

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ямало-Ненецкий
автономный округ

май 2019

Текущий объем строительства, м²
на май 2019

338 833

+56,0% к маю 2018

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

12 658

-24,0% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за март 2019

Банк России

156

-5,5% к марту 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2019

49,4

-2,5% к маю 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на май 2019

67 046

-2,1% к маю 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

78,0%

-5,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за март 2019

Банк России

9,98

+0,44 п.п. к марту 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ямало-Ненецком автономном округе	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию ..	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Ямало-Ненецкого автономного округа по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе.....	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе	26
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ямало-Ненецком автономном округе	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Ямало-Ненецкого автономного округа (официальная статистика Банка России)	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа.....	49
12. Реальные доходы жителей Ямало-Ненецкого автономного округа (официальная статистика Росстата)	56
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе (официальная статистика Росреестра)	57
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе.....	57
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе.....	63
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ямало-Ненецком автономном округе	66
14. Ввод жилья в Ямало-Ненецком автономном округе (официальная статистика Росстата)	67
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ямало-Ненецком автономном округе, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.	78

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ямало-Ненецкого автономного округа по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	80
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по средней площади жилых единиц.....	83

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ямало-Ненецком автономном округе

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ямало-Ненецкого автономного округа на май 2019 года выявлено **104 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **6 855 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **338 833 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

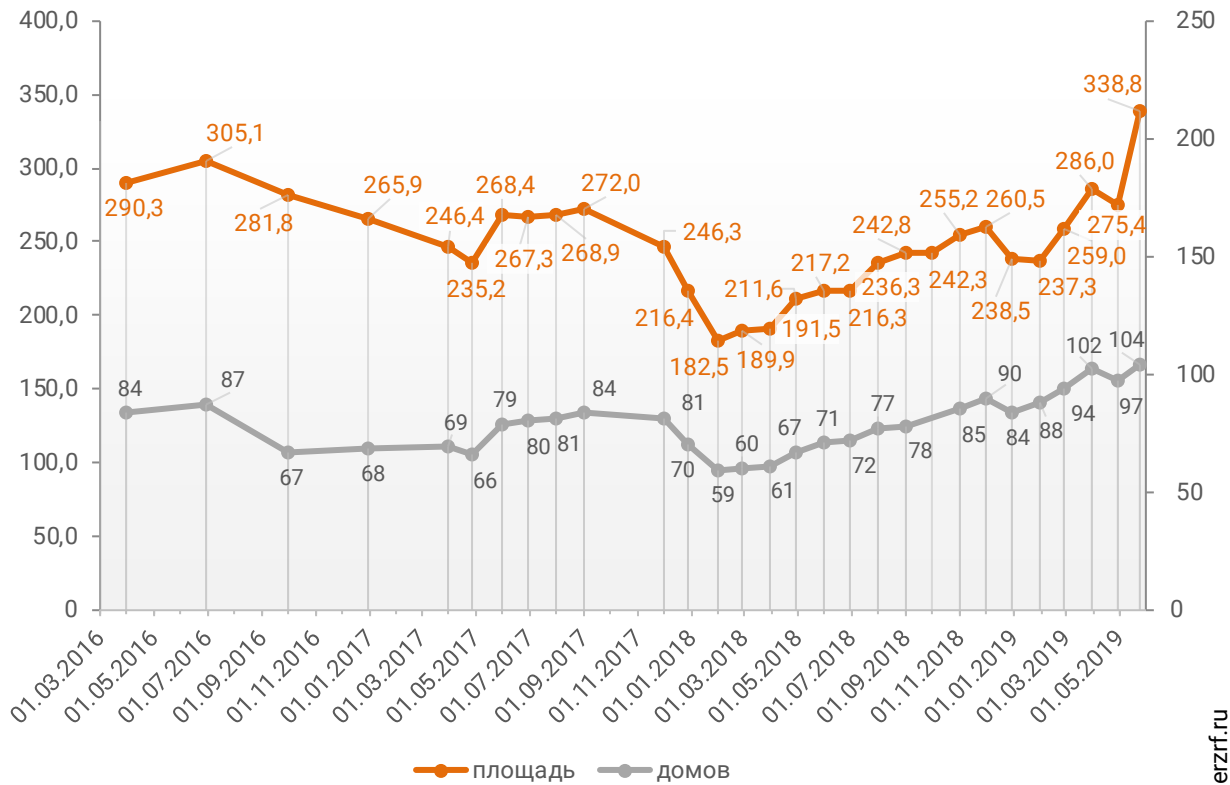
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	104	100%	6 855	100%	338 833	100%
Общий итог	104	100%	6 855	100%	338 833	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Ямало-Ненецкого автономного округа не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Ямало-Ненецком автономном округе**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе

Застройщики жилья в Ямало-Ненецком автономном округе осуществляют строительство в 13 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Новый Уренгой	22	21,2%	2 382	34,7%	120 308	35,5%
Ноябрьск	12	11,5%	954	13,9%	41 583	12,3%
Пуровский	10	9,6%	673	9,8%	35 429	10,5%
Тарко-Сале	5	4,8%	311	4,5%	16 540	4,9%
Уренгой	4	3,8%	311	4,5%	15 729	4,6%
Ханымей	1	1,0%	51	0,7%	3 160	0,9%
Губкинский	11	10,6%	645	9,4%	29 373	8,7%
Лабытнанги	7	6,7%	542	7,9%	25 778	7,6%
Салехард	8	7,7%	454	6,6%	23 482	6,9%
Муравленко	10	9,6%	302	4,4%	19 178	5,7%
Тазовский	8	7,7%	295	4,3%	16 027	4,7%
Тазовский	3	2,9%	109	1,6%	5 930	1,8%
Антипаюта	3	2,9%	87	1,3%	5 143	1,5%
Гыда	2	1,9%	99	1,4%	4 954	1,5%
Надымский	3	2,9%	205	3,0%	9 391	2,8%
Пангоды	3	2,9%	205	3,0%	9 391	2,8%
Приуральский	8	7,7%	134	2,0%	7 159	2,1%
Белоярск	5	4,8%	72	1,1%	3 649	1,1%
Аксарка	3	2,9%	62	0,9%	3 510	1,0%
Лесной (в составе г.о. Надым)	1	1,0%	150	2,2%	6 246	1,8%
Красноселькупский	3	2,9%	72	1,1%	3 595	1,1%
Толька	3	2,9%	72	1,1%	3 595	1,1%
Ямальский	1	1,0%	47	0,7%	1 284	0,4%
Новый Порт	1	1,0%	47	0,7%	1 284	0,4%
	104	100%	6 855	100%	338 833	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Новый Уренгой (35,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по срокам выдачи разрешения на строительство

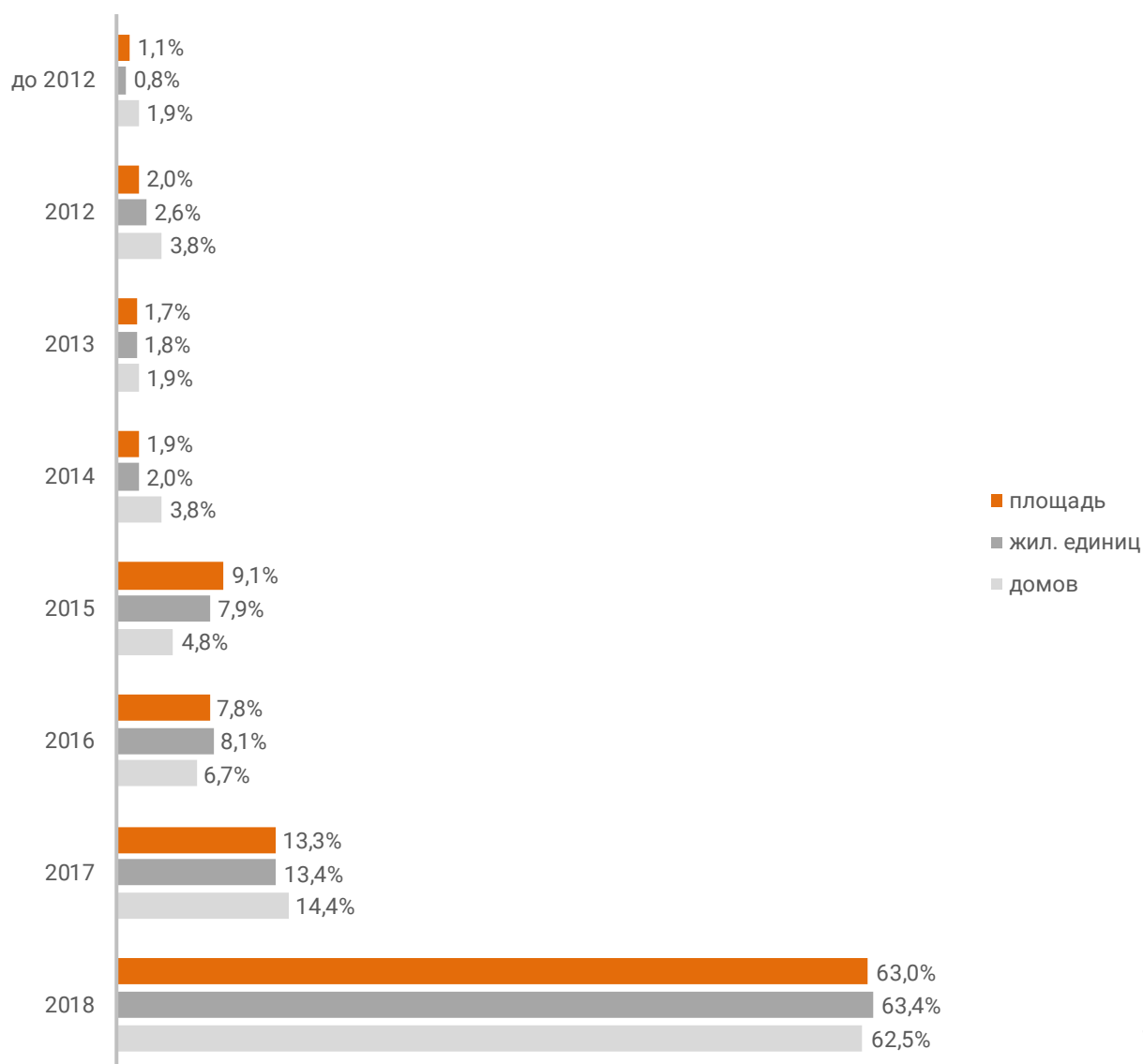
Застройщики жилья в Ямало-Ненецком автономном округе осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2010 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	2	1,9%	55	0,8%	3 857	1,1%
2012	4	3,8%	180	2,6%	6 645	2,0%
2013	2	1,9%	120	1,8%	5 870	1,7%
2014	4	3,8%	135	2,0%	6 570	1,9%
2015	5	4,8%	541	7,9%	30 730	9,1%
2016	7	6,7%	558	8,1%	26 495	7,8%
2017	15	14,4%	920	13,4%	45 148	13,3%
2018	65	62,5%	4 346	63,4%	213 518	63,0%
Общий итог	104	100%	6 855	100%	338 833	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (63,0% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

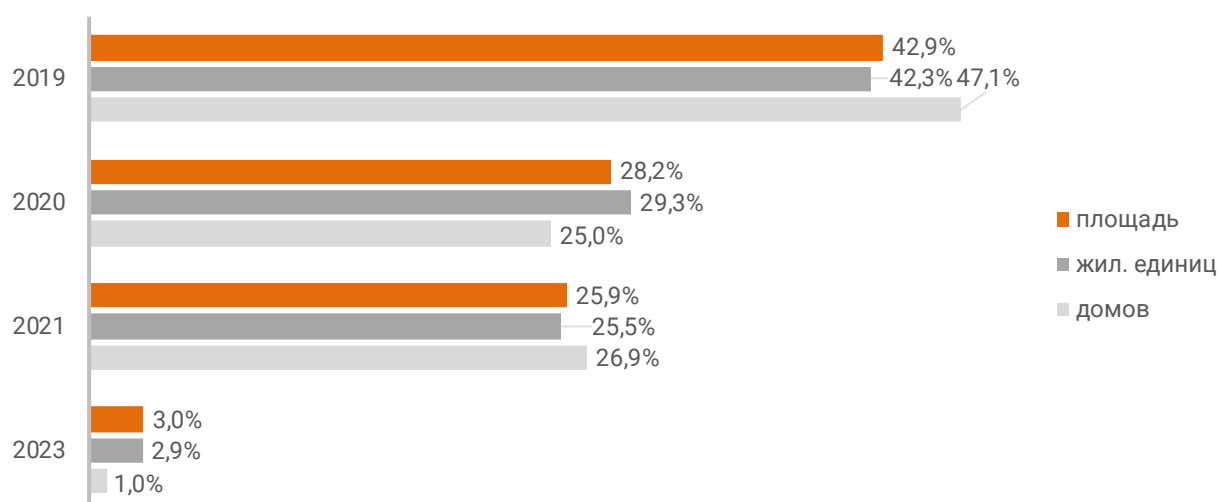
В Ямало-Ненецком автономном округе наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	49	47,1%	2 897	42,3%	145 420	42,9%
2020	26	25,0%	2 009	29,3%	95 611	28,2%
2021	28	26,9%	1 747	25,5%	87 661	25,9%
2023	1	1,0%	202	2,9%	10 141	3,0%
Общий итог	104	100%	6 855	100%	338 833	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 145 420 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2019	145 420	2013	582 0,4%
		2014	3 380 2,3%
		2015	7 694 5,3%
		2016	7 780 5,4%
		2017	11 727 8,1%
		2018	13 611 9,4%
		2019	5 051 3,5%
2020	95 611	2014	927 1,0%
		2015	2 935 3,1%
		2016	2 193 2,3%
		2019	6 127 6,4%
2021	87 661	2015	1 459 1,7%
		2018	16 121 18,4%
		2019	4 301 4,9%
Общий итог	338 833		83 888 24,8%

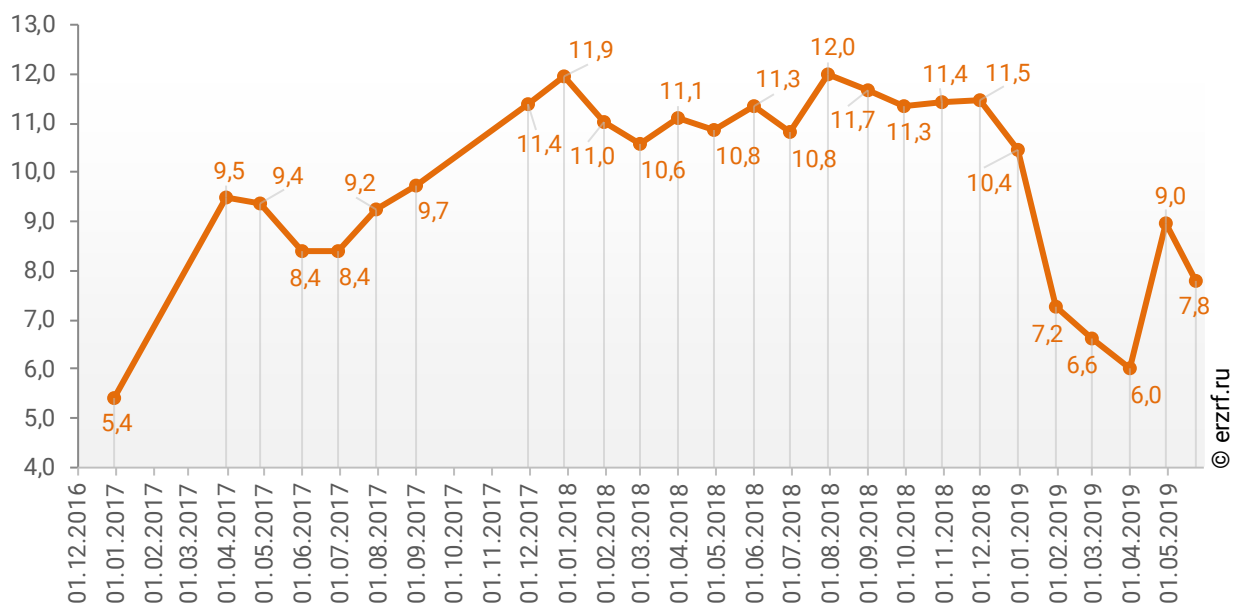
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2021 год (16 121 м²), что составляет 18,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе по состоянию на май 2019 года составляет 7,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе, месяцев



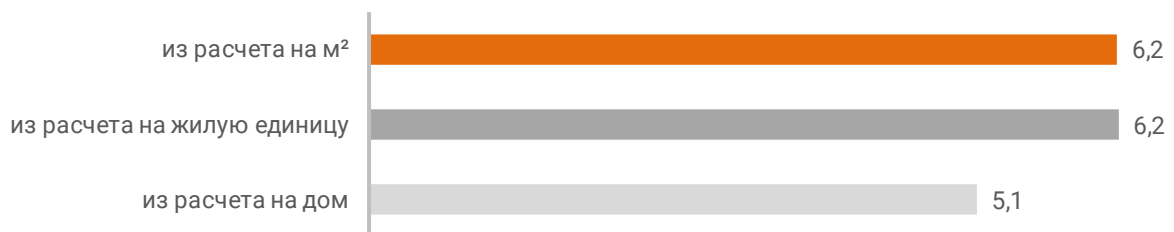
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе составляет (Гистограмма 3):

- 5,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 6,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 6,2 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа

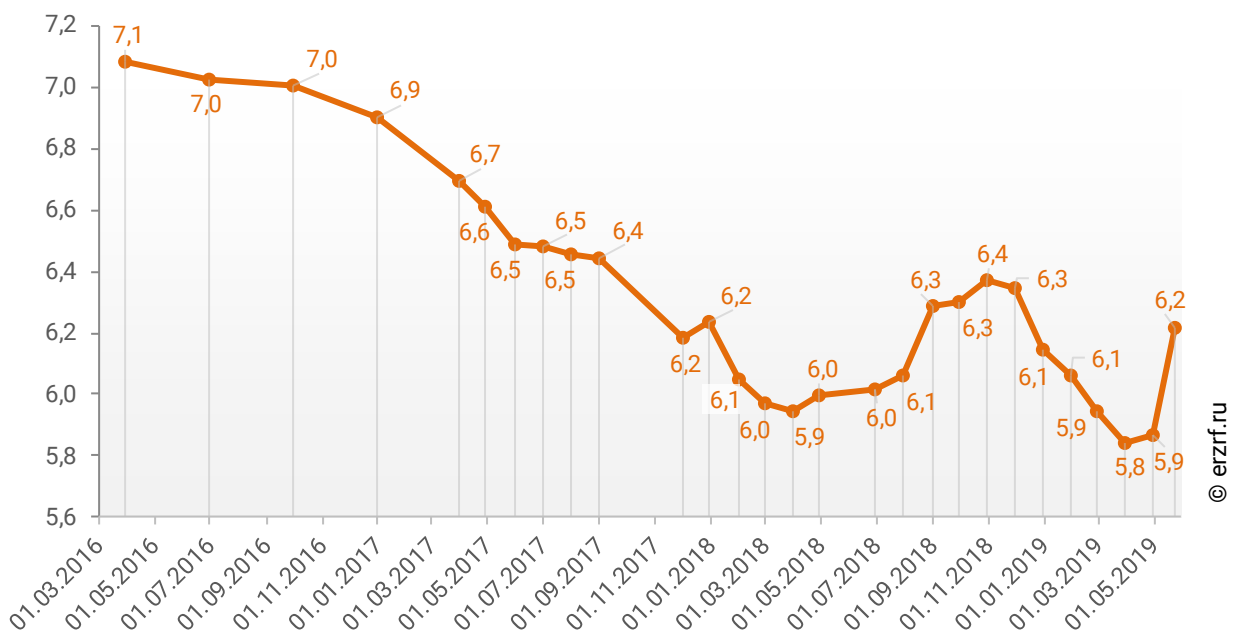


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ямало-Ненецком автономном округе (на м²)



© erzrf.ru

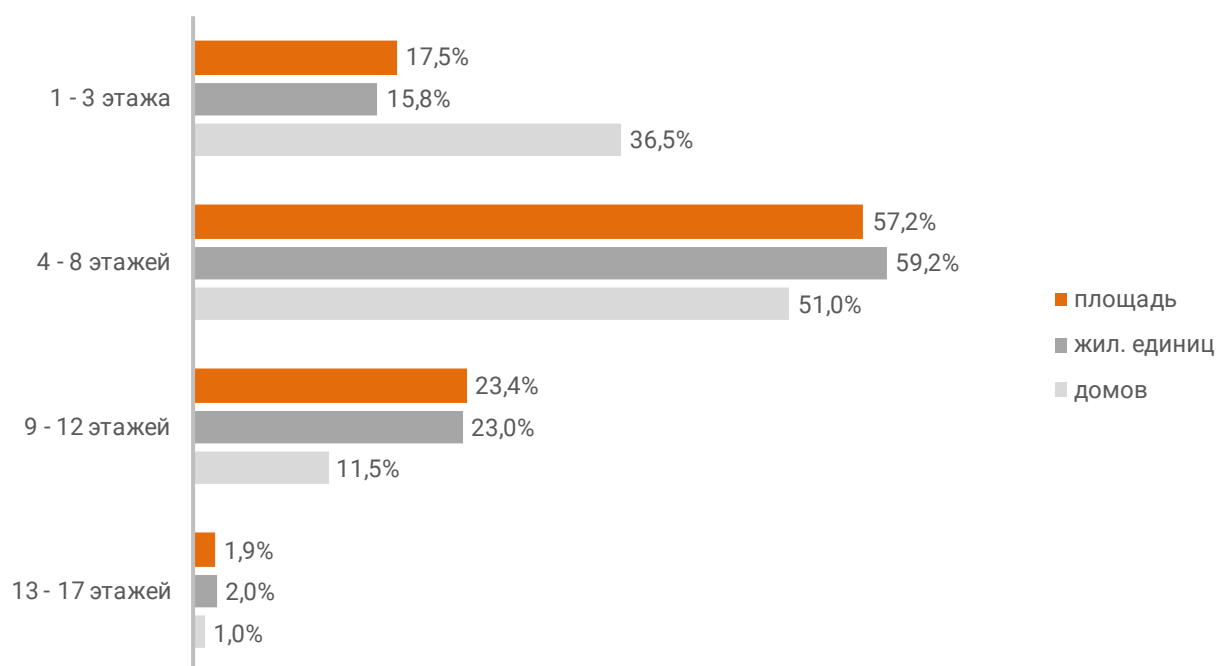
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	38	36,5%	1 082	15,8%	59 178	17,5%
4 - 8 этажей	53	51,0%	4 061	59,2%	193 977	57,2%
9 - 12 этажей	12	11,5%	1 575	23,0%	79 132	23,4%
13 - 17 этажей	1	1,0%	137	2,0%	6 546	1,9%
Общий итог	104	100%	6 855	100%	338 833	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 4 - 8 этажей – 57,2% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Ямало-Ненецком автономном округе не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,9%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ямало-Ненецком автономном округе является 14-этажный многоквартирный дом в ЖК «Стерхи», застройщик «УДСД». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	14	<i>УДСД</i>	многоквартирный дом	Стерхи
2	11	<i>Бэсткон</i>	многоквартирный дом	Дом на Дружбе
		<i>УДСД</i>	многоквартирный дом	Твой
3	10	<i>Гор-Строй</i>	многоквартирный дом	В мкрн. Дорожников
		<i>ЯИСК</i>	многоквартирный дом	Видный берег
		<i>ИГ Север</i>	многоквартирный дом	Брусничный
4	9	<i>ИСК Баугрупп</i>	многоквартирный дом	по ул. Тундровая
		<i>ИСК Баугрупп</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Оптимистов
		<i>ИСК ЯНАО</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Республики
		<i>Урал-Регион ЛС</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Республики, 2
5	8	<i>ТАДК</i>	многоквартирный дом	По пр-кту Мира

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ямало-Ненецком автономном округе является многоквартирный дом в ЖК «В мкрн. Дорожников», застройщик «Гор-Строй». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

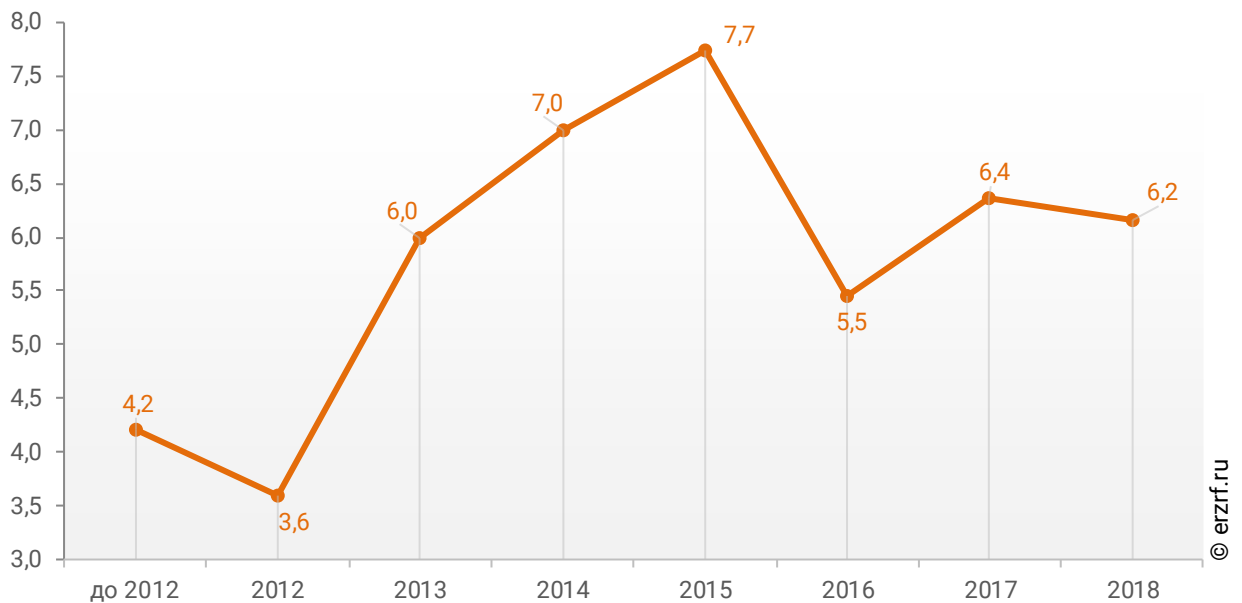
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	16 630	<i>Гор-Строй</i>	многоквартирный дом	В мкрн. Дорожников
2	14 368	<i>ИСК Баугрупп</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Оптимистов
3	10 141	<i>УДСД</i>	многоквартирный дом	Твой
4	8 386	<i>Гор-Строй</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Пушкина
5	7 194	<i>ЛенАр</i>	многоквартирный дом	Дом по пр-кту Мира

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ямало-Ненецкого автономного округа, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 6,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по материалам стен строящихся домов

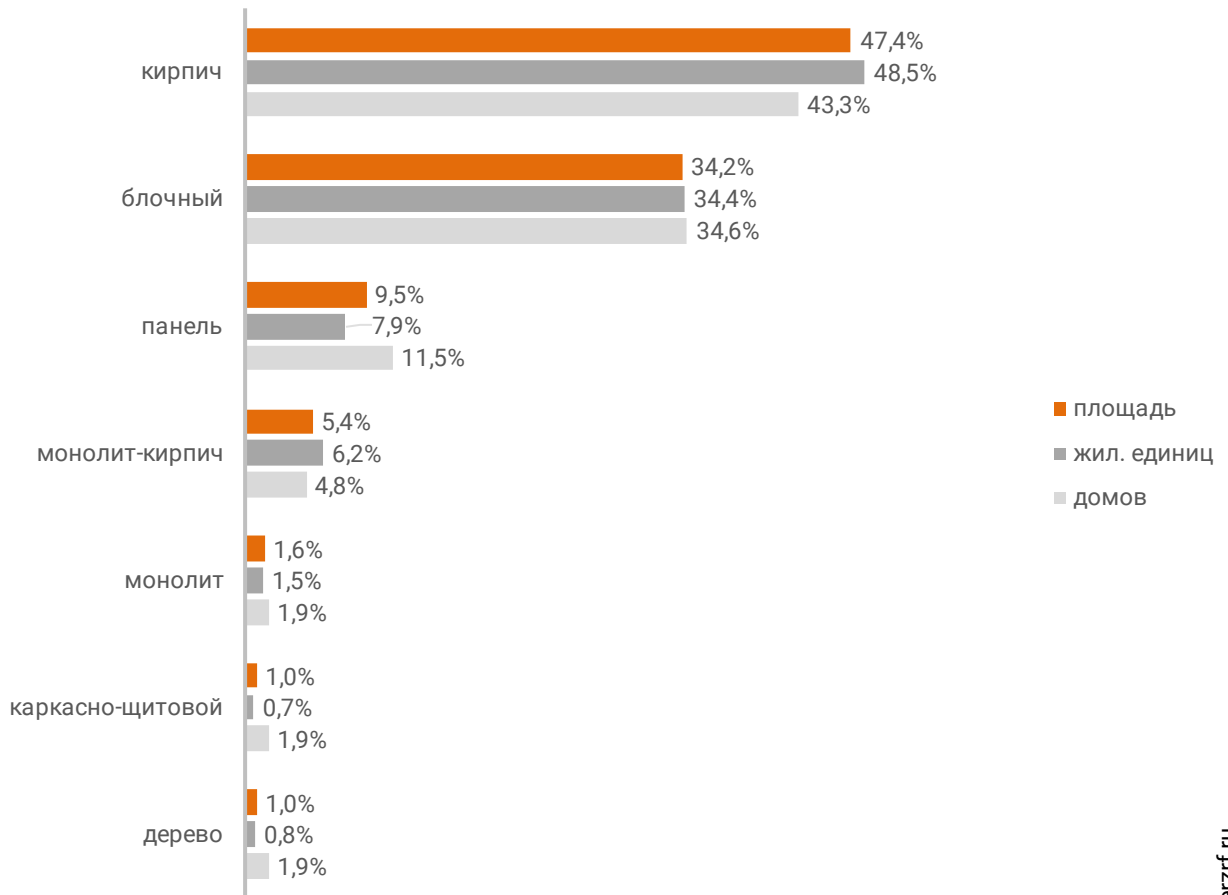
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	45	43,3%	3 322	48,5%	160 576	47,4%
блочный	36	34,6%	2 361	34,4%	115 920	34,2%
панель	12	11,5%	542	7,9%	32 231	9,5%
монолит-кирпич	5	4,8%	424	6,2%	18 167	5,4%
монолит	2	1,9%	101	1,5%	5 396	1,6%
каркасно-щитовой	2	1,9%	48	0,7%	3 309	1,0%
дерево	2	1,9%	57	0,8%	3 234	1,0%
Общий итог	104	100%	6 855	100%	338 833	100%

Гистограмма 5

Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по материалам стен

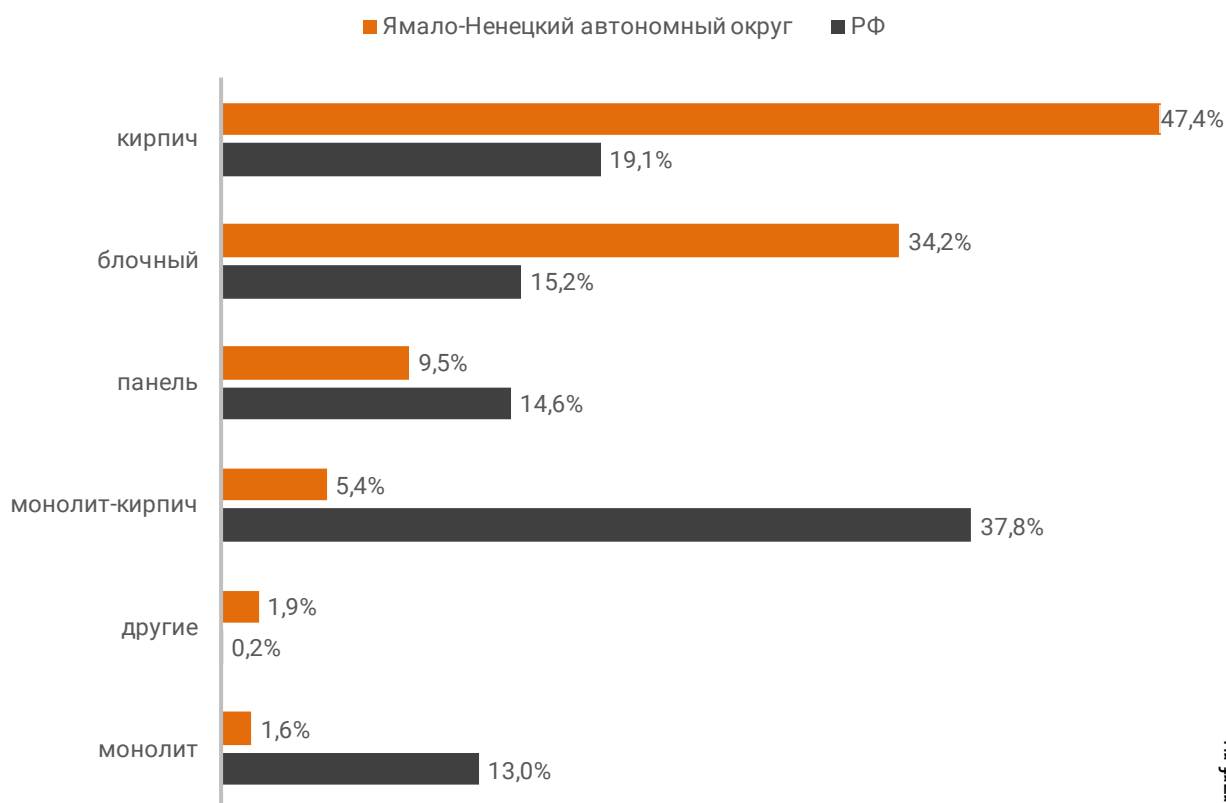


© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ямало-Ненецком автономном округе является кирпич. Из него возводится 47,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,1% (Гистограмма б).

