

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Башкортостан

февраль 2019

Текущий объем строительства, м²

на февраль 2019

3 987 310

+53,5% к февралю 2018

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

74 000

+11,8% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за декабрь 2018

Банк России

1 496

+21,6% к декабрю 2017

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на февраль 2019

45,6

-6,6% к февралю 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на февраль 2019

50 468

+2,6% к февралю 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

38,8%

+6,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за декабрь 2018

Банк России

9,48

-0,25 п.п. к декабрю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство	9
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов	15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов	20
7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан	31
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан	31
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Башкортостан	36
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России)	38
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	38
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	42
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	50
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	55
12. Реальные доходы жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Росстата)	62
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Башкортостан (официальная статистика Росреестра)	63
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Башкортостан	63
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Башкортостан	68
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Башкортостан	71
14. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата)	73
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Башкортостан до конца 2019 г.	84
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц	91
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц	98

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Башкортостан на февраль 2019 года выявлено **532 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **87 536 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 987 310 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	470	88,3%	86 110	98,4%	3 926 982	98,5%
блокированный дом	60	11,3%	338	0,4%	32 959	0,8%
дом с апартаментами	2	0,4%	1 088	1,2%	27 369	0,7%
Общий итог	532	100%	87 536	100%	3 987 310	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,4% строящихся жилых единиц.

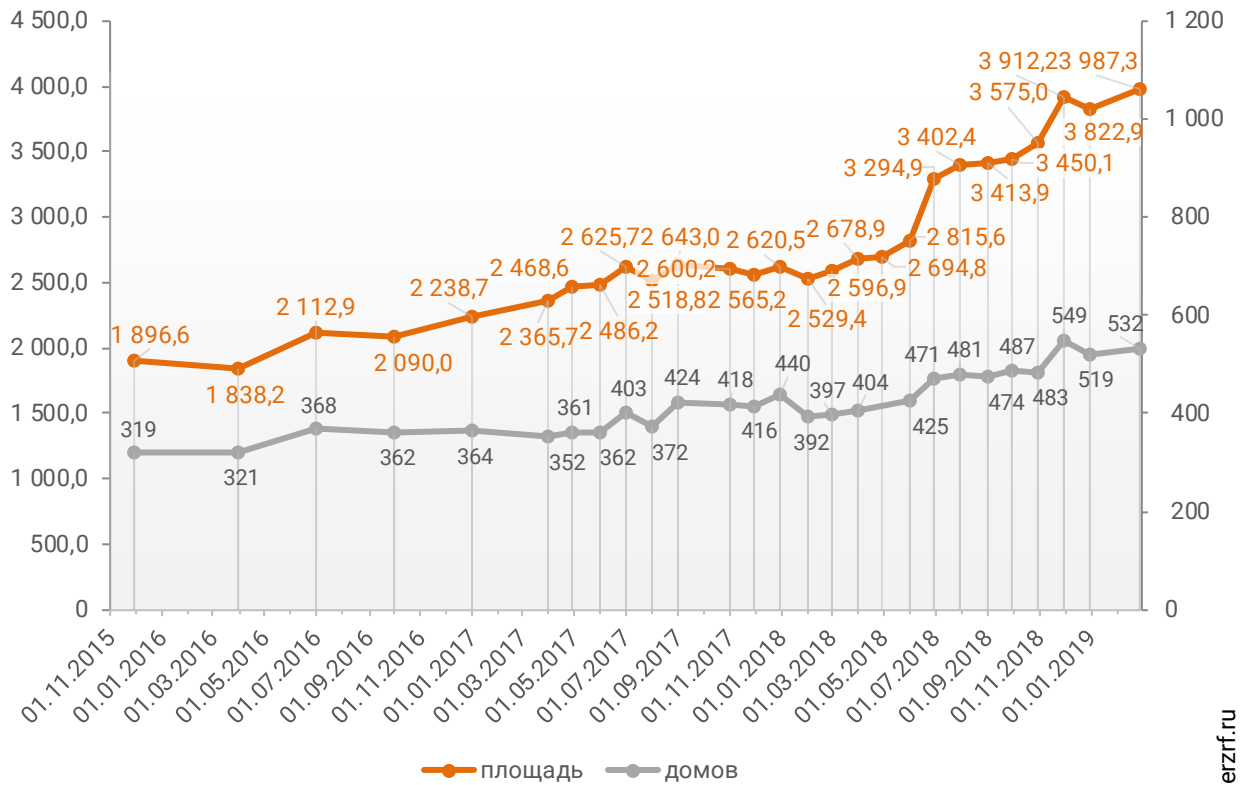
На блокированные дома приходится 0,4% строящихся жилых единиц.

Доля домов с апартаментами составляет 1,2% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Башкортостан**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан

Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство в 29 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Уфа	305	57,3%	70 332	80,3%	3 189 378	80,0%
Уфимский	72	13,5%	5 623	6,4%	245 505	6,2%
Миловка	27	5,1%	1 800	2,1%	89 629	2,2%
Михайловка	11	2,1%	1 892	2,2%	73 981	1,9%
Зубово	15	2,8%	1 543	1,8%	62 327	1,6%
Чесноковка	5	0,9%	156	0,2%	8 694	0,2%
Булгаково	11	2,1%	124	0,1%	5 648	0,1%
Дмитриевка	2	0,4%	76	0,1%	4 011	0,1%
Санатория Юматово имени 15-летия БАССР	1	0,2%	32	0,0%	1 215	0,0%
Нефтекамск	19	3,6%	2 514	2,9%	119 809	3,0%
Стерлитамак	14	2,6%	2 085	2,4%	109 833	2,8%
Октябрьский	12	2,3%	1 259	1,4%	57 975	1,5%
Стерлитамакский	26	4,9%	862	1,0%	46 196	1,2%
Мариинский	3	0,6%	770	0,9%	36 782	0,9%
Байрак	18	3,4%	68	0,1%	7 198	0,2%
Новая Отрадовка	5	0,9%	24	0,0%	2 216	0,1%
Белебеевский	12	2,3%	1 095	1,3%	36 610	0,9%
Белебей	12	2,3%	1 095	1,3%	36 610	0,9%
Кармаскалинский	16	3,0%	792	0,9%	33 622	0,8%
Суук-Чишма	12	2,3%	570	0,7%	25 085	0,6%
Старые Киешки	3	0,6%	204	0,2%	7 849	0,2%
Кармаскалы	1	0,2%	18	0,0%	688	0,0%
Салават	7	1,3%	526	0,6%	32 379	0,8%
Чишимский	12	2,3%	382	0,4%	19 651	0,5%
Алкино-2	10	1,9%	236	0,3%	12 956	0,3%
Чишмы	2	0,4%	146	0,2%	6 695	0,2%
Туймазинский	3	0,6%	310	0,4%	15 934	0,4%
Туймазы	3	0,6%	310	0,4%	15 934	0,4%
Дюртюлинский	2	0,4%	182	0,2%	9 562	0,2%
Дюртюли	2	0,4%	182	0,2%	9 562	0,2%
Белорецкий	4	0,8%	247	0,3%	8 937	0,2%
Белорецк	4	0,8%	247	0,3%	8 937	0,2%
Мелеузовский	3	0,6%	186	0,2%	8 673	0,2%
Мелеуз	3	0,6%	186	0,2%	8 673	0,2%
Ишимбайский	4	0,8%	139	0,2%	8 129	0,2%
Ишимбай	4	0,8%	139	0,2%	8 129	0,2%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Кумертау	2	0,4%	160	0,2%	7 843	0,2%
Учалинский	1	0,2%	120	0,1%	6 682	0,2%
Учалы	1	0,2%	120	0,1%	6 682	0,2%
Иглинский	2	0,4%	144	0,2%	6 490	0,2%
Иглино	2	0,4%	144	0,2%	6 490	0,2%
Бирский	4	0,8%	144	0,2%	6 248	0,2%
Бирск	4	0,8%	144	0,2%	6 248	0,2%
Гафурийский	3	0,6%	102	0,1%	4 406	0,1%
Красноусольский	3	0,6%	102	0,1%	4 406	0,1%
Давлекановский	1	0,2%	75	0,1%	2 546	0,1%
Давлеканово	1	0,2%	75	0,1%	2 546	0,1%
Янаульский	1	0,2%	44	0,1%	1 736	0,0%
Янаул	1	0,2%	44	0,1%	1 736	0,0%
Чекмагушевский	1	0,2%	36	0,0%	1 678	0,0%
Чекмагуш	1	0,2%	36	0,0%	1 678	0,0%
Кушнареновский	1	0,2%	30	0,0%	1 400	0,0%
Кушнареново	1	0,2%	30	0,0%	1 400	0,0%
Кугарчинский	1	0,2%	33	0,0%	1 327	0,0%
Мраково	1	0,2%	33	0,0%	1 327	0,0%
Буздякский	1	0,2%	31	0,0%	1 309	0,0%
Буздяк	1	0,2%	31	0,0%	1 309	0,0%
Альшеевский	1	0,2%	31	0,0%	1 291	0,0%
Раевский	1	0,2%	31	0,0%	1 291	0,0%
Сибай	1	0,2%	22	0,0%	1 175	0,0%
Благовещенский	1	0,2%	30	0,0%	986	0,0%
Благовещенск	1	0,2%	30	0,0%	986	0,0%
	532	100%	87 536	100%	3 987 310	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Уфу (80,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство

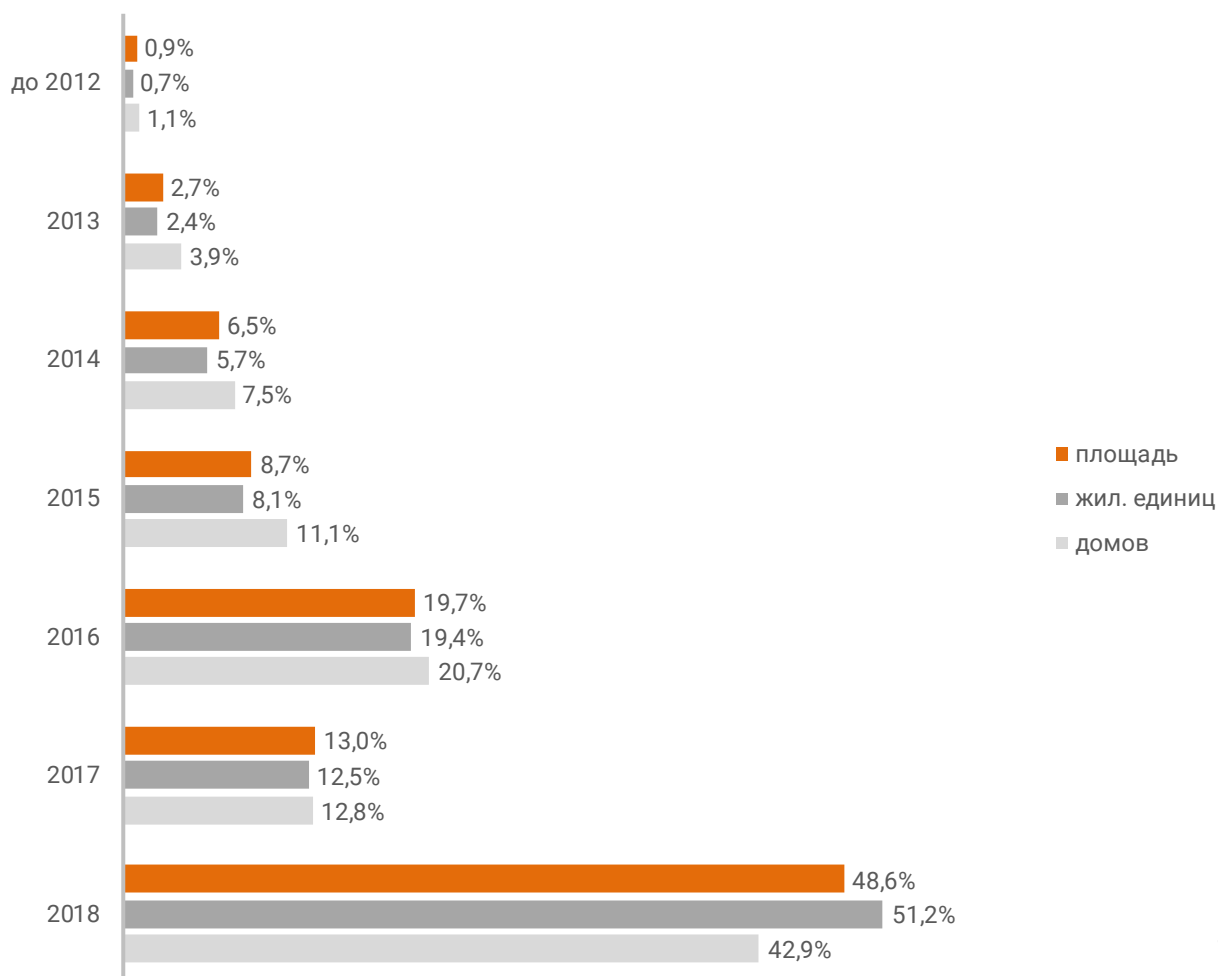
Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2008 г. по декабрь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	6	1,1%	579	0,7%	36 567	0,9%
2013	21	3,9%	2 070	2,4%	108 267	2,7%
2014	40	7,5%	5 026	5,7%	257 480	6,5%
2015	59	11,1%	7 105	8,1%	346 497	8,7%
2016	110	20,7%	17 010	19,4%	785 276	19,7%
2017	68	12,8%	10 931	12,5%	517 082	13,0%
2018	228	42,9%	44 815	51,2%	1 936 141	48,6%
Общий итог	532	100%	87 536	100%	3 987 310	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (48,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

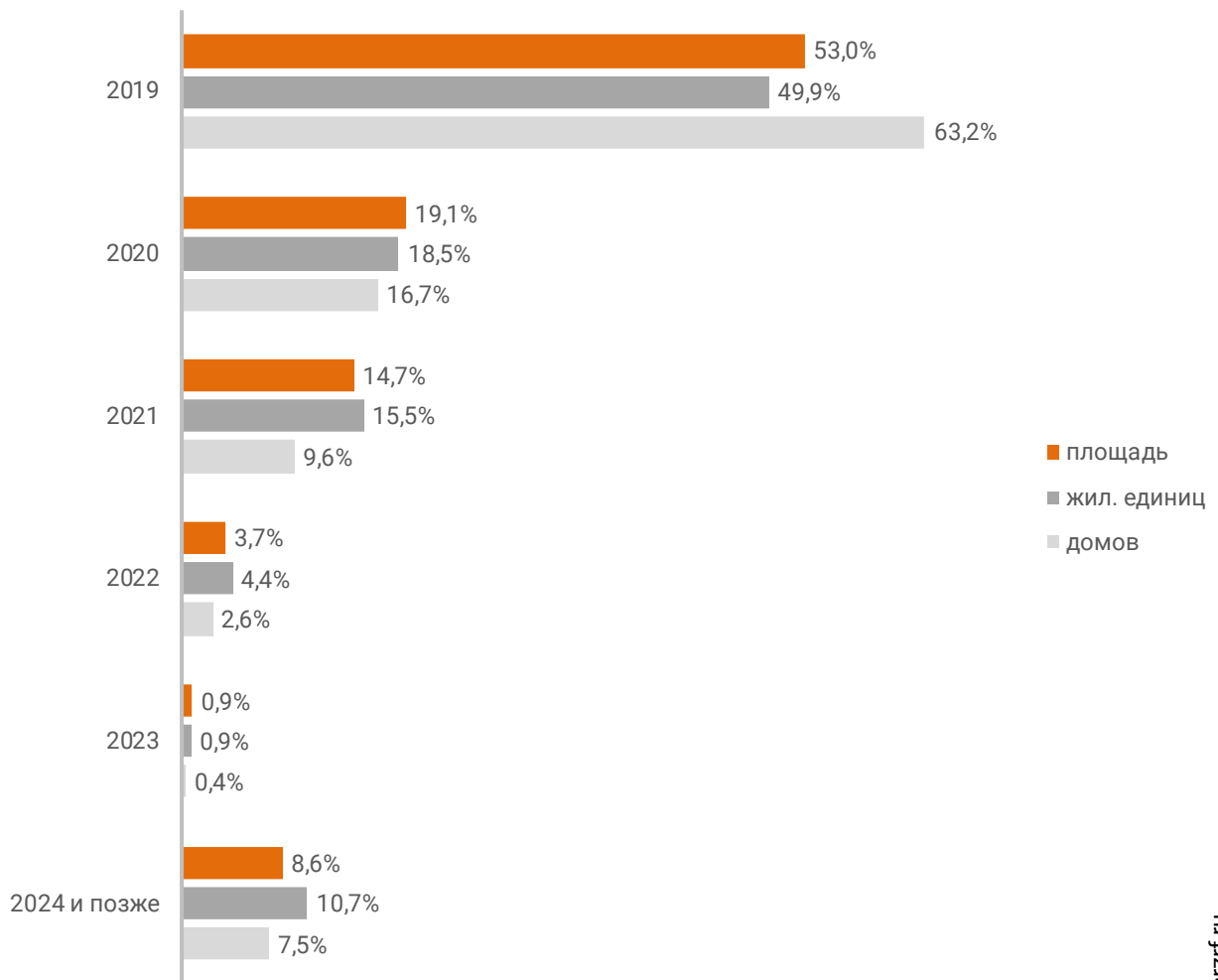
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Республике Башкортостан (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	336	63,2%	43 717	49,9%	2 112 439	53,0%
2020	89	16,7%	16 188	18,5%	761 306	19,1%
2021	51	9,6%	13 601	15,5%	584 596	14,7%
2022	14	2,6%	3 839	4,4%	149 295	3,7%
2023	2	0,4%	798	0,9%	37 480	0,9%
2024 и позже	40	7,5%	9 393	10,7%	342 194	8,6%
Общий итог	532	100%	87 536	100%	3 987 310	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Республике Башкортостан по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 2 112 439 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 2 106 158 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2019	2 112 439	2009	6 682 0,3%
		2011	7 000 0,3%
		2014	8 235 0,4%
		2015	42 357 2,0%
		2016	220 323 10,4%
		2017	294 554 13,9%
		2018	488 158 23,1%
2020	761 306	2016	11 433 1,5%
		2017	18 778 2,5%
		2018	47 234 6,2%
2021	584 596	-	-
2022	149 295	-	-
2023	37 480	-	-
2024	1 950	-	-
2025	1 780	-	-
2026	2 380	-	-
2027	336 084	-	-
Общий итог	3 987 310		1 144 754 28,7%

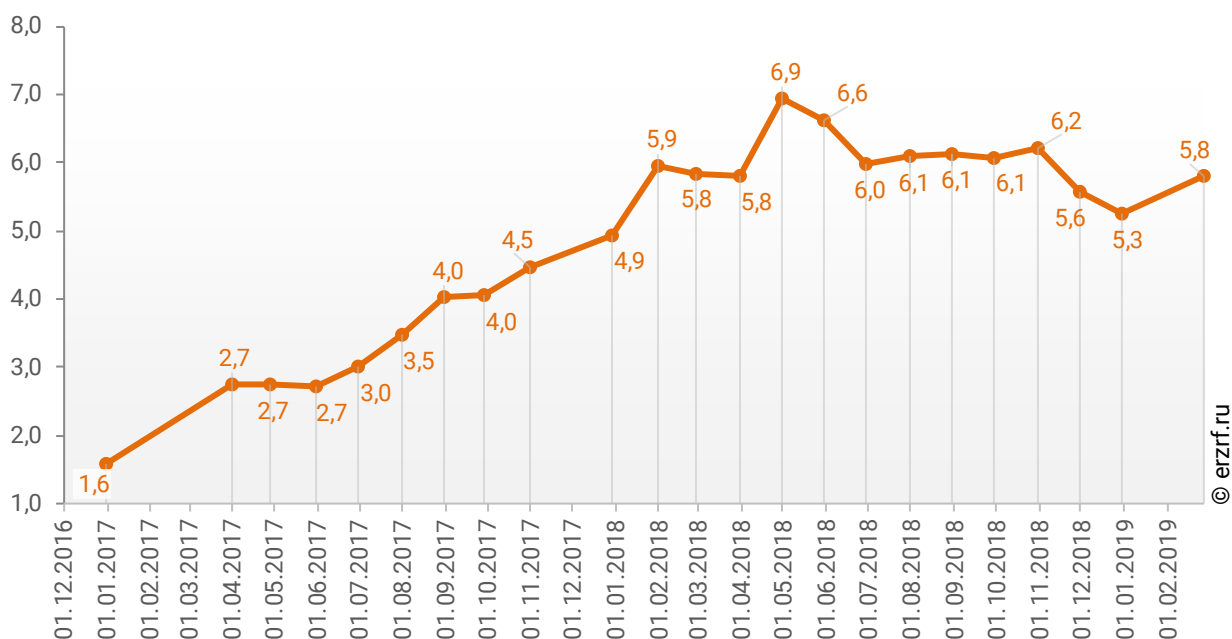
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (488 158 м²), что составляет 23,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Башкортостан в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Башкортостан по состоянию на февраль 2019 года составляет 5,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Башкортостан представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Башкортостан, месяцев



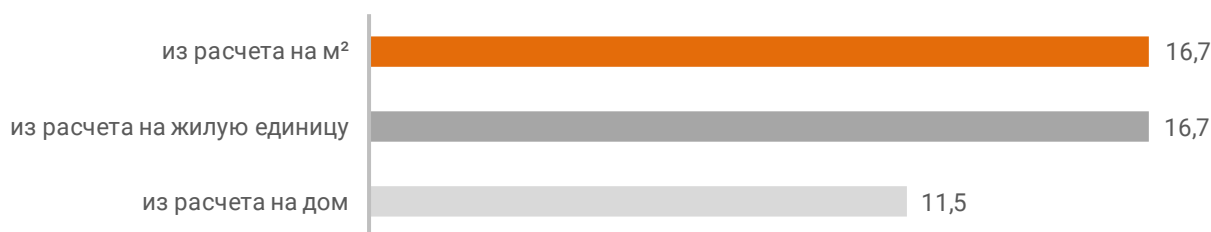
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан составляет (Гистограмма 3):

- 11,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Башкортостан

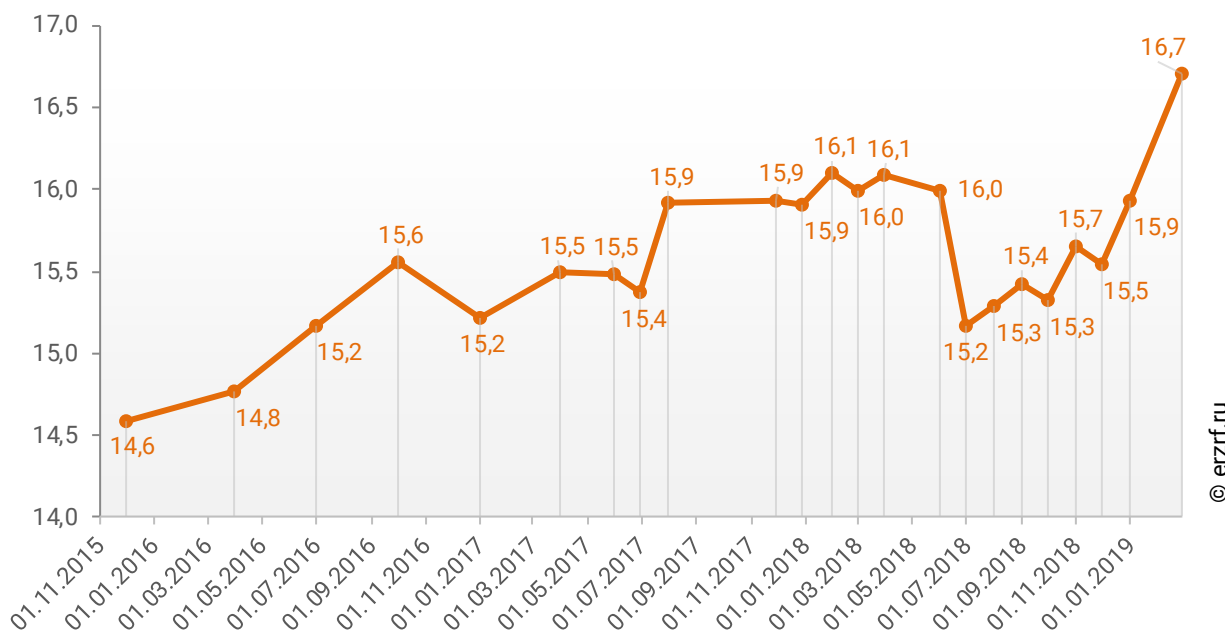


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Башкортостан (на м²)



© erzrf.ru

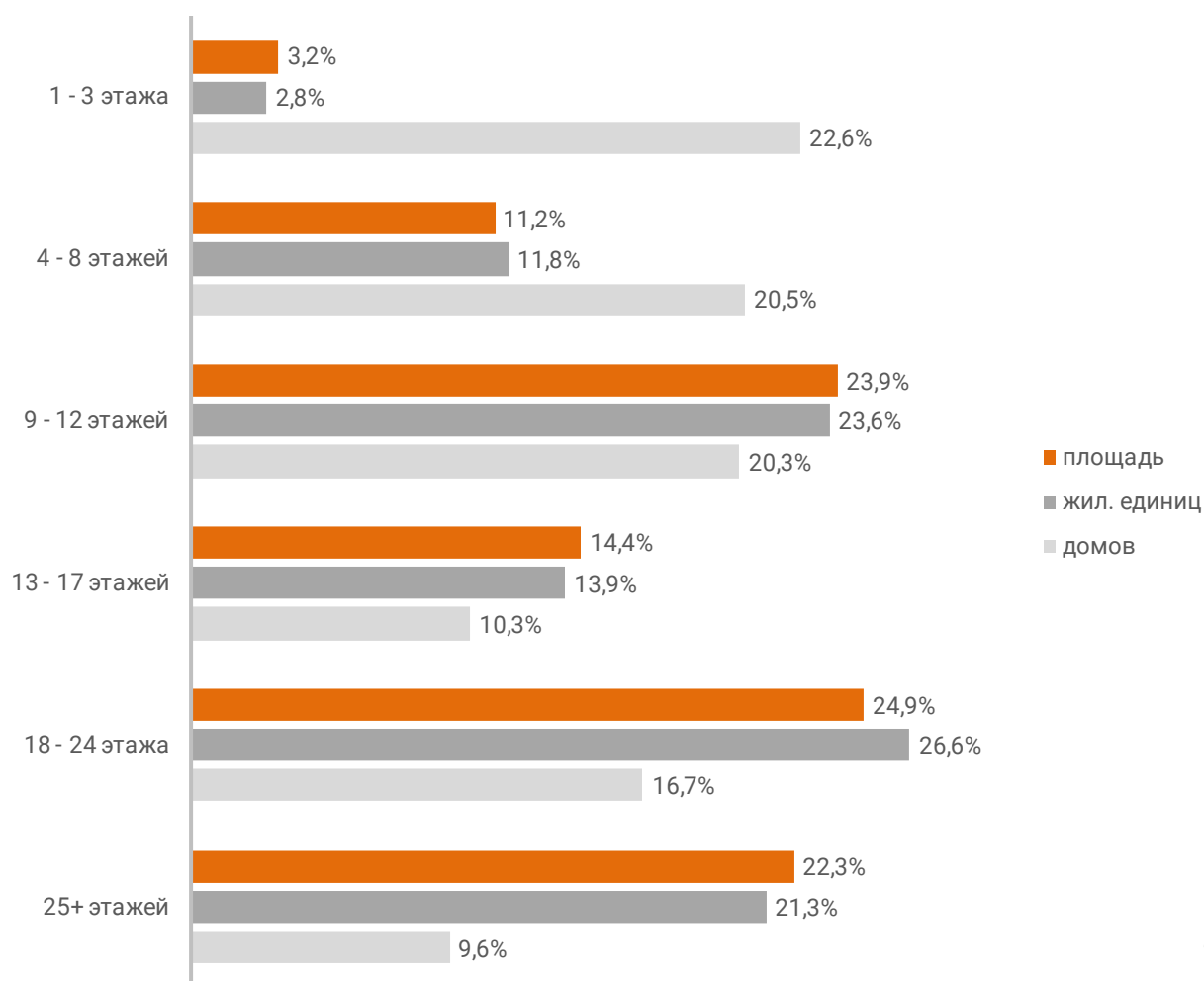
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	120	22,6%	2 461	2,8%	129 348	3,2%
4 - 8 этажей	109	20,5%	10 307	11,8%	448 245	11,2%
9 - 12 этажей	108	20,3%	20 701	23,6%	953 439	23,9%
13 - 17 этажей	55	10,3%	12 142	13,9%	575 201	14,4%
18 - 24 этажа	89	16,7%	23 277	26,6%	991 991	24,9%
25+ этажей	51	9,6%	18 648	21,3%	889 086	22,3%
Общий итог	532	100%	87 536	100%	3 987 310	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по этажности

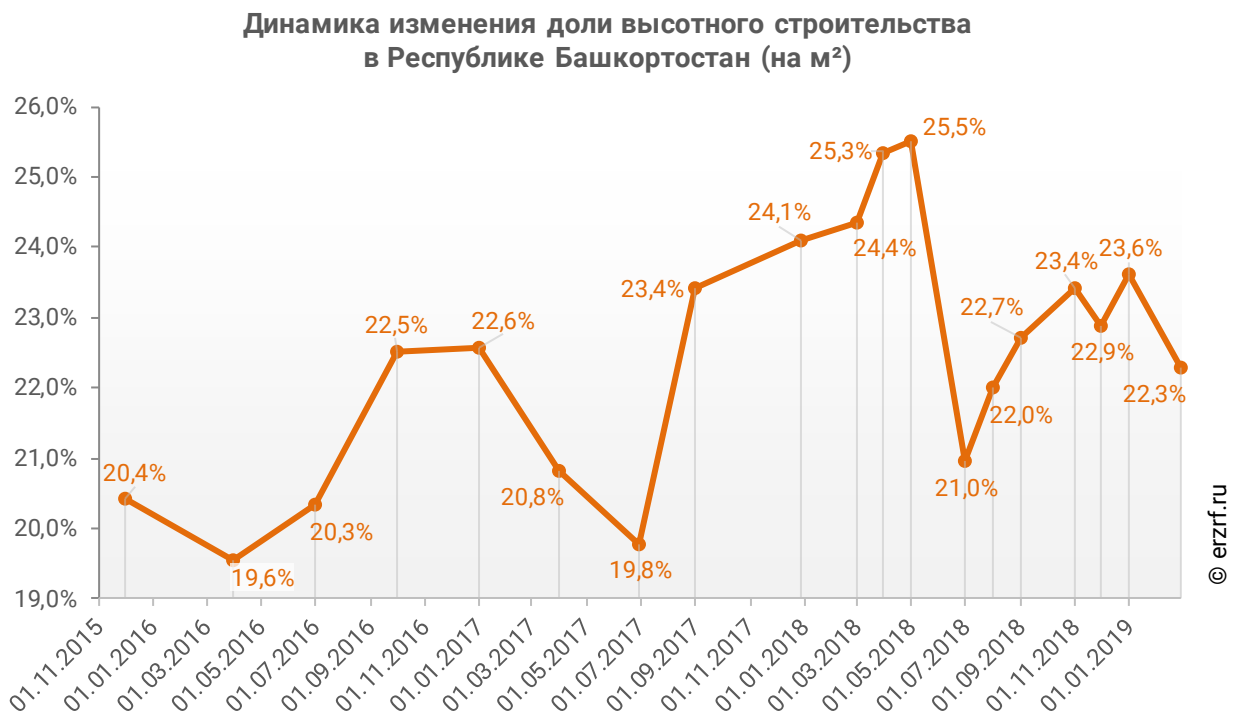


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 24,9% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Башкортостан составляет 22,3%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 20,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Башкортостан является 36-этажный многоквартирный дом в ЖК «Символ», застройщик «ГК Жилстройинвест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	36	<i>ГК Жилстройинвест</i>	многоквартирный дом	Символ
2	35	<i>ГК Муниципальный застройщик</i>	многоквартирный дом	Мкр Планета
3	31	<i>ГК Жилстройинвест</i>	многоквартирный дом	Идель Тауэр (Idel Tower)
4	29	<i>ГК Третий Трест</i>	многоквартирный дом	Смарт Плаза
5	28	<i>ГК Третий Трест</i>	многоквартирный дом	Смарт квартал Эдисон
		<i>ГК Третий Трест</i>	многоквартирный дом	Шервуд
		<i>ИСК СтройИнвест-Уфа</i>	многоквартирный дом	Петропавловский
		<i>ИСК СтройФедерация</i>	многоквартирный дом	Умный дом

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Башкортостан является многоквартирный дом в ЖК «Символ», застройщик «ГК Жилстройинвест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

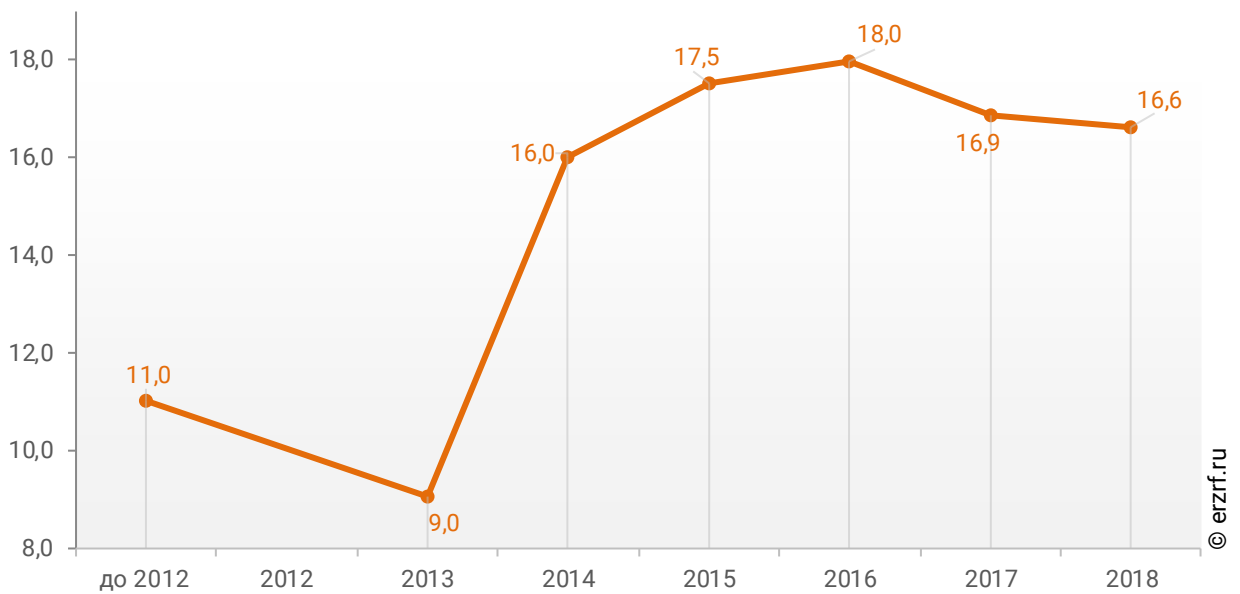
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	54 045	<i>ГК Жилстройинвест</i>	многоквартирный дом	Символ
2	40 487	<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	Биосфера
3	40 171	<i>ГК Жилстройинвест</i>	многоквартирный дом	Идель Тауэр (Idel Tower)
4	31 980	<i>ГК Риком</i>	многоквартирный дом	По ул. Кирова
5	31 851	<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	На Успенской

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Башкортостан, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 16,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов

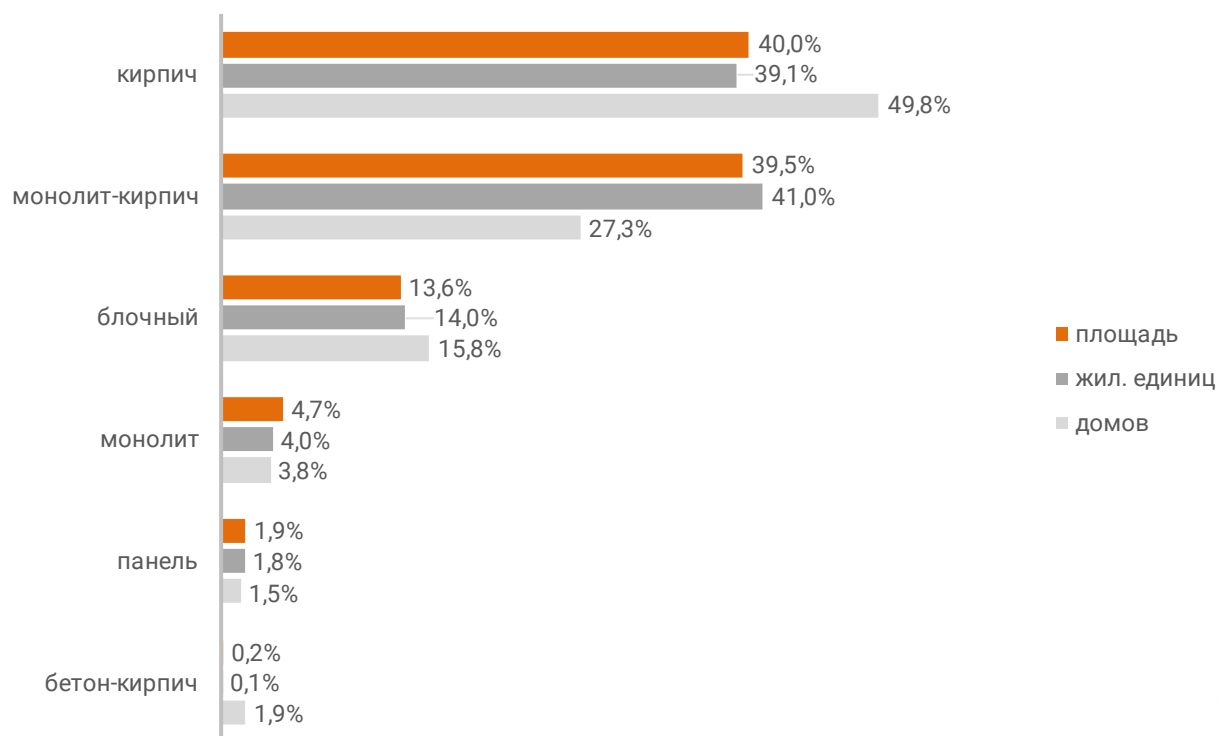
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	265	49,8%	34 217	39,1%	1 594 201	40,0%
монолит-кирпич	145	27,3%	35 912	41,0%	1 575 918	39,5%
блочный	84	15,8%	12 256	14,0%	543 093	13,6%
монолит	20	3,8%	3 469	4,0%	188 970	4,7%
панель	8	1,5%	1 600	1,8%	75 369	1,9%
бетон-кирпич	10	1,9%	82	0,1%	9 759	0,2%
Общий итог	532	100%	87 536	100%	3 987 310	100%

