

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ульяновская область

апрель 2019

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на апрель 2019

**801 800**

-5,0% к апрелю 2018

**Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**22 542**

-10,2% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2019

Банк России

**141**

-48,4% к февралю 2018

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на апрель 2019

**49,0**

+1,2% к апрелю 2018

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на апрель 2019

**37 164**

+9,5% к апрелю 2018

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**27,3%**

-3,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за февраль 2019

Банк России

**9,99**

+0,41 п.п. к февралю 2018

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ульяновской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ульяновской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ульяновской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ульяновской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ульяновской области по этажности строящихся домов .....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ульяновской области по материалам стен строящихся домов .....	17
7. ТОП застройщиков Ульяновской области по объемам строительства .....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ульяновской области .....	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ульяновской области.....	25
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ульяновской области.....	29
11. Ипотечное кредитование для жителей Ульяновской области (официальная статистика Банка России).....	31
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ульяновской области .....	31
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ульяновской области .....	35
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ульяновской области .....	43
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ульяновской области.....	48
12. Реальные доходы жителей Ульяновской области (официальная статистика Росстата) .....	55
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ульяновской области (официальная статистика Росреестра) ..	56
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Ульяновской области .....	56
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ульяновской области .....	62
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ульяновской области .....	65
14. Ввод жилья в Ульяновской области (официальная статистика Росстата) .....	67
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ульяновской области до конца 2019 г.....	78
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ульяновской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	80
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ульяновской области, по средней площади жилых единиц .....	83

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ульяновской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ульяновской области на апрель 2019 года выявлено **123 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **16 354 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **801 800 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

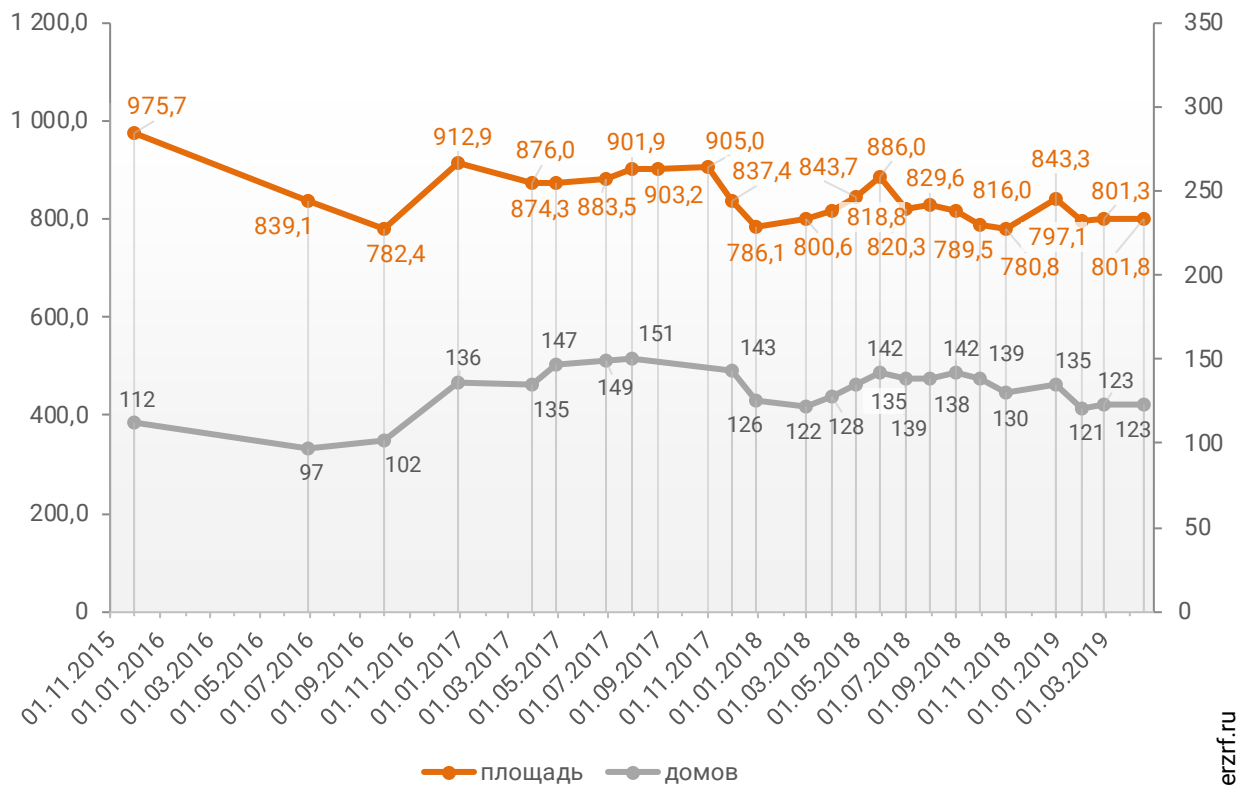
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	123	100%	16 354	100%	801 800	100%
<b>Общий итог</b>	<b>123</b>	<b>100%</b>	<b>16 354</b>	<b>100%</b>	<b>801 800</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Ульяновской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ульяновской области представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Ульяновской области**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ульяновской области

Застройщики жилья в Ульяновской области осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Ульяновск</b>	<b>112</b>	<b>91,1%</b>	<b>15 433</b>	<b>94,4%</b>	<b>749 696</b>	<b>93,5%</b>
<b>Димитровград</b>	<b>7</b>	<b>5,7%</b>	<b>840</b>	<b>5,1%</b>	<b>46 020</b>	<b>5,7%</b>
<b>Ленинский (в составе г.о. Ульяновск)</b>	<b>3</b>	<b>2,4%</b>	<b>57</b>	<b>0,3%</b>	<b>4 751</b>	<b>0,6%</b>
<b>Ульяновский</b>	<b>1</b>	<b>0,8%</b>	<b>24</b>	<b>0,1%</b>	<b>1 333</b>	<b>0,2%</b>
Ишеевка	1	0,8%	24	0,1%	1 333	0,2%
	<b>123</b>	<b>100%</b>	<b>16 354</b>	<b>100%</b>	<b>801 800</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ульяновск (93,5% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ульяновской области по срокам выдачи разрешения на строительство

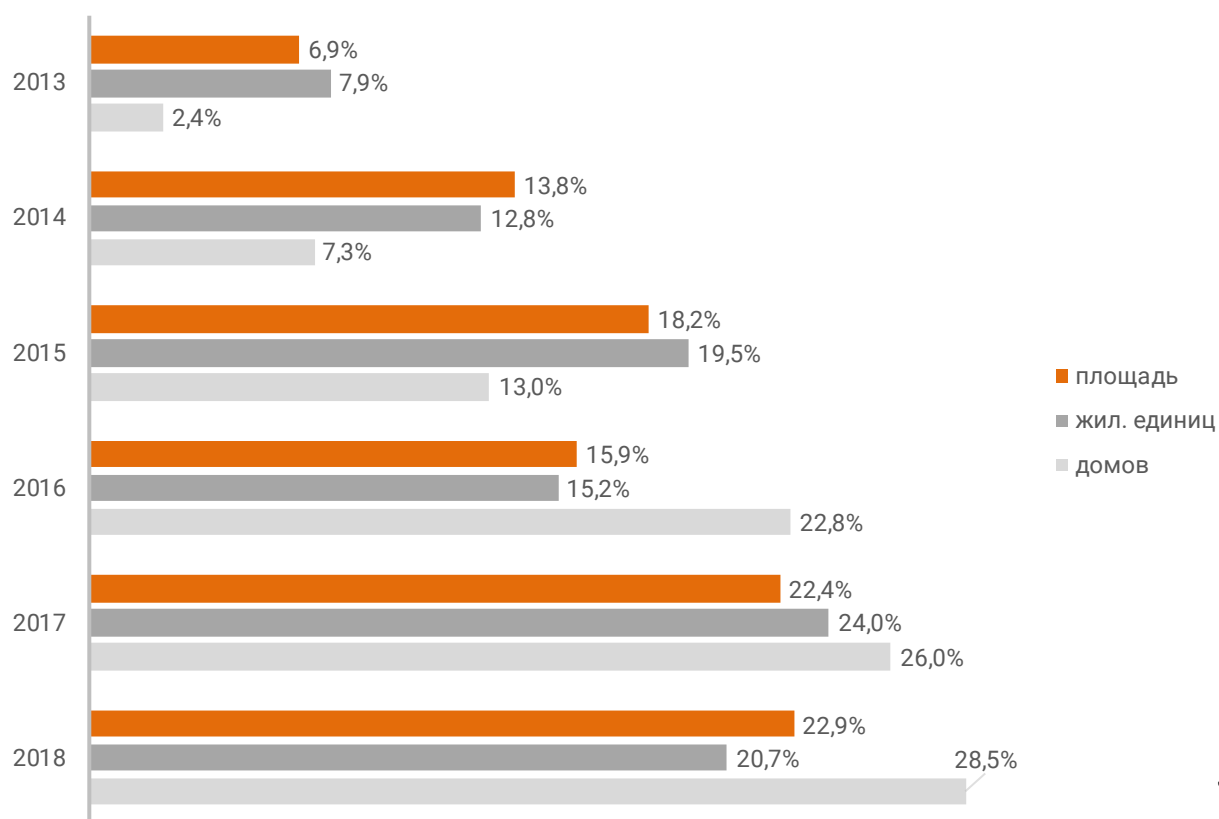
Застройщики жилья в Ульяновской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2013 г. по сентябрь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2013	3	2,4%	1 285	7,9%	54 968	6,9%
2014	9	7,3%	2 086	12,8%	110 916	13,8%
2015	16	13,0%	3 181	19,5%	145 586	18,2%
2016	28	22,8%	2 490	15,2%	127 124	15,9%
2017	32	26,0%	3 925	24,0%	179 819	22,4%
2018	35	28,5%	3 387	20,7%	183 387	22,9%
<b>Общий итог</b>	<b>123</b>	<b>100%</b>	<b>16 354</b>	<b>100%</b>	<b>801 800</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Ульяновской области по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (22,9% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ульяновской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

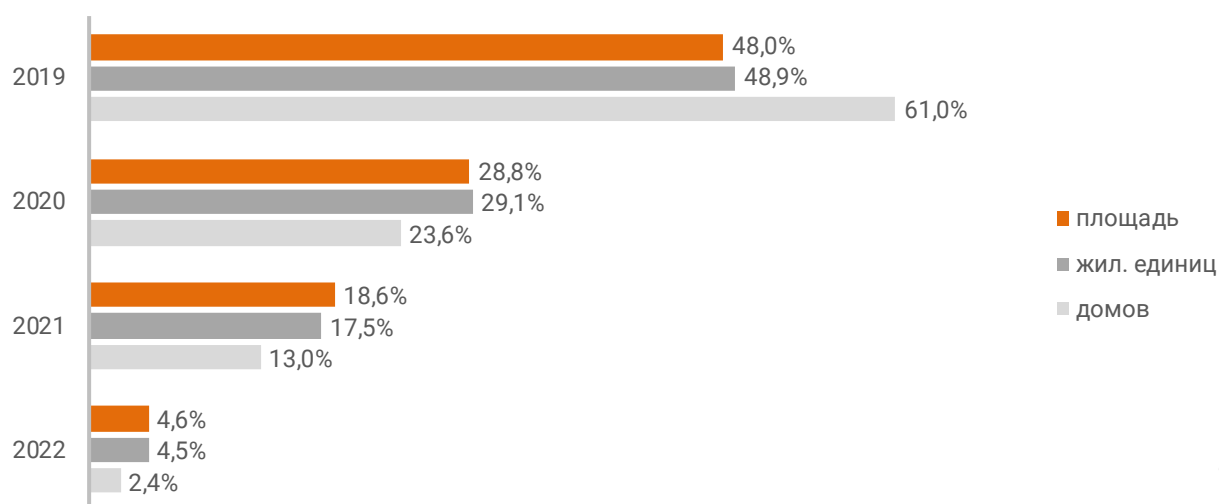
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Ульяновской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2019	75	61,0%	7 990	48,9%	385 079	48,0%
2020	29	23,6%	4 756	29,1%	230 812	28,8%
2021	16	13,0%	2 867	17,5%	149 278	18,6%
2022	3	2,4%	741	4,5%	36 631	4,6%
<b>Общий итог</b>	<b>123</b>	<b>100%</b>	<b>16 354</b>	<b>100%</b>	<b>801 800</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

Распределение жилых новостроек в Ульяновской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 385 079 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2019	385 079	2015	7 398      1,9%
		2016	18 868      4,9%
		2017	70 118      18,2%
		2018	96 586      25,1%
		2019	8 157      2,1%
2020	230 812	2015	40 172      17,4%
		2017	38 881      16,8%
		2018	38 661      16,7%
		2019	7 456      3,2%
2021	149 278	2018	9 034      6,1%
		2019	17 831      11,9%
2022	36 631	2018	19 260      52,6%
<b>Общий итог</b>	<b>801 800</b>		<b>372 422      46,4%</b>

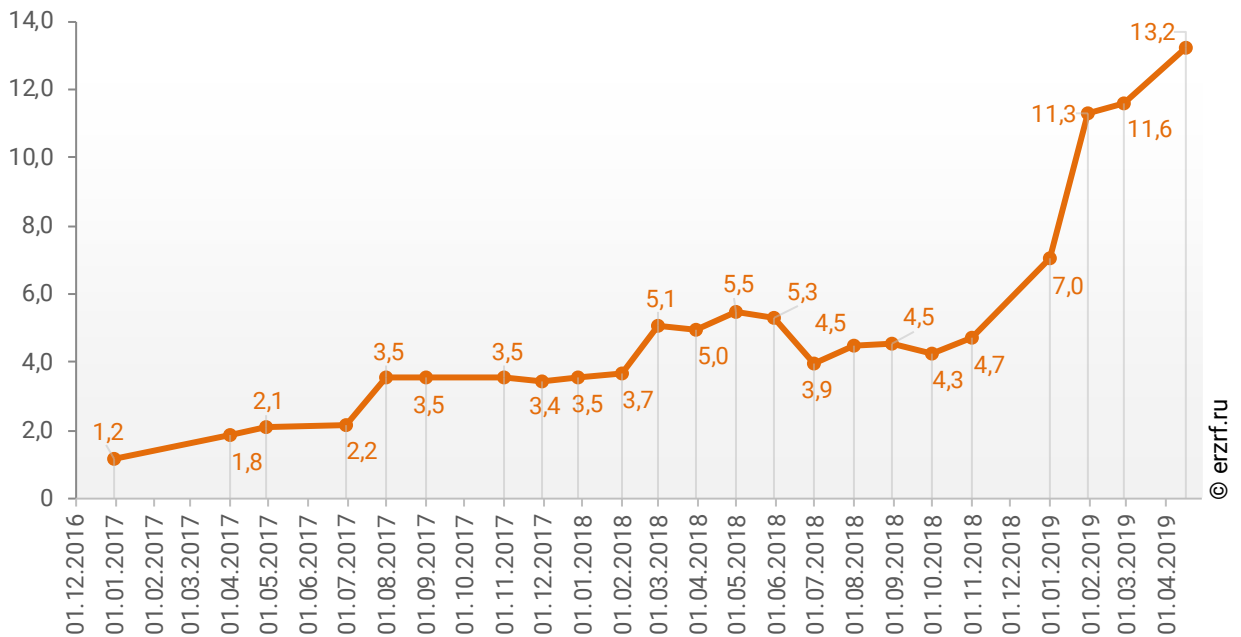
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (96 586 м<sup>2</sup>), что составляет 25,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ульяновской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ульяновской области по состоянию на апрель 2019 года составляет 13,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ульяновской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ульяновской области, месяцев**



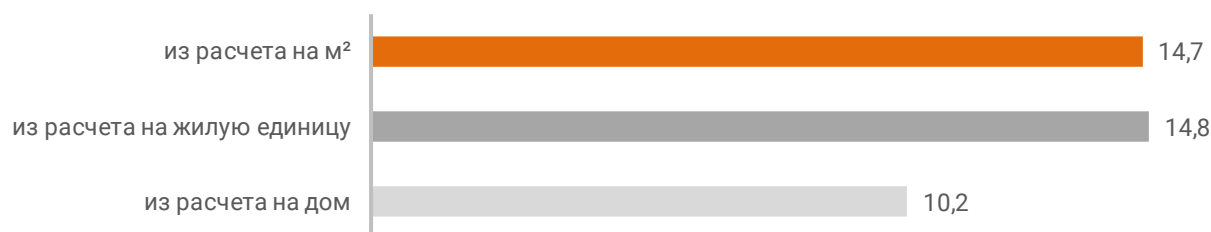
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ульяновской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ульяновской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,7 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Ульяновской области

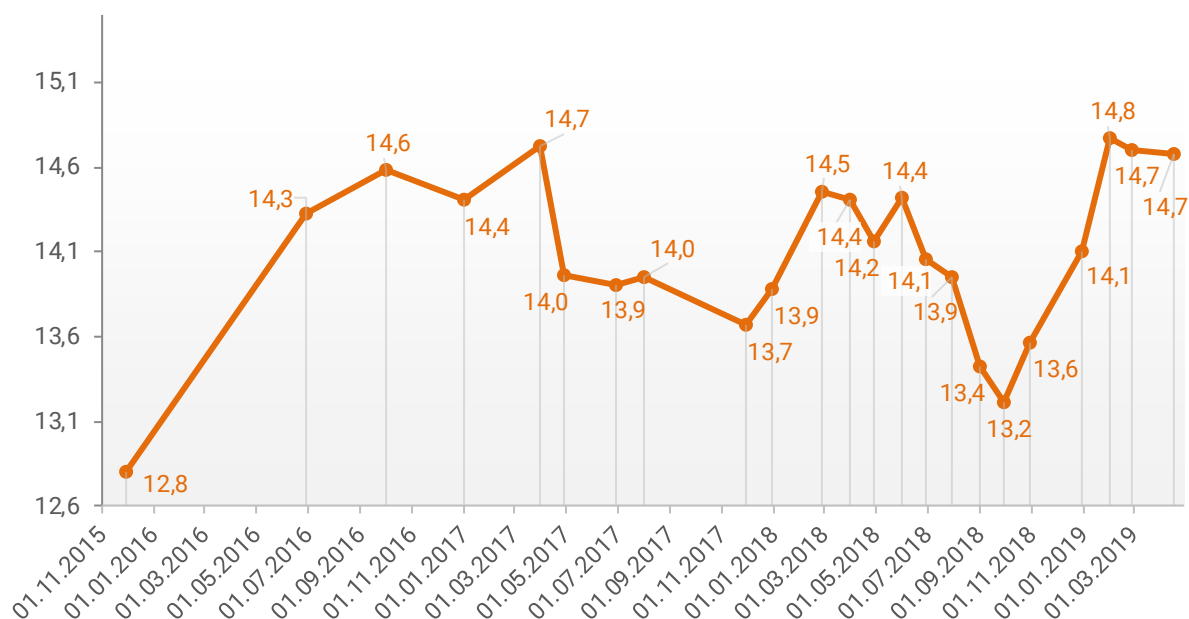


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ульяновской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ульяновской области (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

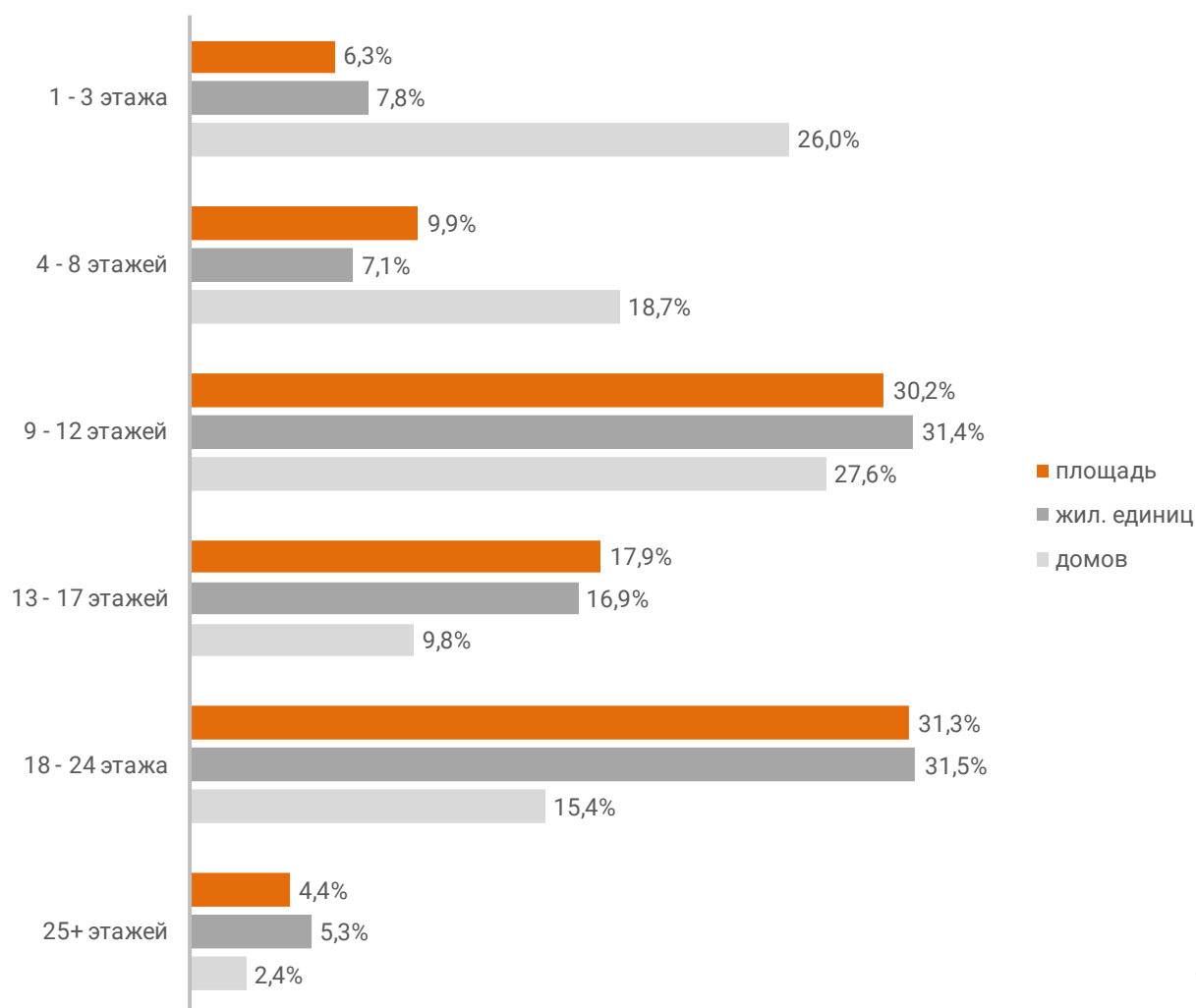
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	32	26,0%	1 270	7,8%	50 554	6,3%
4 - 8 этажей	23	18,7%	1 162	7,1%	79 760	9,9%
9 - 12 этажей	34	27,6%	5 139	31,4%	242 145	30,2%
13 - 17 этажей	12	9,8%	2 759	16,9%	143 471	17,9%
18 - 24 этажа	19	15,4%	5 157	31,5%	250 802	31,3%
25+ этажей	3	2,4%	867	5,3%	35 068	4,4%
<b>Общий итог</b>	<b>123</b>	<b>100%</b>	<b>16 354</b>	<b>100%</b>	<b>801 800</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Ульяновской области по этажности

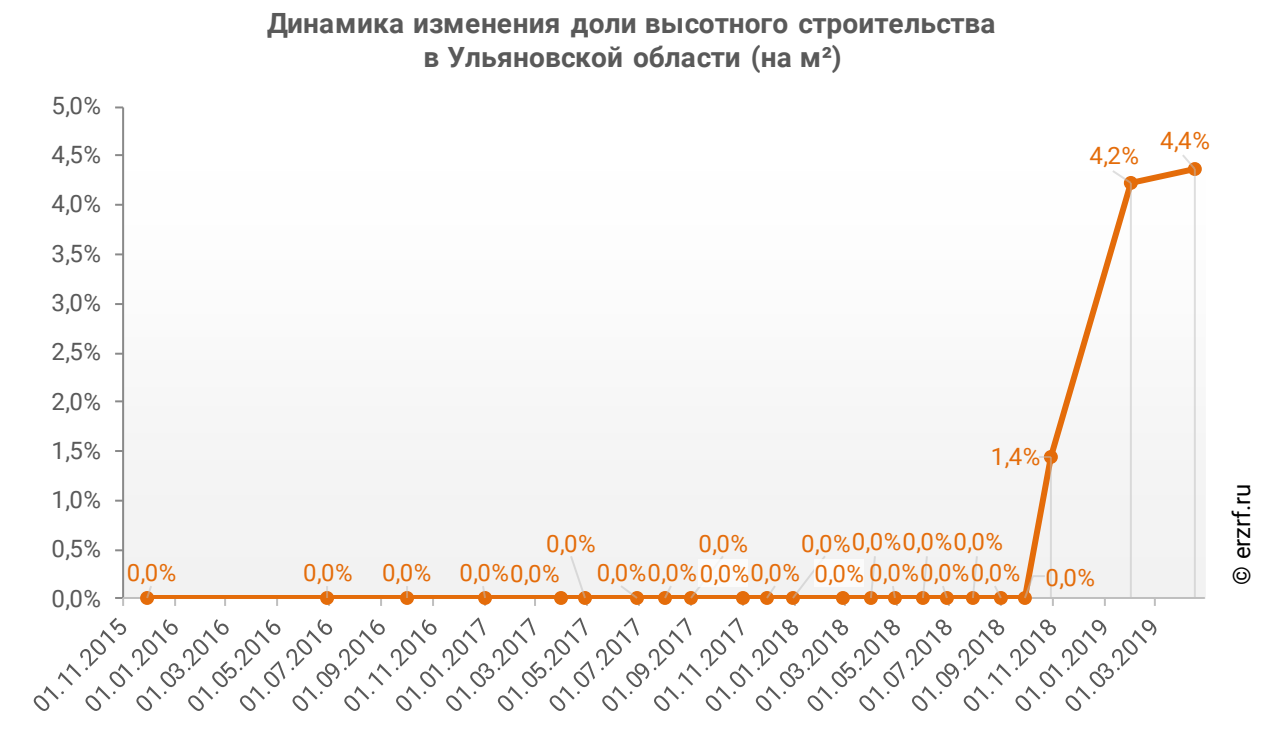


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 31,3% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ульяновской области составляет 4,4%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ульяновской области представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ульяновской области является 25-этажный многоквартирный дом в ЖК «Новая Жизнь», застройщик «Новая Жизнь Недвижимость». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	<i>Новая Жизнь Недвижимость</i>	многоквартирный дом	Новая Жизнь
		<i>DARS Development</i>	многоквартирный дом	Аквамарин
2	24	<i>Компания ВЕК</i>	многоквартирный дом	Пушкаревский
		<i>МАКСИМА</i>	многоквартирный дом	Молодежный
3	21	<i>ГК Магазин новостроек</i>	многоквартирный дом	Воробьевы горы
		<i>Магма Симбирск</i>	многоквартирный дом	Современник Магма
4	20	<i>Инвестспецстрой</i>	многоквартирный дом	по ул. Карбышева
		<i>ИСК Запад</i>	многоквартирный дом	Центральный
5	19	<i>ГК КПД-1</i>	многоквартирный дом	Авиатор

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ульяновской области является многоквартирный дом в ЖК «Молодежный», застройщик «МАКСИМА». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

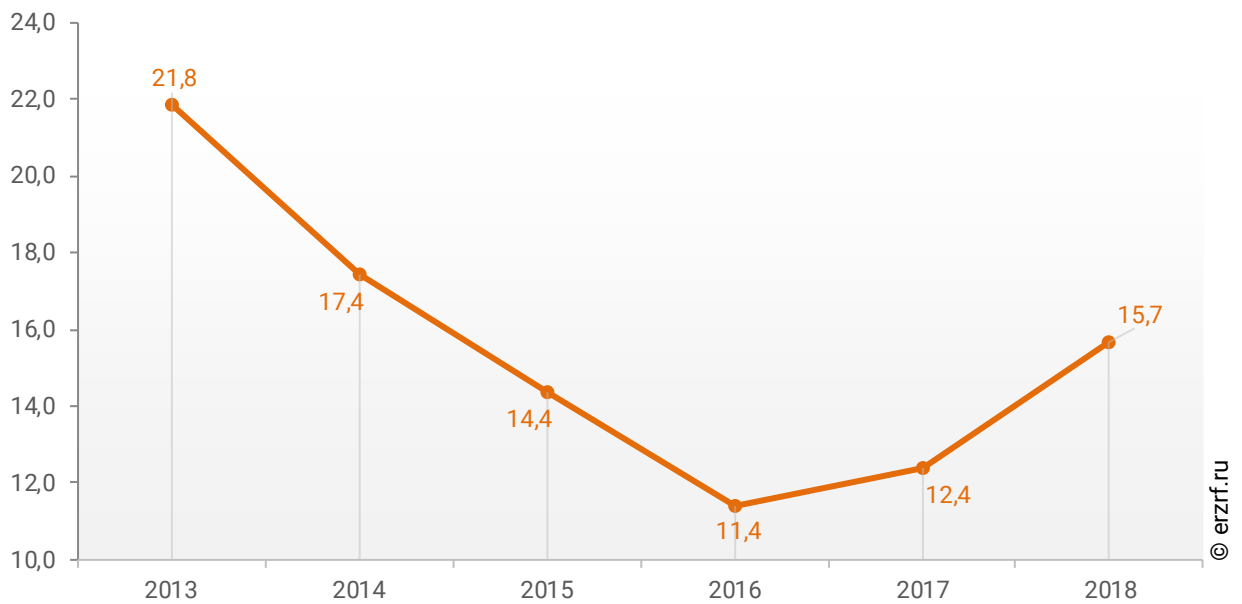
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	40 172	<i>МАКСИМА</i>	многоквартирный дом	Молодежный
2	20 171	<i>ИСК Запад</i>	многоквартирный дом	Центральный
3	19 515	<i>Строительная корпорация</i>	многоквартирный дом	Лидер
4	19 260	<i>ССК</i>	многоквартирный дом	Репино
5	16 975	<i>Компания ВЕК</i>	многоквартирный дом	Пушкаревский

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ульяновской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 15,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ульяновской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ульяновской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**





## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ульяновской области по материалам стен строящихся домов

