

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Владимирская область

июнь 2019

Текущий объем строительства, м²
на июнь 2019

1 004 812

+1,6% к июню 2018

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

25 625

+8,6% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за апрель 2019

Банк России

160

-26,9% к апрелю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на июнь 2019

49,7

-1,3% к июню 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на июнь 2019

36 544

+0,3% к июню 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

41,9%

+2,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за апрель 2019

Банк России

10,27

+0,87 п.п. к апрелю 2018

Оглавление

| | |
|--|----|
| Источники информации для составления аналитического обзора | 3 |
| 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов во Владимирской области..... | 4 |
| 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области..... | 6 |
| 3. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по срокам выдачи разрешения на строительство | 7 |
| 4. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию | 9 |
| 5. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по этажности строящихся домов | 13 |
| 6. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по материалам стен строящихся домов | 17 |
| 7. ТОП застройщиков Владимирской области по объемам строительства | 21 |
| 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками во Владимирской области .. | 24 |
| 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками во Владимирской области..... | 24 |
| 10. Цена предложения на строящиеся объекты во Владимирской области..... | 28 |
| 11. Ипотечное кредитование для жителей Владимирской области (официальная статистика Банка России)..... | 30 |
| 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области | 30 |
| 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области | 34 |
| 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области | 42 |
| 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области | 47 |
| 12. Реальные доходы жителей Владимирской области (официальная статистика Росстата) | 54 |
| 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства во Владимирской области (официальная статистика Росреестра) | 55 |
| 13.1. Государственная регистрация ДДУ во Владимирской области | 55 |
| 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства во Владимирской области..... | 61 |
| 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места во Владимирской области | 64 |
| 14. Ввод жилья во Владимирской области (официальная статистика Росстата) .. | 66 |
| Приложение 1. Объекты с жилыми единицами во Владимирской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г. | 77 |
| Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Владимирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц | 79 |
| Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц | 82 |

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов во Владимирской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Владимирской области на июнь 2019 года выявлено **167 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **20 224 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 004 812 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

| Вид дома | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| многоквартирный дом | 147 | 88,0% | 20 167 | 99,7% | 998 519 | 99,4% |
| блокированный дом | 20 | 12,0% | 57 | 0,3% | 6 293 | 0,6% |
| Общий итог | 167 | 100% | 20 224 | 100% | 1 004 812 | 100% |

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,7% строящихся жилых единиц.

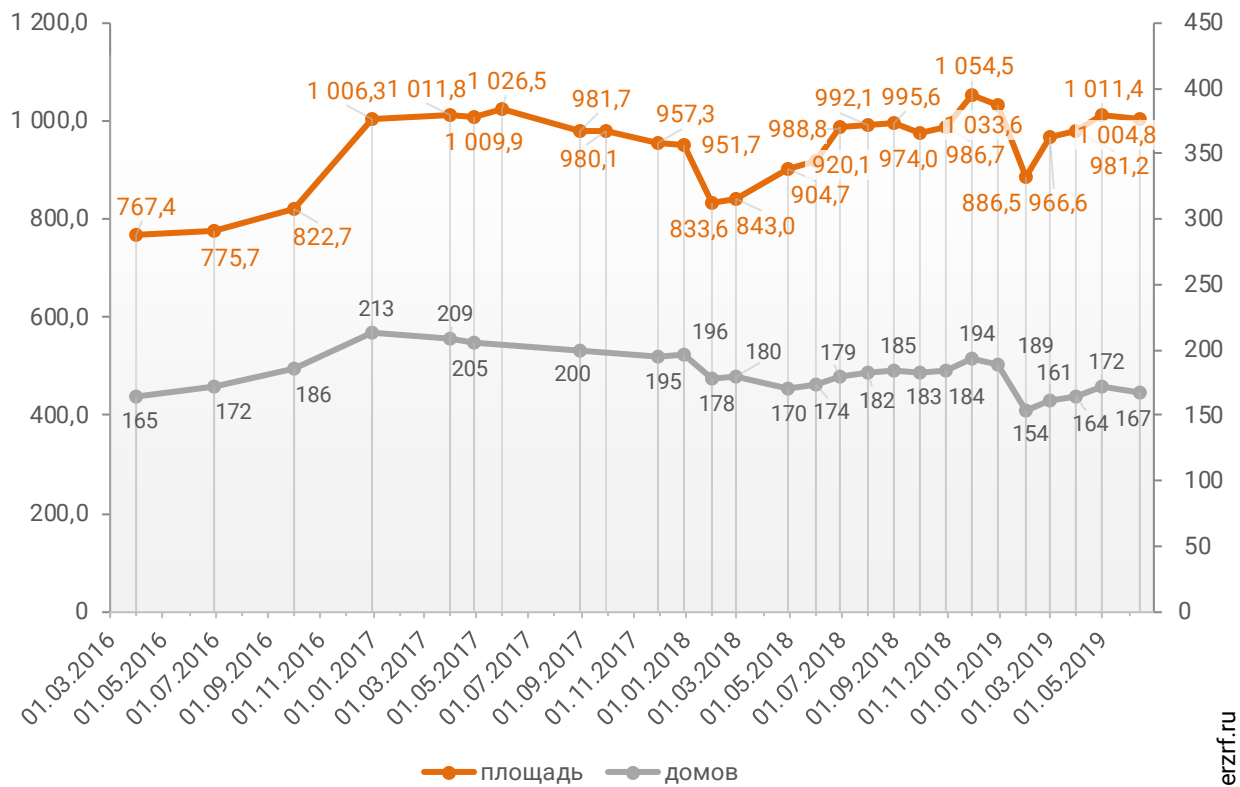
На блокированные дома приходится 0,3% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Владимирской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства во Владимирской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
во Владимирской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области

Застройщики жилья во Владимирской области осуществляют строительство в 10 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

| Район / Населенный пункт | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---|------------------|--------------|---------------|--------------|---------------------------|--------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| Владимир | 95 | 56,9% | 17 244 | 85,3% | 842 388 | 83,8% |
| Ковров | 34 | 20,4% | 1 249 | 6,2% | 70 195 | 7,0% |
| Александровский | 11 | 6,6% | 621 | 3,1% | 37 405 | 3,7% |
| Александров | 11 | 6,6% | 621 | 3,1% | 37 405 | 3,7% |
| Муром | 10 | 6,0% | 497 | 2,5% | 25 990 | 2,6% |
| Суздальский | 5 | 3,0% | 200 | 1,0% | 8 368 | 0,8% |
| Боголюбово | 3 | 1,8% | 85 | 0,4% | 3 315 | 0,3% |
| Сновицы | 1 | 0,6% | 67 | 0,3% | 2 879 | 0,3% |
| Суромна | 1 | 0,6% | 48 | 0,2% | 2 174 | 0,2% |
| Судогодский | 5 | 3,0% | 189 | 0,9% | 8 235 | 0,8% |
| Вяткино | 5 | 3,0% | 189 | 0,9% | 8 235 | 0,8% |
| Заклязьменский (в составе г.о. Владимир) | 1 | 0,6% | 109 | 0,5% | 5 806 | 0,6% |
| Петушинский | 3 | 1,8% | 87 | 0,4% | 4 360 | 0,4% |
| Покров | 3 | 1,8% | 87 | 0,4% | 4 360 | 0,4% |
| Ковровский | 2 | 1,2% | 18 | 0,1% | 1 068 | 0,1% |
| Гороженово | 2 | 1,2% | 18 | 0,1% | 1 068 | 0,1% |
| Радужный | 1 | 0,6% | 10 | 0,0% | 997 | 0,1% |
| | 167 | 100% | 20 224 | 100% | 1 004 812 | 100% |

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Владимир (83,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по срокам выдачи разрешения на строительство

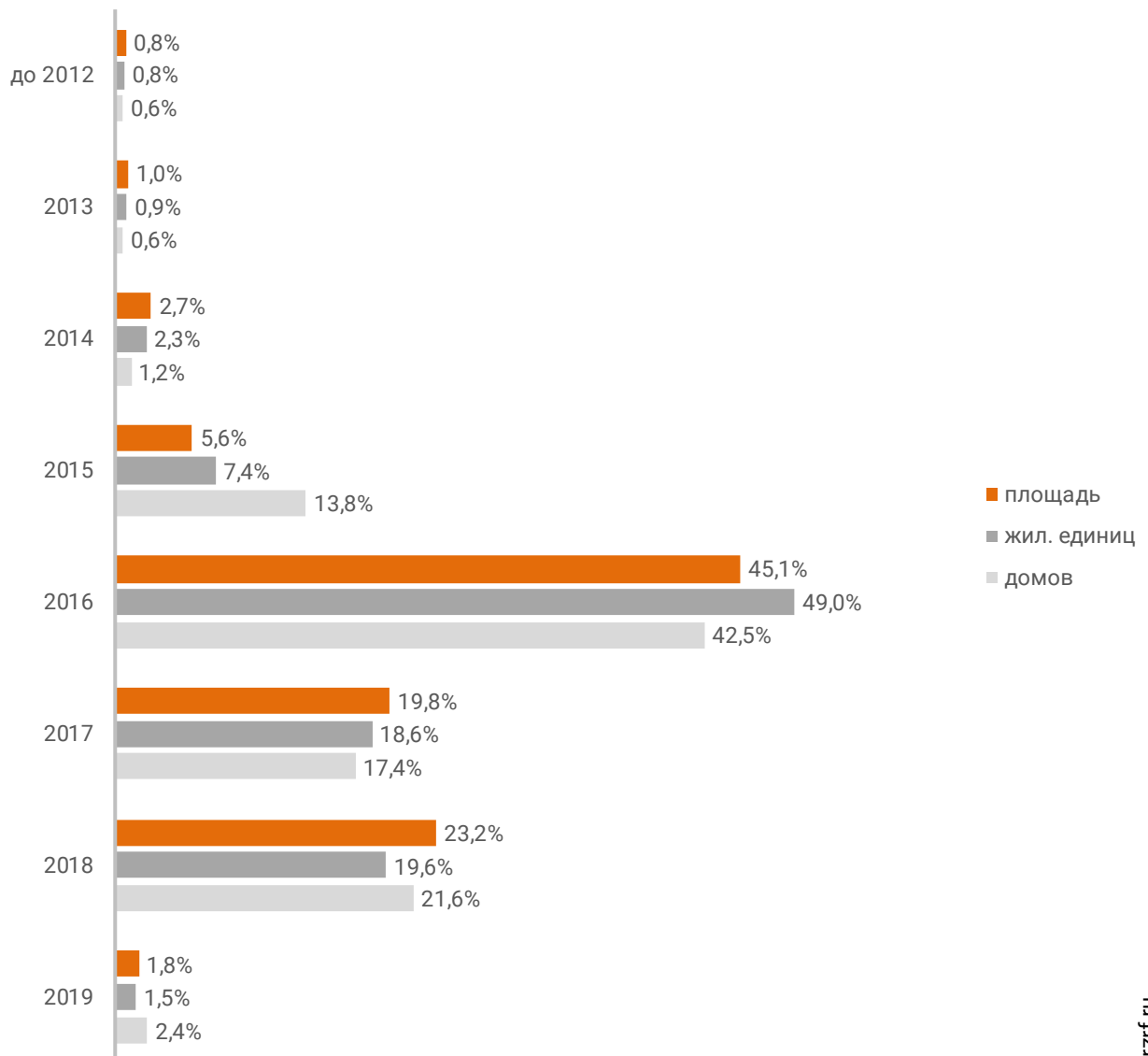
Застройщики жилья во Владимирской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2011 г. по май 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

| Год выдачи разрешения на строительство | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| до 2012 | 1 | 0,6% | 153 | 0,8% | 8 479 | 0,8% |
| 2013 | 1 | 0,6% | 176 | 0,9% | 9 711 | 1,0% |
| 2014 | 2 | 1,2% | 463 | 2,3% | 26 732 | 2,7% |
| 2015 | 23 | 13,8% | 1 489 | 7,4% | 56 313 | 5,6% |
| 2016 | 71 | 42,5% | 9 909 | 49,0% | 452 901 | 45,1% |
| 2017 | 29 | 17,4% | 3 759 | 18,6% | 199 396 | 19,8% |
| 2018 | 36 | 21,6% | 3 964 | 19,6% | 233 351 | 23,2% |
| 2019 | 4 | 2,4% | 311 | 1,5% | 17 929 | 1,8% |
| Общий итог | 167 | 100% | 20 224 | 100% | 1 004 812 | 100% |

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Владимирской области по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (45,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

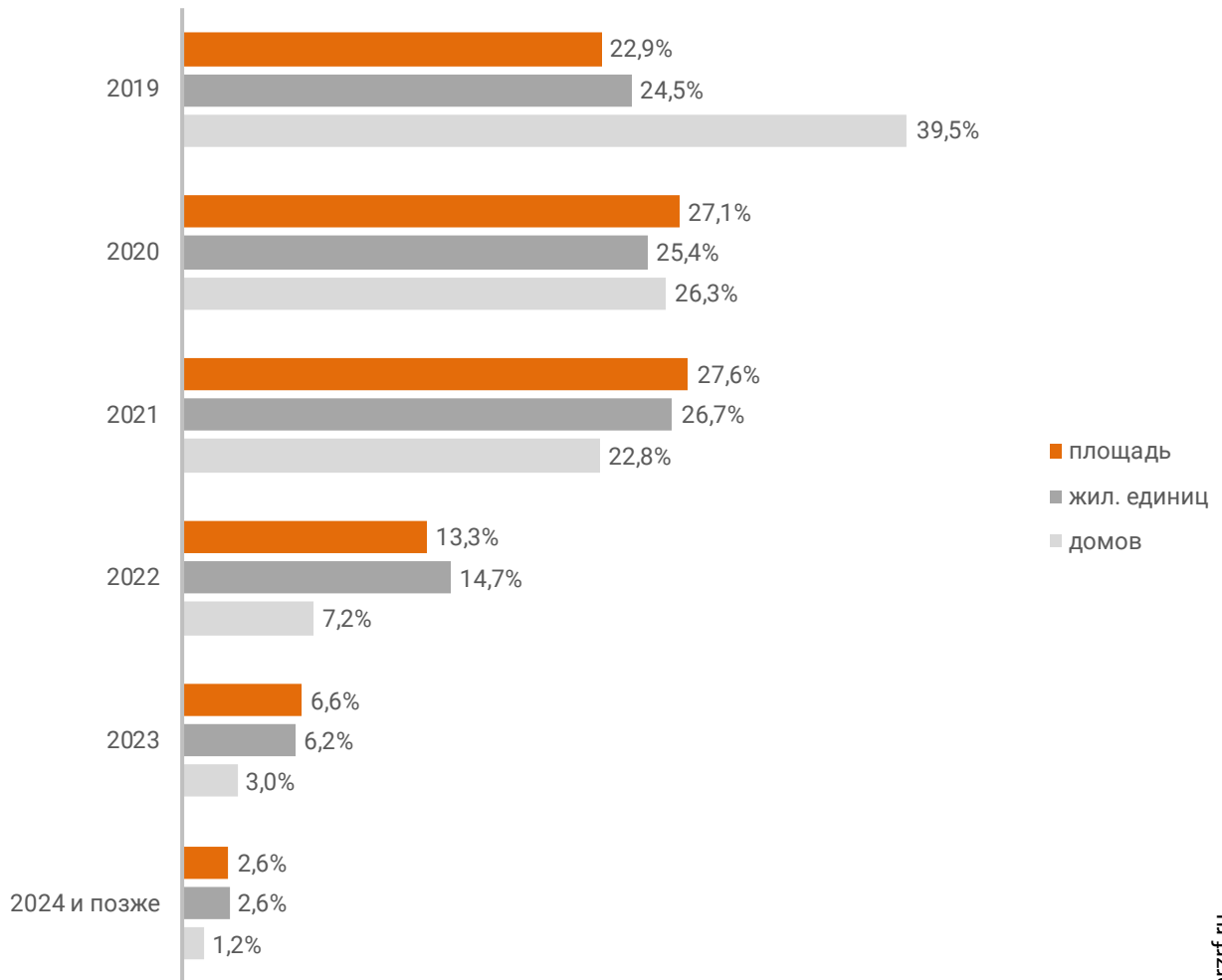
Во Владимирской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

| Объявленный срок ввода в эксплуатацию | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---------------------------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 2019 | 66 | 39,5% | 4 957 | 24,5% | 229 654 | 22,9% |
| 2020 | 44 | 26,3% | 5 128 | 25,4% | 272 502 | 27,1% |
| 2021 | 38 | 22,8% | 5 403 | 26,7% | 277 192 | 27,6% |
| 2022 | 12 | 7,2% | 2 964 | 14,7% | 133 840 | 13,3% |
| 2023 | 5 | 3,0% | 1 246 | 6,2% | 65 954 | 6,6% |
| 2024 и позже | 2 | 1,2% | 526 | 2,6% | 25 670 | 2,6% |
| Общий итог | 167 | 100% | 20 224 | 100% | 1 004 812 | 100% |

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Владимирской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 229 654 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

| Запланированный срок ввода в эксплуатацию | Совокупная S жилых единиц м ² | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | |
|---|---|---|---|
| | | Изначально объявленный срок | Совокупная S жилых единиц м ² % |
| 2019 | 229 654 | 2015 | 9 711 4,2% |
| | | 2016 | 8 330 3,6% |
| | | 2017 | 56 013 24,4% |
| | | 2018 | 67 178 29,3% |
| | | 2019 | 25 969 11,3% |
| 2020 | 272 502 | 2016 | 19 101 7,0% |
| | | 2018 | 28 821 10,6% |
| | | 2019 | 17 027 6,2% |
| 2021 | 277 192 | 2017 | 8 061 2,9% |
| | | 2018 | 20 256 7,3% |
| Общий итог | 1 004 812 | | 260 467 25,9% |

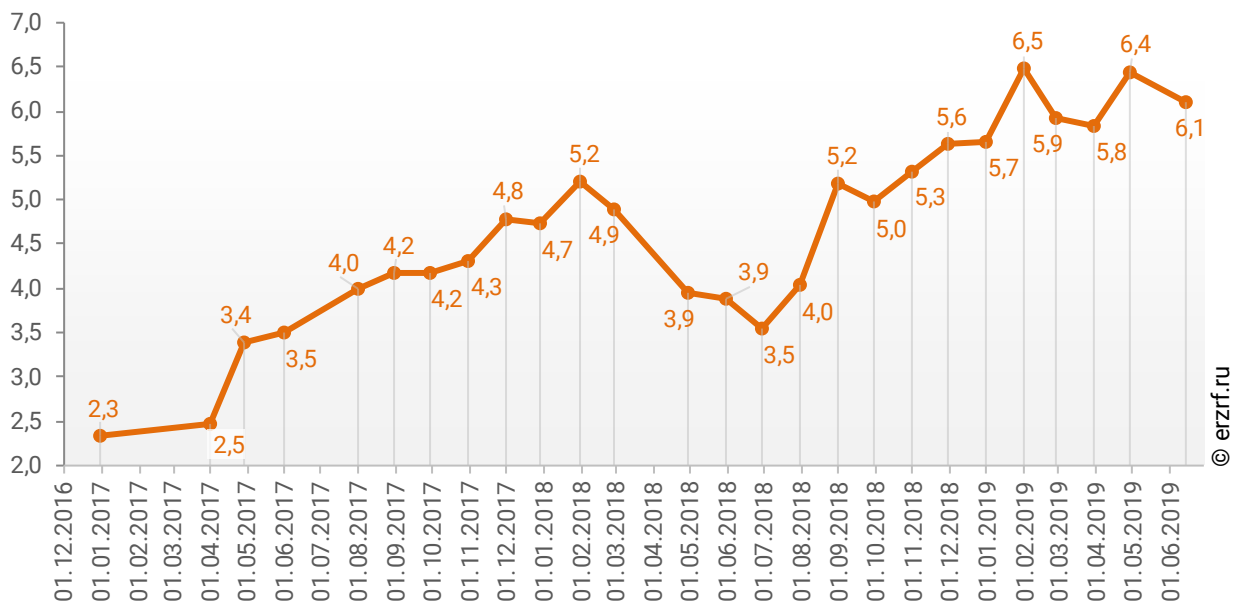
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (67 178 м²), что составляет 29,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию во Владимирской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию во Владимирской области по состоянию на июнь 2019 года составляет 6,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию во Владимирской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию во Владимирской области, месяцев



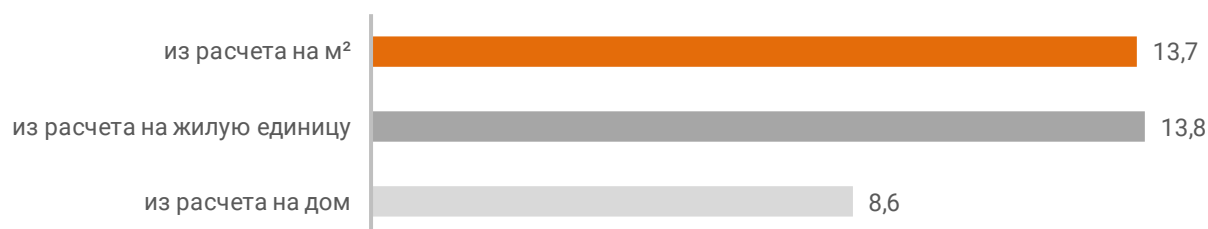
5. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков во Владимирской области составляет (Гистограмма 3):

- 8,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Владимирской области

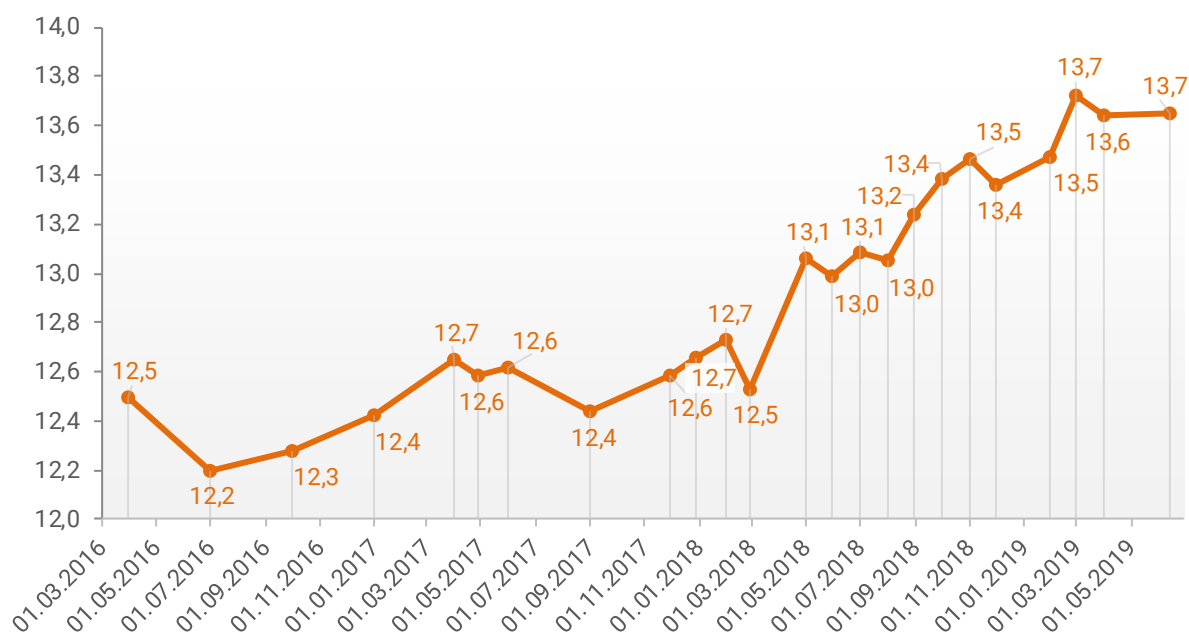


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства во Владимирской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства во Владимирской области (на м²)



© erzrf.ru

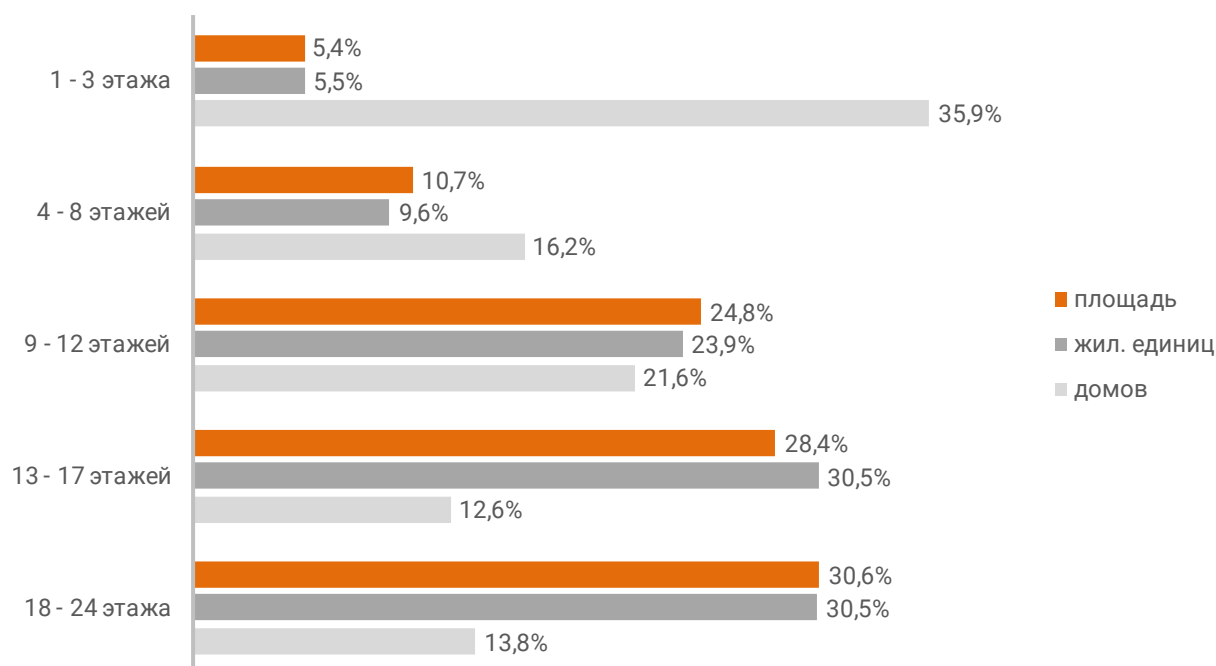
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

| Этажей | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 1 - 3 этажа | 60 | 35,9% | 1 108 | 5,5% | 54 510 | 5,4% |
| 4 - 8 этажей | 27 | 16,2% | 1 943 | 9,6% | 107 931 | 10,7% |
| 9 - 12 этажей | 36 | 21,6% | 4 829 | 23,9% | 249 354 | 24,8% |
| 13 - 17 этажей | 21 | 12,6% | 6 178 | 30,5% | 285 737 | 28,4% |
| 18 - 24 этажа | 23 | 13,8% | 6 166 | 30,5% | 307 280 | 30,6% |
| Общий итог | 167 | 100% | 20 224 | 100% | 1 004 812 | 100% |

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Владимирской области по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 30,6% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) во Владимирской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,9%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами во Владимирской области является 20-этажный многоквартирный дом в ЖК «Факел», застройщик «СК Игротэк». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

| № | Этажей | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|---|--------|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| 1 | 20 | СК Игротэк | многоквартирный дом | Факел |
| | | ГК Континент | многоквартирный дом | Акварели-3 |
| | | ГК Континент | многоквартирный дом | Акварели |
| | | ГК Континент | многоквартирный дом | Акварели-2 |
| 2 | 18 | Монострой | многоквартирный дом | Отражение |
| | | РСК | многоквартирный дом | Содышка |
| | | СК ВладГлавСтрой | многоквартирный дом | Добросельский |
| | | СК Игротэк | многоквартирный дом | Дом по ул. Фейгина |
| | | СК Новый мир плюс | многоквартирный дом | Московский |
| | | СК СТРОЙ-ИНВЕСТ | многоквартирный дом | Добросельский |
| | | СК СТРОЙ-ИНВЕСТ | многоквартирный дом | По ул. Нижняя Дубрава 7 |
| | | Askona Invest | многоквартирный дом | Танеево парк |
| | | ВладЗастройщик | многоквартирный дом | Дом по ул. Крупской д. 6 |
| | | ГК Консоль | многоквартирный дом | Веризино-1 |
| 3 | 17 | ИнтерСтрой Плюс | многоквартирный дом | По ул. Нижняя Дуброва |
| | | ИнтерСтрой Плюс | многоквартирный дом | Дуброва Парк |
| | | СК Игротэк | многоквартирный дом | Эталон |
| | | СК Игротэк | многоквартирный дом | Дом по ул. Северная 2А |
| | | СК КЕРАМИСТ | многоквартирный дом | Горизонт |
| | | СК СТРОЙ-ИНВЕСТ | многоквартирный дом | Дом по ул. Северная |
| | | УК СтройКом | многоквартирный дом | Мкр. Северный |
| 4 | 16 | ГК Континент | многоквартирный дом | Символ |
| 5 | 15 | Монострой | многоквартирный дом | Квартал №7 |

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами во Владимирской области является многоквартирный дом в ЖК «Московский», застройщик «СК Новый мир плюс». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

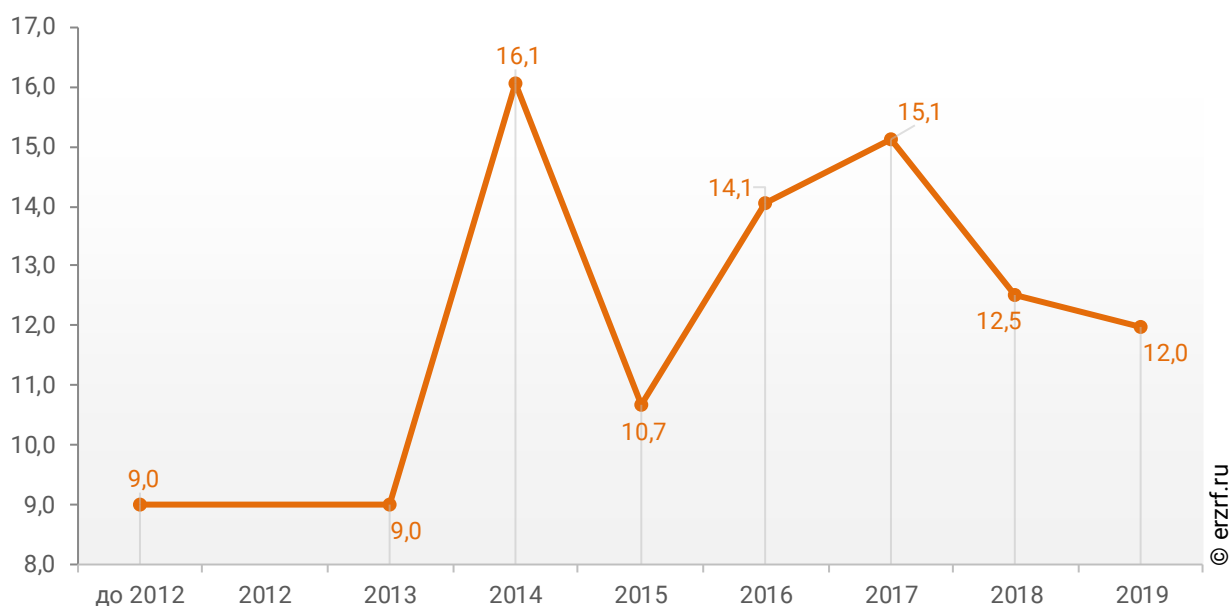
Таблица 8

| № | Площадь, м ² | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|---|-------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|
| 1 | 34 224 | СК Новый мир плюс | многоквартирный дом | Московский |
| 2 | 27 264 | ИнтерСтрой Плюс | многоквартирный дом | Дуброва Парк |
| 3 | 23 347 | СК Игротэк | многоквартирный дом | Эталон |
| 4 | 21 700 | СК СТРОЙ-ИНВЕСТ | многоквартирный дом | Дом по ул. Северная |
| 5 | 20 422 | Монострой | многоквартирный дом | Отражение |

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Владимирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 12 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по материалам стен строящихся домов