Гистограмма б

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ямало-Ненецком автономном округе

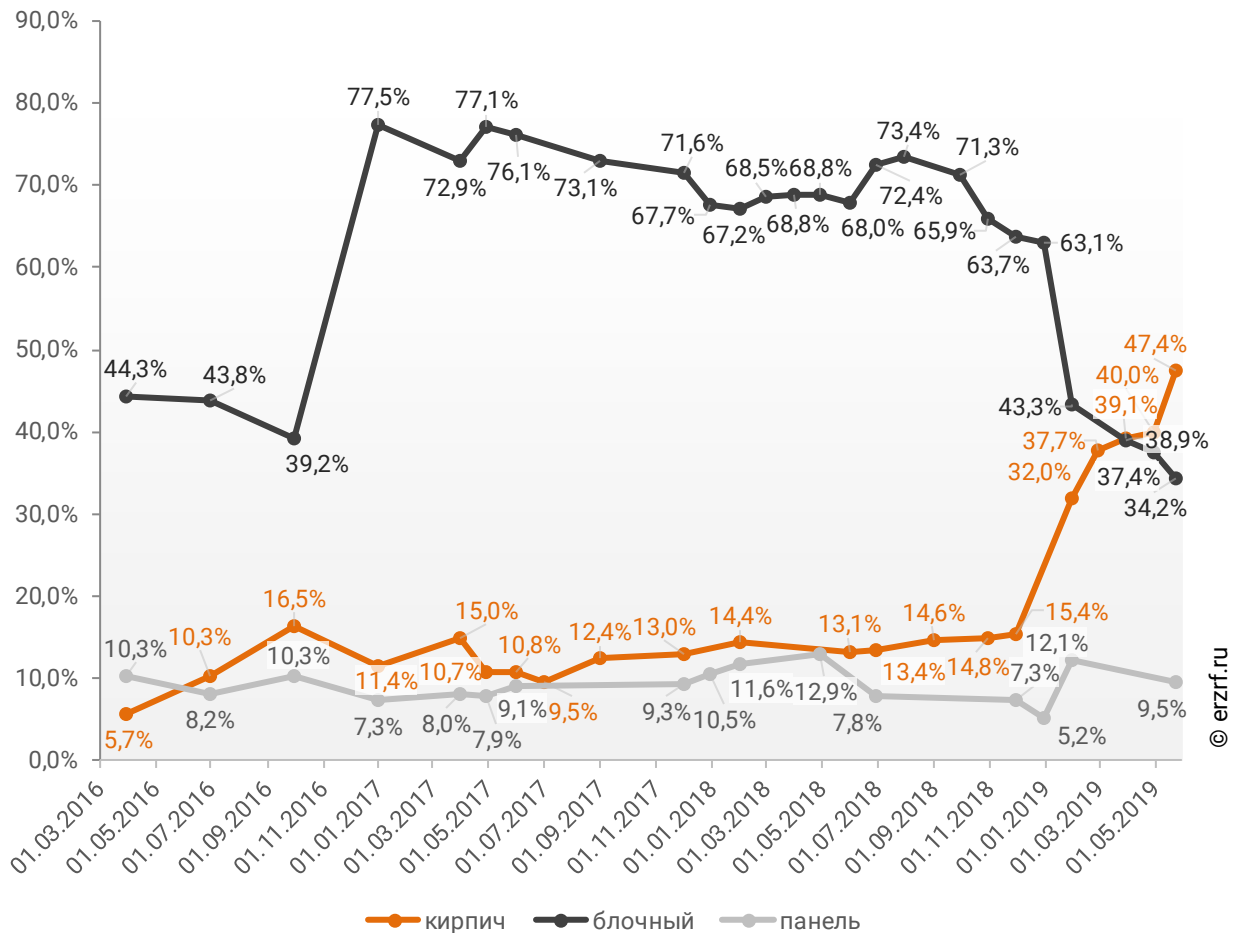


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ямало-Ненецком автономном округе, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ямало-Ненецком автономном округе (на м²)



Среди строящегося жилья Ямало-Ненецкого автономного округа у 83,9% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 47,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	45	54,2%	2 808	48,1%	135 979	47,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	8,4%	1 033	17,7%	50 337	17,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	7,2%	599	10,3%	27 697	9,7%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	6,0%	512	8,8%	25 297	8,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	7,2%	458	7,8%	23 461	8,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	3,6%	165	2,8%	8 149	2,9%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	8,4%	156	2,7%	6 659	2,3%
деревянные, каркасно-щитовые	4	4,8%	105	1,8%	6 543	2,3%
Общий итог	83	100%	5 836	100%	284 122	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Ямало-Ненецкого автономного округа по объемам строительства

По состоянию на май 2019 года строительство жилья в Ямало-Ненецком автономном округе осуществляют 37 застройщиков

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ямало-Ненецком автономном округе на май 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Гор-Строй</i>	5	4,8%	726	10,6%	38 066	11,2%
2	<i>ИСК Баугрупп</i>	10	9,6%	629	9,2%	30 153	8,9%
3	<i>СФ Промтехмаш</i>	6	5,8%	615	9,0%	29 132	8,6%
4	<i>УДСД</i>	3	2,9%	510	7,4%	25 835	7,6%
5	<i>ПФЖИ</i>	7	6,7%	537	7,8%	24 291	7,2%
6	<i>ЦРИП ЯНАО</i>	11	10,6%	297	4,3%	19 621	5,8%
7	<i>СК Ямалстройтранс</i>	4	3,8%	396	5,8%	19 136	5,6%
8	<i>РосГенСтрой</i>	4	3,8%	355	5,2%	15 637	4,6%
9	<i>ЯИСК</i>	3	2,9%	294	4,3%	11 886	3,5%
10	<i>Газхолодмаш</i>	3	2,9%	220	3,2%	10 349	3,1%
11	<i>ЛенАр</i>	3	2,9%	216	3,2%	10 346	3,1%
12	<i>ИКС</i>	2	1,9%	216	3,2%	9 958	2,9%
13	<i>Реском-Инжиниринг</i>	2	1,9%	190	2,8%	9 149	2,7%
14	<i>ИСК Ямал Альянс</i>	2	1,9%	169	2,5%	8 107	2,4%
15	<i>Тюменьстрой</i>	6	5,8%	110	1,6%	6 025	1,8%
16	<i>Е.Строй</i>	1	1,0%	91	1,3%	5 648	1,7%
17	<i>СО Арктика</i>	2	1,9%	99	1,4%	4 954	1,5%
18	<i>ПСК</i>	1	1,0%	90	1,3%	4 619	1,4%
19	<i>ТАДК</i>	1	1,0%	83	1,2%	4 556	1,3%
20	<i>Спецстройинвест</i>	3	2,9%	104	1,5%	4 518	1,3%
21	<i>Урал-Регион ЛС</i>	1	1,0%	80	1,2%	4 490	1,3%
22	<i>Компания Север</i>	2	1,9%	87	1,3%	4 395	1,3%
23	<i>ТСЭ</i>	2	1,9%	61	0,9%	4 238	1,3%
24	<i>ИГ Север</i>	1	1,0%	93	1,4%	4 144	1,2%
25	<i>ИСК ЯНАО</i>	1	1,0%	71	1,0%	4 008	1,2%
26	<i>СибИнвестСтрой</i>	2	1,9%	78	1,1%	3 601	1,1%
27	<i>КОМПЛЕКС-2</i>	2	1,9%	80	1,2%	3 322	1,0%
28	<i>УКС г. Губкинского</i>	1	1,0%	33	0,5%	2 313	0,7%
29	<i>Оптимус</i>	2	1,9%	48	0,7%	2 186	0,6%
30	<i>Бэсткон</i>	1	1,0%	40	0,6%	2 124	0,6%
31	<i>ДОМ и К</i>	1	1,0%	32	0,5%	2 087	0,6%
32	<i>Компания Альфа</i>	2	1,9%	46	0,7%	2 073	0,6%
33	<i>МПВП</i>	1	1,0%	39	0,6%	1 908	0,6%
34	<i>СК СтройКом</i>	2	1,9%	41	0,6%	1 747	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
35	<i>ПолиСибИнвест</i>	1	1,0%	22	0,3%	1 544	0,5%
36	<i>Жилстрой</i>	1	1,0%	33	0,5%	1 533	0,5%
37	<i>ПСИ</i>	2	1,9%	24	0,4%	1 134	0,3%
Общий итог		104	100%	6 855	100%	338 833	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Ямало-Ненецкого автономного округа представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
1	н/р	<i>Гор-Строй</i>	38 066	0	0,0%	-
2	★ 0,0	<i>ИСК Баугрупп</i>	30 153	30 153	100%	50,4
3	★ 5,0	<i>СФ Промтехмаш</i>	29 132	0	0,0%	-
4	★ 2,0	<i>УДСД</i>	25 835	0	0,0%	-
5	н/р	<i>ПФЖИ</i>	24 291	0	0,0%	-
6	н/р	<i>ЦРИП ЯНАО</i>	19 621	0	0,0%	-
7	★ 4,0	<i>СК Ямалстройтранс</i>	19 136	8 820	46,1%	7,2
8	★ 1,5	<i>РосГенСтрой</i>	15 637	6 246	39,9%	2,4
9	н/р	<i>ЯИСК</i>	11 886	0	0,0%	-
10	н/р	<i>Газхолодмаш</i>	10 349	0	0,0%	-
11	н/р	<i>ЛенАр</i>	10 346	0	0,0%	-
12	н/р	<i>ИКС</i>	9 958	0	0,0%	-
13	н/р	<i>Реском-Инжиниринг</i>	9 149	0	0,0%	-
14	★ 0,0	<i>ИСК Ямал Альянс</i>	8 107	8 107	100%	18,0
15	н/р	<i>Тюменьстрой</i>	6 025	4 268	70,8%	15,6
16	н/р	<i>Е.Строй</i>	5 648	0	0,0%	-
17	н/р	<i>СО Арктика</i>	4 954	0	0,0%	-
18	н/р	<i>ПСК</i>	4 619	0	0,0%	-
19	★ 2,0	<i>ТАДК</i>	4 556	4 556	100%	21,0
20	н/р	<i>Спецстройинвест</i>	4 518	0	0,0%	-
21	н/р	<i>Урал-Регион ЛС</i>	4 490	0	0,0%	-
22	н/р	<i>Компания Север</i>	4 395	3 300	75,1%	31,5
23	н/р	<i>ТСЭ</i>	4 238	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
24	н/р	<i>ИГ Север</i>	4 144	4 144	100%	9,0
25	н/р	<i>ИСК ЯНАО</i>	4 008	4 008	100%	36,0
26	★ 3,0	<i>СибИнвестСтрой</i>	3 601	0	0,0%	-
27	н/р	<i>КОМПЛЕКС-2</i>	3 322	0	0,0%	-
28	н/р	<i>УКС г. Губкинского</i>	2 313	2 313	100%	39,0
29	н/р	<i>Оптимус</i>	2 186	0	0,0%	-
30	н/р	<i>Бэсткон</i>	2 124	2 124	100%	6,0
31	н/р	<i>ДОМ и К</i>	2 087	2 087	100%	18,0
32	н/р	<i>Компания Альфа</i>	2 073	685	33,0%	2,0
33	н/р	<i>МПВП</i>	1 908	0	0,0%	-
34	н/р	<i>СК СтройКом</i>	1 747	0	0,0%	-
35	н/р	<i>ПолиСибИнвест</i>	1 544	1 544	100%	63,0
36	★ 2,0	<i>Жилстрой</i>	1 533	1 533	100%	27,0
37	н/р	<i>ПСИ</i>	1 134	0	0,0%	-
Общий итог			338 833	83 888	24,8%	7,8

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ПолиСибИнвест» и составляет 63,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе

В Ямало-Ненецком автономном округе возводится 70 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Твой» (город Новый Уренгой). В этом жилом комплексе застройщик «УДСД» возводит 2 дома, включающих 373 жилые единицы, совокупной площадью 19 289 м².

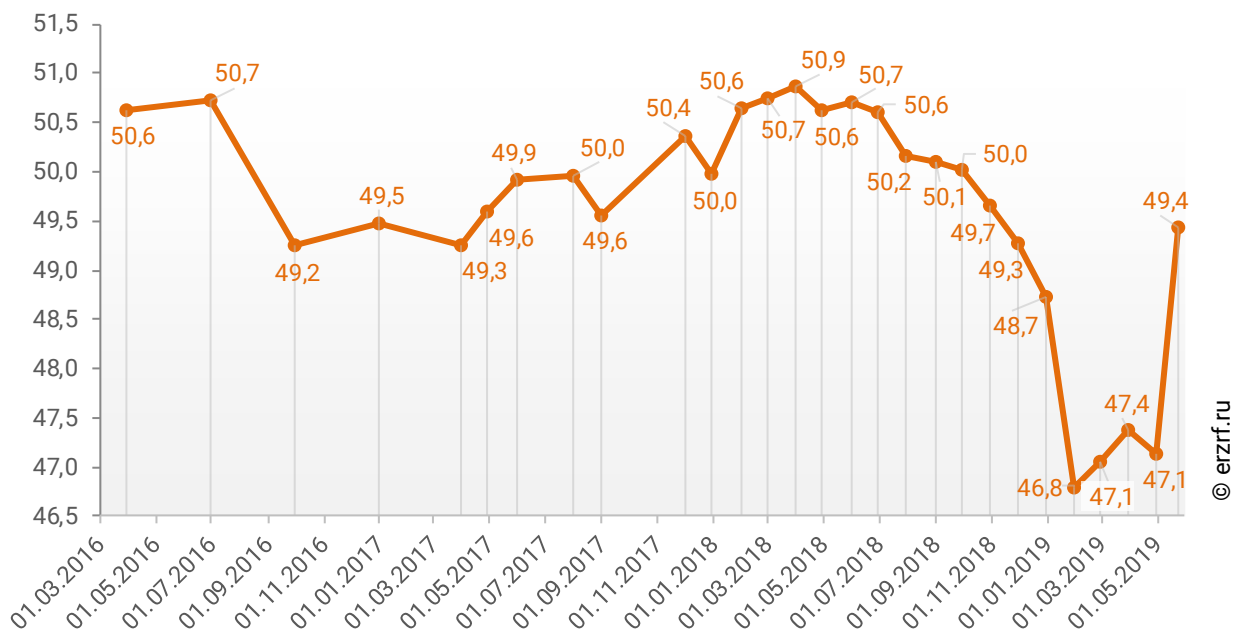
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ямало-Ненецком автономном округе, составляет 49,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 6.

График 6

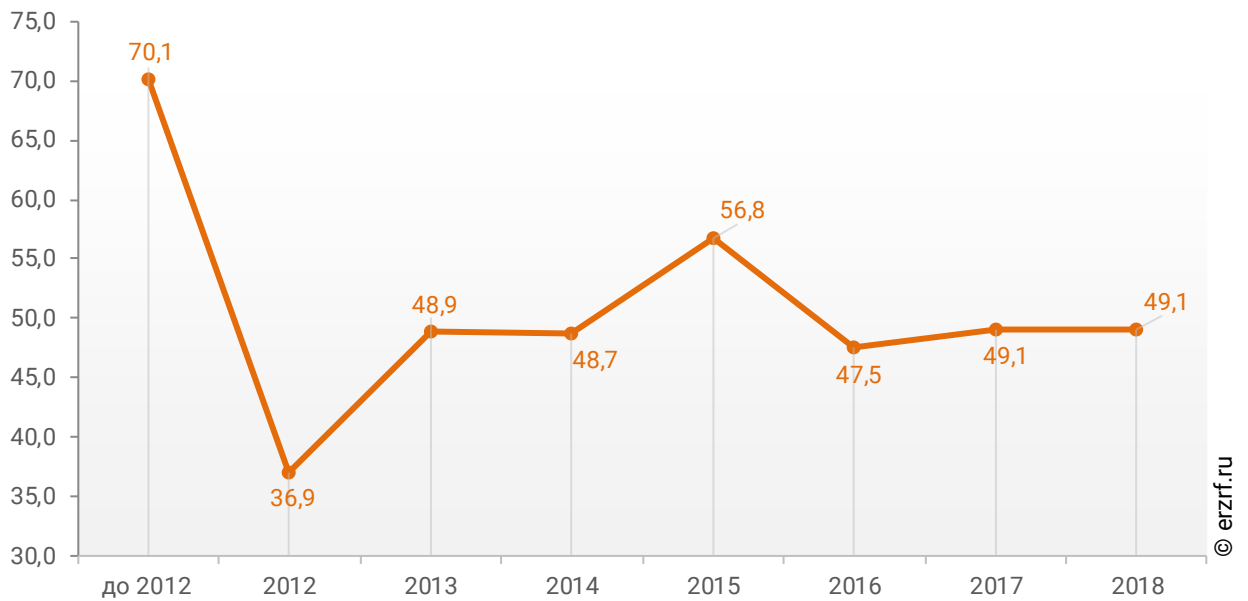
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ямало-Ненецком автономном округе, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ямало-Ненецкого автономного округа, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 49,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ЯИСК» – 40,4 м². Самая большая – у застройщика «ПолиСибИнвест» – 70,2 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ЯИСК	40,4
КОМПЛЕКС-2	41,5
СК СтройКом	42,6
Спецстройинвест	43,4
РосГенСтрой	44,0
ИГ Север	44,6
Компания Альфа	45,1
ПФЖИ	45,2
Оптимус	45,5
ИКС	46,1
СибИнвестСтрой	46,2
Жилстрой	46,5
Газхолодмаш	47,0
ПСИ	47,3
СФ Промтехмаш	47,4
ЛенАр	47,9
ИСК Баугрупп	47,9
ИСК Ямал Альянс	48,0
Реском-Инжиниринг	48,2
СК Ямалстройтранс	48,3
МПВП	48,9
СО Арктика	50,0
Компания Север	50,5
УДСД	50,7
ПСК	51,3
Гор-Строй	52,4
Бэсткон	53,1
Тюменьстрой	54,8
ТАДК	54,9
Урал-Регион ЛС	56,1
ИСК ЯНАО	56,5
Е.Строй	62,1
ДОМ и К	65,2
ЦРИП ЯНАО	66,1
ТСЭ	69,5
УКС г. Губкинского	70,1
ПолиСибИнвест	70,2
Общий итог	49,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Полярная» – 27,3 м², застройщик «Спецстройинвест». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Пристанская» – 75,1 м², застройщик «ТСЭ».

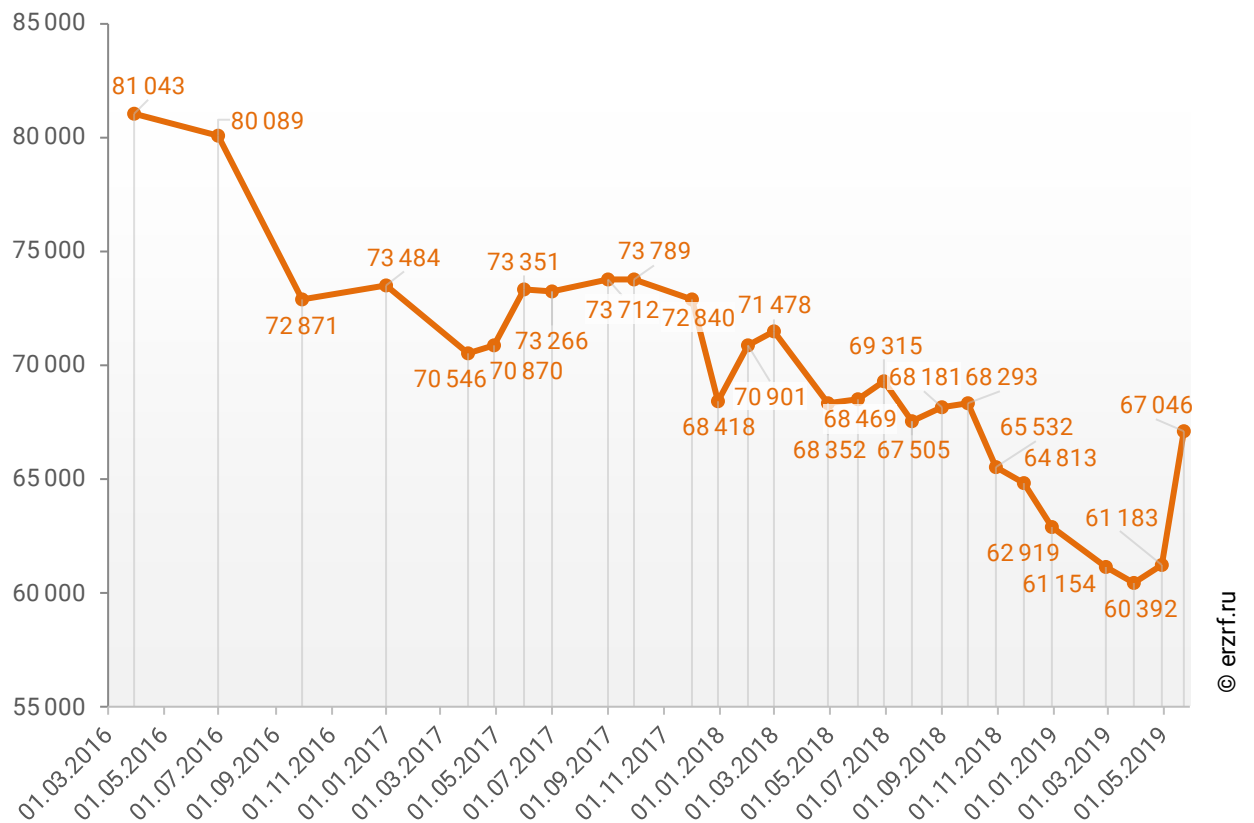
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ямало-Ненецком автономном округе

По состоянию на май 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ямало-Ненецкого автономного округа составила 67 046 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 8.

График 8

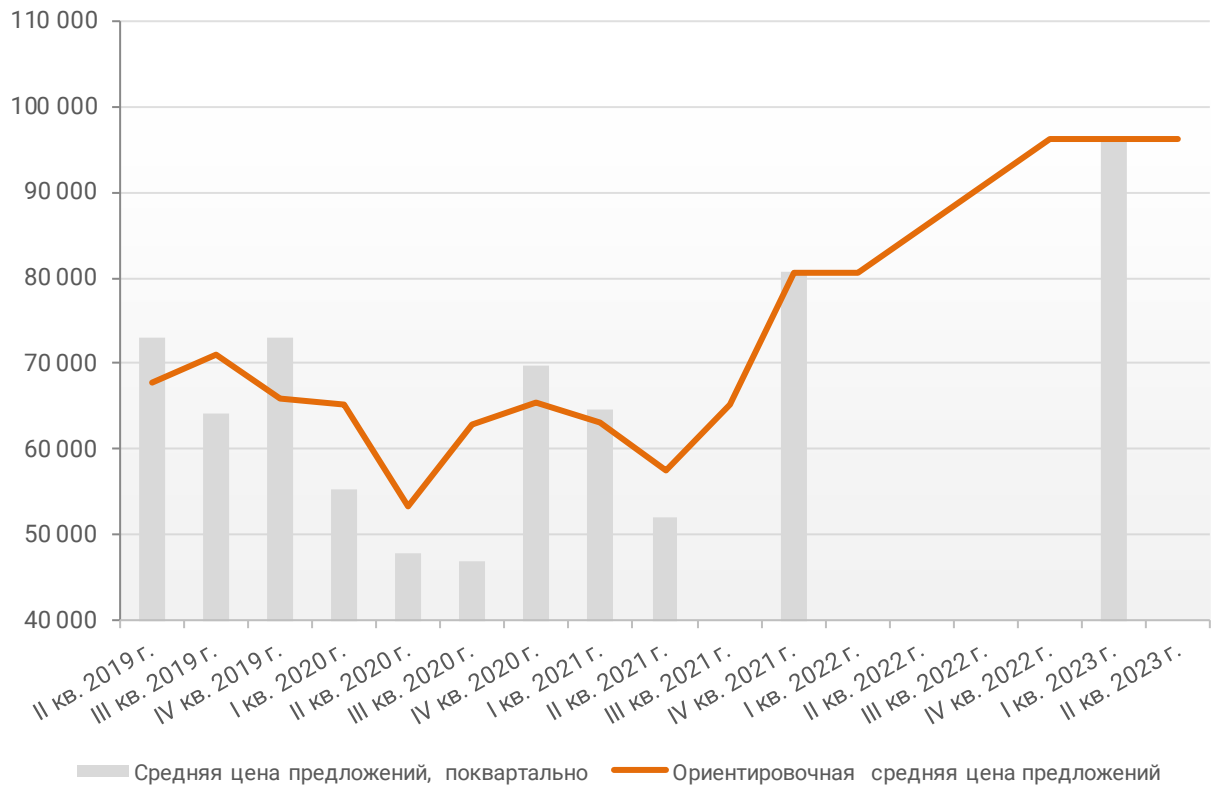
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ямало-Ненецком автономном округе, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Ямало-Ненецкого автономного округа от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9

Зависимость средневзвешенной цены предложений Ямало-Ненецкого автономного округа от планируемого срока ввода в эксплуатацию, ₽/м^2



© erzrf.ru

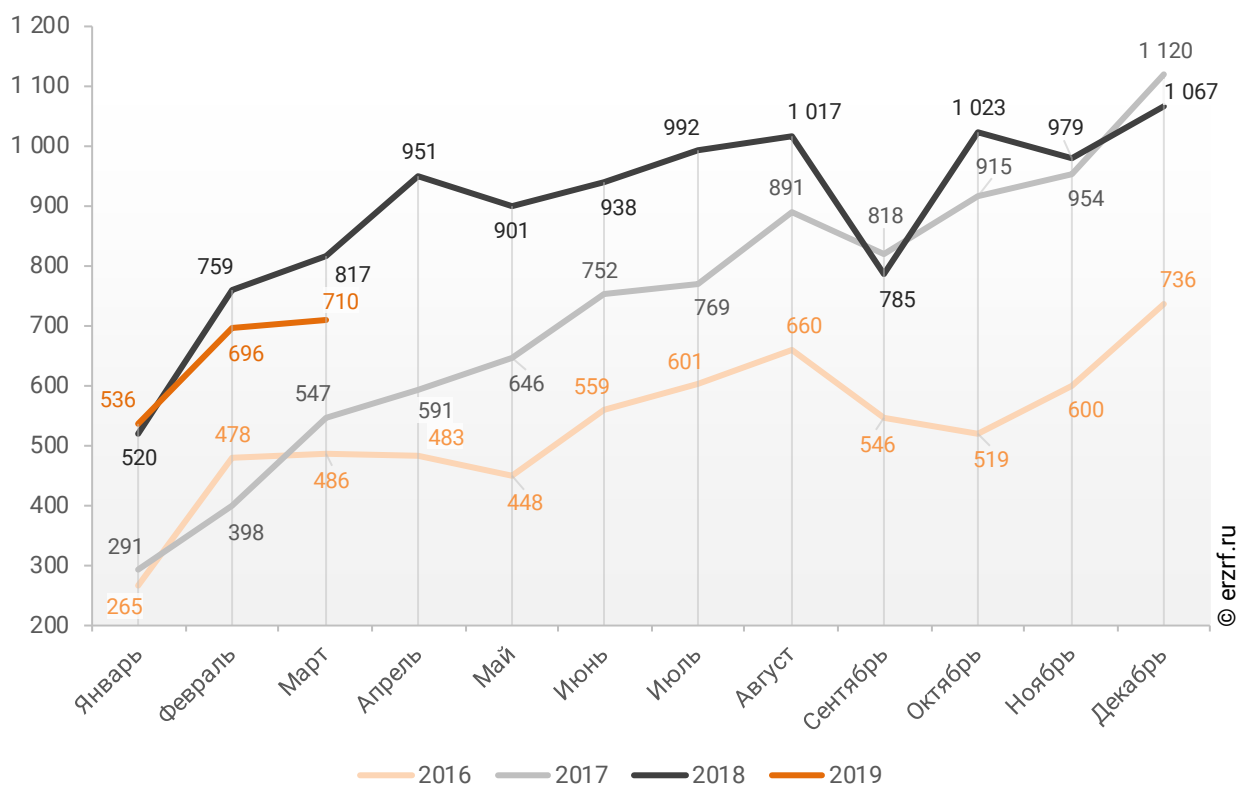
11. Ипотечное кредитование для жителей Ямало-Ненецкого автономного округа (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

По данным Банка России за 3 месяца 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, составило 1 942, что на 7,3% меньше уровня 2018 г. (2 096 ИЖК), и на 57,1% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1 236 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2019 гг.

