

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Санкт-Петербург

апрель 2019

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на апрель 2019

**14 912 423**

+14,2% к апрелю 2018

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**259 258**

+4,0% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2019

Банк России

**1 983**

-19,5% к февралю 2018

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на апрель 2019

**43,1**

-2,0% к апрелю 2018

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на апрель 2019

**92 501**

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**88,7%**

-6,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за февраль 2019

Банк России

**10,00**

+0,32 п.п. к февралю 2018

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Санкт-Петербурге .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Санкт-Петербурга по объемам строительства .....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Санкт-Петербурге .....	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Санкт-Петербурге .....	29
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Санкт-Петербурге .....	34
11. Ипотечное кредитование для жителей Санкт-Петербурга (официальная статистика Банка России) .....	36
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга .....	36
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга .....	40
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга .....	48
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга .....	53
12. Реальные доходы жителей Санкт-Петербурга (официальная статистика Росстата) .....	60
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Санкт-Петербурге (официальная статистика Росреестра) .....	61
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Санкт-Петербурге .....	61
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Санкт-Петербурге .....	67
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Санкт-Петербурге .....	70
14. Ввод жилья в Санкт-Петербурге (официальная статистика Росстата) .....	72
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Санкт-Петербурге до конца 2019 г. ....	83
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Санкт-Петербурга по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	88
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц .....	99

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

# 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Санкт-Петербурге

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Санкт-Петербурга на апрель 2019 года выявлено **802 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **345 639 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **14 912 423 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	726	90,5%	319 672	92,5%	14 007 034	93,9%
дом с апартаментами	52	6,5%	25 595	7,4%	868 224	5,8%
блокированный дом	24	3,0%	372	0,1%	37 165	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>802</b>	<b>100%</b>	<b>345 639</b>	<b>100%</b>	<b>14 912 423</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 92,5% строящихся жилых единиц.

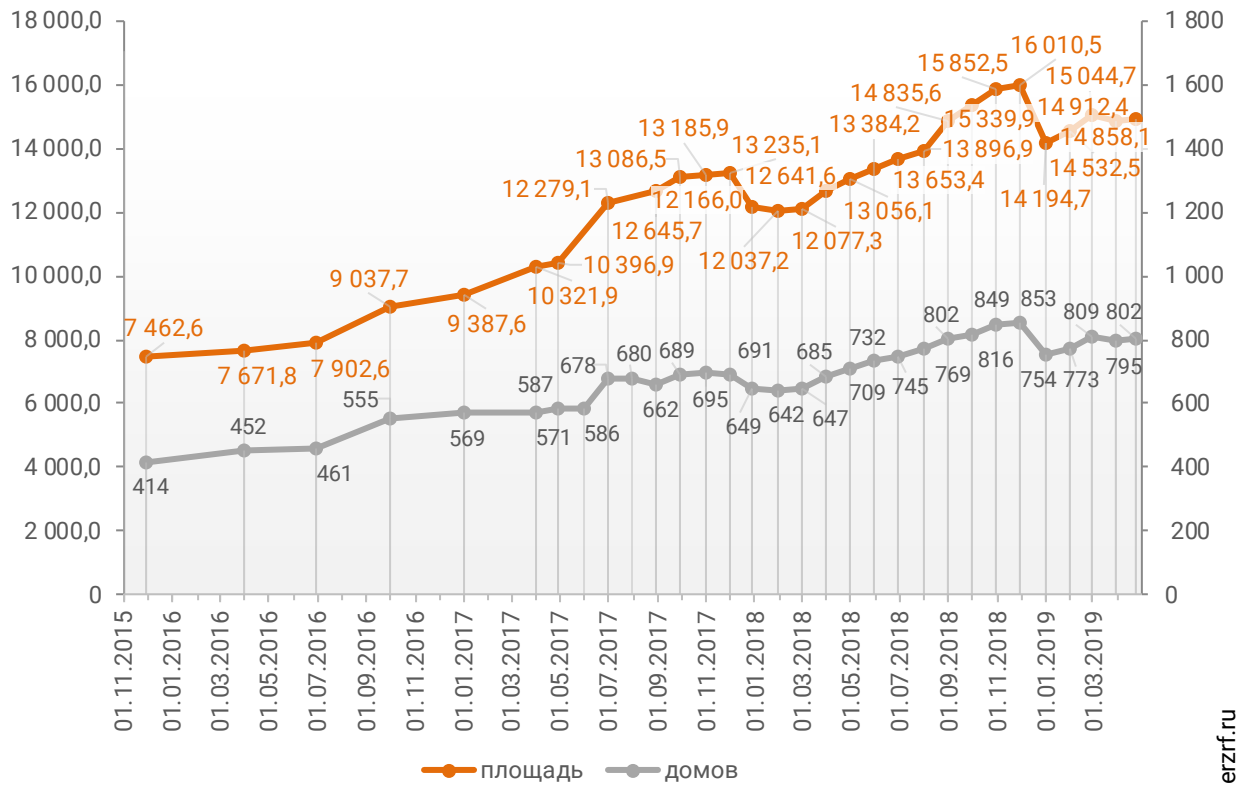
На дома с апартаментами приходится 7,4% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Санкт-Петербурге представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Санкт-Петербурге**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге

Застройщики жилья в Санкт-Петербурге осуществляют строительство в 16 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Санкт-Петербург</b>	<b>610</b>	<b>76,1%</b>	<b>292 948</b>	<b>84,8%</b>	<b>12 706 076</b>	<b>85,2%</b>
<i>Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>51</i>	<i>6,4%</i>	<i>19 765</i>	<i>5,7%</i>	<i>834 339</i>	<i>5,6%</i>
<i>Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>38</i>	<i>4,7%</i>	<i>18 966</i>	<i>5,5%</i>	<i>739 226</i>	<i>5,0%</i>
<i>Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>44</i>	<i>5,5%</i>	<i>2 314</i>	<i>0,7%</i>	<i>120 409</i>	<i>0,8%</i>
<i>Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>15</i>	<i>1,9%</i>	<i>1 771</i>	<i>0,5%</i>	<i>110 659</i>	<i>0,7%</i>
<i>Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>6</i>	<i>0,7%</i>	<i>2 574</i>	<i>0,7%</i>	<i>104 090</i>	<i>0,7%</i>
<i>Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>4</i>	<i>0,5%</i>	<i>1 961</i>	<i>0,6%</i>	<i>61 915</i>	<i>0,4%</i>
<i>Песочный (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>5</i>	<i>0,6%</i>	<i>1 514</i>	<i>0,4%</i>	<i>61 874</i>	<i>0,4%</i>
<i>Петергоф (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>6</i>	<i>0,7%</i>	<i>1 040</i>	<i>0,3%</i>	<i>48 922</i>	<i>0,3%</i>
<i>Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>2</i>	<i>0,2%</i>	<i>614</i>	<i>0,2%</i>	<i>26 592</i>	<i>0,2%</i>
<i>Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>1</i>	<i>0,1%</i>	<i>461</i>	<i>0,1%</i>	<i>26 250</i>	<i>0,2%</i>
<i>Металлострой (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>1</i>	<i>0,1%</i>	<i>657</i>	<i>0,2%</i>	<i>24 460</i>	<i>0,2%</i>
<i>Кронштадт</i>	<i>5</i>	<i>0,6%</i>	<i>646</i>	<i>0,2%</i>	<i>21 701</i>	<i>0,1%</i>
<i>Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>7</i>	<i>0,9%</i>	<i>196</i>	<i>0,1%</i>	<i>10 619</i>	<i>0,1%</i>
<i>Красносельский</i>	<i>4</i>	<i>0,5%</i>	<i>179</i>	<i>0,1%</i>	<i>7 992</i>	<i>0,1%</i>
Красное Село	4	0,5%	179	0,1%	7 992	0,1%
<i>Лисий Нос (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>3</i>	<i>0,4%</i>	<i>33</i>	<i>0,0%</i>	<i>7 299</i>	<i>0,0%</i>
	<b>802</b>	<b>100%</b>	<b>345 639</b>	<b>100%</b>	<b>14 912 423</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Санкт-Петербург (85,2% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по срокам выдачи разрешения на строительство

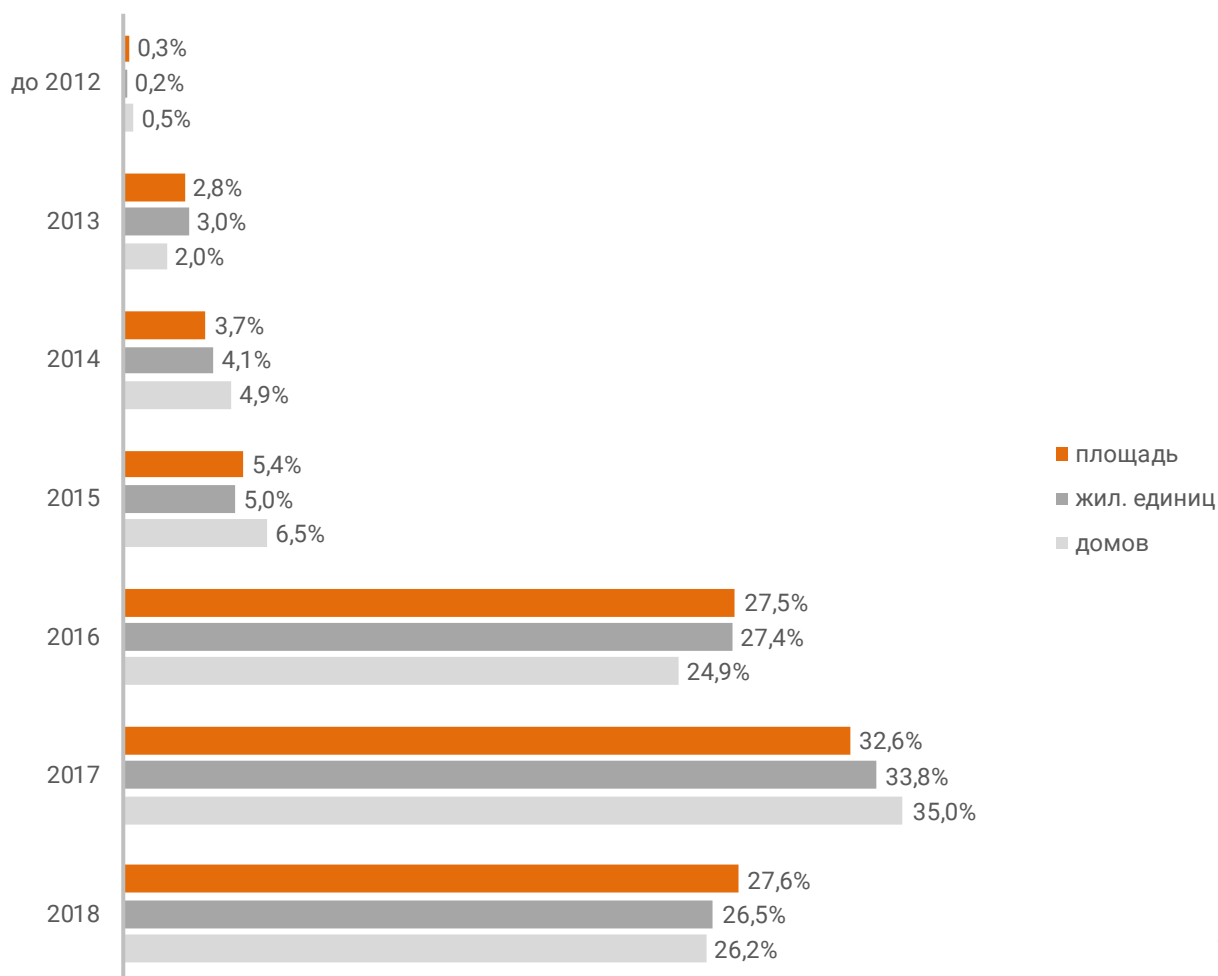
Застройщики жилья в Санкт-Петербурге осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2007 г. по ноябрь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	4	0,5%	660	0,2%	42 358	0,3%
2013	16	2,0%	10 335	3,0%	414 589	2,8%
2014	39	4,9%	14 152	4,1%	559 133	3,7%
2015	52	6,5%	17 441	5,0%	809 937	5,4%
2016	200	24,9%	94 543	27,4%	4 099 498	27,5%
2017	281	35,0%	116 900	33,8%	4 867 156	32,6%
2018	210	26,2%	91 608	26,5%	4 119 752	27,6%
<b>Общий итог</b>	<b>802</b>	<b>100%</b>	<b>345 639</b>	<b>100%</b>	<b>14 912 423</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2017 г. (32,6% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

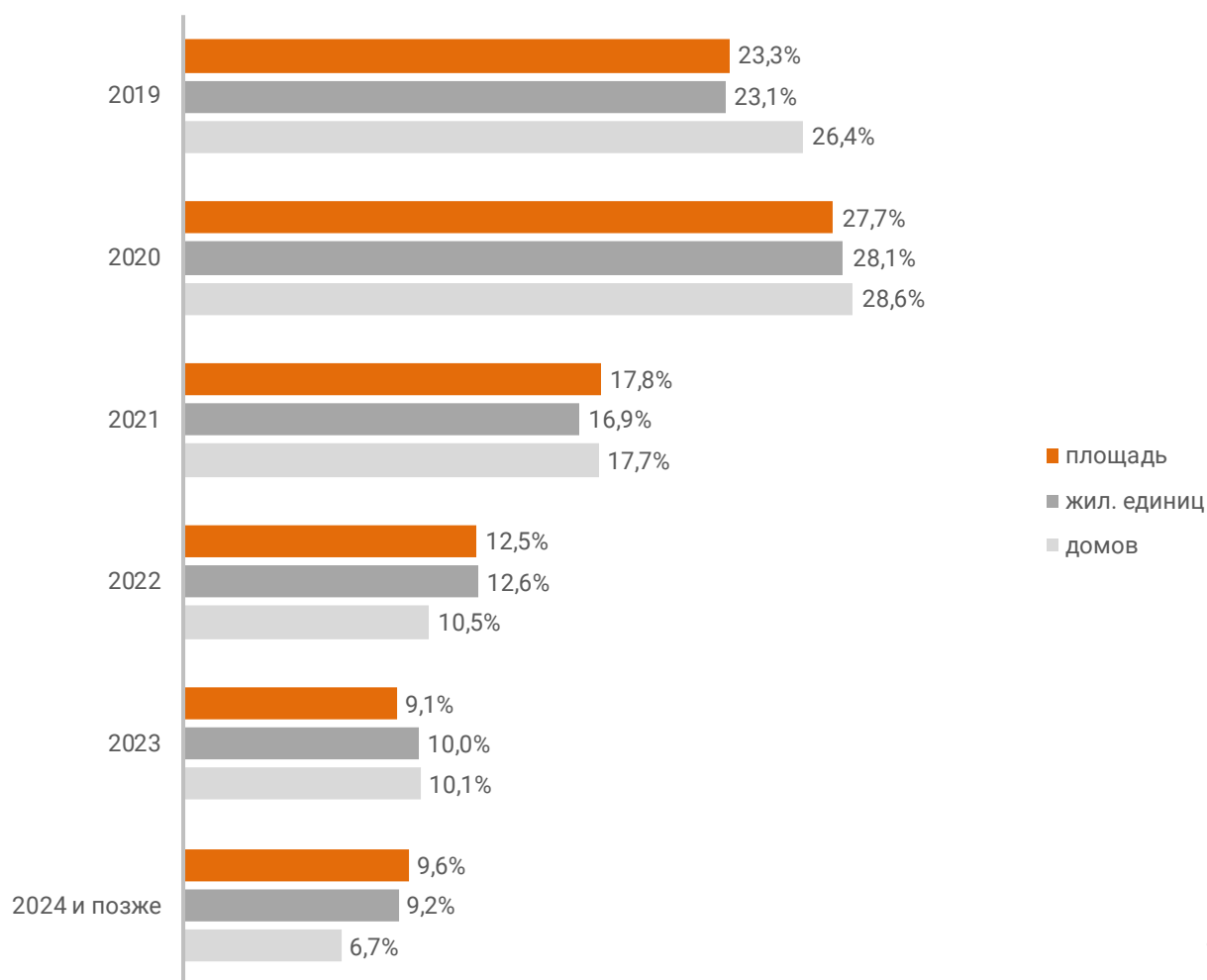
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Санкт-Петербурге (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2019	212	26,4%	79 913	23,1%	3 468 423	23,3%
2020	229	28,6%	97 290	28,1%	4 132 401	27,7%
2021	142	17,7%	58 449	16,9%	2 660 013	17,8%
2022	84	10,5%	43 539	12,6%	1 864 677	12,5%
2023	81	10,1%	34 728	10,0%	1 354 990	9,1%
2024 и позже	54	6,7%	31 720	9,2%	1 431 919	9,6%
<b>Общий итог</b>	<b>802</b>	<b>100%</b>	<b>345 639</b>	<b>100%</b>	<b>14 912 423</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Санкт-Петербурге по  
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 3 468 423 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 3 299 923 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2019	3 468 423	2014	22 093	0,6%
		2015	120 995	3,5%
		2016	129 653	3,7%
		2017	403 620	11,6%
		2018	573 263	16,5%
		2019	229 242	6,6%
2020	4 132 401	2016	55 553	1,3%
		2017	155 825	3,8%
		2018	261 949	6,3%
		2019	154 069	3,7%
2021	2 660 013	-	-	-
2022	1 864 677	2017	49 934	2,7%
		2018	2 139	0,1%
2023	1 354 990	2017	28 150	2,1%
2024	674 544	-	-	-
2025	757 375	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>14 912 423</b>		<b>2 186 485</b>	<b>14,7%</b>

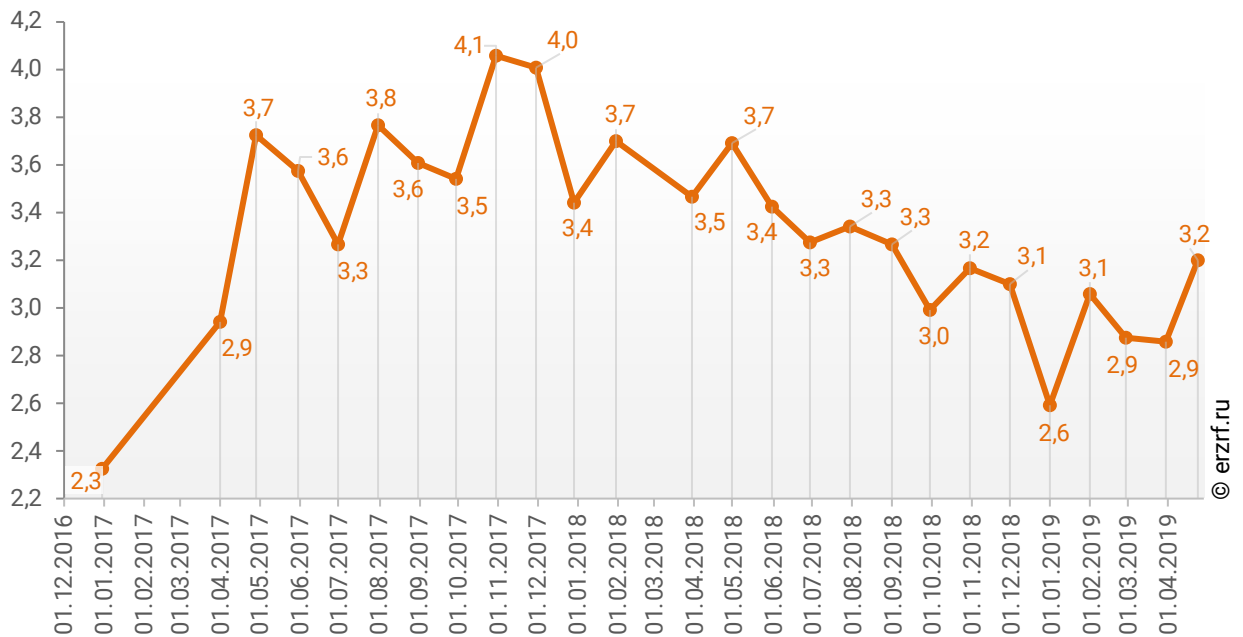
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (573 263 м<sup>2</sup>), что составляет 16,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Санкт-Петербурге в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Санкт-Петербурге по состоянию на апрель 2019 года составляет 3,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Санкт-Петербурге представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Санкт-Петербурге, месяцев**



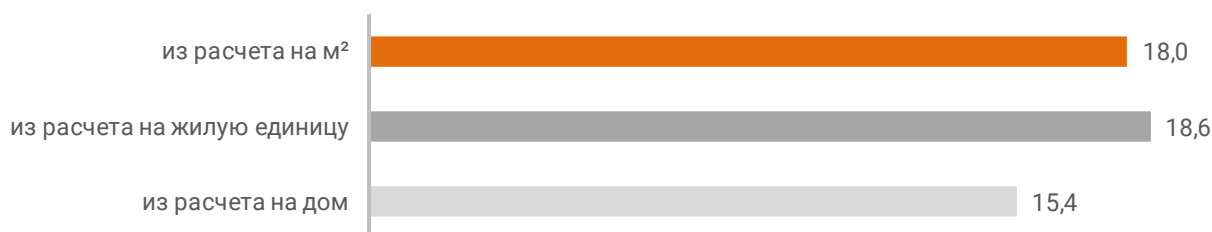
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге составляет (Гистограмма 3):

- 15,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,0 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Санкт-Петербурга

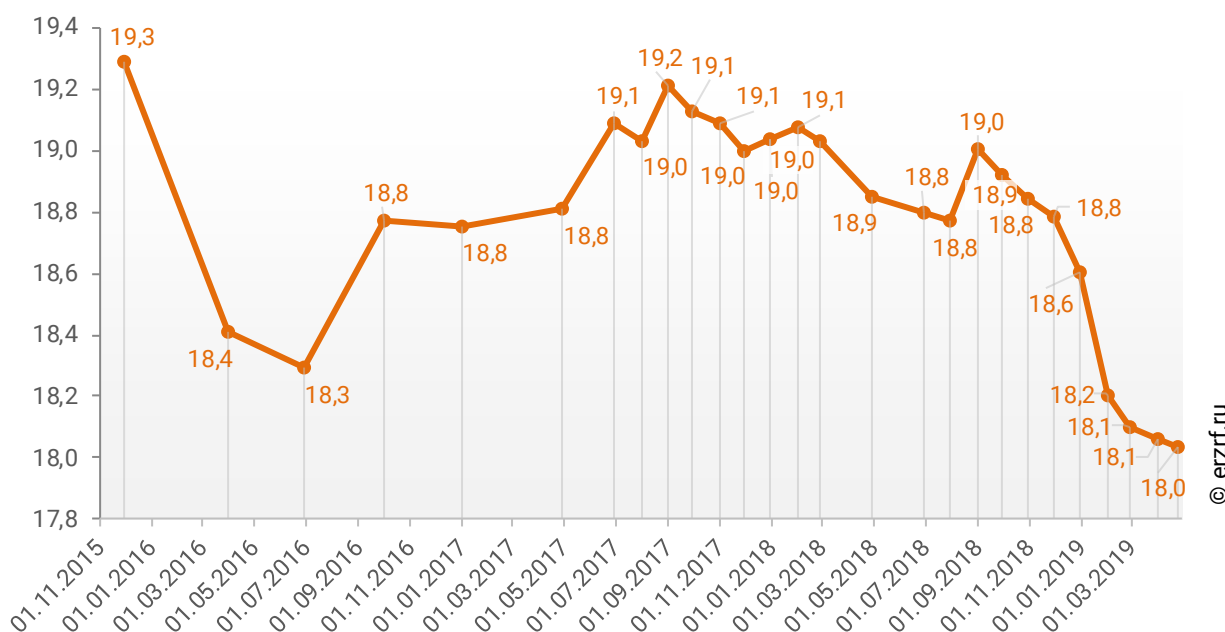


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Санкт-Петербурге представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Санкт-Петербурге (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

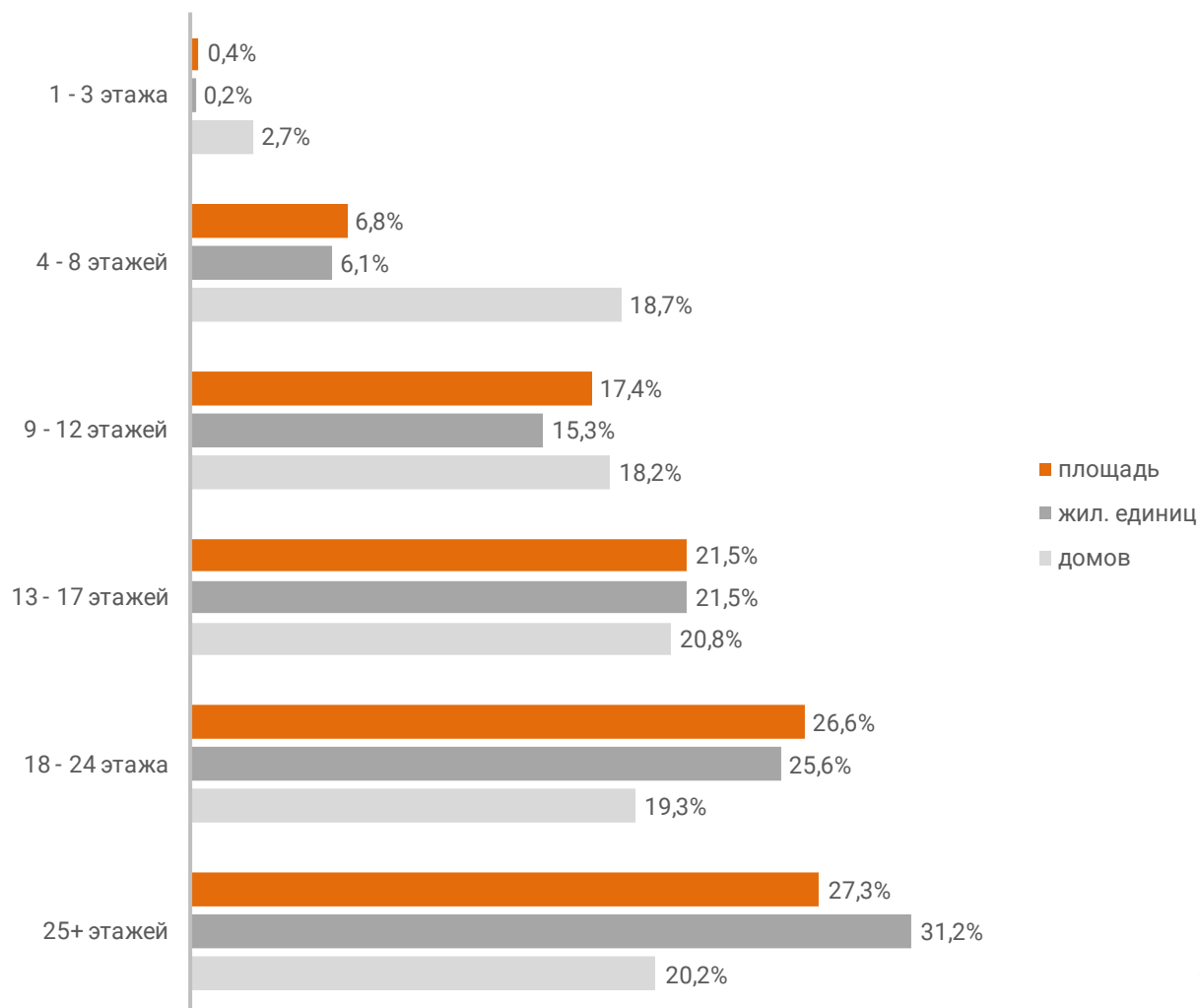
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	22	2,7%	718	0,2%	54 215	0,4%
4 - 8 этажей	150	18,7%	21 182	6,1%	1 012 990	6,8%
9 - 12 этажей	146	18,2%	52 899	15,3%	2 593 393	17,4%
13 - 17 этажей	167	20,8%	74 381	21,5%	3 213 437	21,5%
18 - 24 этажа	155	19,3%	88 468	25,6%	3 969 401	26,6%
25+ этажей	162	20,2%	107 991	31,2%	4 068 987	27,3%
<b>Общий итог</b>	<b>802</b>	<b>100%</b>	<b>345 639</b>	<b>100%</b>	<b>14 912 423</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по этажности**

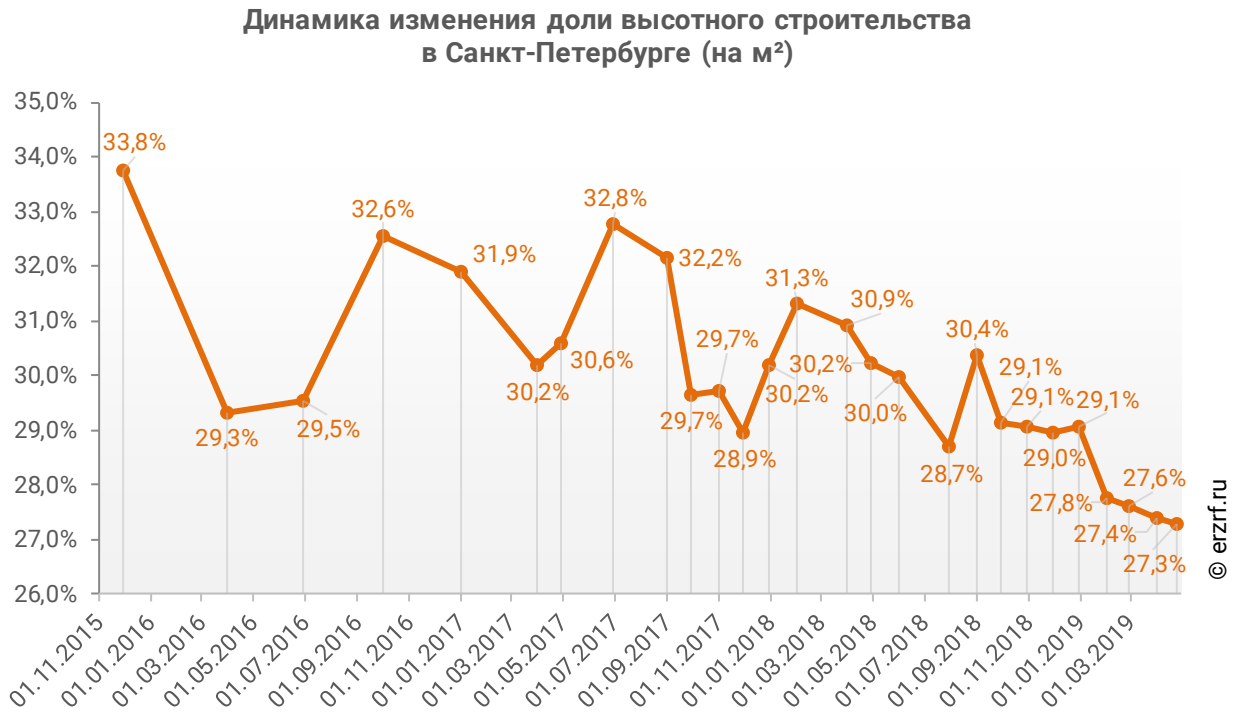


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 27,3% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Санкт-Петербурге представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Санкт-Петербурге является 32-этажный многоквартирный дом в ЖК «Петр Великий и Екатерина Великая», застройщик «ГК РосСтройИнвест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	32	<i>ГК РосСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Петр Великий и Екатерина Великая
2	30	<i>PLG</i>	многоквартирный дом	IN2IT
3	29	<i>ГК Главстрой</i>	многоквартирный дом	Северная Долина
		<i>СПб Реновация</i>	многоквартирный дом	Живи! В Рыбацком
4	28	<i>ГК КВС</i>	многоквартирный дом	Континенты
		<i>Becar Asset Management Group</i>	дом с апартаментами	Vertical на Орджоникидзе
		<i>LEGENDA Intelligent Development</i>	многоквартирный дом	LEGENDA на Комендантском, 58
		<i>Бау Сити</i>	многоквартирный дом	Bau Haus
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Цивилизация
		<i>Группа Эталон</i>	многоквартирный дом	Дом на Космонавтов
5	27	<i>Л1 СК №1</i>	многоквартирный дом	Лондон Парк
		<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Балканы
		<i>СК Дальпитерстрой</i>	многоквартирный дом	Шушары
		<i>СК ИПС</i>	многоквартирный дом	Невская Звезда
		<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Чистое небо
		<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Невские паруса

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Санкт-Петербурге является многоквартирный дом в ЖК «Чистое небо», застройщик «Холдинг Setl Group». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

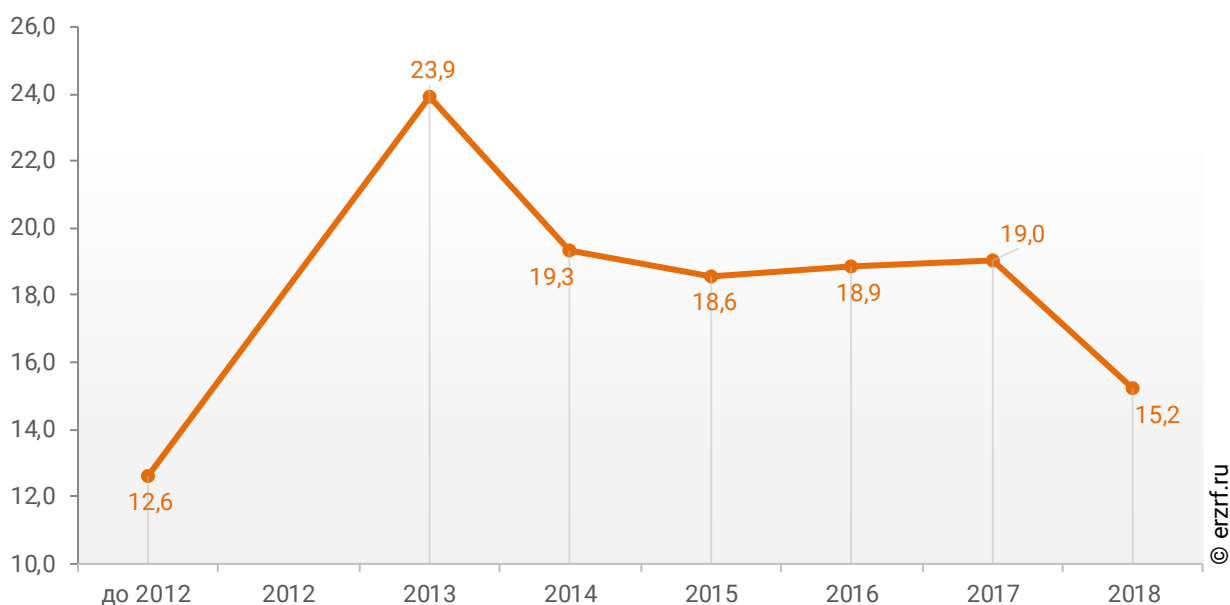
№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	110 659	<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Чистое небо
2	92 440	<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Морской фасад
3	91 076	<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Солнечный город
4	85 370	<i>ГК СУ-155 (доставляет АО "Банк ДОМ.РФ")</i>	многоквартирный дом	Новая Каменка
5	80 014	<i>Группа Эталон</i>	многоквартирный дом	Дом на Блюхера



При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Санкт-Петербурга, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 15,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по материалам стен строящихся домов

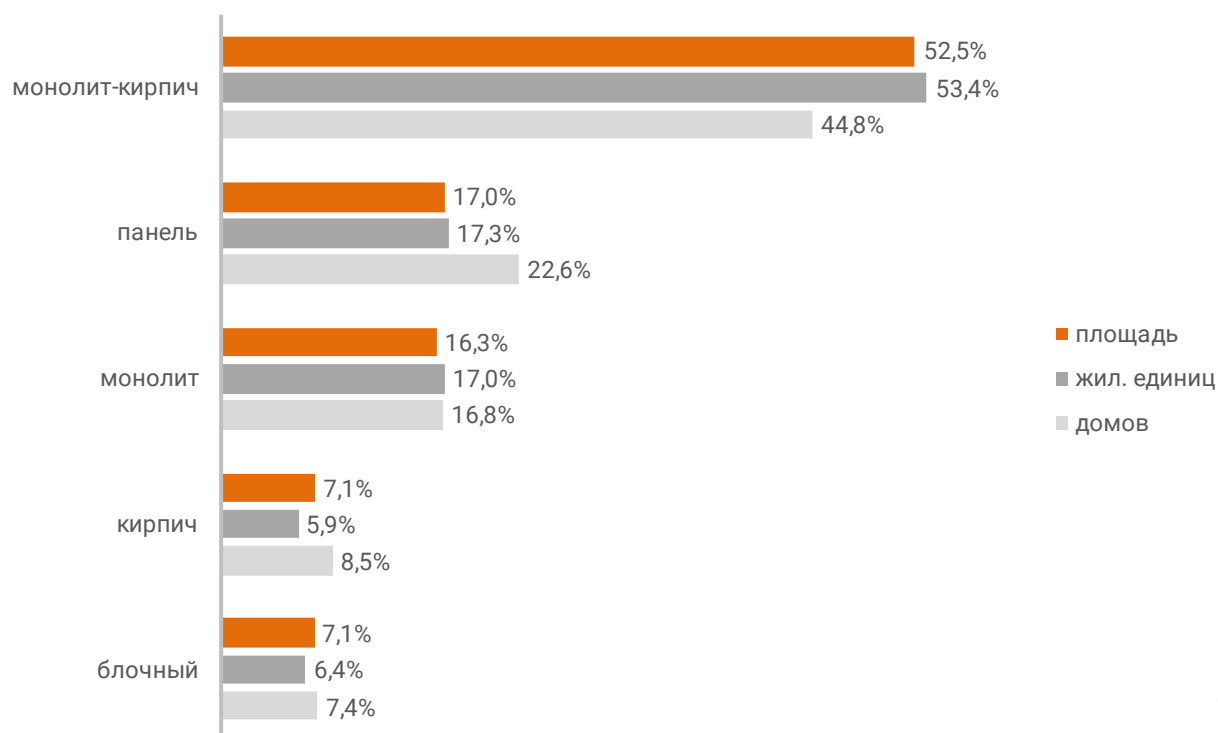
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	359	44,8%	184 722	53,4%	7 825 220	52,5%
панель	181	22,6%	59 711	17,3%	2 530 944	17,0%
монолит	135	16,8%	58 673	17,0%	2 432 942	16,3%
кирпич	68	8,5%	20 317	5,9%	1 066 226	7,1%
блочный	59	7,4%	22 216	6,4%	1 057 091	7,1%
<b>Общий итог</b>	<b>802</b>	<b>100%</b>	<b>345 639</b>	<b>100%</b>	<b>14 912 423</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

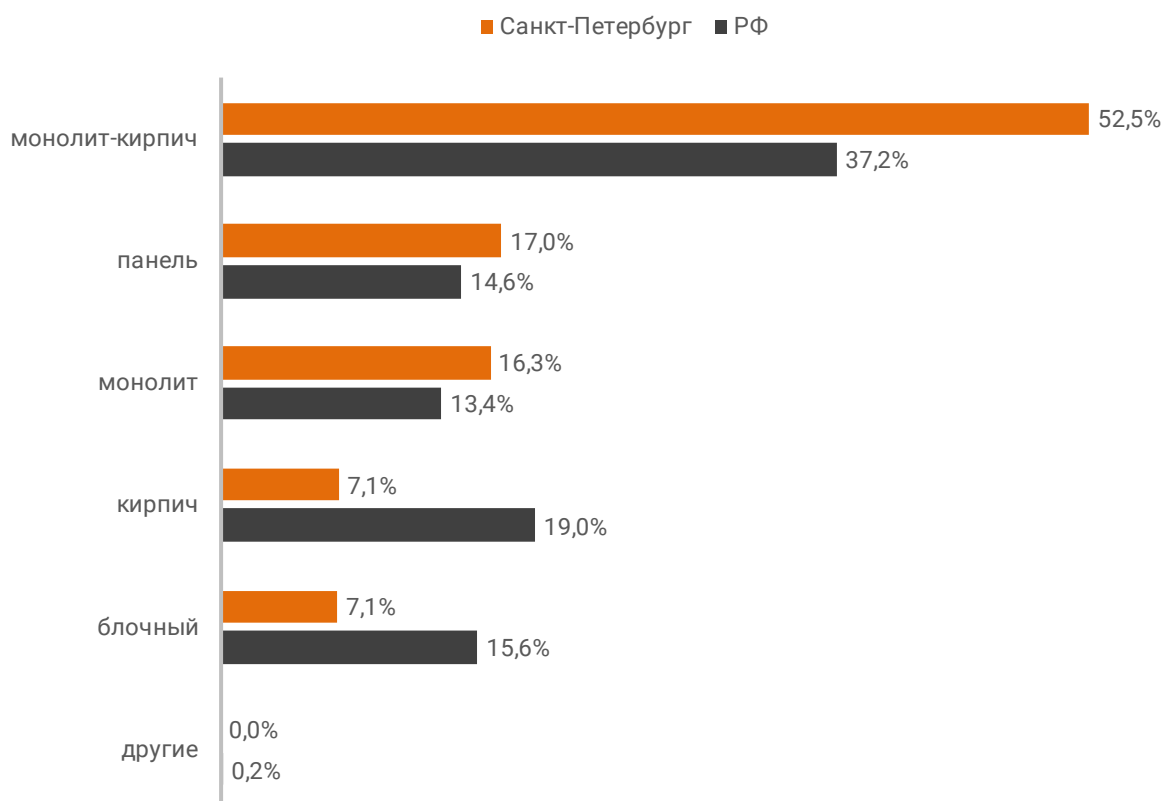
Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Санкт-Петербурге является монолит-кирпич. Из него возводится 52,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 37,2% (Гистограмма 6).