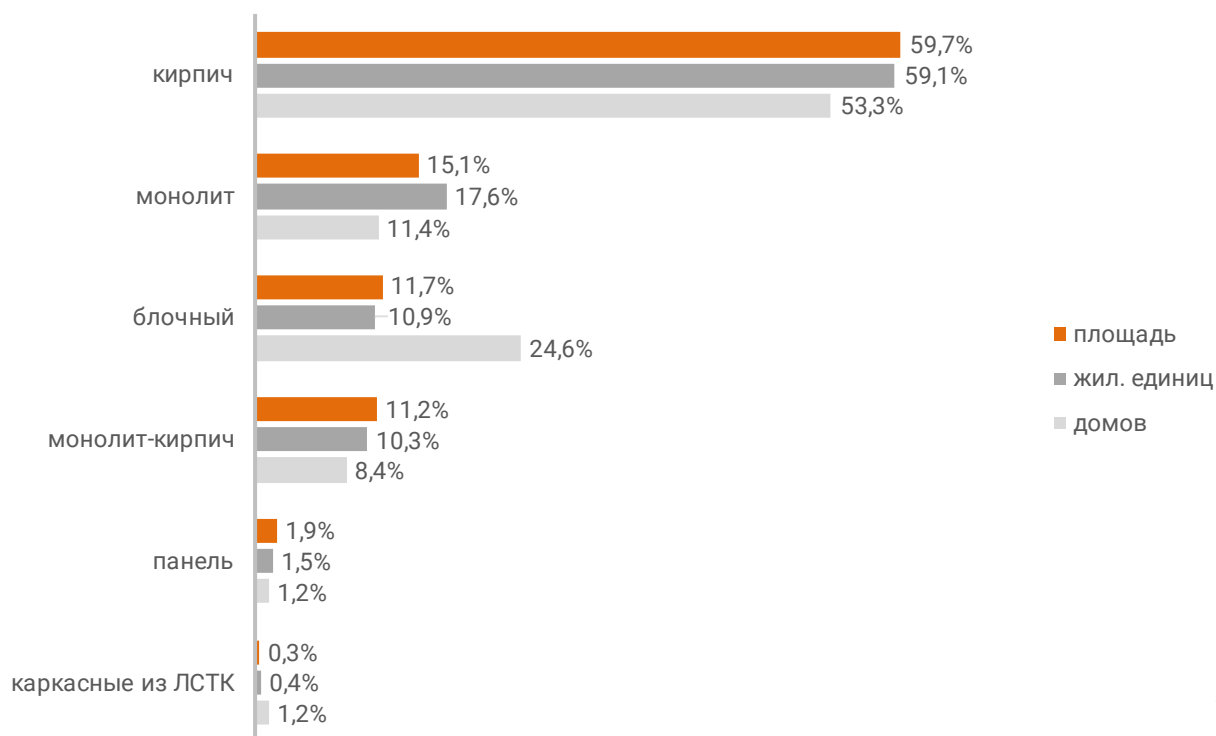
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

| Материал стен | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| кирпич | 89 | 53,3% | 11 951 | 59,1% | 599 598 | 59,7% |
| монолит | 19 | 11,4% | 3 569 | 17,6% | 151 404 | 15,1% |
| блочный | 41 | 24,6% | 2 213 | 10,9% | 117 927 | 11,7% |
| монолит-кирпич | 14 | 8,4% | 2 090 | 10,3% | 112 990 | 11,2% |
| панель | 2 | 1,2% | 313 | 1,5% | 19 446 | 1,9% |
| каркасные из ЛСТК | 2 | 1,2% | 88 | 0,4% | 3 447 | 0,3% |
| Общий итог | 167 | 100% | 20 224 | 100% | 1 004 812 | 100% |

Гистограмма 5

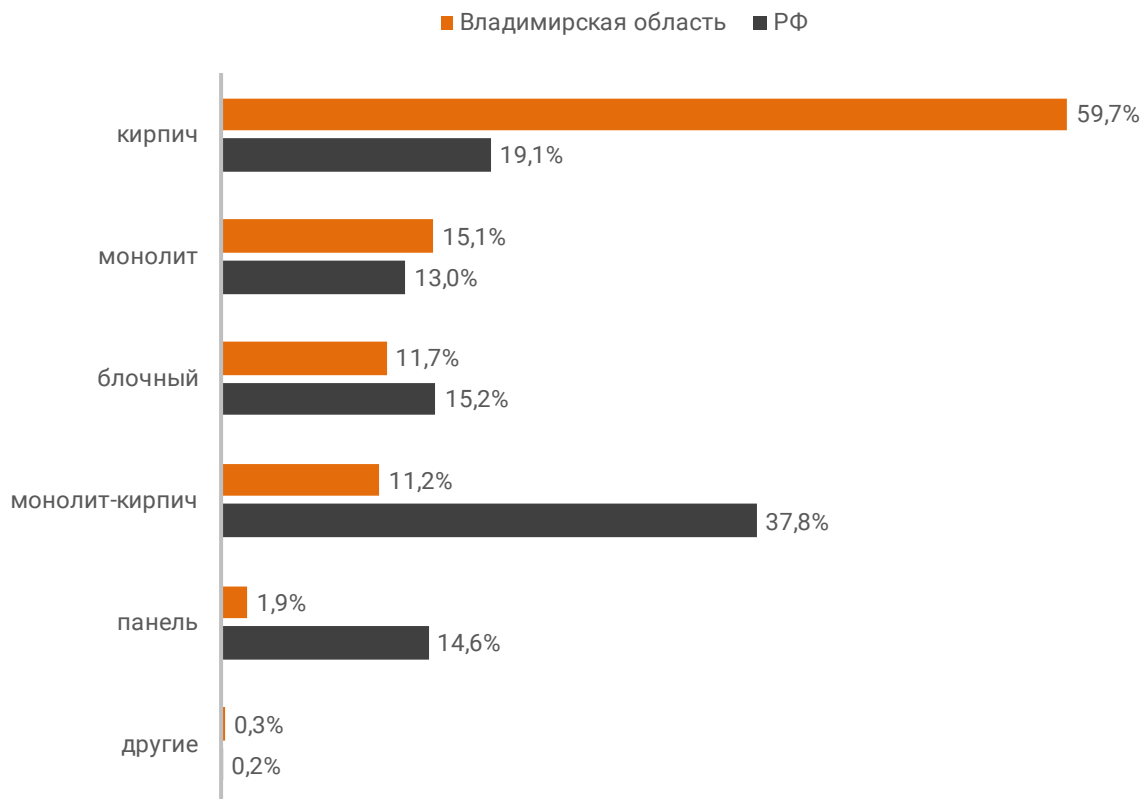
Распределение жилых новостроек Владимирской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов во Владимирской области является кирпич. Из него возводится 59,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,1% (Гистограмма 6).

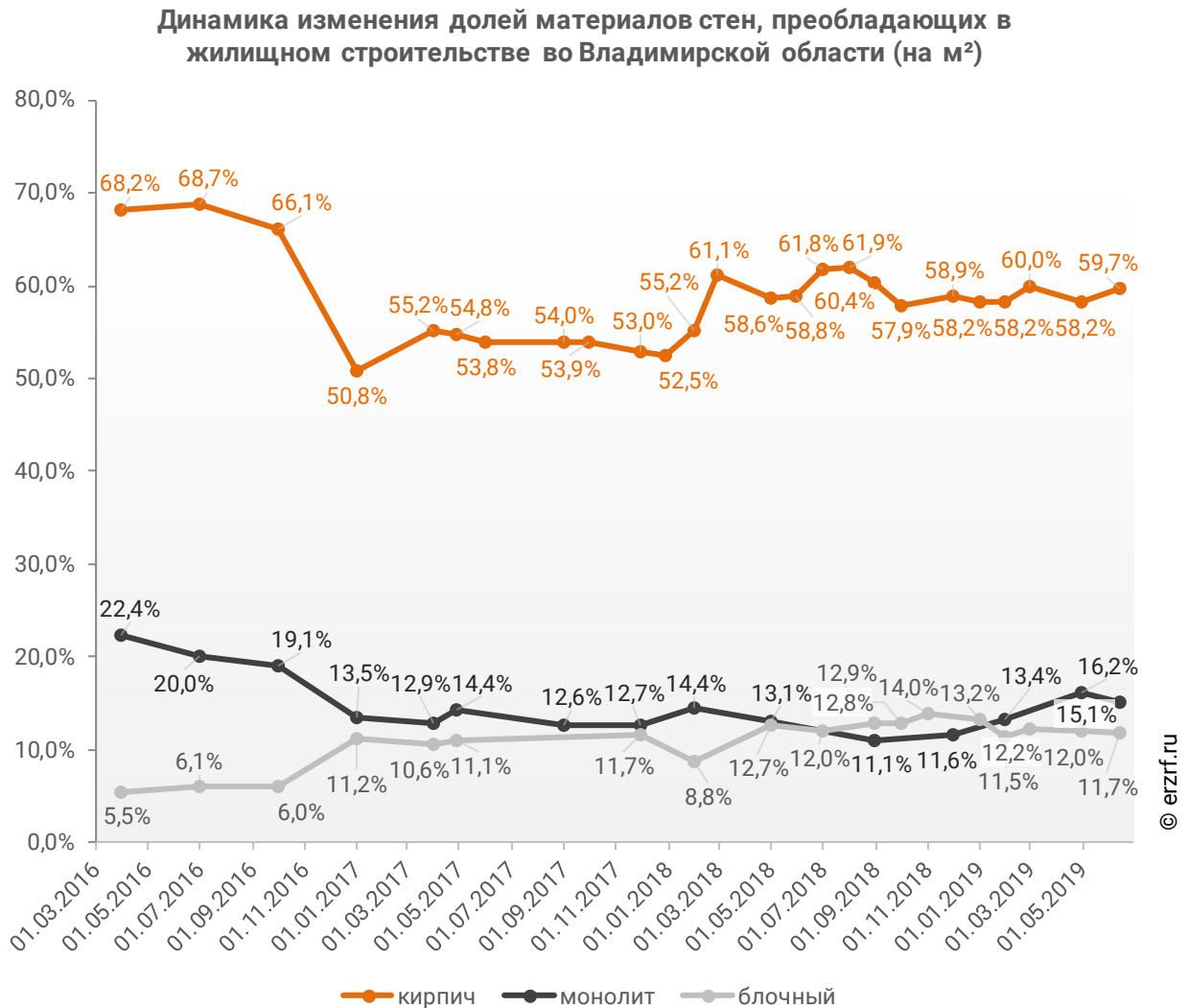
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и во Владимирской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве во Владимирской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Владимирской области у 41,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 39,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

| Материал стен по новой форме ПД | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 36 | 52,9% | 3 055 | 41,1% | 163 269 | 39,6% |
| с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 15 | 22,1% | 2 604 | 35,0% | 143 310 | 34,8% |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 11 | 16,2% | 1 006 | 13,5% | 57 015 | 13,8% |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 6 | 8,8% | 768 | 10,3% | 48 340 | 11,7% |
| Общий итог | 68 | 100% | 7 433 | 100% | 411 934 | 100% |

Гистограмма 7
Распределение жилых новостроек Владимирской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)


7. ТОП застройщиков Владимирской области по объемам строительства

По состоянию на июнь 2019 года строительство жилья во Владимирской области осуществляют 43 застройщика (бренда), которые представлены 56 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства во Владимирской области на июнь 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|----|---|------------------|-------|--------------|-------|---------------------------|-------|
| | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 1 | СК Игротэк | 30 | 18,0% | 4 004 | 19,8% | 190 721 | 19,0% |
| 2 | Монострой | 9 | 5,4% | 2 186 | 10,8% | 136 186 | 13,6% |
| 3 | ИнтерСтрой Плюс | 6 | 3,6% | 1 620 | 8,0% | 75 423 | 7,5% |
| 4 | ГК Континент | 33 | 19,8% | 1 187 | 5,9% | 66 755 | 6,6% |
| 5 | СК СТРОЙ-ИНВЕСТ | 5 | 3,0% | 1 858 | 9,2% | 61 528 | 6,1% |
| 6 | СК Новый мир плюс | 2 | 1,2% | 899 | 4,4% | 48 265 | 4,8% |
| 7 | Askona Invest | 7 | 4,2% | 815 | 4,0% | 46 786 | 4,7% |
| 8 | ВГИФ | 3 | 1,8% | 1 024 | 5,1% | 41 797 | 4,2% |
| 9 | ГК Консоль | 7 | 4,2% | 952 | 4,7% | 40 900 | 4,1% |
| 10 | Компания Строительно-монтажное управление-33 | 3 | 1,8% | 722 | 3,6% | 31 795 | 3,2% |
| 11 | РСК | 2 | 1,2% | 486 | 2,4% | 27 205 | 2,7% |
| 12 | СО Эврика | 8 | 4,8% | 414 | 2,0% | 25 809 | 2,6% |
| 13 | СК ВладГлавСтрой | 2 | 1,2% | 414 | 2,0% | 19 345 | 1,9% |
| 14 | ВЛАДСТРОЙ | 3 | 1,8% | 350 | 1,7% | 18 209 | 1,8% |
| 15 | ГАРАНТ | 2 | 1,2% | 399 | 2,0% | 17 473 | 1,7% |
| 16 | ГК Стройкомплекс | 8 | 4,8% | 259 | 1,3% | 16 646 | 1,7% |
| 17 | СК КЕРАМИСТ | 1 | 0,6% | 304 | 1,5% | 16 026 | 1,6% |
| 18 | ВладЗастройщик | 1 | 0,6% | 272 | 1,3% | 11 281 | 1,1% |
| 19 | ГИМ ГРУПП | 1 | 0,6% | 135 | 0,7% | 10 346 | 1,0% |
| 20 | АГРОСТРОЙ ПЛЮС | 1 | 0,6% | 153 | 0,8% | 8 479 | 0,8% |
| 21 | Уником | 6 | 3,6% | 188 | 0,9% | 8 470 | 0,8% |
| 22 | Орбита | 1 | 0,6% | 153 | 0,8% | 7 939 | 0,8% |
| 23 | ИК Система-Заказчик | 1 | 0,6% | 125 | 0,6% | 7 000 | 0,7% |
| 24 | СК Стройресурс | 1 | 0,6% | 98 | 0,5% | 5 873 | 0,6% |
| 25 | УК СтройКом | 1 | 0,6% | 142 | 0,7% | 5 817 | 0,6% |
| 26 | Алдега | 2 | 1,2% | 109 | 0,5% | 5 723 | 0,6% |
| 27 | МаСт | 1 | 0,6% | 80 | 0,4% | 5 279 | 0,5% |
| 28 | ГК Мегалит | 1 | 0,6% | 110 | 0,5% | 5 023 | 0,5% |
| 29 | СИТИСТРОЙ | 1 | 0,6% | 75 | 0,4% | 5 001 | 0,5% |
| 30 | ГСК Транш | 2 | 1,2% | 60 | 0,3% | 4 667 | 0,5% |
| 31 | СЗ Строительные Технологии | 1 | 0,6% | 72 | 0,4% | 4 365 | 0,4% |
| 32 | АС-ИНВЕСТ | 3 | 1,8% | 87 | 0,4% | 4 360 | 0,4% |

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 33 | ГРАД | 1 | 0,6% | 52 | 0,3% | 4 239 | 0,4% |
| 34 | Компания Мармелад | 1 | 0,6% | 80 | 0,4% | 3 829 | 0,4% |
| 35 | ВИКТОРИЯ | 1 | 0,6% | 67 | 0,3% | 2 879 | 0,3% |
| 36 | СТК Стратегия | 2 | 1,2% | 66 | 0,3% | 2 632 | 0,3% |
| 37 | АгроПромСтройЗаказчик | 1 | 0,6% | 58 | 0,3% | 2 530 | 0,3% |
| 38 | ГК Домостроитель | 1 | 0,6% | 48 | 0,2% | 2 174 | 0,2% |
| 39 | ДК НОВОСТРОЙ | 1 | 0,6% | 16 | 0,1% | 1 744 | 0,2% |
| 40 | ГАРАНТ | 1 | 0,6% | 32 | 0,2% | 1 435 | 0,1% |
| 41 | Исторический центр | 1 | 0,6% | 24 | 0,1% | 1 178 | 0,1% |
| 42 | СФ Спектр | 1 | 0,6% | 10 | 0,0% | 997 | 0,1% |
| 43 | Компания СтройМаш | 1 | 0,6% | 19 | 0,1% | 683 | 0,1% |
| Общий итог | | 167 | 100% | 20 224 | 100% | 1 004 812 | 100% |

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Владимирской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

| № | Рейтинг ЕРЗ* | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | |
|----|--------------|---|---------------------------|---|----------------|-----------------|
| | | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | Уточнение срока |
| | | | | м ² | м ² | |
| 1 | ★ 1,5 | СК Игротэк | 190 721 | 20 563 | 10,8% | 3,0 |
| 2 | ★ 1,0 | Монострой | 136 186 | 55 445 | 40,7% | 16,7 |
| 3 | н/р | ИнтерСтрой Плюс | 75 423 | 0 | 0,0% | - |
| 4 | ★ 5,0 | ГК Континент | 66 755 | 3 391 | 5,1% | 0,4 |
| 5 | ★ 1,0 | СК СТРОЙ-ИНВЕСТ | 61 528 | 15 758 | 25,6% | 4,6 |
| 6 | ★ 5,0 | СК Новый мир плюс | 48 265 | 0 | 0,0% | - |
| 7 | ★ 4,0 | Askona Invest | 46 786 | 17 627 | 37,7% | 2,2 |
| 8 | ★ 2,0 | ВГИФ | 41 797 | 11 219 | 26,8% | 7,3 |
| 9 | ★ 1,5 | ГК Консоль | 40 900 | 40 900 | 100% | 20,9 |
| 10 | ★ 5,0 | Компания Строительно-монтажное управление-33 | 31 795 | 20 807 | 65,4% | 9,5 |
| 11 | ★ 5,0 | РСК | 27 205 | 0 | 0,0% | - |
| 12 | ★ 4,0 | СО Эврика | 25 809 | 2 397 | 9,3% | 0,8 |
| 13 | н/р | СК ВладГлавСтрой | 19 345 | 0 | 0,0% | - |

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

| № | Рейтинг ЕРЗ* | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | Уточнение срока |
|-------------------|-----------------|-----------------------------------|---------------------------|---|----------------|--------------------|
| | | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
| | | | | м ² | м ² | |
| | | | | | месяцев | |
| 14 | ★ 0,5 | ВЛАДСТРОЙ | 18 209 | 18 209 | 100% | 25,0 |
| 15 | н/р | ГАРАНТ | 17 473 | 0 | 0,0% | - |
| 16 | н/р | ГК Стройкомплекс | 16 646 | 0 | 0,0% | - |
| 17 | н/р | СК КЕРАМИСТ | 16 026 | 0 | 0,0% | - |
| 18 | н/р | ВладЗастройщик | 11 281 | 0 | 0,0% | - |
| 19 | н/р | ГИМ ГРУПП | 10 346 | 0 | 0,0% | - |
| 20 | н/р | АГРОСТРОЙ ПЛЮС | 8 479 | 8 479 | 100% | 21,0 |
| 21 | н/р | Уником | 8 470 | 0 | 0,0% | - |
| 22 | н/р | Орбита | 7 939 | 7 939 | 100% | 9,0 |
| 23 | ★ 2,0 | ИК Система-Заказчик | 7 000 | 7 000 | 100% | 27,0 |
| 24 | ★ 2,0 | СК Стройресурс | 5 873 | 0 | 0,0% | - |
| 25 | ★ 4,5 | УК СтройКом | 5 817 | 0 | 0,0% | - |
| 26 | ★ 5,0 | Алдега | 5 723 | 2 646 | 46,2% | 2,8 |
| 27 | н/р | МаСт | 5 279 | 0 | 0,0% | - |
| 28 | н/р | ГК Мегалит | 5 023 | 5 023 | 100% | 12,0 |
| 29 | н/р | СИТИСТРОЙ | 5 001 | 0 | 0,0% | - |
| 30 | н/р | ГСК Транш | 4 667 | 2 452 | 52,5% | 1,6 |
| 31 | н/р | СЗ Строительные Технологии | 4 365 | 0 | 0,0% | - |
| 32 | н/р | АС-ИНВЕСТ | 4 360 | 4 360 | 100% | 30,0 |
| 33 | н/р | ГРАД | 4 239 | 0 | 0,0% | - |
| 34 | н/р | Компания Мармелад | 3 829 | 0 | 0,0% | - |
| 35 | н/р | ВИКТОРИЯ | 2 879 | 2 879 | 100% | 24,0 |
| 36 | н/р | СТК Стратегия | 2 632 | 2 632 | 100% | 19,5 |
| 37 | н/р | АгроПромСтройЗаказчик | 2 530 | 2 530 | 100% | 6,0 |
| 38 | н/р | ГК Домостроитель | 2 174 | 2 174 | 100% | 21,0 |
| 39 | н/р | ДК НОВОСТРОЙ | 1 744 | 1 744 | 100% | 21,0 |
| 40 | н/р | ГАРАНТ | 1 435 | 1 435 | 100% | 18,0 |
| 41 | н/р | Исторический центр | 1 178 | 1 178 | 100% | 6,0 |
| 42 | н/р | СФ Спектр | 997 | 997 | 100% | 21,0 |
| 43 | н/р | Компания СтройМаш | 683 | 683 | 100% | 6,0 |
| Общий итог | | | 1 004 812 | 260 467 | 25,9% | 6,1 |

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «АС-ИНВЕСТ» и составляет 30,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками во Владимирской области

Во Владимирской области возводится 77 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Факел» (город Владимир). В этом жилом комплексе застройщик «СК Игротэк» возводит 5 домов, включающих 1 312 жилых единиц, совокупной площадью 70 031 м².

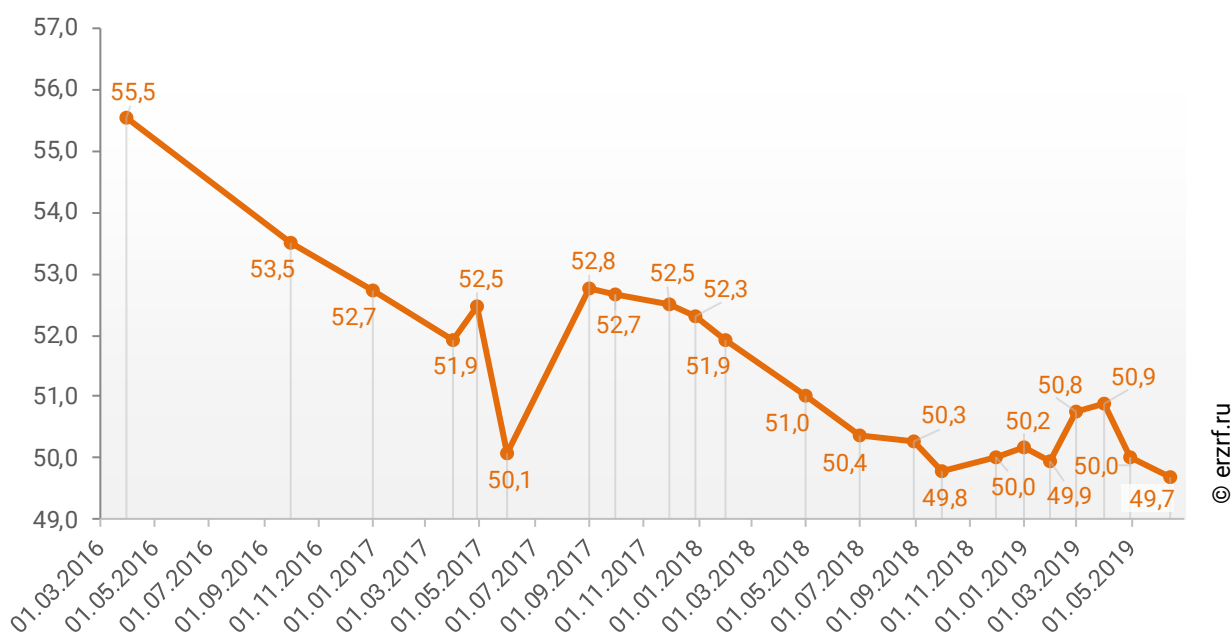
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками во Владимирской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся во Владимирской области, составляет 49,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц во Владимирской области представлена на графике 6.

График 6

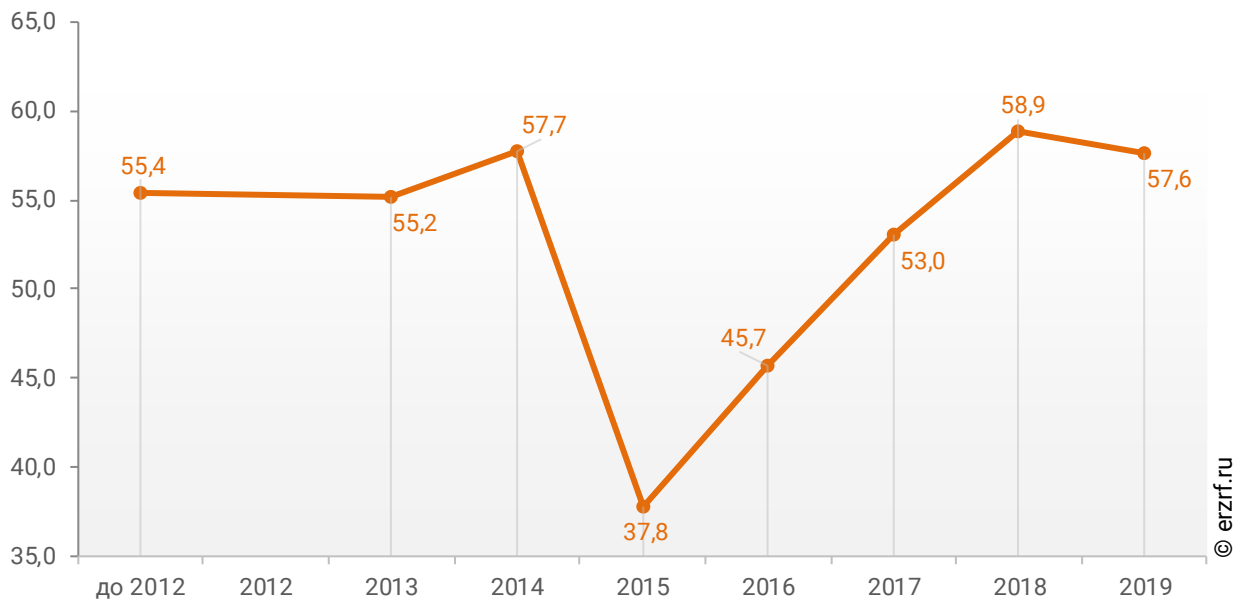
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц во Владимирской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Владимирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 57,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК СТРОЙ-ИНВЕСТ» – 33,1 м². Самая большая – у застройщика «ДК НОВОСТРОЙ» – 109,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

| Застройщик | Ср. площадь квартиры, м² |
|--|--|
| СК СТРОЙ-ИНВЕСТ | 33,1 |
| Компания СтройМаш | 35,9 |
| СТК Стратегия | 39,9 |
| ВГИФ | 40,8 |
| УК СтройКом | 41,0 |
| ВладЗастройщик | 41,5 |
| ГК Консоль | 43,0 |
| ВИКТОРИЯ | 43,0 |
| АгроПромСтройЗаказчик | 43,6 |
| ГАРАНТ | 43,8 |
| Компания Строительно-монтажное управление-33 | 44,0 |
| ГАРАНТ | 44,8 |
| Уником | 45,1 |
| ГК Домостроитель | 45,3 |
| ГК Мегалит | 45,7 |
| ИнтерСтрой Плюс | 46,6 |
| СК ВладГлавСтрой | 46,7 |
| СК Игротэк | 47,6 |
| Компания Мармелад | 47,9 |
| Исторический центр | 49,1 |
| АС-ИНВЕСТ | 50,1 |
| Орбита | 51,9 |
| ВЛАДСТРОЙ | 52,0 |
| Алдега | 52,5 |
| СК КЕРАМИСТ | 52,7 |
| СК Новый мир плюс | 53,7 |
| АГРОСТРОЙ ПЛЮС | 55,4 |
| РСК | 56,0 |
| ИК Система-Заказчик | 56,0 |
| ГК Континент | 56,2 |
| Askona Invest | 57,4 |
| СК Стройресурс | 59,9 |
| СЗ Строительные Технологии | 60,6 |
| Монострой | 62,3 |
| СО Эврика | 62,3 |
| ГК Стройкомплекс | 64,3 |
| МаСт | 66,0 |
| СИТИСТРОЙ | 66,7 |
| ГИМ ГРУПП | 76,6 |
| ГСК Транш | 77,8 |

| Застройщик | Ср. площадь квартиры, м² |
|-------------------|--|
| ГРАД | 81,5 |
| СФ Спектр | 99,7 |
| ДК НОВОСТРОЙ | 109,0 |
| Общий итог | 49,7 |

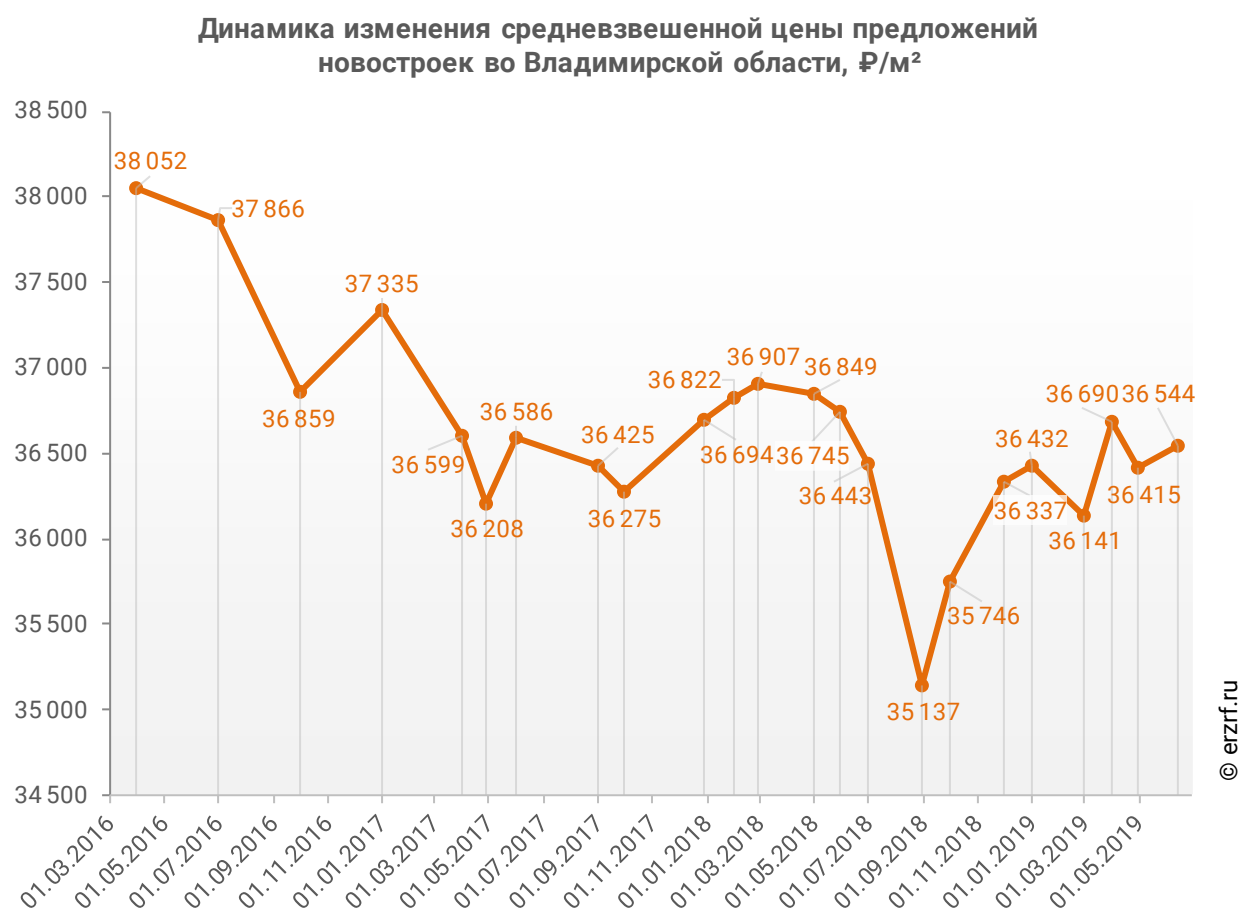
Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Добросельский» – 26,6 м², застройщик «СК СТРОЙ-ИНВЕСТ». Наибольшая – в ЖК «Усадьба Никитская» – 130,3 м², застройщик «ГК Стройкомплекс».

