

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Башкортостан

апрель 2019

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**

на апрель 2019

**3 871 110**

+43,7% к апрелю 2018

**Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**81 283**

+22,5% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2019

Банк России

**801**

-5,5% к февралю 2018

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**

на апрель 2019

**45,3**

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на апрель 2019

**51 673**

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**40,9%**

+8,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за февраль 2019

Банк России

**9,89**

+0,23 п.п. к февралю 2018

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан .....	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан .....	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство .....	9
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов .....	15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов .....	20
7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства ....	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан .....	31
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан .....	31
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Башкортостан ....	36
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России) .....	38
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан .....	38
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан .....	42
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан .....	50
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан .....	55
12. Реальные доходы жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Росстата) .....	62
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Башкортостан (официальная статистика Росреестра) .....	63
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Башкортостан .....	63
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Башкортостан .....	69
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Башкортостан .....	72
14. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата) .....	74
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Башкортостан до конца 2019 г. ....	85
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	91
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц .....	98



## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Башкортостан на апрель 2019 года выявлено **493 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **85 384 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 871 110 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	437	88,6%	84 008	98,4%	3 815 816	98,6%
блокированный дом	54	11,0%	288	0,3%	27 925	0,7%
дом с апартаментами	2	0,4%	1 088	1,3%	27 369	0,7%
<b>Общий итог</b>	<b>493</b>	<b>100%</b>	<b>85 384</b>	<b>100%</b>	<b>3 871 110</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,4% строящихся жилых единиц.

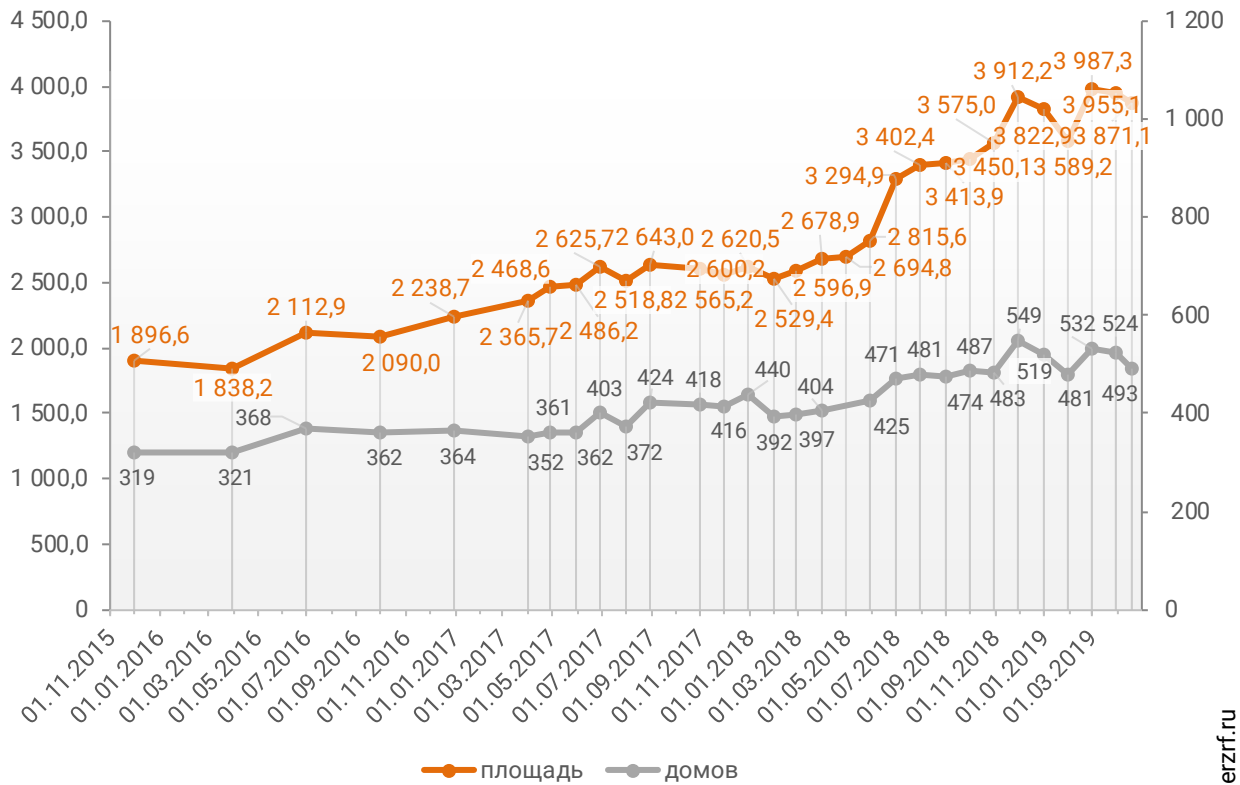
На блокированные дома приходится 0,3% строящихся жилых единиц.

Доля домов с апартаментами составляет 1,3% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Республике Башкортостан**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан

Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство в 26 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Уфа</b>	<b>296</b>	<b>60,0%</b>	<b>70 071</b>	<b>82,1%</b>	<b>3 158 564</b>	<b>81,6%</b>
<b>Уфимский</b>	<b>48</b>	<b>9,7%</b>	<b>4 138</b>	<b>4,8%</b>	<b>170 670</b>	<b>4,4%</b>
Михайловка	11	2,2%	1 892	2,2%	73 981	1,9%
Зубово	15	3,0%	1 543	1,8%	62 327	1,6%
Миловка	4	0,8%	321	0,4%	15 839	0,4%
Чесноковка	5	1,0%	156	0,2%	8 694	0,2%
Булгаково	10	2,0%	118	0,1%	5 412	0,1%
Дмитриевка	2	0,4%	76	0,1%	3 202	0,1%
Санатория Юматово имени 15-летия БАССР	1	0,2%	32	0,0%	1 215	0,0%
<b>Стерлитамак</b>	<b>15</b>	<b>3,0%</b>	<b>2 449</b>	<b>2,9%</b>	<b>128 194</b>	<b>3,3%</b>
<b>Нефтекамск</b>	<b>17</b>	<b>3,4%</b>	<b>2 138</b>	<b>2,5%</b>	<b>104 880</b>	<b>2,7%</b>
<b>Октябрьский</b>	<b>12</b>	<b>2,4%</b>	<b>1 199</b>	<b>1,4%</b>	<b>56 810</b>	<b>1,5%</b>
<b>Стерлитамакский</b>	<b>27</b>	<b>5,5%</b>	<b>888</b>	<b>1,0%</b>	<b>46 908</b>	<b>1,2%</b>
Мариинский	3	0,6%	770	0,9%	36 782	1,0%
Байрак	17	3,4%	64	0,1%	6 638	0,2%
Новая Отрадовка	7	1,4%	54	0,1%	3 488	0,1%
<b>Белебеевский</b>	<b>12</b>	<b>2,4%</b>	<b>1 097</b>	<b>1,3%</b>	<b>36 610</b>	<b>0,9%</b>
Белебей	12	2,4%	1 097	1,3%	36 610	0,9%
<b>Салават</b>	<b>7</b>	<b>1,4%</b>	<b>510</b>	<b>0,6%</b>	<b>32 441</b>	<b>0,8%</b>
<b>Кармаскалинский</b>	<b>15</b>	<b>3,0%</b>	<b>726</b>	<b>0,9%</b>	<b>31 080</b>	<b>0,8%</b>
Суук-Чишма	12	2,4%	570	0,7%	25 085	0,6%
Старые Киешки	2	0,4%	138	0,2%	5 307	0,1%
Кармаскалы	1	0,2%	18	0,0%	688	0,0%
<b>Чишимский</b>	<b>12</b>	<b>2,4%</b>	<b>382</b>	<b>0,4%</b>	<b>19 651</b>	<b>0,5%</b>
Алкино-2	10	2,0%	236	0,3%	12 956	0,3%
Чишмы	2	0,4%	146	0,2%	6 695	0,2%
<b>Туймазинский</b>	<b>3</b>	<b>0,6%</b>	<b>310</b>	<b>0,4%</b>	<b>16 131</b>	<b>0,4%</b>
Туймазы	3	0,6%	310	0,4%	16 131	0,4%
<b>Белорецкий</b>	<b>4</b>	<b>0,8%</b>	<b>247</b>	<b>0,3%</b>	<b>12 928</b>	<b>0,3%</b>
Белорецк	4	0,8%	247	0,3%	12 928	0,3%
<b>Дюртюлинский</b>	<b>2</b>	<b>0,4%</b>	<b>182</b>	<b>0,2%</b>	<b>9 727</b>	<b>0,3%</b>
Дюртюли	2	0,4%	182	0,2%	9 727	0,3%
<b>Мелеузовский</b>	<b>3</b>	<b>0,6%</b>	<b>186</b>	<b>0,2%</b>	<b>8 673</b>	<b>0,2%</b>
Мелеуз	3	0,6%	186	0,2%	8 673	0,2%
<b>Учалинский</b>	<b>1</b>	<b>0,2%</b>	<b>120</b>	<b>0,1%</b>	<b>6 682</b>	<b>0,2%</b>
Учалы	1	0,2%	120	0,1%	6 682	0,2%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Иглинский</b>	<b>2</b>	<b>0,4%</b>	<b>144</b>	<b>0,2%</b>	<b>6 490</b>	<b>0,2%</b>
Иглино	2	0,4%	144	0,2%	6 490	0,2%
<b>Бирский</b>	<b>4</b>	<b>0,8%</b>	<b>144</b>	<b>0,2%</b>	<b>6 248</b>	<b>0,2%</b>
Бирск	4	0,8%	144	0,2%	6 248	0,2%
<b>Гафурийский</b>	<b>3</b>	<b>0,6%</b>	<b>102</b>	<b>0,1%</b>	<b>3 374</b>	<b>0,1%</b>
Красноусольский	3	0,6%	102	0,1%	3 374	0,1%
<b>Кумертау</b>	<b>1</b>	<b>0,2%</b>	<b>64</b>	<b>0,1%</b>	<b>3 137</b>	<b>0,1%</b>
<b>Ишимбайский</b>	<b>3</b>	<b>0,6%</b>	<b>61</b>	<b>0,1%</b>	<b>2 800</b>	<b>0,1%</b>
Ишимбай	3	0,6%	61	0,1%	2 800	0,1%
<b>Давлекановский</b>	<b>1</b>	<b>0,2%</b>	<b>75</b>	<b>0,1%</b>	<b>2 546</b>	<b>0,1%</b>
Давлеканово	1	0,2%	75	0,1%	2 546	0,1%
<b>Чекмагушевский</b>	<b>1</b>	<b>0,2%</b>	<b>36</b>	<b>0,0%</b>	<b>1 678</b>	<b>0,0%</b>
Чекмагуш	1	0,2%	36	0,0%	1 678	0,0%
<b>Кушнарковский</b>	<b>1</b>	<b>0,2%</b>	<b>30</b>	<b>0,0%</b>	<b>1 400</b>	<b>0,0%</b>
Кушнарково	1	0,2%	30	0,0%	1 400	0,0%
<b>Кугарчинский</b>	<b>1</b>	<b>0,2%</b>	<b>33</b>	<b>0,0%</b>	<b>1 327</b>	<b>0,0%</b>
Мраково	1	0,2%	33	0,0%	1 327	0,0%
<b>Сибай</b>	<b>1</b>	<b>0,2%</b>	<b>22</b>	<b>0,0%</b>	<b>1 175</b>	<b>0,0%</b>
<b>Благовещенский</b>	<b>1</b>	<b>0,2%</b>	<b>30</b>	<b>0,0%</b>	<b>986</b>	<b>0,0%</b>
Благовещенск	1	0,2%	30	0,0%	986	0,0%
	<b>493</b>	<b>100%</b>	<b>85 384</b>	<b>100%</b>	<b>3 871 110</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Уфу (81,6% совокупной площади жилых единиц).



### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство

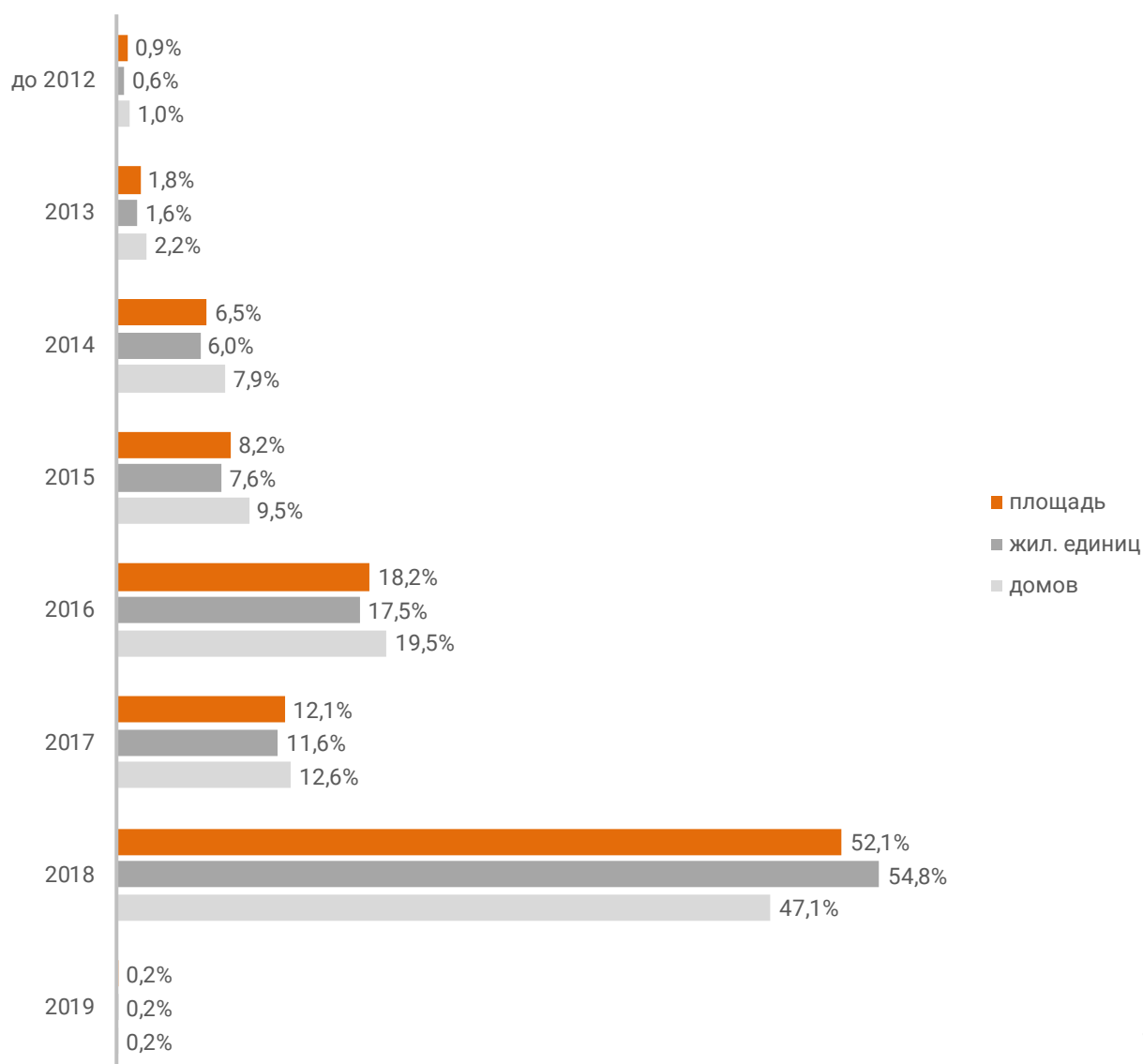
Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2008 г. по февраль 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	5	1,0%	530	0,6%	33 067	0,9%
2013	11	2,2%	1 344	1,6%	68 088	1,8%
2014	39	7,9%	5 162	6,0%	252 906	6,5%
2015	47	9,5%	6 474	7,6%	317 423	8,2%
2016	96	19,5%	14 969	17,5%	706 376	18,2%
2017	62	12,6%	9 936	11,6%	469 343	12,1%
2018	232	47,1%	46 789	54,8%	2 016 398	52,1%
2019	1	0,2%	180	0,2%	7 509	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>493</b>	<b>100%</b>	<b>85 384</b>	<b>100%</b>	<b>3 871 110</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (52,1% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

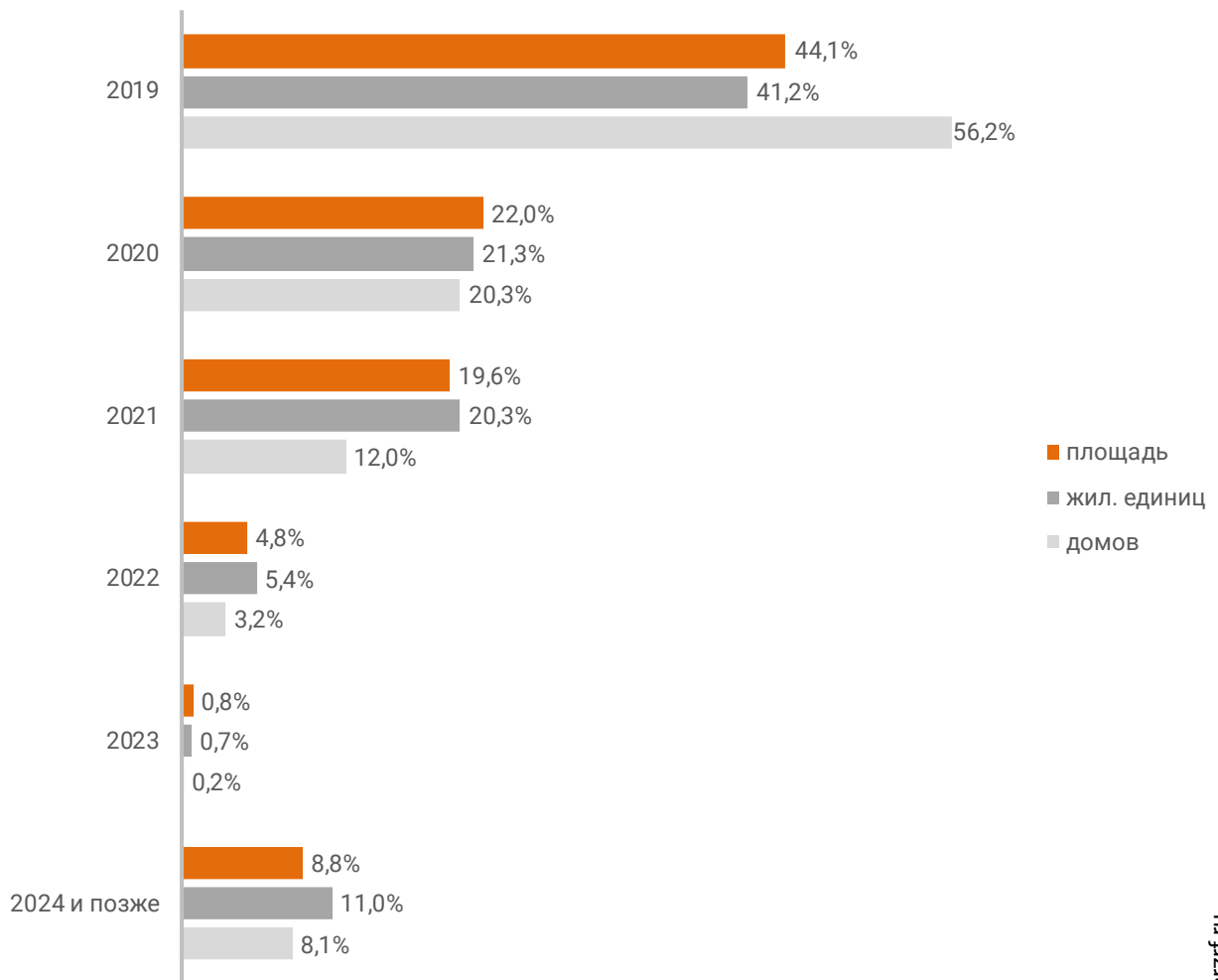
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Республике Башкортостан (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2019	277	56,2%	35 204	41,2%	1 705 324	44,1%
2020	100	20,3%	18 189	21,3%	850 300	22,0%
2021	59	12,0%	17 357	20,3%	757 492	19,6%
2022	16	3,2%	4 645	5,4%	183 949	4,8%
2023	1	0,2%	606	0,7%	31 851	0,8%
2024 и позже	40	8,1%	9 383	11,0%	342 194	8,8%
<b>Общий итог</b>	<b>493</b>	<b>100%</b>	<b>85 384</b>	<b>100%</b>	<b>3 871 110</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек в Республике Башкортостан по планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 705 324 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 699 043 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2019	1 705 324	2009	6 682      0,4%
		2011	3 500      0,2%
		2014	8 235      0,5%
		2015	36 355      2,1%
		2016	173 363      10,2%
		2017	228 985      13,4%
		2018	350 062      20,5%
		2019	66 827      3,9%
2020	850 300	2015	636      0,1%
		2016	11 433      1,3%
		2017	13 071      1,5%
		2018	45 538      5,4%
		2019	10 381      1,2%
2021	757 492	2016	19 320      2,6%
		2018	20 567      2,7%
		2019	25 334      3,3%
2022	183 949	2018	16 848      9,2%
2023	31 851	2018	31 851      100%
2024	1 950	-	-      -
2025	1 780	-	-      -
2026	2 380	-	-      -
2027	336 084	-	-      -
<b>Общий итог</b>	<b>3 871 110</b>		<b>1 068 988      27,6%</b>

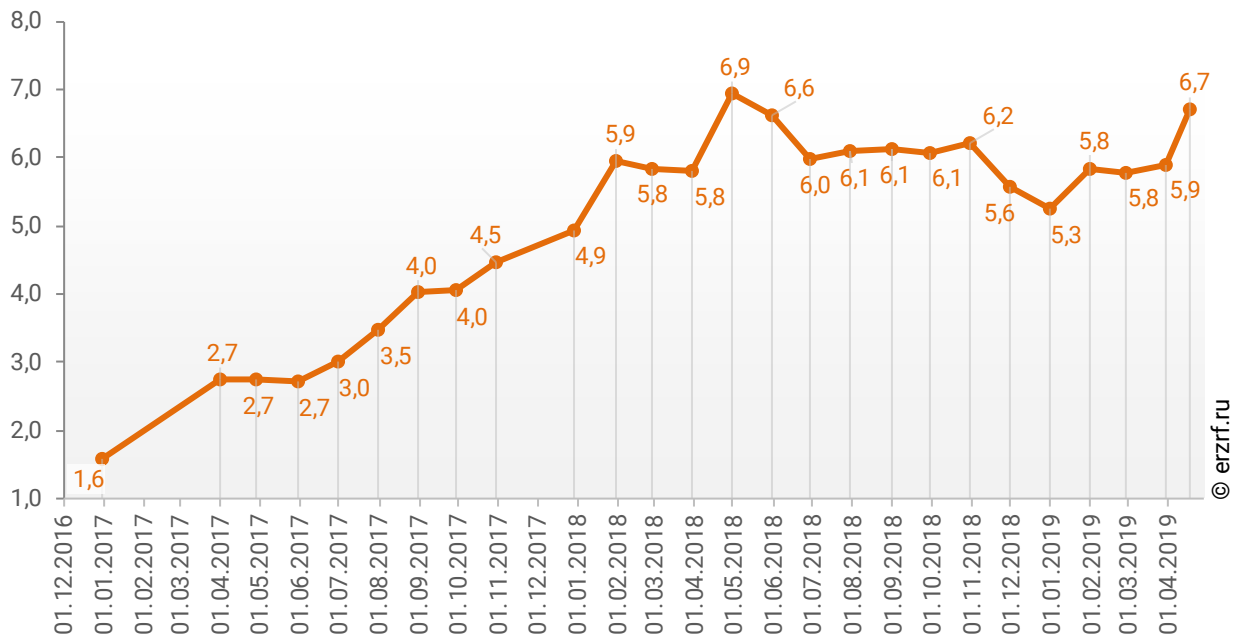
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (350 062 м<sup>2</sup>), что составляет 20,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Башкортостан в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Башкортостан по состоянию на апрель 2019 года составляет 6,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Башкортостан представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Башкортостан, месяцев**



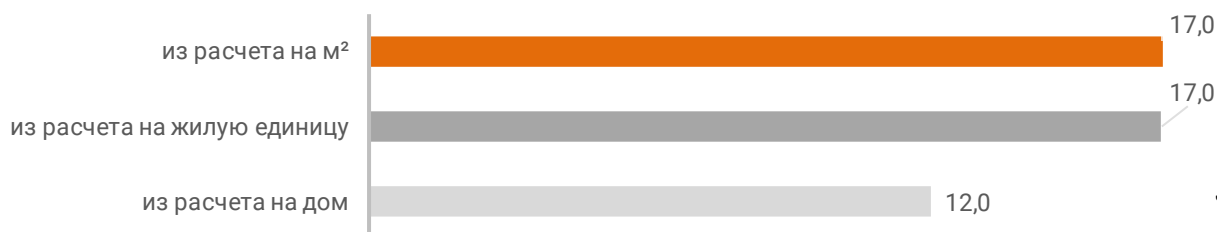
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан составляет (Гистограмма 3):

- 12,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,0 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Башкортостан

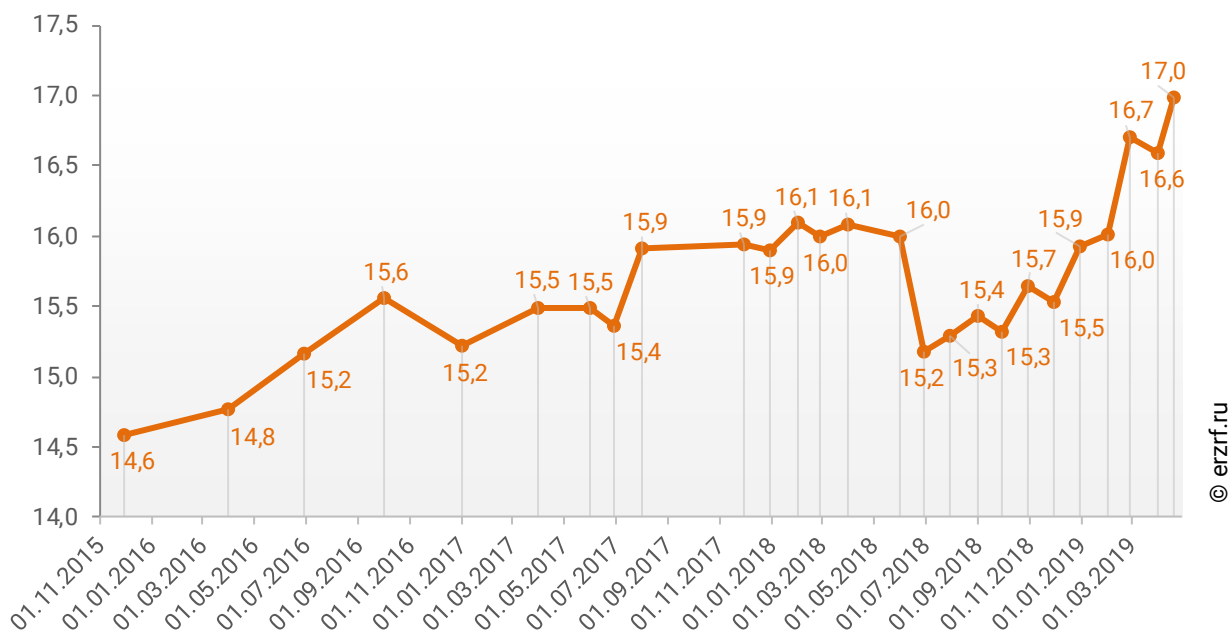


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Башкортостан (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

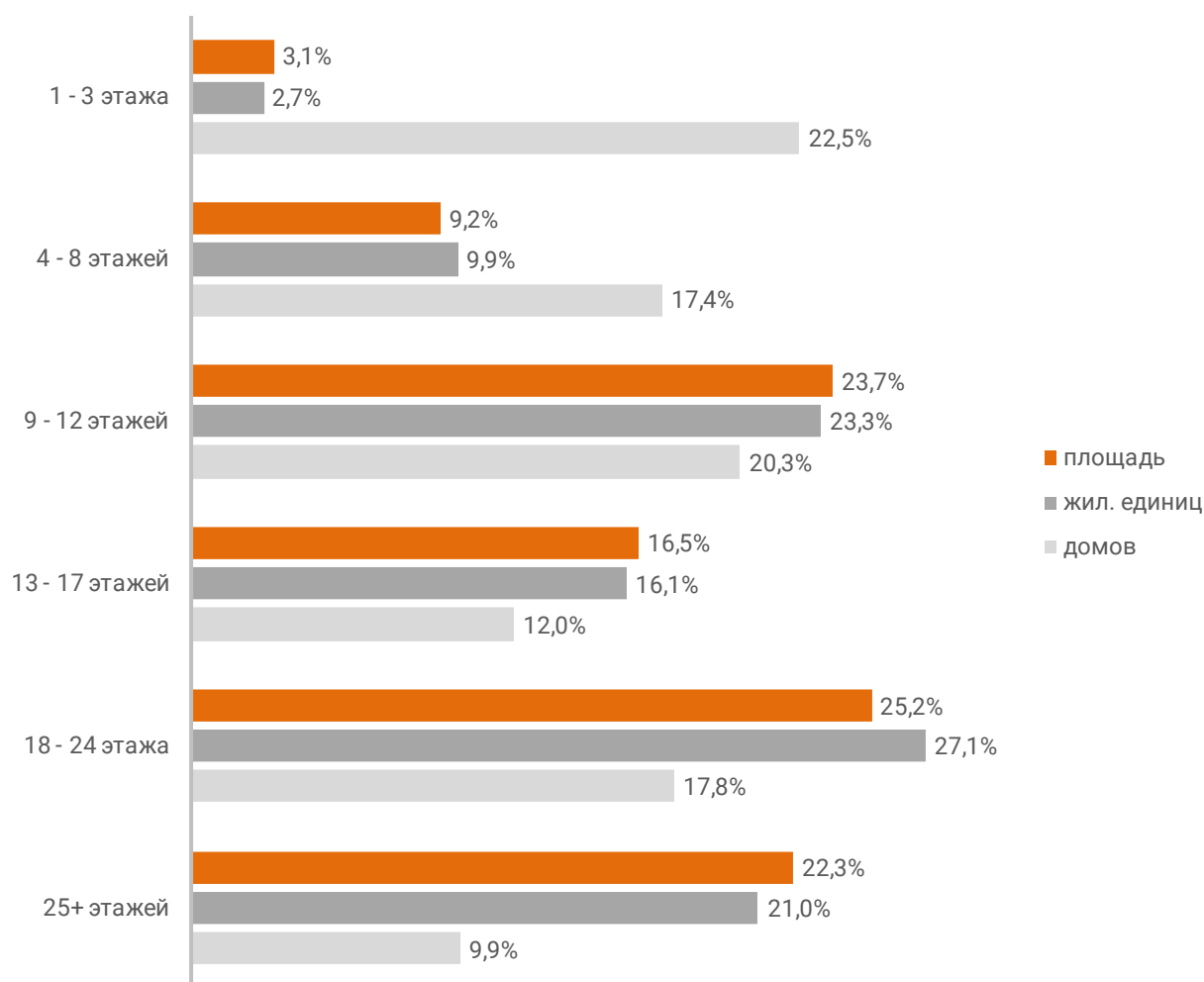
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	111	22,5%	2 283	2,7%	118 336	3,1%
4 - 8 этажей	86	17,4%	8 411	9,9%	357 291	9,2%
9 - 12 этажей	100	20,3%	19 863	23,3%	918 580	23,7%
13 - 17 этажей	59	12,0%	13 746	16,1%	640 414	16,5%
18 - 24 этажа	88	17,8%	23 172	27,1%	974 110	25,2%
25+ этажей	49	9,9%	17 909	21,0%	862 379	22,3%
<b>Общий итог</b>	<b>493</b>	<b>100%</b>	<b>85 384</b>	<b>100%</b>	<b>3 871 110</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по этажности**





Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 25,2% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Башкортостан составляет 22,3%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Башкортостан является 36-этажный многоквартирный дом в ЖК «Символ», застройщик «ГК Жилстройинвест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	36	<i>ГК Жилстройинвест</i>	многоквартирный дом	Символ
2	35	<i>ГК Муниципальный застройщик</i>	многоквартирный дом	Мкр Планета
3	29	<i>ГК Третий Трест</i>	многоквартирный дом	Смарт Плаза
4	28	<i>ГК Траст-Инвест</i>	многоквартирный дом	Черемушки
		<i>ГК Третий Трест</i>	многоквартирный дом	Смарт квартал Эдисон
		<i>ГК Третий Трест</i>	многоквартирный дом	Шервуд
		<i>ИСК СтройИнвест-Уфа</i>	многоквартирный дом	Петропавловский
		<i>ИСК СтройФедерация</i>	многоквартирный дом	Умный дом
5	27	<i>ГК Госстрой</i>	многоквартирный дом	Эрмитаж на Ленина
		<i>ГК Риком</i>	многоквартирный дом	По ул. Кирова
		<i>ГК Третий Трест</i>	многоквартирный дом	Яркий
		<i>ГК Третий Трест</i>	многоквартирный дом	Республика
		<i>ИСК Агидель-ИнвестСтрой</i>	многоквартирный дом	Черника
		<i>СК Амрита</i>	многоквартирный дом	Риверсайд

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Башкортостан является многоквартирный дом в ЖК «Символ», застройщик «ГК Жилстройинвест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

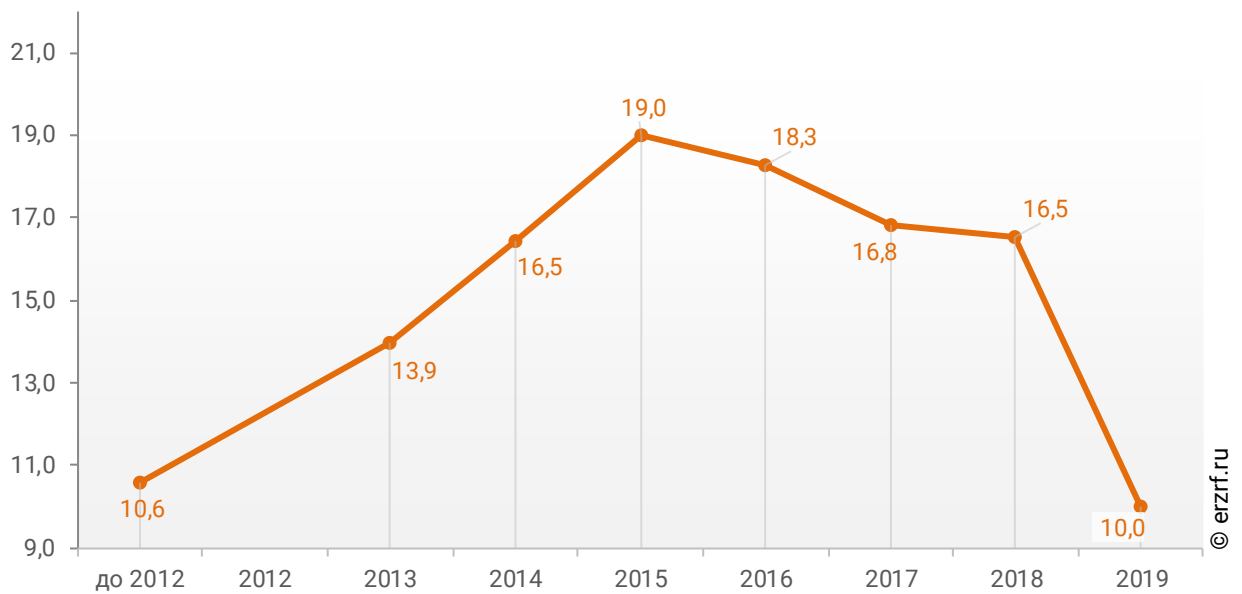
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	54 045	<i>ГК Жилстройинвест</i>	многоквартирный дом	Символ
2	40 487	<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	Биосфера
3	31 980	<i>ГК Риком</i>	многоквартирный дом	По ул. Кирова
4	31 851	<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	На Успенской
5	28 163	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Квартал Энтузиастов

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Башкортостан, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 10 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов