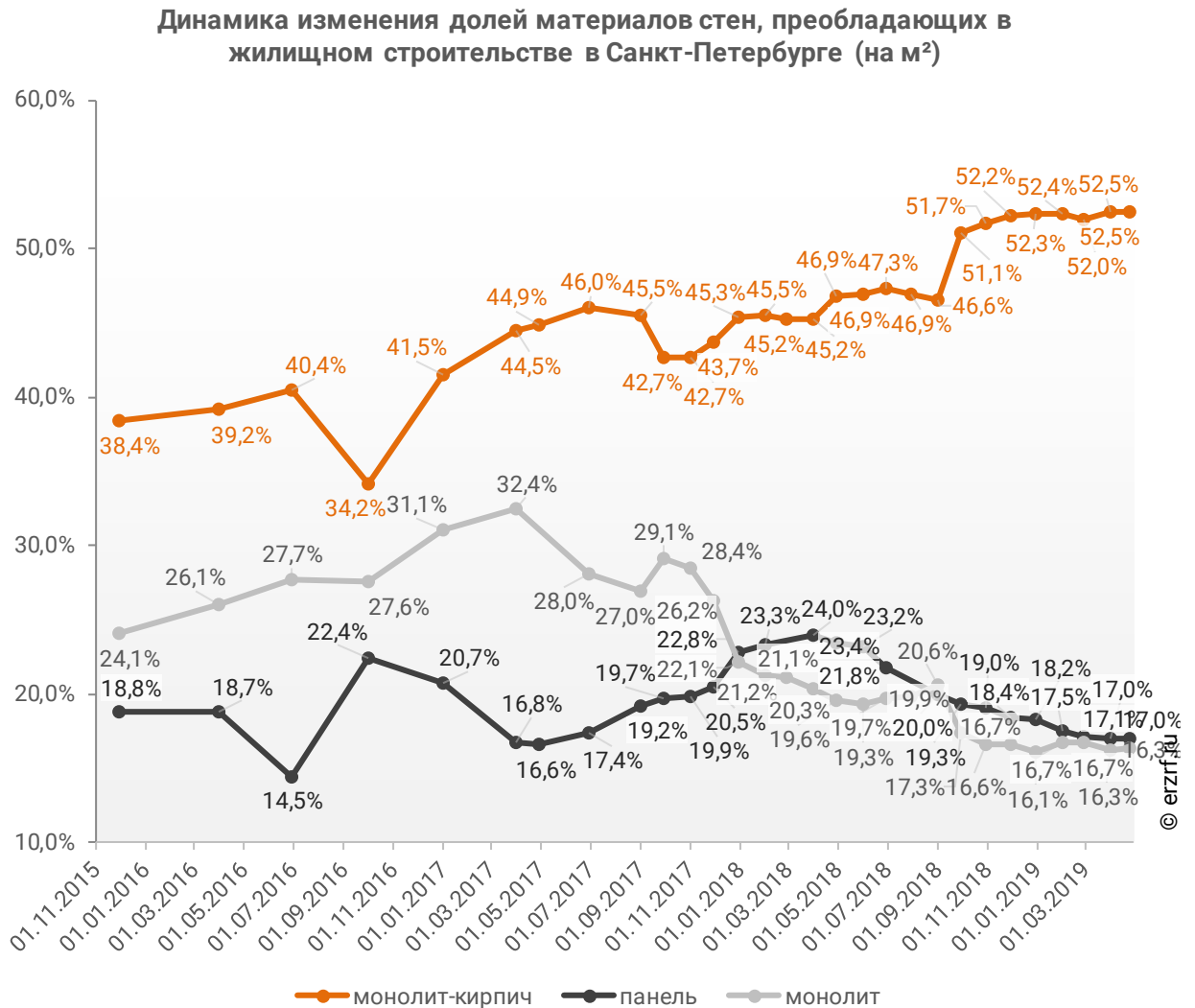
**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Санкт-Петербурге**



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Санкт-Петербурге, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Санкт-Петербурга у 61,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 82,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

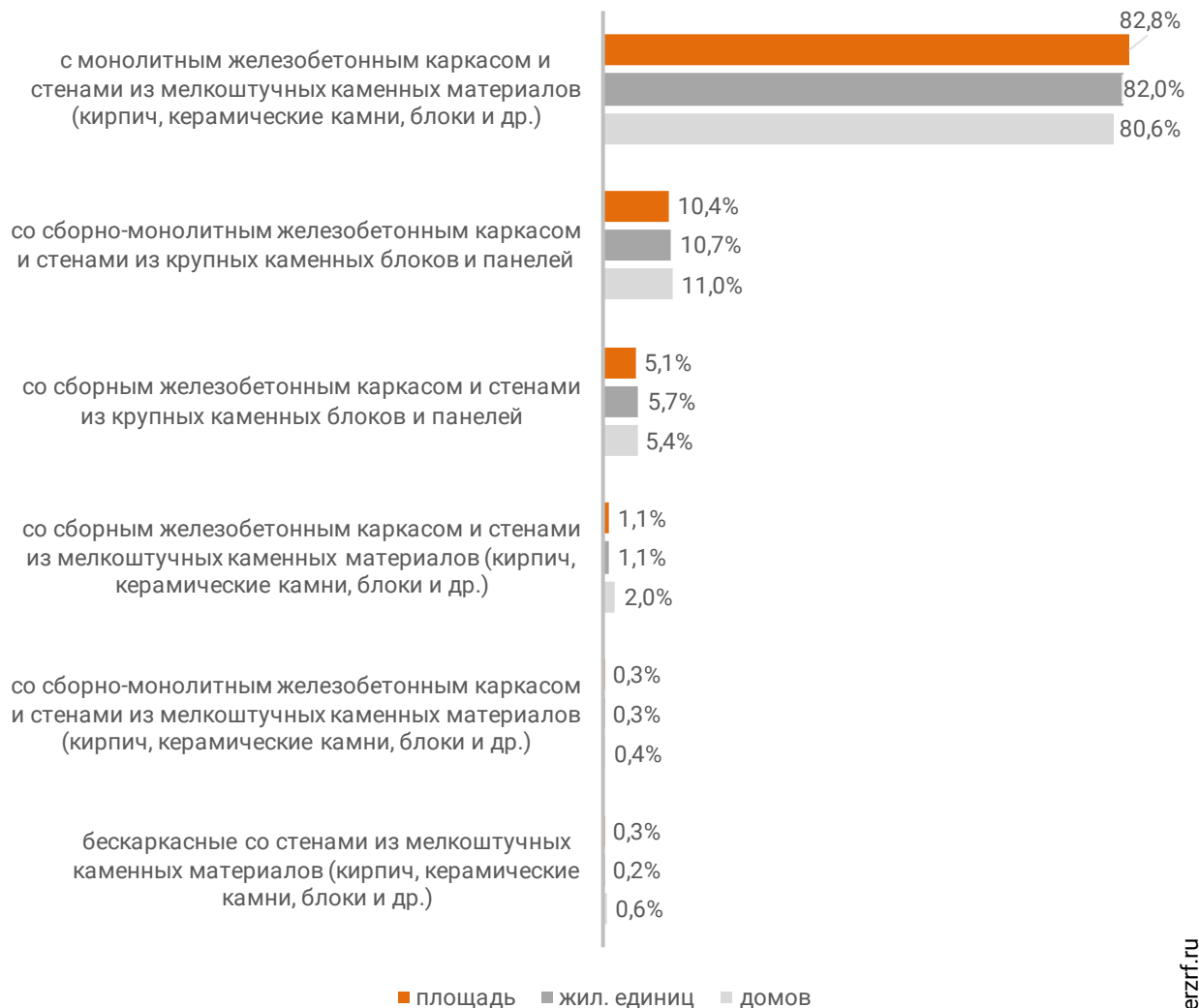
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	403	80,6%	168 978	82,0%	7 528 917	82,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	55	11,0%	22 142	10,7%	946 843	10,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	27	5,4%	11 744	5,7%	467 013	5,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	10	2,0%	2 238	1,1%	95 855	1,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	0,4%	600	0,3%	30 645	0,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	0,6%	449	0,2%	26 900	0,3%
<b>Общий итог</b>	<b>500</b>	<b>100%</b>	<b>206 151</b>	<b>100%</b>	<b>9 096 173</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Санкт-Петербурга по объемам строительства

По состоянию на апрель 2019 года строительство жилья в Санкт-Петербурге осуществляют 109 застройщиков (брендов), которые представлены 193 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Санкт-Петербурге на апрель 2019 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>Холдинг Setl Group</i>	132	16,5%	85 293	24,7%	3 081 360	20,7%
2	<i>Группа ЛСР</i>	160	20,0%	63 083	18,3%	2 944 390	19,7%
3	<i>Группа ЦДС</i>	22	2,7%	17 272	5,0%	741 266	5,0%
4	<i>СК Дальпитерстрой</i>	25	3,1%	12 919	3,7%	577 413	3,9%
5	<i>Группа Эталон</i>	16	2,0%	8 086	2,3%	471 499	3,2%
6	<i>СПб Реновация</i>	24	3,0%	9 202	2,7%	368 572	2,5%
7	<i>ГК Главстрой</i>	32	4,0%	9 541	2,8%	363 159	2,4%
8	<i>Мегалит-Охта групп</i>	13	1,6%	6 623	1,9%	356 237	2,4%
9	<i>Лидер Групп</i>	9	1,1%	7 500	2,2%	337 379	2,3%
10	<i>Glorax Development</i>	13	1,6%	6 475	1,9%	313 801	2,1%
11	<i>Seven Suns Development</i>	16	2,0%	5 437	1,6%	290 273	1,9%
12	<i>ГК Полис Групп</i>	8	1,0%	8 685	2,5%	260 943	1,7%
13	<i>Группа RBI</i>	18	2,2%	4 645	1,3%	249 422	1,7%
14	<i>ГК РосСтройИнвест</i>	15	1,9%	5 445	1,6%	238 683	1,6%
15	<i>ГК Аквилон-Инвест</i>	10	1,2%	6 444	1,9%	228 265	1,5%
16	<i>Л1 СК №1</i>	11	1,4%	3 534	1,0%	208 654	1,4%
17	<i>ГК КВС</i>	11	1,4%	4 694	1,4%	208 248	1,4%
18	<i>Строительный трест</i>	5	0,6%	2 557	0,7%	167 397	1,1%
19	<i>Балтийская жемчужина</i>	9	1,1%	2 652	0,8%	156 320	1,0%
20	<i>ГК ФСК</i>	19	2,4%	3 594	1,0%	151 387	1,0%
21	<i>Концерн ЮИТ</i>	23	2,9%	3 077	0,9%	141 649	0,9%
22	<i>ГК Пионер</i>	6	0,7%	2 691	0,8%	123 338	0,8%
23	<i>LEGENDA Intelligent Development</i>	5	0,6%	1 726	0,5%	112 435	0,8%
24	<i>MirLand Development Corporation</i>	4	0,5%	2 605	0,8%	112 302	0,8%
25	<i>ГК Арсенал-Недвижимость</i>	3	0,4%	2 000	0,6%	104 431	0,7%
26	<i>Группа ПИК</i>	5	0,6%	2 065	0,6%	101 117	0,7%
27	<i>ГАЛС</i>	3	0,4%	3 466	1,0%	100 291	0,7%
28	<i>Normann</i>	12	1,5%	2 603	0,8%	95 935	0,6%
29	<i>ПСК</i>	4	0,5%	2 227	0,6%	95 434	0,6%
30	<i>Vecar Asset Management Group</i>	6	0,7%	3 935	1,1%	93 030	0,6%
31	<i>СК Стоун</i>	7	0,9%	2 170	0,6%	86 249	0,6%
32	<i>Вонава</i>	6	0,7%	1 221	0,4%	86 193	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
33	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	1	0,1%	1 944	0,6%	85 370	0,6%
34	ГК ВиПС	2	0,2%	2 129	0,6%	79 510	0,5%
35	ХК ЭРА	3	0,4%	2 115	0,6%	79 050	0,5%
36	ИнтерГрупп	2	0,2%	1 628	0,5%	74 428	0,5%
37	ЖК Георг Ландрин	2	0,2%	1 144	0,3%	71 216	0,5%
38	ГК БФА-Девелопмент	2	0,2%	1 302	0,4%	68 744	0,5%
39	ИСХ ААГ	3	0,4%	926	0,3%	64 799	0,4%
40	СК ПЕТРОСТРОЙ	4	0,5%	1 961	0,6%	61 915	0,4%
41	ГК ПРОК	2	0,2%	1 380	0,4%	59 879	0,4%
42	Концерн Питер	1	0,1%	1 133	0,3%	58 664	0,4%
43	ИСК Отделстрой	4	0,5%	1 050	0,3%	53 798	0,4%
44	П1	1	0,1%	1 520	0,4%	51 835	0,3%
45	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	5	0,6%	1 032	0,3%	48 239	0,3%
46	ПО Ленстройматериалы	3	0,4%	681	0,2%	45 579	0,3%
47	PLG	2	0,2%	1 521	0,4%	44 496	0,3%
48	ИК Пулковская	3	0,4%	1 500	0,4%	42 381	0,3%
49	ГК Ойкумена	2	0,2%	1 101	0,3%	40 466	0,3%
50	ГК Технополис	2	0,2%	678	0,2%	37 490	0,3%
51	ГК САНД	7	0,9%	618	0,2%	37 307	0,3%
52	ГК Еврострой	4	0,5%	645	0,2%	36 869	0,2%
53	Динамика	1	0,1%	411	0,1%	36 378	0,2%
54	Verep Group	2	0,2%	692	0,2%	36 350	0,2%
55	Мегалит	1	0,1%	800	0,2%	33 810	0,2%
56	ГК Красная Стрела	5	0,6%	525	0,2%	32 516	0,2%
57	СК ИПС	1	0,1%	1 071	0,3%	32 394	0,2%
58	ИСК ВИТА	2	0,2%	660	0,2%	29 559	0,2%
59	Docklands Development	3	0,4%	539	0,2%	29 428	0,2%
60	Пушкин	16	2,0%	398	0,1%	29 184	0,2%
61	ПЕТРОПОЛЬ	1	0,1%	617	0,2%	26 630	0,2%
62	СК Воин-В	2	0,2%	361	0,1%	24 362	0,2%
63	Трест-102	1	0,1%	347	0,1%	23 511	0,2%
64	Компания СОЛ	1	0,1%	962	0,3%	22 195	0,1%
65	ГК ЛенСпецСтрой	1	0,1%	486	0,1%	21 878	0,1%
66	Бау Сити	1	0,1%	416	0,1%	20 335	0,1%
67	СК Монолит	2	0,2%	525	0,2%	19 575	0,1%
68	Базис-СПб	1	0,1%	278	0,1%	18 650	0,1%
69	Инфосервис	1	0,1%	404	0,1%	17 922	0,1%
70	Yard Group	1	0,1%	560	0,2%	17 427	0,1%
71	GHP Group	1	0,1%	175	0,1%	16 328	0,1%
72	ГК Бестъ	2	0,2%	339	0,1%	15 952	0,1%
73	ИСК СтройАльянс	1	0,1%	522	0,2%	15 347	0,1%
74	ИНВЕСТТОРГ	1	0,1%	301	0,1%	15 163	0,1%
75	Альянс-Строй	1	0,1%	340	0,1%	14 615	0,1%
76	ГК С.Э.Р.	1	0,1%	207	0,1%	13 987	0,1%
77	СР Лиговский	1	0,1%	292	0,1%	13 903	0,1%
78	Арена	2	0,2%	169	0,0%	13 348	0,1%
79	ГК Русские самоцветы	1	0,1%	231	0,1%	13 330	0,1%
80	Пулковский Мезонин	1	0,1%	260	0,1%	12 320	0,1%



№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
81	<i>Вистбалт</i>	7	0,9%	196	0,1%	10 619	0,1%
82	<i>Компания РИКЭЛ</i>	1	0,1%	180	0,1%	10 504	0,1%
83	<i>ГК ЕЗ Group</i>	1	0,1%	374	0,1%	10 457	0,1%
84	<i>Тандем-Истейт</i>	1	0,1%	150	0,0%	10 401	0,1%
85	<i>Трест-36</i>	1	0,1%	198	0,1%	9 951	0,1%
86	<i>Решение</i>	1	0,1%	138	0,0%	9 646	0,1%
87	<i>Альфа</i>	1	0,1%	184	0,1%	9 356	0,1%
88	<i>Возрождение Северо-Запад</i>	1	0,1%	249	0,1%	8 786	0,1%
89	<i>ГК ФБ Группа</i>	1	0,1%	147	0,0%	8 105	0,1%
90	<i>СК Эльба</i>	1	0,1%	132	0,0%	8 022	0,1%
91	<i>ИСГ ТАЙМС</i>	4	0,5%	179	0,1%	7 992	0,1%
92	<i>Дом на Ленсовета</i>	1	0,1%	84	0,0%	7 894	0,1%
93	<i>Стройкомплекс XXI</i>	3	0,4%	33	0,0%	7 299	0,0%
94	<i>Садко-Сити</i>	1	0,1%	92	0,0%	6 988	0,0%
95	<i>ХОВАРД ХАУС</i>	1	0,1%	51	0,0%	6 590	0,0%
96	<i>УК Захаржевская, 14</i>	1	0,1%	81	0,0%	6 299	0,0%
97	<i>СК Титан</i>	1	0,1%	144	0,0%	5 499	0,0%
98	<i>Новые Коломяги</i>	1	0,1%	55	0,0%	5 276	0,0%
99	<i>Деметра</i>	1	0,1%	105	0,0%	5 213	0,0%
100	<i>Бронка Групп</i>	1	0,1%	57	0,0%	4 770	0,0%
101	<i>СХ Сенатор</i>	1	0,1%	128	0,0%	4 714	0,0%
102	<i>ХОСК-2</i>	1	0,1%	119	0,0%	4 497	0,0%
103	<i>ИДК Охта Групп</i>	1	0,1%	24	0,0%	3 790	0,0%
104	<i>ГК Невский Альянс</i>	1	0,1%	36	0,0%	3 666	0,0%
105	<i>Ростехсистема</i>	1	0,1%	17	0,0%	3 310	0,0%
106	<i>КСМ</i>	1	0,1%	45	0,0%	2 569	0,0%
107	<i>PRK-Group</i>	1	0,1%	42	0,0%	2 185	0,0%
108	<i>УК Балтик С</i>	1	0,1%	28	0,0%	1 838	0,0%
109	<i>ПЕТРОДВОРЦОВАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ</i>	1	0,1%	8	0,0%	683	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>802</b>	<b>100%</b>	<b>345 639</b>	<b>100%</b>	<b>14 912 423</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Санкт-Петербурга представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
1	<i>Холдинг Setl Group</i>	3 081 360	354 892	11,5%	2,9
2	<i>Группа ЛСР</i>	2 944 390	38 202	1,3%	0,2
3	<i>Группа ЦДС</i>	741 266	158 331	21,4%	2,6
4	<i>СК Дальпитерстрой</i>	577 413	343 426	59,5%	14,1
5	<i>Группа Эталон</i>	471 499	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
6	<b>СПб Реновация</b>	368 572	37 663	10,2%	1,7
7	<b>ГК Главстрой</b>	363 159	98 466	27,1%	3,6
8	<b>Мегалит-Охта групп</b>	356 237	0	0,0%	-
9	<b>Лидер Групп</b>	337 379	0	0,0%	-
10	<b>Glorax Development</b>	313 801	55 476	17,7%	1,1
11	<b>Seven Suns Development</b>	290 273	11 109	3,8%	0,9
12	<b>ГК Полис Групп</b>	260 943	0	0,0%	-
13	<b>Группа RBI</b>	249 422	28 018	11,2%	0,8
14	<b>ГК РосСтройИнвест</b>	238 683	0	0,0%	-
15	<b>ГК Аквилон-Инвест</b>	228 265	0	0,0%	-
16	<b>Л1 СК №1</b>	208 654	55 020	26,4%	16,0
17	<b>ГК КВС</b>	208 248	0	0,0%	-
18	<b>Строительный трест</b>	167 397	0	0,0%	-
19	<b>Балтийская жемчужина</b>	156 320	0	0,0%	-
20	<b>ГК ФСК</b>	151 387	109 440	72,3%	20,8
21	<b>Концерн ЮИТ</b>	141 649	8 796	6,2%	0,6
22	<b>ГК Пионер</b>	123 338	0	0,0%	-
23	<b>LEGENDA Intelligent Development</b>	112 435	0	0,0%	-
24	<b>MirLand Development Corporation</b>	112 302	34 127	30,4%	3,5
25	<b>ГК Арсенал-Недвижимость</b>	104 431	0	0,0%	-
26	<b>Группа ПИК</b>	101 117	0	0,0%	-
27	<b>ГАЛС</b>	100 291	0	0,0%	-
28	<b>Normann</b>	95 935	95 935	100%	32,6
29	<b>ПСК</b>	95 434	0	0,0%	-
30	<b>Весар Asset Management Group</b>	93 030	17 444	18,8%	2,3
31	<b>СК Стоун</b>	86 249	0	0,0%	-
32	<b>Вонава</b>	86 193	17 582	20,4%	3,1
33	<b>ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")</b>	85 370	85 370	100%	24,0
34	<b>ГК ВиПС</b>	79 510	0	0,0%	-
35	<b>ХК ЭРА</b>	79 050	79 050	100%	40,2
36	<b>ИнтерГрупп</b>	74 428	0	0,0%	-
37	<b>ЖК Георг Ландрин</b>	71 216	0	0,0%	-
38	<b>ГК БФА-Девелопмент</b>	68 744	0	0,0%	-
39	<b>ИСХ ААГ</b>	64 799	0	0,0%	-
40	<b>СК ПЕТРОСТРОЙ</b>	61 915	29 403	47,5%	8,6
41	<b>ГК ПРОК</b>	59 879	59 879	100%	17,8
42	<b>Концерн Питер</b>	58 664	0	0,0%	-
43	<b>ИСК Отделстрой</b>	53 798	0	0,0%	-
44	<b>П1</b>	51 835	51 835	100%	21,0
45	<b>АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС</b>	48 239	48 239	100%	12,0
46	<b>ПО Ленстройматериалы</b>	45 579	11 370	24,9%	6,7
47	<b>PLG</b>	44 496	0	0,0%	-
48	<b>ИК Пулковская</b>	42 381	42 381	100%	31,0
49	<b>ГК Ойкумена</b>	40 466	0	0,0%	-
50	<b>ГК Технополис</b>	37 490	0	0,0%	-
51	<b>ГК САНД</b>	37 307	0	0,0%	-
52	<b>ГК Еврострой</b>	36 869	17 397	47,2%	5,7

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
53	<i>Динамика</i>	36 378	0	0,0%	-
54	<i>Vereen Group</i>	36 350	0	0,0%	-
55	<i>Мегалит</i>	33 810	0	0,0%	-
56	<i>ГК Красная Стрела</i>	32 516	19 357	59,5%	8,9
57	<i>СК ИПС</i>	32 394	0	0,0%	-
58	<i>ИСК ВИТА</i>	29 559	16 541	56,0%	3,3
59	<i>Docklands Development</i>	29 428	7 300	24,8%	1,5
60	<i>Пушкин</i>	29 184	0	0,0%	-
61	<i>ПЕТРОПОЛЬ</i>	26 630	0	0,0%	-
62	<i>СК Воин-В</i>	24 362	24 362	100%	13,4
63	<i>Трест-102</i>	23 511	23 511	100%	42,0
64	<i>Компания СОЛ</i>	22 195	22 195	100%	3,0
65	<i>ГК ЛенСпецСтрой</i>	21 878	0	0,0%	-
66	<i>Бау Сити</i>	20 335	20 335	100%	6,0
67	<i>СК Монолит</i>	19 575	0	0,0%	-
68	<i>Базис-СПб</i>	18 650	0	0,0%	-
69	<i>Инфосервис</i>	17 922	0	0,0%	-
70	<i>Yard Group</i>	17 427	17 427	100%	9,0
71	<i>GHP Group</i>	16 328	0	0,0%	-
72	<i>ГК Бестъ</i>	15 952	0	0,0%	-
73	<i>ИСК СтройАльянс</i>	15 347	15 347	100%	3,0
74	<i>ИНВЕСТТОРГ</i>	15 163	0	0,0%	-
75	<i>Альянс-Строй</i>	14 615	0	0,0%	-
76	<i>ГК С.Э.Р.</i>	13 987	13 987	100%	24,0
77	<i>СР Лиговский</i>	13 903	0	0,0%	-
78	<i>Арена</i>	13 348	13 348	100%	30,0
79	<i>ГК Русские самоцветы</i>	13 330	13 330	100%	12,0
80	<i>Пулковский Мезонин</i>	12 320	0	0,0%	-
81	<i>Вистбалт</i>	10 619	10 619	100%	3,0
82	<i>Компания РИКЭЛ</i>	10 504	10 504	100%	21,0
83	<i>ГК ЕЗ Group</i>	10 457	0	0,0%	-
84	<i>Тандем-Истейт</i>	10 401	0	0,0%	-
85	<i>Трест-36</i>	9 951	0	0,0%	-
86	<i>Решение</i>	9 646	0	0,0%	-
87	<i>Альфа</i>	9 356	9 356	100%	3,0
88	<i>Возрождение Северо-Запад</i>	8 786	8 786	100%	30,0
89	<i>ГК ФБ Группа</i>	8 105	8 105	100%	12,0
90	<i>СК Эльба</i>	8 022	0	0,0%	-
91	<i>ИСГ ТАЙМС</i>	7 992	0	0,0%	-
92	<i>Дом на Ленсовета</i>	7 894	0	0,0%	-
93	<i>Стройкомплекс XXI</i>	7 299	7 299	100%	40,2
94	<i>Садко-Сити</i>	6 988	6 988	100%	18,0
95	<i>ХОВАРД ХАУС</i>	6 590	0	0,0%	-
96	<i>УК Захаржевская, 14</i>	6 299	6 299	100%	36,0
97	<i>СК Титан</i>	5 499	5 499	100%	45,0
98	<i>Новые Коломяги</i>	5 276	5 276	100%	45,0
99	<i>Деметра</i>	5 213	0	0,0%	-
100	<i>Бронка Групп</i>	4 770	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
101	<i>СХ Сенатор</i>	4 714	0	0,0%	-
102	<i>ХОСК-2</i>	4 497	0	0,0%	-
103	<i>ИДК Охта Групп</i>	3 790	3 790	100%	39,0
104	<i>ГК Невский Альянс</i>	3 666	3 666	100%	24,0
105	<i>Ростехсистема</i>	3 310	0	0,0%	-
106	<i>КСМ</i>	2 569	2 569	100%	30,0
107	<i>PRK-Group</i>	2 185	0	0,0%	-
108	<i>УК Балтик С</i>	1 838	1 838	100%	33,0
109	<i>ПЕТРОДВОРЦОВАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ</i>	683	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>		<b>14 912 423</b>	<b>2 186 485</b>	<b>14,7%</b>	<b>3,2</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщиков «СК Титан» и «Новые Коломяги» и составляет 45,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Санкт-Петербурге

В Санкт-Петербурге возводится 239 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Чистое небо» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Холдинг Setl Group» возводит 20 домов, включающих 28 471 жилую единицу, совокупной площадью 918 030 м<sup>2</sup>.

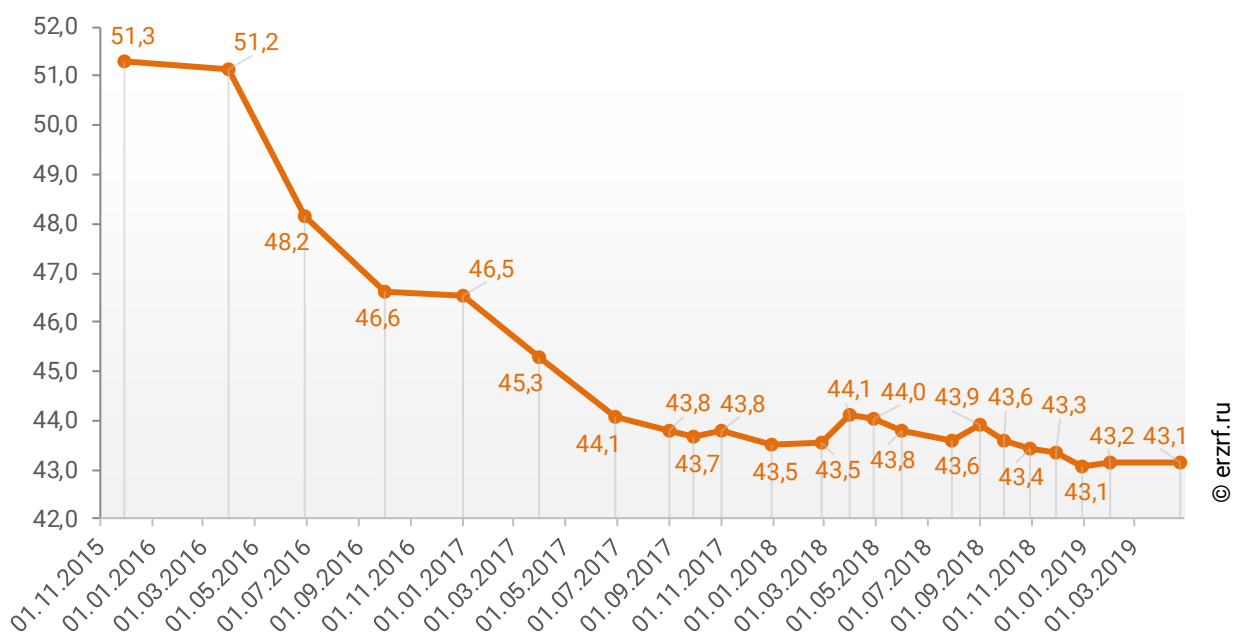
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Санкт-Петербурге

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Санкт-Петербурге, составляет 43,1 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,4 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Санкт-Петербурге представлена на графике 7.

**График 7**

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Санкт-Петербурге, м<sup>2</sup>

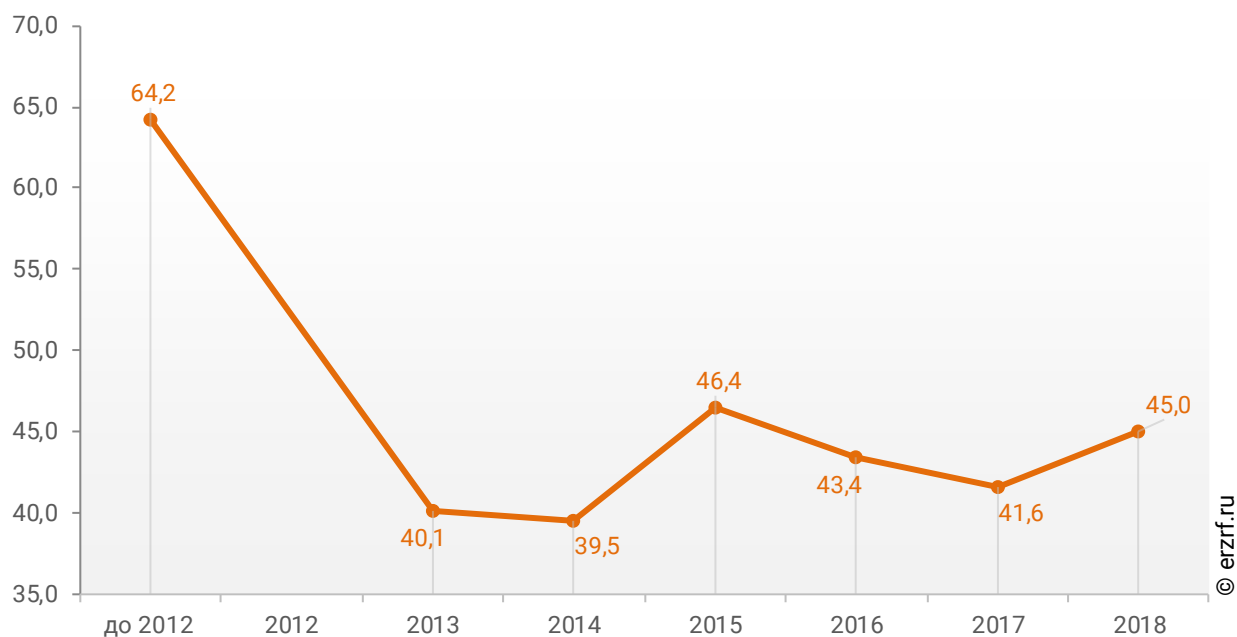


© erzrf.ru

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Санкт-Петербурга, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 45 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Компания СОЛ» – 23,1 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Стройкомплекс XXI» – 221,2 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Компания СОЛ	23,1
Vecar Asset Management Group	23,6
ГК ЕЗ Group	28,0
ИК Пулковская	28,3
ГАЛС	28,9
PLG	29,3
ИСК СтройАльянс	29,4
ГК Полис Групп	30,0
СК ИПС	30,2
Yard Group	31,1
СК ПЕТРОСТРОЙ	31,6
П1	34,1
Возрождение Северо-Запад	35,3
ГК Аквилон-Инвест	35,4
Холдинг Setl Group	36,1
ГК Ойкумена	36,8
СХ Сенатор	36,8
Normann	36,9
СК Монолит	37,3
ГК ВиПС	37,3
ХК ЭРА	37,4
ХОСК-2	37,8
ГК Главстрой	38,1
СК Титан	38,2
СК Стоун	39,7
СПб Реновация	40,1
ГК ФСК	42,1
Мегалит	42,3
ПСК	42,9
Группа ЦДС	42,9
Альянс-Строй	43,0
MirLand Development Corporation	43,1
ПЕТРОПОЛЬ	43,2
ГК ПРОК	43,4
ГК РосСтройИнвест	43,8
ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	43,9
Инфосервис	44,4
ГК КВС	44,4
ИСГ ТАЙМС	44,6
СК Дальпитерстрой	44,7
ИСК ВИТА	44,8
Лидер Групп	45,0
ГК ЛенСпецСтрой	45,0
ИнтерГрупп	45,7

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ГК Пионер	45,8
Концерн ЮИТ	46,0
Группа ЛСР	46,7
АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	46,7
ГК БестЪ	47,1
Пулковский Мезонин	47,4
СР Лиговский	47,6
Glorax Development	48,5
Бау Сити	48,9
Группа ПИК	49,0
Деметра	49,6
Трест-36	50,3
ИНВЕСТТОРГ	50,4
Альфа	50,8
ИСК Отделстрой	51,2
Концерн Питер	51,8
PRK-Group	52,0
ГК Арсенал-Недвижимость	52,2
Veren Group	52,5
ГК БФА-Девелопмент	52,8
Seven Suns Development	53,4
Группа RBI	53,7
Мегалит-Охта групп	53,8
Вистбалт	54,2
Docklands Development	54,6
ГК ФБ Группа	55,1
ГК Технополис	55,3
КСМ	57,1
ГК Еврострой	57,2
ГК Русские самоцветы	57,7
Группа Эталон	58,3
Компания РИКЭЛ	58,4
Балтийская жемчужина	58,9
Л1 СК №1	59,0
ГК САНД	60,4
СК Эльба	60,8
ГК Красная Стрела	61,9
ЖК Георг Ландрин	62,3
LEGENDA Intelligent Development	65,1
Строительный трест	65,5
УК Балтик С	65,6
ПО Ленстройматериалы	66,9
Базис-СПб	67,1
СК Воин-В	67,5
ГК С.Э.Р.	67,6
Трест-102	67,8
Тандем-Истейт	69,3
Решение	69,9
ИСХ ААГ	70,0
Вонава	70,6
Пушкин	73,3



<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Садко-Сити	76,0
УК Захаржевская, 14	77,8
Арена	79,0
Бронка Групп	83,7
ПЕТРОДВОРЦОВАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ	85,4
Динамика	88,5
GHP Group	93,3
Дом на Ленсовета	94,0
Новые Коломязи	95,9
ГК Невский Альянс	101,8
ХОВАРД ХАУС	129,2
ИДК Охта Групп	157,9
Ростехсистема	194,7
Стройкомплекс XXI	221,2
<b>Общий итог</b>	<b>43,1</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Vertical на Орджоникидзе» – 21,5 м<sup>2</sup>, застройщик «Becar Asset Management Group». Наибольшая – в ЖК «Аллегро-Парк» – 221,2 м<sup>2</sup>, застройщик «Стройкомплекс XXI».