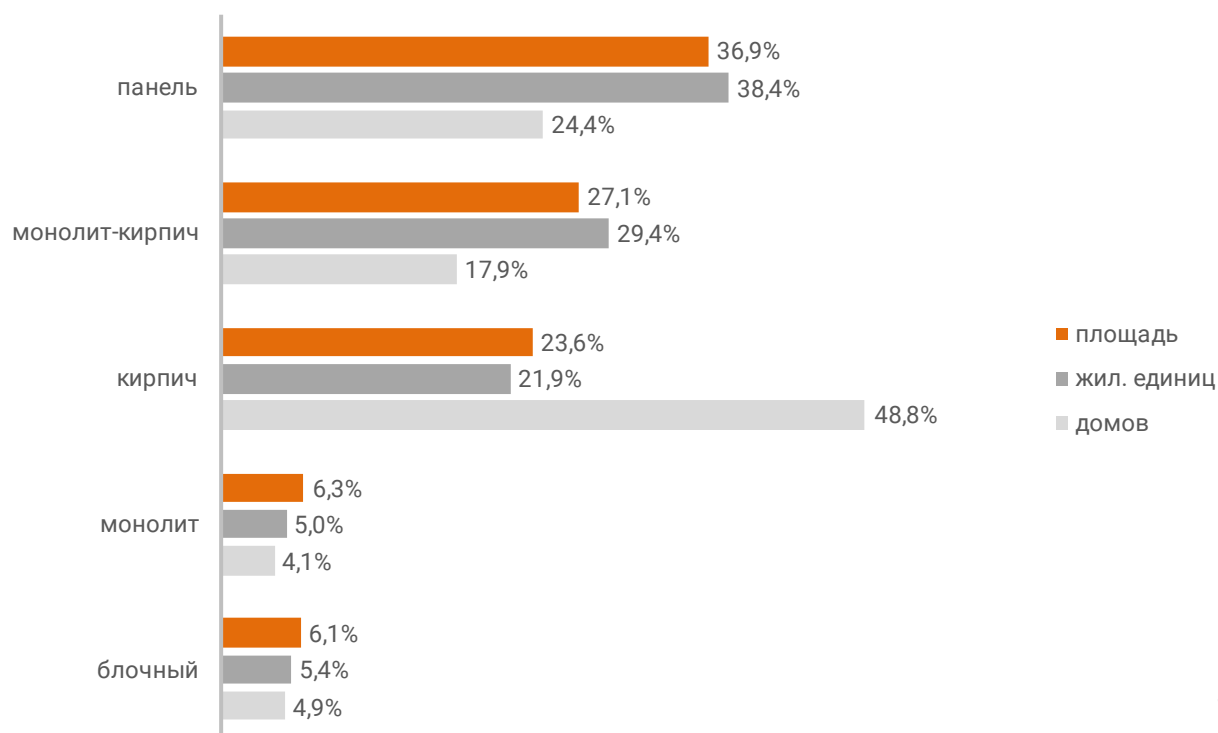
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
панель	30	24,4%	6 278	38,4%	296 051	36,9%
монолит-кирпич	22	17,9%	4 800	29,4%	217 389	27,1%
кирпич	60	48,8%	3 581	21,9%	189 107	23,6%
монолит	5	4,1%	815	5,0%	50 526	6,3%
блочный	6	4,9%	880	5,4%	48 727	6,1%
<b>Общий итог</b>	<b>123</b>	<b>100%</b>	<b>16 354</b>	<b>100%</b>	<b>801 800</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

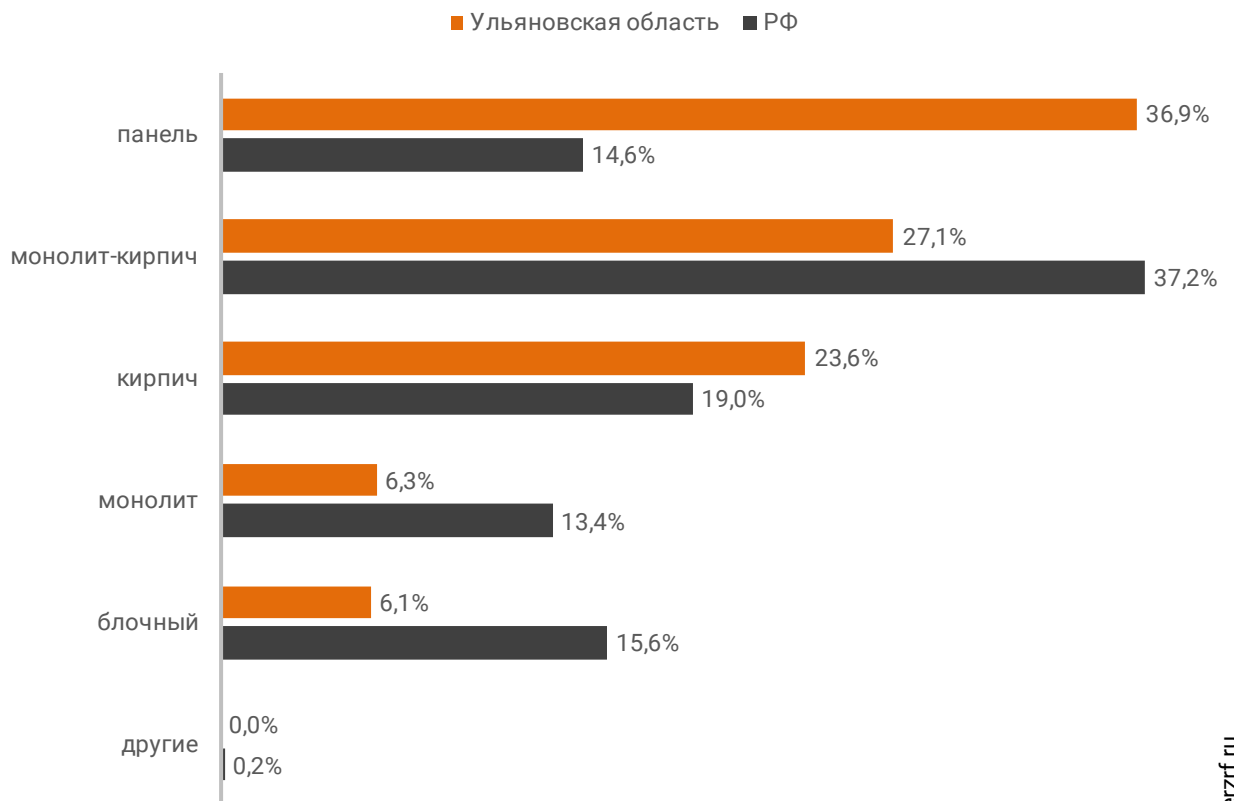
Распределение жилых новостроек Ульяновской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ульяновской области является панель. Из нее возводится 36,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 14,6% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

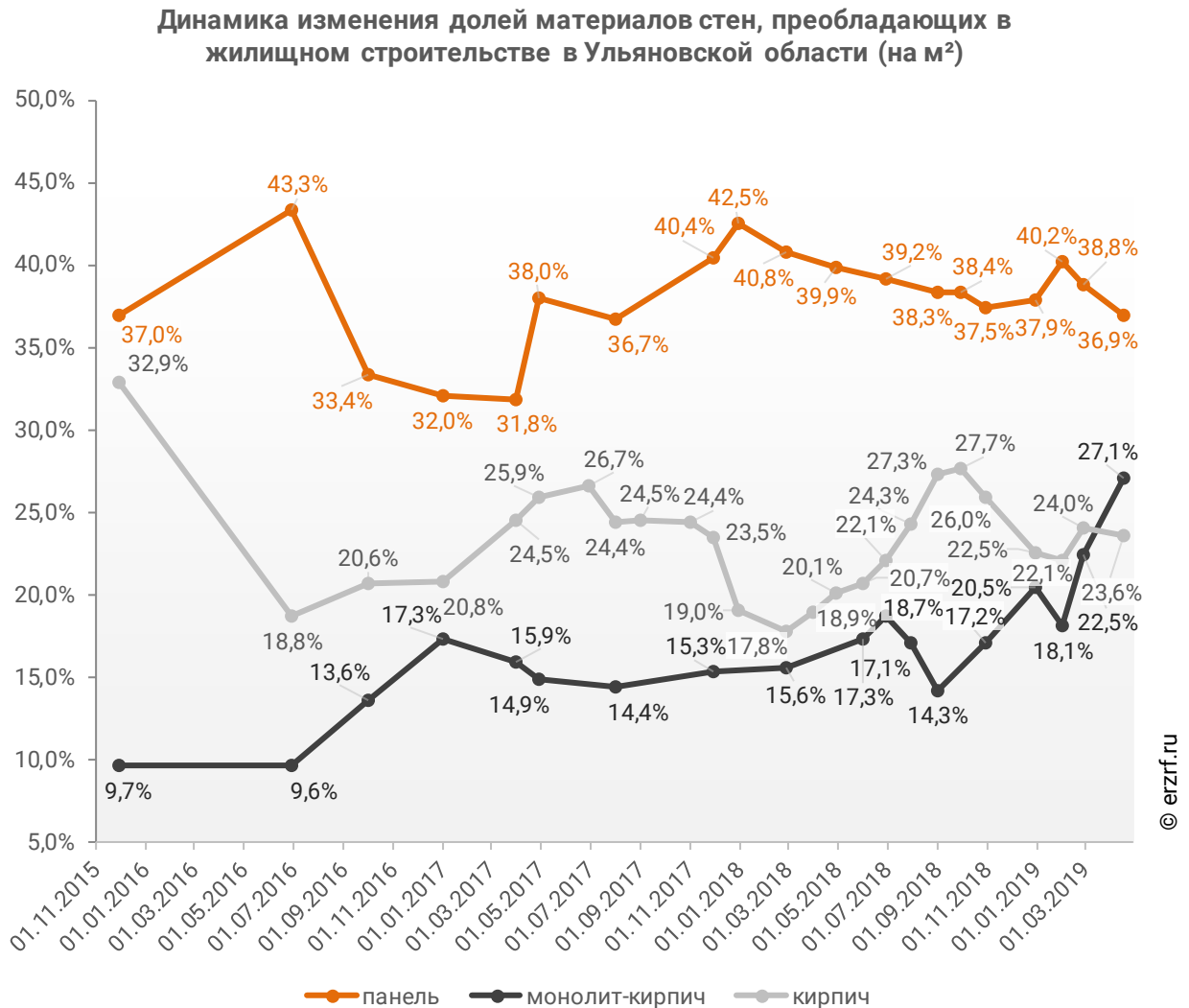
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ульяновской области



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ульяновской области, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Ульяновской области у 32,4% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 61,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	20	37,0%	3 215	62,0%	160 632	61,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	16	29,6%	1 109	21,4%	45 399	17,5%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	12	22,2%	391	7,5%	27 983	10,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	9,3%	239	4,6%	15 631	6,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,9%	232	4,5%	10 282	4,0%
<b>Общий итог</b>	<b>54</b>	<b>100%</b>	<b>5 186</b>	<b>100%</b>	<b>259 927</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Ульяновской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



© erzrf.ru

## 7. ТОП застройщиков Ульяновской области по объемам строительства

По состоянию на апрель 2019 года строительство жилья в Ульяновской области осуществляют 38 застройщиков (брендов), которые представлены 44 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ульяновской области на апрель 2019 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ИСК Запад</b>	39	31,7%	4 490	27,5%	202 309	25,2%
2	<b>ГК КПД-2</b>	11	8,9%	1 610	9,8%	72 678	9,1%
3	<b>ССК</b>	5	4,1%	1 397	8,5%	69 084	8,6%
4	<b>DARS Development</b>	6	4,9%	1 114	6,8%	65 710	8,2%
5	<b>МАКСИМА</b>	1	0,8%	1 105	6,8%	40 172	5,0%
6	<b>ГК Премьера</b>	7	5,7%	568	3,5%	37 049	4,6%
7	<b>Новая Жизнь Недвижимость</b>	3	2,4%	867	5,3%	35 068	4,4%
8	<b>ГК КПД-1</b>	3	2,4%	717	4,4%	31 558	3,9%
9	<b>Инвестспецстрой</b>	3	2,4%	487	3,0%	21 579	2,7%
10	<b>Строительная корпорация</b>	1	0,8%	350	2,1%	19 515	2,4%
11	<b>Компания ВЕК</b>	1	0,8%	320	2,0%	16 975	2,1%
12	<b>ГК Смарт-Инвест</b>	1	0,8%	253	1,5%	15 626	1,9%
13	<b>ГК Магазин новостроек</b>	5	4,1%	237	1,4%	15 217	1,9%
14	<b>ГК УЦГС</b>	3	2,4%	314	1,9%	14 874	1,9%
15	<b>Техно-Поволжье Ко</b>	2	1,6%	180	1,1%	14 796	1,8%
16	<b>Магма Симбирск</b>	2	1,6%	280	1,7%	13 809	1,7%
17	<b>ДСК</b>	2	1,6%	280	1,7%	13 046	1,6%
18	<b>ГК МРСК Базис</b>	2	1,6%	306	1,9%	12 840	1,6%
19	<b>РСК</b>	1	0,8%	210	1,3%	12 031	1,5%
20	<b>СК АТРИУМ</b>	1	0,8%	152	0,9%	11 412	1,4%
21	<b>ГК Техно-Поволжье</b>	1	0,8%	165	1,0%	10 137	1,3%
22	<b>СК Самара-Базис</b>	1	0,8%	121	0,7%	7 107	0,9%
23	<b>Янтарный дом</b>	1	0,8%	81	0,5%	7 078	0,9%
24	<b>ГК Ориентир</b>	5	4,1%	106	0,6%	7 038	0,9%
25	<b>ДИМСТРОЙ</b>	1	0,8%	117	0,7%	5 841	0,7%
26	<b>ИСК Риострой</b>	3	2,4%	57	0,3%	4 751	0,6%
27	<b>СК Солком</b>	1	0,8%	81	0,5%	4 293	0,5%
28	<b>Уютный дом</b>	1	0,8%	50	0,3%	2 990	0,4%
29	<b>Базис</b>	1	0,8%	50	0,3%	2 980	0,4%
30	<b>Компания Северо-Запад</b>	1	0,8%	48	0,3%	2 734	0,3%
31	<b>СК Репер</b>	1	0,8%	72	0,4%	2 406	0,3%
32	<b>Конструктив</b>	1	0,8%	40	0,2%	2 227	0,3%
33	<b>Север-Строй</b>	1	0,8%	27	0,2%	1 559	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	<i>Строй-Комфорт</i>	1	0,8%	24	0,1%	1 333	0,2%
35	<i>ЖСК СВОБОДЫ</i>	1	0,8%	20	0,1%	1 112	0,1%
36	<i>СК Эверест</i>	1	0,8%	34	0,2%	1 055	0,1%
37	<i>Красногвардейская</i>	1	0,8%	16	0,1%	975	0,1%
38	<i>СМАРТ ХАУС</i>	1	0,8%	8	0,0%	836	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>123</b>	<b>100%</b>	<b>16 354</b>	<b>100%</b>	<b>801 800</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Ульяновской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
		всего м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	%	
1	<i>ИСК Запад</i>	202 309	143 390	70,9%	14,8
2	<i>ГК КПД-2</i>	72 678	9 077	12,5%	3,4
3	<i>ССК</i>	69 084	43 526	63,0%	21,5
4	<i>DARS Development</i>	65 710	0	0,0%	-
5	<i>МАКСИМА</i>	40 172	40 172	100%	54,0
6	<i>ГК Премьера</i>	37 049	0	0,0%	-
7	<i>Новая Жизнь Недвижимость</i>	35 068	0	0,0%	-
8	<i>ГК КПД-1</i>	31 558	14 187	45,0%	10,8
9	<i>Инвестспецстрой</i>	21 579	0	0,0%	-
10	<i>Строительная корпорация</i>	19 515	0	0,0%	-
11	<i>Компания ВЕК</i>	16 975	16 975	100%	33,0
12	<i>ГК Смарт-Инвест</i>	15 626	15 626	100%	24,0
13	<i>ГК Магазин новостроек</i>	15 217	9 034	59,4%	21,4
14	<i>ГК УЦГС</i>	14 874	9 187	61,8%	7,4
15	<i>Техно-Поволжье Ко</i>	14 796	14 796	100%	40,5
16	<i>Магма Симбирск</i>	13 809	0	0,0%	-
17	<i>ДСК</i>	13 046	13 046	100%	13,3
18	<i>ГК МРСК Базис</i>	12 840	0	0,0%	-
19	<i>РСК</i>	12 031	0	0,0%	-
20	<i>СК АТРИУМ</i>	11 412	11 412	100%	24,0
21	<i>ГК Техно-Поволжье</i>	10 137	10 137	100%	36,0
22	<i>СК Самара-Базис</i>	7 107	0	0,0%	-
23	<i>Янтарный дом</i>	7 078	7 078	100%	24,0
24	<i>ГК Ориентир</i>	7 038	2 456	34,9%	7,6
25	<i>ДИМСТРОЙ</i>	5 841	0	0,0%	-
26	<i>ИСК Риострой</i>	4 751	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
27	<i>СК Солком</i>	4 293	0	0,0%	-
28	<i>Уютный дом</i>	2 990	2 990	100%	30,0
29	<i>Базис</i>	2 980	2 980	100%	21,0
30	<i>Компания Северо-Запад</i>	2 734	0	0,0%	-
31	<i>СК Репер</i>	2 406	2 406	100%	15,0
32	<i>Конструктив</i>	2 227	0	0,0%	-
33	<i>Север-Строй</i>	1 559	1 559	100%	33,0
34	<i>Строй-Комфорт</i>	1 333	1 333	100%	30,0
35	<i>ЖСК СВОБОДЫ</i>	1 112	0	0,0%	-
36	<i>СК Эверест</i>	1 055	1 055	100%	24,0
37	<i>Красногвардейская</i>	975	0	0,0%	-
38	<i>СМАРТ ХАУС</i>	836	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>		<b>801 800</b>	<b>372 422</b>	<b>46,4%</b>	<b>13,2</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «МАКСИМА» и составляет 54,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ульяновской области

В Ульяновской области возводится 58 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ульяновской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Центральный» (город Ульяновск). В этом жилом комплексе застройщик «ИСК Запад» возводит 8 домов, включающих 2 189 жилых единиц, совокупной площадью 108 243 м<sup>2</sup>.



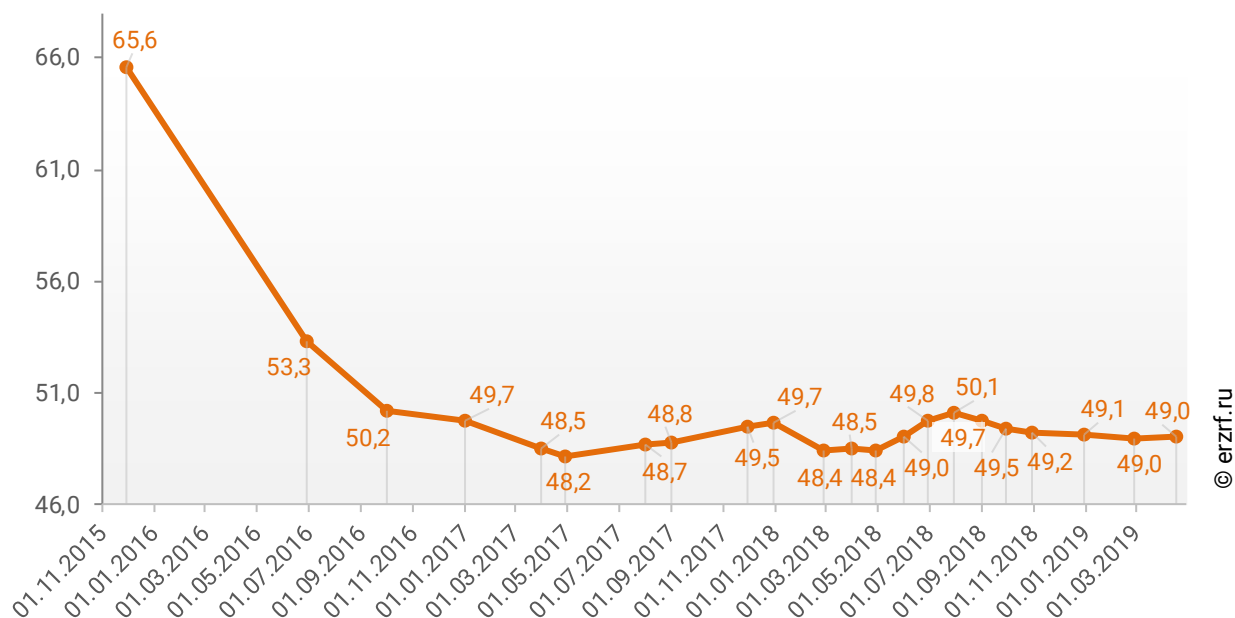
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ульяновской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ульяновской области, составляет 49,0 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,4 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ульяновской области представлена на графике 7.

**График 7**

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ульяновской области, м<sup>2</sup>

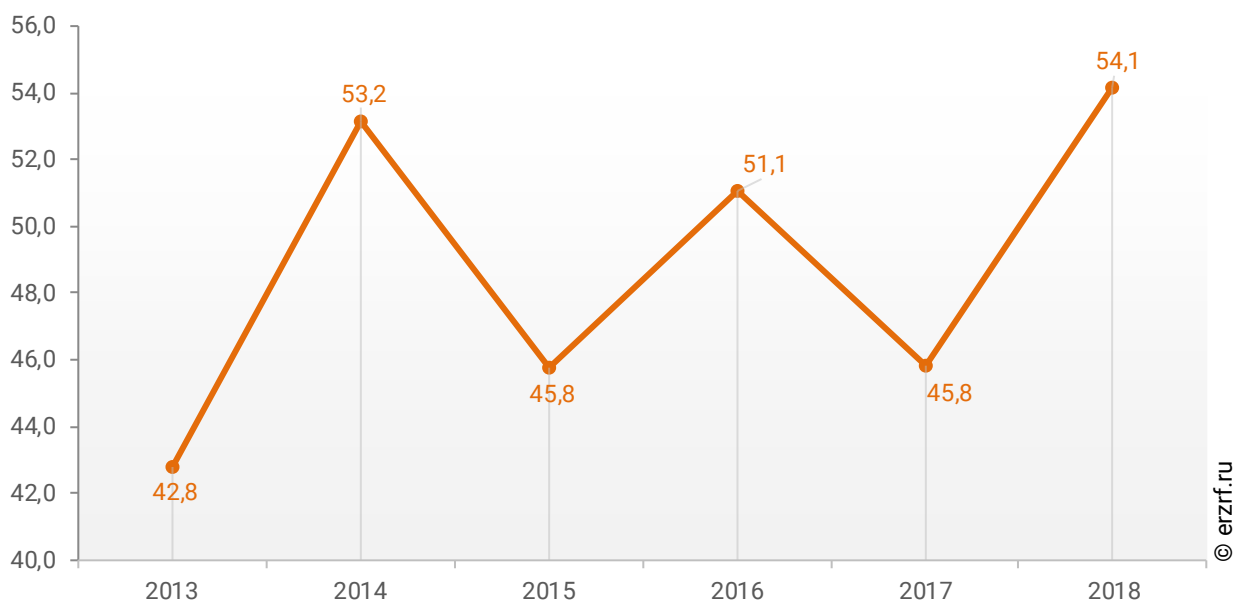


© erzrf.ru

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ульяновской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 54,1 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ульяновской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ульяновской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Эверест» – 31,0 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СМАРТ ХАУС» – 104,5 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СК Эверест	31,0
СК Репер	33,4
МАКСИМА	36,4
Новая Жизнь Недвижимость	40,4
ГК МРСК Базис	42,0
ГК КПД-1	44,0
Инвестспецстрой	44,3
ИСК Запад	45,1
ГК КПД-2	45,1
ДСК	46,6
ГК УЦГС	47,4
Магма Симбирск	49,3
ССК	49,5
ДИМСТРОЙ	49,9
СК Солком	53,0
Компания ВЕК	53,0
Строй-Комфорт	55,5
ЖСК СВОБОДЫ	55,6
Конструктив	55,7
Строительная корпорация	55,8
Компания Северо-Запад	57,0
РСК	57,3
Север-Строй	57,7
СК Самара-Базис	58,7
DARS Development	59,0
Базис	59,6
Уютный дом	59,8
Красногвардейская	60,9
ГК Техно-Поволжье	61,4
ГК Смарт-Инвест	61,8
ГК Магазин новостроек	64,2
ГК Премьера	65,2
ГК Ориентир	66,4
СК АТРИУМ	75,1
Техно-Поволжье Ко	82,2
ИСК Риострой	83,4
Янтарный дом	87,4
СМАРТ ХАУС	104,5
<b>Общий итог</b>	<b>49,0</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ульяновской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Карла Маркса» – 31,0 м<sup>2</sup>, застройщик «СК Эверест». Наибольшая – в ЖК «Хитрово Премиум» – 168,6 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК УЦГС».

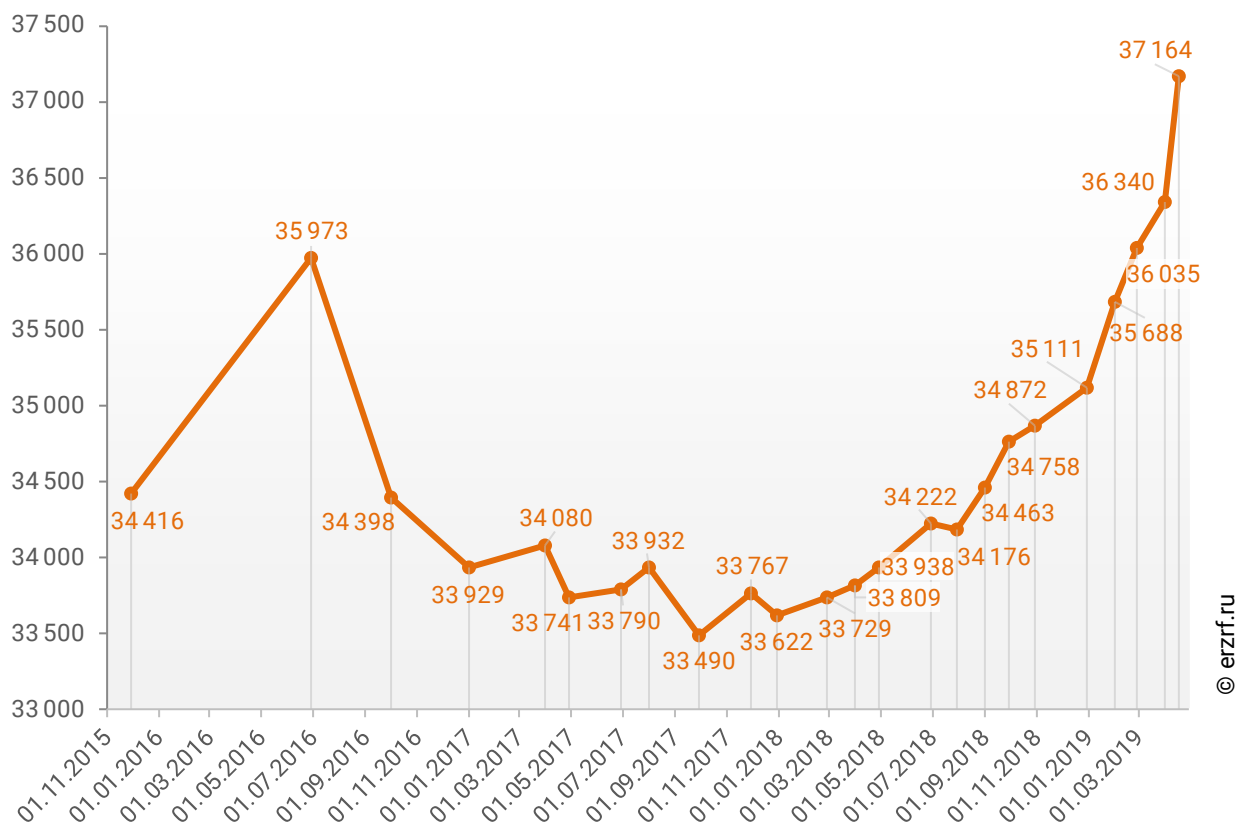
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ульяновской области

По состоянию на апрель 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ульяновской области составила 37 164 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ульяновской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ульяновской области, ₽/м<sup>2</sup>



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Ульяновской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

**График 10**



© erzrf.ru

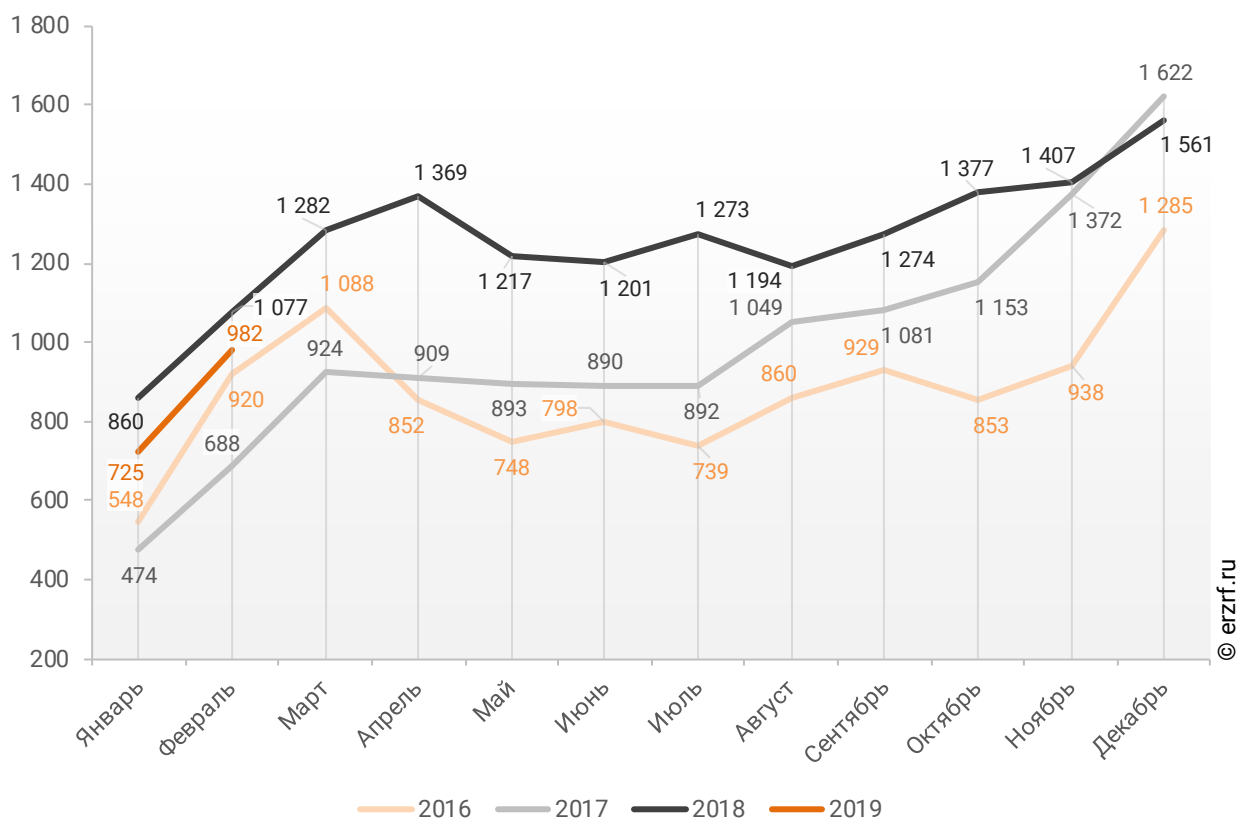
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Ульяновской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ульяновской области

По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ульяновской области, составило 1 707, что на 11,9% меньше уровня 2018 г. (1 937 ИЖК), и на 46,9% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1 162 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ульяновской области в 2016 – 2019 гг.

