

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Иркутская область

май 2019

Текущий объем строительства, м²

на май 2019

1 091 010

+1,3% к маю 2018

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

32 867

-22,7% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за март 2019

Банк России

205

-41,4% к марту 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на май 2019

50,9

-1,2% к маю 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на май 2019

49 594

+10,0% к маю 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

40,3%

-14,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за март 2019

Банк России

10,24

+0,71 п.п. к марту 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Иркутской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области по этажности строящихся домов.....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области по материалам стен строящихся домов.....	17
7. ТОП застройщиков Иркутской области по объемам строительства.....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Иркутской области	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Иркутской области.....	25
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Иркутской области.....	29
11. Ипотечное кредитование для жителей Иркутской области (официальная статистика Банка России).....	31
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Иркутской области	31
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Иркутской области	35
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Иркутской области	43
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Иркутской области.....	48
12. Реальные доходы жителей Иркутской области (официальная статистика Росстата)	55
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Иркутской области (официальная статистика Росреестра)	56
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Иркутской области	56
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Иркутской области.....	62
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Иркутской области	65
14. Ввод жилья в Иркутской области (официальная статистика Росстата).....	67
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Иркутской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.	78
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Иркутской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	81
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Иркутской области, по средней площади жилых единиц	84

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Иркутской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Иркутской области на май 2019 года выявлено **359 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **21 449 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 091 010 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	215	59,9%	20 843	97,2%	1 016 032	93,1%
блокированный дом	144	40,1%	606	2,8%	74 978	6,9%
Общий итог	359	100%	21 449	100%	1 091 010	100%

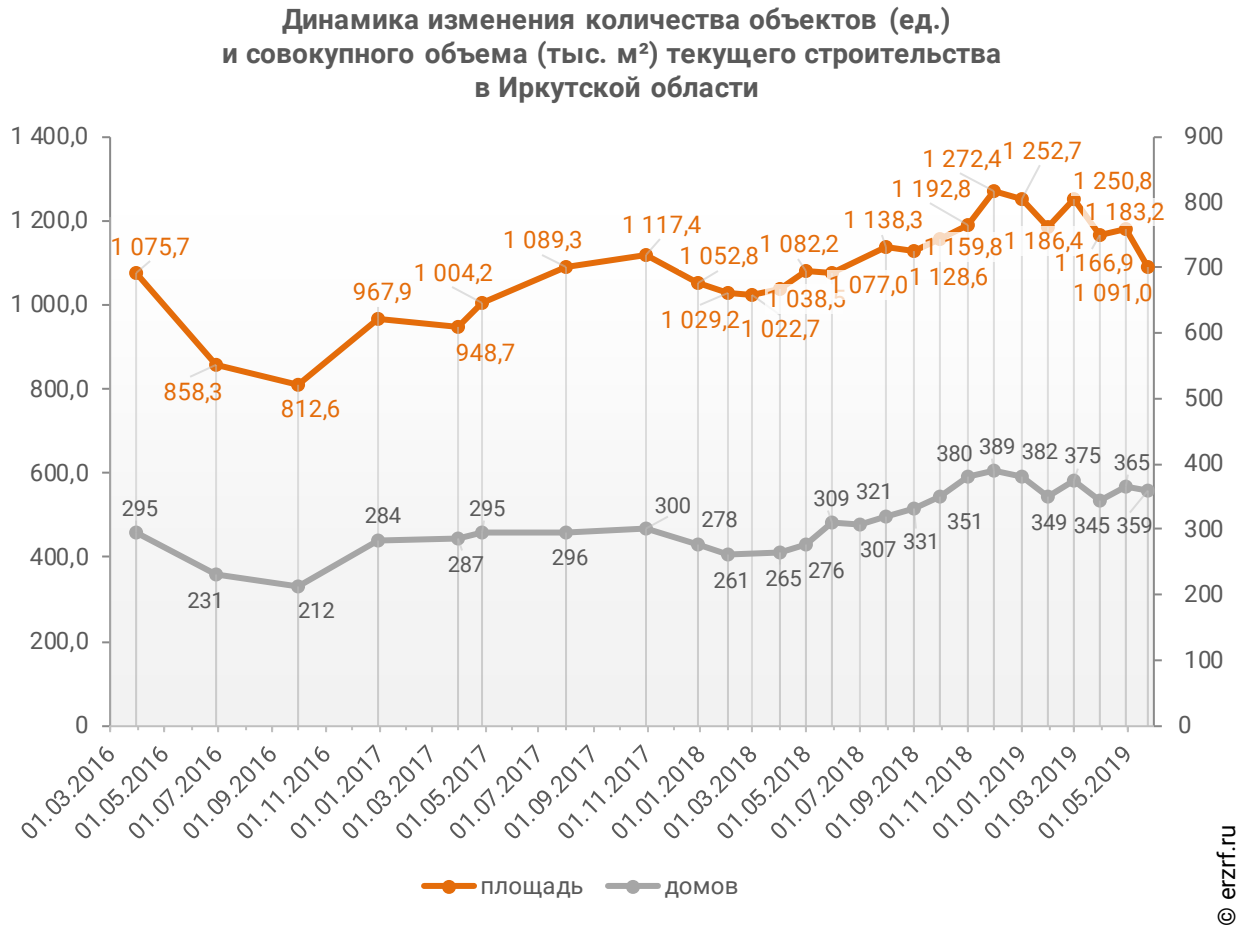
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,2% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 2,8% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Иркутской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Иркутской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области

Застройщики жилья в Иркутской области осуществляют строительство в 7 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Иркутск	128	35,7%	14 664	68,4%	732 391	67,1%
Иркутский	189	52,6%	4 503	21,0%	231 564	21,2%
Маркова	21	5,8%	1 664	7,8%	78 577	7,2%
Березовый	25	7,0%	1 584	7,4%	56 872	5,2%
Новая Разводная	39	10,9%	168	0,8%	28 644	2,6%
Новолисиха	76	21,2%	277	1,3%	27 207	2,5%
Дзержинск	16	4,5%	672	3,1%	26 933	2,5%
Патроны	10	2,8%	75	0,3%	8 809	0,8%
Молодёжный	1	0,3%	33	0,2%	3 339	0,3%
Изумрудный	1	0,3%	30	0,1%	1 183	0,1%
Ангарский	11	3,1%	1 420	6,6%	73 124	6,7%
Ангарск	11	3,1%	1 420	6,6%	73 124	6,7%
Шелеховский	10	2,8%	748	3,5%	41 233	3,8%
Шелехов	10	2,8%	748	3,5%	41 233	3,8%
Саянск	18	5,0%	90	0,4%	10 650	1,0%
Братск	2	0,6%	12	0,1%	1 270	0,1%
Качугский	1	0,3%	12	0,1%	778	0,1%
Качуг	1	0,3%	12	0,1%	778	0,1%
	359	100%	21 449	100%	1 091 010	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Иркутск (67,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области по срокам выдачи разрешения на строительство

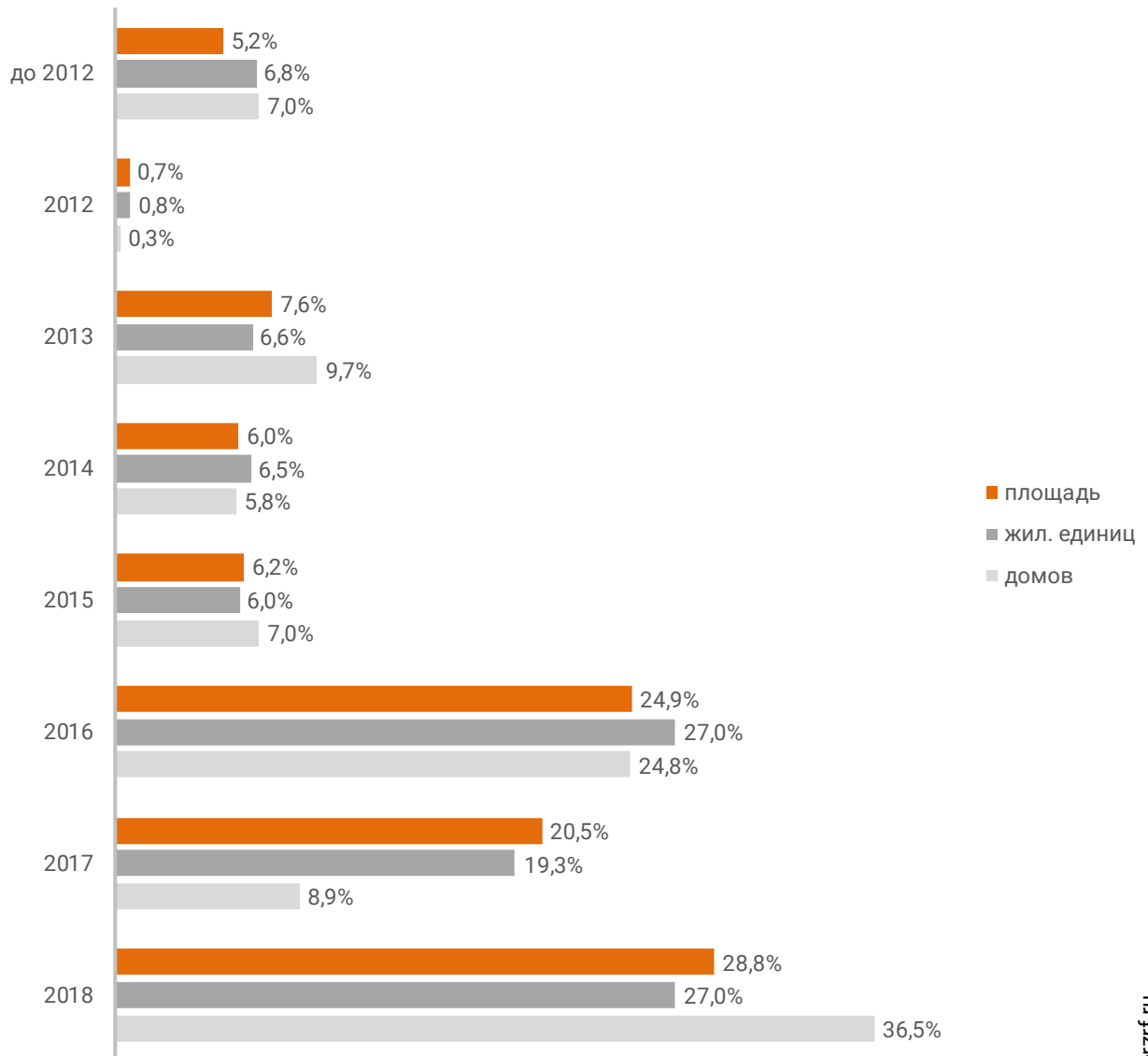
Застройщики жилья в Иркутской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2008 г. по декабрь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	25	7,0%	1 464	6,8%	56 961	5,2%
2012	1	0,3%	168	0,8%	7 793	0,7%
2013	35	9,7%	1 424	6,6%	82 658	7,6%
2014	21	5,8%	1 402	6,5%	65 340	6,0%
2015	25	7,0%	1 290	6,0%	68 152	6,2%
2016	89	24,8%	5 783	27,0%	271 393	24,9%
2017	32	8,9%	4 132	19,3%	224 054	20,5%
2018	131	36,5%	5 786	27,0%	314 659	28,8%
Общий итог	359	100%	21 449	100%	1 091 010	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Иркутской области по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (28,8% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

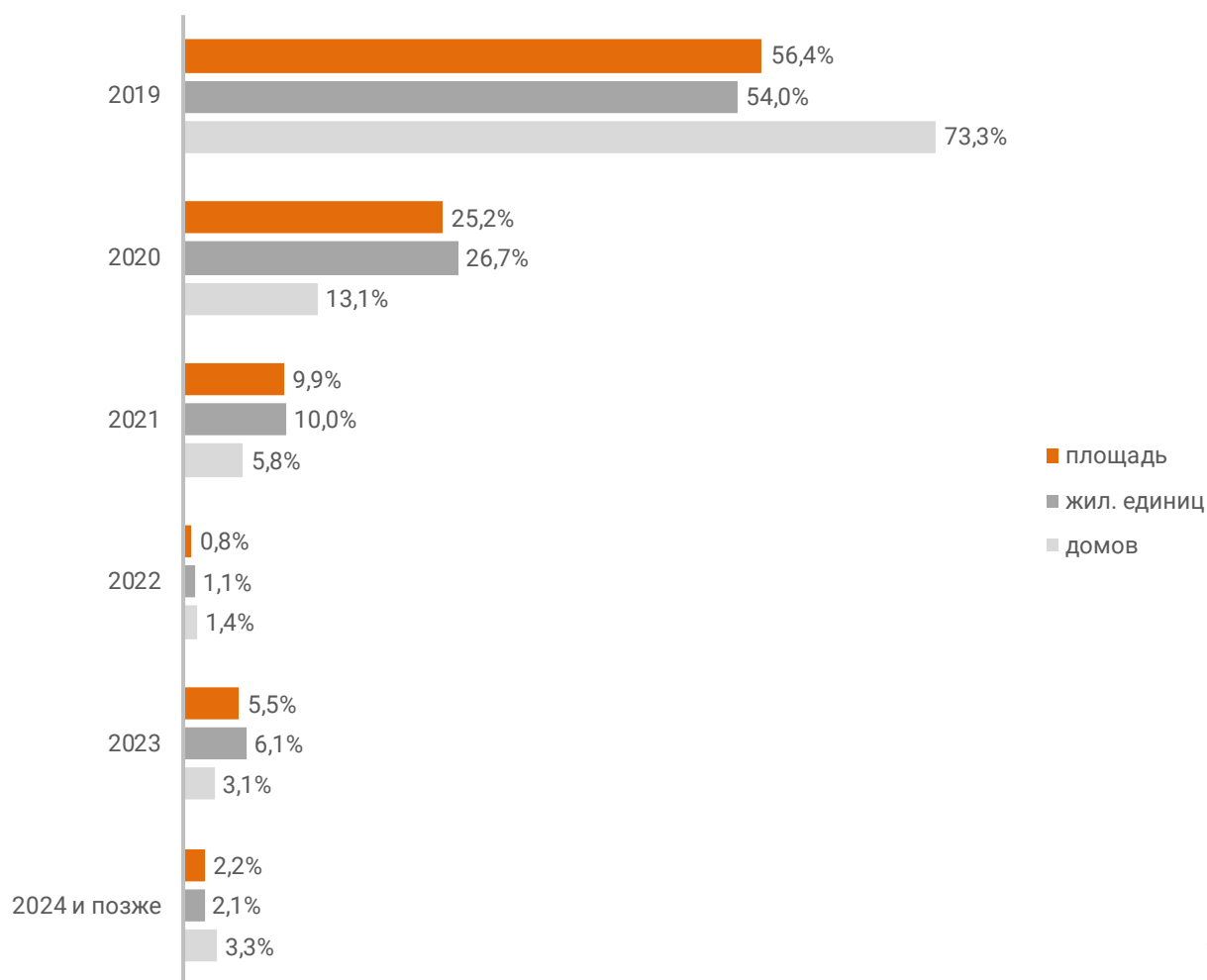
В Иркутской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	263	73,3%	11 579	54,0%	615 044	56,4%
2020	47	13,1%	5 737	26,7%	275 435	25,2%
2021	21	5,8%	2 137	10,0%	107 636	9,9%
2022	5	1,4%	244	1,1%	8 935	0,8%
2023	11	3,1%	1 310	6,1%	59 945	5,5%
2024 и позже	12	3,3%	442	2,1%	24 015	2,2%
Общий итог	359	100%	21 449	100%	1 091 010	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Иркутской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 615 044 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2019	615 044	2010	5 745 0,9%
		2015	4 430 0,7%
		2016	67 229 10,9%
		2017	53 387 8,7%
		2018	150 188 24,4%
2020	275 435	2018	14 844 5,4%
2023	59 945	2018	43 969 73,3%
2024	24 015	2018	5 802 24,2%
Общий итог	1 091 010		345 594 31,7%

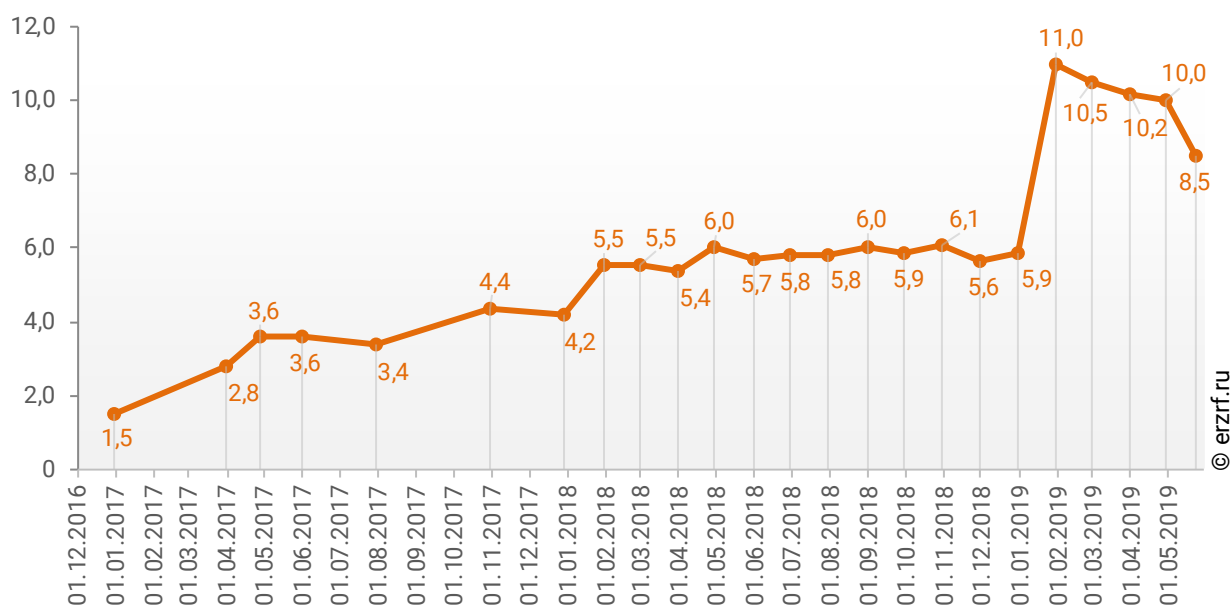
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (150 188 м²), что составляет 24,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Иркутской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Иркутской области по состоянию на май 2019 года составляет 8,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Иркутской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Иркутской области, месяцев



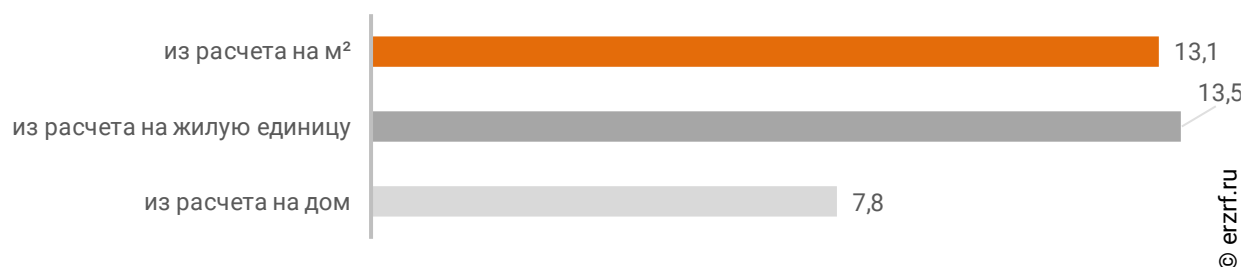
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Иркутской области составляет (Гистограмма 3):

- 7,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

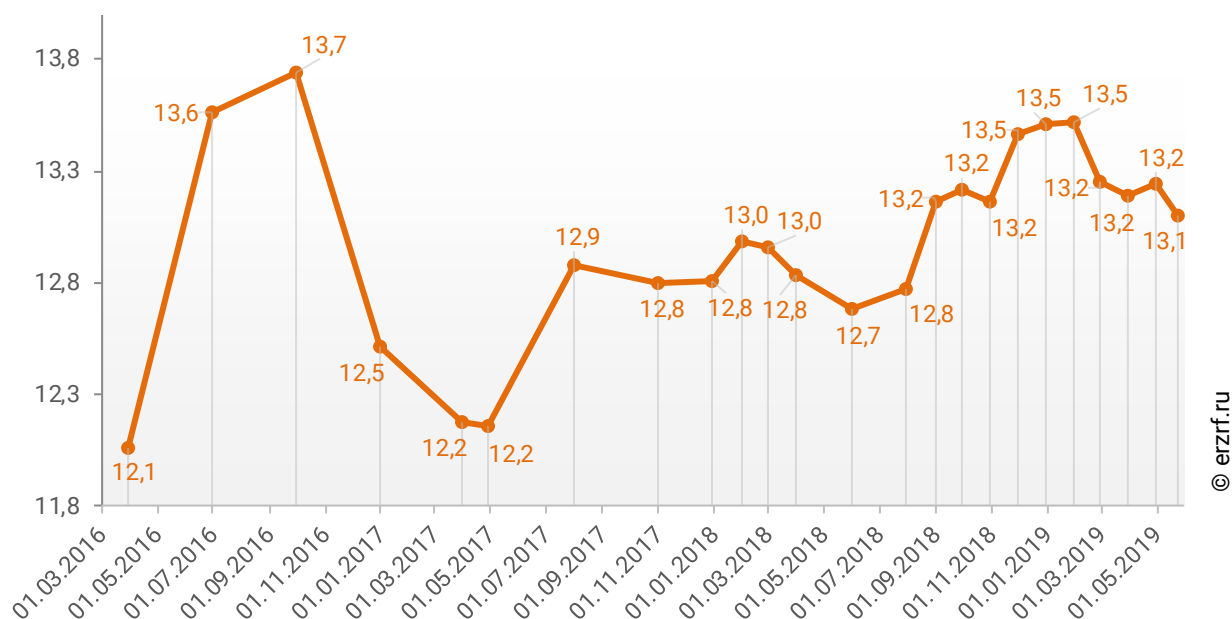
Средняя этажность новостроек Иркутской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Иркутской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Иркутской области (на м²)



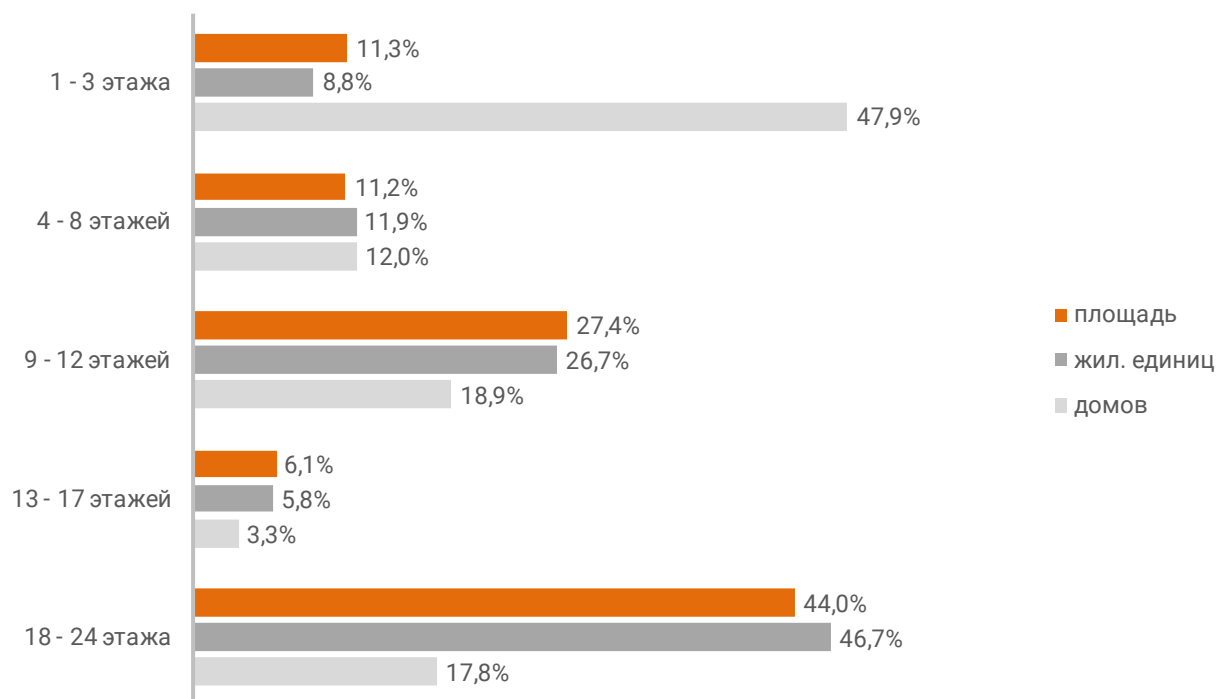
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	172	47,9%	1 896	8,8%	123 398	11,3%
4 - 8 этажей	43	12,0%	2 560	11,9%	122 126	11,2%
9 - 12 этажей	68	18,9%	5 724	26,7%	298 958	27,4%
13 - 17 этажей	12	3,3%	1 253	5,8%	66 369	6,1%
18 - 24 этажа	64	17,8%	10 016	46,7%	480 159	44,0%
Общий итог	359	100%	21 449	100%	1 091 010	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Иркутской области по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 44,0% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Иркутской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,9%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Иркутской области является 22-этажный многоквартирный дом в ЖК «Небо», застройщик «ГК Восток Центр». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	22	<i>ГК Восток Центр</i>	многоквартирный дом	Небо
2	21	<i>Авиценна-строй</i>	многоквартирный дом	Авиценна
		<i>Старт Инвест</i>	многоквартирный дом	Восход
3	20	<i>ГК ПРОФИ</i>	многоквартирный дом	Огни Города
		<i>ФСК Родные Берега</i>	многоквартирный дом	Alma Mater
		<i>ФСК Родные Берега</i>	многоквартирный дом	Родной Берег
4	19	<i>АЗГИ</i>	многоквартирный дом	Атмосфера
		<i>ГК Восток Центр</i>	многоквартирный дом	Стрижи Сити
		<i>ГК ПаралетСтрой</i>	многоквартирный дом	Вдохновение
		<i>Профитстрой</i>	многоквартирный дом	Март
		<i>УКС города Иркутска</i>	многоквартирный дом	Эволюция
		<i>АЗГИ</i>	многоквартирный дом	Новый
		<i>АЗГИ</i>	многоквартирный дом	Рекорд
		<i>ГК ВостСибСтрой</i>	многоквартирный дом	Нижняя Лисиха-3
		<i>ГК ПаралетСтрой</i>	многоквартирный дом	Пилот
		<i>ИРЖА</i>	многоквартирный дом	Александрия (Порт Артур)
5	18	<i>ИРЖА</i>	многоквартирный дом	По ул. Багратиона
		<i>Компания МАИРТА</i>	многоквартирный дом	Премьер
		<i>СК Регион Сибири</i>	многоквартирный дом	Якоби-Парк
		<i>СК Стройкомплекс</i>	многоквартирный дом	Рассвет
		<i>СК Центральный парк</i>	многоквартирный дом	Четыре солнца
		<i>ФСК Атлант</i>	многоквартирный дом	Новые горизонты на Пушкина
		<i>ФСК ДомСтрой</i>	многоквартирный дом	Новое Ново-Ленино
		<i>Холдинг СЭРС</i>	многоквартирный дом	Южный парк

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Иркутской области является многоквартирный дом в ЖК «Пилот», застройщик «ГК ПаралетСтрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

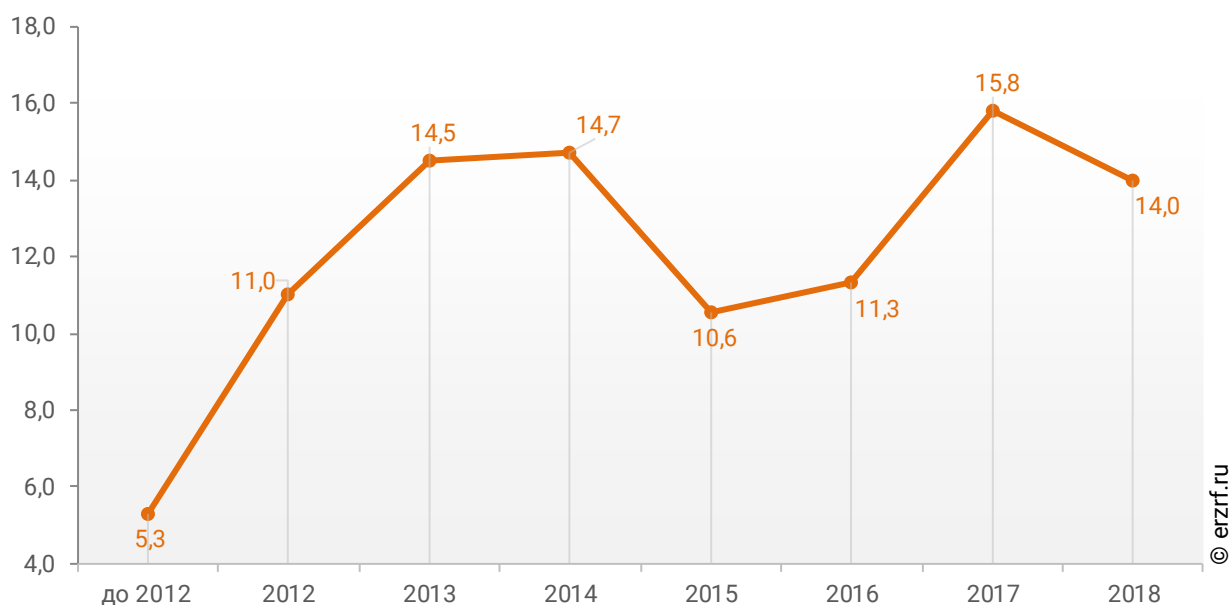
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17 540	<i>ГК ПаралетСтрой</i>	многоквартирный дом	Пилот
2	17 072	<i>Авиценна-строй</i>	многоквартирный дом	Авиценна
3	14 516	<i>ИРЖА</i>	многоквартирный дом	Александрия (Порт Артур)
4	13 596	<i>СК Стройкомплекс</i>	многоквартирный дом	Победа
5	13 415	<i>ЖИЛСТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Семья

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Иркутской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 14 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Иркутской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Иркутской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области по материалам стен строящихся домов

