

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Курганская область

июнь 2019

Текущий объем строительства, м²
на июнь 2019

162 543

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на июнь 2019

47,9

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

6 175

-40,8% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽
на июнь 2019

32 318

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

32,3%

-11,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за апрель 2019

Банк России

55

-45,0% к апрелю 2018

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за апрель 2019

Банк России

10,36

+0,66 п.п. к апрелю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курганской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по этажности строящихся домов.....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по материалам стен строящихся домов.....	16
7. ТОП застройщиков Курганской области по объемам строительства.....	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курганской области.....	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курганской области.....	22
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Курганской области.....	25
11. Ипотечное кредитование для жителей Курганской области (официальная статистика Банка России).....	27
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области.....	27
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области ...	31
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области.....	39
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области.....	44
12. Реальные доходы жителей Курганской области (официальная статистика Росстата).....	51
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Курганской области (официальная статистика Росреестра).....	52
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Курганской области.....	52
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Курганской области.....	58
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Курганской области.....	61
14. Ввод жилья в Курганской области (официальная статистика Росстата).....	63
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Курганской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.....	74
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курганской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	75
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц.....	76

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курганской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Курганской области на июнь 2019 года выявлено **35 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **3 393 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **162 543 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

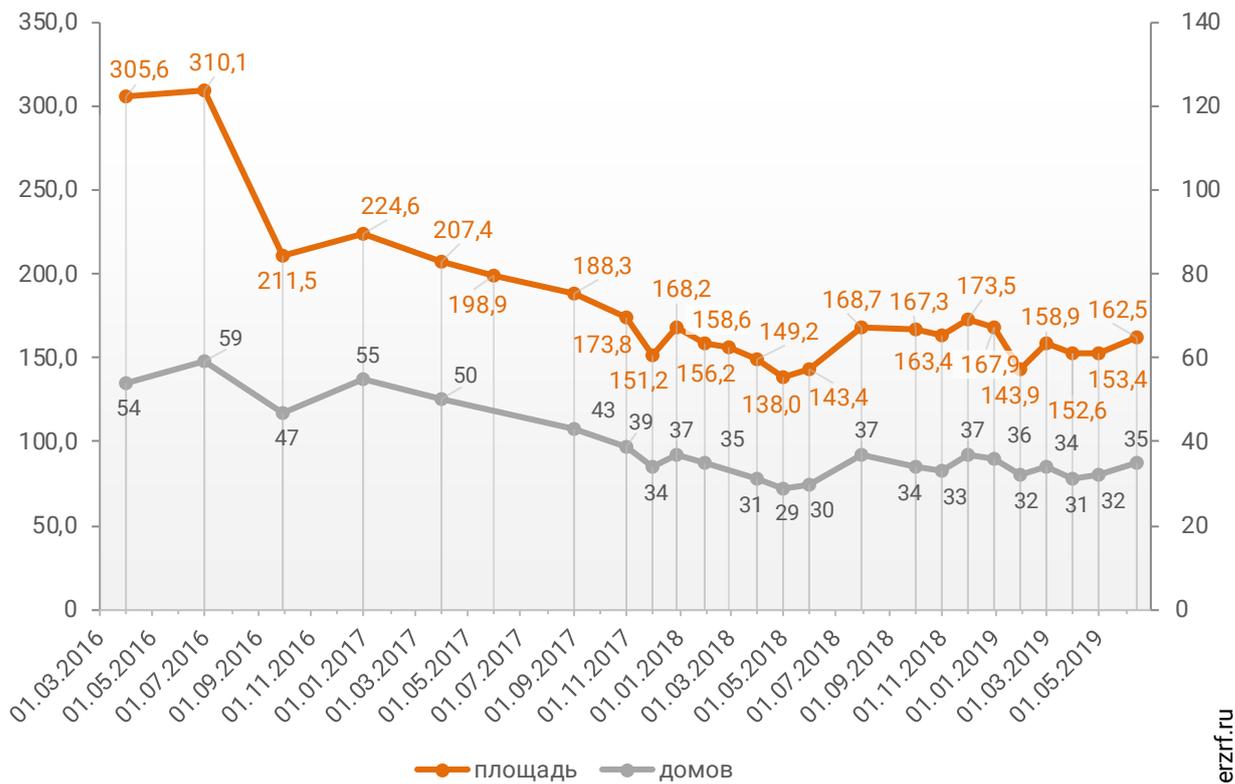
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	35	100%	3 393	100%	162 543	100%
Общий итог	35	100%	3 393	100%	162 543	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Курганской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Курганской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Курганской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области

Застройщики жилья в Курганской области осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Курган	31	88,6%	3 179	93,7%	154 022	94,8%
Шадринск	2	5,7%	152	4,5%	4 547	2,8%
Лесной (в составе г.о. Курган)	1	2,9%	32	0,9%	2 971	1,8%
Альменевский	1	2,9%	30	0,9%	1 003	0,6%
Альменево	1	2,9%	30	0,9%	1 003	0,6%
	35	100%	3 393	100%	162 543	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Курган (94,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по срокам выдачи разрешения на строительство

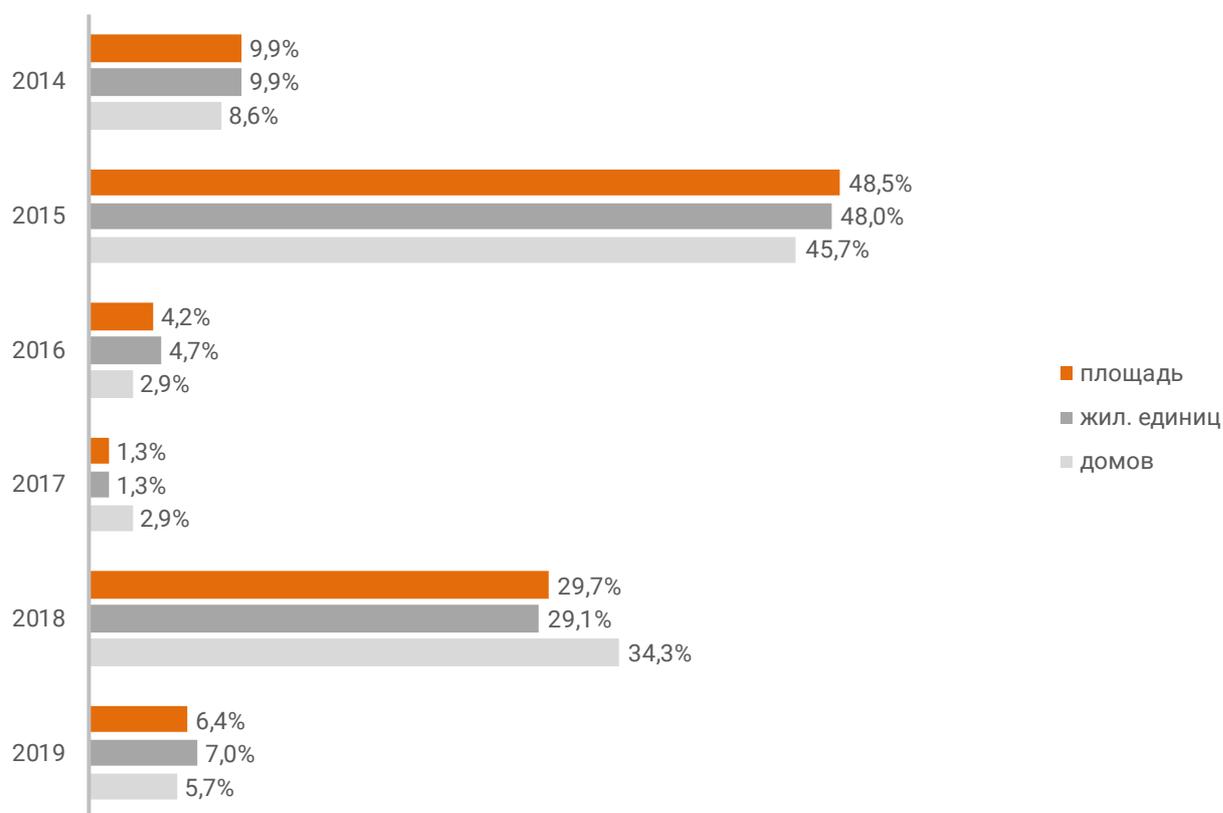
Застройщики жилья в Курганской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2014 г. по апрель 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2014	3	8,6%	335	9,9%	16 114	9,9%
2015	16	45,7%	1 628	48,0%	78 840	48,5%
2016	1	2,9%	160	4,7%	6 751	4,2%
2017	1	2,9%	44	1,3%	2 167	1,3%
2018	12	34,3%	988	29,1%	48 278	29,7%
2019	2	5,7%	238	7,0%	10 393	6,4%
Общий итог	35	100%	3 393	100%	162 543	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Курганской области по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2015 г. (48,5% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Курганской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	28	80,0%	2 577	76,0%	121 602	74,8%
2020	3	8,6%	321	9,5%	19 097	11,7%
2024 и позже	4	11,4%	495	14,6%	21 844	13,4%
Общий итог	35	100%	3 393	100%	162 543	100%

Гистограмма 2



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 121 602 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2019	121 602	2015	12 046	9,9%
		2016	7 039	5,8%
		2017	35 947	29,6%
		2018	24 829	20,4%
		2019	4 070	3,3%
2025	6 034	2018	6 034	100%
2027	4 040	2018	4 040	100%
2028	5 801	2018	5 801	100%
2029	5 969	2018	5 969	100%
Общий итог	162 543		105 775	65,1%

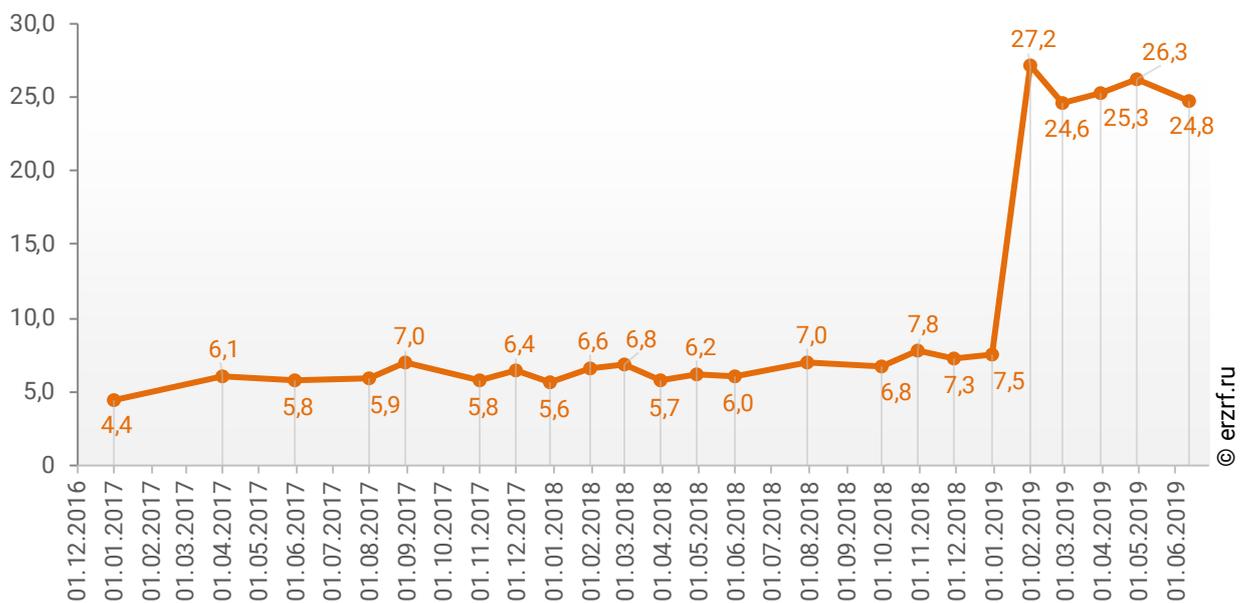
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2019 год (35 947 м²), что составляет 29,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области по состоянию на июнь 2019 года составляет 24,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области, месяцев



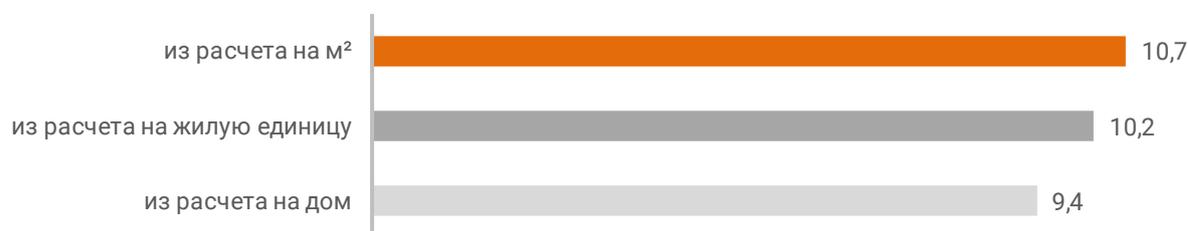
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Курганской области составляет (Гистограмма 3):

- 9,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 10,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 10,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Курганской области

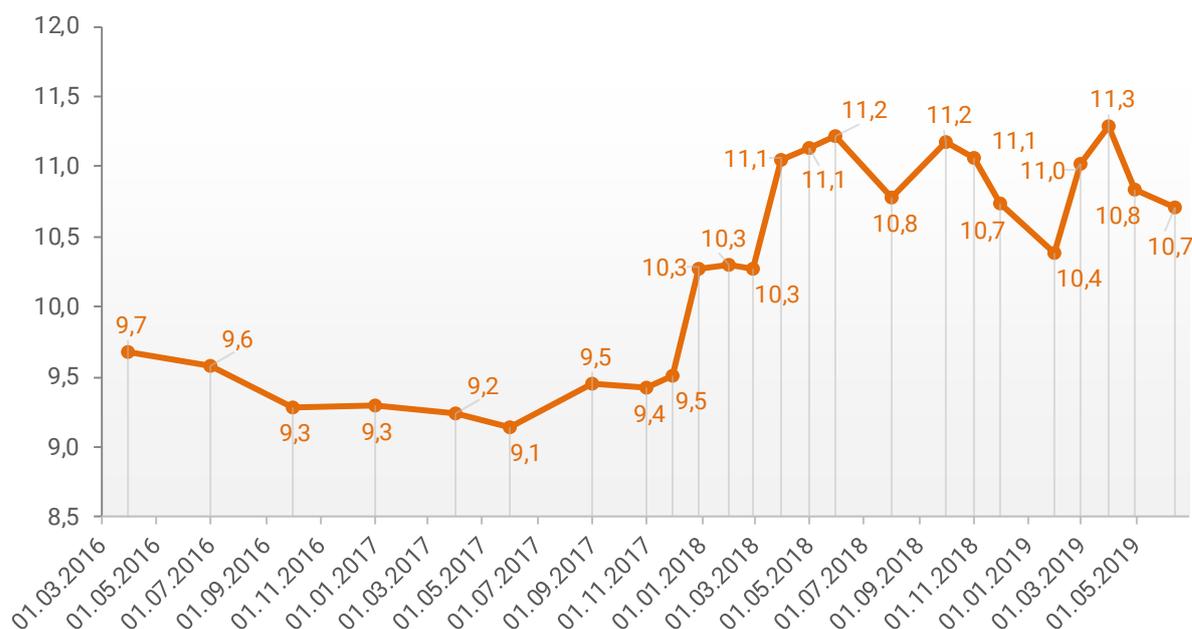


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курганской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курганской области (на м²)



