

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Вологодская область

апрель 2019

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на апрель 2019

**1 124 029**

+42,2% к апрелю 2018

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**23 775**

-22,7% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2019

Банк России

**180**

-26,2% к февралю 2018

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на апрель 2019

**47,2**

+2,1% к апрелю 2018

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на апрель 2019

**38 892**

+5,1% к апрелю 2018

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**55,3%**

-6,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за февраль 2019

Банк России

**9,83**

+0,17 п.п. к февралю 2018

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Вологодской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по этажности строящихся домов.....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по материалам стен строящихся домов.....	17
7. ТОП застройщиков Вологодской области по объемам строительства.....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Вологодской области.....	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Вологодской области.....	26
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Вологодской области.....	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Вологодской области (официальная статистика Банка России).....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области.....	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области.....	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области.....	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области.....	49
12. Реальные доходы жителей Вологодской области (официальная статистика Росстата).....	56
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Вологодской области (официальная статистика Росреестра).....	57
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Вологодской области.....	57
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Вологодской области.....	63
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Вологодской области.....	66
14. Ввод жилья в Вологодской области (официальная статистика Росстата).....	68
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Вологодской области до конца 2019 г.....	79
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Вологодской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	82
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по средней площади жилых единиц.....	86

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Вологодской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Вологодской области на апрель 2019 года выявлено **180 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **23 821 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 124 029 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	179	99,4%	23 809	99,9%	1 122 263	99,8%
дом с апартаментами	1	0,6%	12	0,1%	1 766	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>180</b>	<b>100%</b>	<b>23 821</b>	<b>100%</b>	<b>1 124 029</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

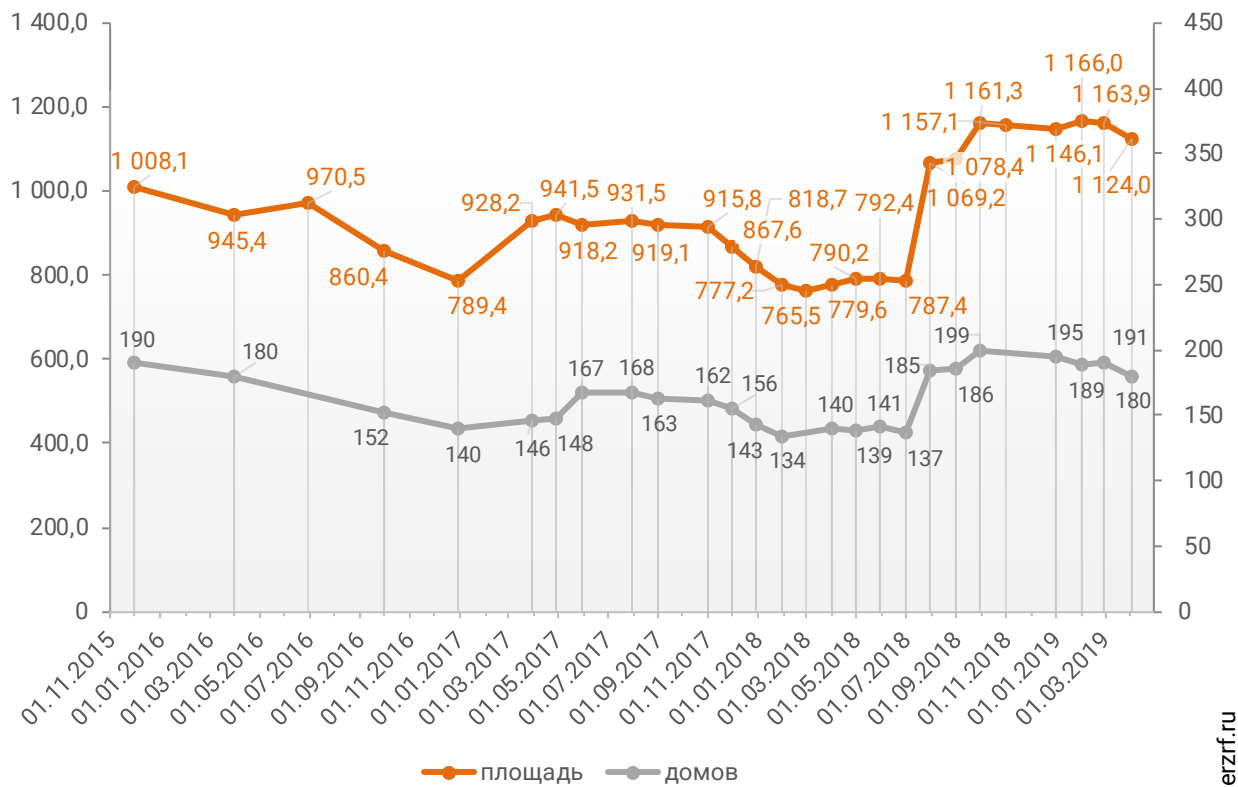
На дома с апартаментами приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Вологодской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Вологодской области представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Вологодской области**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области

Застройщики жилья в Вологодской области осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Вологда</b>	<b>133</b>	<b>73,9%</b>	<b>18 660</b>	<b>78,3%</b>	<b>859 282</b>	<b>76,4%</b>
<b>Череповец</b>	<b>37</b>	<b>20,6%</b>	<b>4 665</b>	<b>19,6%</b>	<b>247 012</b>	<b>22,0%</b>
<b>Вологодский</b>	<b>5</b>	<b>2,8%</b>	<b>258</b>	<b>1,1%</b>	<b>11 426</b>	<b>1,0%</b>
Маурино	3	1,7%	174	0,7%	7 076	0,6%
Майский	2	1,1%	84	0,4%	4 350	0,4%
<b>Шекснинский</b>	<b>1</b>	<b>0,6%</b>	<b>133</b>	<b>0,6%</b>	<b>2 961</b>	<b>0,3%</b>
Шексна	1	0,6%	133	0,6%	2 961	0,3%
<b>Грязовецкий</b>	<b>1</b>	<b>0,6%</b>	<b>42</b>	<b>0,2%</b>	<b>1 326</b>	<b>0,1%</b>
Грязовец	1	0,6%	42	0,2%	1 326	0,1%
<b>Белозерский</b>	<b>1</b>	<b>0,6%</b>	<b>21</b>	<b>0,1%</b>	<b>674</b>	<b>0,1%</b>
Белозерск	1	0,6%	21	0,1%	674	0,1%
<b>Никольский</b>	<b>1</b>	<b>0,6%</b>	<b>21</b>	<b>0,1%</b>	<b>674</b>	<b>0,1%</b>
Никольск	1	0,6%	21	0,1%	674	0,1%
<b>Тотемский</b>	<b>1</b>	<b>0,6%</b>	<b>21</b>	<b>0,1%</b>	<b>674</b>	<b>0,1%</b>
Тотьма	1	0,6%	21	0,1%	674	0,1%
	<b>180</b>	<b>100%</b>	<b>23 821</b>	<b>100%</b>	<b>1 124 029</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Вологду (76,4% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по срокам выдачи разрешения на строительство

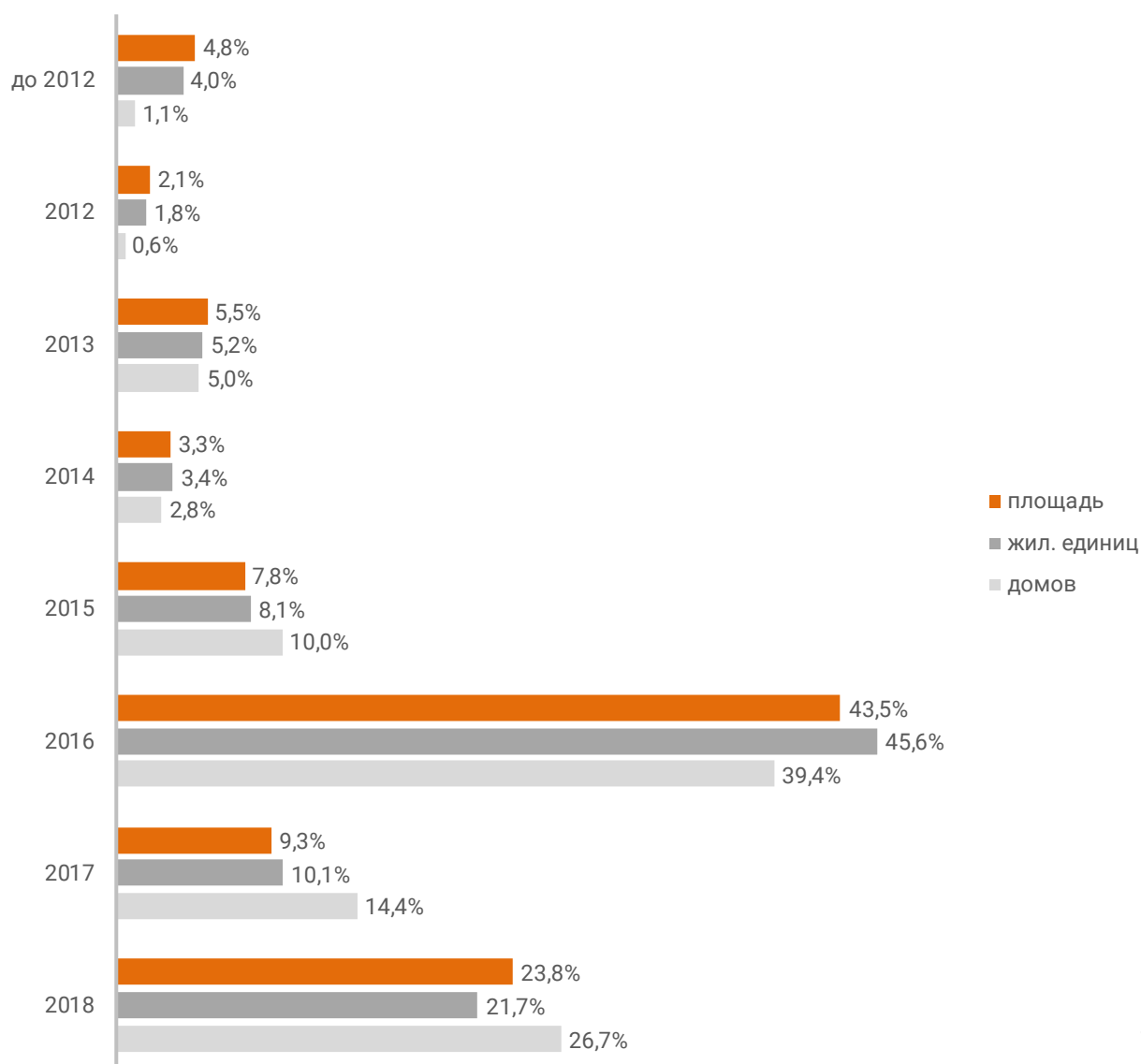
Застройщики жилья в Вологодской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2008 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	2	1,1%	961	4,0%	53 765	4,8%
2012	1	0,6%	440	1,8%	23 515	2,1%
2013	9	5,0%	1 242	5,2%	61 953	5,5%
2014	5	2,8%	818	3,4%	37 230	3,3%
2015	18	10,0%	1 923	8,1%	87 187	7,8%
2016	71	39,4%	10 868	45,6%	488 407	43,5%
2017	26	14,4%	2 397	10,1%	104 700	9,3%
2018	48	26,7%	5 172	21,7%	267 272	23,8%
<b>Общий итог</b>	<b>180</b>	<b>100%</b>	<b>23 821</b>	<b>100%</b>	<b>1 124 029</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Вологодской области по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (43,5% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

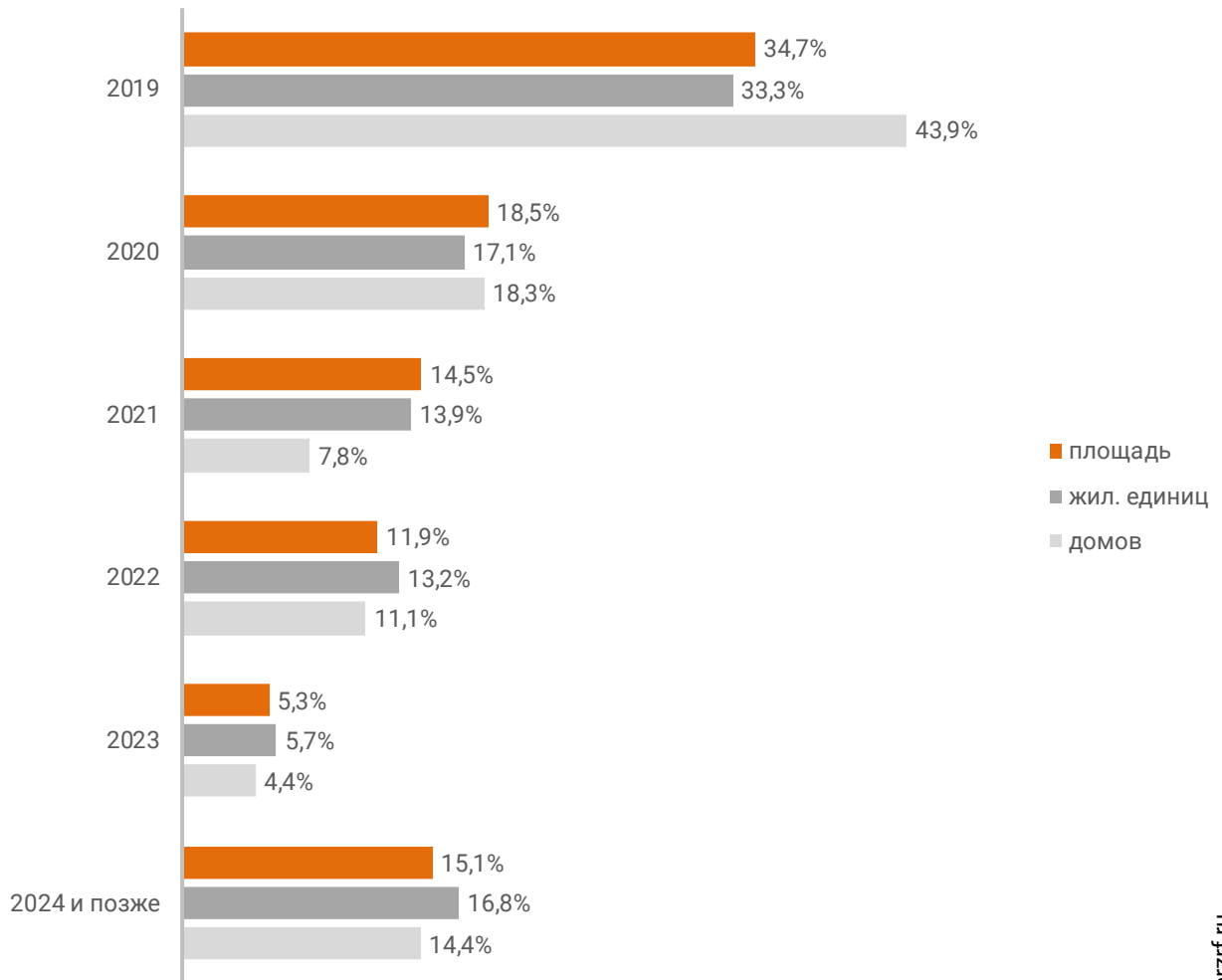
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Вологодской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2019	79	43,9%	7 943	33,3%	390 176	34,7%
2020	33	18,3%	4 072	17,1%	208 127	18,5%
2021	14	7,8%	3 302	13,9%	162 750	14,5%
2022	20	11,1%	3 142	13,2%	133 317	11,9%
2023	8	4,4%	1 365	5,7%	59 471	5,3%
2024 и позже	26	14,4%	3 997	16,8%	170 188	15,1%
<b>Общий итог</b>	<b>180</b>	<b>100%</b>	<b>23 821</b>	<b>100%</b>	<b>1 124 029</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Вологодской области по  
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 390 176 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 388 410 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2019	390 176	2015	2 961      0,8%
		2016	34 637      8,9%
		2017	28 462      7,3%
		2018	79 009      20,2%
		2019	24 077      6,2%
2020	208 127	2015	23 515      11,3%
		2016	3 422      1,6%
		2017	10 734      5,2%
		2018	7 978      3,8%
2021	162 750	2015	53 765      33,0%
2022	133 317	-	-      -
2023	59 471	2018	2 175      3,7%
2024	21 986	-	-      -
2025	28 578	-	-      -
2026	19 840	-	-      -
2027	16 421	-	-      -
2028	8 345	-	-      -
2029	16 295	-	-      -
2030	8 345	-	-      -
2032	8 345	-	-      -
2033	8 345	-	-      -
2034	8 464	-	-      -
2035	8 296	-	-      -
2036	8 464	-	-      -
2037	8 464	-	-      -
<b>Общий итог</b>	<b>1 124 029</b>		<b>270 735      24,1%</b>

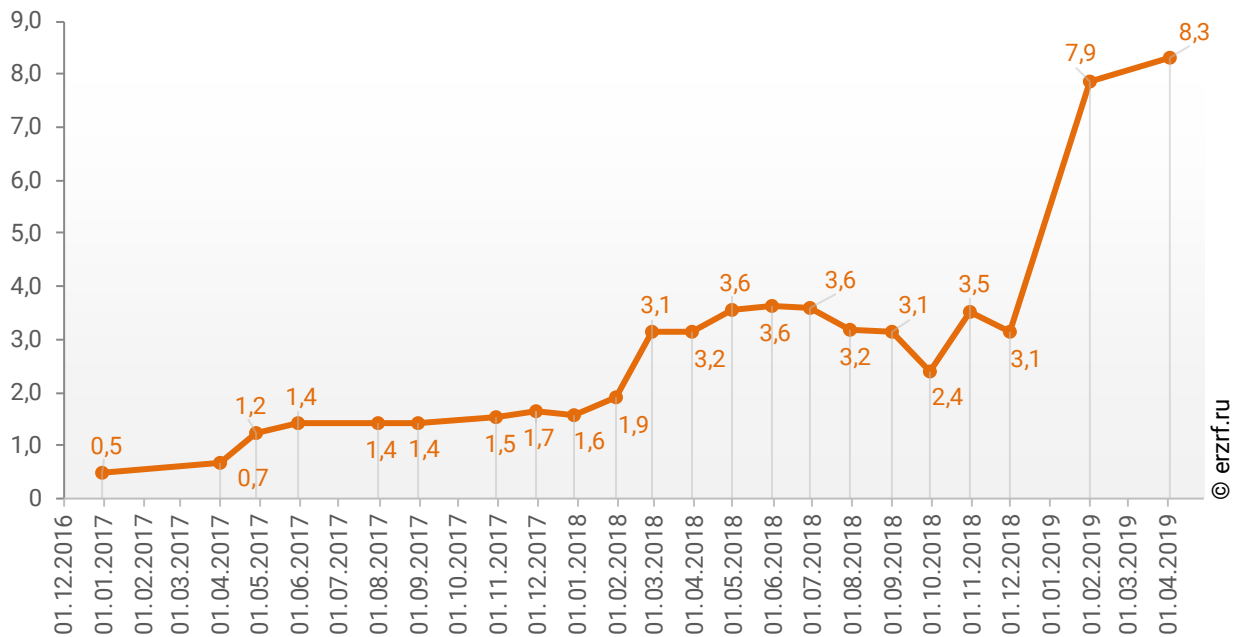
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (79 009 м<sup>2</sup>), что составляет 20,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Вологодской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Вологодской области по состоянию на апрель 2019 года составляет 8,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Вологодской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Вологодской области, месяцев**



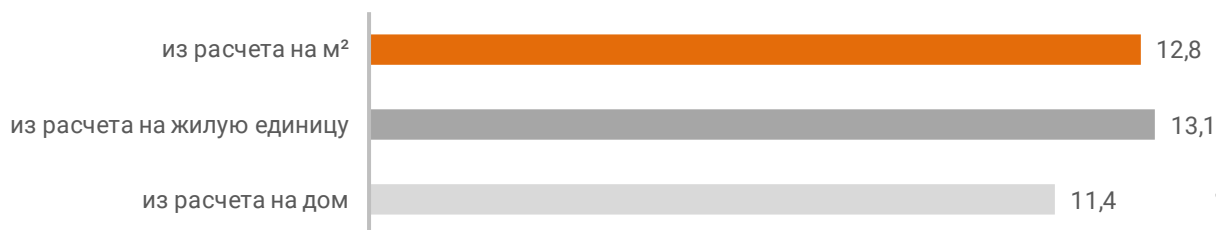
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Вологодской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,8 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Вологодской области

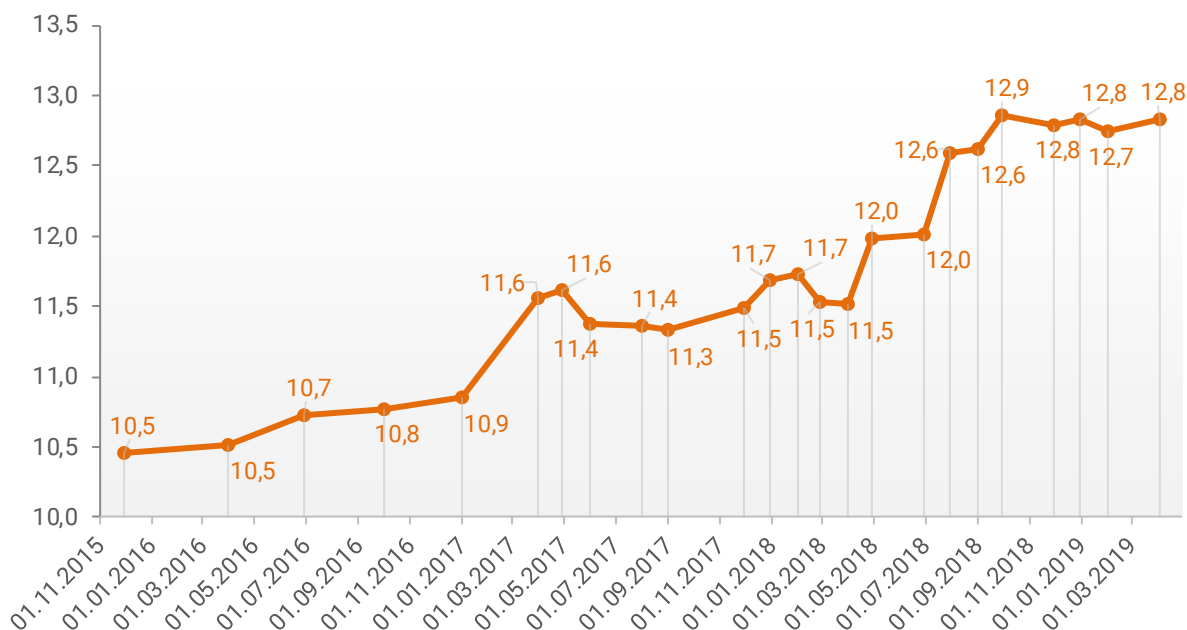


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Вологодской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Вологодской области (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

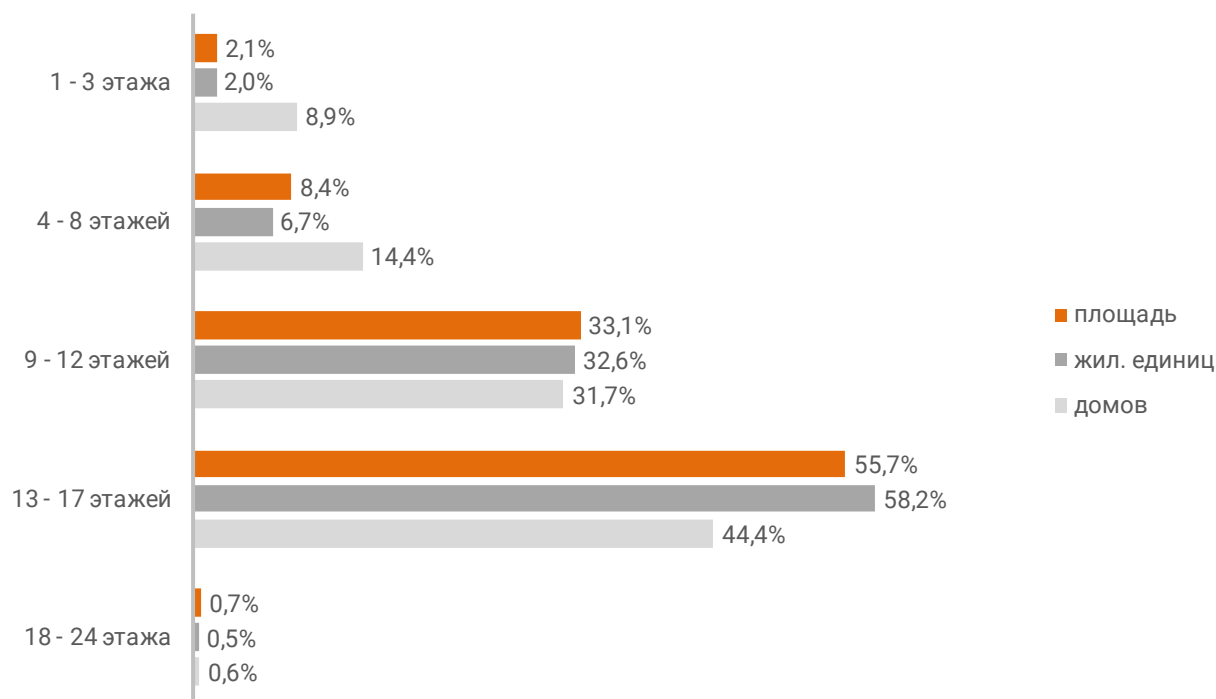
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	16	8,9%	465	2,0%	23 400	2,1%
4 - 8 этажей	26	14,4%	1 605	6,7%	94 395	8,4%
9 - 12 этажей	57	31,7%	7 762	32,6%	371 826	33,1%
13 - 17 этажей	80	44,4%	13 875	58,2%	626 488	55,7%
18 - 24 этажа	1	0,6%	114	0,5%	7 920	0,7%
<b>Общий итог</b>	<b>180</b>	<b>100%</b>	<b>23 821</b>	<b>100%</b>	<b>1 124 029</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Вологодской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 55,7% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Вологодской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,3%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Вологодской области является 18-этажный многоквартирный дом в ЖК «Любецкой», застройщик «СИК Монолит-Строй». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18	<i>СИК Монолит-Строй</i>	многоквартирный дом	Любецкой
		<i>Жилстройзаказчик</i>	многоквартирный дом	Макаринская Роща (ул. Суворова)
2	17	<i>ЖилСтройИндустрия</i>	многоквартирный дом	По ул. Архангельская 10
		<i>Инвестцентр</i>	многоквартирный дом	Зеленый город
		<i>ТЕМП</i>	многоквартирный дом	По пр-кту Октябрьский, 90Б
		<i>АГ ЭСТЕЙТ</i>	многоквартирный дом	Автограф
		<i>Вологдаагрострой</i>	многоквартирный дом	Рафинад
		<i>Жилстройзаказчик</i>	многоквартирный дом	Dream House
		<i>ЖилСтройИндустрия</i>	многоквартирный дом	По ул. Архангельская, 10Б
3	16	<i>ЖилСтройИндустрия</i>	многоквартирный дом	По ш. Старое, 20/1
		<i>ЖилСтройИндустрия</i>	многоквартирный дом	По ул. Фрязиновская, 33В
		<i>ЖилСтройИндустрия</i>	многоквартирный дом	По ул. Архангельская, 12
		<i>СИК XXI век</i>	многоквартирный дом	Две звезды
		<i>СИЦ</i>	многоквартирный дом	Остинская-Окинина
		<i>СК ВГС</i>	многоквартирный дом	По Московскому шоссе
		<i>СМХ</i>	многоквартирный дом	УЮТ
		<i>СУ-740</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Гагарина 62а
		<i>ТК Групп</i>	многоквартирный дом	Керамик
		<i>Южный</i>	многоквартирный дом	Московский
		4	15	<i>Компания МК-Строй</i>
<i>СК ВГС</i>	многоквартирный дом			По ул. Маршала Конева, 19
<i>ВСЗ</i>	многоквартирный дом			Южная крепость
5	14	<i>Компания Инвестстройзаказчик</i>	многоквартирный дом	Кристалл
		<i>СК ВГС</i>	многоквартирный дом	По ш. Белозерское, 11А
		<i>СК Железобетон-12</i>	многоквартирный дом	Солнечный остров
		<i>СК Железобетон-12</i>	многоквартирный дом	Дом на М. Горького
		<i>СК Железобетон-12</i>	многоквартирный дом	Просторы

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Вологодской области является многоквартирный дом в ЖК «По ул. Молодёжная, 45», застройщик «Горстройзаказчик». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

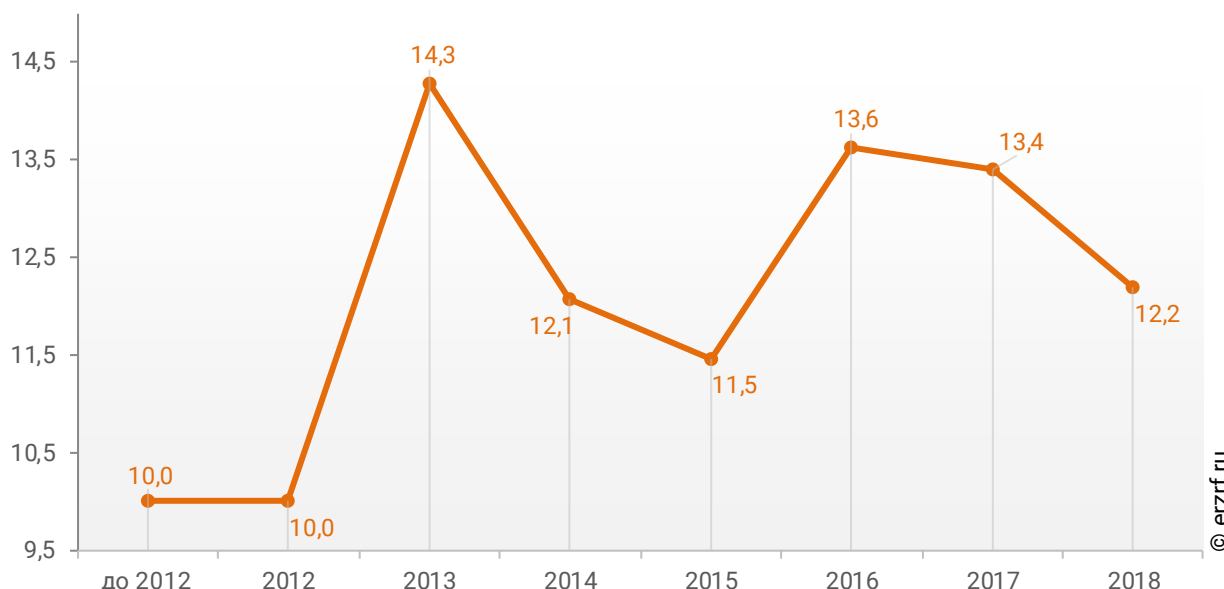
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	34 508	Горстройзаказчик	многоквартирный дом	По ул. Молодёжная, 45
2	23 515	Горстройзаказчик	многоквартирный дом	По пр-ду Осановский
3	21 243	ЖилСтройИндустрия	многоквартирный дом	По ш. Старое, 20/1
4	19 535	ТК Групп	многоквартирный дом	Керамик
5	19 257	Горстройзаказчик	многоквартирный дом	По ул. Молодёжная, 35

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Вологодской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 12,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Вологодской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

**График 4**

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Вологодской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей





## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по материалам стен строящихся домов

