

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

июнь 2019

Текущий объем строительства, м²
на июнь 2019

133 703 705

+11,4% к июню 2018

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

3 572 175

-5,4% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за апрель 2019

Банк России

21 297

-30,6% к апрелю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на июнь 2019

49,5

+0,4% к июню 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на июнь 2019

72 834

+10,2% к июню 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

57,1%

+2,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за апрель 2019

Банк России

10,23

+0,80 п.п. к апрелю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	13
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов	18
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов	25
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства	31
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации	38
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации	38
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации	46
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)	50
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	50
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	54
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	62
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	67
12. Реальные доходы жителей Российской Федерации (официальная статистика Росстата)	73
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации (официальная статистика Росреестра)	75
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Российской Федерации	75
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации	81
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Российской Федерации	84
14. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата) ..	86
15. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)	94
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц	96

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на июнь 2019 года выявлено **15 627 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 700 927 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **133 703 705 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	13 663	87,4%	2 623 174	97,1%	129 425 444	96,8%
дом с апартаментами	233	1,5%	66 365	2,5%	3 200 734	2,4%
блокированный дом	1 731	11,1%	11 388	0,4%	1 077 527	0,8%
Общий итог	15 627	100%	2 700 927	100%	133 703 705	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,1% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 2,5% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,4% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

График 1



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 83 регионах (Таблица 2).

Таблица 2

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	1 134	7,3%	326 929	12,1%	19 047 369	14,2%
Московская область	1 606	10,3%	325 591	12,1%	15 752 054	11,8%
Санкт-Петербург	839	5,4%	351 937	13,0%	15 237 849	11,4%
Краснодарский край	1 204	7,7%	199 851	7,4%	9 152 164	6,8%
Ленинградская область	800	5,1%	128 121	4,7%	5 038 585	3,8%
Свердловская область	369	2,4%	77 156	2,9%	4 074 891	3,0%
Республика Башкортостан	506	3,2%	87 249	3,2%	3 960 248	3,0%
Ростовская область	433	2,8%	75 798	2,8%	3 575 822	2,7%
Новосибирская область	646	4,1%	69 143	2,6%	3 462 923	2,6%
Красноярский край	268	1,7%	58 505	2,2%	2 998 291	2,2%
Самарская область	335	2,1%	51 503	1,9%	2 673 026	2,0%
Республика Татарстан	288	1,8%	52 582	1,9%	2 644 832	2,0%
Тюменская область	294	1,9%	36 611	1,4%	1 892 162	1,4%
Воронежская область	198	1,3%	37 837	1,4%	1 874 959	1,4%
Рязанская область	125	0,8%	33 766	1,3%	1 798 797	1,3%
Пермский край	178	1,1%	34 584	1,3%	1 691 805	1,3%
Калининградская область	290	1,9%	33 612	1,2%	1 689 137	1,3%
Ставропольский край	226	1,4%	31 677	1,2%	1 660 508	1,2%
Челябинская область	248	1,6%	34 457	1,3%	1 656 664	1,2%
Нижегородская область	361	2,3%	28 586	1,1%	1 443 111	1,1%
Саратовская область	125	0,8%	27 125	1,0%	1 397 309	1,0%
Брянская область	145	0,9%	20 983	0,8%	1 164 802	0,9%
Вологодская область	183	1,2%	24 040	0,9%	1 144 756	0,9%
Иркутская область	359	2,3%	21 449	0,8%	1 091 010	0,8%
Ярославская область	211	1,4%	20 406	0,8%	1 085 352	0,8%
Алтайский край	90	0,6%	19 794	0,7%	1 036 988	0,8%
Калужская область	161	1,0%	20 401	0,8%	1 022 539	0,8%
Владимирская область	172	1,1%	20 210	0,7%	1 010 389	0,8%
Чувашская Республика	118	0,8%	18 802	0,7%	996 609	0,7%
Тульская область	148	0,9%	18 232	0,7%	975 333	0,7%
Волгоградская область	214	1,4%	19 905	0,7%	966 534	0,7%
Удмуртская Республика	105	0,7%	19 183	0,7%	924 834	0,7%
Пензенская область	84	0,5%	18 493	0,7%	910 961	0,7%
Приморский край	81	0,5%	16 466	0,6%	897 418	0,7%
Тверская область	161	1,0%	16 836	0,6%	854 820	0,6%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	109	0,7%	15 393	0,6%	843 470	0,6%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Ульяновская область	130	0,8%	17 062	0,6%	834 054	0,6%
Республика Дагестан	70	0,4%	12 002	0,4%	832 321	0,6%
Липецкая область	88	0,6%	14 420	0,5%	809 825	0,6%
Кировская область	120	0,8%	15 499	0,6%	751 793	0,6%
Оренбургская область	69	0,4%	14 594	0,5%	700 700	0,5%
Республика Адыгея	161	1,0%	16 813	0,6%	683 907	0,5%
Кемеровская область	129	0,8%	13 014	0,5%	671 979	0,5%
Республика Крым	114	0,7%	11 463	0,4%	616 905	0,5%
Республика Саха	84	0,5%	12 253	0,5%	571 647	0,4%
Архангельская область	101	0,6%	10 788	0,4%	563 387	0,4%
Томская область	38	0,2%	10 155	0,4%	509 155	0,4%
Хабаровский край	130	0,8%	9 883	0,4%	504 751	0,4%
Ивановская область	86	0,6%	8 937	0,3%	496 997	0,4%
Орловская область	52	0,3%	8 556	0,3%	443 199	0,3%
Республика Марий Эл	80	0,5%	7 278	0,3%	404 751	0,3%
Курская область	74	0,5%	7 573	0,3%	403 025	0,3%
Тамбовская область	55	0,4%	7 092	0,3%	402 017	0,3%
Смоленская область	76	0,5%	7 169	0,3%	396 148	0,3%
Астраханская область	35	0,2%	6 231	0,2%	359 106	0,3%
Омская область	36	0,2%	7 258	0,3%	354 668	0,3%
Ямало-Ненецкий автономный округ	104	0,7%	6 855	0,3%	339 644	0,3%
Псковская область	58	0,4%	6 426	0,2%	335 679	0,3%
Республика Карелия	76	0,5%	6 830	0,3%	331 943	0,2%
Республика Коми	33	0,2%	7 271	0,3%	322 386	0,2%
Республика Бурятия	49	0,3%	6 489	0,2%	320 782	0,2%
Костромская область	147	0,9%	5 765	0,2%	320 459	0,2%
Севастополь	53	0,3%	5 837	0,2%	314 878	0,2%
Республика Северная Осетия-Алания	50	0,3%	4 842	0,2%	294 915	0,2%
Белгородская область	89	0,6%	5 697	0,2%	274 499	0,2%
Новгородская область	59	0,4%	5 033	0,2%	260 196	0,2%
Республика Мордовия	45	0,3%	3 783	0,1%	200 033	0,1%
Чеченская Республика	17	0,1%	2 418	0,1%	189 659	0,1%
Сахалинская область	58	0,4%	3 296	0,1%	178 937	0,1%
Республика Ингушетия	20	0,1%	1 925	0,1%	172 768	0,1%
Кабардино-Балкарская Республика	68	0,4%	2 423	0,1%	168 310	0,1%
Республика Хакасия	41	0,3%	3 155	0,1%	162 805	0,1%
Курганская область	32	0,2%	3 161	0,1%	153 354	0,1%
Забайкальский край	21	0,1%	3 432	0,1%	153 035	0,1%
Амурская область	27	0,2%	2 786	0,1%	142 013	0,1%
Республика Калмыкия	14	0,1%	866	0,0%	35 623	0,0%
Карачаево-Черкесская Республика	2	0,0%	403	0,0%	23 362	0,0%
Республика Алтай	7	0,0%	383	0,0%	19 611	0,0%
Ненецкий автономный округ	4	0,0%	248	0,0%	12 654	0,0%
Мурманская область	5	0,0%	142	0,0%	7 999	0,0%
Республика Тыва	3	0,0%	142	0,0%	6 400	0,0%
Еврейская автономная область	2	0,0%	54	0,0%	2 502	0,0%
Камчатский край	1	0,0%	12	0,0%	603	0,0%
Общий итог	15 627	100%	2 700 927	100%	133 703 705	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (14,2% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по регионам приведены в таблице 3.

Таблица 3

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Тыва	49,0
Курганская область	26,3
Еврейская автономная область	21,0
Камчатский край	21,0
Омская область	20,4
Красноярский край	17,4
Костромская область	17,0
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	16,5
Республика Ингушетия	15,7
Липецкая область	15,1
Хабаровский край	14,5
Волгоградская область	14,4
Калужская область	12,9
Тамбовская область	12,7
Ульяновская область	12,4
Чеченская Республика	11,3
Пензенская область	9,7
Ярославская область	9,4
Московская область	9,3
Ставропольский край	9,2
Новгородская область	9,2
Ленинградская область	9,1
Калининградская область	9,1
Астраханская область	9,1
Новосибирская область	8,7
Иркутская область	8,5
Республика Мордовия	8,4
Белгородская область	8,0
Республика Калмыкия	8,0
Ямало-Ненецкий автономный округ	7,9
Томская область	7,9
Республика Бурятия	7,7
Краснодарский край	7,6
Челябинская область	7,5
Приморский край	7,5
Брянская область	7,4
Кировская область	7,4
Орловская область	7,3
Ивановская область	7,2

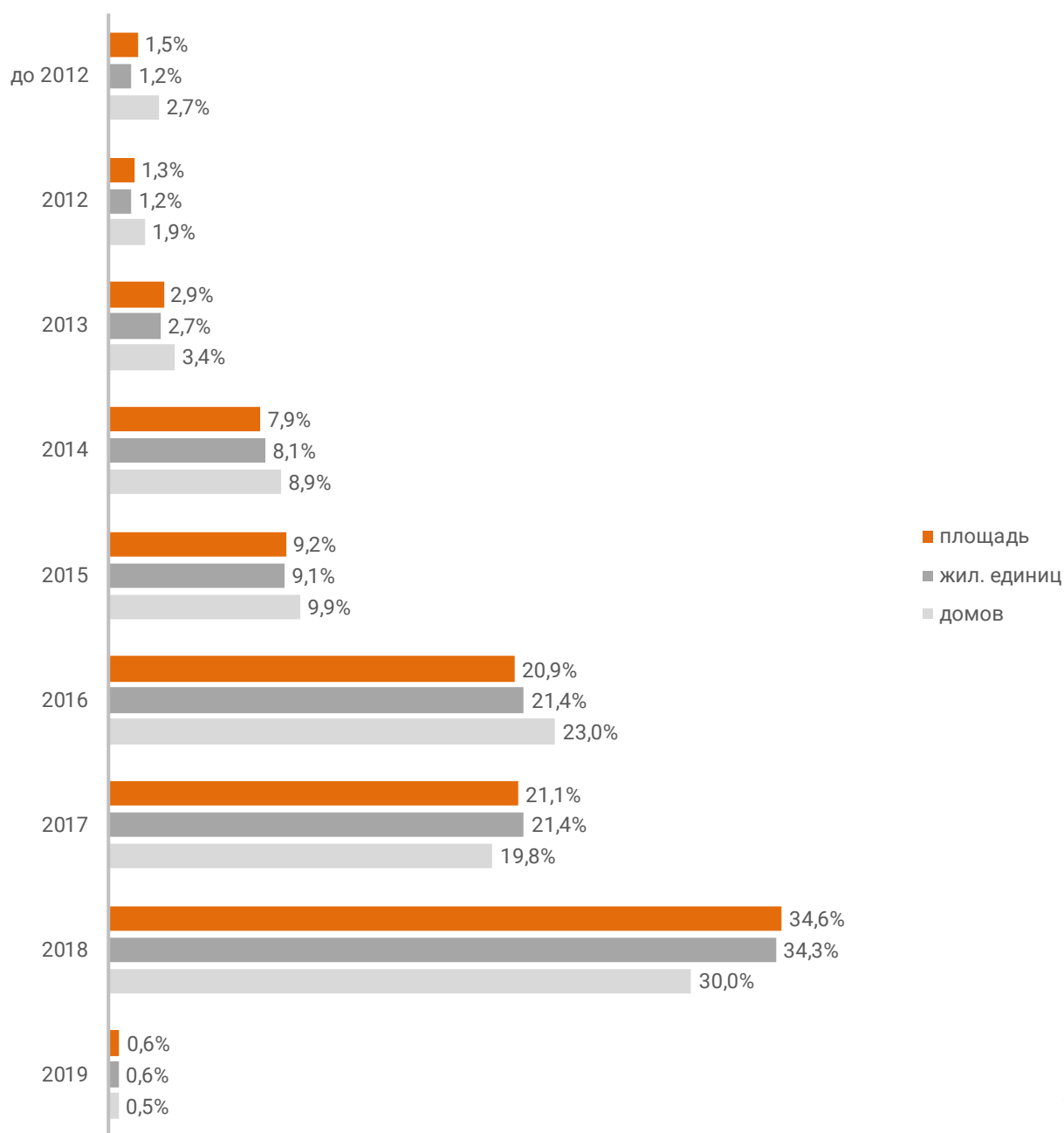
Регион	Уточнение срока, месяцев
Нижегородская область	7,2
Мурманская область	7,1
Вологодская область	7,1
Ростовская область	6,9
Чувашская Республика	6,7
Ненецкий автономный округ	6,6
Республика Башкортостан	6,5
Республика Северная Осетия-Алания	6,3
Амурская область	6,3
Владимирская область	6,2
Смоленская область	5,8
Кемеровская область	5,7
Воронежская область	5,6
Тульская область	5,6
Забайкальский край	5,6
Алтайский край	5,6
Тверская область	5,4
Архангельская область	5,4
Республика Саха	5,3
Республика Карелия	5,3
Пермский край	5,2
Курская область	5,2
Саратовская область	5,2
Кабардино-Балкарская Республика	4,8
Республика Алтай	4,2
Псковская область	4,2
Республика Хакасия	3,9
Республика Адыгея	3,7
Свердловская область	3,7
Республика Татарстан	3,6
Тюменская область	3,4
Республика Дагестан	3,4
Москва	3,4
Сахалинская область	3,3
Самарская область	3,3
Оренбургская область	3,2
Санкт-Петербург	3,1
Республика Марий Эл	2,1
Рязанская область	2,0
Удмуртская Республика	1,9
Республика Крым	1,9
Карачаево-Черкесская Республика	1,6
Республика Коми	1,2
Севастополь	0,4
Общий итог	6,5

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2004 г. по май 2019 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

Таблица 4

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	415	2,7%	32 541	1,2%	2 024 625	1,5%
2012	299	1,9%	33 101	1,2%	1 789 313	1,3%
2013	537	3,4%	73 696	2,7%	3 830 624	2,9%
2014	1 388	8,9%	218 569	8,1%	10 501 741	7,9%
2015	1 541	9,9%	245 761	9,1%	12 267 965	9,2%
2016	3 595	23,0%	577 192	21,4%	27 982 412	20,9%
2017	3 088	19,8%	577 350	21,4%	28 188 172	21,1%
2018	4 682	30,0%	927 410	34,3%	46 321 804	34,6%
2019	82	0,5%	15 307	0,6%	797 049	0,6%
Общий итог	15 627	100%	2 700 927	100%	133 703 705	100%

Гистограмма 1
**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам
выдачи разрешения на строительство**


© erzrf.ru

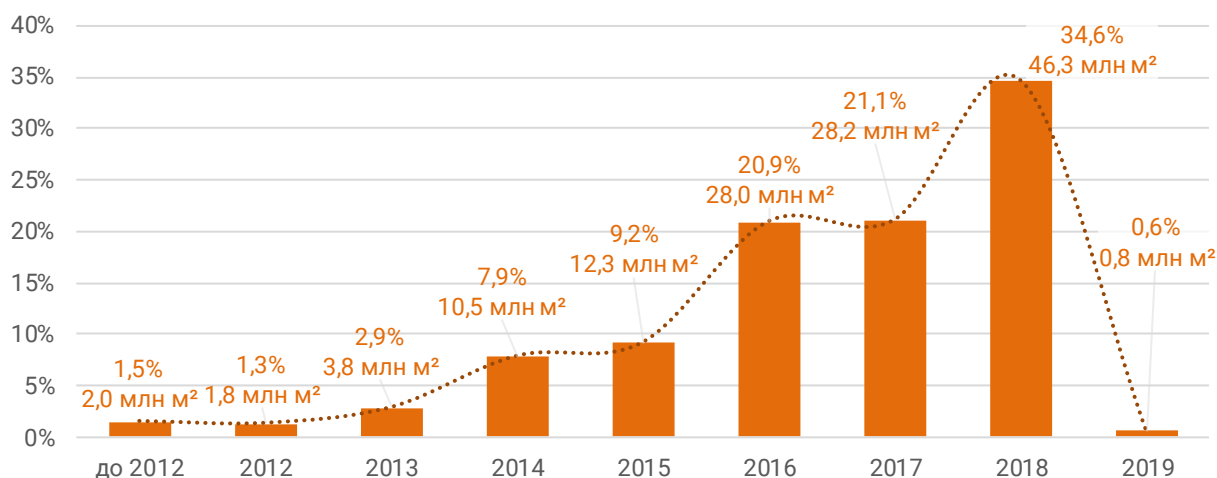
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (34,6% по площади жилых единиц).

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год существенно изменилось. По состоянию на июнь 2018 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 году: 33,8% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

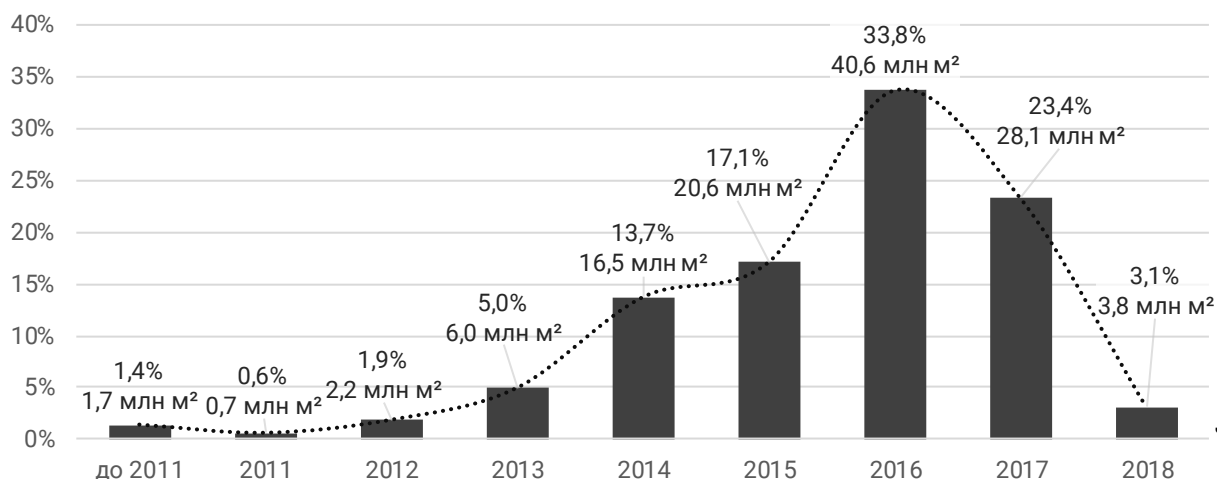
Гистограмма 2

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %

на июнь 2019 года



на июнь 2018 года



© erzrf.ru

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

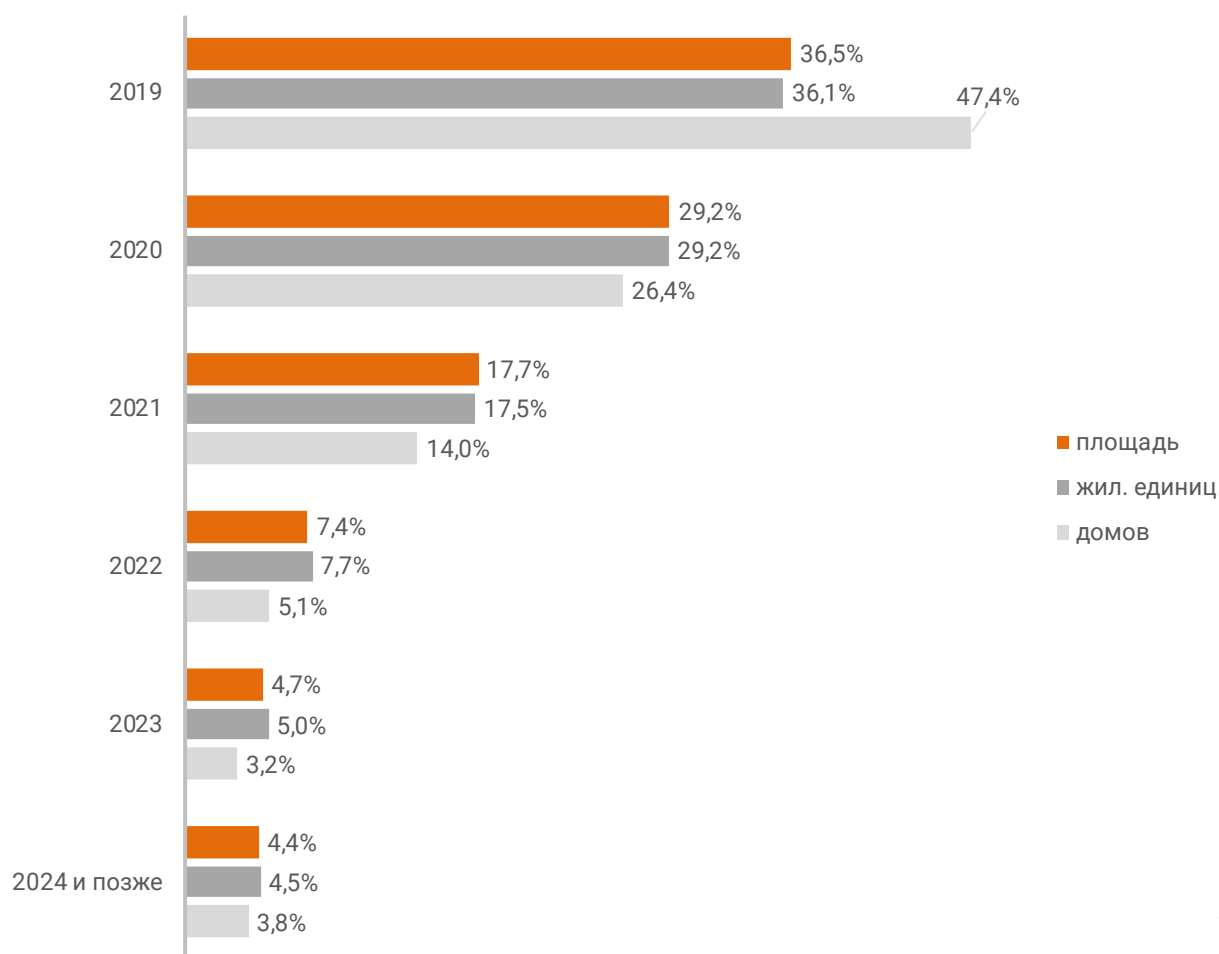
В Российской Федерации наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 5, Гистограмма 3).

Таблица 5

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	7 410	47,4%	974 558	36,1%	48 859 689	36,5%
2020	4 133	26,4%	787 454	29,2%	39 045 962	29,2%
2021	2 190	14,0%	471 989	17,5%	23 648 619	17,7%
2022	795	5,1%	207 804	7,7%	9 920 670	7,4%
2023	499	3,2%	136 383	5,0%	6 286 244	4,7%
2024 и позже	600	3,8%	122 739	4,5%	5 942 521	4,4%
Общий итог	15 627	100%	2 700 927	100%	133 703 705	100%

Гистограмма 3

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам**



© erzrf.ru

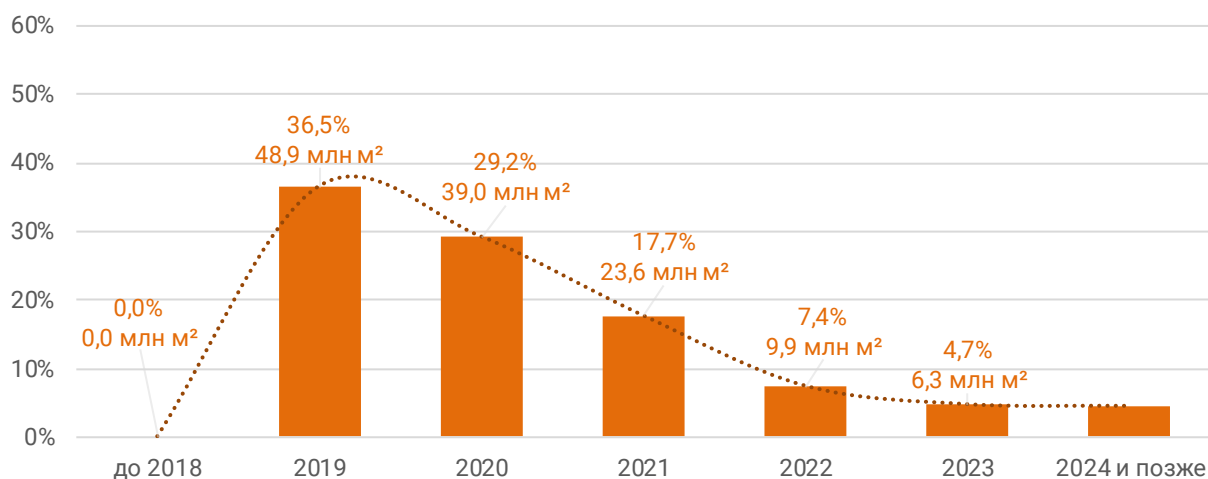
До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 48 859 689 м² жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 47 694 874 м².

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам за год практически не изменилось (Гистограмма 4).

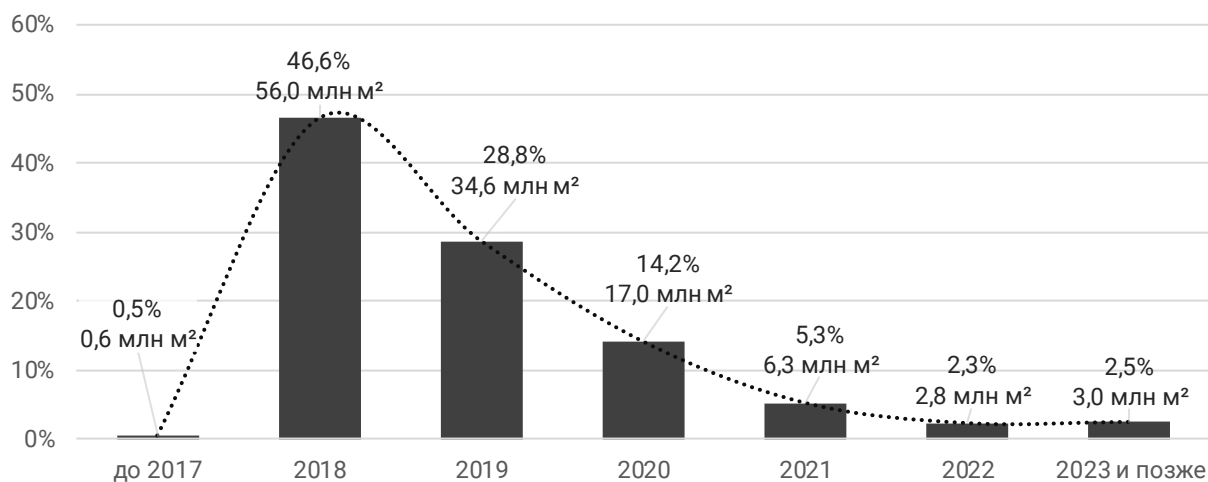
Гистограмма 4

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

на июнь 2019 года



на июнь 2018 года



© erzrf.ru

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 6.

Таблица 6

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2019	48 859 689	2009	6 682	0,0%
		2010	5 745	0,0%
		2011	3 500	0,0%
		2012	14 989	0,0%
		2013	92 365	0,2%
		2014	237 741	0,5%
		2015	1 512 183	3,1%
		2016	3 789 794	7,8%
		2017	6 677 319	13,7%
		2018	10 766 460	22,0%
2020	39 045 962	2019	2 365 397	4,8%
		2013	6 068	0,0%
		2014	80 666	0,2%
		2015	290 404	0,7%
		2016	538 924	1,4%
		2017	1 792 352	4,6%
		2018	3 147 503	8,1%
2021	23 648 619	2019	659 738	1,7%
		2009	23 481	0,1%
		2014	12 005	0,1%
		2015	91 446	0,4%
		2016	221 780	0,9%
		2017	391 635	1,7%
		2018	841 737	3,6%
2022	9 920 670	2019	301 936	1,3%
		2015	8 248	0,1%
		2016	70 661	0,7%
		2017	274 326	2,8%
		2018	238 712	2,4%
2023	6 286 244	2019	34 012	0,3%
		2016	1 220	0,0%
		2017	56 561	0,9%
		2018	178 968	2,8%
2024	2 710 813	2019	108 595	1,7%
		2016	12 559	0,5%
		2017	15 541	0,6%
2025	1 970 467	2018	78 554	2,9%
		2017	267 566	13,6%
		2018	10 907	0,6%

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ²	%
2027	423 662	2018	32 033	7,6%
2028	83 000	2018	26 785	32,3%
2029	73 958	2018	5 969	8,1%
Общий итог	133 703 705		35 293 067	26,4%

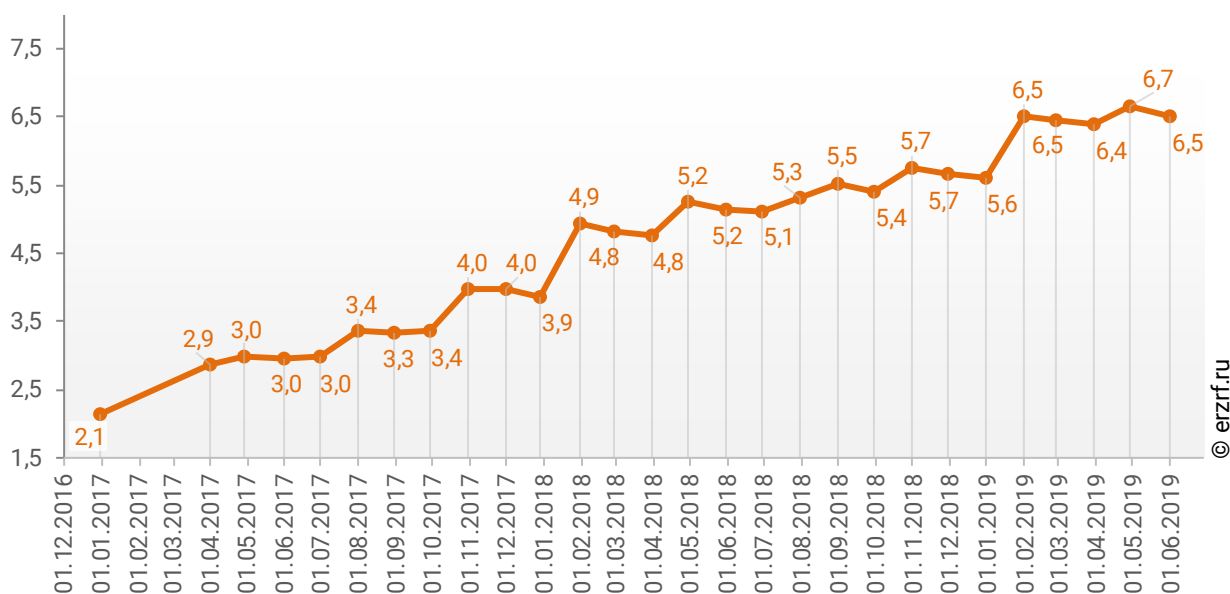
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (10 766 460 м²), что составляет 22,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации по состоянию на июнь 2019 года составляет 6,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 11,4 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 17,4 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,5 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 5



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 3.