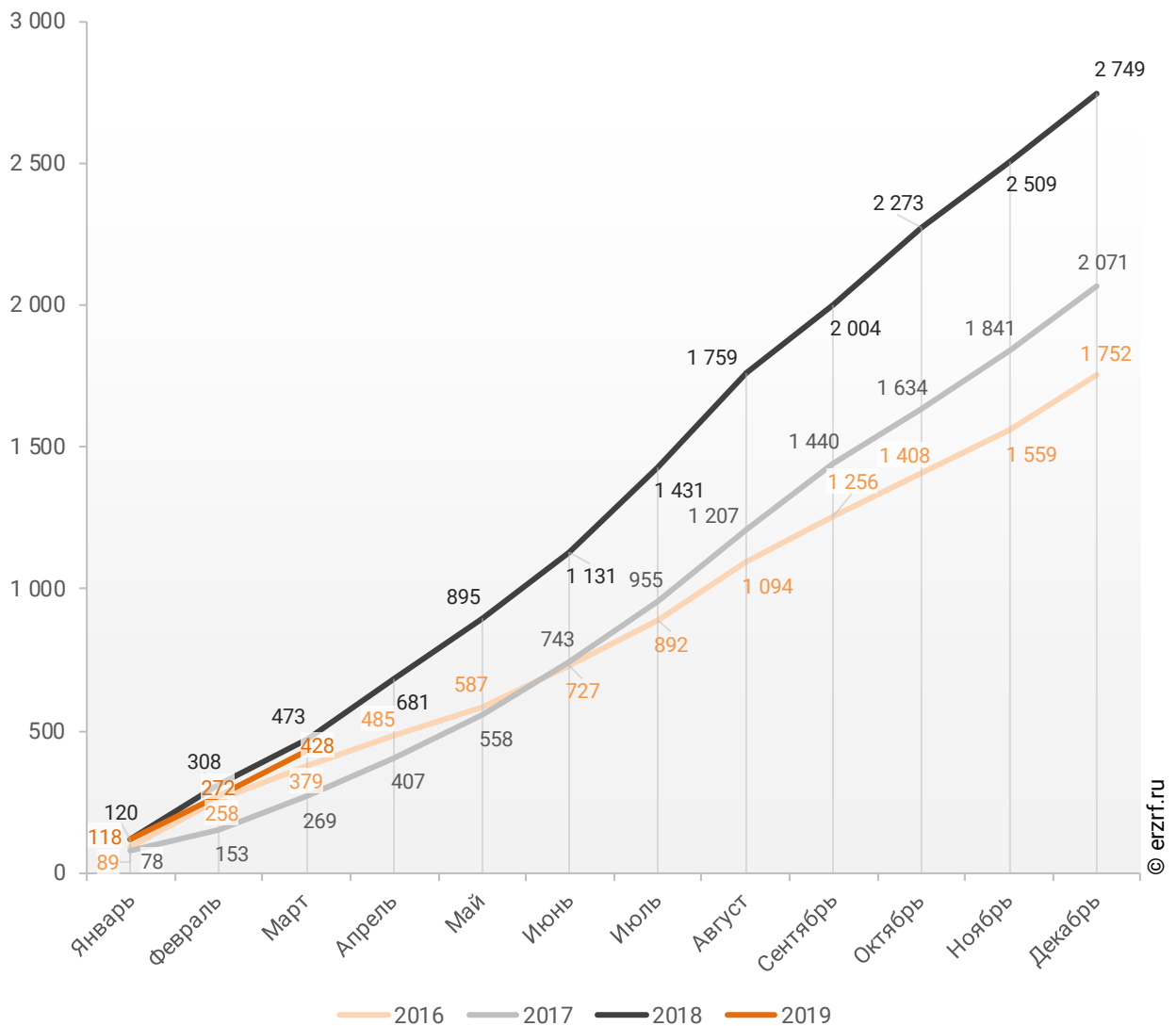


За 3 месяца 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 428, что на 9,5% меньше, чем в 2018 г. (473 ИЖК), и на 59,1% больше соответствующего значения 2017 г. (269 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2019 гг.

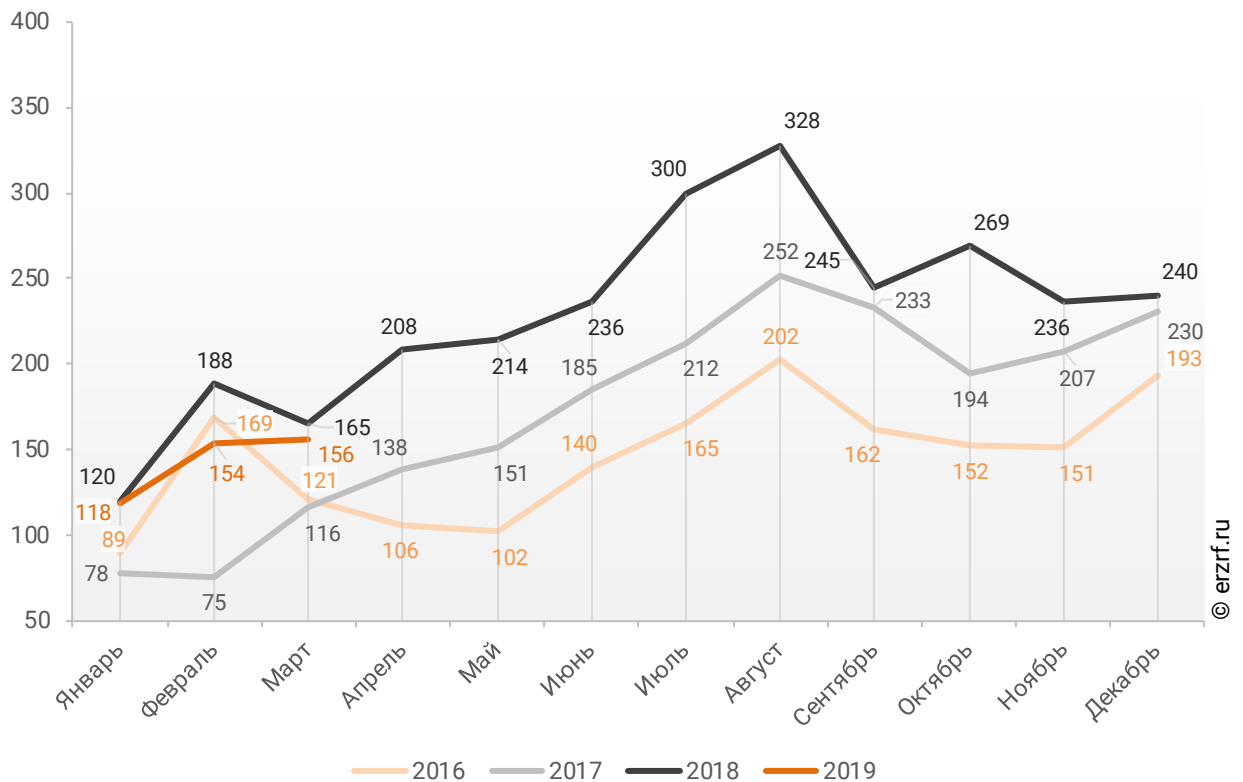


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в марте 2019 года уменьшилось на 5,5% по сравнению с мартом 2018 года (156 против 165 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2019 гг.

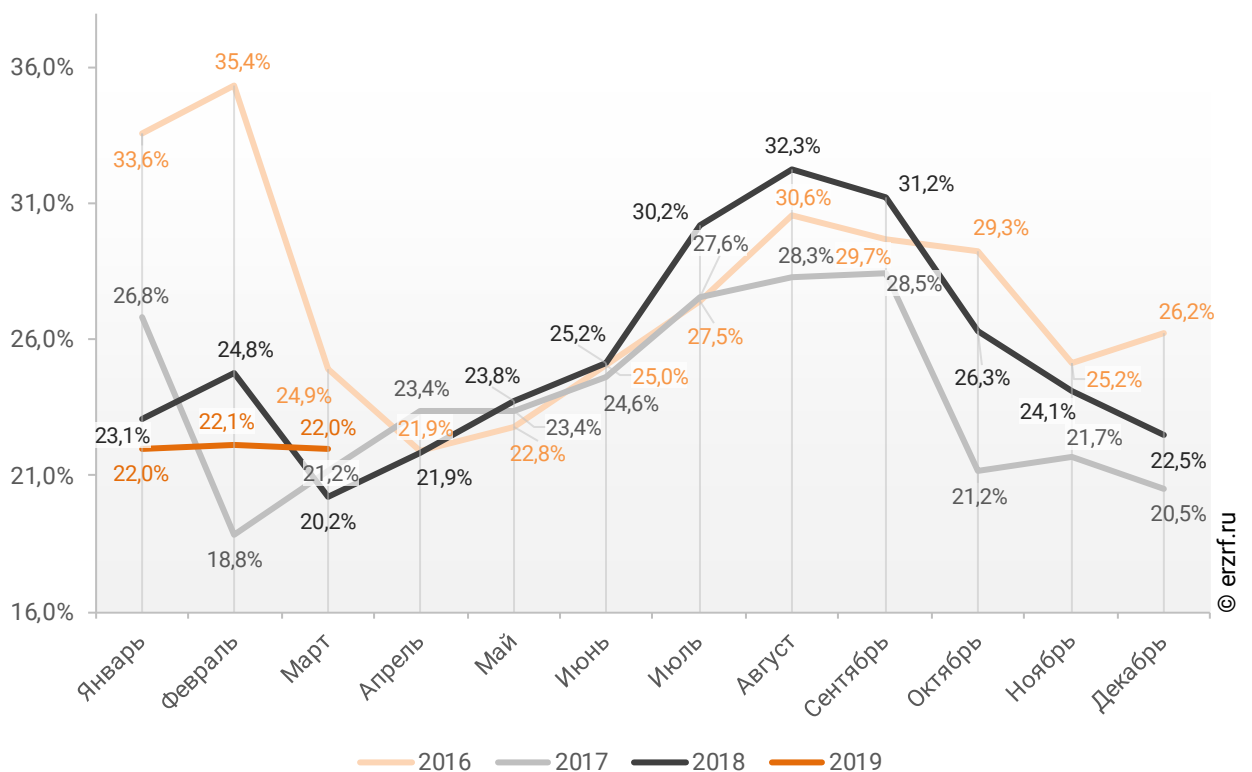


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2019 г., составила 22,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа за этот же период, что на 0,6 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (22,6%), и на 0,2 п.п. больше уровня 2017 г. (21,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2019 гг.



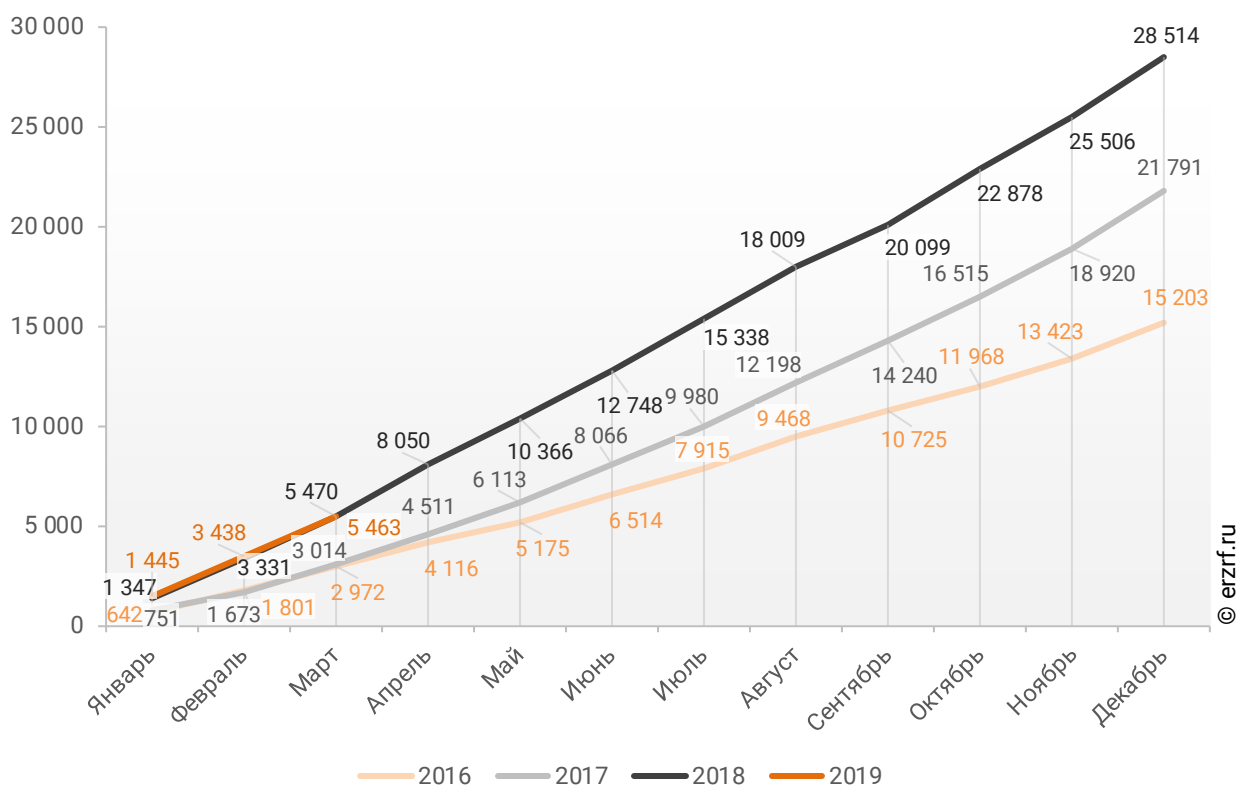
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

По данным Банка России за 3 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, составил 5 463 млн ₽, что на 0,1% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (5 470 млн ₽), и на 81,3% больше аналогичного значения 2017 г. (3 014 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2019 гг., млн ₽

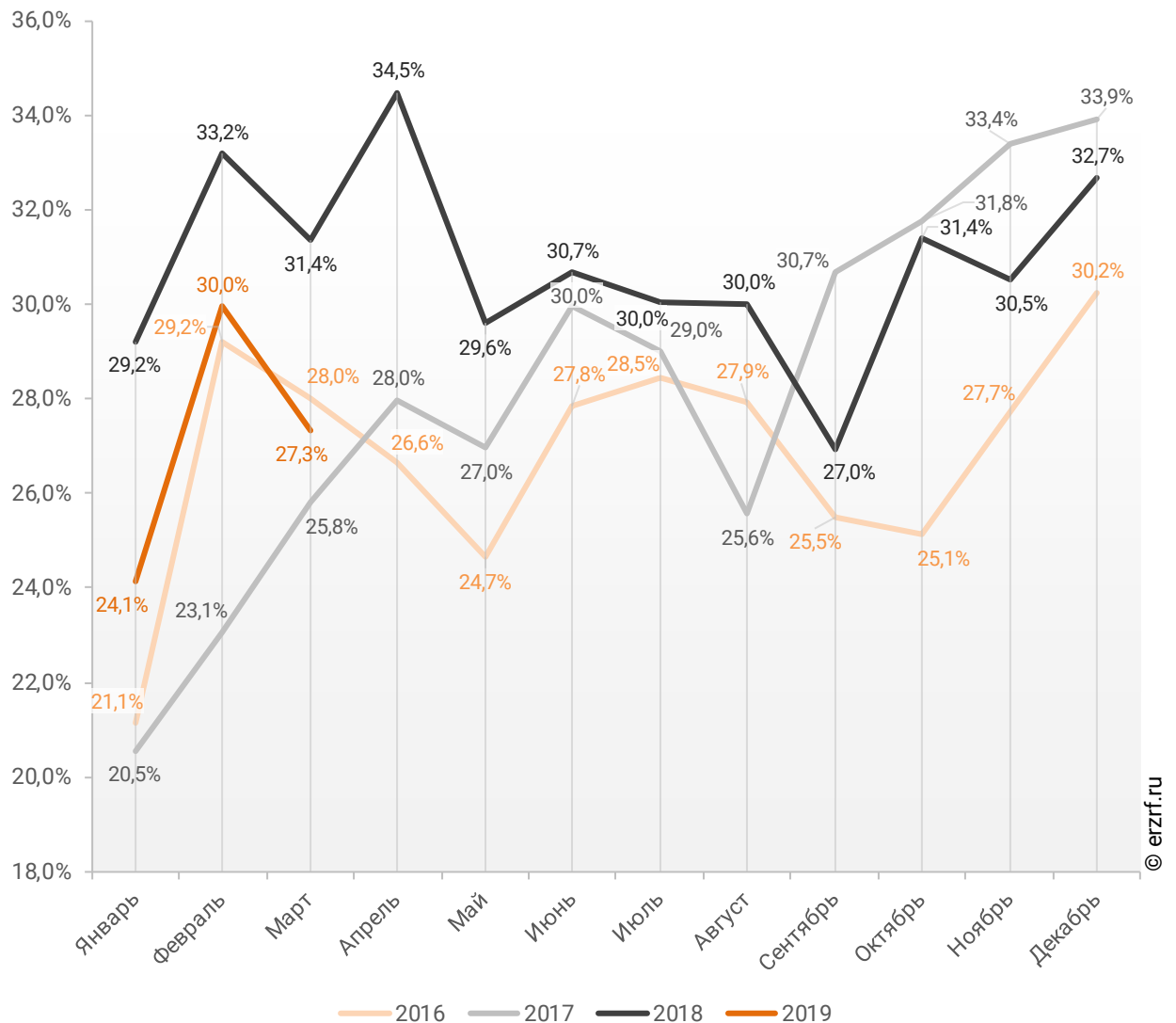


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2019 г. жителям Ямало-Ненецкого автономного округа (20 044 млн ₽), доля ИЖК составила 27,3%, что на 4,1 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (31,4%), и на 3,8 п.п. больше уровня 2017 г. (23,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2019 гг.

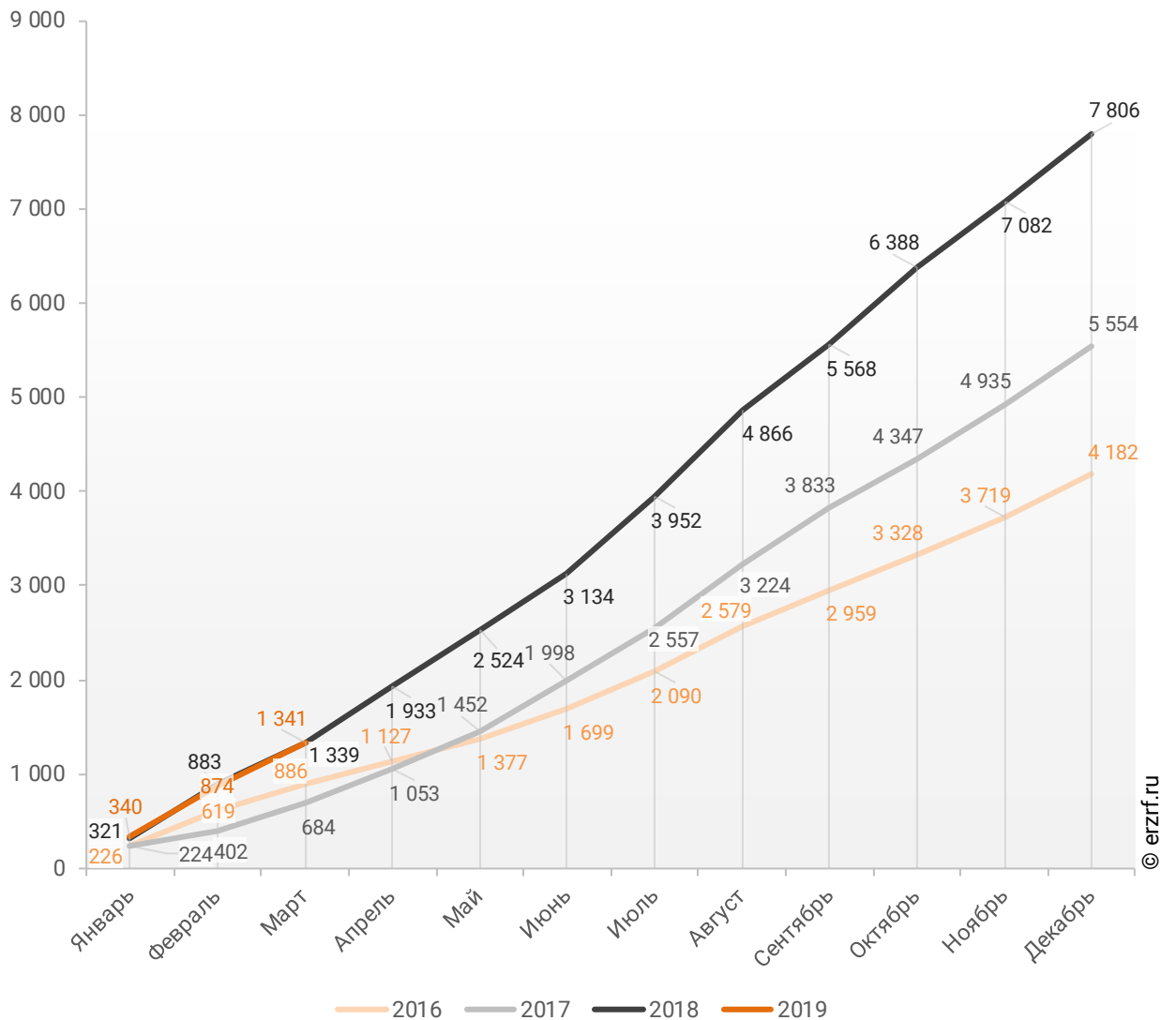


За 3 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа под залог ДДУ, составил 1 341 млн ₽ (24,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа). Это на 0,1% больше аналогичного значения 2018 г. (1 339 млн ₽), и на 96,1% больше, чем в 2017 г. (684 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2019 г. жителям Ямало-Ненецкого автономного округа (20 044 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,7%, что на 1,0 п.п. меньше уровня 2018 г. (7,7%), и на 1,4 п.п. больше уровня, достигнутого в 2017 г. (5,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2019 гг.

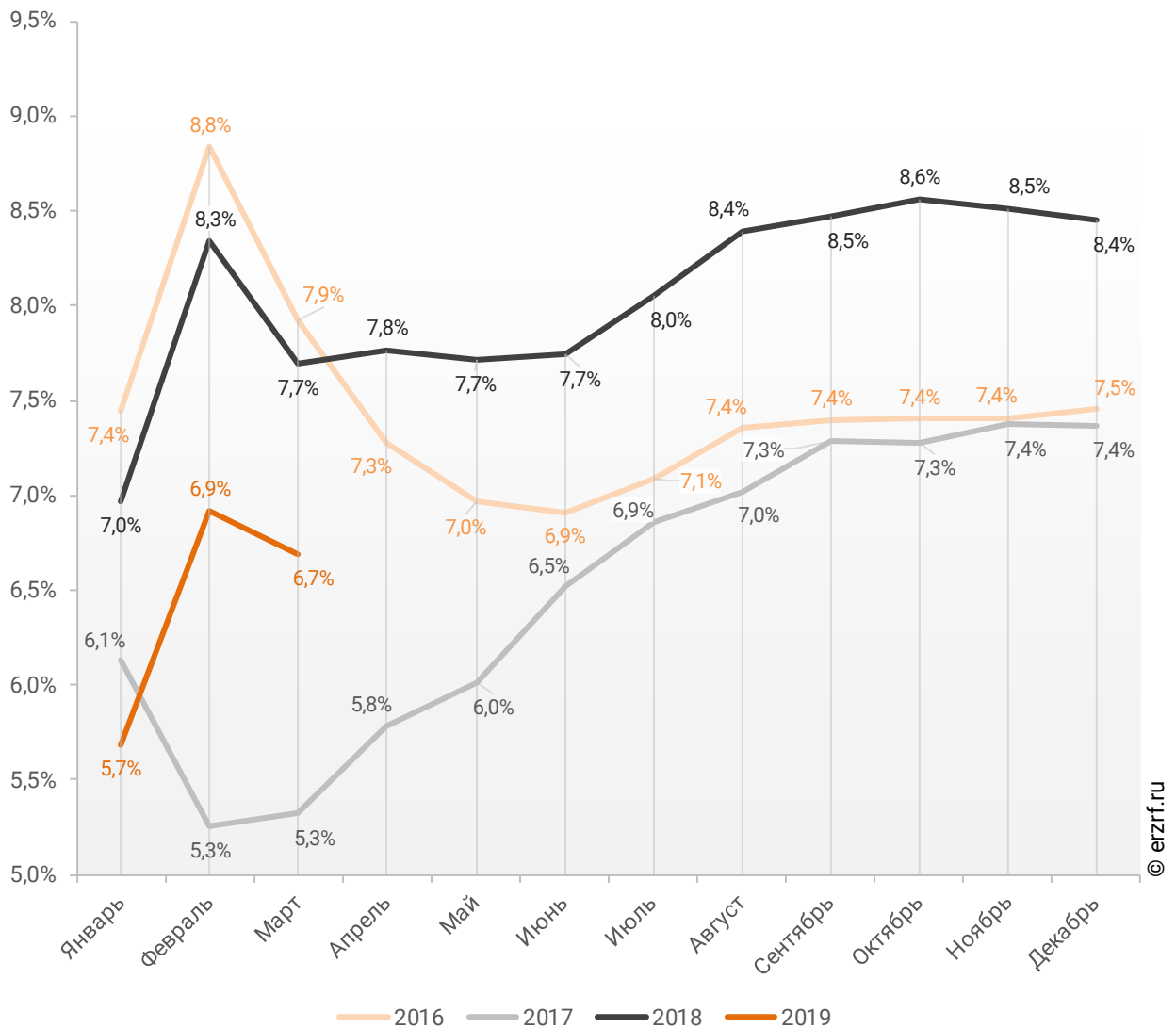
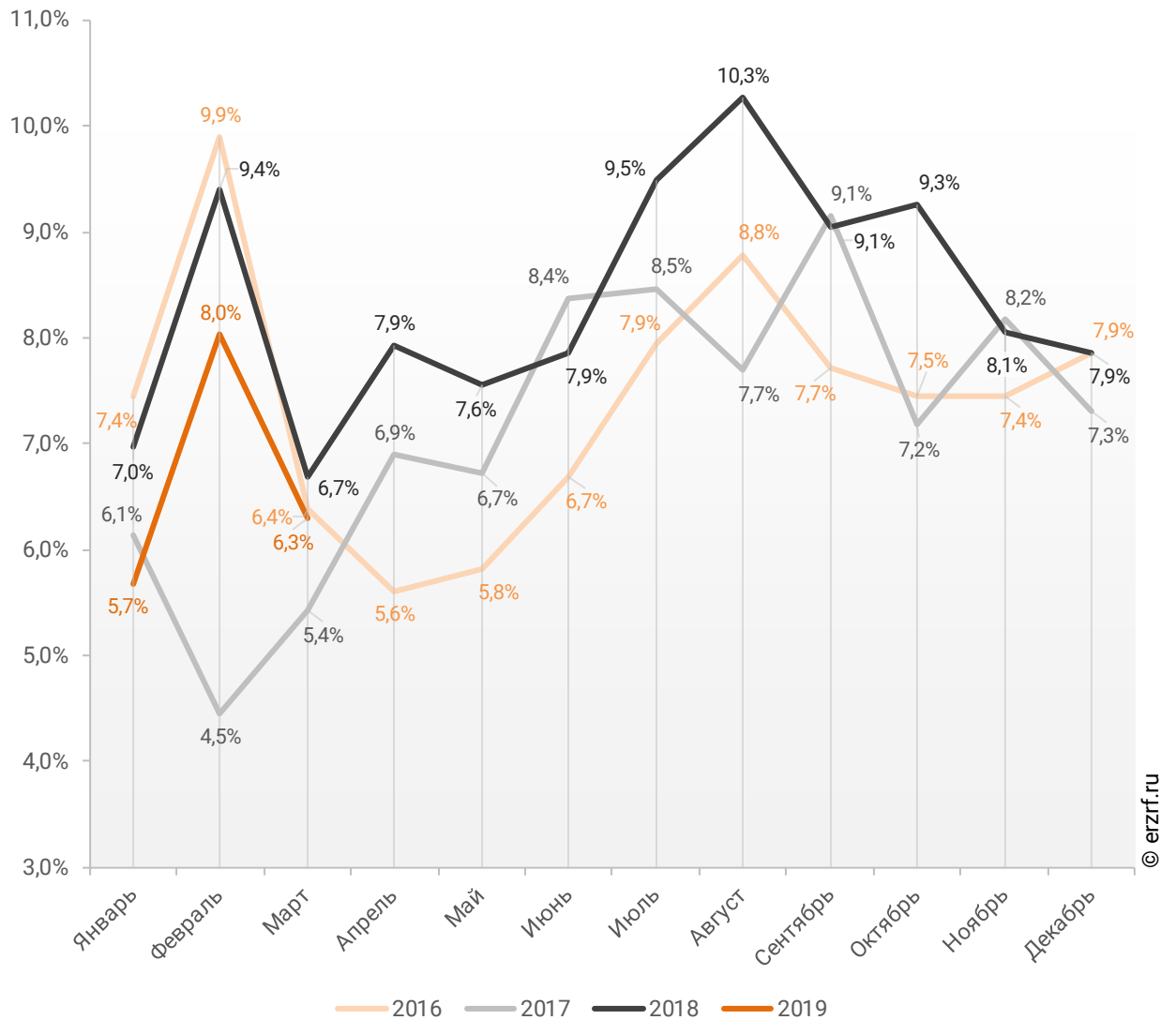