© erzrf.ru

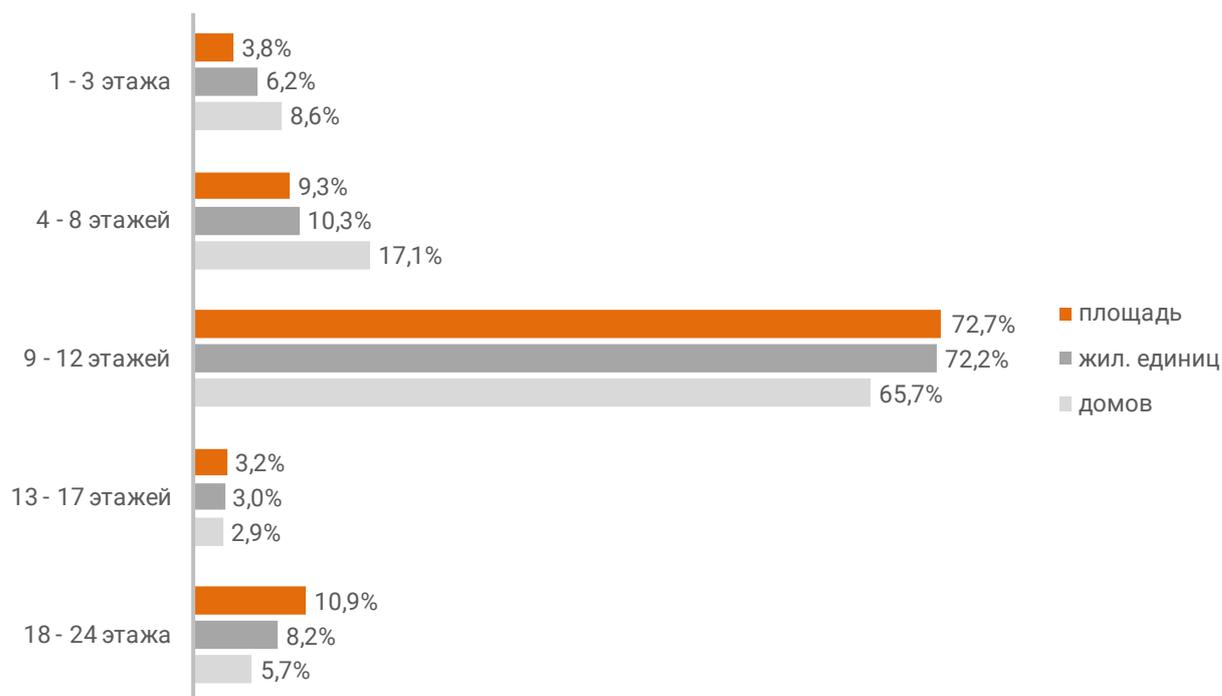
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	3	8,6%	212	6,2%	6 239	3,8%
4 - 8 этажей	6	17,1%	350	10,3%	15 188	9,3%
9 - 12 этажей	23	65,7%	2 449	72,2%	118 202	72,7%
13 - 17 этажей	1	2,9%	103	3,0%	5 255	3,2%
18 - 24 этажа	2	5,7%	279	8,2%	17 659	10,9%
Общий итог	35	100%	3 393	100%	162 543	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Курганской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 72,7% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Курганской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,9%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Курганской области являются 19-этажные многоквартирные дома в ЖК «Эверест» от застройщика «Кургансельстрой» и в ЖК «На Карельцева» от застройщика «СК Атлант». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	19	<i>Кургансельстрой</i>	многоквартирный дом	Эверест
		<i>СК Атлант</i>	многоквартирный дом	На Карельцева
2	16	<i>Стандарт</i>	многоквартирный дом	Олимп
3	12	<i>Кургансельстрой</i>	многоквартирный дом	Акварели
		<i>ГК УМР-4</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Фарафонова
		<i>Курганстальмост</i>	многоквартирный дом	Мостовик
4	11	<i>Речелстрой</i>	многоквартирный дом	ЗАозерный
		<i>СК Атлант</i>	многоквартирный дом	Родные просторы
		<i>СК Геометрия</i>	многоквартирный дом	Лайф
5	9	<i>СК-ДГЛ</i>	многоквартирный дом	Семёрочка

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Курганской области является многоквартирный дом в ЖК «На Карельцева», застройщик «СК Атлант». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

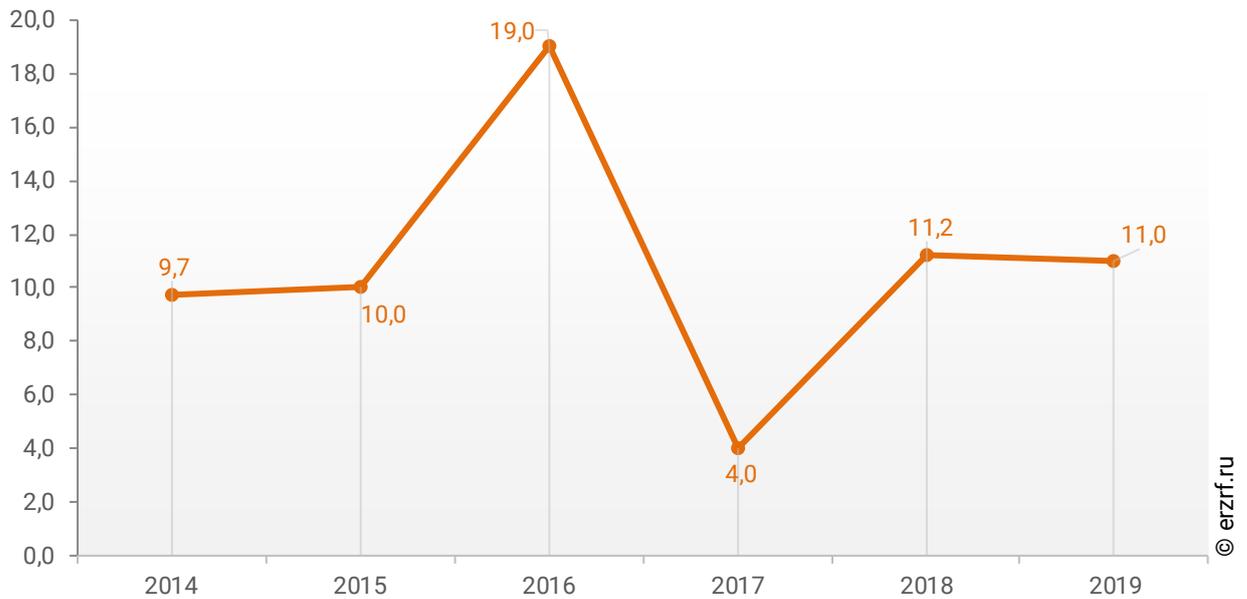
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	10 908	<i>СК Атлант</i>	многоквартирный дом	На Карельцева
2	7 633	<i>СК Атлант</i>	многоквартирный дом	Родные просторы
3	6 751	<i>Кургансельстрой</i>	многоквартирный дом	Эверест
4	6 102	<i>Речелстрой</i>	многоквартирный дом	ЗАозерный
5	6 003	<i>ГК УМР-4</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Фарафонова

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Курганской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 11 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по материалам стен строящихся домов

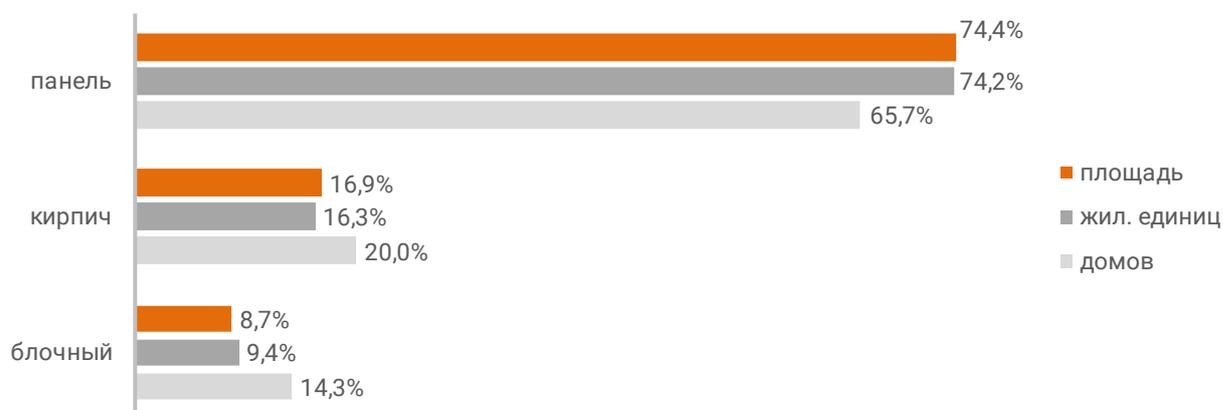
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
панель	23	65,7%	2 519	74,2%	120 885	74,4%
кирпич	7	20,0%	554	16,3%	27 473	16,9%
блочный	5	14,3%	320	9,4%	14 185	8,7%
Общий итог	35	100%	3 393	100%	162 543	100%

Гистограмма 5

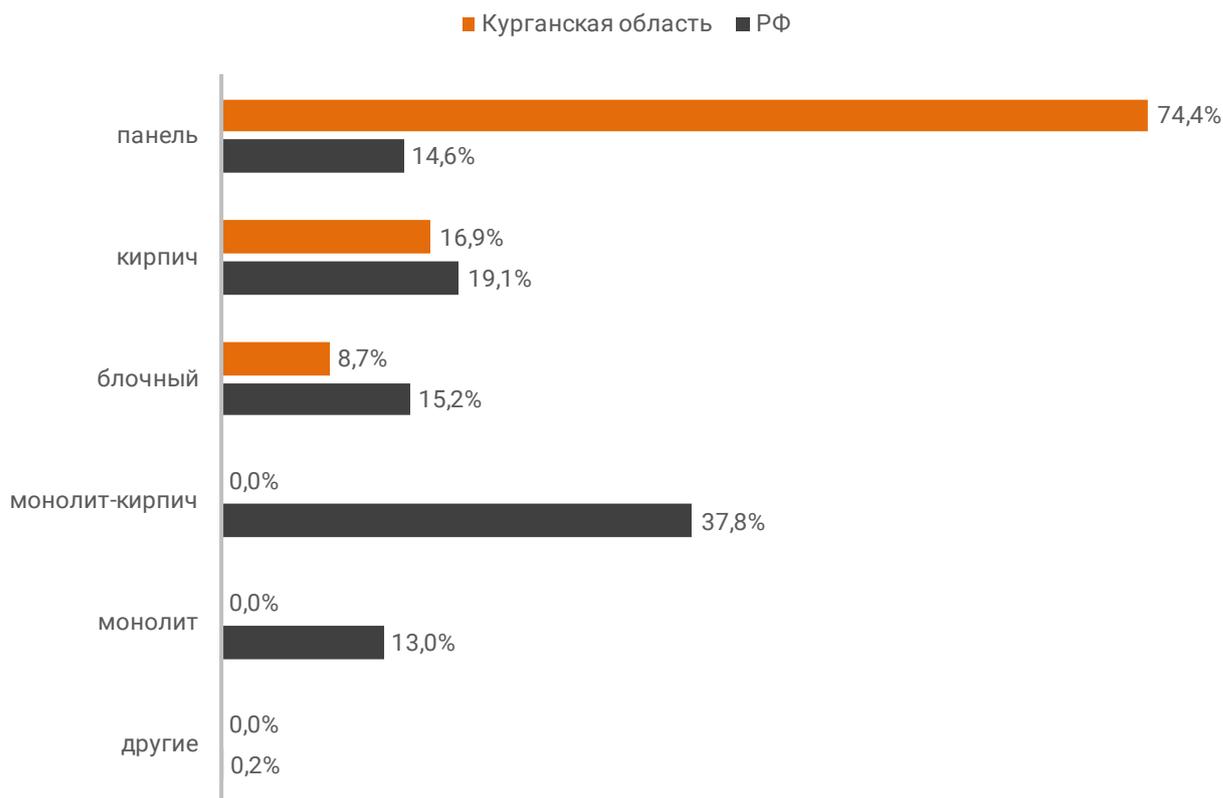
Распределение жилых новостроек Курганской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Курганской области является панель. Из нее возводится 74,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 14,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Курганской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Курганской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Курганской области у 77,1% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из крупных каменных блоков и панелей. Их доля составляет 59,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	14	53,8%	1 579	58,1%	74 663	59,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	34,6%	800	29,4%	36 242	28,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	7,7%	180	6,6%	8 460	6,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	3,8%	158	5,8%	6 003	4,8%
Общий итог	26	100%	2 717	100%	125 368	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Курганской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Курганской области по объемам строительства

По состоянию на июнь 2019 года строительство жилья в Курганской области осуществляют 14 застройщиков (брендов), которые представлены 15 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Курганской области на июнь 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Речелстрой</i>	17	48,6%	1 841	54,3%	87 915	54,1%
2	<i>СК Атлант</i>	2	5,7%	229	6,7%	18 541	11,4%
3	<i>Кургансельстрой</i>	2	5,7%	260	7,7%	10 821	6,7%
4	<i>СХ Баскаль</i>	2	5,7%	200	5,9%	6 861	4,2%
5	<i>ГК УМР-4</i>	1	2,9%	158	4,7%	6 003	3,7%
6	<i>ГЕРМЕС</i>	2	5,7%	180	5,3%	5 273	3,2%
7	<i>Стандарт</i>	1	2,9%	103	3,0%	5 255	3,2%
8	<i>СК Геометрия</i>	1	2,9%	80	2,4%	4 390	2,7%
9	<i>БИК-Сервис</i>	2	5,7%	88	2,6%	4 353	2,7%
10	<i>Курганстальмост</i>	1	2,9%	70	2,1%	4 123	2,5%
11	<i>СК-ДГЛ</i>	1	2,9%	90	2,7%	4 068	2,5%
12	<i>ГК Сибирский газовик</i>	1	2,9%	32	0,9%	2 971	1,8%
13	<i>СК СтройГарант</i>	1	2,9%	30	0,9%	1 003	0,6%
14	<i>АЙСБЕРГ</i>	1	2,9%	32	0,9%	966	0,6%
Общий итог		35	100%	3 393	100%	162 543	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Курганской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
1	★ 0,0	Речелстрой	87 915	87 915	100%	41,9
2	★ 5,0	СК Атлант	18 541	0	0,0%	-
3	★ 3,5	Кургансельстрой	10 821	10 821	100%	8,6
4	★ 2,5	СХ Баскаль	6 861	0	0,0%	-
5	★ 5,0	ГК УМР-4	6 003	0	0,0%	-
6	н/р	ГЕРМЕС	5 273	0	0,0%	-
7	н/р	Стандарт	5 255	0	0,0%	-
8	★ 5,0	СК Геометрия	4 390	0	0,0%	-
9	н/р	БИК-Сервис	4 353	0	0,0%	-
10	н/р	Курганстальмост	4 123	0	0,0%	-
11	★ 1,0	СК-ДГЛ	4 068	4 068	100%	36,0
12	★ 0,0	ГК Сибирский газовик	2 971	2 971	100%	36,0
13	н/р	СК СтройГарант	1 003	0	0,0%	-
14	н/р	АЙСБЕРГ	966	0	0,0%	-
Общий итог			162 543	105 775	65,1%	24,8

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Речелстрой» и составляет 41,9 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курганской области

В Курганской области возводится 17 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «ЗАозерный» (город Курган). В этом жилом комплексе застройщик «Речелстрой» возводит 17 домов, включающих 1 841 жилую единицу, совокупной площадью 87 915 м².