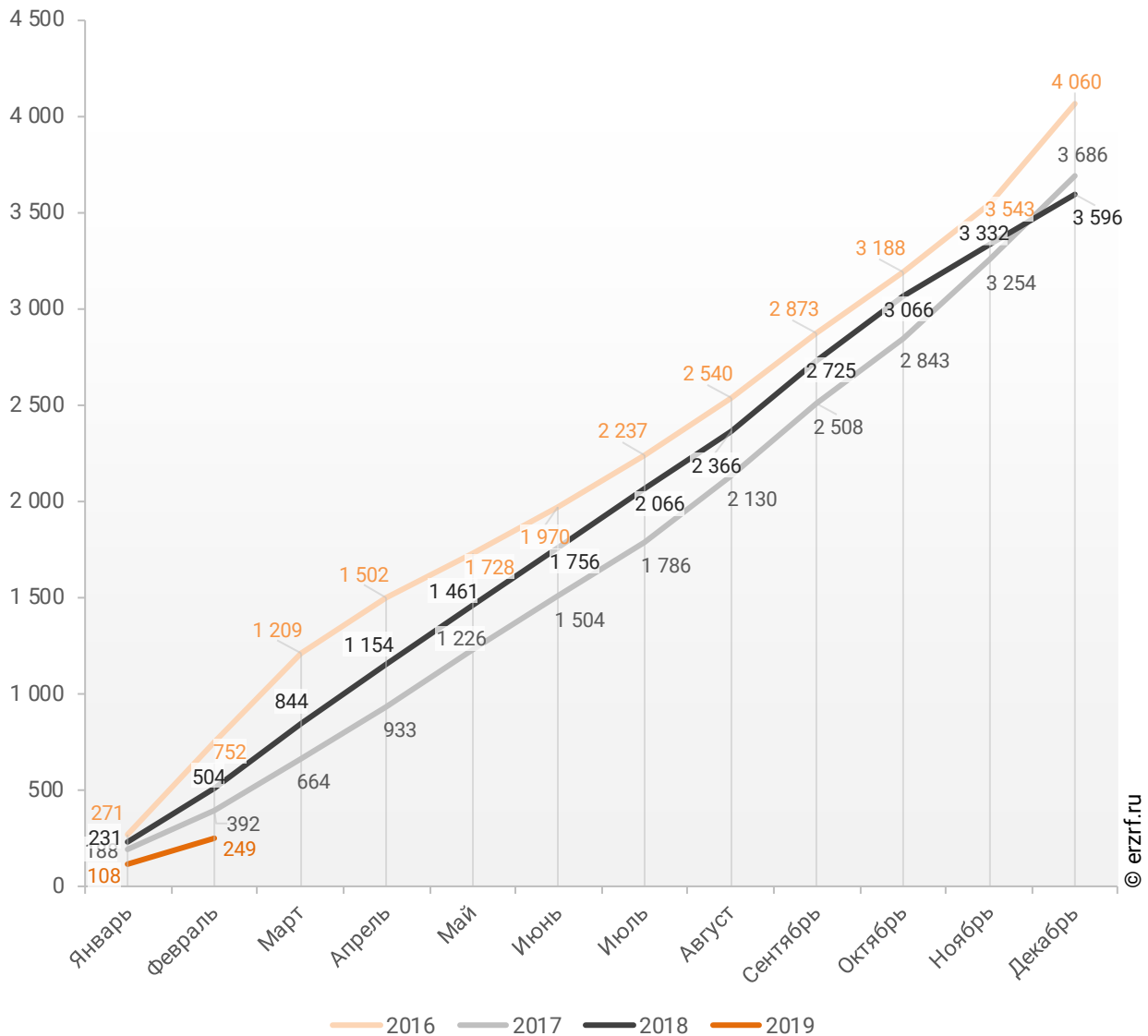


За 2 месяца 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Ульяновской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 249, что на 50,6% меньше, чем в 2018 г. (504 ИЖК), и на 36,5% меньше соответствующего значения 2017 г. (392 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ульяновской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ульяновской области в 2016 – 2019 гг.**



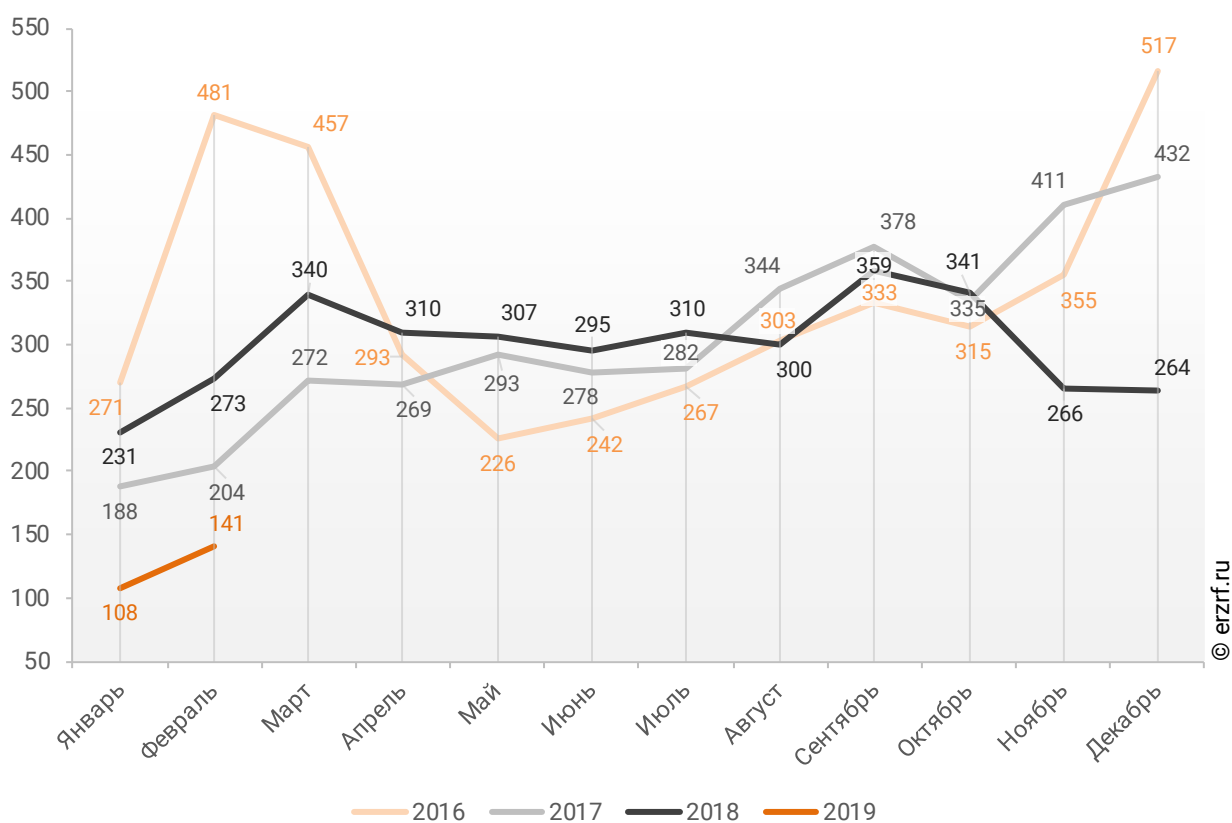


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ульяновской области в феврале 2019 года уменьшилось на 48,4% по сравнению с февралем 2018 года (141 против 273 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ульяновской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ульяновской области в 2016 – 2019 гг.**

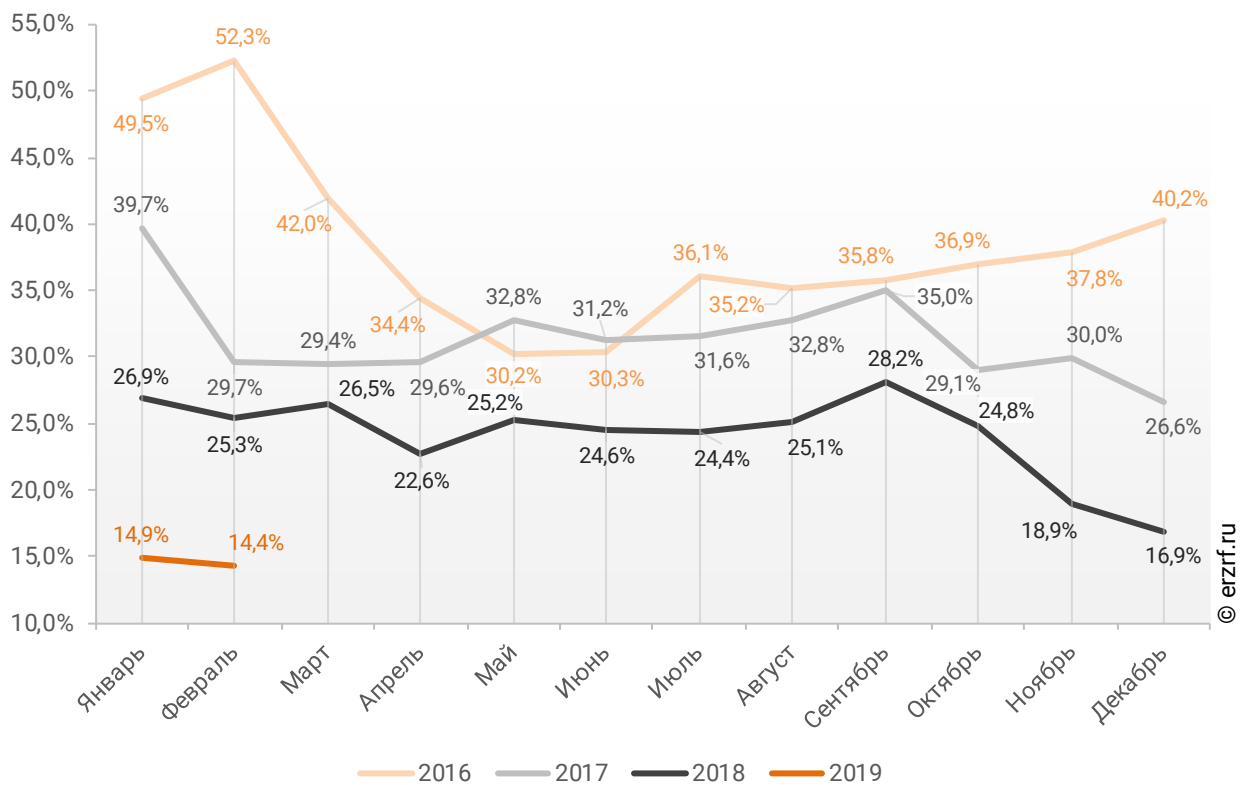


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2019 г., составила 14,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ульяновской области за этот же период, что на 11,4 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (26,0%), и на 19,1 п.п. меньше уровня 2017 г. (33,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ульяновской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ульяновской области в 2016 – 2019 гг.**



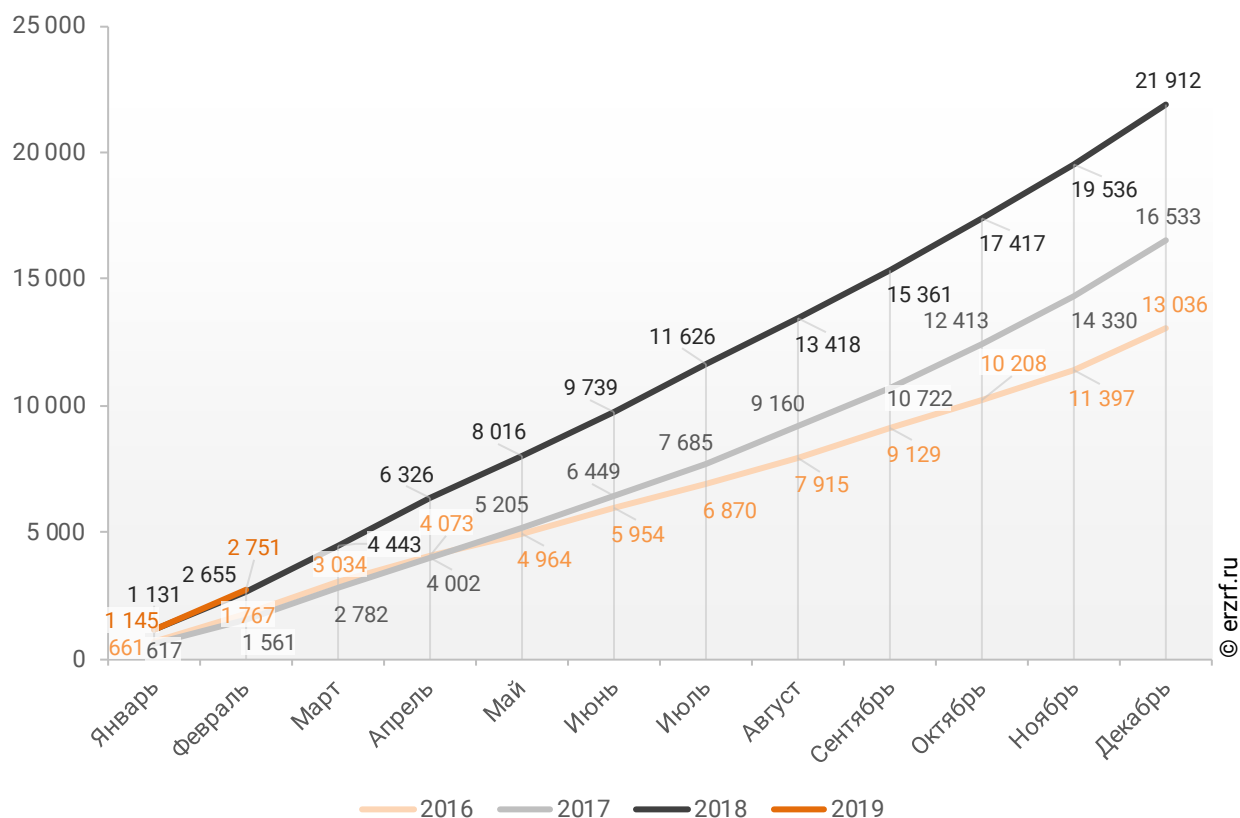
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ульяновской области

По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Ульяновской области, составил 2 751 млн ₽, что на 3,6% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (2 655 млн ₽), и на 76,2% больше аналогичного значения 2017 г. (1 561 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ульяновской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ульяновской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

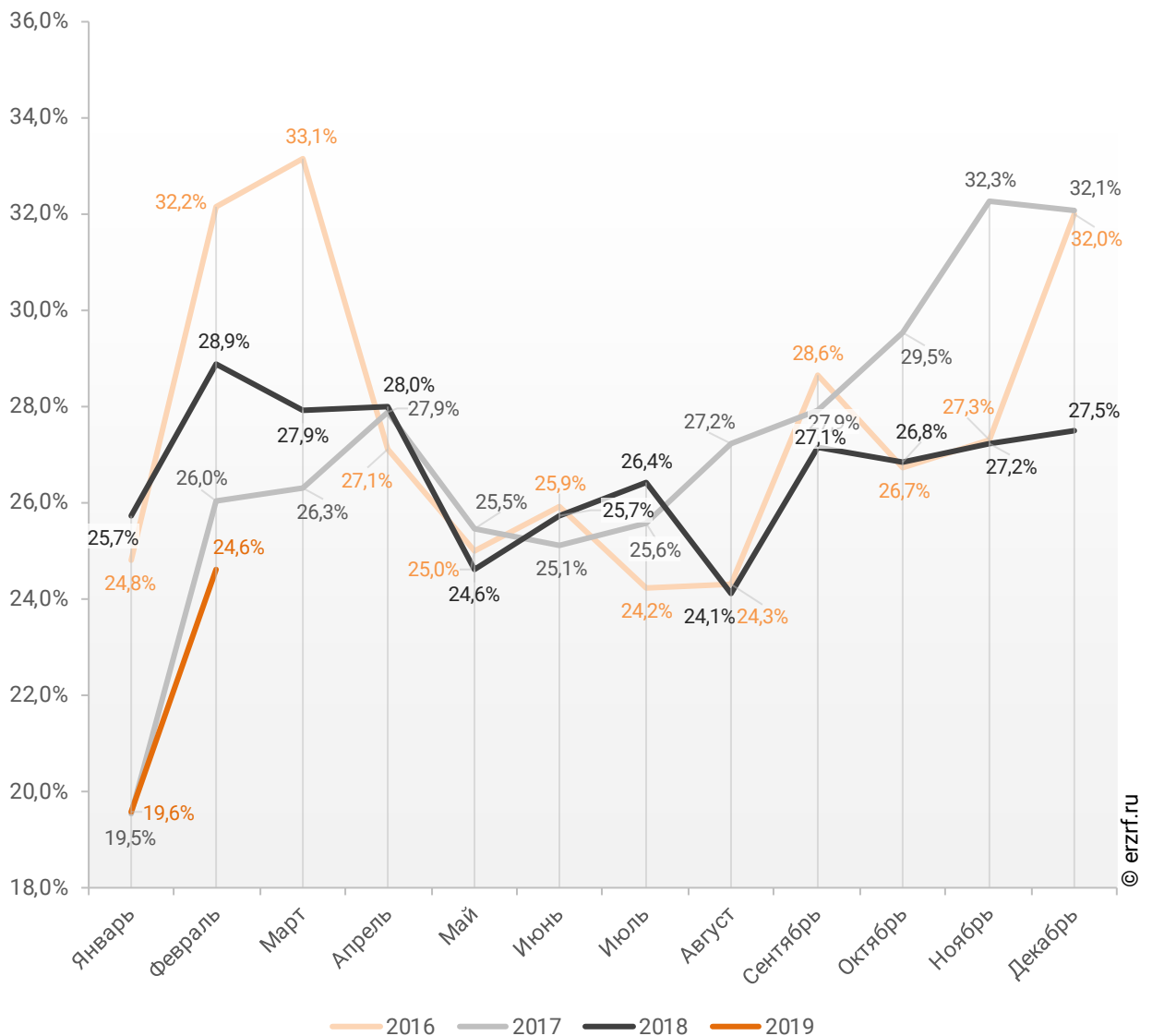


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2019 г. жителям Ульяновской области (12 377 млн ₽), доля ИЖК составила 22,2%, что на 5,3 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (27,5%), и на 0,8 п.п. меньше уровня 2017 г. (23,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ульяновской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ульяновской области в 2016 – 2019 гг.**

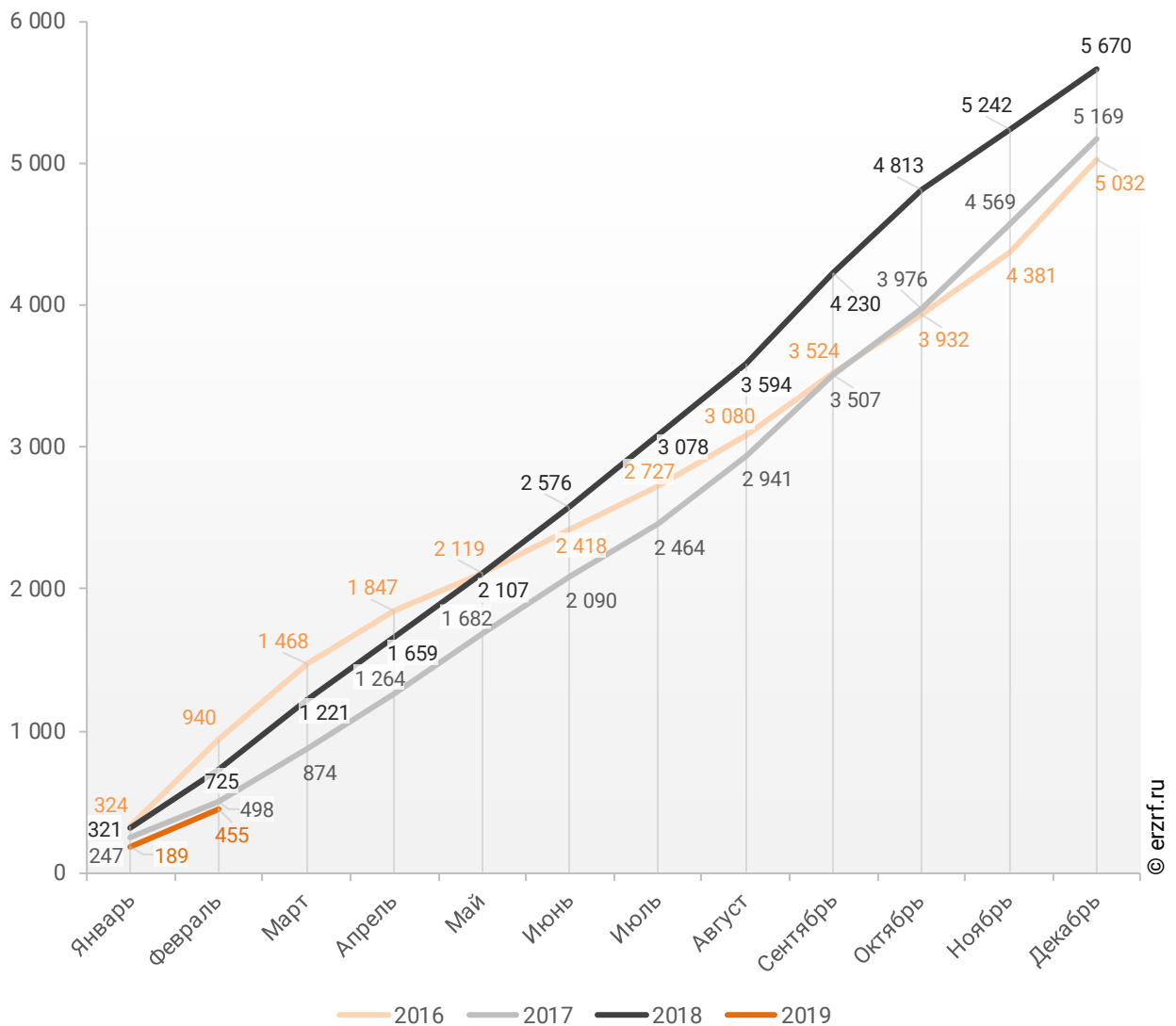


За 2 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Ульяновской области под залог ДДУ, составил 455 млн ₽ (16,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ульяновской области). Это на 37,2% меньше аналогичного значения 2018 г. (725 млн ₽), и на 8,6% меньше, чем в 2017 г. (498 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ульяновской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ульяновской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

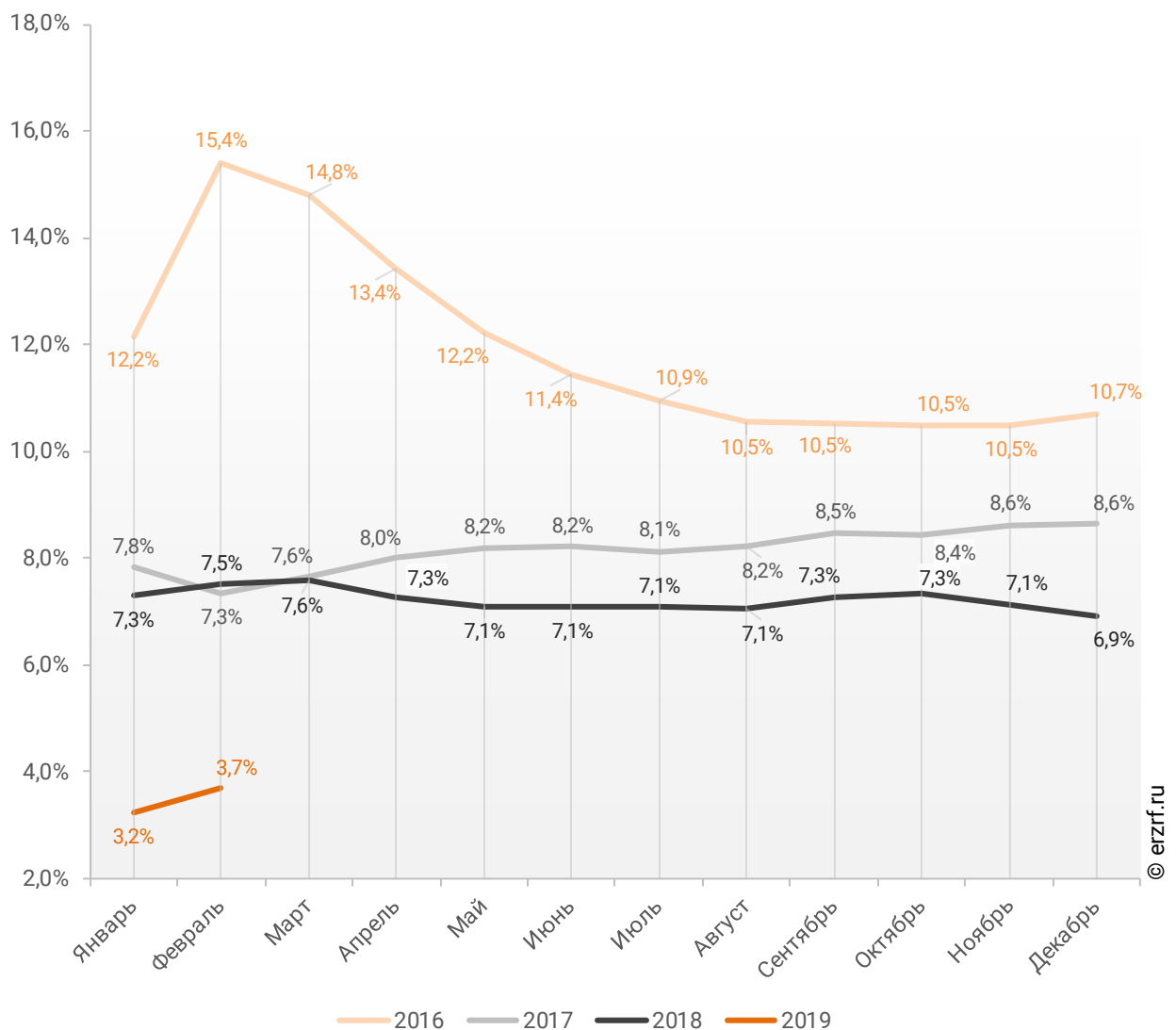


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2019 г. жителям Ульяновской области (12 377 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 3,7%, что на 3,8 п.п. меньше уровня 2018 г. (7,5%), и на 3,6 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (7,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ульяновской области в 2016 – 2019 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 18 и 19.