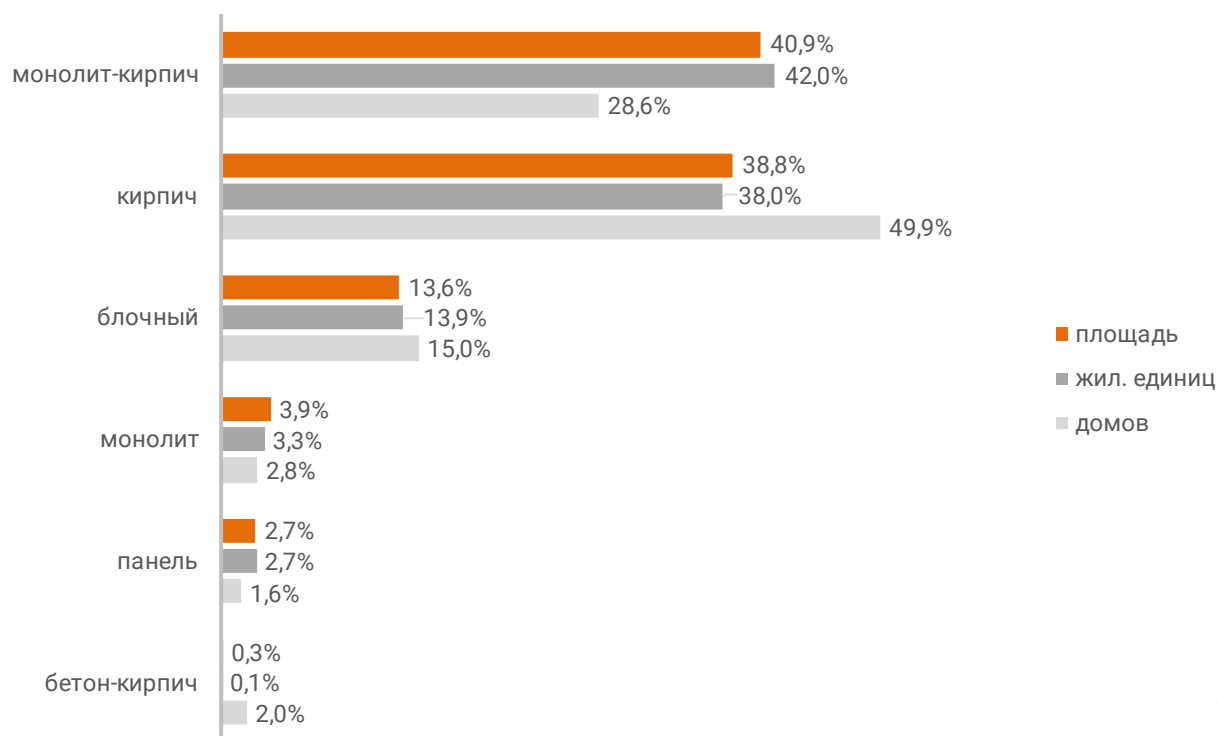
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	141	28,6%	35 846	42,0%	1 581 883	40,9%
кирпич	246	49,9%	32 442	38,0%	1 500 914	38,8%
блочный	74	15,0%	11 852	13,9%	524 828	13,6%
монолит	14	2,8%	2 831	3,3%	149 906	3,9%
панель	8	1,6%	2 331	2,7%	103 820	2,7%
бетон-кирпич	10	2,0%	82	0,1%	9 759	0,3%
<b>Общий итог</b>	<b>493</b>	<b>100%</b>	<b>85 384</b>	<b>100%</b>	<b>3 871 110</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

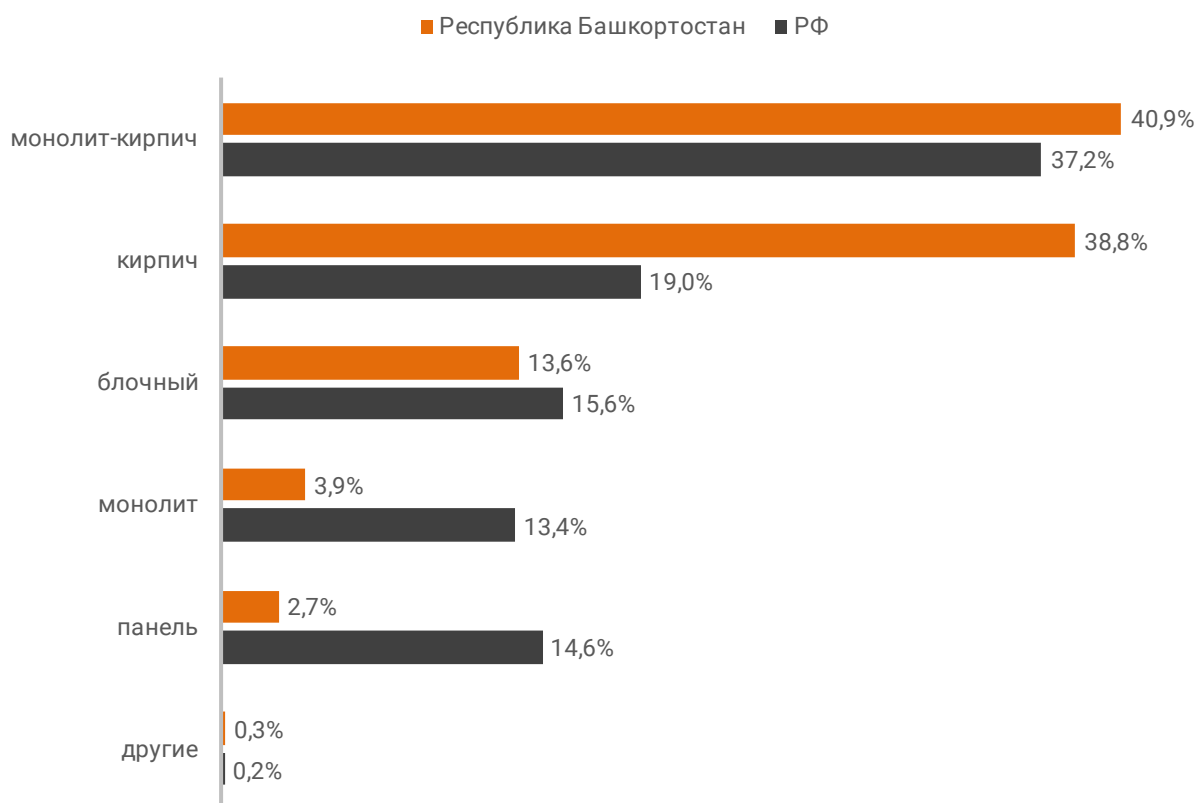
Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Башкортостан является монолит-кирпич. Из него возводится 40,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 37,2% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

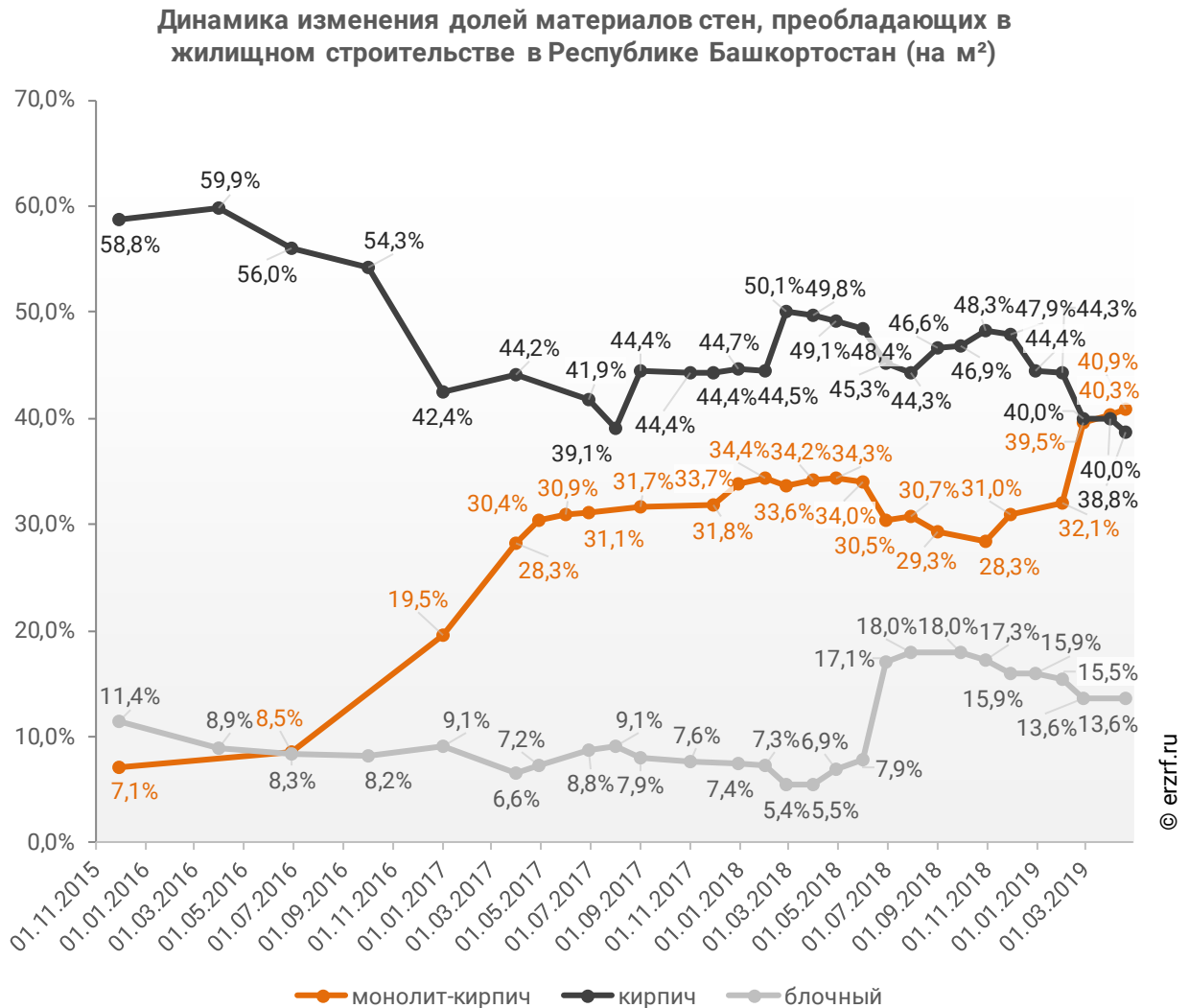
**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Башкортостан**



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Башкортостан, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Республики Башкортостан у 81,2% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 57,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

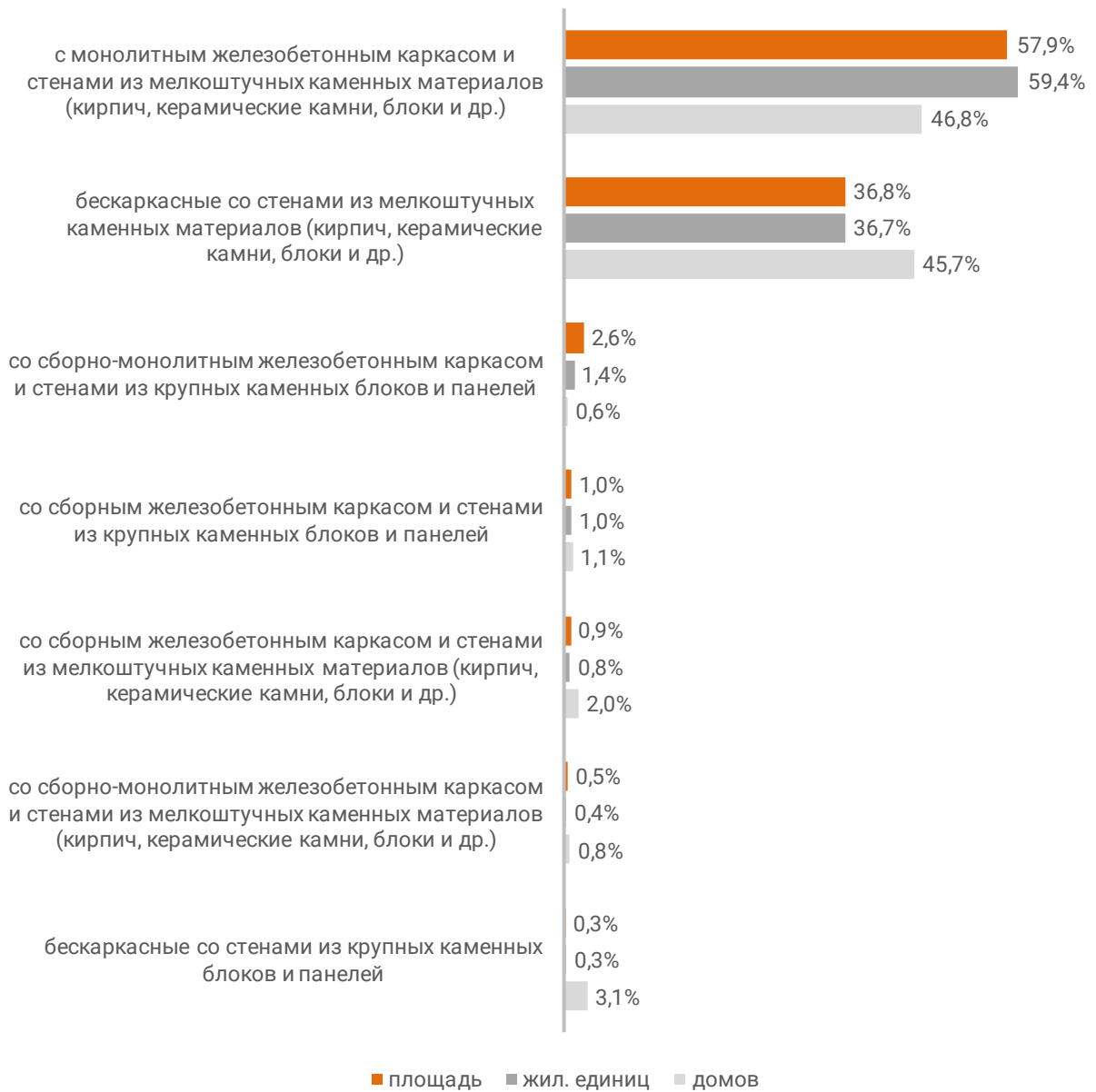
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	167	46,8%	41 284	59,4%	1 820 211	57,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	163	45,7%	25 548	36,7%	1 155 041	36,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	0,6%	957	1,4%	82 208	2,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	1,1%	662	1,0%	32 345	1,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	2,0%	573	0,8%	28 116	0,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	0,8%	258	0,4%	15 310	0,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	11	3,1%	238	0,3%	8 845	0,3%
<b>Общий итог</b>	<b>357</b>	<b>100%</b>	<b>69 520</b>	<b>100%</b>	<b>3 142 076</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по материалам стен (по утвержденной форме ПД)





## 7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства

По состоянию на апрель 2019 года строительство жилья в Республике Башкортостан осуществляют 112 застройщиков (брендов), которые представлены 181 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Башкортостан на апрель 2019 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	ГК Третий Трест	74	15,0%	17 207	20,2%	664 700	17,2%
2	ГК ФСК Архстройинвестиции	42	8,5%	14 728	17,2%	608 145	15,7%
3	ФРЖС РБ	32	6,5%	3 996	4,7%	198 606	5,1%
4	ГК Первый Трест	8	1,6%	4 087	4,8%	197 455	5,1%
5	ГК Жилой Квартал	25	5,1%	3 051	3,6%	124 154	3,2%
6	ГК Госстрой	11	2,2%	2 937	3,4%	118 407	3,1%
7	ГК РАССВЕТ	18	3,7%	2 525	3,0%	117 042	3,0%
8	ГК КПД	8	1,6%	2 331	2,7%	103 820	2,7%
9	ИСК г. Уфы	5	1,0%	1 546	1,8%	93 684	2,4%
10	ГК Жилстройинвест	3	0,6%	1 072	1,3%	89 204	2,3%
11	ИСК СтройИнвест-Уфа	5	1,0%	1 301	1,5%	75 849	2,0%
12	ГК Траст-Инвест	6	1,2%	1 440	1,7%	73 027	1,9%
13	ФЖС РБ	11	2,2%	1 339	1,6%	69 674	1,8%
14	ГК ПСК-6	14	2,8%	1 468	1,7%	65 376	1,7%
15	ИРСЗ	6	1,2%	1 221	1,4%	62 137	1,6%
16	Унистрой	3	0,6%	967	1,1%	58 599	1,5%
17	ГК Риком	3	0,6%	1 225	1,4%	58 532	1,5%
18	ЭКО-МЕХАНИКА	10	2,0%	1 245	1,5%	56 187	1,5%
19	Талан	2	0,4%	682	0,8%	52 583	1,4%
20	ИСК СтройФедерация	2	0,4%	1 000	1,2%	51 834	1,3%
21	ГК СУ-10	5	1,0%	906	1,1%	50 165	1,3%
22	ГК РИСК	3	0,6%	903	1,1%	44 711	1,2%
23	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	4	0,8%	735	0,9%	38 328	1,0%
24	СП Инициатива ОАО КПД	5	1,0%	610	0,7%	34 157	0,9%
25	УГАИК	4	0,8%	720	0,8%	27 945	0,7%
26	ГК Муниципальный застройщик	2	0,4%	492	0,6%	25 055	0,6%
27	СТЭК	2	0,4%	447	0,5%	25 016	0,6%
28	ГК ПромСтрой	2	0,4%	402	0,5%	22 028	0,6%
29	СТРОЙИНВЕСТ	9	1,8%	812	1,0%	21 631	0,6%
30	СтройМонтаж	2	0,4%	414	0,5%	21 280	0,5%
31	ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	1	0,2%	963	1,1%	21 088	0,5%
32	Нефтекамская Недвижимость	3	0,6%	327	0,4%	20 556	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
33	СК Ролстрой	3	0,6%	479	0,6%	20 482	0,5%
34	УЗЭМИК	2	0,4%	379	0,4%	19 809	0,5%
35	МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	4	0,8%	362	0,4%	19 646	0,5%
36	Оникс	1	0,2%	403	0,5%	19 320	0,5%
37	СПФ Ремстрой	2	0,4%	263	0,3%	17 223	0,4%
38	ЖСК города Уфы	1	0,2%	416	0,5%	15 967	0,4%
39	СИК Каскад Инвест	2	0,4%	374	0,4%	15 960	0,4%
40	КСИ	4	0,8%	321	0,4%	15 839	0,4%
41	НПО СОМОСтрой	2	0,4%	280	0,3%	15 554	0,4%
42	ЖК Южный	1	0,2%	272	0,3%	15 113	0,4%
43	ИСК	3	0,6%	285	0,3%	14 979	0,4%
44	Сальвия	2	0,4%	312	0,4%	13 260	0,3%
45	ПТС	10	2,0%	236	0,3%	12 956	0,3%
46	СтройИндустрия	2	0,4%	196	0,2%	12 376	0,3%
47	Капиталцентр	1	0,2%	384	0,4%	12 154	0,3%
48	МТПК Маштехресурсы	1	0,2%	192	0,2%	11 875	0,3%
49	ГК Строй-Высота	2	0,4%	274	0,3%	11 639	0,3%
50	СТРОЙИНВЕСТ	2	0,4%	229	0,3%	11 573	0,3%
51	СТРОИТЕЛЬГРУПП	1	0,2%	288	0,3%	11 433	0,3%
52	СК Башнафататранс	2	0,4%	386	0,5%	11 085	0,3%
53	ГеоСтрой	2	0,4%	181	0,2%	10 548	0,3%
54	СК КВАРТАЛ	1	0,2%	120	0,1%	10 490	0,3%
55	Строй-Дом	1	0,2%	250	0,3%	10 469	0,3%
56	СК Амрита	1	0,2%	216	0,3%	10 216	0,3%
57	Компания Строитель	2	0,4%	176	0,2%	10 180	0,3%
58	СК ПромСтройМонтаж	1	0,2%	208	0,2%	9 621	0,2%
59	Зубово	5	1,0%	156	0,2%	8 694	0,2%
60	ФЖС	1	0,2%	221	0,3%	8 686	0,2%
61	СК ЕВРОДОМ	3	0,6%	186	0,2%	8 673	0,2%
62	Жилфонд	1	0,2%	140	0,2%	8 645	0,2%
63	ЖильеПлюс	1	0,2%	180	0,2%	7 509	0,2%
64	Техстройсервис	1	0,2%	110	0,1%	7 322	0,2%
65	СУ-133	1	0,2%	141	0,2%	7 047	0,2%
66	СБС-Инвестстрой	1	0,2%	248	0,3%	6 904	0,2%
67	Эвент-Строй	1	0,2%	120	0,1%	6 682	0,2%
68	Адюс Плюс	3	0,6%	297	0,3%	6 578	0,2%
69	ГК Подрядчик	1	0,2%	125	0,1%	6 424	0,2%
70	Строймонтаж-Инвест	1	0,2%	136	0,2%	6 411	0,2%
71	Океан	1	0,2%	125	0,1%	6 281	0,2%
72	ДК Кедр	12	2,4%	54	0,1%	6 193	0,2%
73	СМ	1	0,2%	108	0,1%	6 090	0,2%
74	Агидель	1	0,2%	81	0,1%	6 086	0,2%
75	СУ №4	1	0,2%	129	0,2%	5 929	0,2%
76	ГК БСК Реал-Эстейт	1	0,2%	111	0,1%	5 722	0,1%
77	НПФ БизнесСтрой	1	0,2%	90	0,1%	5 581	0,1%
78	СК Карат	1	0,2%	128	0,1%	5 534	0,1%
79	ИнвестКапиталСтрой	2	0,4%	138	0,2%	5 307	0,1%
80	Арт-Строй	1	0,2%	103	0,1%	4 833	0,1%
81	ГК Строительный трест	10	2,0%	58	0,1%	4 640	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
82	<i>ХОС-Инжиниринг</i>	1	0,2%	108	0,1%	4 576	0,1%
83	<i>Компания Стройтрейдинг</i>	1	0,2%	76	0,1%	4 160	0,1%
84	<i>ДомСтрой</i>	2	0,4%	94	0,1%	3 910	0,1%
85	<i>МУП УКС</i>	1	0,2%	76	0,1%	3 765	0,1%
86	<i>Центр Малоэтажного Строительства</i>	7	1,4%	54	0,1%	3 488	0,1%
87	<i>Строительная инженерия</i>	2	0,4%	76	0,1%	3 202	0,1%
88	<i>Акрополь</i>	1	0,2%	64	0,1%	3 137	0,1%
89	<i>ЛМ-Строй</i>	2	0,4%	72	0,1%	3 009	0,1%
90	<i>Элтех</i>	1	0,2%	48	0,1%	2 887	0,1%
91	<i>СК Основа</i>	2	0,4%	66	0,1%	2 639	0,1%
92	<i>ГК Стратегия Групп</i>	1	0,2%	75	0,1%	2 546	0,1%
93	<i>Жилпроминвест</i>	2	0,4%	89	0,1%	2 450	0,1%
94	<i>ТерраСтрой</i>	1	0,2%	117	0,1%	2 333	0,1%
95	<i>СК Строй</i>	1	0,2%	68	0,1%	2 330	0,1%
96	<i>Салаватжилстройсервис</i>	1	0,2%	34	0,0%	2 114	0,1%
97	<i>СУ 7</i>	1	0,2%	32	0,0%	2 049	0,1%
98	<i>СНХМ</i>	2	0,4%	72	0,1%	2 041	0,1%
99	<i>ГК Стройзаказчик</i>	1	0,2%	45	0,1%	1 917	0,0%
100	<i>Бирский ОКС</i>	1	0,2%	36	0,0%	1 778	0,0%
101	<i>Империал-строй</i>	1	0,2%	40	0,0%	1 708	0,0%
102	<i>Теплый дом</i>	2	0,4%	27	0,0%	1 515	0,0%
103	<i>СтройВертикаль</i>	8	1,6%	24	0,0%	1 502	0,0%
104	<i>Абсолют Капитал</i>	1	0,2%	30	0,0%	1 400	0,0%
105	<i>ПИРАМИДА</i>	1	0,2%	36	0,0%	1 365	0,0%
106	<i>СТМ</i>	1	0,2%	33	0,0%	1 327	0,0%
107	<i>СтройГарант</i>	1	0,2%	34	0,0%	1 285	0,0%
108	<i>ГСК МСИ и ТИ</i>	1	0,2%	22	0,0%	1 175	0,0%
109	<i>СК ХимСтрой</i>	1	0,2%	18	0,0%	1 042	0,0%
110	<i>УниверсалСтройСервис</i>	1	0,2%	24	0,0%	814	0,0%
111	<i>НПО Энергохолдинг</i>	1	0,2%	18	0,0%	688	0,0%
112	<i>БашСтрой</i>	5	1,0%	10	0,0%	445	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>493</b>	<b>100%</b>	<b>85 384</b>	<b>100%</b>	<b>3 871 110</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Республики Башкортостан представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
1	ГК Третий Трест	664 700	100 376	15,1%	1,9
2	ГК ФСК Архстройинвестиции	608 145	0	0,0%	-
3	ФРЖС РБ	198 606	15 577	7,8%	0,9
4	ГК Первый Трест	197 455	57 185	29,0%	13,9
5	ГК Жилой Квартал	124 154	17 144	13,8%	0,8
6	ГК Госстрой	118 407	109 343	92,3%	18,2
7	ГК РАССВЕТ	117 042	117 042	100%	35,2
8	ГК КПД	103 820	16 689	16,1%	2,1
9	ИСК г. Уфы	93 684	18 304	19,5%	1,2
10	ГК Жилстройинвест	89 204	0	0,0%	-
11	ИСК СтройИнвест-Уфа	75 849	75 849	100%	26,3
12	ГК Траст-Инвест	73 027	58 198	79,7%	15,1
13	ФЖС РБ	69 674	50 416	72,4%	24,8
14	ГК ПСК-6	65 376	33 146	50,7%	9,8
15	ИРСЗ	62 137	12 757	20,5%	0,6
16	Унистрой	58 599	0	0,0%	-
17	ГК Риком	58 532	10 172	17,4%	1,6
18	ЭКО-МЕХАНИКА	56 187	0	0,0%	-
19	Талан	52 583	0	0,0%	-
20	ИСК СтройФедерация	51 834	0	0,0%	-
21	ГК СУ-10	50 165	24 425	48,7%	11,8
22	ГК РИСК	44 711	0	0,0%	-
23	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	38 328	0	0,0%	-
24	СП Инициатива ОАО КПД	34 157	10 300	30,2%	8,4
25	УГАИК	27 945	0	0,0%	-
26	ГК Муниципальный застройщик	25 055	25 055	100%	6,0
27	СТЭК	25 016	0	0,0%	-
28	ГК ПромСтрой	22 028	22 028	100%	12,5
29	СТРОЙИНВЕСТ	21 631	7 081	32,7%	4,2
30	СтройМонтаж	21 280	10 640	50,0%	4,5
31	ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	21 088	0	0,0%	-
32	Нефтекамская Недвижимость	20 556	0	0,0%	-
33	СК Ролстрой	20 482	11 587	56,6%	13,6
34	УЗЭМИК	19 809	0	0,0%	-
35	МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	19 646	3 888	19,8%	0,6
36	Оникс	19 320	19 320	100%	57,0
37	СПФ Ремстрой	17 223	0	0,0%	-
38	ЖСК города Уфы	15 967	15 967	100%	18,0
39	СИК Каскад Инвест	15 960	5 820	36,5%	8,8

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
40	<b>КСИ</b>	15 839	15 839	100%	33,7
41	<b>НПО СОМоСтрой</b>	15 554	15 554	100%	27,0
42	<b>ЖК Южный</b>	15 113	0	0,0%	-
43	<b>ИСК</b>	14 979	0	0,0%	-
44	<b>Сальвия</b>	13 260	4 352	32,8%	7,9
45	<b>ПТС</b>	12 956	6 595	50,9%	13,5
46	<b>СтройИндустрия</b>	12 376	0	0,0%	-
47	<b>Капиталцентр</b>	12 154	0	0,0%	-
48	<b>МТПК Маштехресурсы</b>	11 875	11 875	100%	24,0
49	<b>ГК Строй-Высота</b>	11 639	4 844	41,6%	1,2
50	<b>СТРОЙИНВЕСТ</b>	11 573	0	0,0%	-
51	<b>СТРОИТЕЛЬГРУПП</b>	11 433	11 433	100%	45,0
52	<b>СК Башнафаттранс</b>	11 085	0	0,0%	-
53	<b>ГеоСтрой</b>	10 548	0	0,0%	-
54	<b>СК КВАРТАЛ</b>	10 490	10 490	100%	45,0
55	<b>Строй-Дом</b>	10 469	0	0,0%	-
56	<b>СК Амрита</b>	10 216	10 216	100%	12,0
57	<b>Компания Строитель</b>	10 180	10 180	100%	45,0
58	<b>СК ПромСтройМонтаж</b>	9 621	0	0,0%	-
59	<b>Зубово</b>	8 694	8 694	100%	36,0
60	<b>ФЖС</b>	8 686	0	0,0%	-
61	<b>СК ЕВРОДОМ</b>	8 673	0	0,0%	-
62	<b>Жилфонд</b>	8 645	8 645	100%	9,0
63	<b>ЖильеПлюс</b>	7 509	0	0,0%	-
64	<b>Техстройсервис</b>	7 322	7 322	100%	45,0
65	<b>СУ-133</b>	7 047	0	0,0%	-
66	<b>СБС-Инвестстрой</b>	6 904	0	0,0%	-
67	<b>Эвент-Строй</b>	6 682	6 682	100%	120,0
68	<b>Адюс Плюс</b>	6 578	1 545	23,5%	2,8
69	<b>ГК Подрядчик</b>	6 424	6 424	100%	21,0
70	<b>Строймонтаж-Инвест</b>	6 411	6 411	100%	15,0
71	<b>Океан</b>	6 281	6 281	100%	9,0
72	<b>ДК Кедр</b>	6 193	5 029	81,2%	5,8
73	<b>СМ</b>	6 090	6 090	100%	18,0
74	<b>Агидель</b>	6 086	6 086	100%	3,0
75	<b>СУ №4</b>	5 929	0	0,0%	-
76	<b>ГК БСК Реал-Эстейт</b>	5 722	0	0,0%	-
77	<b>НПФ БизнесСтрой</b>	5 581	0	0,0%	-
78	<b>СК Карат</b>	5 534	5 534	100%	12,0
79	<b>ИнвестКапиталСтрой</b>	5 307	5 307	100%	33,0
80	<b>Арт-Строй</b>	4 833	4 833	100%	18,0
81	<b>ГК Строительный трест</b>	4 640	0	0,0%	-
82	<b>ХОС-Инжиниринг</b>	4 576	0	0,0%	-
83	<b>Компания Стройтрейдинг</b>	4 160	4 160	100%	48,0
84	<b>ДомСтрой</b>	3 910	3 910	100%	7,5
85	<b>МУП УКС</b>	3 765	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
86	Центр Малоэтажного Строительства	3 488	3 052	87,5%	27,1
87	Строительная инженерия	3 202	3 202	100%	16,7
88	Акрополь	3 137	0	0,0%	-
89	ЛМ-Строй	3 009	0	0,0%	-
90	Элтех	2 887	2 887	100%	18,0
91	СК Основа	2 639	0	0,0%	-
92	ГК Стратегия Групп	2 546	2 546	100%	21,0
93	Жилпроминвест	2 450	2 450	100%	28,1
94	ТерраСтрой	2 333	0	0,0%	-
95	СК Строй	2 330	0	0,0%	-
96	Салаватжилстройсервис	2 114	0	0,0%	-
97	СУ 7	2 049	2 049	100%	6,0
98	СНХМ	2 041	2 041	100%	9,5
99	ГК Стройзаказчик	1 917	0	0,0%	-
100	Бирский ОКС	1 778	1 778	100%	36,0
101	Империял-строй	1 708	0	0,0%	-
102	Теплый дом	1 515	0	0,0%	-
103	СтройВертикаль	1 502	1 502	100%	26,6
104	Абсолют Капитал	1 400	0	0,0%	-
105	ПИРАМИДА	1 365	1 365	100%	12,0
106	СТМ	1 327	0	0,0%	-
107	СтройГарант	1 285	0	0,0%	-
108	ГСК МСИ и ТИ	1 175	1 175	100%	27,0
109	СК ХимСтрой	1 042	1 042	100%	12,0
110	УниверсалСтройСервис	814	814	100%	9,0
111	НПО Энергохолдинг	688	0	0,0%	-
112	БашСтрой	445	445	100%	6,0
<b>Общий итог</b>		<b>3 871 110</b>	<b>1 068 988</b>	<b>27,6%</b>	<b>6,7</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Эвент-Строй» и составляет 120,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан

В Республике Башкортостан возводится 185 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Яркий» (город Уфа). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Третий Трест» возводит 49 домов, включающих 12 432 жилые единицы, совокупной площадью 463 048 м<sup>2</sup>.

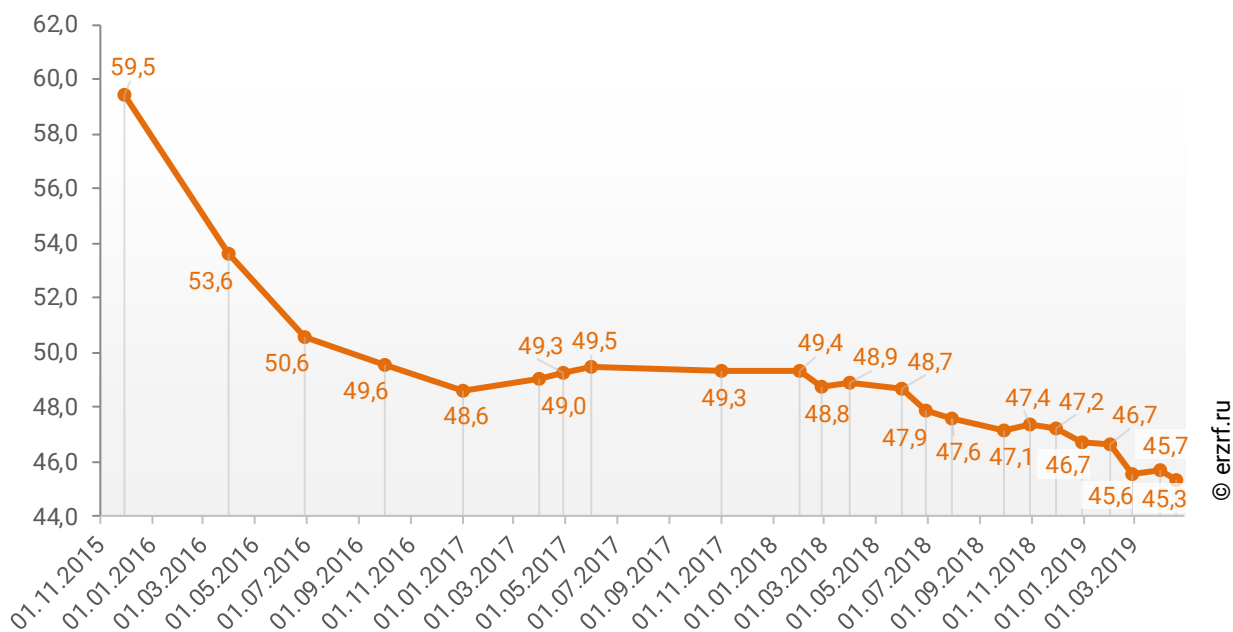
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Башкортостан, составляет 45,3 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,4 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Башкортостан представлена на графике 7.

**График 7**

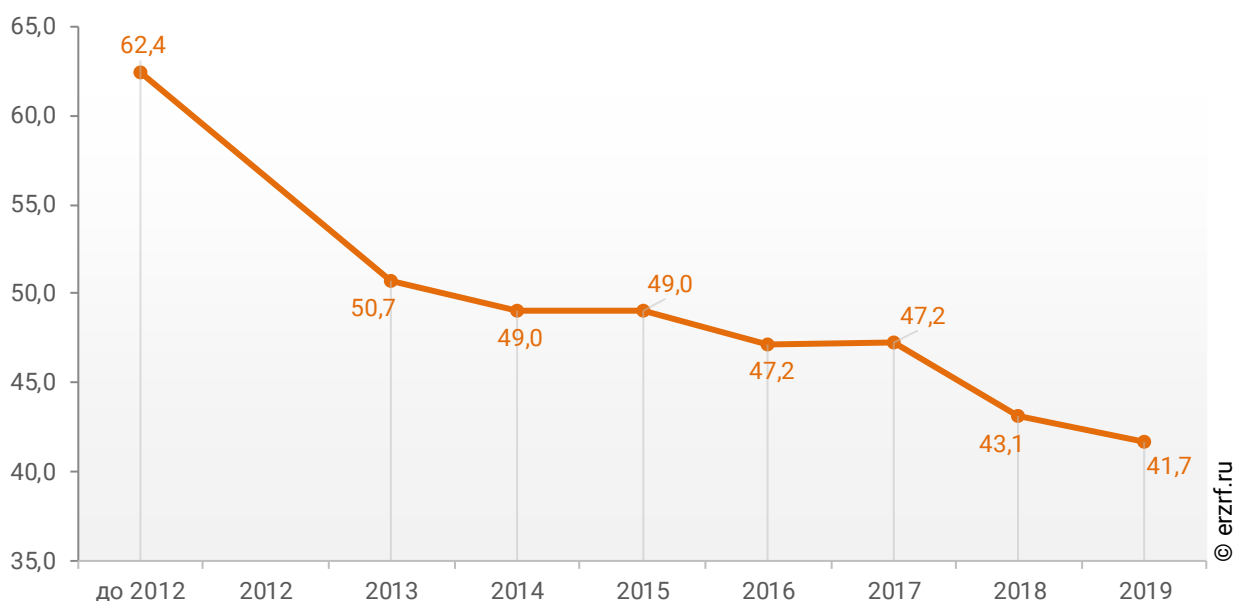
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Башкортостан, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Башкортостан, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 41,7 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**





Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ТерраСтрой» – 19,9 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ДК Кедр» – 114,7 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ТерраСтрой	19,9
ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	21,9
Адьюс Плюс	22,1
СТРОЙИНВЕСТ	26,6
Жилпроминвест	27,5
СБС-Инвестстрой	27,8
СНХМ	28,3
СК Башнафтатранс	28,7
Капиталцентр	31,7
УниверсалСтройСервис	33,9
ГК Стратегия Групп	33,9
СК Строй	34,3
СтройГарант	37,8
ПИРАМИДА	37,9
НПО Энергохолдинг	38,2
ЖСК города Уфы	38,4
ИнвестКапиталСтрой	38,5
ГК Третий Трест	38,6
УГАИК	38,8
ФЖС	39,3
СТРОИТЕЛЬГРУПП	39,7
СК Основа	40,0
СТМ	40,2
ГК Госстрой	40,3
ГК Жилой Квартал	40,7
ГК ФСК Архстройинвестиции	41,3
ДомСтрой	41,6
ЖильеПлюс	41,7
ЛМ-Строй	41,8
Строй-Дом	41,9
Строительная инженерия	42,1
ХОС-Инжиниринг	42,4
ГК Строй-Высота	42,5
Сальвия	42,5
ГК Стройзаказчик	42,6
СИК Каскад Инвест	42,7
Империял-строй	42,7
СК Ролстрой	42,8
СК Карат	43,2
БашСтрой	44,5
ГК ПСК-6	44,5
ГК КПД	44,5
ЭКО-МЕХАНИКА	45,1
СУ №4	46,0

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СК ПромСтройМонтаж	46,3
ГК РАССВЕТ	46,4
СК ЕВРОДОМ	46,6
Абсолют Капитал	46,7
Арт-Строй	46,9
Строймонтаж-Инвест	47,1
СК Амрита	47,3
ГК Риком	47,8
Оникс	47,9
ГК Первый Трест	48,3
Акрополь	49,0
КСИ	49,3
Бирский ОКС	49,4
ГК РИСК	49,5
МУП УКС	49,5
ФРЖС РБ	49,7
СУ-133	50,0
Океан	50,2
СТРОЙИНВЕСТ	50,5
ГК Траст-Инвест	50,7
ИРСЗ	50,9
ГК Муниципальный застройщик	50,9
ГК Подрядчик	51,4
СтройМонтаж	51,4
ГК БСК Реал-Эстейт	51,5
ИСК СтройФедерация	51,8
ФЖС РБ	52,0
ИСК Агидель-ИнвестСтрой	52,1
УЗЭМИК	52,3
ИСК	52,6
ГСК МСИ и ТИ	53,4
МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	54,3
Компания Стройтрейдинг	54,7
ГК ПромСтрой	54,8
ПТС	54,9
ГК СУ-10	55,4
НПО СОМоСтрой	55,6
ЖК Южный	55,6
Эвент-Строй	55,7
Зубово	55,7
СТЭК	56,0
СП Инициатива ОАО КПД	56,0
Теплый дом	56,1
СМ	56,4
Компания Строитель	57,8
СК ХимСтрой	57,9
ГеоСтрой	58,3
ИСК СтройИнвест-Уфа	58,3
Элтех	60,1
ИСК г. Уфы	60,6
Унистрой	60,6

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Жилфонд	61,8
МТПК Маштехресурсы	61,8
НПФ БизнесСтрой	62,0
Салаватжилстройсервис	62,2
СтройВертикаль	62,6
Нефтекамская Недвижимость	62,9
СтройИндустрия	63,1
СУ 7	64,0
Центр Малоэтажного Строительства	64,6
СПФ Ремстрой	65,5
Техстройсервис	66,6
Агидель	75,1
Талан	77,1
ГК Строительный трест	80,0
ГК Жилстройинвест	83,2
СК КВАРТАЛ	87,4
ДК Кедр	114,7
<b>Общий итог</b>	<b>45,3</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По ул. Карцева, 32» – 19,9 м<sup>2</sup>, застройщик «ТерраСтрой». Наибольшая – в ЖК «Балановская слобода» – 119,0 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК ПСК-6».