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2019 гг.**

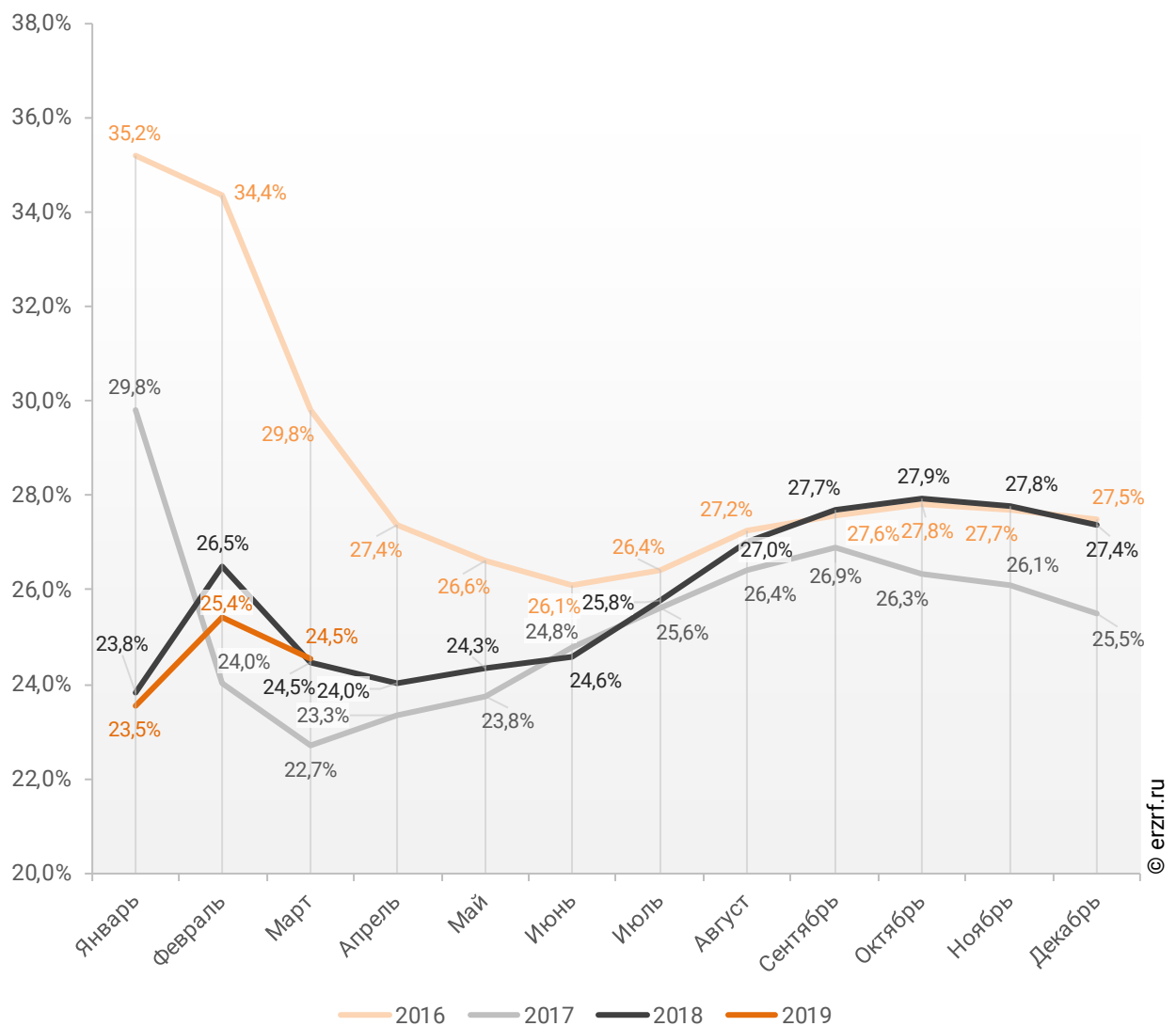


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2019 г., составила 24,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа за этот же период, что соответствует значению за 2018 г. (24,5%), и на 1,8 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (22,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2019 гг.

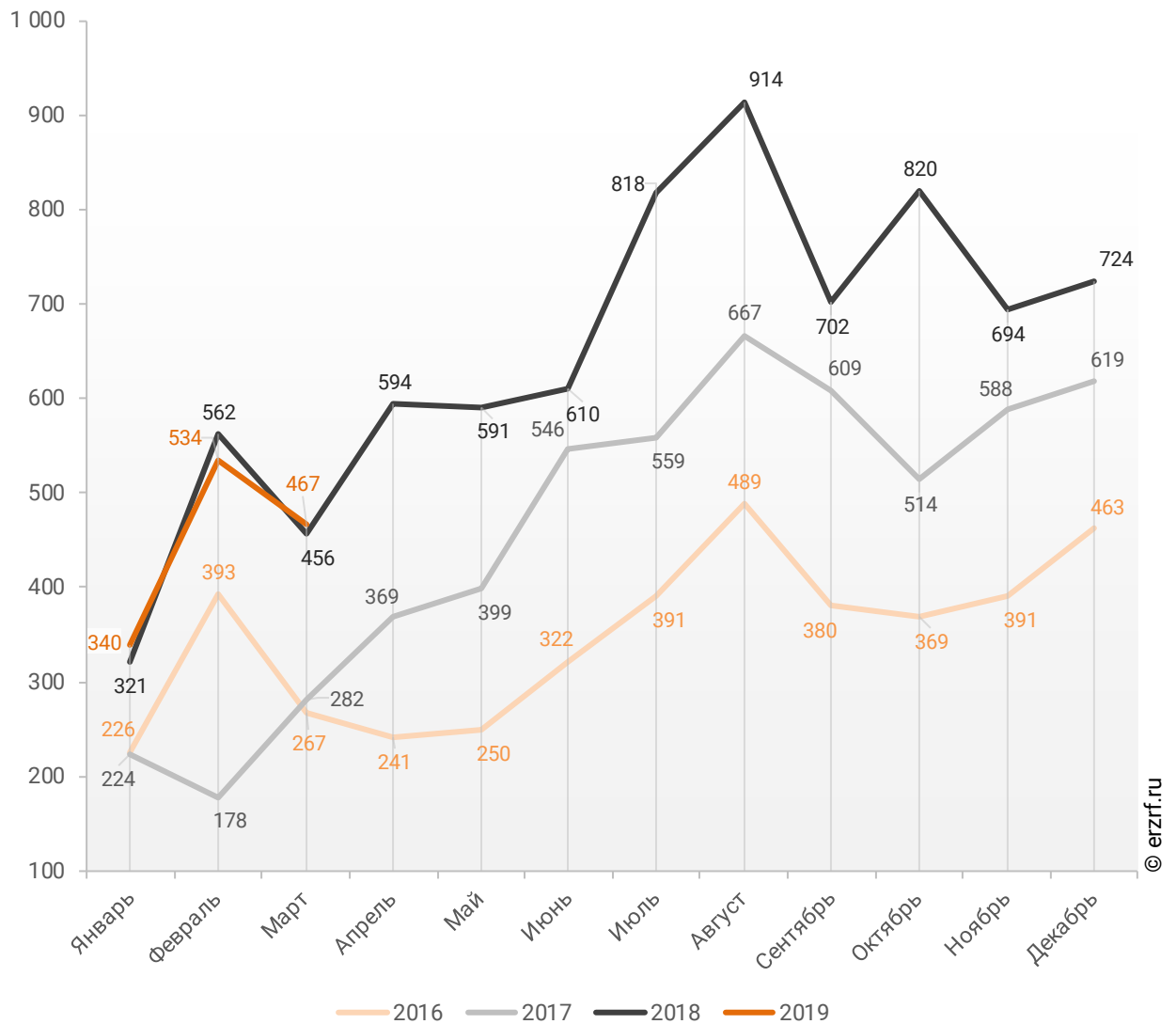


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в марте 2019 года, увеличился на 2,4% по сравнению с мартом 2018 года (467 против 456 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

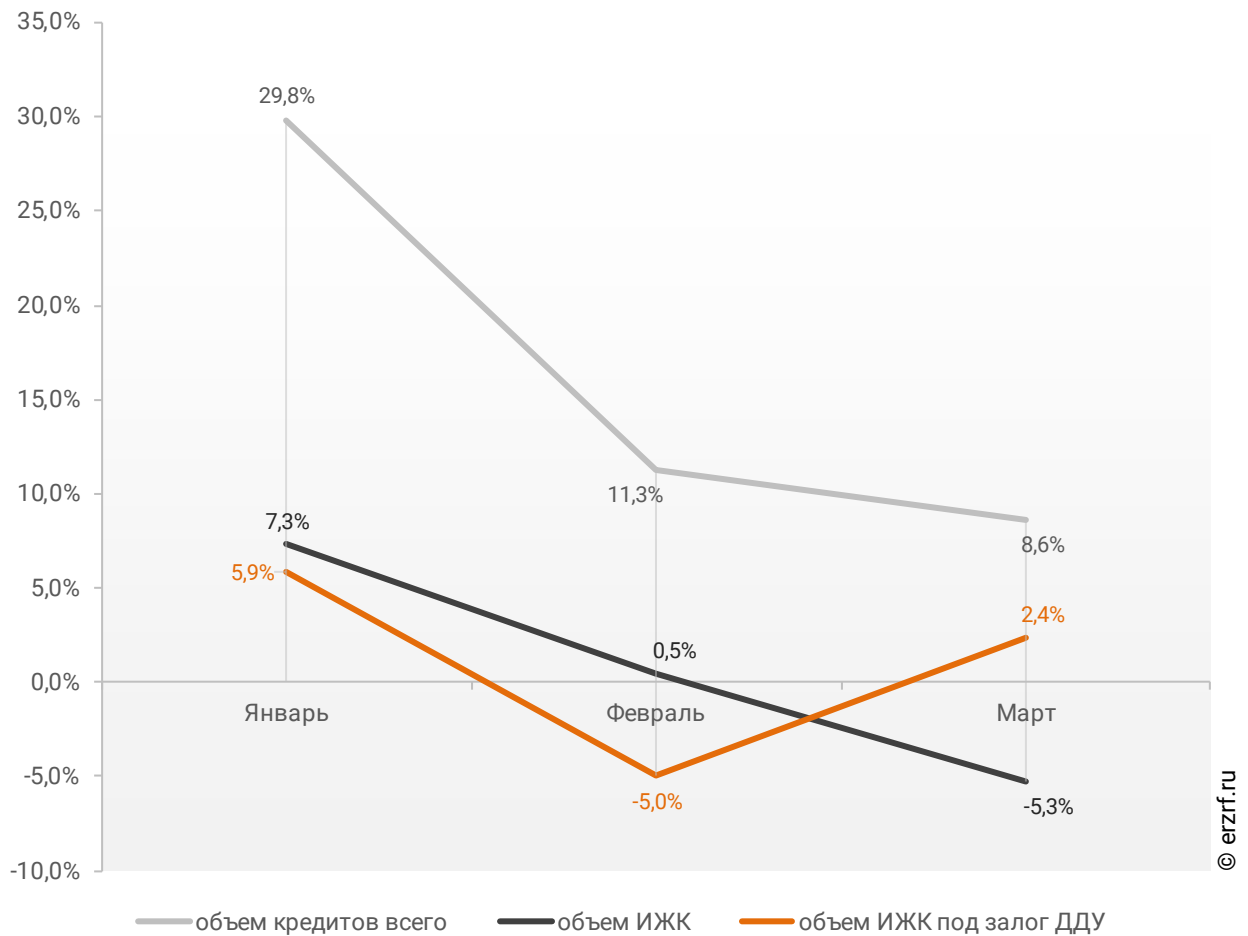
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2019 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 2,4% в марте 2019 года по сравнению с мартом 2018 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 8,6% (7,4 против 6,8 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 5,3% (2,0 против 2,1 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Ямало-Ненецком автономном округе (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ямало-Ненецком автономном округе кредитов всех видов в марте составила 6,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 23,1%.

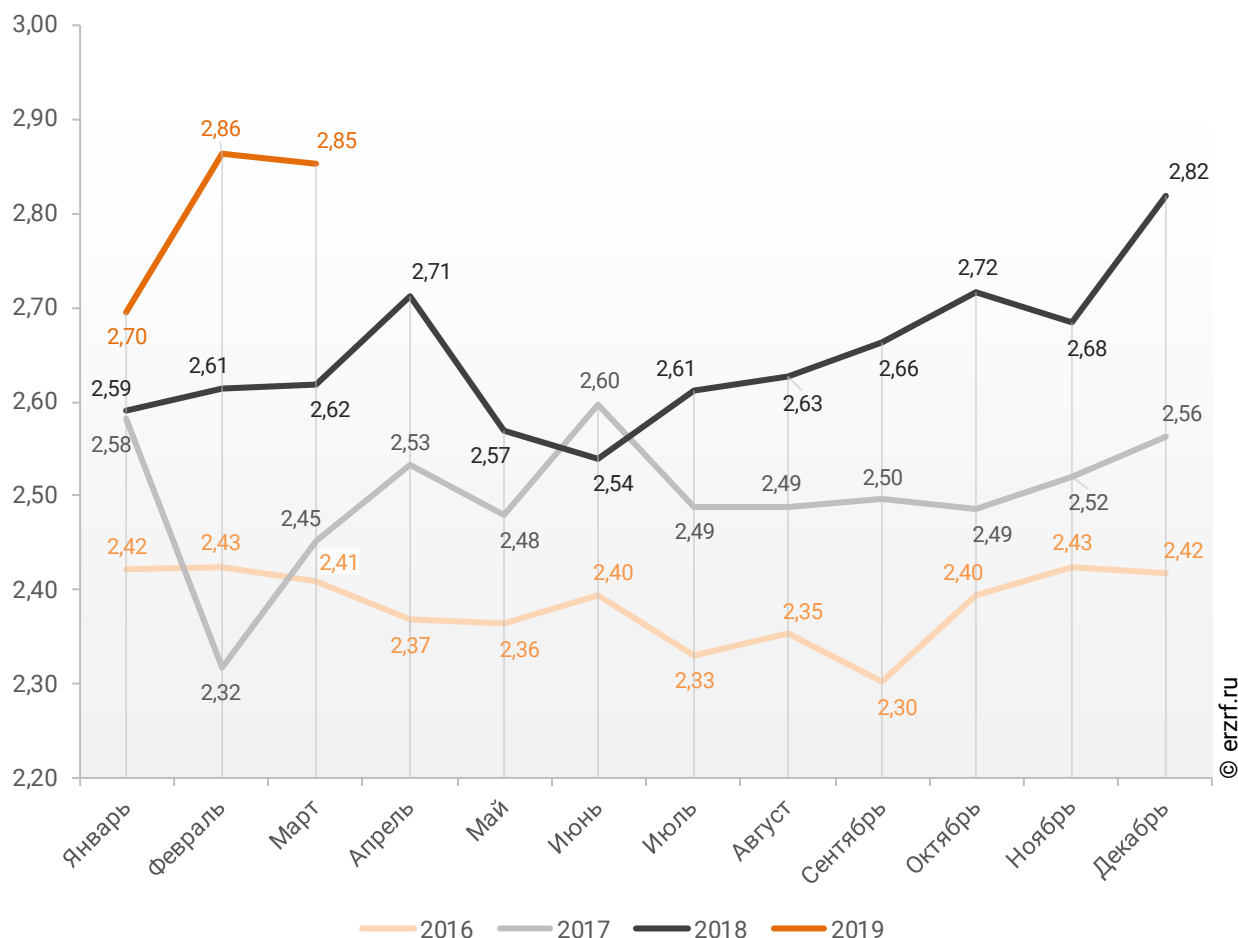
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

По официальной статистике Банка России в марте 2019 г. средний размер ИЖК в Ямало-Ненецком автономном округе составил 2,85 млн ₽, что на 8,9% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (2,62 млн ₽), и на 16,3% больше аналогичного значения 2017 г. (2,45 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2019 гг., млн ₽

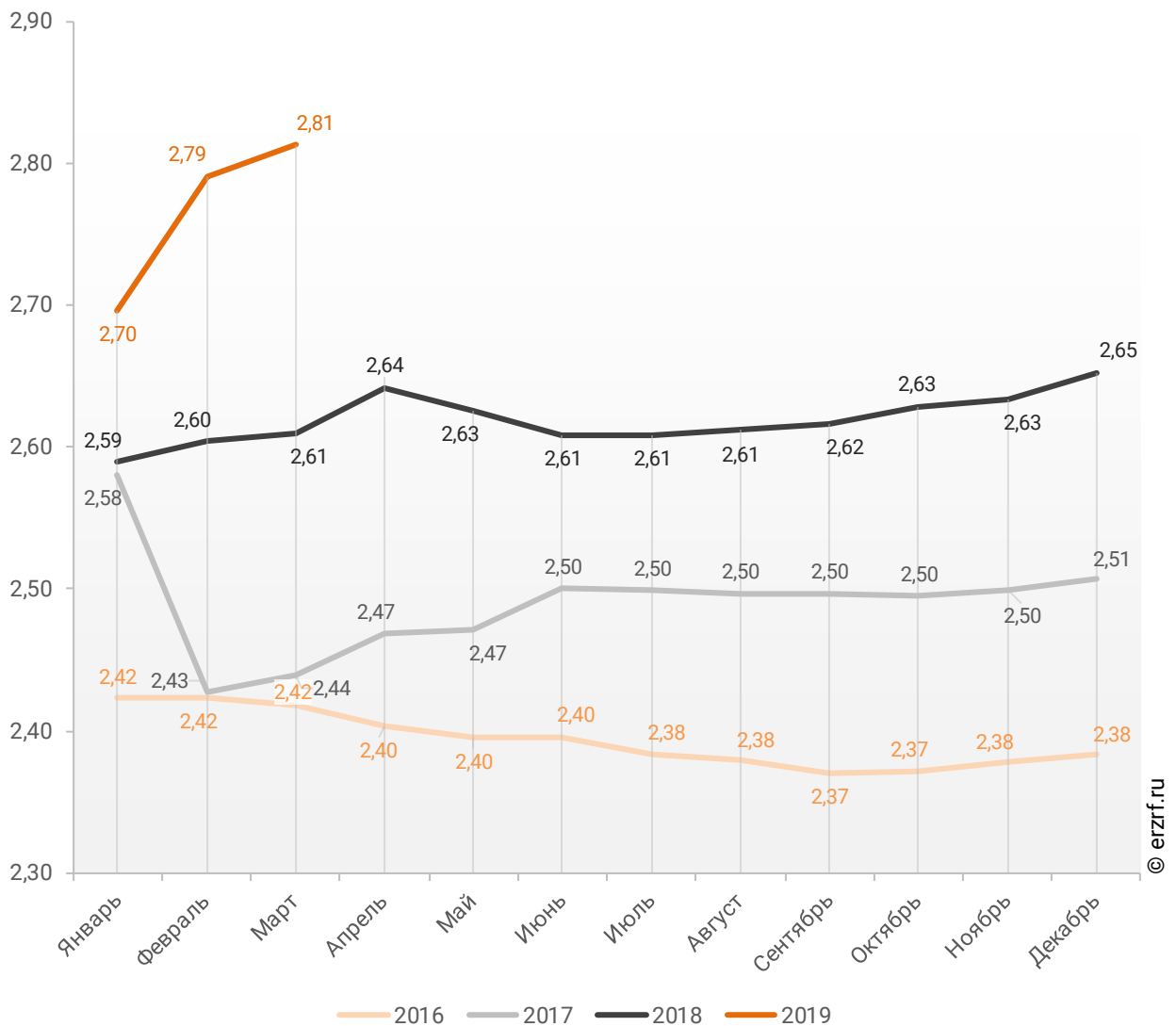


По данным Банка России за 3 месяца 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составил 2,81 млн ₽, что на 7,8% больше, чем в 2018 г. (2,61 млн ₽), и на 15,3% больше соответствующего значения 2017 г. (2,44 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2019 гг., млн ₽

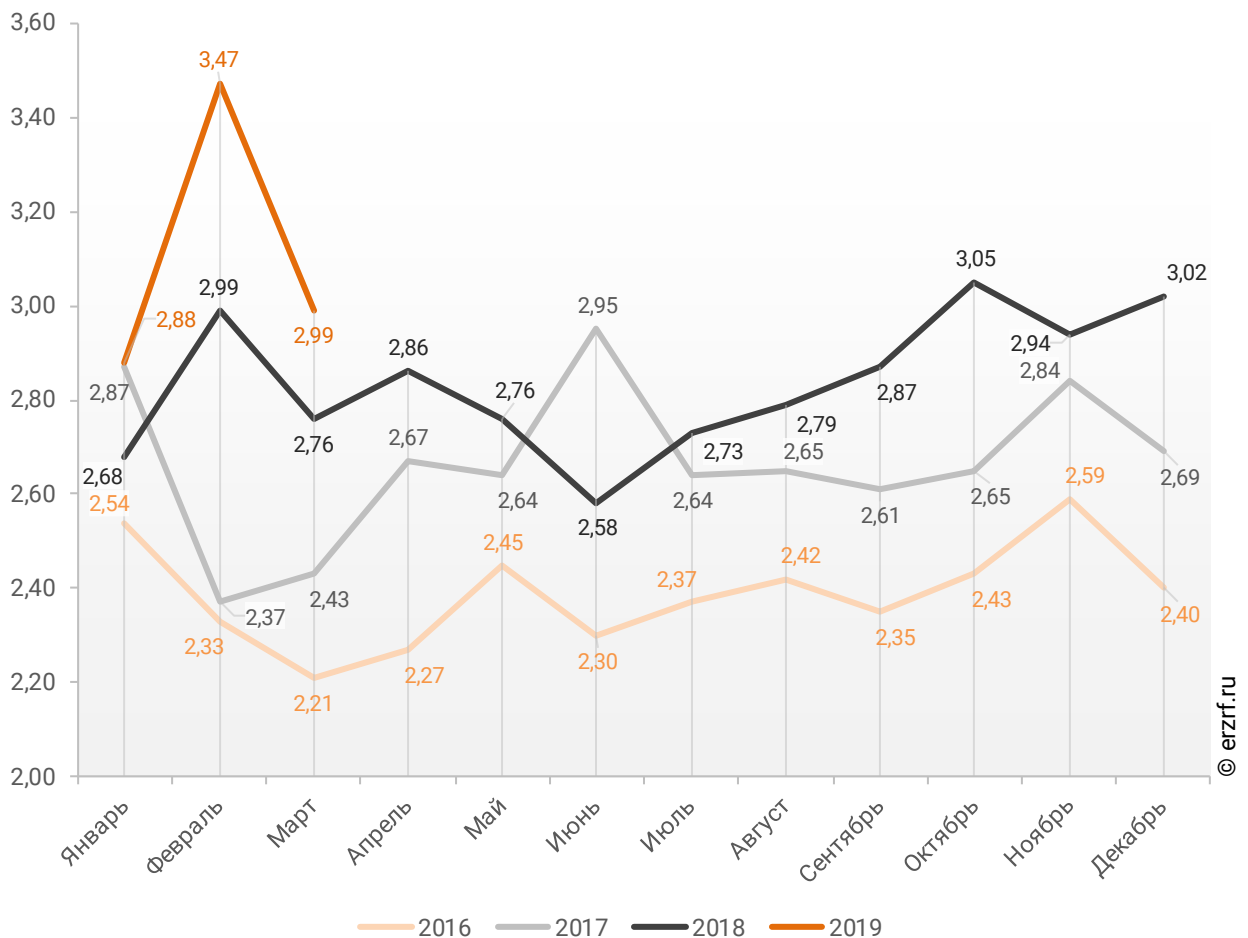


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в марте 2019 года увеличился на 8,3% по сравнению с мартом 2018 года (2,99 против 2,76 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 13,8%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2019 гг., млн ₽

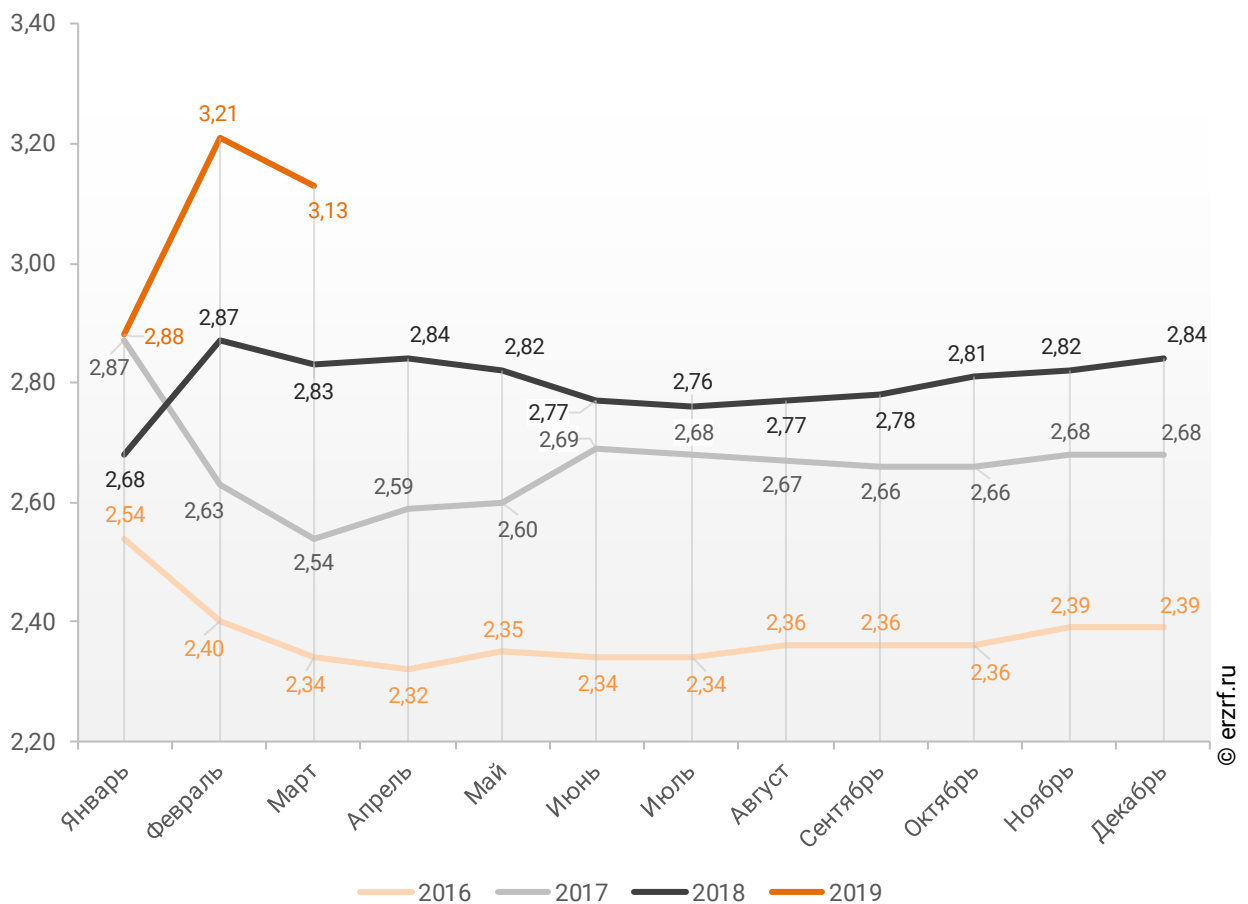


По данным Банка России за 3 месяца 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составил 3,13 млн ₽ (на 11,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа). Это на 10,6% больше соответствующего значения 2018 г. (2,83 млн ₽), и на 23,2% больше уровня 2017 г. (2,54 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2019 гг., млн ₽

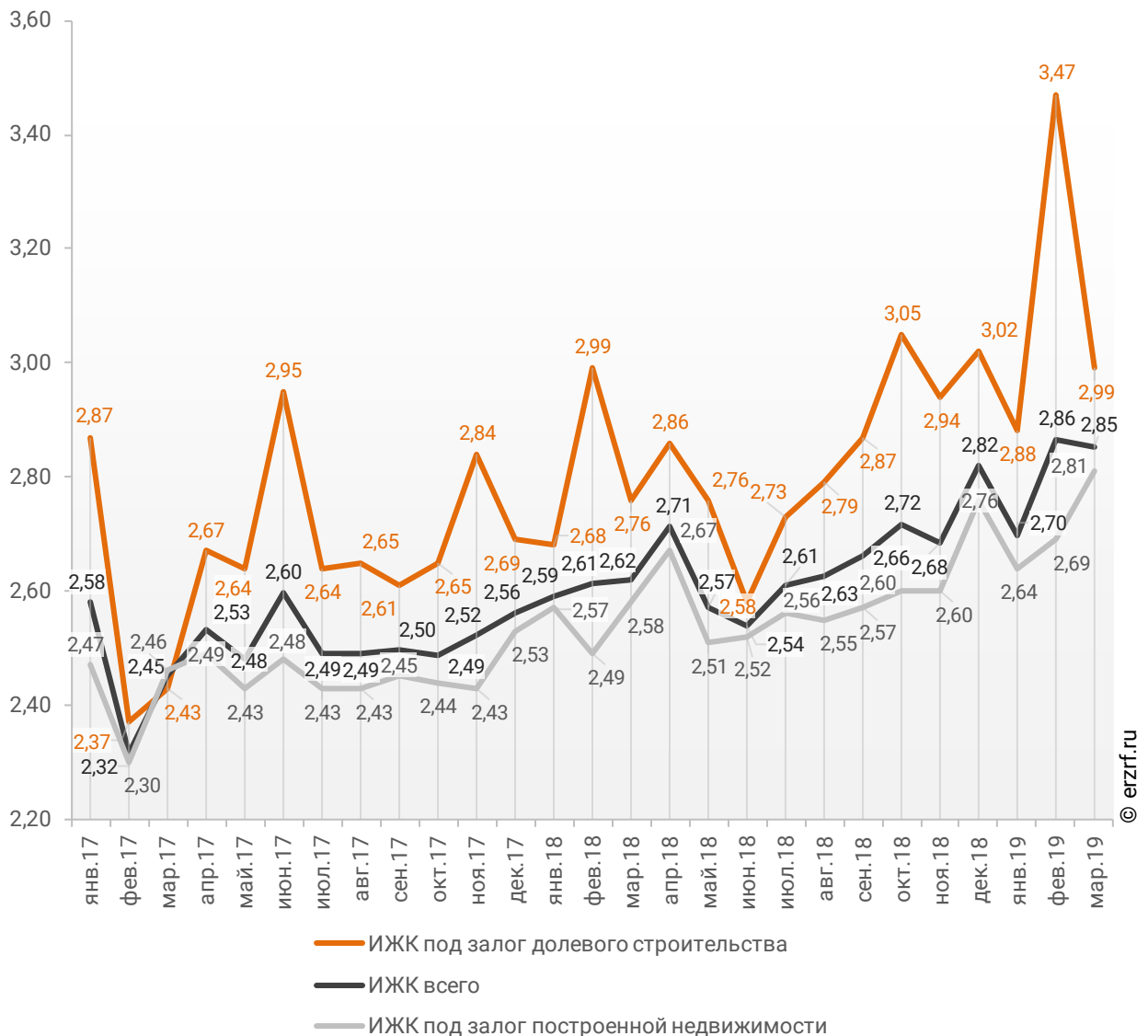


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 8,9% – с 2,58 до 2,81 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ямало-Ненецком автономном округе, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ямало-Ненецком автономном округе, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 0,6 п.п. – с 7,0% до 6,4%.

