

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ставропольский край

май 2019

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на май 2019

**1 650 099**

+2,8% к маю 2018

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на май 2019

**52,4**

+2,2% к маю 2018

**Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**37 267**

-12,8% к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**  
на май 2019

**37 963**

+12,6% к маю 2018

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**49,8%**

-3,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за март 2019

Банк России

**237**

-11,6% к марту 2018

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за март 2019

Банк России

**10,42**

+0,84 п.п. к марту 2018

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ставропольском крае .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Ставропольского края по объемам строительства .....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ставропольском крае .....	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ставропольском крае .....	27
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ставропольском крае .....	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Ставропольского края (официальная статистика Банка России) .....	33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края .....	33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края .....	37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края .....	45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края .....	50
12. Реальные доходы жителей Ставропольского края (официальная статистика Росстата) .....	57
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ставропольском крае (официальная статистика Росреестра) ..	58
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Ставропольском крае .....	58
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ставропольском крае .....	64
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ставропольском крае .....	67
14. Ввод жилья в Ставропольском крае (официальная статистика Росстата) ....	69
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ставропольском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г. ....	80
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ставропольского края по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	82
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц .....	85

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ставропольском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ставропольского края на май 2019 года выявлено **224 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **31 485 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 650 099 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	221	98,7%	31 461	99,9%	1 647 099	99,8%
блокированный дом	3	1,3%	24	0,1%	3 000	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>224</b>	<b>100%</b>	<b>31 485</b>	<b>100%</b>	<b>1 650 099</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

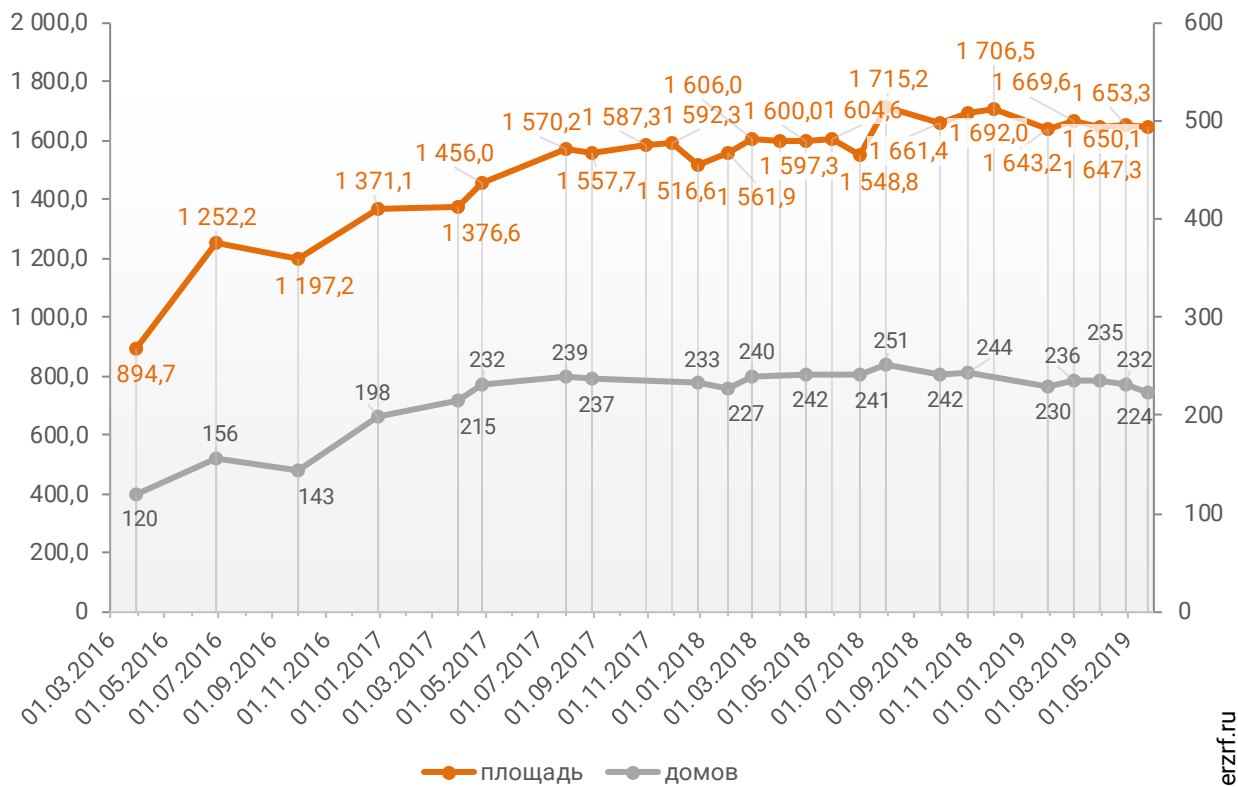
На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Ставропольского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ставропольском крае представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Ставропольском крае**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае

Застройщики жилья в Ставропольском крае осуществляют строительство в 11 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Ставрополь</b>	<b>77</b>	<b>34,4%</b>	<b>19 806</b>	<b>62,9%</b>	<b>1 026 813</b>	<b>62,2%</b>
<b>Ессентуки</b>	<b>45</b>	<b>20,1%</b>	<b>3 045</b>	<b>9,7%</b>	<b>168 575</b>	<b>10,2%</b>
<b>Шпаковский</b>	<b>46</b>	<b>20,5%</b>	<b>3 332</b>	<b>10,6%</b>	<b>152 391</b>	<b>9,2%</b>
Михайловск	46	20,5%	3 332	10,6%	152 391	9,2%
<b>Пятигорск</b>	<b>19</b>	<b>8,5%</b>	<b>2 250</b>	<b>7,1%</b>	<b>132 057</b>	<b>8,0%</b>
<b>Кисловодск</b>	<b>7</b>	<b>3,1%</b>	<b>1 459</b>	<b>4,6%</b>	<b>77 630</b>	<b>4,7%</b>
<b>Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)</b>	<b>16</b>	<b>7,1%</b>	<b>517</b>	<b>1,6%</b>	<b>35 390</b>	<b>2,1%</b>
<b>Минераловодский</b>	<b>3</b>	<b>1,3%</b>	<b>338</b>	<b>1,1%</b>	<b>22 284</b>	<b>1,4%</b>
Минеральные Воды	3	1,3%	338	1,1%	22 284	1,4%
<b>Невинномысск</b>	<b>4</b>	<b>1,8%</b>	<b>391</b>	<b>1,2%</b>	<b>15 122</b>	<b>0,9%</b>
<b>Лермонтов</b>	<b>4</b>	<b>1,8%</b>	<b>89</b>	<b>0,3%</b>	<b>6 699</b>	<b>0,4%</b>
<b>Георгиевск</b>	<b>2</b>	<b>0,9%</b>	<b>144</b>	<b>0,5%</b>	<b>6 617</b>	<b>0,4%</b>
<b>Будённовский</b>	<b>1</b>	<b>0,4%</b>	<b>114</b>	<b>0,4%</b>	<b>6 521</b>	<b>0,4%</b>
Будённовск	1	0,4%	114	0,4%	6 521	0,4%
	<b>224</b>	<b>100%</b>	<b>31 485</b>	<b>100%</b>	<b>1 650 099</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ставрополь (62,2% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

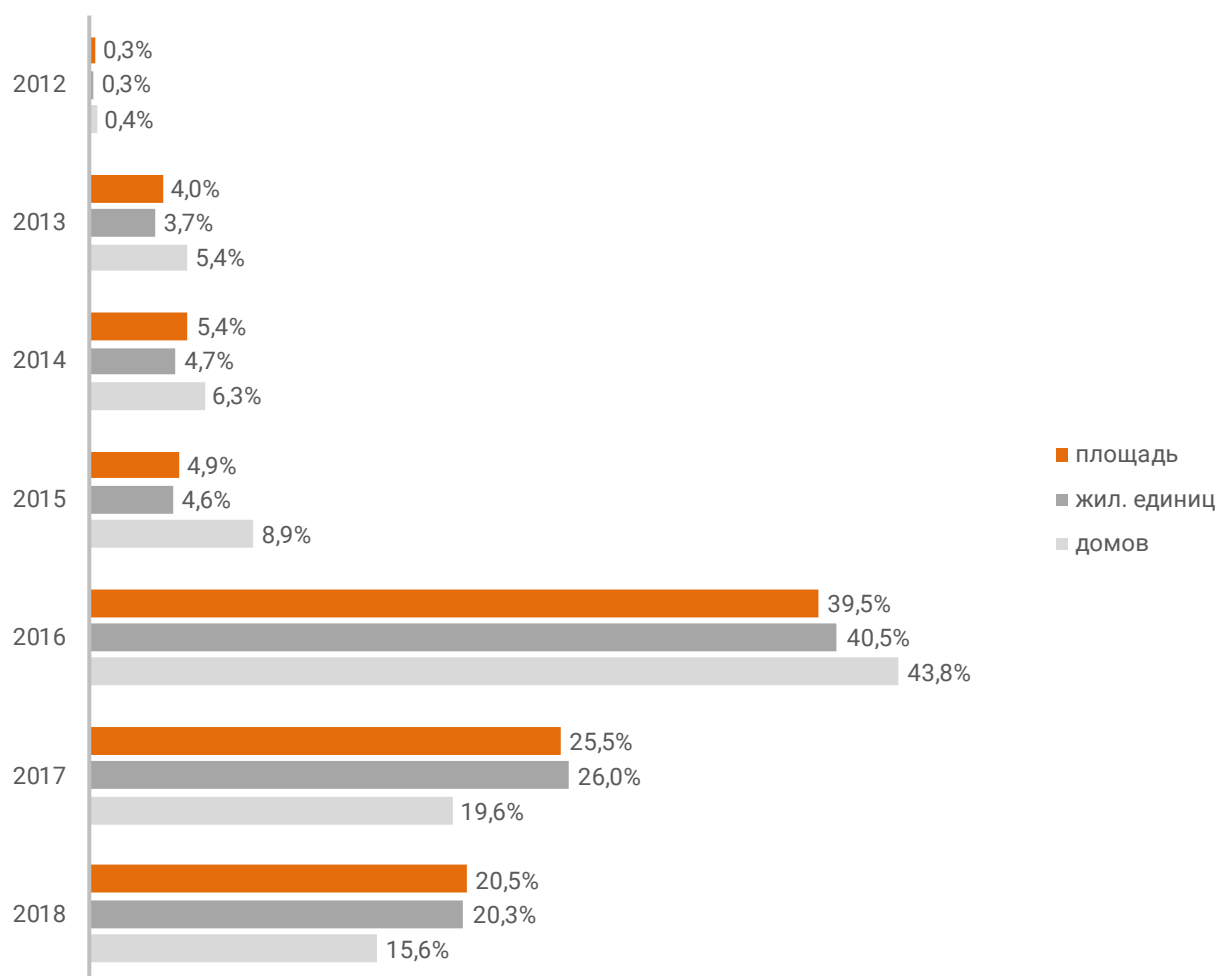
Застройщики жилья в Ставропольском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2012 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2012	1	0,4%	88	0,3%	5 343	0,3%
2013	12	5,4%	1 150	3,7%	66 136	4,0%
2014	14	6,3%	1 491	4,7%	88 696	5,4%
2015	20	8,9%	1 453	4,6%	80 779	4,9%
2016	98	43,8%	12 737	40,5%	650 973	39,5%
2017	44	19,6%	8 182	26,0%	420 460	25,5%
2018	35	15,6%	6 384	20,3%	337 712	20,5%
<b>Общий итог</b>	<b>224</b>	<b>100%</b>	<b>31 485</b>	<b>100%</b>	<b>1 650 099</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Ставропольского края по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (39,5% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

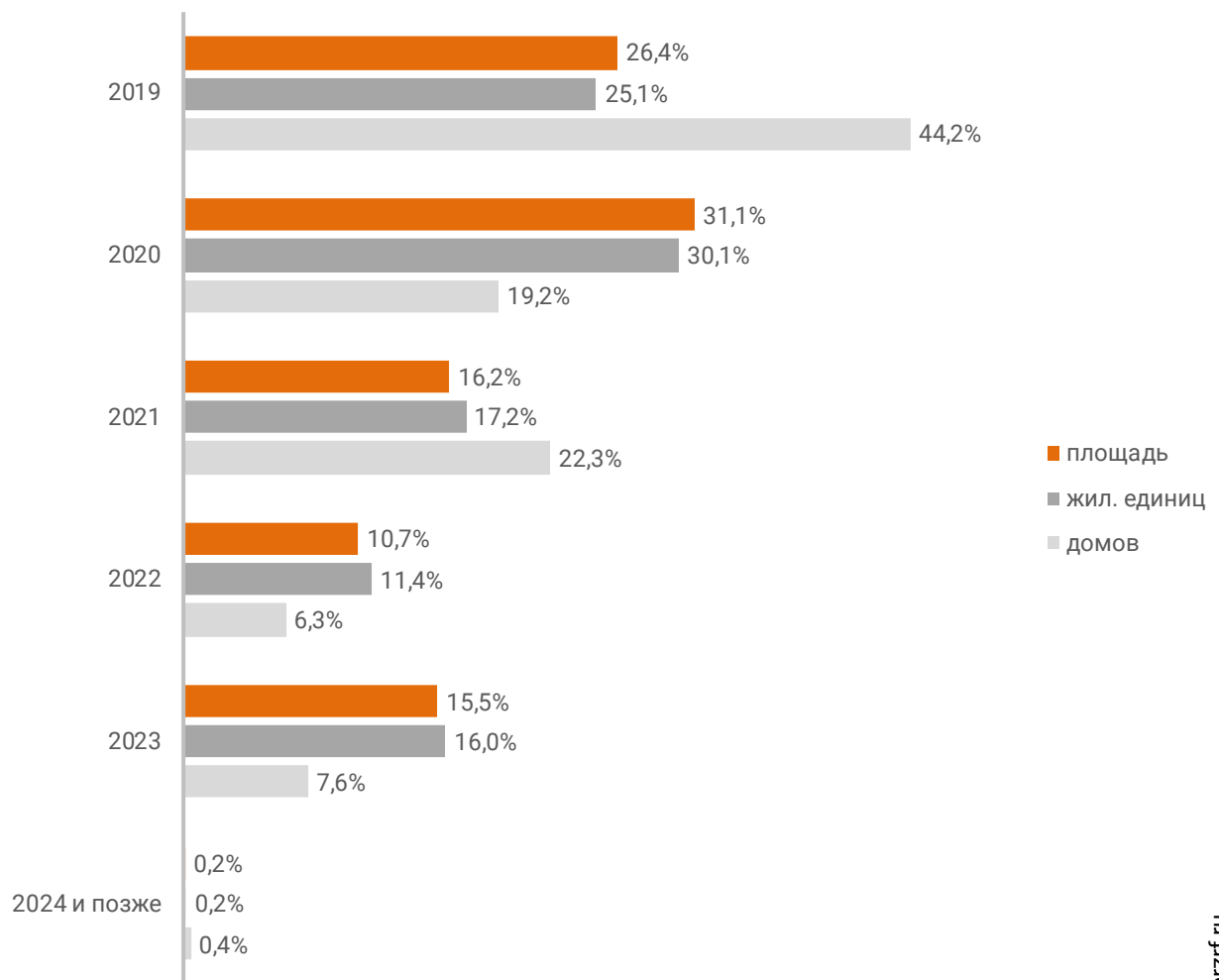
В Ставропольском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2019	99	44,2%	7 907	25,1%	436 065	26,4%
2020	43	19,2%	9 475	30,1%	513 212	31,1%
2021	50	22,3%	5 418	17,2%	267 086	16,2%
2022	14	6,3%	3 605	11,4%	175 942	10,7%
2023	17	7,6%	5 024	16,0%	255 198	15,5%
2024 и позже	1	0,4%	56	0,2%	2 596	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>224</b>	<b>100%</b>	<b>31 485</b>	<b>100%</b>	<b>1 650 099</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Ставропольского края по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 436 065 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2019	436 065	2015	11 971      2,7%
		2016	15 552      3,6%
		2017	69 647      16,0%
		2018	149 619      34,3%
		2019	5 495      1,3%
2020	513 212	2017	209 089      40,7%
		2018	15 546      3,0%
2021	267 086	2018	2 522      0,9%
2022	175 942	2018	2 522      1,4%
2023	255 198	2018	5 044      2,0%
		2019	74 090      29,0%
2024	2 596	2018	2 596      100%
<b>Общий итог</b>	<b>1 650 099</b>		<b>563 693      34,2%</b>

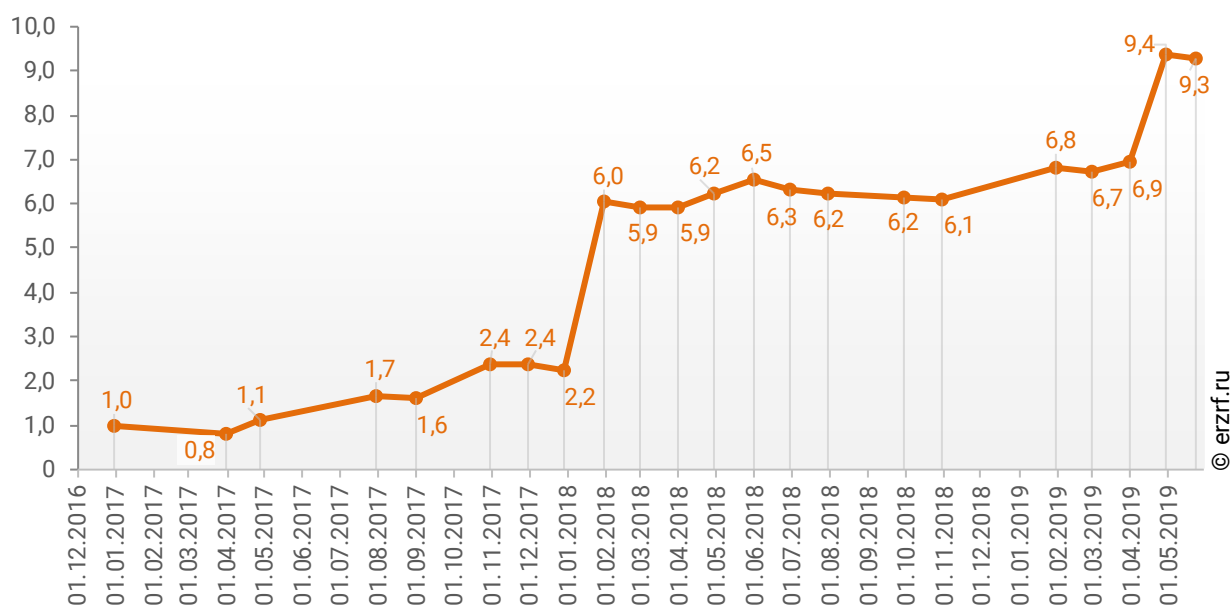
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2020 год (209 089 м<sup>2</sup>), что составляет 40,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае по состоянию на май 2019 года составляет 9,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае, месяцев**



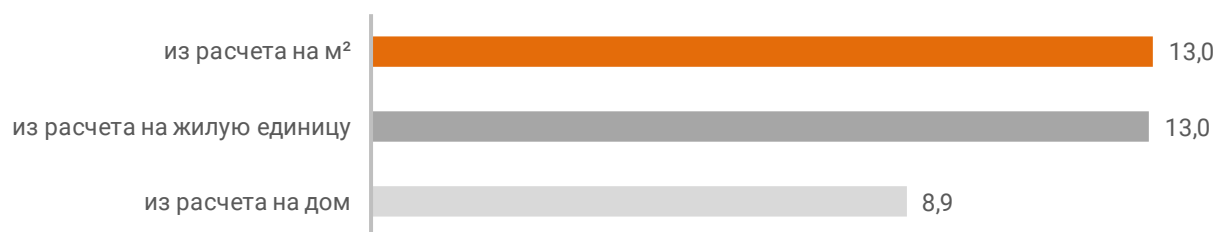
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае составляет (Гистограмма 3):

- 8,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,0 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Ставропольского края

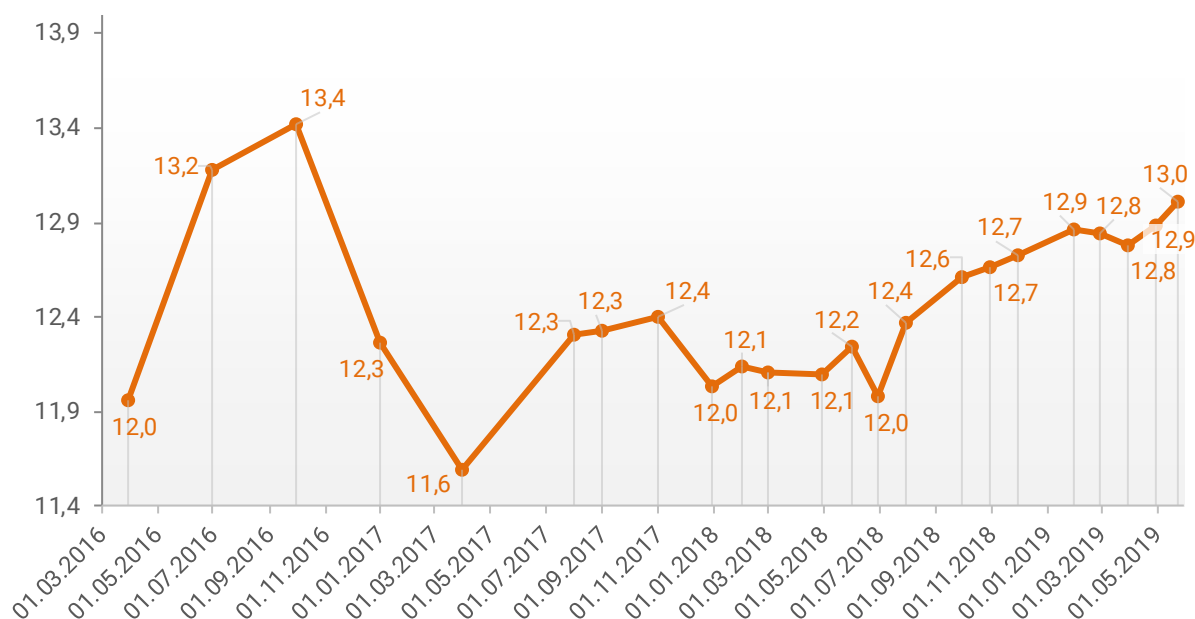


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ставропольском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ставропольском крае (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

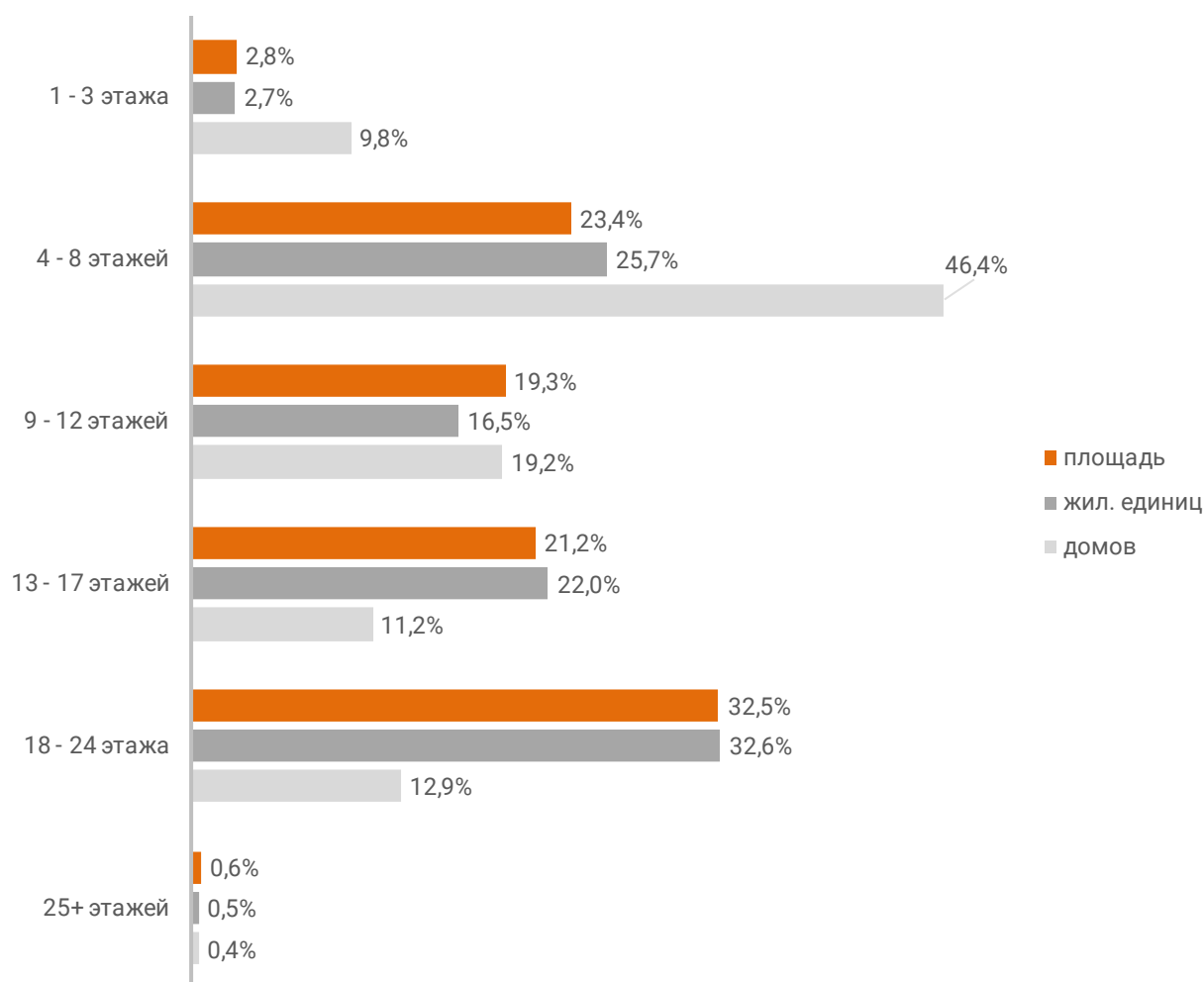
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	22	9,8%	861	2,7%	46 909	2,8%
4 - 8 этажей	104	46,4%	8 077	25,7%	386 745	23,4%
9 - 12 этажей	43	19,2%	5 186	16,5%	319 180	19,3%
13 - 17 этажей	25	11,2%	6 933	22,0%	350 417	21,2%
18 - 24 этажа	29	12,9%	10 274	32,6%	536 582	32,5%
25+ этажей	1	0,4%	154	0,5%	10 266	0,6%
<b>Общий итог</b>	<b>224</b>	<b>100%</b>	<b>31 485</b>	<b>100%</b>	<b>1 650 099</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Ставропольского края по этажности**

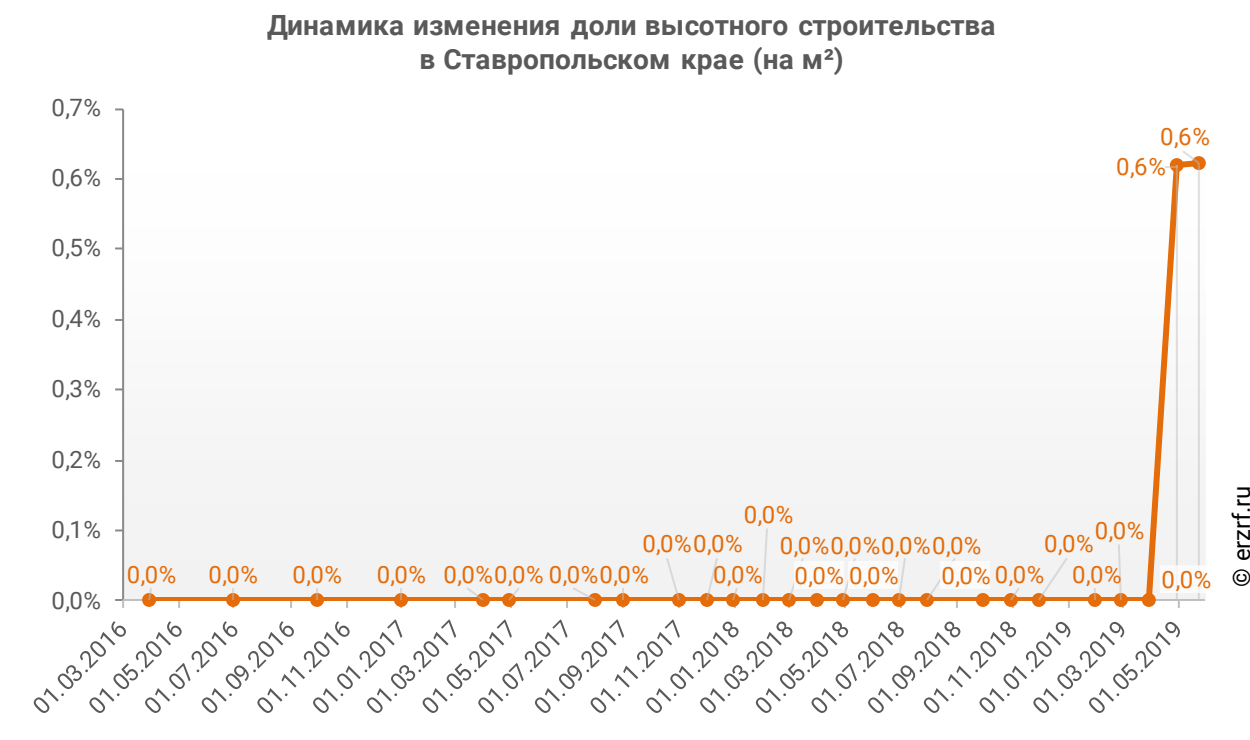


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 32,5% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ставропольском крае составляет 0,6%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,9%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ставропольском крае представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ставропольском крае является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Александрия», застройщик «ССК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	ССК	многоквартирный дом	Александрия
2	23	СХ Эвелин	многоквартирный дом	Салют
3	21	ЮСК	многоквартирный дом	Академический
4	20	Крован-КМВ	многоквартирный дом	Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии
5	19	ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Солнечный круг
		ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Российский
		ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Новороссийский

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ставропольском крае является многоквартирный дом в ЖК «Новороссийский», застройщик «ГК ЮгСтройИнвест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