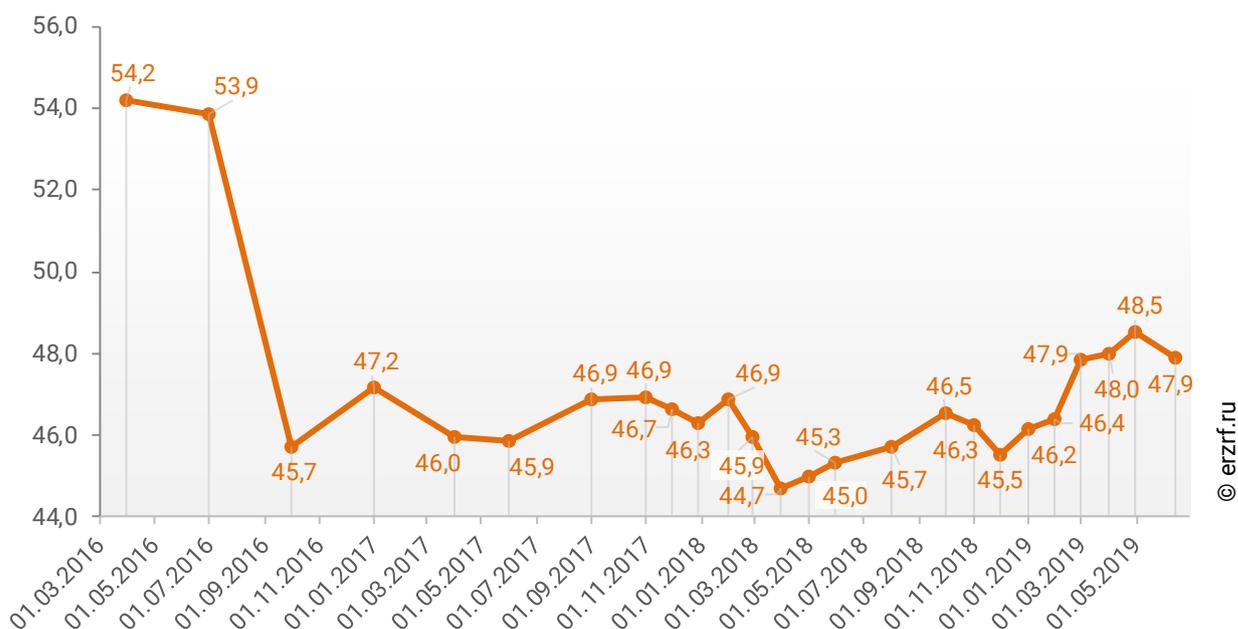
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курганской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Курганской области, составляет 47,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курганской области представлена на графике 6.

График 6

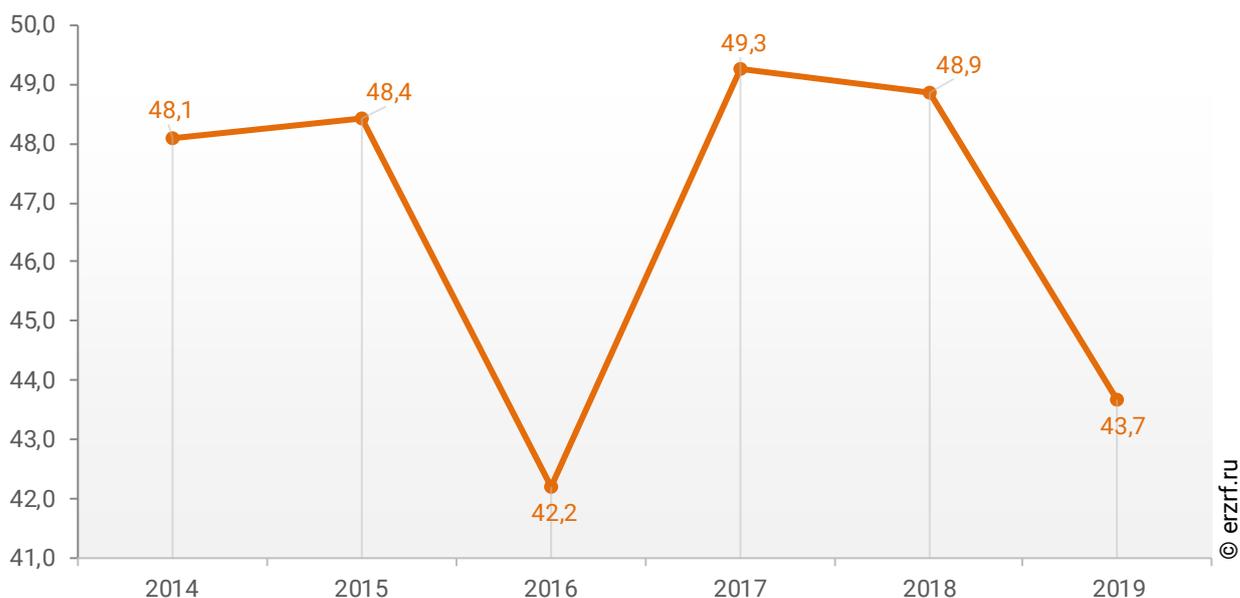
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курганской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Курганской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 43,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГЕРМЕС» – 29,3 м². Самая большая – у застройщика «ГК Сибирский газовик» – 92,8 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГЕРМЕС	29,3
АЙСБЕРГ	30,2
СК СтройГарант	33,4
СХ Баскаль	34,3
ГК УМР-4	38,0
Кургансельстрой	41,6
СК-ДГЛ	45,2
Речелстрой	47,8
БИК-Сервис	49,5
Стандарт	51,0
СК Геометрия	54,9
Курганстальмост	58,9
СК Атлант	81,0
ГК Сибирский газовик	92,8
Общий итог	47,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «На Луначарского» – 29,3 м², застройщик «ГЕРМЕС». Наибольшая – в ЖК «Талисман» – 92,8 м², застройщик «ГК Сибирский газовик».

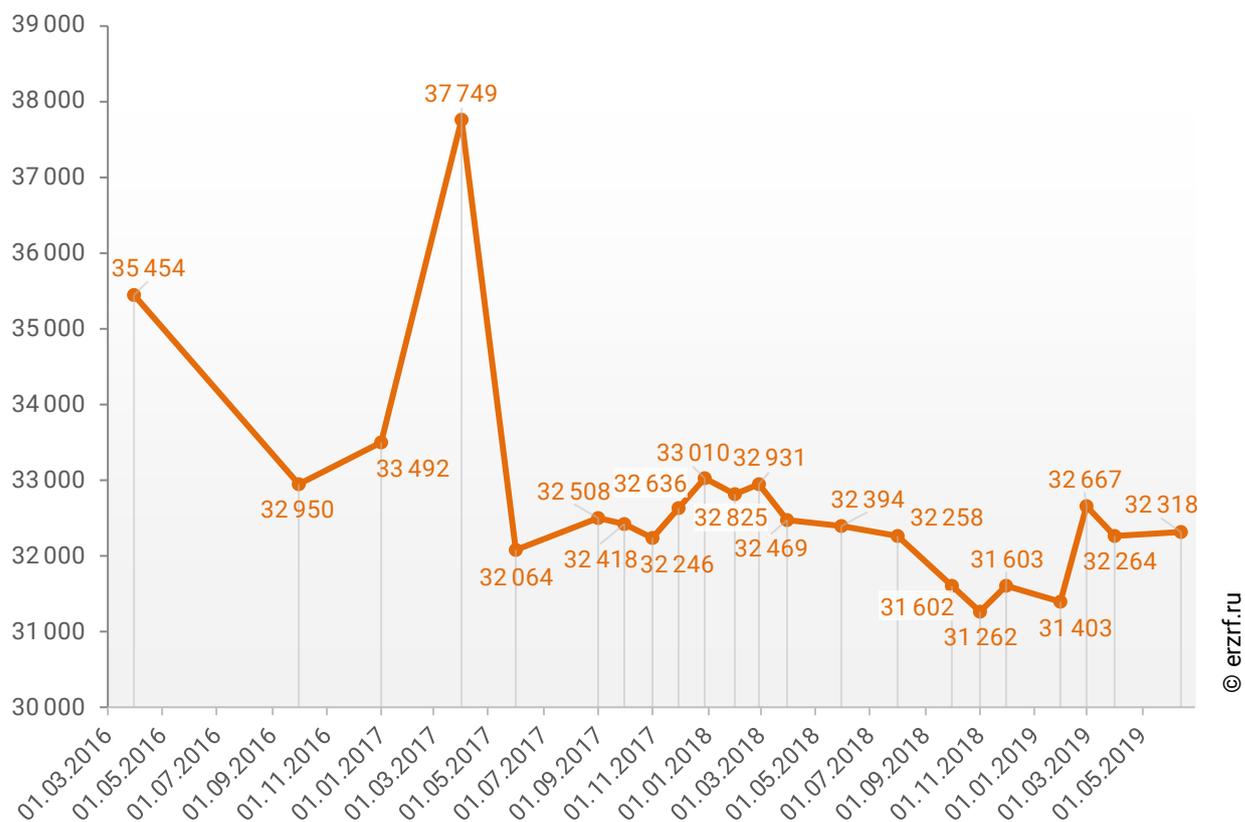
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Курганской области

По состоянию на июнь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Курганской области составила 32 318 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Курганской области представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Курганской области, ₽/м²

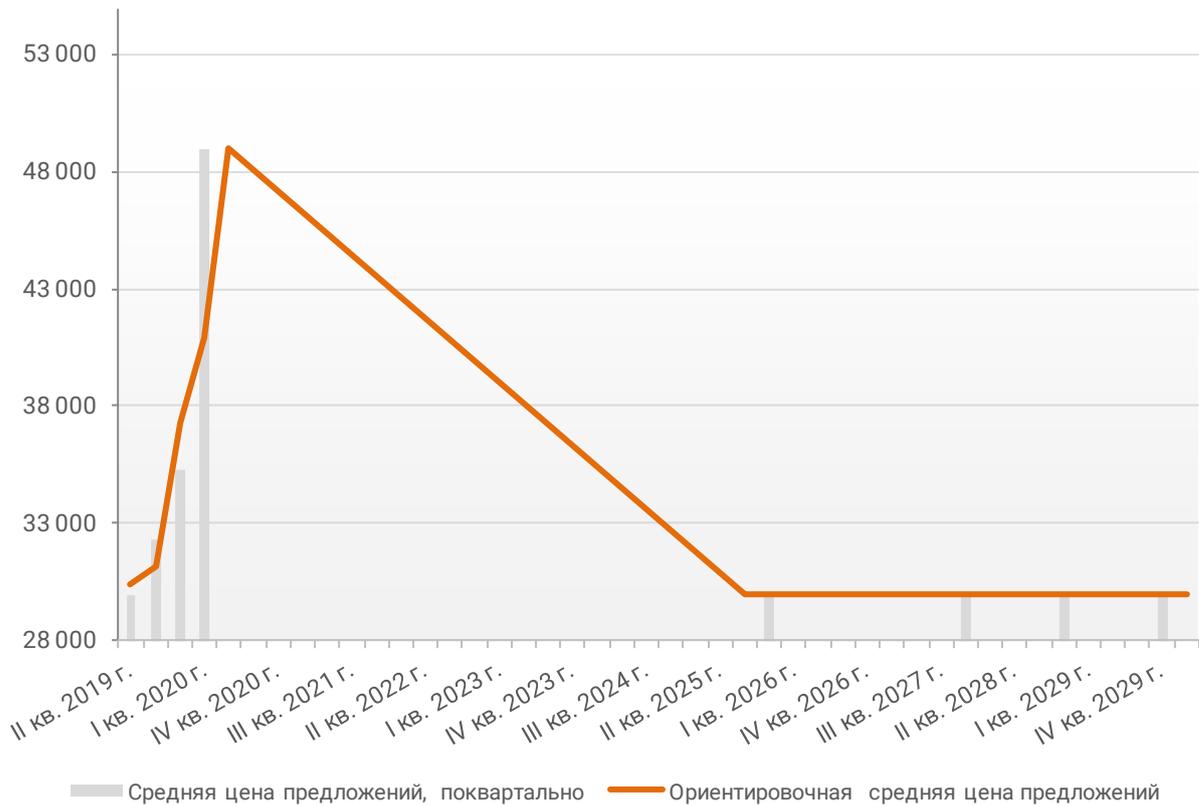


© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Курганской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9

Зависимость средневзвешенной цены предложений Курганской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию, $\text{Р}/\text{м}^2$



© erzrf.ru

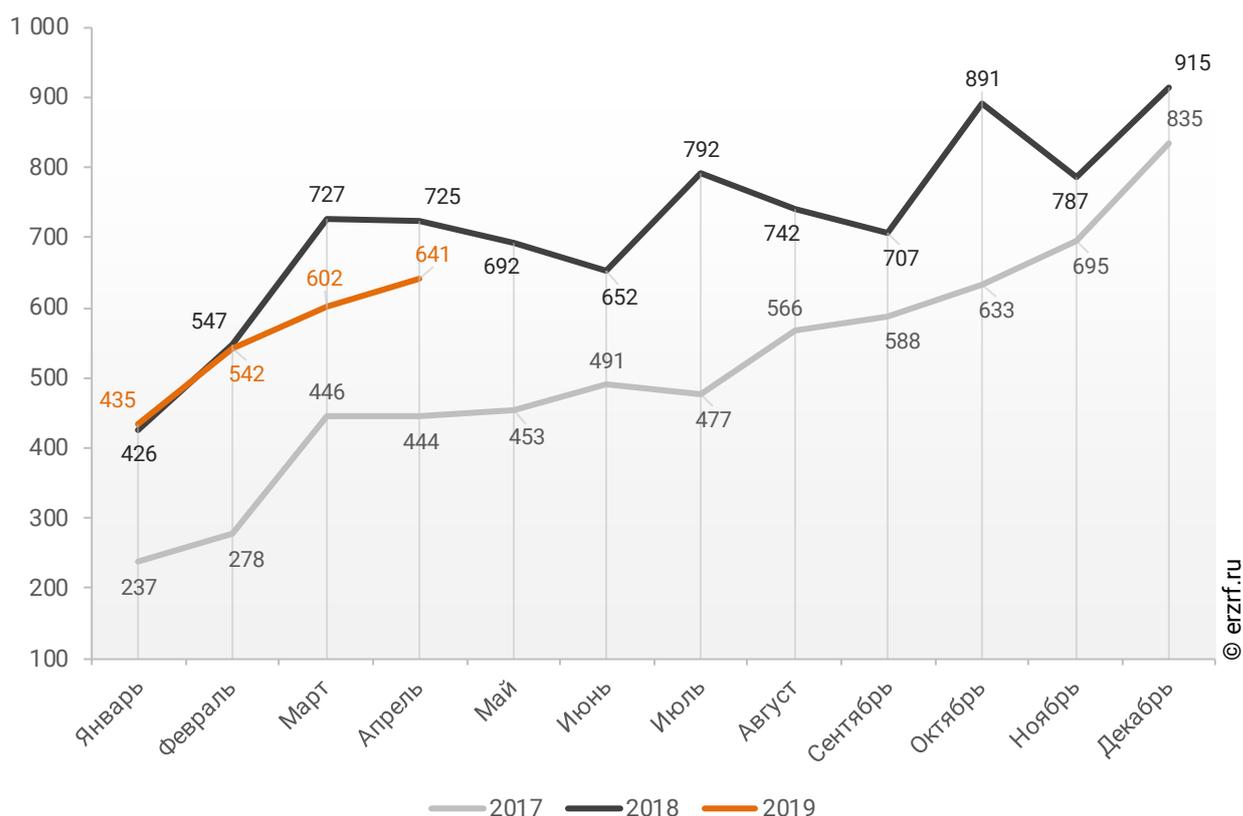
11. Ипотечное кредитование для жителей Курганской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области

По данным Банка России за 4 месяца 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Курганской области, составило 2 220, что на 8,5% меньше уровня 2018 г. (2 425 ИЖК), и на 58,0% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1 405 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг.