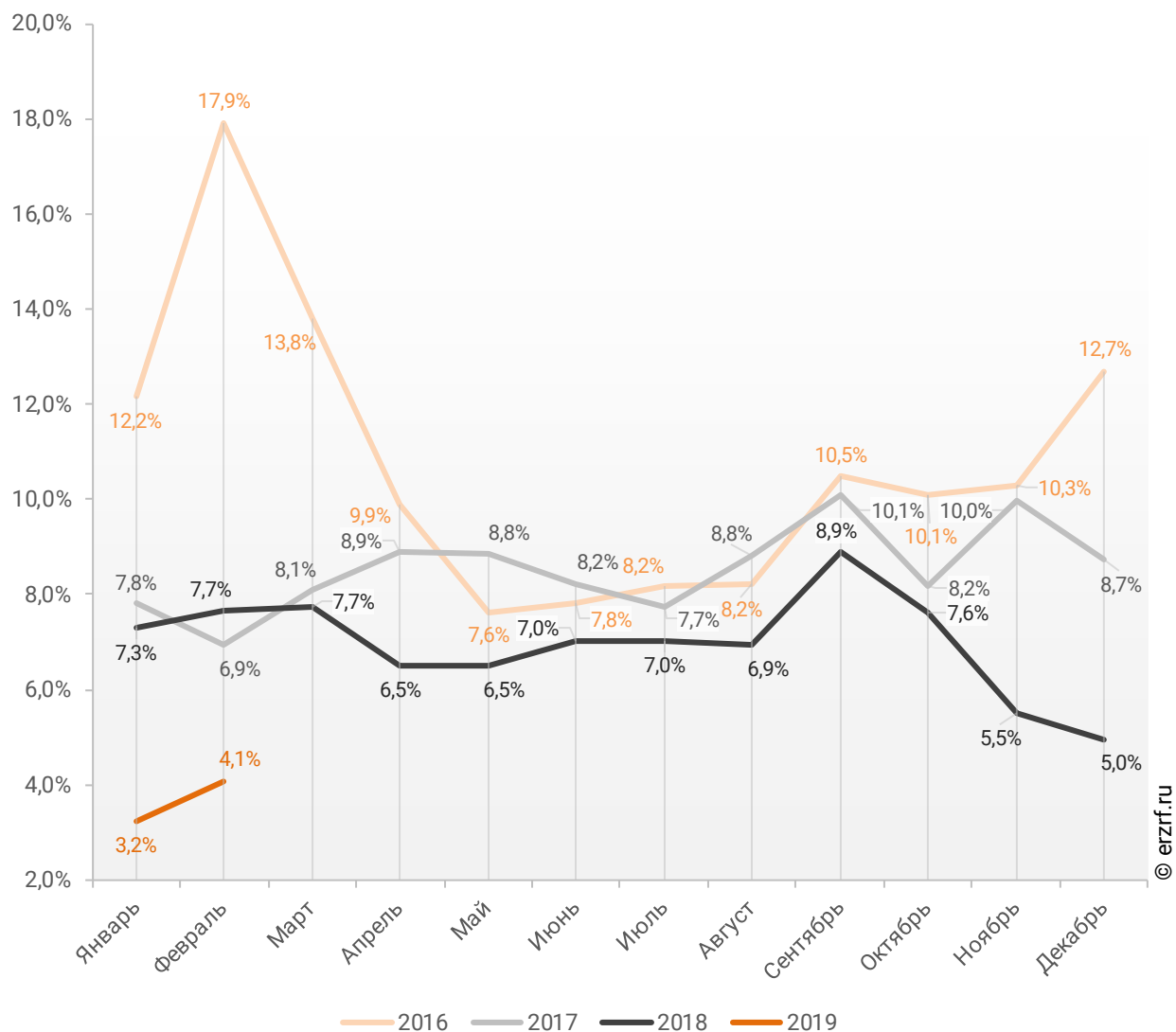
**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ульяновской области в 2016 – 2019 гг.**



**График 19**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Ульяновской области в 2016 – 2019 гг.**

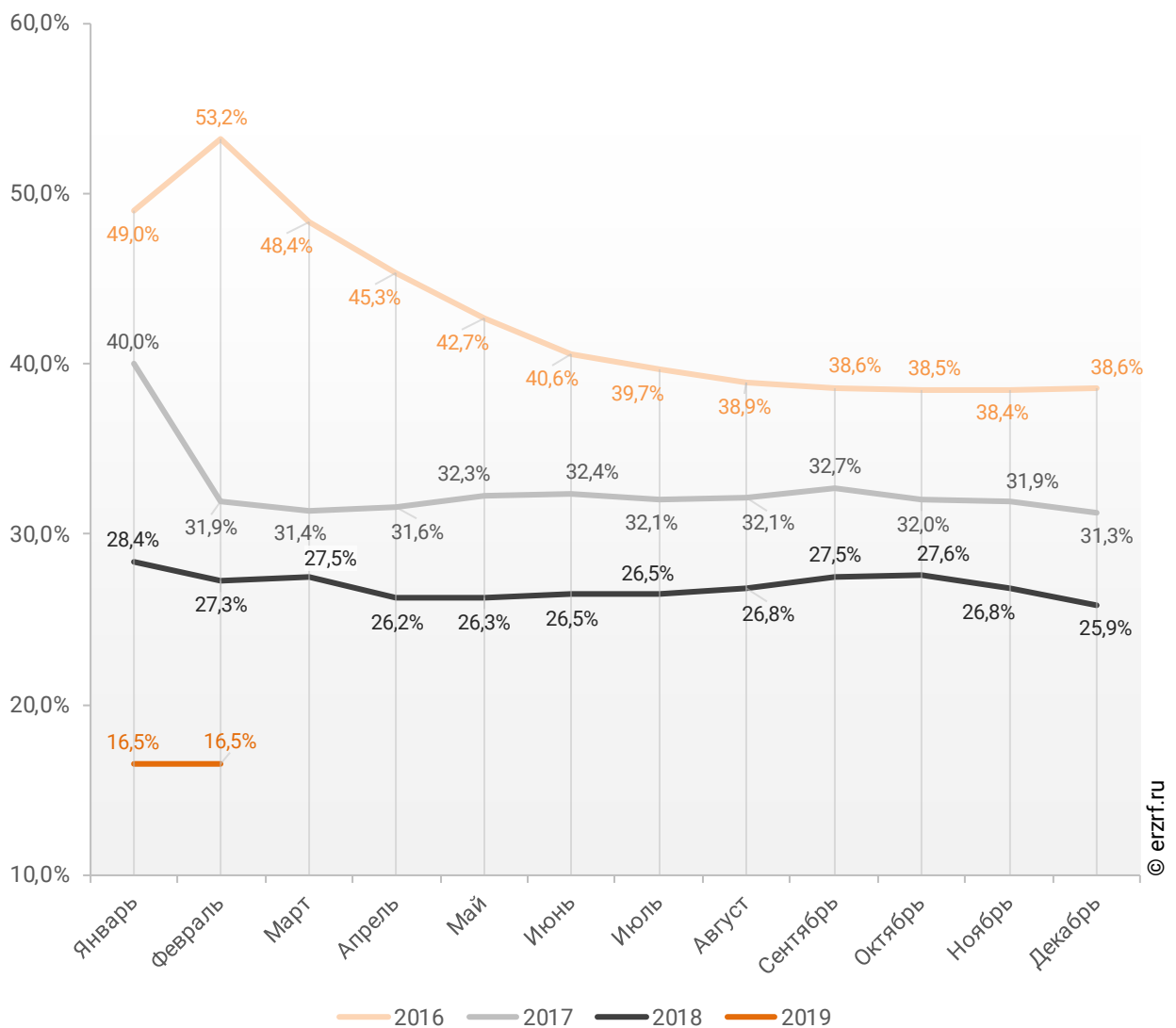


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2019 г., составила 16,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ульяновской области за этот же период, что на 10,8 п.п. меньше, чем в 2018 г. (27,3%), и на 15,4 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (31,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ульяновской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ульяновской области в 2016 – 2019 гг.**



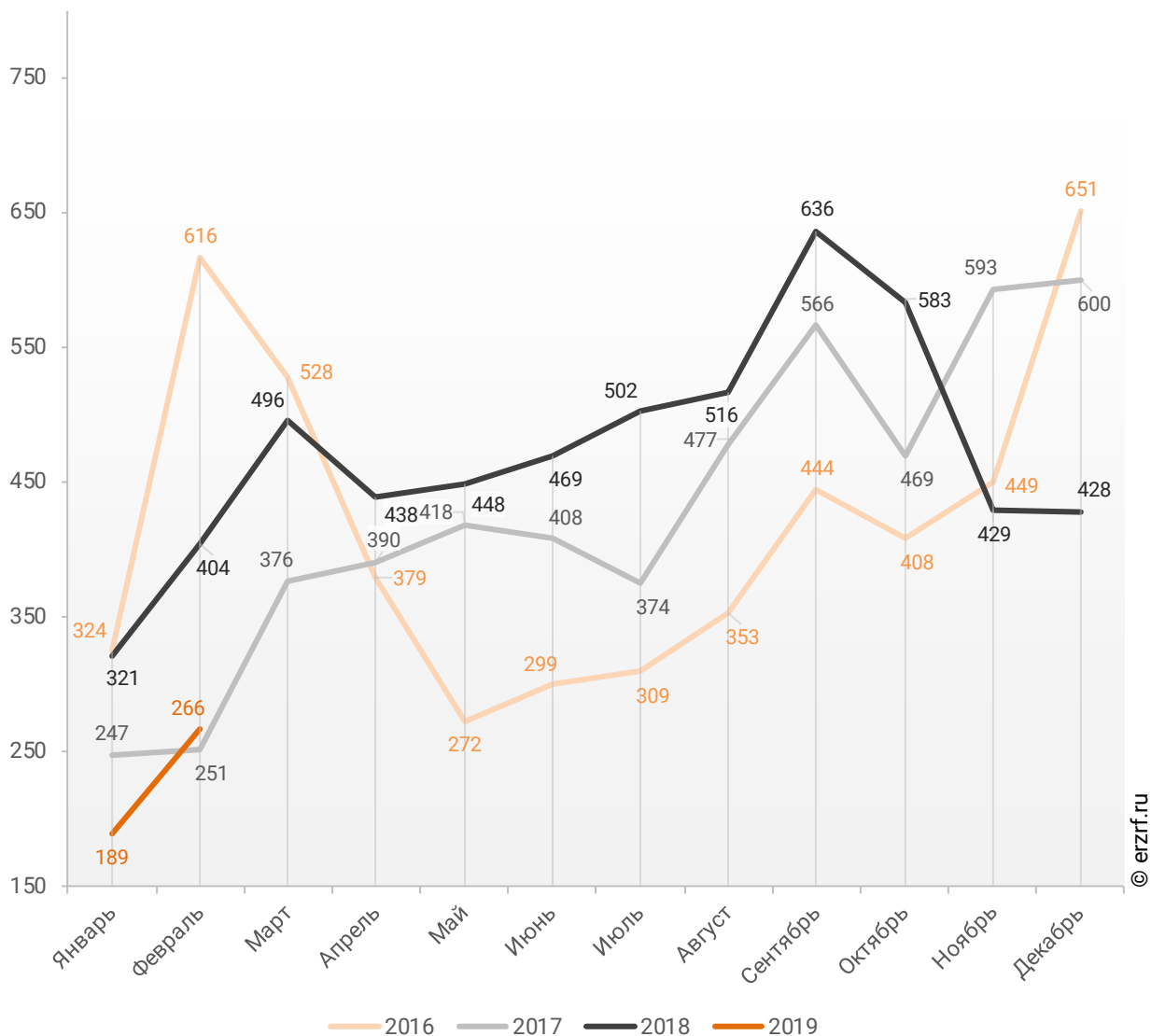


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ульяновской области в феврале 2019 года, уменьшился на 34,2% по сравнению с февралем 2018 года (266 против 404 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ульяновской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

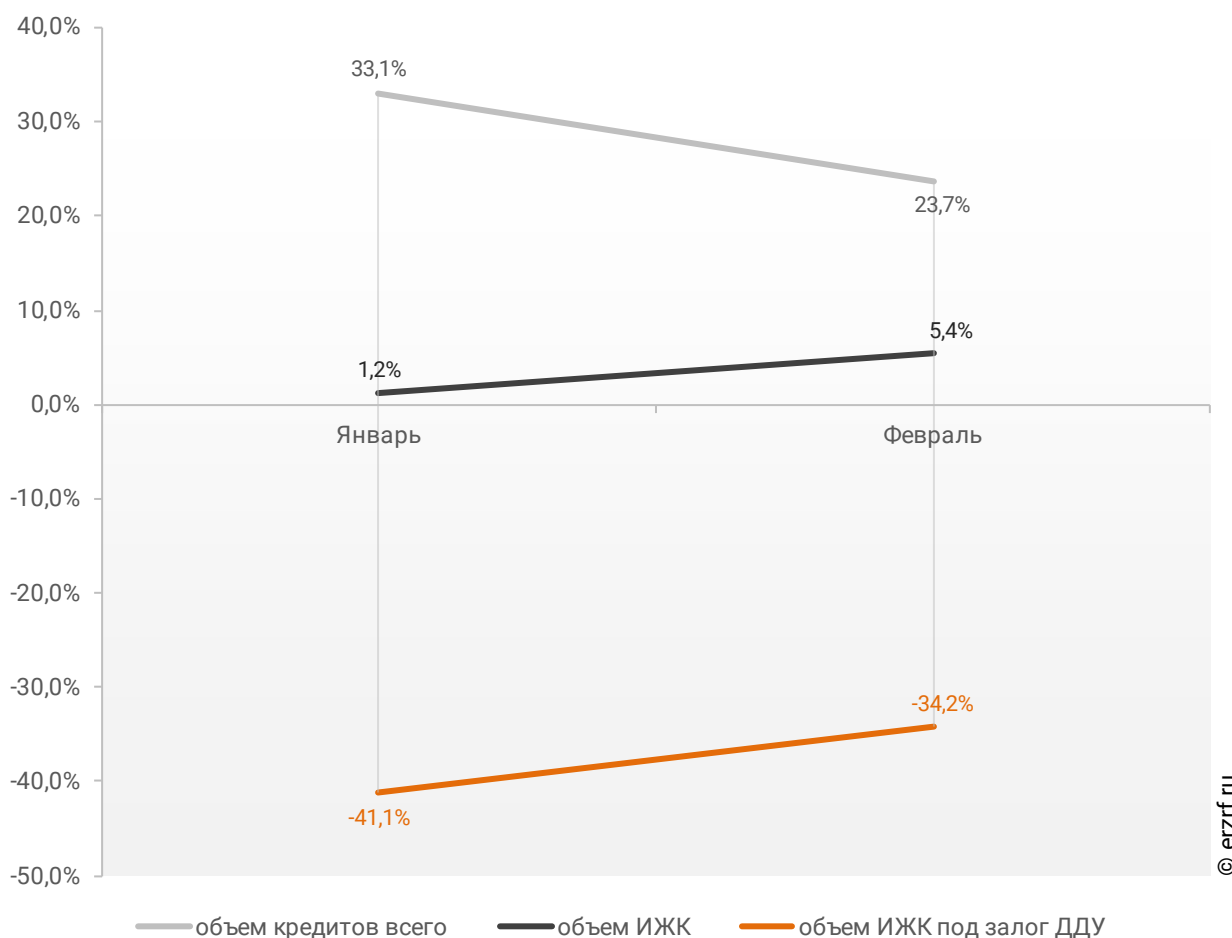
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ульяновской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 34,2% в феврале 2019 года по сравнению с февралем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 23,7% (6,5 против 5,3 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 5,4% (1,6 против 1,5 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Ульяновской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ульяновской области кредитов всех видов в феврале составила 4,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 16,6%.

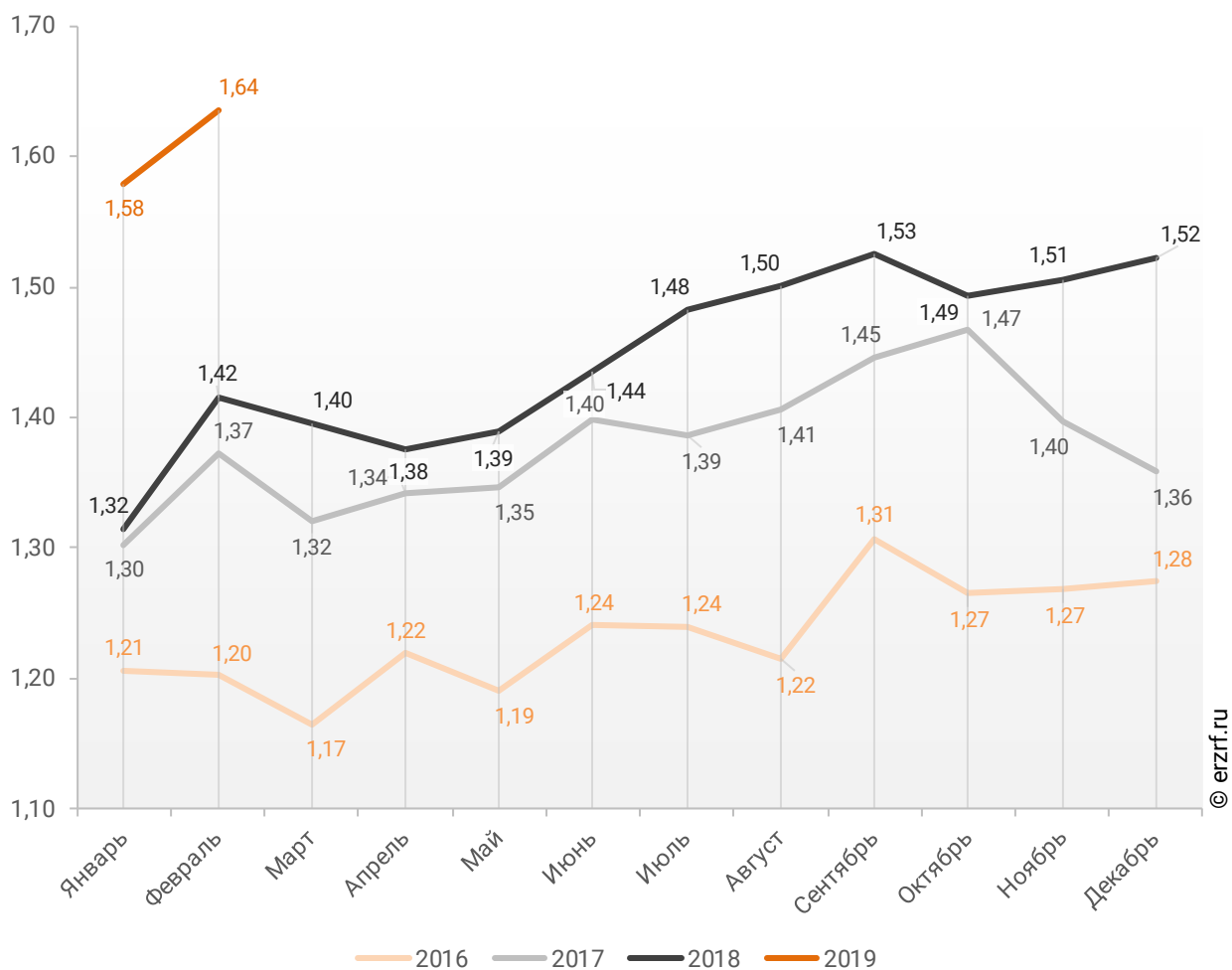
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ульяновской области

По официальной статистике Банка России в феврале 2019 г. средний размер ИЖК в Ульяновской области составил 1,64 млн ₽, что на 15,5% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,42 млн ₽), и на 19,2% больше аналогичного значения 2017 г. (1,37 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ульяновской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ульяновской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

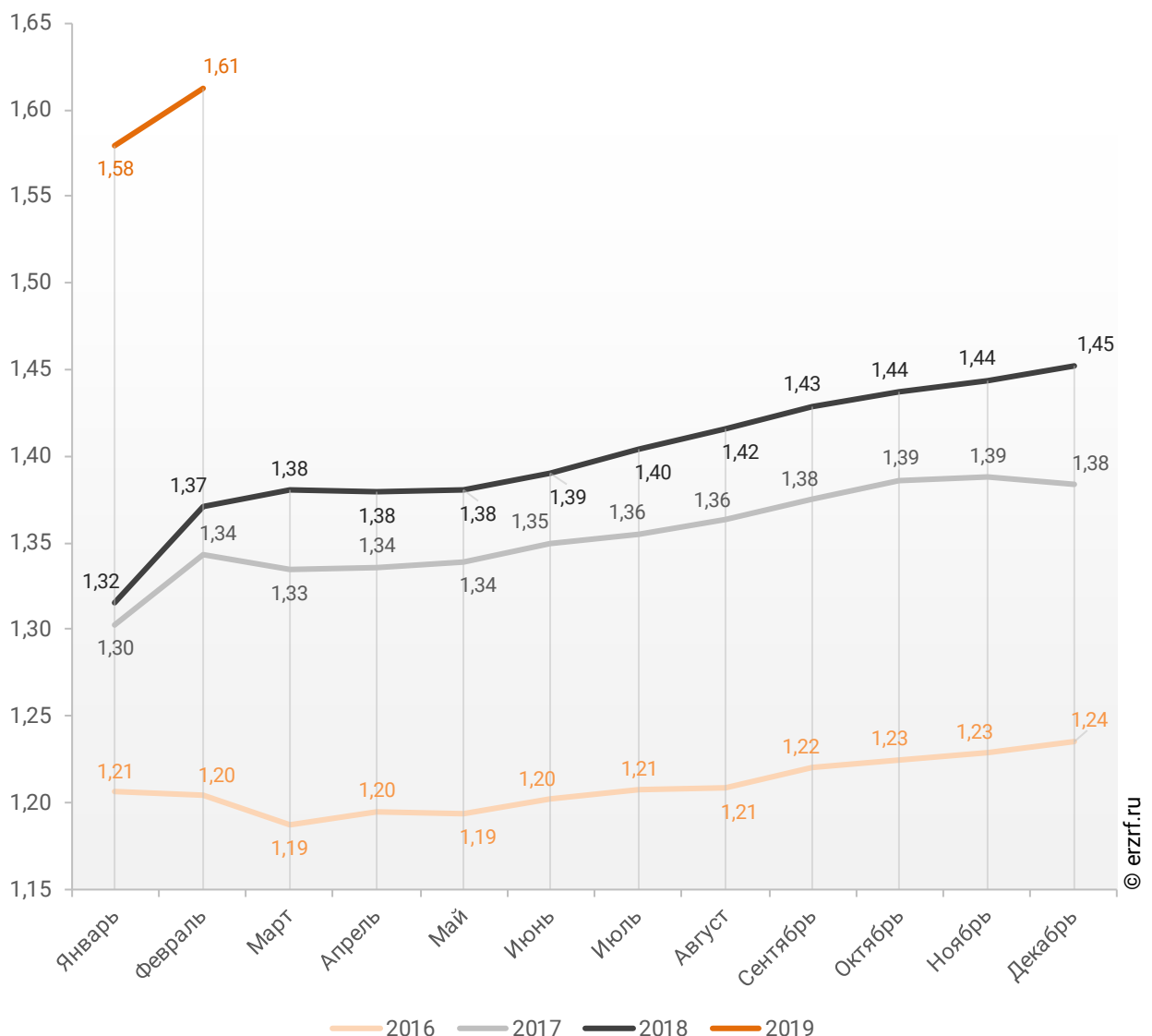


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ульяновской области, накопленным итогом составил 1,61 млн ₽, что на 17,6% больше, чем в 2018 г. (1,37 млн ₽), и на 20,0% больше соответствующего значения 2017 г. (1,34 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ульяновской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ульяновской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

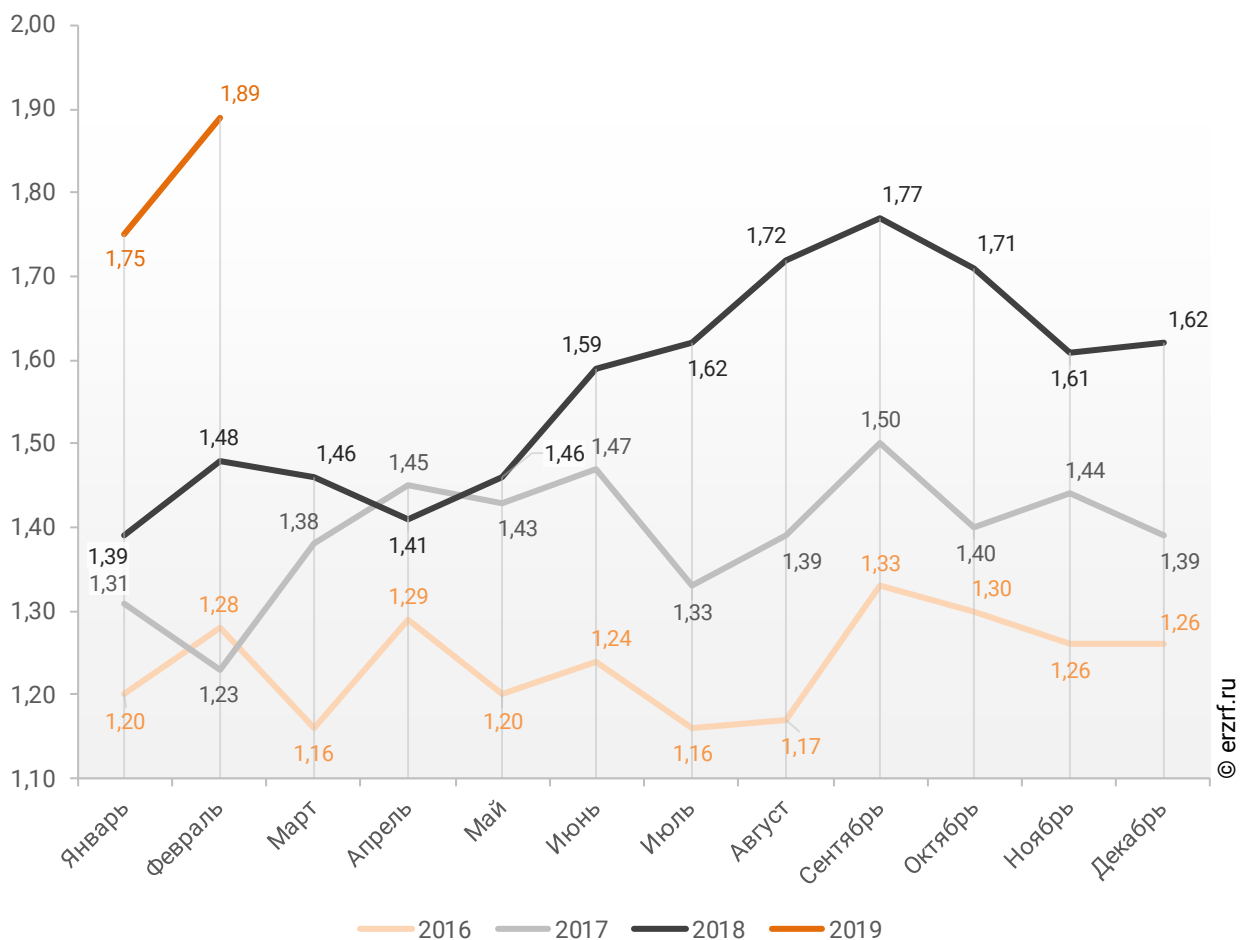


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ульяновской области в феврале 2019 года увеличился на 27,7% по сравнению с февралем 2018 года (1,89 против 1,48 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 8,0%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ульяновской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ульяновской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

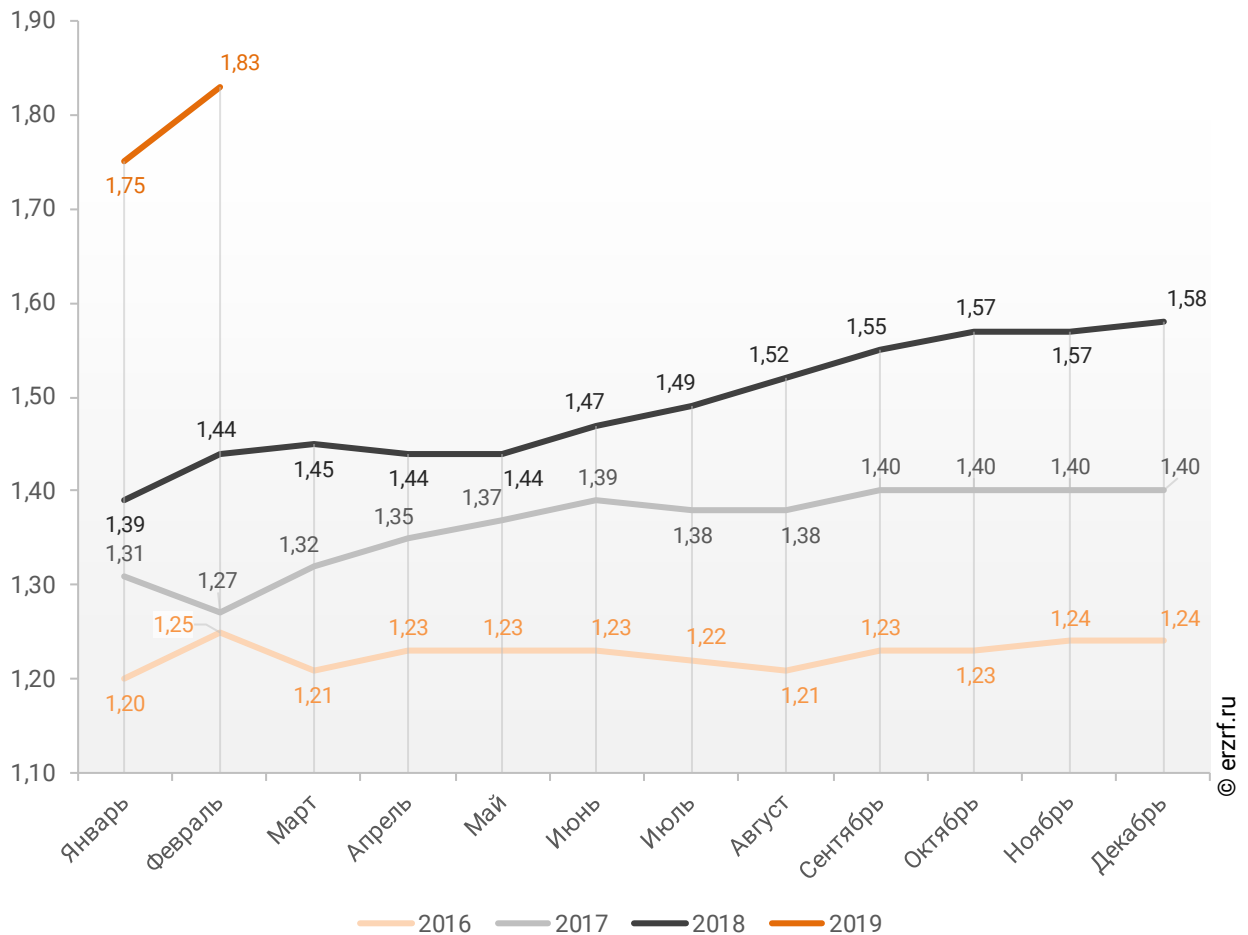


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ульяновской области, накопленным итогом составил 1,83 млн ₽ (на 13,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ульяновской области). Это на 27,1% больше соответствующего значения 2018 г. (1,44 млн ₽), и на 44,1% больше уровня 2017 г. (1,27 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ульяновской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ульяновской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

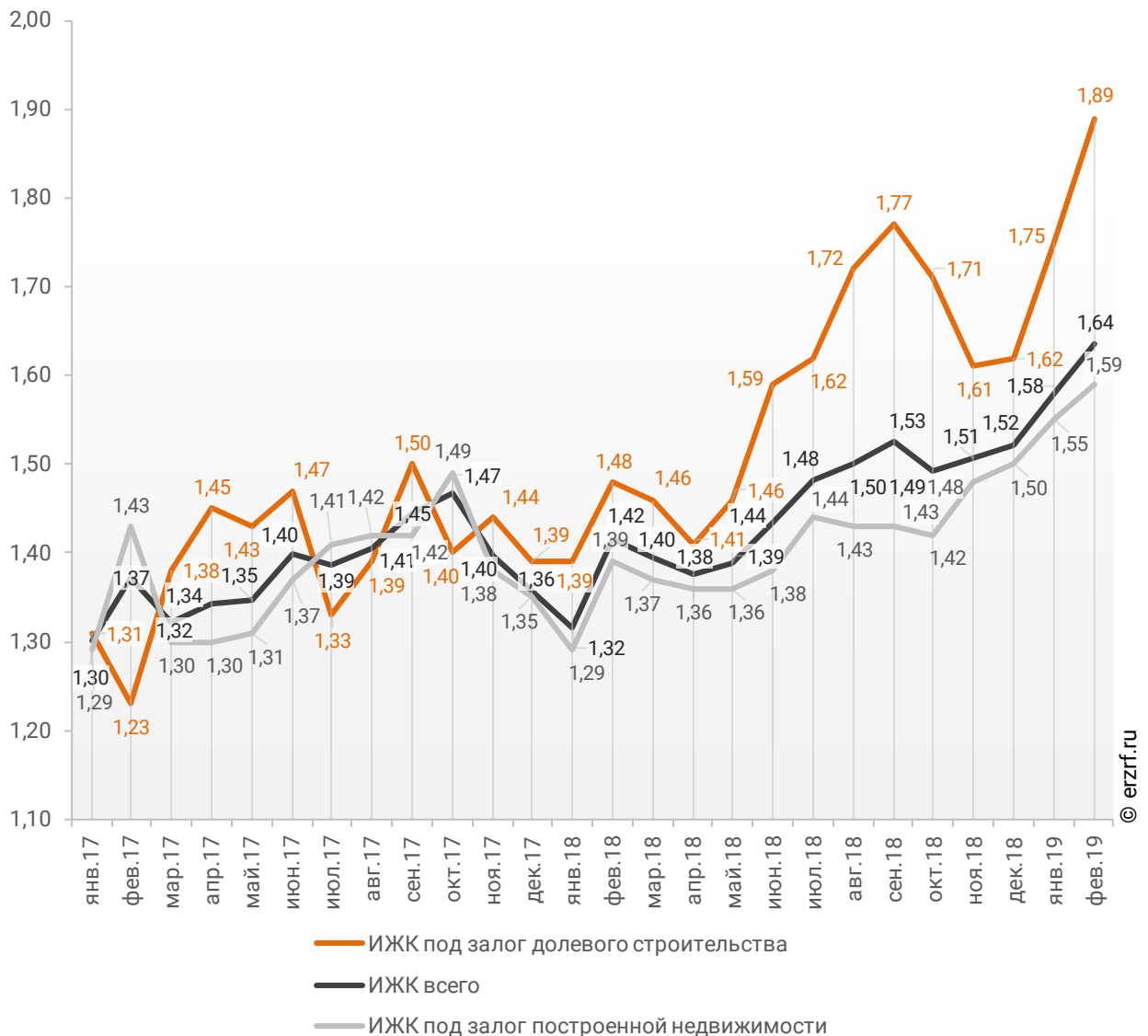


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 14,4% – с 1,39 до 1,59 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ульяновской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ульяновской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 12,4 п.п. – с 6,5% до 18,9%.

