

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Москва

апрель 2019

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на апрель 2019

**18 510 140**

+38,3% к апрелю 2018

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**365 267**

+41,6% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2019

Банк России

**2 377**

-16,4% к февралю 2018

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на апрель 2019

**58,4**

-2,2% к апрелю 2018

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на апрель 2019

**154 737**

-3,6% к апрелю 2018

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**95,9%**

+4,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за февраль 2019

Банк России

**9,71**

+0,25 п.п. к февралю 2018

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Москве .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Москве .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Москвы по объемам строительства .....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Москве .....	30
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Москве .....	31
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Москве .....	37
11. Ипотечное кредитование для жителей Москвы (официальная статистика Банка России) .....	39
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы .....	39
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы .....	43
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы .....	51
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы .....	56
12. Реальные доходы жителей Москвы (официальная статистика Росстата) .....	63
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Москве (официальная статистика Росреестра) .....	64
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Москве .....	64
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Москве .....	70
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Москве .....	73
14. Ввод жилья в Москве (официальная статистика Росстата) .....	74
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Москве до конца 2019 г. ....	85
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	92
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц .....	103

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Москве

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Москвы на апрель 2019 года выявлено **1 111 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **316 741 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **18 510 140 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	965	86,9%	293 504	92,7%	17 038 659	92,1%
дом с апартаментами	94	8,5%	22 856	7,2%	1 427 084	7,7%
блокированный дом	52	4,7%	381	0,1%	44 397	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>1 111</b>	<b>100%</b>	<b>316 741</b>	<b>100%</b>	<b>18 510 140</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 92,7% строящихся жилых единиц.

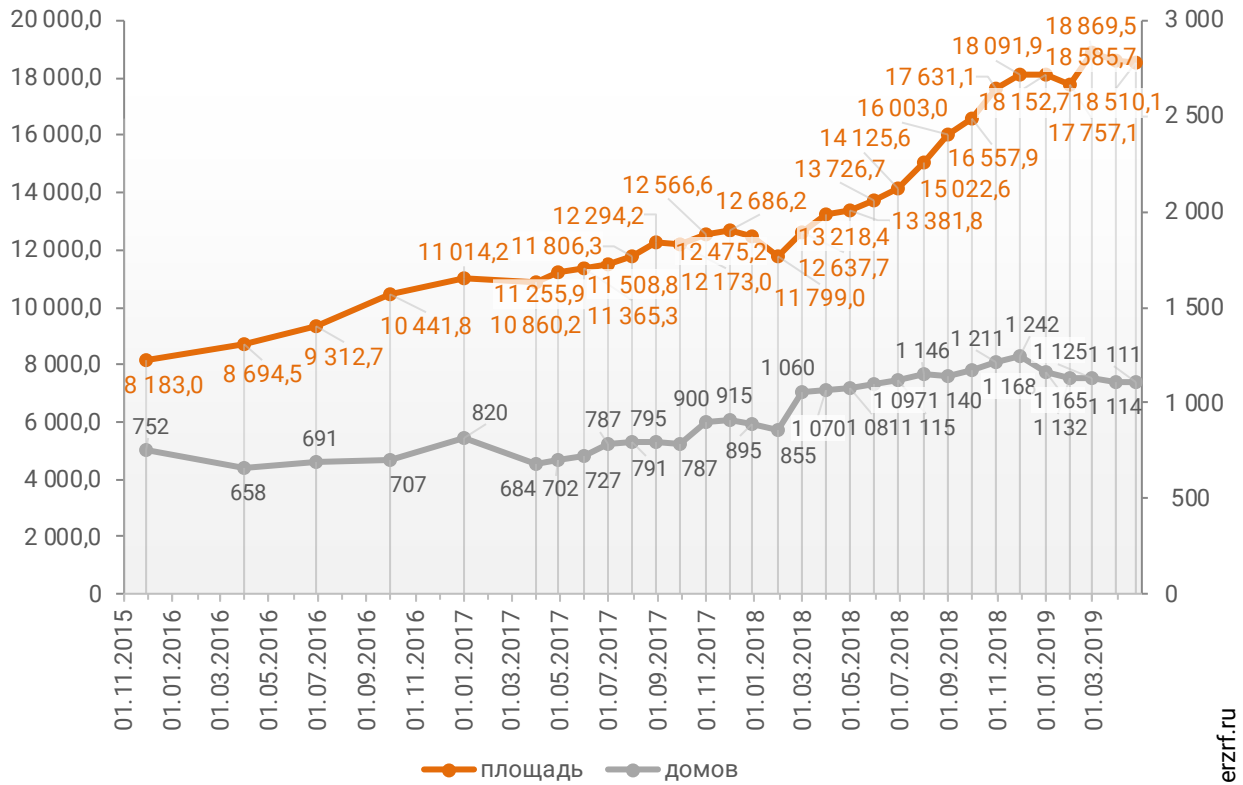
На дома с апартаментами приходится 7,2% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Москве представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства в Москве**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Москве

Застройщики жилья в Москве осуществляют строительство в 33 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Москва	615	55,4%	214 195	67,6%	13 224 435	71,4%
Столбово	41	3,7%	15 252	4,8%	726 196	3,9%
Коммунарка	29	2,6%	9 354	3,0%	520 503	2,8%
Николо-Хованское	38	3,4%	9 584	3,0%	517 777	2,8%
Московский	17	1,5%	8 556	2,7%	477 569	2,6%
Рассказовка	13	1,2%	7 231	2,3%	416 623	2,3%
Саларьево	15	1,4%	5 944	1,9%	324 528	1,8%
Зверевое	145	13,1%	6 401	2,0%	323 197	1,7%
Рождествено	8	0,7%	4 406	1,4%	215 919	1,2%
Картмазово	8	0,7%	4 013	1,3%	200 011	1,1%
Бачурино	4	0,4%	3 232	1,0%	192 281	1,0%
Внуковское	3	0,3%	2 660	0,8%	144 817	0,8%
Десеновское	10	0,9%	3 209	1,0%	139 746	0,8%
Десна	8	0,7%	2 580	0,8%	126 266	0,7%
Зеленоград	14	1,3%	2 391	0,8%	125 517	0,7%
Остафьево (в составе г.о. Москва)	6	0,5%	2 387	0,8%	102 151	0,6%
Филимонки	22	2,0%	2 353	0,7%	98 234	0,5%
Марушкино	11	1,0%	2 253	0,7%	88 466	0,5%
Марьино	15	1,4%	2 050	0,6%	82 850	0,4%
Раево	7	0,6%	1 055	0,3%	54 192	0,3%
Говорово	4	0,4%	917	0,3%	53 701	0,3%
Язово	3	0,3%	988	0,3%	49 893	0,3%
Сосенское	1	0,1%	1 179	0,4%	48 653	0,3%
Староселье (в составе г. о. Москва)	3	0,3%	1 119	0,4%	46 359	0,3%
Газопровод	3	0,3%	1 072	0,3%	45 402	0,2%
Первомайское (в составе г. о. Москва)	3	0,3%	482	0,2%	39 443	0,2%
Сколково (в составе г. о. Москва)	7	0,6%	573	0,2%	33 961	0,2%
Троицк	19	1,7%	317	0,1%	32 705	0,2%
Филимонковское	32	2,9%	202	0,1%	17 730	0,1%
Щербинка	2	0,2%	375	0,1%	16 267	0,1%
Пыхтино (в составе г. о. Москва)	1	0,1%	288	0,1%	12 580	0,1%
Сосенки	1	0,1%	93	0,0%	9 642	0,1%
Ширяево	3	0,3%	30	0,0%	2 526	0,0%
	<b>1 111</b>	<b>100%</b>	<b>316 741</b>	<b>100%</b>	<b>18 510 140</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Москву (71,4% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по срокам выдачи разрешения на строительство

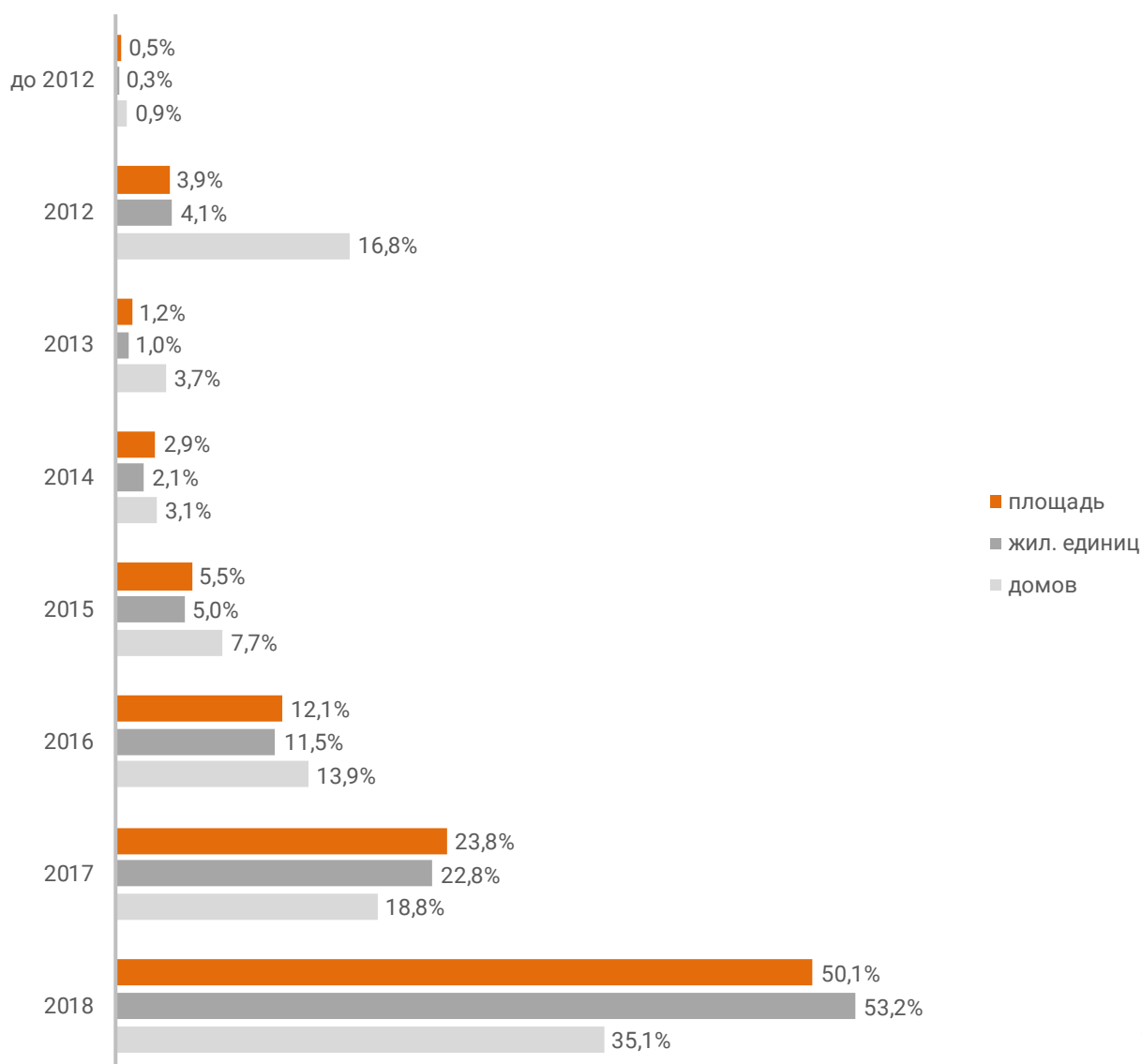
Застройщики жилья в Москве осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2008 г. по декабрь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	10	0,9%	942	0,3%	90 884	0,5%
2012	187	16,8%	13 053	4,1%	719 355	3,9%
2013	41	3,7%	3 015	1,0%	226 634	1,2%
2014	34	3,1%	6 629	2,1%	540 058	2,9%
2015	86	7,7%	15 902	5,0%	1 017 439	5,5%
2016	154	13,9%	36 553	11,5%	2 231 444	12,1%
2017	209	18,8%	72 290	22,8%	4 409 785	23,8%
2018	390	35,1%	168 357	53,2%	9 274 541	50,1%
<b>Общий итог</b>	<b>1 111</b>	<b>100%</b>	<b>316 741</b>	<b>100%</b>	<b>18 510 140</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Москвы по годам выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (50,1% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

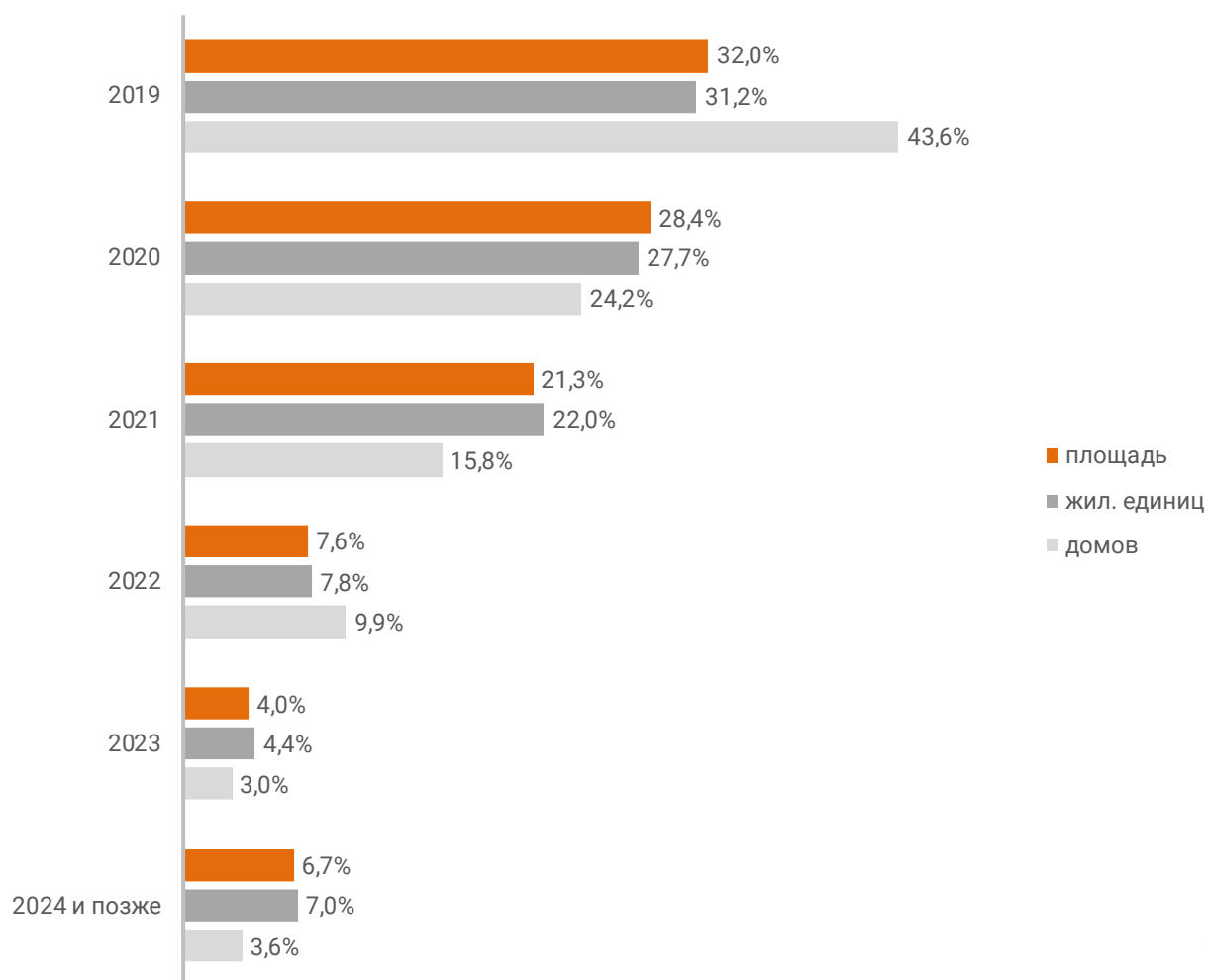
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Москве (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2019	484	43,6%	98 895	31,2%	5 920 210	32,0%
2020	269	24,2%	87 695	27,7%	5 261 701	28,4%
2021	175	15,8%	69 549	22,0%	3 942 747	21,3%
2022	110	9,9%	24 736	7,8%	1 405 201	7,6%
2023	33	3,0%	13 796	4,4%	731 817	4,0%
2024 и позже	40	3,6%	22 070	7,0%	1 248 464	6,7%
<b>Общий итог</b>	<b>1 111</b>	<b>100%</b>	<b>316 741</b>	<b>100%</b>	<b>18 510 140</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Москве по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 5 920 210 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 5 244 262 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2019	5 920 210	2012	3 830      0,1%
		2013	5 274      0,1%
		2015	251 640      4,3%
		2016	258 939      4,4%
		2017	341 064      5,8%
		2018	1 129 222      19,1%
		2019	428 915      7,2%
2020	5 261 701	2017	34 629      0,7%
		2018	127 825      2,4%
		2019	29 761      0,6%
2021	3 942 747	2016	61 666      1,6%
		2017	170 451      4,3%
2022	1 405 201	2016	69 441      4,9%
		2017	37 593      2,7%
2023	731 817	-	-
2024	632 461	-	-
2025	309 174	-	-
2026	291 959	-	-
2027	14 870	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>18 510 140</b>		<b>2 950 250      15,9%</b>

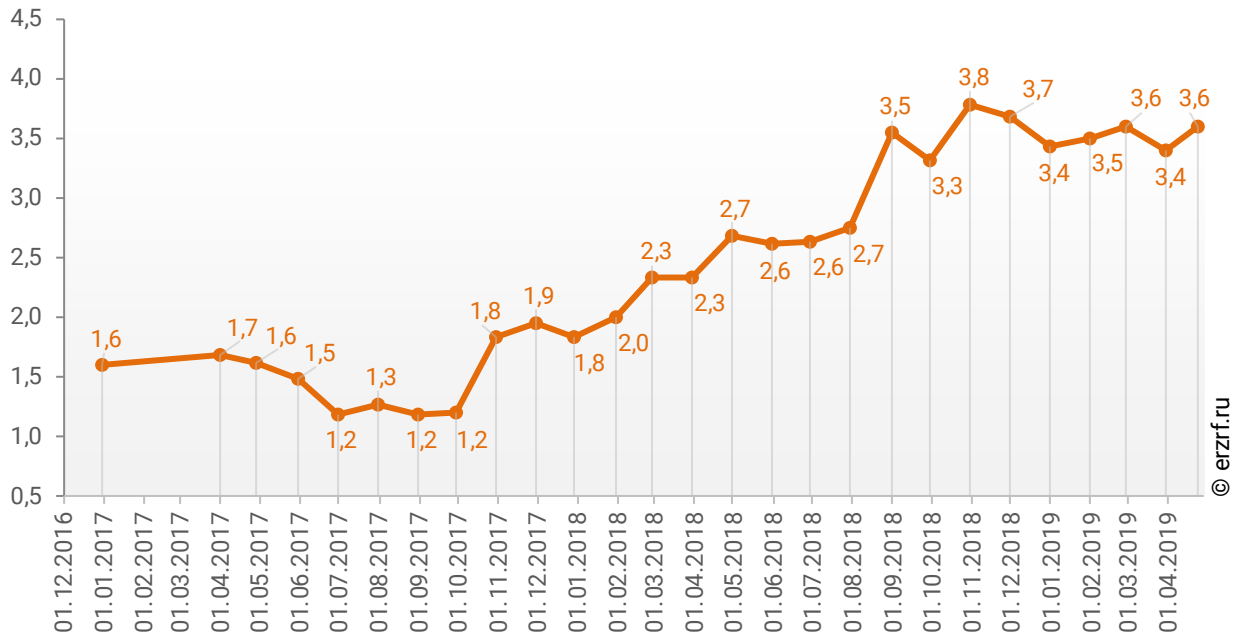
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (1 129 222 м<sup>2</sup>), что составляет 19,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Москве в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Москве по состоянию на апрель 2019 года составляет 3,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Москве представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Москве, месяцев**



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Москве составляет (Гистограмма 3):

- 16,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 23,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 23,4 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Москве представлена на графике 3.

График 3



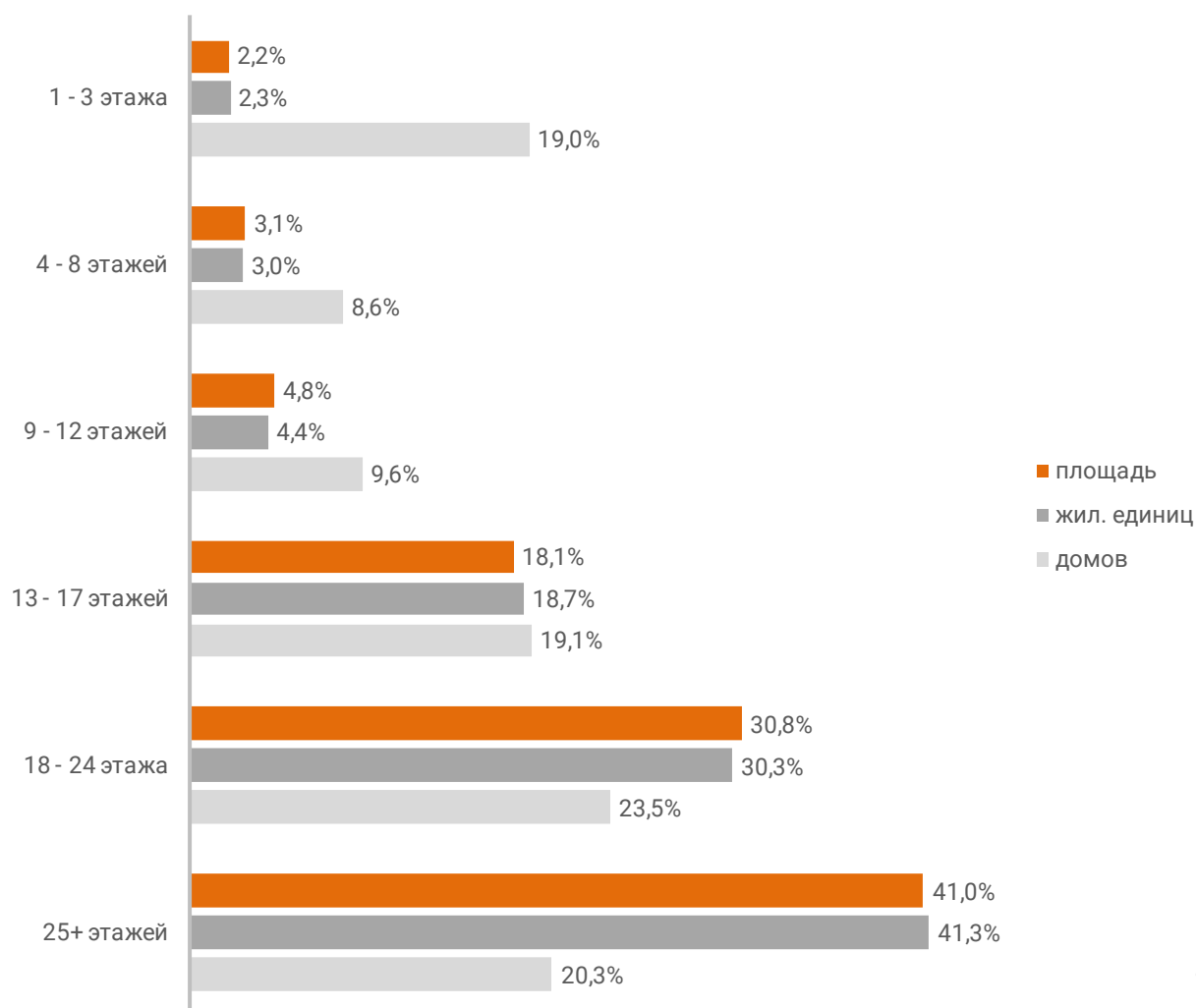
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	211	19,0%	7 263	2,3%	408 476	2,2%
4 - 8 этажей	95	8,6%	9 431	3,0%	574 845	3,1%
9 - 12 этажей	107	9,6%	13 793	4,4%	881 108	4,8%
13 - 17 этажей	212	19,1%	59 213	18,7%	3 348 786	18,1%
18 - 24 этажа	261	23,5%	96 114	30,3%	5 705 955	30,8%
25+ этажей	225	20,3%	130 927	41,3%	7 590 970	41,0%
<b>Общий итог</b>	<b>1 111</b>	<b>100%</b>	<b>316 741</b>	<b>100%</b>	<b>18 510 140</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Москвы по этажности

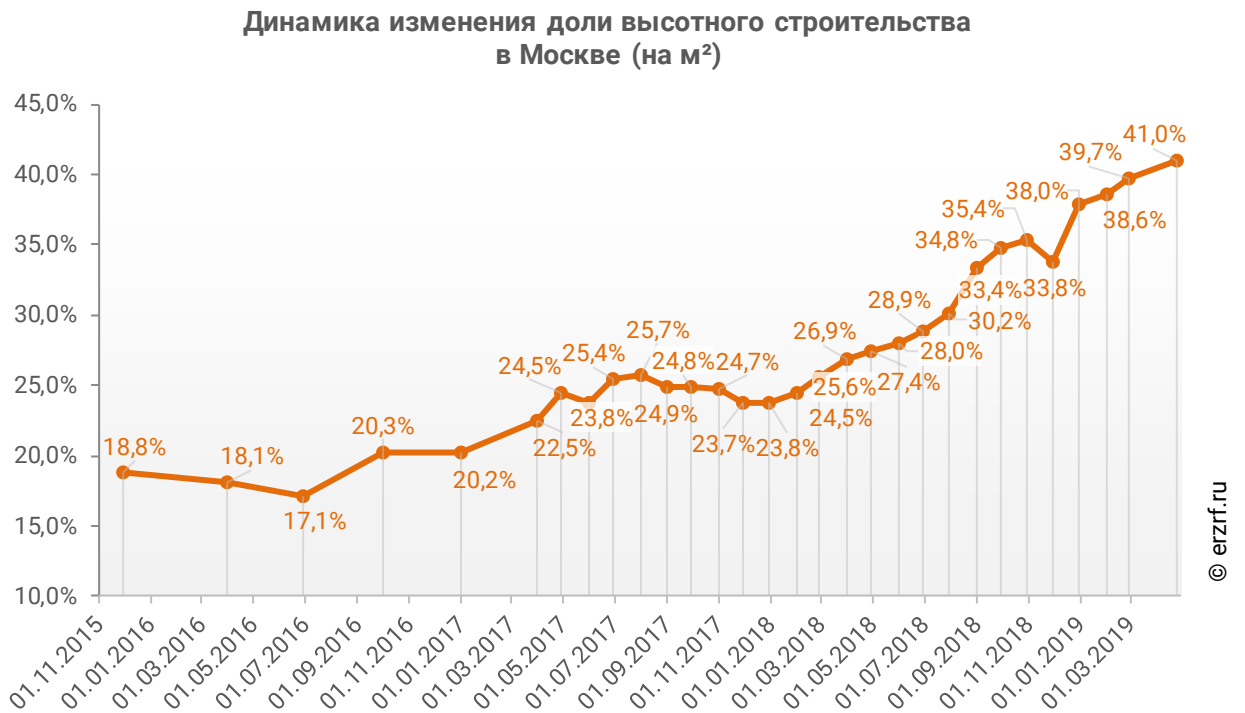


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 41,0% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Москве представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Москве является 79-этажный дом с апартаментами в ЖК «Neva Towers», застройщик «СТ Тауэрс». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	79	<i>СТ Тауэрс</i>	дом с апартаментами	Neva Towers
2	69	<i>Gorn Development</i>	многоквартирный дом	Нескучный Home & SPA
3	65	<i>Capital Group</i>	многоквартирный дом	Capital Towers
4	59	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	D1
5	58	<i>Концерн КРОСТ</i>	многоквартирный дом	Wellton Towers

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Москве является многоквартирный дом в ЖК «Level Амурская», застройщик «Level Group». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

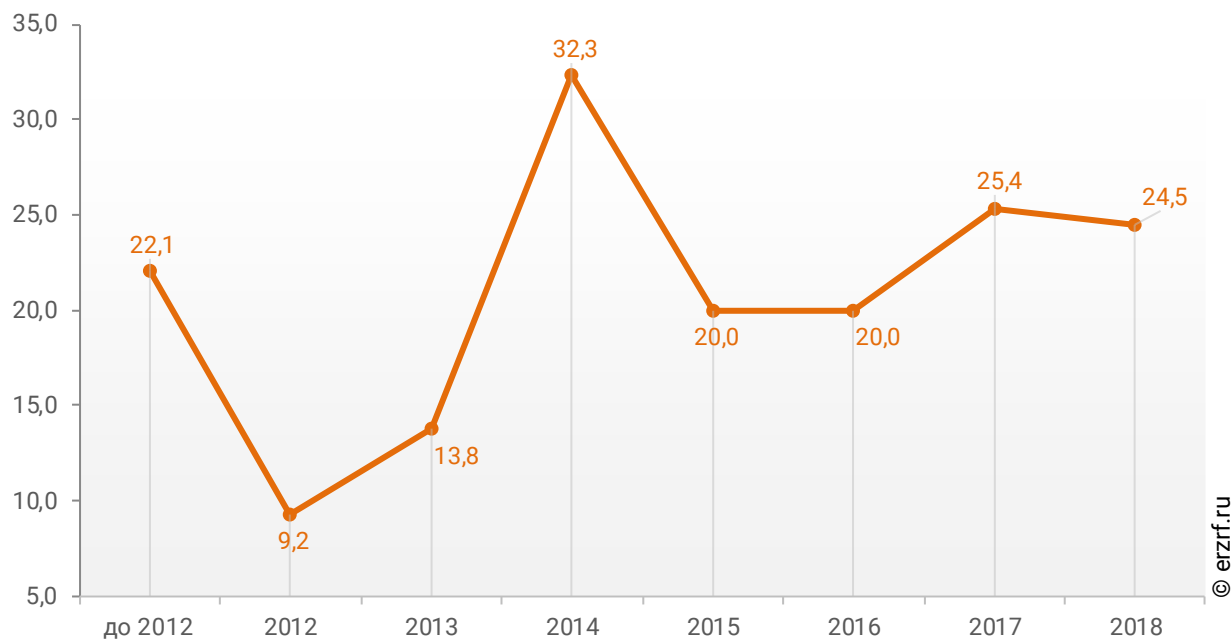
№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	145 544	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Амурская
2	118 492	<i>ДК Лидер Инвест</i>	многоквартирный дом	Крылья
3	117 739	<i>Группа Эталон</i>	многоквартирный дом	Нормандия
4	115 308	<i>СТ Тауэрс</i>	дом с апартаментами	Neva Towers
5	102 764	<i>Холдинг Sezar Group</i>	многоквартирный дом	Рассказово



При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 24,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по материалам стен строящихся домов

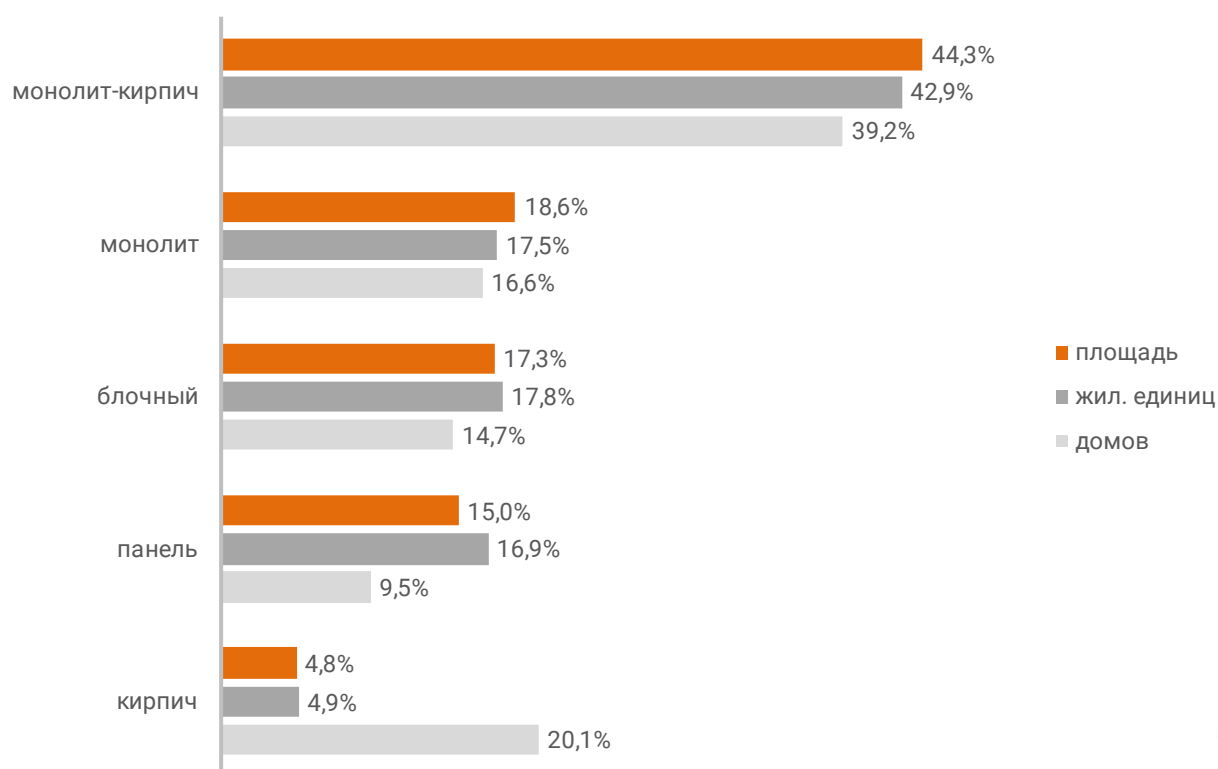
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	436	39,2%	135 972	42,9%	8 194 833	44,3%
монолит	184	16,6%	55 343	17,5%	3 443 116	18,6%
блочный	163	14,7%	56 369	17,8%	3 195 653	17,3%
панель	105	9,5%	53 446	16,9%	2 785 058	15,0%
кирпич	223	20,1%	15 611	4,9%	891 480	4,8%
<b>Общий итог</b>	<b>1 111</b>	<b>100%</b>	<b>316 741</b>	<b>100%</b>	<b>18 510 140</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

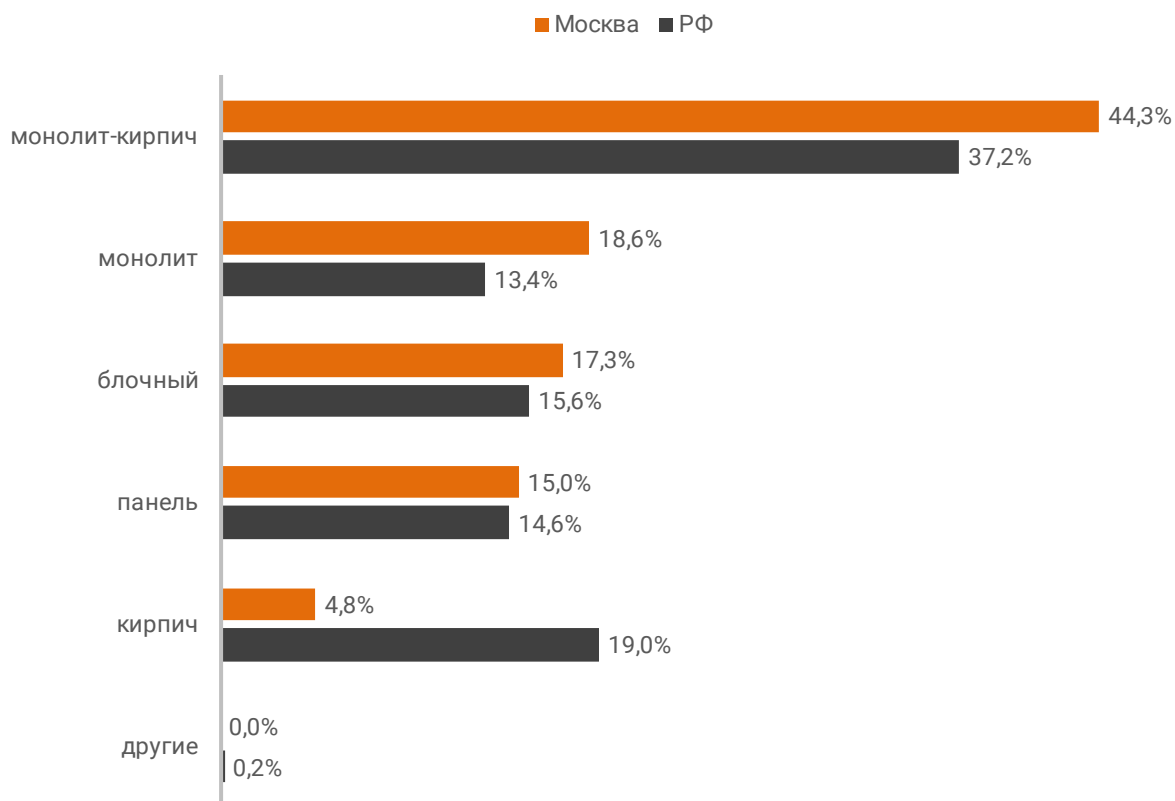
Распределение жилых новостроек Москвы по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Москве является монолит-кирпич. Из него возводится 44,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 37,2% (Гистограмма 6).

