

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ленинградская область

апрель 2019

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2019

5 079 726

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2019

39,2

+0,6% к апрелю 2018

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

127 283

-22,3% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽
на апрель 2019

62 743

+6,7% к апрелю 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

70,7%

+4,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за февраль 2019

Банк России

498

-12,2% к февралю 2018

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за февраль 2019

Банк России

10,02

+0,36 п.п. к февралю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ленинградской области	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Ленинградской области по объемам строительства	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ленинградской области ...	29
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ленинградской области	30
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ленинградской области	35
11. Ипотечное кредитование для жителей Ленинградской области (официальная статистика Банка России)	37
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ленинградской области	37
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ленинградской области	41
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ленинградской области	49
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ленинградской области	54
12. Реальные доходы жителей Ленинградской области (официальная статистика Росстата)	61
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ленинградской области (официальная статистика Росреестра)	62
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Ленинградской области	62
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ленинградской области	68
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ленинградской области	71
14. Ввод жилья в Ленинградской области (официальная статистика Росстата). 73	
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ленинградской области до конца 2019 г.	84
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ленинградской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	89
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ленинградской области, по средней площади жилых единиц	95

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ленинградской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ленинградской области на апрель 2019 года выявлено **805 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **129 640 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **5 079 726 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	539	67,0%	127 608	98,4%	4 927 373	97,0%
блокированный дом	266	33,0%	2 032	1,6%	152 353	3,0%
Общий итог	805	100%	129 640	100%	5 079 726	100%

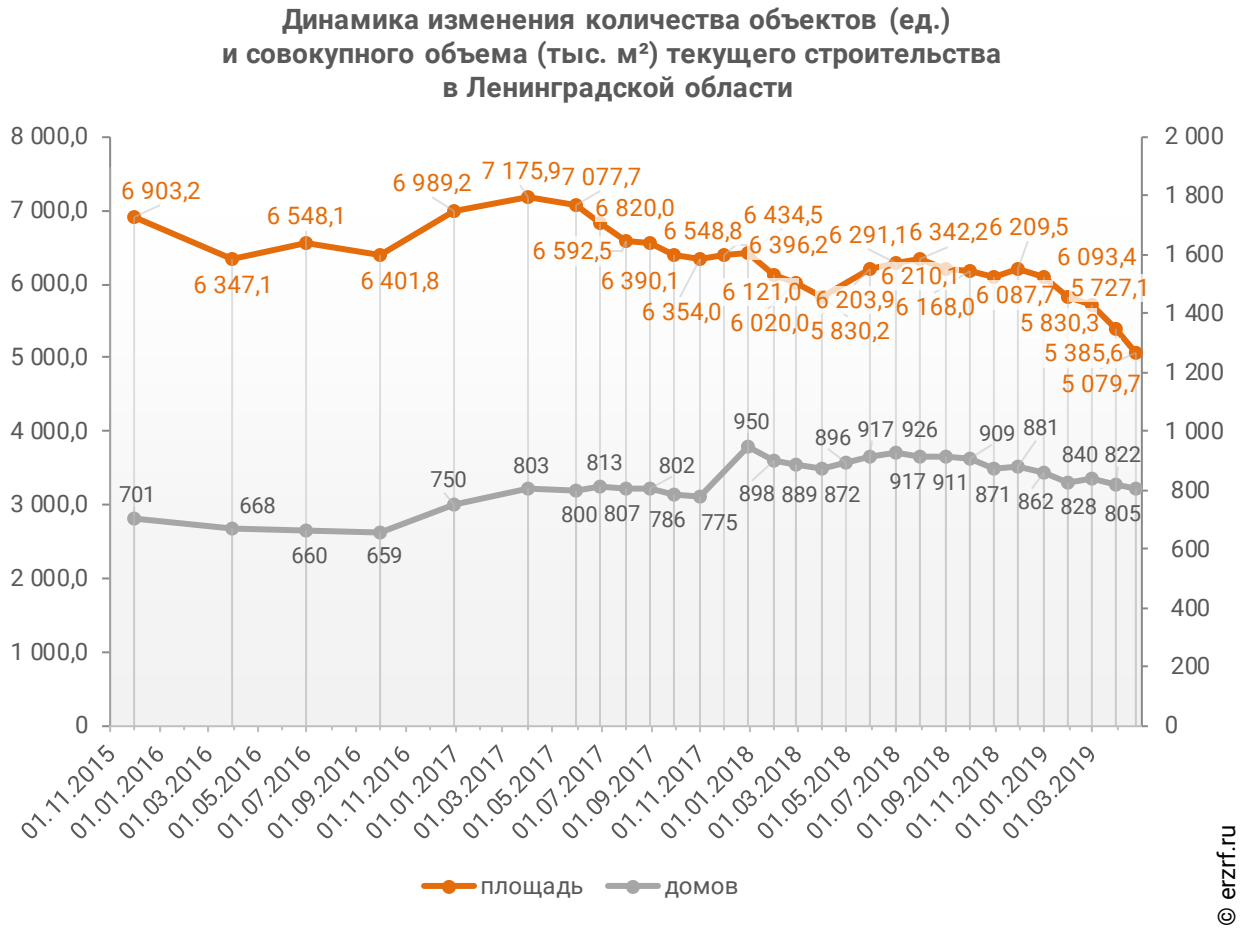
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,4% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 1,6% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Ленинградской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ленинградской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области

Застройщики жилья в Ленинградской области осуществляют строительство в 12 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Всеволожский	471	58,5%	110 365	85,1%	4 168 106	82,1%
Мурино	64	8,0%	36 786	28,4%	1 244 572	24,5%
Бугры	46	5,7%	16 206	12,5%	598 761	11,8%
Муринское	31	3,9%	12 884	9,9%	477 836	9,4%
Кудрово	21	2,6%	11 226	8,7%	468 411	9,2%
Всеволожск	45	5,6%	5 932	4,6%	228 534	4,5%
Янино-1	30	3,7%	4 824	3,7%	199 625	3,9%
Сертолово	23	2,9%	4 296	3,3%	145 508	2,9%
Новое Девяткино	4	0,5%	3 247	2,5%	128 690	2,5%
Мистолово	89	11,1%	1 640	1,3%	101 249	2,0%
Янино-2	10	1,2%	1 787	1,4%	82 016	1,6%
Старая	7	0,9%	1 756	1,4%	75 535	1,5%
Им. Свердлова	7	0,9%	1 696	1,3%	67 663	1,3%
Скотное	22	2,7%	1 482	1,1%	63 530	1,3%
Новосаратовка	4	0,5%	1 690	1,3%	62 970	1,2%
Колтуши	15	1,9%	1 068	0,8%	56 592	1,1%
Агалатово	10	1,2%	990	0,8%	43 055	0,8%
Лупполово	4	0,5%	638	0,5%	28 566	0,6%
Заневка	8	1,0%	354	0,3%	17 711	0,3%
Щеглово	4	0,5%	469	0,4%	17 545	0,3%
Дубровка	8	1,0%	425	0,3%	14 412	0,3%
Касимово	7	0,9%	266	0,2%	14 288	0,3%
Токсово	5	0,6%	150	0,1%	9 359	0,2%
Романовка	1	0,1%	258	0,2%	8 511	0,2%
Кузьмоловский	4	0,5%	168	0,1%	8 016	0,2%
Щегловское	1	0,1%	105	0,1%	4 160	0,1%
Вартемяги	1	0,1%	22	0,0%	991	0,0%
Ломоносовский	49	6,1%	7 355	5,7%	327 451	6,4%
Новогорелово	13	1,6%	3 400	2,6%	146 758	2,9%
Новоселье	6	0,7%	1 632	1,3%	78 527	1,5%
Аннинское	2	0,2%	1 102	0,9%	39 965	0,8%
Виллозское	9	1,1%	404	0,3%	20 323	0,4%
Узигонты	14	1,7%	276	0,2%	18 176	0,4%
Аннино	4	0,5%	416	0,3%	16 163	0,3%
Лаголово	1	0,1%	125	0,1%	7 539	0,1%
Гатчинский	33	4,1%	3 732	2,9%	158 833	3,1%
Гатчина	7	0,9%	1 315	1,0%	64 408	1,3%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Малое Верево	10	1,2%	1 171	0,9%	39 547	0,8%
Большие Тайцы	6	0,7%	516	0,4%	26 175	0,5%
Коммунар	1	0,1%	308	0,2%	11 219	0,2%
Сиверский	2	0,2%	129	0,1%	6 182	0,1%
Пудость	1	0,1%	104	0,1%	3 588	0,1%
Тайцы	3	0,4%	93	0,1%	3 467	0,1%
Малые Колпаны	1	0,1%	72	0,1%	3 191	0,1%
Сяськелево	2	0,2%	24	0,0%	1 056	0,0%
Выборгский	189	23,5%	1 674	1,3%	110 139	2,2%
Первомайское	184	22,9%	1 377	1,1%	95 152	1,9%
Рощино	3	0,4%	169	0,1%	8 032	0,2%
Выборг	1	0,1%	82	0,1%	5 014	0,1%
Приморск	1	0,1%	46	0,0%	1 941	0,0%
Тосненский	32	4,0%	1 752	1,4%	88 821	1,7%
Тельмана	3	0,4%	1 061	0,8%	53 781	1,1%
Федоровское	26	3,2%	192	0,1%	14 104	0,3%
Тосно	2	0,2%	295	0,2%	13 759	0,3%
Никольское	1	0,1%	204	0,2%	7 177	0,1%
Кингисеппский	12	1,5%	1 587	1,2%	78 650	1,5%
Кингисепп	12	1,5%	1 587	1,2%	78 650	1,5%
Кировский	6	0,7%	1 393	1,1%	62 970	1,2%
Кировск	5	0,6%	1 048	0,8%	52 057	1,0%
Отрадное	1	0,1%	345	0,3%	10 913	0,2%
Сосновоборский	4	0,5%	1 103	0,9%	55 508	1,1%
Сосновый Бор	4	0,5%	1 103	0,9%	55 508	1,1%
Лужский	3	0,4%	283	0,2%	13 448	0,3%
Луга	2	0,2%	269	0,2%	12 620	0,2%
Ретюнь	1	0,1%	14	0,0%	828	0,0%
Волховский	2	0,2%	228	0,2%	8 092	0,2%
Волхов	1	0,1%	192	0,1%	5 800	0,1%
Сясьстрой	1	0,1%	36	0,0%	2 292	0,0%
Приозерский	3	0,4%	138	0,1%	5 976	0,1%
Приозерск	1	0,1%	60	0,0%	2 577	0,1%
Сосново	1	0,1%	48	0,0%	2 228	0,0%
Мичуринское	1	0,1%	30	0,0%	1 171	0,0%
Тихвинский	1	0,1%	30	0,0%	1 732	0,0%
Тихвин	1	0,1%	30	0,0%	1 732	0,0%
	805	100%	129 640	100%	5 079 726	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район Всеволожский (82,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по срокам выдачи разрешения на строительство

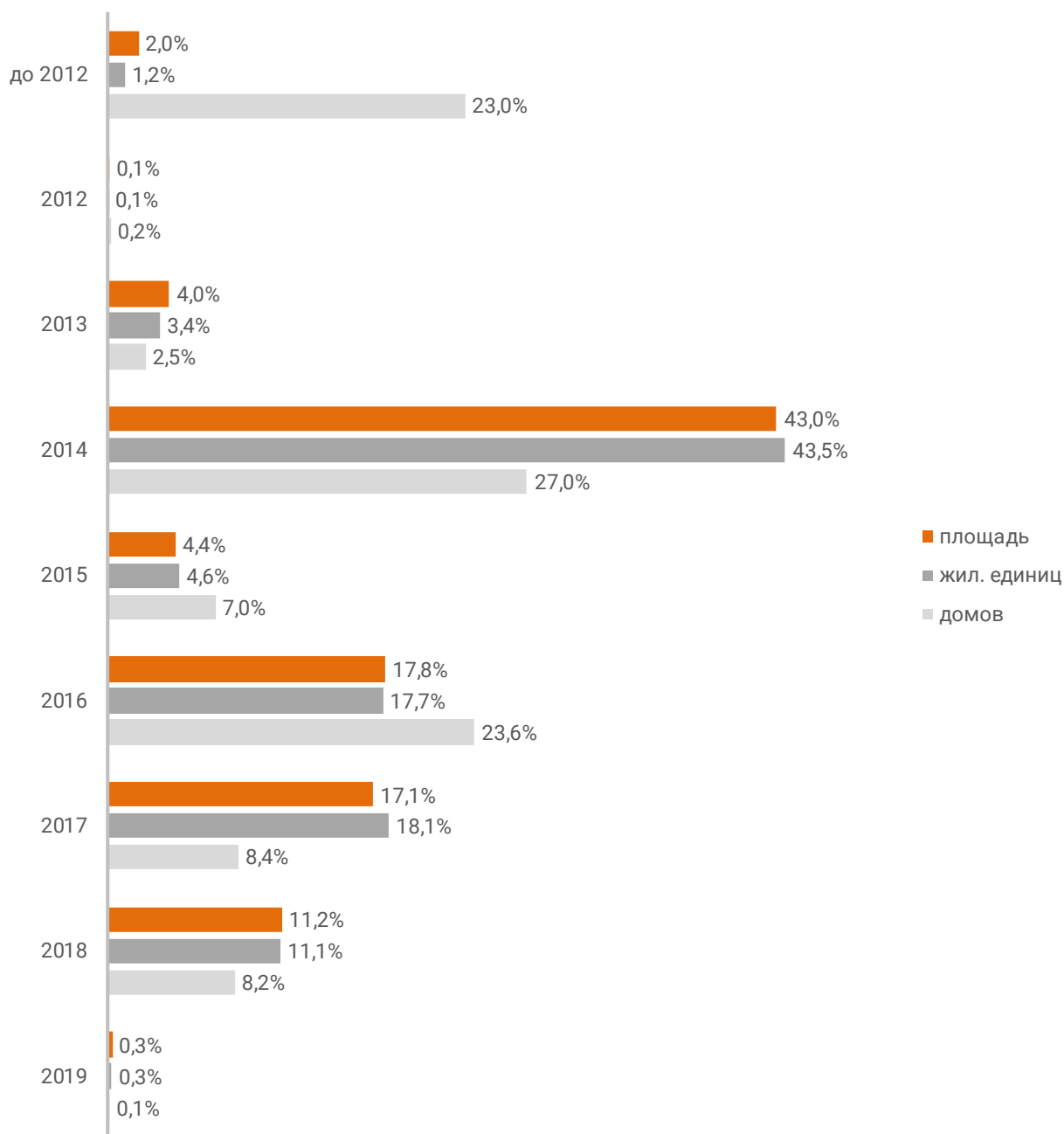
Застройщики жилья в Ленинградской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2008 г. по февраль 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	185	23,0%	1 502	1,2%	102 691	2,0%
2012	2	0,2%	130	0,1%	6 121	0,1%
2013	20	2,5%	4 417	3,4%	202 768	4,0%
2014	217	27,0%	56 371	43,5%	2 184 310	43,0%
2015	56	7,0%	5 986	4,6%	223 044	4,4%
2016	190	23,6%	22 952	17,7%	905 001	17,8%
2017	68	8,4%	23 449	18,1%	868 566	17,1%
2018	66	8,2%	14 453	11,1%	570 435	11,2%
2019	1	0,1%	380	0,3%	16 790	0,3%
Общий итог	805	100%	129 640	100%	5 079 726	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ленинградской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2014 г. (43,0% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

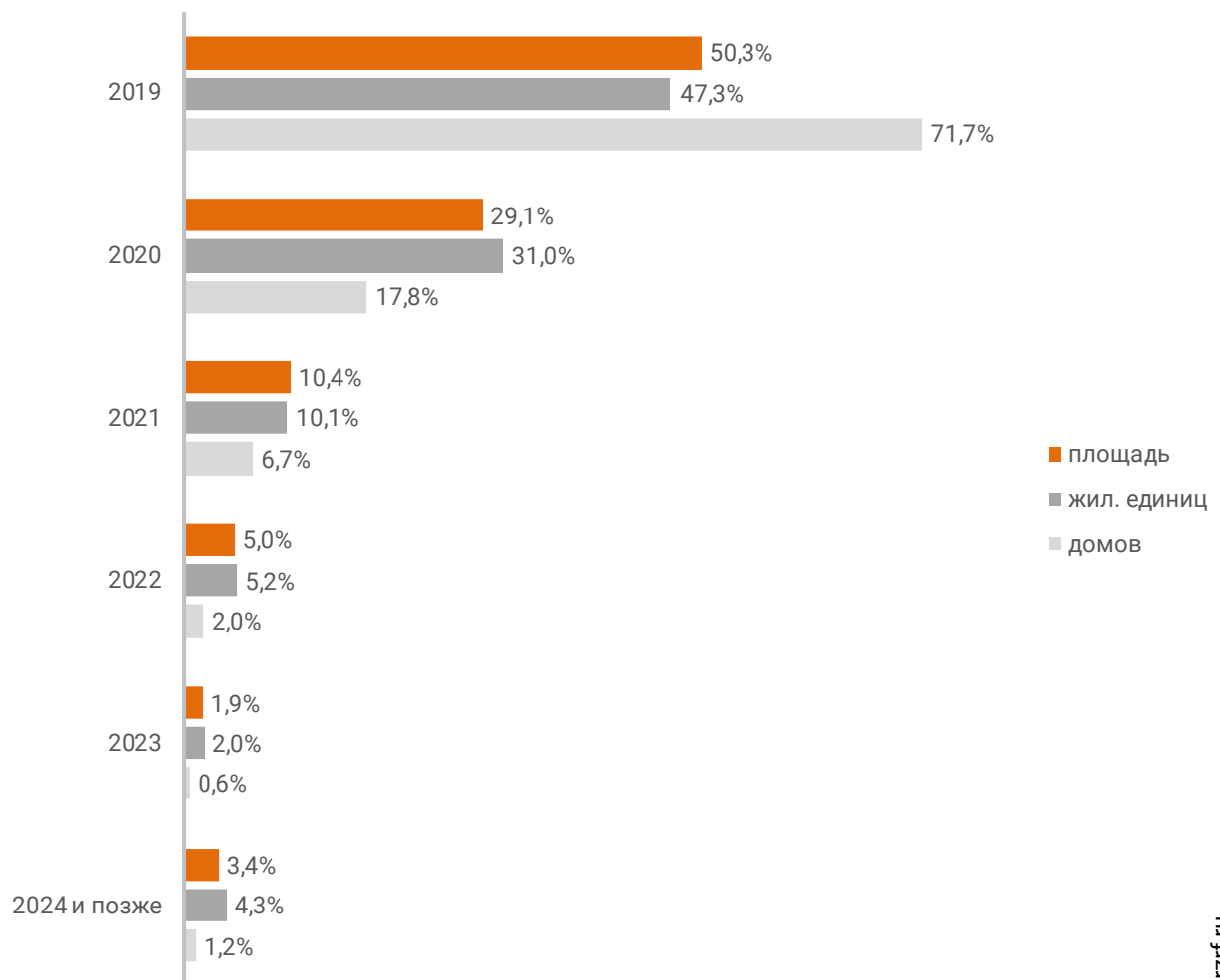
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Ленинградской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	577	71,7%	61 376	47,3%	2 553 562	50,3%
2020	143	17,8%	40 211	31,0%	1 476 812	29,1%
2021	54	6,7%	13 132	10,1%	526 514	10,4%
2022	16	2,0%	6 759	5,2%	253 182	5,0%
2023	5	0,6%	2 651	2,0%	95 219	1,9%
2024 и позже	10	1,2%	5 511	4,3%	174 437	3,4%
Общий итог	805	100%	129 640	100%	5 079 726	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Ленинградской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 2 553 562 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2019	2 553 562	2015	113 212 4,4%
		2016	244 091 9,6%
		2017	534 839 20,9%
		2018	761 906 29,8%
		2019	134 348 5,3%
2020	1 476 812	2016	84 572 5,7%
		2017	96 757 6,6%
		2018	88 478 6,0%
2021	526 514	2017	5 407 1,0%
		2018	19 556 3,7%
2022	253 182	-	-
2023	95 219	2018	33 243 34,9%
2024	81 534	-	-
2027	7 922	-	-
2029	39 278	-	-
2031	45 703	-	-
Общий итог	5 079 726		2 116 409 41,7%

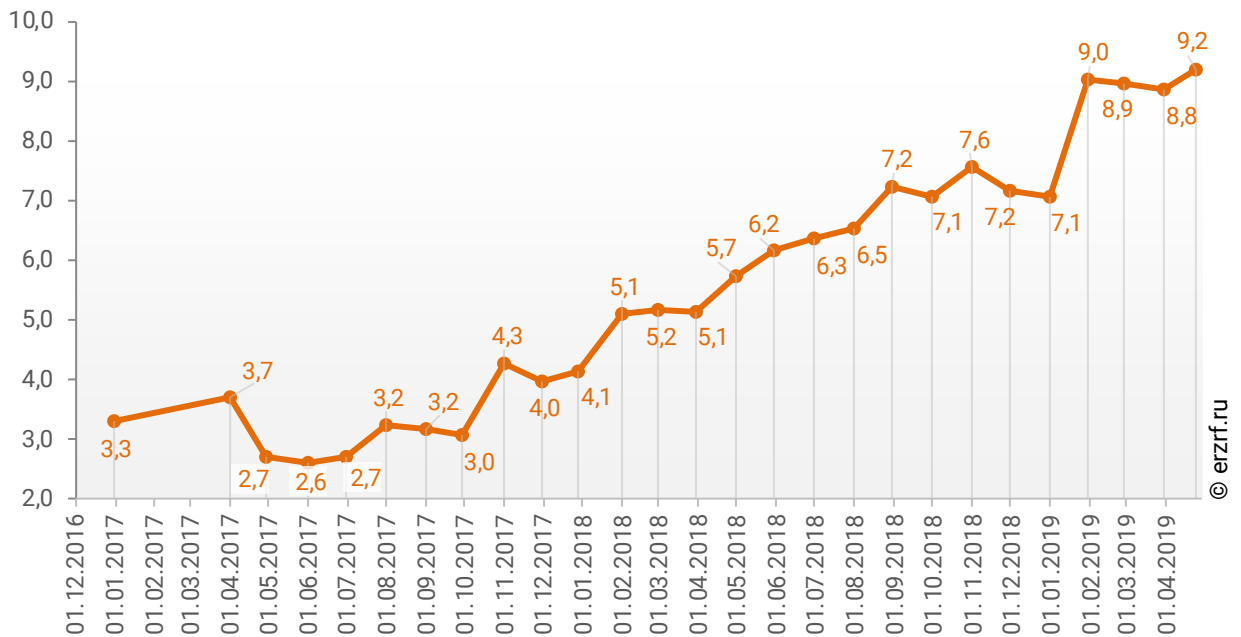
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (761 906 м²), что составляет 29,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ленинградской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ленинградской области по состоянию на апрель 2019 года составляет 9,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ленинградской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ленинградской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области составляет (Гистограмма 3):

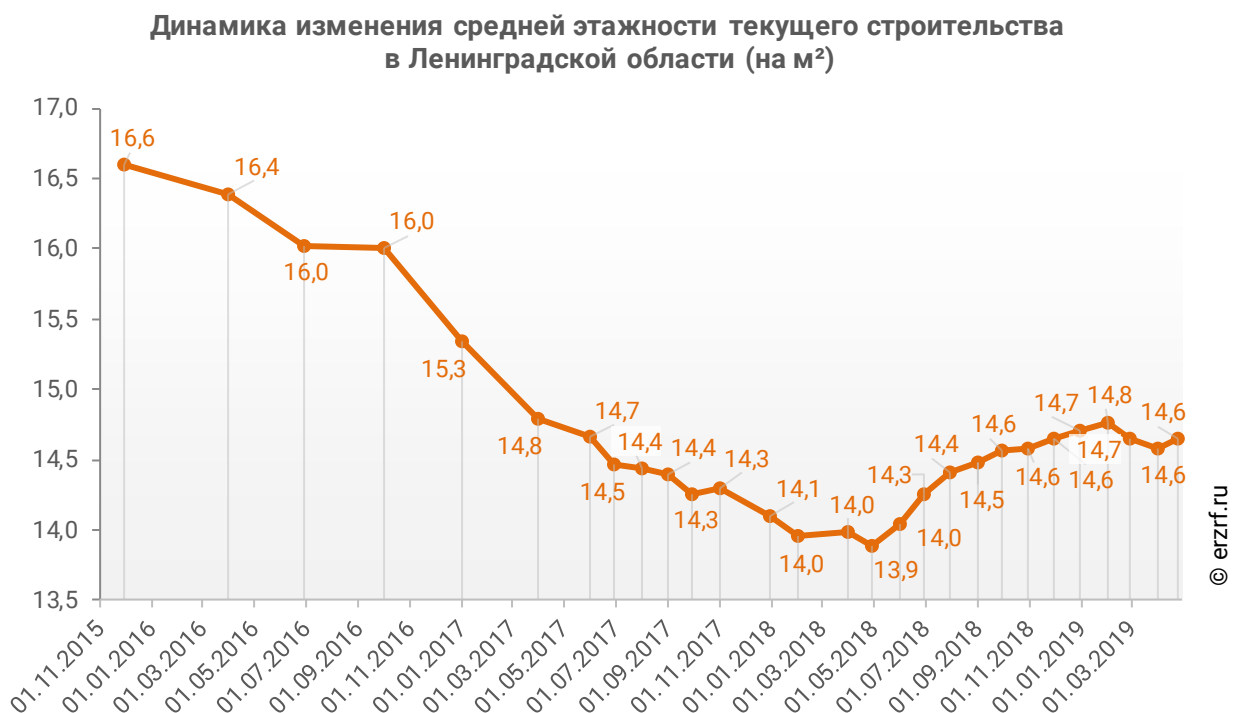
- 7,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,6 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ленинградской области представлена на графике 3.

График 3



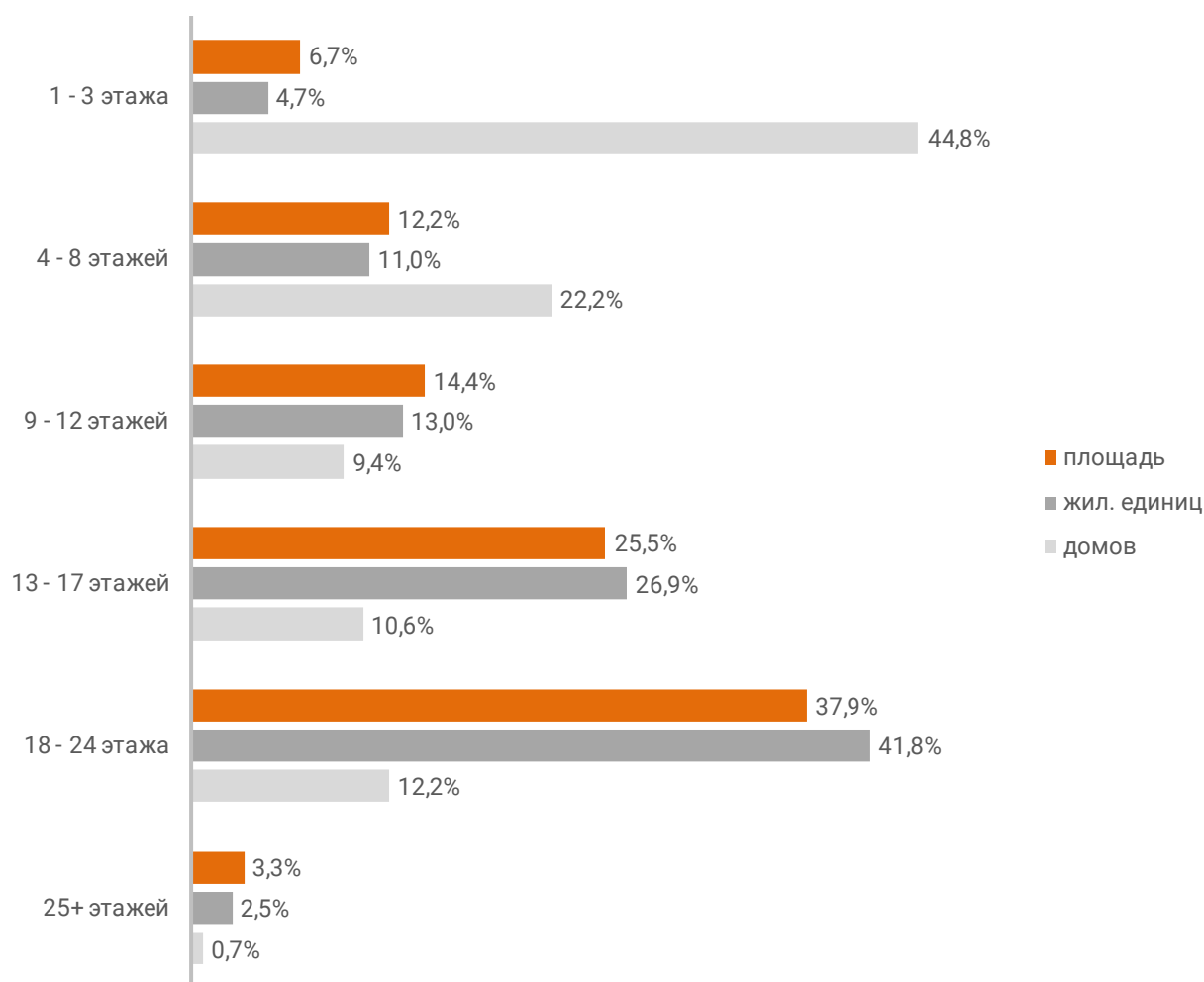
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	361	44,8%	6 148	4,7%	342 600	6,7%
4 - 8 этажей	179	22,2%	14 276	11,0%	619 313	12,2%
9 - 12 этажей	76	9,4%	16 898	13,0%	729 177	14,4%
13 - 17 этажей	85	10,6%	34 856	26,9%	1 295 743	25,5%
18 - 24 этажа	98	12,2%	54 220	41,8%	1 927 272	37,9%
25+ этажей	6	0,7%	3 242	2,5%	165 621	3,3%
Общий итог	805	100%	129 640	100%	5 079 726	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Ленинградской области по этажности

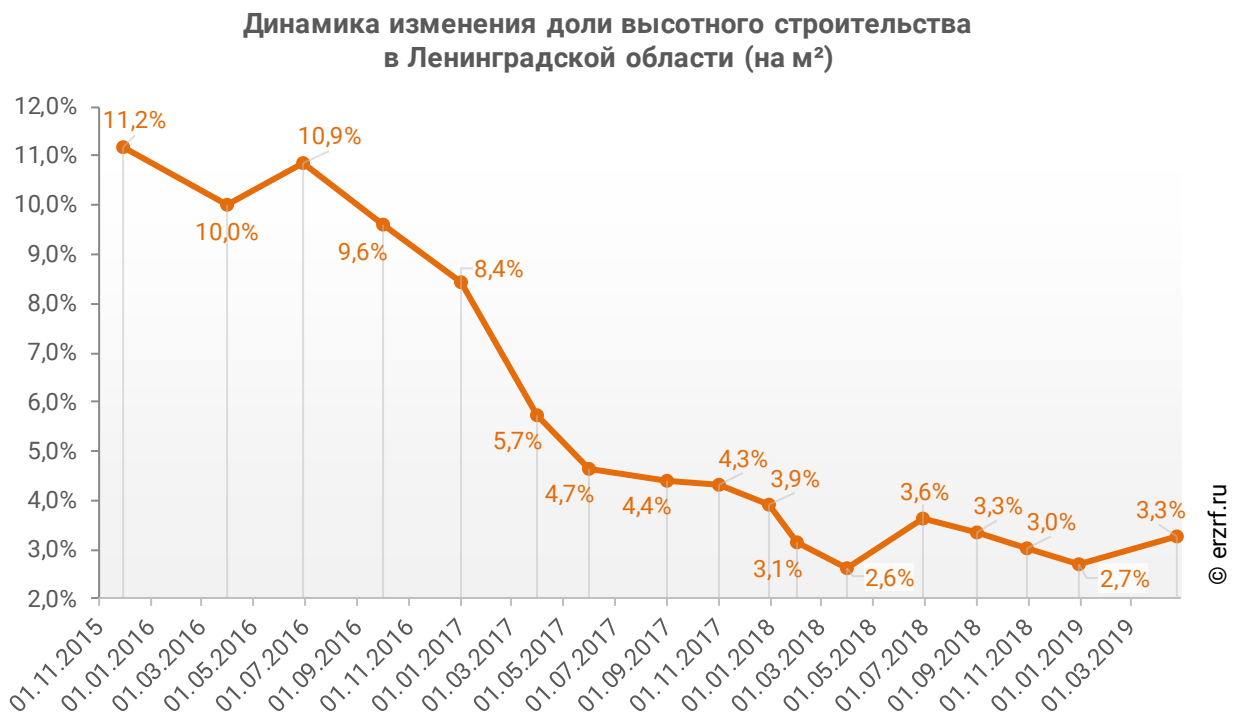


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 37,9% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ленинградской области составляет 3,3%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ленинградской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ленинградской области является 28-этажный многоквартирный дом в ЖК «Архитектор», застройщик «Строительный трест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	28	<i>Строительный трест</i>	многоквартирный дом	Архитектор
2	26	<i>ИСК Отделстрой</i>	многоквартирный дом	Новый Оккервиль
3	25	<i>Группа ЦДС</i>	многоквартирный дом	ЦДС Новосаратовка
		<i>Строительный трест</i>	многоквартирный дом	Капитал
4	24	<i>Запстрой</i>	многоквартирный дом	Муринские высоты
		<i>Группа ЦДС</i>	многоквартирный дом	Новые горизонты
		<i>Запстрой</i>	многоквартирный дом	Охтинская Дуга
5	23	<i>ИНВЕСТТОРГ</i>	многоквартирный дом	Геометрия
		<i>ИНВЕСТТОРГ</i>	многоквартирный дом	Европейский парк
		<i>ИСГ Мавис</i>	многоквартирный дом	Урбанист

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ленинградской области является многоквартирный дом в ЖК «Парклэнд», застройщик «ГК Полис Групп». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