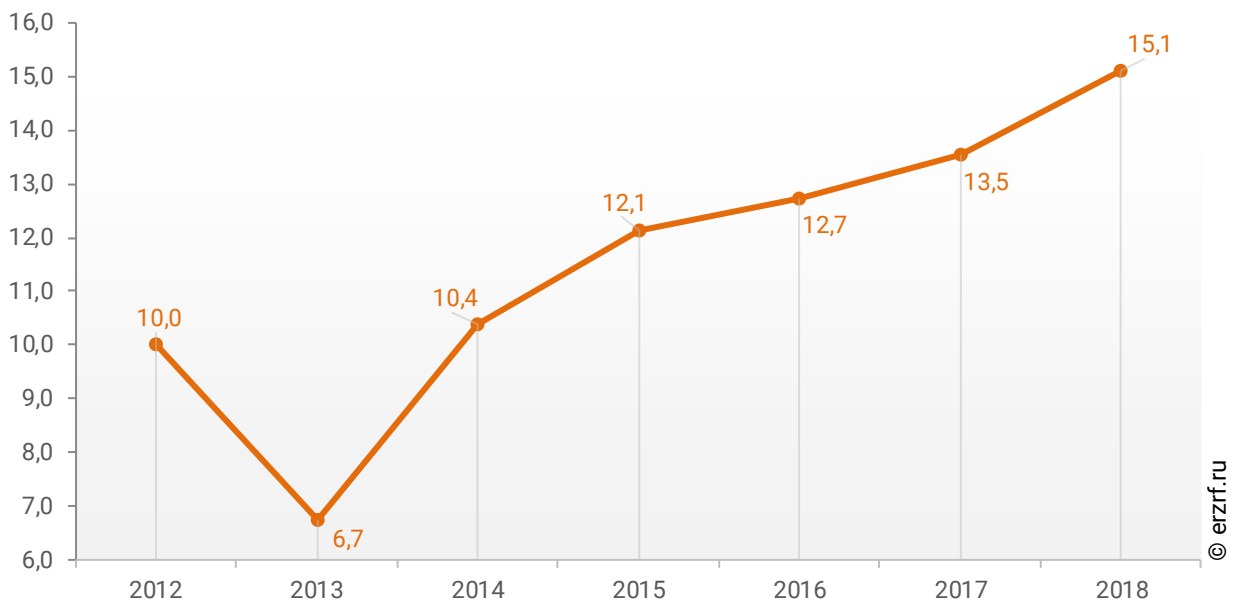
№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30 698	ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Новороссийский
2	30 277	ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Российский
3	28 200	СХ Эвелин	многоквартирный дом	Мелодия
4	25 449	ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Солнечный круг
5	25 064	ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Перспективный



При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ставропольского края, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 15,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по материалам стен строящихся домов

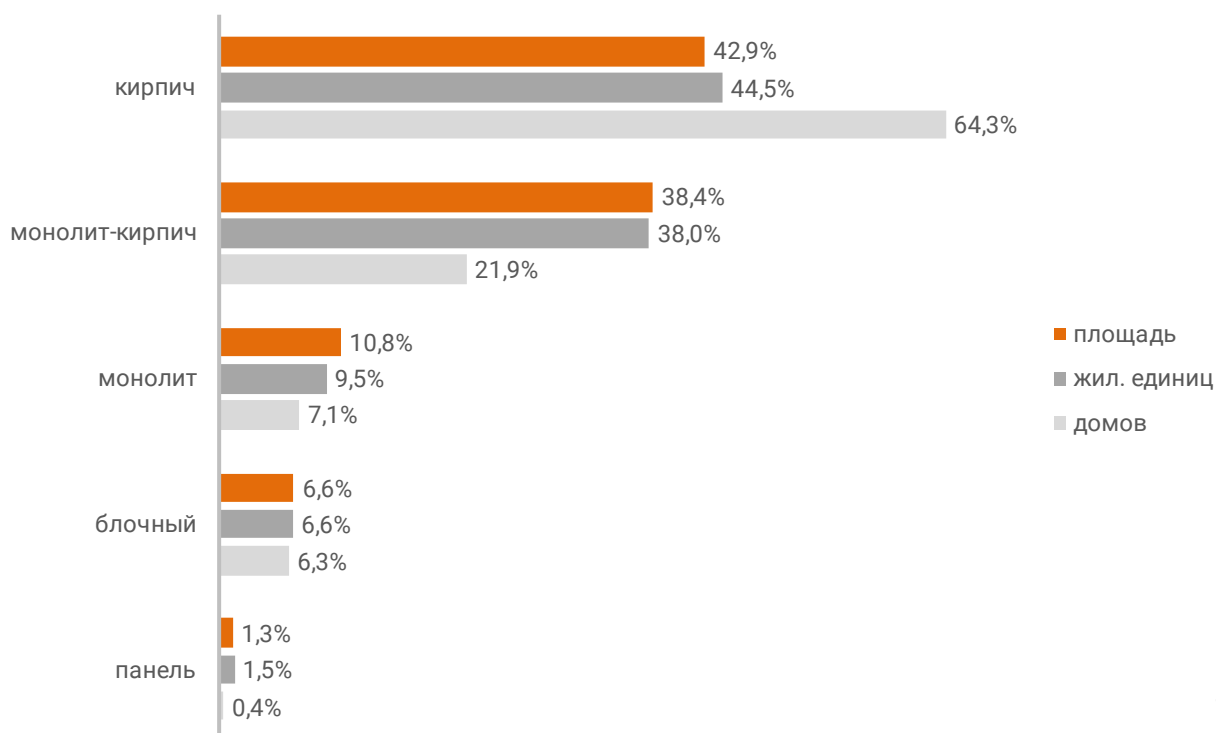
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	144	64,3%	13 998	44,5%	707 418	42,9%
монолит-кирпич	49	21,9%	11 955	38,0%	633 001	38,4%
монолит	16	7,1%	2 992	9,5%	178 227	10,8%
блочный	14	6,3%	2 083	6,6%	109 719	6,6%
панель	1	0,4%	457	1,5%	21 734	1,3%
<b>Общий итог</b>	<b>224</b>	<b>100%</b>	<b>31 485</b>	<b>100%</b>	<b>1 650 099</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

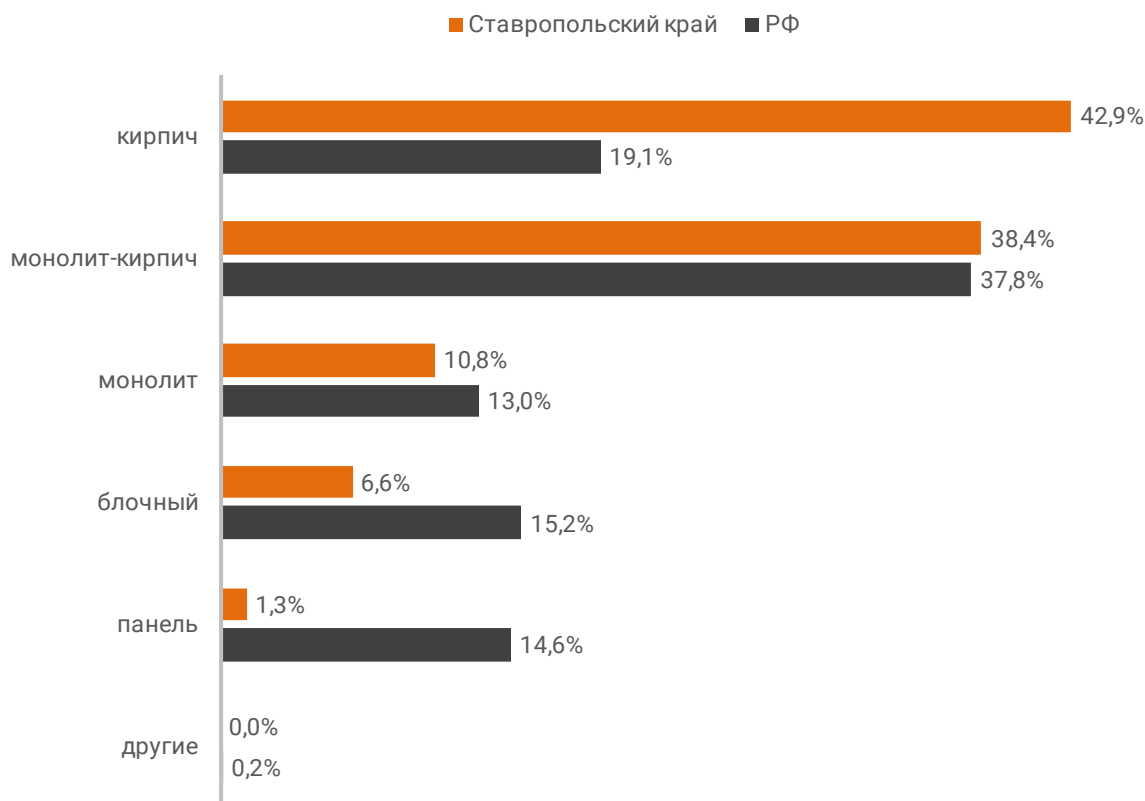
Распределение жилых новостроек Ставропольского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ставропольском крае является кирпич. Из него возводится 42,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,1% (Гистограмма 6).

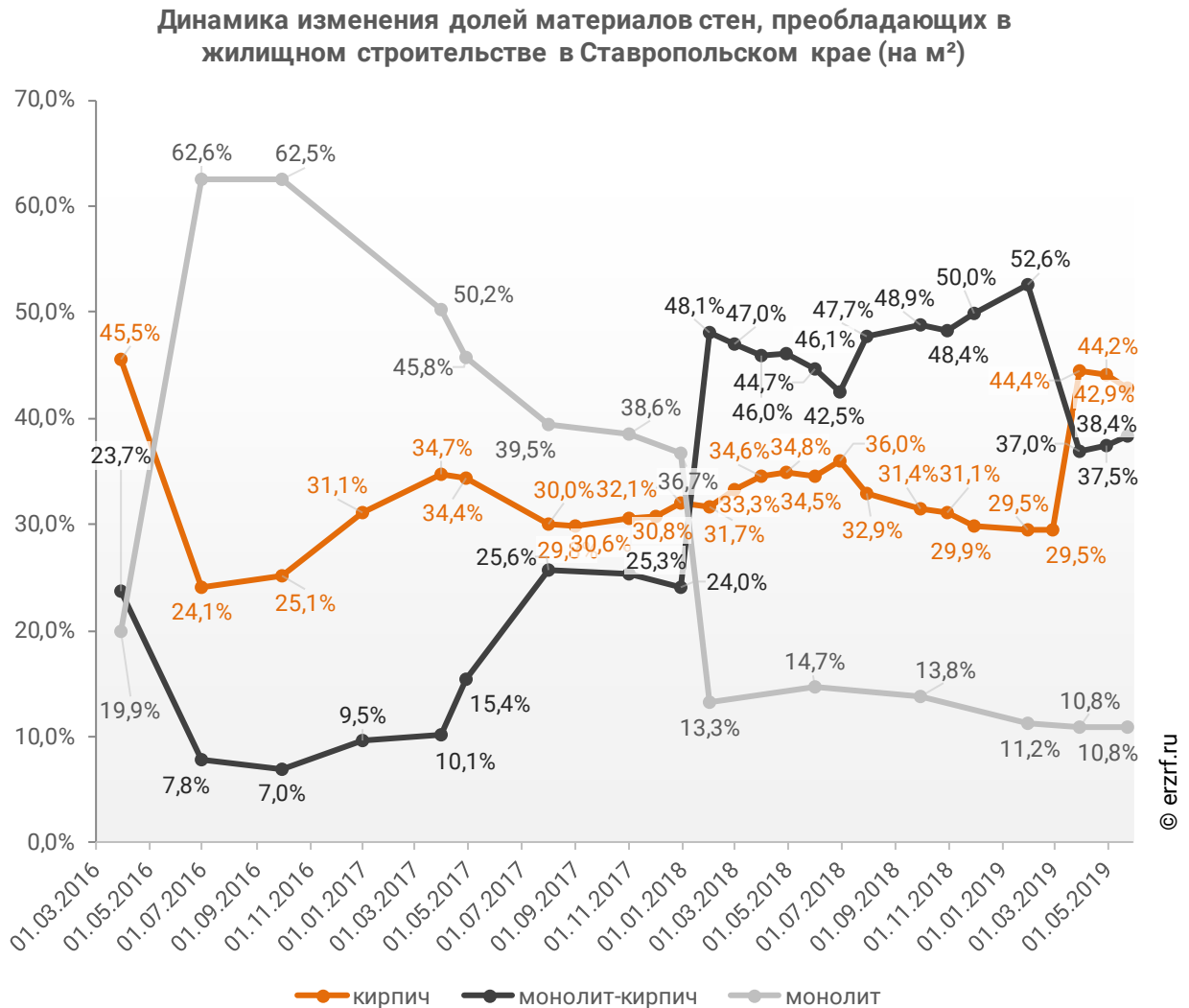
**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ставропольском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ставропольском крае, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Ставропольского края у 94,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 72,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	102	50,0%	20 820	70,3%	1 128 047	72,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	67	32,8%	5 278	17,8%	242 244	15,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	19	9,3%	1 948	6,6%	99 669	6,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	12	5,9%	1 081	3,7%	56 087	3,6%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,5%	457	1,5%	21 734	1,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	1,0%	16	0,1%	2 000	0,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,5%	8	0,0%	1 000	0,1%
<b>Общий итог</b>	<b>204</b>	<b>100%</b>	<b>29 608</b>	<b>100%</b>	<b>1 550 781</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Ставропольского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Ставропольского края по объемам строительства

По состоянию на май 2019 года строительство жилья в Ставропольском крае осуществляют 55 застройщиков (брендов), которые представлены 71 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ставропольском крае на май 2019 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК ЮгСтройИнвест</b>	36	16,1%	12 501	39,7%	638 302	38,7%
2	<b>СГ Третий Рим</b>	42	18,8%	3 124	9,9%	144 275	8,7%
3	<b>СХ Эвилин</b>	5	2,2%	1 808	5,7%	100 700	6,1%
4	<b>ГК СТРОЙГРАД</b>	4	1,8%	1 637	5,2%	73 559	4,5%
5	<b>Крован-КМВ</b>	10	4,5%	961	3,1%	69 288	4,2%
6	<b>Стройжилсервис</b>	6	2,7%	1 289	4,1%	65 659	4,0%
7	<b>ЮСК</b>	3	1,3%	759	2,4%	42 129	2,6%
8	<b>СК Главстрой</b>	6	2,7%	915	2,9%	39 628	2,4%
9	<b>ЗОЛЬСКАЯ ПМК-1</b>	4	1,8%	448	1,4%	25 970	1,6%
10	<b>Югкомстрой</b>	2	0,9%	420	1,3%	25 188	1,5%
11	<b>СК Капитал</b>	8	3,6%	474	1,5%	24 238	1,5%
12	<b>Базис-строй</b>	3	1,3%	409	1,3%	19 482	1,2%
13	<b>Неруд Зольское</b>	5	2,2%	301	1,0%	18 930	1,1%
14	<b>СК Ренессанс</b>	2	0,9%	324	1,0%	18 450	1,1%
15	<b>Олимп</b>	7	3,1%	392	1,2%	17 753	1,1%
16	<b>Бекон</b>	2	0,9%	273	0,9%	17 355	1,1%
17	<b>СК Восток 7</b>	5	2,2%	504	1,6%	17 055	1,0%
18	<b>Дебют</b>	1	0,4%	248	0,8%	16 578	1,0%
19	<b>СК Эверест</b>	8	3,6%	273	0,9%	15 559	0,9%
20	<b>Терос</b>	4	1,8%	350	1,1%	14 966	0,9%
21	<b>ГК КВС</b>	1	0,4%	275	0,9%	14 472	0,9%
22	<b>Поэма-Сити</b>	10	4,5%	180	0,6%	14 164	0,9%
23	<b>Группа А</b>	2	0,9%	215	0,7%	12 744	0,8%
24	<b>Элитстрой</b>	1	0,4%	170	0,5%	11 971	0,7%
25	<b>ЖСК Авангард</b>	1	0,4%	216	0,7%	11 927	0,7%
26	<b>ИНВЕСТСТРОЙ</b>	1	0,4%	182	0,6%	11 477	0,7%
27	<b>ИнвестСтрой-2013</b>	1	0,4%	260	0,8%	10 908	0,7%
28	<b>НОВОСТРОЙ</b>	2	0,9%	156	0,5%	10 807	0,7%
29	<b>ССК</b>	1	0,4%	154	0,5%	10 266	0,6%
30	<b>СК Еврострой-1</b>	3	1,3%	165	0,5%	9 946	0,6%
31	<b>СК СОЮЗ 8</b>	4	1,8%	169	0,5%	9 297	0,6%
32	<b>СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП</b>	2	0,9%	114	0,4%	8 336	0,5%
33	<b>СтройКонтинент</b>	1	0,4%	108	0,3%	7 817	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	ГК Наследие	1	0,4%	87	0,3%	7 793	0,5%
35	ГлавИнвестПроект	1	0,4%	112	0,4%	7 000	0,4%
36	ПМК СтройСоюз	2	0,9%	112	0,4%	6 940	0,4%
37	СК Восток	1	0,4%	114	0,4%	6 521	0,4%
38	Фирма Аспект	1	0,4%	67	0,2%	6 212	0,4%
39	СК Премиум Сити	1	0,4%	73	0,2%	6 028	0,4%
40	Юг-Строй	1	0,4%	82	0,3%	5 372	0,3%
41	ПКП Заря ЛТД	1	0,4%	88	0,3%	5 343	0,3%
42	ГК ИНСАЙТ	4	1,8%	60	0,2%	5 296	0,3%
43	Ставград	2	0,9%	136	0,4%	5 145	0,3%
44	СК Золотая Корона	3	1,3%	100	0,3%	5 094	0,3%
45	ИСК СГС	1	0,4%	80	0,3%	4 700	0,3%
46	Диалог-Строй	1	0,4%	90	0,3%	3 933	0,2%
47	ЭлитЮгСтрой	1	0,4%	72	0,2%	3 708	0,2%
48	КМТС	1	0,4%	65	0,2%	3 699	0,2%
49	ЕвроСтройИнвест	2	0,9%	50	0,2%	3 301	0,2%
50	СТУП	1	0,4%	72	0,2%	2 909	0,2%
51	Березовый	1	0,4%	63	0,2%	2 745	0,2%
52	СК Кристалл-Строй	1	0,4%	40	0,1%	2 737	0,2%
53	Стандарт 26	1	0,4%	64	0,2%	2 367	0,1%
54	СИК Регион	1	0,4%	30	0,1%	2 244	0,1%
55	НОВОСТРОЙ	2	0,9%	54	0,2%	1 816	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>224</b>	<b>100%</b>	<b>31 485</b>	<b>100%</b>	<b>1 650 099</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Ставропольского края представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 2,0	ГК ЮгСтройИнвест	638 302	259 734	40,7%	14,4
2	★ 4,5	СГ Третий Рим	144 275	0	0,0%	-
3	★ 5,0	СХ Эвилин	100 700	0	0,0%	-
4	★ 1,5	ГК СТРОЙГРАД	73 559	11 900	16,2%	5,8

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.



№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока		
				м <sup>2</sup>	с прошлых периодов	
м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев			
5	★ 0,5	Крован-КМВ	69 288	46 959	67,8%	16,0
6	★ 5,0	Стройжилсервис	65 659	0	0,0%	-
7	н/р	ЮСК	42 129	0	0,0%	-
8	★ 4,0	СК Главстрой	39 628	21 741	54,9%	4,9
9	★ 3,0	ЗОЛЬСКАЯ ПМК-1	25 970	25 970	100%	15,0
10	★ 5,0	Югкомстрой	25 188	0	0,0%	-
11	★ 3,0	СК Капитал	24 238	24 238	100%	9,3
12	н/р	Базис-строй	19 482	0	0,0%	-
13	★ 1,5	Неруд Зольское	18 930	0	0,0%	-
14	★ 2,0	СК Ренессанс	18 450	9 225	50,0%	9,0
15	★ 3,0	Олимп	17 753	17 753	100%	39,0
16	★ 3,5	Бекон	17 355	6 624	38,2%	3,4
17	н/р	СК Восток 7	17 055	7 701	45,2%	2,7
18	н/р	Дебют	16 578	0	0,0%	-
19	н/р	СК Эверест	15 559	7 617	49,0%	12,3
20	★ 5,0	Терос	14 966	0	0,0%	-
21	★ 1,0	ГК КВС	14 472	14 472	100%	33,0
22	★ 1,5	Поэма-Сити	14 164	14 164	100%	14,6
23	★ 1,0	Группа А	12 744	12 744	100%	28,5
24	н/р	Элитстрой	11 971	11 971	100%	48,0
25	н/р	ЖСК Авангард	11 927	11 927	100%	9,0
26	н/р	ИНВЕСТСТРОЙ	11 477	11 477	100%	12,0
27	н/р	ИнвестСтрой-2013	10 908	0	0,0%	-
28	н/р	НОВОСТРОЙ	10 807	2 807	26,0%	6,2
29	★ 4,5	ССК	10 266	0	0,0%	-
30	★ 1,0	СК Еврострой-1	9 946	9 946	100%	26,6
31	н/р	СК СОЮЗ 8	9 297	2 586	27,8%	0,8
32	н/р	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	8 336	3 155	37,8%	3,4
33	★ 1,0	СтройКонтинент	7 817	0	0,0%	-
34	н/р	ГК Наследие	7 793	7 793	100%	18,0
35	н/р	ГлавИнвестПроект	7 000	0	0,0%	-
36	★ 4,0	ПМК СтройСоюз	6 940	3 729	53,7%	4,8
37	н/р	СК Восток	6 521	0	0,0%	-
38	н/р	Фирма Аспект	6 212	0	0,0%	-
39	н/р	СК Премиум Сити	6 028	0	0,0%	-
40	н/р	Юг-Строй	5 372	0	0,0%	-
41	н/р	ПКП Заря ЛТД	5 343	0	0,0%	-
42	★ 1,5	ГК ИНСАЙТ	5 296	3 000	56,6%	9,0
43	★ 3,5	Ставград	5 145	1 813	35,2%	5,3
44	н/р	СК Золотая Корона	5 094	0	0,0%	-
45	н/р	ИСК СГС	4 700	4 700	100%	6,0
46	н/р	Диалог-Строй	3 933	0	0,0%	-
47	н/р	ЭлитЮгСтрой	3 708	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
48	★ 5,0	КМТС	3 699	0	0,0%	-
49	н/р	ЕвроСтройИнвест	3 301	2 301	69,7%	10,5
50	★ 4,5	СТУП	2 909	2 909	100%	3,0
51	★ 4,0	Березовый	2 745	0	0,0%	-
52	н/р	СК Кристалл-Строй	2 737	2 737	100%	12,0
53	н/р	Стандарт 26	2 367	0	0,0%	-
54	н/р	СИК Регион	2 244	0	0,0%	-
55	н/р	НОВОСТРОЙ	1 816	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>1 650 099</b>	<b>563 693</b>	<b>34,2%</b>	<b>9,3</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Элитстрой» и составляет 48,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ставропольском крае

В Ставропольском крае возводится 70 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Перспективный» (город Ставрополь). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЮгСтройИнвест» возводит 14 домов, включающих 4 576 жилых единиц, совокупной площадью 240 238 м<sup>2</sup>.

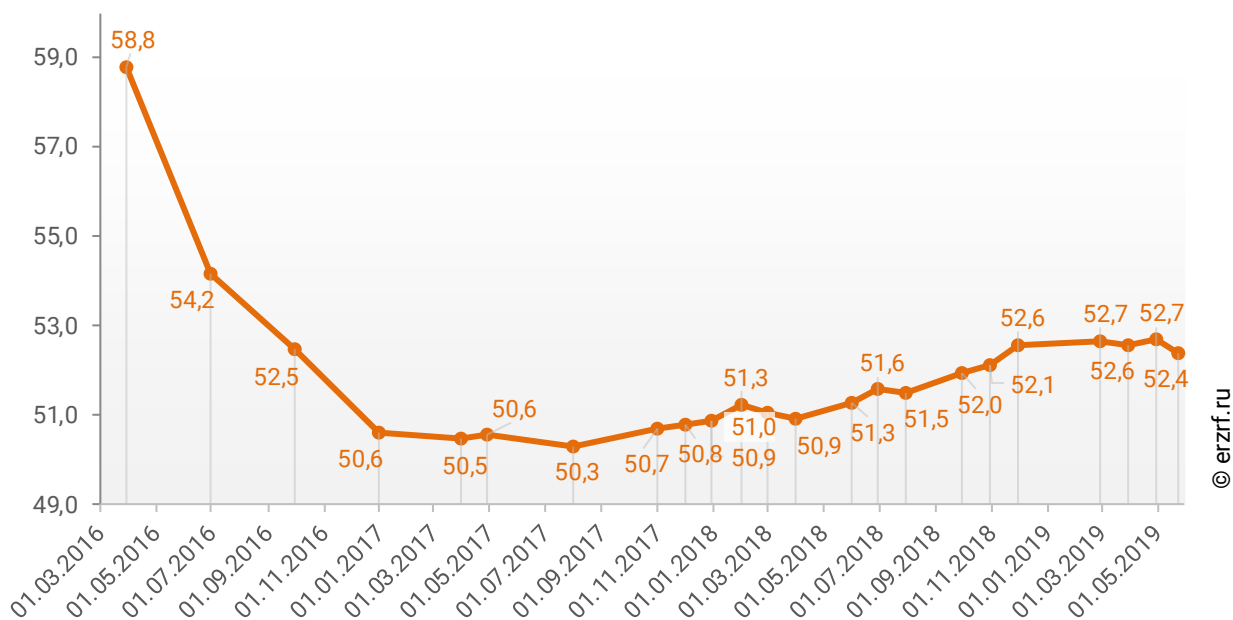
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ставропольском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ставропольском крае, составляет 52,4 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ставропольском крае представлена на графике 7.

**График 7**

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ставропольском крае, м<sup>2</sup>

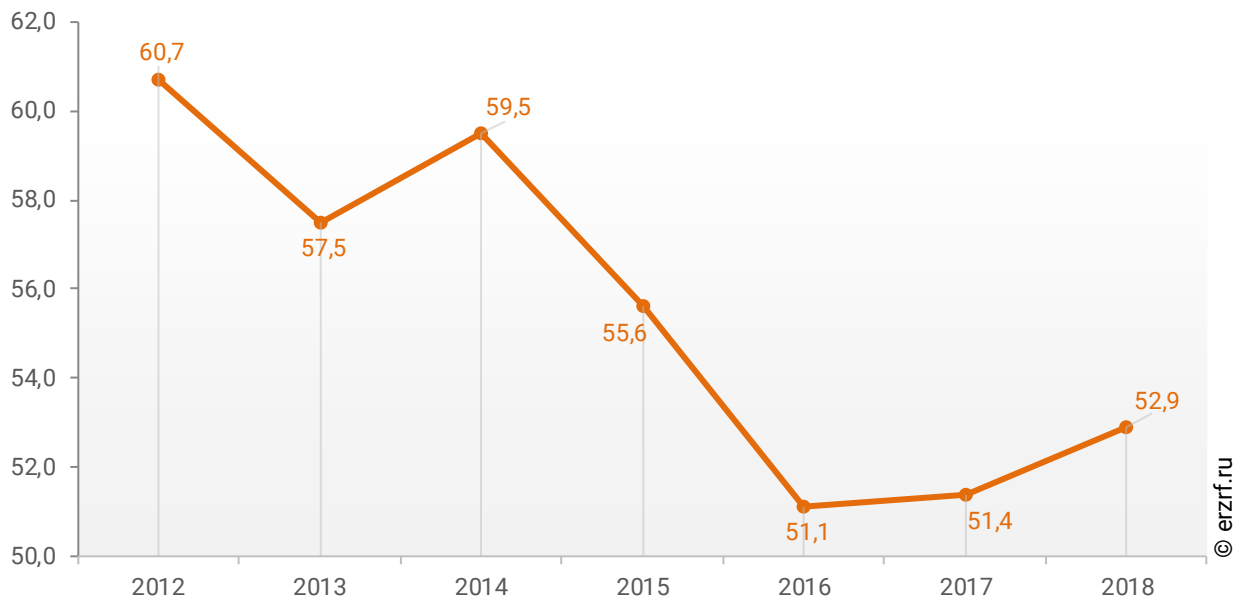


© erzrf.ru

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ставропольского края, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 52,9 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «НОВОСТРОЙ» – 33,6 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Фирма Аспект» – 92,7 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
НОВОСТРОЙ	33,6
СК Восток 7	33,8
Стандарт 26	37,0
Ставград	37,8
СТУП	40,4
ИнвестСтрой-2013	42,0
Терос	42,8
СК Главстрой	43,3
Березовый	43,6
Диалог-Строй	43,7
ГК СТРОЙГРАД	44,9
Олимп	45,3
СГ Третий Рим	46,2
Базис-строй	47,6
Стройжилсервис	50,9
СК Золотая Корона	50,9
ГК ЮгСтройИнвест	51,1
СК Капитал	51,1
ЭлитЮгСтрой	51,5
ГК КВС	52,6
СК СОЮЗ 8	55,0
ЖСК Авангард	55,2
ЮСК	55,5
СХ Эвелин	55,7
КМТС	56,9
СК Ренессанс	56,9
СК Эверест	57,0
СК Восток	57,2
ЗОЛЬСКАЯ ПМК-1	58,0
ИСК СГС	58,8
Группа А	59,3
Югкомстрой	60,0
СК Еврострой-1	60,3
ПКП Заря ЛТД	60,7
ПМК СтройСоюз	62,0
ГлавИнвестПроект	62,5
Неруд Зольское	62,9
ИНВЕСТСТРОЙ	63,1
Бекон	63,6
Юг-Строй	65,5
ЕвроСтройИнвест	66,0
ССК	66,7
Дебют	66,8
СК Кристалл-Строй	68,4

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
НОВОСТРОЙ	69,3
Элитстрой	70,4
Крован-КМВ	72,1
СтройКонтинент	72,4
СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	73,1
СИК Регион	74,8
Поэма-Сити	78,7
СК Премиум Сити	82,6
ГК ИНСАЙТ	88,3
ГК Наследие	89,6
Фирма Аспект	92,7
<b>Общий итог</b>	<b>52,4</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Берёзки-2» – 33,6 м<sup>2</sup>, застройщик «НОВОСТРОЙ». Наибольшая – в ЖК «Парковый» – 125,0 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК ИНСАЙТ».

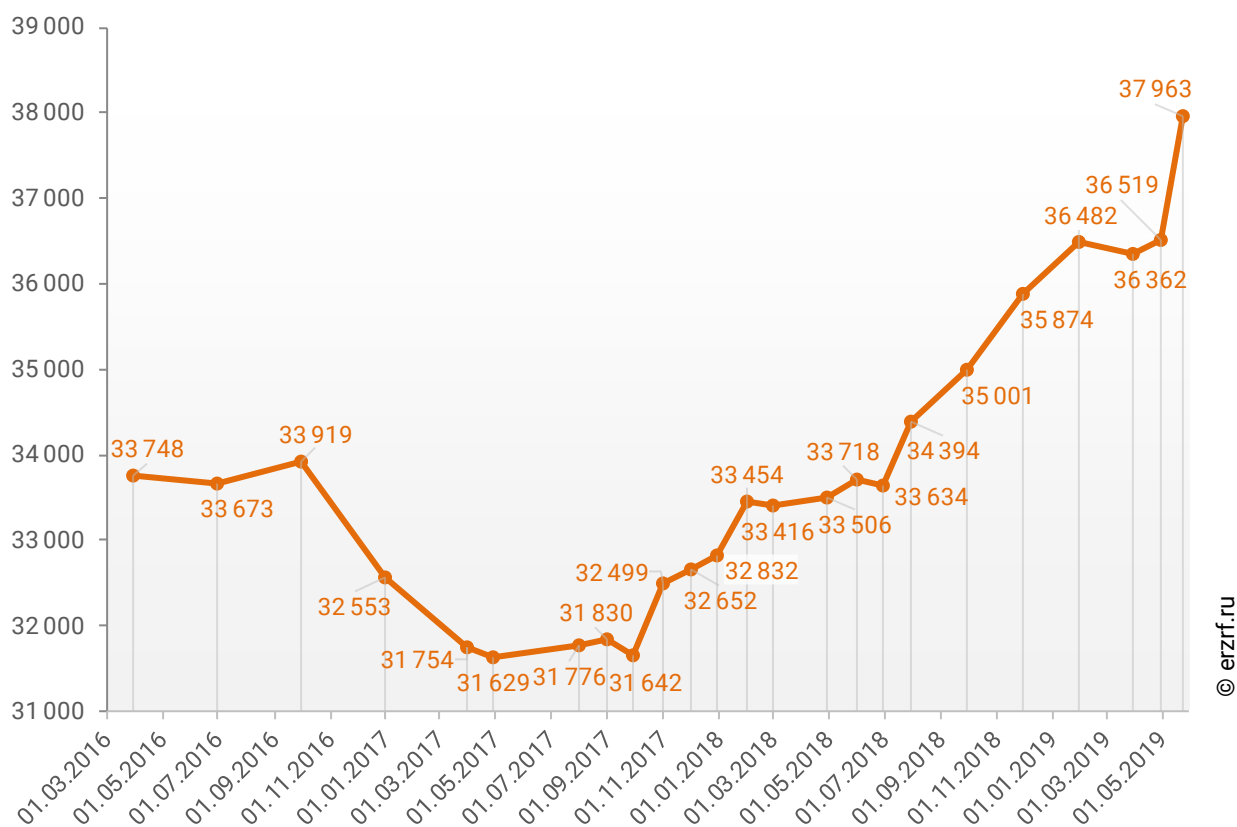
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ставропольском крае

По состоянию на май 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ставропольского края составила 37 963 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ставропольском крае представлена на графике 9.