Гистограмма 5

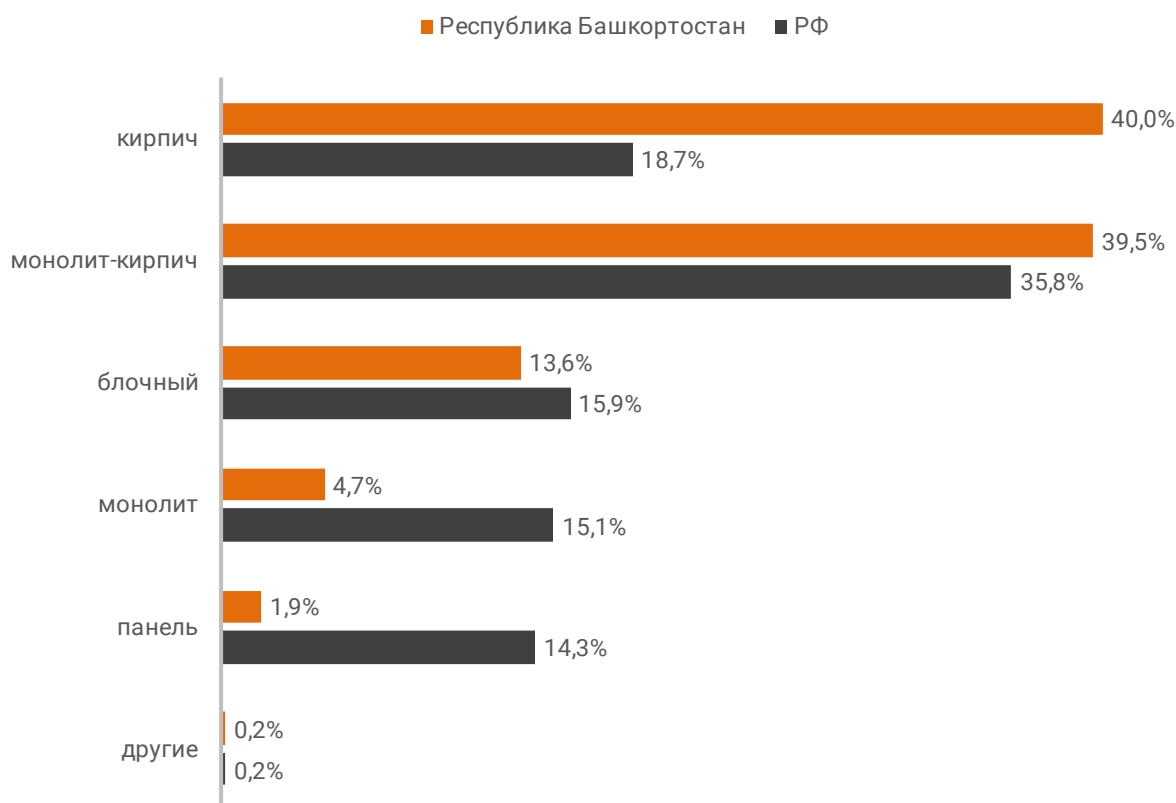
Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Башкортостан является кирпич. Из него возводится 40,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Башкортостан

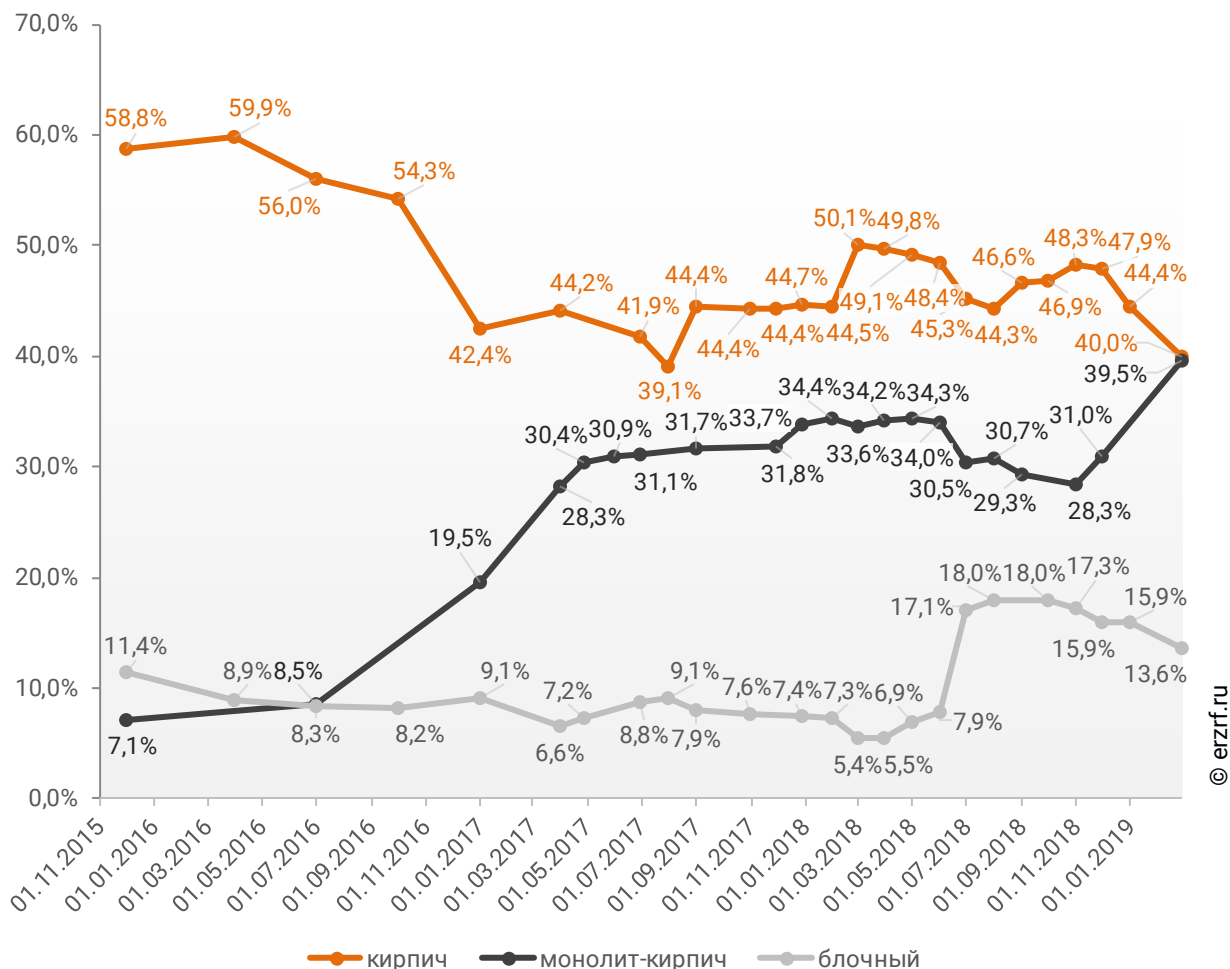


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Башкортостан, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Башкортостан (на м²)



Среди строящегося жилья Республики Башкортостан у 77,3% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 59,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

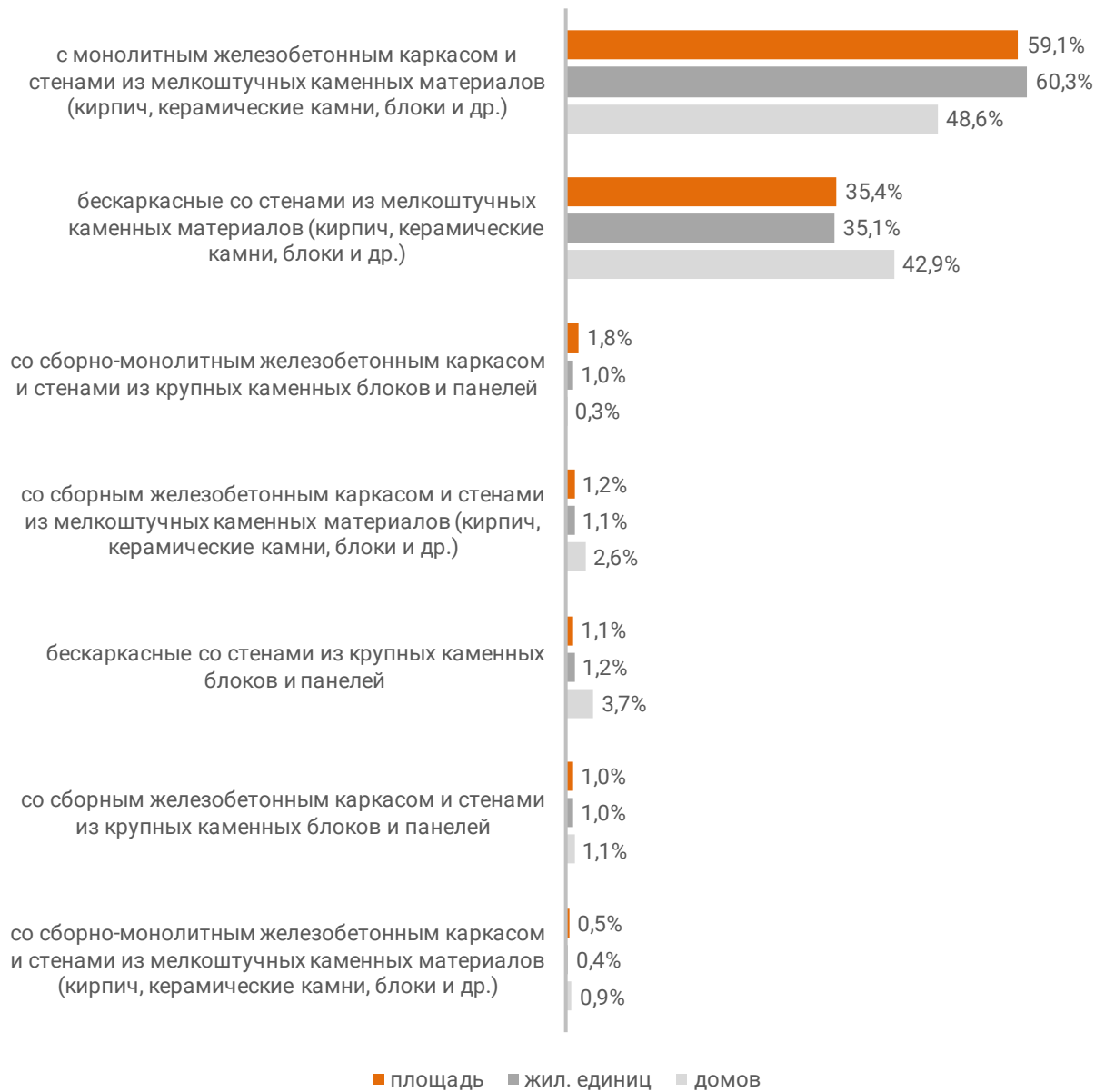
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	170	48,6%	41 082	60,3%	1 821 704	59,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	150	42,9%	23 918	35,1%	1 090 173	35,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,3%	684	1,0%	54 045	1,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	2,6%	771	1,1%	37 096	1,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	13	3,7%	787	1,2%	32 610	1,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	1,1%	662	1,0%	32 345	1,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	0,9%	258	0,4%	15 310	0,5%
Общий итог	350	100%	68 162	100%	3 083 283	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства

По состоянию на февраль 2019 года строительство жилья в Республике Башкортостан осуществляют 113 застройщиков (брендов), которые представлены 184 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Башкортостан на февраль 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Третий Трест	74	13,9%	17 199	19,6%	663 713	16,6%
2	ГК ФСК Архстройинвестиции	42	7,9%	14 728	16,8%	608 145	15,3%
3	ФРЖС РБ	35	6,6%	4 707	5,4%	230 463	5,8%
4	ГК Первый Трест	7	1,3%	3 995	4,6%	188 633	4,7%
5	ГК Жилстройинвест	4	0,8%	1 644	1,9%	129 375	3,2%
6	ГК Жилой Квартал	25	4,7%	3 051	3,5%	124 154	3,1%
7	ГК Госстрой	10	1,9%	2 937	3,4%	118 407	3,0%
8	ИСК г. Уфы	9	1,7%	2 160	2,5%	118 059	3,0%
9	ГК РАССВЕТ	18	3,4%	2 525	2,9%	117 042	2,9%
10	КСИ	27	5,1%	1 800	2,1%	89 629	2,2%
11	ФЖС РБ	13	2,4%	1 586	1,8%	83 632	2,1%
12	ИСК СтройИнвест-Уфа	5	0,9%	1 301	1,5%	75 849	1,9%
13	ГК Траст-Инвест	6	1,1%	1 440	1,6%	72 862	1,8%
14	ГК ПСК-6	14	2,6%	1 468	1,7%	65 376	1,6%
15	ГК Риком	4	0,8%	1 254	1,4%	59 744	1,5%
16	Унистрой	3	0,6%	967	1,1%	58 599	1,5%
17	ЭКО-МЕХАНИКА	10	1,9%	1 245	1,4%	56 187	1,4%
18	ИСК СтройФедерация	2	0,4%	1 000	1,1%	51 834	1,3%
19	ГК КПД	5	0,9%	1 027	1,2%	50 764	1,3%
20	ГК СУ-10	5	0,9%	906	1,0%	50 165	1,3%
21	ИРСЗ	5	0,9%	1 008	1,2%	50 073	1,3%
22	Талан	4	0,8%	818	0,9%	48 846	1,2%
23	ГК РИСК	3	0,6%	903	1,0%	44 711	1,1%
24	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	4	0,8%	735	0,8%	38 328	1,0%
25	СП Инициатива ОАО КПД	6	1,1%	610	0,7%	33 648	0,8%
26	СК Ролстрой	4	0,8%	696	0,8%	29 377	0,7%
27	НКЗ	5	0,9%	523	0,6%	26 625	0,7%
28	ГК Муниципальный застройщик	2	0,4%	492	0,6%	25 055	0,6%
29	СТЭК	2	0,4%	447	0,5%	25 016	0,6%
30	ЖСК города Уфы	3	0,6%	598	0,7%	23 040	0,6%
31	ГК ПромСтрой	2	0,4%	402	0,5%	22 028	0,6%
32	Стройинвест	9	1,7%	810	0,9%	21 631	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	СтройМонтаж	2	0,4%	414	0,5%	21 280	0,5%
34	ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	1	0,2%	963	1,1%	21 088	0,5%
35	ГеоСтрой	4	0,8%	440	0,5%	20 912	0,5%
36	Нефтекамская Недвижимость	3	0,6%	327	0,4%	20 502	0,5%
37	УЗЭМИК	2	0,4%	379	0,4%	19 809	0,5%
38	УГАИК	3	0,6%	480	0,5%	18 645	0,5%
39	СПФ Ремстрой	2	0,4%	279	0,3%	17 161	0,4%
40	СИК Каскад Инвест	2	0,4%	374	0,4%	15 960	0,4%
41	ЖК Южный	1	0,2%	272	0,3%	15 113	0,4%
42	ИСК	3	0,6%	285	0,3%	14 979	0,4%
43	МТПК Маштехресурсы	1	0,2%	244	0,3%	14 793	0,4%
44	Строй-Ойл-Уфа	3	0,6%	280	0,3%	13 280	0,3%
45	Сальвия	2	0,4%	312	0,4%	13 260	0,3%
46	ПТС	10	1,9%	236	0,3%	12 956	0,3%
47	СтройИндустрия	2	0,4%	196	0,2%	12 376	0,3%
48	Капиталцентр	1	0,2%	384	0,4%	12 154	0,3%
49	ГК Строй-Высота	2	0,4%	274	0,3%	11 639	0,3%
50	СТРОИТЕЛЬГРУПП	1	0,2%	288	0,3%	11 433	0,3%
51	СК Башнафтатранс	2	0,4%	386	0,4%	11 085	0,3%
52	Центр недвижимости г. Уфы	1	0,2%	115	0,1%	10 541	0,3%
53	СК КВАРТАЛ	1	0,2%	120	0,1%	10 490	0,3%
54	Строй-Дом	1	0,2%	250	0,3%	10 469	0,3%
55	Адюс Плюс	3	0,6%	297	0,3%	10 461	0,3%
56	СК Амрита	1	0,2%	216	0,2%	10 220	0,3%
57	Компания Строитель	2	0,4%	176	0,2%	10 180	0,3%
58	Оникс	1	0,2%	157	0,2%	9 000	0,2%
59	СК ПромСтройМонтаж	1	0,2%	114	0,1%	8 697	0,2%
60	Зубово	5	0,9%	156	0,2%	8 694	0,2%
61	ФЖС	1	0,2%	221	0,3%	8 686	0,2%
62	СК ЕВРОДОМ	3	0,6%	186	0,2%	8 673	0,2%
63	Жилфонд	1	0,2%	140	0,2%	8 645	0,2%
64	ИнвестКапиталСтрой	3	0,6%	204	0,2%	7 849	0,2%
65	Акрополь	2	0,4%	160	0,2%	7 843	0,2%
66	Техстройсервис	1	0,2%	110	0,1%	7 322	0,2%
67	ДК Кедр	13	2,4%	58	0,1%	6 753	0,2%
68	Эвент-Строй	1	0,2%	120	0,1%	6 682	0,2%
69	ГК Подрядчик	1	0,2%	125	0,1%	6 424	0,2%
70	Строймонтаж-Инвест	1	0,2%	136	0,2%	6 411	0,2%
71	Океан	1	0,2%	125	0,1%	6 281	0,2%
72	СМ	1	0,2%	108	0,1%	6 090	0,2%
73	СУ №4	1	0,2%	129	0,1%	5 929	0,1%
74	ГК БСК Реал-Эстейт	1	0,2%	110	0,1%	5 658	0,1%
75	СК Карат	1	0,2%	128	0,1%	5 534	0,1%
76	СК ИшимбайЖилСтрой	1	0,2%	78	0,1%	5 329	0,1%
77	Агидель	1	0,2%	81	0,1%	5 265	0,1%
78	Арт-Строй	1	0,2%	103	0,1%	4 833	0,1%
79	ГК Строительный трест	10	1,9%	58	0,1%	4 640	0,1%
80	ХОС-Инжиниринг	1	0,2%	108	0,1%	4 576	0,1%
81	Стройинвест	1	0,2%	94	0,1%	4 504	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
82	<i>Компания Стройтрейдинг</i>	1	0,2%	76	0,1%	4 160	0,1%
83	<i>Строительная инженерия</i>	2	0,4%	76	0,1%	4 011	0,1%
84	<i>ДомСтрой</i>	2	0,4%	94	0,1%	3 910	0,1%
85	<i>МУП УКС</i>	1	0,2%	76	0,1%	3 765	0,1%
86	<i>СНХМ</i>	2	0,4%	72	0,1%	3 073	0,1%
87	<i>ЛМ-Строй</i>	2	0,4%	72	0,1%	3 009	0,1%
88	<i>Элтех</i>	1	0,2%	48	0,1%	2 887	0,1%
89	<i>Основа</i>	2	0,4%	66	0,1%	2 639	0,1%
90	<i>ГК Стратегия Групп</i>	1	0,2%	75	0,1%	2 546	0,1%
91	<i>Жилпроминвест</i>	2	0,4%	89	0,1%	2 450	0,1%
92	<i>ТерраСтрой</i>	1	0,2%	117	0,1%	2 333	0,1%
93	<i>СК Строй</i>	1	0,2%	68	0,1%	2 330	0,1%
94	<i>Центр Малоэтажного Строительства</i>	5	0,9%	24	0,0%	2 216	0,1%
95	<i>Салаватжилстройсервис</i>	1	0,2%	34	0,0%	2 114	0,1%
96	<i>СУ 7</i>	1	0,2%	32	0,0%	2 049	0,1%
97	<i>ГК Стройзаказчик</i>	1	0,2%	45	0,1%	1 917	0,0%
98	<i>Бирский ОКС</i>	1	0,2%	36	0,0%	1 778	0,0%
99	<i>СтройВертикаль</i>	9	1,7%	30	0,0%	1 738	0,0%
100	<i>НПФ БИЗНЕССТРОЙ</i>	1	0,2%	90	0,1%	1 590	0,0%
101	<i>Теплый дом</i>	2	0,4%	27	0,0%	1 515	0,0%
102	<i>Абсолют Капитал</i>	1	0,2%	30	0,0%	1 400	0,0%
103	<i>ПИРАМИДА</i>	1	0,2%	36	0,0%	1 365	0,0%
104	<i>СТМ</i>	1	0,2%	33	0,0%	1 327	0,0%
105	<i>СК Трест № 21</i>	1	0,2%	31	0,0%	1 309	0,0%
106	<i>СтройРесурсы</i>	1	0,2%	31	0,0%	1 291	0,0%
107	<i>СтройГарант</i>	1	0,2%	34	0,0%	1 285	0,0%
108	<i>ГСК МСИ и ТИ</i>	1	0,2%	22	0,0%	1 175	0,0%
109	<i>СК ХимСтрой</i>	1	0,2%	18	0,0%	1 042	0,0%
110	<i>Империял-строй</i>	1	0,2%	24	0,0%	1 025	0,0%
111	<i>УниверсалСтройСервис</i>	1	0,2%	24	0,0%	814	0,0%
112	<i>НПО Энергохолдинг</i>	1	0,2%	18	0,0%	688	0,0%
113	<i>БашСтрой</i>	5	0,9%	10	0,0%	445	0,0%
Общий итог		532	100%	87 536	100%	3 987 310	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Республики Башкортостан представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
1	ГК Третий Трест	663 713	76 574	11,5%	1,7
2	ГК ФСК Архстройинвестиции	608 145	0	0,0%	-
3	ФРЖС РБ	230 463	43 066	18,7%	0,8
4	ГК Первый Трест	188 633	31 851	16,9%	2,0
5	ГК Жилстройинвест	129 375	0	0,0%	-
6	ГК Жилой Квартал	124 154	8 630	7,0%	0,4
7	ГК Госстрой	118 407	109 343	92,3%	15,1
8	ИСК г. Уфы	118 059	31 438	26,6%	0,8
9	ГК РАССВЕТ	117 042	117 042	100%	33,0
10	КСИ	89 629	89 629	100%	29,0
11	ФЖС РБ	83 632	64 374	77,0%	27,5
12	ИСК СтройИнвест-Уфа	75 849	75 849	100%	12,2
13	ГК Траст-Инвест	72 862	58 198	79,9%	15,1
14	ГК ПСК-6	65 376	33 146	50,7%	9,4
15	ГК Риком	59 744	11 384	19,1%	1,6
16	Унистрой	58 599	0	0,0%	-
17	ЭКО-МЕХАНИКА	56 187	0	0,0%	-
18	ИСК СтройФедерация	51 834	0	0,0%	-
19	ГК КПД	50 764	16 689	32,9%	3,6
20	ГК СУ-10	50 165	24 425	48,7%	10,3
21	ИРСЗ	50 073	0	0,0%	-
22	Талан	48 846	0	0,0%	-
23	ГК РИСК	44 711	0	0,0%	-
24	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	38 328	0	0,0%	-
25	СП Инициатива ОАО КПД	33 648	9 791	29,1%	7,5
26	СК Ролстрой	29 377	20 482	69,7%	11,0
27	НКЗ	26 625	7 177	27,0%	4,0
28	ГК Муниципальный застройщик	25 055	25 055	100%	3,0
29	СТЭК	25 016	0	0,0%	-
30	ЖСК города Уфы	23 040	23 040	100%	12,9
31	ГК ПромСтрой	22 028	22 028	100%	9,5
32	Стройинвест	21 631	7 081	32,7%	1,0
33	СтройМонтаж	21 280	10 640	50,0%	3,0
34	ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	21 088	0	0,0%	-
35	ГеоСтрой	20 912	10 561	50,5%	6,6
36	Нефтекамская Недвижимость	20 502	0	0,0%	-
37	УЗЭМИК	19 809	0	0,0%	-
38	УГАИК	18 645	0	0,0%	-
39	СПФ Ремстрой	17 161	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
40	СИК Каскад Инвест	15 960	5 820	36,5%	8,8
41	ЖК Южный	15 113	0	0,0%	-
42	ИСК	14 979	0	0,0%	-
43	МТПК Маштехресурсы	14 793	14 793	100%	18,0
44	Строй-Ойл-Уфа	13 280	13 280	100%	10,0
45	Сальвия	13 260	4 352	32,8%	7,9
46	ПТС	12 956	2 638	20,4%	7,0
47	СтройИндустрия	12 376	0	0,0%	-
48	Капиталцентр	12 154	0	0,0%	-
49	ГК Строй-Высота	11 639	0	0,0%	-
50	СТРОИТЕЛЬГРУПП	11 433	11 433	100%	45,0
51	СК Башнафтатранс	11 085	0	0,0%	-
52	Центр недвижимости г. Уфы	10 541	10 541	100%	33,0
53	СК КВАРТАЛ	10 490	10 490	100%	42,0
54	Строй-Дом	10 469	0	0,0%	-
55	Адюс Плюс	10 461	0	0,0%	-
56	СК Амрита	10 220	10 220	100%	6,0
57	Компания Строитель	10 180	10 180	100%	39,6
58	Оникс	9 000	9 000	100%	42,0
59	СК ПромСтройМонтаж	8 697	0	0,0%	-
60	Зубово	8 694	8 694	100%	36,0
61	ФЖС	8 686	0	0,0%	-
62	СК ЕВРОДОМ	8 673	0	0,0%	-
63	Жилфонд	8 645	8 645	100%	9,0
64	ИнвестКапиталСтрой	7 849	7 849	100%	30,0
65	Акрополь	7 843	0	0,0%	-
66	Техстройсервис	7 322	7 322	100%	24,0
67	ДК Кедр	6 753	3 021	44,7%	3,5
68	Эвент-Строй	6 682	6 682	100%	120,0
69	ГК Подрядчик	6 424	0	0,0%	-
70	Строймонтаж-Инвест	6 411	6 411	100%	12,0
71	Океан	6 281	6 281	100%	6,0
72	СМ	6 090	6 090	100%	18,0
73	СУ №4	5 929	0	0,0%	-
74	ГК БСК Реал-Эстейт	5 658	0	0,0%	-
75	СК Карат	5 534	5 534	100%	9,0
76	СК ИшимбайЖилСтрой	5 329	5 329	100%	42,0
77	Агидель	5 265	0	0,0%	-
78	Арт-Строй	4 833	4 833	100%	9,0
79	ГК Строительный трест	4 640	0	0,0%	-
80	ХОС-Инжиниринг	4 576	0	0,0%	-
81	Стройинвест	4 504	0	0,0%	-
82	Компания Стройтрейдинг	4 160	4 160	100%	45,0
83	Строительная инженерия	4 011	4 011	100%	16,9
84	ДомСтрой	3 910	3 910	100%	4,5
85	МУП УКС	3 765	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
86	<i>СНХМ</i>	3 073	3 073	100%	10,3
87	<i>ЛМ-Строй</i>	3 009	0	0,0%	-
88	<i>Элтех</i>	2 887	2 887	100%	15,0
89	<i>Основа</i>	2 639	0	0,0%	-
90	<i>ГК Стратегия Групп</i>	2 546	2 546	100%	18,0
91	<i>Жилпроминвест</i>	2 450	2 450	100%	19,1
92	<i>ТерраСтрой</i>	2 333	0	0,0%	-
93	<i>СК Строй</i>	2 330	0	0,0%	-
94	<i>Центр Малоэтажного Строительства</i>	2 216	1 780	80,3%	12,0
95	<i>Салаватжилстройсервис</i>	2 114	0	0,0%	-
96	<i>СУ 7</i>	2 049	2 049	100%	3,0
97	<i>ГК Стройзаказчик</i>	1 917	0	0,0%	-
98	<i>Бирский ОКС</i>	1 778	1 778	100%	33,0
99	<i>СтройВертикаль</i>	1 738	1 738	100%	21,6
100	<i>НПФ БИЗНЕССТРОЙ</i>	1 590	0	0,0%	-
101	<i>Теплый дом</i>	1 515	0	0,0%	-
102	<i>Абсолют Капитал</i>	1 400	0	0,0%	-
103	<i>ПИРАМИДА</i>	1 365	1 365	100%	12,0
104	<i>СТМ</i>	1 327	0	0,0%	-
105	<i>СК Трест № 21</i>	1 309	1 309	100%	45,0
106	<i>СтройРесурсы</i>	1 291	1 291	100%	3,0
107	<i>СтройГарант</i>	1 285	0	0,0%	-
108	<i>ГСК МСИ и ТИ</i>	1 175	1 175	100%	24,0
109	<i>СК ХимСтрой</i>	1 042	1 042	100%	9,0
110	<i>Империал-строй</i>	1 025	0	0,0%	-
111	<i>УниверсалСтройСервис</i>	814	814	100%	9,0
112	<i>НПО Энергохолдинг</i>	688	0	0,0%	-
113	<i>БашСтрой</i>	445	445	100%	3,0
Общий итог		3 987 310	1 144 754	28,7%	5,8

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Эвент-Строй» и составляет 120,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан

В Республике Башкортостан возводится 191 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Яркий» (город Уфа). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Третий Трест» возводит 49 домов, включающих 12 424 жилые единицы, совокупной площадью 462 086 м².

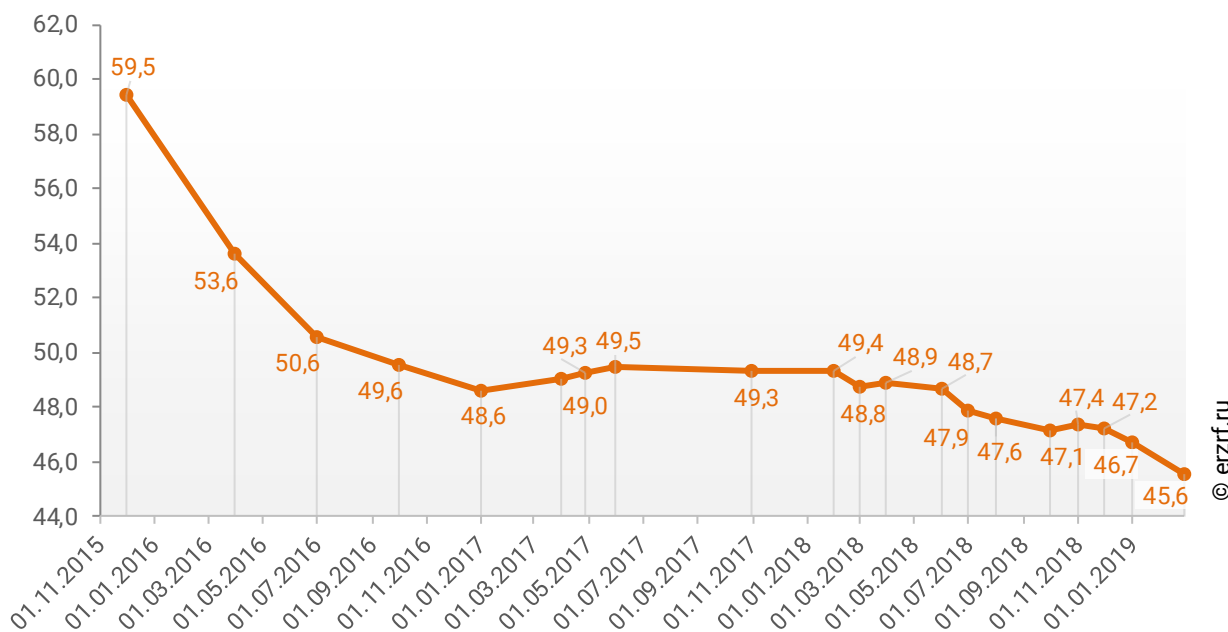
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Башкортостан, составляет 45,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Башкортостан представлена на графике 7.

График 7

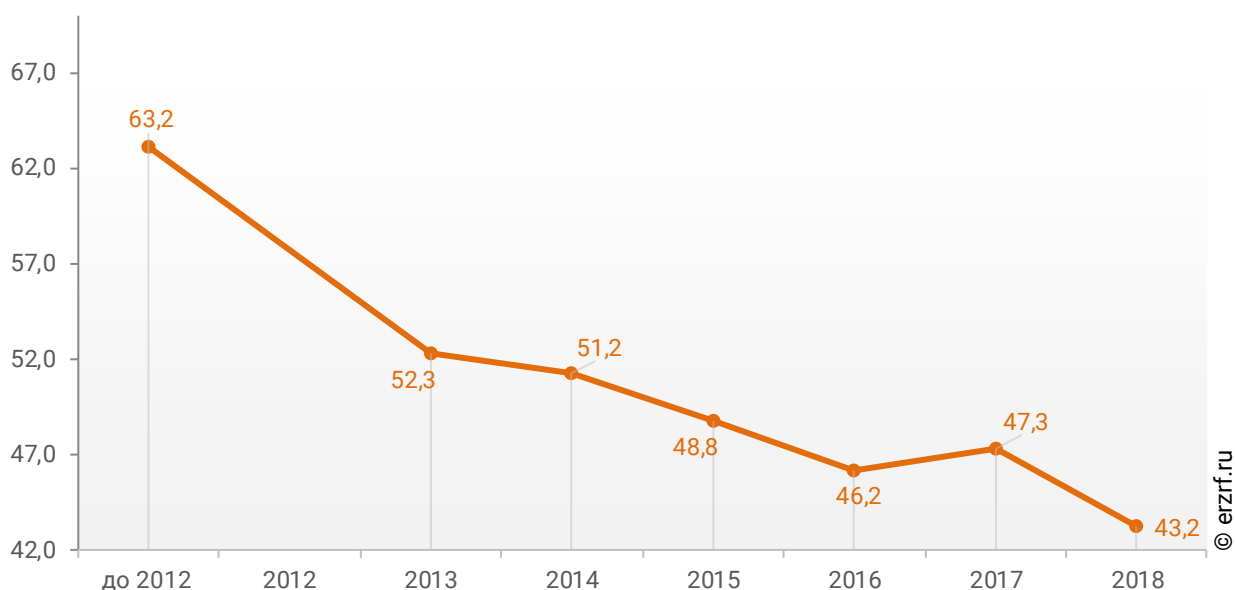
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Башкортостан, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Башкортостан, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 43,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «НПФ БИЗНЕССТРОЙ» – 17,7 м². Самая большая – у застройщика «ДК Кедр» – 116,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
НПФ БИЗНЕССТРОЙ	17,7
ТерраСтрой	19,9
ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	21,9
Стройинвест	26,7
Жилпроминвест	27,5
СК Башнафтатранс	28,7
Капиталцентр	31,7
УниверсалСтройСервис	33,9
ГК Стратегия Групп	33,9
СК Строй	34,3
Адьюс Плюс	35,2
СтройГарант	37,8
ПИРАМИДА	37,9
НПО Энергохолдинг	38,2
ИнвестКапиталСтрой	38,5
ЖСК города Уфы	38,5
ГК Третий Трест	38,6
УГАИК	38,8
ФЖС	39,3
СТРОИТЕЛЬГРУПП	39,7
Основа	40,0
СТМ	40,2
ГК Госстрой	40,3
ГК Жилой Квартал	40,7
ГК ФСК Архстройинвестиции	41,3
ДомСтрой	41,6
СтройРесурсы	41,6
ЛМ-Строй	41,8
Строй-Дом	41,9
СК Ролстрой	42,2
СК Трест № 21	42,2
ХОС-Инжиниринг	42,4
ГК Строй-Высота	42,5
Сальвия	42,5
ГК Стройзаказчик	42,6
СИК Каскад Инвест	42,7
СНХМ	42,7
Империял-строй	42,7
СК Карат	43,2
БашСтрой	44,5
ГК ПСК-6	44,5
ЭКО-МЕХАНИКА	45,1
СУ №4	46,0
ГК РАССВЕТ	46,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК ЕВРОДОМ	46,6
Абсолют Капитал	46,7
Арт-Строй	46,9
Строймонтаж-Инвест	47,1
ГК Первый Трест	47,2
СК Амрита	47,3
Строй-Ойл-Уфа	47,4
ГеоСтрой	47,5
ГК Риком	47,6
Стройинвест	47,9
ФРЖС РБ	49,0
Акрополь	49,0
Бирский ОКС	49,4
ГК КПД	49,4
ГК РИСК	49,5
МУП УКС	49,5
ИРСЗ	49,7
КСИ	49,8
Океан	50,2
ГК Траст-Инвест	50,6
НКЗ	50,9
ГК Муниципальный застройщик	50,9
ГК Подрядчик	51,4
СтройМонтаж	51,4
ГК БСК Реал-Эстейт	51,4
ИСК СтройФедерация	51,8
ИСК Агидель-ИнвестСтрой	52,1
УЗЭМИК	52,3
ИСК	52,6
ФЖС РБ	52,7
Строительная инженерия	52,8
ГСК МСИ и ТИ	53,4
ИСК г. Уфы	54,7
Компания Стройтрейдинг	54,7
ГК ПромСтрой	54,8
ПТС	54,9
СП Инициатива ОАО КПД	55,2
ГК СУ-10	55,4
ЖК Южный	55,6
Эвент-Строй	55,7
Зубово	55,7
СТЭК	56,0
Теплый дом	56,1
СМ	56,4
Оникс	57,3
Компания Строитель	57,8
СК ХимСтрой	57,9
СтройВертикаль	57,9
ИСК СтройИнвест-Уфа	58,3
Талан	59,7
Элтех	60,1

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Унистрой	60,6
МТПК Маштехресурсы	60,6
СПФ Ремстрой	61,5
Жилфонд	61,8
Салаватжилстройсервис	62,2
Нефтекамская Недвижимость	62,7
СтройИндустрия	63,1
СУ 7	64,0
Агидель	65,0
Техстройсервис	66,6
СК ИшимбайЖилСтрой	68,3
СК ПромСтройМонтаж	76,3
ГК Жилстройинвест	78,7
ГК Строительный трест	80,0
СК КВАРТАЛ	87,4
Центр недвижимости г. Уфы	91,7
Центр Малоэтажного Строительства	92,3
ДК Кедр	116,4
Общий итог	45,6

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Косоротова, 34/1» – 17,7 м², застройщик «НПФ БИЗНЕССТРОЙ». Наибольшая – в ЖК «Балановская слобода» – 119,0 м², застройщик «ГК ПСК-6».