10. Цена предложения на строящиеся объекты во Владимирской области

По состоянию на июнь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Владимирской области составила 36 544 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек во Владимирской области представлена на графике 8.

График 8



Зависимость средневзвешенной цены предложений Владимирской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9



© erzrf.ru

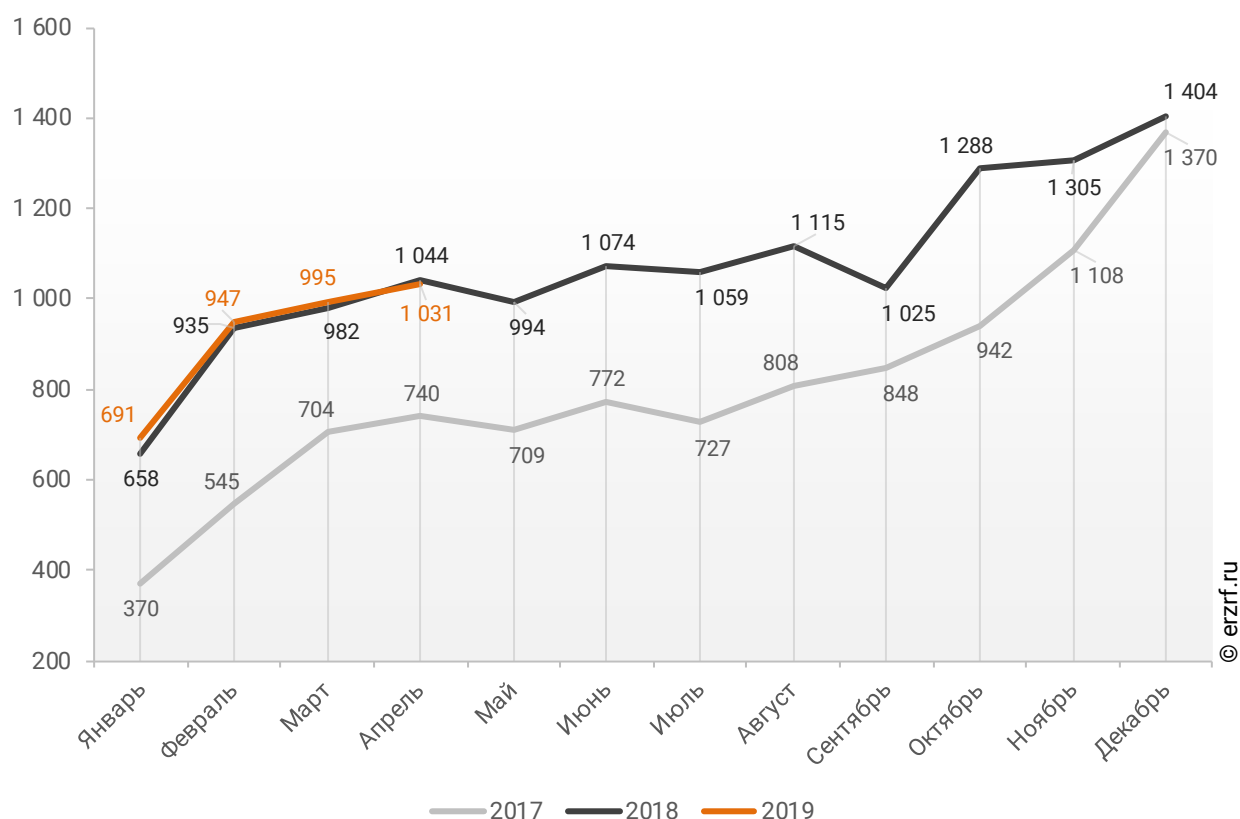
11. Ипотечное кредитование для жителей Владимирской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По данным Банка России за 4 месяца 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Владимирской области, составило 3 664, что на 1,2% больше уровня 2018 г. (3 619 ИЖК), и на 55,3% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (2 359 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг.

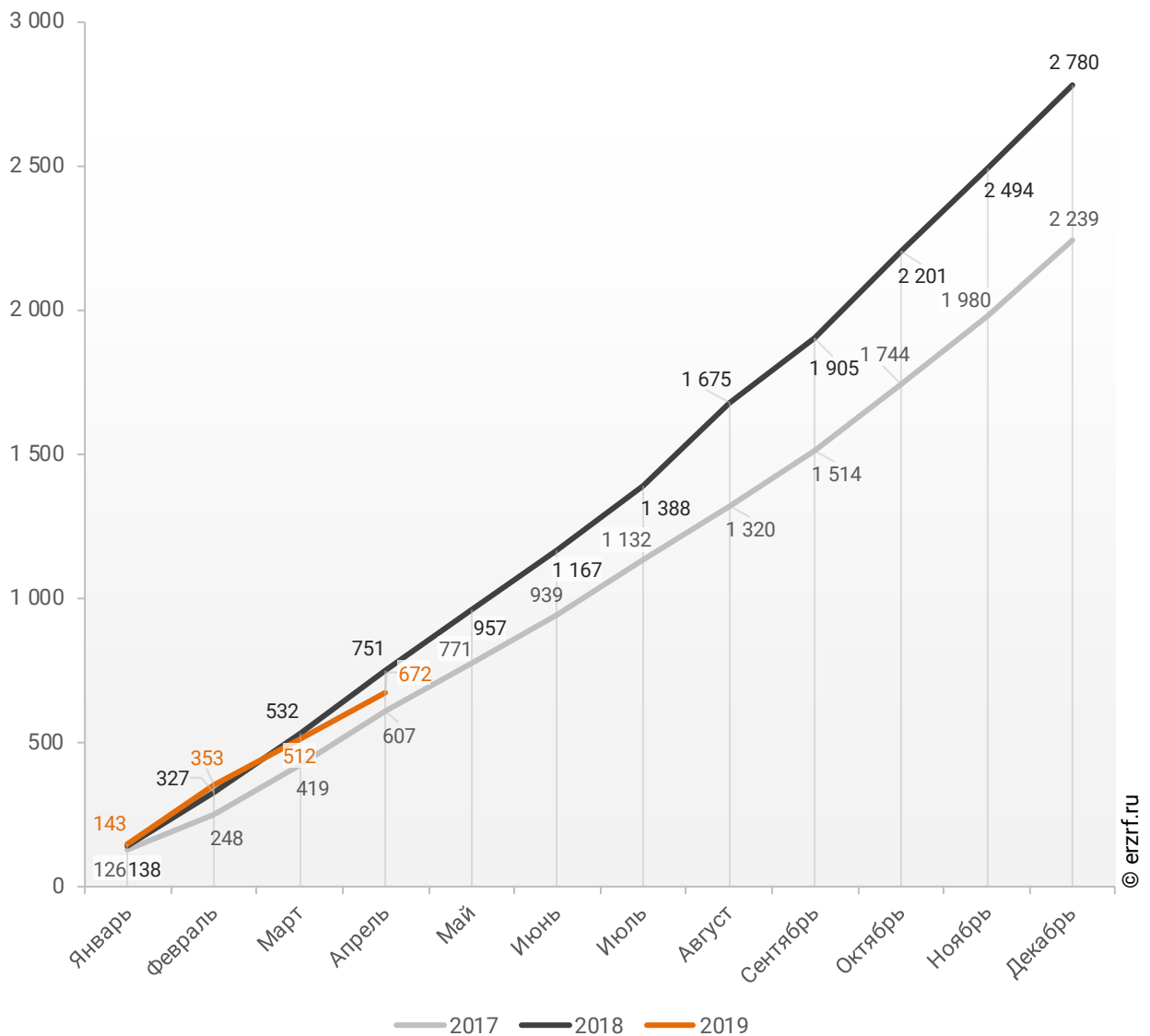


За 4 месяца 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Владимирской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 672, что на 10,5% меньше, чем в 2018 г. (751 ИЖК), и на 10,7% больше соответствующего значения 2017 г. (607 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг.

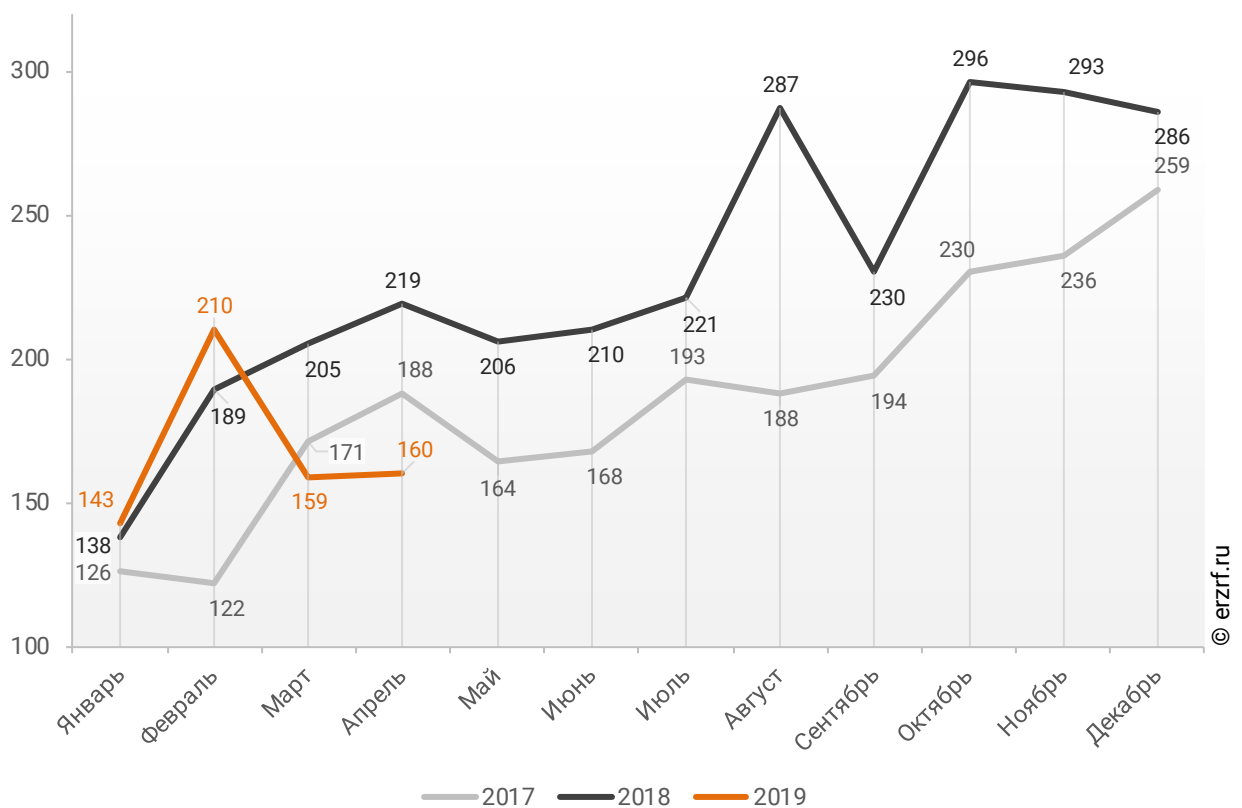


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства во Владимирской области в апреле 2019 года уменьшилось на 26,9% по сравнению с апрелем 2018 года (160 против 219 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг.

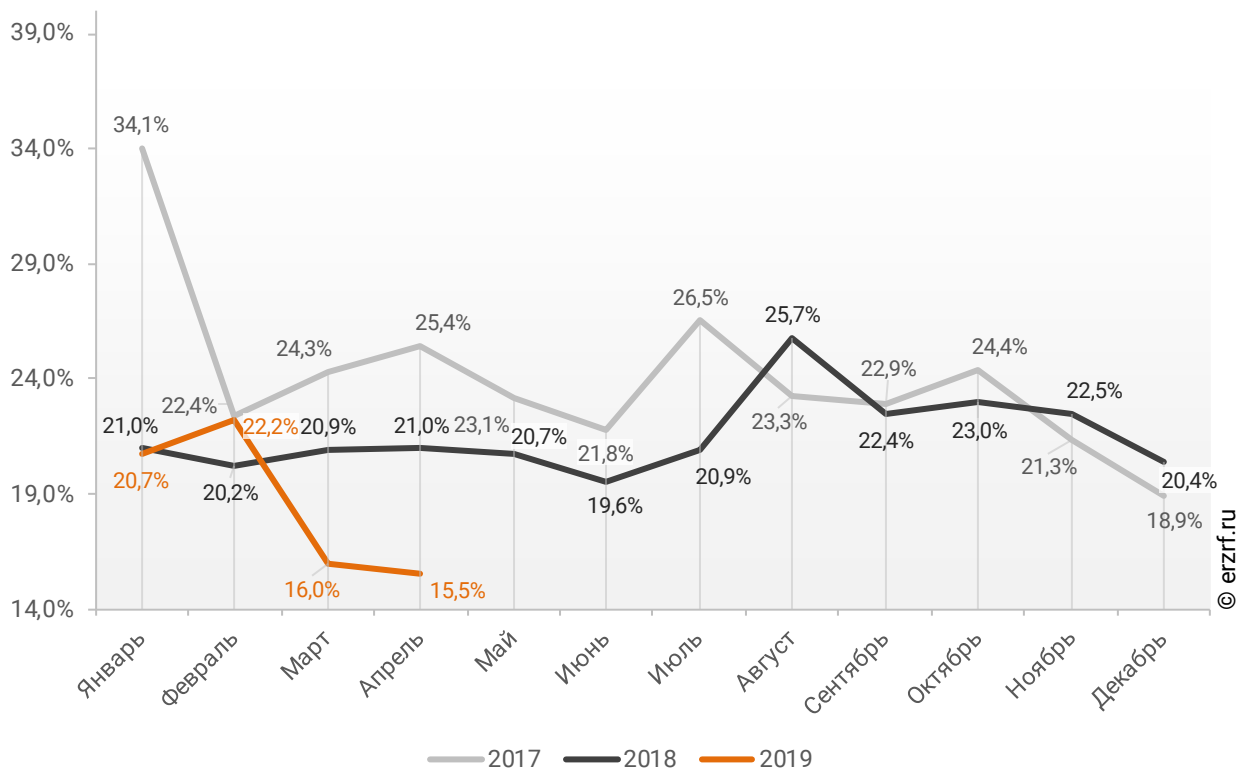


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2019 г., составила 18,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области за этот же период, что на 2,5 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (20,8%), и на 7,4 п.п. меньше уровня 2017 г. (25,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг.



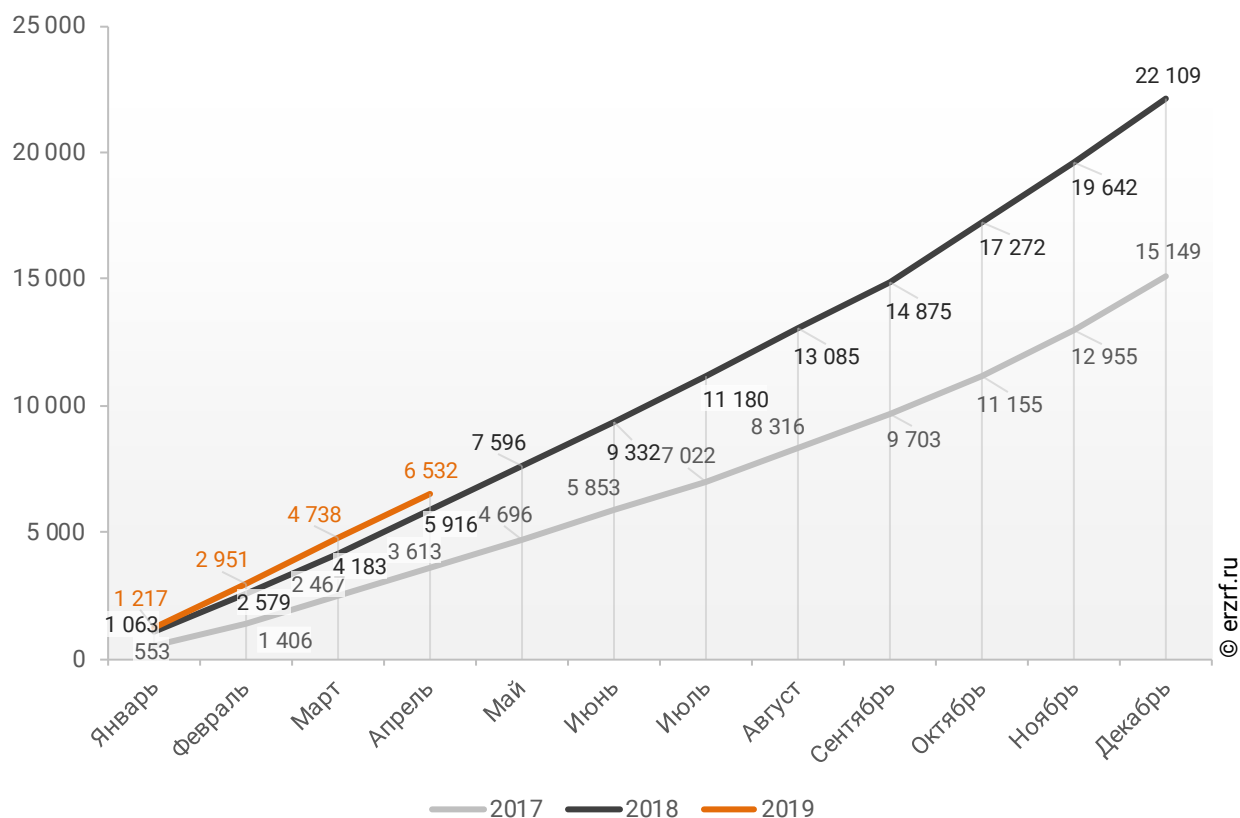
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По данным Банка России за 4 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Владимирской области, составил 6 532 млн ₽, что на 10,4% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (5 916 млн ₽), и на 80,8% больше аналогичного значения 2017 г. (3 613 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

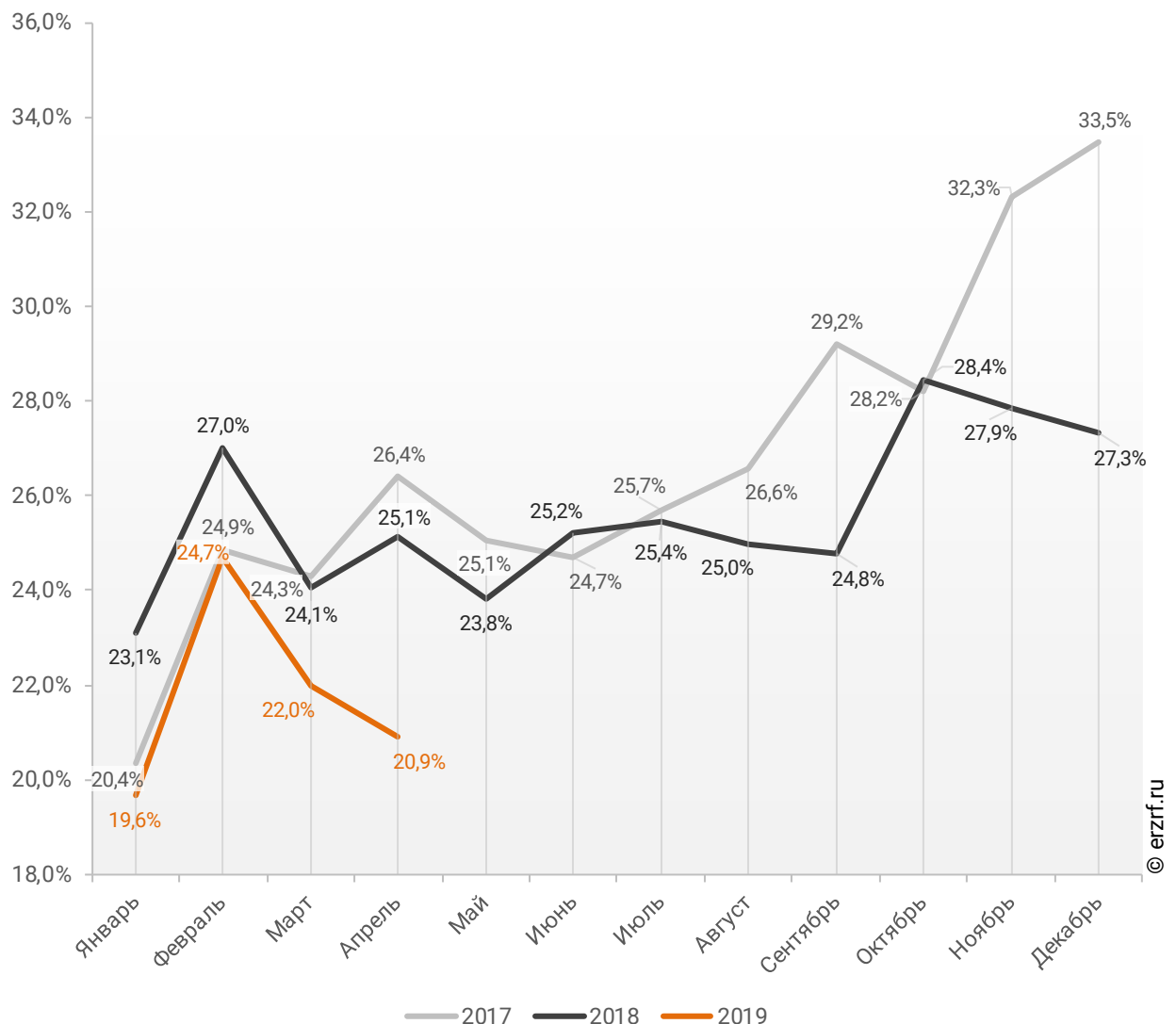


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2019 г. жителям Владимирской области (29 927 млн ₽), доля ИЖК составила 21,8%, что на 3,1 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (24,9%), и на 2,5 п.п. меньше уровня 2017 г. (24,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг.

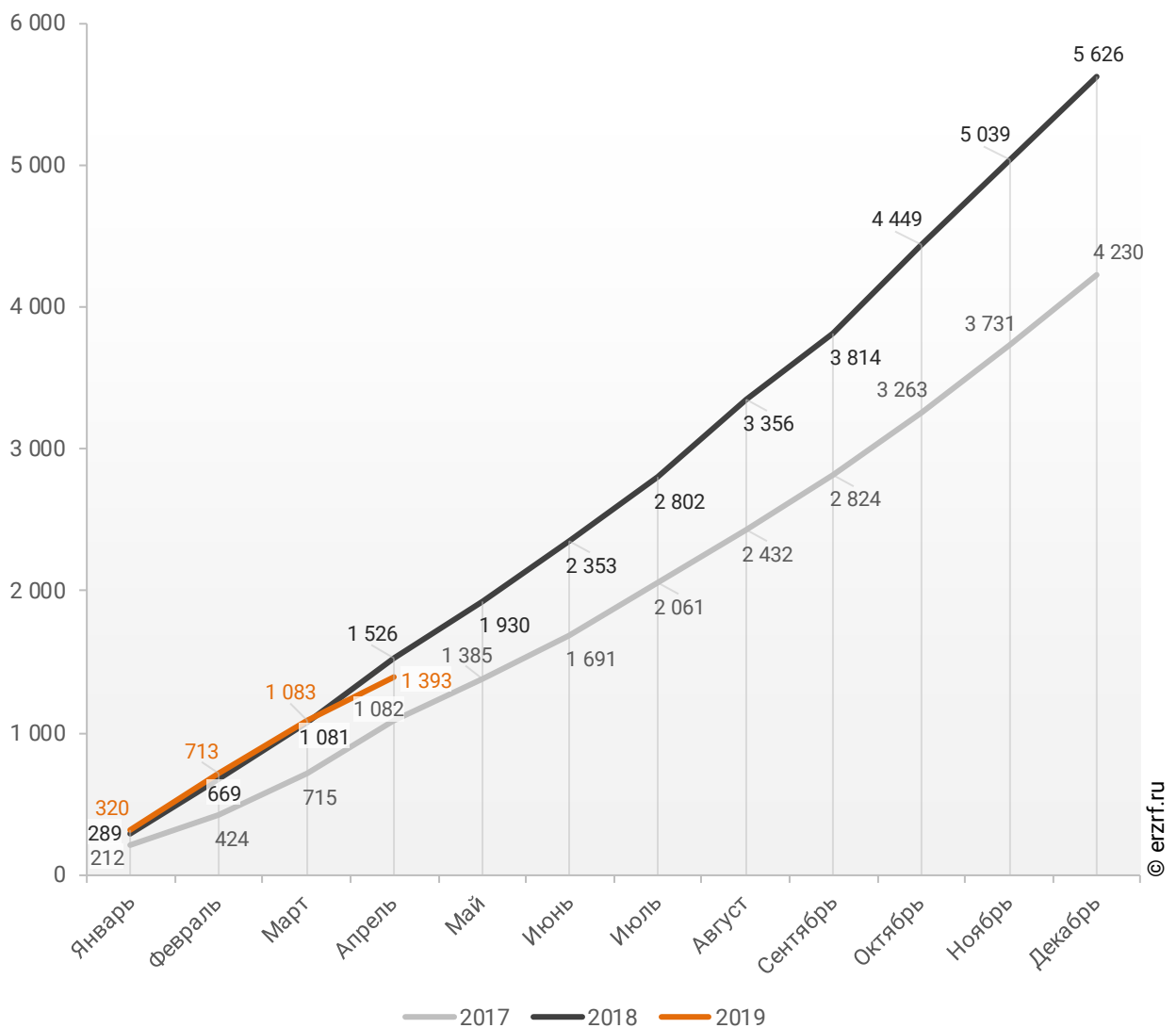


За 4 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Владимирской области под залог ДДУ, составил 1 393 млн ₽ (21,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области). Это на 8,7% меньше аналогичного значения 2018 г. (1 526 млн ₽), и на 28,7% больше, чем в 2017 г. (1 082 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2019 г. жителям Владимирской области (29 927 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,7%, что на 1,7 п.п. меньше уровня 2018 г. (6,4%), и на 2,6 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (7,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг.

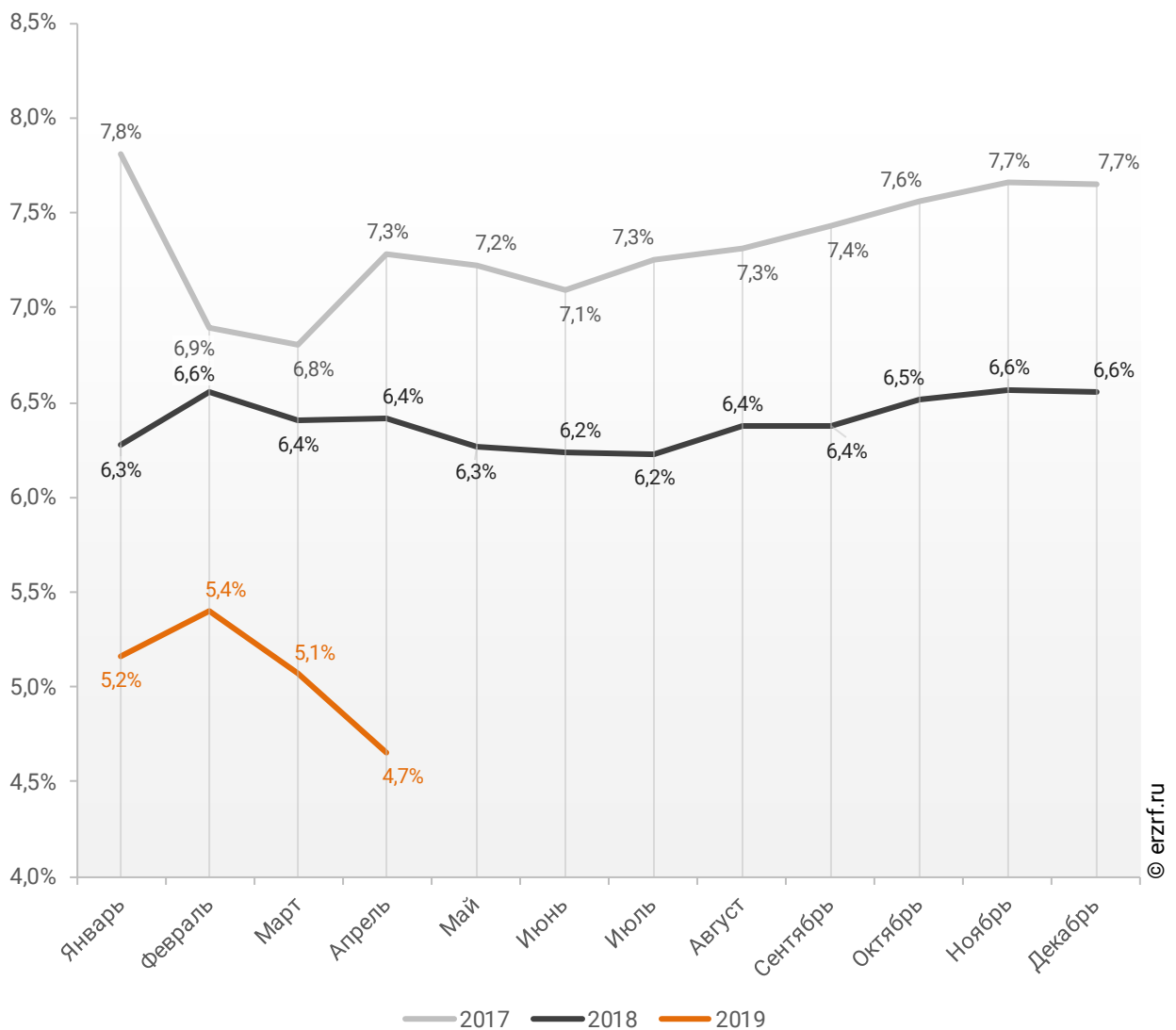
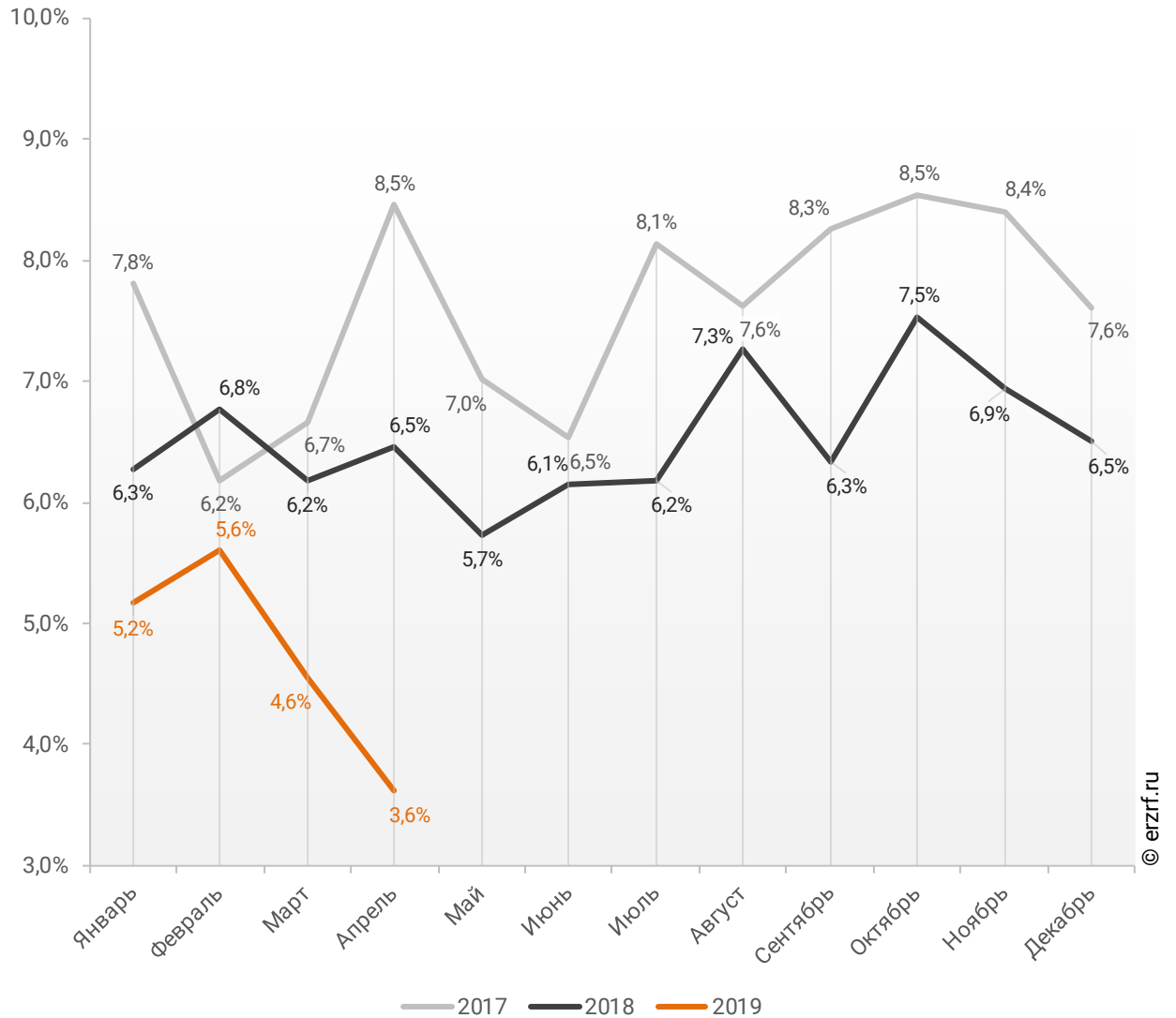