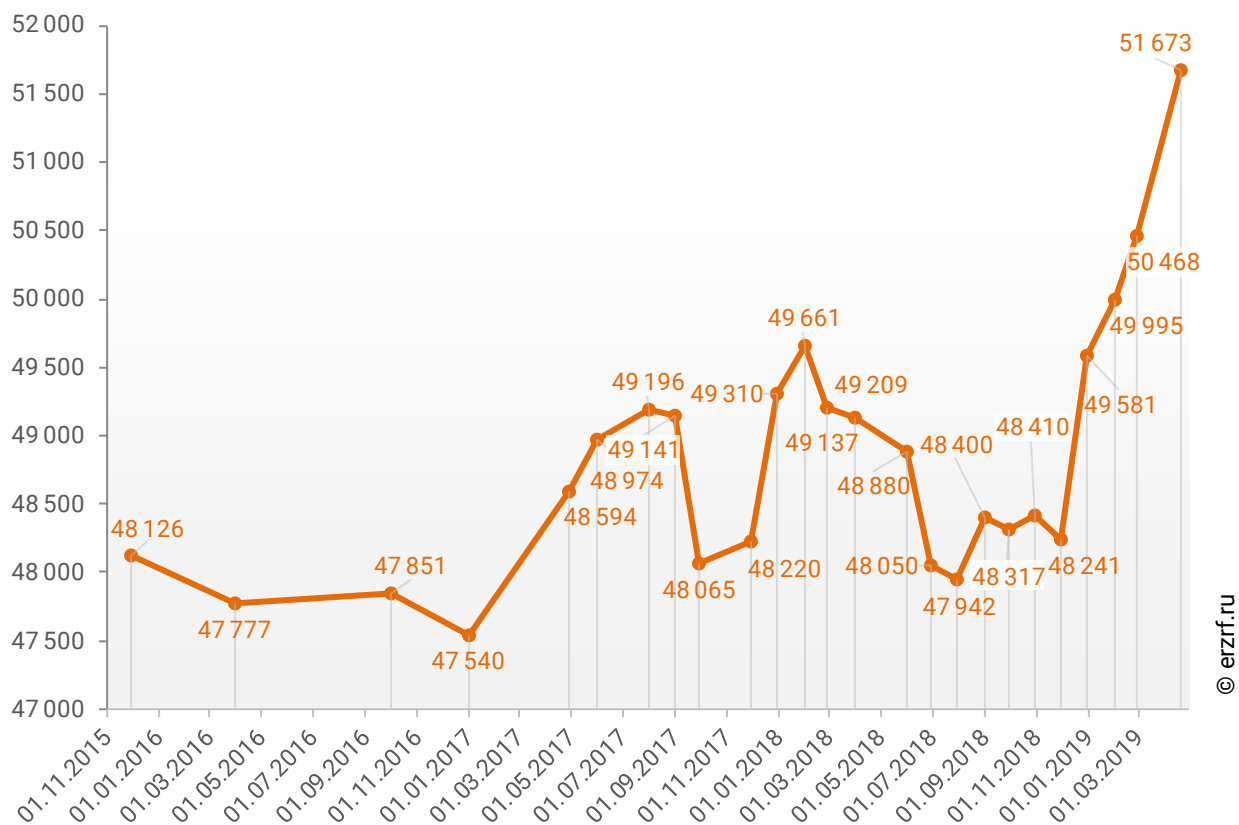
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Башкортостан

По состоянию на апрель 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Башкортостан составила 51 673 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Башкортостан представлена на графике 9.

**График 9**

**Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Башкортостан, Р/м<sup>2</sup>**

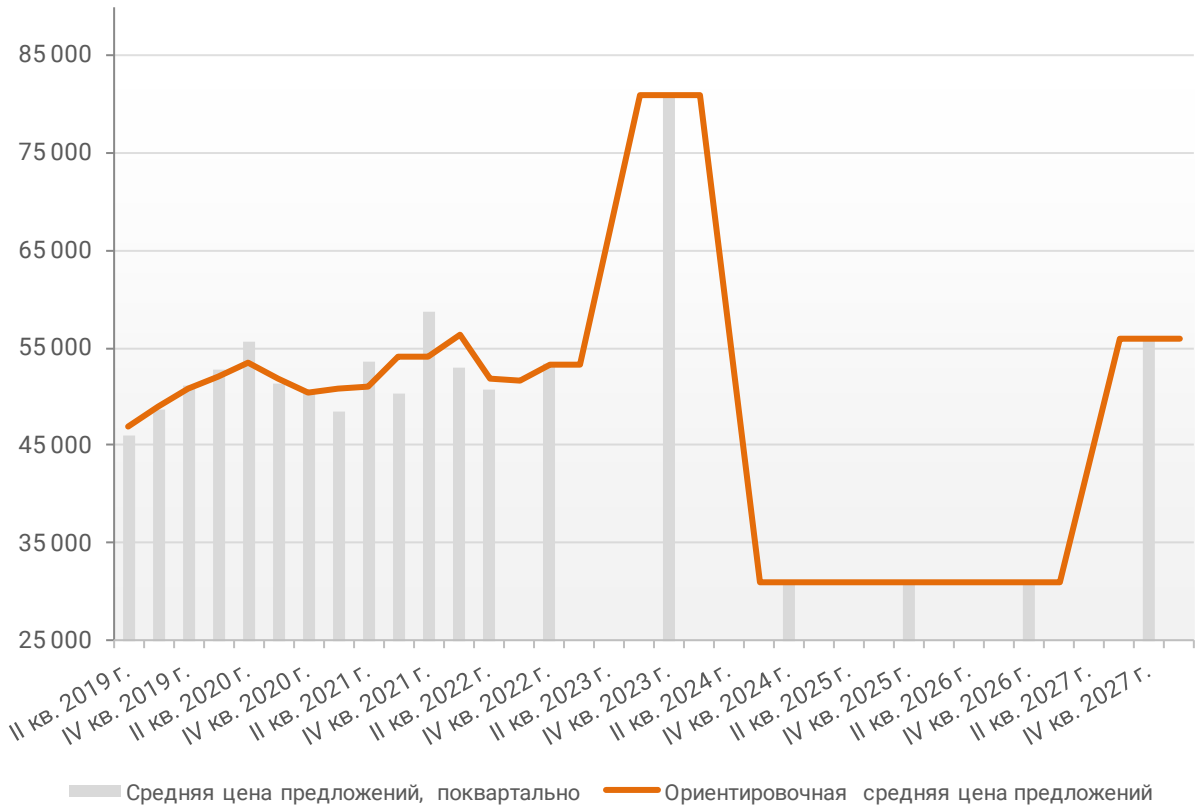


© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Башкортостан от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

**График 10**

**Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Башкортостан от планируемого срока ввода в эксплуатацию,  $\text{Р/м}^2$**



© erzrf.ru

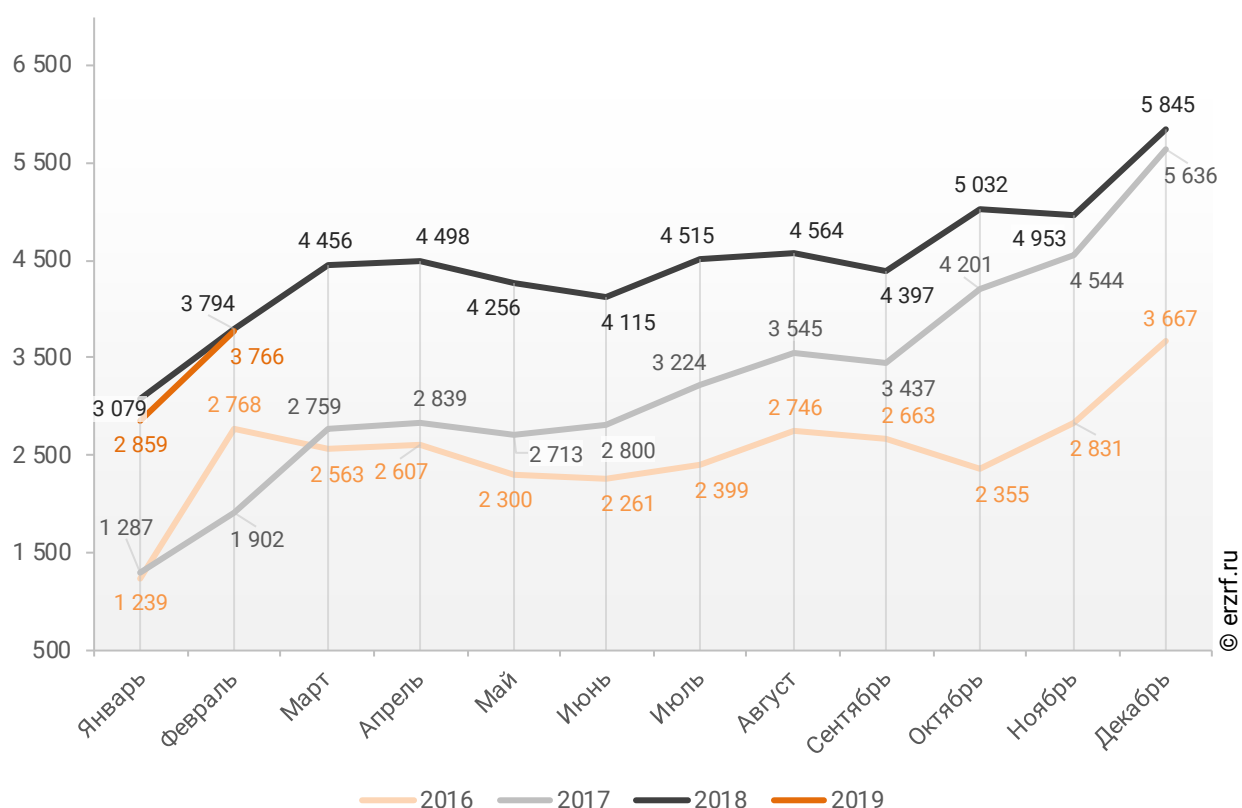
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Башкортостан, составило 6 625, что на 3,6% меньше уровня 2018 г. (6 873 ИЖК), и на 107,7% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (3 189 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2019 гг.

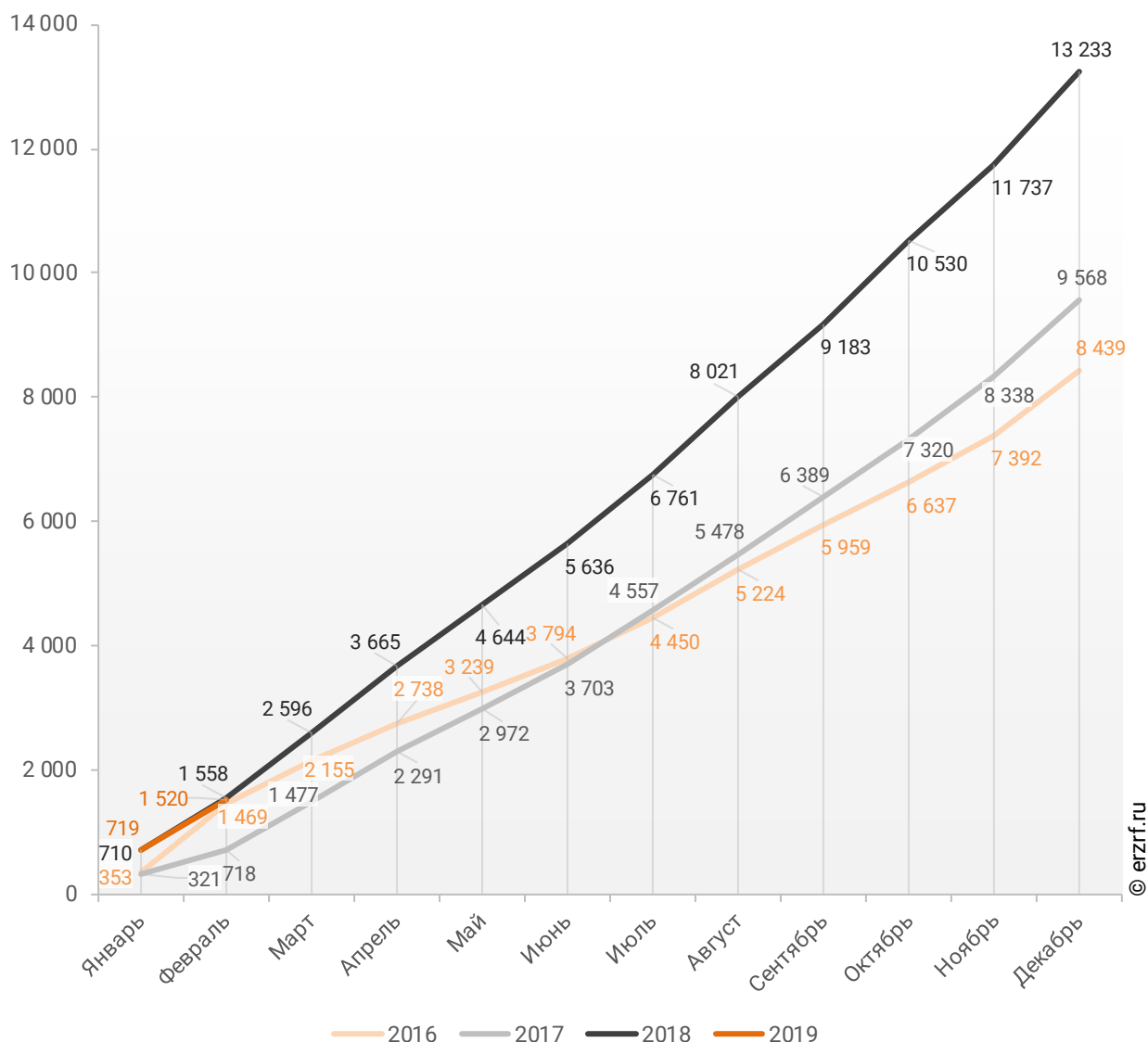


За 2 месяца 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 520, что на 2,4% меньше, чем в 2018 г. (1 558 ИЖК), и на 111,7% больше соответствующего значения 2017 г. (718 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2019 гг.**

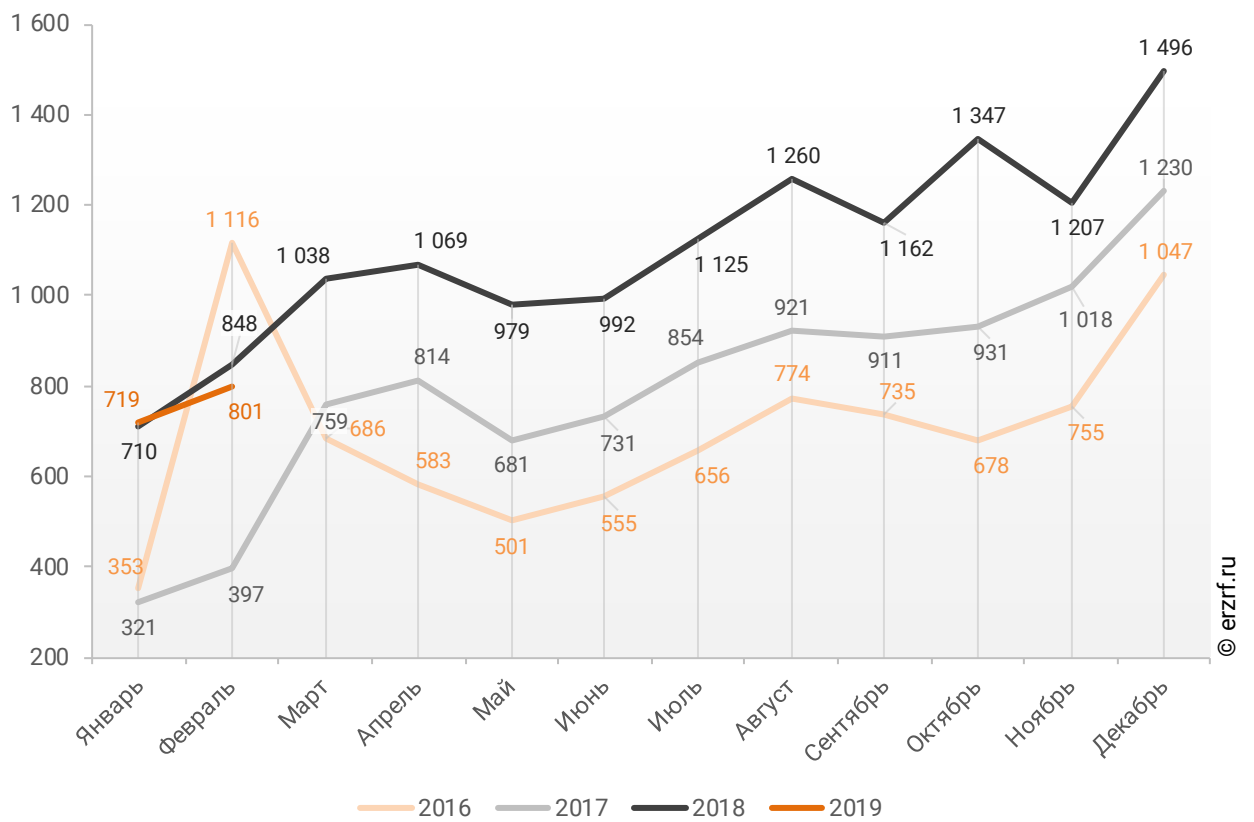


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Башкортостан в феврале 2019 года уменьшилось на 5,5% по сравнению с февралем 2018 года (801 против 848 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2019 гг.**



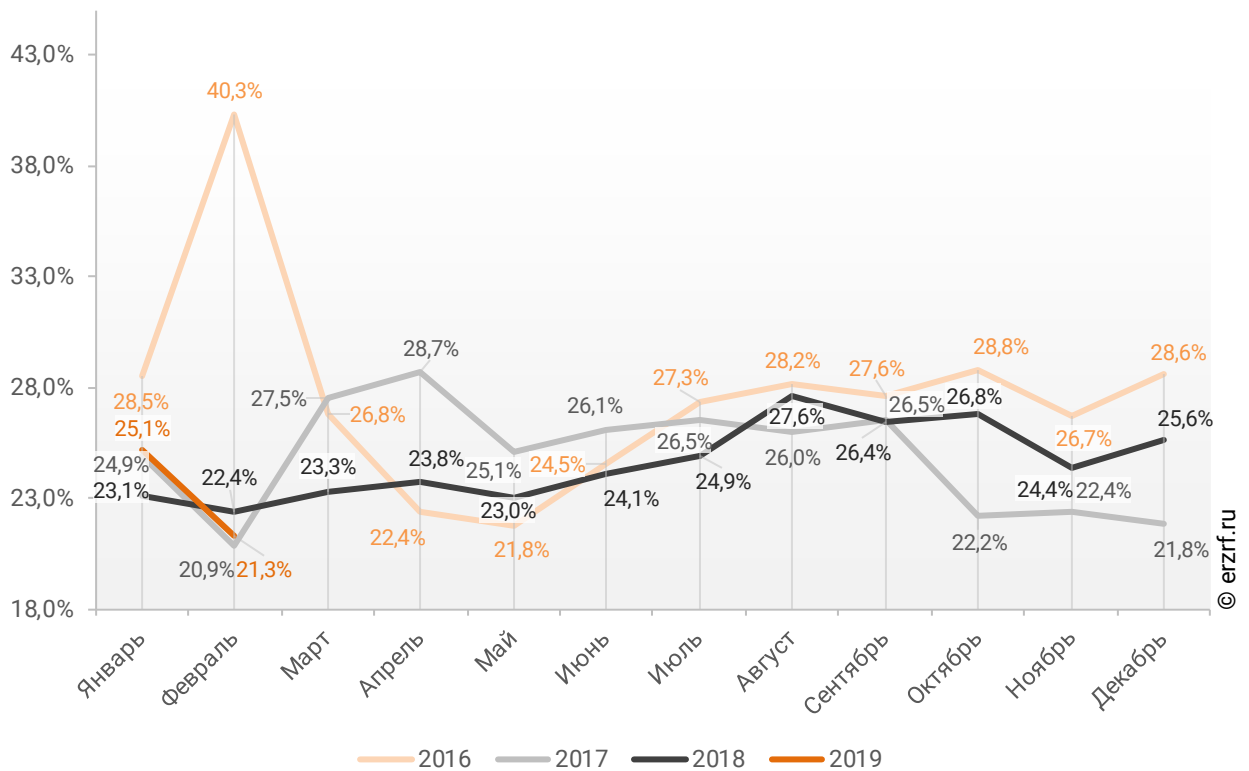


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2019 г., составила 22,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что на 0,2 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (22,7%), и на 0,4 п.п. больше уровня 2017 г. (22,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2019 гг.**



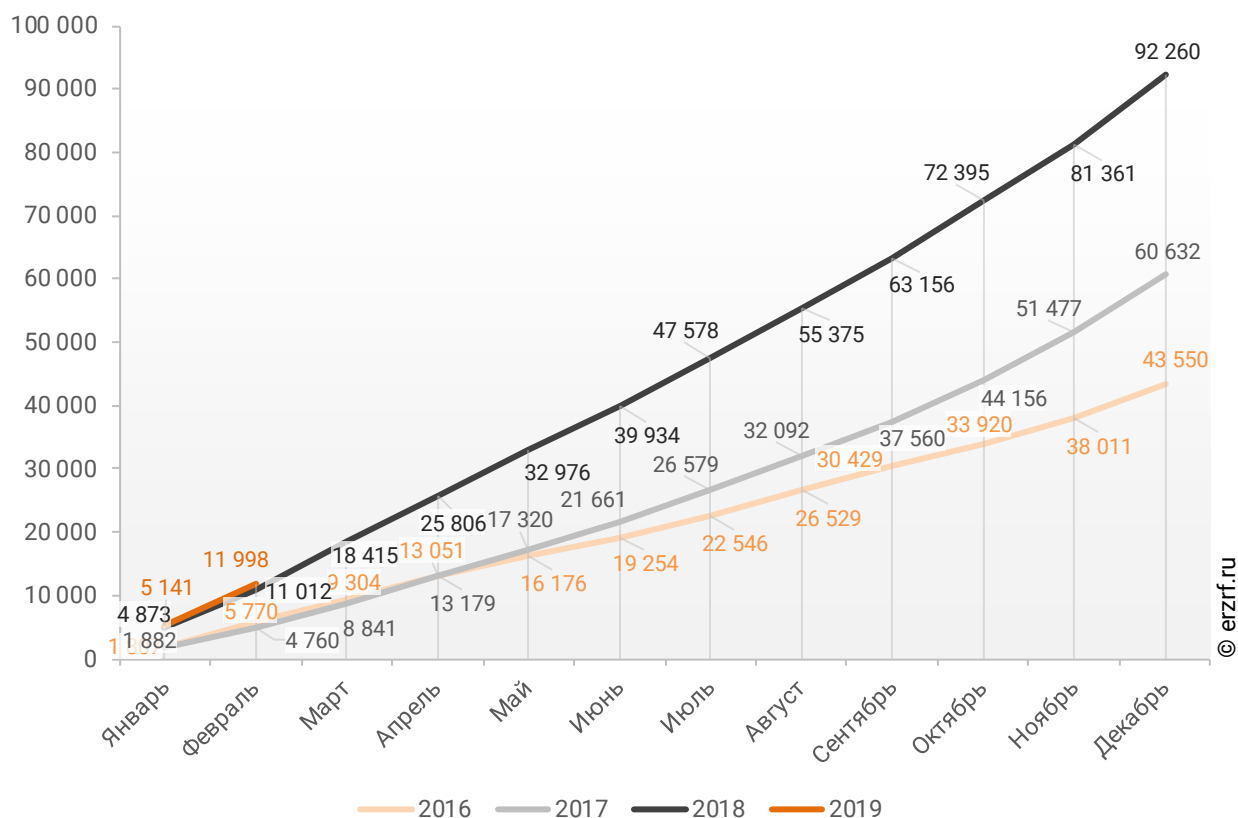
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, составил 11 998 млн ₽, что на 9,0% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (11 012 млн ₽), и на 152,1% больше аналогичного значения 2017 г. (4 760 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

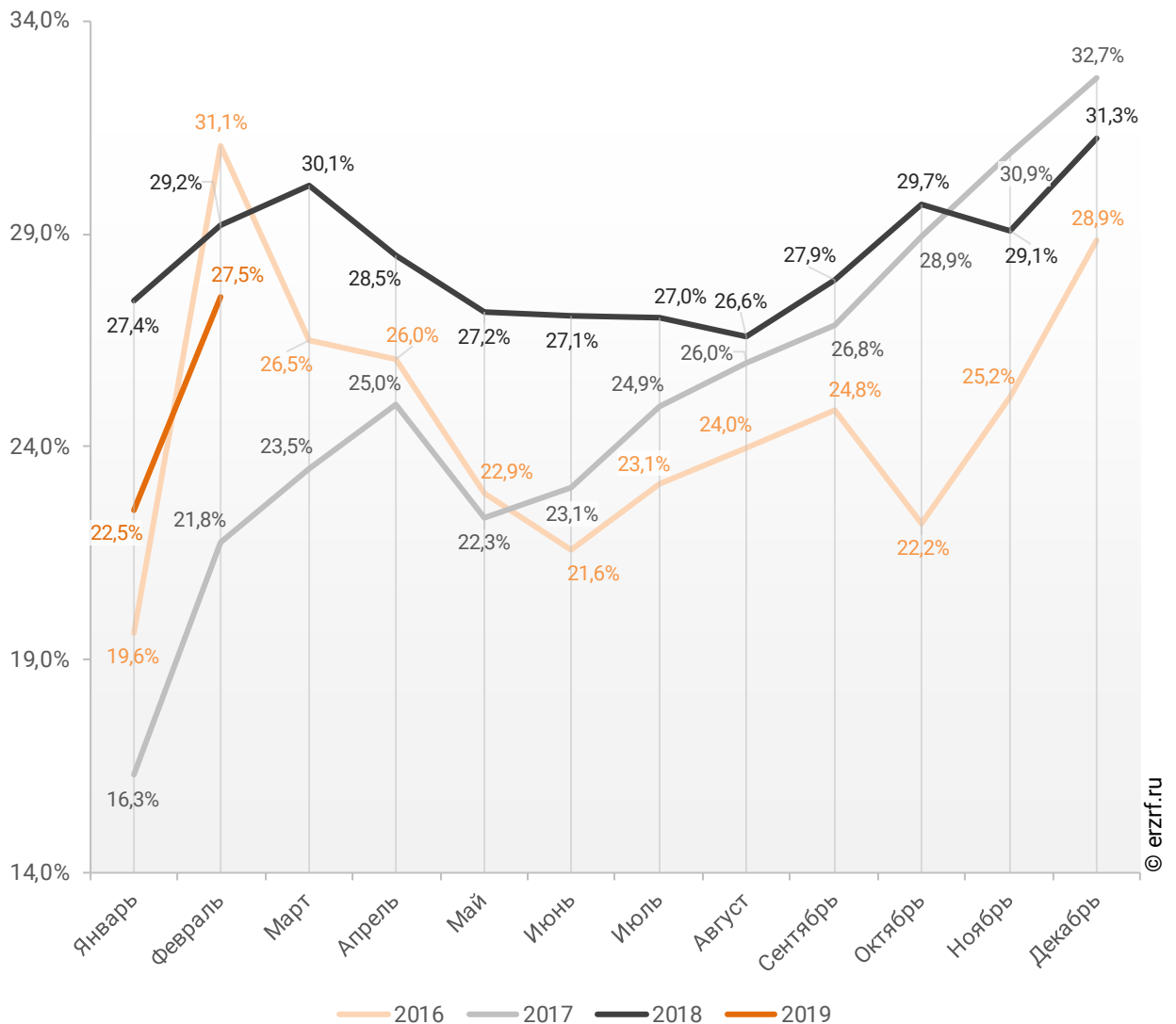


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2019 г. жителям Республики Башкортостан (47 779 млн ₽), доля ИЖК составила 25,1%, что на 3,3 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (28,4%), и на 5,9 п.п. больше уровня 2017 г. (19,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2019 гг.**

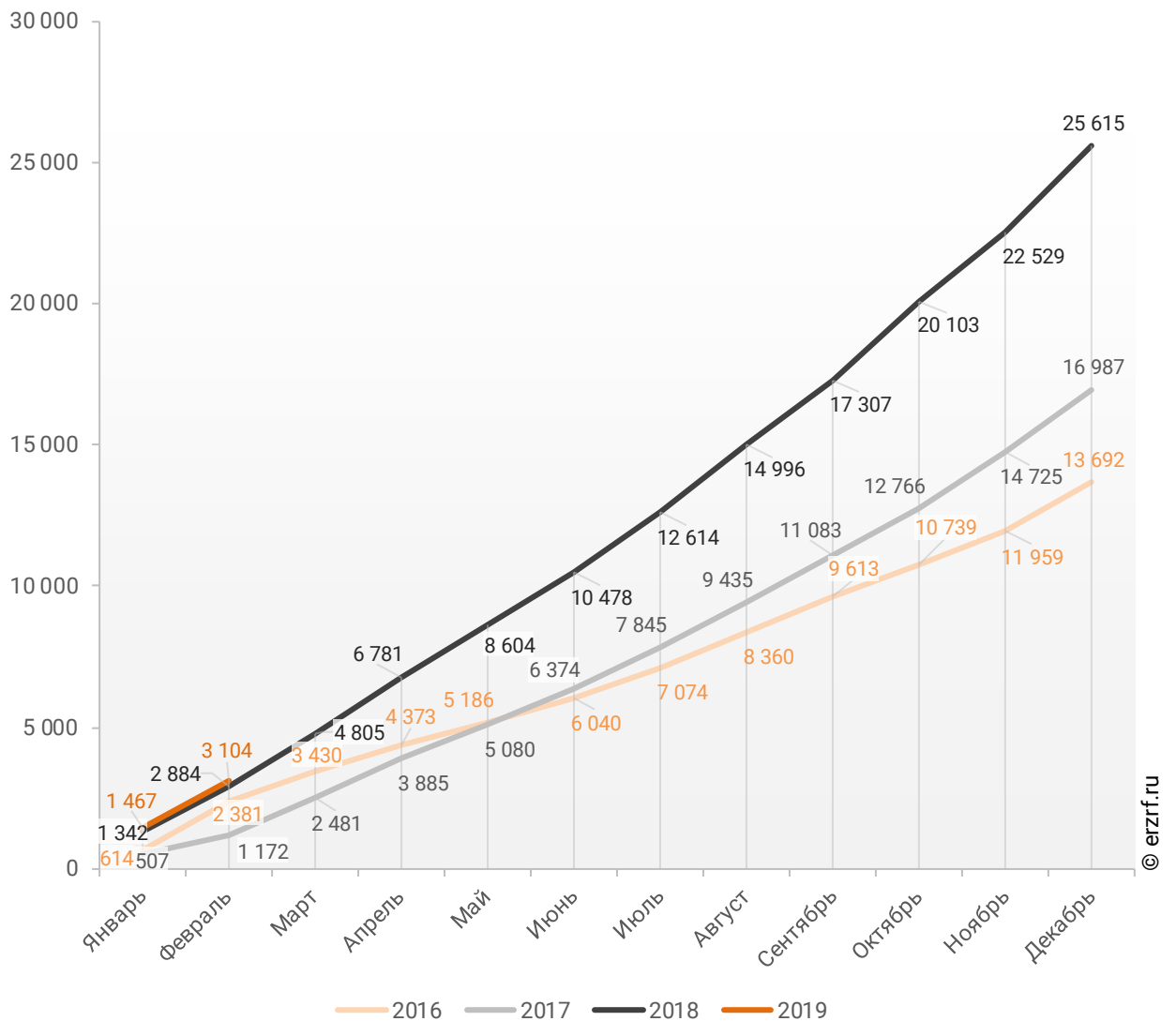


За 2 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог ДДУ, составил 3 104 млн ₽ (25,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 7,6% больше аналогичного значения 2018 г. (2 884 млн ₽), и на 164,8% больше, чем в 2017 г. (1 172 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

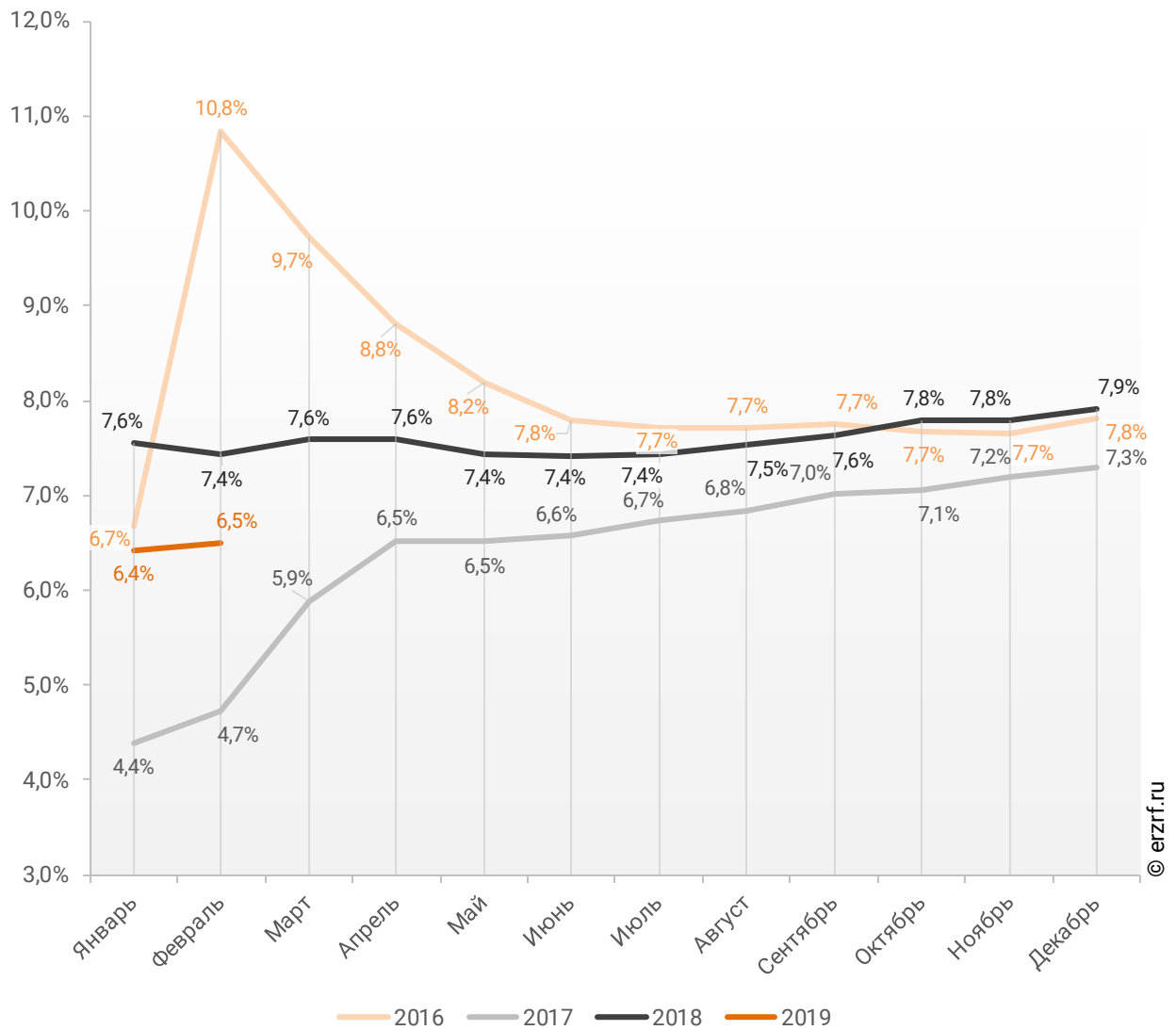


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2019 г. жителям Республики Башкортостан (47 779 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,5%, что на 0,9 п.п. меньше уровня 2018 г. (7,4%), и на 1,8 п.п. больше уровня, достигнутого в 2017 г. (4,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