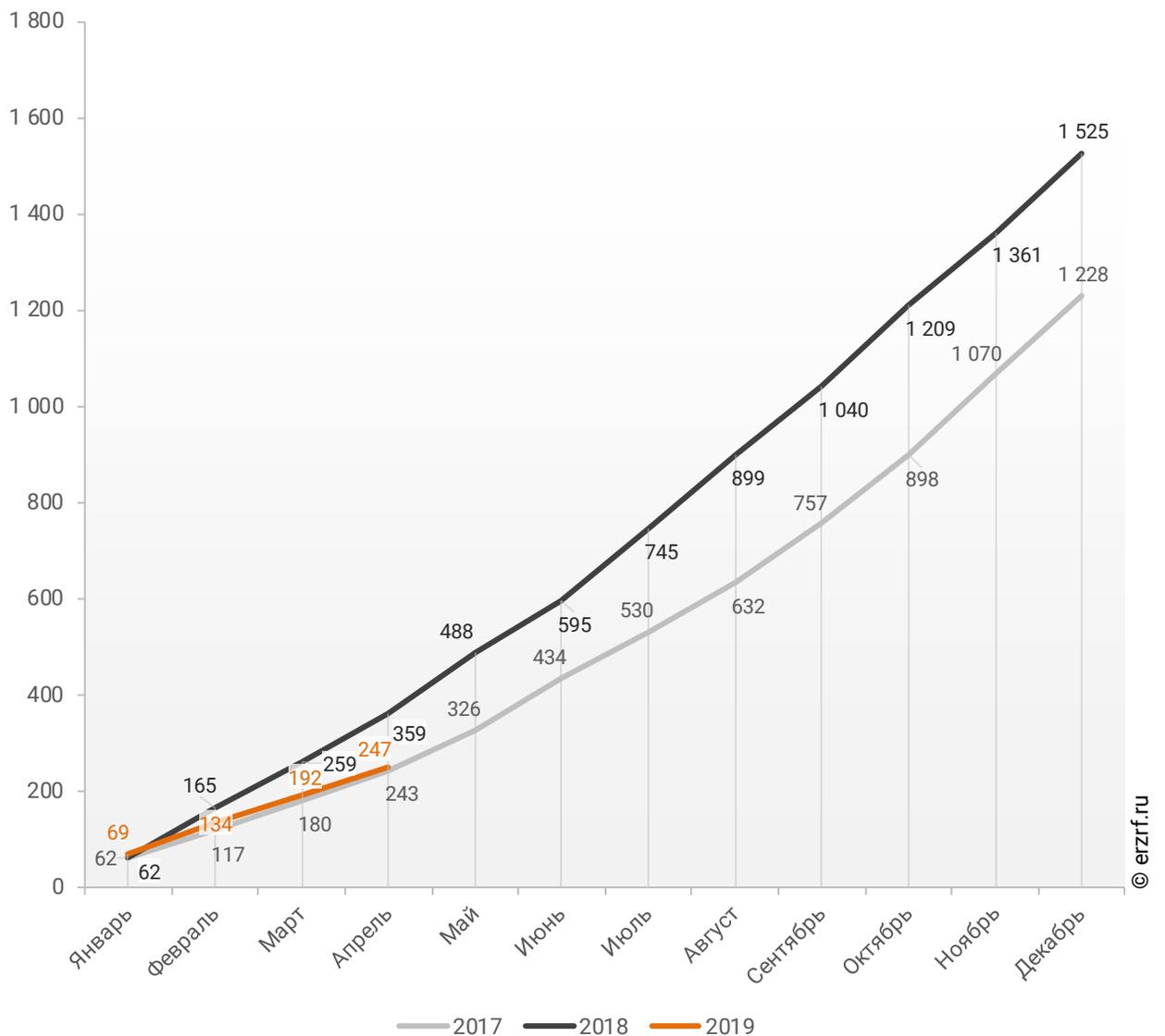


За 4 месяца 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Курганской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 247, что на 31,2% меньше, чем в 2018 г. (359 ИЖК), и на 1,6% больше соответствующего значения 2017 г. (243 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг.

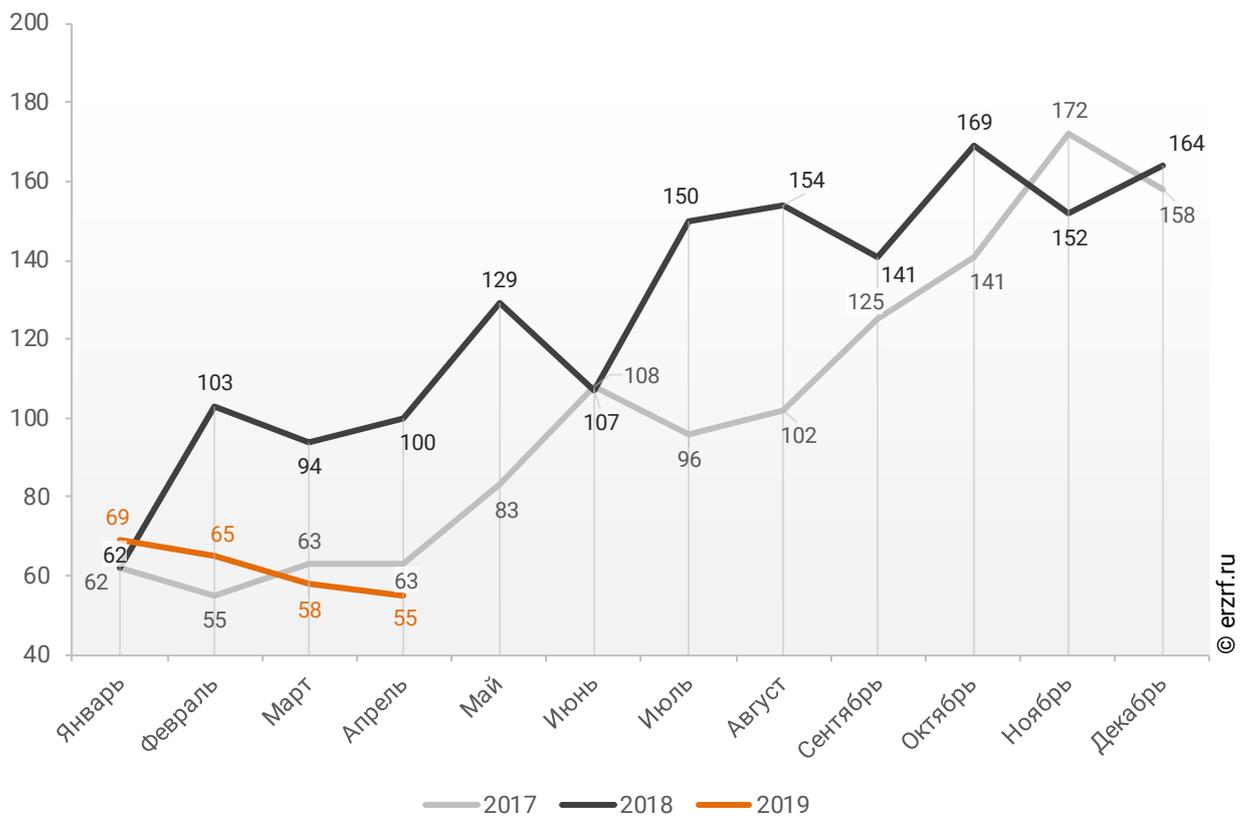


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Курганской области в апреле 2019 года уменьшилось на 45,0% по сравнению с апрелем 2018 года (55 против 100 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг.

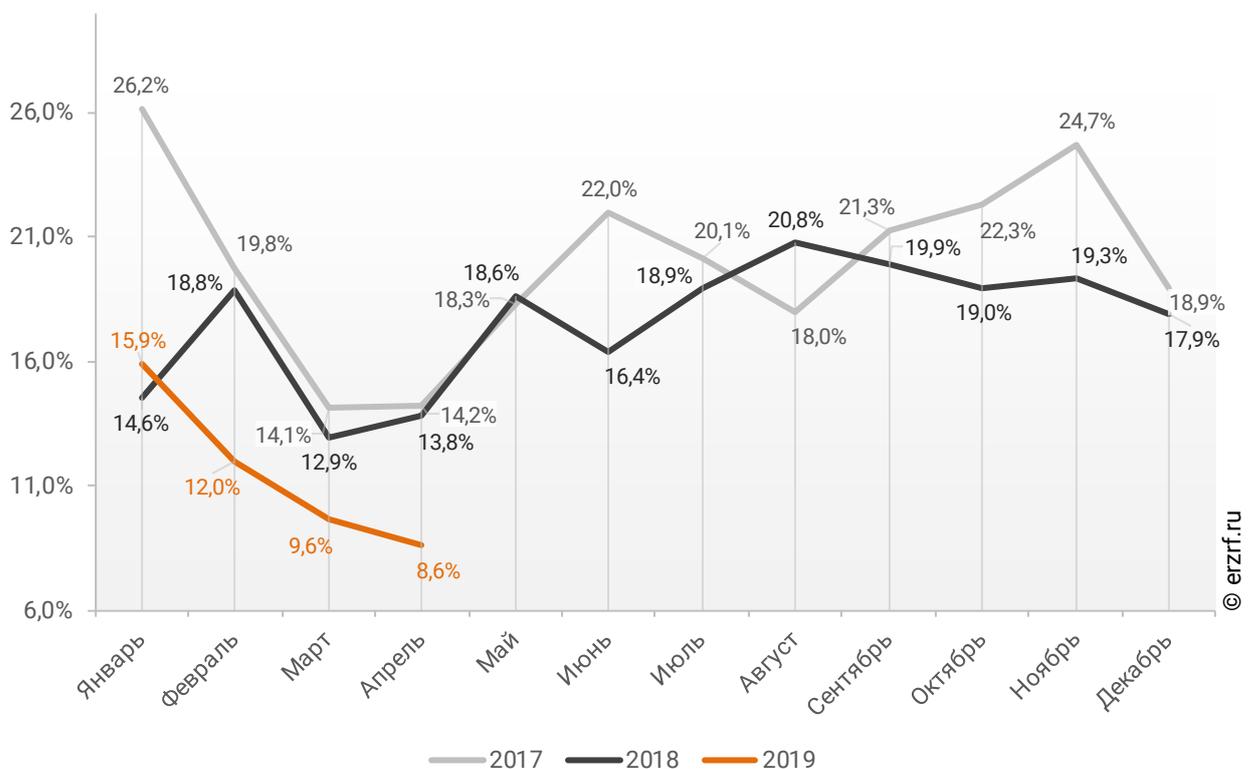


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2019 г., составила 11,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области за этот же период, что на 3,7 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (14,8%), и на 6,2 п.п. меньше уровня 2017 г. (17,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг.



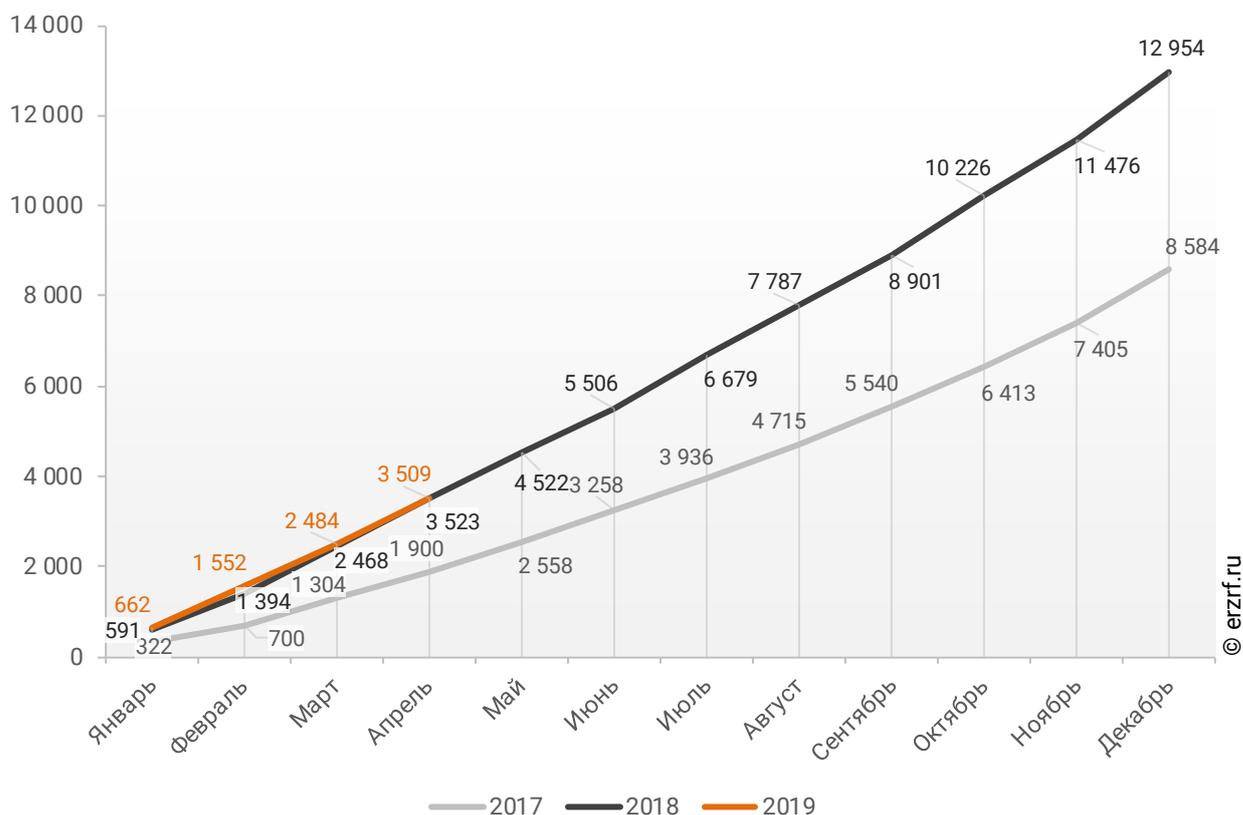
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области