**График 9**

**Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ставропольском крае, ₽/м<sup>2</sup>**

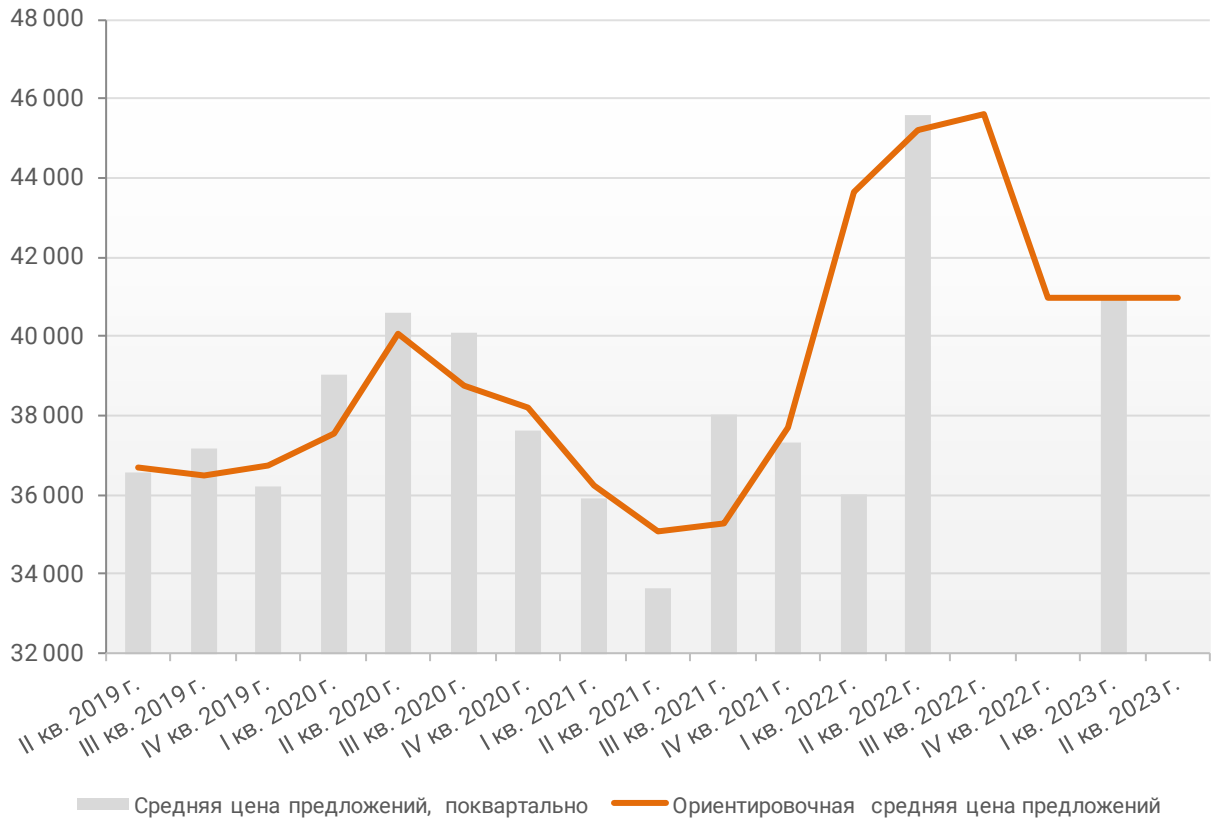


© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Ставропольского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

**График 10**

**Зависимость средневзвешенной цены предложений Ставропольского края от планируемого срока ввода в эксплуатацию,  $\text{Р}/\text{м}^2$**





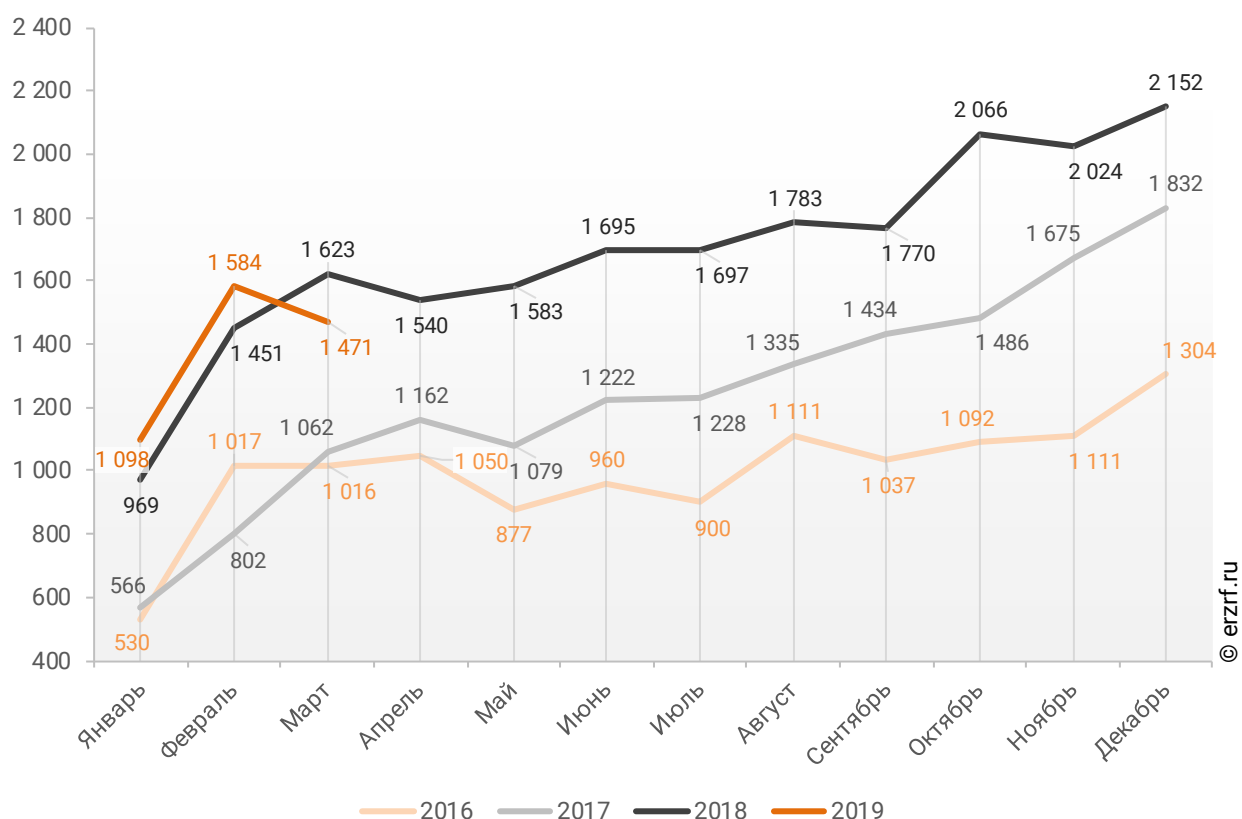
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Ставропольского края (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По данным Банка России за 3 месяца 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ставропольского края, составило 4 153, что на 2,7% больше уровня 2018 г. (4 043 ИЖК), и на 70,9% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (2 430 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2019 гг.

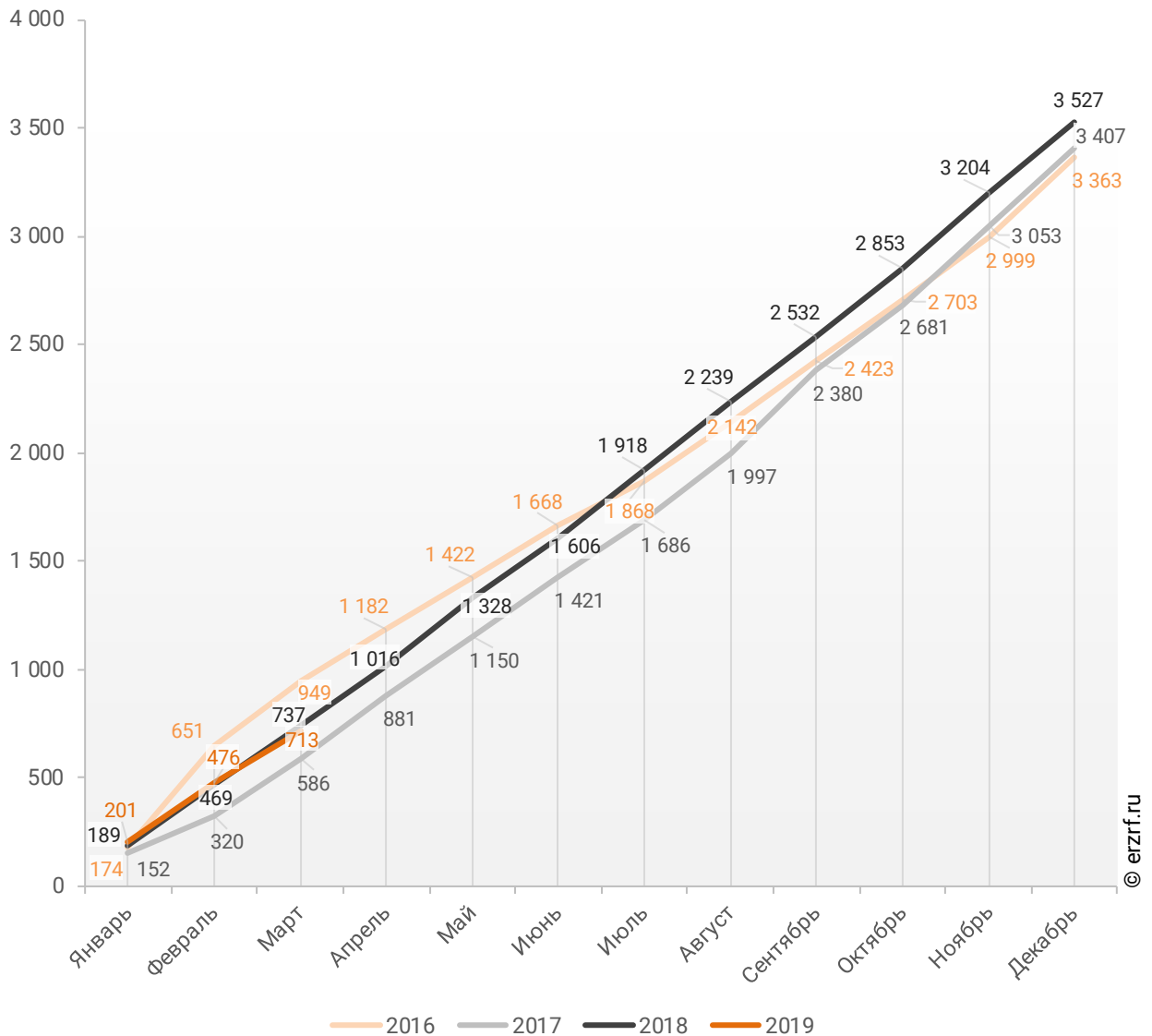


За 3 месяца 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Ставропольского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 713, что на 3,3% меньше, чем в 2018 г. (737 ИЖК), и на 21,7% больше соответствующего значения 2017 г. (586 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2019 гг.**

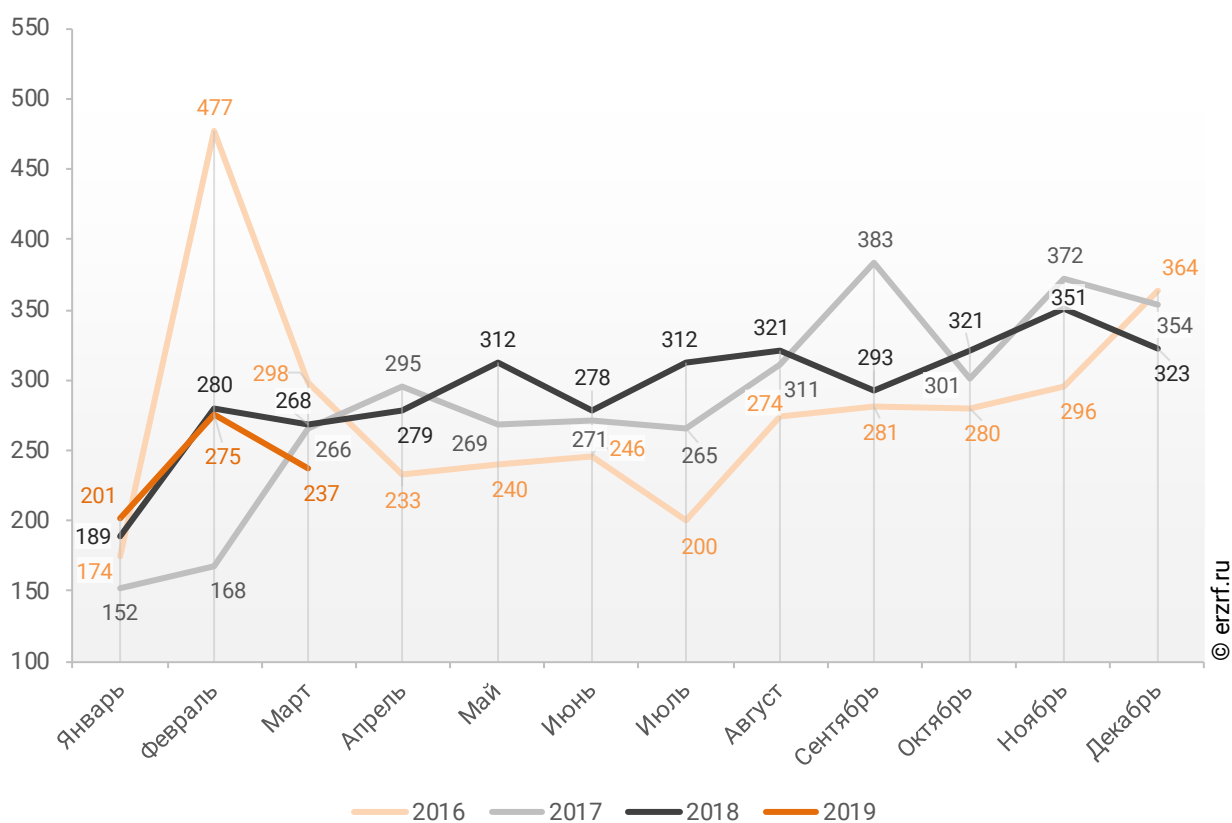


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ставропольском крае в марте 2019 года уменьшилось на 11,6% по сравнению с мартом 2018 года (237 против 268 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2019 гг.**

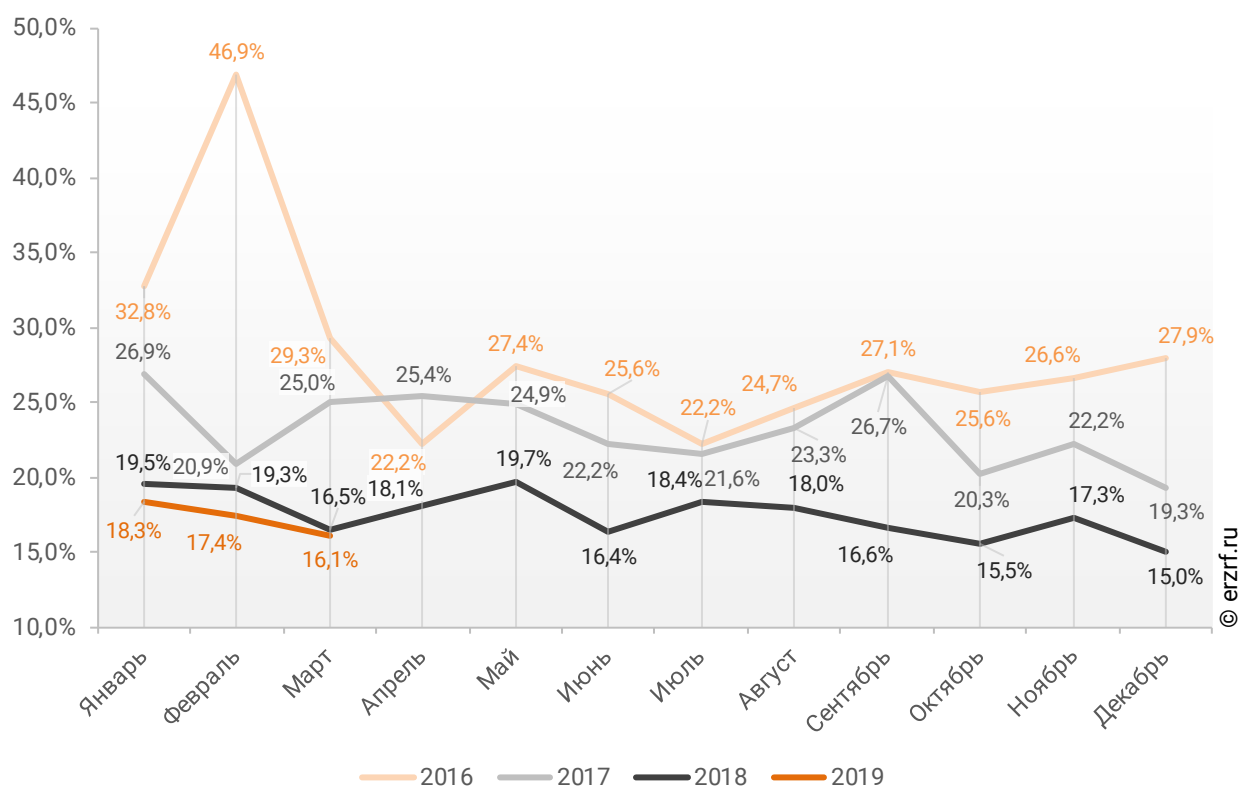


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2019 г., составила 17,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края за этот же период, что на 1,0 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (18,2%), и на 6,9 п.п. меньше уровня 2017 г. (24,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2019 гг.**



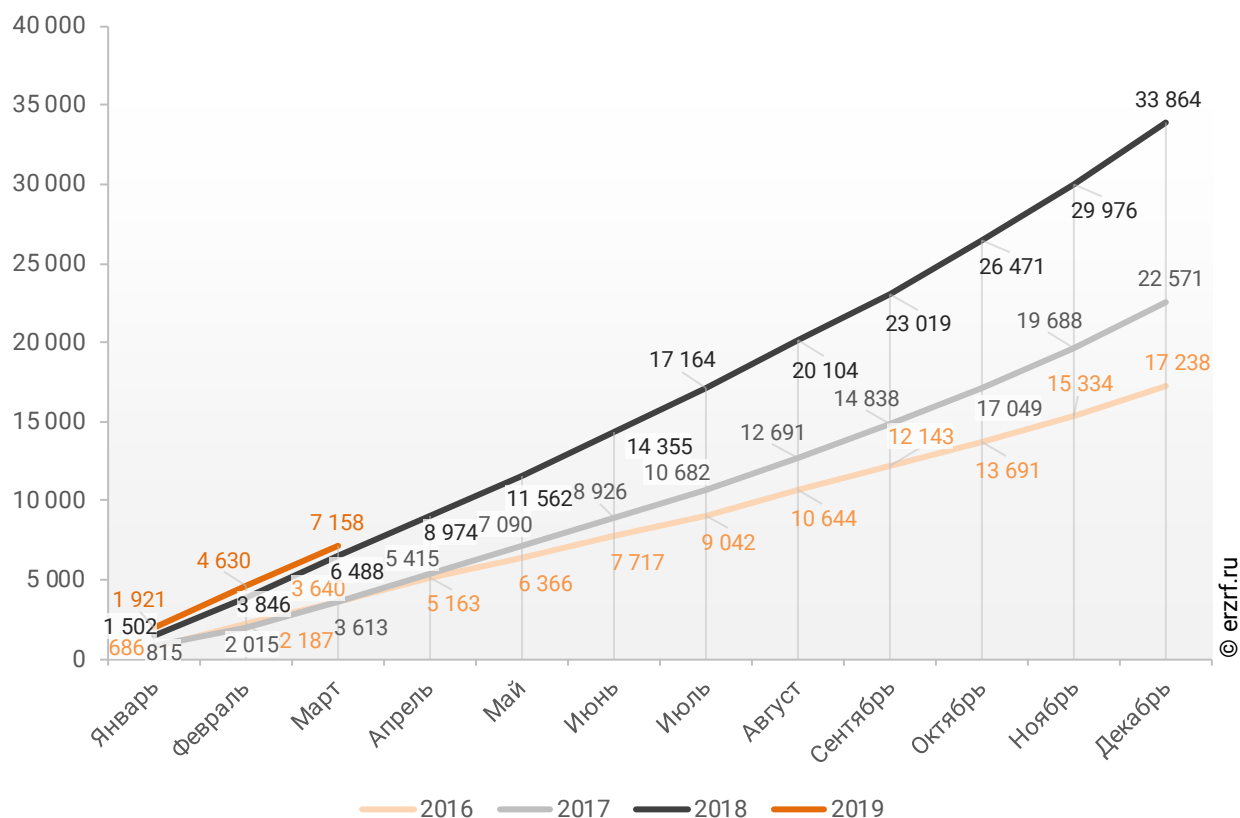
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По данным Банка России за 3 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, составил 7 158 млн ₽, что на 10,3% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (6 488 млн ₽), и на 98,1% больше аналогичного значения 2017 г. (3 613 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2019 гг., млн ₽

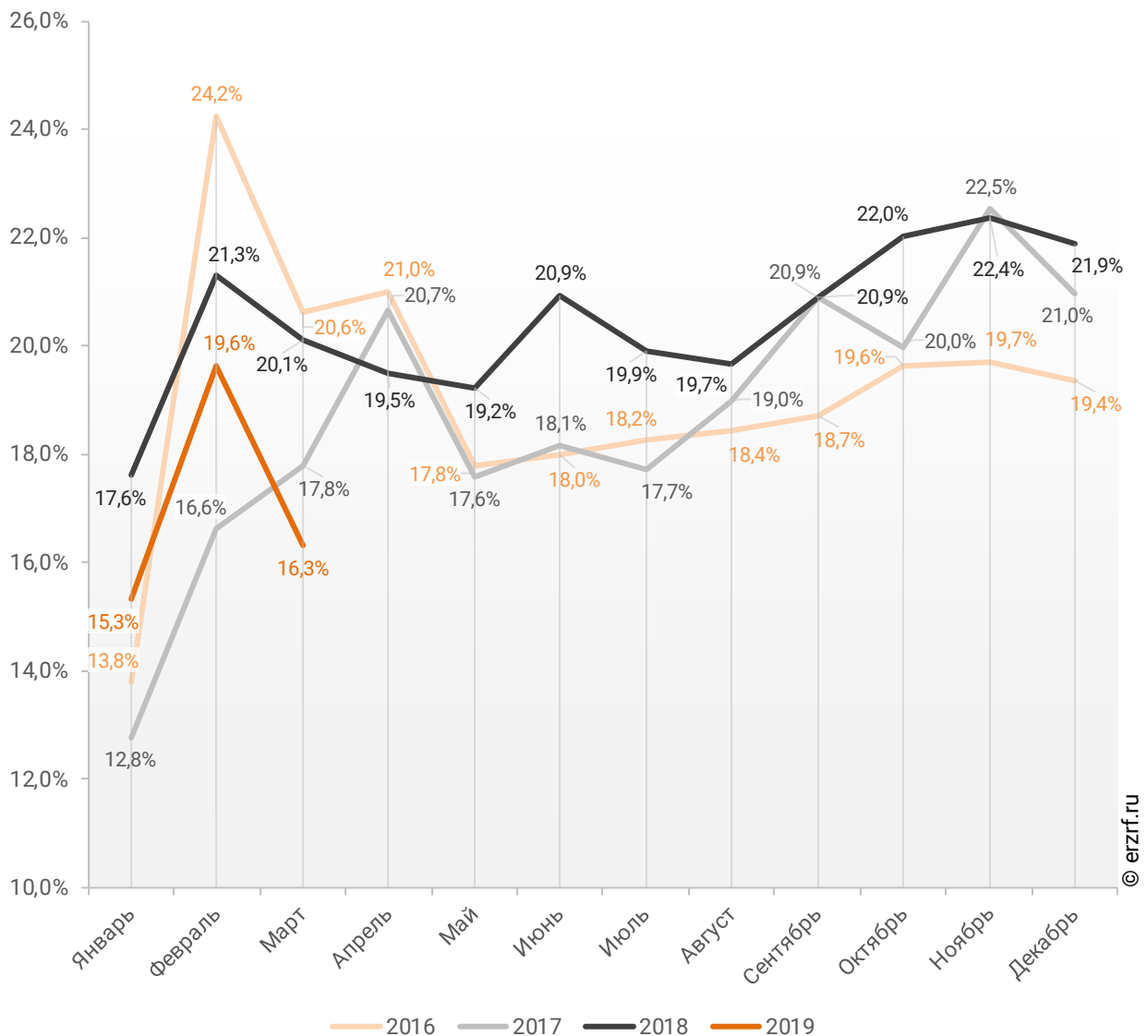


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2019 г. жителям Ставропольского края (41 833 млн ₽), доля ИЖК составила 17,1%, что на 2,8 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (19,9%), и на 1,1 п.п. больше уровня 2017 г. (16,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2019 гг.**

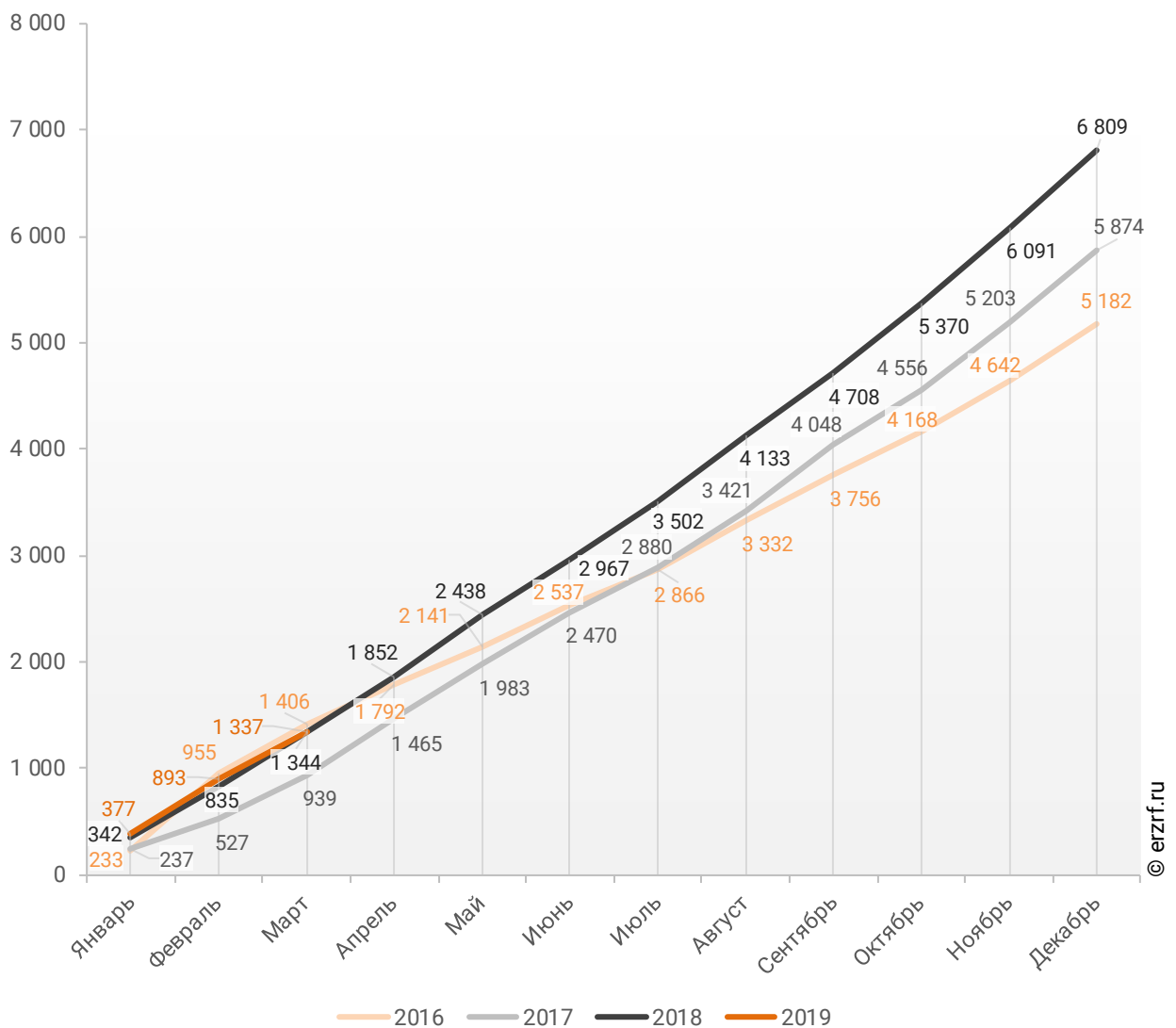


За 3 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Ставропольского края под залог ДДУ, составил 1 337 млн ₽ (18,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края). Это на 0,5% меньше аналогичного значения 2018 г. (1 344 млн ₽), и на 42,4% больше, чем в 2017 г. (939 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2019 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2019 г. жителям Ставропольского края (41 833 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 3,2%, что на 0,9 п.п. меньше уровня 2018 г. (4,1%), и на 1,0 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (4,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2019 гг.**