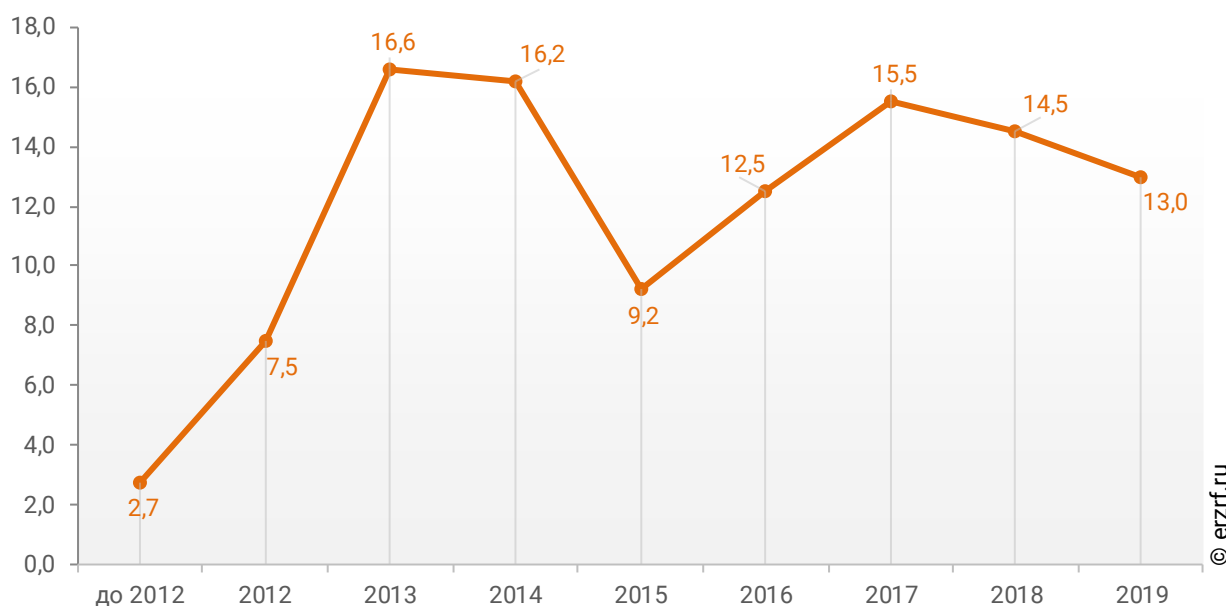
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	67 703	<i>ГК Полис Групп</i>	многоквартирный дом	Парклэнд
2	58 603	<i>Группа Самолет-Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Мурино 2020
3	50 956	<i>Группа ЦДС</i>	многоквартирный дом	Муринский Посад
4	50 468	<i>Строительный трест</i>	многоквартирный дом	Архитектор
5	50 411	<i>ИСГ Мавис</i>	многоквартирный дом	Авиатор

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ленинградской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 13 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ленинградской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ленинградской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по материалам стен строящихся домов

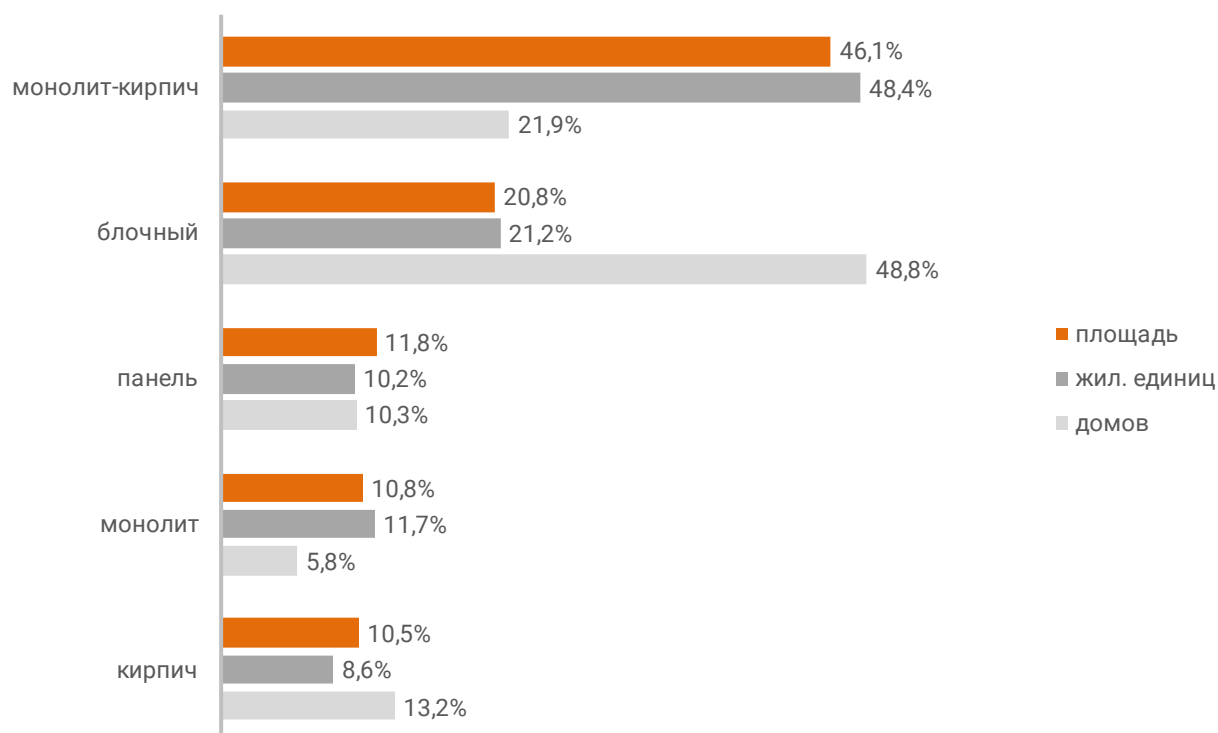
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	176	21,9%	62 686	48,4%	2 344 098	46,1%
блочный	393	48,8%	27 466	21,2%	1 056 599	20,8%
панель	83	10,3%	13 207	10,2%	599 010	11,8%
монолит	47	5,8%	15 153	11,7%	548 370	10,8%
кирпич	106	13,2%	11 128	8,6%	531 649	10,5%
Общий итог	805	100%	129 640	100%	5 079 726	100%

Гистограмма 5

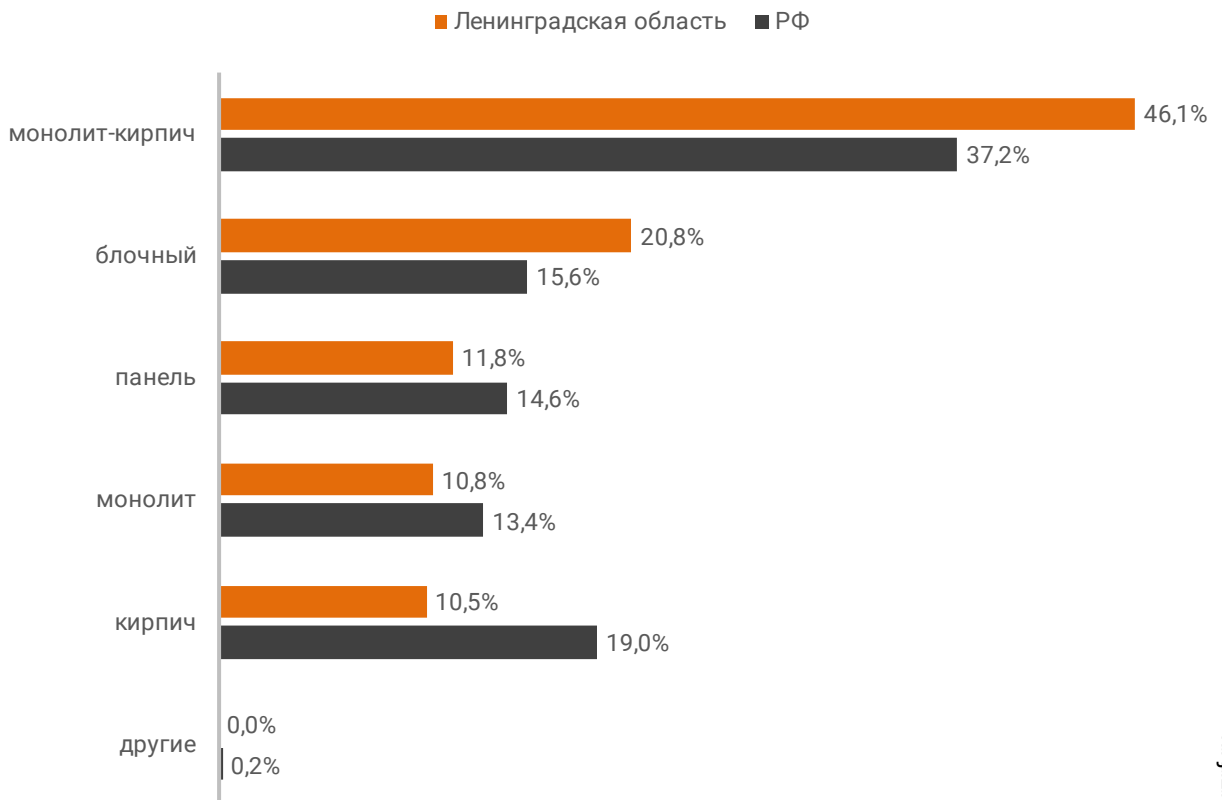
Распределение жилых новостроек Ленинградской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ленинградской области является монолит-кирпич. Из него возводится 46,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 37,2% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ленинградской области



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ленинградской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Ленинградской области у 67,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 83,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	227	55,4%	80 188	87,0%	2 857 518	83,0%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	43	10,5%	4 014	4,4%	203 689	5,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	125	30,5%	2 590	2,8%	148 971	4,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	1,5%	2 234	2,4%	96 163	2,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	0,7%	1 526	1,7%	66 961	1,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	1,2%	1 144	1,2%	50 324	1,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,2%	494	0,5%	19 688	0,6%
Общий итог	410	100%	92 190	100%	3 443 314	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Ленинградской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Ленинградской области по объемам строительства

По состоянию на апрель 2019 года строительство жилья в Ленинградской области осуществляют 108 застройщиков (брендов), которые представлены 145 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ленинградской области на апрель 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Группа ЦДС</i>	43	5,3%	20 299	15,7%	743 899	14,6%
2	<i>ИСГ Мавис</i>	17	2,1%	10 631	8,2%	350 747	6,9%
3	<i>Лидер Групп</i>	22	2,7%	9 252	7,1%	346 633	6,8%
4	<i>СК ПЕТРОСТРОЙ</i>	16	2,0%	8 478	6,5%	210 670	4,1%
5	<i>ГК Полис Групп</i>	9	1,1%	6 221	4,8%	182 775	3,6%
6	<i>ГК УНИСТО Петросталь</i>	21	2,6%	4 114	3,2%	180 367	3,6%
7	<i>ГК КВС</i>	31	3,9%	4 329	3,3%	177 174	3,5%
8	<i>Строительный трест</i>	7	0,9%	2 946	2,3%	166 841	3,3%
9	<i>ГК О2</i>	4	0,5%	4 320	3,3%	134 567	2,6%
10	<i>Холдинг Setl Group</i>	5	0,6%	4 096	3,2%	131 031	2,6%
11	<i>ИНВЕСТТОРГ</i>	4	0,5%	2 960	2,3%	113 980	2,2%
12	<i>ГК Арсенал-Недвижимость</i>	8	1,0%	2 345	1,8%	109 671	2,2%
13	<i>ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	5	0,6%	2 833	2,2%	106 258	2,1%
14	<i>ГК Кивеннапа</i>	184	22,9%	1 377	1,1%	95 152	1,9%
15	<i>СК ЛенРусСтрой</i>	7	0,9%	2 058	1,6%	94 378	1,9%
16	<i>Запстрой</i>	7	0,9%	2 606	2,0%	92 126	1,8%
17	<i>ГК ПромСервис</i>	3	0,4%	2 037	1,6%	83 962	1,7%
18	<i>ГК ИНТЕКО</i>	13	1,6%	1 782	1,4%	83 913	1,7%
19	<i>ПО Ленстройматериалы</i>	10	1,2%	1 714	1,3%	74 214	1,5%
20	<i>КСК</i>	6	0,7%	1 624	1,3%	70 248	1,4%
21	<i>СИК СУ</i>	8	1,0%	1 406	1,1%	69 691	1,4%
22	<i>ИСК Отделстрой</i>	5	0,6%	1 545	1,2%	68 451	1,3%
23	<i>Вонава</i>	21	2,6%	982	0,8%	64 950	1,3%
24	<i>Группа Самолет-Девелопмент</i>	1	0,1%	1 654	1,3%	58 603	1,2%
25	<i>NGD</i>	21	2,6%	1 300	1,0%	53 863	1,1%
26	<i>ГК МонАрх</i>	4	0,5%	1 139	0,9%	48 279	1,0%
27	<i>IMD Group</i>	38	4,7%	777	0,6%	45 866	0,9%
28	<i>ИСК Русская Сказка</i>	1	0,1%	1 210	0,9%	44 728	0,9%
29	<i>ГК НСК</i>	11	1,4%	1 335	1,0%	44 638	0,9%
30	<i>СК РАНТ</i>	3	0,4%	848	0,7%	41 427	0,8%
31	<i>Газпромбанк Инвест</i>	5	0,6%	984	0,8%	38 882	0,8%
32	<i>Холдинг Титан-2</i>	1	0,1%	766	0,6%	38 702	0,8%
33	<i>Цертус</i>	3	0,4%	1 002	0,8%	35 878	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	СК Элемент-Бетон	6	0,7%	802	0,6%	35 439	0,7%
35	Квартал 17 А	1	0,1%	615	0,5%	33 475	0,7%
36	Группа RVI	20	2,5%	563	0,4%	30 328	0,6%
37	Стройресурс	2	0,2%	670	0,5%	29 685	0,6%
38	УК Новоселье	2	0,2%	760	0,6%	28 259	0,6%
39	Гранд-Строй	5	0,6%	651	0,5%	27 212	0,5%
40	Демидовский парк	6	0,7%	516	0,4%	26 175	0,5%
41	ГК КД-Estate	4	0,5%	595	0,5%	25 317	0,5%
42	ПетроСтиль	31	3,9%	300	0,2%	25 055	0,5%
43	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	4	0,5%	513	0,4%	24 902	0,5%
44	СТИ 25	1	0,1%	392	0,3%	21 362	0,4%
45	Статус	2	0,2%	446	0,3%	20 306	0,4%
46	СК Стоун	1	0,1%	494	0,4%	19 688	0,4%
47	ГК Красная Стрела	14	1,7%	321	0,2%	18 535	0,4%
48	СК Нева Сити	1	0,1%	405	0,3%	18 448	0,4%
49	84 Высота	7	0,9%	310	0,2%	18 427	0,4%
50	ЖК Ванино	14	1,7%	276	0,2%	18 176	0,4%
51	КомфортСТРОЙ	2	0,2%	525	0,4%	18 039	0,4%
52	Петро-Инвест	1	0,1%	344	0,3%	17 647	0,3%
53	СК Лидер	1	0,1%	319	0,2%	16 023	0,3%
54	Инвестстрой корпорация	1	0,1%	280	0,2%	15 715	0,3%
55	ГК Айбер	4	0,5%	254	0,2%	14 419	0,3%
56	СК СНВ	8	1,0%	425	0,3%	14 412	0,3%
57	Европейская слобода	7	0,9%	266	0,2%	14 288	0,3%
58	Пальмира	1	0,1%	358	0,3%	13 498	0,3%
59	ИСК ВИТА	24	3,0%	176	0,1%	13 040	0,3%
60	Normann	1	0,1%	334	0,3%	12 892	0,3%
61	ТАРАФОРМ	7	0,9%	262	0,2%	12 405	0,2%
62	ГСК	1	0,1%	288	0,2%	12 383	0,2%
63	47 ТРЕСТ	3	0,4%	252	0,2%	11 072	0,2%
64	Стройсоюз	1	0,1%	345	0,3%	10 913	0,2%
65	Вектор	2	0,2%	334	0,3%	10 902	0,2%
66	Стройлес	7	0,9%	176	0,1%	10 885	0,2%
67	ЛенОблАИЖК	1	0,1%	184	0,1%	10 596	0,2%
68	ИСК Всеволожский штиль	5	0,6%	204	0,2%	9 716	0,2%
69	Авеню	1	0,1%	166	0,1%	9 663	0,2%
70	ГК РОСТ	1	0,1%	262	0,2%	9 635	0,2%
71	ОблСтрой 55	2	0,2%	228	0,2%	9 438	0,2%
72	СК АСД-групп	5	0,6%	150	0,1%	9 359	0,2%
73	ВСИ	7	0,9%	225	0,2%	9 328	0,2%
74	Желдорипотека	1	0,1%	183	0,1%	9 048	0,2%
75	Форвард Девелопмент	1	0,1%	287	0,2%	8 730	0,2%
76	Веда-Хаус	5	0,6%	153	0,1%	8 552	0,2%
77	СК Дальпитерстрой	1	0,1%	102	0,1%	8 450	0,2%
78	ССР	4	0,5%	168	0,1%	8 016	0,2%
79	ГК Мегapolis-Развитие	1	0,1%	125	0,1%	7 539	0,1%
80	MDS Development	2	0,2%	159	0,1%	7 217	0,1%
81	СК Спутник	1	0,1%	204	0,2%	7 177	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
82	СК Балт-Строй	1	0,1%	133	0,1%	7 171	0,1%
83	Промстрой	1	0,1%	112	0,1%	6 991	0,1%
84	ГК ЛУГ	1	0,1%	127	0,1%	6 738	0,1%
85	РосОблСтрой	1	0,1%	155	0,1%	6 589	0,1%
86	ГК PRO-ИНВЕСТ	2	0,2%	130	0,1%	6 121	0,1%
87	Невское Наследие	1	0,1%	168	0,1%	6 100	0,1%
88	Атлантика	1	0,1%	192	0,1%	5 800	0,1%
89	4Д Констракшн	2	0,2%	115	0,1%	5 570	0,1%
90	АКВАТЕРН	1	0,1%	132	0,1%	5 287	0,1%
91	СК Вира	1	0,1%	82	0,1%	5 014	0,1%
92	Мера	1	0,1%	112	0,1%	4 711	0,1%
93	Базис	2	0,2%	93	0,1%	4 560	0,1%
94	Комфорт Строй	1	0,1%	90	0,1%	4 347	0,1%
95	Алгоритм Девелопмент	1	0,1%	105	0,1%	4 160	0,1%
96	СК ДМ	1	0,1%	95	0,1%	3 950	0,1%
97	ГК Счастливые адреса	1	0,1%	104	0,1%	3 588	0,1%
98	АЕМА Оу	1	0,1%	60	0,0%	3 452	0,1%
99	ИТСтрой	1	0,1%	36	0,0%	2 292	0,0%
100	UVIX	1	0,1%	42	0,0%	1 942	0,0%
101	ИСК СтройБалтПроект	1	0,1%	46	0,0%	1 941	0,0%
102	ПЕТРО ПРОЕКТ	1	0,1%	39	0,0%	1 835	0,0%
103	СУ Леноблстрой-Т	1	0,1%	30	0,0%	1 732	0,0%
104	Брик	1	0,1%	30	0,0%	1 288	0,0%
105	Сосновая горка-3	1	0,1%	30	0,0%	1 171	0,0%
106	СтройКом	1	0,1%	15	0,0%	1 134	0,0%
107	Хуа Жэнь	2	0,2%	16	0,0%	1 064	0,0%
108	ПСГ Гранит	1	0,1%	14	0,0%	828	0,0%
Общий итог		805	100%	129 640	100%	5 079 726	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Ленинградской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
1	Группа ЦДС	743 899	34 083	4,6%	0,3
2	ИСГ Мавис	350 747	92 798	26,5%	9,7
3	Лидер Групп	346 633	180 208	52,0%	8,6
4	СК ПЕТРОСТРОЙ	210 670	84 018	39,9%	4,4
5	ГК Полис Групп	182 775	65 179	35,7%	1,1

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
					месяцев
6	ГК УНИСТО Петросталь	180 367	138 341	76,7%	25,0
7	ГК КВС	177 174	0	0,0%	-
8	Строительный трест	166 841	9 542	5,7%	0,3
9	ГК О2	134 567	134 567	100%	46,4
10	Холдинг Setl Group	131 031	86 383	65,9%	7,6
11	ИНВЕСТТОРГ	113 980	0	0,0%	-
12	ГК Арсенал-Недвижимость	109 671	64 883	59,2%	2,6
13	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	106 258	0	0,0%	-
14	ГК Кивеннапа	95 152	95 152	100%	6,0
15	СК ЛенРусСтрой	94 378	0	0,0%	-
16	Запстрой	92 126	11 219	12,2%	3,7
17	ГК ПромСервис	83 962	0	0,0%	-
18	ГК ИНТЕКО	83 913	52 546	62,6%	9,0
19	ПО Ленстройматериалы	74 214	14 843	20,0%	7,2
20	КСК	70 248	46 906	66,8%	4,0
21	СИК СУ	69 691	36 032	51,7%	10,7
22	ИСК Отделстрой	68 451	0	0,0%	-
23	Вонава	64 950	8 730	13,4%	2,4
24	Группа Самолет-Девелопмент	58 603	0	0,0%	-
25	NGD	53 863	46 610	86,5%	21,4
26	ГК МонАрх	48 279	48 279	100%	18,0
27	IMD Group	45 866	45 866	100%	21,0
28	ИСК Русская Сказка	44 728	44 728	100%	12,0
29	ГК НСК	44 638	12 680	28,4%	8,5
30	СК РАНТ	41 427	41 427	100%	27,0
31	Газпромбанк Инвест	38 882	14 574	37,5%	9,0
32	Холдинг Титан-2	38 702	38 702	100%	6,0
33	Цертус	35 878	0	0,0%	-
34	СК Элемент-Бетон	35 439	35 439	100%	21,5
35	Квартал 17 А	33 475	33 475	100%	18,0
36	Группа RBI	30 328	30 328	100%	15,0
37	Стройресурс	29 685	29 685	100%	34,5
38	УК Новоселье	28 259	0	0,0%	-
39	Гранд-Строй	27 212	27 212	100%	19,1
40	Демидовский парк	26 175	26 175	100%	18,0
41	ГК КД-Estate	25 317	25 317	100%	42,8
42	ПетроСтиль	25 055	25 055	100%	48,8
43	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	24 902	24 902	100%	45,0
44	СТИ 25	21 362	21 362	100%	42,0
45	Статус	20 306	10 251	50,5%	3,0
46	СК Стоун	19 688	0	0,0%	-
47	ГК Красная Стрела	18 535	18 535	100%	6,0
48	СК Нева Сити	18 448	18 448	100%	33,0
49	84 Высота	18 427	18 427	100%	32,6
50	ЖК Ванино	18 176	18 176	100%	43,4
51	КомфортСТРОЙ	18 039	3 175	17,6%	3,2

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
					месяцев
52	Петро-Инвест	17 647	17 647	100%	33,0
53	СК Лидер	16 023	0	0,0%	-
54	Инвестстрой корпорация	15 715	0	0,0%	-
55	ГК Айбер	14 419	14 419	100%	35,3
56	СК СНВ	14 412	14 412	100%	26,2
57	Европейская слобода	14 288	14 288	100%	43,8
58	Пальмира	13 498	0	0,0%	-
59	ИСК ВИТА	13 040	0	0,0%	-
60	Normann	12 892	12 892	100%	42,0
61	ТАРАФОРМ	12 405	12 405	100%	19,7
62	ГСК	12 383	12 383	100%	45,0
63	47 ТРЕСТ	11 072	11 072	100%	17,0
64	Стройсоюз	10 913	10 913	100%	12,0
65	Вектор	10 902	10 902	100%	39,0
66	Стройлес	10 885	10 885	100%	19,9
67	ЛенОблАИЖК	10 596	0	0,0%	-
68	ИСК Всеволожский штиль	9 716	9 716	100%	30,1
69	Авеню	9 663	9 663	100%	15,0
70	ГК РОСТ	9 635	0	0,0%	-
71	ОблСтрой 55	9 438	9 438	100%	18,0
72	СК АСД-групп	9 359	4 776	51,0%	10,7
73	ВСИ	9 328	2 711	29,1%	4,4
74	Желдорипотека	9 048	0	0,0%	-
75	Форвард Девелопмент	8 730	8 730	100%	15,0
76	Веда-Хаус	8 552	0	0,0%	-
77	СК Дальпитерстрой	8 450	8 450	100%	33,0
78	ССР	8 016	8 016	100%	12,0
79	ГК Мегapolis-Развитие	7 539	7 539	100%	42,0
80	MDS Development	7 217	3 456	47,9%	7,2
81	СК Спутник	7 177	7 177	100%	6,0
82	СК Балт-Строй	7 171	0	0,0%	-
83	Промстрой	6 991	6 991	100%	30,0
84	ГК ЛУГ	6 738	6 738	100%	6,0
85	РосОблСтрой	6 589	0	0,0%	-
86	ГК PRO-ИНВЕСТ	6 121	6 121	100%	45,0
87	Невское Наследие	6 100	6 100	100%	24,0
88	Атлантика	5 800	5 800	100%	24,0
89	4Д Констракшн	5 570	0	0,0%	-
90	АКВАТЕРН	5 287	5 287	100%	9,0
91	СК Вира	5 014	5 014	100%	30,0
92	Мера	4 711	4 711	100%	3,0
93	Базис	4 560	4 560	100%	28,8
94	Комфорт Строй	4 347	4 347	100%	24,0
95	Алгоритм Девелопмент	4 160	4 160	100%	15,0
96	СК ДМ	3 950	0	0,0%	-
97	ГК Счастливые адреса	3 588	3 588	100%	30,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
					месяцев
98	<i>АЕМА Оу</i>	3 452	3 452	100%	12,0
99	<i>ИТСтрой</i>	2 292	2 292	100%	6,0
100	<i>UVIX</i>	1 942	1 942	100%	12,0
101	<i>ИСК СтройБалтПроект</i>	1 941	1 941	100%	24,0
102	<i>ПЕТРО ПРОЕКТ</i>	1 835	0	0,0%	-
103	<i>СУ Леноблстрой-Т</i>	1 732	1 732	100%	30,0
104	<i>Брик</i>	1 288	1 288	100%	12,0
105	<i>Сосновая горка-3</i>	1 171	1 171	100%	12,0
106	<i>СтройКом</i>	1 134	1 134	100%	9,0
107	<i>Хуа Жэнь</i>	1 064	1 064	100%	48,0
108	<i>ПСГ Гранит</i>	828	828	100%	6,0
Общий итог		5 079 726	2 116 409	41,7%	9,2

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ПетроСтиль» и составляет 48,8 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ленинградской области

В Ленинградской области возводится 149 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ленинградской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

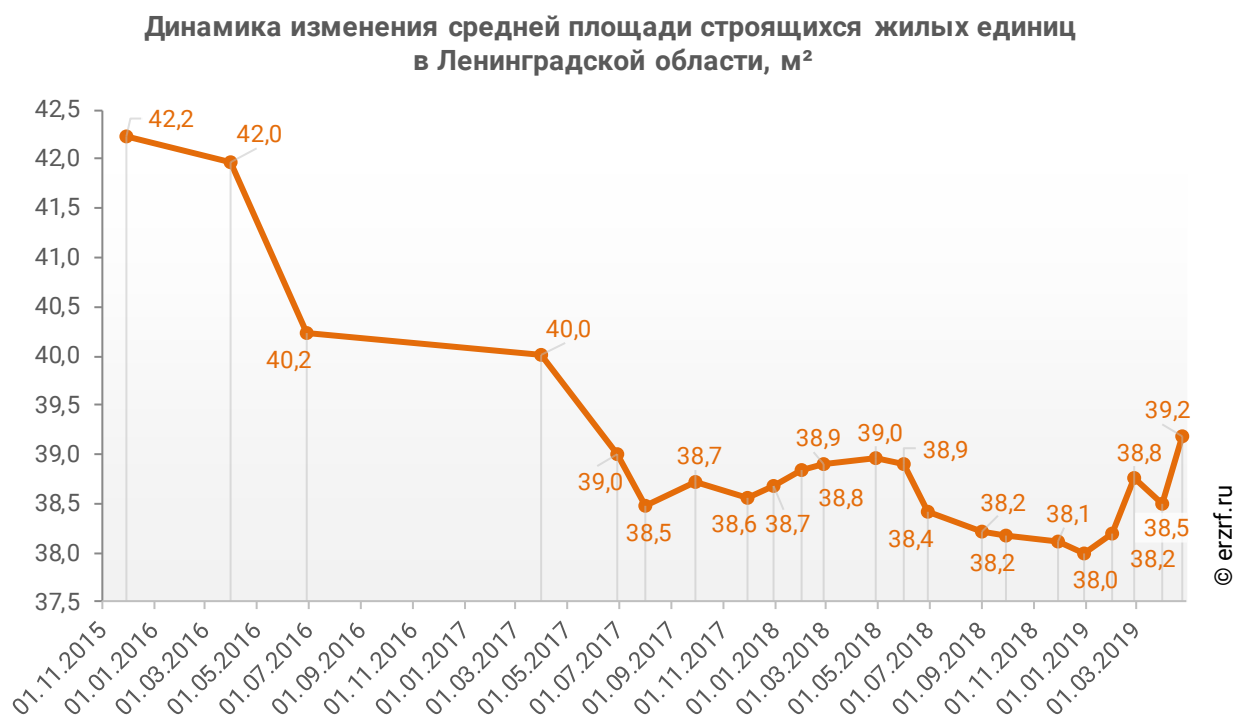
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Новые горизонты» (поселок Бугры). В этом жилом комплексе застройщик «Группа ЦДС» возводит 25 домов, включающих 11 795 жилых единиц, совокупной площадью 423 824 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ленинградской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ленинградской области, составляет 39,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,4 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ленинградской области представлена на графике 7.

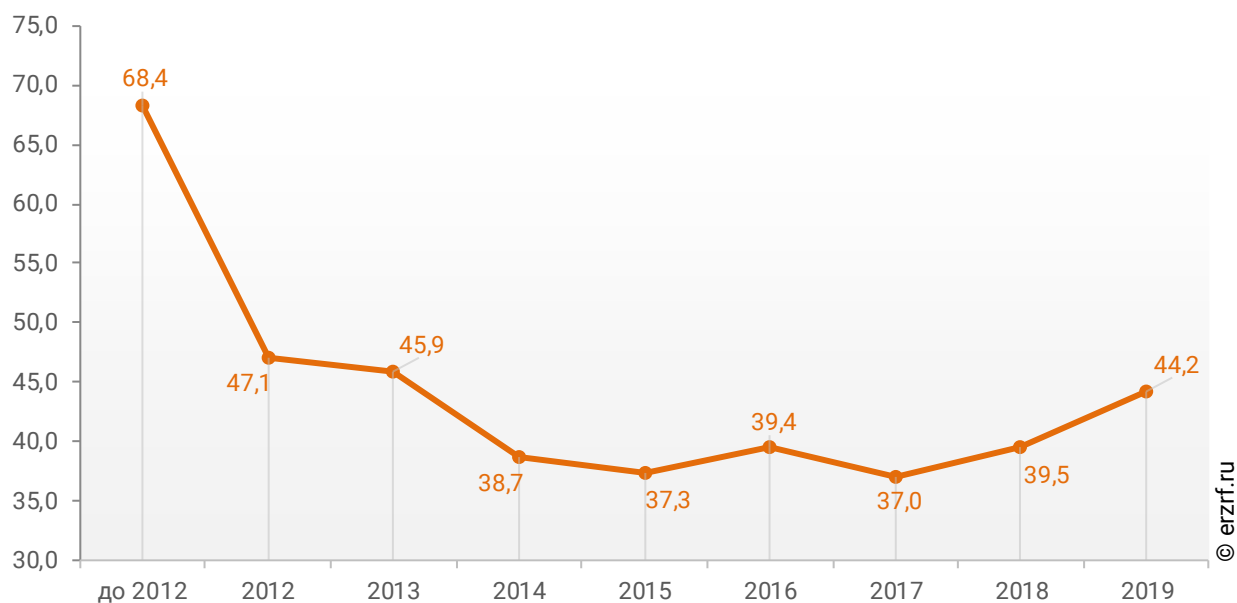
График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ленинградской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 44,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ленинградской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ленинградской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК ПЕТРОСТРОЙ» – 24,8 м². Самая большая – у застройщика «ПетроСтиль» – 83,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК ПЕТРОСТРОЙ	24,8
ГК Полис Групп	29,4
Атлантика	30,2
Форвард Девелопмент	30,4
ГК О2	31,1
Стройсоюз	31,6
Холдинг Setl Group	32,0
Вектор	32,6
ИСГ Мавис	33,0
ГК НСК	33,4
СК СНВ	33,9
КомфортСТРОЙ	34,4
ГК Счастливые адреса	34,5
СК Спутник	35,2
Запстрой	35,4
Группа Самолет-Девелопмент	35,4
Цертус	35,8
Невское Наследие	36,3
Группа ЦДС	36,6
ГК РОСТ	36,8
ИСК Русская Сказка	37,0
УК Новоселье	37,2
Лидер Групп	37,5
ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	37,5
Пальмира	37,7
ИНВЕСТТОРГ	38,5
Normann	38,6
Сосновая горка-3	39,0
Газпромбанк Инвест	39,5
Алгоритм Девелопмент	39,6
СК Стоун	39,9
АКВАТЕРН	40,1
ГК КВС	40,9
ГК ПромСервис	41,2
ОблСтрой 55	41,4
NGD	41,4
ВСИ	41,5
СК ДМ	41,6
Гранд-Строй	41,8
Мера	42,1
ИСК СтройБалтПроект	42,2
ГК МонАрх	42,4
РосОблСтрой	42,5
ГК КД-Estate	42,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Брик	42,9
ГСК	43,0
КСК	43,3
ПО Ленстройматериалы	43,3
ГК УНИСТО Петросталь	43,8
47 ТРЕСТ	43,9
СК Элемент-Бетон	44,2
ИСК Отделстрой	44,3
Стройресурс	44,3
MDS Development	45,4
Статус	45,5
СК Нева Сити	45,6
СК ЛенРусСтрой	45,9
UVIX	46,2
ГК Арсенал-Недвижимость	46,8
ПЕТРО ПРОЕКТ	47,1
ГК PRO-ИНВЕСТ	47,1
ГК ИНТЕКО	47,1
ТАРАФОРМ	47,3
ИСК Всеволожский штиль	47,6
ССР	47,7
Комфорт Строй	48,3
4Д Констракшн	48,4
ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	48,5
СК РАНТ	48,9
Базис	49,0
Желдорипотека	49,4
СИК СУ	49,6
СК Лидер	50,2
Холдинг Титан-2	50,5
Демидовский парк	50,7
Петро-Инвест	51,3
ГК ЛУГ	53,1
Европейская слобода	53,7
Группа RBI	53,9
СК Балт-Строй	53,9
Квартал 17 А	54,4
СТИ 25	54,5
Веда-Хаус	55,9
Инвестстрой корпорация	56,1
Строительный трест	56,6
ГК Айбер	56,8
АЕМА Оу	57,5
ЛенОблАИЖК	57,6
СУ Леноблстрой-Т	57,7
ГК Красная Стрела	57,7
Авеню	58,2
IMD Group	59,0
ПСГ Гранит	59,1
84 Высота	59,4
ГК Мегapolis-Развитие	60,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК Вира	61,1
Стройлес	61,8
СК АСД-групп	62,4
Промстрой	62,4
ИТСтрой	63,7
ЖК Ванино	65,9
Вопава	66,1
Хуа Жэнь	66,5
ГК Кивеннапа	69,1
ИСК ВИТА	74,1
СтройКом	75,6
СК Дальпитерстрой	82,8
ПетроСтиль	83,5
Общий итог	39,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ленинградской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Северный вальс» – 24,0 м², застройщик «СК ПЕТРОСТРОЙ». Наибольшая – в ЖК «Близкое» – 83,5 м², застройщик «ПетроСтиль».