График 18

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Владимирской области в 2017 – 2019 гг.**

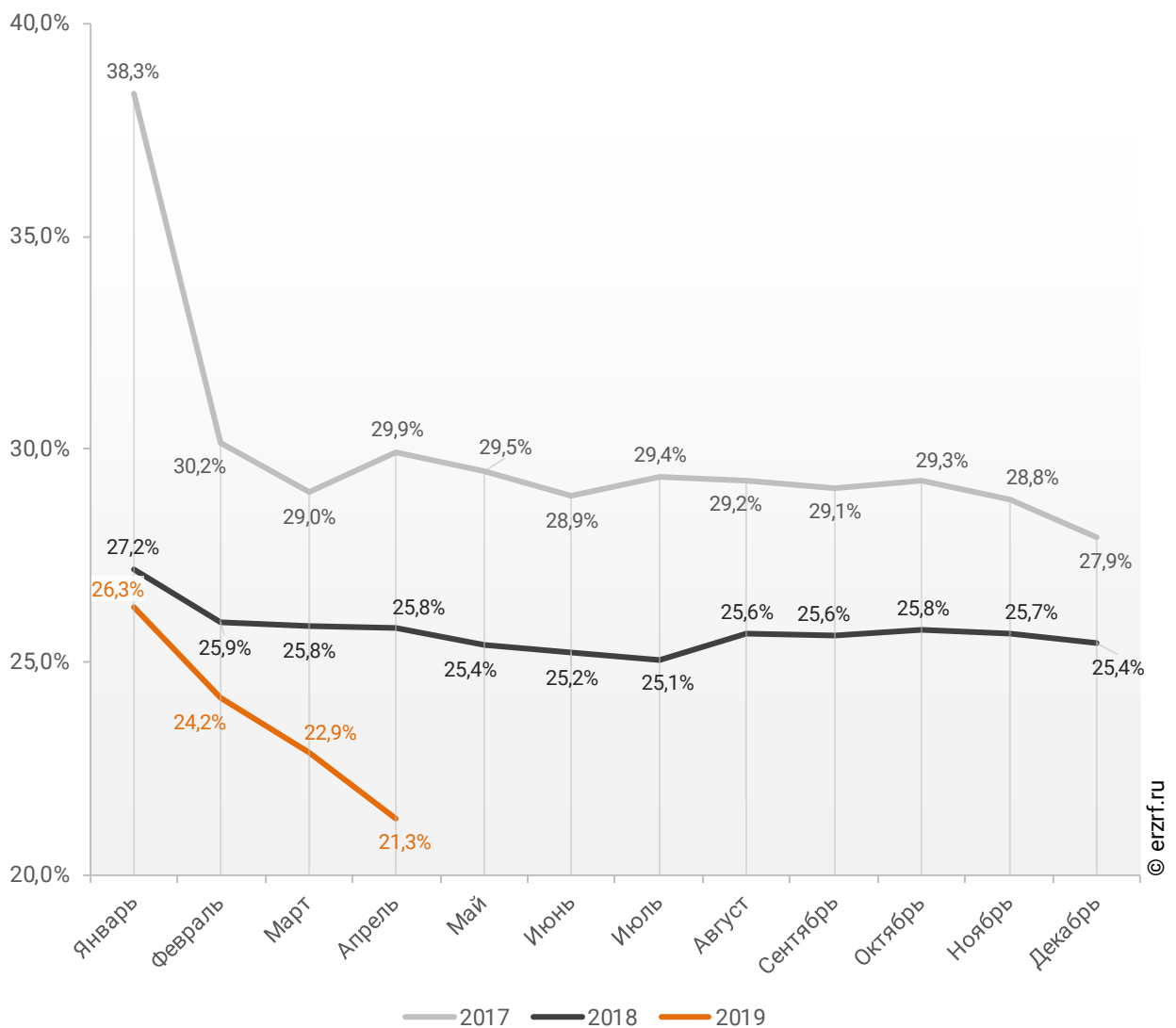


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2019 г., составила 21,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области за этот же период, что на 4,5 п.п. меньше, чем в 2018 г. (25,8%), и на 8,6 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (29,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг.

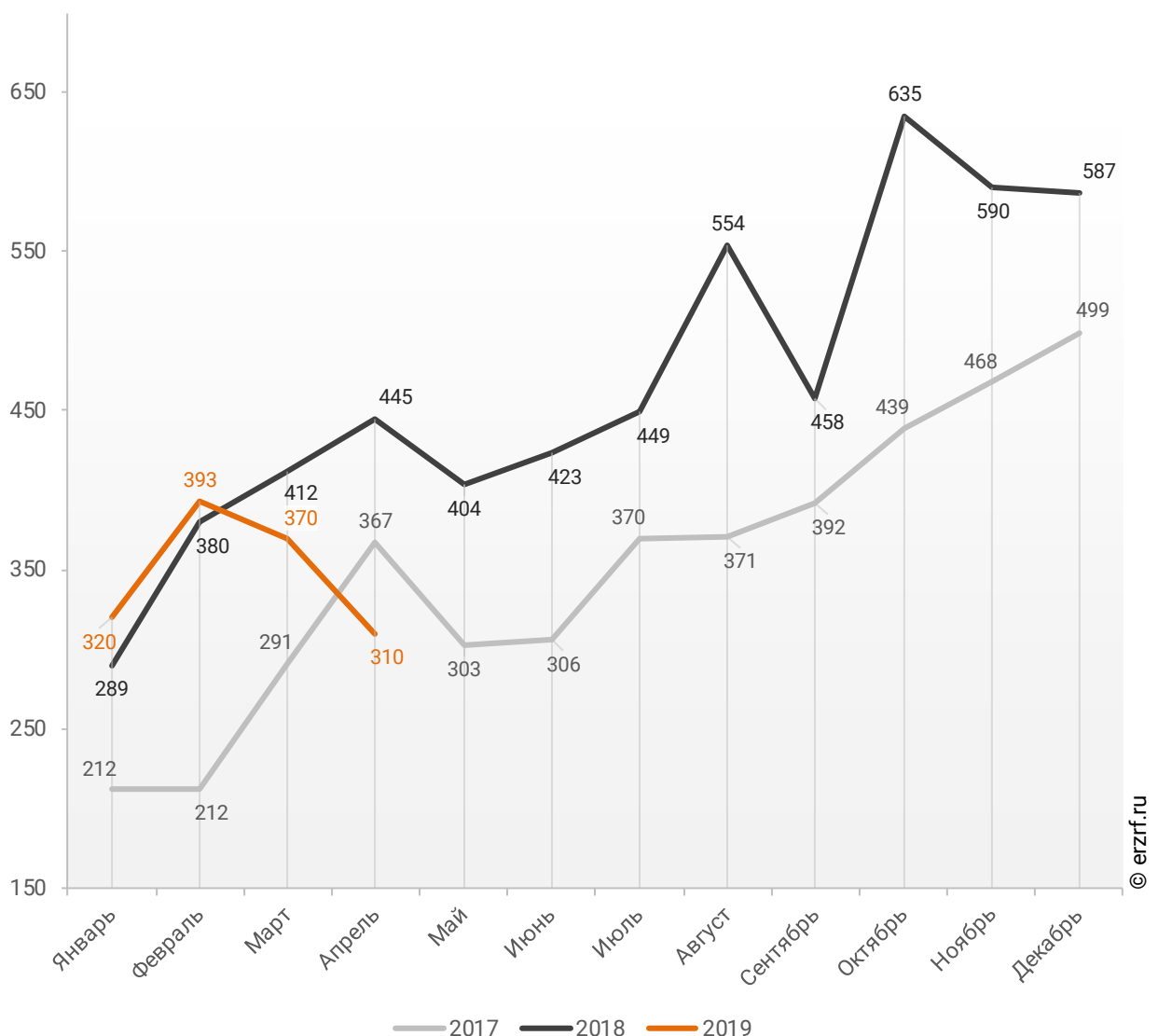


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства во Владимирской области в апреле 2019 года, уменьшился на 30,3% по сравнению с апрелем 2018 года (310 против 445 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

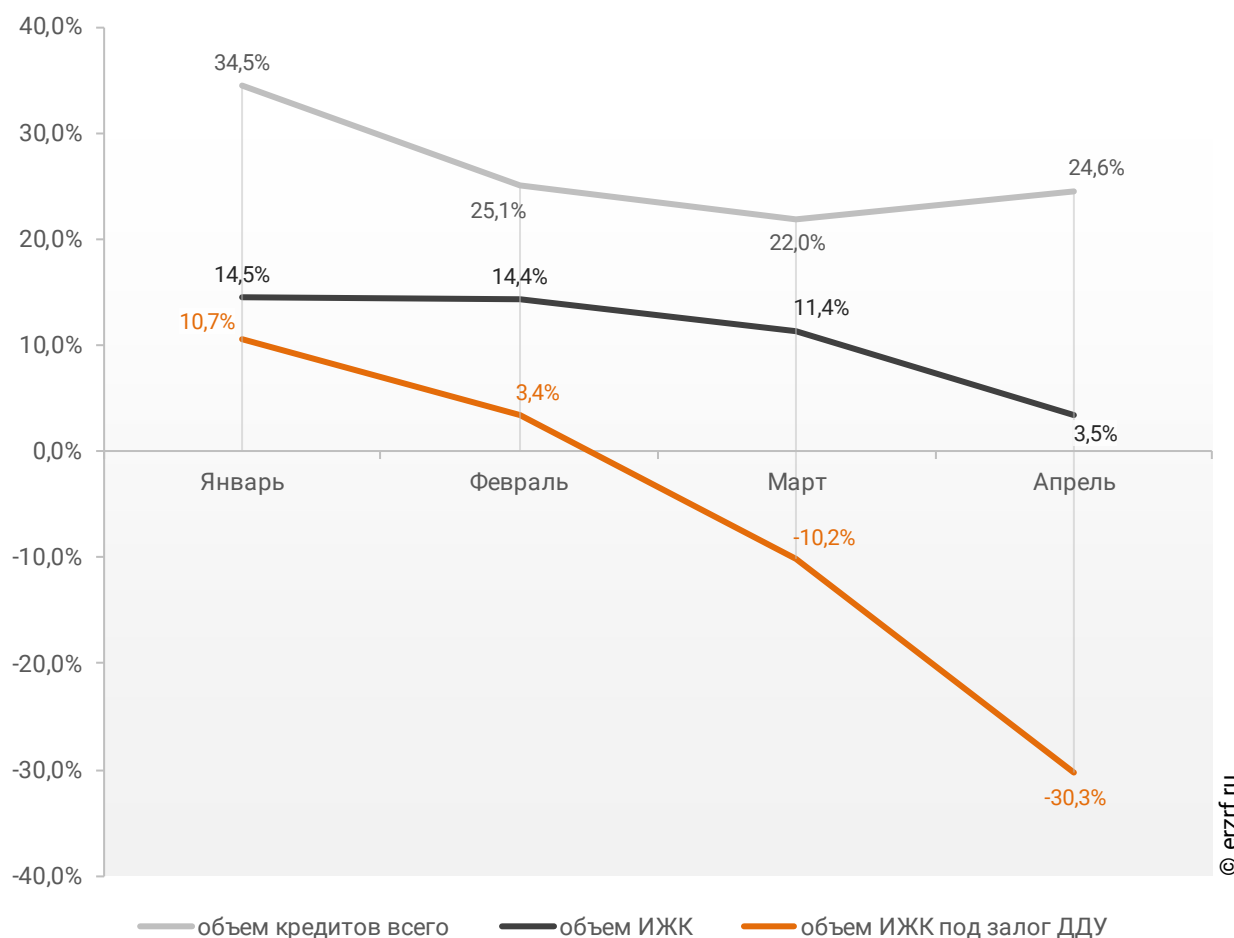
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 30,3% в апреле 2019 года по сравнению с апрелем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 24,6% (8,6 против 6,9 млрд ₺ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 3,5% (1,8 против 1,7 млрд ₺ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года во Владимирской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных во Владимирской области кредитов всех видов в апреле составила 3,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 17,3%.

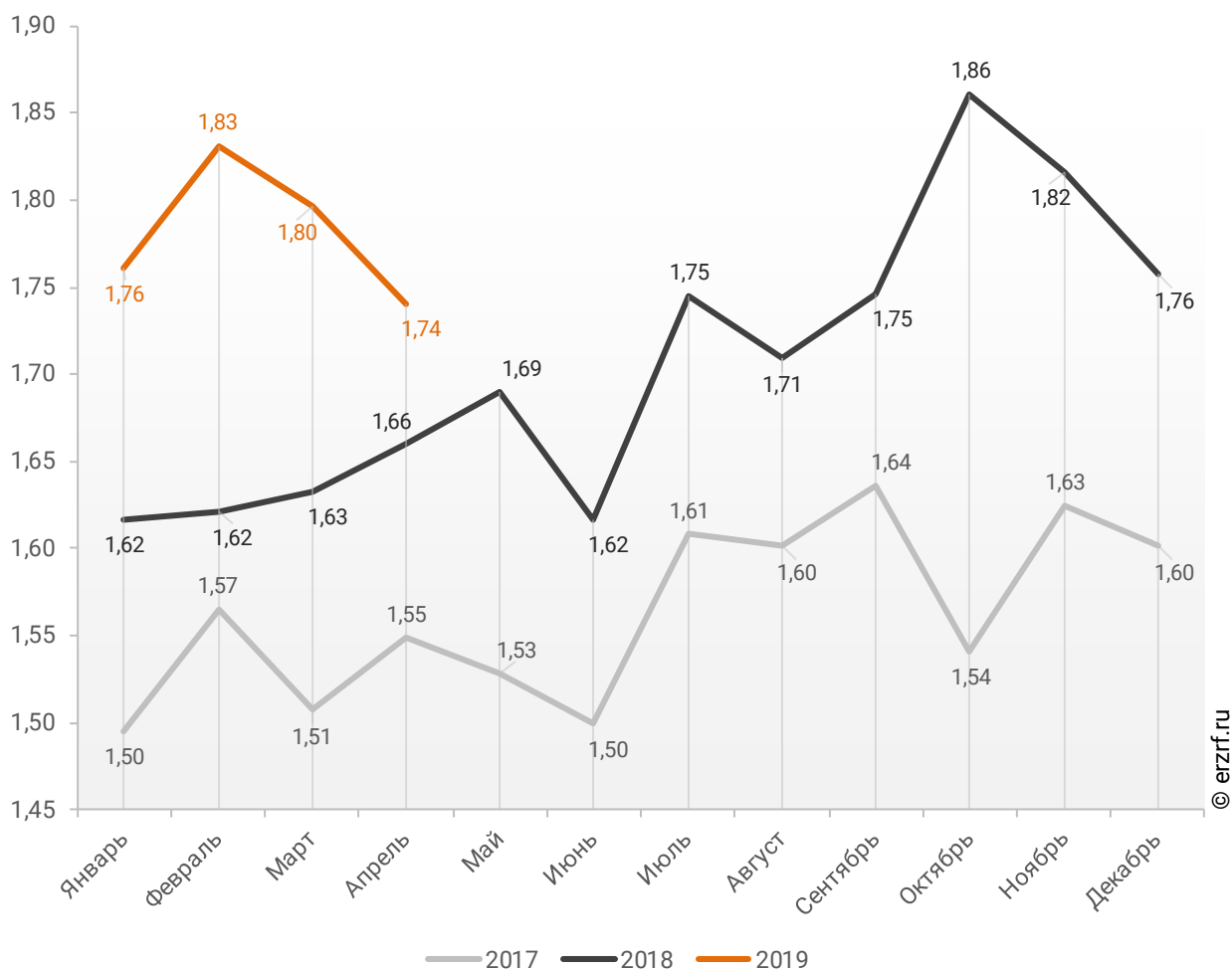
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По официальной статистике Банка России в апреле 2019 г. средний размер ИЖК во Владимирской области составил 1,74 млн ₽, что на 4,8% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,66 млн ₽), и на 12,3% больше аналогичного значения 2017 г. (1,55 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

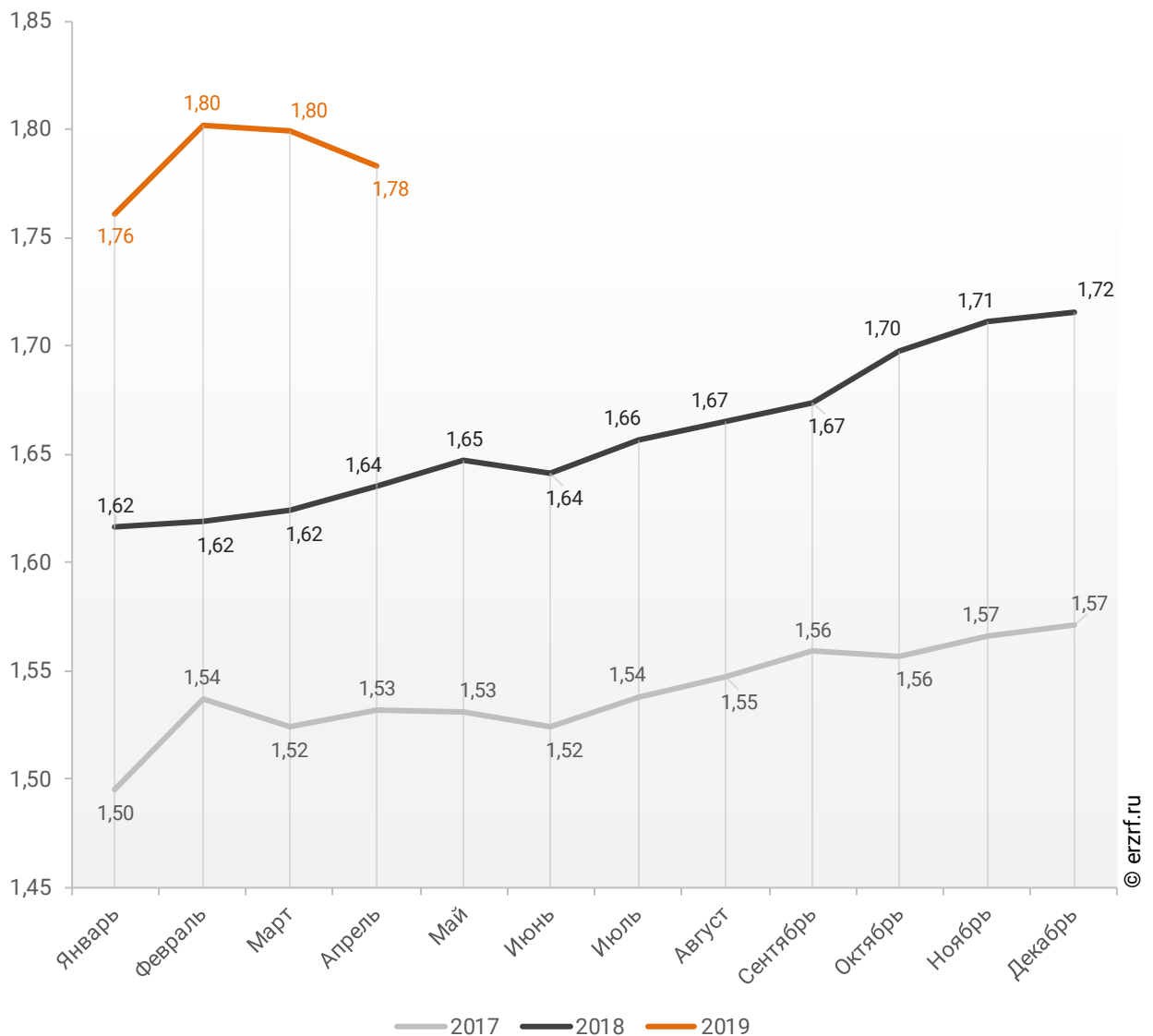


По данным Банка России за 4 месяца 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составил 1,78 млн ₽, что на 9,1% больше, чем в 2018 г. (1,64 млн ₽), и на 16,4% больше соответствующего значения 2017 г. (1,53 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

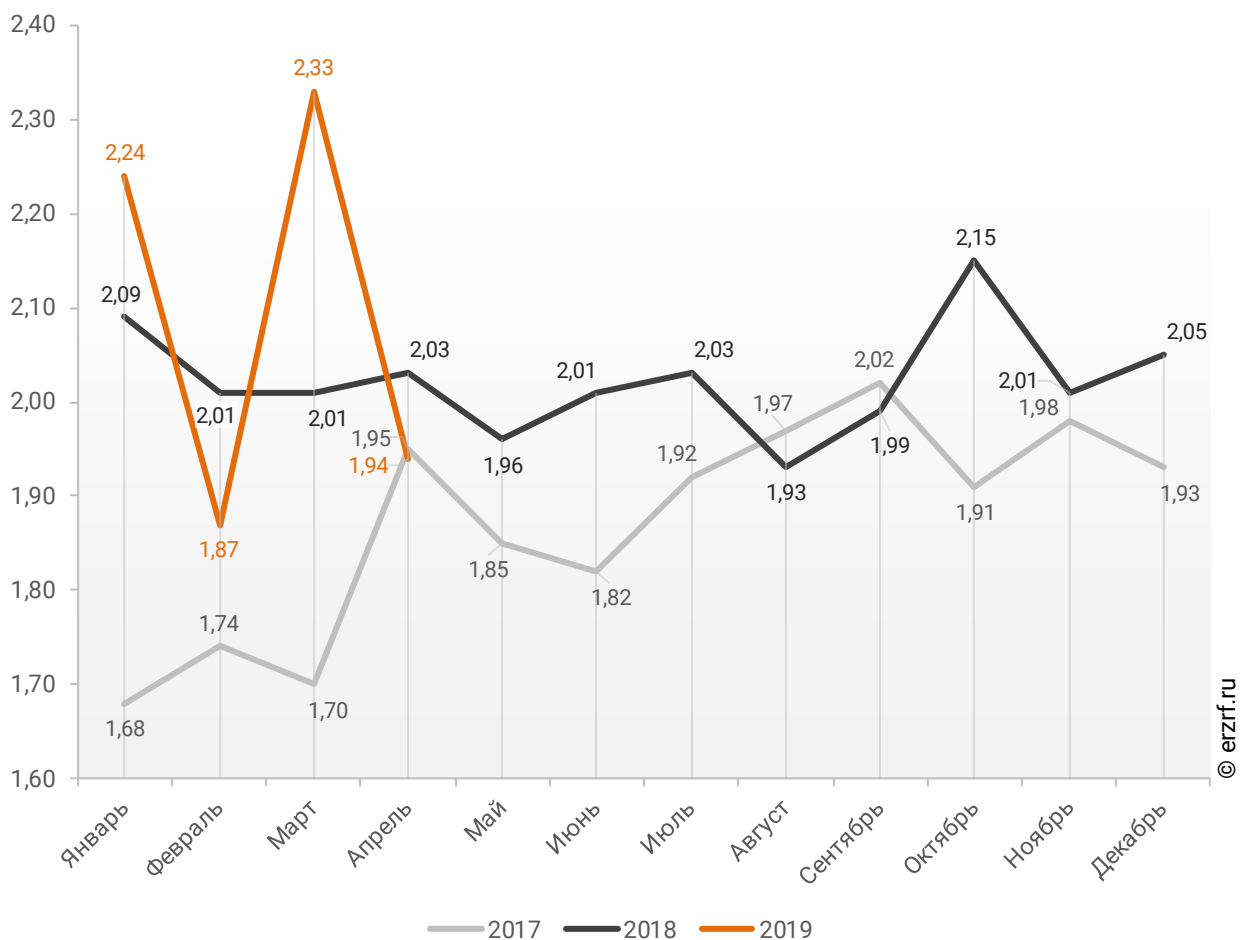


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства во Владимирской области в апреле 2019 года уменьшился на 4,4% по сравнению с апрелем 2018 года (1,94 против 2,03 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 16,7%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

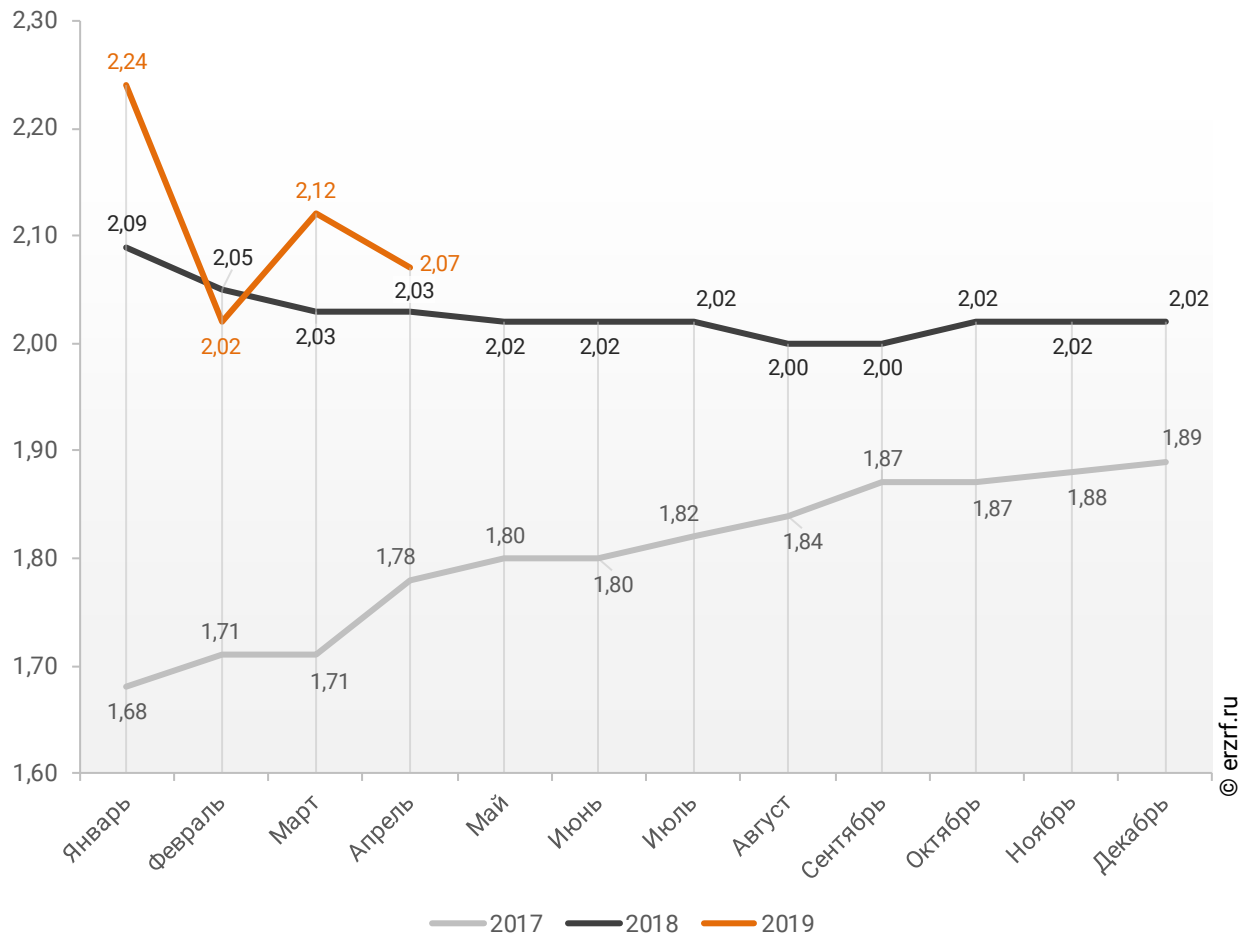


По данным Банка России за 4 месяца 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составил 2,07 млн ₹ (на 16,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области). Это на 2,0% больше соответствующего значения 2018 г. (2,03 млн ₹), и на 16,3% больше уровня 2017 г. (1,78 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₹

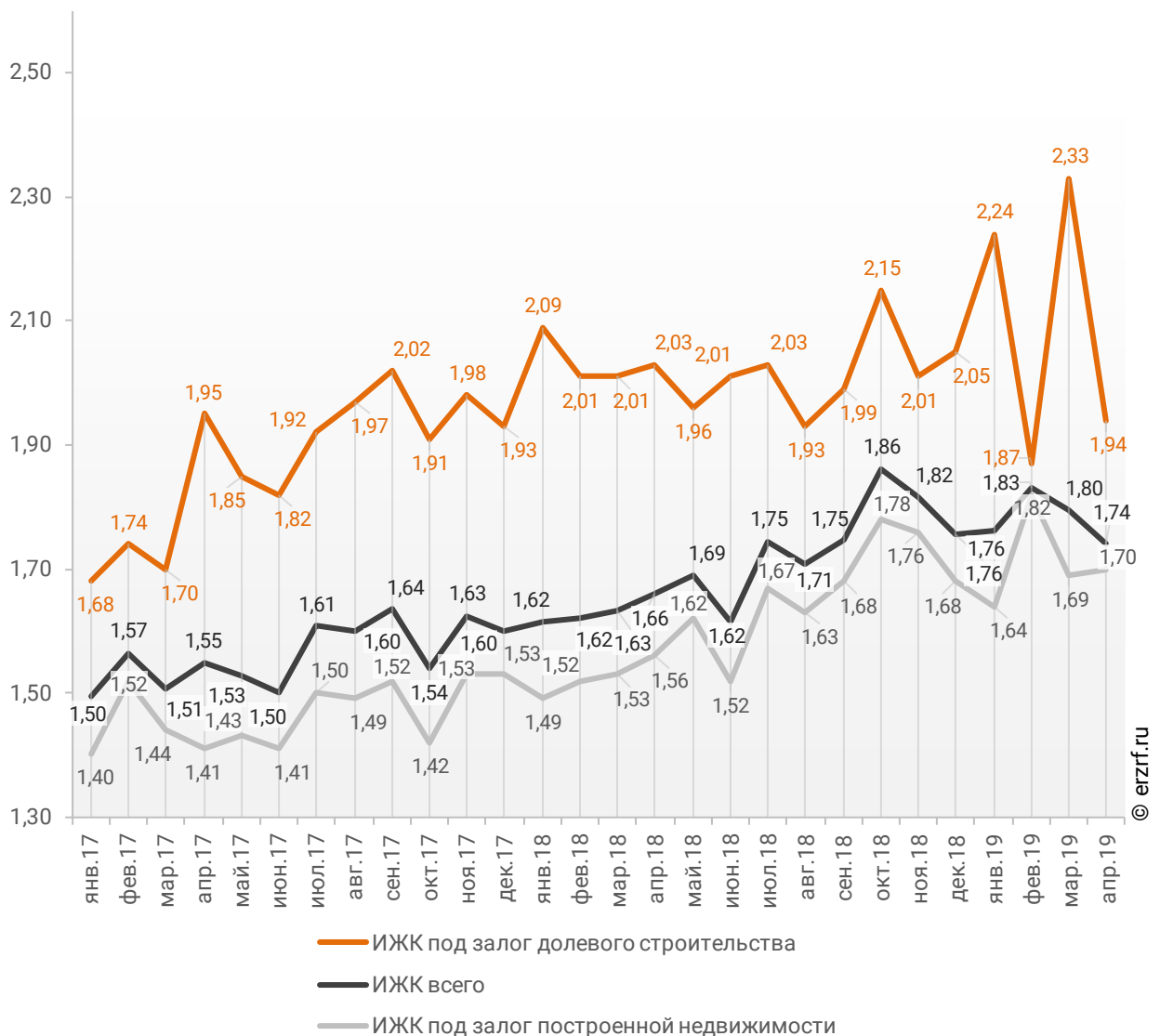


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 9,0% – с 1,56 до 1,70 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита во Владимирской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита во Владимирской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 16,0 п.п. – с 30,1% до 14,1%.