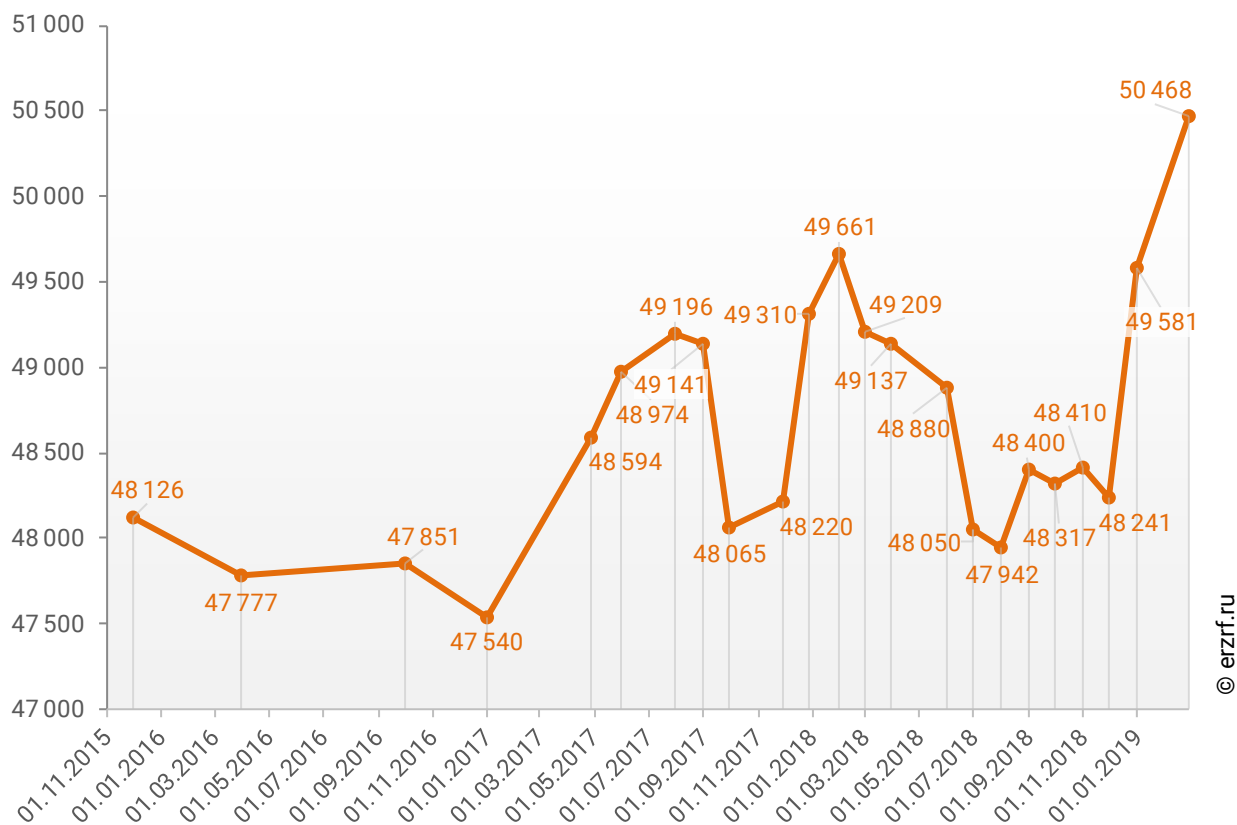
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Башкортостан

По состоянию на февраль 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Башкортостан составила 50 468 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Башкортостан представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Башкортостан, ₽/м²



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Башкортостан от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

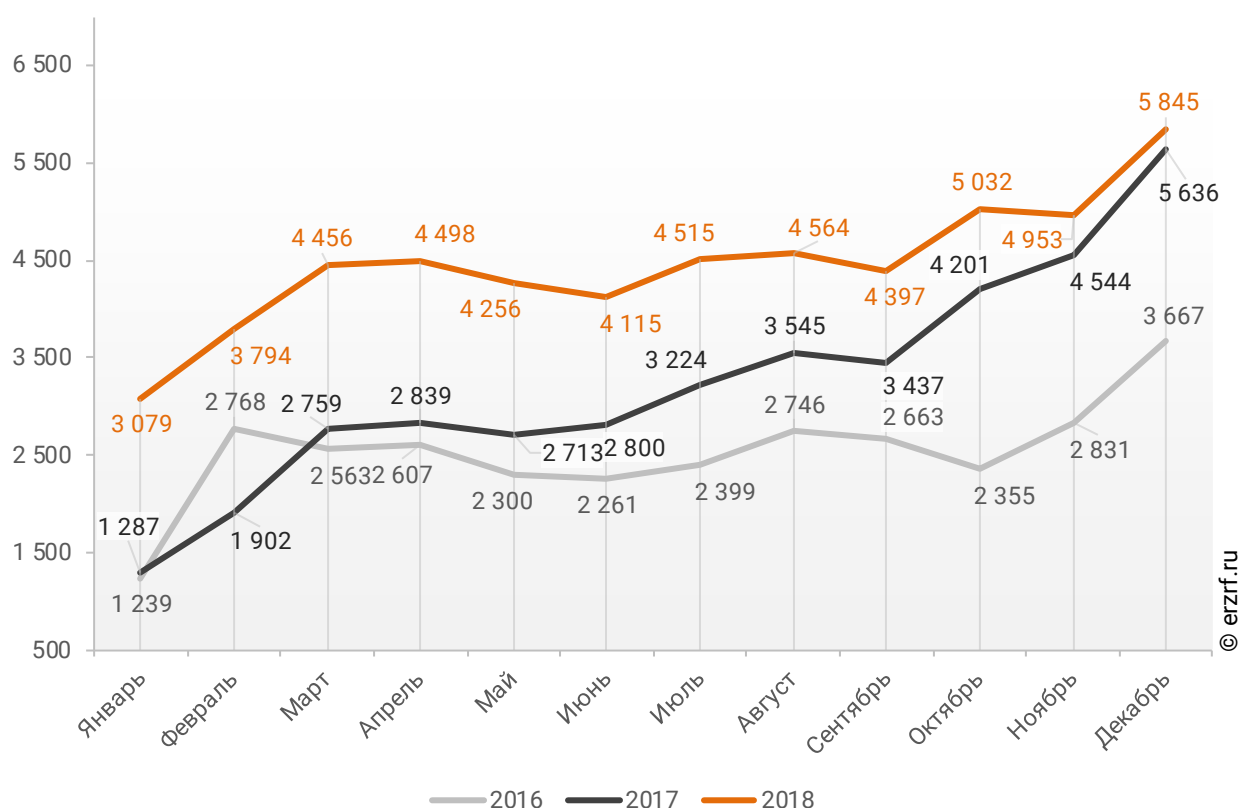
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России за 12 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Башкортостан, составило 53 504, что на 37,6% больше уровня 2017 г. (38 887 ИЖК), и на 76,0% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (30 399 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг.

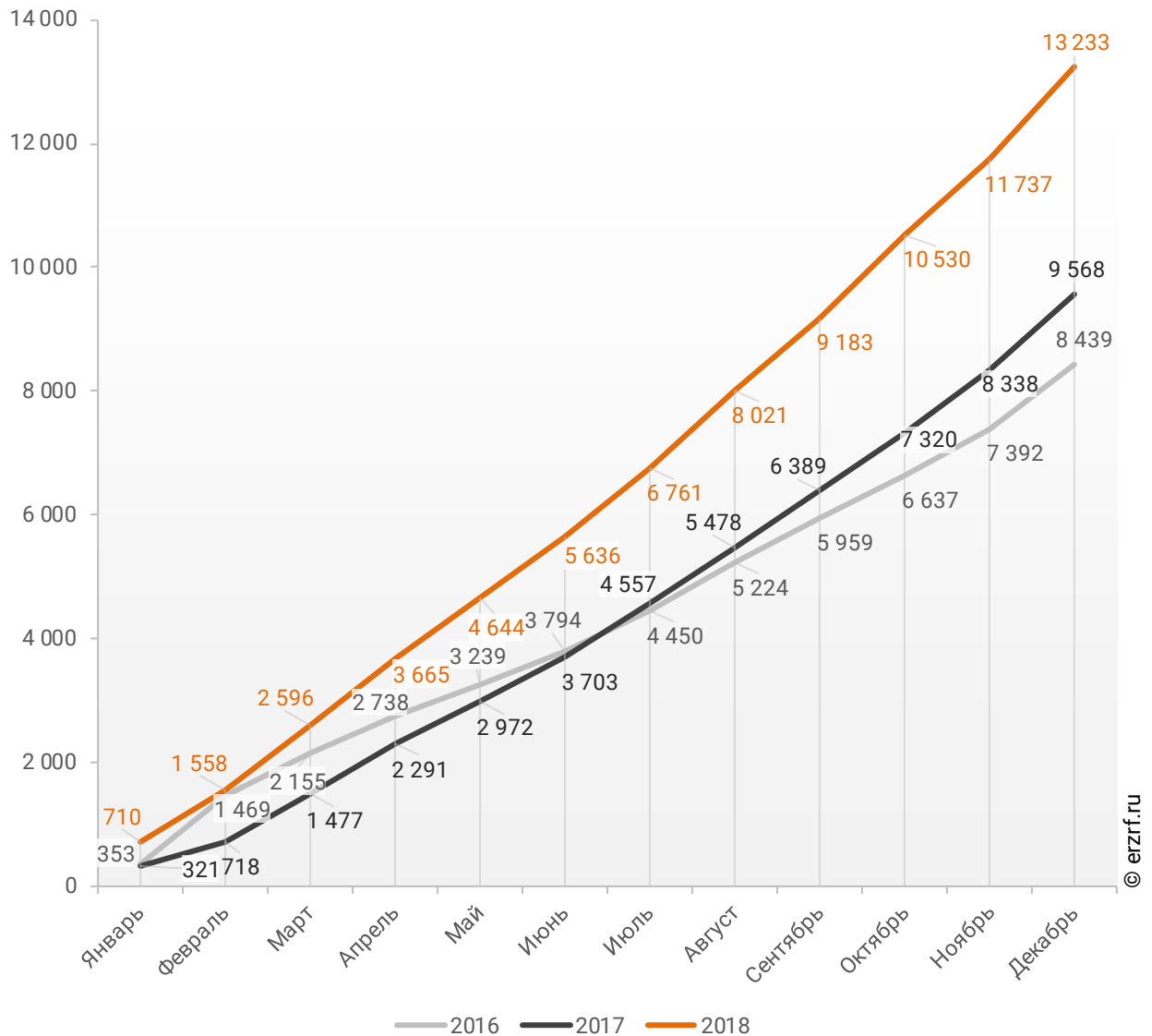


За 12 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 13 233, что на 38,3% больше, чем в 2017 г. (9 568 ИЖК), и на 56,8% больше соответствующего значения 2016 г. (8 439 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг.

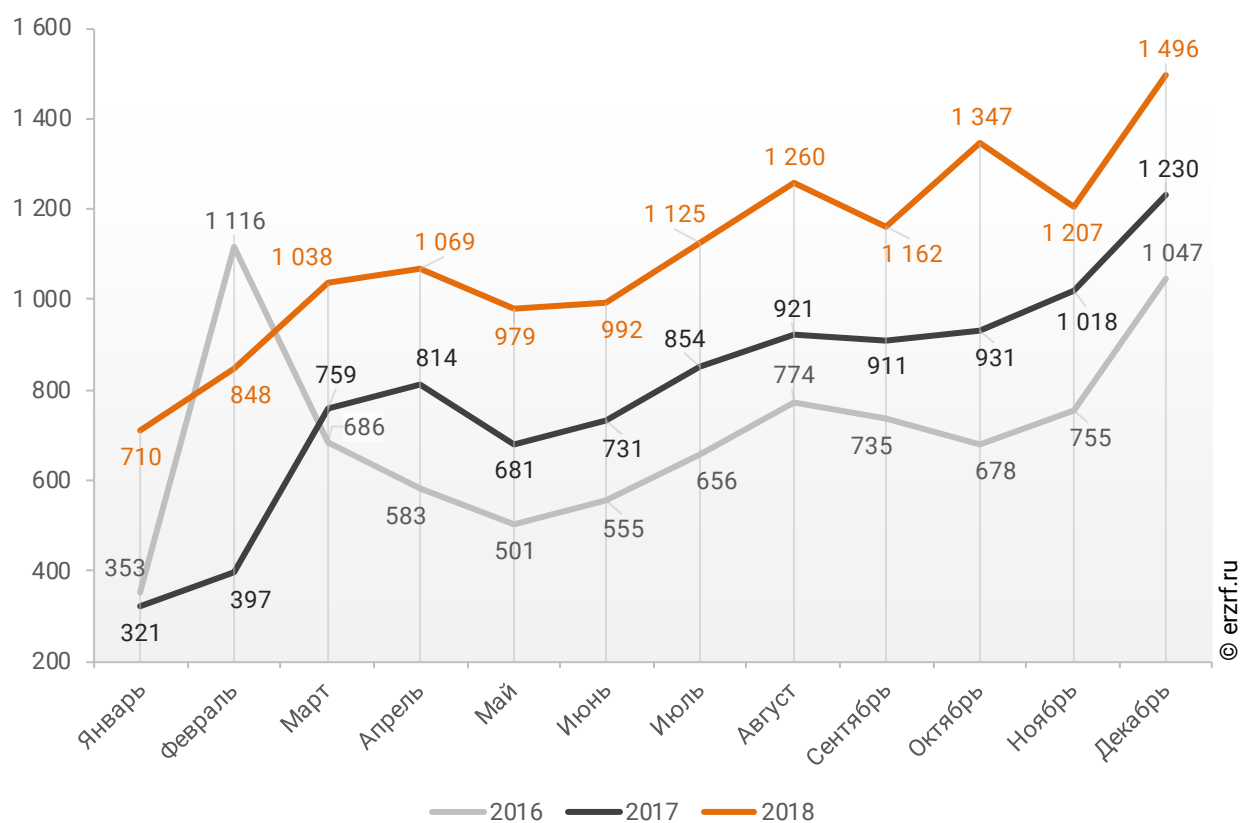


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Башкортостан в декабре 2018 года увеличилось на 21,6% по сравнению с декабрем 2017 года (1 496 против 1 230 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг.

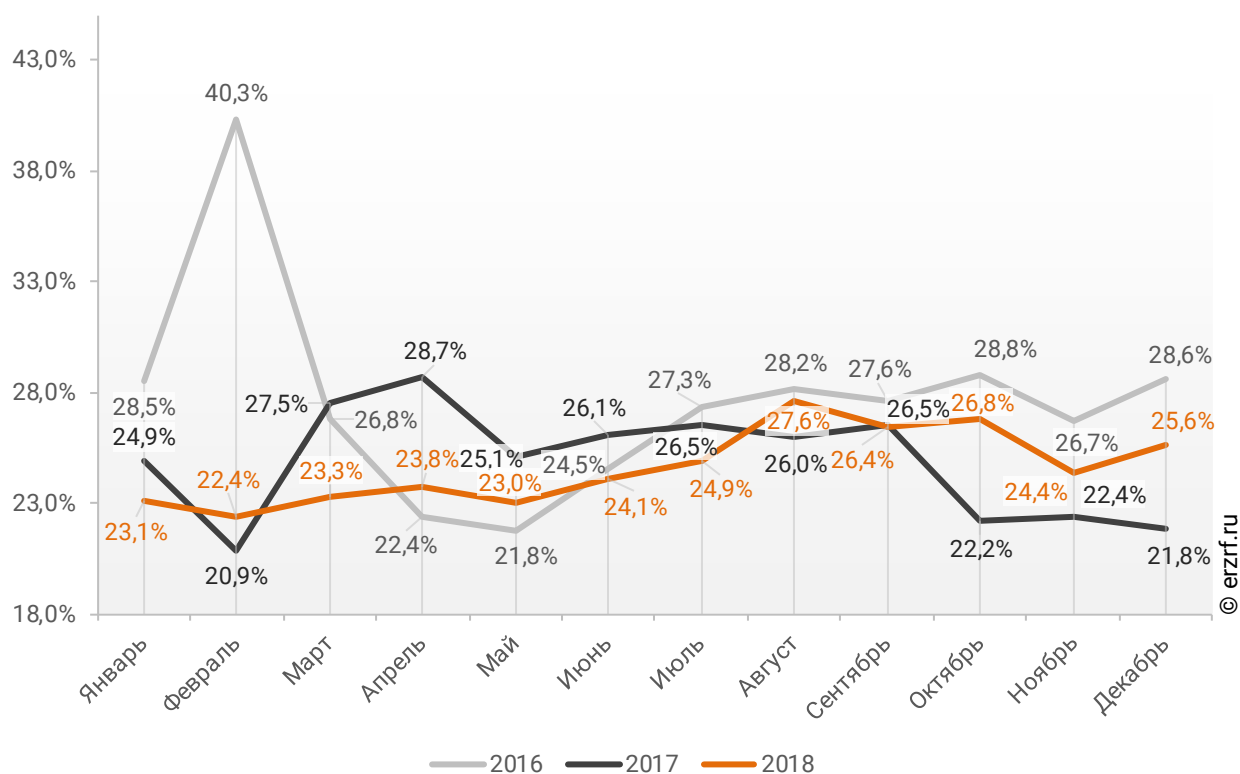


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2018 г., составила 24,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что на 0,1 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (24,6%), и на 3,1 п.п. меньше уровня 2016 г. (27,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг.



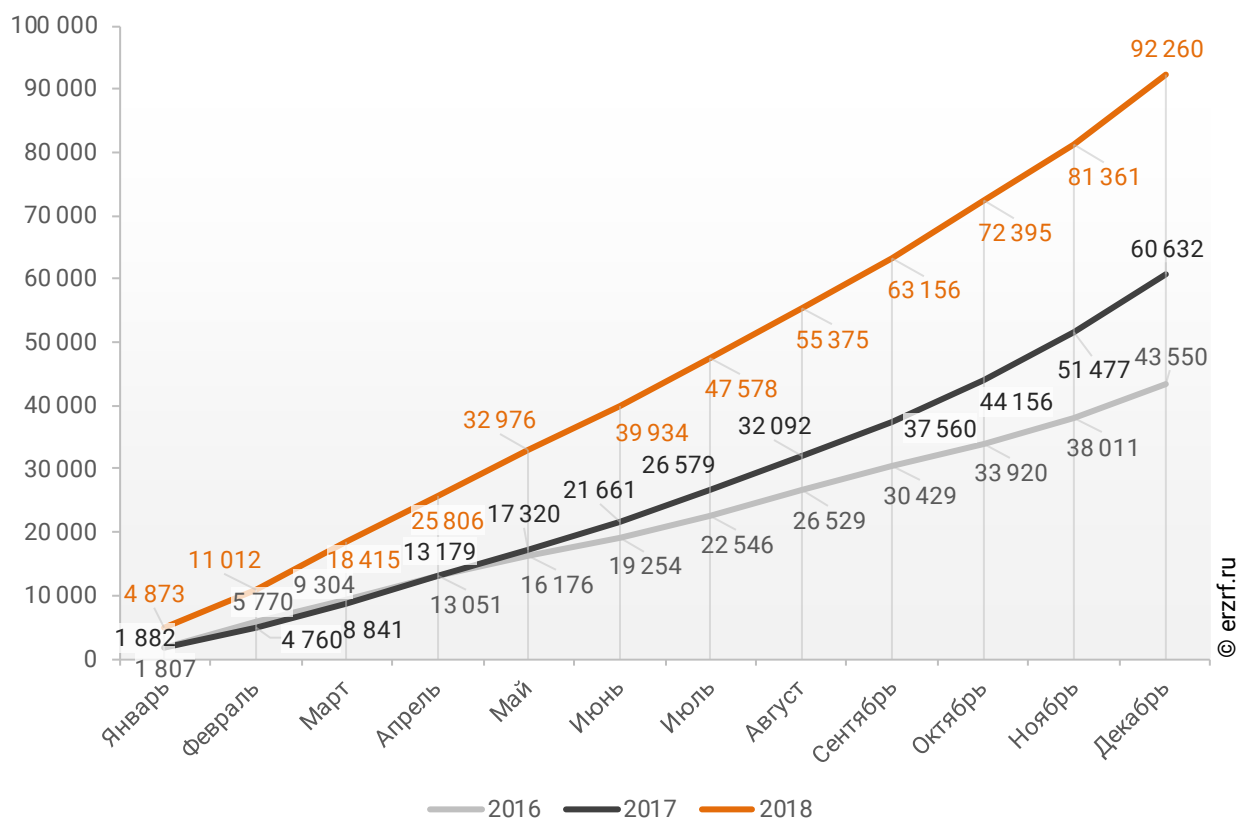
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России за 12 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, составил 92 260 млн ₽, что на 52,2% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (60 632 млн ₽), и на 111,8% больше аналогичного значения 2016 г. (43 550 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., млн ₽

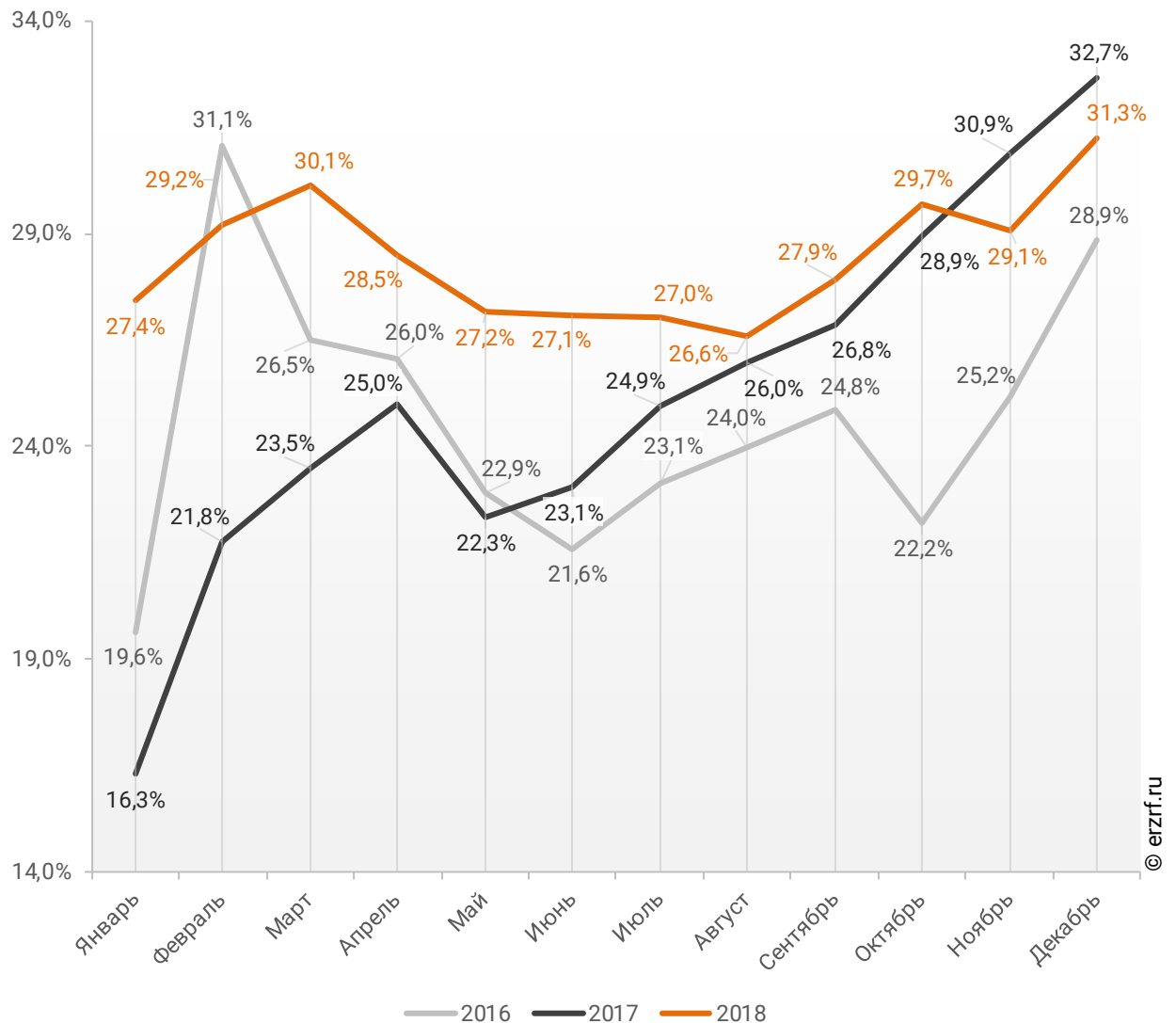


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2018 г. жителям Республики Башкортостан (323 700 млн ₽), доля ИЖК составила 28,5%, что на 2,4 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (26,1%), и на 3,7 п.п. больше уровня 2016 г. (24,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг.

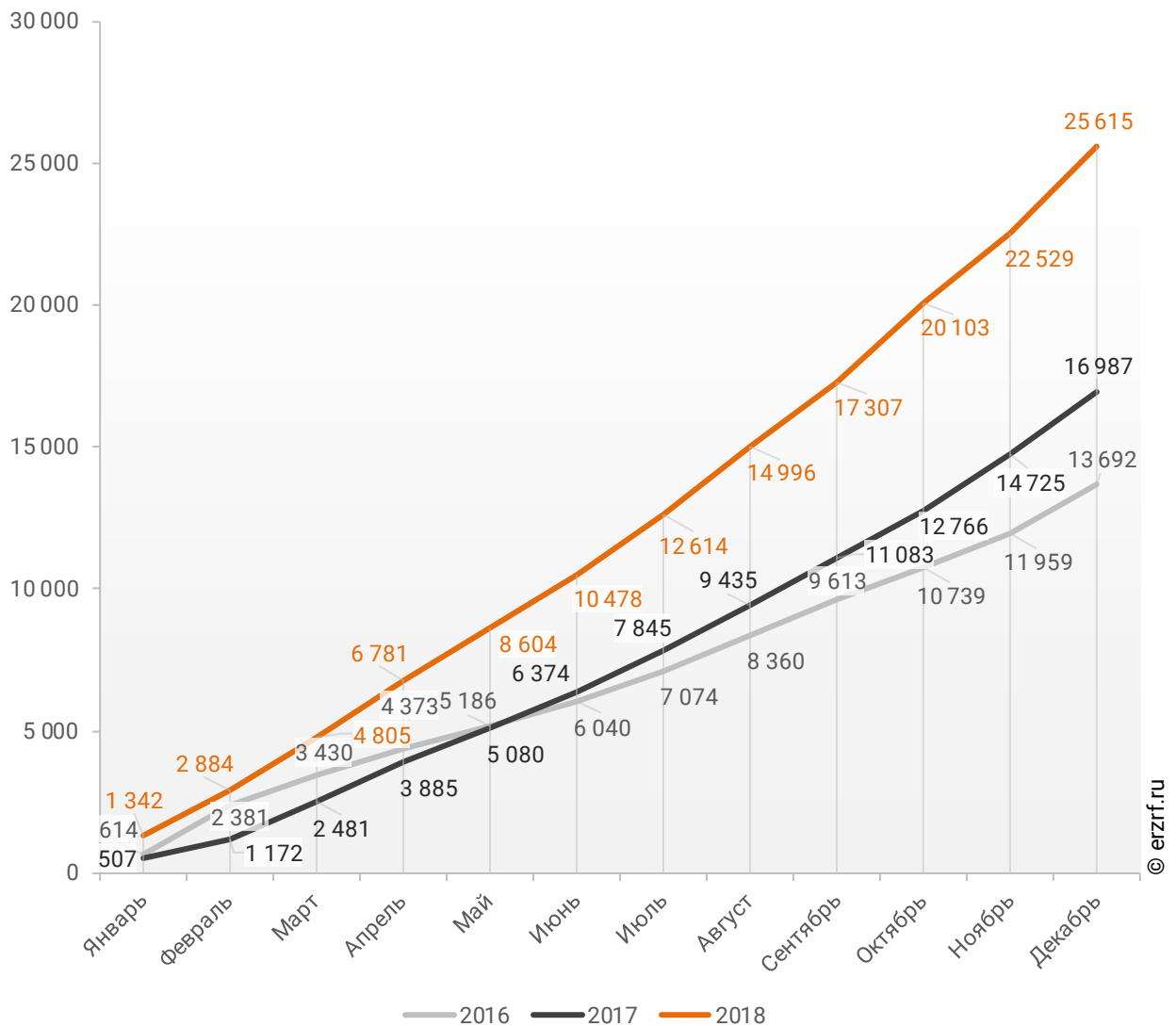


За 12 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог ДДУ, составил 25 615 млн ₹ (27,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 50,8% больше аналогичного значения 2017 г. (16 987 млн ₹), и на 87,1% больше, чем в 2016 г. (13 692 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., млн ₹



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2018 г. жителям Республики Башкортостан (323 700 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,9%, что на 0,6 п.п. больше уровня 2017 г. (7,3%), и на 0,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2016 г. (7,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг.

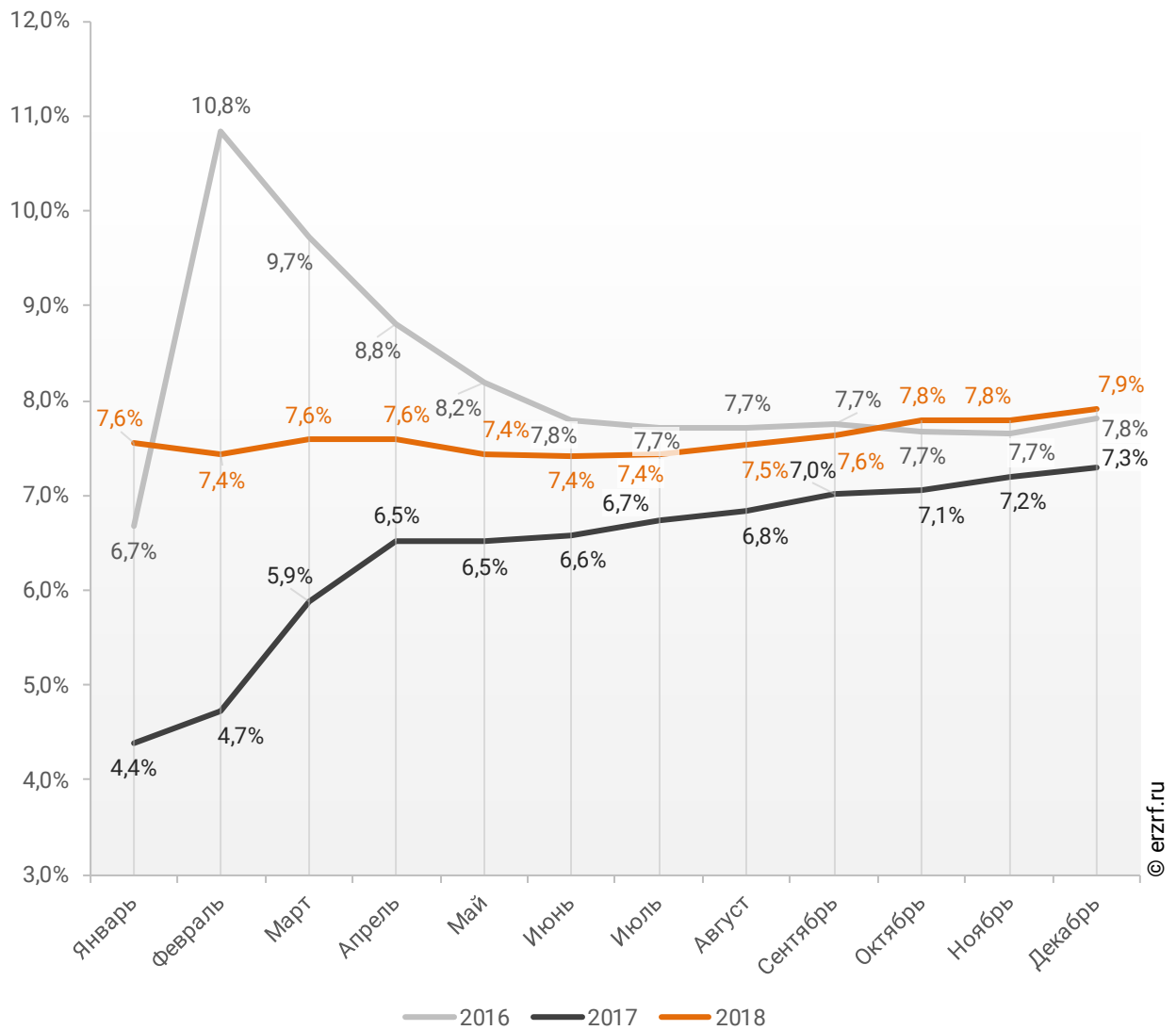
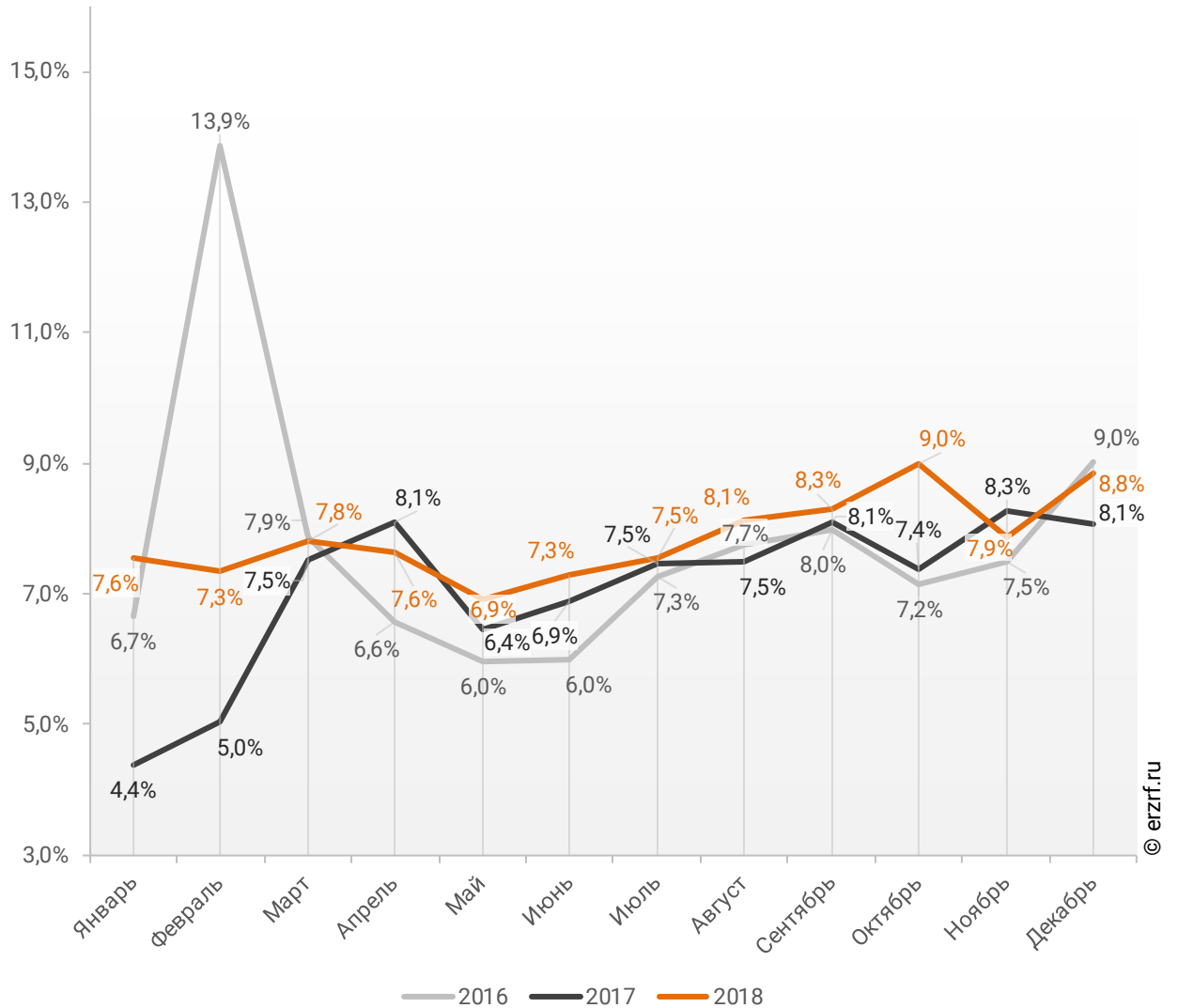


График 19

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг.**

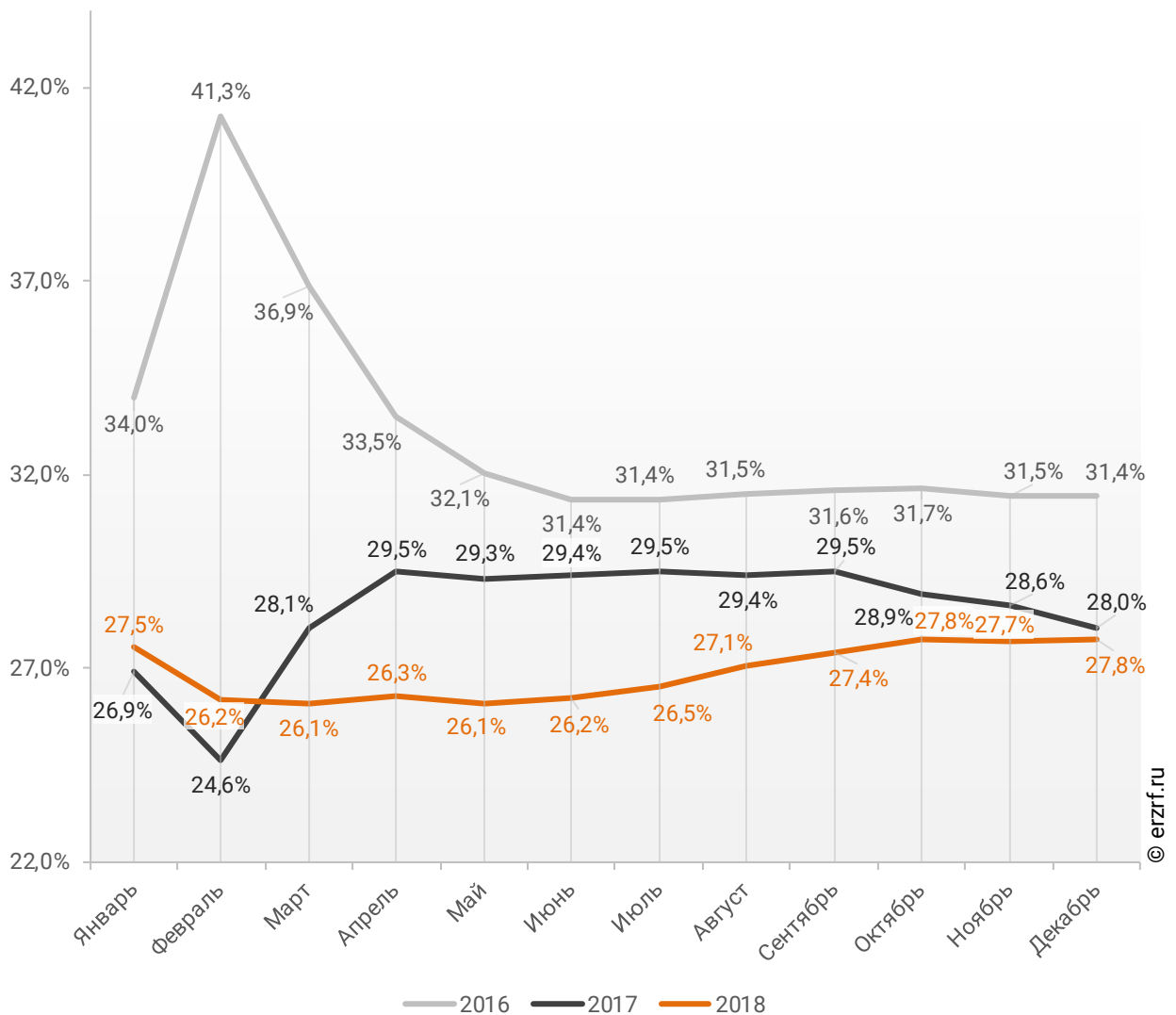


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2018 г., составила 27,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что на 0,2 п.п. меньше, чем в 2017 г. (28,0%), и на 3,6 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (31,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг.