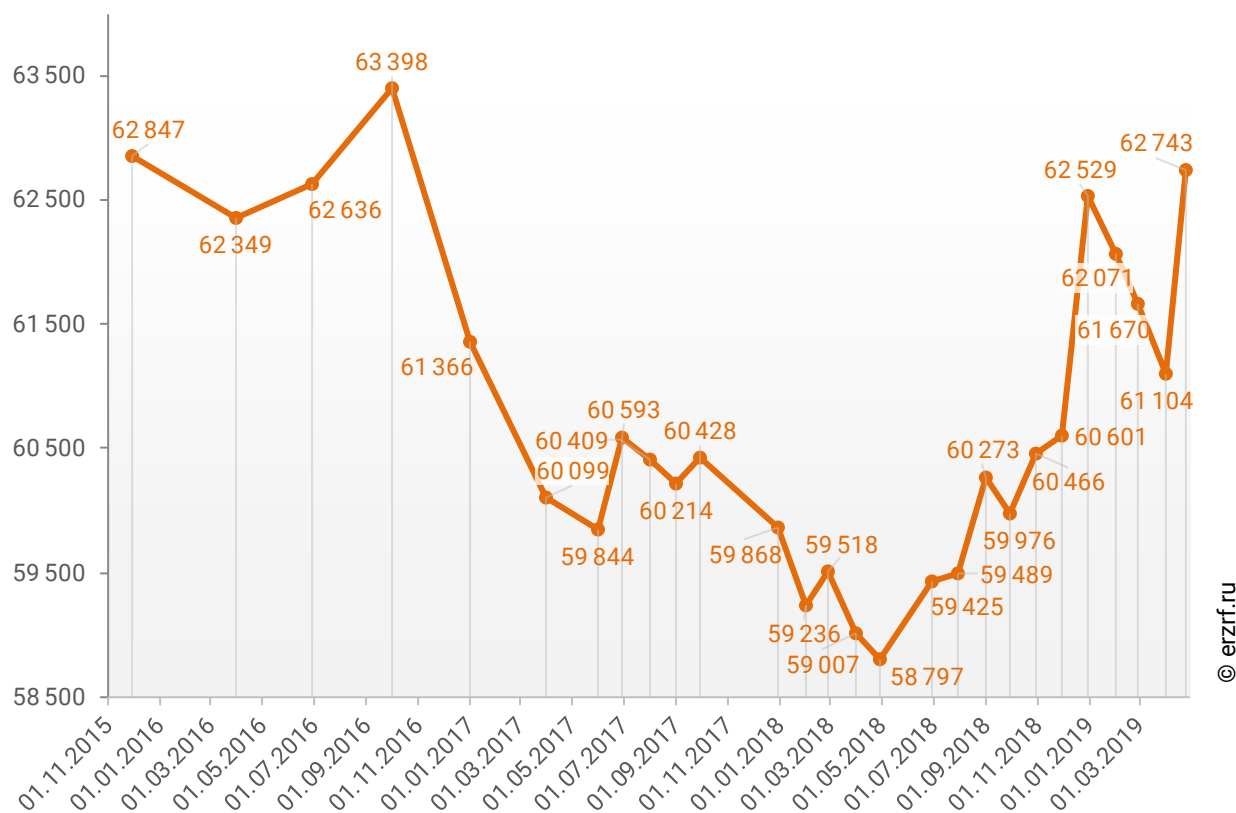
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ленинградской области

По состоянию на апрель 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ленинградской области составила 62 743 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ленинградской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ленинградской области, $\text{Р}/\text{м}^2$



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Ленинградской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

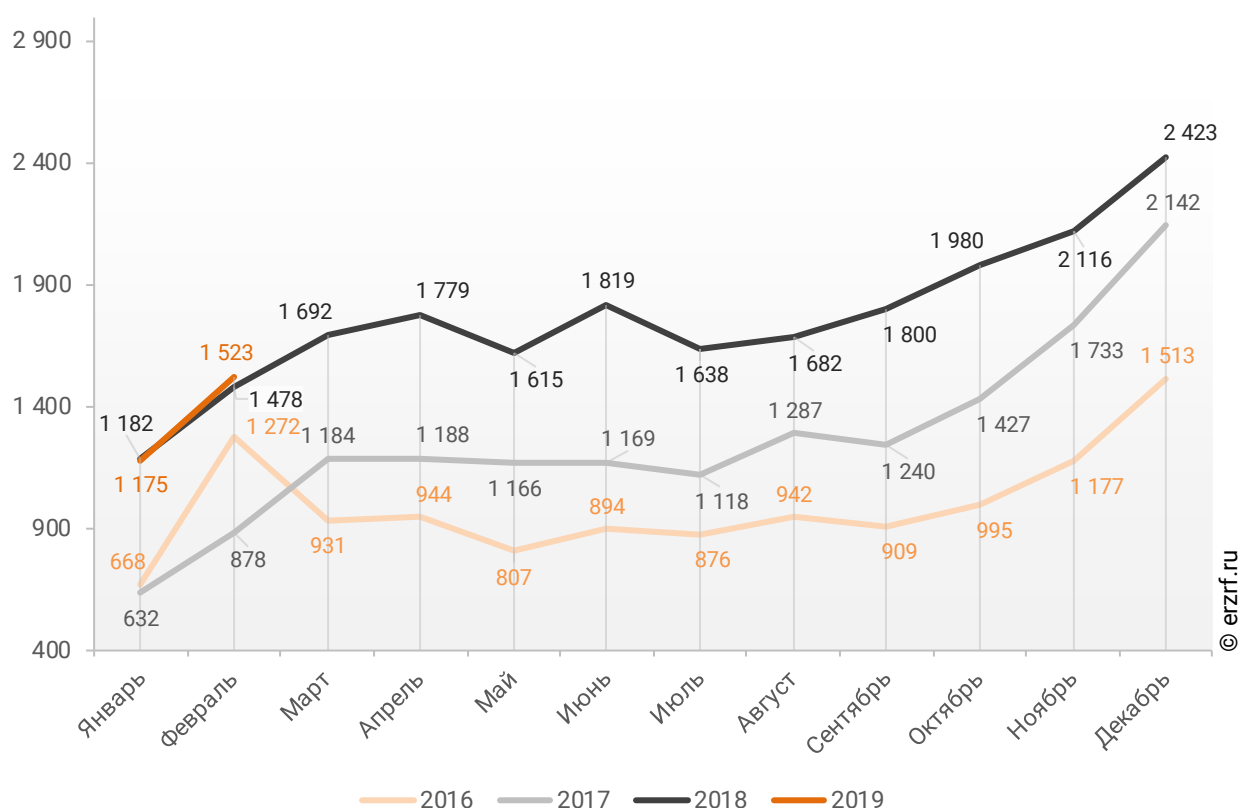
11. Ипотечное кредитование для жителей Ленинградской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ленинградской области

По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ленинградской области, составило 2 698, что на 1,4% больше уровня 2018 г. (2 660 ИЖК), и на 78,7% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1 510 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2019 гг.

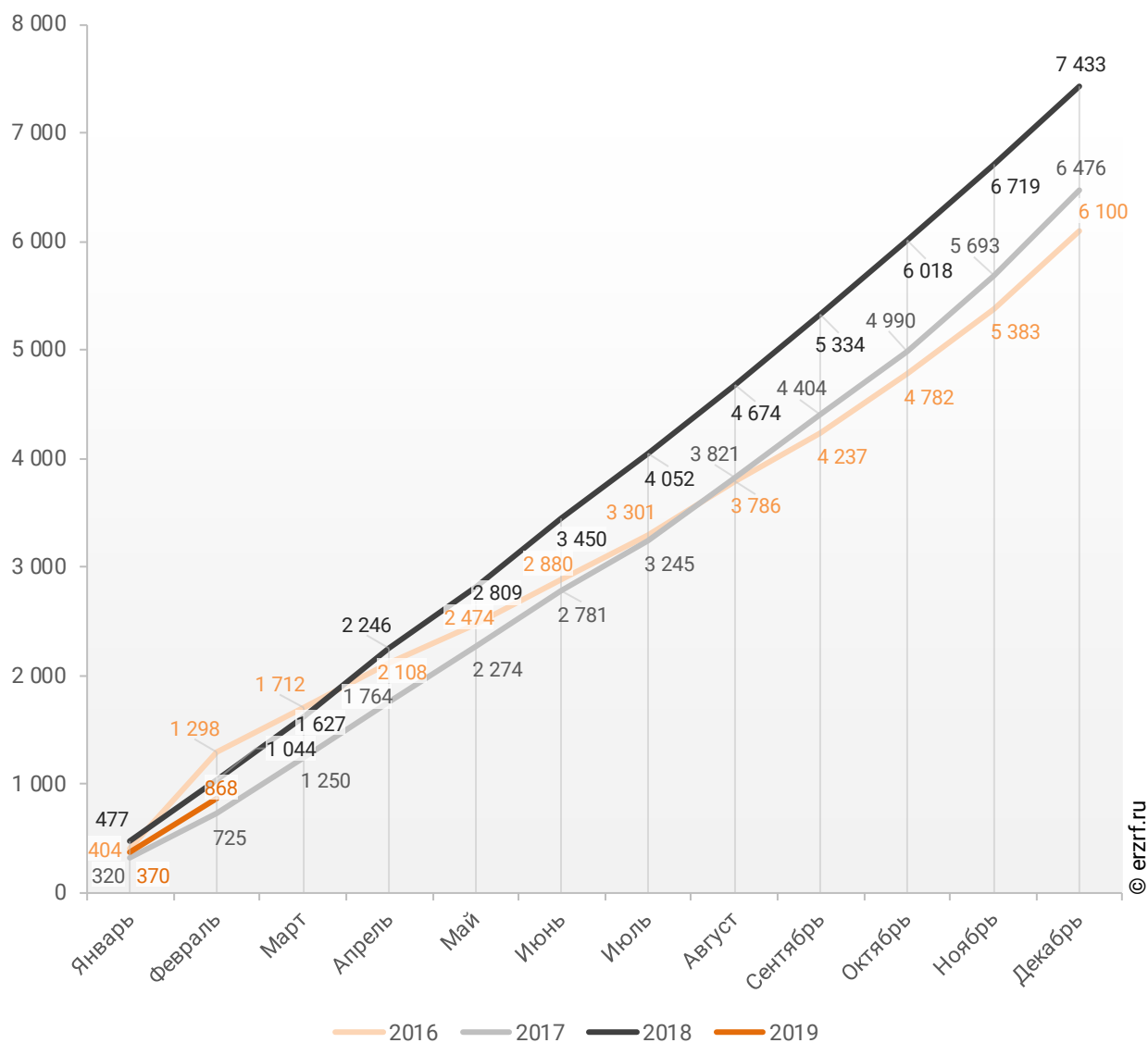


За 2 месяца 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Ленинградской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 868, что на 16,9% меньше, чем в 2018 г. (1 044 ИЖК), и на 19,7% больше соответствующего значения 2017 г. (725 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2019 гг.

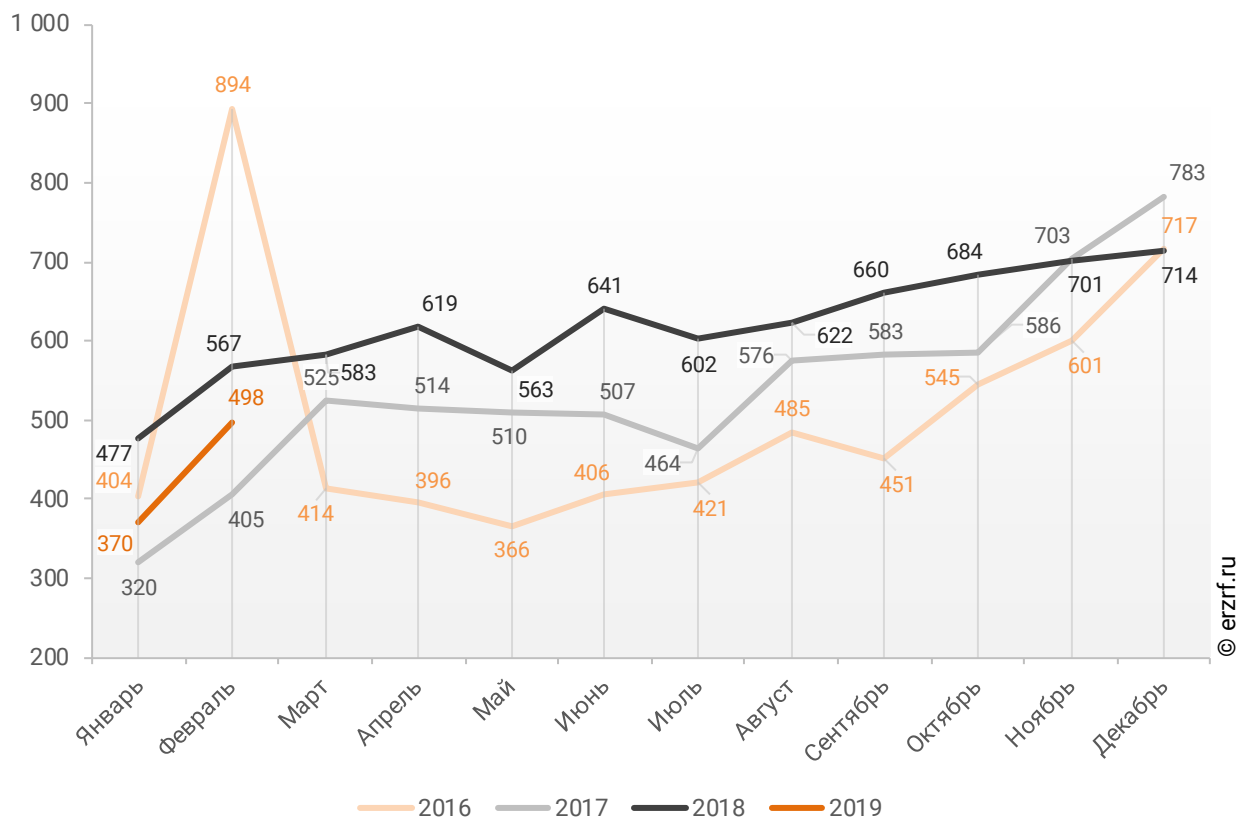


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ленинградской области в феврале 2019 года уменьшилось на 12,2% по сравнению с февралем 2018 года (498 против 567 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2019 гг.

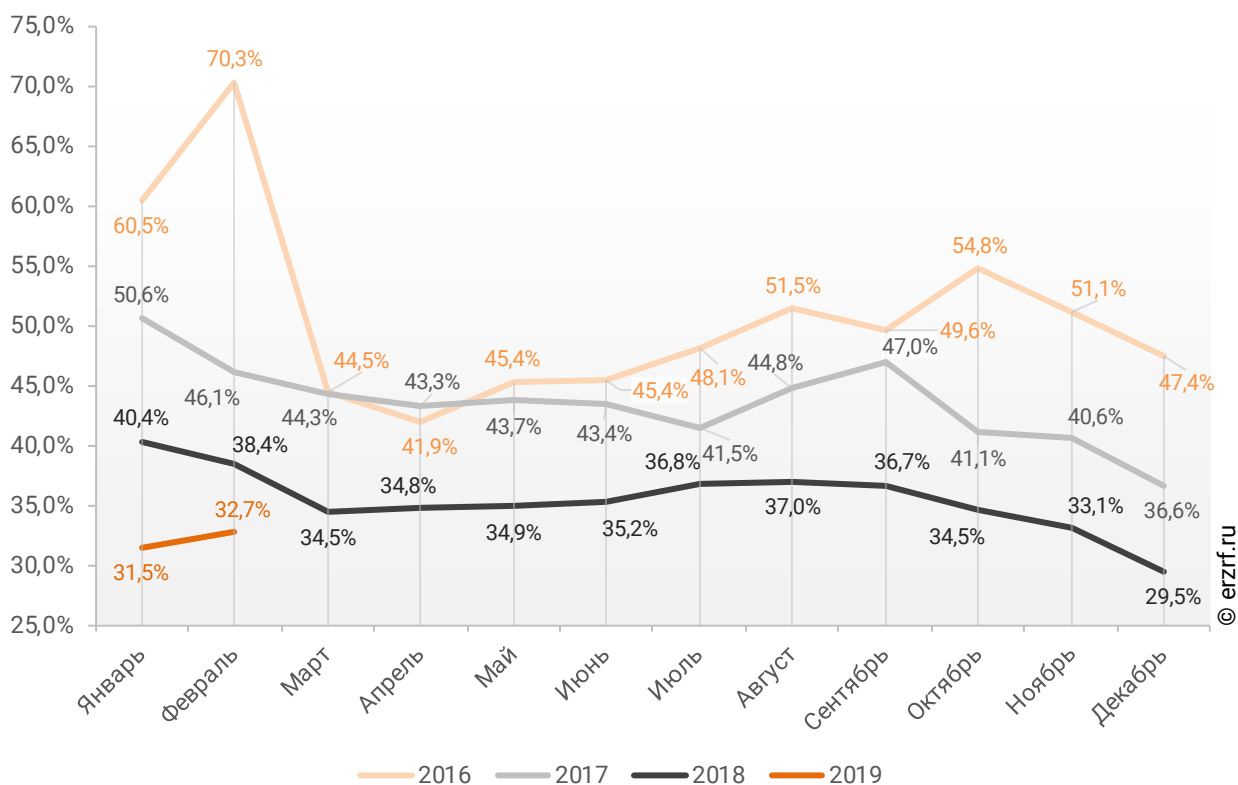


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2019 г., составила 32,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ленинградской области за этот же период, что на 7,0 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (39,2%), и на 15,8 п.п. меньше уровня 2017 г. (48,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2019 гг.



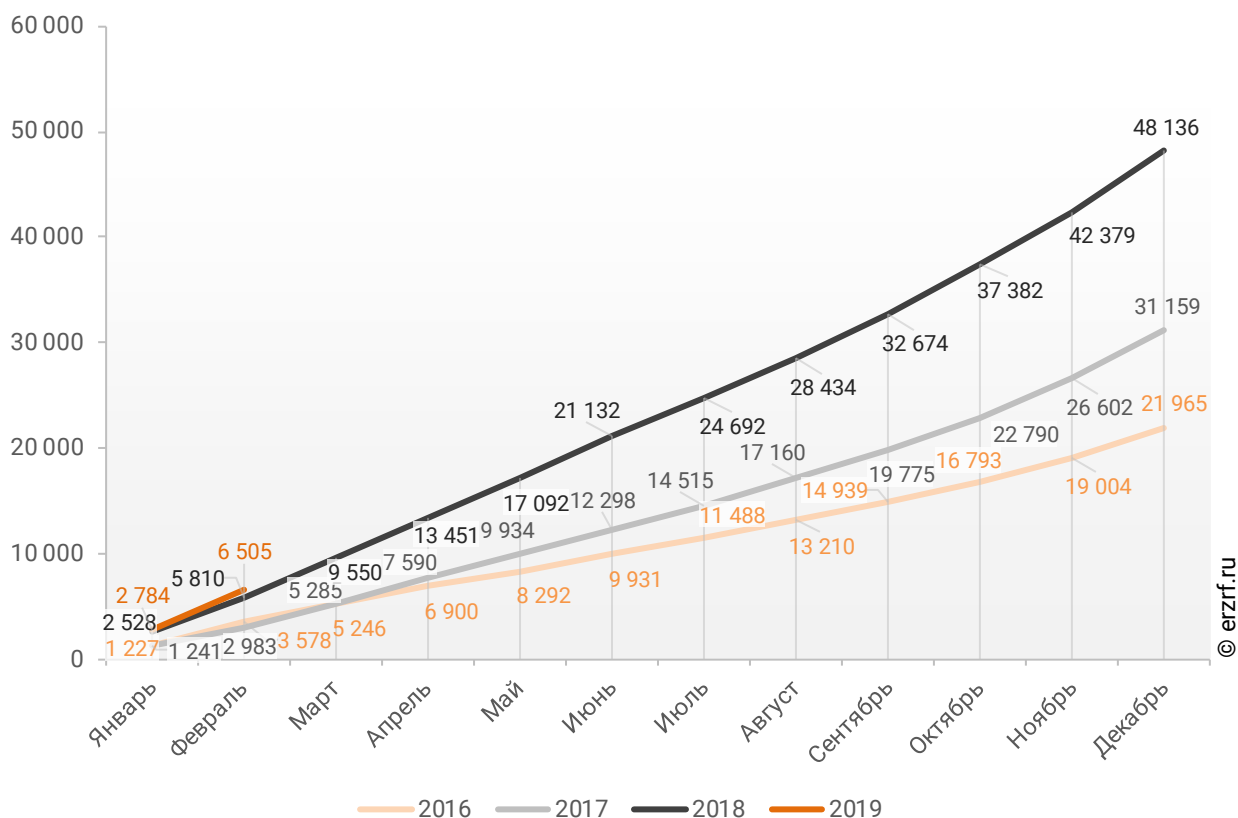
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ленинградской области

По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Ленинградской области, составил 6 505 млн ₽, что на 12,0% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (5 810 млн ₽), и на 118,1% больше аналогичного значения 2017 г. (2 983 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽

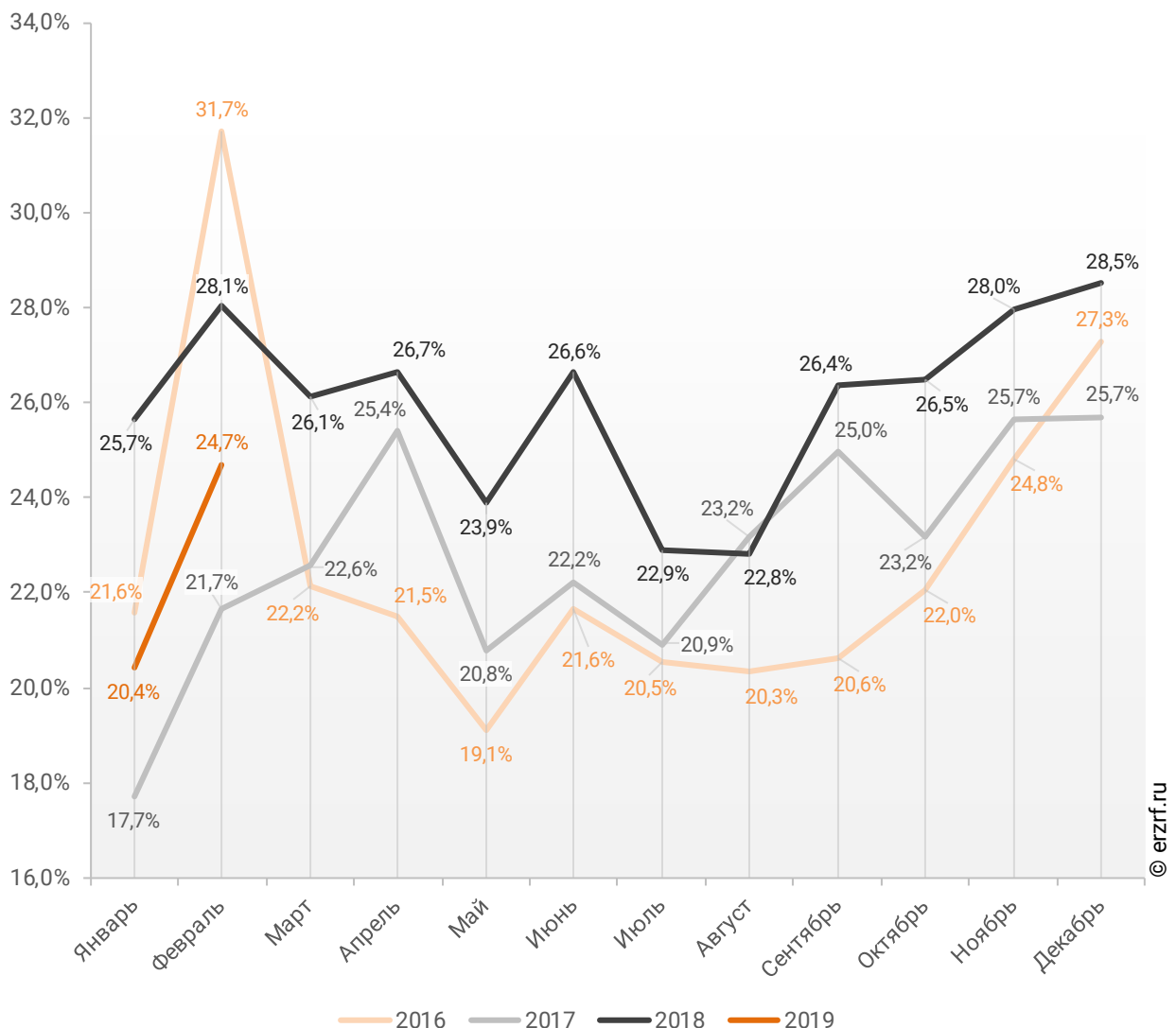


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2019 г. жителям Ленинградской области (28 688 млн ₽), доля ИЖК составила 22,7%, что на 4,3 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (27,0%), и на 2,9 п.п. больше уровня 2017 г. (19,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2019 гг.

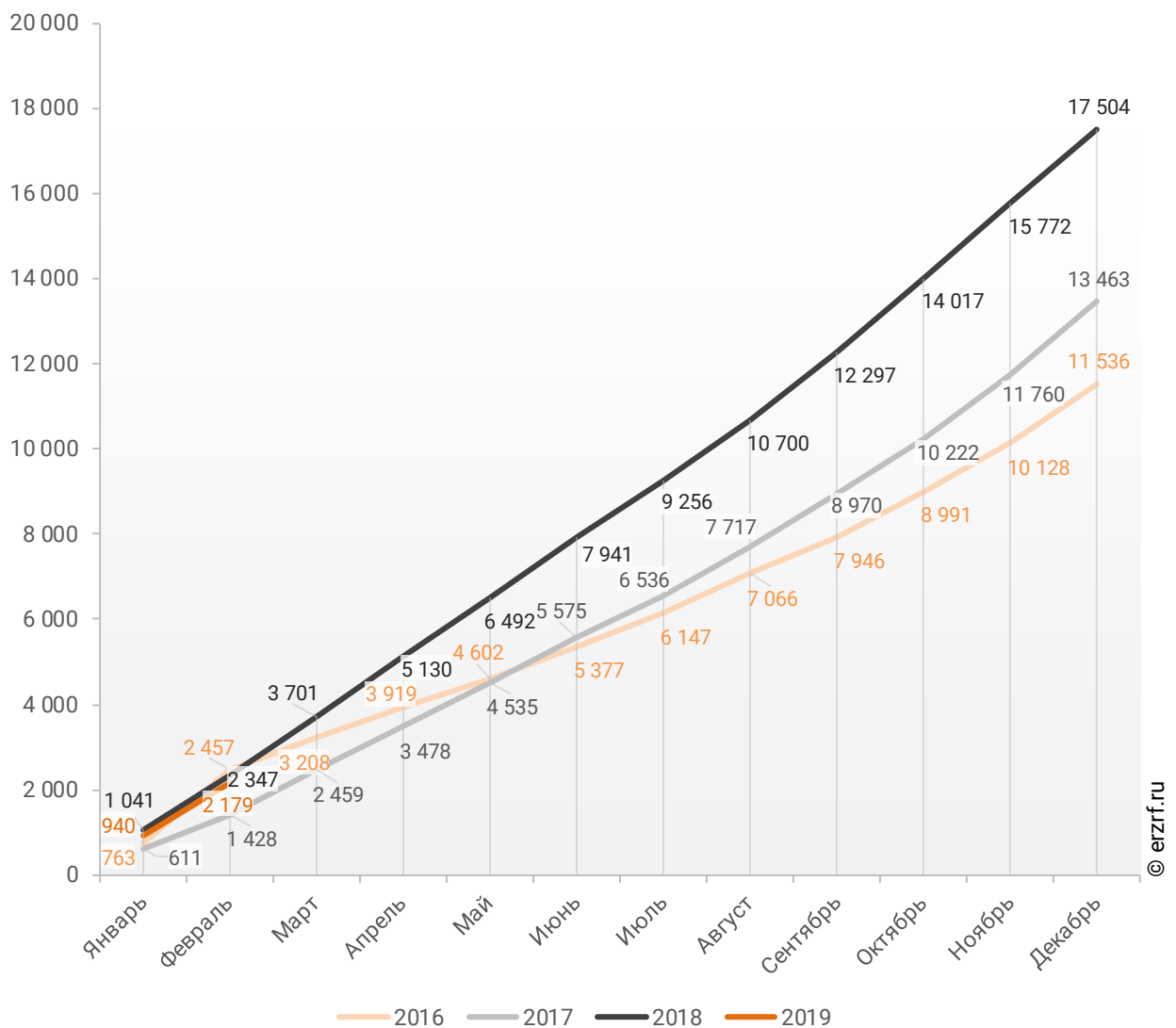


За 2 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Ленинградской области под залог ДДУ, составил 2 179 млн ₽ (33,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области). Это на 7,2% меньше аналогичного значения 2018 г. (2 347 млн ₽), и на 52,6% больше, чем в 2017 г. (1 428 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2019 г. жителям Ленинградской области (28 688 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,6%, что на 3,3 п.п. меньше уровня 2018 г. (10,9%), и на 1,9 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (9,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2019 гг.

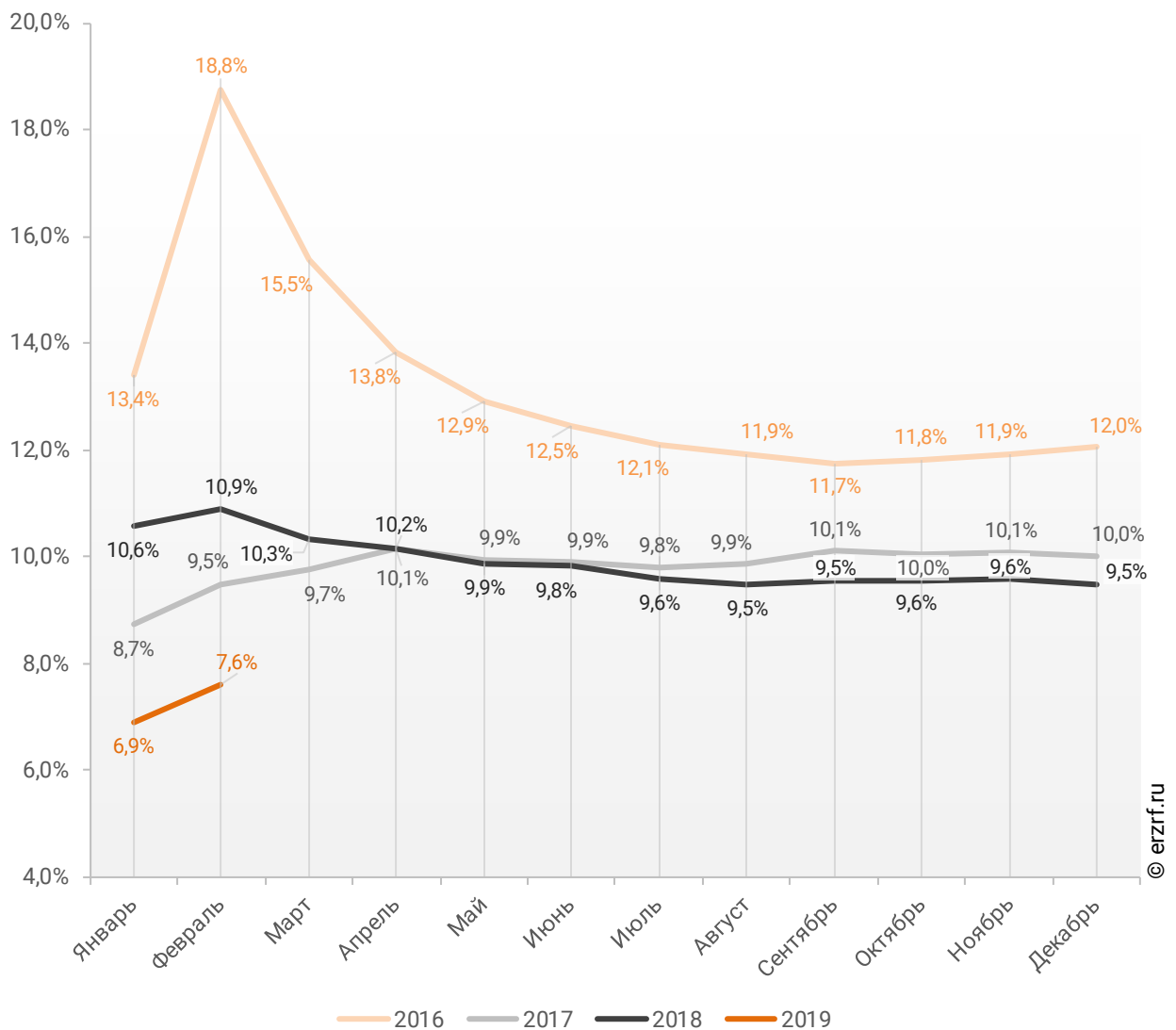
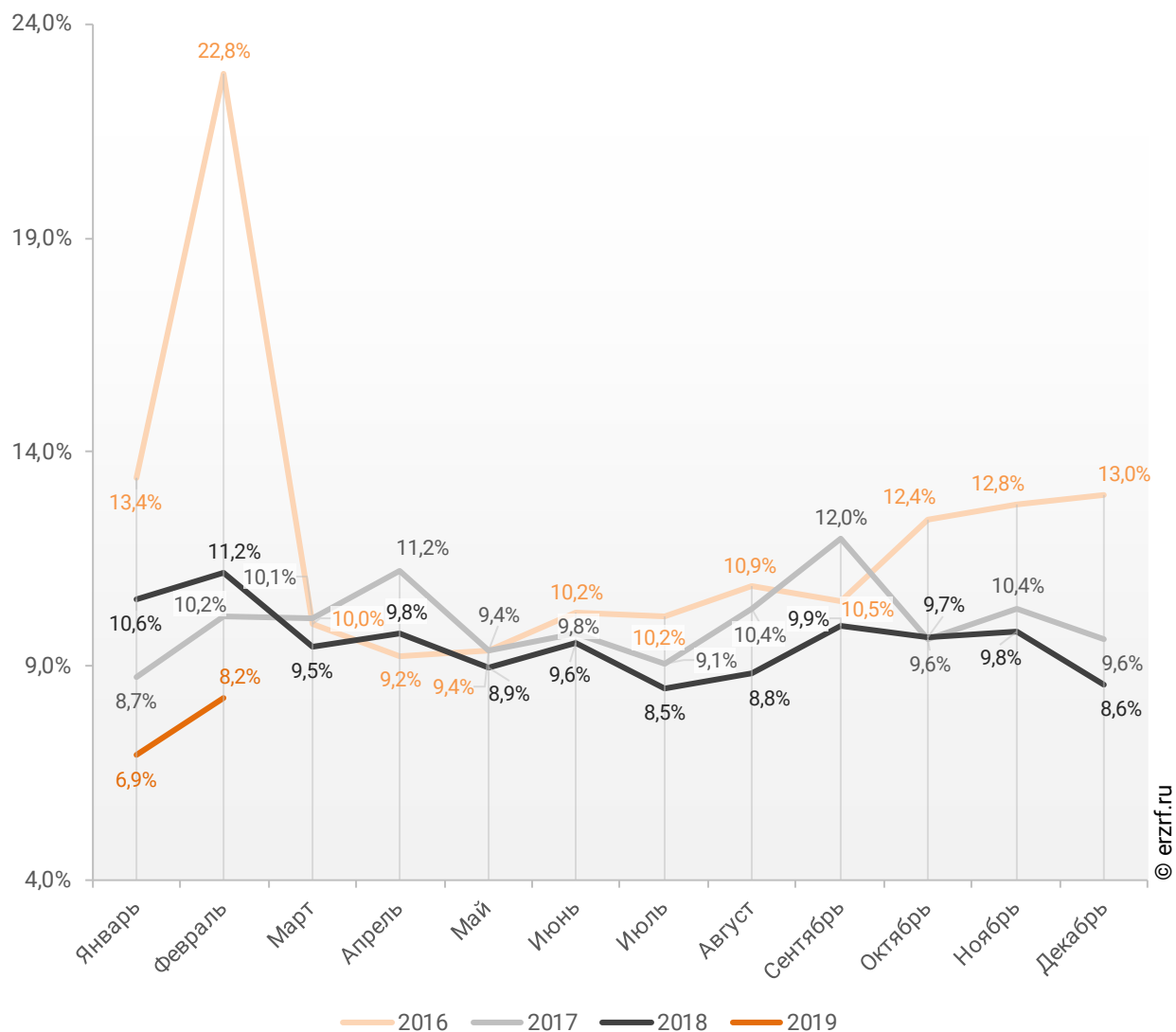


График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ленинградской области в 2016 – 2019 гг.