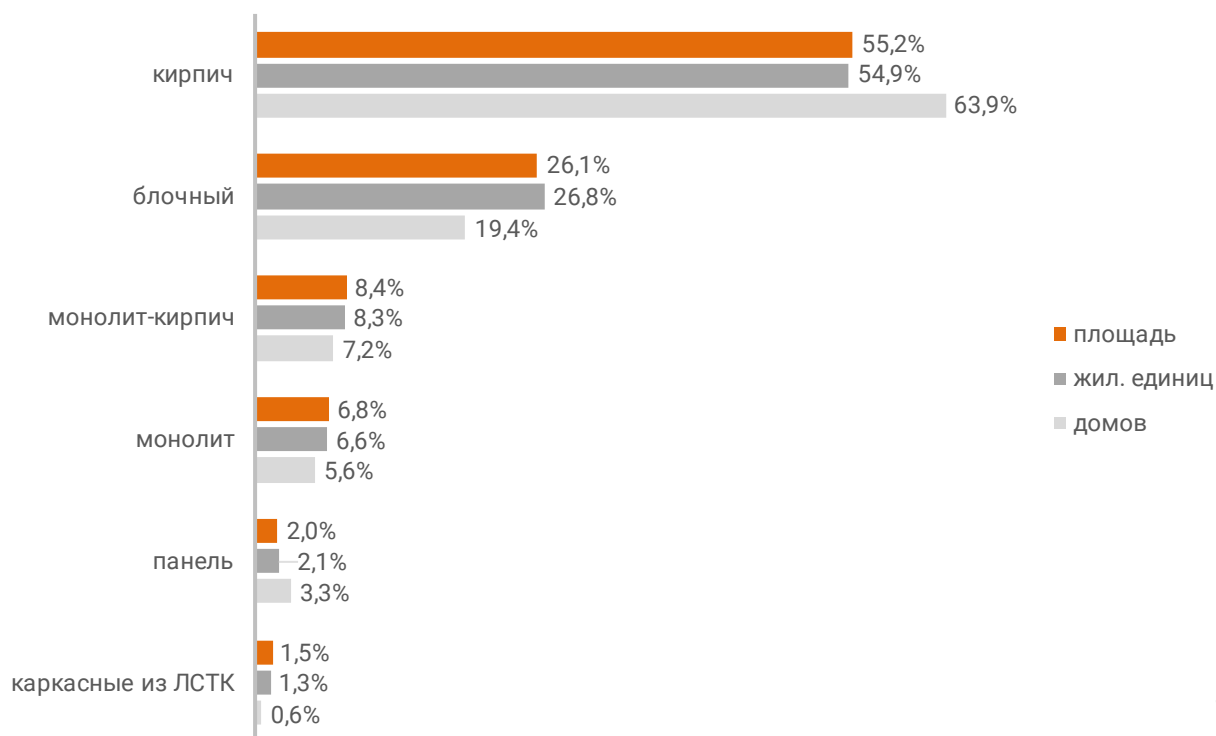
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	115	63,9%	13 067	54,9%	620 838	55,2%
блочный	35	19,4%	6 386	26,8%	293 360	26,1%
монолит-кирпич	13	7,2%	1 973	8,3%	94 028	8,4%
монолит	10	5,6%	1 575	6,6%	76 067	6,8%
панель	6	3,3%	502	2,1%	22 736	2,0%
каркасные из ЛСТК	1	0,6%	318	1,3%	17 000	1,5%
<b>Общий итог</b>	<b>180</b>	<b>100%</b>	<b>23 821</b>	<b>100%</b>	<b>1 124 029</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

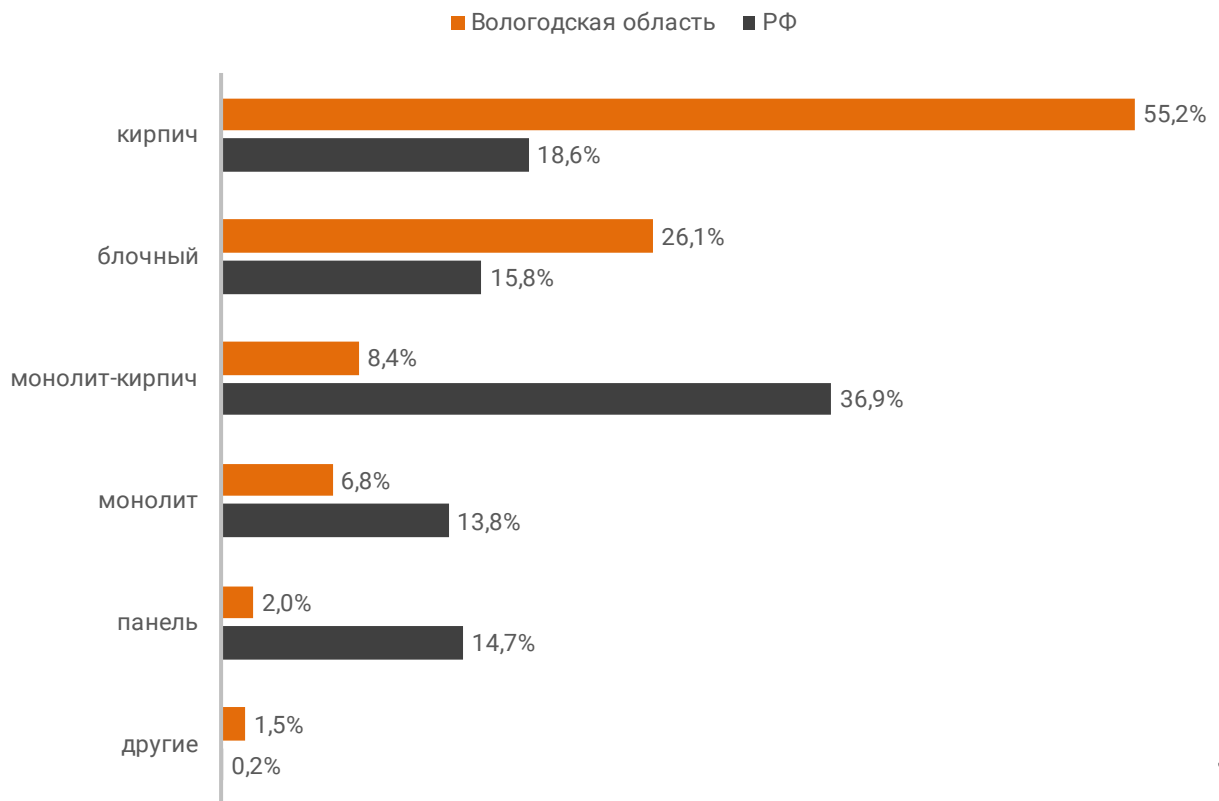
Распределение жилых новостроек Вологодской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Вологодской области является кирпич. Из него возводится 55,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,6% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

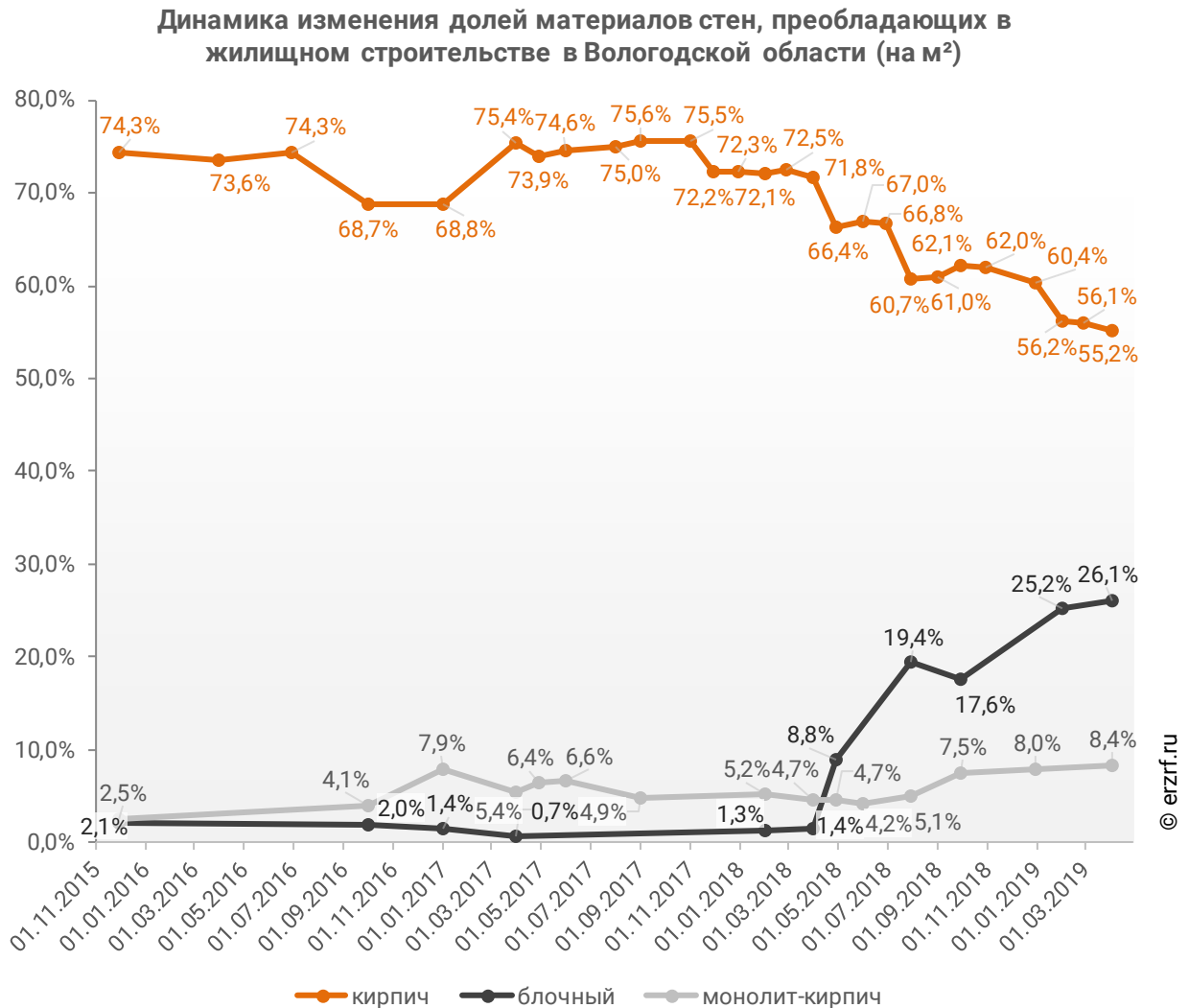
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Вологодской области



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Вологодской области, представлена на графике 5.

**График 5**



Среди строящегося жилья Вологодской области только у 27,1% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 66,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

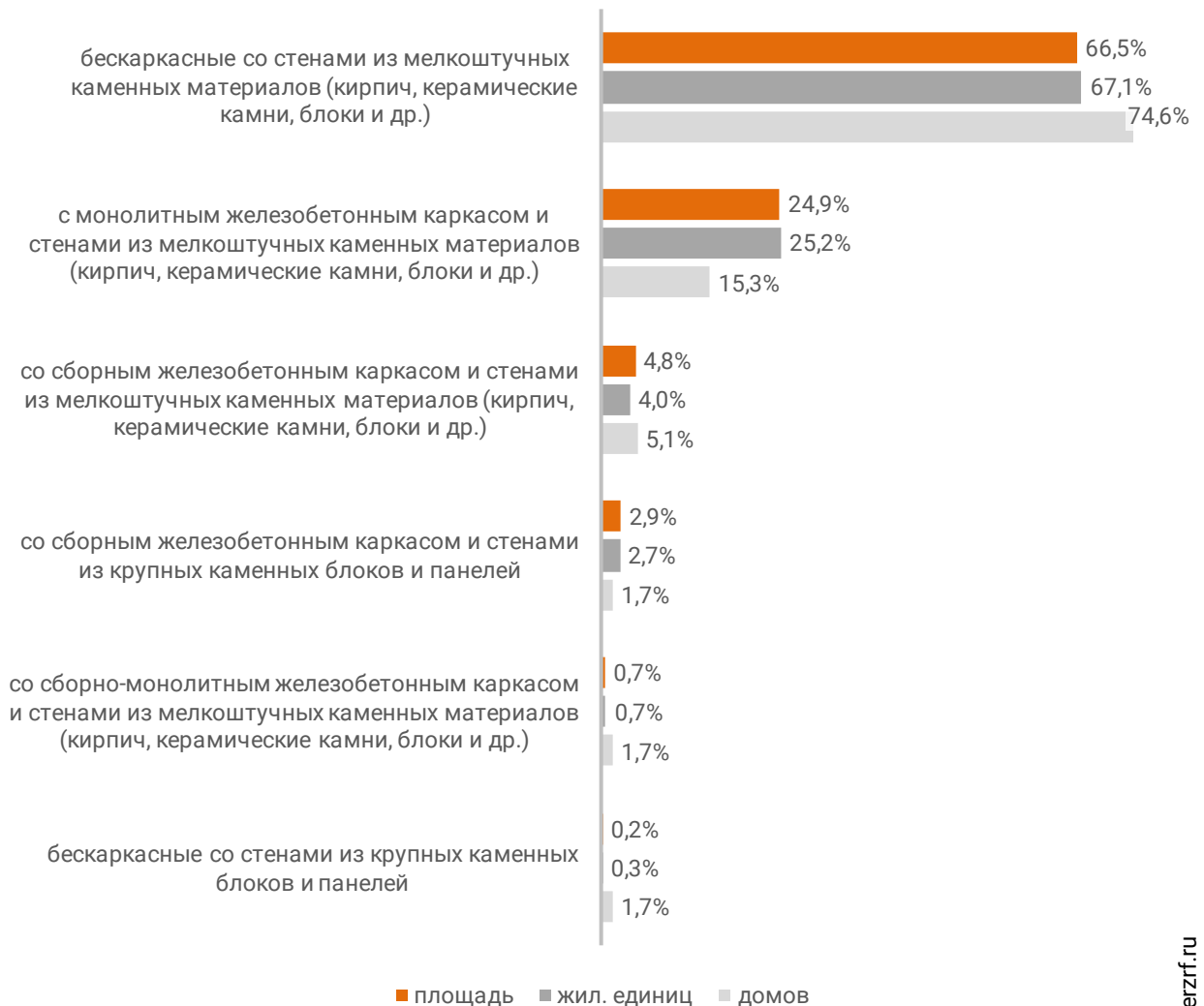
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	44	74,6%	4 265	67,1%	202 747	66,5%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	15,3%	1 601	25,2%	75 881	24,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	5,1%	255	4,0%	14 717	4,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,7%	169	2,7%	8 695	2,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,7%	44	0,7%	2 076	0,7%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,7%	20	0,3%	665	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>59</b>	<b>100%</b>	<b>6 354</b>	<b>100%</b>	<b>304 781</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Вологодской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Вологодской области по объемам строительства

По состоянию на апрель 2019 года строительство жилья в Вологодской области осуществляют 55 застройщиков (брендов), которые представлены 61 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Вологодской области на апрель 2019 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>СК ВГС</b>	26	14,4%	3 816	16,0%	175 494	15,6%
2	<b>ЖилСтройИндустрия</b>	26	14,4%	2 942	12,4%	118 771	10,6%
3	<b>Горстройзаказчик</b>	6	3,3%	1 961	8,2%	99 027	8,8%
4	<b>Жилстройзаказчик</b>	11	6,1%	1 611	6,8%	78 903	7,0%
5	<b>ТК Групп</b>	4	2,2%	1 645	6,9%	75 568	6,7%
6	<b>Южный</b>	11	6,1%	1 878	7,9%	75 087	6,7%
7	<b>ВСЗ</b>	12	6,7%	1 449	6,1%	70 185	6,2%
8	<b>СК Железобетон-12</b>	5	2,8%	951	4,0%	51 799	4,6%
9	<b>Инвестцентр</b>	4	2,2%	677	2,8%	32 870	2,9%
10	<b>Вологдаагрострой</b>	4	2,2%	454	1,9%	27 162	2,4%
11	<b>Компания МК-Строй</b>	2	1,1%	634	2,7%	25 618	2,3%
12	<b>СУ-740</b>	3	1,7%	549	2,3%	24 324	2,2%
13	<b>Арсенал</b>	2	1,1%	531	2,2%	23 506	2,1%
14	<b>СМХ</b>	4	2,2%	296	1,2%	19 222	1,7%
15	<b>Реал-СВ</b>	2	1,1%	217	0,9%	16 701	1,5%
16	<b>СК Нова</b>	3	1,7%	352	1,5%	15 135	1,3%
17	<b>АГ ЭСТЕЙТ</b>	2	1,1%	296	1,2%	10 824	1,0%
18	<b>ИнвестСтрой</b>	3	1,7%	250	1,0%	10 046	0,9%
19	<b>БИЗНЕС ЦЕНТР ЭКСПРЕСС</b>	1	0,6%	165	0,7%	9 822	0,9%
20	<b>МОРОЗКО</b>	1	0,6%	86	0,4%	9 801	0,9%
21	<b>Компания Инвестстройзаказчик</b>	1	0,6%	132	0,6%	9 794	0,9%
22	<b>Соло-Строй</b>	1	0,6%	161	0,7%	8 360	0,7%
23	<b>СИЦ</b>	2	1,1%	184	0,8%	8 310	0,7%
24	<b>СК Ренессанс</b>	2	1,1%	167	0,7%	8 241	0,7%
25	<b>СпецРегионСтрой</b>	1	0,6%	160	0,7%	8 032	0,7%
26	<b>СИК Монолит-Строй</b>	1	0,6%	114	0,5%	7 920	0,7%
27	<b>ВЖС</b>	2	1,1%	202	0,8%	7 804	0,7%
28	<b>СИК XXI век</b>	2	1,1%	167	0,7%	7 763	0,7%
29	<b>КапиталЖилСтрой</b>	3	1,7%	216	0,9%	7 740	0,7%
30	<b>ТЕМП</b>	1	0,6%	144	0,6%	7 026	0,6%
31	<b>СИЛИКАТСТРОЙ</b>	1	0,6%	120	0,5%	5 530	0,5%
32	<b>СУ-35</b>	2	1,1%	124	0,5%	5 189	0,5%
33	<b>АЛЬТЕНЗА</b>	1	0,6%	95	0,4%	4 996	0,4%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	ГК РСЗ	2	1,1%	78	0,3%	4 883	0,4%
35	СТРОИМ 35	3	1,7%	65	0,3%	4 807	0,4%
36	ДомСтрой	1	0,6%	63	0,3%	4 528	0,4%
37	Новостройки	1	0,6%	60	0,3%	4 509	0,4%
38	ГК ВологдаРегионЛЕС	2	1,1%	84	0,4%	4 350	0,4%
39	Спецстроймонтаж	1	0,6%	70	0,3%	4 312	0,4%
40	СК Домстрой	1	0,6%	50	0,2%	3 520	0,3%
41	Стройсектор	1	0,6%	90	0,4%	3 411	0,3%
42	СУ 13	1	0,6%	133	0,6%	2 961	0,3%
43	ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС	1	0,6%	36	0,2%	2 572	0,2%
44	Компания Ардстрой	1	0,6%	27	0,1%	2 116	0,2%
45	Кровельные и фасадные системы	3	1,7%	63	0,3%	2 022	0,2%
46	Спецстрой	1	0,6%	50	0,2%	1 887	0,2%
47	РС ГРОССТРОЙ	1	0,6%	30	0,1%	1 843	0,2%
48	Регионстрой	1	0,6%	12	0,1%	1 766	0,2%
49	МСК	1	0,6%	32	0,1%	1 761	0,2%
50	Стройтранссервис	1	0,6%	30	0,1%	1 440	0,1%
51	Новотек	1	0,6%	42	0,2%	1 326	0,1%
52	ВАШ ДОМ	1	0,6%	10	0,0%	1 181	0,1%
53	НовелДевелопмент	1	0,6%	15	0,1%	856	0,1%
54	Нэкстстрой	1	0,6%	15	0,1%	743	0,1%
55	СК ВО	1	0,6%	20	0,1%	665	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>180</b>	<b>100%</b>	<b>23 821</b>	<b>100%</b>	<b>1 124 029</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Вологодской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	СК ВГС	175 494	1 799	1,0%	0,1
2	ЖилСтройИндустрия	118 771	6 306	5,3%	1,6
3	Горстройзаказчик	99 027	99 027	100%	55,1
4	Жилстройзаказчик	78 903	5 983	7,6%	0,9
5	ТК Групп	75 568	0	0,0%	-
6	Южный	75 087	0	0,0%	-
7	ВСЗ	70 185	0	0,0%	-
8	СК Железобетон-12	51 799	29 661	57,3%	5,7
9	Инвестцентр	32 870	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
					месяцев
10	<i>Вологдааггострой</i>	27 162	0	0,0%	-
11	<i>Компания МК-Строй</i>	25 618	0	0,0%	-
12	<i>СУ-740</i>	24 324	13 248	54,5%	4,9
13	<i>Арсенал</i>	23 506	7 931	33,7%	12,1
14	<i>СМХ</i>	19 222	19 222	100%	36,1
15	<i>Реал-СВ</i>	16 701	0	0,0%	-
16	<i>СК Нова</i>	15 135	0	0,0%	-
17	<i>АГ ЭСТЕЙТ</i>	10 824	3 111	28,7%	0,9
18	<i>ИнвестСтрой</i>	10 046	10 046	100%	39,1
19	<i>БИЗНЕС ЦЕНТР ЭКСПРЕСС</i>	9 822	0	0,0%	-
20	<i>МОРОЗКО</i>	9 801	9 801	100%	24,0
21	<i>Компания Инвестстройзаказчик</i>	9 794	0	0,0%	-
22	<i>Соло-Строй</i>	8 360	8 360	100%	18,0
23	<i>СИЦ</i>	8 310	4 735	57,0%	6,8
24	<i>СК Ренессанс</i>	8 241	0	0,0%	-
25	<i>СпецРегионСтрой</i>	8 032	0	0,0%	-
26	<i>СИК Монолит-Строй</i>	7 920	7 920	100%	39,0
27	<i>ВЖС</i>	7 804	2 546	32,6%	4,9
28	<i>СИК XXI век</i>	7 763	4 433	57,1%	10,3
29	<i>КапиталЖилСтрой</i>	7 740	2 583	33,4%	4,0
30	<i>ТЕМП</i>	7 026	0	0,0%	-
31	<i>СИЛИКАТСТРОЙ</i>	5 530	0	0,0%	-
32	<i>СУ-35</i>	5 189	5 189	100%	28,4
33	<i>АЛЬТЕНЗА</i>	4 996	4 996	100%	18,0
34	<i>ГК РСЗ</i>	4 883	1 618	33,1%	10,9
35	<i>СТРОИМ 35</i>	4 807	0	0,0%	-
36	<i>ДомСтрой</i>	4 528	4 528	100%	24,0
37	<i>Новостройки</i>	4 509	0	0,0%	-
38	<i>ГК ВологдаРегионЛЕС</i>	4 350	2 175	50,0%	30,0
39	<i>Спецстроймонтаж</i>	4 312	0	0,0%	-
40	<i>СК Домстрой</i>	3 520	0	0,0%	-
41	<i>Стройсектор</i>	3 411	3 411	100%	24,0
42	<i>СУ 13</i>	2 961	2 961	100%	42,0
43	<i>ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС</i>	2 572	2 572	100%	12,0
44	<i>Компания Ардстрой</i>	2 116	0	0,0%	-
45	<i>Кровельные и фасадные системы</i>	2 022	0	0,0%	-
46	<i>Спецстрой</i>	1 887	1 887	100%	15,0
47	<i>РС ГРОССТРОЙ</i>	1 843	0	0,0%	-
48	<i>Регионстрой</i>	1 766	0	0,0%	-
49	<i>МСК</i>	1 761	1 761	100%	9,0
50	<i>Стройтранссервис</i>	1 440	0	0,0%	-
51	<i>Новотек</i>	1 326	1 326	100%	6,0
52	<i>ВАШ ДОМ</i>	1 181	0	0,0%	-



№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
					месяцев
53	<i>НовелДевелопмент</i>	856	856	100%	15,0
54	<i>Нэктстрой</i>	743	743	100%	21,0
55	<i>СК ВО</i>	665	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>		<b>1 124 029</b>	<b>270 735</b>	<b>24,1%</b>	<b>8,3</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Горстройзаказчик» и составляет 55,1 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Вологодской области

В Вологодской области возводится 90 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «По Московскому шоссе» (город Вологда). В этом жилом комплексе застройщик «СК ВГС» возводит 15 домов, включающих 2 928 жилых единиц, совокупной площадью 125 829 м<sup>2</sup>.

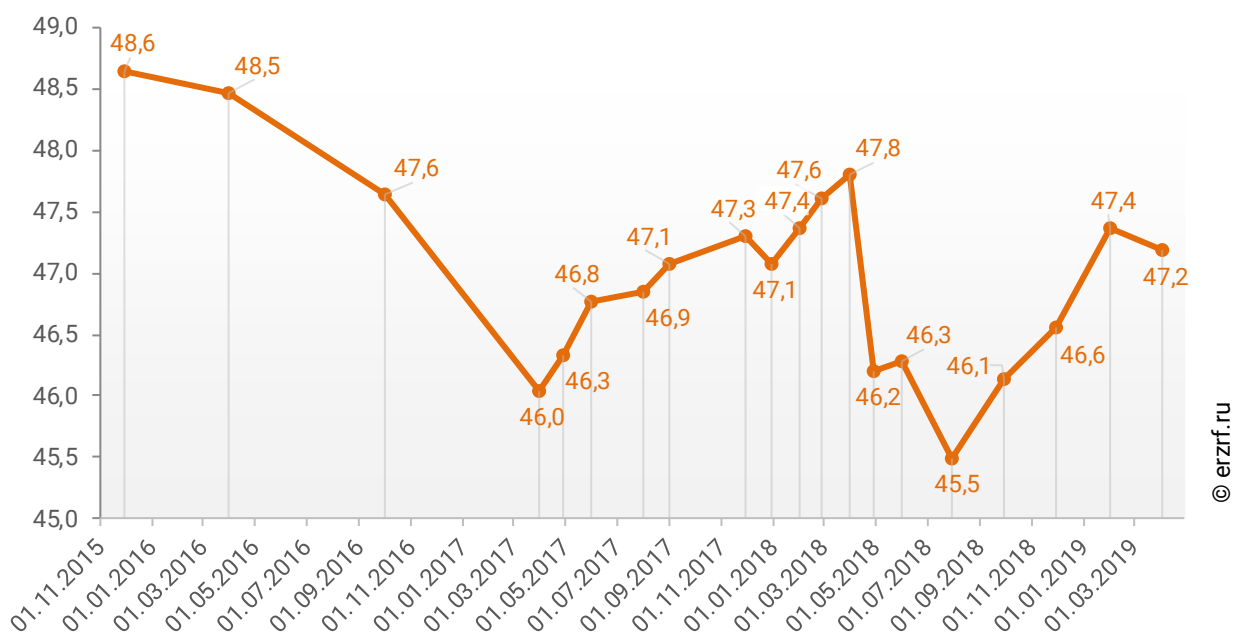
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Вологодской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Вологодской области, составляет 47,2 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Вологодской области представлена на графике 6.

**График 6**

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Вологодской области, м<sup>2</sup>

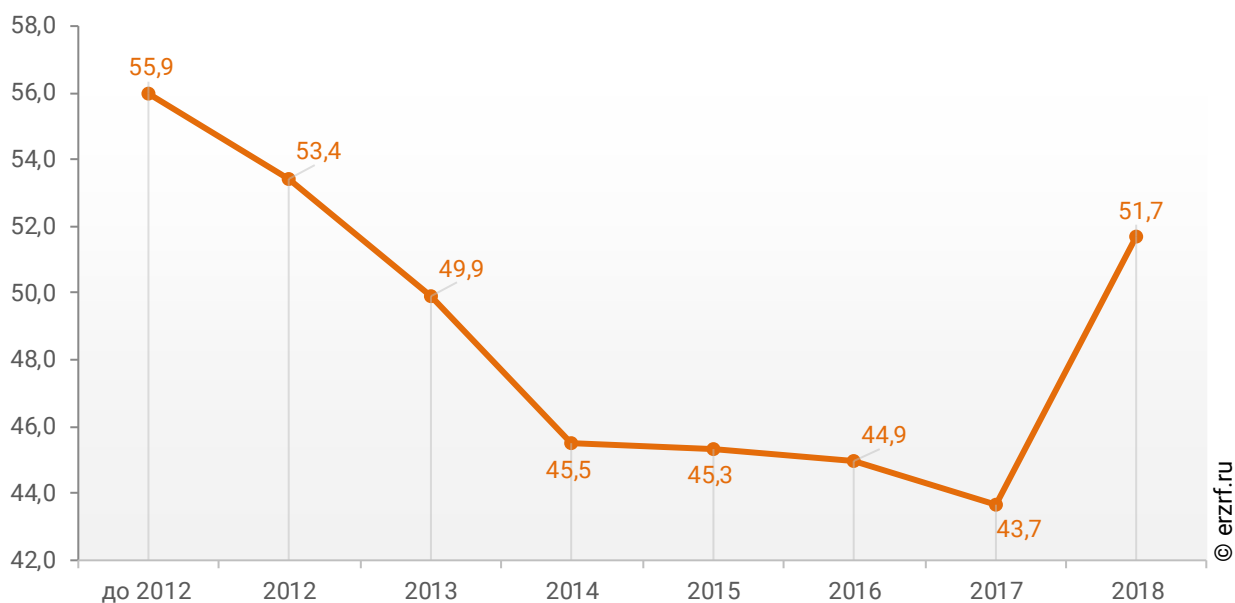


© erzrf.ru

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Вологодской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 51,7 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Вологодской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Вологодской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СУ 13» – 22,3 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Регионстрой» – 147,2 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СУ 13	22,3
Новотек	31,6
Кровельные и фасадные системы	32,1
СК ВО	33,3
КапиталЖилСтрой	35,8
АГ ЭСТЕЙТ	36,6
Спецстрой	37,7
Стройсектор	37,9
ВЖС	38,6
Южный	40,0
ИнвестСтрой	40,2
ЖилСтройИндустрия	40,4
Компания МК-Строй	40,4
СУ-35	41,8
СК Нова	43,0
Арсенал	44,3
СУ-740	44,3
СИЦ	45,2
ТК Групп	45,9
СК ВГС	46,0
СИЛИКАТСТРОЙ	46,1
СИК XXI век	46,5
Стройтранссервис	48,0
ВСЗ	48,4
Инвестцентр	48,6
ТЕМП	48,8
Жилстройзаказчик	49,0
СК Ренессанс	49,3
Нэктстрой	49,5
СпецРегионСтрой	50,2
Горстройзаказчик	50,5
ГК ВологдаРегионЛЕС	51,8
Соло-Строй	51,9
АЛЬТЕНЗА	52,6
СК Железобетон-12	54,5
МСК	55,0
НовелДевелопмент	57,1
БИЗНЕС ЦЕНТР ЭКСПРЕСС	59,5
Вологдаагрострой	59,8
РС ГРОССТРОЙ	61,4
Спецстроймонтаж	61,6
ГК РСЗ	62,6
СМХ	64,9
СИК Монолит-Строй	69,5

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СК Домстрой	70,4
ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС	71,4
ДомСтрой	71,9
СТРОИМ 35	74,0
Компания Инвестстройзаказчик	74,2
Новостройки	75,2
Реал-СВ	77,0
Компания Ардстрой	78,4
МОРОЗКО	114,0
ВАШ ДОМ	118,1
Регионстрой	147,2
<b>Общий итог</b>	<b>47,2</b>

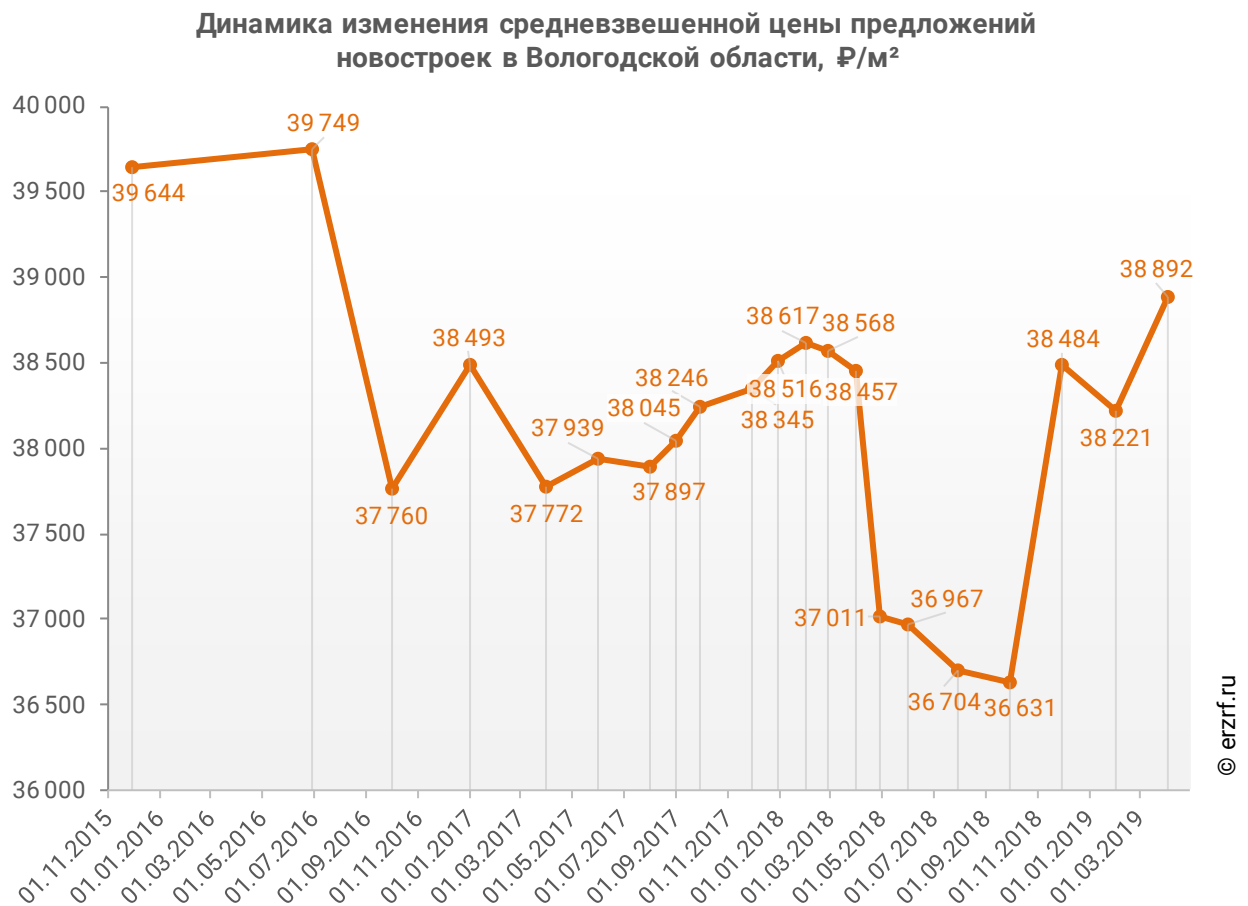
Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Чайка» – 22,3 м<sup>2</sup>, застройщик «СУ 13». Наибольшая – в ЖК «По пр-кту Победы, 50а» – 147,2 м<sup>2</sup>, застройщик «Регионстрой».

## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Вологодской области

По состоянию на апрель 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Вологодской области составила 38 892 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Вологодской области представлена на графике 8.

**График 8**



Зависимость средневзвешенной цены предложений Вологодской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

**График 9**



© erzrf.ru

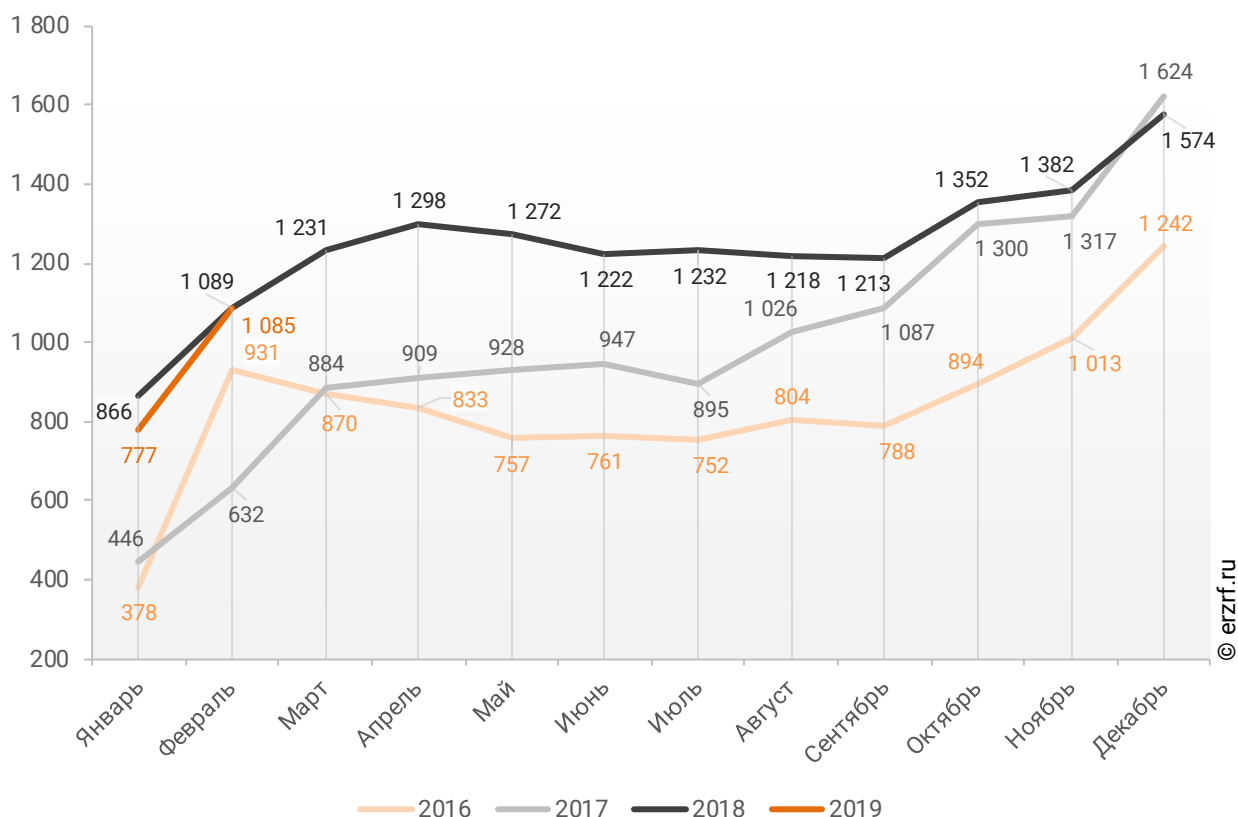
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Вологодской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области

По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Вологодской области, составило 1 862, что на 4,8% меньше уровня 2018 г. (1 955 ИЖК), и на 72,7% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1 078 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2019 гг.



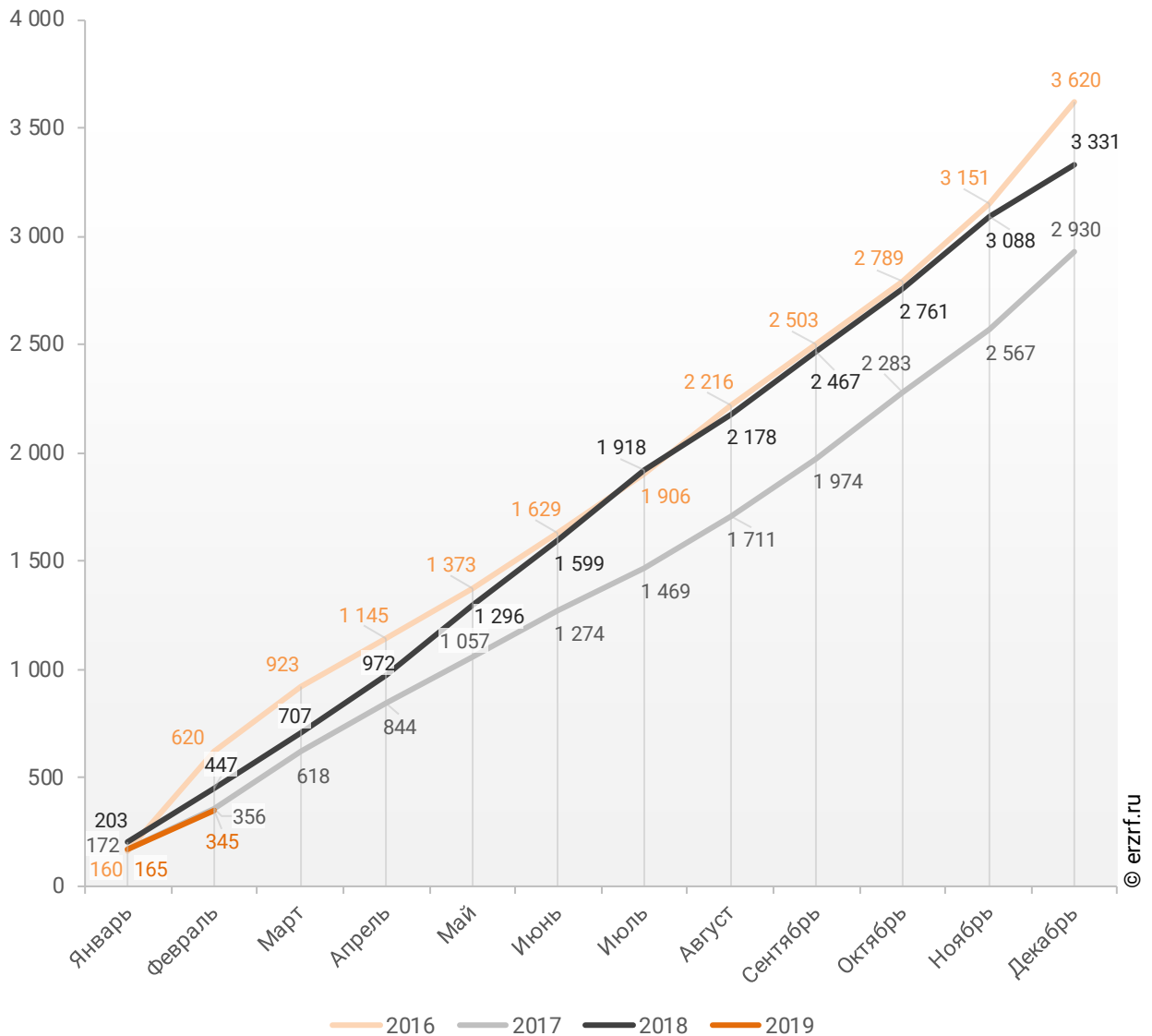


За 2 месяца 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Вологодской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 345, что на 22,8% меньше, чем в 2018 г. (447 ИЖК), и на 3,1% меньше соответствующего значения 2017 г. (356 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2019 гг.**

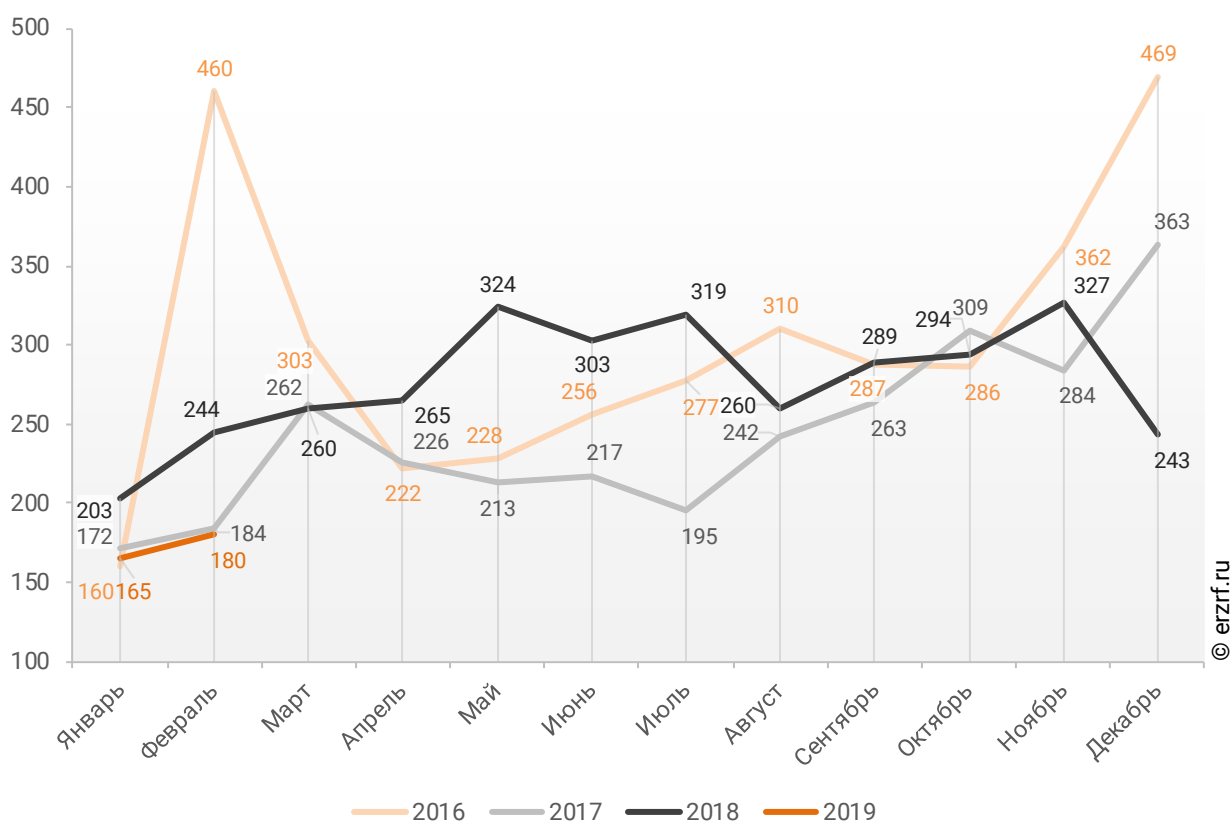


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Вологодской области в феврале 2019 года уменьшилось на 26,2% по сравнению с февралем 2018 года (180 против 244 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2019 гг.**

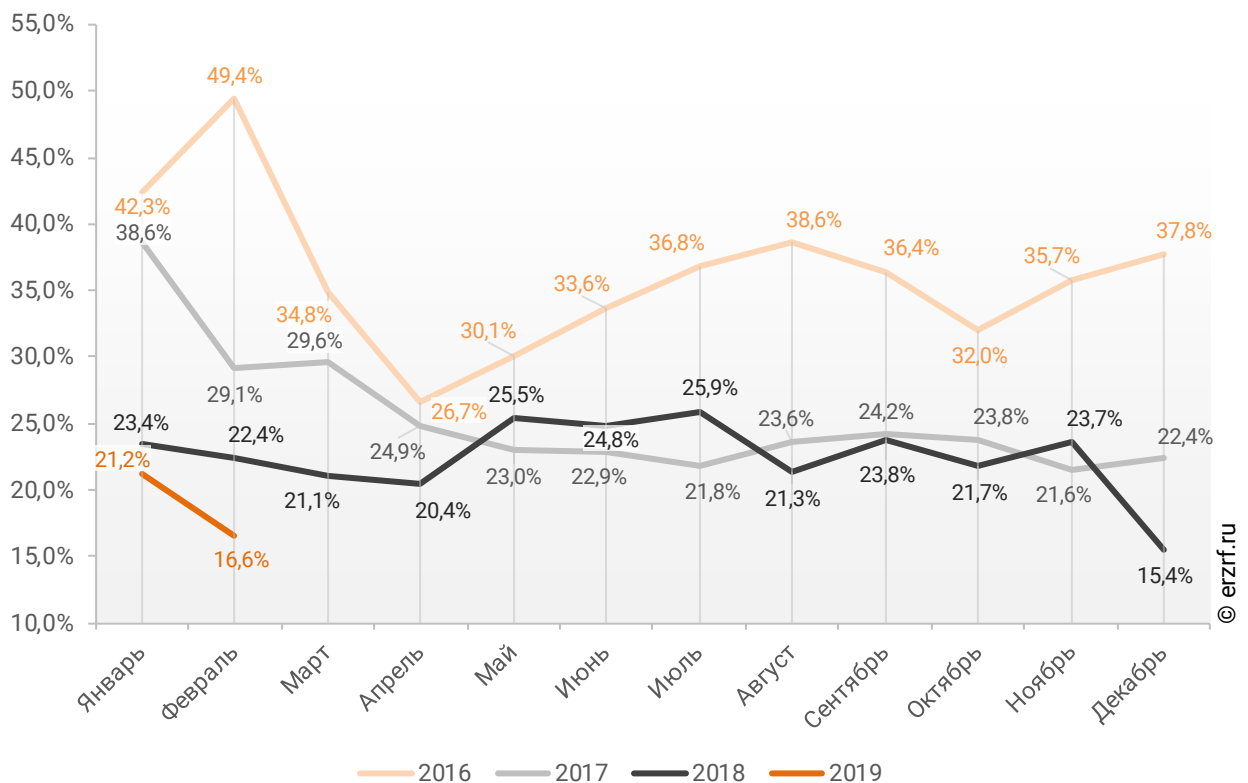


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2019 г., составила 18,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области за этот же период, что на 4,4 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (22,9%), и на 14,5 п.п. меньше уровня 2017 г. (33,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2019 гг.**



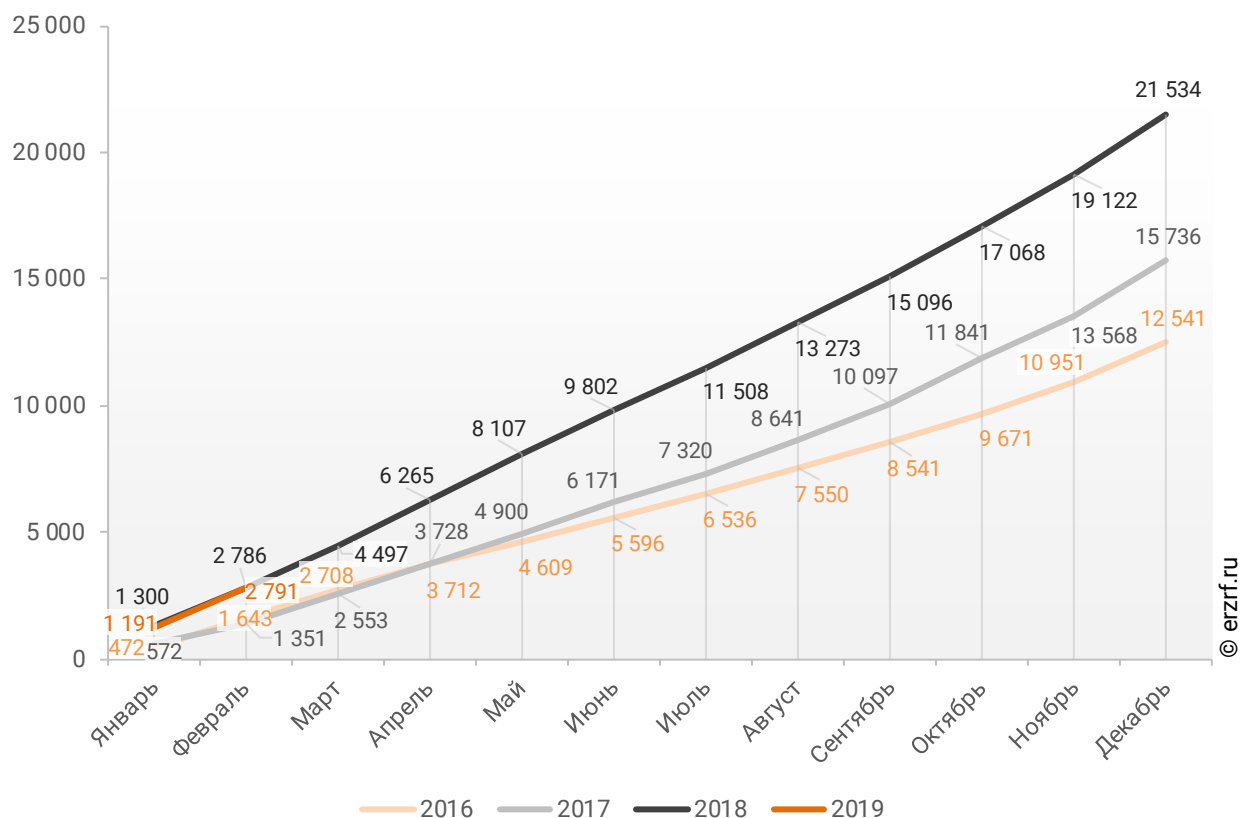
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области

По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Вологодской области, составил 2 791 млн ₽, что на 0,2% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (2 786 млн ₽), и на 106,6% больше аналогичного значения 2017 г. (1 351 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

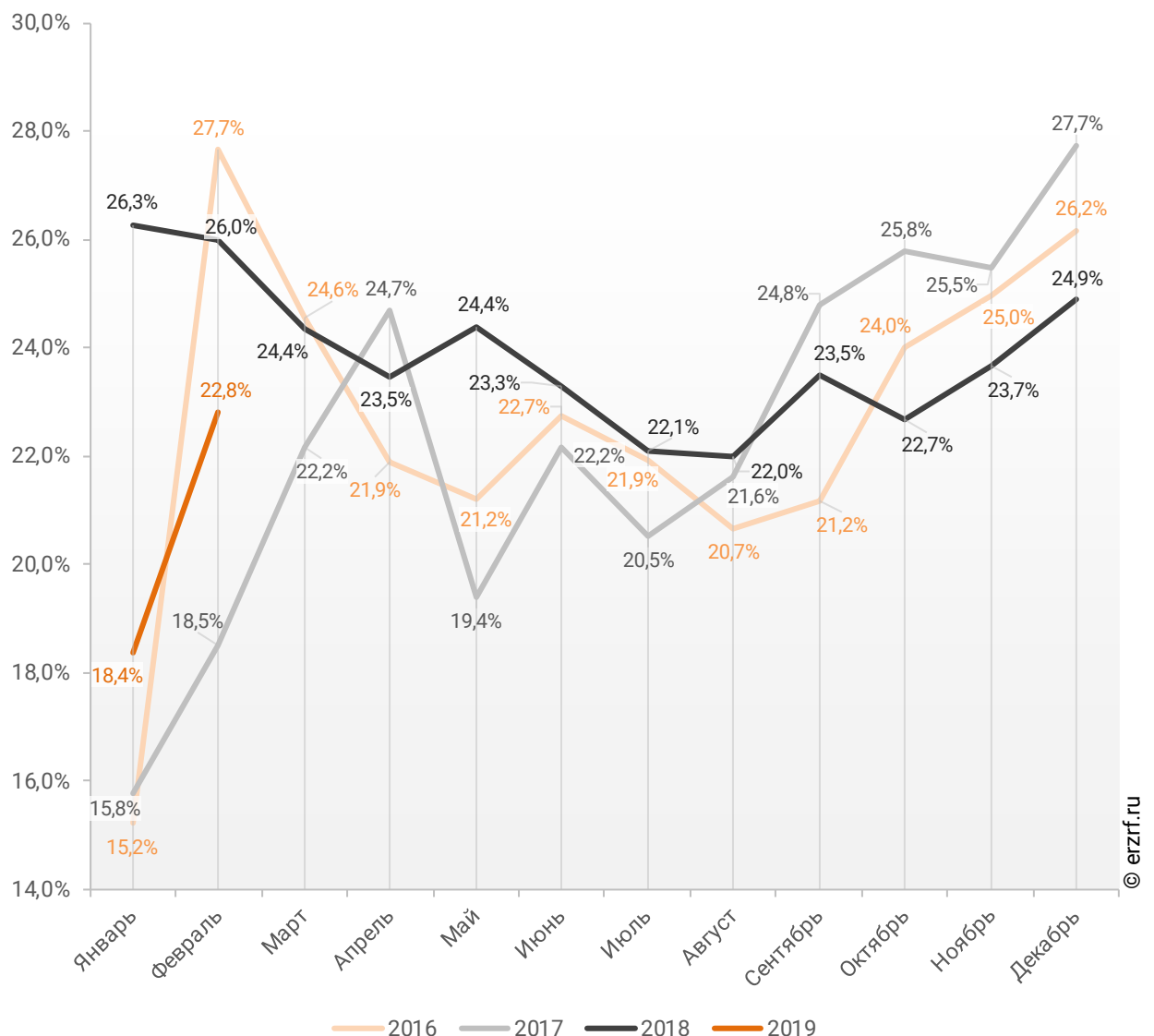


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2019 г. жителям Вологодской области (13 504 млн ₽), доля ИЖК составила 20,7%, что на 5,4 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (26,1%), и на 3,5 п.п. больше уровня 2017 г. (17,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2019 гг.**

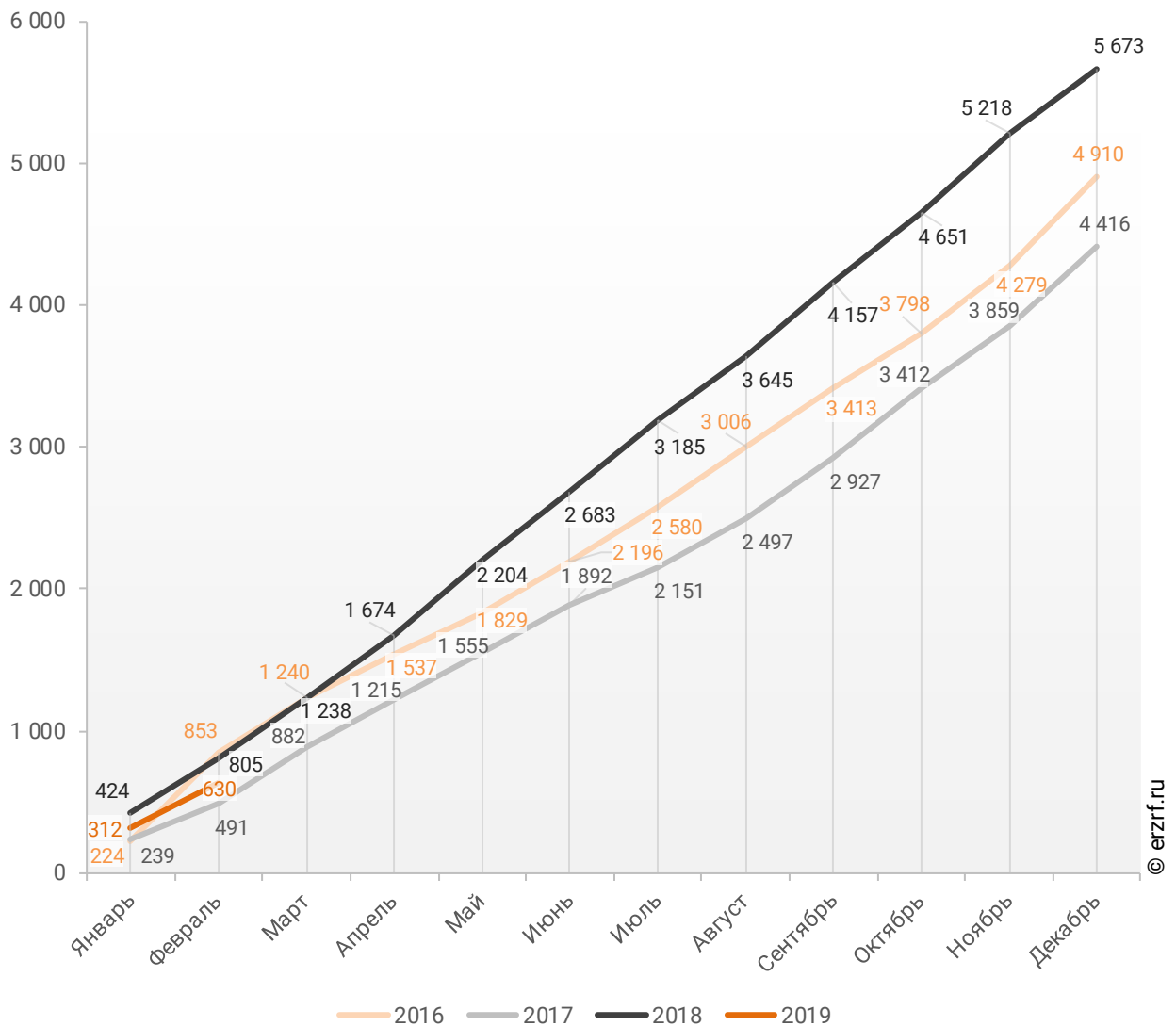


За 2 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Вологодской области под залог ДДУ, составил 630 млн ₽ (22,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области). Это на 21,7% меньше аналогичного значения 2018 г. (805 млн ₽), и на 28,3% больше, чем в 2017 г. (491 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

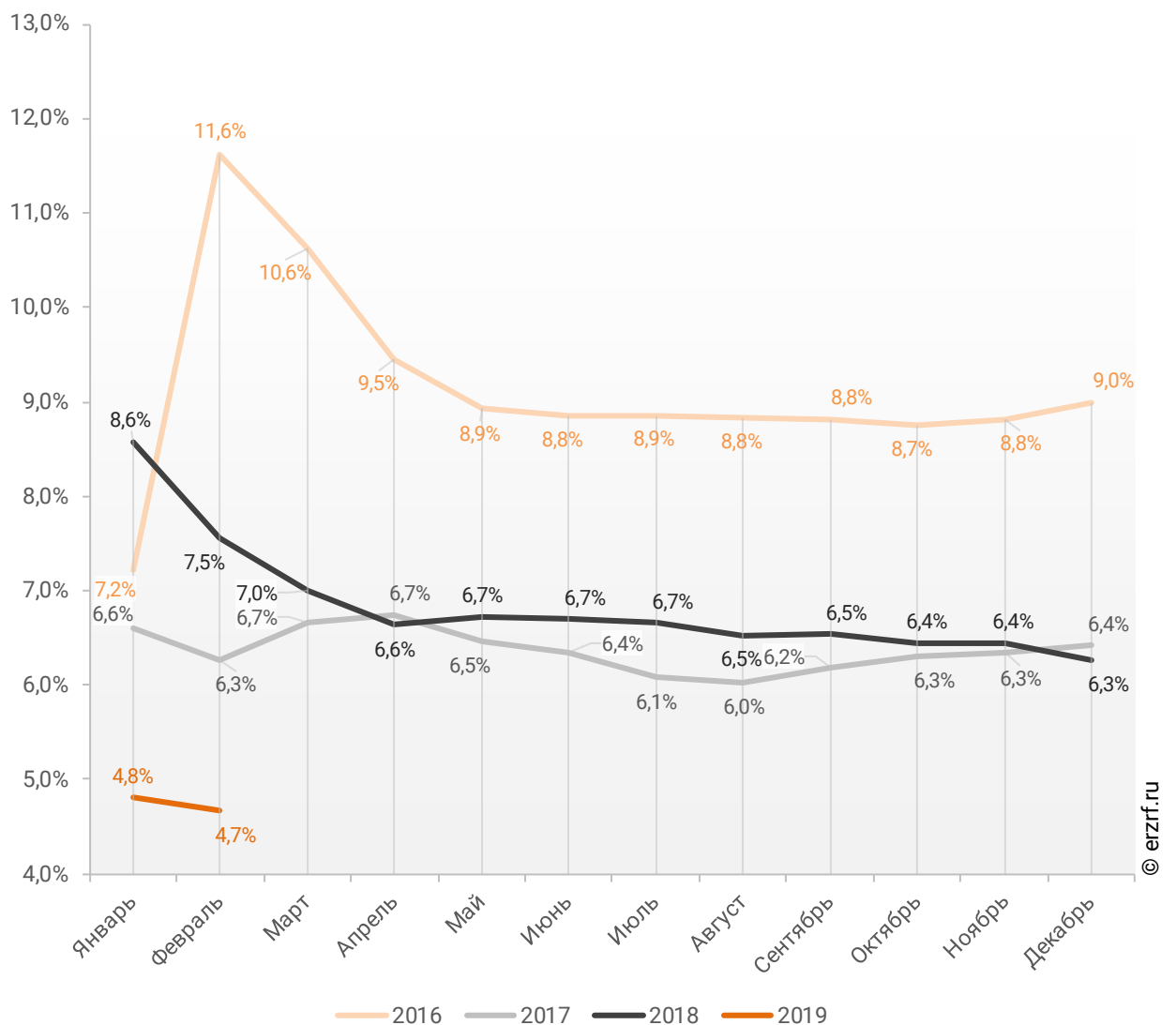


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2019 г. жителям Вологодской области (13 504 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,7%, что на 2,8 п.п. меньше уровня 2018 г. (7,5%), и на 1,6 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (6,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