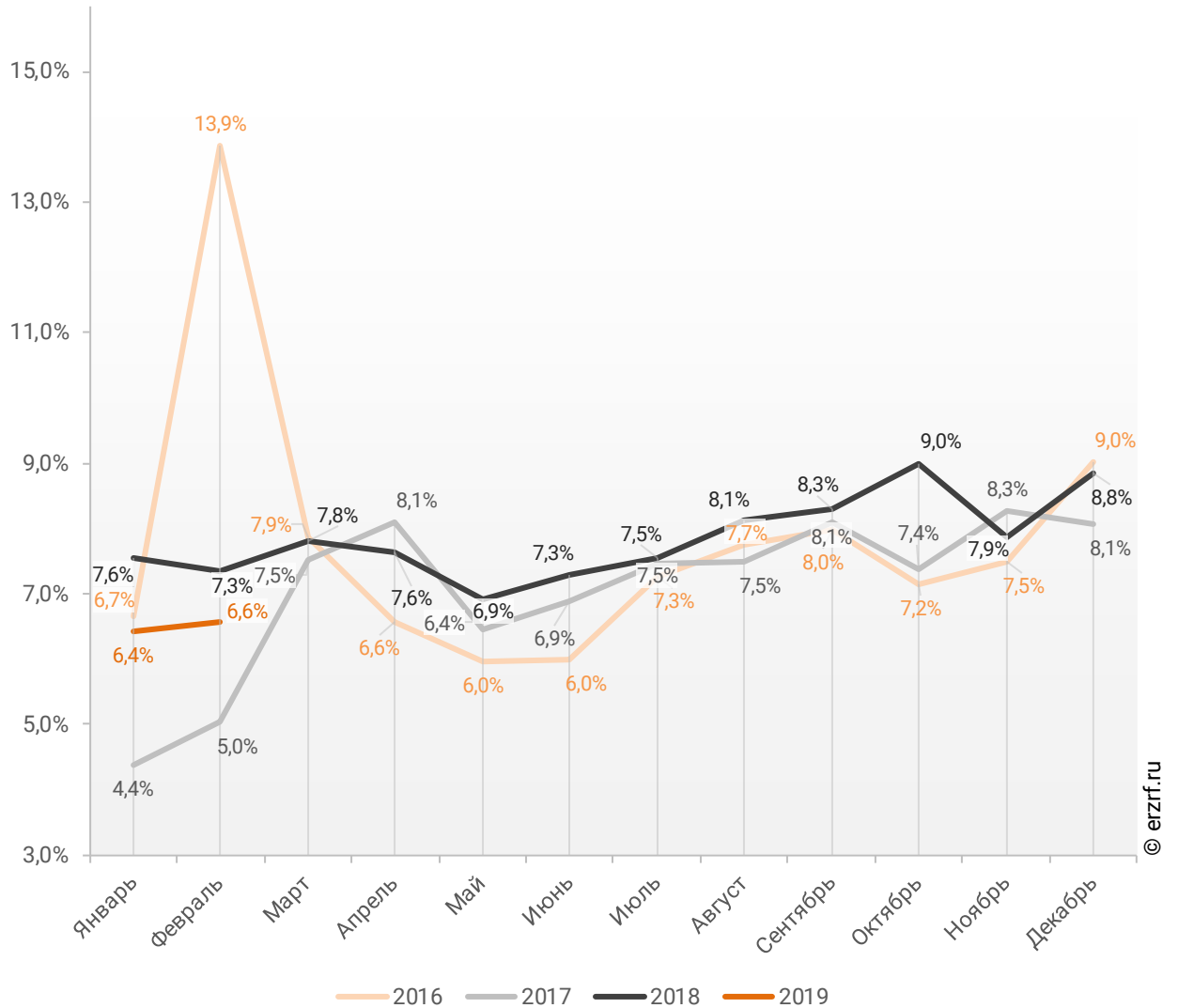
**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2019 гг.**



**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Республики Башкортостан в 2016 – 2019 гг.**

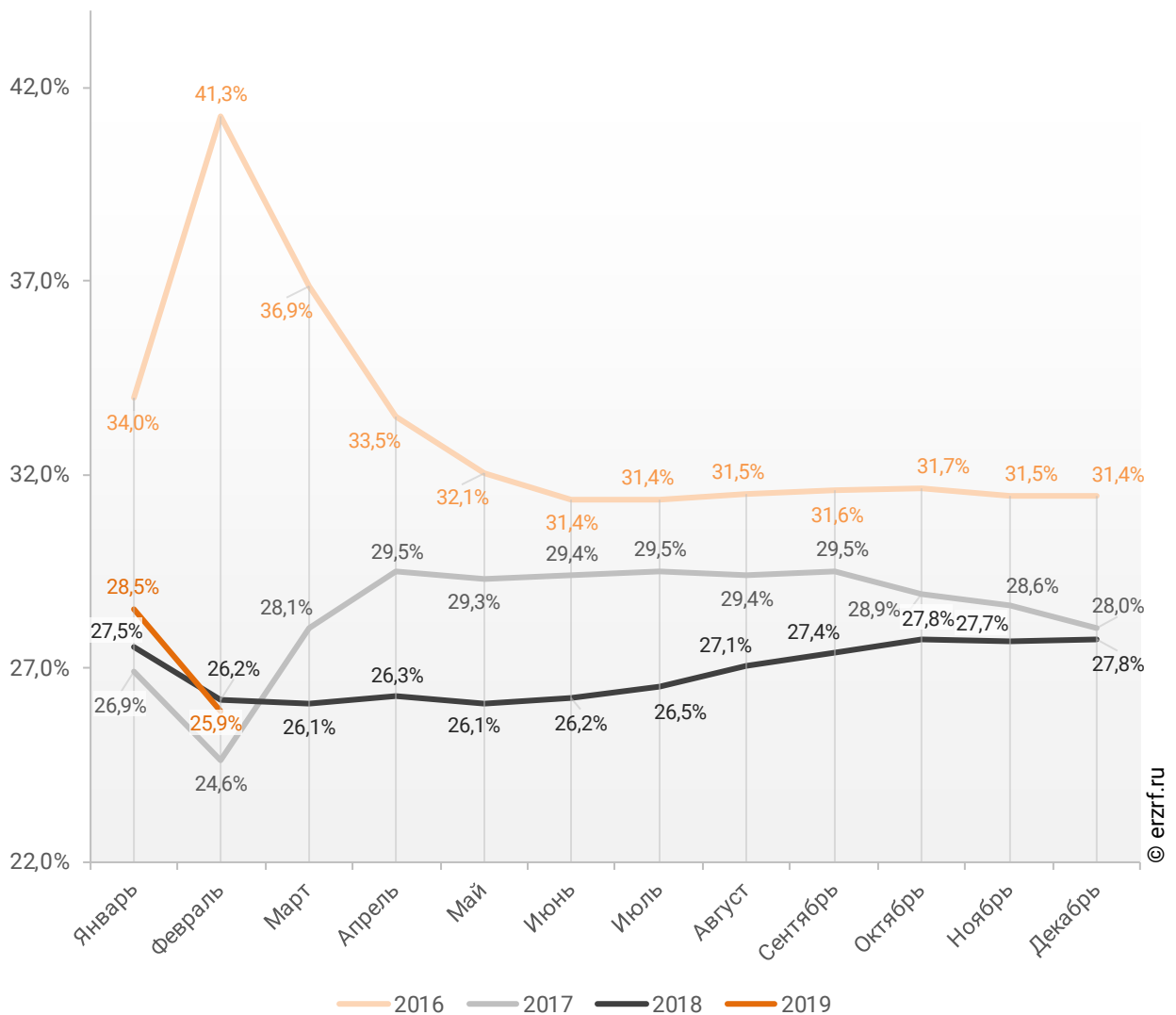


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2019 г., составила 25,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что на 0,3 п.п. меньше, чем в 2018 г. (26,2%), и на 1,3 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (24,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2019 гг.**

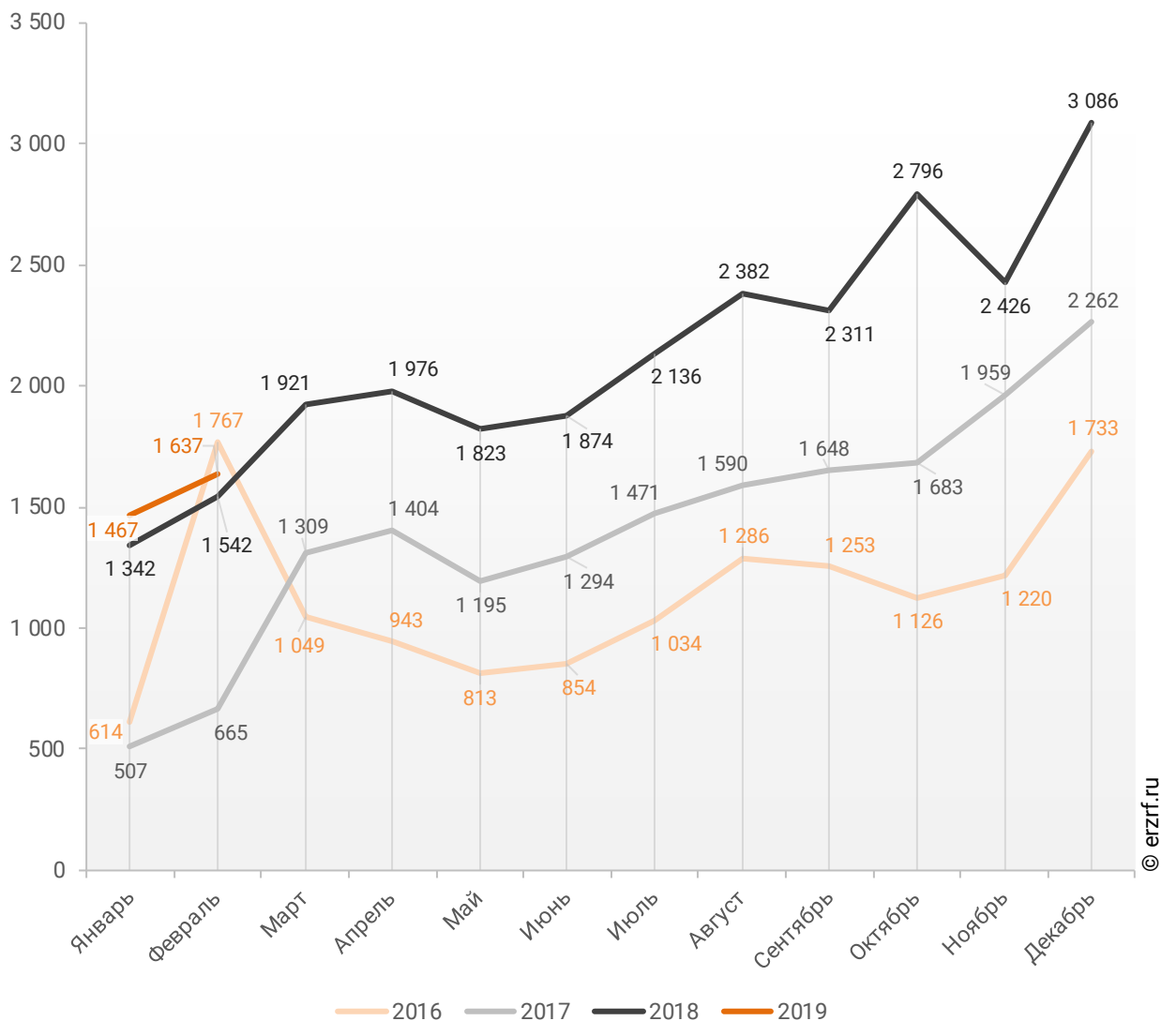


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Башкортостан в феврале 2019 года, увеличился на 6,2% по сравнению с февралем 2018 года (1,6 против 1,5 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

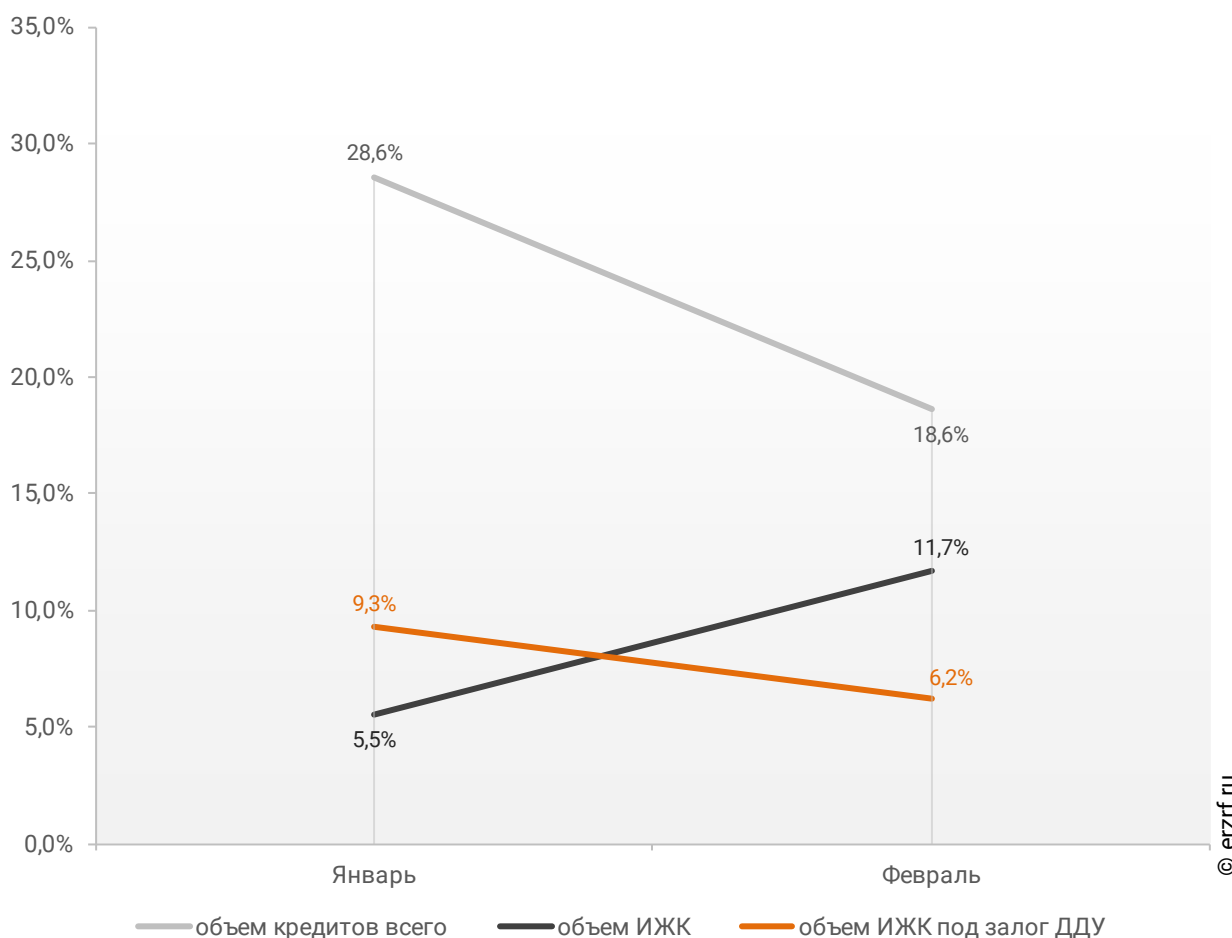




Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 6,2% в феврале 2019 года по сравнению с февралем 2018 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 18,6% (24,9 против 21,0 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 11,7% (6,9 против 6,1 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Республике Башкортостан (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Башкортостан кредитов всех видов в феврале составила 6,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 23,9%.

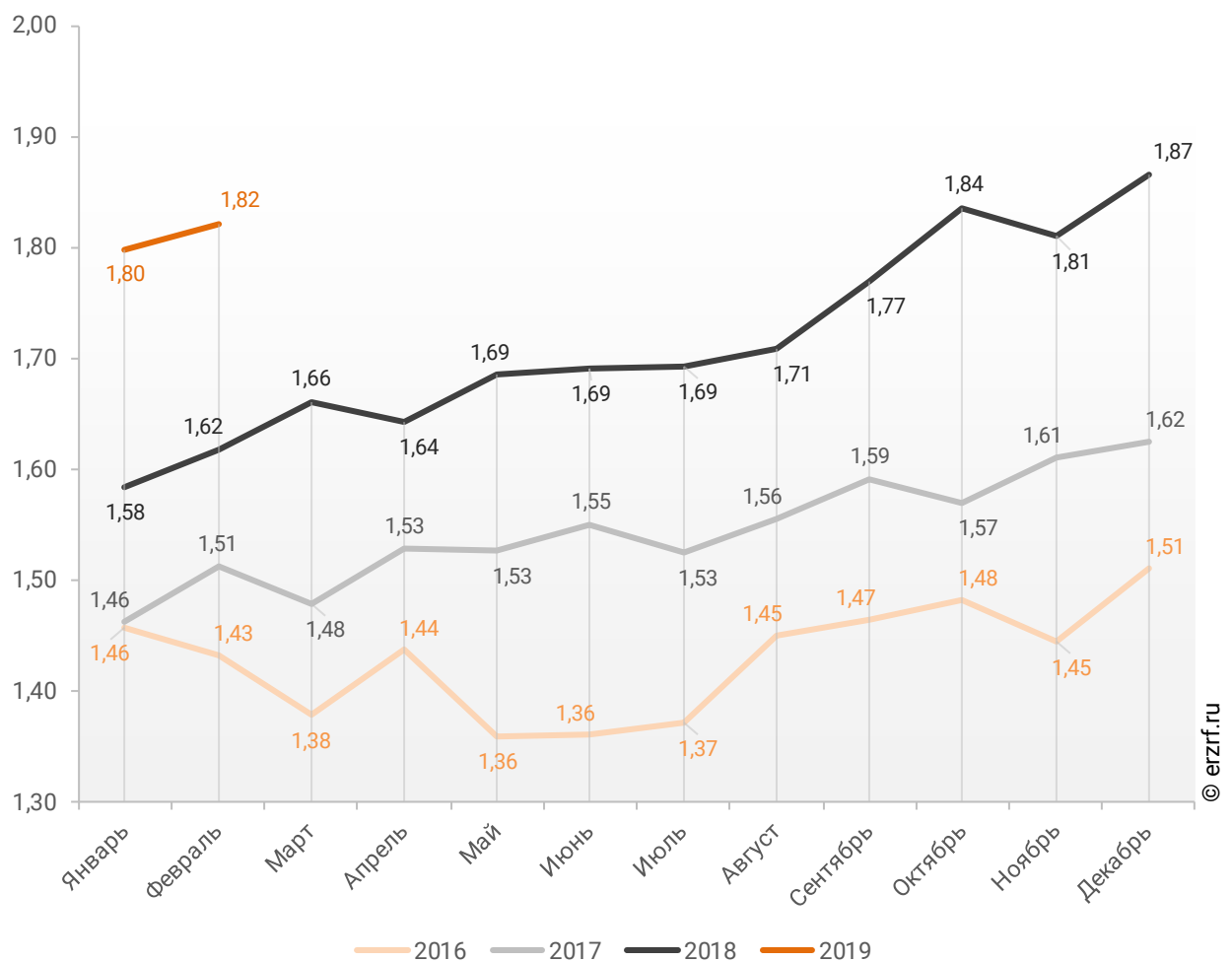
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По официальной статистике Банка России в феврале 2019 г. средний размер ИЖК в Республике Башкортостан составил 1,82 млн ₽, что на 12,5% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,62 млн ₽), и на 20,4% больше аналогичного значения 2017 г. (1,51 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

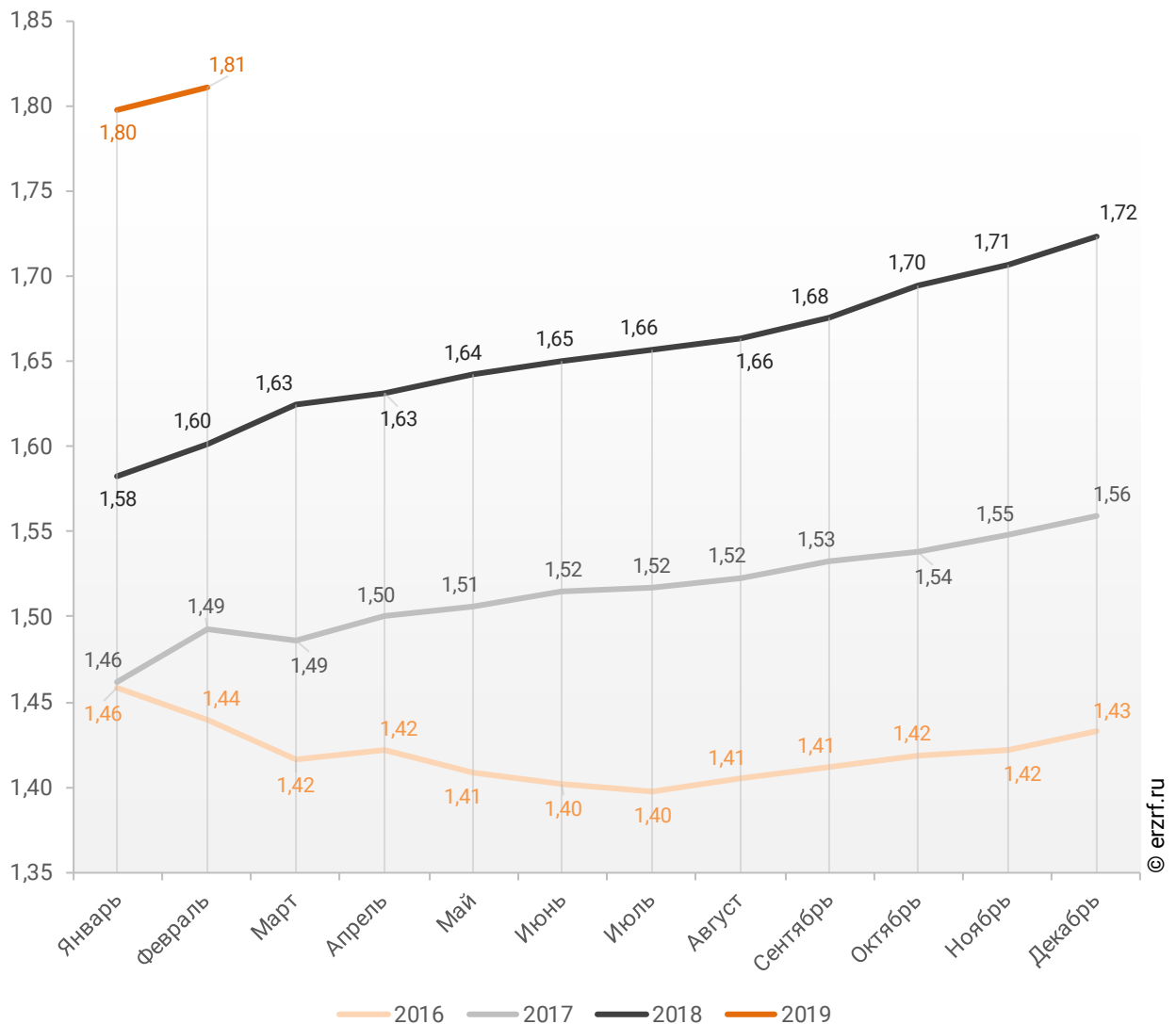


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 1,81 млн ₽, что на 13,0% больше, чем в 2018 г. (1,60 млн ₽), и на 21,3% больше соответствующего значения 2017 г. (1,49 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

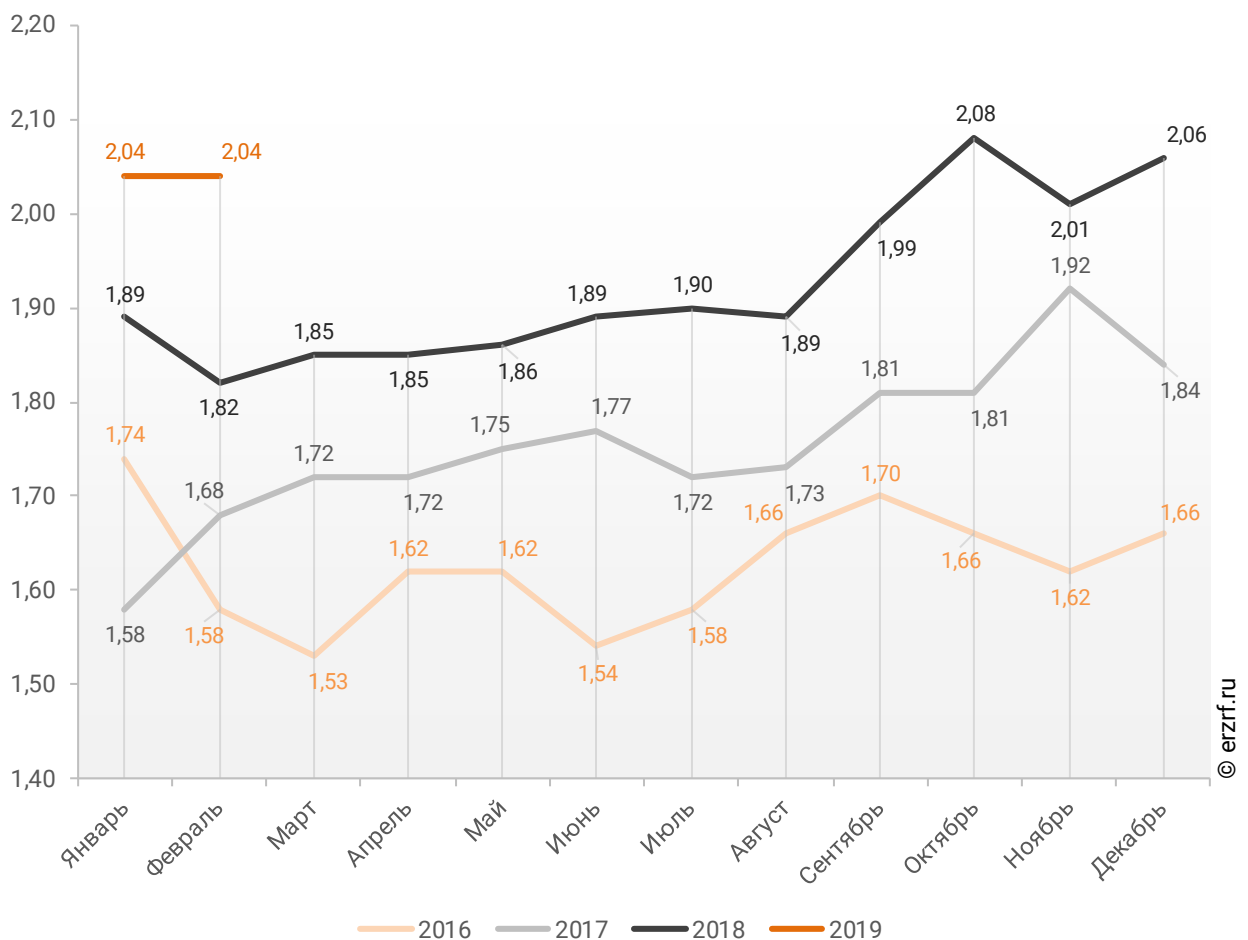


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Башкортостан в феврале 2019 года увеличился на 12,1% по сравнению с февралем 2018 года (2,04 против 1,82 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства не изменился. Сохранение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

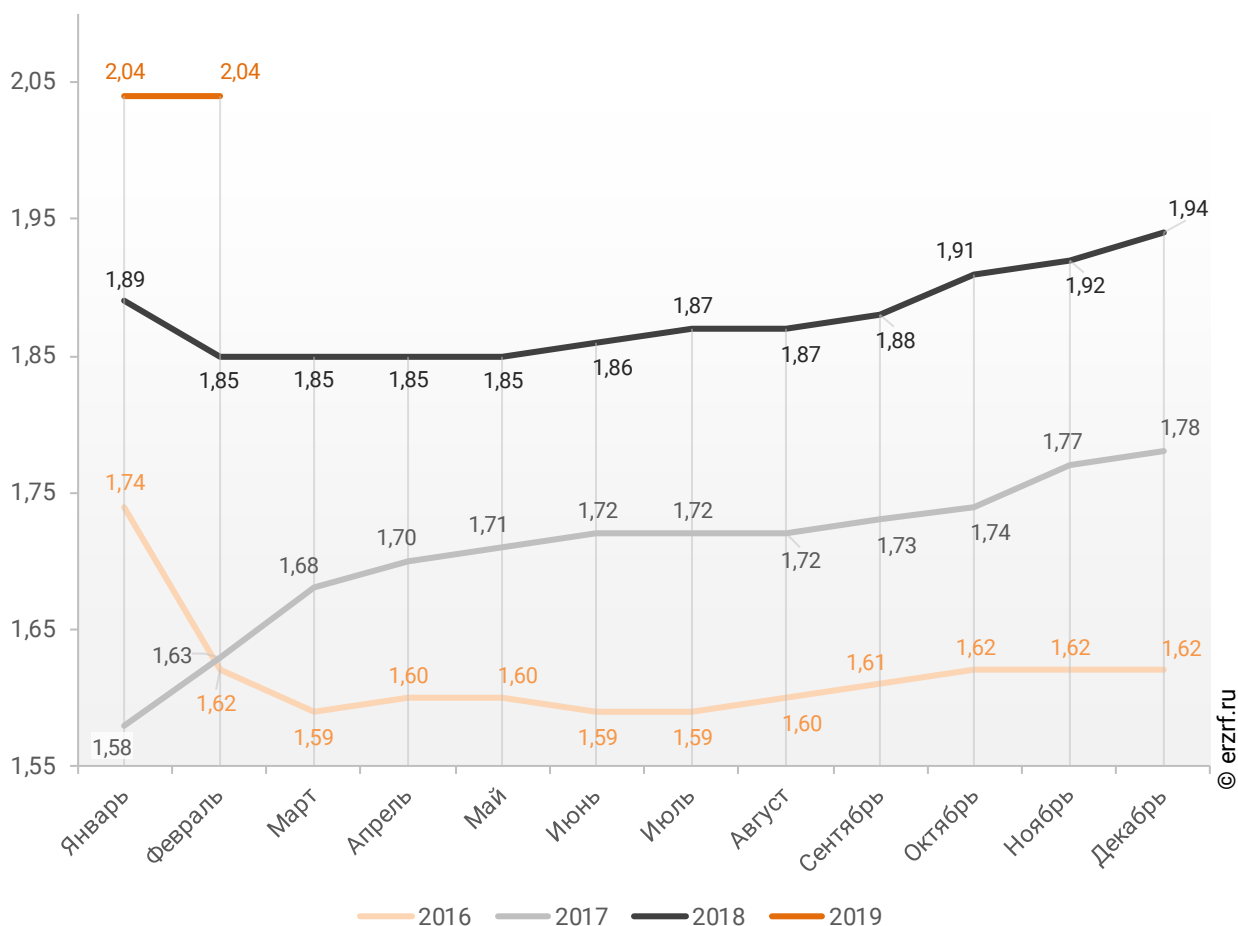


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 2,04 млн ₽ (на 12,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 10,3% больше соответствующего значения 2018 г. (1,85 млн ₽), и на 25,2% больше уровня 2017 г. (1,63 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

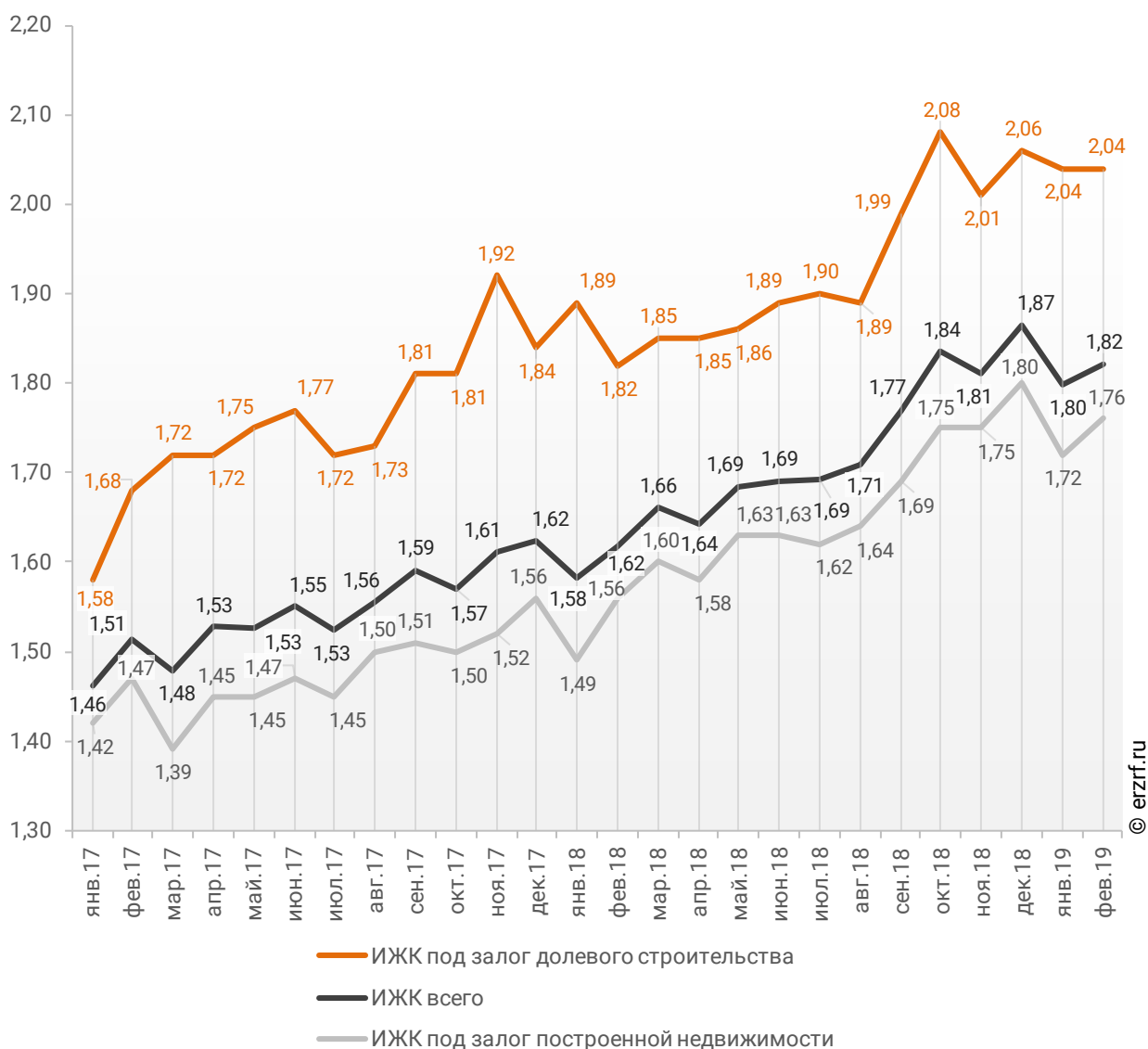


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 12,8% – с 1,56 до 1,76 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Башкортостан, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Башкортостан, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 0,8 п.п. – с 16,7% до 15,9%.