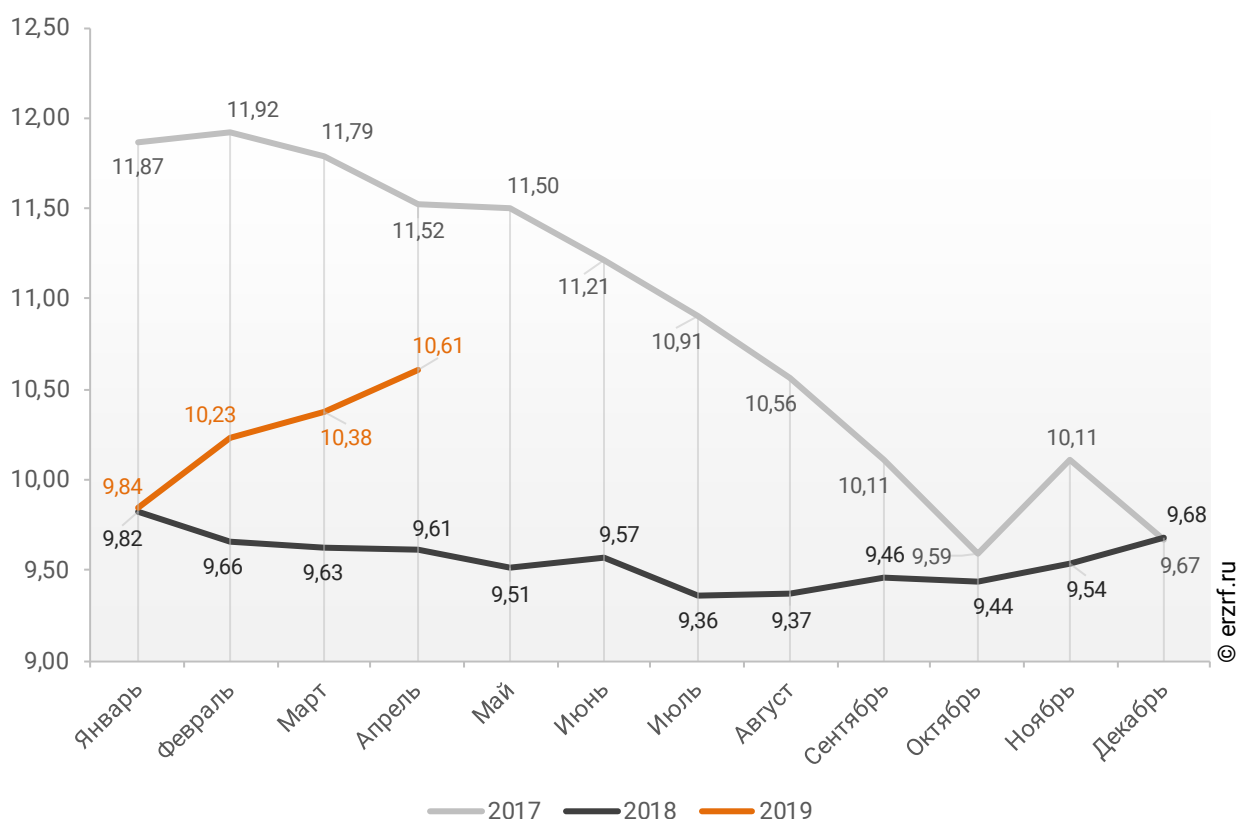
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в апреле 2019 года во Владимирской области, средневзвешенная ставка составила 10,61%. По сравнению с таким же показателем апреля 2018 года произошел рост ставки на 1,00 п.п. (с 9,61 до 10,61%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов во Владимирской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов во Владимирской области, %

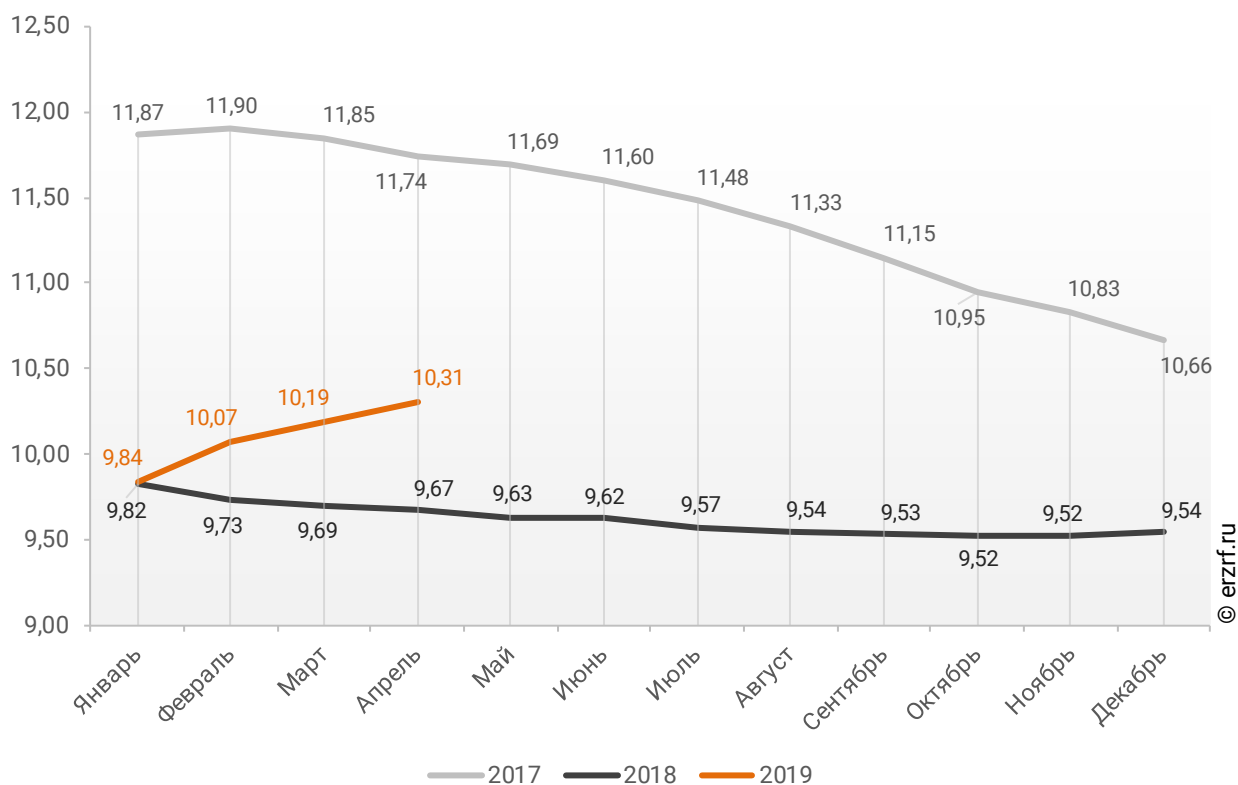


По данным Банка России за 4 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составила 10,31%, что на 0,64 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,67%), и на 1,43 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,74%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

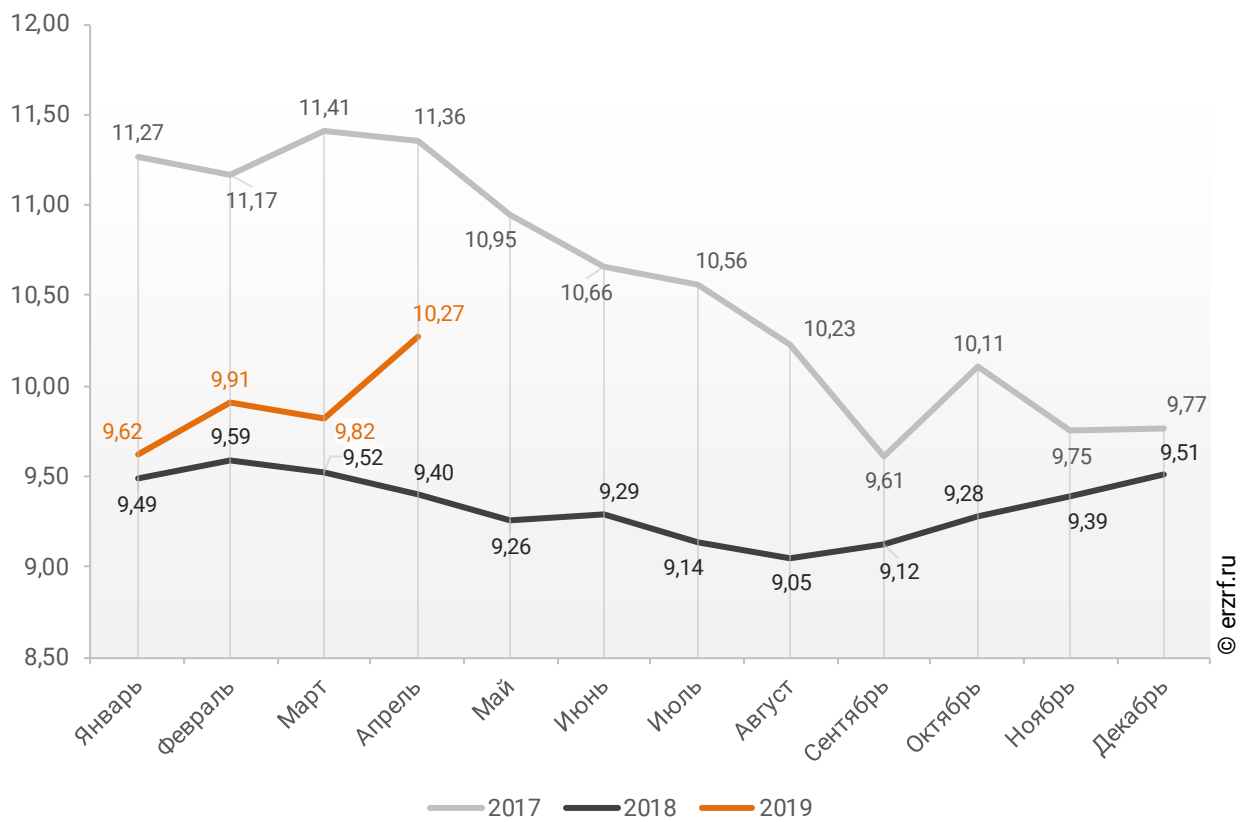


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства во Владимирской области в апреле 2019 года, составила 10,27%, что на 0,87 п.п. больше аналогичного значения за апрель 2018 года (9,40%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ во Владимирской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ во Владимирской области, %

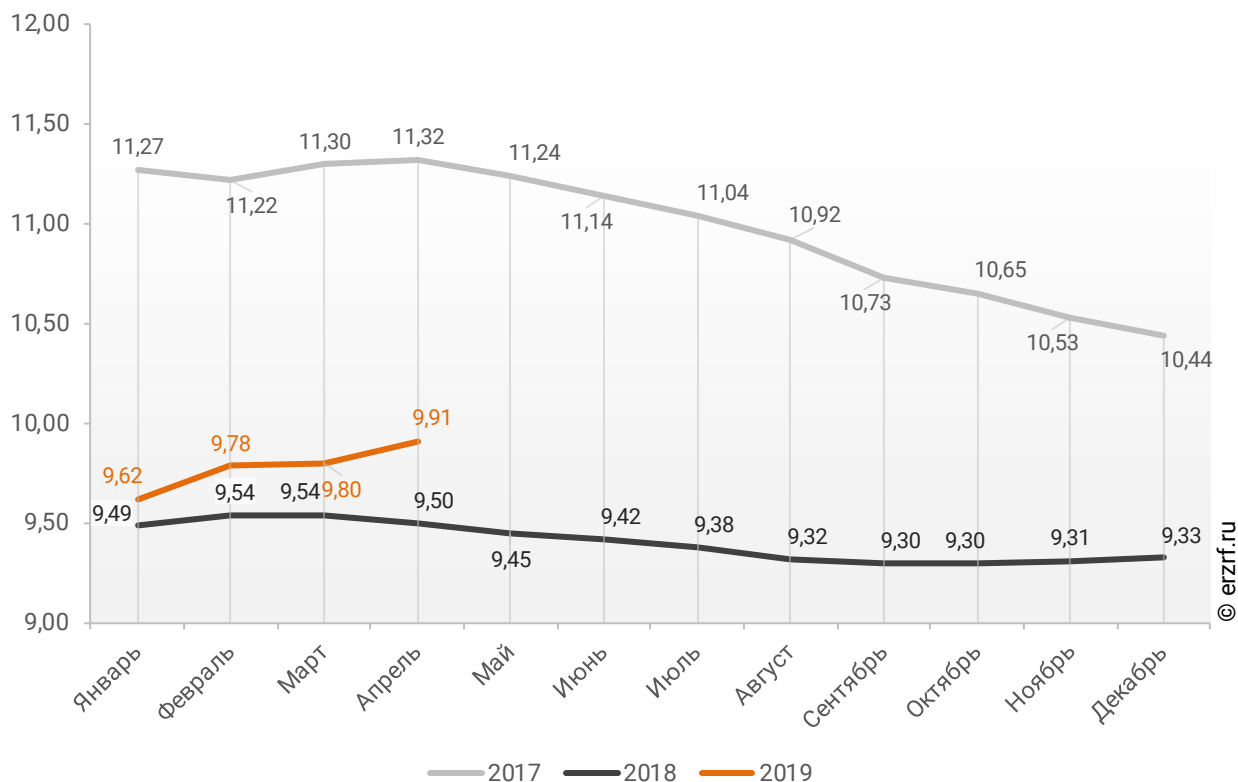


По данным Банка России за 4 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Владимирской области, накопленным итогом составила 9,91% (на 0,40 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,41 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,50%), и на 1,41 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,32%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг.

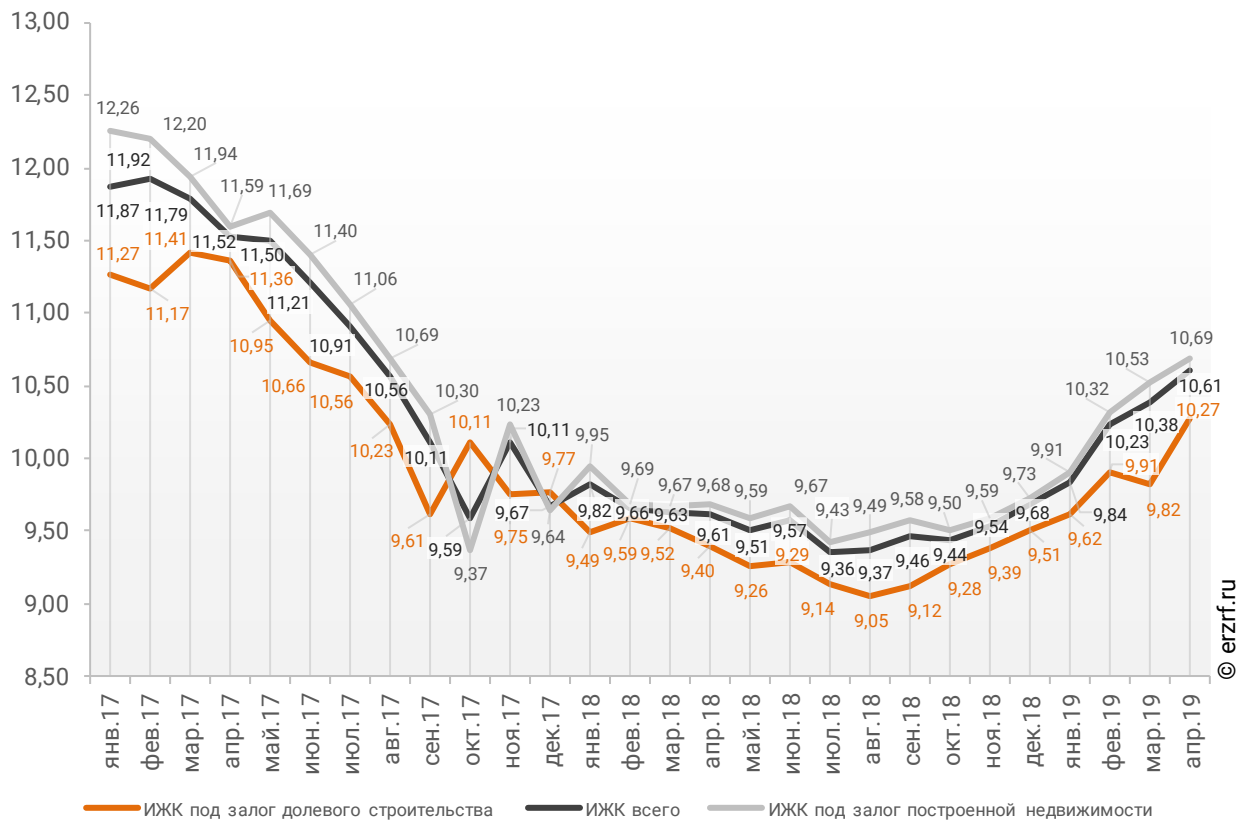


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья во Владимирской области в апреле 2019 года составила 10,69%, что на 1,01 п.п. больше значения за апрель 2018 года (9,68%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК во Владимирской области, представлено на графике 31.

График 31

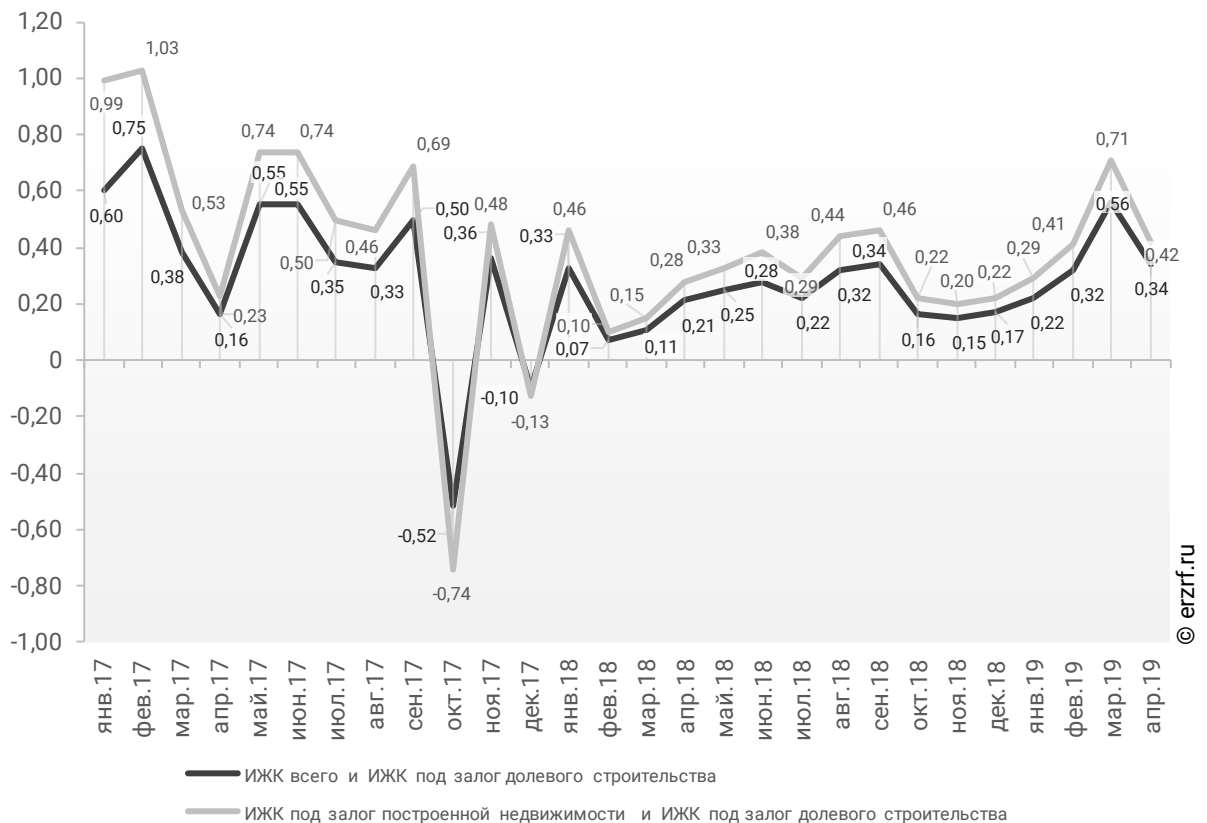
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК во Владимирской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства во Владимирской области увеличилась в 1,6 раза с 0,21 п.п. до 0,34 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства во Владимирской области за год увеличилась в 1,5 раза с 0,28 п.п. до 0,42 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК во Владимирской области, п.п.

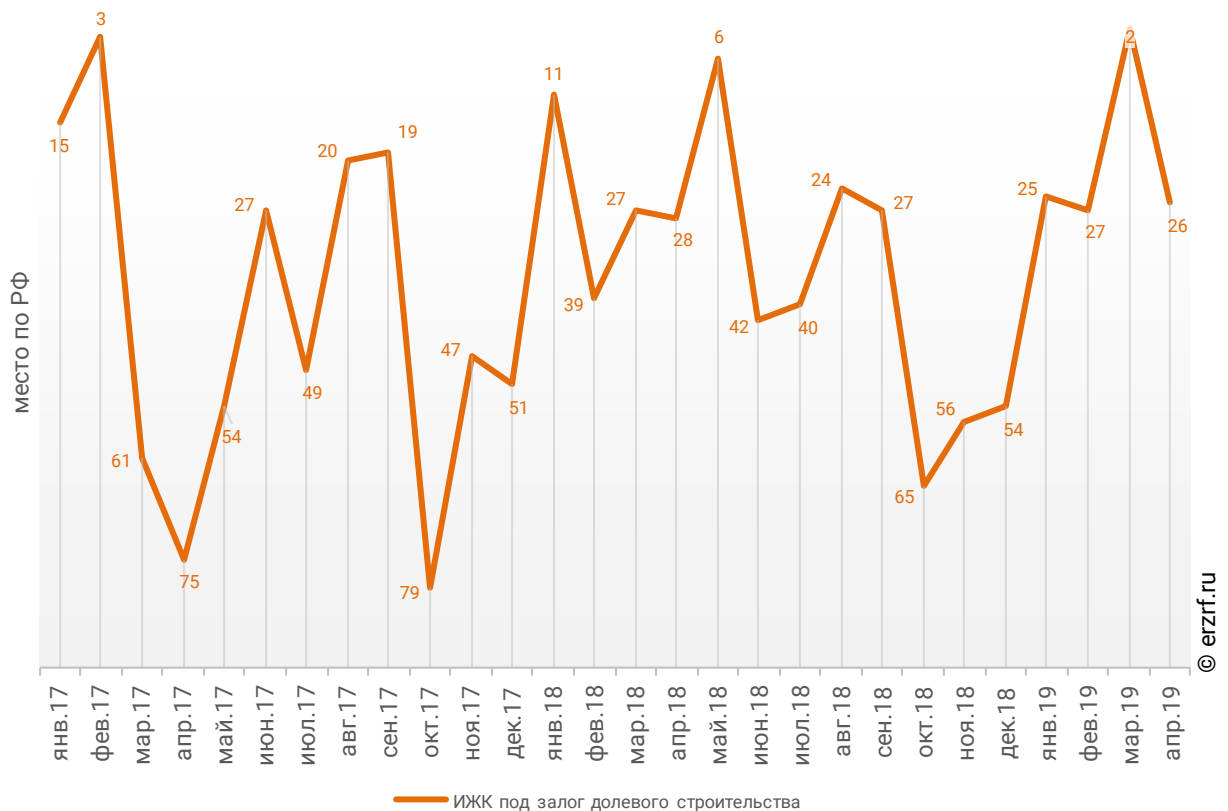


Владимирская область занимает 49-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Владимирская область занимает 26-е место, и 55-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

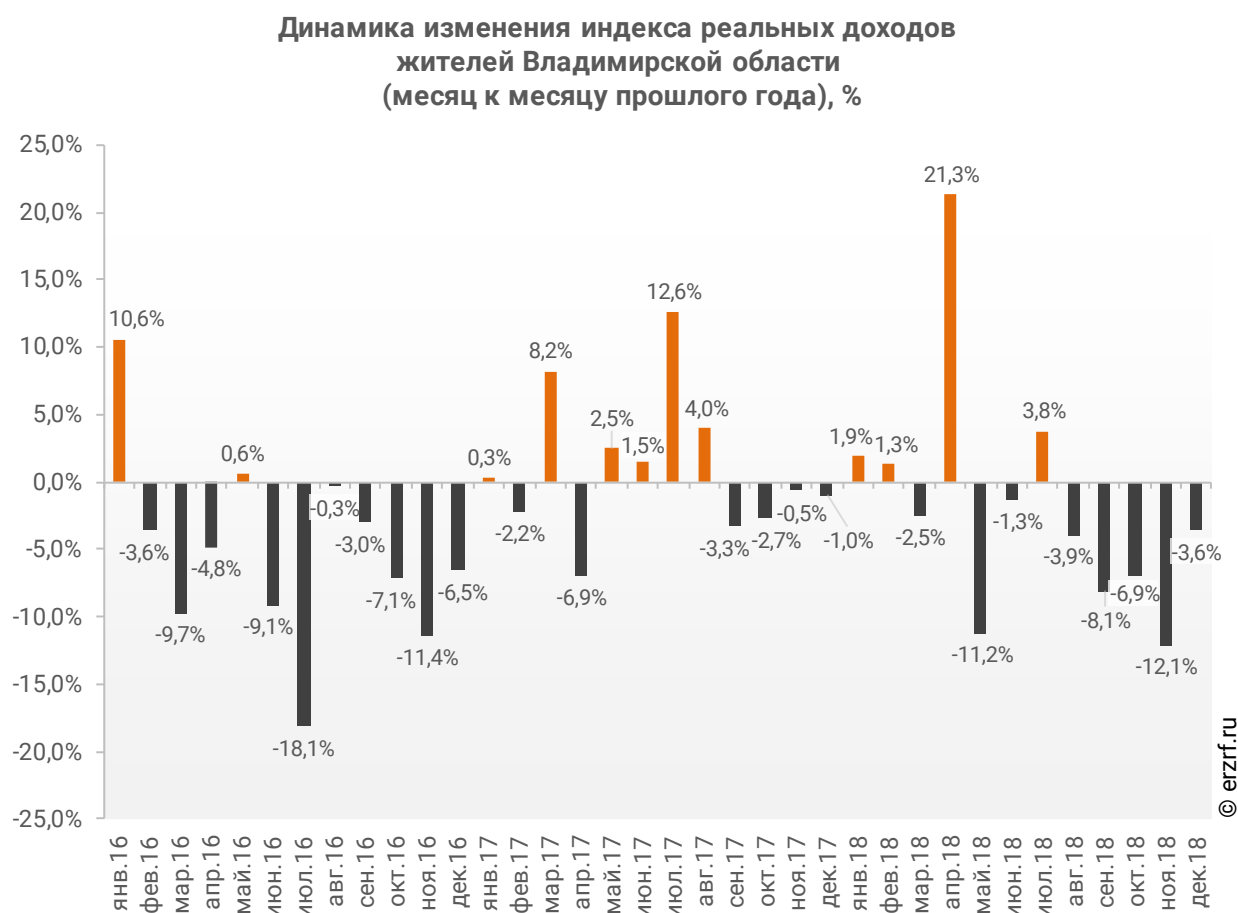
Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы жителей Владимирской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Владимирской области в декабре 2018 года упали на 3,6% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Владимирской области падают пятый месяц подряд (График 34).