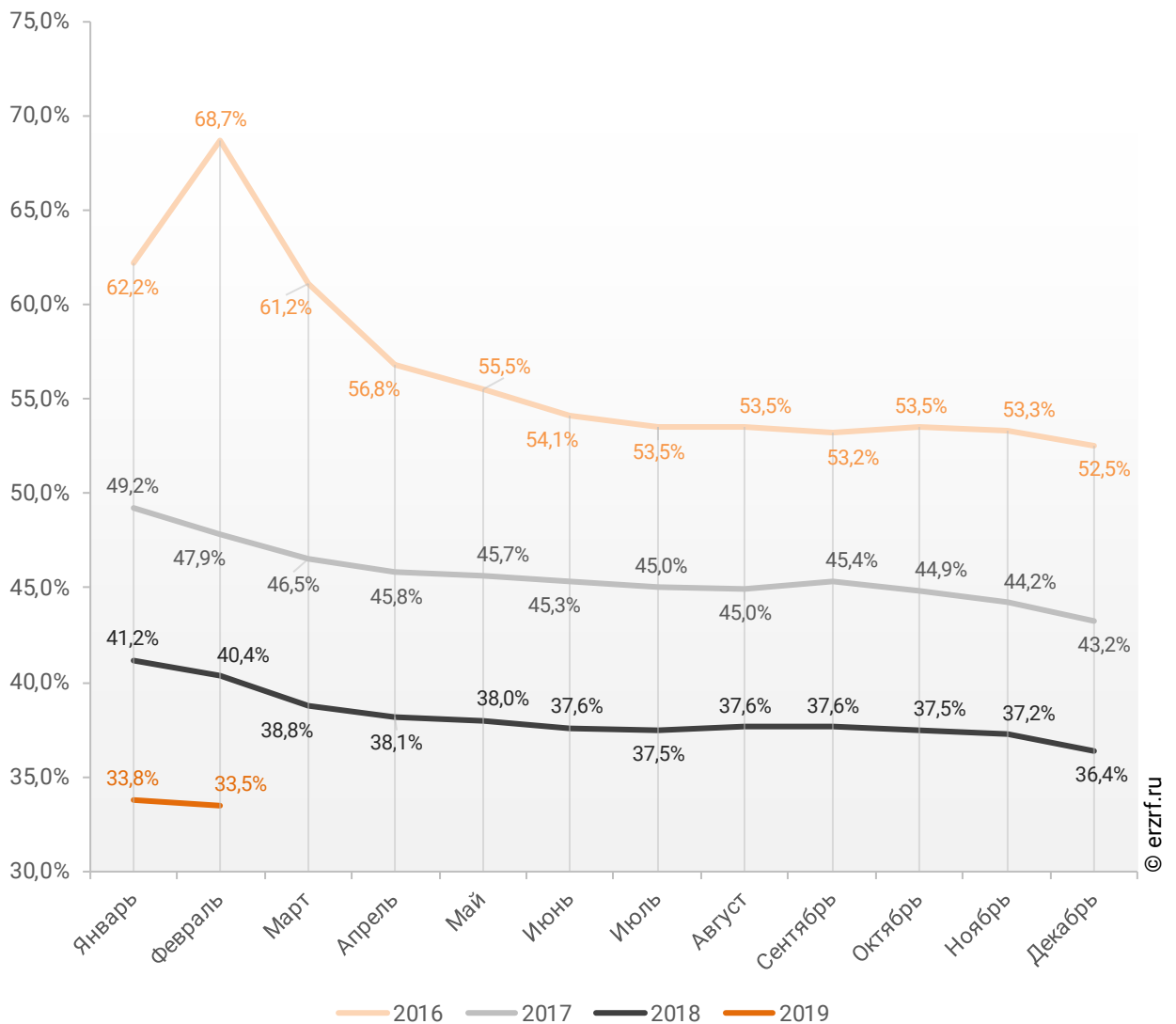


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2019 г., составила 33,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области за этот же период, что на 6,9 п.п. меньше, чем в 2018 г. (40,4%), и на 14,4 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (47,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2019 гг.

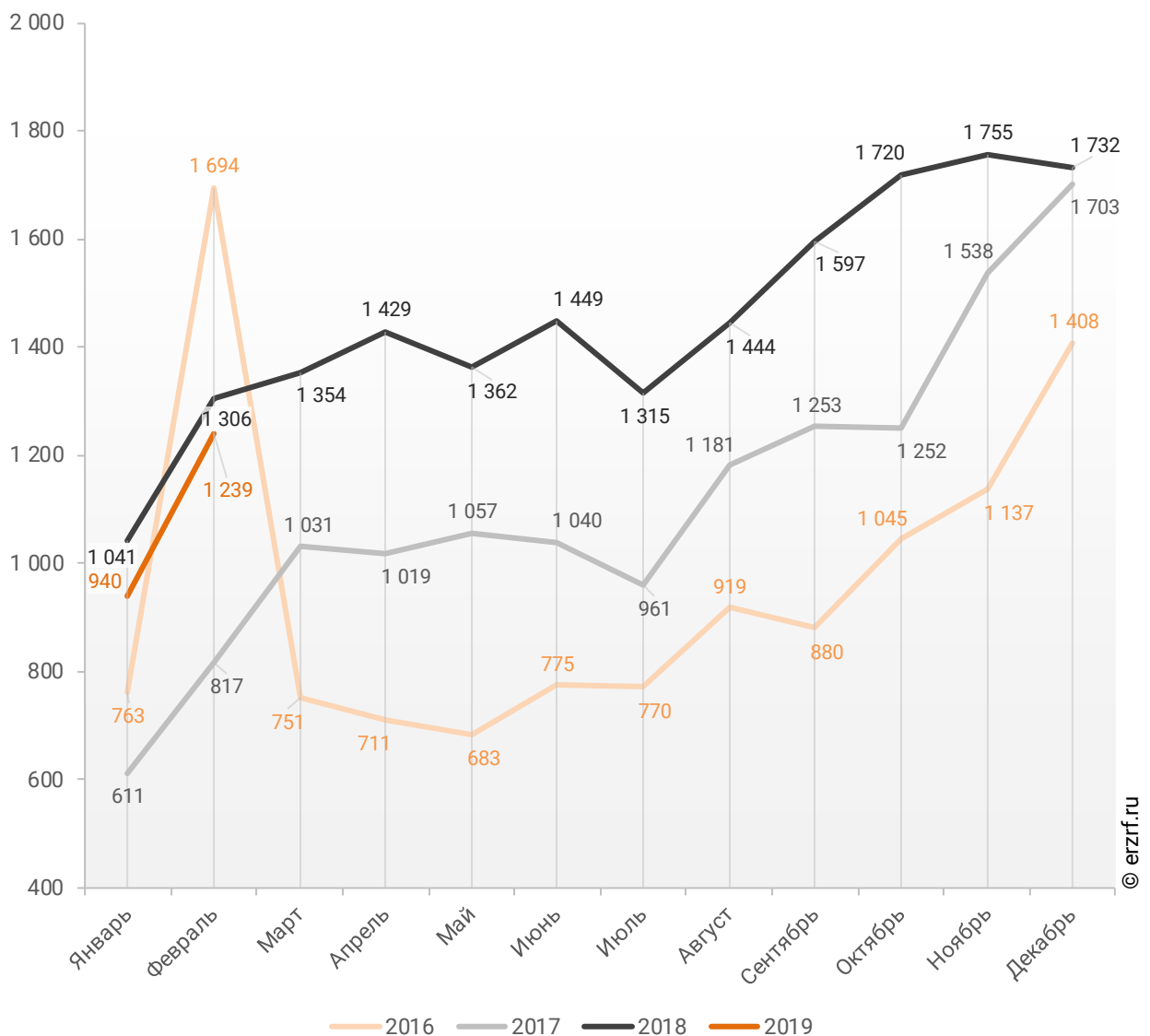


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ленинградской области в феврале 2019 года, уменьшился на 5,1% по сравнению с февралем 2018 года (1,2 против 1,3 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

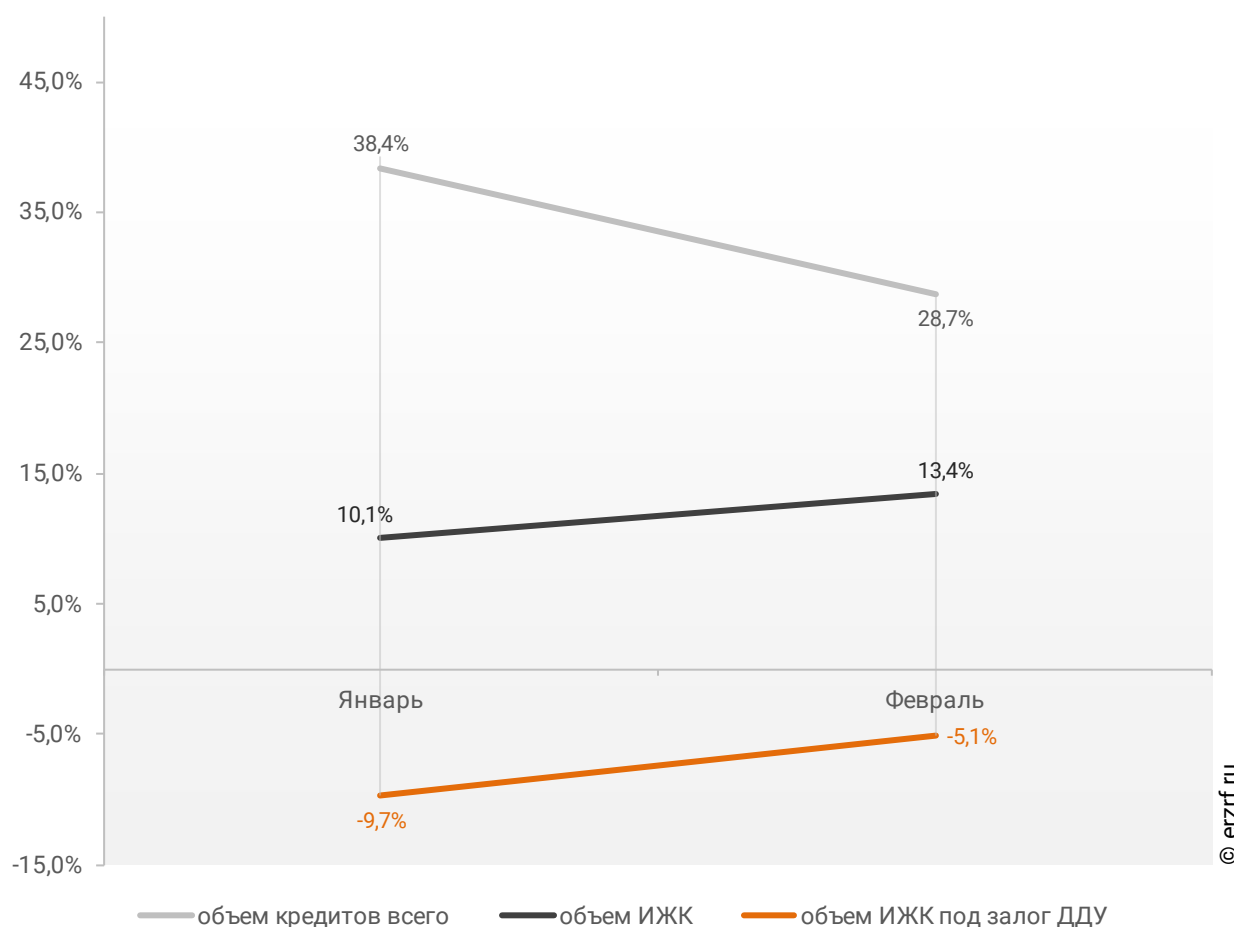
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 5,1% в феврале 2019 года по сравнению с февралем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 28,7% (15,1 против 11,7 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 13,4% (3,7 против 3,3 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Ленинградской области (по видам кредитов)



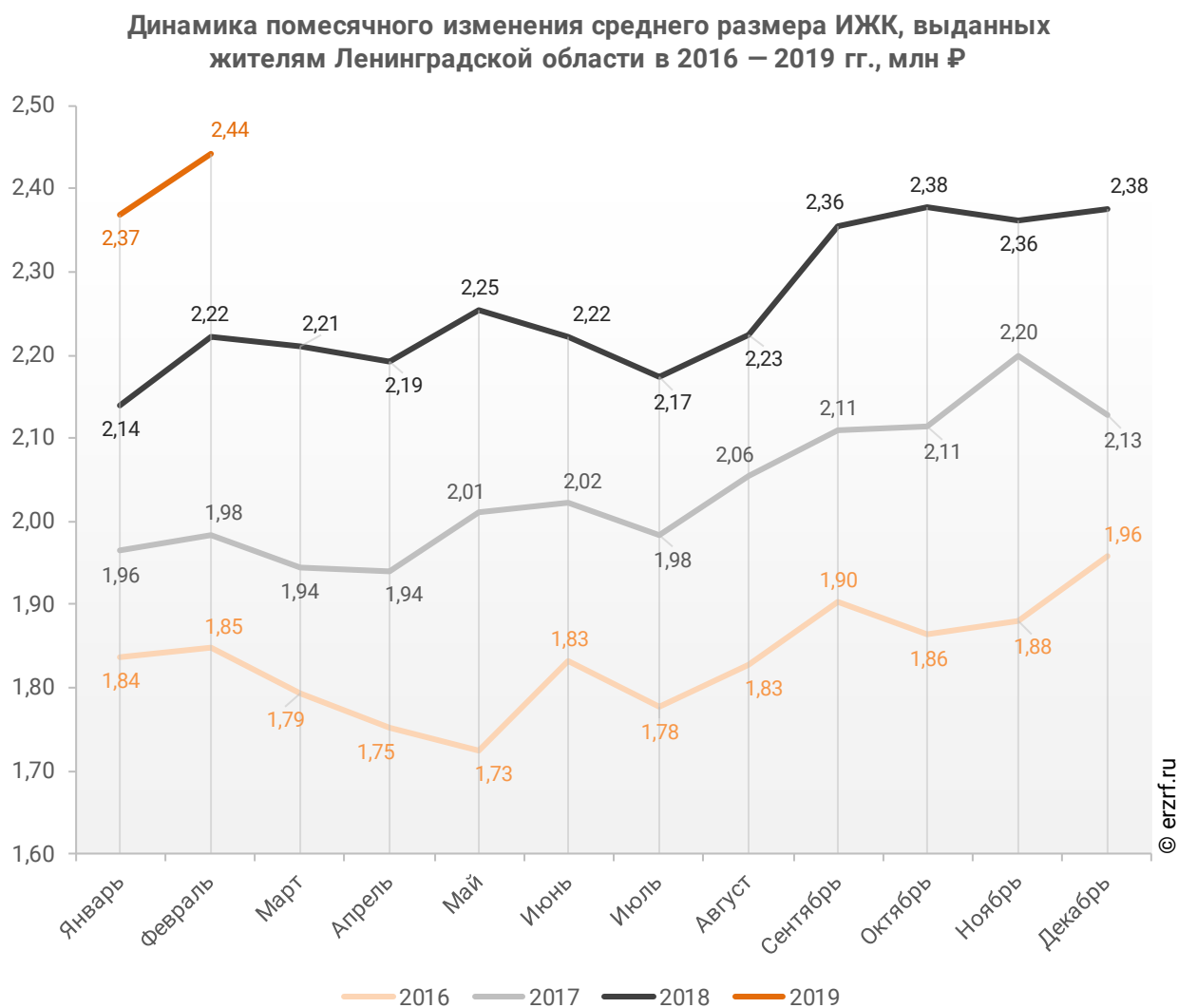
По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ленинградской области кредитов всех видов в феврале составила 8,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 33,3%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ленинградской области

По официальной статистике Банка России в феврале 2019 г. средний размер ИЖК в Ленинградской области составил 2,44 млн ₽, что на 10,0% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (2,22 млн ₽), и на 23,1% больше аналогичного значения 2017 г. (1,98 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

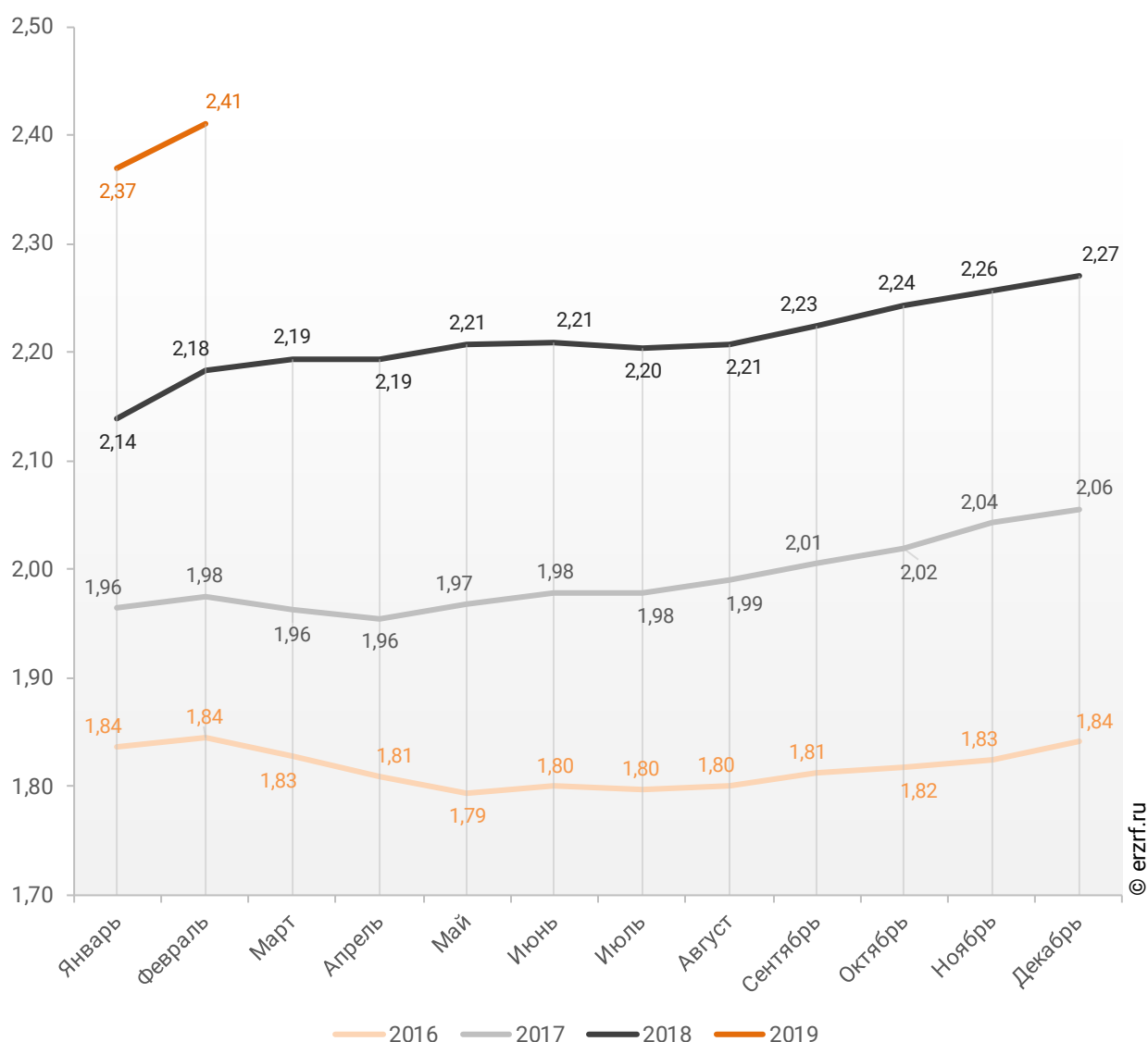


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ленинградской области, накопленным итогом составил 2,41 млн ₽, что на 10,4% больше, чем в 2018 г. (2,18 млн ₽), и на 22,1% больше соответствующего значения 2017 г. (1,98 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽

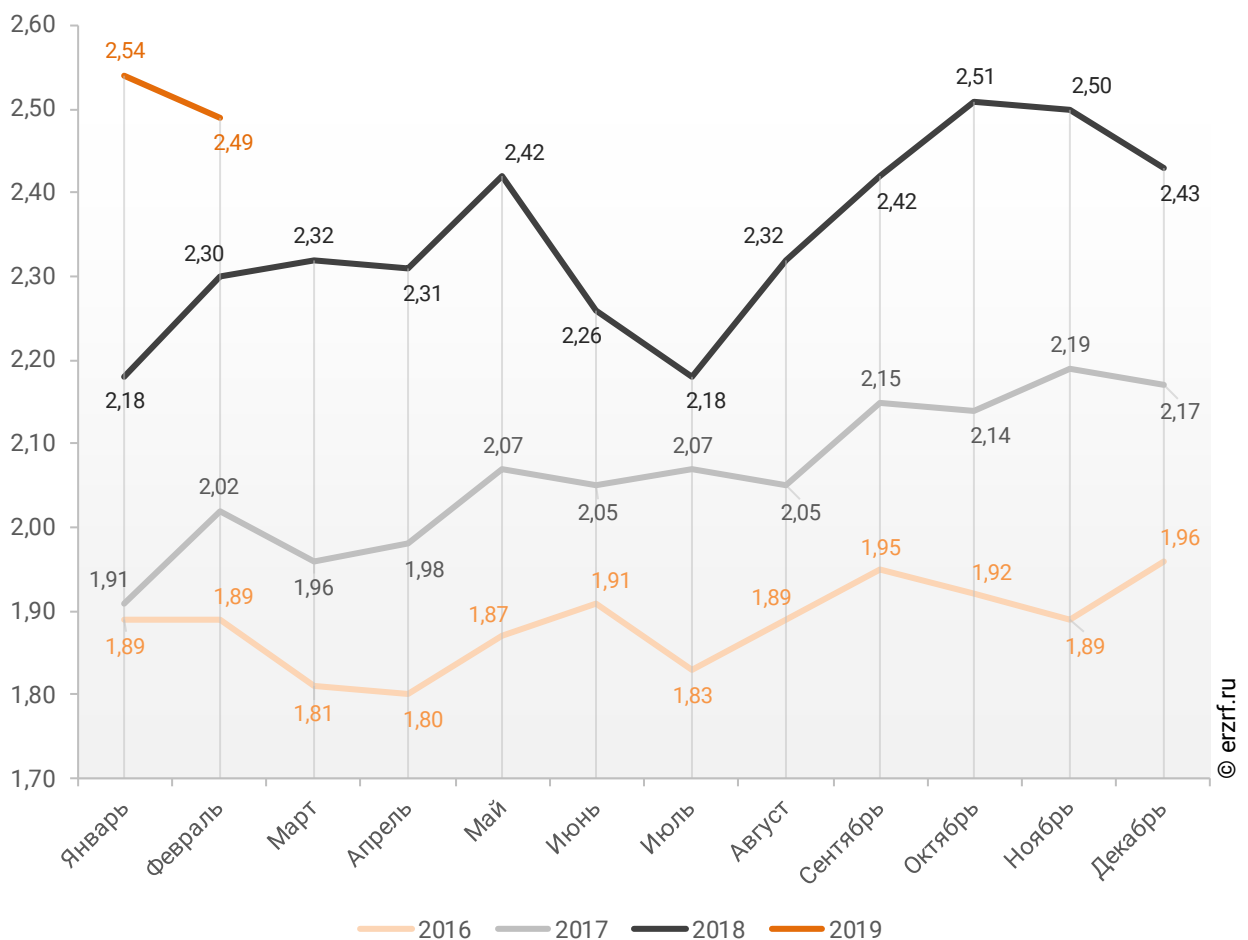


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ленинградской области в феврале 2019 года увеличился на 8,3% по сравнению с февралем 2018 года (2,49 против 2,30 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 2,0%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽

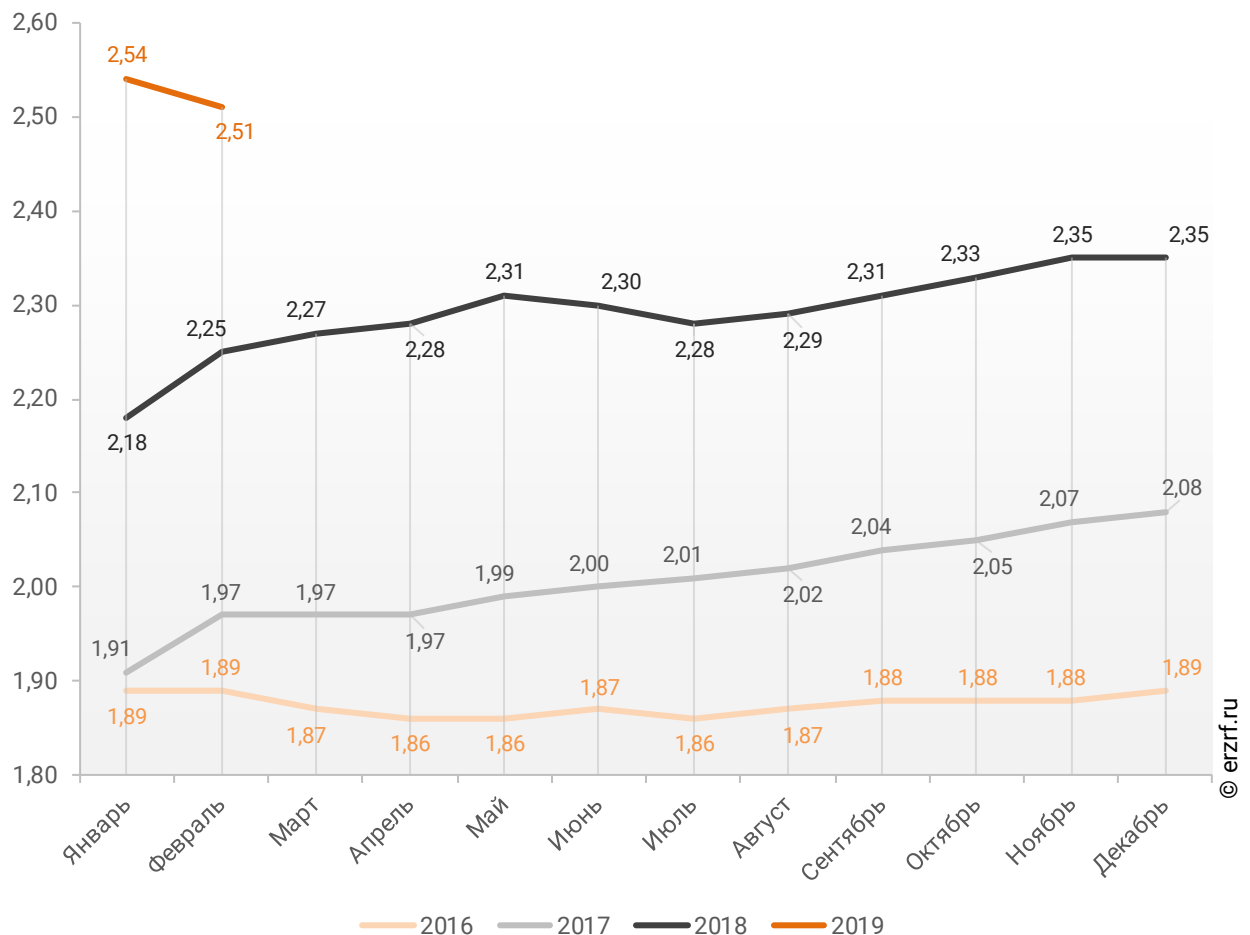


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области, накопленным итогом составил 2,51 млн ₽ (на 4,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ленинградской области). Это на 11,6% больше соответствующего значения 2018 г. (2,25 млн ₽), и на 27,4% больше уровня 2017 г. (1,97 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽

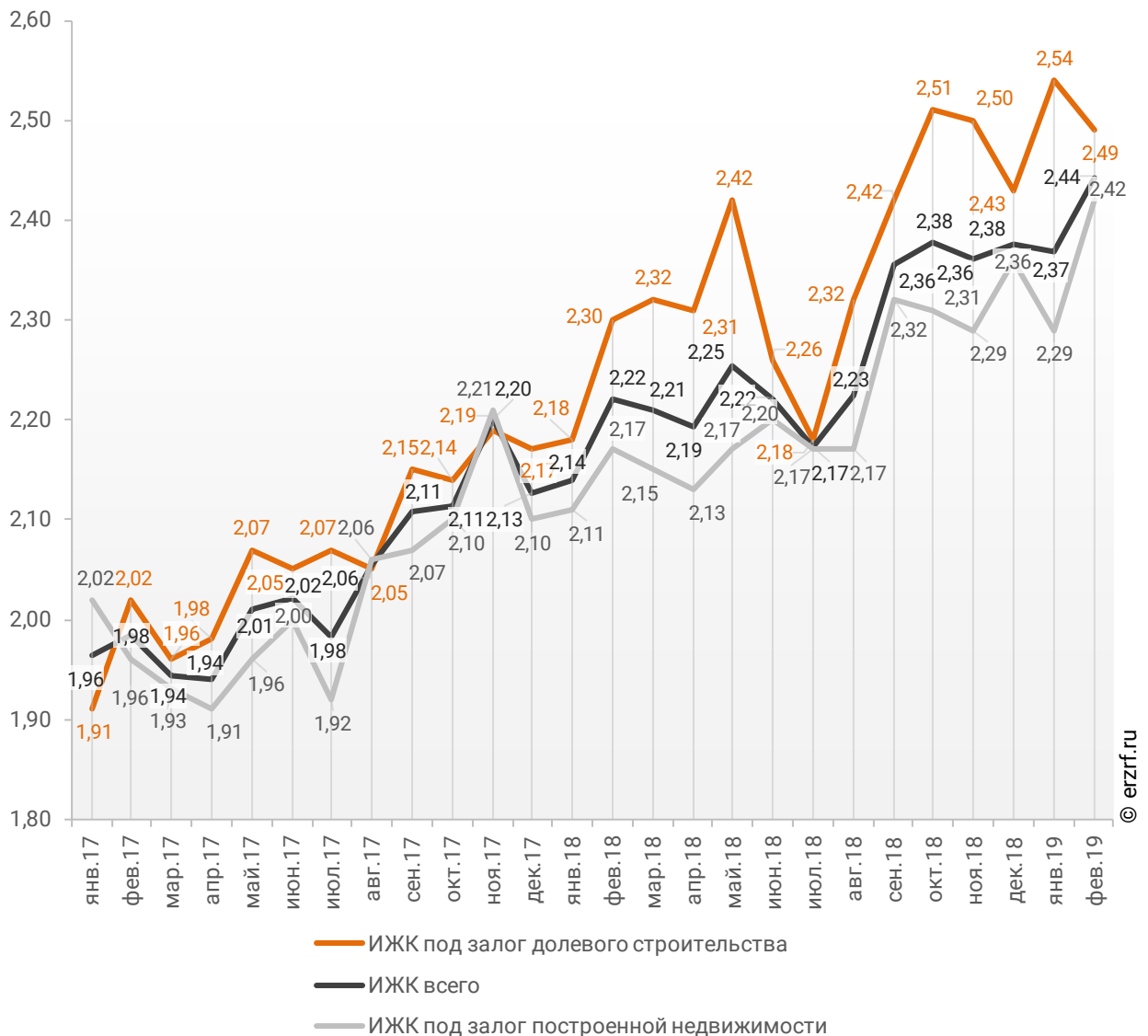


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 11,5% – с 2,17 до 2,42 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ленинградской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ленинградской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 3,1 п.п. – с 6,0% до 2,9%.