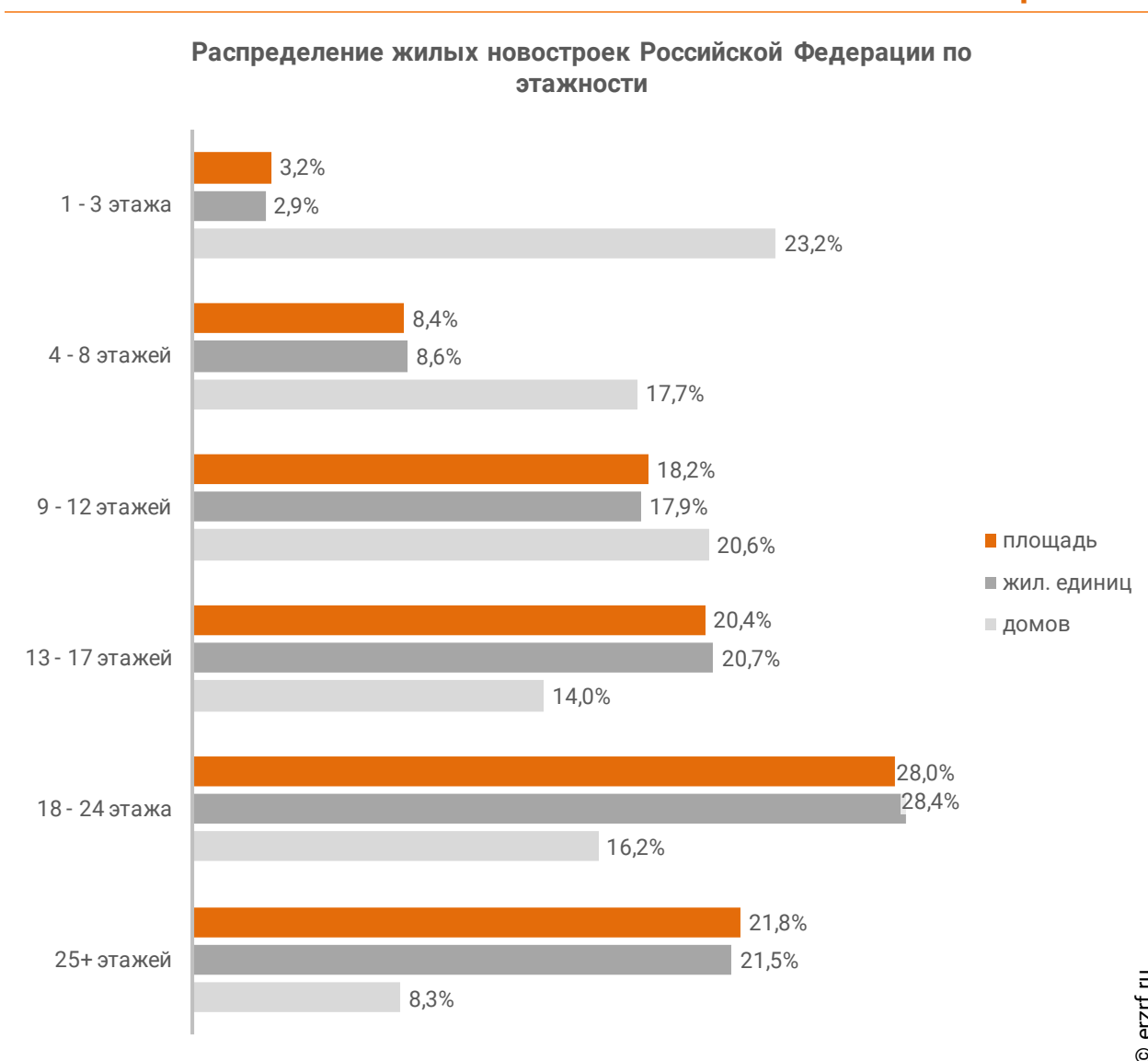
График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

Таблица 7

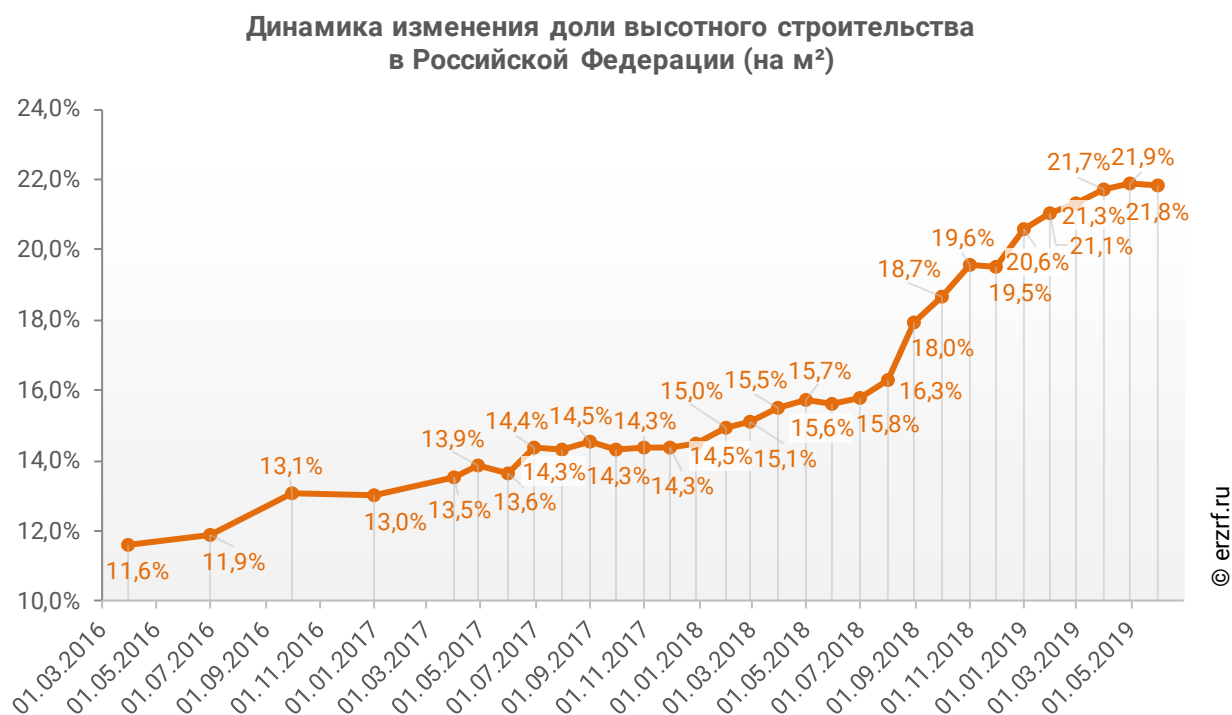
Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	3 632	23,2%	79 410	2,9%	4 239 774	3,2%
4 - 8 этажей	2 771	17,7%	231 804	8,6%	11 292 659	8,4%
9 - 12 этажей	3 214	20,6%	482 867	17,9%	24 281 341	18,2%
13 - 17 этажей	2 188	14,0%	560 251	20,7%	27 278 808	20,4%
18 - 24 этажа	2 527	16,2%	766 751	28,4%	37 430 838	28,0%
25+ этажей	1 295	8,3%	579 844	21,5%	29 180 285	21,8%
Общий итог	15 627	100%	2 700 927	100%	133 703 705	100%

Гистограмма 6


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 28,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 21,8%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4


Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 79-этажный дом с апартаментами в ЖК «Neva Towers» (Москва), застройщик «СТ Тауэрс». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	79	<i>СТ Тауэрс</i>	дом с апартаментами	Neva Towers	Москва
2	69	<i>Gorn Development</i>	многоквартирный дом	Нескучный Home & SPA	Москва
3	65	<i>Capital Group</i>	многоквартирный дом	Capital Towers	Москва
4	59	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	D1	Москва
5	58	<i>Концерн КРОСТ</i>	многоквартирный дом	Wellton Towers	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Level Амурская» (Москва), застройщик «Level Group». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

Таблица 9

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	145 544	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Амурская	Москва
2	124 000	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Дефанс	Санкт-Петербург
3	120 847	<i>Группа Самолет-Девелопмент</i>	дом с апартаментами	Спутник	Московская область
4	118 492	<i>ДК Лидер Инвест</i>	многоквартирный дом	Крылья	Москва
5	117 739	<i>Группа Эталон</i>	многоквартирный дом	Нормандия	Москва

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м² представлено в таблице 10.

Таблица 10

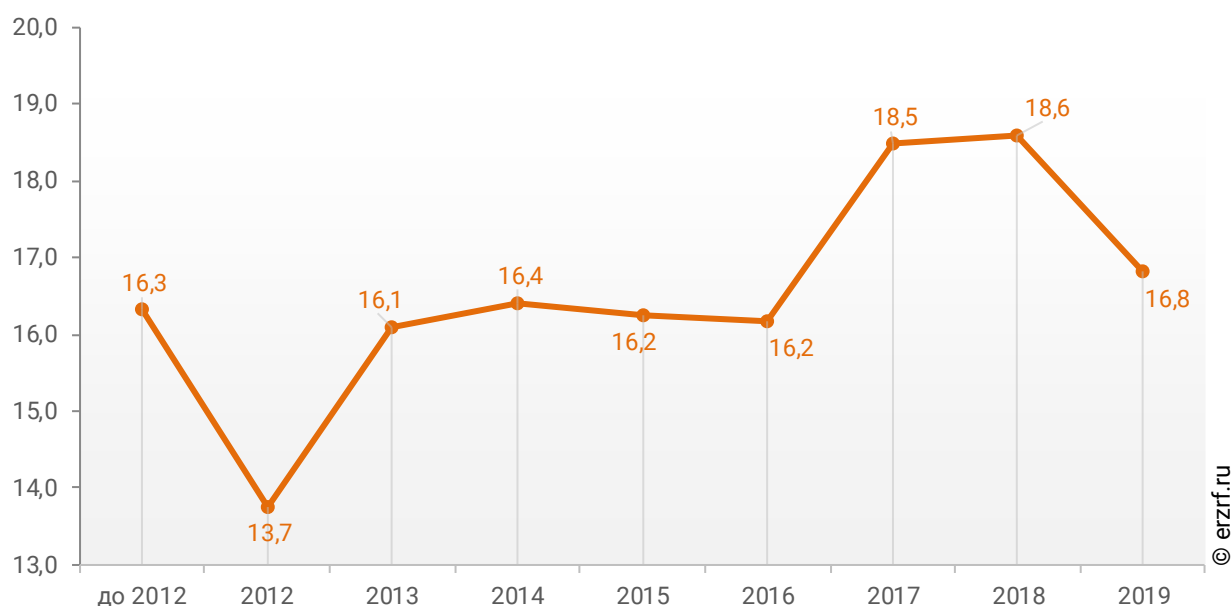
Регион	Средняя этажность, на м ²
Москва	23,4
Приморский край	23,2
Свердловская область	22,2
Рязанская область	21,1
Ростовская область	19,4
Воронежская область	18,9
Пермский край	18,9
Санкт-Петербург	18,2
Красноярский край	18,0
Самарская область	18,0
Новосибирская область	18,0
Московская область	17,7
Республика Татарстан	17,6
Удмуртская Республика	17,5
Республика Башкортостан	17,1
Краснодарский край	17,0
Астраханская область	17,0
Оренбургская область	16,9
Томская область	16,8
Саратовская область	16,8
Липецкая область	16,7
Тюменская область	16,6
Алтайский край	16,6
Чувашская Республика	16,4
Пензенская область	16,2
Омская область	15,8
Хабаровский край	15,7
Кировская область	15,6
Республика Бурятия	15,5
Ивановская область	15,4
Орловская область	15,1
Челябинская область	14,9
Ленинградская область	14,7
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	14,5
Ульяновская область	14,3
Тульская область	13,9
Волгоградская область	13,7
Калужская область	13,7
Владимирская область	13,7
Нижегородская область	13,5
Брянская область	13,5
Республика Крым	13,5
Тверская область	13,4
Республика Мордовия	13,4
Ярославская область	13,4

Регион	Средняя этажность, на м ²
Кемеровская область	13,1
Иркутская область	13,1
Чеченская Республика	13,0
Ставропольский край	13,0
Республика Коми	12,9
Республика Саха	12,9
Вологодская область	12,9
Тамбовская область	12,6
Республика Дагестан	12,3
Забайкальский край	12,0
Республика Карелия	12,0
Курская область	12,0
Амурская область	11,0
Смоленская область	10,9
Курганская область	10,8
Сахалинская область	10,8
Республика Хакасия	10,7
Севастополь	10,6
Калининградская область	10,5
Республика Ингушетия	10,5
Белгородская область	10,0
Республика Марий Эл	9,8
Архангельская область	9,8
Псковская область	9,3
Карачаево-Черкесская Республика	9,0
Республика Алтай	8,5
Новгородская область	8,3
Республика Адыгея	7,7
Костромская область	7,6
Республика Северная Осетия-Алания	7,5
Республика Тыва	7,5
Кабардино-Балкарская Республика	7,4
Ненецкий автономный округ	6,4
Ямало-Ненецкий автономный округ	6,2
Республика Калмыкия	5,2
Мурманская область	3,7
Еврейская автономная область	3,0
Камчатский край	3,0
Общий итог	17,5

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 16,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Российской Федерации по годам выдачи разрешения на
строительство, этажей

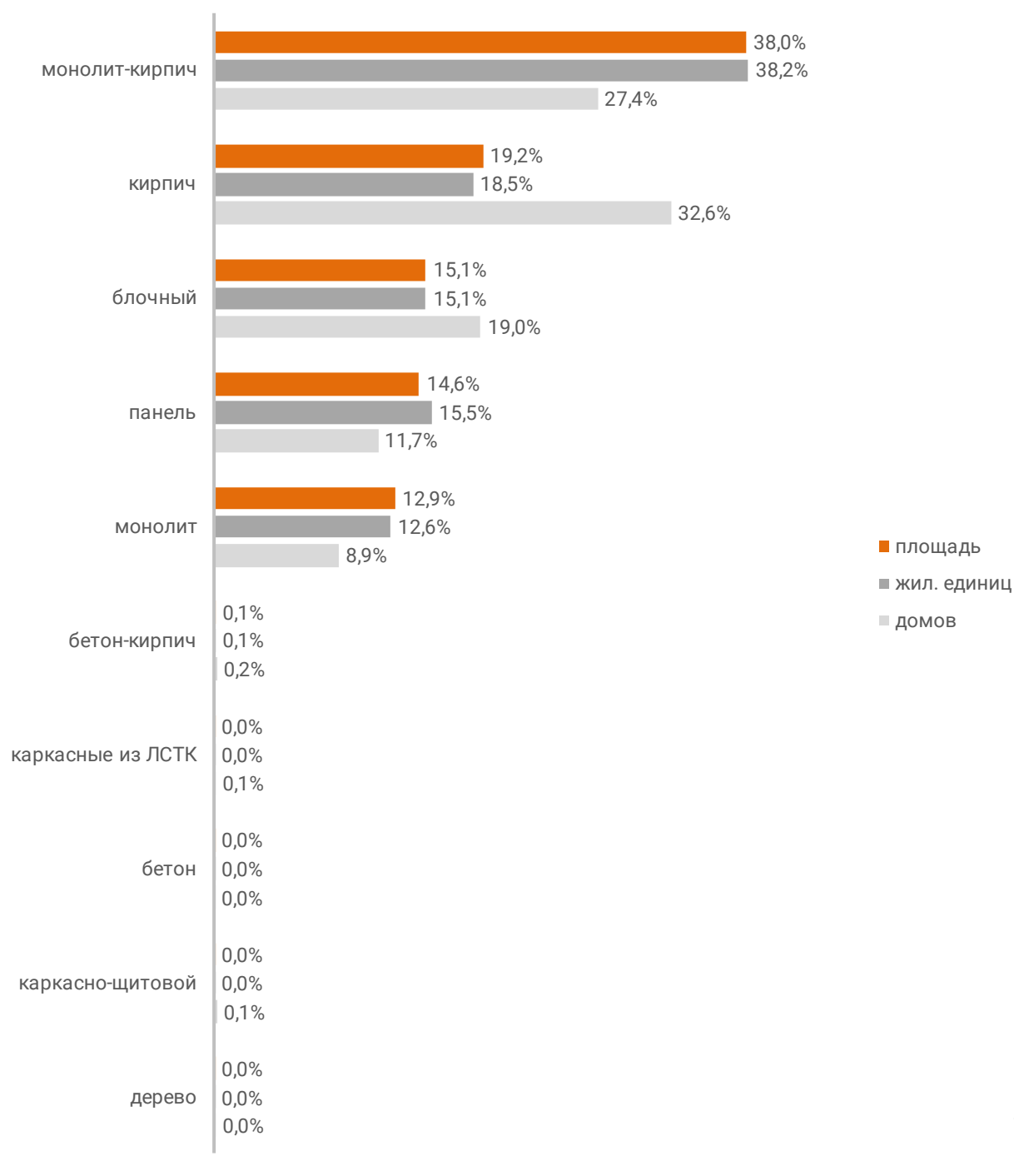


6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

Таблица 11

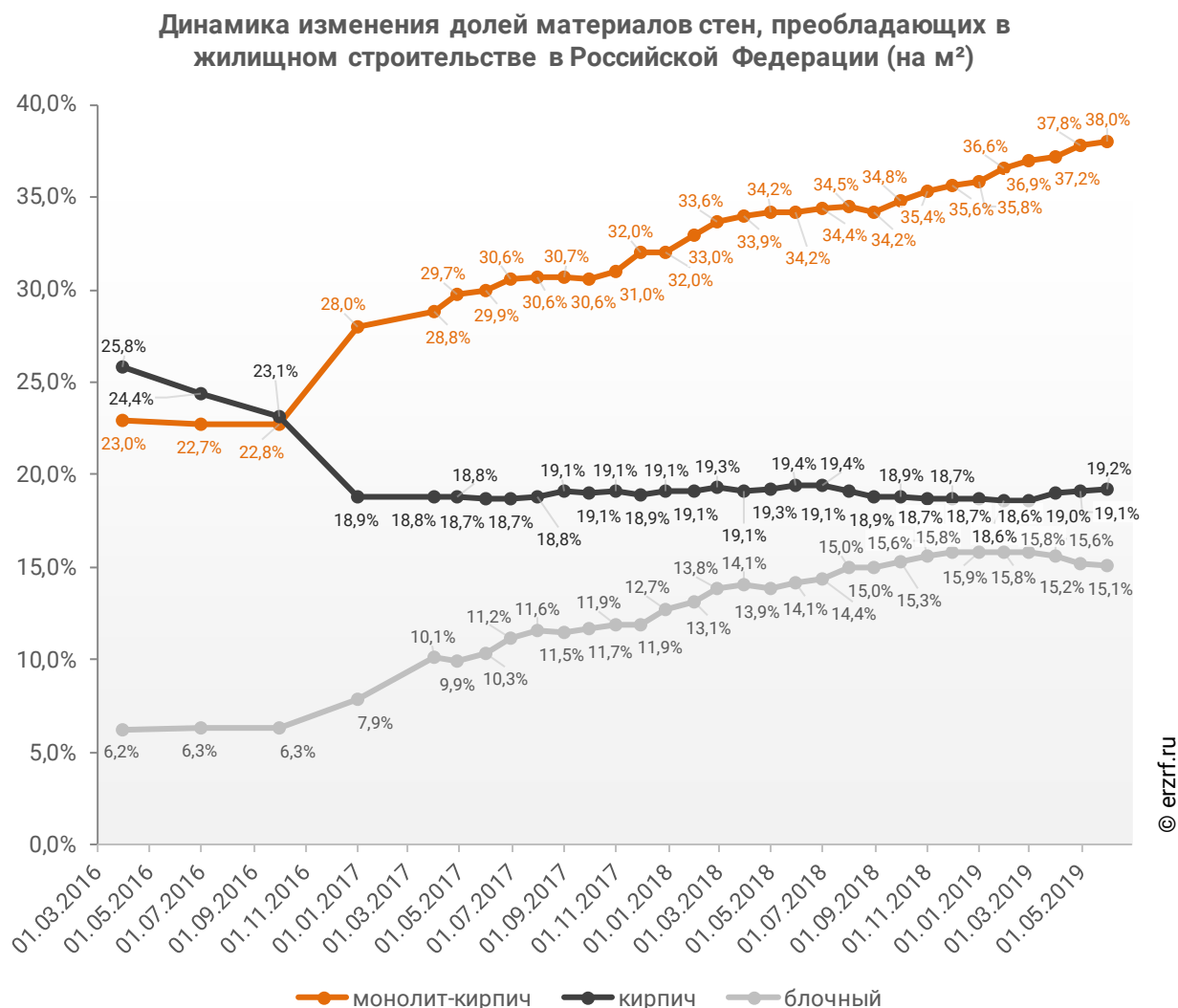
Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	4 279	27,4%	1 031 040	38,2%	50 827 827	38,0%
кирпич	5 098	32,6%	499 864	18,5%	25 650 120	19,2%
блочный	2 968	19,0%	408 035	15,1%	20 202 017	15,1%
панель	1 824	11,7%	418 809	15,5%	19 572 970	14,6%
монолит	1 391	8,9%	339 527	12,6%	17 248 626	12,9%
бетон-кирпич	29	0,2%	2 257	0,1%	136 990	0,1%
каркасные из ЛСТК	8	0,1%	543	0,0%	25 721	0,0%
бетон	3	0,0%	609	0,0%	24 137	0,0%
каркасно-щитовой	21	0,1%	122	0,0%	7 783	0,0%
дерево	6	0,0%	121	0,0%	7 514	0,0%
Общий итог	15 627	100%	2 700 927	100%	133 703 705	100%

Гистограмма 7
Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен


Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 38,0% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 6.

График 6



Монолит-кирпич лидирует в 24 регионах, среди которых особенно ярко выделяются девять, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это Карачаево-Черкесская Республика (73,1%), Ростовская область (61,5%), Астраханская область (58,9%), Республика Бурятия (58,9%), Краснодарский край (57,9%), Иркутская область (57,4%), Кемеровская область (54,8%), Санкт-Петербург (52,4%) и Республика Дагестан (52,1%).

Кирпич преобладает в 36 регионах. Среди них можно отметить 22, где кирпичное домостроение занимает более половины всего объема текущего строительства: это такие регионы как Республика Северная Осетия-Алания (92,3%), Тамбовская область (82%), Забайкальский край (80,4%), Республика Мордовия (78,1%), Республика Ингушетия (77,3%), Смоленская область (75%), Республика Марий Эл (75%), Костромская область (65,1%), Мурманская область (63,9%) и Республика Калмыкия (61,3%).

В девяти регионах первое место занимает блочное домостроение, причем в трех из них его доля превышает долю всех остальных стеновых материалов. В этот список входят Еврейская автономная область (100%), Ненецкий автономный округ (67,4%) и Белгородская область (54,3%).

Панель предпочитают в восьми регионах. Среди них лидируют четыре, где доля панельного домостроения превышает 50%: это Камчатский край (100%), Курганская область (69,9%), Челябинская область (63,8%) и Оренбургская область (54,3%).

Монолит имеет максимальную долю в шести регионах. Среди них стоит выделить три, где монолитное домостроение занимает более половины всего объема текущего строительства: это Республика Тыва (83,3%), Сахалинская область (67,2%) и Приморский край (51,4%).

Среди строящегося жилья Российской Федерации у 64,2% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 67,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 8).

Таблица 12

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4 931	51,9%	1 160 970	67,2%	57 897 299	67,5%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2 736	28,8%	212 474	12,3%	10 773 124	12,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	496	5,2%	122 333	7,1%	5 746 455	6,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	324	3,4%	91 264	5,3%	4 429 484	5,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	260	2,7%	47 295	2,7%	2 417 350	2,8%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	384	4,0%	49 247	2,8%	2 302 071	2,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	335	3,5%	45 084	2,6%	2 254 335	2,6%
деревянные, каркасно-щитовые	22	0,2%	177	0,0%	10 904	0,0%
деревянные, брусчатые (бревенчатые)	4	0,0%	64	0,0%	4 280	0,0%
Общий итог	9 492	100%	1 728 908	100%	85 835 302	100%

Гистограмма 8
**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по
материалам стен (по утвержденной форме ПД)**


7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на июнь 2019 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляют 3 250 застройщиков (брендов), которые представлены 4 652 компаниями (юридическими лицами).

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на июнь 2019 года представлен в таблице 13.

Таблица 13

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Группа ПИК	Москва	331	2,1%	146 089	5,4%	7 602 960	5,7%
2	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	239	1,5%	87 183	3,2%	4 116 639	3,1%
3	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	143	0,9%	89 018	3,3%	3 193 855	2,4%
4	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	65	0,4%	37 571	1,4%	1 485 165	1,1%
5	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	82	0,5%	27 460	1,0%	1 365 511	1,0%
6	ГК ФСК	Москва	59	0,4%	24 007	0,9%	1 201 928	0,9%
7	Группа Самолет-Девелопмент	Москва	58	0,4%	25 774	1,0%	1 180 171	0,9%
8	ГК ИНГРАД	Москва	81	0,5%	21 844	0,8%	1 157 763	0,9%
9	ГК Главстрой	Санкт-Петербург	75	0,5%	27 391	1,0%	1 142 713	0,9%
10	СК ЮСИ	Краснодарский край	76	0,5%	22 655	0,8%	1 093 360	0,8%
11	ГК Гранель	Москва	74	0,5%	28 345	1,0%	1 062 302	0,8%
12	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	55	0,4%	17 487	0,6%	999 836	0,7%
13	Группа Эталон	Санкт-Петербург	32	0,2%	16 557	0,6%	964 521	0,7%
14	ГК КОРТРОС	Москва	47	0,3%	14 746	0,5%	818 637	0,6%
15	Лидер Групп	Санкт-Петербург	32	0,2%	18 642	0,7%	808 012	0,6%
16	Urban Group	Москва	65	0,4%	17 232	0,6%	775 405	0,6%
17	ГК ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	50	0,3%	16 836	0,6%	768 858	0,6%
18	ГК МИЦ	Москва	43	0,3%	16 111	0,6%	759 374	0,6%
19	ДОНСТРОЙ	Москва	25	0,2%	10 268	0,4%	709 940	0,5%
20	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	74	0,5%	17 207	0,6%	664 700	0,5%
21	MR Group	Москва	18	0,1%	11 739	0,4%	657 197	0,5%
22	ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	42	0,3%	14 728	0,5%	608 145	0,5%
23	ГК Капитал	Рязанская область	31	0,2%	10 553	0,4%	601 442	0,4%
24	СК Дальпитерстрой	Санкт-Петербург	26	0,2%	13 021	0,5%	585 863	0,4%
25	ГК Единство	Рязанская область	28	0,2%	10 301	0,4%	554 626	0,4%
26	ГК ИНТЕКО	Москва	51	0,3%	9 068	0,3%	528 105	0,4%
27	Брусника	Тюменская область	46	0,3%	9 326	0,3%	499 388	0,4%
28	ГК Пионер	Москва	30	0,2%	8 720	0,3%	477 791	0,4%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
29	ДСК	Воронежская область	39	0,2%	8 702	0,3%	461 290	0,3%
30	ГК Полис Групп	Санкт-Петербург	17	0,1%	14 906	0,6%	443 718	0,3%
31	ГК Аквилон-Инвест	Архангельская область	24	0,2%	9 691	0,4%	385 664	0,3%
32	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	20	0,1%	7 240	0,3%	385 644	0,3%
33	ГК КВС	Санкт-Петербург	42	0,3%	9 023	0,3%	385 422	0,3%
34	ГК ТЭН	Свердловская область	17	0,1%	6 231	0,2%	377 380	0,3%
35	МСК	Ростовская область	20	0,1%	7 671	0,3%	373 855	0,3%
36	Концерн ЮИТ	Москва	53	0,3%	7 960	0,3%	373 794	0,3%
37	ДК Древо	Самарская область	75	0,5%	9 112	0,3%	373 442	0,3%
38	СПБ Реновация	Санкт-Петербург	24	0,2%	9 202	0,3%	368 572	0,3%
39	Унистрой	Республика Татарстан	34	0,2%	7 238	0,3%	366 358	0,3%
40	Строительный трест	Санкт-Петербург	20	0,1%	6 031	0,2%	364 306	0,3%
41	Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	13	0,1%	6 623	0,2%	356 237	0,3%
42	PRINZIP	Свердловская область	19	0,1%	6 169	0,2%	352 972	0,3%
43	AFI Development	Москва	23	0,1%	5 605	0,2%	352 833	0,3%
44	Атомстройкомплекс	Свердловская область	25	0,2%	5 922	0,2%	351 973	0,3%
45	Центр-Инвест	Москва	17	0,1%	5 683	0,2%	341 978	0,3%
46	ГК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	36	0,2%	7 320	0,3%	338 155	0,3%
47	РГ-Девелопмент	Москва	14	0,1%	5 830	0,2%	328 956	0,2%
48	Capital Group	Москва	21	0,1%	3 934	0,1%	328 863	0,2%
49	ИСГ Мавис	Санкт-Петербург	16	0,1%	9 901	0,4%	324 435	0,2%
50	Апрелевка С2	Московская область	145	0,9%	6 401	0,2%	323 197	0,2%
51	Группа ПСН	Москва	18	0,1%	5 060	0,2%	312 918	0,2%
52	Холдинг Sezar Group	Москва	7	0,0%	5 421	0,2%	311 794	0,2%
53	СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	33	0,2%	4 421	0,2%	310 832	0,2%
54	ККФЖС	Красноярский край	14	0,1%	4 911	0,2%	308 091	0,2%
55	ГК ССК	Краснодарский край	20	0,1%	6 366	0,2%	305 253	0,2%
56	Метрикс Development	Краснодарский край	26	0,2%	7 383	0,3%	302 649	0,2%
57	ГК Гарант БКЖС	Брянская область	28	0,2%	5 308	0,2%	293 579	0,2%
58	Тверской ДСК	Тверская область	29	0,2%	6 525	0,2%	292 717	0,2%
59	Неометрия	Краснодарский край	20	0,1%	7 080	0,3%	290 718	0,2%
60	ГК МонАрх	Москва	20	0,1%	4 308	0,2%	290 261	0,2%
61	ГК Томская ДСК	Томская область	18	0,1%	5 354	0,2%	287 603	0,2%
62	ГК АСК	Краснодарский край	27	0,2%	6 490	0,2%	287 060	0,2%
63	Талан	Удмуртская Республика	18	0,1%	4 732	0,2%	280 494	0,2%
64	Группа RBI	Санкт-Петербург	38	0,2%	5 208	0,2%	279 750	0,2%
65	Корпорация КОШЕЛЕВ	Самарская область	46	0,3%	6 145	0,2%	279 649	0,2%
66	Галактика	Ростовская область	14	0,1%	4 991	0,2%	274 101	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
67	Компания Дарстрой	Краснодарский край	65	0,4%	7 106	0,3%	273 554	0,2%
68	Стадион Спартак	Москва	6	0,0%	4 684	0,2%	267 457	0,2%
69	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	18	0,1%	4 361	0,2%	261 950	0,2%
70	Glorax Development	Санкт-Петербург	10	0,1%	5 233	0,2%	258 325	0,2%
71	ИСК Запад	Ульяновская область	74	0,5%	5 864	0,2%	257 603	0,2%
72	ГК Арсенал-Недвижимость	Санкт-Петербург	14	0,1%	5 269	0,2%	256 426	0,2%
73	ГК ЭкоГрад	Нижегородская область	146	0,9%	6 415	0,2%	254 739	0,2%
74	АСО Промстрой	Кемеровская область	56	0,4%	4 669	0,2%	252 720	0,2%
75	ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	17	0,1%	3 795	0,1%	247 030	0,2%
76	ГК Профит	Республика Татарстан	24	0,2%	5 430	0,2%	246 372	0,2%
77	ГК КомСтрин	Москва	25	0,2%	5 207	0,2%	244 433	0,2%
78	СК ПЕТРОСТРОЙ	Санкт-Петербург	19	0,1%	9 389	0,3%	242 710	0,2%
79	СК Семья	Краснодарский край	23	0,1%	6 194	0,2%	242 702	0,2%
80	Переделкино Ближнее	Москва	9	0,1%	4 083	0,2%	241 566	0,2%
81	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	15	0,1%	5 445	0,2%	238 683	0,2%
82	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	Москва	10	0,1%	4 574	0,2%	235 090	0,2%
83	ПКФ Гюнай	Московская область	9	0,1%	4 695	0,2%	234 115	0,2%
84	АнГор и КРСКА	Красноярский край	16	0,1%	5 314	0,2%	231 263	0,2%
85	МКХ	Москва	10	0,1%	3 676	0,1%	228 857	0,2%
86	ГСК Красстрой	Красноярский край	10	0,1%	6 111	0,2%	225 095	0,2%
87	Концерн КРОСТ	Москва	12	0,1%	4 753	0,2%	223 348	0,2%
88	Lexion Development	Москва	3	0,0%	4 246	0,2%	222 008	0,2%
89	СК ВЫБОР	Воронежская область	18	0,1%	4 429	0,2%	221 780	0,2%
90	ГК Развитие	Воронежская область	27	0,2%	6 097	0,2%	218 372	0,2%
91	Рождествено	Москва	8	0,1%	4 406	0,2%	215 919	0,2%
92	Финстрой	Самарская область	26	0,2%	4 132	0,2%	213 231	0,2%
93	ГК ЭНКО	Тюменская область	17	0,1%	3 603	0,1%	213 027	0,2%
94	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	13	0,1%	4 374	0,2%	211 915	0,2%
95	ГК Новый ДОН	Самарская область	12	0,1%	4 033	0,1%	209 200	0,2%
96	Л1 СК №1	Санкт-Петербург	11	0,1%	3 534	0,1%	208 654	0,2%
97	СК Шэлдом	Саратовская область	8	0,1%	3 505	0,1%	208 149	0,2%
98	Холдинг ЛЕГИОН	Челябинская область	17	0,1%	2 706	0,1%	206 488	0,2%
99	ГК РАССВЕТ	Москва	30	0,2%	4 677	0,2%	205 445	0,2%
100	Кировский ССК	Кировская область	10	0,1%	4 520	0,2%	204 417	0,2%
Общий итог			3 856	20,0%	1 192 506	40,0%	57 073 363	40,0%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 14.

