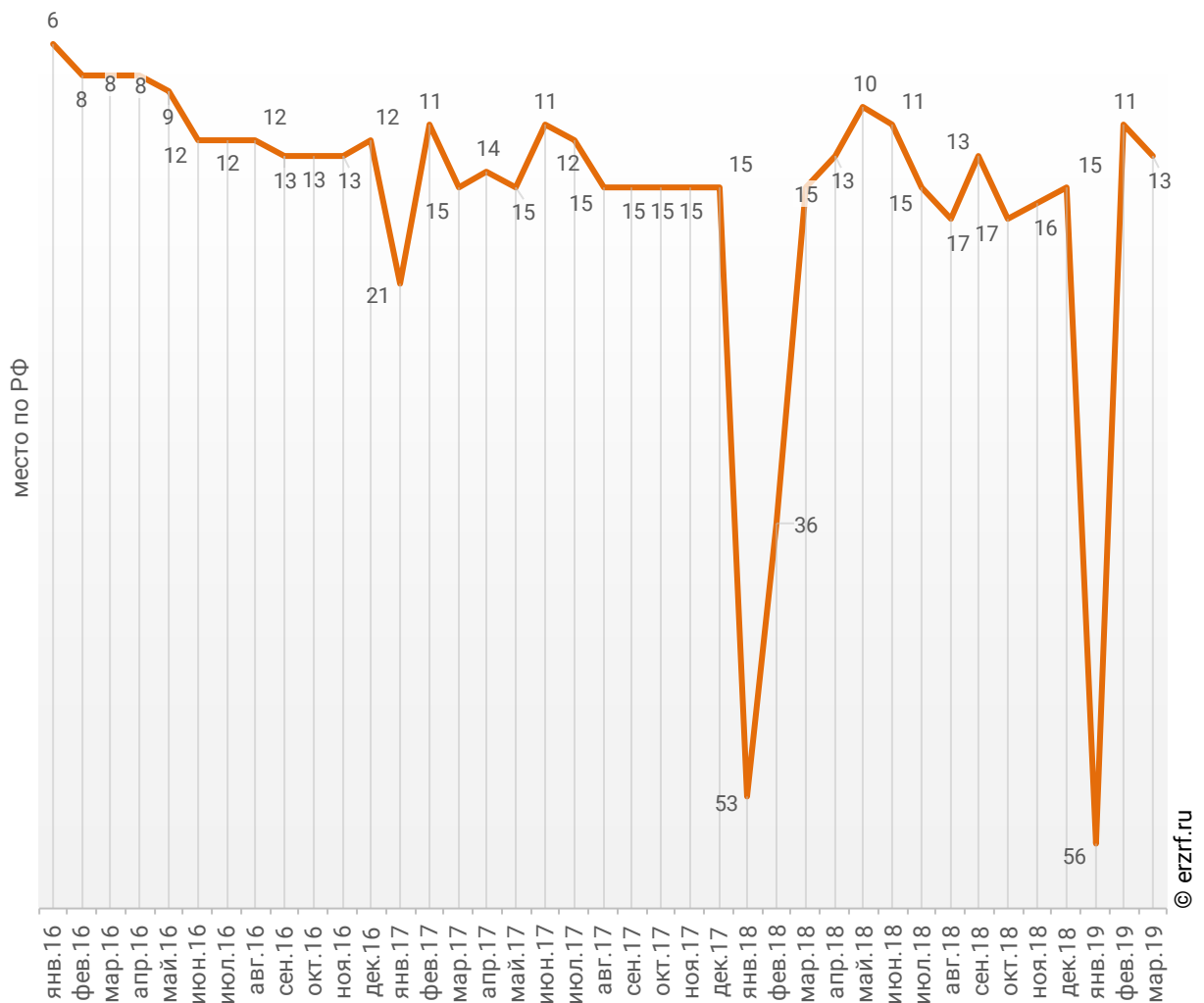


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-март 2019 года Красноярский край занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 13-е место, по динамике относительного прироста – 31-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 51.