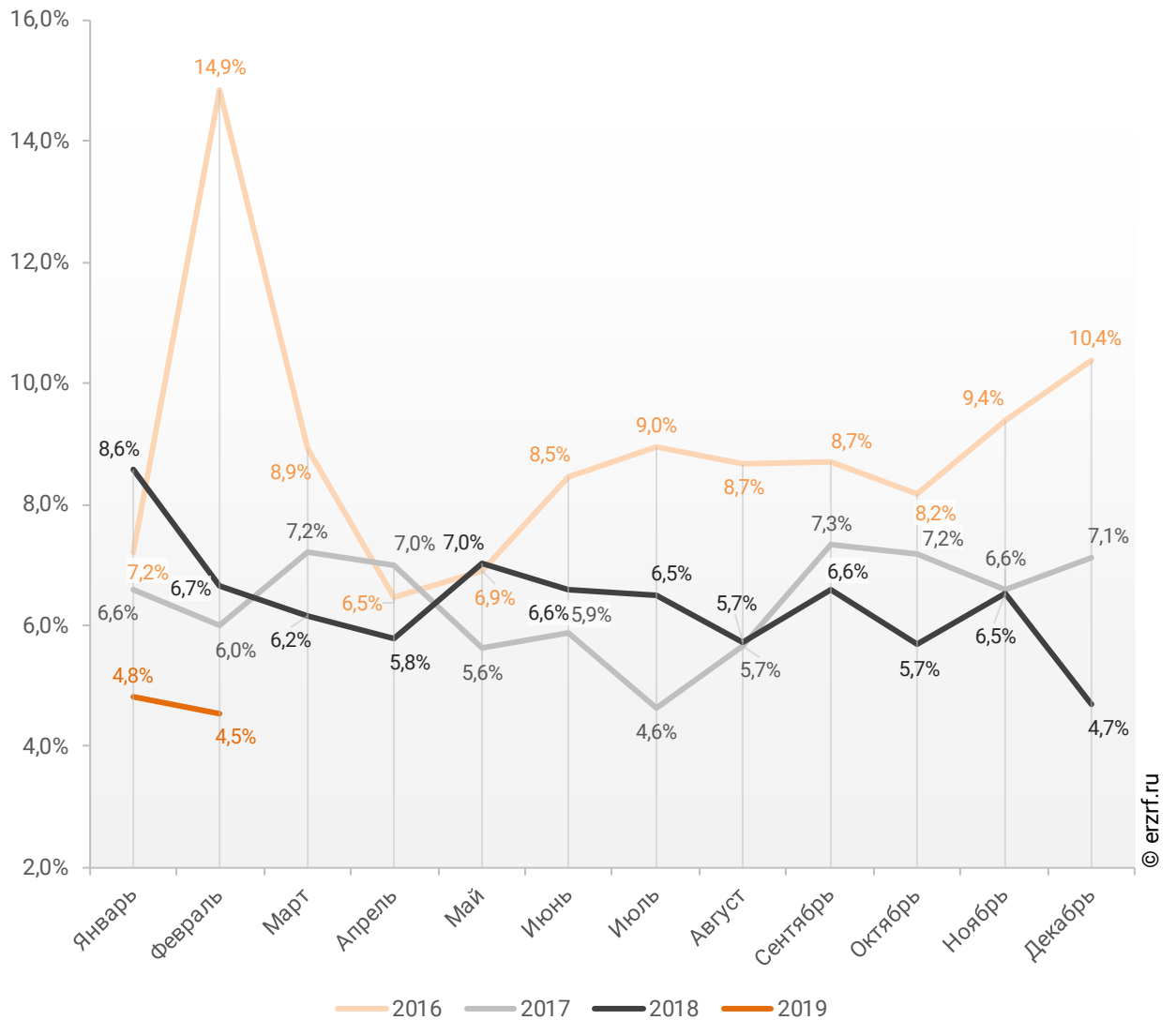
**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2019 гг.**



**График 18**

**Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Вологодской области в 2016 – 2019 гг.**



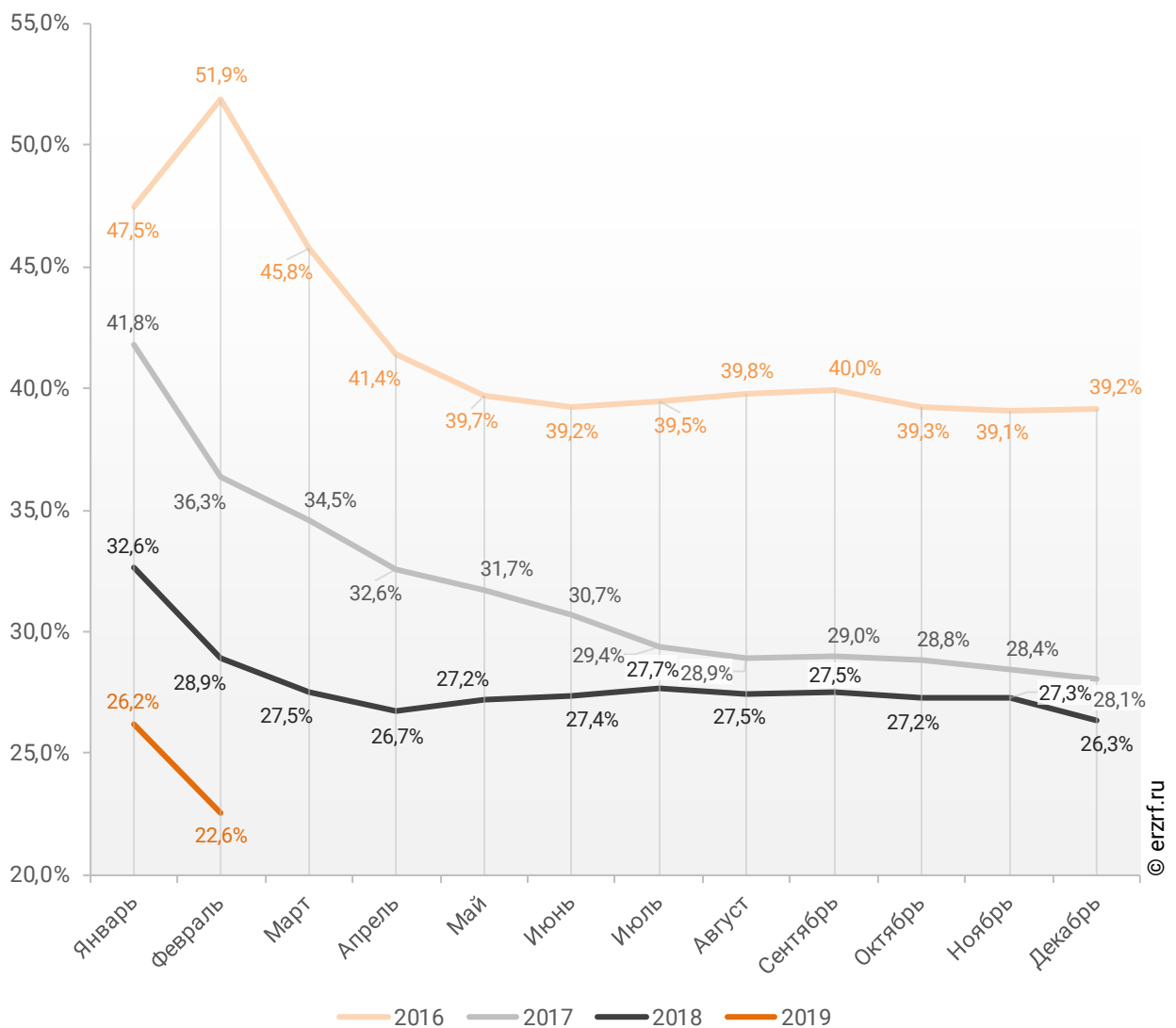


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2019 г., составила 22,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области за этот же период, что на 6,3 п.п. меньше, чем в 2018 г. (28,9%), и на 13,7 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (36,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2019 гг.**

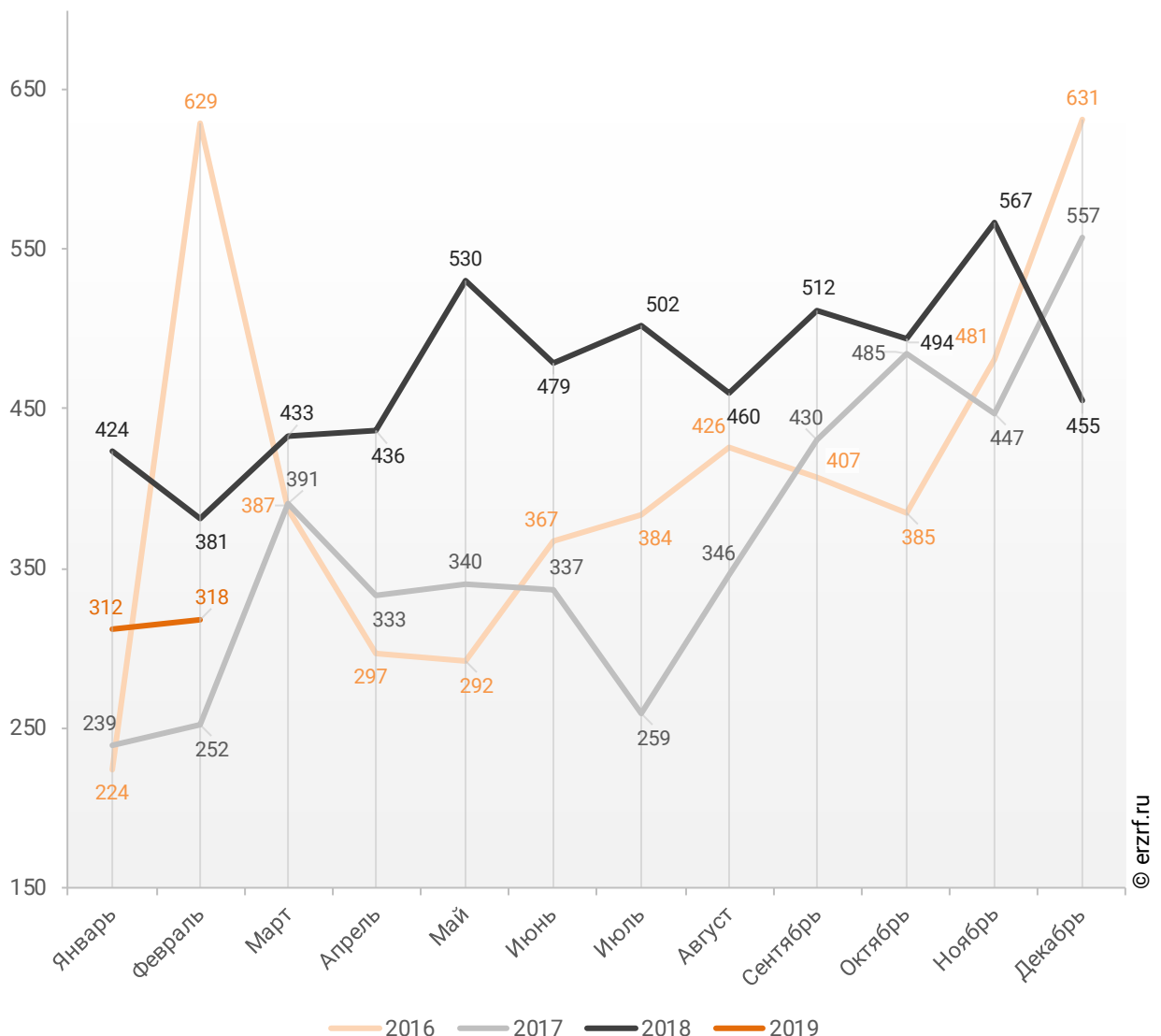


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Вологодской области в феврале 2019 года, уменьшился на 16,5% по сравнению с февралем 2018 года (318 против 381 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

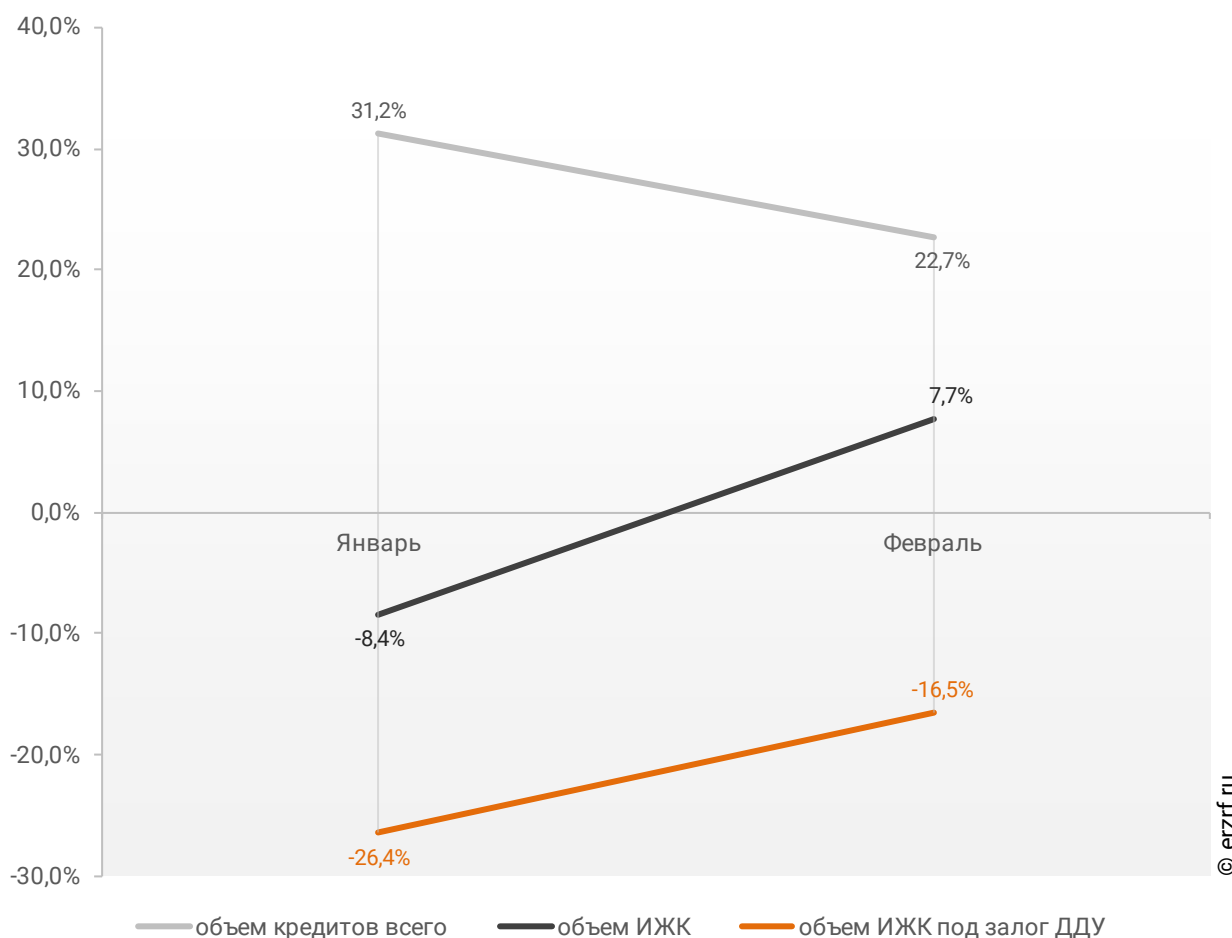
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 16,5% в феврале 2019 года по сравнению с февралем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 22,7% (7,0 против 5,7 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 7,7% (1,6 против 1,5 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Вологодской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Вологодской области кредитов всех видов в феврале составила 4,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 19,9%.

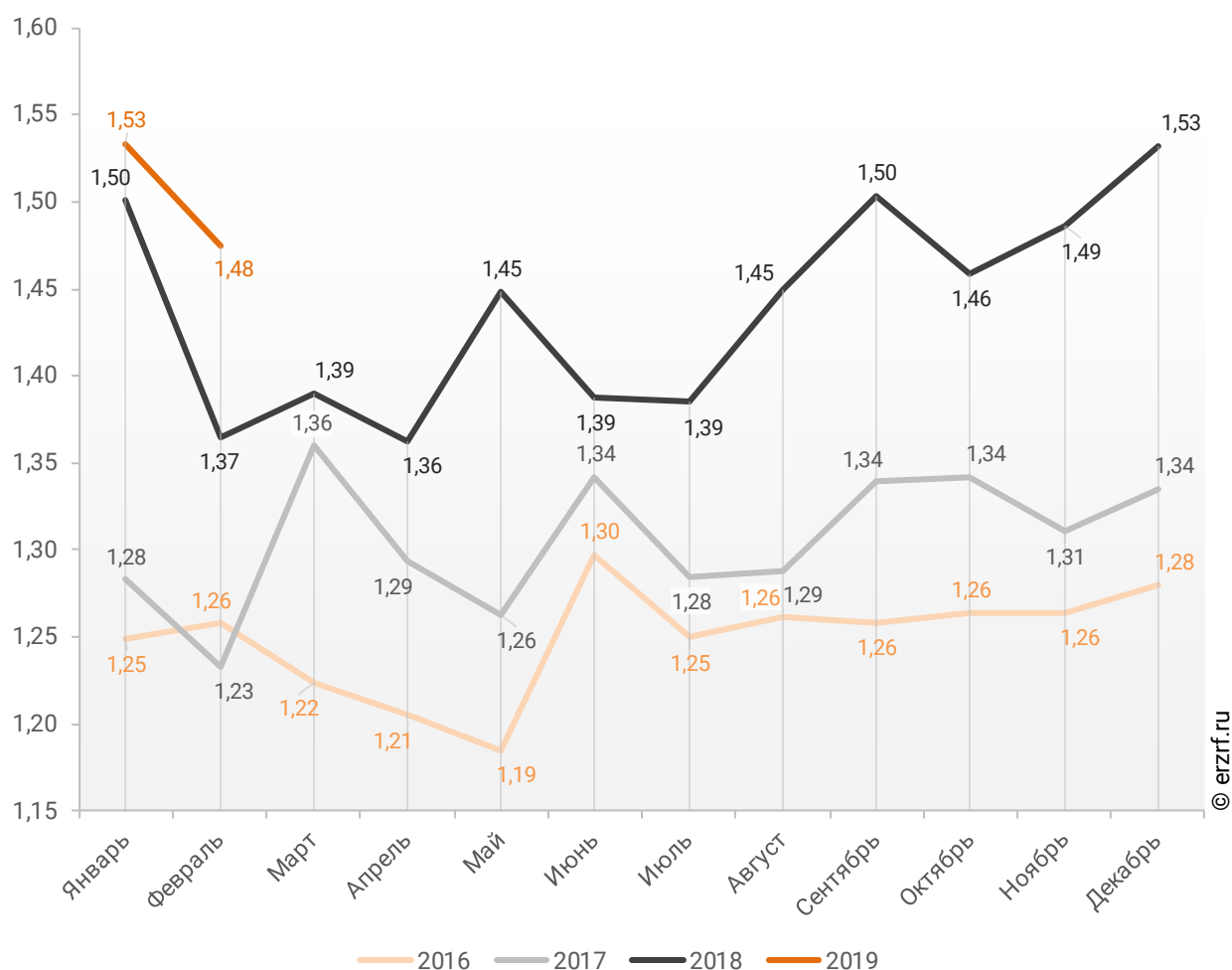
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области

По официальной статистике Банка России в феврале 2019 г. средний размер ИЖК в Вологодской области составил 1,48 млн ₽, что на 8,1% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,37 млн ₽), и на 19,6% больше аналогичного значения 2017 г. (1,23 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

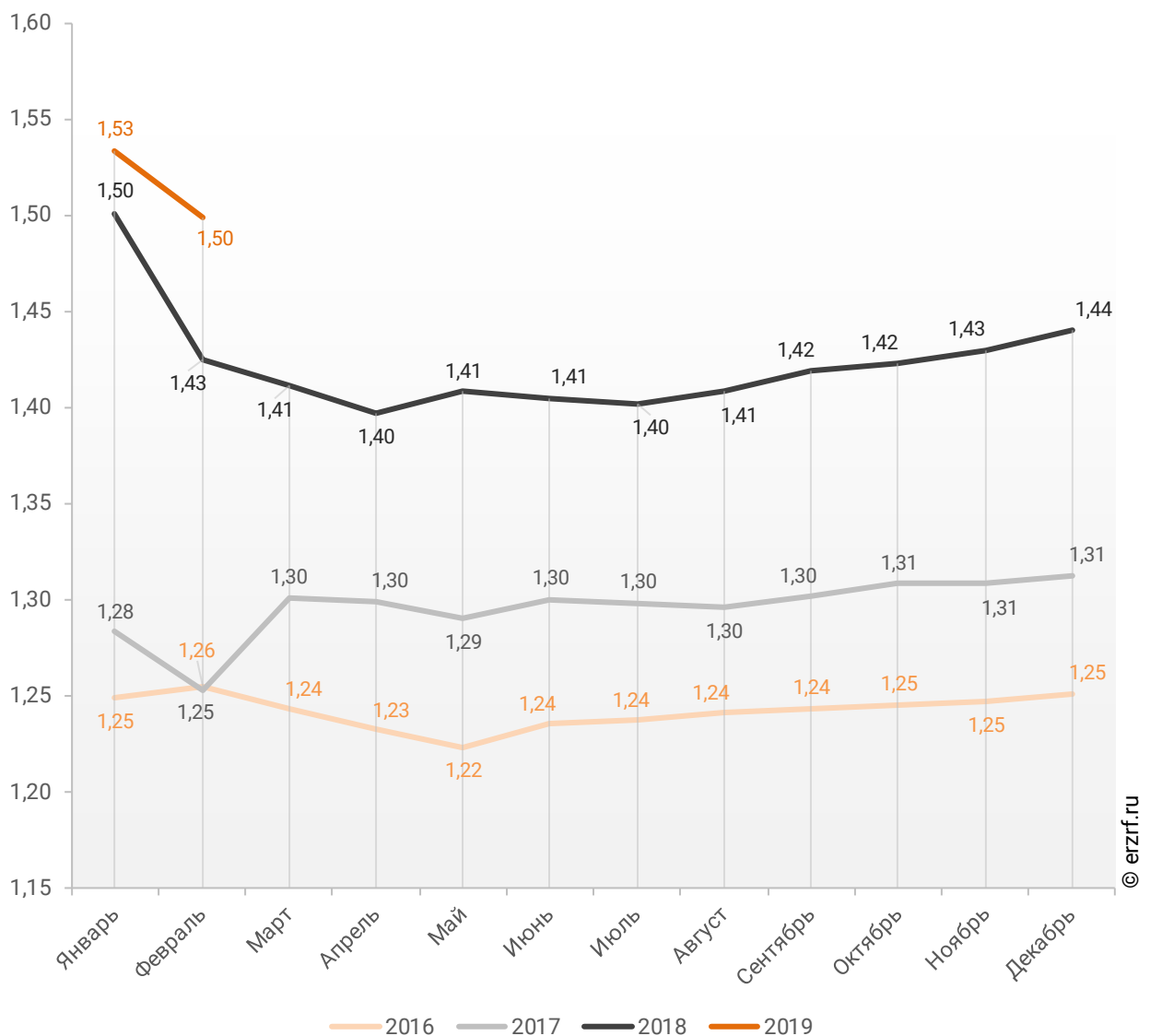


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом составил 1,50 млн ₽, что на 5,2% больше, чем в 2018 г. (1,43 млн ₽), и на 19,6% больше соответствующего значения 2017 г. (1,25 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

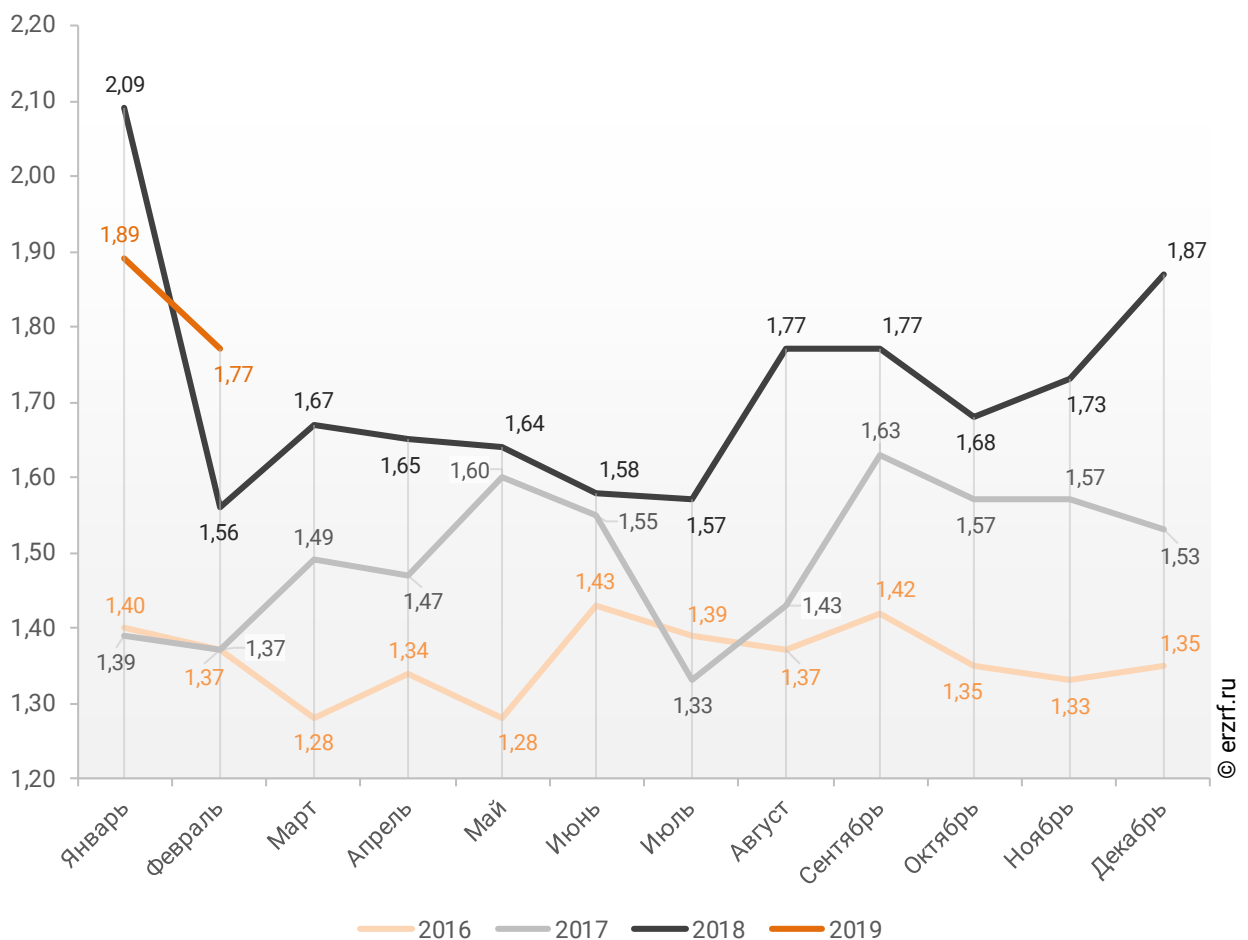


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Вологодской области в феврале 2019 года увеличился на 13,5% по сравнению с февралем 2018 года (1,77 против 1,56 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 6,3%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после трех месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

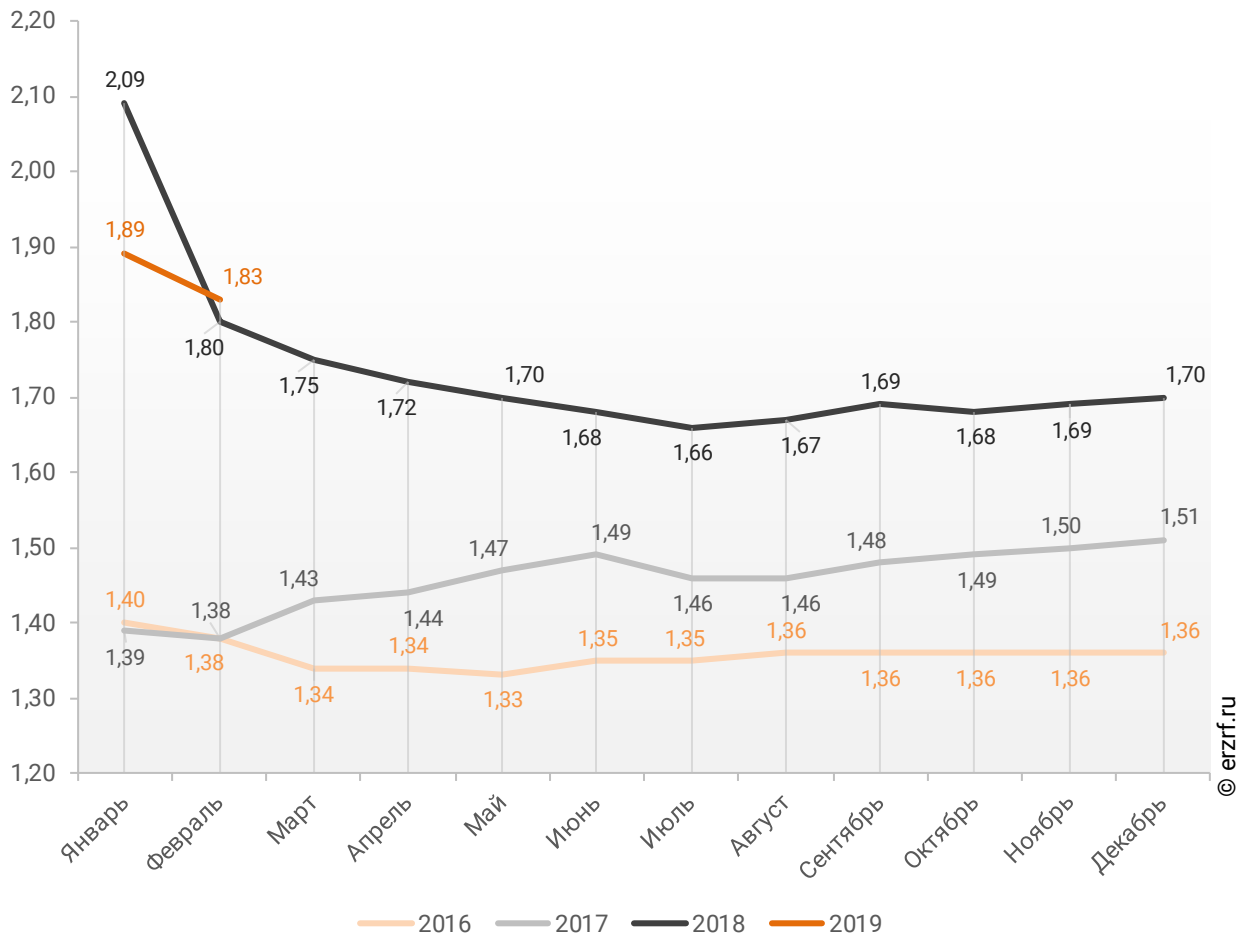


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом составил 1,83 млн ₽ (на 22,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области). Это на 1,7% больше соответствующего значения 2018 г. (1,80 млн ₽), и на 32,6% больше уровня 2017 г. (1,38 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽**

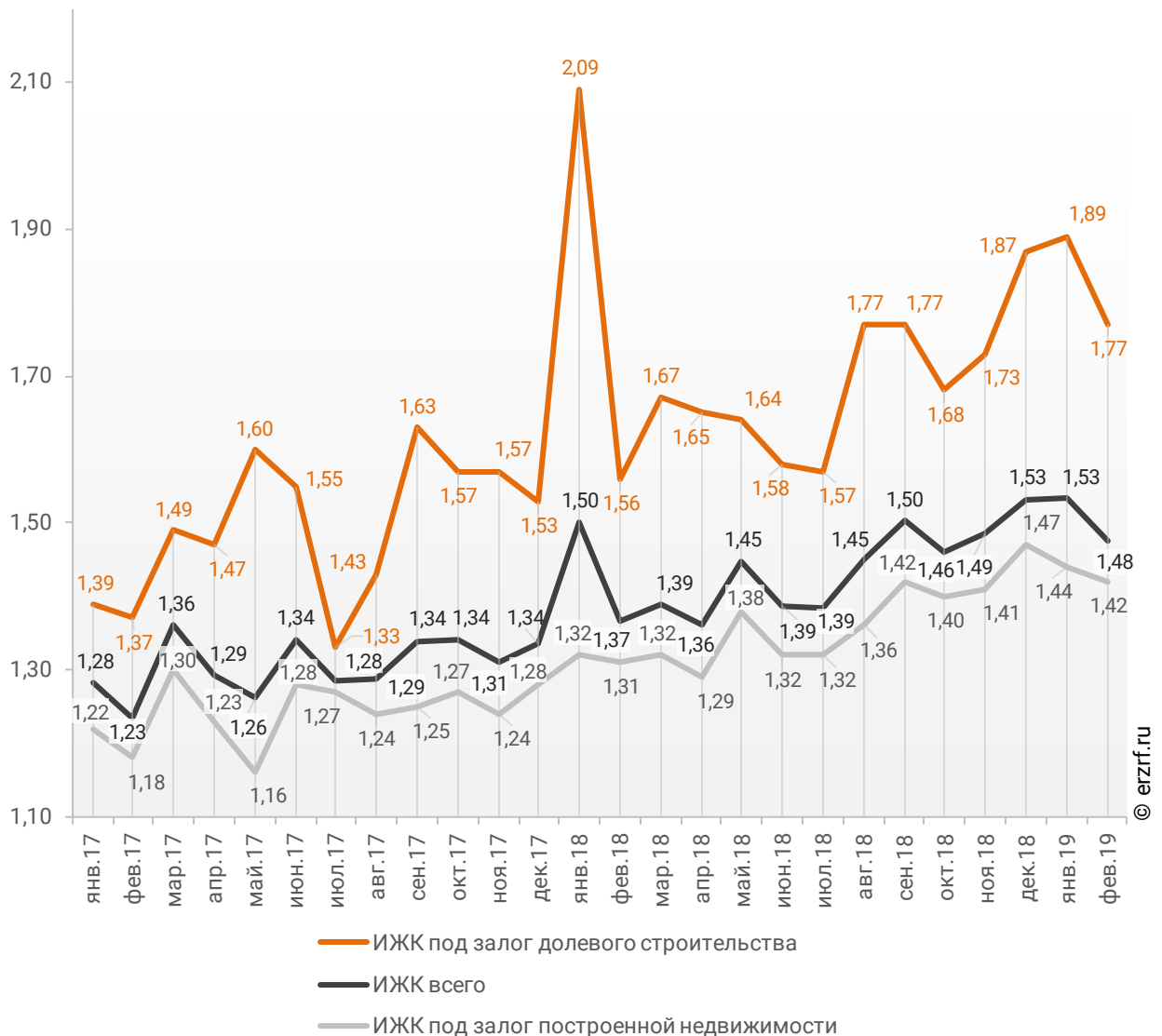


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 8,4% – с 1,31 до 1,42 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Вологодской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Вологодской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 5,5 п.п. – с 19,1% до 24,6%.