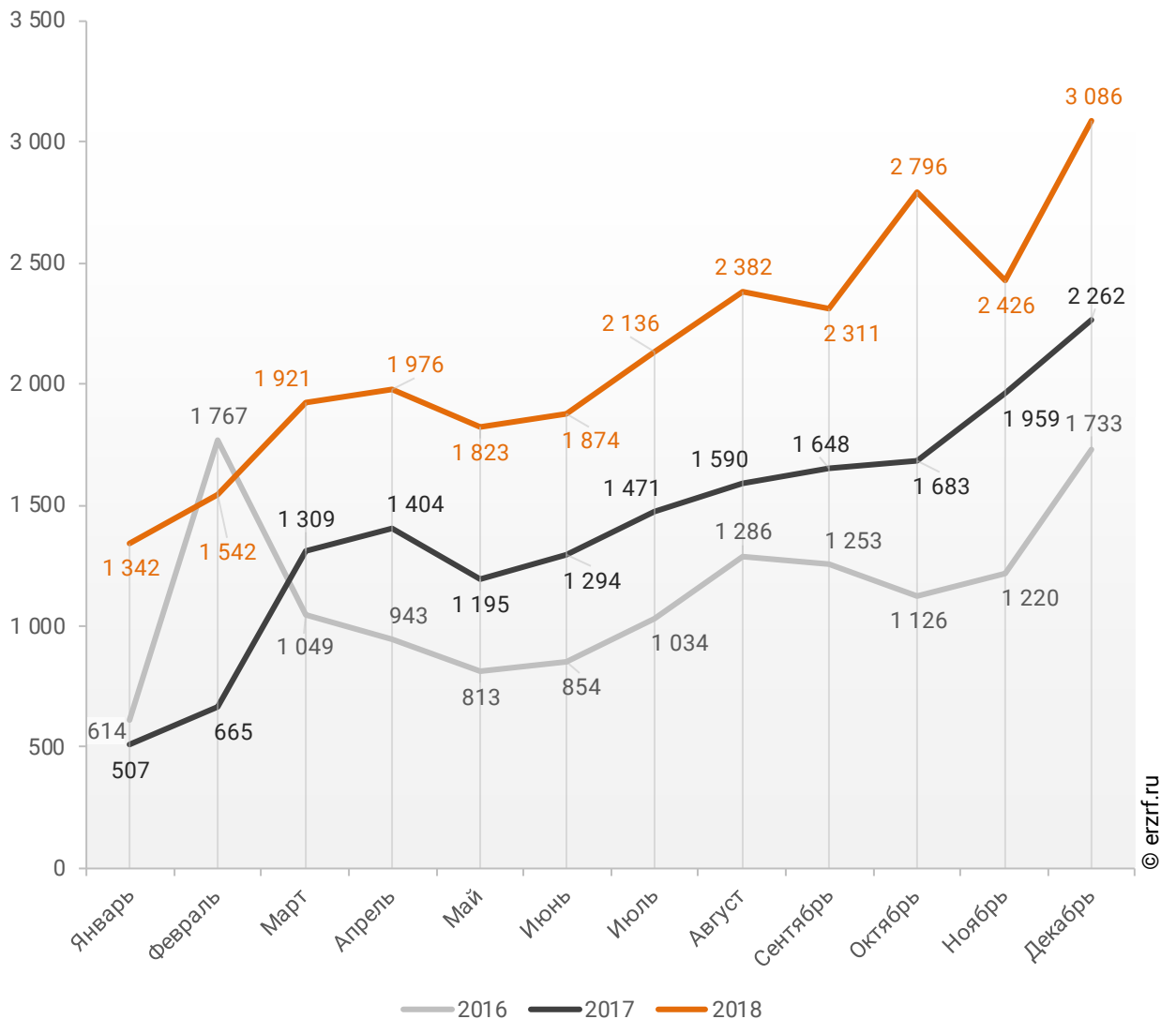


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Башкортостан в декабре 2018 года, увеличился на 36,4% по сравнению с декабрем 2017 года (3,1 против 2,3 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 21.

График 21

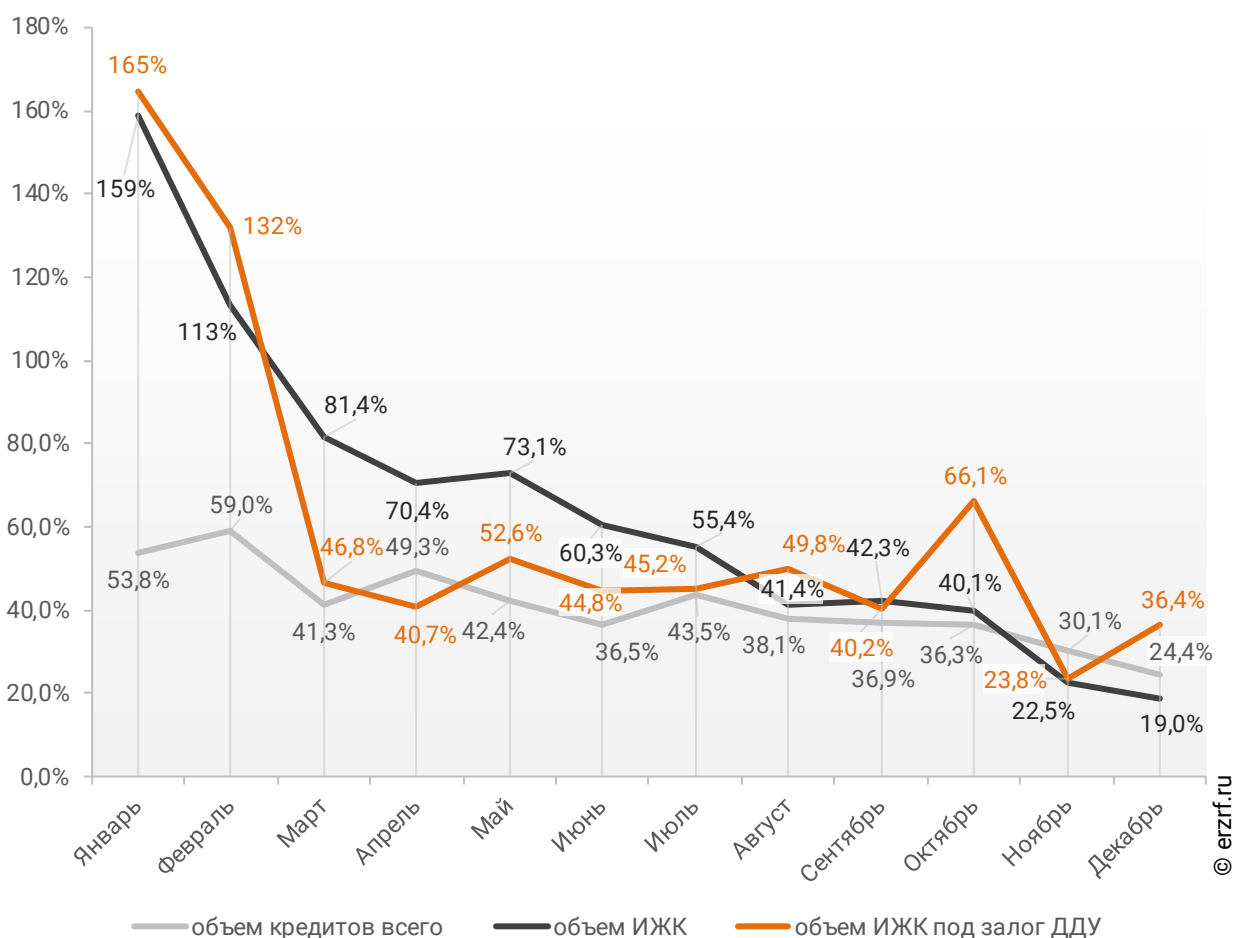
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 36,4% в декабре 2018 года по сравнению с декабрем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 24,4% (34,9 против 28,0 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 19,0% (10,9 против 9,2 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Республике Башкортостан (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Башкортостан кредитов всех видов в декабре составила 8,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 28,3%.

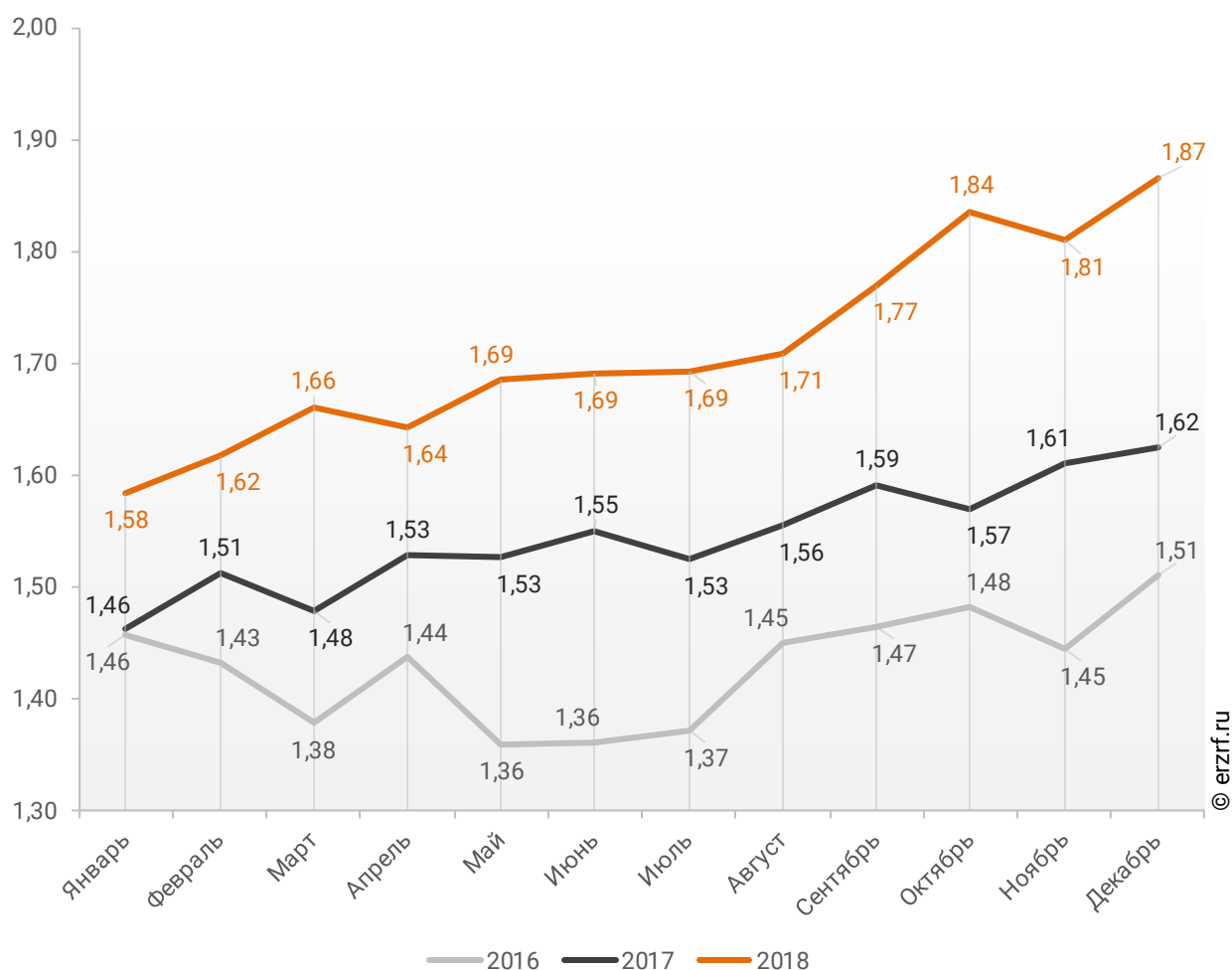
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По официальной статистике Банка России в декабре 2018 г. средний размер ИЖК в Республике Башкортостан составил 1,87 млн ₽, что на 14,8% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,62 млн ₽), и на 23,5% больше аналогичного значения 2016 г. (1,51 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., млн ₽

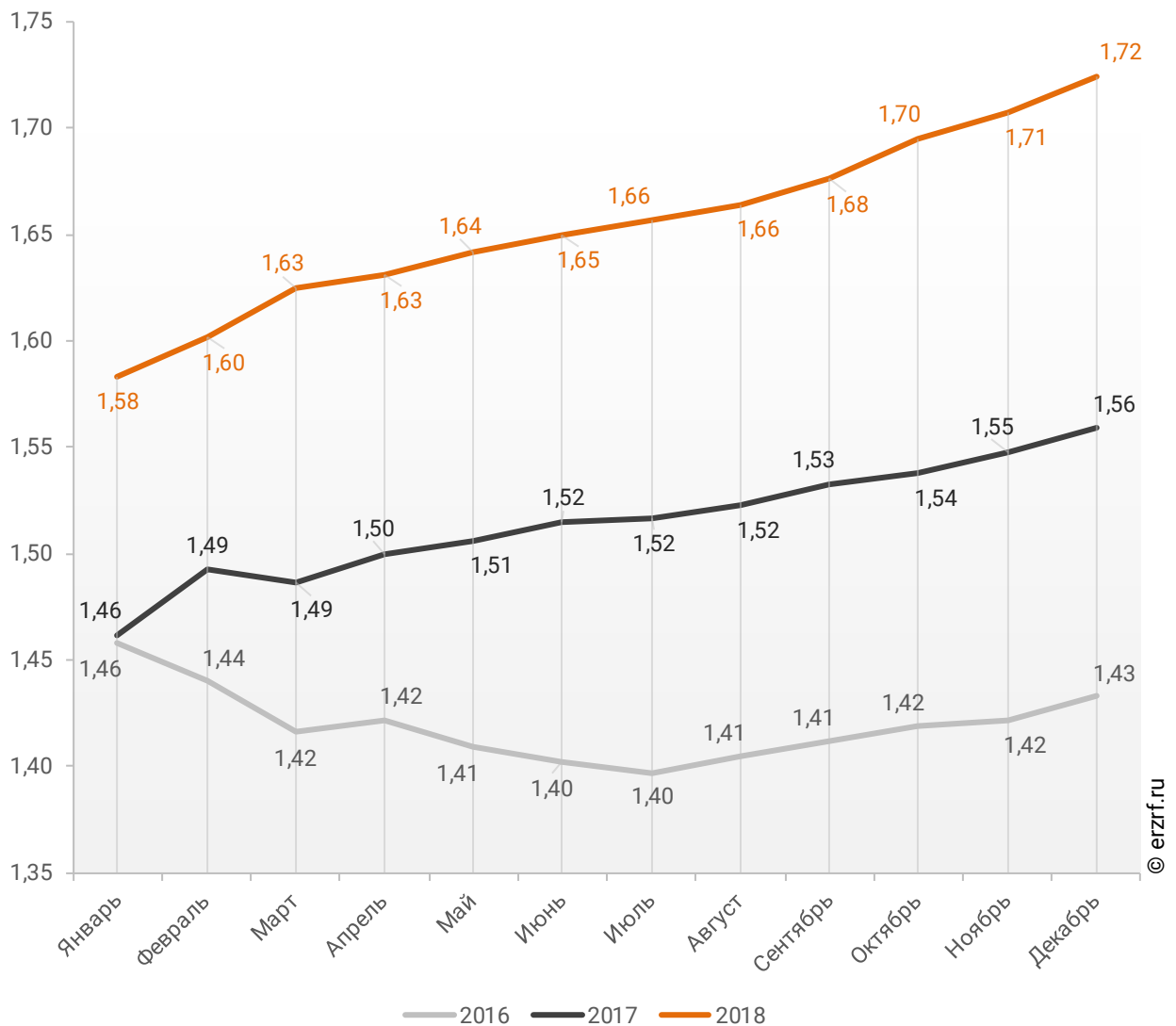


По данным Банка России за 12 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 1,72 млн ₽, что на 10,6% больше, чем в 2017 г. (1,56 млн ₽), и на 20,3% больше соответствующего значения 2016 г. (1,43 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., млн ₽

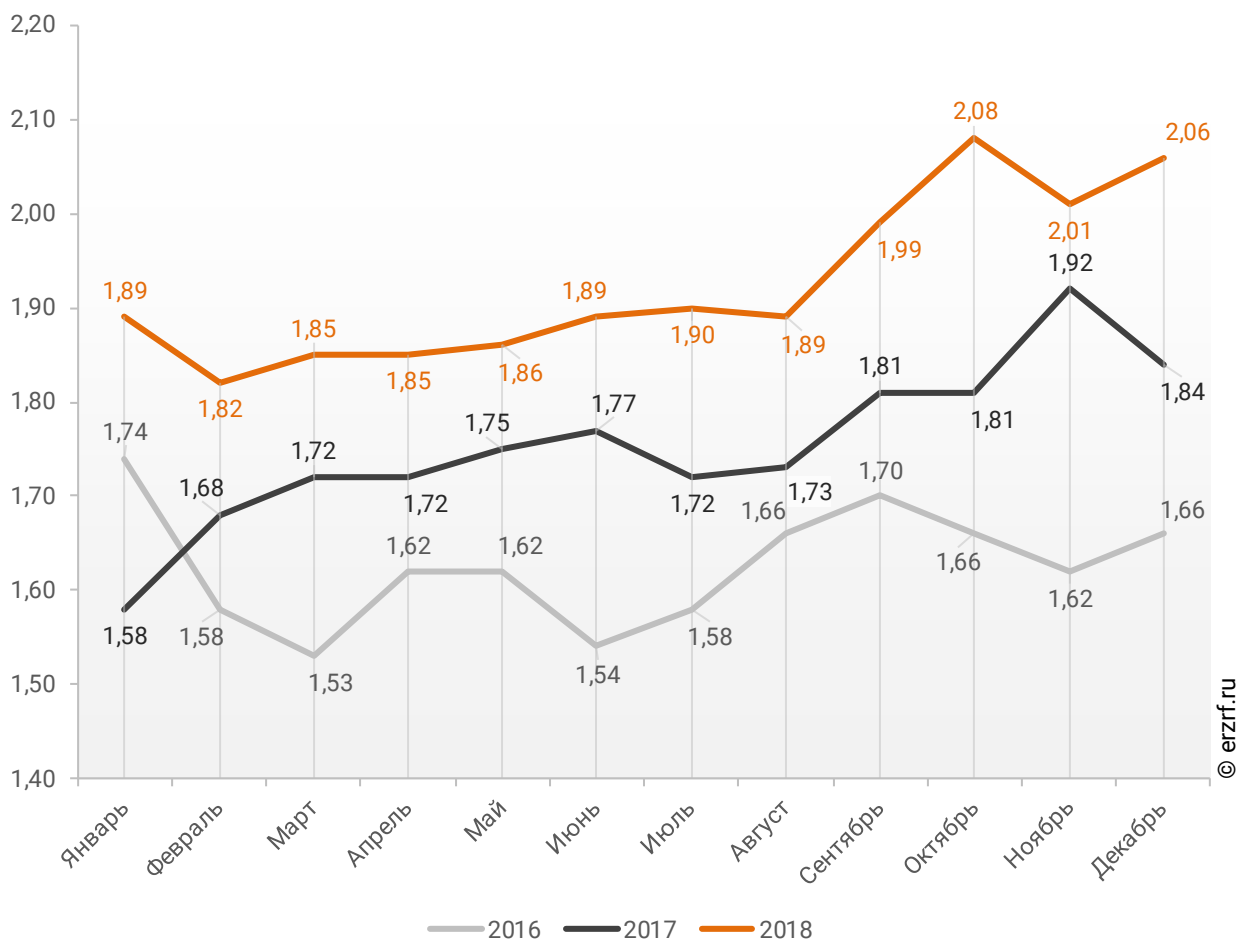


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Башкортостан в декабре 2018 года увеличился на 12,0% по сравнению с декабрем 2017 года (2,06 против 1,84 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., млн ₹

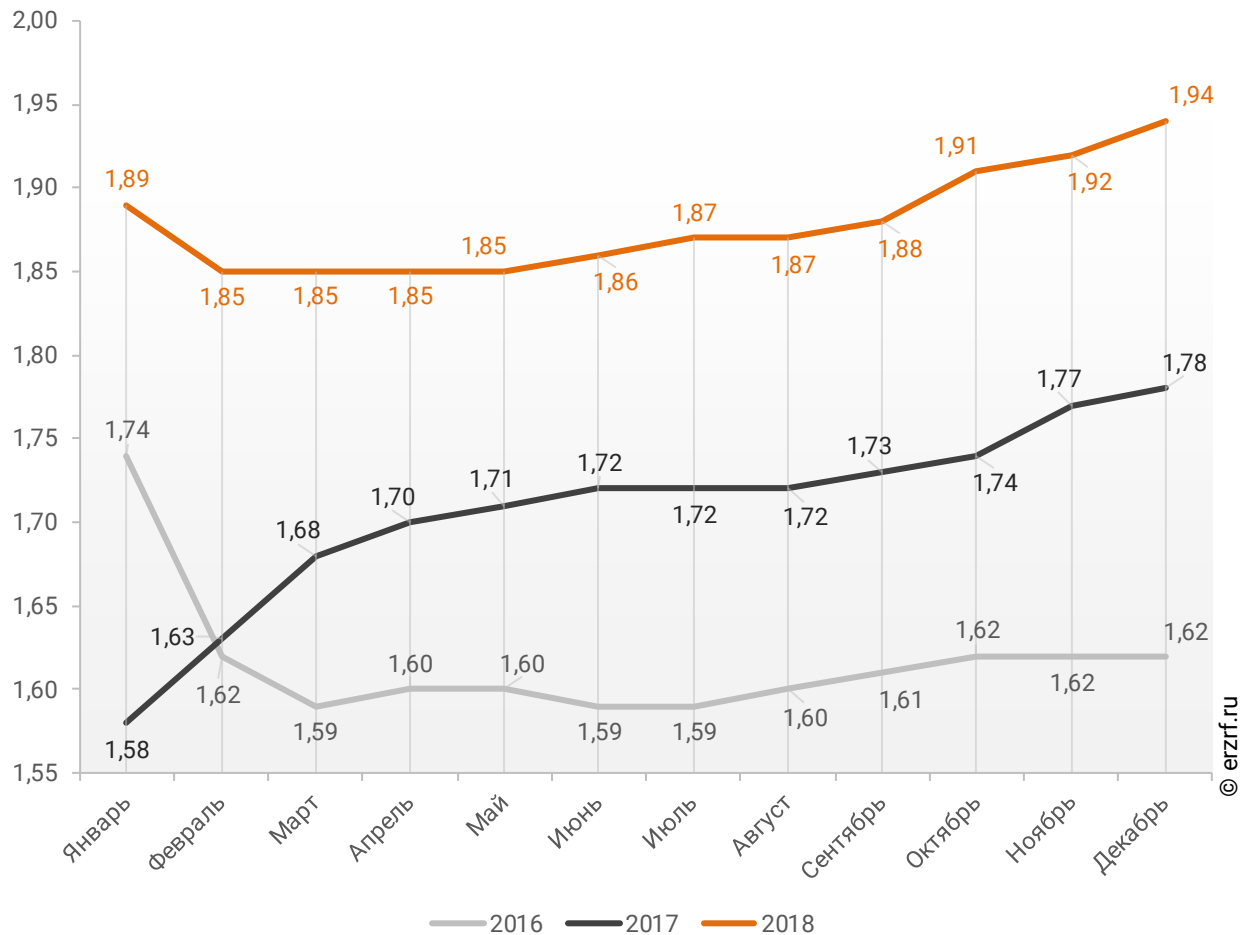


По данным Банка России за 12 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 1,94 млн ₹ (на 12,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 9,0% больше соответствующего значения 2017 г. (1,78 млн ₹), и на 19,8% больше уровня 2016 г. (1,62 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., млн ₹

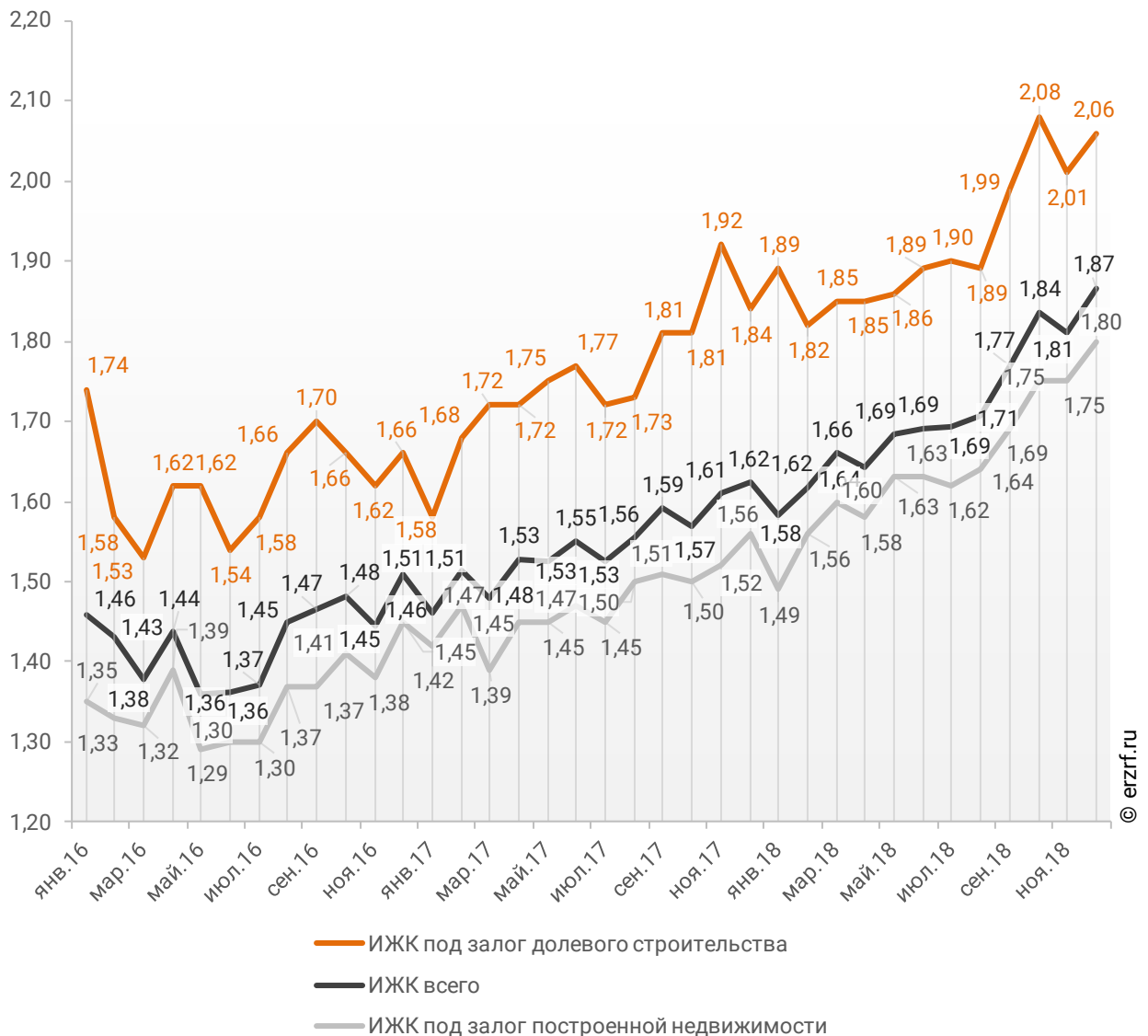


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 15,4% – с 1,56 до 1,80 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Башкортостан, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Башкортостан, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 3,5 п.п. – с 17,9% до 14,4%.

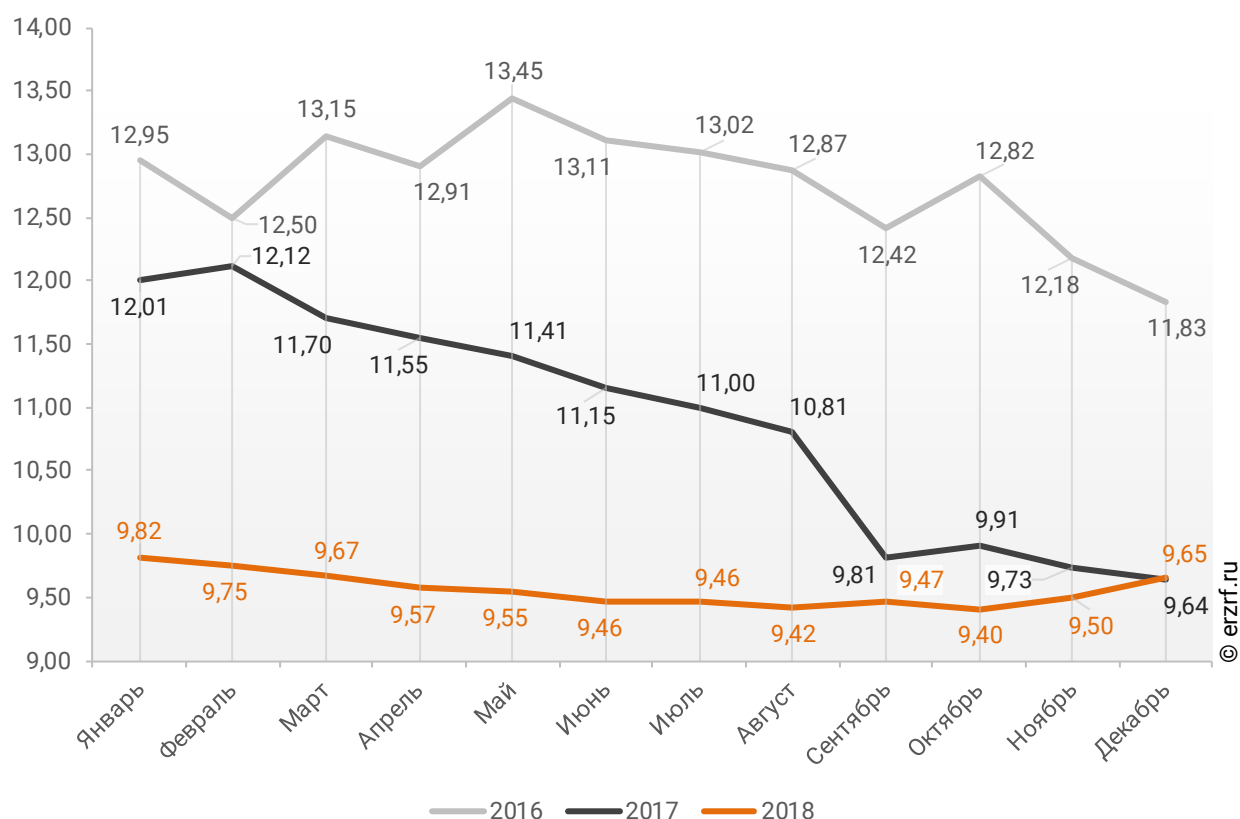
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2018 года в Республике Башкортостан, средневзвешенная ставка составила 9,65%. По сравнению с таким же показателем декабря 2017 года произошел рост ставки на 0,01 п.п. (с 9,64 до 9,65%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Башкортостан представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Башкортостан, %

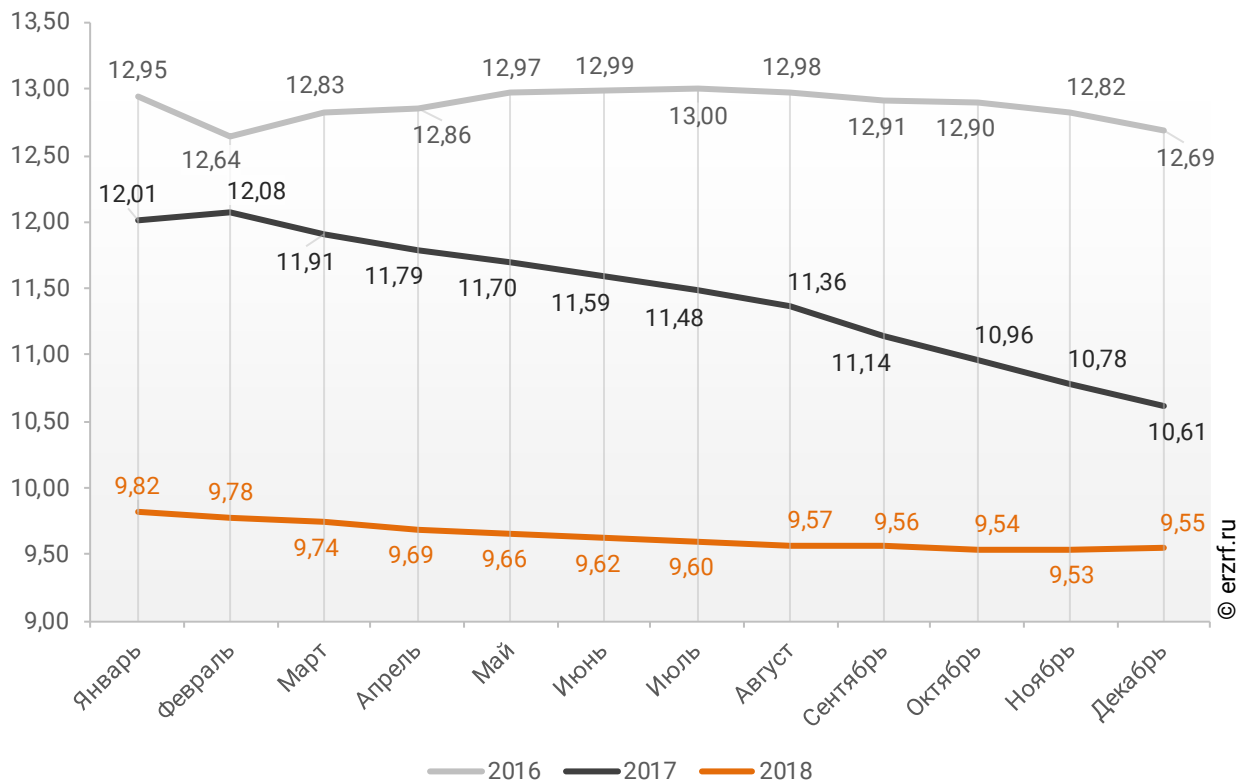


По данным Банка России за 12 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 9,55%, что на 1,06 п.п. меньше, чем в 2017 г. (10,61%), и на 3,14 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,69%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.