График 51

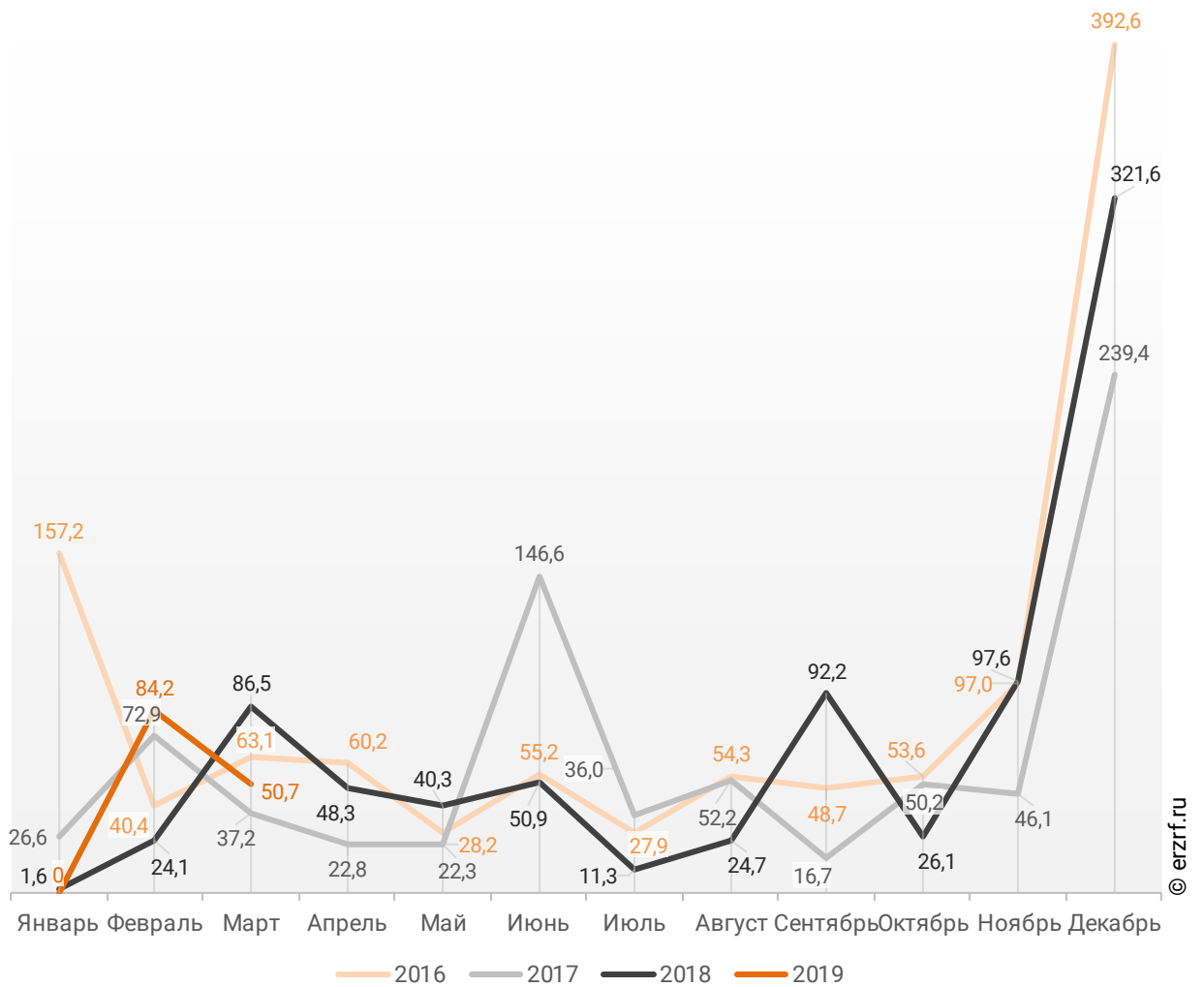
Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В марте 2019 года в Красноярском крае застройщиками введено 50,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 41,4% или на 35,8 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 52).

График 52

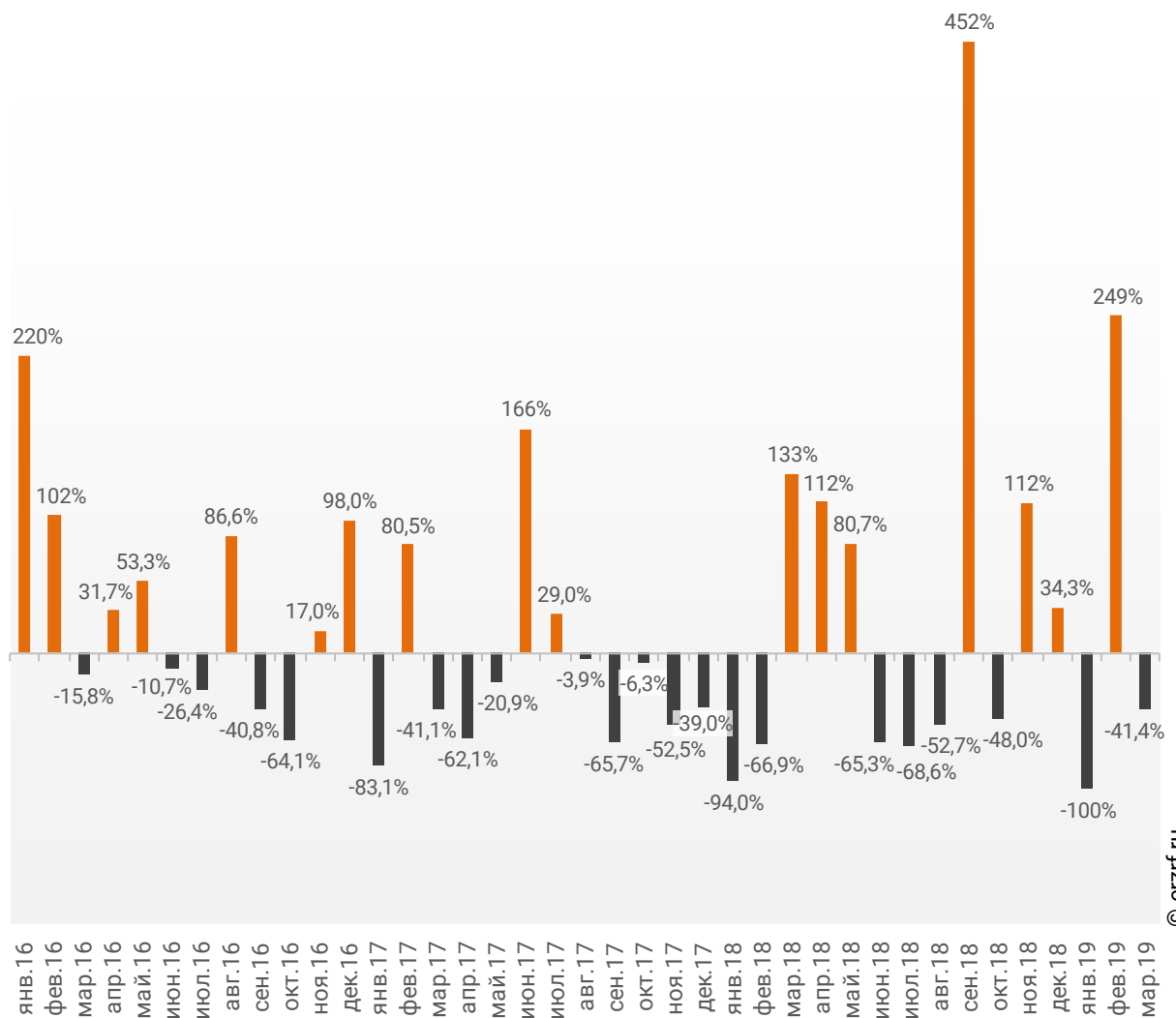
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Красноярском крае, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Красноярском крае после положительной динамики в прошлом месяце.