По данным Банка России за 4 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Курганской области, составил 3 509 млн ₽, что на 0,4% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (3 523 млн ₽), и на 84,7% больше аналогичного значения 2017 г. (1 900 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

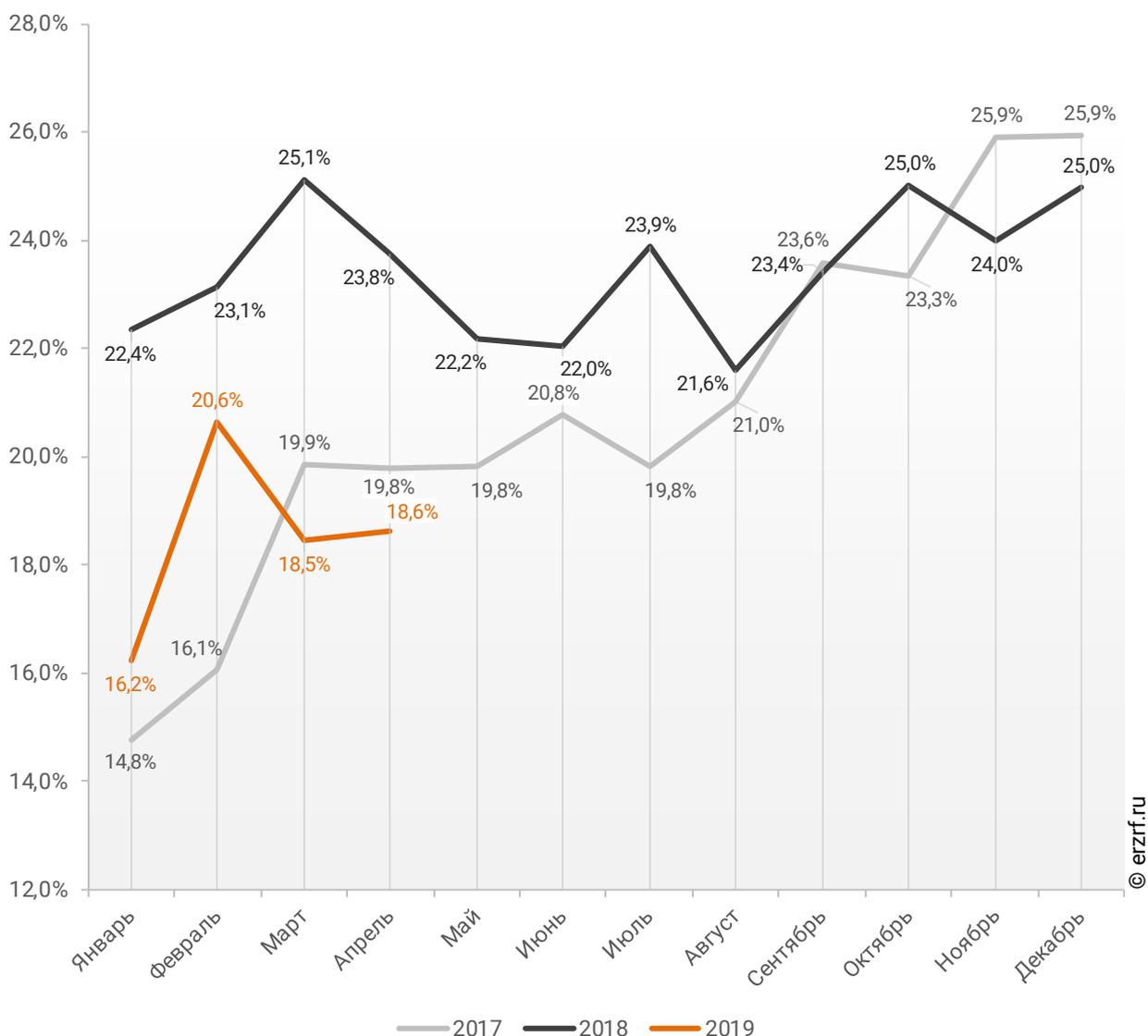


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2019 г. жителям Курганской области (18 944 млн ₽), доля ИЖК составила 18,5%, что на 5,3 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (23,8%), и на 0,6 п.п. больше уровня 2017 г. (17,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг.

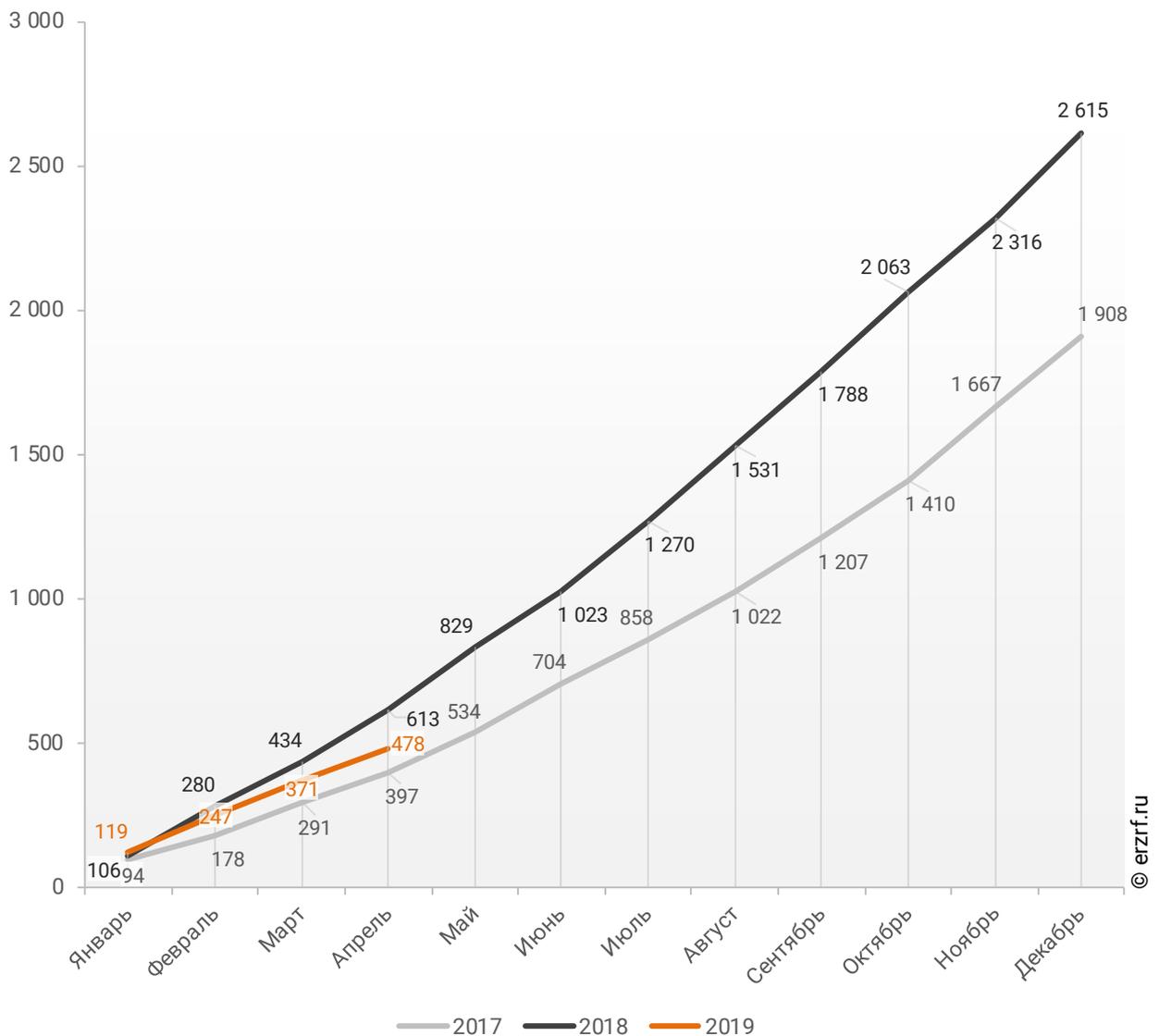


За 4 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Курганской области под залог ДДУ, составил 478 млн ₽ (13,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области). Это на 22,0% меньше аналогичного значения 2018 г. (613 млн ₽), и на 20,4% больше, чем в 2017 г. (397 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2019 г. жителям Курганской области (18 944 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 2,5%, что на 1,6 п.п. меньше уровня 2018 г. (4,1%), и на 1,2 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (3,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг.

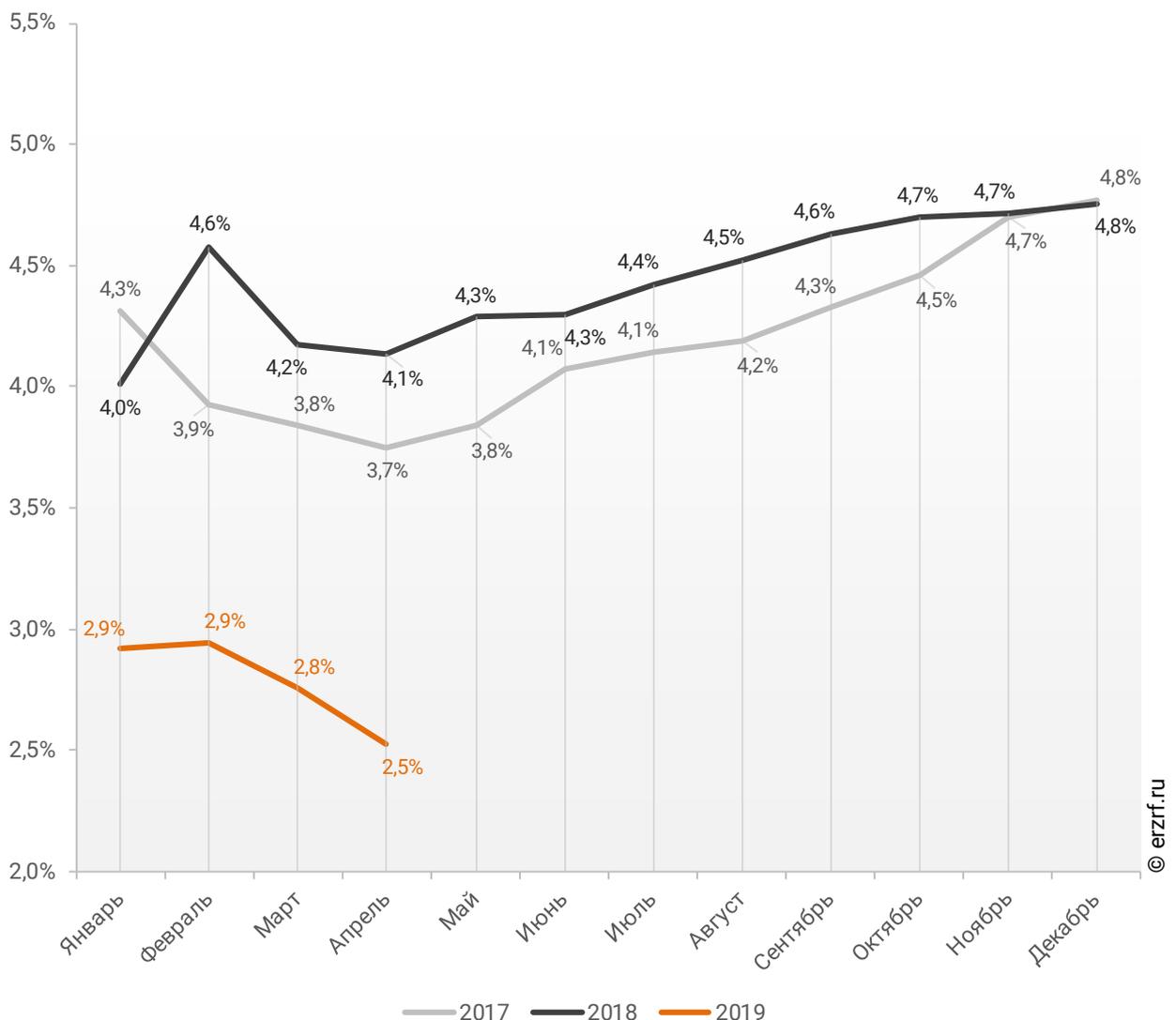
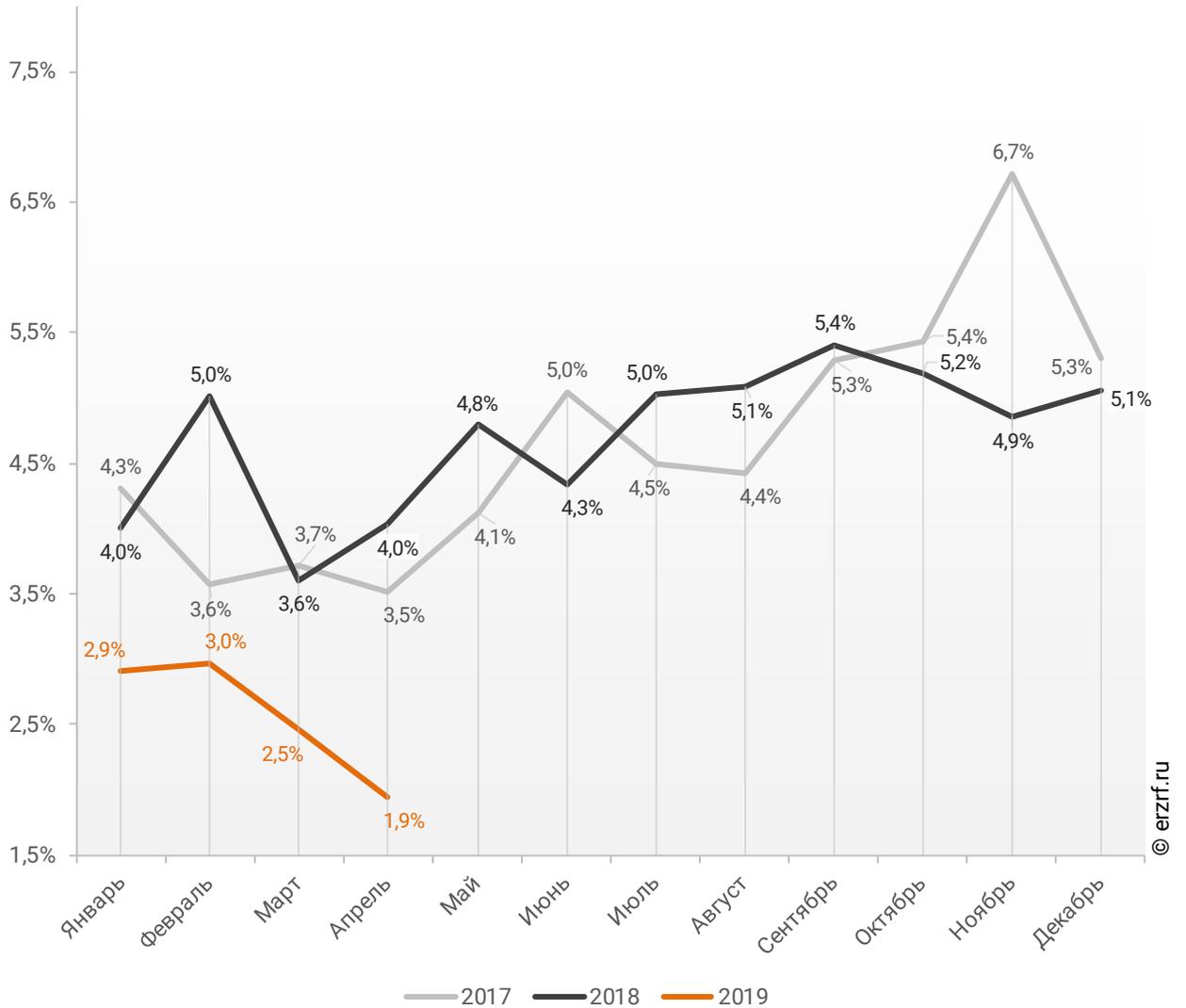