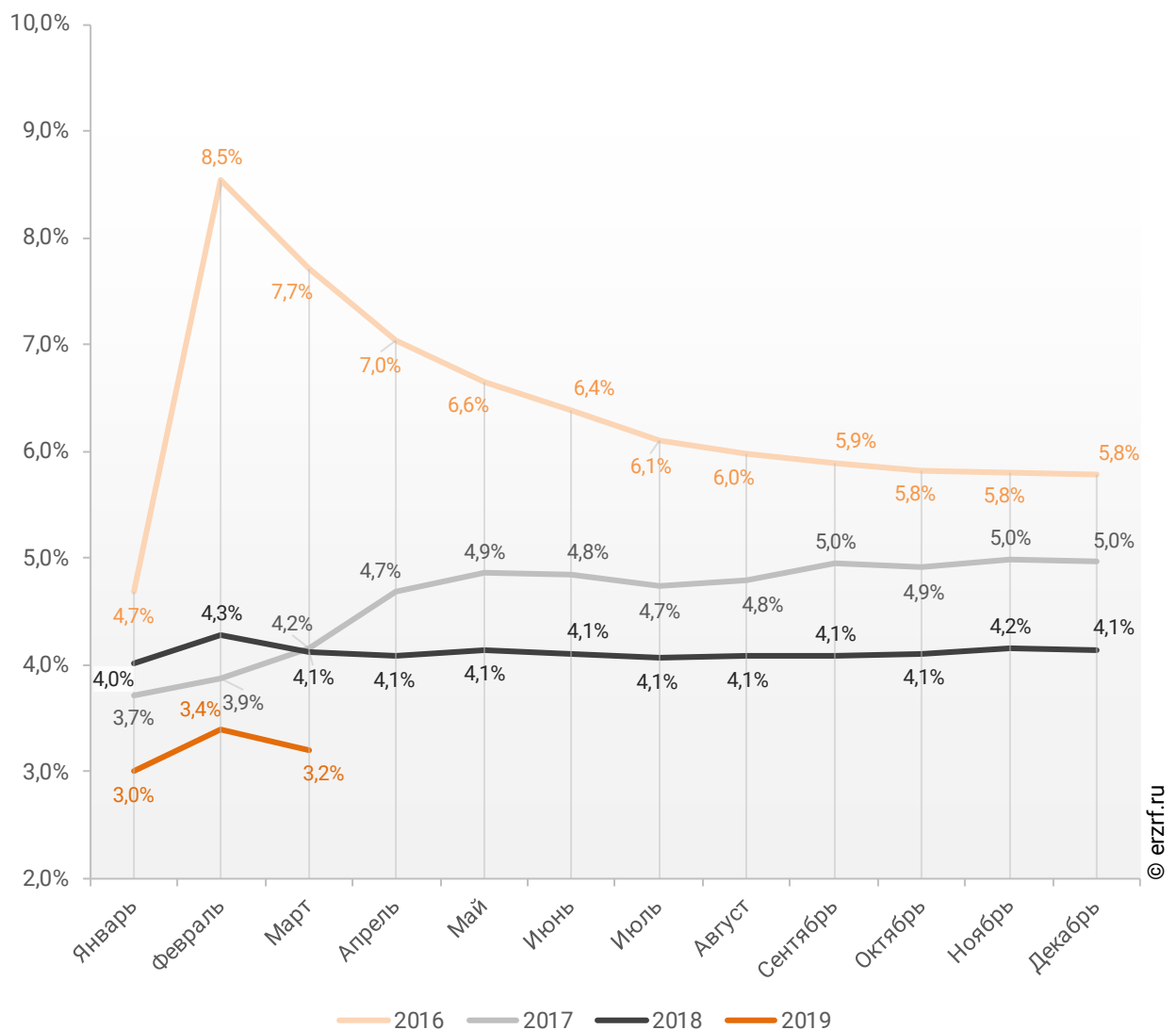
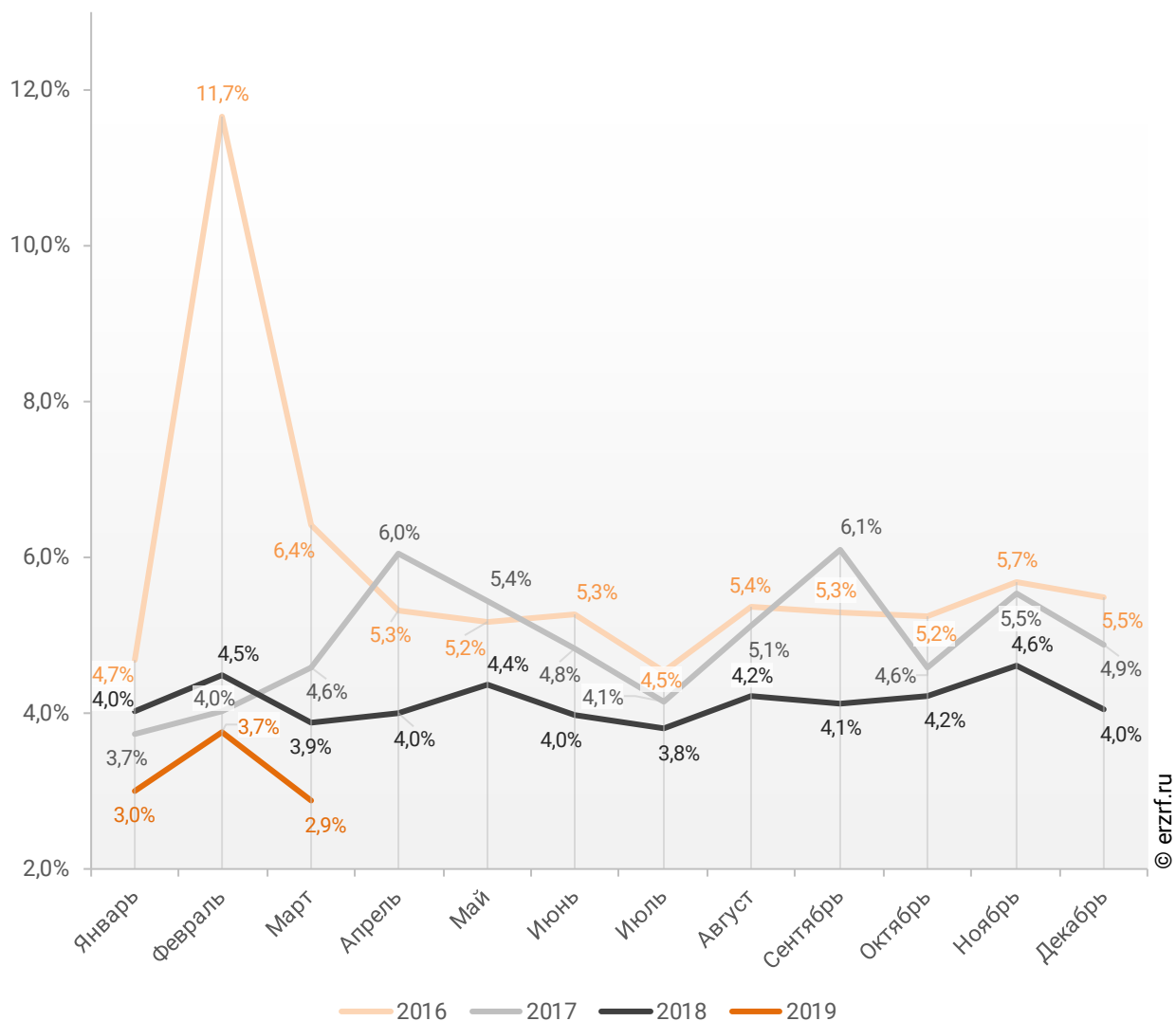




График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Ставропольского края в 2016 – 2019 гг.

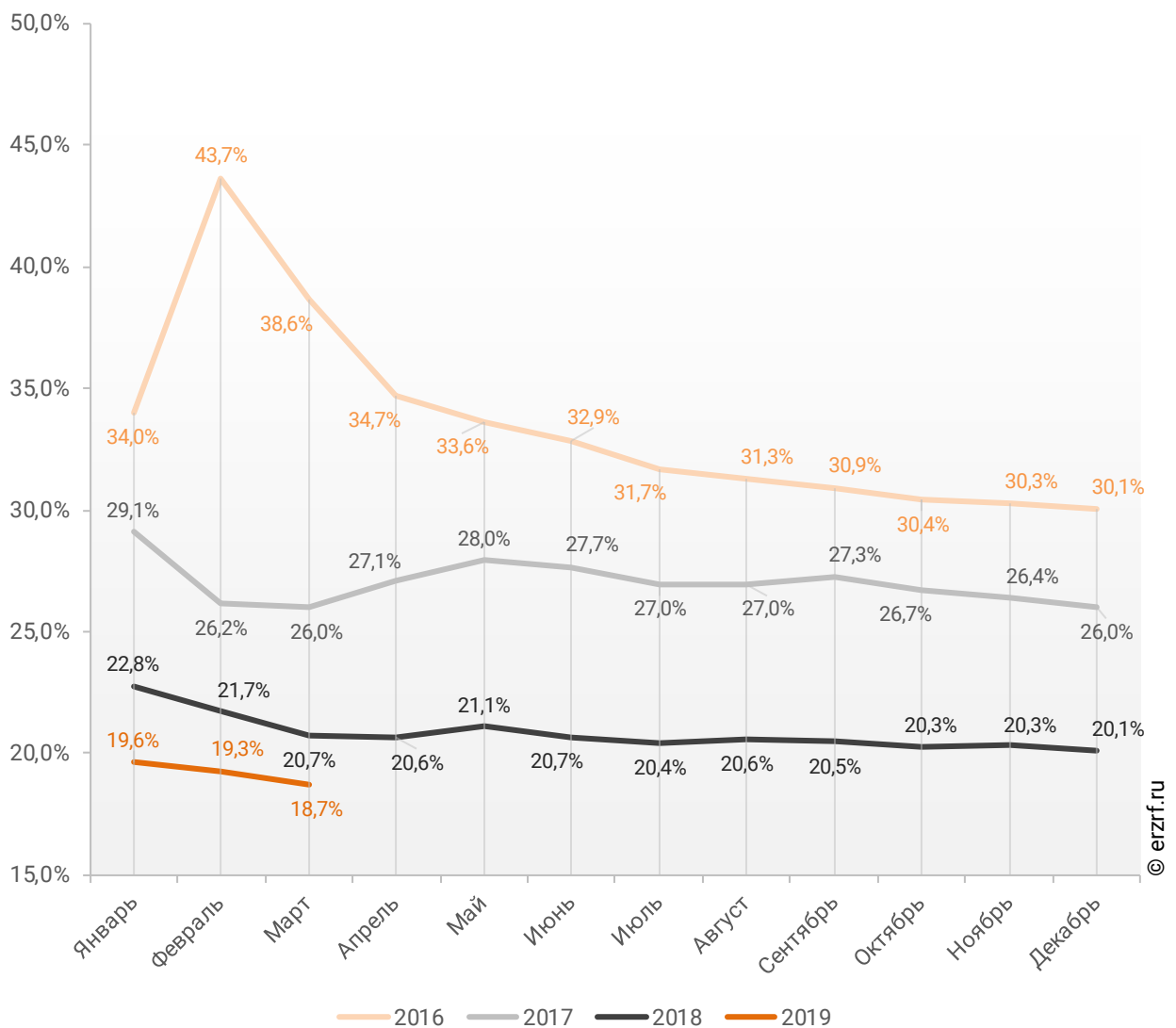


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2019 г., составила 18,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края за этот же период, что на 2,0 п.п. меньше, чем в 2018 г. (20,7%), и на 7,3 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (26,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2019 гг.**

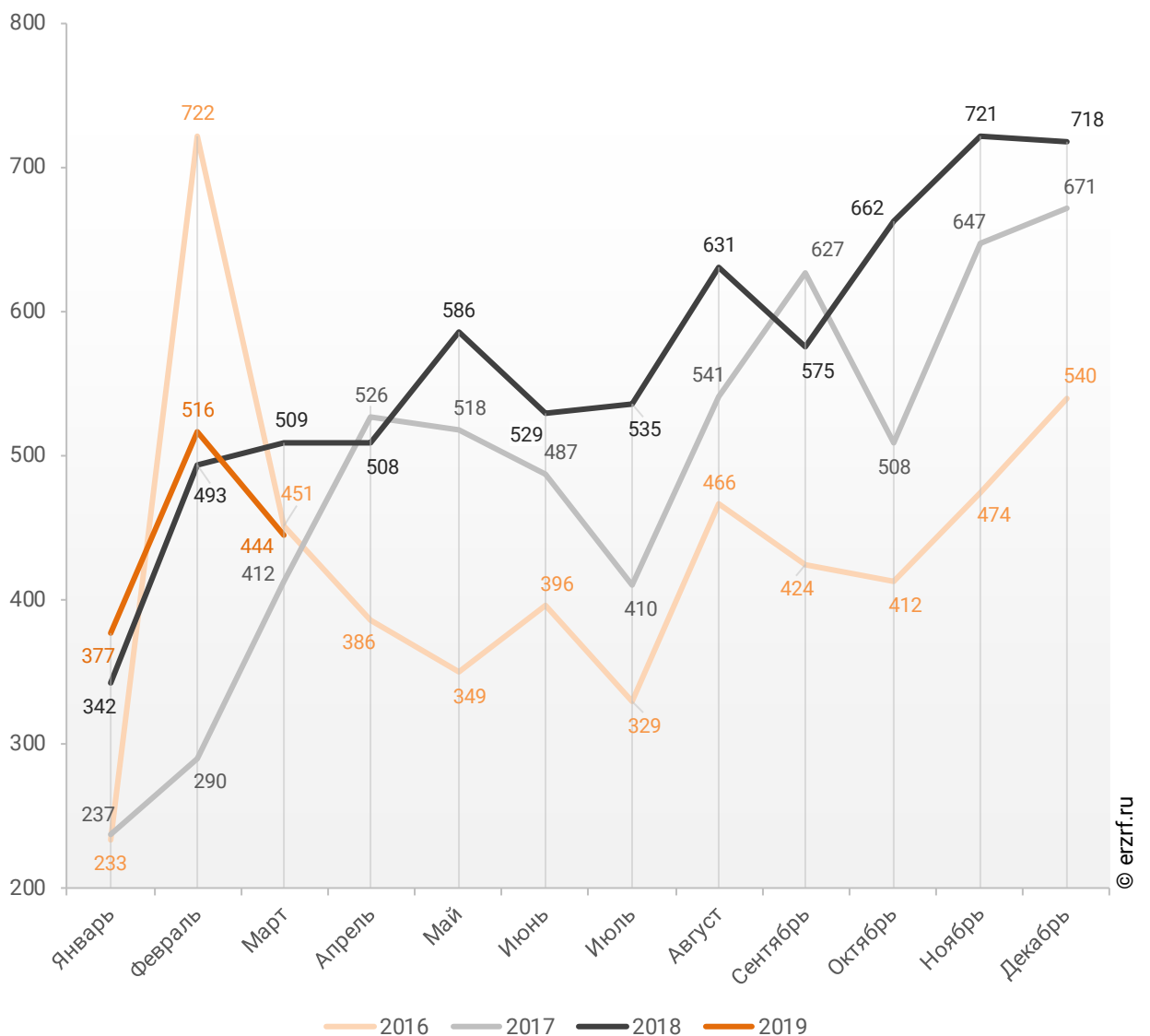


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ставропольском крае в марте 2019 года, уменьшился на 12,8% по сравнению с мартом 2018 года (444 против 509 млн ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 21.

**График 21**

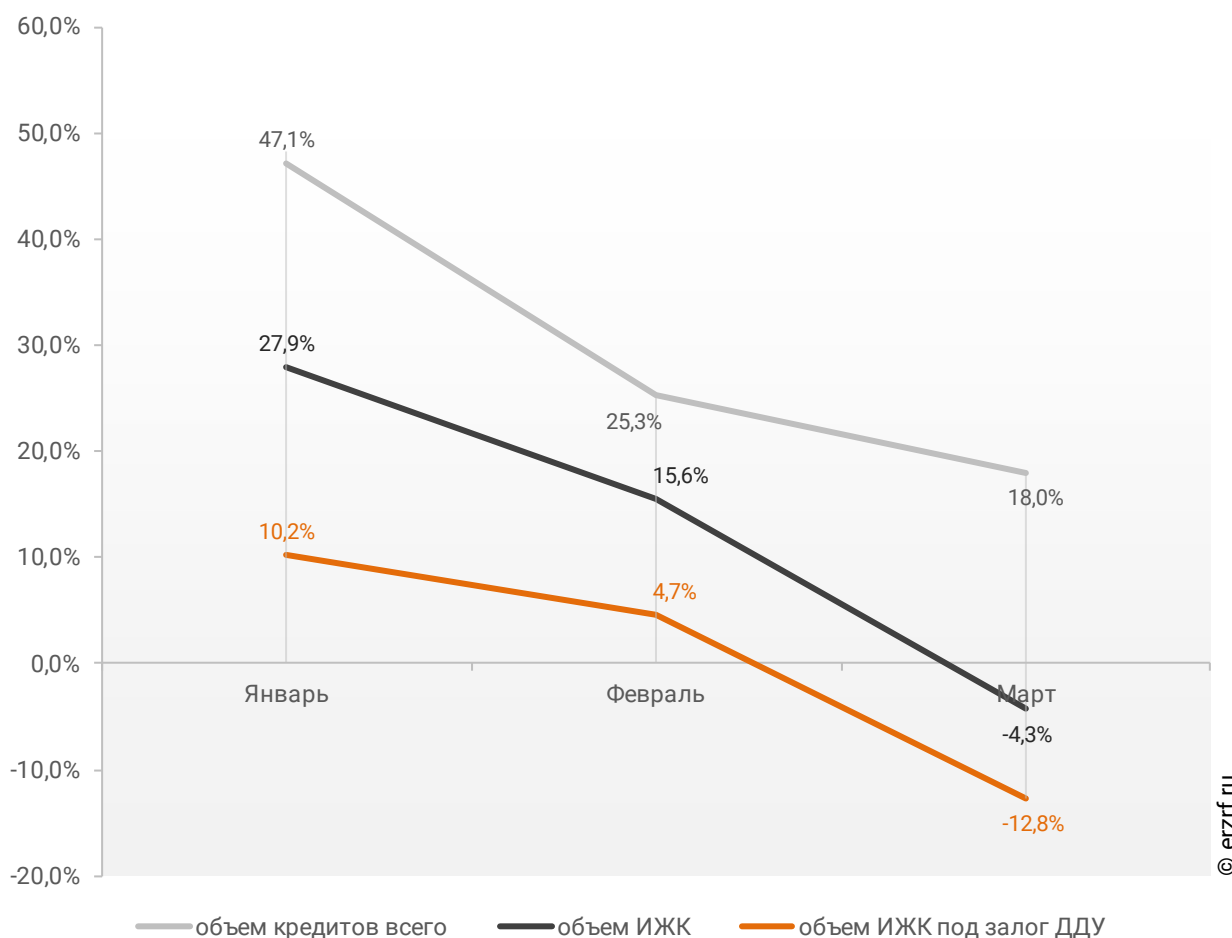
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2019 гг., млн ₹**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 12,8% в марте 2019 года по сравнению с мартом 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 18,0% (15,5 против 13,1 млрд ₹ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 4,3% (2,5 против 2,6 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Ставропольском крае (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ставропольском крае кредитов всех видов в марте составила 2,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 17,6%.

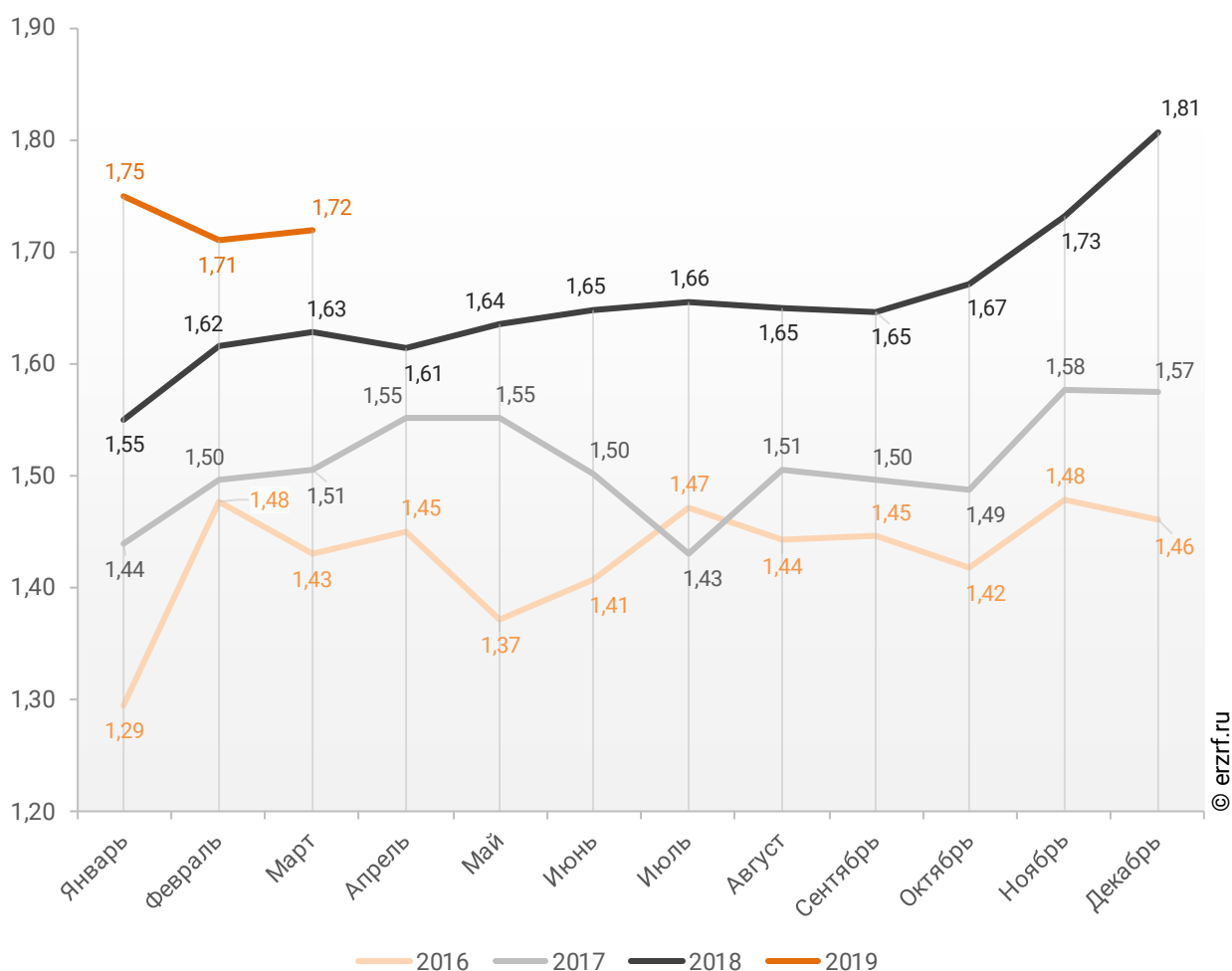
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По официальной статистике Банка России в марте 2019 г. средний размер ИЖК в Ставропольском крае составил 1,72 млн ₽, что на 5,6% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,63 млн ₽), и на 14,2% больше аналогичного значения 2017 г. (1,51 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

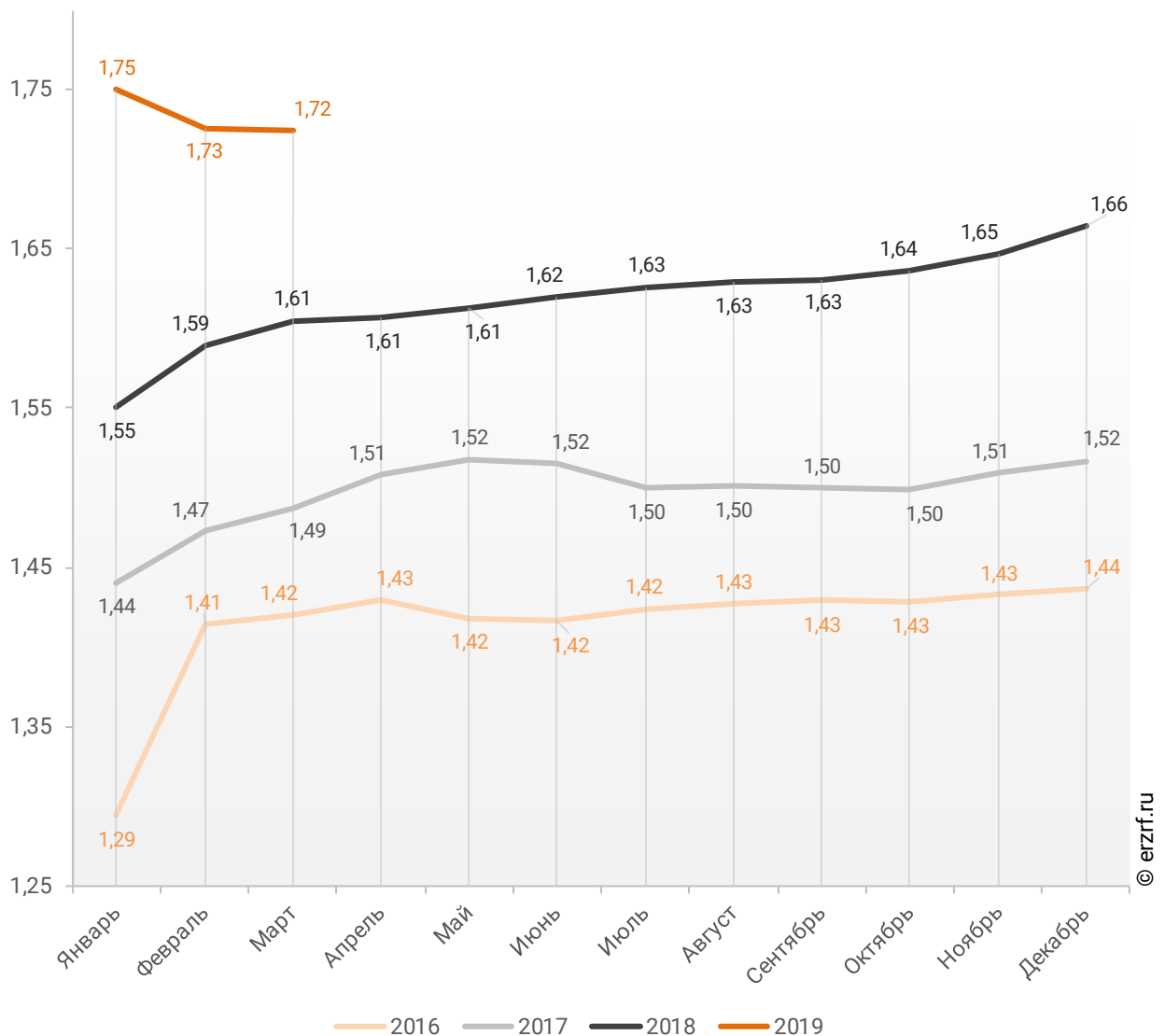


По данным Банка России за 3 месяца 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составил 1,72 млн ₽, что на 7,4% больше, чем в 2018 г. (1,61 млн ₽), и на 15,9% больше соответствующего значения 2017 г. (1,49 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

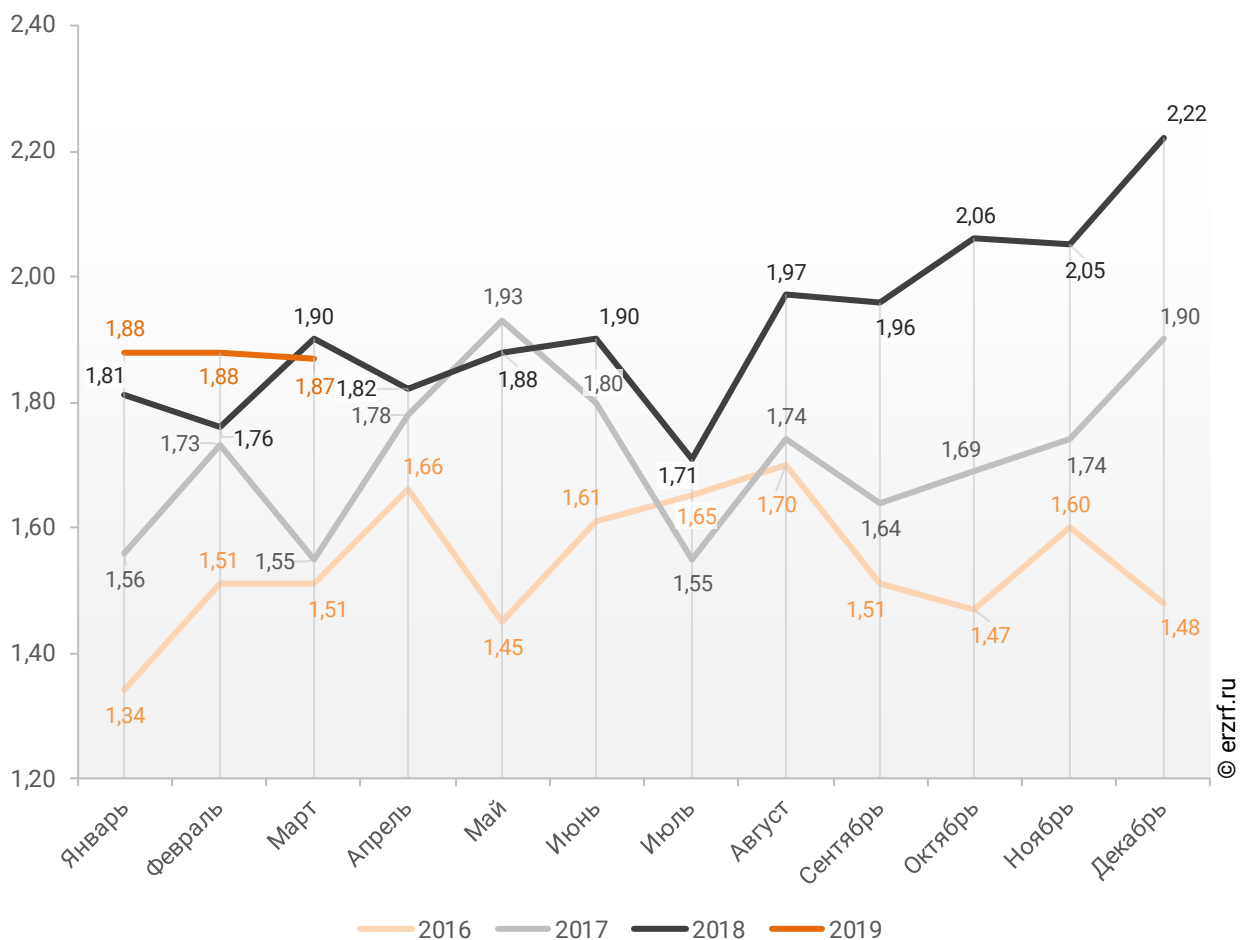


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ставропольском крае в марте 2019 года уменьшился на 1,6% по сравнению с мартом 2018 года (1,87 против 1,90 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 0,5%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после сохранения этого параметра без изменений в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