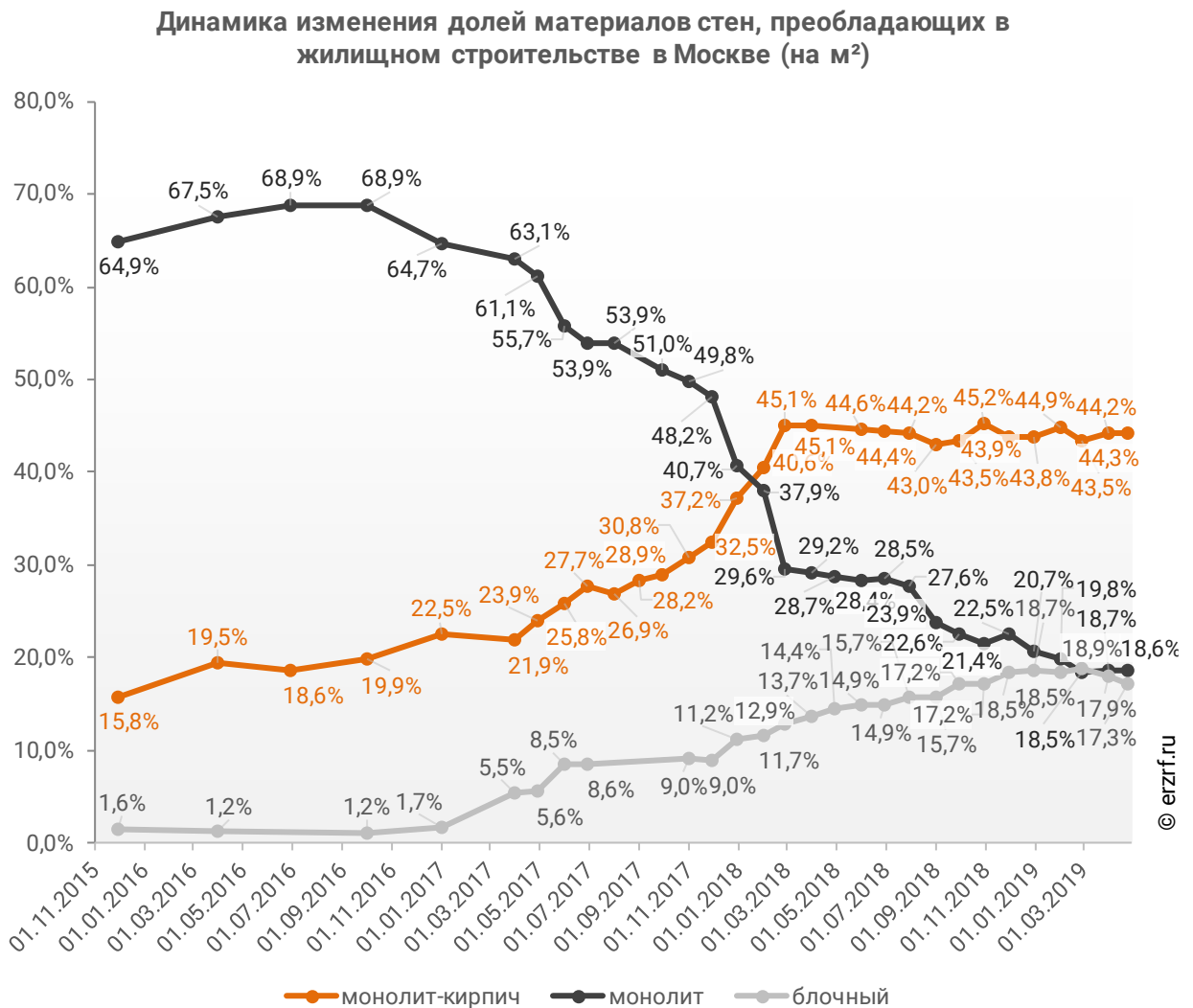
**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Москве



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Москве, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Москвы у 64,9% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 78,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

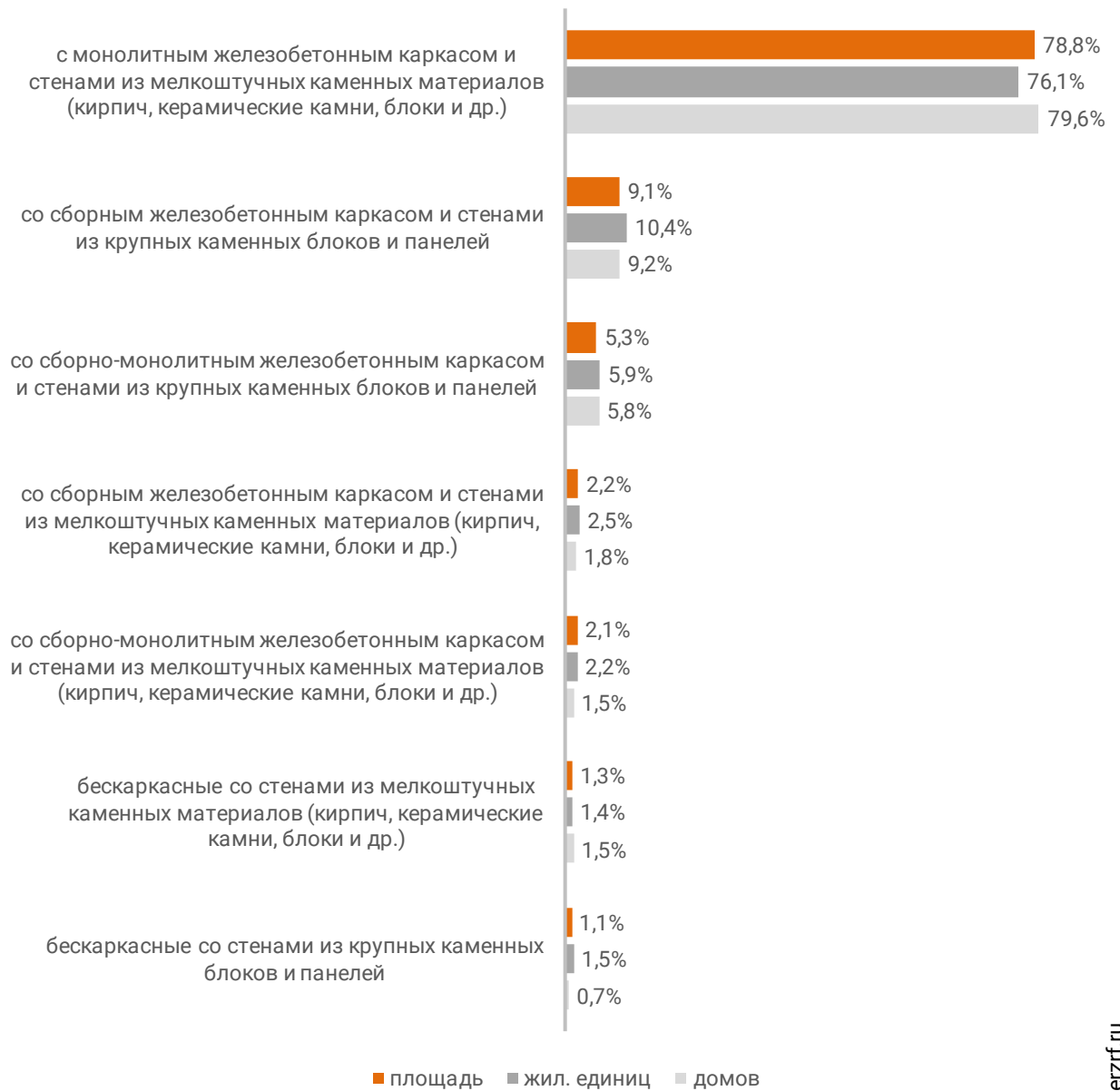
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	483	79,6%	155 986	76,1%	9 475 917	78,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	56	9,2%	21 260	10,4%	1 095 698	9,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	35	5,8%	12 068	5,9%	636 517	5,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	11	1,8%	5 114	2,5%	268 277	2,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	1,5%	4 459	2,2%	256 091	2,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	1,5%	2 797	1,4%	151 987	1,3%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	0,7%	3 175	1,5%	137 355	1,1%
<b>Общий итог</b>	<b>607</b>	<b>100%</b>	<b>204 859</b>	<b>100%</b>	<b>12 021 842</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Москвы по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Москвы по объемам строительства

По состоянию на апрель 2019 года строительство жилья в Москве осуществляет 141 застройщик (бренд), которые представлены 259 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Москве на апрель 2019 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>Группа ПИК</b>	163	14,7%	76 152	24,0%	4 081 227	22,0%
2	<b>A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	54	4,9%	17 055	5,4%	974 446	5,3%
3	<b>ДОНСТРОЙ</b>	24	2,2%	10 153	3,2%	691 890	3,7%
4	<b>MR Group</b>	16	1,4%	10 974	3,5%	624 793	3,4%
5	<b>Группа ЛСР</b>	19	1,7%	10 079	3,2%	608 446	3,3%
6	<b>ГК ИНГРАД</b>	38	3,4%	10 890	3,4%	598 730	3,2%
7	<b>ГК КОРТРОС</b>	16	1,4%	6 794	2,1%	433 462	2,3%
8	<b>ГК МИЦ</b>	28	2,5%	8 814	2,8%	407 586	2,2%
9	<b>Группа Эталон</b>	14	1,3%	6 133	1,9%	399 084	2,2%
10	<b>ГК ИНТЕКО</b>	30	2,7%	4 121	1,3%	345 365	1,9%
11	<b>ГК Пионер</b>	23	2,1%	5 727	1,8%	338 640	1,8%
12	<b>Capital Group</b>	21	1,9%	3 934	1,2%	328 863	1,8%
13	<b>Апрелевка С2</b>	145	13,1%	6 401	2,0%	323 197	1,7%
14	<b>Группа ПСН</b>	18	1,6%	5 060	1,6%	312 918	1,7%
15	<b>Холдинг Sezar Group</b>	7	0,6%	5 421	1,7%	311 794	1,7%
16	<b>РГ-Девелопмент</b>	11	1,0%	5 102	1,6%	283 056	1,5%
17	<b>Центр-Инвест</b>	10	0,9%	4 469	1,4%	260 789	1,4%
18	<b>Группа Самолет-Девелопмент</b>	15	1,4%	5 186	1,6%	241 620	1,3%
19	<b>Переделкино Ближнее</b>	9	0,8%	4 083	1,3%	241 566	1,3%
20	<b>МКХ</b>	10	0,9%	3 676	1,2%	228 857	1,2%
21	<b>ГК МонАрх</b>	14	1,3%	2 896	0,9%	227 244	1,2%
22	<b>Lexion Development</b>	3	0,3%	4 246	1,3%	222 008	1,2%
23	<b>Рождествено</b>	8	0,7%	4 406	1,4%	215 919	1,2%
24	<b>Концерн КРОСТ</b>	11	1,0%	4 352	1,4%	206 250	1,1%
25	<b>Компания Базисные Инвестиции</b>	69	6,2%	4 605	1,5%	198 814	1,1%
26	<b>ДК Лидер Инвест</b>	15	1,4%	3 020	1,0%	198 636	1,1%
27	<b>AFI Development</b>	16	1,4%	2 340	0,7%	194 011	1,0%
28	<b>Авеста-Строй</b>	14	1,3%	3 552	1,1%	187 095	1,0%
29	<b>ГК ВекторСтройФинанс</b>	15	1,4%	2 247	0,7%	182 481	1,0%
30	<b>Первый Московский</b>	8	0,7%	2 912	0,9%	179 995	1,0%
31	<b>Прайм Парк</b>	6	0,5%	2 318	0,7%	177 241	1,0%
32	<b>ГК ФСК</b>	4	0,4%	2 885	0,9%	160 371	0,9%
33	<b>Level Group</b>	2	0,2%	2 559	0,8%	154 028	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	<b>ГК Главстрой</b>	4	0,4%	2 969	0,9%	151 967	0,8%
35	<b>Транспортно-пересадочный узел Рассказовка</b>	3	0,3%	2 660	0,8%	144 817	0,8%
36	<b>ГК Гранель</b>	3	0,3%	3 686	1,2%	143 895	0,8%
37	<b>Стадион Спартак</b>	4	0,4%	2 372	0,7%	140 844	0,8%
38	<b>СТ Тауэрс</b>	1	0,1%	1 201	0,4%	115 308	0,6%
39	<b>Инвесттраст</b>	6	0,5%	2 293	0,7%	112 086	0,6%
40	<b>ФЛЭТ и Ко</b>	4	0,4%	1 101	0,3%	111 026	0,6%
41	<b>Vesper</b>	5	0,5%	797	0,3%	96 620	0,5%
42	<b>Seven Suns Development</b>	4	0,4%	1 803	0,6%	95 371	0,5%
43	<b>Волей Гранд</b>	1	0,1%	1 605	0,5%	92 285	0,5%
44	<b>ГК Мангазея</b>	1	0,1%	1 383	0,4%	91 066	0,5%
45	<b>МЕТРОМАШ</b>	2	0,2%	1 735	0,5%	90 876	0,5%
46	<b>ГК ТЭН</b>	3	0,3%	1 507	0,5%	87 016	0,5%
47	<b>Д-Инвест</b>	5	0,5%	1 767	0,6%	84 427	0,5%
48	<b>МССЗ</b>	4	0,4%	1 328	0,4%	84 100	0,5%
49	<b>ТЕКТА GROUP</b>	2	0,2%	1 218	0,4%	80 857	0,4%
50	<b>УК Динамо</b>	6	0,5%	1 002	0,3%	80 339	0,4%
51	<b>Корпорация Баркли</b>	6	0,5%	2 057	0,6%	79 362	0,4%
52	<b>Wainbridge</b>	3	0,3%	937	0,3%	79 021	0,4%
53	<b>МД Групп</b>	4	0,4%	1 374	0,4%	68 857	0,4%
54	<b>Sminex</b>	9	0,8%	853	0,3%	64 323	0,3%
55	<b>ЭЗКС</b>	1	0,1%	826	0,3%	63 341	0,3%
56	<b>MOS CITY GROUP</b>	4	0,4%	539	0,2%	61 414	0,3%
57	<b>3S Group</b>	2	0,2%	1 189	0,4%	59 444	0,3%
58	<b>Central Properties</b>	1	0,1%	570	0,2%	54 732	0,3%
59	<b>Софьино-70</b>	7	0,6%	1 055	0,3%	54 192	0,3%
60	<b>ГК Апсис Глоб</b>	1	0,1%	1 499	0,5%	52 869	0,3%
61	<b>ГК СУ-155 (доставляет АО "Банк ДОМ.РФ")</b>	1	0,1%	663	0,2%	52 807	0,3%
62	<b>ОДА Премиум</b>	6	0,5%	985	0,3%	50 054	0,3%
63	<b>ГК Ташир</b>	4	0,4%	564	0,2%	49 164	0,3%
64	<b>ГК Аквилон-Инвест</b>	1	0,1%	1 179	0,4%	48 653	0,3%
65	<b>ФЦСР</b>	1	0,1%	379	0,1%	45 505	0,2%
66	<b>ALVEK</b>	3	0,3%	818	0,3%	44 352	0,2%
67	<b>Москапстрой-ТН</b>	1	0,1%	765	0,2%	41 699	0,2%
68	<b>ГК Центрстрой</b>	3	0,3%	482	0,2%	39 443	0,2%
69	<b>РСТ</b>	2	0,2%	452	0,1%	39 430	0,2%
70	<b>ГК ОСНОВА</b>	2	0,2%	628	0,2%	38 594	0,2%
71	<b>Зорге 9</b>	3	0,3%	705	0,2%	38 463	0,2%
72	<b>АО УЭЗ</b>	3	0,3%	628	0,2%	38 007	0,2%
73	<b>ГК Снегири</b>	14	1,3%	198	0,1%	36 626	0,2%
74	<b>Группа Родина</b>	4	0,4%	715	0,2%	36 226	0,2%
75	<b>Gorn Development</b>	1	0,1%	382	0,1%	34 547	0,2%
76	<b>Фонд Сколково</b>	7	0,6%	573	0,2%	33 961	0,2%
77	<b>СК ВЕЛЕССТРОЙ</b>	1	0,1%	357	0,1%	31 960	0,2%
78	<b>Ikon Development</b>	1	0,1%	396	0,1%	30 664	0,2%
79	<b>ГК STONE HEDGE</b>	2	0,2%	403	0,1%	29 884	0,2%
80	<b>KR Properties</b>	2	0,2%	417	0,1%	29 404	0,2%



№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
81	<b>Автотех</b>	1	0,1%	612	0,2%	28 645	0,2%
82	<b>Совхоз Московский+</b>	3	0,3%	444	0,1%	28 234	0,2%
83	<b>ТПУ Люблино</b>	1	0,1%	506	0,2%	27 951	0,2%
84	<b>Желдорипотека</b>	2	0,2%	414	0,1%	26 594	0,1%
85	<b>AB Development</b>	1	0,1%	230	0,1%	26 421	0,1%
86	<b>Студия</b>	1	0,1%	348	0,1%	22 630	0,1%
87	<b>СтройБизнесПлюс</b>	16	1,4%	145	0,0%	21 889	0,1%
88	<b>ИДК Град</b>	3	0,3%	513	0,2%	21 505	0,1%
89	<b>ГК Новард</b>	1	0,1%	294	0,1%	19 722	0,1%
90	<b>ИНГЕОЦЕНТР</b>	3	0,3%	135	0,0%	19 687	0,1%
91	<b>ANTS-GROUP</b>	2	0,2%	266	0,1%	19 551	0,1%
92	<b>Речников Инвест</b>	1	0,1%	391	0,1%	19 482	0,1%
93	<b>Атиль Парковая</b>	1	0,1%	337	0,1%	18 975	0,1%
94	<b>SDI Group</b>	1	0,1%	283	0,1%	18 809	0,1%
95	<b>Галс-Девелопмент</b>	1	0,1%	245	0,1%	18 725	0,1%
96	<b>O1 Properties</b>	1	0,1%	181	0,1%	18 144	0,1%
97	<b>ГК ALCON</b>	1	0,1%	209	0,1%	17 679	0,1%
98	<b>Монолит КапиталСтрой</b>	1	0,1%	206	0,1%	17 411	0,1%
99	<b>СИК БЭСТКОН</b>	1	0,1%	273	0,1%	16 731	0,1%
100	<b>Тройка Рэд</b>	1	0,1%	261	0,1%	15 688	0,1%
101	<b>Larus Capital</b>	1	0,1%	288	0,1%	15 336	0,1%
102	<b>Интерфлора</b>	1	0,1%	203	0,1%	14 866	0,1%
103	<b>ДЕСНА-ЛЭНД</b>	2	0,2%	287	0,1%	14 180	0,1%
104	<b>СМУ-6 Инвестиции</b>	2	0,2%	283	0,1%	13 981	0,1%
105	<b>VESTA DEVELOPMENT</b>	1	0,1%	130	0,0%	12 748	0,1%
106	<b>Сбербанк Капитал</b>	1	0,1%	68	0,0%	12 200	0,1%
107	<b>ГК Новые Кварталы</b>	3	0,3%	172	0,1%	10 816	0,1%
108	<b>МПФК Укрросметалл</b>	1	0,1%	216	0,1%	10 299	0,1%
109	<b>Дубровка</b>	1	0,1%	93	0,0%	9 642	0,1%
110	<b>Концерн ЮИТ</b>	1	0,1%	177	0,1%	9 247	0,0%
111	<b>Ринго-Трейд</b>	1	0,1%	135	0,0%	9 142	0,0%
112	<b>СУ-7 ФС</b>	1	0,1%	72	0,0%	9 135	0,0%
113	<b>ГК Атлант</b>	5	0,5%	196	0,1%	9 104	0,0%
114	<b>ИСГ ТБ-Инвест</b>	1	0,1%	224	0,1%	8 731	0,0%
115	<b>КАНЬОН-2</b>	1	0,1%	341	0,1%	8 460	0,0%
116	<b>Специализированный Застройщик Красные Зори</b>	1	0,1%	143	0,0%	8 284	0,0%
117	<b>Проектно-строительная организация НеоСтрой</b>	1	0,1%	55	0,0%	8 184	0,0%
118	<b>State Development</b>	1	0,1%	77	0,0%	8 123	0,0%
119	<b>ИЭ ЖКХ</b>	1	0,1%	50	0,0%	8 007	0,0%
120	<b>ГК INSIGMA</b>	1	0,1%	58	0,0%	7 745	0,0%
121	<b>БРОД-ЭСТЕЙТ</b>	1	0,1%	151	0,0%	7 536	0,0%
122	<b>ГСК Лаврский</b>	1	0,1%	121	0,0%	7 469	0,0%
123	<b>ГК EDG</b>	1	0,1%	53	0,0%	7 404	0,0%
124	<b>Гостиница Восток</b>	1	0,1%	300	0,1%	7 299	0,0%
125	<b>Магнум Девелопмент</b>	1	0,1%	44	0,0%	6 979	0,0%
126	<b>Доходный дом</b>	1	0,1%	163	0,1%	6 607	0,0%
127	<b>ГК АфинаСтрой</b>	1	0,1%	148	0,0%	5 900	0,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
128	ГК MODO GROUP	1	0,1%	112	0,0%	5 735	0,0%
129	Hutton Development	1	0,1%	116	0,0%	5 531	0,0%
130	СПЕЦСПОРТПРОЕКТ	1	0,1%	50	0,0%	5 407	0,0%
131	Торгпродуктсервис	4	0,4%	28	0,0%	5 099	0,0%
132	Лидэстейт	1	0,1%	24	0,0%	4 944	0,0%
133	ГК Садовое кольцо	1	0,1%	48	0,0%	4 930	0,0%
134	БЭЛ Девелопмент	1	0,1%	42	0,0%	4 827	0,0%
135	Palladio Group(Палладио Групп)	1	0,1%	39	0,0%	4 553	0,0%
136	Идиль Девелопмент	1	0,1%	16	0,0%	3 720	0,0%
137	ГК Стройтэкс	1	0,1%	11	0,0%	3 643	0,0%
138	AM CAPITAL	1	0,1%	77	0,0%	3 356	0,0%
139	Деревня Простоквашино	3	0,3%	30	0,0%	2 526	0,0%
140	Компания АСН-Инвест	1	0,1%	18	0,0%	2 231	0,0%
141	ИК Приоритет	1	0,1%	12	0,0%	1 421	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>1 111</b>	<b>100%</b>	<b>316 741</b>	<b>100%</b>	<b>18 510 140</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Москвы представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
1	Группа ПИК	4 081 227	98 559	2,4%	0,1
2	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	974 446	119 963	12,3%	0,5
3	ДОНСТРОЙ	691 890	7 271	1,1%	0,1
4	MR Group	624 793	3 864	0,6%	0,1
5	Группа ЛСР	608 446	123 486	20,3%	1,7
6	ГК ИНГРАД	598 730	0	0,0%	-
7	ГК КОРТРОС	433 462	12 658	2,9%	0,7
8	ГК МИЦ	407 586	68 978	16,9%	1,2
9	Группа Эталон	399 084	0	0,0%	-
10	ГК ИНТЕКО	345 365	170 537	49,4%	7,3
11	ГК Пионер	338 640	0	0,0%	-
12	Capital Group	328 863	47 332	14,4%	1,5
13	Апрелевка С2	323 197	323 197	100%	47,8
14	Группа ПСН	312 918	130 320	41,6%	3,4
15	Холдинг Sezar Group	311 794	0	0,0%	-
16	РГ-Девелопмент	283 056	35 438	12,5%	0,8
17	Центр-Инвест	260 789	15 682	6,0%	0,4
18	Группа Самолет-Девелопмент	241 620	0	0,0%	-
19	Переделкино Ближнее	241 566	0	0,0%	-
20	МКХ	228 857	228 857	100%	48,7

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
21	ГК МонАрх	227 244	86 912	38,2%	4,5
22	Lexion Development	222 008	0	0,0%	-
23	Рождествено	215 919	90 621	42,0%	5,7
24	Концерн КРОСТ	206 250	0	0,0%	-
25	Компания Базисные Инвестиции	198 814	198 814	100%	43,9
26	ДК Лидер Инвест	198 636	80 144	40,3%	3,8
27	AFI Development	194 011	96 619	49,8%	3,1
28	Авеста-Строй	187 095	0	0,0%	-
29	ГК ВекторСтройФинанс	182 481	0	0,0%	-
30	Первый Московский	179 995	0	0,0%	-
31	Прайм Парк	177 241	0	0,0%	-
32	ГК ФСК	160 371	0	0,0%	-
33	Level Group	154 028	8 484	5,5%	0,2
34	ГК Главстрой	151 967	0	0,0%	-
35	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	144 817	0	0,0%	-
36	ГК Гранель	143 895	0	0,0%	-
37	Стадион Спартак	140 844	0	0,0%	-
38	СТ Тауэрс	115 308	0	0,0%	-
39	Инвесттраст	112 086	0	0,0%	-
40	ФЛЭТ и Ко	111 026	50 765	45,7%	1,4
41	Vesper	96 620	0	0,0%	-
42	Seven Suns Development	95 371	0	0,0%	-
43	Волей Гранд	92 285	0	0,0%	-
44	ГК Мангазея	91 066	0	0,0%	-
45	МЕТРОМАШ	90 876	0	0,0%	-
46	ГК ТЭН	87 016	40 434	46,5%	5,6
47	Д-Инвест	84 427	23 797	28,2%	5,1
48	МССЗ	84 100	0	0,0%	-
49	ТЕКТА GROUP	80 857	0	0,0%	-
50	УК Динамо	80 339	80 339	100%	6,4
51	Корпорация Баркли	79 362	79 362	100%	20,9
52	Wainbridge	79 021	0	0,0%	-
53	МД Групп	68 857	45 889	66,6%	15,3
54	Spinex	64 323	24 917	38,7%	1,2
55	ЭЗКС	63 341	63 341	100%	33,0
56	MOS CITY GROUP	61 414	61 414	100%	48,0
57	3S Group	59 444	0	0,0%	-
58	Central Properties	54 732	0	0,0%	-
59	Софьино-70	54 192	54 192	100%	11,3
60	ГК Апсис Глоб	52 869	0	0,0%	-
61	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	52 807	0	0,0%	-
62	ОДА Премиум	50 054	0	0,0%	-
63	ГК Ташир	49 164	7 938	16,1%	1,9
64	ГК Аквилон-Инвест	48 653	0	0,0%	-
65	ФЦСР	45 505	45 505	100%	6,0
66	ALVEK	44 352	44 352	100%	26,7

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
67	Москапстрой-ТН	41 699	0	0,0%	-
68	ГК Центрстрой	39 443	21 091	53,5%	11,2
69	РСТ	39 430	39 430	100%	6,0
70	ГК ОСНОВА	38 594	0	0,0%	-
71	Зорге 9	38 463	0	0,0%	-
72	АО УЭЗ	38 007	0	0,0%	-
73	ГК Снегири	36 626	36 626	100%	30,0
74	Группа Родина	36 226	0	0,0%	-
75	Gorn Development	34 547	0	0,0%	-
76	Фонд Сколково	33 961	0	0,0%	-
77	СК ВЕЛЕССТРОЙ	31 960	0	0,0%	-
78	Ikon Development	30 664	0	0,0%	-
79	ГК STONE HEDGE	29 884	20 527	68,7%	8,2
80	KR Properties	29 404	15 674	53,3%	9,6
81	Автотех	28 645	28 645	100%	30,0
82	Совхоз Московский+	28 234	0	0,0%	-
83	ТПУ Люблино	27 951	0	0,0%	-
84	Желдорипотека	26 594	26 594	100%	17,8
85	AB Development	26 421	0	0,0%	-
86	Студия	22 630	0	0,0%	-
87	СтройБизнесПлюс	21 889	21 889	100%	39,0
88	ИДК Град	21 505	0	0,0%	-
89	ГК Новард	19 722	0	0,0%	-
90	ИНГЕОЦЕНТР	19 687	0	0,0%	-
91	ANTS-GROUP	19 551	0	0,0%	-
92	Речников Инвест	19 482	19 482	100%	12,0
93	Атиль Парковая	18 975	0	0,0%	-
94	SDI Group	18 809	0	0,0%	-
95	Галс-Девелопмент	18 725	0	0,0%	-
96	O1 Properties	18 144	0	0,0%	-
97	ГК ALCON	17 679	0	0,0%	-
98	Монолит КапиталСтрой	17 411	0	0,0%	-
99	СИК БЭСТКОН	16 731	16 731	100%	18,0
100	Тройка Рэд	15 688	0	0,0%	-
101	Larus Capital	15 336	0	0,0%	-
102	Интерфлора	14 866	0	0,0%	-
103	ДЕСНА-ЛЭНД	14 180	14 180	100%	16,5
104	СМУ-6 Инвестиции	13 981	0	0,0%	-
105	VESTA DEVELOPMENT	12 748	0	0,0%	-
106	Сбербанк Капитал	12 200	12 200	100%	18,0
107	ГК Новые Кварталы	10 816	10 816	100%	32,3
108	МПФК Укрросметалл	10 299	10 299	100%	18,0
109	Дубровка	9 642	0	0,0%	-
110	Концерн ЮИТ	9 247	0	0,0%	-
111	Ринго-Трейд	9 142	9 142	100%	42,0
112	СУ-7 ФС	9 135	9 135	100%	3,0
113	ГК Атлант	9 104	9 104	100%	74,0
114	ИСГ ТБ-Инвест	8 731	8 731	100%	6,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
115	КАНЬОН-2	8 460	0	0,0%	-
116	Специализированный Застройщик Красные Зори	8 284	0	0,0%	-
117	Проектно-строительная организация НеоСтрой	8 184	0	0,0%	-
118	State Development	8 123	0	0,0%	-
119	ИЭ ЖКХ	8 007	0	0,0%	-
120	ГК INSIGMA	7 745	0	0,0%	-
121	БРОД-ЭСТЕЙТ	7 536	0	0,0%	-
122	ГСК Лаврский	7 469	7 469	100%	39,0
123	ГК EDG	7 404	0	0,0%	-
124	Гостиница Восток	7 299	7 299	100%	27,0
125	Магnum Девелопмент	6 979	0	0,0%	-
126	Доходный дом	6 607	0	0,0%	-
127	ГК АфинаСтрой	5 900	5 900	100%	33,0
128	ГК MODO GROUP	5 735	5 735	100%	12,0
129	Hutton Development	5 531	0	0,0%	-
130	СПЕЦСПОРТПРОЕКТ	5 407	0	0,0%	-
131	Торгпродуктсервис	5 099	5 099	100%	6,0
132	Лидэстейт	4 944	0	0,0%	-
133	ГК Садовое кольцо	4 930	4 930	100%	9,0
134	БЭЛ Девелопмент	4 827	0	0,0%	-
135	Palladio Group(Палладио Групп)	4 553	0	0,0%	-
136	Идиль Девелопмент	3 720	3 720	100%	27,0
137	ГК Стройтэкс	3 643	3 643	100%	21,0
138	AM CAPITAL	3 356	0	0,0%	-
139	Деревня Простоквашино	2 526	2 526	100%	36,0
140	Компания АСН-Инвест	2 231	2 231	100%	12,0
141	ИК Приоритет	1 421	1 421	100%	15,0
<b>Общий итог</b>		<b>18 510 140</b>	<b>2 950 250</b>	<b>15,9%</b>	<b>3,6</b>

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Москве

В Москве возводится 277 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Люблинский парк» (город Москва). В этом жилом комплексе застройщик «Группа ПИК» возводит 20 домов, включающих 14 332 жилые единицы, совокупной площадью 698 828 м<sup>2</sup>.

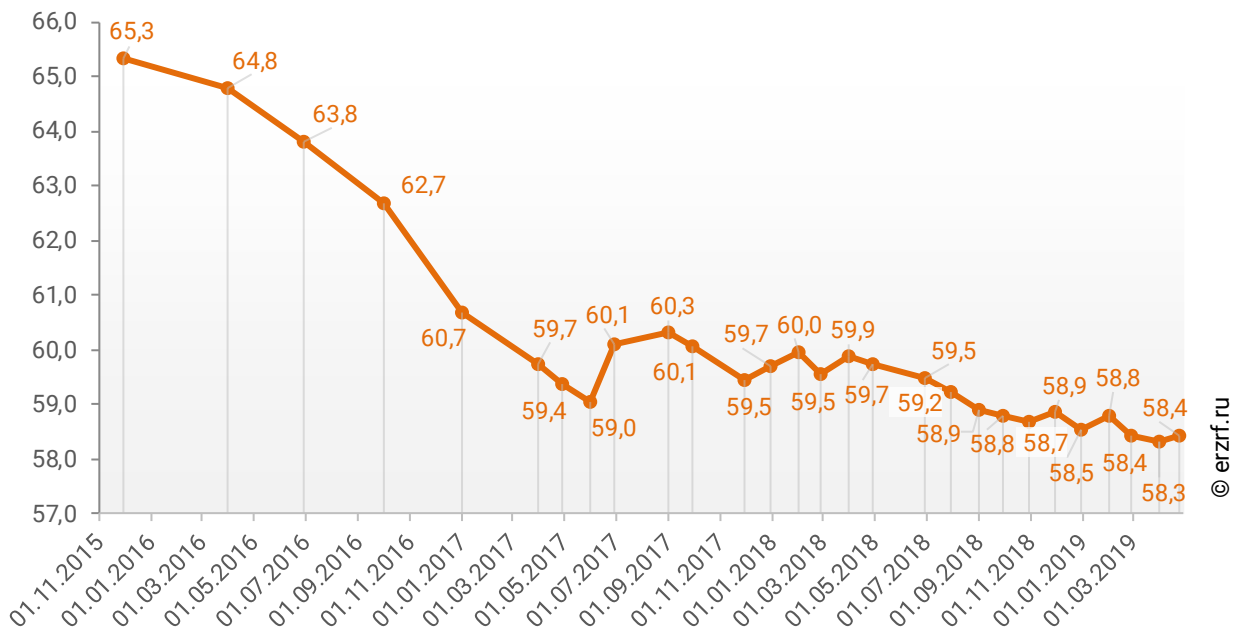
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Москве

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Москве, составляет 58,4 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,4 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Москве представлена на графике 7.

**График 7**

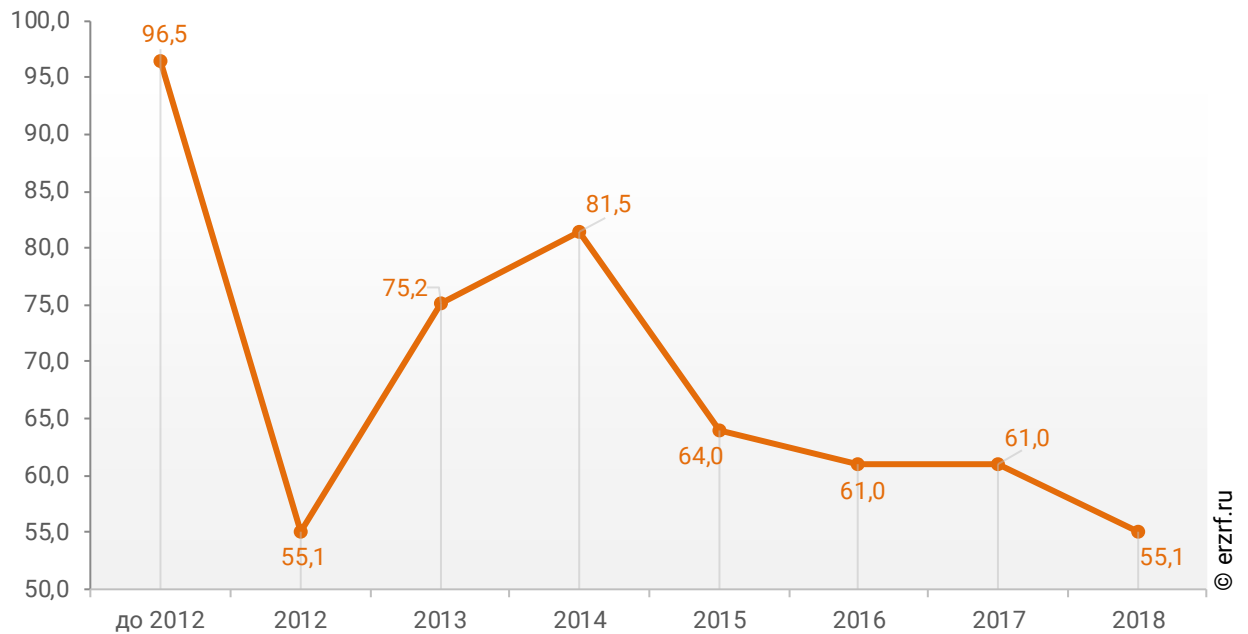
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Москве, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 55,1 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**





Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Гостиница Восток» – 24,3 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ГК Стройтэкс» – 331,2 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Гостиница Восток	24,3
КАНЬОН-2	24,8
ГК Апсис Глоб	35,3
Корпорация Баркли	38,6
ИСГ ТБ-Инвест	39,0
ГК Гранель	39,0
ГК АфинаСтрой	39,9
Доходный дом	40,5
ГК Аквилон-Инвест	41,3
ИДК Град	41,9
Компания Базисные Инвестиции	43,2
AM CAPITAL	43,6
ГК МИЦ	46,2
ГК Атлант	46,4
Группа Самолет-Девелопмент	46,6
Автотех	46,8
Концерн КРОСТ	47,4
МПФК Укрросметалл	47,7
Hutton Development	47,7
Д-Инвест	47,8
Инвесттраст	48,9
Рождествено	49,0
СМУ-6 Инвестиции	49,4
ДЕСНА-ЛЭНД	49,4
Речников Инвест	49,8
БРОД-ЭСТЕЙТ	49,9
3S Group	50,0
МД Групп	50,1
Апрелевка С2	50,5
Группа Родина	50,7
ОДА Премиум	50,8
ГК Главстрой	51,2
ГК MODO GROUP	51,2
Софьино-70	51,4
Концерн ЮИТ	52,2
Lexion Development	52,3
МЕТРОМАШ	52,4
Авеста-Строй	52,7
Seven Suns Development	52,9
Larus Capital	53,3
Группа ПИК	53,6
ALVEK	54,2
Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	54,4
Москапстрой-ТН	54,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Зорге 9	54,6
ГК ИНГРАД	55,0
ТПУ Люблино	55,2
РГ-Девелопмент	55,5
ГК ФСК	55,6
Атиль Парковая	56,3
MR Group	56,9
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	57,1
Волей Гранд	57,5
Холдинг Sezar Group	57,5
ГК ТЭН	57,7
Специализированный Застройщик Красные Зори	57,9
Центр-Инвест	58,4
ГК Пионер	59,1
Переделкино Ближнее	59,2
Фонд Сколково	59,3
Стадион Спартак	59,4
Тройка Рэд	60,1
Level Group	60,2
Группа ЛСР	60,4
АО УЭЗ	60,5
СИК БЭСТКОН	61,3
ГК ОСНОВА	61,5
ГСК Лаврский	61,7
Первый Московский	61,8
Группа ПСН	61,8
МКХ	62,3
ГК Новые Кварталы	62,9
МССЗ	63,3
Совхоз Московский+	63,6
ГК КОРТРОС	63,8
Желдорипотека	64,2
Студия	65,0
Группа Эталон	65,1
ДК Лидер Инвест	65,8
ГК Мангазея	65,8
ТЕКТА GROUP	66,4
SDI Group	66,5
ГК Новард	67,1
Ринго-Трейд	67,7
ДОНСТРОЙ	68,1
KR Properties	70,5
Интерфлора	73,2
ANTS-GROUP	73,5
ГК STONE HEDGE	74,2
Sminex	75,4
Галс-Девелопмент	76,4
Прайм Парк	76,5
ЭЗКС	76,7
Ikon Development	77,4
ГК МонАрх	78,5

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ГК СУ-155 (допраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	79,6
УК Динамо	80,2
ГК ВекторСтройФинанс	81,2
ГК Центрстрой	81,8
AFI Development	82,9
Capital Group	83,6
ГК ИНТЕКО	83,8
Деревня Простоквашино	84,2
Wainbridge	84,3
Монолит КапиталСтрой	84,5
ГК ALCON	84,6
ГК Ташир	87,2
РСТ	87,2
СК ВЕЛЕССТРОЙ	89,5
Gorn Development	90,4
СТ Тауэрс	96,0
Central Properties	96,0
VESTA DEVELOPMENT	98,1
O1 Properties	100,2
ФЛЭТ и Ко	100,8
ГК Садовое кольцо	102,7
Дубровка	103,7
State Development	105,5
СПЕЦСПОРТПРОЕКТ	108,1
MOS CITY GROUP	113,9
AB Development	114,9
БЭЛ Девелопмент	114,9
Palladio Group(Палладио Групп)	116,7
ИК Приоритет	118,4
ФЦСР	120,1
Vesper	121,2
Компания АСН-Инвест	123,9
СУ-7 ФС	126,9
ГК INSIGMA	133,5
ГК EDG	139,7
ИНГЕОЦЕНТР	145,8
Проектно-строительная организация НеоСтрой	148,8
СтройБизнесПлюс	151,0
Магнум Девелопмент	158,6
ИЭ ЖКХ	160,1
Сбербанк Капитал	179,4
Торгпродуктсервис	182,1
ГК Снегири	185,0
Лидэстейт	206,0
Идиль Девелопмент	232,5
ГК Стройтэкс	331,2
<b>Общий итог</b>	<b>58,4</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Crystal» – 22,8 м<sup>2</sup>, застройщик «Концерн КРОСТ». Наибольшая – в ЖК «VillaGrace» – 331,2 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Стройтэкс».