График 53

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Красноярском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

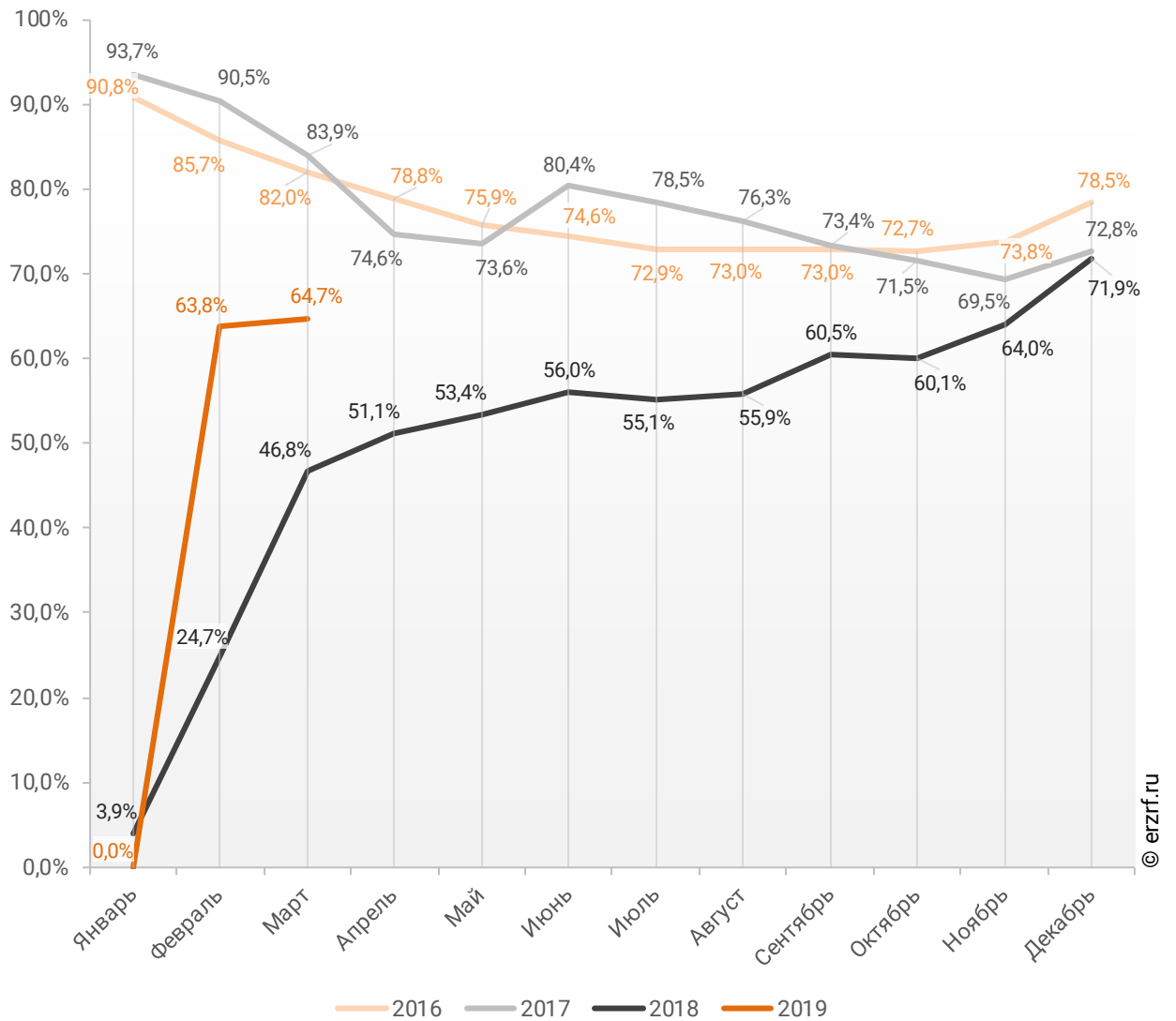


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2019 года Красноярский край занимает 16-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 82-е место, по динамике относительного прироста – 48-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2019 г. составила 64,7% против 46,8% за этот же период 2018 г. и 83,9% – за этот же период 2017 г.