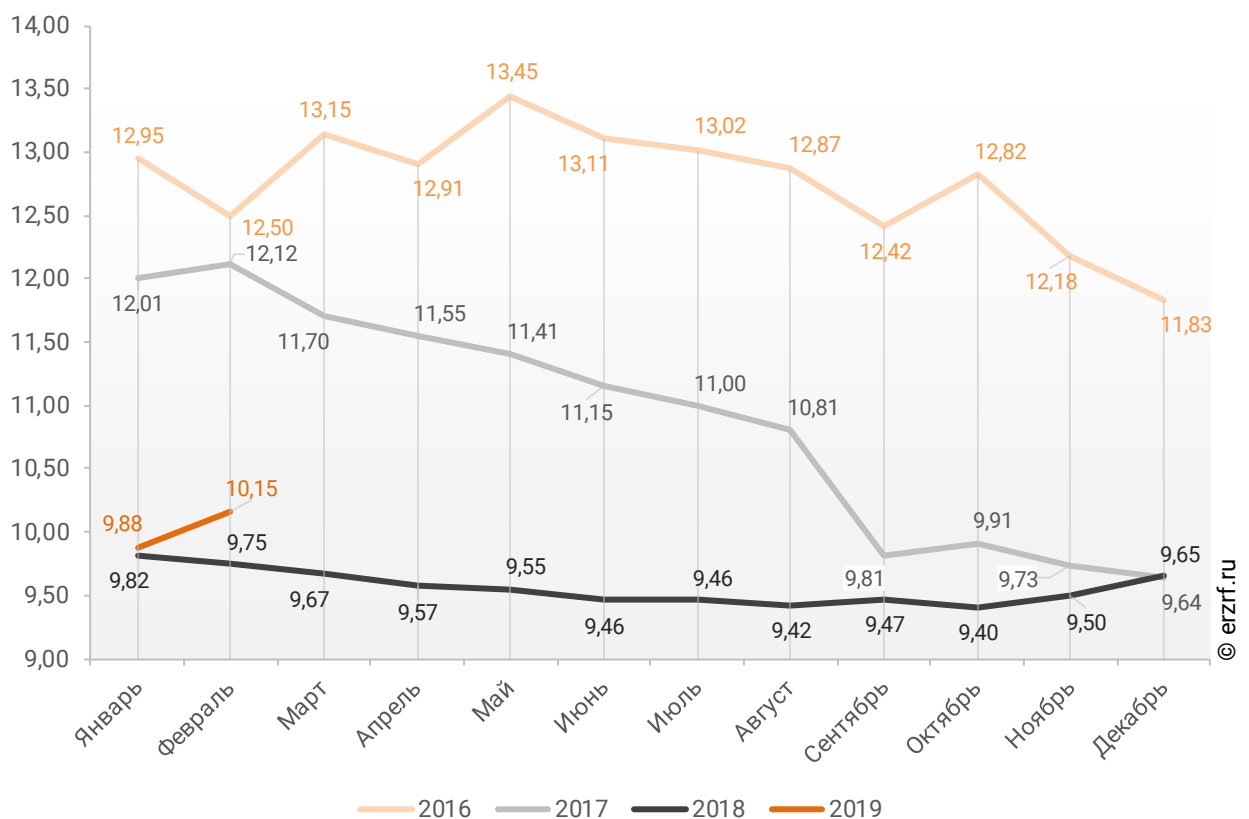
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2019 года в Республике Башкортостан, средневзвешенная ставка составила 10,15%. По сравнению с таким же показателем февраля 2018 года произошел рост ставки на 0,40 п.п. (с 9,75 до 10,15%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Башкортостан представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Башкортостан, %**

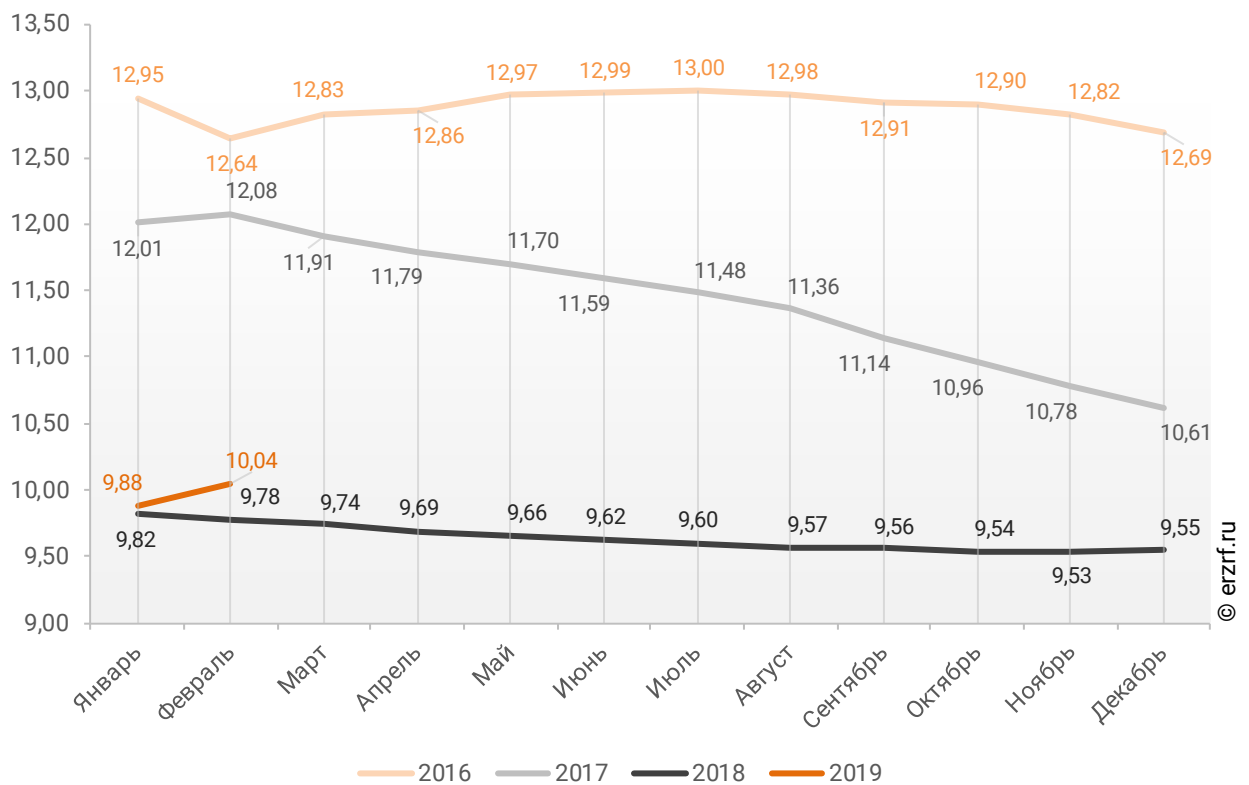


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 10,04%, что на 0,26 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,78%), и на 2,04 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (12,08%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**



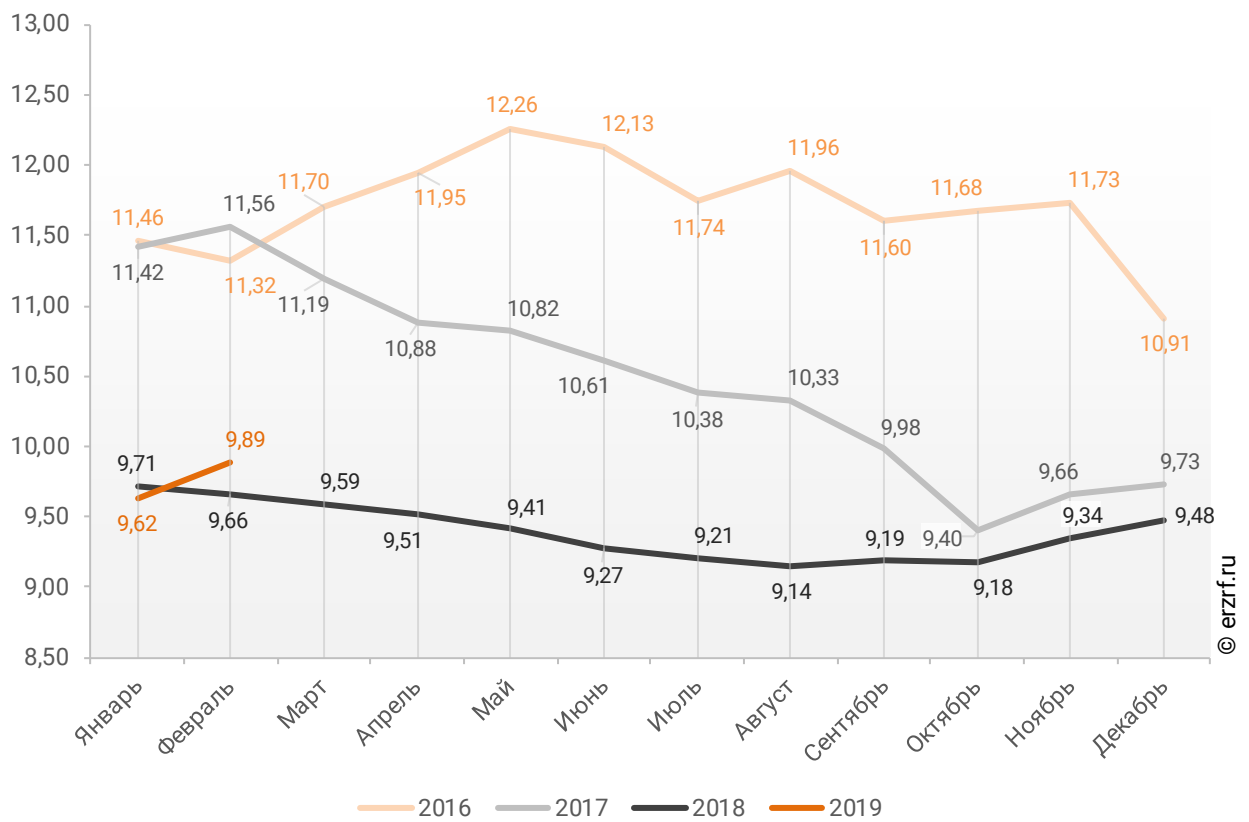


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Башкортостан в феврале 2019 года, составила 9,89%, что на 0,23 п.п. больше аналогичного значения за февраль 2018 года (9,66%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Башкортостан представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Башкортостан, %**

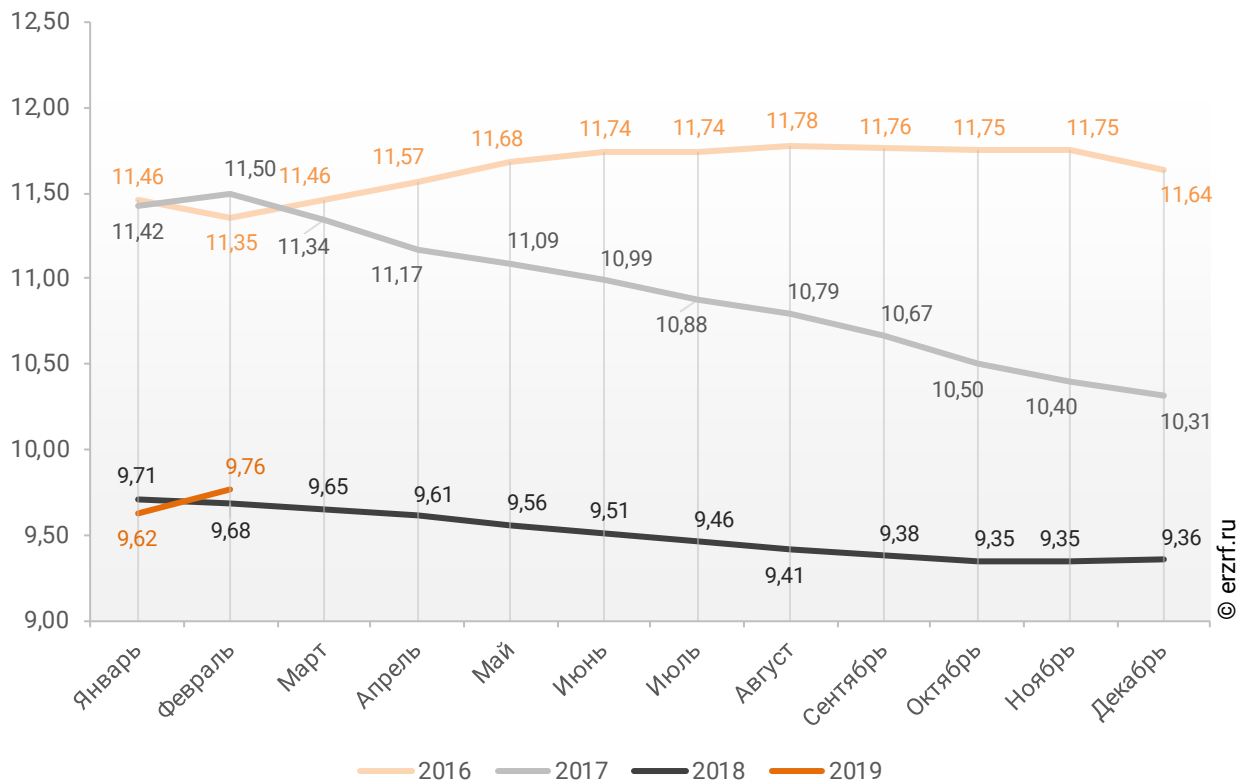


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 9,76% (на 0,28 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,08 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,68%), и на 1,74 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,50%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2019 гг.**

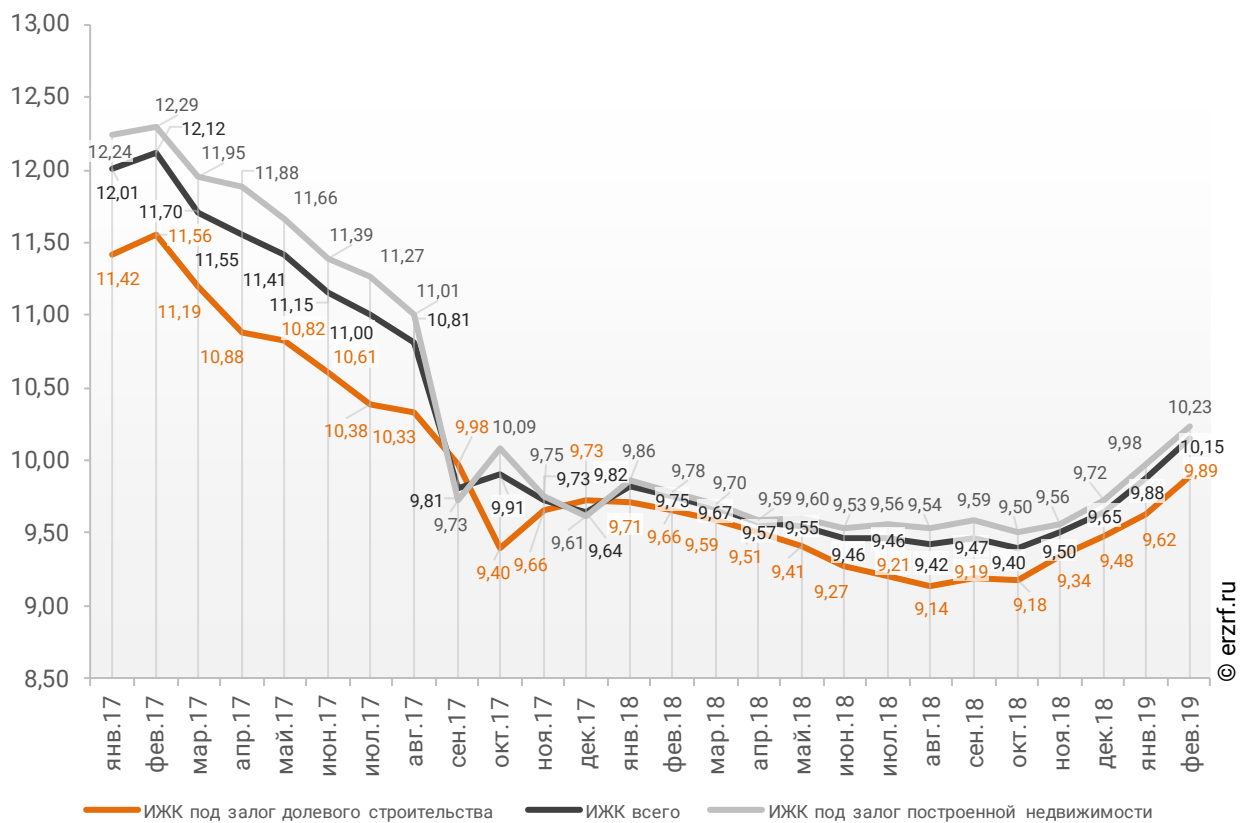


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Башкортостан в феврале 2019 года составила 10,23%, что на 0,45 п.п. больше значения за февраль 2018 года (9,78%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Башкортостан, представлено на графике 32.

**График 32**

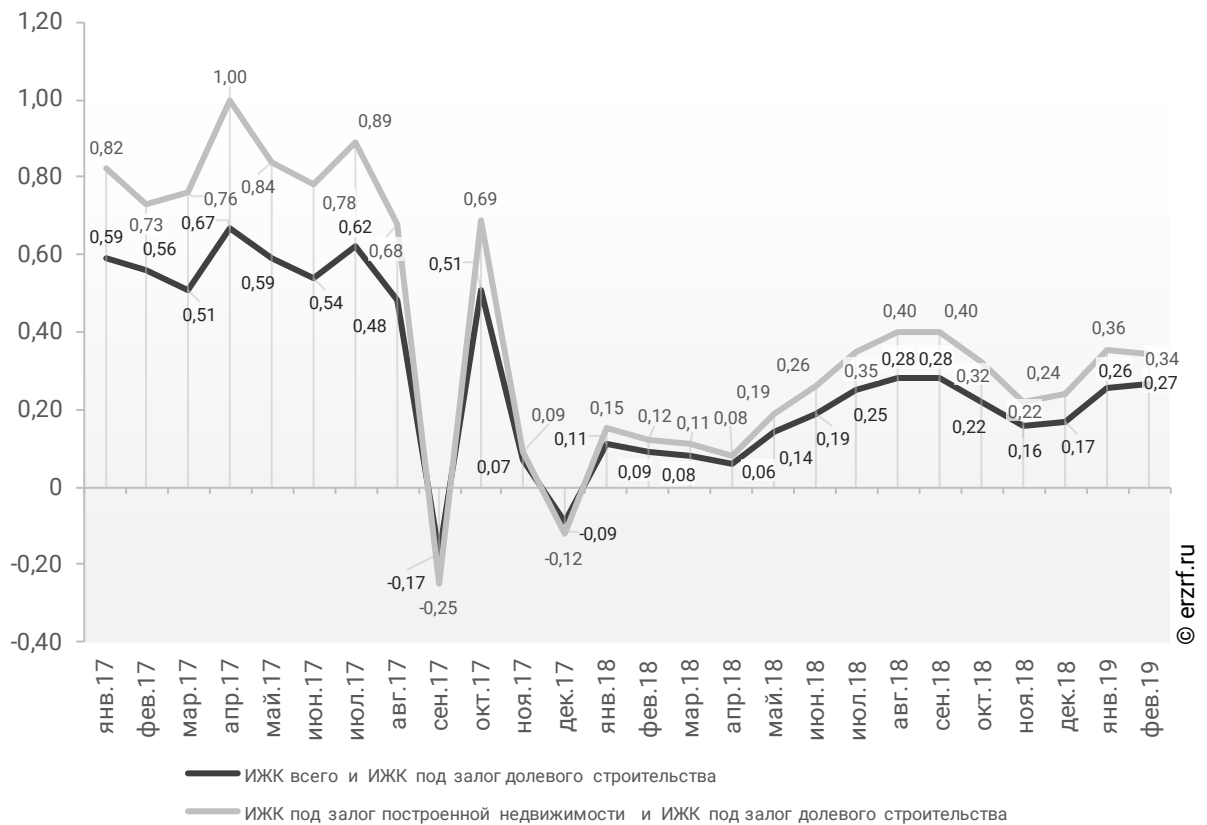
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Башкортостан, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Башкортостан увеличилась в 3,0 раза с 0,09 п.п. до 0,27 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Башкортостан за год увеличилась в 2,8 раза с 0,12 п.п. до 0,34 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Башкортостан, п.п.**

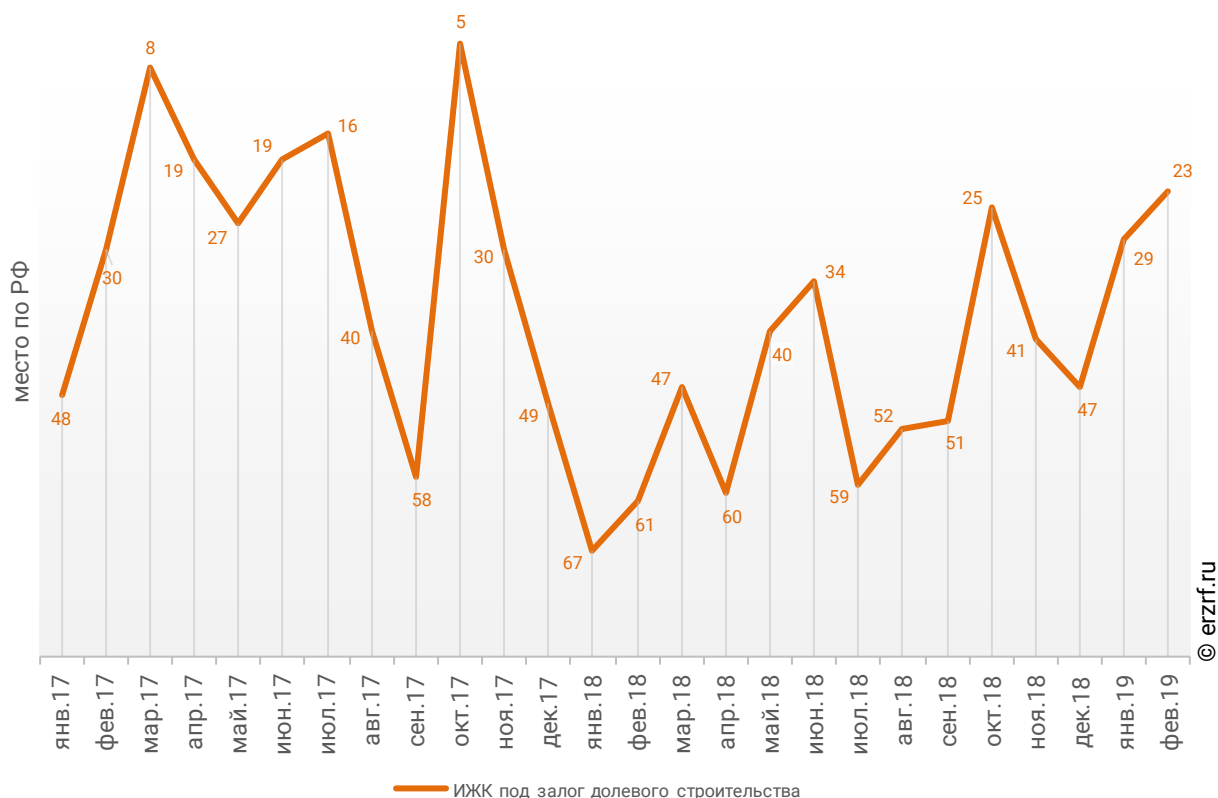


Республика Башкортостан занимает 41-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Башкортостан занимает 23-е место, и 49-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

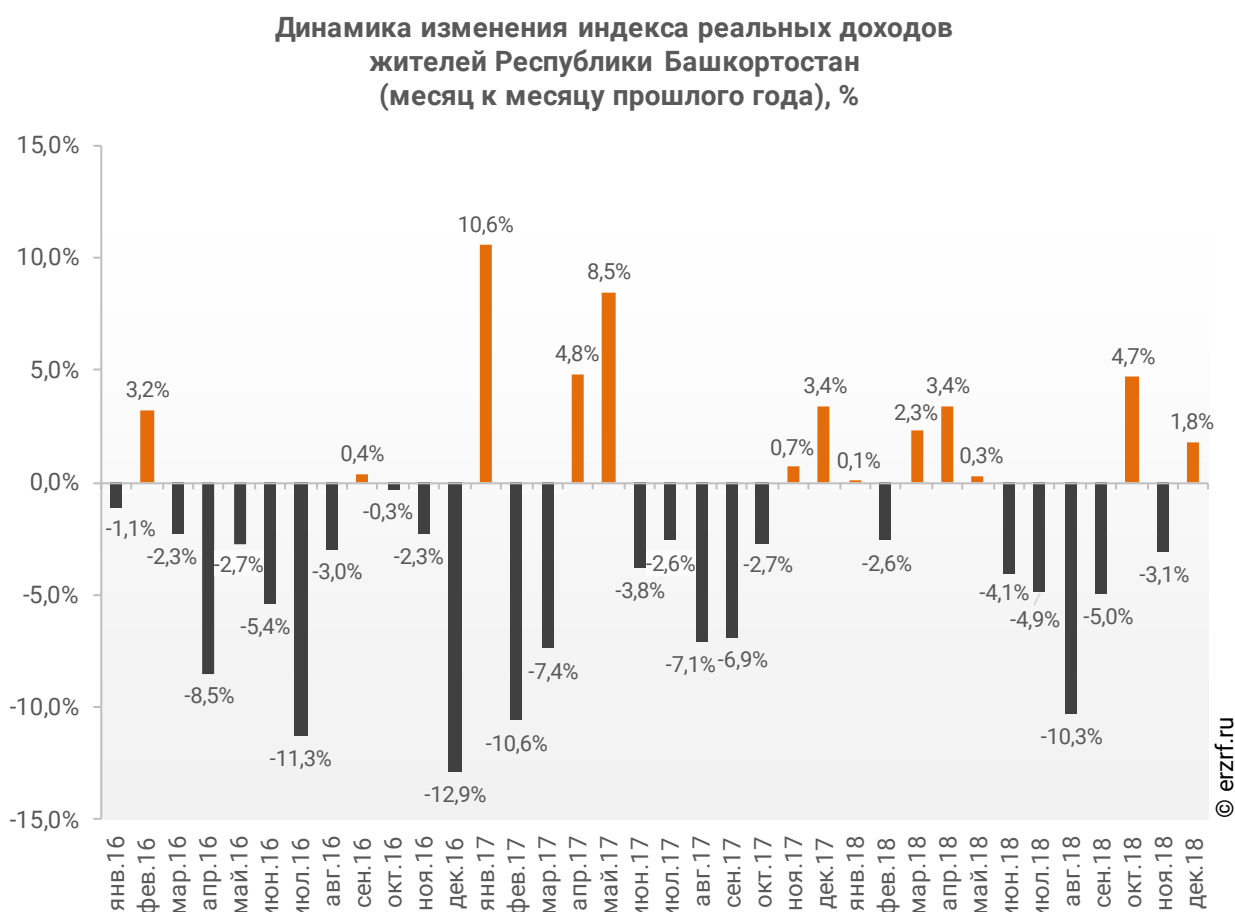
**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Республики Башкортостан в декабре 2018 года выросли на 1,8% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Республики Башкортостан растут после отрицательной динамики в предыдущем месяце (График 35).

**График 35**



По данным Росстата за 12 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Республики Башкортостан 6 месяцев находился в положительной зоне, 6 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2018 года в Республике Башкортостан падение реальных доходов населения составило 1,5%.

## 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Башкортостан (официальная статистика Росреестра)

### 13.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Башкортостан

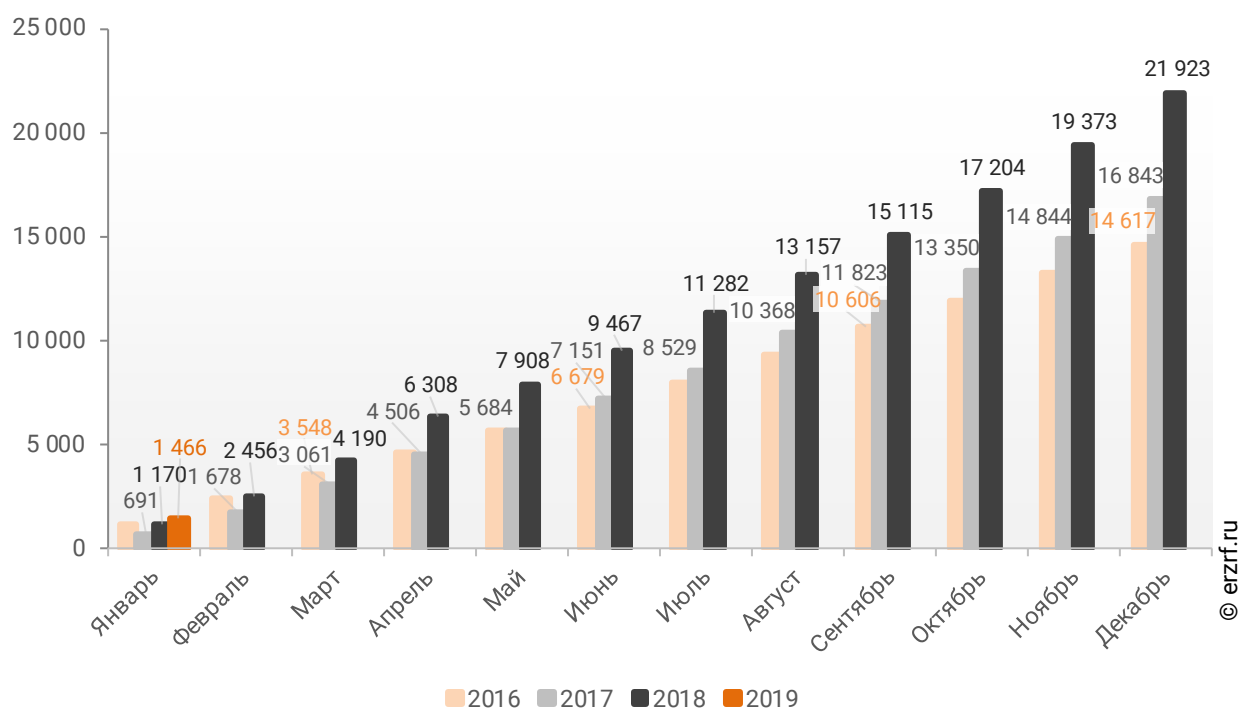
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Республике Башкортостан зарегистрировано 1 466 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).<sup>\*\*</sup>

Это на 25,3% больше аналогичного показателя 2018 года (1 170 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ выросло на 112,2% (тогда был зарегистрирован 691 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

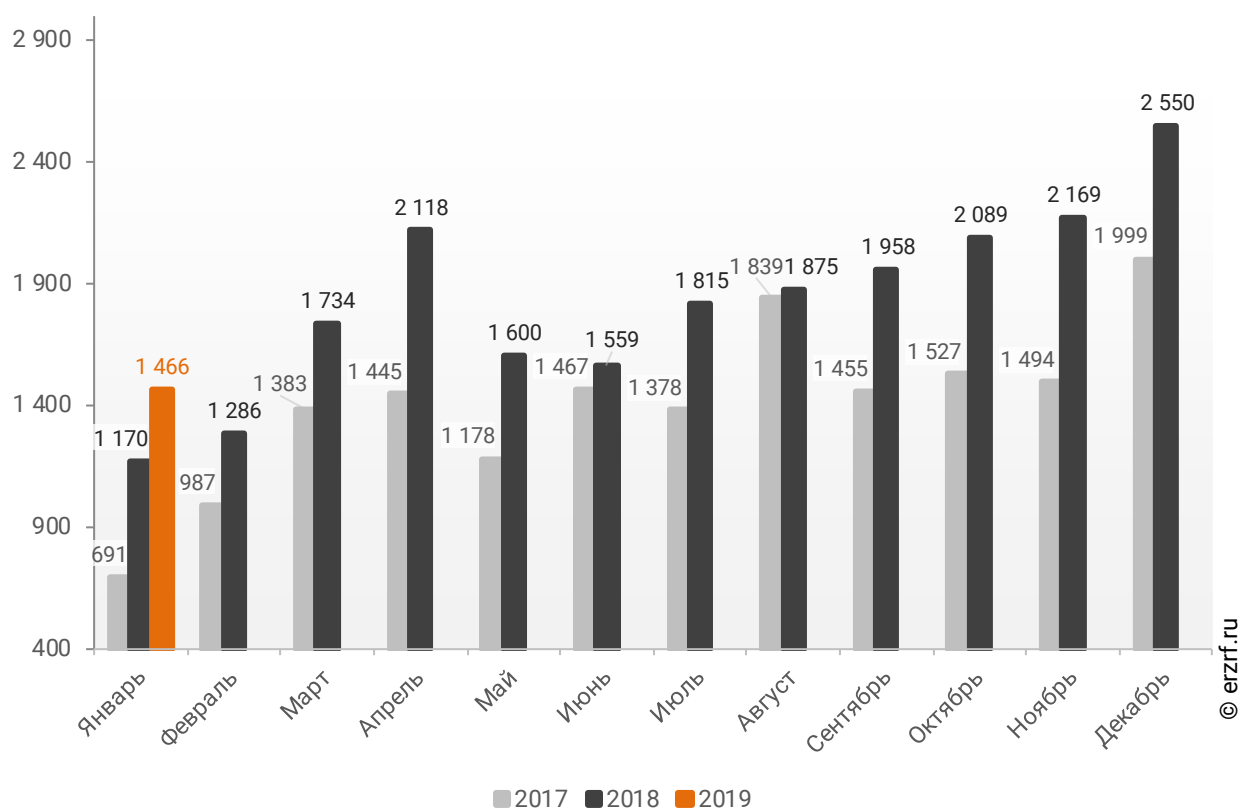


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 42,5% меньше, чем в декабре (2 550 ДДУ), и на 32,4% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 2 169 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Башкортостан в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Башкортостан по месяцам в 2017 – 2019 гг.**



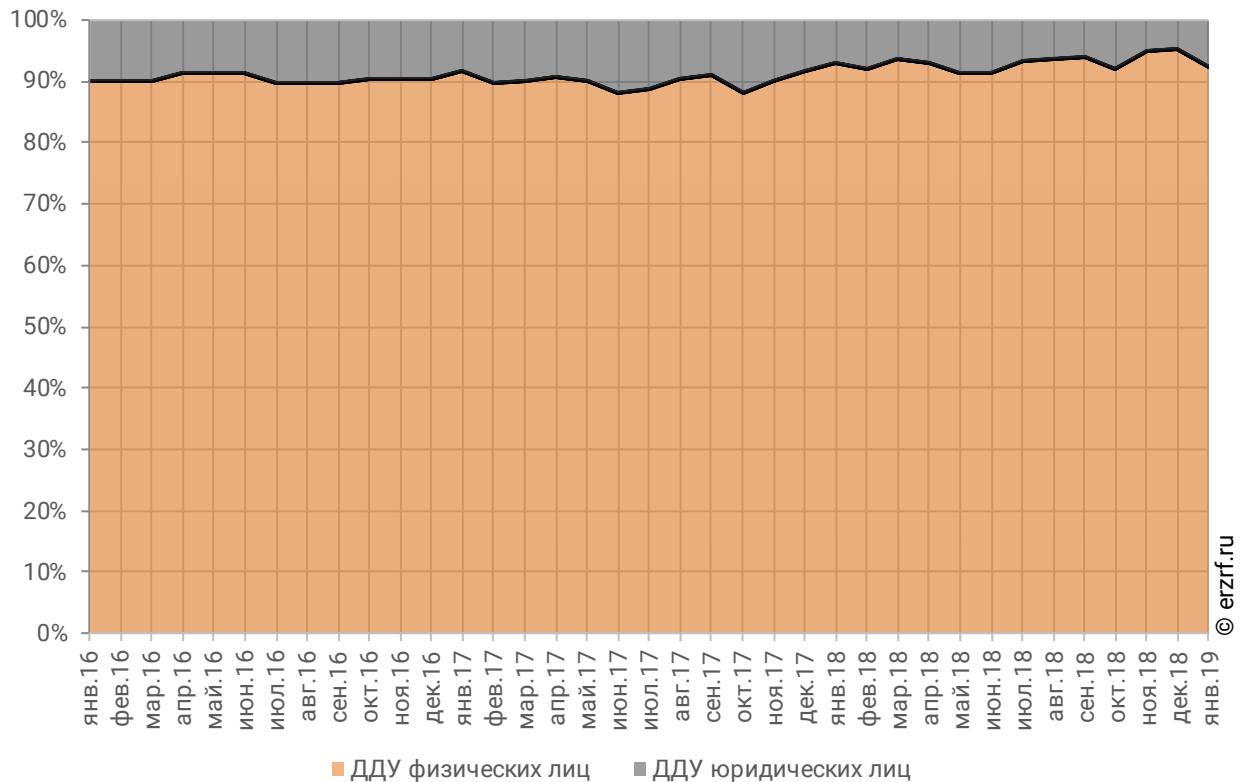


При этом из 1 466 ДДУ, зарегистрированных с начала года в Республике Башкортостан, 92,5% приходится на ДДУ с участием физических лиц (1 356 ДДУ), а 7,5% – на ДДУ с участием юридических лиц (110 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Республике Башкортостан представлено на графике 38.