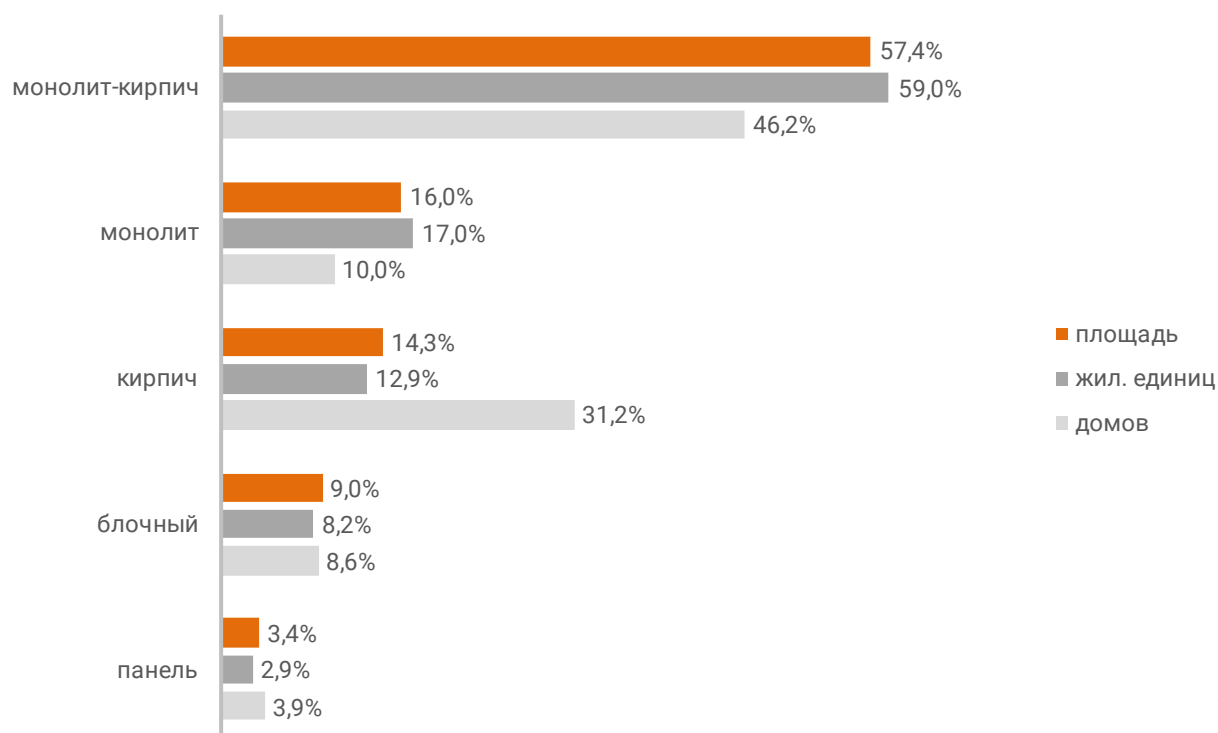
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	166	46,2%	12 654	59,0%	625 978	57,4%
монолит	36	10,0%	3 653	17,0%	174 383	16,0%
кирпич	112	31,2%	2 762	12,9%	155 988	14,3%
блочный	31	8,6%	1 768	8,2%	97 963	9,0%
панель	14	3,9%	612	2,9%	36 698	3,4%
Общий итог	359	100%	21 449	100%	1 091 010	100%

Гистограмма 5

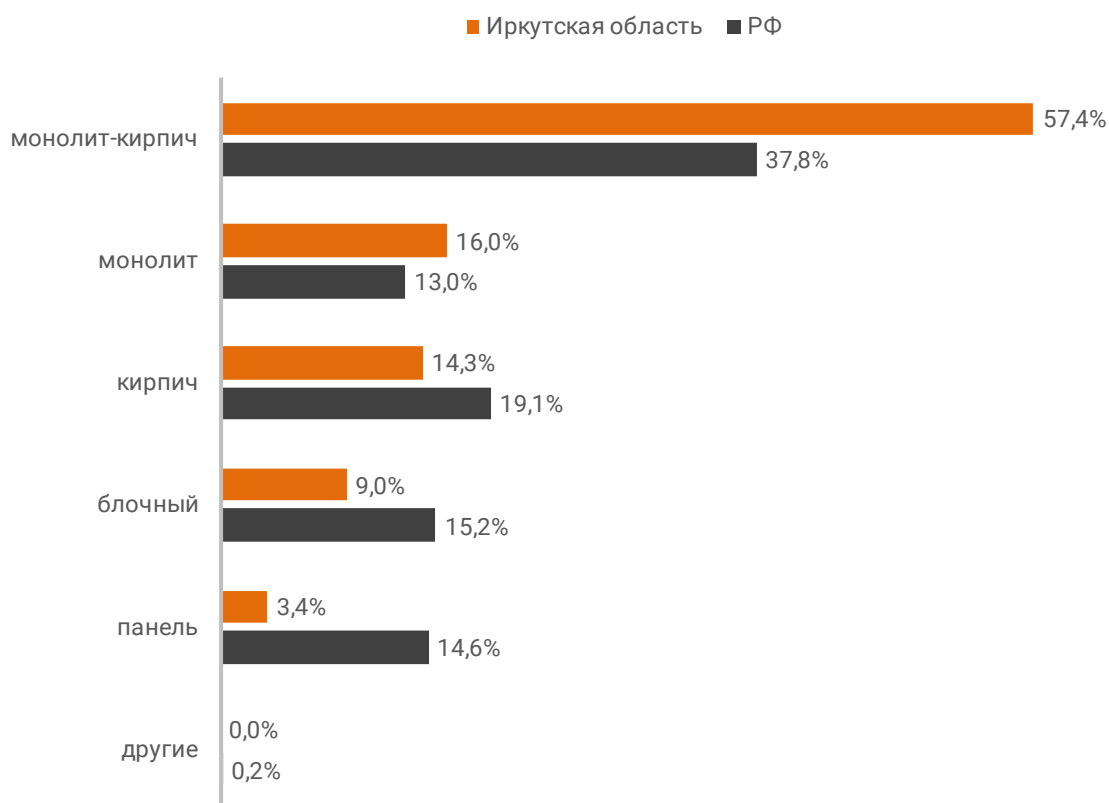
Распределение жилых новостроек Иркутской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Иркутской области является монолит-кирпич. Из него возводится 57,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 37,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Иркутской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Иркутской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Иркутской области у 60,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 86,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	159	76,4%	11 626	86,6%	572 020	86,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	43	20,7%	1 200	8,9%	59 246	8,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	1,4%	388	2,9%	18 342	2,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	1,4%	207	1,5%	13 372	2,0%
Общий итог	208	100%	13 421	100%	662 980	100%

Гистограмма 7
Распределение жилых новостроек Иркутской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)


7. ТОП застройщиков Иркутской области по объемам строительства

По состоянию на май 2019 года строительство жилья в Иркутской области осуществляет 51 застройщик (бренд), которые представлены 58 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Иркутской области на май 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	АЗГИ	17	4,7%	1 904	8,9%	116 908	10,7%
2	ГК ВостСибСтрой	52	14,5%	1 586	7,4%	77 436	7,1%
3	УКС города Иркутска	22	6,1%	1 243	5,8%	71 136	6,5%
4	СК Стройкомплекс	7	1,9%	1 337	6,2%	65 931	6,0%
5	ГК ПРОФИ	8	2,2%	1 126	5,2%	59 121	5,4%
6	ФСК ДомСтрой	19	5,3%	1 600	7,5%	56 812	5,2%
7	СК ЭНЕРГИЯ	14	3,9%	921	4,3%	42 154	3,9%
8	НОРД-ВЕСТ	21	5,8%	1 134	5,3%	38 671	3,5%
9	ИРЖА	4	1,1%	848	4,0%	34 987	3,2%
10	ГК Восток Центр	4	1,1%	617	2,9%	33 728	3,1%
11	СК Центральный парк	4	1,1%	569	2,7%	32 628	3,0%
12	ФСК Родные Берега	4	1,1%	823	3,8%	30 058	2,8%
13	ГК ПараметСтрой	2	0,6%	535	2,5%	26 340	2,4%
14	СК Новиград	23	6,4%	126	0,6%	22 641	2,1%
15	СТК	4	1,1%	462	2,2%	21 049	1,9%
16	Сибелар Сити	5	1,4%	488	2,3%	20 362	1,9%
17	Стройреконструкция	4	1,1%	353	1,6%	20 163	1,8%
18	КВАРТАЛ	3	0,8%	322	1,5%	19 985	1,8%
19	ДГ Хрустальный	53	14,8%	159	0,7%	19 017	1,7%
20	Профитстрой	2	0,6%	396	1,8%	18 521	1,7%
21	Холдинг СЭРС	4	1,1%	450	2,1%	18 201	1,7%
22	Авиценна-строй	1	0,3%	376	1,8%	17 072	1,6%
23	М-Строй	5	1,4%	342	1,6%	16 037	1,5%
24	ПСК СтройГрад	3	0,8%	150	0,7%	14 847	1,4%
25	МЕДСТРОЙ	10	2,8%	295	1,4%	14 592	1,3%
26	Тао-строй	3	0,8%	308	1,4%	13 533	1,2%
27	Гранд-Строй	4	1,1%	320	1,5%	13 467	1,2%
28	ЖИЛСТРОЙ	1	0,3%	234	1,1%	13 415	1,2%
29	МобиКлин	1	0,3%	201	0,9%	13 130	1,2%
30	СК Регион Сибири	2	0,6%	202	0,9%	12 794	1,2%
31	Компания МАИРТА	1	0,3%	216	1,0%	11 160	1,0%
32	КРОСТ	18	5,0%	90	0,4%	10 650	1,0%
33	ФСК Атлант	1	0,3%	202	0,9%	9 576	0,9%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	<i>Иркутстрой</i>	10	2,8%	75	0,3%	8 809	0,8%
35	<i>Старт Инвест</i>	1	0,3%	228	1,1%	8 161	0,7%
36	<i>Иркутсклесстрой</i>	3	0,8%	143	0,7%	7 954	0,7%
37	<i>СК СтройЭконом</i>	1	0,3%	132	0,6%	7 002	0,6%
38	<i>ФК Деловые инвестиции</i>	1	0,3%	126	0,6%	6 830	0,6%
39	<i>ФСК Восход</i>	1	0,3%	132	0,6%	6 813	0,6%
40	<i>Первостроитель</i>	2	0,6%	110	0,5%	6 024	0,6%
41	<i>ЖСК Инвест</i>	1	0,3%	116	0,5%	5 745	0,5%
42	<i>СК Восток</i>	2	0,6%	133	0,6%	5 678	0,5%
43	<i>Танар</i>	1	0,3%	95	0,4%	4 676	0,4%
44	<i>УРС</i>	1	0,3%	62	0,3%	3 647	0,3%
45	<i>Детские социальные проекты</i>	1	0,3%	33	0,2%	3 339	0,3%
46	<i>ФСК Милана</i>	1	0,3%	29	0,1%	2 856	0,3%
47	<i>ЖК СИБИРЬ</i>	1	0,3%	40	0,2%	2 767	0,3%
48	<i>1-ДСК</i>	2	0,6%	14	0,1%	1 570	0,1%
49	<i>АнгарскСтрой</i>	2	0,6%	12	0,1%	1 270	0,1%
50	<i>Эко+</i>	1	0,3%	22	0,1%	969	0,1%
51	<i>ПрофиСтрой</i>	1	0,3%	12	0,1%	778	0,1%
Общий итог		359	100%	21 449	100%	1 091 010	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Иркутской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
1	★ 3,5	<i>АЗГИ</i>	116 908	15 101	12,9%	0,8
2	★ 1,0	<i>ГК ВостСибСтрой</i>	77 436	43 738	56,5%	12,3
3	★ 1,5	<i>УКС города Иркутска</i>	71 136	37 566	52,8%	12,0
4	★ 3,5	<i>СК Стройкомплекс</i>	65 931	46 917	71,2%	40,4
5	★ 4,0	<i>ГК ПРОФИ</i>	59 121	7 952	13,5%	0,8
6	★ 3,5	<i>ФСК ДомСтрой</i>	56 812	13 466	23,7%	2,8
7	н/р	<i>СК ЭНЕРГИЯ</i>	42 154	0	0,0%	-
8	★ 2,0	<i>НОРД-ВЕСТ</i>	38 671	10 366	26,8%	1,9

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
9	н/р	ИРЖА	34 987	0	0,0%	-
10	★ 2,5	ГК Восток Центр	33 728	11 802	35,0%	10,5
11	★ 5,0	СК Центральный парк	32 628	0	0,0%	-
12	★ 5,0	ФСК Родные Берега	30 058	3 042	10,1%	1,5
13	★ 5,0	ГК ПарাপетСтрой	26 340	0	0,0%	-
14	н/р	СК Новиград	22 641	0	0,0%	-
15	★ 2,0	СТК	21 049	11 785	56,0%	11,8
16	н/р	Сибелар Сити	20 362	5 148	25,3%	1,5
17	н/р	Стройреконструкция	20 163	0	0,0%	-
18	★ 5,0	КВАРТАЛ	19 985	0	0,0%	-
19	★ 2,0	ДГ Хрустальный	19 017	4 430	23,3%	10,5
20	н/р	Профитстрой	18 521	0	0,0%	-
21	★ 0,5	Холдинг СЭРС	18 201	18 201	100%	33,0
22	★ 5,0	Авиценна-строй	17 072	0	0,0%	-
23	н/р	М-Строй	16 037	0	0,0%	-
24	н/р	ПСК СтройГрад	14 847	0	0,0%	-
25	★ 0,0	МЕДСТРОЙ	14 592	14 592	100%	18,9
26	★ 2,0	Тао-строй	13 533	13 533	100%	15,0
27	★ 4,0	Гранд-Строй	13 467	13 467	100%	12,0
28	н/р	ЖИЛСТРОЙ	13 415	0	0,0%	-
29	★ 3,5	МобиКлин	13 130	13 130	100%	12,0
30	★ 4,0	СК Регион Сибири	12 794	0	0,0%	-
31	★ 4,5	Компания МАИРТА	11 160	11 160	100%	15,0
32	★ 0,5	КРОСТ	10 650	10 650	100%	29,6
33	н/р	ФСК Атлант	9 576	0	0,0%	-
34	н/р	Иркутстрой	8 809	8 809	100%	57,8
35	н/р	Старт Инвест	8 161	0	0,0%	-
36	н/р	Иркутсклесстрой	7 954	7 954	100%	30,0
37	н/р	СК СтройЭконом	7 002	0	0,0%	-
38	★ 1,0	ФК Деловые инвестиции	6 830	6 830	100%	30,0
39	н/р	ФСК Восход	6 813	0	0,0%	-
40	н/р	Первостроитель	6 024	0	0,0%	-
41	н/р	ЖСК Инвест	5 745	5 745	100%	105,0
42	н/р	СК Восток	5 678	0	0,0%	-
43	★ 4,5	Танар	4 676	0	0,0%	-
44	н/р	УРС	3 647	0	0,0%	-
45	н/р	Детские социальные проекты	3 339	0	0,0%	-
46	н/р	ФСК Милана	2 856	2 856	100%	9,0
47	н/р	ЖК СИБИРЬ	2 767	2 767	100%	6,0
48	н/р	1-ДСК	1 570	1 570	100%	7,5

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
49	н/р	<i>АнгарскСтрой</i>	1 270	1 270	100%	6,0
50	н/р	<i>Эко+</i>	969	969	100%	21,0
51	н/р	<i>ПрофиСтрой</i>	778	778	100%	6,0
Общий итог			1 091 010	345 594	31,7%	8,5

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ЖСК Инвест» и составляет 105,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Иркутской области

В Иркутской области возводится 71 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Иркутской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Огни Города» (город Иркутск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ПРОФИ» возводит 8 домов, включающих 1 126 жилых единиц, совокупной площадью 59 121 м².

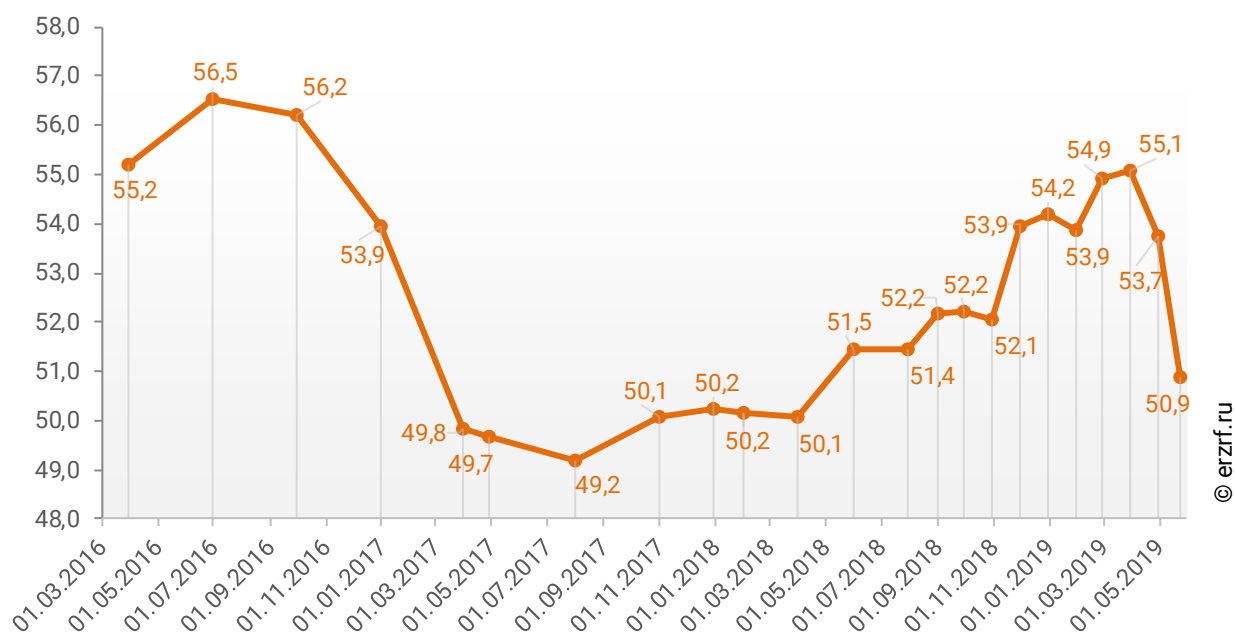
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Иркутской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Иркутской области, составляет 50,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Иркутской области представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Иркутской области, м²

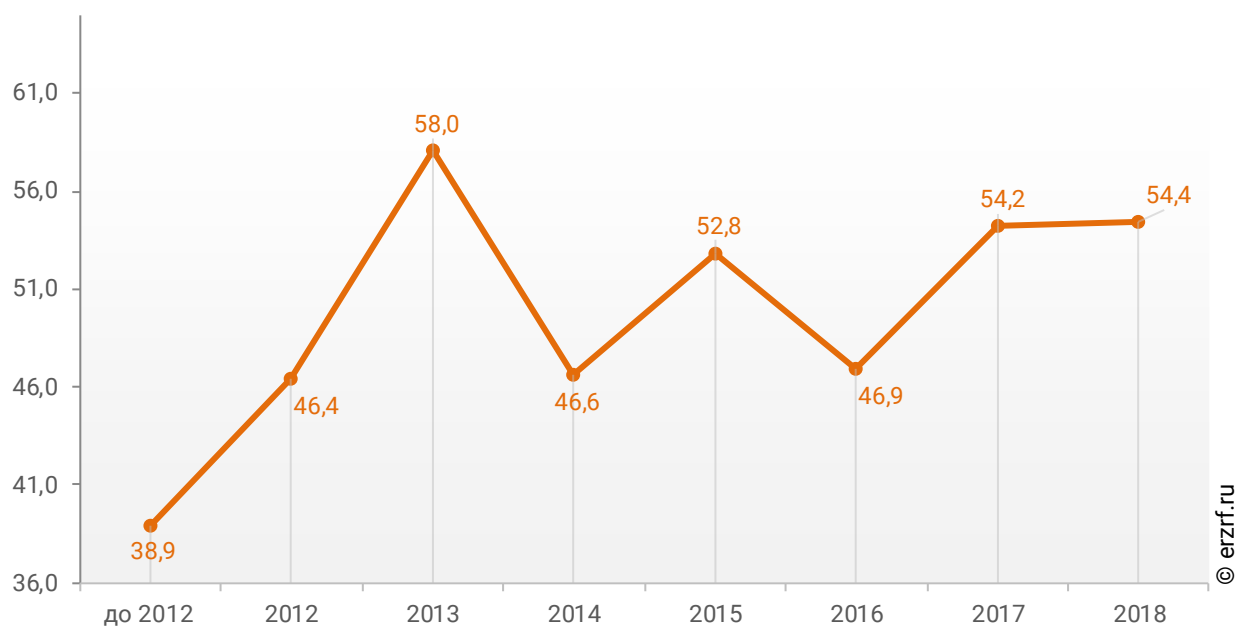


© erzrf.ru

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Иркутской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 54,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Иркутской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Иркутской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «НОРД-ВЕСТ» – 34,1 м². Самая большая – у застройщика «СК Новиград» – 179,7 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
НОРД-ВЕСТ	34,1
ФСК ДомСтрой	35,5
Старт Инвест	35,8
ФСК Родные Берега	36,5
Холдинг СЭРС	40,4
ИРЖА	41,3
Сибелар Сити	41,7
Гранд-Строй	42,1
СК Восток	42,7
Тао-строй	43,9
Эко+	44,0
Авиценна-строй	45,4
СТК	45,6
СК ЭНЕРГИЯ	45,8
Профитстрой	46,8
М-Строй	46,9
ФСК Атлант	47,4
ГК ВостСибСтрой	48,8
Танар	49,2
ГК ПарапетСтрой	49,2
СК Стройкомплекс	49,3
МЕДСТРОЙ	49,5
ЖСК Инвест	49,5
ФСК Восход	51,6
Компания МАИРТА	51,7
ГК ПРОФИ	52,5
СК СтройЭконом	53,0
ФК Деловые инвестиции	54,2
ГК Восток Центр	54,7
Первостроитель	54,8
Иркутсклесстрой	55,6
Стройреконструкция	57,1
УКС города Иркутска	57,2
ЖИЛСТРОЙ	57,3
СК Центральный парк	57,3
УРС	58,8
АЗГИ	61,4
КВАРТАЛ	62,1
СК Регион Сибири	63,3
ПрофиСтрой	64,8
МобиКлин	65,3
ЖК СИБИРЬ	69,2
ФСК Милана	98,5
ПСК СтройГрад	99,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Детские социальные проекты	101,2
АнгарскСтрой	105,8
1-ДСК	112,1
Иркутстрой	117,5
КРОСТ	118,3
ДГ Хрустальный	119,6
СК Новиград	179,7
Общий итог	50,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Иркутской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Alma Mater» – 27,4 м², застройщик «ФСК Родные Берега». Наибольшая – в ЖК «Горизонт» – 179,7 м², застройщик «СК Новиград».

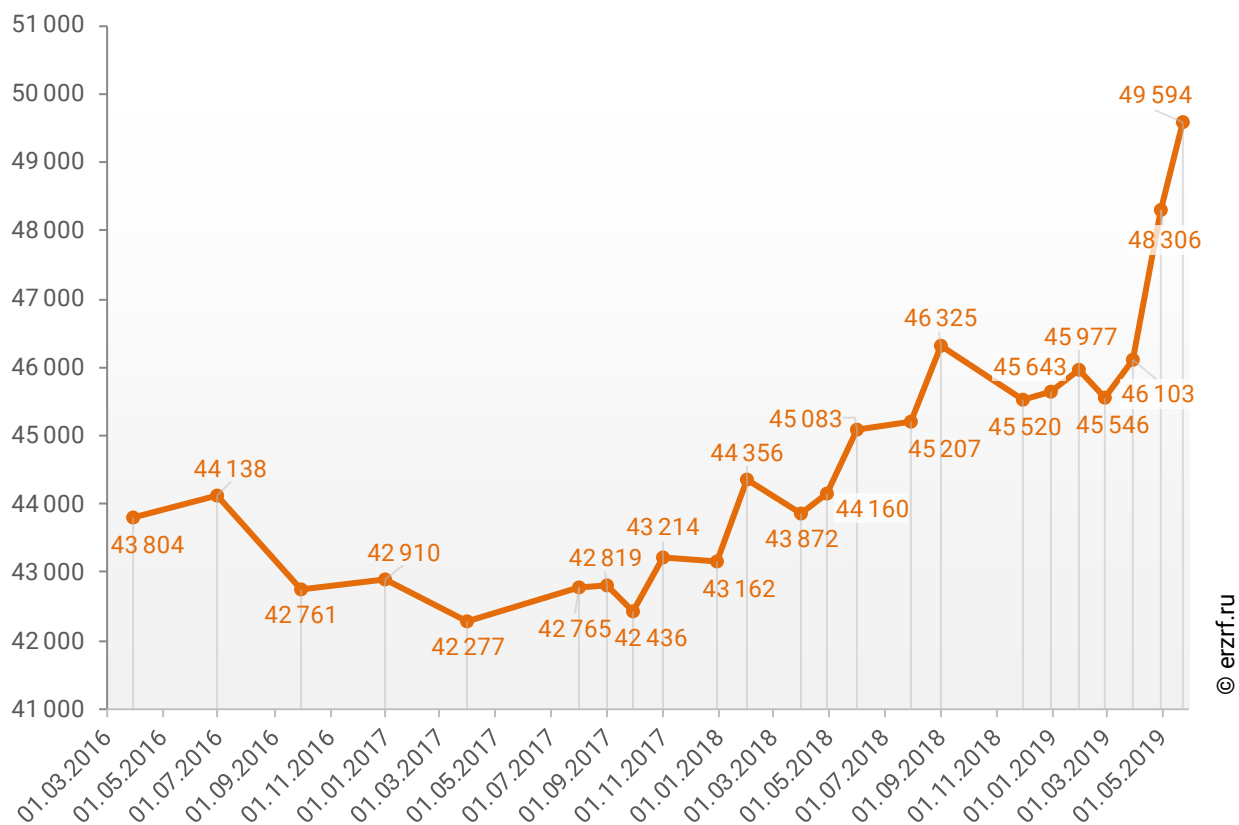
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Иркутской области

По состоянию на май 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Иркутской области составила 49 594 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Иркутской области представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Иркутской области, ₽/м²



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Иркутской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9



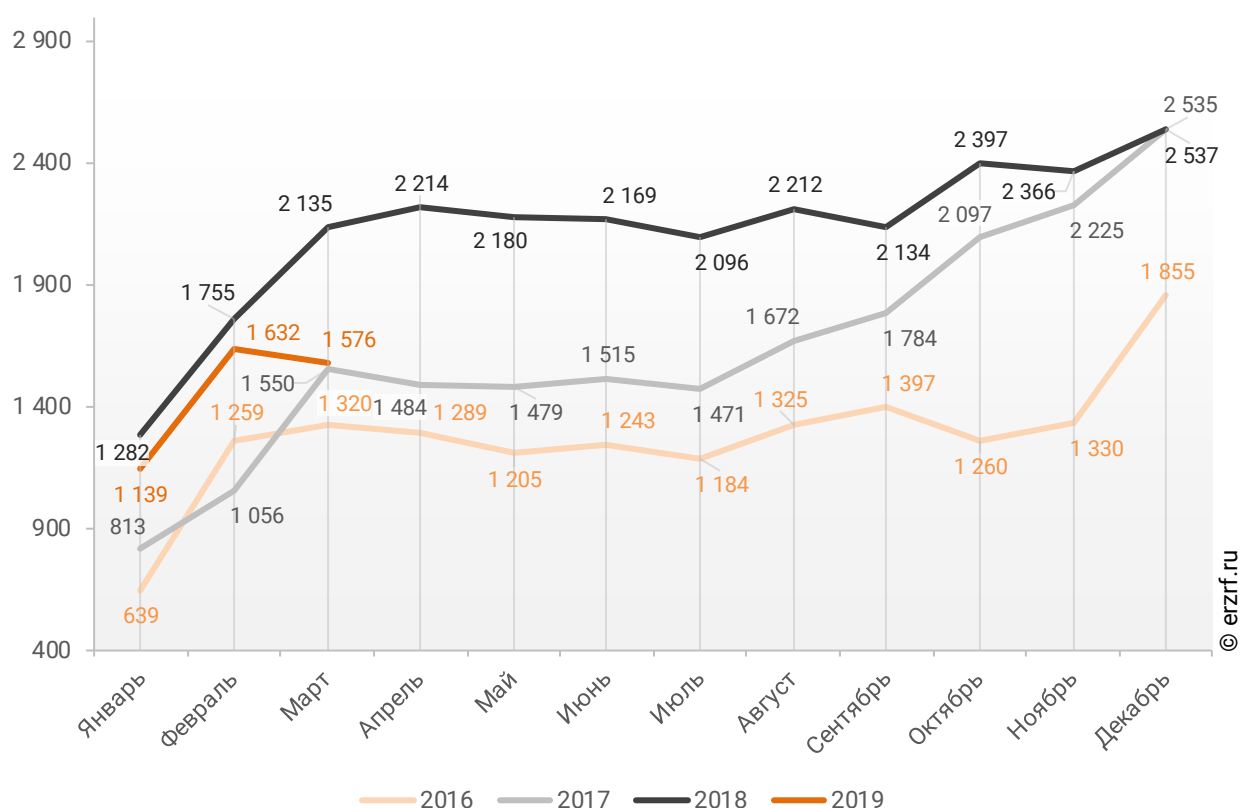
11. Ипотечное кредитование для жителей Иркутской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Иркутской области

По данным Банка России за 3 месяца 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Иркутской области, составило 4 347, что на 16,0% меньше уровня 2018 г. (5 172 ИЖК), и на 27,1% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (3 419 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2019 гг.