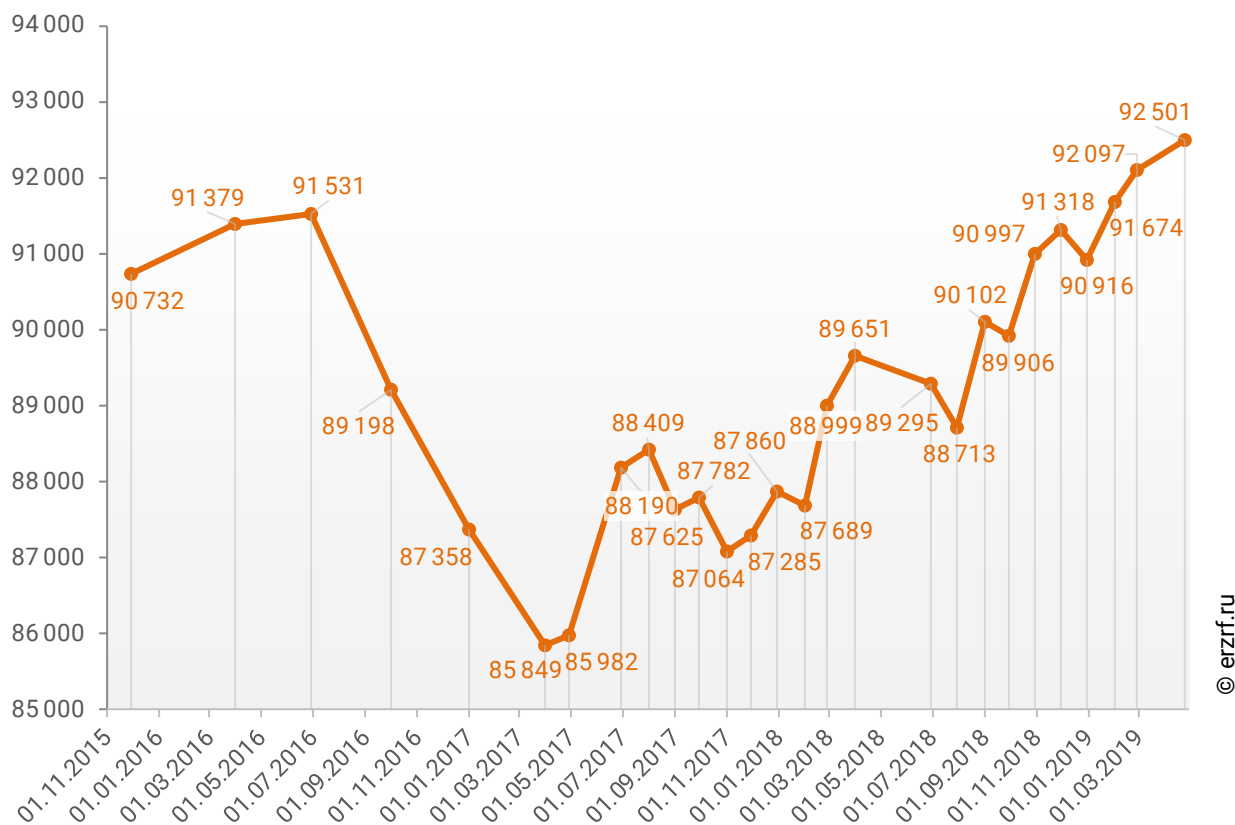
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Санкт-Петербурге

По состоянию на апрель 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Санкт-Петербурга составила 92 501 рубль за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Санкт-Петербурге представлена на графике 9.

График 9

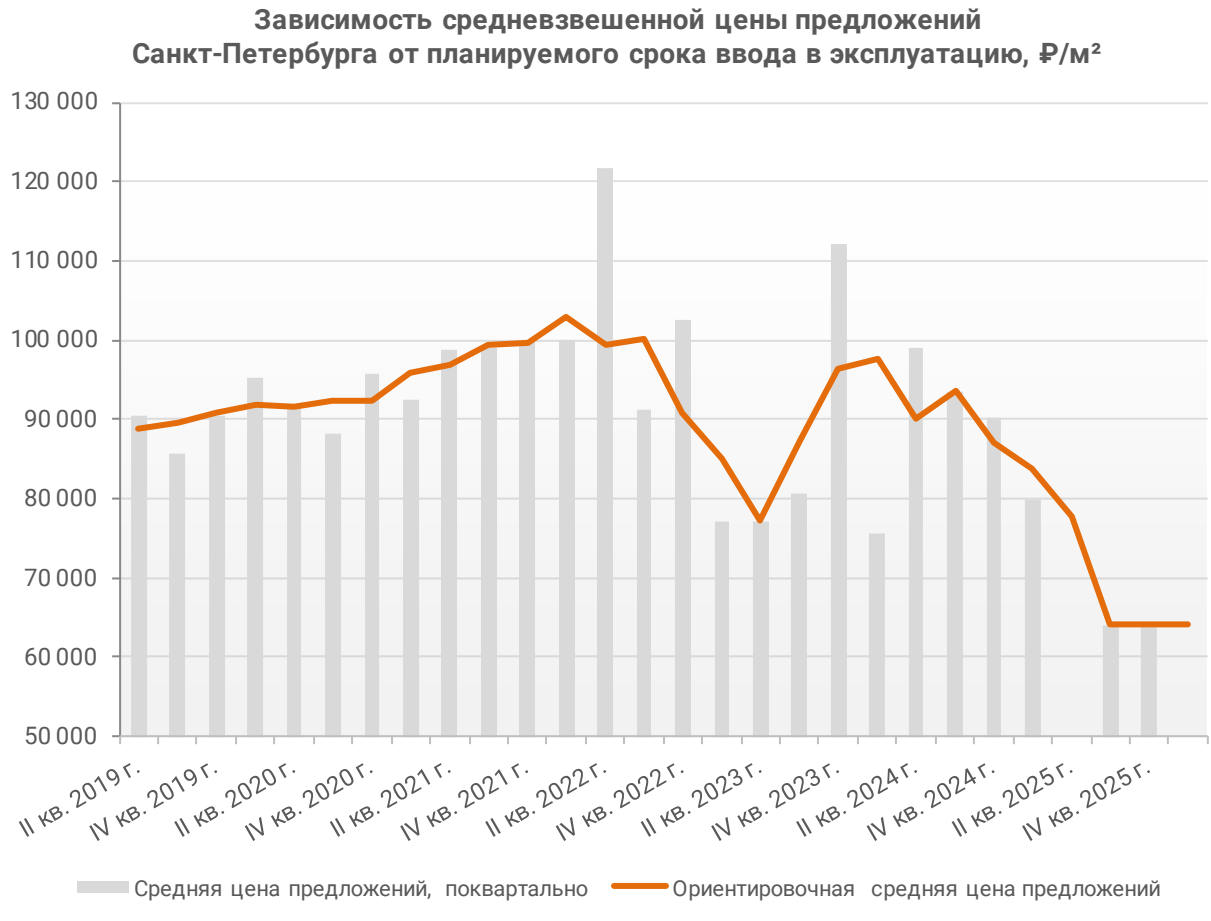
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Санкт-Петербурге, ₽/м<sup>2</sup>



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Санкт-Петербурга от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

**График 10**



© erzrf.ru

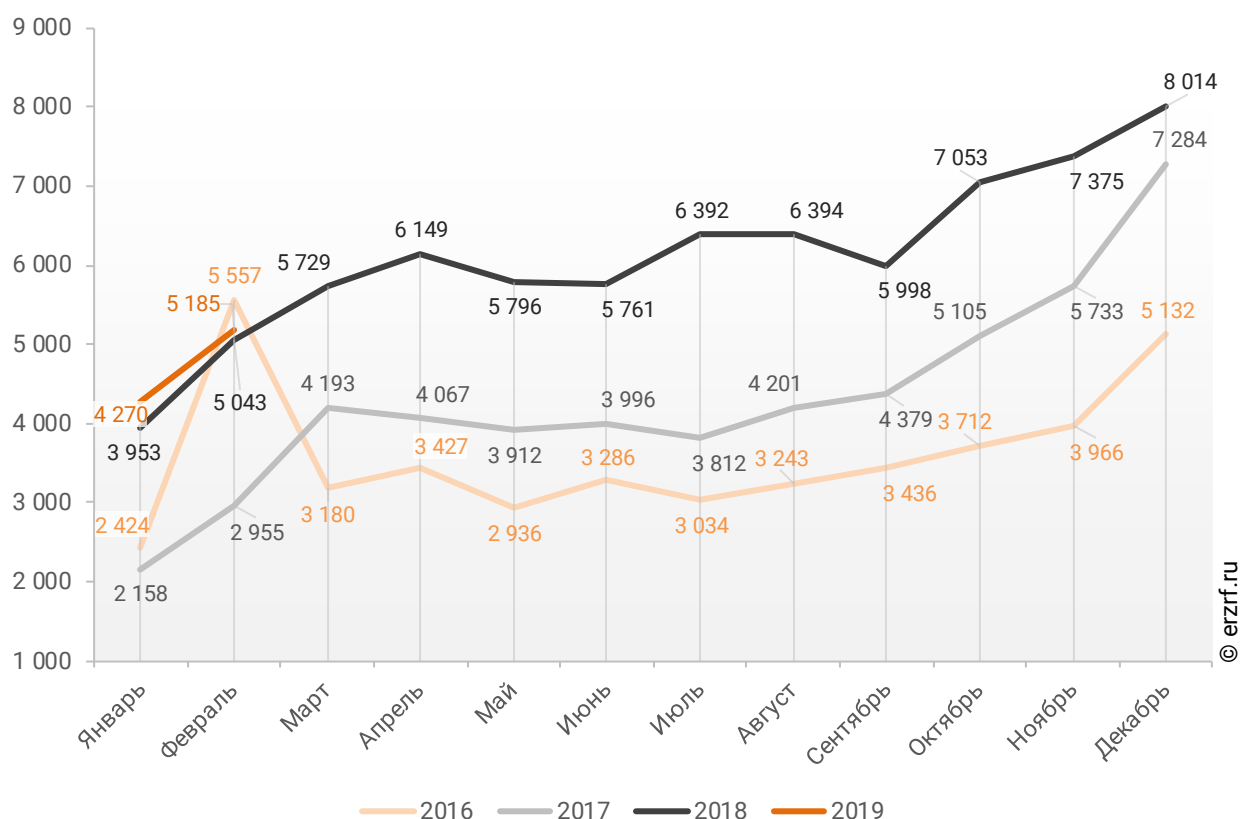
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Санкт-Петербурга (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Санкт-Петербурга, составило 9 455, что на 5,1% больше уровня 2018 г. (8 996 ИЖК), и на 84,9% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (5 113 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2019 гг.

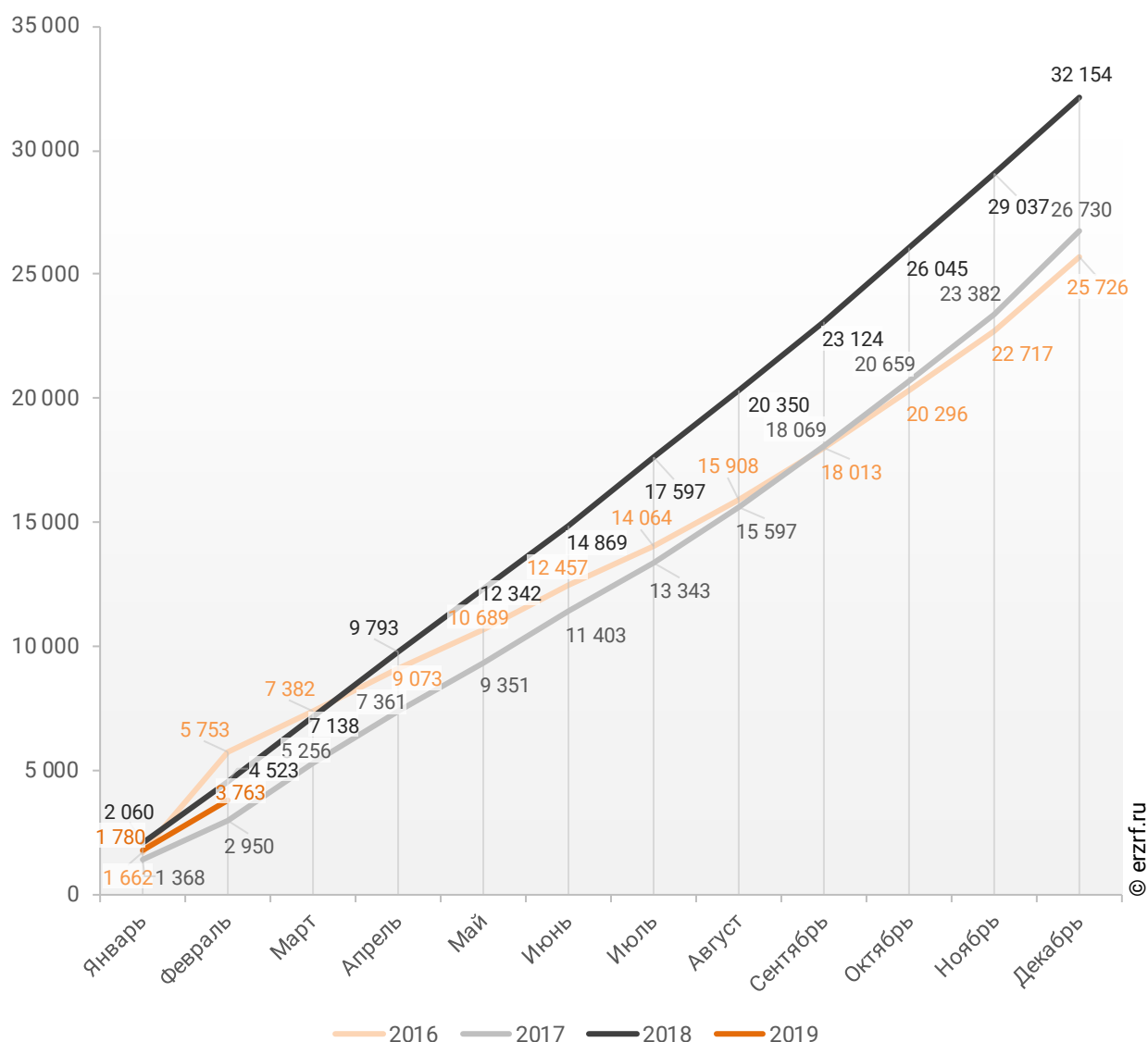


За 2 месяца 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 763, что на 16,8% меньше, чем в 2018 г. (4 523 ИЖК), и на 27,6% больше соответствующего значения 2017 г. (2 950 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2019 гг.**

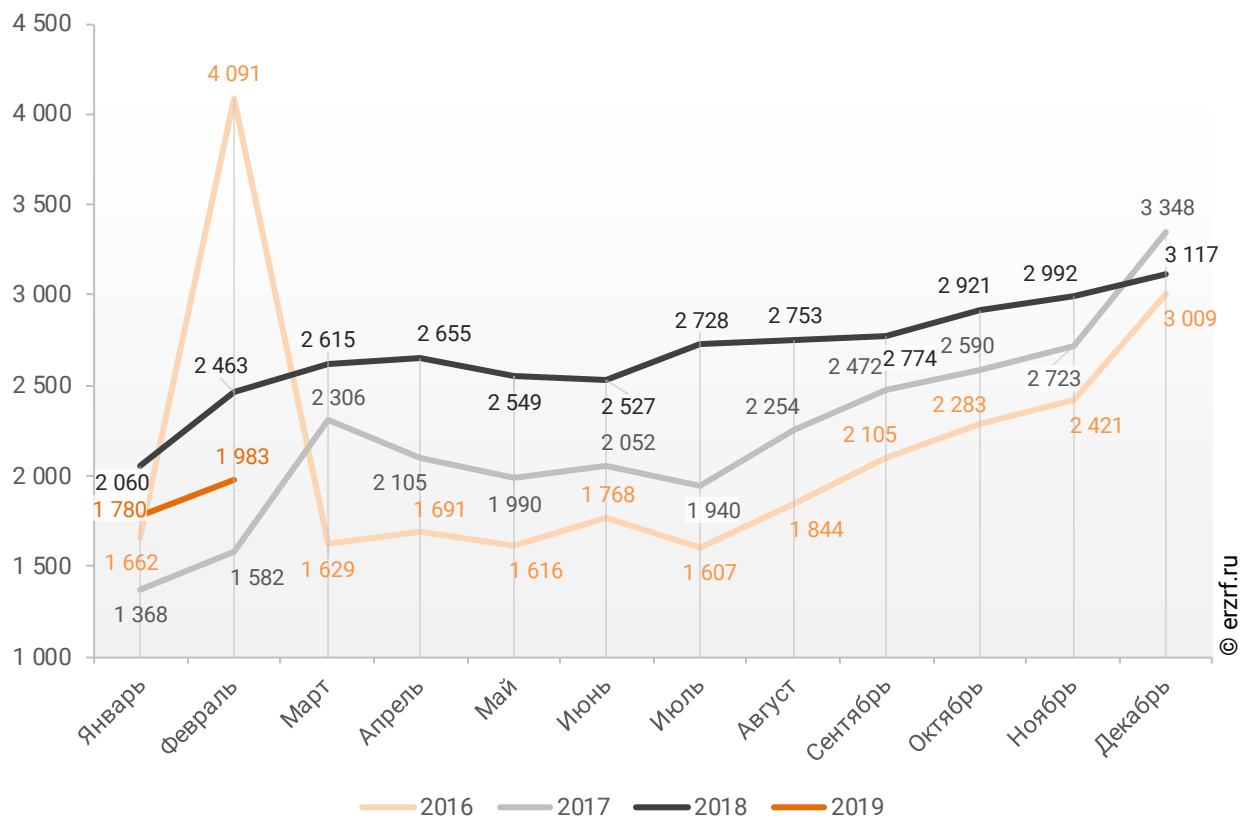


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Санкт-Петербурге в феврале 2019 года уменьшилось на 19,5% по сравнению с февралем 2018 года (1 983 против 2 463 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2019 гг.**

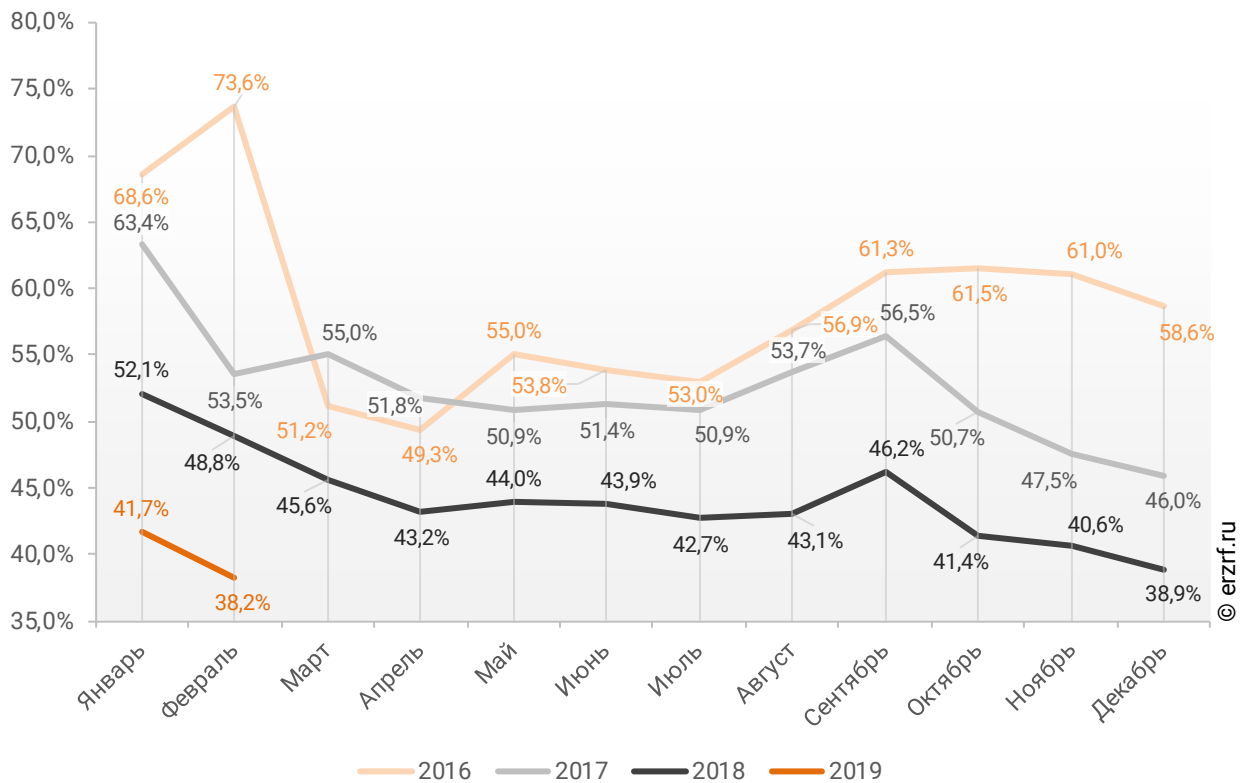


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2019 г., составила 39,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга за этот же период, что на 10,5 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (50,3%), и на 17,9 п.п. меньше уровня 2017 г. (57,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2019 гг.**



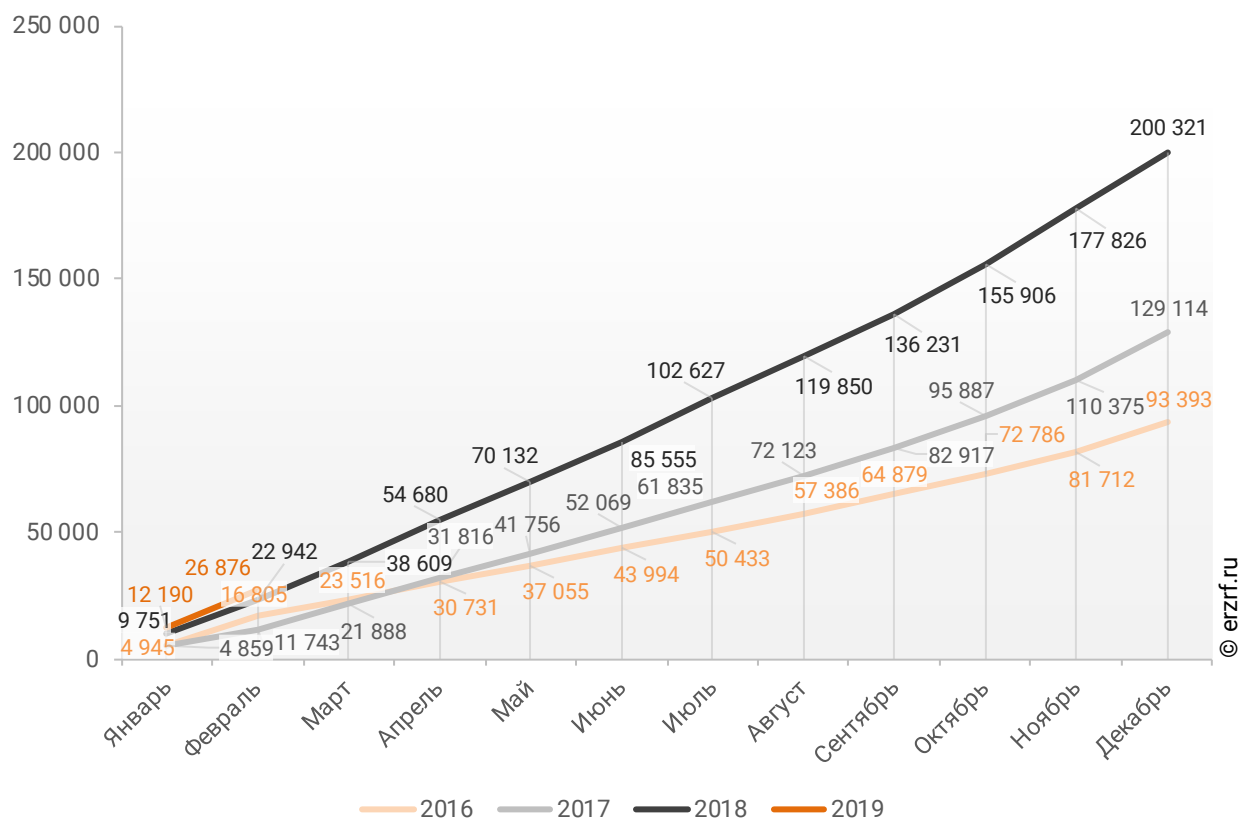
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, составил 26 876 млн ₽, что на 17,1% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (22 942 млн ₽), и на 128,9% больше аналогичного значения 2017 г. (11 743 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2019 гг., млн ₽**



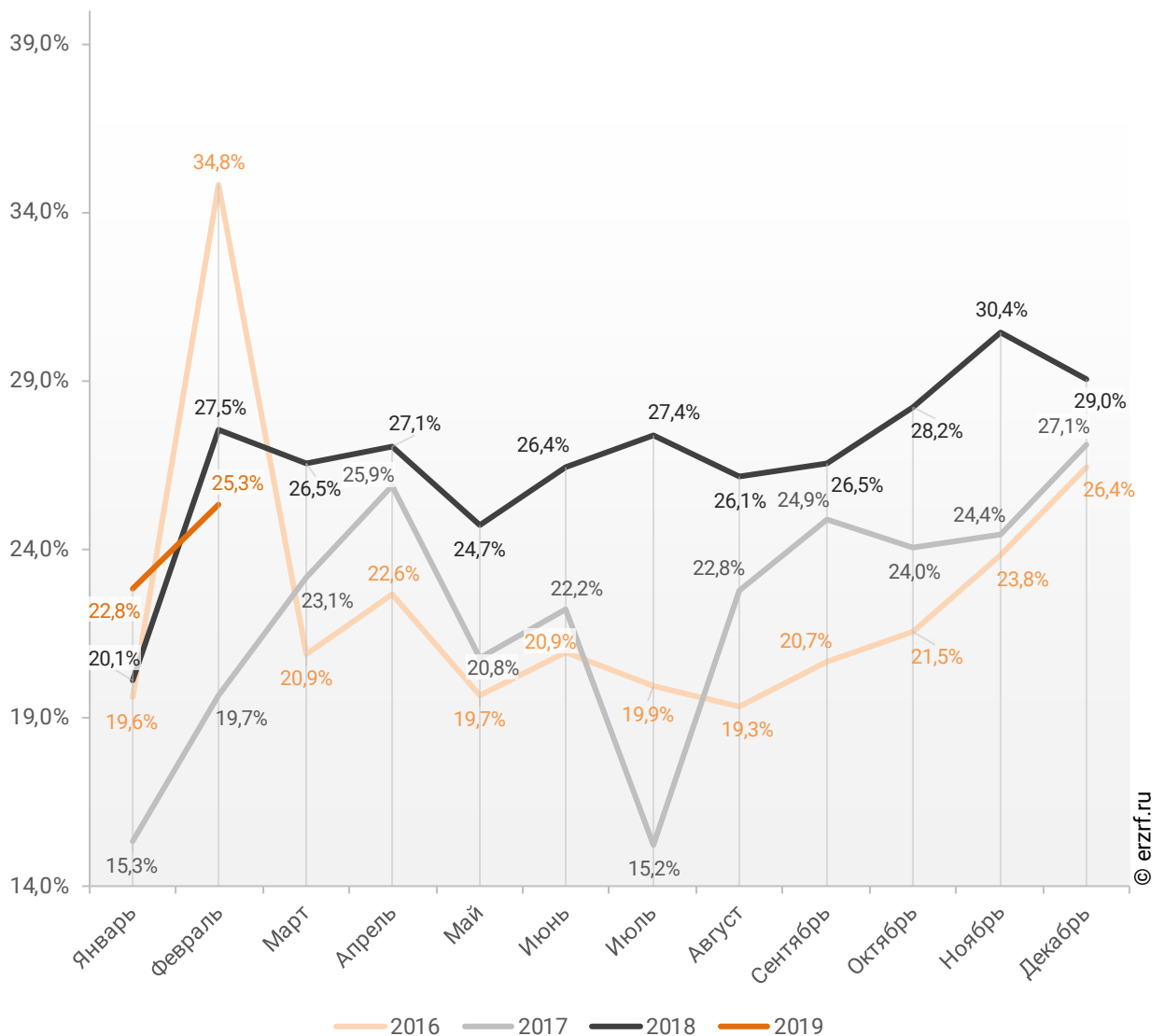


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2019 г. жителям Санкт-Петербурга (111 472 млн ₽), доля ИЖК составила 24,1%, что на 0,3 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (23,8%), и на 6,5 п.п. больше уровня 2017 г. (17,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2019 гг.**

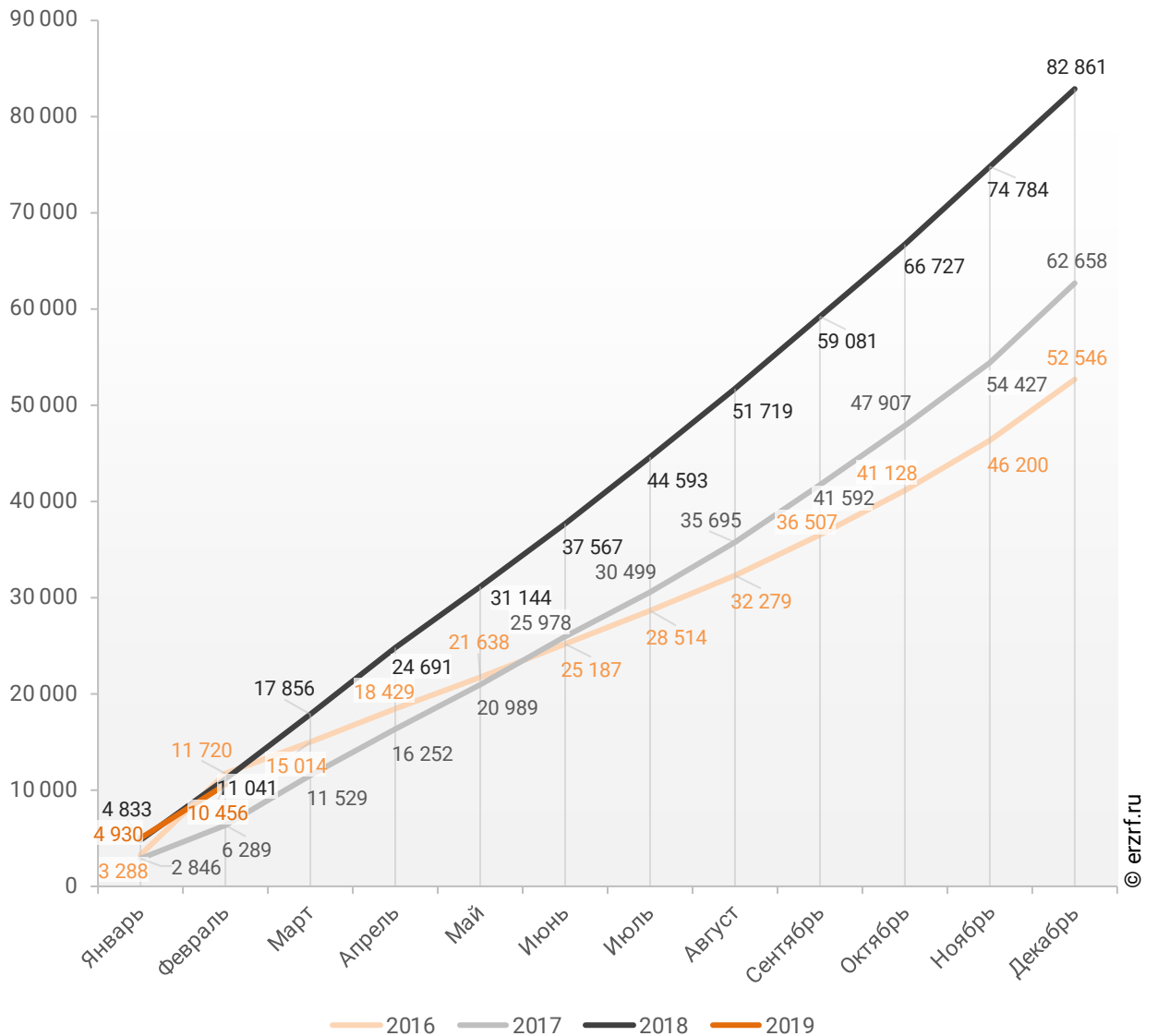


За 2 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга под залог ДДУ, составил 10 456 млн ₽ (38,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга). Это на 5,3% меньше аналогичного значения 2018 г. (11 041 млн ₽), и на 66,3% больше, чем в 2017 г. (6 289 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2019 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2019 г. жителям Санкт-Петербурга (111 472 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,4%, что на 2,0 п.п. меньше уровня 2018 г. (11,4%), и соответствует уровню 2017 г. (9,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2019 гг.**

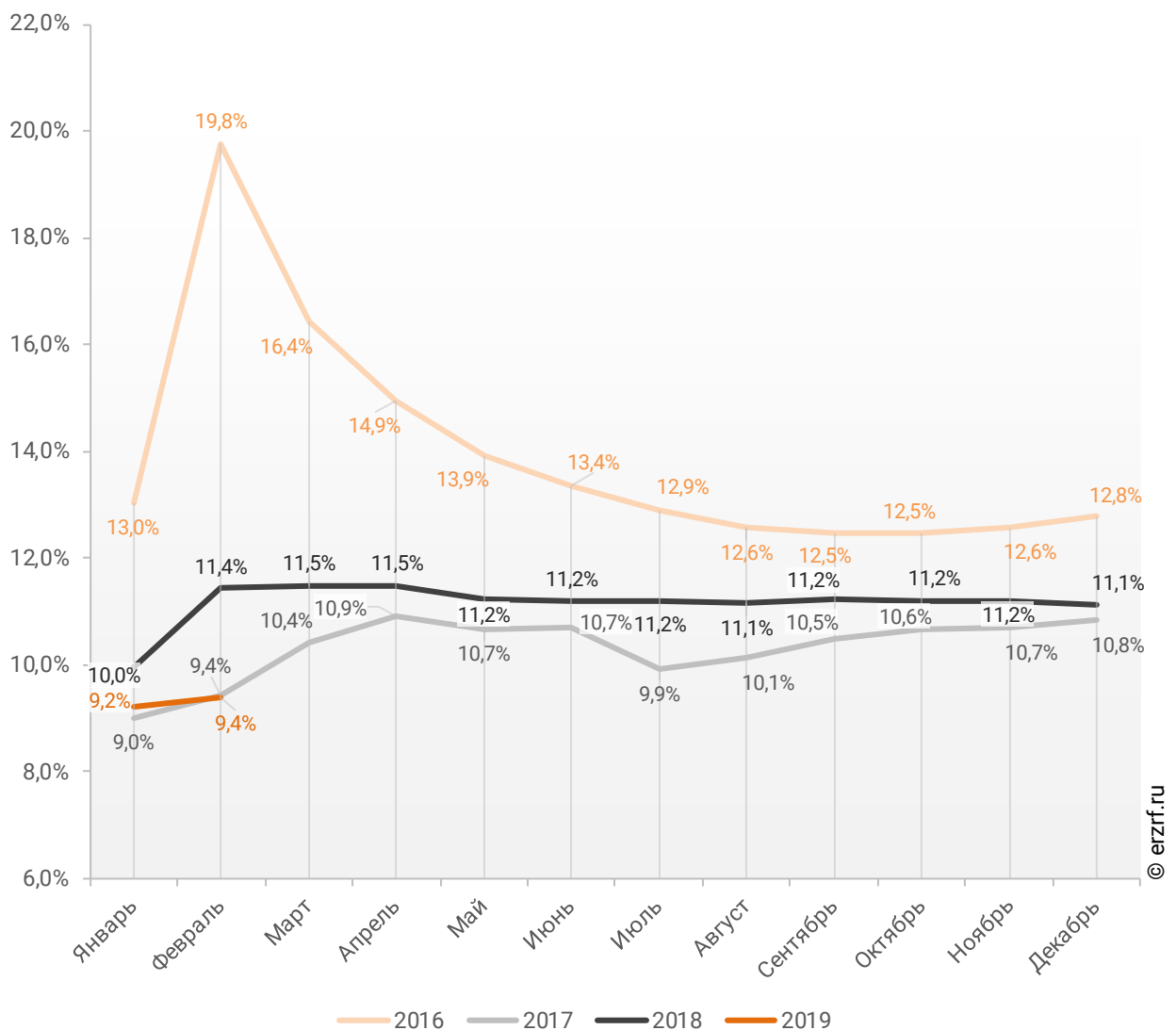
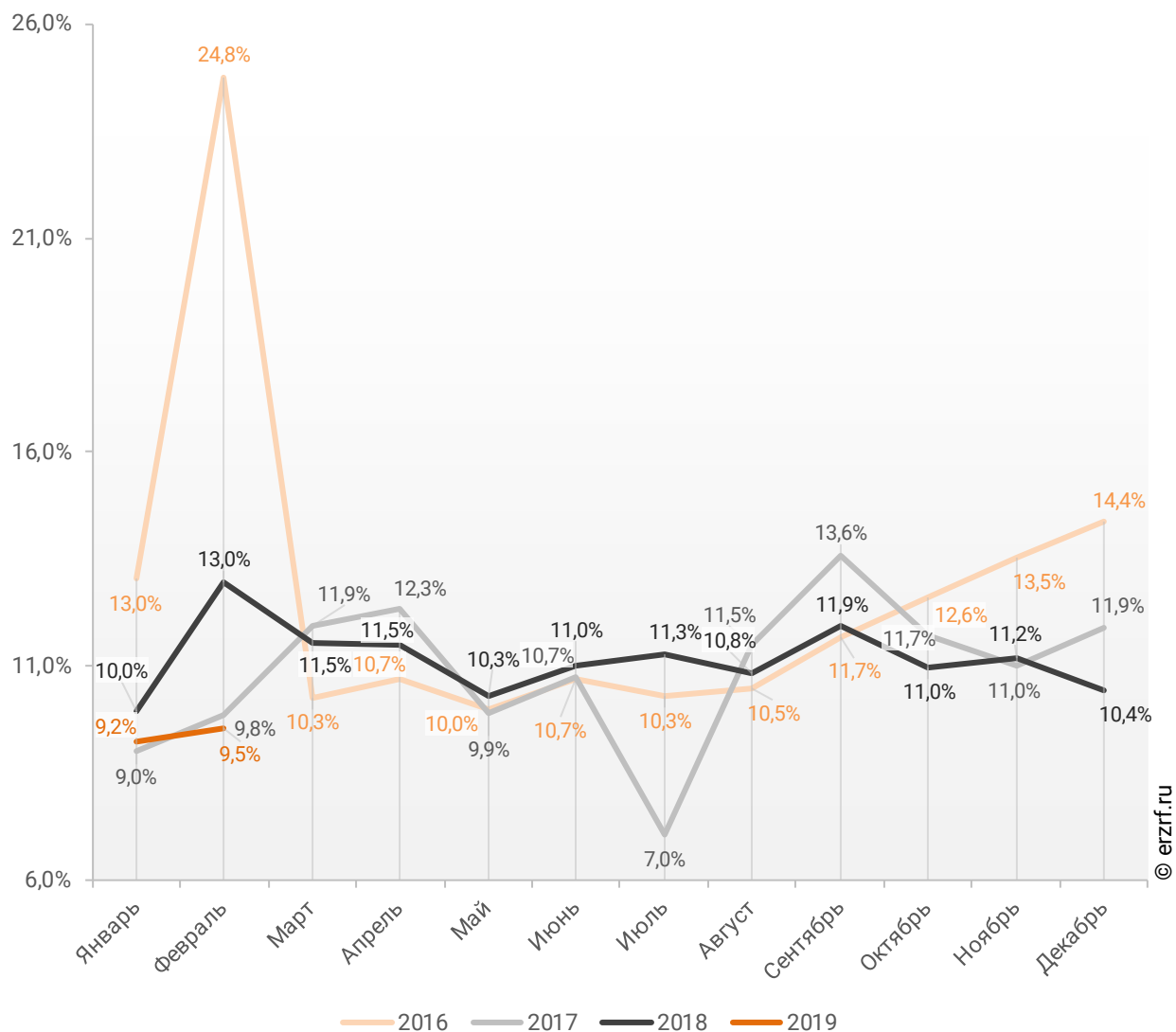


График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2019 гг.