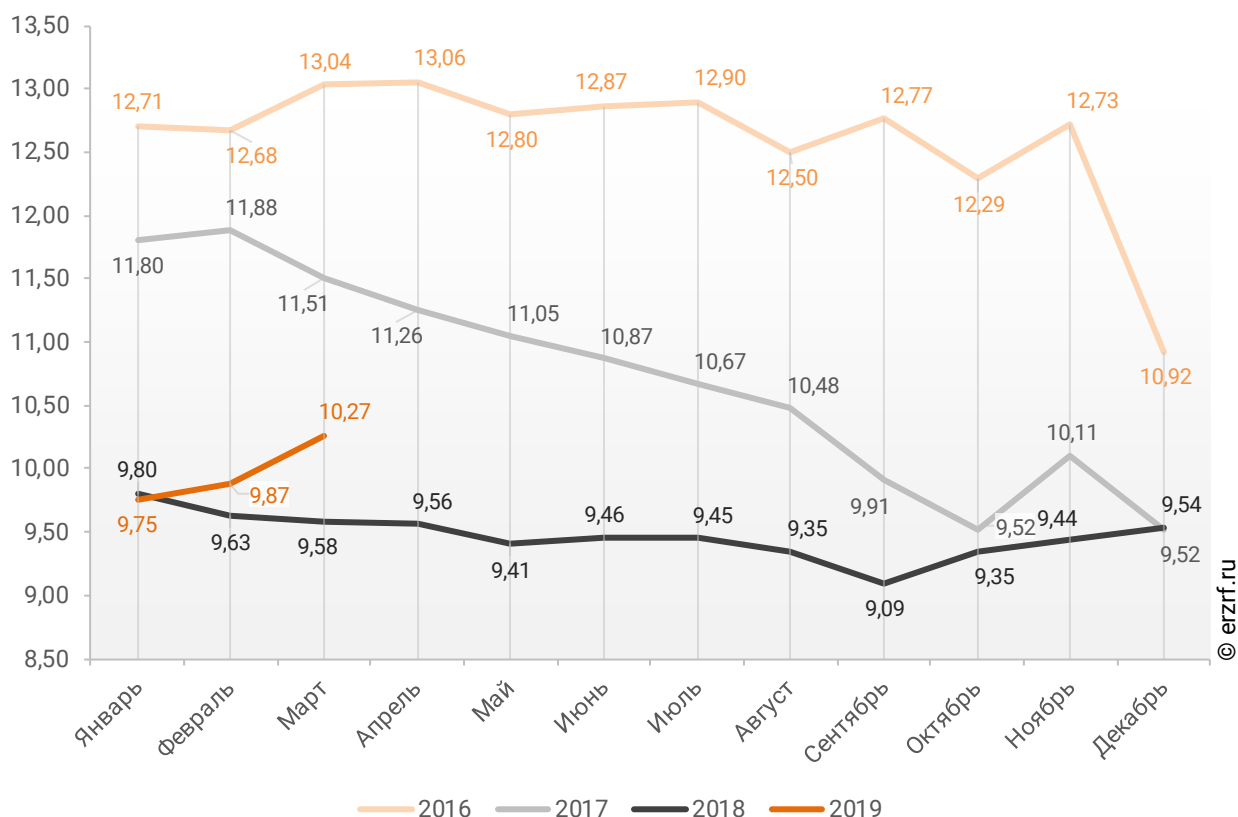
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2019 года в Ямало-Ненецком автономном округе, средневзвешенная ставка составила 10,27%. По сравнению с таким же показателем марта 2018 года произошел рост ставки на 0,69 п.п. (с 9,58 до 10,27%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ямало-Ненецком автономном округе, %

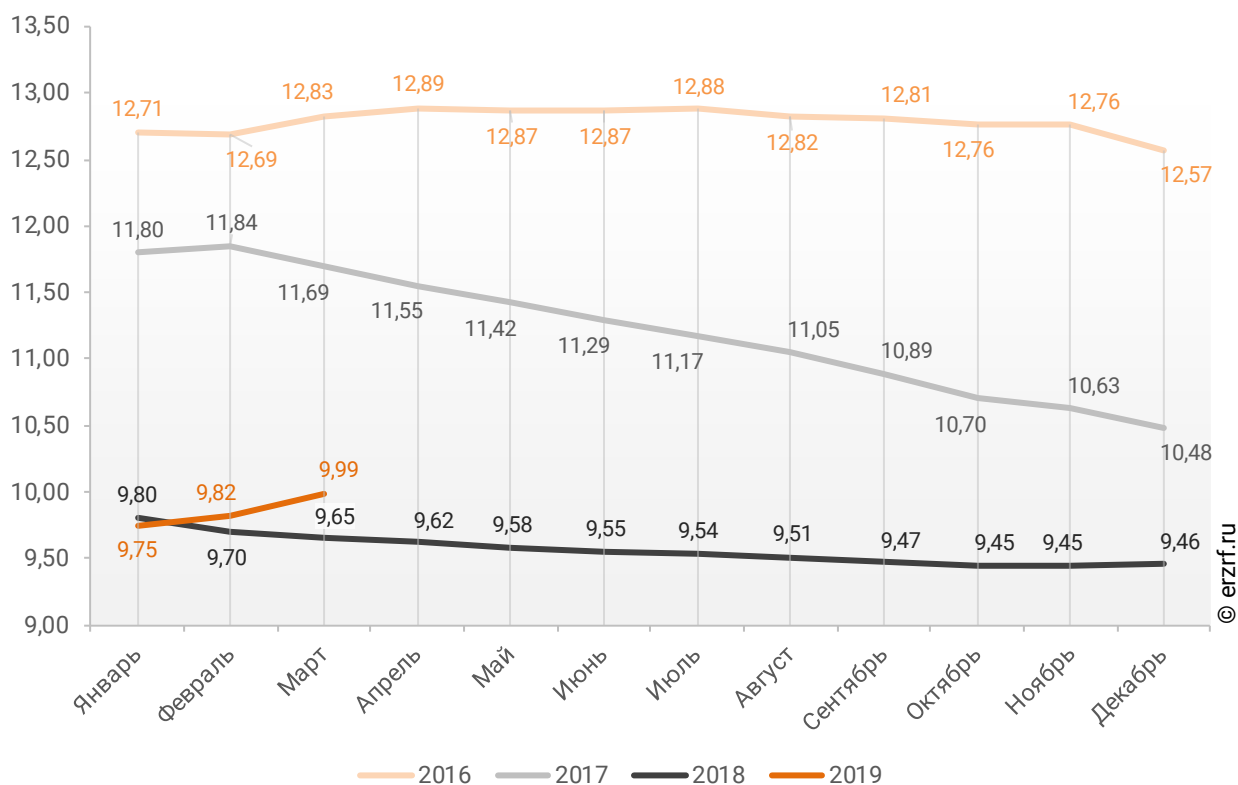


По данным Банка России за 3 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составила 9,99%, что на 0,34 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,65%), и на 1,70 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,69%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

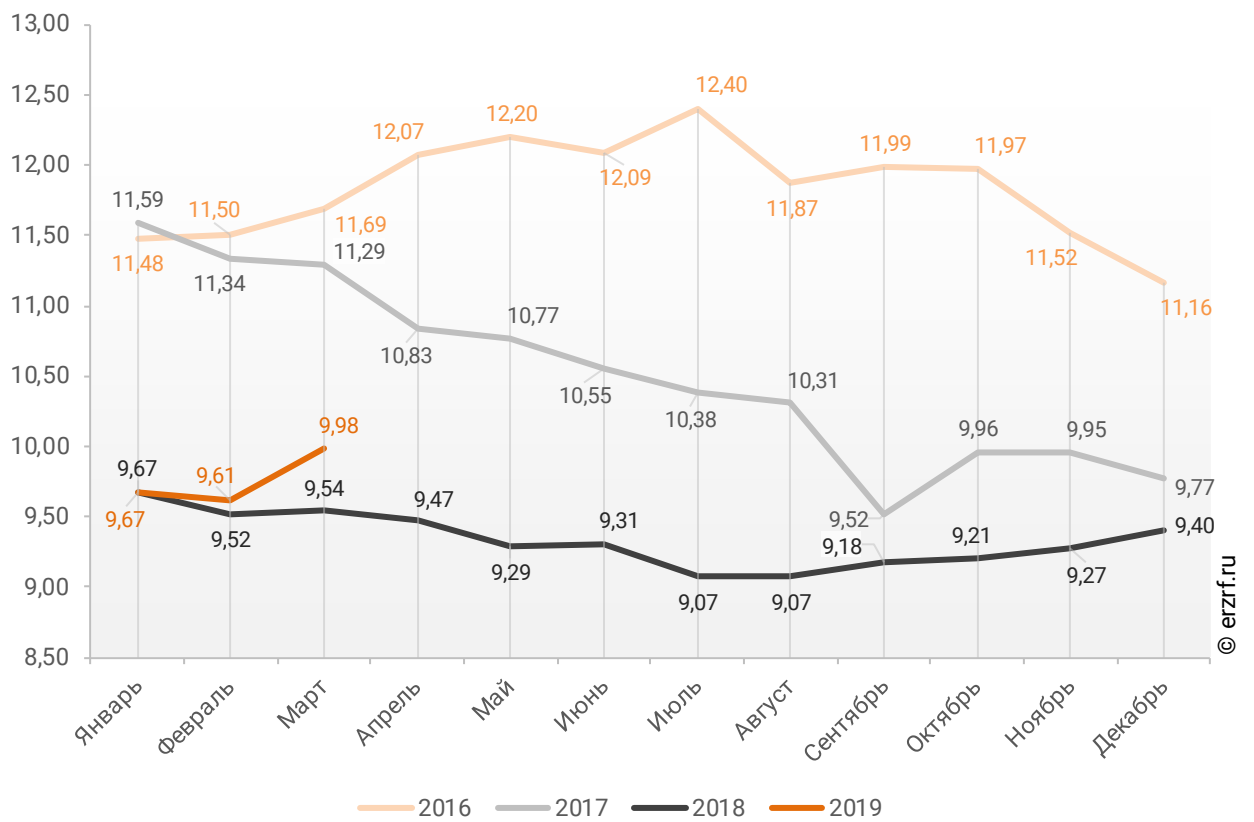


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в марте 2019 года, составила 9,98%, что на 0,44 п.п. больше аналогичного значения за март 2018 года (9,54%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе, %

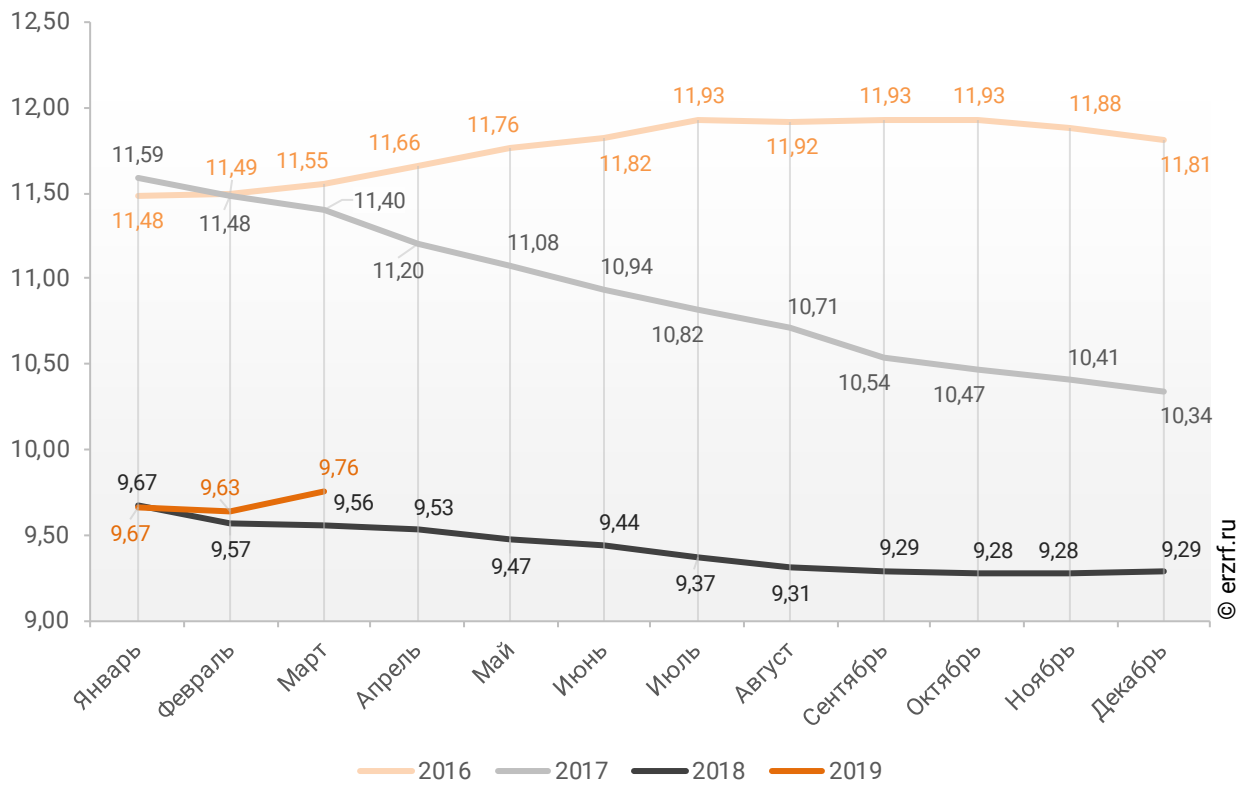


По данным Банка России за 3 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составила 9,76% (на 0,23 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,20 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,56%), и на 1,64 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,40%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2016 – 2019 гг.

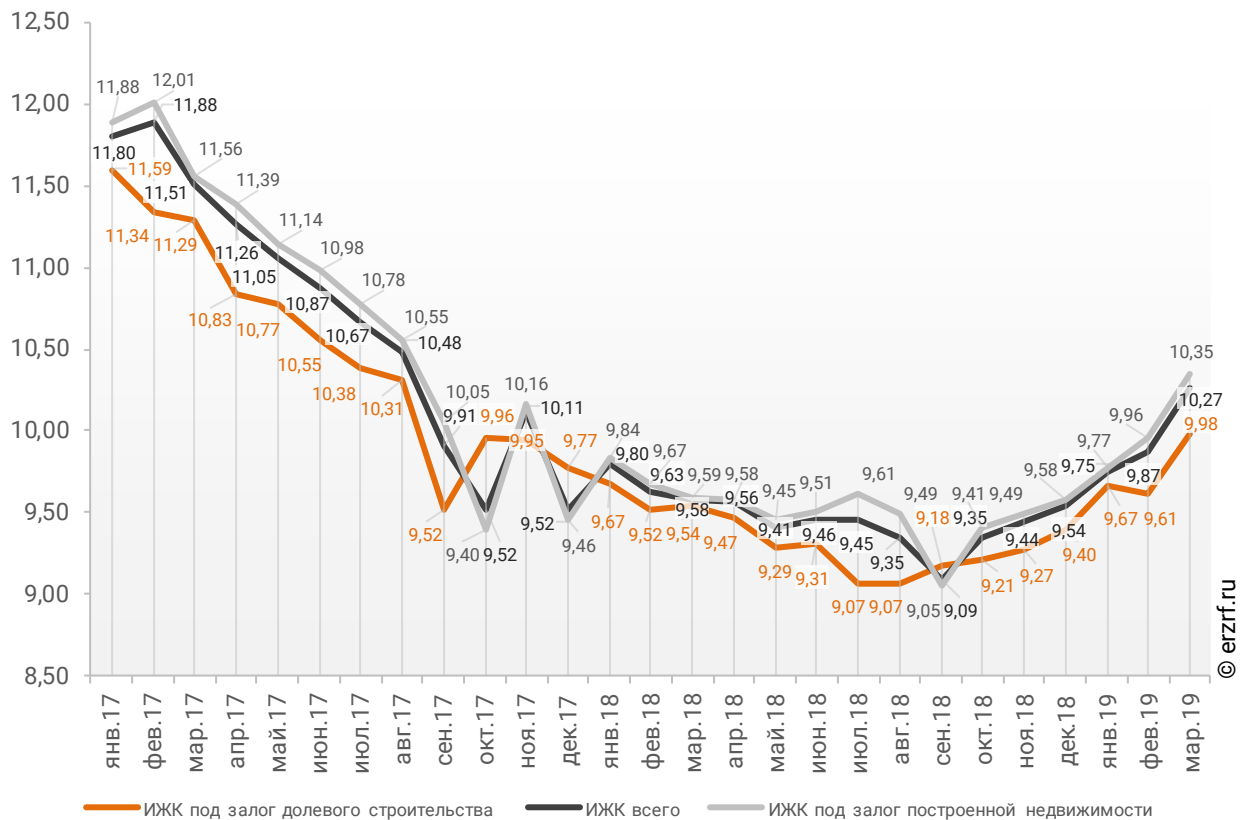


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ямало-Ненецком автономном округе в марте 2019 года составила 10,35%, что на 0,76 п.п. больше значения за март 2018 года (9,59%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ямало-Ненецком автономном округе, представлено на графике 31.

График 31

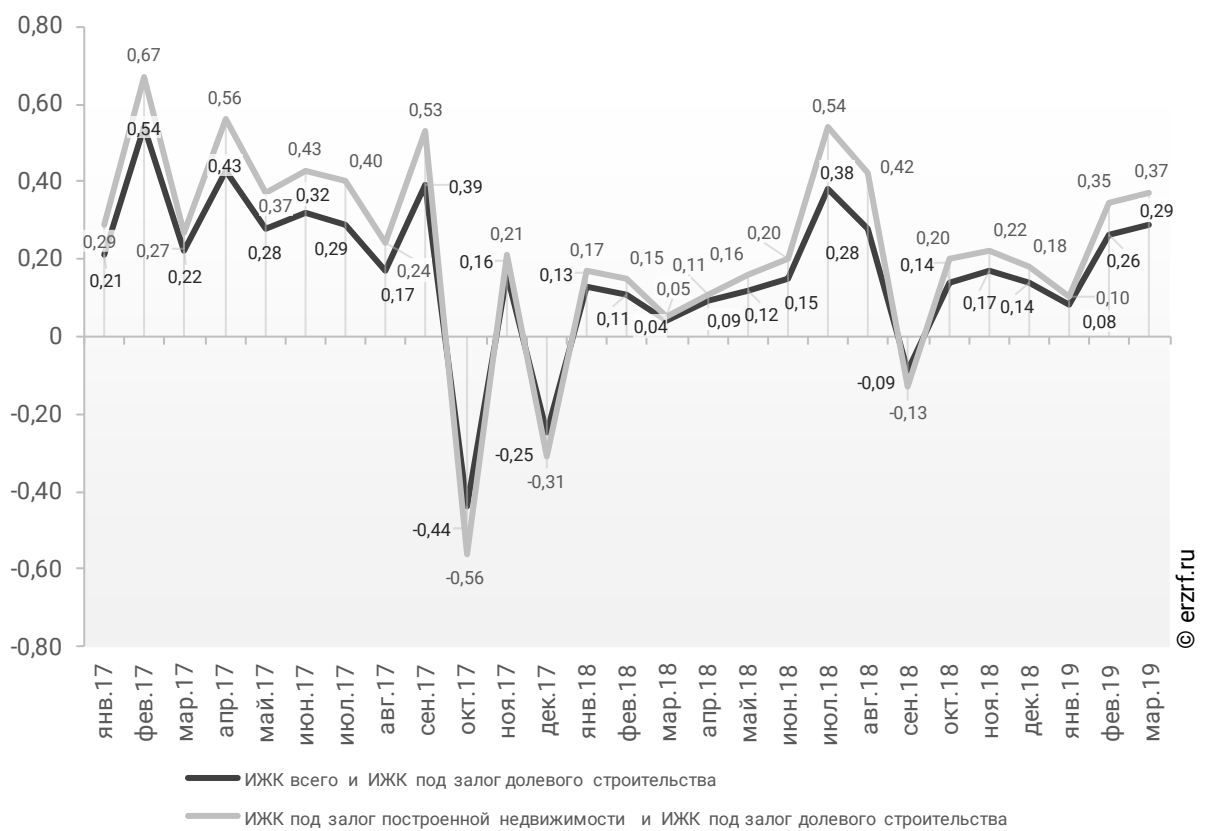
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ямало-Ненецком автономном округе, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе увеличилась в 7,3 раза с 0,04 п.п. до 0,29 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе за год увеличилась в 7,4 раза с 0,05 п.п. до 0,37 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ямало-Ненецком автономном округе, п.п.

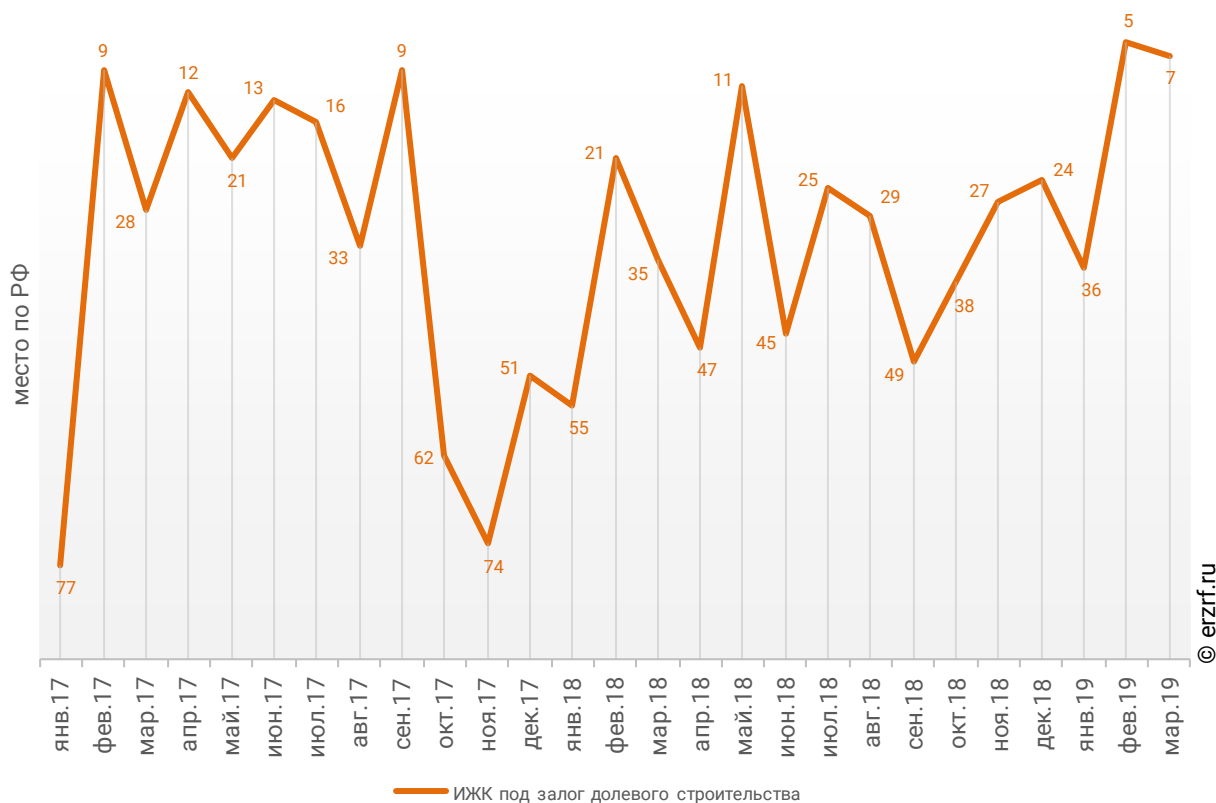


Ямало-Ненецкий автономный округ занимает четвертое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ямало-Ненецкий автономный округ занимает седьмое место, и пятое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

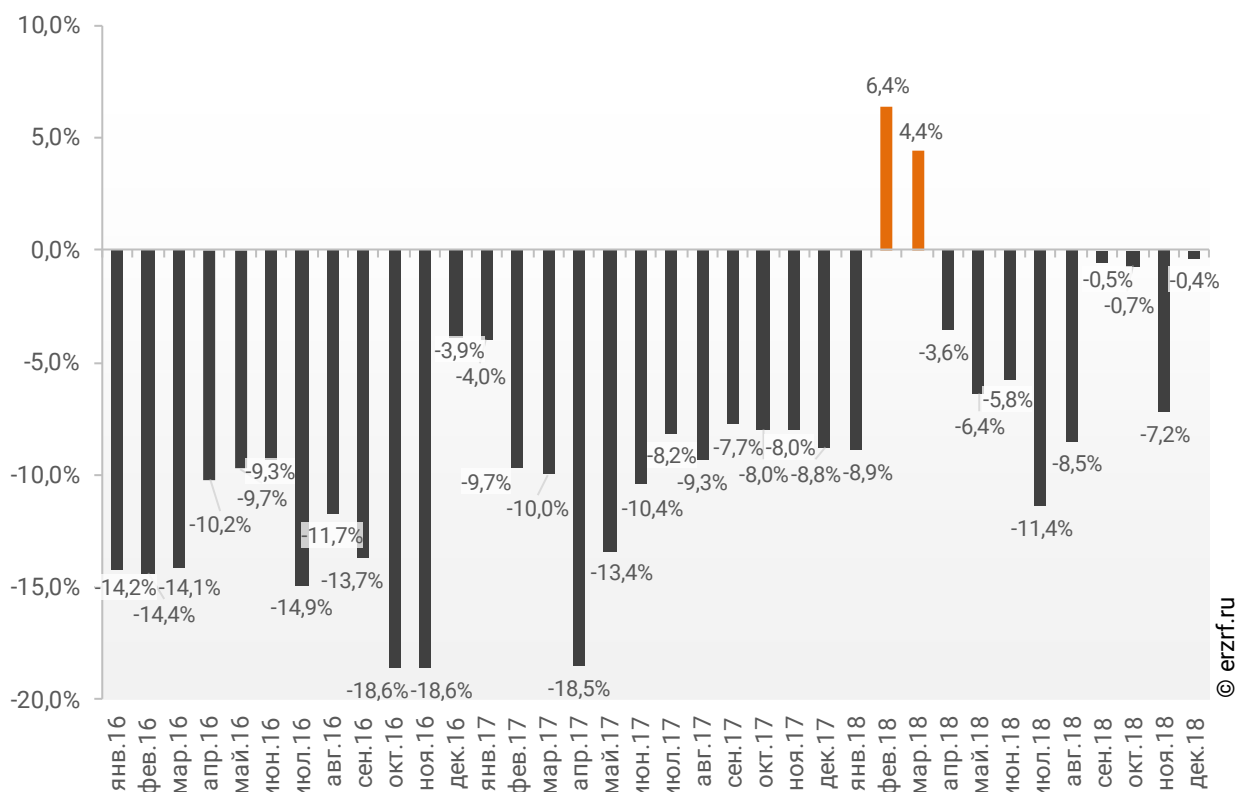


12. Реальные доходы жителей Ямало-Ненецкого автономного округа (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Ямало-Ненецкого автономного округа в декабре 2018 года упали на 0,4% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Ямало-Ненецкого автономного округа падают девятый месяц подряд (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Ямало-Ненецкого автономного округа (месяц к месяцу прошлого года), %



По данным Росстата за 12 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Ямало-Ненецкого автономного округа 2 месяца находился в положительной зоне, 10 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2018 года в Ямало-Ненецком автономном округе падение реальных доходов населения составило 3,7%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе

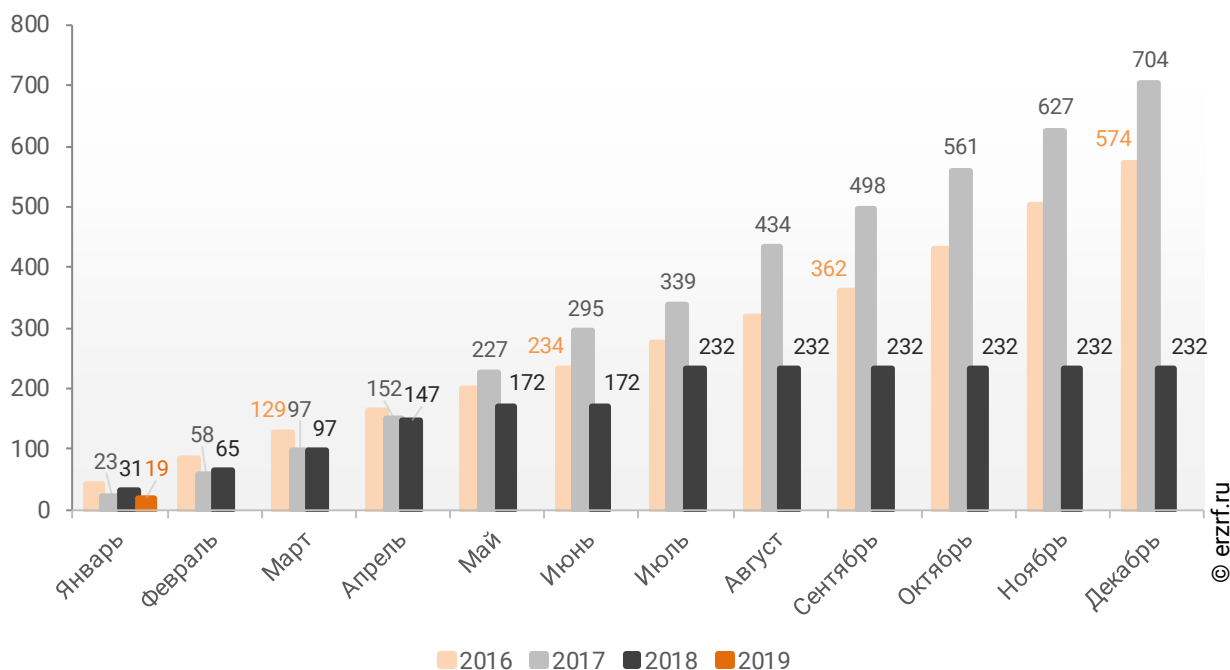
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Ямало-Ненецком автономном округе зарегистрировано 19 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).^{**}

Это на 38,7% меньше аналогичного показателя 2018 года (31 регистрация ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ упало на 17,4% (тогда было зарегистрировано 23 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 35.