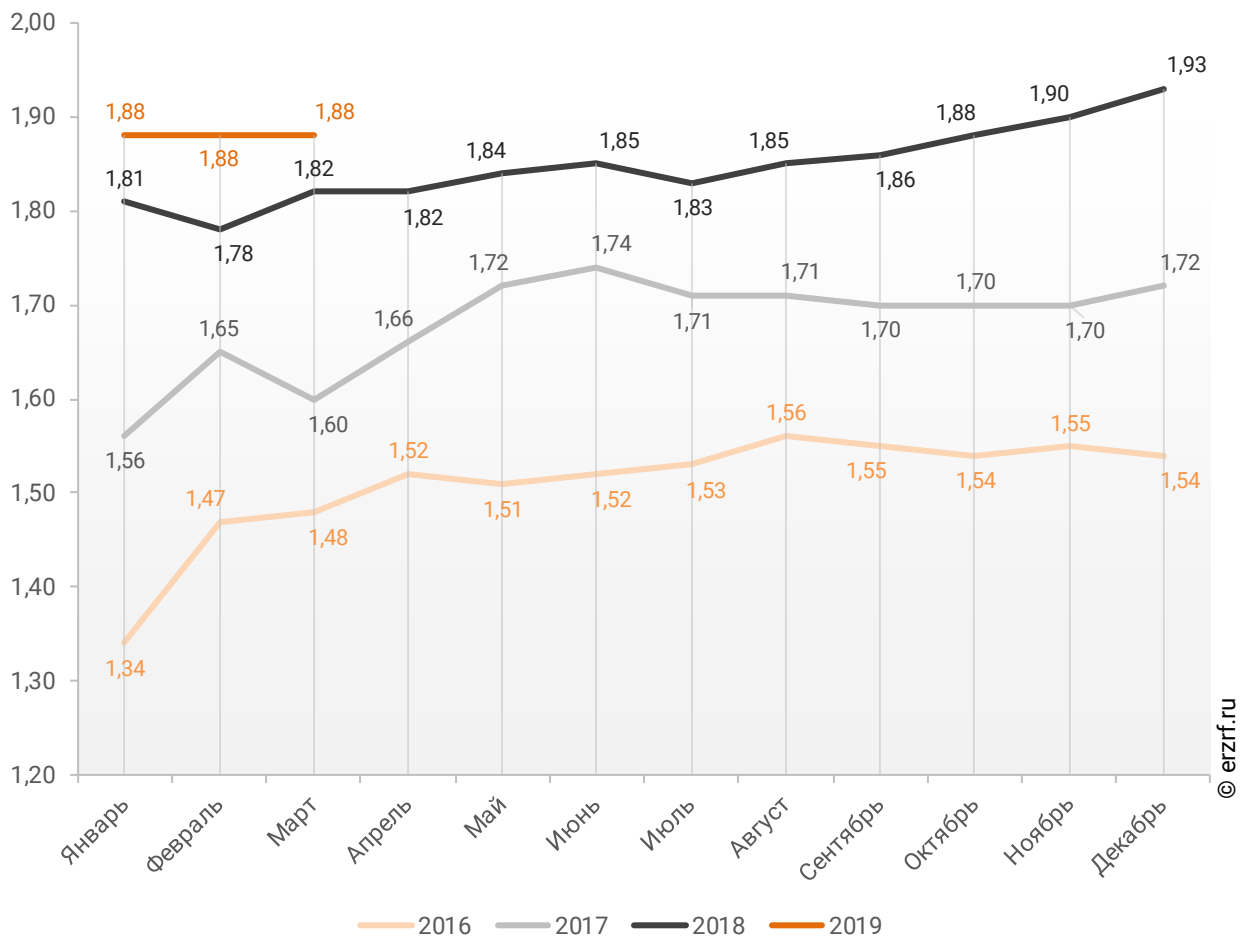


По данным Банка России за 3 месяца 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составил 1,88 млн ₹ (на 9,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края). Это на 3,3% больше соответствующего значения 2018 г. (1,82 млн ₹), и на 17,5% больше уровня 2017 г. (1,60 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2019 гг., млн ₹**



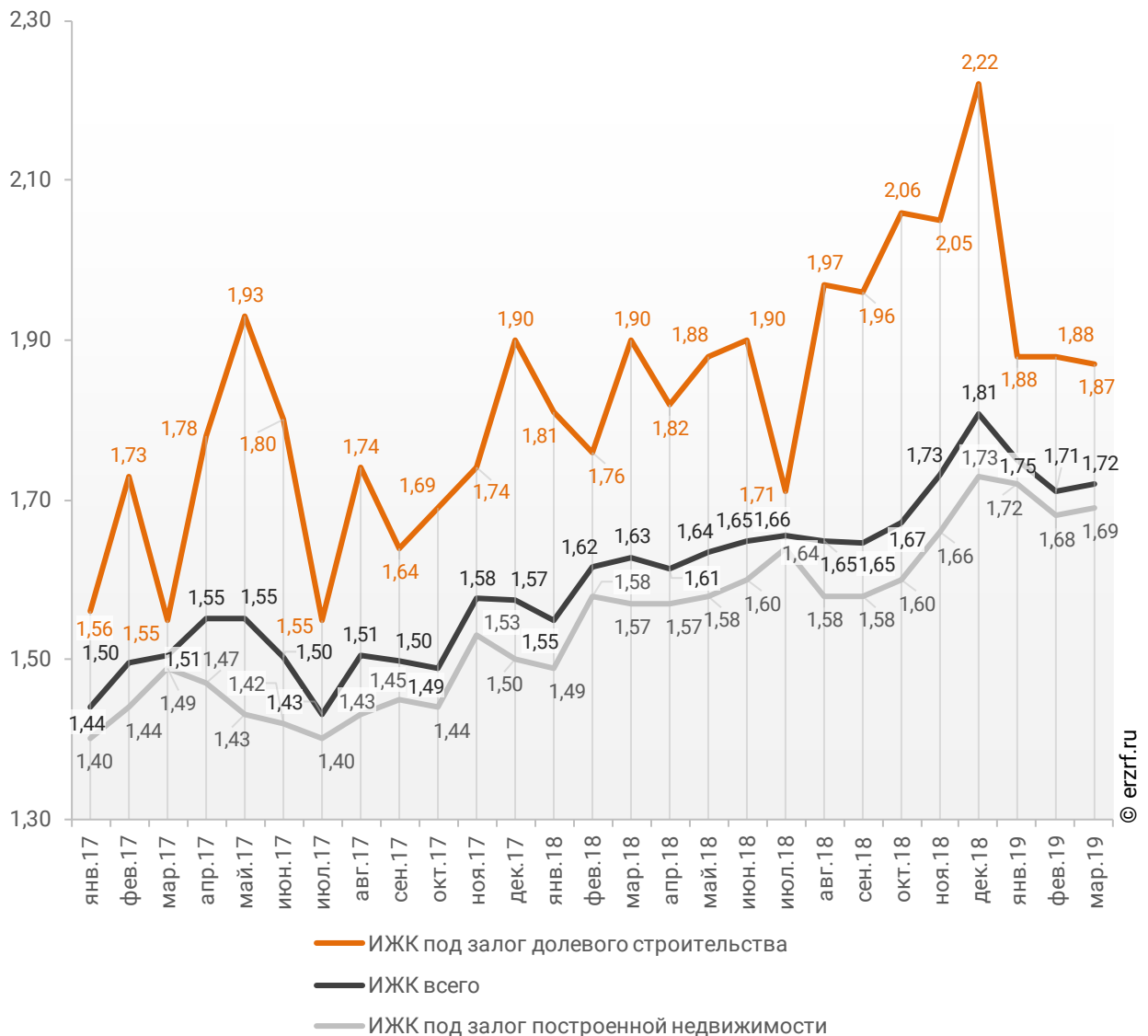


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 7,6% – с 1,57 до 1,69 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ставропольском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ставропольском крае, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 10,3 п.п. – с 21,0% до 10,7%.

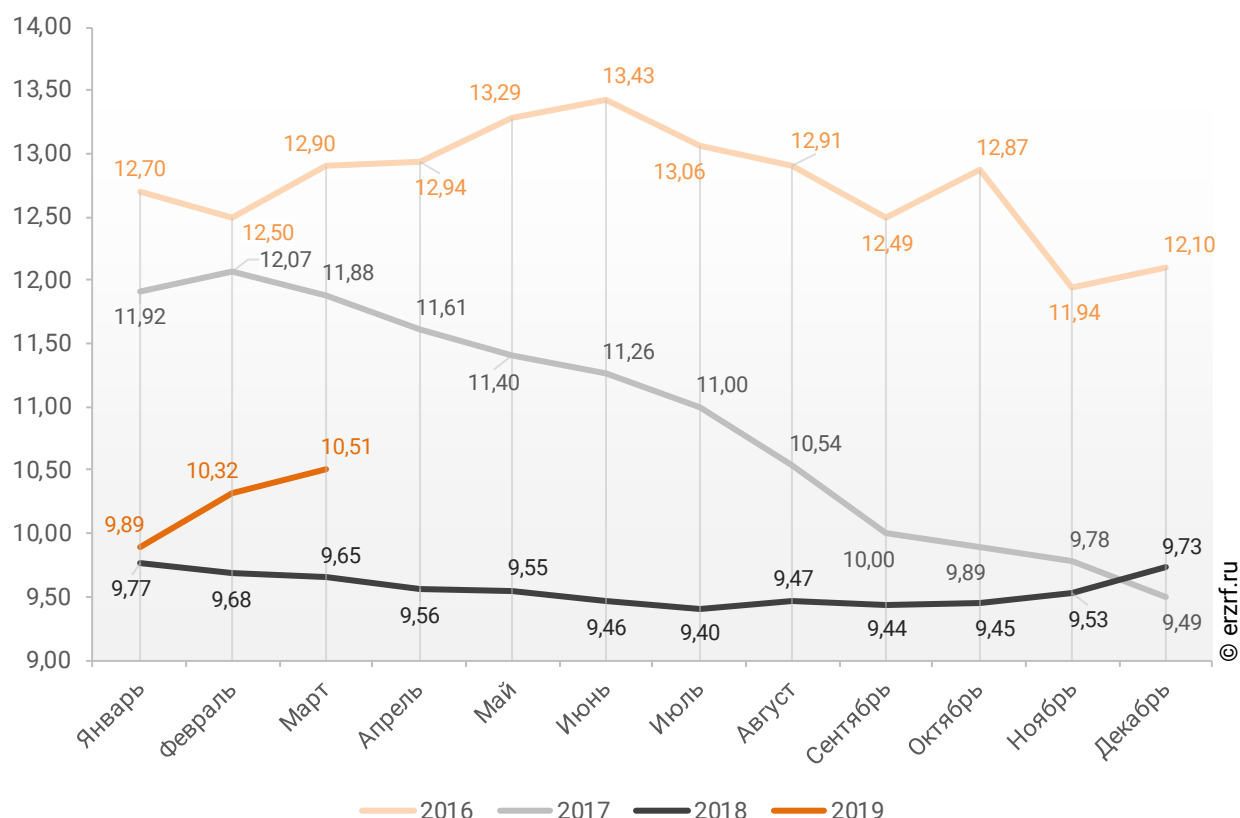
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2019 года в Ставропольском крае, средневзвешенная ставка составила 10,51%. По сравнению с таким же показателем марта 2018 года произошел рост ставки на 0,86 п.п. (с 9,65 до 10,51%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ставропольском крае представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ставропольском крае, %**

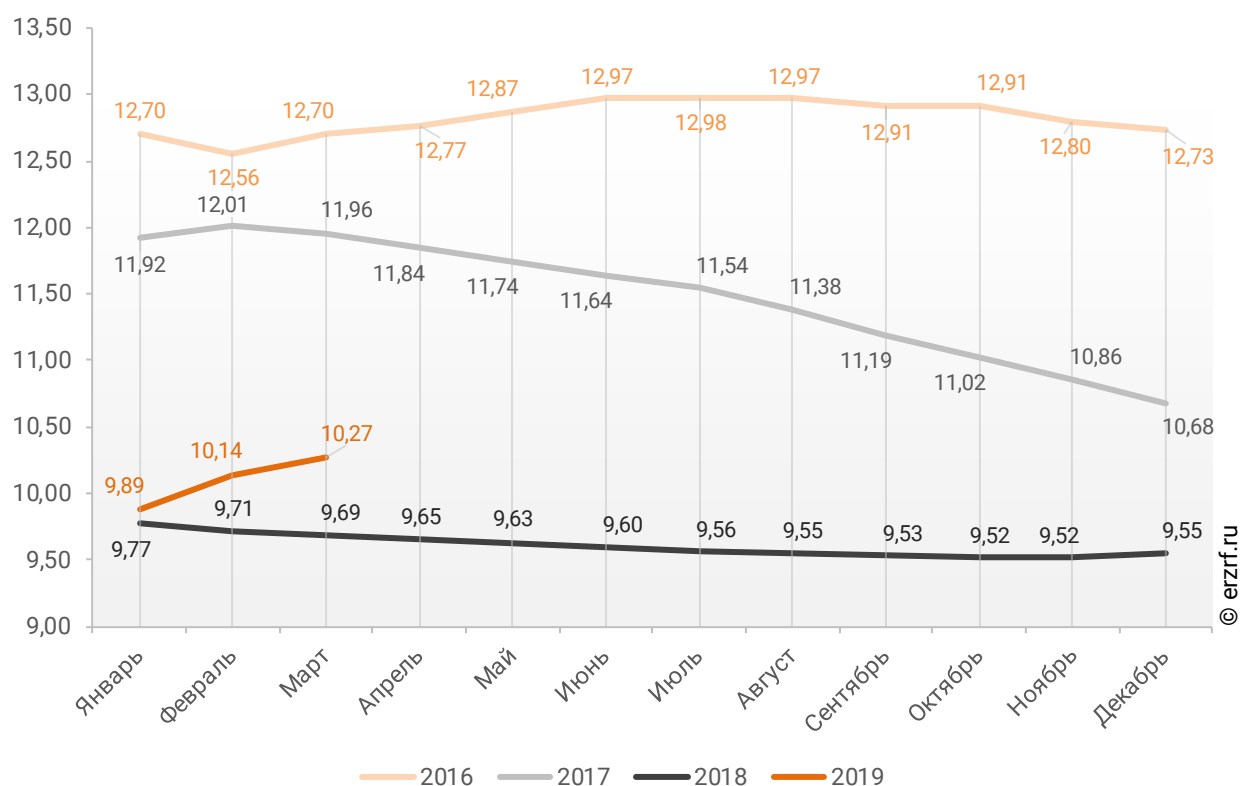


По данным Банка России за 3 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составила 10,27%, что на 0,58 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,69%), и на 1,69 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,96%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**

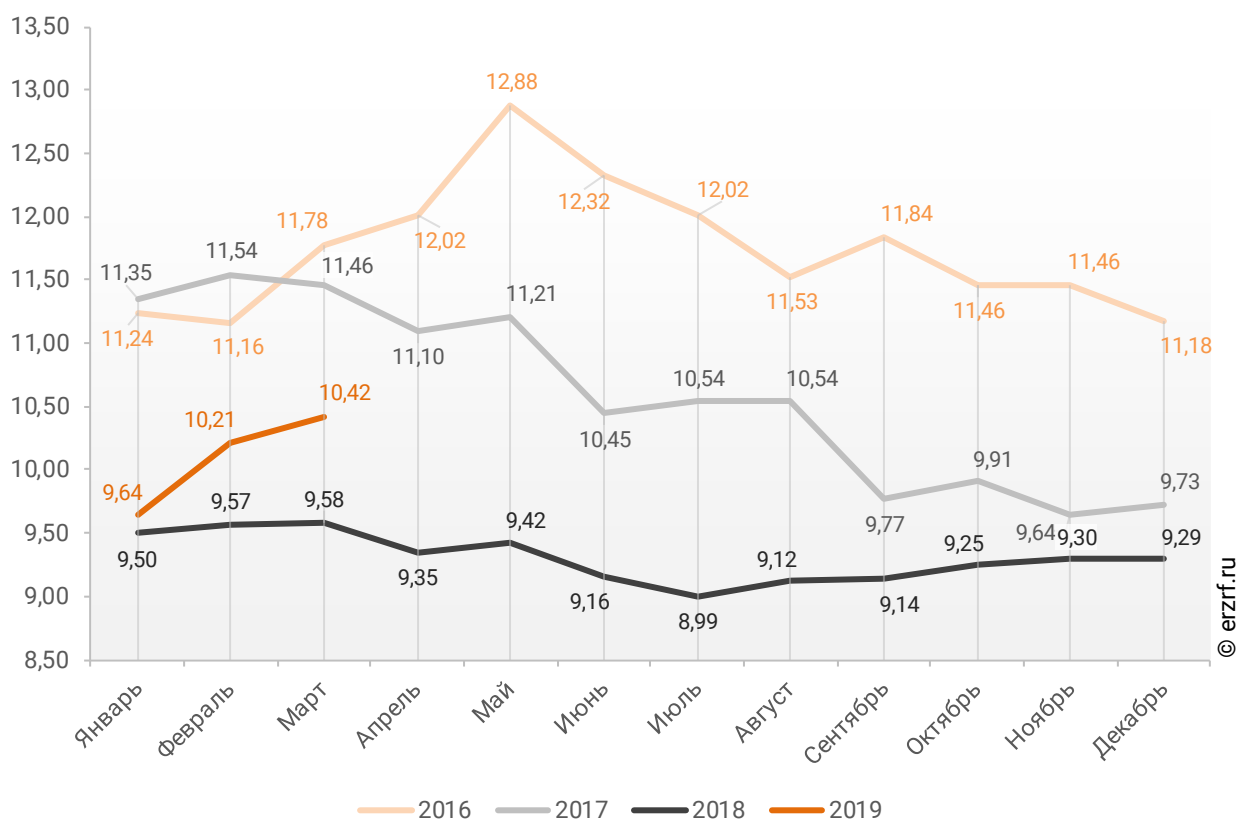


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ставропольском крае в марте 2019 года, составила 10,42%, что на 0,84 п.п. больше аналогичного значения за март 2018 года (9,58%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ставропольском крае представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ставропольском крае, %**

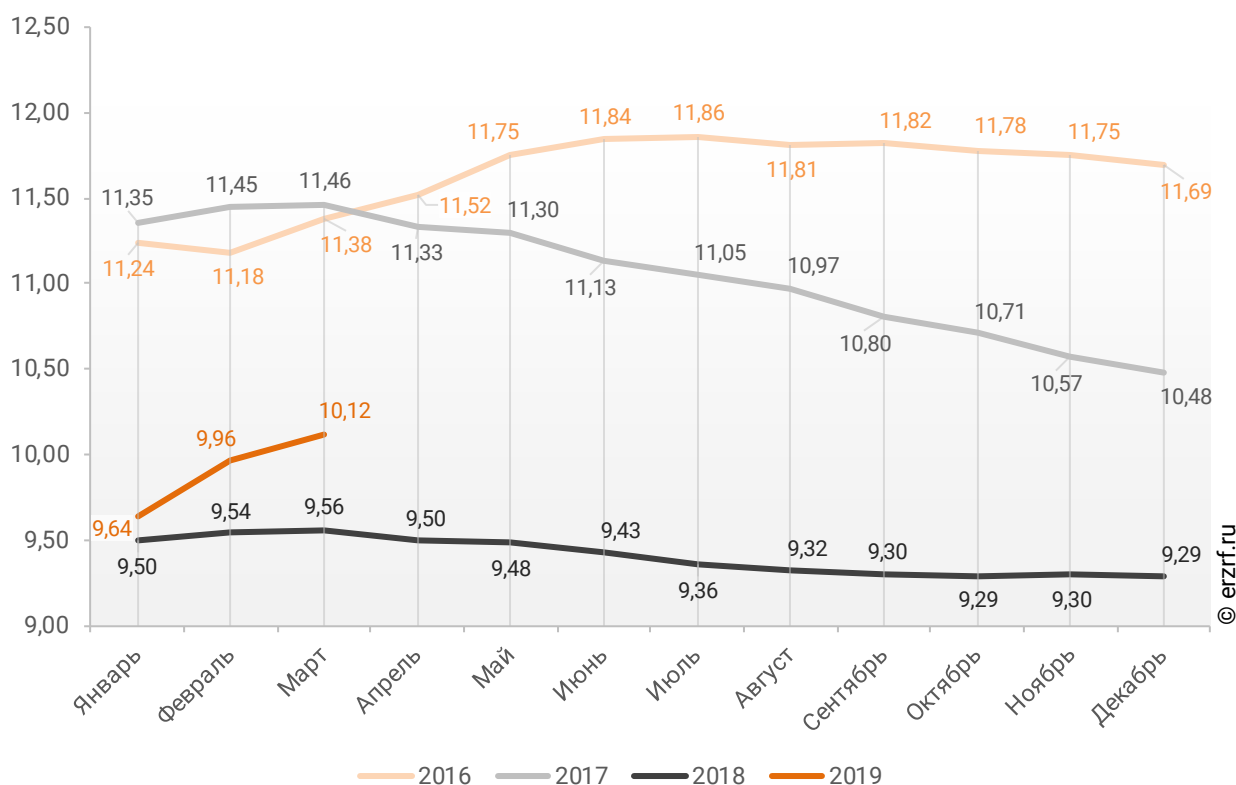


По данным Банка России за 3 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ставропольского края, накопленным итогом составила 10,12% (на 0,15 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,56 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,56%), и на 1,34 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,46%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2019 гг.**

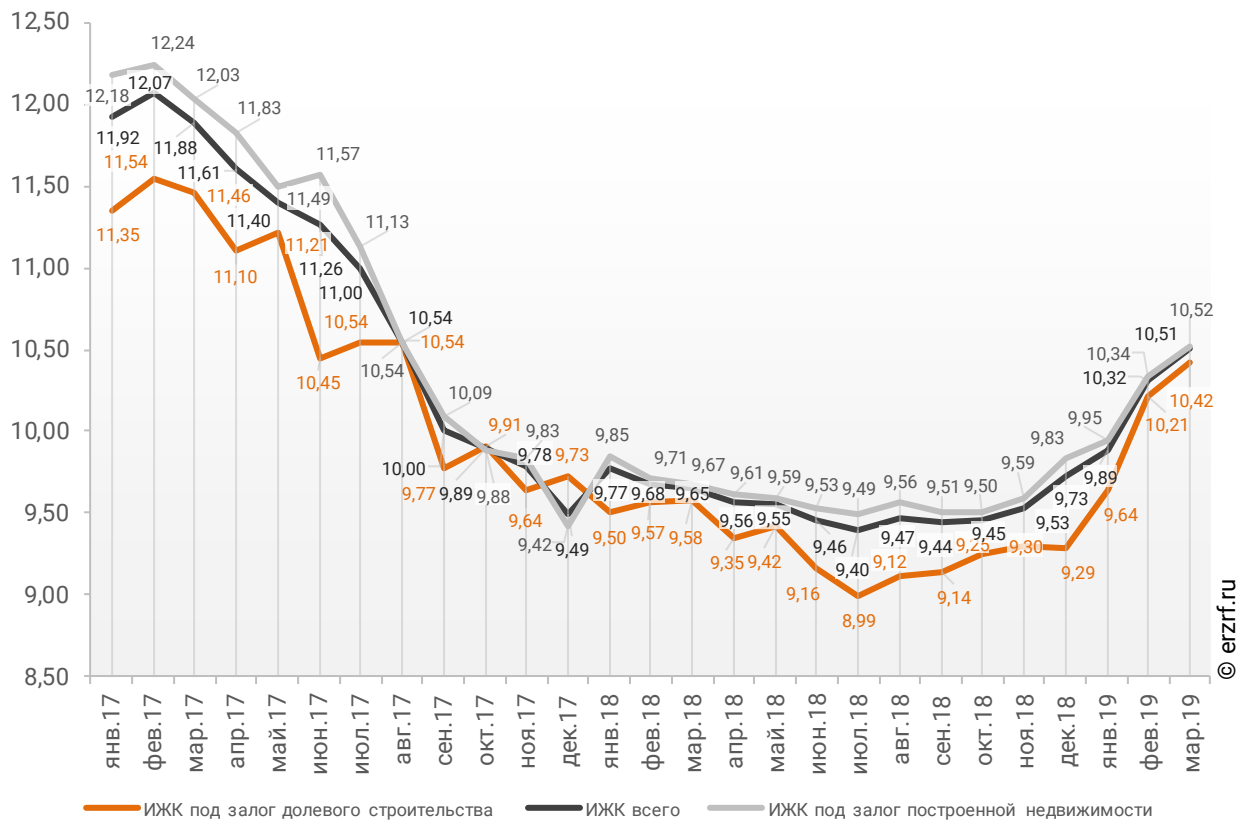


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ставропольском крае в марте 2019 года составила 10,52%, что на 0,85 п.п. больше значения за март 2018 года (9,67%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ставропольском крае, представлено на графике 32.

**График 32**

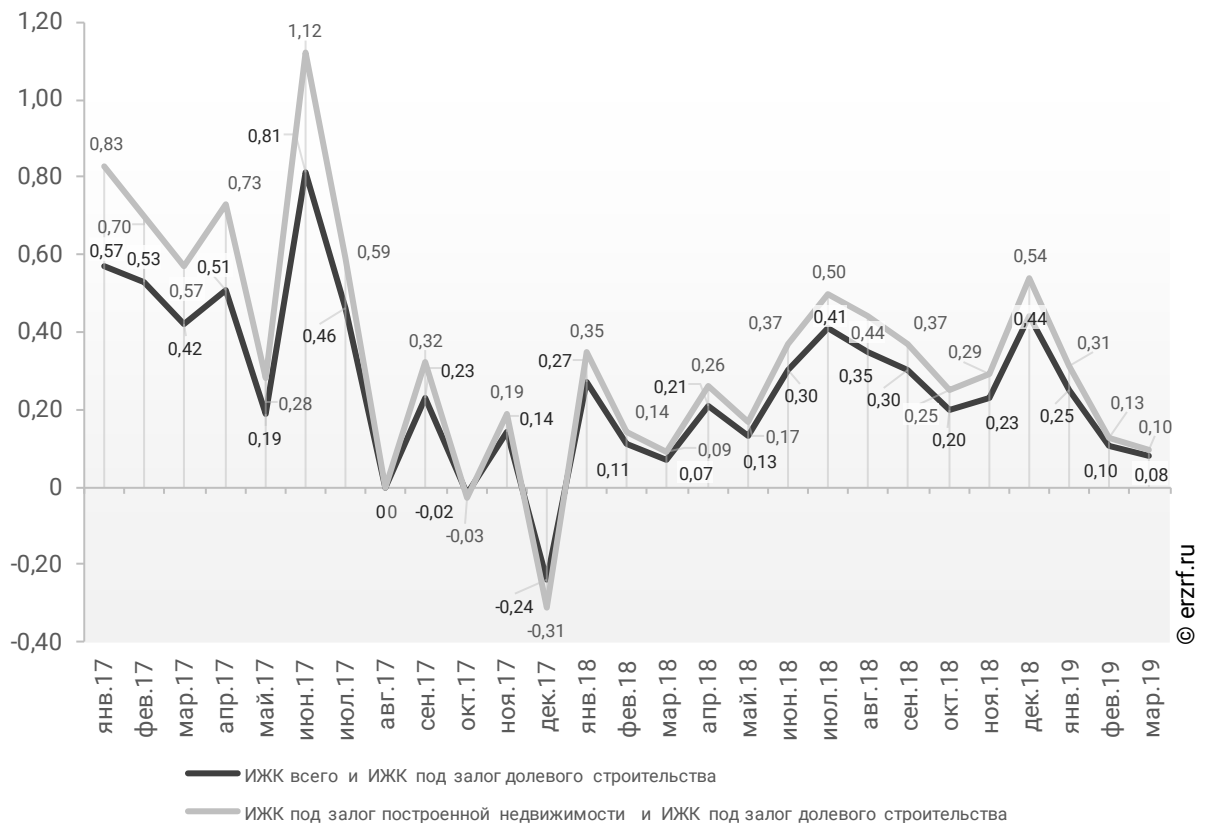
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ставропольском крае, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ставропольском крае увеличилась в 1,1 раза с 0,07 п.п. до 0,08 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ставропольском крае за год увеличилась в 1,1 раза с 0,09 п.п. до 0,1 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ставропольском крае, п.п.**

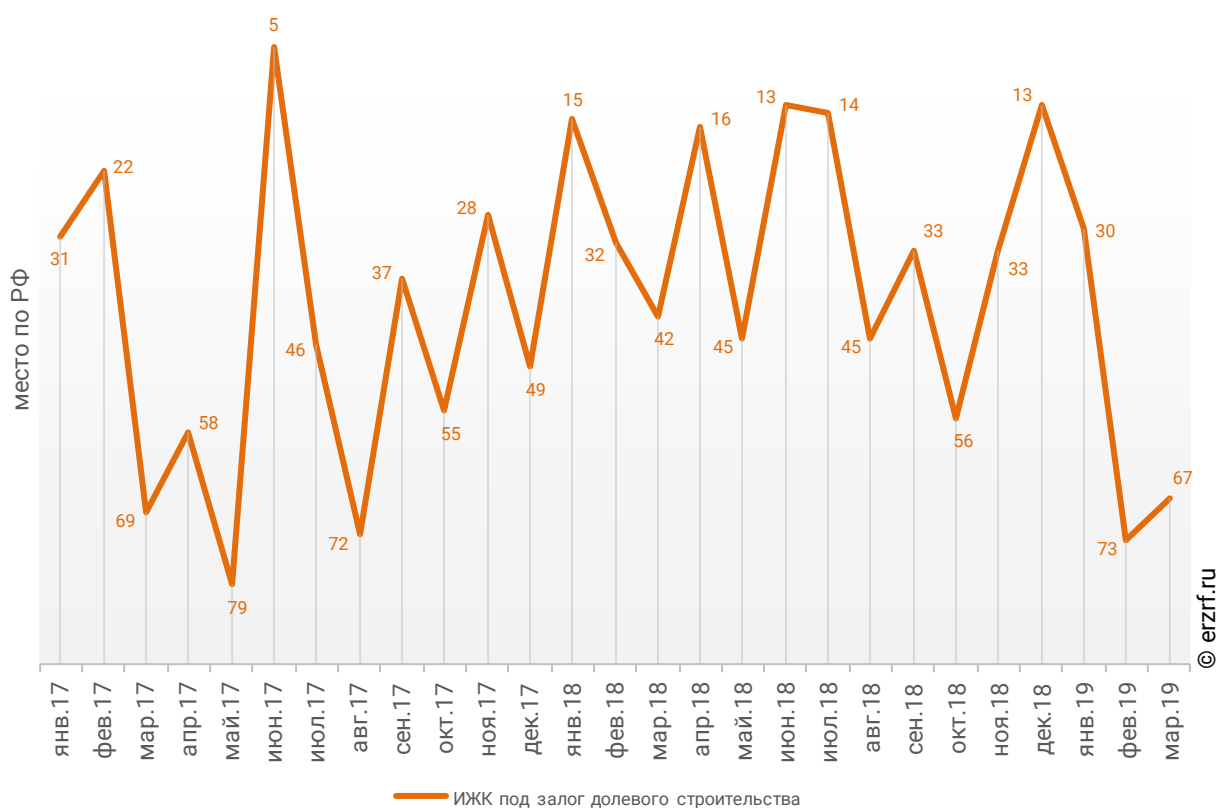


Ставропольский край занимает 63-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ставропольский край занимает 67-е место, и 44-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**





## 12. Реальные доходы жителей Ставропольского края (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Ставропольского края в декабре 2018 года выросли на 6,3% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Ставропольского края растут после отрицательной динамики в предыдущем месяце (График 35).

График 35



По данным Росстата за 12 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Ставропольского края 5 месяцев находился в положительной зоне, 7 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2018 года в Ставропольском крае падение реальных доходов населения составило 0,2%.