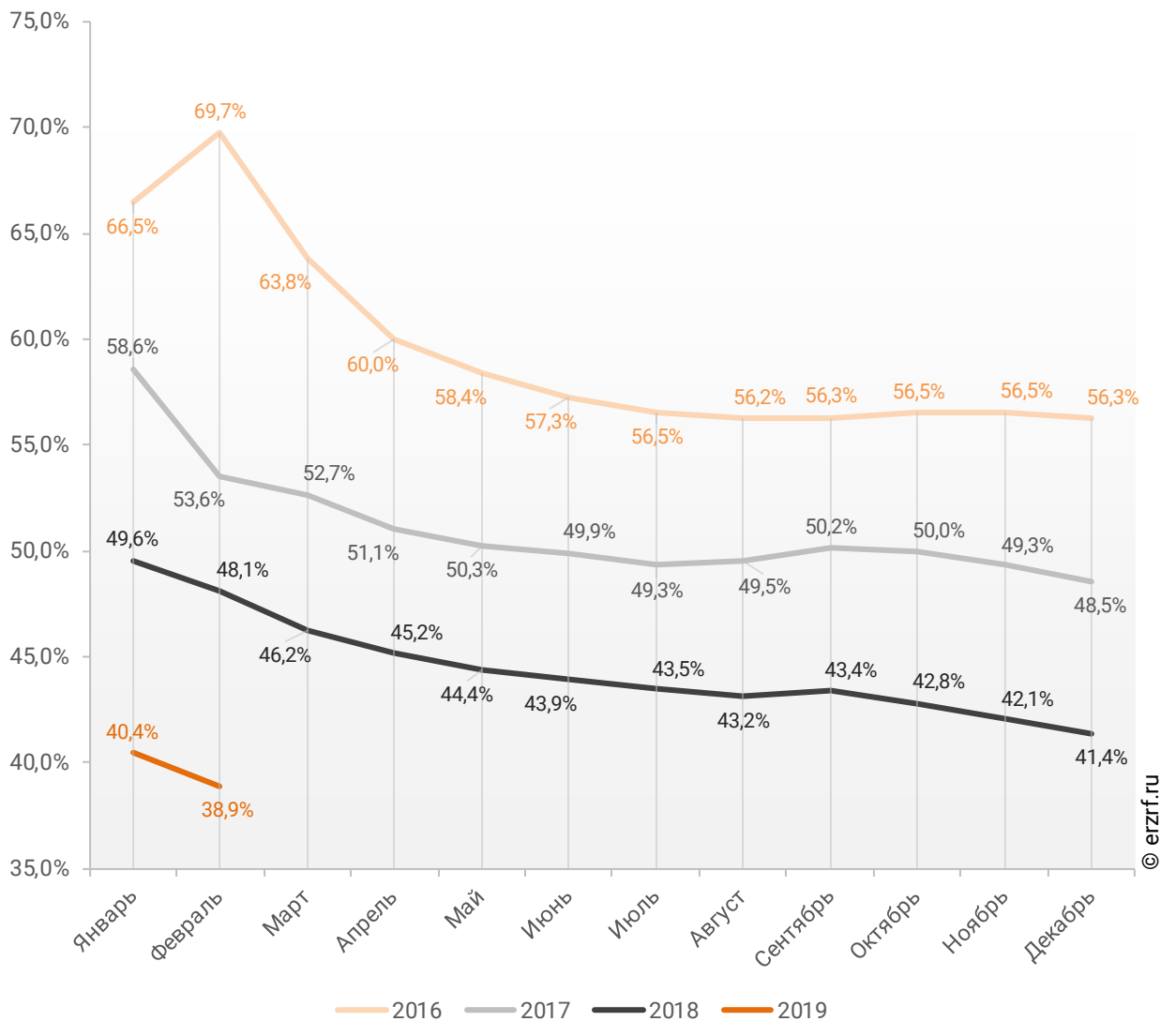


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2019 г., составила 38,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга за этот же период, что на 9,2 п.п. меньше, чем в 2018 г. (48,1%), и на 14,7 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (53,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2019 гг.**

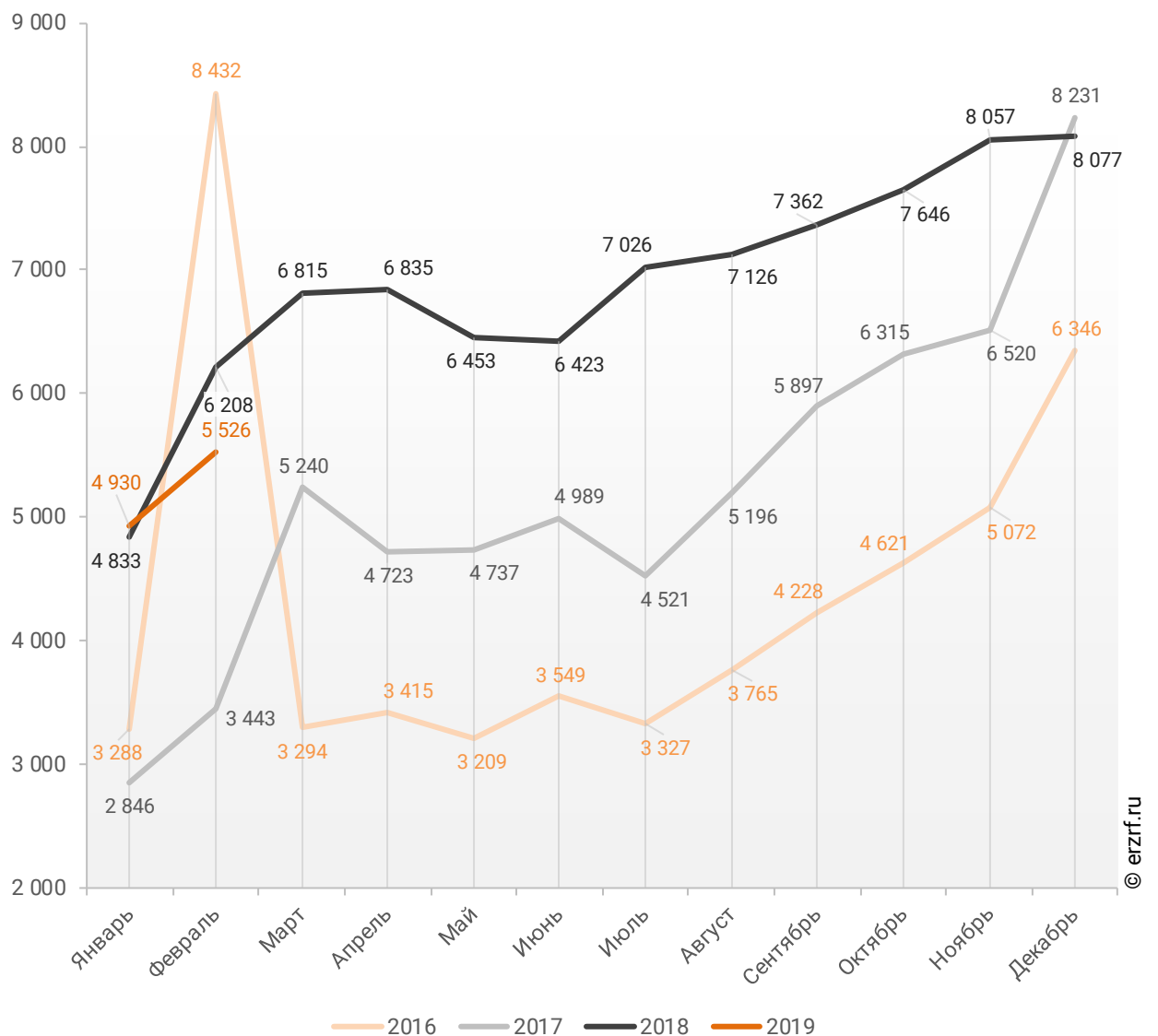


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Санкт-Петербурге в феврале 2019 года, уменьшился на 11,0% по сравнению с февралем 2018 года (5,5 против 6,2 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

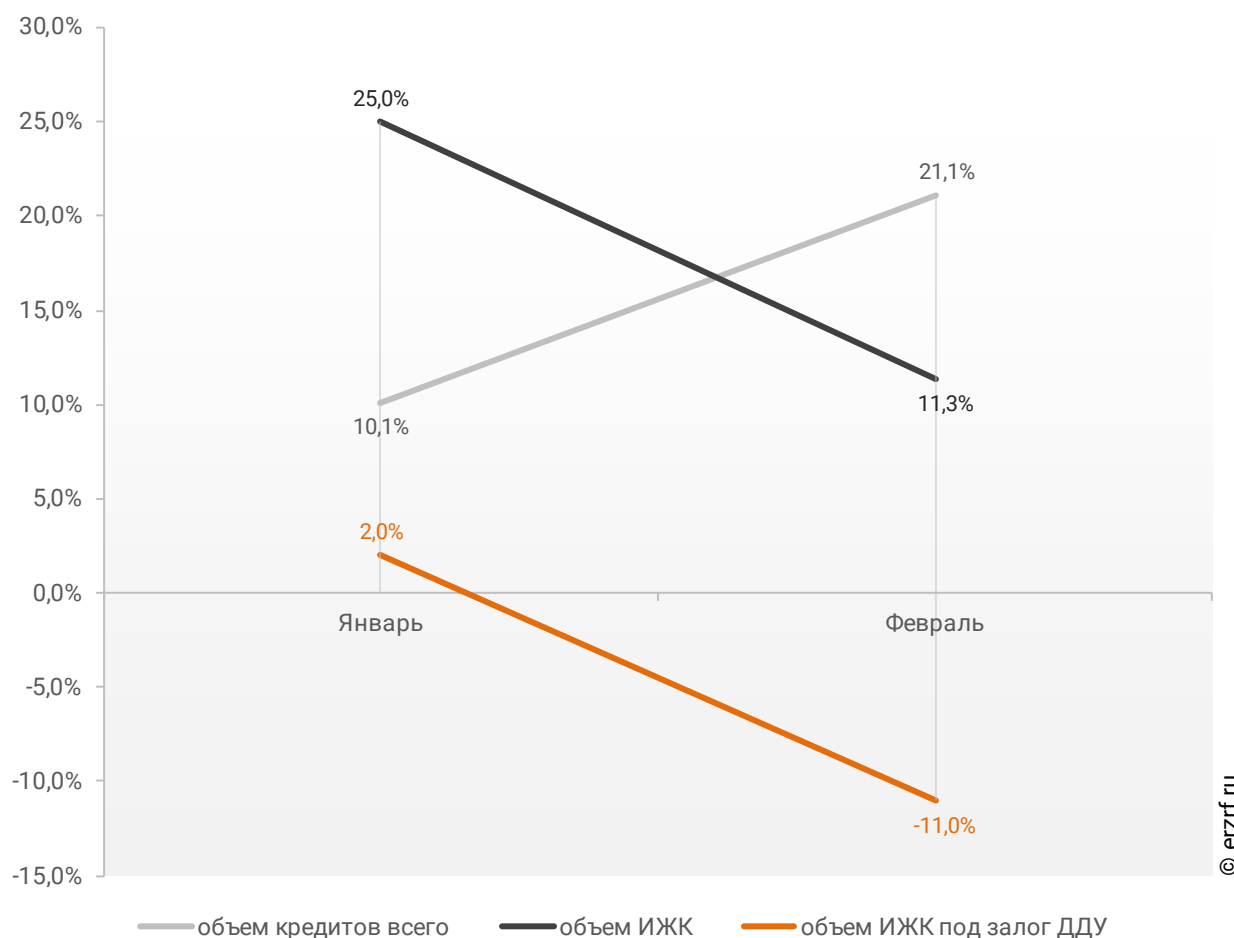
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2019 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 11,0% в феврале 2019 года по сравнению с февралем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 21,1% (58,0 против 47,9 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 11,3% (14,7 против 13,2 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Санкт-Петербурге (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Санкт-Петербурге кредитов всех видов в феврале составила 9,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 37,6%.

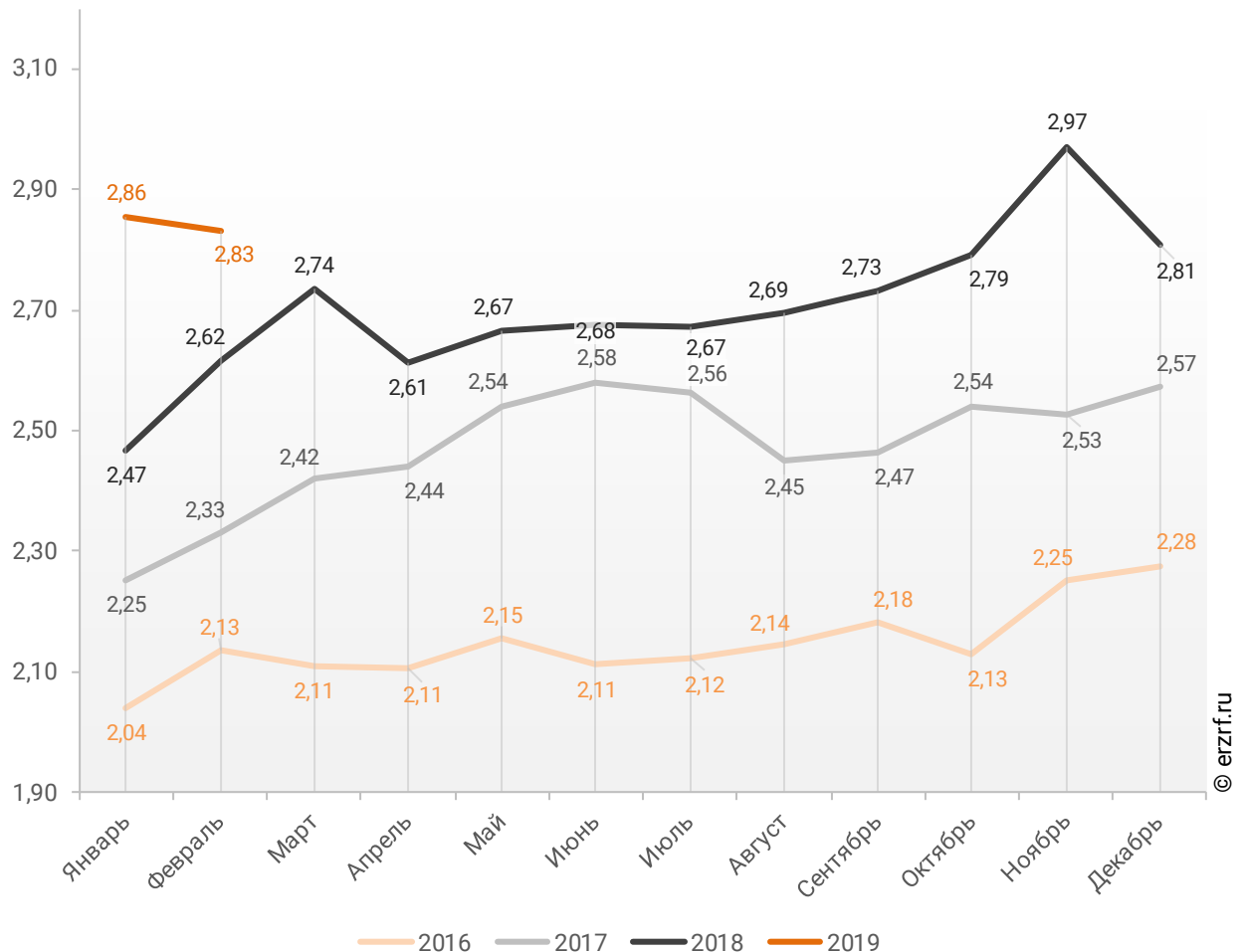
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

По официальной статистике Банка России в феврале 2019 г. средний размер ИЖК в Санкт-Петербурге составил 2,83 млн ₽, что на 8,3% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (2,62 млн ₽), и на 21,5% больше аналогичного значения 2017 г. (2,33 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2019 гг., млн ₽**



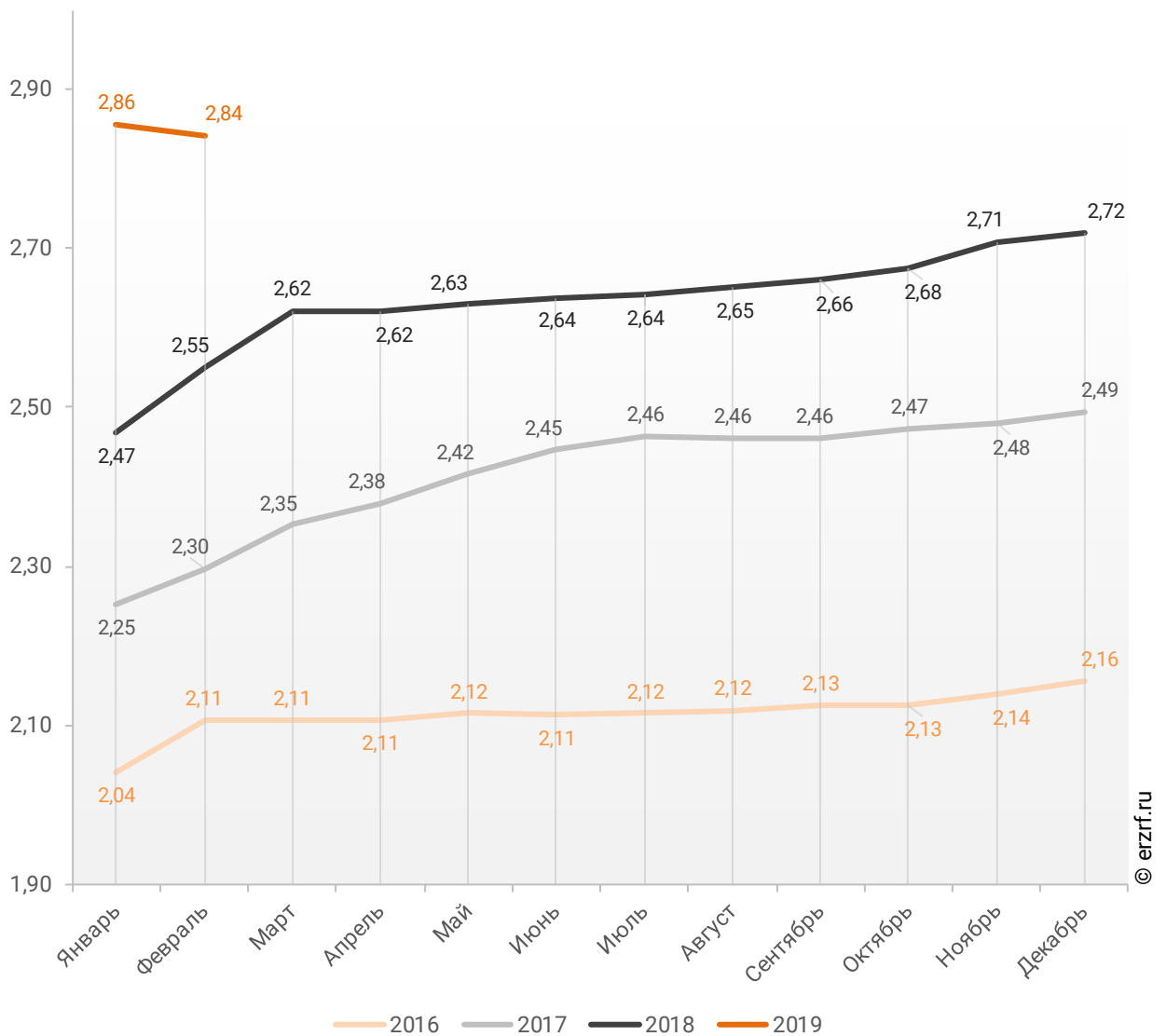


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составил 2,84 млн ₽, что на 11,5% больше, чем в 2018 г. (2,55 млн ₽), и на 23,8% больше соответствующего значения 2017 г. (2,30 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

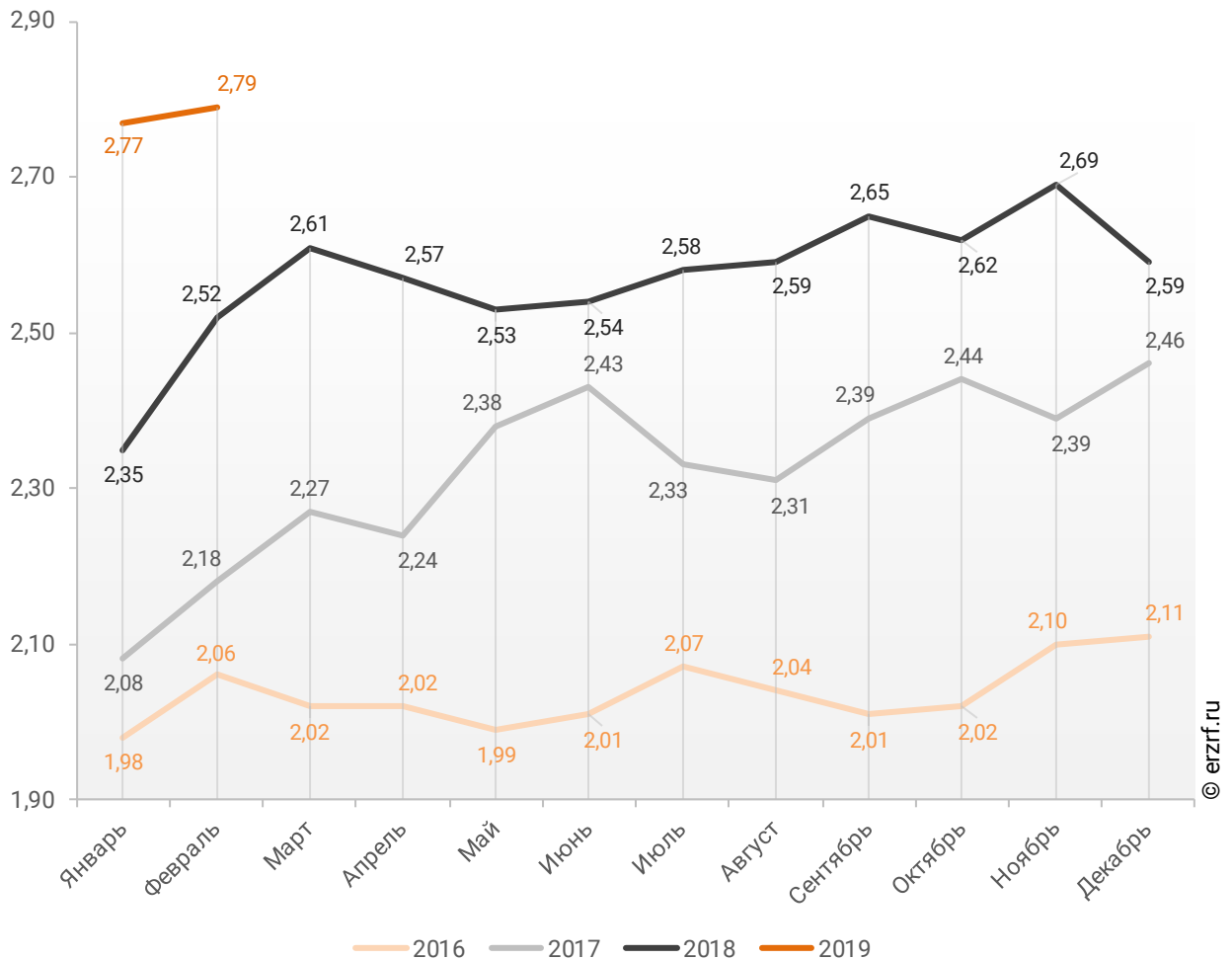


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Санкт-Петербурге в феврале 2019 года увеличился на 10,7% по сравнению с февралем 2018 года (2,79 против 2,52 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,7%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

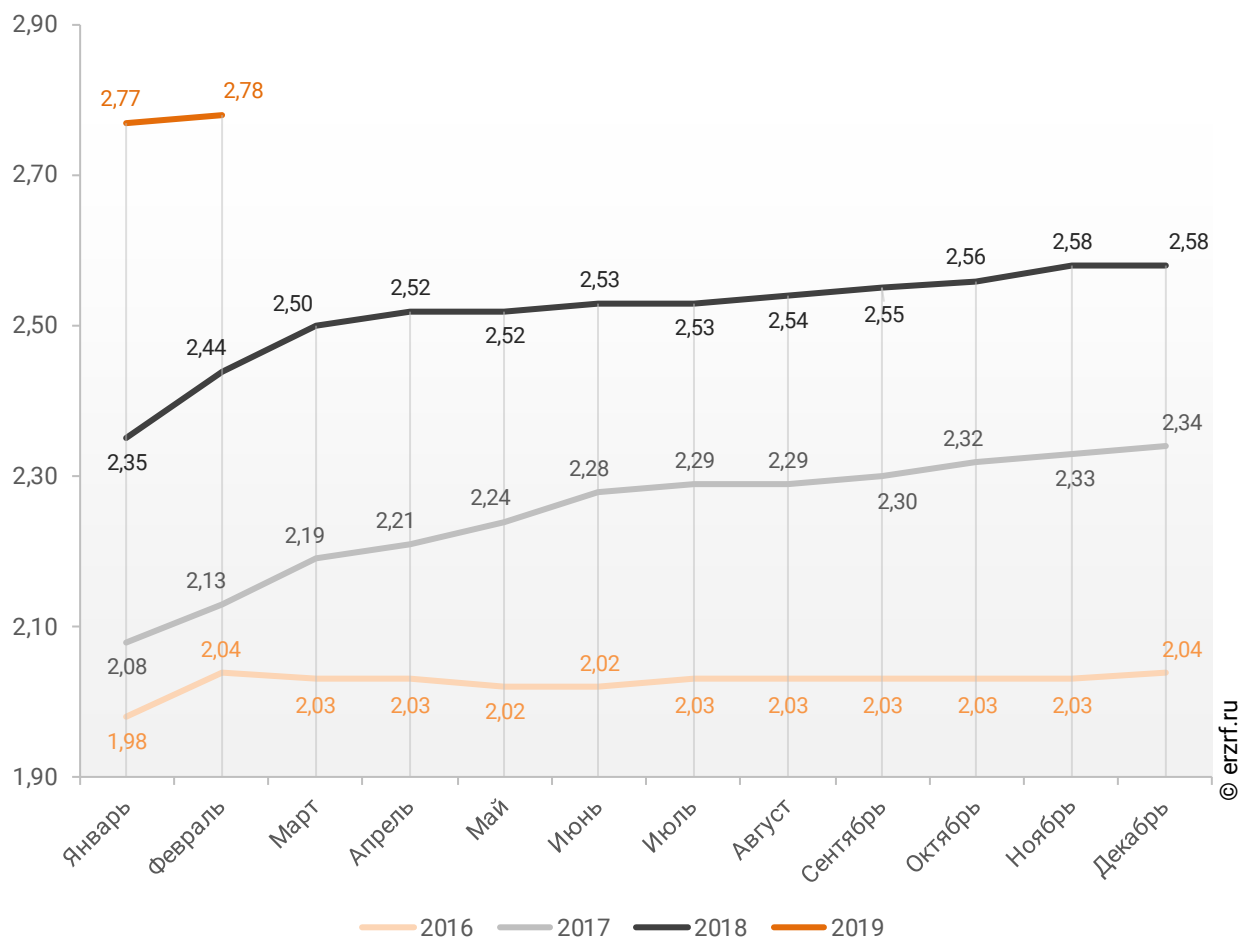


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составил 2,78 млн ₽ (на 2,2% меньше среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга). Это на 13,9% больше соответствующего значения 2018 г. (2,44 млн ₽), и на 30,5% больше уровня 2017 г. (2,13 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

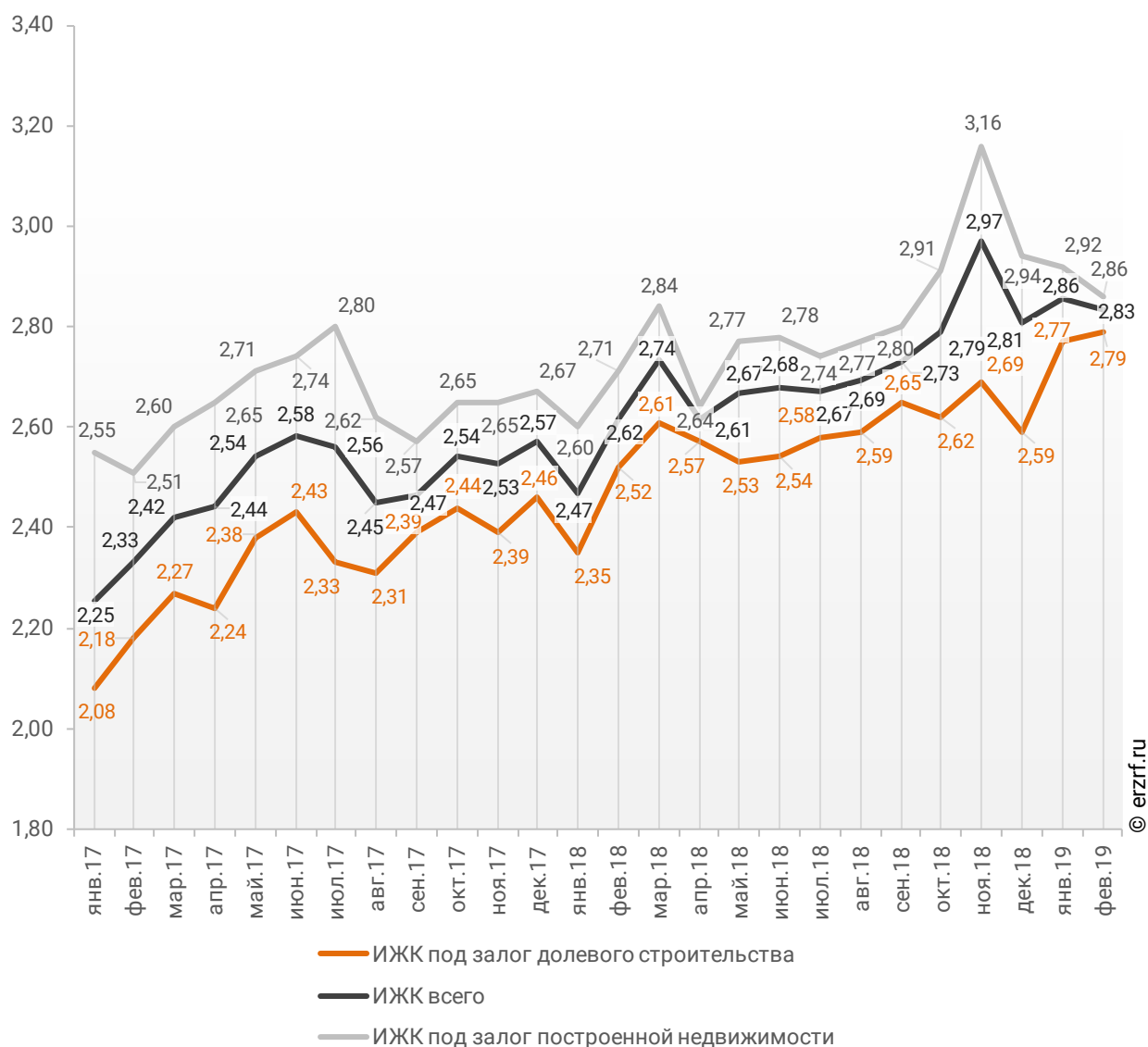


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 5,5% – с 2,71 до 2,86 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Санкт-Петербурге, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Санкт-Петербурге, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 5,0 п.п. – с 7,5% до 2,5%.