Таблица 14

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м²	м²	%
1	★ 4,5	Группа ПИК	Москва	7 602 960	393 082	5,2%	0,5
2	★ 4,0	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	4 116 639	161 688	3,9%	0,4
3	★ 3,5	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	3 193 855	421 994	13,2%	3,1
4	★ 3,5	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	1 485 165	192 414	13,0%	1,4
5	★ 2,0	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	1 365 511	580 043	42,5%	14,6
6	★ 3,5	ГК ФСК	Москва	1 201 928	265 480	22,1%	7,1
7	★ 4,5	Группа Самолет-Девелопмент	Москва	1 180 171	145 105	12,3%	0,8
8	★ 4,0	ГК ИНГРАД	Москва	1 157 763	41 690	3,6%	1,8
9	★ 2,0	ГК Главстрой	Санкт-Петербург	1 142 713	123 812	10,8%	0,9
10	★ 2,5	СК ЮСИ	Краснодарский край	1 093 360	95 142	8,7%	1,4
11	★ 5,0	ГК Гранель	Москва	1 062 302	0	0,0%	-
12	★ 4,5	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	999 836	119 963	12,0%	0,5
13	★ 5,0	Группа Эталон	Санкт-Петербург	964 521	48 913	5,1%	0,3
14	★ 4,0	ГК КОРТРОС	Москва	818 637	12 658	1,5%	0,4
15	★ 1,0	Лидер Групп	Санкт-Петербург	808 012	180 208	22,3%	3,7
16	★ 0,0	Urban Group	Москва	775 405	528 975	68,2%	16,6
17	★ 4,0	ГК ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	768 858	129 779	16,9%	3,0
18	★ 1,5	ГК МИЦ	Москва	759 374	278 415	36,7%	5,4
19	★ 2,5	ДОНСТРОЙ	Москва	709 940	7 271	1,0%	0,1
20	★ 2,0	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	664 700	100 376	15,1%	1,9
21	★ 4,0	MR Group	Москва	657 197	36 268	5,5%	0,6
22	★ 5,0	ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	608 145	0	0,0%	-
23	★ 4,5	ГК Капитал	Рязанская область	601 442	22 034	3,7%	1,0
24	★ 0,5	СК Дальпитерстрой	Санкт-Петербург	585 863	351 876	60,1%	14,4

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м²	м²	%
25	★ 5,0	ГК Единство	Рязанская область	554 626	0	0,0%	-
26	★ 2,5	ГК ИНТЕКО	Москва	528 105	181 533	34,4%	6,6
27	★ 5,0	Брусника	Тюменская область	499 388	0	0,0%	-
28	★ 5,0	ГК Пионер	Москва	477 791	0	0,0%	-
29	★ 3,0	ДСК	Воронежская область	461 290	222 685	48,3%	9,5
30	★ 2,0	ГК Полис Групп	Санкт-Петербург	443 718	65 179	14,7%	0,4
31	★ 4,5	ГК Аквилон-Инвест	Архангельская область	385 664	1 806	0,5%	0,2
32	★ 4,5	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	385 644	11 109	2,9%	0,7
33	★ 4,0	ГК КВС	Санкт-Петербург	385 422	0	0,0%	-
34	★ 3,0	ГК ТЭН	Свердловская область	377 380	0	0,0%	-
35	★ 4,0	МСК	Ростовская область	373 855	10 383	2,8%	0,2
36	★ 4,5	Концерн ЮИТ	Москва	373 794	18 581	5,0%	0,5
37	★ 4,5	ДК Древо	Самарская область	373 442	13 647	3,7%	0,4
38	★ 2,0	СПб Реновация	Санкт-Петербург	368 572	37 663	10,2%	1,7
39	★ 5,0	Унистрой	Республика Татарстан	366 358	6 887	1,9%	0,7
40	★ 2,0	Строительный трест	Санкт-Петербург	364 306	39 610	10,9%	2,9
41	н/р	Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	356 237	0	0,0%	-
42	★ 4,5	PRINZIP	Свердловская область	352 972	73 076	20,7%	8,0
43	★ 1,5	AFI Development	Москва	352 833	143 130	40,6%	7,9
44	★ 4,0	Атомстройкомплекс	Свердловская область	351 973	29 120	8,3%	1,8
45	н/р	Центр-Инвест	Москва	341 978	0	0,0%	-
46	★ 4,0	ГК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	338 155	26 787	7,9%	0,8
47	★ 5,0	РГ-Девелопмент	Москва	328 956	35 438	10,8%	0,6
48	★ 2,5	Capital Group	Москва	328 863	47 332	14,4%	1,5
49	★ 2,0	ИСГ Мавис	Санкт-Петербург	324 435	66 486	20,5%	8,8
50	★ 0,5	Апрелевка С2	Московская область	323 197	323 197	100%	47,8
51	★ 2,0	Группа ПСН	Москва	312 918	130 320	41,6%	3,4
52	★ 3,0	Холдинг Sezar Group	Москва	311 794	0	0,0%	-
53	★ 1,0	СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	310 832	22 039	7,1%	1,0
54	★ 1,0	ККФЖС	Красноярский край	308 091	308 091	100%	78,6

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м²	м²	%
55	★ 0,0	ГК ССК	Краснодарский край	305 253	0	0,0%	-
56	★ 3,0	Метрикс Development	Краснодарский край	302 649	208 422	68,9%	15,2
57	★ 2,0	ГК Гарант БКЖС	Брянская область	293 579	51 665	17,6%	6,7
58	★ 5,0	Тверской ДСК	Тверская область	292 717	9 758	3,3%	0,9
59	★ 2,0	Неометрия	Краснодарский край	290 718	75 815	26,1%	4,5
60	★ 1,5	ГК МонАрх	Москва	290 261	135 191	46,6%	6,5
61	★ 4,5	ГК Томская ДСК	Томская область	287 603	7 758	2,7%	0,2
62	★ 2,0	ГК АСК	Краснодарский край	287 060	55 387	19,3%	4,8
63	★ 5,0	Талан	Удмуртская Республика	280 494	0	0,0%	-
64	★ 4,0	Группа RBI	Санкт-Петербург	279 750	58 346	20,9%	2,4
65	★ 4,0	Корпорация КОШЕЛЕВ	Самарская область	279 649	80 807	28,9%	8,6
66	★ 4,5	Галактика	Ростовская область	274 101	0	0,0%	-
67	★ 4,5	Компания Дарстрой	Краснодарский край	273 554	0	0,0%	-
68	★ 4,0	Стадион Спартак	Москва	267 457	0	0,0%	-
69	★ 5,0	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	261 950	0	0,0%	-
70	★ 4,0	Glorax Development	Санкт-Петербург	258 325	0	0,0%	-
71	★ 2,5	ИСК Запад	Ульяновская область	257 603	139 955	54,3%	10,3
72	★ 3,5	ГК Арсенал-Недвижимость	Санкт-Петербург	256 426	64 883	25,3%	1,1
73	★ 1,5	ГК ЭкоГрад	Нижегородская область	254 739	150 584	59,1%	10,4
74	★ 4,5	АСО Промстрой	Кемеровская область	252 720	7 641	3,0%	0,3
75	★ 2,0	ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	247 030	31 443	12,7%	1,5
76	★ 2,5	ГК Профит	Республика Татарстан	246 372	55 536	22,5%	2,7
77	★ 2,0	ГК КомСтрин	Москва	244 433	159 279	65,2%	9,0
78	★ 1,5	СК ПЕТРОСТРОЙ	Санкт-Петербург	242 710	75 474	31,1%	3,8
79	★ 5,0	СК Семья	Краснодарский край	242 702	0	0,0%	-
80	н/р	Переделкино Ближнее	Москва	241 566	0	0,0%	-
81	★ 3,5	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	238 683	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м²	м²	
82	★ 0,0	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	Москва	235 090	182 283	77,5%	24,5
83	★ 0,5	ПКФ Гюнай	Московская область	234 115	138 509	59,2%	20,7
84	★ 1,0	АНГор и КРСКА	Красноярский край	231 263	119 162	51,5%	41,4
85	★ 0,0	МКХ	Москва	228 857	228 857	100%	48,7
86	★ 4,5	ГСК Красстрой	Красноярский край	225 095	26 316	11,7%	1,2
87	★ 3,5	Концерн КРОСТ	Москва	223 348	0	0,0%	-
88	н/р	Lexion Development	Москва	222 008	0	0,0%	-
89	★ 4,5	СК ВЫБОР	Воронежская область	221 780	54 755	24,7%	4,0
90	★ 5,0	ГК Развитие	Воронежская область	218 372	0	0,0%	-
91	★ 1,0	Рождествено	Москва	215 919	90 621	42,0%	5,7
92	★ 4,5	Финстрой	Самарская область	213 231	0	0,0%	-
93	★ 5,0	ГК ЭНКО	Тюменская область	213 027	9 572	4,5%	1,4
94	★ 3,0	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	211 915	10 732	5,1%	0,9
95	★ 5,0	ГК Новый ДОН	Самарская область	209 200	0	0,0%	-
96	★ 0,5	Л1 СК №1	Санкт-Петербург	208 654	55 020	26,4%	16,0
97	★ 5,0	СК Шэлдом	Саратовская область	208 149	24 064	11,6%	2,8
98	★ 5,0	Холдинг ЛЕГИОН	Челябинская область	206 488	0	0,0%	-
99	★ 0,5	ГК РАССВЕТ	Москва	205 445	205 445	100%	31,9
100	★ 4,0	Кировский ССК	Кировская область	204 417	101 702	49,8%	16,4
Общий итог				57 073 363	8 666 267	15,2%	3,8

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ККФЖС» (Красноярский край) и составляет 78,6 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 5 547 жилых комплексов. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

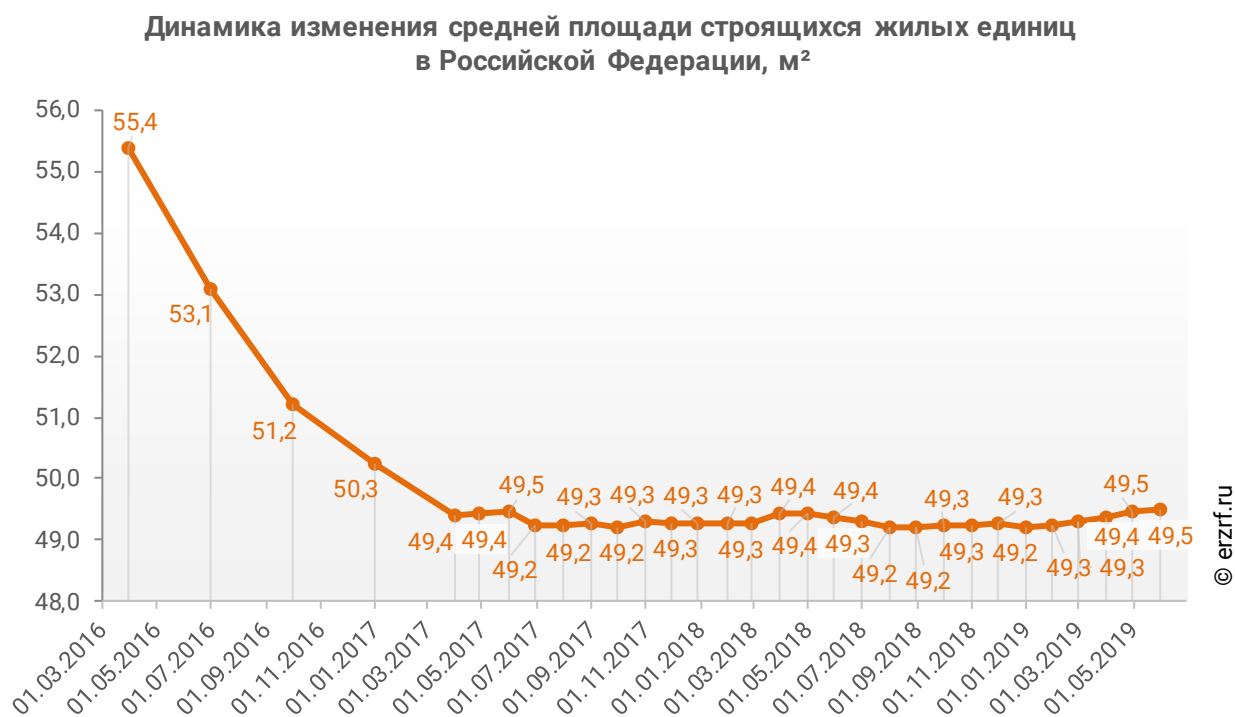
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Чистое небо» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Холдинг Setl Group» возводит 20 домов, включающих 28 471 жилую единицу, совокупной площадью 918 030 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 49,5 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 7.

График 7



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

Таблица 15

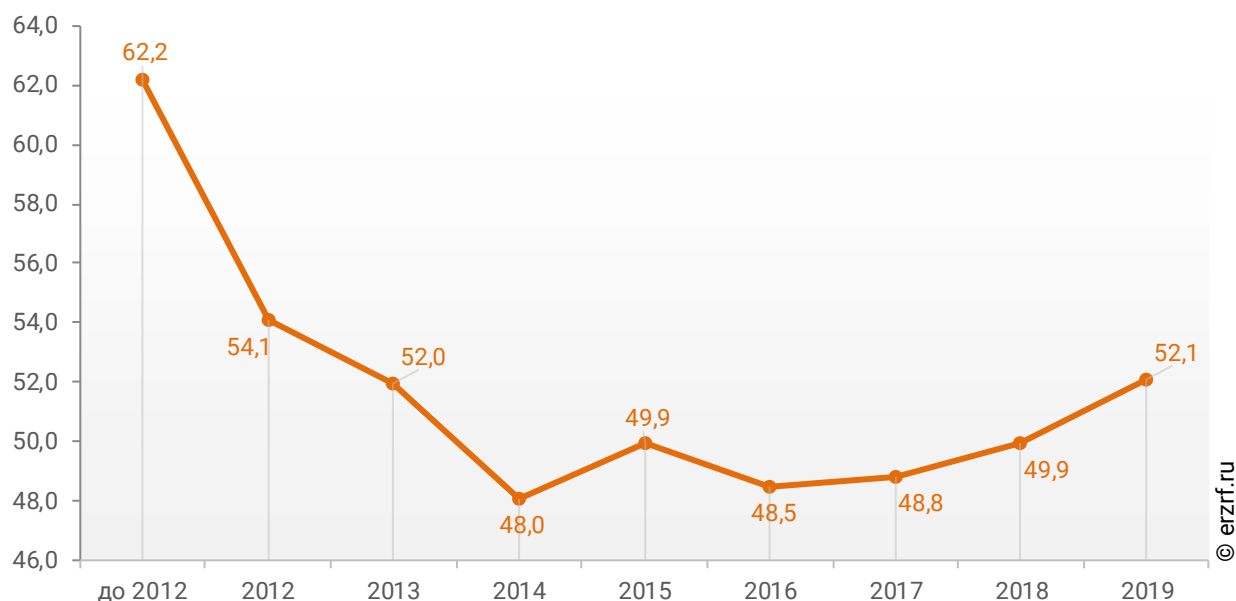
Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Республика Ингушетия	89,7
Чеченская Республика	78,4
Кабардино-Балкарская Республика	69,5
Республика Дагестан	69,3
Республика Северная Осетия-Алания	60,9
Москва	58,3
Карачаево-Черкесская Республика	58,0
Астраханская область	57,6
Тамбовская область	56,7
Мурманская область	56,3
Липецкая область	56,2
Республика Марий Эл	55,6
Ивановская область	55,6
Костромская область	55,6
Брянская область	55,5
Смоленская область	55,3
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	54,8
Приморский край	54,5
Сахалинская область	54,3
Севастополь	53,9
Республика Крым	53,8
Тульская область	53,5
Рязанская область	53,3
Курская область	53,2
Ярославская область	53,2
Чувашская Республика	53,0
Республика Мордовия	52,9
Свердловская область	52,8
Ставропольский край	52,4
Алтайский край	52,4
Псковская область	52,2
Архангельская область	52,2
Самарская область	51,9
Орловская область	51,8
Новгородская область	51,7
Тюменская область	51,7
Кемеровская область	51,6
Республика Хакасия	51,6
Саратовская область	51,5
Красноярский край	51,2
Республика Алтай	51,2
Хабаровский край	51,1
Ненецкий автономный округ	51,0
Амурская область	51,0
Иркутская область	50,9

Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Тверская область	50,8
Нижегородская область	50,5
Республика Татарстан	50,3
Калининградская область	50,3
Камчатский край	50,3
Томская область	50,1
Калужская область	50,1
Новосибирская область	50,1
Владимирская область	50,0
Воронежская область	49,6
Ямало-Ненецкий автономный округ	49,5
Республика Бурятия	49,4
Пензенская область	49,3
Пермский край	48,9
Ульяновская область	48,9
Омская область	48,9
Республика Карелия	48,6
Волгоградская область	48,6
Курганская область	48,5
Кировская область	48,5
Московская область	48,4
Удмуртская Республика	48,2
Белгородская область	48,2
Челябинская область	48,1
Оренбургская область	48,0
Вологодская область	47,6
Ростовская область	47,2
Республика Саха	46,7
Еврейская автономная область	46,3
Краснодарский край	45,8
Республика Башкортостан	45,4
Республика Тыва	45,1
Забайкальский край	44,6
Республика Коми	44,3
Санкт-Петербург	43,3
Республика Калмыкия	41,1
Республика Адыгея	40,7
Ленинградская область	39,3
Общий итог	49,5

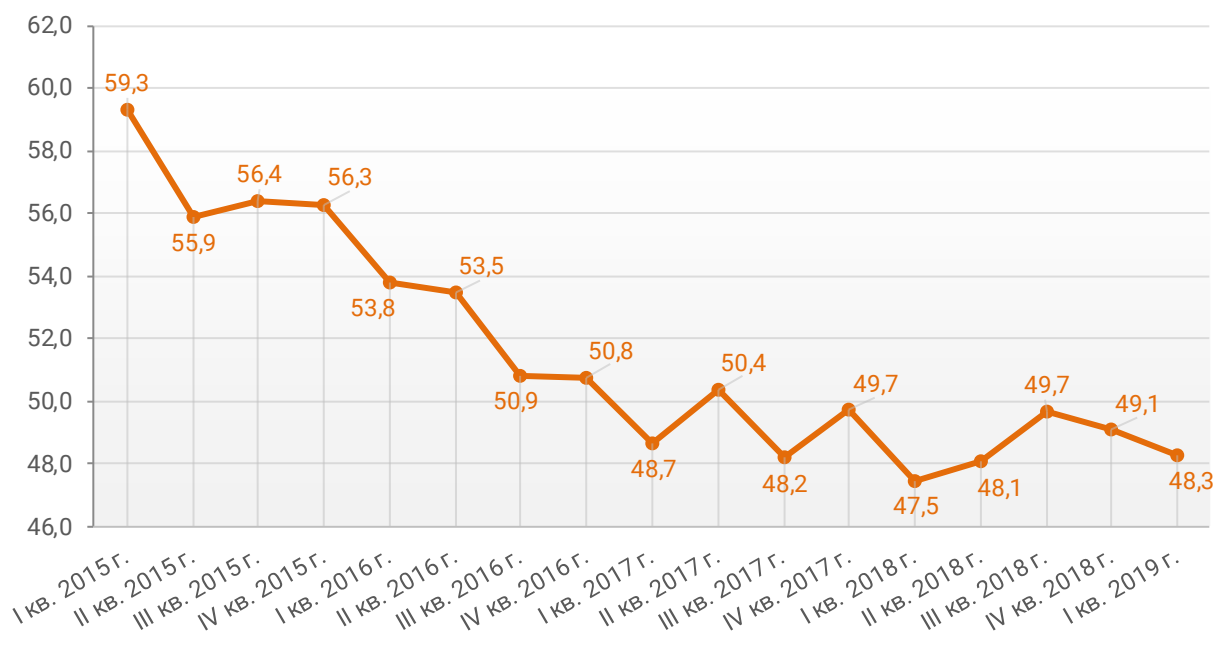
При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 52,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
 Российской Федерации по годам выдачи разрешения на
 строительство, м²



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и в I квартале 2019 года составила 48,3 м². Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 9.

График 9
Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м²


© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 47,9 м². Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК ПЕТРОСТРОЙ» (Санкт-Петербург) – 25,9 м². Самая большая – у застройщика «Capital Group» (Москва) – 83,6 м² (Таблица 16).

Таблица 16

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
СК ПЕТРОСТРОЙ	Санкт-Петербург	25,9
ГК Полис Групп	Санкт-Петербург	29,8
ИСГ Мавис	Санкт-Петербург	32,8
ГК Развитие	Воронежская область	35,8
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	35,9
ГСК Красстрой	Красноярский край	36,8
ГК Гранель	Москва	37,5
Компания Дарстрой	Краснодарский край	38,5
ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	38,6
СК Семья	Краснодарский край	39,2
Группа ЦДС	Санкт-Петербург	39,5
ГК ЭкоГрад	Нижегородская область	39,7
ГК Аквилон-Инвест	Архангельская область	39,8
СПб Реновация	Санкт-Петербург	40,1
ДК Древо	Самарская область	41,0
Метрикс Development	Краснодарский край	41,0
Неометрия	Краснодарский край	41,1
ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	41,3
ГК Главстрой	Санкт-Петербург	41,7
ГК КВС	Санкт-Петербург	42,7
Лидер Групп	Санкт-Петербург	43,3
АнГор и КРСКА	Красноярский край	43,5
ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	43,8
ГК РАССВЕТ	Москва	43,9
ИСК Запад	Ульяновская область	43,9
ГК АСК	Краснодарский край	44,2
Тверской ДСК	Тверская область	44,9
СК Дальпитерстрой	Санкт-Петербург	45,0
Urban Group	Москва	45,0
Кировский ССК	Кировская область	45,2
ГК Профит	Республика Татарстан	45,4
Корпорация КОШЕЛЕВ	Самарская область	45,5
ГК ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	45,7
Группа Самолет-Девелопмент	Москва	45,8
ГК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	46,2
ГК КомСтрин	Москва	46,9
Концерн ЮИТ	Москва	47,0
Концерн КРОСТ	Москва	47,0

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК МИЦ	Москва	47,1
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	47,2
ГК ССК	Краснодарский край	48,0
СК ЮСИ	Краснодарский край	48,3
СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	48,4
ГК Арсенал-Недвижимость	Санкт-Петербург	48,7
МСК	Ростовская область	48,7
Рождествено	Москва	49,0
Glorax Development	Санкт-Петербург	49,4
ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	49,7
ПКФ Гюнай	Московская область	49,9
ГК ФСК	Москва	50,1
СК ВЫБОР	Воронежская область	50,1
Апрелевка С2	Московская область	50,5
Унистрой	Республика Татарстан	50,6
ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	Москва	51,4
Финстрой	Самарская область	51,6
ГК Новый ДОН	Самарская область	51,9
Группа ПИК	Москва	52,0
Lexion Development	Москва	52,3
ГК ИНГРАД	Москва	53,0
ДСК	Воронежская область	53,0
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	53,3
Брусника	Тюменская область	53,5
Группа RBI	Санкт-Петербург	53,7
ГК Томская ДСК	Томская область	53,7
Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	53,8
ГК Единство	Рязанская область	53,8
АСО Промстрой	Кемеровская область	54,1
ГК Пионер	Москва	54,8
Галактика	Ростовская область	54,9
ГК Гарант БКЖС	Брянская область	55,3
ГК КОРПРОС	Москва	55,5
MR Group	Москва	56,0
РГ-Девелопмент	Москва	56,4
ГК Капитал	Рязанская область	57,0
Стадион Спартак	Москва	57,1
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	57,2
PRINZIP	Свердловская область	57,2
Холдинг Sezar Group	Москва	57,5
ГК ИНТЕКО	Москва	58,2
Группа Эталон	Санкт-Петербург	58,3
Л1 СК №1	Санкт-Петербург	59,0
ГК ЭНКО	Тюменская область	59,1
Переделкино Ближнее	Москва	59,2
Талан	Удмуртская Республика	59,3
СК Шэлдом	Саратовская область	59,4
Атомстройкомплекс	Свердловская область	59,4
СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	60,1

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
Центр-Инвест	Москва	60,2
Строительный трест	Санкт-Петербург	60,4
ГК ТЭН	Свердловская область	60,6
Группа ПСН	Москва	61,8
МКХ	Москва	62,3
ККФЖС	Красноярский край	62,7
AFI Development	Москва	62,9
ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	65,1
ГК МонАрх	Москва	67,4
ДОНСТРОЙ	Москва	69,1
СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	70,3
Холдинг ЛЕГИОН	Челябинская область	76,3
Capital Group	Москва	83,6
Общий итог		47,9

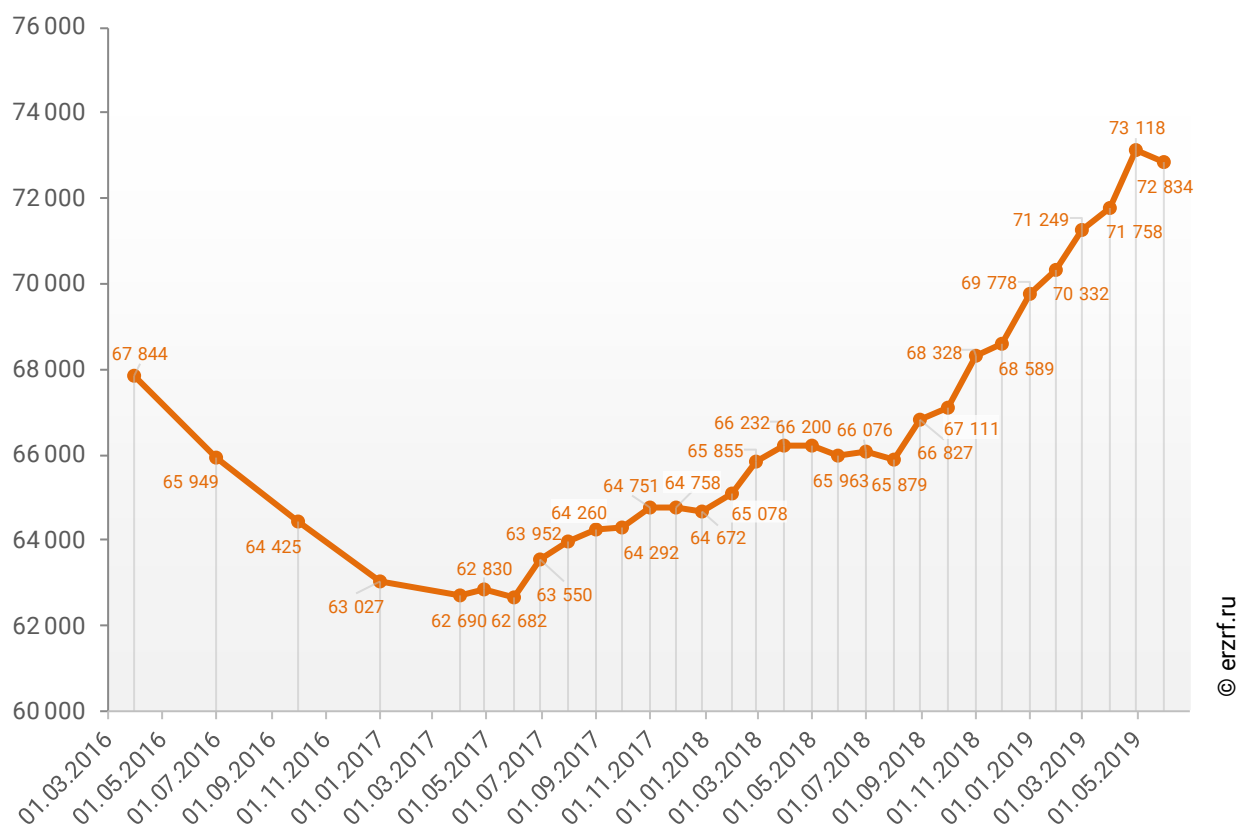
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации

По состоянию на июнь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Российской Федерации составила 72 834 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации представлена на графике 10.

График 10

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 11.

График 11



© erzrf.ru



Самая полная и точная информация
о рынке Новостроек,
которая экономит время аналитиков.

Достоверные данные о сделках,
ценах, скидках, остатках
предложения, квартирографии,
ТЭПах, истории продаж,
выписки ЕГРП и многое другое.

www.pulsprodaj.ru

Ранжирование регионов Российской Федерации по средневзвешенной цене предложений на рынке строящегося жилья представлено в таблице 17.