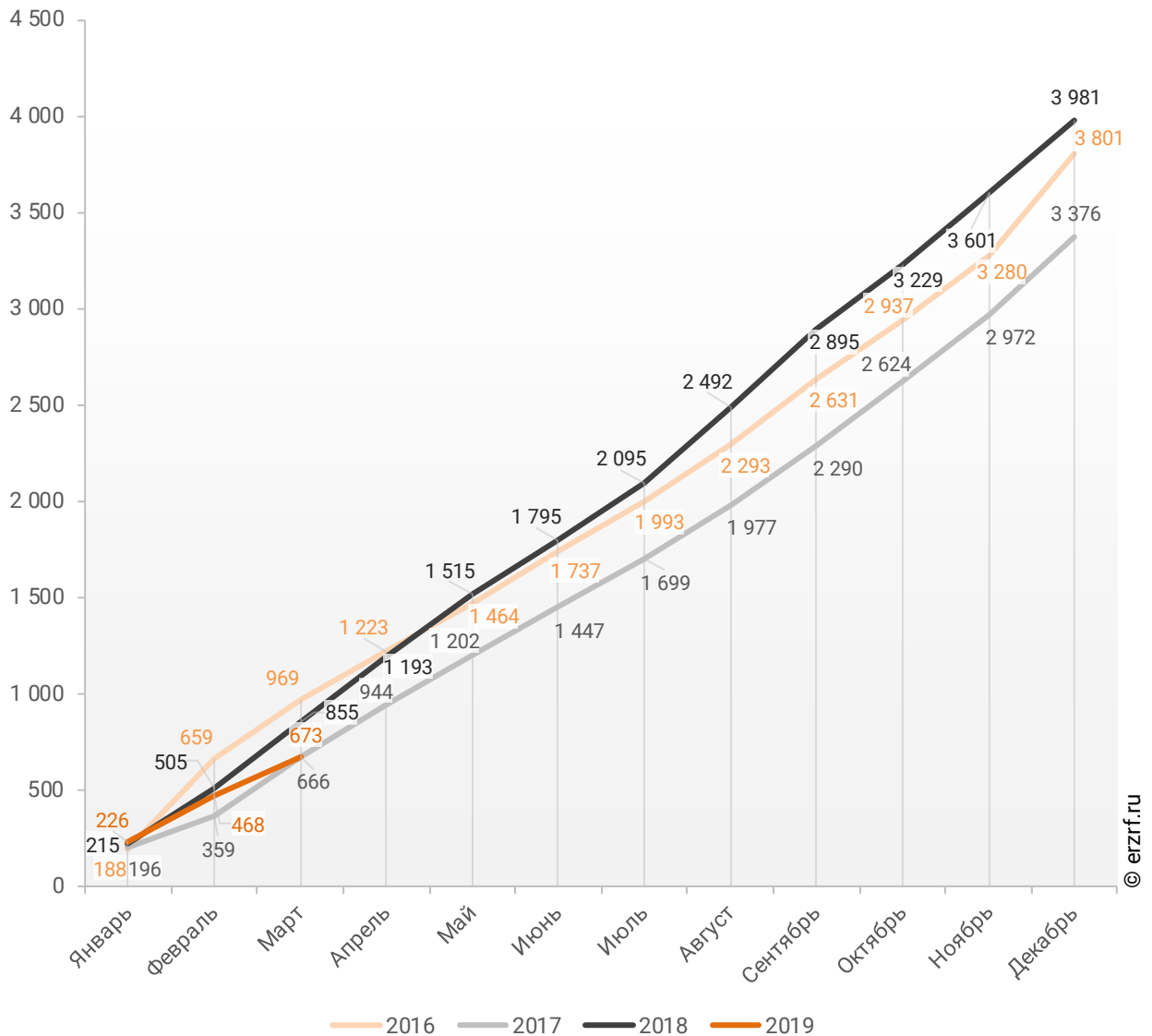


За 3 месяца 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Иркутской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 673, что на 21,3% меньше, чем в 2018 г. (855 ИЖК), и на 1,1% больше соответствующего значения 2017 г. (666 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2019 гг.

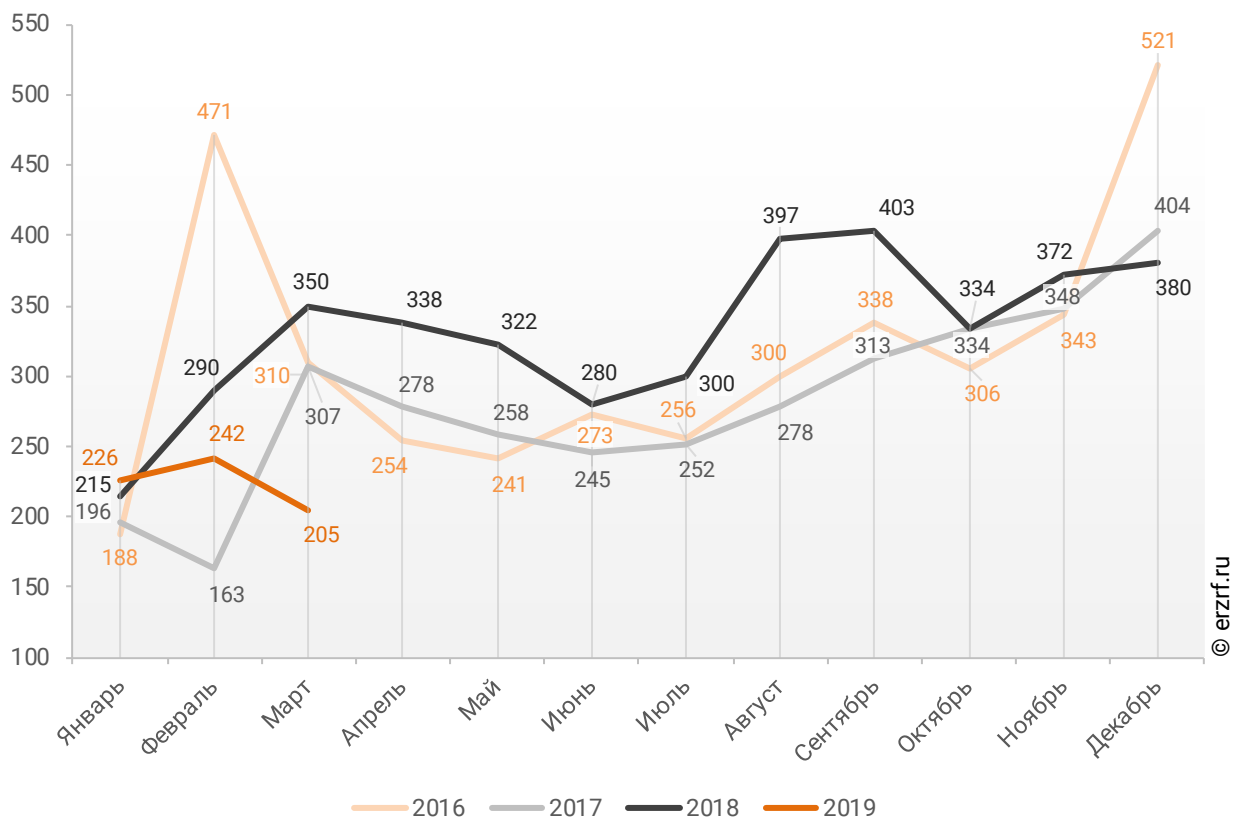


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Иркутской области в марте 2019 года уменьшилось на 41,4% по сравнению с мартом 2018 года (205 против 350 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2019 гг.

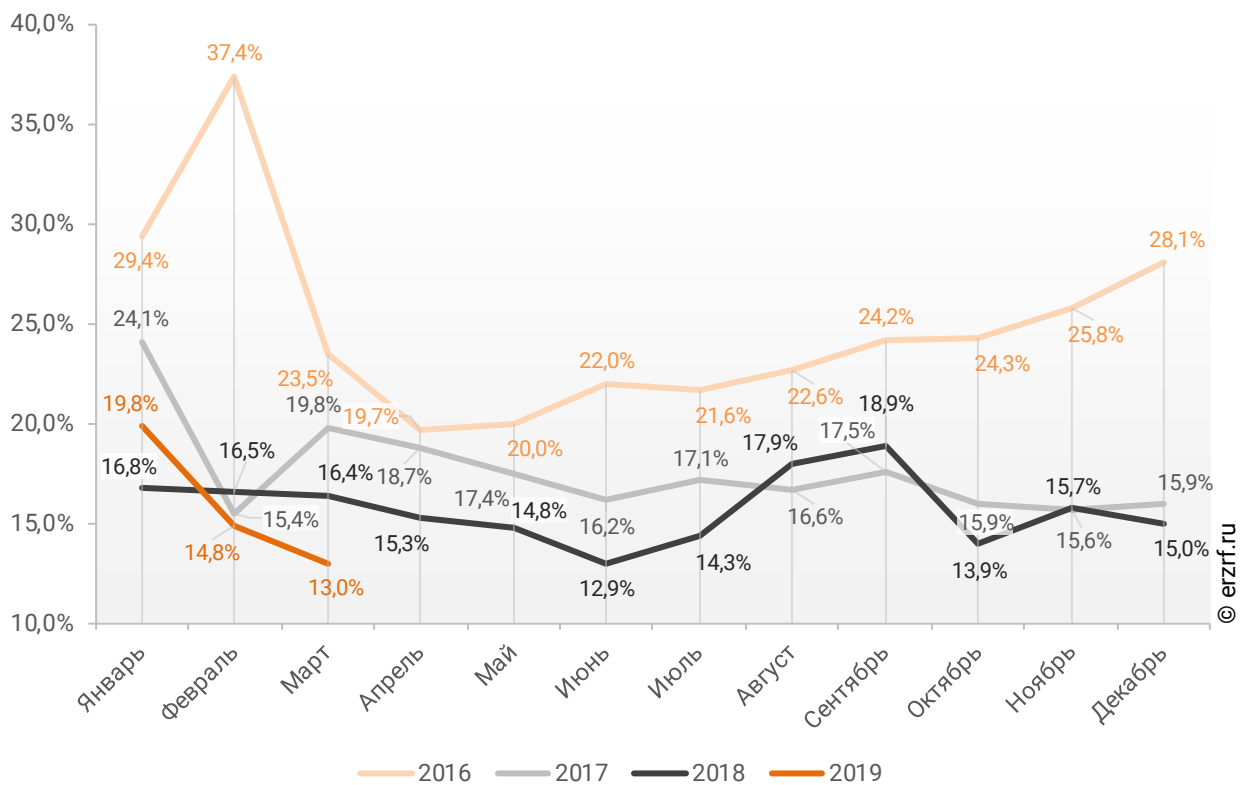


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2019 г., составила 15,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Иркутской области за этот же период, что на 1,0 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (16,5%), и на 4,0 п.п. меньше уровня 2017 г. (19,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2019 гг.



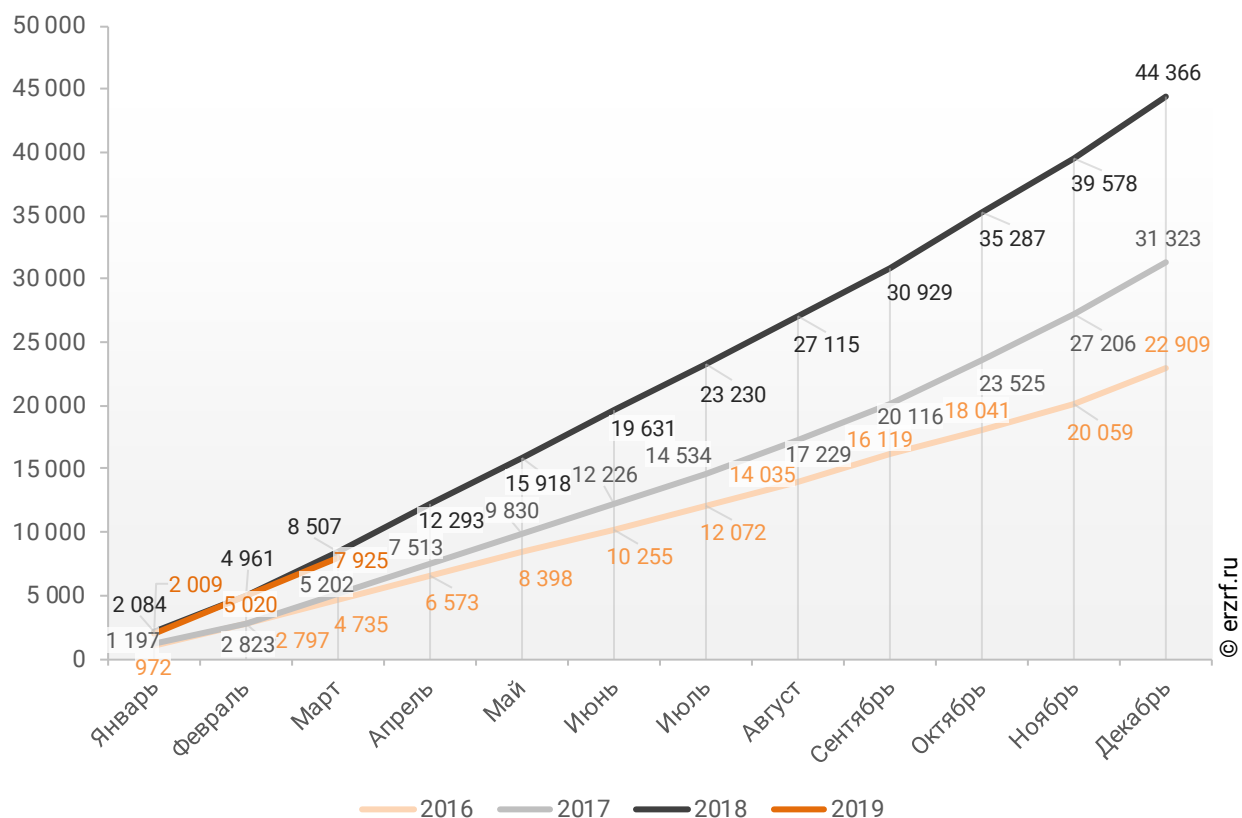
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Иркутской области

По данным Банка России за 3 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Иркутской области, составил 7 925 млн ₽, что на 6,8% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (8 507 млн ₽), и на 52,3% больше аналогичного значения 2017 г. (5 202 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽

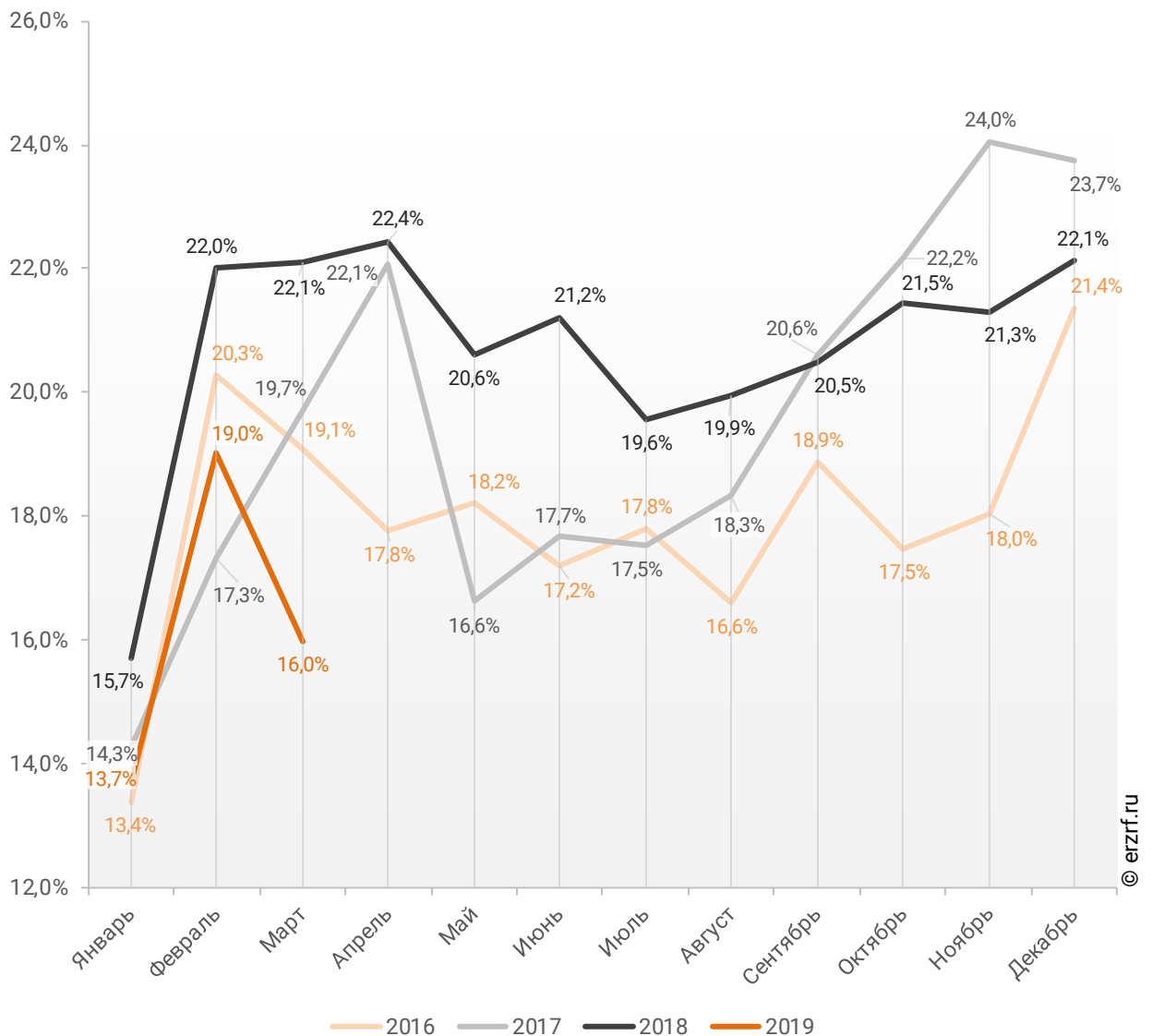


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2019 г. жителям Иркутской области (48 691 млн ₽), доля ИЖК составила 16,3%, что на 3,8 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (20,1%), и на 1,1 п.п. меньше уровня 2017 г. (17,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2019 гг.

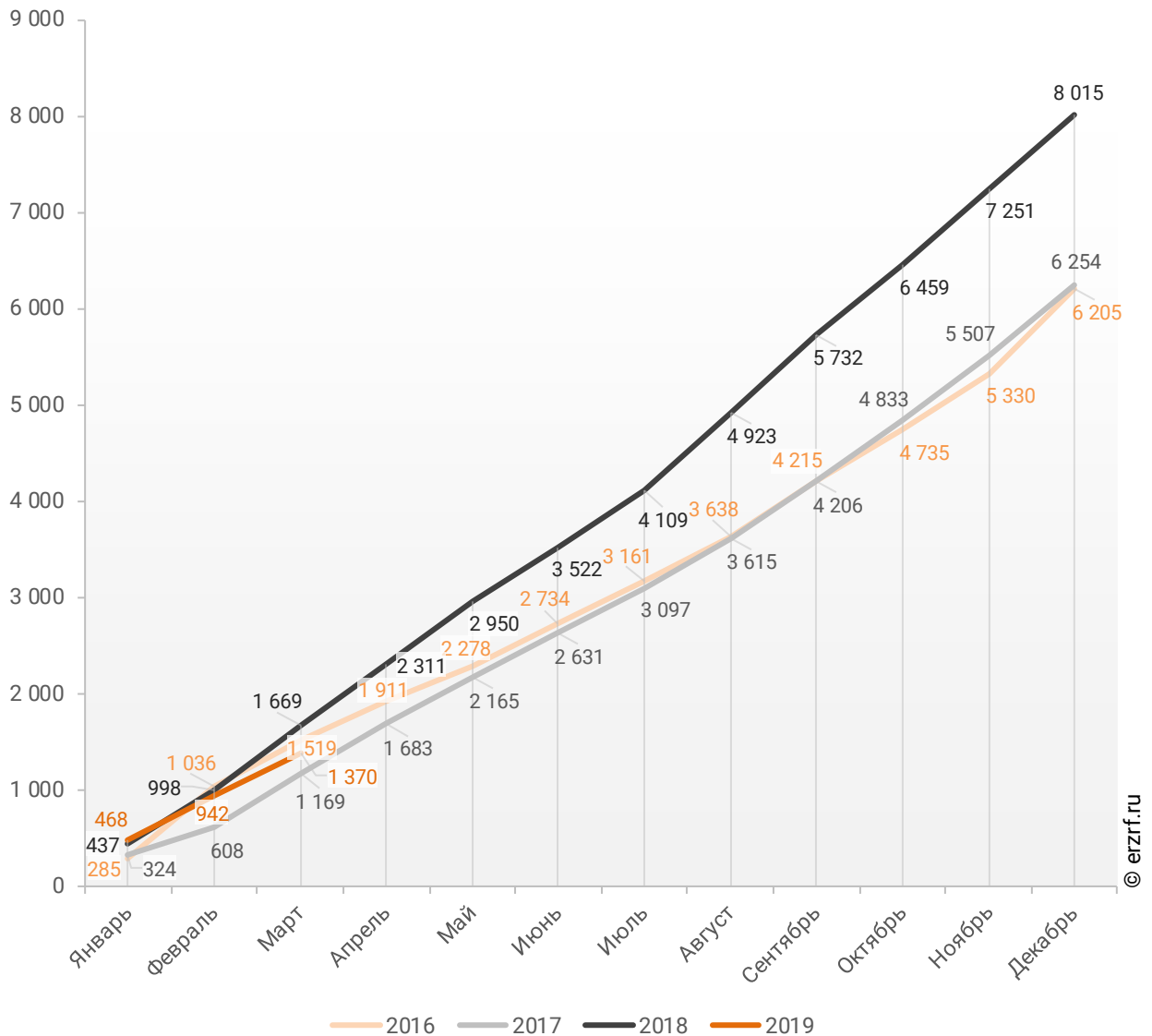


За 3 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Иркутской области под залог ДДУ, составил 1 370 млн ₽ (17,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Иркутской области). Это на 17,9% меньше аналогичного значения 2018 г. (1 669 млн ₽), и на 17,2% больше, чем в 2017 г. (1 169 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2019 г. жителям Иркутской области (48 691 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 2,8%, что на 1,1 п.п. меньше уровня 2018 г. (3,9%), и на 1,1 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (3,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2019 гг.

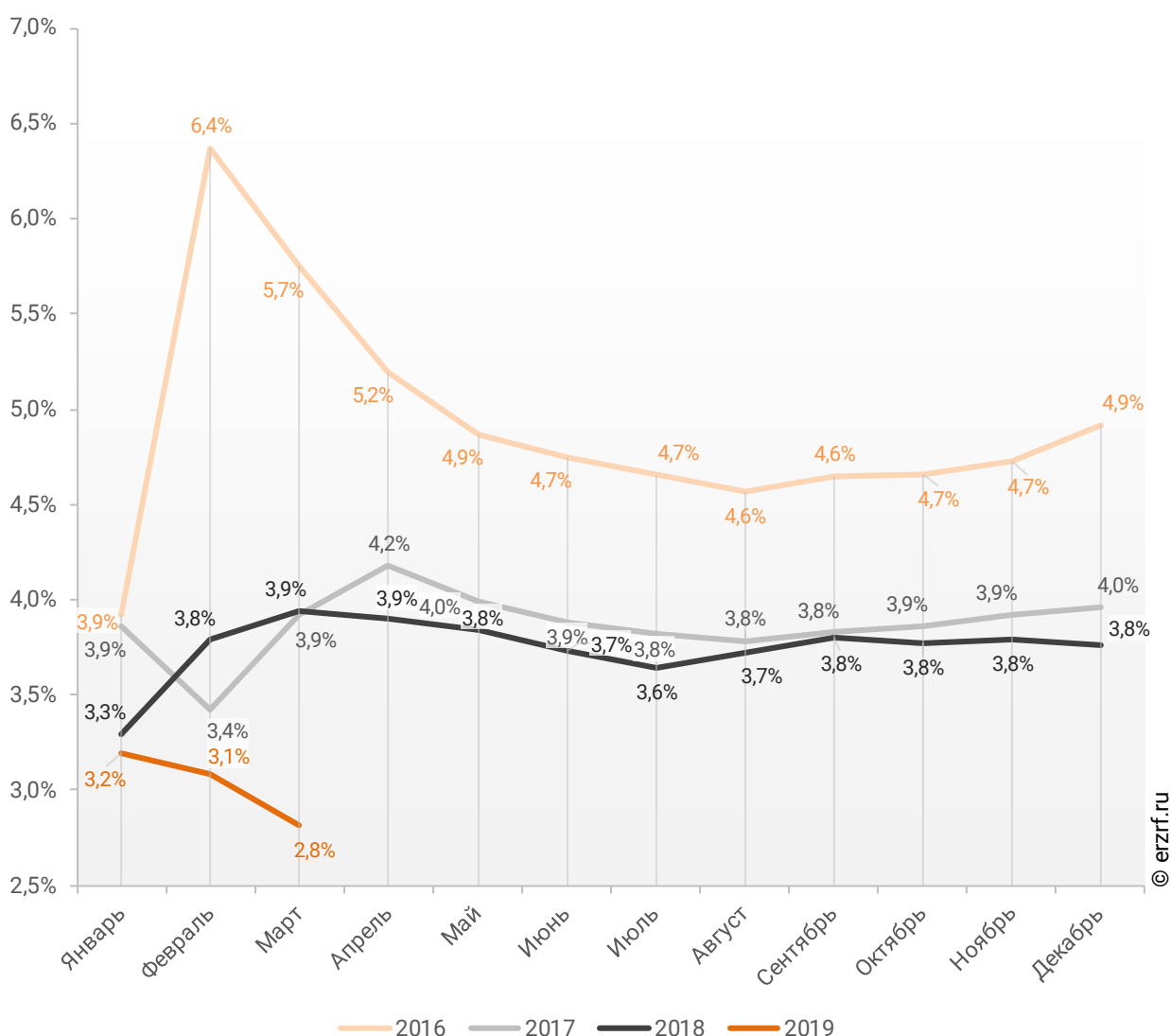
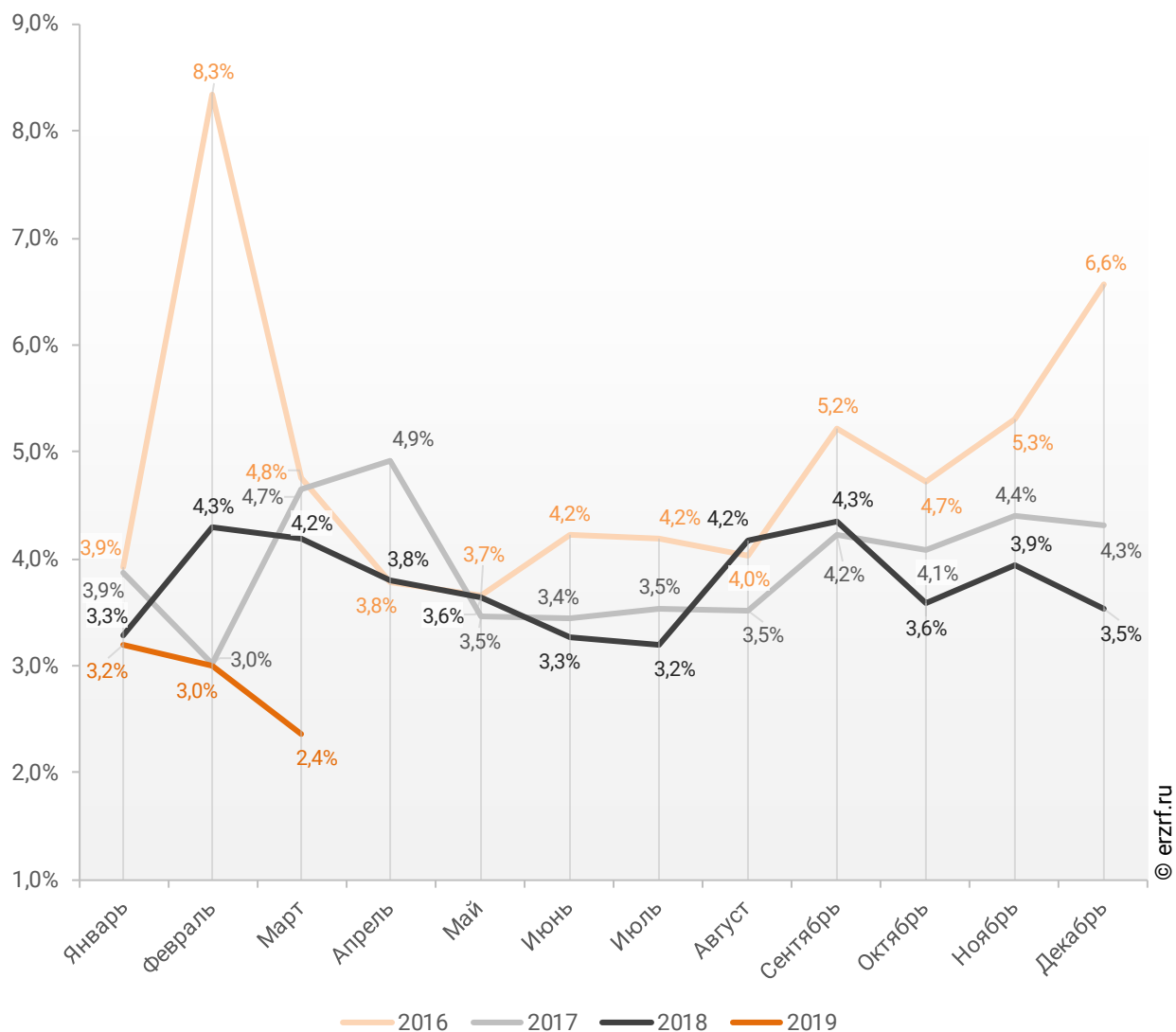


График 18

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Иркутской области в 2016 – 2019 гг.**



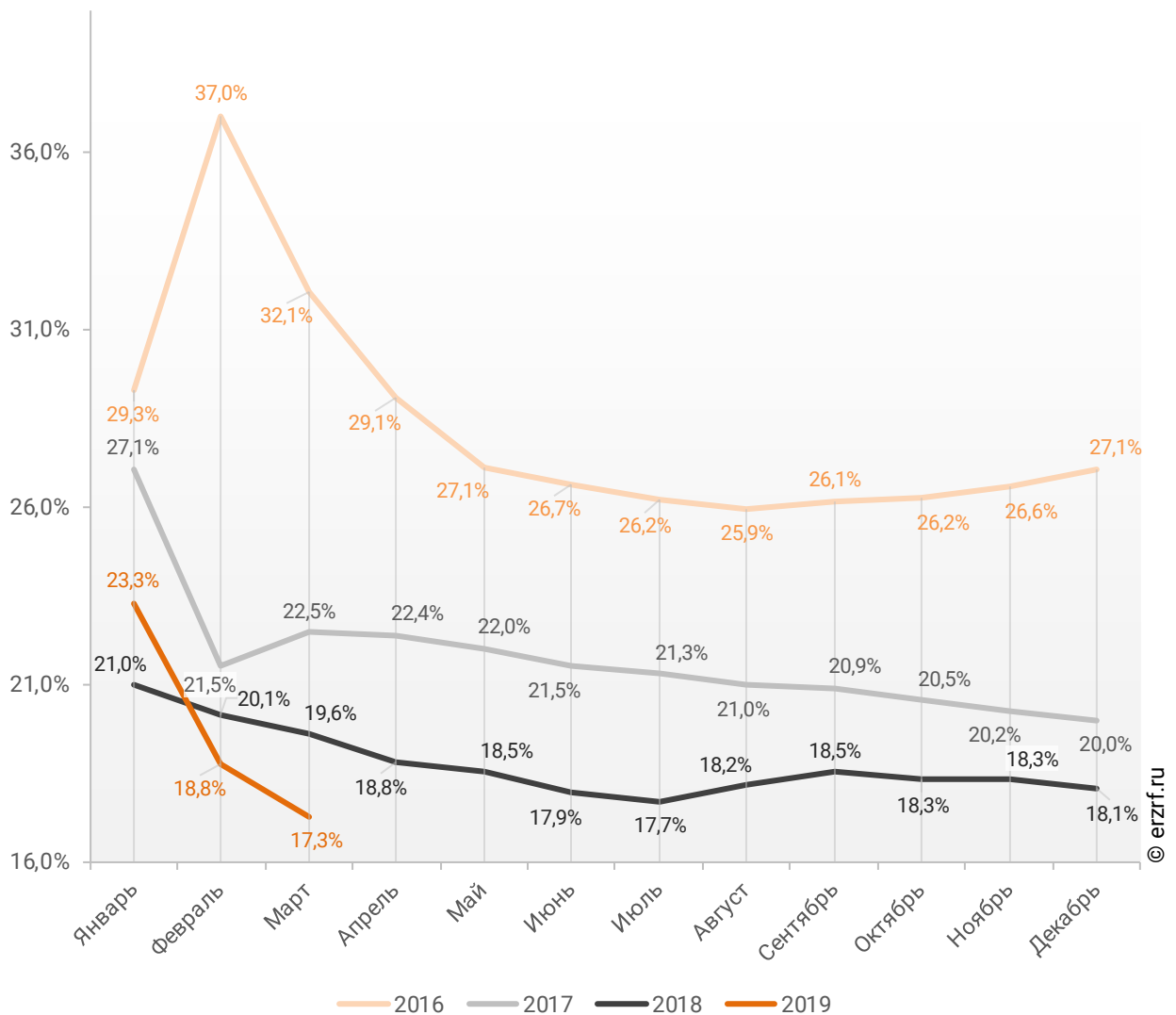
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2019 г., составила 17,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Иркутской области за этот же период, что на 2,3 п.п. меньше, чем в 2018 г. (19,6%), и на 5,2 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (22,5%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2019 гг.