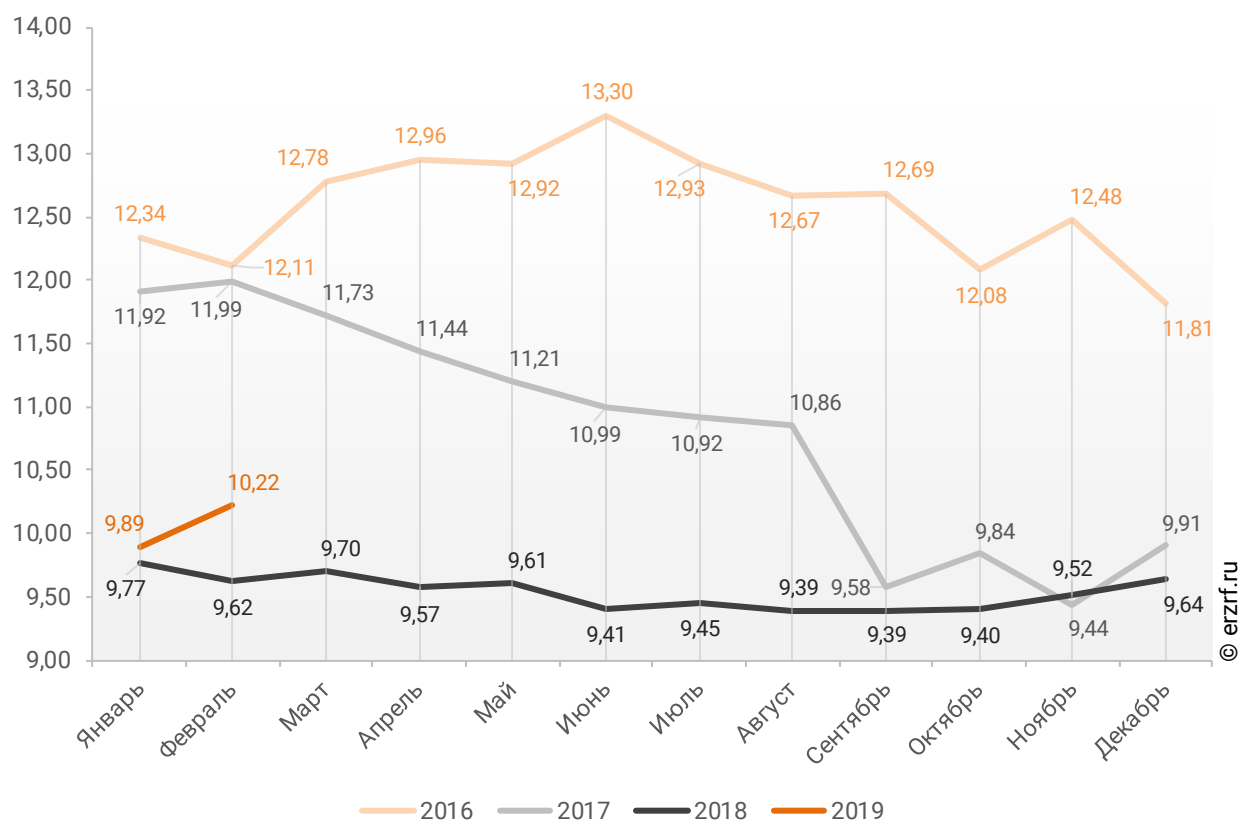
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ульяновской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2019 года в Ульяновской области, средневзвешенная ставка составила 10,22%. По сравнению с таким же показателем февраля 2018 года произошел рост ставки на 0,60 п.п. (с 9,62 до 10,22%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ульяновской области представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ульяновской области, %**



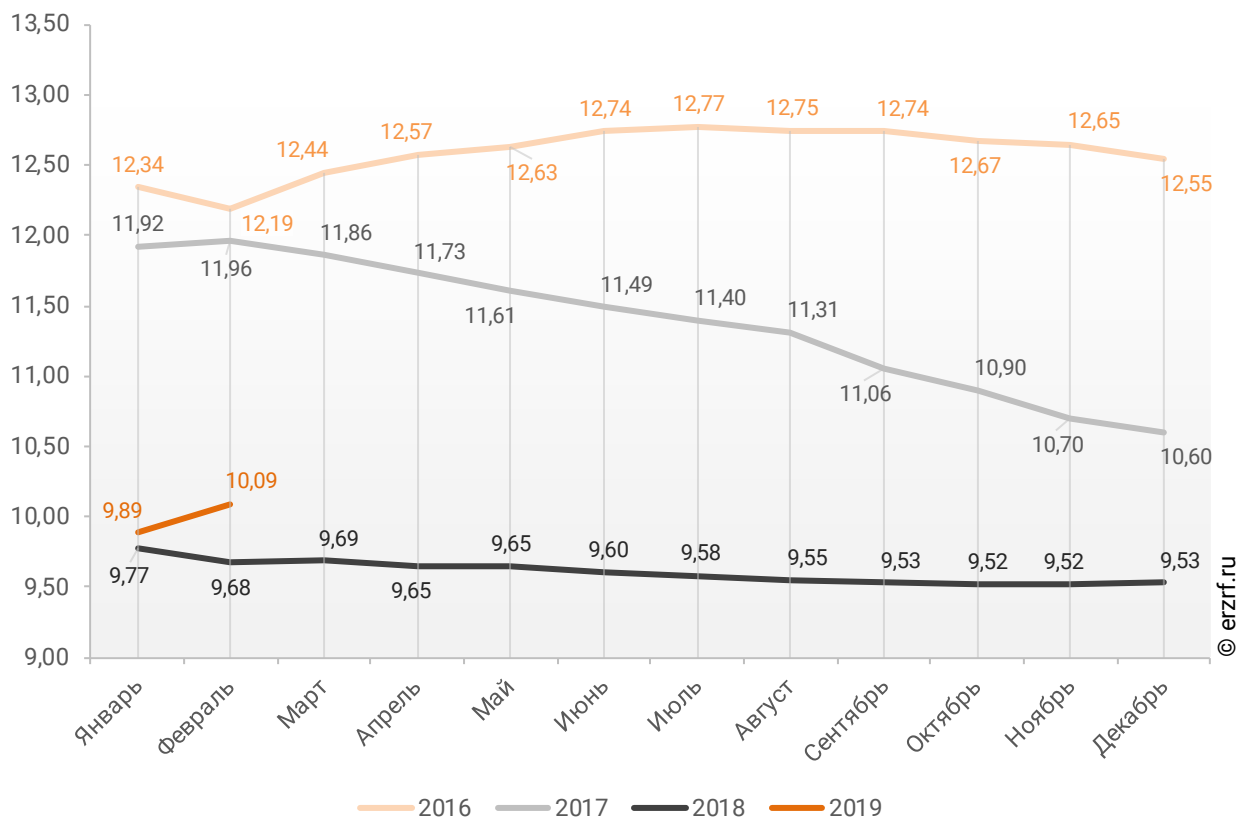


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ульяновской области, накопленным итогом составила 10,09%, что на 0,41 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,68%), и на 1,87 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,96%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ульяновской области, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ульяновской области, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**

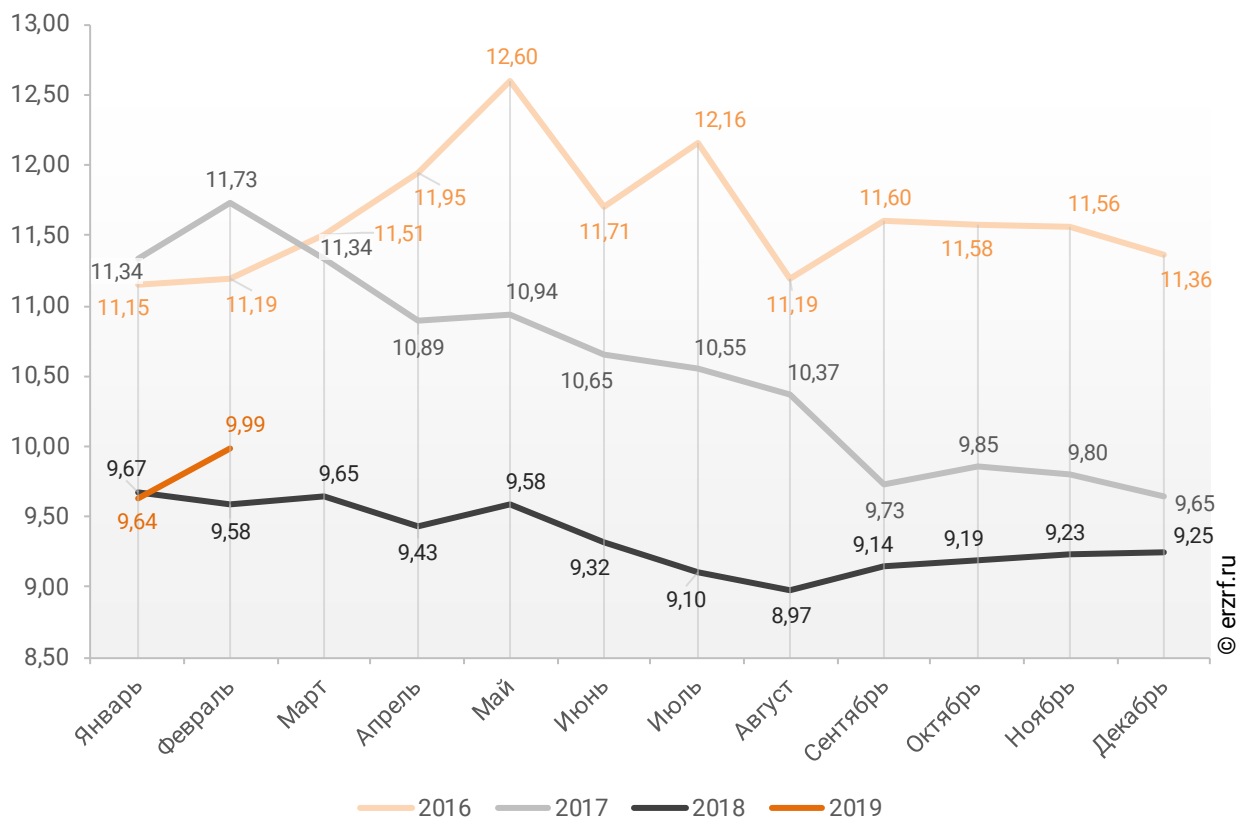


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ульяновской области в феврале 2019 года, составила 9,99%, что на 0,41 п.п. больше аналогичного значения за февраль 2018 года (9,58%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ульяновской области представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ульяновской области, %**

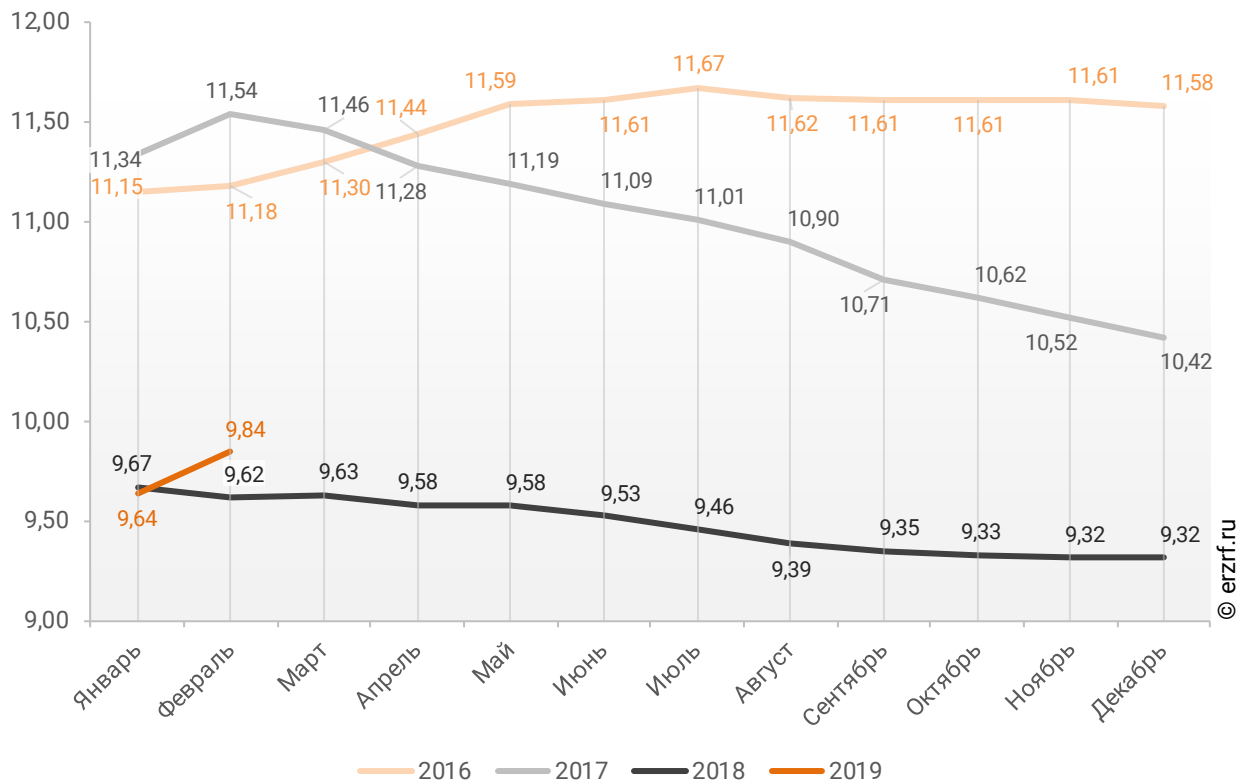


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ульяновской области, накопленным итогом составила 9,84% (на 0,25 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,22 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,62%), и на 1,70 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,54%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ульяновской области в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ульяновской области в 2016 – 2019 гг.**

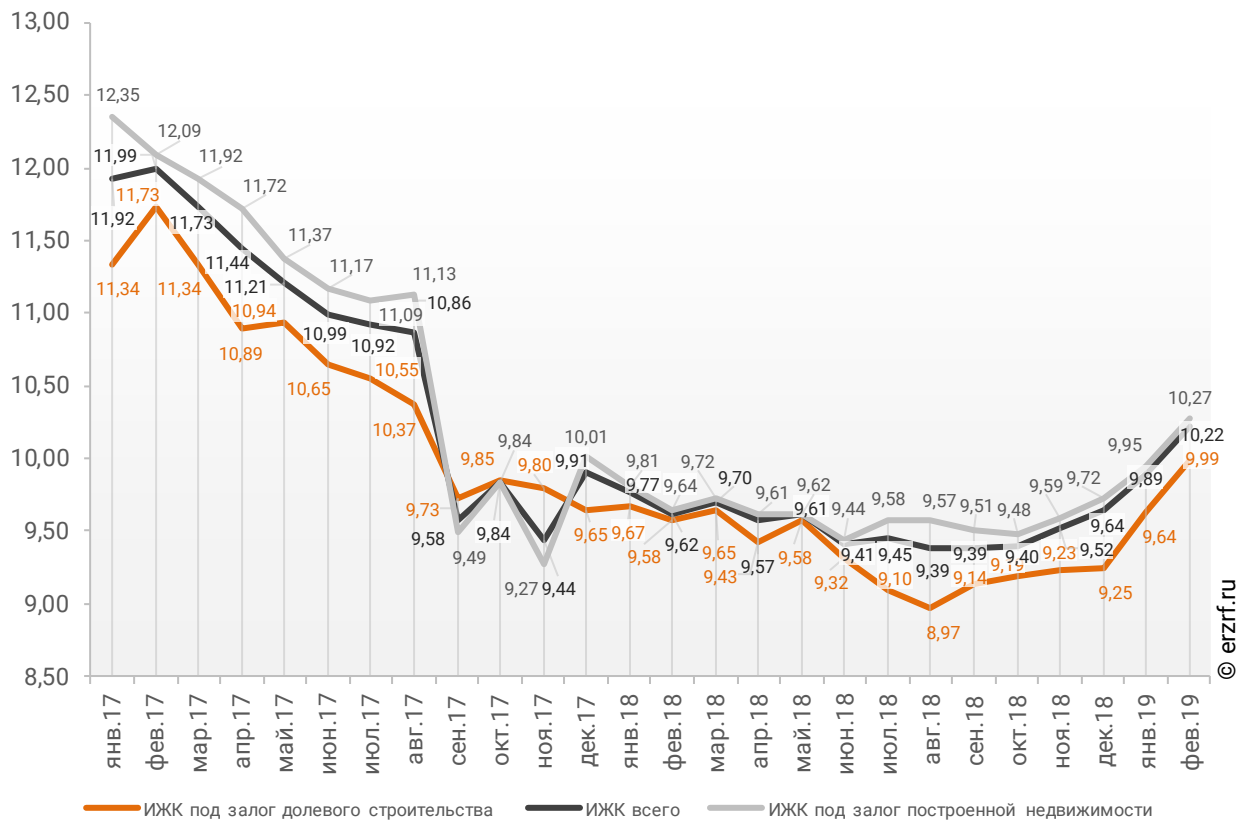


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ульяновской области в феврале 2019 года составила 10,27%, что на 0,63 п.п. больше значения за февраль 2018 года (9,64%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ульяновской области, представлено на графике 32.

**График 32**

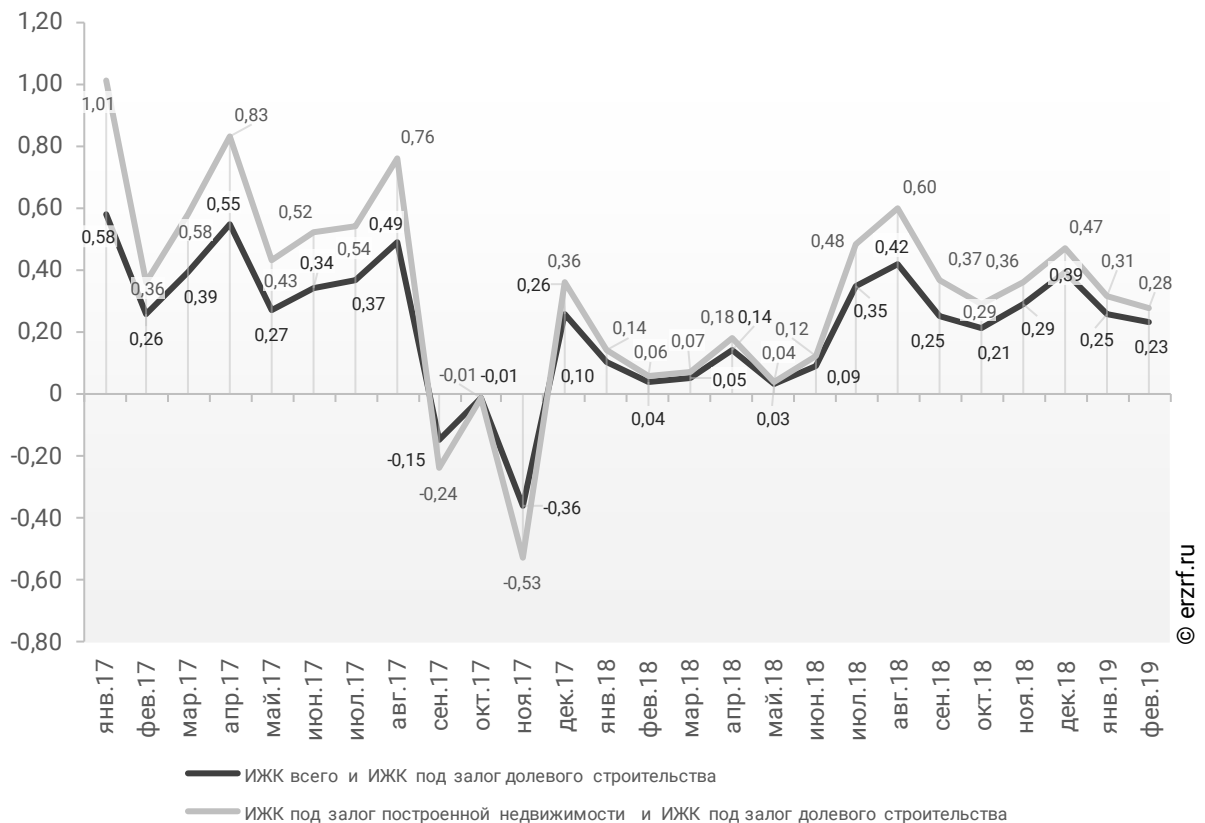
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ульяновской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ульяновской области увеличилась в 5,8 раза с 0,04 п.п. до 0,23 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ульяновской области за год увеличилась в 4,7 раза с 0,06 п.п. до 0,28 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ульяновской области, п.п.**

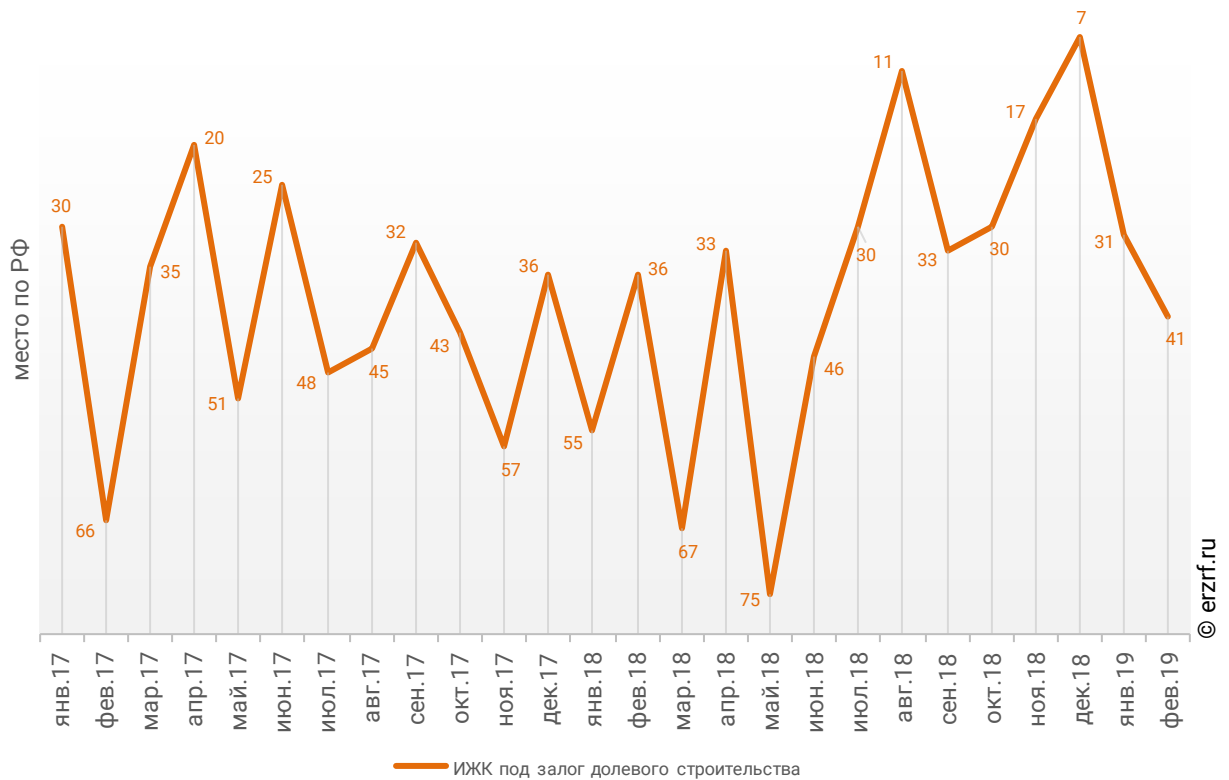


Ульяновская область занимает 63-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ульяновская область занимает 41-е место, и 61-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ульяновской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

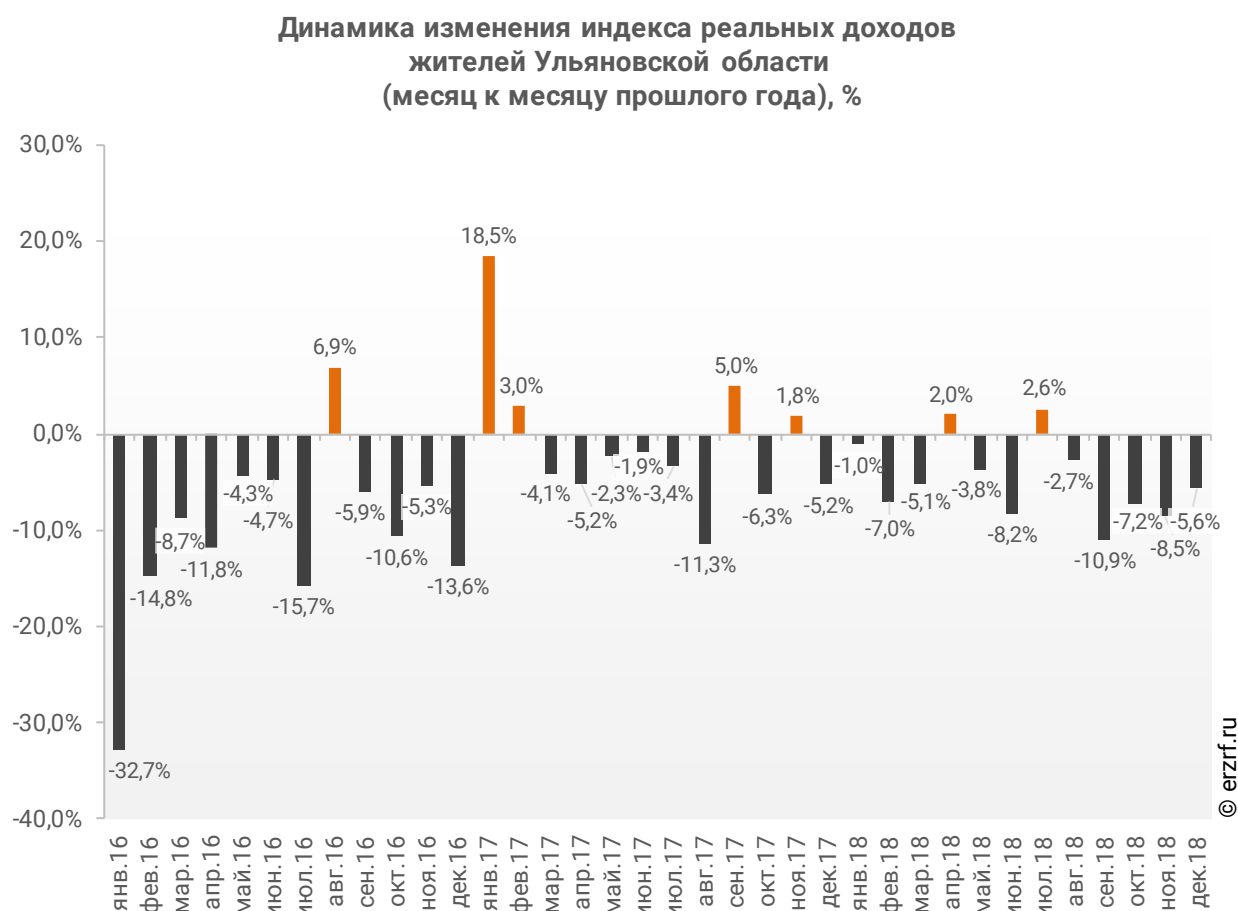
**Динамика изменения места, занимаемого Ульяновской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы жителей Ульяновской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Ульяновской области в декабре 2018 года упали на 5,6% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Ульяновской области падают пятый месяц подряд (График 35).

График 35



По данным Росстата за 12 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Ульяновской области 2 месяца находился в положительной зоне, 10 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2018 года в Ульяновской области падение реальных доходов населения составило 4,7%.