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Курганской области в 2017 – 2019 гг.**

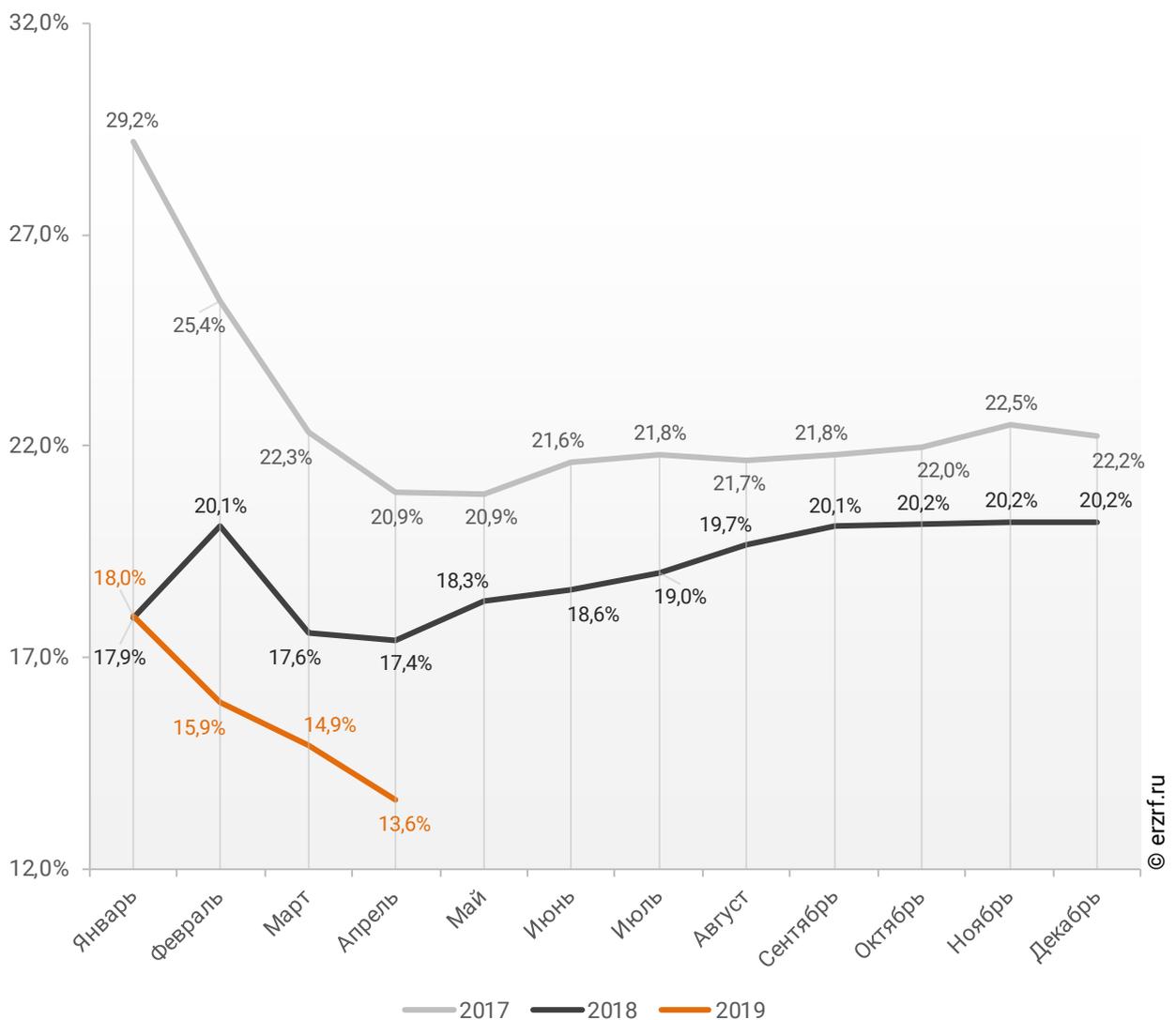


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2019 г., составила 13,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области за этот же период, что на 3,8 п.п. меньше, чем в 2018 г. (17,4%), и на 7,3 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (20,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг.

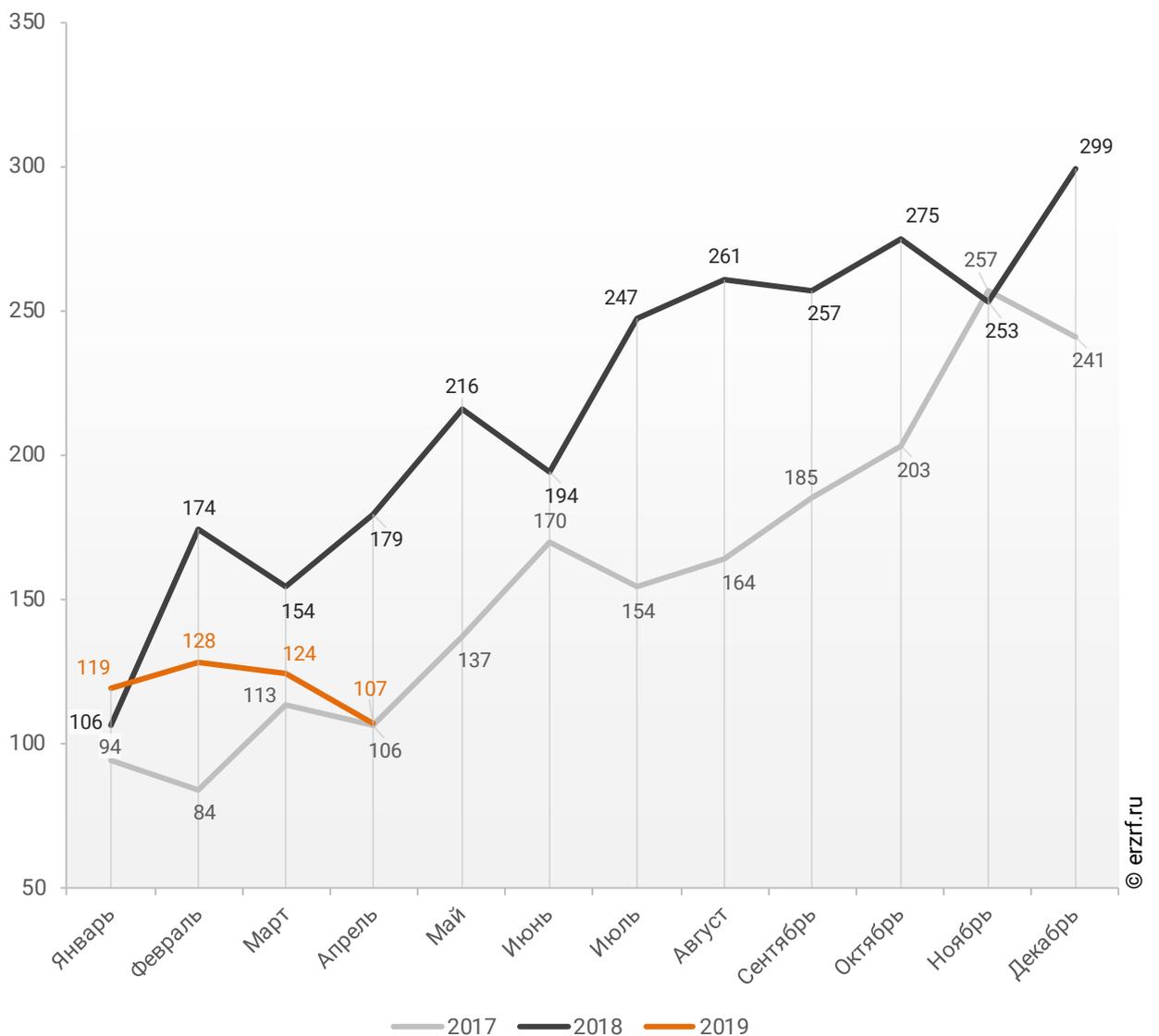


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Курганской области в апреле 2019 года, уменьшился на 40,2% по сравнению с апрелем 2018 года (107 против 179 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

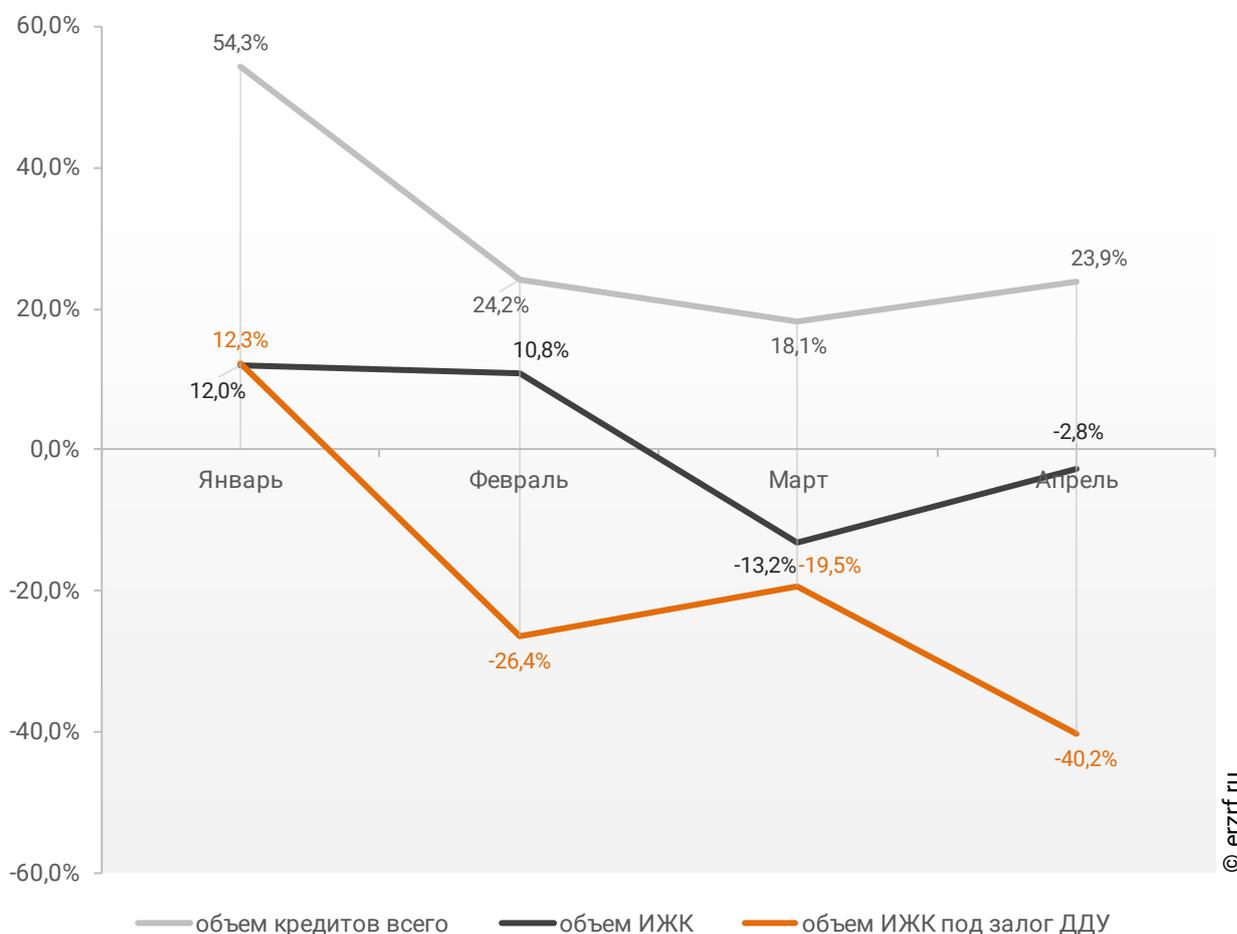
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 40,2% в апреле 2019 года по сравнению с апрелем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 23,9% (5,5 против 4,4 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 2,8% (1,0 против 1,1 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Курганской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Курганской области кредитов всех видов в апреле составила 1,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 10,4%.

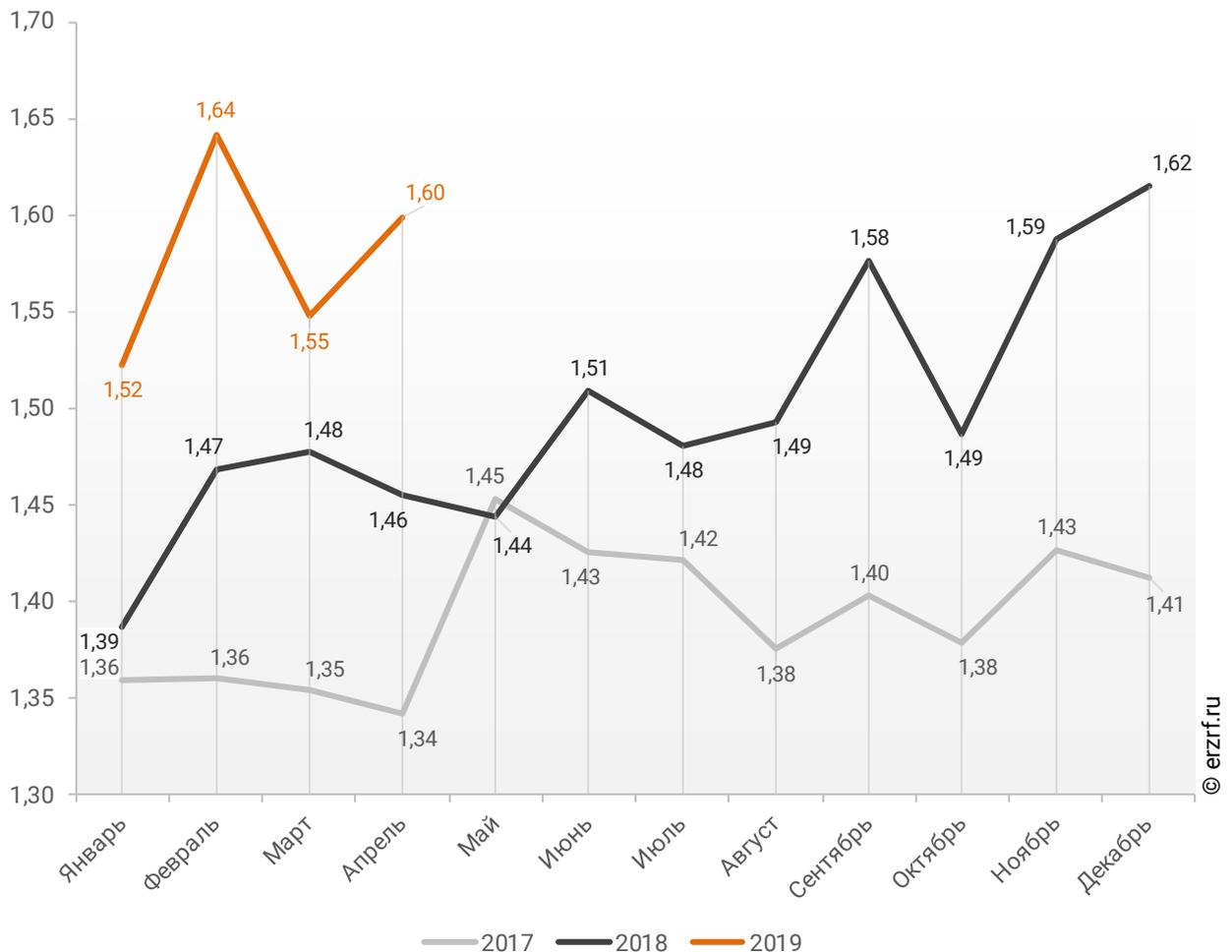
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области