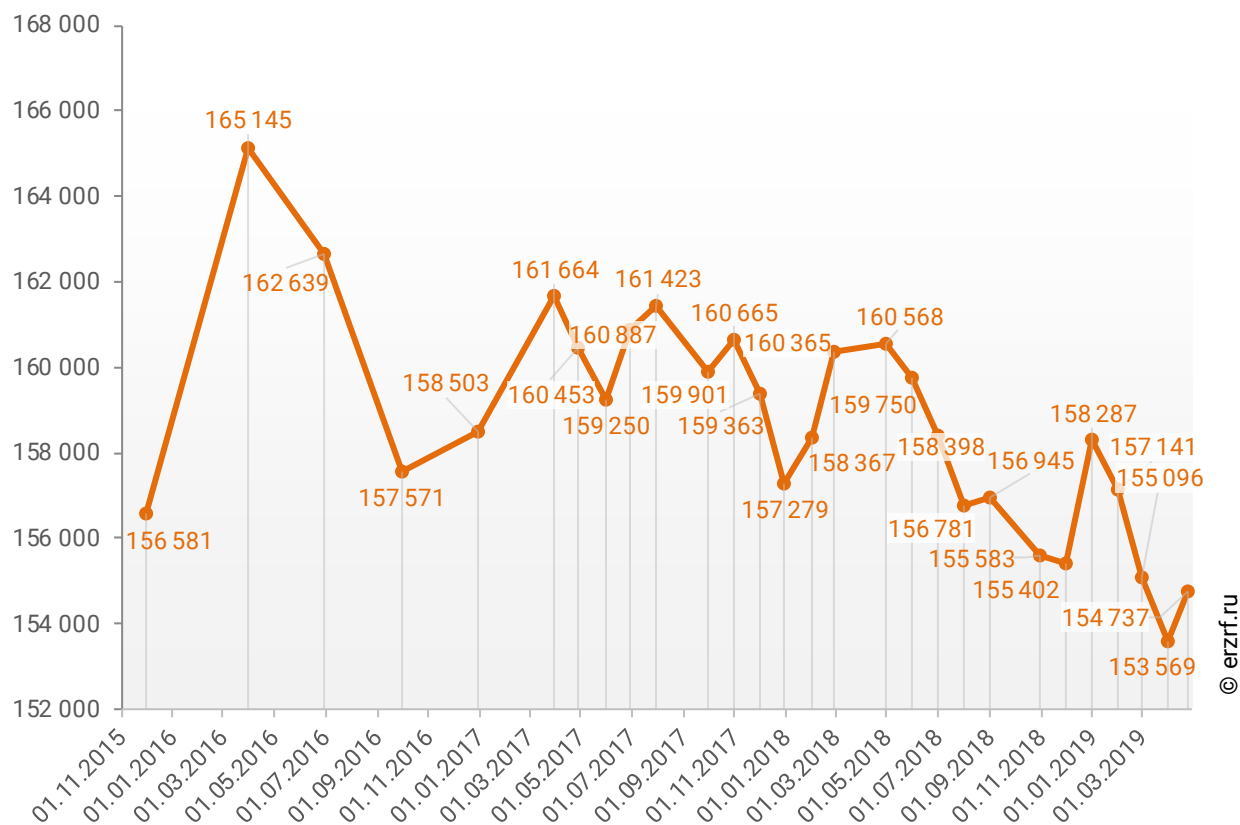
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Москве

По состоянию на апрель 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Москвы составила 154 737 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Москве представлена на графике 9.

**График 9**

**Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Москве, ₽/м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Москвы от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

**График 10**



© erzrf.ru

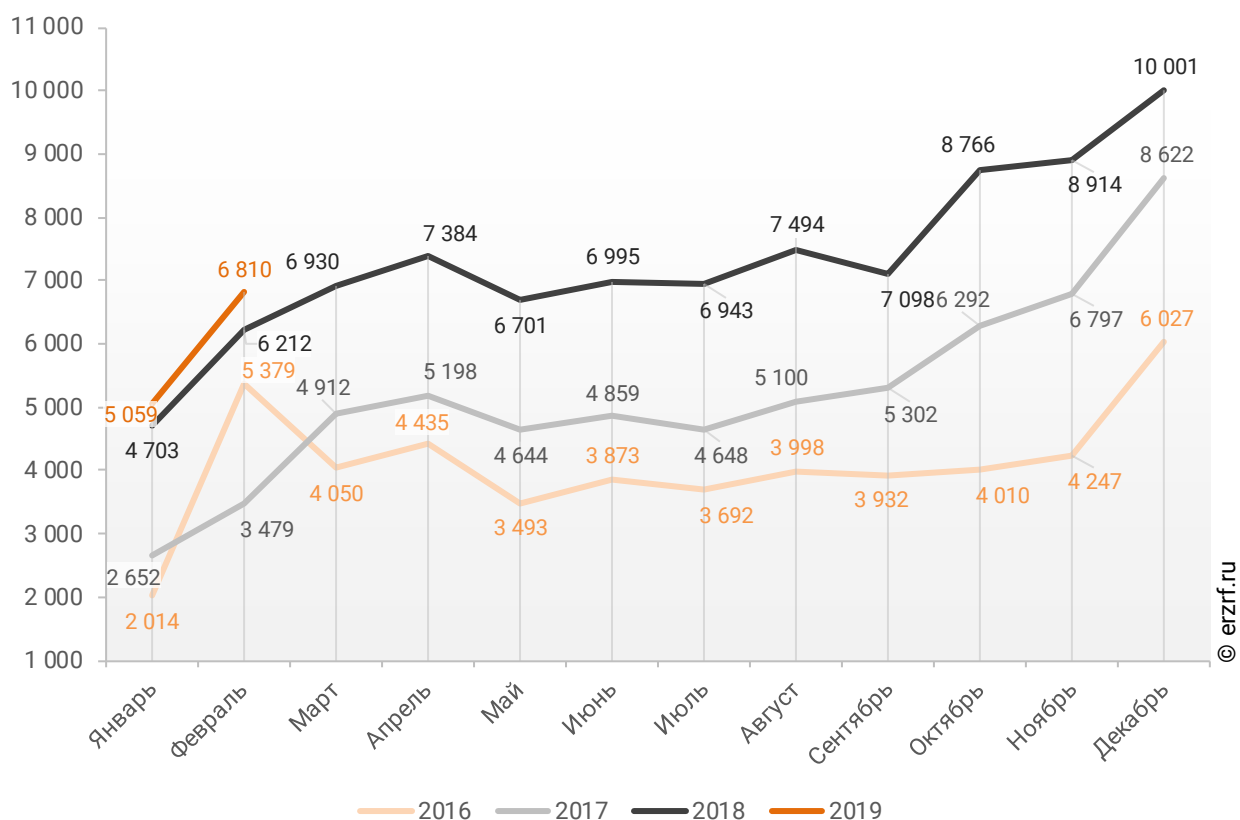
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Москвы (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы

По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Москвы, составило 11 869, что на 8,7% больше уровня 2018 г. (10 915 ИЖК), и на 93,6% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (6 131 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2016 – 2019 гг.

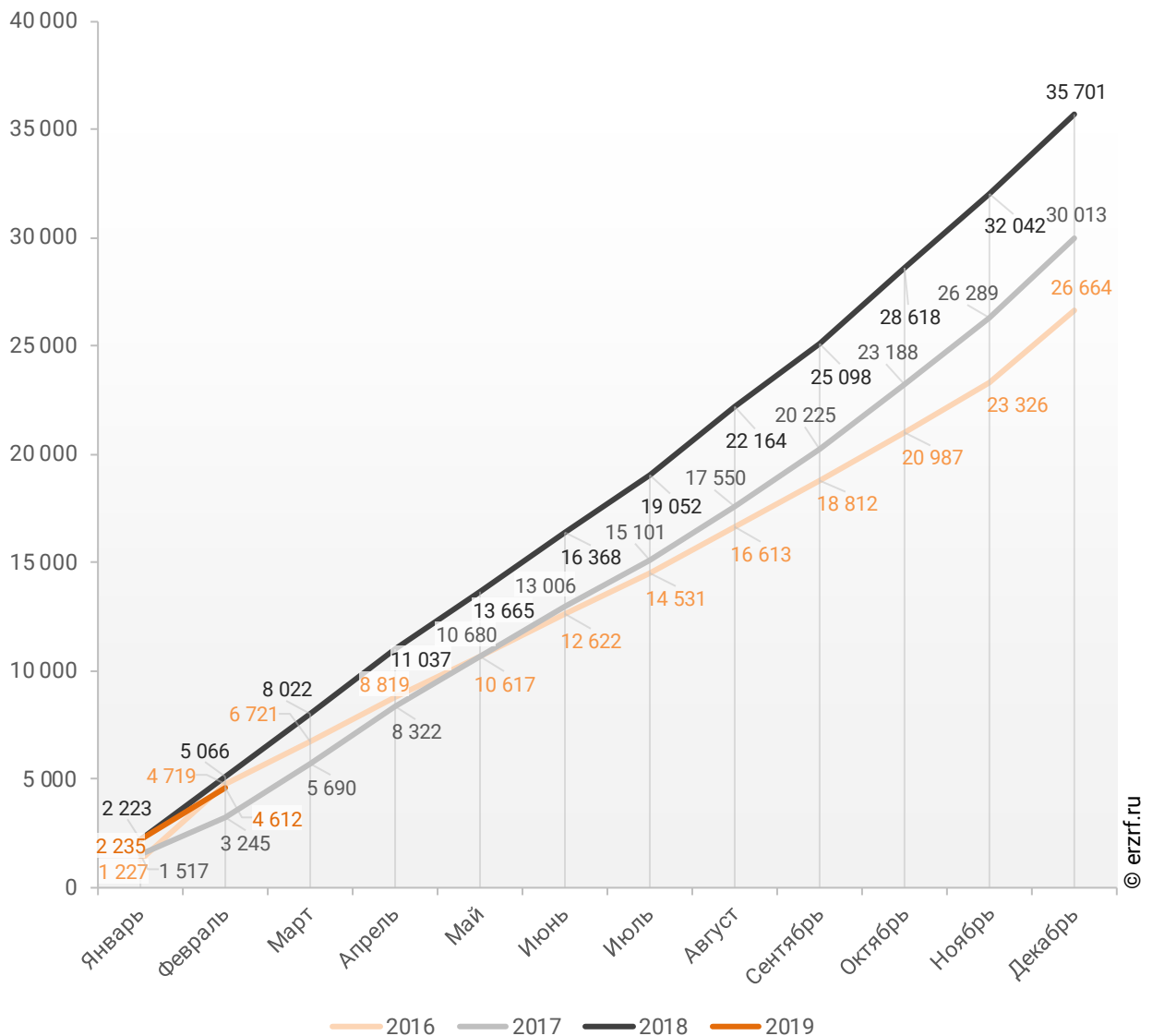


За 2 месяца 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Москвы под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 4 612, что на 9,0% меньше, чем в 2018 г. (5 066 ИЖК), и на 42,1% больше соответствующего значения 2017 г. (3 245 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2016 – 2019 гг.**



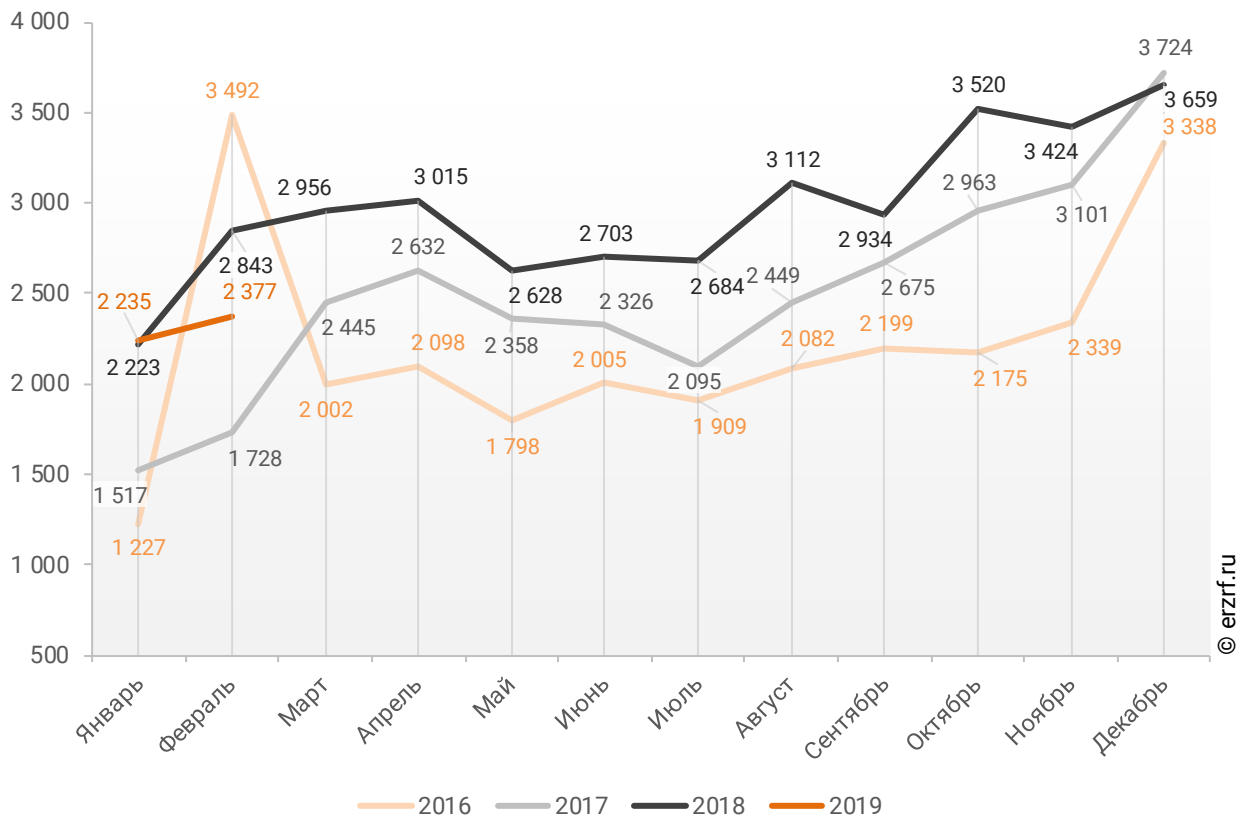


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Москве в феврале 2019 года уменьшилось на 16,4% по сравнению с февралем 2018 года (2 377 против 2 843 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2016 – 2019 гг.**

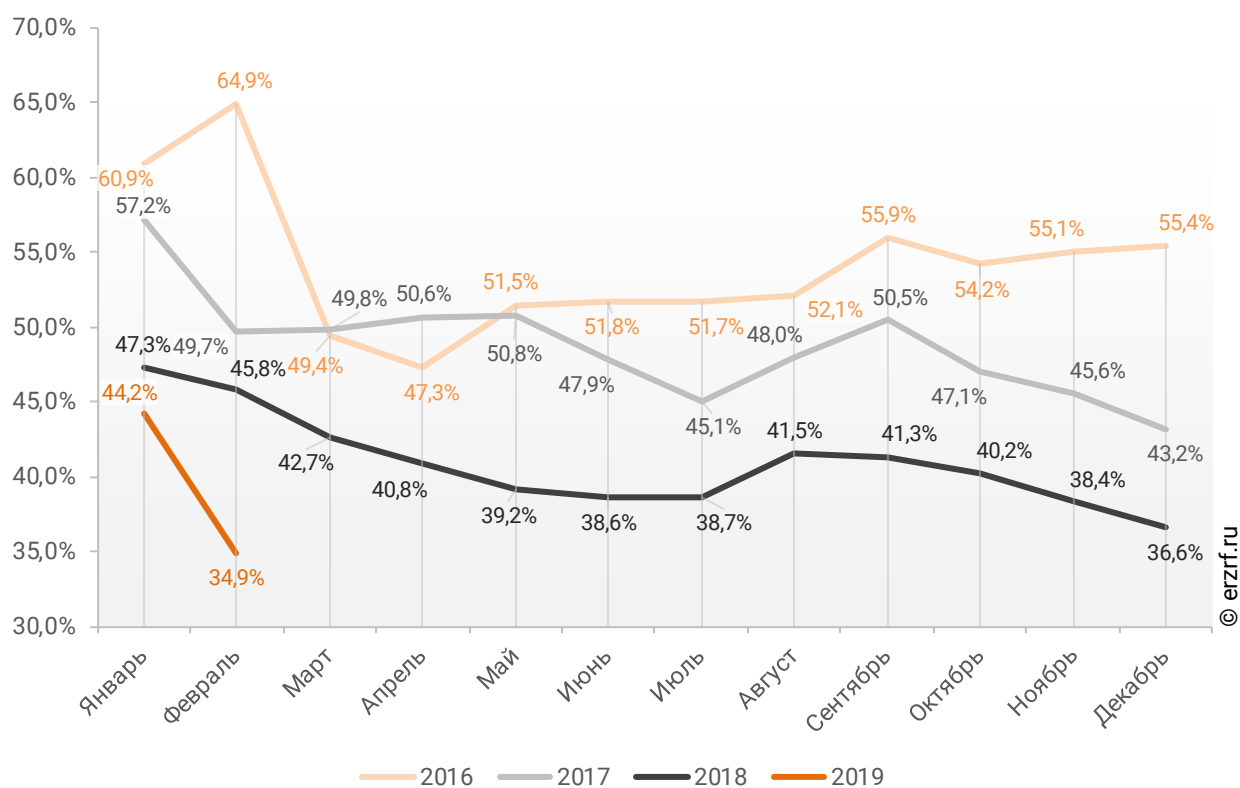


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2019 г., составила 38,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы за этот же период, что на 7,5 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (46,4%), и на 14,0 п.п. меньше уровня 2017 г. (52,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2016 – 2019 гг.**



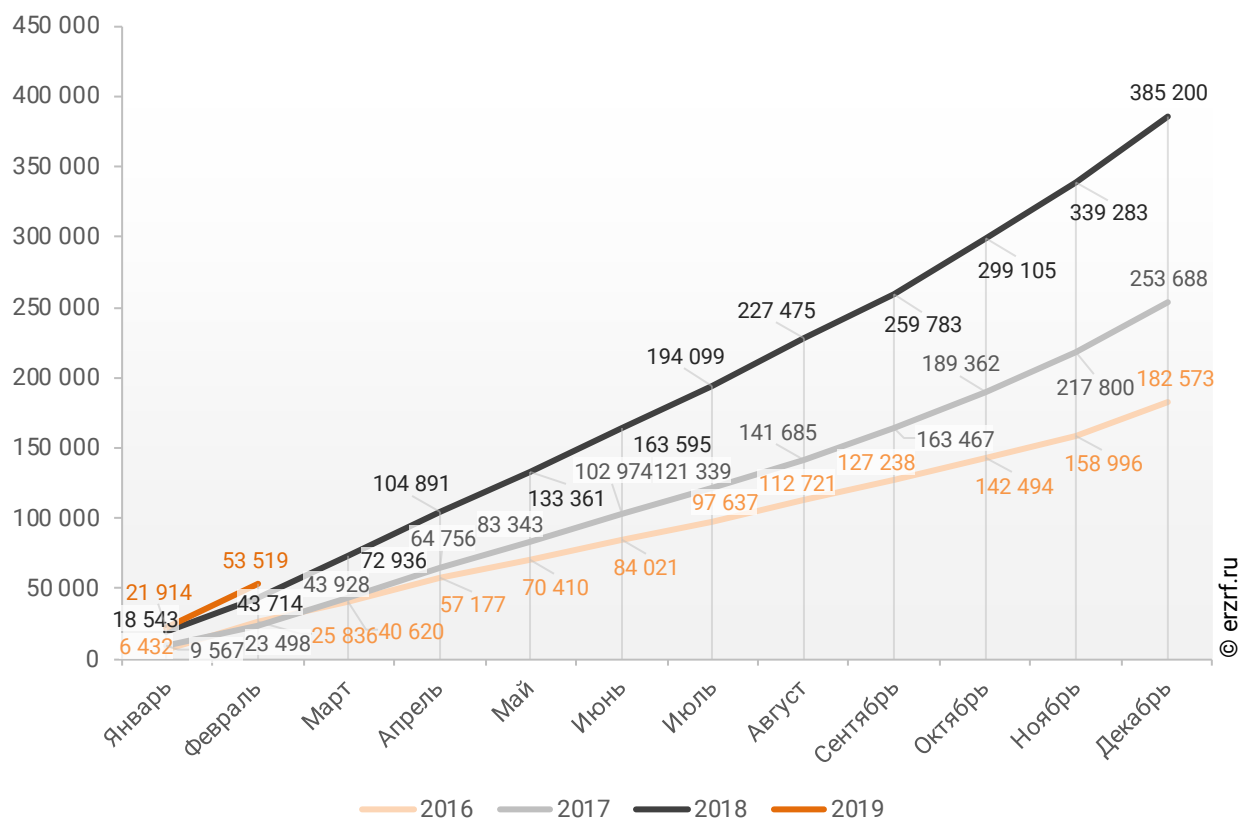
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы

По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Москвы, составил 53 519 млн ₽, что на 22,4% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (43 714 млн ₽), и на 127,8% больше аналогичного значения 2017 г. (23 498 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

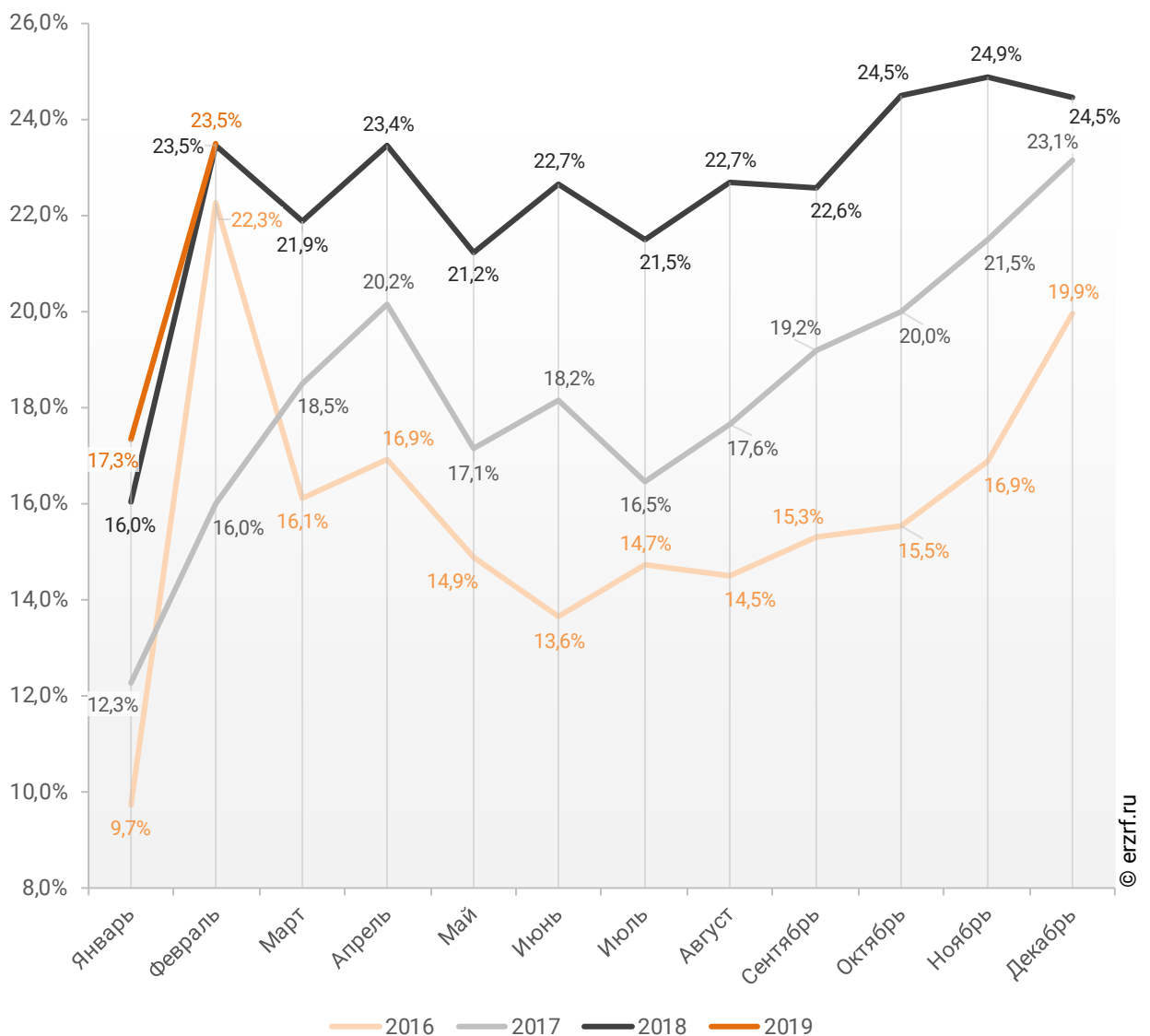


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2019 г. жителям Москвы (260 968 млн ₽), доля ИЖК составила 20,5%, что на 0,9 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (19,6%), и на 6,3 п.п. больше уровня 2017 г. (14,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2016 – 2019 гг.**

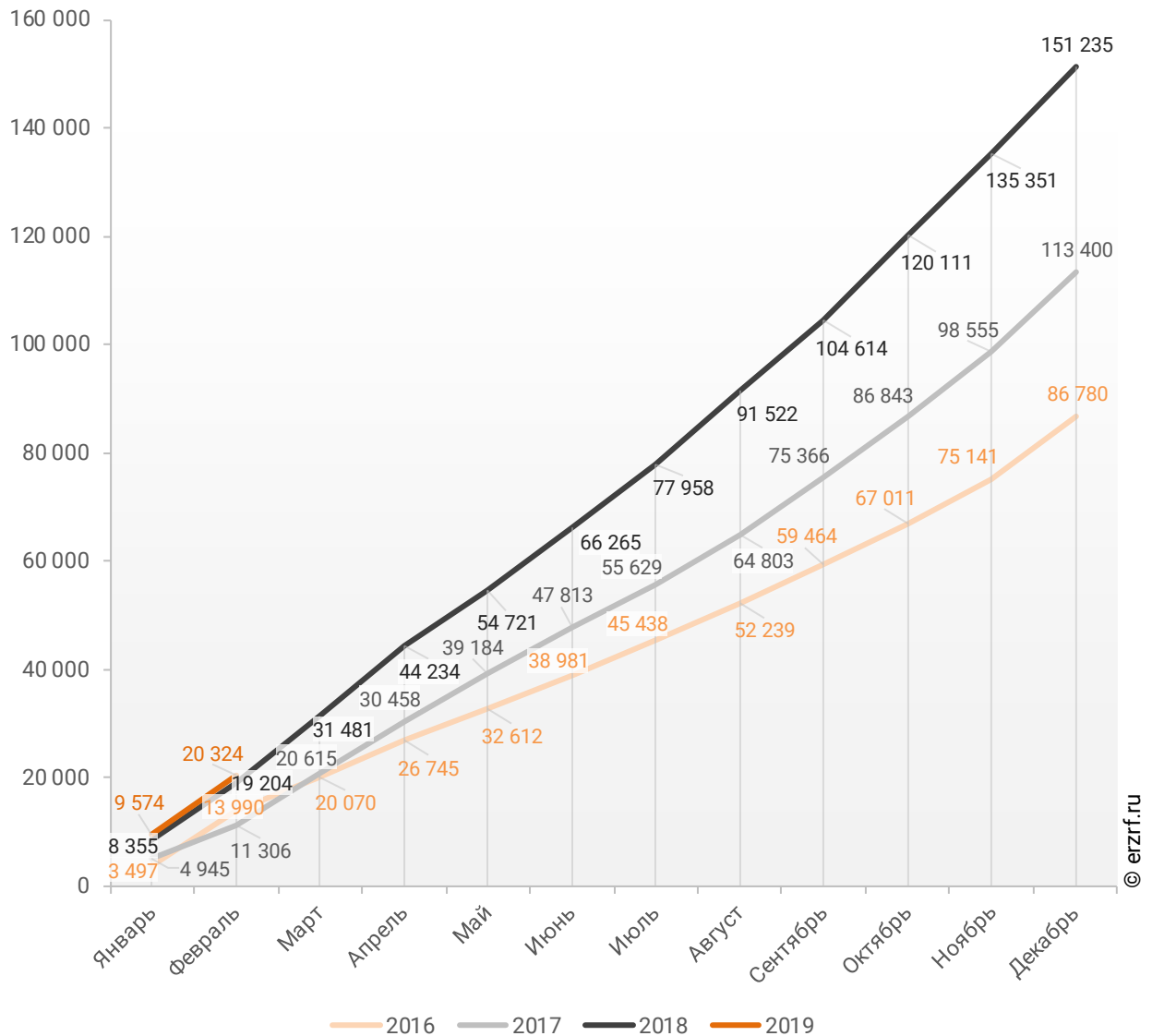


За 2 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Москвы под залог ДДУ, составил 20 324 млн ₽ (38,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы). Это на 5,8% больше аналогичного значения 2018 г. (19 204 млн ₽), и на 79,8% больше, чем в 2017 г. (11 306 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

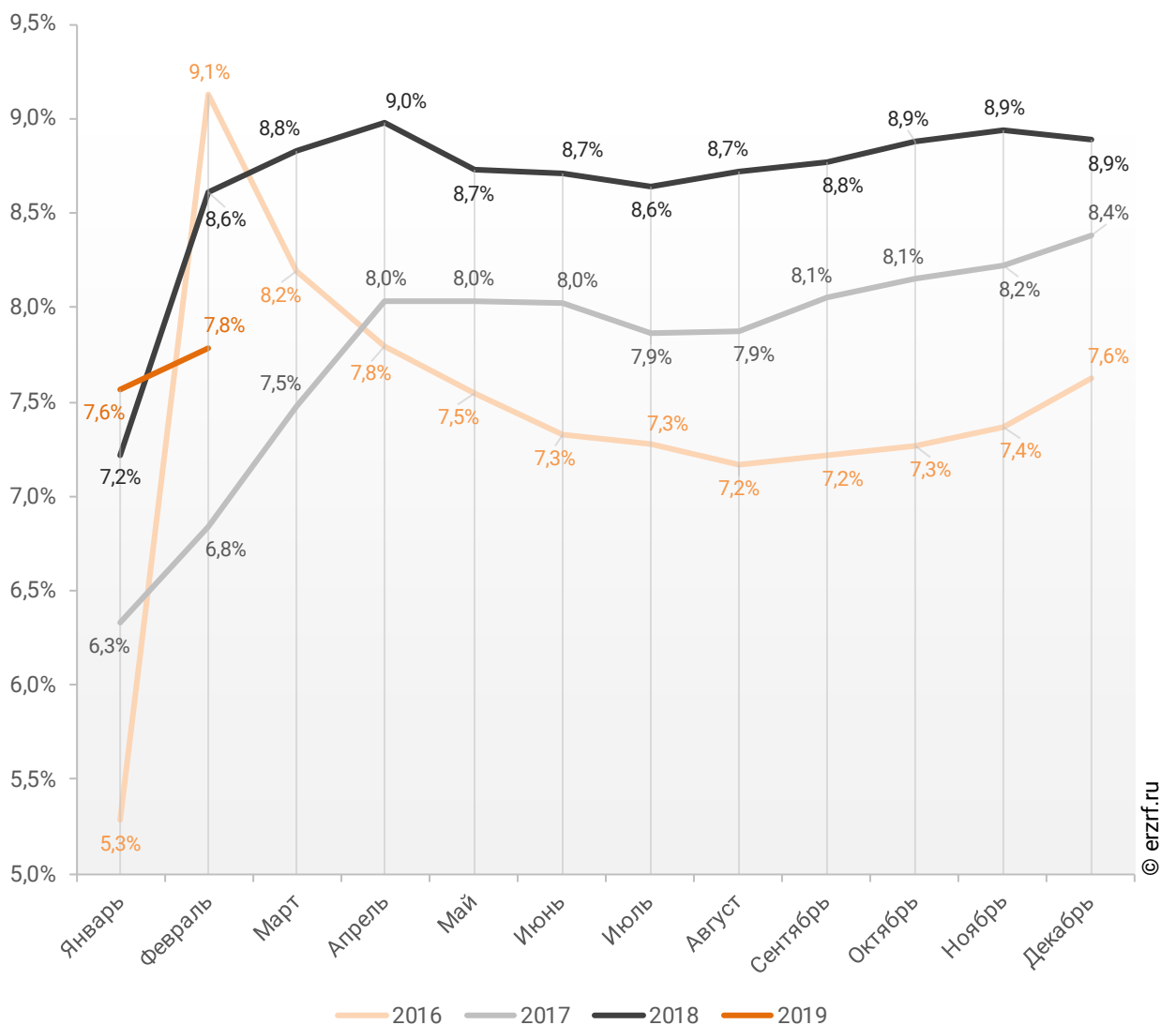


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2019 г. жителям Москвы (260 968 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,8%, что на 0,8 п.п. меньше уровня 2018 г. (8,6%), и на 1,0 п.п. больше уровня, достигнутого в 2017 г. (6,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2016 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

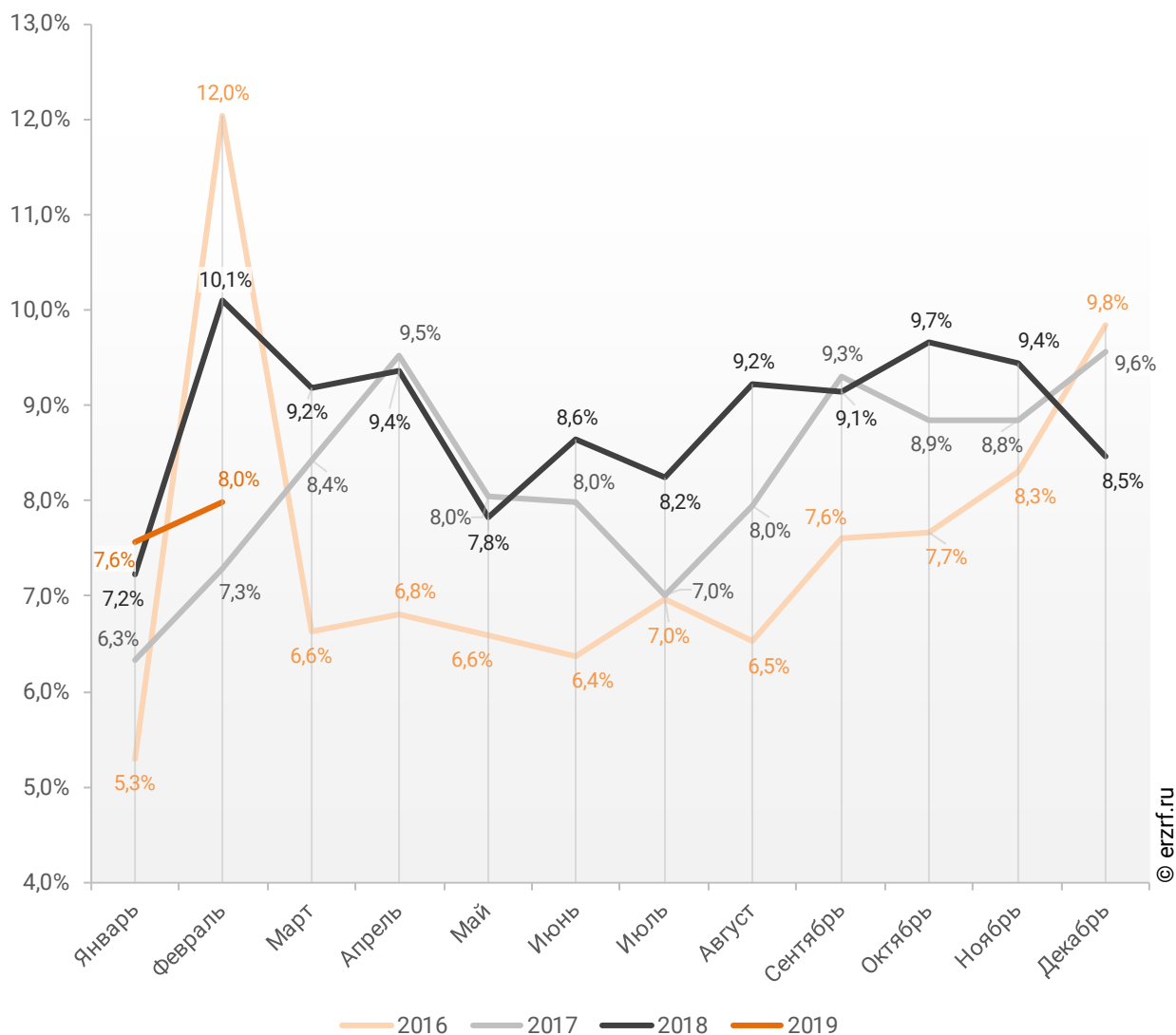
**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2016 – 2019 гг.**