## 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ставропольском крае (официальная статистика Росреестра)

### 13.1. Государственная регистрация ДДУ в Ставропольском крае

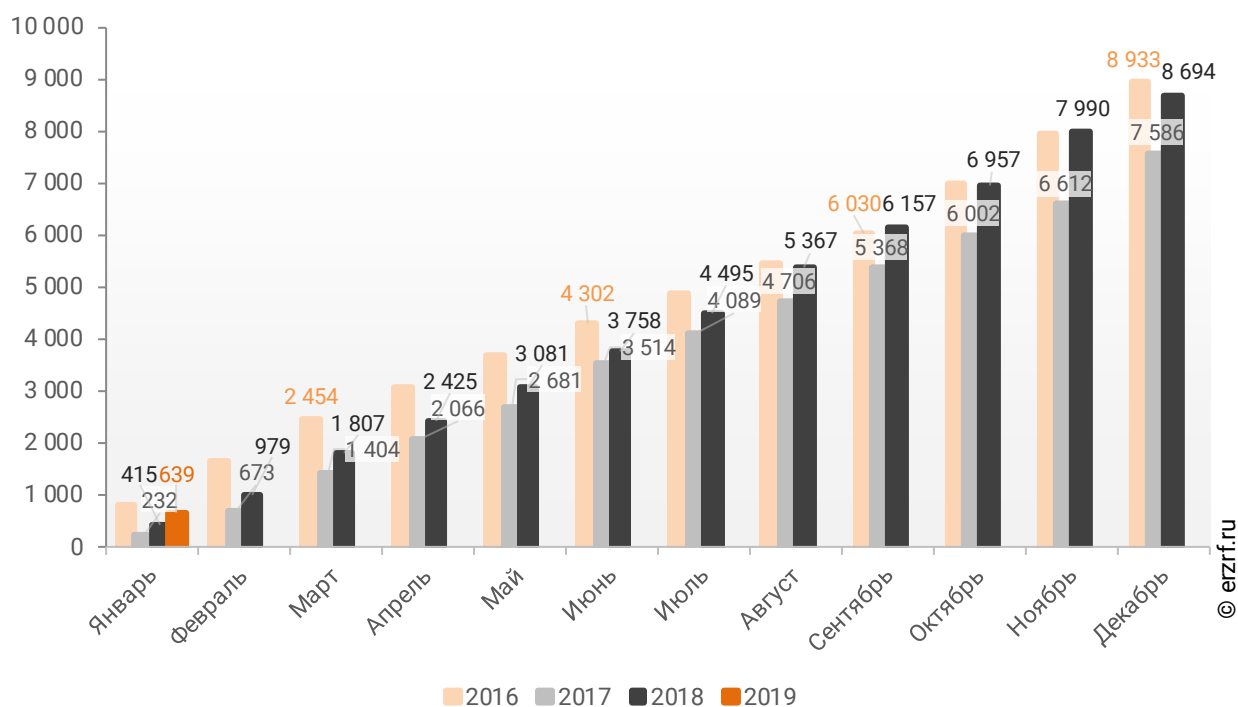
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Ставропольском крае зарегистрировано 639 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).<sup>\*\*</sup>

Это на 54,0% больше аналогичного показателя 2018 года (415 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ выросло на 175,4% (тогда было зарегистрировано 232 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ставропольском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ставропольском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

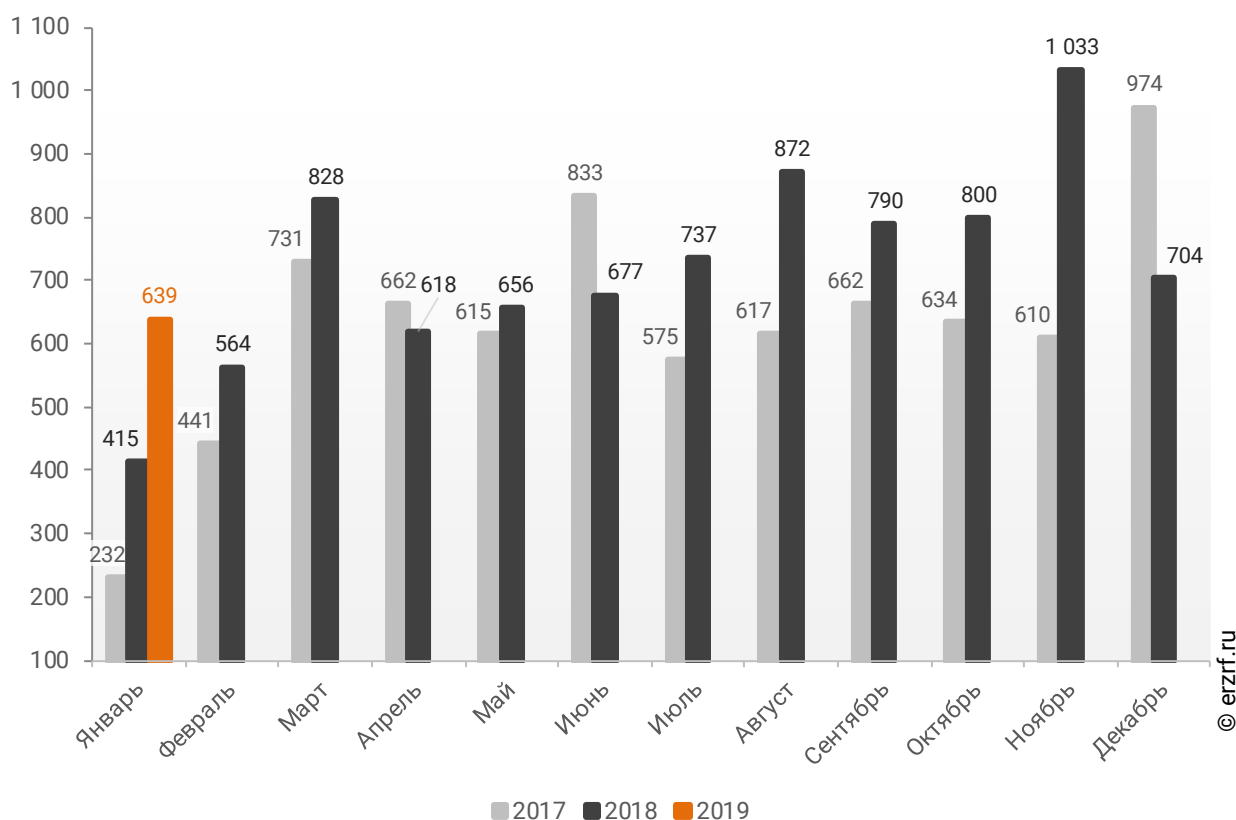


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 9,2% меньше, чем в декабре (704 ДДУ), и на 38,1% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 033 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ставропольском крае в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ставропольском крае по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

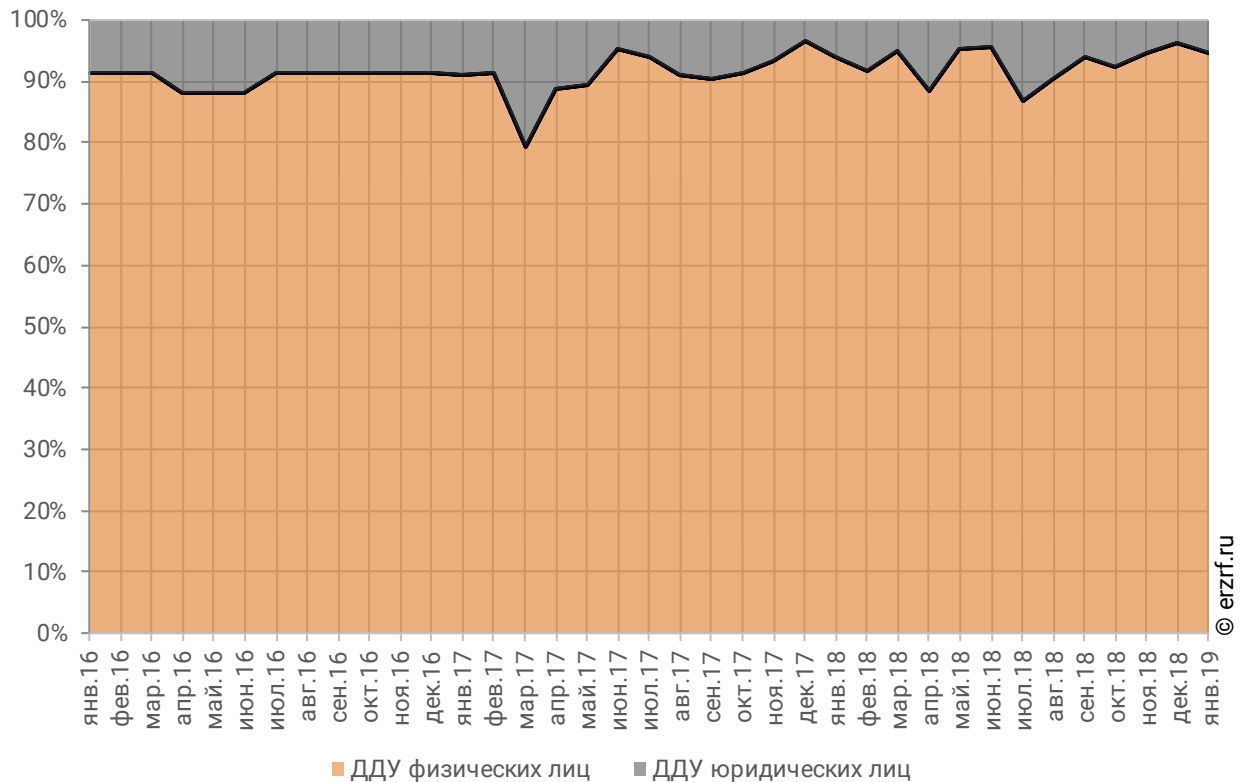


При этом из 639 ДДУ, зарегистрированных с начала года в Ставропольском крае, 94,7% приходится на ДДУ с участием физических лиц (605 ДДУ), а 5,3% – на ДДУ с участием юридических лиц (34 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Ставропольском крае представлено на графике 38.

**График 38**

**Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Ставропольском крае**



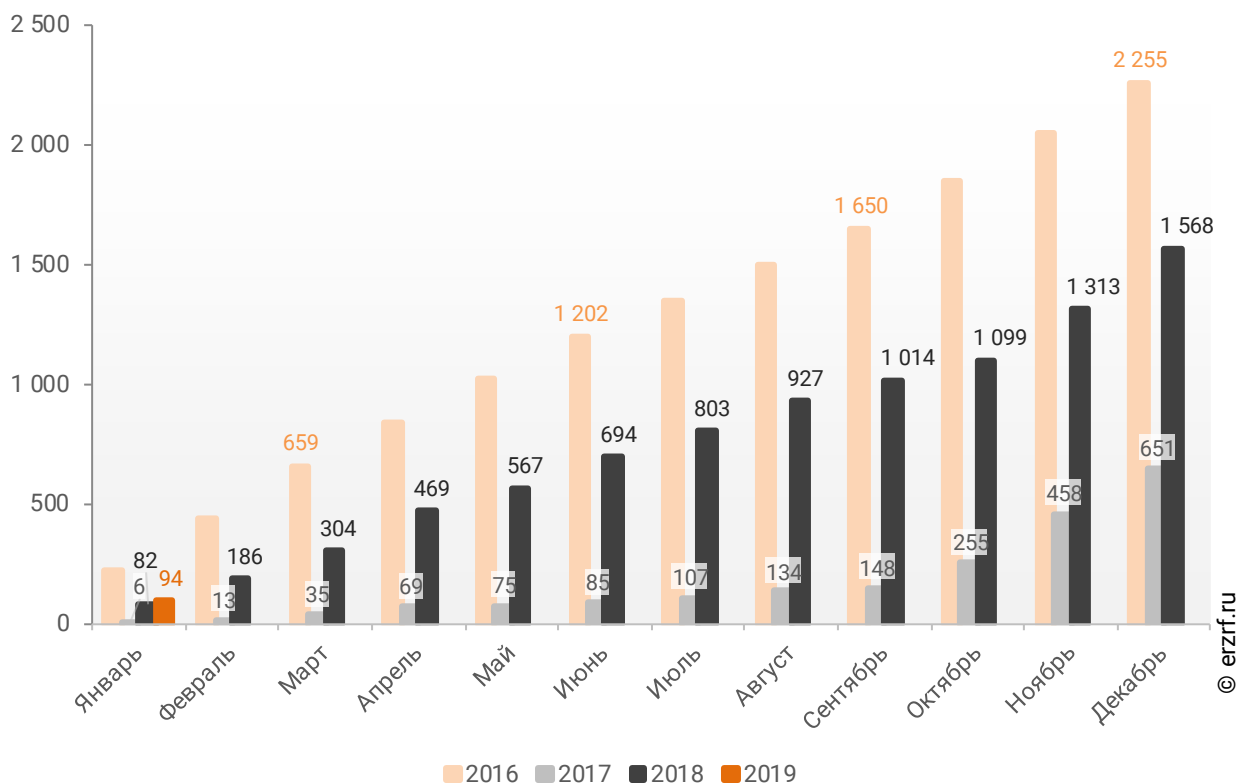
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Ставропольском крае зарегистрировано 94 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 14,6% больше показателя 2018 года (82 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 1466,7% (тогда их было зарегистрировано 6).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ставропольском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ставропольском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**

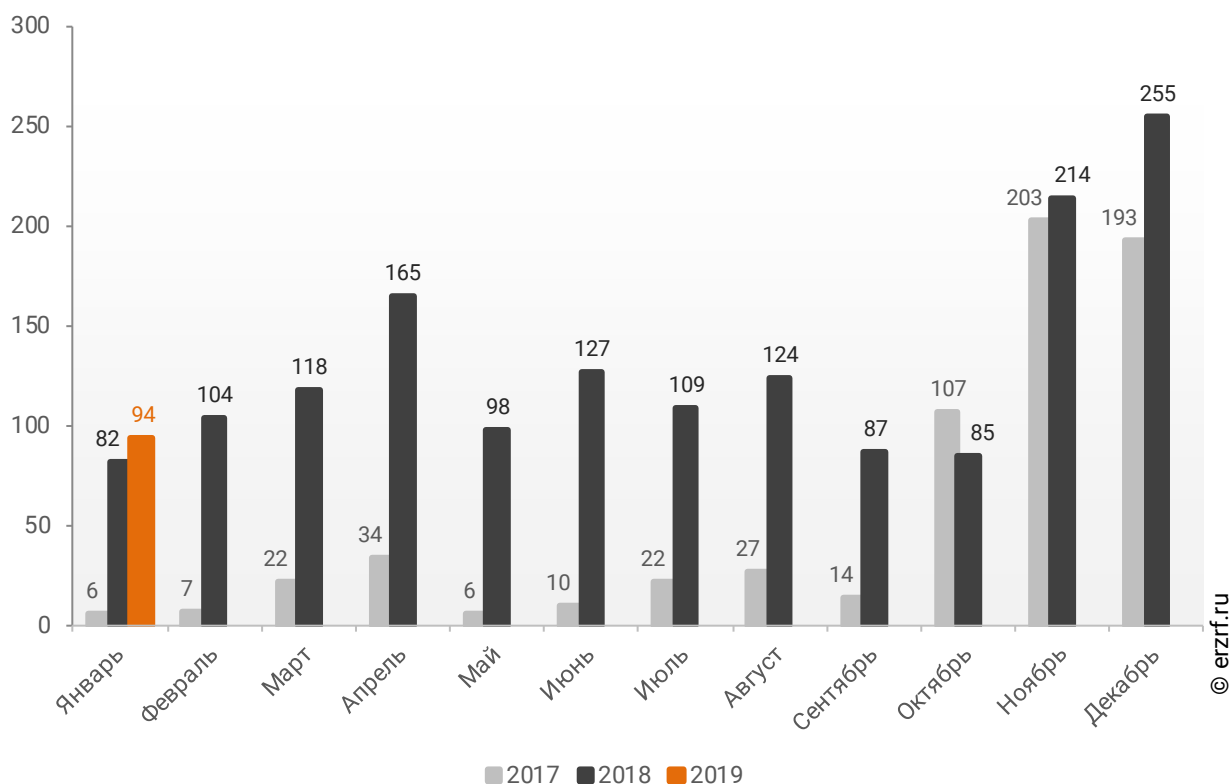


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 63,1% меньше, чем в декабре (255 договоров уступки), и на 56,1% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 214 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ставропольском крае в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ставропольском крае по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

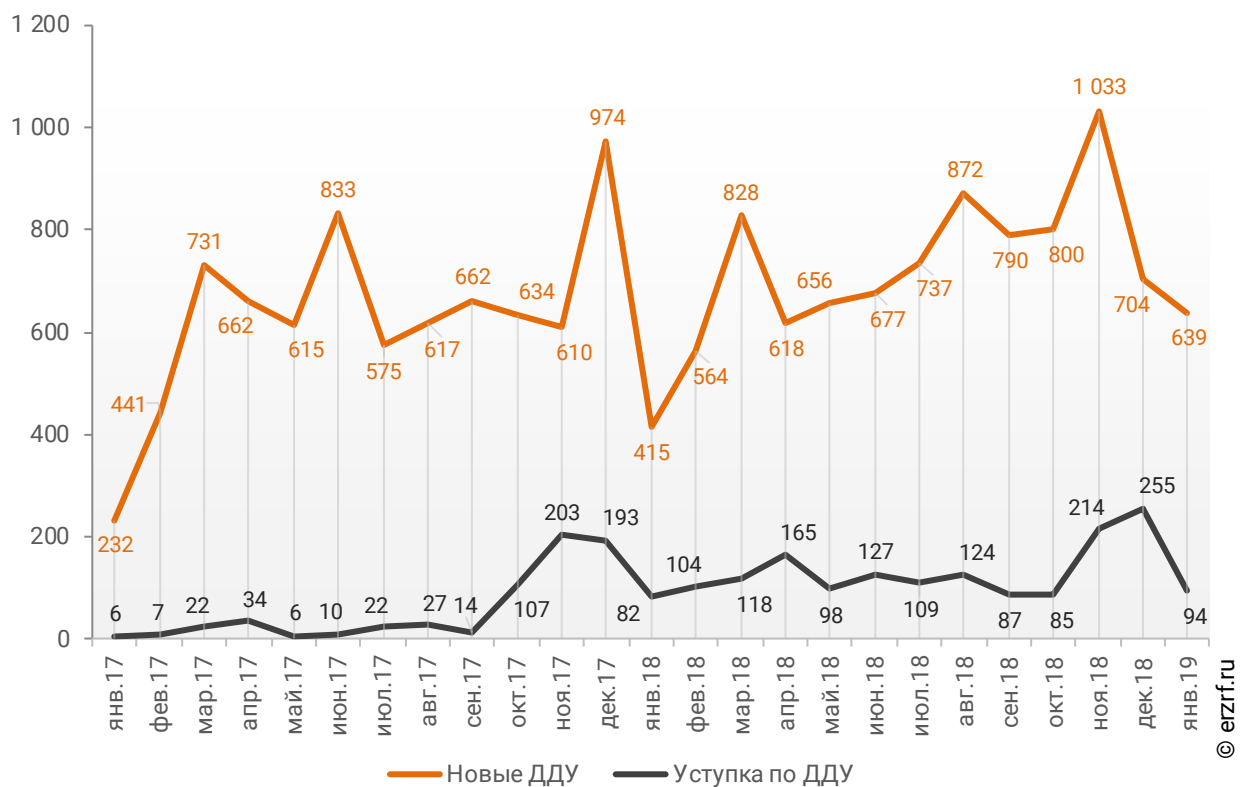


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Ставропольском крае. В среднем на каждую уступку приходится 6,8 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ставропольском крае, представлена на графике 41.

**График 41**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ставропольском крае**



\*\* Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

## 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ставропольском крае

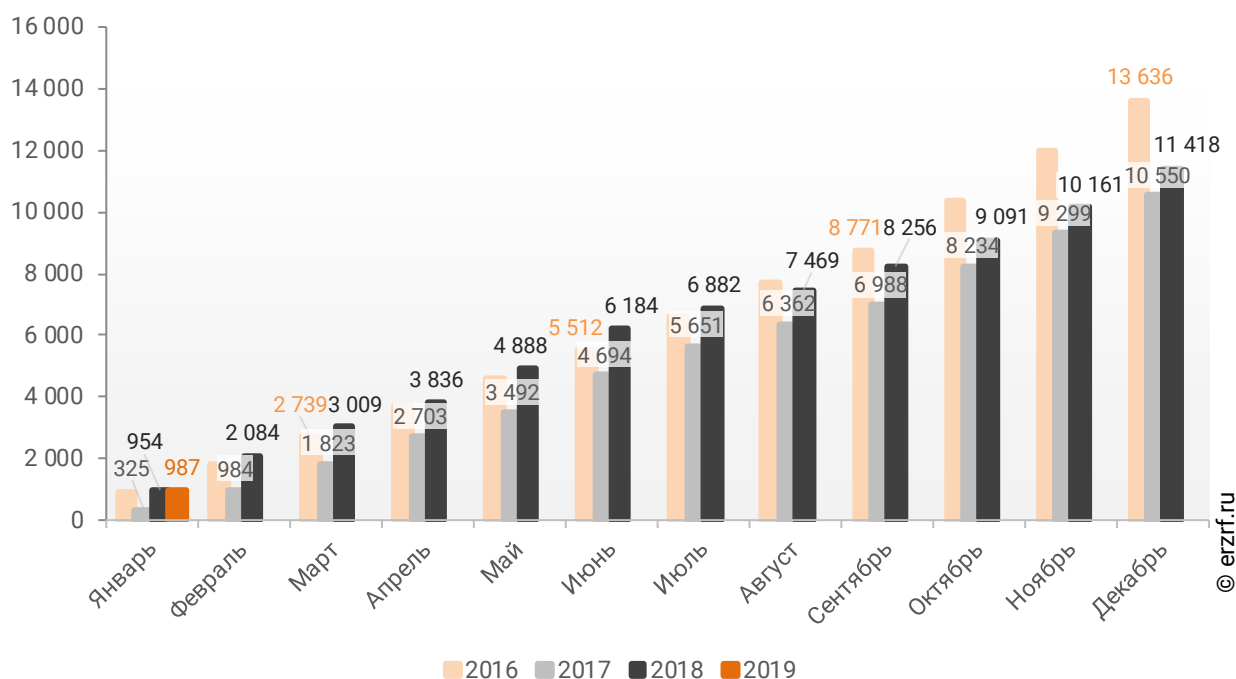
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Ставропольском крае зарегистрировано 987 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 3,5% больше аналогичного значения 2018 года (954 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав выросло на 203,7% (тогда было зарегистрировано 325 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ставропольском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 42.

**График 42**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ставропольском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



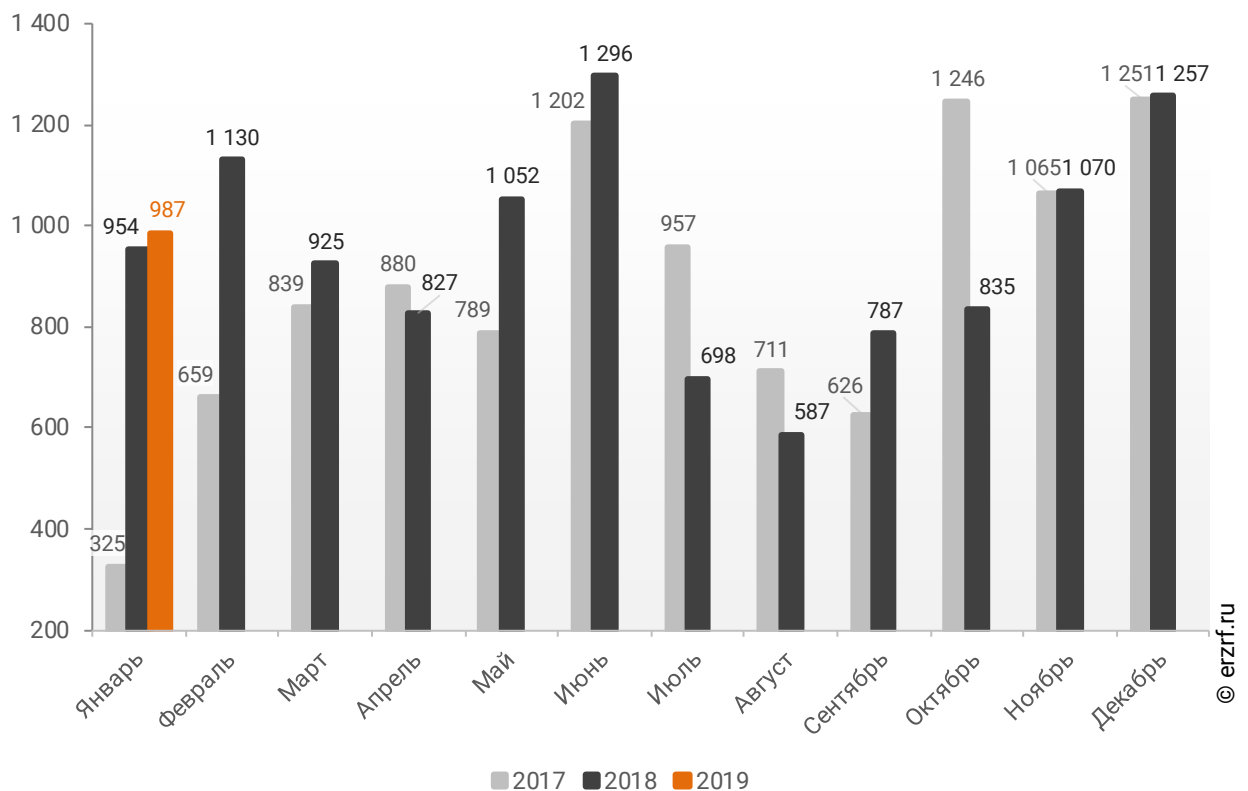


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 21,5% меньше, чем в декабре (1 257 прав), и на 7,8% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 070 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ставропольском крае в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 43.

**График 43**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ставропольском крае по месяцам в 2017 – 2019 гг.

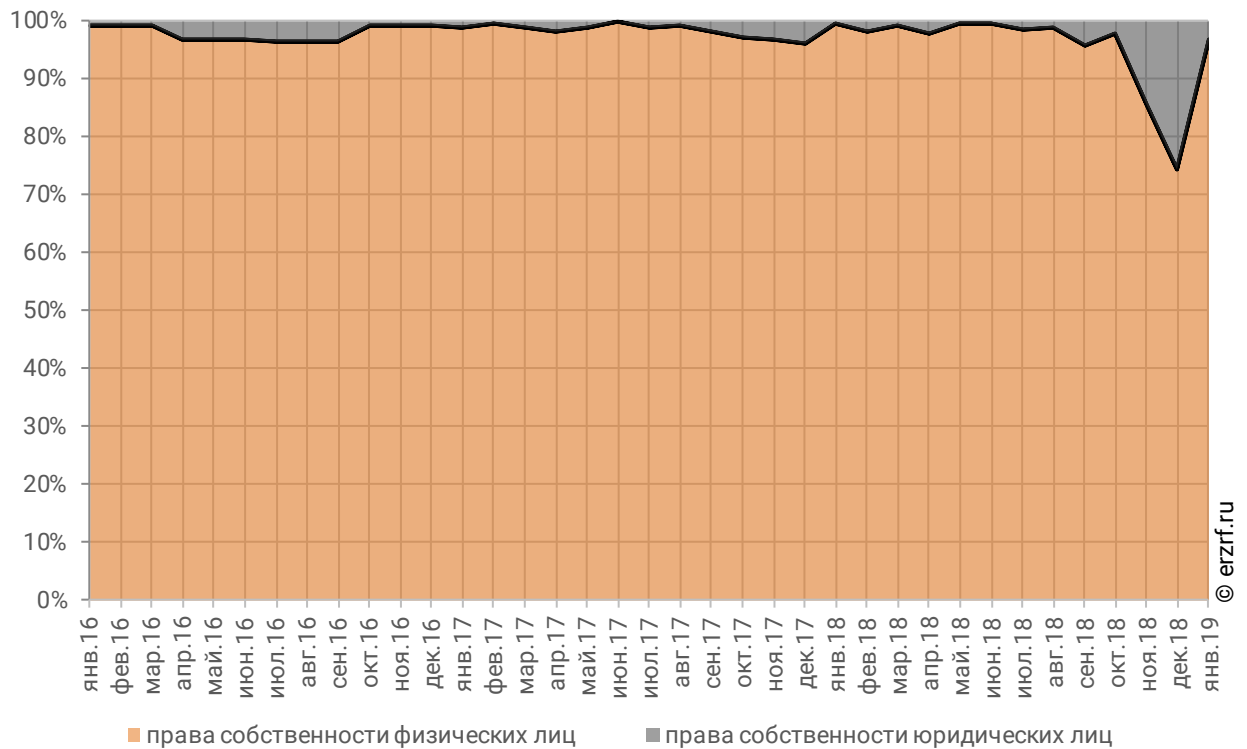


При этом среди 987 зарегистрированных с начала года в Ставропольском крае прав собственности дольщиков 97,0% приходится на права физических лиц (957 прав), а 3,0% – на права юридических лиц (30 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ставропольском крае представлено на графике 44.

**График 44**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ставропольском крае**



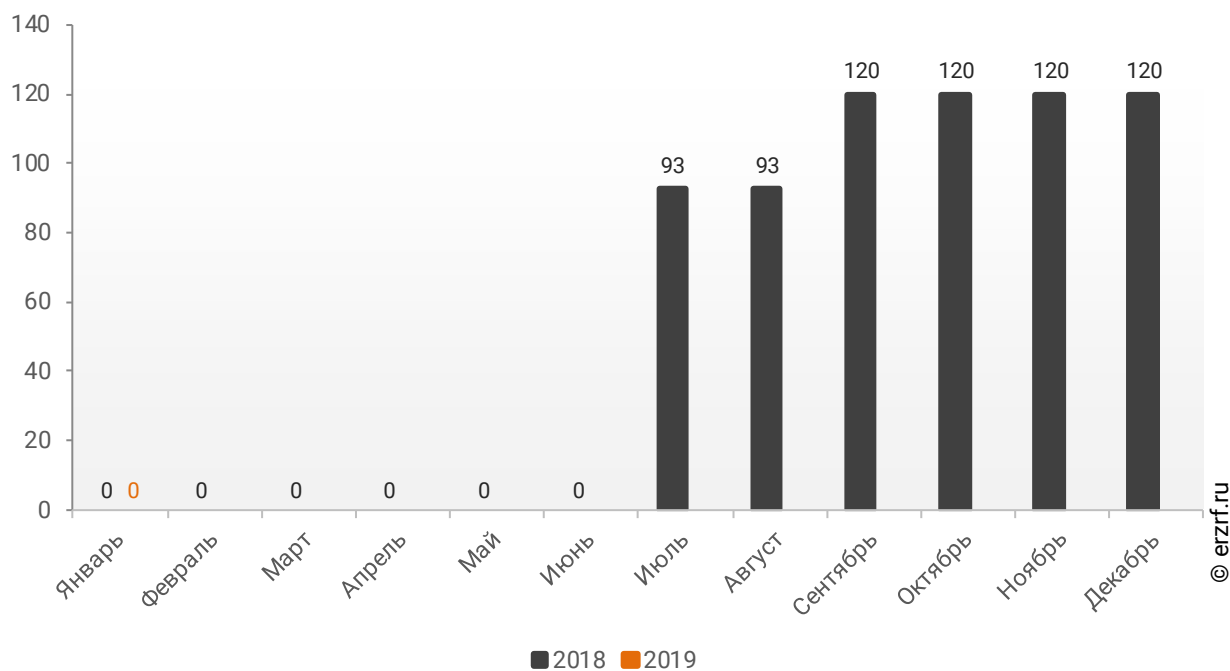
### 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ставропольском крае

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Ставропольском крае не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ставропольском крае накопленным итогом в 2018 – 2019 гг. представлена на графике 45.