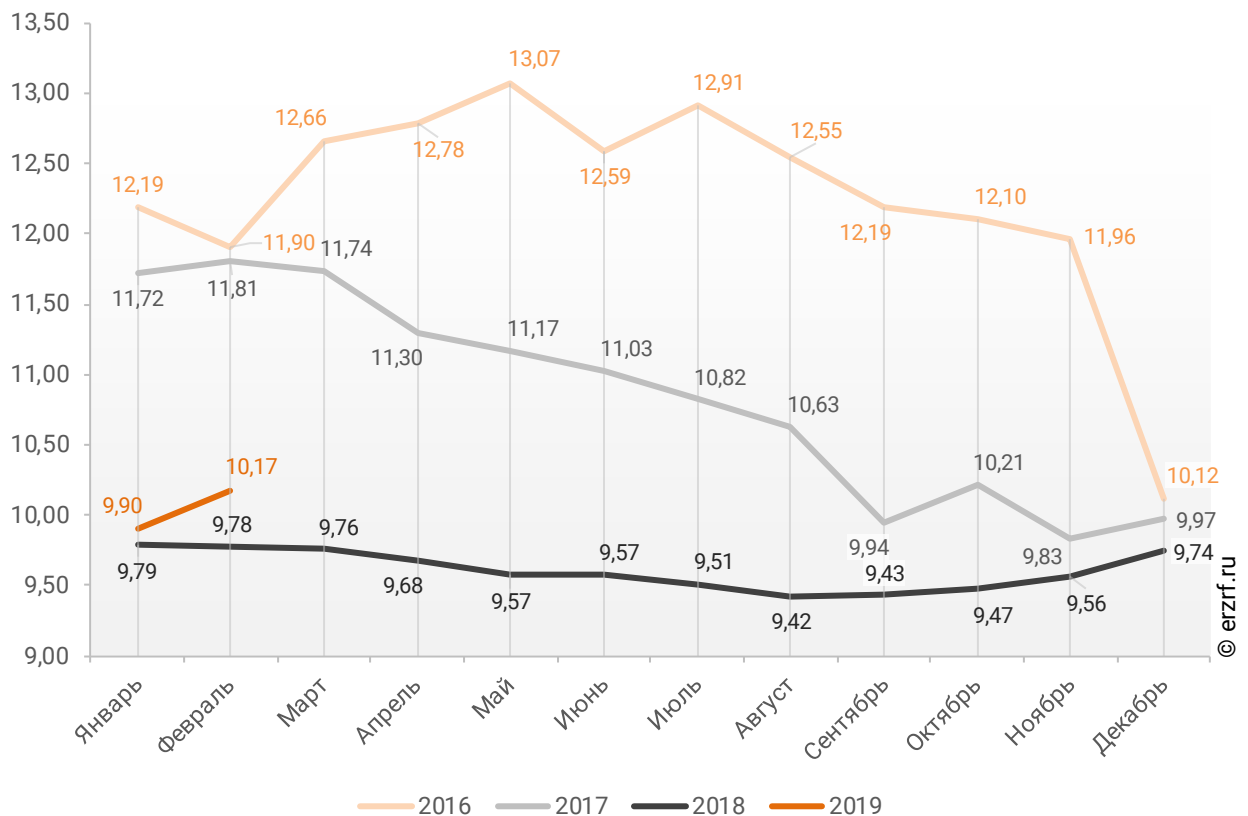
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ленинградской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2019 года в Ленинградской области, средневзвешенная ставка составила 10,17%. По сравнению с таким же показателем февраля 2018 года произошел рост ставки на 0,39 п.п. (с 9,78 до 10,17%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ленинградской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ленинградской области, %

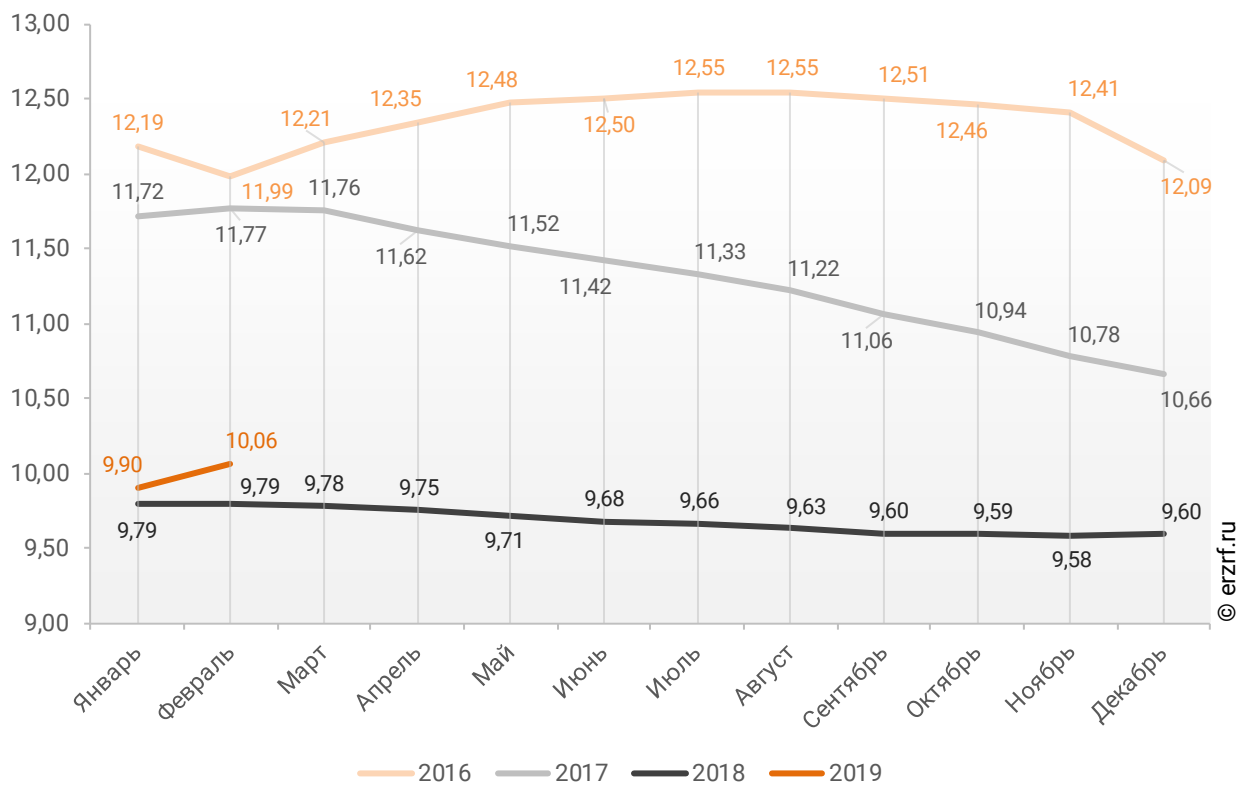


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ленинградской области, накопленным итогом составила 10,06%, что на 0,27 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,79%), и на 1,71 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,77%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ленинградской области, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ленинградской области, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

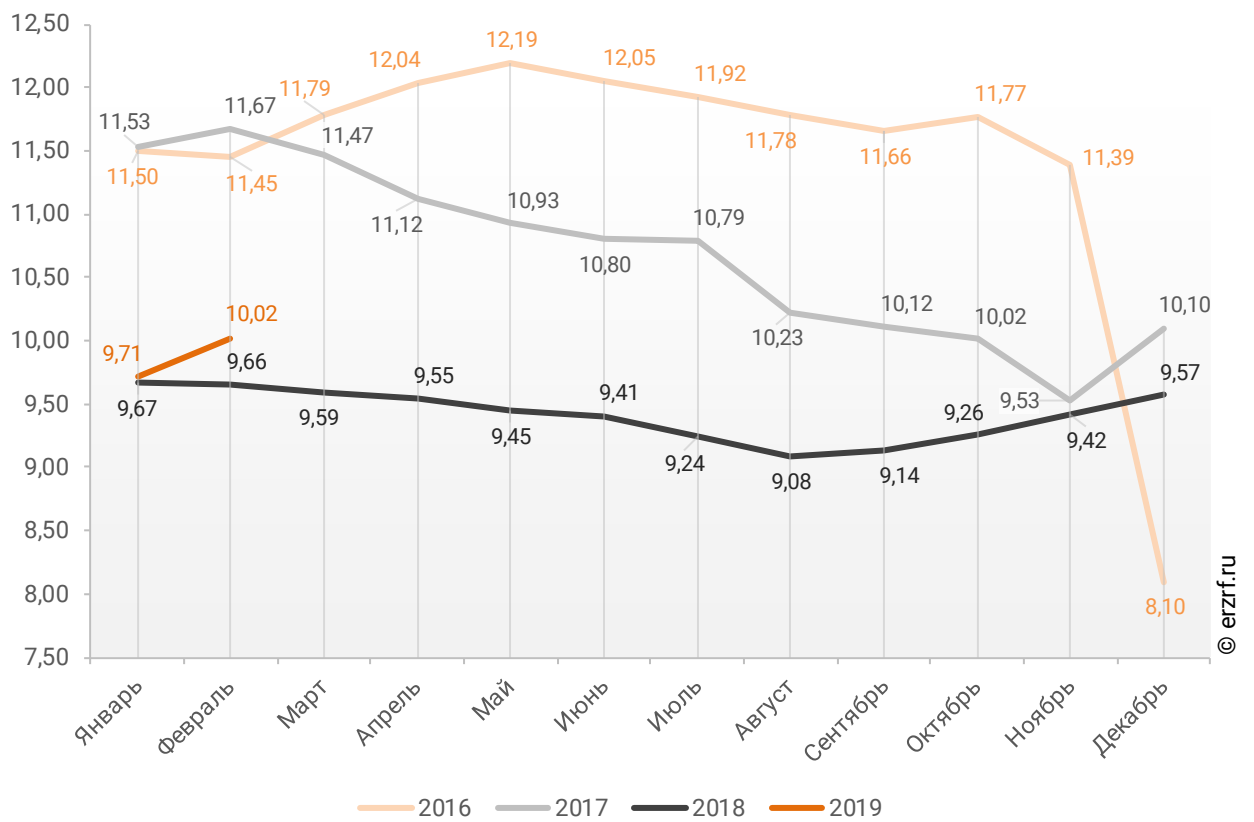


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ленинградской области в феврале 2019 года, составила 10,02%, что на 0,36 п.п. больше аналогичного значения за февраль 2018 года (9,66%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ленинградской области представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ленинградской области, %

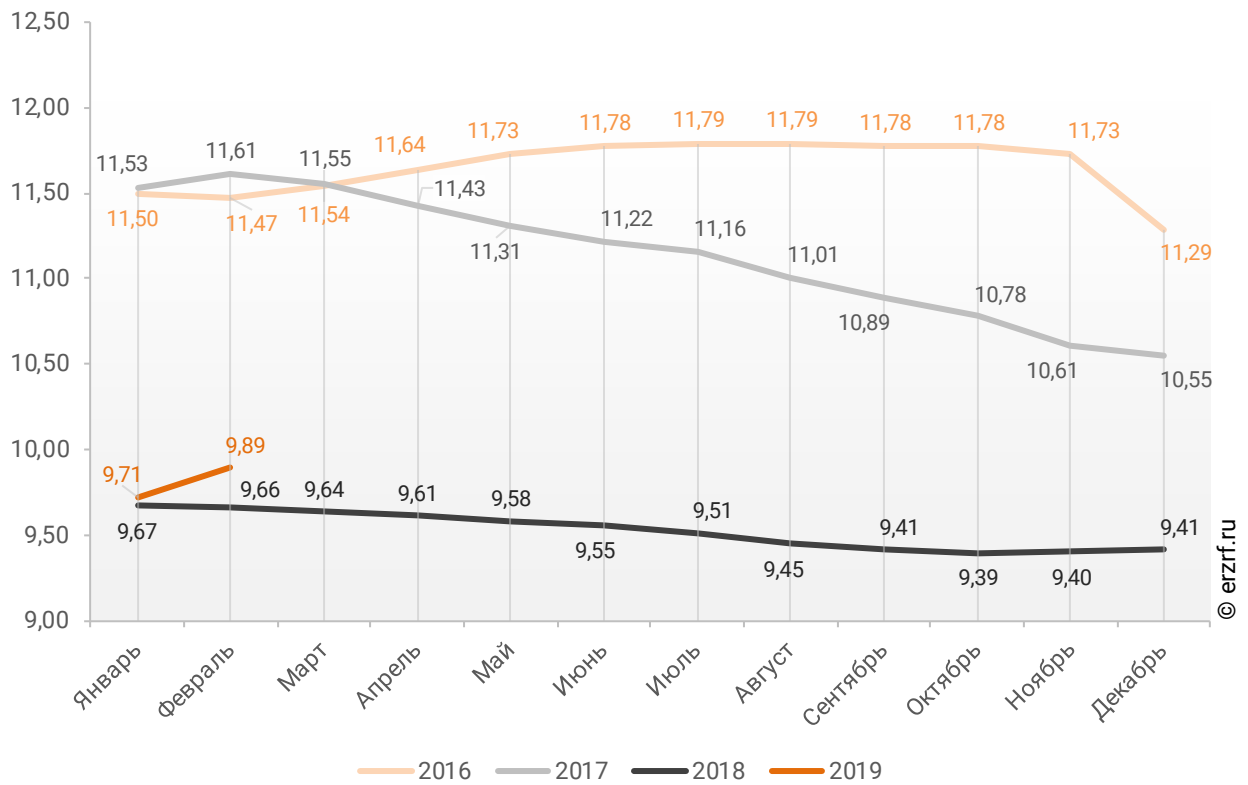


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ленинградской области, накопленным итогом составила 9,89% (на 0,17 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,23 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,66%), и на 1,72 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,61%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2019 гг.

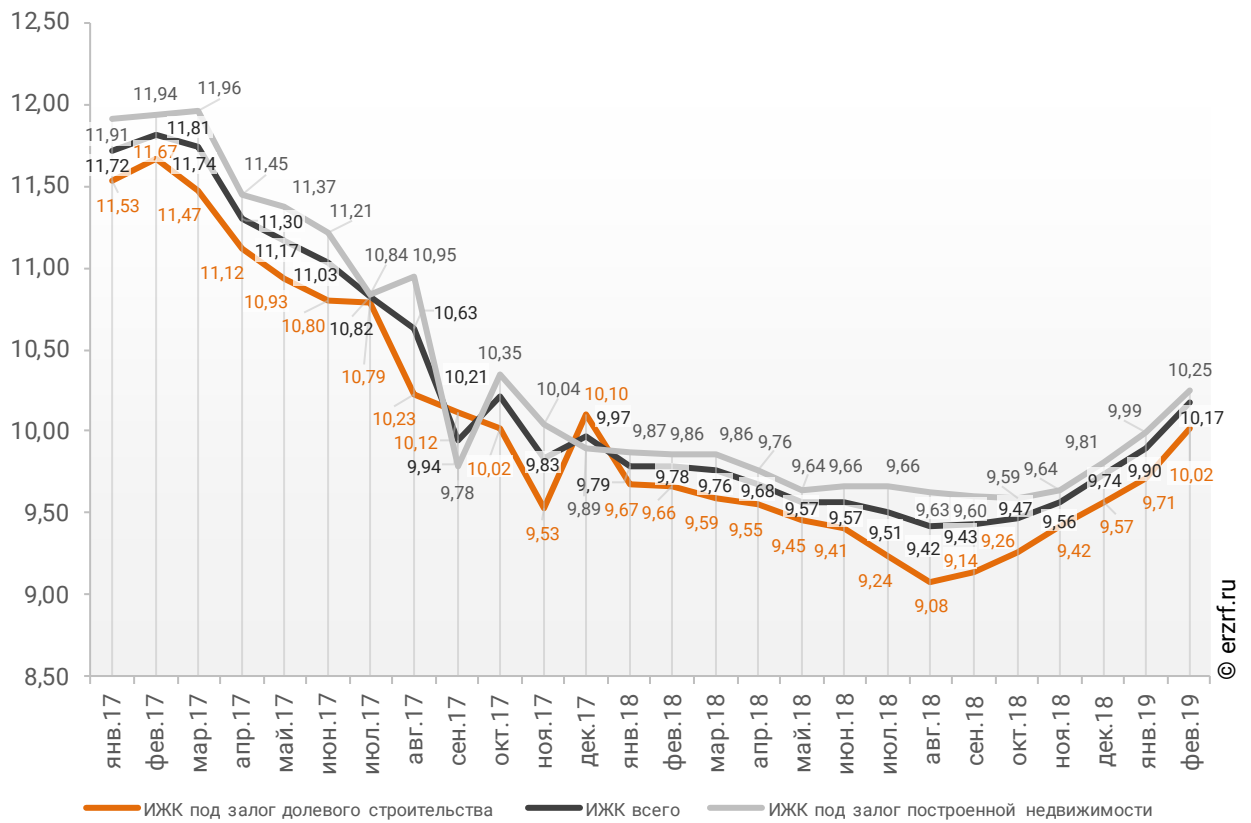


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ленинградской области в феврале 2019 года составила 10,25%, что на 0,39 п.п. больше значения за февраль 2018 года (9,86%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ленинградской области, представлено на графике 32.

График 32

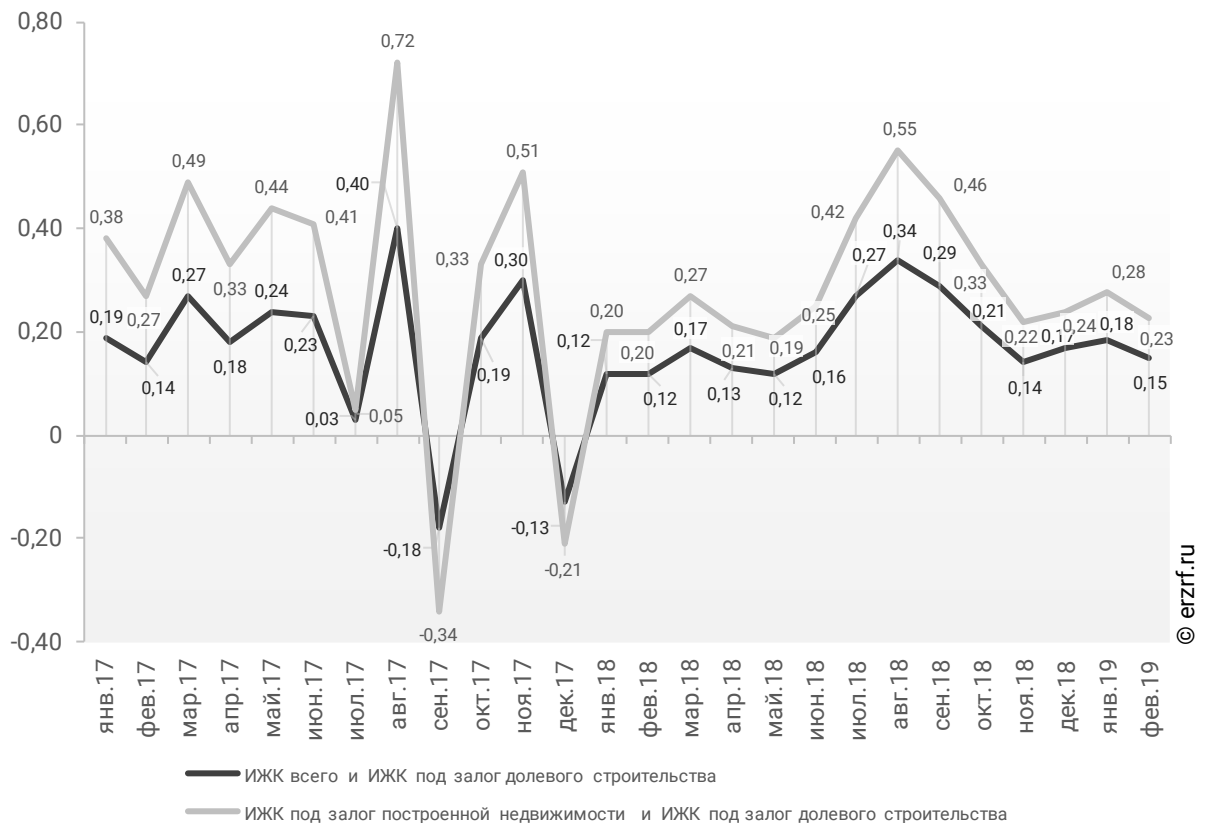
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ленинградской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ленинградской области увеличилась в 1,3 раза с 0,12 п.п. до 0,15 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ленинградской области за год увеличилась в 1,2 раза с 0,2 п.п. до 0,23 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ленинградской области, п.п.

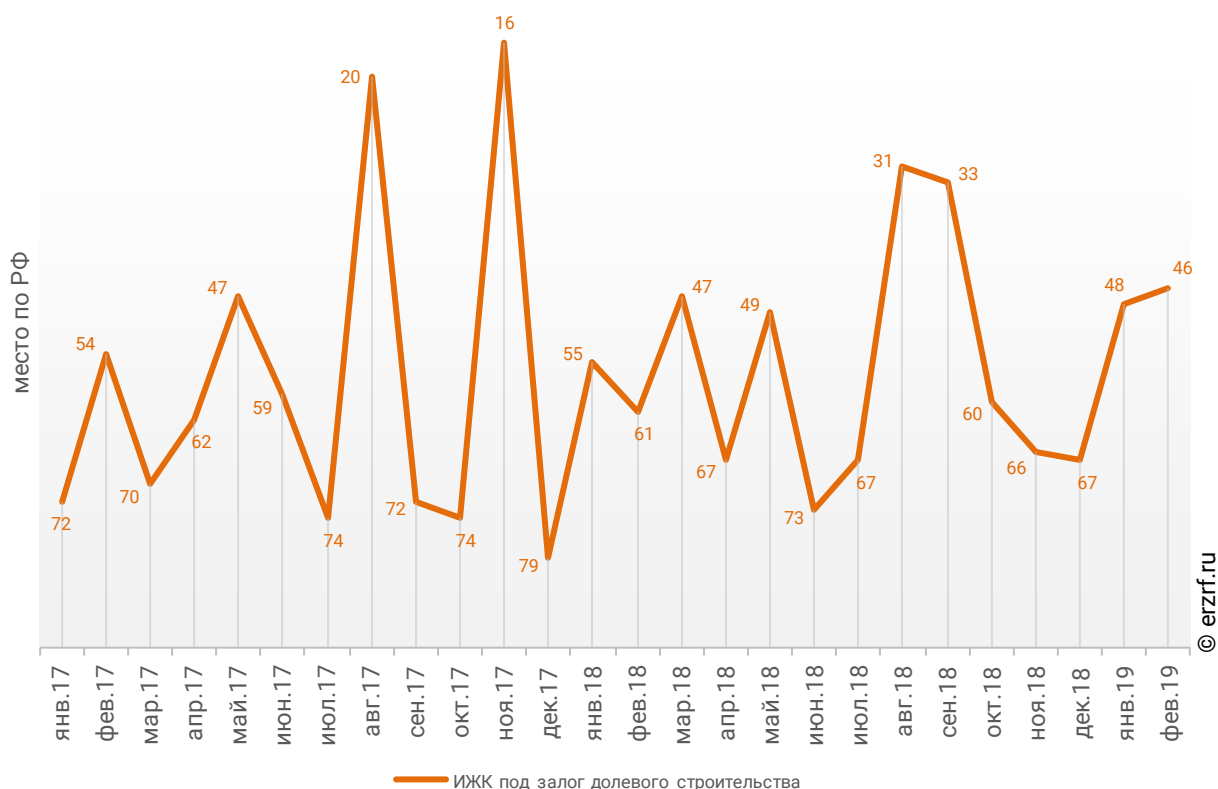


Ленинградская область занимает 50-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ленинградская область занимает 46-е место, и 55-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы жителей Ленинградской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Ленинградской области в декабре 2018 года выросли на 1,4% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Ленинградской области растут после отрицательной динамики в предыдущем месяце (График 35).

График 35



По данным Росстата за 12 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Ленинградской области 5 месяцев находился в положительной зоне, 7 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2018 года в Ленинградской области падение реальных доходов населения составило 0,9%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ленинградской области (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Ленинградской области

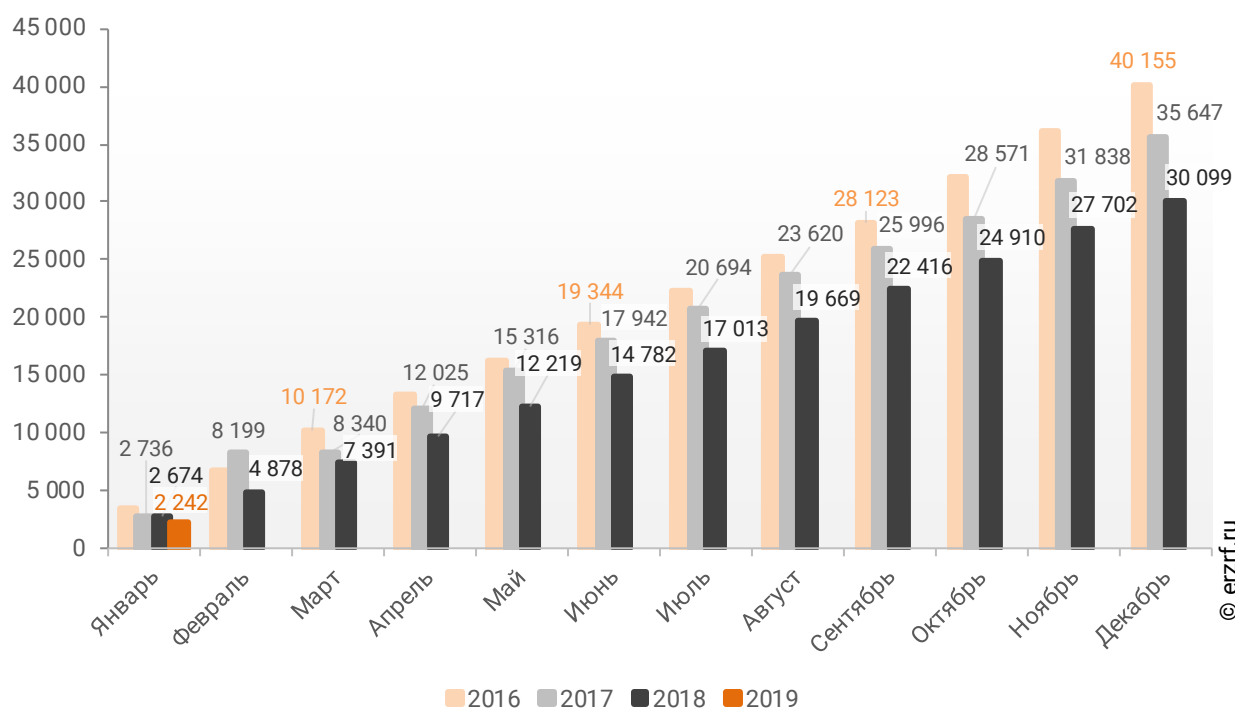
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Ленинградской области зарегистрировано 2 242 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).^{**}

Это на 16,2% меньше аналогичного показателя 2018 года (2 674 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ упало на 18,1% (тогда было зарегистрировано 2 736 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ленинградской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ленинградской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

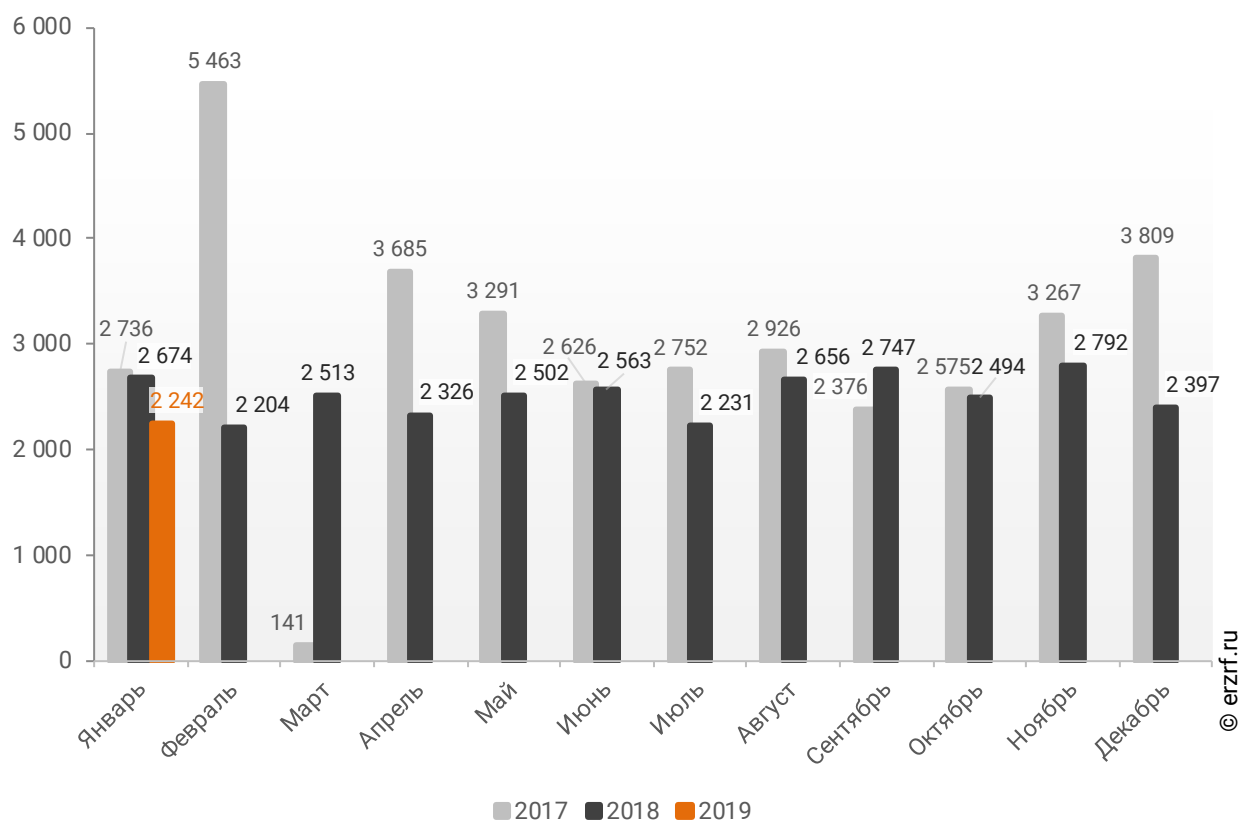


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 6,5% меньше, чем в декабре (2 397 ДДУ), и на 19,7% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 2 792 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ленинградской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ленинградской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

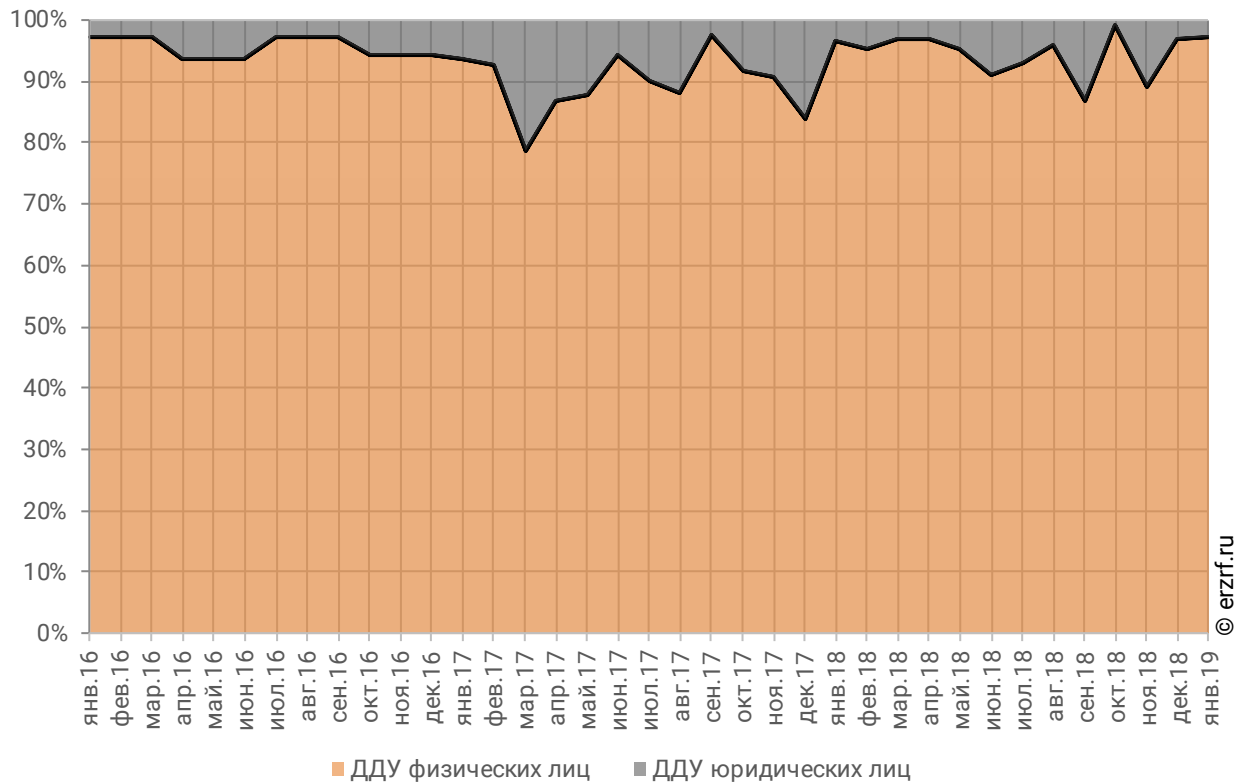


При этом из 2 242 ДДУ, зарегистрированных с начала года в Ленинградской области, 97,3% приходится на ДДУ с участием физических лиц (2 182 ДДУ), а 2,7% – на ДДУ с участием юридических лиц (60 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Ленинградской области представлено на графике 38.