График 35

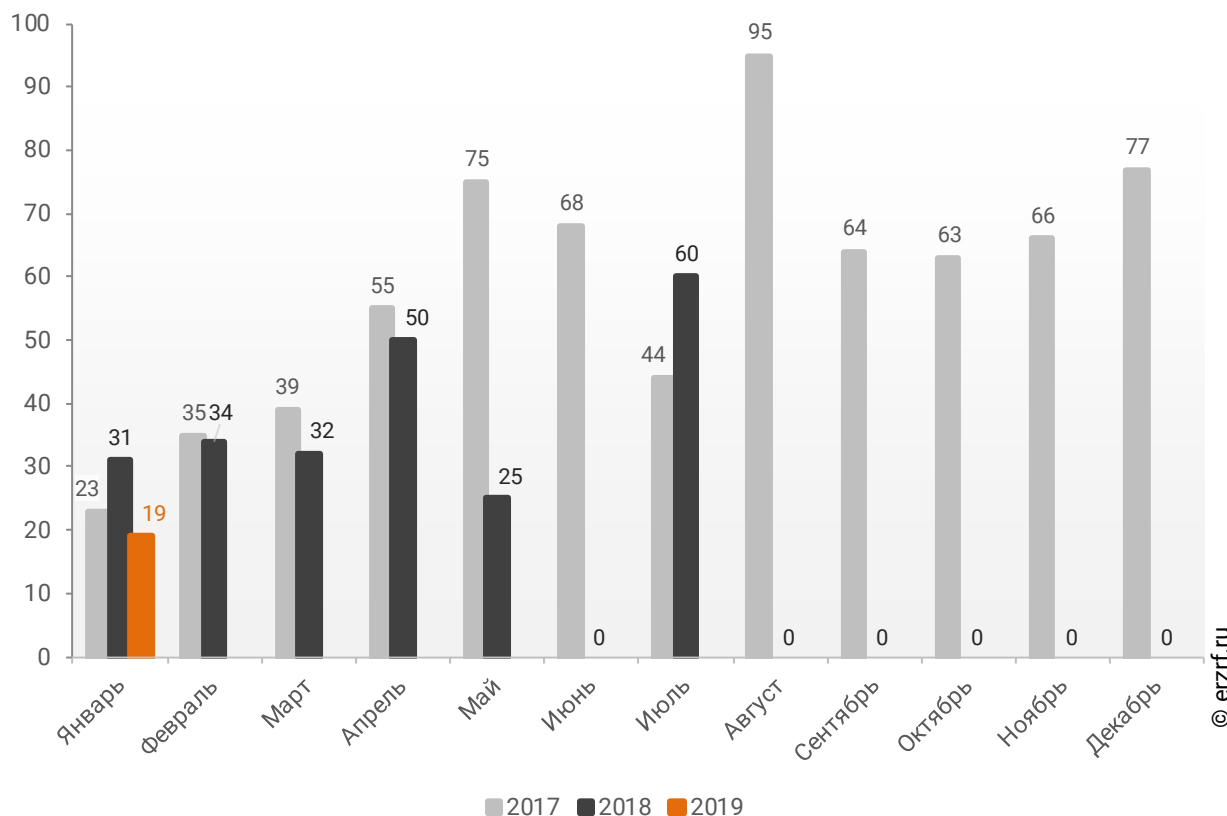
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе по месяцам в 2017 – 2019 гг.

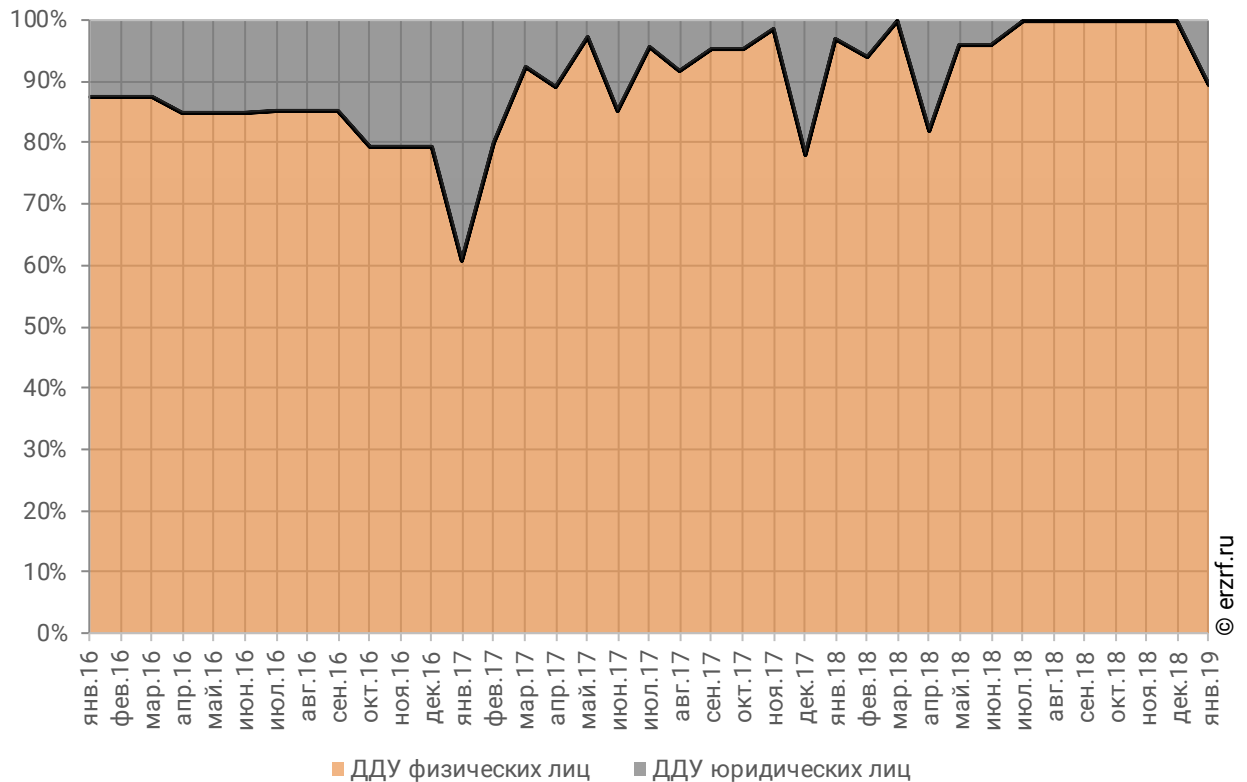


При этом из 19 ДДУ, зарегистрированных с начала года в Ямало-Ненецком автономном округе, 89,5% приходится на ДДУ с участием физических лиц (17 ДДУ), а 10,5% – на ДДУ с участием юридических лиц (2 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе представлено на графике 37.

График 37

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе

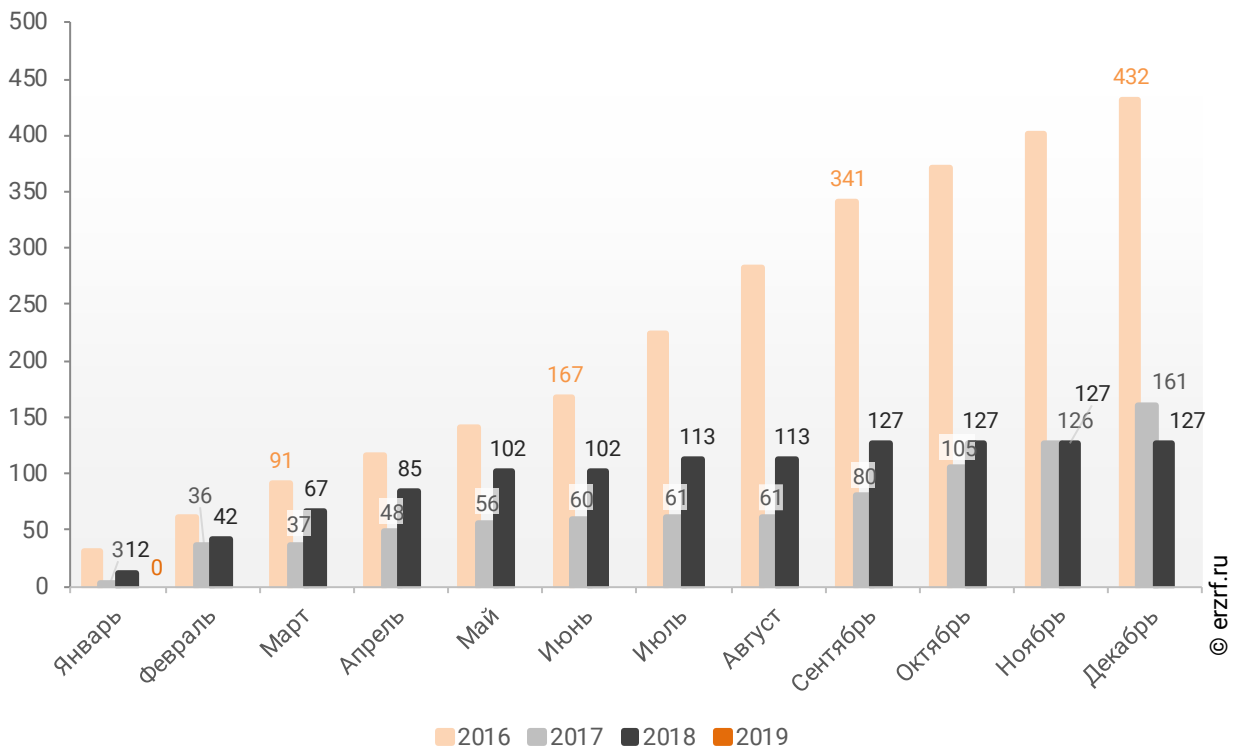


Договоров об уступке прав требования по ДДУ за 1 месяц 2019 года в Ямало-Ненецком автономном округе не зарегистрировано.

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 38.

График 38

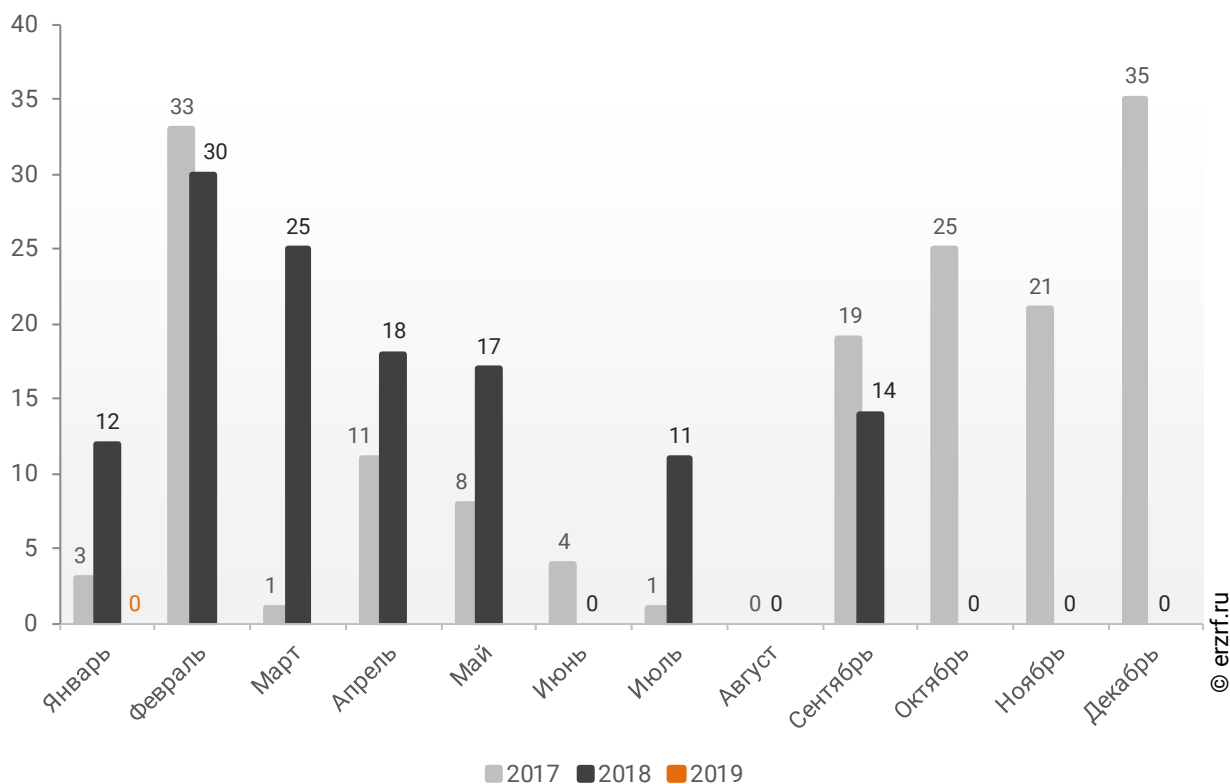
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 39.

График 39

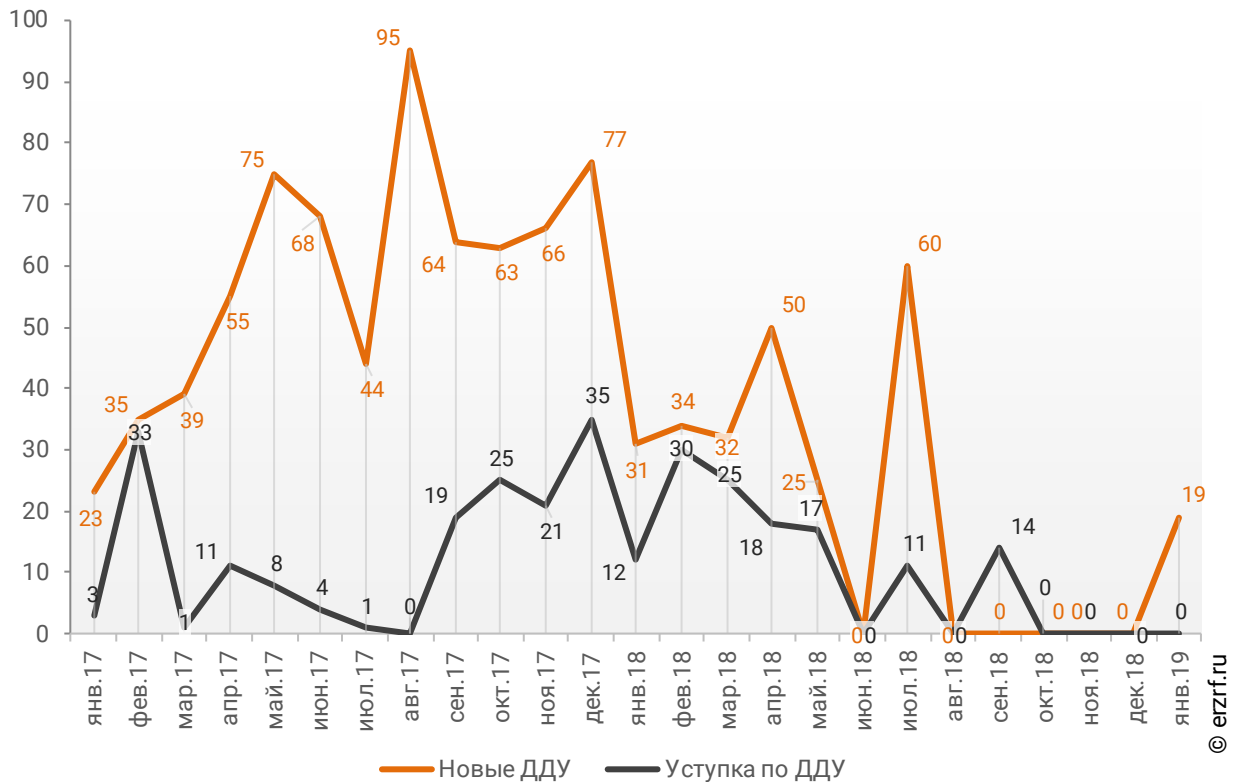
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ямало-Ненецком автономном округе, представлена на графике 40.

График 40

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ямало-Ненецком автономном округе



** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе

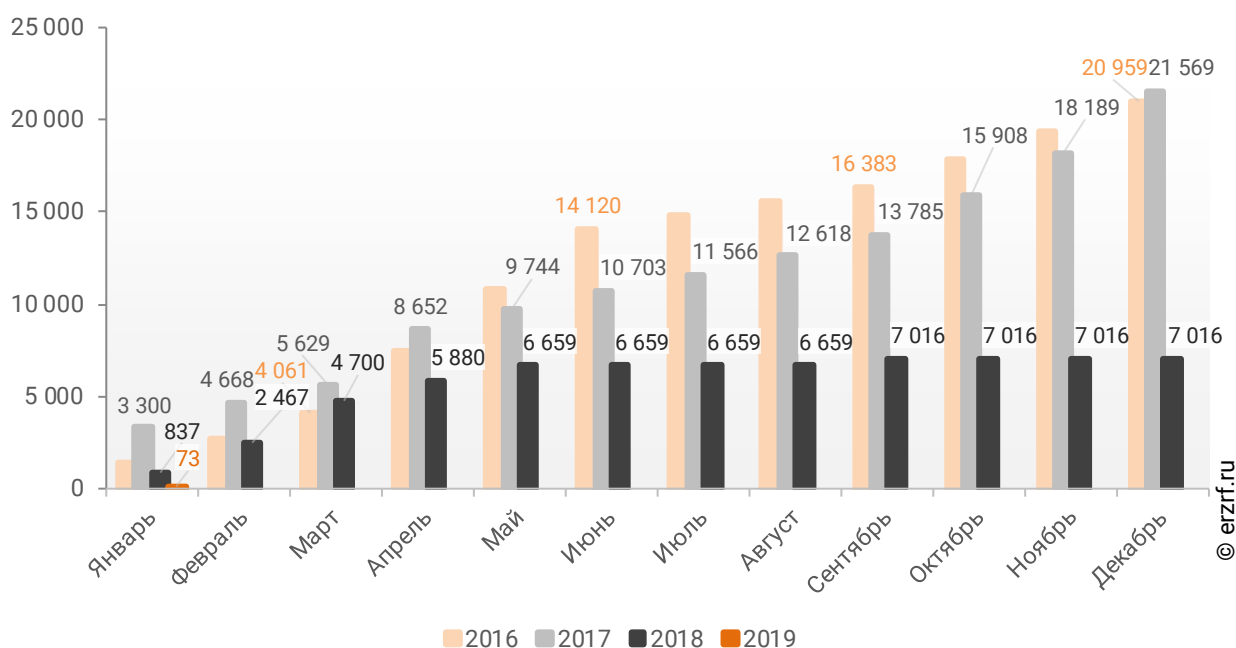
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Ямало-Ненецком автономном округе зарегистрировано 73 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 91,3% меньше аналогичного значения 2018 года (837 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав упало на 97,8% (тогда было зарегистрировано 3 300 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 41.

График 41

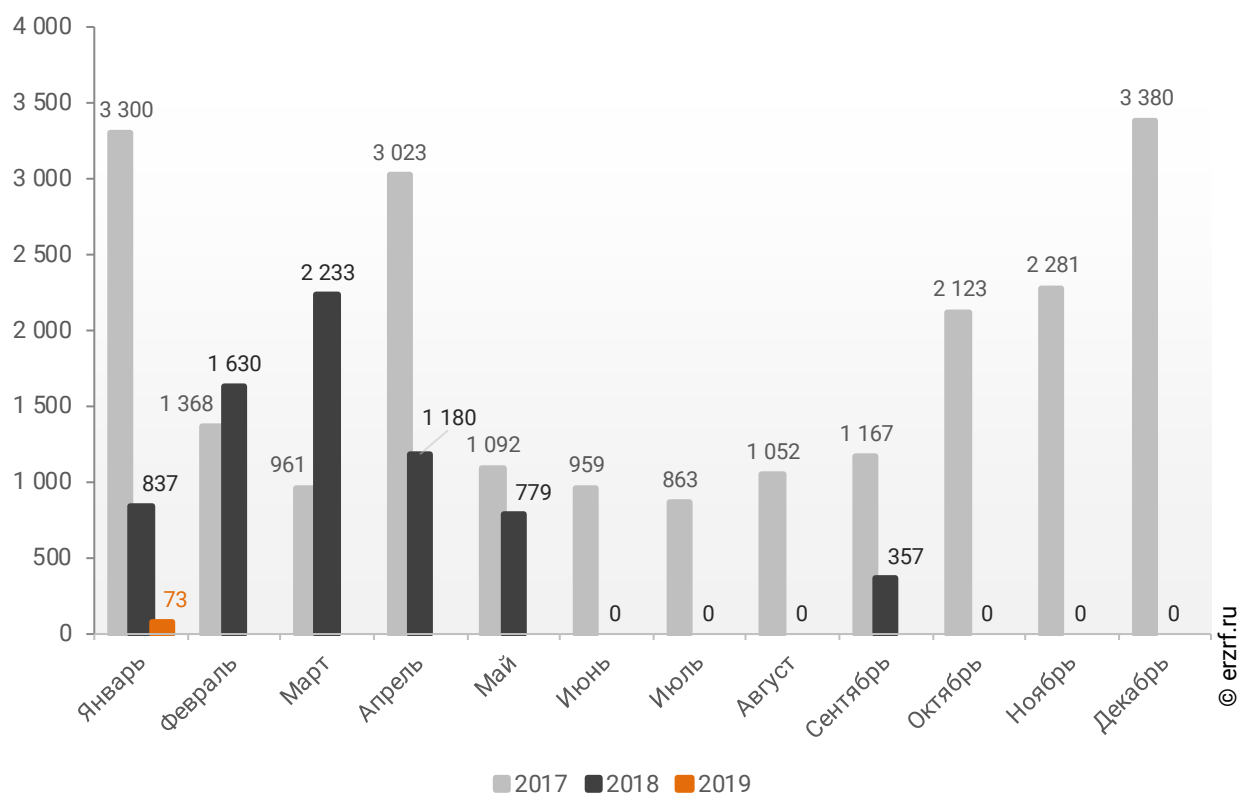
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе по месяцам в 2017 – 2019 гг.

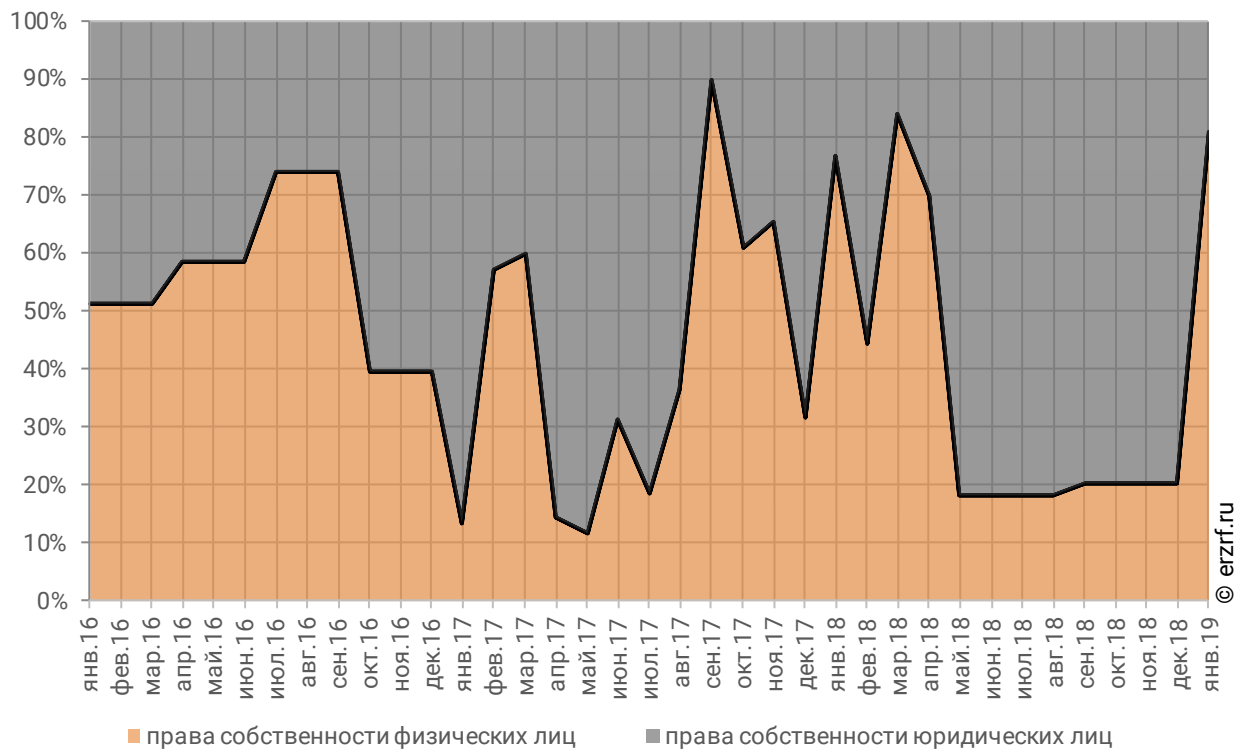


При этом среди 73 зарегистрированных с начала года в Ямало-Ненецком автономном округе прав собственности дольщиков 80,8% приходится на права физических лиц (59 прав), а 19,2% – на права юридических лиц (14 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе представлено на графике 43.