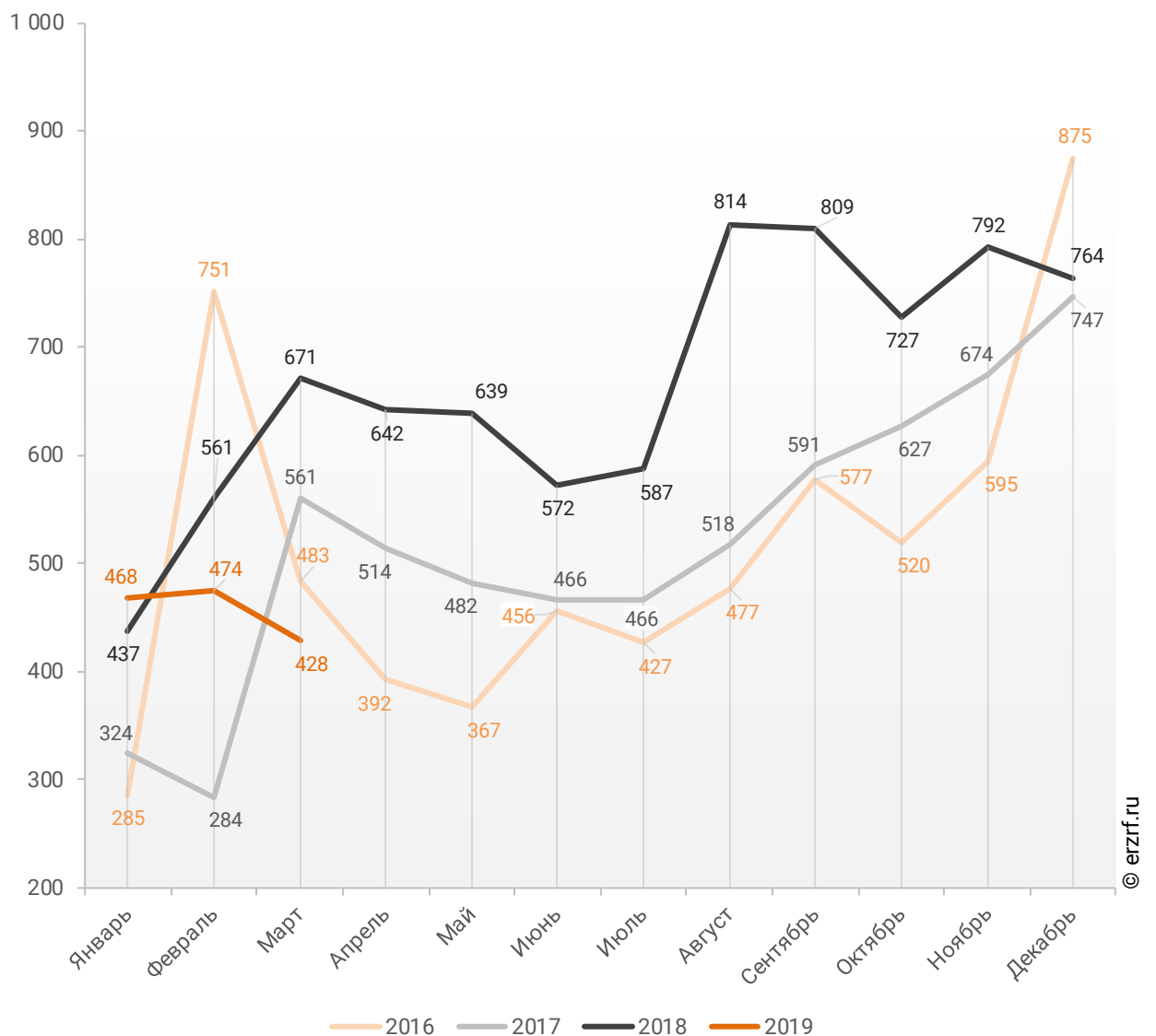


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Иркутской области в марте 2019 года, уменьшился на 36,2% по сравнению с мартом 2018 года (428 против 671 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

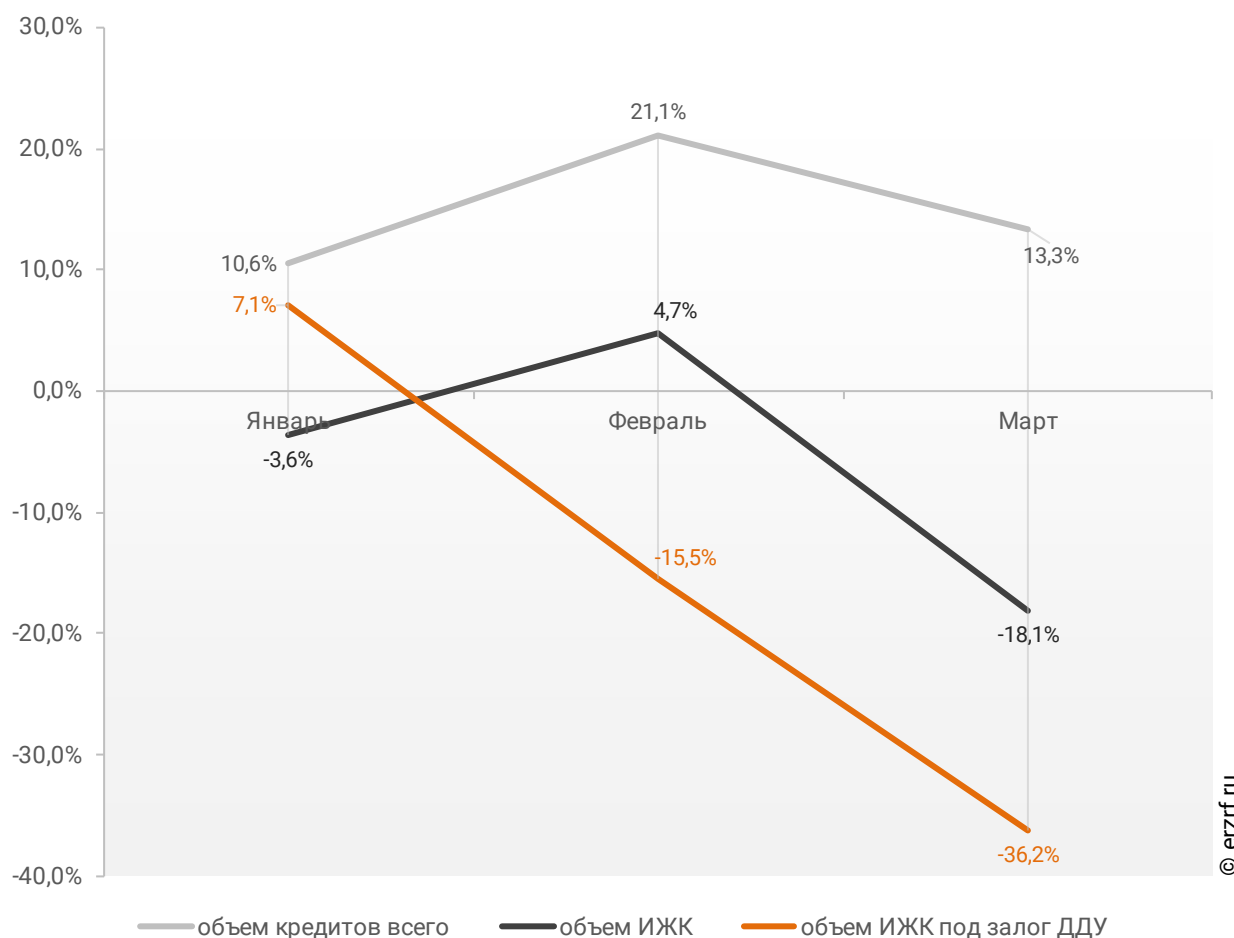
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 36,2% в марте 2019 года по сравнению с мартом 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 13,3% (18,2 против 16,0 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 18,1% (2,9 против 3,5 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Иркутской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Иркутской области кредитов всех видов в марте составила 2,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 14,7%.

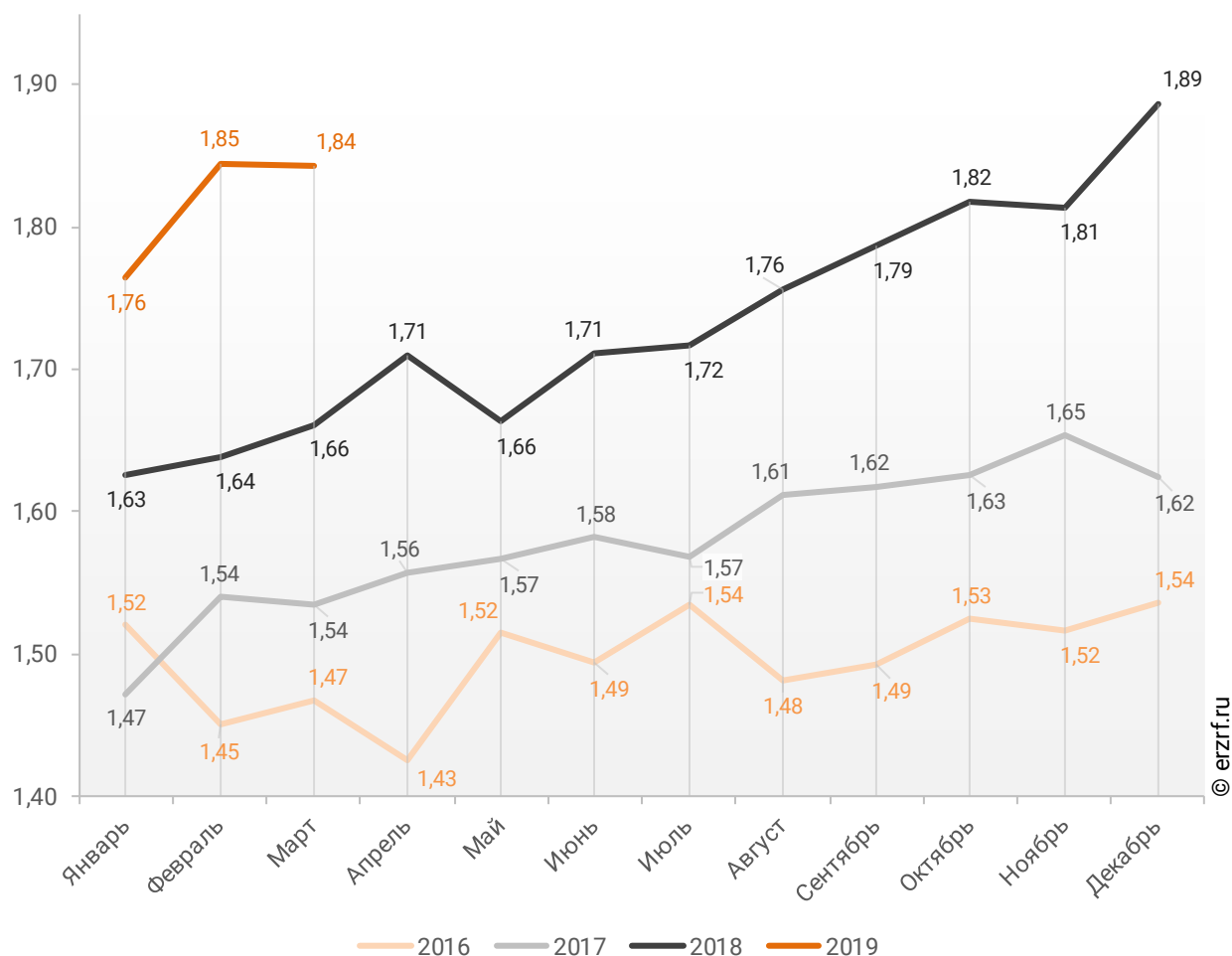
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Иркутской области

По официальной статистике Банка России в марте 2019 г. средний размер ИЖК в Иркутской области составил 1,84 млн ₽, что на 11,0% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,66 млн ₽), и на 20,1% больше аналогичного значения 2017 г. (1,54 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽

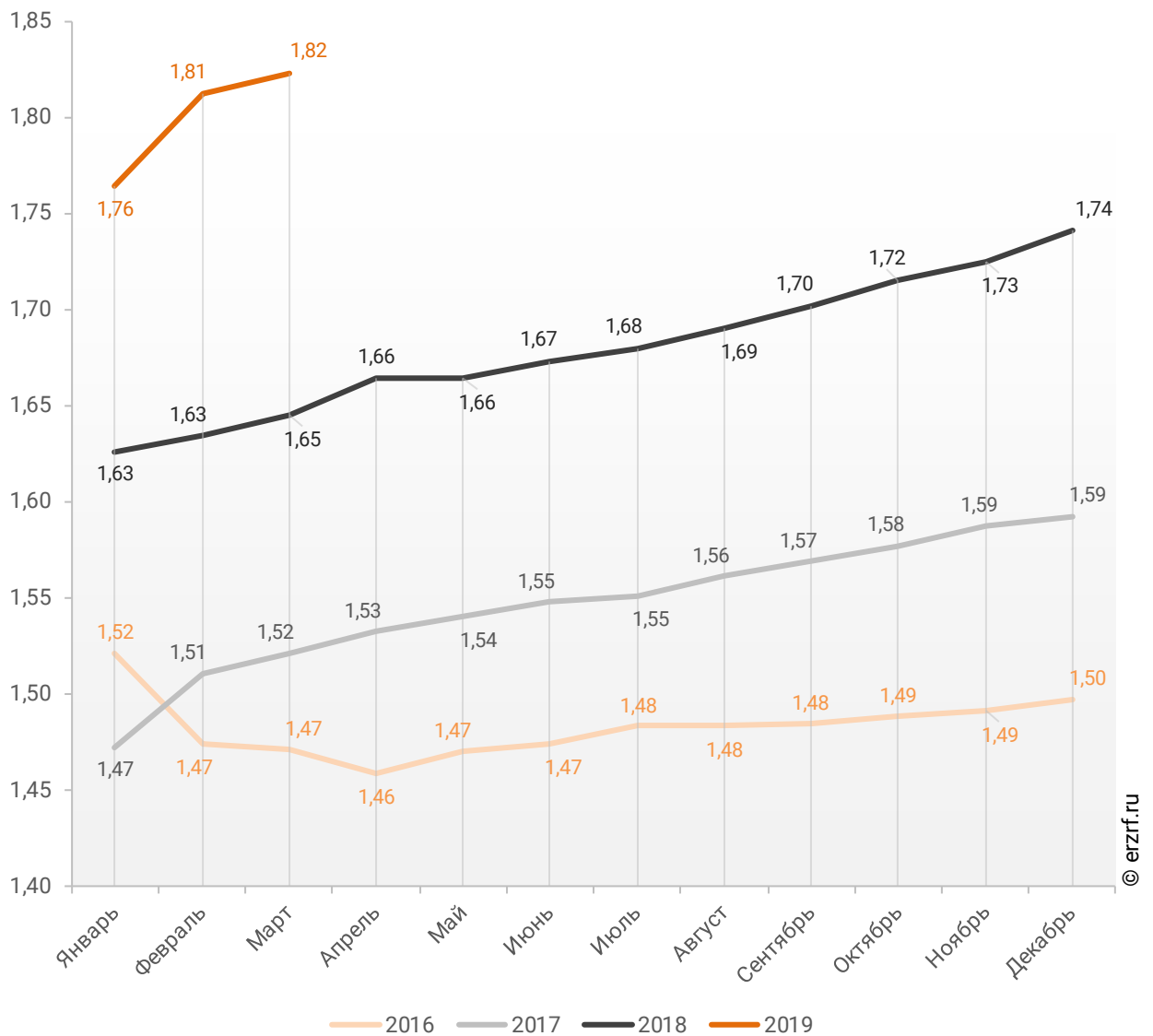


По данным Банка России за 3 месяца 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Иркутской области, накопленным итогом составил 1,82 млн ₽, что на 10,8% больше, чем в 2018 г. (1,65 млн ₽), и на 19,9% больше соответствующего значения 2017 г. (1,52 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽

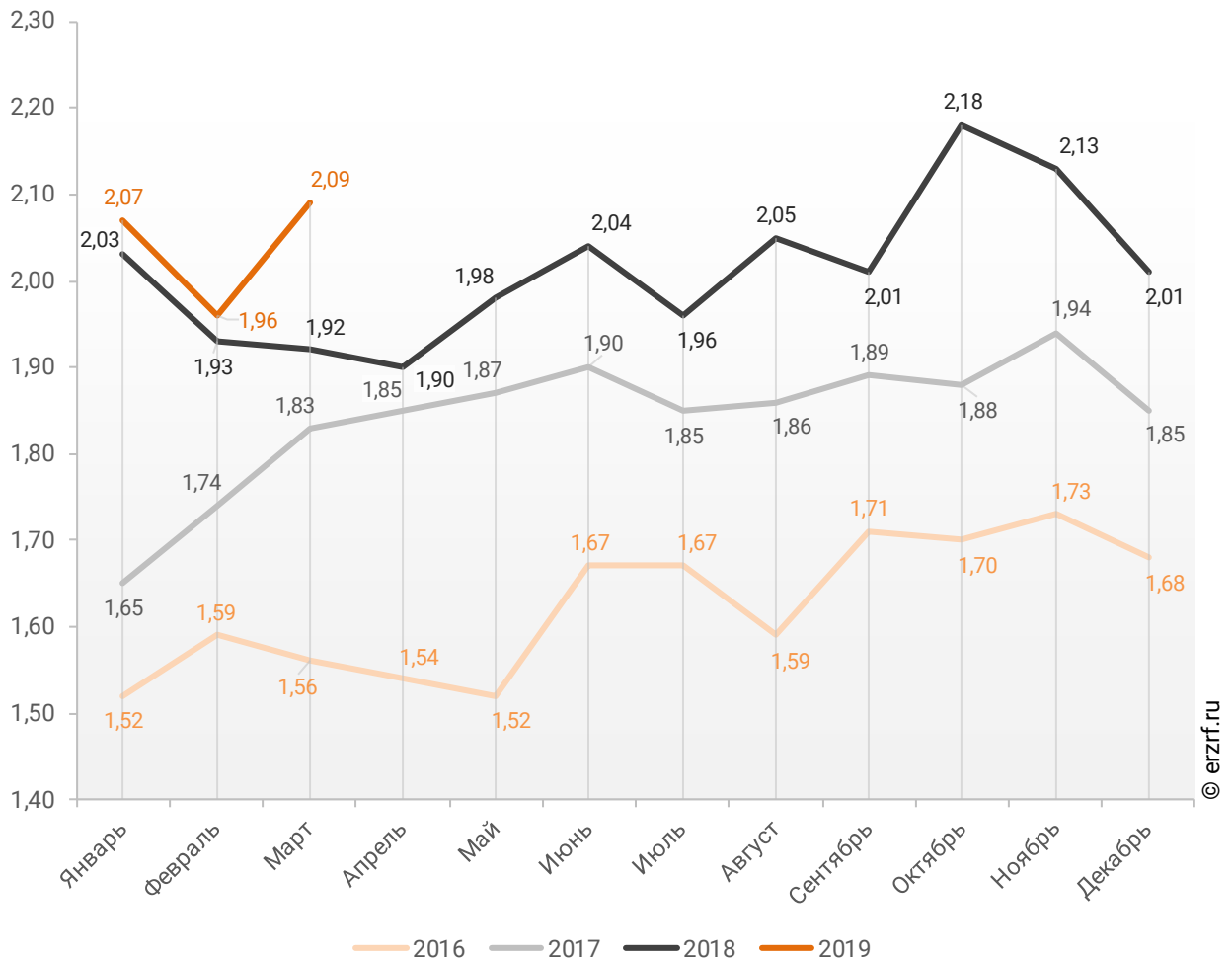


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Иркутской области в марте 2019 года увеличился на 8,9% по сравнению с мартом 2018 года (2,09 против 1,92 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 6,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽

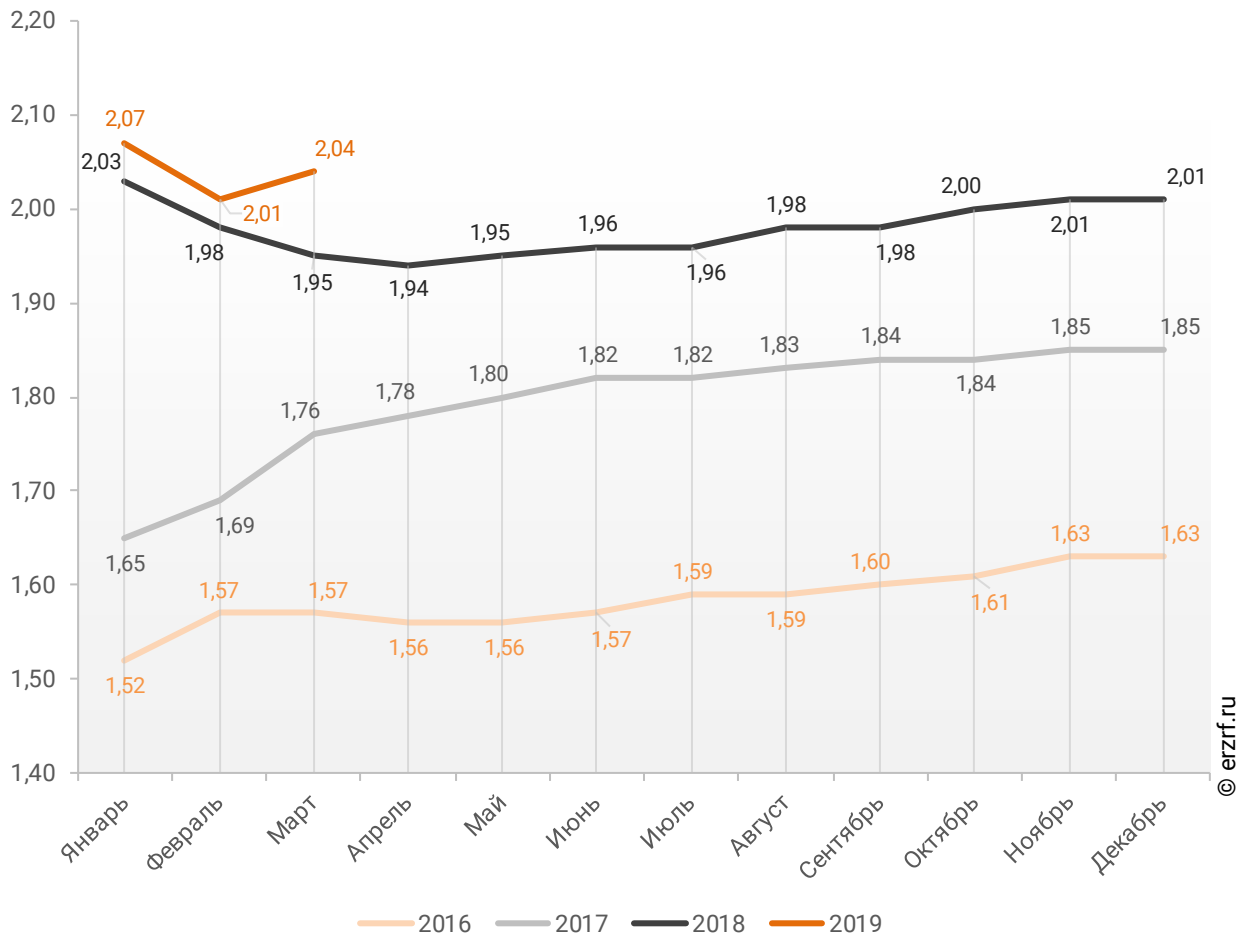


По данным Банка России за 3 месяца 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области, накопленным итогом составил 2,04 млн ₽ (на 11,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Иркутской области). Это на 4,6% больше соответствующего значения 2018 г. (1,95 млн ₽), и на 15,9% больше уровня 2017 г. (1,76 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽

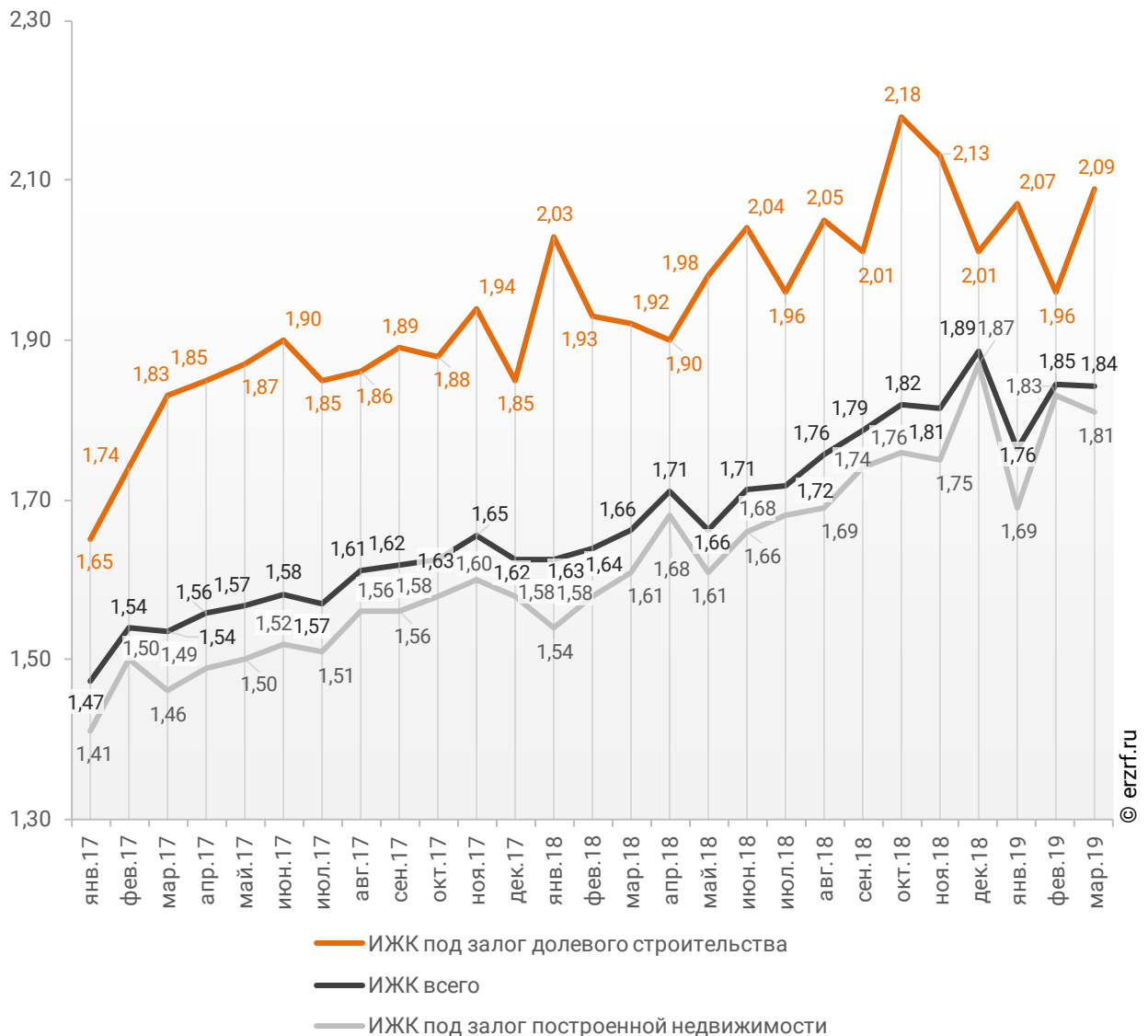


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 12,4% – с 1,61 до 1,81 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Иркутской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Иркутской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 3,8 п.п. – с 19,3% до 15,5%.