Таблица 17

Регион	Средневзвешенная цена предложений, Р/м ²
Москва	155 100
Санкт-Петербург	95 364
Сахалинская область	93 668
Ненецкий автономный округ	78 000
Республика Саха	72 526
Камчатский край	72 255
Московская область	70 868
Республика Крым	70 542
Приморский край	69 550
Ямало-Ненецкий автономный округ	67 046
Ленинградская область	64 585
Свердловская область	64 535
Севастополь	61 625
Хабаровский край	61 533
Республика Татарстан	61 341
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	58 932
Новосибирская область	57 393
Тюменская область	57 226
Нижегородская область	55 337
Амурская область	53 787
Архангельская область	53 033
Забайкальский край	52 989
Республика Башкортостан	52 520
Красноярский край	50 873
Белгородская область	50 492
Республика Северная Осетия-Алания	50 289
Иркутская область	49 594
Краснодарский край	49 580
Калининградская область	49 580
Калужская область	47 808
Республика Карелия	47 644
Пермский край	47 364
Ярославская область	47 268
Астраханская область	47 212
Ростовская область	46 872
Самарская область	46 617
Удмуртская Республика	45 932
Пензенская область	45 660
Республика Хакасия	45 100
Республика Коми	45 099
Республика Бурятия	43 515
Карачаево-Черкесская Республика	43 446
Тульская область	43 258

Регион	Средневзвешенная цена предложений, ₽/м ²
Томская область	43 234
Тверская область	43 189
Республика Алтай	42 712
Новгородская область	42 536
Волгоградская область	42 535
Воронежская область	41 949
Кировская область	41 559
Алтайский край	41 126
Рязанская область	40 485
Челябинская область	39 834
Кемеровская область	39 609
Республика Тыва	39 499
Псковская область	39 492
Мурманская область	39 011
Республика Мордовия	38 980
Вологодская область	38 783
Смоленская область	38 236
Липецкая область	37 990
Чувашская Республика	37 966
Ставропольский край	37 963
Оренбургская область	37 690
Омская область	37 640
Курская область	37 502
Ульяновская область	37 143
Ивановская область	36 937
Владимирская область	36 351
Тамбовская область	36 284
Костромская область	36 244
Орловская область	35 863
Республика Марий Эл	35 465
Республика Калмыкия	34 753
Брянская область	34 455
Республика Адыгея	33 494
Саратовская область	32 924
Республика Дагестан	32 895
Курганская область	32 253
Кабардино-Балкарская Республика	31 245
Чеченская Республика	28 919
Республика Ингушетия	28 330
Общий итог	72 834

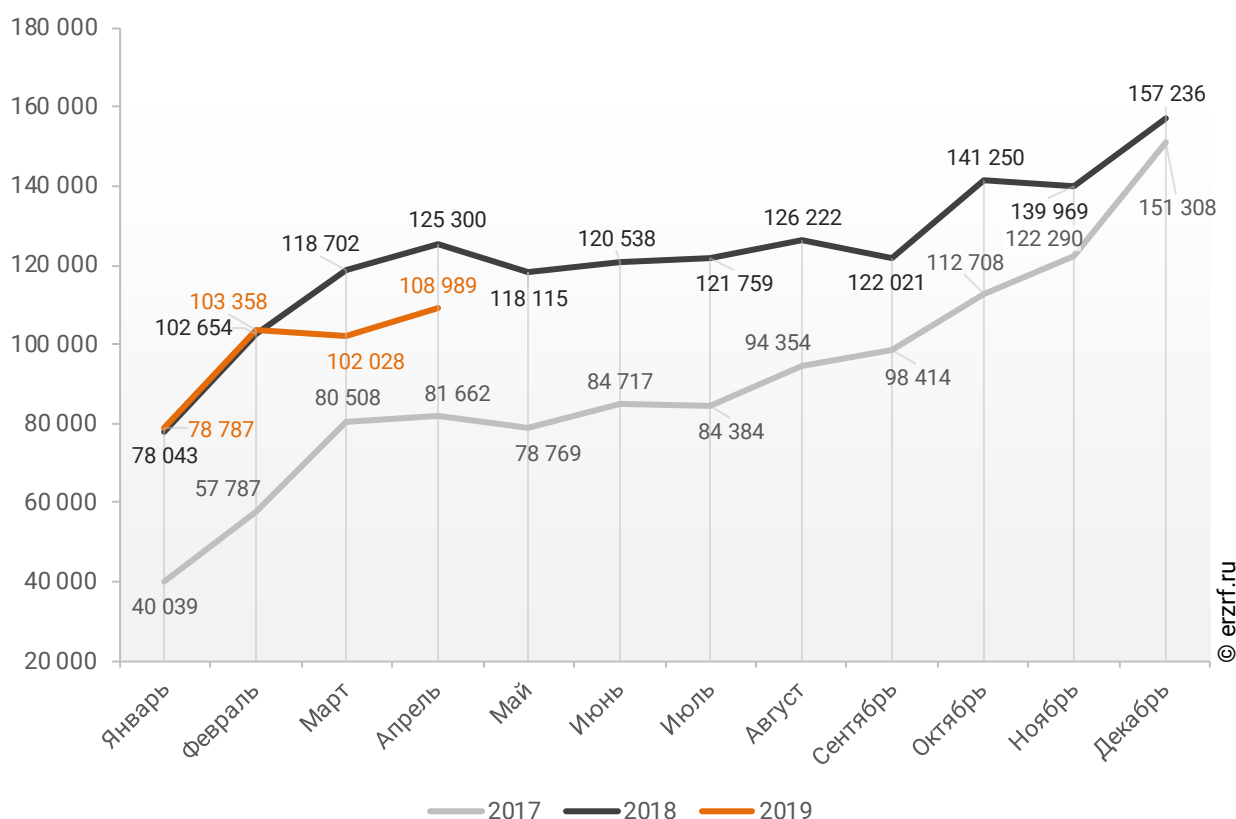
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 4 месяца 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 393 162, что на 7,4% меньше уровня 2018 г. (424 699 ИЖК), и на 51,2% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (259 996 ИЖК).

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг.

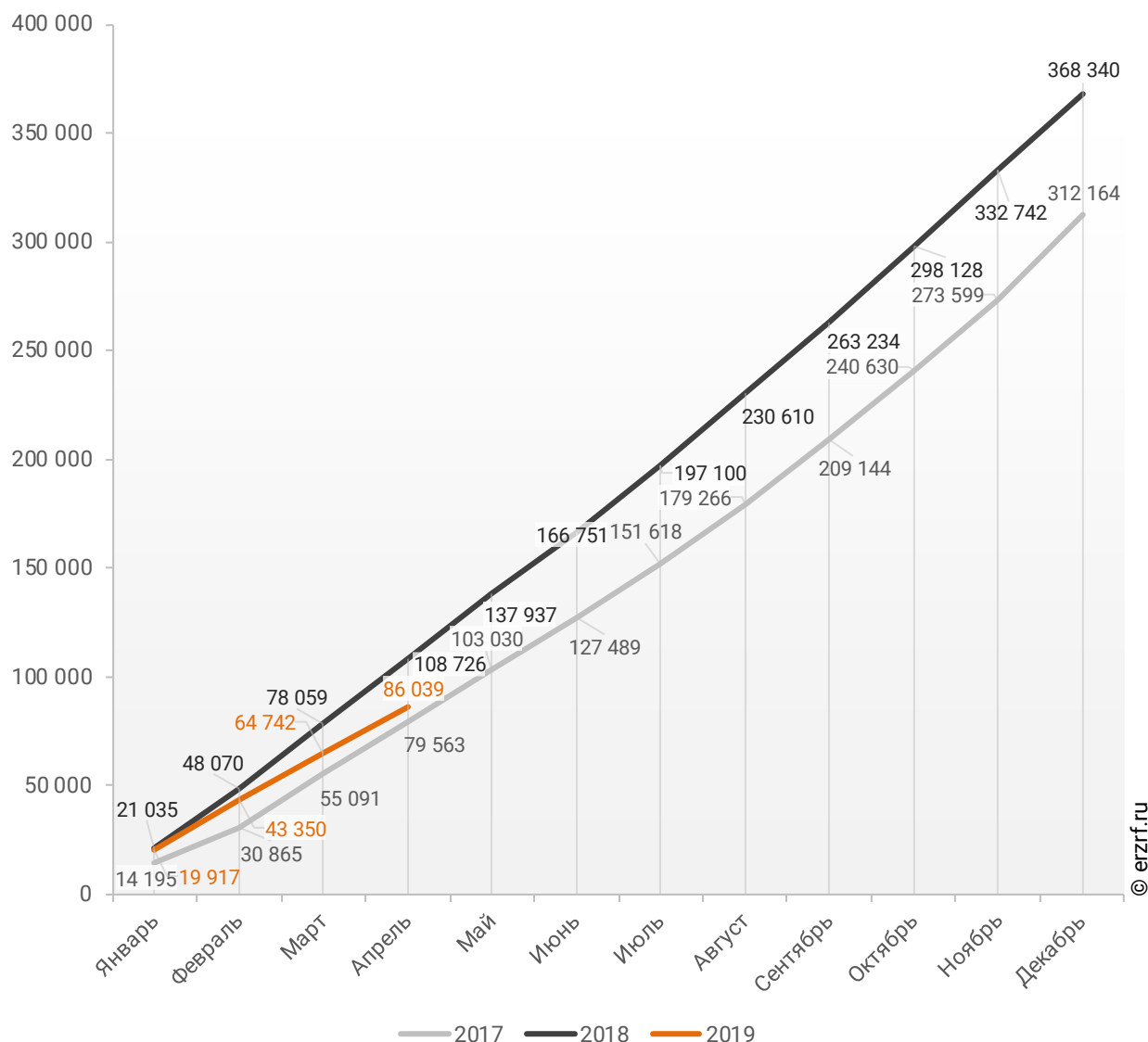


За 4 месяца 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 86 039, что на 20,9% меньше, чем в 2018 г. (108 726 ИЖК), и на 8,1% больше соответствующего значения 2017 г. (79 563 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг.

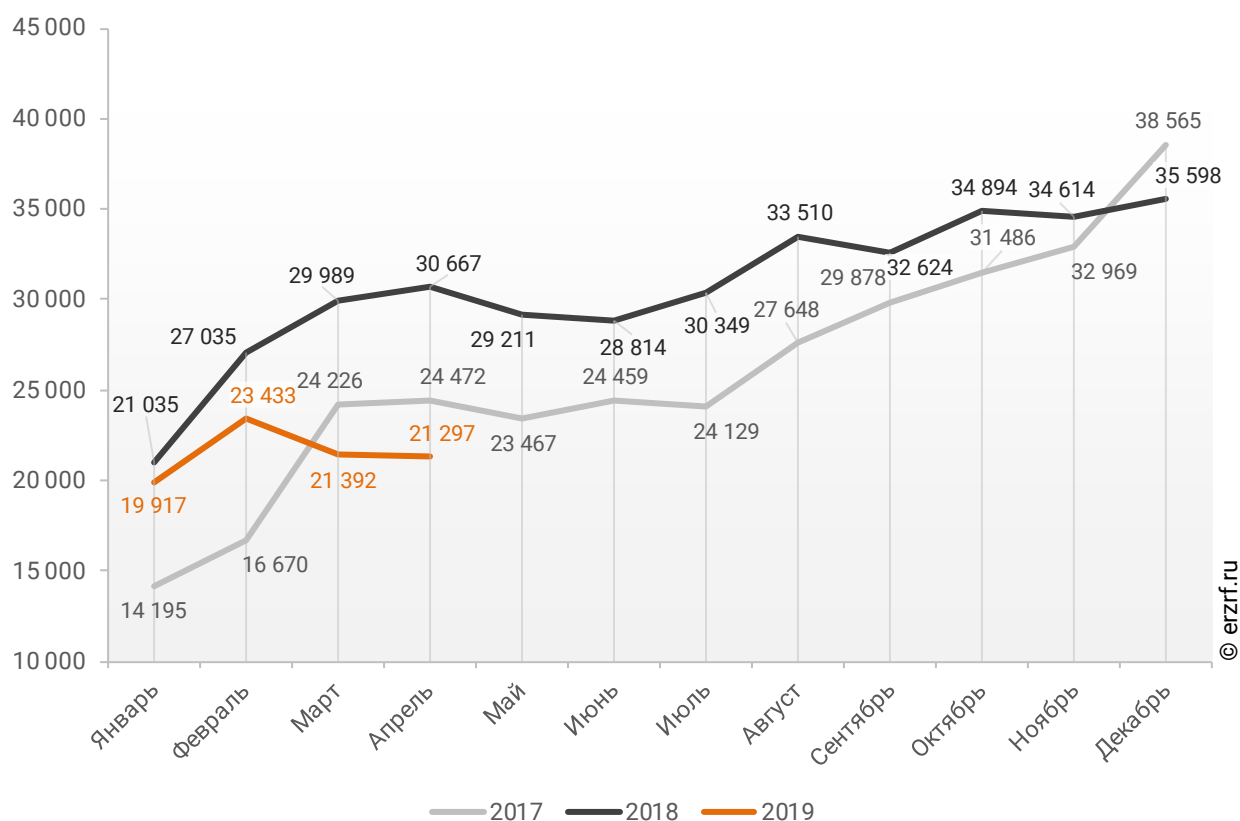


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в апреле 2019 года уменьшилось на 30,6% по сравнению с апрелем 2018 года (21 297 против 30 667 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг.

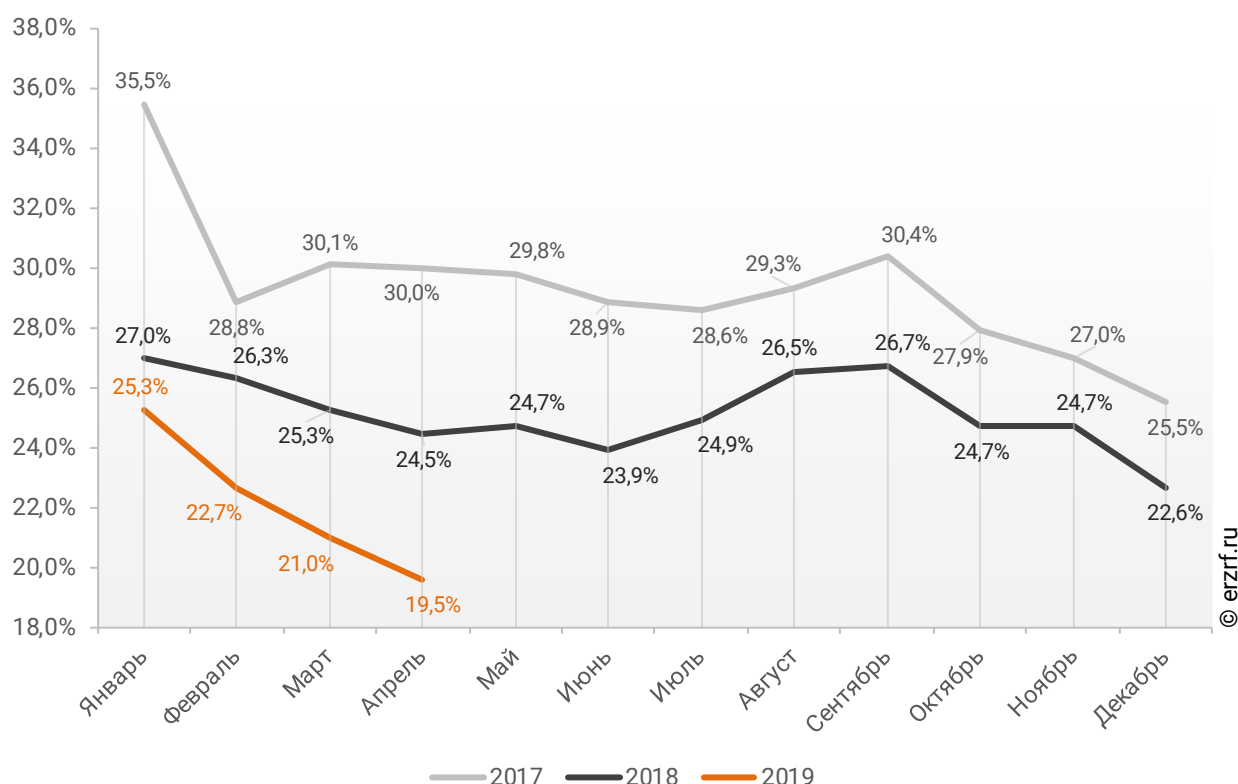


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2019 г., составила 21,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 3,7 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (25,6%), и на 8,7 п.п. меньше уровня 2017 г. (30,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг.



11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 4 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 857 938 млн ₽, что на 3,2% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (831 238 млн ₽), и на 82,3% больше аналогичного значения 2017 г. (470 577 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

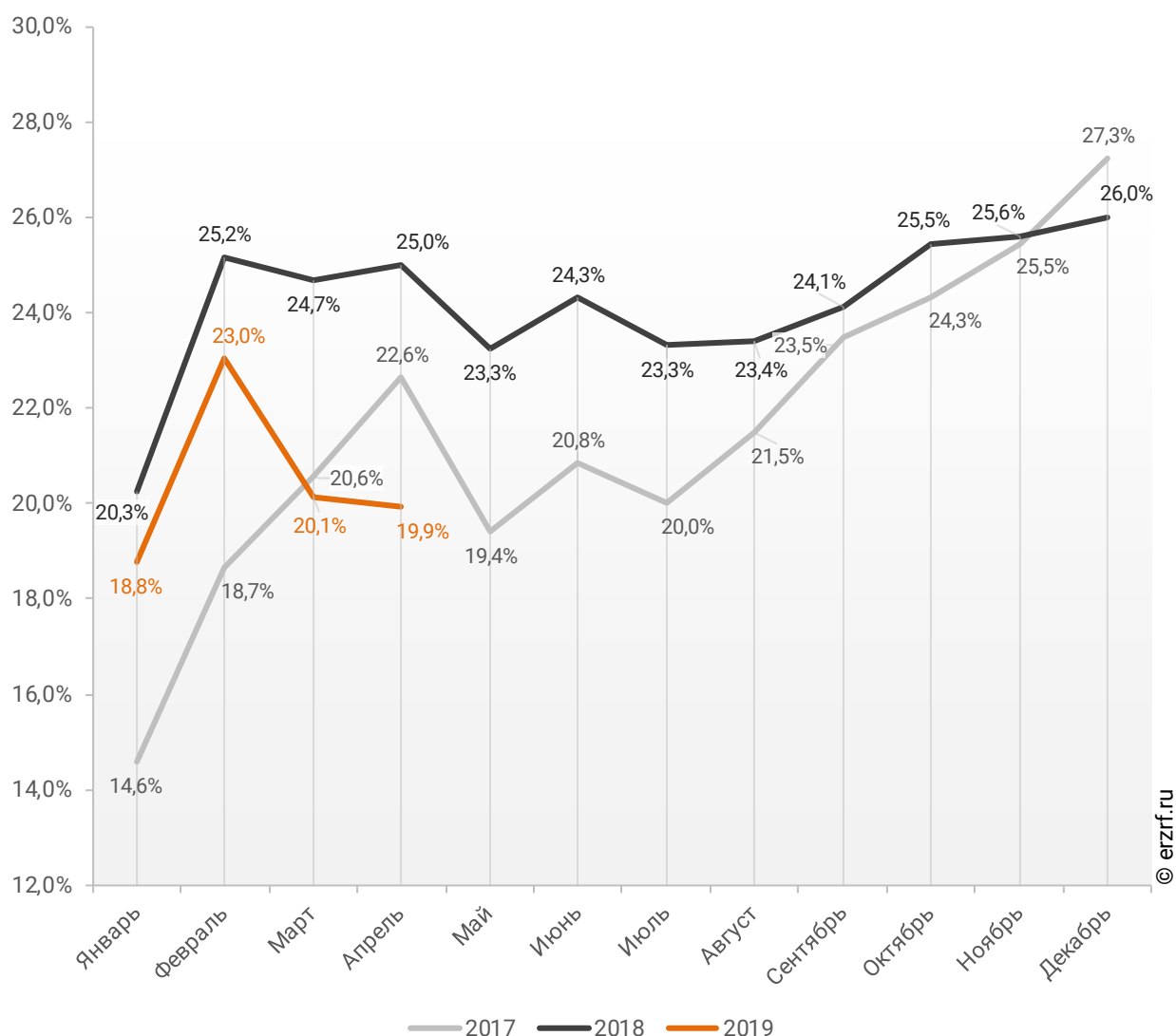


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2019 г. жителям Российской Федерации (4 192 977 млн ₽), доля ИЖК составила 20,5%, что на 3,5 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (24,0%), и на 1,0 п.п. больше уровня 2017 г. (19,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг.

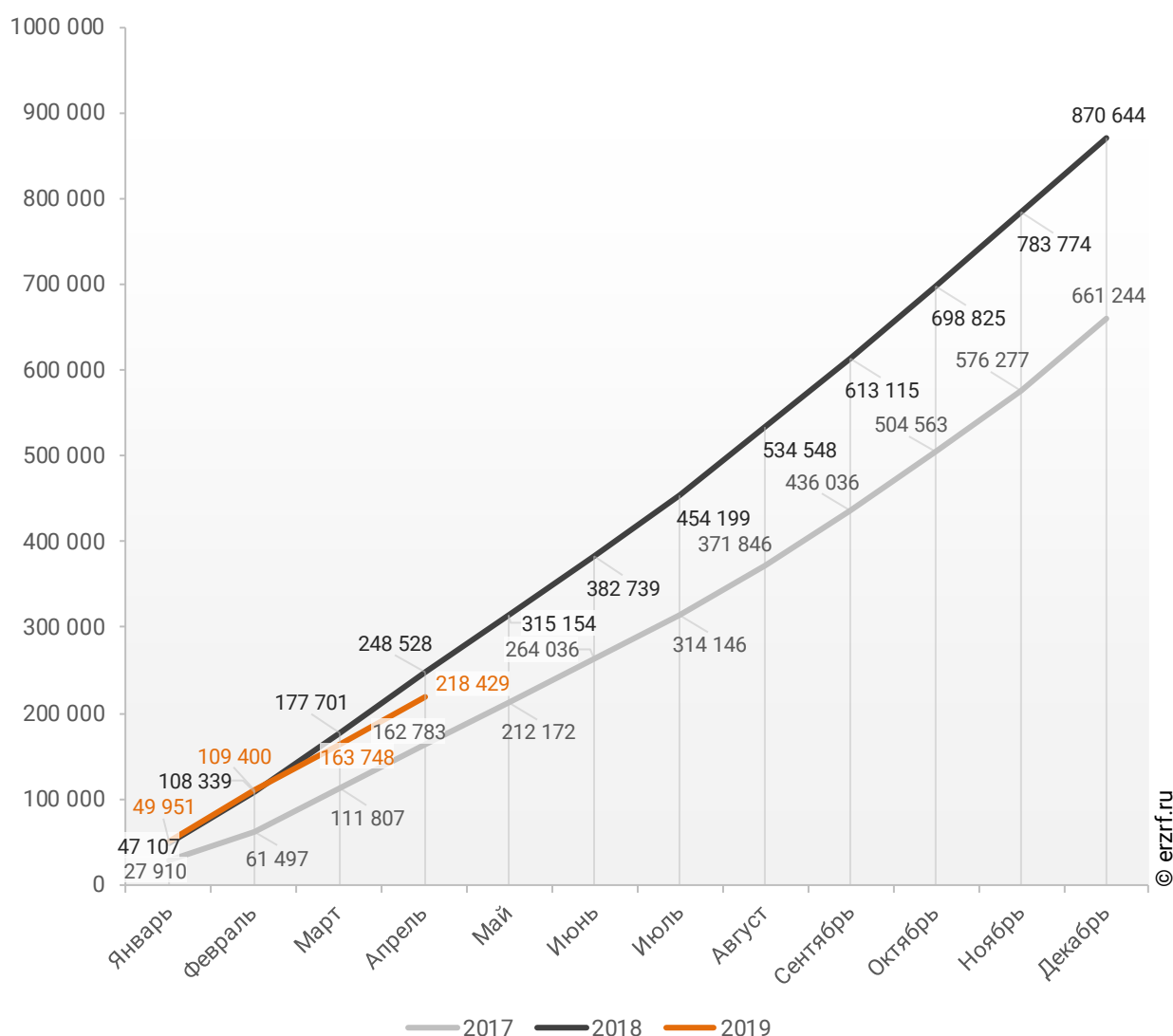


За 4 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 218 429 млн ₽ (25,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 12,1% меньше аналогичного значения 2018 г. (248 528 млн ₽), и на 34,2% больше, чем в 2017 г. (162 783 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2019 г. жителям Российской Федерации (4 192 977 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,2%, что на 2,0 п.п. меньше уровня 2018 г. (7,2%), и на 1,5 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (6,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 19 и 20.

График 19

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Российской Федерации в 2017 – 2019 гг.**

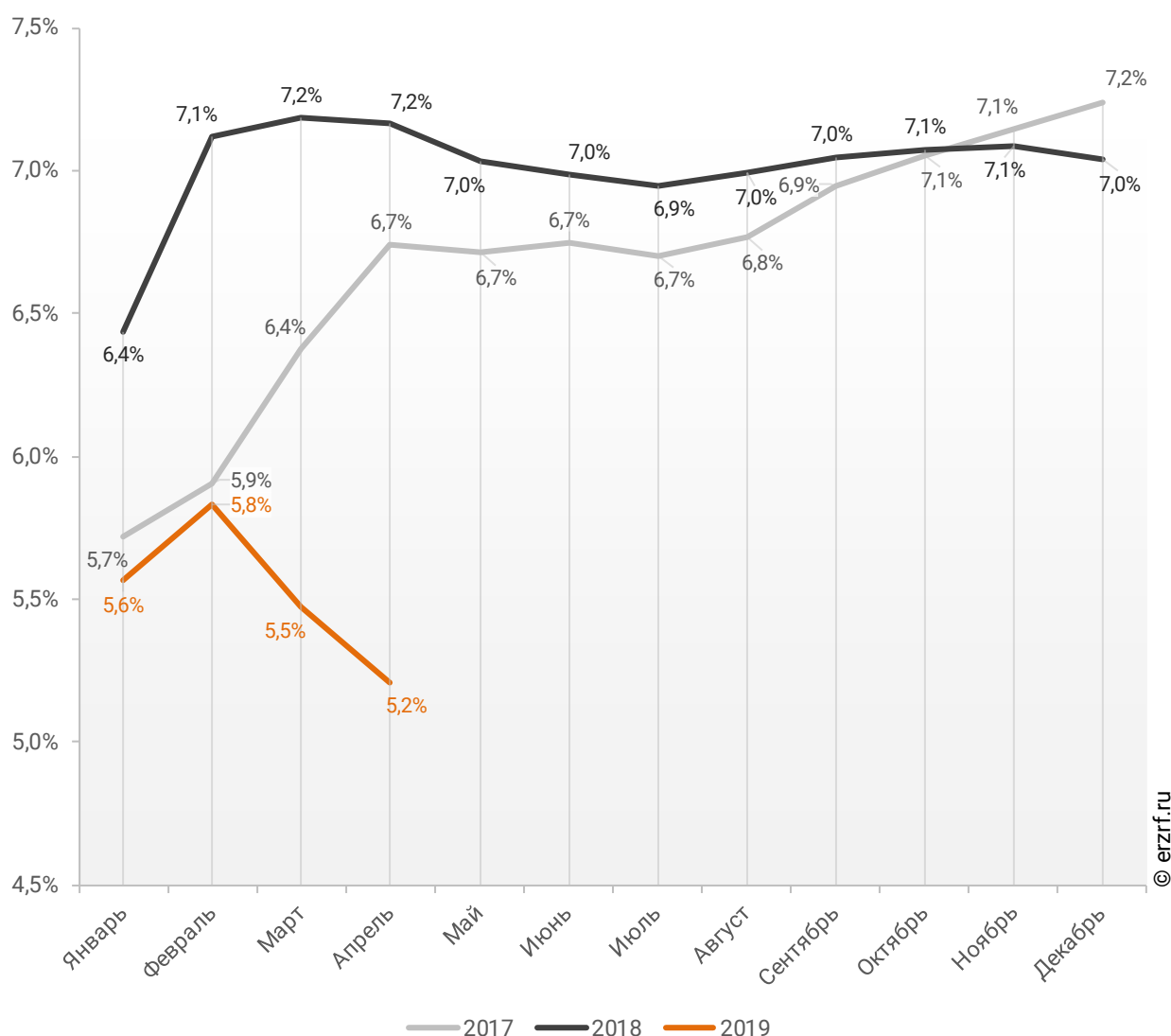
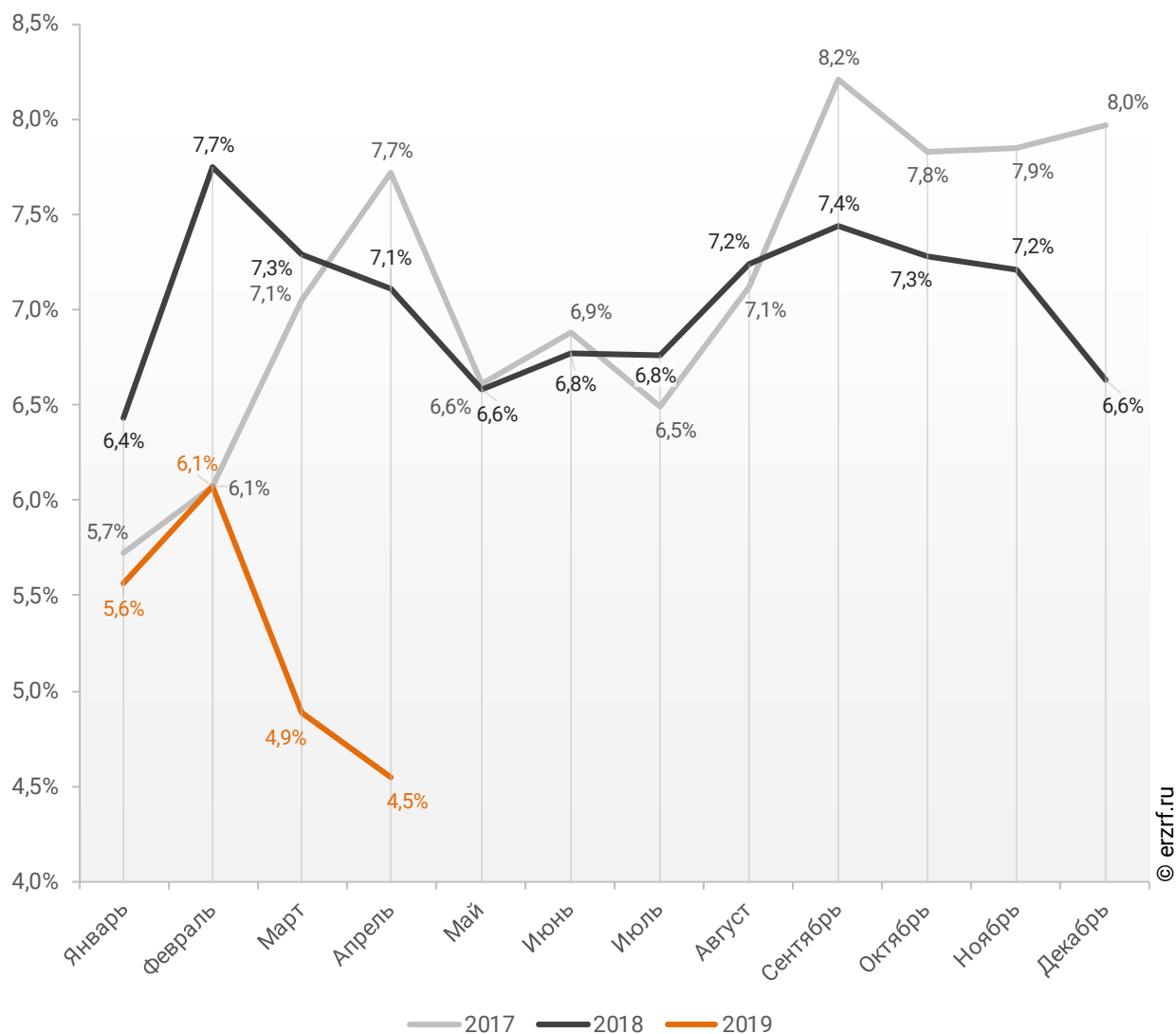


График 20

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Российской Федерации в 2017 – 2019 гг.**

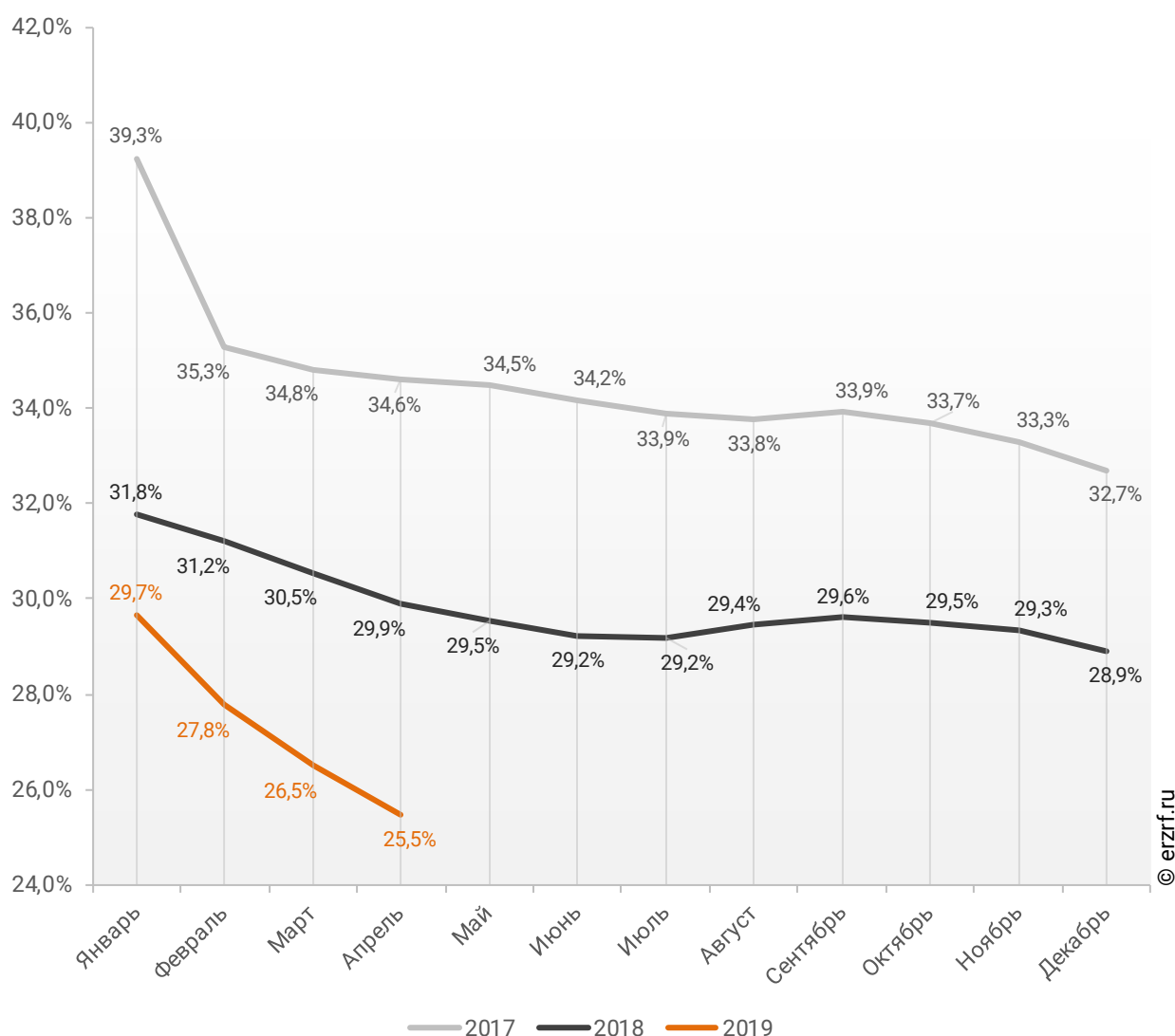


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2019 г., составила 25,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 4,4 п.п. меньше, чем в 2018 г. (29,9%), и на 9,1 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (34,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг.