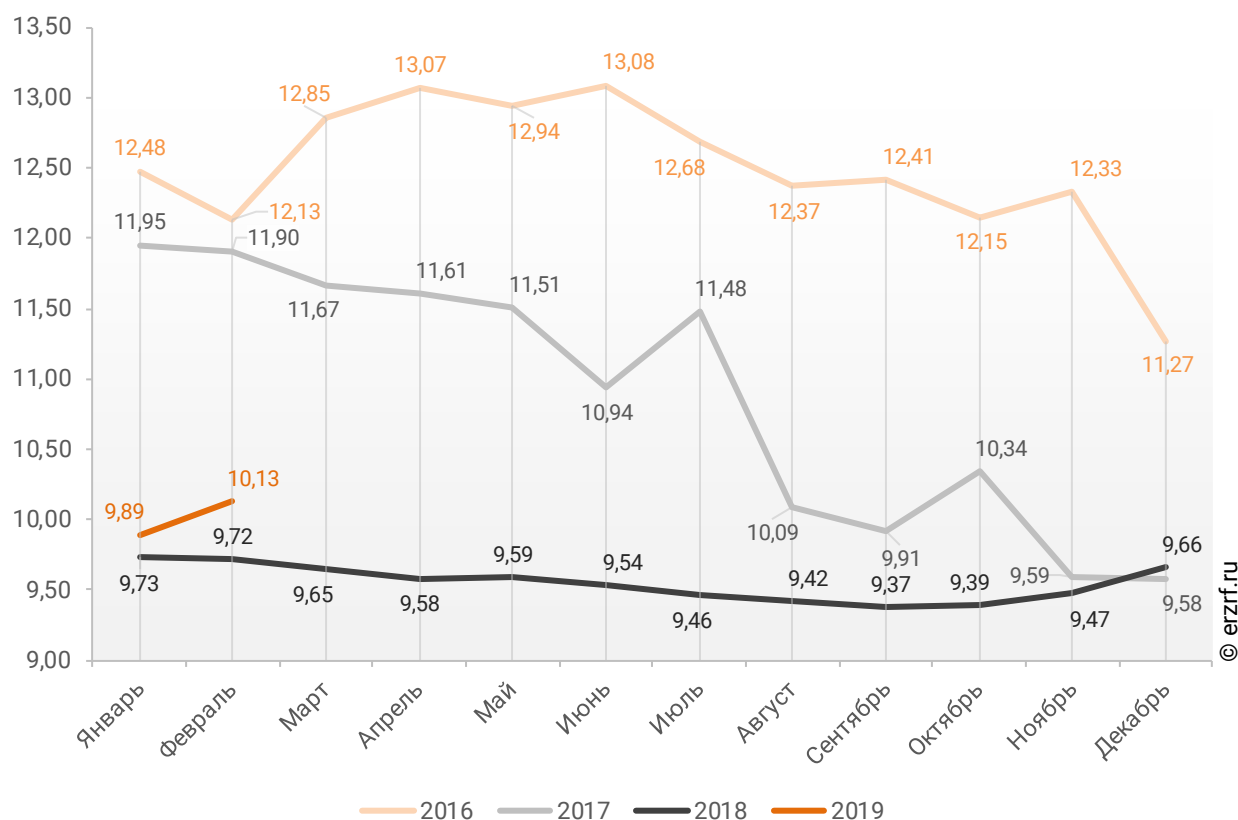
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2019 года в Вологодской области, средневзвешенная ставка составила 10,13%. По сравнению с таким же показателем февраля 2018 года произошел рост ставки на 0,41 п.п. (с 9,72 до 10,13%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Вологодской области представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Вологодской области, %**

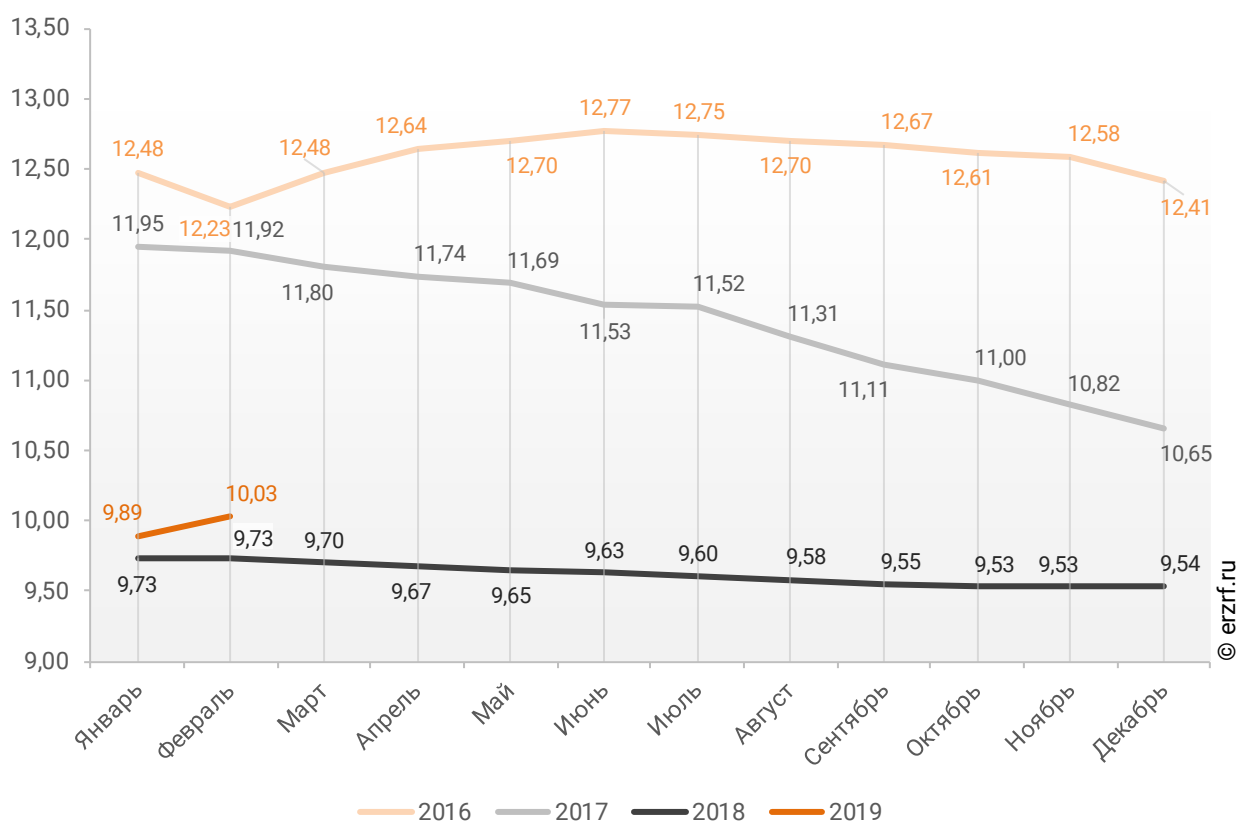


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом составила 10,03%, что на 0,30 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,73%), и на 1,89 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,92%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**

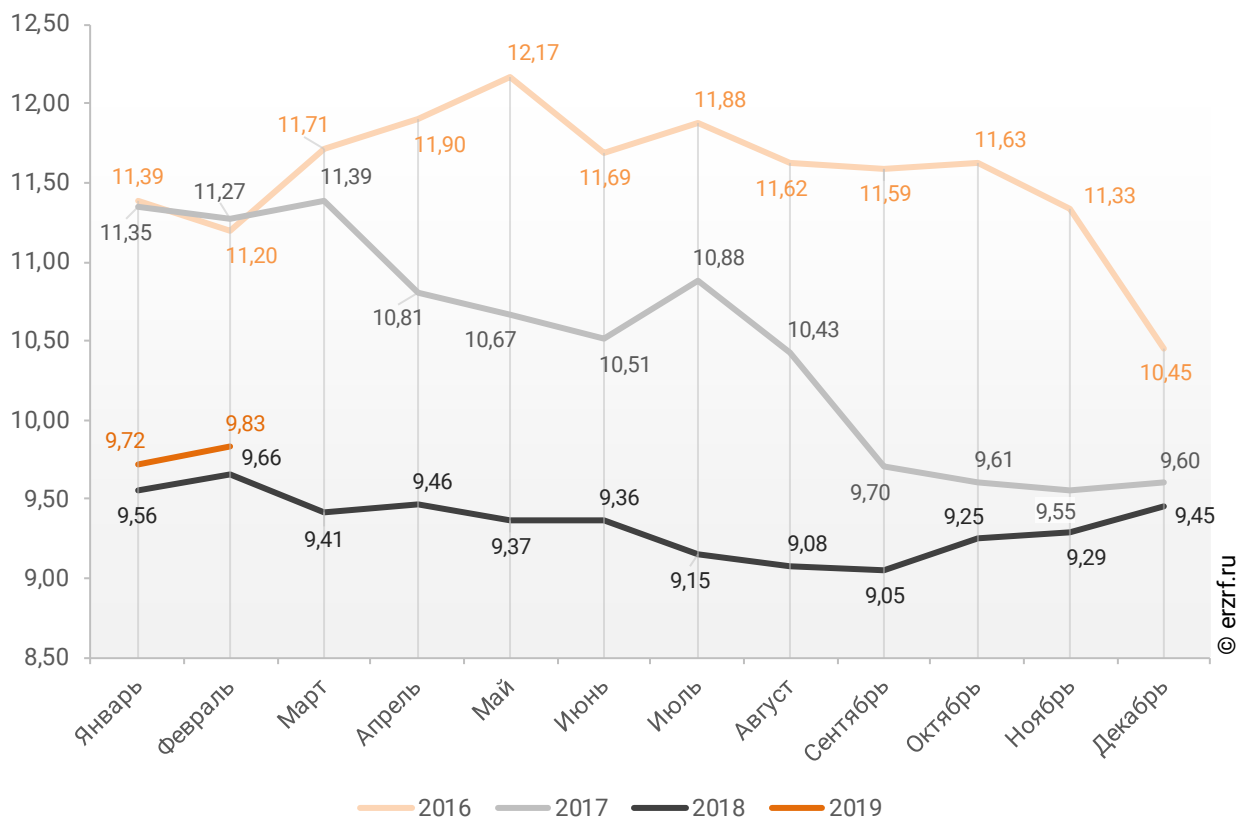


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Вологодской области в феврале 2019 года, составила 9,83%, что на 0,17 п.п. больше аналогичного значения за февраль 2018 года (9,66%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Вологодской области представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Вологодской области, %**

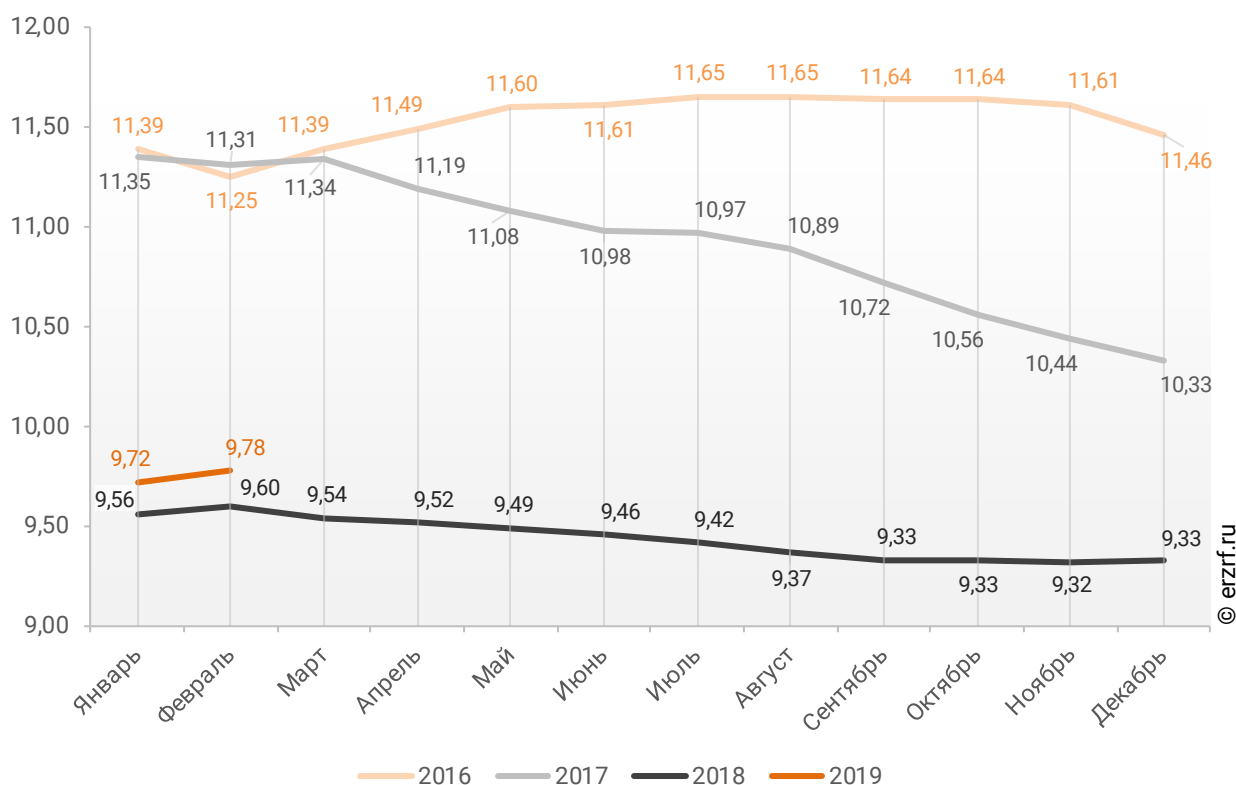


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Вологодской области, накопленным итогом составила 9,78% (на 0,25 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,18 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,60%), и на 1,53 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,31%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2016 – 2019 гг.**

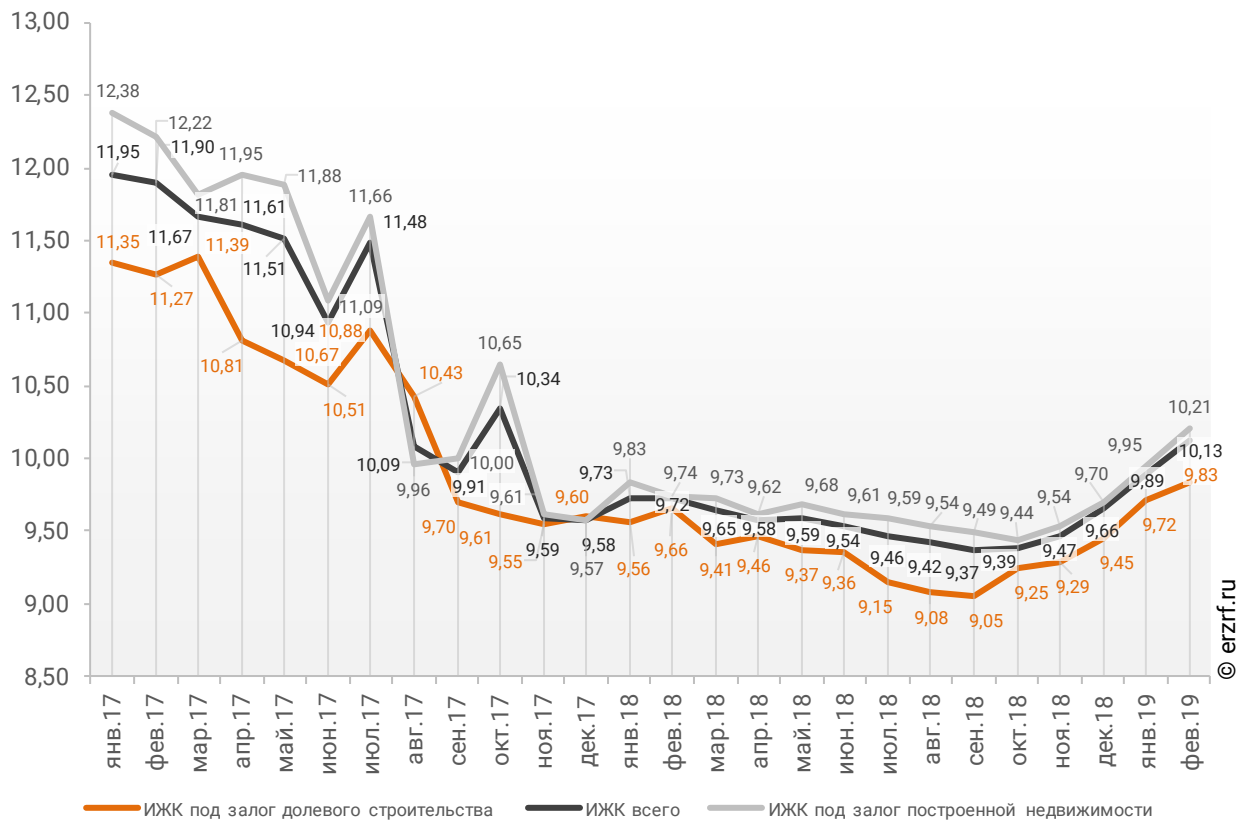


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Вологодской области в феврале 2019 года составила 10,21%, что на 0,47 п.п. больше значения за февраль 2018 года (9,74%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Вологодской области, представлено на графике 31.

**График 31**

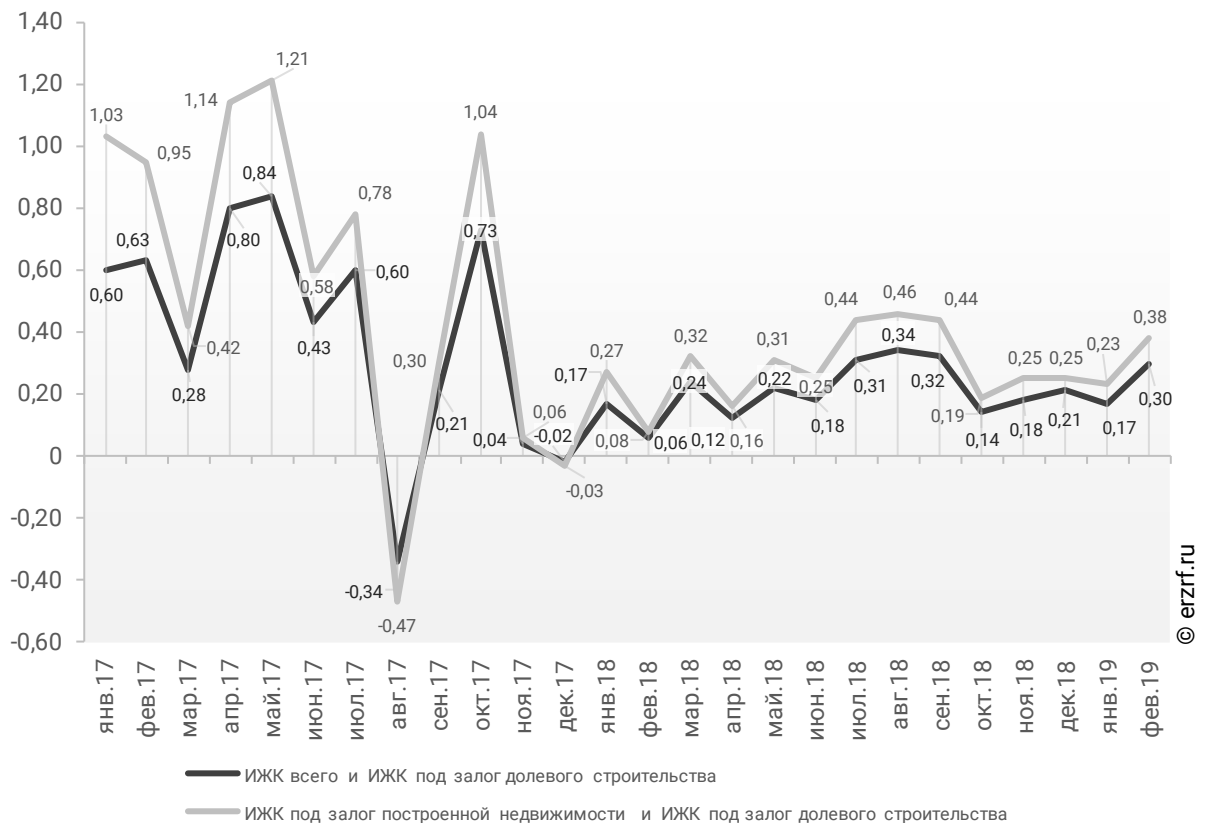
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Вологодской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Вологодской области увеличилась в 5,0 раза с 0,06 п.п. до 0,3 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Вологодской области за год увеличилась в 4,8 раза с 0,08 п.п. до 0,38 п.п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Вологодской области, п.п.**

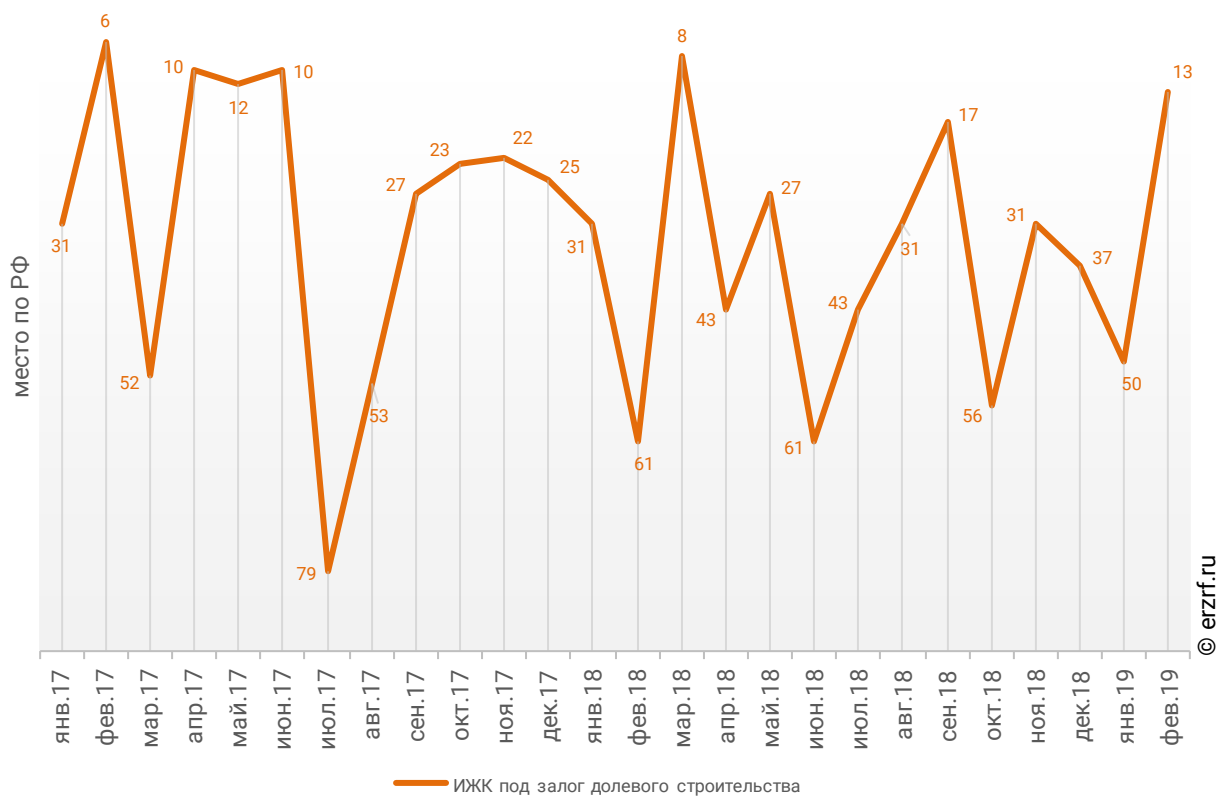


Вологодская область занимает 30-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Вологодская область занимает 13-е место, и 46-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

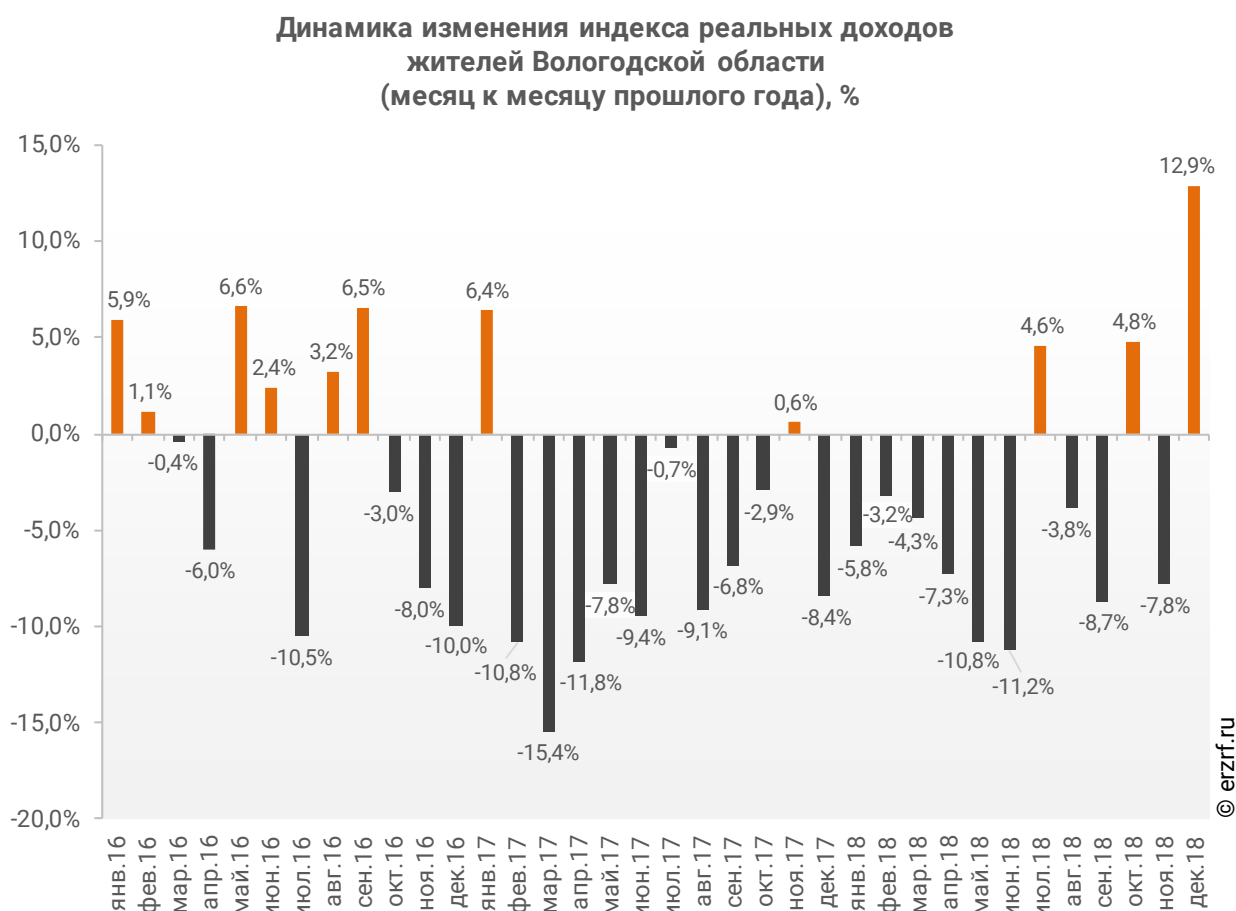
**Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы жителей Вологодской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Вологодской области в декабре 2018 года выросли на 12,9% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Вологодской области растут после отрицательной динамики в предыдущем месяце (График 34).

График 34



По данным Росстата за 12 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Вологодской области 3 месяца находился в положительной зоне, 9 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2018 года в Вологодской области падение реальных доходов населения составило 3,6%.



## 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Вологодской области (официальная статистика Росреестра)

### 13.1. Государственная регистрация ДДУ в Вологодской области

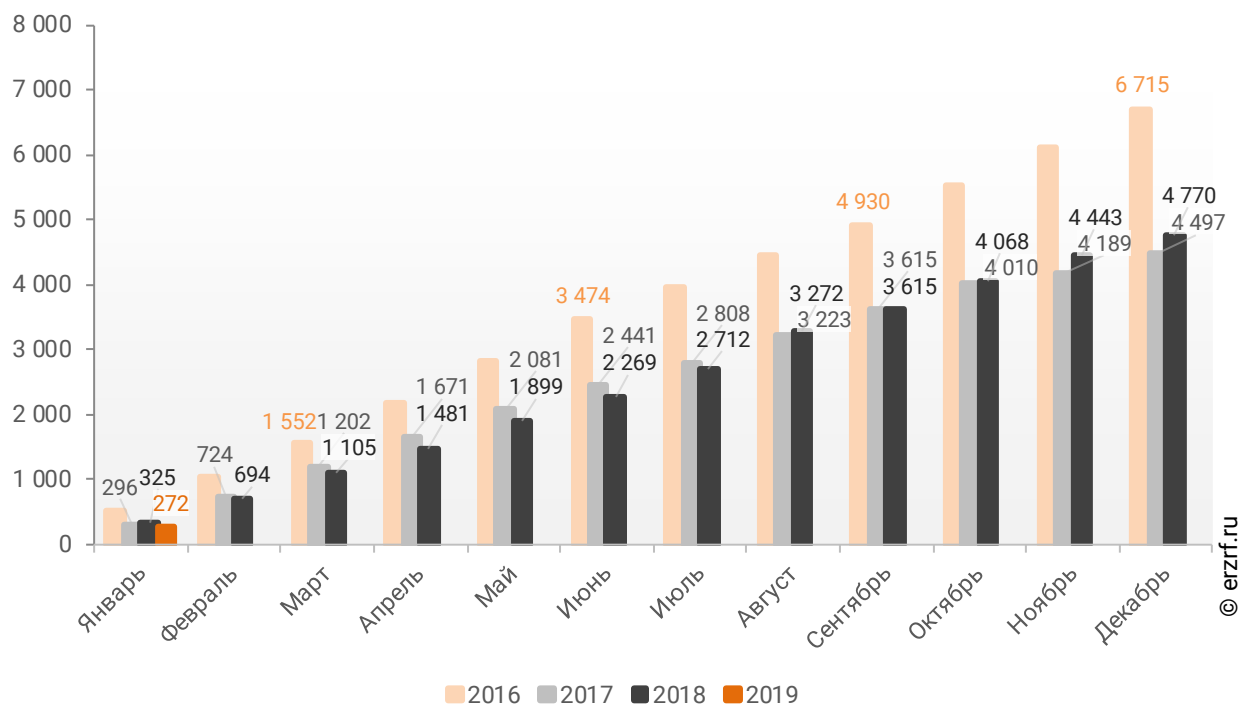
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Вологодской области зарегистрировано 272 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).<sup>\*\*</sup>

Это на 16,3% меньше аналогичного показателя 2018 года (325 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ упало на 8,1% (тогда было зарегистрировано 296 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Вологодской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 35.