**График 45**

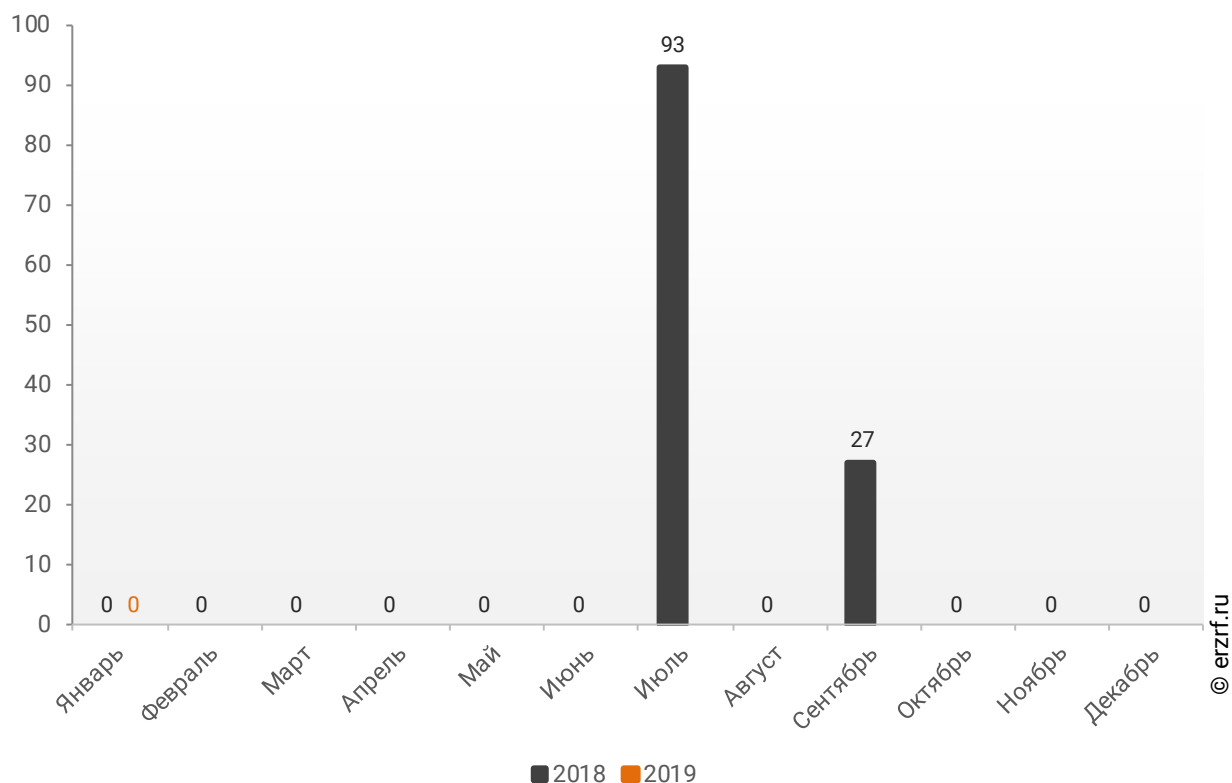
**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ставропольском крае накопленным итогом в 2018 – 2019 гг.**



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ставропольском крае в 2018 – 2019 гг. представлена на графике 46.

**График 46**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ставропольском крае по месяцам в 2018 – 2019 гг.**

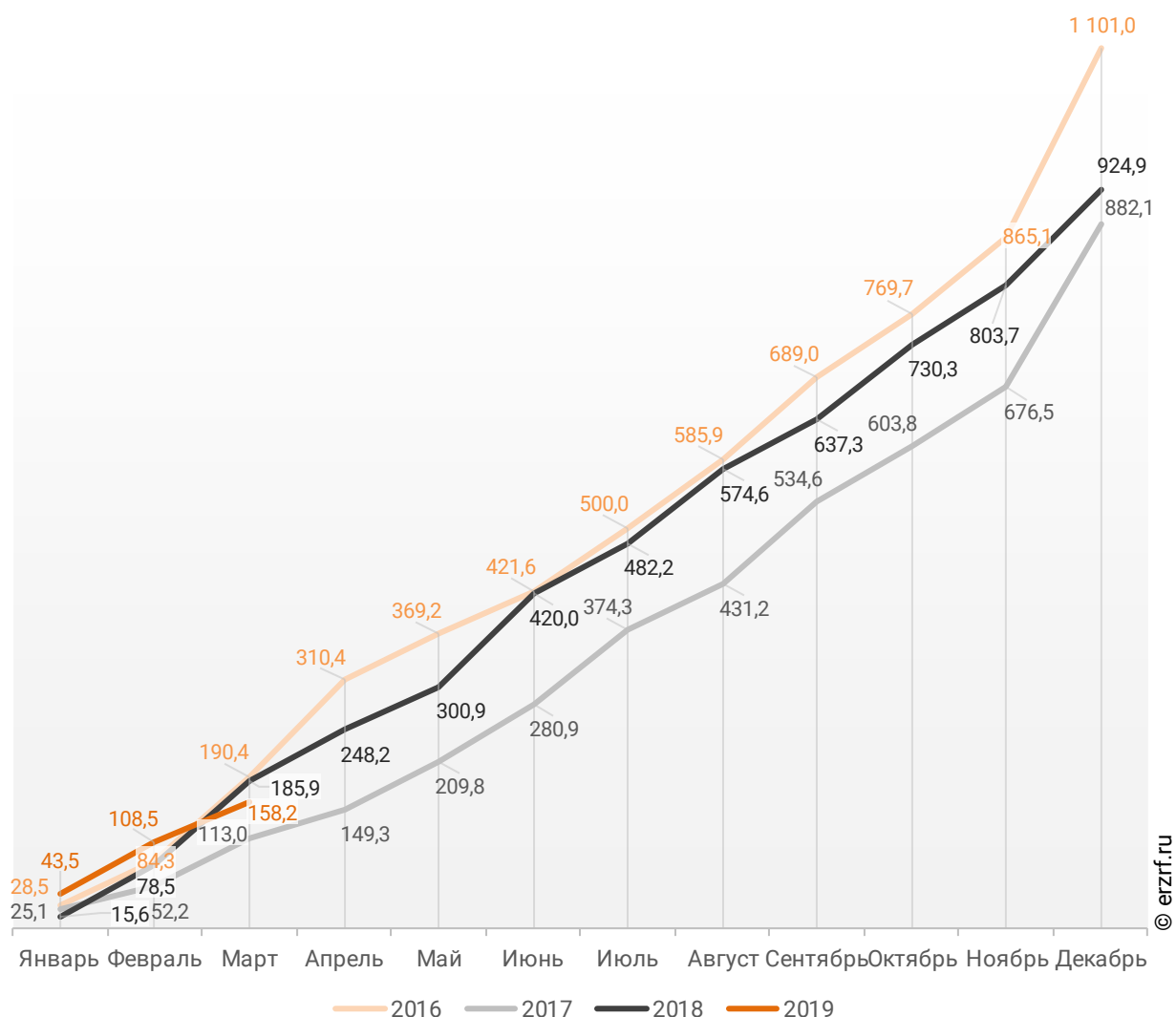


## 14. Ввод жилья в Ставропольском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2019 г. показывает снижение на 14,9% графика ввода жилья в Ставропольском крае в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 40,0% по отношению к 2017 г. (График 47).

График 47

Ввод жилья в Ставропольском крае  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>

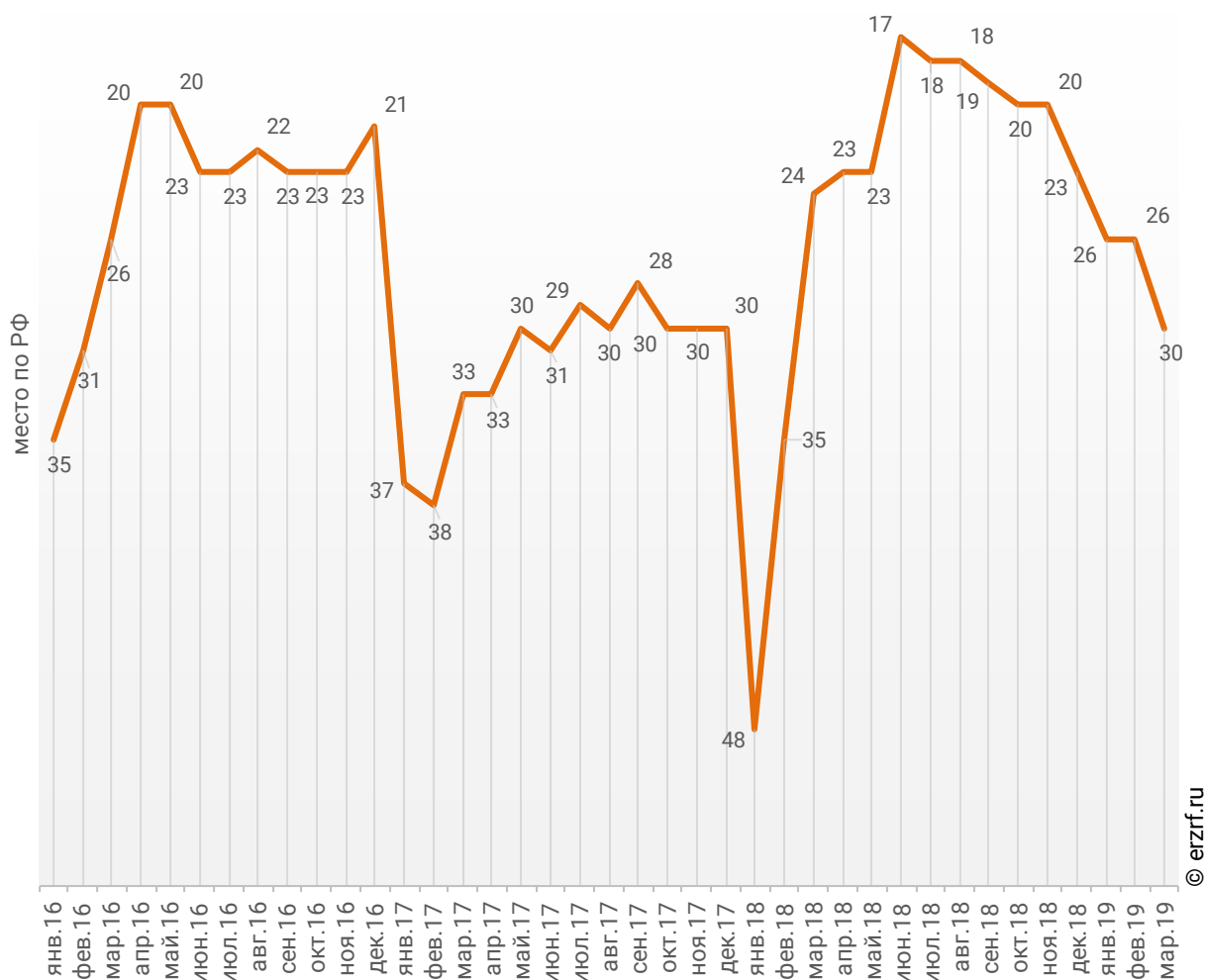


За январь-март 2019 года по показателю ввода жилья Ставропольский край занимает 30-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 62-е место, а по динамике относительного прироста – 56-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 48.

**График 48**

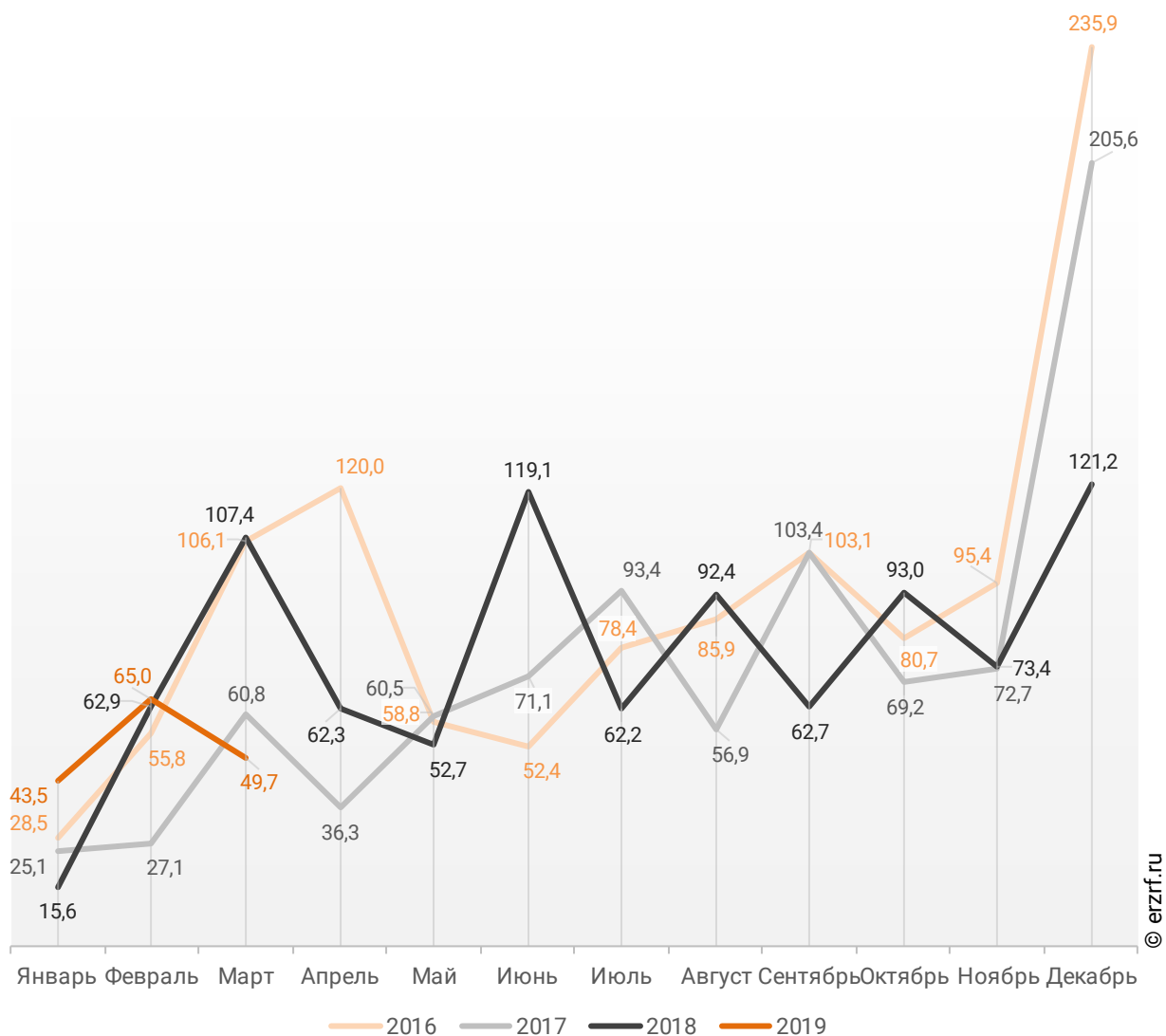
**Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В марте 2019 года в Ставропольском крае введено 49,7 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 53,7% или на 57,7 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2018 года (График 49).

**График 49**

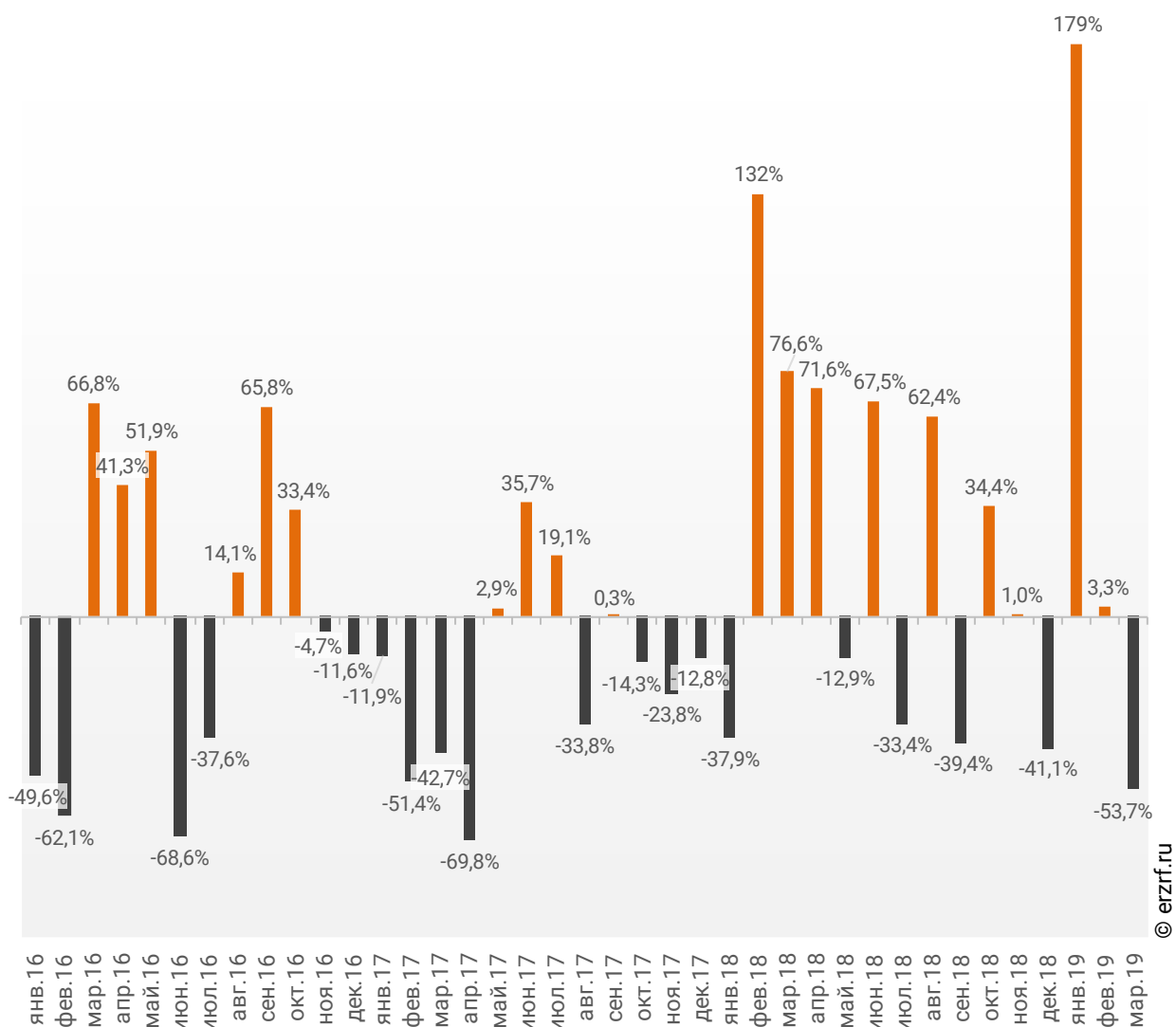
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Ставропольском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ставропольском крае впервые после двух месяцев положительной динамики.

**График 50**

**Динамика прироста ввода жилья в Ставропольском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**



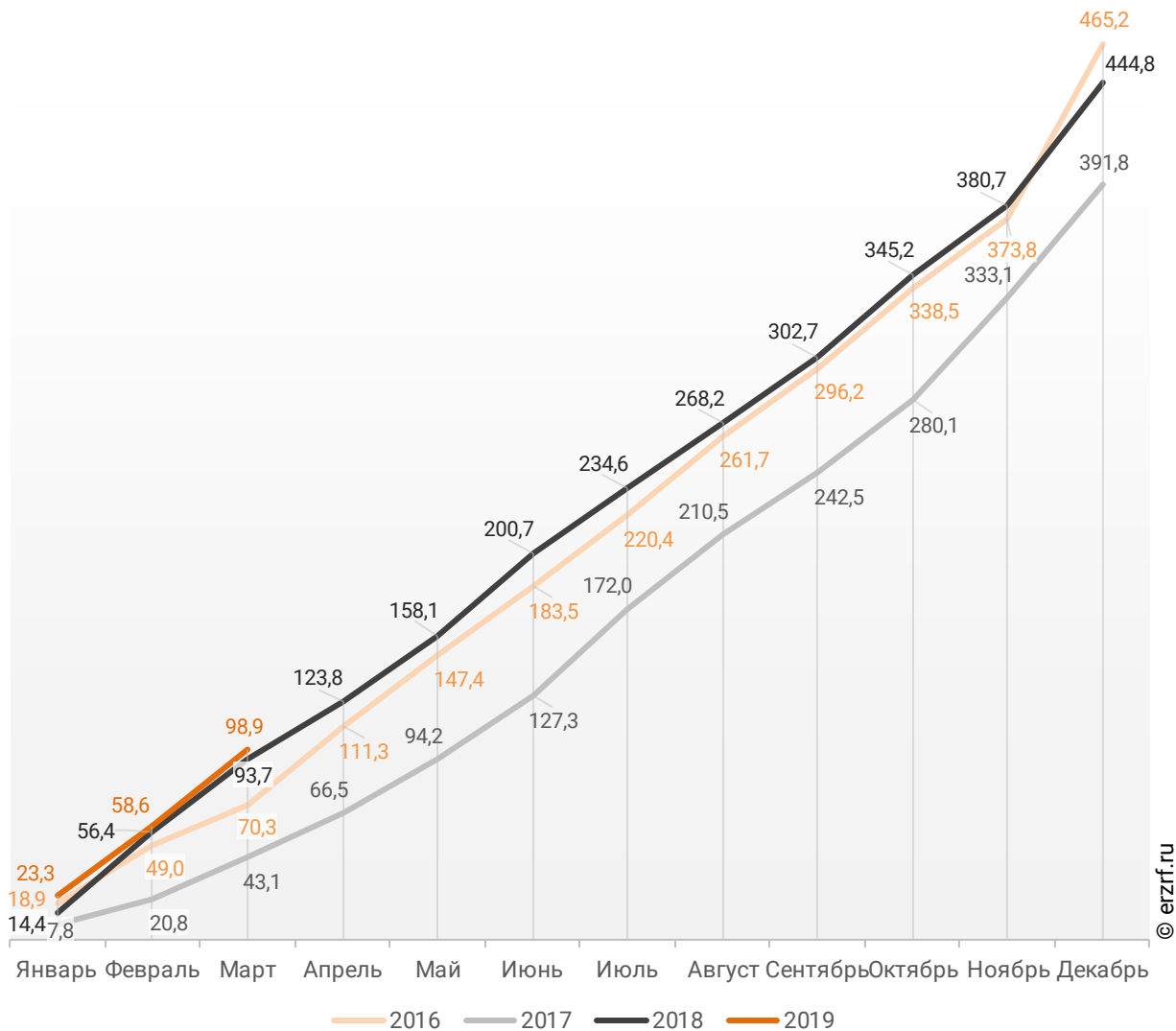
Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ставропольский край занимает 35-е место по показателю ввода жилья за март 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 82-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 76-м месте.



В Ставропольском крае за 3 месяца 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 5,5% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 129,5% по отношению к 2017 г. (График 51).

**График 51**

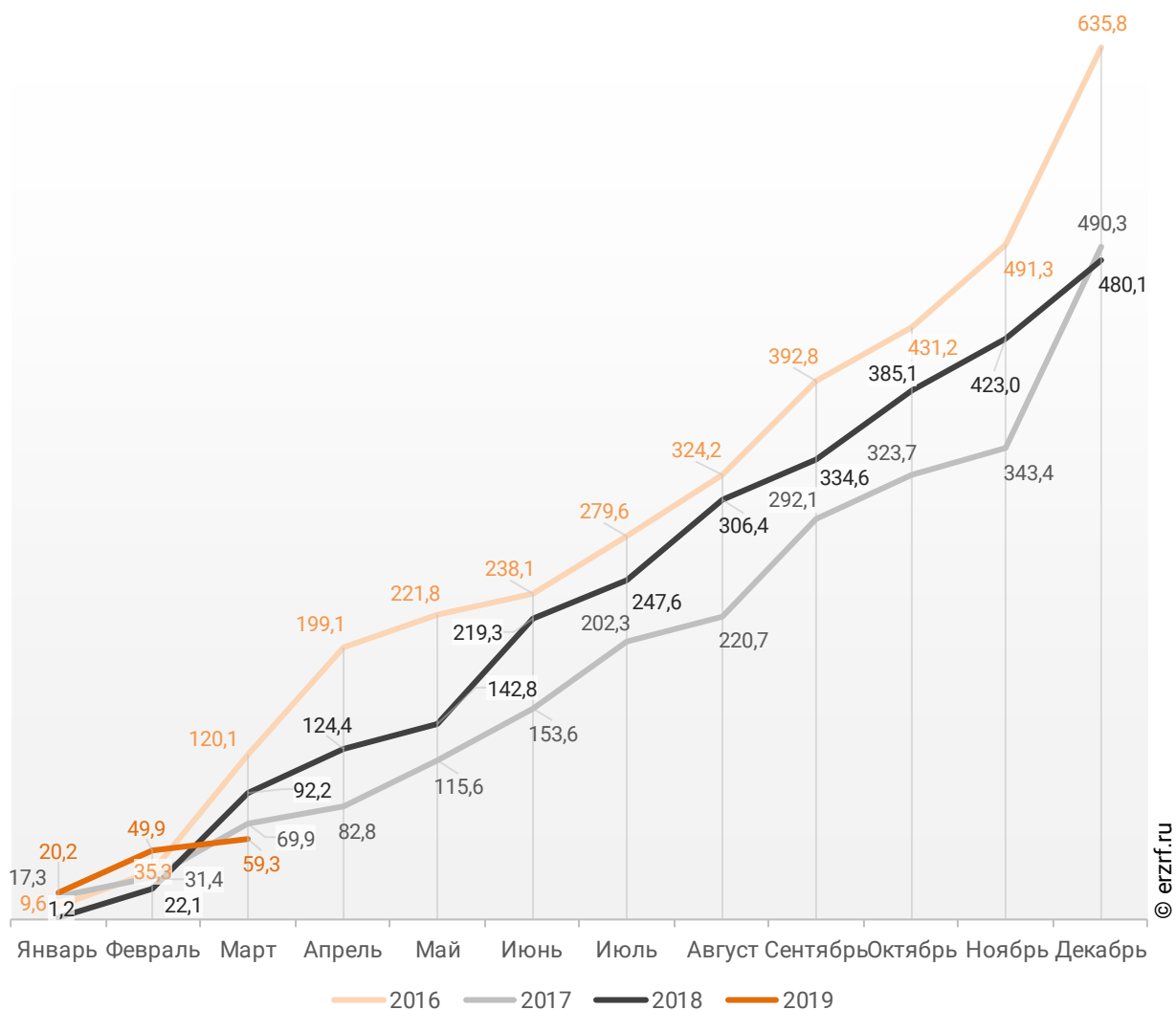
**Ввод жилья населением в Ставропольском крае  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2019 г. показывают снижение на 35,7% к уровню 2018 г. и снижение на 15,2% к 2017 г. (График 52).

**График 52**

**Ввод жилья застройщиками в Ставропольском крае  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

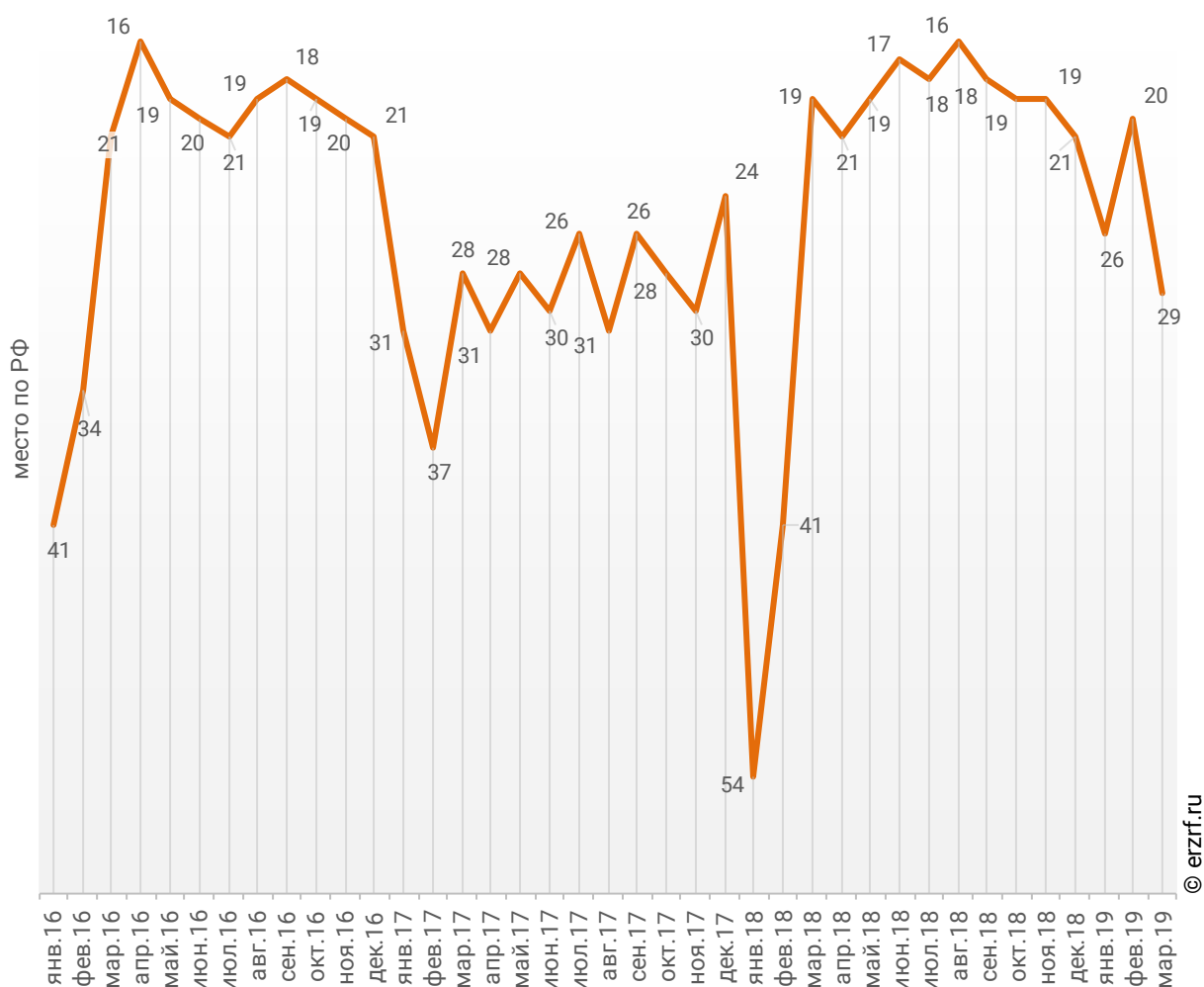


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-март 2019 года Ставропольский край занимает 29-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 72-е место, по динамике относительного прироста – 62-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 53.