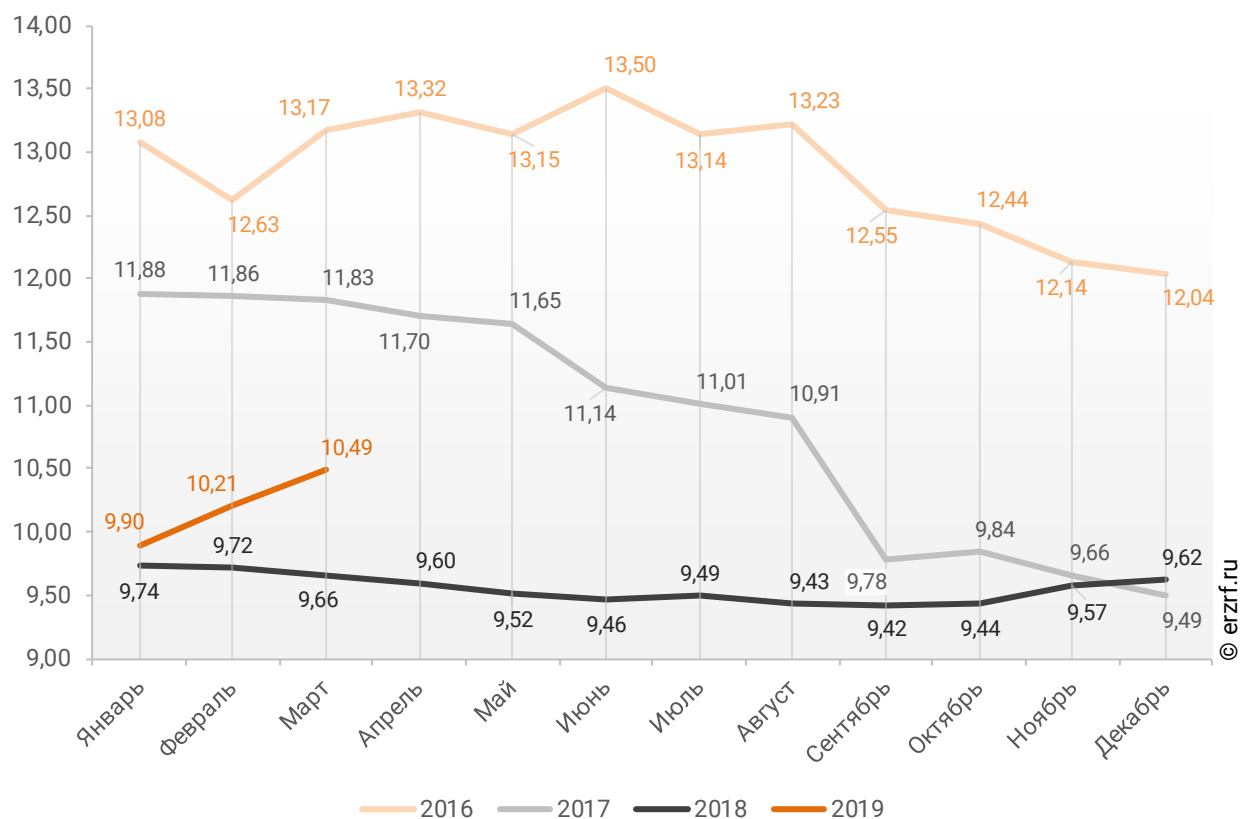
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Иркутской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2019 года в Иркутской области, средневзвешенная ставка составила 10,49%. По сравнению с таким же показателем марта 2018 года произошел рост ставки на 0,83 п.п. (с 9,66 до 10,49%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Иркутской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Иркутской области, %

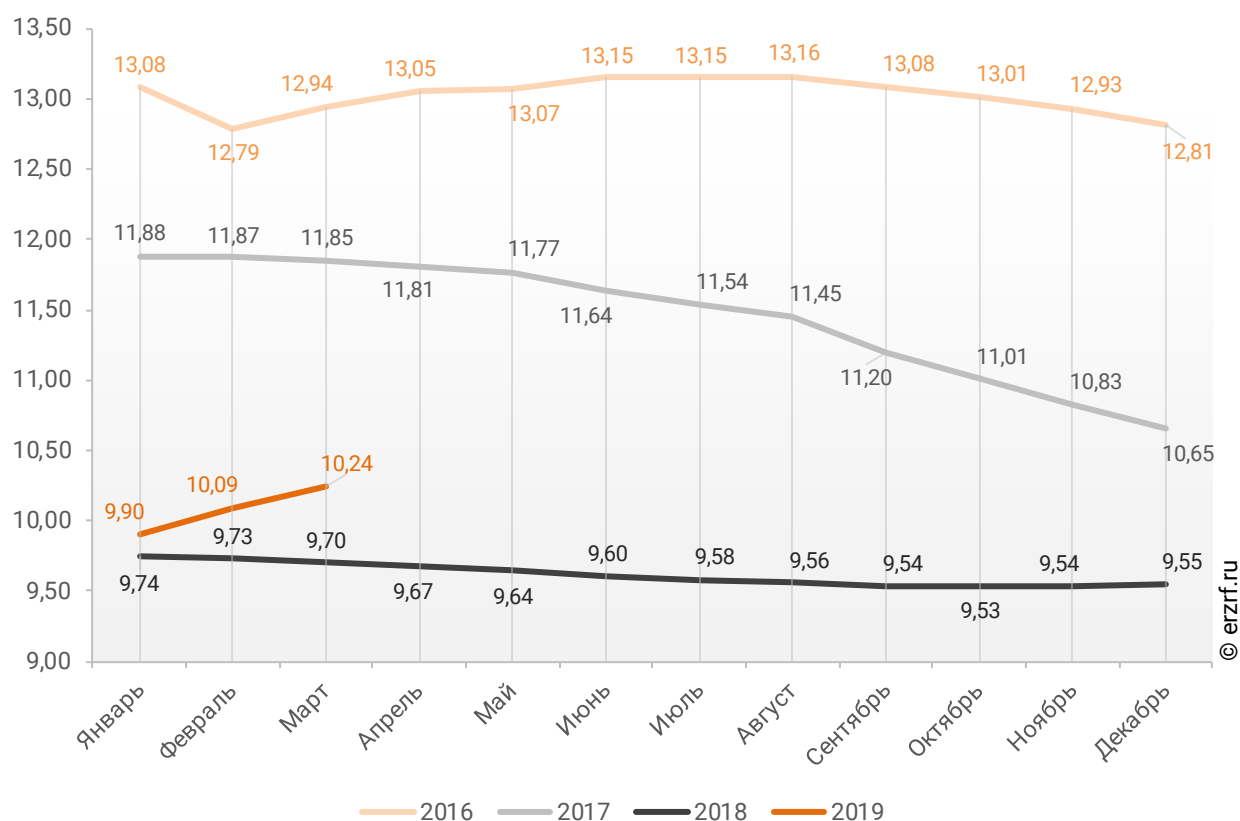


По данным Банка России за 3 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Иркутской области, накопленным итогом составила 10,24%, что на 0,54 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,70%), и на 1,61 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,85%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Иркутской области, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Иркутской области, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

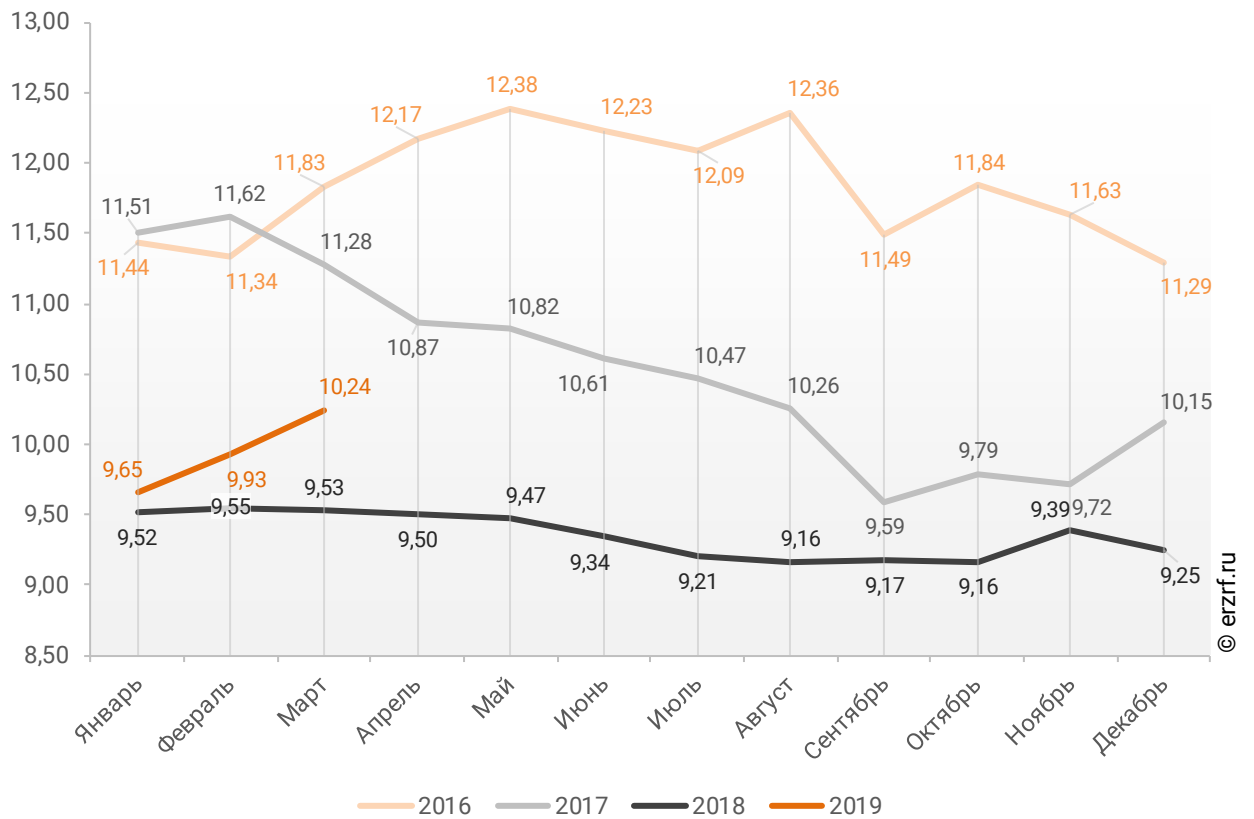


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Иркутской области в марте 2019 года, составила 10,24%, что на 0,71 п.п. больше аналогичного значения за март 2018 года (9,53%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Иркутской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Иркутской области, %

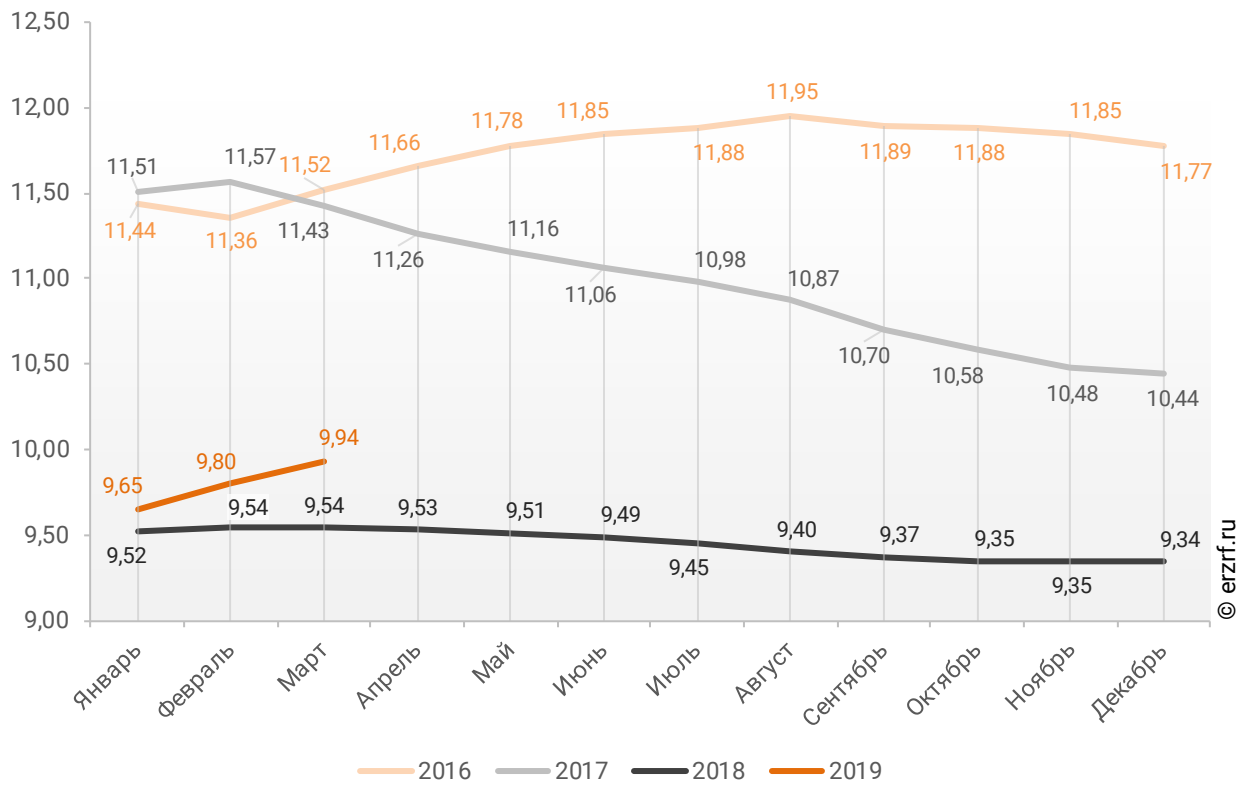


По данным Банка России за 3 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Иркутской области, накопленным итогом составила 9,94% (на 0,30 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,40 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,54%), и на 1,49 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,43%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2019 гг.

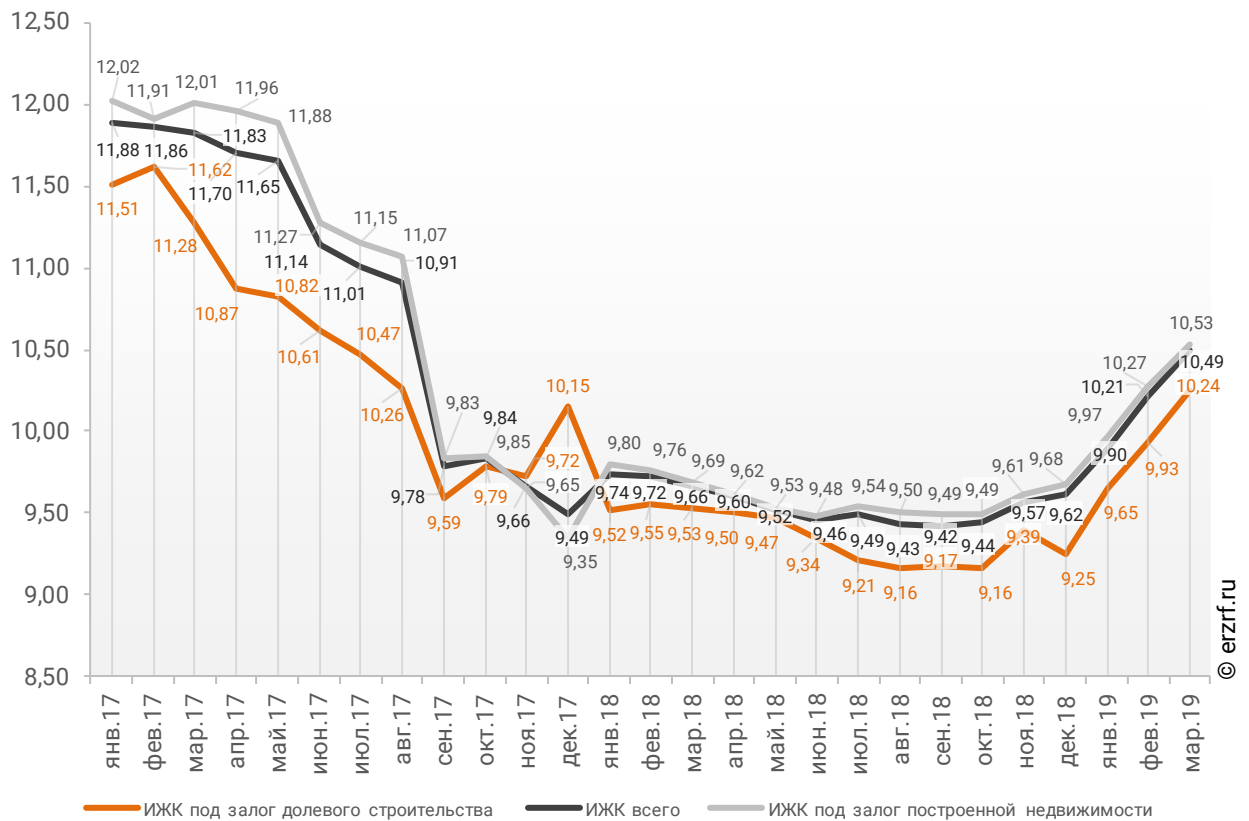


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Иркутской области в марте 2019 года составила 10,53%, что на 0,84 п.п. больше значения за март 2018 года (9,69%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Иркутской области, представлено на графике 31.

График 31

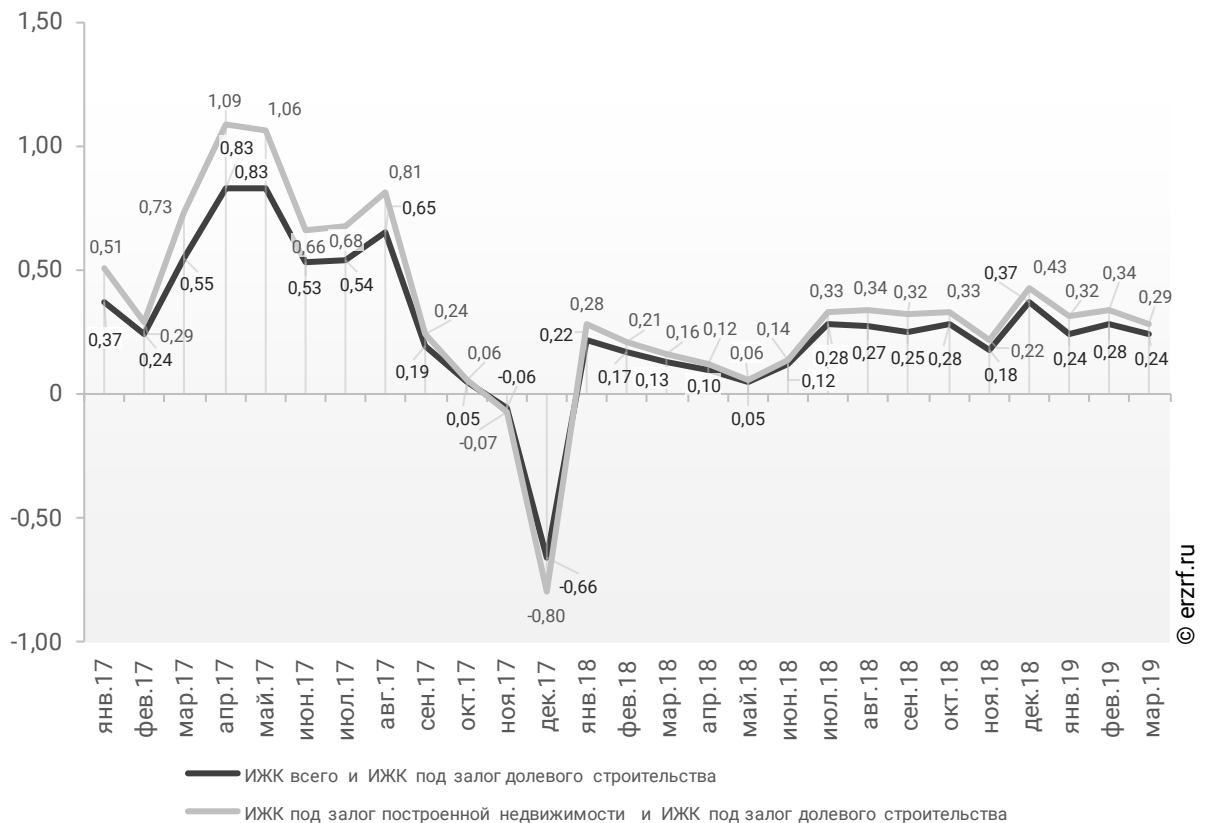
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Иркутской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Иркутской области увеличилась в 1,8 раза с 0,13 п.п. до 0,24 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Иркутской области за год увеличилась в 1,8 раза с 0,16 п.п. до 0,29 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Иркутской области, п.п.

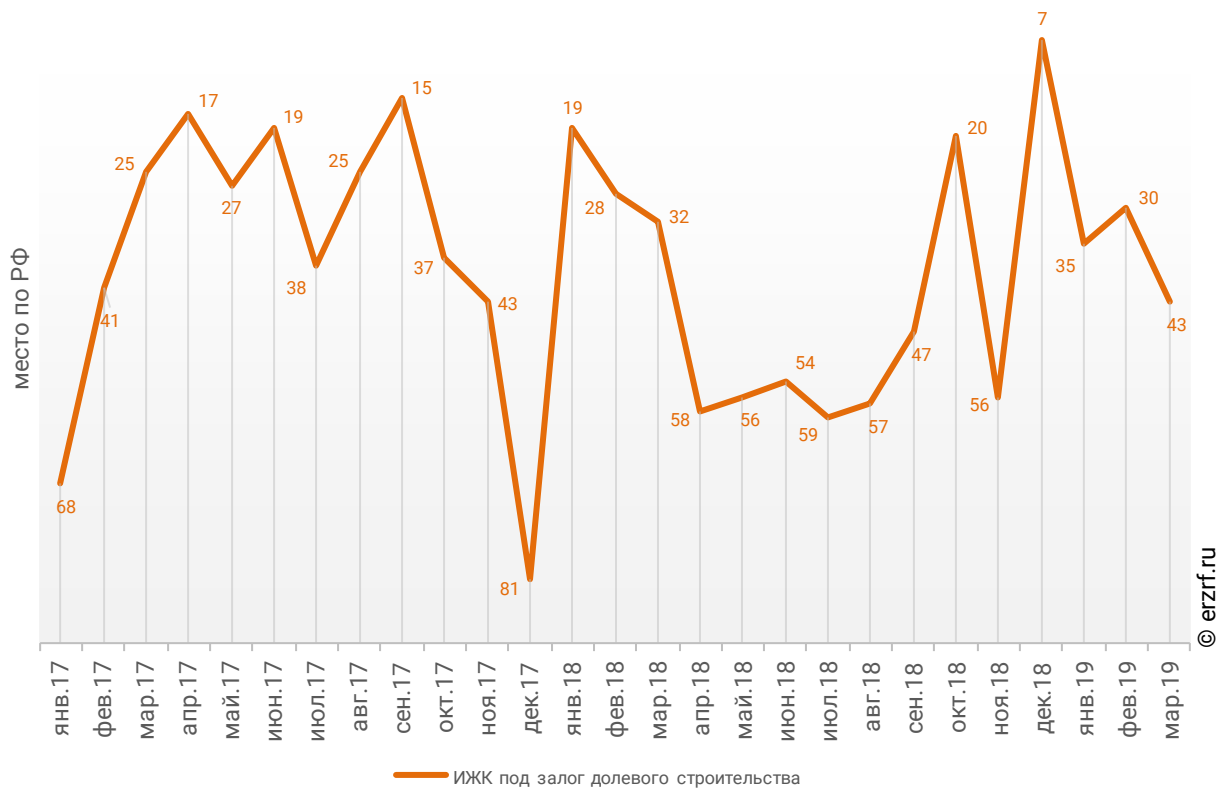


Иркутская область занимает 57-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Иркутская область занимает 43-е место, и 51-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Иркутской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

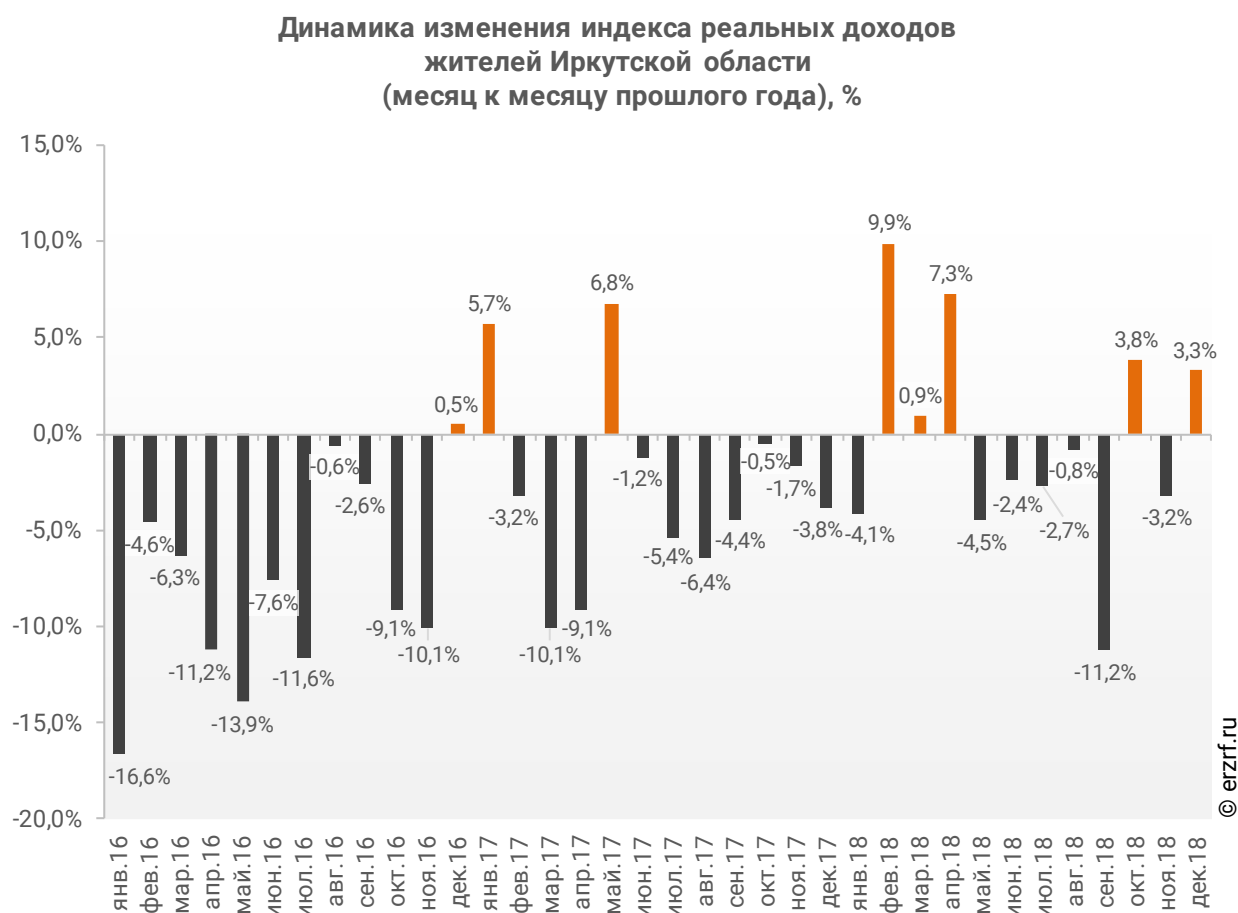
Динамика изменения места, занимаемого Иркутской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы жителей Иркутской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Иркутской области в декабре 2018 года выросли на 3,3% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Иркутской области растут после отрицательной динамики в предыдущем месяце (График 34).

График 34



По данным Росстата за 12 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Иркутской области 5 месяцев находился в положительной зоне, 7 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2018 года в Иркутской области падение реальных доходов населения составило 0,5%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Иркутской области (официальная статистика Росреестра)

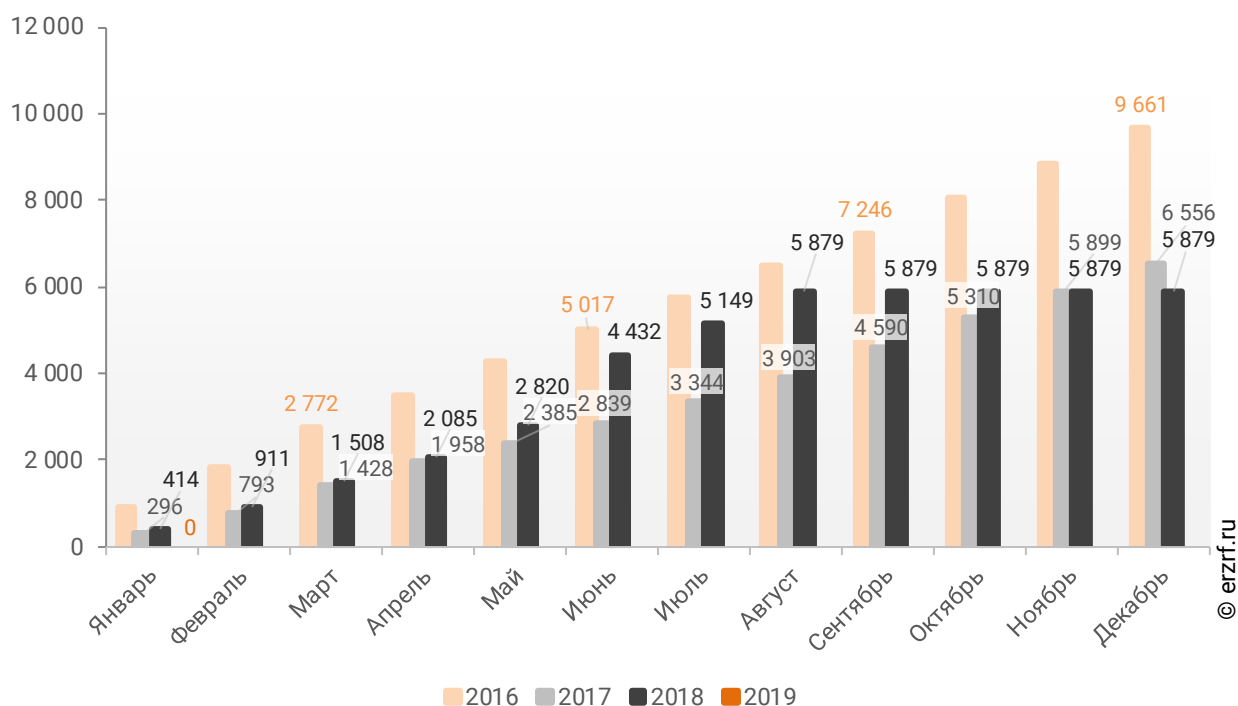
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Иркутской области

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Иркутской области не зарегистрировано ни одного договора участия в долевом строительстве (ДДУ).^{**}

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Иркутской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 35.