**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Москвы в 2016 – 2019 гг.**



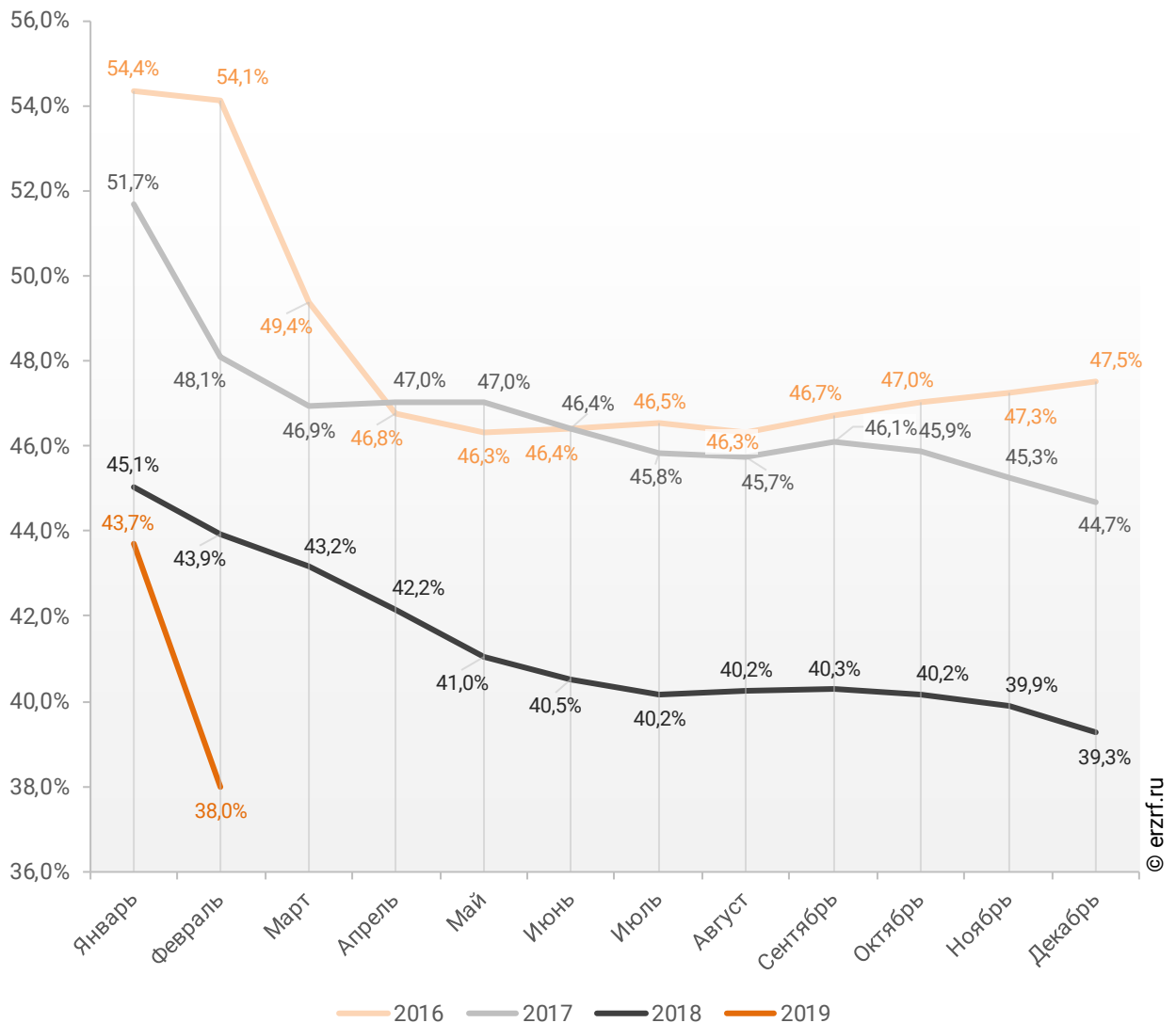
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2019 г., составила 38,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы за этот же период, что на 5,9 п.п. меньше, чем в 2018 г. (43,9%), и на 10,1 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (48,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2016 – 2019 гг.**



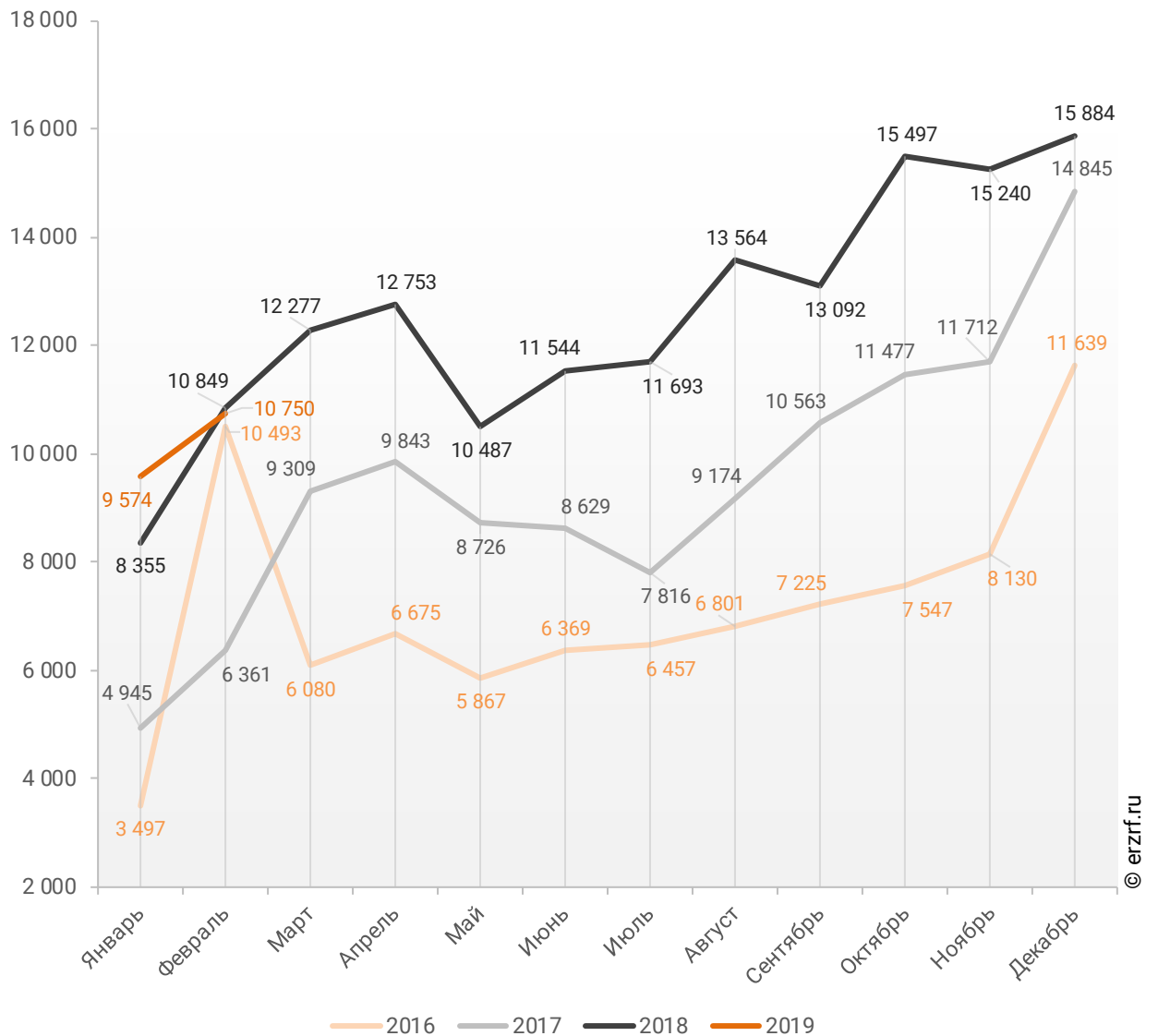


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Москве в феврале 2019 года, уменьшился на 0,9% по сравнению с февралем 2018 года (10,8 против 10,8 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

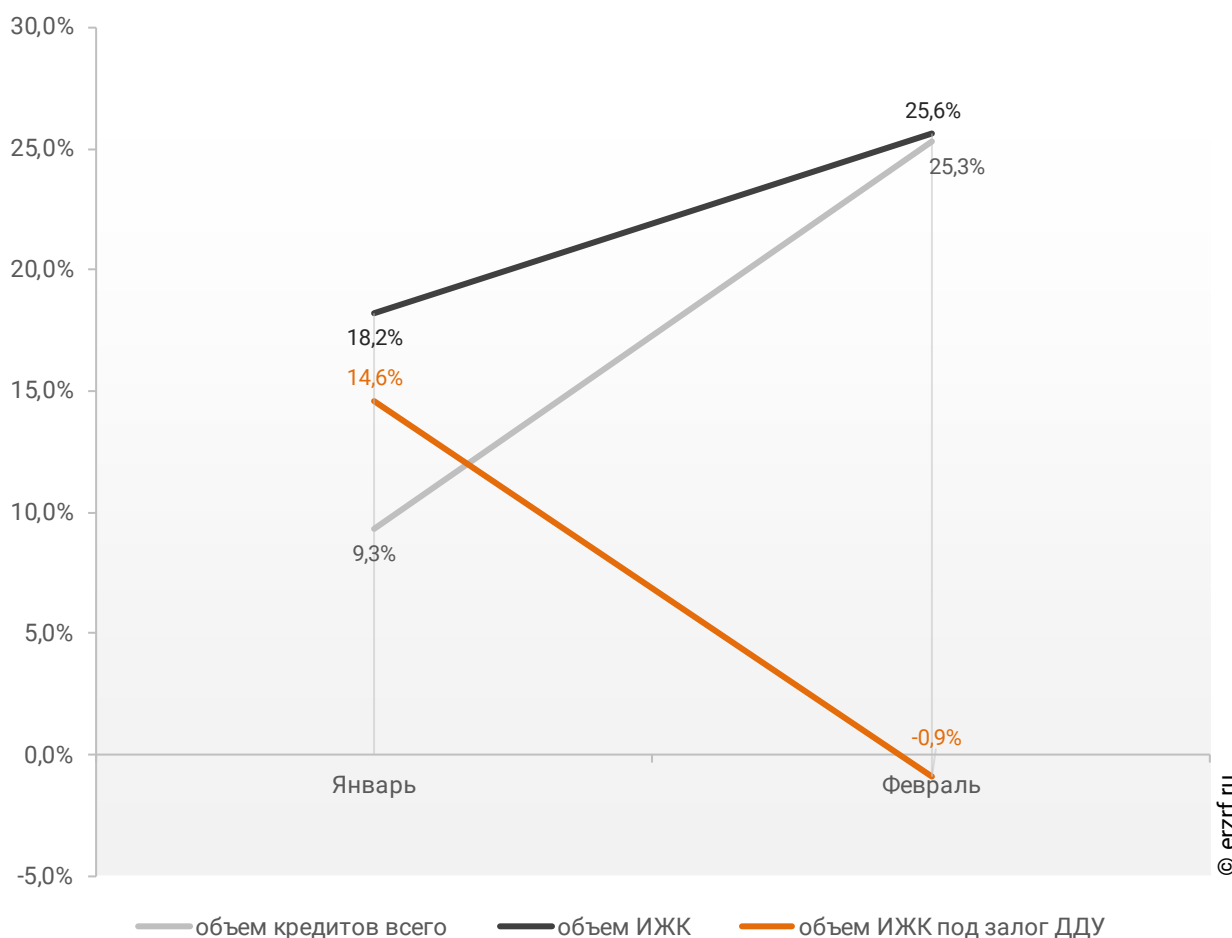
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2016 – 2019 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 0,9% в феврале 2019 года по сравнению с февралем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 25,3% (134,5 против 107,3 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 25,6% (31,6 против 25,2 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Москве (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Москве кредитов всех видов в феврале составила 8,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 34,0%.

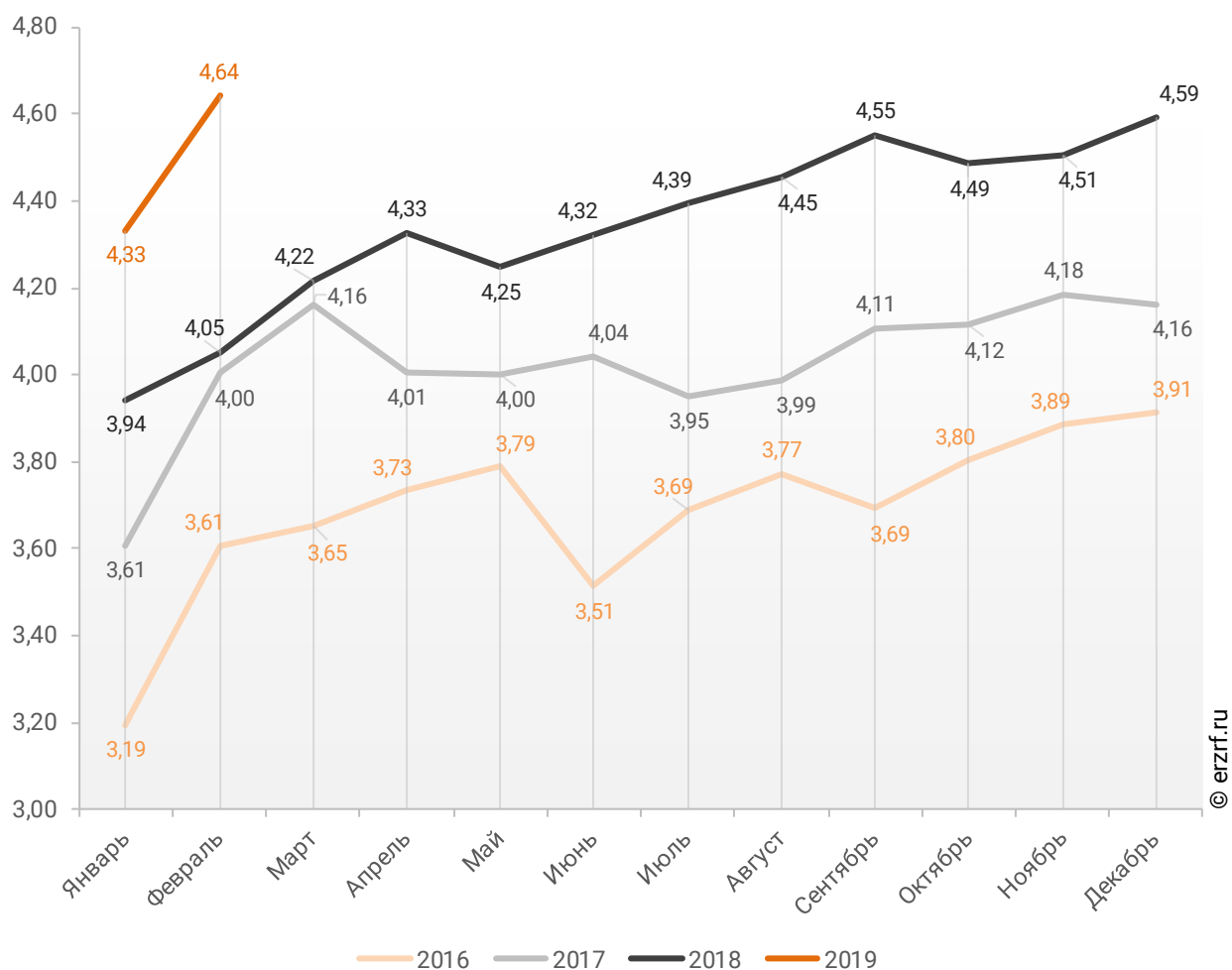
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы

По официальной статистике Банка России в феврале 2019 г. средний размер ИЖК в Москве составил 4,64 млн ₽, что на 14,5% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (4,05 млн ₽), и на 15,9% больше аналогичного значения 2017 г. (4,00 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

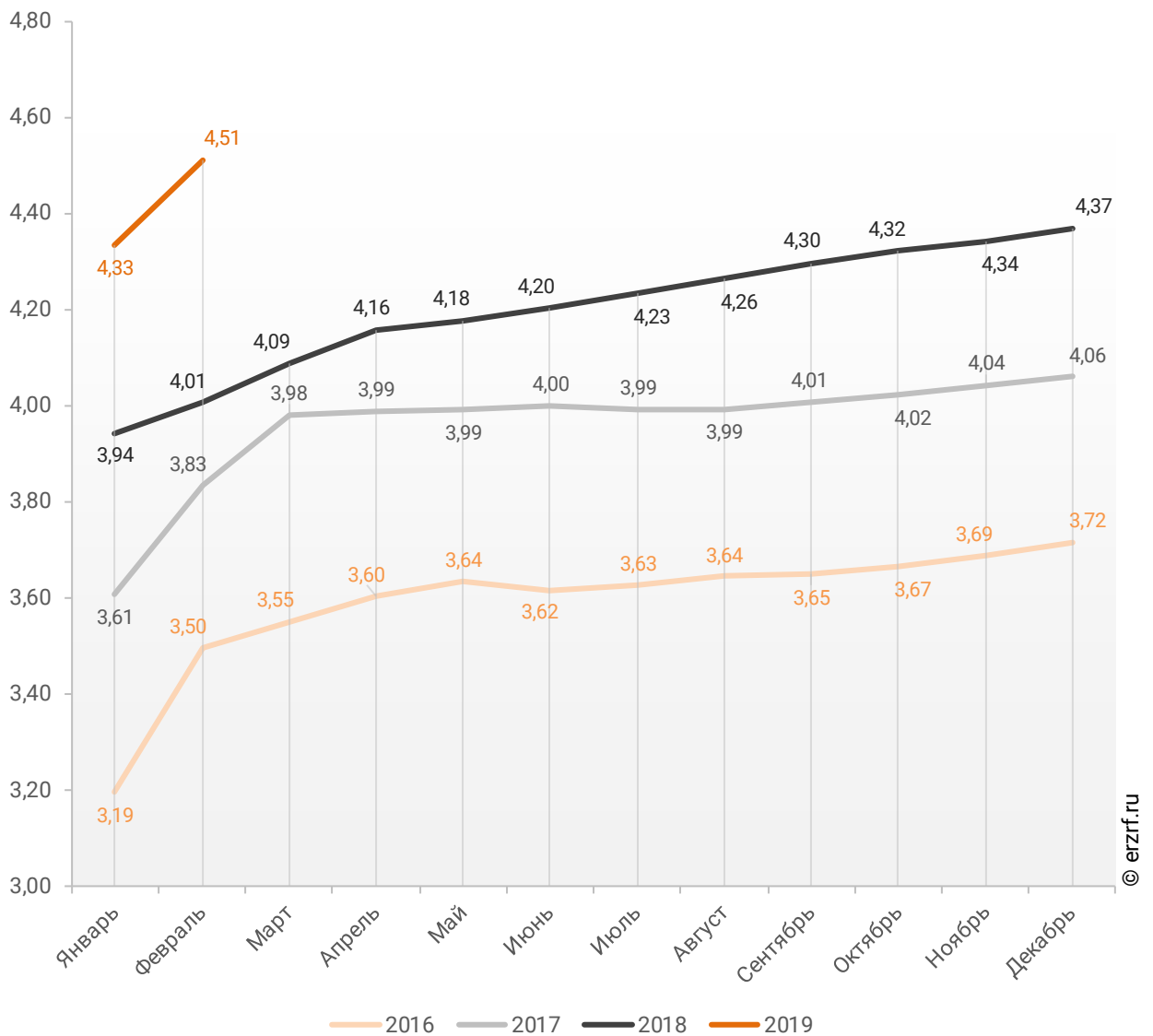


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составил 4,51 млн ₽, что на 12,6% больше, чем в 2018 г. (4,01 млн ₽), и на 17,6% больше соответствующего значения 2017 г. (3,83 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

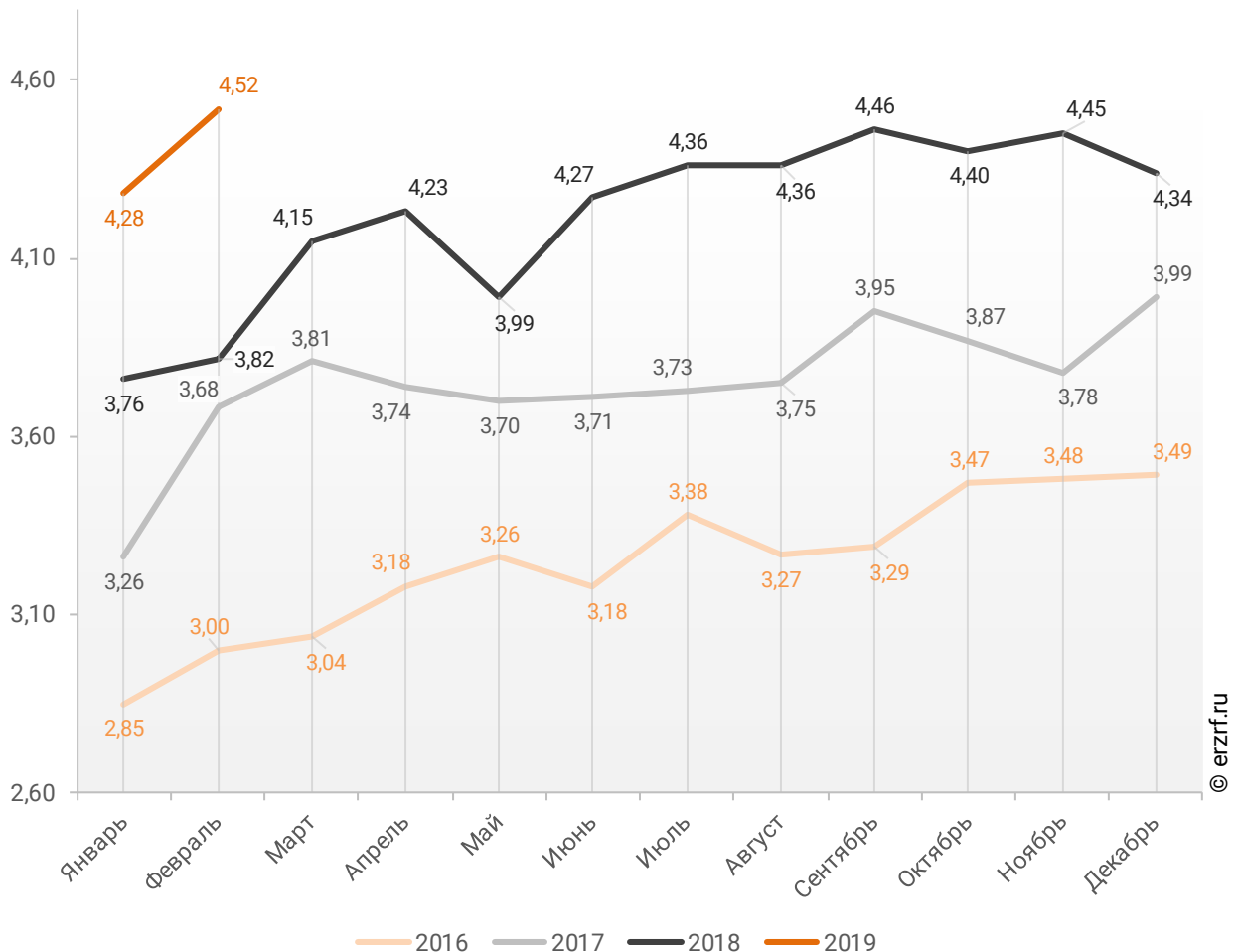


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Москве в феврале 2019 года увеличился на 18,3% по сравнению с февралем 2018 года (4,52 против 3,82 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 5,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

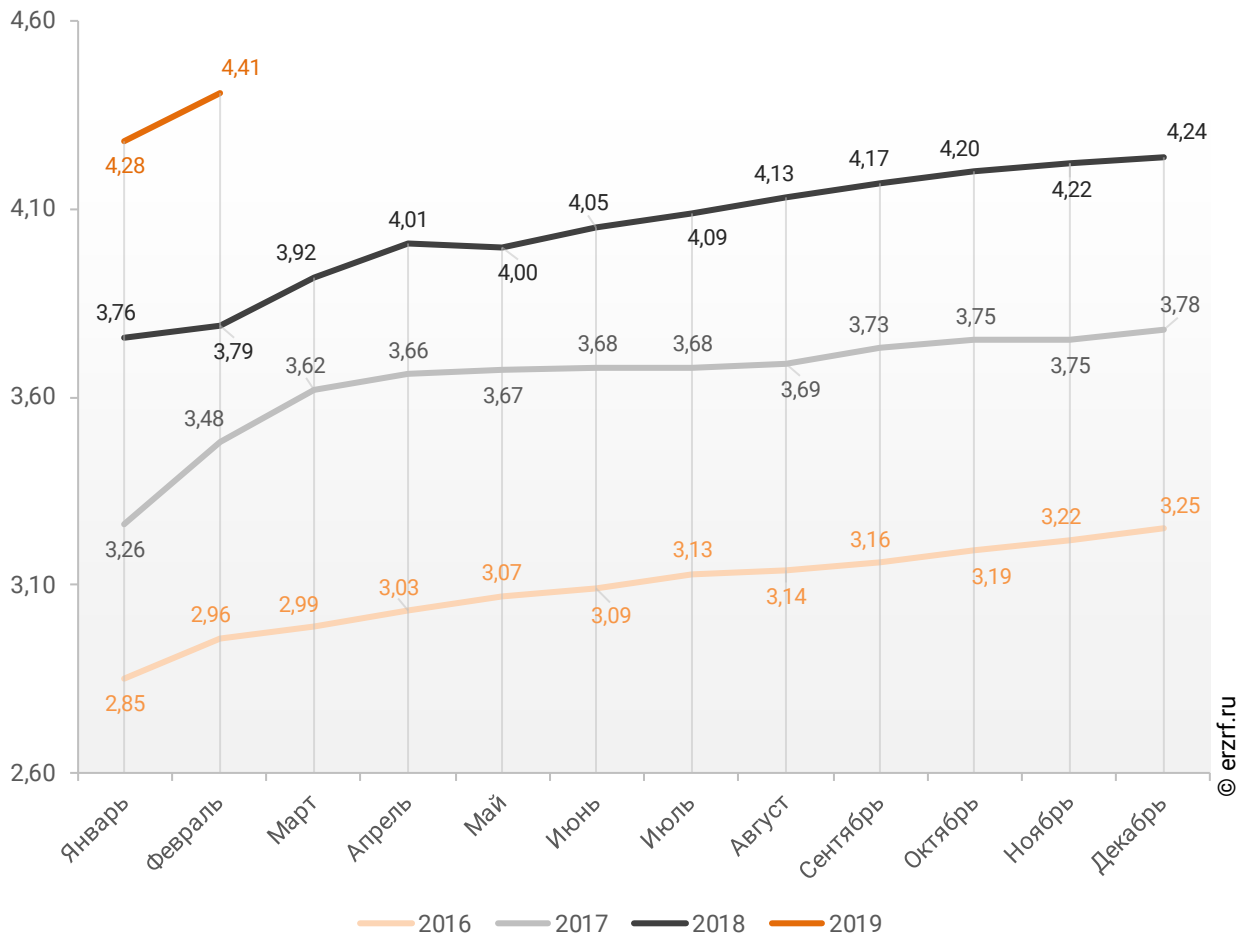


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составил 4,41 млн ₽ (на 2,2% меньше среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы). Это на 16,4% больше соответствующего значения 2018 г. (3,79 млн ₽), и на 26,7% больше уровня 2017 г. (3,48 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

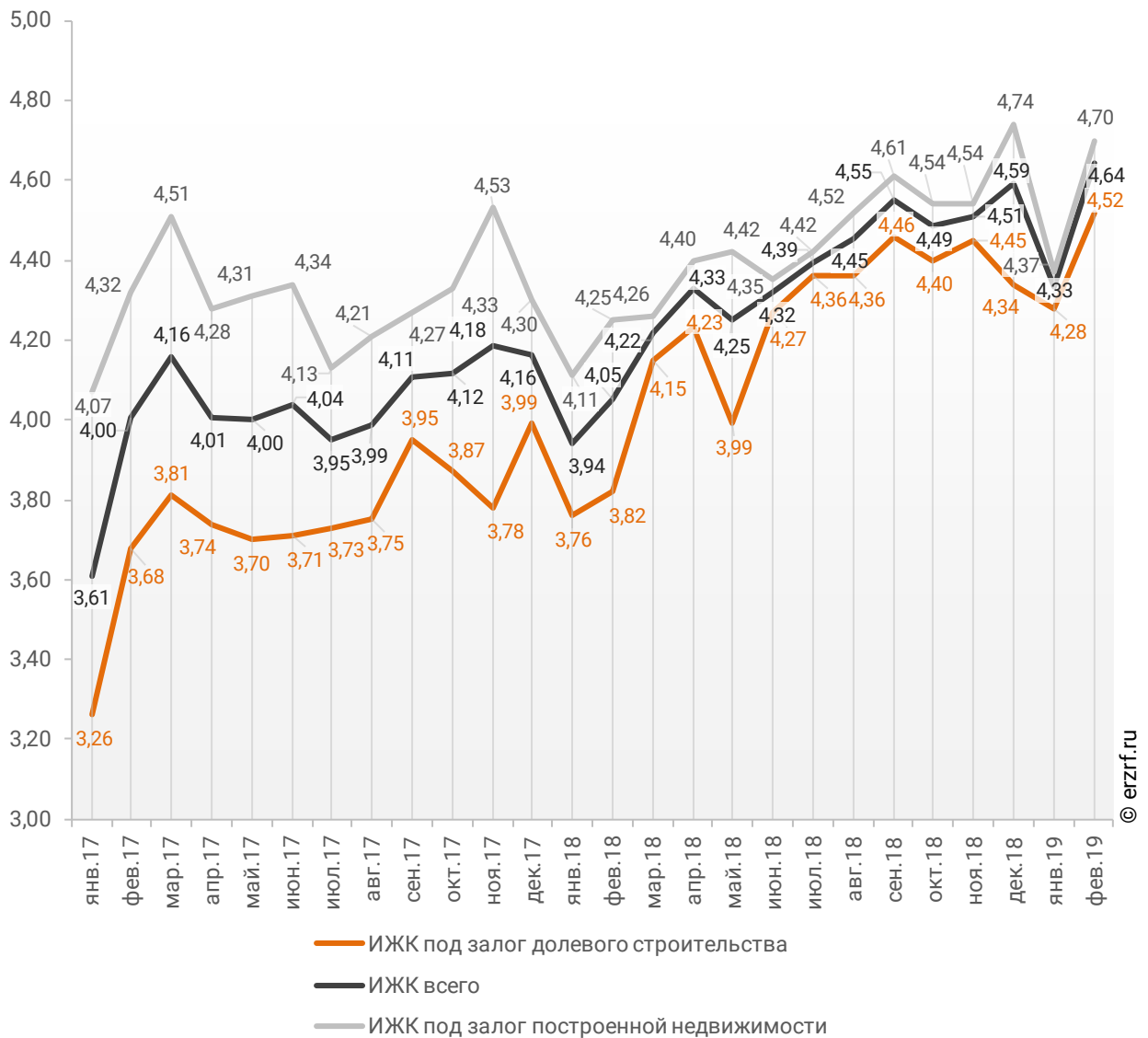


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 10,6% – с 4,25 до 4,70 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Москве, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Москве, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 7,3 п.п. – с 11,3% до 4,0%.

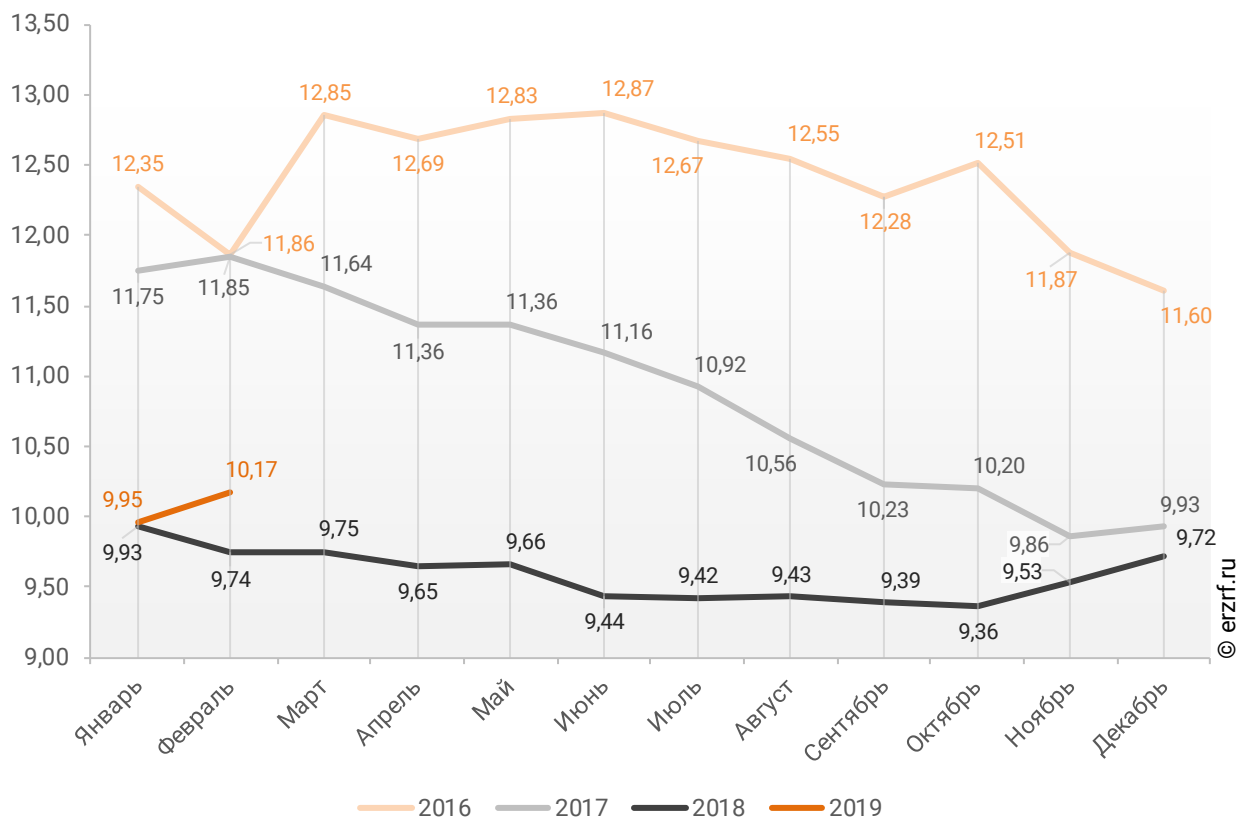
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2019 года в Москве, средневзвешенная ставка составила 10,17%. По сравнению с таким же показателем февраля 2018 года произошел рост ставки на 0,43 п.п. (с 9,74 до 10,17%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Москве представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Москве, %**



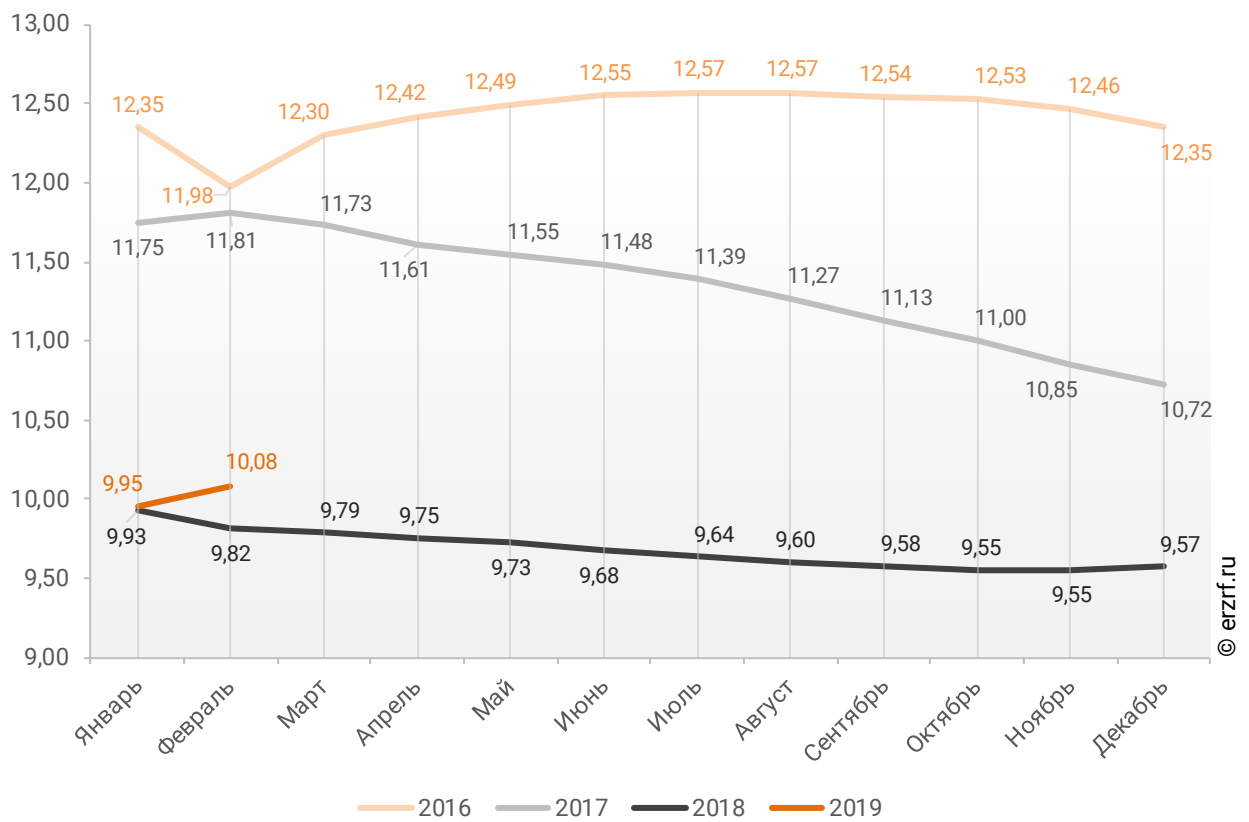


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составила 10,08%, что на 0,26 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,82%), и на 1,73 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,81%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**