**График 53**

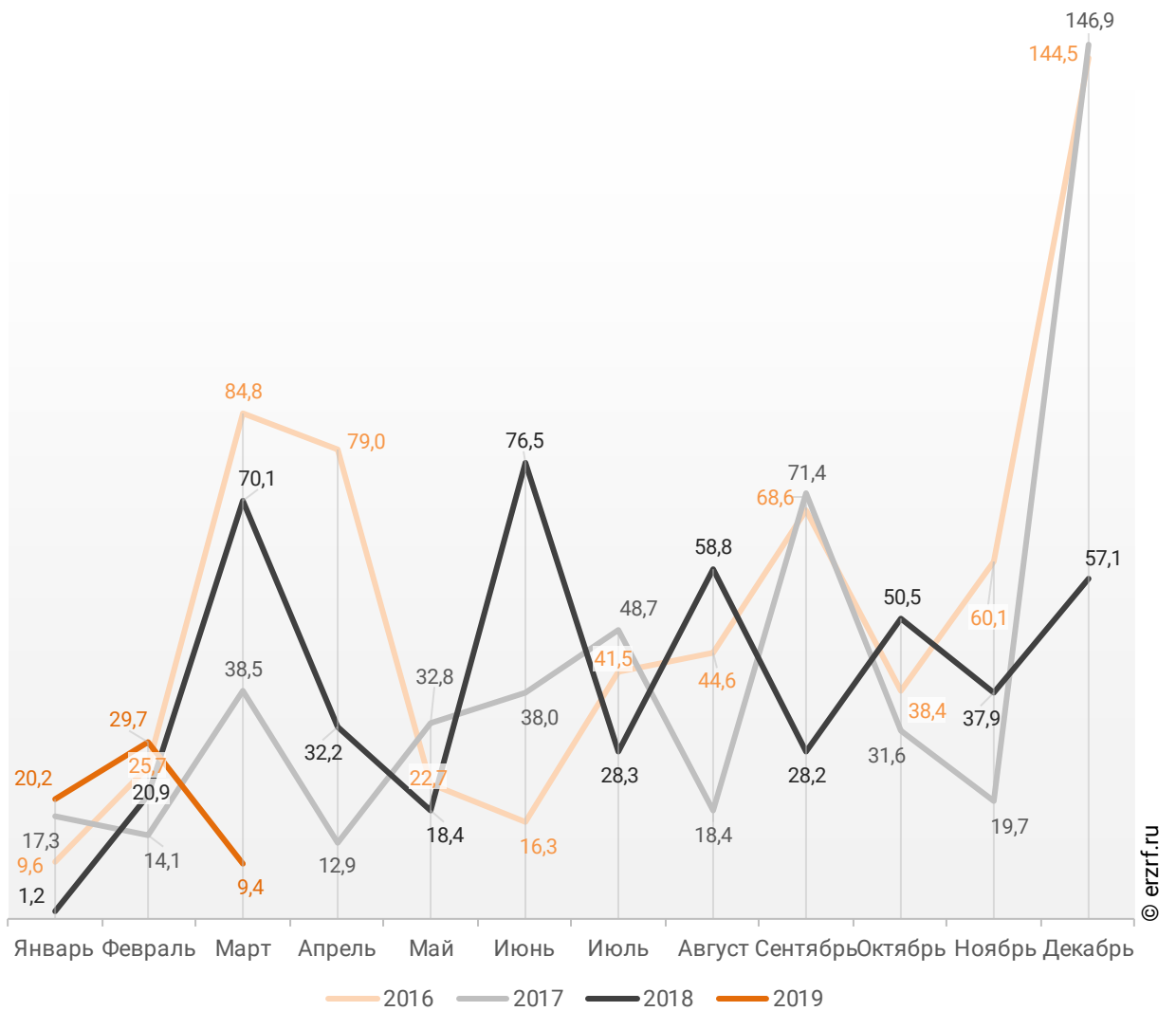
**Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В марте 2019 года в Ставропольском крае застройщиками введено 9,4 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 86,6% или на 60,7 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 54).

**График 54**

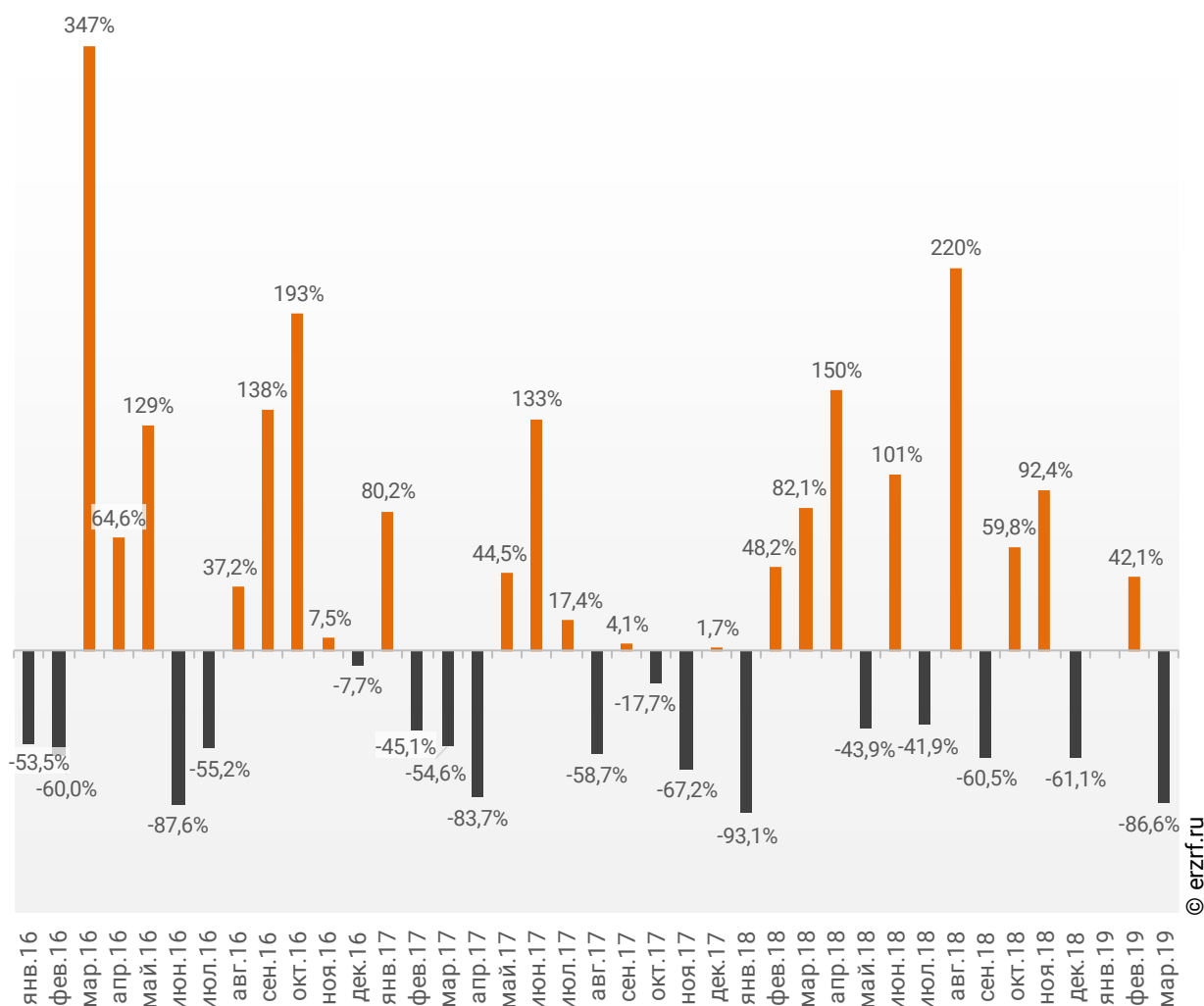
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ставропольском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ставропольском крае впервые после двух месяцев положительной динамики.

**График 55**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ставропольском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**

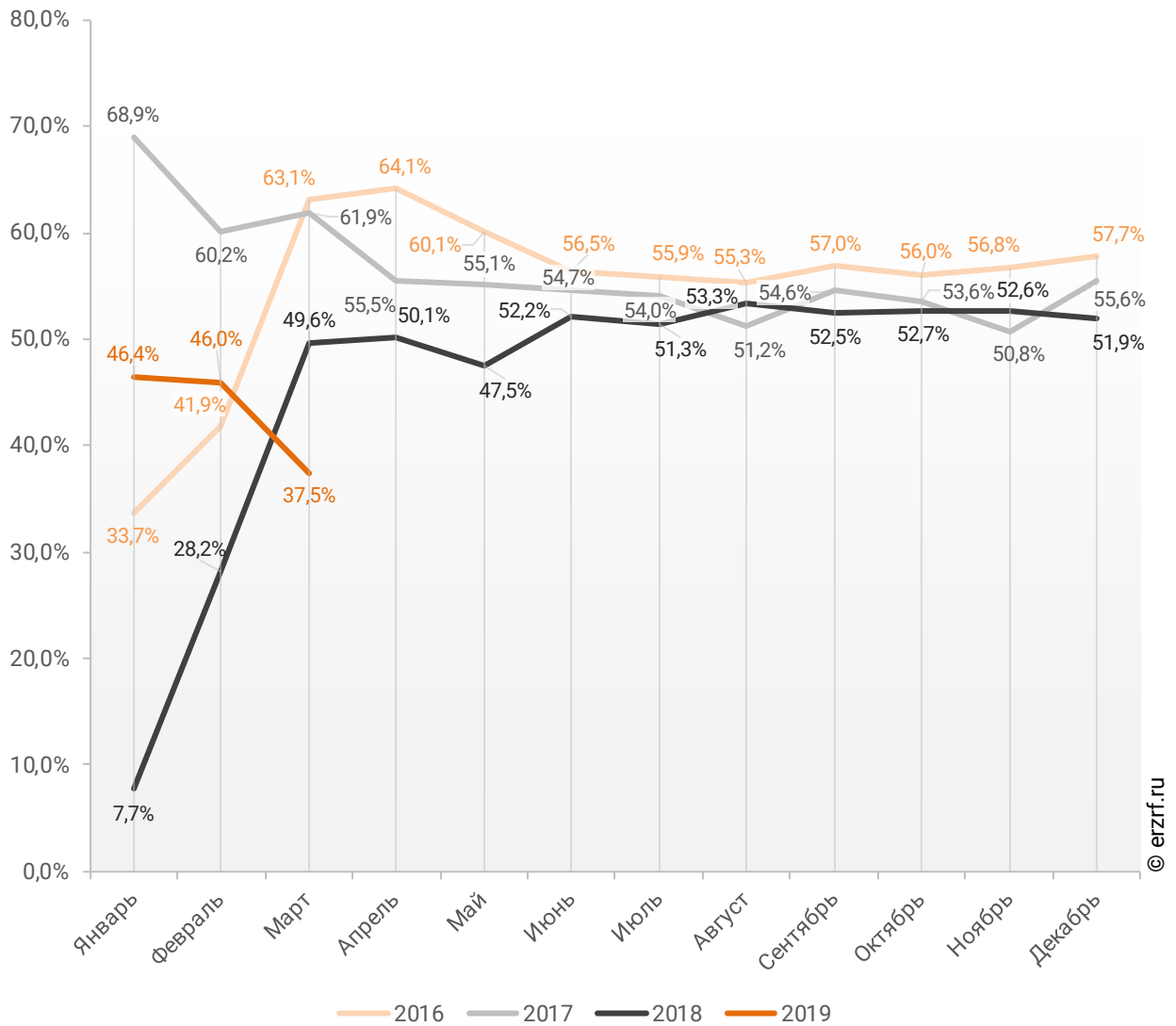


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2019 года Ставропольский край занимает 47-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 84-е место, по динамике относительного прироста – 62-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2019 г. составила 37,5% против 49,6% за этот же период 2018 г. и 61,9% – за этот же период 2017 г.

**График 56**

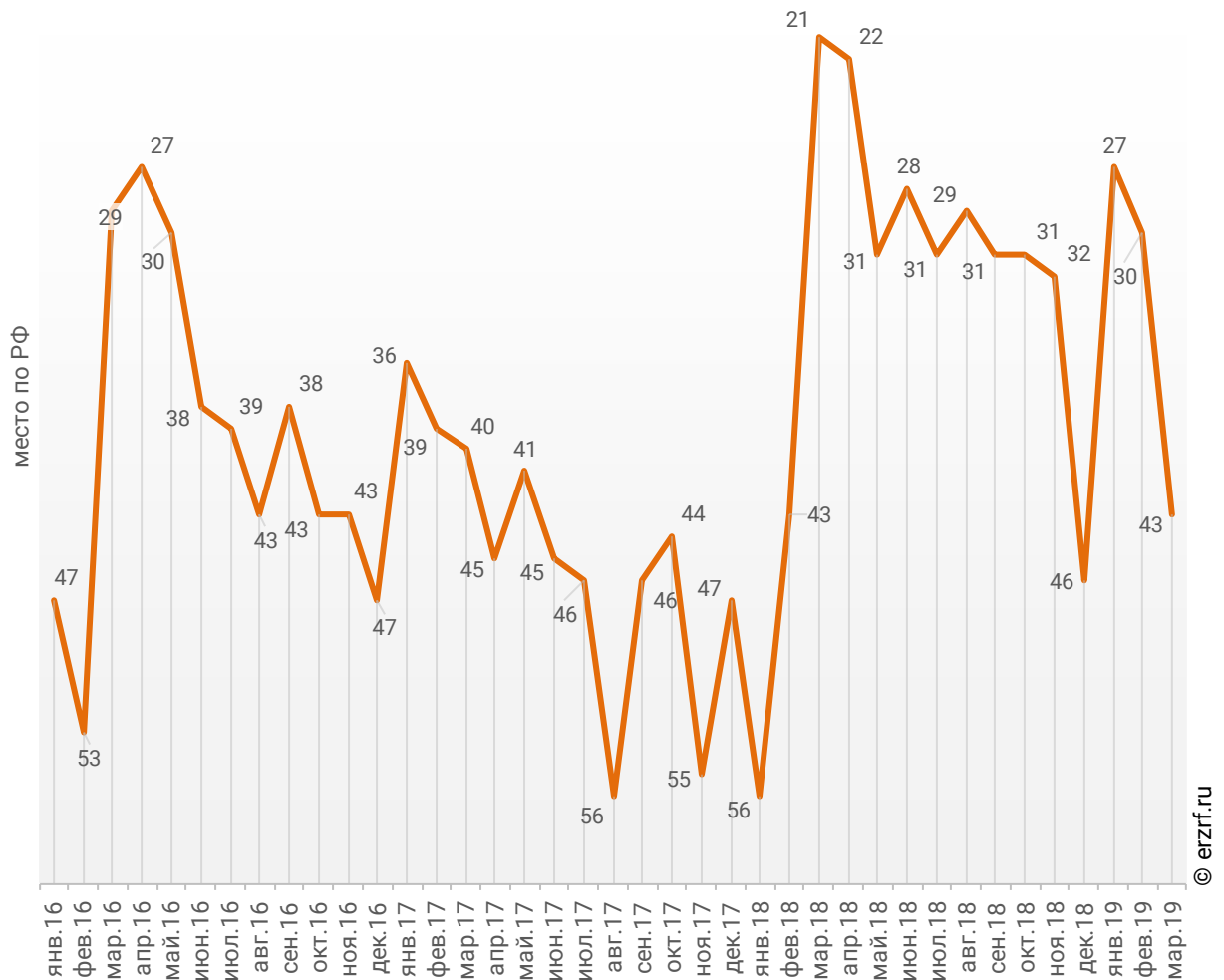
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ставропольском крае накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг.**



По этому показателю Ставропольский край занимает 43-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 57**

**Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В марте 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ставропольском крае составила 18,9%, что на 46,4 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Ставропольский край занимает 53-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ставропольском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2019	ГК СТРОЙГРАД	Семейный квартал	1	455	20 705
II квартал 2019	Неруд Зольское	Вишнёвый Сад	5	301	18 930
II квартал 2019	СК Главстрой	Станция Спортивная	4	391	15 122
II квартал 2019	Базис-строй	Черемушки	2	272	12 988
II квартал 2019	Элитстрой	Парк Авеню	1	170	11 971
II квартал 2019	ЖСК Авангард	Чеховский	1	216	11 927
II квартал 2019	ИНВЕСТСТРОЙ	Дом по ул. Советская	1	182	11 477
II квартал 2019	СК Капитал	Мкр Солнечный	3	219	10 971
II квартал 2019	ГК Наследие	Усадьба Морозова	1	87	7 793
II квартал 2019	СК Восток 7	Родники	3	240	7 701
II квартал 2019	СК СОЮЗ 8	Федеральный	3	138	7 484
II квартал 2019	СК Главстрой	Европейский	1	224	6 619
II квартал 2019	Ставград	Изумрудный город	2	136	5 145
II квартал 2019	Поэма-Сити	Поэма-Сити	4	68	5 017
II квартал 2019	ИСК СГС	Дом по ул. Ашихина	1	80	4 700
II квартал 2019	Стройжилсервис	Дом по ул. Марцинкевича	1	83	4 150
II квартал 2019	Группа А	Дуэт	1	80	3 771
II квартал 2019	ПМК СтройСоюз	Серебряные ключи	1	63	3 729
II квартал 2019	СК Еврострой-1	Энгельса	1	65	3 652
II квартал 2019	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	Люксембург	1	44	3 155
II квартал 2019	ГК ИНСАЙТ	Парковый	3	24	3 000
II квартал 2019	СТУП	Дом по ул. Филатова	1	72	2 909
II квартал 2019	НОВОСТРОЙ	Новый город	1	36	2 807
II квартал 2019	Березовый	Березовый	1	63	2 745
II квартал 2019	Олимп	Кленовая роща	1	56	2 547



Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2019	Крован-КМВ	по улице Октябрьская	3	336	22 467
III квартал 2019	Крован-КМВ	По ул. Нежнова 19	2	158	13 089
III квартал 2019	Крован-КМВ	Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии	1	161	11 403
III квартал 2019	Бекон	Золотые Ключи	1	114	6 624
III квартал 2019	СК Восток	Дом по ул. Борцов Революции 19А	1	114	6 521
III квартал 2019	Поэма-Сити	Поэма-Сити	4	76	6 314
III квартал 2019	ПКП Заря ЛТД	По ул. Московская	1	88	5 343
III квартал 2019	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	Матрёшка	1	70	5 181
III квартал 2019	ЕвроСтройИнвест	По ул. Пушкина	2	50	3 301
III квартал 2019	ГК ИНСАЙТ	Некрасовский	1	36	2 296
III квартал 2019	СИК Регион	Deluxe	1	30	2 244
III квартал 2019	НОВОСТРОЙ	Берёзки-2	1	27	908
III квартал 2019	СК Золотая Корона	По ул. Галерейная	1	20	869
IV квартал 2019	ГК ЮгСтройИнвест	Новороссийский	2	749	36 727
IV квартал 2019	Крован-КМВ	по улице Октябрьская	4	306	22 329
IV квартал 2019	СК Эверест	Мечта	8	273	15 559
IV квартал 2019	СК Капитал	Мкр Солнечный	5	255	13 267
IV квартал 2019	ЗОЛЬСКАЯ ПМК-1	по ул. Первомайская	2	232	12 946
IV квартал 2019	ГК СТРОЙГРАД	Достояние	1	288	11 900
IV квартал 2019	СК Ренессанс	Радужный	1	162	9 225
IV квартал 2019	СтройКонтинент	Статус	1	108	7 817
IV квартал 2019	СГ Третий Рим	Гармония	3	168	7 120
IV квартал 2019	СК Еврострой-1	Энгельса	2	100	6 294
IV квартал 2019	СК Премиум Сити	Мечта	1	73	6 028
IV квартал 2019	ЭлитЮгСтрой	Дом по ул. Горийская	1	72	3 708
IV квартал 2019	Поэма-Сити	Поэма-Сити	2	36	2 833
IV квартал 2019	СК Кристалл-Строй	Центральный	1	40	2 737
<b>Общий итог</b>			<b>99</b>	<b>7 907</b>	<b>436 065</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ставропольского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Перспективный</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	14	4 576	240 238
2	<i>Российский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	9	3 317	169 646
3	<i>Гармония</i>	Михайловск	СГ Третий Рим	42	3 124	144 275
4	<i>Солнечный круг</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	6	2 201	108 359
5	<i>Керченский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	4	1 445	74 090
6	<i>Семейный квартал</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	3	1 349	61 659
7	<i>Мелодия</i>	Ставрополь	СХ Эвилин	2	1 088	55 955
8	<i>Новороссийский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	3	962	45 969
9	<i>по улице Октябрьская</i>	Ессентуки	Крован-КМВ	7	642	44 796
10	<i>Салют</i>	Ставрополь	СХ Эвилин	3	720	44 745
11	<i>Парковый</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	3	589	32 631
12	<i>по ул. Первомайская</i>	Пятигорск	ЗОЛЬСКАЯ ПМК-1	4	448	25 970
13	<i>Академический</i>	Ставрополь	ЮСК	2	443	25 357
14	<i>GreenПарк</i>	Ставрополь	Югкомстрой	2	420	25 188
15	<i>Европейский</i>	Ставрополь	СК Главстрой	2	524	24 506
16	<i>Мкр Солнечный</i>	Ессентуки	СК Капитал	8	474	24 238
17	<i>Черемушки</i>	Пятигорск	Базис-строй	3	409	19 482
18	<i>Вишнёвый Сад</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Неруд Зольское	5	301	18 930
19	<i>Радужный</i>	Ессентуки	СК Ренессанс	2	324	18 450
20	<i>Кленовая роща</i>	Ессентуки	Олимп	7	392	17 753
21	<i>Золотые Ключи</i>	Пятигорск	Бекон	2	273	17 355
22	<i>Проспект</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	1	387	17 233
23	<i>Родники</i>	Ставрополь	СК Восток 7	5	504	17 055
24	<i>Привилегия</i>	Ставрополь	ЮСК	1	316	16 772

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<i>Престижный</i>	Пятигорск	Дебют	1	248	16 578
26	<i>Мечта</i>	Ессентуки	СК Эверест	8	273	15 559
27	<i>Станция Спортивная</i>	Невинномысск	СК Главстрой	4	391	15 122
28	<i>Микрорайон Северный-2</i>	Ессентуки	Терос	4	350	14 966
29	<i>По ул. Буачидзе</i>	Ессентуки	ГК КВС	1	275	14 472
30	<i>Поэма-Сити</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Поэма-Сити	10	180	14 164
31	<i>По ул. Нежнова 19</i>	Пятигорск	Крован-КМВ	2	158	13 089
32	<i>Дуэт</i>	Ставрополь	Группа А	2	215	12 744
33	<i>Парк Авеню</i>	Кисловодск	Элитстрой	1	170	11 971
34	<i>Чеховский</i>	Ставрополь	ЖСК Авангард	1	216	11 927
35	<i>Достояние</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	1	288	11 900
36	<i>Дом на Коллективной</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	1	230	11 645
37	<i>Дом по ул. Советская</i>	Минеральные Воды	ИНВЕСТСТРОЙ	1	182	11 477
38	<i>Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии</i>	Пятигорск	Крован-КМВ	1	161	11 403
39	<i>Дом по ул. Булгакова</i>	Пятигорск	ИнвестСтрой-2013	1	260	10 908
40	<i>Новый город</i>	Минеральные Воды	НОВОСТРОЙ	2	156	10 807
41	<i>Александрия</i>	Ставрополь	ССК	1	154	10 266
42	<i>Энгельса</i>	Ессентуки	СК Еврострой-1	3	165	9 946
43	<i>Федеральный</i>	Ставрополь	СК СОЮЗ 8	4	169	9 297
44	<i>Статус</i>	Ставрополь	СтройКонтинент	1	108	7 817
45	<i>Усадьба Морозова</i>	Ставрополь	ГК Наследие	1	87	7 793
46	<i>Дом в пер. Менделеева</i>	Ставрополь	ГлавИнвестПроект	1	112	7 000
47	<i>Серебряные ключи</i>	Пятигорск	ПМК СтройСоюз	2	112	6 940
48	<i>Дом по ул. Борцов Революции 19А</i>	Будённовск	СК Восток	1	114	6 521
49	<i>Дом по ул Дзержинского, 134</i>	Ставрополь	Фирма Аспект	1	67	6 212
50	<i>Мечта</i>	Ставрополь	СК Премиум Сити	1	73	6 028
51	<i>Шпиль</i>	Ставрополь	Юг-Строй	1	82	5 372
52	<i>По ул. Московская</i>	Пятигорск	ПКП Заря ЛТД	1	88	5 343
53	<i>Матрёшка</i>	Ставрополь	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	1	70	5 181

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
54	<i>Изумрудный город</i>	Ставрополь	Ставград	2	136	5 145
55	<i>По ул. Галерейная</i>	Ессентуки	СК Золотая Корона	3	100	5 094
56	<i>Дом по ул. Ашихина</i>	Ставрополь	ИСК СГС	1	80	4 700
57	<i>Дом по ул. Марцинкевича</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	1	83	4 150
58	<i>По ул. Ленина</i>	Михайловск	Диалог-Строй	1	90	3 933
59	<i>Дом по ул. Горийская</i>	Георгиевск	ЭлитЮгСтрой	1	72	3 708
60	<i>Лермонтовский</i>	Лермонтов	КМТС	1	65	3 699
61	<i>По ул. Пушкина</i>	Ессентуки	ЕвроСтройИнвест	2	50	3 301
62	<i>Люксембург</i>	Ставрополь	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	1	44	3 155
63	<i>Парковый</i>	Лермонтов	ГК ИНСАЙТ	3	24	3 000
64	<i>Дом по ул. Филатова</i>	Георгиевск	СТУП	1	72	2 909
65	<i>Березовый</i>	Пятигорск	Березовый	1	63	2 745
66	<i>Центральный</i>	Ставрополь	СК Кристалл-Строй	1	40	2 737
67	<i>Дом по ул. Ленина, 199</i>	Михайловск	Стандарт 26	1	64	2 367
68	<i>Некрасовский</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	ГК ИНСАЙТ	1	36	2 296
69	<i>Deluxe</i>	Пятигорск	СИК Регион	1	30	2 244
70	<i>Берёзки-2</i>	Михайловск	НОВОСТРОЙ	2	54	1 816
<b>Общий итог</b>				<b>224</b>	<b>31 485</b>	<b>1 650 099</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Берёзки-2</i>	Михайловск	НОВОСТРОЙ	33,6
2	<i>Родники</i>	Ставрополь	СК Восток 7	33,8
3	<i>Дом по ул. Ленина, 199</i>	Михайловск	Стандарт 26	37,0
4	<i>Изумрудный город</i>	Ставрополь	Ставград	37,8
5	<i>Станция Спортивная</i>	Невинномысск	СК Главстрой	38,7
6	<i>Дом по ул. Филатова</i>	Георгиевск	СТУП	40,4
7	<i>Достояние</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	41,3
8	<i>Дом по ул. Булгакова</i>	Пятигорск	ИнвестСтрой-2013	42,0
9	<i>Микрорайон Северный-2</i>	Ессентуки	Терос	42,8
10	<i>Березовый</i>	Пятигорск	Березовый	43,6
11	<i>По ул. Ленина</i>	Михайловск	Диалог-Строй	43,7
12	<i>Проспект</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	44,5
13	<i>Кленовая роща</i>	Ессентуки	Олимп	45,3
14	<i>Семейный квартал</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	45,7
15	<i>Гармония</i>	Михайловск	СГ Третий Рим	46,2
16	<i>Европейский</i>	Ставрополь	СК Главстрой	46,8
17	<i>Черемушки</i>	Пятигорск	Базис-строй	47,6
18	<i>Новороссийский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	47,8
19	<i>Солнечный круг</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	49,2
20	<i>Дом по ул. Марцинкевича</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	50,0
21	<i>Дом на Коллективной</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	50,6
22	<i>По ул. Галерейная</i>	Ессентуки	СК Золотая Корона	50,9
23	<i>Мкр Солнечный</i>	Ессентуки	СК Капитал	51,1
24	<i>Российский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	51,1
25	<i>Керченский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	51,3
26	<i>Мелодия</i>	Ставрополь	СХ Эвилин	51,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Дом по ул. Горийская</i>	Георгиевск	ЭлитЮгСтрой	51,5
28	<i>Перспективный</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	52,5
29	<i>По ул. Буачидзе</i>	Ессентуки	ГК КВС	52,6
30	<i>Привилегия</i>	Ставрополь	ЮСК	53,1
31	<i>Федеральный</i>	Ставрополь	СК СОЮЗ 8	55,0
32	<i>Чеховский</i>	Ставрополь	ЖСК Авангард	55,2
33	<i>Парковый</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	55,4
34	<i>Лермонтовский</i>	Лермонтов	КМТС	56,9
35	<i>Радужный</i>	Ессентуки	СК Ренессанс	56,9
36	<i>Мечта</i>	Ессентуки	СК Эверест	57,0
37	<i>Дом по ул. Борцов Революции 19А</i>	Будённовск	СК Восток	57,2
38	<i>Академический</i>	Ставрополь	ЮСК	57,2
39	<i>по ул. Первомайская</i>	Пятигорск	ЗОЛЬСКАЯ ПМК-1	58,0
40	<i>Дом по ул. Ашихина</i>	Ставрополь	ИСК СГС	58,8
41	<i>Дуэт</i>	Ставрополь	Группа А	59,3
42	<i>GreenПарк</i>	Ставрополь	Югкомстрой	60,0
43	<i>Энгельса</i>	Ессентуки	СК Еврострой-1	60,3
44	<i>По ул. Московская</i>	Пятигорск	ПКП Заря ЛТД	60,7
45	<i>Серебряные ключи</i>	Пятигорск	ПМК СтройСоюз	62,0
46	<i>Салют</i>	Ставрополь	СХ Эвелин	62,1
47	<i>Дом в пер. Менделеева</i>	Ставрополь	ГлавИнвестПроект	62,5
48	<i>Вишнёвый Сад</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Неруд Зольское	62,9
49	<i>Дом по ул. Советская</i>	Минеральные Воды	ИНВЕСТСТРОЙ	63,1
50	<i>Золотые Ключи</i>	Пятигорск	Бекон	63,6
51	<i>Некрасовский</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	ГК ИНСАЙТ	63,8
52	<i>Шпиль</i>	Ставрополь	Юг-Строй	65,5
53	<i>По ул. Пушкина</i>	Ессентуки	ЕвроСтройИнвест	66,0
54	<i>Александрия</i>	Ставрополь	ССК	66,7
55	<i>Престижный</i>	Пятигорск	Дебют	66,8
56	<i>Центральный</i>	Ставрополь	СК Кристалл-Строй	68,4
57	<i>Новый город</i>	Минеральные Воды	НОВОСТРОЙ	69,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>по улице Октябрьская</i>	Ессентуки	Крован-КМВ	69,8
59	<i>Парк Авеню</i>	Кисловодск	Элитстрой	70,4
60	<i>Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии</i>	Пятигорск	Крован-КМВ	70,8
61	<i>Люксембург</i>	Ставрополь	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	71,7
62	<i>Статус</i>	Ставрополь	СтройКонтинент	72,4
63	<i>Матрёшка</i>	Ставрополь	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	74,0
64	<i>Deluxe</i>	Пятигорск	СИК Регион	74,8
65	<i>Поэма-Сити</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Поэма-Сити	78,7
66	<i>Мечта</i>	Ставрополь	СК Премиум Сити	82,6
67	<i>По ул. Нежнова 19</i>	Пятигорск	Крован-КМВ	82,8
68	<i>Усадьба Морозова</i>	Ставрополь	ГК Наследие	89,6
69	<i>Дом по ул Дзержинского, 134</i>	Ставрополь	Фирма Аспект	92,7
70	<i>Парковый</i>	Лермонтов	ГК ИНСАЙТ	125,0
<b>Общий итог</b>				<b>52,4</b>