По официальной статистике Банка России в апреле 2019 г. средний размер ИЖК в Курганской области составил 1,60 млн ₽, что на 9,9% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,46 млн ₽), и на 19,2% больше аналогичного значения 2017 г. (1,34 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

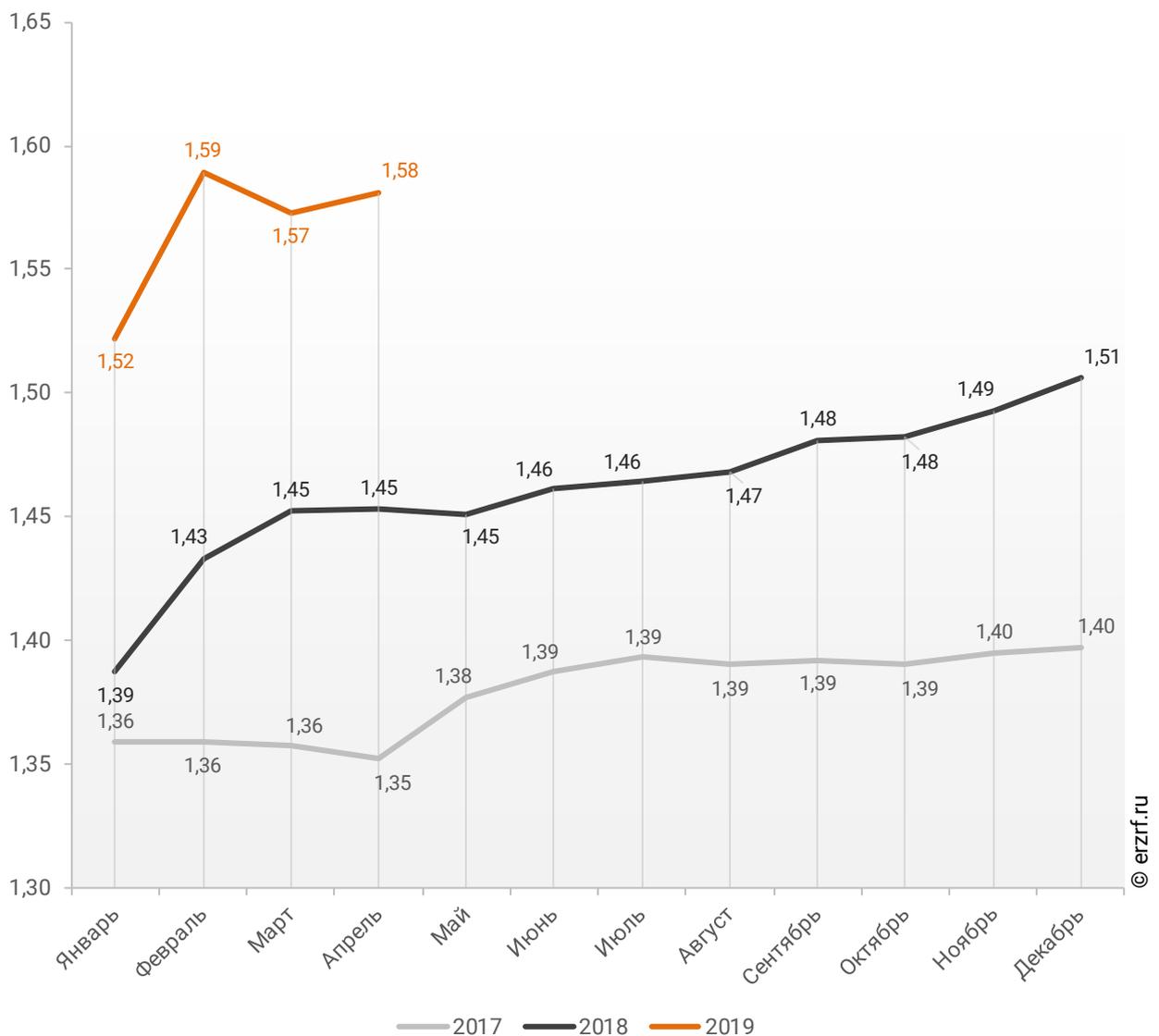


По данным Банка России за 4 месяца 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составил 1,58 млн ₽, что на 8,8% больше, чем в 2018 г. (1,45 млн ₽), и на 16,9% больше соответствующего значения 2017 г. (1,35 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

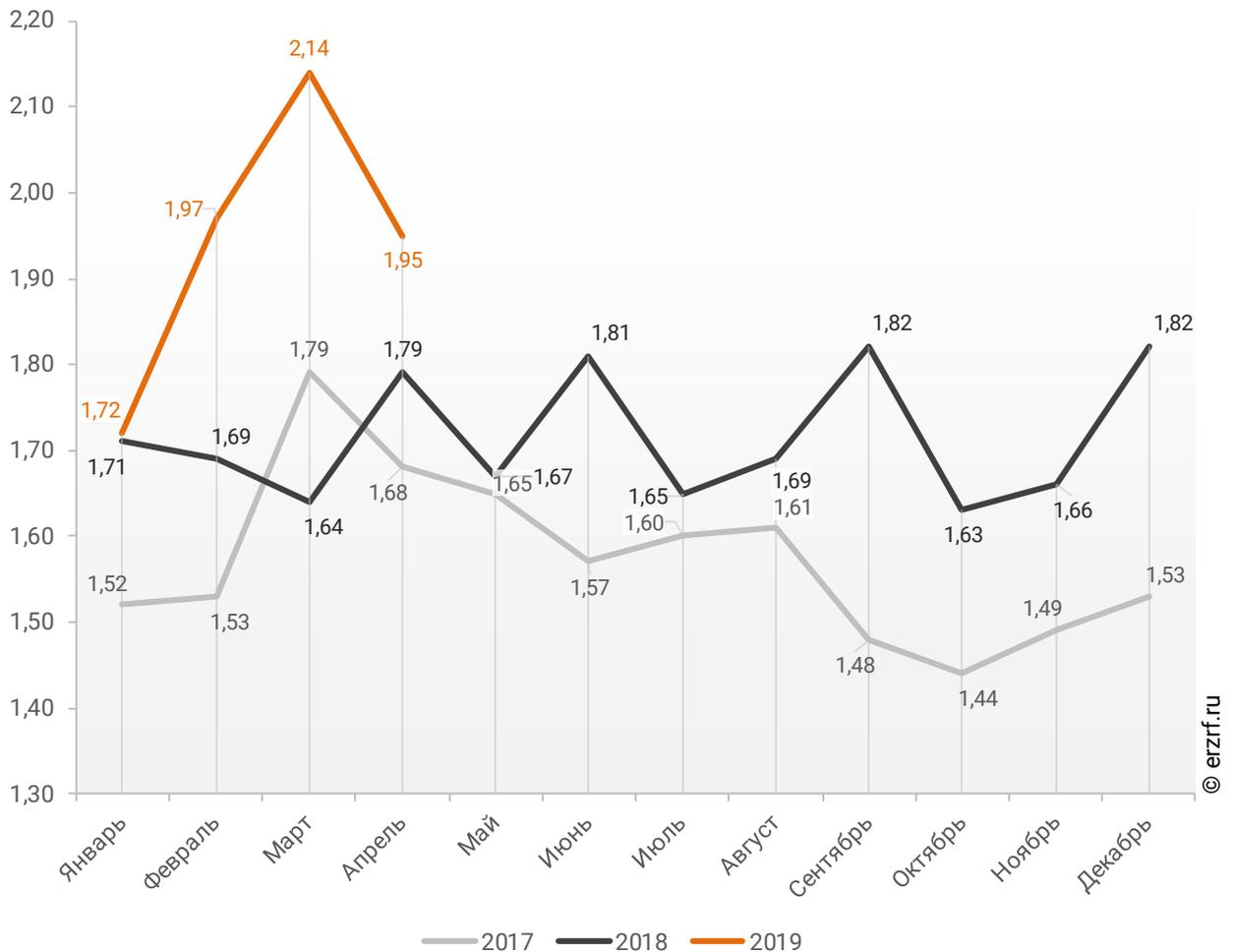


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Курганской области в апреле 2019 года увеличился на 8,9% по сравнению с апрелем 2018 года (1,95 против 1,79 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 8,9%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

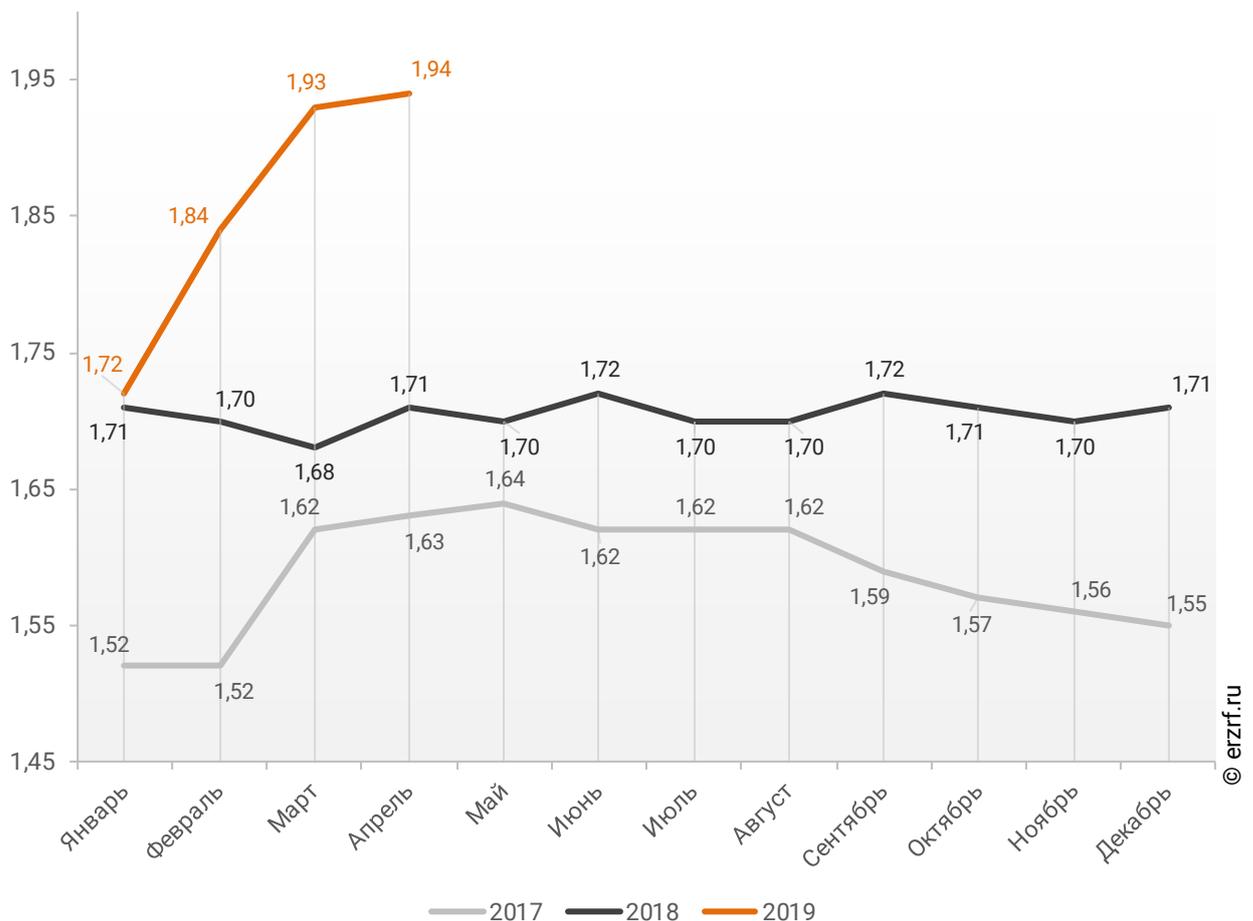


По данным Банка России за 4 месяца 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составил 1,94 млн ₽ (на 22,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области). Это на 13,5% больше соответствующего значения 2018 г. (1,71 млн ₽), и на 19,0% больше уровня 2017 г. (1,63 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

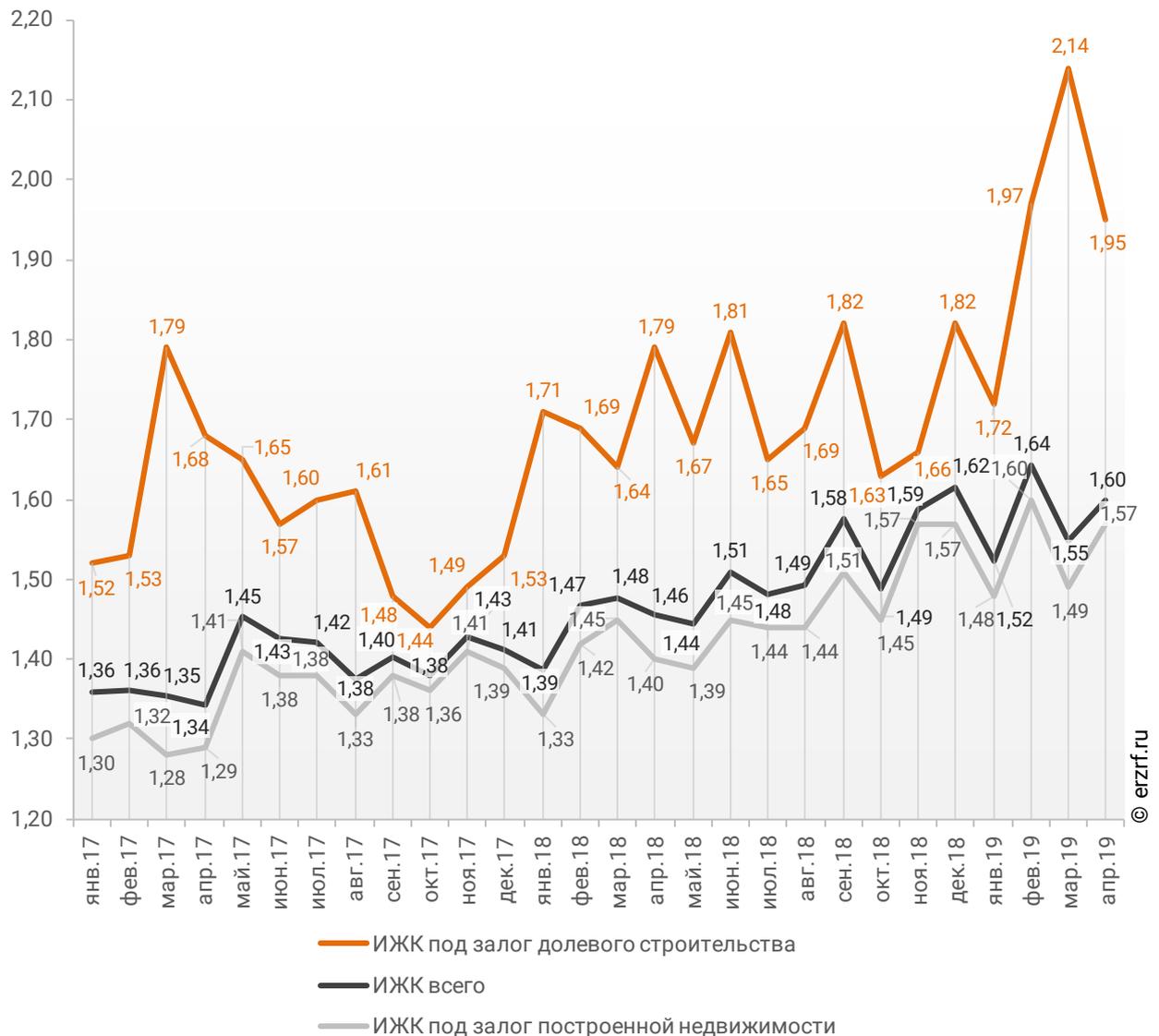


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 12,1% – с 1,40 до 1,57 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курганской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курганской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 3,7 п.п. – с 27,9% до 24,2%.