## 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ульяновской области (официальная статистика Росреестра)

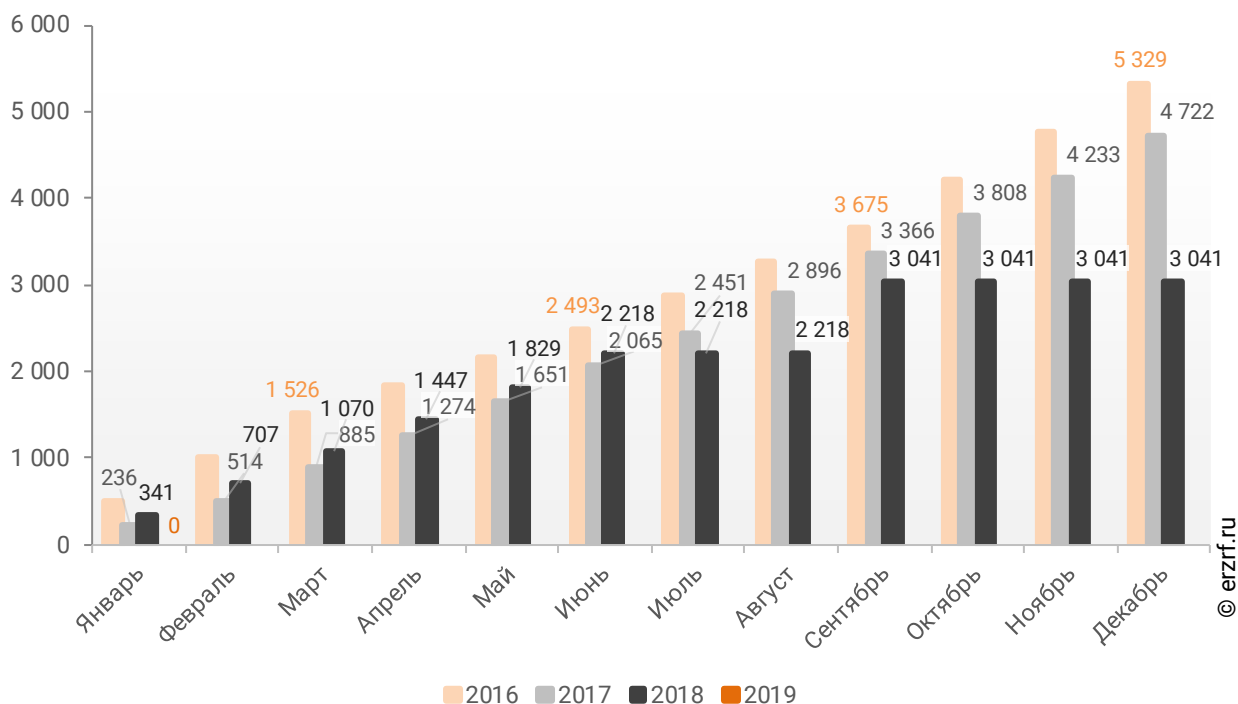
### 13.1. Государственная регистрация ДДУ в Ульяновской области

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Ульяновской области не зарегистрировано ни одного договора участия в долевом строительстве (ДДУ).<sup>\*\*</sup>

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ульяновской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 36.

**График 36**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ульяновской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**

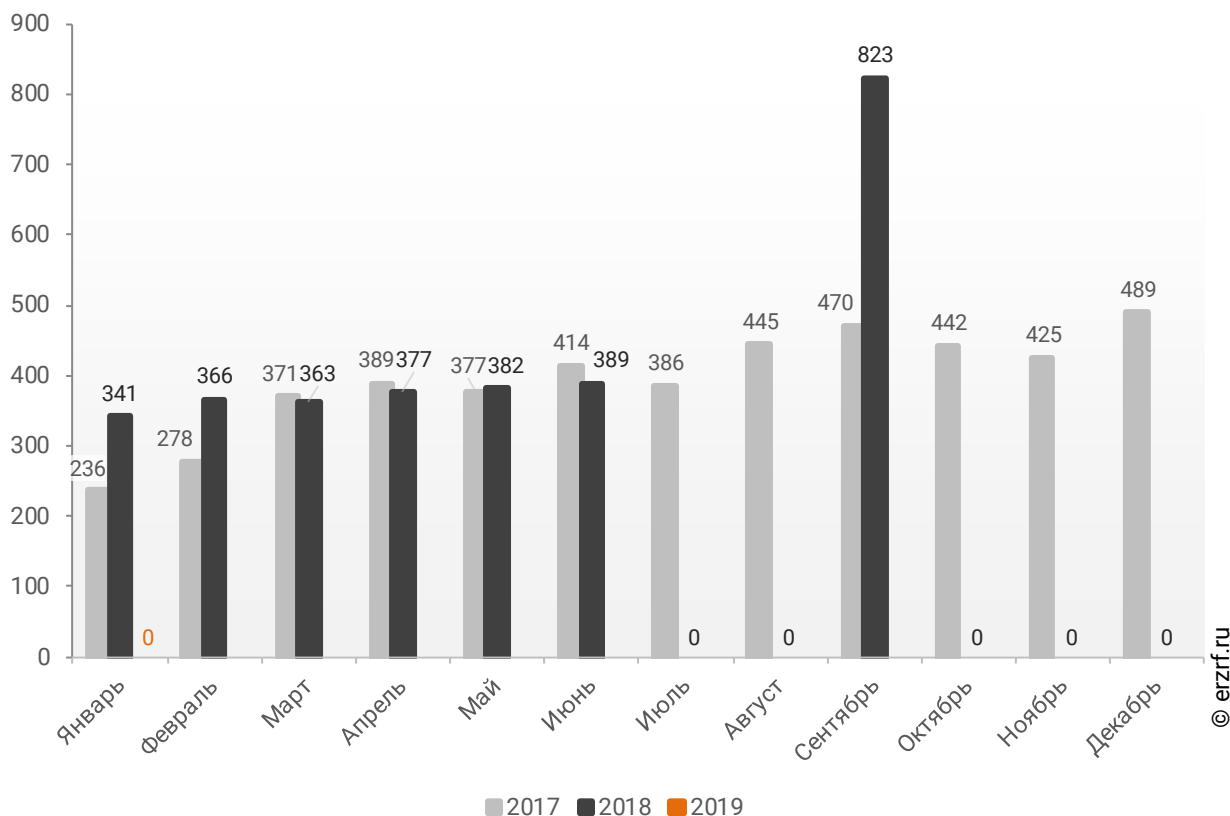




Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ульяновской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

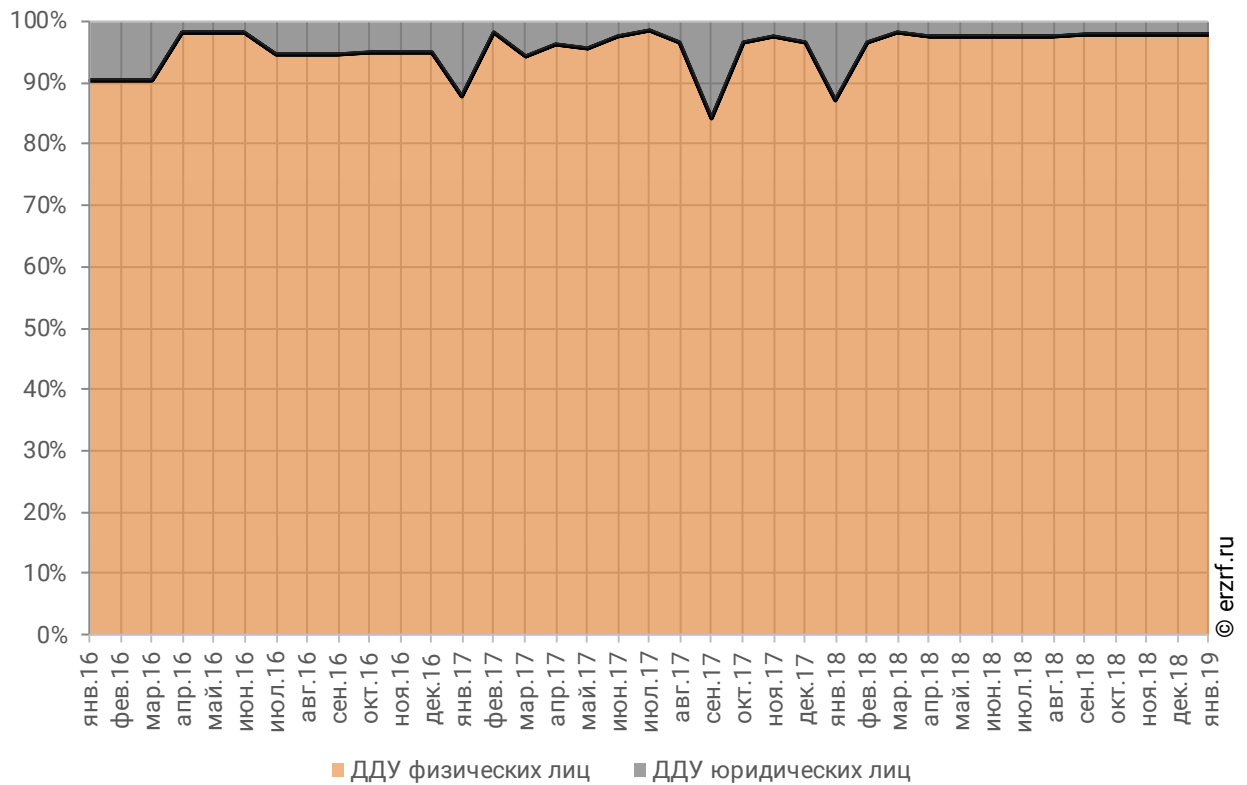
**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ульяновской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.**



Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Ульяновской области представлено на графике 38.

**График 38**

**Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Ульяновской области**

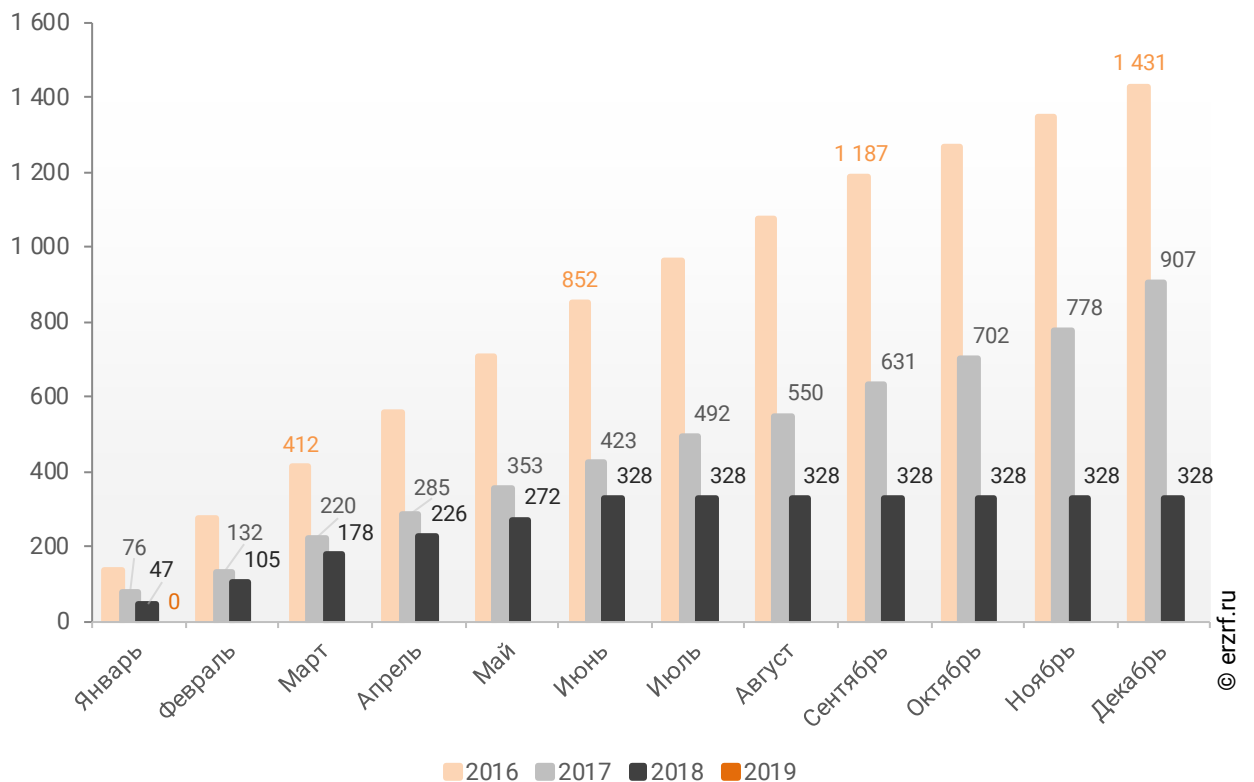


Договоров об уступке прав требования по ДДУ за 1 месяц 2019 года в Ульяновской области также не зарегистрировано.

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ульяновской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

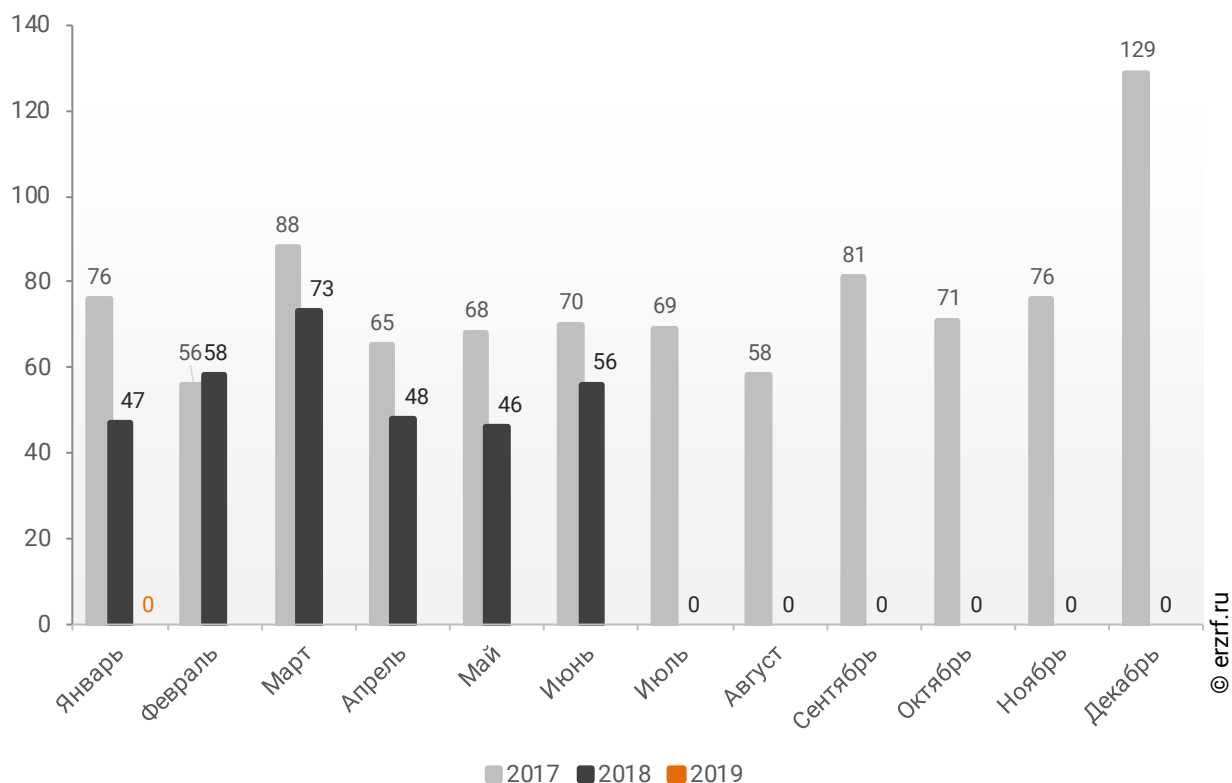
**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ульяновской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ульяновской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

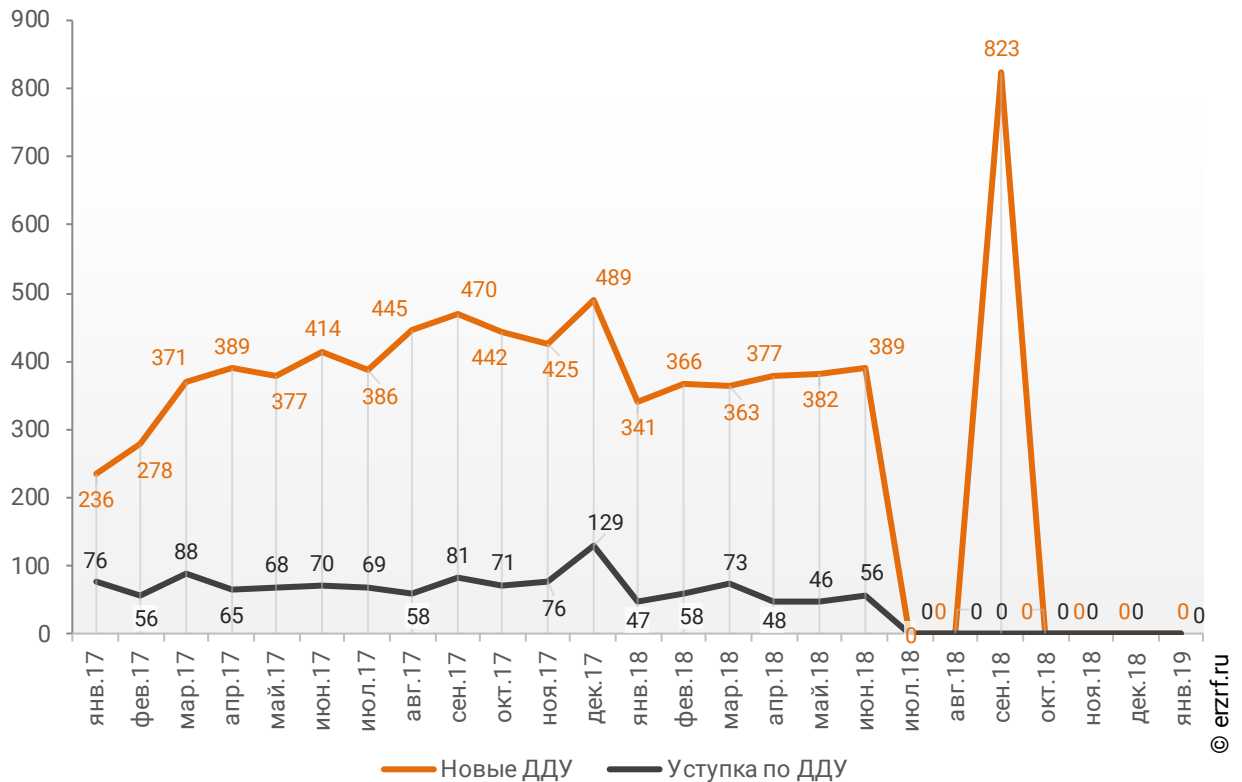
**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ульяновской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.**



Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ульяновской области, представлена на графике 41.

**График 41**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ульяновской области**



\*\* Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

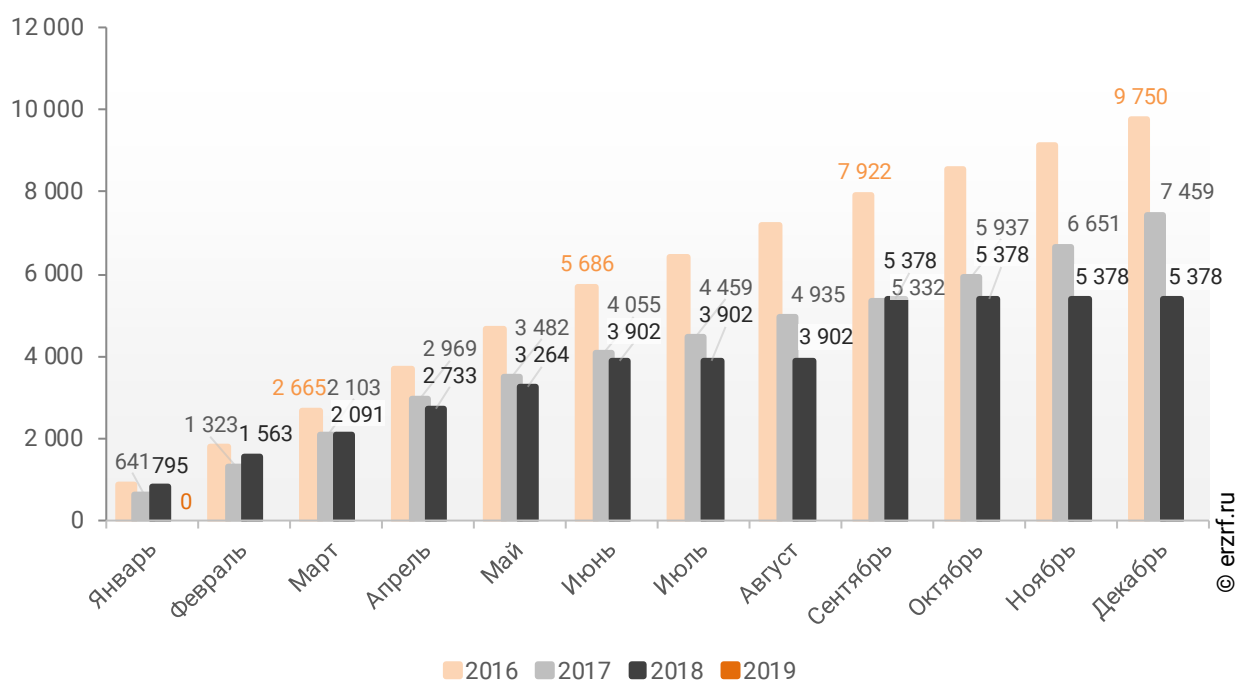
## 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ульяновской области

По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Ульяновской области не зарегистрировано ни одного права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ульяновской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 42.

**График 42**

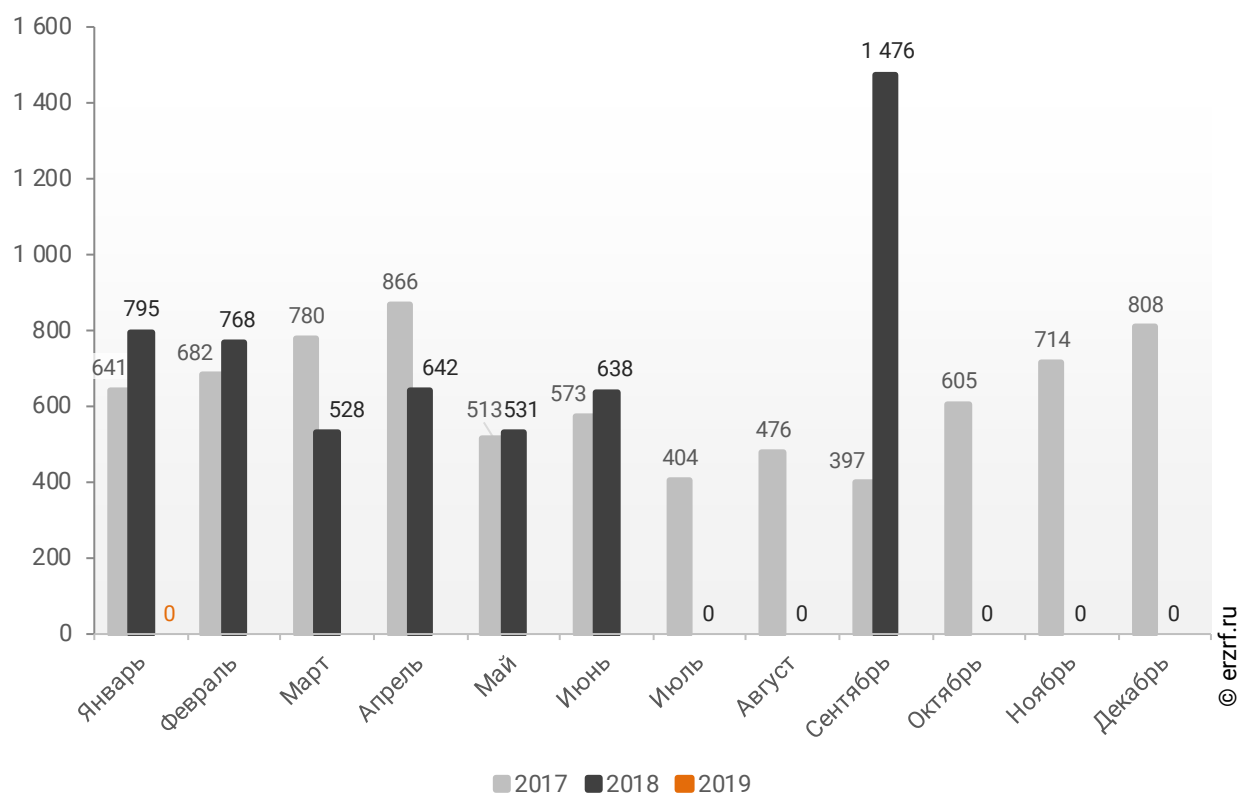
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ульяновской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ульяновской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 43.

**График 43**

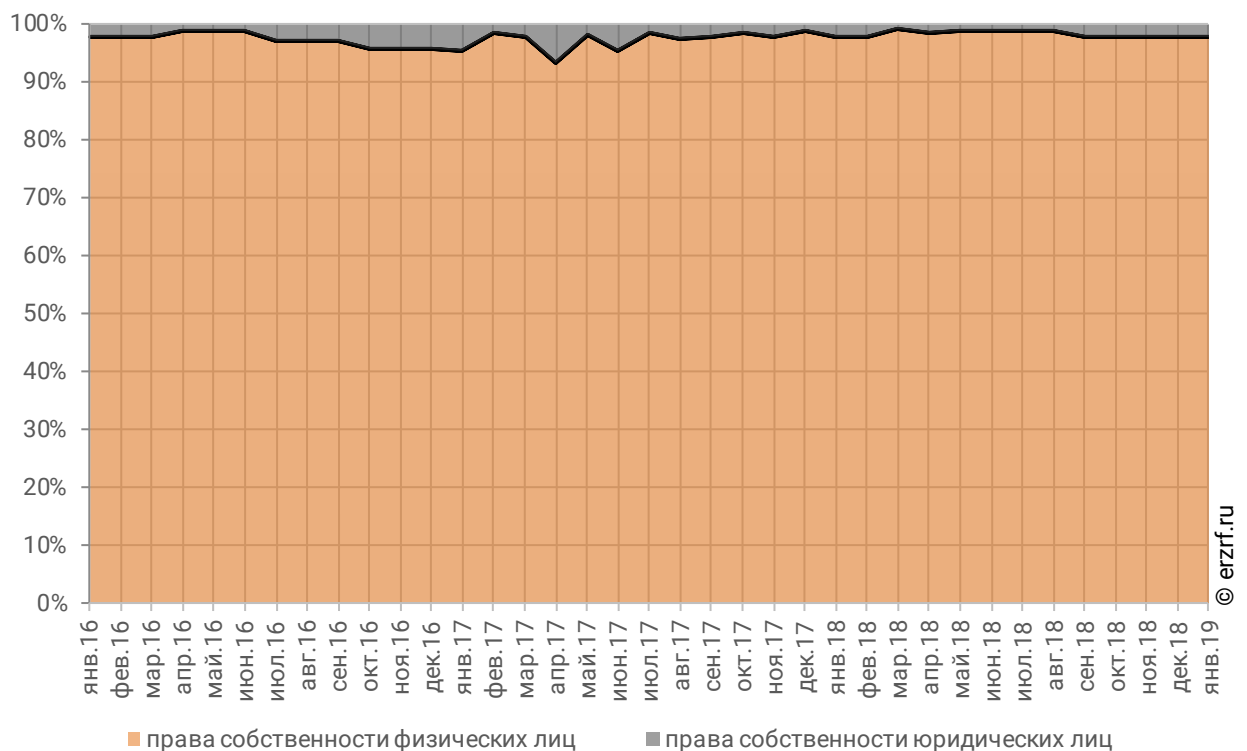
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ульяновской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ульяновской области представлено на графике 44.

**График 44**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ульяновской области**





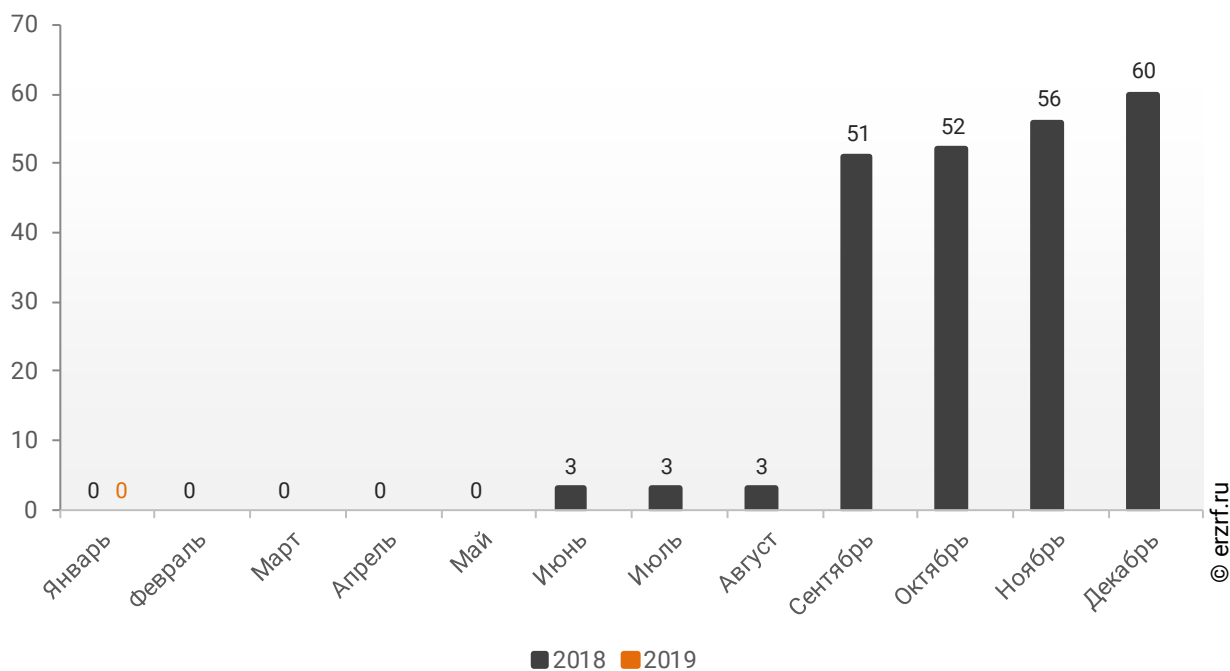
### 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ульяновской области

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Ульяновской области не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ульяновской области накопленным итогом в 2018 – 2019 гг. представлена на графике 45.