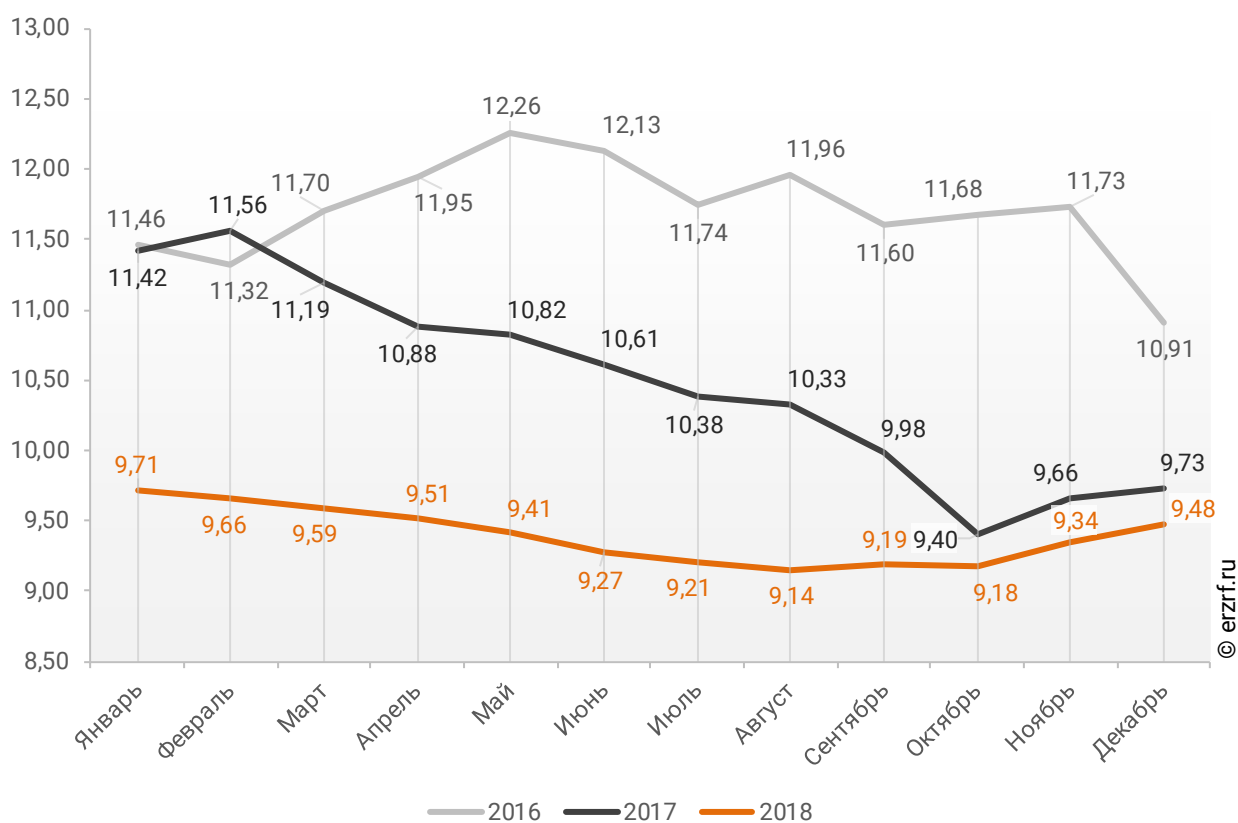


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Башкортостан в декабре 2018 года, составила 9,48%, что на 0,25 п.п. меньше аналогичного значения за декабрь 2017 года (9,73%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Башкортостан представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Башкортостан, %

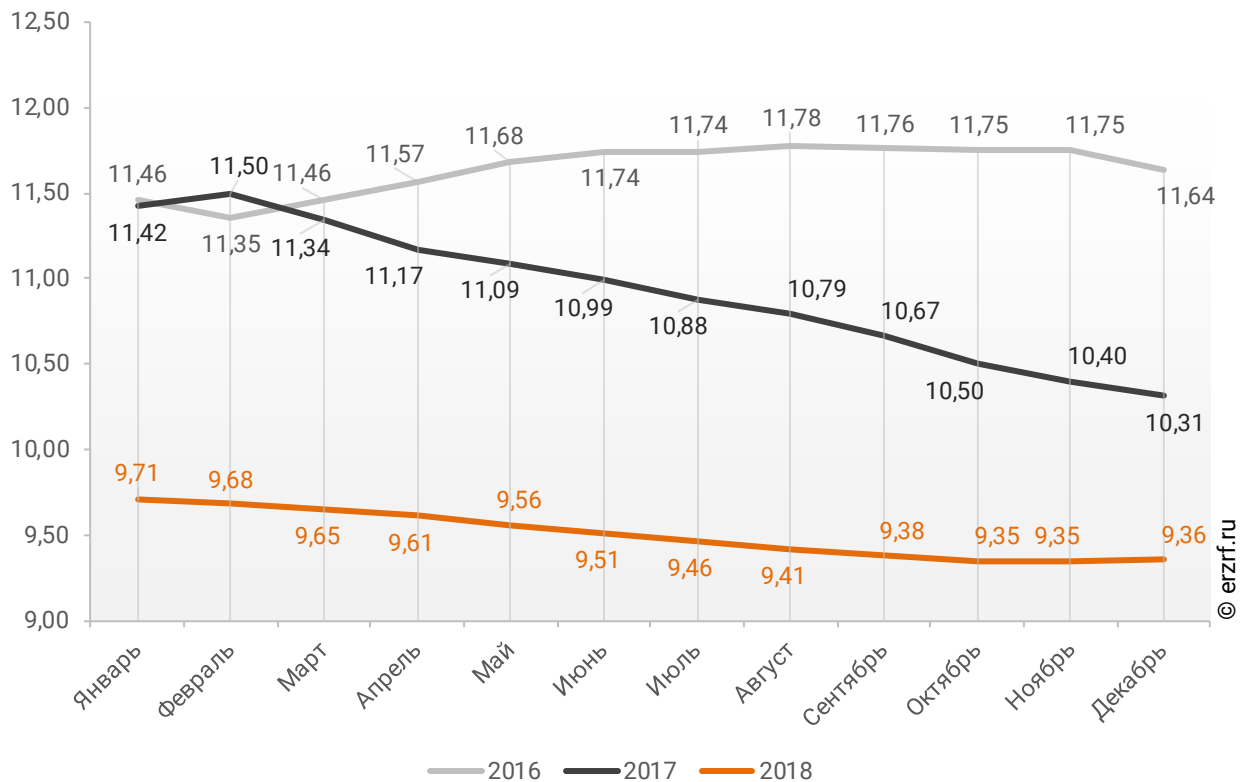


По данным Банка России за 12 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 9,36% (на 0,19 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,95 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,31%), и на 2,28 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,64%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2018 гг.

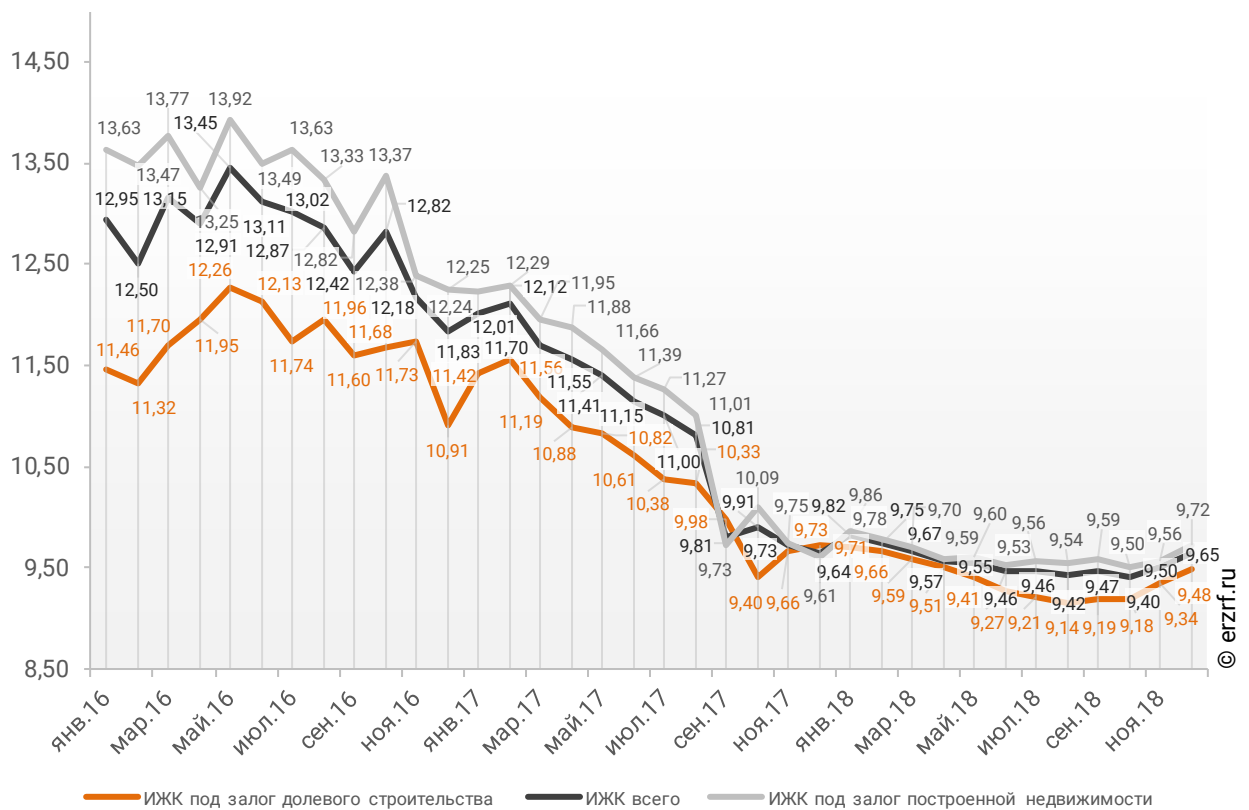


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Башкортостан в декабре 2018 года составила 9,72%, что на 0,11 п.п. больше значения за декабрь 2017 года (9,61%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Башкортостан, представлено на графике 32.

График 32

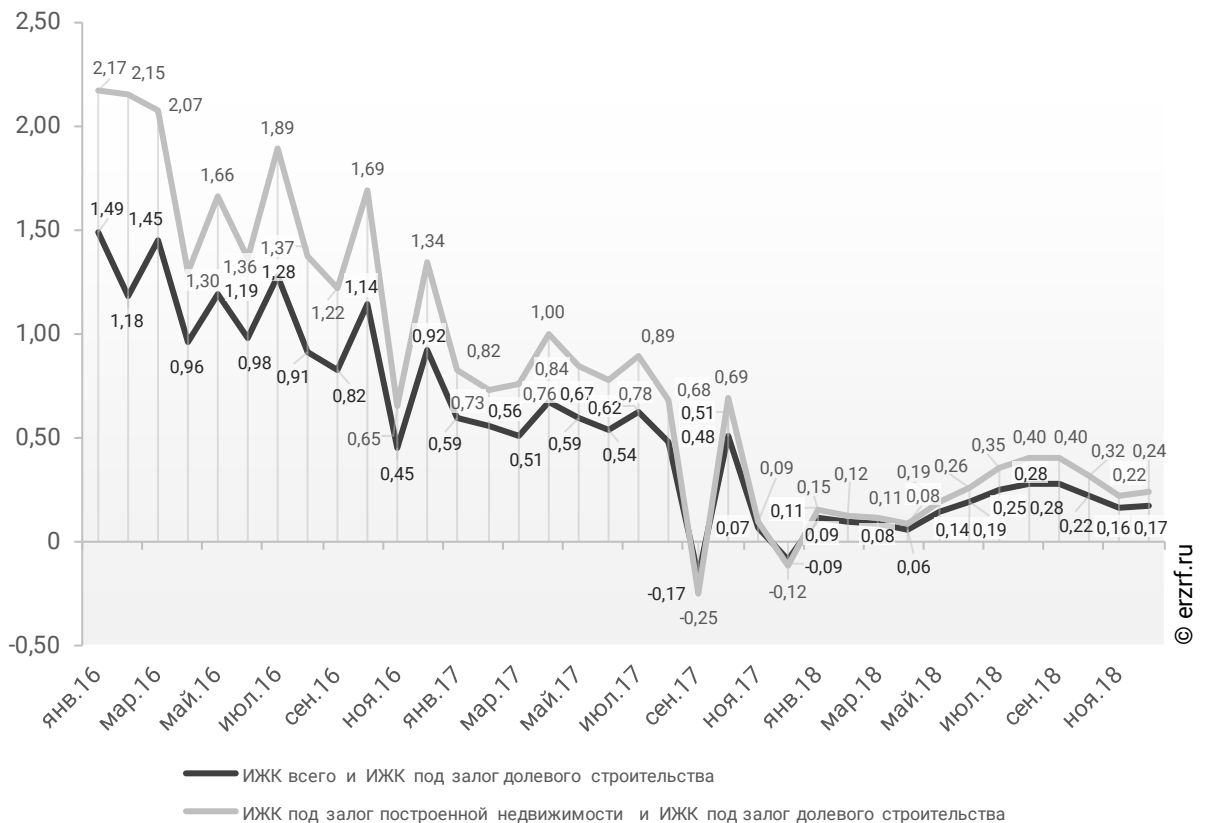
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Башкортостан, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Башкортостан увеличилась в 1,9 раза с 0,09 п.п. до 0,17 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Башкортостан за год увеличилась в 2,0 раза с 0,12 п.п. до 0,24 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Башкортостан, п.п.

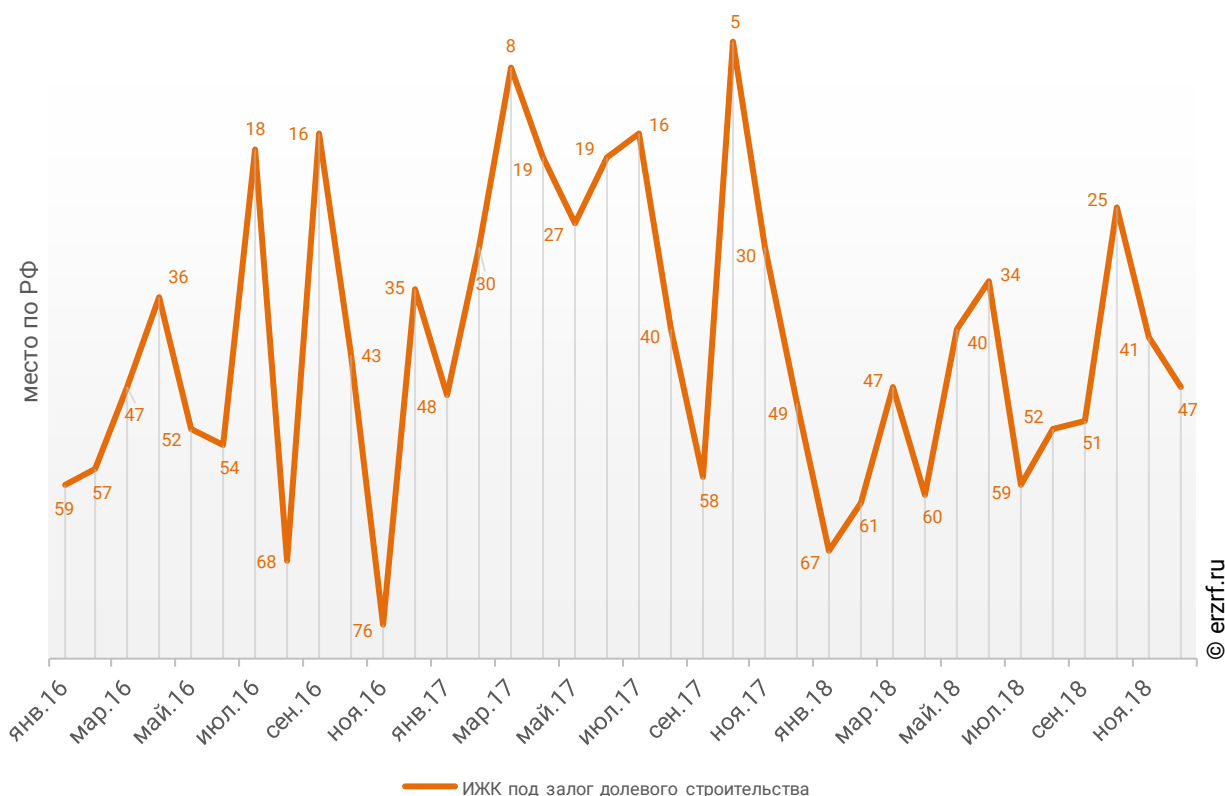


Республика Башкортостан занимает 34-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Башкортостан занимает 47-е место, и 41-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

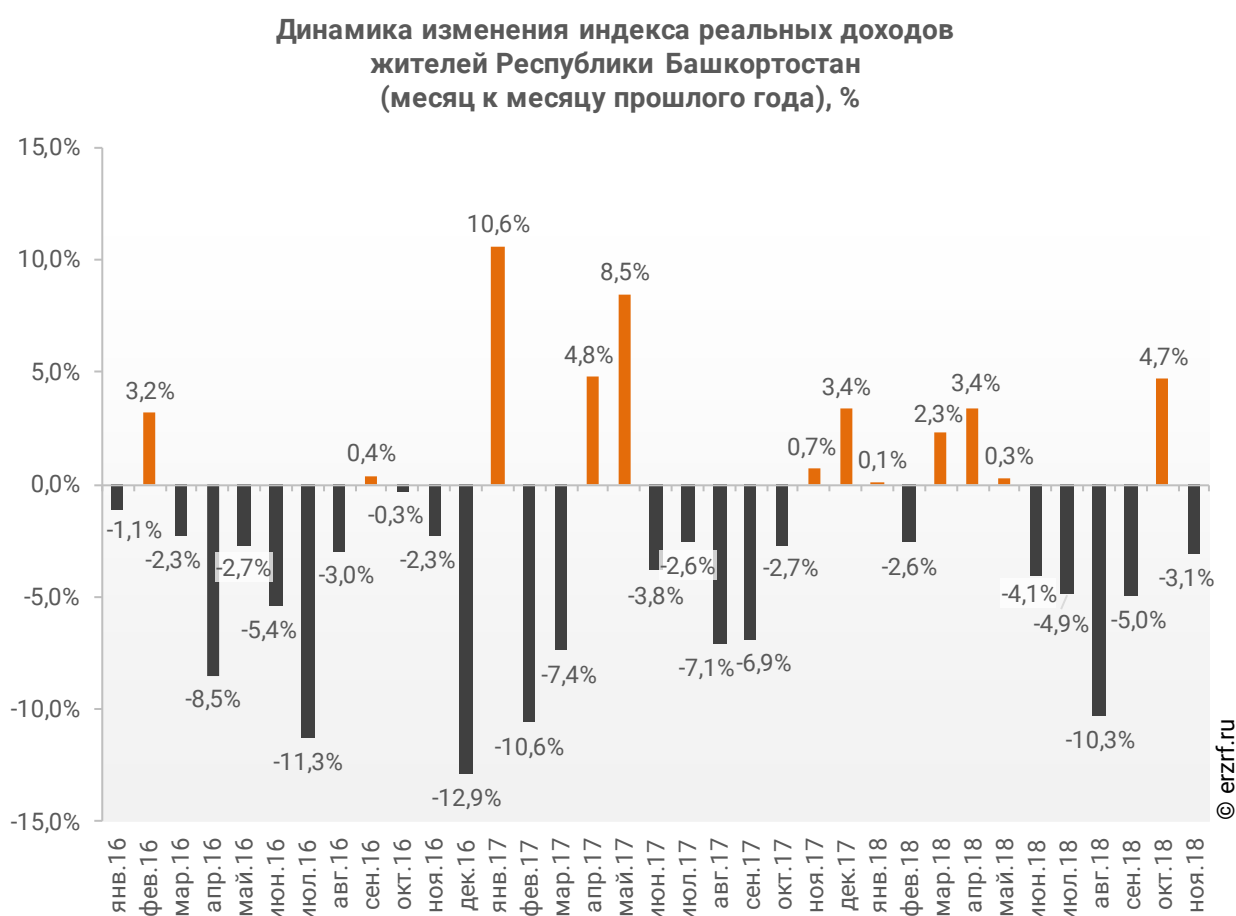
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Республики Башкортостан в ноябре 2018 года упали на 3,1% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Республики Башкортостан падают после положительной динамики в предыдущем месяце (График 35).

График 35



По данным Росстата за 11 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Республики Башкортостан 5 месяцев находился в положительной зоне, 6 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 11 месяцев 2018 года в Республике Башкортостан падение реальных доходов населения составило 1,8%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Башкортостан (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Башкортостан

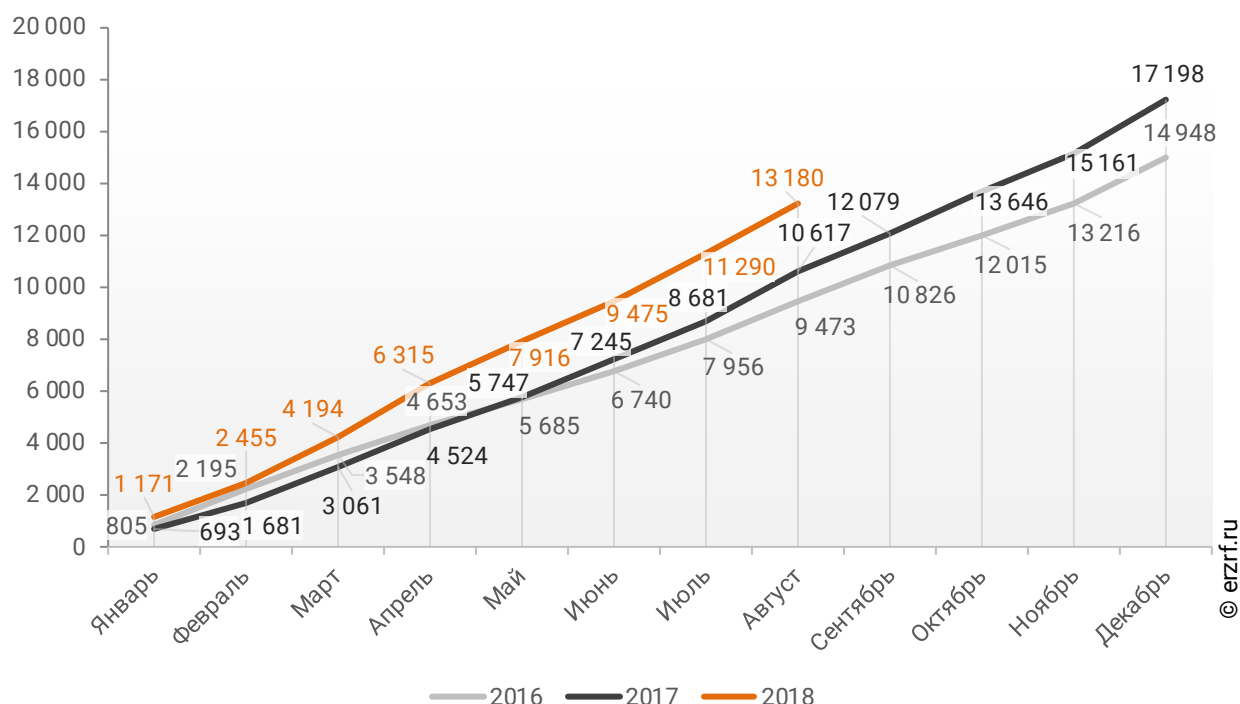
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Республике Башкортостан зарегистрировано 13 180 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 24,1% больше аналогичного показателя 2017 года (10 617 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 39,1% (тогда было зарегистрировано 9 473 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



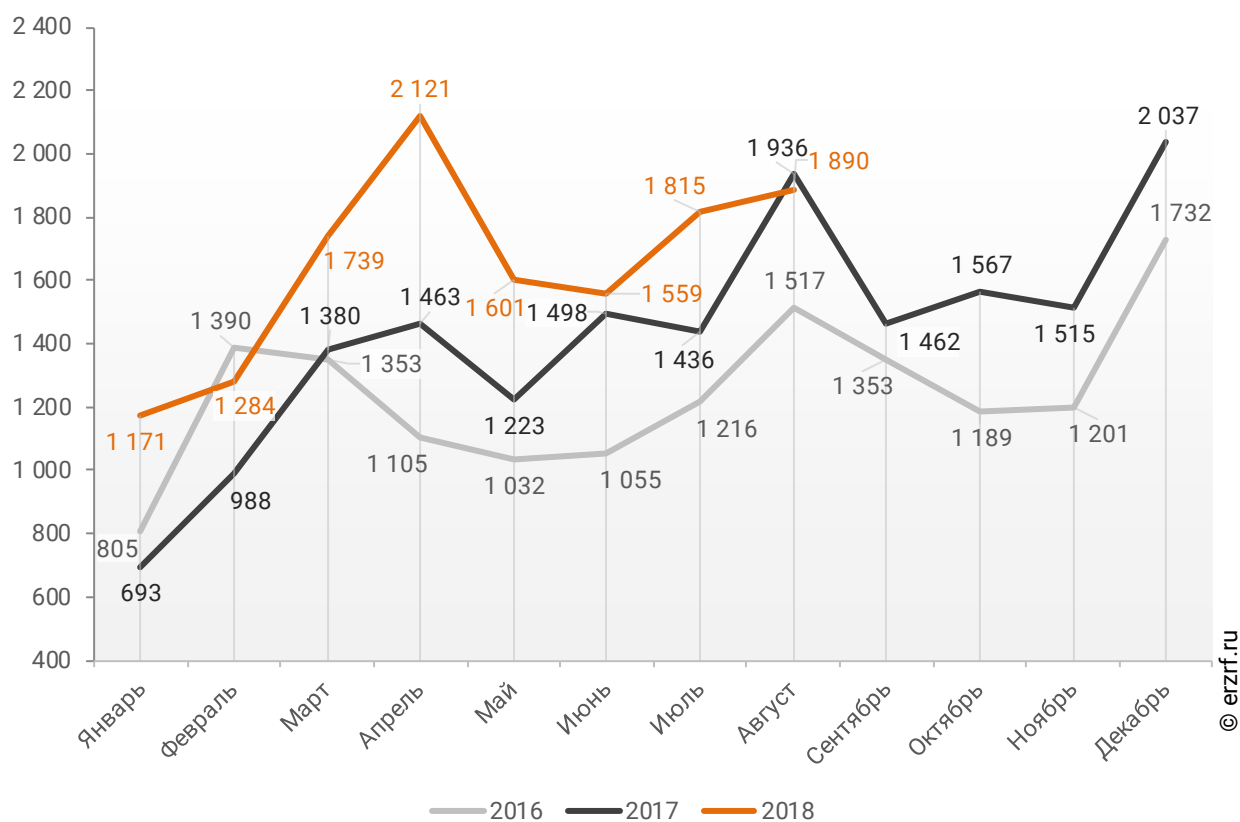
В августе 2018 года в Республике Башкортостан зарегистрировано 1 890 ДДУ.

Это на 4,1% больше, чем в июле (1 815 ДДУ), и на 21,2% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 1 559 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Башкортостан в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Башкортостан по месяцам в 2016 – 2018 гг.



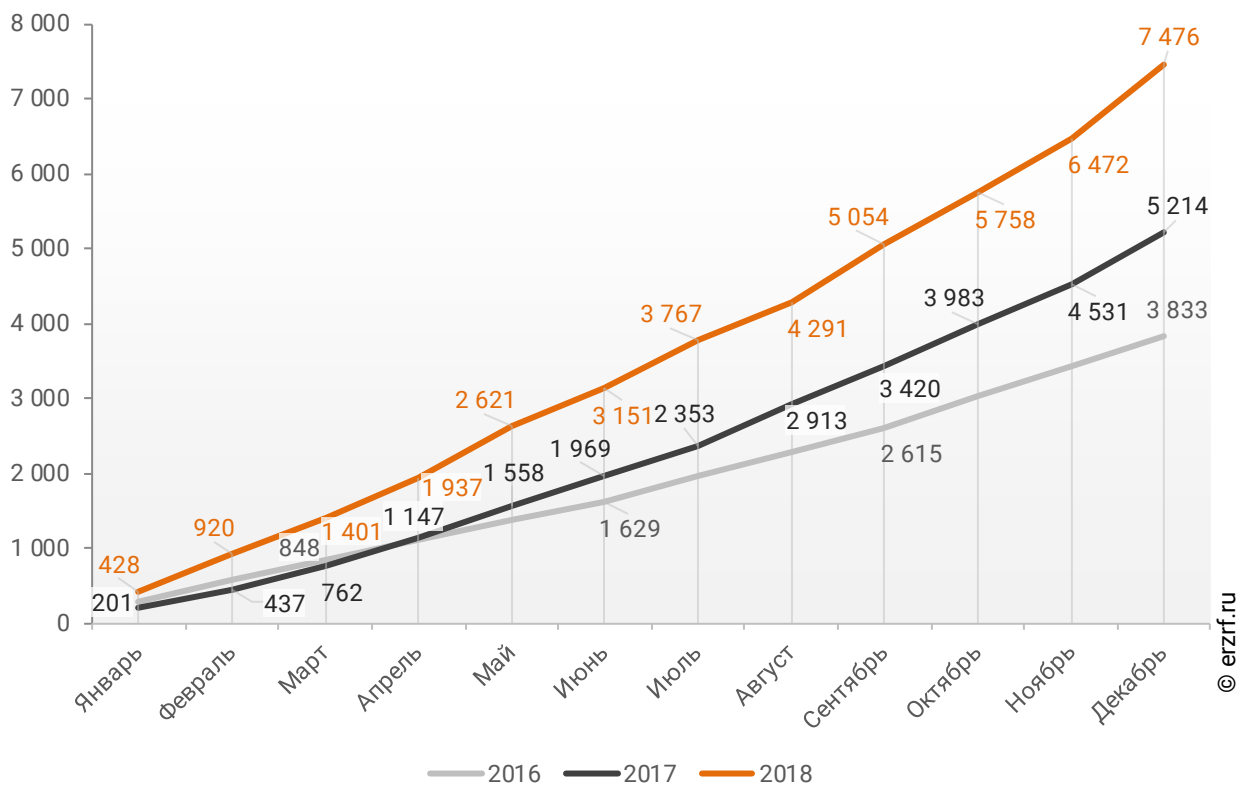
Кроме того, за 12 месяцев 2018 года в Республике Башкортостан зарегистрировано 7 476 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 43,4% больше показателя 2017 года (5 214 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 95,0% (тогда их было зарегистрировано 3 833).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



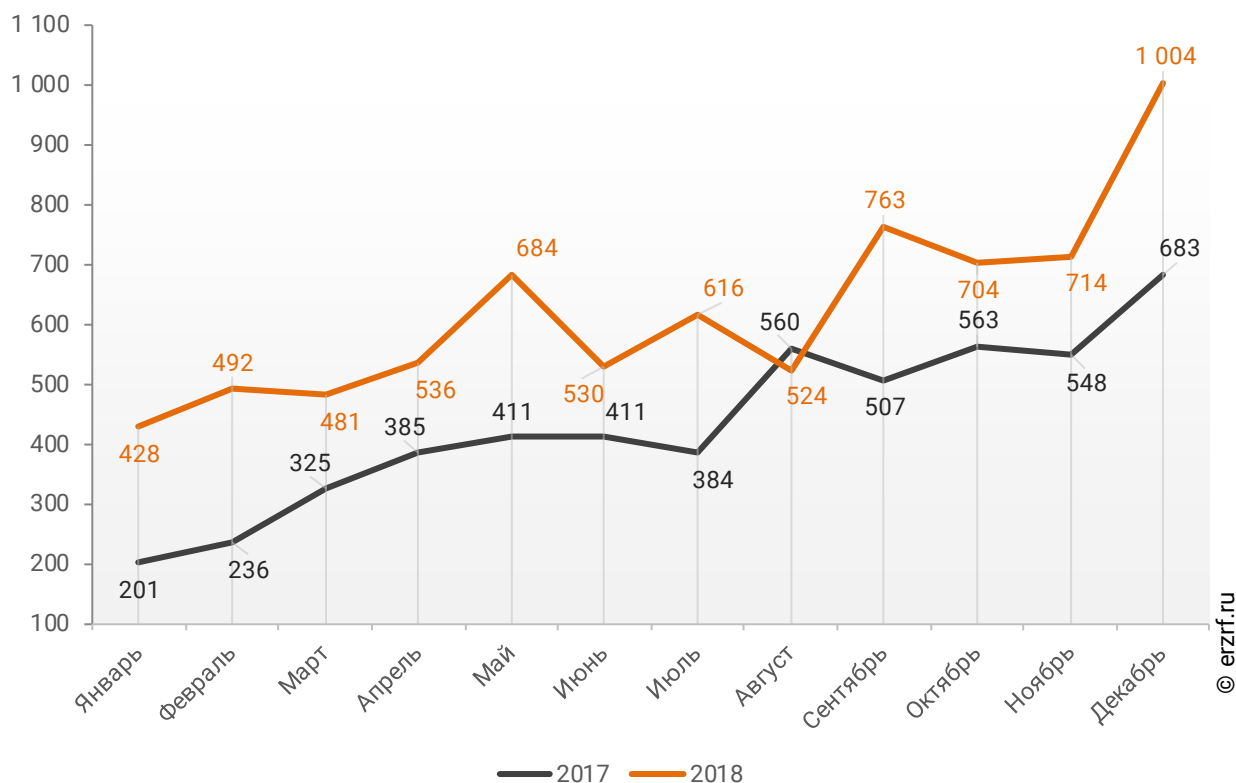
В декабре 2018 года в Республике Башкортостан зарегистрировано 1 004 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 40,6% больше, чем в ноябре (714 договоров уступки), и на 42,6% – чем в октябре текущего года, когда было зарегистрировано 704 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Башкортостан в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Башкортостан по месяцам в 2017 – 2018 гг.