График 54

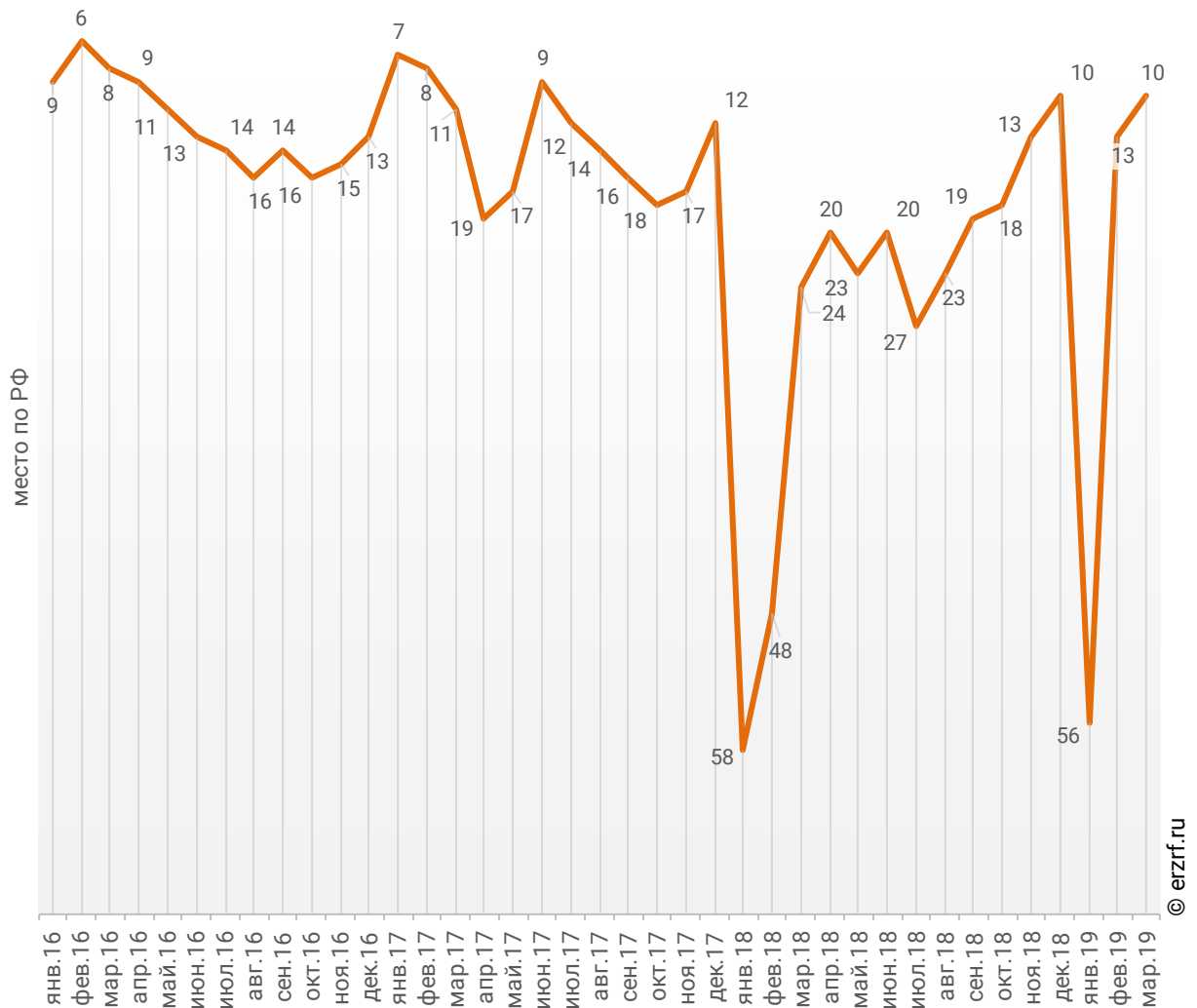
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Красноярском крае накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг.



По этому показателю Красноярский край занимает 10-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 55

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В марте 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Красноярском крае составила 66,4%, что на 2,8 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Красноярский край занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Красноярском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2019	СУ 208	Квадро	4	960	39 700
II квартал 2019	ГК Монолитхолдинг	Мкр Преображенский	3	523	39 281
II квартал 2019	ГК Зодчий	Панорама	2	576	22 510
II квартал 2019	Компания Сибагропромстрой	Слобода весны	2	440	21 367
II квартал 2019	АнГор и КРСКА	Снегири	1	495	20 967
II квартал 2019	СУ 208	Два берега	2	480	19 856
II квартал 2019	Фирма Культбытстрой	Лесной массив	2	302	16 321
II квартал 2019	ГК Монолитхолдинг	Северное сияние	1	288	15 033
II квартал 2019	ГСК Красстрой	Серебряный	1	510	14 280
II квартал 2019	СГ Ментал-Плюс	На Дудинской	1	271	13 316
II квартал 2019	Красноярский НИИСХ	Рябиновый сад	1	224	13 192
II квартал 2019	Альфа	жилой массив Солнечный	1	225	12 869
II квартал 2019	ПСК Омега	Пять+	1	263	10 859
II квартал 2019	Компания Ладья Плюс	Акварель	1	180	8 989
II квартал 2019	Альфа	Дом по пер. Светлогорский	1	190	7 356
II квартал 2019	СК СЭМ и К	Тихие Кварталы	1	150	7 099
II квартал 2019	СК ЭКО	Ярослав	1	198	6 940
II квартал 2019	Желдорипотека	По ул. Калинина, 47	1	144	6 923
II квартал 2019	Компания Ленинградец	West Park	1	124	6 183
II квартал 2019	СК ЕНИСЕЙ	Гармония	1	83	4 939
II квартал 2019	СУ МЕХАНИЗАЦИИ	Дом по ул. Ленина, 4а	1	60	2 785
II квартал 2019	СибБытСтрой	Дом №15 в VIII мкр	1	44	2 421
II квартал 2019	СП	Перемены	1	78	2 286
II квартал 2019	СФ СИММИС	Дом по ул. Трегубенко	1	38	2 267
II квартал 2019	СтройАчинск	Дом в ЮВР, 62	1	34	1 840