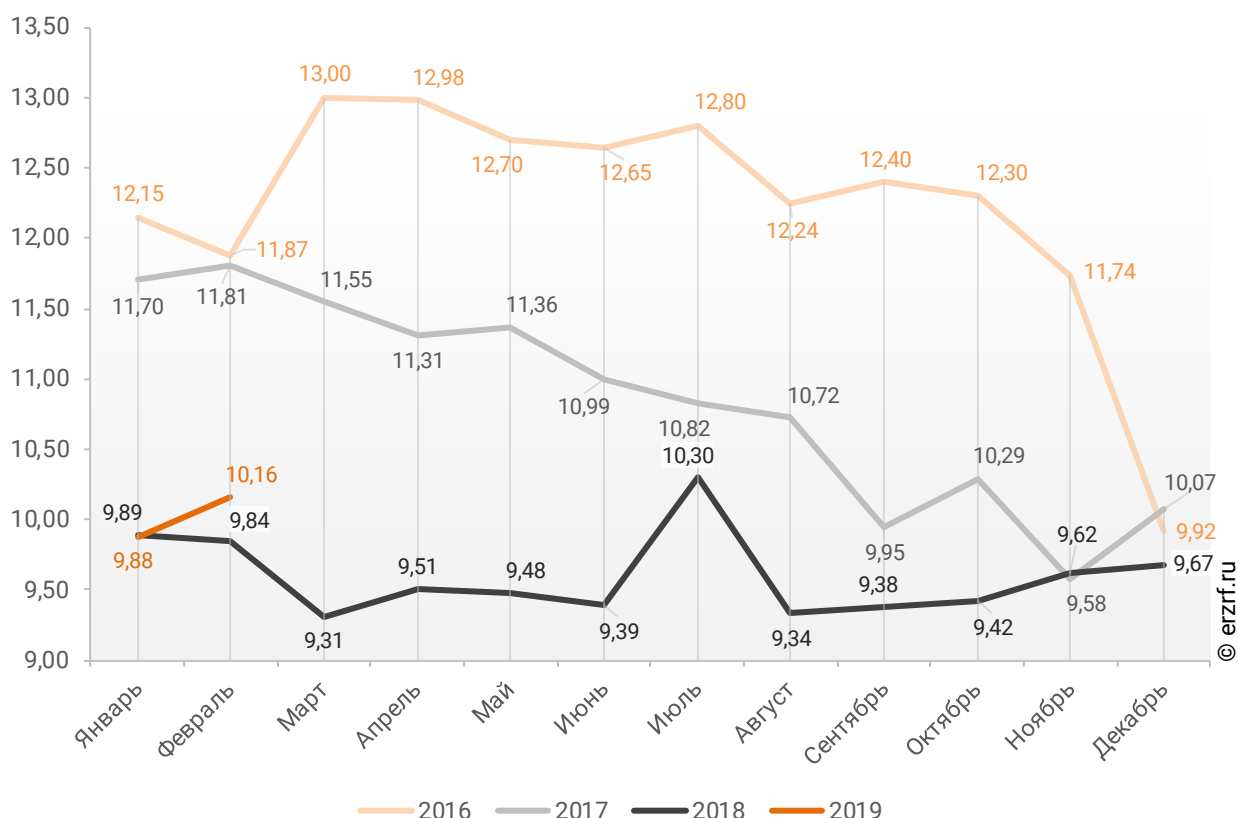
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2019 года в Санкт-Петербурге, средневзвешенная ставка составила 10,16%. По сравнению с таким же показателем февраля 2018 года произошел рост ставки на 0,32 п.п. (с 9,84 до 10,16%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Санкт-Петербурге представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Санкт-Петербурге, %

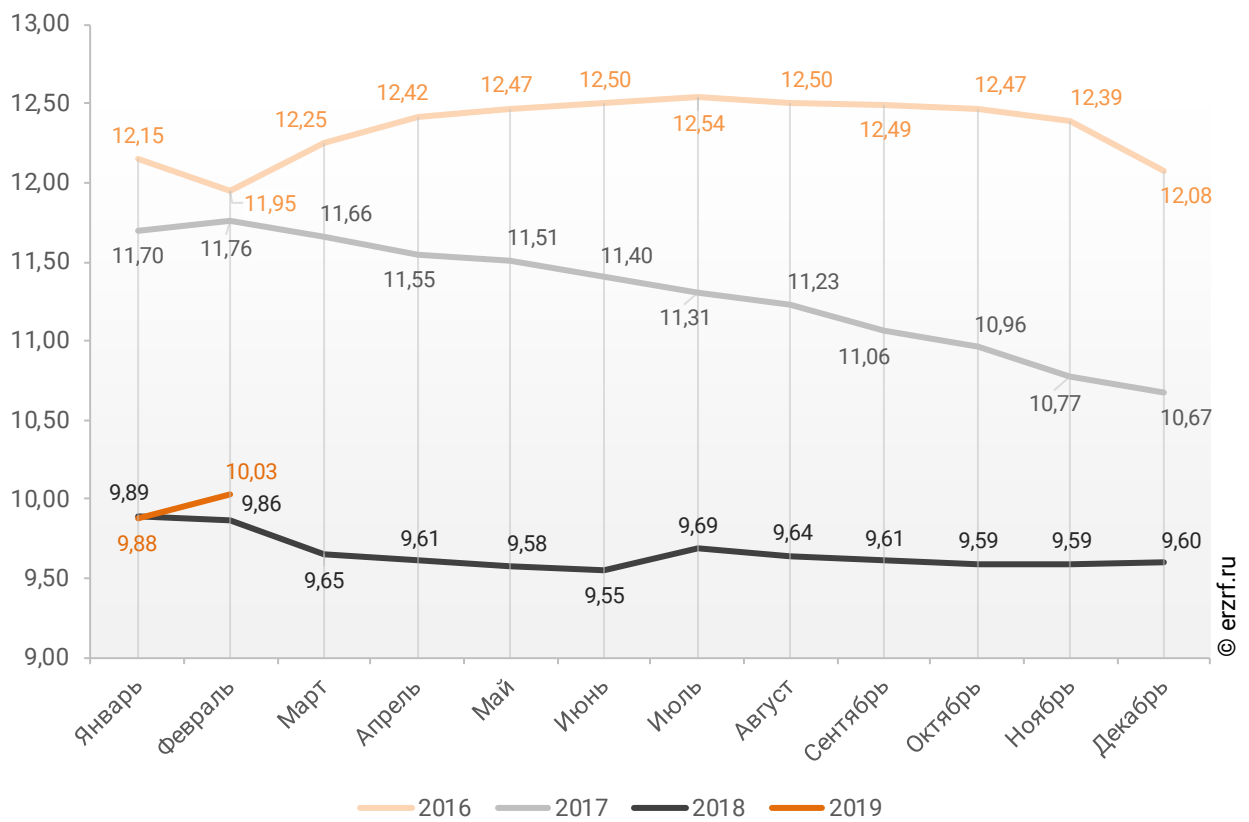


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составила 10,03%, что на 0,17 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,86%), и на 1,73 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,76%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**

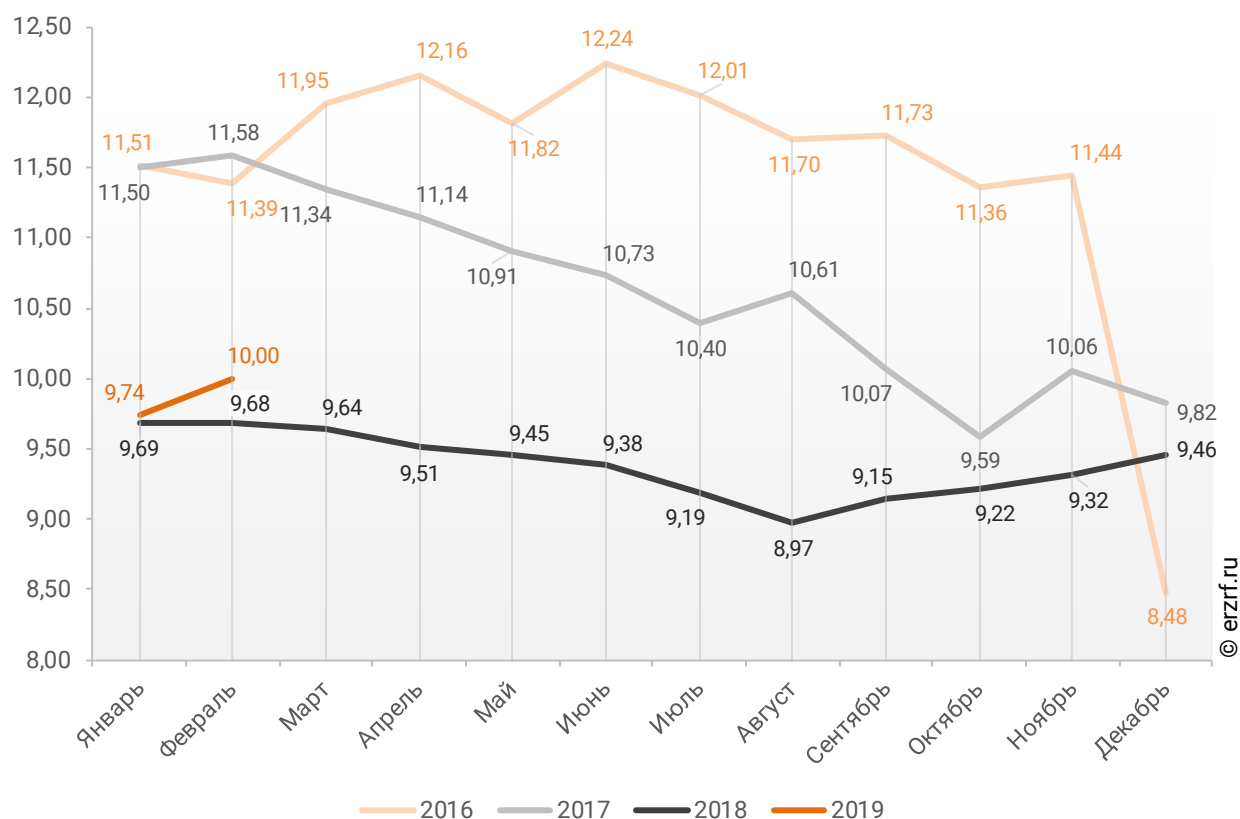


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Санкт-Петербурге в феврале 2019 года, составила 10,00%, что на 0,32 п.п. больше аналогичного значения за февраль 2018 года (9,68%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Санкт-Петербурге представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Санкт-Петербурге, %**

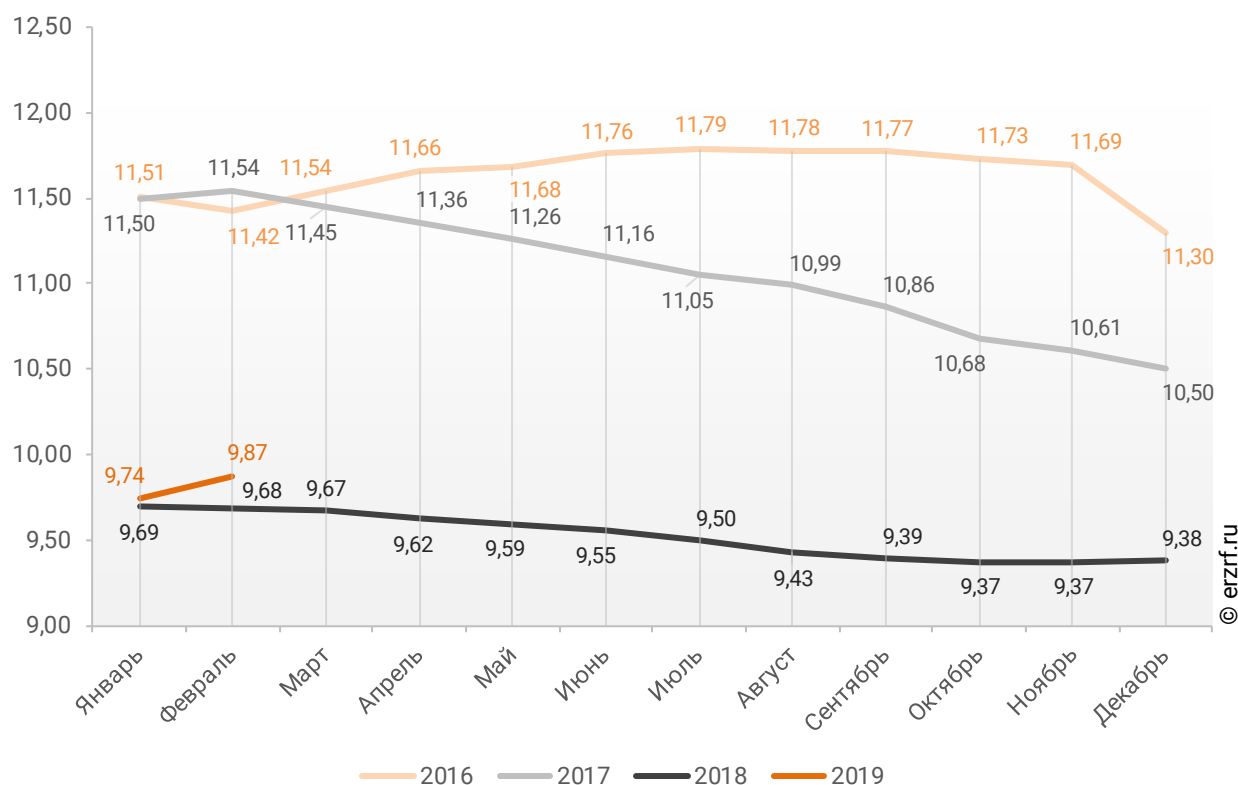


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составила 9,87% (на 0,16 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,19 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,68%), и на 1,67 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,54%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2016 – 2019 гг.**



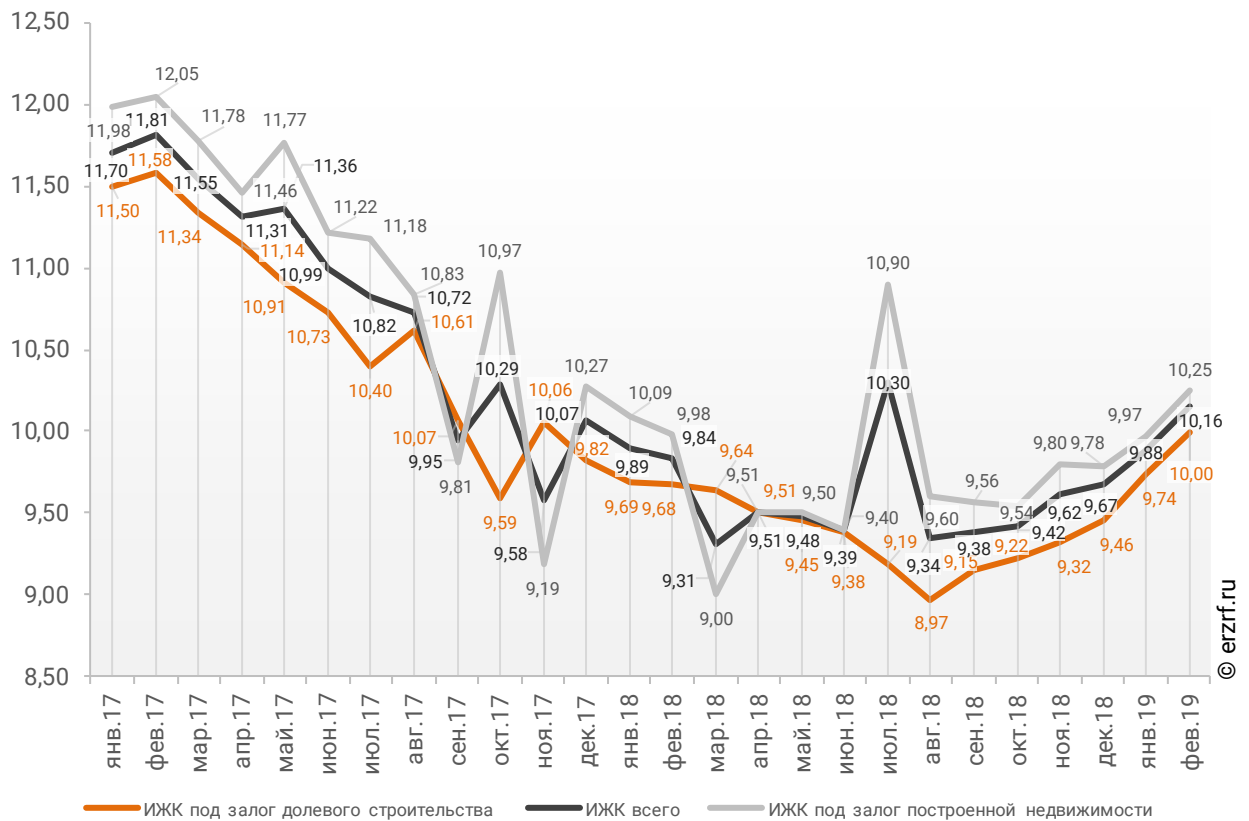


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Санкт-Петербурге в феврале 2019 года составила 10,25%, что на 0,27 п.п. больше значения за февраль 2018 года (9,98%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Санкт-Петербурге, представлено на графике 32.

**График 32**

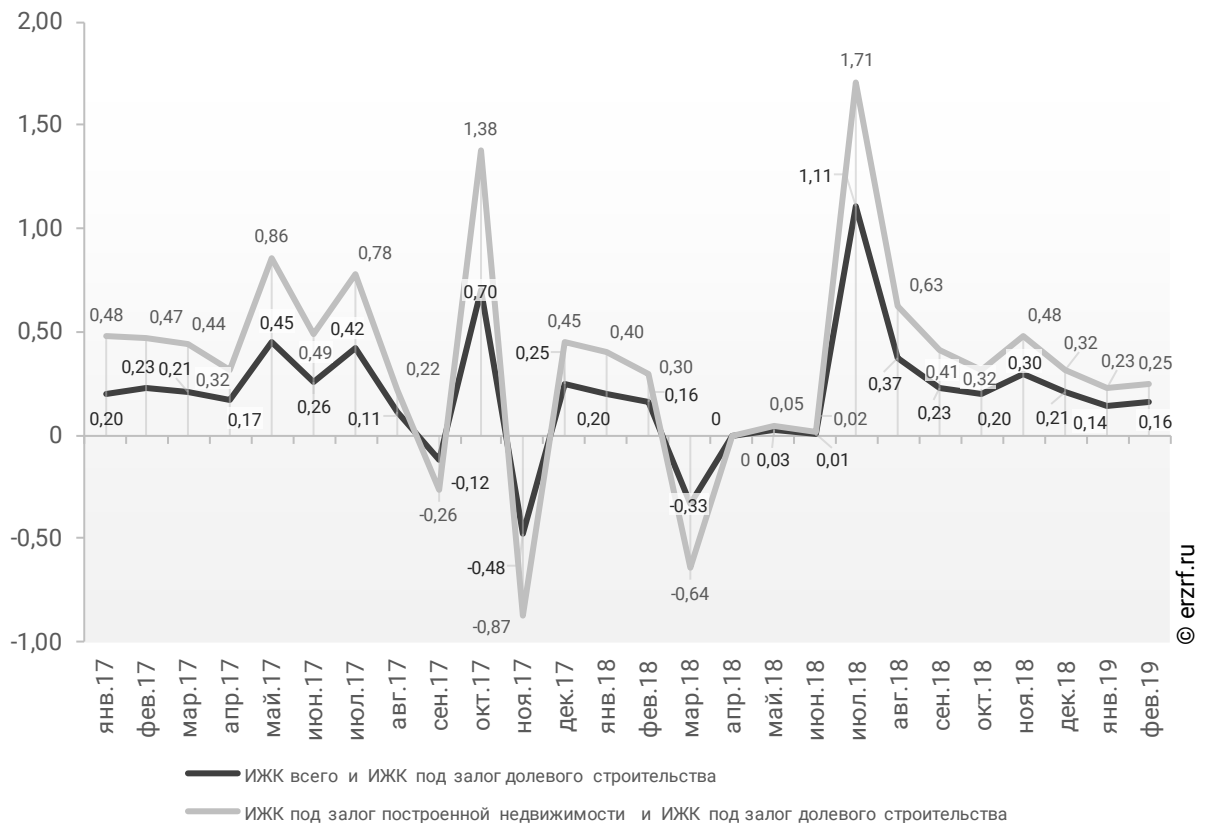
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Санкт-Петербурге, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Санкт-Петербурге сохранилась на уровне 0,16 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Санкт-Петербурге за год уменьшилась в 1,2 раза с 0,3 п.п. до 0,25 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Санкт-Петербурге, п.п.**

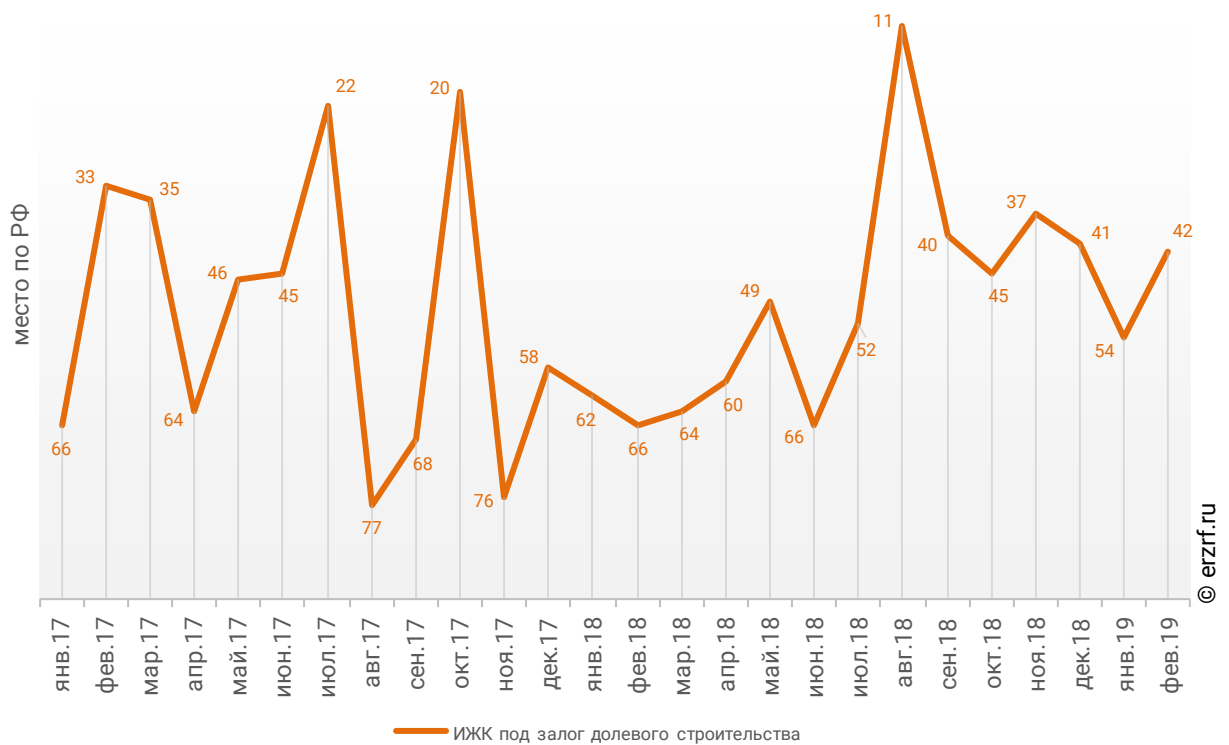


Санкт-Петербург занимает 43-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Санкт-Петербург занимает 42-е место, и 55-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

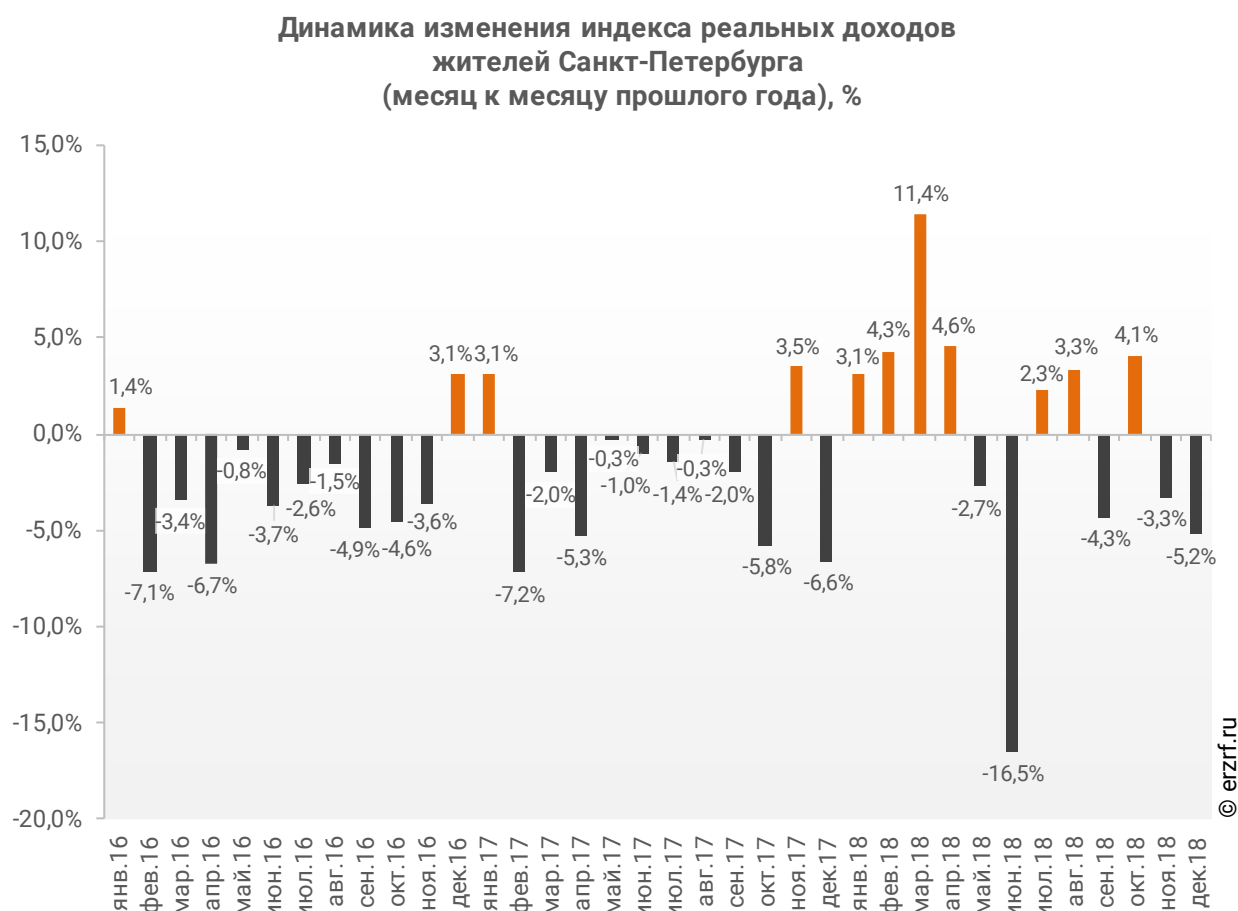
**Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы жителей Санкт-Петербурга (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Санкт-Петербурга в декабре 2018 года упали на 5,2% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Санкт-Петербурга падают второй месяц подряд (График 35).

График 35



По данным Росстата за 12 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Санкт-Петербурга 7 месяцев находился в положительной зоне, 5 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2018 года в Санкт-Петербурге падение реальных доходов населения составило 0,1%.

## 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Санкт-Петербурге (официальная статистика Росреестра)

### 13.1. Государственная регистрация ДДУ в Санкт-Петербурге

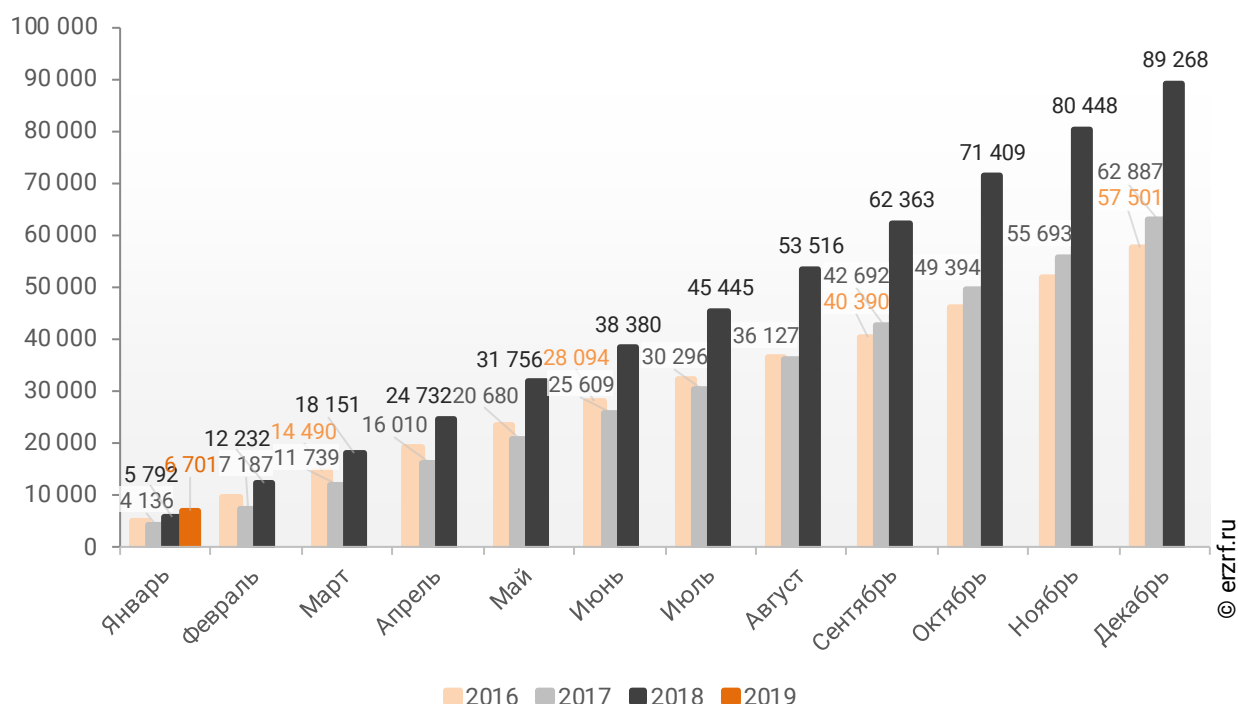
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Санкт-Петербурге зарегистрирован 6 701 договор участия в долевом строительстве (ДДУ).<sup>\*\*</sup>

Это на 15,7% больше аналогичного показателя 2018 года (5 792 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ выросло на 62,0% (тогда было зарегистрировано 4 136 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 36.

**График 36**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**

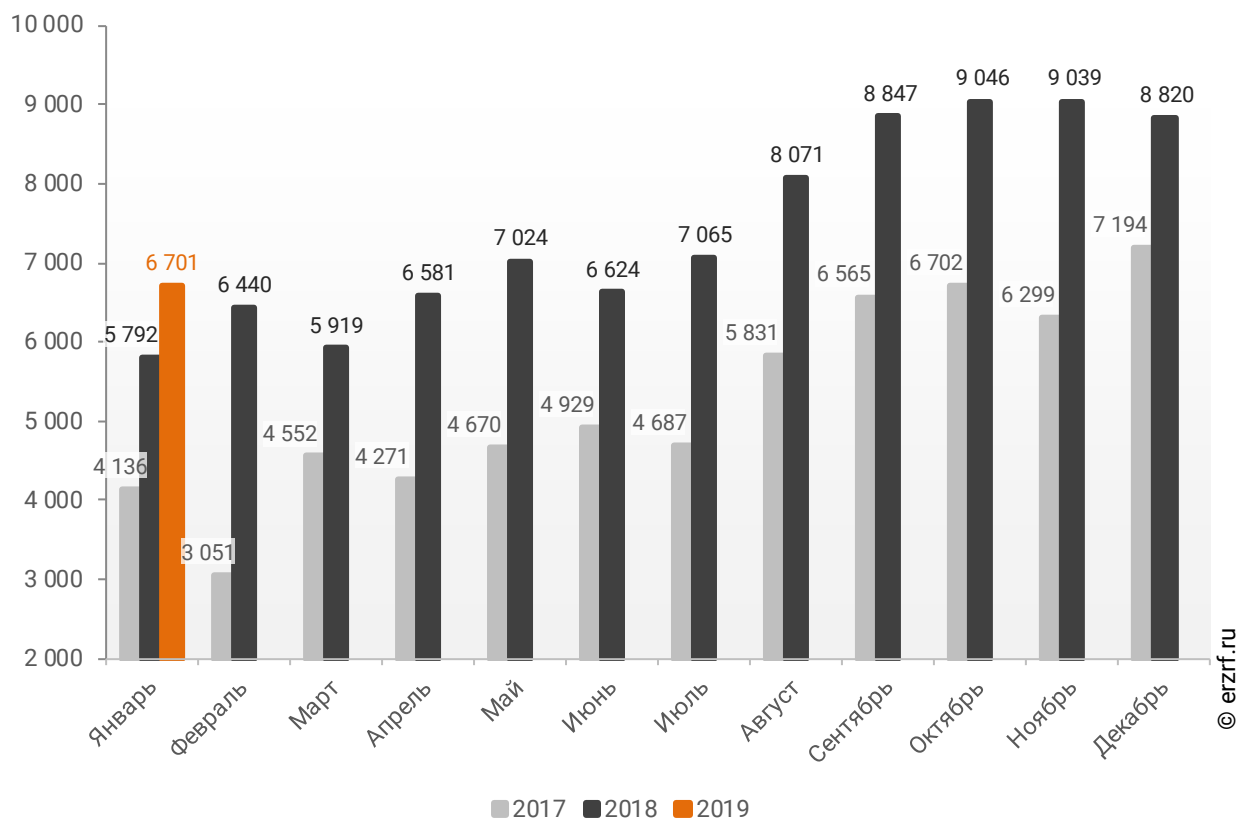


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 24,0% меньше, чем в декабре (8 820 ДДУ), и на 25,9% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 9 039 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Санкт-Петербурге в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Санкт-Петербурге по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

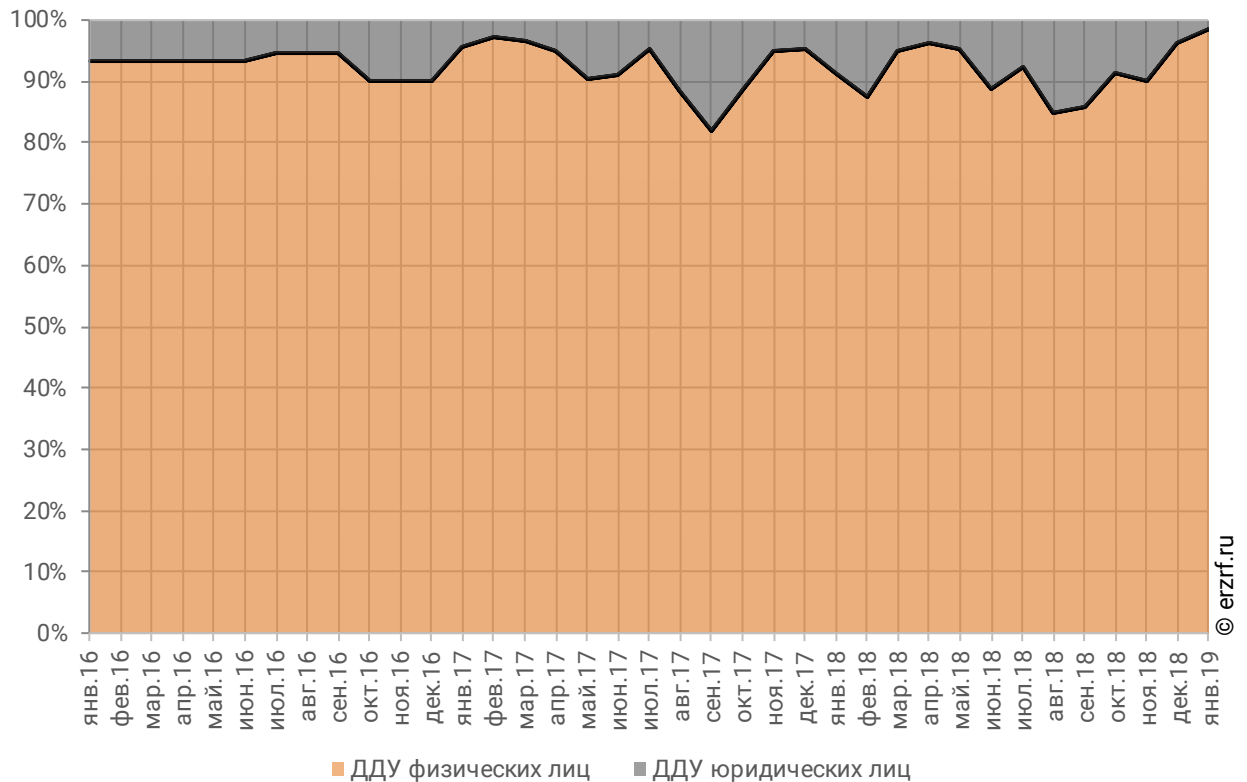


При этом из 6 701 ДДУ, зарегистрированного с начала года в Санкт-Петербурге, 98,6% приходится на ДДУ с участием физических лиц (6 609 ДДУ), а 1,4% – на ДДУ с участием юридических лиц (92 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Санкт-Петербурге представлено на графике 38.