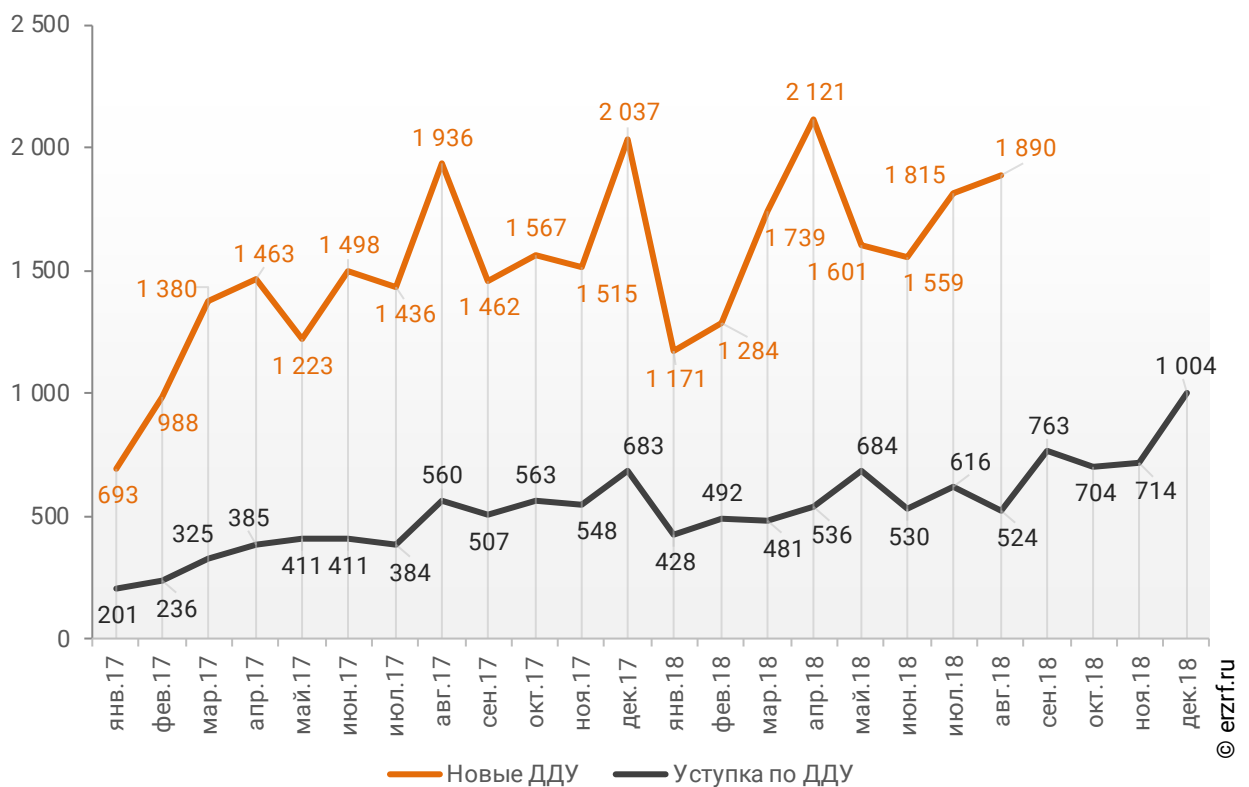


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Республике Башкортостан. В среднем на каждую уступку приходится 3,1 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Башкортостан представлена на графике 40.

График 40

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Башкортостан



13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Башкортостан

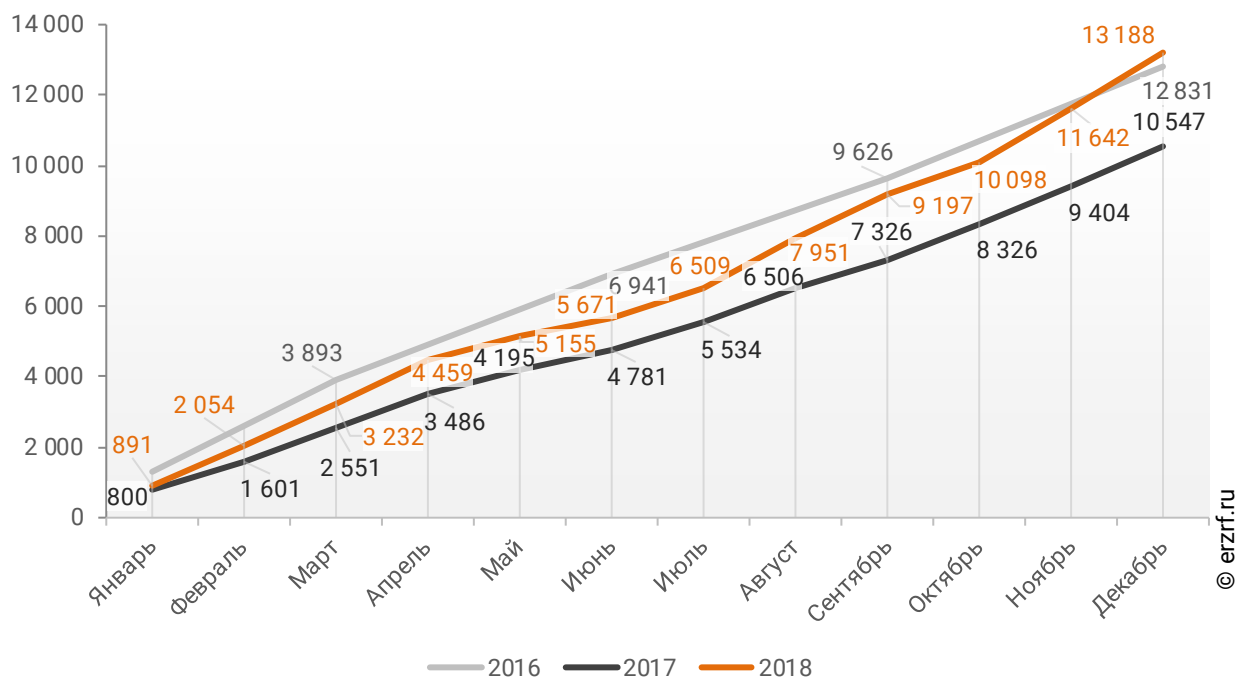
По статистике Росреестра за 12 месяцев 2018 года в Республике Башкортостан зарегистрировано 13 188 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 25,0% больше аналогичного значения 2017 года (10 547 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло на 2,8% (тогда было зарегистрировано 12 831 право).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



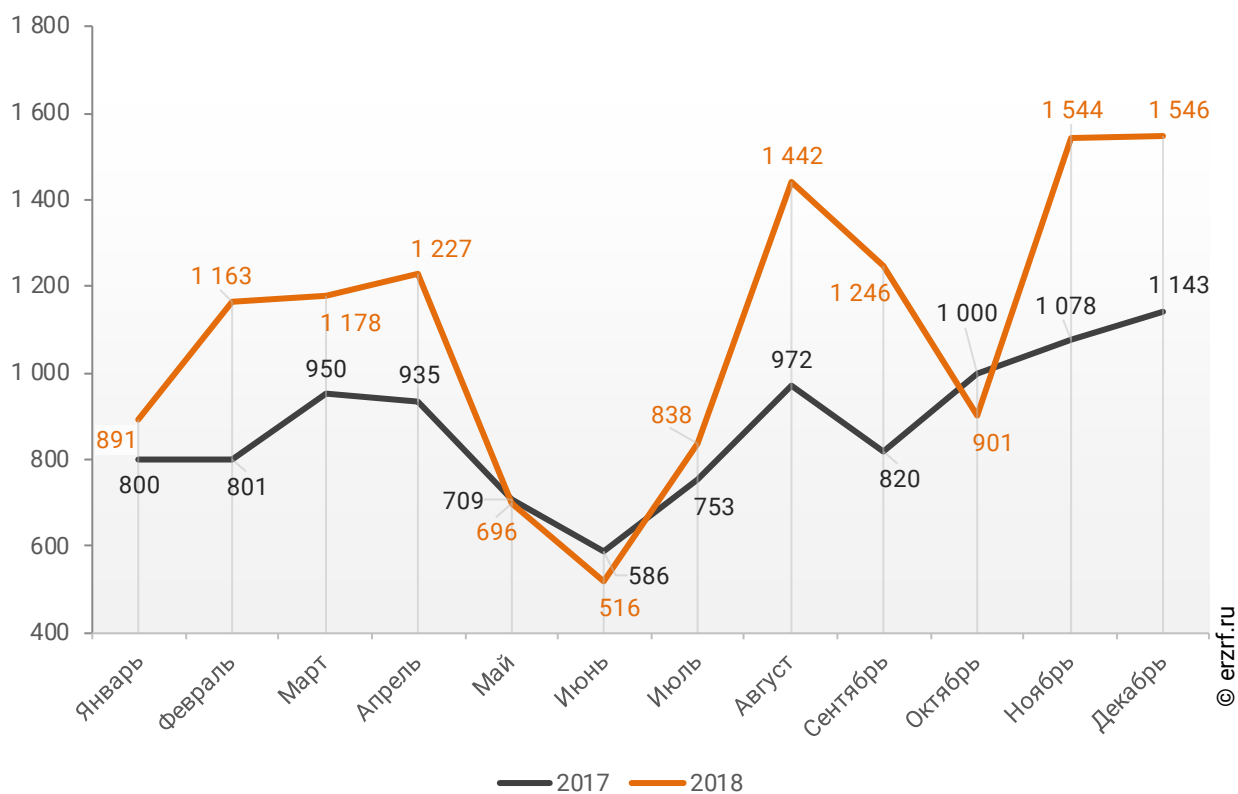
В декабре 2018 года в Республике Башкортостан зарегистрировано 1 546 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 0,1% больше, чем в ноябре (1 544 права), и на 71,6% – чем в октябре текущего года, когда было зарегистрировано 901 право.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Башкортостан в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Башкортостан по месяцам в 2017 – 2018 гг.

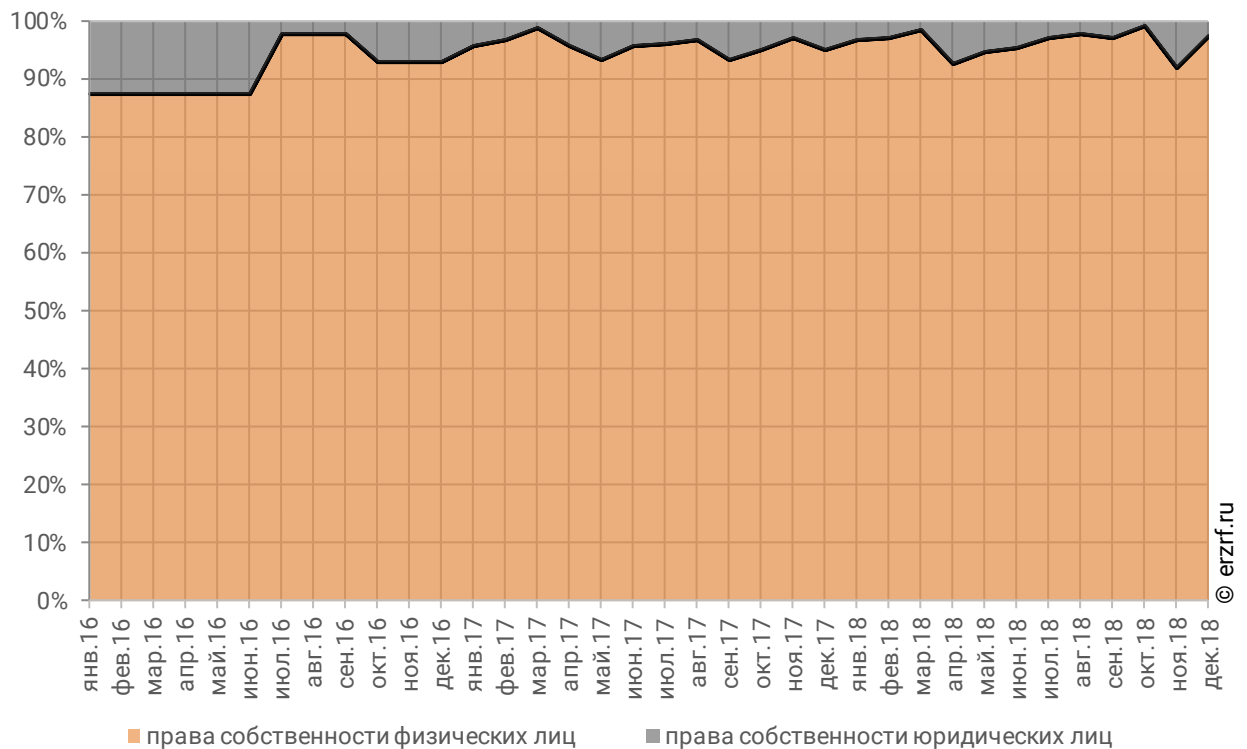


При этом среди 13 188 зарегистрированных с начала года в Республике Башкортостан прав собственности дольщиков 96,3% приходится на права физических лиц (12 702 права), а 3,7% – на права юридических лиц (486 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Башкортостан представлено на графике 43.

График 43

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Башкортостан



13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Башкортостан

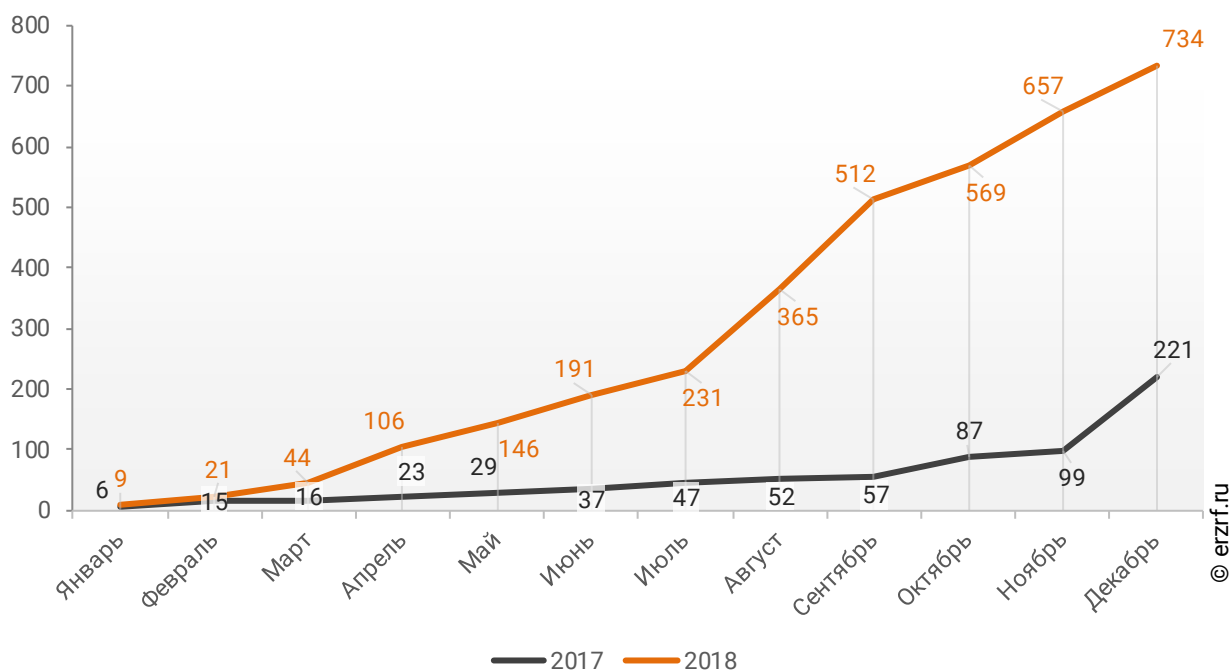
По данным Росреестра за 12 месяцев 2018 года в Республике Башкортостан зарегистрировано 734 права собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 232,1% больше, чем за аналогичный период 2017 года (221 право).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 44.

График 44

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.



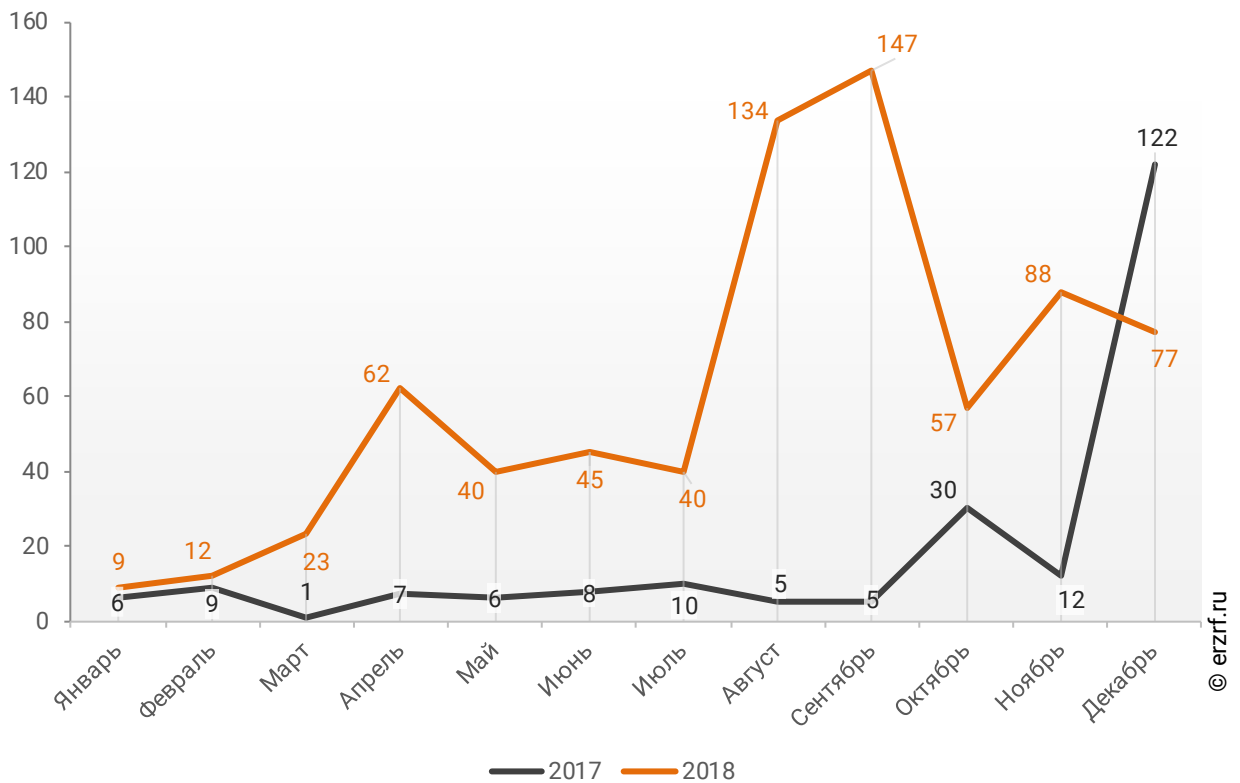
За декабрь 2018 года в Республике Башкортостан зарегистрировано 77 прав собственности на машино-места

Это на 12,5% меньше, чем в ноябре (88 прав), но на 35,1% больше, чем в октябре текущего года, когда было зарегистрировано 57 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Башкортостан в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 45.

График 45

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Башкортостан по месяцам в 2017 – 2018 гг.

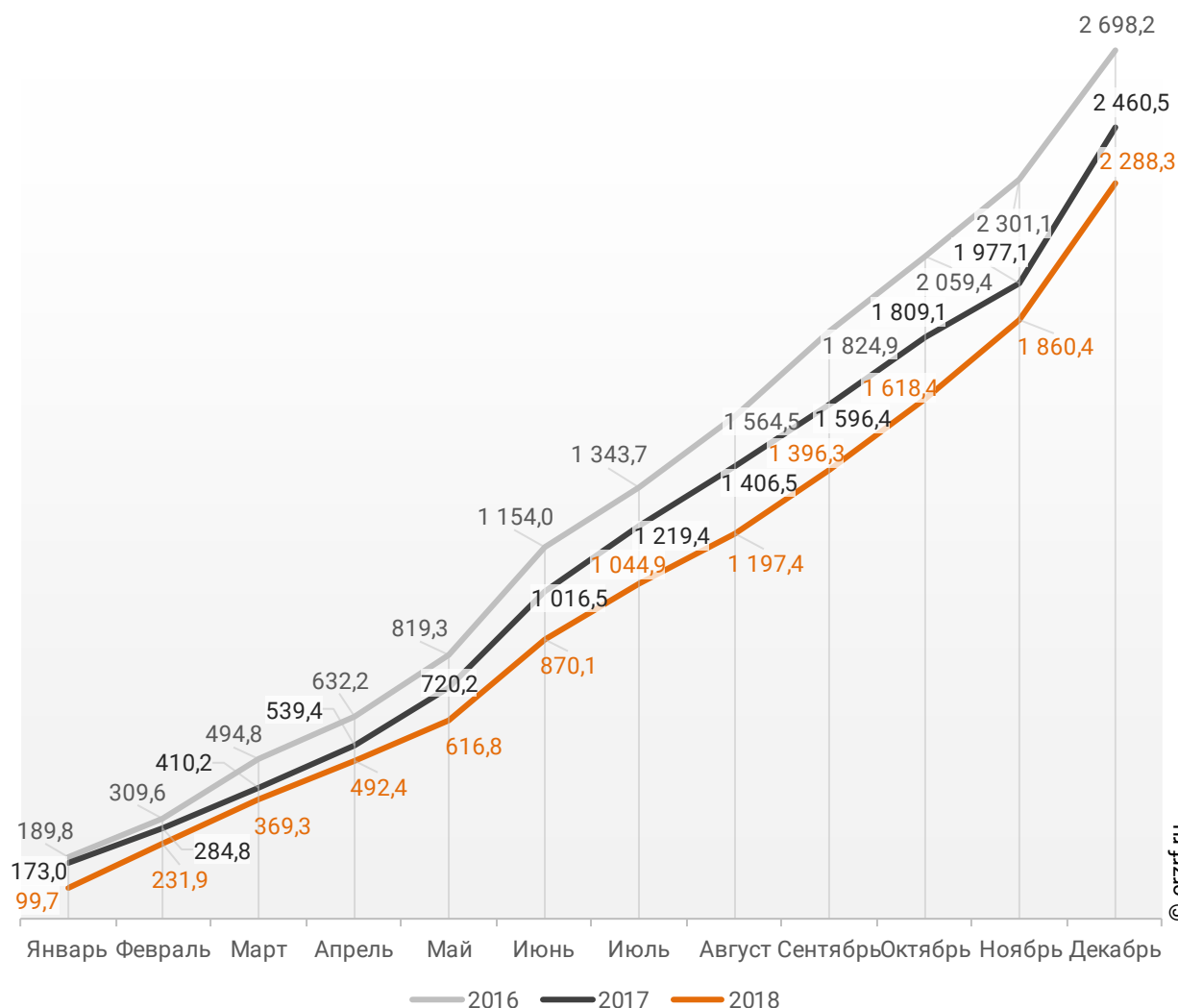


14. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2018 г. показывает снижение на 7,0% графика ввода жилья в Республике Башкортостан в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 15,2% по отношению к 2016 г. (График 46).

График 46

Ввод жилья в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²

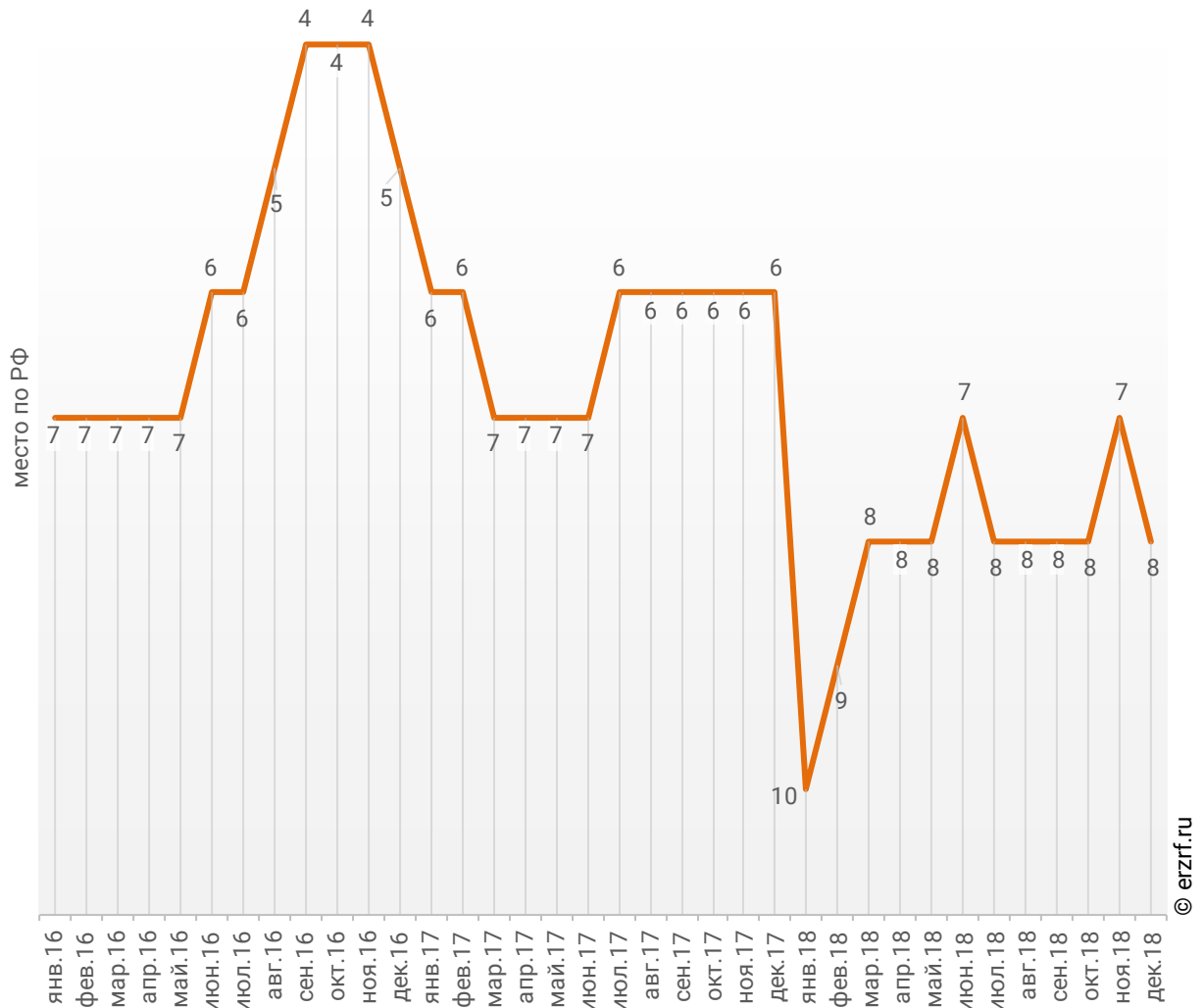


За январь-декабрь 2018 года по показателю ввода жилья Республика Башкортостан занимает 8-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 77-е место, а по динамике относительного прироста – 46-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 47.

График 47

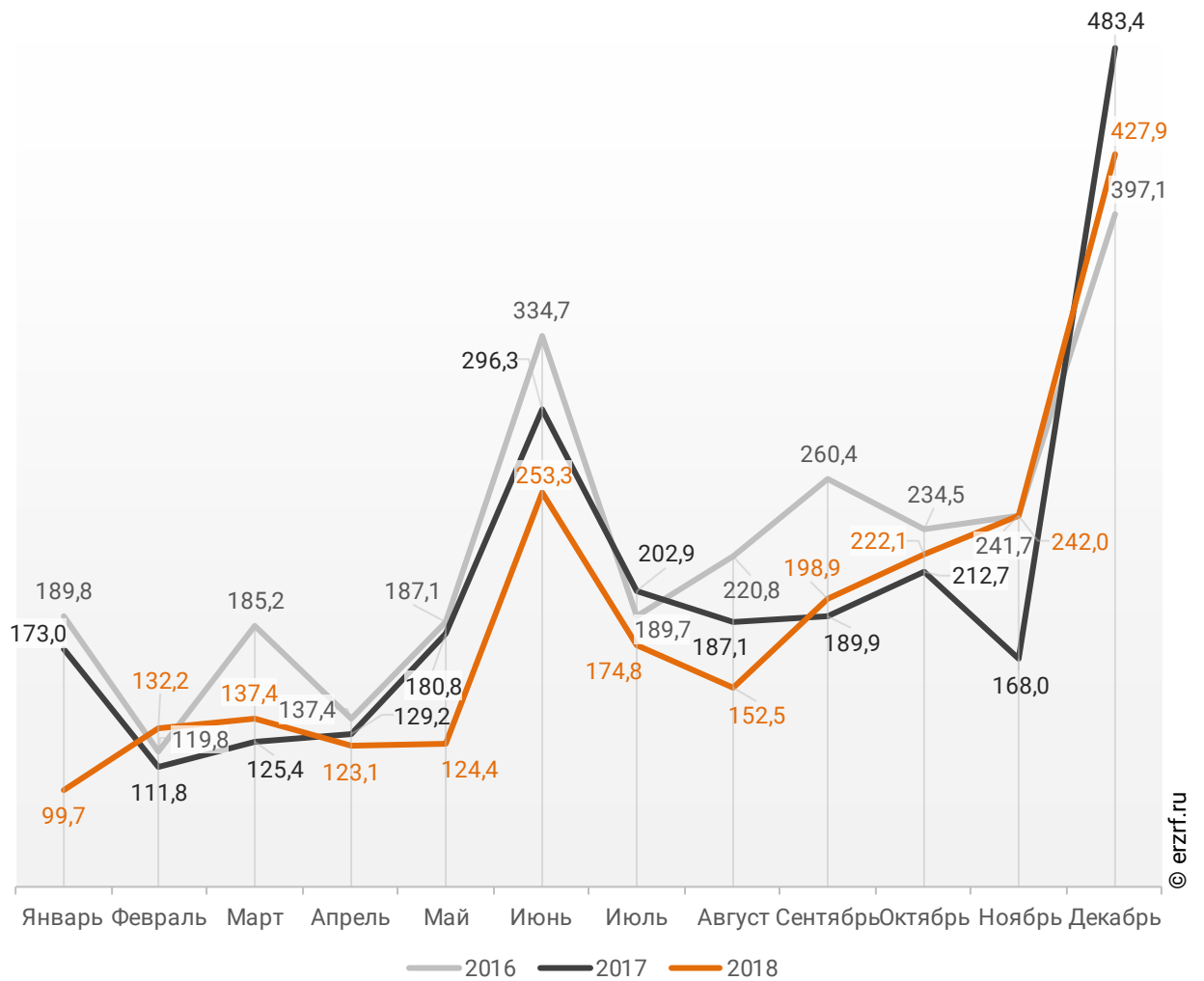
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В декабре 2018 года в Республике Башкортостан введено 427,9 тыс. м² жилья. Это на 11,5% или на 55,5 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 48).

График 48

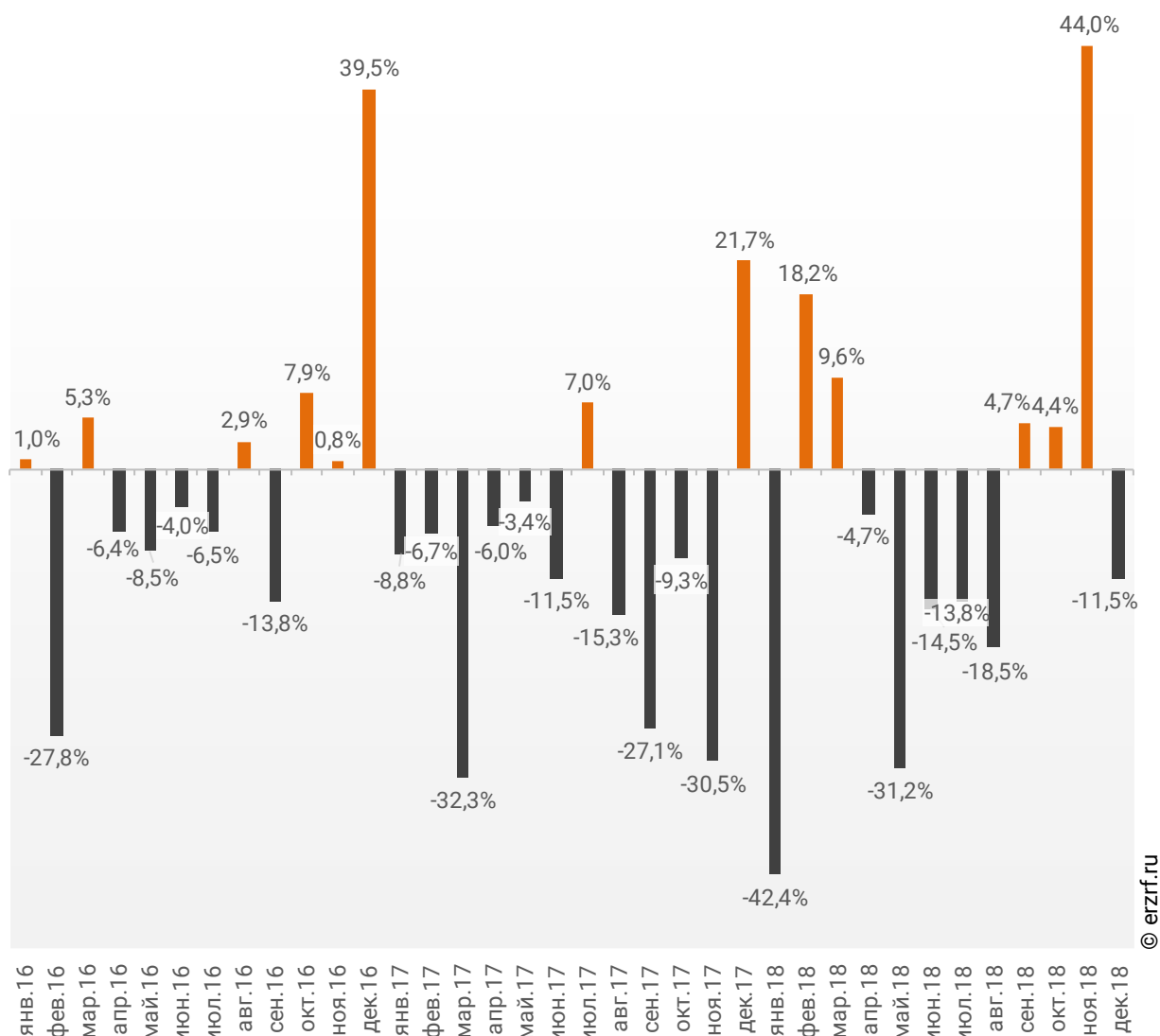
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Башкортостан, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Башкортостан впервые после трех месяцев положительной динамики.

График 49

Динамика прироста ввода жилья в Республике Башкортостан, месяц к месяцу прошлого года, %

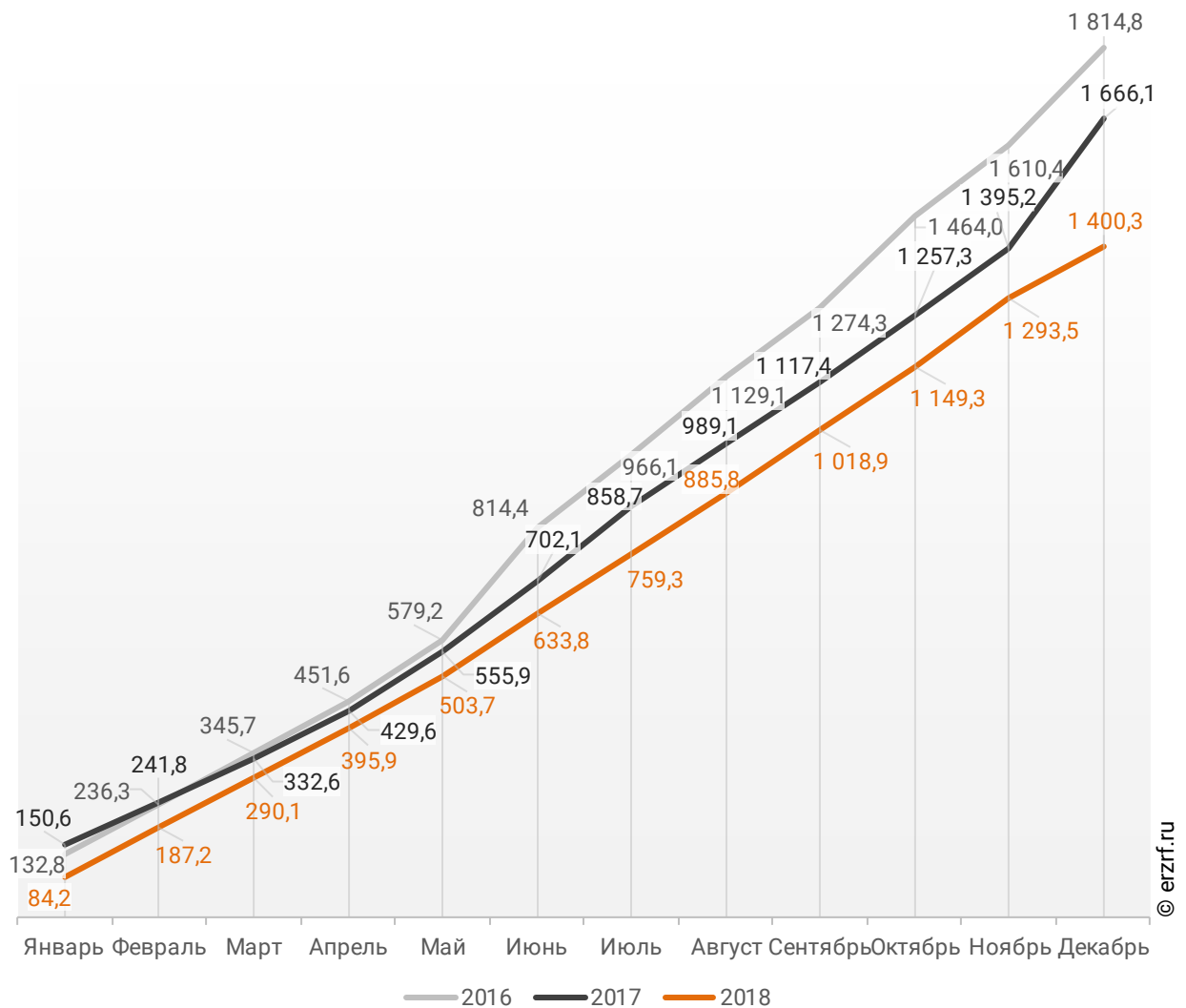


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Башкортостан занимает 9-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 66-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 44-м месте.

В Республике Башкортостан за 12 месяцев 2018 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 16,0% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и снижение на 22,8% по отношению к 2016 г. (График 50).