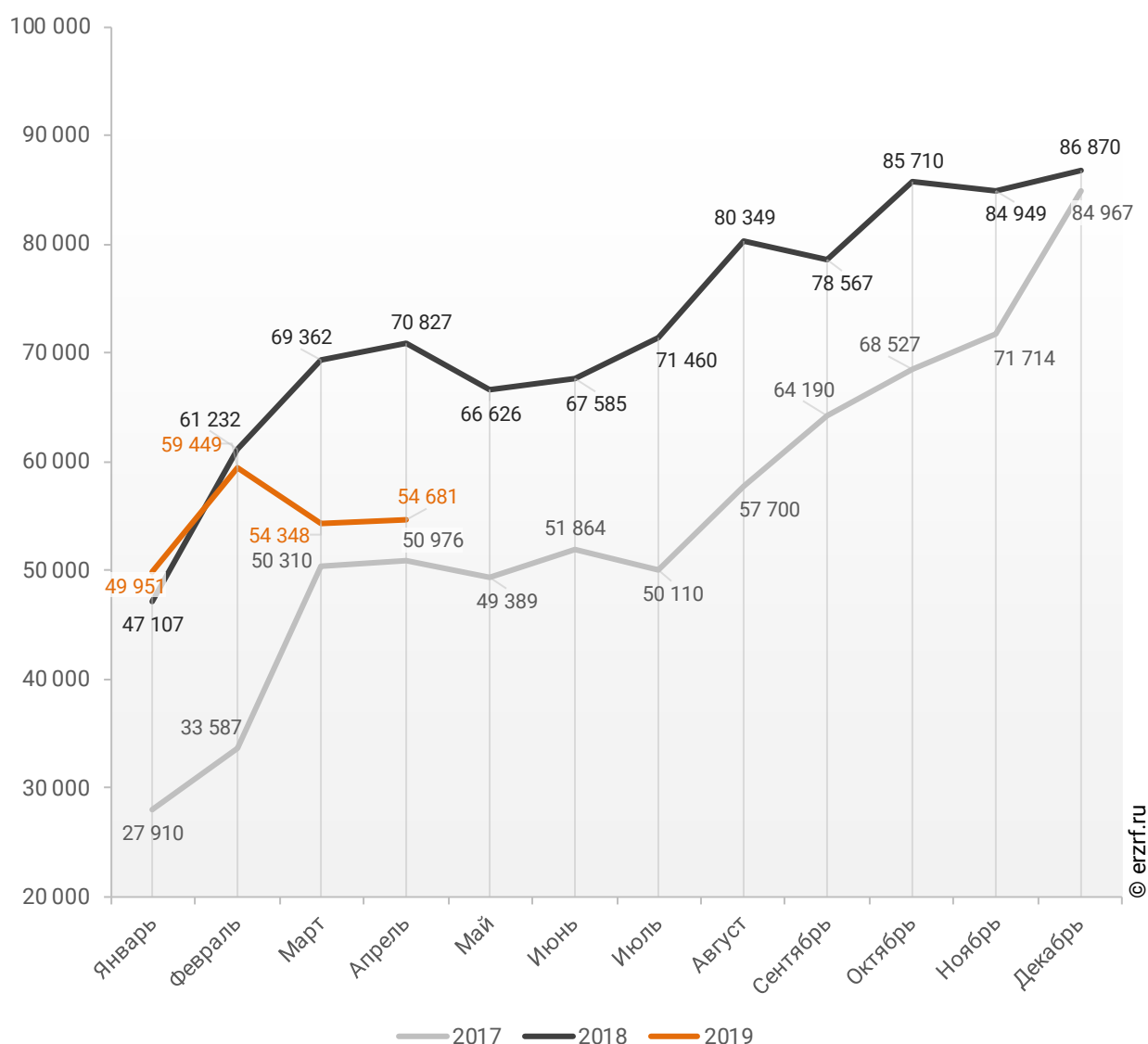


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в апреле 2019 года, уменьшился на 22,8% по сравнению с апрелем 2018 года (54,7 против 70,8 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

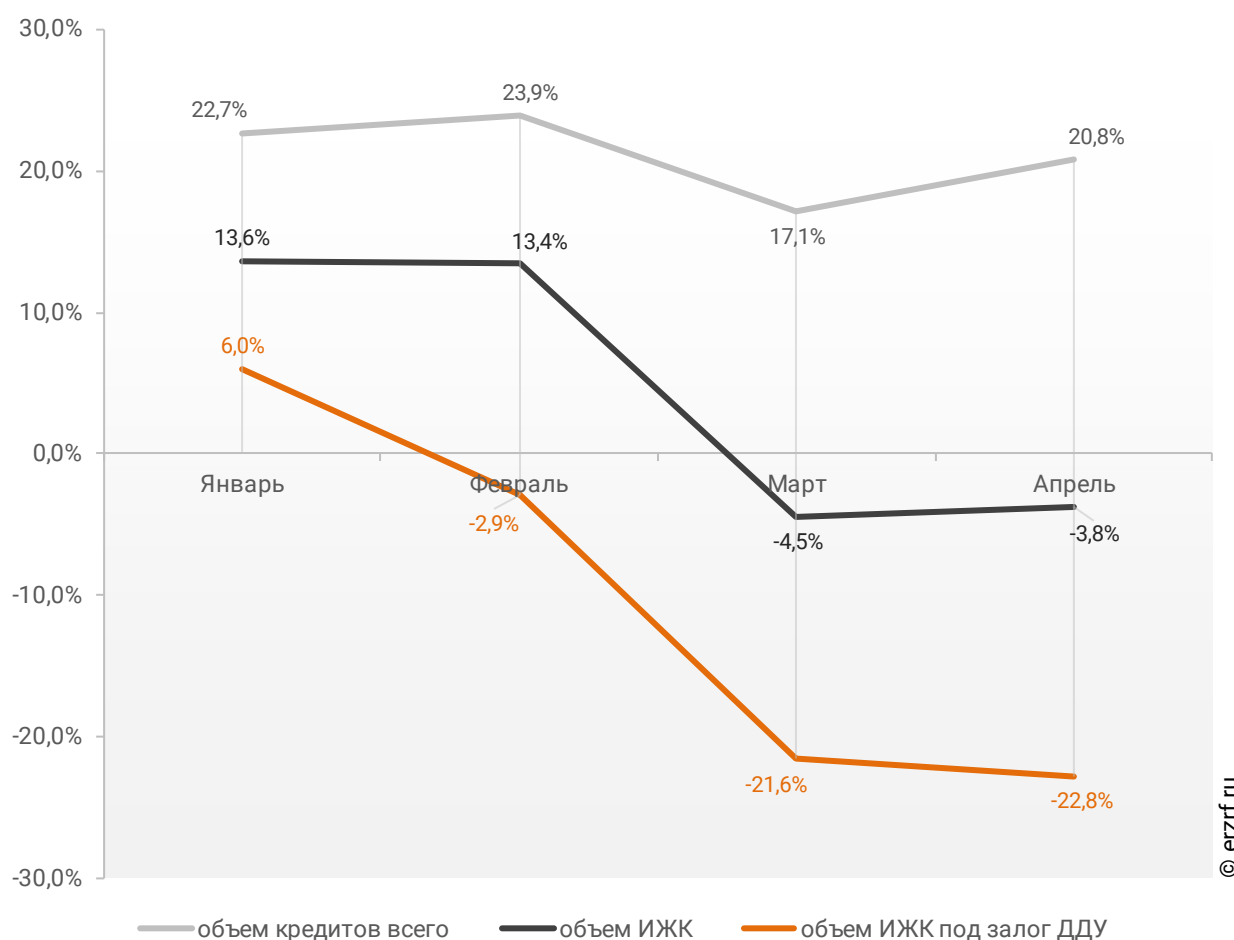
**Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ,
выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 22,8% в апреле 2019 года по сравнению с апрелем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 20,8% (1202,8 против 996,0 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 3,8% (239,7 против 249,3 млрд ₽ годом ранее) (График 23).

График 23

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Российской Федерации (по видам кредитов)



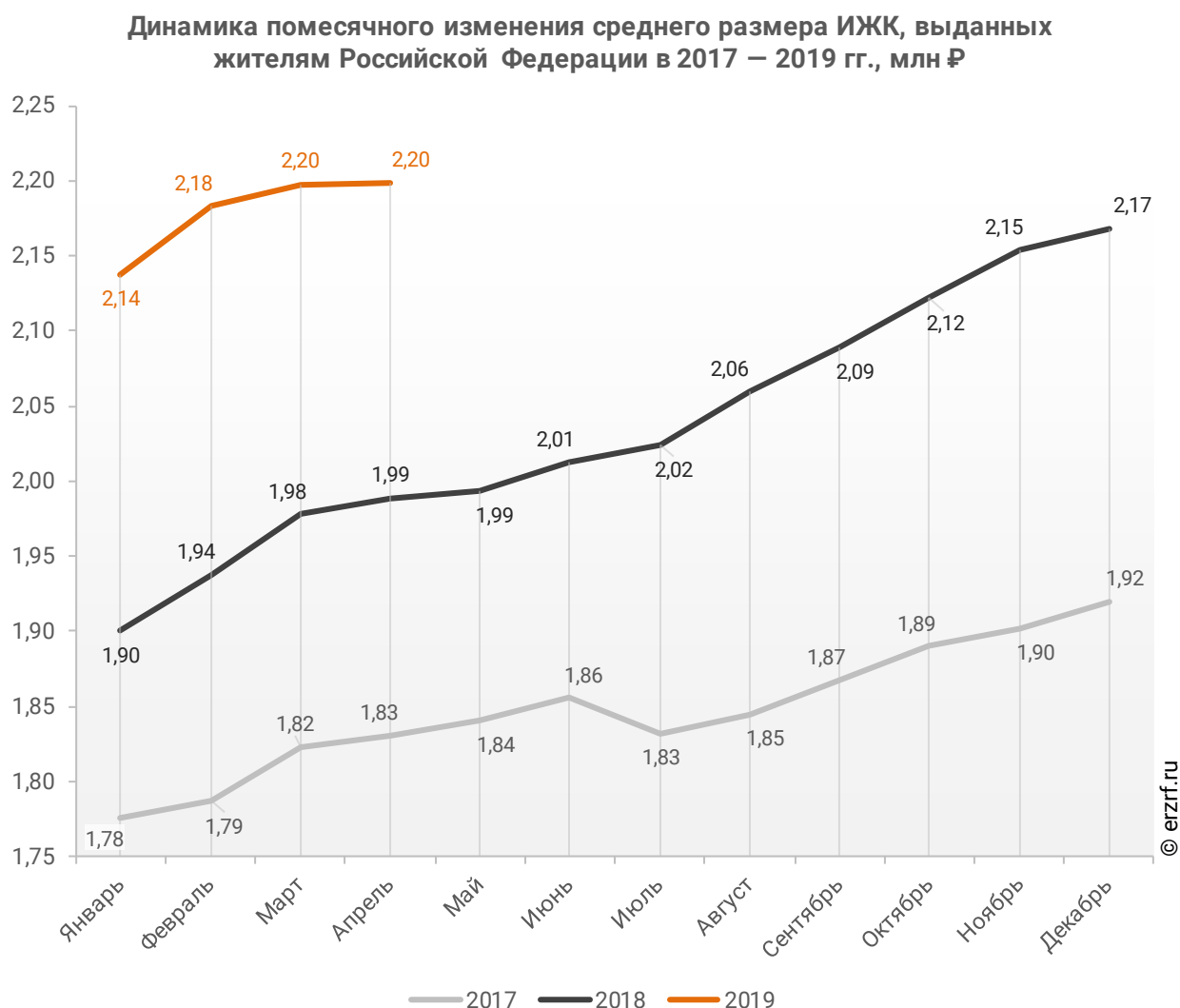
По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов в апреле составила 4,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 22,8%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в апреле 2019 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 2,20 млн ₽, что на 10,6% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,99 млн ₽), и на 20,1% больше аналогичного значения 2017 г. (1,83 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

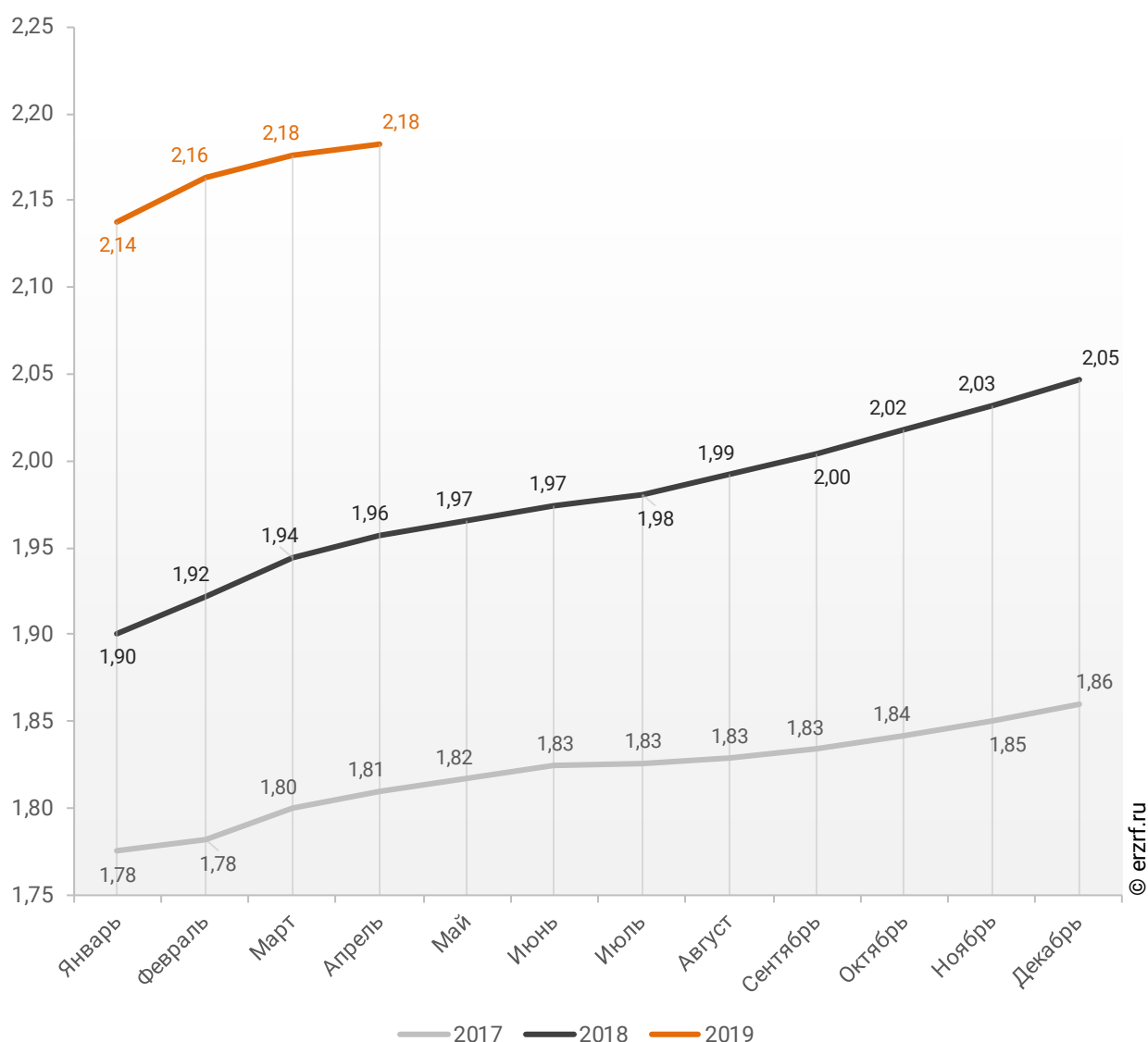


По данным Банка России за 4 месяца 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 2,18 млн ₽, что на 11,5% больше, чем в 2018 г. (1,96 млн ₽), и на 20,6% больше соответствующего значения 2017 г. (1,81 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., млн ₽

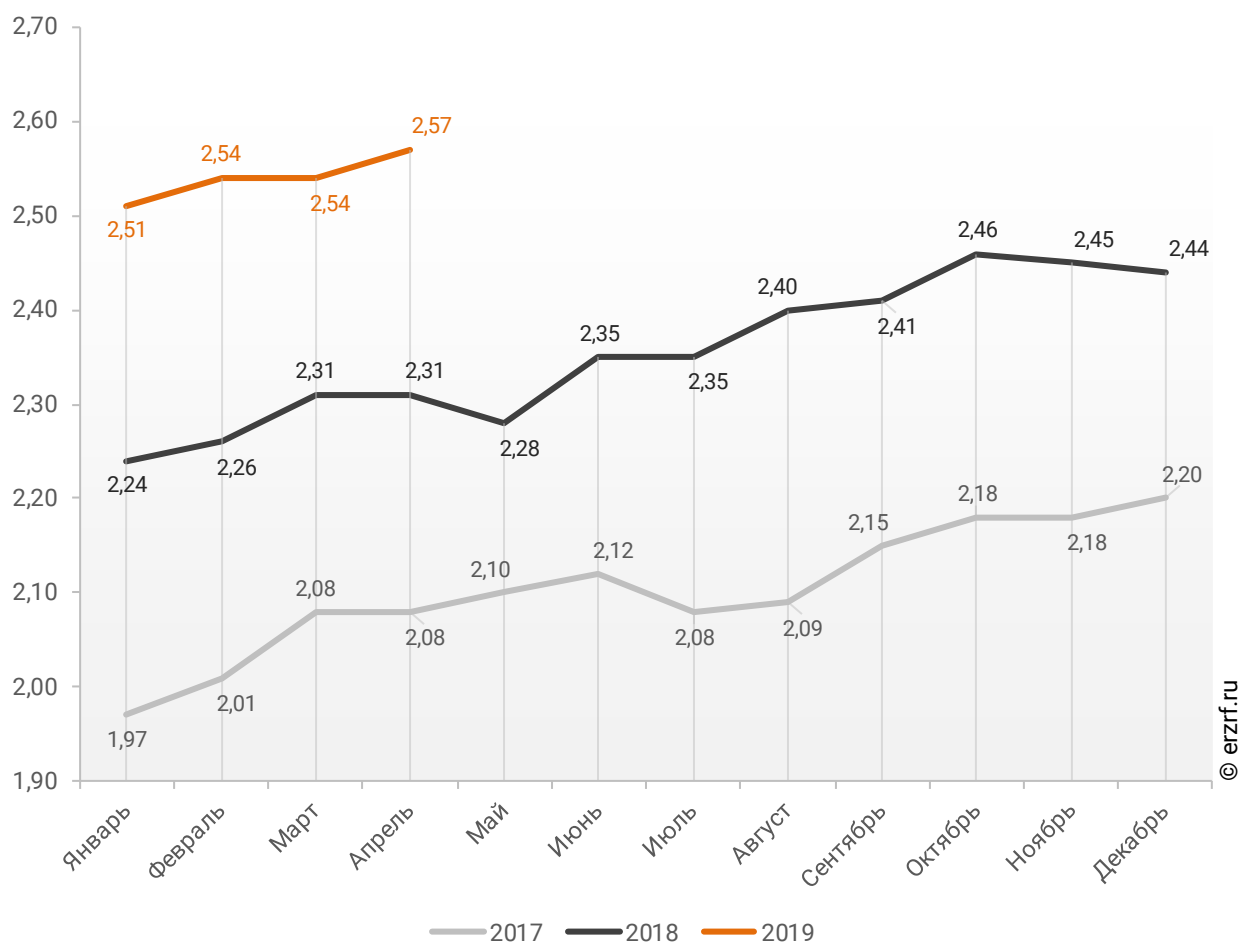


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в апреле 2019 года увеличился на 11,3% по сравнению с апрелем 2018 года (2,57 против 2,31 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,2%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после сохранения этого параметра без изменений в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., млн ₽

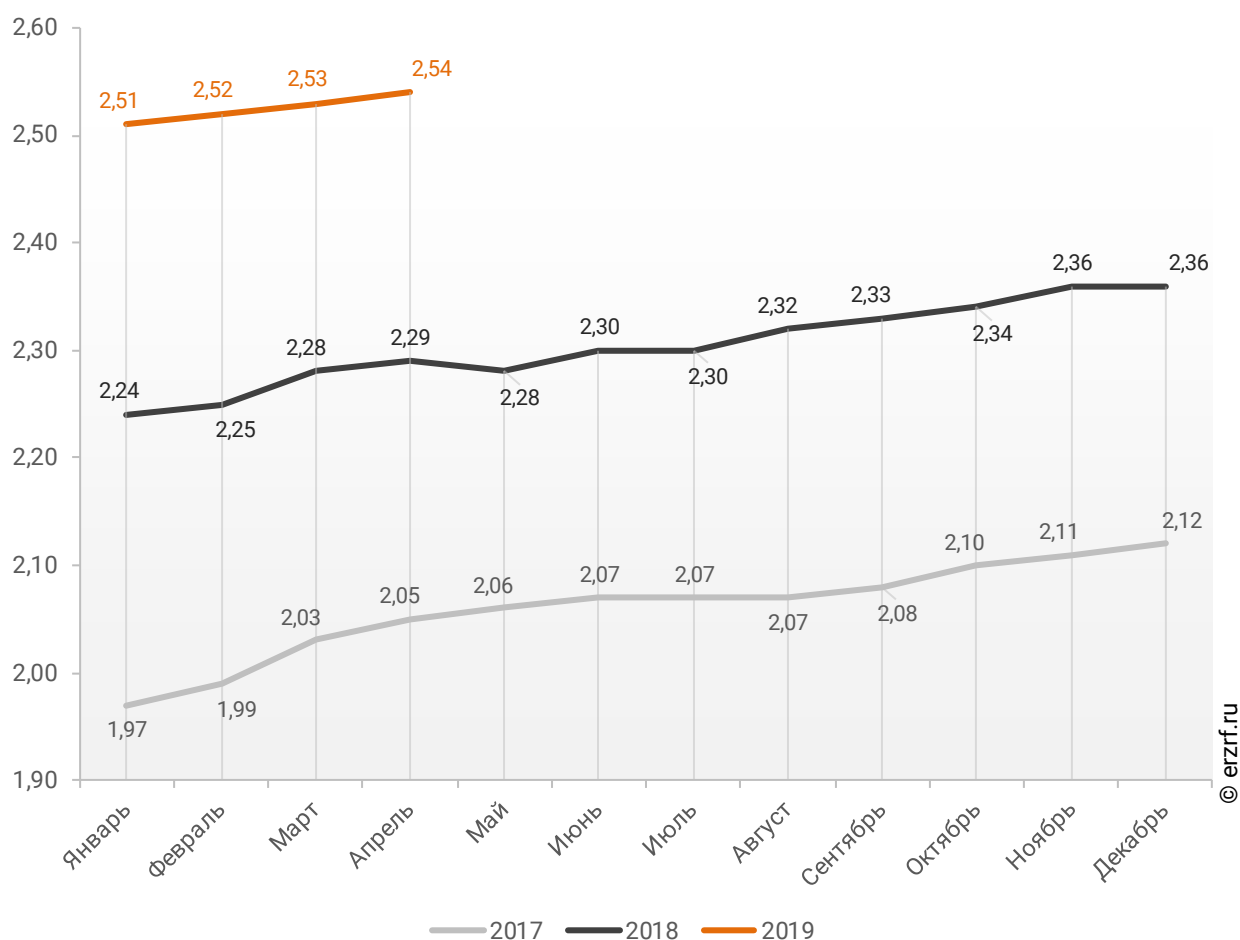


По данным Банка России за 4 месяца 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 2,54 млн ₽ (на 16,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 10,9% больше соответствующего значения 2018 г. (2,29 млн ₽), и на 23,9% больше уровня 2017 г. (2,05 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 27.

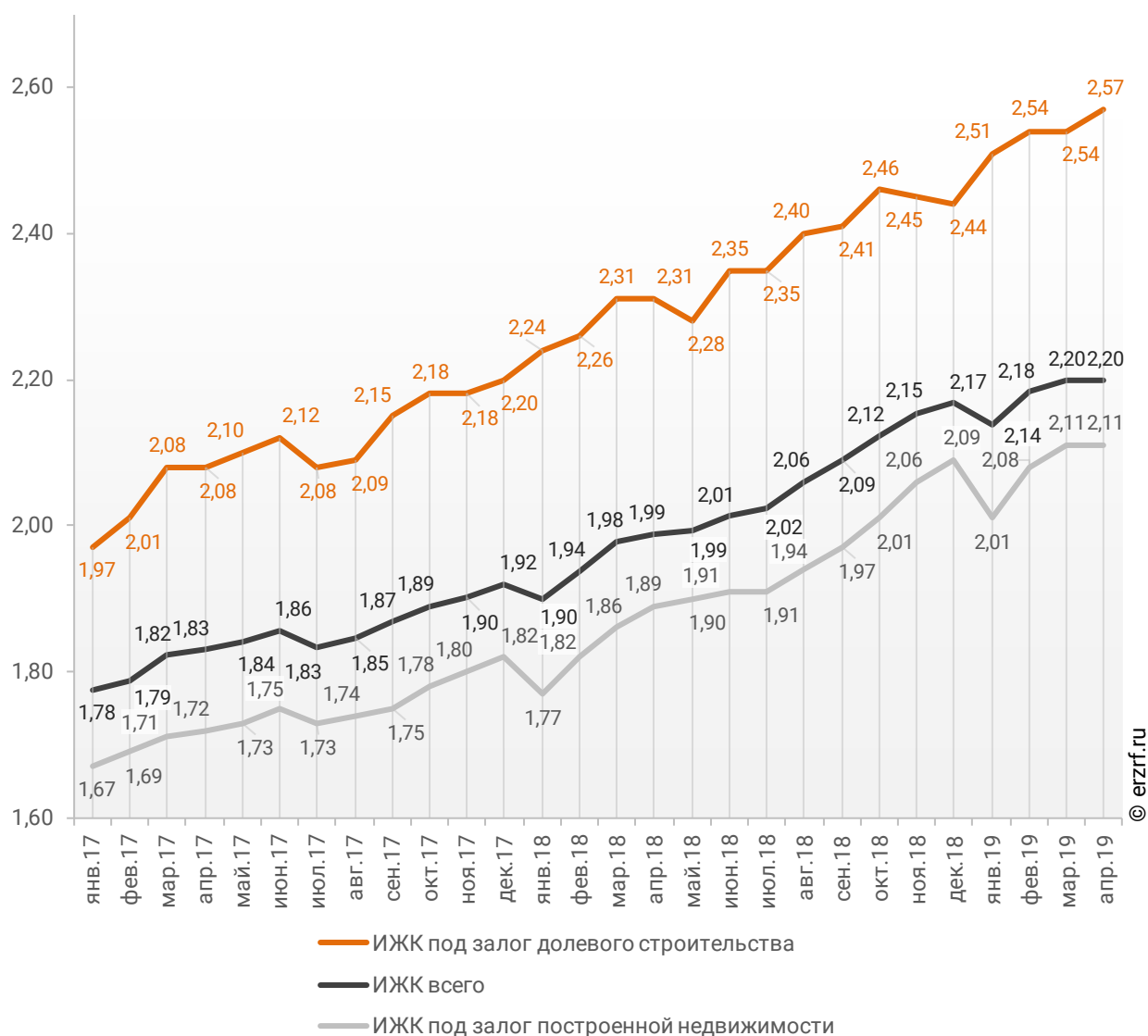
График 27

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., млн ₽



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 11,6% – с 1,89 до 2,11 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 28.