График 35

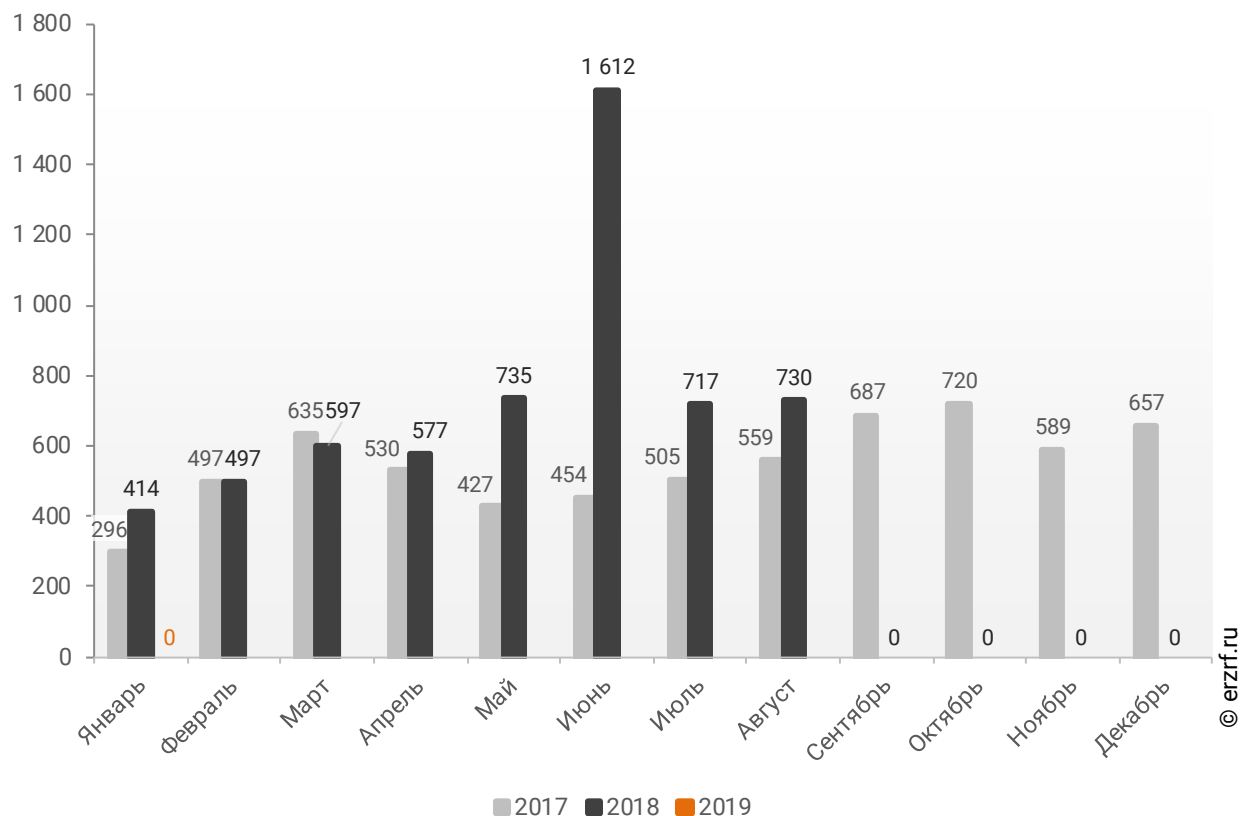
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Иркутской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Иркутской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 36.

График 36

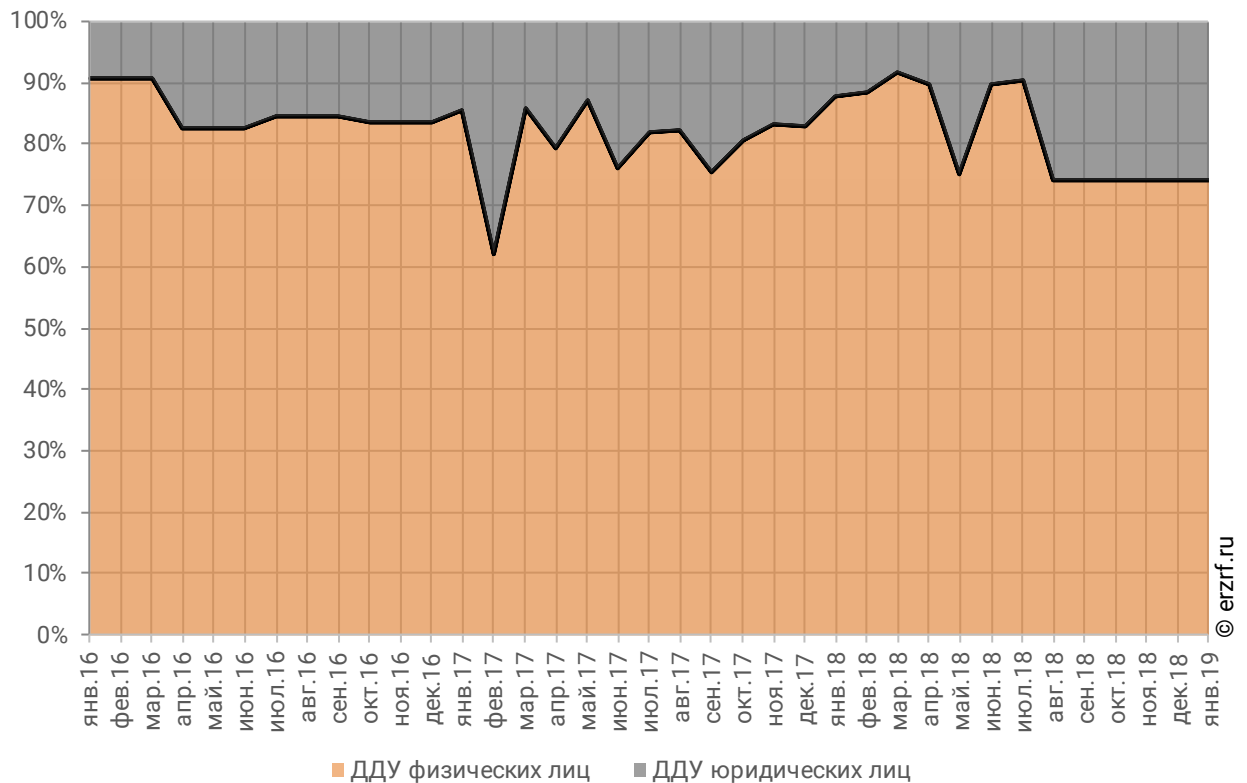
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Иркутской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Иркутской области представлено на графике 37.

График 37

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Иркутской области

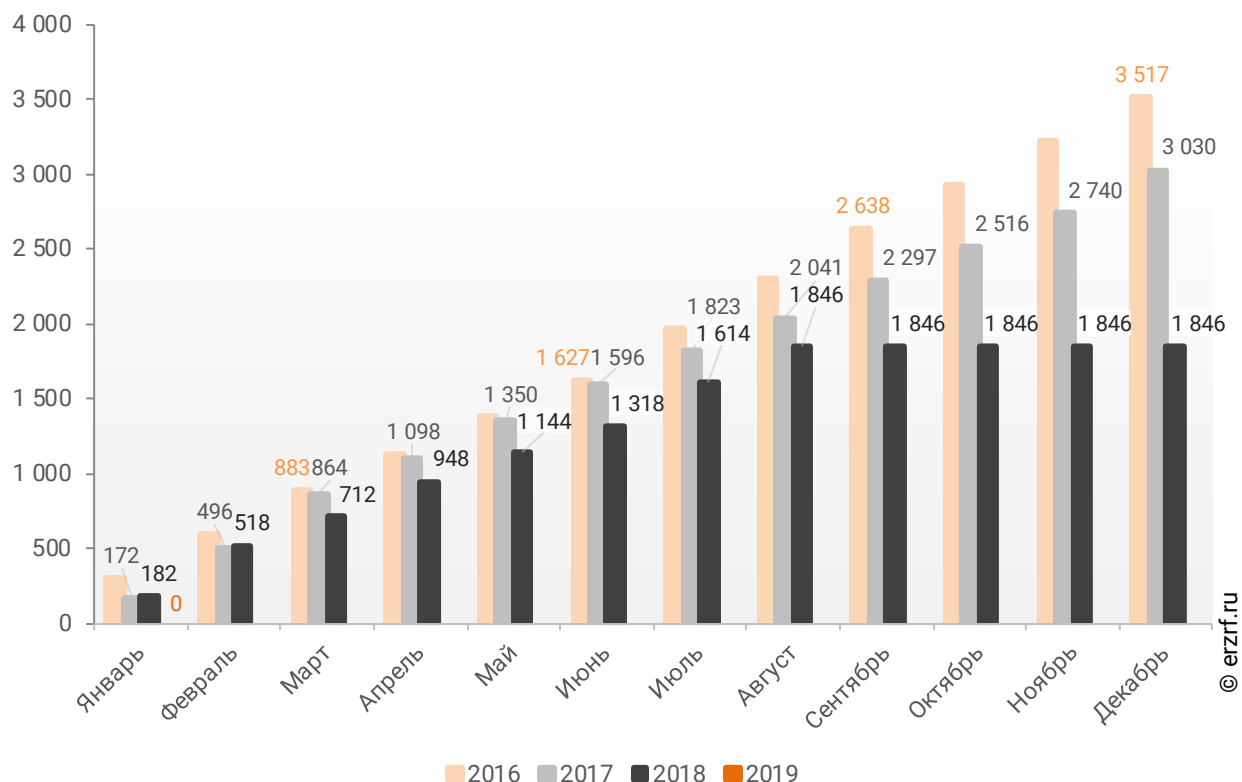


Договоров об уступке прав требования по ДДУ за 1 месяц 2019 года в Иркутской области также не зарегистрировано.

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Иркутской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 38.

График 38

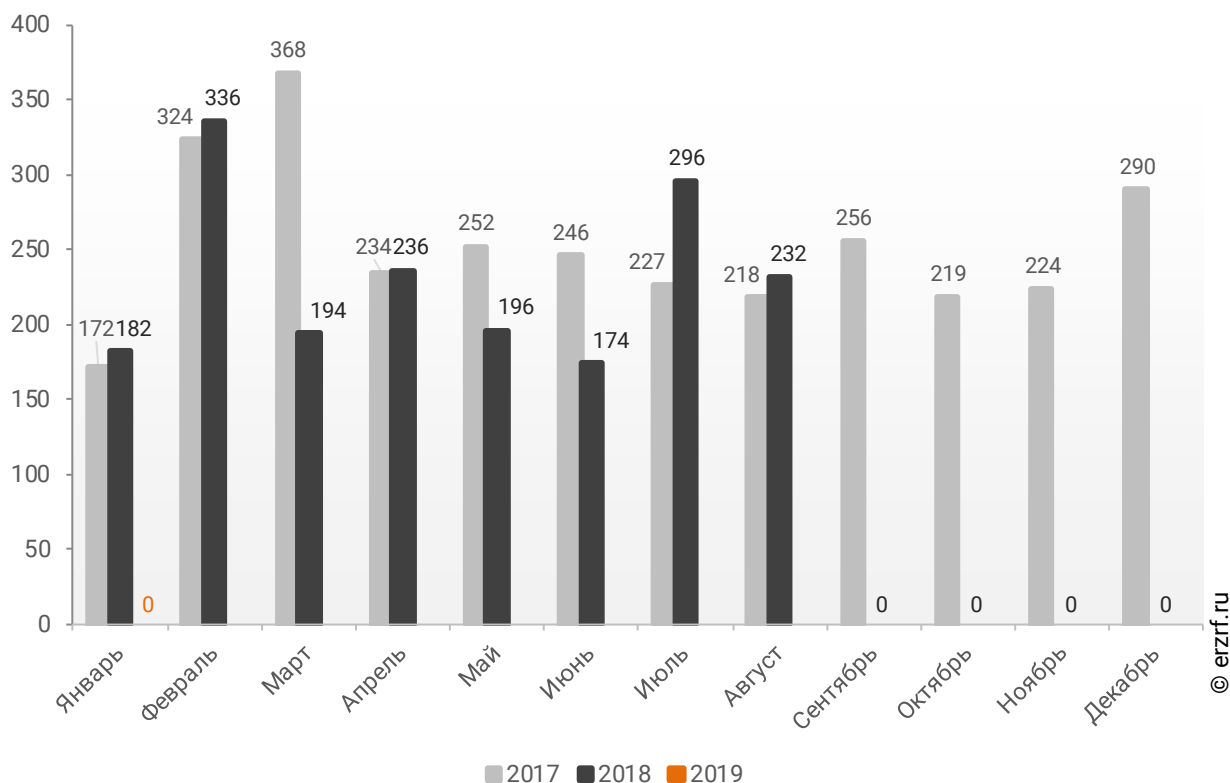
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Иркутской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Иркутской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 39.

График 39

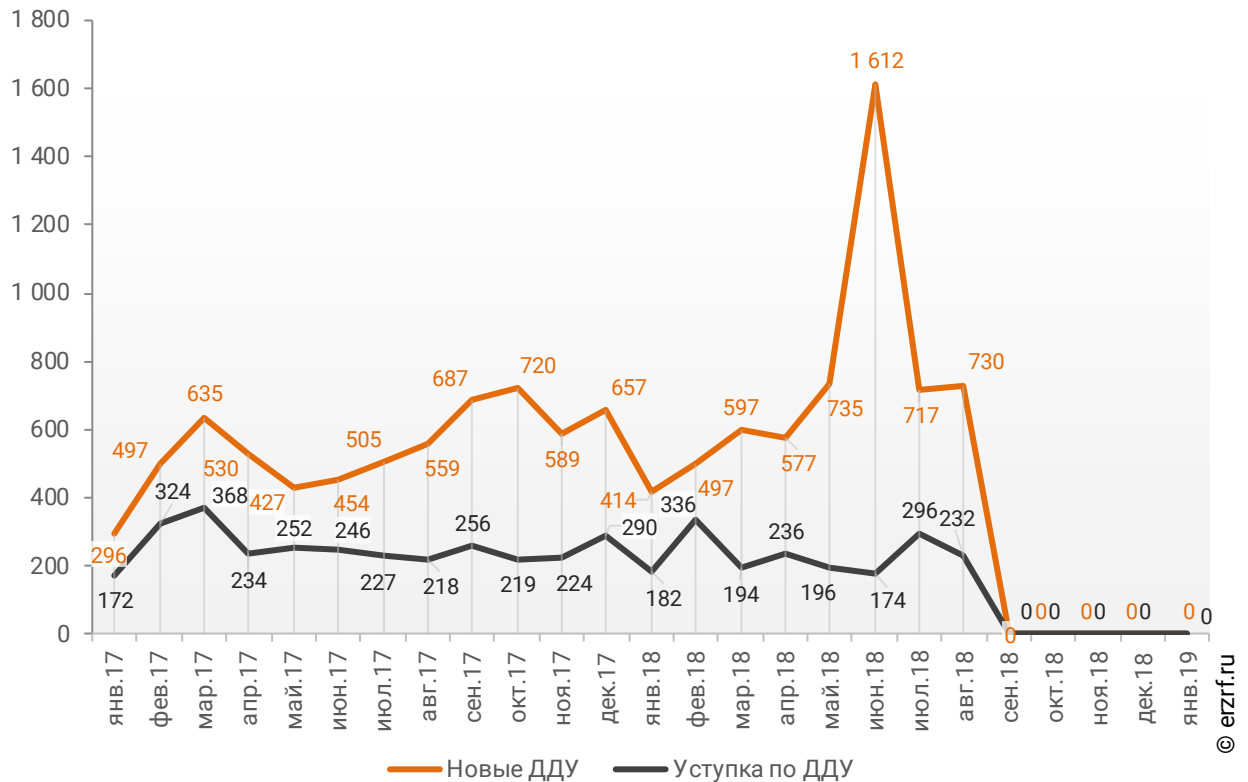
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Иркутской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Иркутской области, представлена на графике 40.

График 40

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Иркутской области



** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

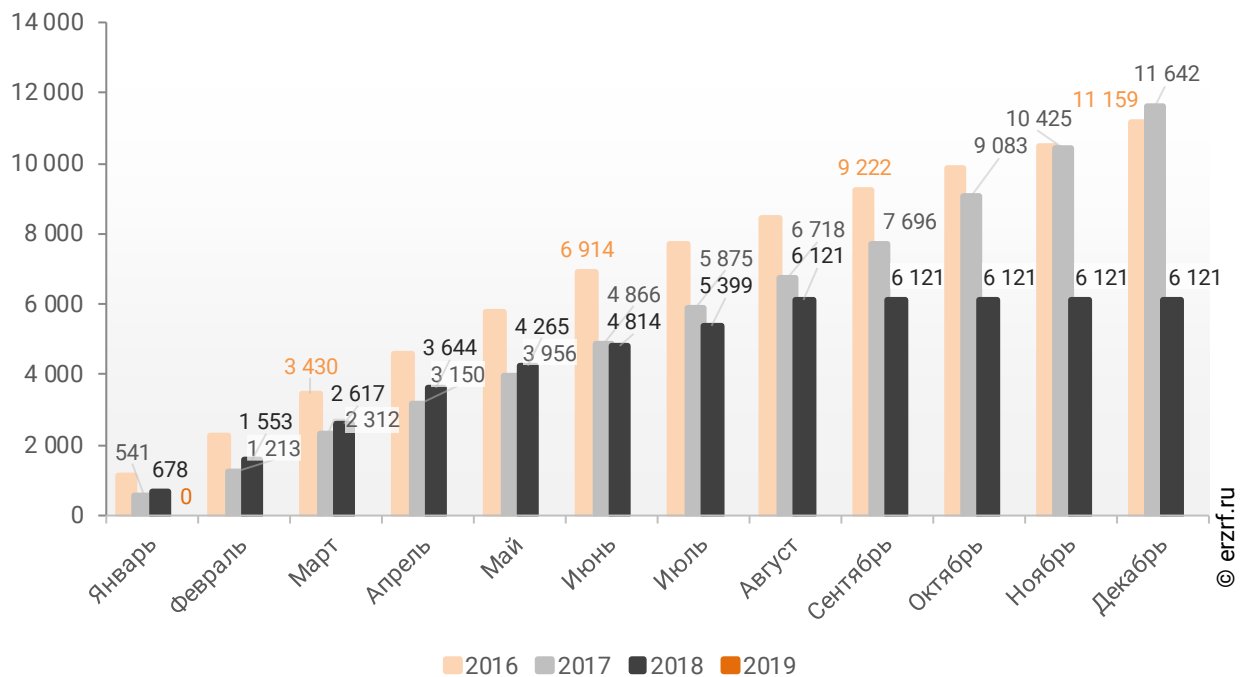
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Иркутской области

По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Иркутской области не зарегистрировано ни одного права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Иркутской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 41.

График 41

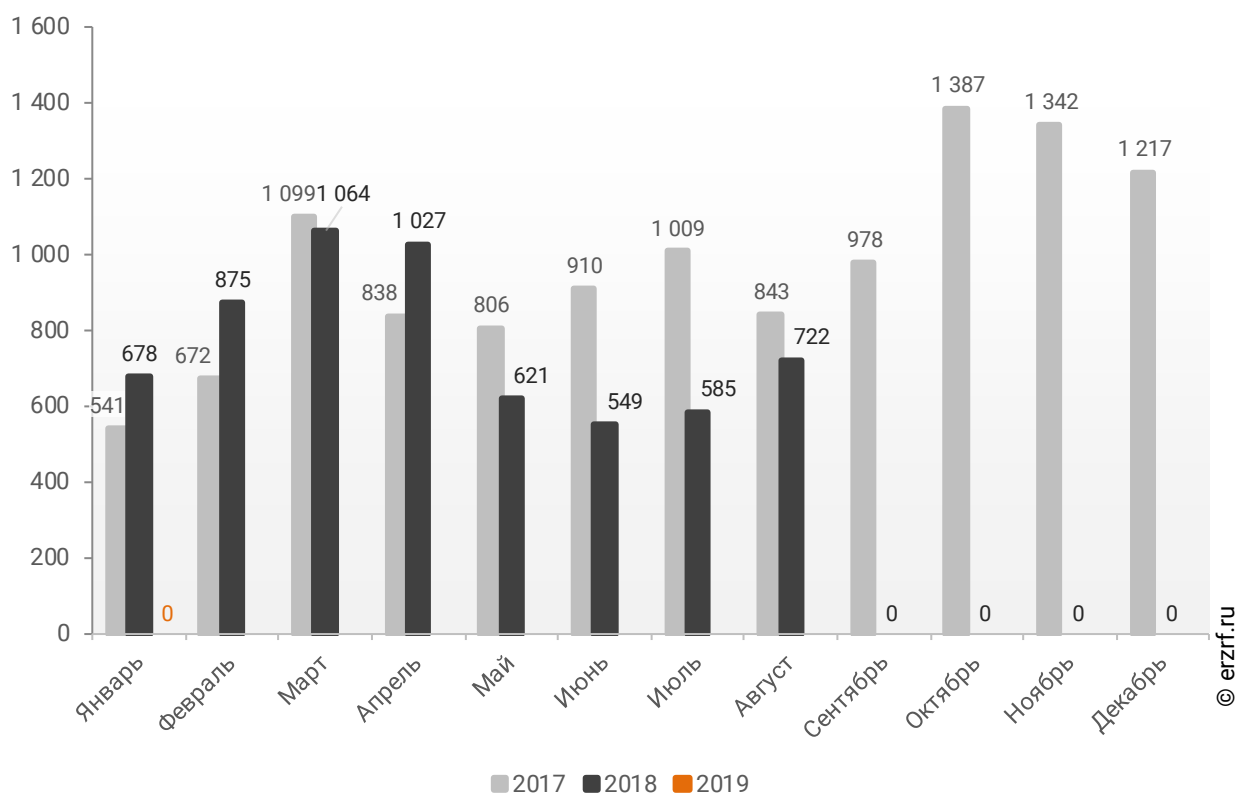
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Иркутской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Иркутской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 42.

График 42

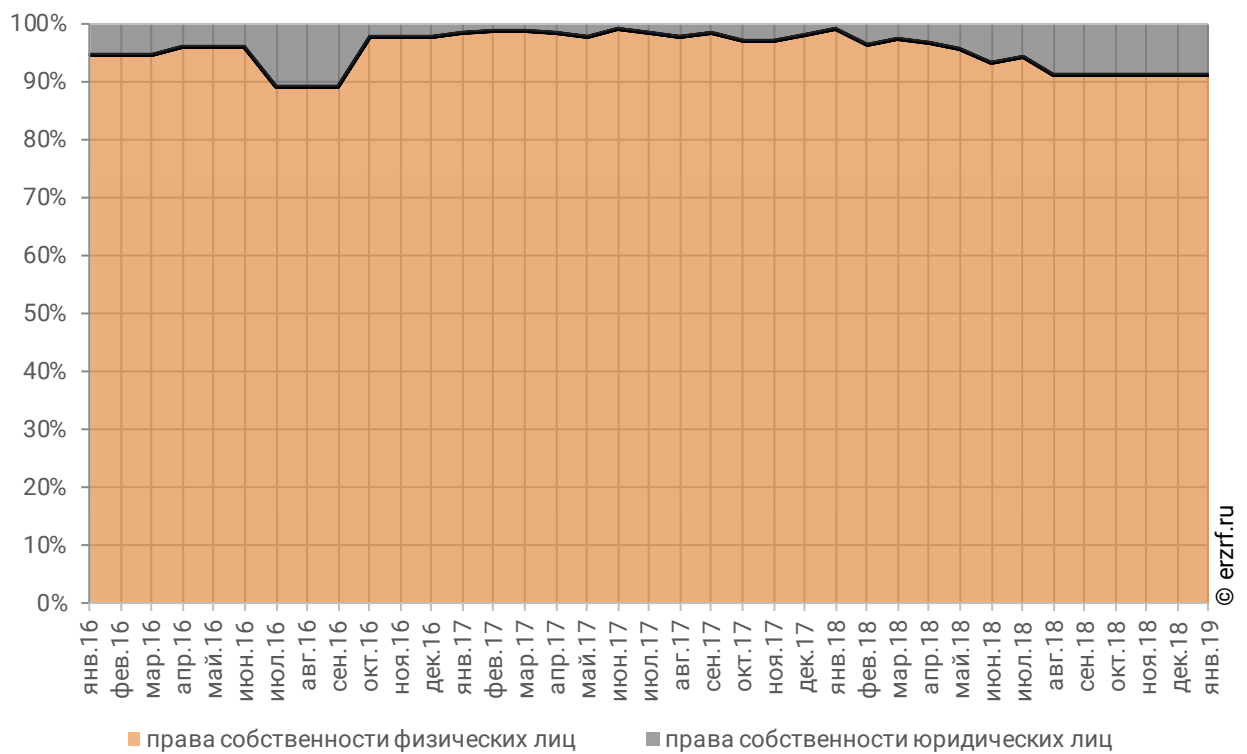
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Иркутской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Иркутской области представлено на графике 43.

График 43

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Иркутской области



13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Иркутской области

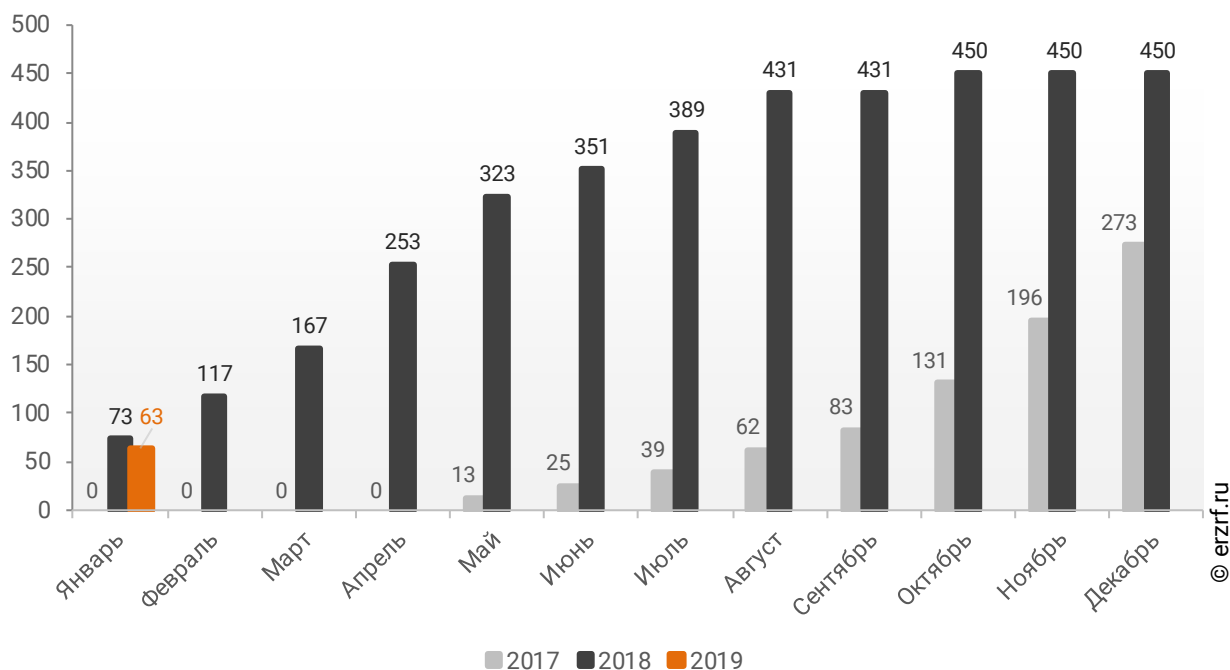
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Иркутской области зарегистрировано 63 права собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 13,7% меньше, чем за аналогичный период 2018 года (73 права).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Иркутской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

График 44

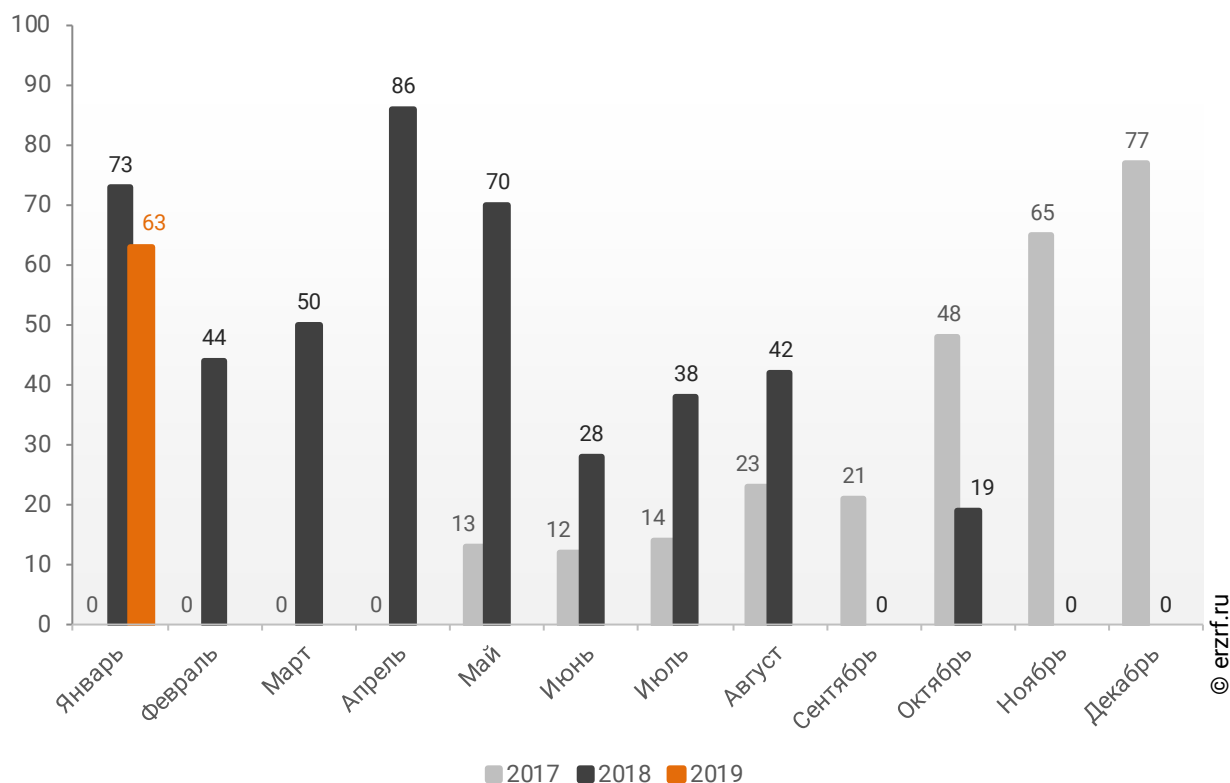
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Иркутской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Иркутской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 45.