График 38

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Ленинградской области



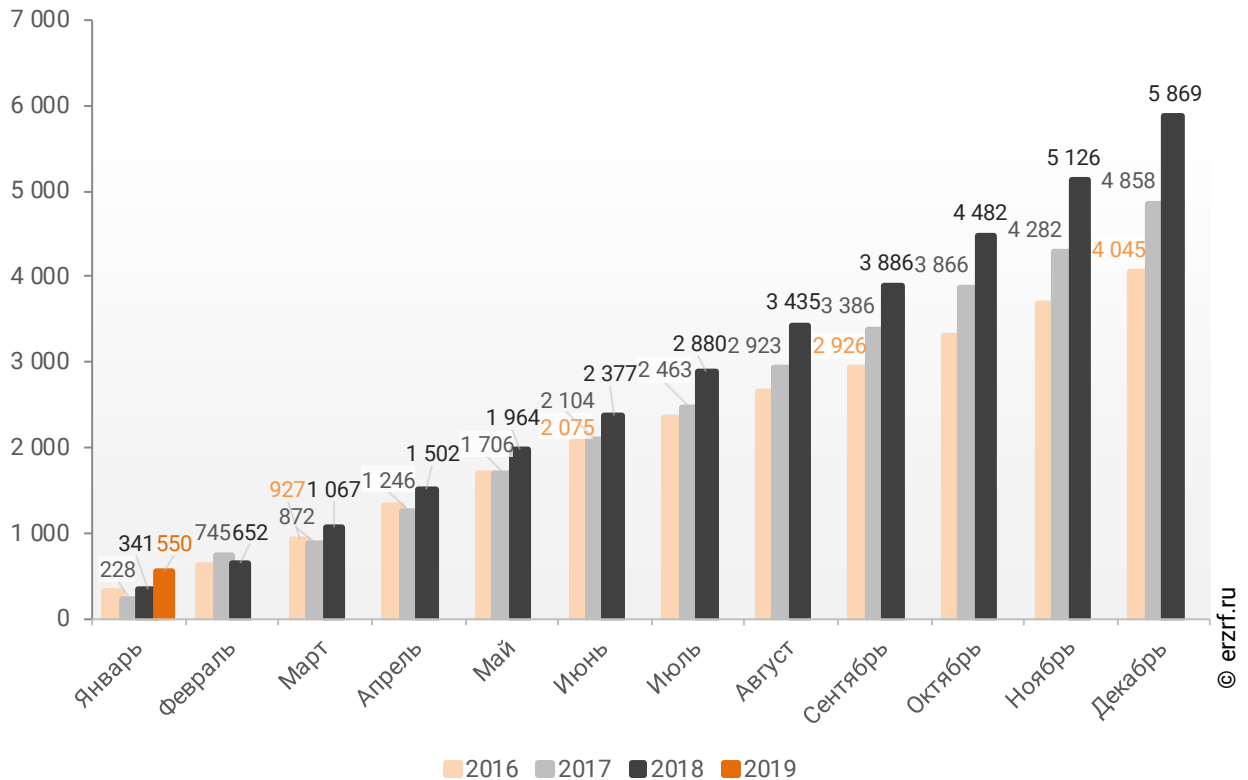
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Ленинградской области зарегистрировано 550 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 61,3% больше показателя 2018 года (341 уступка по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 141,2% (тогда их было зарегистрировано 228).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ленинградской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ленинградской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

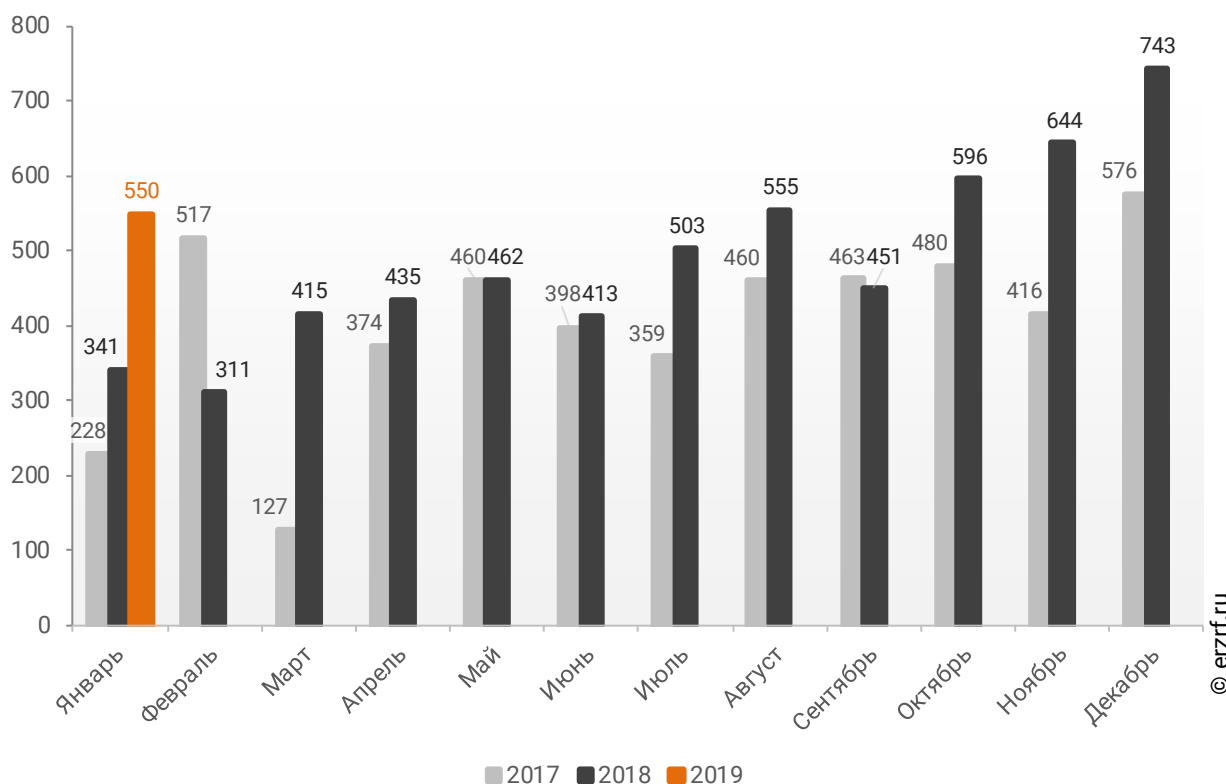


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 26,0% меньше, чем в декабре (743 договора уступки), и на 14,6% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 644 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ленинградской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ленинградской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

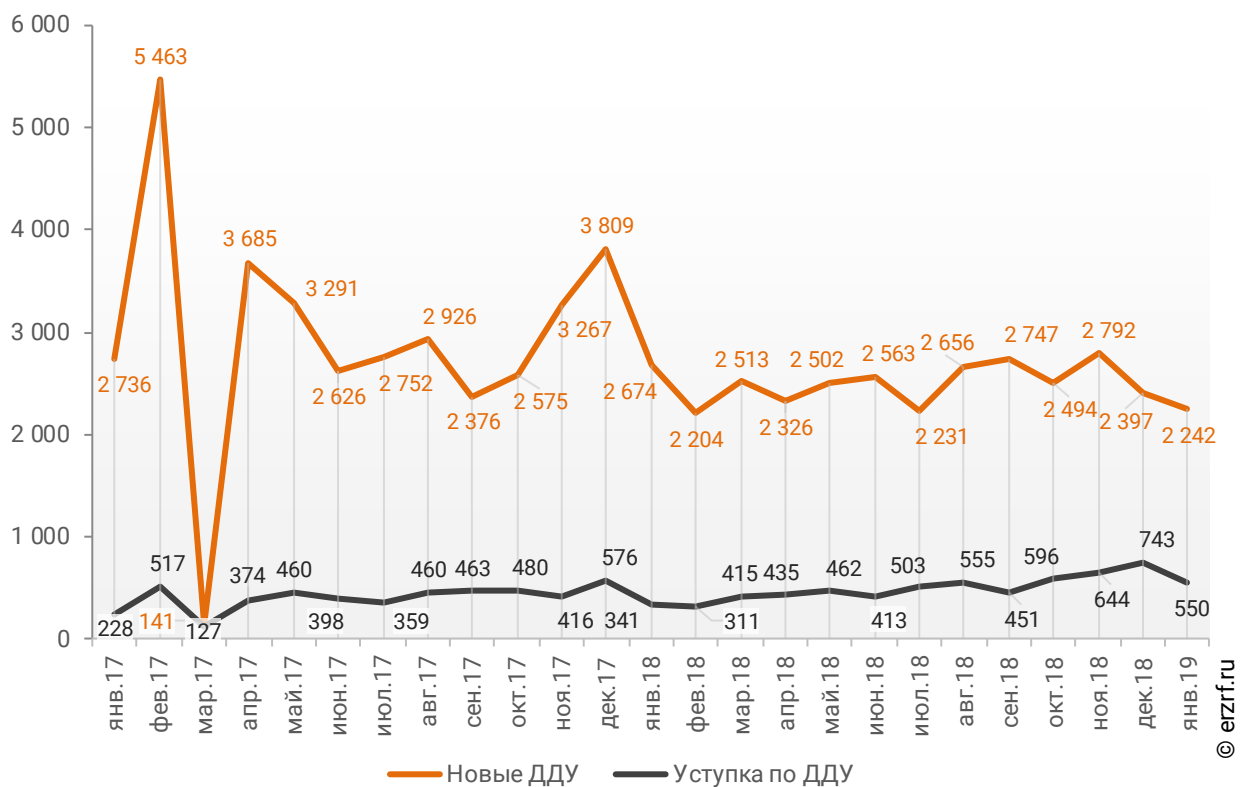


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Ленинградской области. В среднем на каждую уступку приходится 4,1 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ленинградской области, представлена на графике 41.

График 41

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ленинградской области



** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ленинградской области

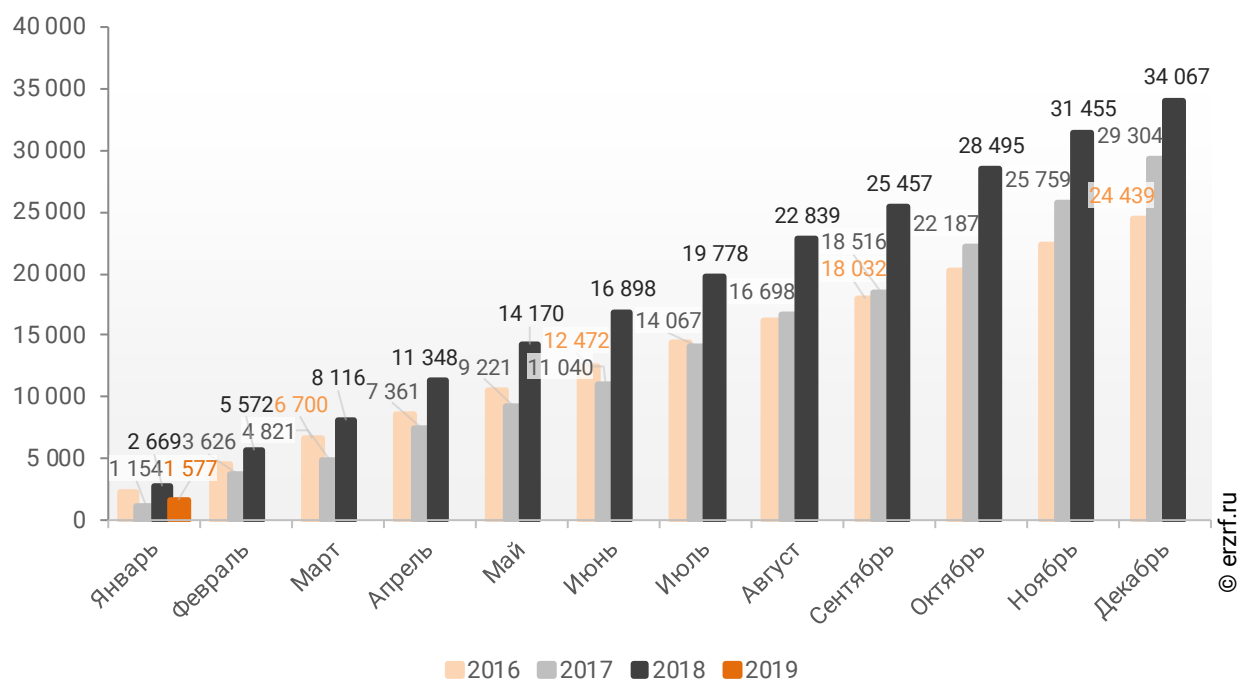
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Ленинградской области зарегистрировано 1 577 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 40,9% меньше аналогичного значения 2018 года (2 669 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав выросло на 36,7% (тогда было зарегистрировано 1 154 права).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ленинградской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ленинградской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

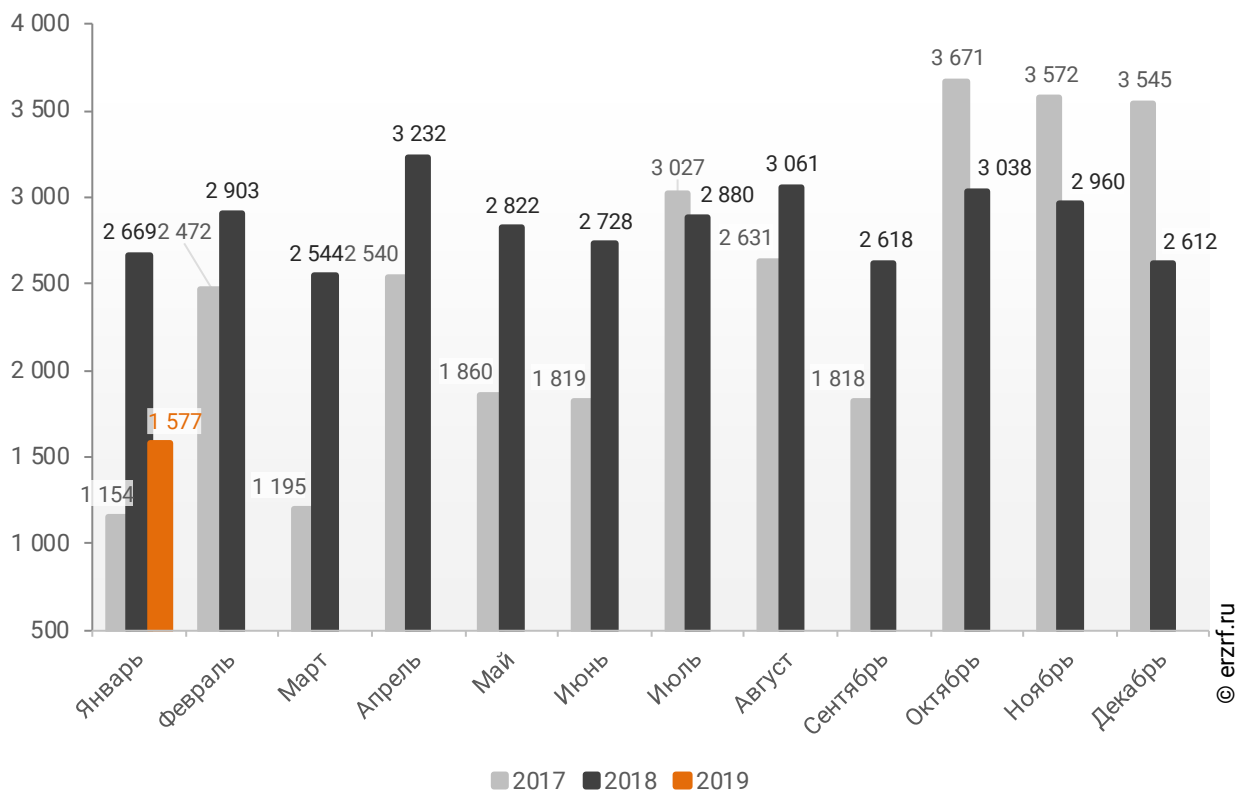


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 39,6% меньше, чем в декабре (2 612 прав), и на 46,7% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 2 960 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ленинградской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ленинградской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

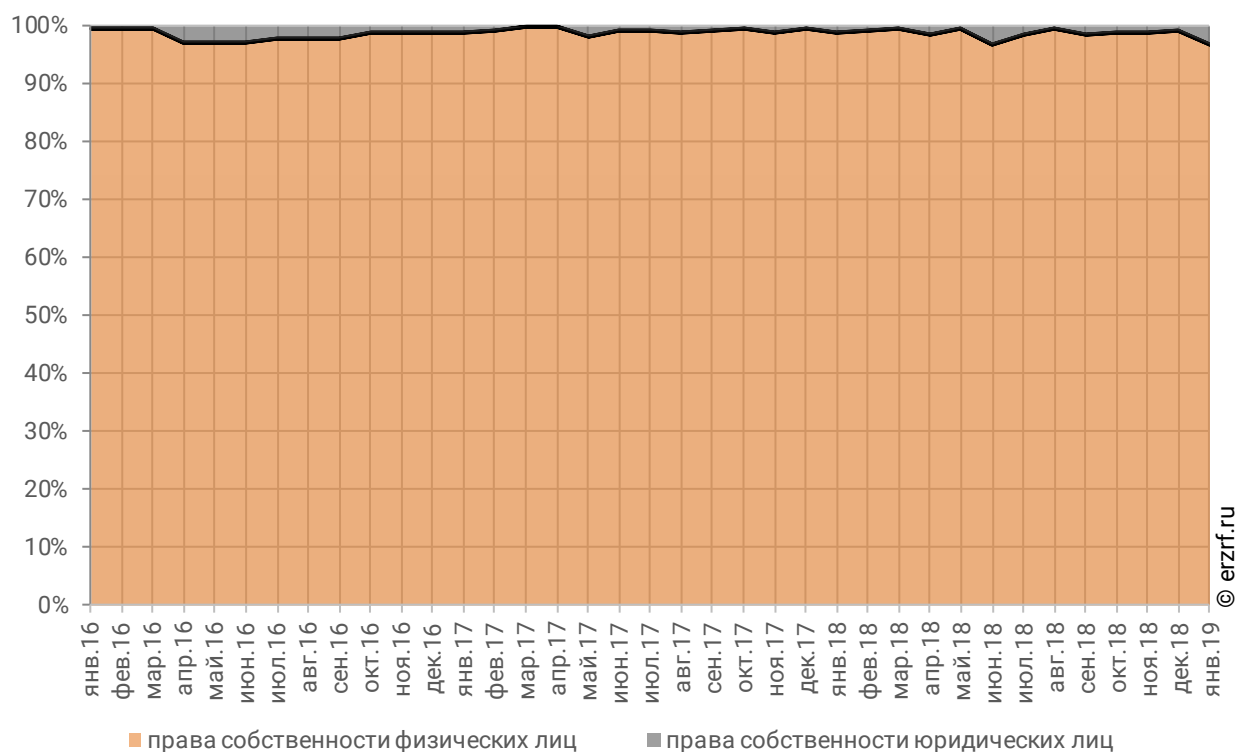


При этом среди 1 577 зарегистрированных с начала года в Ленинградской области прав собственности дольщиков 96,8% приходится на права физических лиц (1 527 прав), а 3,2% – на права юридических лиц (50 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ленинградской области представлено на графике 44.

График 44

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ленинградской области



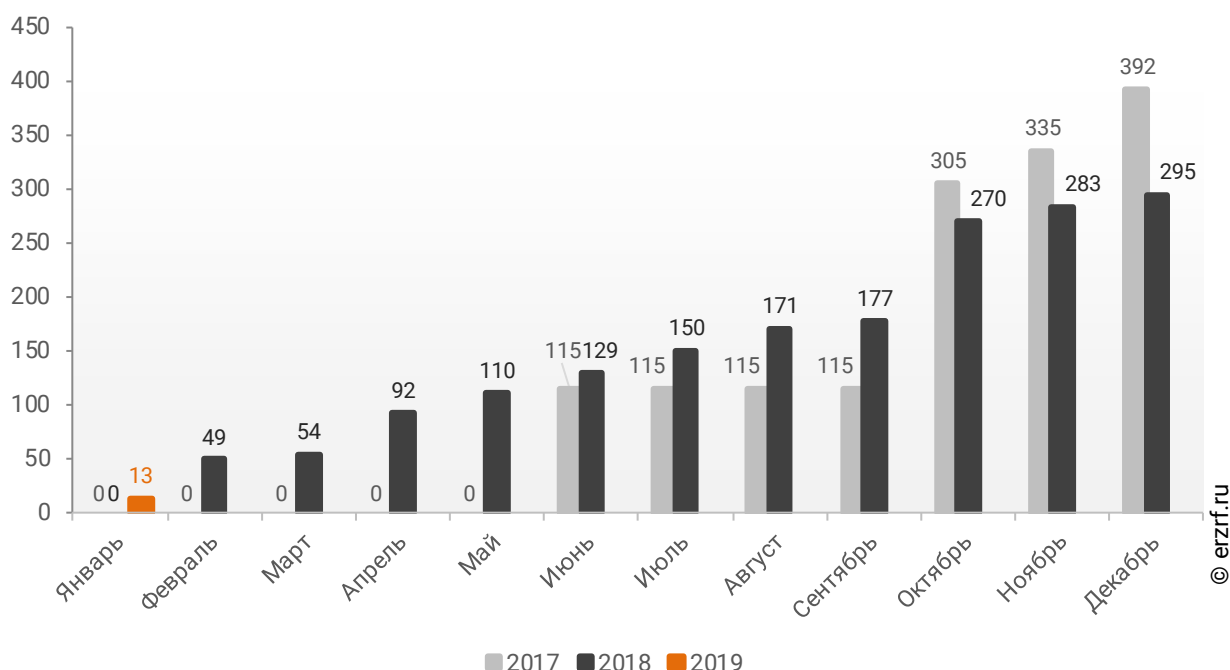
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ленинградской области

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Ленинградской области зарегистрировано 13 прав собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ленинградской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 45.

График 45

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ленинградской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

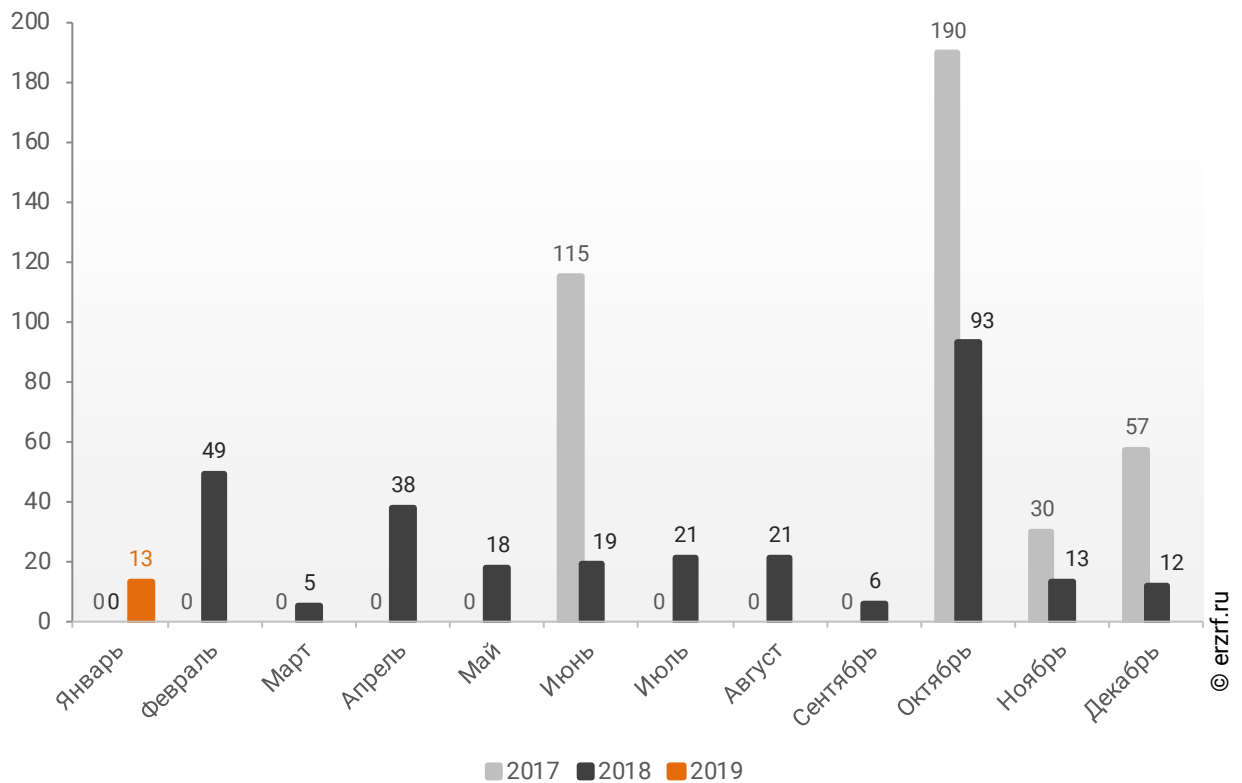


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности на машино-места на 8,3% больше, чем в декабре (12 прав), но равно значению, зафиксированному в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 13 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ленинградской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

График 46

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ленинградской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

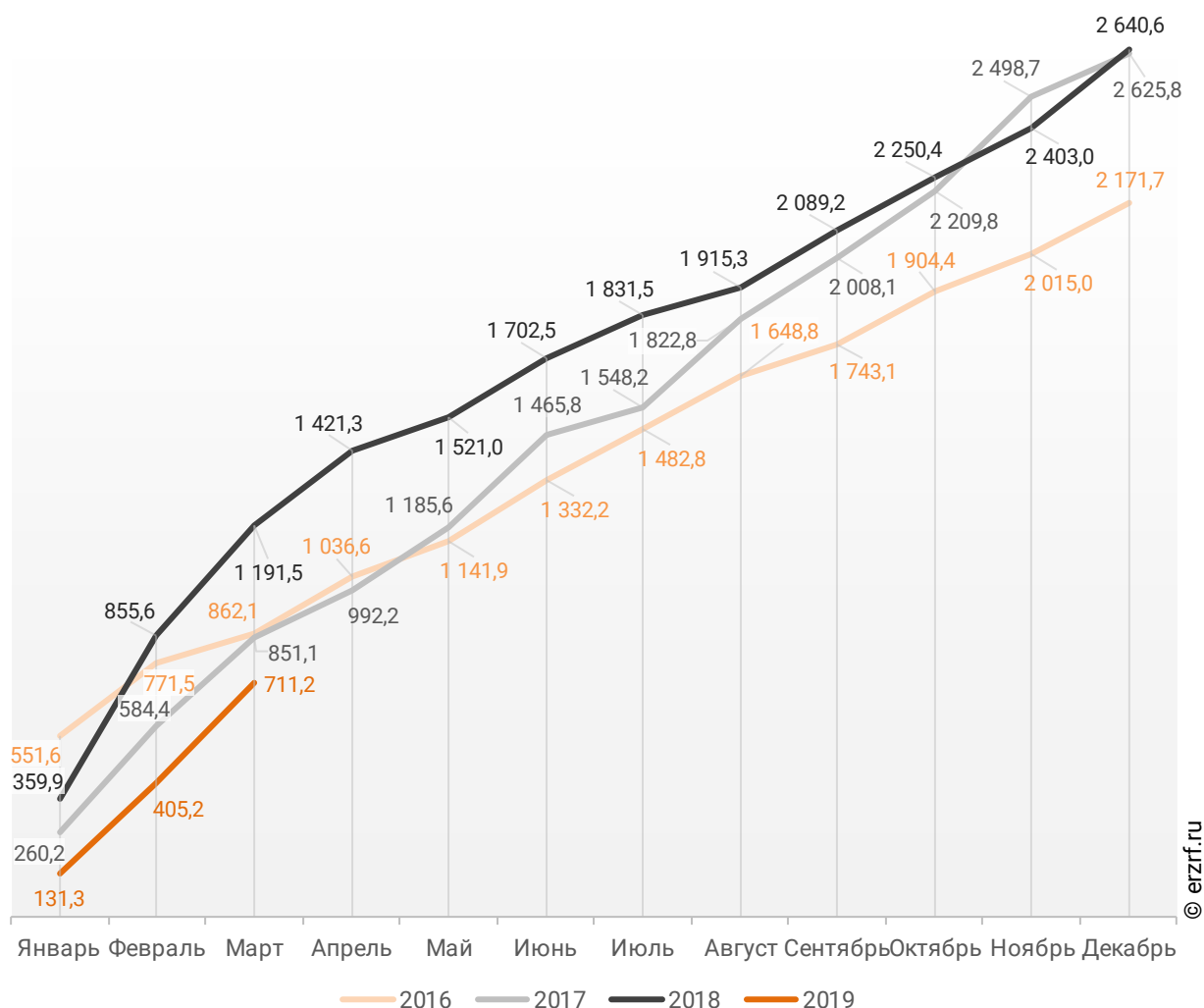


14. Ввод жилья в Ленинградской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2019 г. показывает снижение на 40,3% графика ввода жилья в Ленинградской области в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и снижение на 16,4% по отношению к 2017 г. (График 47).

График 47

Ввод жилья в Ленинградской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²

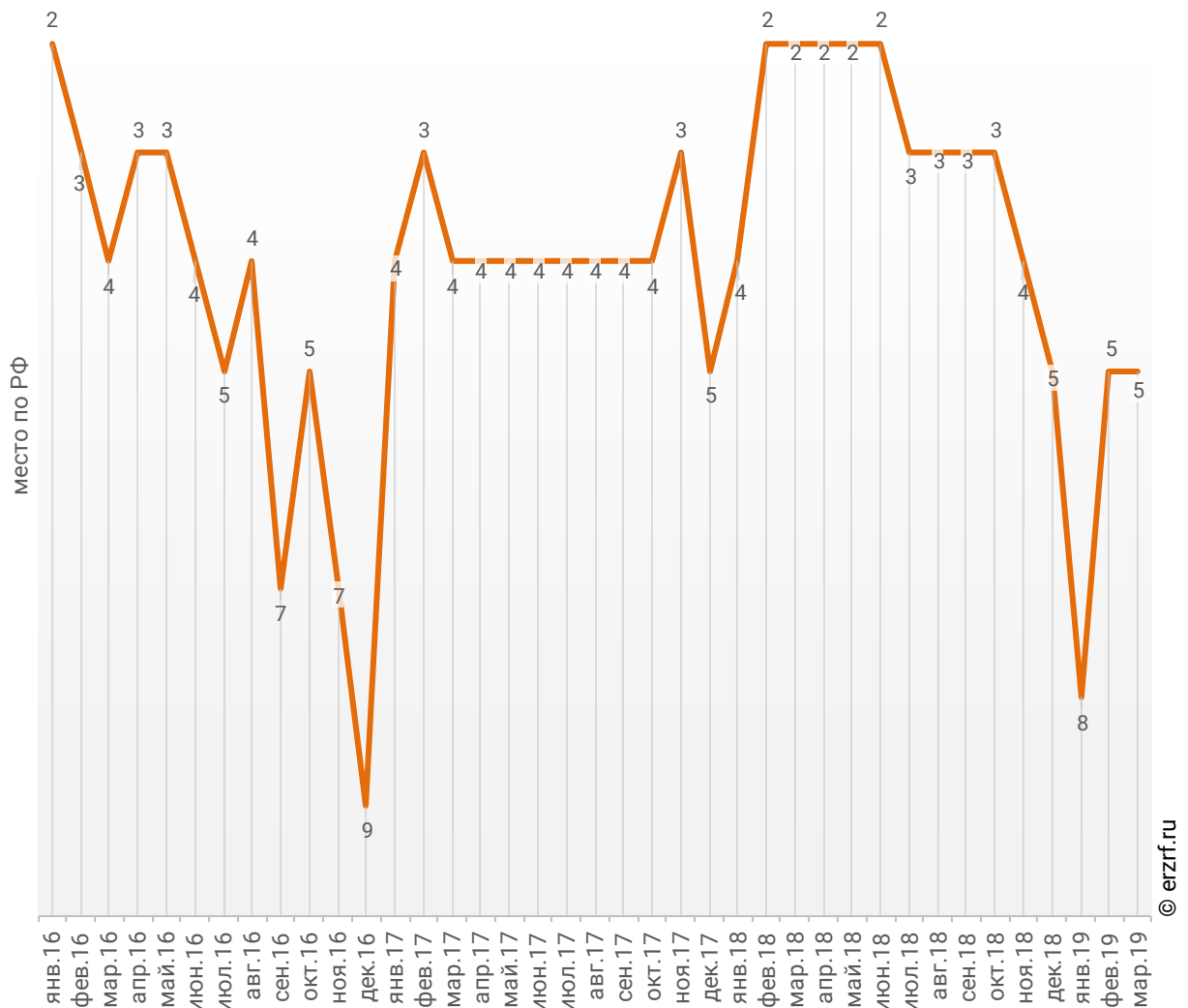


За январь-март 2019 года по показателю ввода жилья Ленинградская область занимает 5-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 84-е место, а по динамике относительного прироста – 76-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 48.

График 48

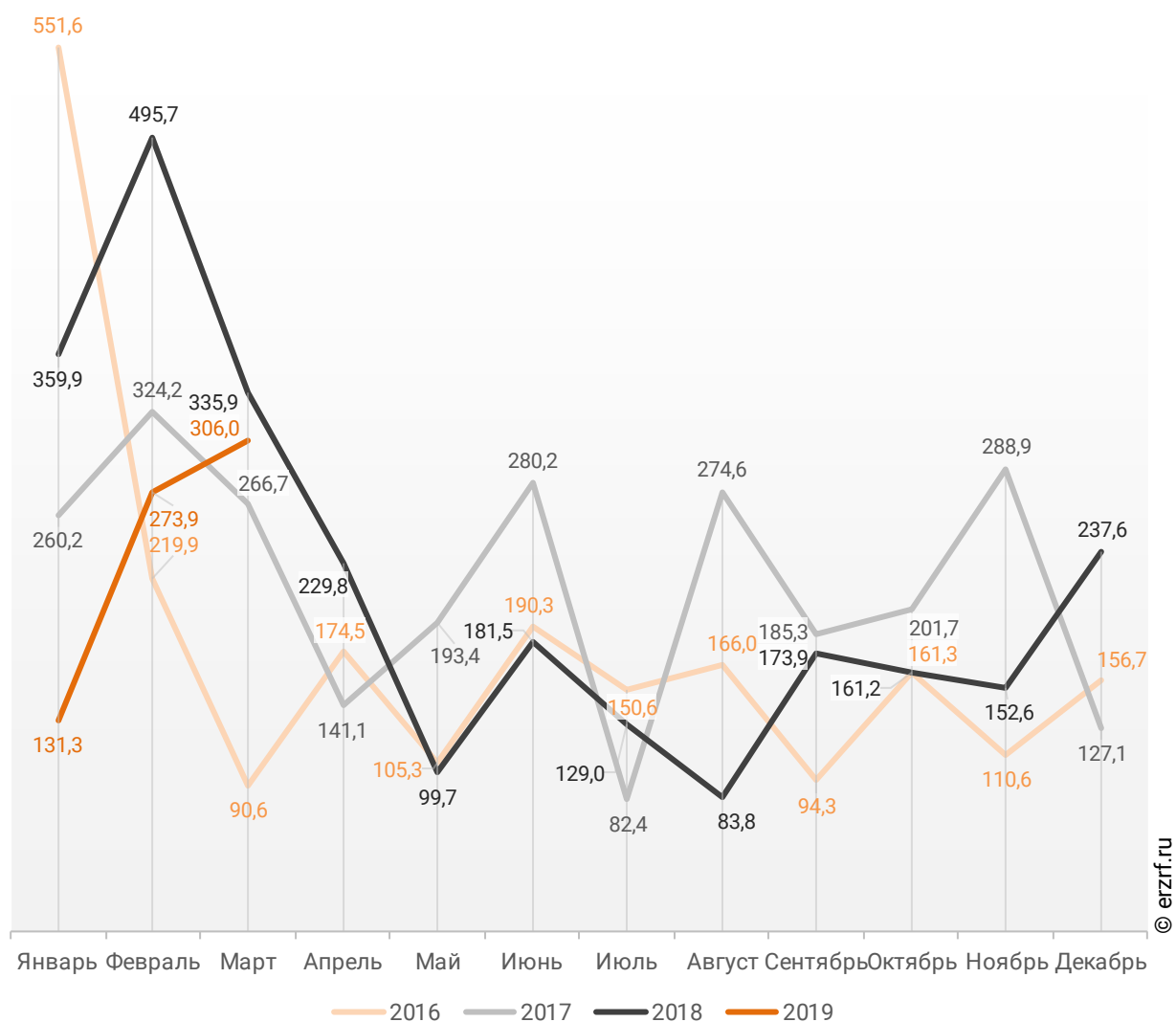
Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В марте 2019 года в Ленинградской области введено 306,0 тыс. м² жилья. Это на 8,9% или на 29,9 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2018 года (График 49).