График 43

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе



13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ямало-Ненецком автономном округе

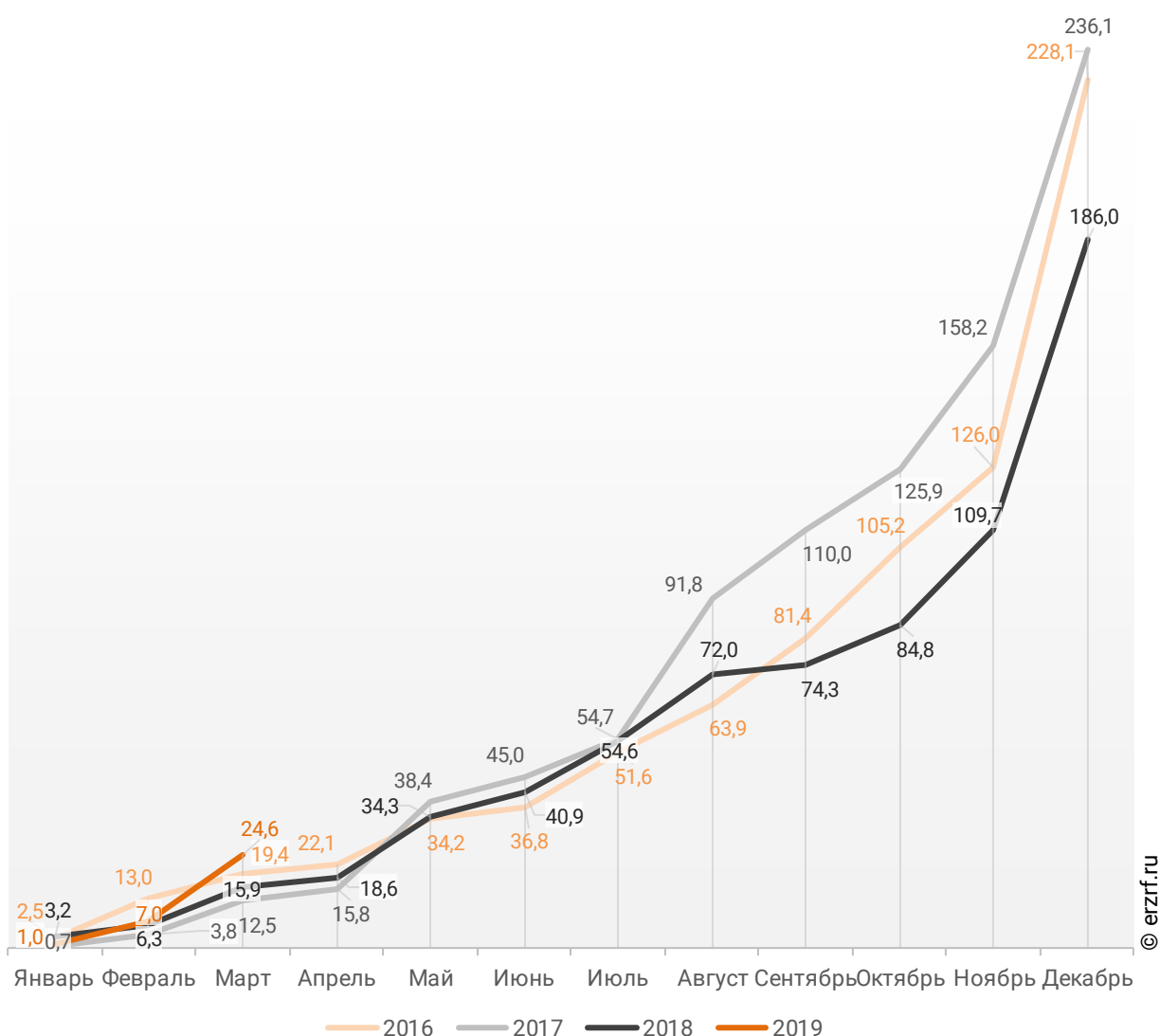
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Ямало-Ненецком автономном округе не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

14. Ввод жилья в Ямало-Ненецком автономном округе (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2019 г. показывает превышение на 54,7% графика ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 96,8% по отношению к 2017 г. (График 44).

График 44

Ввод жилья в Ямало-Ненецком автономном округе
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²

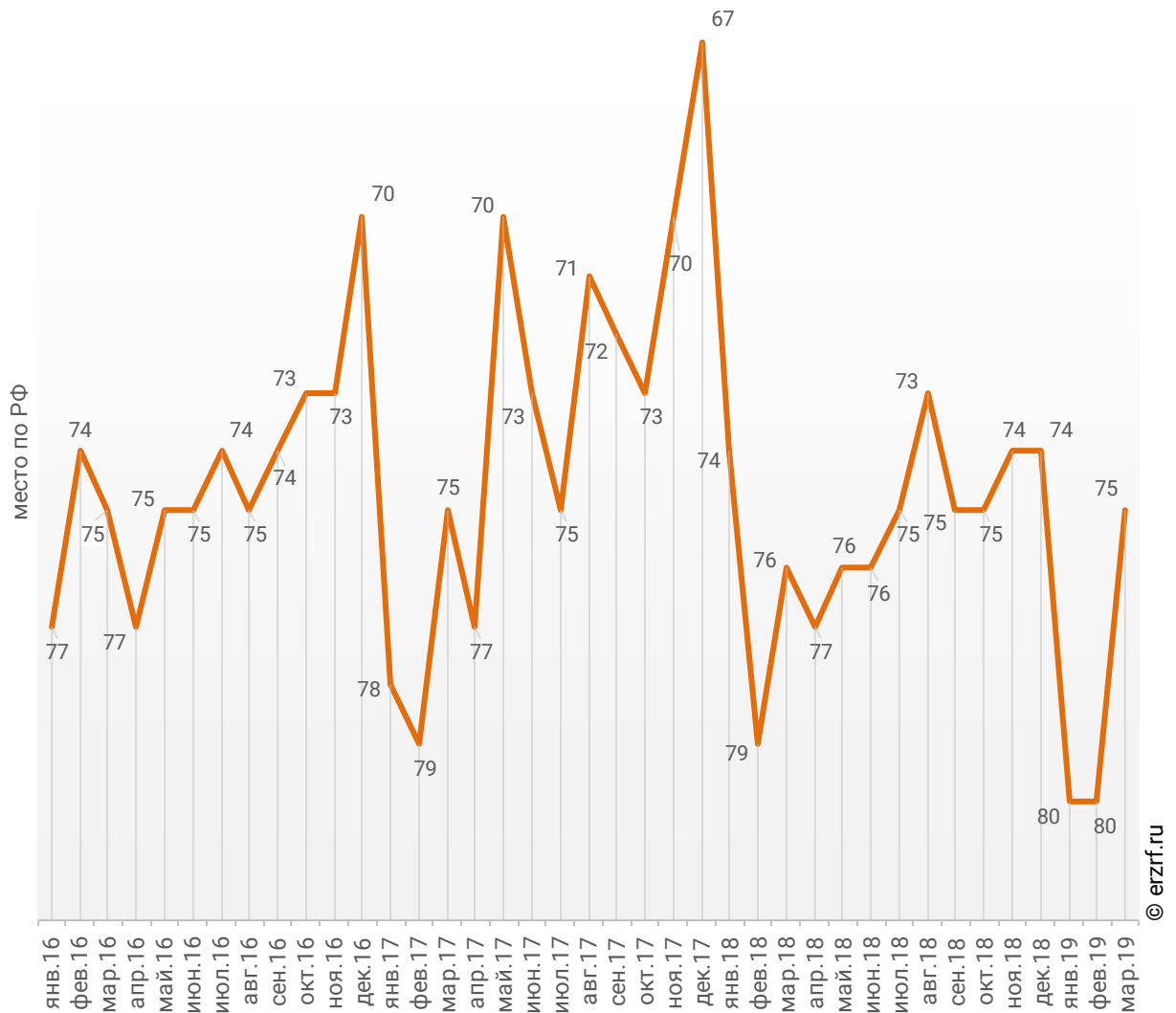


За январь-март 2019 года по показателю ввода жилья Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 75-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 31-е место, а по динамике относительного прироста – 13-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

График 45

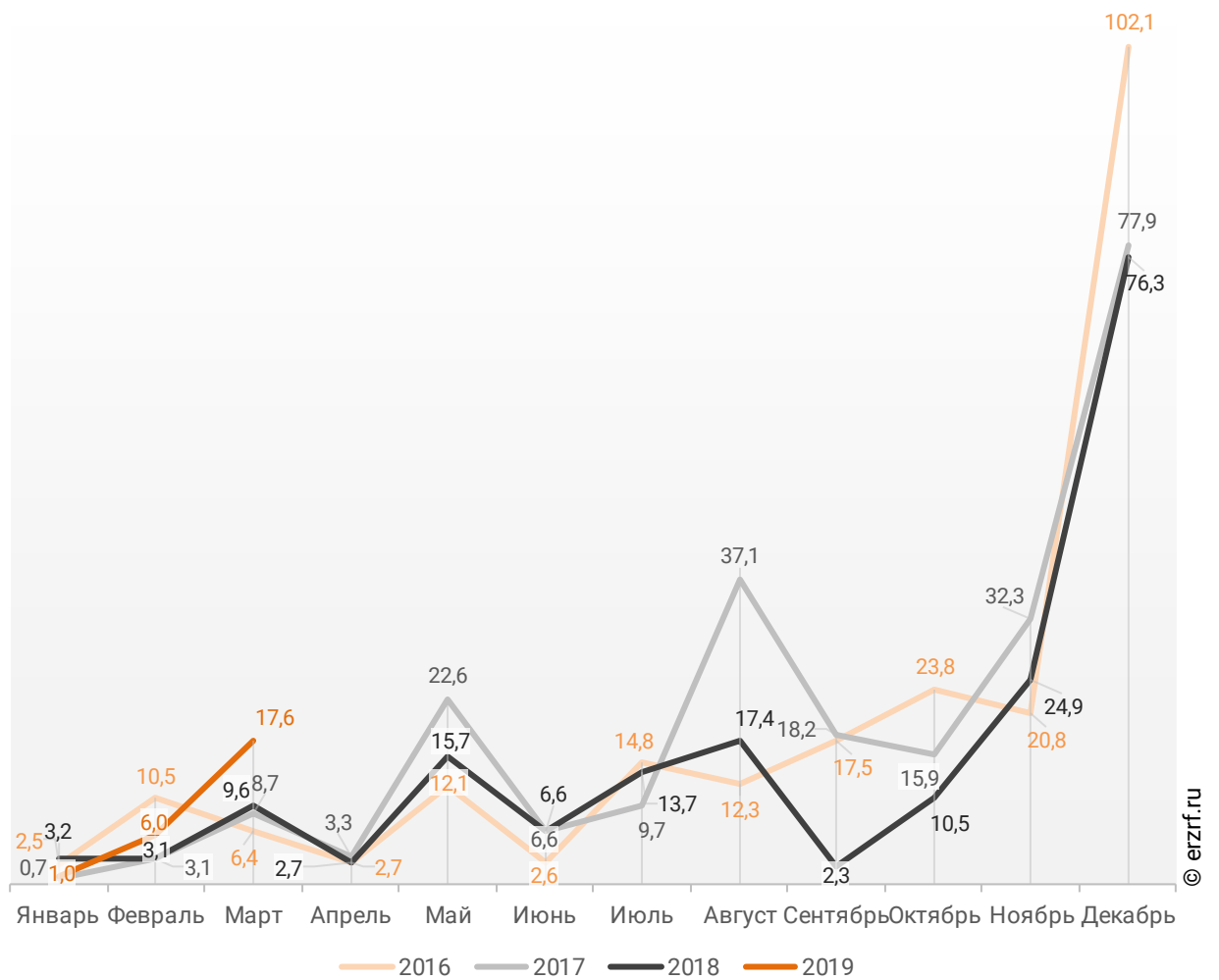
Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В марте 2019 года в Ямало-Ненецком автономном округе введено 17,6 тыс. м² жилья. Это на 83,3% или на 8,0 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 46).

График 46

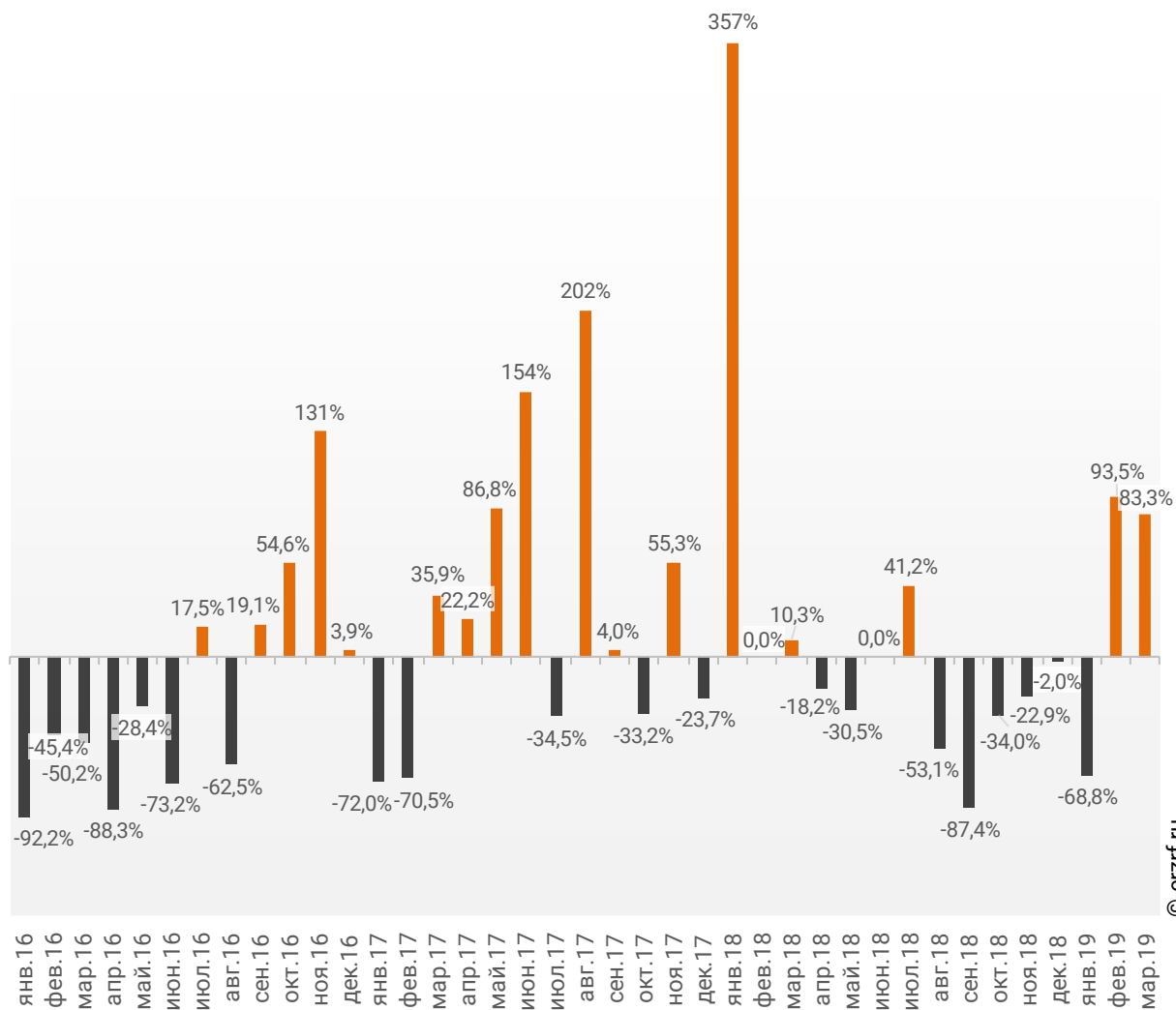
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Ямало-Ненецком автономном округе, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ямало-Ненецком автономном округе второй месяц подряд.

График 47

**Динамика прироста ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе,
месяц к месяцу прошлого года, %**

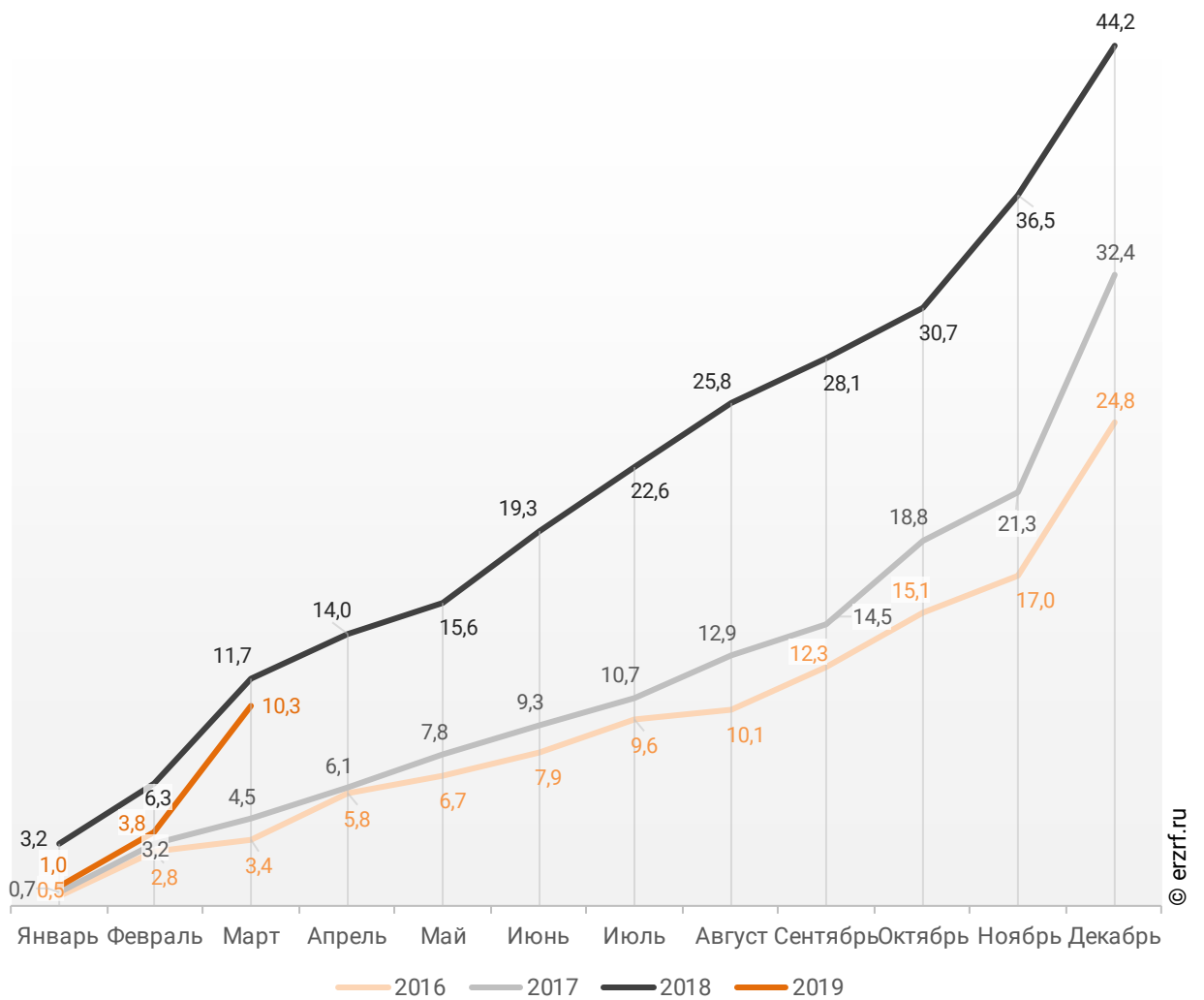


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 62-е место по показателю ввода жилья за март 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 25-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 11-м месте.

В Ямало-Ненецком автономном округе за 3 месяца 2019 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 12,0% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 128,9% по отношению к 2017 г. (График 48).

График 48

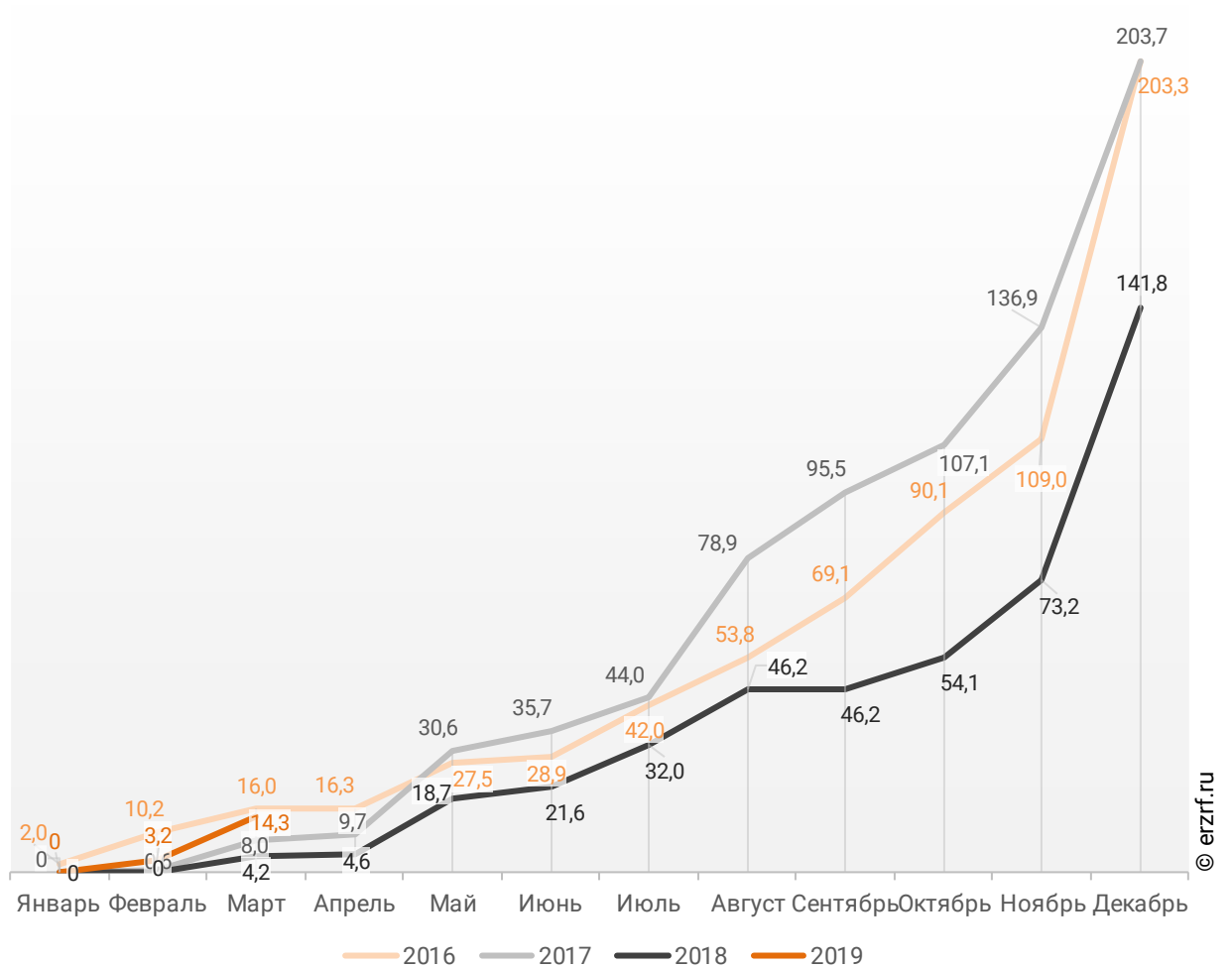
**Ввод жилья населением в Ямало-Ненецком автономном округе
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2019 г. показывают превышение на 240,5% к уровню 2018 г. и превышение на 78,8% к 2017 г. (График 49).

График 49

**Ввод жилья застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²**

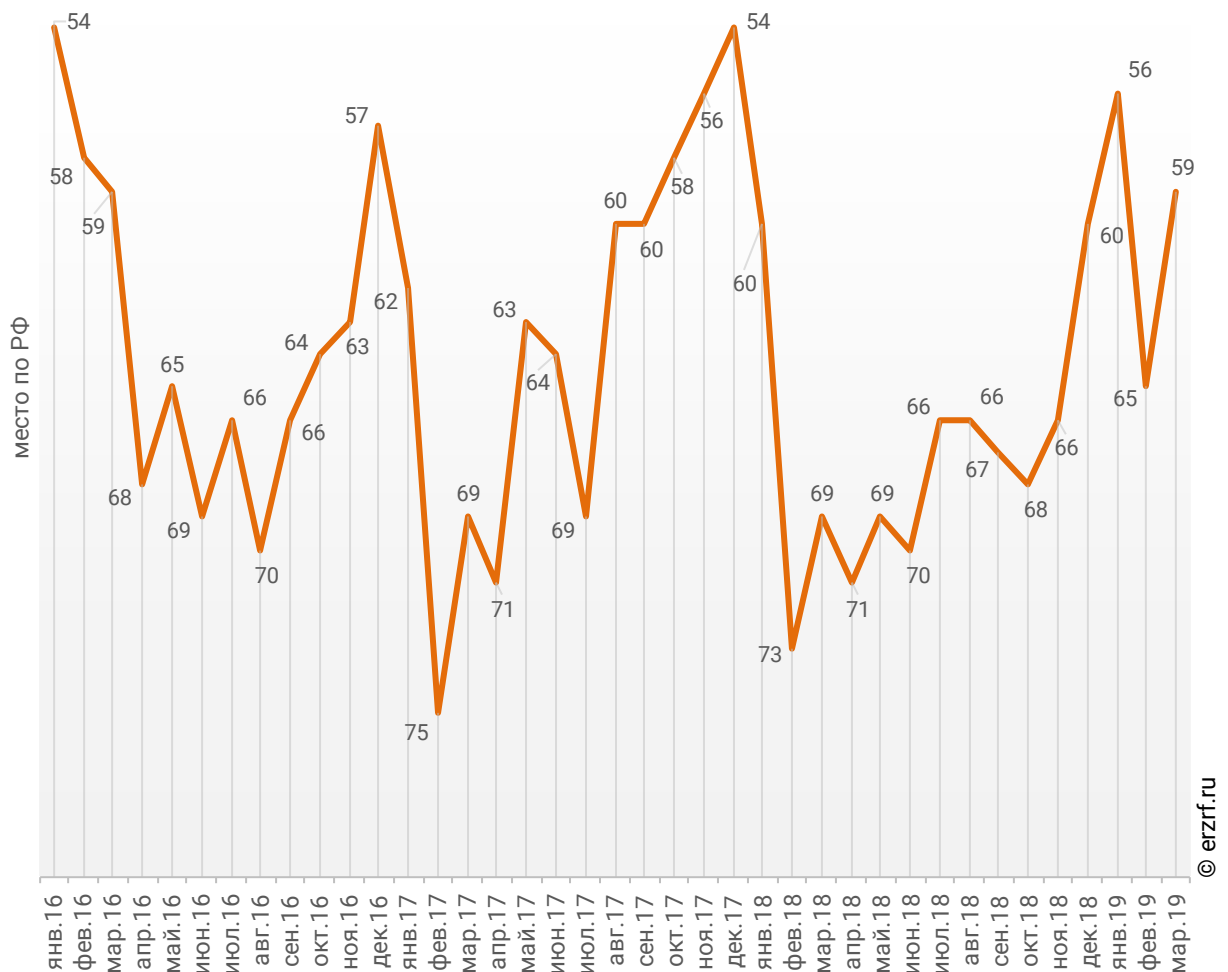


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-март 2019 года Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 59-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 23-е место, по динамике относительного прироста – 8-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

График 50

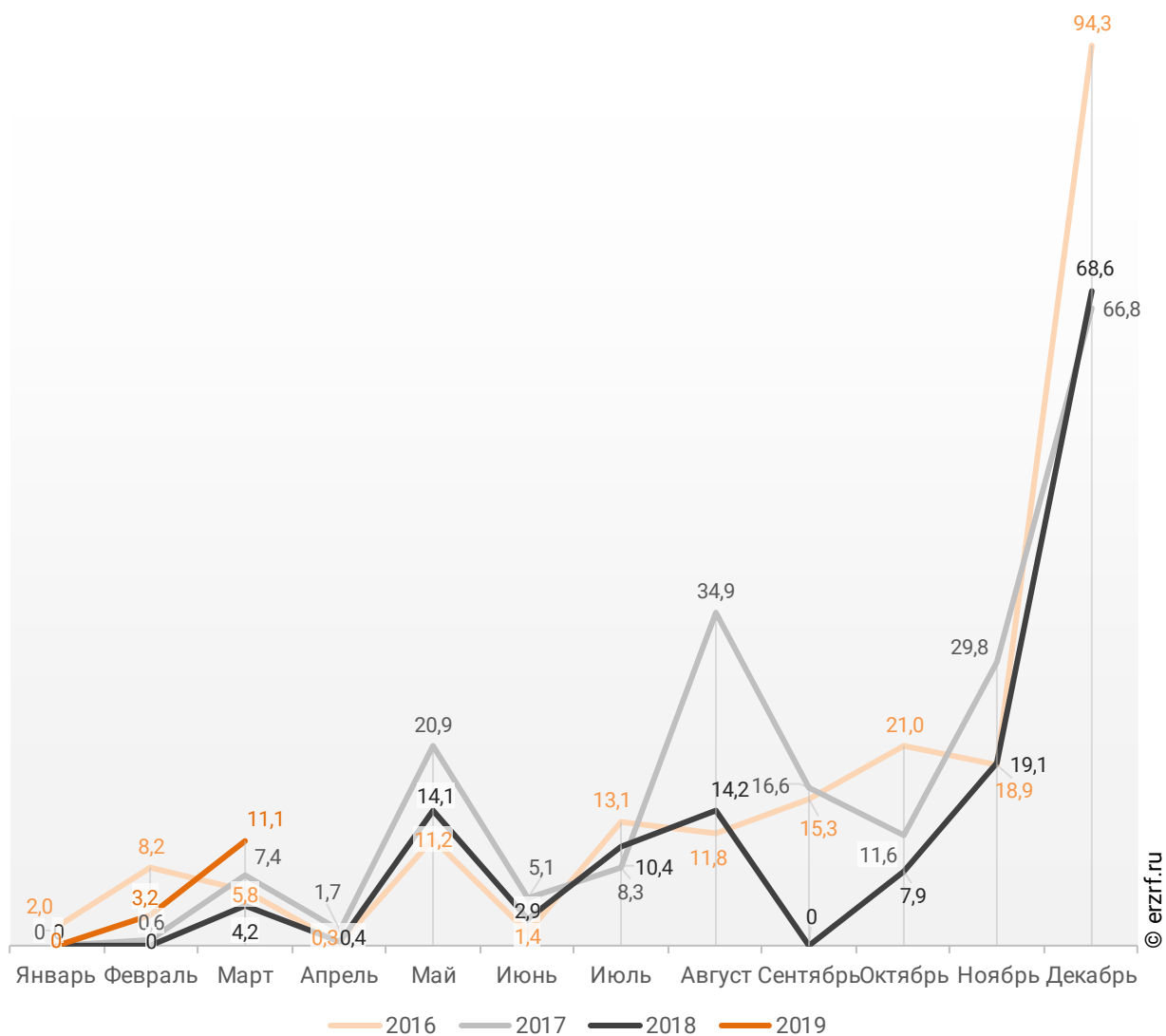
Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В марте 2019 года в Ямало-Ненецком автономном округе застройщиками введено 11,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 164,3% или на 6,9 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 51).