**График 38**

**Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Санкт-Петербурге**



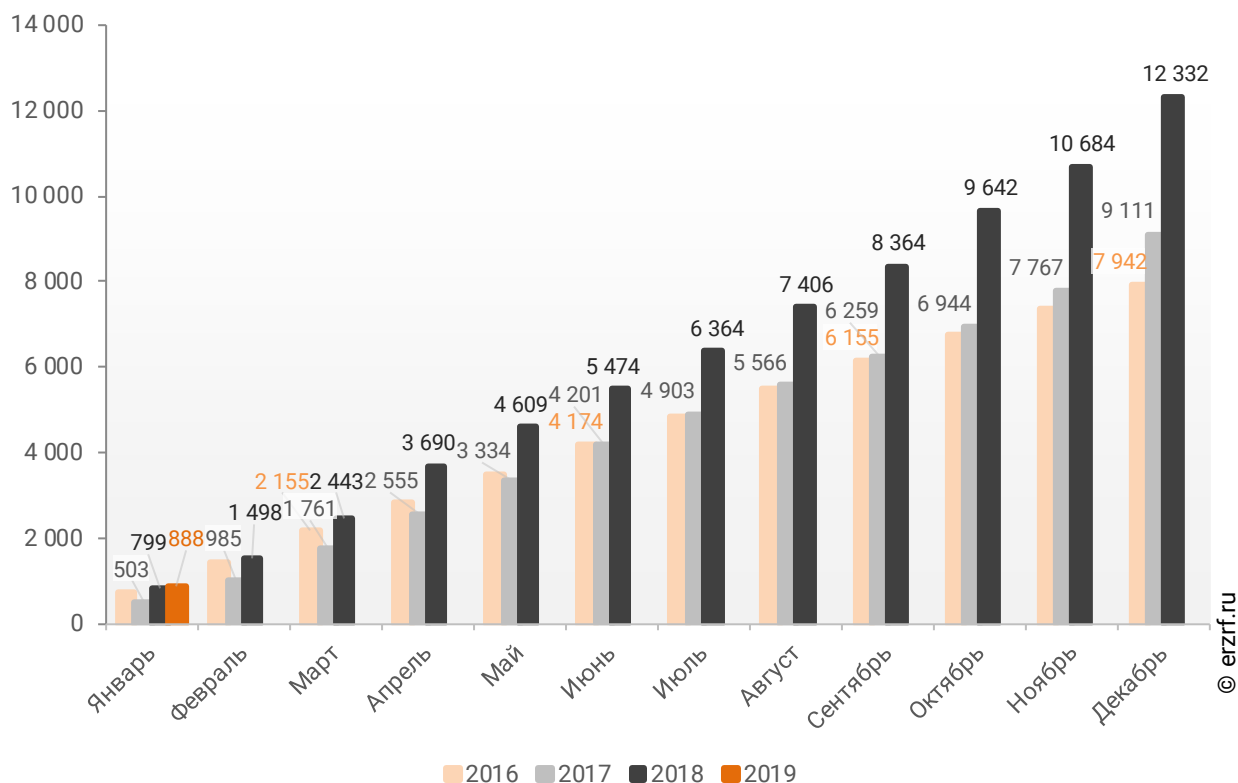
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Санкт-Петербурге зарегистрировано 888 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 11,1% больше показателя 2018 года (799 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 76,5% (тогда их было зарегистрировано 503).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**



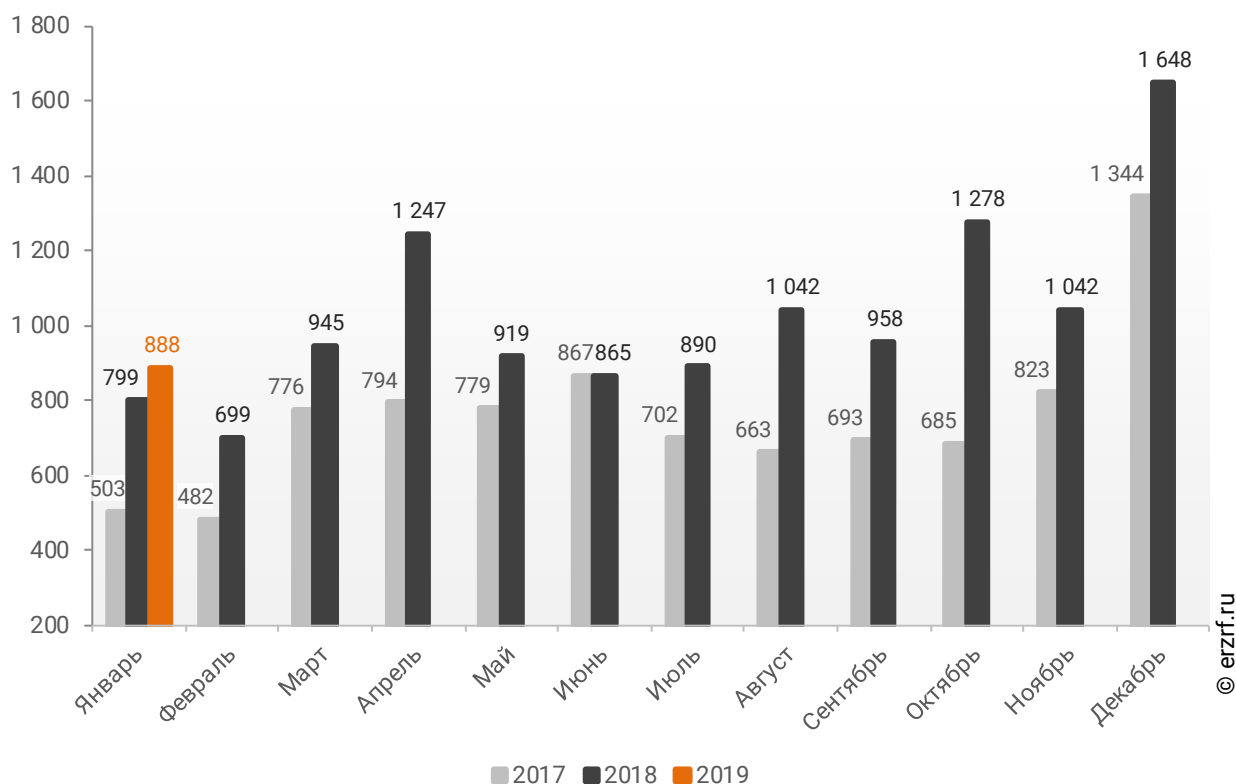


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 46,1% меньше, чем в декабре (1 648 договоров уступки), и на 14,8% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 042 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Санкт-Петербурге в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Санкт-Петербурге по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

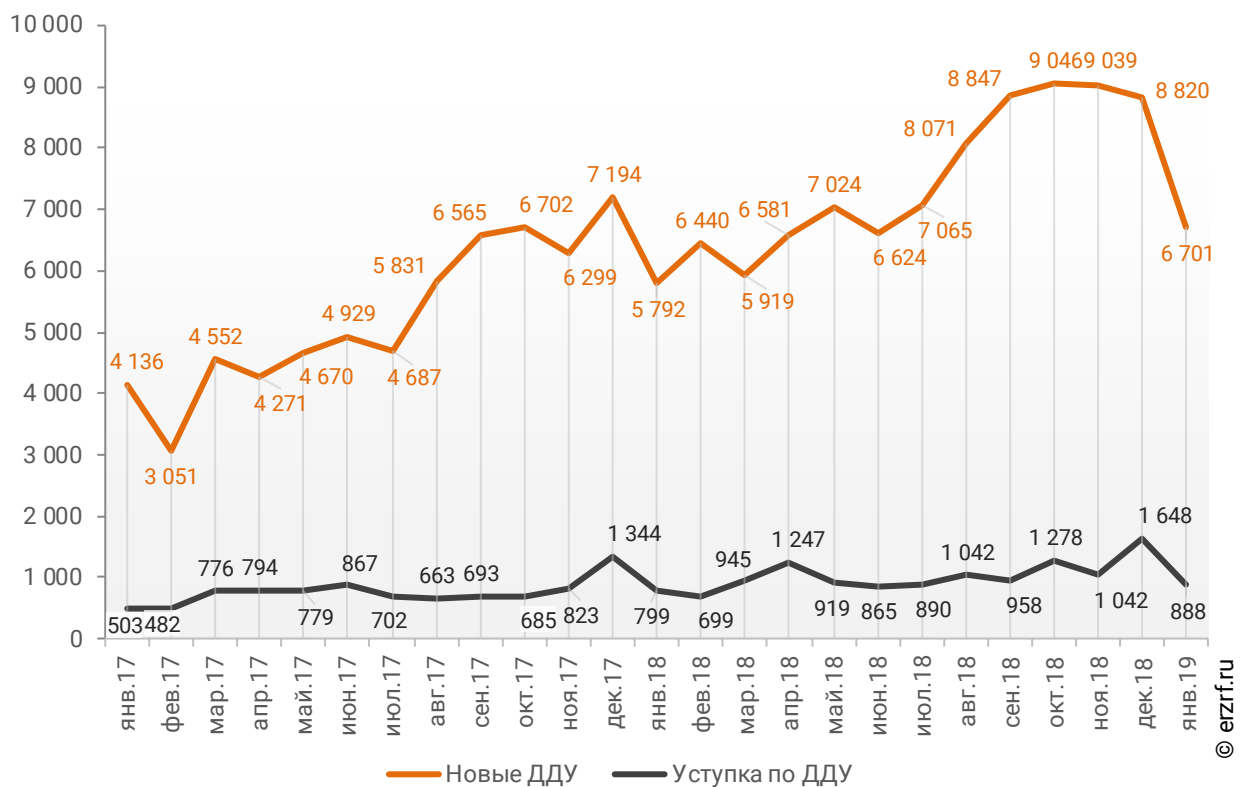


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Санкт-Петербурге. В среднем на каждую уступку приходится 7,5 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Санкт-Петербурге, представлена на графике 41.

**График 41**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Санкт-Петербурге**



\*\* Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

## 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Санкт-Петербурге

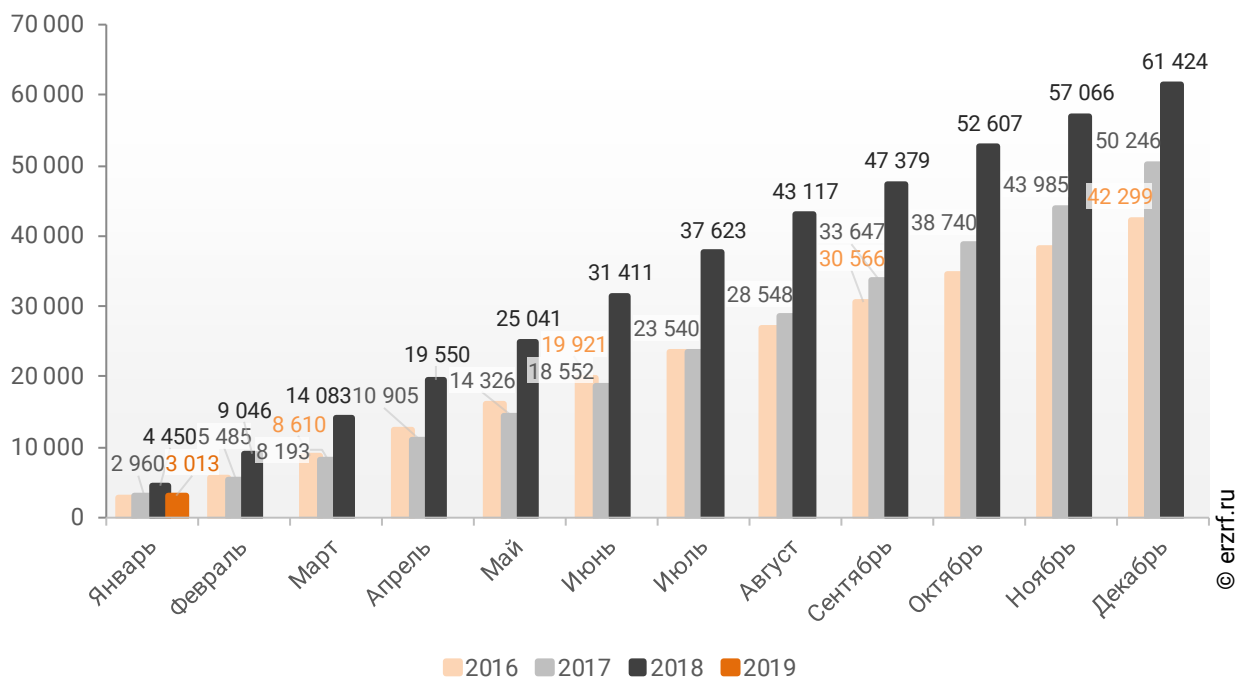
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Санкт-Петербурге зарегистрировано 3 013 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 32,3% меньше аналогичного значения 2018 года (4 450 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав выросло на 1,8% (тогда было зарегистрировано 2 960 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 42.

**График 42**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

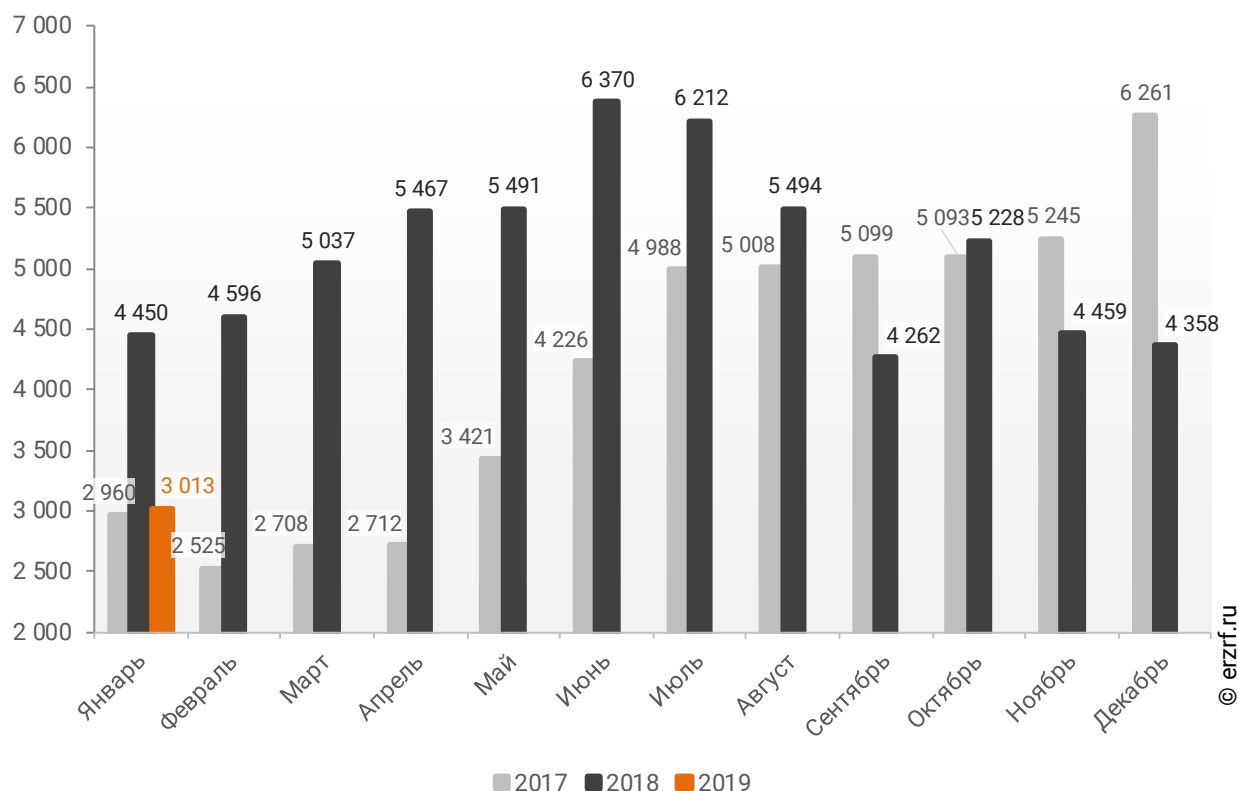


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 30,9% меньше, чем в декабре (4 358 прав), и на 32,4% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 4 459 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Санкт-Петербурге в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 43.

**График 43**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Санкт-Петербурге по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

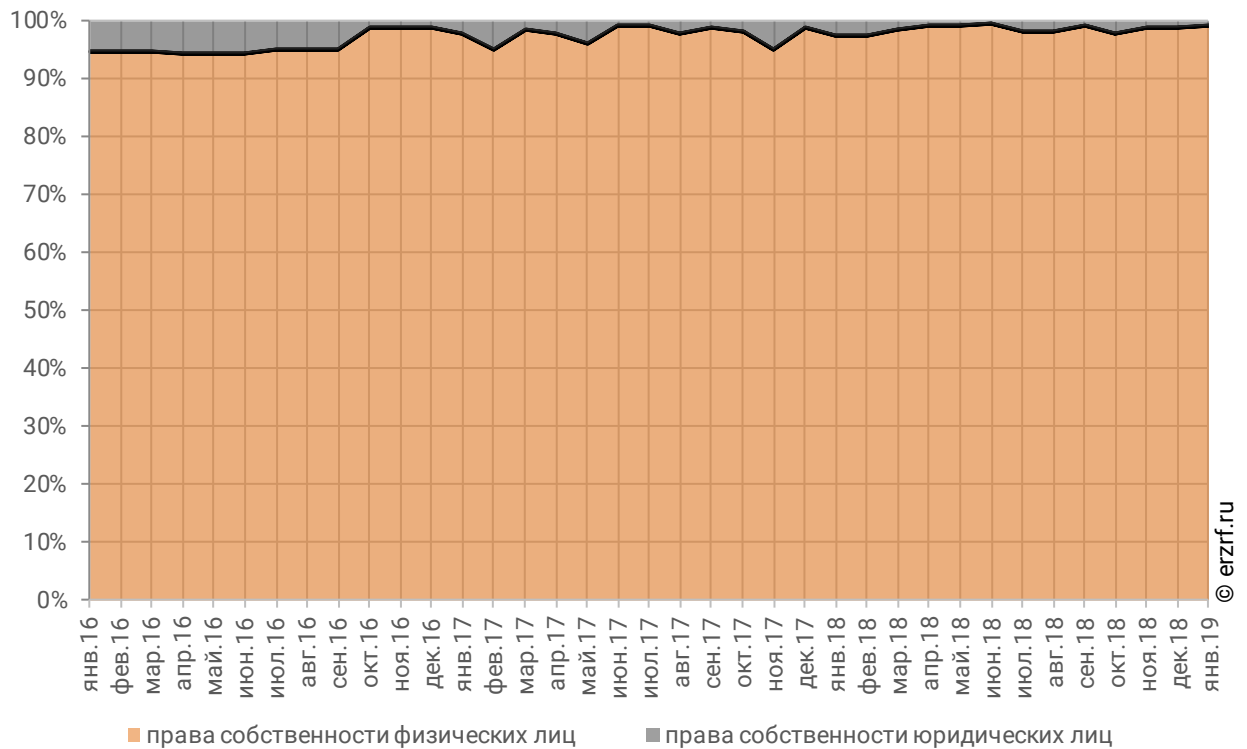


При этом среди 3 013 зарегистрированных с начала года в Санкт-Петербурге прав собственности дольщиков 99,3% приходится на права физических лиц (2 993 права), а 0,7% – на права юридических лиц (20 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Санкт-Петербурге представлено на графике 44.

**График 44**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Санкт-Петербурге**



### 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Санкт-Петербурге

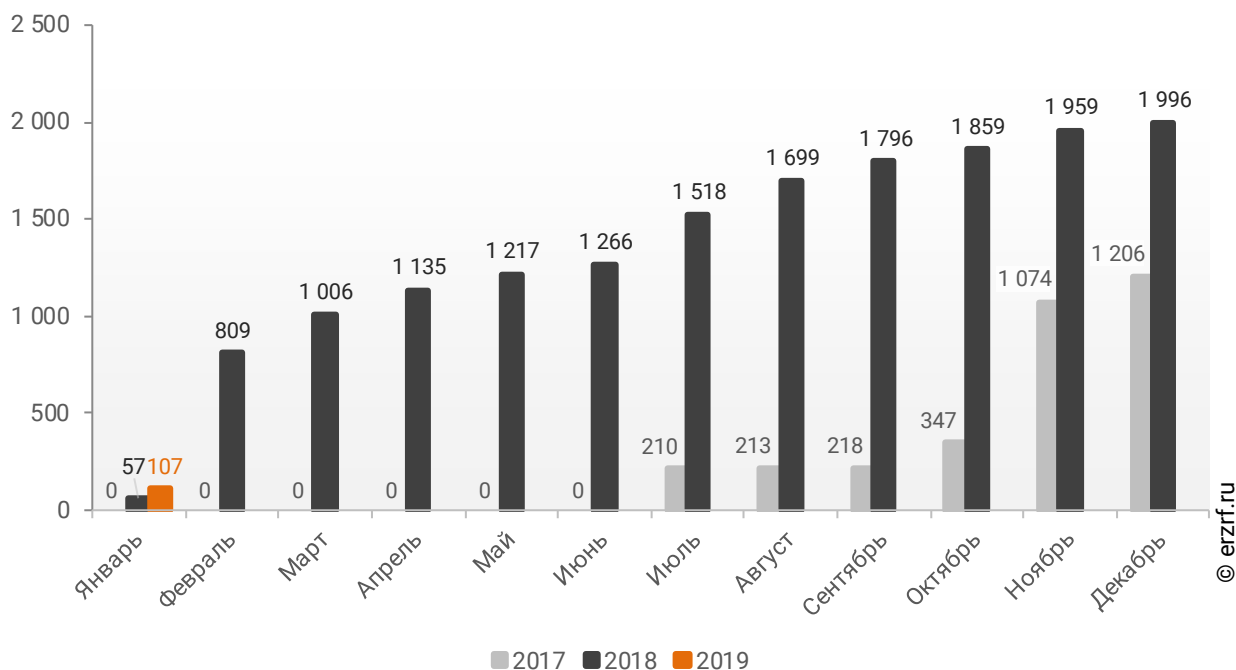
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Санкт-Петербурге зарегистрировано 107 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 87,7% больше, чем за аналогичный период 2018 года (57 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 45.

**График 45**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**

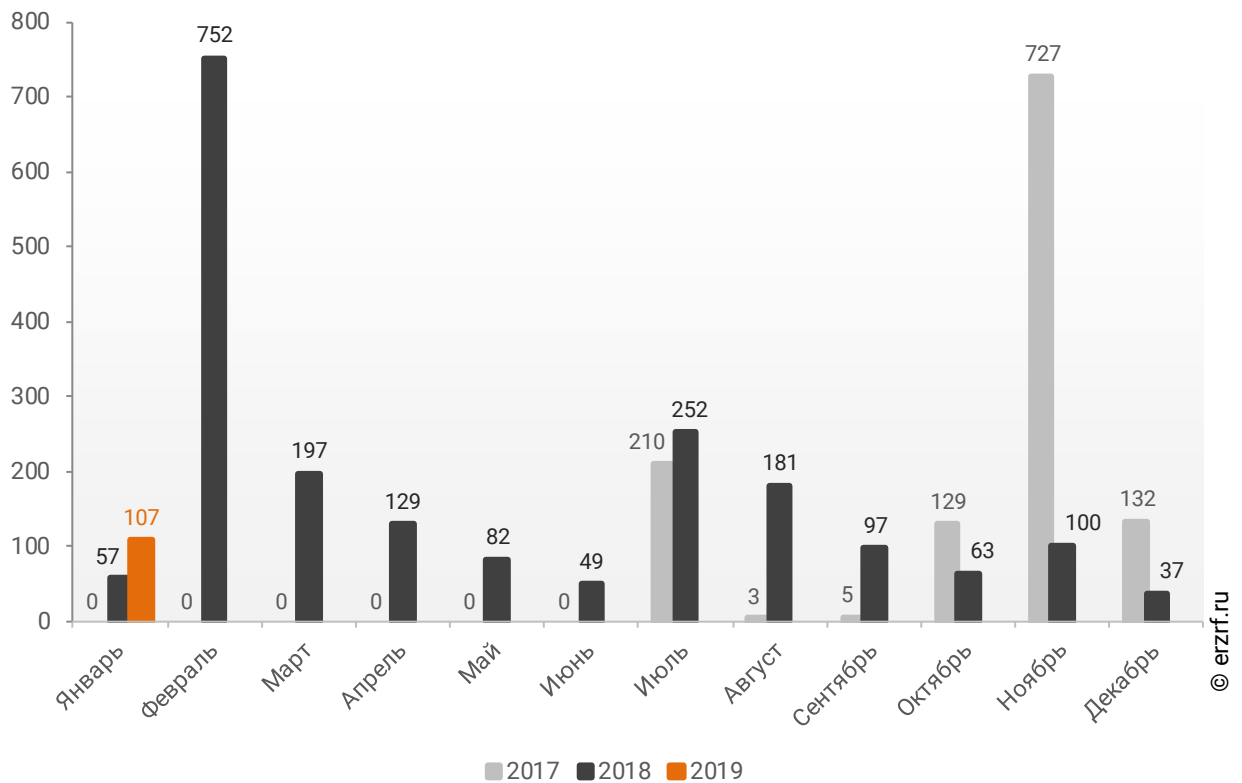


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности на машино-места на 189,2% больше, чем в декабре (37 прав), и на 7,0% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 100 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Санкт-Петербурге в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

**График 46**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Санкт-Петербурге по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

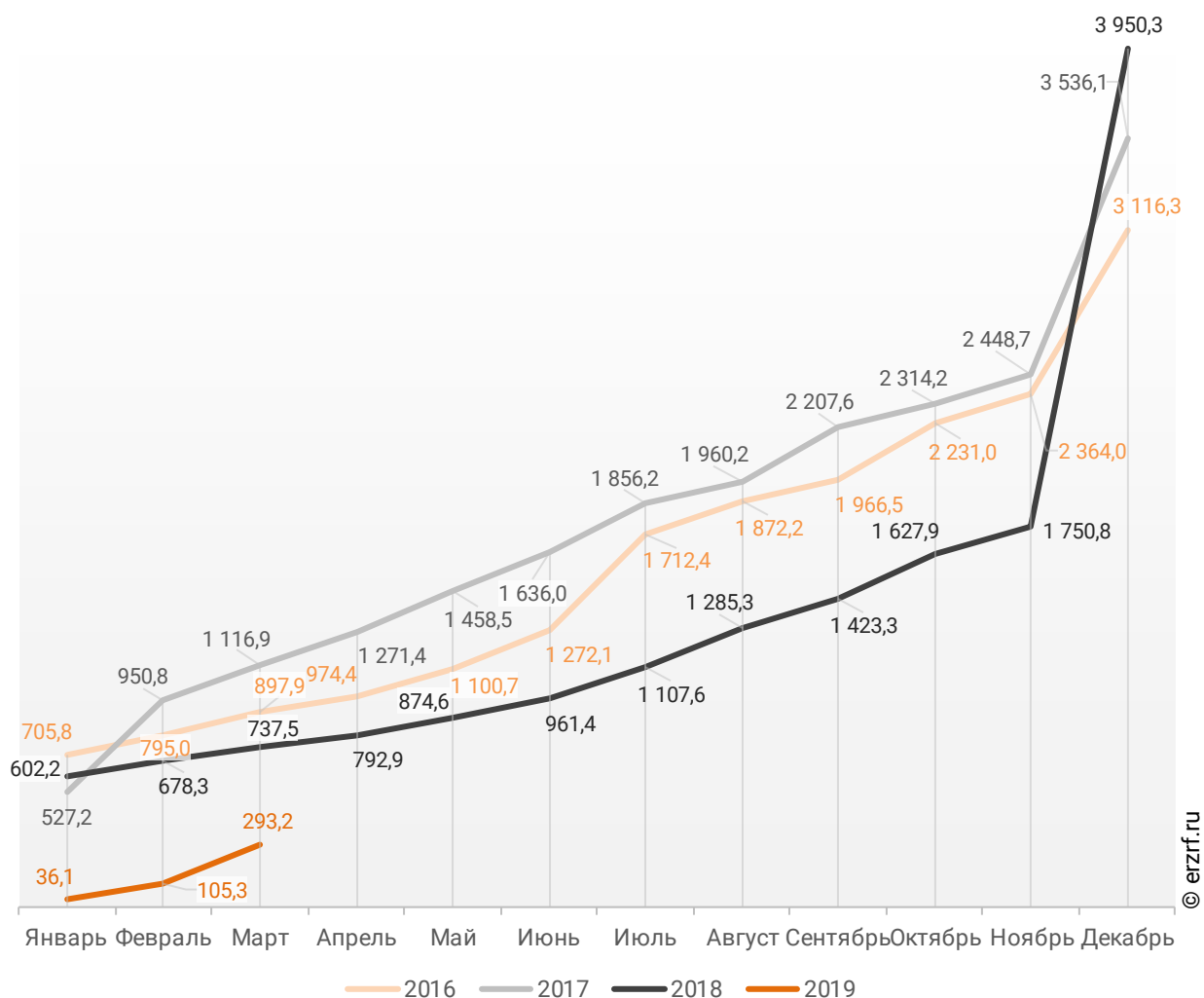


## 14. Ввод жилья в Санкт-Петербурге (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2019 г. показывает снижение на 60,2% графика ввода жилья в Санкт-Петербурге в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и снижение на 73,7% по отношению к 2017 г. (График 47).

График 47

Ввод жилья в Санкт-Петербурге  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>

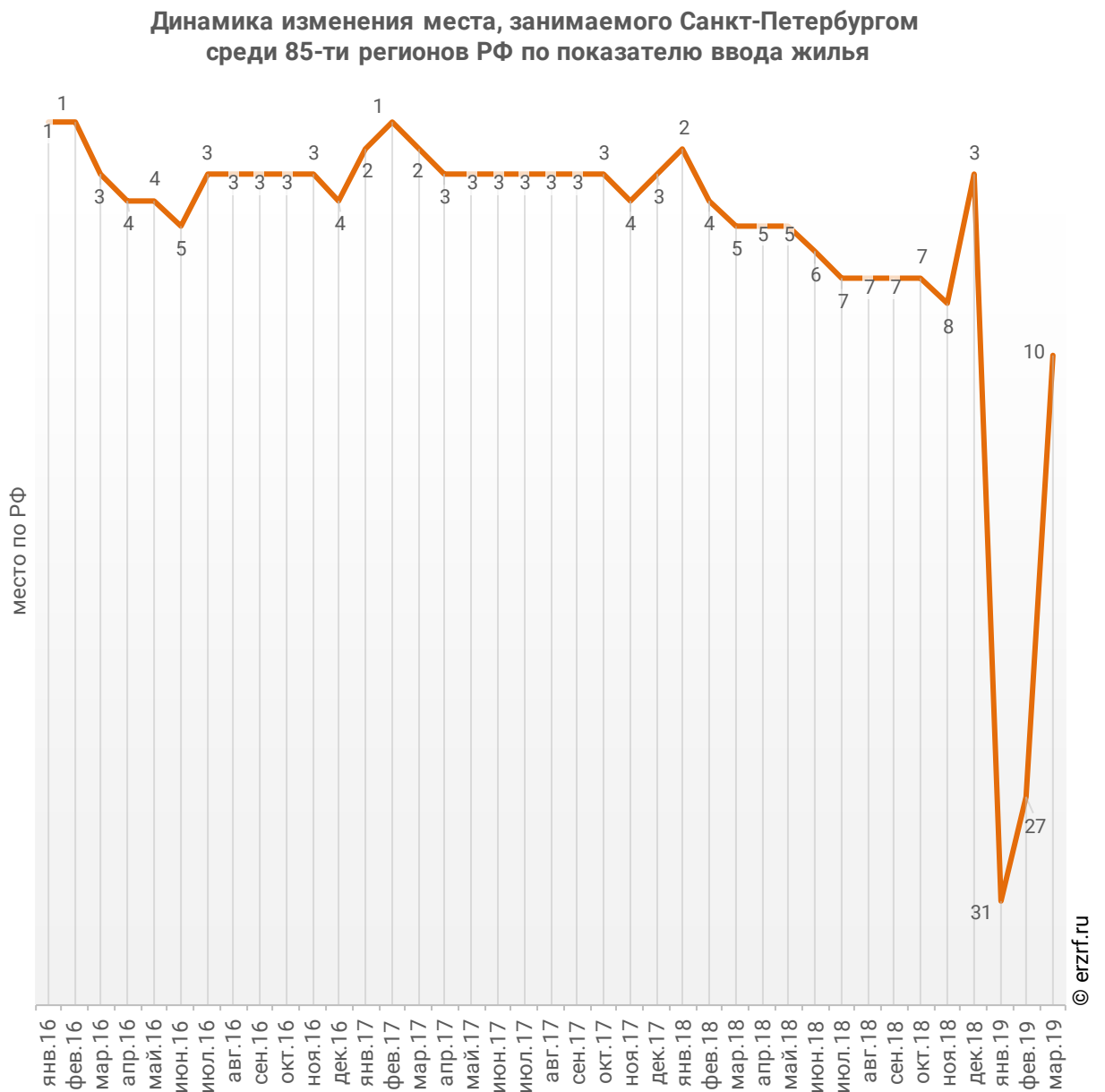




За январь-март 2019 года по показателю ввода жилья Санкт-Петербург занимает 10-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 83-е место, а по динамике относительного прироста – 82-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 48.

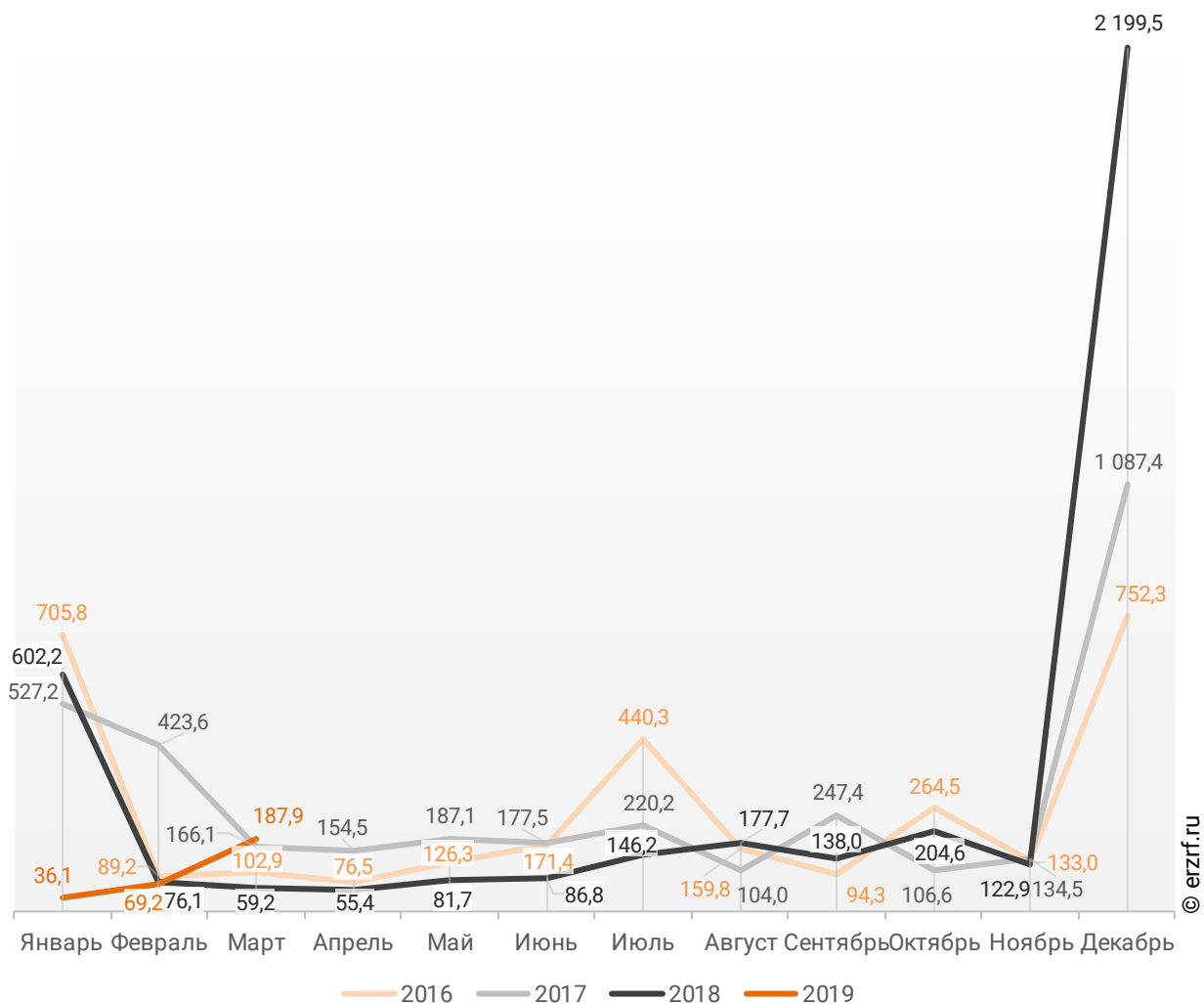
**График 48**



В марте 2019 года в Санкт-Петербурге введено 187,9 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 217,4% или на 128,7 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 49).