График 45

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Иркутской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

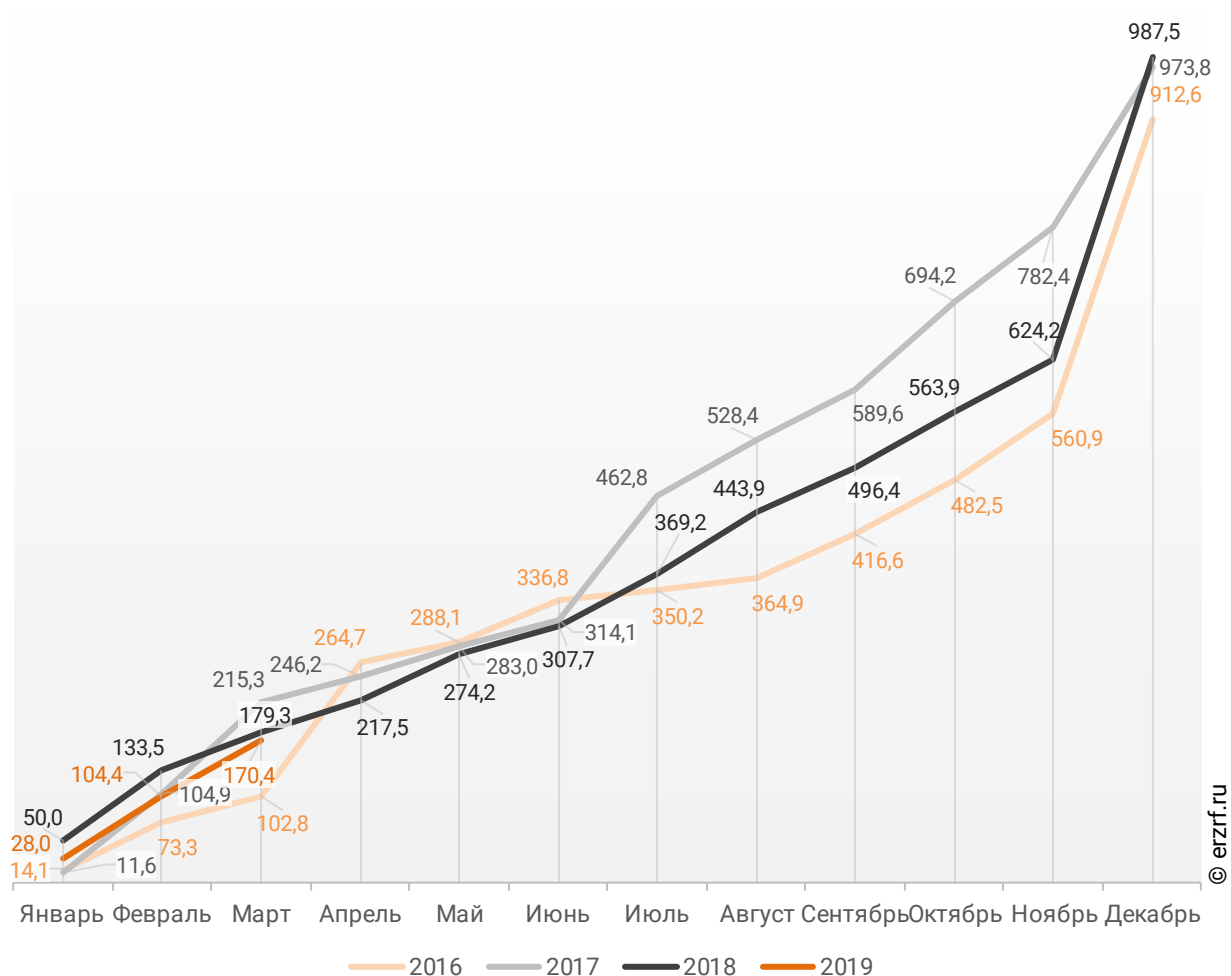


14. Ввод жилья в Иркутской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2019 г. показывает снижение на 5,0% графика ввода жилья в Иркутской области в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и снижение на 20,9% по отношению к 2017 г. (График 46).

График 46

Ввод жилья в Иркутской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²

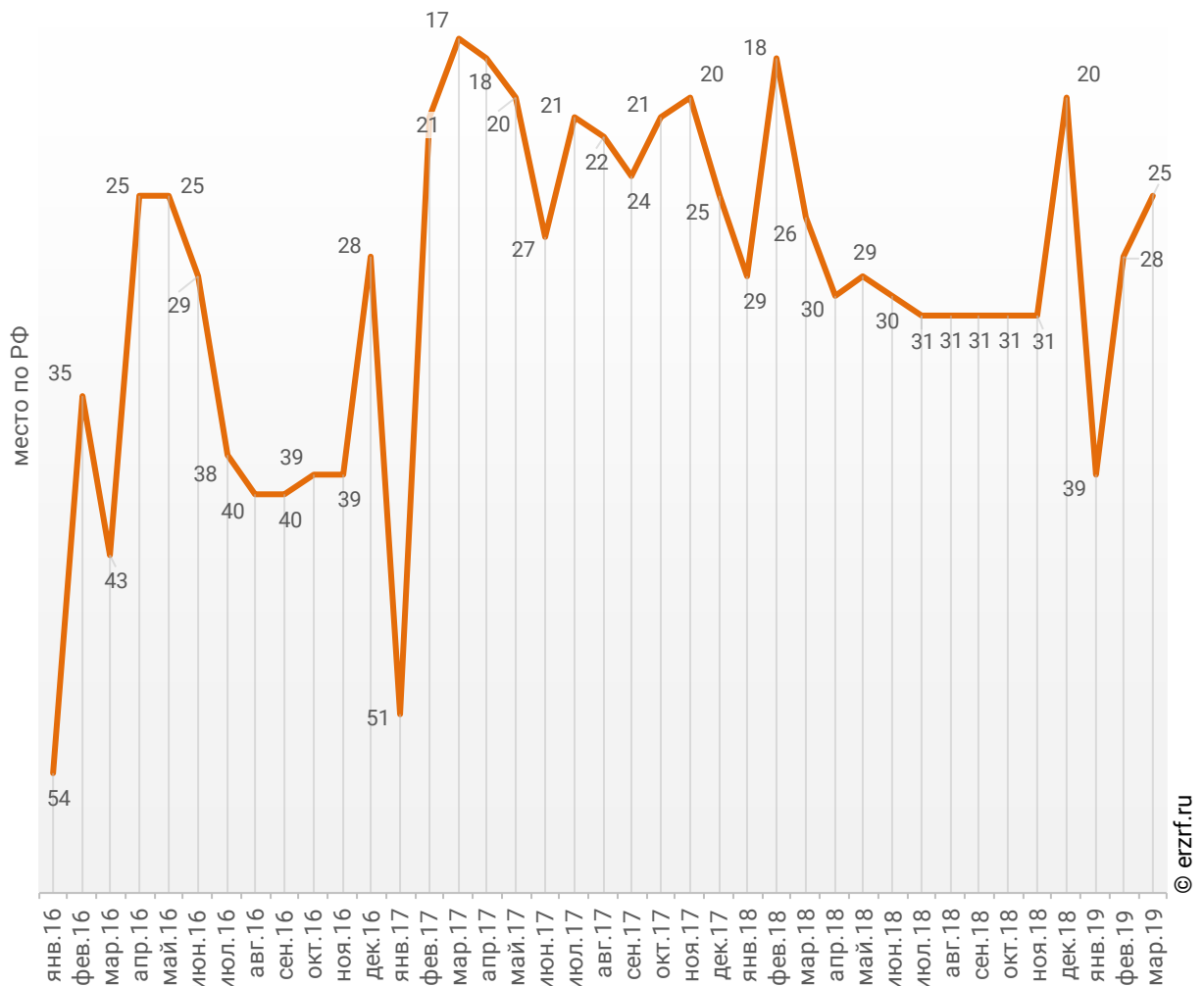


За январь-март 2019 года по показателю ввода жилья Иркутская область занимает 25-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 51-е место, а по динамике относительного прироста – 45-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Иркутской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 47.

График 47

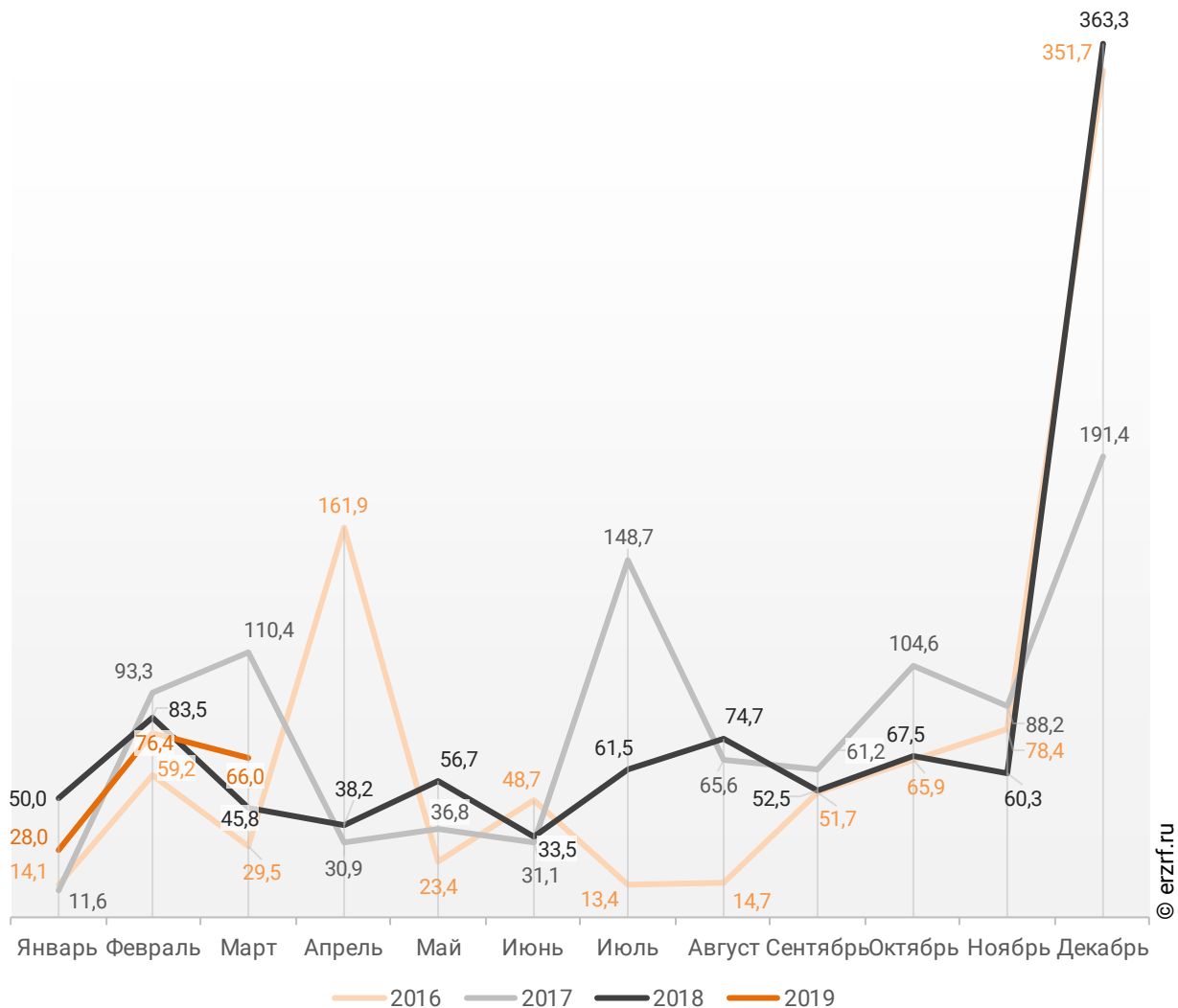
Динамика изменения места, занимаемого Иркутской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В марте 2019 года в Иркутской области введено 66,0 тыс. м² жилья. Это на 44,1% или на 20,2 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 48).

График 48

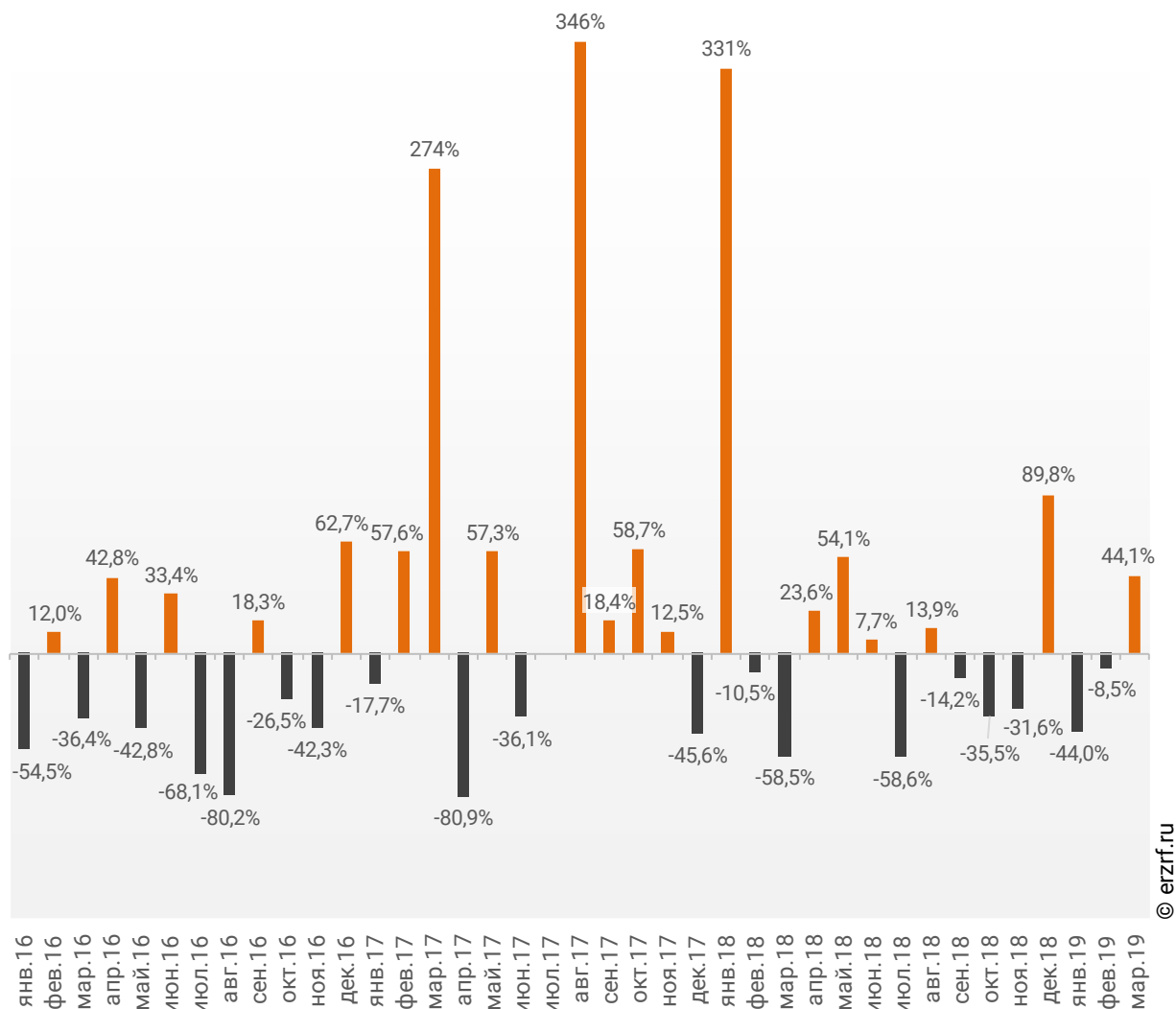
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Иркутской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Иркутской области впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 49

Динамика прироста ввода жилья в Иркутской области, месяц к месяцу прошлого года, %



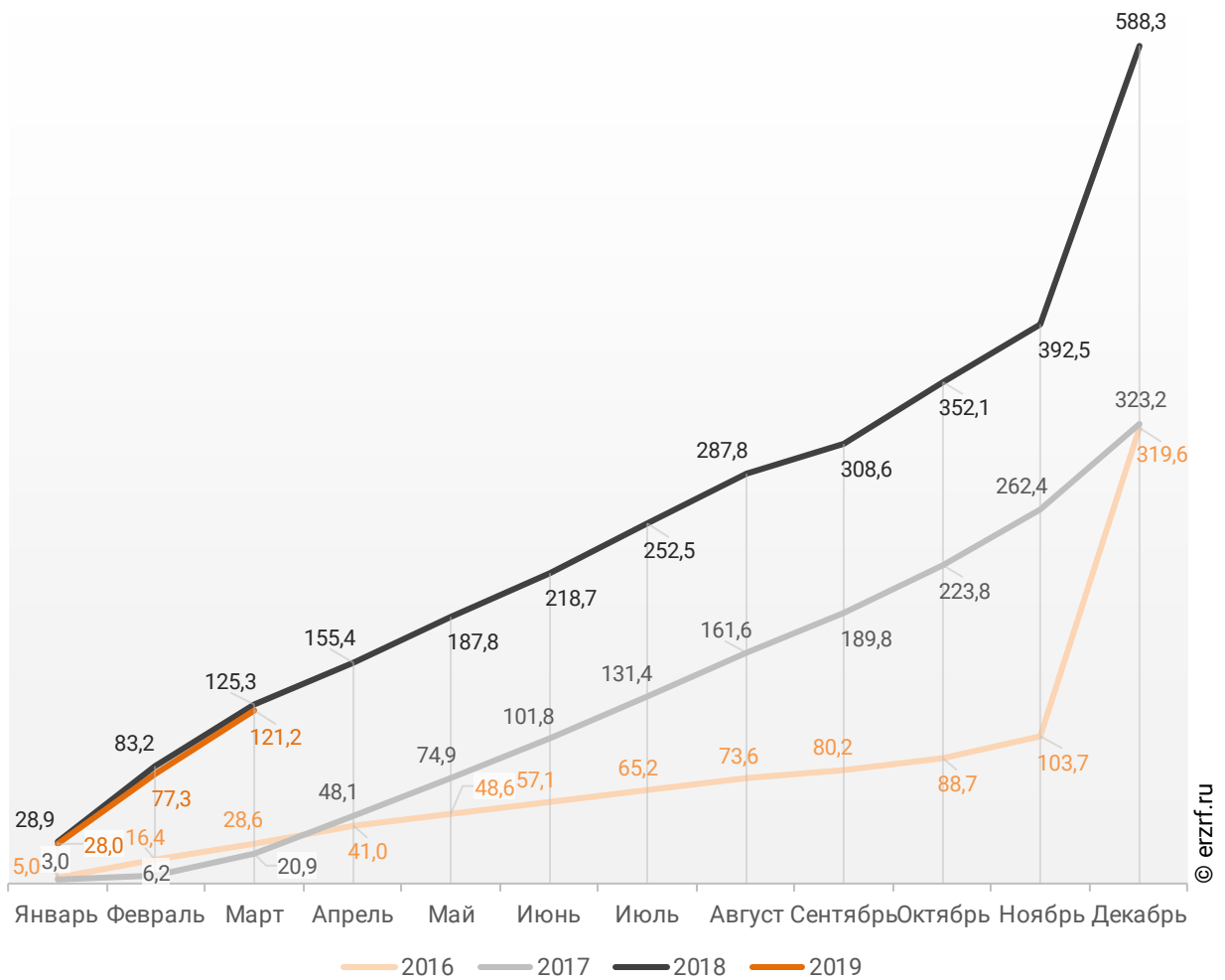
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Иркутская область занимает 24-е место по показателю ввода жилья за март 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 14-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 22-м месте.

В Иркутской области за 3 месяца 2019 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 3,3% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 479,9% по отношению к 2017 г. (График 50).

График 50

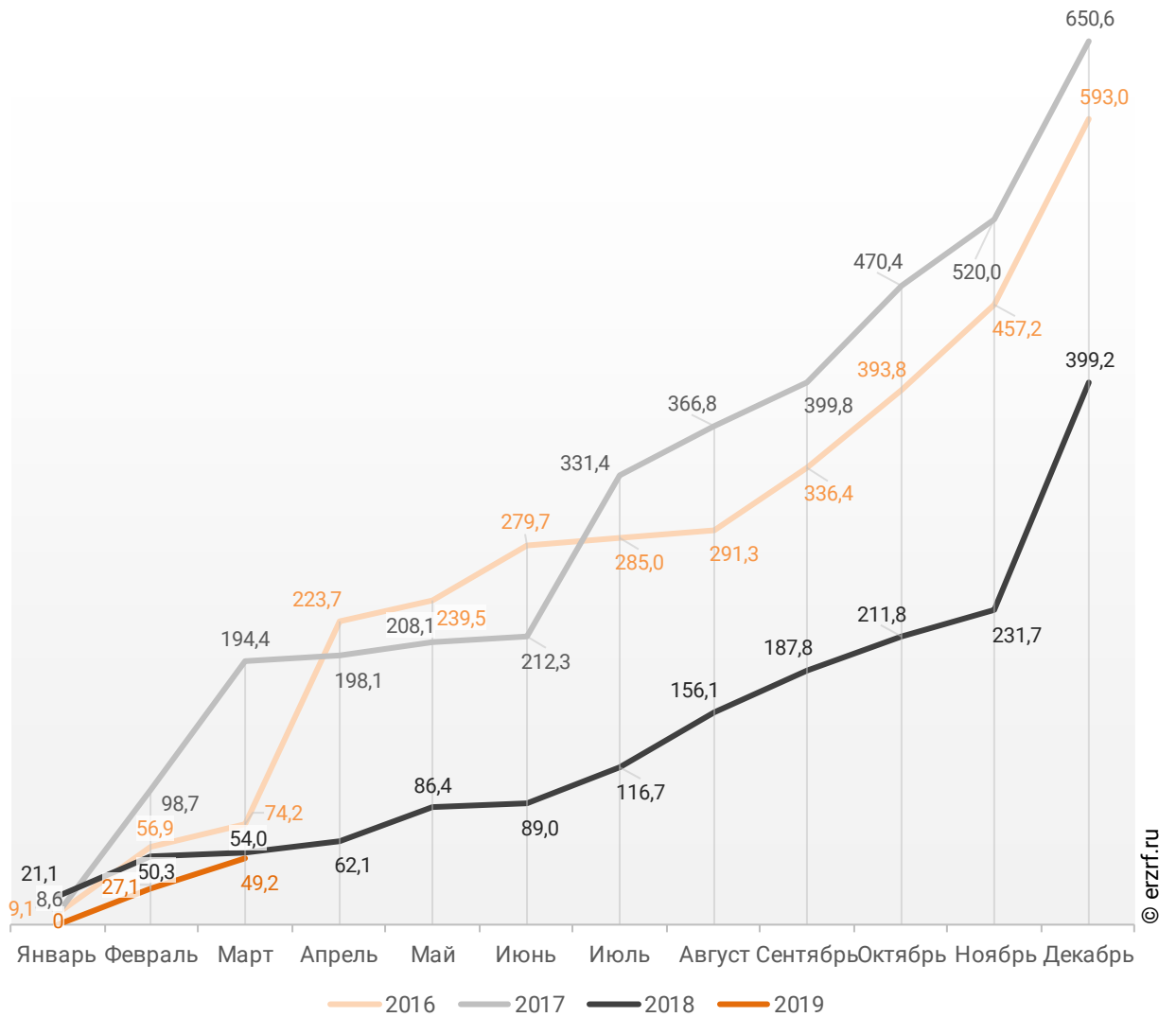
**Ввод жилья населением в Иркутской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2019 г. показывают снижение на 8,9% к уровню 2018 г. и снижение на 74,7% к 2017 г. (График 51).

График 51

**Ввод жилья застройщиками в Иркутской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²**

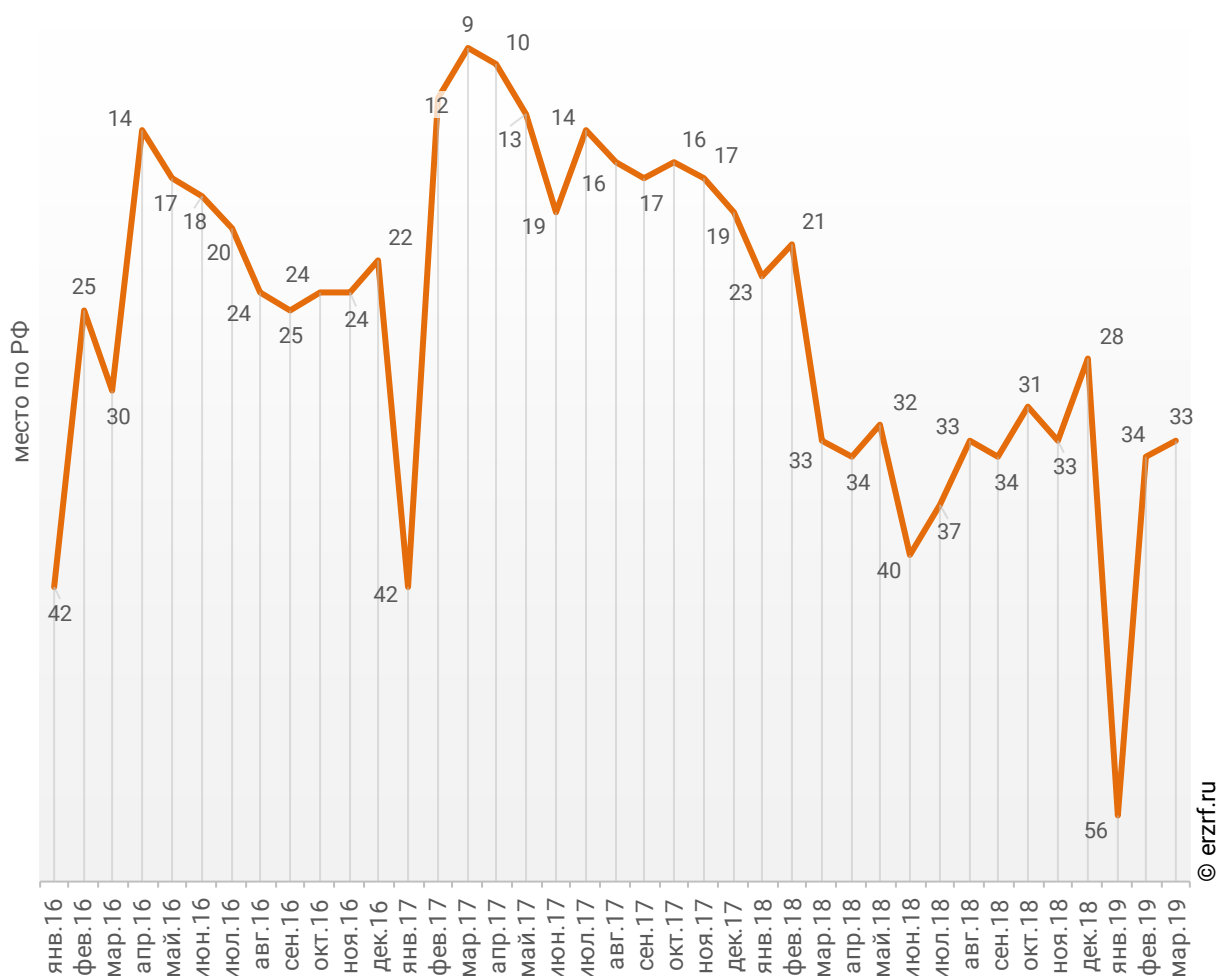


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-март 2019 года Иркутская область занимает 33-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 57-е место, по динамике относительного прироста – 51-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Иркутской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 52.

График 52

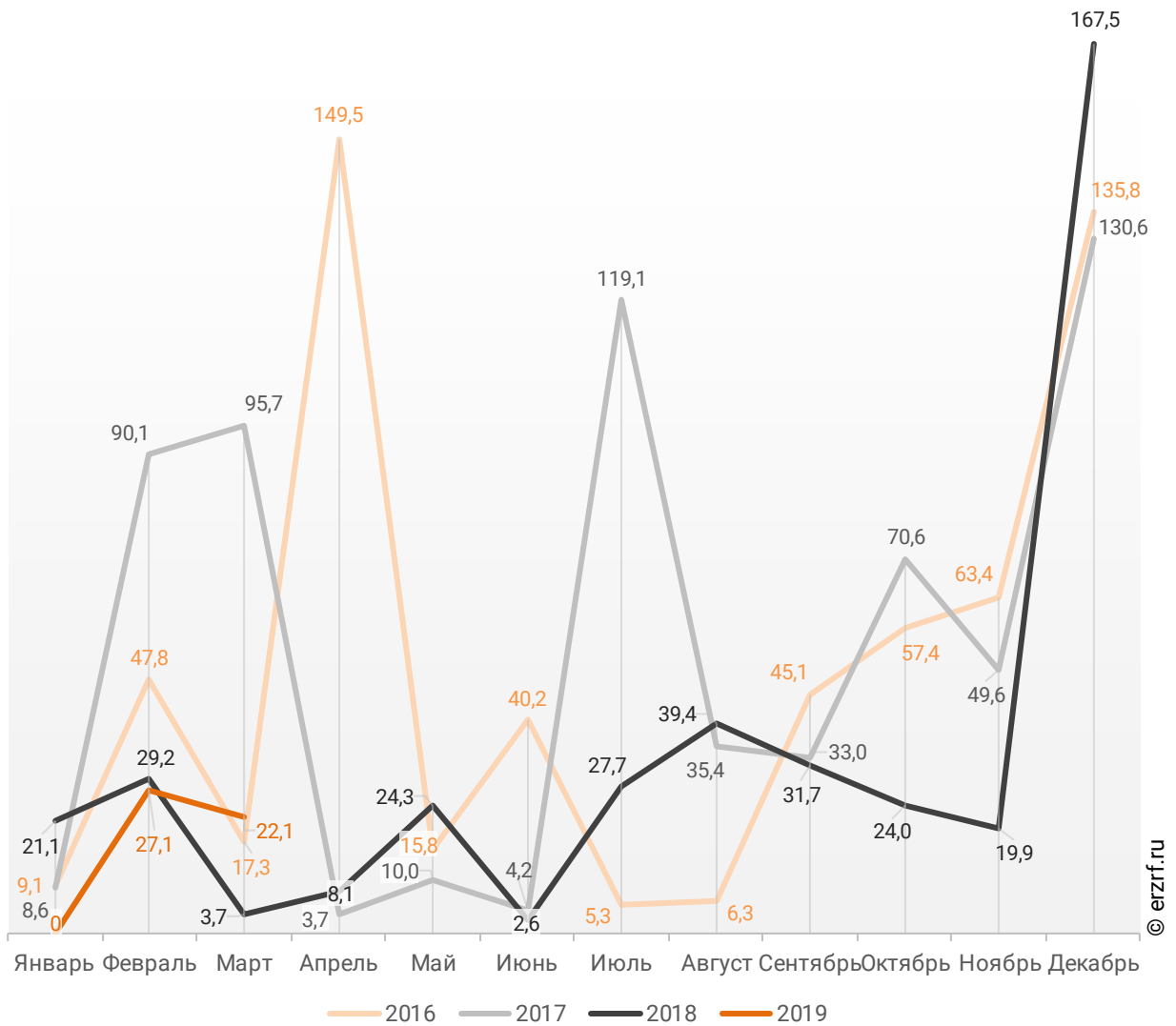
Динамика изменения места, занимаемого Иркутской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В марте 2019 года в Иркутской области застройщиками введено 22,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 497,3% или на 18,4 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 53).