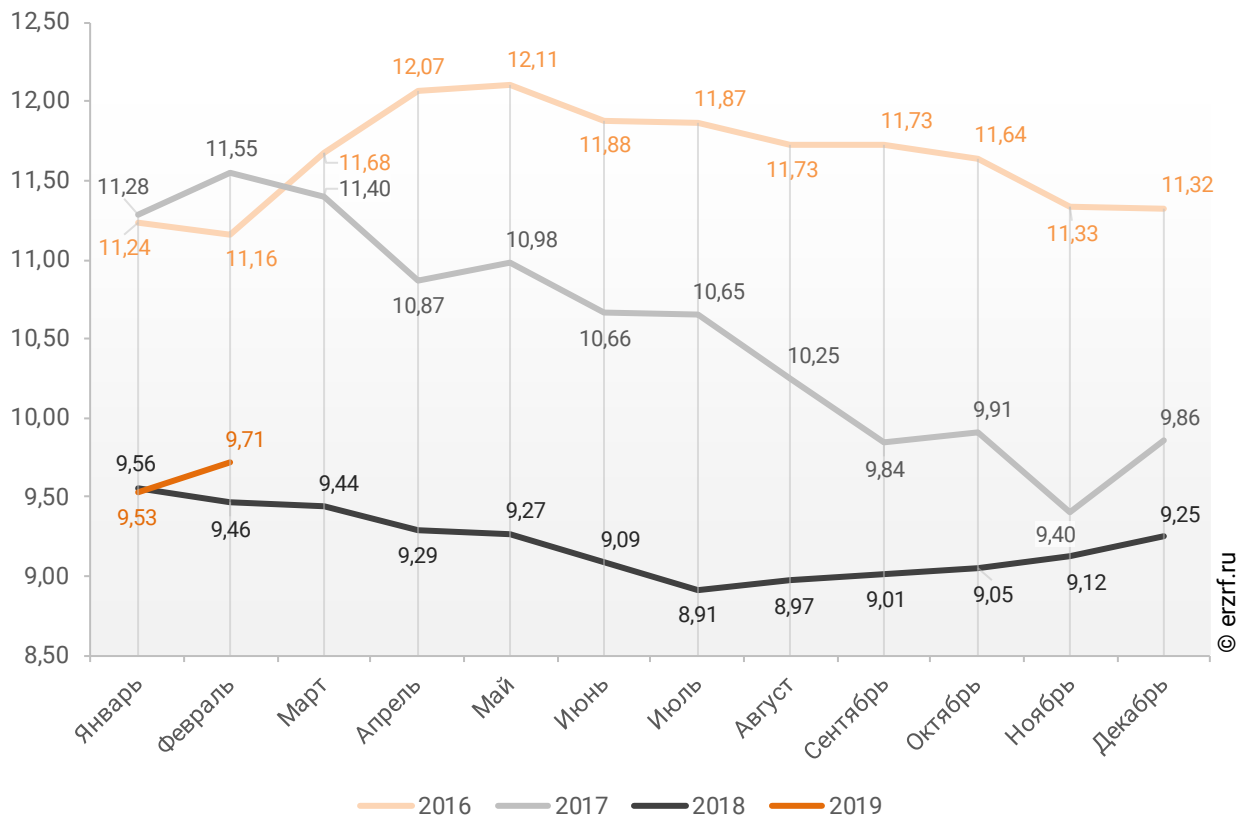


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Москве в феврале 2019 года, составила 9,71%, что на 0,25 п.п. больше аналогичного значения за февраль 2018 года (9,46%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Москве представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Москве, %**

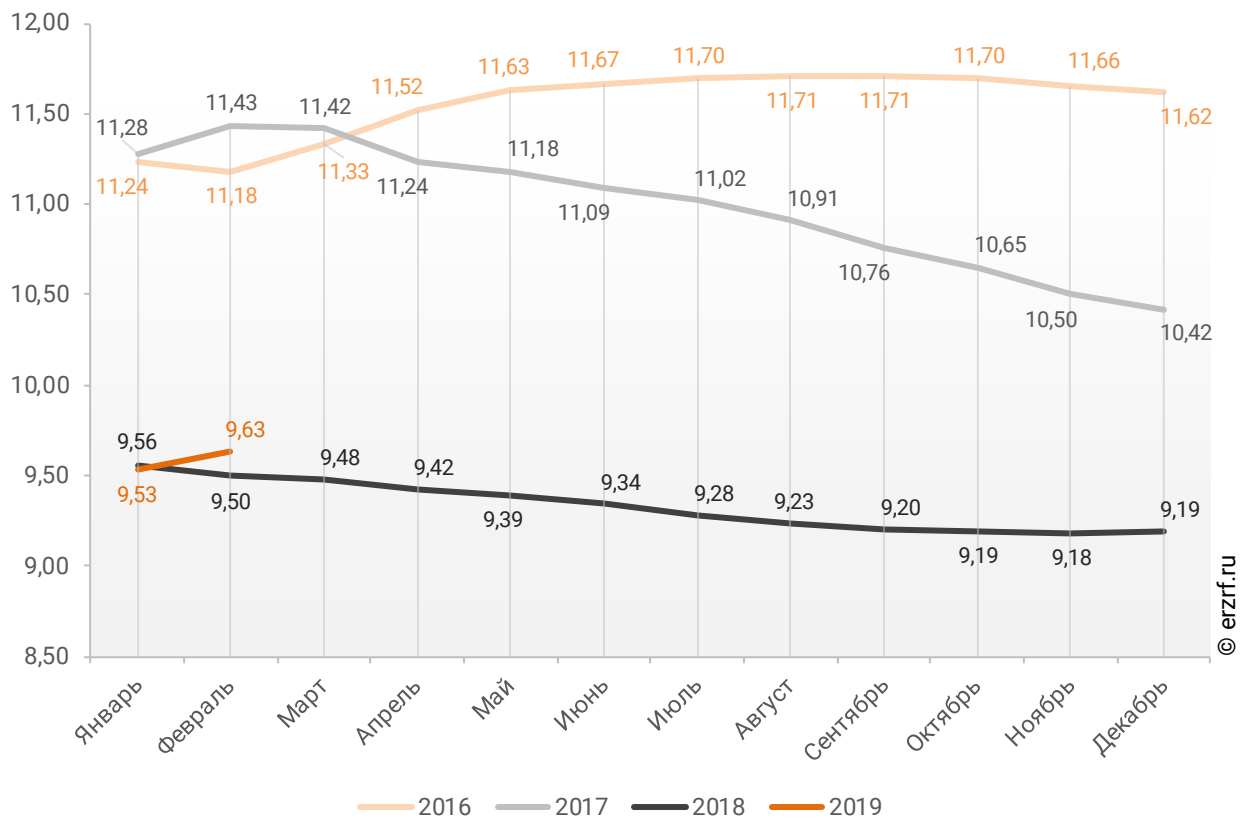


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Москвы, накопленным итогом составила 9,63% (на 0,45 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,13 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,50%), и на 1,80 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,43%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2016 – 2019 гг.**

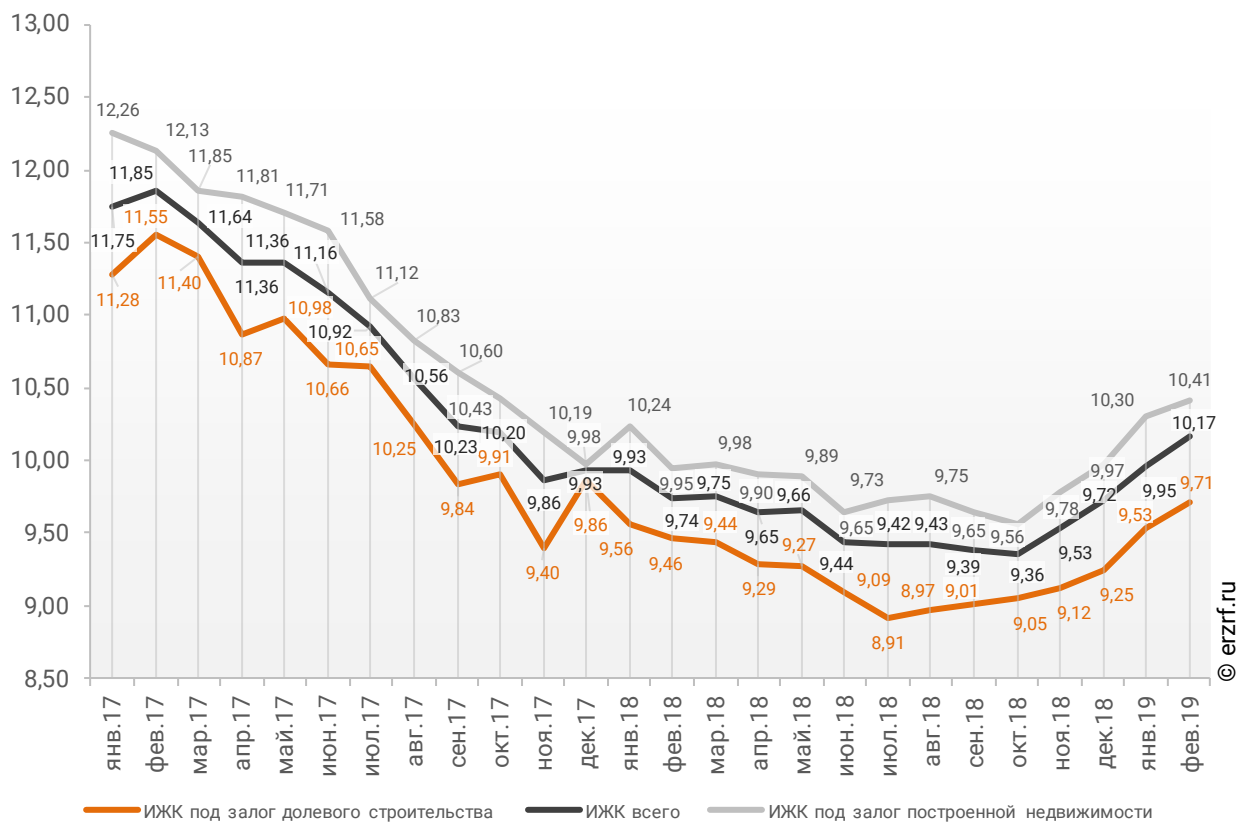


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Москве в феврале 2019 года составила 10,41%, что на 0,46 п.п. больше значения за февраль 2018 года (9,95%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Москве, представлено на графике 32.

**График 32**

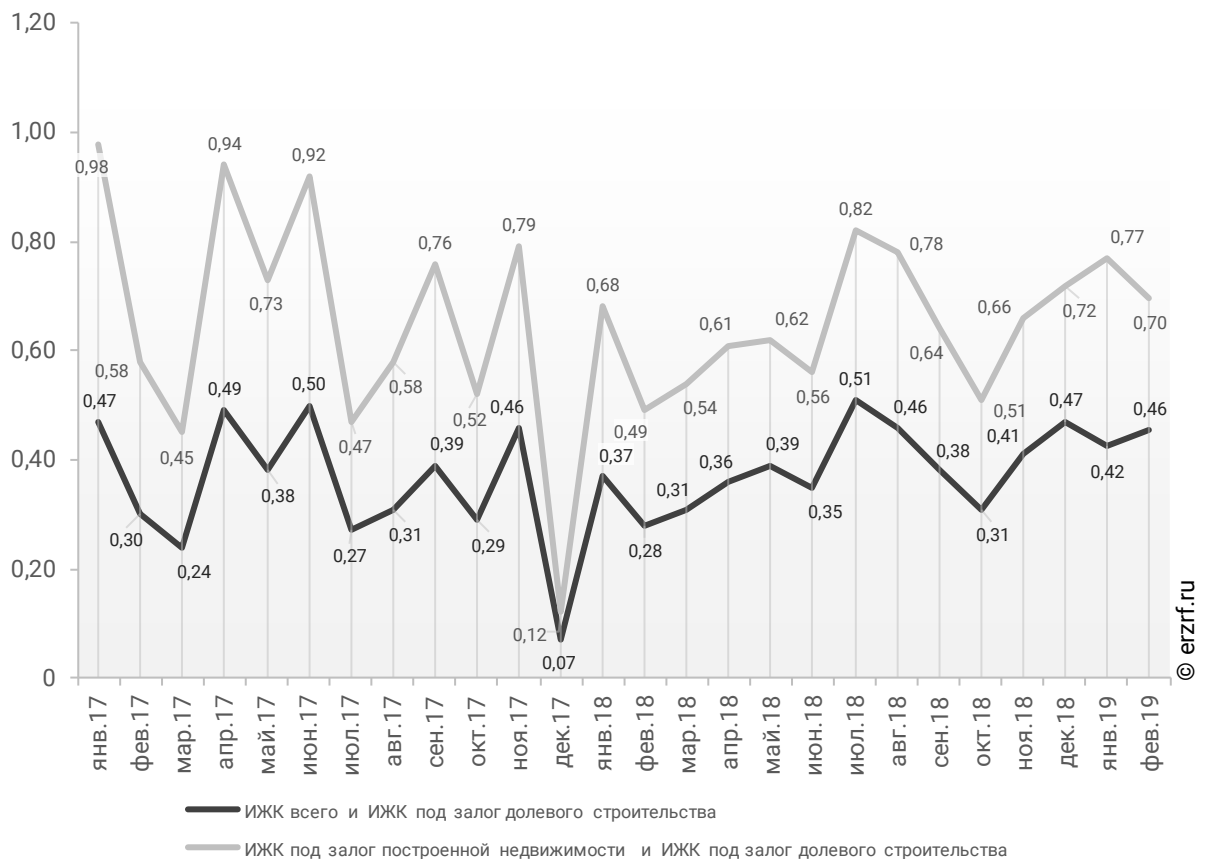
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Москве, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Москве увеличилась в 1,6 раза с 0,28 п.п. до 0,46 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Москве за год увеличилась в 1,4 раза с 0,49 п.п. до 0,7 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Москве, п.п.**

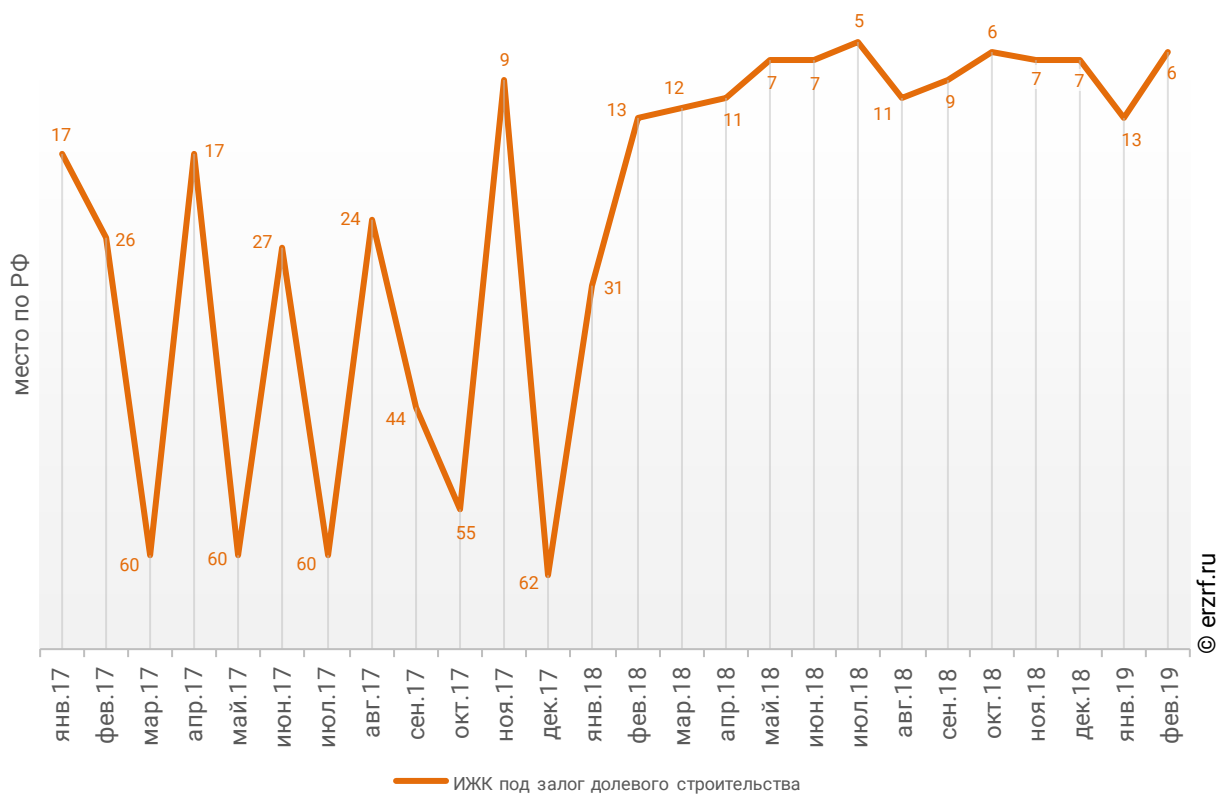


Москва занимает 48-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Москва занимает шестое место, и 77-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Москвой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

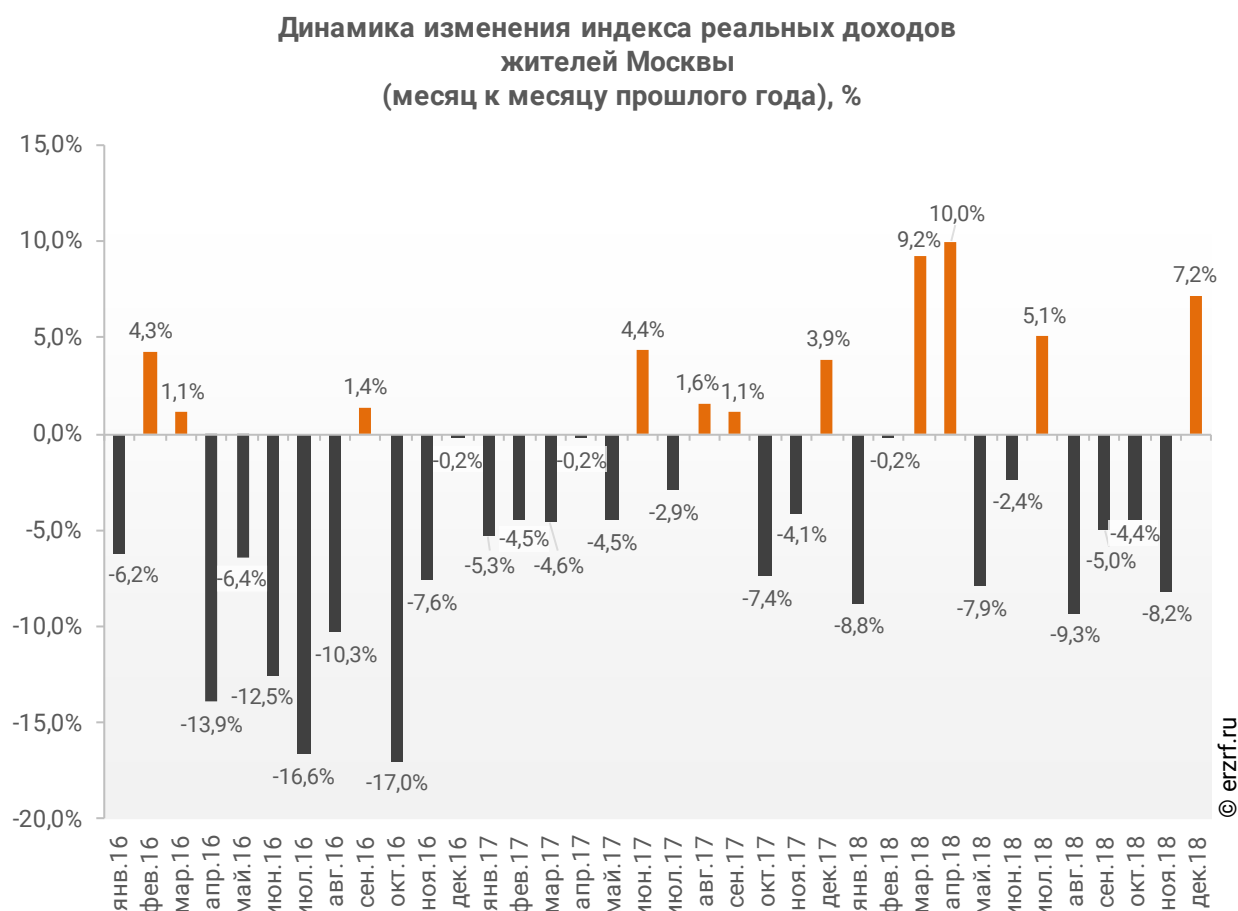
**Динамика изменения места, занимаемого Москвой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы жителей Москвы (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Москвы в декабре 2018 года выросли на 7,2% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Москвы растут впервые после четырех месяцев отрицательной динамики (График 35).

График 35



По данным Росстата за 12 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Москвы 4 месяца находился в положительной зоне, 8 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2018 года в Москве падение реальных доходов населения составило 1,5%.

## 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Москве (официальная статистика Росреестра)

### 13.1. Государственная регистрация ДДУ в Москве

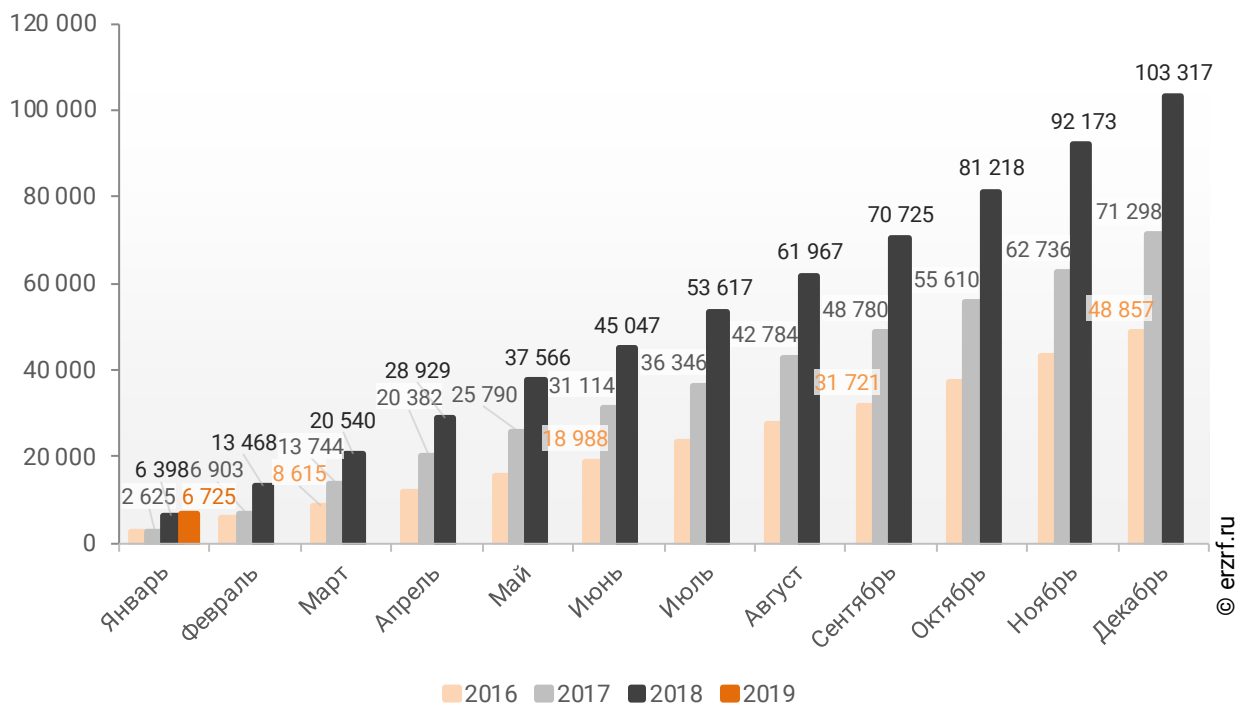
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Москве зарегистрировано 6 725 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).<sup>\*\*</sup>

Это на 5,1% больше аналогичного показателя 2018 года (6 398 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ выросло на 156,2% (тогда было зарегистрировано 2 625 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Москве накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 36.

**График 36**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Москве накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**



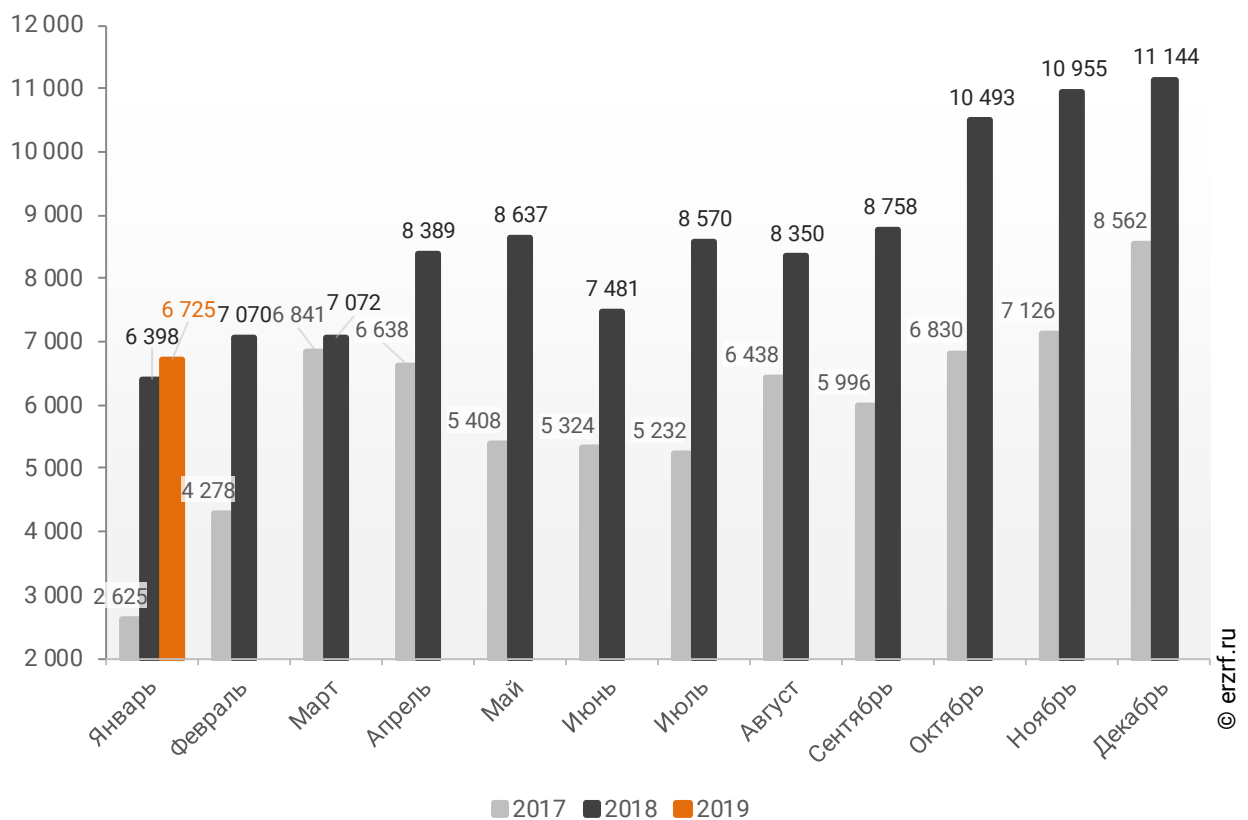


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 39,7% меньше, чем в декабре (11 144 ДДУ), и на 38,6% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 10 955 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Москве в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Москве по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

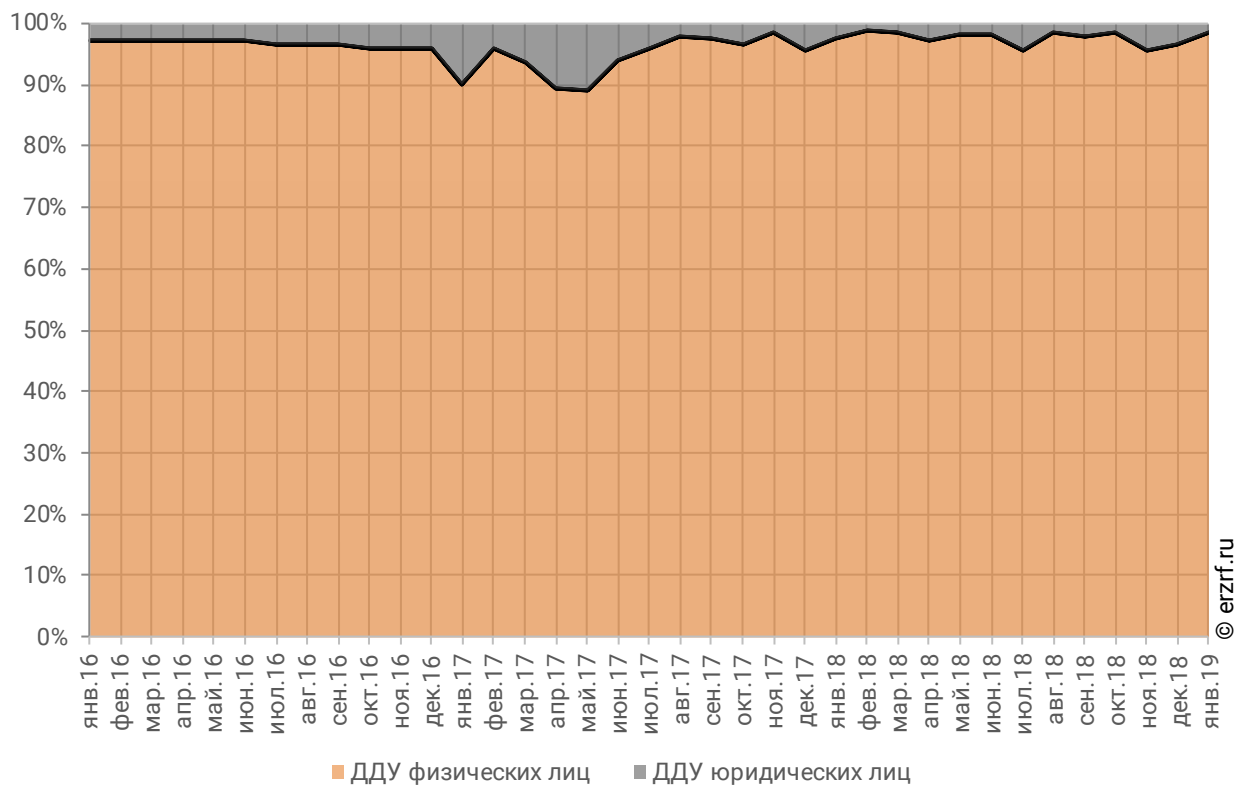


При этом из 6 725 ДДУ, зарегистрированных с начала года в Москве, 98,7% приходится на ДДУ с участием физических лиц (6 637 ДДУ), а 1,3% – на ДДУ с участием юридических лиц (88 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Москве представлено на графике 38.

**График 38**

**Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Москве**



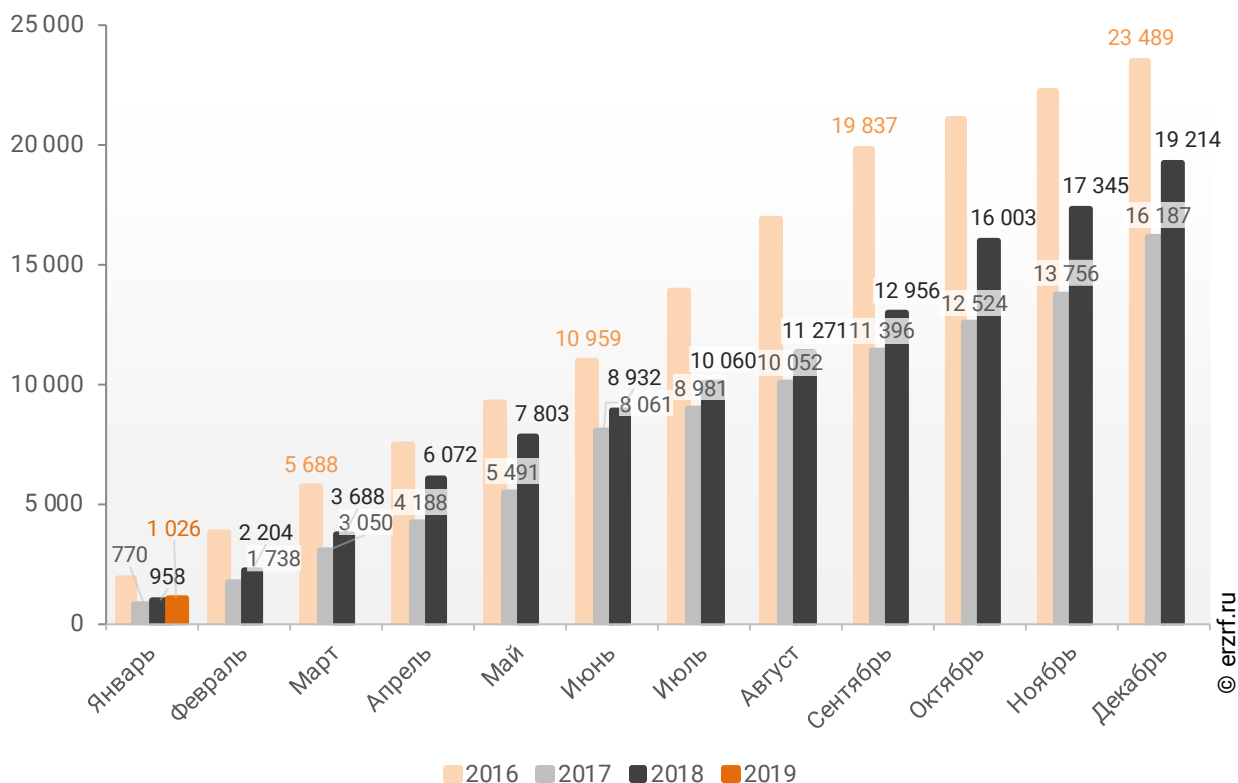
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Москве зарегистрировано 1 026 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 7,1% больше показателя 2018 года (958 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 33,2% (тогда их было зарегистрировано 770).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Москве накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Москве накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**

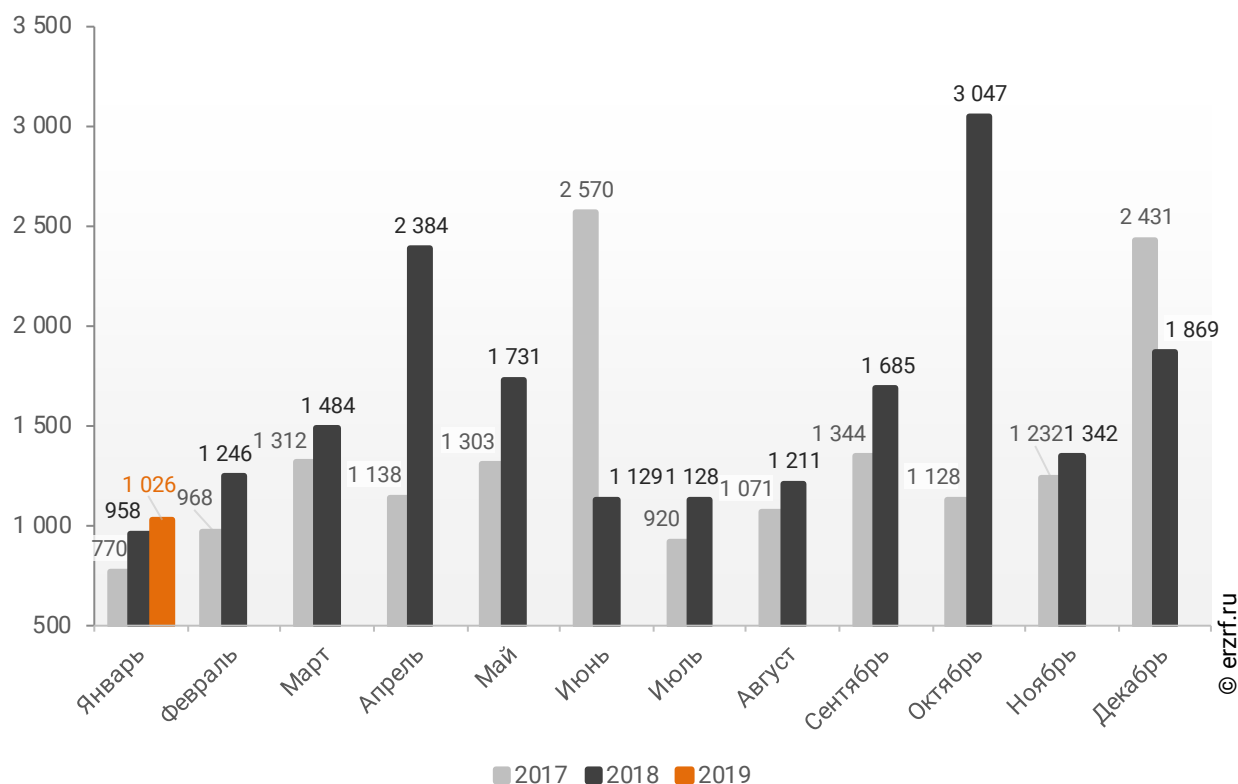


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 45,1% меньше, чем в декабре (1 869 договоров уступки), и на 23,5% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 342 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Москве в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Москве по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

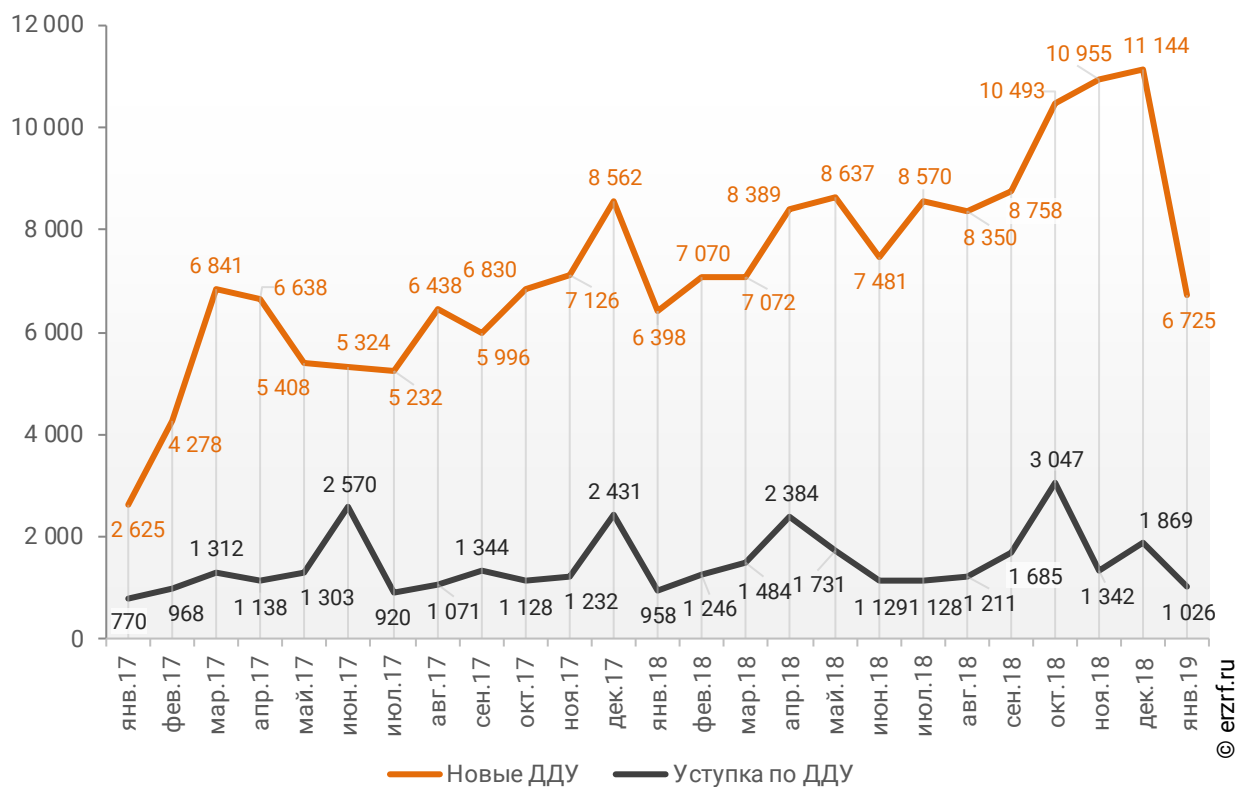


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Москве. В среднем на каждую уступку приходится 6,6 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Москве, представлена на графике 41.