График 28
Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽


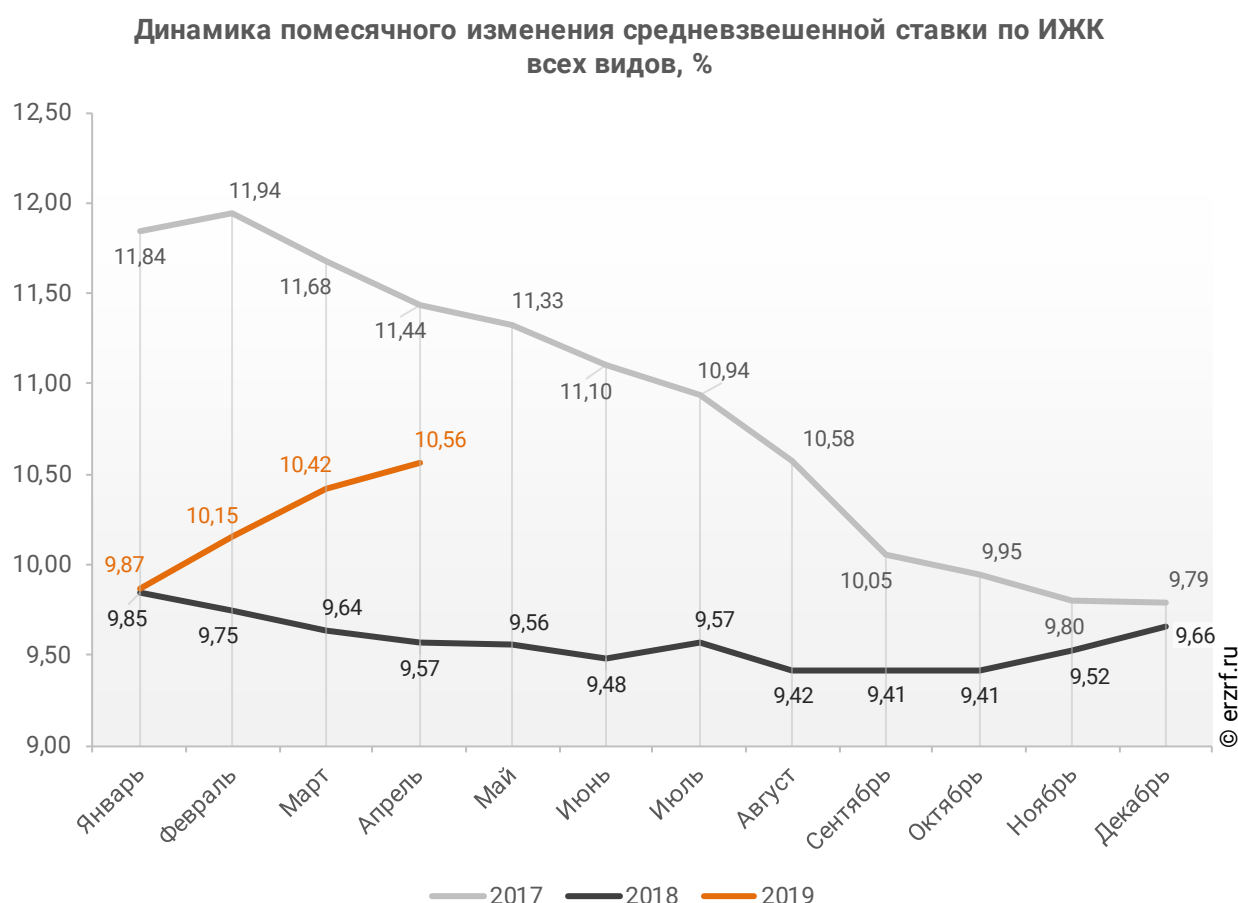
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 0,4 п.п. – с 22,2% до 21,8%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в апреле 2019 года, средневзвешенная ставка составила 10,56%. По сравнению с таким же показателем апреля 2018 года произошел рост ставки на 0,99 п.п. (с 9,57 до 10,56%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 29.

График 29

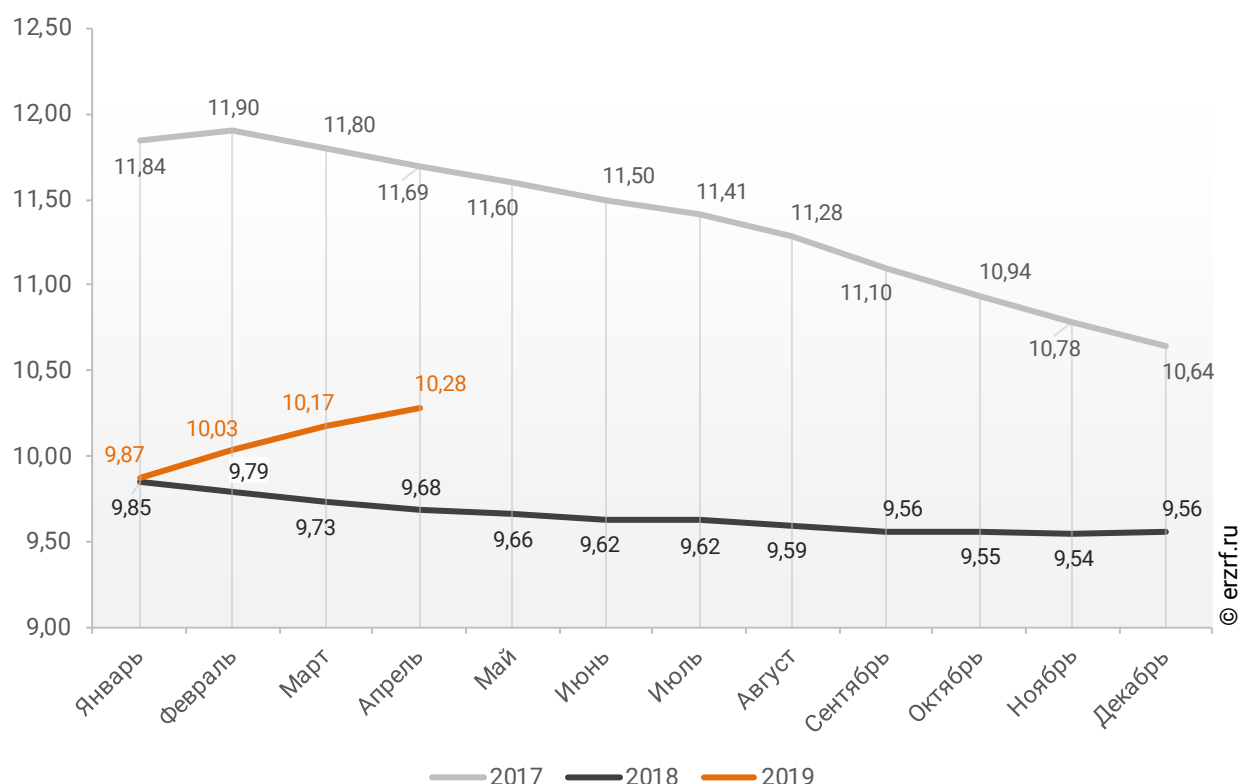


По данным Банка России за 4 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 10,28%, что на 0,60 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,68%), и на 1,41 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,69%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 30.

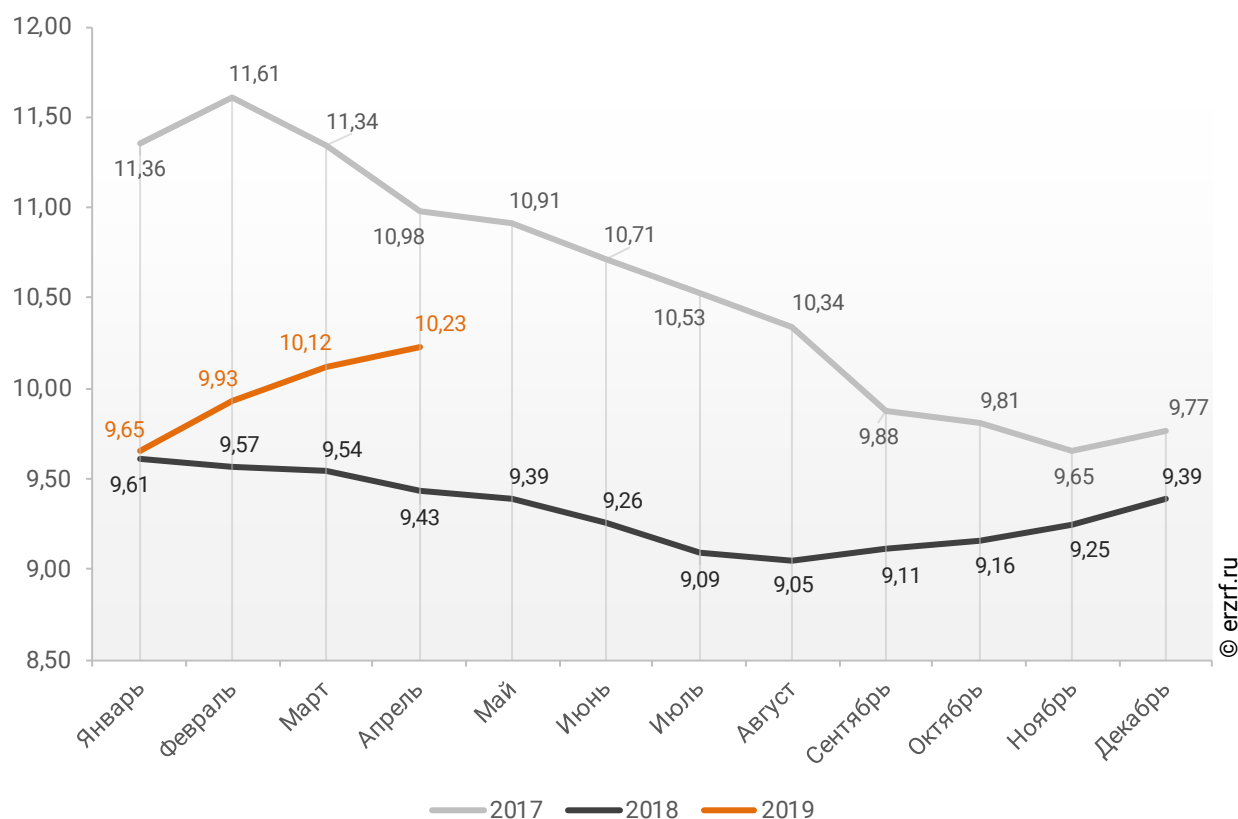
График 30

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в апреле 2019 года, составила 10,23%, что на 0,80 п.п. больше аналогичного значения за апрель 2018 года (9,43%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

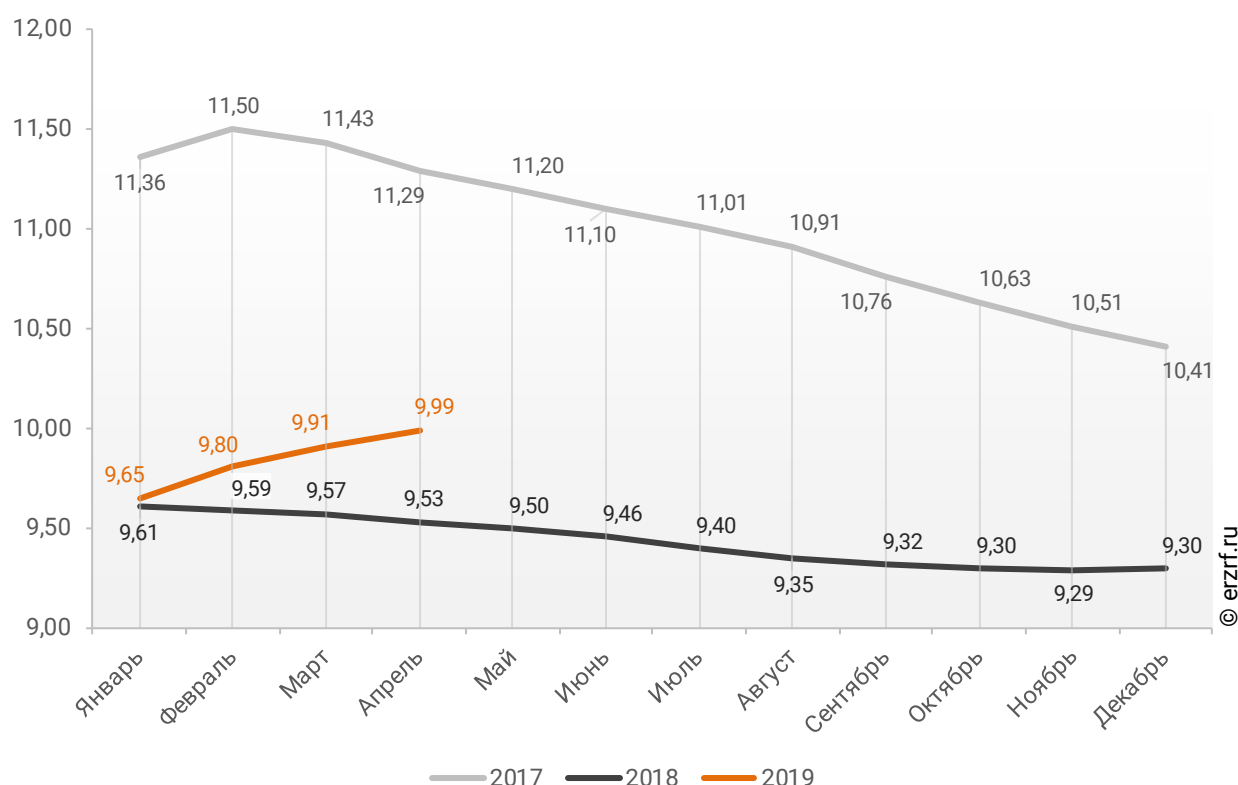
График 31
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %


По данным Банка России за 4 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 9,99% (на 0,29 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,46 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,53%), и на 1,30 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,29%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 32.

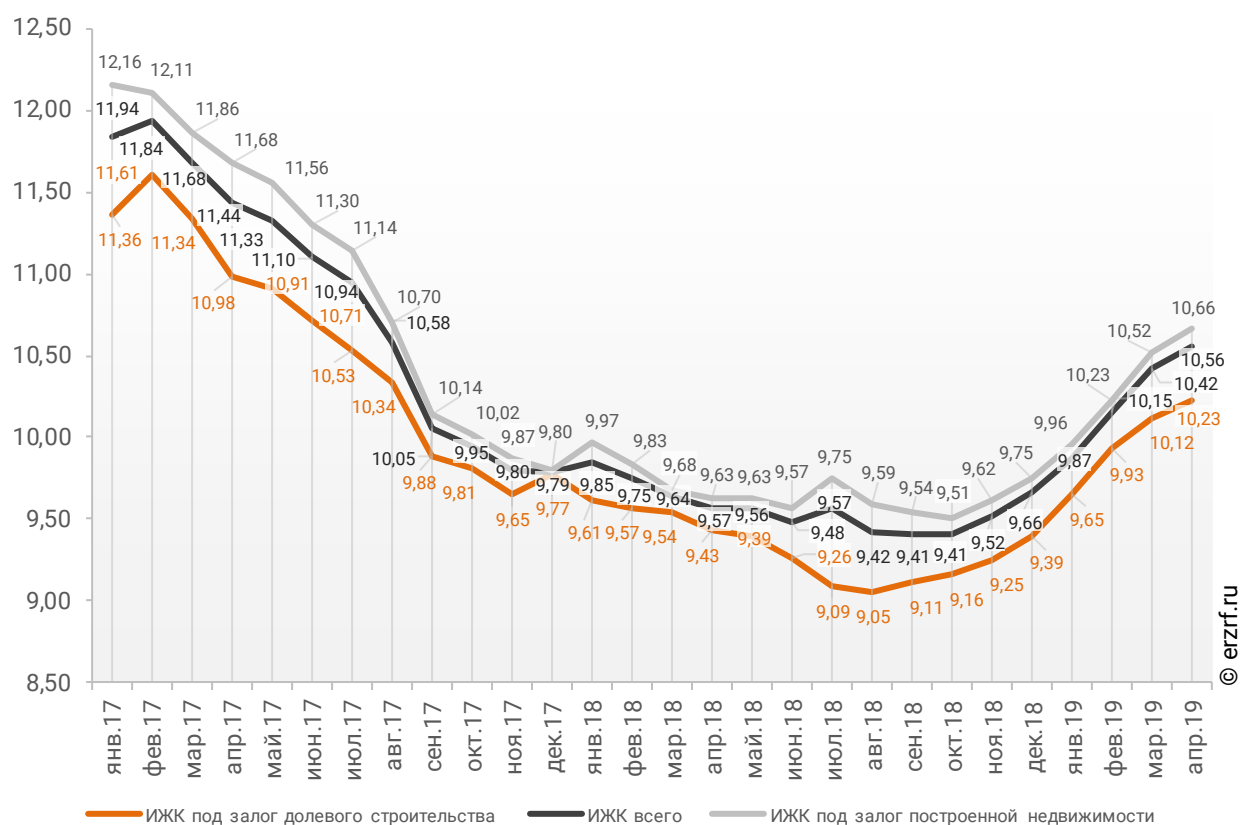
График 32

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в апреле 2019 года составила 10,66%, что на 1,03 п.п. больше значения за апрель 2018 года (9,63%).

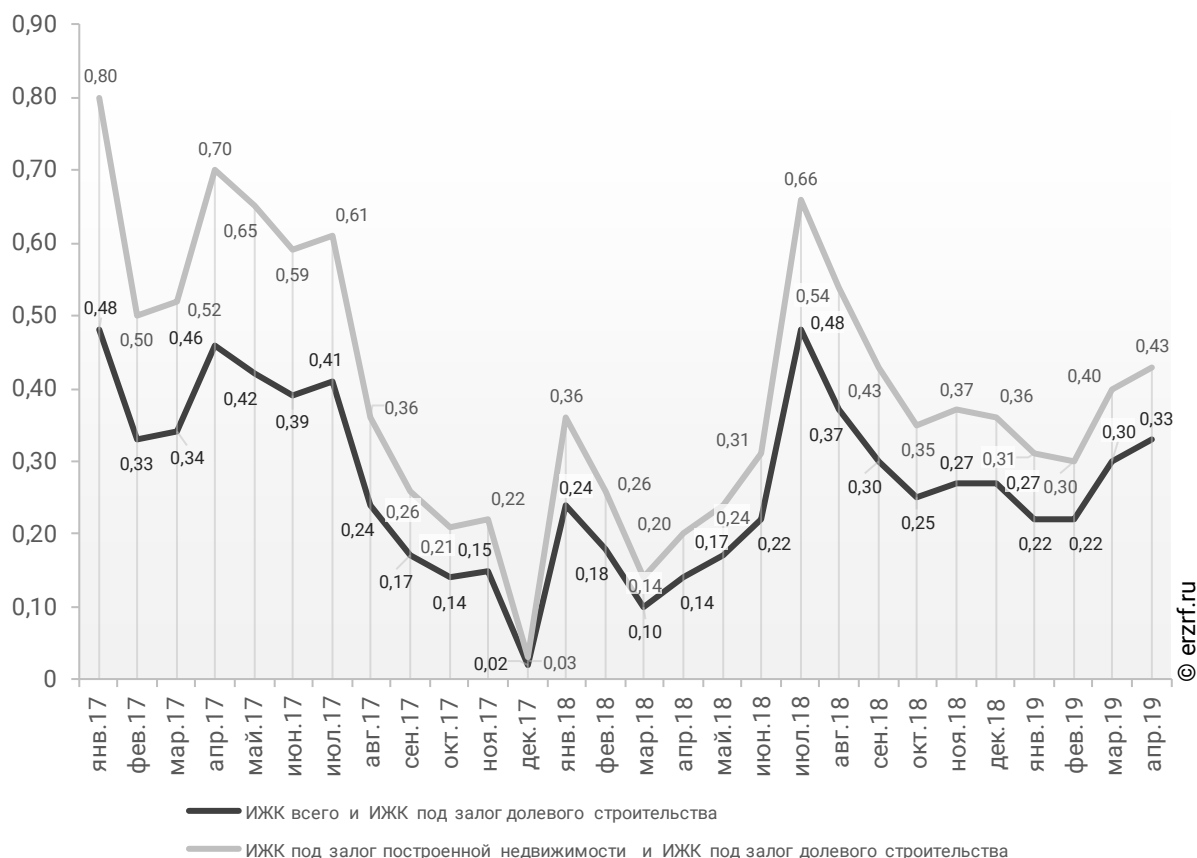
Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 33.

График 33
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %


За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства увеличилась в 2,4 раза с 0,14 п.п. до 0,33 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год увеличилась в 2,2 раза с 0,2 п.п. до 0,43 п.п. (График 34).

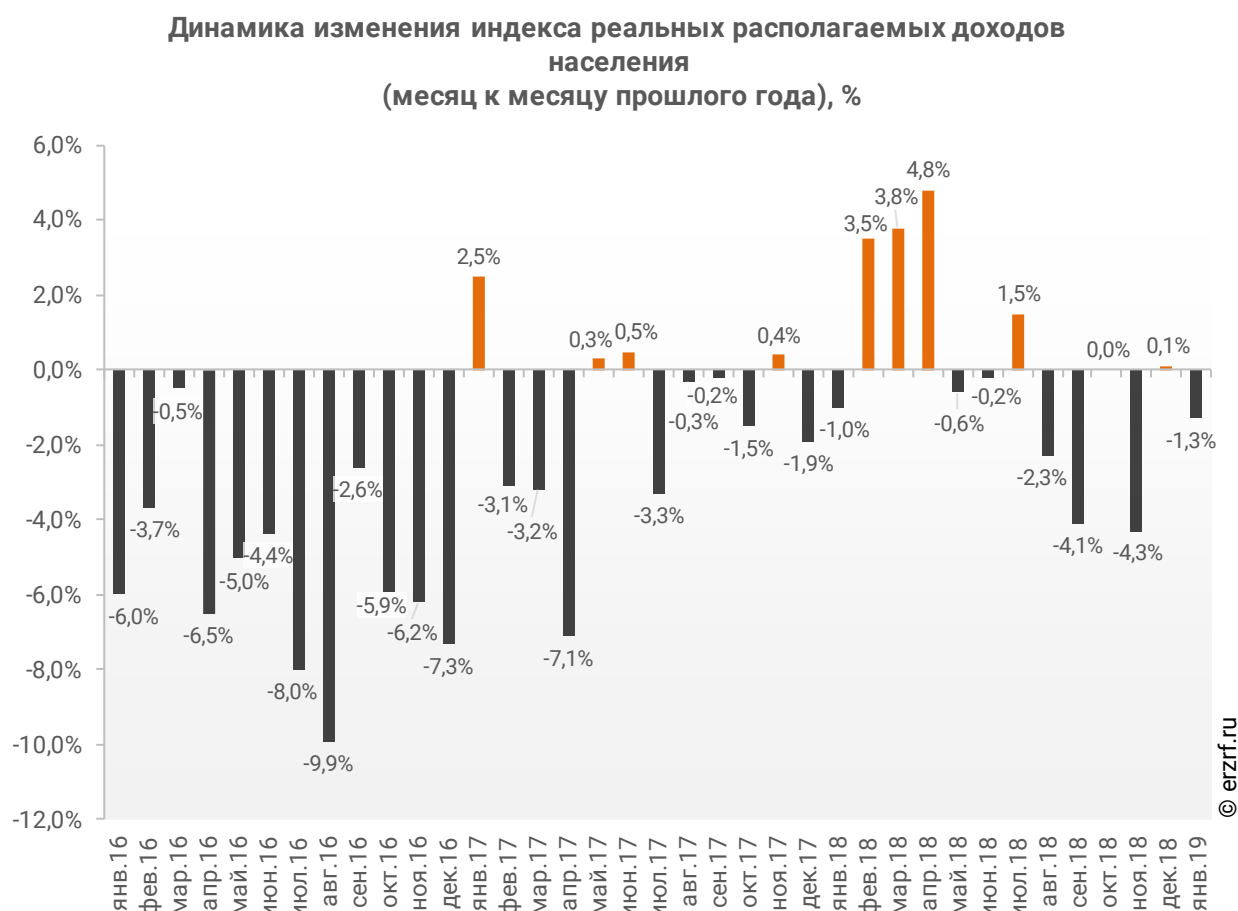
График 34

Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п.п.



12. Реальные доходы жителей Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в январе 2019 года снизились на 1,3%. Реальные располагаемые денежные доходы населения падают после положительной динамики в прошлом месяце (График 35).

График 35


Вместе с тем реальные денежные доходы населения без вычета обязательных платежей в декабре 2018 года выросли на 2,2% к аналогичному месяцу предыдущего года (данные за январь 2019 года на момент анализа еще не опубликованы). Реальные денежные доходы населения растут после отрицательной динамики в предыдущем месяце (График 36).

График 36


По данным Росстата за 12 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Российской Федерации 9 месяцев находился в положительной зоне, 3 месяца – в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2018 года в Российской Федерации рост реальных доходов населения составил 2,0%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Российской Федерации

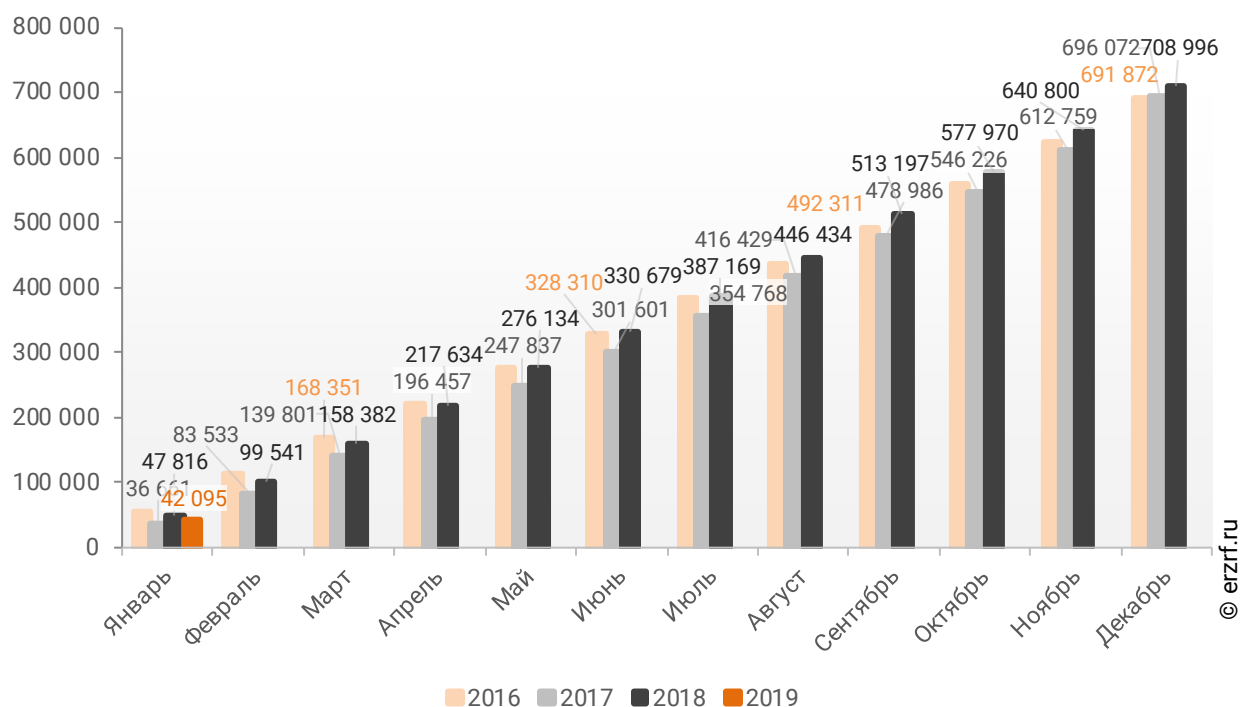
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Российской Федерации зарегистрировано 42 095 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).^{**}

Это на 12,0% меньше аналогичного показателя 2018 года (47 816 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ выросло на 14,8% (тогда был зарегистрирован 36 661 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

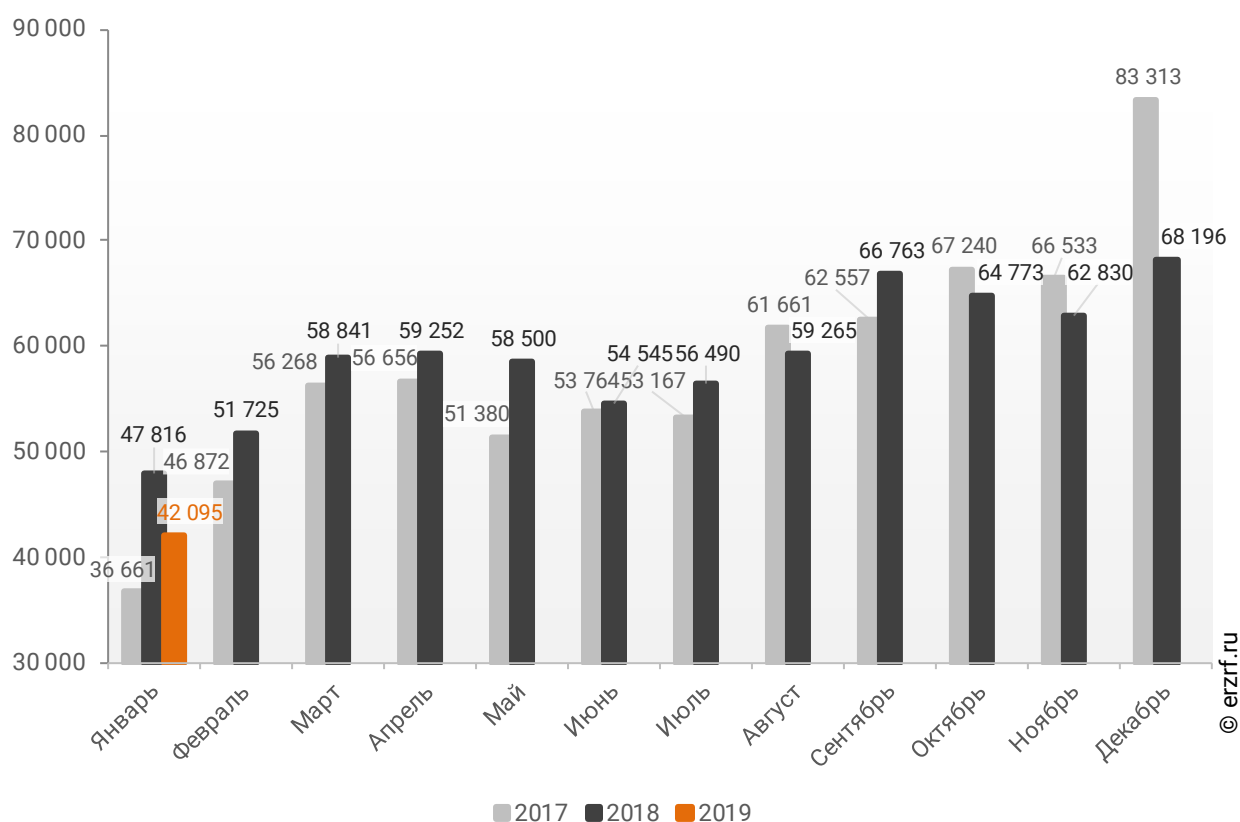


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 38,3% меньше, чем в декабре (68 196 ДДУ), и на 33,0% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 62 830 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 38.

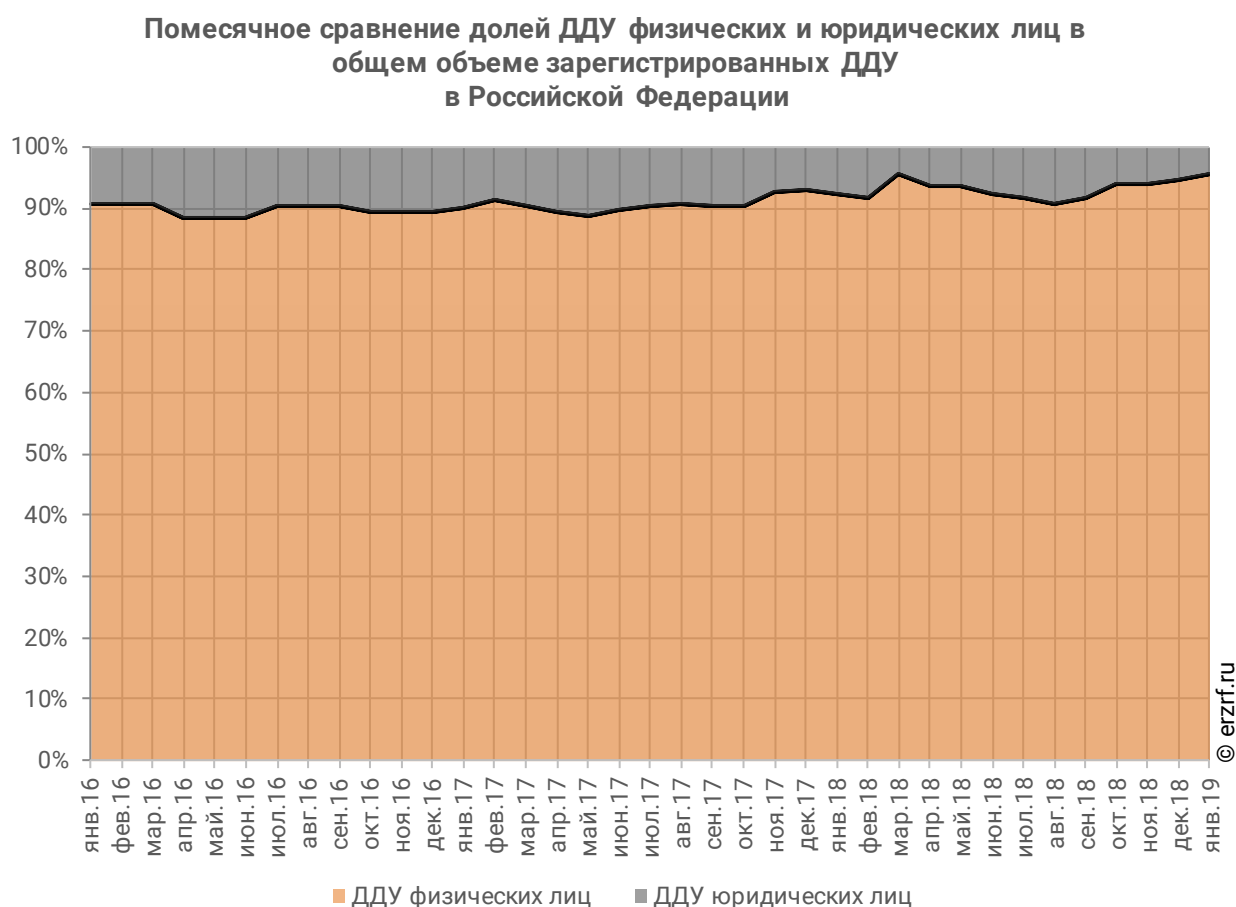
График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации по месяцам в 2017 – 2019 гг.