График 53

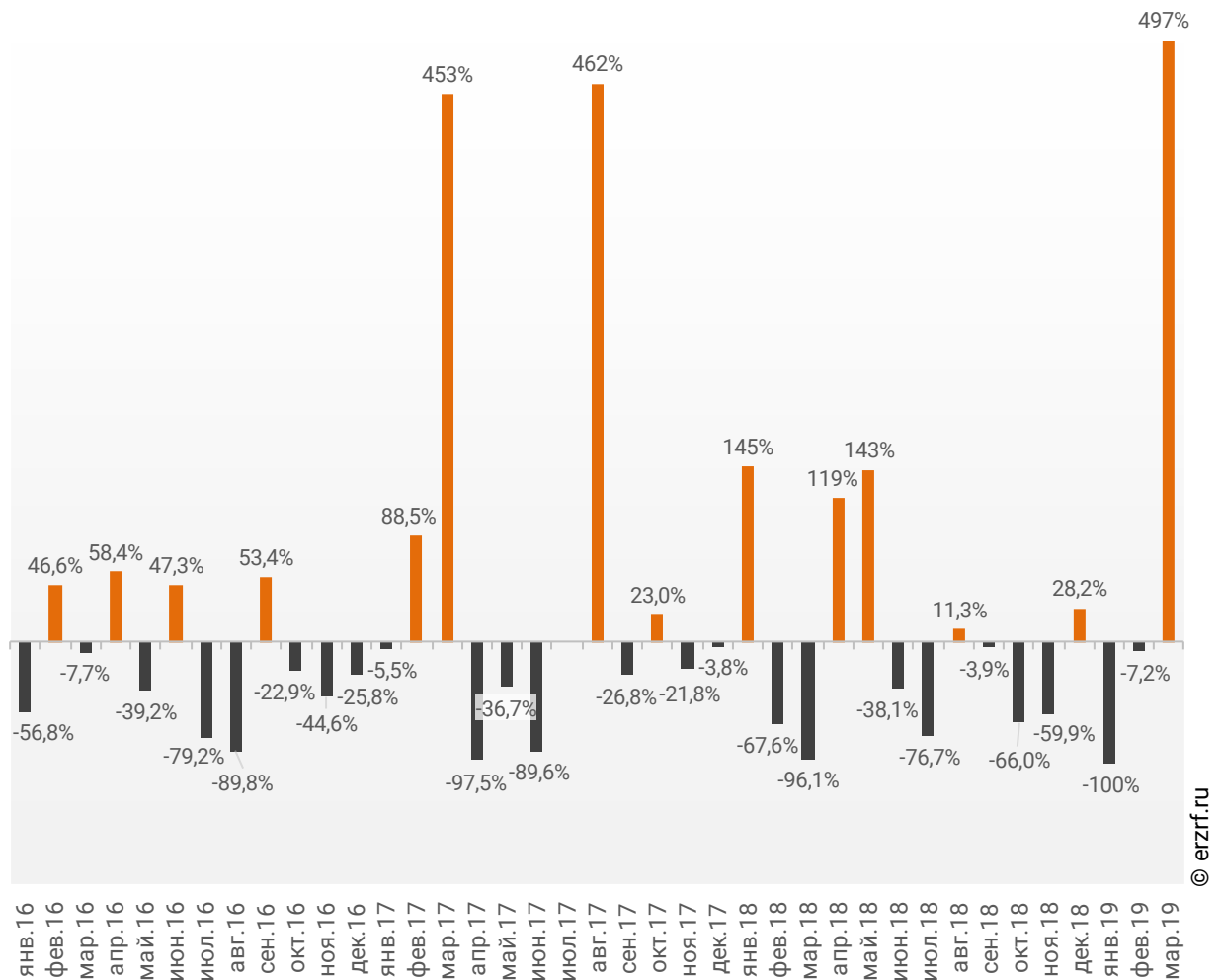
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Иркутской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Иркутской области впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 54

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Иркутской области, месяц к месяцу прошлого года, %

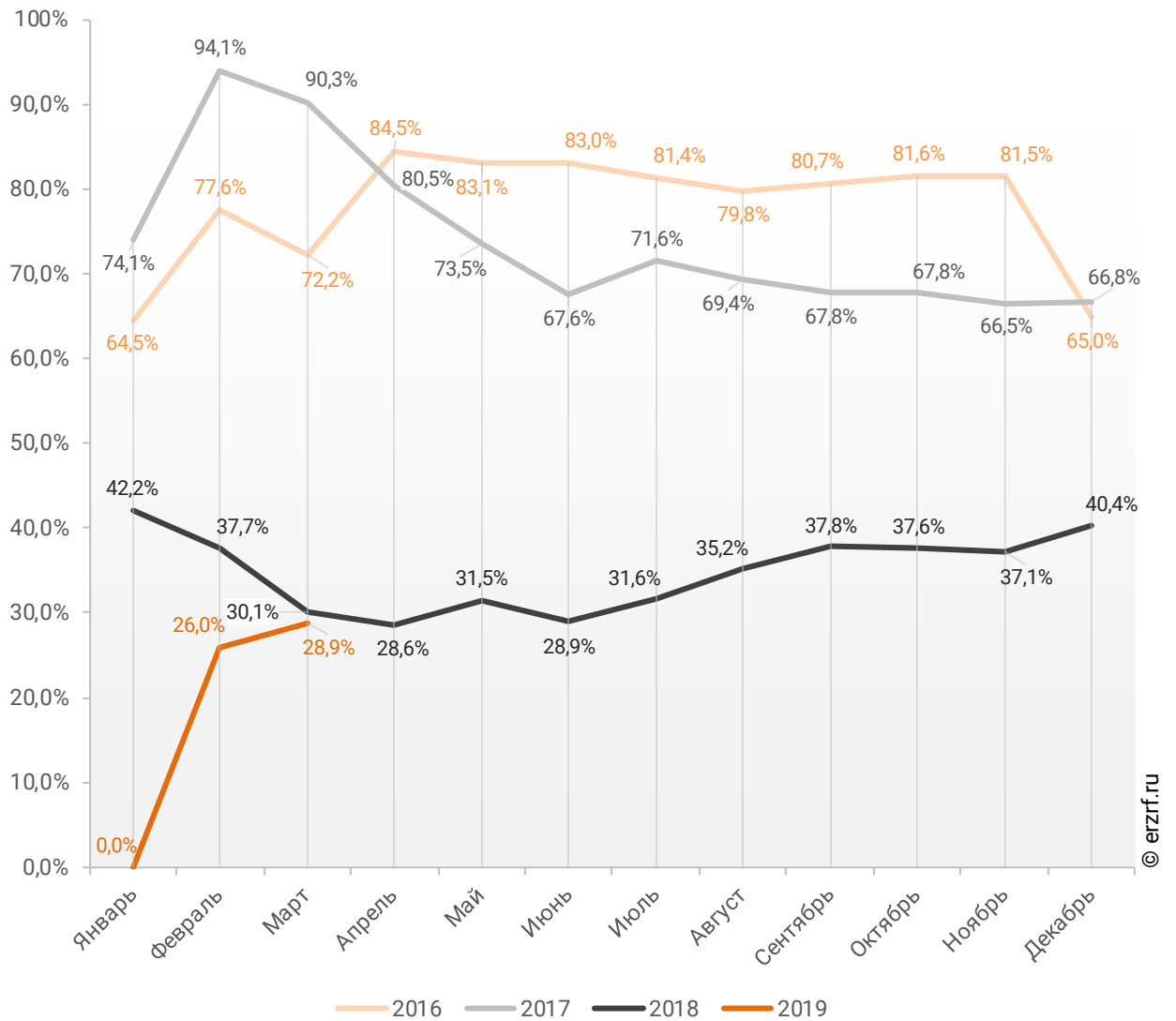


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2019 года Иркутская область занимает 30-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 17-е место, по динамике относительного прироста – 5-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2019 г. составила 28,9% против 30,1% за этот же период 2018 г. и 90,3% – за этот же период 2017 г.

График 55

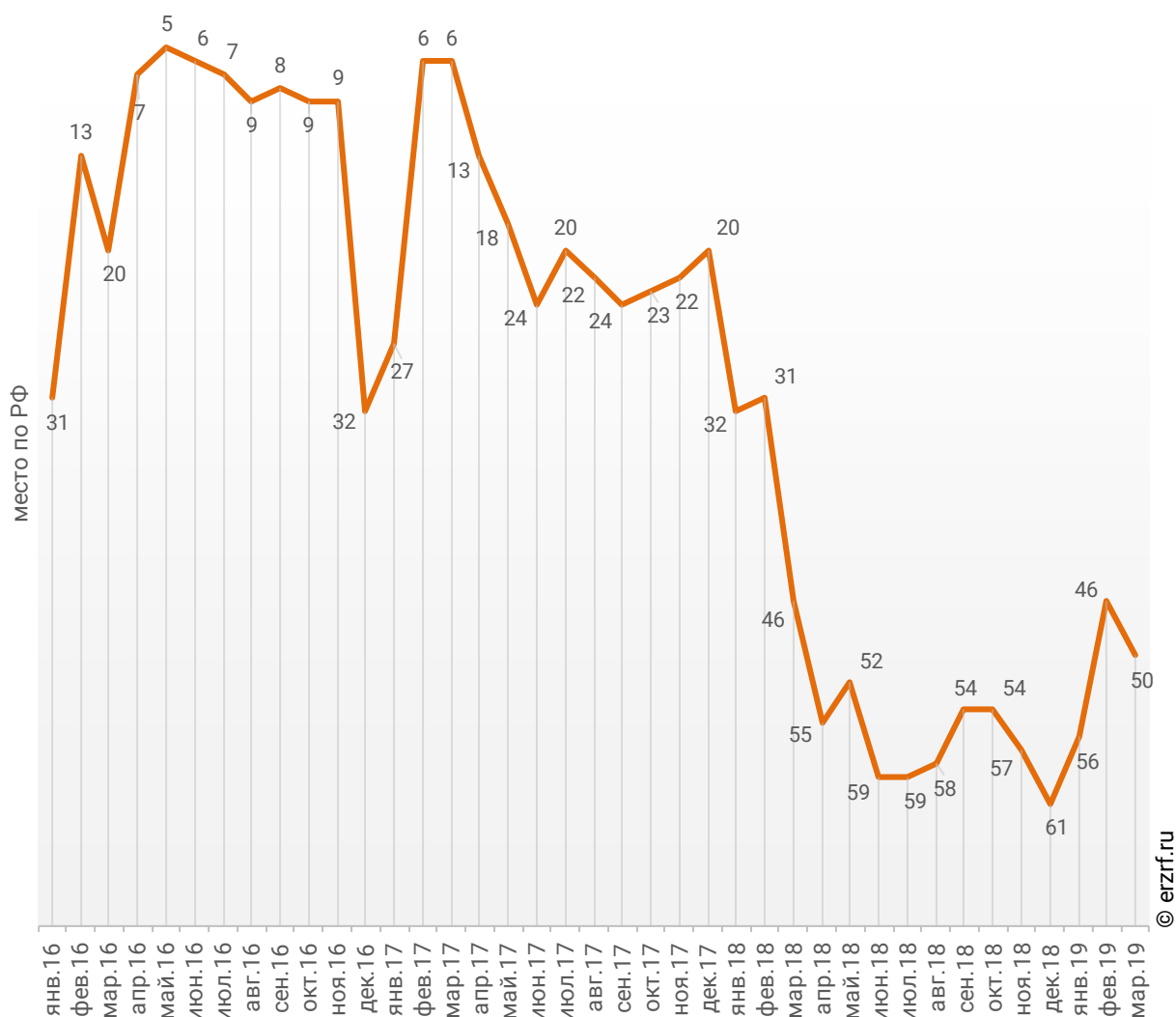
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Иркутской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг.



По этому показателю Иркутская область занимает 50-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 56

Динамика изменения места, занимаемого Иркутской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В марте 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Иркутской области составила 33,5%, что на 25,4 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Иркутская область занимает 44-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Иркутской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2019	ГК ВостСибСтрой	Юго-Западный	6	564	27 048
II квартал 2019	УКС города Иркутска	Эволюция	7	399	19 621
II квартал 2019	Холдинг СЭРС	Южный парк	4	450	18 201
II квартал 2019	ГК ВостСибСтрой	Нижняя Лисиха-3	3	352	16 690
II квартал 2019	АЗГИ	Атмосфера	2	276	15 101
II квартал 2019	Тао-строй	По ул. Пискунова	3	308	13 533
II квартал 2019	МЕДСТРОЙ	Преображенский	9	265	13 409
II квартал 2019	Сибелар Сити	В квартале 10	3	252	11 098
II квартал 2019	КРОСТ	в микрорайоне № 9, 11	16	80	9 444
II квартал 2019	ДГ Хрустальный	Итальянский квартал Prima	23	90	8 584
II квартал 2019	Иркутсклесстрой	По ул. Донская	3	143	7 954
II квартал 2019	ГК ПРОФИ	Огни Города	1	240	7 952
II квартал 2019	ФК Деловые инвестиции	Топкинские горки	1	126	6 830
II квартал 2019	НОРД-ВЕСТ	Берёзовый	3	180	6 210
II квартал 2019	ДГ Хрустальный	AURA	16	42	6 003
II квартал 2019	СК Регион Сибири	Якоби-Парк	1	90	5 627
II квартал 2019	Первостроитель	Жарки	1	55	3 011
II квартал 2019	ФСК Милана	мкр. 32	1	29	2 856
II квартал 2019	ЖК СИБИРЬ	Сибирь	1	40	2 767
II квартал 2019	АнгарскСтрой	Курчатовский	2	12	1 270
II квартал 2019	МЕДСТРОЙ	Медицинский городок	1	30	1 183
II квартал 2019	Эко+	Дом по ул. Первомайская	1	22	969
II квартал 2019	1-ДСК	Европейский	1	7	785
II квартал 2019	ПрофиСтрой	Дом по ул. Северная, 2А	1	12	778
III квартал 2019	АЗГИ	Символ	3	248	22 992

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2019	УКС города Иркутска	Предместье	4	207	13 464
III квартал 2019	ЖСК Инвест	Амурские ворота	1	116	5 745
III квартал 2019	ДГ Хрустальный	Квартал Vila	14	27	4 430
III квартал 2019	НОРД-ВЕСТ	Берёзовый	2	120	4 156
III квартал 2019	УРС	Солнечный Берег	1	62	3 647
III квартал 2019	СК Стройкомплекс	Радужный	1	48	2 948
III квартал 2019	1-ДСК	Европейский	1	7	785
IV квартал 2019	УКС города Иркутска	Эволюция	8	448	24 767
IV квартал 2019	СК Новиград	Горизонт	23	126	22 641
IV квартал 2019	АЗГИ	Рекорд	3	405	20 887
IV квартал 2019	Профитстрой	Март	2	396	18 521
IV квартал 2019	ГК ПарапетСтрой	Пилот	1	360	17 540
IV квартал 2019	Авиценна-строй	Авиценна	1	376	17 072
IV квартал 2019	СК Центральный парк	Четыре солнца	2	281	16 314
IV квартал 2019	ФСК Родные Берега	Родной Берег	2	317	15 058
IV квартал 2019	ГК ВостСибСтрой	Хрустальный парк	39	160	14 193
IV квартал 2019	Гранд-Строй	Современник	4	320	13 467
IV квартал 2019	ФСК ДомСтрой	Современник	12	352	13 466
IV квартал 2019	ЖИЛСТРОЙ	Семья	1	234	13 415
IV квартал 2019	МобиКлин	Очаг	1	201	13 130
IV квартал 2019	ФСК Родные Берега	Alma Mater	1	437	11 958
IV квартал 2019	СТК	Иркутский дворик 2	1	274	11 785
IV квартал 2019	Компания МАИРТА	Премьер	1	216	11 160
IV квартал 2019	ГК ВостСибСтрой	Юго-Западный	2	270	10 325
IV квартал 2019	ФСК Атлант	Новые горизонты на Пушкина	1	202	9 576
IV квартал 2019	Сибелар Сити	В квартале 10	2	236	9 264
IV квартал 2019	ПСК СтройГрад	V Квартал	1	75	9 175
IV квартал 2019	ГК ПарапетСтрой	Вдохновение	1	175	8 800
IV квартал 2019	АЗГИ	Символ	2	112	7 530
IV квартал 2019	СК СтройЭконом	Перспектива	1	132	7 002

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов	единиц	
			ед.	ед.	
IV квартал 2019	Стройреконструкция	Квадрум	1	110	6 338
IV квартал 2019	М-Строй	Соседи	2	126	5 887
IV квартал 2019	СК Восток	Успенский 3	2	133	5 678
IV квартал 2019	Танар	Радужный	1	95	4 676
IV квартал 2019	Детские социальные проекты	Академический	1	33	3 339
IV квартал 2019	Иркутстрой	в пос. Патроны	4	23	3 007
IV квартал 2019	УКС города Иркутска	На Невского	1	45	2 776
IV квартал 2019	КРОСТ	в микрорайоне № 9, 11	2	10	1 206
Общий итог			263	11 579	615 044

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Иркутской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Огни Города	Иркутск	ГК ПРОФИ	8	1 126	59 121
2	Эволюция	Иркутск	УКС города Иркутска	17	991	54 896
3	Юго-Западный	Маркова	ГК ВостСибСтрой	10	1 074	46 553
4	Атмосфера	Иркутск	АЗГИ	6	798	44 926
5	Победа	Ангарск	СК Стройкомплекс	4	892	43 969
6	Новое Ново-Ленино	Иркутск	ФСК ДомСтрой	7	1 248	43 346
7	Простор	Иркутск	СК ЭНЕРГИЯ	14	921	42 154
8	Берёзовый	Березовый	НОРД-ВЕСТ	21	1 134	38 671
9	Четыре солнца	Иркутск	СК Центральный парк	4	569	32 628
10	Символ	Иркутск	АЗГИ	5	360	30 522
11	Александрия (Порт Артур)	Иркутск	ИРЖА	3	704	29 193
12	Горизонт	Новая Разводная	СК Новиград	23	126	22 641
13	Стрижи Сити	Иркутск	ГК Восток Центр	3	424	21 926
14	Рекорд	Иркутск	АЗГИ	3	405	20 887
15	Новый	Иркутск	АЗГИ	3	341	20 573
16	В квартале 10	Шелехов	Сибелар Сити	5	488	20 362
17	Сити Парк	Иркутск	КВАРТАЛ	3	322	19 985
18	Март	Иркутск	Профитстрой	2	396	18 521
19	Южный парк	Березовый	Холдинг СЭРС	4	450	18 201
20	Родной Берег	Иркутск	ФСК Родные Берега	3	386	18 100
21	Пилот	Иркутск	ГК ПарапетСтрой	1	360	17 540
22	Авиценна	Иркутск	Авиценна-строй	1	376	17 072
23	Нижняя Лисиха-3	Иркутск	ГК ВостСибСтрой	3	352	16 690
24	Соседи	Иркутск	М-Строй	5	342	16 037
25	Квадрум	Иркутск	Стройреконструкция	3	288	15 911

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	V Квартал	Шелехов	ПСК СтройГрад	3	150	14 847
27	Хрустальный парк	Новолисиха	ГК ВостСибСтрой	39	160	14 193
28	По ул. Пискунова	Иркутск	Тао-строй	3	308	13 533
29	Современник	Дзержинск	Гранд-Строй	4	320	13 467
30	Современник	Дзержинск	ФСК ДомСтрой	12	352	13 466
31	Предместье	Иркутск	УКС города Иркутска	4	207	13 464
32	Семья	Иркутск	ЖИЛСТРОЙ	1	234	13 415
33	Преображенский	Маркова	МЕДСТРОЙ	9	265	13 409
34	Очаг	Иркутск	МобиКлин	1	201	13 130
35	Якоби-Парк	Иркутск	СК Регион Сибири	2	202	12 794
36	Alma Mater	Иркутск	ФСК Родные Берега	1	437	11 958
37	Небо	Маркова	ГК Восток Центр	1	193	11 802
38	Иркутский дворик 2	Иркутск	СТК	1	274	11 785
39	Рассвет	Ангарск	СК Стройкомплекс	1	229	11 221
40	Премьер	Иркутск	Компания МАИРТА	1	216	11 160
41	в микрорайоне № 9, 11	Саянск	КРОСТ	18	90	10 650
42	Новые горизонты на Пушкина	Иркутск	ФСК Атлант	1	202	9 576
43	Корица	Иркутск	СТК	3	188	9 264
44	в пос. Патроны	Патроны	Иркутстрой	10	75	8 809
45	Вдохновение	Иркутск	ГК ПарапетСтрой	1	175	8 800
46	Итальянский квартал Prima	Новолисиха	ДГ Хрустальный	23	90	8 584
47	Восход	Иркутск	Старт Инвест	1	228	8 161
48	По ул. Донская	Иркутск	Иркутсклесстрой	3	143	7 954
49	Современник	Ангарск	СК Стройкомплекс	1	168	7 793
50	Перспектива	Иркутск	СК СтройЭконом	1	132	7 002
51	Топкинские горки	Иркутск	ФК Деловые инвестиции	1	126	6 830
52	Сокол	Маркова	ФСК Восход	1	132	6 813
53	Жарки	Шелехов	Первостроитель	2	110	6 024
54	AURA	Новая Разводная	ДГ Хрустальный	16	42	6 003
55	По ул. Багратиона	Иркутск	ИРЖА	1	144	5 794

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
56	<i>Амурские ворота</i>	Иркутск	ЖСК Инвест	1	116	5 745
57	<i>Успенский 3</i>	Иркутск	СК Восток	2	133	5 678
58	<i>Радужный</i>	Иркутск	Танар	1	95	4 676
59	<i>Квартал Vila</i>	Новолисиха	ДГ Хрустальный	14	27	4 430
60	<i>Ангара</i>	Иркутск	Стройреконструкция	1	65	4 252
61	<i>Солнечный Берег</i>	Иркутск	УРС	1	62	3 647
62	<i>Академический</i>	Молодёжный	Детские социальные проекты	1	33	3 339
63	<i>Радужный</i>	Ангарск	СК Стройкомплекс	1	48	2 948
64	<i>мкр. 32</i>	Ангарск	ФСК Милана	1	29	2 856
65	<i>На Невского</i>	Иркутск	УКС города Иркутска	1	45	2 776
66	<i>Сибирь</i>	Ангарск	ЖК СИБИРЬ	1	40	2 767
67	<i>Европейский</i>	Ангарск	1-ДСК	2	14	1 570
68	<i>Курчатовский</i>	Братск	АнгарскСтрой	2	12	1 270
69	<i>Медицинский городок</i>	Изумрудный	МЕДСТРОЙ	1	30	1 183
70	<i>Дом по ул. Первомайская</i>	Иркутск	Эко+	1	22	969
71	<i>Дом по ул. Северная, 2А</i>	Качуг	ПрофиСтрой	1	12	778
Общий итог				359	21 449	1 091 010

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Иркутской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Alma Mater</i>	Иркутск	ФСК Родные Берега	27,4
2	<i>Берёзовый</i>	Березовый	НОРД-ВЕСТ	34,1
3	<i>Новое Ново-Ленино</i>	Иркутск	ФСК ДомСтрой	34,7
4	<i>Восход</i>	Иркутск	Старт Инвест	35,8
5	<i>Современник</i>	Дзержинск	ФСК ДомСтрой	38,3
6	<i>Медицинский городок</i>	Изумрудный	МЕДСТРОЙ	39,4
7	<i>По ул. Багратиона</i>	Иркутск	ИРЖА	40,2
8	<i>Южный парк</i>	Березовый	Холдинг СЭРС	40,4
9	<i>Александрия (Порт Артур)</i>	Иркутск	ИРЖА	41,5
10	<i>В квартале 10</i>	Шелехов	Сибелар Сити	41,7
11	<i>Современник</i>	Дзержинск	Гранд-Строй	42,1
12	<i>Успенский 3</i>	Иркутск	СК Восток	42,7
13	<i>Иркутский дворик 2</i>	Иркутск	СТК	43,0
14	<i>Юго-Западный</i>	Маркова	ГК ВостСибСтрой	43,3
15	<i>По ул. Пискунова</i>	Иркутск	Тао-строй	43,9
16	<i>Дом по ул. Первомайская</i>	Иркутск	Эко+	44,0
17	<i>Авиценна</i>	Иркутск	Авиценна-строй	45,4
18	<i>Простор</i>	Иркутск	СК ЭНЕРГИЯ	45,8
19	<i>Современник</i>	Ангарск	СК Стройкомплекс	46,4
20	<i>Март</i>	Иркутск	Профитстрой	46,8
21	<i>Родной Берег</i>	Иркутск	ФСК Родные Берега	46,9
22	<i>Соседи</i>	Иркутск	М-Строй	46,9
23	<i>Новые горизонты на Пушкина</i>	Иркутск	ФСК Атлант	47,4
24	<i>Нижняя Лисиха-3</i>	Иркутск	ГК ВостСибСтрой	47,4
25	<i>Пилот</i>	Иркутск	ГК ПарапетСтрой	48,7
26	<i>Рассвет</i>	Ангарск	СК Стройкомплекс	49,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Радужный</i>	Иркутск	Танар	49,2
28	<i>Корица</i>	Иркутск	СТК	49,3
29	<i>Победа</i>	Ангарск	СК Стройкомплекс	49,3
30	<i>Амурские ворота</i>	Иркутск	ЖСК Инвест	49,5
31	<i>Вдохновение</i>	Иркутск	ГК ПарапетСтрой	50,3
32	<i>Преображенский</i>	Маркова	МЕДСТРОЙ	50,6
33	<i>Рекорд</i>	Иркутск	АЗГИ	51,6
34	<i>Сокол</i>	Маркова	ФСК Восход	51,6
35	<i>Премьер</i>	Иркутск	Компания МАИРТА	51,7
36	<i>Стрижи Сити</i>	Иркутск	ГК Восток Центр	51,7
37	<i>Огни Города</i>	Иркутск	ГК ПРОФИ	52,5
38	<i>Перспектива</i>	Иркутск	СК СтройЭконом	53,0
39	<i>Топкинские горки</i>	Иркутск	ФК Деловые инвестиции	54,2
40	<i>Жарки</i>	Шелехов	Первостроитель	54,8
41	<i>Квадрум</i>	Иркутск	Стройреконструкция	55,2
42	<i>Эволюция</i>	Иркутск	УКС города Иркутска	55,4
43	<i>По ул. Донская</i>	Иркутск	Иркутсклесстрой	55,6
44	<i>Атмосфера</i>	Иркутск	АЗГИ	56,3
45	<i>Семья</i>	Иркутск	ЖИЛСТРОЙ	57,3
46	<i>Четыре солнца</i>	Иркутск	СК Центральный парк	57,3
47	<i>Солнечный Берег</i>	Иркутск	УРС	58,8
48	<i>Новый</i>	Иркутск	АЗГИ	60,3
49	<i>Небо</i>	Маркова	ГК Восток Центр	61,2
50	<i>Радужный</i>	Ангарск	СК Стройкомплекс	61,4
51	<i>На Невского</i>	Иркутск	УКС города Иркутска	61,7
52	<i>Сити Парк</i>	Иркутск	КВАРТАЛ	62,1
53	<i>Якоби-Парк</i>	Иркутск	СК Регион Сибири	63,3
54	<i>Дом по ул. Северная, 2А</i>	Качуг	ПрофиСтрой	64,8
55	<i>Предместье</i>	Иркутск	УКС города Иркутска	65,0
56	<i>Очаг</i>	Иркутск	МобиКлин	65,3
57	<i>Ангара</i>	Иркутск	Стройреконструкция	65,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Сибирь</i>	Ангарск	ЖК СИБИРЬ	69,2
59	<i>Символ</i>	Иркутск	АЗГИ	84,8
60	<i>Хрустальный парк</i>	Новолисиха	ГК ВостСибСтрой	88,7
61	<i>Итальянский квартал Prima</i>	Новолисиха	ДГ Хрустальный	95,4
62	<i>мкр. 32</i>	Ангарск	ФСК Милана	98,5
63	<i>V Квартал</i>	Шелехов	ПСК СтройГрад	99,0
64	<i>Академический</i>	Молодёжный	Детские социальные проекты	101,2
65	<i>Курчатовский</i>	Братск	АнгарскСтрой	105,8
66	<i>Европейский</i>	Ангарск	1-ДСК	112,1
67	<i>в пос. Патроны</i>	Патроны	Иркутстрой	117,5
68	<i>в микрорайоне № 9, 11</i>	Саянск	КРОСТ	118,3
69	<i>AURA</i>	Новая Разводная	ДГ Хрустальный	142,9
70	<i>Квартал Vila</i>	Новолисиха	ДГ Хрустальный	164,1
71	<i>Горизонт</i>	Новая Разводная	СК Новиград	179,7
Общий итог				50,9