**График 35**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Вологодской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**

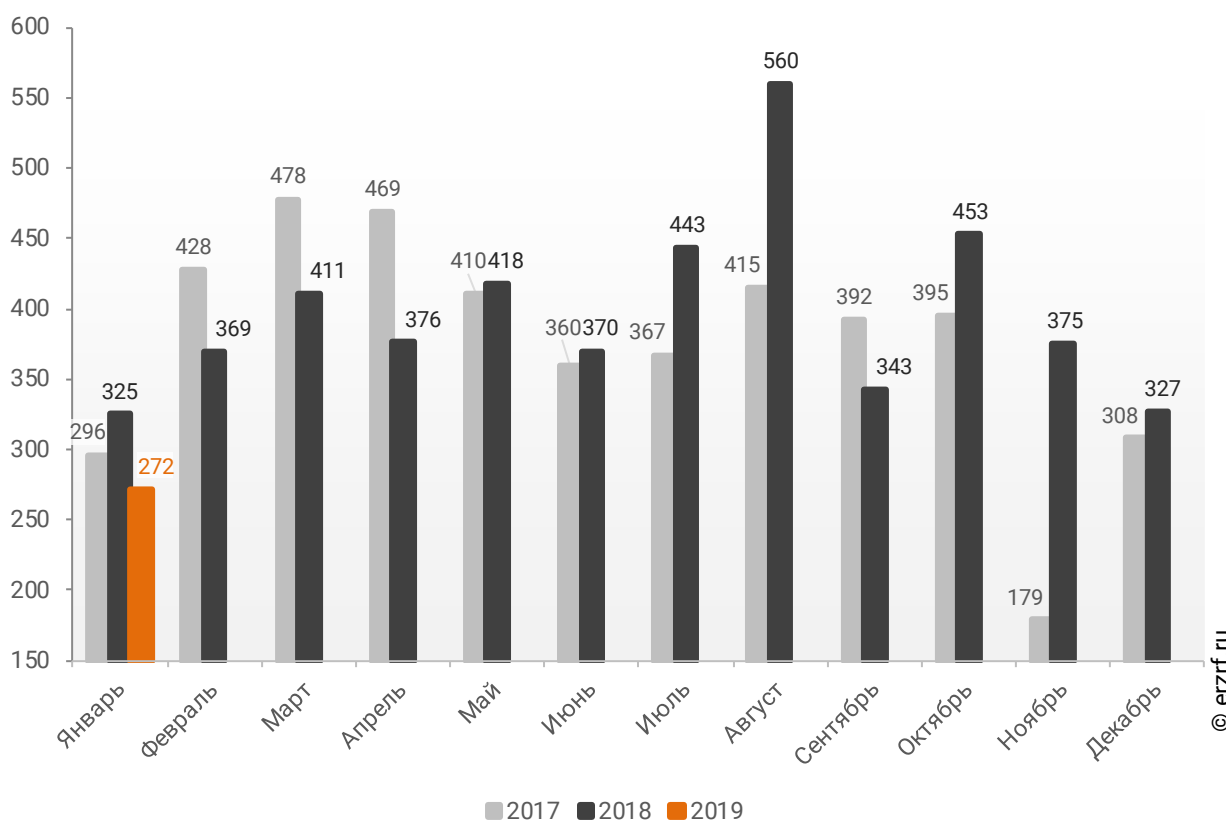


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 16,8% меньше, чем в декабре (327 ДДУ), и на 27,5% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 375 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Вологодской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 36.

**График 36**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Вологодской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

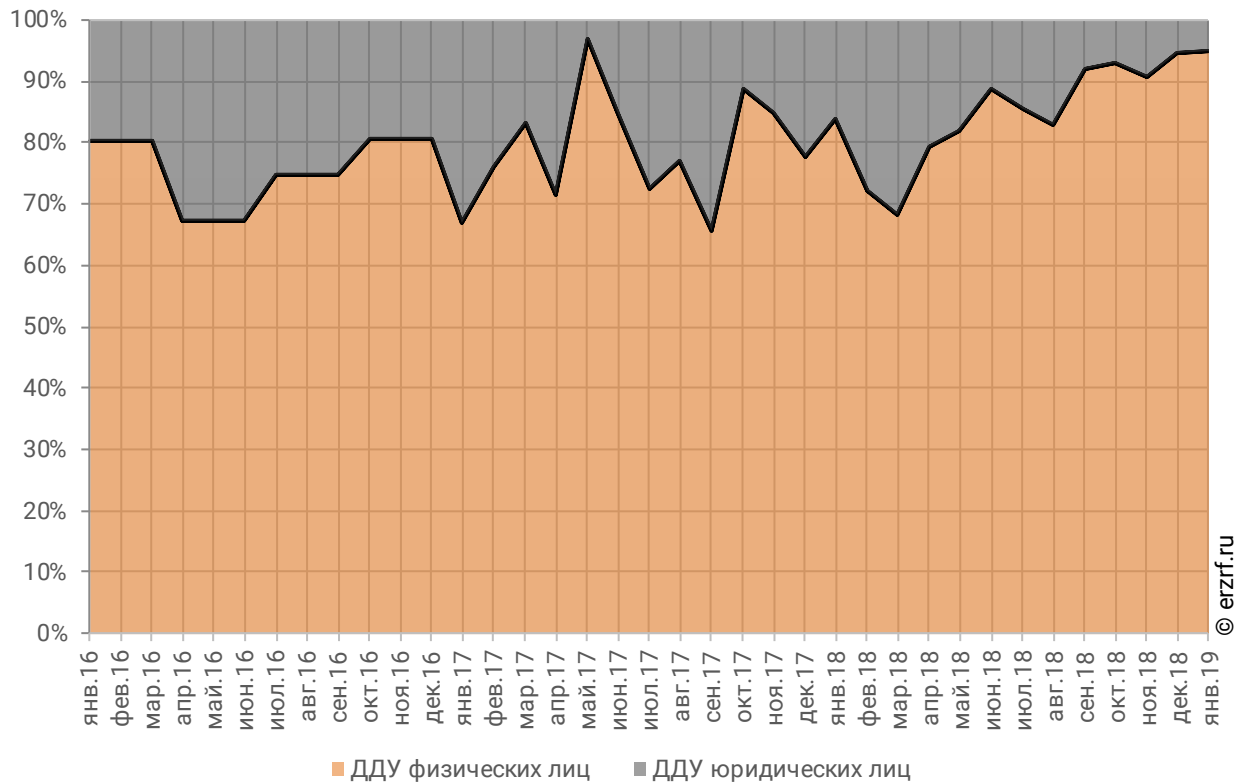


При этом из 272 ДДУ, зарегистрированных с начала года в Вологодской области, 94,9% приходится на ДДУ с участием физических лиц (258 ДДУ), а 5,1% – на ДДУ с участием юридических лиц (14 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Вологодской области представлено на графике 37.

**График 37**

**Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Вологодской области**



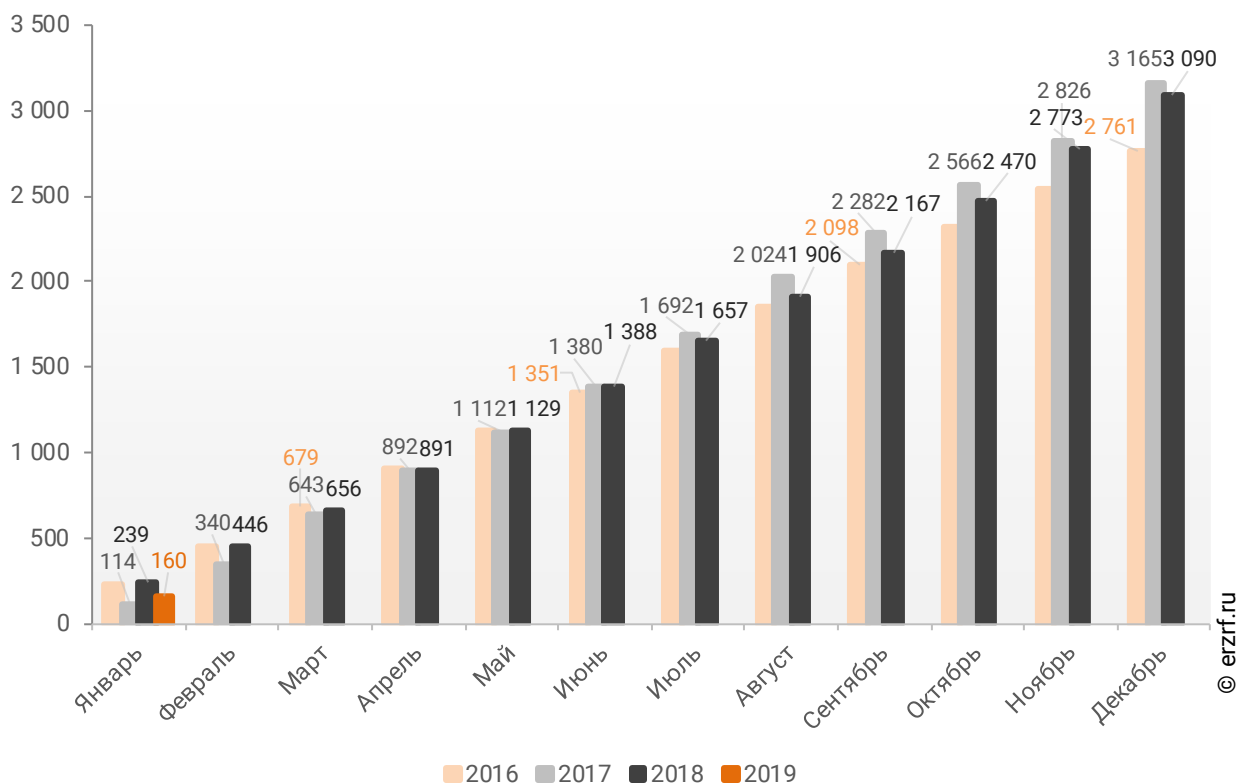
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Вологодской области зарегистрировано 160 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 33,1% меньше показателя 2018 года (239 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 40,4% (тогда их было зарегистрировано 114).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Вологодской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 38.

**График 38**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Вологодской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**

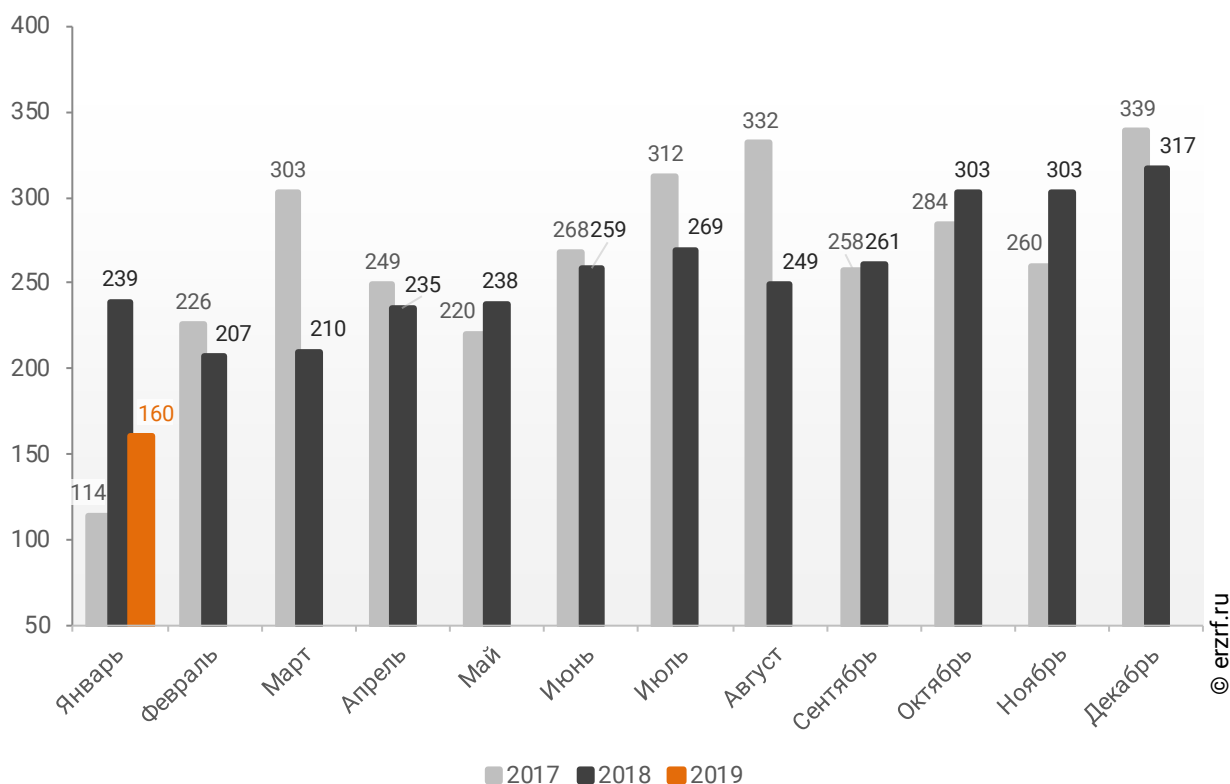


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 49,5% меньше, чем в декабре (317 договоров уступки), и на 47,2% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 303 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Вологодской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Вологодской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

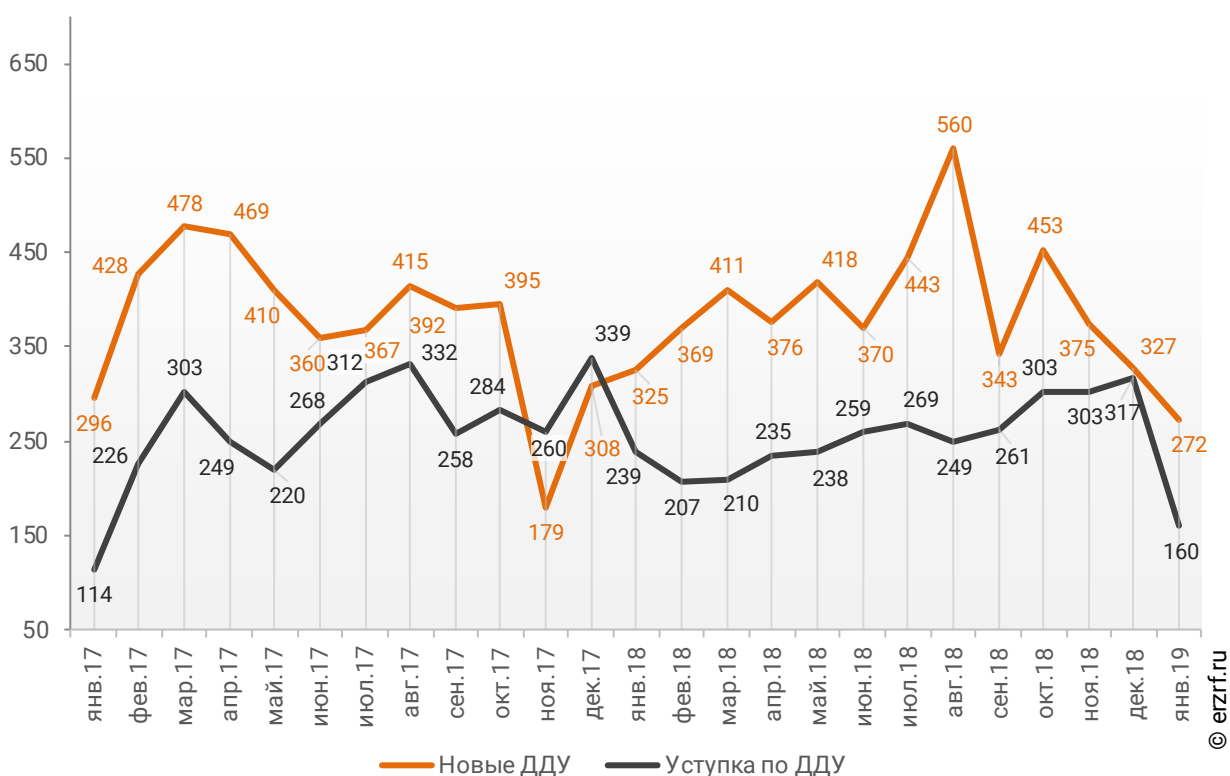


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Вологодской области. В среднем на каждую уступку приходится 1,7 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Вологодской области представлена на графике 40.

**График 40**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Вологодской области**



\*\* Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

## 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Вологодской области

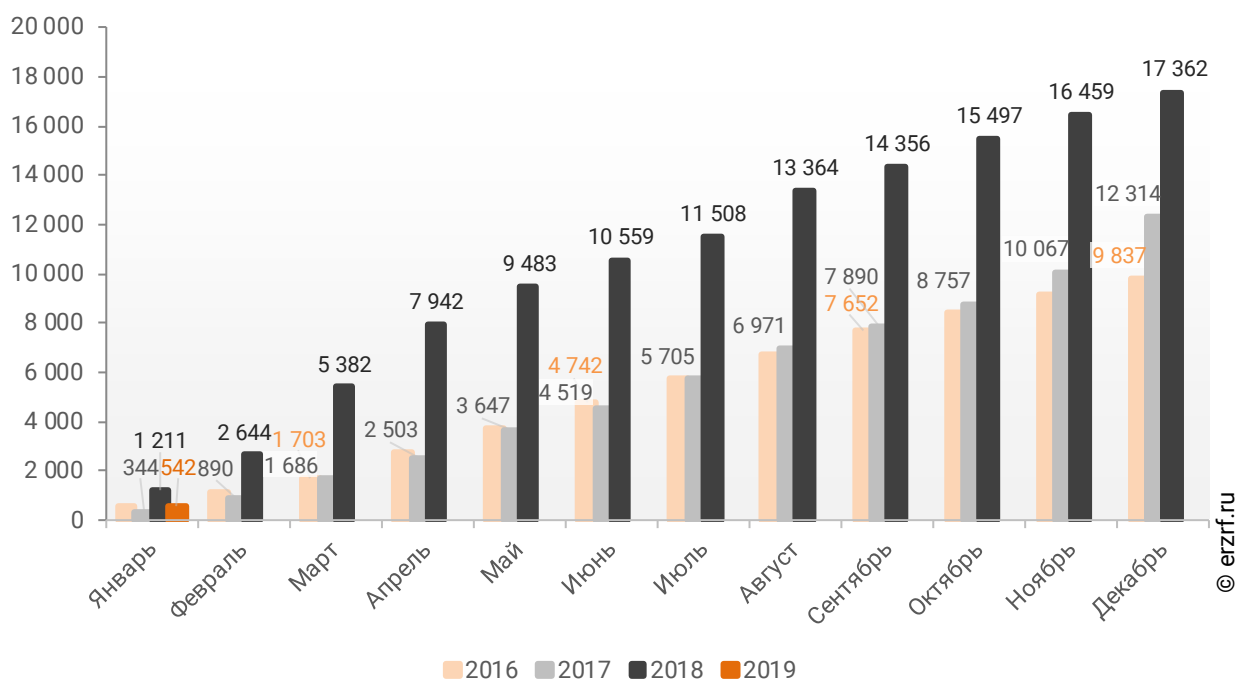
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Вологодской области зарегистрировано 542 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 55,2% меньше аналогичного значения 2018 года (1 211 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав выросло на 57,6% (тогда было зарегистрировано 344 права).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Вологодской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 41.

**График 41**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Вологодской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

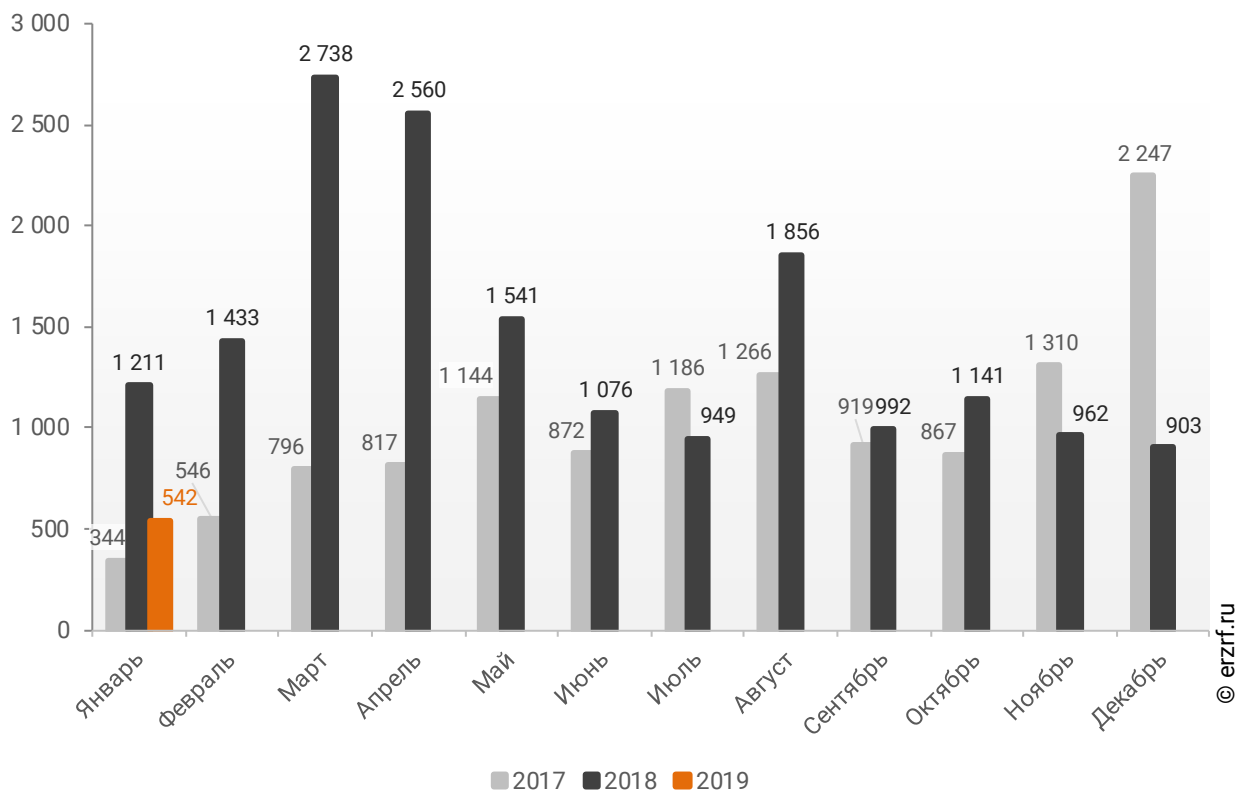


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 40,0% меньше, чем в декабре (903 права), и на 43,7% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 962 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Вологодской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 42.

**График 42**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Вологодской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.



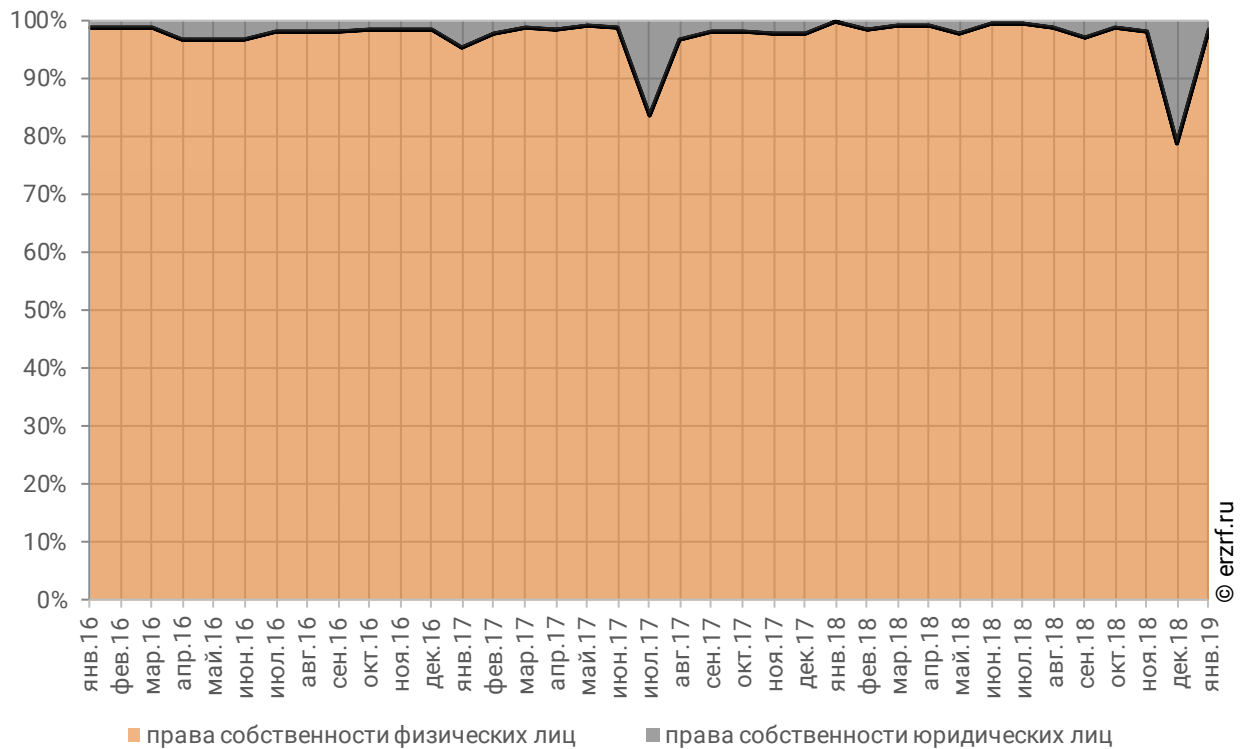


При этом среди 542 зарегистрированных с начала года в Вологодской области прав собственности дольщиков 98,7% приходится на права физических лиц (535 прав), а 1,3% – на права юридических лиц (7 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Вологодской области представлено на графике 43.

**График 43**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Вологодской области**



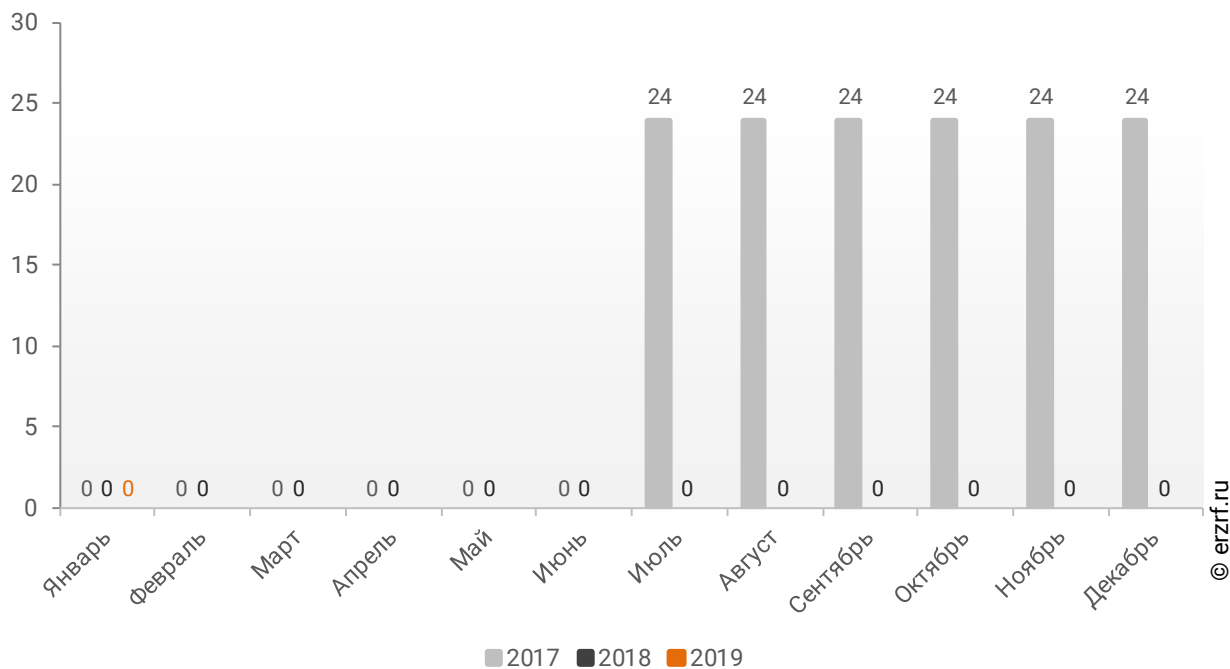
### 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Вологодской области

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Вологодской области не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Вологодской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

**График 44**

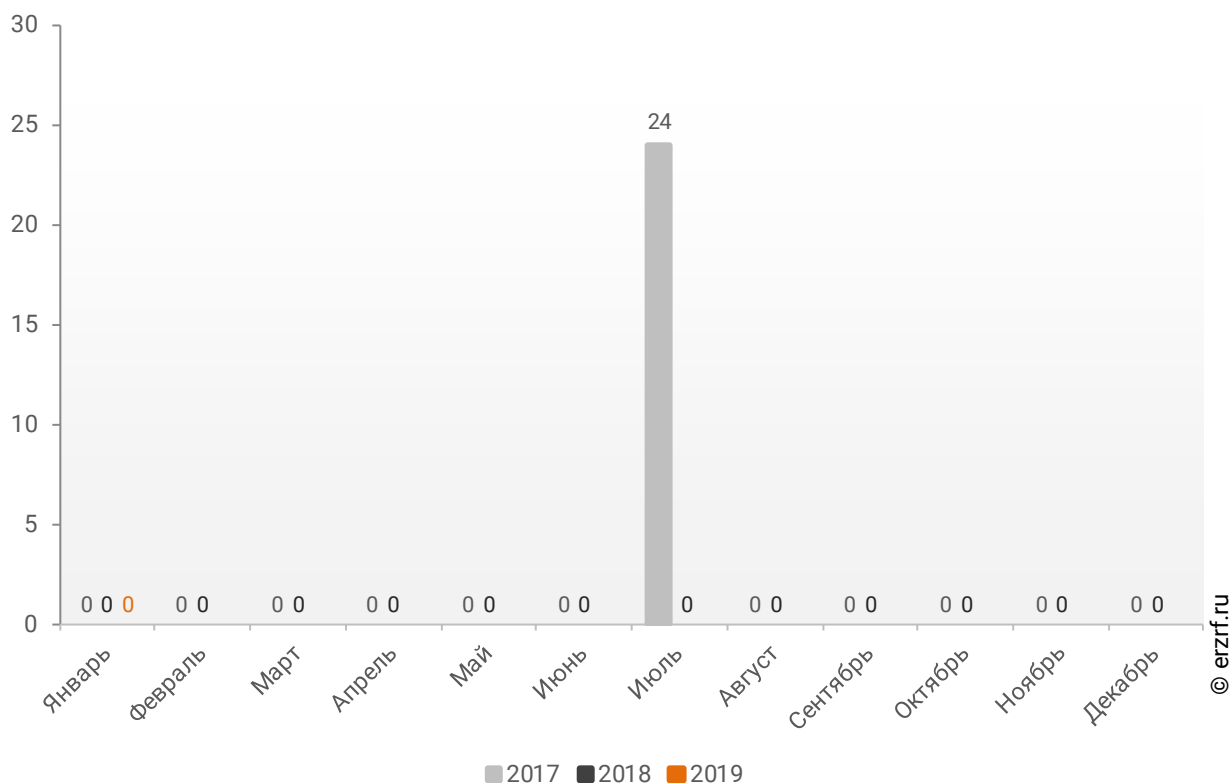
**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Вологодской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Вологодской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 45.