График 34



По данным Росстата за 12 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Владимирской области 4 месяца находился в положительной зоне, 8 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2018 года во Владимирской области падение реальных доходов населения составило 2,1%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства во Владимирской области (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ во Владимирской области

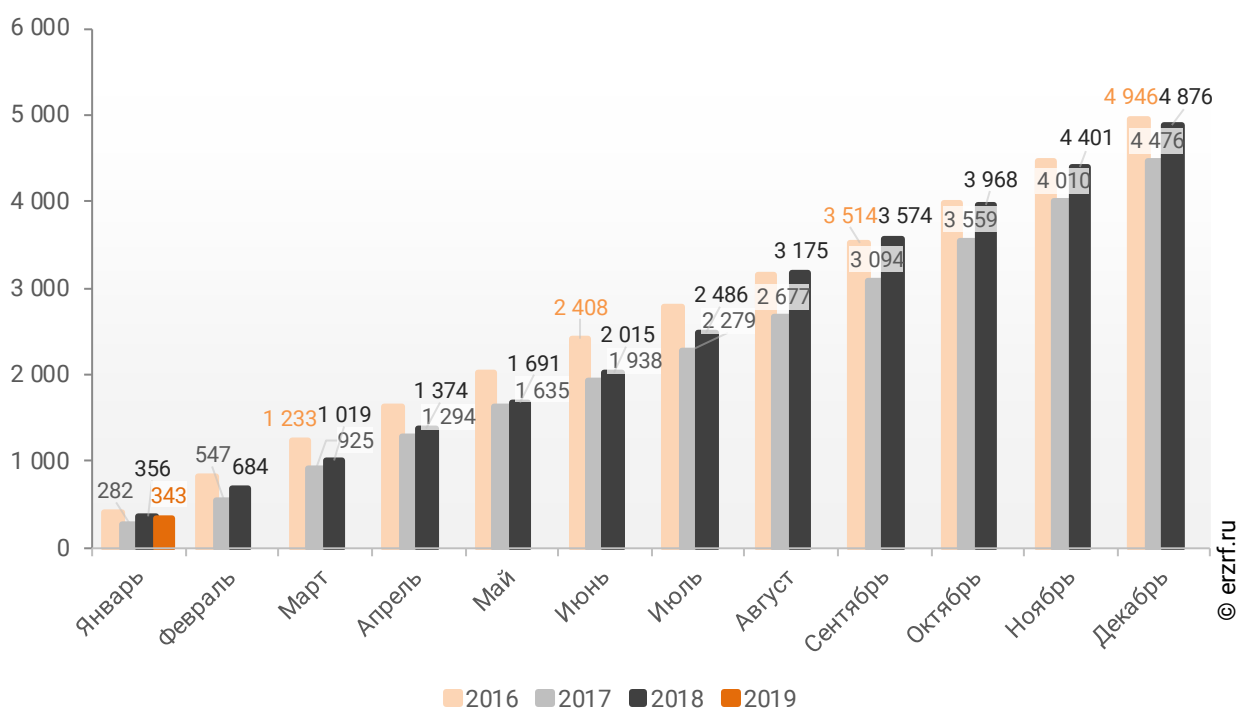
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года во Владимирской области зарегистрировано 343 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).^{**}

Это на 3,7% меньше аналогичного показателя 2018 года (356 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ выросло на 21,6% (тогда было зарегистрировано 282 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ во Владимирской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ во Владимирской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

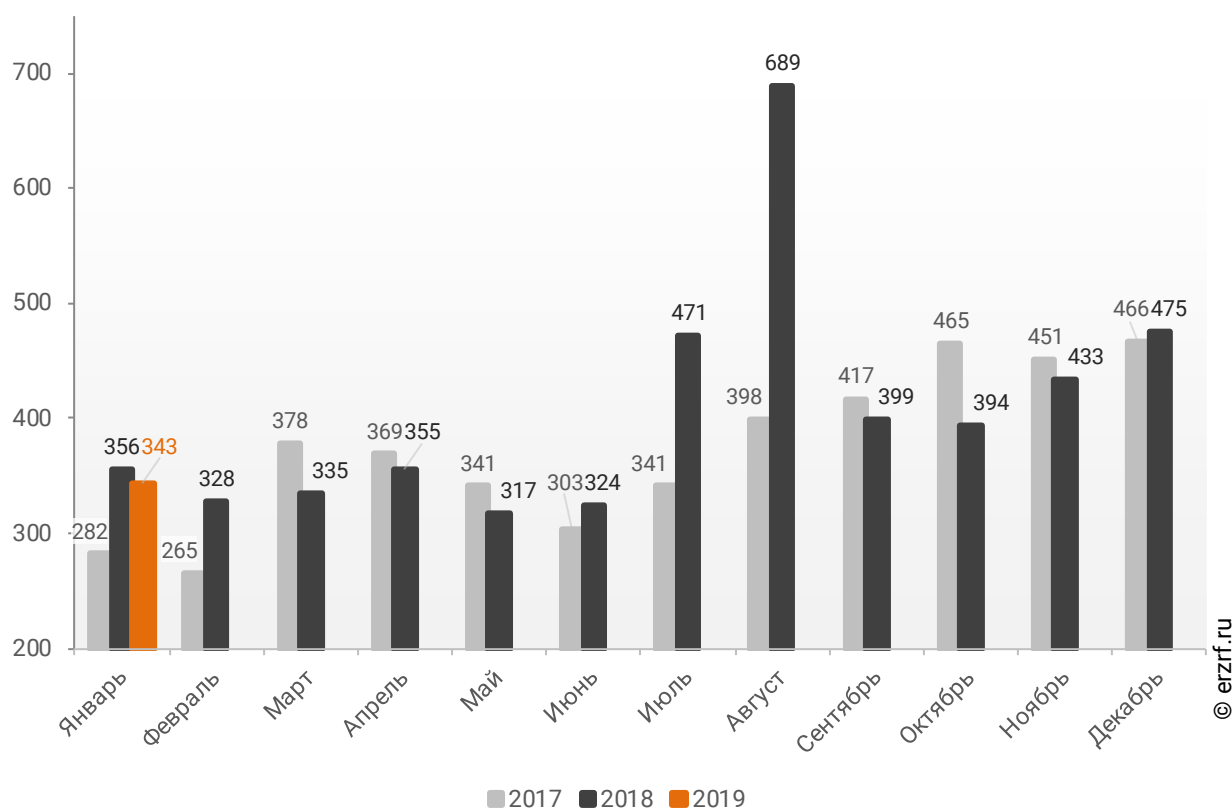


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 27,8% меньше, чем в декабре (475 ДДУ), и на 20,8% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 433 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ во Владимирской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ во Владимирской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

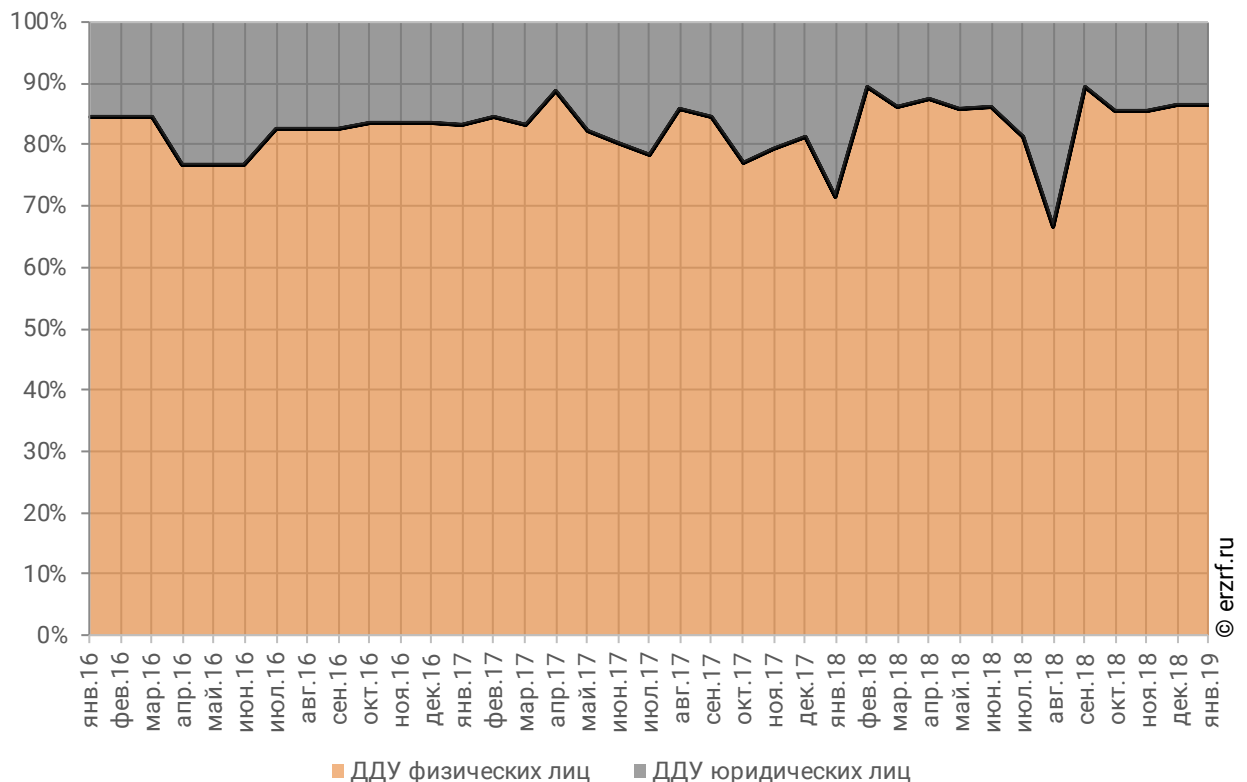


При этом из 343 ДДУ, зарегистрированных с начала года во Владимирской области, 86,6% приходится на ДДУ с участием физических лиц (297 ДДУ), а 13,4% – на ДДУ с участием юридических лиц (46 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ во Владимирской области представлено на графике 37.

График 37

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ во Владимирской области



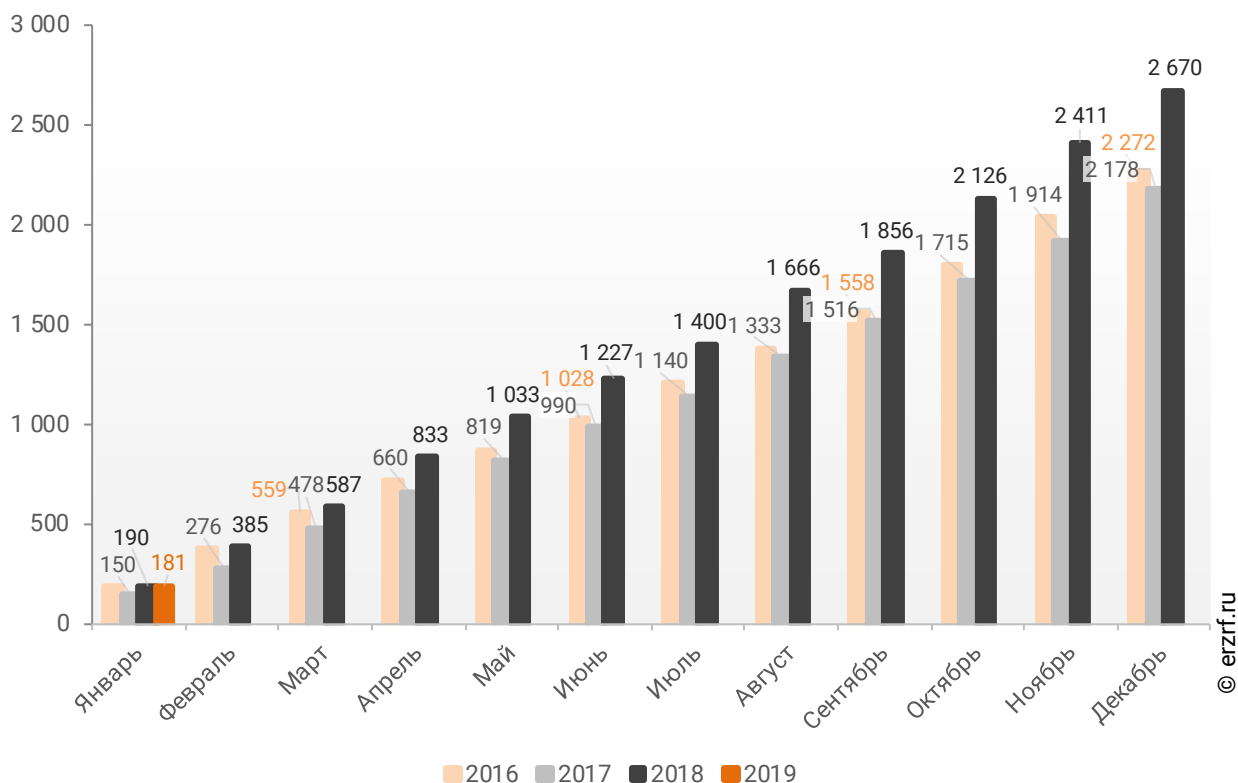
Кроме того, за 1 месяц 2019 года во Владимирской области зарегистрирован 181 договор об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 4,7% меньше показателя 2018 года (190 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 20,7% (тогда их было зарегистрировано 150).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ во Владимирской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ во Владимирской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

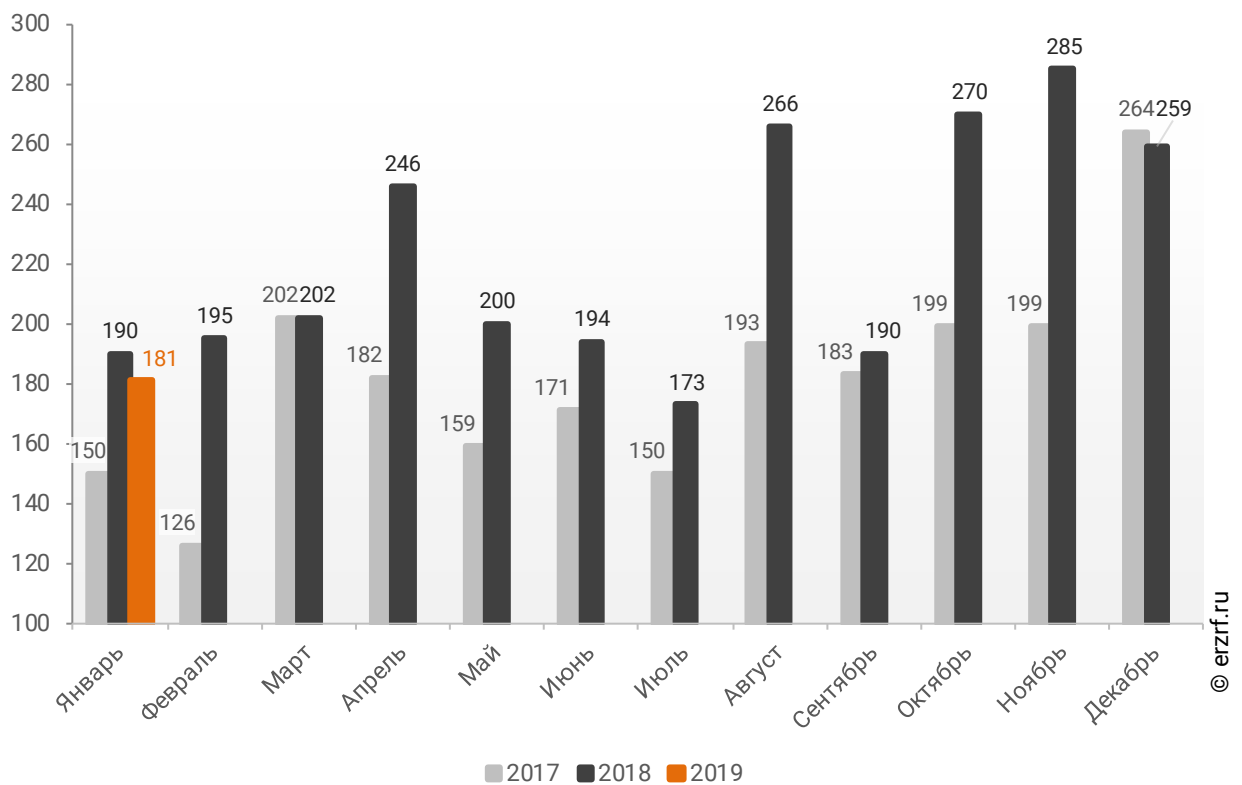


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 30,1% меньше, чем в декабре (259 договоров уступки), и на 36,5% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 285 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ во Владимирской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ во Владимирской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

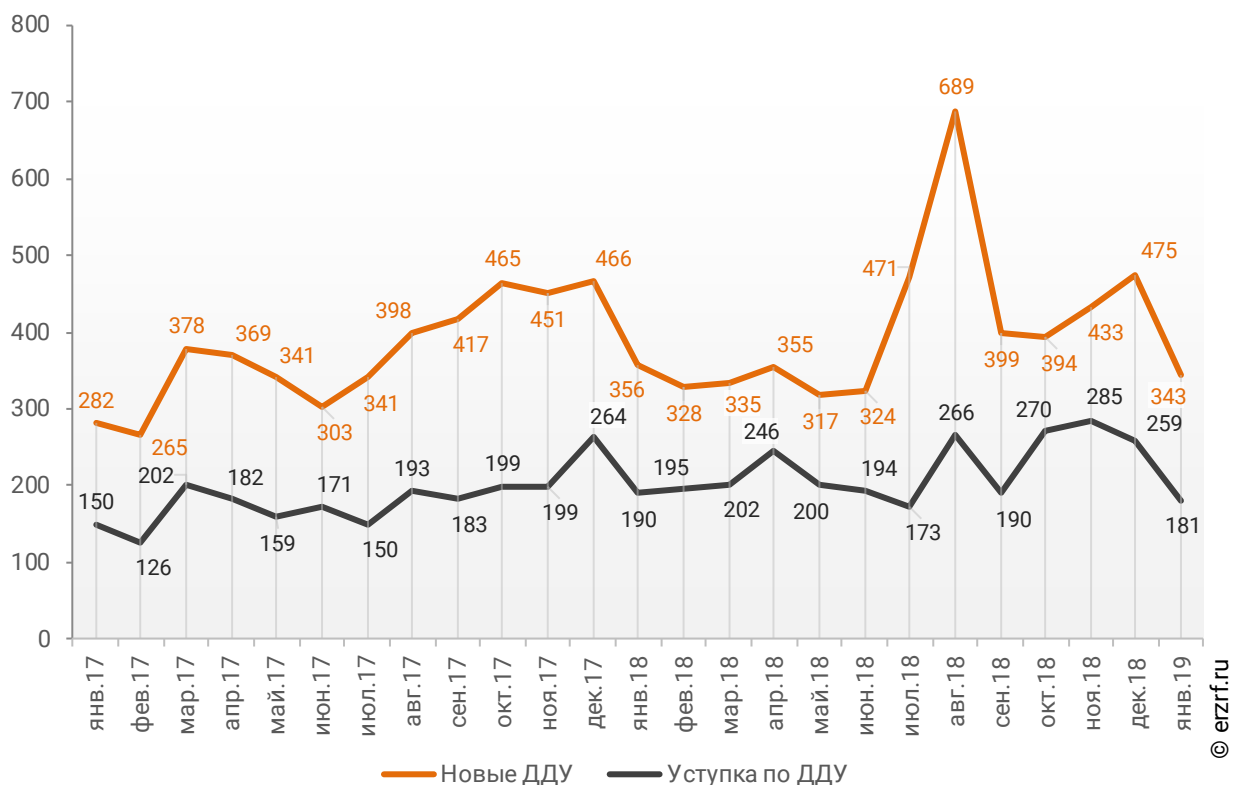


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года во Владимирской области. В среднем на каждую уступку приходится 1,9 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных во Владимирской области, представлена на графике 40.

График 40

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных во Владимирской области



** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства во Владимирской области

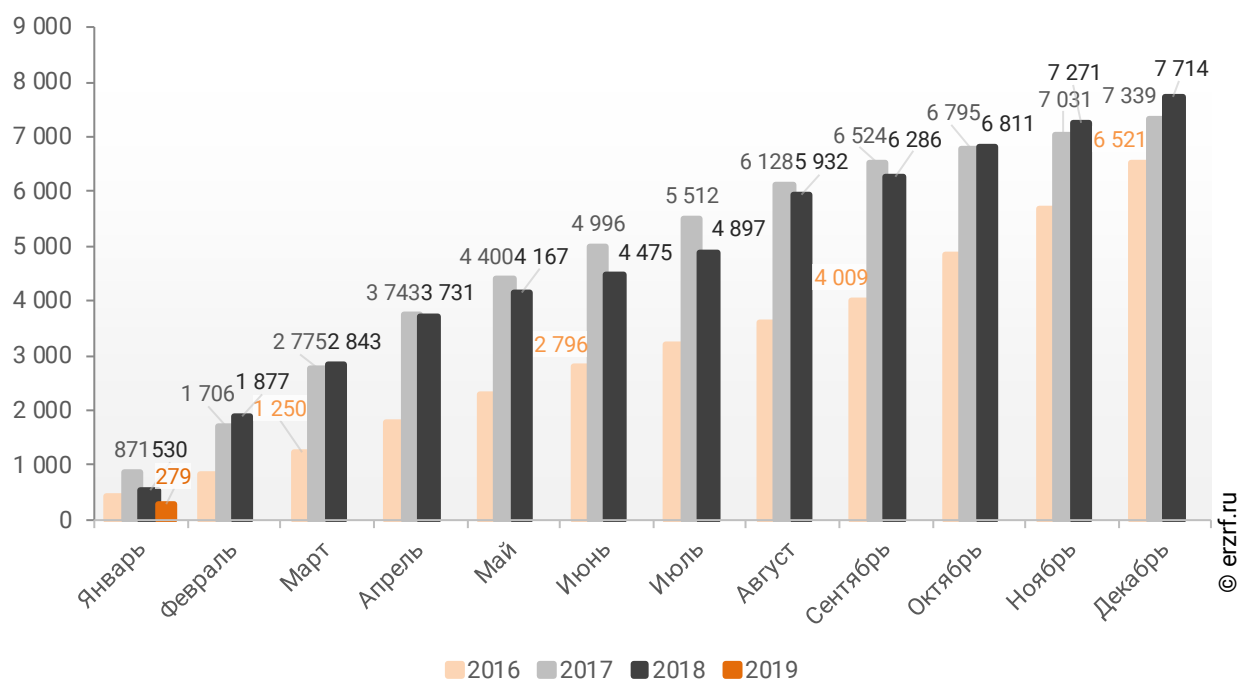
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года во Владимирской области зарегистрировано 279 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 47,4% меньше аналогичного значения 2018 года (530 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав упало на 68,0% (тогда было зарегистрировано 871 право).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства во Владимирской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства во Владимирской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

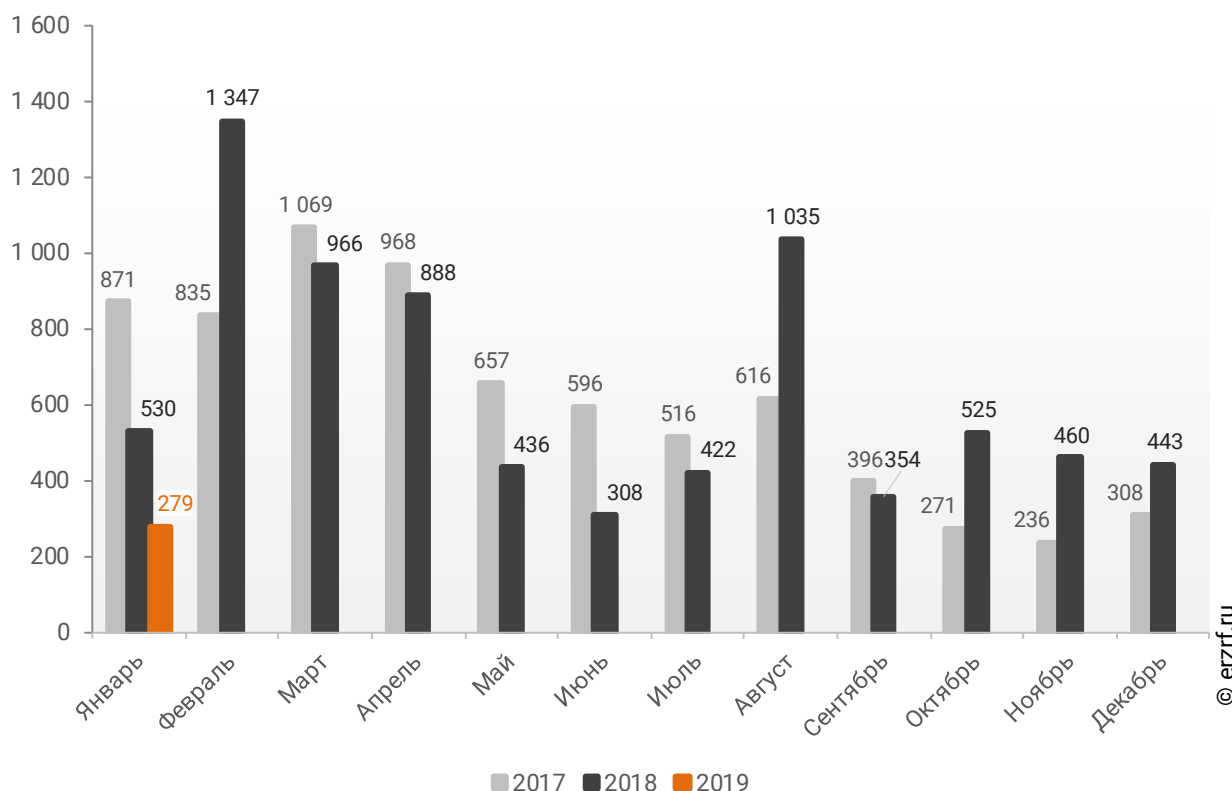


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 37,0% меньше, чем в декабре (443 права), и на 39,3% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 460 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства во Владимирской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства во Владимирской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

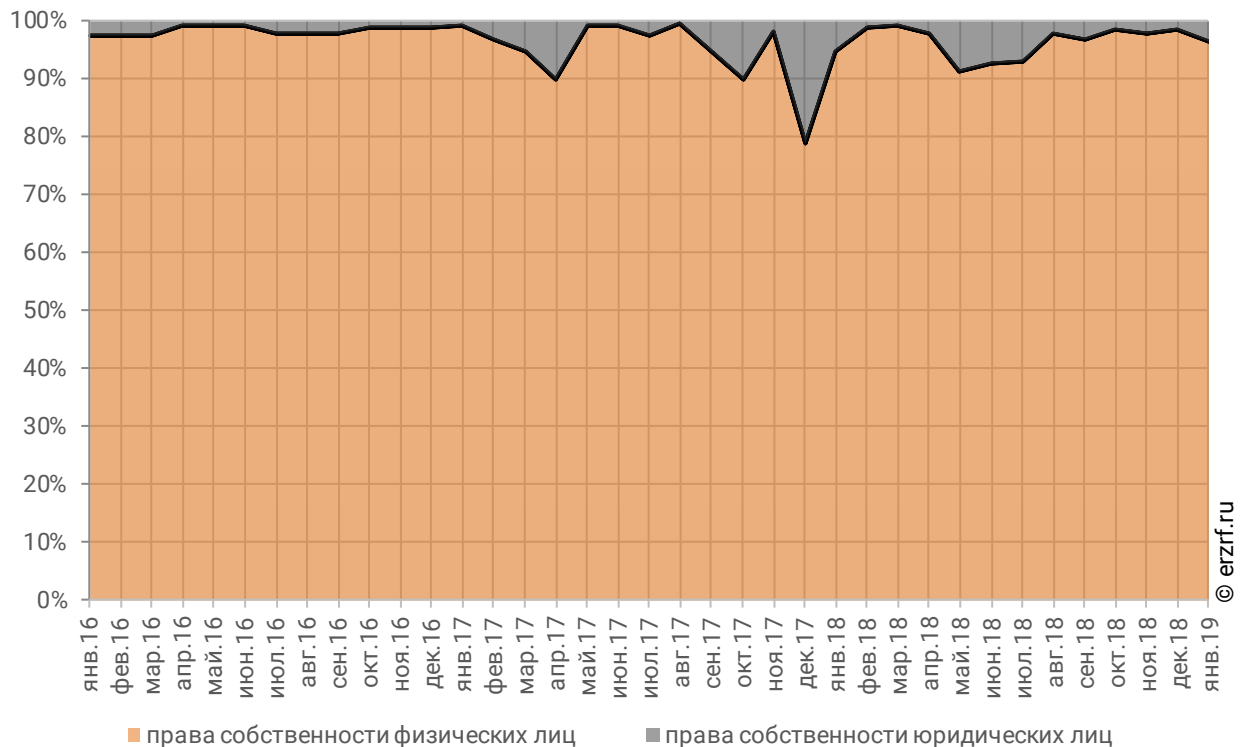


При этом среди 279 зарегистрированных с начала года во Владимирской области прав собственности дольщиков 96,4% приходится на права физических лиц (269 прав), а 3,6% – на права юридических лиц (10 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства во Владимирской области представлено на графике 43.

График 43

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства во Владимирской области



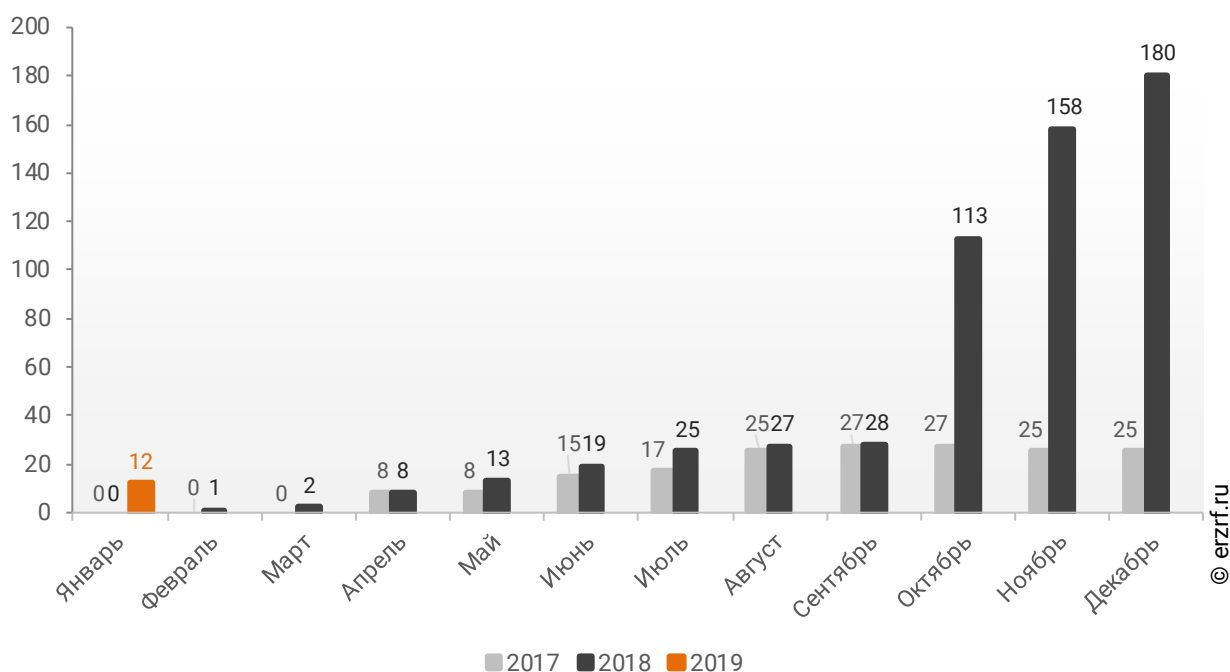
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места во Владимирской области

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года во Владимирской области зарегистрировано 12 прав собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места во Владимирской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

График 44

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места во Владимирской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

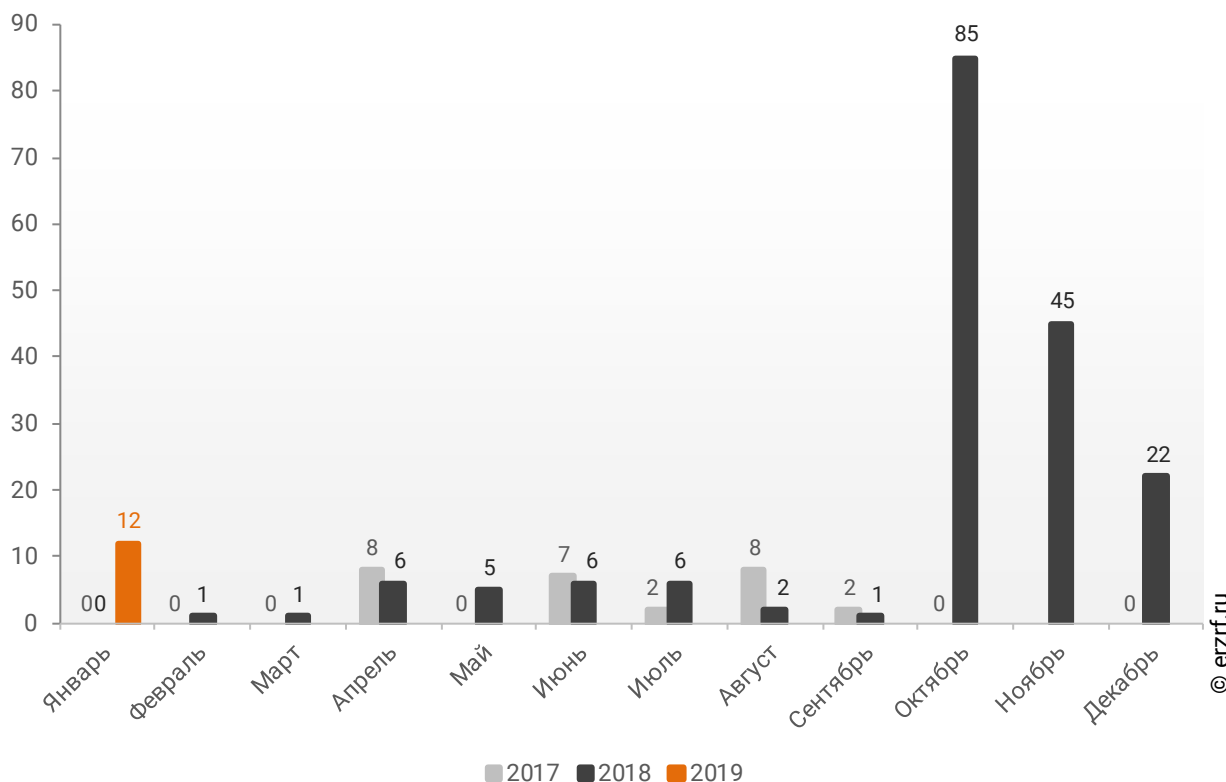


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности на машино-места на 45,5% меньше, чем в декабре (22 права), и на 73,3% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 45 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места во Владимирской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 45.