**График 49**

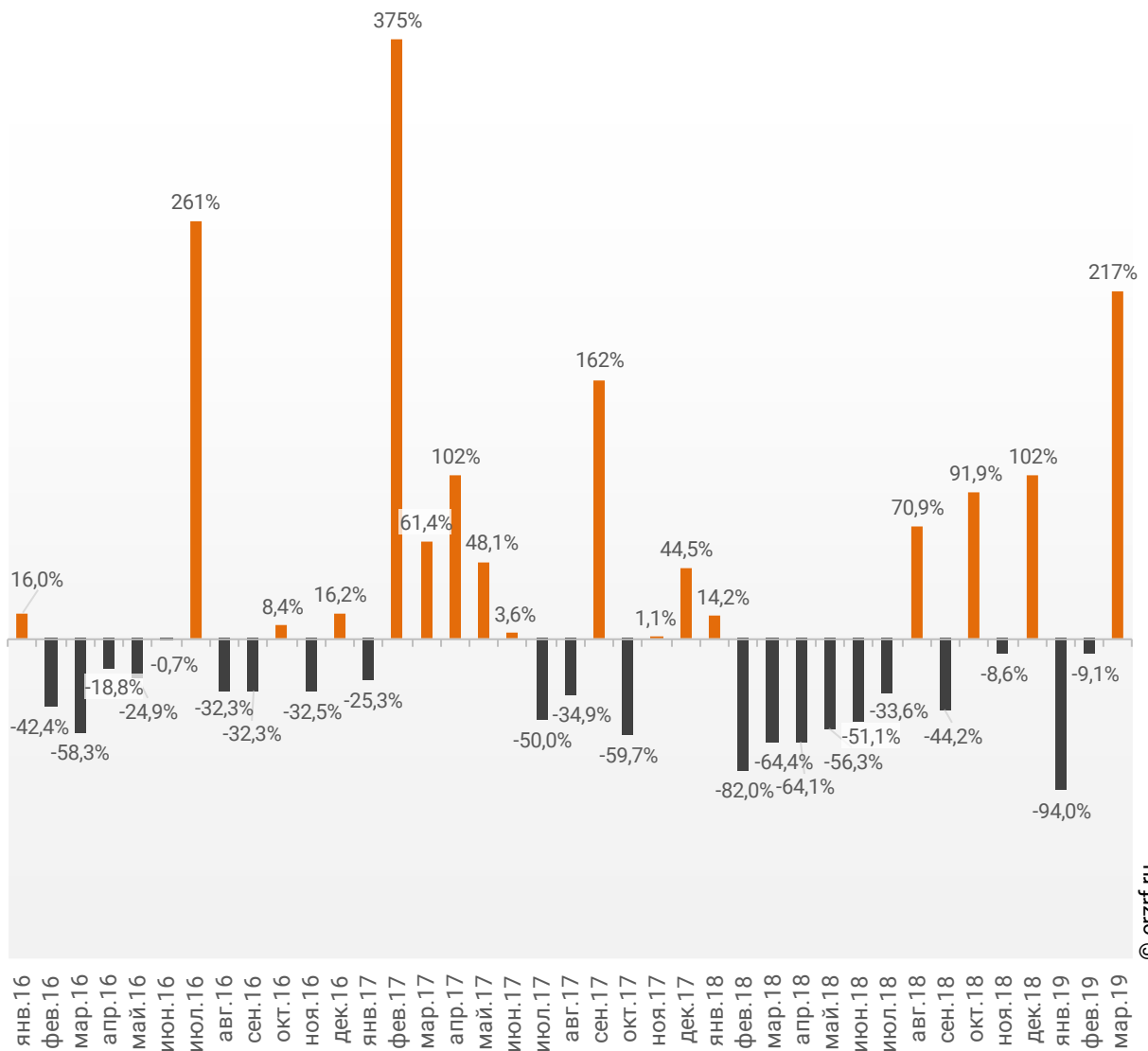
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Санкт-Петербурге, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Санкт-Петербурге впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

**График 50**

**Динамика прироста ввода жилья в Санкт-Петербурге, месяц к месяцу прошлого года, %**



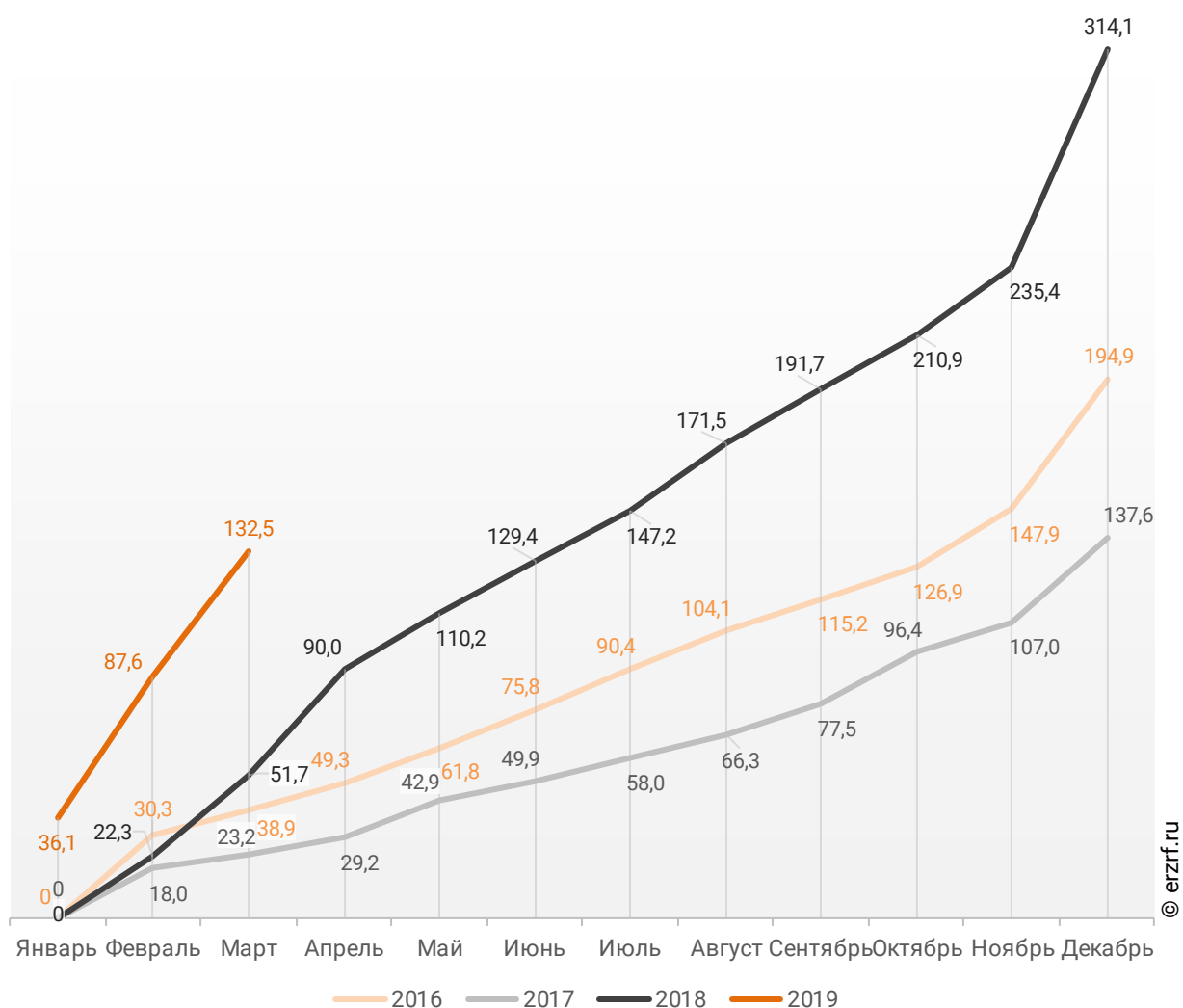
© erzf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Санкт-Петербург занимает 7-е место по показателю ввода жилья за март 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 2-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 3-м месте.

В Санкт-Петербурге за 3 месяца 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 156,3% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 471,1% по отношению к 2017 г. (График 51).

**График 51**

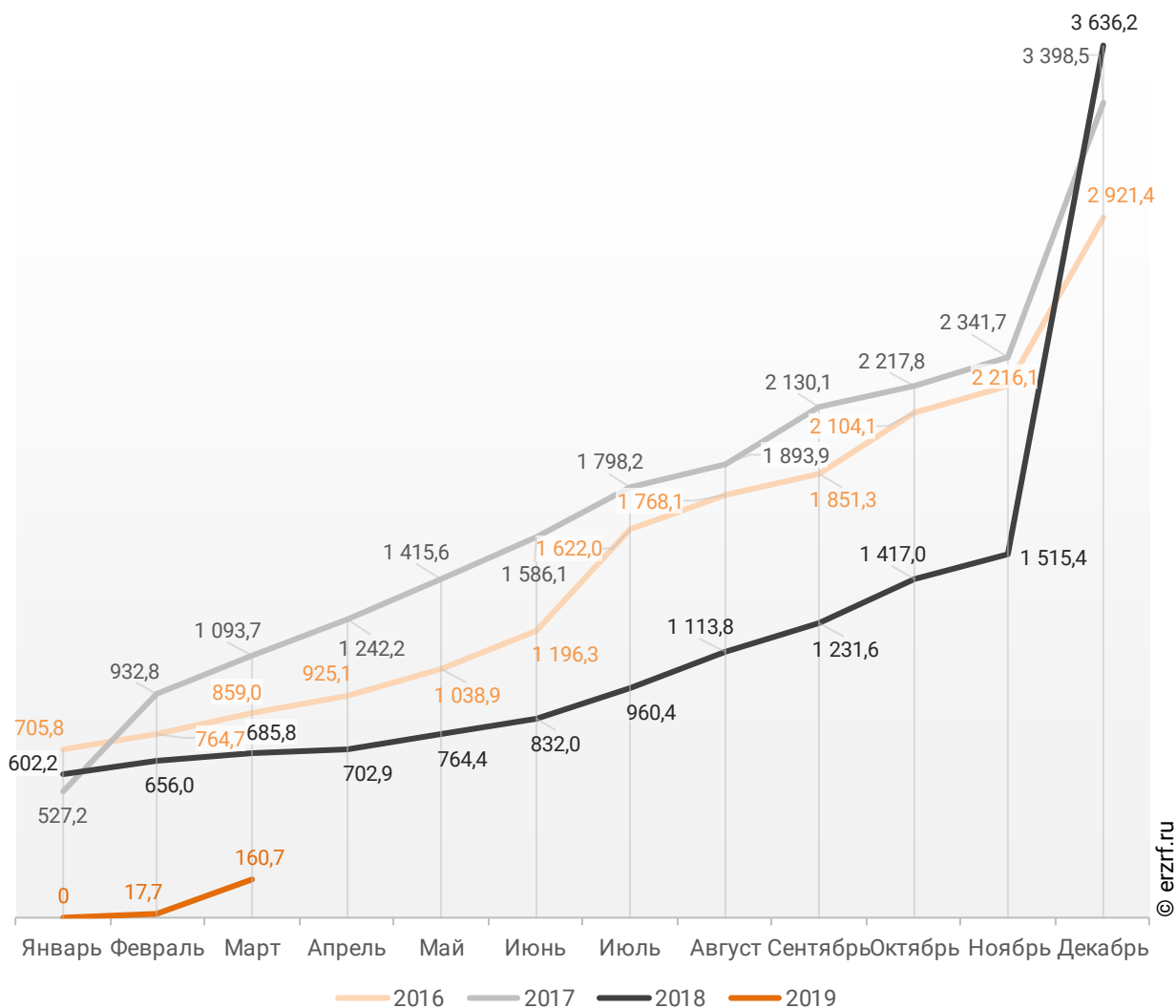
**Ввод жилья населением в Санкт-Петербурге  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2019 г. показывают снижение на 76,6% к уровню 2018 г. и снижение на 85,3% к 2017 г. (График 52).

**График 52**

**Ввод жилья застройщиками в Санкт-Петербурге  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

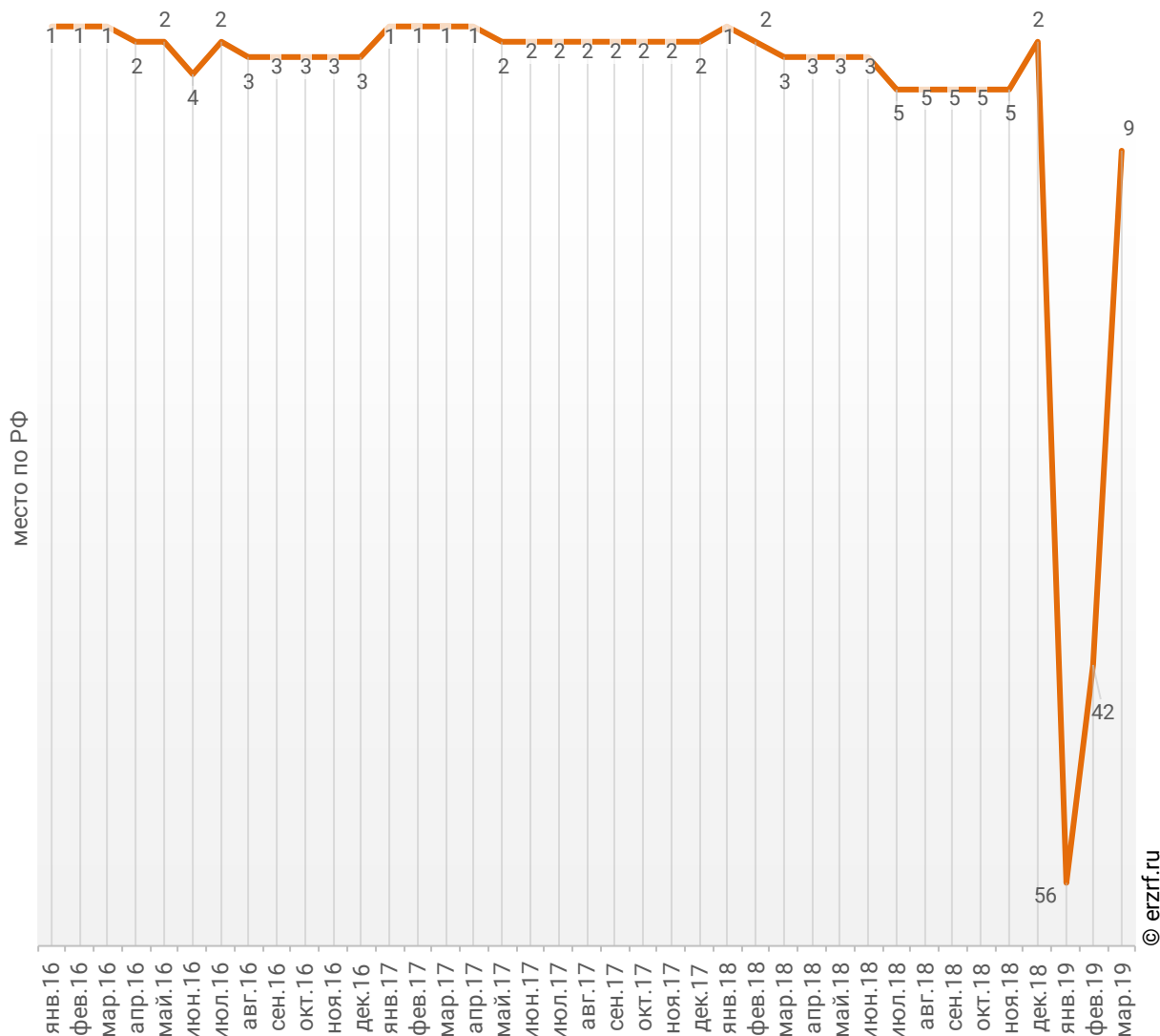


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-март 2019 года Санкт-Петербург занимает 9-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 85-е место, по динамике относительного прироста – 77-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 53.

**График 53**

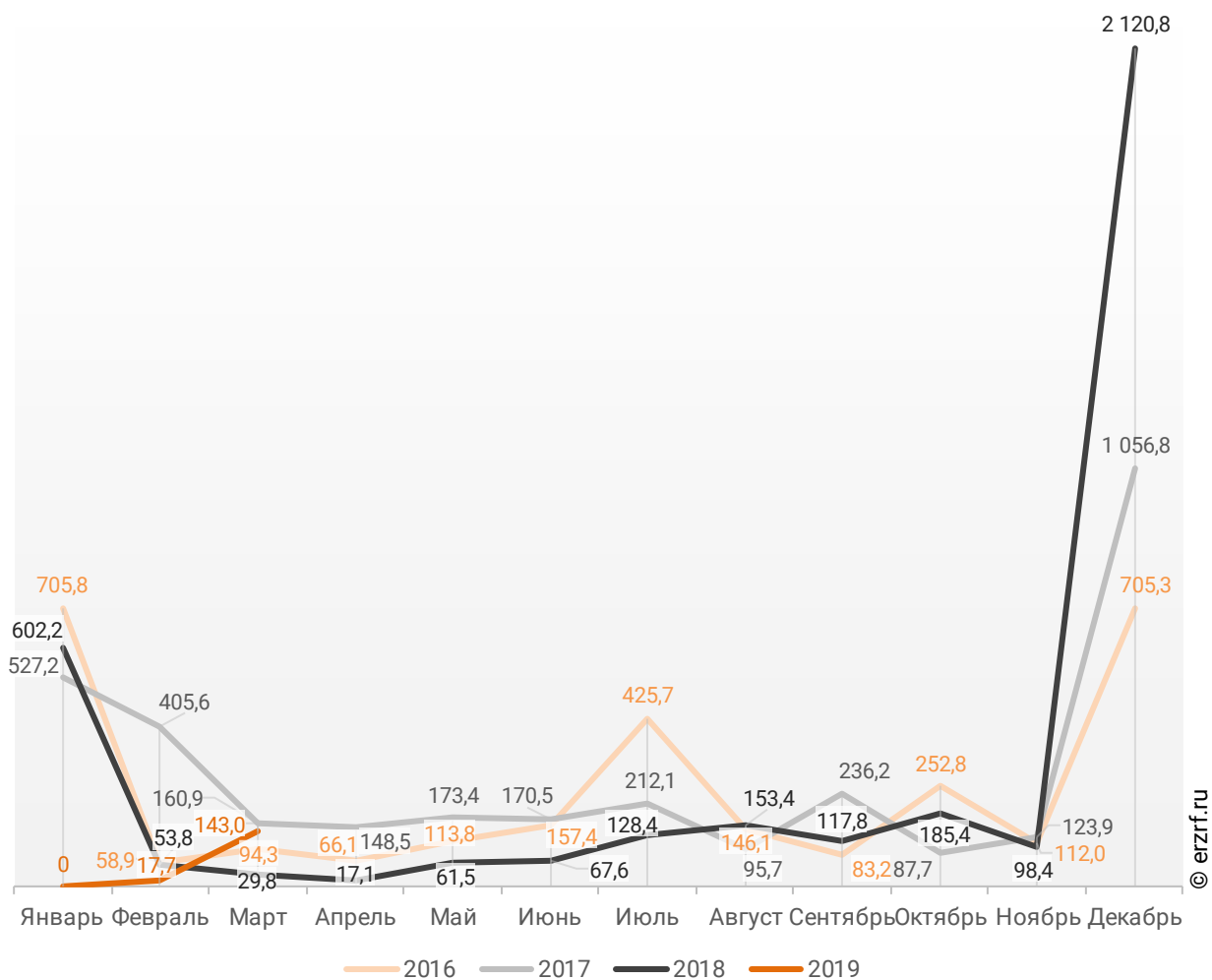
**Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В марте 2019 года в Санкт-Петербурге застройщиками введено 143,0 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 379,9% или на 113,2 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 54).

**График 54**

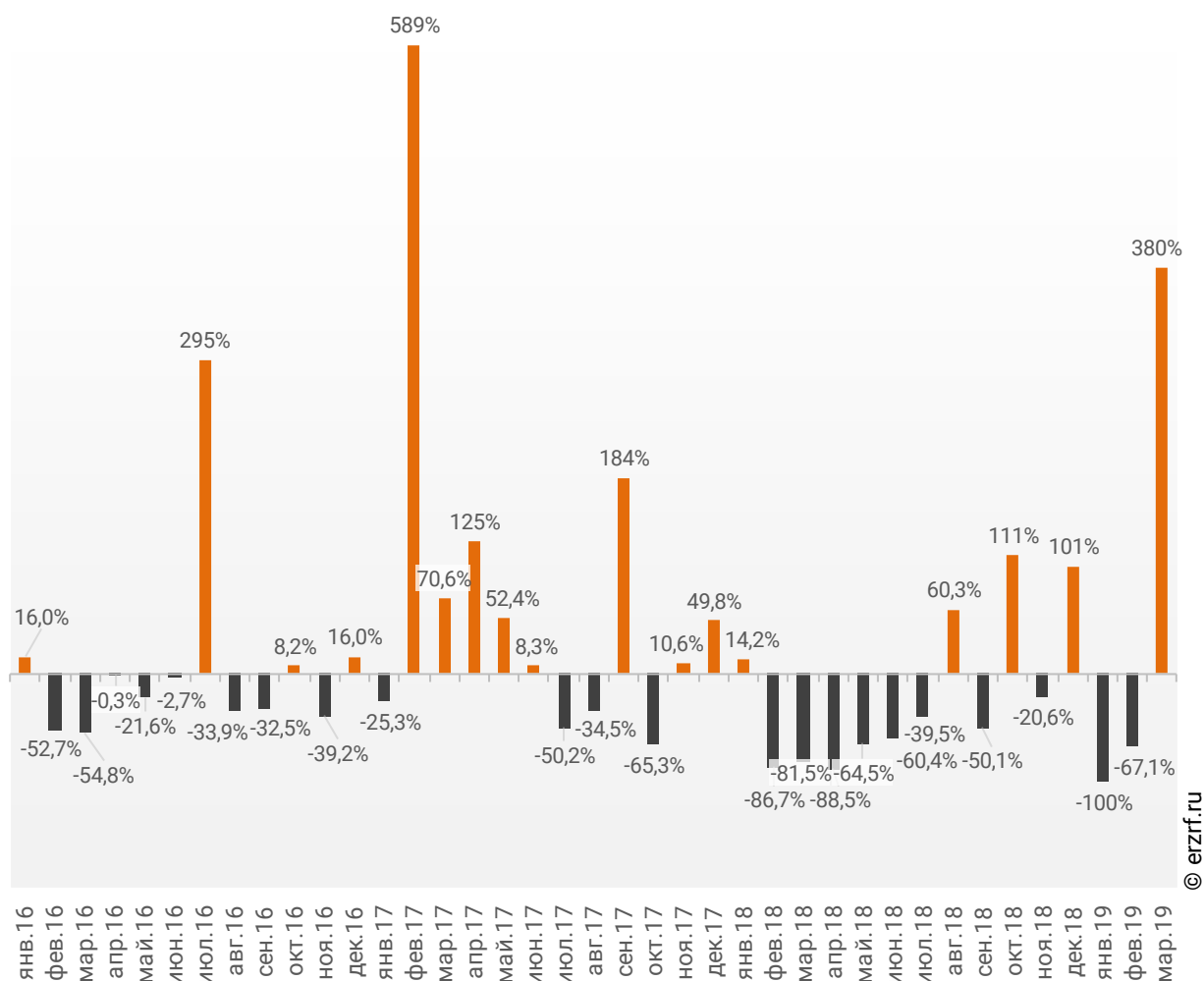
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Санкт-Петербурге, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Санкт-Петербурге впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

**График 55**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Санкт-Петербурге, месяц к месяцу прошлого года, %**



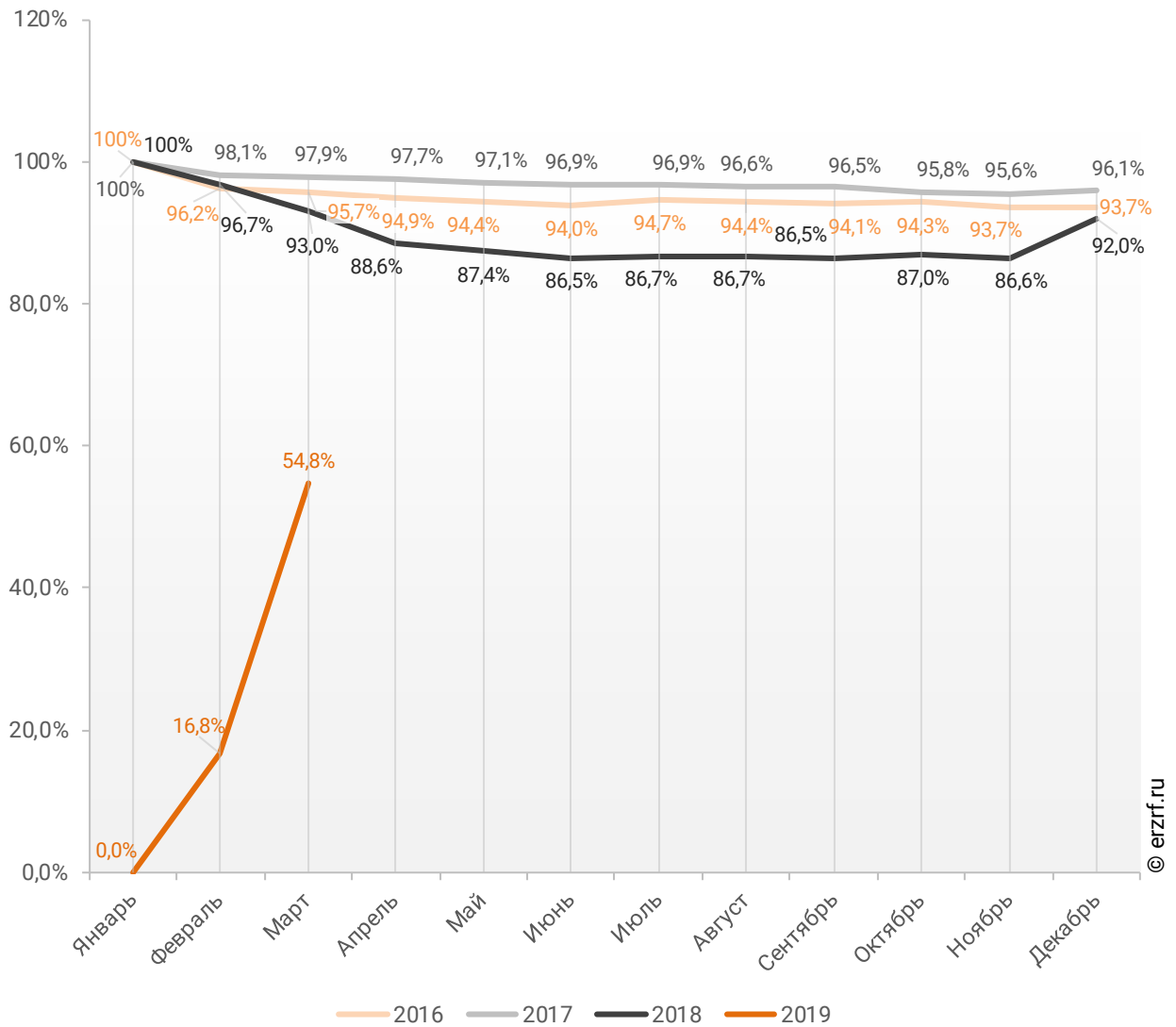
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2019 года Санкт-Петербург занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 2-е место, по динамике относительного прироста – 8-е место.



Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2019 г. составила 54,8% против 93,0% за этот же период 2018 г. и 97,9% – за этот же период 2017 г.

**График 56**

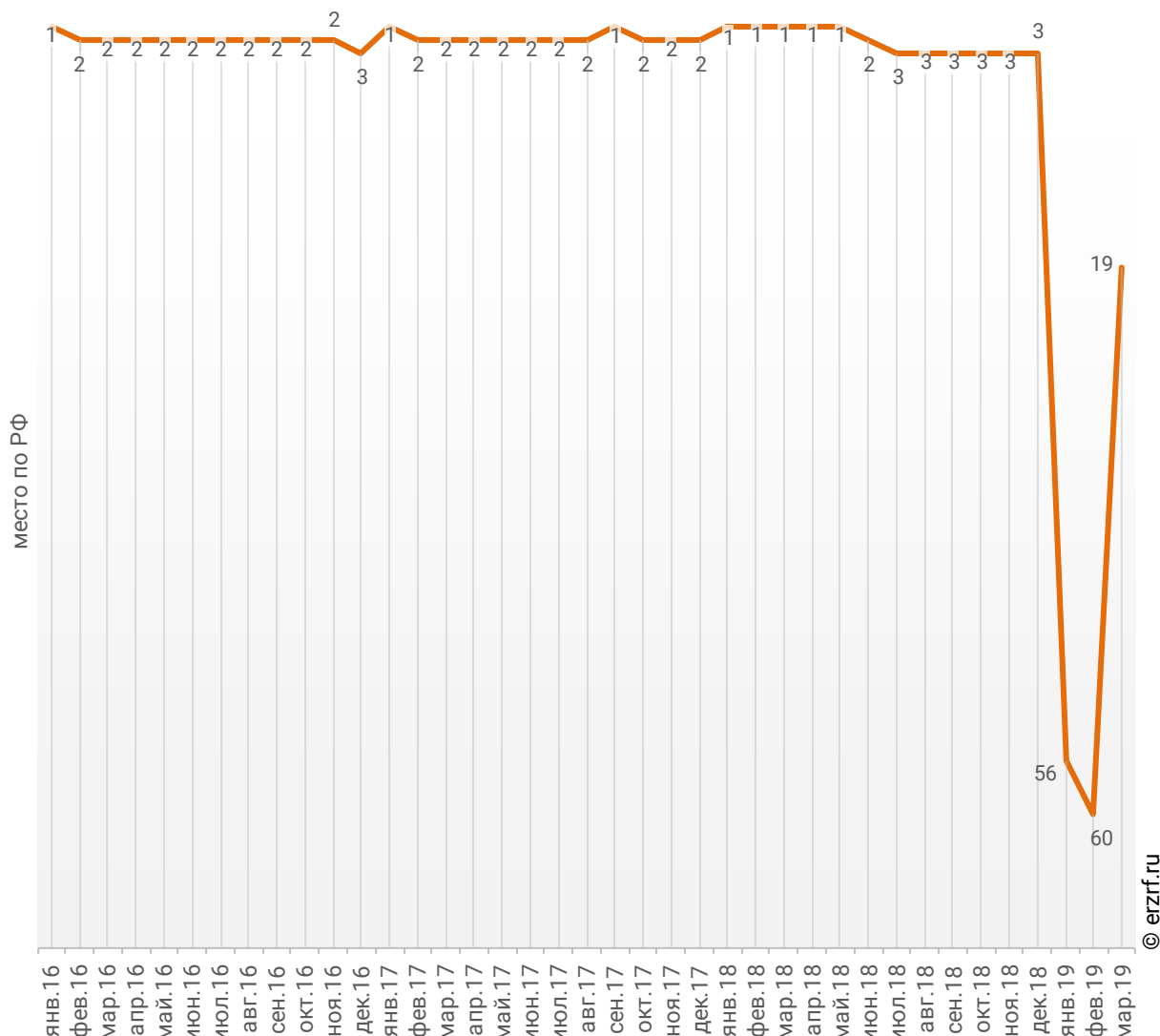
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Санкт-Петербурге накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг.**



По этому показателю Санкт-Петербург занимает 19-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 57**

**Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В марте 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Санкт-Петербурге составила 76,1%, что на 25,8 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Санкт-Петербург занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Санкт-Петербурге до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2019	СК Дальпитерстрой	Шушары	5	2 862	120 854
II квартал 2019	СК Дальпитерстрой	Парголово	4	2 276	113 522
II квартал 2019	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	Новая Каменка	1	1 944	85 370
II квартал 2019	Холдинг Setl Group	Солнечный город	2	2 594	84 448
II квартал 2019	Балтийская жемчужина	Жемчужный берег	6	936	60 926
II квартал 2019	Холдинг Setl Group	МореОкеан	2	1 490	53 591
II квартал 2019	Glorax Development	Английская миля	2	995	43 792
II квартал 2019	ХК ЭРА	Морская Звезда	1	1 164	43 519
II квартал 2019	Группа ЛСР	Цивилизация	2	853	42 959
II квартал 2019	ГК Главстрой	Северная Долина	3	950	39 457
II квартал 2019	ХК ЭРА	Прибалтийский	2	951	35 531
II квартал 2019	MirLand Development Corporation	Триумф Парк	1	798	34 643
II квартал 2019	Группа ПИК	Дальневосточный 15	1	759	34 551
II квартал 2019	СК ПЕТРОСТРОЙ	Ломоносовъ	2	916	29 403
II квартал 2019	ПЕТРОПОЛЬ	Клены	1	617	26 630
II квартал 2019	Normann	На Заречной	2	774	25 387
II квартал 2019	СК Дальпитерстрой	Ленсоветовский	1	451	24 672
II квартал 2019	Normann	Ижора Парк	1	657	24 460
II квартал 2019	Трест-102	Панорамы залива	1	347	23 511
II квартал 2019	Лидер Групп	YOGA	1	720	22 764
II квартал 2019	СК Воин-В	Шереметьевский дворец	1	325	22 750
II квартал 2019	Компания СОЛ	Апарт-Парнас (ApartParnas)	1	962	22 195
II квартал 2019	Бау Сити	Vau Haus	1	416	20 335
II квартал 2019	Glorax Development	Мейн Хаус	1	402	18 713
II квартал 2019	Yard Group	Prime Residence	1	560	17 427

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
II квартал 2019	ИСК ВИТА	ЭкспоГрад	1	364	16 541
II квартал 2019	ИСК СтройАльянс	Vertical на Мужества	1	522	15 347
II квартал 2019	Seven Suns Development	Светлый мир Внутри	2	254	14 472
II квартал 2019	Группа RBI	Дом у Невского	1	206	14 079
II квартал 2019	ГК С.Э.Р.	Усадьба на Ланском	1	207	13 987
II квартал 2019	Группа RBI	ArtStudio	1	259	13 939
II квартал 2019	Normann	Три Апельсина	1	300	12 780
II квартал 2019	Glorax Development	Твин Хаус	1	247	11 684
II квартал 2019	Вистбалт	Павловская усадьба	7	196	10 619
II квартал 2019	Компания РИКЭЛ	Эврика	1	180	10 504
II квартал 2019	Тандем-Истейт	Благодать	1	150	10 401
II квартал 2019	Альфа	Monodom на Малом	1	184	9 356
II квартал 2019	ГК ФБ Группа	Водолей 2	1	147	8 105
II квартал 2019	Normann	Нормандия	6	44	7 330
II квартал 2019	Docklands Development	Loft na Srednem	1	118	7 300
II квартал 2019	Садко-Сити	Дом на Зеленой	1	92	6 988
II квартал 2019	УК Захаржевская, 14	Дворянское сословие	1	81	6 299
II квартал 2019	ИДК Охта Групп	Art View House	1	24	3 790
II квартал 2019	ГК Невский Альянс	Делагарди	1	36	3 666
II квартал 2019	КСМ	Детскосельский (Дом Хороших Квартир)	1	45	2 569
II квартал 2019	Стройкомплекс XXI	Аллегро-Парк	1	10	2 212
II квартал 2019	УК Балтик С	Морской конёк	1	28	1 838
II квартал 2019	СК Воин-В	Бенуа 2	1	36	1 612
II квартал 2019	<b>ПЕТРОДВОРЦОВАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ</b>	Петродворцовая резиденция	1	8	683
III квартал 2019	Группа ЦДС	Приневский	2	2 193	73 919
III квартал 2019	П1	Парнас	1	1 520	51 835
III квартал 2019	СПб Реновация	Живи! В Рыбацком	4	1 137	47 757
III квартал 2019	ИСХ ААГ	Ренессанс	2	781	47 504
III квартал 2019	ГК ФСК	Комендантский	2	966	41 216
III квартал 2019	ГК Главстрой	Северная Долина	2	1 092	38 008

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
III квартал 2019	MirLand Development Corporation	Триумф Парк	2	844	34 127
III квартал 2019	Группа ЛСР	Новая Охта	4	673	33 856
III квартал 2019	Строительный трест	Сосновка	1	205	27 300
III квартал 2019	Normann	На Заречной	2	828	25 978
III квартал 2019	Группа ПИК	Орловский парк	2	456	25 614
III квартал 2019	ГК ЛенСпецСтрой	Новые Терийоки	1	486	21 878
III квартал 2019	ГК ФСК	UP-квартал Московский	1	513	20 379
III квартал 2019	Вонава	Meltzer Hall	1	163	15 972
III квартал 2019	ГК Аквилон-Инвест	СолнцеPark	2	377	15 620
III квартал 2019	Seven Suns Development	Светлый мир Внутри	3	238	14 470
III квартал 2019	ПО Ленстройматериалы	Юттери	1	254	11 370
III квартал 2019	СК Монолит	Wings апартаменты на Крыленко	1	280	10 177
III квартал 2019	Концерн ЮИТ	Новоорловский	1	197	8 796
III квартал 2019	СК Титан	Ленсоветовский	1	144	5 499
III квартал 2019	Новые Коломяги	Ярославский удел	1	55	5 276
III квартал 2019	Деметра	Ива Дом	1	105	5 213
IV квартал 2019	Холдинг Setl Group	Чистое небо	3	6 223	200 615
IV квартал 2019	Группа ЦДС	Московский	5	3 600	143 860
IV квартал 2019	Группа ЛСР	Новая Охта	7	1 676	85 538
IV квартал 2019	ГК Главстрой	Северная Долина	3	2 424	85 083
IV квартал 2019	Группа ЛСР	Цветной город	4	1 565	72 141
IV квартал 2019	Группа ЛСР	Шуваловский	4	1 113	58 722
IV квартал 2019	Лидер Групп	Богатырь 3	1	1 498	56 194
IV квартал 2019	Glorax Development	Первый Квартал (Ligovsky City)	1	1 201	53 351
IV квартал 2019	Холдинг Setl Group	Петровский квартал на воде	3	632	49 243
IV квартал 2019	Группа ЛСР	Цивилизация	2	963	48 362
IV квартал 2019	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	Новый Петергоф	5	1 032	48 239
IV квартал 2019	ГК Пионер	LIFE-Лесная	2	676	41 875
IV квартал 2019	ГК Полис Групп	Полис на Неве	2	1 346	41 389
IV квартал 2019	СПб Реновация	Живи! В Рыбацком	3	956	40 787