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2019	АКС	По улице Школьная	4	8	828
II квартал 2019	Сибирь-Инвест	Форсаж	1	15	706
II квартал 2019	ПСК КМД	Дом в п. Носок, 1	1	2	113
III квартал 2019	УСК Сибиряк	Нанжуй-Солнечный	1	640	34 199
III квартал 2019	УСК Сибиряк	Покровский	2	434	25 520
III квартал 2019	ККФЖС	Солонцы-2	1	322	20 698
III квартал 2019	ГК Монолитхолдинг	Мкр Преображенский	1	360	17 591
III квартал 2019	СК СибЛидер	Династия	2	290	16 416
III квартал 2019	Грин-парк	Green-Park	1	188	13 096
III квартал 2019	Фирма Культбытстрой	По ул. Курчатова	1	224	12 323
III квартал 2019	ГСК Красстрой	Серебряный	1	309	12 036
III квартал 2019	ГК Зодчий	Добрые соседи	1	225	11 671
III квартал 2019	БКТС	Западный	1	258	11 134
III квартал 2019	ГСК Арбан	SkySEVEN	1	146	9 595
III квартал 2019	Сибирское инвестиционное агентство	Глобус	1	204	7 424
III квартал 2019	СК ЭКО	Ярослав	1	198	6 940
III квартал 2019	СК СибЛидер	Свои люди	1	72	4 287
III квартал 2019	ККФЖС	Теплый Стан	1	90	3 860
III квартал 2019	СГ СТМ	Безоблачный	1	39	3 293
III квартал 2019	СК ООО ПСП	Прованс	1	78	2 654
III квартал 2019	ГК Зодчий	Видный	1	2	266
IV квартал 2019	СУ 208	Два берега	10	2 367	103 225
IV квартал 2019	ГСК Красстрой	Мкр Тихие зори	1	984	37 549
IV квартал 2019	ККФЖС	Солонцы-2	1	528	35 396
IV квартал 2019	ГСК Арбан	Scandis	4	512	32 844
IV квартал 2019	СГ СМ.СИТИ	Бульвар Экзюпери	2	540	32 710
IV квартал 2019	УК ПКСК	Мичурино	4	538	25 969
IV квартал 2019	УК ПКСК	Отражение	1	513	21 068
IV квартал 2019	Сибирское инвестиционное агентство	Мариинский	2	388	19 722
IV квартал 2019	Компания ЖСК Гранд	в мкр. Покровский	1	372	14 966

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	ГК Монолитхолдинг	Живём!	4	194	11 855
IV квартал 2019	ГК Зодчий	Сэлфорт	1	188	11 759
IV квартал 2019	ГК Зодчий	Панорама	1	288	11 563
IV квартал 2019	СГ Ментал-Плюс	Уютный дом на Калинина	1	249	11 042
IV квартал 2019	ПСК СОЮЗ	Дом по ул. Копылова 2	1	143	10 723
IV квартал 2019	ФСК Готика	По ул. Базарная	1	188	9 435
IV квартал 2019	СГ СМ.СИТИ	Новый район в Академгородке	1	169	8 678
IV квартал 2019	ДОМОСТРОЙ	Дом по ул. Мира	1	112	8 659
IV квартал 2019	Фирма Культбытстрой	По ул. Курчатова	1	135	8 246
IV квартал 2019	ПО Строительный стандарт	Дворянский дом	1	49	7 124
IV квартал 2019	СК ЭКО	Ярослав	1	198	6 940
IV квартал 2019	СГ СТМ	Кедр	1	172	6 631
IV квартал 2019	Сибирское инвестиционное агентство	Глобус-Юг	1	170	6 466
IV квартал 2019	СУ 208	Дом по ул. Баумана, 6	1	77	5 202
IV квартал 2019	СК СибЛидер	Хорошее место	1	80	4 375
IV квартал 2019	СтройАчинск	В 5-м микрорайоне	1	72	4 312
IV квартал 2019	СтройАчинск	Дом в ЮВР, 62	1	79	4 283
IV квартал 2019	СП	Перемены	2	114	3 830
IV квартал 2019	АКС	По улице Школьная	1	2	234
Общий итог			109	20 405	999 035

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Красноярского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Солонцы-2</i>	Красноярск	ККФЖС	13	4 821	304 231
2	<i>Мкр Преображенский</i>	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	12	3 313	220 142
3	<i>Снегири</i>	Красноярск	АНГор и КРСКА	13	5 062	219 954
4	<i>Мкр Тихие зори</i>	Красноярск	ГСК Красстрой	7	4 824	181 960
5	<i>Два берега</i>	Красноярск	СУ 208	13	2 998	131 253
6	<i>Scandis</i>	Красноярск	ГСК Арбан	11	1 392	89 348
7	<i>Бульвар Экзюпери</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	6	1 188	76 500
8	<i>Нанжуй-Солнечный</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	3	1 259	69 307
9	<i>На Дудинской</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	5	1 387	66 580
10	<i>жилой массив Солнечный</i>	Красноярск	Альфа	5	1 380	63 647
11	<i>Новый район в Академгородке</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	5	955	60 507
12	<i>Глобус-Юг</i>	Красноярск	Сибирское инвестиционное агентство	5	1 484	57 594
13	<i>Иннокентьевский</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	5	896	51 933
14	<i>Отражение</i>	Красноярск	УК ПКСК	3	1 233	48 659
15	<i>Лесной массив</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	6	839	47 938
16	<i>Образцово</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	3	992	46 075
17	<i>Панорама</i>	Красноярск	ГК Зодчий	4	1 104	46 059
18	<i>Пять+</i>	Красноярск	ПСК Омега	4	824	45 161
19	<i>Серебряный</i>	Красноярск	ГСК Красстрой	3	1 287	43 135
20	<i>Квадро</i>	Красноярск	СУ 208	4	960	39 700
21	<i>Александровский</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	1	554	38 977
22	<i>Сэлфорт</i>	Красноярск	ГК Зодчий	3	509	33 802
23	<i>Покровский</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	3	530	31 084
24	<i>ГЕО</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	510	28 879
25	<i>По ул. Курчатова</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	3	510	28 804