График 45

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места во Владимирской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

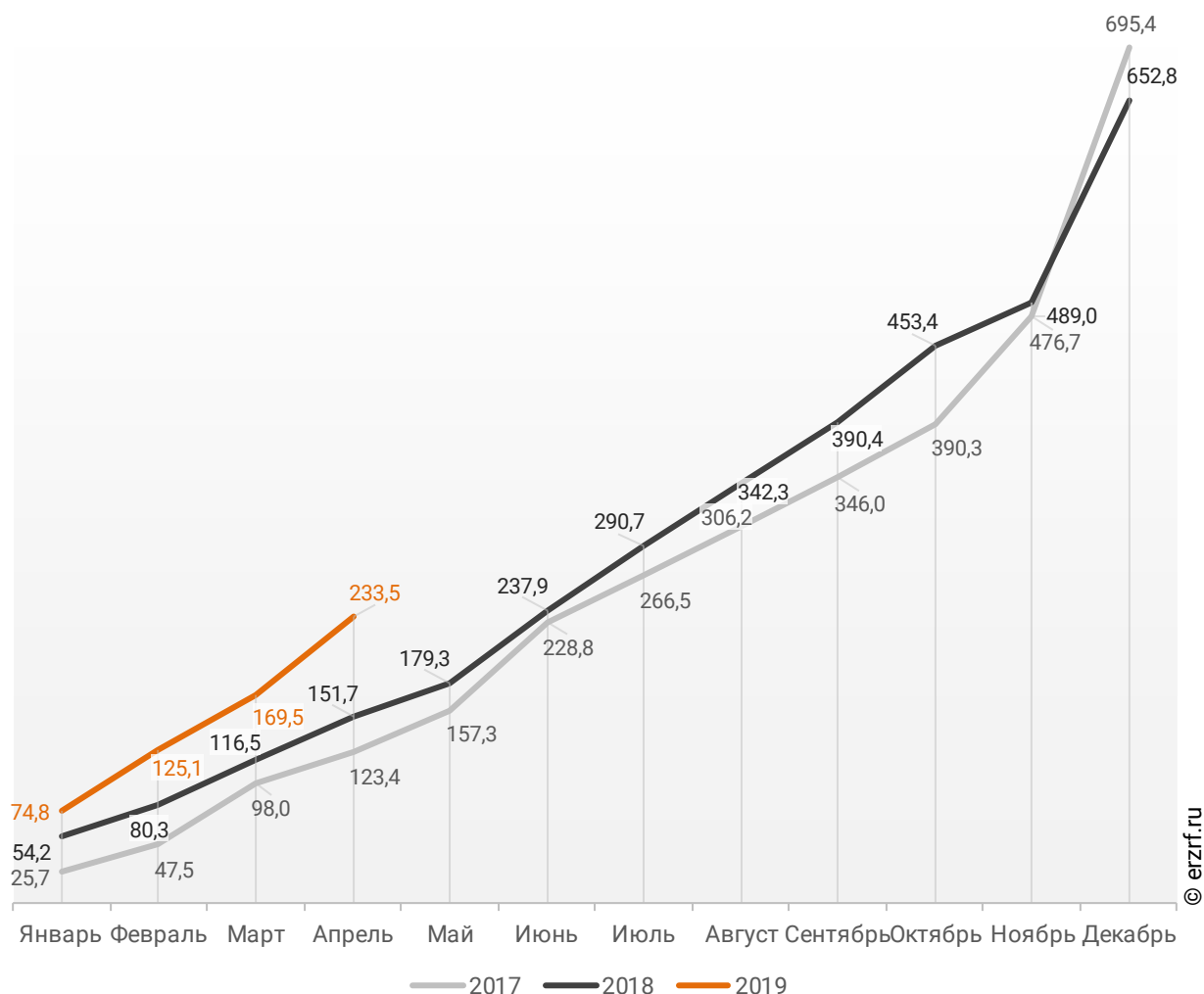


14. Ввод жилья во Владимирской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2019 г. показывает превышение на 53,9% графика ввода жилья во Владимирской области в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 89,2% по отношению к 2017 г. (График 46).

График 46

Ввод жилья во Владимирской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²

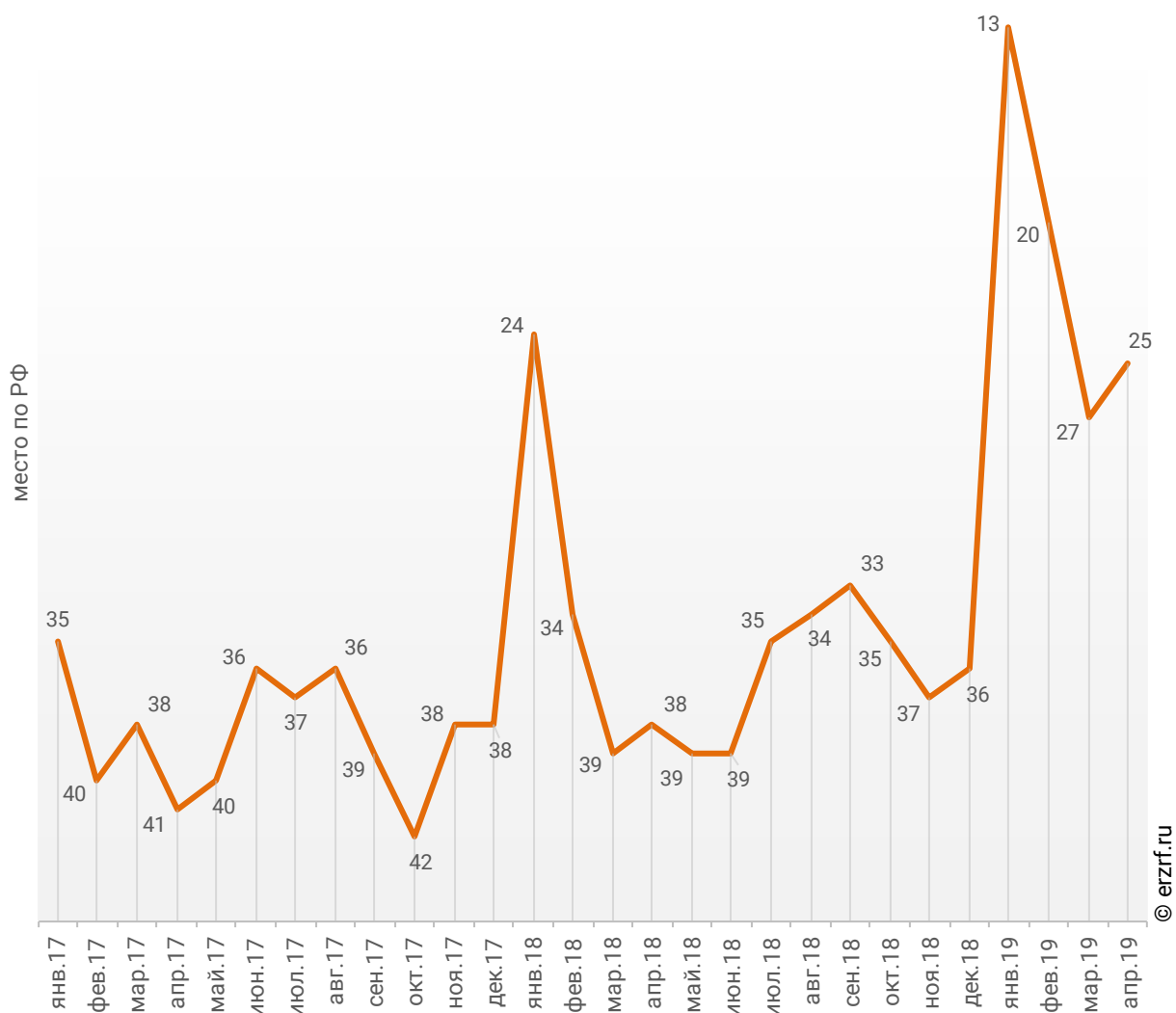


За январь-апрель 2019 года по показателю ввода жилья Владимирская область занимает 25-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 5-е место, а по динамике относительного прироста – 11-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 47.

График 47

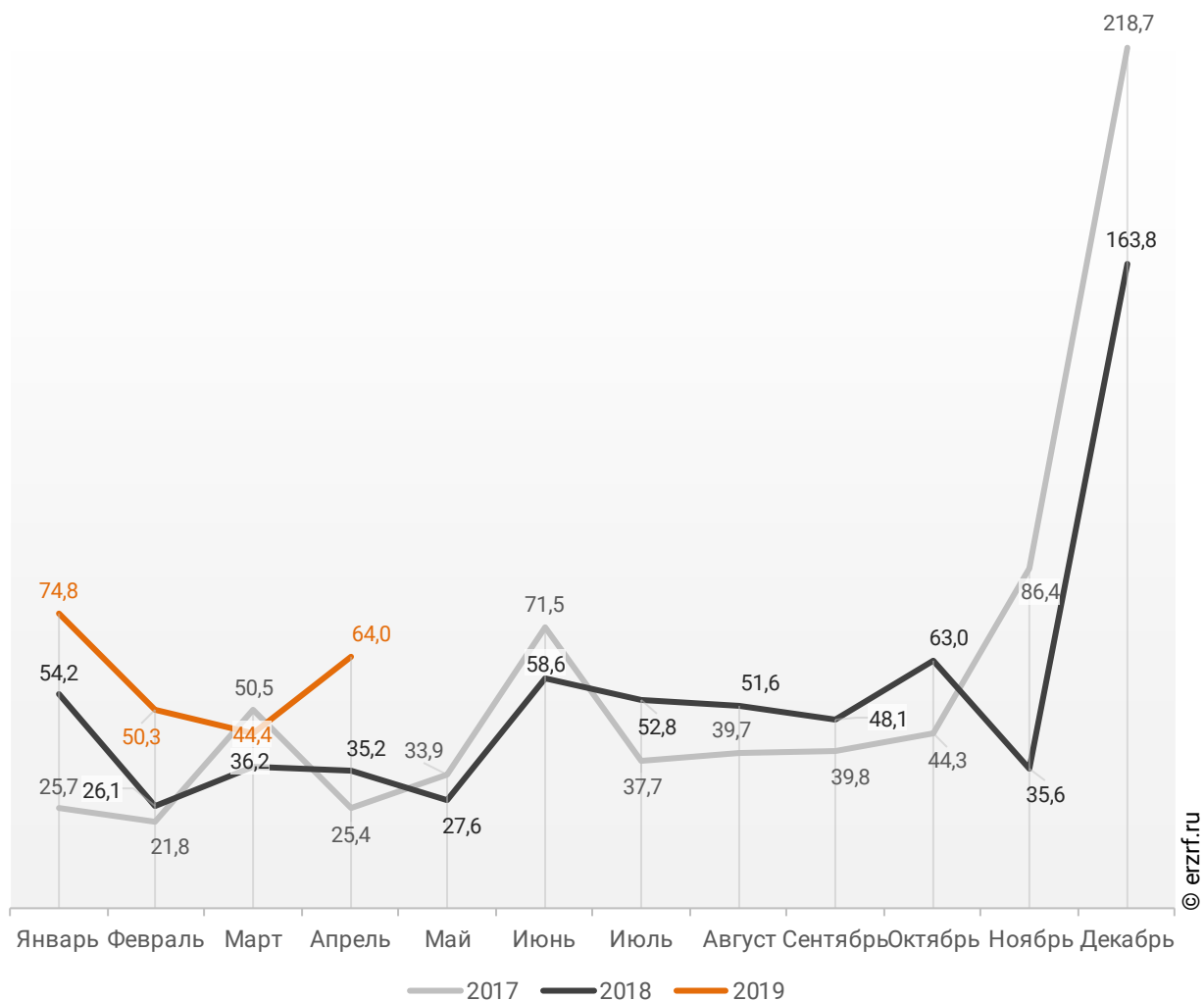
Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В апреле 2019 года во Владимирской области введено 64,0 тыс. м² жилья. Это на 81,8% или на 28,8 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 48).

График 48

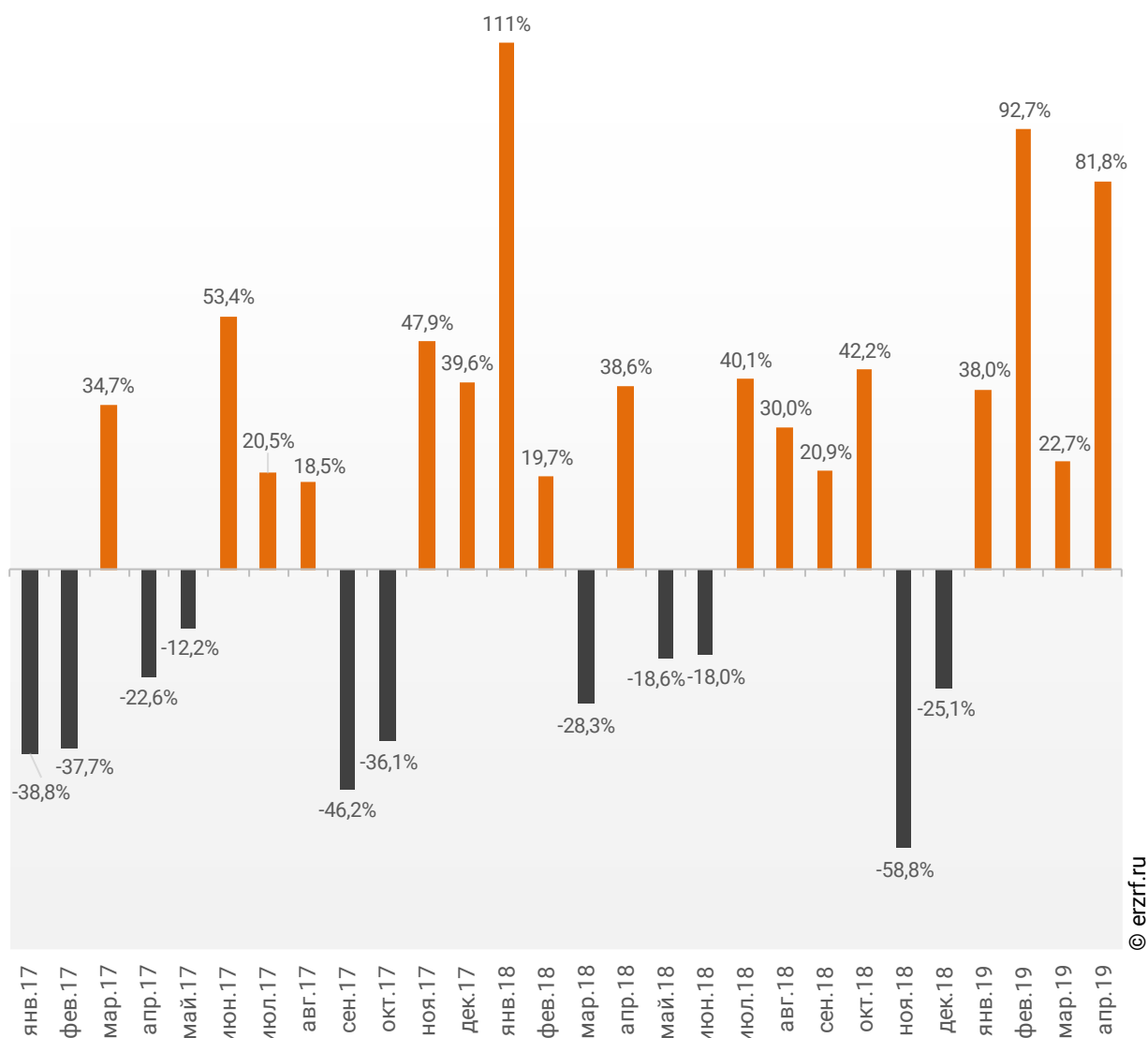
**Динамика ввода жилья по месяцам
во Владимирской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается во Владимирской области четвертый месяц подряд.

График 49

Динамика прироста ввода жилья во Владимирской области, месяц к месяцу прошлого года, %



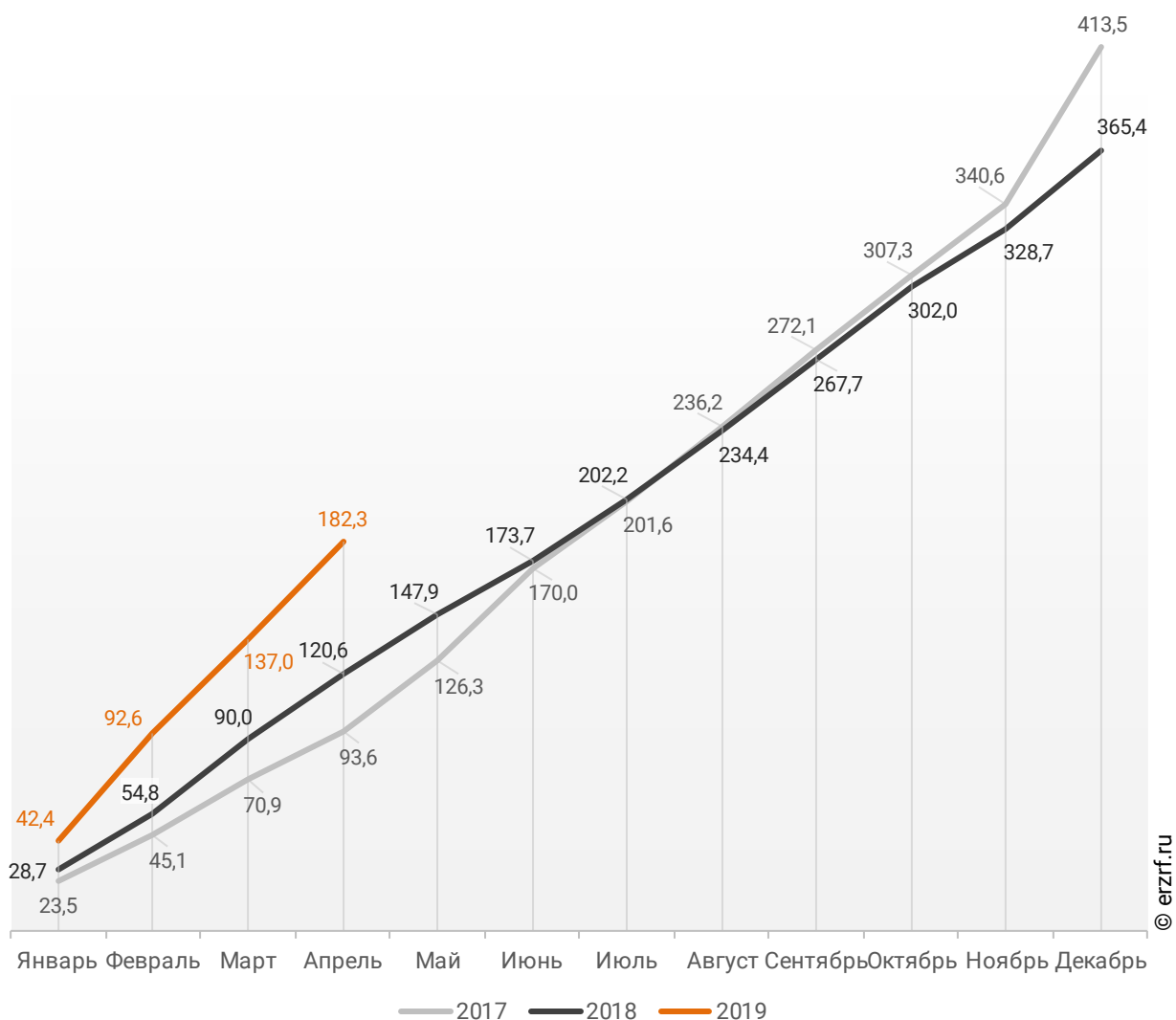
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Владимирская область занимает 20-е место по показателю ввода жилья за апрель 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 10-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 16-м месте.

Во Владимирской области за 4 месяца 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 51,2% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 94,8% по отношению к 2017 г. (График 50).

График 50

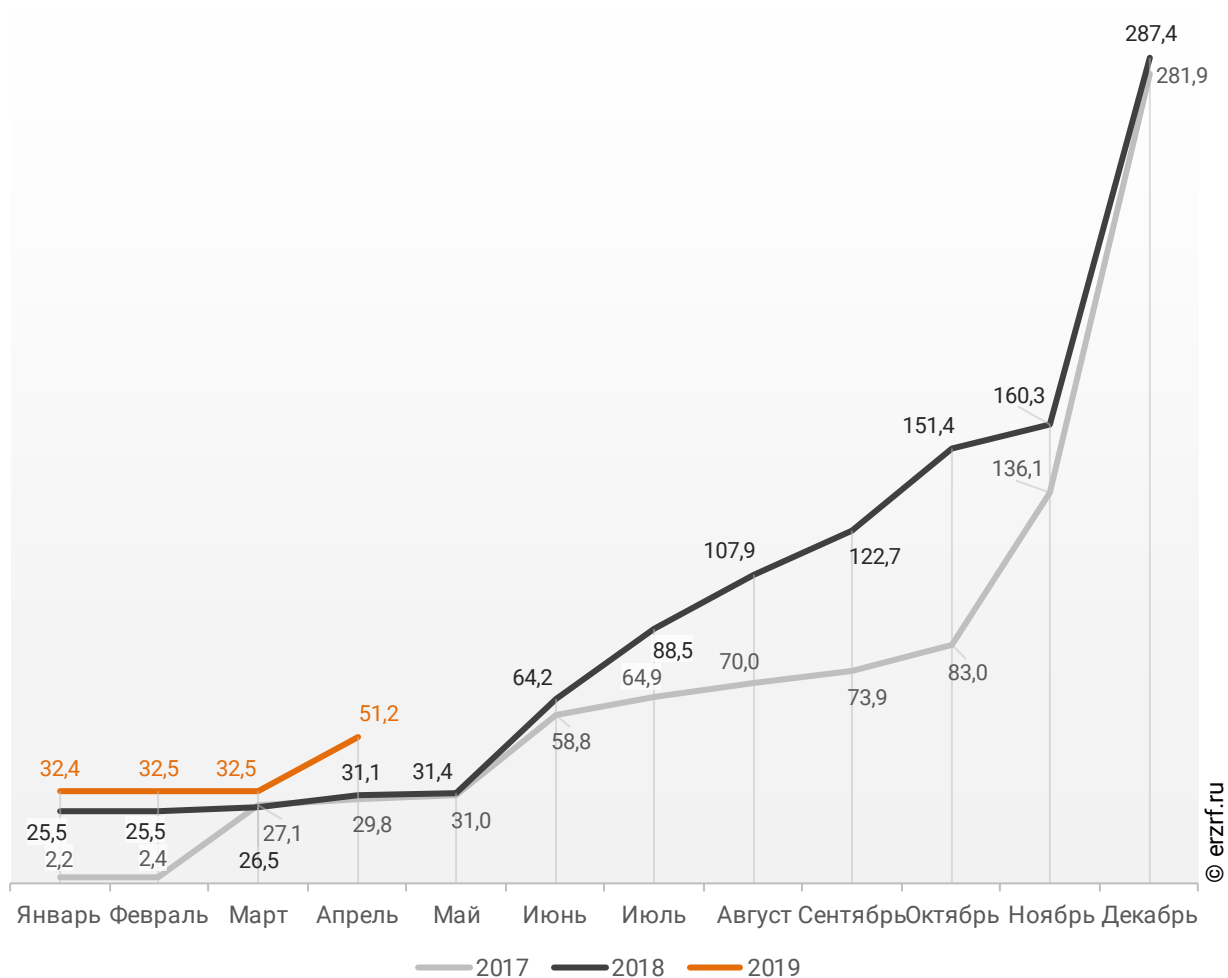
**Ввод жилья населением во Владимирской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2019 г. показывают превышение на 64,6% к уровню 2018 г. и превышение на 71,8% к 2017 г. (График 51).

График 51

**Ввод жилья застройщиками во Владимирской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**

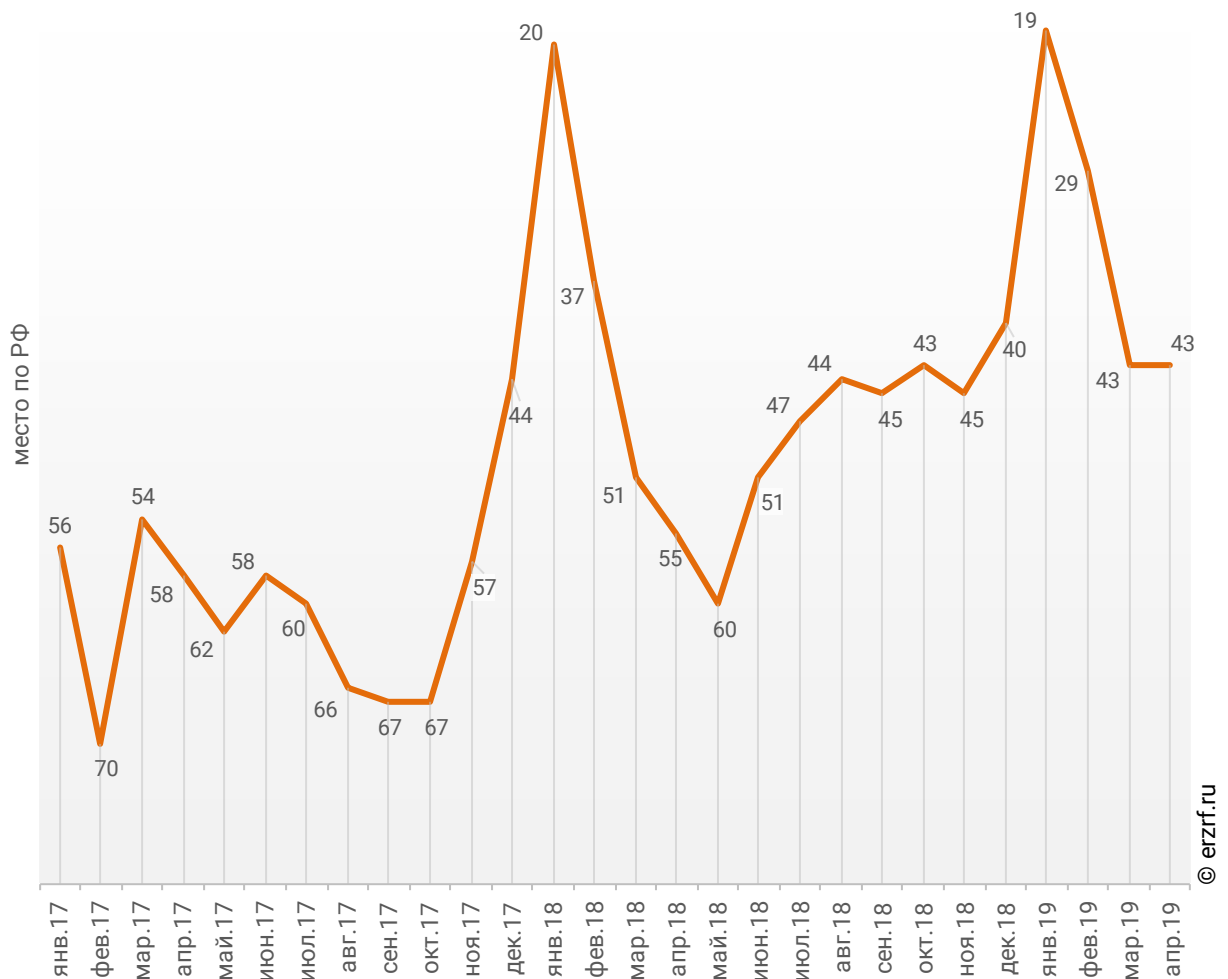


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-апрель 2019 года Владимирская область занимает 43-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 16-е место, по динамике относительного прироста – 16-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 52.

График 52

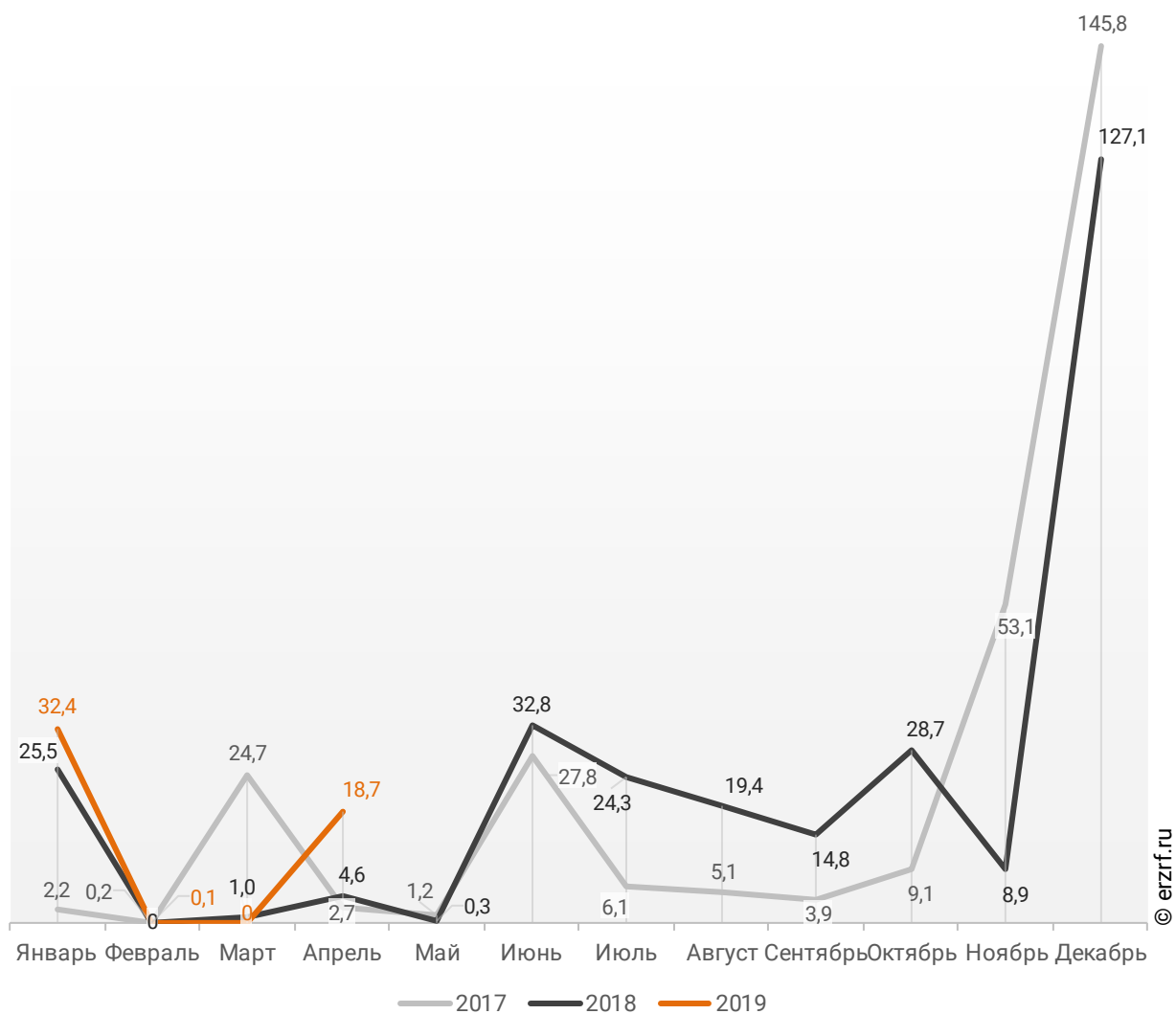
Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В апреле 2019 года во Владимирской области застройщиками введено 18,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 306,5% или на 14,1 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 53).