**График 41**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Москве**



\*\* Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

## 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Москве

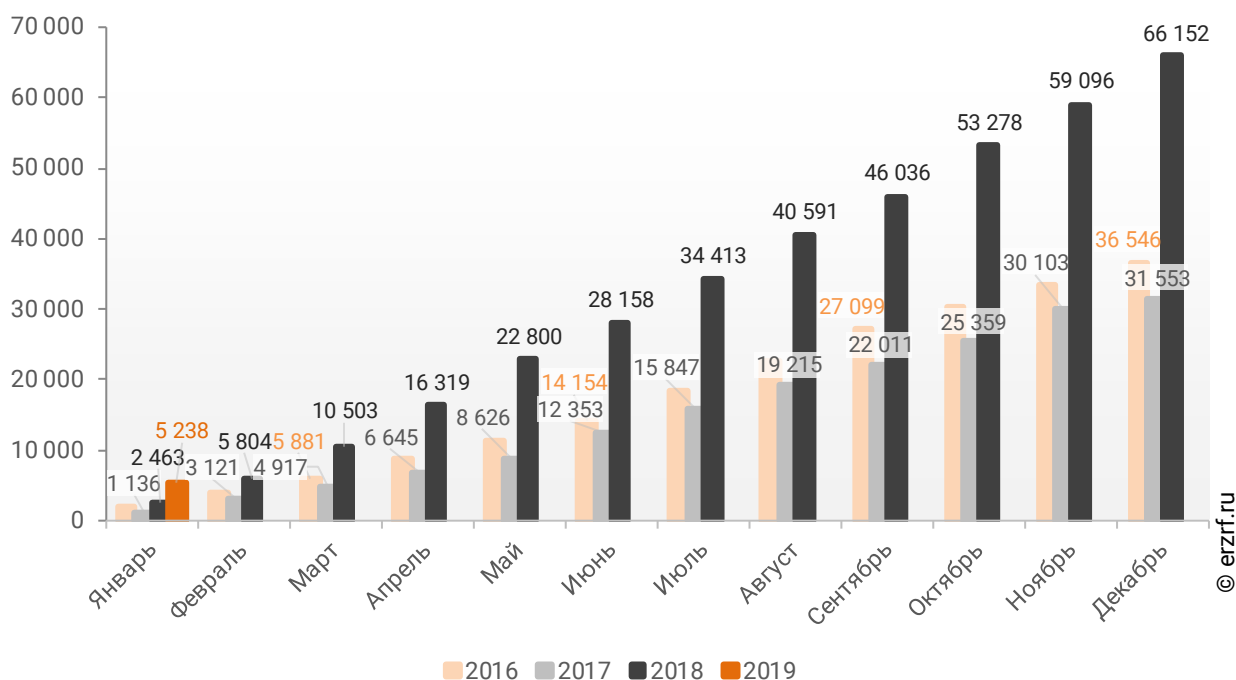
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Москве зарегистрировано 5 238 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 112,7% больше аналогичного значения 2018 года (2 463 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав выросло на 361,1% (тогда было зарегистрировано 1 136 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Москве накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 42.

**График 42**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Москве накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

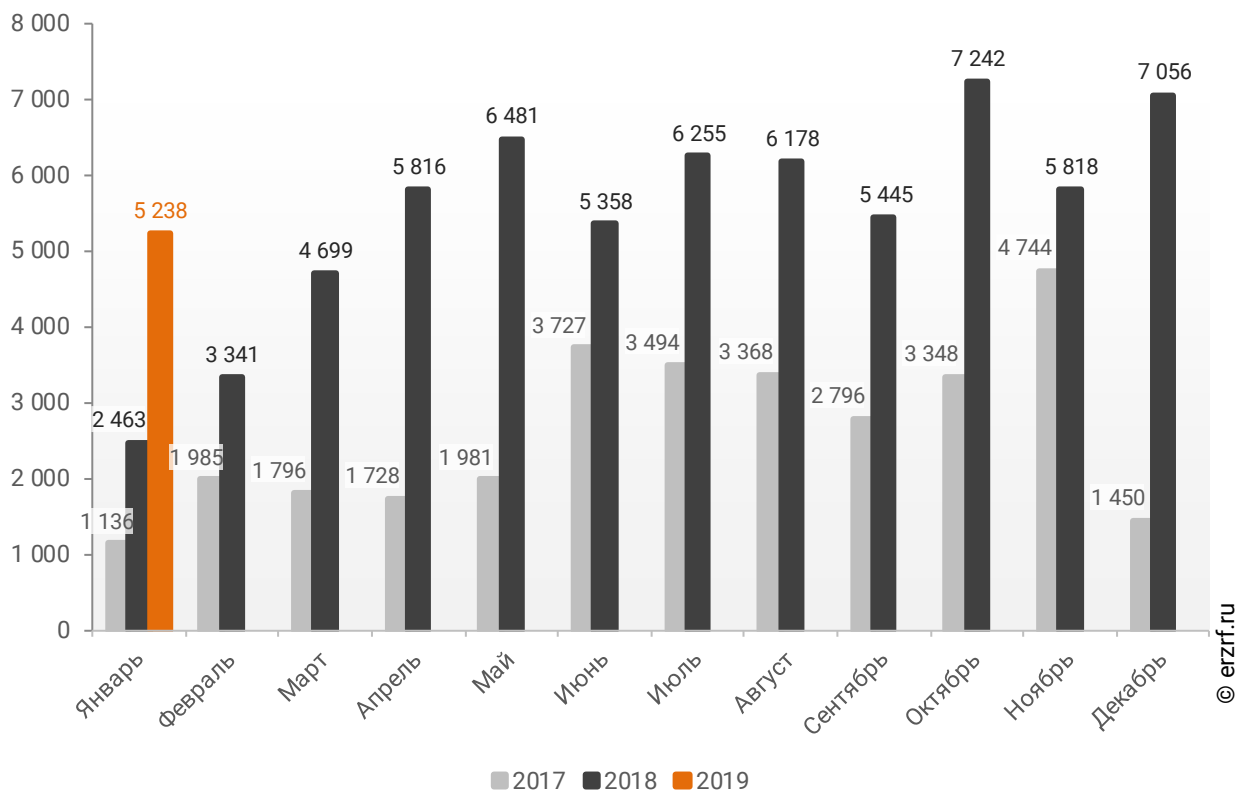


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 25,8% меньше, чем в декабре (7 056 прав), и на 10,0% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 5 818 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Москве в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 43.

**График 43**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Москве по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

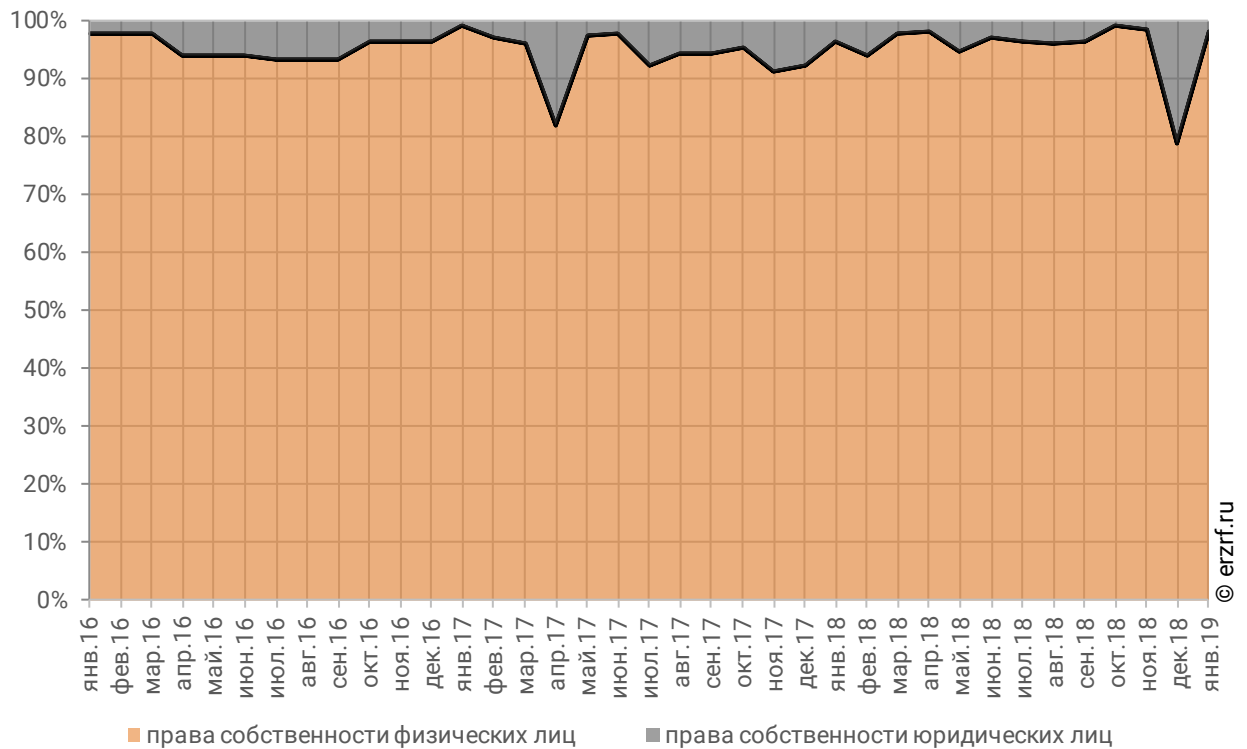


При этом среди 5 238 зарегистрированных с начала года в Москве прав собственности дольщиков 98,3% приходится на права физических лиц (5 150 прав), а 1,7% – на права юридических лиц (88 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Москве представлено на графике 44.

**График 44**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Москве**





### 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Москве

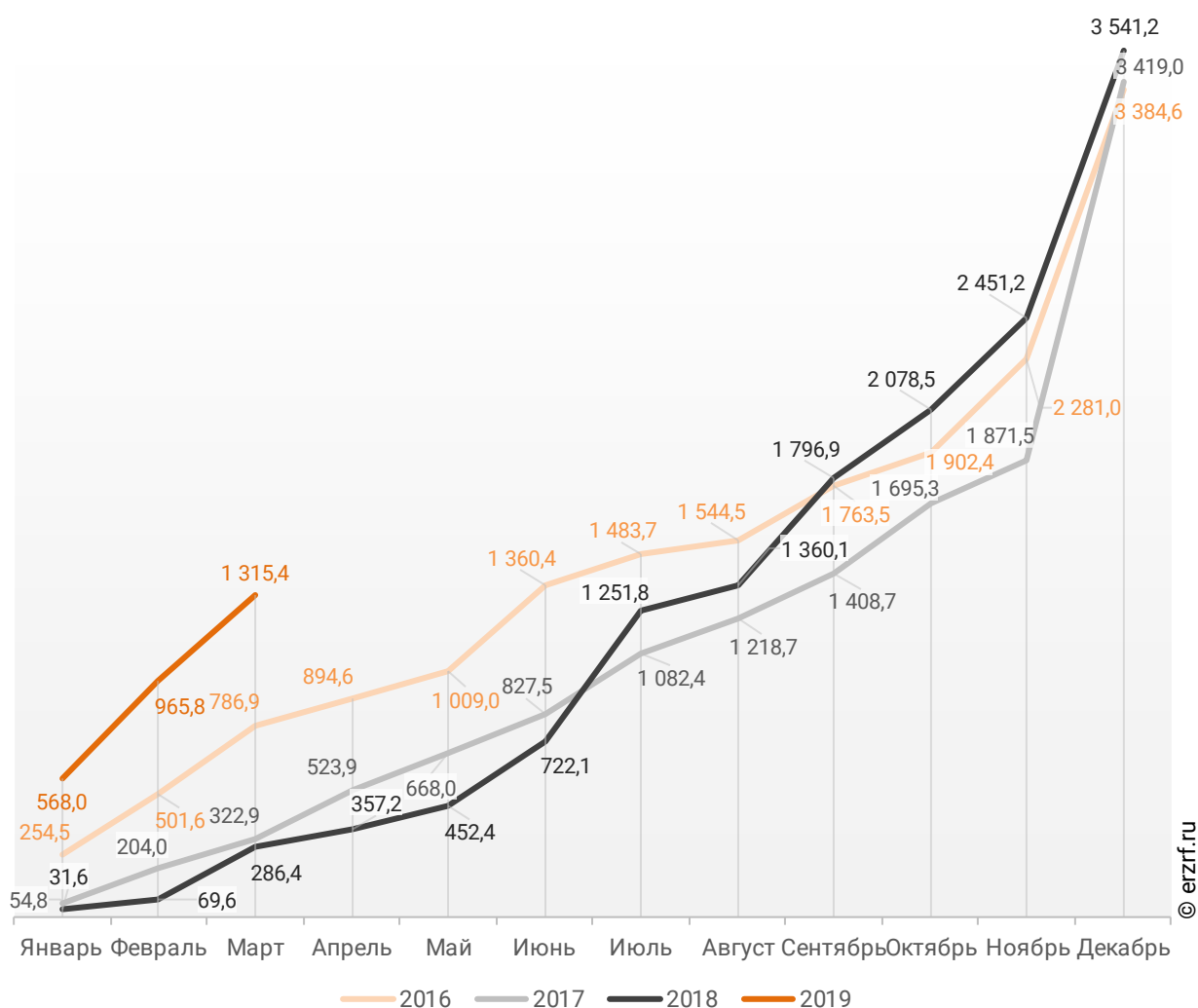
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Москве не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

## 14. Ввод жилья в Москве (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2019 г. показывает превышение на 359,3% графика ввода жилья в Москве в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 307,4% по отношению к 2017 г. (График 45).

График 45

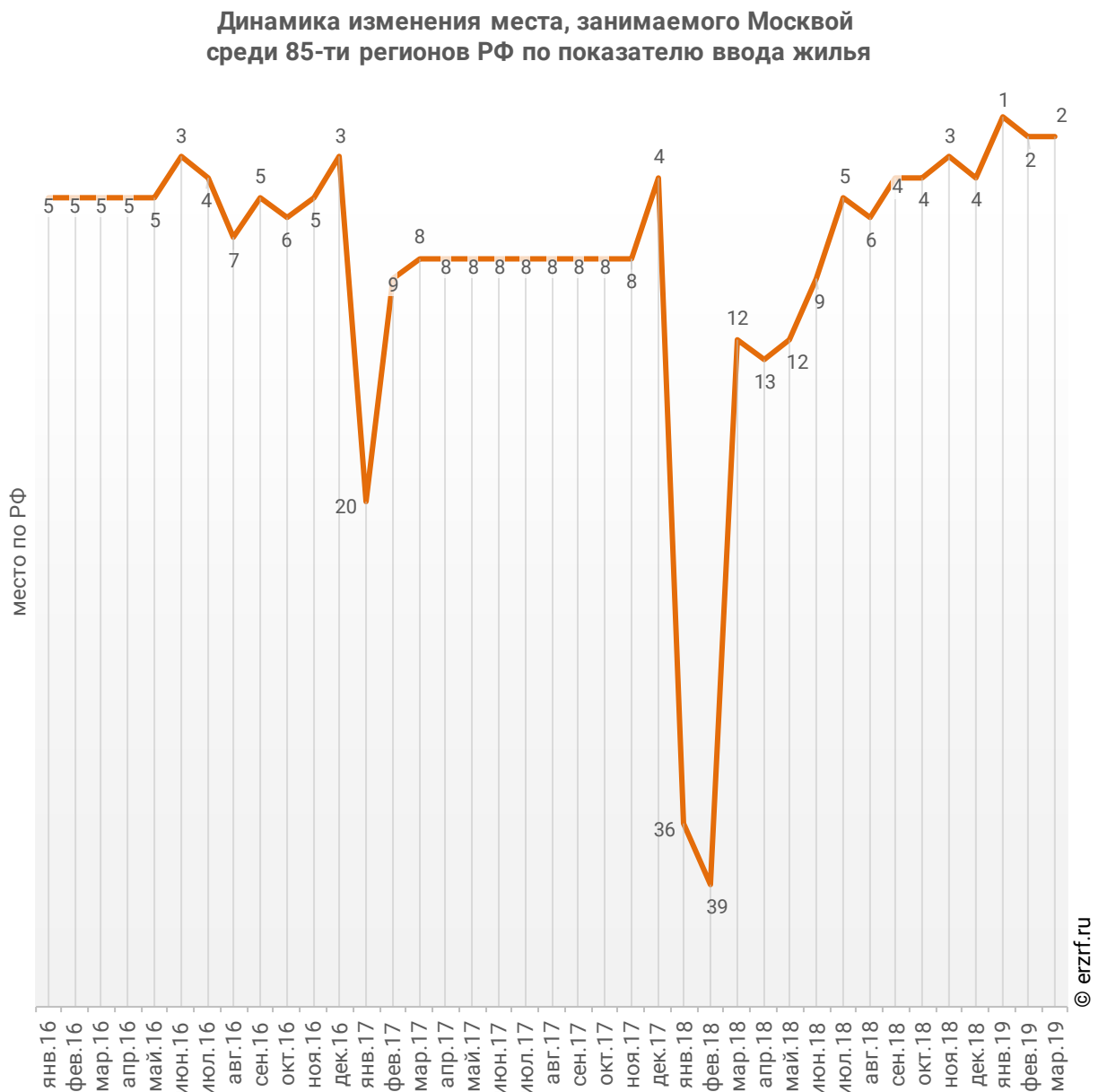
Ввод жилья в Москве  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>



За январь-март 2019 года по показателю ввода жилья Москва занимает 2-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 1-е место, а по динамике относительного прироста – 1-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 46.

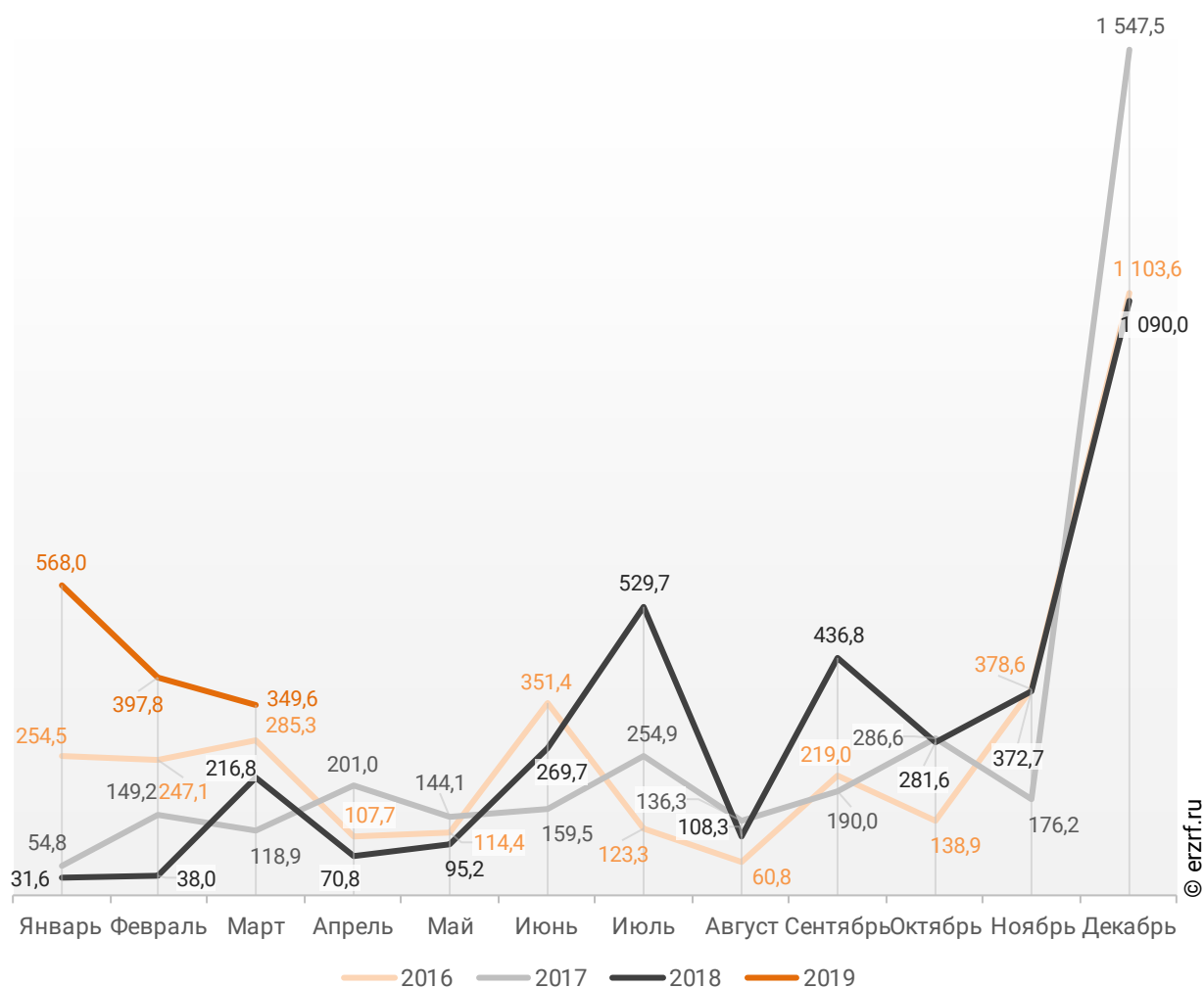
**График 46**



В марте 2019 года в Москве введено 349,6 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 61,3% или на 132,8 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 47).

**График 47**

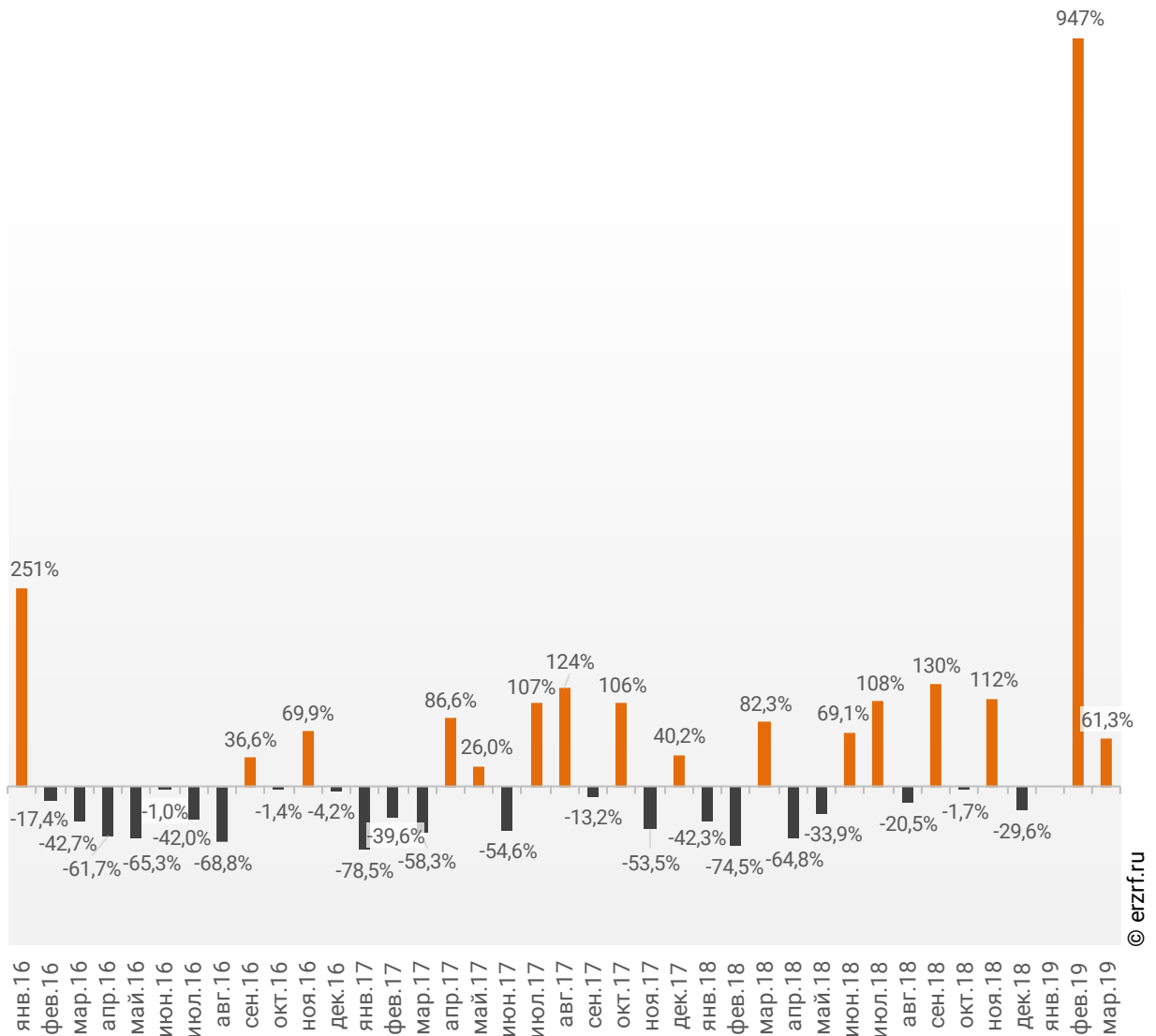
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Москве, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Москве третий месяц подряд.

**График 48**

**Динамика прироста ввода жилья в Москве,  
месяц к месяцу прошлого года, %**

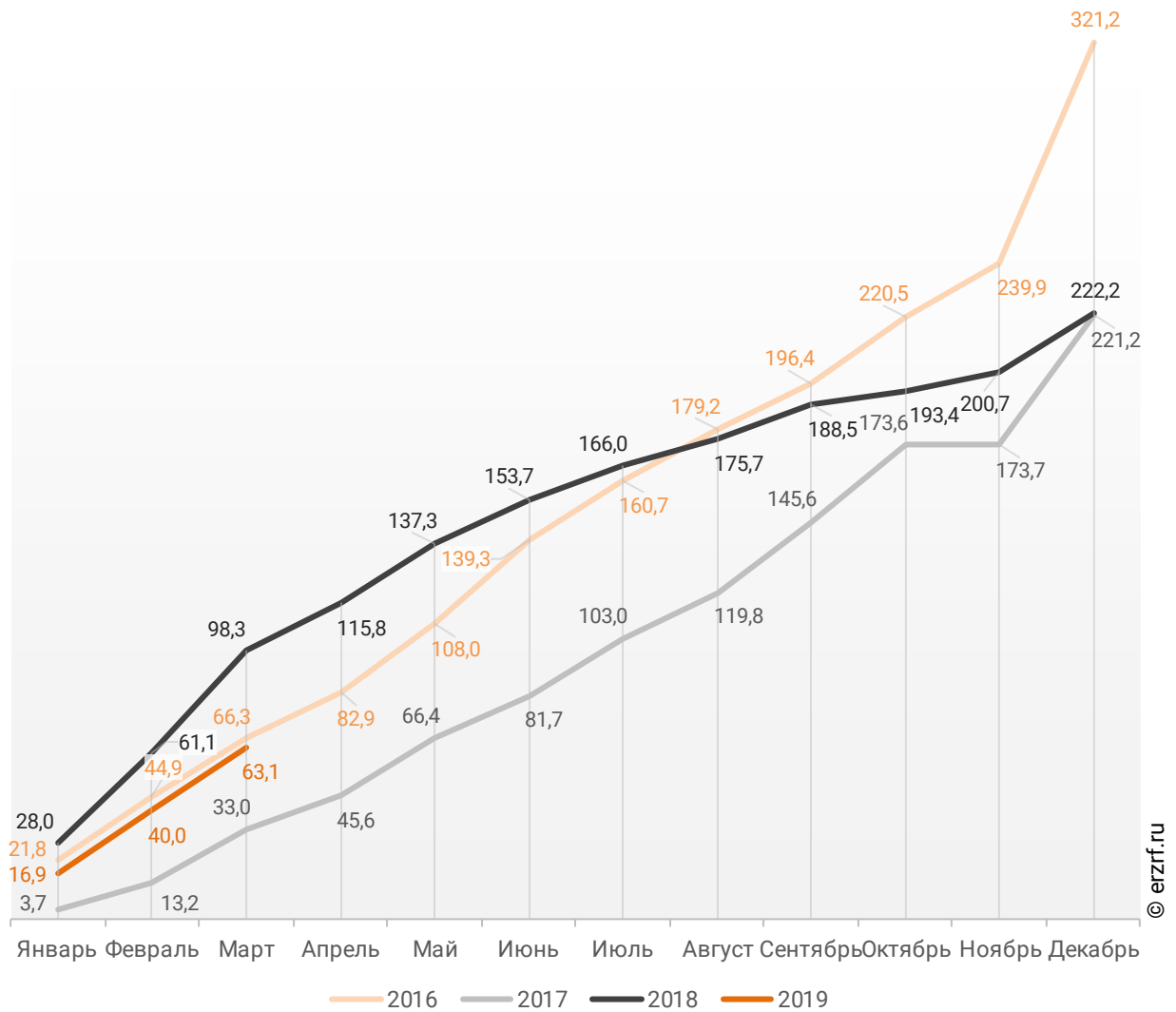


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Москва занимает 2-е место по показателю ввода жилья за март 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 1-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 15-м месте.

В Москве за 3 месяца 2019 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 35,8% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 91,2% по отношению к 2017 г. (График 49).

**График 49**

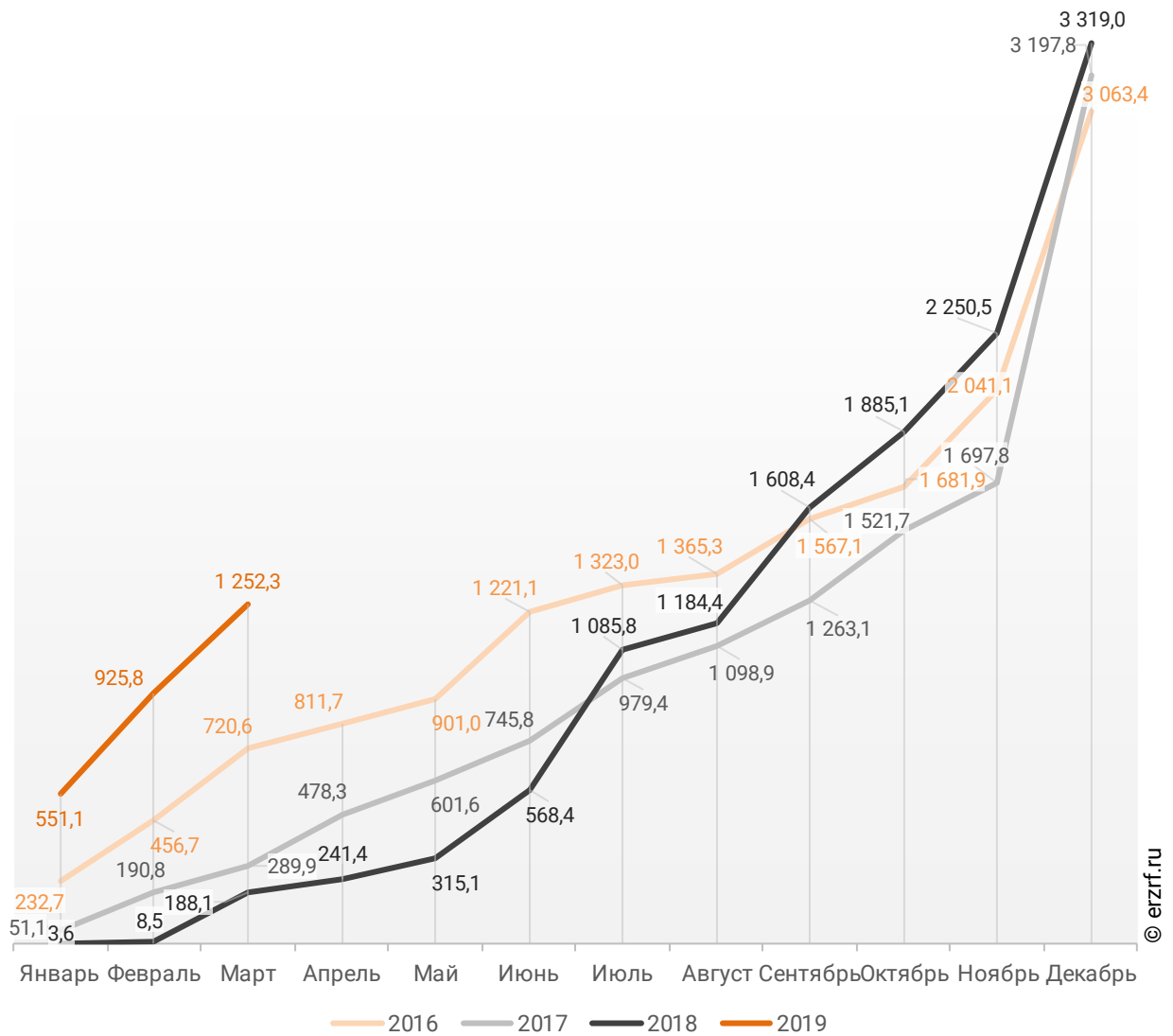
**Ввод жилья населением в Москве  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2019 г. показывают превышение на 565,8% к уровню 2018 г. и превышение на 332,0% к 2017 г. (График 50).

**График 50**

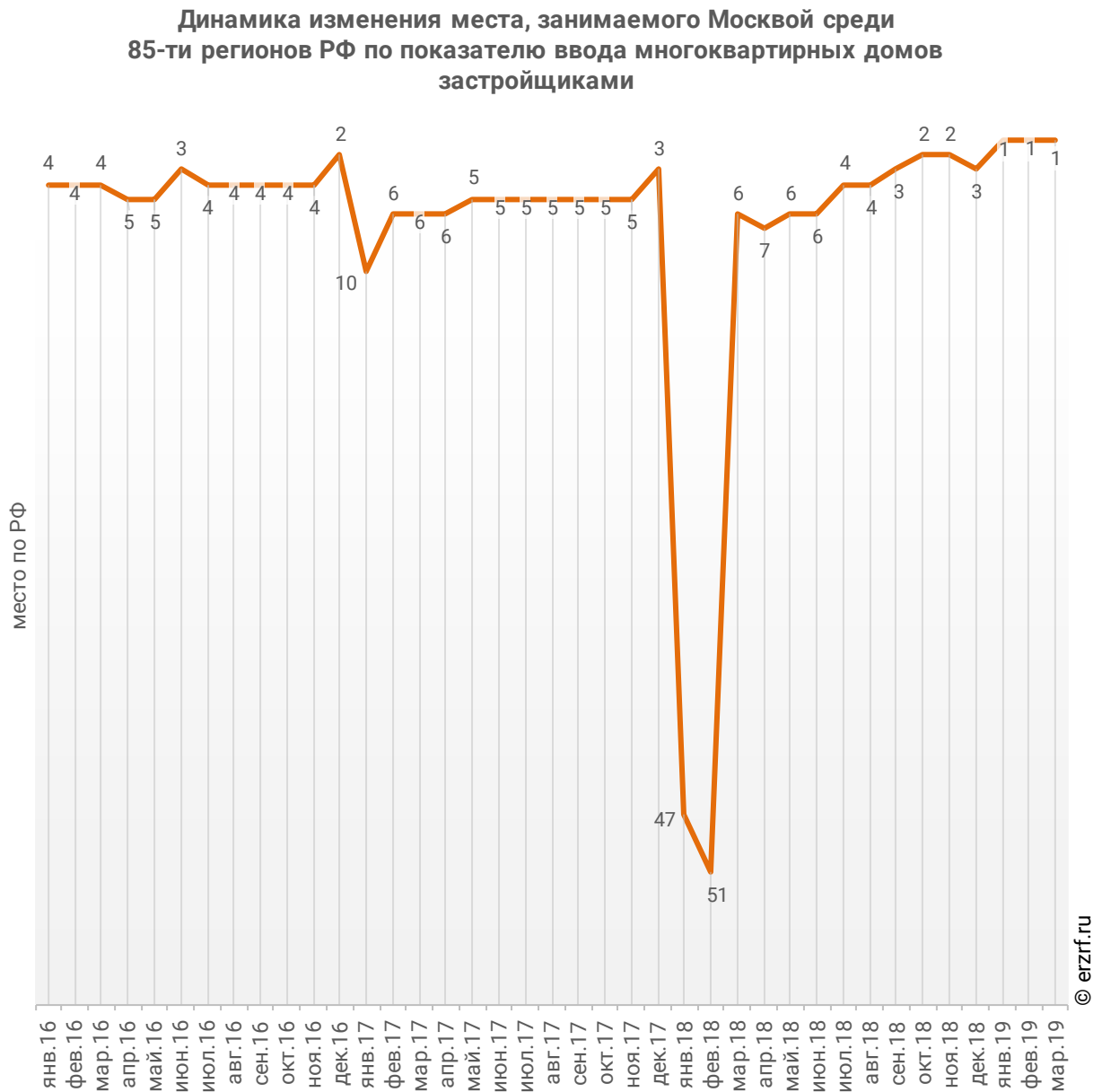
**Ввод жилья застройщиками в Москве  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-март 2019 года Москва занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 1-е место, по динамике относительного прироста — 3-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 51.