**График 38**

**Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Республике Башкортостан**



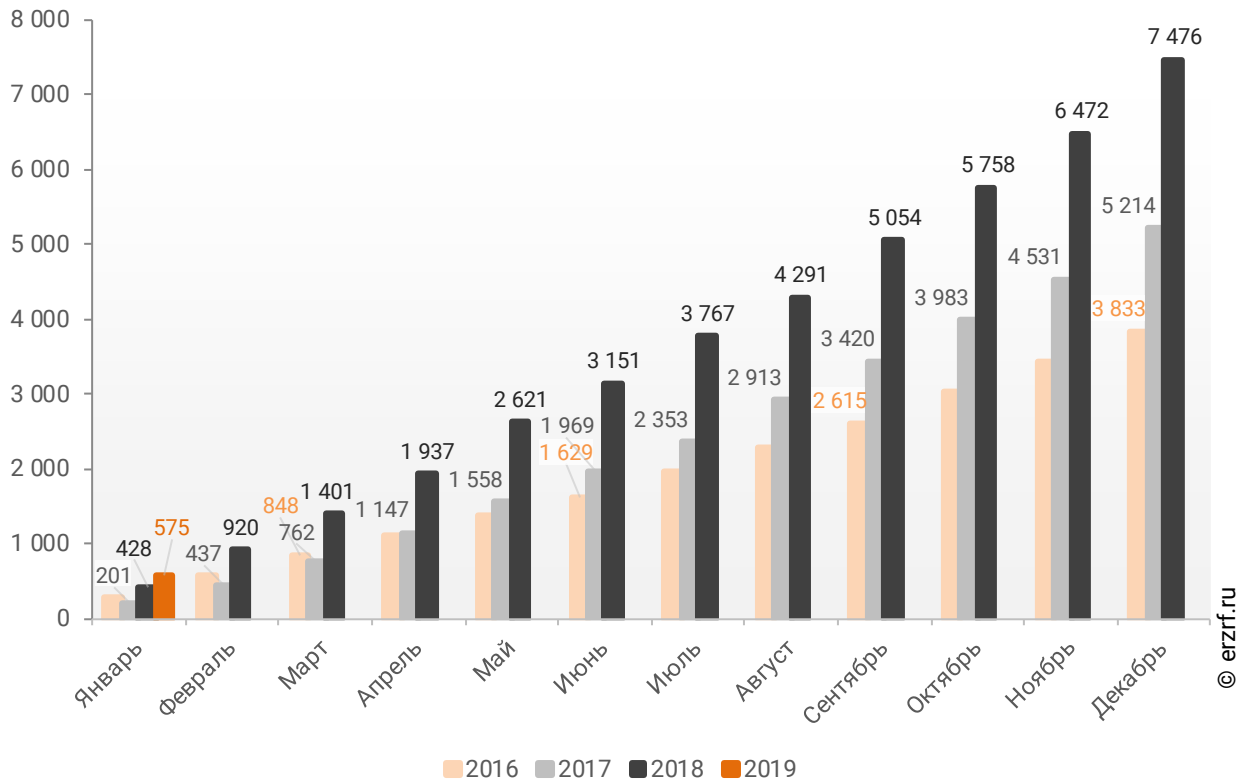
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Республике Башкортостан зарегистрировано 575 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 34,3% больше показателя 2018 года (428 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 186,1% (тогда их было зарегистрировано 201).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**

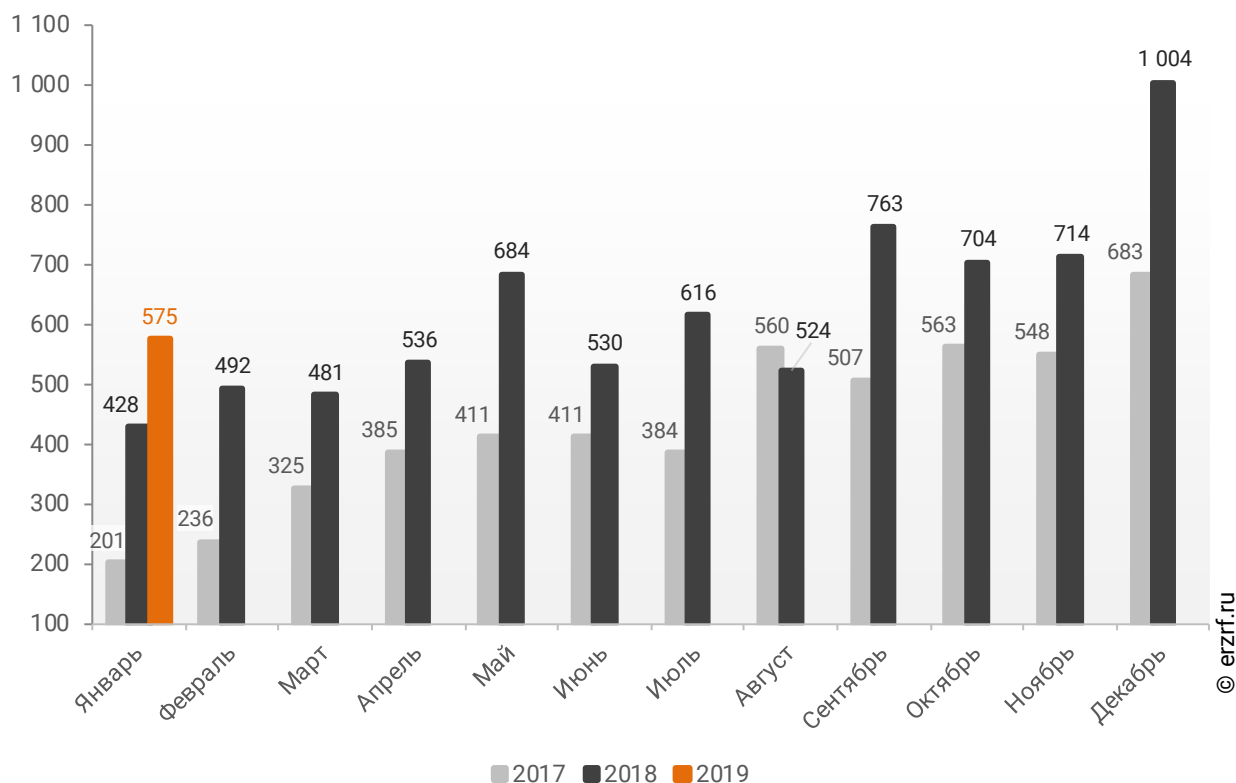


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 42,7% меньше, чем в декабре (1 004 договора уступки), и на 19,5% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 714 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Башкортостан в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Башкортостан по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

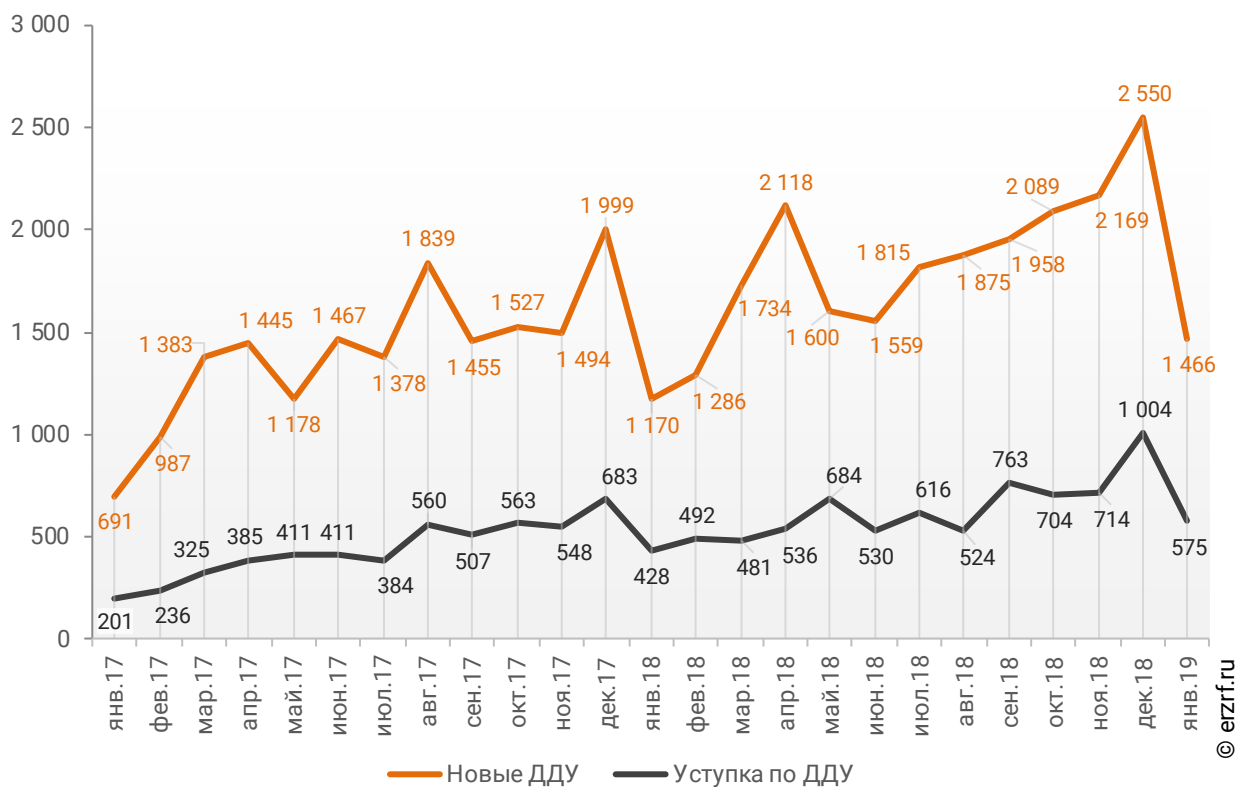


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Республике Башкортостан. В среднем на каждую уступку приходится 2,5 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Башкортостан, представлена на графике 41.

**График 41**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Башкортостан**



\*\* Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

## 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Башкортостан

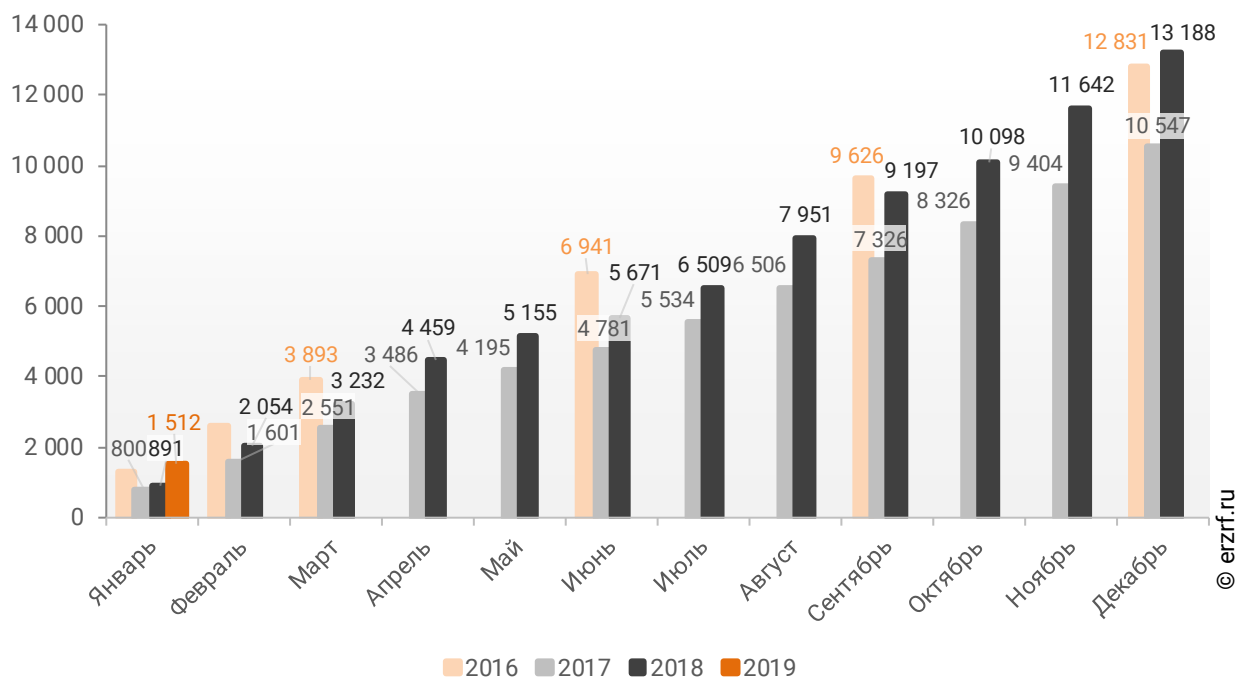
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Республике Башкортостан зарегистрировано 1 512 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 69,7% больше аналогичного значения 2018 года (891 зарегистрированное право). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав выросло на 89,0% (тогда было зарегистрировано 800 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 42.

**График 42**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

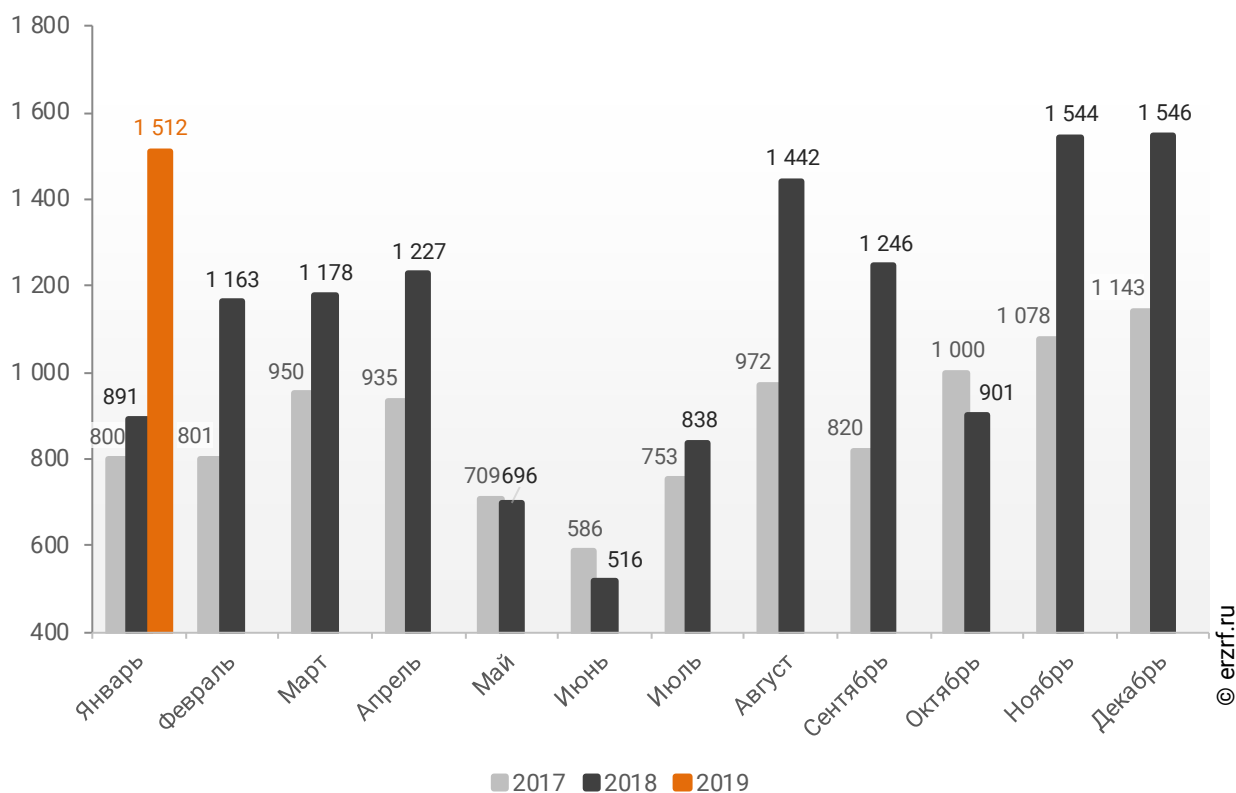


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 2,2% меньше, чем в декабре (1 546 прав), и на 2,1% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 544 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Башкортостан в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 43.

**График 43**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Башкортостан по месяцам в 2017 – 2019 гг.

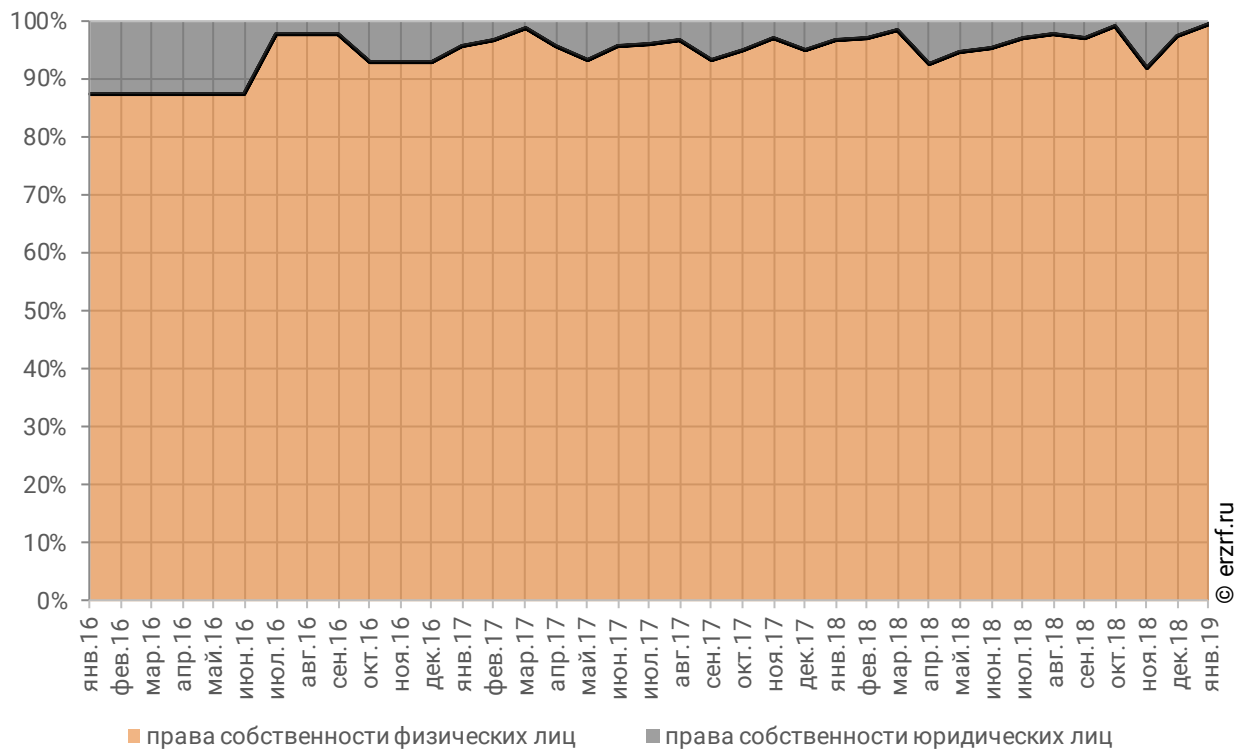


При этом среди 1 512 зарегистрированных с начала года в Республике Башкортостан прав собственности дольщиков 99,5% приходится на права физических лиц (1 504 права), а 0,5% – на права юридических лиц (8 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Башкортостан представлено на графике 44.

**График 44**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Башкортостан**



### 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Башкортостан

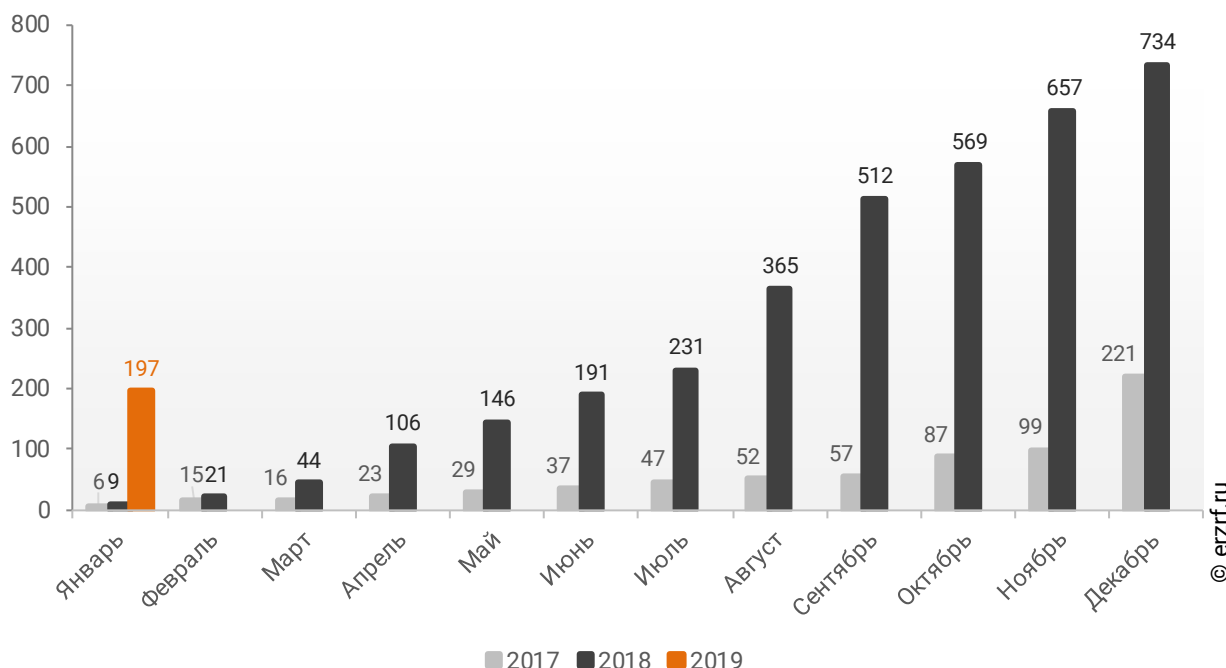
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Республике Башкортостан зарегистрировано 197 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 2088,9% больше, чем за аналогичный период 2018 года (9 прав), и на 3183,3% – чем за тот же период в 2017 году, когда было зарегистрировано 6 прав.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 45.

**График 45**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**



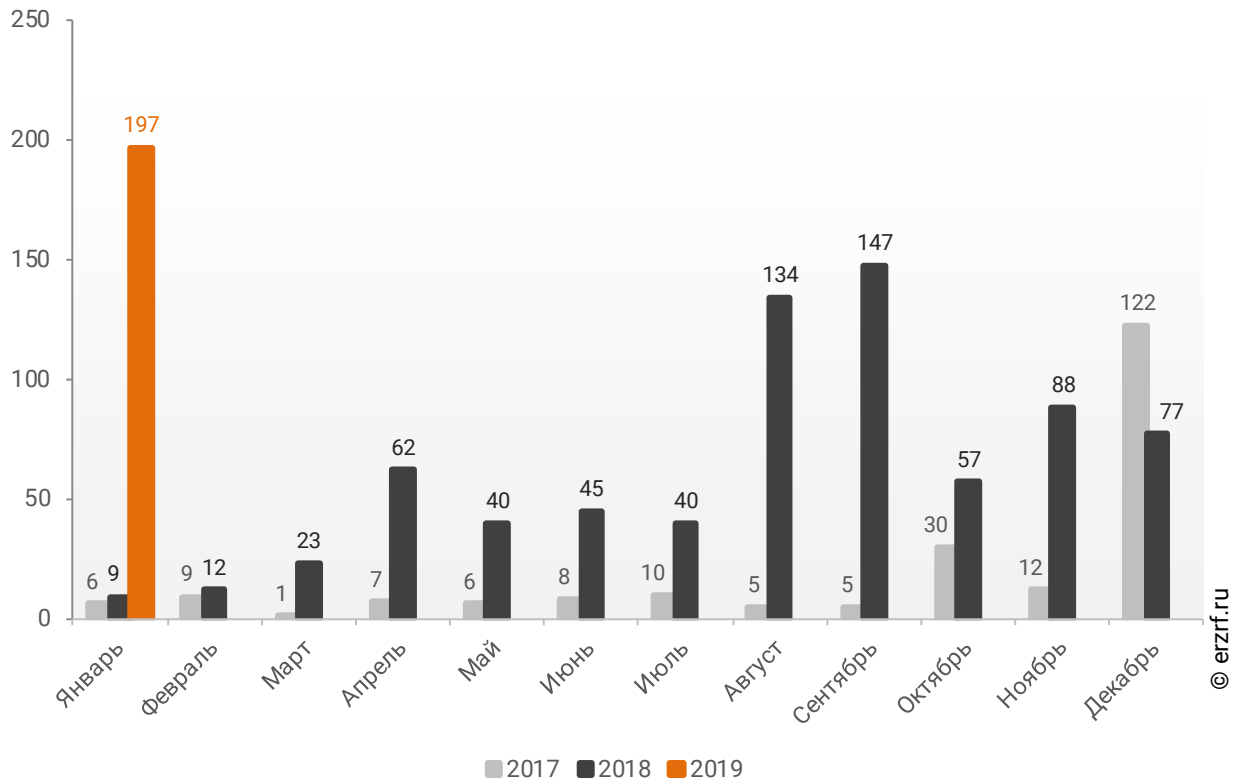


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности на машино-места на 155,8% больше, чем в декабре (77 прав), и на 123,9% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 88 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Башкортостан в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

**График 46**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Башкортостан по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

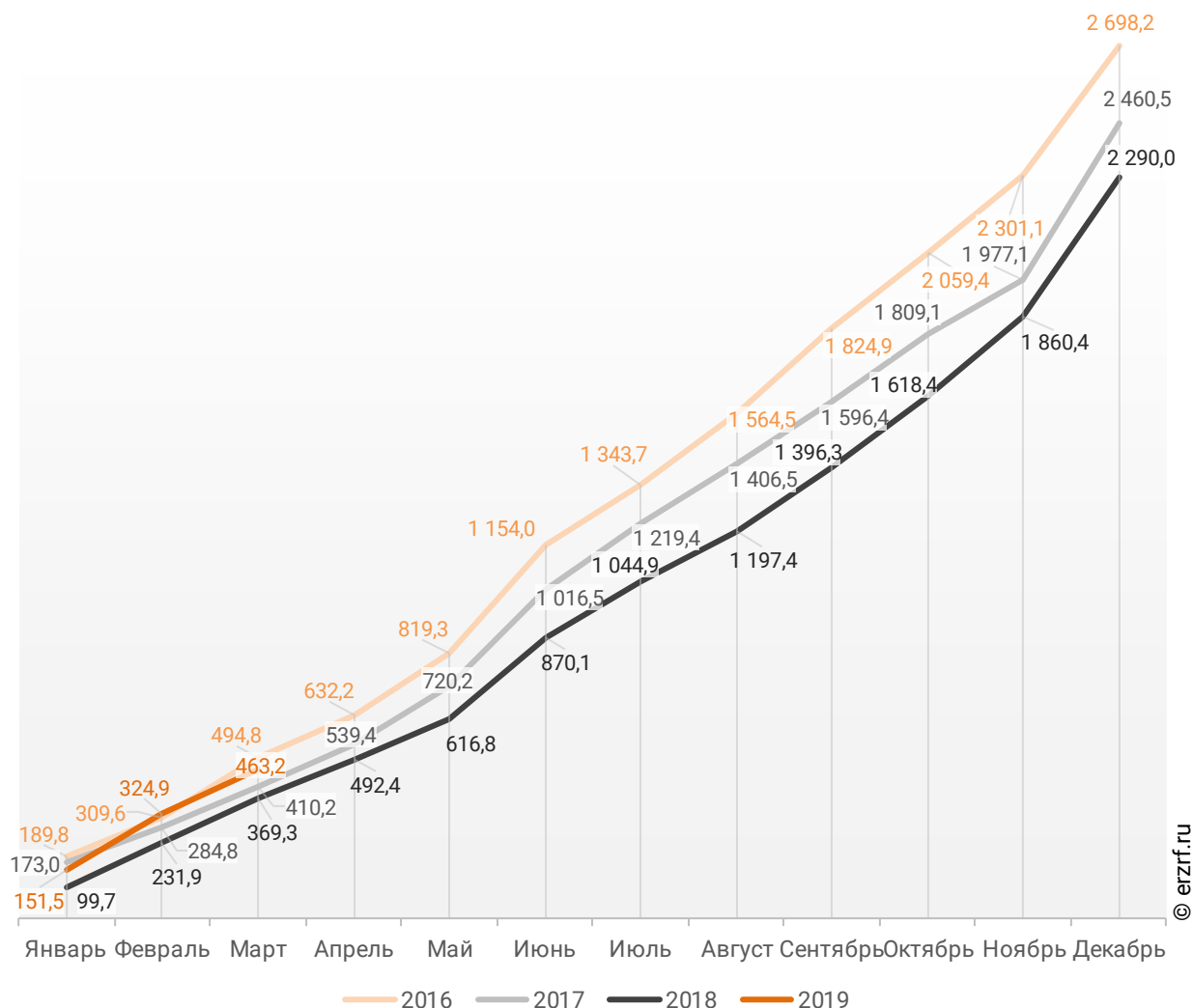


## 14. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2019 г. показывает превышение на 25,4% графика ввода жилья в Республике Башкортостан в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 12,9% по отношению к 2017 г. (График 47).

График 47

Ввод жилья в Республике Башкортостан  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>

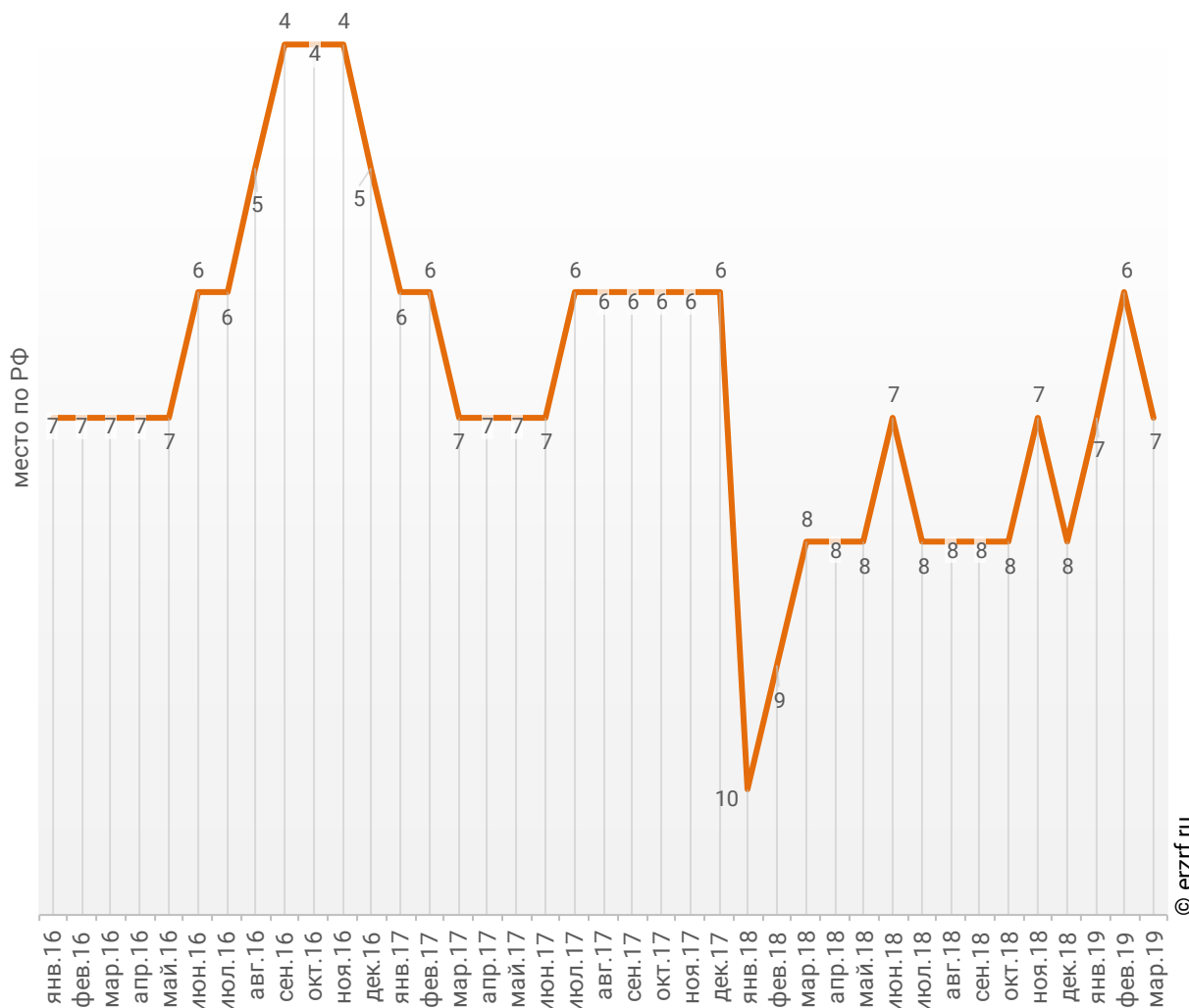


За январь-март 2019 года по показателю ввода жилья Республика Башкортостан занимает 7-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 4-е место, а по динамике относительного прироста – 21-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 48.

**График 48**

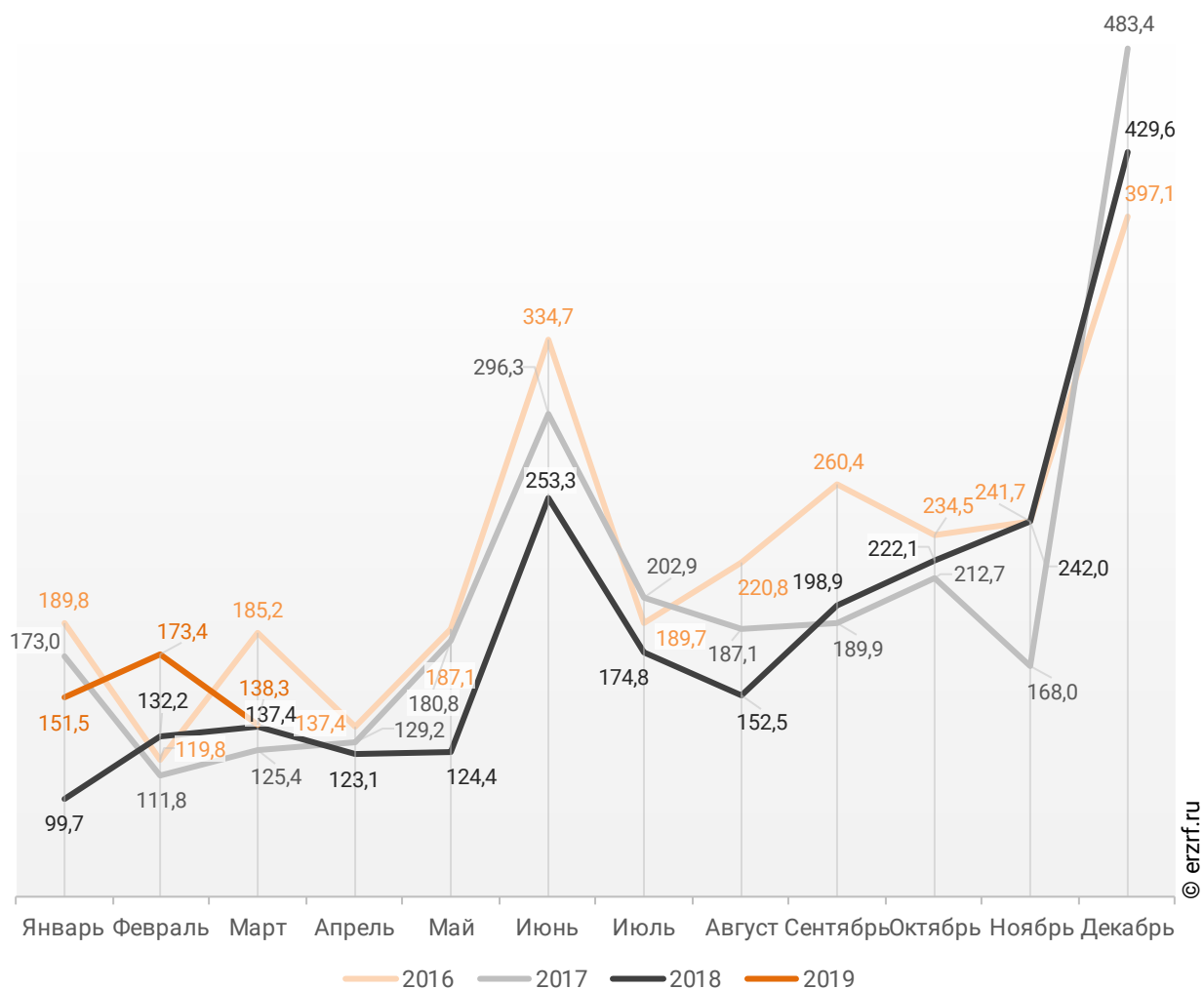
**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В марте 2019 года в Республике Башкортостан введено 138,3 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 0,7% или на 0,9 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 49).

**График 49**

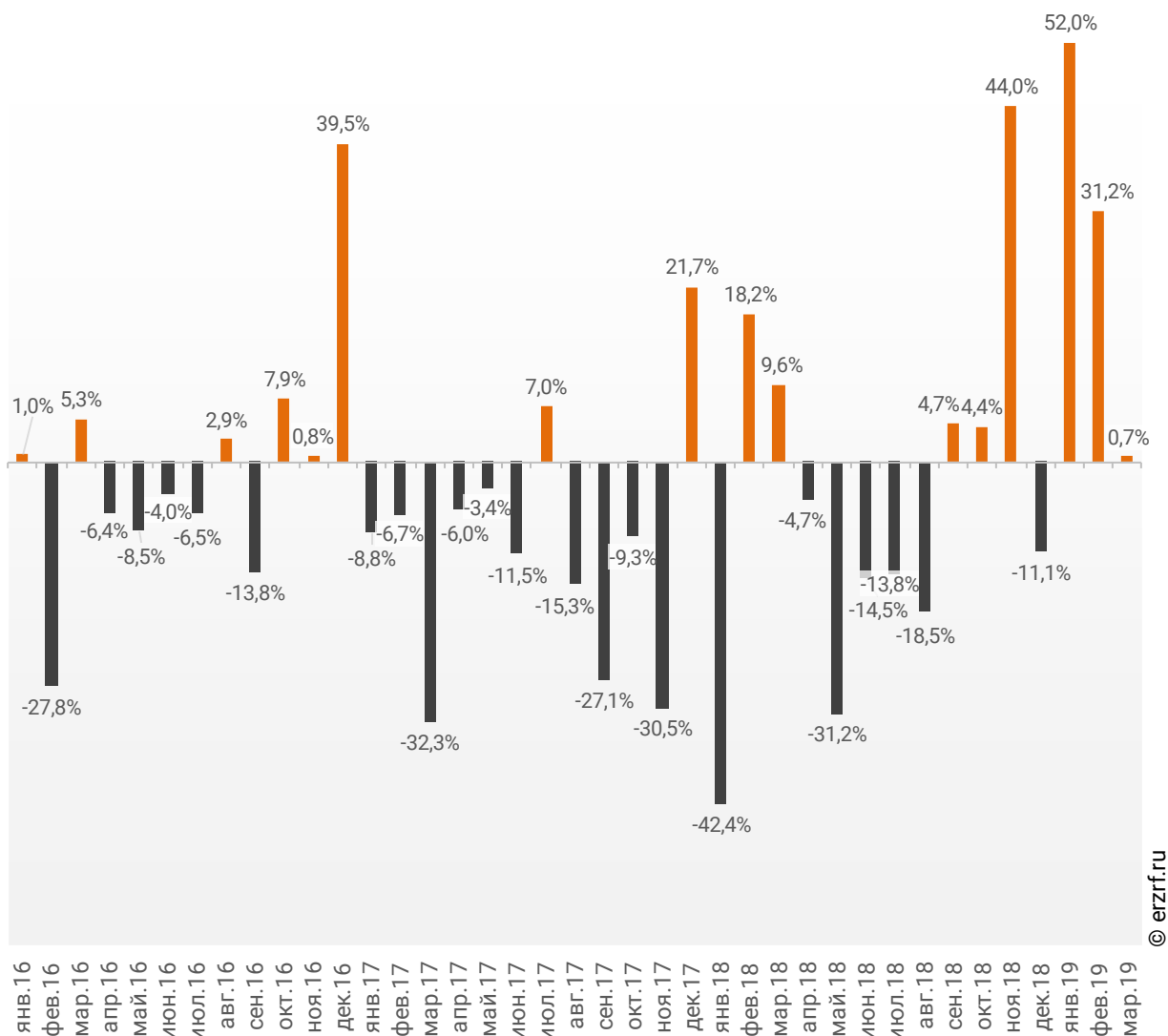
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Республике Башкортостан, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Башкортостан третий месяц подряд.