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Мичурино</i>	Красноярск	УК ПКСК	4	538	25 969
27	<i>Дом по ул. Кутузова, 6</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	561	24 464
28	<i>Кедр</i>	Красноярск	СГ СТМ	3	559	24 273
29	<i>Штернхауз</i>	Красноярск	Компания Диалектика	1	180	23 882
30	<i>Дом по ул. Копылова, 19</i>	Красноярск	СК Экономжилстрой	1	273	23 481
31	<i>Нойланд Черёмушки</i>	Красноярск	ГК Монтаж-Строй	2	576	21 704
32	<i>Слобода весны</i>	Красноярск	Компания Сибагропромстрой	2	440	21 367
33	<i>По ул. Подзолкова</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	480	21 143
34	<i>Ярослав</i>	Красноярск	СК ЭКО	3	594	20 820
35	<i>Арбан Smart на Шахтеров</i>	Красноярск	ГСК Арбан	3	480	20 163
36	<i>Родники</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	3	512	20 098
37	<i>Бограда 109</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	2	312	19 954
38	<i>Взлетная 7</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	1	360	19 937
39	<i>Мариинский</i>	Красноярск	Сибирское инвестиционное агентство	2	388	19 722
40	<i>Новая Панорама</i>	Красноярск	Компания Сибагропромстрой	2	295	17 911
41	<i>Образцово</i>	Красноярск	СК Этажи	1	356	17 476
42	<i>Золотое Сечение</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	1	272	16 691
43	<i>Династия</i>	Красноярск	СК СибЛидер	2	290	16 416
44	<i>По пер. Светлогорский</i>	Красноярск	СК Экономжилстрой	2	236	16 300
45	<i>Прованс</i>	Емельяново	СК ООО ПСП	7	393	15 552
46	<i>На высоте</i>	Красноярск	СК СибЛидер	2	231	15 220
47	<i>Северное сияние</i>	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	1	288	15 033
48	<i>в мкр. Покровский</i>	Красноярск	Компания ЖСК Гранд	1	372	14 966
49	<i>Нанжуй-Солнечный, участок XXI</i>	Красноярск	СК	1	323	14 649
50	<i>7 мкр</i>	Сосновоборск	Компания Инвест-Проект	2	292	13 645
51	<i>По ул. Калинина, 47</i>	Красноярск	Желдорипотека	2	280	13 542
52	<i>Новый Кленовый</i>	Красноярск	СК СибЛидер	2	214	13 395
53	<i>Рябиновый сад</i>	Красноярск	Красноярский НИИСХ	1	224	13 192
54	<i>Green-Park</i>	Красноярск	Грин-парк	1	188	13 096
55	<i>По ул. Базарная</i>	Красноярск	ФСК Готика	2	260	12 375

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
56	<i>На Шумяцкого</i>	Красноярск	СГ СТМ	1	263	12 199
57	<i>Комсомольский</i>	Красноярск	СГ СТМ	1	216	12 091
58	<i>Живём!</i>	Солонцы	ГК Монолитхолдинг	4	194	11 855
59	<i>Добрые соседи</i>	Красноярск	ГК Зодчий	1	225	11 671
60	<i>Abrikos</i>	Красноярск	ГК Добродом	1	216	11 573
61	<i>Дом № 11 в мкр. 8</i>	Сосновоборск	Формула качества	1	200	11 347
62	<i>Снегири</i>	Дивногорск	АнГор и КРСКА	3	252	11 309
63	<i>Западный</i>	Красноярск	БКТС	1	258	11 134
64	<i>Столичный</i>	Красноярск	Компания Сигма	1	131	11 071
65	<i>Уютный дом на Калинина</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	1	249	11 042
66	<i>Вавиловский</i>	Красноярск	СК СибЛидер	1	187	10 994
67	<i>Дом по ул. Копылова 2</i>	Красноярск	ПСК СОЮЗ	1	143	10 723
68	<i>Перья</i>	Красноярск	ПСК Омега	1	123	10 482
69	<i>Кристалл</i>	Красноярск	Сибирское инвестиционное агентство	1	106	9 887
70	<i>Дом №15 в VIII мкр</i>	Сосновоборск	СибБытСтрой	2	146	9 781
71	<i>SkySEVEN</i>	Красноярск	ГСК Арбан	1	146	9 595
72	<i>Адмирал</i>	Красноярск	ИК Стратегия	2	90	9 531
73	<i>Акварель</i>	Красноярск	Компания Ладья Плюс	1	180	8 989
74	<i>Дом по ул. Мира</i>	Ачинск	ДОМОСТРОЙ	1	112	8 659
75	<i>Уютный дом на Березина</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	1	200	8 638
76	<i>Innovation</i>	Красноярск	Стройинновация	1	146	8 307
77	<i>Янтарный</i>	Сосновоборск	ГК Зодчий	2	174	8 160
78	<i>В 5-м микрорайоне</i>	Ачинск	СтройАчинск	2	136	8 008
79	<i>Дом по ул. Мате Залки</i>	Красноярск	ГК Зодчий	1	189	7 821
80	<i>Енисейская Слобода</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	192	7 714
81	<i>Глобус</i>	Красноярск	Сибирское инвестиционное агентство	1	204	7 424
82	<i>Дом по пер. Светлогорский</i>	Красноярск	Альфа	1	190	7 356
83	<i>Дворянский дом</i>	Красноярск	ПО Строительный стандарт	1	49	7 124
84	<i>Тихие Кварталы</i>	Красноярск	СК СЭМ и К	1	150	7 099
85	<i>Fusion</i>	Красноярск	ПСК РАЗВИТИЕ	1	100	6 686