График 50

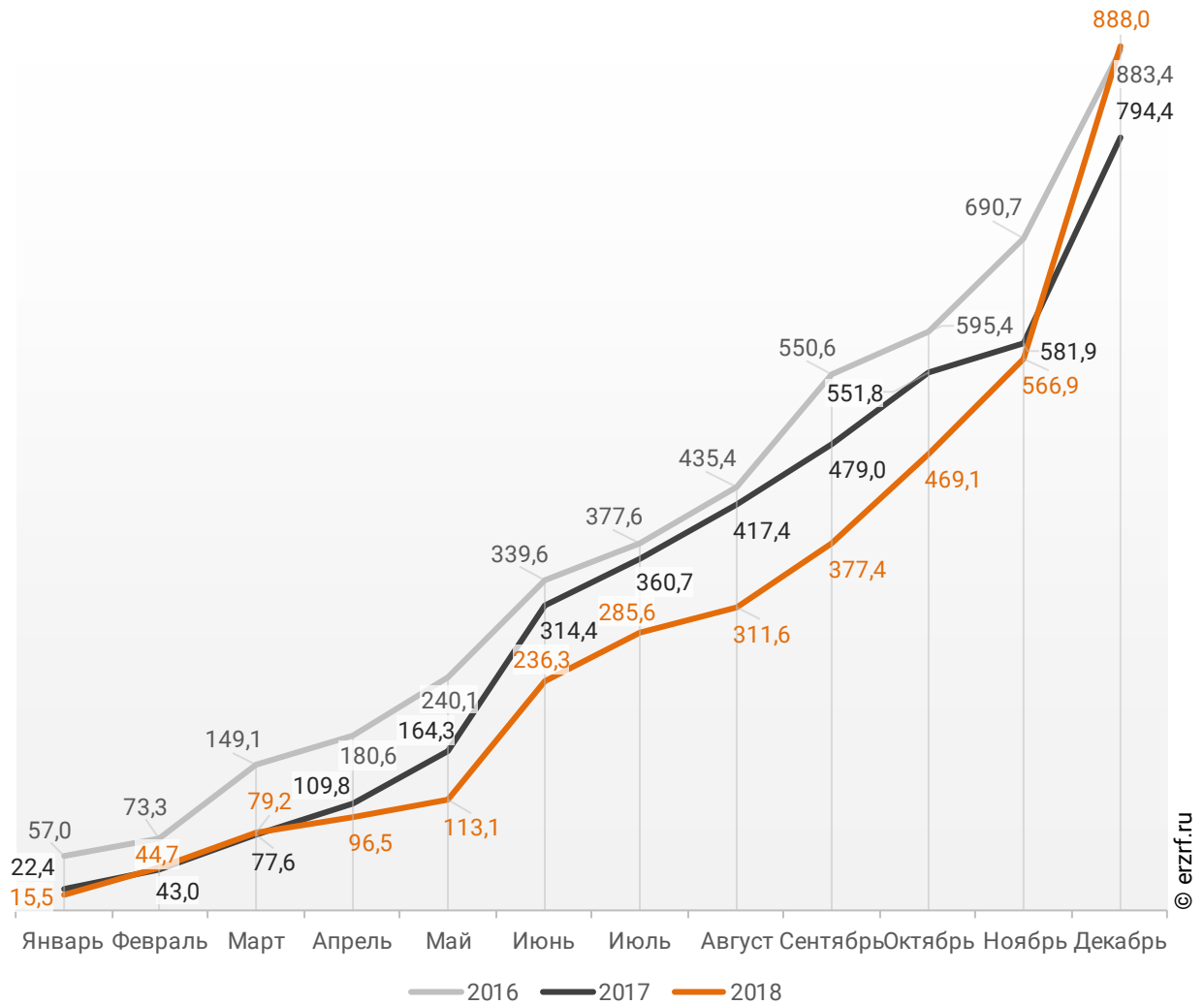
**Ввод жилья населением в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2018 г. показывают превышение на 11,8% к уровню 2017 г. и превышение на 0,5% к 2016 г. (График 51).

График 51

**Ввод жилья застройщиками в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**

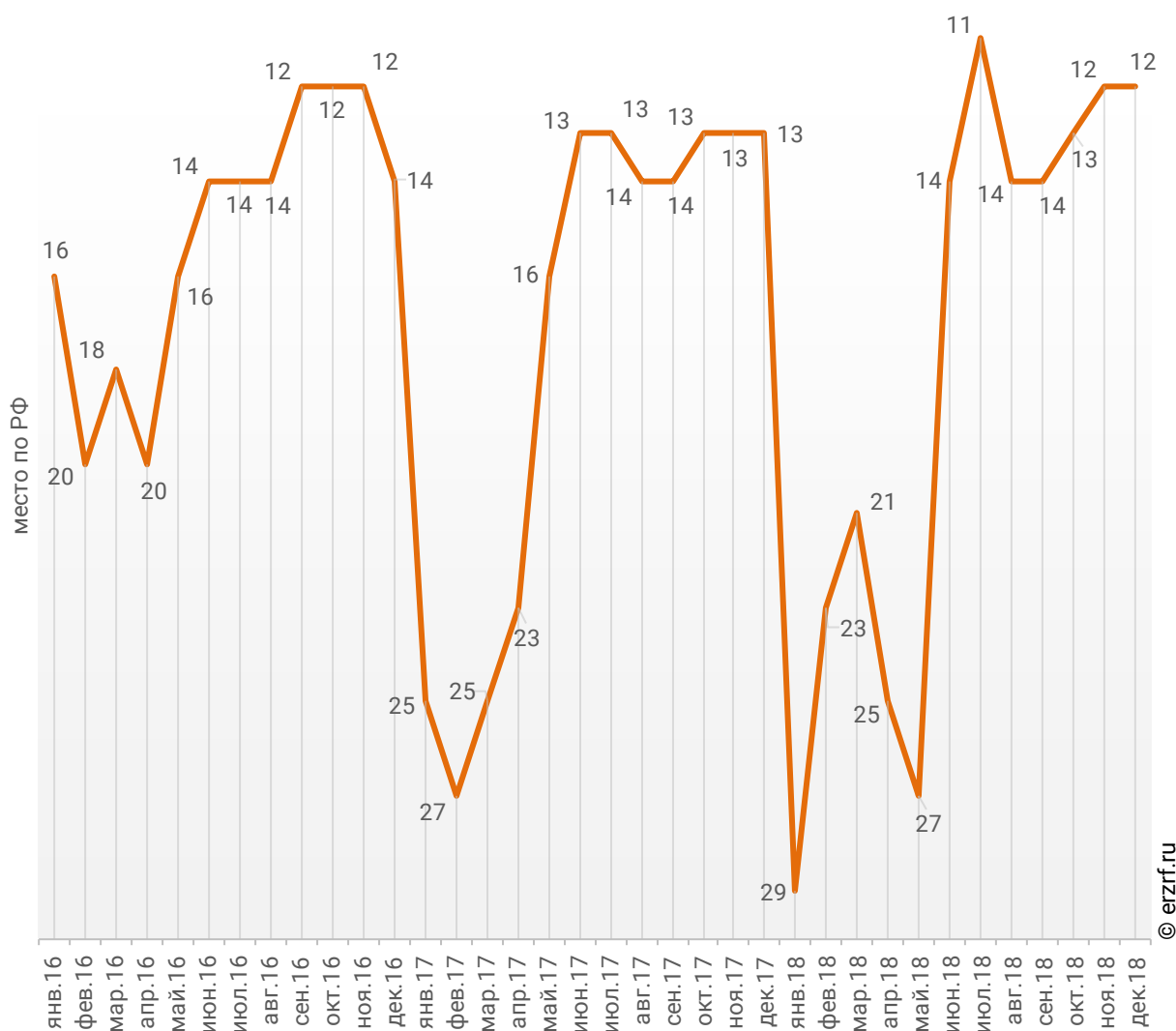


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-декабрь 2018 года Республика Башкортостан занимает 12-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 8-е место, по динамике относительного прироста – 11-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 52.

График 52

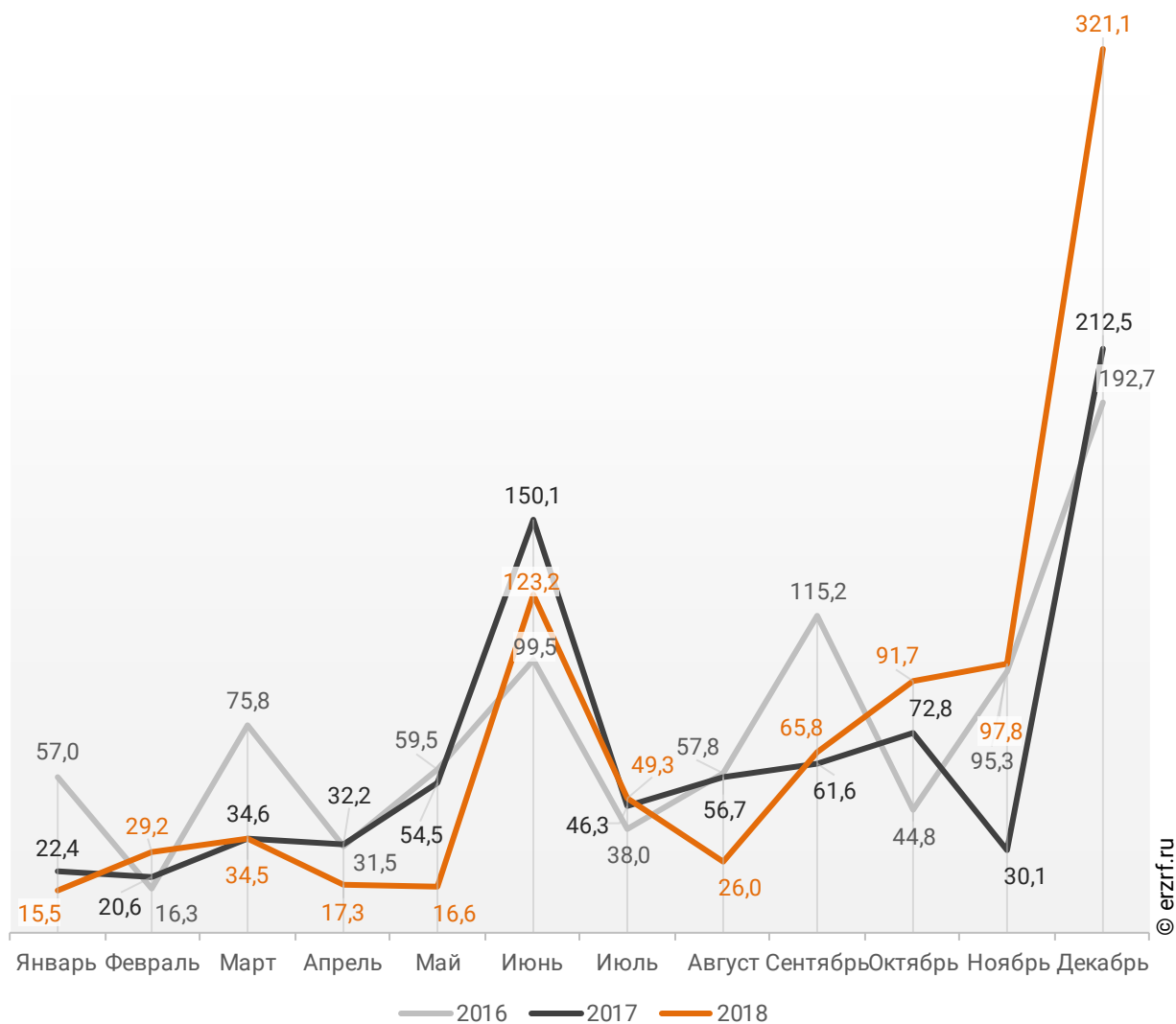
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В декабре 2018 года в Республике Башкортостан застройщиками введено 321,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 51,1% или на 108,6 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 53).

График 53

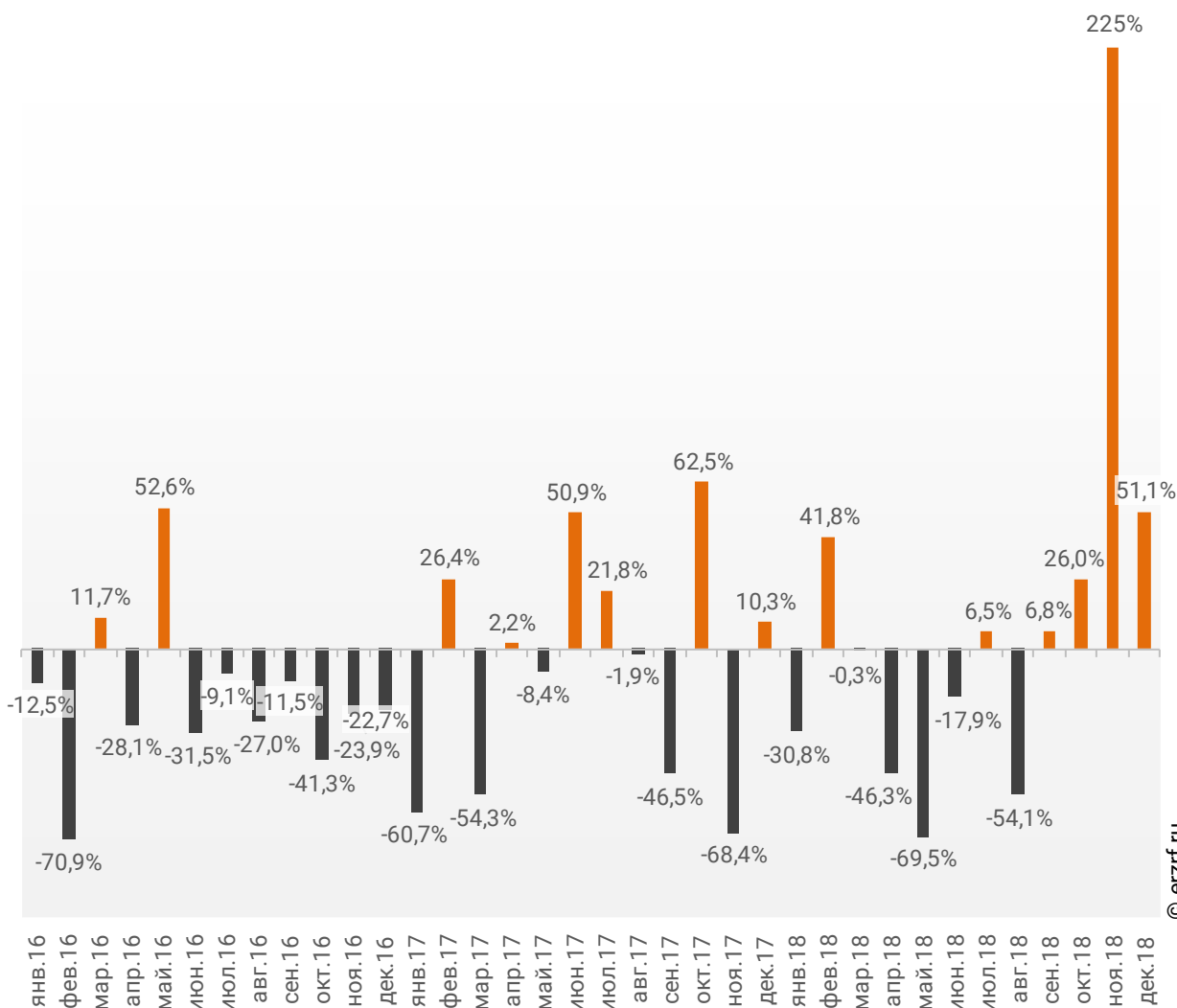
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Башкортостан, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Башкортостан четвертый месяц подряд.

График 54

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Башкортостан, месяц к месяцу прошлого года, %

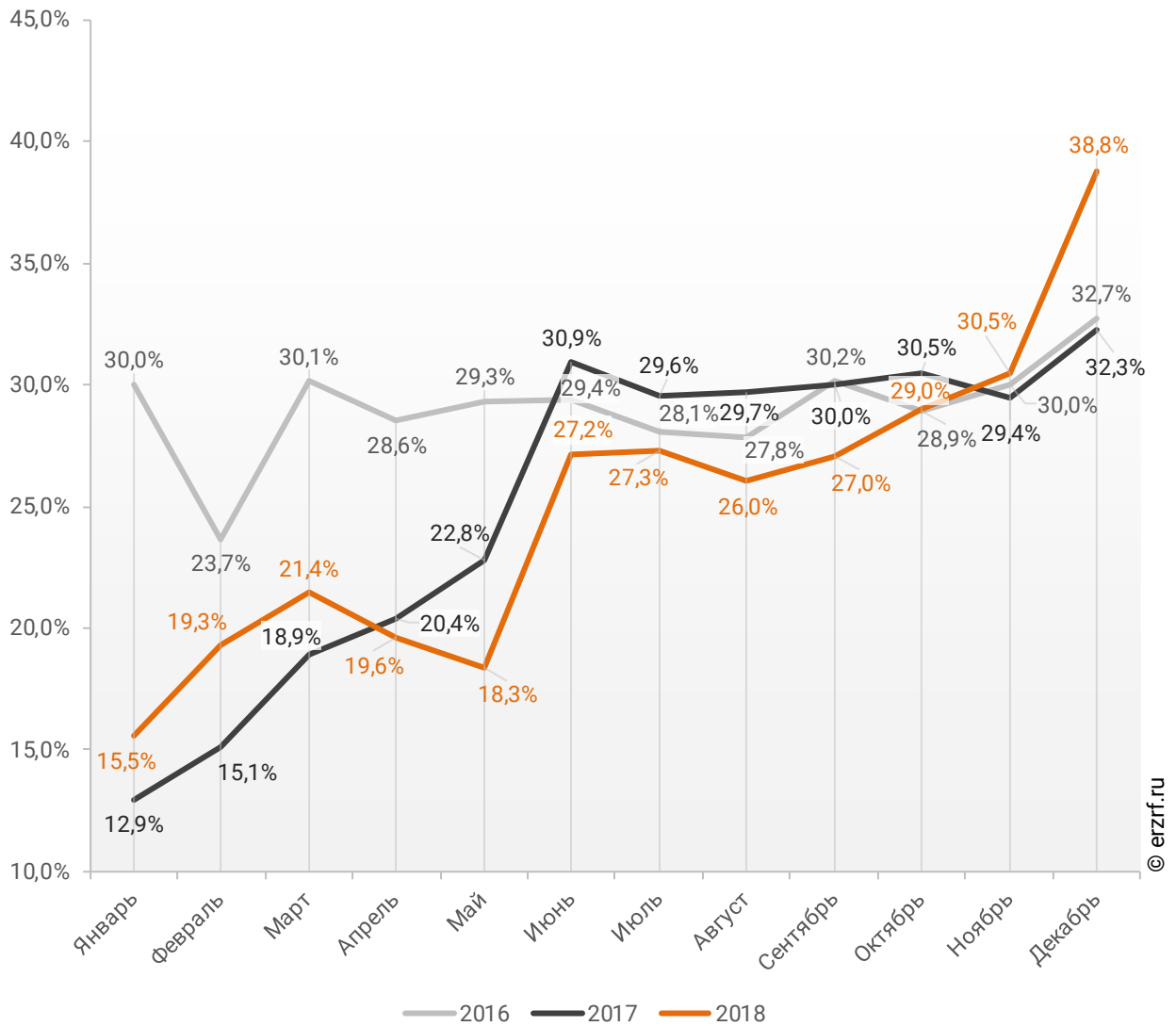


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2018 года Республика Башкортостан занимает 9-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 4-е место, по динамике относительного прироста – 14-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2018 г. составила 38,8% против 32,3% за этот же период 2017 г. и 32,7% – за этот же период 2016 г.

График 55

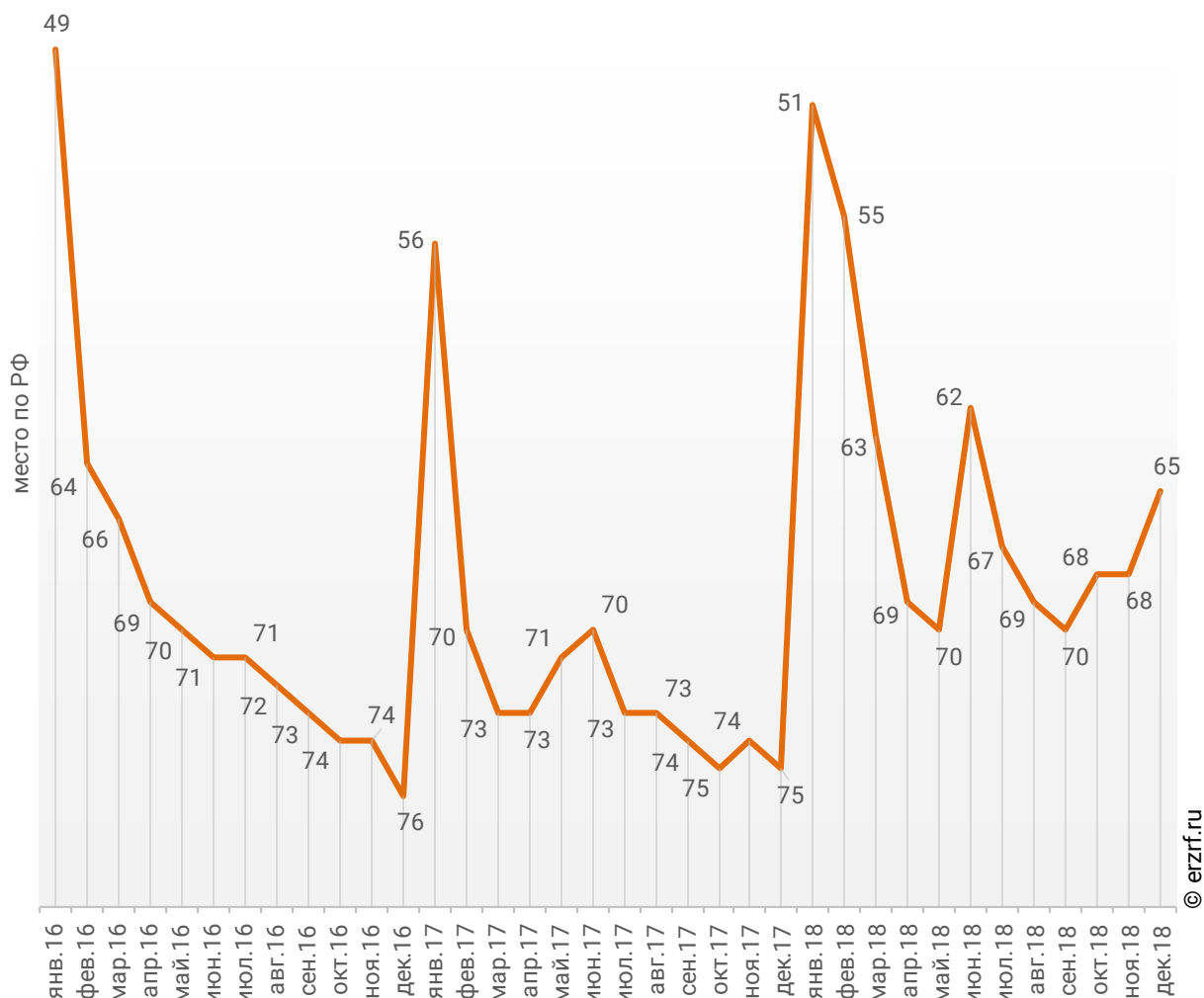
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Башкортостан накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.



По этому показателю Республика Башкортостан занимает 65-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 56

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В декабре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Башкортостан составила 75,0%, что на 31,1 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Республика Башкортостан занимает 32-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Башкортостан до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2019	ГК РАССВЕТ	Серебряный ручей	4	1 067	52 516
I квартал 2019	ГК Госстрой	Белая Река	2	936	34 656
I квартал 2019	ИСК г. Уфы	Глумилино-2 мкр.	2	620	31 438
I квартал 2019	ГК РАССВЕТ	Дубрава	12	570	25 085
I квартал 2019	ФРЖС РБ	Мкр. Кузнецовский Затон	2	549	23 765
I квартал 2019	ГК Третий Трест	Art Plaza	2	480	23 710
I квартал 2019	СК Ролстрой	Весна	3	479	20 482
I квартал 2019	ГК Госстрой	Эрмитаж Горсовет	2	387	16 886
I квартал 2019	ИСК СтройИнвест-Уфа	Петропавловский	1	240	16 848
I квартал 2019	ФЖС РБ	По ул. Энергетиков	2	375	16 617
I квартал 2019	ЖСК города Уфы	Гурьевский	2	416	15 967
I квартал 2019	ГК Жилой Квартал	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	2	449	15 930
I квартал 2019	ГК СУ-10	Союзный	1	363	15 913
I квартал 2019	ГК Муниципальный застройщик	Мкр Планета	1	310	15 653
I квартал 2019	ИСК СтройИнвест-Уфа	Воскресенский	1	244	14 147
I квартал 2019	Строй-Ойл-Уфа	По ул. Цюрупы	3	280	13 280
I квартал 2019	ГК ПромСтрой	На Садовой	1	204	12 902
I квартал 2019	ИРСЗ	Лазурный	1	326	12 757
I квартал 2019	ГК Третий Трест	Авиатор	1	288	11 922
I квартал 2019	ГК Госстрой	Эрмитаж - Зеленая роща	1	253	11 723
I квартал 2019	ГК КПД	Видный	1	225	11 413
I квартал 2019	СтройМонтаж	По ул. Айская	1	198	10 640
I квартал 2019	Центр недвижимости г. Уфы	Дом у озера	1	115	10 541
I квартал 2019	СК КВАРТАЛ	По ул. Октябрьской Революции	1	120	10 490
I квартал 2019	ФЖС РБ	Иремель	1	198	10 458

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2019	ГК ПСК-6	Балановская слобода	10	82	9 759
I квартал 2019	ГК Муниципальный застройщик	Маяк	1	182	9 402
I квартал 2019	ГК Госстрой	Зеленая роща	1	234	9 314
I квартал 2019	ГК ПромСтрой	Добролюбово	1	198	9 126
I квартал 2019	ГеоСтрой	Радужный	1	215	8 825
I квартал 2019	ФРЖС РБ	По ул. Волочаевская	1	180	8 518
I квартал 2019	ГК СУ-10	Свердловский	1	117	8 512
I квартал 2019	ФРЖС РБ	Дом по проезду Лесной	1	170	8 092
I квартал 2019	ИнвестКапиталСтрой	Наш Крым	3	204	7 849
I квартал 2019	Техстройсервис	Дом по ул. Бекетова 20	1	110	7 322
I квартал 2019	НКЗ	По пр-кту Комсомольский	1	161	7 177
I квартал 2019	Стройинвест	По ул. им. Морозова	2	130	7 081
I квартал 2019	ЖСК города Уфы	По ул. Летчиков	1	182	7 073
I квартал 2019	ГК Подрядчик	По ул. Космонавтов, 26	1	125	6 424
I квартал 2019	Строймонтаж-Инвест	По ул. Ленина 47 В	1	136	6 411
I квартал 2019	Океан	На берегу Белой	1	125	6 281
I квартал 2019	ФЖС РБ	Зелёный берег	1	64	6 128
I квартал 2019	Компания Строитель	Ферина 15/1	1	96	6 082
I квартал 2019	ДК Кедр	Кедровый	10	46	5 589
I квартал 2019	СК Карат	Дом по ул. Шмидта, 3	1	128	5 534
I квартал 2019	СК ИшимбайЖилСтрой	По ул. Гайфуллина	1	78	5 329
I квартал 2019	Агидель	Дом на Проспекте	1	81	5 265
I квартал 2019	ГК Строй-Высота	Семья	1	105	4 844
I квартал 2019	Арт-Строй	Радуга	1	103	4 833
I квартал 2019	Акрополь	Дом по ул. Комсомольская 12	1	96	4 706
I квартал 2019	ФЖС РБ	Спартак	1	88	4 602
I квартал 2019	ФРЖС РБ	Мкр. Набережный	1	96	4 368
I квартал 2019	Компания Стройтрейдинг	Юлдаш	1	76	4 160
I квартал 2019	ФЖС РБ	Сочинский	1	49	3 500
I квартал 2019	Элтех	Дом по ул. Островского, 38	1	48	2 887

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2019	ФРЖС РБ	Дом у реки	1	53	2 691
I квартал 2019	ГК Стратегия Групп	Комфорт	1	75	2 546
I квартал 2019	Жилпроминвест	Кузнецовский	2	89	2 450
I квартал 2019	СУ 7	Дом по ул Хирургическая, 15	1	32	2 049
I квартал 2019	ДомСтрой	Квартал Михаил	1	47	1 955
I квартал 2019	Бирский ОКС	по ул. Балезина	1	36	1 778
I квартал 2019	СтройВертикаль	Новобулгаково	9	30	1 738
I квартал 2019	ГеоСтрой	Южный	1	44	1 736
I квартал 2019	СК Трест № 21	По ул. Заводская	1	31	1 309
I квартал 2019	СтройРесурсы	По ул. Янаульская	1	31	1 291
I квартал 2019	ГК Жилой Квартал	Зубово Life 2	2	16	1 214
I квартал 2019	ГК Риком	Дом по пр-ту Ленина, 21	1	20	1 212
I квартал 2019	ГСК МСИ и ТИ	Коммунистический	1	22	1 175
I квартал 2019	Центр Малоэтажного Строительства	Новая Отрадовка	3	12	1 068
I квартал 2019	СК ХимСтрой	По ул. Заки Валиди	1	18	1 042
I квартал 2019	БашСтрой	Радужный	5	10	445
II квартал 2019	ЭКО-МЕХАНИКА	Город природы	10	1 245	56 187
II квартал 2019	ГК Жилстройинвест	Идель Тауэр (Idel Tower)	1	572	40 171
II квартал 2019	ГК РАССВЕТ	Серебряный ручей	2	888	39 441
II квартал 2019	ГК Траст-Инвест	Черемушки	1	448	24 792
II квартал 2019	КСИ	Миловский парк	5	427	21 846
II квартал 2019	ГК ФСК Архстройинвестиции	Цветы Башкирии	1	395	17 033
II квартал 2019	МТПК Маштехресурсы	Первомайский	1	244	14 793
II квартал 2019	ФРЖС РБ	Мкр. Кузнецовский Затон	3	214	11 664
II квартал 2019	СК Амрита	Риверсайд	1	216	10 220
II квартал 2019	ФЖС РБ	Глумилино	1	186	10 179
II квартал 2019	ФРЖС РБ	По ул. Волочаевская	1	198	9 562
II квартал 2019	НКЗ	По ул. Карцева 31А	2	158	8 383
II квартал 2019	Талан	Квартал Энтузиастов	1	129	7 868
II квартал 2019	ГК Жилой Квартал	Михайловка Green	1	180	7 608

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2019	Адюс Плюс	На Пархоменко	2	198	6 974
II квартал 2019	ИСК г. Уфы	Затон Восточный	1	110	6 155
II квартал 2019	СП Инициатива ОАО КПД	Меридиан	1	105	5 870
II квартал 2019	ГК Траст-Инвест	На Кремлевской	1	135	5 102
II квартал 2019	ГК Траст-Инвест	Дом по ул. 70-летия Октября	1	102	4 834
II квартал 2019	ФЖС РБ	Дом в мкр 4а	1	84	4 788
II квартал 2019	ГК Строительный трест	8 Марта Village	10	58	4 640
II квартал 2019	Стройинвест	Лилия	1	94	4 504
II квартал 2019	НКЗ	По ул. Карцева, 31	1	70	3 888
II квартал 2019	ФЖС РБ	Сочинский	1	49	3 500
II квартал 2019	Акрополь	Дом по ул. Комсомольская 12	1	64	3 137
II квартал 2019	ФЖС РБ	Дом по ул. Ленина, 62	1	50	2 327
II квартал 2019	Салаватжилстройсервис	По ул. Заки Валиди	1	34	2 114
II квартал 2019	ДомСтрой	Квартал Михаил	1	47	1 955
II квартал 2019	Строительная инженерия	Дмитриевские кварталы	1	30	1 477
II квартал 2019	ФРЖС РБ	Дом по ул. Свердлова, 25б	1	36	1 461
II квартал 2019	Абсолют Капитал	Андреевский	1	30	1 400
II квартал 2019	СТМ	Дом по ул. Ленина	1	33	1 327
II квартал 2019	ФРЖС РБ	Дом по ул.Кольцевая, 8	1	32	1 215
II квартал 2019	Центр Малоэтажного Строительства	Новая Отрадовка	2	12	1 148
II квартал 2019	ФРЖС РБ	Дом по ул. 50 лет Октября, 7	1	30	986
II квартал 2019	СНХМ	По ул. Паровозная	1	30	846
II квартал 2019	НПО Энергохолдинг	Кармаскалы-2	1	18	688
II квартал 2019	ГК Жилой Квартал	Зубово Life 2	1	8	607
III квартал 2019	ГК ФСК Архстройинвестиции	Цветы Башкирии	3	1 186	51 937
III квартал 2019	ГК Траст-Инвест	Черемушки	1	496	24 423
III квартал 2019	ИСК г. Уфы	Глумилино-2 мкр.	1	356	17 799
III квартал 2019	СтройИндустрия	Снегири	2	196	12 376
III квартал 2019	ГК Третий Трест	Эко-парк Сосны	3	275	11 931
III квартал 2019	ИСК СтройИнвест-Уфа	Черниковские высоты	1	240	11 892

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2019	ГК КПД	Прибрежный	1	223	10 660
III квартал 2019	ГК Госстрой	Эрмитаж на Ленина	1	246	10 642
III квартал 2019	СтройМонтаж	По ул. Айская	1	216	10 640
III квартал 2019	ГК Жилой Квартал	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	2	270	10 215
III квартал 2019	ГК Риком	В мкр 5 Западный	1	208	10 172
III квартал 2019	ГК Траст-Инвест	Уютный	1	179	8 983
III квартал 2019	Сальвия	Высота	1	216	8 908
III квартал 2019	ФЖС	Затонские зори	1	221	8 686
III квартал 2019	Жилфонд	Green Дом	1	140	8 645
III квартал 2019	ГК Третий Трест	Республика	1	239	8 016
III квартал 2019	ГК Жилой Квартал	Михайловка Green	1	180	7 609
III квартал 2019	СПФ Ремстрой	Ленинградский	1	105	6 492
III квартал 2019	Нефтекамская Недвижимость	Комфорт	1	135	6 196
III квартал 2019	СП Инициатива ОАО КПД	Дом по ул. Дагестанская	1	132	6 115
III квартал 2019	СМ	По ул. Ленина 47 В	1	108	6 090
III квартал 2019	ГК БСК Реал-Эстейт	Красинский	1	110	5 658
III квартал 2019	ГеоСтрой	Дом по пр-ту Ленина, 2В	1	90	5 643
III квартал 2019	ГК КПД	Видный	1	111	5 276
III квартал 2019	ГК ПСК-6	Квартал Мира	1	136	5 139
III квартал 2019	ГК Траст-Инвест	Дом по ул. Фаузия Зайлалова, 2А	1	80	4 728
III квартал 2019	ФЖС РБ	Спартак	1	80	4 602
III квартал 2019	ФРЖС РБ	Мкр. Кузнецовский Затон	1	72	4 346
III квартал 2019	СНХМ	По ул. Тургенева	1	42	2 227
III квартал 2019	ФРЖС РБ	Дом по ул.Свободы	1	36	1 678
III квартал 2019	ПИРАМИДА	По ул. Чушкина	1	36	1 365
III квартал 2019	ГК Жилой Квартал	Зубово Life 2	2	16	1 214
III квартал 2019	ДК Кедр	Кедровый	3	12	1 164
III квартал 2019	Империал-строй	По ул. Кувыкина, 35/5	1	24	1 025
III квартал 2019	УниверсалСтройСервис	Дом по ул. Фрунзе, 50А	1	24	814
III квартал 2019	Основа	По ул. Карла Маркса	1	15	587

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	ГК ФСК Архстройинвестиции	Цветы Башкирии	5	2 036	85 518
IV квартал 2019	ФРЖС РБ	Мкр. Кузнецовский Затон	10	1 365	71 481
IV квартал 2019	КСИ	Миловский парк	18	1 019	48 464
IV квартал 2019	ГК Третий Трест	Яркий	3	1 095	43 162
IV квартал 2019	ГК Первый Трест	Биосфера	1	854	40 487
IV квартал 2019	ГК ФСК Архстройинвестиции	Мкр Планета	2	762	33 892
IV квартал 2019	ФРЖС РБ	По ул. Летчиков	2	683	32 644
IV квартал 2019	ГК Первый Трест	На Успенской	1	606	31 851
IV квартал 2019	ГК Первый Трест	Уфимский Кремль	1	579	25 334
IV квартал 2019	Унистрой	Венский лес	1	392	22 489
IV квартал 2019	ИСК СтройИнвест-Уфа	Петропавловский	1	327	20 567
IV квартал 2019	ИСК г. Уфы	Йондоз	1	378	20 255
IV квартал 2019	ГК РИСК	Квартал Самоцветы	1	414	19 930
IV квартал 2019	ГК ПСК-6	Акварель	1	442	18 909
IV квартал 2019	ИСК г. Уфы	Затон Восточный	2	329	18 757
IV квартал 2019	Талан	Квартал Энтузиастов	2	273	16 122
IV квартал 2019	ГК ФСК Архстройинвестиции	8 Марта	1	441	15 800
IV квартал 2019	ЖК Южный	Южный	1	272	15 113
IV квартал 2019	ГК Госстрой	Московский	1	287	14 286
IV квартал 2019	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	Дема	1	250	14 104
IV квартал 2019	ГК СУ-10	Лимонарий	1	188	12 040
IV квартал 2019	ИРСЗ	Лазурный	1	222	12 021
IV квартал 2019	ГК Третий Трест	Эко-парк Сосны	3	269	11 897
IV квартал 2019	ГК Госстрой	Эрмитаж Горсовет	1	269	11 836
IV квартал 2019	Строй-Дом	На Карцева	1	250	10 469
IV квартал 2019	ГК Жилой Квартал	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	2	270	10 215
IV квартал 2019	ИСК г. Уфы	Нестеровский	1	105	9 513
IV квартал 2019	Оникс	Юл-Ай	1	157	9 000
IV квартал 2019	Зубово	мкрн Спутник	5	156	8 694
IV квартал 2019	ГК Жилой Квартал	Михайловка Green	1	180	7 609