**График 45**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Вологодской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

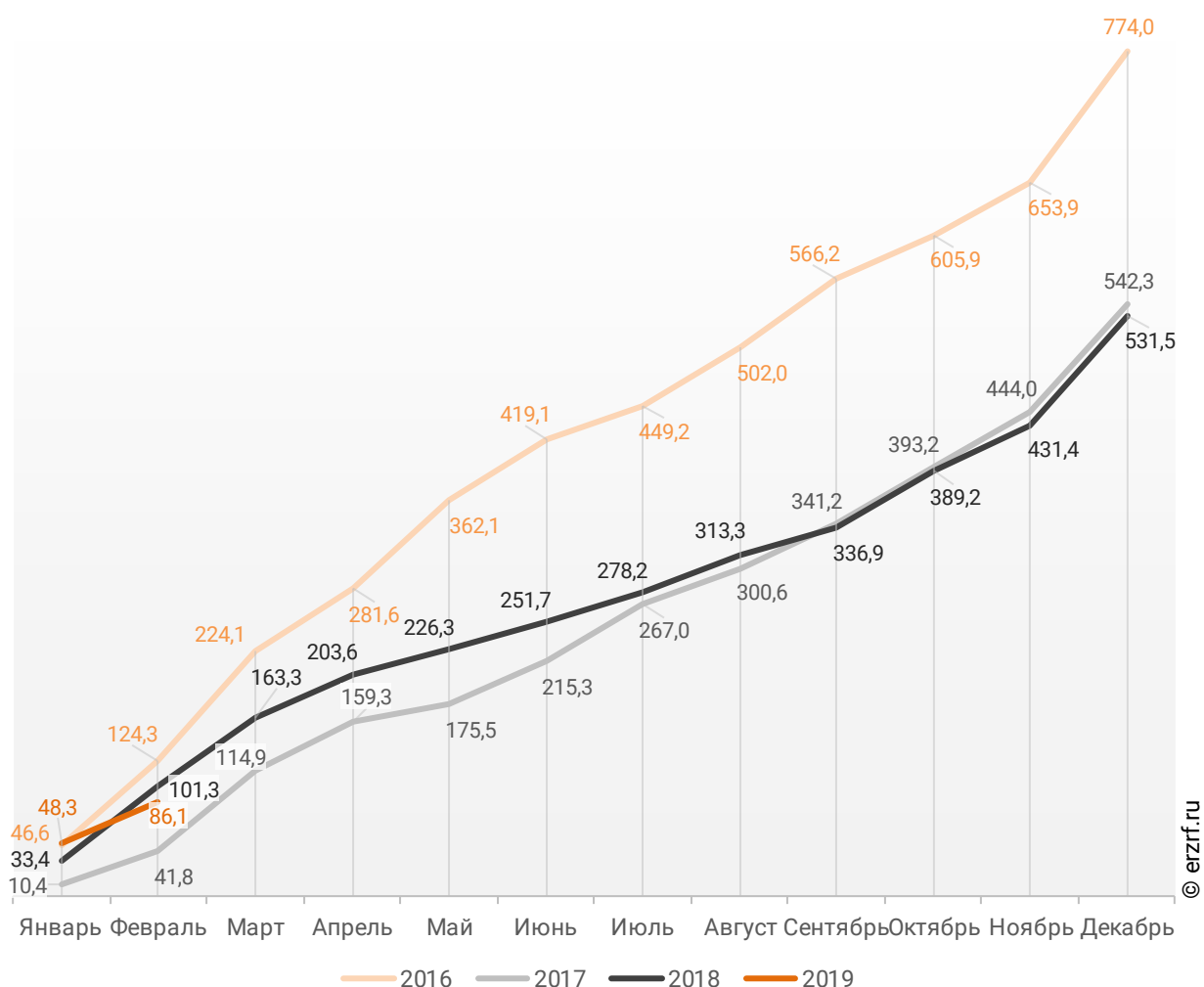


## 14. Ввод жилья в Вологодской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2019 г. показывает снижение на 15,0% графика ввода жилья в Вологодской области в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 106,0% по отношению к 2017 г. (График 46).

График 46

Ввод жилья в Вологодской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>

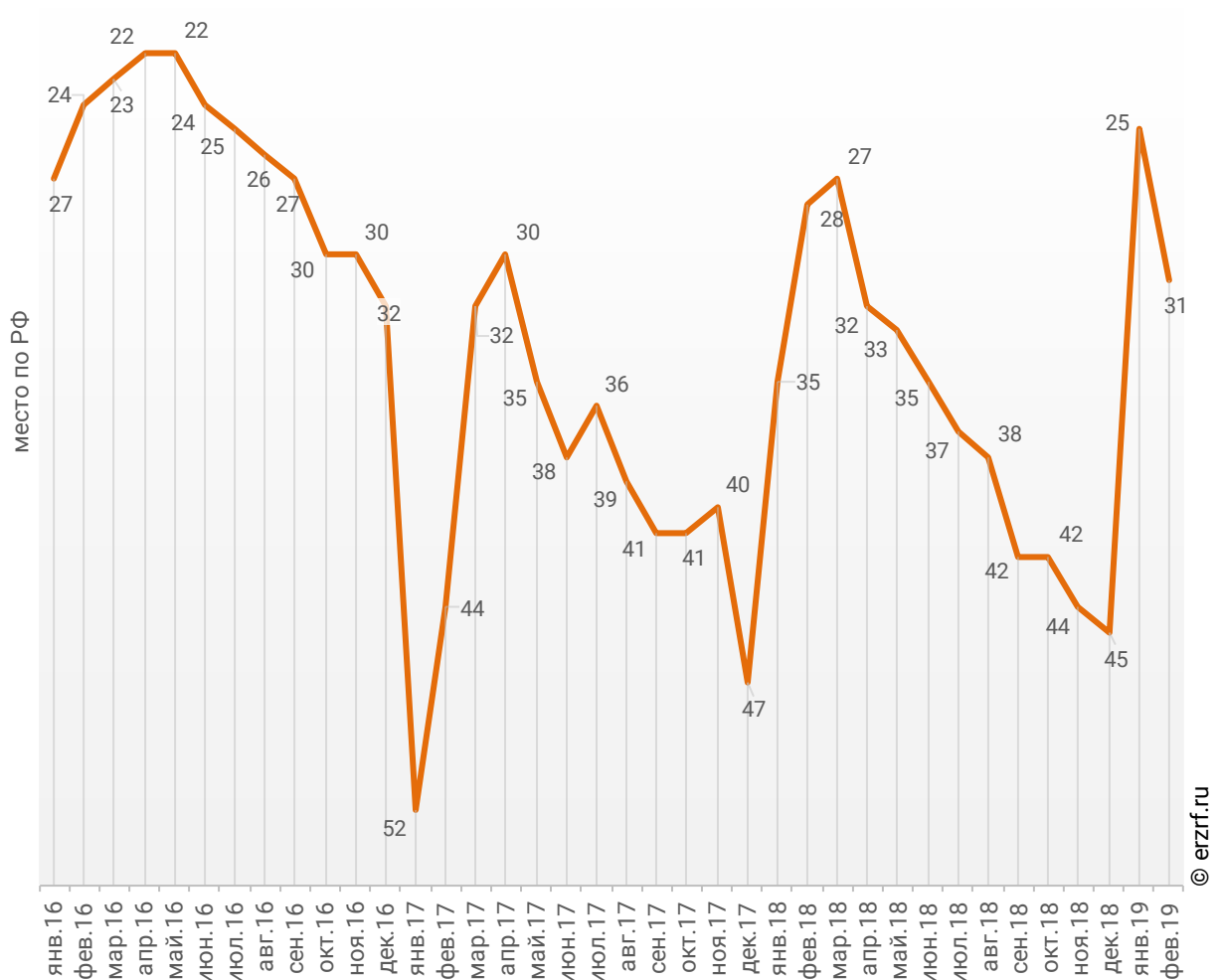


За январь-февраль 2019 года по показателю ввода жилья Вологодская область занимает 31-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 62-е место, а по динамике относительного прироста – 55-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 47.

**График 47**

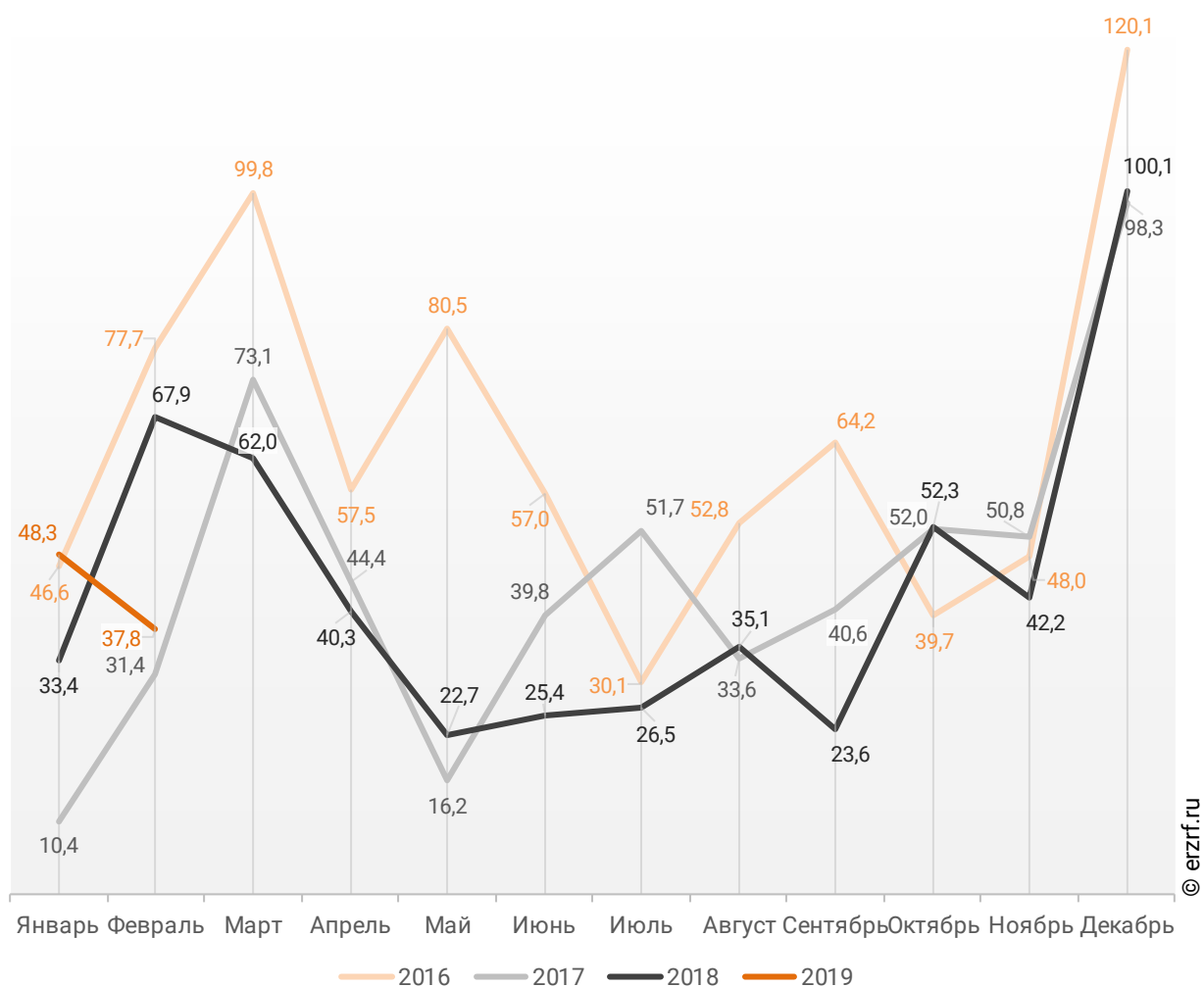
**Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В феврале 2019 года в Вологодской области введено 37,8 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 44,3% или на 30,1 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2018 года (График 48).

**График 48**

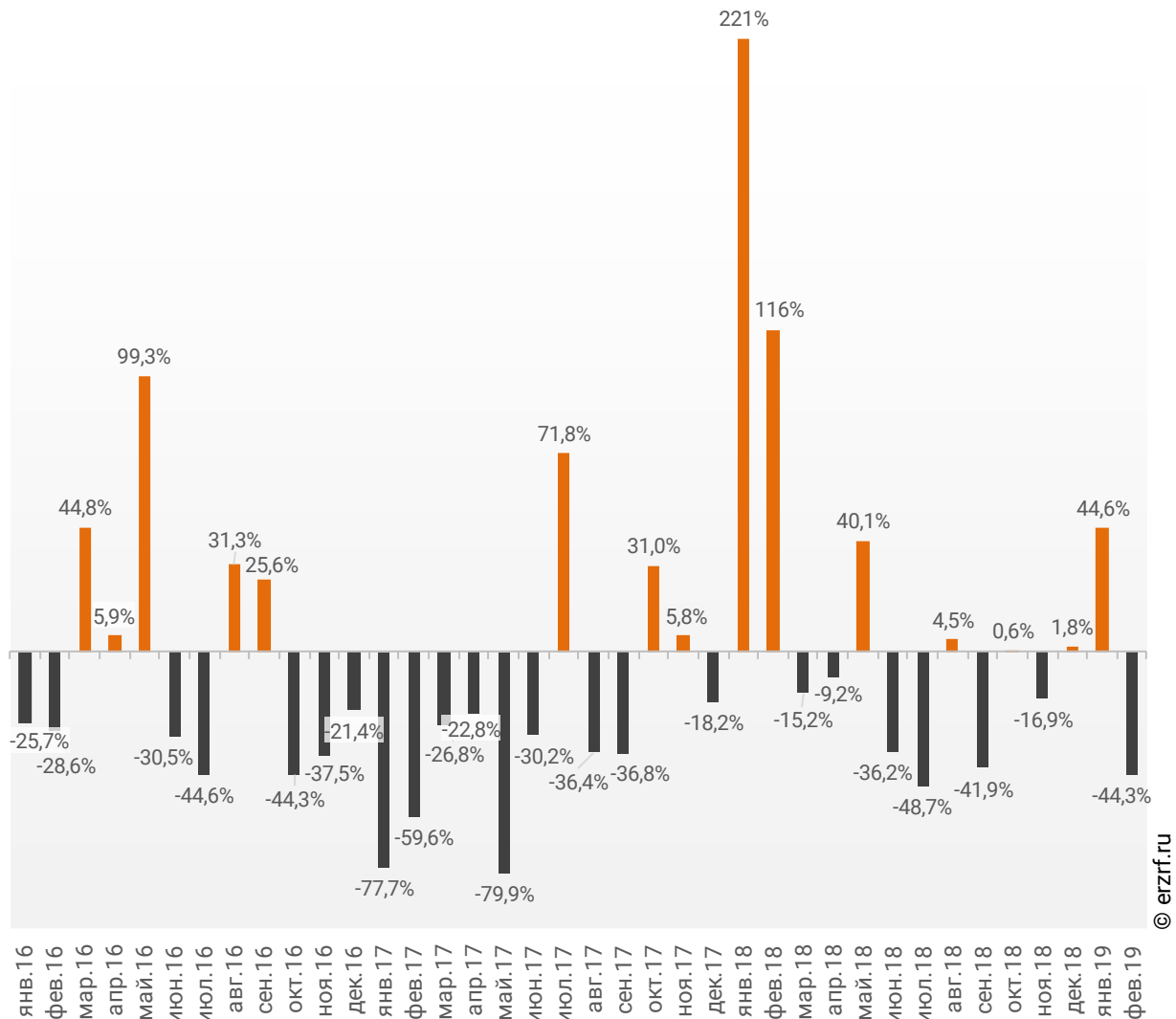
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Вологодской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Вологодской области впервые после двух месяцев положительной динамики.

**График 49**

**Динамика прироста ввода жилья в Вологодской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

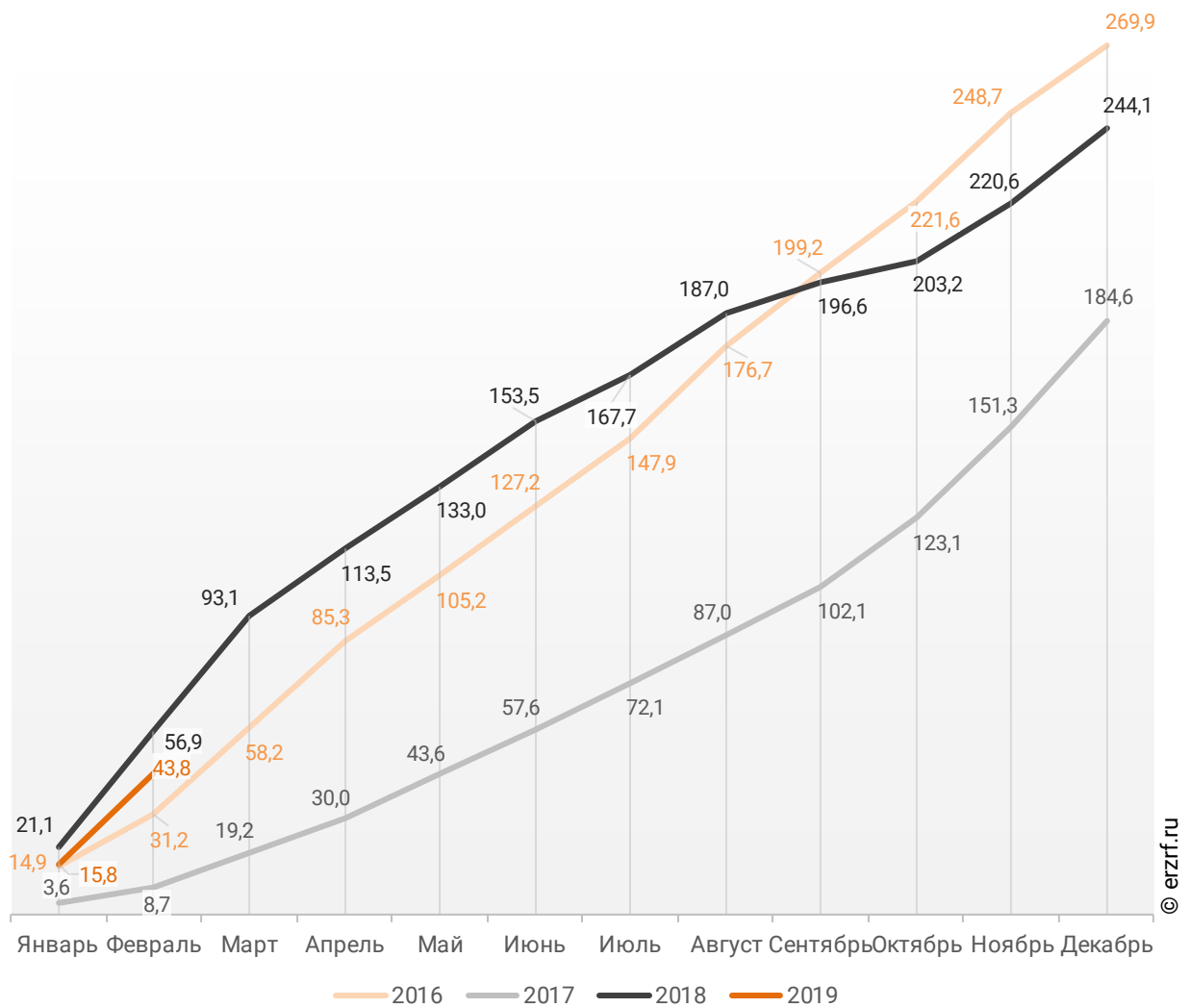


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Вологодская область занимает 36-е место по показателю ввода жилья за февраль 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 76-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 68-м месте.

В Вологодской области за 2 месяца 2019 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 23,0% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 403,4% по отношению к 2017 г. (График 50).

**График 50**

**Ввод жилья населением в Вологодской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

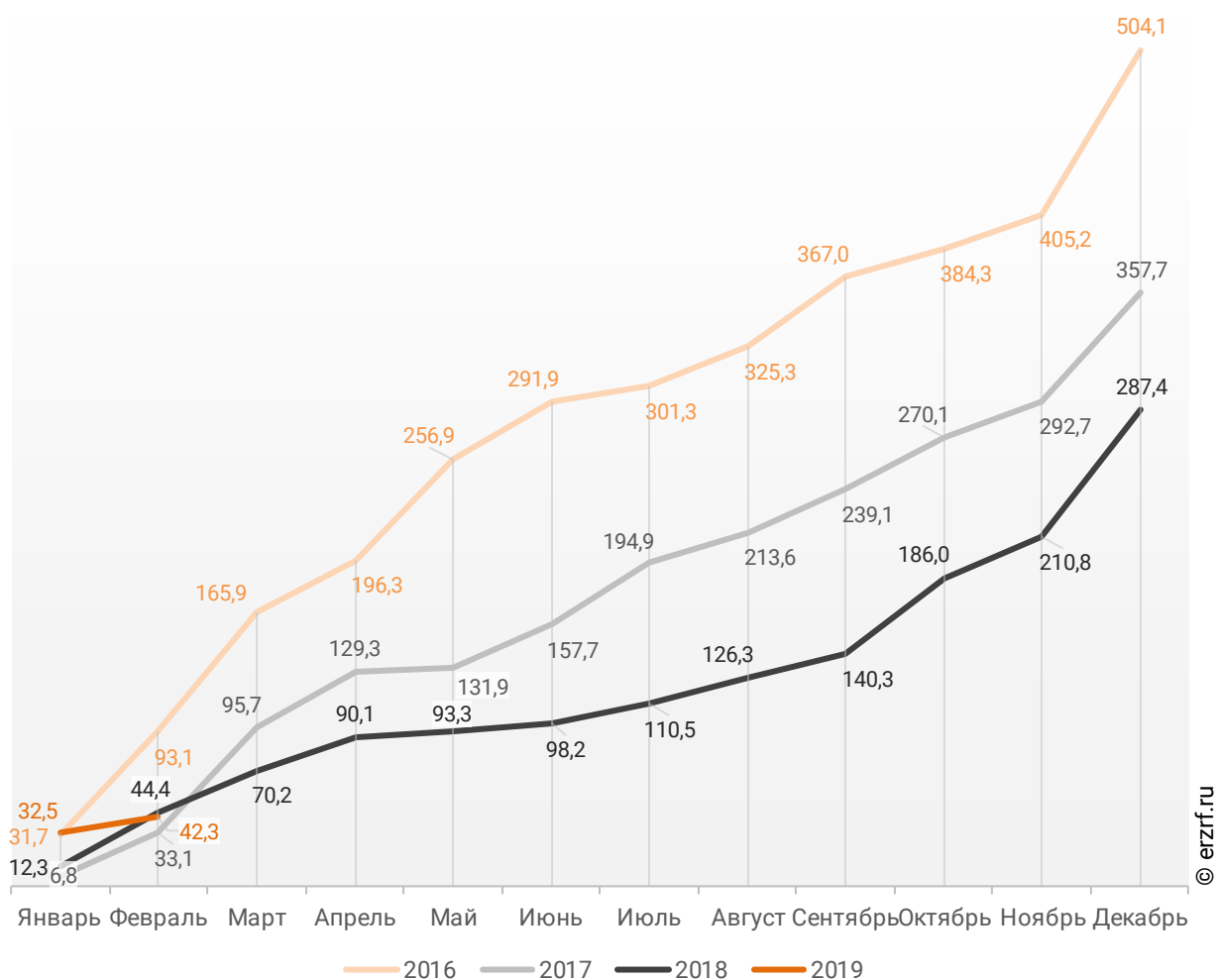




Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2019 г. показывают снижение на 4,7% к уровню 2018 г. и превышение на 27,8% к 2017 г. (График 51).

**График 51**

**Ввод жилья застройщиками в Вологодской области  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

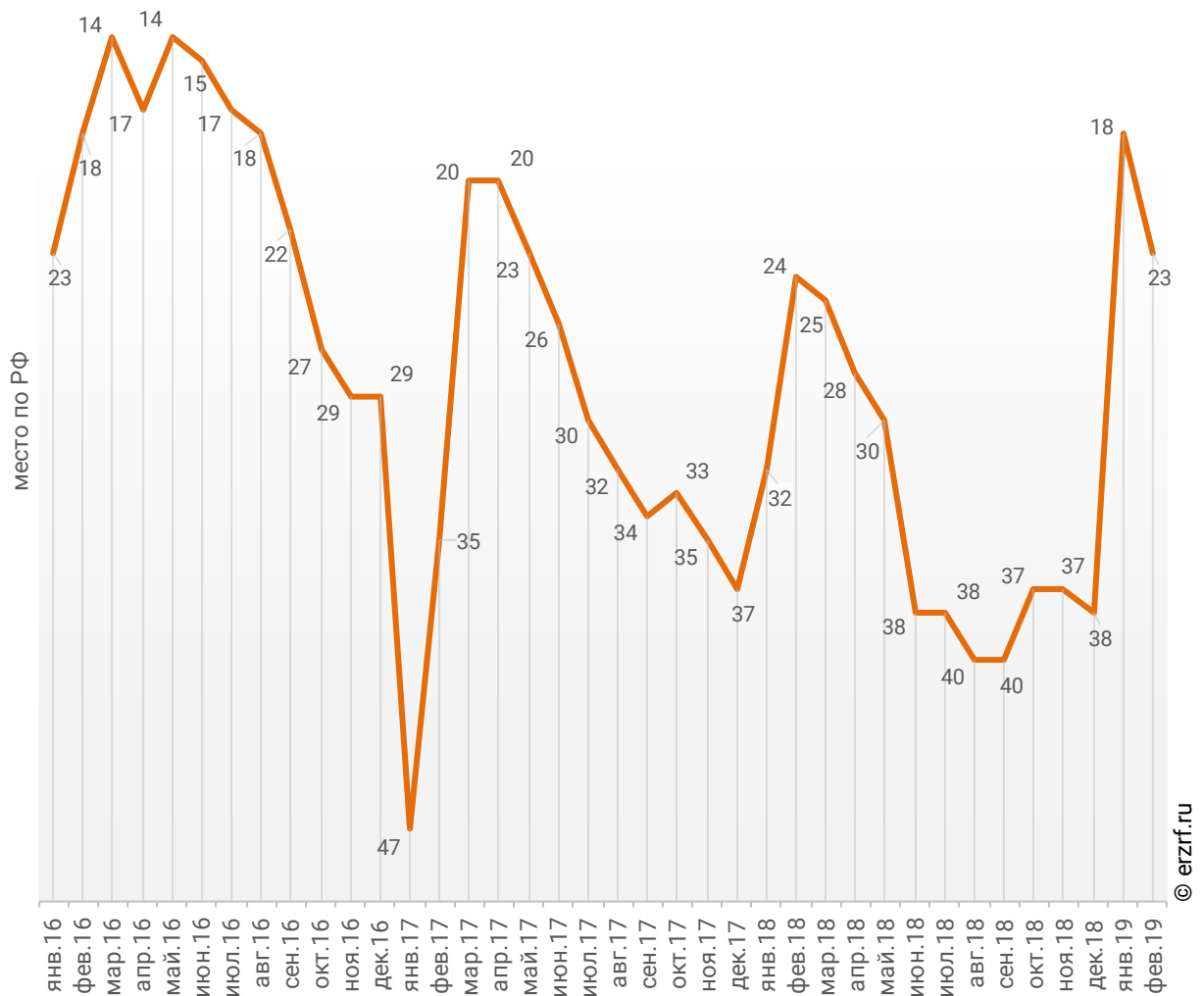


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-февраль 2019 года Вологодская область занимает 23-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 56-е место, по динамике относительного прироста – 49-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 52.

**График 52**

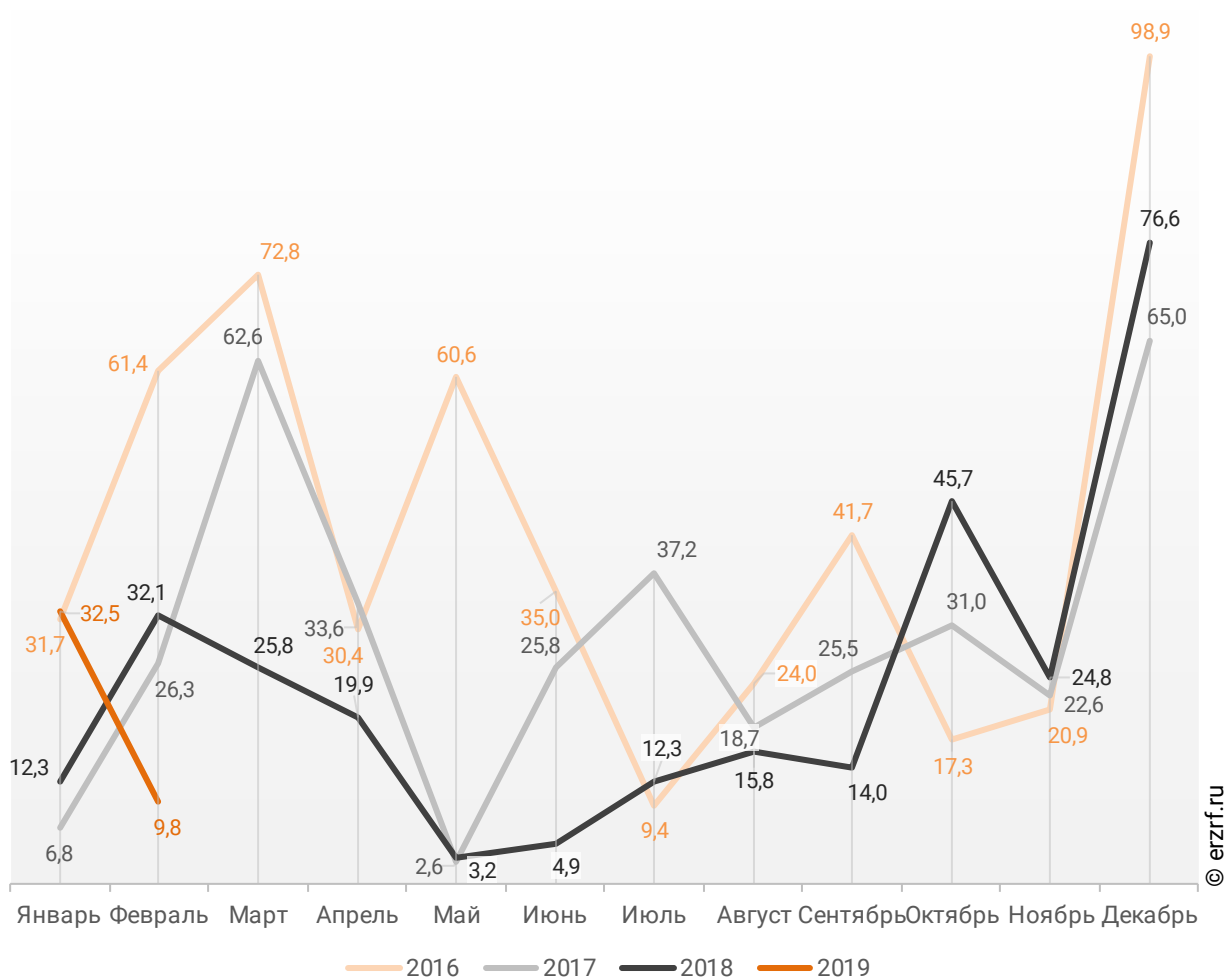
**Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В феврале 2019 года в Вологодской области застройщиками введено 9,8 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 69,5% или на 22,3 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 53).