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
86	<i>Олимп</i>	Красноярск	СГ СТМ	1	110	6 577
87	<i>Дом по ул. Калинина, 175</i>	Красноярск	СК Грандстрой	1	95	6 204
88	<i>West Park</i>	Красноярск	Компания Ленинградец	1	124	6 183
89	<i>Дом в ЮВР, 62</i>	Ачинск	СтройАчинск	2	113	6 123
90	<i>Перемены</i>	Емельяново	СП	3	192	6 116
91	<i>На Юности</i>	Сосновоборск	УК Времена года	1	120	6 069
92	<i>Дом на Светлогорской</i>	Красноярск	Восход БТ	1	120	5 861
93	<i>Дом по ул. Баумана, 6</i>	Красноярск	СУ 208	1	77	5 202
94	<i>Гармония</i>	Железногорск	СК ЕНИСЕЙ	1	83	4 939
95	<i>Хорошее место</i>	Красноярск	СК СибЛидер	1	80	4 375
96	<i>Свои люди</i>	Красноярск	СК СибЛидер	1	72	4 287
97	<i>Теплый Стан</i>	Минусинск	ККФЖС	1	90	3 860
98	<i>Колибри</i>	Красноярск	Альянс-Строй	1	72	3 347
99	<i>Безоблачный</i>	Красноярск	СГ СТМ	1	39	3 293
100	<i>Первая высота</i>	Березовка	СМУ №7	1	64	3 110
101	<i>Дом по ул. Ленина, 4а</i>	Енисейск	СУ МЕХАНИЗАЦИИ	1	60	2 785
102	<i>Дом по ул. Трегубенко</i>	Минусинск	СФ СИММИС	1	38	2 267
103	<i>По улице Школьная</i>	Носок	АКС	5	10	1 062
104	<i>Форсаж</i>	Киндяково	Сибирь-Инвест	1	15	706
105	<i>Видный</i>	Элита	ГК Зодчий	1	2	266
106	<i>Дом в п. Носок, 1</i>	Носок	ПСК КМД	1	2	113
Общий итог				267	58 323	2 988 680