При этом из 42 095 ДДУ, зарегистрированных с начала года в Российской Федерации, 95,5% приходится на ДДУ с участием физических лиц (40 185 ДДУ), а 4,5% — на ДДУ с участием юридических лиц (1 910 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации представлено на графике 39.

График 39


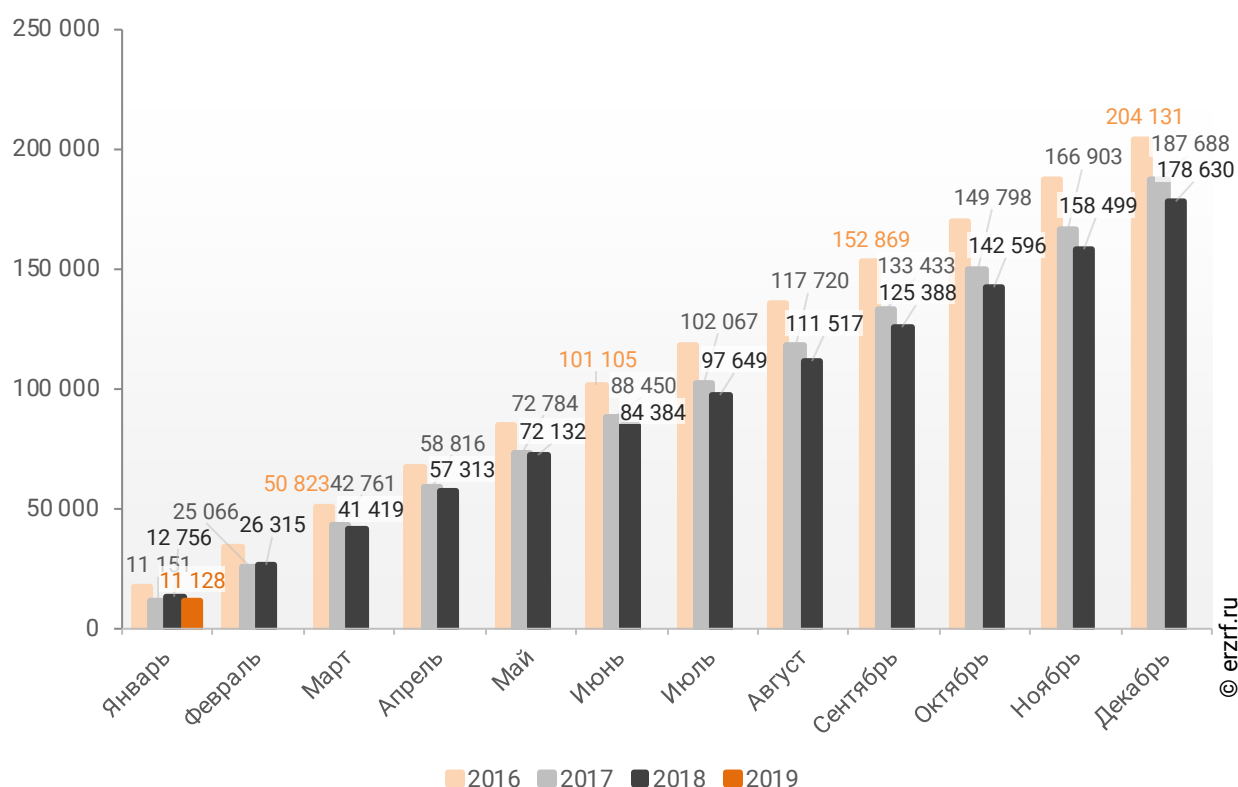
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Российской Федерации зарегистрировано 11 128 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 12,8% меньше показателя 2018 года (12 756 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки упало на 0,2% (тогда их было зарегистрировано 11 151).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

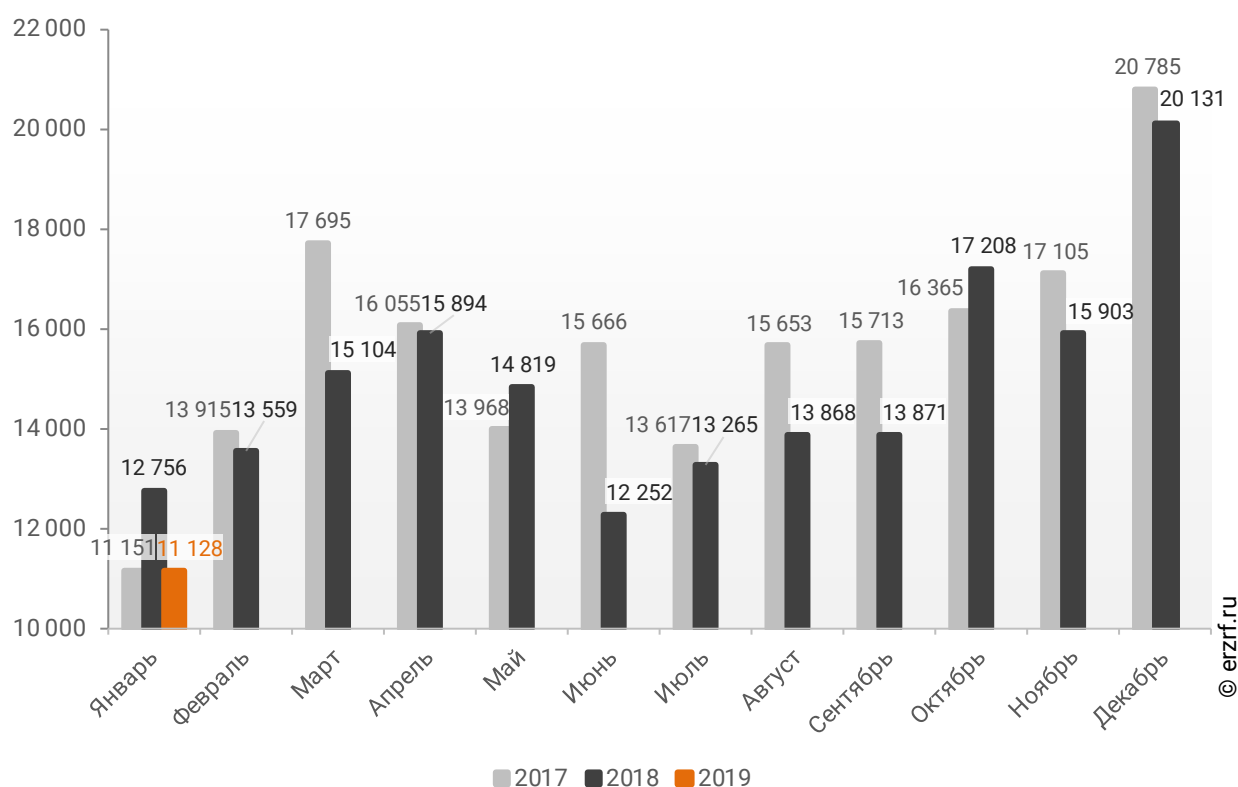


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 44,7% меньше, чем в декабре (20 131 договор уступки), и на 30,0% — чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 15 903 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Российской Федерации. В среднем на каждую уступку приходится 3,8 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Российской Федерации, представлена на графике 42.

График 42


** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации

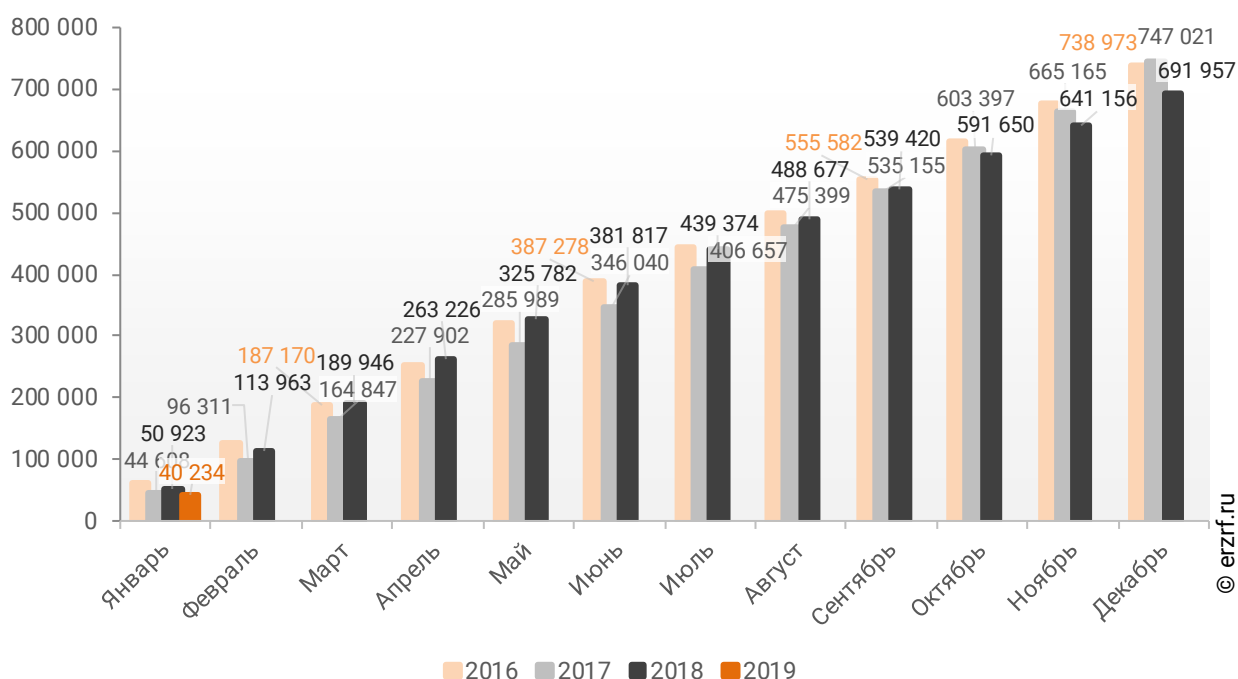
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Российской Федерации зарегистрировано 40 234 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 21,0% меньше аналогичного значения 2018 года (50 923 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав упало на 9,8% (тогда было зарегистрировано 44 608 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

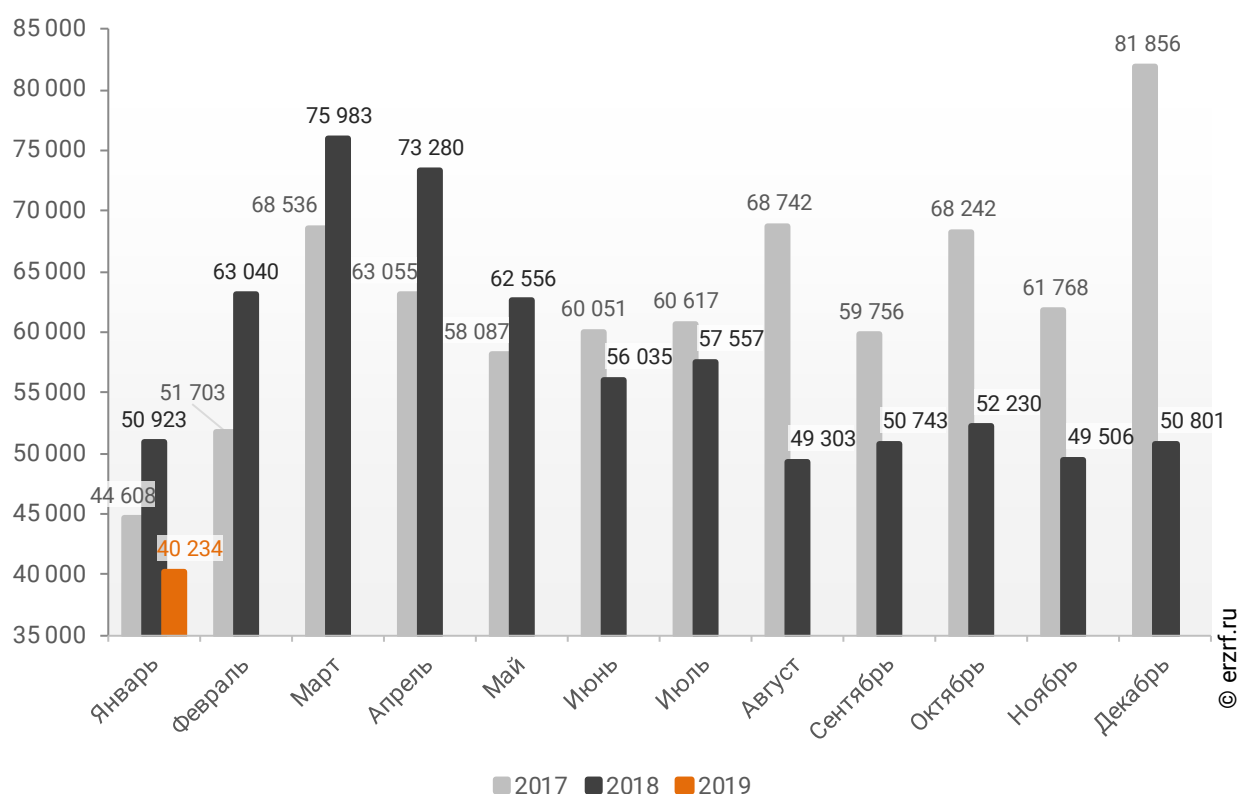


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 20,8% меньше, чем в декабре (50 801 право), и на 18,7% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 49 506 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

График 44

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации по месяцам в 2017 – 2019 гг.

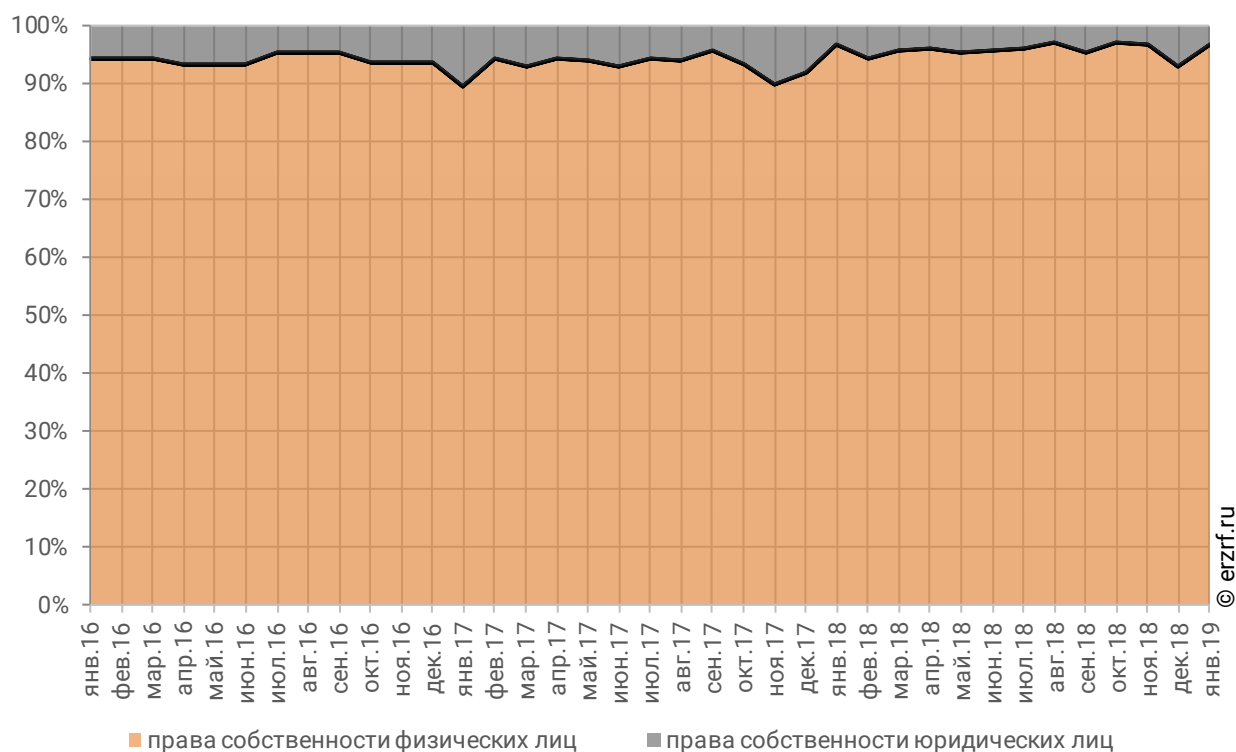


При этом среди 40 234 зарегистрированных с начала года в Российской Федерации прав собственности дольщиков 96,9% приходится на права физических лиц (39 006 прав), а 3,1% — на права юридических лиц (1 228 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации представлено на графике 45.

График 45

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации



13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Российской Федерации

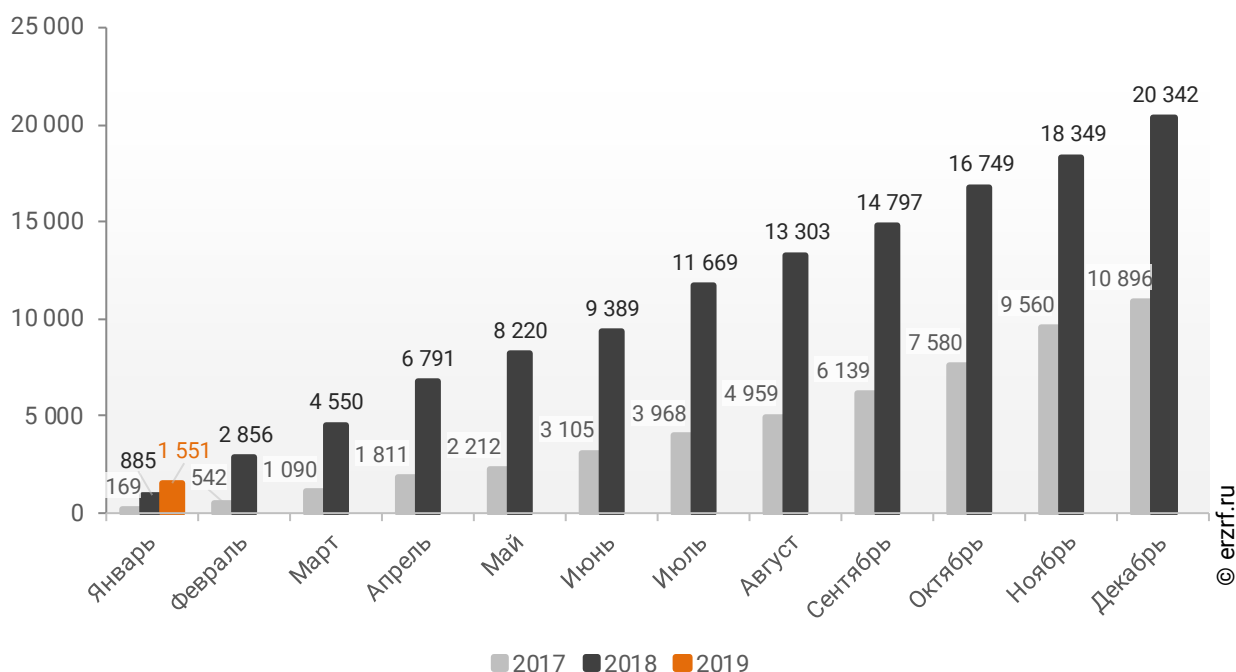
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Российской Федерации зарегистрировано 1 551 право собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 75,3% больше, чем за аналогичный период 2018 года (885 прав), но на 817,8% – чем за тот же период в 2017 году, когда было зарегистрировано 169 прав.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

График 46

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

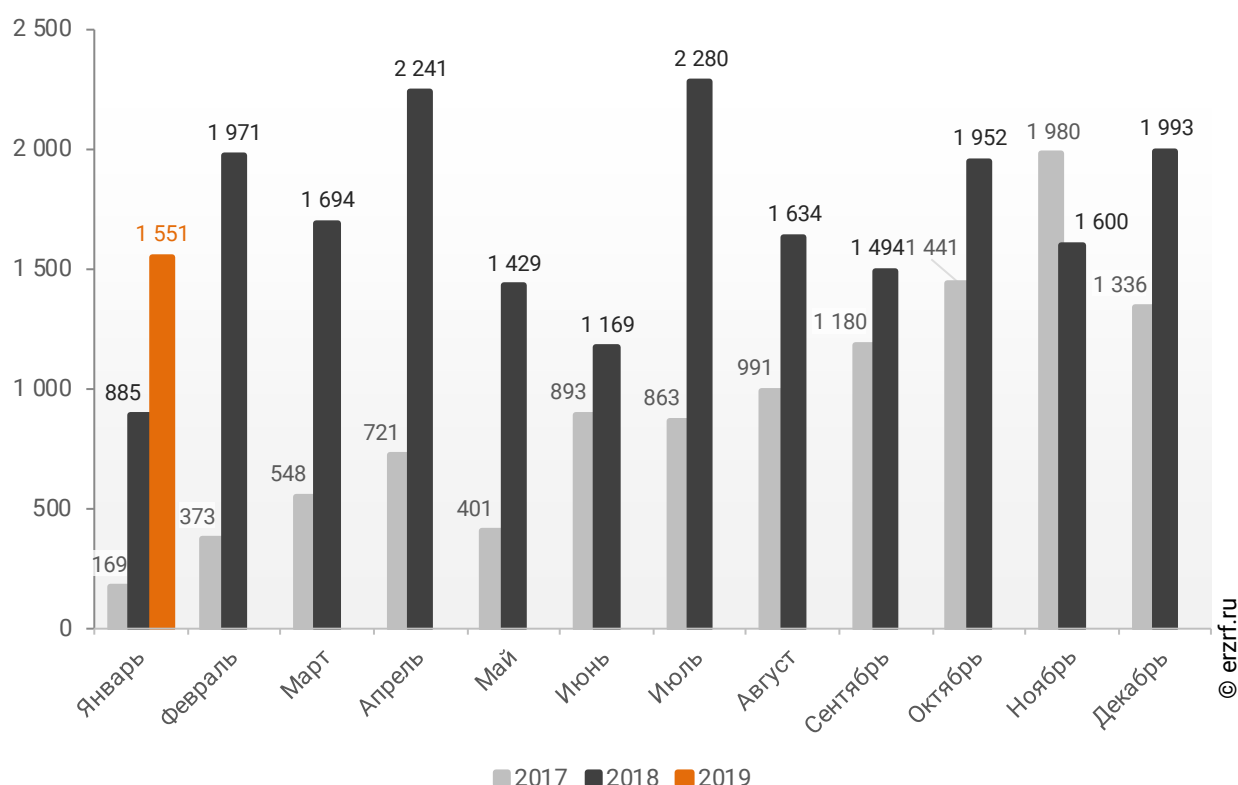


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности на машино-места на 22,2% меньше, чем в декабре (1 993 права), и на 3,1% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 600 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 47.

График 47

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации по месяцам в 2017 – 2019 гг.

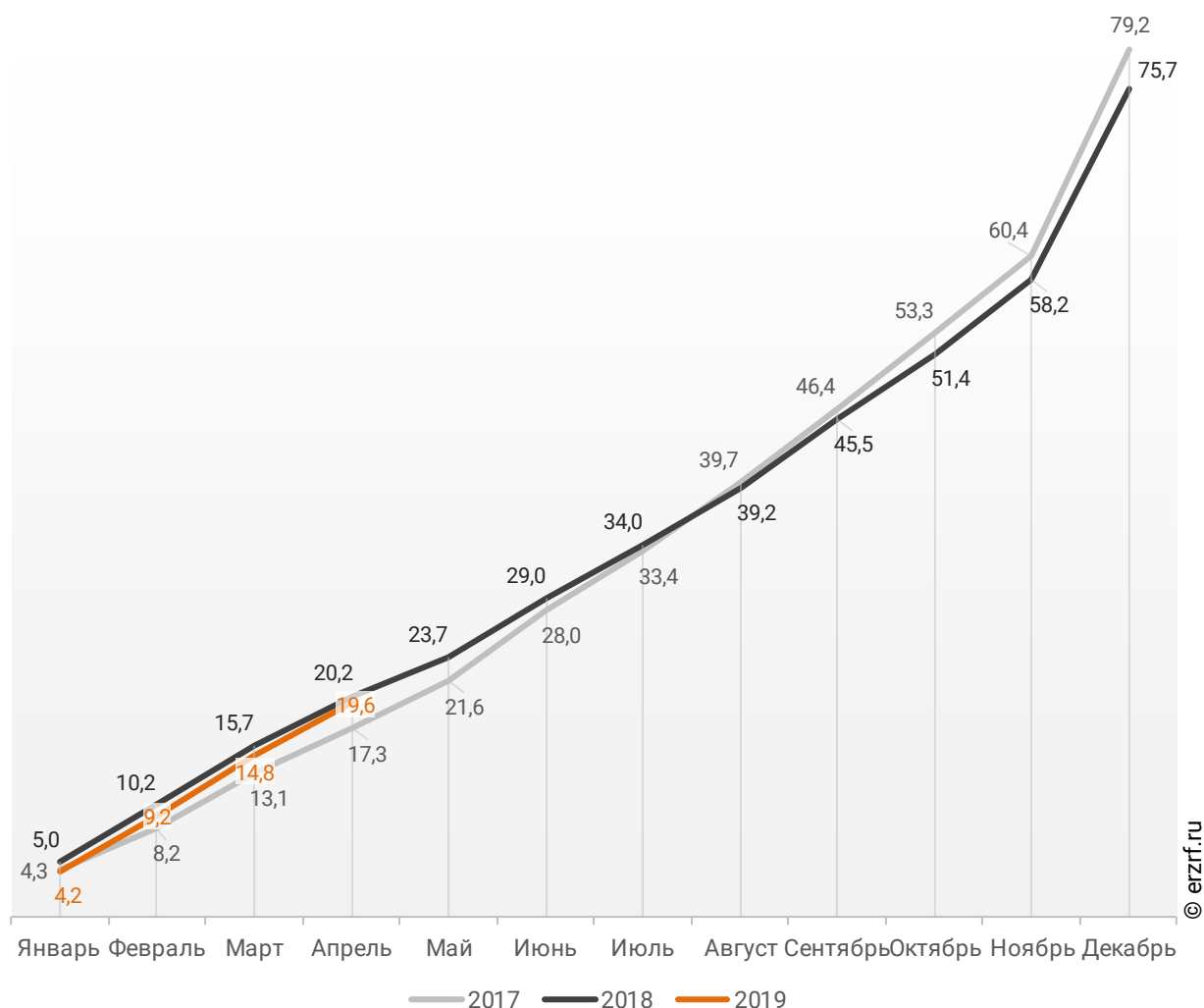


14. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2019 г. показывает снижение на 3,2% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 13,3% по отношению к 2017 г. (График 48).

График 48

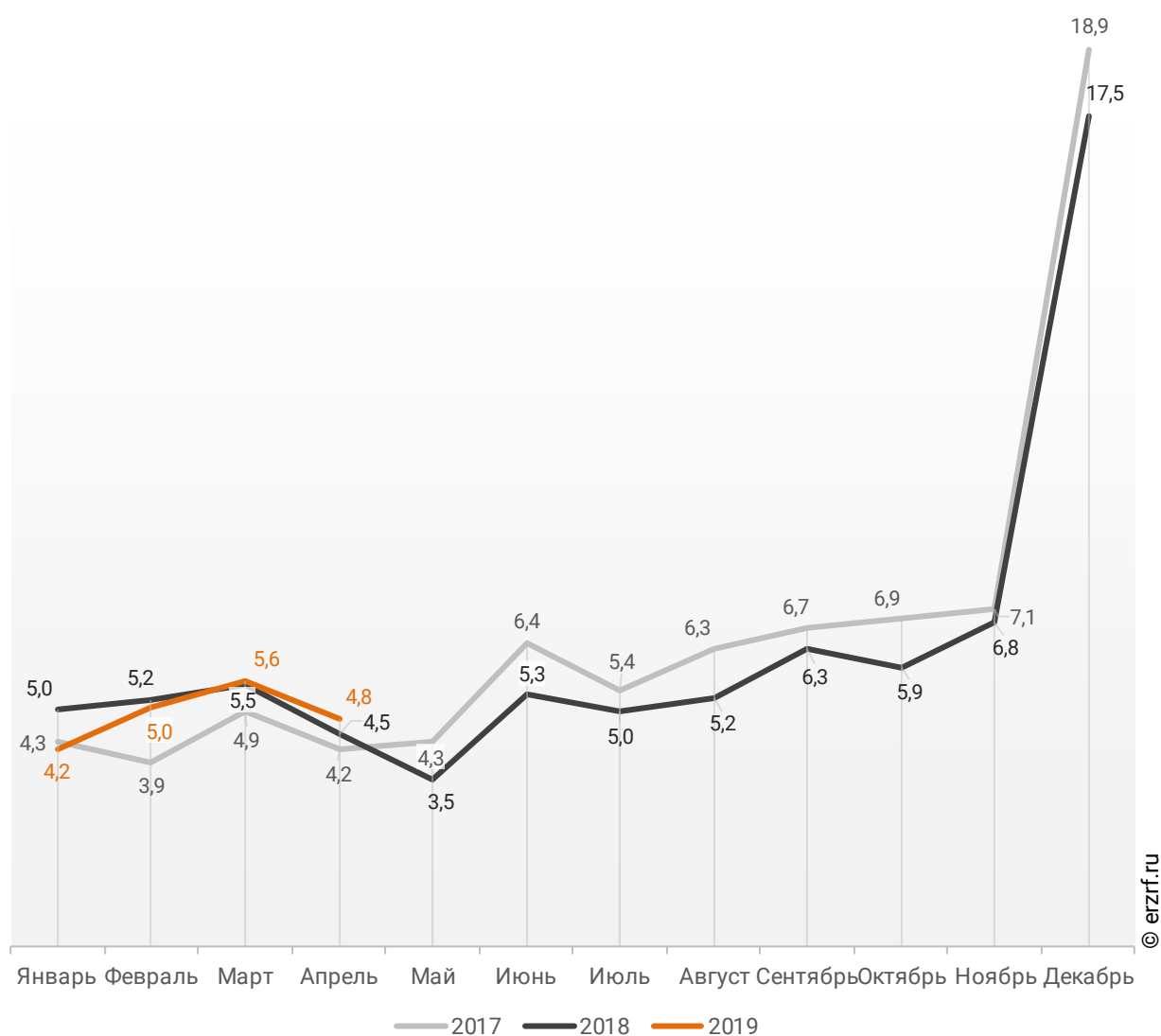
Ввод жилья в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., млн м²



В апреле 2019 года в Российской Федерации введено 4,8 млн м² жилья. Это на 6,7% или на 0,3 млн м² больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 49).