График 49

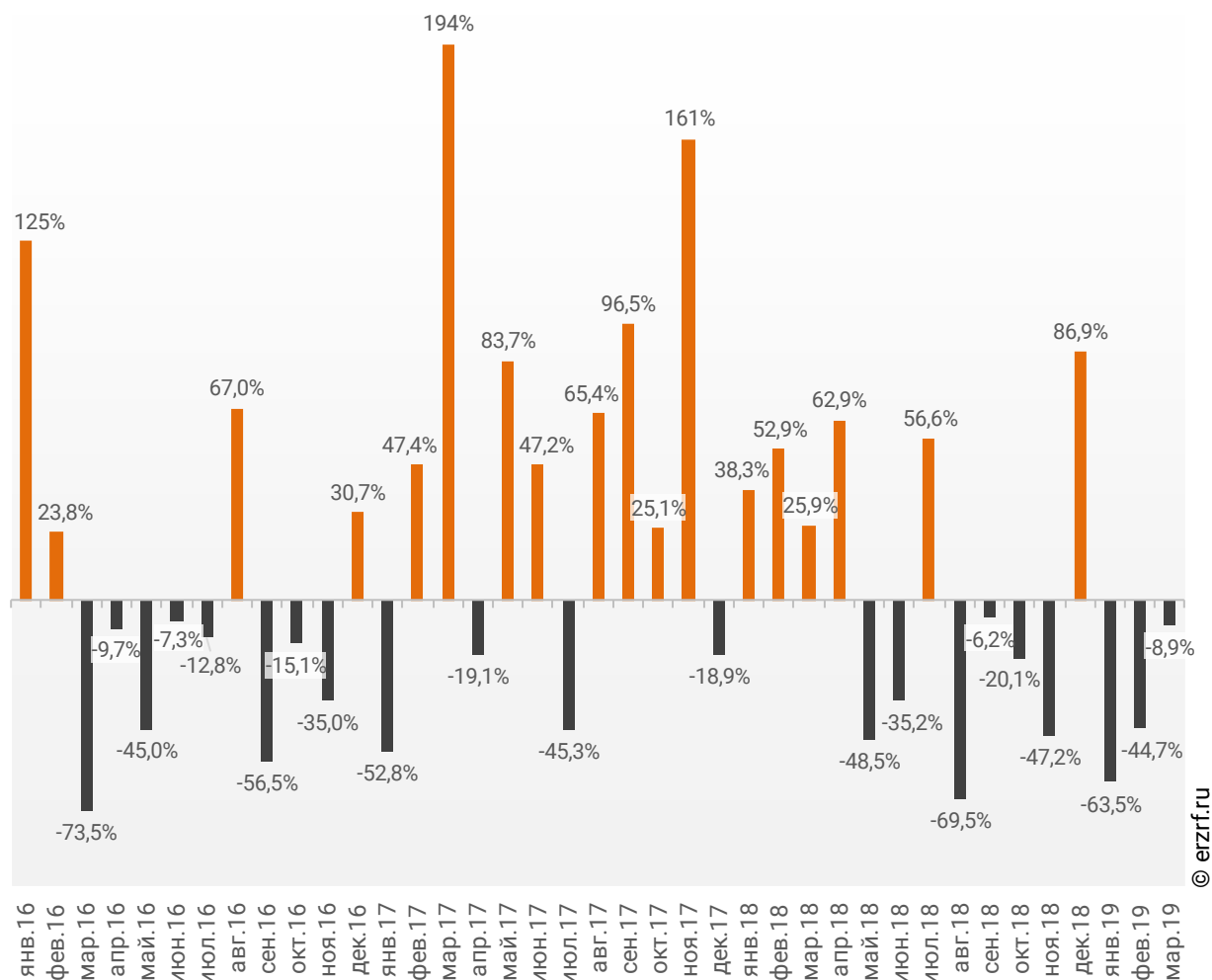
Динамика ввода жилья по месяцам в Ленинградской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ленинградской области третий месяц подряд.

График 50

Динамика прироста ввода жилья в Ленинградской области, месяц к месяцу прошлого года, %

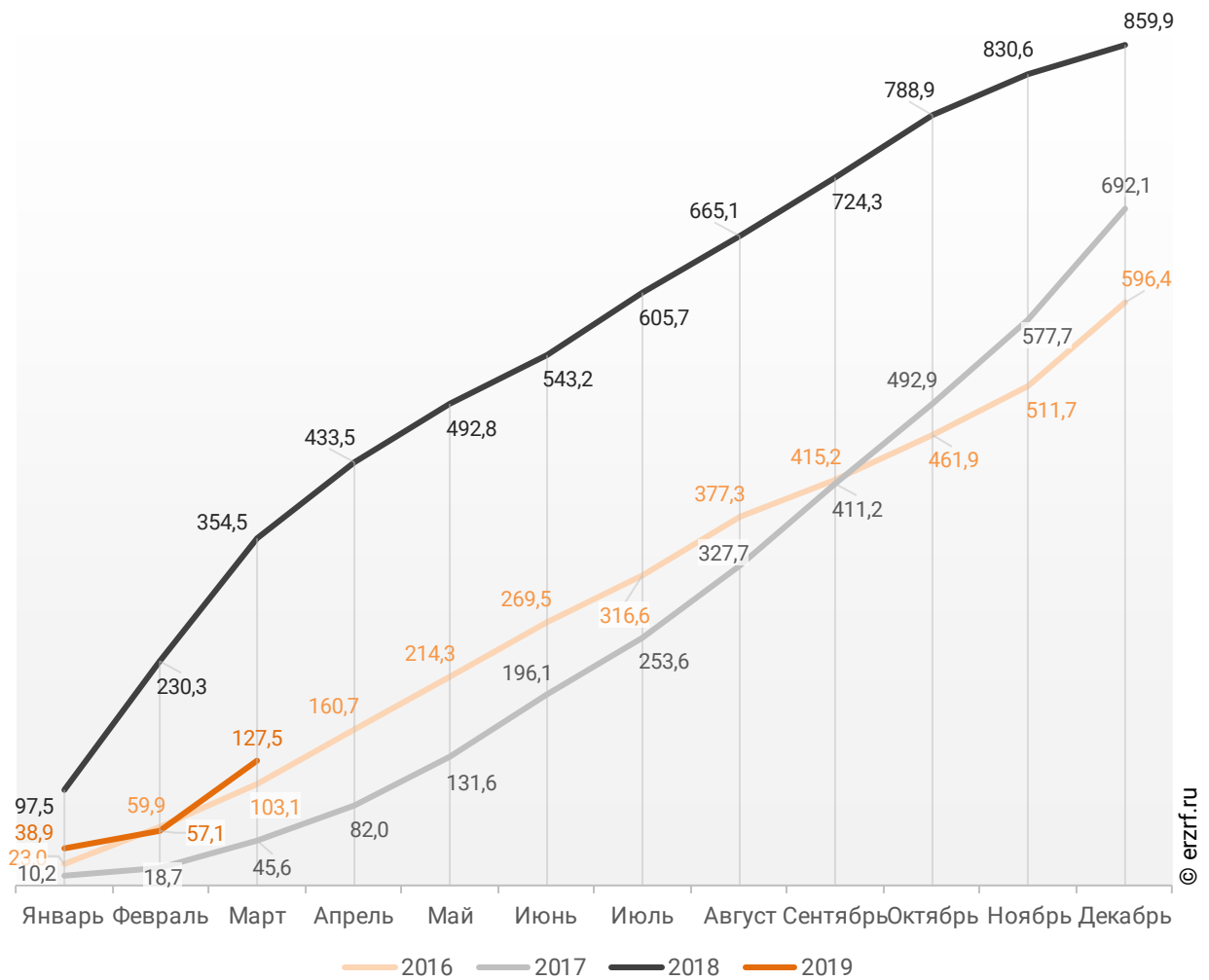


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ленинградская область занимает 3-е место по показателю ввода жилья за март 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 78-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 52-м месте.

В Ленинградской области за 3 месяца 2019 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 64,0% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 179,6% по отношению к 2017 г. (График 51).

График 51

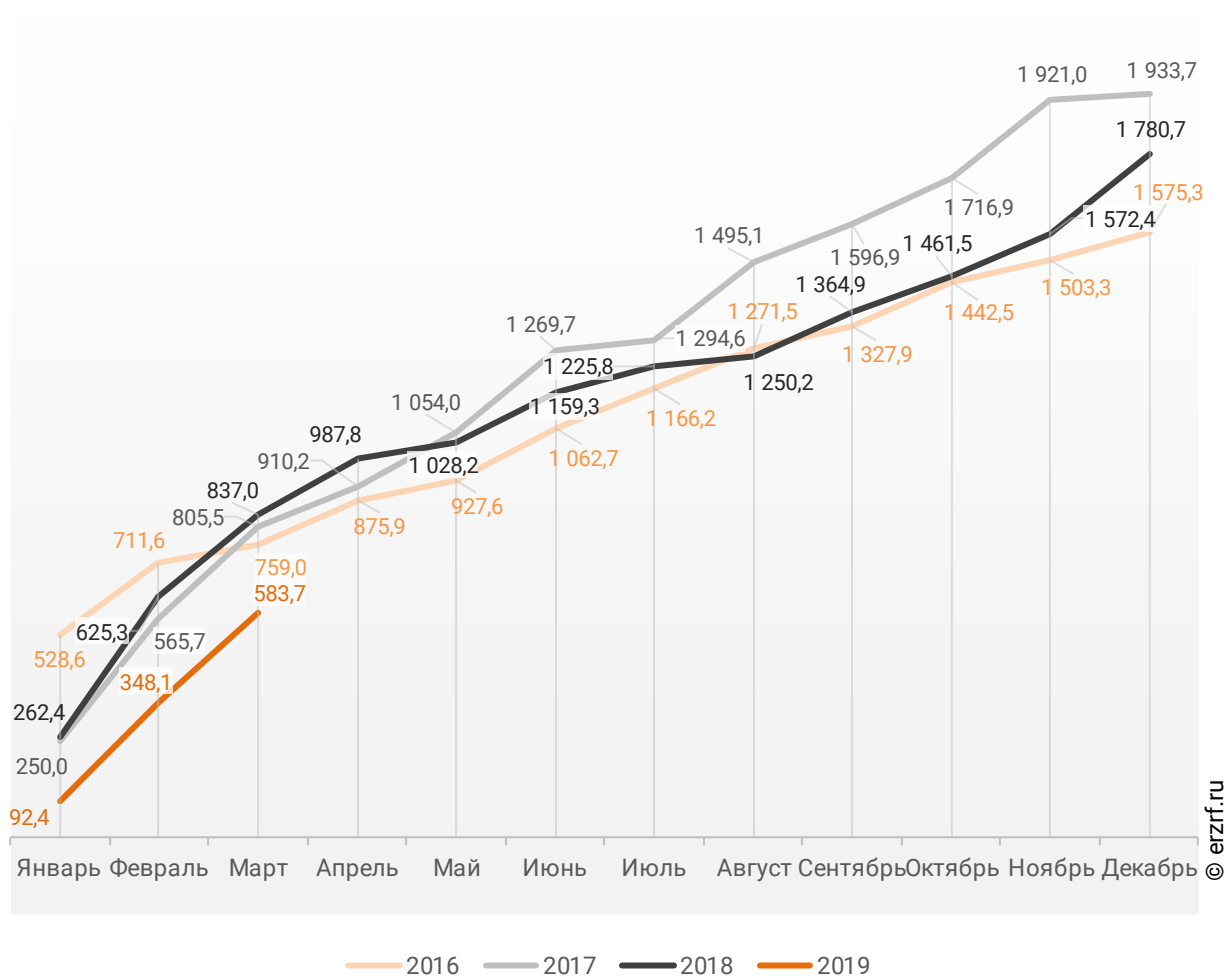
**Ввод жилья населением в Ленинградской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2019 г. показывают снижение на 30,3% к уровню 2018 г. и снижение на 27,5% к 2017 г. (График 52).

График 52

**Ввод жилья застройщиками в Ленинградской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²**

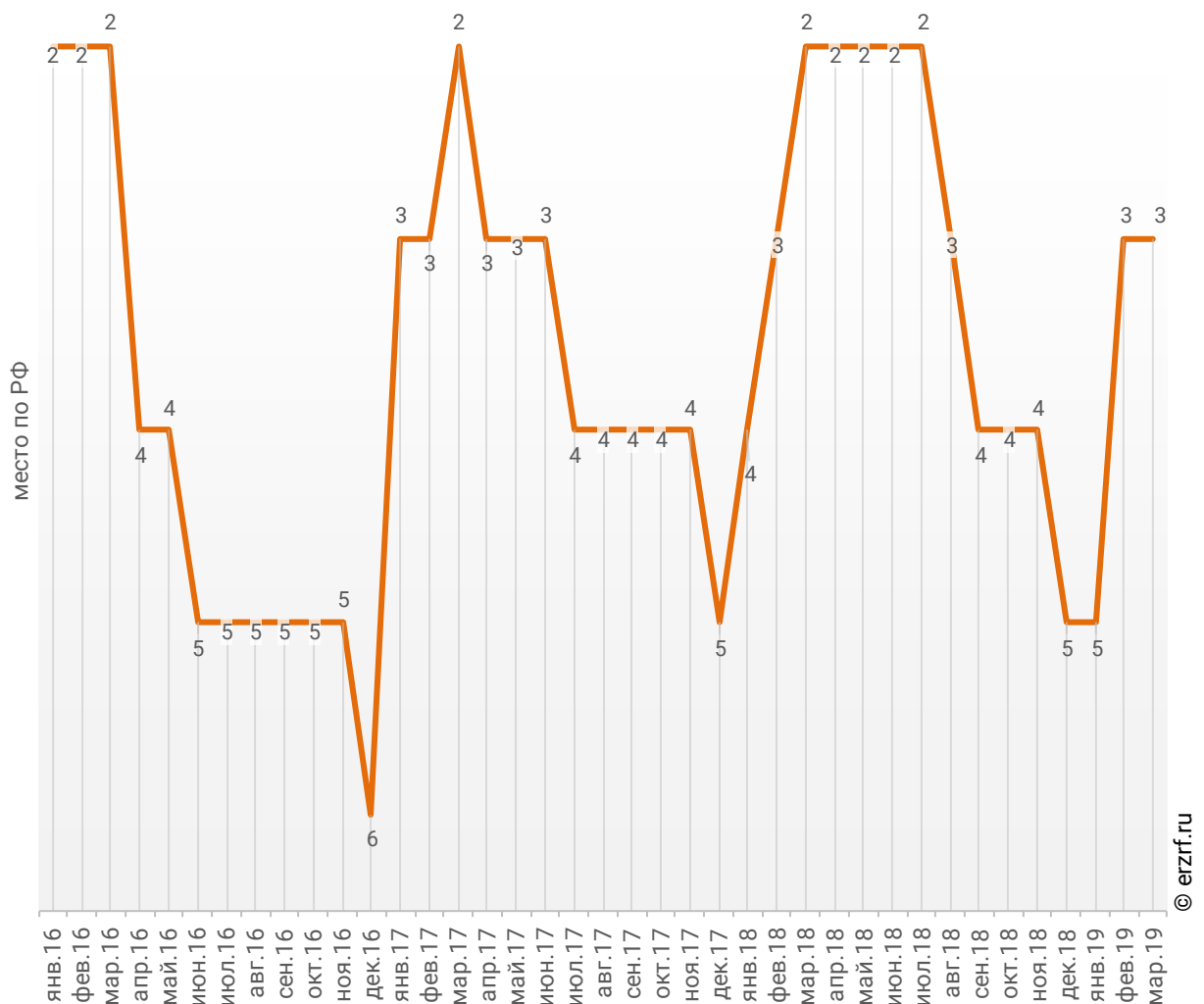


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-март 2019 года Ленинградская область занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 83-е место, по динамике относительного прироста – 60-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 53.

График 53

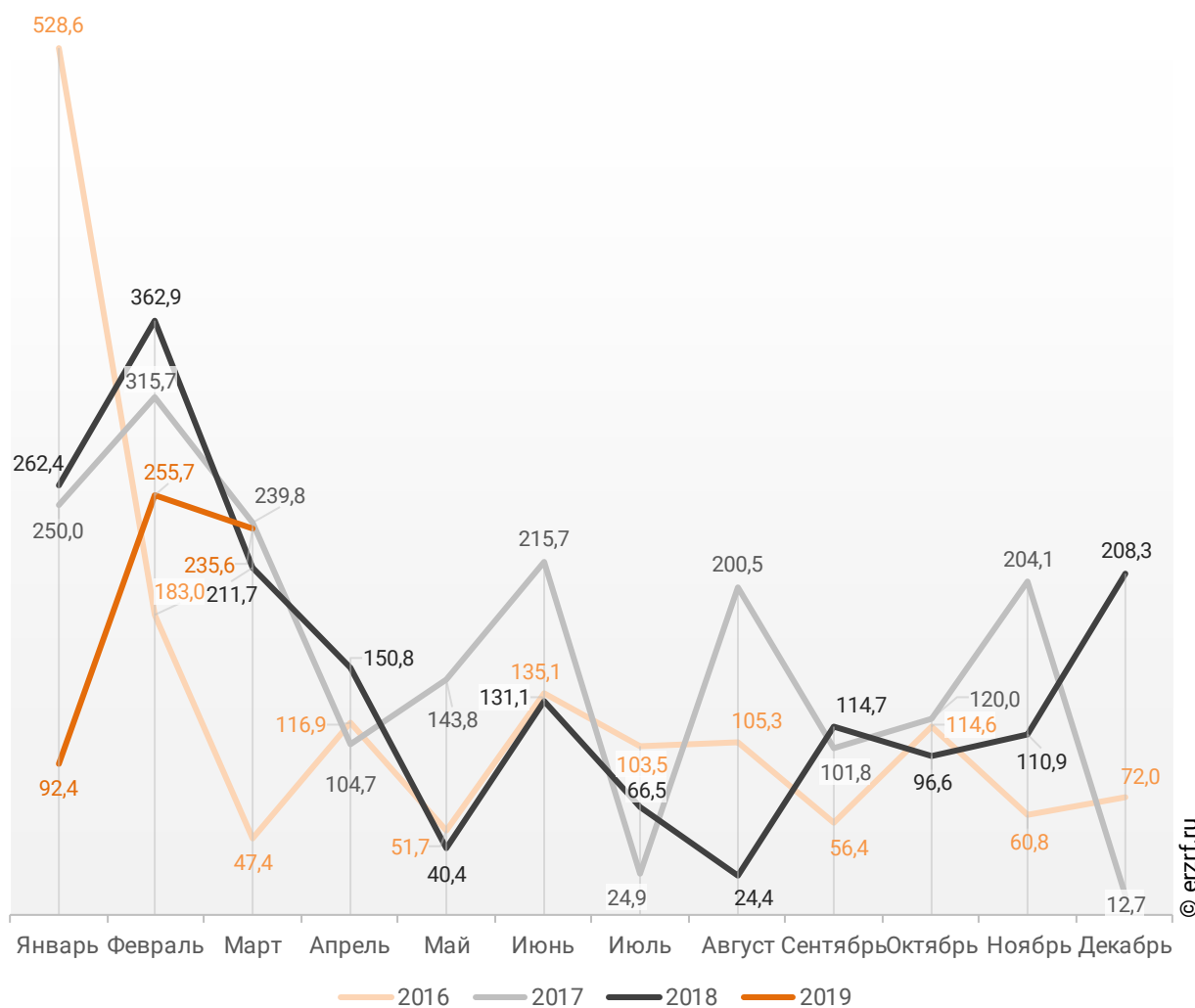
Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В марте 2019 года в Ленинградской области застройщиками введено 235,6 тыс. м² многоквартирных домов, что на 11,3% или на 23,9 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 54).

График 54

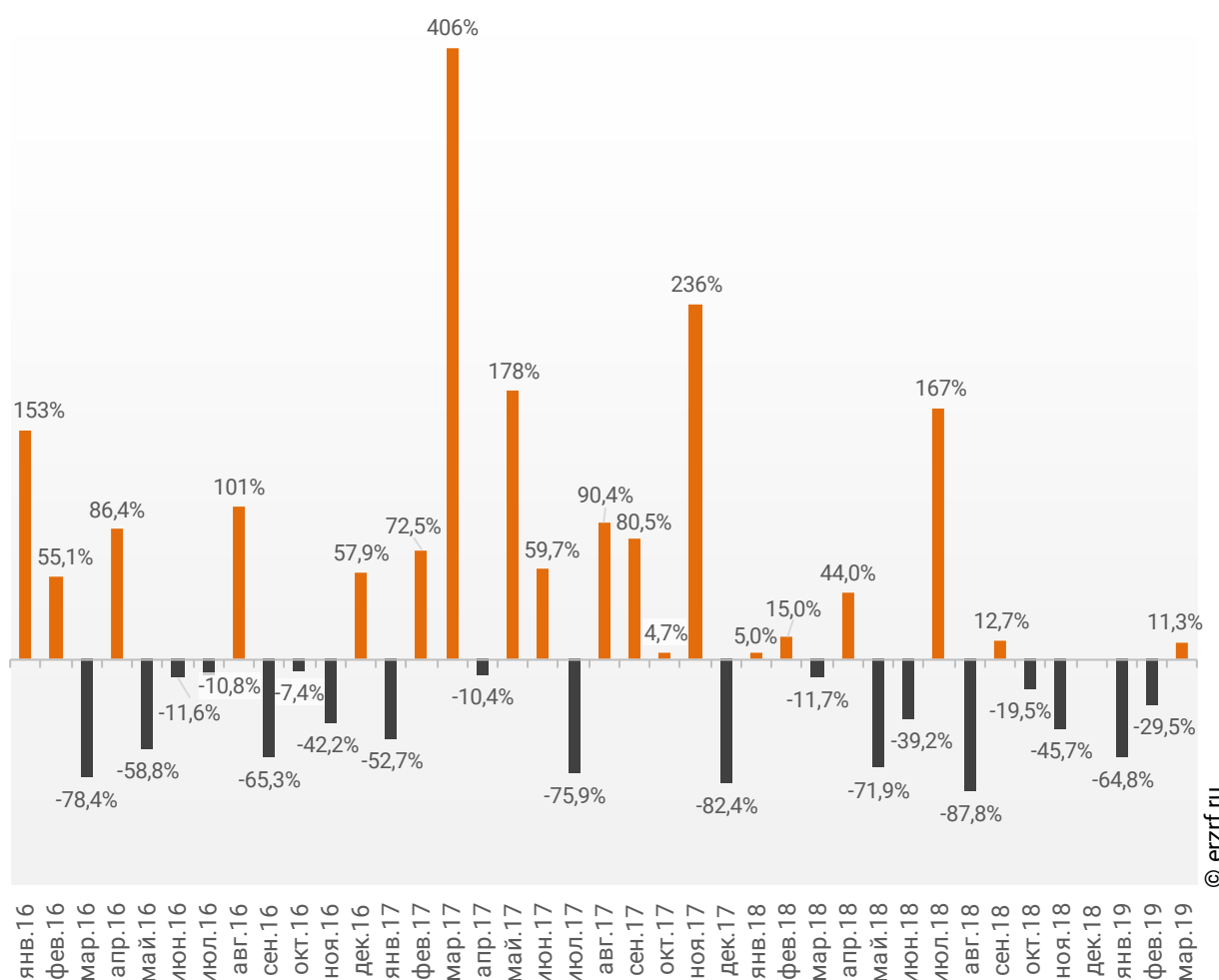
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ленинградской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ленинградской области впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 55

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ленинградской области, месяц к месяцу прошлого года, %

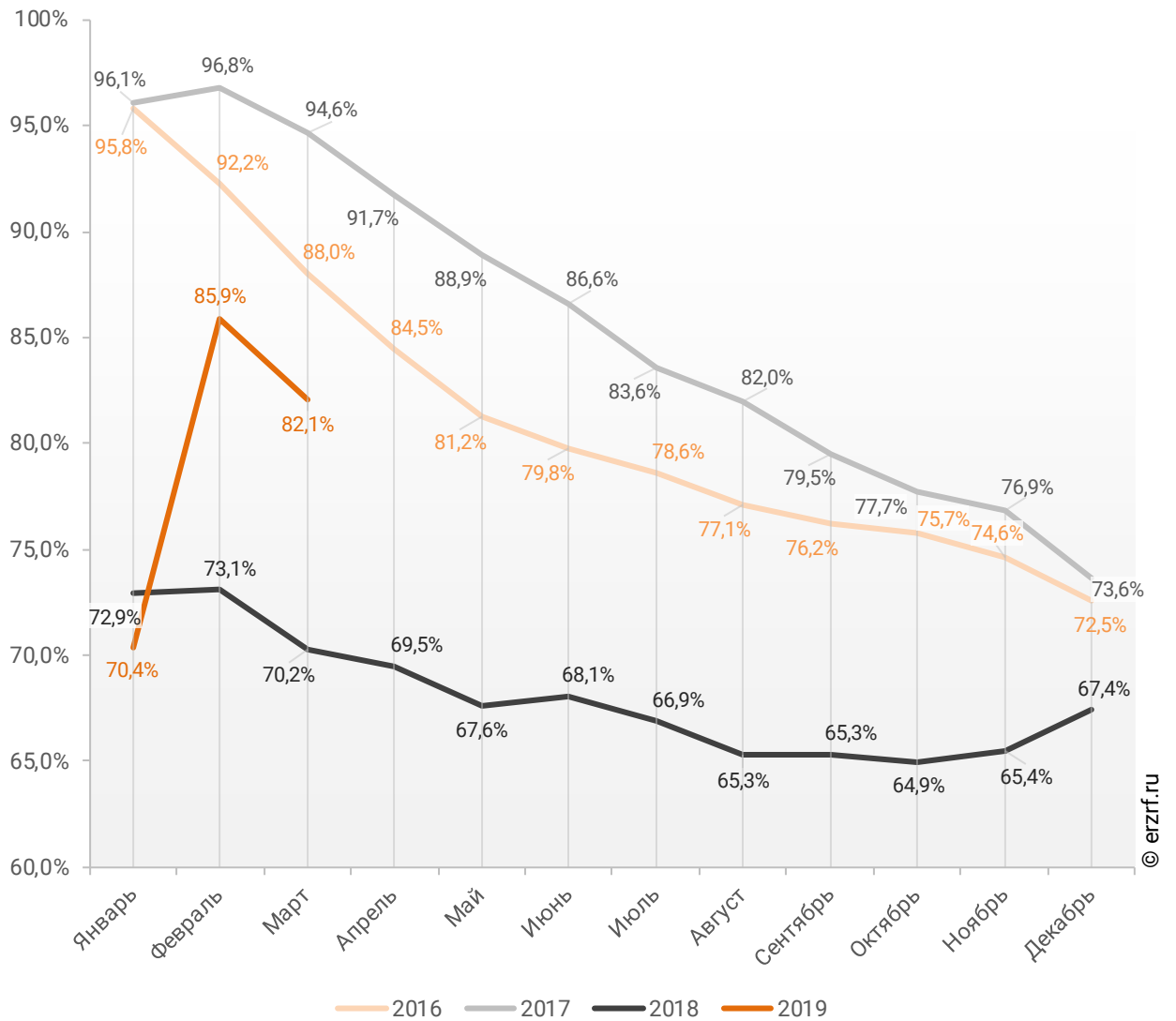


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2019 года Ленинградская область занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 13-е место, по динамике относительного прироста – 31-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2019 г. составила 82,1% против 70,2% за этот же период 2018 г. и 94,6% – за этот же период 2017 г.

График 56

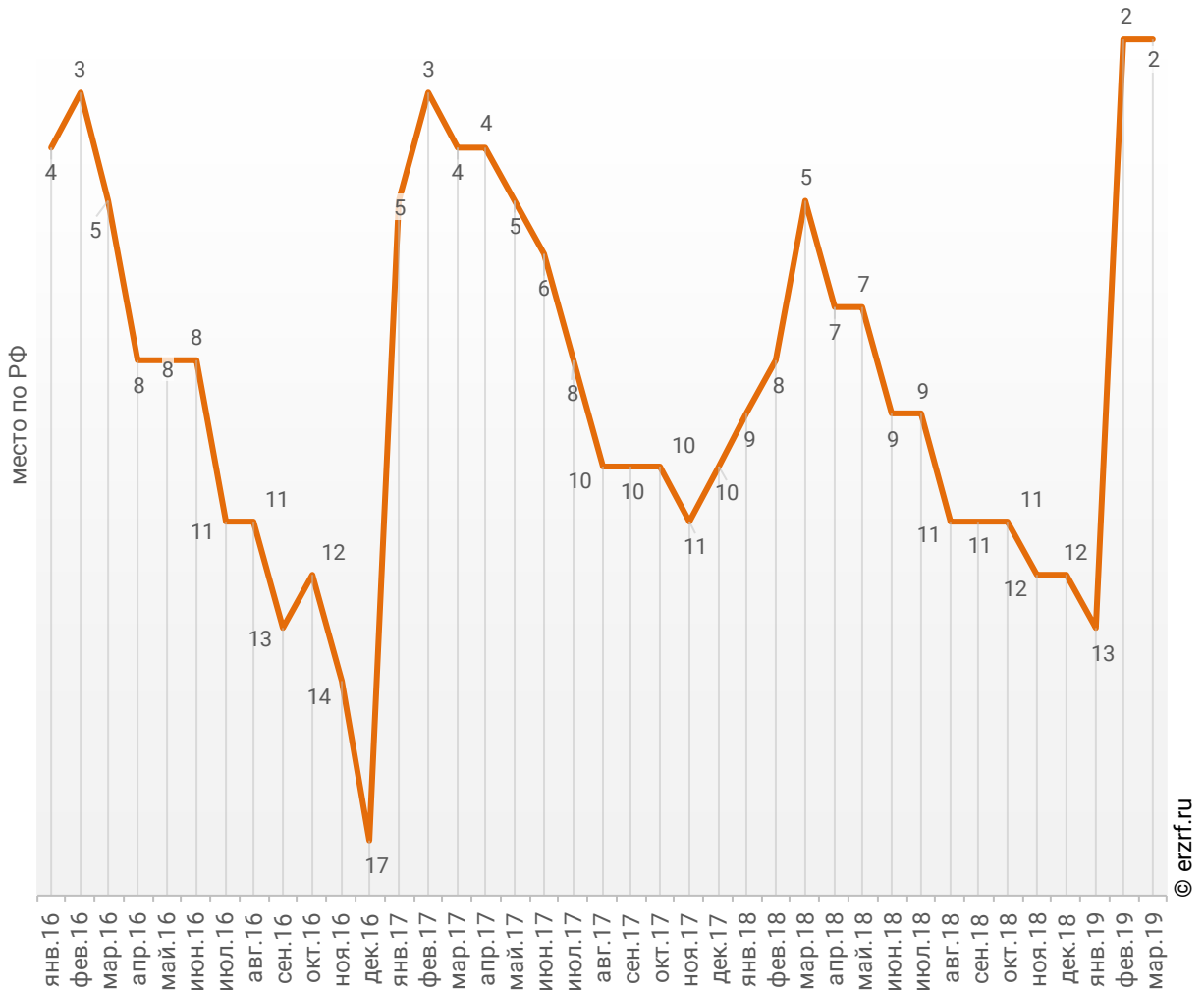
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ленинградской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг.