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	НКЗ	По пр-кту Комсомольский	1	134	7 177
IV квартал 2019	Эвент-Строй	По ул. 65 Лет Победы	1	120	6 682
IV квартал 2019	ФЖС РБ	Дом по ул. Чапаева, 61В	1	144	6 526
IV квартал 2019	СУ №4	Светлый	1	129	5 929
IV квартал 2019	СП Инициатива ОАО КПД	Меридиан	1	105	5 881
IV квартал 2019	СИК Каскад Инвест	По ул. Правды	1	118	5 820
IV квартал 2019	ИСК	Парковый	1	90	4 993
IV квартал 2019	ГеоСтрой	Дом по ул. Точисского, 20	1	91	4 708
IV квартал 2019	Компания Строитель	Дом по ул. Глинки 5	1	80	4 098
IV квартал 2019	Нефтекамская Недвижимость	Европейский	1	36	3 181
IV квартал 2019	Строительная инженерия	Дмитриевские кварталы	1	46	2 534
IV квартал 2019	ТерраСтрой	По ул. Карцева, 32	1	117	2 333
IV квартал 2019	ФРЖС РБ	Дом по ул. Чапаева, 20	1	50	2 308
IV квартал 2019	ГК Стройзаказчик	Мкр. 28	1	45	1 917
IV квартал 2019	НПФ БИЗНЕССТРОЙ	Дом по ул. Косоротова, 34/1	1	90	1 590
IV квартал 2019	ЛМ-Строй	По ул. Нелидова	1	36	1 498
IV квартал 2019	СтройГарант	Дом по ул. Стахановская, 56А	1	34	1 285
IV квартал 2019	Теплый дом	По ул. Чкалова	1	9	506
Общий итог			336	43 717	2 112 439

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Яркий	Уфа	ГК Третий Трест	49	12 424	462 086
2	Цветы Башкирии	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	28	9 325	402 283
3	8 Марта	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	12	4 641	171 970
4	Мкр. Кузнецовский Затон	Уфа	ФРЖС РБ	22	3 073	153 528
5	Биосфера	Уфа	ГК Первый Трест	4	2 699	126 298
6	Серебряный ручей	Уфа	ГК РАССВЕТ	6	1 955	91 957
7	Миловский парк	Миловка	КСИ	27	1 800	89 629
8	Михайловка Green	Михайловка	ГК Жилой Квартал	10	1 508	61 827
9	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	Зубово	ГК Жилой Квартал	9	1 495	58 685
10	Венский лес	Уфа	Унистрой	3	967	58 599
11	Город природы	Уфа	ЭКО-МЕХАНИКА	10	1 245	56 187
12	Республика	Уфа	ГК Третий Трест	5	1 534	55 773
13	Символ	Уфа	ГК Жилстройинвест	1	684	54 045
14	Умный дом	Уфа	ИСК СтройФедерация	2	1 000	51 834
15	Мкр Планета	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	2	762	33 892
16	Мкр Планета	Уфа	ГК Муниципальный застройщик	1	310	15 653
17	Глумилино-2 мкр.	Уфа	ИСК г. Уфы	3	976	49 237
18	Черемушки	Уфа	ГК Траст-Инвест	2	944	49 215
19	Квартал Энтузиастов	Уфа	Талан	4	818	48 846
20	Квартал Самоцветы	Уфа	ГК РИСК	3	903	44 711
21	Эко-парк Сосны	Уфа	ГК Третий Трест	13	1 005	44 109
22	Идель Тауэр (Idel Tower)	Уфа	ГК Жилстройинвест	1	572	40 171
23	По ул. Летчиков	Уфа	ФРЖС РБ	2	683	32 644
24	По ул. Летчиков	Уфа	ЖСК города Уфы	1	182	7 073
25	Затон Восточный	Уфа	ИСК г. Уфы	4	701	39 054

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Петропавловский</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	2	567	37 415
27	<i>На Успенской</i>	Уфа	ГК Первый Трест	2	717	37 001
28	<i>Лазурный</i>	Мариинский	ИРСЗ	3	770	36 782
29	<i>Аристократ</i>	Уфа	ГК Жилстройинвест	2	388	35 159
30	<i>Белая Река</i>	Уфа	ГК Госстрой	2	936	34 656
31	<i>По ул. Кирова</i>	Уфа	ГК Риком	1	720	31 980
32	<i>Эрмитаж Горсовет</i>	Уфа	ГК Госстрой	3	656	28 722
33	<i>Меридиан</i>	Уфа	СП Инициатива ОАО КПД	5	478	27 533
34	<i>Уфимский Кремль</i>	Уфа	ГК Первый Трест	1	579	25 334
35	<i>Дубрава</i>	Суук-Чишма	ГК РАССВЕТ	12	570	25 085
36	<i>Старый центр</i>	Уфа	СТЭК	2	447	25 016
37	<i>Черниковские высоты</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	2	490	24 287
38	<i>Черника</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	3	485	24 224
39	<i>Art Plaza</i>	Уфа	ГК Третий Трест	2	480	23 710
40	<i>Аксаковский</i>	Уфа	ГК ПСК-6	1	621	23 387
41	<i>Московский</i>	Уфа	ГК Госстрой	2	612	23 350
42	<i>Шервуд</i>	Уфа	ГК Третий Трест	1	538	22 655
43	<i>Смарт Плаза</i>	Уфа	ГК Третий Трест	2	456	22 545
44	<i>Видный</i>	Уфа	ГК КПД	3	439	21 685
45	<i>По ул. Айская</i>	Уфа	СтройМонтаж	2	414	21 280
46	<i>По ул. Макарова</i>	Уфа	ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	1	963	21 088
47	<i>Смарт квартал Эдисон</i>	Уфа	ГК Третий Трест	1	474	20 913
48	<i>Весна</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	3	479	20 482
49	<i>Йондоз</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	1	378	20 255
50	<i>Видинеевский квартал</i>	Уфа	УЗЭМИК	2	379	19 809
51	<i>Акварель</i>	Уфа	ГК ПСК-6	1	442	18 909
52	<i>По ул. Геологов</i>	Уфа	УГАИК	3	480	18 645
53	<i>Новая Дема</i>	Уфа	ГК КПД	1	365	18 419
54	<i>По ул. Волочаевская</i>	Стерлитамак	ФРЖС РБ	2	378	18 080
55	<i>По ул. Энергетиков</i>	Нефтекамск	ФЖС РБ	2	375	16 617

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
56	<i>Зелёный берег</i>	Уфа	ФЖС РБ	2	283	16 533
57	<i>В мкр. 2 Западный</i>	Стерлитамак	ГК Риком	1	306	16 380
58	<i>Гурьевский</i>	Уфа	ЖСК города Уфы	2	416	15 967
59	<i>Союзный</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	363	15 913
60	<i>Южный</i>	Уфа	ЖК Южный	1	272	15 113
61	<i>Парковый</i>	Белебей	ИСК	3	285	14 979
62	<i>Первомайский</i>	Уфа	МТПК Маштехресурсы	1	244	14 793
63	<i>По ул. Революционеров</i>	Белебей	Стройинвест	7	680	14 550
64	<i>По пр-кту Комсомольский</i>	Нефтекамск	НКЗ	2	295	14 354
65	<i>Воскресенский</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	1	244	14 147
66	<i>Дема</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	250	14 104
67	<i>Квартал Мира</i>	Уфа	ГК ПСК-6	2	323	13 321
68	<i>Новаторов</i>	Стерлитамак	ИРСЗ	2	238	13 291
69	<i>По ул. Цюрупы</i>	Уфа	Строй-Ойл-Уфа	3	280	13 280
70	<i>Лесной</i>	Алкино-2	ПТС	10	236	12 956
71	<i>На Садовой</i>	Стерлитамак	ГК ПромСтрой	1	204	12 902
72	<i>По ул. Ленина 47 В</i>	Нефтекамск	Строймонтаж-Инвест	1	136	6 411
73	<i>По ул. Ленина 47 В</i>	Нефтекамск	СМ	1	108	6 090
74	<i>Снегири</i>	Стерлитамак	СтройИндустрия	2	196	12 376
75	<i>Новоуфимский</i>	Михайловка	Капиталцентр	1	384	12 154
76	<i>Лимонарий</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	188	12 040
77	<i>Авиатор</i>	Уфа	ГК Третий Трест	1	288	11 922
78	<i>Эрмитаж - Зеленая роща</i>	Уфа	ГК Госстрой	1	253	11 723
79	<i>Новый Инорс</i>	Уфа	СТРОИТЕЛЬГРУПП	1	288	11 433
80	<i>Дом по ул. Городская, 8</i>	Нефтекамск	Нефтекамская Недвижимость	1	156	11 125
81	<i>Чайка</i>	Уфа	СК Башнафаттранс	2	386	11 085
82	<i>Цветок курая</i>	Салават	СПФ Ремстрой	1	174	10 669
83	<i>Прибрежный</i>	Стерлитамак	ГК КПД	1	223	10 660
84	<i>Эрмитаж на Ленина</i>	Уфа	ГК Госстрой	1	246	10 642
85	<i>Дом у озера</i>	Уфа	Центр недвижимости г. Уфы	1	115	10 541

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
86	<i>По ул. Октябрьской Революции</i>	Уфа	СК КВАРТАЛ	1	120	10 490
87	<i>На Карцева</i>	Нефтекамск	Строй-Дом	1	250	10 469
88	<i>На Пархоменко</i>	Уфа	Адюс Плюс	3	297	10 461
89	<i>Иремель</i>	Уфа	ФЖС РБ	1	198	10 458
90	<i>Риверсайд</i>	Уфа	СК Амрита	1	216	10 220
91	<i>Глумилино</i>	Уфа	ФЖС РБ	1	186	10 179
92	<i>В мкр 5 Западный</i>	Стерлитамак	ГК Риком	1	208	10 172
93	<i>Элегия</i>	Уфа	СИК Каскад Инвест	1	256	10 140
94	<i>Балановская слобода</i>	Уфа	ГК ПСК-6	10	82	9 759
95	<i>Нестеровский</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	1	105	9 513
96	<i>Маяк</i>	Уфа	ГК Муниципальный застройщик	1	182	9 402
97	<i>Зеленая роща</i>	Уфа	ГК Госстрой	1	234	9 314
98	<i>Спартак</i>	Октябрьский	ФЖС РБ	2	168	9 204
99	<i>Добролюбово</i>	Стерлитамак	ГК ПромСтрой	1	198	9 126
100	<i>Юл-Ай</i>	Уфа	Оникс	1	157	9 000
101	<i>Уютный</i>	Уфа	ГК Траст-Инвест	1	179	8 983
102	<i>Высота</i>	Нефтекамск	Сальвия	1	216	8 908
103	<i>Квартал № 10</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	1	217	8 895
104	<i>Радужный</i>	Нефтекамск	ГеоСтрой	1	215	8 825
105	<i>Ботанический</i>	Уфа	СК ПромСтройМонтаж	1	114	8 697
106	<i>мкрн Спутник</i>	Чесноковка	Зубово	5	156	8 694
107	<i>Затонские зори</i>	Уфа	ФЖС	1	221	8 686
108	<i>Гагарина</i>	Мелеуз	СК ЕВРОДОМ	3	186	8 673
109	<i>Green Дом</i>	Уфа	Жилфонд	1	140	8 645
110	<i>Свердловский</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	117	8 512
111	<i>По ул. Карцева 31А</i>	Нефтекамск	НКЗ	2	158	8 383
112	<i>Дом по ул. Кустарная, 19</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	160	8 200
113	<i>Дом по проезду Лесной</i>	Уфа	ФРЖС РБ	1	170	8 092
114	<i>Наш Крым</i>	Старые Киешки	ИнвестКапиталСтрой	3	204	7 849
115	<i>Дом по ул. Комсомольская 12</i>	Кумертау	Акрополь	2	160	7 843

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
116	<i>Дом по ул. Бекетова 20</i>	Салават	Техстройсервис	1	110	7 322
117	<i>По ул. Карцева, 31</i>	Нефтекамск	НКЗ	1	70	3 888
118	<i>По ул. Карцева, 31</i>	Нефтекамск	ФРЖС РБ	1	70	3 412
119	<i>По ул. им. Морозова</i>	Белебей	Стройинвест	2	130	7 081
120	<i>Сочинский</i>	Уфа	ФЖС РБ	2	98	7 000
121	<i>Чистое Небо</i>	Уфа	ГК Строй-Высота	1	169	6 795
122	<i>Кедровый</i>	Байрак	ДК Кедр	13	58	6 753
123	<i>По ул. 65 Лет Победы</i>	Учалы	Эвент-Строй	1	120	6 682
124	<i>Дом по ул. Чапаева, 61В</i>	Туймазы	ФЖС РБ	1	144	6 526
125	<i>Ленинградский</i>	Салават	СПФ Ремстрой	1	105	6 492
126	<i>По ул. Космонавтов, 26</i>	Октябрьский	ГК Подрядчик	1	125	6 424
127	<i>На берегу Белой</i>	Уфа	Океан	1	125	6 281
128	<i>Комфорт</i>	Нефтекамск	Нефтекамская Недвижимость	1	135	6 196
129	<i>Дом по ул. Дагестанская</i>	Уфа	СП Инициатива ОАО КПД	1	132	6 115
130	<i>Ферина 15/1</i>	Уфа	Компания Строитель	1	96	6 082
131	<i>Светлый</i>	Уфа	СУ №4	1	129	5 929
132	<i>По ул. Правды</i>	Уфа	СИК Каскад Инвест	1	118	5 820
133	<i>Красинский</i>	Уфа	ГК БСК Реал-Эстейт	1	110	5 658
134	<i>Дом по пр-ту Ленина, 2В</i>	Туймазы	ГеоСтрой	1	90	5 643
135	<i>Дом по ул. Шмидта, 3</i>	Уфа	СК Карат	1	128	5 534
136	<i>Первомайский</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	78	5 500
137	<i>По ул. Гайфуллина</i>	Ишимбай	СК ИшимбайЖилСтрой	1	78	5 329
138	<i>Дом на Проспекте</i>	Нефтекамск	Агидель	1	81	5 265
139	<i>На Кремлевской</i>	Уфа	ГК Траст-Инвест	1	135	5 102
140	<i>Семья</i>	Уфа	ГК Строй-Высота	1	105	4 844
141	<i>Дом по ул. 70-летия Октября</i>	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	1	102	4 834
142	<i>Радуга</i>	Октябрьский	Арт-Строй	1	103	4 833
143	<i>Дом в мкр 4а</i>	Стерлитамак	ФЖС РБ	1	84	4 788
144	<i>Дом по ул. Фаузия Зайлалова, 2А</i>	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	1	80	4 728
145	<i>Дом по ул. Точисского, 20</i>	Белорецк	ГеоСтрой	1	91	4 708

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
146	8 Марта Village	Уфа	ГК Строительный трест	10	58	4 640
147	Альпийский парк	Уфа	ХОС-Инжиниринг	1	108	4 576
148	Лилия	Уфа	Стройинвест	1	94	4 504
149	Мкр. Набережный	Чишмы	ФРЖС РБ	1	96	4 368
150	Акварель	Нефтекамск	Сальвия	1	96	4 352
151	Юлдаш	Иглино	Компания Стройтрейдинг	1	76	4 160
152	Дом по ул. Глинки 5	Уфа	Компания Строитель	1	80	4 098
153	Дмитриевские кварталы	Дмитриевка	Строительная инженерия	2	76	4 011
154	Квартал Михаил	Булгаково	ДомСтрой	2	94	3 910
155	Дом по ул. 8 Марта, 7	Туймазы	МУП УКС	1	76	3 765
156	Зубово Life 2	Зубово	ГК Жилой Квартал	6	48	3 642
157	Европейский	Нефтекамск	Нефтекамская Недвижимость	1	36	3 181
158	По ул. Заки Валиди	Салават	Салаватжилстройсервис	1	34	2 114
159	По ул. Заки Валиди	Салават	СК ХимСтрой	1	18	1 042
160	Дом по ул. Нелидова, 11	Бирск	ЛМ-Строй	1	36	1 511
161	По ул. Нелидова	Бирск	ЛМ-Строй	1	36	1 498
162	Дом по ул. Островского, 38	Октябрьский	Элтех	1	48	2 887
163	Дом у реки	Салават	ФРЖС РБ	1	53	2 691
164	Комфорт	Давлеканово	ГК Стратегия Групп	1	75	2 546
165	Кузнецовский	Уфа	Жилпроминвест	2	89	2 450
166	По ул. Карцева, 32	Нефтекамск	ТерраСтрой	1	117	2 333
167	По ул. Ворошилова	Иглино	СК Строй	1	68	2 330
168	Дом по ул. Ленина, 62	Чишмы	ФЖС РБ	1	50	2 327
169	Дом по ул. Чапаева, 20	Октябрьский	ФРЖС РБ	1	50	2 308
170	По ул. Тургенева	Красноусольский	СНХМ	1	42	2 227
171	Новая Отрадовка	Новая Отрадовка	Центр Малоэтажного Строительства	5	24	2 216
172	Еловый	Белорецк	Основа	1	51	2 052
173	Дом по ул Хирургическая, 15	Салават	СУ 7	1	32	2 049
174	Мкр. 28	Октябрьский	ГК Стройзаказчик	1	45	1 917

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
175	<i>по ул. Балезина</i>	Бирск	Бирский ОКС	1	36	1 778
176	<i>Новобулгаково</i>	Булгаково	СтройВертикаль	9	30	1 738
177	<i>Южный</i>	Янаул	ГеоСтрой	1	44	1 736
178	<i>Дом по ул.Свободы</i>	Чекмагуш	ФРЖС РБ	1	36	1 678
179	<i>Дом по ул. Косоротова, 34/1</i>	Белорецк	НПФ БИЗНЕССТРОЙ	1	90	1 590
180	<i>По ул. Чкалова</i>	Ишимбай	Теплый дом	2	27	1 515
181	<i>Дом по ул. Свердлова, 25б</i>	Бирск	ФРЖС РБ	1	36	1 461
182	<i>Андреевский</i>	Кушнаренково	Абсолют Капитал	1	30	1 400
183	<i>По ул. Чушкина</i>	Красноусольский	ПИРАМИДА	1	36	1 365
184	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Мраково	СТМ	1	33	1 327
185	<i>По ул. Заводская</i>	Буздяк	СК Трест № 21	1	31	1 309
186	<i>По ул. Янаульская</i>	Раевский	СтройРесурсы	1	31	1 291
187	<i>Дом по ул. Стахановская, 56А</i>	Ишимбай	СтройГарант	1	34	1 285
188	<i>Дом по ул.Кольцевая, 8</i>	Санатория Юматово имени 15-летия БАССР	ФРЖС РБ	1	32	1 215
189	<i>Дом по пр-ту Ленина, 21</i>	Стерлитамак	ГК Риком	1	20	1 212
190	<i>Коммунистический</i>	Сибай	ГСК МСИ и ТИ	1	22	1 175
191	<i>По ул. Кувыкина, 35/5</i>	Октябрьский	ИмпериаЛ-строй	1	24	1 025
192	<i>Дом по ул. 50 лет Октября, 7</i>	Благовещенск	ФРЖС РБ	1	30	986
193	<i>По ул. Паровозная</i>	Стерлитамак	СНХМ	1	30	846
194	<i>Дом по ул. Фрунзе, 50А</i>	Красноусольский	УниверсалСтройСервис	1	24	814
195	<i>Кармаскалы-2</i>	Кармаскалы	НПО Энергохолдинг	1	18	688
196	<i>По ул. Карла Маркса</i>	Белорецк	Основа	1	15	587
197	<i>Радужный</i>	Байрак	БашСтрой	5	10	445
Общий итог				532	87 536	3 987 310

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Косоротова, 34/1</i>	Белорецк	НПФ БИЗНЕССТРОЙ	17,7
2	<i>По ул. Карцева, 32</i>	Нефтекамск	ТерраСтрой	19,9
3	<i>По ул. Революционеров</i>	Белебей	Стройинвест	21,4
4	<i>По ул. Макарова</i>	Уфа	ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	21,9
5	<i>Кузнецовский</i>	Уфа	Жилпроминвест	27,5
6	<i>По ул. Паровозная</i>	Стерлитамак	СНХМ	28,2
7	<i>Чайка</i>	Уфа	СК Башнафтатранс	28,7
8	<i>Новоуфимский</i>	Михайловка	Капиталцентр	31,7
9	<i>Дом по ул. 50 лет Октября, 7</i>	Благовещенск	ФРЖС РБ	32,9
10	<i>Дом по ул. Фрунзе, 50А</i>	Красноусольский	УниверсалСтройСервис	33,9
11	<i>Комфорт</i>	Давлеканово	ГК Стратегия Групп	33,9
12	<i>По ул. Ворошилова</i>	Иглино	СК Строй	34,3
13	<i>На Пархоменко</i>	Уфа	Адюс Плюс	35,2
14	<i>Республика</i>	Уфа	ГК Третий Трест	36,4
15	<i>Белая Река</i>	Уфа	ГК Госстрой	37,0
16	<i>8 Марта</i>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	37,1
17	<i>Яркий</i>	Уфа	ГК Третий Трест	37,2
18	<i>Аксаковский</i>	Уфа	ГК ПСК-6	37,7
19	<i>На Кремлевской</i>	Уфа	ГК Траст-Инвест	37,8
20	<i>Дом по ул. Стахановская, 56А</i>	Ишимбай	СтройГарант	37,8
21	<i>По ул. Чушкина</i>	Красноусольский	ПИРАМИДА	37,9
22	<i>Дом по ул.Кольцевая, 8</i>	Санатория Юматово имени 15-летия БАССР	ФРЖС РБ	38,0
23	<i>Московский</i>	Уфа	ГК Госстрой	38,2
24	<i>Кармаскалы-2</i>	Кармаскалы	НПО Энергохолдинг	38,2
25	<i>Гурьевский</i>	Уфа	ЖСК города Уфы	38,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>Наш Крым</i>	Старые Киешки	ИнвестКапиталСтрой	38,5
27	<i>По ул. Геологов</i>	Уфа	УГАИК	38,8
28	<i>По ул. Карла Маркса</i>	Белорецк	Основа	39,1
29	<i>Зубово Life Garden (Лайф Гарден)</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	39,3
30	<i>Затонские зори</i>	Уфа	ФЖС	39,3
31	<i>Южный</i>	Янаул	ГеоСтрой	39,5
32	<i>Элегия</i>	Уфа	СИК Каскад Инвест	39,6
33	<i>Новый Инорс</i>	Уфа	СТРОИТЕЛЬГРУПП	39,7
34	<i>Зеленая роща</i>	Уфа	ГК Госстрой	39,8
35	<i>Чистое Небо</i>	Уфа	ГК Строй-Высота	40,2
36	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Мраково	СТМ	40,2
37	<i>Еловый</i>	Белорецк	Основа	40,2
38	<i>Дом по ул. Свердлова, 25б</i>	Бирск	ФРЖС РБ	40,6
39	<i>Квартал № 10</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	41,0
40	<i>Михайловка Green</i>	Михайловка	ГК Жилой Квартал	41,0
41	<i>Радужный</i>	Нефтекамск	ГеоСтрой	41,0
42	<i>Высота</i>	Нефтекамск	Сальвия	41,2
43	<i>Квартал Мира</i>	Уфа	ГК ПСК-6	41,2
44	<i>Авиатор</i>	Уфа	ГК Третий Трест	41,4
45	<i>Квартал Михаил</i>	Булгаково	ДомСтрой	41,6
46	<i>По ул. Янаульская</i>	Раевский	СтройРесурсы	41,6
47	<i>Дом по ул. Нелидова, 11</i>	Бирск	ЛМ-Строй	42,0
48	<i>По ул. Нелидова</i>	Бирск	ЛМ-Строй	41,6
49	<i>На Карцева</i>	Нефтекамск	Строй-Дом	41,9
50	<i>Шервуд</i>	Уфа	ГК Третий Трест	42,1
51	<i>По ул. Заводская</i>	Буздяк	СК Трест № 21	42,2
52	<i>Альпийский парк</i>	Уфа	ХОС-Инжиниринг	42,4
53	<i>Мкр. 28</i>	Октябрьский	ГК Стройзаказчик	42,6
54	<i>По ул. Кувыкина, 35/5</i>	Октябрьский	Импераил-строй	42,7
55	<i>Весна</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	42,8
56	<i>Акварель</i>	Уфа	ГК ПСК-6	42,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	<i>Цветы Башкирии</i>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	43,1
58	<i>Дом по ул. Шмидта, 3</i>	Уфа	СК Карат	43,2
59	<i>Эрмитаж на Ленина</i>	Уфа	ГК Госстрой	43,3
60	<i>Уфимский Кремль</i>	Уфа	ГК Первый Трест	43,8
61	<i>Эрмитаж Горсовет</i>	Уфа	ГК Госстрой	43,8
62	<i>Союзный</i>	Уфа	ГК СУ-10	43,8
63	<i>Эко-парк Сосны</i>	Уфа	ГК Третий Трест	43,9
64	<i>Дубрава</i>	Суук-Чишма	ГК РАССВЕТ	44,0
65	<i>Смарт квартал Эдисон</i>	Уфа	ГК Третий Трест	44,1
66	<i>По ул. Энергетиков</i>	Нефтекамск	ФЖС РБ	44,3
67	<i>По ул. Кирова</i>	Уфа	ГК Риком	44,4
68	<i>Радужный</i>	Байрак	БашСтрой	44,5
69	<i>Город природы</i>	Уфа	ЭКО-МЕХАНИКА	45,1
70	<i>Дом по ул. Чапаева, 61В</i>	Туймазы	ФЖС РБ	45,3
71	<i>Акварель</i>	Нефтекамск	Сальвия	45,3
72	<i>Мкр. Набережный</i>	Чишмы	ФРЖС РБ	45,5
73	<i>Комфорт</i>	Нефтекамск	Нефтекамская Недвижимость	45,9
74	<i>По ул. Летчиков</i>	Уфа	ФРЖС РБ	47,8
75	<i>По ул. Летчиков</i>	Уфа	ЖСК города Уфы	38,9
76	<i>Светлый</i>	Уфа	СУ №4	46,0
77	<i>Добролюбово</i>	Стерлитамак	ГК ПромСтрой	46,1
78	<i>Семья</i>	Уфа	ГК Строй-Высота	46,1
79	<i>Дом по ул. Чапаева, 20</i>	Октябрьский	ФРЖС РБ	46,2
80	<i>Мкр Планета</i>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	44,5
81	<i>Мкр Планета</i>	Уфа	ГК Муниципальный застройщик	50,5
82	<i>Дом по ул. Дагестанская</i>	Уфа	СП Инициатива ОАО КПД	46,3
83	<i>Эрмитаж - Зеленая роща</i>	Уфа	ГК Госстрой	46,3
84	<i>Дом по ул. Ленина, 62</i>	Чишмы	ФЖС РБ	46,5
85	<i>Дом по ул.Свободы</i>	Чекмагуш	ФРЖС РБ	46,6
86	<i>Гагарина</i>	Мелеуз	СК ЕВРОДОМ	46,6
87	<i>Андреевский</i>	Кушнаренково	Абсолют Капитал	46,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
88	<i>Биосфера</i>	Уфа	ГК Первый Трест	46,8
89	<i>Радуга</i>	Октябрьский	Арт-Строй	46,9
90	<i>Серебряный ручей</i>	Уфа	ГК РАССВЕТ	47,0
91	<i>Риверсайд</i>	Уфа	СК Амрита	47,3
92	<i>Дом по ул. 70-летия Октября</i>	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	47,4
93	<i>По ул. Цюрупы</i>	Уфа	Строй-Ойл-Уфа	47,4
94	<i>Дом по проезду Лесной</i>	Уфа	ФРЖС РБ	47,6
95	<i>Лазурный</i>	Мариинский	ИРСЗ	47,8
96	<i>Прибрежный</i>	Стерлитамак	ГК КПД	47,8
97	<i>По ул. Волочаевская</i>	Стерлитамак	ФРЖС РБ	47,8
98	<i>Лилия</i>	Уфа	Стройинвест	47,9
99	<i>По пр-кту Комсомольский</i>	Нефтекамск	НКЗ	48,7
100	<i>В мкр 5 Западный</i>	Стерлитамак	ГК Риком	48,9
101	<i>Дом по ул. Комсомольская 12</i>	Кумертау	Акрополь	49,0
102	<i>По ул. Правды</i>	Уфа	СИК Каскад Инвест	49,3
103	<i>по ул. Балезина</i>	Бирск	Бирский ОКС	49,4
104	<i>Art Plaza</i>	Уфа	ГК Третий Трест	49,4
105	<i>Видный</i>	Уфа	ГК КПД	49,4
106	<i>Смарт Плаза</i>	Уфа	ГК Третий Трест	49,4
107	<i>Квартал Самоцветы</i>	Уфа	ГК РИСК	49,5
108	<i>Дом по ул. 8 Марта, 7</i>	Туймазы	МУП УКС	49,5
109	<i>Черниковские высоты</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	49,6
110	<i>Миловский парк</i>	Миловка	КСИ	49,8
111	<i>Черника</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	49,9
112	<i>Мкр. Кузнецовский Затон</i>	Уфа	ФРЖС РБ	50,0
113	<i>Уютный</i>	Уфа	ГК Траст-Инвест	50,2
114	<i>На берегу Белой</i>	Уфа	Океан	50,2
115	<i>Глумилино-2 мкр.</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	50,4
116	<i>Новая Дема</i>	Уфа	ГК КПД	50,5
117	<i>Дом у реки</i>	Салават	ФРЖС РБ	50,8
118	<i>Дом по ул. Глинки 5</i>	Уфа	Компания Строитель	51,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
119	<i>По ул. Ленина 47 В</i>	Нефтекамск	СМ	56,4
120	<i>По ул. Ленина 47 В</i>	Нефтекамск	Строймонтаж-Инвест	47,1
121	<i>Дом по ул. Кустарная, 19</i>	Уфа	ГК СУ-10	51,3
122	<i>По ул. Космонавтов, 26</i>	Октябрьский	ГК Подрядчик	51,4
123	<i>По ул. Айская</i>	Уфа	СтройМонтаж	51,4
124	<i>Красинский</i>	Уфа	ГК БСК Реал-Эстейт	51,4
125	<i>На Успенской</i>	Уфа	ГК Первый Трест	51,6
126	<i>Маяк</i>	Уфа	ГК Муниципальный застройщик	51,7
127	<i>Дом по ул. Точисского, 20</i>	Белорецк	ГеоСтрой	51,7
128	<i>Умный дом</i>	Уфа	ИСК СтройФедерация	51,8
129	<i>Черемушки</i>	Уфа	ГК Траст-Инвест	52,1
130	<i>По ул. Карцева, 31</i>	Нефтекамск	ФРЖС РБ	48,7
131	<i>По ул. Карцева, 31</i>	Нефтекамск	НКЗ	55,5
132	<i>Видинеевский квартал</i>	Уфа	УЗЭМИК	52,3
133	<i>Парковый</i>	Белебей	ИСК	52,6
134	<i>Дмитриевские кварталы</i>	Дмитриевка	Строительная инженерия	52,8
135	<i>Иремель</i>	Уфа	ФЖС РБ	52,8
136	<i>По ул. Тургенева</i>	Красноусольский	СНХМ	53,0
137	<i>По ул. Карцева 31А</i>	Нефтекамск	НКЗ	53,1
138	<i>Коммунистический</i>	Сибай	ГСК МСИ и ТИ	53,4
139	<i>В мкр. 2 Западный</i>	Стерлитамак	ГК Риком	53,5
140	<i>Йондоз</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	53,6
141	<i>По ул. им. Морозова</i>	Белебей	Стройинвест	54,5
142	<i>Глумилино</i>	Уфа	ФЖС РБ	54,7
143	<i>Юлдаш</i>	Иглино	Компания Стройтрейдинг	54,7
144	<i>Спартак</i>	Октябрьский	ФЖС РБ	54,8
145	<i>Лесной</i>	Алкино-2	ПТС	54,9
146	<i>Южный</i>	Уфа	ЖК Южный	55,6
147	<i>По ул. 65 Лет Победы</i>	Учалы	Эвент-Строй	55,7
148	<i>Затон Восточный</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	55,7
149	<i>мкрн Спутник</i>	Чесноковка	Зубово	55,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
150	<i>Новаторов</i>	Стерлитамак	ИРСЗ	55,8
151	<i>Старый центр</i>	Уфа	СТЭК	56,0
152	<i>По ул. Чкалова</i>	Ишимбай	Теплый дом	56,1
153	<i>Дема</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	56,4
154	<i>Дом в мкр 4а</i>	Стерлитамак	ФЖС РБ	57,0
155	<i>Юл-Ай</i>	Уфа	Оникс	57,3
156	<i>Меридиан</i>	Уфа	СП Инициатива ОАО КПД	57,6
157	<i>Новобулгаково</i>	Булгаково	СтройВертикаль	57,9
158	<i>Воскресенский</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	58,0
159	<i>Зелёный берег</i>	Уфа	ФЖС РБ	58,4
160	<i>Дом по ул. Фауззия Зайлалова, 2А</i>	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	59,1
161	<i>Квартал Энтузиастов</i>	Уфа	Талан	59,7
162	<i>Дом по ул. Островского, 38</i>	Октябрьский	Элтех	60,1
163	<i>Венский лес</i>	Уфа	Унистрой	60,6
164	<i>Дом по пр-ту Ленина, 21</i>	Стерлитамак	ГК Риком	60,6
165	<i>Первомайский</i>	Уфа	МТПК Маштехресурсы	60,6
166	<i>По ул. Заки Валиди</i>	Салават	Салаватжилстройсервис	62,2
167	<i>По ул. Заки Валиди</i>	Салават	СК ХимСтрой	57,9
168	<i>Цветок курая</i>	Салават	СПФ Ремстрой	61,3
169	<i>Green Дом</i>	Уфа	Жилфонд	61,8
170	<i>Ленинградский</i>	Салават	СПФ Ремстрой	61,8
171	<i>Дом по пр-ту Ленина, 2В</i>	Туймазы	ГеоСтрой	62,7
172	<i>Снегири</i>	Стерлитамак	СтройИндустрия	63,1
173	<i>На Садовой</i>	Стерлитамак	ГК ПромСтрой	63,2
174	<i>Ферина 15/1</i>	Уфа	Компания Строитель	63,4
175	<i>Дом по ул Хирургическая, 15</i>	Салават	СУ 7	64,0
176	<i>Лимонарий</i>	Уфа	ГК СУ-10	64,0
177	<i>Дом на Проспекте</i>	Нефтекамск	Агидель	65,0
178	<i>Петропавловский</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	66,0
179	<i>Дом по ул. Бекетова 20</i>	Салават	Техстройсервис	66,6
180	<i>По ул. Гайфуллина</i>	Ишимбай	СК ИшимбайЖилСтрой	68,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
181	<i>Идель Тауэр (Idel Tower)</i>	Уфа	ГК Жилстройинвест	70,2
182	<i>Первомайский</i>	Уфа	ГК СУ-10	70,5
183	<i>Дом по ул. Городская, 8</i>	Нефтекамск	Нефтекамская Недвижимость	71,3
184	<i>Сочинский</i>	Уфа	ФЖС РБ	71,4
185	<i>Свердловский</i>	Уфа	ГК СУ-10	72,8
186	<i>Зубово Life 2</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	75,9
187	<i>Ботанический</i>	Уфа	СК ПромСтройМонтаж	76,3
188	<i>Символ</i>	Уфа	ГК Жилстройинвест	79,0
189	<i>8 Марта Village</i>	Уфа	ГК Строительный трест	80,0
190	<i>По ул. Октябрьской Революции</i>	Уфа	СК КВАРТАЛ	87,4
191	<i>Европейский</i>	Нефтекамск	Нефтекамская Недвижимость	88,4
192	<i>Нестеровский</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	90,6
193	<i>Аристократ</i>	Уфа	ГК Жилстройинвест	90,6
194	<i>Дом у озера</i>	Уфа	Центр недвижимости г. Уфы	91,7
195	<i>Новая Отрадовка</i>	Новая Отрадовка	Центр Малоэтажного Строительства	92,3
196	<i>Кедровый</i>	Байрак	ДК Кедр	116,4
197	<i>Балановская слобода</i>	Уфа	ГК ПСК-6	119,0
Общий итог				45,6