**График 45**

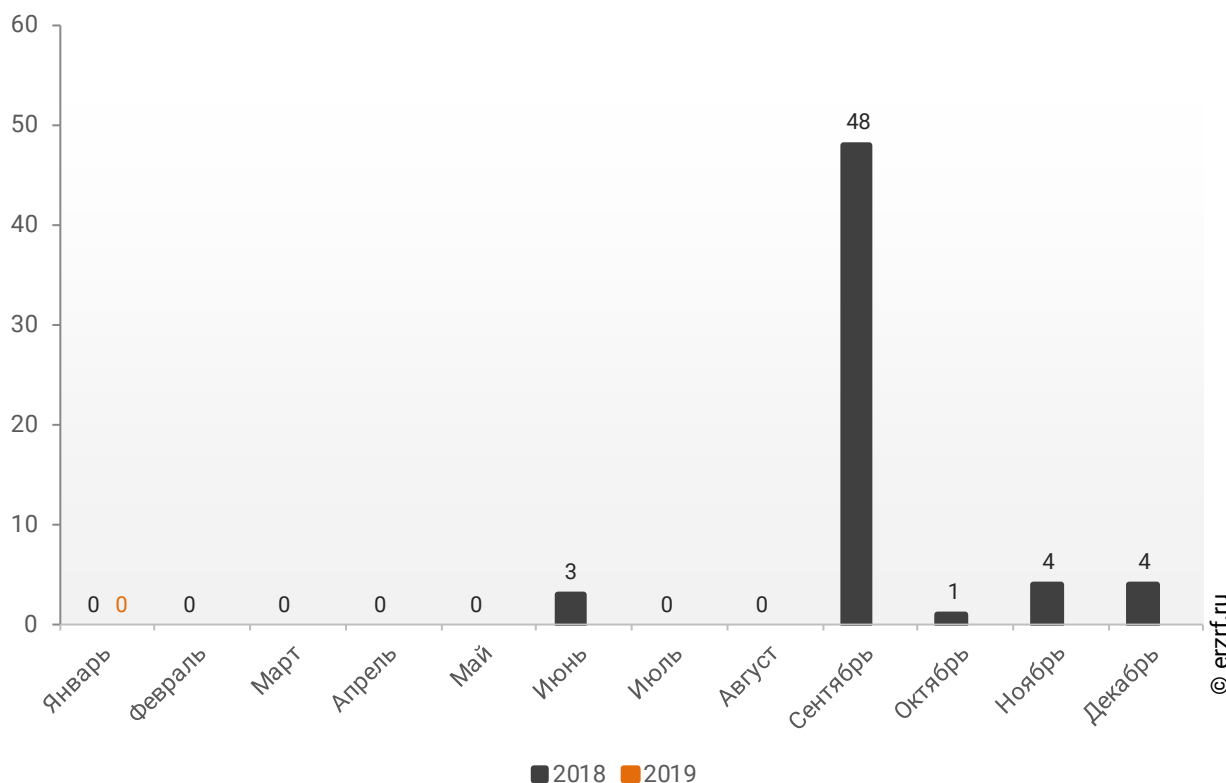
**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ульяновской области накопленным итогом в 2018 – 2019 гг.**



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ульяновской области в 2018 – 2019 гг. представлена на графике 46.

**График 46**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ульяновской области по месяцам в 2018 – 2019 гг.**

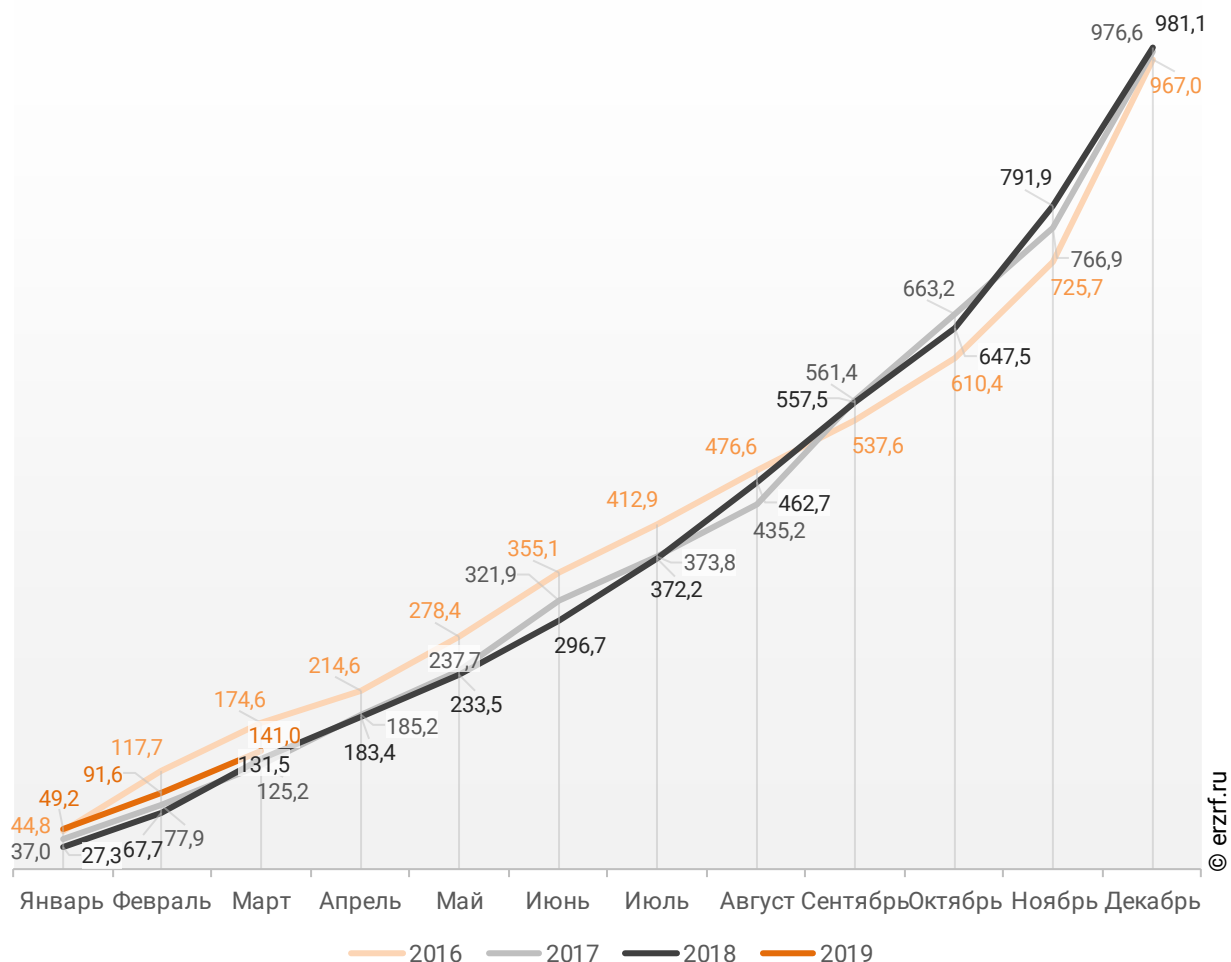


## 14. Ввод жилья в Ульяновской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2019 г. показывает превышение на 7,2% графика ввода жилья в Ульяновской области в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 12,6% по отношению к 2017 г. (График 47).

График 47

Ввод жилья в Ульяновской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>

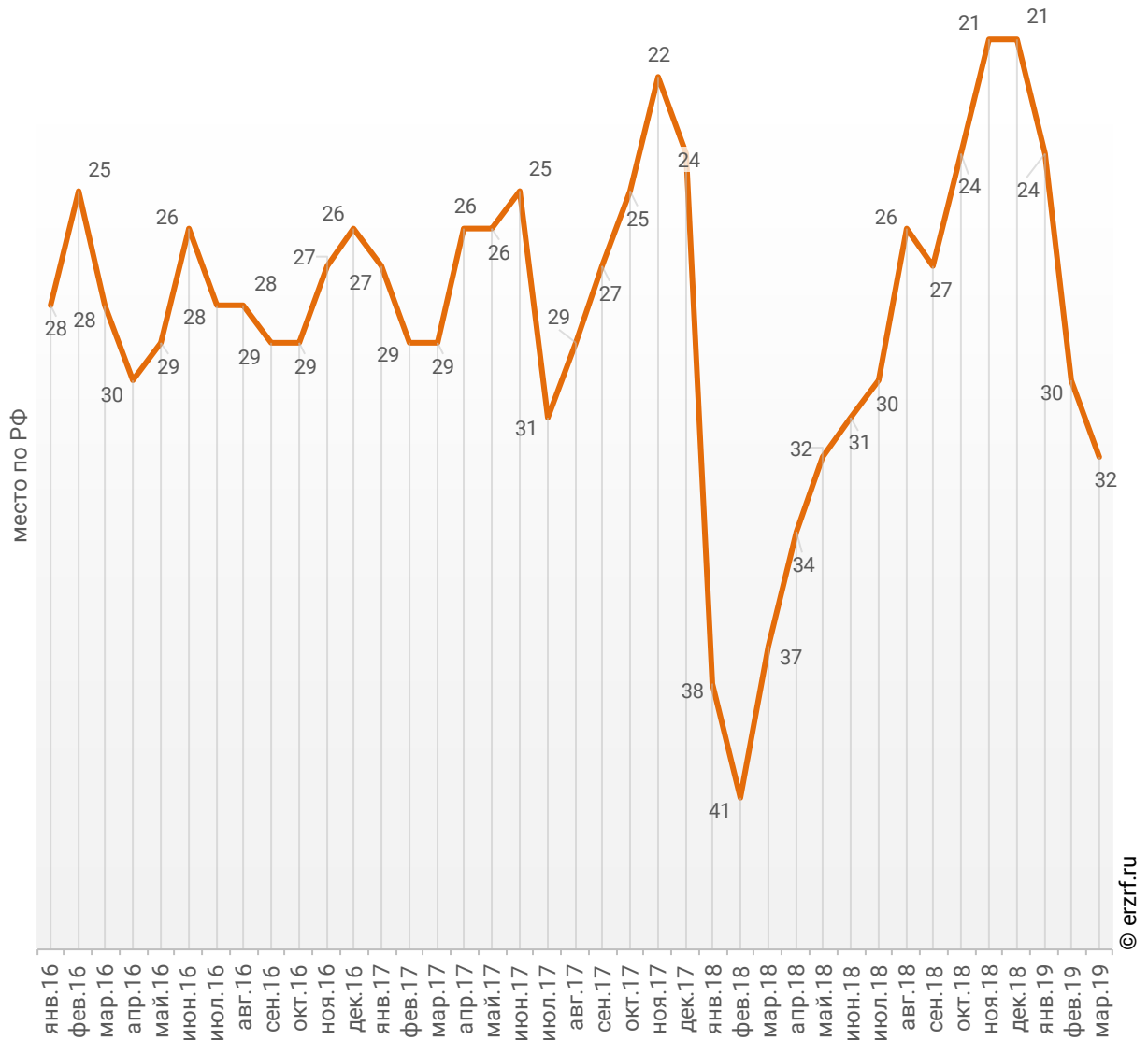


За январь-март 2019 года по показателю ввода жилья Ульяновская область занимает 32-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 29-е место, а по динамике относительного прироста – 36-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ульяновской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 48.

**График 48**

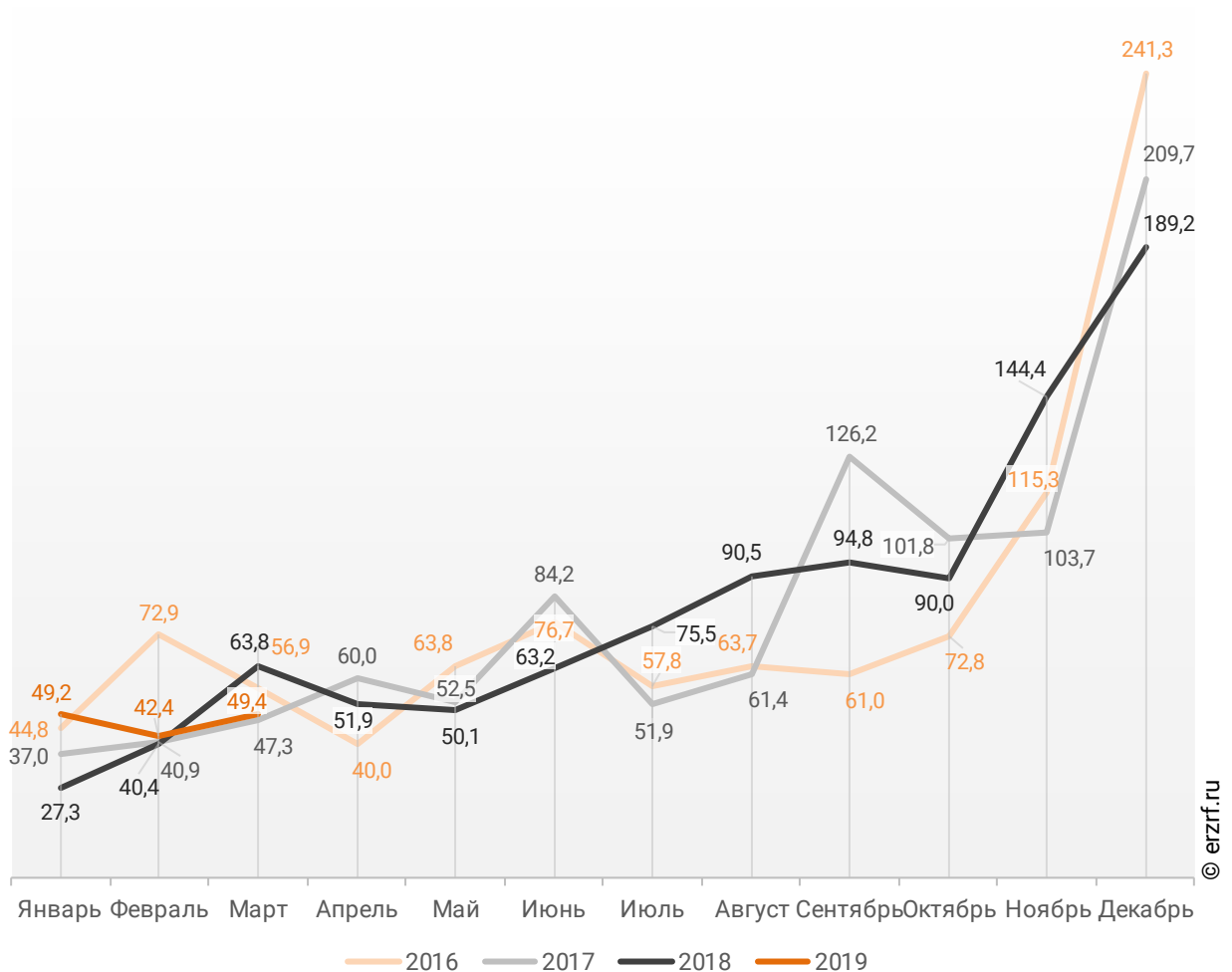
**Динамика изменения места, занимаемого Ульяновской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В марте 2019 года в Ульяновской области введено 49,4 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 22,6% или на 14,4 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2018 года (График 49).

**График 49**

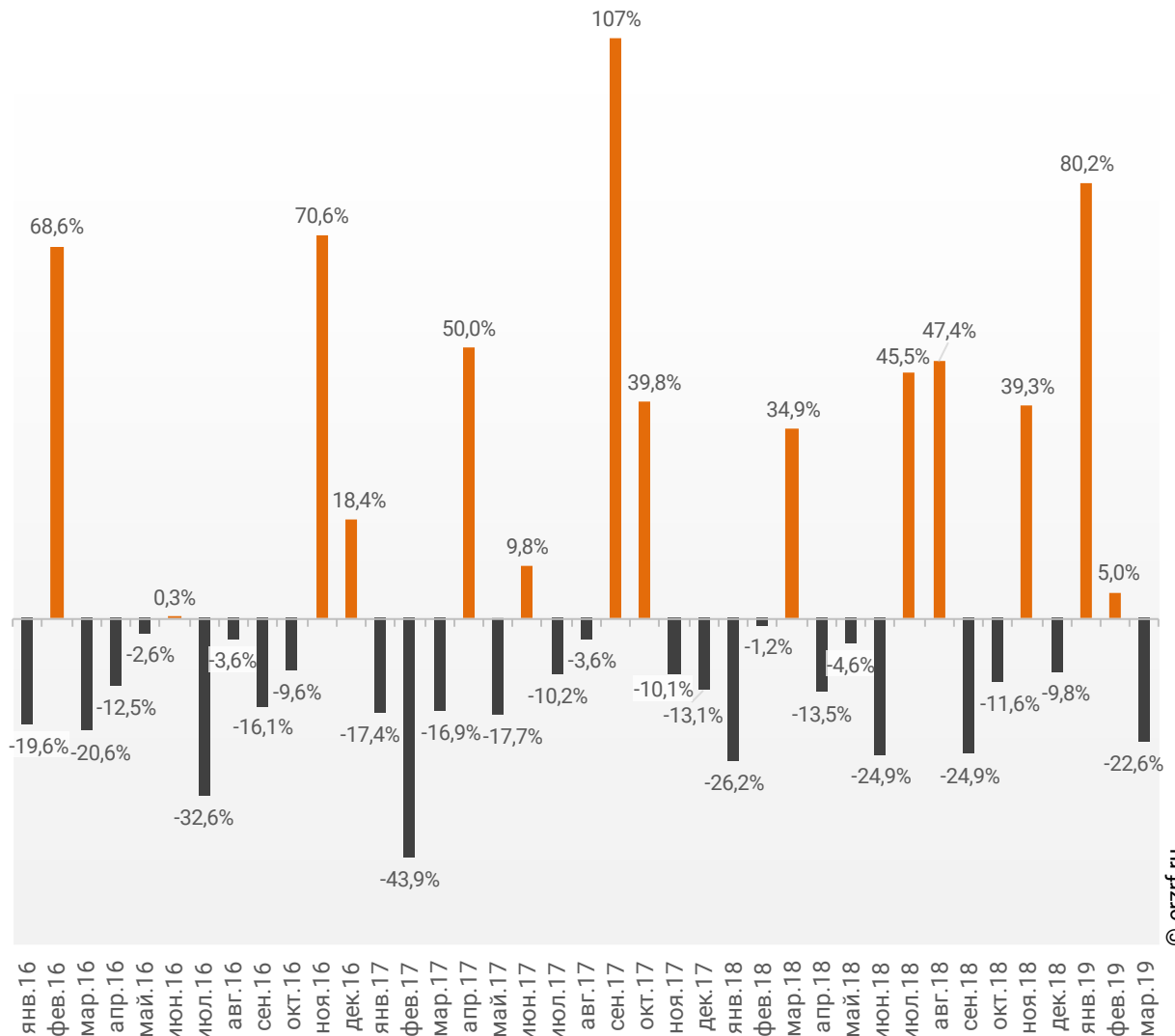
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Ульяновской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ульяновской области впервые после двух месяцев положительной динамики.

**График 50**

**Динамика прироста ввода жилья в Ульяновской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

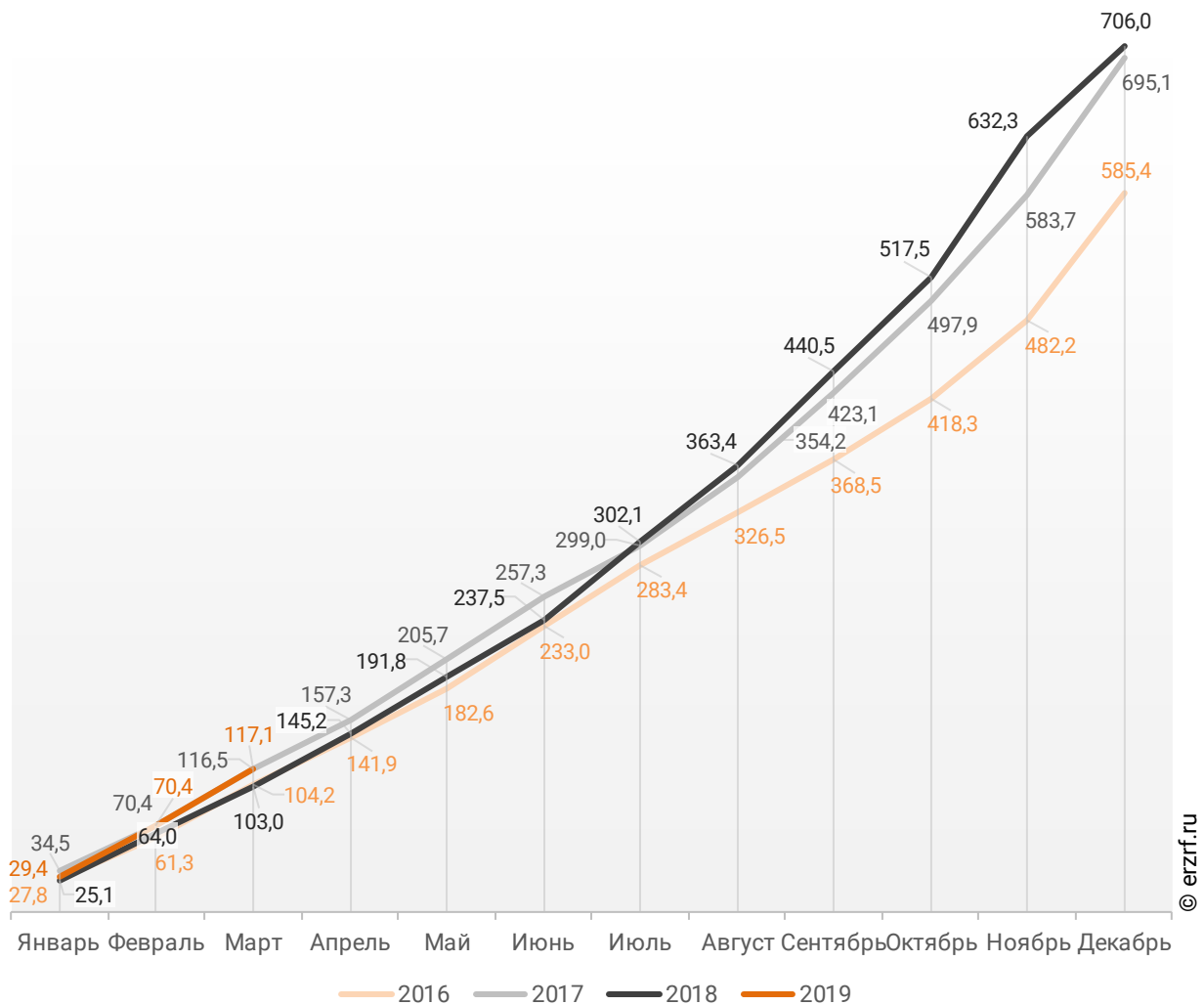


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ульяновская область занимает 36-е место по показателю ввода жилья за март 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 67-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 59-м месте.

В Ульяновской области за 3 месяца 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 13,7% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 0,5% по отношению к 2017 г. (График 51).

**График 51**

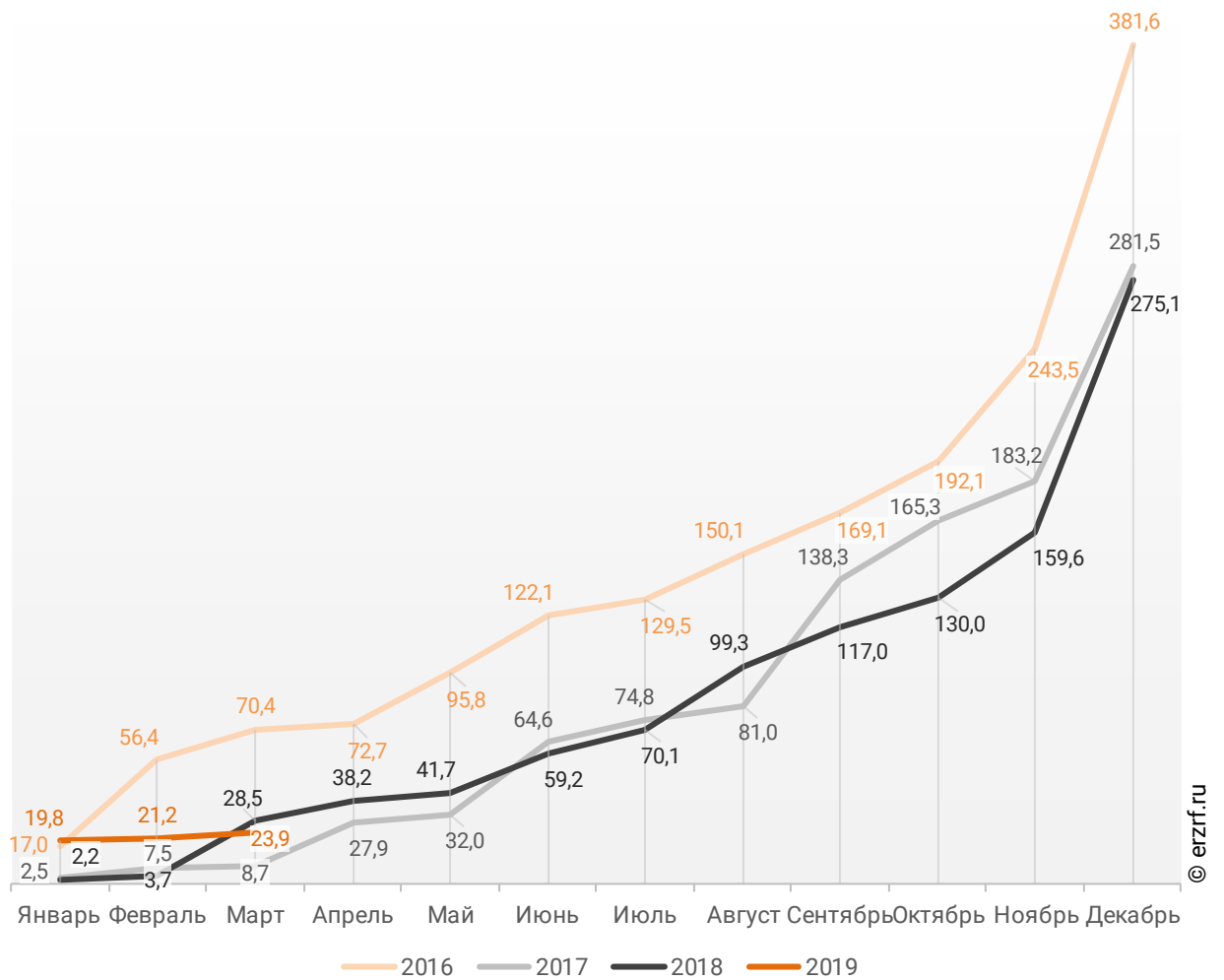
**Ввод жилья населением в Ульяновской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2019 г. показывают снижение на 16,1% к уровню 2018 г. и превышение на 174,7% к 2017 г. (График 52).

**График 52**

**Ввод жилья застройщиками в Ульяновской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



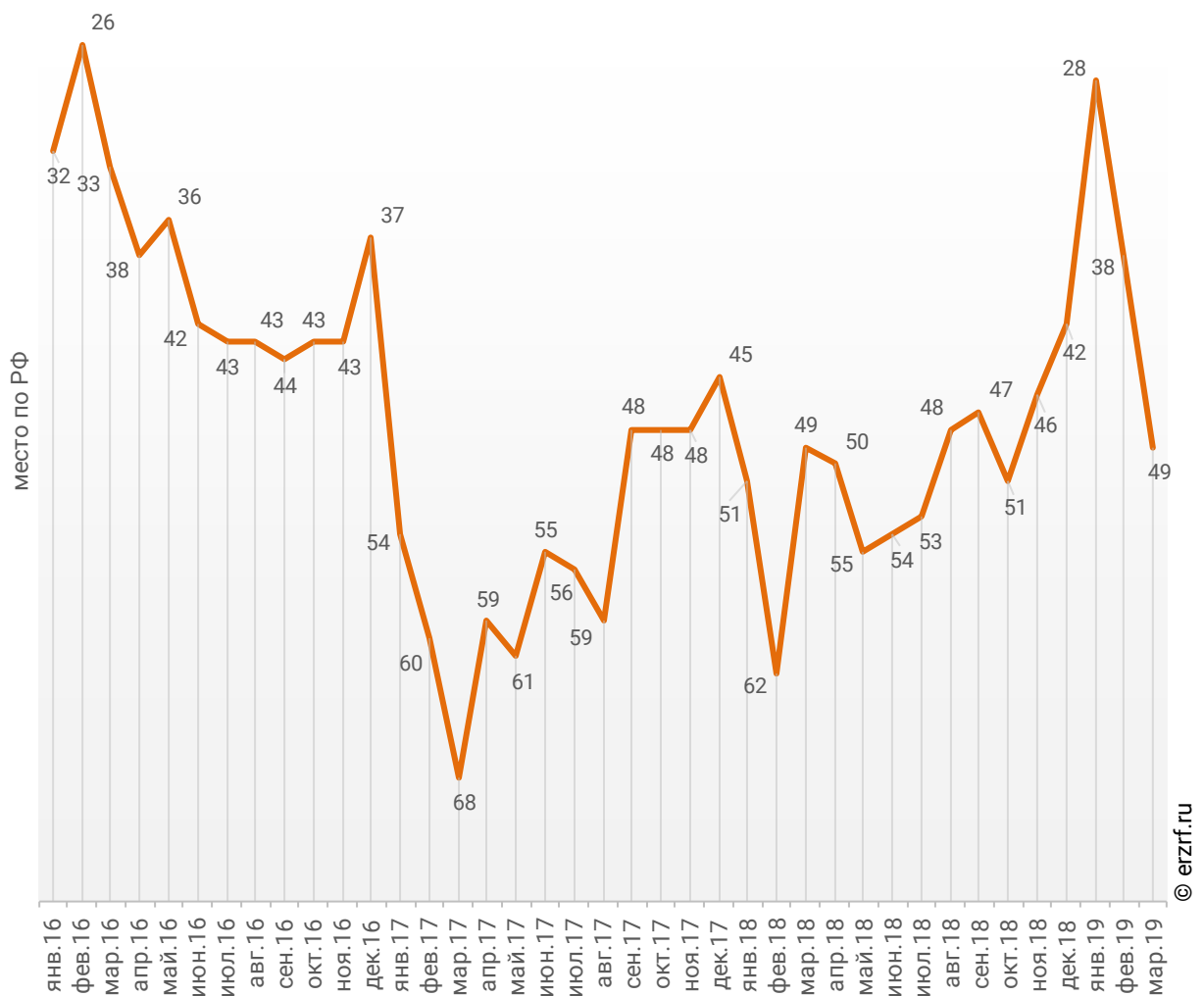


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-март 2019 года Ульяновская область занимает 49-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 55-е место, по динамике относительного прироста – 52-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ульяновской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 53.