График 53

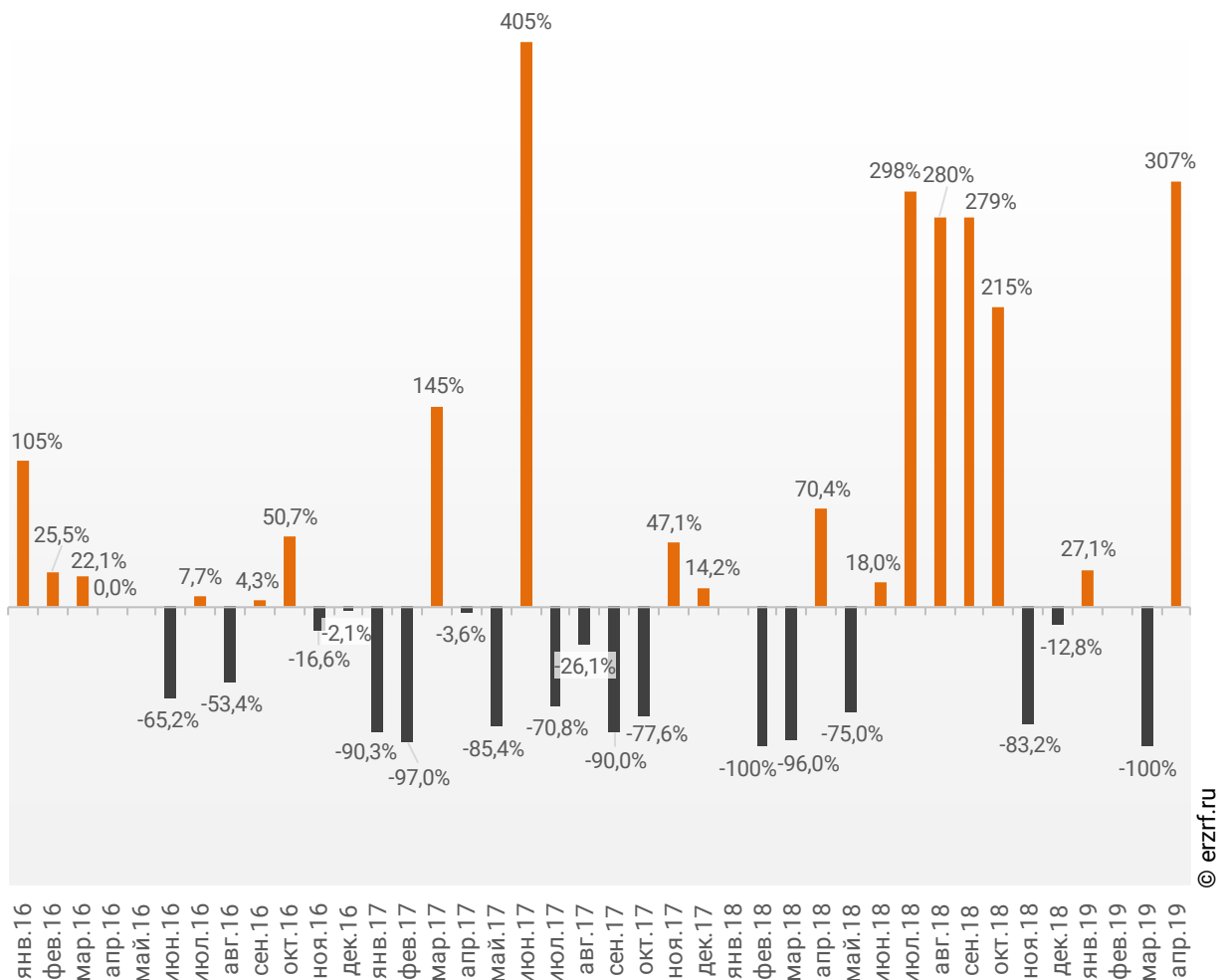
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам во Владимирской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается во Владимирской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 54

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками во Владимирской области, месяц к месяцу прошлого года, %

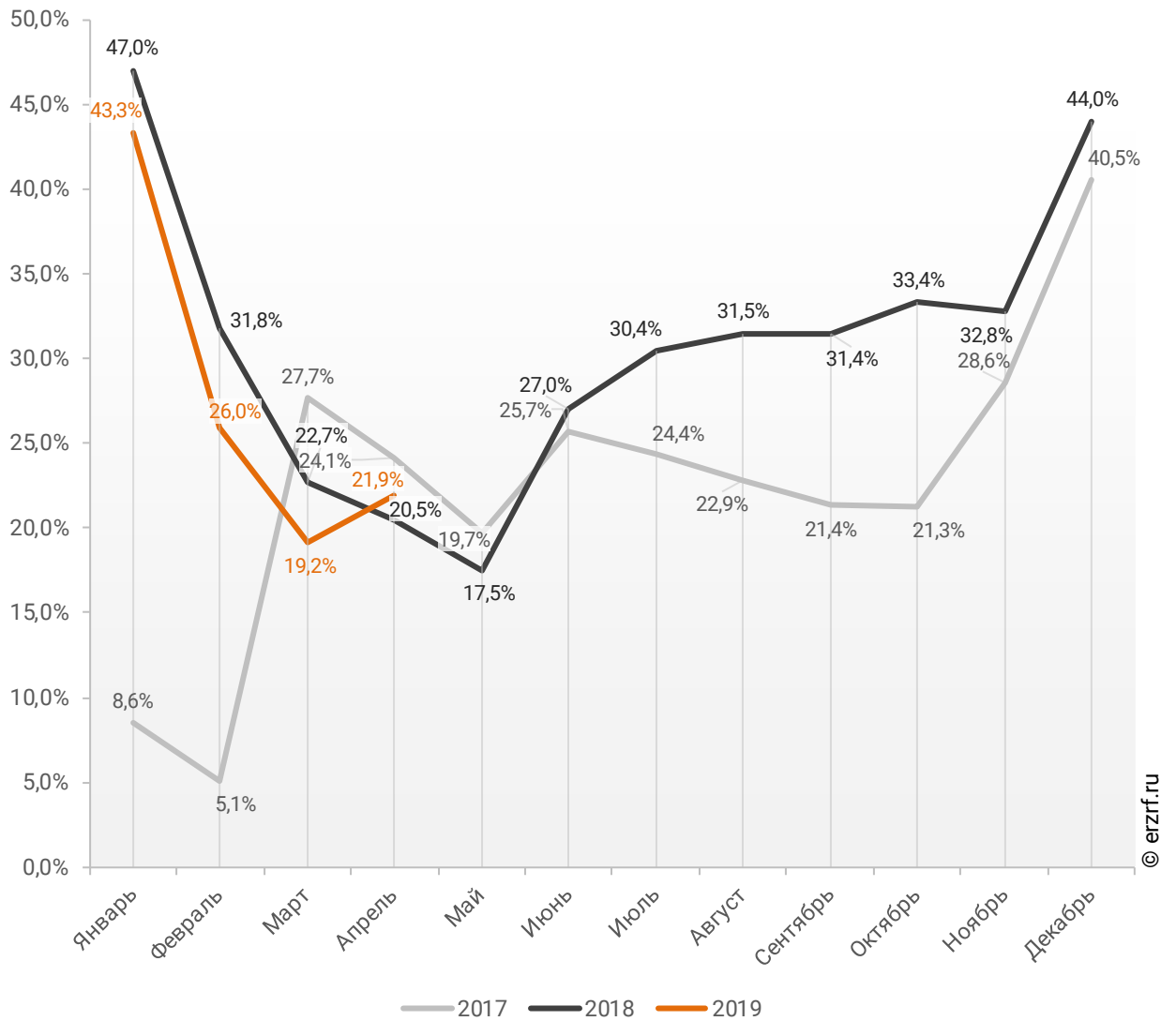


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2019 года Владимирская область занимает 27-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 14-е место, по динамике относительного прироста – 13-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2019 г. составила 21,9% против 20,5% за этот же период 2018 г. и 24,1% – за этот же период 2017 г.

График 55

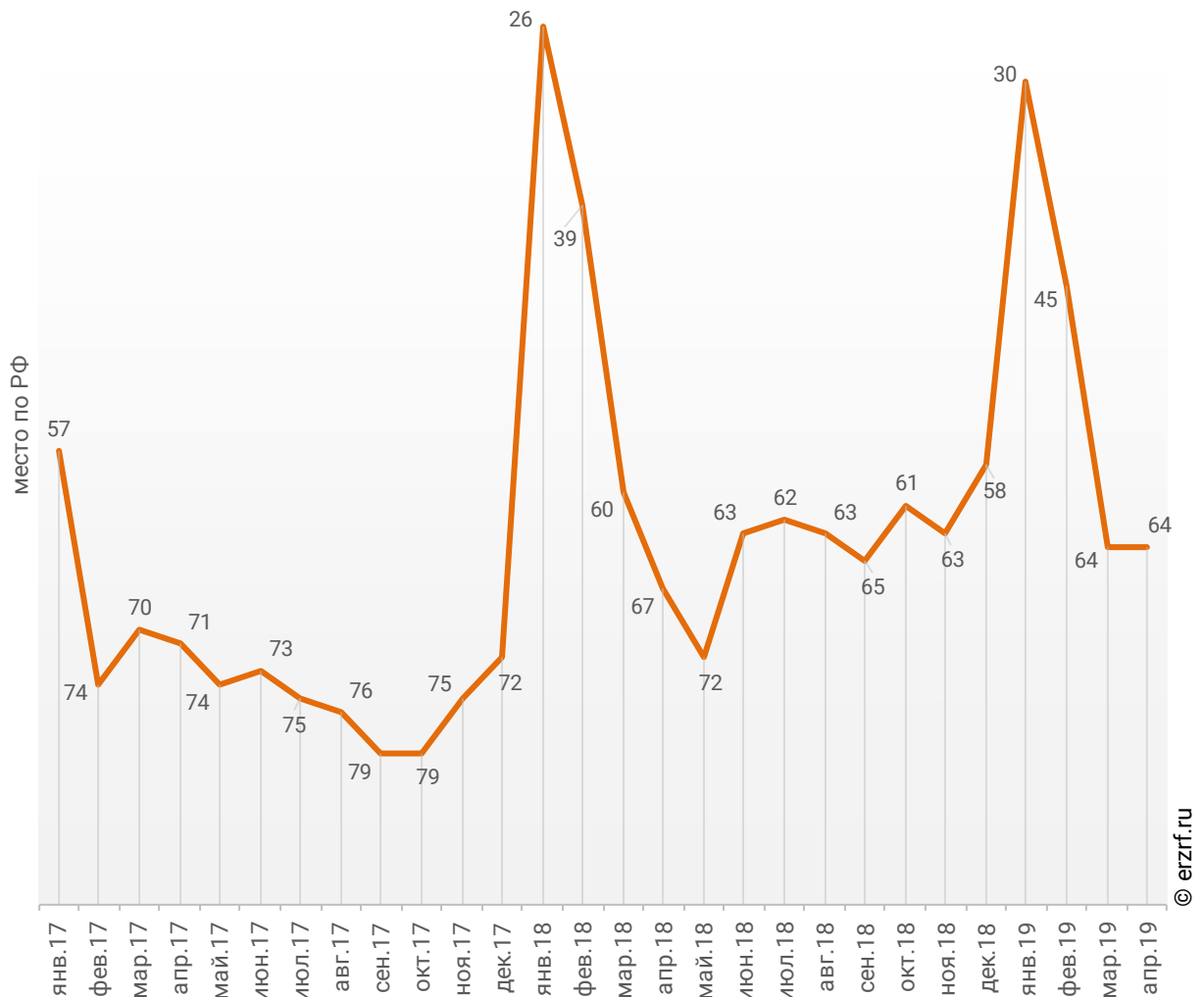
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья во Владимирской области накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.



По этому показателю Владимирская область занимает 64-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 56

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В апреле 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья во Владимирской области составила 29,2%, что на 16,2 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Владимирская область занимает 48-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами во Владимирской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|--|-----------------------|--------------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
| | | | ед. | ед. | м ² |
| II квартал 2019 | Askona Invest | Танеево парк | 1 | 265 | 17 627 |
| II квартал 2019 | ВЛАДСТРОЙ | По ул. Всесвятская | 2 | 205 | 10 368 |
| II квартал 2019 | ГК Консоль | Веризино-1 | 1 | 161 | 8 340 |
| II квартал 2019 | СК Игротэк | Вяткино | 5 | 189 | 8 235 |
| II квартал 2019 | Орбита | Дом по ул. Красноармейская, 37 | 1 | 153 | 7 939 |
| II квартал 2019 | ИнтерСтрой Плюс | По ул. Нижняя Дуброва | 1 | 152 | 6 992 |
| II квартал 2019 | СО Эврика | Дом по ул. Институтская | 1 | 45 | 4 137 |
| II квартал 2019 | Askona Invest | Мкр Маршала Устинова | 1 | 89 | 3 858 |
| II квартал 2019 | Компания Мармелад | По ул. Машинистов | 1 | 80 | 3 829 |
| II квартал 2019 | СК Игротэк | Пиганово | 2 | 72 | 2 740 |
| II квартал 2019 | Алдега | Дом по ул. Восстания 1905г | 1 | 39 | 2 646 |
| II квартал 2019 | СТК Стратегия | Новый берег Эко | 2 | 66 | 2 632 |
| II квартал 2019 | АгроПромСтройЗаказчик | Дом по ул. Красная Горка | 1 | 58 | 2 530 |
| II квартал 2019 | ГСК Транш | Дом по ул. Красная Горка, 60 | 1 | 24 | 2 452 |
| II квартал 2019 | ГК Континент | Славный | 9 | 34 | 2 426 |
| II квартал 2019 | СО Эврика | По ул. Королева | 1 | 45 | 2 397 |
| II квартал 2019 | ДК НОВОСТРОЙ | Da Vinci | 1 | 16 | 1 744 |
| II квартал 2019 | ГАРАНТ | Заклязьменский | 1 | 32 | 1 435 |
| II квартал 2019 | Исторический центр | По проезду 1-й Толмачевский | 1 | 24 | 1 178 |
| II квартал 2019 | ГК Стройкомплекс | По ул. Офицерская, д.61 | 1 | 12 | 1 002 |
| II квартал 2019 | СФ Спектр | Дом по ул. 17-й квартал | 1 | 10 | 997 |
| II квартал 2019 | ГК Консоль | Новая Слобода | 1 | 24 | 973 |
| II квартал 2019 | Компания СтройМаш | Боголюбово | 1 | 19 | 683 |
| III квартал 2019 | ВладЗастройщик | Дом по ул. Крупской д. 6 | 1 | 272 | 11 281 |
| III квартал 2019 | ВЛАДСТРОЙ | По ул. Всесвятская | 1 | 145 | 7 841 |

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|--|--|--------------------|------------|--------------|----------------|
| | | | домов | единиц | жилых единиц |
| | | | ед. | ед. | м ² |
| III квартал 2019 | ГК Мегалит | По ул. Всесвятская | 1 | 110 | 5 023 |
| III квартал 2019 | СО Эврика | Видный | 1 | 45 | 2 633 |
| III квартал 2019 | СО Эврика | По ул. Королева | 1 | 45 | 2 397 |
| III квартал 2019 | ГК Домостроитель | Суромна Парк | 1 | 48 | 2 174 |
| III квартал 2019 | СК Игротэк | Пиганово | 1 | 45 | 1 527 |
| III квартал 2019 | ГК Континент | Славный | 7 | 14 | 1 288 |
| IV квартал 2019 | СК СТРОЙ-ИНВЕСТ | Добросельский | 1 | 724 | 15 758 |
| IV квартал 2019 | ГК Консоль | Веризино-1 | 1 | 267 | 12 210 |
| IV квартал 2019 | Компания Строительно-монтажное управление-33 | Сновицы-Веризино | 1 | 273 | 11 307 |
| IV квартал 2019 | ВГИФ | Династия | 1 | 252 | 11 219 |
| IV квартал 2019 | Монострой | Квартал №7 | 1 | 176 | 9 711 |
| IV квартал 2019 | СК ВладГлавСтрой | Добросельский | 1 | 216 | 9 450 |
| IV квартал 2019 | ГК Континент | Акварели | 1 | 131 | 7 780 |
| IV квартал 2019 | ИК Система-Заказчик | Загородный парк | 1 | 125 | 7 000 |
| IV квартал 2019 | ГК Континент | Привилегия | 1 | 99 | 6 562 |
| IV квартал 2019 | ВИКТОРИЯ | Дом по ул.Речная | 1 | 67 | 2 879 |
| IV квартал 2019 | ГК Консоль | Веризино-2 | 1 | 64 | 2 474 |
| IV квартал 2019 | Askona Invest | Доброград | 2 | 18 | 1 068 |
| IV квартал 2019 | ГК Стройкомплекс | Усадьба Никитская | 1 | 7 | 912 |
| Общий итог | | | 66 | 4 957 | 229 654 |

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Владимирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|----|--------------------------------|------------------|--|------------|--------|----------------|
| | | | | домов | единиц | жилых единиц |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 1 | Факел | Владимир | СК Игротэк | 5 | 1 312 | 70 031 |
| 2 | Квартал №7 | Владимир | Монострой | 5 | 1 153 | 68 910 |
| 3 | Отражение | Владимир | Монострой | 4 | 1 033 | 67 276 |
| 4 | Московский | Владимир | СК Новый мир плюс | 2 | 899 | 48 265 |
| 5 | По ул. Нижняя Дуброва | Владимир | ИнтерСтрой Плюс | 5 | 1 013 | 48 159 |
| 6 | Династия | Владимир | ВГИФ | 3 | 1 024 | 41 797 |
| 7 | Веризино-1 | Владимир | ГК Консоль | 4 | 816 | 35 634 |
| 8 | Мкр Маршала Устинова | Ковров | Askona Invest | 4 | 532 | 28 091 |
| 9 | Дуброва Парк | Владимир | ИнтерСтрой Плюс | 1 | 607 | 27 264 |
| 10 | Содышка | Владимир | РСК | 2 | 486 | 27 205 |
| 11 | Добросельский | Владимир | СК СТРОЙ-ИНВЕСТ | 2 | 928 | 24 710 |
| 12 | Эталон | Владимир | СК Игротэк | 1 | 488 | 23 347 |
| 13 | Заречье Парк | Владимир | СК Игротэк | 5 | 362 | 22 089 |
| 14 | Дом по ул. Северная | Владимир | СК СТРОЙ-ИНВЕСТ | 1 | 476 | 21 700 |
| 15 | Сновицы-Веризино | Владимир | Компания Строительно-монтажное управление-33 | 2 | 527 | 20 807 |
| 16 | Дом по ул. Северная 2А | Владимир | СК Игротэк | 1 | 662 | 20 343 |
| 17 | Добросельский | Владимир | СК ВладГлавСтрой | 2 | 414 | 19 345 |
| 18 | По ул. Всесвятская | Владимир | ВЛАДСТРОЙ | 3 | 350 | 18 209 |
| 19 | Танеево парк | Владимир | Askona Invest | 1 | 265 | 17 627 |
| 20 | Верезинский | Владимир | ГАРАНТ | 2 | 399 | 17 473 |
| 21 | По ул. Верезинская | Владимир | СК Игротэк | 3 | 341 | 16 232 |
| 22 | Горизонт | Владимир | СК КЕРАМИСТ | 1 | 304 | 16 026 |
| 23 | По ул. Нижняя Дубрава 7 | Владимир | СК СТРОЙ-ИНВЕСТ | 2 | 454 | 15 118 |
| 24 | Видный | Александров | СО Эврика | 4 | 234 | 14 481 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|----|---------------------------------------|--|--|------------|--------|----------------|
| | | | | домов | единиц | жилых единиц |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 25 | <i>Дом по ул. Фейгина</i> | Владимир | СК Игротэк | 1 | 237 | 12 700 |
| 26 | <i>Пиганово</i> | Владимир | СК Игротэк | 8 | 318 | 12 328 |
| 27 | <i>Символ</i> | Владимир | ГК Континент | 1 | 251 | 11 829 |
| 28 | <i>Дом по ул. Крупской д. 6</i> | Владимир | ВладЗастройщик | 1 | 272 | 11 281 |
| 29 | <i>Фестивальный</i> | Владимир | Компания Строительно-монтажное управление-33 | 1 | 195 | 10 988 |
| 30 | <i>Жемчужина</i> | Владимир | ГИМ ГРУПП | 1 | 135 | 10 346 |
| 31 | <i>Лесной парк</i> | Муром | АГРОСТРОЙ ПЛЮС | 1 | 153 | 8 479 |
| 32 | <i>Новая Слобода</i> | Муром | Уником | 6 | 188 | 8 470 |
| 33 | <i>Вяткино</i> | Вяткино | СК Игротэк | 5 | 189 | 8 235 |
| 34 | <i>Дом по ул. Красноармейская, 37</i> | Владимир | Орбита | 1 | 153 | 7 939 |
| 35 | <i>Акварели</i> | Ковров | ГК Континент | 1 | 131 | 7 780 |
| 36 | <i>Акварели-2</i> | Ковров | ГК Континент | 1 | 136 | 7 425 |
| 37 | <i>Акварели-3</i> | Ковров | ГК Континент | 1 | 136 | 7 425 |
| 38 | <i>Восточный</i> | Ковров | ГК Континент | 1 | 134 | 7 314 |
| 39 | <i>По ул. Королева</i> | Александров | СО Эврика | 3 | 135 | 7 191 |
| 40 | <i>Загородный парк</i> | Владимир | ИК Система-Заказчик | 1 | 125 | 7 000 |
| 41 | <i>Независимость</i> | Ковров | ГК Континент | 1 | 114 | 6 600 |
| 42 | <i>Привилегия</i> | Владимир | ГК Континент | 1 | 99 | 6 562 |
| 43 | <i>Гармония</i> | Владимир | ГК Континент | 1 | 120 | 6 260 |
| 44 | <i>Южный парк</i> | Александров | СК Стройресурс | 1 | 98 | 5 873 |
| 45 | <i>Мкр. Северный</i> | Владимир | УК СтройКом | 1 | 142 | 5 817 |
| 46 | <i>Зеленый берег</i> | Заклязьменский (в составе г.о. Владимир) | ГК Стройкомплекс | 1 | 109 | 5 806 |
| 47 | <i>Славный</i> | Ковров | ГК Континент | 25 | 66 | 5 560 |
| 48 | <i>Дом по ул. Крайнова, 3</i> | Владимир | СК Игротэк | 1 | 95 | 5 416 |
| 49 | <i>По ул. Центральная</i> | Владимир | МаСт | 1 | 80 | 5 279 |
| 50 | <i>По ул. Всесвятская</i> | Владимир | ГК Мегалит | 1 | 110 | 5 023 |
| 51 | <i>Дом по ул. Никитская</i> | Владимир | СИТИСТРОЙ | 1 | 75 | 5 001 |
| 52 | <i>По ул. Центральная</i> | Владимир | СЗ Строительные Технологии | 1 | 72 | 4 365 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|-------------------|---------------------------------------|------------------|-----------------------|------------|---------------|------------------|
| | | | | домов | единиц | жилых единиц |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 53 | <i>Дом по ул. III Интернационала</i> | Покров | АС-ИНВЕСТ | 3 | 87 | 4 360 |
| 54 | <i>Веризино-2</i> | Владимир | ГК Консоль | 2 | 112 | 4 293 |
| 55 | <i>Дом по ул.Воровского</i> | Муром | ГРАД | 1 | 52 | 4 239 |
| 56 | <i>Дом по ул.Институтская</i> | Александров | СО Эврика | 1 | 45 | 4 137 |
| 57 | <i>По Быковскому пр-ду</i> | Владимир | ГК Стройкомплекс | 3 | 50 | 3 961 |
| 58 | <i>Атмосфера</i> | Владимир | ГК Стройкомплекс | 1 | 71 | 3 937 |
| 59 | <i>По ул. Машинистов</i> | Муром | Компания Мармелад | 1 | 80 | 3 829 |
| 60 | <i>Дом по ул. Жулева</i> | Александров | Алдега | 1 | 70 | 3 077 |
| 61 | <i>Дом по ул.Речная</i> | Сновицы | ВИКТОРИЯ | 1 | 67 | 2 879 |
| 62 | <i>Дом по ул. Восстания 1905г</i> | Александров | Алдега | 1 | 39 | 2 646 |
| 63 | <i>Новый берег Эко</i> | Боголюбово | СТК Стратегия | 2 | 66 | 2 632 |
| 64 | <i>Дом по ул. Красная Горка</i> | Владимир | АгроПромСтройЗаказчик | 1 | 58 | 2 530 |
| 65 | <i>Дом по ул. Красная Горка, 60</i> | Владимир | ГСК Транш | 1 | 24 | 2 452 |
| 66 | <i>Вишня-парк</i> | Владимир | ГСК Транш | 1 | 36 | 2 215 |
| 67 | <i>Суромна Парк</i> | Суромна | ГК Домостроитель | 1 | 48 | 2 174 |
| 68 | <i>Da Vinci</i> | Владимир | ДК НОВОСТРОЙ | 1 | 16 | 1 744 |
| 69 | <i>Заклязьменский</i> | Владимир | ГАРАНТ | 1 | 32 | 1 435 |
| 70 | <i>По проезду 1-й Толмачевский</i> | Владимир | Исторический центр | 1 | 24 | 1 178 |
| 71 | <i>Доброград</i> | Гороженово | Askona Invest | 2 | 18 | 1 068 |
| 72 | <i>Дом по ул. Летне-Перевозинская</i> | Владимир | ГК Стройкомплекс | 1 | 10 | 1 028 |
| 73 | <i>По ул. Офицерская, д.61</i> | Владимир | ГК Стройкомплекс | 1 | 12 | 1 002 |
| 74 | <i>Дом по ул. 17-й квартал</i> | Радужный | СФ Спектр | 1 | 10 | 997 |
| 75 | <i>Новая Слобода</i> | Муром | ГК Консоль | 1 | 24 | 973 |
| 76 | <i>Усадьба Никитская</i> | Владимир | ГК Стройкомплекс | 1 | 7 | 912 |
| 77 | <i>Боголюбово</i> | Боголюбово | Компания СтройМаш | 1 | 19 | 683 |
| Общий итог | | | | 167 | 20 224 | 1 004 812 |

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----|---------------------------------|------------------|--|---|
| 1 | <i>Добросельский</i> | Владимир | СК СТРОЙ-ИНВЕСТ | 26,6 |
| 2 | <i>Дом по ул. Северная 2А</i> | Владимир | СК Игротэк | 30,7 |
| 3 | <i>По ул. Нижняя Дубрава 7</i> | Владимир | СК СТРОЙ-ИНВЕСТ | 33,3 |
| 4 | <i>Боголюбово</i> | Боголюбово | Компания СтройМаш | 35,9 |
| 5 | <i>Веризино-2</i> | Владимир | ГК Консоль | 38,3 |
| 6 | <i>Пиганово</i> | Владимир | СК Игротэк | 38,8 |
| 7 | <i>Сновицы-Веризино</i> | Владимир | Компания Строительно-монтажное управление-33 | 39,5 |
| 8 | <i>Новый берег Эко</i> | Боголюбово | СТК Стратегия | 39,9 |
| 9 | <i>Новая Слобода</i> | Муром | ГК Консоль | 40,5 |
| 10 | <i>Династия</i> | Владимир | ВГИФ | 40,8 |
| 11 | <i>Мкр. Северный</i> | Владимир | УК СтройКом | 41,0 |
| 12 | <i>Дом по ул. Крупской д. 6</i> | Владимир | ВладЗастройщик | 41,5 |
| 13 | <i>Дом по ул.Речная</i> | Сновицы | ВИКТОРИЯ | 43,0 |
| 14 | <i>Вяткино</i> | Вяткино | СК Игротэк | 43,6 |
| 15 | <i>Дом по ул. Красная Горка</i> | Владимир | АгроПромСтройЗаказчик | 43,6 |
| 16 | <i>Веризино-1</i> | Владимир | ГК Консоль | 43,7 |
| 17 | <i>Веризинский</i> | Владимир | ГАРАНТ | 43,8 |
| 18 | <i>Дом по ул. Жулева</i> | Александров | Алдега | 44,0 |
| 19 | <i>Заклязьменский</i> | Владимир | ГАРАНТ | 44,8 |
| 20 | <i>Дуброва Парк</i> | Владимир | ИнтерСтрой Плюс | 44,9 |
| 21 | <i>Новая Слобода</i> | Муром | Уником | 45,1 |
| 22 | <i>Суромна Парк</i> | Суромна | ГК Домостроитель | 45,3 |
| 23 | <i>Дом по ул. Северная</i> | Владимир | СК СТРОЙ-ИНВЕСТ | 45,6 |
| 24 | <i>По ул. Всесвятская</i> | Владимир | ГК Мегалит | 45,7 |
| 25 | <i>Добросельский</i> | Владимир | СК ВладГлавСтрой | 46,7 |
| 26 | <i>Символ</i> | Владимир | ГК Континент | 47,1 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----|---------------------------------------|--|--|---|
| 27 | <i>По ул. Нижняя Дуброва</i> | Владимир | ИнтерСтрой Плюс | 47,5 |
| 28 | <i>По ул. Верезинская</i> | Владимир | СК Игротэк | 47,6 |
| 29 | <i>Эталон</i> | Владимир | СК Игротэк | 47,8 |
| 30 | <i>По ул. Машинистов</i> | Муром | Компания Мармелад | 47,9 |
| 31 | <i>По проезду 1-й Толмачевский</i> | Владимир | Исторический центр | 49,1 |
| 32 | <i>Дом по ул. III Интернационала</i> | Покров | АС-ИНВЕСТ | 50,1 |
| 33 | <i>Дом по ул. Красноармейская, 37</i> | Владимир | Орбита | 51,9 |
| 34 | <i>По ул. Всесвятская</i> | Владимир | ВЛАДСТРОЙ | 52,0 |
| 35 | <i>Гармония</i> | Владимир | ГК Континент | 52,2 |
| 36 | <i>Горизонт</i> | Владимир | СК КЕРАМИСТ | 52,7 |
| 37 | <i>Мкр Маршала Устинова</i> | Ковров | Askona Invest | 52,8 |
| 38 | <i>Зеленый берег</i> | Заключьменский (в составе г.о. Владимир) | ГК Стройкомплекс | 53,3 |
| 39 | <i>По ул. Королева</i> | Александров | СО Эврика | 53,3 |
| 40 | <i>Факел</i> | Владимир | СК Игротэк | 53,4 |
| 41 | <i>Дом по ул. Фейгина</i> | Владимир | СК Игротэк | 53,6 |
| 42 | <i>Московский</i> | Владимир | СК Новый мир плюс | 53,7 |
| 43 | <i>Восточный</i> | Ковров | ГК Континент | 54,6 |
| 44 | <i>Акварели-2</i> | Ковров | ГК Континент | 54,6 |
| 45 | <i>Акварели-3</i> | Ковров | ГК Континент | 54,6 |
| 46 | <i>Лесной парк</i> | Муром | АГРОСТРОЙ ПЛЮС | 55,4 |
| 47 | <i>Атмосфера</i> | Владимир | ГК Стройкомплекс | 55,5 |
| 48 | <i>Содышка</i> | Владимир | РСК | 56,0 |
| 49 | <i>Загородный парк</i> | Владимир | ИК Система-Заказчик | 56,0 |
| 50 | <i>Фестивальный</i> | Владимир | Компания Строительно-монтажное управление-33 | 56,3 |
| 51 | <i>Дом по ул. Крайнова, 3</i> | Владимир | СК Игротэк | 57,0 |
| 52 | <i>Независимость</i> | Ковров | ГК Континент | 57,9 |
| 53 | <i>Доброград</i> | Гороженово | Askona Invest | 59,3 |
| 54 | <i>Акварели</i> | Ковров | ГК Континент | 59,4 |
| 55 | <i>Квартал №7</i> | Владимир | Монострой | 59,8 |
| 56 | <i>Южный парк</i> | Александров | СК Стройресурс | 59,9 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|-------------------|---------------------------------------|------------------|----------------------------|---|
| 57 | <i>По ул. Центральная</i> | Владимир | СЗ Строительные Технологии | 60,6 |
| 58 | <i>Заречье Парк</i> | Владимир | СК Игротэк | 61,0 |
| 59 | <i>Вишня-парк</i> | Владимир | ГСК Транш | 61,5 |
| 60 | <i>Видный</i> | Александров | СО Эврика | 61,9 |
| 61 | <i>Отражение</i> | Владимир | Монострой | 65,1 |
| 62 | <i>По ул. Центральная</i> | Владимир | МаСт | 66,0 |
| 63 | <i>Привилегия</i> | Владимир | ГК Континент | 66,3 |
| 64 | <i>Танеево парк</i> | Владимир | Askona Invest | 66,5 |
| 65 | <i>Дом по ул.Никитская</i> | Владимир | СИТИСТРОЙ | 66,7 |
| 66 | <i>Дом по ул. Восстания 1905г</i> | Александров | Алдега | 67,8 |
| 67 | <i>Жемчужина</i> | Владимир | ГИМ ГРУПП | 76,6 |
| 68 | <i>По Быковскому пр-ду</i> | Владимир | ГК Стройкомплекс | 79,2 |
| 69 | <i>Дом по ул.Воровского</i> | Муром | ГРАД | 81,5 |
| 70 | <i>По ул. Офицерская, д.61</i> | Владимир | ГК Стройкомплекс | 83,5 |
| 71 | <i>Славный</i> | Ковров | ГК Континент | 84,2 |
| 72 | <i>Дом по ул.Институская</i> | Александров | СО Эврика | 91,9 |
| 73 | <i>Дом по ул. 17-й квартал</i> | Радужный | СФ Спектр | 99,7 |
| 74 | <i>Дом по ул. Красная Горка, 60</i> | Владимир | ГСК Транш | 102,2 |
| 75 | <i>Дом по ул. Летне-Перевозинская</i> | Владимир | ГК Стройкомплекс | 102,8 |
| 76 | <i>Da Vinci</i> | Владимир | ДК НОВОСТРОЙ | 109,0 |
| 77 | <i>Усадьба Никитская</i> | Владимир | ГК Стройкомплекс | 130,3 |
| Общий итог | | | | 49,7 |