По этому показателю Ленинградская область занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 57

Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В марте 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ленинградской области составила 77,0%, что на 14,0 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Ленинградская область занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ленинградской области до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2019	ГК Кивеннапа	Кивеннапа Север	183	1 369	94 632
II квартал 2019	Лидер Групп	Территория	6	2 479	88 599
II квартал 2019	ГК ПромСервис	Гамма	3	2 037	83 962
II квартал 2019	Лидер Групп	Три кита	5	1 802	68 793
II квартал 2019	ГК Полис Групп	Краски лета	5	2 263	65 179
II квартал 2019	СК ПЕТРОСТРОЙ	Материк	4	2 088	51 004
II квартал 2019	ГК МонАрх	Северная палитра	4	1 139	48 279
II квартал 2019	КСК	Центральный	5	1 080	46 906
II квартал 2019	IMD Group	Альпийская деревня	38	777	45 866
II квартал 2019	Квартал 17 А	Огни Колпино	1	615	33 475
II квартал 2019	Статус	Огни Колпино	1	223	10 251
II квартал 2019	Холдинг Титан-2	Rantala (Рантала)	1	766	38 702
II квартал 2019	NGD	Шотландия	17	831	36 318
II квартал 2019	Группа ЦДС	Новое Янино	1	969	34 083
II квартал 2019	ГК Арсенал-Недвижимость	Гольфстрим	4	685	33 294
II квартал 2019	ГК Арсенал-Недвижимость	Юпитер	2	659	31 589
II квартал 2019	СК Элемент-Бетон	Финские кварталы	4	638	28 566
II квартал 2019	Демидовский парк	Демидовский парк	6	516	26 175
II квартал 2019	ГК О2	Ромашки (Силы природы)	1	718	25 857
II квартал 2019	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	Янино Парк	4	513	24 902
II квартал 2019	СК ПЕТРОСТРОЙ	Алфавит	1	865	23 188
II квартал 2019	СТИ 25	Сокол	1	392	21 362
II квартал 2019	ГК ИНТЕКО	Землянино	6	369	18 283
II квартал 2019	ЖК Ванино	Ванино	14	276	18 176

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2019	Петро-Инвест	Карат	1	344	17 647
II квартал 2019	NGD	Щегловская усадьба	4	469	17 545
II квартал 2019	СИК СУ	Рябиновый сад	1	329	16 355
II квартал 2019	Стройресурс	Родные Берега	1	335	15 014
II квартал 2019	Газпромбанк Инвест	Ветер Перемен	1	384	14 574
II квартал 2019	Цертус	Ювента	1	391	14 357
II квартал 2019	Гранд-Строй	Yolkki Village	4	265	12 378
II квартал 2019	Стройсоюз	Дружба	1	345	10 913
II квартал 2019	ЛенОблАИЖК	Кировский Посад	1	184	10 596
II квартал 2019	84 Высота	84 Высота	4	168	9 819
II квартал 2019	ГК КД-Estate	Солнце	2	203	9 761
II квартал 2019	Строительный трест	NEWПИТЕР	1	171	9 542
II квартал 2019	ОблСтрой 55	Малое Карлино 2	2	228	9 438
II квартал 2019	Желдорипотека	Тосно ГРАД	1	183	9 048
II квартал 2019	ТАРАФОРМ	Солнечная сторона	5	172	8 536
II квартал 2019	ГК КД-Estate	O`RANGE	1	258	8 511
II квартал 2019	СК Дальпитерстрой	Дом по ул. Социалистическая	1	102	8 450
II квартал 2019	ГК Айбер	Новое Рощино	3	169	8 032
II квартал 2019	ССР	Кузьмолровский	4	168	8 016
II квартал 2019	ГК Мегаполис-Развитие	Новый Квартал	1	125	7 539
II квартал 2019	СК Спутник	Тирамису	1	204	7 177
II квартал 2019	Промстрой	Энергия	1	112	6 991
II квартал 2019	ГК ЛУГ	Дом по пр-кту Кирова	1	127	6 738
II квартал 2019	ИСК ВИТА	Федоровское	12	88	6 643
II квартал 2019	ГК Айбер	SKAZKA	1	85	6 387
II квартал 2019	Стройлес	Петровская Мельница	5	106	6 203
II квартал 2019	СК Элемент-Бетон	Новый дом в Луге	1	142	5 882
II квартал 2019	АКВАТЕРН	Гармония	1	132	5 287
II квартал 2019	ГК НСК	Шоколад	1	164	5 091
II квартал 2019	Мера	По ул. М. Горького, 19б	1	112	4 711

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов ед.	единиц ед.	
II квартал 2019	Комфорт Строй	Сиверский	1	90	4 347
II квартал 2019	Европейская слобода	Цветы	2	72	3 930
II квартал 2019	ГК Счастливые адреса	Пуд счастья	1	104	3 588
II квартал 2019	MDS Development	Тихий город	1	76	3 456
II квартал 2019	Базис	Новая Гатчина	1	72	3 191
II квартал 2019	КомфортСТРОЙ	Барская усадьба	1	98	3 175
II квартал 2019	ИТСтрой	Дом по ул. Кольцевая	1	36	2 292
II квартал 2019	ИСК СтройБалтПроект	Дом на наб. Лебедева	1	46	1 941
II квартал 2019	47 ТРЕСТ	Апрель	2	18	1 830
II квартал 2019	ВСИ	Дом по ул. Санаторская	1	42	1 655
II квартал 2019	Базис	Новая Гатчина	1	21	1 369
II квартал 2019	Сосновая горка-3	Сосновая горка - 3	1	30	1 171
II квартал 2019	Хуа Жэнь	Есенин Village	2	16	1 064
II квартал 2019	СК Элемент-Бетон	VARTEMAGI	1	22	991
II квартал 2019	ПСГ Гранит	Дом по ул. Центральная, 19	1	14	828
III квартал 2019	Холдинг Setl Group	GreenЛандия 2	3	1 934	61 941
III квартал 2019	ИСК Русская Сказка	Озерный	1	1 210	44 728
III квартал 2019	ИСГ Мавис	Цвета радуги	1	730	26 312
III квартал 2019	СК ПЕТРОСТРОЙ	Чистый Ручей	2	976	25 146
III квартал 2019	ГК Красная Стрела	Горки Парк	14	321	18 535
III квартал 2019	ИСГ Мавис	Виктория	1	484	18 107
III квартал 2019	СИК СУ	Рябиновый сад	3	348	17 928
III квартал 2019	СК ЛенРусСтрой	Новое Горелово	2	377	17 134
III квартал 2019	КомфортСТРОЙ	Барская усадьба	1	427	14 864
III квартал 2019	ГК ИНТЕКО	Землянино	4	284	14 010
III квартал 2019	СК ПЕТРОСТРОЙ	Северный вальс	1	479	10 742
III квартал 2019	47 ТРЕСТ	Апрель	1	234	9 242
III квартал 2019	ГК КД-Estate	Солнце	1	134	7 045
III квартал 2019	ГК PRO-ИНВЕСТ	Новая Швейцария	2	130	6 121
III квартал 2019	Невское Наследие	Нева`DA	1	168	6 100

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов ед.	единиц ед.	
III квартал 2019	СК СНВ	Дубровка на Неве	4	145	5 244
III квартал 2019	СК Вира	Дом по пр-кту Победы	1	82	5 014
III квартал 2019	ТАРАФОРМ	Солнечная сторона	2	90	3 869
III квартал 2019	АЕМА Оу	Pietari	1	60	3 452
III квартал 2019	ВСИ	Маяковского	1	60	2 577
III квартал 2019	ПЕТРО ПРОЕКТ	На Героев	1	39	1 835
III квартал 2019	СтройКом	Lake парк	1	15	1 134
IV квартал 2019	ГК О2	Ромашки (Силы природы)	2	2 227	69 896
IV квартал 2019	Лидер Групп	Три кита	5	1 816	68 649
IV квартал 2019	ИСК Отделстрой	Новый Оккервиль	5	1 545	68 451
IV квартал 2019	Строительный трест	Капитал	2	1 205	66 105
IV квартал 2019	Вонava	Grona Lund	21	982	64 950
IV квартал 2019	Группа Самолет-Девелопмент	Мурино 2020	1	1 654	58 603
IV квартал 2019	ГК УНИСТО Петросталь	Чудеса света	15	1 068	56 592
IV квартал 2019	ГК ИНТЕКО	Кудрово	3	1 129	51 620
IV квартал 2019	Лидер Групп	VITAMIN	3	1 135	42 766
IV квартал 2019	СК РАНТ	Ямбург Сити	3	848	41 427
IV квартал 2019	Группа RBI	EcoCity	20	563	30 328
IV квартал 2019	ГК КВС	Новое Сертолово	6	610	27 793
IV квартал 2019	ГК УНИСТО Петросталь	Аннинский парк	1	682	24 893
IV квартал 2019	Газпромбанк Инвест	Ветер Перемен	4	600	24 308
IV квартал 2019	СК Нева Сити	Нева Сити	1	405	18 448
IV квартал 2019	СК ПЕТРОСТРОЙ	Северный вальс	1	727	15 720
IV квартал 2019	Запстрой	Охтинская Дуга	1	420	15 405
IV квартал 2019	Гранд-Строй	Yolkki Village	1	386	14 834
IV квартал 2019	Стройресурс	Родные Берега	1	335	14 671
IV квартал 2019	СК ЛенРусСтрой	Новое Горелово	1	270	12 670
IV квартал 2019	Запстрой	Ново-Антропшино	1	308	11 219
IV квартал 2019	Строительный трест	NEWПИТЕР	1	183	10 992
IV квартал 2019	СИК СУ	Янинский каскад-5	1	251	10 974

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов ед.	единиц ед.	
IV квартал 2019	Вектор	Нева Парк (Невский берег)	2	334	10 902
IV квартал 2019	Европейская слобода	Цветы	5	194	10 358
IV квартал 2019	ИСК Всеволожский штиль	Всеволожский штиль	5	204	9 716
IV квартал 2019	ГК РОСТ	Кировский Посад	1	262	9 635
IV квартал 2019	Форвард Девелопмент	Янино	1	287	8 730
IV квартал 2019	СИК СУ	Янинский каскад-4	1	176	8 703
IV квартал 2019	Атлантика	Волхов	1	192	5 800
IV квартал 2019	СК АСД-групп	Маленькая Швейцария	2	66	4 776
IV квартал 2019	Стройлес	Петровская Мельница	2	70	4 682
IV квартал 2019	Алгоритм Девелопмент	Алгоритм	1	105	4 160
IV квартал 2019	СК ДМ	БернГарден	1	95	3 950
IV квартал 2019	MDS Development	Тихий город	1	83	3 761
IV квартал 2019	UVIX	Заневский Штиль	1	42	1 942
IV квартал 2019	СУ Леноблстрой-Т	Знаменский	1	30	1 732
IV квартал 2019	Брик	Семья	1	30	1 288
IV квартал 2019	ВСИ	Дом по ул. Калинина	1	27	1 059
IV квартал 2019	ВСИ	По ул. Школьная	1	12	524
Общий итог			577	61 376	2 553 562

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ленинградской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Новые горизонты	Бугры	Группа ЦДС	25	11 795	423 824
2	Три кита	Мурино	Лидер Групп	13	5 638	215 268
3	Авиатор	Мурино	ИСГ Мавис	9	5 880	183 315
4	Северный	Муринское	Группа ЦДС	12	4 473	172 066
5	Ромашки (Силы природы)	Мурино	ГК О2	4	4 320	134 567
6	GreenЛандия 2	Мурино	Холдинг Setl Group	5	4 096	131 031
7	Краски лета	Муринское	ГК Полис Групп	8	3 768	115 072
8	Кивеннапа Север	Первомайское	ГК Кивеннапа	184	1 377	95 152
9	Новое Горелово	Новогорелово	СК ЛенРусСтрой	7	2 058	94 378
10	Цвета радуги	Мурино	ИСГ Мавис	5	2 479	92 798
11	Ясно.Янино	Янино-1	ГК КВС	10	1 741	69 525
12	Ясно.Янино	Янино-2	ГК КВС	3	521	23 272
13	IDMigino	Муринское	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	4	2 453	89 468
14	Территория	Мурино	Лидер Групп	6	2 479	88 599
15	Новое Сертолово	Сертолово	ГК КВС	18	2 067	84 377
16	Гамма	Новое Девяткино	ГК ПромСервис	3	2 037	83 962
17	Северный вальс	Всеволожск	СК ПЕТРОСТРОЙ	6	2 959	70 933
18	Новый Оккервиль	Кудрово	ИСК Отделстрой	5	1 545	68 451
19	Парклэнд	Кудрово	ГК Полис Групп	1	2 453	67 703
20	ТриДевяткино Царство	Мурино	ГК УНИСТО Петросталь	3	1 511	66 677
21	Капитал	Кудрово	Строительный трест	2	1 205	66 105
22	Материк	Мурино	СК ПЕТРОСТРОЙ	5	2 591	65 081
23	Европейский парк	Кудрово	ИНВЕСТТОРГ	2	1 520	65 030
24	Grona Lund	Всеволожск	Vonava	21	982	64 950
25	ЦДС Новосаратовка	Новосаратовка	Группа ЦДС	4	1 690	62 970

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Мурино 2020</i>	Бугры	Группа Самолет-Девелопмент	1	1 654	58 603
27	<i>Чудеса света</i>	Колтуши	ГК УНИСТО Петросталь	15	1 068	56 592
28	<i>Урбанист</i>	Мурино	ИСГ Мавис	2	1 788	56 527
29	<i>Огни Колпино</i>	Тельмана	Квартал 17 А	1	615	33 475
30	<i>Огни Колпино</i>	Тельмана	Статус	2	446	20 306
31	<i>Кудрово</i>	Кудрово	ГК ИНТЕКО	3	1 129	51 620
32	<i>Чистый Ручей</i>	Сертолово	СК ПЕТРОСТРОЙ	4	2 063	51 468
33	<i>Муринский Посад</i>	Мурино	Группа ЦДС	1	1 372	50 956
34	<i>Архитектор</i>	Кудрово	Строительный трест	1	869	50 468
35	<i>NEWПИТЕР</i>	Новоселье	Строительный трест	4	872	50 268
36	<i>Рябиновый сад</i>	Янино-2	СИК СУ	6	979	50 014
37	<i>Геометрия</i>	Кудрово	ИНВЕСТТОРГ	2	1 440	48 950
38	<i>Северная палитра</i>	Муринское	ГК МонАрх	4	1 139	48 279
39	<i>Центральный</i>	Старая	КСК	5	1 080	46 906
40	<i>Альпийская деревня</i>	Мистолово	IMD Group	38	777	45 866
41	<i>Энфилд</i>	Бугры	ГК Арсенал-Недвижимость	2	1 001	44 788
42	<i>Озерный</i>	Новое Девяткино	ИСК Русская Сказка	1	1 210	44 728
43	<i>VITAMIN</i>	Мурино	Лидер Групп	3	1 135	42 766
44	<i>Ямбург Сити</i>	Кингисепп	СК РАНТ	3	848	41 427
45	<i>Аннинский парк</i>	Аннинское	ГК УНИСТО Петросталь	2	1 102	39 965
46	<i>ВЕРЕВО-СИТИ</i>	Малое Верево	ГК НСК	10	1 171	39 547
47	<i>Ветер Перемен</i>	Новогорелово	Газпромбанк Инвест	5	984	38 882
48	<i>Rantala (Рантала)</i>	Сосновый Бор	Холдинг Титан-2	1	766	38 702
49	<i>Мурино Парк</i>	Мурино	Запстрой	2	1 116	36 405
50	<i>Шотландия</i>	Скотное	NGD	17	831	36 318
51	<i>Ювента</i>	Бугры	Цертус	3	1 002	35 878
52	<i>Новое Янино</i>	Янино-1	Группа ЦДС	1	969	34 083
53	<i>Гольфстрим</i>	Кудрово	ГК Арсенал-Недвижимость	4	685	33 294
54	<i>Землянино</i>	Янино-1	ГК ИНТЕКО	10	653	32 293
55	<i>Юупитер</i>	Муринское	ГК Арсенал-Недвижимость	2	659	31 589

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
56	<i>EcoCity</i>	Мистолово	Группа RBI	20	563	30 328
57	<i>IQ Гатчина</i>	Гатчина	ПО Ленстройматериалы	3	680	30 167
58	<i>Родные Берега</i>	Им. Свердлова	Стройресурс	2	670	29 685
59	<i>Янила Драйв</i>	Янино-1	ПО Ленстройматериалы	4	677	29 204
60	<i>Муринские высоты</i>	Мурино	Запстрой	2	508	19 398
61	<i>по ул. Графская</i>	Мурино	Запстрой	1	254	9 699
62	<i>Финские кварталы</i>	Лупполово	СК Элемент-Бетон	4	638	28 566
63	<i>Новоселье: Городские кварталы</i>	Новоселье	УК Новоселье	2	760	28 259
64	<i>Yolkki Village</i>	Скотное	Гранд-Строй	5	651	27 212
65	<i>Демидовский парк</i>	Большие Тайцы	Демидовский парк	6	516	26 175
66	<i>Близкое</i>	Мистолово	ПетроСтиль	31	300	25 055
67	<i>Янино Парк</i>	Всеволожск	ГК СУ-155 (дистраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	4	513	24 902
68	<i>Чудная Долина</i>	Старая	КСК	1	544	23 342
69	<i>Алфавит</i>	Мурино	СК ПЕТРОСТРОЙ	1	865	23 188
70	<i>Сокол</i>	Муринское	СТИ 25	1	392	21 362
71	<i>Кировский Посад</i>	Кировск	ЛенОблАИЖК	1	184	10 596
72	<i>Кировский Посад</i>	Кировск	ГК РОСТ	1	262	9 635
73	<i>Невские панорамы</i>	Им. Свердлова	СК Стоун	1	494	19 688
74	<i>Горки Парк</i>	Бугры	ГК Красная Стрела	14	321	18 535
75	<i>Нева Сити</i>	Кировск	СК Нева Сити	1	405	18 448
76	<i>84 Высота</i>	Агалатово	84 Высота	7	310	18 427
77	<i>Ванино</i>	Узигонты	ЖК Ванино	14	276	18 176
78	<i>Виктория</i>	Всеволожск	ИСГ Мавис	1	484	18 107
79	<i>Барская усадьба</i>	Агалатово	КомфортСТРОЙ	2	525	18 039
80	<i>Карат</i>	Кингисепп	Петро-Инвест	1	344	17 647
81	<i>Щегловская усадьба</i>	Щеглово	NGD	4	469	17 545
82	<i>Северная Капелла</i>	Бугры	ГК УНИСТО Петросталь	1	433	17 133
83	<i>Солнце</i>	Сосновый Бор	ГК КД-Estate	3	337	16 806
84	<i>ID Kudrovo</i>	Кудрово	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	380	16 790

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
85	<i>Высший пилотаж</i>	Гатчина	СК Лидер	1	319	16 023
86	<i>Сириус</i>	Гатчина	Инвестстрой корпорация	1	280	15 715
87	<i>Охтинская Дуга</i>	Мурино	Запстрой	1	420	15 405
88	<i>Янила Кантри</i>	Янино-1	ПО Ленстройматериалы	3	357	14 843
89	<i>Дубровка на Неве</i>	Дубровка	СК СНВ	8	425	14 412
90	<i>Цветы</i>	Касимово	Европейская слобода	7	266	14 288
91	<i>Многоквартирный жилой дом №11 со встроенными помещениями</i>	Новогорелово	Пальмира	1	358	13 498
92	<i>Федоровское</i>	Федоровское	ИСК ВИТА	24	176	13 040
93	<i>Десяткино</i>	Мурино	Normann	1	334	12 892
94	<i>Солнечная сторона</i>	Кингисепп	ТАРАФОРМ	7	262	12 405
95	<i>Радужный</i>	Всеволожск	ГСК	1	288	12 383
96	<i>Ново-Антропшино</i>	Коммунар	Запстрой	1	308	11 219
97	<i>Апрель</i>	Аннино	47 ТРЕСТ	3	252	11 072
98	<i>Янинский каскад-5</i>	Янино-1	СИК СУ	1	251	10 974
99	<i>Дружба</i>	Отрадное	Стройсоюз	1	345	10 913
100	<i>Нева Парк (Невский берег)</i>	Им. Свердлова	Вектор	2	334	10 902
101	<i>Петровская Мельница</i>	Виллозское	Стройлес	7	176	10 885
102	<i>Всеволожский штиль</i>	Всеволожск	ИСК Всеволожский штиль	5	204	9 716
103	<i>Авеню</i>	Сертолово	Авеню	1	166	9 663
104	<i>Малое Карлино 2</i>	Виллозское	ОблСтрой 55	2	228	9 438
105	<i>Маленькая Швейцария</i>	Токсово	СК АСД-групп	5	150	9 359
106	<i>Тосно ГРАД</i>	Тосно	Желдорипотека	1	183	9 048
107	<i>Янино</i>	Янино-2	Форвард Девелопмент	1	287	8 730
108	<i>Янинский каскад-4</i>	Янино-1	СИК СУ	1	176	8 703
109	<i>Veda Village</i>	Заневка	Веда-Хаус	5	153	8 552
110	<i>O`RANGE</i>	Романовка	ГК КД-Estate	1	258	8 511
111	<i>Дом по ул. Социалистическая</i>	Всеволожск	СК Дальпитерстрой	1	102	8 450
112	<i>Новое Рощино</i>	Рощино	ГК Айбер	3	169	8 032
113	<i>Кузьмоловский</i>	Кузьмоловский	ССР	4	168	8 016

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
114	Новый Квартал	Лаголово	ГК Мегаполис-Развитие	1	125	7 539
115	Тихий город	Заневка	MDS Development	2	159	7 217
116	Тирамису	Никольское	СК Спутник	1	204	7 177
117	Ямбург	Кингисепп	СК Балт-Строй	1	133	7 171
118	Энергия	Кировск	Промстрой	1	112	6 991
119	Дом по пр-кту Кирова	Луга	ГК ЛУГ	1	127	6 738
120	Парковый	Агалатово	РосОблСтрой	1	155	6 589
121	SKAZKA	Кировск	ГК Айбер	1	85	6 387
122	Новая Швейцария	Всеволожск	ГК PRO-ИНВЕСТ	2	130	6 121
123	Нева`ДА	Им. Свердлова	Невское Наследие	1	168	6 100
124	Новый дом в Луге	Луга	СК Элемент-Бетон	1	142	5 882
125	Волхов	Волхов	Атлантика	1	192	5 800
126	Дом на Коралловой	Всеволожск	4Д Констракшн	2	115	5 570
127	Гармония	Старая	АКВАТЕРН	1	132	5 287
128	Шоколад	Аннино	ГК НСК	1	164	5 091
129	Дом по пр-кту Победы	Выборг	СК Вира	1	82	5 014
130	По ул. М. Горького, 196	Тосно	Мера	1	112	4 711
131	Сиверский	Сиверский	Комфорт Строй	1	90	4 347
132	Алгоритм	Щегловское	Алгоритм Девелопмент	1	105	4 160
133	БернГарден	Всеволожск	СК ДМ	1	95	3 950
134	Пуд счастья	Пудость	ГК Счастливые адреса	1	104	3 588
135	Pietari	Всеволожск	АЕМА Оу	1	60	3 452
136	Новая Гатчина	Малые Колпаны	Базис	1	72	3 191
137	Маяковского	Приозерск	ВСИ	1	60	2 577
138	Дом по ул. Кольцевая	Сясьстрой	ИТСтрой	1	36	2 292
139	Поселок Сосново	Сосново	ВСИ	1	48	2 228
140	Заневский Штиль	Заневка	UVIX	1	42	1 942
141	Дом на наб. Лебедева	Приморск	ИСК СтройБалтПроект	1	46	1 941
142	На Героев	Сиверский	ПЕТРО ПРОЕКТ	1	39	1 835
143	Дом по ул. Калинина	Тайцы	ВСИ	2	51	1 812

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
144	<i>Знаменский</i>	Тихвин	СУ Леноблстрой-Т	1	30	1 732
145	<i>Дом по ул. Санаторская</i>	Тайцы	ВСИ	1	42	1 655
146	<i>Новая Гатчина</i>	Гатчина	Базис	1	21	1 369
147	<i>Семья</i>	Им. Свердлова	Брик	1	30	1 288
148	<i>Сосновая горка - 3</i>	Мичуринское	Сосновая горка-3	1	30	1 171
149	<i>Lake парк</i>	Гатчина	СтройКом	1	15	1 134
150	<i>Есенин Village</i>	Федоровское	Хуа Жэнь	2	16	1 064
151	<i>По ул. Школьная</i>	Сяськелево	ВСИ	2	24	1 056
152	<i>VARTEMAGI</i>	Вартемяги	СК Элемент-Бетон	1	22	991
153	<i>Дом по ул. Центральная, 19</i>	Ретюнь	ПСГ Гранит	1	14	828
Общий итог				805	129 640	5 079 726

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ленинградской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Северный вальс</i>	Всеволожск	СК ПЕТРОСТРОЙ	24,0
2	<i>Чистый Ручей</i>	Сертолово	СК ПЕТРОСТРОЙ	24,9
3	<i>Материк</i>	Мурино	СК ПЕТРОСТРОЙ	25,1
4	<i>Алфавит</i>	Мурино	СК ПЕТРОСТРОЙ	26,8
5	<i>Парклэнд</i>	Кудрово	ГК Полис Групп	27,6
6	<i>Волхов</i>	Волхов	Атлантика	30,2
7	<i>Янино</i>	Янино-2	Форвард Девелопмент	30,4
8	<i>Краски лета</i>	Муринское	ГК Полис Групп	30,5
9	<i>Шоколад</i>	Аннино	ГК НСК	31,0
10	<i>Ромашки (Силы природы)</i>	Мурино	ГК O2	31,1
11	<i>Авиатор</i>	Мурино	ИСГ Мавис	31,2
12	<i>Урбанист</i>	Мурино	ИСГ Мавис	31,6
13	<i>Дружба</i>	Отрадное	Стройсоюз	31,6
14	<i>GreenЛандия 2</i>	Мурино	Холдинг Setl Group	32,0
15	<i>Мурино Парк</i>	Мурино	Запстрой	32,6
16	<i>Нева Парк (Невский берег)</i>	Им. Свердлова	Вектор	32,6
17	<i>O`RANGE</i>	Романовка	ГК КД-Estate	33,0
18	<i>ВЕРЕВО-СИТИ</i>	Малое Верево	ГК НСК	33,8
19	<i>Дубровка на Неве</i>	Дубровка	СК СНВ	33,9
20	<i>Геометрия</i>	Кудрово	ИНВЕСТТОРГ	34,0
21	<i>Барская усадьба</i>	Агалатово	КомфортСТРОЙ	34,4
22	<i>Пуд счастья</i>	Пудость	ГК Счастливые адреса	34,5
23	<i>Новое Янино</i>	Янино-1	Группа ЦДС	35,2
24	<i>Тирамису</i>	Никольское	СК Спутник	35,2
25	<i>Мурино 2020</i>	Бугры	Группа Самолет-Девелопмент	35,4
26	<i>Дом по ул. Калинина</i>	Тайцы	ВСИ	35,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Территория</i>	Мурино	Лидер Групп	35,7
28	<i>Ювента</i>	Бугры	Цертус	35,8
29	<i>Новые горизонты</i>	Бугры	Группа ЦДС	35,9
30	<i>Аннинский парк</i>	Аннинское	ГК УНИСТО Петросталь	36,3
31	<i>Нева`DA</i>	Им. Свердлова	Невское Наследие	36,3
32	<i>Ново-Антропшино</i>	Коммунар	Запстрой	36,4
33	<i>IDMugino</i>	Муринское	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	36,5
34	<i>Охтинская Дуга</i>	Мурино	Запстрой	36,7
35	<i>Озерный</i>	Новое Десяткино	ИСК Русская Сказка	37,0
36	<i>Муринский Посад</i>	Мурино	Группа ЦДС	37,1
37	<i>Новоселье: Городские кварталы</i>	Новоселье	УК Новоселье	37,2
38	<i>ЦДС Новосаратовка</i>	Новосаратовка	Группа ЦДС	37,3
39	<i>Щегловская усадьба</i>	Щеглово	NGD	37,4
40	<i>Виктория</i>	Всеволожск	ИСГ Мавис	37,4
41	<i>Цвета радуги</i>	Мурино	ИСГ Мавис	37,4
42	<i>VITAMIN</i>	Мурино	Лидер Групп	37,7
43	<i>Многоквартирный жилой дом №11 со встроенными помещениями</i>	Новогорелово	Пальмира	37,7
44	<i>Три кита</i>	Мурино	Лидер Групп	38,2
45	<i>Муринские высоты</i>	Мурино	Запстрой	38,2
46	<i>по ул. Графская</i>	Мурино	Запстрой	38,2
47	<i>Северный</i>	Муринское	Группа ЦДС	38,5
48	<i>Десяткино</i>	Мурино	Normann	38,6
49	<i>Сосновая горка - 3</i>	Мичуринское	Сосновая горка-3	39,0
50	<i>Дом по ул. Санаторская</i>	Тайцы	ВСИ	39,4
51	<i>Ветер Перемен</i>	Новогорелово	Газпромбанк Инвест	39,5
52	<i>Северная Капелла</i>	Бугры	ГК УНИСТО Петросталь	39,6
53	<i>Алгоритм</i>	Щегловское	Алгоритм Девелопмент	39,6
54	<i>Невские панорамы</i>	Им. Свердлова	СК Стоун	39,9
55	<i>Гармония</i>	Старая	АКВАТЕРН	40,1
56	<i>Новое Сертолово</i>	Сертолово	ГК КВС	40,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	<i>Ясно.Янино</i>	Янино-1	ГК КВС	39,9
58	<i>Ясно.Янино</i>	Янино-2	ГК КВС	44,7
59	<i>Гамма</i>	Новое Девяткино	ГК ПромСервис	41,2
60	<i>Малое Карлино 2</i>	Виллозское	ОблСтрой 55	41,4
61	<i>Новый дом в Луге</i>	Луга	СК Элемент-Бетон	41,4
62	<i>Янила Кантри</i>	Янино-1	ПО Ленстройматериалы	41,6
63	<i>БернГарден</i>	Всеволожск	СК ДМ	41,6
64	<i>Yolkki Village</i>	Скотное	Гранд-Строй	41,8
65	<i>По ул. М. Горького, 196</i>	Тосно	Мера	42,1
66	<i>Дом на наб. Лебедева</i>	Приморск	ИСК СтройБалтПроект	42,2
67	<i>Северная палитра</i>	Муринское	ГК МонАрх	42,4
68	<i>Парковый</i>	Агалатово	РосОблСтрой	42,5
69	<i>Европейский парк</i>	Кудрово	ИНВЕСТТОРГ	42,8
70	<i>Чудная Долина</i>	Старая	КСК	42,9
71	<i>Семья</i>	Им. Свердлова	Брик	42,9
72	<i>Маяковского</i>	Приозерск	ВСИ	43,0
73	<i>Радужный</i>	Всеволожск	ГСК	43,0
74	<i>Янила Драйв</i>	Янино-1	ПО Ленстройматериалы	43,1
75	<i>Центральный</i>	Старая	КСК	43,4
76	<i>Шотландия</i>	Скотное	NGD	43,7
77	<i>Янинский каскад-5</i>	Янино-1	СИК СУ	43,7
78	<i>Апрель</i>	Аннино	47 ТРЕСТ	43,9
79	<i>По ул. Школьная</i>	Сяськелево	ВСИ	44,0
80	<i>ТриДевяткино Царство</i>	Мурино	ГК УНИСТО Петросталь	44,1
81	<i>ID Kudrovo</i>	Кудрово	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	44,2
82	<i>Новый Оккервиль</i>	Кудрово	ИСК Отделстрой	44,3
83	<i>Родные Берега</i>	Им. Свердлова	Стройресурс	44,3
84	<i>Новая Гатчина</i>	Малые Колпаны	Базис	44,3
85	<i>IQ Гатчина</i>	Гатчина	ПО Ленстройматериалы	44,4
86	<i>Энфилд</i>	Бугры	ГК Арсенал-Недвижимость	44,7
87	<i>Финские кварталы</i>	Лупполово	СК Элемент-Бетон	44,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
88	<i>VARTEMAGI</i>	Вартемяги	СК Элемент-Бетон	45,0
89	<i>Кировский Посад</i>	Кировск	ЛенОблАИЖК	57,6
90	<i>Кировский Посад</i>	Кировск	ГК РОСТ	36,8
91	<i>Тихий город</i>	Заневка	MDS Development	45,4
92	<i>Нева Сити</i>	Кировск	СК Нева Сити	45,6
93	<i>Кудрово</i>	Кудрово	ГК ИНТЕКО	45,7
94	<i>Новое Горелово</i>	Новогорелово	СК ЛенРусСтрой	45,9
95	<i>Заневский Штиль</i>	Заневка	UVIX	46,2
96	<i>Поселок Сосново</i>	Сосново	ВСИ	46,4
97	<i>На Героев</i>	Сиверский	ПЕТРО ПРОЕКТ	47,1
98	<i>Новая Швейцария</i>	Всеволожск	ГК PRO-ИНВЕСТ	47,1
99	<i>Солнечная сторона</i>	Кингисепп	ТАРАФОРМ	47,3
100	<i>Новое Рощино</i>	Рощино	ГК Айбер	47,5
101	<i>Всеволожский штиль</i>	Всеволожск	ИСК Всеволожский штиль	47,6
102	<i>Кузьмоловский</i>	Кузьмоловский	ССР	47,7
103	<i>Юпитер</i>	Муринское	ГК Арсенал-Недвижимость	47,9
104	<i>Сиверский</i>	Сиверский	Комфорт Строй	48,3
105	<i>Дом на Коралловой</i>	Всеволожск	4Д Констракшн	48,4
106	<i>Янино Парк</i>	Всеволожск	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	48,5
107	<i>Гольфстрим</i>	Кудрово	ГК Арсенал-Недвижимость	48,6
108	<i>Ямбург Сити</i>	Кингисепп	СК РАНТ	48,9
109	<i>Тосно ГРАД</i>	Тосно	Желдорипотека	49,4
110	<i>Янинский каскад-4</i>	Янино-1	СИК СУ	49,4
111	<i>Землянино</i>	Янино-1	ГК ИНТЕКО	49,5
112	<i>Солнце</i>	Сосновый Бор	ГК КД-Estate	49,9
113	<i>Высший пилотаж</i>	Гатчина	СК Лидер	50,2
114	<i>Rantala (Рантала)</i>	Сосновый Бор	Холдинг Титан-2	50,5
115	<i>Огни Колпино</i>	Тельмана	Квартал 17 А	54,4
116	<i>Огни Колпино</i>	Тельмана	Статус	45,5
117	<i>Демидовский парк</i>	Большие Тайцы	Демидовский парк	50,7
118	<i>Рябиновый сад</i>	Янино-2	СИК СУ	51,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
119	<i>Карат</i>	Кингисепп	Петро-Инвест	51,3
120	<i>Чудеса света</i>	Колтуши	ГК УНИСТО Петросталь	53,0
121	<i>Дом по пр-кту Кирова</i>	Луга	ГК ЛУГ	53,1
122	<i>Цветы</i>	Касимово	Европейская слобода	53,7
123	<i>ЕсоCity</i>	Мистолово	Группа RBI	53,9
124	<i>Ямбург</i>	Кингисепп	СК Балт-Строй	53,9
125	<i>Сокол</i>	Муринское	СТИ 25	54,5
126	<i>Капитал</i>	Кудрово	Строительный трест	54,9
127	<i>Veda Village</i>	Заневка	Веда-Хаус	55,9
128	<i>Сириус</i>	Гатчина	Инвестстрой корпорация	56,1
129	<i>Pietari</i>	Всеволожск	АЕМА Оу	57,5
130	<i>NEWPITER</i>	Новоселье	Строительный трест	57,6
131	<i>Знаменский</i>	Тихвин	СУ Леноблстрой-Т	57,7
132	<i>Горки Парк</i>	Бугры	ГК Красная Стрела	57,7
133	<i>Архитектор</i>	Кудрово	Строительный трест	58,1
134	<i>Авеню</i>	Сертолово	Авеню	58,2
135	<i>Альпийская деревня</i>	Мистолово	IMD Group	59,0
136	<i>Дом по ул. Центральная, 19</i>	Ретюнь	ПСГ Гранит	59,1
137	<i>84 Высота</i>	Агалатово	84 Высота	59,4
138	<i>Новый Квартал</i>	Лаголово	ГК Мегapolis-Развитие	60,3
139	<i>Дом по пр-кту Победы</i>	Выборг	СК Вира	61,1
140	<i>Петровская Мельница</i>	Виллозское	Стройлес	61,8
141	<i>Маленькая Швейцария</i>	Токсово	СК АСД-групп	62,4
142	<i>Энергия</i>	Кировск	Промстрой	62,4
143	<i>Дом по ул. Кольцевая</i>	Сясьстрой	ИТСтрой	63,7
144	<i>Новая Гатчина</i>	Гатчина	Базис	65,2
145	<i>Ванино</i>	Узигонты	ЖК Ванино	65,9
146	<i>Grona Lund</i>	Всеволожск	Vonava	66,1
147	<i>Есенин Village</i>	Федоровское	Хуа Жэнь	66,5
148	<i>Кивеннапа Север</i>	Первомайское	ГК Кивеннапа	69,1
149	<i>Федоровское</i>	Федоровское	ИСК ВИТА	74,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
150	<i>SKAZKA</i>	Кировск	ГК Айбер	75,1
151	<i>Lake парк</i>	Гатчина	СтройКом	75,6
152	<i>Дом по ул. Социалистическая</i>	Всеволожск	СК Дальпитерстрой	82,8
153	<i>Близкое</i>	Мистолово	ПетроСтиль	83,5
Общий итог				39,2