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
IV квартал 2019	ГК Ойкумена	Граффити	2	1 101	40 466
IV квартал 2019	Группа ЦДС	Приневский	1	835	33 273
IV квартал 2019	Лидер Групп	Балканы	1	723	33 143
IV квартал 2019	LEGENDA Intelligent Development	LEGENDA на Комендантском, 58	2	504	31 260
IV квартал 2019	ГК ПРОК	Шуваловский дуэт	1	736	31 123
IV квартал 2019	Seven Suns Development	Светлый мир Внутри	3	443	31 045
IV квартал 2019	ГК КВС	Кирилл и Дарья	1	623	30 167
IV квартал 2019	ГК Аквилон-Инвест	4YOU	1	782	28 437
IV квартал 2019	ЖК Георг Ландрин	Георг Ландрин	1	451	27 692
IV квартал 2019	ПСК	Славянка	1	576	24 473
IV квартал 2019	Docklands Development	Docklands 2	2	421	22 128
IV квартал 2019	ГК Главстрой	Юнтолово	7	527	21 001
IV квартал 2019	ГК Красная Стрела	Неоклассика-2	3	300	19 357
IV квартал 2019	Группа Эталон	Галактика	1	377	17 423
IV квартал 2019	ГК РосСтройИнвест	Петр Великий и Екатерина Великая	1	433	17 149
IV квартал 2019	СПб Реновация	Сандэй	1	322	16 309
IV квартал 2019	СК ПЕТРОСТРОЙ	Ломоносовъ	1	486	16 120
IV квартал 2019	ГК КВС	Клубный дом G9	1	316	14 917
IV квартал 2019	Холдинг Setl Group	Victory plaza	1	128	14 178
IV квартал 2019	ГК КВС	Крылья	1	316	14 046
IV квартал 2019	Арена	Новый город	2	169	13 348
IV квартал 2019	ГК Русские самоцветы	Золотая Долина	1	231	13 330
IV квартал 2019	Л1 СК №1	Дом на Светлановском проспекте	1	138	12 052
IV квартал 2019	Группа Эталон	Fusion	1	110	9 555
IV квартал 2019	СК Стоун	Добрыня -2 (Кузьминка)	1	230	9 289
IV квартал 2019	ГК Красная Стрела	Аист	1	153	8 839
IV квартал 2019	Концерн ЮИТ	TARMO	1	194	8 832
IV квартал 2019	Возрождение Северо-Запад	Шуваловский PARK	1	249	8 786
IV квартал 2019	Стройкомплекс XXI	Аллегро-Парк	2	23	5 087

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2019	ГК Еврострой	Приоритет	1	40	5 059
IV квартал 2019	ГК Красная Стрела	Артхаус	1	72	4 320
IV квартал 2019	СК Стоун	Полет	1	35	1 545
<b>Общий итог</b>			<b>212</b>	<b>79 913</b>	<b>3 468 423</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Санкт-Петербурга по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Чистое небо</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	20	28 471	918 030
2	<b>Цветной город</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	60	22 990	857 877
3	<b>Солнечный город</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	32	21 632	745 275
4	<b>Морской фасад</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	9	9 241	503 088
5	<b>Цивилизация</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	21	8 100	378 659
6	<b>Шушары</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	16	8 929	374 312
7	<b>Приморский квартал</b>	Санкт-Петербург	Мегалит-Охта групп	13	6 623	356 237
8	<b>Зеленый квартал на Пулковских высотах (Планетоград)</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	30	9 063	334 577
9	<b>Цивилизация на Неве</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	7	5 576	311 098
10	<b>Северная Долина</b>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	20	7 780	294 358
11	<b>Приневский</b>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	8	5 977	215 053
12	<b>Черная Речка</b>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	5	3 784	211 008
13	<b>Полис на Комендантском</b>	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	4	6 419	184 252
14	<b>Живи! В Рыбацком</b>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	13	4 680	182 998
15	<b>Ручьи</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	18	4 131	169 148
16	<b>Шуваловский</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	8	3 116	164 817
17	<b>Московский</b>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	5	3 600	143 860
18	<b>Ultra City</b>	Санкт-Петербург	Группа RBI	8	2 945	141 681
19	<b>Лондон Парк</b>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	5	2 716	141 582
20	<b>Новое Купчино</b>	Санкт-Петербург	Строительный трест	4	2 352	140 097



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
21	<i>Парголово</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	5	2 692	133 695
22	<i>Новая Охта</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	11	2 349	119 394
23	<i>NEVA HAUS (Нева Хаус)</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	8	896	117 652
24	<i>Гавань Капитанов</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	3	2 522	117 212
25	<i>ArtLine в Приморском</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	7	3 216	115 026
26	<i>Английская миля</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	3	2 531	114 255
27	<i>Светлый мир Жизнь</i>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	4	2 642	113 349
28	<i>Svetlana Park</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	4	2 185	112 677
29	<i>Триумф Парк</i>	Санкт-Петербург	MirLand Development Corporation	4	2 605	112 302
30	<i>Галактика</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	4	2 391	112 198
31	<i>New Time</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	7	3 023	110 312
32	<i>Agiosto</i>	Санкт-Петербург	ГК Арсенал-Недвижимость	3	2 000	104 431
33	<i>Стрижи в Невском</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	4	3 144	103 565
34	<i>Valo</i>	Санкт-Петербург	ГАЛС	3	3 466	100 291
35	<i>Притяжение</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	7	1 583	90 535
36	<i>По ул. Заповедная</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	9	2 523	90 039
37	<i>Новая Каменка</i>	Санкт-Петербург	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	1	1 944	85 370
38	<i>Континенты</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	3	2 004	83 109
39	<i>Елизаровский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	2	1 862	81 688
40	<i>Pulse на набережной</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	2 471	81 636
41	<i>Статус у Парка Победы</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	1 989	80 083
42	<i>Дом на Блюхера</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	1 455	80 014
43	<i>LIFE-Лесная</i>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	4	1 311	79 945
44	<i>Охта хаус</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	4	1 683	79 850
45	<i>Новое Колпино</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	4	2 022	79 511

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
46	<i>Корабли (Korabli)</i>	Санкт-Петербург	ГК ВиПС	2	2 129	79 510
47	<i>4YOU</i>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	3	2 397	78 514
48	<i>Светлый мир Внутри</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Seven Suns Development	10	1 218	77 246
49	<i>Vertical на Орджоникидзе</i>	Санкт-Петербург	Becar Asset Management Group	5	3 515	75 586
50	<i>ЦДС Полюстрово</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	1	1 779	75 354
51	<i>Ленсоветовский</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	4	1 298	69 406
52	<i>Ленсоветовский</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Титан	1	144	5 499
53	<i>Две Столицы</i>	Санкт-Петербург	ИнтерГрупп	2	1 628	74 428
54	<i>Палаццо</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	1 480	73 117
55	<i>Георг Ландрин</i>	Санкт-Петербург	ЖК Георг Ландрин	2	1 144	71 216
56	<i>Юнтолово</i>	Санкт-Петербург	ГК Главстрой	12	1 761	68 801
57	<i>Невские паруса</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	1 995	68 763
58	<i>Огни залива</i>	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	2	1 302	68 744
59	<i>Новоорловский</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	6	1 490	67 639
60	<i>LEGENDA Героев</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	2	1 113	66 695
61	<i>Орловский парк</i>	Санкт-Петербург	Группа ПИК	4	1 306	66 566
62	<i>Leningrad</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	923	64 090
63	<i>The One</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	892	63 400
64	<i>INKERI</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Концерн ЮИТ	12	760	35 208
65	<i>INKERI</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФСК	9	645	28 150
66	<i>Neva Residence</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	671	61 942
67	<i>Ломоносовъ</i>	Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК ПЕТРОСТРОЙ	4	1 961	61 915
68	<i>Живи! В Курортном</i>	Песочный (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	5	1 514	61 874

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
69	<b>Жемчужный берег</b>	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	6	936	60 926
70	<b>UP-квартал Московский</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФСК	2	1 553	60 453
71	<b>Светлый мир Тихая гавань...</b>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	1	807	60 221
72	<b>Шуваловский дуэт</b>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ПРОК	2	1 380	59 879
73	<b>ПИТЕР</b>	Санкт-Петербург	Концерн Питер	1	1 133	58 664
74	<b>Жемчужный каскад</b>	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	2	1 052	57 306
75	<b>Богатырь 3</b>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	1 498	56 194
76	<b>Новый Лесснер</b>	Санкт-Петербург	ИСК Отделстрой	4	1 050	53 798
77	<b>МореОкеан</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	1 490	53 591
78	<b>Эталон на Неве</b>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	2	838	53 401
79	<b>Первый Квартал (Ligovsky City)</b>	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	1 201	53 351
80	<b>Magnifika</b>	Санкт-Петербург	Bonava	4	775	52 639
81	<b>Облака на Лесной</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	1 362	52 235
82	<b>Философия на Московской</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	1 554	52 133
83	<b>Граф Орлов</b>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	4	644	52 073
84	<b>Парнас</b>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	П1	1	1 520	51 835
85	<b>Эмеральд на Малой Неве</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	1 360	51 595
86	<b>На Заречной</b>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Normann	4	1 602	51 365
87	<b>Golden City</b>	Санкт-Петербург	Glorax Development	2	1 005	51 042
88	<b>Полет</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	5	1 240	50 998
89	<b>Петровский квартал на воде</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	632	49 243
90	<b>Neva ART</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	367	48 535
91	<b>All Inclusive</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Аквилон-Инвест	2	1 584	48 400

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
92	<b>Новый Петергоф</b>	Петергоф (в составе г.о. Санкт-Петербург)	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	5	1 032	48 239
93	<b>Ренессанс</b>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	2	781	47 504
94	<b>Второй квартал (Ligovsky City)</b>	Санкт-Петербург	Glorax Development	4	830	47 186
95	<b>Like</b>	Санкт-Петербург	ПСК	1	1 112	46 873
96	<b>Петровская Доминанта</b>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	365	46 833
97	<b>Звездный дуэт</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	2	1 071	45 397
98	<b>Familia</b>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	3	555	45 012
99	<b>Арт Квартал. Аквилон</b>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	1	1 084	44 813
100	<b>IN2IT</b>	Санкт-Петербург	PLG	2	1 521	44 496
101	<b>Морская Звезда</b>	Санкт-Петербург	ХК ЭРА	1	1 164	43 519
102	<b>Галактика. Премиум</b>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	576	43 006
103	<b>Salut!</b>	Санкт-Петербург	ИК Пулковская	3	1 500	42 381
104	<b>Славянка</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПСК	2	1 029	42 356
105	<b>Полис на Неве</b>	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	2	1 346	41 389
106	<b>Комендантский</b>	Санкт-Петербург	ГК ФСК	2	966	41 216
107	<b>Граффити</b>	Санкт-Петербург	ГК Ойкумена	2	1 101	40 466
108	<b>Светлый мир Я-Романтик</b>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	1	770	39 457
109	<b>TARMO</b>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	5	827	38 802
110	<b>Yes на Социалистической</b>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	1	1 315	38 290
111	<b>YOGA</b>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	2	1 116	38 103
112	<b>Жемчужная гавань</b>	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	1	664	38 088
113	<b>Московский, 65</b>	Санкт-Петербург	Динамика	1	411	36 378
114	<b>Наутилус</b>	Санкт-Петербург	ГК КВС	4	709	35 999
115	<b>Прибалтийский</b>	Санкт-Петербург	ХК ЭРА	2	951	35 531
116	<b>Дальневосточный 15</b>	Санкт-Петербург	Группа ПИК	1	759	34 551
117	<b>Гостиница Южная Акватория</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	1 240	33 902
118	<b>Дом на Львовской</b>	Санкт-Петербург	Мегалит	1	800	33 810
119	<b>Балканы</b>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	723	33 143

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
120	<b>Невская Звезда</b>	Санкт-Петербург	СК ИПС	1	1 071	32 394
121	<b>LEGENDA на Комендантском, 58</b>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	2	504	31 260
122	<b>Q-мир</b>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	1	846	30 658
123	<b>Кирилл и Дарья</b>	Санкт-Петербург	ГК КВС	1	623	30 167
124	<b>Жили-Были</b>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	1	726	30 010
125	<b>Полис на Московской</b>	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	1	762	29 996
126	<b>Riviere Noire</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	3	559	29 912
127	<b>Александровский</b>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Пушкин	16	398	29 184
128	<b>АэроСити</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	1	718	28 637
129	<b>ВОТАНИСА</b>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	356	28 445
130	<b>Малая Охта</b>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	1	664	27 880
131	<b>Сосновка</b>	Санкт-Петербург	Строительный трест	1	205	27 300
132	<b>Клены</b>	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	1	617	26 630
133	<b>Veren Village Стрельна</b>	Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Veren Group	1	461	26 250
134	<b>Добрыня</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	1	700	25 962
135	<b>TERRA</b>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	1	586	25 650
136	<b>Юттери</b>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПО Ленстройматериалы	2	552	24 579
137	<b>Ижора Парк</b>	Металлострой (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Normann	1	657	24 460
138	<b>Премьера 2</b>	Санкт-Петербург	ГК Технополис	1	403	24 029
139	<b>Панорамы залива</b>	Санкт-Петербург	Трест-102	1	347	23 511
140	<b>Русские сезоны</b>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа RBI	3	378	23 470

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
141	<b>Суворов</b>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	1	568	23 260
142	<b>Образцовый квартал 5</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК САНД	4	383	23 176
143	<b>Шереметьевский дворец</b>	Санкт-Петербург	СК Воин-В	1	325	22 750
144	<b>Апарт-Парнас (ApartmentParnas)</b>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Компания СОЛ	1	962	22 195
145	<b>Docklands 2</b>	Санкт-Петербург	Docklands Development	2	421	22 128
146	<b>Новые Терийоки</b>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ЛенСпецСтрой	1	486	21 878
147	<b>Фортеция</b>	Кронштадт	Холдинг Setl Group	5	646	21 701
148	<b>UP-квартал Пушкинский</b>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФСК	6	430	21 568
149	<b>Futurist</b>	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	199	21 292
150	<b>Малая Невка</b>	Санкт-Петербург	ПО Ленстройматериалы	1	129	21 000
151	<b>Vau Haus</b>	Санкт-Петербург	Бау Сити	1	416	20 335
152	<b>Wings апартаменты на Крыленко</b>	Санкт-Петербург	СК Монолит	2	525	19 575
153	<b>Неоклассика-2</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Красная Стрела	3	300	19 357
154	<b>Мейн Хаус</b>	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	402	18 713
155	<b>NEVA-NEVA</b>	Санкт-Петербург	Базис-СПб	1	278	18 650
156	<b>Дом на Космонавтов</b>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	312	18 197
157	<b>Дом на Лабораторном, 23 А</b>	Санкт-Петербург	Инфосервис	1	404	17 922
158	<b>Skandi Klubb</b>	Санкт-Петербург	Bonava	1	283	17 582
159	<b>Grand House</b>	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	259	17 570
160	<b>Vertical на Лесной</b>	Санкт-Петербург	Becar Asset Management Group	1	420	17 444
161	<b>Prime Residence</b>	Санкт-Петербург	Yard Group	1	560	17 427
162	<b>Next</b>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	432	17 397
163	<b>Два Ангела</b>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	2	280	17 300
164	<b>Маленькая Франция</b>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	1	145	17 295

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
165	<b>Петр Великий и Екатерина Великая</b>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	1	433	17 149
166	<b>ЭкспоГрад</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	1	364	16 541
167	<b>One Trinity Place</b>	Санкт-Петербург	GHP Group	1	175	16 328
168	<b>Сандэй</b>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	1	322	16 309
169	<b>Meltzer Hall</b>	Санкт-Петербург	Bonava	1	163	15 972
170	<b>СолнцеPark</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Аквилон-Инвест	2	377	15 620
171	<b>Vertical на Мужества</b>	Санкт-Петербург	ИСК СтройАльянс	1	522	15 347
172	<b>Дом у Каретного</b>	Санкт-Петербург	ИНВЕСТТОРГ	1	301	15 163
173	<b>Клубный дом G9</b>	Санкт-Петербург	ГК КВС	1	316	14 917
174	<b>Дом по ул. Пушкинская</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Альянс-Строй	1	340	14 615
175	<b>LEGENDA Институтского</b>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	109	14 480
176	<b>Волковский</b>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	1	270	14 303
177	<b>Victory plaza</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	128	14 178
178	<b>Образцовый квартал 4</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК САНД	3	235	14 131
179	<b>Дом у Невского</b>	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	206	14 079
180	<b>Крылья</b>	Санкт-Петербург	ГК КВС	1	316	14 046
181	<b>Усадьба на Ланском</b>	Санкт-Петербург	ГК С.Э.Р.	1	207	13 987
182	<b>ArtStudio</b>	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	259	13 939
183	<b>Днепропетровская 37</b>	Санкт-Петербург	СР Лиговский	1	292	13 903
184	<b>Рыбацкая гавань</b>	Санкт-Петербург	ГК Технополис	1	275	13 461
185	<b>Новый город</b>	Санкт-Петербург	Арена	2	169	13 348
186	<b>Золотая Долина</b>	Санкт-Петербург	ГК Русские самоцветы	1	231	13 330
187	<b>ЭкспоГрад III</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	1	296	13 018
188	<b>НЕОПАРК</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	253	12 930

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
189	<b>Болконский</b>	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	156	12 913
190	<b>Три Апельсина</b>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Normann	1	300	12 780
191	<b>Авеню на Малом (AVENUE-APART на Малом)</b>	Санкт-Петербург	ГК БестЪ	1	318	12 720
192	<b>Пулковский Меридиан</b>	Санкт-Петербург	Пулковский Мезонин	1	260	12 320
193	<b>Дом на Светлановском проспекте</b>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	1	138	12 052
194	<b>Твин Хаус</b>	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	247	11 684
195	<b>Studio Moskovsky</b>	Санкт-Петербург	Группа RBI	2	368	11 123
196	<b>Биография</b>	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	134	10 925
197	<b>Павловская усадьба</b>	Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Вистбалт	7	196	10 619
198	<b>Эврика</b>	Санкт-Петербург	Компания РИКЭЛ	1	180	10 504
199	<b>Avenue Apart на Дыбенко</b>	Санкт-Петербург	ГК ЕЗ Group	1	374	10 457
200	<b>Благодать</b>	Санкт-Петербург	Тандем-Истейт	1	150	10 401
201	<b>KingDOM</b>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	1	156	10 260
202	<b>Veren Next</b>	Санкт-Петербург	Veren Group	1	231	10 100
203	<b>Amster</b>	Санкт-Петербург	Трест-36	1	198	9 951
204	<b>Алтайская</b>	Санкт-Петербург	Решение	1	138	9 646
205	<b>Fusion</b>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	110	9 555
206	<b>Monodom на Малом</b>	Санкт-Петербург	Альфа	1	184	9 356
207	<b>Добрыня -2 (Кузьминка)</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	1	230	9 289
208	<b>Аист</b>	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	1	153	8 839
209	<b>Шуваловский PARK</b>	Санкт-Петербург	Возрождение Северо-Запад	1	249	8 786
210	<b>Идеалист</b>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	105	8 577
211	<b>Водолей 2</b>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФБ Группа	1	147	8 105
212	<b>Дом Керстена</b>	Санкт-Петербург	СК Эльба	1	132	8 022



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
213	<b>Red Village</b>	Красное Село	ИСГ ТАЙМС	4	179	7 992
214	<b>Barcelona</b>	Санкт-Петербург	Дом на Ленсовета	1	84	7 894
215	<b>Нормандия</b>	Санкт-Петербург	Normann	6	44	7 330
216	<b>Loft na Srednem</b>	Санкт-Петербург	Docklands Development	1	118	7 300
217	<b>Аллегро-Парк</b>	Лисий Нос (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Стройкомплекс XXI	3	33	7 299
218	<b>Дом на Зеленой</b>	Санкт-Петербург	Садко-Сити	1	92	6 988
219	<b>Дом по ул. 9-я Советская</b>	Санкт-Петербург	ХОВАРД ХАУС	1	51	6 590
220	<b>Дворянское сословие</b>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Захаржевская, 14	1	81	6 299
221	<b>Nobelius</b>	Санкт-Петербург	ПСК	1	86	6 205
222	<b>Esper Club</b>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	68	5 836
223	<b>M97</b>	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	1	158	5 306
224	<b>Ярославский удел</b>	Санкт-Петербург	Новые Коломьяги	1	55	5 276
225	<b>Ива Дом</b>	Санкт-Петербург	Деметра	1	105	5 213
226	<b>YES Residence</b>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	1	65	5 103
227	<b>Приоритет</b>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	40	5 059
228	<b>Дом по ул. Большая Разночинная</b>	Санкт-Петербург	Бронка Групп	1	57	4 770
229	<b>Курортный</b>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СХ Сенатор	1	128	4 714
230	<b>Ириновский</b>	Санкт-Петербург	ХОСК-2	1	119	4 497
231	<b>Артхаус</b>	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	1	72	4 320
232	<b>Art View House</b>	Санкт-Петербург	ИДК Охта Групп	1	24	3 790
233	<b>Делагарди</b>	Санкт-Петербург	ГК Невский Альянс	1	36	3 666
234	<b>Резиденция на Малой Невке</b>	Санкт-Петербург	Ростехсистема	1	17	3 310
235	<b>Авеню-Сьютс (Avenue Suites)</b>	Санкт-Петербург	ГК БестЪ	1	21	3 232
236	<b>Классика</b>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	1	36	2 947
237	<b>Детскосельский (Дом Хороших Квартир)</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	КСМ	1	45	2 569

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
238	<i>Дом на Ярославском</i>	Санкт-Петербург	PRK-Group	1	42	2 185
239	<i>Морской конёк</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Балтик С	1	28	1 838
240	<i>Бенуа 2</i>	Санкт-Петербург	СК Воин-В	1	36	1 612
241	<i>Петродворцовая резиденция</i>	Петергоф (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПЕТРОДВОРЦОВАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ	1	8	683
<b>Общий итог</b>				<b>802</b>	<b>345 639</b>	<b>14 912 423</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Vertical на Орджоникидзе</i>	Санкт-Петербург	Bezar Asset Management Group	21,5
2	<i>Апарт-Парнас (ApartParnas)</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Компания СОЛ	23,1
3	<i>Гостиница Южная Акватория</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	27,3
4	<i>Avenue Apart на Дыбенко</i>	Санкт-Петербург	ГК ЕЗ Group	28,0
5	<i>Salut!</i>	Санкт-Петербург	ИК Пулковская	28,3
6	<i>Полис на Комендантском</i>	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	28,7
7	<i>Valo</i>	Санкт-Петербург	ГАЛС	28,9
8	<i>Yes на Социалистической</i>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	29,1
9	<i>IN2IT</i>	Санкт-Петербург	PLG	29,3
10	<i>Vertical на Мужества</i>	Санкт-Петербург	ИСК СтройАльянс	29,4
11	<i>Studio Moskovsky</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	30,2
12	<i>Невская Звезда</i>	Санкт-Петербург	СК ИПС	30,2
13	<i>All Inclusive</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Аквилон-Инвест	30,6
14	<i>Полис на Неве</i>	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	30,7
15	<i>Prime Residence</i>	Санкт-Петербург	Yard Group	31,1
16	<i>Ломоносовъ</i>	Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК ПЕТРОСТРОЙ	31,6
17	<i>На Заречной</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Normann	32,1
18	<i>Чистое небо</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	32,2
19	<i>4YOU</i>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	32,8
20	<i>Стрижи в Невском</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	32,9
21	<i>Pulse на набережной</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	33,0
22	<i>Философия на Московской</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	33,5
23	<i>M97</i>	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	33,6
24	<i>Фортеция</i>	Кронштадт	Холдинг Setl Group	33,6
25	<i>Парнас</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	П1	34,1
26	<i>YOGA</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	34,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Солнечный город</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	34,5
28	<i>Невские паруса</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	34,5
29	<i>Шуваловский PARK</i>	Санкт-Петербург	Возрождение Северо-Запад	35,3
30	<i>По ул. Заповедная</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	35,7
31	<i>ArtLine в Приморском</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	35,8
32	<i>МореОкеан</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	36,0
33	<i>Приневский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	36,0
34	<i>Q-мир</i>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	36,2
35	<i>New Time</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	36,5
36	<i>Граффити</i>	Санкт-Петербург	ГК Ойкумена	36,8
37	<i>Курортный</i>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СХ Сенатор	36,8
38	<i>Зеленый квартал на Пулковских высотах (Планетоград)</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	36,9
39	<i>Добрыня</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	37,1
40	<i>Ижора Парк</i>	Металлострой (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Normann	37,2
41	<i>Wings апартаменты на Крыленко</i>	Санкт-Петербург	СК Монолит	37,3
42	<i>Цветной город</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	37,3
43	<i>Корабли (Korabli)</i>	Санкт-Петербург	ГК ВиПС	37,3
44	<i>Прибалтийский</i>	Санкт-Петербург	ХК ЭРА	37,4
45	<i>Морская Звезда</i>	Санкт-Петербург	ХК ЭРА	37,4
46	<i>Богатырь 3</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	37,5
47	<i>Ириновский</i>	Санкт-Петербург	ХОСК-2	37,8
48	<i>Северная Долина</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	37,8
49	<i>Эмеральд на Малой Неве</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	37,9
50	<i>Облака на Лесной</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	38,4
51	<i>UP-квартал Московский</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФСК	38,9
52	<i>Юнтолово</i>	Санкт-Петербург	ГК Главстрой	39,1
53	<i>Живи! В Рыбацком</i>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	39,1
54	<i>Новое Колпино</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	39,3
55	<i>Полис на Московской</i>	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	39,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
56	<i>Петр Великий и Екатерина Великая</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	39,6
57	<i>АэроСити</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	39,9
58	<i>Московский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	40,0
59	<i>Авеню на Малом (AVENUE-APART на Малом)</i>	Санкт-Петербург	ГК БестЪ	40,0
60	<i>Статус у Парка Победы</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	40,3
61	<i>Next</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	40,3
62	<i>Добрыня -2 (Кузьминка)</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	40,4
63	<i>Живи! В Курортном</i>	Песочный (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	40,9
64	<i>Ручьи</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	40,9
65	<i>Суворов</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	41,0
66	<i>Полет</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	41,1
67	<i>Славянка</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПСК	41,2
68	<i>Жили-Были</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	41,3
69	<i>Арт Квартал. Аквилон</i>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	41,3
70	<i>СолнцеPark</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Аквилон-Инвест	41,4
71	<i>Континенты</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	41,5
72	<i>Vertical на Лесной</i>	Санкт-Петербург	Vecar Asset Management Group	41,5
73	<i>Шушары</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	41,9
74	<i>Малая Охта</i>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	42,0
75	<i>Like</i>	Санкт-Петербург	ПСК	42,2
76	<i>Дом на Львовской</i>	Санкт-Петербург	Мегалит	42,3
77	<i>ЦДС Полюстрово</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	42,4
78	<i>Звездный дуэт</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	42,4
79	<i>Три Апельсина</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Normann	42,6
80	<i>Комендантский</i>	Санкт-Петербург	ГК ФСК	42,7
81	<i>Светлый мир Жизнь</i>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	42,9
82	<i>Дом по ул. Пушкинская</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Альянс-Строй	43,0
83	<i>Триумф Парк</i>	Санкт-Петербург	MirLand Development Corporation	43,1
84	<i>Клены</i>	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	43,2
85	<i>Шуваловский дуэт</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ПРОК	43,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
86	<i>Veren Next</i>	Санкт-Петербург	Veren Group	43,7
87	<i>TERRA</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	43,8
88	<i>Елизаровский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	43,9
89	<i>Новая Каменка</i>	Санкт-Петербург	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	43,9
90	<i>ЭкспоГрад III</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	44,0
91	<i>Дом на Лабораторном, 23 А</i>	Санкт-Петербург	Инфосервис	44,4
92	<i>Первый Квартал (Ligovsky City)</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	44,4
93	<i>Крылья</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	44,4
94	<i>Юттери</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПО Ленстройматериалы	44,5
95	<i>Red Village</i>	Красное Село	ИСГ ТАЙМС	44,6
96	<i>Бенуа 2</i>	Санкт-Петербург	СК Воин-В	44,8
97	<i>Новые Терийоки</i>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ЛенСпецСтрой	45,0
98	<i>INKERI</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФСК	43,6
99	<i>INKERI</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Концерн ЮИТ	46,3
100	<i>Английская миля</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	45,1
101	<i>Новоорловский</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	45,4
102	<i>ЭкспоГрад</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	45,4
103	<i>Дальневосточный 15</i>	Санкт-Петербург	Группа ПИК	45,5
104	<i>Две Столицы</i>	Санкт-Петербург	ИнтерГрупп	45,7
105	<i>Балканы</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	45,8
106	<i>Гавань Капитанов</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	46,5
107	<i>Мейн Хаус</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	46,5
108	<i>Новый Петергоф</i>	Петергоф (в составе г.о. Санкт-Петербург)	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	46,7
109	<i>Цивилизация</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	46,7
110	<i>TARMO</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	46,9
111	<i>Галактика</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	46,9
112	<i>Клубный дом G9</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	47,2
113	<i>Твин Хаус</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	47,3
114	<i>Пулковский Меридиан</i>	Санкт-Петербург	Пулковский Мезонин	47,4
115	<i>Охта хаус</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	47,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
116	<i>Днепропетровская 37</i>	Санкт-Петербург	СР Лиговский	47,6
117	<i>Ultra City</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	48,1
118	<i>Кирилл и Дарья</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	48,4
119	<i>Vau Haus</i>	Санкт-Петербург	Бау Сити	48,9
120	<i>Рыбацкая гавань</i>	Санкт-Петербург	ГК Технополис	48,9
121	<i>Палацио</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	49,4
122	<i>Ива Дом</i>	Санкт-Петербург	Деметра	49,6
123	<i>Парголово</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	49,7
124	<i>UP-квартал Пушкинский</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФСК	50,2
125	<i>Amster</i>	Санкт-Петербург	Трест-36	50,3
126	<i>Дом у Каретного</i>	Санкт-Петербург	ИНВЕСТТОРГ	50,4
127	<i>Сандэй</i>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	50,6
128	<i>Наутилус</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	50,8
129	<i>Golden City</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	50,8
130	<i>Новая Охта</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	50,8
131	<i>Моподот на Малом</i>	Санкт-Петербург	Альфа	50,8
132	<i>Орловский парк</i>	Санкт-Петербург	Группа ПИК	51,0
133	<i>НЕОПАРК</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	51,1
134	<i>Новый Лесснер</i>	Санкт-Петербург	ИСК Отделстрой	51,2
135	<i>Светлый мир Я-Романтик</i>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	51,2
136	<i>Svetlana Park</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	51,6
137	<i>ПИТЕР</i>	Санкт-Петербург	Концерн Питер	51,8
138	<i>Ленсоветовский</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	53,5
139	<i>Ленсоветовский</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Титан	38,2
140	<i>Дом на Ярославском</i>	Санкт-Петербург	PRK-Group	52,0
141	<i>Лондон Парк</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	52,1
142	<i>Ariosto</i>	Санкт-Петербург	ГК Арсенал-Недвижимость	52,2
143	<i>Docklands 2</i>	Санкт-Петербург	Docklands Development	52,6
144	<i>Огни залива</i>	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	52,8
145	<i>Шуваловский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	52,9
146	<i>Волковский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	53,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
147	<i>Riviere Noire</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	53,5
148	<i>Приморский квартал</i>	Санкт-Петербург	Мегалит-Охта групп	53,8
149	<i>ArtStudio</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	53,8
150	<i>Павловская усадьба</i>	Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Вистбалт	54,2
151	<i>Морской фасад</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	54,4
152	<i>Жемчужный каскад</i>	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	54,5
153	<i>Дом на Блюхера</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	55,0
154	<i>Водолей 2</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФБ Группа	55,1
155	<i>Черная Речка</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	55,8
156	<i>Цивилизация на Неве</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	55,8
157	<i>Второй квартал (Ligovsky City)</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	56,9
158	<i>Veren Village Стрельна</i>	Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Veren Group	56,9
159	<i>Детскосельский (Дом Хороших Квартир)</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	КСМ	57,1
160	<i>Притяжение</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	57,2
161	<i>Жемчужная гавань</i>	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	57,4
162	<i>Золотая Долина</i>	Санкт-Петербург	ГК Русские самоцветы	57,7
163	<i>Аист</i>	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	57,8
164	<i>Дом на Космонавтов</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	58,3
165	<i>Эврика</i>	Санкт-Петербург	Компания РИКЭЛ	58,4
166	<i>Новое Купчино</i>	Санкт-Петербург	Строительный трест	59,6
167	<i>Премьера 2</i>	Санкт-Петербург	ГК Технополис	59,6
168	<i>LEGENDA Героев</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	59,9
169	<i>Артхаус</i>	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	60,0
170	<i>Образцовый квартал 4</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК САНД	60,1
171	<i>Образцовый квартал 5</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК САНД	60,5
172	<i>Дом Керстена</i>	Санкт-Петербург	СК Эльба	60,8
173	<i>Ренессанс</i>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	60,8
174	<i>LIFE-Лесная</i>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	61,0
175	<i>Два Ангела</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	61,8
176	<i>Loft на Srednem</i>	Санкт-Петербург	Docklands Development	61,9
177	<i>LEGENDA на Комендантском, 58</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	62,0



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
178	<i>Русские сезоны</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа RBI	62,1
179	<i>Skandi Klubb</i>	Санкт-Петербург	Bonava	62,1
180	<i>Георг Ландрин</i>	Санкт-Петербург	ЖК Георг Ландрин	62,3
181	<i>Светлый мир Внутри</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Seven Suns Development	63,4
182	<i>Эталон на Неве</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	63,7
183	<i>Неоклассика-2</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Красная Стрела	64,5
184	<i>Жемчужный берег</i>	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	65,1
185	<i>Морской конёк</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Балтик С	65,6
186	<i>KingDOM</i>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	65,8
187	<i>NEVA-NEVA</i>	Санкт-Петербург	Базис-СПб	67,1
188	<i>Усадьба на Ланском</i>	Санкт-Петербург	ГК С.Э.Р.	67,6
189	<i>Панорамы залива</i>	Санкт-Петербург	Трест-102	67,8
190	<i>Grand House</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	67,8
191	<i>Magnifika</i>	Санкт-Петербург	Bonava	67,9
192	<i>Дом у Невского</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	68,3
193	<i>Благодать</i>	Санкт-Петербург	Тандем-Истейт	69,3
194	<i>Leningrad</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	69,4
195	<i>Алтайская</i>	Санкт-Петербург	Решение	69,9
196	<i>Шереметьевский дворец</i>	Санкт-Петербург	СК Воин-В	70,0
197	<i>The One</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	71,1
198	<i>Nobelius</i>	Санкт-Петербург	ПСК	72,2
199	<i>Александровский</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Пушкин	73,3
200	<i>Светлый мир Тихая гавань...</i>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	74,6
201	<i>Галактика. Премиум</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	74,7
202	<i>Дом на Зеленой</i>	Санкт-Петербург	Садко-Сити	76,0
203	<i>Дворянское сословие</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Захаржевская, 14	77,8
204	<i>Петровский квартал на воде</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	77,9
205	<i>YES Residence</i>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	78,5
206	<i>Новый город</i>	Санкт-Петербург	Арена	79,0
207	<i>BOTANICA</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	79,9
208	<i>Граф Орлов</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	80,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
209	<i>Familia</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	81,1
210	<i>Биография</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	81,5
211	<i>Идеалист</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	81,7
212	<i>Классика</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	81,9
213	<i>Болконский</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	82,8
214	<i>Дом по ул. Большая Разночинная</i>	Санкт-Петербург	Бронка Групп	83,7
215	<i>Петродворцовая резиденция</i>	Петергоф (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПЕТРОДВОРЦОВАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ	85,4
216	<i>Esper Club</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	85,8
217	<i>Fusion</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	86,9
218	<i>Дом на Светлановском проспекте</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	87,3
219	<i>Московский, 65</i>	Санкт-Петербург	Динамика	88,5
220	<i>Neva Residence</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСП	92,3
221	<i>One Trinity Place</i>	Санкт-Петербург	GHP Group	93,3
222	<i>Barcelona</i>	Санкт-Петербург	Дом на Ленсовета	94,0
223	<i>Ярославский удел</i>	Санкт-Петербург	Новые Коломяги	95,9
224	<i>Meltzer Hall</i>	Санкт-Петербург	Vonava	98,0
225	<i>Делагарди</i>	Санкт-Петербург	ГК Невский Альянс	101,8
226	<i>Futurist</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	107,0
227	<i>Victory plaza</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	110,8
228	<i>Маленькая Франция</i>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	119,3
229	<i>Приоритет</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	126,5
230	<i>Петровская Доминанта</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	128,3
231	<i>Дом по ул. 9-я Советская</i>	Санкт-Петербург	ХОВАРД ХАУС	129,2
232	<i>NEVA HAUS (Нева Хаус)</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСП	131,3
233	<i>Neva ART</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСП	132,2
234	<i>LEGENDA Институтского</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	132,8
235	<i>Сосновка</i>	Санкт-Петербург	Строительный трест	133,2
236	<i>Авеню-Сьютс (Avenue Suites)</i>	Санкт-Петербург	ГК Бестъ	153,9
237	<i>Art View House</i>	Санкт-Петербург	ИДК Охта Групп	157,9
238	<i>Малая Невка</i>	Санкт-Петербург	ПО Ленстройматериалы	162,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
239	<i>Нормандия</i>	Санкт-Петербург	Normann	166,6
240	<i>Резиденция на Малой Невке</i>	Санкт-Петербург	Ростехсистема	194,7
241	<i>Аллегро-Парк</i>	Лисий Нос (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Стройкомплекс XXI	221,2
<b>Общий итог</b>				<b>43,1</b>