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт		Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Перемены</i>	Емельяново	СП		31,9
2	<i>Серебряный</i>	Красноярск	ГСК Красстрой		33,5
3	<i>Ярослав</i>	Красноярск	СК ЭКО		35,1
4	<i>Глобус</i>	Красноярск	Сибирское инвестиционное агентство		36,4
5	<i>Нойланд Черёмушки</i>	Красноярск	ГК Монтаж-Строй		37,7
6	<i>Мкр Тихие зори</i>	Красноярск	ГСК Красстрой		37,7
7	<i>Дом по пер. Светлогорский</i>	Красноярск	Альфа		38,7
8	<i>Глобус-Юг</i>	Красноярск	Сибирское инвестиционное агентство		38,8
9	<i>Родники</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой		39,3
10	<i>Отражение</i>	Красноярск	УК ПКСК		39,5
11	<i>Прованс</i>	Емельяново	СК ООО ПСП		39,6
12	<i>Енисейская Слобода</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой		40,2
13	<i>в мкр. Покровский</i>	Красноярск	Компания ЖСК Гранд		40,2
14	<i>Квадро</i>	Красноярск	СУ 208		41,4
15	<i>Дом по ул. Мате Залки</i>	Красноярск	ГК Зодчий		41,4
16	<i>Панорама</i>	Красноярск	ГК Зодчий		41,7
17	<i>Арбан Smart на Шахтеров</i>	Красноярск	ГСК Арбан		42,0
18	<i>Теплый Стан</i>	Минусинск	ККФЖС		42,9
19	<i>Западный</i>	Красноярск	БКТС		43,2
20	<i>Уютный дом на Березина</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс		43,2
21	<i>Кедр</i>	Красноярск	СГ СТМ		43,4
22	<i>Снегири</i>	Красноярск	АНГор и КРСКА		43,5
23	<i>Дом по ул. Кутузова, 6</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой		43,6
24	<i>Два берега</i>	Красноярск	СУ 208		43,8
25	<i>По ул. Подзолкова</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой		44,0
26	<i>Уютный дом на Калинина</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс		44,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Снегири</i>	Дивногорск	АНГор и КРСКА	44,9
28	<i>Нанжуй-Солнечный, участок XXI жилой массив Солнечный</i>	Красноярск	СК	45,4
29	<i>На Шумяцкого</i>	Красноярск	Альфа	46,1
30	<i>Дом по ул. Ленина, 4а</i>	Красноярск	СГ СТМ	46,4
31	<i>Образцово</i>	Красноярск	СУ МЕХАНИЗАЦИИ	46,4
32	<i>Колибри</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	46,4
33	<i>7 мкр</i>	Красноярск	Альянс-Строй	46,5
34	<i>Янтарный</i>	Сосновоборск	Компания Инвест-Проект	46,7
35	<i>Форсаж</i>	Сосновоборск	ГК Зодчий	46,9
36	<i>Тихие Кварталы</i>	Киндяково	Сибирь-Инвест	47,1
37	<i>По ул. Базарная</i>	Красноярск	СК СЭМ и К	47,3
38	<i>На Дудинской</i>	Красноярск	ФСК Готика	47,6
39	<i>Мичурино</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	48,0
40	<i>По ул. Калинина, 47</i>	Красноярск	УК ПКСК	48,3
41	<i>Слобода весны</i>	Красноярск	Желдорипотека	48,4
42	<i>Первая высота</i>	Красноярск	Компания Сибпропромстрой	48,6
43	<i>Дом на Светлогорской</i>	Березовка	СМУ №7	48,6
44	<i>Образцово</i>	Красноярск	Восход БТ	48,8
45	<i>West Park</i>	Красноярск	СК Этажи	49,1
46	<i>Акварель</i>	Красноярск	Компания Ленинградец	49,9
47	<i>На Юности</i>	Красноярск	Компания Ладья Плюс	49,9
48	<i>Мариинский</i>	Сосновоборск	УК Времена года	50,6
49	<i>Добрые соседи</i>	Красноярск	Сибирское инвестиционное агентство	50,8
50	<i>Северное сияние</i>	Красноярск	ГК Зодчий	51,9
51	<i>Abrikos</i>	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	52,2
52	<i>Дом в ЮВР, 62</i>	Красноярск	ГК Добродом	53,6
53	<i>Хорошее место</i>	Ачинск	СтройАчинск	54,2
54	<i>Пять+</i>	Красноярск	СК СибЛидер	54,7
55	<i>Нанжуй-Солнечный</i>	Красноярск	ПСК Омега	54,8
56	<i>Взлетная 7</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	55,0
57		Красноярск	СГ СМ.СИТИ	55,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Комсомольский</i>	Красноярск	СГ СТМ	56,0
59	<i>По ул. Курчатова</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	56,5
60	<i>Дом в п. Носок, 1</i>	Носок	ПСК КМД	56,5
61	<i>Династия</i>	Красноярск	СК СибЛидер	56,6
62	<i>GEO</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	56,6
63	<i>Дом № 11 в мкр. 8</i>	Сосновоборск	Формула качества	56,7
64	<i>Innovation</i>	Красноярск	Стройинновация	56,9
65	<i>Лесной массив</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	57,1
66	<i>Иннокентьевский</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	58,0
67	<i>Покровский</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	58,6
68	<i>Вавиловский</i>	Красноярск	СК СибЛидер	58,8
69	<i>В 5-м микрорайоне</i>	Ачинск	СтройАчинск	58,9
70	<i>Рябиновый сад</i>	Красноярск	Красноярский НИИСХ	58,9
71	<i>Гармония</i>	Железногорск	СК ЕНИСЕЙ	59,5
72	<i>Свои люди</i>	Красноярск	СК СибЛидер	59,5
73	<i>Дом по ул. Трегубенко</i>	Минусинск	СФ СИММИС	59,7
74	<i>Олимп</i>	Красноярск	СГ СТМ	59,8
75	<i>Новая Панорама</i>	Красноярск	Компания Сибагропромстрой	60,7
76	<i>Живём!</i>	Солонцы	ГК Монолитхолдинг	61,1
77	<i>Золотое Сечение</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	61,4
78	<i>Новый Кленовый</i>	Красноярск	СК СибЛидер	62,6
79	<i>Солонцы-2</i>	Красноярск	ККФЖС	63,1
80	<i>Новый район в Академгородке</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	63,4
81	<i>Бограда 109</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	64,0
82	<i>Scandis</i>	Красноярск	ГСК Арбан	64,2
83	<i>Бульвар Экзюпери</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	64,4
84	<i>Дом по ул. Калинина, 175</i>	Красноярск	СК Грандстрой	65,3
85	<i>SkySEVEN</i>	Красноярск	ГСК Арбан	65,7
86	<i>На высоте</i>	Красноярск	СК СибЛидер	65,9
87	<i>Сэлфорт</i>	Красноярск	ГК Зодчий	66,4
88	<i>Мкр Преображенский</i>	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	66,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Fusion</i>	Красноярск	ПСК РАЗВИТИЕ	66,9
90	<i>Дом №15 в VIII мкр</i>	Сосновоборск	СибБытСтрой	67,0
91	<i>Дом по ул. Баумана, 6</i>	Красноярск	СУ 208	67,6
92	<i>По пер. Светлогорский</i>	Красноярск	СК Экономжилстрой	69,1
93	<i>Green-Park</i>	Красноярск	Грин-парк	69,7
94	<i>Александровский</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	70,4
95	<i>Дом по ул. Копылова 2</i>	Красноярск	ПСК СОЮЗ	75,0
96	<i>Дом по ул. Мира</i>	Ачинск	ДОМОСТРОЙ	77,3
97	<i>Безоблачный</i>	Красноярск	СГ СТМ	84,4
98	<i>Столичный</i>	Красноярск	Компания Сигма	84,5
99	<i>Перья</i>	Красноярск	ПСК Омега	85,2
100	<i>Дом по ул. Копылова, 19</i>	Красноярск	СК Экономжилстрой	86,0
101	<i>Кристалл</i>	Красноярск	Сибирское инвестиционное агентство	93,3
102	<i>Адмирал</i>	Красноярск	ИК Стратегия	105,9
103	<i>По улице Школьная</i>	Носок	АКС	106,2
104	<i>Штернхауз</i>	Красноярск	Компания Диалектика	132,7
105	<i>Видный</i>	Элита	ГК Зодчий	133,0
106	<i>Дворянский дом</i>	Красноярск	ПО Строительный стандарт	145,4
Общий итог				51,2