**График 51**

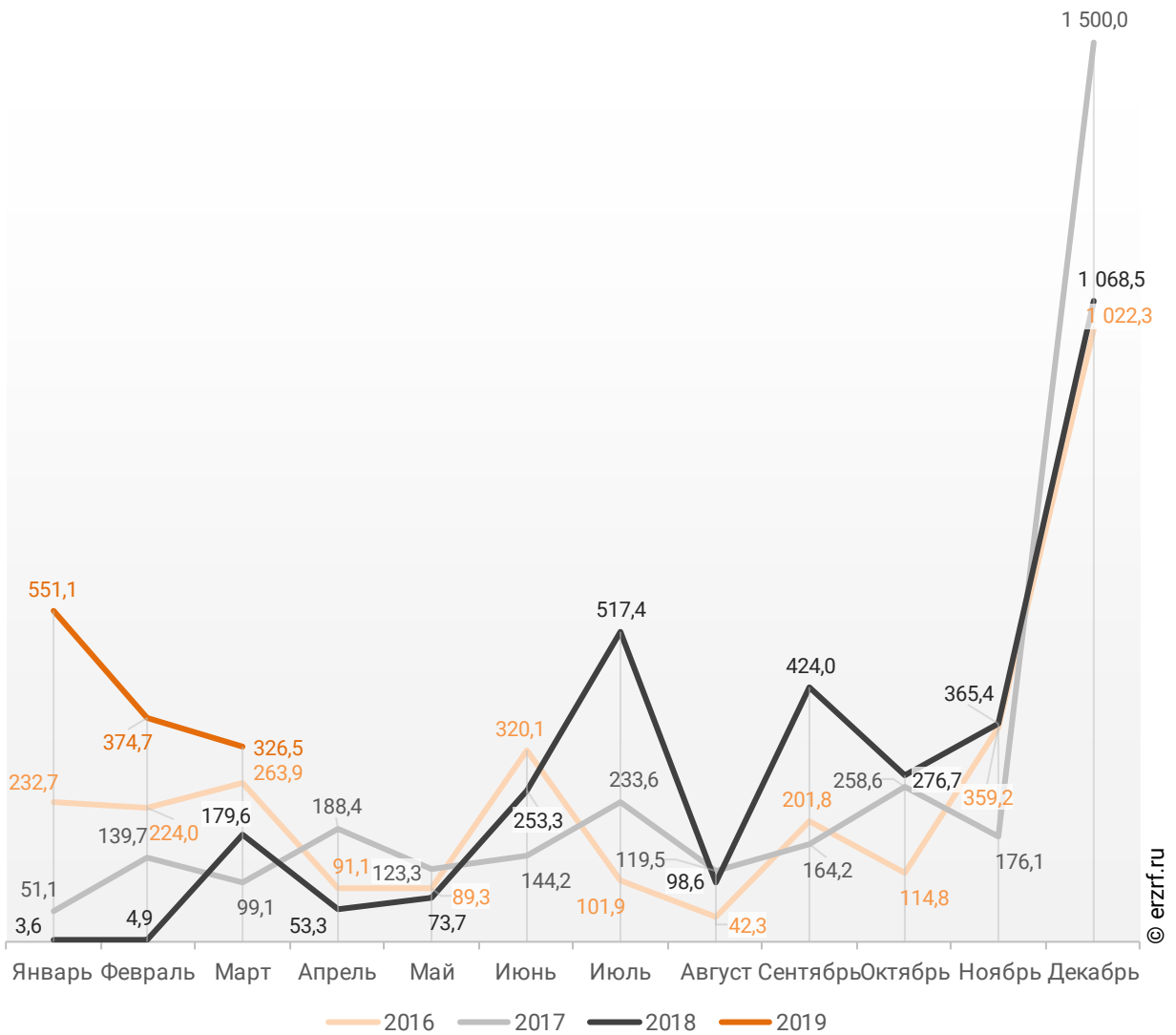




В марте 2019 года в Москве застройщиками введено 326,5 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 81,8% или на 146,9 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 52).

**График 52**

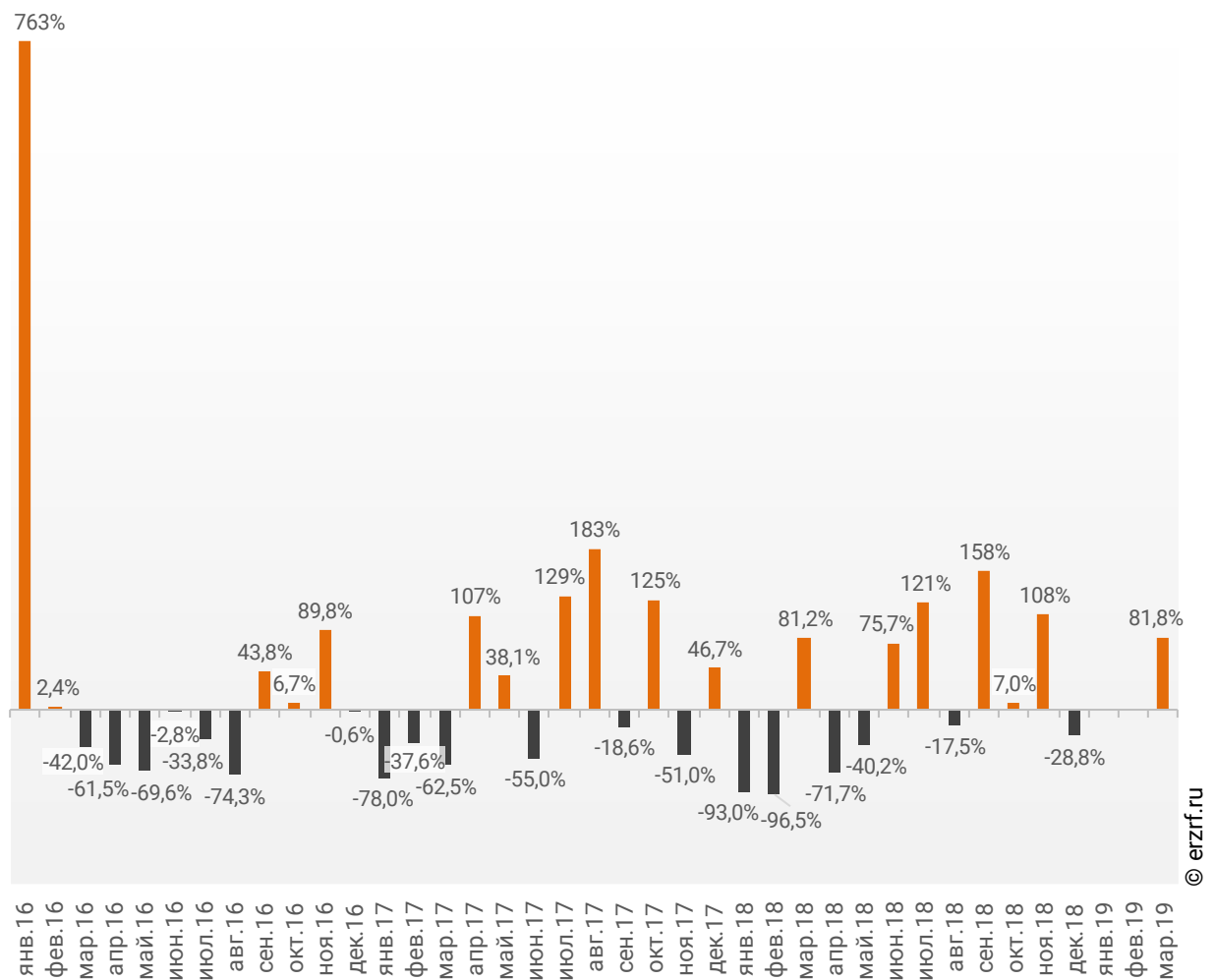
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Москве, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Москве третий месяц подряд.

**График 53**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Москве, месяц к месяцу прошлого года, %**

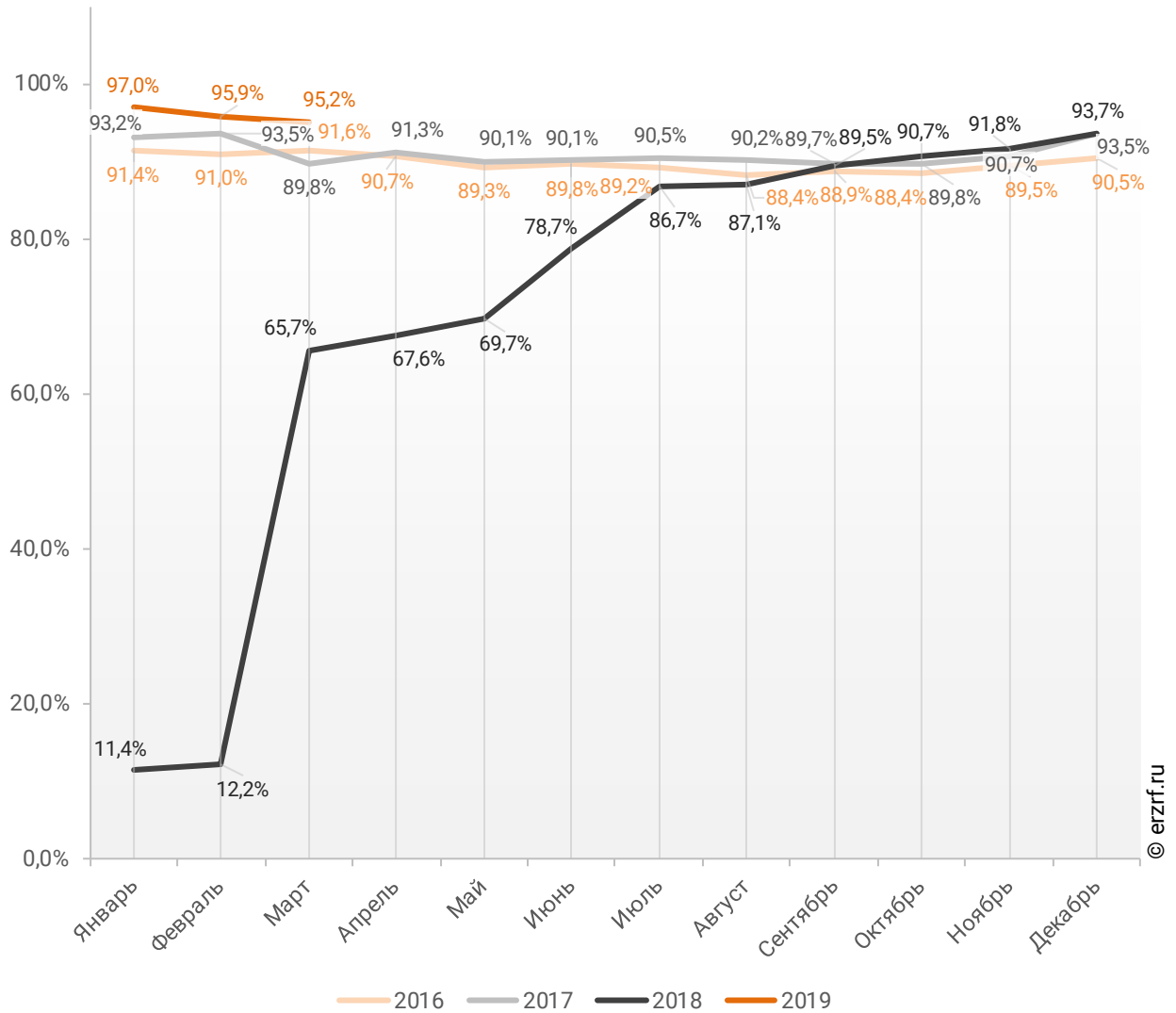


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2019 года Москва занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 1-е место, по динамике относительного прироста – 19-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2019 г. составила 95,2% против 65,7% за этот же период 2018 г. и 89,8% – за этот же период 2017 г.

**График 54**

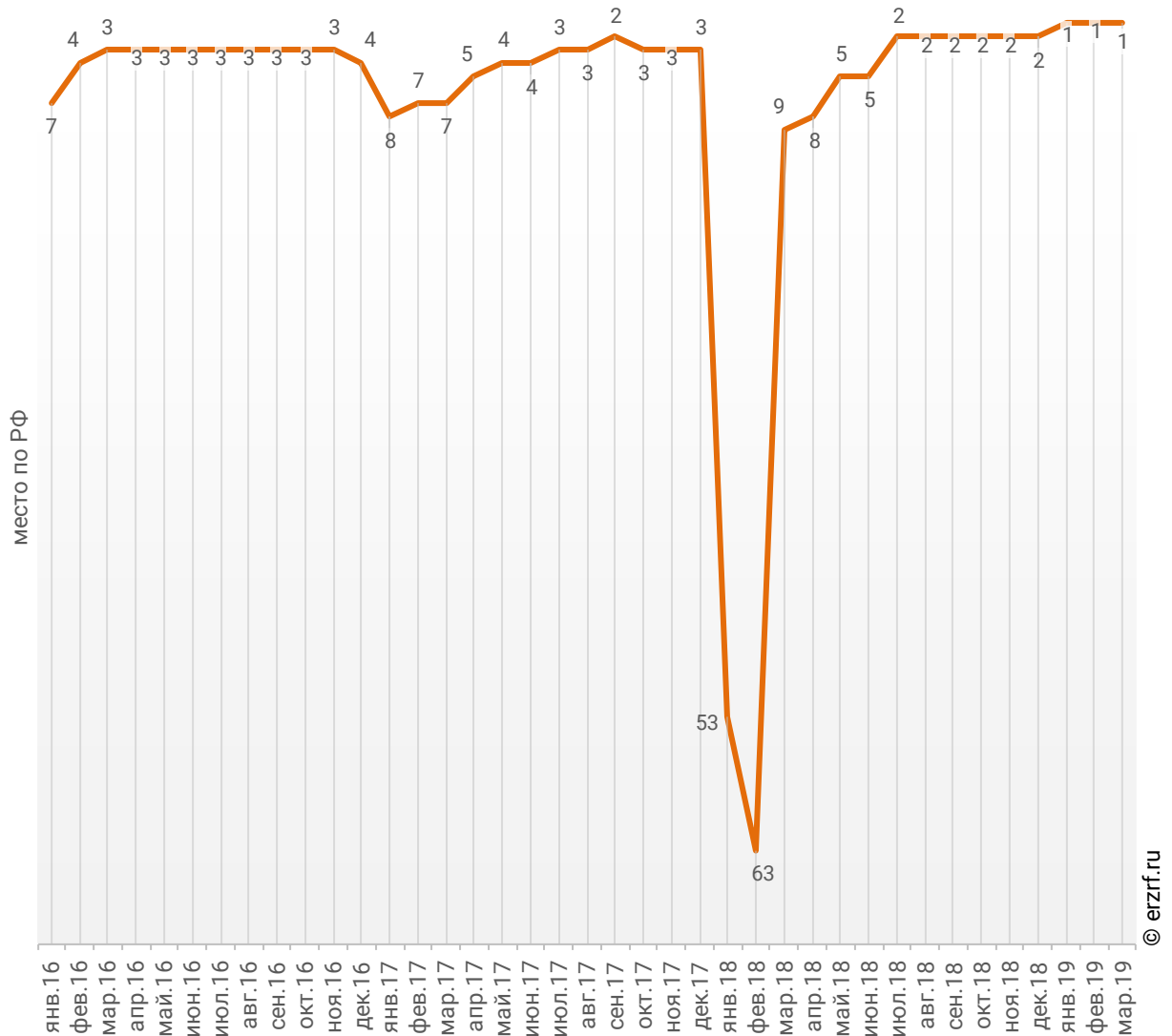
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Москве накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг.**



По этому показателю Москва занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 55**

**Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В марте 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Москве составила 93,4%, что на 10,6 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Москва занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Москве до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2019	ГК МонАрх	Хорошевский	8	1 683	129 526
II квартал 2019	Группа ПИК	Столичные поляны	3	2 160	125 641
II квартал 2019	Группа ПСН	SREDA	8	1 468	98 358
II квартал 2019	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Испанские кварталы	10	1 566	86 284
II квартал 2019	ГК ИНТЕКО	Садовые Кварталы	10	682	83 099
II квартал 2019	Группа ЛСР	ЗИЛАРТ	3	902	77 160
II квартал 2019	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Скандинавия (Коммунарка)	5	1 403	76 831
II квартал 2019	Компания Базисные Инвестиции	Спортивный квартал	12	1 902	76 772
II квартал 2019	ГК Пионер	LIFE-Кутузовский	4	877	74 006
II квартал 2019	Группа ПИК	Green Park	2	1 089	68 965
II квартал 2019	Группа ПИК	Бунинские луга	5	1 292	68 523
II квартал 2019	УК Динамо	ВТБ Арена парк	5	848	67 278
II квартал 2019	ЭЗКС	Лайм	1	826	63 341
II квартал 2019	MR Group	Селигер Сити	3	1 359	60 726
II квартал 2019	AFI Development	Silver	2	761	60 599
II квартал 2019	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Белые ночи	5	1 039	55 432
II квартал 2019	Группа ПИК	Саларьево парк (д. Саларьево)	2	756	53 870
II квартал 2019	ГК МИЦ	Татьянин парк	4	917	53 701
II квартал 2019	Рождествено	Мир Митино	1	1 046	51 285
II квартал 2019	Авеста-Строй	Некрасовка	4	1 056	50 982
II квартал 2019	ФЛЭТ и Ко	Флотилия	1	476	50 765
II квартал 2019	ФЦСР	Квартал Триумфальный	1	379	45 505
II квартал 2019	Группа ПСН	Гринада	2	680	42 164
II квартал 2019	Софьино-70	Ирландский квартал	6	800	41 162
II квартал 2019	ГК ИНГРАД	Михайлова, 31	1	685	39 610

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
II квартал 2019	ГК Снегири	Снегири Эко	14	198	36 626
II квартал 2019	Апрелевка С2	Борисоглебское	18	802	36 620
II квартал 2019	Capital Group	Позитив	2	724	33 874
II квартал 2019	Центр-Инвест	Вавилов Дом	1	396	27 787
II квартал 2019	МД Групп	Новое Бутово	2	533	26 925
II квартал 2019	ГК ИНТЕКО	На Мельникова	1	339	26 874
II квартал 2019	Группа ПСН	Домашний	1	533	26 321
II квартал 2019	AFI Development	Резиденции композиторов	1	270	25 750
II квартал 2019	Sminex	РЕНОМЭ	2	292	24 917
II квартал 2019	ГК Центрстрой	Эдельвейс (Первомайское)	1	210	21 091
II квартал 2019	РСТ	Квартал 38А	1	224	19 574
II квартал 2019	Речников Инвест	Ривер Парк	1	391	19 482
II квартал 2019	Группа ПИК	Римского-Корсакова 11	2	396	19 345
II квартал 2019	Атиль Парковая	11-я Парковая	1	337	18 975
II квартал 2019	O1 Properties	A-Residence	1	181	18 144
II квартал 2019	Компания Базисные Инвестиции	Марьино Град	7	415	17 884
II квартал 2019	ГК ALCON	АЛКОН III	1	209	17 679
II квартал 2019	Монолит КапиталСтрой	Резиденции Замоскворечье	1	206	17 411
II квартал 2019	AFI Development	Резиденции архитекторов	3	187	17 005
II квартал 2019	Желдорипотека	Геометрия	1	190	15 695
II квартал 2019	Центр-Инвест	Фестиваль парк	1	295	15 682
II квартал 2019	KR Properties	Studio №12	1	142	15 674
II квартал 2019	ГК МИЦ	Барбарис	2	339	15 277
II квартал 2019	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Зелёный бор	2	252	14 926
II квартал 2019	ДЕСНА-ЛЭНД	Андерсен	2	287	14 180
II квартал 2019	ГК КОРТРОС	ДОМ128	1	272	12 658
II квартал 2019	Сбербанк Капитал	Царев сад	1	68	12 200
II квартал 2019	МКХ	Царицыно	1	160	10 940
II квартал 2019	ДК Лидер Инвест	Счастье в Тушино	1	198	10 392
II квартал 2019	МПФК Укрросметалл	Отражение	1	216	10 299

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
II квартал 2019	Ринго-Трейд	Нагорная 7	1	135	9 142
II квартал 2019	СУ-7 ФС	Кверкус	1	72	9 135
II квартал 2019	ALVEK	Клубный дом на Пришвина	1	196	9 128
II квартал 2019	ИСГ ТБ-Инвест	Калипсо-3	1	224	8 731
II квартал 2019	ДК Лидер Инвест	Счастье на Волгоградке	1	150	8 484
II квартал 2019	Level Group	Level Павелецкая	1	157	8 484
II квартал 2019	Sminex	Малая Ордынка, 19	1	67	8 472
II квартал 2019	ГК Новые Кварталы	Троицкая Ривьера	2	148	8 071
II квартал 2019	ГК Ташир	Берег Столицы	3	24	7 938
II квартал 2019	Vesper	Fairmont	1	37	7 910
II квартал 2019	ГСК Лаврский	CLASICO	1	121	7 469
II квартал 2019	Гостиница Восток	Восток	1	300	7 299
II квартал 2019	ДОНСТРОЙ	Оливковый Дом	1	64	7 271
II квартал 2019	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва A101	1	126	5 798
II квартал 2019	ГК MODO GROUP	Коптево Park	1	112	5 735
II квартал 2019	ДК Лидер Инвест	Счастье в Лианозово	1	101	5 734
II квартал 2019	ДК Лидер Инвест	Счастье в Царицыно	1	111	5 685
II квартал 2019	ДК Лидер Инвест	Счастье на Пресне	1	79	5 425
II квартал 2019	ДК Лидер Инвест	Счастье в Садовниках	1	82	5 353
II квартал 2019	ГК Атлант	Внуково парк (Зеленая Москва)	1	78	5 274
II квартал 2019	Торгпродуктсервис	Меценат	4	28	5 099
II квартал 2019	ДК Лидер Инвест	Счастье в Олимпийской деревне	1	74	5 004
II квартал 2019	ДК Лидер Инвест	Счастье на Масловке	1	57	4 776
II квартал 2019	Компания Базисные Инвестиции	Спорт-Таун	8	53	4 770
II квартал 2019	ДК Лидер Инвест	Резиденция на Покровском бульваре	1	45	4 458
II квартал 2019	ДК Лидер Инвест	Счастье на Ленинском	1	56	3 998
II квартал 2019	MR Group	Клубный дом Стрешнево	1	62	3 864
II квартал 2019	ДК Лидер Инвест	Резиденция на Всеволожском	1	21	3 297
II квартал 2019	Деревня Простоквашино	Ширяевские Усадьбы	3	30	2 526
II квартал 2019	MR Group	Цвет 32	1	47	2 481

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
II квартал 2019	Компания АСН-Инвест	Дом Бакст на Патриарших	1	18	2 231
II квартал 2019	ИК Приоритет	Edison House	1	12	1 421
III квартал 2019	Рождествено	Мир Митино	4	2 503	126 285
III квартал 2019	Д-Инвест	Легендарный квартал на Березовой аллее	5	1 767	84 427
III квартал 2019	Группа ПИК	Ясенева 14	1	1 343	65 379
III квартал 2019	Группа ПИК	Саларьево парк (д. Саларьево)	3	1 106	62 285
III квартал 2019	ГК Гранель	Москвичка	1	1 553	51 386
III квартал 2019	ГК Пионер	Life-Ботанический сад	3	702	46 554
III квартал 2019	Корпорация Баркли	Баркли Медовая долина	3	1 114	41 582
III квартал 2019	ГК ТЭН	Парк легенд	1	759	40 434
III квартал 2019	Группа ПИК	Полярная 25	2	674	36 467
III квартал 2019	РГ-Девелопмент	Орехово-Борисово	1	648	35 438
III квартал 2019	Компания Базисные Инвестиции	Марьино Град	6	828	34 117
III квартал 2019	ДОНСТРОЙ	ЖИЗНЬ на Плющихе	1	202	31 961
III квартал 2019	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Скандинавия (Коммунарка)	2	571	30 119
III квартал 2019	Группа ПСН	Домашний	1	569	28 473
III квартал 2019	МКХ	Царицыно	2	397	24 405
III квартал 2019	РСТ	Квартал 38А	1	228	19 856
III квартал 2019	Галс-Девелопмент	Наследие	1	245	18 725
III квартал 2019	ГК ИНТЕКО	Свой	2	257	16 283
III квартал 2019	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва А101	1	325	16 018
III квартал 2019	Capital Group	Позитив	1	230	13 458
III квартал 2019	УК Динамо	ВТБ Арена парк	1	154	13 061
III квартал 2019	Желдорипотека	Атмосфера	1	224	10 899
III квартал 2019	AFI Development	Резиденции композиторов	1	104	10 270
III квартал 2019	ИЭ ЖКХ	Апарт-отель на Вернадского, 4	1	50	8 007
III квартал 2019	Vesper	Дом на Полянке	1	41	6 957
III квартал 2019	Лидэстейт	Малая Бронная, 15	1	24	4 944
III квартал 2019	ГК Садовое кольцо	Mostman	1	48	4 930
III квартал 2019	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Белые ночи	1	75	3 975



Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
III квартал 2019	ГК Атлант	Внуково парк (Зеленая Москва)	4	118	3 830
III квартал 2019	Идиль Девелопмент	Golden Mile private residences	1	16	3 720
III квартал 2019	AM CAPITAL	Life & Activity	1	77	3 356
III квартал 2019	Компания Базисные Инвестиции	Спорт-Таун	3	25	2 250
IV квартал 2019	ДОНСТРОЙ	Символ	8	2 769	194 045
IV квартал 2019	Группа Эталон	Летний сад	9	2 565	140 140
IV квартал 2019	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Скандинавия (Коммунарка)	7	2 226	123 488
IV квартал 2019	Группа ЛСР	ЛУЧИ	2	1 708	94 217
IV квартал 2019	Волей Гранд	Match Point	1	1 605	92 285
IV квартал 2019	Апрелевка С2	Борисоглебское	36	1 689	86 387
IV квартал 2019	MR Group	Царская площадь	1	924	86 050
IV квартал 2019	Стадион Спартак	Город на Реке Тушино-2018	2	1 546	81 965
IV квартал 2019	ГК КОРПРОС	Headliner	3	1 227	76 811
IV квартал 2019	ГК ТЭН	Парк легенд	2	748	46 582
IV квартал 2019	Автотех	Парк легенд	1	612	28 645
IV квартал 2019	ГК МИЦ	Южное Бунино	4	1 618	74 708
IV квартал 2019	Группа ПИК	Green Park	1	983	62 387
IV квартал 2019	MOS CITY GROUP	SKY HOUSE	4	539	61 414
IV квартал 2019	Авеста-Строй	Некрасовка	4	992	56 162
IV квартал 2019	Группа ПИК	Мещерский лес	2	1 031	54 986
IV квартал 2019	Группа ПИК	Лефортово Парк	3	905	54 654
IV квартал 2019	МКХ	Царицыно	3	811	54 551
IV квартал 2019	ГК МИЦ	Кленовые аллеи	4	1 142	53 832
IV квартал 2019	ГК ИНГРАД	Филатов Луг	2	1 082	52 950
IV квартал 2019	ГК Апсис Глоб	Citimix	1	1 499	52 869
IV квартал 2019	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	В Чертаново	1	663	52 807
IV квартал 2019	РГ-Девелопмент	Семёновский парк	2	972	51 582
IV квартал 2019	ГК ИНГРАД	Новочеремушкинская 17	4	695	51 432
IV квартал 2019	Инвесттраст	Новые Ватуткин	2	992	48 354

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
IV квартал 2019	Группа ЛСР	ЗИЛАРТ	1	705	46 326
IV квартал 2019	Компания Базисные Инвестиции	Марьино Град	9	1 110	46 233
IV квартал 2019	ГК ИНГРАД	Серебряный парк	4	529	43 370
IV квартал 2019	Холдинг Sezar Group	Династия	1	695	41 575
IV квартал 2019	Группа ПИК	Римского-Корсакова 11	2	809	41 422
IV квартал 2019	ГК Ташир	ONYX Deluxe	1	540	41 226
IV квартал 2019	ГК ИНГРАД	Лесопарковый	4	709	38 982
IV квартал 2019	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва A101	1	656	34 735
IV квартал 2019	Sminex	JAZZ	6	494	30 934
IV квартал 2019	Группа ПСН	Правда	1	439	30 365
IV квартал 2019	Группа ПИК	Влюблено	1	579	28 759
IV квартал 2019	Совхоз Московский+	Первый Московский	3	444	28 234
IV квартал 2019	Группа ПИК	Жемчужина Зеленограда	2	490	27 445
IV квартал 2019	ИДК Град	Город	3	513	21 505
IV квартал 2019	ГК STONE HEDGE	Клубный дом Story	1	182	20 527
IV квартал 2019	МД Групп	Нахимовский 21	1	386	18 964
IV квартал 2019	Концерн КРОСТ	Новая Звезда	1	368	15 130
IV квартал 2019	ГК ИНТЕКО	Садовые Кварталы	4	114	13 948
IV квартал 2019	Vesper	Brodsky	1	65	11 511
IV квартал 2019	Компания Базисные Инвестиции	Спорт-Таун	21	124	10 710
IV квартал 2019	Дубровка	Дубровка	1	93	9 642
IV квартал 2019	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Испанские кварталы	2	166	9 477
IV квартал 2019	Концерн ЮИТ	Аалто	1	177	9 247
IV квартал 2019	Холдинг Sezar Group	Рассказово	1	137	8 366
IV квартал 2019	Capital Group	Кутузовский, 12	1	123	8 288
IV квартал 2019	State Development	NV/9 ARTKVARTAL	1	77	8 123
IV квартал 2019	БРОД-ЭСТЕЙТ	Новомосковский	1	151	7 536
IV квартал 2019	ДК Лидер Инвест	Счастье в Кузьминках	1	126	6 924
IV квартал 2019	Компания Базисные Инвестиции	Спортивный квартал	3	148	6 078
IV квартал 2019	ДК Лидер Инвест	Счастье на Соколе	1	83	5 965

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2019	ГК АфинаСтрой	Янтарь Apartments	1	148	5 900
IV квартал 2019	СПЕЦСПОРТПРОЕКТ	БОР	1	50	5 407
IV квартал 2019	ДК Лидер Инвест	Счастье в Кусково	1	81	4 649
IV квартал 2019	Palladio Group(Палладио Групп)	High Garden	1	39	4 553
IV квартал 2019	ГК Новые Кварталы	Вилла Рива	1	24	2 745
<b>Общий итог</b>			<b>484</b>	<b>98 895</b>	<b>5 920 210</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Люблинский парк</b>	Москва	Группа ПИК	20	14 332	698 828
2	<b>Бунинские луга</b>	Столбово	Группа ПИК	29	8 336	429 798
3	<b>ЗИЛАРТ</b>	Москва	Группа ЛСР	13	5 180	345 093
4	<b>Скандинавия (Коммунарка)</b>	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	18	6 143	344 138
5	<b>Саларьево парк (д. Саларьево)</b>	Саларьево	Группа ПИК	15	5 944	324 528
6	<b>Борисоглебское</b>	Звереве	Апрелевка С2	145	6 401	323 197
7	<b>Михайловский парк</b>	Москва	Группа ПИК	6	5 354	299 943
8	<b>Полярная 25</b>	Москва	Группа ПИК	11	5 078	273 172
9	<b>Саларьево парк (д. Николо-Хованское)</b>	Николо-Хованское	Группа ПИК	19	5 367	271 041
10	<b>Green Park</b>	Москва	Группа ПИК	6	4 142	264 502
11	<b>Headliner</b>	Москва	ГК КОРТРОС	10	3 736	249 553
12	<b>Испанские кварталы</b>	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	19	4 217	246 736
13	<b>Переделкино Ближнее</b>	Расказовка	Переделкино Ближнее	9	4 083	241 566
14	<b>Символ</b>	Москва	ДОНСТРОЙ	9	3 569	240 593
15	<b>Столичные поляны</b>	Москва	Группа ПИК	5	4 096	234 115
16	<b>Румянцево-Парк</b>	Московский	Lexion Development	3	4 246	222 008
17	<b>Мир Митино</b>	Рождествено	Рождествено	8	4 406	215 919
18	<b>ЛУЧИ</b>	Москва	Группа ЛСР	5	3 933	211 521
19	<b>Первый Московский</b>	Московский	Первый Московский	8	2 912	179 995
20	<b>Первый Московский</b>	Московский	Совхоз Московский+	3	444	28 234
21	<b>Садовые Кварталы</b>	Москва	ГК ИНТЕКО	25	1 707	206 824
22	<b>Филатов Луг</b>	Картмазово	ГК ИНГРАД	8	4 013	200 011
23	<b>Скандинавия (Бачурино)</b>	Бачурино	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	4	3 232	192 281
24	<b>Некрасовка</b>	Москва	Авеста-Строй	14	3 552	187 095

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<b>Кварталы 21/19</b>	Москва	ГК ВекторСтройФинанс	15	2 247	182 481
26	<b>Prime Park</b>	Москва	Прайм Парк	6	2 318	177 241
27	<b>Рассказово</b>	Рассказовка	Холдинг Sezar Group	4	3 148	175 057
28	<b>Западный порт</b>	Москва	Группа ПИК	3	2 787	174 908
29	<b>ILove</b>	Москва	ГК КОРТРОС	5	2 786	171 251
30	<b>Сердце столицы</b>	Москва	ДОНСТРОЙ	4	2 341	166 301
31	<b>Ясенева 14</b>	Москва	Группа ПИК	3	3 303	162 317
32	<b>Мякинино парк</b>	Москва	Группа ПИК	6	3 168	158 082
33	<b>Южное Бунино</b>	Столбово	ГК МИЦ	9	3 230	152 503
34	<b>Нормандия</b>	Москва	Группа Эталон	2	1 325	148 826
35	<b>Level Амурская</b>	Москва	Level Group	1	2 402	145 544
36	<b>Городские истории</b>	Внуковское	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	3	2 660	144 817
37	<b>Москвичка</b>	Столбово	ГК Гранель	3	3 686	143 895
38	<b>Город на Реке Тушино-2018</b>	Москва	Стадион Спартак	4	2 372	140 844
39	<b>Летний сад</b>	Москва	Группа Эталон	9	2 565	140 140
40	<b>Кленовые аллеи</b>	Десеновское	ГК МИЦ	10	3 209	139 746
41	<b>Квартал Некрасовка</b>	Москва	Группа Самолет-Девелопмент	9	2 799	139 469
42	<b>Царицыно-2</b>	Москва	МКХ	4	2 308	138 961
43	<b>Селигер Сити</b>	Москва	MR Group	6	2 943	138 087
44	<b>Династия</b>	Москва	Холдинг Sezar Group	3	2 273	136 737
45	<b>Шереметьевский</b>	Москва	Группа ПИК	9	2 447	133 715
46	<b>Хорошевский</b>	Москва	ГК МонАрх	8	1 683	129 526
47	<b>LIFE-Кутузовский</b>	Москва	ГК Пионер	8	1 564	124 031
48	<b>FoRest</b>	Москва	Центр-Инвест	3	2 155	122 663
49	<b>Преображение</b>	Москва	ГК ИНГРАД	11	2 453	120 620
50	<b>Крылья</b>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	1 756	118 492
51	<b>Москва А101</b>	Коммунарка	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	5	2 097	116 958
52	<b>Парк легенд</b>	Москва	ГК ТЭН	3	1 507	87 016
53	<b>Парк легенд</b>	Москва	Автотех	1	612	28 645

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
54	<i>Neva Towers</i>	Москва	СТ Тауэрс	1	1 201	115 308
55	<i>Новые Ватуткин</i>	Десна	Инвесттраст	6	2 293	112 086
56	<i>Серебряный Фонтан</i>	Москва	Группа Эталон	3	2 243	110 118
57	<i>Мещерский лес</i>	Москва	Группа ПИК	4	2 009	107 997
58	<i>Silver</i>	Москва	AFI Development	3	1 340	106 229
59	<i>Домашний</i>	Москва	Группа ПСН	3	1 964	104 145
60	<i>Ривер Парк</i>	Москва	МССЗ	4	1 328	84 100
61	<i>Ривер Парк</i>	Москва	Речников Инвест	1	391	19 482
62	<i>Лефортово Парк</i>	Москва	Группа ПИК	4	1 735	103 464
63	<i>Остафьево</i>	Остафьево (в составе г.о. Москва)	Группа Самолет-Девелопмент	6	2 387	102 151
64	<i>Дмитровский парк</i>	Москва	Группа ПИК	2	1 842	100 168
65	<i>Небо</i>	Москва	Capital Group	3	1 303	98 669
66	<i>SREDA</i>	Москва	Группа ПСН	8	1 468	98 358
67	<i>Марьино Град</i>	Филимонки	Компания Базисные Инвестиции	22	2 353	98 234
68	<i>City Park</i>	Москва	ГК МонАрх	6	1 213	97 718
69	<i>Вестердам</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	2	1 818	95 384
70	<i>Сказочный лес</i>	Москва	Seven Suns Development	4	1 803	95 371
71	<i>Метрополия</i>	Москва	MR Group	1	1 916	94 777
72	<i>Match Point</i>	Москва	Волей Гранд	1	1 605	92 285
73	<i>Life-Ботанический сад</i>	Москва	ГК Пионер	7	1 374	91 813
74	<i>Ты и Я</i>	Москва	ГК Мангазeya	1	1 383	91 066
75	<i>Сиреневый парк</i>	Москва	МЕТРОМАШ	2	1 735	90 876
76	<i>FRESH</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	2	1 574	90 000
77	<i>Царицыно</i>	Москва	МКХ	6	1 368	89 896
78	<i>Царская площадь</i>	Москва	MR Group	1	924	86 050
79	<i>Семёновский парк</i>	Москва	РГ-Девелопмент	3	1 622	85 969
80	<i>Balance Жилые кварталы</i>	Москва	ГК Главстрой	3	1 872	85 451
81	<i>Легендарный квартал на Березовой аллее</i>	Москва	Д-Инвест	5	1 767	84 427