**График 50**

**Динамика прироста ввода жилья в Республике Башкортостан, месяц к месяцу прошлого года, %**



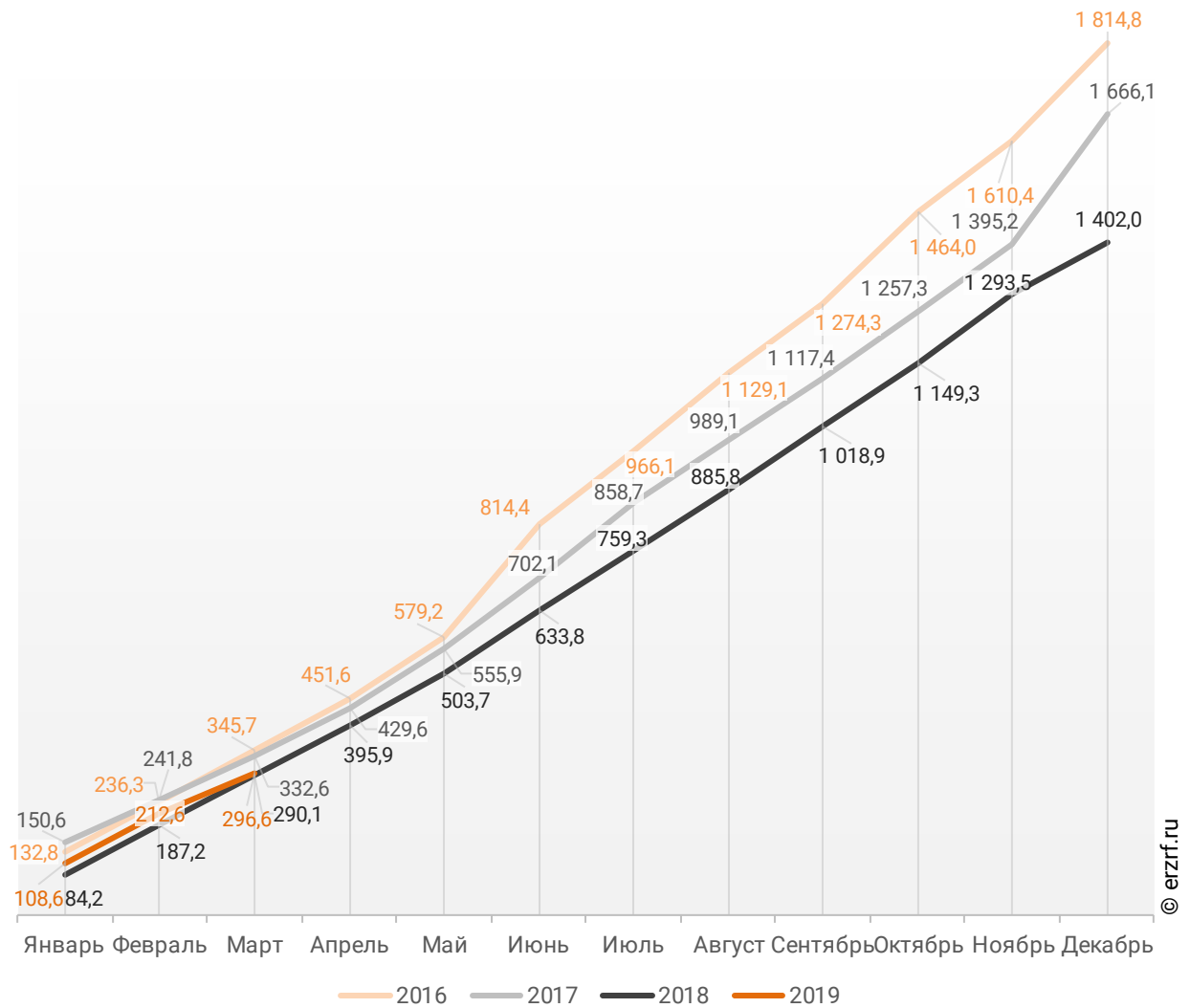
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Башкортостан занимает 9-е место по показателю ввода жилья за март 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 36-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 38-м месте.

В Республике Башкортостан за 3 месяца 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 2,2% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и снижение на 10,8% по отношению к 2017 г. (График 51).

**График 51**

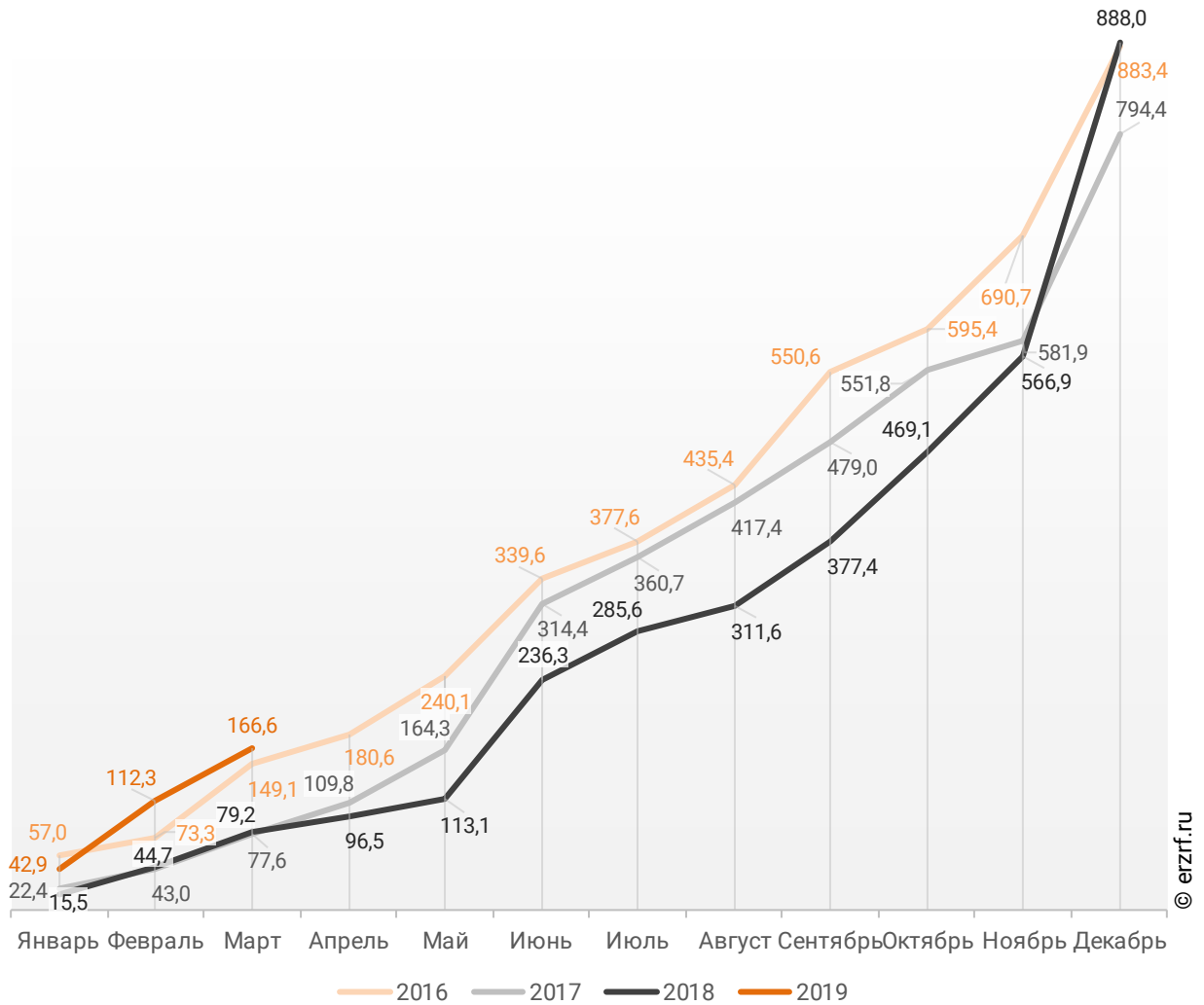
**Ввод жилья населением в Республике Башкортостан  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2019 г. показывают превышение на 110,4% к уровню 2018 г. и превышение на 114,7% к 2017 г. (График 52).

**График 52**

**Ввод жилья застройщиками в Республике Башкортостан  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

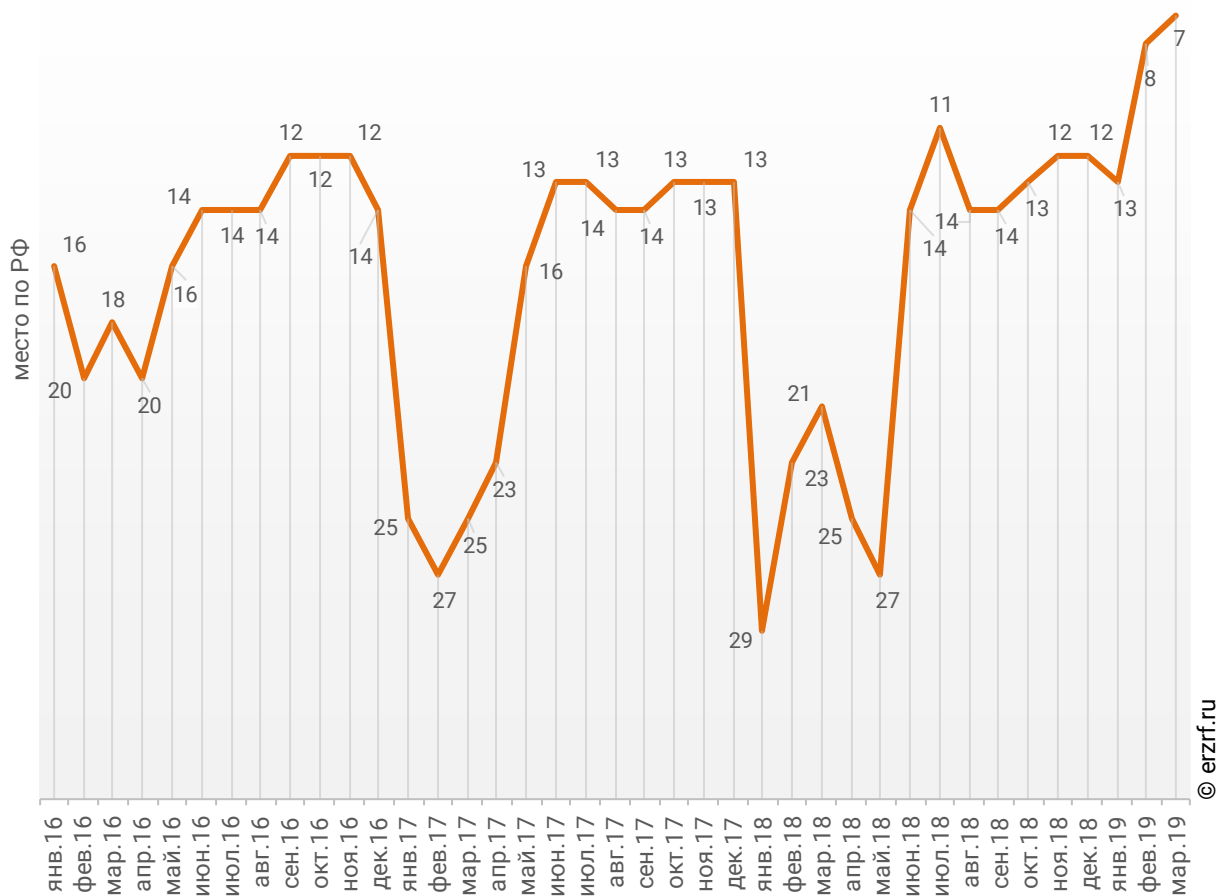


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-март 2019 года Республика Башкортостан занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 2-е место, по динамике относительного прироста – 16-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 53.

**График 53**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

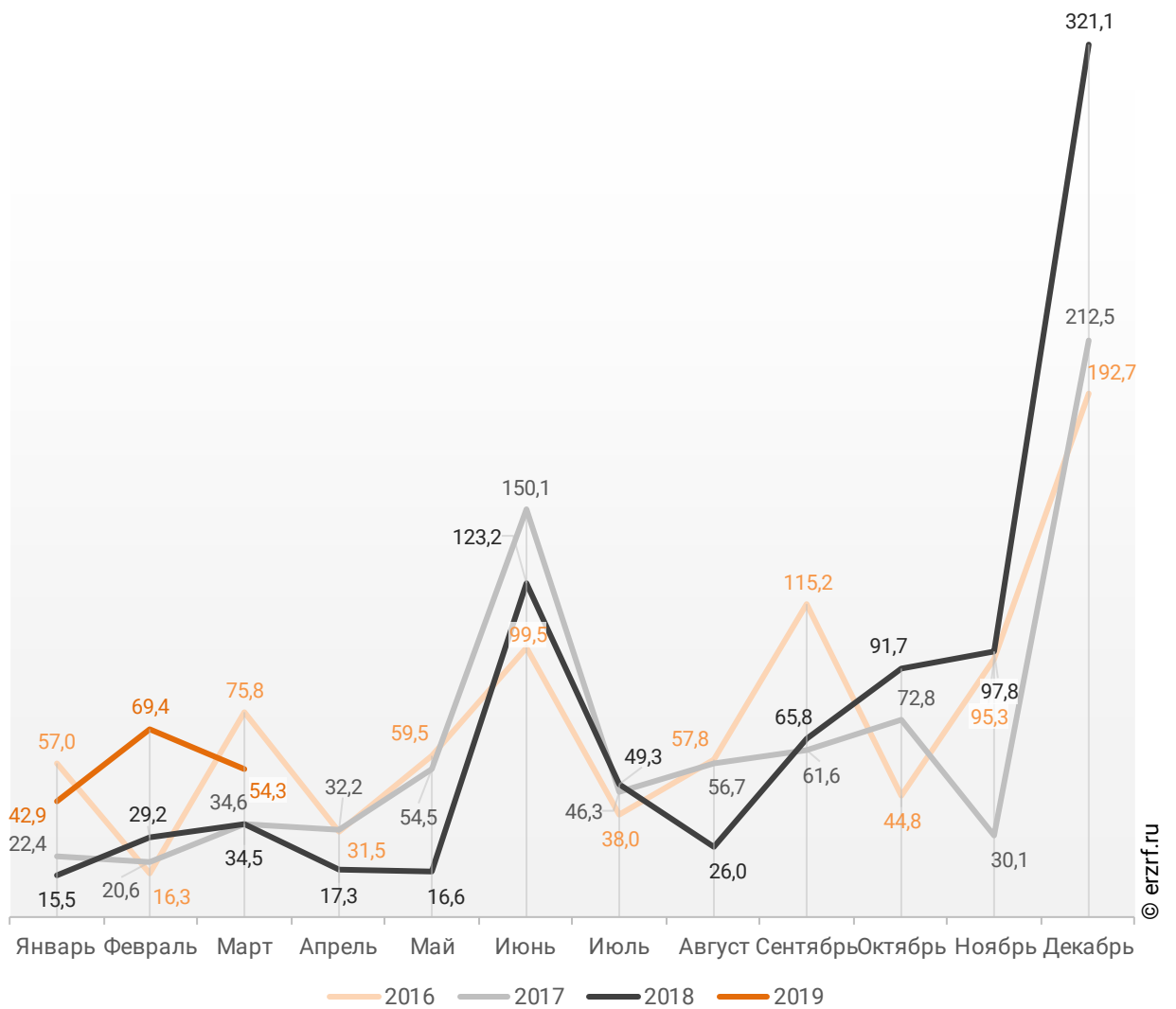




В марте 2019 года в Республике Башкортостан застройщиками введено 54,3 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 57,4% или на 19,8 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 54).

**График 54**

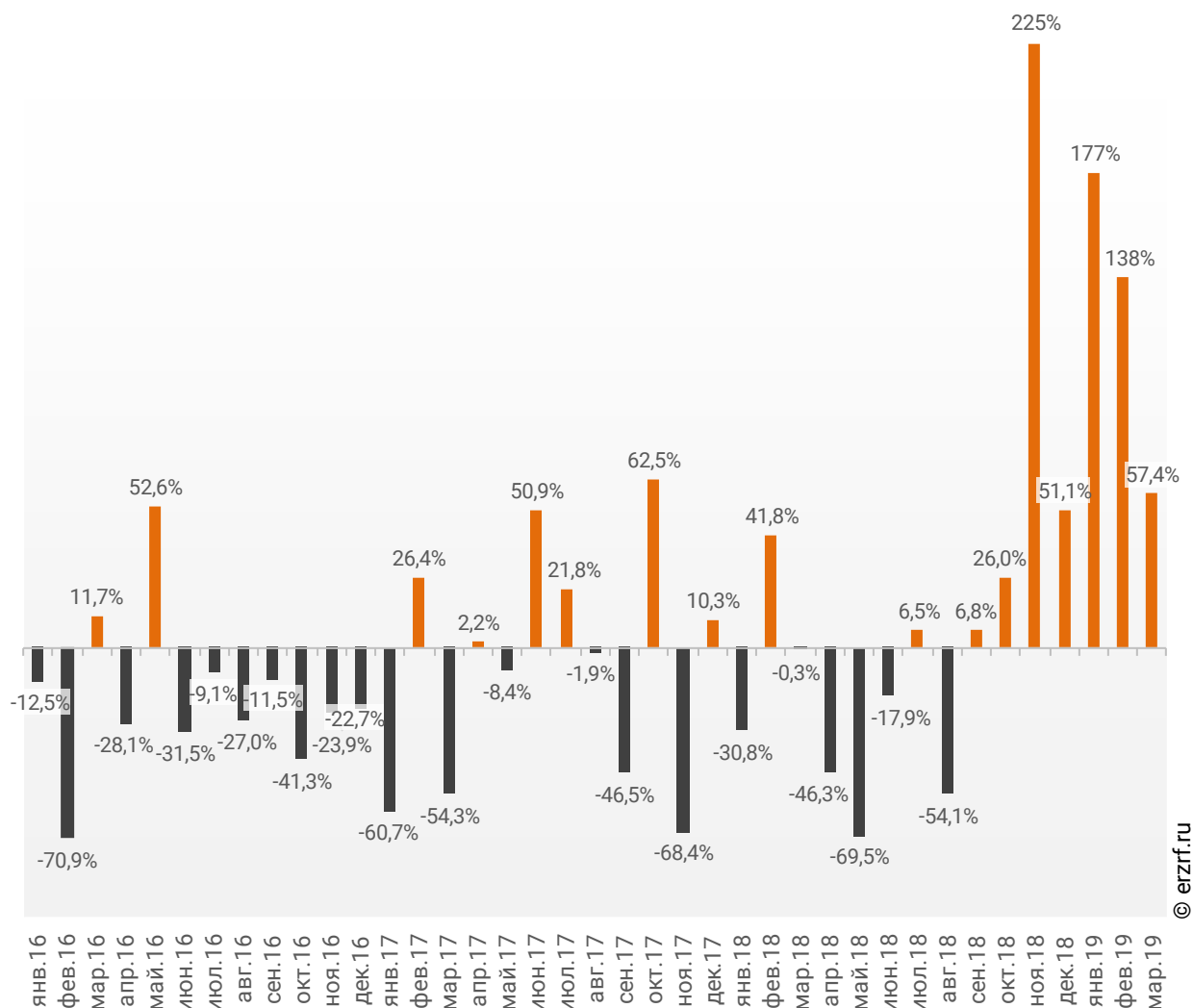
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Башкортостан, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Башкортостан седьмой месяц подряд.

**График 55**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Башкортостан, месяц к месяцу прошлого года, %**

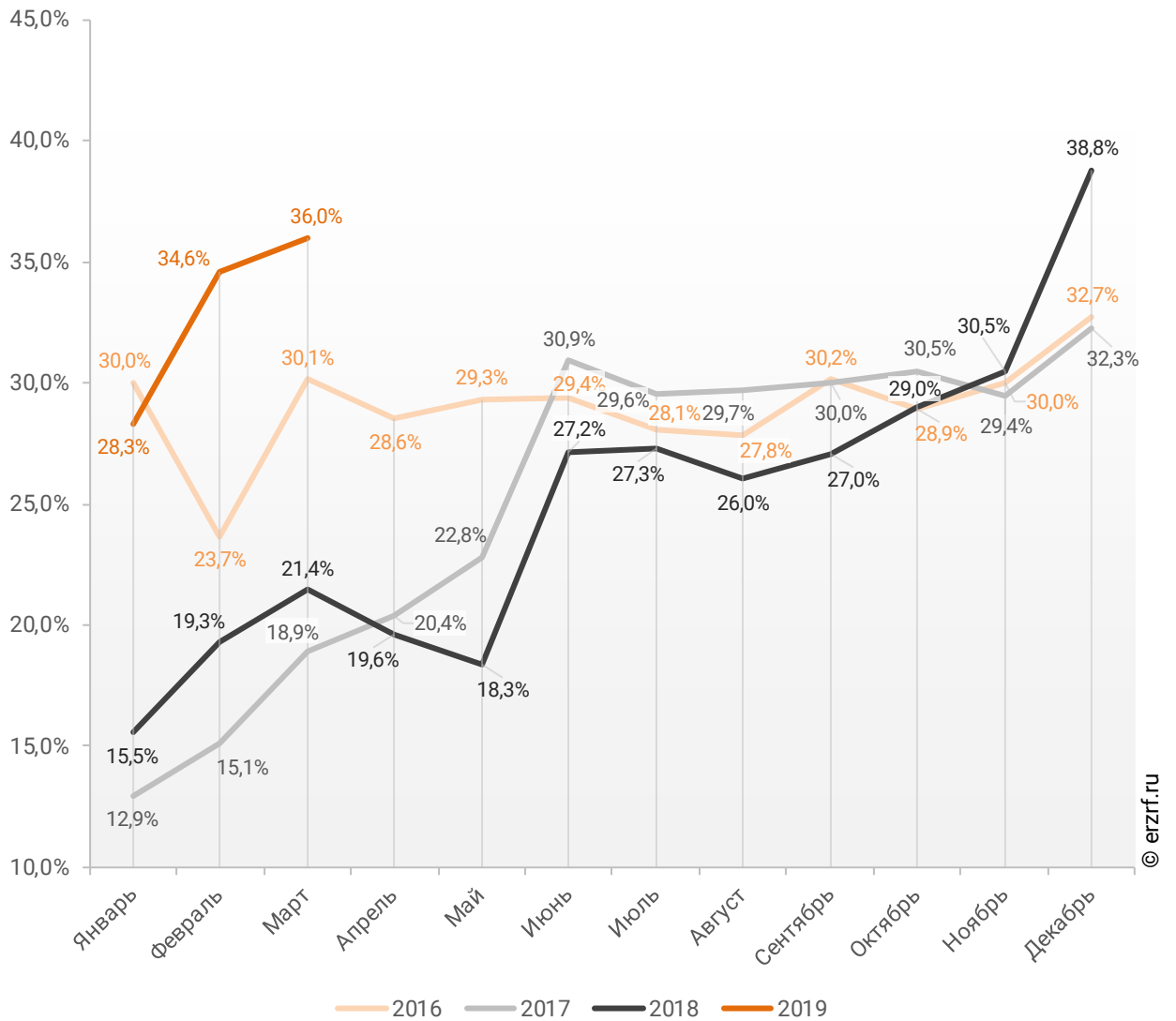


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2019 года Республика Башкортостан занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 16-е место, по динамике относительного прироста – 23-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2019 г. составила 36,0% против 21,4% за этот же период 2018 г. и 18,9% – за этот же период 2017 г.

**График 56**

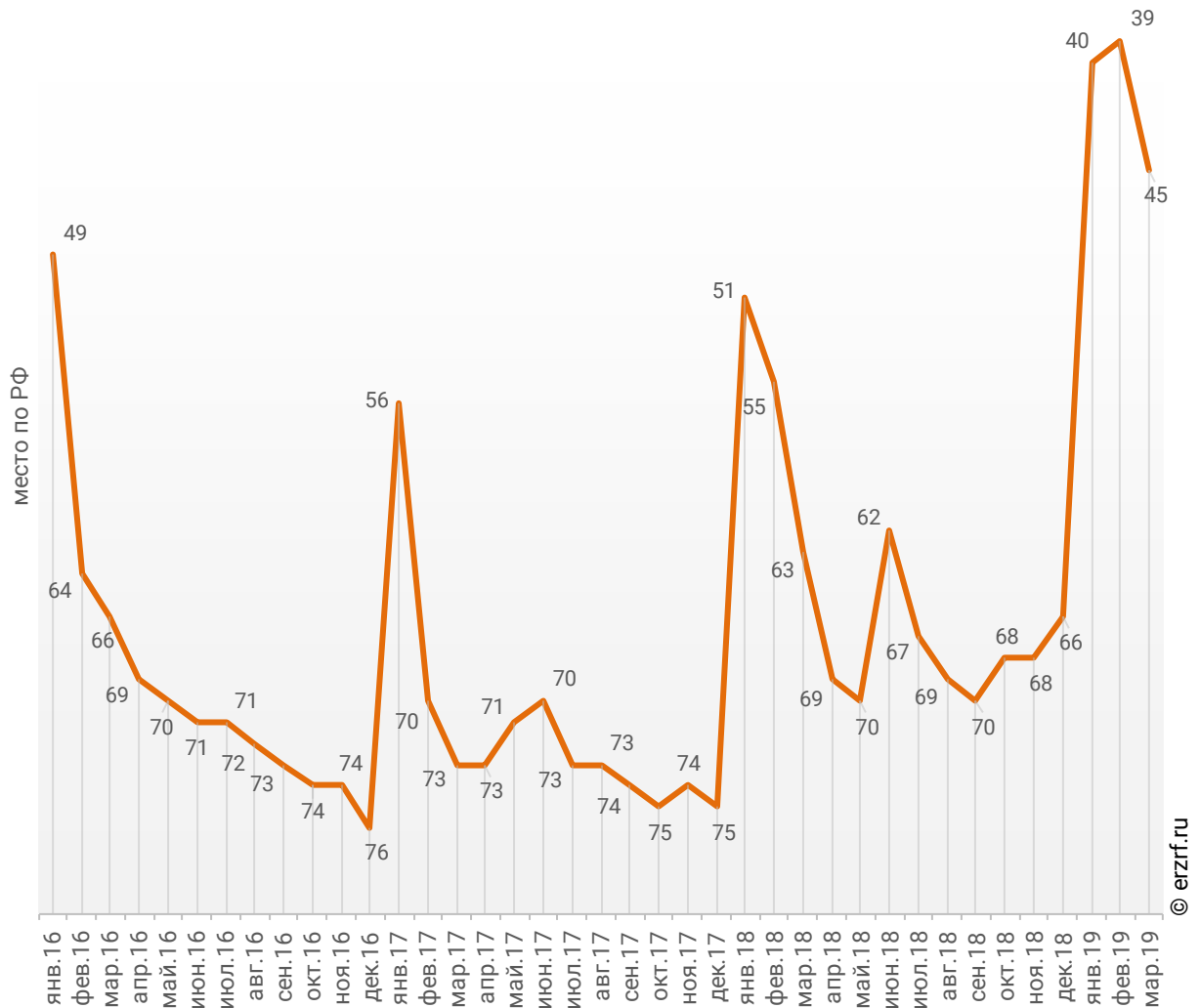
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Башкортостан накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг.**



По этому показателю Республика Башкортостан занимает 45-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 57**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В марте 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Башкортостан составила 39,3%, что на 14,2 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Республика Башкортостан занимает 41-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Башкортостан до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2019	ГК РАССВЕТ	Серебряный ручей	6	1 955	91 957
II квартал 2019	ЭКО-МЕХАНИКА	Город природы	10	1 245	56 187
II квартал 2019	ГК Траст-Инвест	Черемушки	1	448	24 792
II квартал 2019	ГК Третий Трест	Art Plaza	2	480	23 735
II квартал 2019	ИСК г. Уфы	Затон Восточный	1	257	20 763
II квартал 2019	ГК Госстрой	Белая Река	1	518	19 397
II квартал 2019	ИСК г. Уфы	Глумилино-2 мкр.	1	362	18 304
II квартал 2019	ФРЖС РБ	По ул. Волочаевская	2	378	18 080
II квартал 2019	ГК ФСК Архстройинвестиции	Цветы Башкирии	1	395	17 033
II квартал 2019	ГК РАССВЕТ	Дубрава	8	384	16 696
II квартал 2019	ФЖС РБ	По ул. Энергетиков	2	375	16 617
II квартал 2019	ГК Жилой Квартал	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	2	449	15 930
II квартал 2019	ГК СУ-10	Союзный	1	363	15 913
II квартал 2019	ГК Муниципальный застройщик	Мкр Планета	1	310	15 653
II квартал 2019	ГК Госстрой	Московский	1	287	14 286
II квартал 2019	ИСК СтройИнвест-Уфа	Воскресенский	1	244	14 147
II квартал 2019	ГК ПромСтрой	На Садовой	1	204	12 902
II квартал 2019	ИРСЗ	Лазурный	1	326	12 757
II квартал 2019	ГК Третий Трест	Авиатор	1	288	11 922
II квартал 2019	СК Ролстрой	Весна	2	262	11 587
II квартал 2019	ГК КПД	Видный	1	225	11 413
II квартал 2019	СтройМонтаж	По ул. Айская	1	198	10 640
II квартал 2019	СК КВАРТАЛ	По ул. Октябрьской Революции	1	120	10 490
II квартал 2019	ФЖС РБ	Глумилино	1	186	10 179
II квартал 2019	КСИ	Миловский парк	3	205	10 008

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2019	ГК ПСК-6	Балановская слобода	10	82	9 759
II квартал 2019	ГК Госстрой	Эрмитаж Горсовет	1	220	9 680
II квартал 2019	ГК Муниципальный застройщик	Маяк	1	182	9 402
II квартал 2019	ГК ПромСтрой	Добролюбово	1	198	9 126
II квартал 2019	ГК СУ-10	Свердловский	1	117	8 512
II квартал 2019	ФРЖС РБ	Мкр. Кузнецовский Затон	2	150	7 843
II квартал 2019	ГК Жилой Квартал	Михайловка Green	1	180	7 608
II квартал 2019	Строймонтаж-Инвест	По ул. Ленина 47 В	1	136	6 411
II квартал 2019	Океан	Золотой берег	1	125	6 281
II квартал 2019	ФЖС РБ	Зелёный берег	1	64	6 128
II квартал 2019	Агидель	Дом на Проспекте	1	81	6 086
II квартал 2019	СК Карат	Дом по ул. Шмидта, 3	1	128	5 534
II квартал 2019	ИнвестКапиталСтрой	Наш Крым	2	138	5 307
II квартал 2019	ГК Траст-Инвест	На Кремлевской	1	135	5 102
II квартал 2019	ДК Кедр	Кедровый	9	42	5 029
II квартал 2019	ГК Траст-Инвест	Дом по ул. 70-летия Октября	1	102	4 999
II квартал 2019	ГК Строй-Высота	Семья	1	105	4 844
II квартал 2019	ФЖС РБ	Дом в мкр 4а	1	84	4 788
II квартал 2019	ГК Строительный трест	8 Марта Village	10	58	4 640
II квартал 2019	ФЖС РБ	Спартак	1	88	4 602
II квартал 2019	СТРОЙИНВЕСТ	Лилия	1	94	4 504
II квартал 2019	Компания Стройтрейдинг	Юлдаш	1	76	4 160
II квартал 2019	МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	По ул. Карцева, 31	1	70	3 888
II квартал 2019	ФЖС РБ	Сочинский	1	49	3 500
II квартал 2019	Акрополь	Дом по ул. Комсомольская 12	1	64	3 137
II квартал 2019	СТРОЙИНВЕСТ	По ул. им. Морозова	1	57	2 996
II квартал 2019	Элтех	Дом по ул. Островского, 38	1	48	2 887
II квартал 2019	ФРЖС РБ	Дом у реки	1	53	2 691
II квартал 2019	ГК Стратегия Групп	Комфорт	1	75	2 546
II квартал 2019	ФЖС РБ	Дом по ул. Ленина, 62	1	50	2 327

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2019	Центр Малоэтажного Строительства	Новая Отрадовка	5	24	2 216
II квартал 2019	СУ 7	Дом по ул Хирургическая, 15	1	32	2 049
II квартал 2019	ДомСтрой	Квартал Михаил	1	47	1 955
II квартал 2019	ГК Жилой Квартал	Зубово Life 2	3	24	1 821
II квартал 2019	Бирский ОКС	По ул. Балезина	1	36	1 778
II квартал 2019	СтройВертикаль	Новобулгаково	8	24	1 502
II квартал 2019	ФРЖС РБ	Дом по ул. Свердлова, 25б	1	36	1 461
II квартал 2019	Строительная инженерия	Дмитриевские кварталы	1	30	1 422
II квартал 2019	Абсолют Капитал	Андреевский	1	30	1 400
II квартал 2019	СТМ	Дом по ул. Ленина	1	33	1 327
II квартал 2019	ФРЖС РБ	Дом по ул.Кольцевая, 8	1	32	1 215
II квартал 2019	ГСК МСИ и ТИ	Коммунистический	1	22	1 175
II квартал 2019	СК ХимСтрой	По ул. Заки Валиди	1	18	1 042
II квартал 2019	ФРЖС РБ	Дом по ул. 50 лет Октября, 7	1	30	986
II квартал 2019	СНХМ	По ул. Паровозная	1	30	846
II квартал 2019	НПО Энергохолдинг	Кармаскалы-2	1	18	688
II квартал 2019	БашСтрой	Радужный	5	10	445
III квартал 2019	ГК Траст-Инвест	Черемушки	1	496	24 423
III квартал 2019	ЖСК города Уфы	Гурьевский	1	416	15 967
III квартал 2019	ГК Третий Трест	Эко-парк Сосны	3	275	11 931
III квартал 2019	ИСК СтройИнвест-Уфа	Черниковские высотки	1	240	11 892
III квартал 2019	ГК КПД	Прибрежный	1	223	10 660
III квартал 2019	ГК Госстрой	Эрмитаж на Ленина	1	246	10 642
III квартал 2019	ГК Риком	В мкр 5 Западный	1	199	10 172
III квартал 2019	ГК Траст-Инвест	Уютный	1	179	8 983
III квартал 2019	Сальвия	Высота	1	216	8 908
III квартал 2019	ФЖС	Затонские зори	1	221	8 686
III квартал 2019	Жилфонд	Green Дом	1	140	8 645
III квартал 2019	ГК РАССВЕТ	Дубрава	4	186	8 389
III квартал 2019	ГК Госстрой	Белая Река	1	244	8 134

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2019	ГК Третий Трест	Республика	1	239	8 016
III квартал 2019	СПФ Ремстрой	Ленинградский	1	105	6 492
III квартал 2019	Нефтекамская Недвижимость	Комфорт	1	135	6 196
III квартал 2019	СП Инициатива ОАО КПД	Дом по ул. Дагестанская	1	132	6 115
III квартал 2019	СМ	По ул. Ленина 47 В	1	108	6 090
III квартал 2019	СтройИндустрия	Снегири	1	93	5 903
III квартал 2019	СП Инициатива ОАО КПД	Меридиан	1	105	5 870
III квартал 2019	ГеоСтрой	Дом по пр-ту Ленина, 2В	1	90	5 840
III квартал 2019	ГК БСК Реал-Эстейт	Красинский	1	111	5 722
III квартал 2019	ГК КПД	Видный	1	111	5 276
III квартал 2019	ГК ПСК-6	Квартал Мира	1	136	5 139
III квартал 2019	ГК Жилой Квартал	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	1	152	4 748
III квартал 2019	ФЖС РБ	Спартак	1	80	4 602
III квартал 2019	ФРЖС РБ	Мкр. Кузнецовский Затон	1	72	4 346
III квартал 2019	МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	По ул. Карцева 31А	1	44	2 398
III квартал 2019	ДомСтрой	Квартал Михаил	1	47	1 955
III квартал 2019	Империал-строй	По ул. Кувыкина, 35/5	1	40	1 708
III квартал 2019	ФРЖС РБ	Дом по ул.Свободы	1	36	1 678
III квартал 2019	ПИРАМИДА	По ул. Чушкина	1	36	1 365
III квартал 2019	ГК Жилой Квартал	Зубово Life 2	2	16	1 214
III квартал 2019	СНХМ	По ул. Тургенева	1	42	1 195
III квартал 2019	ДК Кедр	Кедровый	3	12	1 164
III квартал 2019	УниверсалСтройСервис	Дом по ул. Фрунзе, 50А	1	24	814
III квартал 2019	Центр Малоэтажного Строительства	Новая Отрадовка	1	15	636
III квартал 2019	СК Основа	По ул. Карла Маркса	1	15	587
IV квартал 2019	ФРЖС РБ	Мкр. Кузнецовский Затон	11	1 437	75 302
IV квартал 2019	ГК ФСК Архстройинвестиции	Цветы Башкирии	4	1 613	68 073
IV квартал 2019	ГК Третий Трест	Яркий	2	1 047	40 891
IV квартал 2019	ГК Первый Трест	Биосфера	1	854	40 487
IV квартал 2019	ГК ФСК Архстройинвестиции	Мкр Планета	2	762	33 892



Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2019	ФРЖС РБ	По ул. Летчиков	2	683	32 644
IV квартал 2019	Талан	Квартал Энтузиастов	1	273	28 163
IV квартал 2019	ИСК г. Уфы	Затон Восточный	1	444	24 849
IV квартал 2019	Унистрой	Венский лес	1	392	22 489
IV квартал 2019	ИСК г. Уфы	Йондоз	1	378	20 255
IV квартал 2019	ГК РИСК	Квартал Самоцветы	1	414	19 930
IV квартал 2019	ГК Госстрой	Эрмитаж Горсовет	2	436	19 042
IV квартал 2019	ГК ПСК-6	Акварель	1	442	18 909
IV квартал 2019	ГК ФСК Архстройинвестиции	8 Марта	1	441	15 800
IV квартал 2019	ГК Жилой Квартал	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	3	388	15 682
IV квартал 2019	НПО СОМОСтрой	Лесотехникума	2	280	15 554
IV квартал 2019	ГК Жилой Квартал	Михайловка Green	2	360	15 218
IV квартал 2019	ЖК Южный	Южный	1	272	15 113
IV квартал 2019	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	Дема	1	250	14 104
IV квартал 2019	ГК СУ-10	Лимонарий	1	188	12 040
IV квартал 2019	ИРСЗ	Лазурный	1	222	12 021
IV квартал 2019	ГК Третий Трест	Эко-парк Сосны	3	269	11 897
IV квартал 2019	МТПК Маштехресурсы	Первомайский	1	192	11 875
IV квартал 2019	ГК Госстрой	Эрмитаж - Зеленая роща	1	253	11 723
IV квартал 2019	СтройМонтаж	По ул. Айская	1	216	10 640
IV квартал 2019	Строй-Дом	На Карцева	1	250	10 469
IV квартал 2019	СК Амрита	Риверсайд	1	216	10 216
IV квартал 2019	ИСК г. Уфы	Нестеровский	1	105	9 513
IV квартал 2019	ГК Госстрой	Зеленая роща	1	234	9 314
IV квартал 2019	ГК Первый Трест	Уфимский Кремль	1	92	8 822
IV квартал 2019	Зубово	мкрн Спутник	5	156	8 694
IV квартал 2019	МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	По пр-кту Комсомольский	1	134	7 375
IV квартал 2019	ГК Госстрой	Белая Река	1	174	7 125
IV квартал 2019	Эвент-Строй	По ул. 65 Лет Победы	1	120	6 682
IV квартал 2019	ФЖС РБ	Дом по ул. Чапаева, 61В	1	144	6 526

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2019	СтройИндустрия	Снегири	1	103	6 473
IV квартал 2019	Компания Строитель	Ферина 15/1	1	96	6 082
IV квартал 2019	МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	По ул. Карцева 31А	1	114	5 985
IV квартал 2019	СП Инициатива ОАО КПД	Меридиан	1	105	5 881
IV квартал 2019	КСИ	Миловский парк	1	116	5 831
IV квартал 2019	СИК Каскад Инвест	По ул. Правды	1	118	5 820
IV квартал 2019	НПФ БизнесСтрой	Дом по ул. Косоротова, 34/1	1	90	5 581
IV квартал 2019	ИСК	Парковый	1	90	4 993
IV квартал 2019	Арт-Строй	Радуга	1	103	4 833
IV квартал 2019	ФРЖС РБ	Мкр. Набережный	1	96	4 368
IV квартал 2019	Компания Строитель	Дом по ул. Глинки 5	1	80	4 098
IV квартал 2019	Нефтекамская Недвижимость	Европейский	1	36	3 235
IV квартал 2019	Адюс Плюс	На Пархоменко	2	198	3 090
IV квартал 2019	Жилпроминвест	Кузнецовский	2	89	2 450
IV квартал 2019	ТерраСтрой	По ул. Карцева, 32	1	117	2 333
IV квартал 2019	ФРЖС РБ	Дом по ул. Чапаева, 20	1	50	2 308
IV квартал 2019	Салаватжилстройсервис	По ул. Заки Валиди	1	34	2 114
IV квартал 2019	ГК Стройзаказчик	Мкр. 28	1	45	1 917
IV квартал 2019	Строительная инженерия	Дмитриевские кварталы	1	46	1 780
IV квартал 2019	ЛМ-Строй	По ул. Нелидова	1	36	1 498
IV квартал 2019	СтройГарант	Дом по ул. Стахановская, 56А	1	34	1 285
IV квартал 2019	Теплый дом	По ул. Чкалова	1	9	506
<b>Общий итог</b>			<b>277</b>	<b>35 204</b>	<b>1 705 324</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Яркий</b>	Уфа	ГК Третий Трест	49	12 432	463 048
2	<b>Цветы Башкирии</b>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	28	9 325	402 283
3	<b>8 Марта</b>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	12	4 641	171 970
4	<b>Мкр. Кузнецовский Затон</b>	Уфа	ФРЖС РБ	20	2 532	129 763
5	<b>Биосфера</b>	Уфа	ГК Первый Трест	4	2 699	126 298
6	<b>Серебряный ручей</b>	Уфа	ГК РАССВЕТ	6	1 955	91 957
7	<b>Новая Дема</b>	Уфа	ГК КПД	4	1 669	71 475
8	<b>Михайловка Green</b>	Михайловка	ГК Жилой Квартал	10	1 508	61 827
9	<b>Зубово Life Garden (Лайф Гарден)</b>	Зубово	ГК Жилой Квартал	9	1 495	58 685
10	<b>Венский лес</b>	Уфа	Унистрой	3	967	58 599
11	<b>Город природы</b>	Уфа	ЭКО-МЕХАНИКА	10	1 245	56 187
12	<b>Республика</b>	Уфа	ГК Третий Трест	5	1 534	55 773
13	<b>Символ</b>	Уфа	ГК Жилстройинвест	1	684	54 045
14	<b>Квартал Энтузиастов</b>	Уфа	Талан	2	682	52 583
15	<b>Умный дом</b>	Уфа	ИСК СтройФедерация	2	1 000	51 834
16	<b>Мкр Планета</b>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	2	762	33 892
17	<b>Мкр Планета</b>	Уфа	ГК Муниципальный застройщик	1	310	15 653
18	<b>Черемушки</b>	Уфа	ГК Траст-Инвест	2	944	49 215
19	<b>Затон Восточный</b>	Уфа	ИСК г. Уфы	2	701	45 612
20	<b>Квартал Самоцветы</b>	Уфа	ГК РИСК	3	903	44 711
21	<b>Эко-парк Сосны</b>	Уфа	ГК Третий Трест	13	1 005	44 109
22	<b>Петропавловский</b>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	2	567	37 415
23	<b>На Успенской</b>	Уфа	ГК Первый Трест	2	717	37 001
24	<b>Лазурный</b>	Мариинский	ИРСЗ	3	770	36 782
25	<b>Аристократ</b>	Уфа	ГК Жилстройинвест	2	388	35 159

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
26	<i>Белая Река</i>	Уфа	ГК Госстрой	3	936	34 656
27	<i>Уфимский Кремль</i>	Уфа	ГК Первый Трест	2	671	34 156
28	<i>По ул. Летчиков</i>	Уфа	ФРЖС РБ	2	683	32 644
29	<i>По ул. Кирова</i>	Уфа	ГК Риком	1	720	31 980
30	<i>Эрмитаж Горсовет</i>	Уфа	ГК Госстрой	3	656	28 722
31	<i>Меридиан</i>	Уфа	СП Инициатива ОАО КПД	4	478	28 042
32	<i>Времена года</i>	Уфа	УГАИК	4	720	27 945
33	<i>Дубрава</i>	Суук-Чишма	ГК РАССВЕТ	12	570	25 085
34	<i>Старый центр</i>	Уфа	СТЭК	2	447	25 016
35	<i>Черниковские высоты</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	2	490	24 287
36	<i>Черника</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	3	485	24 224
37	<i>Art Plaza</i>	Уфа	ГК Третий Трест	2	480	23 735
38	<i>Аксаковский</i>	Уфа	ГК ПСК-6	1	621	23 387
39	<i>Московский</i>	Уфа	ГК Госстрой	2	612	23 350
40	<i>Шервуд</i>	Уфа	ГК Третий Трест	1	538	22 655
41	<i>Смарт Плаза</i>	Уфа	ГК Третий Трест	2	456	22 545
42	<i>Видный</i>	Уфа	ГК КПД	3	439	21 685
43	<i>По ул. Айская</i>	Уфа	СтройМонтаж	2	414	21 280
44	<i>Дом Макарова</i>	Уфа	ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	1	963	21 088
45	<i>Смарт квартал Эдисон</i>	Уфа	ГК Третий Трест	1	474	20 913
46	<i>Йондоз</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	1	378	20 255
47	<i>Видинеевский квартал</i>	Уфа	УЗЭМИК	2	379	19 809
48	<i>Юл-Ай</i>	Уфа	Оникс	1	403	19 320
49	<i>Акварель</i>	Уфа	ГК ПСК-6	1	442	18 909
50	<i>Глумилино-2 мкр.</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	1	362	18 304
51	<i>По ул. Волочаевская</i>	Стерлитамак	ФРЖС РБ	2	378	18 080
52	<i>По ул. Энергетиков</i>	Нефтекамск	ФЖС РБ	2	375	16 617
53	<i>Зелёный берег</i>	Уфа	ФЖС РБ	2	283	16 533
54	<i>В мкр. 2 Западный</i>	Стерлитамак	ГК Риком	1	306	16 380
55	<i>Гурьевский</i>	Уфа	ЖСК города Уфы	1	416	15 967

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
56	<i>Союзный</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	363	15 913
57	<i>Миловский парк</i>	Миловка	КСИ	4	321	15 839
58	<i>Лесотехникума</i>	Уфа	НПО СОМОСтрой	2	280	15 554
59	<i>Южный</i>	Уфа	ЖК Южный	1	272	15 113
60	<i>Парковый</i>	Белебей	ИСК	3	285	14 979
61	<i>По ул. Революционеров</i>	Белебей	СТРОЙИНВЕСТ	7	680	14 550
62	<i>Воскресенский</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	1	244	14 147
63	<i>Дема</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	250	14 104
64	<i>Квартал Мира</i>	Уфа	ГК ПСК-6	2	323	13 321
65	<i>Новаторов</i>	Стерлитамак	ИРСЗ	2	238	13 291
66	<i>Лесной</i>	Алкино-2	ПТС	10	236	12 956
67	<i>На Садовой</i>	Стерлитамак	ГК ПромСтрой	1	204	12 902
68	<i>По ул. Ленина 47 В</i>	Нефтекамск	Строймонтаж-Инвест	1	136	6 411
69	<i>По ул. Ленина 47 В</i>	Нефтекамск	СМ	1	108	6 090
70	<i>Снегири</i>	Стерлитамак	СтройИндустрия	2	196	12 376
71	<i>Новоуфимский</i>	Михайловка	Капиталцентр	1	384	12 154
72	<i>Звездный</i>	Стерлитамак	ИРСЗ	1	213	12 064
73	<i>Лимонарий</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	188	12 040
74	<i>Авиатор</i>	Уфа	ГК Третий Трест	1	288	11 922
75	<i>Первомайский</i>	Уфа	МТПК Маштехресурсы	1	192	11 875
76	<i>Эрмитаж - Зеленая роща</i>	Уфа	ГК Госстрой	1	253	11 723
77	<i>Весна</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	2	262	11 587
78	<i>Лилия</i>	Уфа	СТРОЙИНВЕСТ	2	229	11 573
79	<i>Новый Инорс</i>	Уфа	СТРОИТЕЛЬГРУПП	1	288	11 433
80	<i>Дом по ул. Городская, 8</i>	Нефтекамск	Нефтекамская Недвижимость	1	156	11 125
81	<i>Чайка</i>	Уфа	СК Башнафтатранс	2	386	11 085
82	<i>Цветок курая</i>	Салават	СПФ Ремстрой	1	158	10 731
83	<i>Прибрежный</i>	Стерлитамак	ГК КПД	1	223	10 660
84	<i>Эрмитаж на Ленина</i>	Уфа	ГК Госстрой	1	246	10 642
85	<i>По ул. Октябрьской Революции</i>	Уфа	СК КВАРТАЛ	1	120	10 490

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
86	<i>На Карцева</i>	Нефтекамск	Строй-Дом	1	250	10 469
87	<i>Риверсайд</i>	Уфа	СК Амрита	1	216	10 216
88	<i>Глумилино</i>	Уфа	ФЖС РБ	1	186	10 179
89	<i>В мкр 5 Западный</i>	Стерлитамак	ГК Риком	1	199	10 172
90	<i>Элегия</i>	Уфа	СИК Каскад Инвест	1	256	10 140
91	<i>Балановская слобода</i>	Уфа	ГК ПСК-6	10	82	9 759
92	<i>Ботанический сад</i>	Уфа	СК ПромСтройМонтаж	1	208	9 621
93	<i>Нестеровский</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	1	105	9 513
94	<i>Маяк</i>	Уфа	ГК Муниципальный застройщик	1	182	9 402
95	<i>Зеленая роща</i>	Уфа	ГК Госстрой	1	234	9 314
96	<i>Спартак</i>	Октябрьский	ФЖС РБ	2	168	9 204
97	<i>Добролюбово</i>	Стерлитамак	ГК ПромСтрой	1	198	9 126
98	<i>Уютный</i>	Уфа	ГК Траст-Инвест	1	179	8 983
99	<i>Высота</i>	Нефтекамск	Сальвия	1	216	8 908
100	<i>Квартал № 10</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	1	217	8 895
101	<i>мкрн Спутник</i>	Чесноковка	Зубово	5	156	8 694
102	<i>Затонские зори</i>	Уфа	ФЖС	1	221	8 686
103	<i>Гагарина</i>	Мелеуз	СК ЕВРОДОМ	3	186	8 673
104	<i>Green Дом</i>	Уфа	Жилфонд	1	140	8 645
105	<i>Свердловский</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	117	8 512
106	<i>По ул. Карцева 31А</i>	Нефтекамск	МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	2	158	8 383
107	<i>Дом по ул. Кустарная, 19</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	160	8 200
108	<i>Дом по ул.Химиков 5</i>	Стерлитамак	ЖильеПлюс	1	180	7 509
109	<i>По пр-кту Комсомольский</i>	Нефтекамск	МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	1	134	7 375
110	<i>Дом по ул. Бекетова 20</i>	Салават	Техстройсервис	1	110	7 322
111	<i>По ул. Карцева, 31</i>	Нефтекамск	МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	1	70	3 888
112	<i>По ул. Карцева, 31</i>	Нефтекамск	ФРЖС РБ	1	70	3 412
113	<i>По ул. им. Морозова</i>	Белебей	СТРОЙИНВЕСТ	2	132	7 081
114	<i>Дом по пр-ту Московский</i>	Октябрьский	СУ-133	1	141	7 047
115	<i>Орион</i>	Уфа	СБС-Инвестстрой	1	248	6 904

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
116	<b>Чистое Небо</b>	Уфа	ГК Строй-Высота	1	169	6 795
117	<b>По ул. 65 Лет Победы</b>	Учалы	Эвент-Строй	1	120	6 682
118	<b>На Пархоменко</b>	Уфа	Адюс Плюс	3	297	6 578
119	<b>Дом по ул. Чапаева, 61В</b>	Туймазы	ФЖС РБ	1	144	6 526
120	<b>Ленинградский</b>	Салават	СПФ Ремстрой	1	105	6 492
121	<b>По ул. Космонавтов, 26</b>	Октябрьский	ГК Подрядчик	1	125	6 424
122	<b>Золотой берег</b>	Уфа	Океан	1	125	6 281
123	<b>Комфорт</b>	Нефтекамск	Нефтекамская Недвижимость	1	135	6 196
124	<b>Кедровый</b>	Байрак	ДК Кедр	12	54	6 193
125	<b>Дом по ул. Дагестанская</b>	Уфа	СП Инициатива ОАО КПД	1	132	6 115
126	<b>Дом на Проспекте</b>	Нефтекамск	Агидель	1	81	6 086
127	<b>Ферина 15/1</b>	Уфа	Компания Строитель	1	96	6 082
128	<b>Светлый</b>	Уфа	СУ №4	1	129	5 929
129	<b>Дом по пр-ту Ленина, 2В</b>	Туймазы	ГеоСтрой	1	90	5 840
130	<b>По ул. Правды</b>	Уфа	СИК Каскад Инвест	1	118	5 820
131	<b>Красинский</b>	Уфа	ГК БСК Реал-Эстейт	1	111	5 722
132	<b>Дом по ул. Косоротова, 34/1</b>	Белорецк	НПФ БизнесСтрой	1	90	5 581
133	<b>Дом по ул. Шмидта, 3</b>	Уфа	СК Карат	1	128	5 534
134	<b>Первомайский</b>	Уфа	ГК СУ-10	1	78	5 500
135	<b>Наш Крым</b>	Старые Киешки	ИнвестКапиталСтрой	2	138	5 307
136	<b>На Кремлевской</b>	Уфа	ГК Траст-Инвест	1	135	5 102
137	<b>Дом по ул. 70-летия Октября</b>	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	1	102	4 999
138	<b>Семья</b>	Уфа	ГК Строй-Высота	1	105	4 844
139	<b>Радуга</b>	Октябрьский	Арт-Строй	1	103	4 833
140	<b>Дом в мкр 4а</b>	Стерлитамак	ФЖС РБ	1	84	4 788
141	<b>Дом по ул. Фаузия Зайлалова, 2А</b>	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	1	80	4 728
142	<b>Дом по ул. Точисского, 20</b>	Белорецк	ГеоСтрой	1	91	4 708
143	<b>8 Марта Village</b>	Уфа	ГК Строительный трест	10	58	4 640
144	<b>Альпийский парк</b>	Уфа	ХОС-Инжиниринг	1	108	4 576
145	<b>Мкр. Набережный</b>	Чишмы	ФРЖС РБ	1	96	4 368

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
146	<i>Акварель</i>	Нефтекамск	Сальвия	1	96	4 352
147	<i>Юлдаш</i>	Иглино	Компания Стройтрейдинг	1	76	4 160
148	<i>Дом по ул. Глинки 5</i>	Уфа	Компания Строитель	1	80	4 098
149	<i>Квартал Михаил</i>	Булгаково	ДомСтрой	2	94	3 910
150	<i>Дом по ул. 8 Марта, 7</i>	Туймазы	МУП УКС	1	76	3 765
151	<i>Зубово Life 2</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	6	48	3 642
152	<i>Сочинский</i>	Уфа	ФЖС РБ	1	49	3 500
153	<i>Новая Отрадовка</i>	Новая Отрадовка	Центр Малоэтажного Строительства	7	54	3 488
154	<i>Европейский</i>	Нефтекамск	Нефтекамская Недвижимость	1	36	3 235
155	<i>Дмитриевские кварталы</i>	Дмитриевка	Строительная инженерия	2	76	3 202
156	<i>По ул. Заки Валиди</i>	Салават	Салаватжилстройсервис	1	34	2 114
157	<i>По ул. Заки Валиди</i>	Салават	СК ХимСтрой	1	18	1 042
158	<i>Дом по ул. Комсомольская 12</i>	Кумертау	Акрополь	1	64	3 137
159	<i>По ул. Нелидова</i>	Бирск	ЛМ-Строй	2	72	3 009
160	<i>Дом по ул. Островского, 38</i>	Октябрьский	Элтех	1	48	2 887
161	<i>Дом у реки</i>	Салават	ФРЖС РБ	1	53	2 691
162	<i>Комфорт</i>	Давлеканово	ГК Стратегия Групп	1	75	2 546
163	<i>Кузнецовский</i>	Уфа	Жилпроминвест	2	89	2 450
164	<i>По ул. Карцева, 32</i>	Нефтекамск	ТерраСтрой	1	117	2 333
165	<i>По ул. Ворошилова</i>	Иглино	СК Строй	1	68	2 330
166	<i>Дом по ул. Ленина, 62</i>	Чишмы	ФЖС РБ	1	50	2 327
167	<i>Дом по ул. Чапаева, 20</i>	Октябрьский	ФРЖС РБ	1	50	2 308
168	<i>Еловый</i>	Белорецк	СК Основа	1	51	2 052
169	<i>Дом по ул Хирургическая, 15</i>	Салават	СУ 7	1	32	2 049
170	<i>Мкр. 28</i>	Октябрьский	ГК Стройзаказчик	1	45	1 917
171	<i>По ул. Балезина</i>	Бирск	Бирский ОКС	1	36	1 778
172	<i>По ул. Кувыкина, 35/5</i>	Октябрьский	ИмпериаЛ-строй	1	40	1 708
173	<i>Дом по ул.Свободы</i>	Чекмагуш	ФРЖС РБ	1	36	1 678
174	<i>По ул. Чкалова</i>	Ишимбай	Теплый дом	2	27	1 515
175	<i>Новобулгаково</i>	Булгаково	СтройВертикаль	8	24	1 502



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
176	<i>Дом по ул. Свердлова, 25б</i>	Бирск	ФРЖС РБ	1	36	1 461
177	<i>Андреевский</i>	Кушнаренково	Абсолют Капитал	1	30	1 400
178	<i>По ул. Чушкина</i>	Красноусольский	ПИРАМИДА	1	36	1 365
179	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Мраково	СТМ	1	33	1 327
180	<i>Дом по ул. Стахановская, 56А</i>	Ишимбай	СтройГарант	1	34	1 285
181	<i>Дом по ул.Кольцевая, 8</i>	Санатория Юматово имени 15-летия БАССР	ФРЖС РБ	1	32	1 215
182	<i>По ул. Тургенева</i>	Красноусольский	СНХМ	1	42	1 195
183	<i>Коммунистический</i>	Сибай	ГСК МСИ и ТИ	1	22	1 175
184	<i>Дом по ул. 50 лет Октября, 7</i>	Благовещенск	ФРЖС РБ	1	30	986
185	<i>По ул. Паровозная</i>	Стерлитамак	СНХМ	1	30	846
186	<i>Дом по ул. Фрунзе, 50А</i>	Красноусольский	УниверсалСтройСервис	1	24	814
187	<i>Кармаскалы-2</i>	Кармаскалы	НПО Энергохолдинг	1	18	688
188	<i>По ул. Карла Маркса</i>	Белорецк	СК Основа	1	15	587
189	<i>Радужный</i>	Байрак	БашСтрой	5	10	445
<b>Общий итог</b>				<b>493</b>	<b>85 384</b>	<b>3 871 110</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>По ул. Карцева, 32</i>	Нефтекамск	ТерраСтрой	19,9
2	<i>По ул. Революционеров</i>	Белебей	СТРОЙИНВЕСТ	21,4
3	<i>Дом Макарова</i>	Уфа	ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	21,9
4	<i>На Пархоменко</i>	Уфа	Адюс Плюс	22,1
5	<i>Кузнецовский</i>	Уфа	Жилпроминвест	27,5
6	<i>Орион</i>	Уфа	СБС-Инвестстрой	27,8
7	<i>По ул. Паровозная</i>	Стерлитамак	СНХМ	28,2
8	<i>По ул. Тургенева</i>	Красноусольский	СНХМ	28,5
9	<i>Чайка</i>	Уфа	СК Башнафтатранс	28,7
10	<i>Новоуфимский</i>	Михайловка	Капиталцентр	31,7
11	<i>Дом по ул. 50 лет Октября, 7</i>	Благовещенск	ФРЖС РБ	32,9
12	<i>Дом по ул. Фрунзе, 50А</i>	Красноусольский	УниверсалСтройСервис	33,9
13	<i>Комфорт</i>	Давлеканово	ГК Стратегия Групп	33,9
14	<i>По ул. Ворошилова</i>	Иглино	СК Строй	34,3
15	<i>Республика</i>	Уфа	ГК Третий Трест	36,4
16	<i>Белая Река</i>	Уфа	ГК Госстрой	37,0
17	<i>8 Марта</i>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	37,1
18	<i>Яркий</i>	Уфа	ГК Третий Трест	37,2
19	<i>Аксаковский</i>	Уфа	ГК ПСК-6	37,7
20	<i>На Кремлевской</i>	Уфа	ГК Траст-Инвест	37,8
21	<i>Дом по ул. Стахановская, 56А</i>	Ишимбай	СтройГарант	37,8
22	<i>По ул. Чушкина</i>	Красноусольский	ПИРАМИДА	37,9
23	<i>Дом по ул.Кольцевая, 8</i>	Санатория Юматово имени 15-летия БАССР	ФРЖС РБ	38,0
24	<i>Московский</i>	Уфа	ГК Госстрой	38,2
25	<i>Кармаскалы-2</i>	Кармаскалы	НПО Энергохолдинг	38,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
26	<i>Гурьевский</i>	Уфа	ЖСК города Уфы	38,4
27	<i>Наш Крым</i>	Старые Киешки	ИнвестКапиталСтрой	38,5
28	<i>Времена года</i>	Уфа	УГАИК	38,8
29	<i>По ул. Карла Маркса</i>	Белорецк	СК Основа	39,1
30	<i>Зубово Life Garden (Лайф Гарден)</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	39,3
31	<i>Затонские зори</i>	Уфа	ФЖС	39,3
32	<i>Элегия</i>	Уфа	СИК Каскад Инвест	39,6
33	<i>Новый Инорс</i>	Уфа	СТРОИТЕЛЬГРУПП	39,7
34	<i>Зеленая роща</i>	Уфа	ГК Госстрой	39,8
35	<i>Чистое Небо</i>	Уфа	ГК Строй-Высота	40,2
36	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Мраково	СТМ	40,2
37	<i>Еловый</i>	Белорецк	СК Основа	40,2
38	<i>Дом по ул. Свердлова, 25б</i>	Бирск	ФРЖС РБ	40,6
39	<i>Квартал № 10</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	41,0
40	<i>Михайловка Green</i>	Михайловка	ГК Жилой Квартал	41,0
41	<i>Высота</i>	Нефтекамск	Сальвия	41,2
42	<i>Квартал Мира</i>	Уфа	ГК ПСК-6	41,2
43	<i>Авиатор</i>	Уфа	ГК Третий Трест	41,4
44	<i>Квартал Михаил</i>	Булгаково	ДомСтрой	41,6
45	<i>Дом по ул.Химиков 5</i>	Стерлитамак	ЖильеПлюс	41,7
46	<i>По ул. Нелидова</i>	Бирск	ЛМ-Строй	41,8
47	<i>На Карцева</i>	Нефтекамск	Строй-Дом	41,9
48	<i>Шервуд</i>	Уфа	ГК Третий Трест	42,1
49	<i>Дмитриевские кварталы</i>	Дмитриевка	Строительная инженерия	42,1
50	<i>Альпийский парк</i>	Уфа	ХОС-Инжиниринг	42,4
51	<i>Мкр. 28</i>	Октябрьский	ГК Стройзаказчик	42,6
52	<i>По ул. Кувыкина, 35/5</i>	Октябрьский	ИмпериаЛ-строй	42,7
53	<i>Акварель</i>	Уфа	ГК ПСК-6	42,8
54	<i>Новая Дема</i>	Уфа	ГК КПД	42,8
55	<i>Цветы Башкирии</i>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	43,1
56	<i>Дом по ул. Шмидта, 3</i>	Уфа	СК Карат	43,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
57	<i>Эрмитаж на Ленина</i>	Уфа	ГК Госстрой	43,3
58	<i>Эрмитаж Горсовет</i>	Уфа	ГК Госстрой	43,8
59	<i>Союзный</i>	Уфа	ГК СУ-10	43,8
60	<i>Эко-парк Сосны</i>	Уфа	ГК Третий Трест	43,9
61	<i>Дубрава</i>	Суук-Чишма	ГК РАССВЕТ	44,0
62	<i>Смарт квартал Эдисон</i>	Уфа	ГК Третий Трест	44,1
63	<i>Весна</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	44,2
64	<i>По ул. Энергетиков</i>	Нефтекамск	ФЖС РБ	44,3
65	<i>По ул. Кирова</i>	Уфа	ГК Риком	44,4
66	<i>Радужный</i>	Байрак	БашСтрой	44,5
67	<i>Город природы</i>	Уфа	ЭКО-МЕХАНИКА	45,1
68	<i>Дом по ул. Чапаева, 61В</i>	Туймазы	ФЖС РБ	45,3
69	<i>Акварель</i>	Нефтекамск	Сальвия	45,3
70	<i>Мкр. Набережный</i>	Чишмы	ФРЖС РБ	45,5
71	<i>Комфорт</i>	Нефтекамск	Нефтекамская Недвижимость	45,9
72	<i>Светлый</i>	Уфа	СУ №4	46,0
73	<i>Добролюбово</i>	Стерлитамак	ГК ПромСтрой	46,1
74	<i>Семья</i>	Уфа	ГК Строй-Высота	46,1
75	<i>Дом по ул. Чапаева, 20</i>	Октябрьский	ФРЖС РБ	46,2
76	<i>Мкр Планета</i>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	44,5
77	<i>Мкр Планета</i>	Уфа	ГК Муниципальный застройщик	50,5
78	<i>Ботанический сад</i>	Уфа	СК ПромСтройМонтаж	46,3
79	<i>Дом по ул. Дагестанская</i>	Уфа	СП Инициатива ОАО КПД	46,3
80	<i>Эрмитаж - Зеленая роща</i>	Уфа	ГК Госстрой	46,3
81	<i>Дом по ул. Ленина, 62</i>	Чишмы	ФЖС РБ	46,5
82	<i>Дом по ул.Свободы</i>	Чекмагуш	ФРЖС РБ	46,6
83	<i>Гагарина</i>	Мелеуз	СК ЕВРОДОМ	46,6
84	<i>Андреевский</i>	Кушнаренково	Абсолют Капитал	46,7
85	<i>Биосфера</i>	Уфа	ГК Первый Трест	46,8
86	<i>Радуга</i>	Октябрьский	Арт-Строй	46,9
87	<i>Серебряный ручей</i>	Уфа	ГК РАССВЕТ	47,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
88	<i>Риверсайд</i>	Уфа	СК Амрита	47,3
89	<i>Лазурный</i>	Мариинский	ИРСЗ	47,8
90	<i>По ул. Летчиков</i>	Уфа	ФРЖС РБ	47,8
91	<i>Прибрежный</i>	Стерлитамак	ГК КПД	47,8
92	<i>По ул. Волочаевская</i>	Стерлитамак	ФРЖС РБ	47,8
93	<i>Юл-Ай</i>	Уфа	Оникс	47,9
94	<i>Дом по ул. 70-летия Октября</i>	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	49,0
95	<i>Дом по ул. Комсомольская 12</i>	Кумертау	Акрополь	49,0
96	<i>По ул. Правды</i>	Уфа	СИК Каскад Инвест	49,3
97	<i>Миловский парк</i>	Миловка	КСИ	49,3
98	<i>По ул. Балезина</i>	Бирск	Бирский ОКС	49,4
99	<i>Видный</i>	Уфа	ГК КПД	49,4
100	<i>Смарт Плаза</i>	Уфа	ГК Третий Трест	49,4
101	<i>Art Plaza</i>	Уфа	ГК Третий Трест	49,4
102	<i>Квартал Самоцветы</i>	Уфа	ГК РИСК	49,5
103	<i>Дом по ул. 8 Марта, 7</i>	Туймазы	МУП УКС	49,5
104	<i>Черниковские высотки</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	49,6
105	<i>Черника</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	49,9
106	<i>Дом по пр-ту Московский</i>	Октябрьский	СУ-133	50,0
107	<i>Уютный</i>	Уфа	ГК Траст-Инвест	50,2
108	<i>Золотой берег</i>	Уфа	Океан	50,2
109	<i>Лилия</i>	Уфа	СТРОЙИНВЕСТ	50,5
110	<i>Глумилино-2 мкр.</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	50,6
111	<i>Дом у реки</i>	Салават	ФРЖС РБ	50,8
112	<i>Уфимский Кремль</i>	Уфа	ГК Первый Трест	50,9
113	<i>В мкр 5 Западный</i>	Стерлитамак	ГК Риком	51,1
114	<i>Дом по ул. Глинки 5</i>	Уфа	Компания Строитель	51,2
115	<i>По ул. Ленина 47 В</i>	Нефтекамск	СМ	56,4
116	<i>По ул. Ленина 47 В</i>	Нефтекамск	Строймонтаж-Инвест	47,1
117	<i>Мкр. Кузнецовский Затон</i>	Уфа	ФРЖС РБ	51,2
118	<i>Дом по ул. Кустарная, 19</i>	Уфа	ГК СУ-10	51,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
119	<i>По ул. Космонавтов, 26</i>	Октябрьский	ГК Подрядчик	51,4
120	<i>По ул. Айская</i>	Уфа	СтройМонтаж	51,4
121	<i>Красинский</i>	Уфа	ГК БСК Реал-Эстейт	51,5
122	<i>На Успенской</i>	Уфа	ГК Первый Трест	51,6
123	<i>Маяк</i>	Уфа	ГК Муниципальный застройщик	51,7
124	<i>Дом по ул. Точисского, 20</i>	Белорецк	ГеоСтрой	51,7
125	<i>Умный дом</i>	Уфа	ИСК СтройФедерация	51,8
126	<i>Черемушки</i>	Уфа	ГК Траст-Инвест	52,1
127	<i>По ул. Карцева, 31</i>	Нефтекамск	ФРЖС РБ	48,7
128	<i>По ул. Карцева, 31</i>	Нефтекамск	МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	55,5
129	<i>Видинеевский квартал</i>	Уфа	УЗЭМИК	52,3
130	<i>Парковый</i>	Белебей	ИСК	52,6
131	<i>По ул. Карцева 31А</i>	Нефтекамск	МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	53,1
132	<i>Коммунистический</i>	Сибай	ГСК МСИ и ТИ	53,4
133	<i>В мкр. 2 Западный</i>	Стерлитамак	ГК Риком	53,5
134	<i>Йондоз</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	53,6
135	<i>По ул. им. Морозова</i>	Белебей	СТРОЙИНВЕСТ	53,6
136	<i>Глумилино</i>	Уфа	ФЖС РБ	54,7
137	<i>Юлдаш</i>	Иглино	Компания Стройтрейдинг	54,7
138	<i>Спартак</i>	Октябрьский	ФЖС РБ	54,8
139	<i>Лесной</i>	Алкино-2	ПТС	54,9
140	<i>По пр-кту Комсомольский</i>	Нефтекамск	МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	55,0
141	<i>Лесотехникума</i>	Уфа	НПО СОМоСтрой	55,6
142	<i>Южный</i>	Уфа	ЖК Южный	55,6
143	<i>По ул. 65 Лет Победы</i>	Учалы	Эвент-Строй	55,7
144	<i>мкрн Спутник</i>	Чесноковка	Зубово	55,7
145	<i>Новаторов</i>	Стерлитамак	ИРСЗ	55,8
146	<i>Старый центр</i>	Уфа	СТЭК	56,0
147	<i>По ул. Чкалова</i>	Ишимбай	Теплый дом	56,1
148	<i>Дема</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	56,4
149	<i>Звездный</i>	Стерлитамак	ИРСЗ	56,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
150	<i>Дом в мкр 4а</i>	Стерлитамак	ФЖС РБ	57,0
151	<i>Воскресенский</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	58,0
152	<i>Зелёный берег</i>	Уфа	ФЖС РБ	58,4
153	<i>Меридиан</i>	Уфа	СП Инициатива ОАО КПД	58,7
154	<i>Дом по ул. Фаузия Зайлалова, 2А</i>	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	59,1
155	<i>Дом по ул. Островского, 38</i>	Октябрьский	Элтех	60,1
156	<i>Венский лес</i>	Уфа	Унистрой	60,6
157	<i>По ул. Заки Валиди</i>	Салават	Салаватжилстройсервис	62,2
158	<i>По ул. Заки Валиди</i>	Салават	СК ХимСтрой	57,9
159	<i>Green Дом</i>	Уфа	Жилфонд	61,8
160	<i>Ленинградский</i>	Салават	СПФ Ремстрой	61,8
161	<i>Первомайский</i>	Уфа	МТПК Маштехресурсы	61,8
162	<i>Дом по ул. Косоротова, 34/1</i>	Белорецк	НПФ БизнесСтрой	62,0
163	<i>Новобулгаково</i>	Булгаково	СтройВертикаль	62,6
164	<i>Снегири</i>	Стерлитамак	СтройИндустрия	63,1
165	<i>На Садовой</i>	Стерлитамак	ГК ПромСтрой	63,2
166	<i>Ферина 15/1</i>	Уфа	Компания Строитель	63,4
167	<i>Дом по ул Хирургическая, 15</i>	Салават	СУ 7	64,0
168	<i>Лимонарий</i>	Уфа	ГК СУ-10	64,0
169	<i>Новая Отрадовка</i>	Новая Отрадовка	Центр Малоэтажного Строительства	64,6
170	<i>Дом по пр-ту Ленина, 2В</i>	Туймазы	ГеоСтрой	64,9
171	<i>Затон Восточный</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	65,1
172	<i>Петропавловский</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	66,0
173	<i>Дом по ул. Бекетова 20</i>	Салават	Техстройсервис	66,6
174	<i>Цветок курая</i>	Салават	СПФ Ремстрой	67,9
175	<i>Первомайский</i>	Уфа	ГК СУ-10	70,5
176	<i>Дом по ул. Городская, 8</i>	Нефтекамск	Нефтекамская Недвижимость	71,3
177	<i>Сочинский</i>	Уфа	ФЖС РБ	71,4
178	<i>Свердловский</i>	Уфа	ГК СУ-10	72,8
179	<i>Дом на Проспекте</i>	Нефтекамск	Агидель	75,1
180	<i>Зубово Life 2</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	75,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
181	<i>Квартал Энтузиастов</i>	Уфа	Талан	77,1
182	<i>Символ</i>	Уфа	ГК Жилстройинвест	79,0
183	<i>8 Марта Village</i>	Уфа	ГК Строительный трест	80,0
184	<i>По ул. Октябрьской Революции</i>	Уфа	СК КВАРТАЛ	87,4
185	<i>Европейский</i>	Нефтекамск	Нефтекамская Недвижимость	89,9
186	<i>Нестеровский</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	90,6
187	<i>Аристократ</i>	Уфа	ГК Жилстройинвест	90,6
188	<i>Кедровый</i>	Байрак	ДК Кедр	114,7
189	<i>Балановская слобода</i>	Уфа	ГК ПСК-6	119,0
<b>Общий итог</b>				<b>45,3</b>