График 49

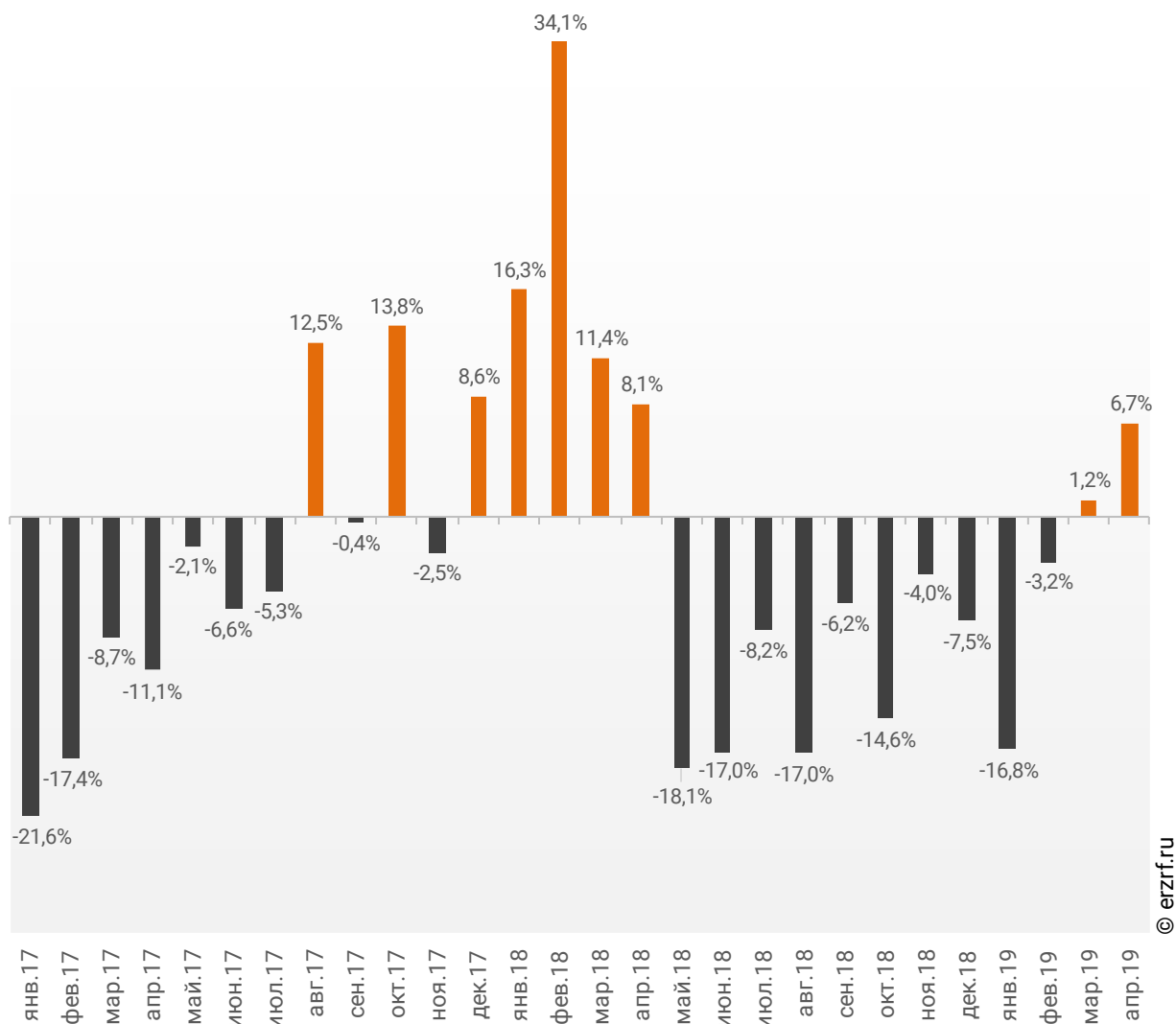
Динамика ввода жилья по месяцам
в Российской Федерации, млн м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации второй месяц подряд.

График 50

Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации,
месяц к месяцу прошлого года, %

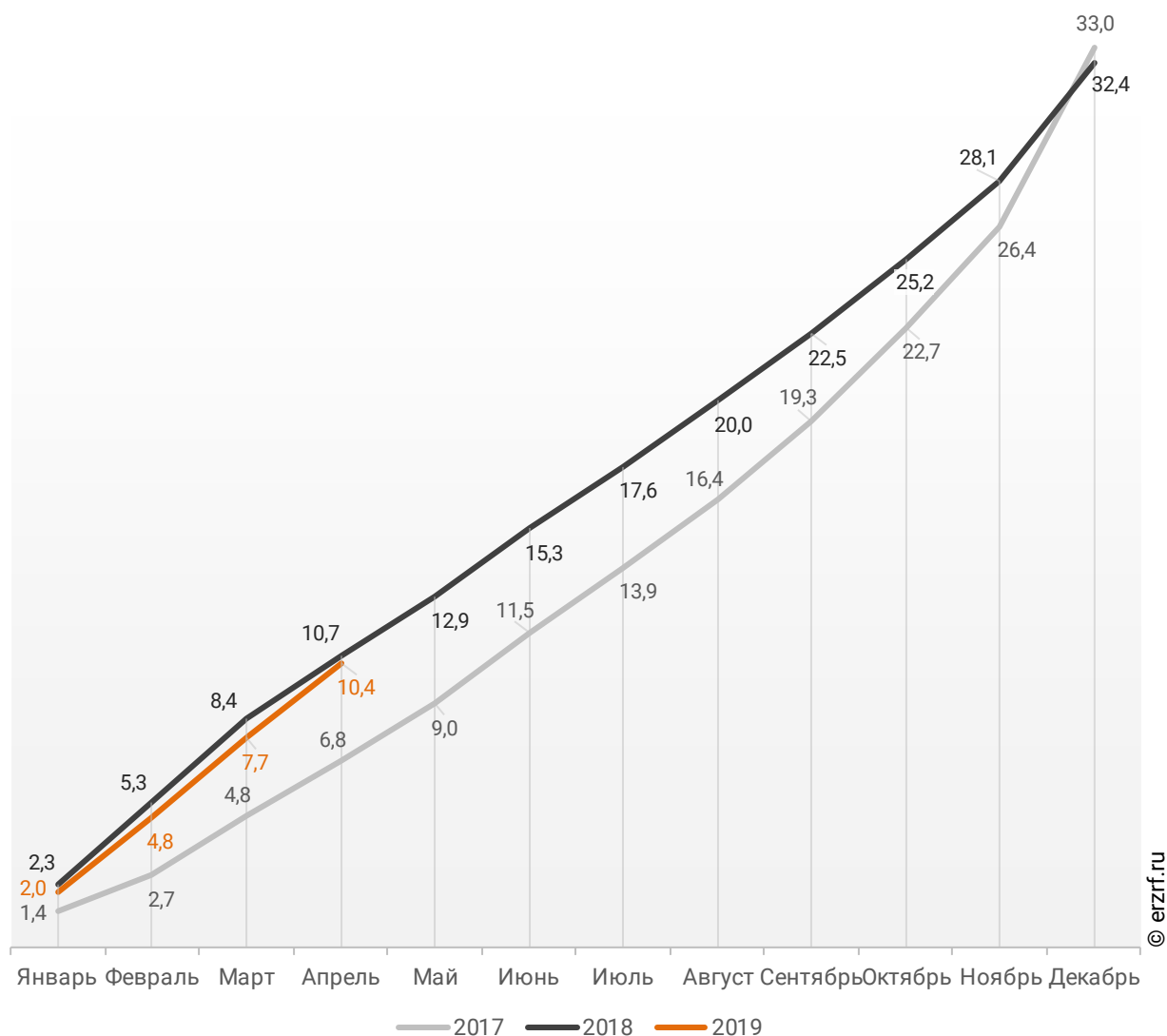


© erzrf.ru

В Российской Федерации за 4 месяца 2019 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 2,5% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 52,6% по отношению к 2017 г. (График 51).

График 51

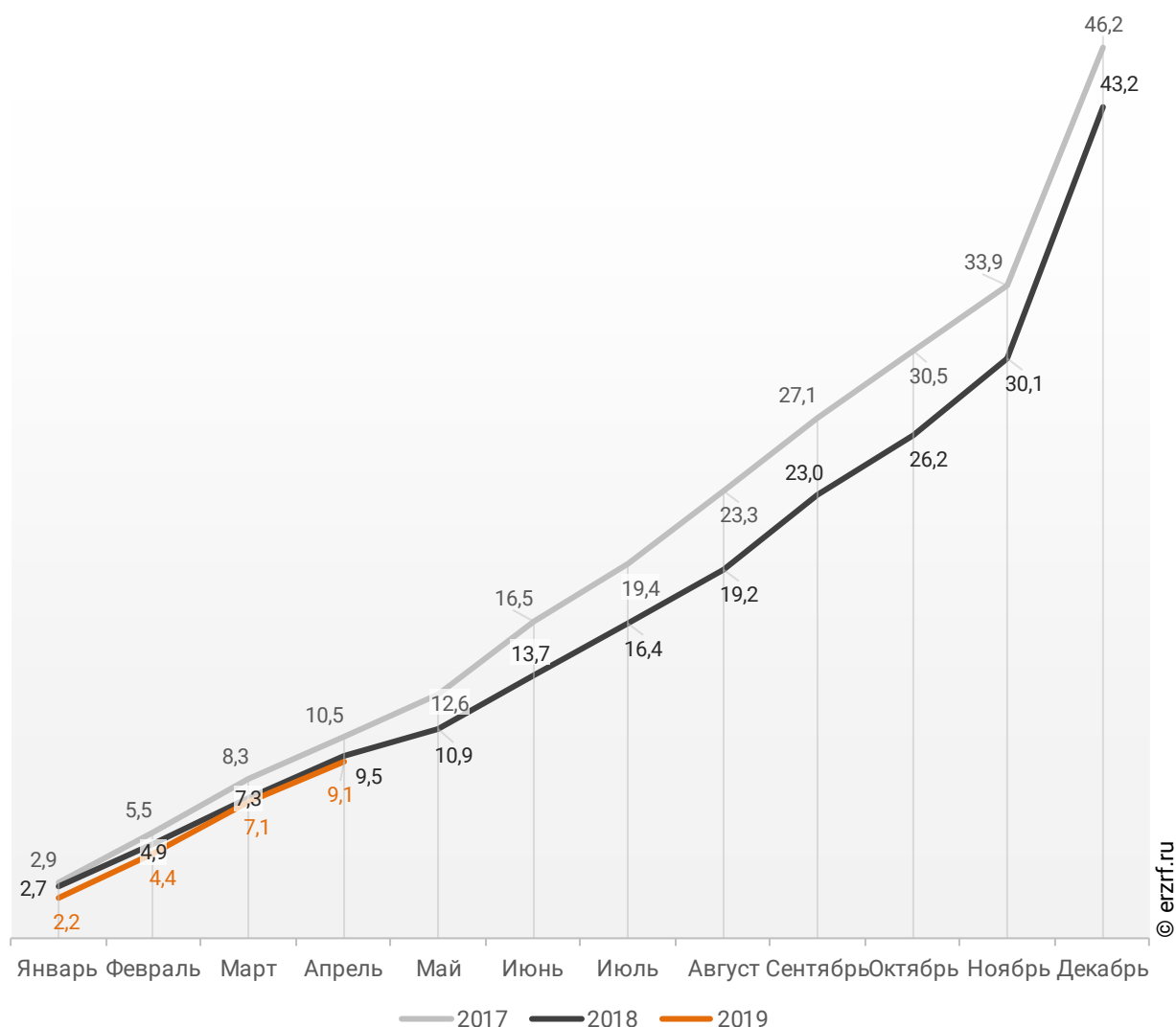
**Ввод жилья населением в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., млн м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2019 г. показывают снижение на 3,9% к уровню 2018 г. и снижение на 12,5% к 2017 г. (График 52).

График 52

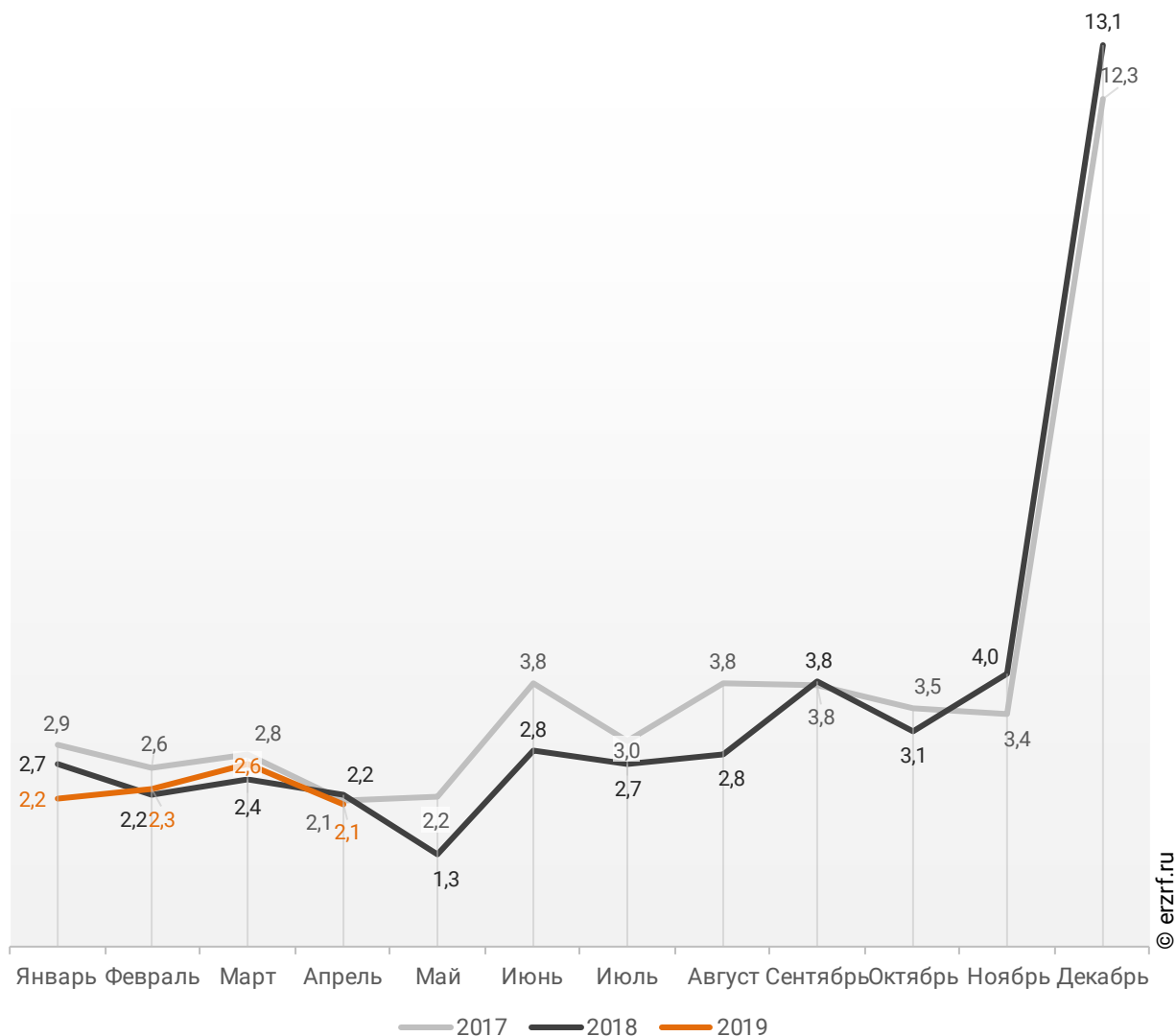
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., млн м²**



В апреле 2019 года в Российской Федерации застройщиками введено 2,1 млн м² многоквартирных домов, что на 6,3% или на 0,1 млн м² меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 53).

График 53

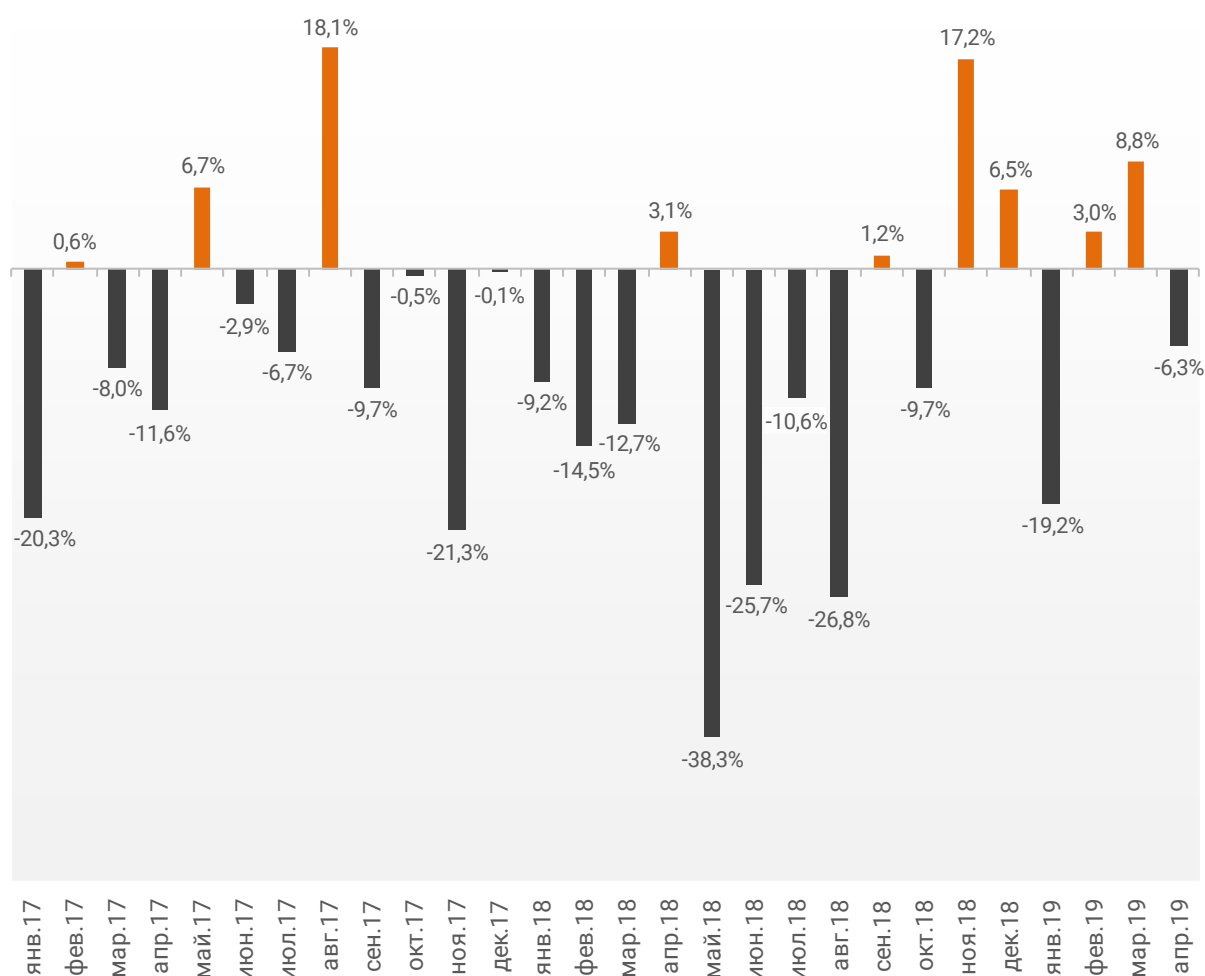
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 54

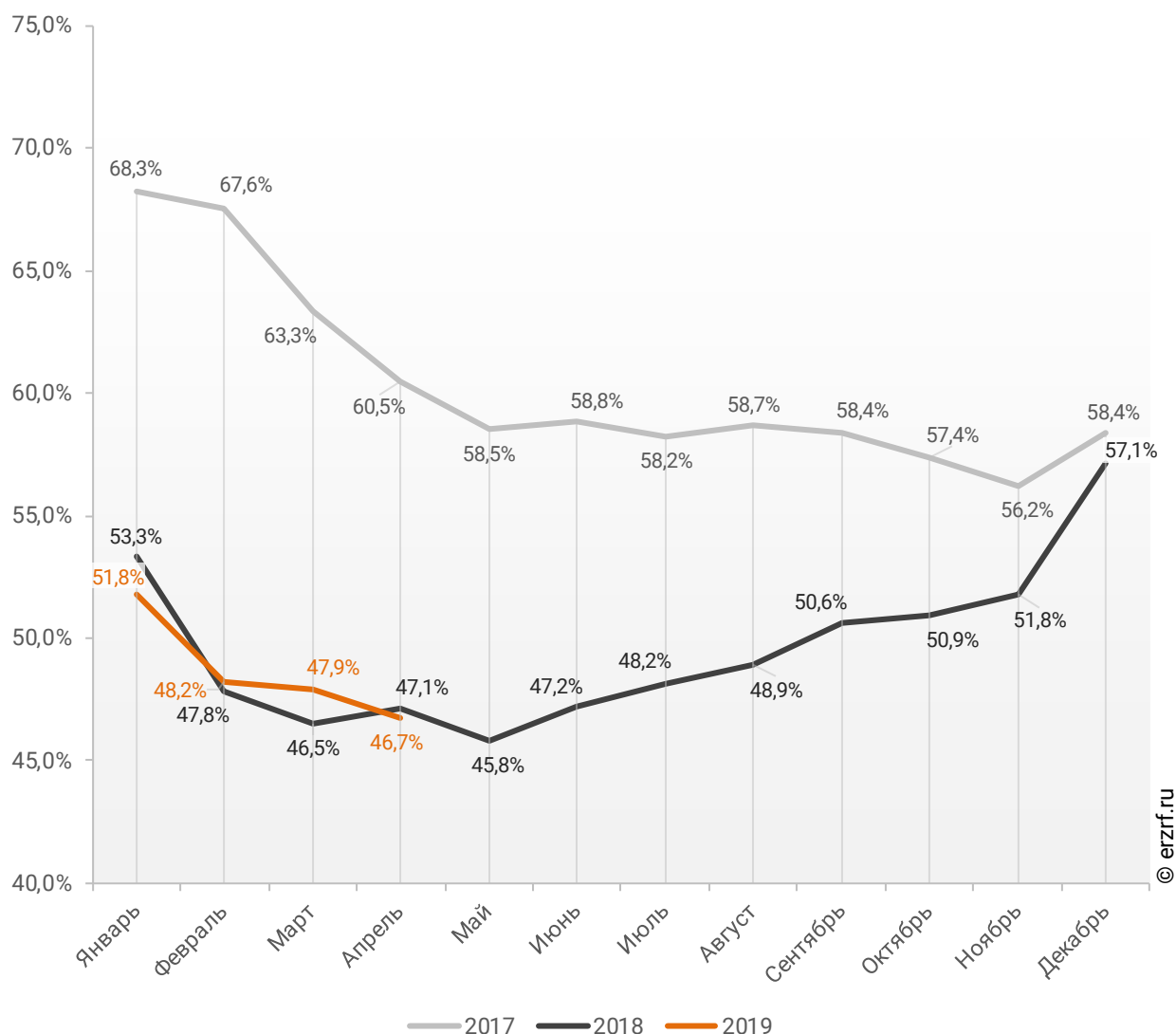
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Российской Федерации,
месяц к месяцу прошлого года, %**



Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2019 г. составила 46,7% против 47,1% за этот же период 2018 г. и 60,5% – за этот же период 2017 г.

График 55

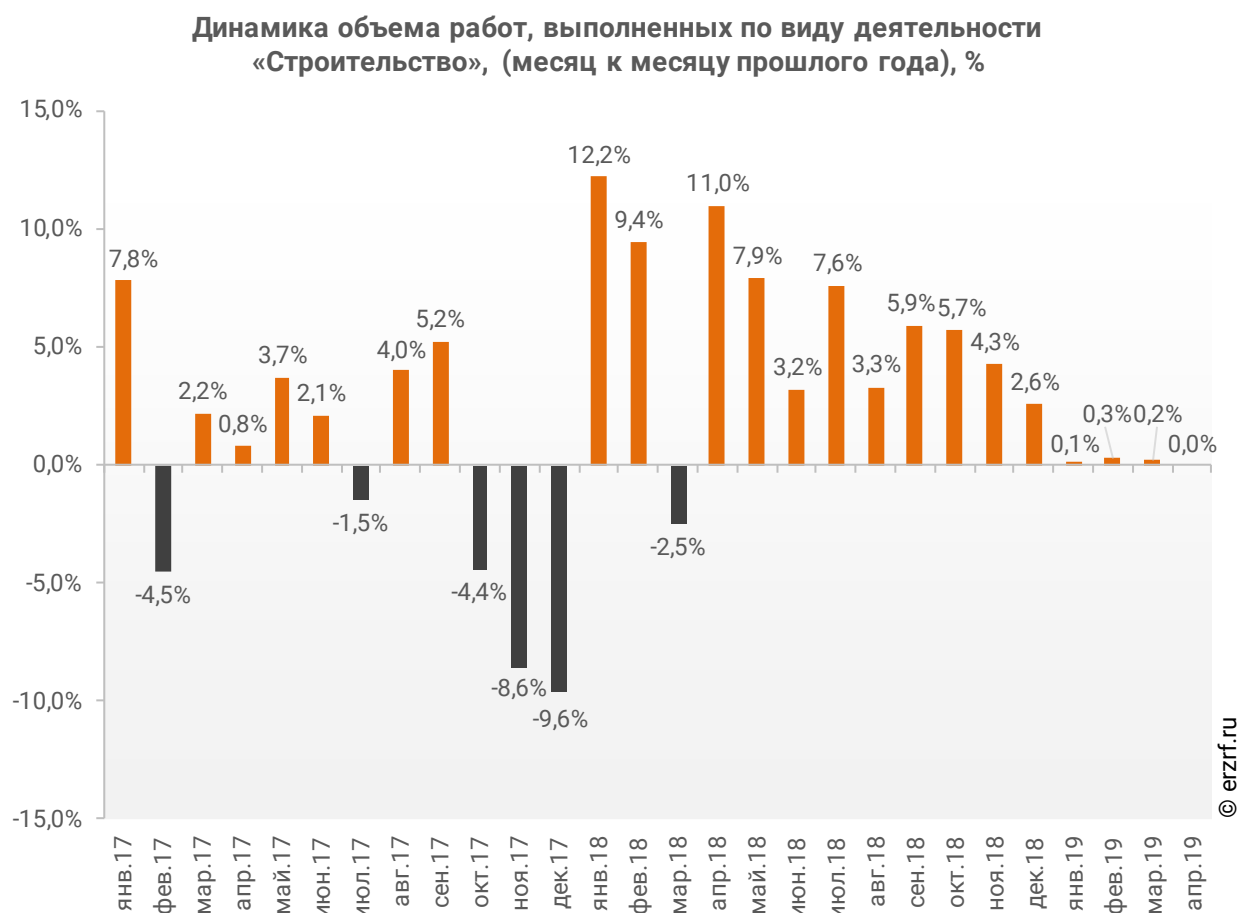
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья
в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.**



В апреле 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 43,0%, что на 6,0 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года.

15. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата в апреле 2019 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», не изменился по сравнению с аналогичным показателем апреля 2018 года (в сопоставимых ценах). Сохранение объема работ в отрасли наблюдается впервые после 12 месяцев роста (График 56).

График 56


В среднем за 4 месяца 2019 года объем строительных работ вырос на 0,1%.



Porotherm

КЕРАМИЧЕСКИЙ БЛОК №1 В РОССИИ*

БЕЗ ВАРИАНТОВ

**www.wienerberger.ru
8 800 200 05 04**

*По объемам производства
керамических блоков
в России в 2017 году

Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м²
1	Чистое небо	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	20	28 471	918 030
2	Цветной город	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	60	22 990	857 877
3	Солнечный город	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	32	21 632	745 275
4	Люблинский парк	Москва	Москва	Группа ПИК	20	14 332	698 828
5	Морской фасад	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	9	9 241	503 088
6	Губернский	Краснодарский край	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	30	10 037	480 495
7	Яркий	Республика Башкортостан	Уфа	ГК Третий Трест	49	12 432	463 048
8	Столичный	Московская область	Балашиха	ГК Главстрой	26	10 879	440 339
9	Бунинские луга	Москва	Столбово	Группа ПИК	29	8 336	429 798
10	Северная Долина	Санкт-Петербург	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	30	10 773	426 527

paralello
стандарты продукта

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м²
11	Новые горизонты	Ленинградская область	Бугры	Группа ЦДС	25	11 795	423 824
12	Цветы Башкирии	Республика Башкортостан	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	28	9 325	402 283
13	Цивилизация	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	21	8 100	378 659
14	Шушары	Санкт-Петербург	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	16	8 929	374 312
15	Скандинавия (Коммунарка)	Москва	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	19	6 575	369 528
16	Южный город	Самарская область	Лопатино	ДК Древо	74	8 896	359 795
17	Приморский квартал	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Мегалит-Охта групп	13	6 623	356 237
18	ЗИЛАРТ	Москва	Москва	Группа ЛСР	13	5 180	345 093
19	Зеленый квартал на Пулковских высотах (Планетоград)	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	30	9 063	334 577
20	Саларьево парк (д. Саларьево)	Москва	Саларьево	Группа ПИК	15	5 944	324 528
21	Борисоглебское	Москва	Зверово	Апрелевка С2	145	6 401	323 197
22	Цивилизация на Неве	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	7	5 576	311 098
23	МКР Родные Просторы	Краснодарский край	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	СК ЮСИ	30	5 864	306 486
24	Солонцы-2	Красноярский край	Красноярск	ККФЖС	13	4 821	304 231
25	Михайловский парк	Москва	Москва	Группа ПИК	6	5 354	299 943
26	Измайловский лес	Московская область	Балашиха	Группа ПИК	10	5 784	296 351
27	Жулебино парк	Московская область	Люберцы	Группа ПИК	14	5 876	291 744
28	Полярная 25	Москва	Москва	Группа ПИК	11	5 078	273 172
29	Саларьево парк (д. Николо-Хованское)	Москва	Николо-Хованское	Группа ПИК	19	5 367	271 041
30	Государев дом	Московская область	Лопатино	ГК Гранель	24	6 820	265 690

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м²
31	<i>Green Park</i>	Москва	Москва	Группа ПИК	6	4 142	264 502
32	<i>Окский Берег</i>	Нижегородская область	Новинки	ГК ЭкоГрад	146	6 415	254 739
33	<i>Headliner</i>	Москва	Москва	ГК КОРТРОС	10	3 736	249 553
34	<i>Испанские кварталы</i>	Москва	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	19	4 217	246 736
35	<i>Переделкино Ближнее</i>	Москва	Рассказовка	Переделкино Ближнее	9	4 083	241 566
36	<i>Символ</i>	Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	9	3 569	240 593
37	<i>Перспективный</i>	Ставропольский край	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	14	4 576	240 238
38	<i>Столичные поляны</i>	Москва	Москва	Группа ПИК	5	4 096	234 115
39	<i>Суворовский</i>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ВКБ-Новостройки	13	5 252	231 969
40	<i>Восточное Бутово (Боброво)</i>	Московская область	Боброво	Группа ПИК	14	4 817	229 526
41	<i>Люберцы парк</i>	Московская область	Люберцы	Группа ПИК	9	4 544	227 026
42	<i>Сказка Град</i>	Краснодарский край	Краснодар	СК ЮСИ	9	5 392	222 293
43	<i>Румянцево-Парк</i>	Москва	Московский	Lexion Development	3	4 246	222 008
44	<i>Мкр Преображенский</i>	Красноярский край	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	12	3 313	220 142
45	<i>Снегири</i>	Красноярский край	Красноярск	АнГор и КРСКА	13	5 062	219 954
46	<i>Мир Митино</i>	Москва	Рождествено	Рождествено	8	4 406	215 919
47	<i>Датский квартал</i>	Московская область	Нагорное	ГК ФСК	5	4 389	215 725
48	<i>Три кита</i>	Ленинградская область	Мурино	Лидер Групп	13	5 638	215 268
49	<i>Приневский</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	8	5 977	215 053
50	<i>Новая Самара</i>	Самарская область	Мехзавод (в составе г.о. Самара)	Финстрой	26	4 132	213 231
Общий итог					1 189	378 496	17 195 250

bnMAP.pro

IT- система. Анализ рынка новостроек.