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
82	<b>Спортивный квартал</b>	Марьино	Компания Базисные Инвестиции	15	2 050	82 850
83	<b>Настроение</b>	Москва	ГК ФСК	2	1 469	80 536
84	<b>ВТБ Арена парк</b>	Москва	УК Динамо	6	1 002	80 339
85	<b>Capital Towers</b>	Москва	Capital Group	1	720	80 153
86	<b>Фестиваль парк</b>	Москва	Центр-Инвест	2	1 562	79 419
87	<b>Баркли Медовая долина</b>	Марушкино	Корпорация Баркли	6	2 057	79 362
88	<b>Фили Сити</b>	Москва	MR Group	2	1 127	79 349
89	<b>Wellton Towers</b>	Москва	Концерн КРОСТ	3	1 352	77 164
90	<b>Родной Город. Октябрьское поле</b>	Москва	РГ-Девелопмент	2	1 405	75 829
91	<b>Лесопарковый</b>	Москва	ГК ИНГРАД	7	1 454	75 644
92	<b>Римского-Корсакова 11</b>	Москва	Группа ПИК	5	1 381	70 469
93	<b>Lucky</b>	Москва	Vesper	2	654	70 242
94	<b>Серебряный парк</b>	Москва	ГК ИНГРАД	6	844	69 360
95	<b>Discovery Park</b>	Москва	MR Group	1	1 225	68 604
96	<b>D1</b>	Москва	MR Group	1	1 072	68 031
97	<b>Береговой</b>	Москва	ГК Главстрой	1	1 097	66 516
98	<b>Лайм</b>	Москва	ЭЗКС	1	826	63 341
99	<b>Discovery</b>	Москва	MR Group	1	1 251	63 119
100	<b>LIFE-Варшавская</b>	Москва	ГК Пионер	6	1 040	62 127
101	<b>SKY HOUSE</b>	Москва	MOS CITY GROUP	4	539	61 414
102	<b>Гринада</b>	Москва	Группа ПСН	3	962	61 020
103	<b>Жемчужина Зеленограда</b>	Зеленоград	Группа ПИК	6	1 154	60 537
104	<b>Нахимов</b>	Москва	ФЛЭТ и Ко	3	625	60 261
105	<b>Белые ночи</b>	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	6	1 114	59 407
106	<b>Академика Павлова</b>	Москва	Группа ПИК	4	855	59 100
107	<b>Freedom</b>	Москва	ДОНСТРОЙ	3	992	55 889
108	<b>MainStreet (МейнСтрит)</b>	Москва	Central Properties	1	570	54 732
109	<b>Ирландский квартал</b>	Раево	Софьино-70	7	1 055	54 192
110	<b>Измайловский 11</b>	Москва	Группа ПИК	1	880	54 052
111	<b>Татьянин парк</b>	Говорово	ГК МИЦ	4	917	53 701



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
112	<i>Citimix</i>	Москва	ГК Апсис Глоб	1	1 499	52 869
113	<i>В Чертаново</i>	Москва	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	1	663	52 807
114	<i>ЛЕНИНГРАДКА 58</i>	Москва	Группа ЛСР	1	966	51 832
115	<i>Резиденции архитекторов</i>	Москва	AFI Development	11	626	51 762
116	<i>Новочеремушкинская 17</i>	Москва	ГК ИНГРАД	4	695	51 432
117	<i>Флотилия</i>	Москва	ФЛЭТ и Ко	1	476	50 765
118	<i>Золотой остров (The Residences Mandarin Oriental)</i>	Москва	Capital Group	5	282	50 522
119	<i>Зеленоград Сити</i>	Зеленоград	ОДА Премиум	6	985	50 054
120	<i>Новое Бутово</i>	Язово	МД Групп	3	988	49 893
121	<i>Aquatoria (Акватория)</i>	Москва	Wainbridge	2	599	49 455
122	<i>Аквилон Парк</i>	Сосенское	ГК Аквилон-Инвест	1	1 179	48 653
123	<i>Рихард</i>	Москва	ГК ФСК	1	802	47 850
124	<i>Позитив</i>	Московский	Capital Group	3	954	47 332
125	<i>Цветочные Поляны</i>	Староселье (в составе г. о. Москва)	ГК МИЦ	3	1 119	46 359
126	<i>ОГНИ</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	2	872	46 166
127	<i>Невский</i>	Москва	Концерн КРОСТ	3	863	45 792
128	<i>Квартал Триумфальный</i>	Москва	ФЦСР	1	379	45 505
129	<i>Новая Звезда</i>	Газопровод	Концерн КРОСТ	3	1 072	45 402
130	<i>Фонвизинский</i>	Москва	РГ-Девелопмент	1	792	45 333
131	<i>КутузовGRAD II</i>	Москва	ГК ИНГРАД	1	746	42 053
132	<i>Тополя</i>	Москва	Москапстрой-ТН	1	765	41 699
133	<i>ONYX Deluxe</i>	Москва	ГК Ташир	1	540	41 226
134	<i>Городские резиденции SPIRES</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	1	548	41 170
135	<i>Петровский парк</i>	Москва	РГ-Девелопмент	4	635	40 487
136	<i>Big Time</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	1	670	39 687
137	<i>Михайлова, 31</i>	Москва	ГК ИНГРАД	1	685	39 610



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
138	<i>Эдельвейс (Первомайское)</i>	Первомайское (в составе г. о. Москва)	ГК Центрстрой	3	482	39 443
139	<i>Квартал 38А</i>	Москва	РСТ	2	452	39 430
140	<i>Зорге 9</i>	Москва	Зорге 9	3	705	38 463
141	<i>Квартал на Никулинской</i>	Москва	АО УЭЗ	3	628	38 007
142	<i>Снегири Эко</i>	Москва	ГК Снегири	14	198	36 626
143	<i>Russian Design District</i>	Москва	Группа Родина	4	715	36 226
144	<i>Резиденции композиторов</i>	Москва	AFI Development	2	374	36 020
145	<i>Орехово-Борисово</i>	Москва	РГ-Девелопмент	1	648	35 438
146	<i>Талисман на Дмитровском</i>	Москва	3S Group	1	748	34 939
147	<i>Влюблино</i>	Москва	Группа ПИК	2	719	34 680
148	<i>Нескучный Home &amp; SPA</i>	Москва	Gorn Development	1	382	34 547
149	<i>Событие</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	396	34 309
150	<i>Город Сколково</i>	Сколково (в составе г. о. Москва)	Фонд Сколково	7	573	33 961
151	<i>Молодогвардейская 36</i>	Москва	Группа ПИК	1	630	32 531
152	<i>Поколение</i>	Москва	ГК ФСК	1	614	31 985
153	<i>ЖИЗНЬ на Плющихе</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	202	31 961
154	<i>Кастанаевская, 68</i>	Москва	СК ВЕЛЕССТРОЙ	1	357	31 960
155	<i>JAZZ</i>	Москва	Sminex	6	494	30 934
156	<i>YE'S Ботанический сад</i>	Москва	ГК Пионер	1	991	30 740
157	<i>Дом Chkalov</i>	Москва	Ikon Development	1	396	30 664
158	<i>Правда</i>	Москва	Группа ПСН	1	439	30 365
159	<i>YE'S Технопарк (YES Technopark)</i>	Москва	ГК Пионер	1	758	29 929
160	<i>Soho+Noho</i>	Москва	Wainbridge	1	338	29 566
161	<i>Дом по ул. Совхозная</i>	Москва	ТПУ Люблино	1	506	27 951
162	<i>Вавилов Дом</i>	Москва	Центр-Инвест	1	396	27 787
163	<i>На Мельникова</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	1	339	26 874
164	<i>Вишневый сад</i>	Москва	AB Development	1	230	26 421
165	<i>РЕНОМЭ</i>	Москва	Sminex	2	292	24 917

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
166	<i>Талисман на Водном</i>	Москва	3S Group	1	441	24 505
167	<i>ИзМайЛовО</i>	Москва	Студия	1	348	22 630
168	<i>Bauman House</i>	Москва	Capital Group	3	342	22 615
169	<i>Клубный дом Октябрь</i>	Москва	ALVEK	1	440	22 484
170	<i>UNION PARK</i>	Москва	Концерн КРОСТ	1	379	22 241
171	<i>Лесная сказка</i>	Троицк	СтройБизнесПлюс	16	145	21 889
172	<i>Город</i>	Москва	ИДК Град	3	513	21 505
173	<i>RED7</i>	Москва	ГК ОСНОВА	1	289	20 704
174	<i>Павлова 40</i>	Москва	Группа ПИК	1	305	20 700
175	<i>Клубный дом Story</i>	Москва	ГК STONE HEDGE	1	182	20 527
176	<i>Савеловский Сити</i>	Москва	MR Group	1	407	20 431
177	<i>Hill8</i>	Москва	ГК Новард	1	294	19 722
178	<i>Прайм Тайм</i>	Москва	ANTS-GROUP	2	266	19 551
179	<i>Клубный дом на Тишинке</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	143	19 400
180	<i>11-я Парковая</i>	Москва	Атиль Парковая	1	337	18 975
181	<i>Нахимовский 21</i>	Москва	МД Групп	1	386	18 964
182	<i>ВернадSKY (VernadSKY)</i>	Москва	SDI Group	1	283	18 809
183	<i>Наследие</i>	Москва	Галс-Девелопмент	1	245	18 725
184	<i>A-Residence</i>	Москва	O1 Properties	1	181	18 144
185	<i>Грани</i>	Москва	ГК ОСНОВА	1	339	17 890
186	<i>Спорт-Таун</i>	Филимонковское	Компания Базисные Инвестиции	32	202	17 730
187	<i>АЛКОН III</i>	Москва	ГК ALCON	1	209	17 679
188	<i>Резиденции Замоскворечье</i>	Москва	Монолит КапиталСтрой	1	206	17 411
189	<i>TITUL</i>	Москва	Центр-Инвест	2	166	17 196
190	<i>Время</i>	Москва	СИК БЭСТКОН	1	273	16 731
191	<i>Свой</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	2	257	16 283
192	<i>Геометрия</i>	Москва	Желдорипотека	1	190	15 695
193	<i>Дом на Барвихинской</i>	Москва	Тройка Рэд	1	261	15 688
194	<i>Studio №12</i>	Москва	KR Properties	1	142	15 674
195	<i>Crystal</i>	Москва	Концерн КРОСТ	1	686	15 651

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
196	<b>Клубный дом Vitality</b>	Москва	Larus Capital	1	288	15 336
197	<b>Барбарис</b>	Москва	ГК МИЦ	2	339	15 277
198	<b>Зелёный бор</b>	Зеленоград	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	252	14 926
199	<b>Лефортово</b>	Москва	Интерфлора	1	203	14 866
200	<b>Андерсен</b>	Десна	ДЕСНА-ЛЭНД	2	287	14 180
201	<b>Roza Rossa</b>	Москва	KR Properties	1	275	13 730
202	<b>ГТ Тверская</b>	Москва	Группа ПСН	1	183	13 145
203	<b>Tatlin Apartments</b>	Москва	VESTA DEVELOPMENT	1	130	12 748
204	<b>Большая Дмитровка IX</b>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	2	93	12 742
205	<b>Клубный дом на Менжинского</b>	Москва	ALVEK	1	182	12 740
206	<b>ДОМ128</b>	Москва	ГК КОРТРОС	1	272	12 658
207	<b>Солнцево парк</b>	Пыхтино (в составе г. о. Москва)	Группа ПИК	1	288	12 580
208	<b>Царев сад</b>	Москва	Сбербанк Капитал	1	68	12 200
209	<b>Dialog</b>	Москва	Центр-Инвест	1	170	11 678
210	<b>Медный 3.14</b>	Москва	Capital Group	3	134	11 645
211	<b>Brodsky</b>	Москва	Vesper	1	65	11 511
212	<b>Атмосфера</b>	Москва	Желдорипотека	1	224	10 899
213	<b>Любовь и голуби</b>	Москва	СМУ-6 Инвестиции	1	255	10 799
214	<b>Счастье в Тушино</b>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	198	10 392
215	<b>Отражение</b>	Москва	МПФК Укрросметалл	1	216	10 299
216	<b>Дубровка</b>	Сосенки	Дубровка	1	93	9 642
217	<b>White Khatovniki</b>	Москва	Capital Group	2	76	9 639
218	<b>Play Первый. Динамичный. Дом</b>	Москва	ГК STONE HEDGE	1	221	9 357
219	<b>Аалто</b>	Москва	Концерн ЮИТ	1	177	9 247
220	<b>Нагорная 7</b>	Москва	Ринго-Трейд	1	135	9 142
221	<b>Кверкус</b>	Москва	СУ-7 ФС	1	72	9 135
222	<b>Клубный дом на Пришвина</b>	Москва	ALVEK	1	196	9 128
223	<b>Внуково парк (Зеленая Москва)</b>	Марушкино	ГК Атлант	5	196	9 104
224	<b>Калипсо-3</b>	Щербинка	ИСГ ТБ-Инвест	1	224	8 731

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
225	<b>Счастье на Волгоградке</b>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	150	8 484
226	<b>Level Павелецкая</b>	Москва	Level Group	1	157	8 484
227	<b>Малая Ордынка, 19</b>	Москва	Sminex	1	67	8 472
228	<b>NOVA Алексеевская</b>	Москва	КАНЬОН-2	1	341	8 460
229	<b>Кутузовский, 12</b>	Москва	Capital Group	1	123	8 288
230	<b>Манифест</b>	Москва	Специализированный Застройщик Красные Зори	1	143	8 284
231	<b>Дом по пер. Костянский</b>	Москва	Проектно-строительная организация НеоСтрой	1	55	8 184
232	<b>NV/9 ARTKVARTAL</b>	Москва	State Development	1	77	8 123
233	<b>Троицкая Ривьера</b>	Троицк	ГК Новые Кварталы	2	148	8 071
234	<b>Апарт-отель на Вернадского, 4</b>	Москва	ИЭ ЖКХ	1	50	8 007
235	<b>Берег Столицы</b>	Москва	ГК Ташир	3	24	7 938
236	<b>Fairmont</b>	Москва	Vesper	1	37	7 910
237	<b>Ордынка (Ordynka)</b>	Москва	ГК INSIGMA	1	58	7 745
238	<b>Новомосковский</b>	Щербинка	БРОД-ЭСТЕЙТ	1	151	7 536
239	<b>CLASICO</b>	Москва	ГСК Лаврский	1	121	7 469
240	<b>Пироговская, 14</b>	Москва	ГК EDG	1	53	7 404
241	<b>Восток</b>	Москва	Гостиница Восток	1	300	7 299
242	<b>Оливковый Дом</b>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	64	7 271
243	<b>MAGNUM</b>	Москва	Магнум Девелопмент	1	44	6 979
244	<b>Дом на Полянке</b>	Москва	Vesper	1	41	6 957
245	<b>Дом в Камергерском переулке</b>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	1	42	6 945
246	<b>Счастье в Кузьминках</b>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	126	6 924
247	<b>NORD</b>	Москва	Доходный дом	1	163	6 607
248	<b>Счастье на Соколе</b>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	83	5 965
249	<b>Янтарь Apartments</b>	Москва	ГК АфинаСтрой	1	148	5 900
250	<b>Коптево Park</b>	Москва	ГК MODO GROUP	1	112	5 735
251	<b>Счастье в Лианозово</b>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	101	5 734
252	<b>Счастье в Царицыно</b>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	111	5 685

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
253	<b>MITTE</b>	Москва	Hutton Development	1	116	5 531
254	<b>Счастье на Пресне</b>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	79	5 425
255	<b>БОР</b>	Москва	СПЕЦСПОРТПРОЕКТ	1	50	5 407
256	<b>Счастье в Садовниках</b>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	82	5 353
257	<b>Меценат</b>	Москва	Торгпродуктсервис	4	28	5 099
258	<b>Счастье в Олимпийской деревне</b>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	74	5 004
259	<b>Лёвшинский 7</b>	Москва	Группа ПСН	1	35	4 995
260	<b>Малая Бронная, 15</b>	Москва	Лидэстейт	1	24	4 944
261	<b>Mostman</b>	Москва	ГК Садовое кольцо	1	48	4 930
262	<b>Долгоруковская, 25</b>	Москва	БЭЛ Девелопмент	1	42	4 827
263	<b>Счастье на Масловке</b>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	57	4 776
264	<b>Счастье в Кусково</b>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	81	4 649
265	<b>High Garden</b>	Москва	Palladio Group(Палладио Групп)	1	39	4 553
266	<b>Резиденция на Покровском бульваре</b>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	45	4 458
267	<b>Счастье на Ленинском</b>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	56	3 998
268	<b>Клубный дом Стрешнево</b>	Москва	MR Group	1	62	3 864
269	<b>Golden Mile private residences</b>	Москва	Идиль Девелопмент	1	16	3 720
270	<b>VillaGrace</b>	Москва	ГК Стройтэкс	1	11	3 643
271	<b>Life &amp; Activity</b>	Москва	AM CAPITAL	1	77	3 356
272	<b>Резиденция на Всеволожском</b>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	21	3 297
273	<b>Данилов Дом</b>	Москва	СМУ-6 Инвестиции	1	28	3 182
274	<b>Вилла Рива</b>	Троицк	ГК Новые Кварталы	1	24	2 745
275	<b>Ширяевские Усадьбы</b>	Ширяево	Деревня Простоквашино	3	30	2 526
276	<b>Цвет 32</b>	Москва	MR Group	1	47	2 481
277	<b>Дом Бакст на Патриарших</b>	Москва	Компания АСН-Инвест	1	18	2 231

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
278	<i>Дом в Хвостовом переулке</i>	Москва	Центр-Инвест	1	20	2 046
279	<i>Edison House</i>	Москва	ИК Приоритет	1	12	1 421
280	<i>Полянка/44</i>	Москва	Группа ПСН	1	9	890
<b>Общий итог</b>				<b>1 111</b>	<b>316 741</b>	<b>18 510 140</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Crystal</i>	Москва	Концерн КРОСТ	22,8
2	<i>Восток</i>	Москва	Гостиница Восток	24,3
3	<i>NOVA Алексеевская</i>	Москва	КАНЬОН-2	24,8
4	<i>YE'S Ботанический сад</i>	Москва	ГК Пионер	31,0
5	<i>Citimix</i>	Москва	ГК Аписис Глоб	35,3
6	<i>Баркли Медовая долина</i>	Марушкино	Корпорация Баркли	38,6
7	<i>Калипсо-3</i>	Щербинка	ИСГ ТБ-Инвест	39,0
8	<i>Москвичка</i>	Столбово	ГК Гранель	39,0
9	<i>YE'S Технопарк (YES Technopark)</i>	Москва	ГК Пионер	39,5
10	<i>Янтарь Apartments</i>	Москва	ГК АфинаСтрой	39,9
11	<i>Спортивный квартал</i>	Марьино	Компания Базисные Инвестиции	40,4
12	<i>NORD</i>	Москва	Доходный дом	40,5
13	<i>Аквилон Парк</i>	Сосенское	ГК Аквилон-Инвест	41,3
14	<i>Цветочные Поляны</i>	Староселье (в составе г. о. Москва)	ГК МИЦ	41,4
15	<i>Марьино Град</i>	Филимонки	Компания Базисные Инвестиции	41,7
16	<i>Город</i>	Москва	ИДК Град	41,9
17	<i>Play Первый. Динамичный. Дом</i>	Москва	ГК STONE HEDGE	42,3
18	<i>Любовь и голуби</i>	Москва	СМУ-6 Инвестиции	42,3
19	<i>Новая Звезда</i>	Газопровод	Концерн КРОСТ	42,4
20	<i>Остафьево</i>	Остафьево (в составе г.о. Москва)	Группа Самолет-Девелопмент	42,8
21	<i>Кленовые аллеи</i>	Десеновское	ГК МИЦ	43,5
22	<i>Life &amp; Activity</i>	Москва	AM CAPITAL	43,6
23	<i>Солнцево парк</i>	Пыхтино (в составе г. о. Москва)	Группа ПИК	43,7
24	<i>Барбарис</i>	Москва	ГК МИЦ	45,1
25	<i>Balance Жилые кварталы</i>	Москва	ГК Главстрой	45,6
26	<i>Внуково парк (Зеленая Москва)</i>	Марушкино	ГК Атлант	46,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<b>ДОМ128</b>	Москва	ГК КОРТРОС	46,5
28	<b>Клубный дом на Пришвина</b>	Москва	ALVEK	46,6
29	<b>Талисман на Дмитровском</b>	Москва	3S Group	46,7
30	<b>Селигер Сити</b>	Москва	MR Group	46,9
31	<b>Южное Бунино</b>	Столбово	ГК МИЦ	47,2
32	<b>Отражение</b>	Москва	МПФК Укрросметалл	47,7
33	<b>MITTE</b>	Москва	Hutton Development	47,7
34	<b>Легендарный квартал на Березовой аллее</b>	Москва	Д-Инвест	47,8
35	<b>Влюблено</b>	Москва	Группа ПИК	48,2
36	<b>Атмосфера</b>	Москва	Желдорипотека	48,7
37	<b>Люблинский парк</b>	Москва	Группа ПИК	48,8
38	<b>Новые Ватутинки</b>	Десна	Инвесттраст	48,9
39	<b>Мир Митино</b>	Рождествено	Рождествено	49,0
40	<b>Серебряный Фонтан</b>	Москва	Группа Эталон	49,1
41	<b>Нахимовский 21</b>	Москва	МД Групп	49,1
42	<b>Ясенева 14</b>	Москва	Группа ПИК	49,1
43	<b>Преображение</b>	Москва	ГК ИНГРАД	49,2
44	<b>Андерсен</b>	Десна	ДЕСНА-ЛЭНД	49,4
45	<b>Метрополия</b>	Москва	MR Group	49,5
46	<b>Позитив</b>	Московский	Capital Group	49,6
47	<b>Квартал Некрасовка</b>	Москва	Группа Самолет-Девелопмент	49,8
48	<b>Филатов Луг</b>	Картмазово	ГК ИНГРАД	49,8
49	<b>Мякинино парк</b>	Москва	Группа ПИК	49,9
50	<b>Новомосковский</b>	Щербинка	БРОД-ЭСТЕЙТ	49,9
51	<b>Roza Rossa</b>	Москва	KR Properties	49,9
52	<b>Савеловский Сити</b>	Москва	MR Group	50,2
53	<b>Discovery</b>	Москва	MR Group	50,5
54	<b>Борисоглебское</b>	Звереве	Апрелевка С2	50,5
55	<b>Новое Бутово</b>	Язово	МД Групп	50,5
56	<b>Саларьево парк (д. Николо-Хованское)</b>	Николо-Хованское	Группа ПИК	50,5
57	<b>Russian Design District</b>	Москва	Группа Родина	50,7



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<b>Зеленоград Сити</b>	Зеленоград	ОДА Премиум	50,8
59	<b>Фестиваль парк</b>	Москва	Центр-Инвест	50,8
60	<b>Римского-Корсакова 11</b>	Москва	Группа ПИК	51,0
61	<b>Клубный дом Октябрь</b>	Москва	ALVEK	51,1
62	<b>Коптево Park</b>	Москва	ГК MODO GROUP	51,2
63	<b>Счастье в Царицыно</b>	Москва	ДК Лидер Инвест	51,2
64	<b>Ирландский квартал</b>	Раево	Софьино-70	51,4
65	<b>Бунинские луга</b>	Столбово	Группа ПИК	51,6
66	<b>Молодогвардейская 36</b>	Москва	Группа ПИК	51,6
67	<b>Лесопарковый</b>	Москва	ГК ИНГРАД	52,0
68	<b>Поколение</b>	Москва	ГК ФСК	52,1
69	<b>Аалто</b>	Москва	Концерн ЮИТ	52,2
70	<b>Румянцево-Парк</b>	Московский	Lexion Development	52,3
71	<b>Сиреневый парк</b>	Москва	МЕТРОМАШ	52,4
72	<b>Жемчужина Зеленограда</b>	Зеленоград	Группа ПИК	52,5
73	<b>Вестердам</b>	Москва	ГК ИНТЕКО	52,5
74	<b>Счастье в Тушино</b>	Москва	ДК Лидер Инвест	52,5
75	<b>Некрасовка</b>	Москва	Авеста-Строй	52,7
76	<b>Грани</b>	Москва	ГК ОСНОВА	52,8
77	<b>Цвет 32</b>	Москва	MR Group	52,8
78	<b>Сказочный лес</b>	Москва	Seven Suns Development	52,9
79	<b>ОГНИ</b>	Москва	ДОНСТРОЙ	52,9
80	<b>Семёновский парк</b>	Москва	РГ-Девелопмент	53,0
81	<b>Домашний</b>	Москва	Группа ПСН	53,0
82	<b>Невский</b>	Москва	Концерн КРОСТ	53,1
83	<b>Клубный дом Vitality</b>	Москва	Larus Capital	53,3
84	<b>Белые ночи</b>	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	53,3
85	<b>ЛЕНИНГРАДКА 58</b>	Москва	Группа ЛСР	53,7
86	<b>Мещерский лес</b>	Москва	Группа ПИК	53,8
87	<b>ЛУЧИ</b>	Москва	Группа ЛСР	53,8
88	<b>Полярная 25</b>	Москва	Группа ПИК	53,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
89	<i>Родной Город. Октябрьское поле</i>	Москва	РГ-Девелопмент	54,0
90	<i>Level Павелецкая</i>	Москва	Level Group	54,0
91	<i>Дмитровский парк</i>	Москва	Группа ПИК	54,4
92	<i>Городские истории</i>	Внуковское	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	54,4
93	<i>Тополя</i>	Москва	Москапстрой-ТН	54,5
94	<i>Троицкая Ривьера</i>	Троицк	ГК Новые Кварталы	54,5
95	<i>Зорге 9</i>	Москва	Зорге 9	54,6
96	<i>Парк легенд</i>	Москва	ГК ТЭН	57,7
97	<i>Парк легенд</i>	Москва	Автотех	46,8
98	<i>Саларьево парк (д. Саларьево)</i>	Саларьево	Группа ПИК	54,6
99	<i>Летний сад</i>	Москва	Группа Эталон	54,6
100	<i>Шереметьевский</i>	Москва	Группа ПИК	54,6
101	<i>Орехово-Борисово</i>	Москва	РГ-Девелопмент	54,7
102	<i>Настроение</i>	Москва	ГК ФСК	54,8
103	<i>Счастье в Кузьминках</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	55,0
104	<i>Дом по ул. Совхозная</i>	Москва	ТПУ Люблино	55,2
105	<i>Талисман на Водном</i>	Москва	3S Group	55,6
106	<i>Рассказово</i>	Рассказовка	Холдинг Sezar Group	55,6
107	<i>Москва А101</i>	Коммунарка	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	55,8
108	<i>Discovery Park</i>	Москва	MR Group	56,0
109	<i>Скандинавия (Коммунарка)</i>	Коммунарка	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	56,0
110	<i>Михайловский парк</i>	Москва	Группа ПИК	56,0
111	<i>11-я Парковая</i>	Москва	Атиль Парковая	56,3
112	<i>Freedom</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	56,3
113	<i>Кутузов GRAD II</i>	Москва	ГК ИНГРАД	56,4
114	<i>Счастье на Волгоградке</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	56,6
115	<i>Счастье в Лианозово</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	56,8
116	<i>FoRest</i>	Москва	Центр-Инвест	56,9
117	<i>Wellton Towers</i>	Москва	Концерн КРОСТ	57,1
118	<i>Столичные поляны</i>	Москва	Группа ПИК	57,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
119	<i>FRESH</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	57,2
120	<i>Фонвизинский</i>	Москва	РГ-Девелопмент	57,2
121	<i>Счастье в Кусково</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	57,4
122	<i>Match Point</i>	Москва	Волей Гранд	57,5
123	<i>Михайлова, 31</i>	Москва	ГК ИНГРАД	57,8
124	<i>Манифест</i>	Москва	Специализированный Застройщик Красные Зори	57,9
125	<i>Испанские кварталы</i>	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	58,5
126	<i>Татьянин парк</i>	Говорово	ГК МИЦ	58,6
127	<i>UNION PARK</i>	Москва	Концерн КРОСТ	58,7
128	<i>Переделкино Ближнее</i>	Рассказовка	Переделкино Ближнее	59,2
129	<i>Зелёный бор</i>	Зеленоград	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	59,2
130	<i>Big Time</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	59,2
131	<i>Город Сколково</i>	Сколково (в составе г. о. Москва)	Фонд Сколково	59,3
132	<i>Город на Реке Тушино-2018</i>	Москва	Стадион Спартак	59,4
133	<i>Скандинавия (Бачурино)</i>	Бачурино	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	59,5
134	<i>Лефортово Парк</i>	Москва	Группа ПИК	59,6
135	<i>Рихард</i>	Москва	ГК ФСК	59,7
136	<i>LIFE-Варшавская</i>	Москва	ГК Пионер	59,7
137	<i>Дом на Барвихинской</i>	Москва	Тройка Рэд	60,1
138	<i>Династия</i>	Москва	Холдинг Sezar Group	60,2
139	<i>Царицыно-2</i>	Москва	МКХ	60,2
140	<i>Ривер Парк</i>	Москва	Речников Инвест	49,8
141	<i>Ривер Парк</i>	Москва	МССЗ	63,3
142	<i>Квартал на Никулинской</i>	Москва	АО УЭЗ	60,5
143	<i>Level Амурская</i>	Москва	Level Group	60,6
144	<i>Береговой</i>	Москва	ГК Главстрой	60,6
145	<i>Время</i>	Москва	СИК БЭСТКОН	61,3
146	<i>Измайловский 11</i>	Москва	Группа ПИК	61,4
147	<i>I Love</i>	Москва	ГК КОРТРОС	61,5
148	<i>CLASICO</i>	Москва	ГСК Лаврский	61,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
149	<i>Первый Московский</i>	Московский	Совхоз Московский+	63,6
150	<i>Первый Московский</i>	Московский	Первый Московский	61,8
151	<i>Клубный дом Стрешнево</i>	Москва	MR Group	62,3
152	<i>JAZZ</i>	Москва	Sminex	62,6
153	<i>Западный порт</i>	Москва	Группа ПИК	62,8
154	<i>Свой</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	63,4
155	<i>Гринада</i>	Москва	Группа ПСН	63,4
156	<i>D1</i>	Москва	MR Group	63,5
157	<i>Петровский парк</i>	Москва	РГ-Девелопмент	63,8
158	<i>Green Park</i>	Москва	Группа ПИК	63,9
159	<i>ИзМайЛовО</i>	Москва	Студия	65,0
160	<i>Счастье в Садовниках</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	65,3
161	<i>Царицыно</i>	Москва	МКХ	65,7
162	<i>Ты и Я</i>	Москва	ГК Мангазея	65,8
163	<i>Bauman House</i>	Москва	Capital Group	66,1
164	<i>ВернадSKY (VernadSKY)</i>	Москва	SDI Group	66,5
165	<i>ЗИЛАРТ</i>	Москва	Группа ЛСР	66,6
166	<i>Headliner</i>	Москва	ГК КОРТРОС	66,8
167	<i>Life-Ботанический сад</i>	Москва	ГК Пионер	66,8
168	<i>SREDA</i>	Москва	Группа ПСН	67,0
169	<i>Hill8</i>	Москва	ГК Новард	67,1
170	<i>Кутузовский, 12</i>	Москва	Capital Group	67,4
171	<i>Символ</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	67,4
172	<i>Крылья</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	67,5
173	<i>Счастье в Олимпийской деревне</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	67,6
174	<i>Нагорная 7</i>	Москва	Ринго-Трейд	67,7
175	<i>Павлова 40</i>	Москва	Группа ПИК	67,9
176	<i>Счастье на Пресне</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	68,7
177	<i>Dialog</i>	Москва	Центр-Инвест	68,7
178	<i>Академика Павлова</i>	Москва	Группа ПИК	69,1
179	<i>Правда</i>	Москва	Группа ПСН	69,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
180	<i>Клубный дом на Менжинского</i>	Москва	ALVEK	70,0
181	<i>Вавилов Дом</i>	Москва	Центр-Инвест	70,2
182	<i>Фили Сити</i>	Москва	MR Group	70,4
183	<i>Сердце столицы</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	71,0
184	<i>Счастье на Ленинском</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	71,4
185	<i>RED7</i>	Москва	ГК ОСНОВА	71,6
186	<i>Гm Тверская</i>	Москва	Группа ПСН	71,8
187	<i>Счастье на Соколе</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	71,9
188	<i>Лефорт</i>	Москва	Интерфлора	73,2
189	<i>Прайм Тайм</i>	Москва	ANTS-GROUP	73,5
190	<i>Новочеремушкинская 17</i>	Москва	ГК ИНГРАД	74,0
191	<i>Городские резиденции SPIRES</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	75,1
192	<i>Небо</i>	Москва	Capital Group	75,7
193	<i>ONYX Deluxe</i>	Москва	ГК Ташир	76,3
194	<i>Наследие</i>	Москва	Галс-Девелопмент	76,4
195	<i>Prime Park</i>	Москва	Прайм Парк	76,5
196	<i>Лайм</i>	Москва	ЭЗКС	76,7
197	<i>Хорошевский</i>	Москва	ГК МонАрх	77,0
198	<i>Дом Chkalov</i>	Москва	Ikon Development	77,4
199	<i>На Мельникова</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	79,3
200	<i>Silver</i>	Москва	AFI Development	79,3
201	<i>LIFE-Кутузовский</i>	Москва	ГК Пионер	79,3
202	<i>В Чертаново</i>	Москва	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	79,6
203	<i>ВТБ Арена парк</i>	Москва	УК Динамо	80,2
204	<i>City Park</i>	Москва	ГК МонАрх	80,6
205	<i>Кварталы 21/19</i>	Москва	ГК ВекторСтройФинанс	81,2
206	<i>Эдельвейс (Первомайское)</i>	Первомайское (в составе г. о. Москва)	ГК Центрстрой	81,8
207	<i>Серебряный парк</i>	Москва	ГК ИНГРАД	82,2
208	<i>Aquatoria (Акватория)</i>	Москва	Wainbridge	82,6
209	<i>Геометрия</i>	Москва	Желдорипотека	82,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
210	<i>Резиденции архитекторов</i>	Москва	AFI Development	82,7
211	<i>Счастье на Масловке</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	83,8
212	<i>Ширяевские Усадьбы</i>	Ширяево	Деревня Простоквашино	84,2
213	<i>Резиденции Замоскворечье</i>	Москва	Монолит КапиталСтрой	84,5
214	<i>АЛКОН III</i>	Москва	ГК ALCON	84,6
215	<i>РЕНОМЭ</i>	Москва	Sminex	85,3
216	<i>Событие</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	86,6
217	<i>Медный 3.14</i>	Москва	Capital Group	86,9
218	<i>Квартал 38А</i>	Москва	РСТ	87,2
219	<i>Soho+Noho</i>	Москва	Wainbridge	87,5
220	<i>Спорт-Таун</i>	Филимонковское	Компания Базисные Инвестиции	87,8
221	<i>Кастанаевская, 68</i>	Москва	СК ВЕЛЕССТРОЙ	89,5
222	<i>Нескучный Home &amp; SPA</i>	Москва	Gorn Development	90,4
223	<i>Царская площадь</i>	Москва	MR Group	93,1
224	<i>Neva Towers</i>	Москва	СТ Тауэрс	96,0
225	<i>MainStreet (МейнСтрит)</i>	Москва	Central Properties	96,0
226	<i>Резиденции композиторов</i>	Москва	AFI Development	96,3
227	<i>Нахимов</i>	Москва	ФЛЭТ и Ко	96,4
228	<i>Tatlin Apartments</i>	Москва	VESTA DEVELOPMENT	98,1
229	<i>Полянка/44</i>	Москва	Группа ПСН	98,9
230	<i>Резиденция на Покровском бульваре</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	99,1
231	<i>A-Residence</i>	Москва	O1 Properties	100,2
232	<i>Дом в Хвостовом переулке</i>	Москва	Центр-Инвест	102,3
233	<i>Mostman</i>	Москва	ГК Садовое кольцо	102,7
234	<i>TITUL</i>	Москва	Центр-Инвест	103,6
235	<i>Дубровка</i>	Сосенки	Дубровка	103,7
236	<i>NV/9 ARTKVARTAL</i>	Москва	State Development	105,5
237	<i>Флотилия</i>	Москва	ФЛЭТ и Ко	106,6
238	<i>Lucky</i>	Москва	Vesper	107,4
239	<i>БОР</i>	Москва	СПЕЦСПОРТПРОЕКТ	108,1
240	<i>Studio №12</i>	Москва	KR Properties	110,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
241	<i>Capital Towers</i>	Москва	Capital Group	111,3
242	<i>Нормандия</i>	Москва	Группа Эталон	112,3
243	<i>Клубный дом Story</i>	Москва	ГК STONE HEDGE	112,8
244	<i>Оливковый Дом</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	113,6
245	<i>Данилов Дом</i>	Москва	СМУ-6 Инвестиции	113,6
246	<i>SKY HOUSE</i>	Москва	MOS CITY GROUP	113,9
247	<i>Вилла Рива</i>	Троицк	ГК Новые Кварталы	114,4
248	<i>Вишневый сад</i>	Москва	AB Development	114,9
249	<i>Долгоруковская, 25</i>	Москва	БЭЛ Девелопмент	114,9
250	<i>High Garden</i>	Москва	Palladio Group(Палладио Групп)	116,7
251	<i>Edison House</i>	Москва	ИК Приоритет	118,4
252	<i>Квартал Триумфальный</i>	Москва	ФЦСР	120,1
253	<i>Садовые Кварталы</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	121,2
254	<i>Дом Бакст на Патриарших</i>	Москва	Компания АСН-Инвест	123,9
255	<i>Малая Ордынка, 19</i>	Москва	Sminex	126,4
256	<i>White Khamovniki</i>	Москва	Capital Group	126,8
257	<i>Кверкус</i>	Москва	СУ-7 ФС	126,9
258	<i>Ордынка (Ordynka)</i>	Москва	ГК INSIGMA	133,5
259	<i>Клубный дом на Тишинке</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	135,7
260	<i>Большая Дмитровка IX</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	137,0
261	<i>Пироговская, 14</i>	Москва	ГК EDG	139,7
262	<i>Лёвшинский 7</i>	Москва	Группа ПСН	142,7
263	<i>Дом по пер. Костянский</i>	Москва	Проектно-строительная организация НеоСтрой	148,8
264	<i>Лесная сказка</i>	Троицк	СтройБизнесПлюс	151,0
265	<i>Резиденция на Всеволожском</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	157,0
266	<i>ЖИЗНЬ на Плющихе</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	158,2
267	<i>MAGNUM</i>	Москва	Магnum Девелопмент	158,6
268	<i>Апарт-отель на Вернадского, 4</i>	Москва	ИЭ ЖКХ	160,1
269	<i>Дом в Камергерском переулке</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	165,4
270	<i>Дом на Полянке</i>	Москва	Vesper	169,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
271	<i>Brodsky</i>	Москва	Vesper	177,1
272	<i>Золотой остров (The Residences Mandarin Oriental)</i>	Москва	Capital Group	179,2
273	<i>Царев сад</i>	Москва	Сбербанк Капитал	179,4
274	<i>Меценат</i>	Москва	Торгпродуктсервис	182,1
275	<i>Снегири Эко</i>	Москва	ГК Снегири	185,0
276	<i>Малая Бронная, 15</i>	Москва	Лидэстейт	206,0
277	<i>Fairmont</i>	Москва	Vesper	213,8
278	<i>Golden Mile private residences</i>	Москва	Идиль Девелопмент	232,5
279	<i>Берег Столицы</i>	Москва	ГК Ташир	330,8
280	<i>VillaGrace</i>	Москва	ГК Стройтэкс	331,2
<b>Общий итог</b>				<b>58,4</b>