**График 53**

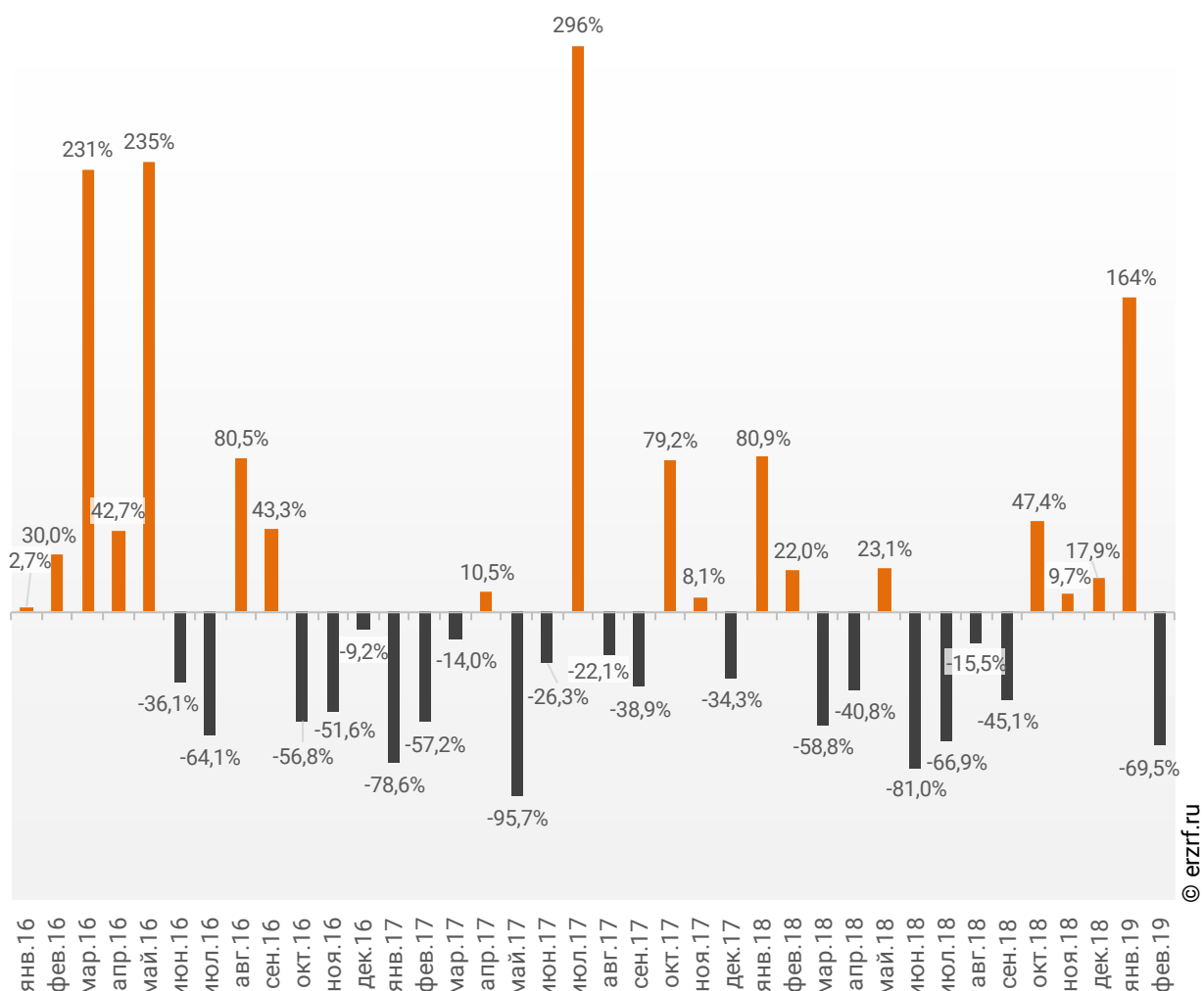
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Вологодской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Вологодской области впервые после четырех месяцев положительной динамики.

**График 54**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Вологодской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

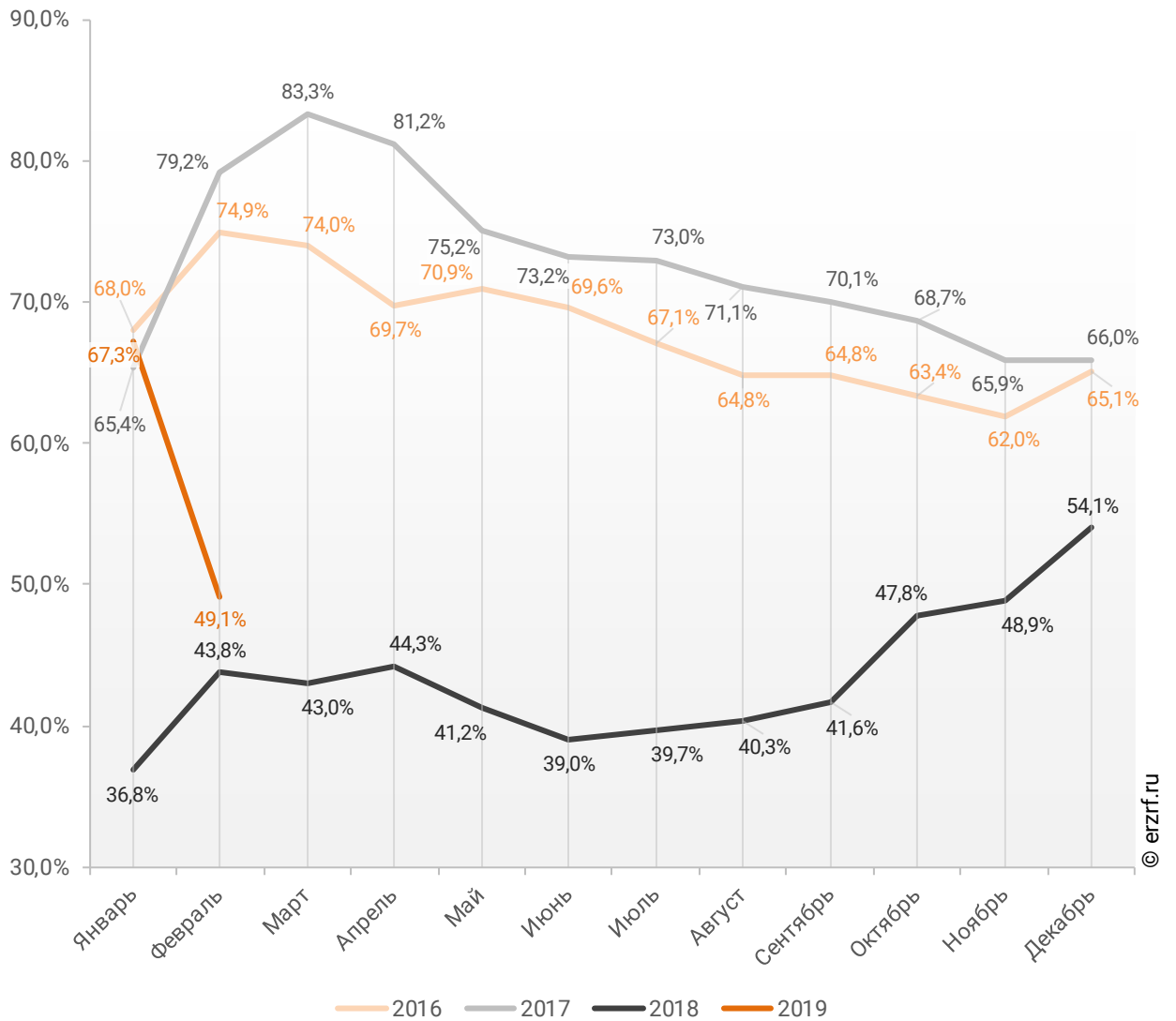


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2019 года Вологодская область занимает 36-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 75-е место, по динамике относительного прироста – 53-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2019 г. составила 49,1% против 43,8% за этот же период 2018 г. и 79,2% – за этот же период 2017 г.

**График 55**

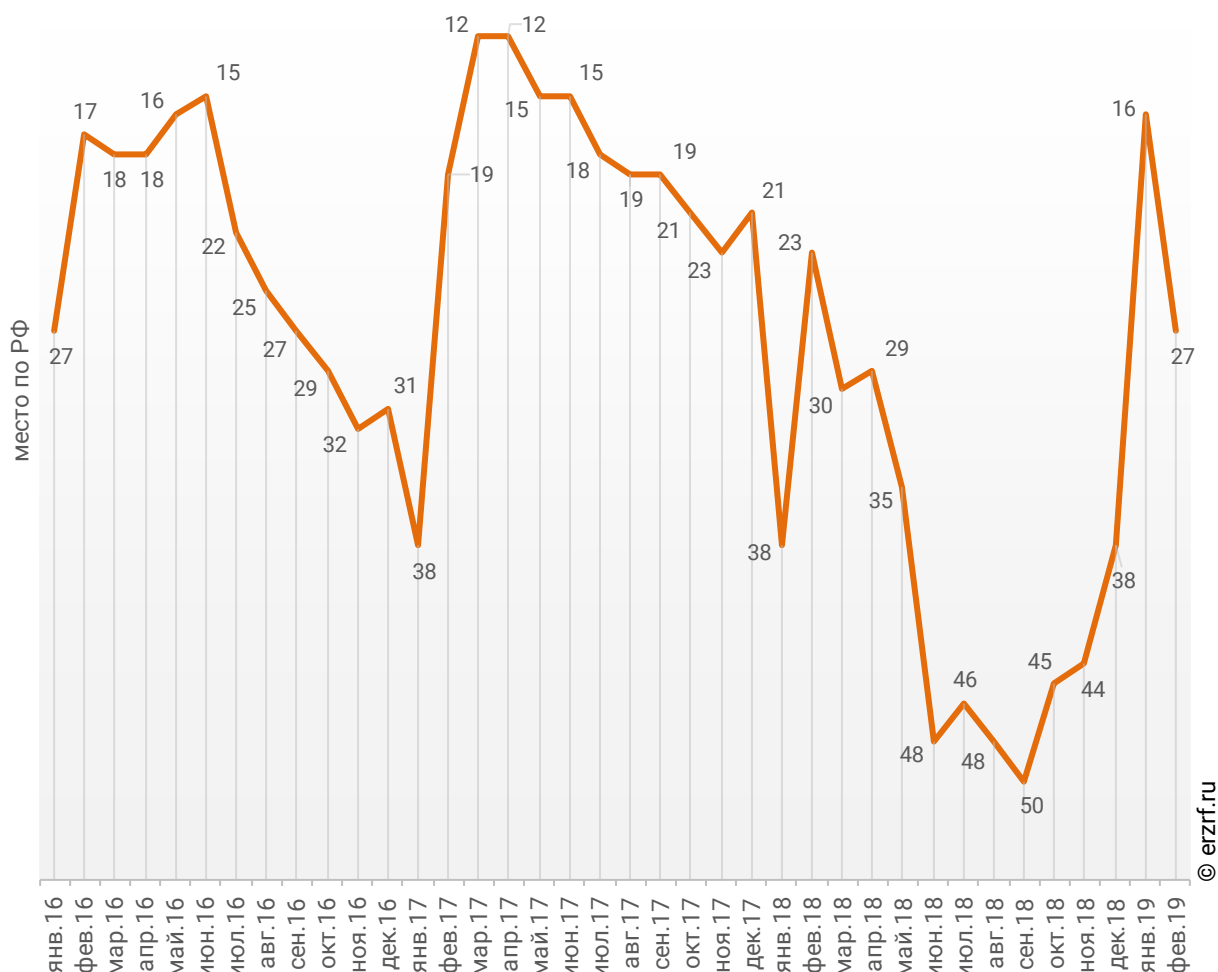
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Вологодской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг.**



По этому показателю Вологодская область занимает 27-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 56**

**Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В феврале 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Вологодской области составила 25,9%, что на 21,3 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Вологодская область занимает 40-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Вологодской области до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2019	СК Железобетон-12	Дом на М. Горького	1	318	17 000
II квартал 2019	СУ-740	Дом по ул. Гагарина 62а	1	315	13 248
II квартал 2019	Горстройзаказчик	Парк Мира	1	240	10 847
II квартал 2019	Жилстройзаказчик	Dream House	1	195	9 799
II квартал 2019	Компания МК-Строй	Чернышово	1	213	9 027
II квартал 2019	Соло-Строй	Соло	1	161	8 360
II квартал 2019	СИЦ	Остинская-Окинина	2	184	8 310
II квартал 2019	СИК Монолит-Строй	Любецкой	1	114	7 920
II квартал 2019	АГ ЭСТЕЙТ	Резиденция Парк	1	232	7 713
II квартал 2019	ЖилСтройИндустрия	По ул. Архангельская 10	2	126	6 306
II квартал 2019	Горстройзаказчик	Берёзовая роща	1	160	6 180
II квартал 2019	СИК XXI век	Две звезды	1	104	4 433
II квартал 2019	Вологдаагрострой	Французский квартал	1	69	4 287
II квартал 2019	СМХ	По ул. Бурмагиных 19	2	60	4 102
II квартал 2019	СУ-35	Royal park	1	33	1 887
II квартал 2019	Спецстрой	Royal park	1	50	1 887
II квартал 2019	АГ ЭСТЕЙТ	Автограф	1	64	3 111
II квартал 2019	СУ 13	Чайка	1	133	2 961
II квартал 2019	ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС	Восточный берег	1	36	2 572
II квартал 2019	ВЖС	Флагман	1	106	2 546
II квартал 2019	РС ГРОССТРОЙ	Дом на Локомотивном	1	30	1 843
II квартал 2019	ГК РСЗ	Дом по ул. Карла Маркса 30	1	28	1 618
II квартал 2019	Новотек	Дом по ул. Ленина, 120	1	42	1 326
II квартал 2019	СТРОИМ 35	Дом по ул. Республиканская, 5	1	9	966
II квартал 2019	НовелДевелопмент	NOVEL ROW	1	15	856

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2019	Нэкстстрой	Дом по ул. Петина, 34	1	15	743
III квартал 2019	СК Железобетон-12	Солнечный остров	1	169	8 695
III квартал 2019	СМХ	УЮТ	1	128	7 560
III квартал 2019	Жилстройзаказчик	Dream House	1	144	7 388
III квартал 2019	Жилстройзаказчик	Макаринская Роща (ул. Суворова)	1	144	7 027
III квартал 2019	ВСЗ	Южная крепость	1	160	7 002
III квартал 2019	Жилстройзаказчик	Монтклер	1	120	5 983
III квартал 2019	СУ-740	Дома по Набережной 6-ой Армии	1	113	5 733
III квартал 2019	СК Железобетон-12	Черемушки	1	72	5 138
III квартал 2019	Горстройзаказчик	Берёзовая роща	1	160	4 720
III квартал 2019	Вологдаагрострой	Французский квартал	1	46	3 446
III квартал 2019	СК Ренессанс	Онегин	1	67	3 276
III квартал 2019	СК ВГС	Дом по ул. Костромская	1	25	1 799
III квартал 2019	Регионстрой	По пр-кту Победы, 50а	1	12	1 766
III квартал 2019	МСК	Дом по ул. Солнечная, 17	1	32	1 761
III квартал 2019	ВАШ ДОМ	Морковь	1	10	1 181
III квартал 2019	СК ВГС	По ул. Некрасова, 2	1	18	1 131
III квартал 2019	СК ВО	По ул. Новоселов	1	20	665
IV квартал 2019	СК Железобетон-12	Просторы	2	392	20 966
IV квартал 2019	ТК Групп	Керамик	1	433	19 535
IV квартал 2019	Вологдаагрострой	Рафинад	2	339	19 429
IV квартал 2019	Инвестцентр	Зеленый город	1	255	10 961
IV квартал 2019	Жилстройзаказчик	Макаринская Роща (ул. Суворова)	2	218	10 914
IV квартал 2019	МОРОЗКО	Дом по ул. Благовещенская 52а	1	86	9 801
IV квартал 2019	Компания Инвестстройзаказчик	Кристалл	1	132	9 794
IV квартал 2019	СК ВГС	Ильинский	3	158	8 347
IV квартал 2019	Арсенал	Апельсин	1	192	7 931
IV квартал 2019	КапиталЖилСтрой	Бригантина	3	216	7 740
IV квартал 2019	ТЕМП	По пр-кту Октябрьский, 90Б	1	144	7 026
IV квартал 2019	СИЛИКАТСТРОЙ	По ул. Солодунова	1	120	5 530



Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
			домов ед.	единиц ед.	
IV квартал 2019	АЛЬТЕНЗА	Современник	1	95	4 996
IV квартал 2019	СК Ренессанс	Онегин	1	100	4 965
IV квартал 2019	Жилстройзаказчик	Монтклер	1	78	3 991
IV квартал 2019	СК Домстрой	Поэтика II	1	50	3 520
IV квартал 2019	Стройсектор	Ленинградский	1	90	3 411
IV квартал 2019	СИК XXI век	Чемпион	1	63	3 330
IV квартал 2019	СУ-35	Южный	1	91	3 302
IV квартал 2019	ГК РСЗ	Дом по ул. Беяева	1	50	3 265
IV квартал 2019	СТРОИМ 35	Дом по пер. Верхний	1	32	2 120
IV квартал 2019	СТРОИМ 35	Дом по пер. Индустриальный	1	24	1 721
IV квартал 2019	Стройтранссервис	Морковь	1	30	1 440
IV квартал 2019	Кровельные и фасадные системы	По ул. Заводская, 39А	1	21	674
IV квартал 2019	Кровельные и фасадные системы	Дом по ул. Карла Маркса	1	21	674
IV квартал 2019	Кровельные и фасадные системы	В г. Тотьма	1	21	674
<b>Общий итог</b>			<b>79</b>	<b>7 943</b>	<b>390 176</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Вологодской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>По Московскому шоссе</i>	Вологда	СК ВГС	15	2 928	125 829
2	<i>Керамик</i>	Вологда	ТК Групп	4	1 645	75 568
3	<i>Московский</i>	Вологда	Южный	11	1 878	75 087
4	<i>По ул. Архангельская, 12</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	14	1 499	54 191
5	<i>Макаринская Роща (ул. Суворова)</i>	Череповец	Жилстройзаказчик	6	954	45 699
6	<i>По ул. Молодёжная, 45</i>	Вологда	Горстройзаказчик	1	571	34 508
7	<i>Осановские зори</i>	Вологда	ВСЗ	5	651	33 244
8	<i>Зеленый город</i>	Вологда	Инвестцентр	4	677	32 870
9	<i>Южная крепость</i>	Вологда	ВСЗ	5	600	26 632
10	<i>Чернышово</i>	Вологда	Компания МК-Строй	2	634	25 618
11	<i>По пр-ду Осановский</i>	Вологда	Горстройзаказчик	1	440	23 515
12	<i>По ш. Старое, 20/1</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	1	511	21 243
13	<i>Просторы</i>	Череповец	СК Железобетон-12	2	392	20 966
14	<i>Рафинад</i>	Вологда	Вологдаагрострой	2	339	19 429
15	<i>По ул. Молодёжная, 35</i>	Вологда	Горстройзаказчик	1	390	19 257
16	<i>По ул. Маршала Конева, 19</i>	Вологда	СК ВГС	1	301	19 204
17	<i>Dreat House</i>	Череповец	Жилстройзаказчик	2	339	17 187
18	<i>Дом на М. Горького</i>	Череповец	СК Железобетон-12	1	318	17 000
19	<i>Монтклер</i>	Череповец	Жилстройзаказчик	3	318	16 017
20	<i>На Северной</i>	Вологда	Арсенал	1	339	15 575
21	<i>Вологодский</i>	Череповец	СК Нова	3	352	15 135
22	<i>УЮТ</i>	Череповец	СМХ	2	236	15 120
23	<i>Дом по ул. Гагарина 62а</i>	Вологда	СУ-740	1	315	13 248
24	<i>По ул. Архангельская, 10Б</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	4	288	12 508
25	<i>По ш. Белозерское, 11А</i>	Вологда	СК ВГС	2	252	12 213

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
26	<i>Дома по Набережной 6-ой Армии</i>	Вологда	СУ-740	2	234	11 076
27	<i>Берёзовая роща</i>	Вологда	Горстройзаказчик	2	320	10 900
28	<i>Парк Мира</i>	Вологда	Горстройзаказчик	1	240	10 847
29	<i>По ул. Летчика Каберова</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	3	216	10 718
30	<i>Белые росы</i>	Вологда	ВСЗ	2	198	10 309
31	<i>Ласточкино гнездо</i>	Череповец	ИнвестСтрой	3	250	10 046
32	<i>По ул. Машиностроительная, 26</i>	Вологда	БИЗНЕС ЦЕНТР ЭКСПРЕСС	1	165	9 822
33	<i>Дом по ул. Благовещенская 52а</i>	Вологда	МОРОЗКО	1	86	9 801
34	<i>Кристалл</i>	Череповец	Компания Инвестстройзаказчик	1	132	9 794
35	<i>По ул. Рыбинская</i>	Череповец	Реал-СВ	1	140	9 701
36	<i>По ул. Фрязиновская, 33В</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	1	176	9 162
37	<i>Солнечный остров</i>	Вологда	СК Железобетон-12	1	169	8 695
38	<i>Соло</i>	Череповец	Соло-Строй	1	161	8 360
39	<i>Ильинский</i>	Вологда	СК ВГС	3	158	8 347
40	<i>Остинская-Окинина</i>	Череповец	СИЦ	2	184	8 310
41	<i>Онегин</i>	Вологда	СК Ренессанс	2	167	8 241
42	<i>По ул. Леднева, 9</i>	Череповец	СпецРегионСтрой	1	160	8 032
43	<i>Апельсин</i>	Вологда	Арсенал	1	192	7 931
44	<i>Любецкой</i>	Череповец	СИК Монолит-Строй	1	114	7 920
45	<i>Флагман</i>	Вологда	ВЖС	2	202	7 804
46	<i>Бригантина</i>	Вологда	КапиталЖилСтрой	3	216	7 740
47	<i>Французский квартал</i>	Вологда	Вологдаагрострой	2	115	7 733
48	<i>Резиденция Парк</i>	Вологда	АГ ЭСТЕЙТ	1	232	7 713
49	<i>По пр-кту Октябрьский, 90Б</i>	Череповец	ТЕМП	1	144	7 026
50	<i>Дом по ул. Гоголя, 14</i>	Череповец	Реал-СВ	1	77	7 000
51	<i>По ул. Архангельская 10</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	2	126	6 306
52	<i>По ул. Солодунова</i>	Вологда	СИЛИКАТСТРОЙ	1	120	5 530
53	<i>Черемушки</i>	Череповец	СК Железобетон-12	1	72	5 138
54	<i>Современник</i>	Вологда	АЛЬТЕНЗА	1	95	4 996
55	<i>По ул. Воровского</i>	Вологда	СК ВГС	2	90	4 895

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
56	<i>По ул. Маршала Конева</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	1	126	4 643
57	<i>Макаринская роща (ул. Белинского)</i>	Череповец	ДомСтрой	1	63	4 528
58	<i>Клубный дом Британия</i>	Череповец	Новостройки	1	60	4 509
59	<i>Две звезды</i>	Череповец	СИК XXI век	1	104	4 433
60	<i>Новый Майский</i>	Майский	ГК ВологдаРегионЛЕС	2	84	4 350
61	<i>Амстердам</i>	Вологда	Спецстроймонтаж	1	70	4 312
62	<i>По ул. Бурмагиных 19</i>	Вологда	СМХ	2	60	4 102
63	<i>Royal park</i>	Маурино	Спецстрой	1	50	1 887
64	<i>Royal park</i>	Маурино	СУ-35	1	33	1 887
65	<i>Поэтика II</i>	Вологда	СК Домстрой	1	50	3 520
66	<i>Ленинградский</i>	Вологда	Стройсектор	1	90	3 411
67	<i>Чемпион</i>	Череповец	СИК XXI век	1	63	3 330
68	<i>Южный</i>	Маурино	СУ-35	1	91	3 302
69	<i>Дом по ул. Беляева</i>	Вологда	ГК РСЗ	1	50	3 265
70	<i>Автограф</i>	Вологда	АГ ЭСТЕЙТ	1	64	3 111
71	<i>Чайка</i>	Шексна	СУ 13	1	133	2 961
72	<i>Морковь</i>	Вологда	Стройтранссервис	1	30	1 440
73	<i>Морковь</i>	Вологда	ВАШ ДОМ	1	10	1 181
74	<i>Восточный берег</i>	Вологда	ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС	1	36	2 572
75	<i>Дом по пер. Верхний</i>	Вологда	СТРОИМ 35	1	32	2 120
76	<i>По ул. Некрасова, 10</i>	Вологда	Компания Ардстрой	1	27	2 116
77	<i>Дом по ул. Граничная, 2Б</i>	Вологда	СК ВГС	1	44	2 076
78	<i>Дом на Локомотивном</i>	Вологда	РС ГРОССТРОЙ	1	30	1 843
79	<i>Дом по ул. Костромская</i>	Вологда	СК ВГС	1	25	1 799
80	<i>По пр-кту Победы, 50а</i>	Вологда	Регионстрой	1	12	1 766
81	<i>Дом по ул. Солнечная, 17</i>	Череповец	МСК	1	32	1 761
82	<i>Дом по пер. Индустриальный</i>	Вологда	СТРОИМ 35	1	24	1 721
83	<i>Дом по ул. Карла Маркса 30</i>	Вологда	ГК РСЗ	1	28	1 618
84	<i>Дом по ул. Ленина, 120</i>	Грязовец	Новотек	1	42	1 326
85	<i>По ул. Некрасова, 2</i>	Вологда	СК ВГС	1	18	1 131

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
86	<i>Дом по ул. Республиканская, 5</i>	Вологда	СТРОИМ 35	1	9	966
87	<i>NOVEL ROW</i>	Вологда	НовелДевелопмент	1	15	856
88	<i>Дом по ул. Петина, 34</i>	Вологда	Нэкстстрой	1	15	743
89	<i>Дом по ул. Карла Маркса</i>	Белозерск	Кровельные и фасадные системы	1	21	674
90	<i>По ул. Заводская, 39А</i>	Никольск	Кровельные и фасадные системы	1	21	674
91	<i>В г. Тотьма</i>	Тотьма	Кровельные и фасадные системы	1	21	674
92	<i>По ул. Новоселов</i>	Вологда	СК ВО	1	20	665
<b>Общий итог</b>				<b>180</b>	<b>23 821</b>	<b>1 124 029</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт		Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>Чайка</b>	Шексна	СУ 13		22,3
2	<b>Дом по ул. Ленина, 120</b>	Грязовец	Новотек		31,6
3	<b>Дом по ул. Карла Маркса</b>	Белозерск	Кровельные и фасадные системы		32,1
4	<b>По ул. Заводская, 39А</b>	Никольск	Кровельные и фасадные системы		32,1
5	<b>В г. Тотьма</b>	Тотьма	Кровельные и фасадные системы		32,1
6	<b>Резиденция Парк</b>	Вологда	АГ ЭСТЕЙТ		33,2
7	<b>По ул. Новоселов</b>	Вологда	СК ВО		33,3
8	<b>Берёзовая роща</b>	Вологда	Горстройзаказчик		34,1
9	<b>Бригантина</b>	Вологда	КапиталЖилСтрой		35,8
10	<b>По ул. Архангельская, 12</b>	Вологда	ЖилСтройИндустрия		36,2
11	<b>Южный</b>	Маурино	СУ-35		36,3
12	<b>По ул. Маршала Конева</b>	Вологда	ЖилСтройИндустрия		36,8
13	<b>Ленинградский</b>	Вологда	Стройсектор		37,9
14	<b>Флагман</b>	Вологда	ВЖС		38,6
15	<b>Московский</b>	Вологда	Южный		40,0
16	<b>Ласточкино гнездо</b>	Череповец	ИнвестСтрой		40,2
17	<b>Чернышово</b>	Вологда	Компания МК-Строй		40,4
18	<b>Апельсин</b>	Вологда	Арсенал		41,3
19	<b>По ш. Старое, 20/1</b>	Вологда	ЖилСтройИндустрия		41,6
20	<b>Дом по ул. Гагарина 62а</b>	Вологда	СУ-740		42,1
21	<b>Две звезды</b>	Череповец	СИК XXI век		42,6
22	<b>По Московскому шоссе</b>	Вологда	СК ВГС		43,0
23	<b>Вологодский</b>	Череповец	СК Нова		43,0
24	<b>По ул. Архангельская, 10Б</b>	Вологда	ЖилСтройИндустрия		43,4
25	<b>Южная крепость</b>	Вологда	ВСЗ		44,4
26	<b>Остинская-Окинина</b>	Череповец	СИЦ		45,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Парк Мира</i>	Вологда	Горстройзаказчик	45,2
28	<i>Royal park</i>	Маурино	СУ-35	57,2
29	<i>Royal park</i>	Маурино	Спецстрой	37,7
30	<i>Керамик</i>	Вологда	ТК Групп	45,9
31	<i>На Северной</i>	Вологда	Арсенал	45,9
32	<i>По ул. Солодунова</i>	Вологда	СИЛИКАТСТРОЙ	46,1
33	<i>Дом по ул. Граничная, 2Б</i>	Вологда	СК ВГС	47,2
34	<i>Дома по Набережной 6-ой Армии</i>	Вологда	СУ-740	47,3
35	<i>Макаринская Роща (ул. Суворова)</i>	Череповец	Жилстройзаказчик	47,9
36	<i>По ш. Белозерское, 11А</i>	Вологда	СК ВГС	48,5
37	<i>Зеленый город</i>	Вологда	Инвестцентр	48,6
38	<i>Автограф</i>	Вологда	АГ ЭСТЕЙТ	48,6
39	<i>По пр-кту Октябрьский, 90Б</i>	Череповец	ТЕМП	48,8
40	<i>Онегин</i>	Вологда	СК Ренессанс	49,3
41	<i>По ул. Молодёжная, 35</i>	Вологда	Горстройзаказчик	49,4
42	<i>Дом по ул. Петина, 34</i>	Вологда	Нэкстстрой	49,5
43	<i>По ул. Летчика Каберова</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	49,6
44	<i>По ул. Архангельская 10</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	50,0
45	<i>По ул. Леднева, 9</i>	Череповец	СпецРегионСтрой	50,2
46	<i>Монтклер</i>	Череповец	Жилстройзаказчик	50,4
47	<i>Dream House</i>	Череповец	Жилстройзаказчик	50,7
48	<i>Осановские зори</i>	Вологда	ВСЗ	51,1
49	<i>Солнечный остров</i>	Вологда	СК Железобетон-12	51,4
50	<i>Новый Майский</i>	Майский	ГК ВологдаРегионЛЕС	51,8
51	<i>Соло</i>	Череповец	Соло-Строй	51,9
52	<i>По ул. Фрязиновская, 33В</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	52,1
53	<i>Белые росы</i>	Вологда	ВСЗ	52,1
54	<i>Современник</i>	Вологда	АЛЬТЕНЗА	52,6
55	<i>Ильинский</i>	Вологда	СК ВГС	52,8
56	<i>Чемпион</i>	Череповец	СИК XXI век	52,9
57	<i>По пр-ду Осановский</i>	Вологда	Горстройзаказчик	53,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>Дом на М. Горького</i>	Череповец	СК Железобетон-12	53,5
59	<i>Просторы</i>	Череповец	СК Железобетон-12	53,5
60	<i>По ул. Воровского</i>	Вологда	СК ВГС	54,4
61	<i>Дом по ул. Солнечная, 17</i>	Череповец	МСК	55,0
62	<i>NOVEL ROW</i>	Вологда	НовелДевелопмент	57,1
63	<i>Рафинад</i>	Вологда	Вологдаагрострой	57,3
64	<i>Дом по ул. Карла Маркса 30</i>	Вологда	ГК РСЗ	57,8
65	<i>По ул. Машиностроительная, 26</i>	Вологда	БИЗНЕС ЦЕНТР ЭКСПРЕСС	59,5
66	<i>По ул. Молодёжная, 45</i>	Вологда	Горстройзаказчик	60,4
67	<i>Дом на Локомотивном</i>	Вологда	РС ГРОССТРОЙ	61,4
68	<i>Амстердам</i>	Вологда	Спецстроймонтаж	61,6
69	<i>По ул. Некрасова, 2</i>	Вологда	СК ВГС	62,8
70	<i>По ул. Маршала Конева, 19</i>	Вологда	СК ВГС	63,8
71	<i>УЮТ</i>	Череповец	СМХ	64,1
72	<i>Дом по ул. Беяева</i>	Вологда	ГК РСЗ	65,3
73	<i>Морковь</i>	Вологда	Стройтранссервис	48,0
74	<i>Морковь</i>	Вологда	ВАШ ДОМ	118,1
75	<i>Дом по пер. Верхний</i>	Вологда	СТРОИМ 35	66,3
76	<i>Французский квартал</i>	Вологда	Вологдаагрострой	67,2
77	<i>По ул. Бурмагиных 19</i>	Вологда	СМХ	68,4
78	<i>По ул. Рыбинская</i>	Череповец	Реал-СВ	69,3
79	<i>Любецкой</i>	Череповец	СИК Монолит-Строй	69,5
80	<i>Поэтика II</i>	Вологда	СК Домстрой	70,4
81	<i>Черемушки</i>	Череповец	СК Железобетон-12	71,4
82	<i>Восточный берег</i>	Вологда	ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС	71,4
83	<i>Дом по пер. Индустриальный</i>	Вологда	СТРОИМ 35	71,7
84	<i>Макаринская роща (ул. Белинского)</i>	Череповец	ДомСтрой	71,9
85	<i>Дом по ул. Костромская</i>	Вологда	СК ВГС	72,0
86	<i>Кристалл</i>	Череповец	Компания Инвестстройзаказчик	74,2
87	<i>Клубный дом Британия</i>	Череповец	Новостройки	75,2
88	<i>По ул. Некрасова, 10</i>	Вологда	Компания Ардстрой	78,4



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
89	<i>Дом по ул. Гоголя, 14</i>	Череповец	Реал-СВ	90,9
90	<i>Дом по ул. Республиканская, 5</i>	Вологда	СТРОИМ 35	107,3
91	<i>Дом по ул. Благовещенская 52а</i>	Вологда	МОРОЗКО	114,0
92	<i>По пр-кту Победы, 50а</i>	Вологда	Регионстрой	147,2
<b>Общий итог</b>				<b>47,2</b>