**График 53**

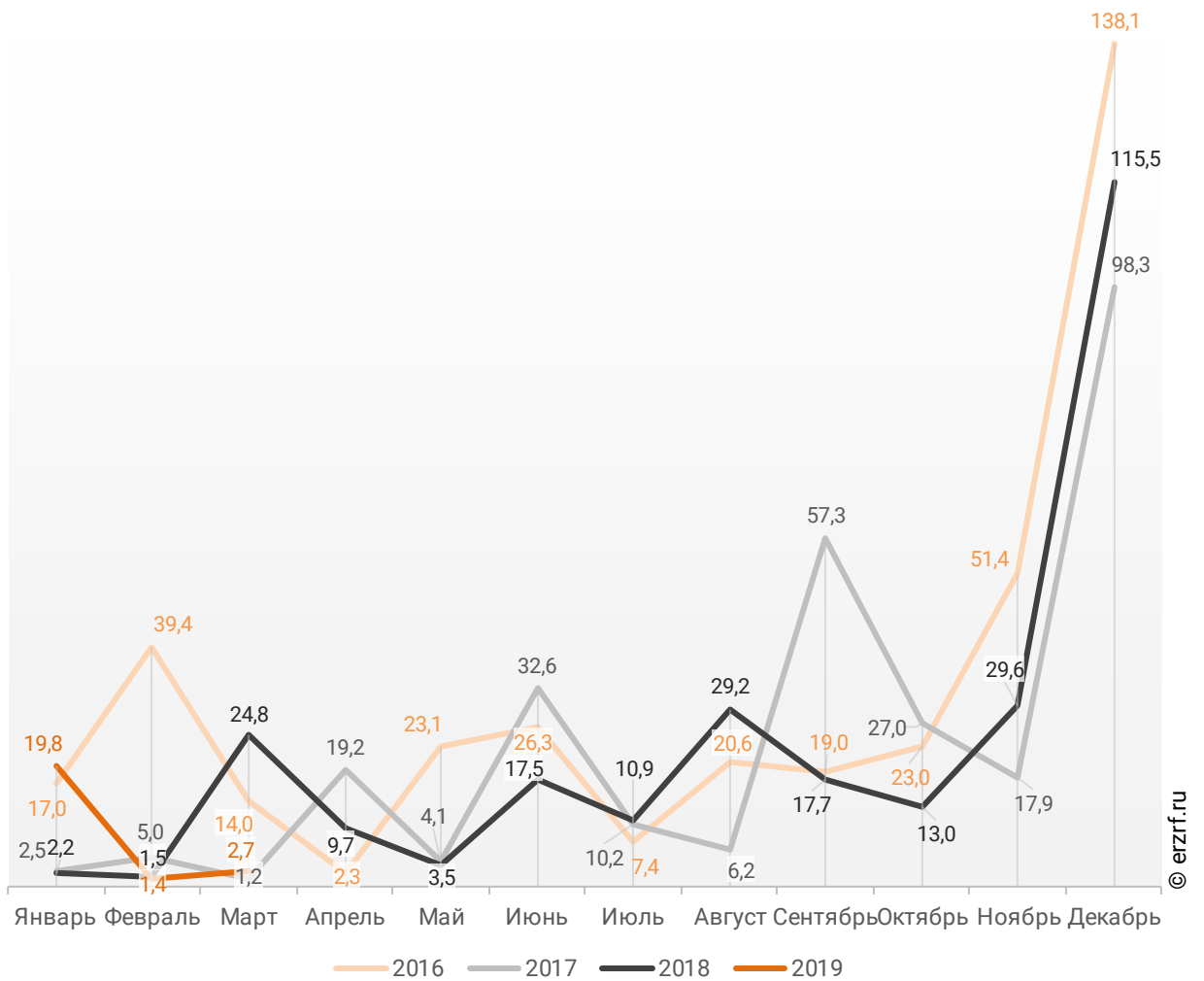
**Динамика изменения места, занимаемого Ульяновской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В марте 2019 года в Ульяновской области застройщиками введено 2,7 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 89,1% или на 22,1 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 54).

**График 54**

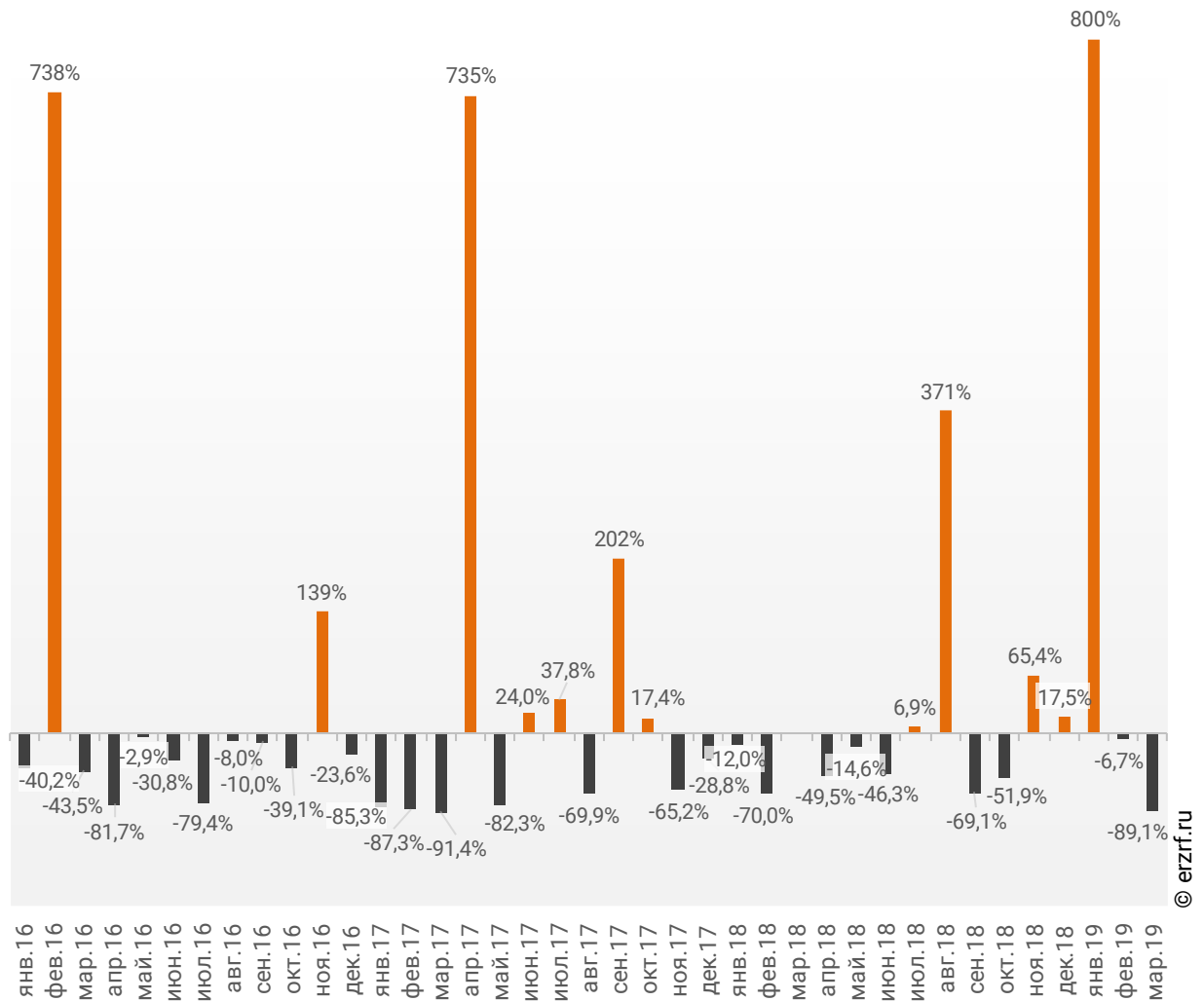
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ульяновской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ульяновской области второй месяц подряд.

**График 55**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ульяновской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

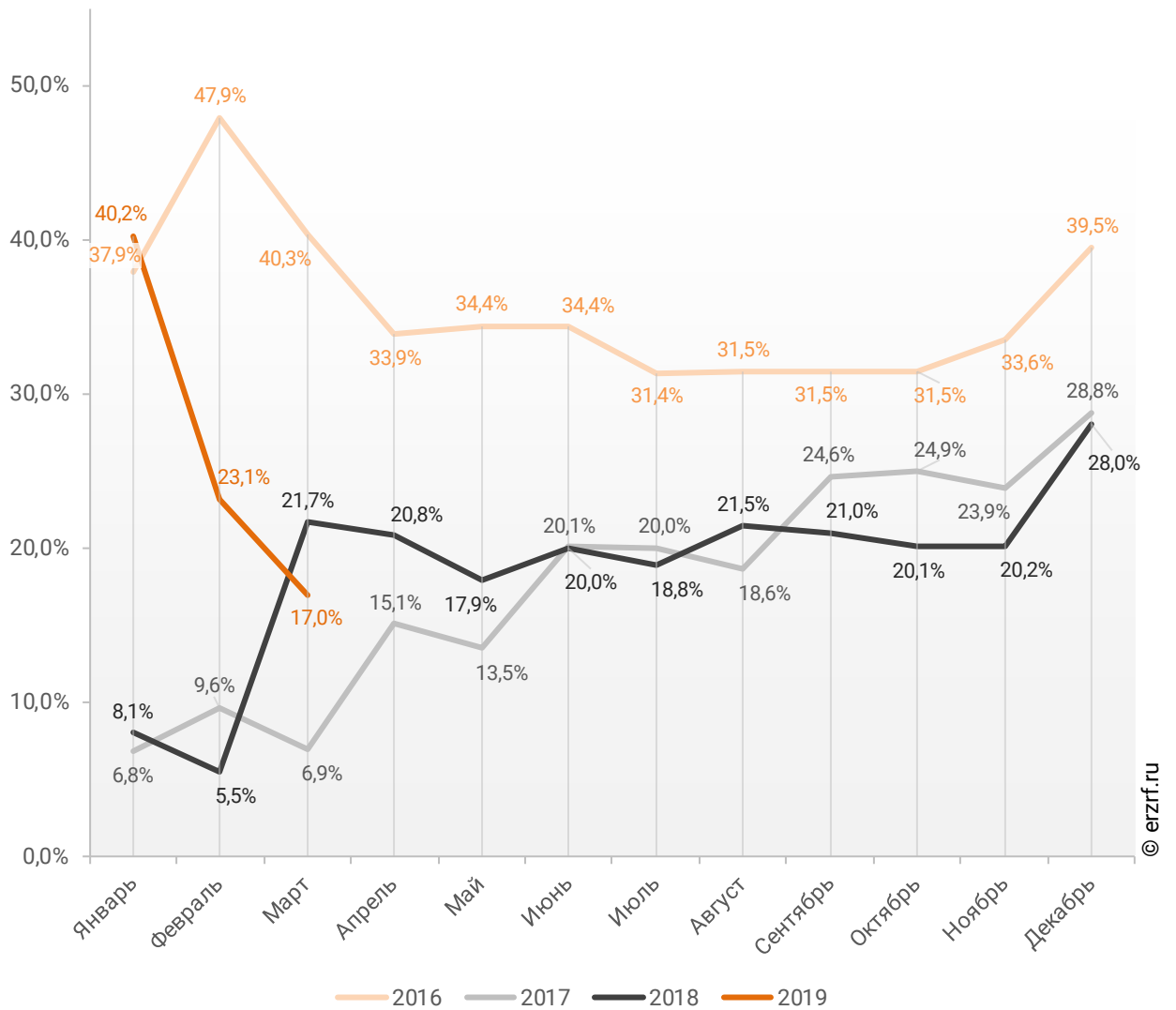


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2019 года Ульяновская область занимает 55-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 75-е место, по динамике относительного прироста – 64-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2019 г. составила 17,0% против 21,7% за этот же период 2018 г. и 6,9% – за этот же период 2017 г.

**График 56**

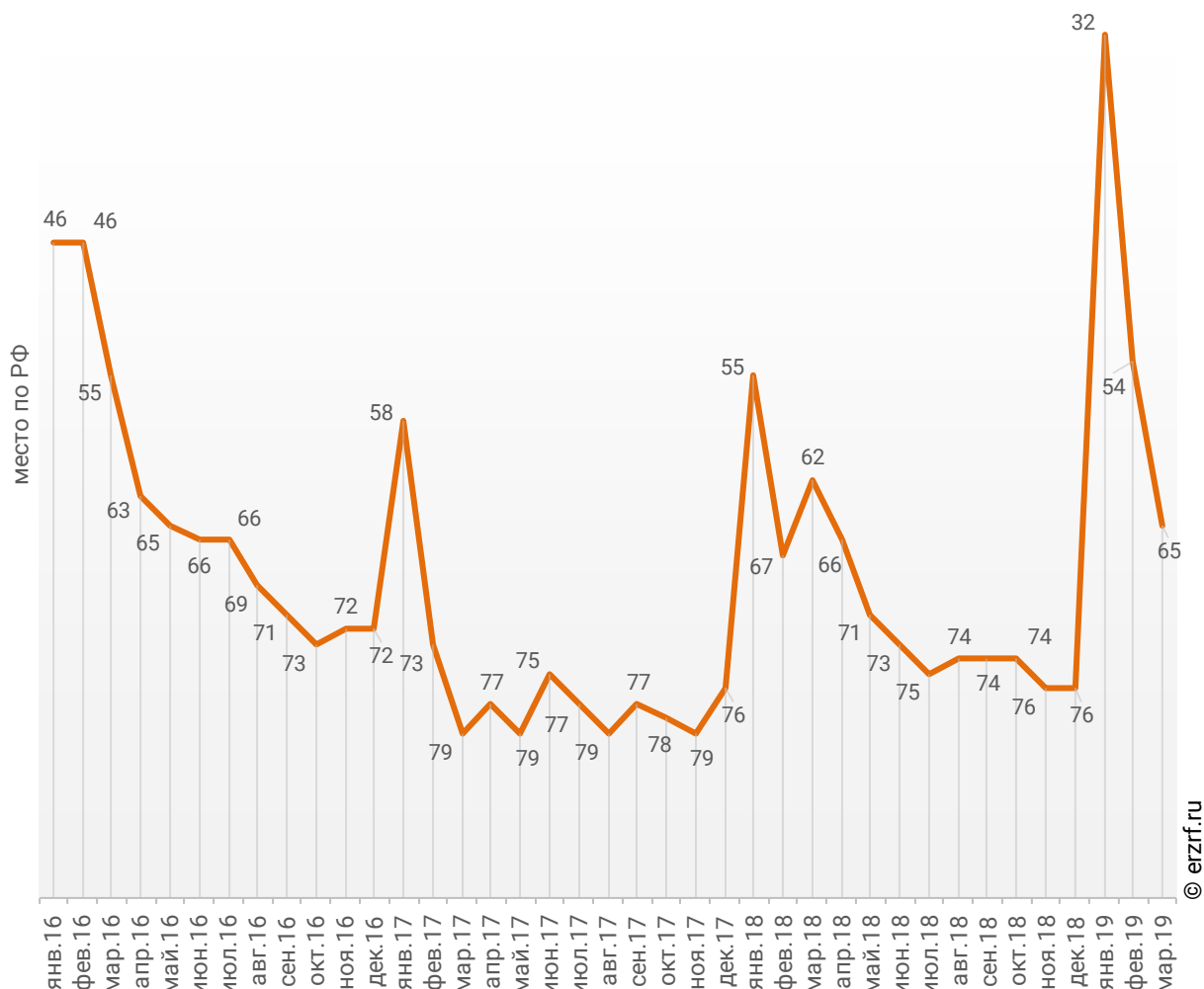
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ульяновской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг.**



По этому показателю Ульяновская область занимает 65-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 57**

**Динамика изменения места, занимаемого Ульяновской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В марте 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ульяновской области составила 5,5%, что на 33,4 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Ульяновская область занимает 62-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ульяновской области до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2019	ИСК Запад	Юго-Западный	12	873	33 669
II квартал 2019	ИСК Запад	Центральный	3	657	30 564
II квартал 2019	Техно-Поволжье Ко	Курчатовский	2	180	14 796
II квартал 2019	Магма Симбирск	Современник Магма	1	232	10 282
II квартал 2019	ДСК	Новый Город	1	120	5 590
II квартал 2019	ИСК Запад	Волжские кварталы	3	132	5 441
II квартал 2019	СК Репер	По пер. Гвардейский	1	72	2 406
II квартал 2019	Строй-Комфорт	Дом по ул. Гимова 69А	1	24	1 333
II квартал 2019	СК Эверест	Дом по ул. Карла Маркса	1	34	1 055
II квартал 2019	ГК Ориентир	По пер. 2-ой Благодатный	1	6	251
III квартал 2019	ГК КПД-2	Искра	6	866	39 619
III квартал 2019	ГК Премьера	Грин Парк	3	182	13 668
III квартал 2019	ГК Премьера	Нордпарк	1	189	9 721
III квартал 2019	ГК КПД-2	по ул. Нахимова	1	180	6 960
III квартал 2019	ДИМСТРОЙ	Дом по ул. Гвардейская	1	117	5 841
III квартал 2019	ГК УЦГС	Хитрово Премиум	1	24	4 046
III квартал 2019	ИСК Риострой	Заволжский престиж	2	45	3 570
III квартал 2019	Магма Симбирск	Дом на Федерации	1	48	3 527
III квартал 2019	ИСК Запад	Волжские кварталы	2	111	3 510
III квартал 2019	ИСК Запад	Юго-Западный	2	93	2 859
III квартал 2019	Компания Северо-Запад	Заволжская Ривьера	1	48	2 734
III квартал 2019	ГК Магазин новостроек	Ирландия	1	24	1 343
III квартал 2019	СМАРТ ХАУС	Белый камень	1	8	836
IV квартал 2019	ССК	Заря	2	625	25 558
IV квартал 2019	ИСК Запад	Центральный	2	430	23 132

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
			домов ед.	единиц ед.	
IV квартал 2019	ССК	Репино	1	312	18 129
IV квартал 2019	Компания БЕК	Пушкаревский	1	320	16 975
IV квартал 2019	Инвестспецстрой	по ул. Карбышева	2	428	16 890
IV квартал 2019	ГК КПД-1	Авиатор	1	312	14 187
IV квартал 2019	ИСК Запад	Юго-Западный	3	302	13 718
IV квартал 2019	ГК УЦГС	Север-1	2	290	10 828
IV квартал 2019	ГК Техно-Поволжье	Дом по пр-кту Ленина 37д	1	165	10 137
IV квартал 2019	ГК Премьера	Грин Парк	2	125	9 143
IV квартал 2019	ССК	Сиреневый	1	124	6 137
IV квартал 2019	ИСК Запад	Волжские кварталы	2	81	3 332
IV квартал 2019	ГК Ориентир	Дом по ул. Льва Толстого, 13	1	50	3 044
IV квартал 2019	Уютный дом	Дом по ул. Радищева, 101	1	50	2 990
IV квартал 2019	Базис	Дом по ул. Транспортная 68	1	50	2 980
IV квартал 2019	Север-Строй	Дом по ул. Мичурина	1	27	1 559
IV квартал 2019	ГК Ориентир	По пер. 2-ой Благодатный	1	22	1 538
IV квартал 2019	ИСК Риострой	Заволжский престиж	1	12	1 181
<b>Общий итог</b>			<b>75</b>	<b>7 990</b>	<b>385 079</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ульяновской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Центральный</b>	Ульяновск	ИСК Запад	8	2 189	108 243
2	<b>Юго-Западный</b>	Ульяновск	ИСК Запад	23	1 816	73 340
3	<b>Аквамарин</b>	Ульяновск	DARS Development	6	1 114	65 710
4	<b>Молодежный</b>	Ульяновск	МАКСИМА	1	1 105	40 172
5	<b>Искра</b>	Ульяновск	ГК КПД-2	6	866	39 619
6	<b>Репино</b>	Ульяновск	ССК	2	648	37 389
7	<b>Новая Жизнь</b>	Ульяновск	Новая Жизнь Недвижимость	3	867	35 068
8	<b>Авиатор</b>	Ульяновск	ГК КПД-1	3	717	31 558
9	<b>Грин Парк</b>	Ульяновск	ГК Премьера	6	379	27 328
10	<b>Заря</b>	Ульяновск	ССК	2	625	25 558
11	<b>Лидер</b>	Ульяновск	Строительная корпорация	1	350	19 515
12	<b>Пушкаревский</b>	Ульяновск	Компания ВЕК	1	320	16 975
13	<b>по ул. Карбышева</b>	Ульяновск	Инвестспецстрой	2	428	16 890
14	<b>Дом по ул. Южная 19</b>	Ульяновск	ГК Смарт-Инвест	1	253	15 626
15	<b>Курчатовский</b>	Димитровград	Техно-Поволжье Ко	2	180	14 796
16	<b>Новый Город</b>	Ульяновск	ДСК	2	280	13 046
17	<b>Волжские кварталы</b>	Ульяновск	ИСК Запад	7	324	12 283
18	<b>Александрия</b>	Ульяновск	РСК	1	210	12 031
19	<b>Адмирал</b>	Ульяновск	ГК КПД-2	1	238	11 819
20	<b>По ул. Красноармейская</b>	Ульяновск	СК АТРИУМ	1	152	11 412
21	<b>Север-1</b>	Ульяновск	ГК УЦГС	2	290	10 828
22	<b>Современник Магма</b>	Ульяновск	Магма Симбирск	1	232	10 282
23	<b>Дом по пр-кту Ленина 37д</b>	Димитровград	ГК Техно-Поволжье	1	165	10 137
24	<b>Нордпарк</b>	Ульяновск	ГК Премьера	1	189	9 721
25	<b>Воробьевы горы</b>	Ульяновск	ГК Магазин новостроек	1	126	9 034



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
26	<i>Квартал Европа</i>	Ульяновск	ИСК Запад	1	161	8 443
27	<i>Маршал</i>	Ульяновск	ГК КПД-2	2	146	7 220
28	<i>Прибрежный</i>	Ульяновск	СК Самара-Базис	1	121	7 107
29	<i>Янтарный дом</i>	Ульяновск	Янтарный дом	1	81	7 078
30	<i>По ул. Заречная</i>	Ульяновск	ГК КПД-2	1	180	7 060
31	<i>по ул. Нахимова</i>	Ульяновск	ГК КПД-2	1	180	6 960
32	<i>Ломоносов</i>	Димитровград	ГК МРСК Базис	1	153	6 420
33	<i>Порт</i>	Димитровград	ГК МРСК Базис	1	153	6 420
34	<i>Сиреневый</i>	Ульяновск	ССК	1	124	6 137
35	<i>Дом по ул. Гвардейская</i>	Димитровград	ДИМСТРОЙ	1	117	5 841
36	<i>Заволжский престиж</i>	Ленинский (в составе г.о. Ульяновск)	ИСК Риострой	3	57	4 751
37	<i>Дом по ул. Льва Толстого,9</i>	Ульяновск	Инвестспецстрой	1	59	4 689
38	<i>По ул. Автозаводская</i>	Ульяновск	СК Солком	1	81	4 293
39	<i>Хитрово Премиум</i>	Ульяновск	ГК УЦГС	1	24	4 046
40	<i>Дом на Федерации</i>	Ульяновск	Магма Симбирск	1	48	3 527
41	<i>Дом по ул. Льва Толстого, 13</i>	Ульяновск	ГК Ориентир	1	50	3 044
42	<i>Дом по ул. Радищева, 101</i>	Ульяновск	Уютный дом	1	50	2 990
43	<i>Дом по ул. Транспортная 68</i>	Ульяновск	Базис	1	50	2 980
44	<i>Заволжская Ривьера</i>	Ульяновск	Компания Северо-Запад	1	48	2 734
45	<i>Дания</i>	Ульяновск	ГК Магазин новостроек	1	48	2 697
46	<i>По пер. Гвардейский</i>	Димитровград	СК Репер	1	72	2 406
47	<i>Премьер Сити</i>	Ульяновск	Конструктив	1	40	2 227
48	<i>По ул. Красногвардейская</i>	Ульяновск	ГК Ориентир	2	28	2 205
49	<i>По пер. 2-ой Благодатный</i>	Ульяновск	ГК Ориентир	2	28	1 789
50	<i>Дом по ул. Мичурина</i>	Ульяновск	Север-Строй	1	27	1 559
51	<i>Ирландия</i>	Ульяновск	ГК Магазин новостроек	1	24	1 343
52	<i>Дом по ул. Гимова 69А</i>	Ишеевка	Строй-Комфорт	1	24	1 333
53	<i>ЖК Парк Ушакова</i>	Ульяновск	ГК Магазин новостроек	1	24	1 242
54	<i>Дом по ул. Свободы</i>	Ульяновск	ЖСК СВОБОДЫ	1	20	1 112

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
55	<i>Дом по ул. Карла Маркса</i>	Ульяновск	СК Эверест	1	34	1 055
56	<i>Красногвардейская, 6</i>	Ульяновск	Красногвардейская	1	16	975
57	<i>Бельгия</i>	Ульяновск	ГК Магазин новостроек	1	15	901
58	<i>Белый камень</i>	Ульяновск	СМАРТ ХАУС	1	8	836
<b>Общий итог</b>				<b>123</b>	<b>16 354</b>	<b>801 800</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ульяновской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Дом по ул. Карла Маркса</i>	Ульяновск	СК Эверест	31,0
2	<i>По пер. Гвардейский</i>	Димитровград	СК Репер	33,4
3	<i>Молодежный</i>	Ульяновск	МАКСИМА	36,4
4	<i>Север-1</i>	Ульяновск	ГК УЦГС	37,3
5	<i>Волжские кварталы</i>	Ульяновск	ИСК Запад	37,9
6	<i>по ул. Нахимова</i>	Ульяновск	ГК КПД-2	38,7
7	<i>По ул. Заречная</i>	Ульяновск	ГК КПД-2	39,2
8	<i>по ул. Карбышева</i>	Ульяновск	Инвестспецстрой	39,5
9	<i>Юго-Западный</i>	Ульяновск	ИСК Запад	40,4
10	<i>Новая Жизнь</i>	Ульяновск	Новая Жизнь Недвижимость	40,4
11	<i>Заря</i>	Ульяновск	ССК	40,9
12	<i>Ломоносов</i>	Димитровград	ГК МРСК Базис	42,0
13	<i>Порт</i>	Димитровград	ГК МРСК Базис	42,0
14	<i>Авиатор</i>	Ульяновск	ГК КПД-1	44,0
15	<i>Современник Магма</i>	Ульяновск	Магма Симбирск	44,3
16	<i>Искра</i>	Ульяновск	ГК КПД-2	45,7
17	<i>Новый Город</i>	Ульяновск	ДСК	46,6
18	<i>Центральный</i>	Ульяновск	ИСК Запад	49,4
19	<i>Маршал</i>	Ульяновск	ГК КПД-2	49,5
20	<i>Сиреневый</i>	Ульяновск	ССК	49,5
21	<i>Адмирал</i>	Ульяновск	ГК КПД-2	49,7
22	<i>Дом по ул. Гвардейская</i>	Димитровград	ДИМСТРОЙ	49,9
23	<i>Нордпарк</i>	Ульяновск	ГК Премьера	51,4
24	<i>ЖК Парк Ушакова</i>	Ульяновск	ГК Магазин новостроек	51,8
25	<i>Квартал Европа</i>	Ульяновск	ИСК Запад	52,4
26	<i>По ул. Автозаводская</i>	Ульяновск	СК Солком	53,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Пушкаревский</i>	Ульяновск	Компания ВЕК	53,0
28	<i>Дом по ул. Гимова 69А</i>	Ишеевка	Строй-Комфорт	55,5
29	<i>Дом по ул. Свободы</i>	Ульяновск	ЖСК СВОБОДЫ	55,6
30	<i>Премьер Сити</i>	Ульяновск	Конструктив	55,7
31	<i>Лидер</i>	Ульяновск	Строительная корпорация	55,8
32	<i>Ирландия</i>	Ульяновск	ГК Магазин новостроек	56,0
33	<i>Дания</i>	Ульяновск	ГК Магазин новостроек	56,2
34	<i>Заволжская Ривьера</i>	Ульяновск	Компания Северо-Запад	57,0
35	<i>Александрия</i>	Ульяновск	РСК	57,3
36	<i>Репино</i>	Ульяновск	ССК	57,7
37	<i>Дом по ул. Мичурина</i>	Ульяновск	Север-Строй	57,7
38	<i>Прибрежный</i>	Ульяновск	СК Самара-Базис	58,7
39	<i>Аквамарин</i>	Ульяновск	DARS Development	59,0
40	<i>Дом по ул. Транспортная 68</i>	Ульяновск	Базис	59,6
41	<i>Дом по ул. Радищева, 101</i>	Ульяновск	Уютный дом	59,8
42	<i>Бельгия</i>	Ульяновск	ГК Магазин новостроек	60,1
43	<i>Дом по ул. Льва Толстого, 13</i>	Ульяновск	ГК Ориентир	60,9
44	<i>Красногвардейская, 6</i>	Ульяновск	Красногвардейская	60,9
45	<i>Дом по пр-кту Ленина 37д</i>	Димитровград	ГК Техно-Поволжье	61,4
46	<i>Дом по ул. Южная 19</i>	Ульяновск	ГК Смарт-Инвест	61,8
47	<i>По пер. 2-ой Благодатный</i>	Ульяновск	ГК Ориентир	63,9
48	<i>Воробьевы горы</i>	Ульяновск	ГК Магазин новостроек	71,7
49	<i>Грин Парк</i>	Ульяновск	ГК Премьера	72,1
50	<i>Дом на Федерации</i>	Ульяновск	Магма Симбирск	73,5
51	<i>По ул. Красноармейская</i>	Ульяновск	СК АТРИУМ	75,1
52	<i>По ул. Красногвардейская</i>	Ульяновск	ГК Ориентир	78,8
53	<i>Дом по ул. Льва Толстого, 9</i>	Ульяновск	Инвестспецстрой	79,5
54	<i>Курчатовский</i>	Димитровград	Техно-Поволжье Ко	82,2
55	<i>Заволжский престиж</i>	Ленинский (в составе г.о. Ульяновск)	ИСК Риострой	83,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
56	<i>Янтарный дом</i>	Ульяновск	Янтарный дом	87,4
57	<i>Белый камень</i>	Ульяновск	СМАРТ ХАУС	104,5
58	<i>Хитрово Премиум</i>	Ульяновск	ГК УЦГС	168,6
<b>Общий итог</b>				<b>49,0</b>