График 51

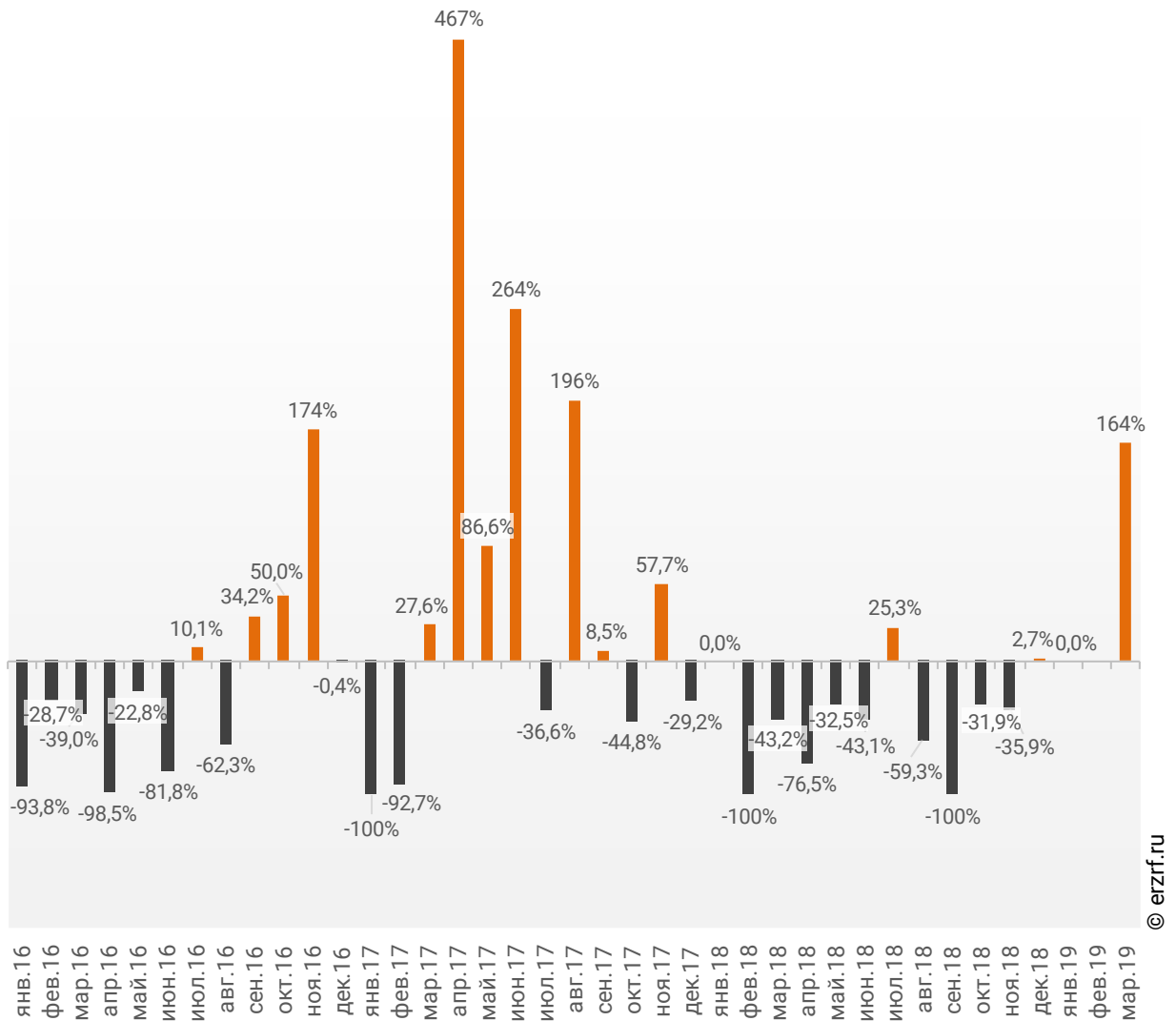
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ямало-Ненецком автономном округе, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ямало-Ненецком автономном округе второй месяц подряд.

График 52

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе, месяц к месяцу прошлого года, %

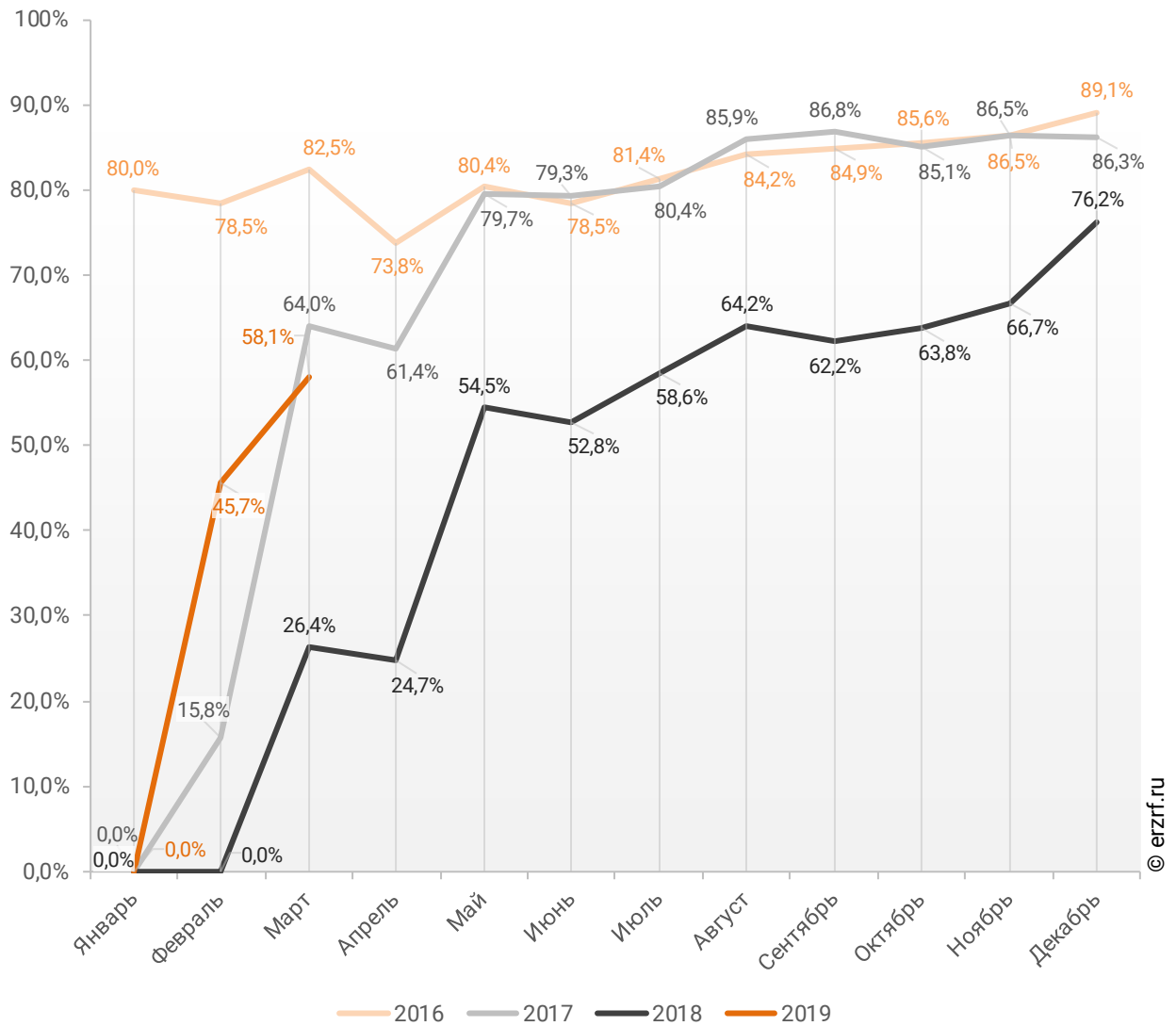


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2019 года Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 41-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 27-е место, по динамике относительного прироста – 15-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2019 г. составила 58,1% против 26,4% за этот же период 2018 г. и 64,0% – за этот же период 2017 г.

График 53

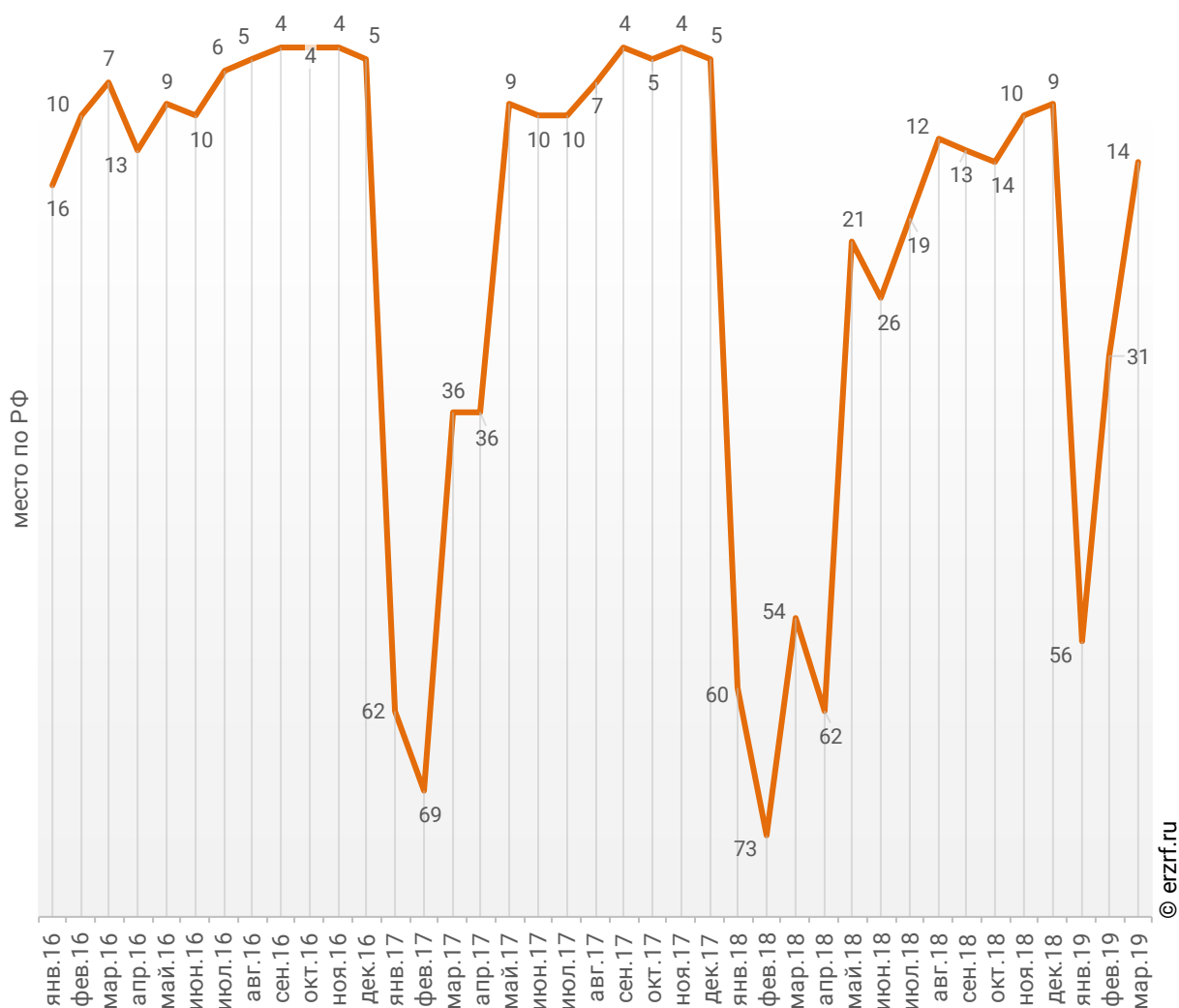
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг.



По этому показателю Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 14-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 54

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В марте 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе составила 63,1%, что на 19,3 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ямало-Ненецком автономном округе, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м ²
			ед.	ед.	
II квартал 2019	РосГенСтрой	По 1 пр-ду, 20	1	150	6 246
II квартал 2019	ИСК Ямал Альянс	По ул. Рабочая	1	118	4 947
II квартал 2019	Компания Север	Дом в мрн. П-7А	1	63	3 300
II квартал 2019	ИСК Ямал Альянс	Дом по ул. Школьная	1	51	3 160
II квартал 2019	ИСК Баугрупп	по ул. Тундровая	1	60	2 935
II квартал 2019	ИСК Баугрупп	Мкр. П-7	2	69	2 418
II квартал 2019	Бэсткон	Дом на Дружбе	1	40	2 124
II квартал 2019	ДОМ и К	Дом по ул. Центральная	1	32	2 087
II квартал 2019	ТСЭ	По ул. Юбилейная	1	30	1 909
II квартал 2019	ПолиСибИнвест	Тарасова 4	1	22	1 544
II квартал 2019	Компания Альфа	Микрорайон 5-й	1	16	685
III квартал 2019	Е.Строй	Дом по ул.Республики	1	91	5 648
III квартал 2019	СО Арктика	По ул.Молокова	1	57	2 812
III квартал 2019	СО Арктика	Дом по ул.Молокова	1	42	2 142
III квартал 2019	ПСК	Дом по ул.Строителей	1	90	4 619
III квартал 2019	Урал-Регион ЛС	Дом по ул. Республики, 2	1	80	4 490
III квартал 2019	СФ Промтехмаш	Дом по ул. Губкина	1	100	4 404
III квартал 2019	ИСК ЯНАО	Дом по ул. Республики	1	71	4 008
III квартал 2019	ЦРИП ЯНАО	Дом по ул. Молодежная	1	24	1 655
III квартал 2019	ЦРИП ЯНАО	Дом по ул. Школьная	1	24	1 654
III квартал 2019	Жилстрой	По ул. Леонида Гиршгорна	1	33	1 533
III квартал 2019	ПСИ	По ул. Октябрьская	2	24	1 134
III квартал 2019	СК СтройКом	По ул. Геологов	1	20	877
IV квартал 2019	УДСД	Твой	1	171	9 148
IV квартал 2019	Гор-Строй	Дом по ул Пушкина	1	159	8 386

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов ед.	единиц ед.	
IV квартал 2019	Газхолодмаш	Дом по ул.Магистральная	2	180	8 285
IV квартал 2019	Гор-Строй	По ул.Пушкинская	2	140	8 126
IV квартал 2019	ЛенАр	Дом по пр-кту Мира	1	139	7 194
IV квартал 2019	Гор-Строй	Дом по ул. Мичурина	1	105	4 924
IV квартал 2019	ТАДК	По пр-кту Мира	1	83	4 556
IV квартал 2019	ИГ Север	Брусничный	1	93	4 144
IV квартал 2019	ЯИСК	Видный берег	1	98	3 962
IV квартал 2019	КОМПЛЕКС-2	По ул. Микрорайон 5	2	80	3 322
IV квартал 2019	Спецстройинвест	По ул.Новая	2	57	3 234
IV квартал 2019	ИСК Баугрупп	по ул. Тундровая	2	60	2 918
IV квартал 2019	ЦРИП ЯНАО	По ул Надежды	2	48	2 414
IV квартал 2019	УКС г. Губкинского	В 9-м микрорайоне	1	33	2 313
IV квартал 2019	Газхолодмаш	Дом по ул.Советская	1	40	2 064
IV квартал 2019	МПВП	Мкр 9	1	39	1 908
IV квартал 2019	Спецстройинвест	Дом по ул. Полярная	1	47	1 284
IV квартал 2019	Тюменьстрой	По ул.Совхозная	1	18	907
Общий итог			49	2 897	145 420

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ямало-Ненецкого автономного округа по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Твой</i>	Новый Уренгой	УДСД	2	373	19 289
2	<i>В мкрн. Дорожников</i>	Новый Уренгой	Гор-Строй	1	322	16 630
3	<i>В 9-м микрорайоне</i>	Губкинский	ПФЖИ	5	376	16 485
4	<i>Микрорайон Оптимистов</i>	Новый Уренгой	ИСК Баугрупп	1	257	14 368
5	<i>По ул. Ленина</i>	Лабытнанги	СК Ямалстройтранс	3	287	13 009
6	<i>по ул. Тундровая</i>	Новый Уренгой	ИСК Баугрупп	6	255	12 440
7	<i>Видный берег</i>	Новый Уренгой	ЯИСК	3	294	11 886
8	<i>По ул. Дружбы</i>	Ноябрьск	СФ Промтехмаш	2	220	9 684
9	<i>По ул. Энергетиков</i>	Пангоды	РосГенСтрой	3	205	9 391
10	<i>По ул.Новая</i>	Лабытнанги	Реском-Инжиниринг	1	103	4 948
11	<i>По ул.Октябрьская</i>	Лабытнанги	Реском-Инжиниринг	1	87	4 201
12	<i>По ул.Попенченко</i>	Уренгой	СФ Промтехмаш	2	159	8 753
13	<i>Дом по ул Пушкина</i>	Новый Уренгой	Гор-Строй	1	159	8 386
14	<i>Дом по ул.Магистральная</i>	Ноябрьск	Газхолодмаш	2	180	8 285
15	<i>По ул.Пушкинская</i>	Новый Уренгой	Гор-Строй	2	140	8 126
16	<i>Дом по пр-кту Мира</i>	Новый Уренгой	ЛенАр	1	139	7 194
17	<i>Стерхи</i>	Новый Уренгой	УДСД	1	137	6 546
18	<i>По ул. имени И.Я. Гири</i>	Уренгой	СФ Промтехмаш	1	136	6 291
19	<i>По 1 пр-ду, 20</i>	Лесной (в составе г.о. Надым)	РосГенСтрой	1	150	6 246
20	<i>25 квартал</i>	Салехард	СК Ямалстройтранс	1	109	6 127
21	<i>Дом по ул.Республики</i>	Тарко-Сале	Е.Строй	1	91	5 648
22	<i>Дом по ул.Энтузиастов</i>	Ноябрьск	ИКС	1	120	5 502
23	<i>По ул.Молокова</i>	Гыда	СО Арктика	1	57	2 812
24	<i>Дом по ул.Молокова</i>	Гыда	СО Арктика	1	42	2 142
25	<i>По ул. Рабочая</i>	Ноябрьск	ИСК Ямал Альянс	1	118	4 947

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Дом по ул. Мичурина</i>	Салехард	Гор-Строй	1	105	4 924
27	<i>Дом по ул. Строителей</i>	Новый Уренгой	ПСК	1	90	4 619
28	<i>По пр-кту Мира</i>	Новый Уренгой	ТАДК	1	83	4 556
29	<i>Дом по ул. Республики, 2</i>	Салехард	Урал-Регион ЛС	1	80	4 490
30	<i>Дом по ул. Холмогорская</i>	Ноябрьск	ИКС	1	96	4 456
31	<i>Дом по ул. Губкина</i>	Тарко-Сале	СФ Промтехмаш	1	100	4 404
32	<i>Мкр. №2</i>	Губкинский	ПФЖИ	1	93	4 250
33	<i>Брусничный</i>	Новый Уренгой	ИГ Север	1	93	4 144
34	<i>Дом по ул. Республики</i>	Салехард	ИСК ЯНАО	1	71	4 008
35	<i>В мкр. Комсомольском</i>	Тарко-Сале	ПФЖИ	1	68	3 556
36	<i>По ул. Обская</i>	Аксарка	Тюменьстрой	3	62	3 510
37	<i>Мкр. П-7</i>	Ноябрьск	ИСК Баугрупп	3	117	3 345
38	<i>По ул. Микрорайон 5</i>	Губкинский	КОМПЛЕКС-2	2	80	3 322
39	<i>Дом в мрн. П-7А</i>	Ноябрьск	Компания Север	1	63	3 300
40	<i>По ул. Новая</i>	Антипаюта	Спецстройинвест	2	57	3 234
41	<i>Дом по ул. Школьная</i>	Ханымей	ИСК Ямал Альянс	1	51	3 160
42	<i>По ул. Энтузиастов, 33</i>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	1	35	2 548
43	<i>По ул. Энтузиастов</i>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	1	35	2 548
44	<i>По ул. Ленина</i>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	1	35	2 548
45	<i>По ул. Совхозная</i>	Белоярск	Тюменьстрой	3	48	2 515
46	<i>По ул. Надежды</i>	Толька	ЦРИП ЯНАО	2	48	2 414
47	<i>Дом по ул. Пристанская</i>	Тазовский	ТСЭ	1	31	2 329
48	<i>В 9-м микрорайоне</i>	Губкинский	УКС г. Губкинского	1	33	2 313
49	<i>По ул. Чкалова</i>	Салехард	Оптимус	2	48	2 186
50	<i>Дом на Дружбе</i>	Новый Уренгой	Бэсткон	1	40	2 124
51	<i>Дом по ул. Центральная</i>	Лабытнанги	ДОМ и К	1	32	2 087
52	<i>Дом по ул. Советская</i>	Ноябрьск	Газхолодмаш	1	40	2 064
53	<i>Дом по ул. Маргулова</i>	Тазовский	СиБиИнвестСтрой	1	42	1 972
54	<i>По ул. Юбилейная</i>	Антипаюта	ТСЭ	1	30	1 909
55	<i>Мкр 9</i>	Губкинский	МПВП	1	39	1 908

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
56	<i>По ул. Украинских строителей</i>	Муравленко	ЛенАр	1	44	1 801
57	<i>По ул. Геологов</i>	Салехард	СК СтройКом	2	41	1 747
58	<i>По ул. Нефтяников</i>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	1	24	1 691
59	<i>По пер. Муравленковский</i>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	1	24	1 691
60	<i>По пер. Муравленковский, 5</i>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	1	24	1 691
61	<i>Дом по ул. Молодежная</i>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	1	24	1 655
62	<i>Дом по ул. Школьная</i>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	1	24	1 654
63	<i>По ул. Геофизиков, 2</i>	Тазовский	СибИнвестСтрой	1	36	1 629
64	<i>Тарасова 4</i>	Тарко-Сале	ПолиСибИнвест	1	22	1 544
65	<i>По ул. Леонида Гиршгорна</i>	Лабытнанги	Жилстрой	1	33	1 533
66	<i>Дом по ул. 50 лет Ямала</i>	Тарко-Сале	Компания Альфа	1	30	1 388
67	<i>Дом по ул. Молодежная</i>	Муравленко	ЛенАр	1	33	1 351
68	<i>Дом по ул. Полярная</i>	Новый Порт	Спецстройинвест	1	47	1 284
69	<i>По ул. Светлогорская</i>	Толька	ЦРИП ЯНАО	1	24	1 181
70	<i>По ул. Октябрьская</i>	Белоярск	ПСИ	2	24	1 134
71	<i>По Мкр. 5, д. 12</i>	Губкинский	Компания Север	1	24	1 095
72	<i>Микрорайон 5-й</i>	Уренгой	Компания Альфа	1	16	685
Общий итог				104	6 855	338 833

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Полярная</i>	Новый Порт	Спецстройинвест	27,3
2	<i>Мкр. П-7</i>	Ноябрьск	ИСК Баугрупп	28,6
3	<i>Видный берег</i>	Новый Уренгой	ЯИСК	40,4
4	<i>По ул. Украинских строителей</i>	Муравленко	ЛенАр	40,9
5	<i>Дом по ул. Молодежная</i>	Муравленко	ЛенАр	40,9
6	<i>По ул. Микрорайон 5</i>	Губкинский	КОМПЛЕКС-2	41,5
7	<i>По 1 пр-ду, 20</i>	Лесной (в составе г.о. Надым)	РосГенСтрой	41,6
8	<i>По ул. Рабочая</i>	Ноябрьск	ИСК Ямал Альянс	41,9
9	<i>По ул. Геологов</i>	Салехард	СК СтройКом	42,6
10	<i>Микрорайон 5-й</i>	Уренгой	Компания Альфа	42,8
11	<i>В 9-м микрорайоне</i>	Губкинский	ПФЖИ	43,8
12	<i>По ул. Дружбы</i>	Ноябрьск	СФ Промтехмаш	44,0
13	<i>Дом по ул. Губкина</i>	Тарко-Сале	СФ Промтехмаш	44,0
14	<i>Брусничный</i>	Новый Уренгой	ИГ Север	44,6
15	<i>По ул. Геофизиков, 2</i>	Тазовский	СибИнвестСтрой	45,3
16	<i>По ул. Ленина</i>	Лабытнанги	СК Ямалстройтранс	45,3
17	<i>По ул. Чкалова</i>	Салехард	Оптимус	45,5
18	<i>По Мкр. 5, д. 12</i>	Губкинский	Компания Север	45,6
19	<i>Мкр. №2</i>	Губкинский	ПФЖИ	45,7
20	<i>По ул. Энергетиков</i>	Пангоды	РосГенСтрой	45,8
21	<i>Дом по ул.Энтузиастов</i>	Ноябрьск	ИКС	45,9
22	<i>Дом по ул.Магистральная</i>	Ноябрьск	Газхолодмаш	46,0
23	<i>По ул. имени И.Я. Гири</i>	Уренгой	СФ Промтехмаш	46,3
24	<i>Дом по ул. 50 лет Ямала</i>	Тарко-Сале	Компания Альфа	46,3
25	<i>Дом по ул.Холмогорская</i>	Ноябрьск	ИКС	46,4
26	<i>По ул. Леонида Гиршгорна</i>	Лабытнанги	Жилстрой	46,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Дом по ул. Мичурина</i>	Салехард	Гор-Строй	46,9
28	<i>Дом по ул. Маргулова</i>	Тазовский	СибИнвестСтрой	47,0
29	<i>По ул. Октябрьская</i>	Белоярск	ПСИ	47,3
30	<i>Стерхи</i>	Новый Уренгой	УДСД	47,8
31	<i>По ул.Новая</i>	Лабытнанги	Реском-Инжиниринг	48,0
32	<i>По ул.Октябрьская</i>	Лабытнанги	Реском-Инжиниринг	48,3
33	<i>по ул. Тундровая</i>	Новый Уренгой	ИСК Баугрупп	48,8
34	<i>Мкр 9</i>	Губкинский	МПВП	48,9
35	<i>По ул. Светлогорская</i>	Толька	ЦРИП ЯНАО	49,2
36	<i>Дом по ул.Молокова</i>	Гыда	СО Арктика	51,0
37	<i>По ул.Молокова</i>	Гыда	СО Арктика	49,3
38	<i>По ул Надежды</i>	Толька	ЦРИП ЯНАО	50,3
39	<i>Дом по ул.Строителей</i>	Новый Уренгой	ПСК	51,3
40	<i>Дом по ул.Советская</i>	Ноябрьск	Газхолодмаш	51,6
41	<i>В мкрн. Дорожников</i>	Новый Уренгой	Гор-Строй	51,6
42	<i>Твой</i>	Новый Уренгой	УДСД	51,7
43	<i>Дом по пр-кту Мира</i>	Новый Уренгой	ЛенАр	51,8
44	<i>В мкр. Комсомольском</i>	Тарко-Сале	ПФЖИ	52,3
45	<i>Дом в мрн. П-7А</i>	Ноябрьск	Компания Север	52,4
46	<i>По ул.Совхозная</i>	Белоярск	Тюменьстрой	52,4
47	<i>Дом по ул Пушкина</i>	Новый Уренгой	Гор-Строй	52,7
48	<i>Дом на Дружбе</i>	Новый Уренгой	Бэсткон	53,1
49	<i>По пр-кту Мира</i>	Новый Уренгой	ТАДК	54,9
50	<i>По ул.Попенченко</i>	Уренгой	СФ Промтехмаш	55,1
51	<i>Микрорайон Оптимистов</i>	Новый Уренгой	ИСК Баугрупп	55,9
52	<i>Дом по ул. Республики, 2</i>	Салехард	Урал-Регион ЛС	56,1
53	<i>25 квартал</i>	Салехард	СК Ямалстройтранс	56,2
54	<i>Дом по ул. Республики</i>	Салехард	ИСК ЯНАО	56,5
55	<i>По ул.Обская</i>	Аксарка	Тюменьстрой	56,6
56	<i>По ул.Новая</i>	Антипаюта	Спецстройинвест	56,7
57	<i>По ул.Пушкинская</i>	Новый Уренгой	Гор-Строй	58,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Дом по ул. Школьная</i>	Ханымей	ИСК Ямал Альянс	62,0
59	<i>Дом по ул. Республики</i>	Тарко-Сале	Е.Строй	62,1
60	<i>По ул. Юбилейная</i>	Антипаюта	ТСЭ	63,6
61	<i>Дом по ул. Центральная</i>	Лабытнанги	ДОМ и К	65,2
62	<i>Дом по ул. Школьная</i>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	68,9
63	<i>Дом по ул. Молодежная</i>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	69,0
64	<i>В 9-м микрорайоне</i>	Губкинский	УКС г. Губкинского	70,1
65	<i>Тарасова 4</i>	Тарко-Сале	ПолиСибИнвест	70,2
66	<i>По пер. Муравленковский, 5</i>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	70,5
67	<i>По пер. Муравленковский</i>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	70,5
68	<i>По ул. Нефтяников</i>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	70,5
69	<i>По ул. Энтузиастов, 33</i>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	72,8
70	<i>По ул. Ленина</i>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	72,8
71	<i>По ул. Энтузиастов</i>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	72,8
72	<i>Дом по ул. Пристанская</i>	Тазовский	ТСЭ	75,1
Общий итог				49,4