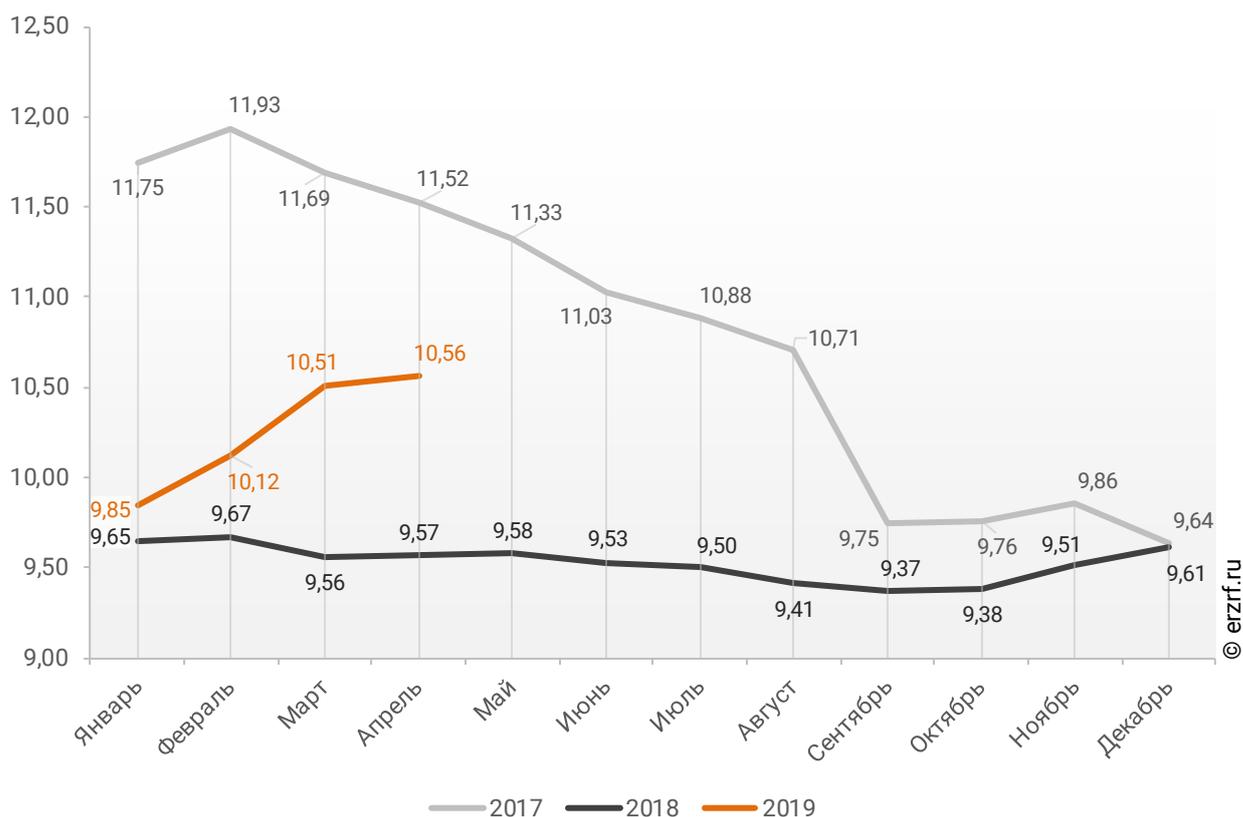
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в апреле 2019 года в Курганской области, средневзвешенная ставка составила 10,56%. По сравнению с таким же показателем апреля 2018 года произошел рост ставки на 0,99 п.п. (с 9,57 до 10,56%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курганской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курганской области, %

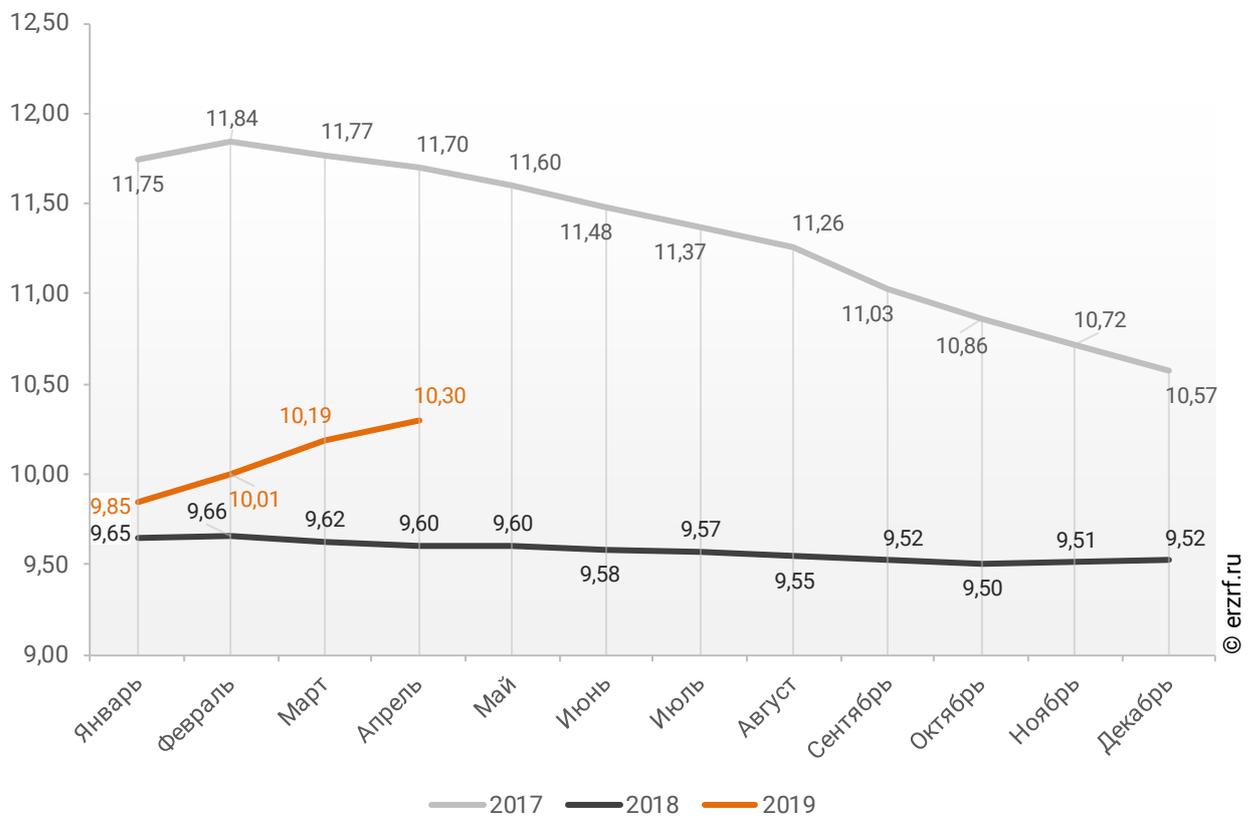


По данным Банка России за 4 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составила 10,30%, что на 0,70 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,60%), и на 1,40 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,70%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

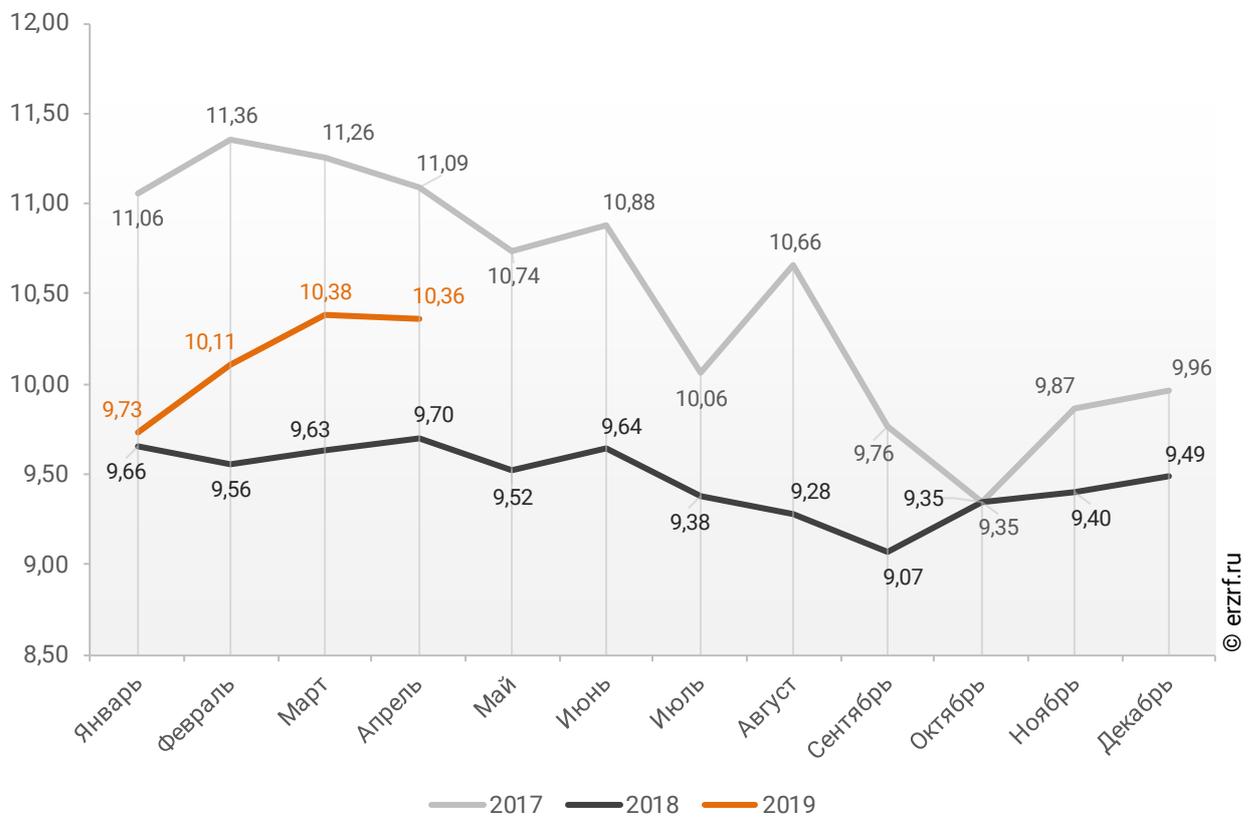


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Курганской области в апреле 2019 года, составила 10,36%, что на 0,66 п.п. больше аналогичного значения за апрель 2018 года (9,70%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курганской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курганской области, %

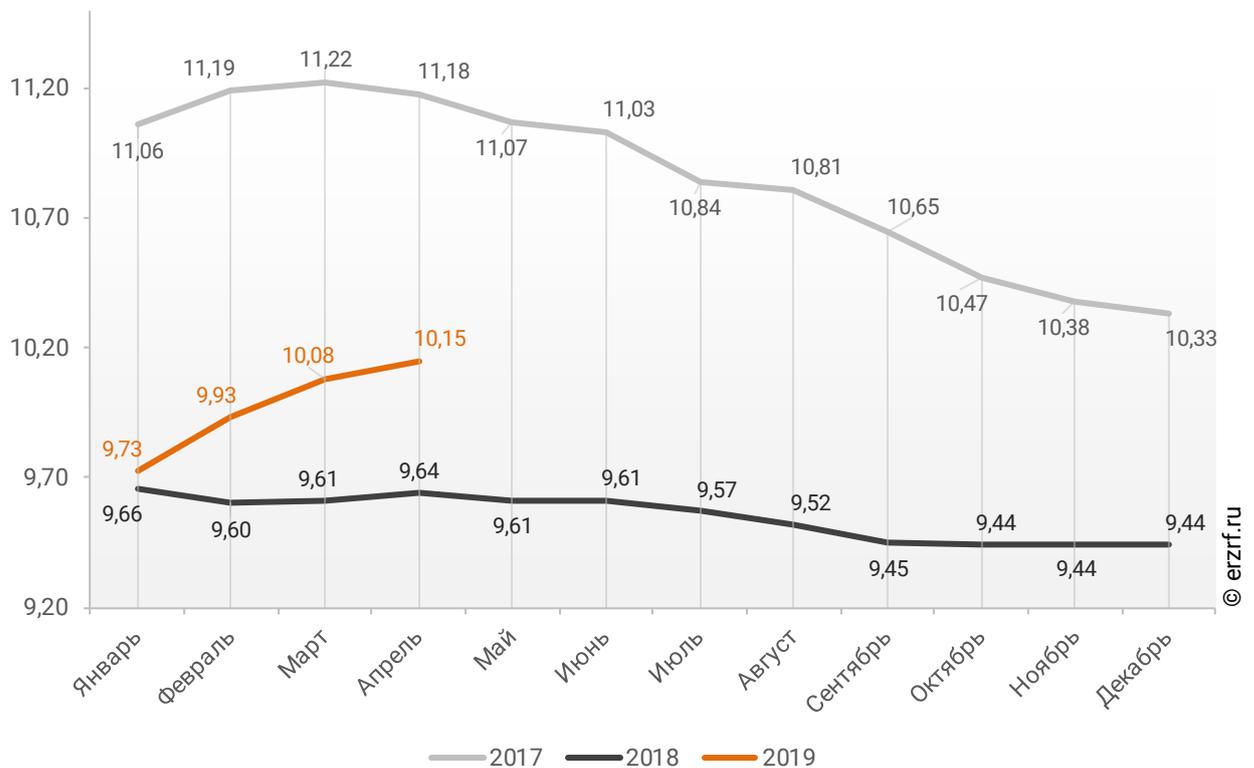


По данным Банка России за 4 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Курганской области, накопленным итогом составила 10,15% (на 0,15 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,51 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,64%), и на 1,03 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,18%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг.

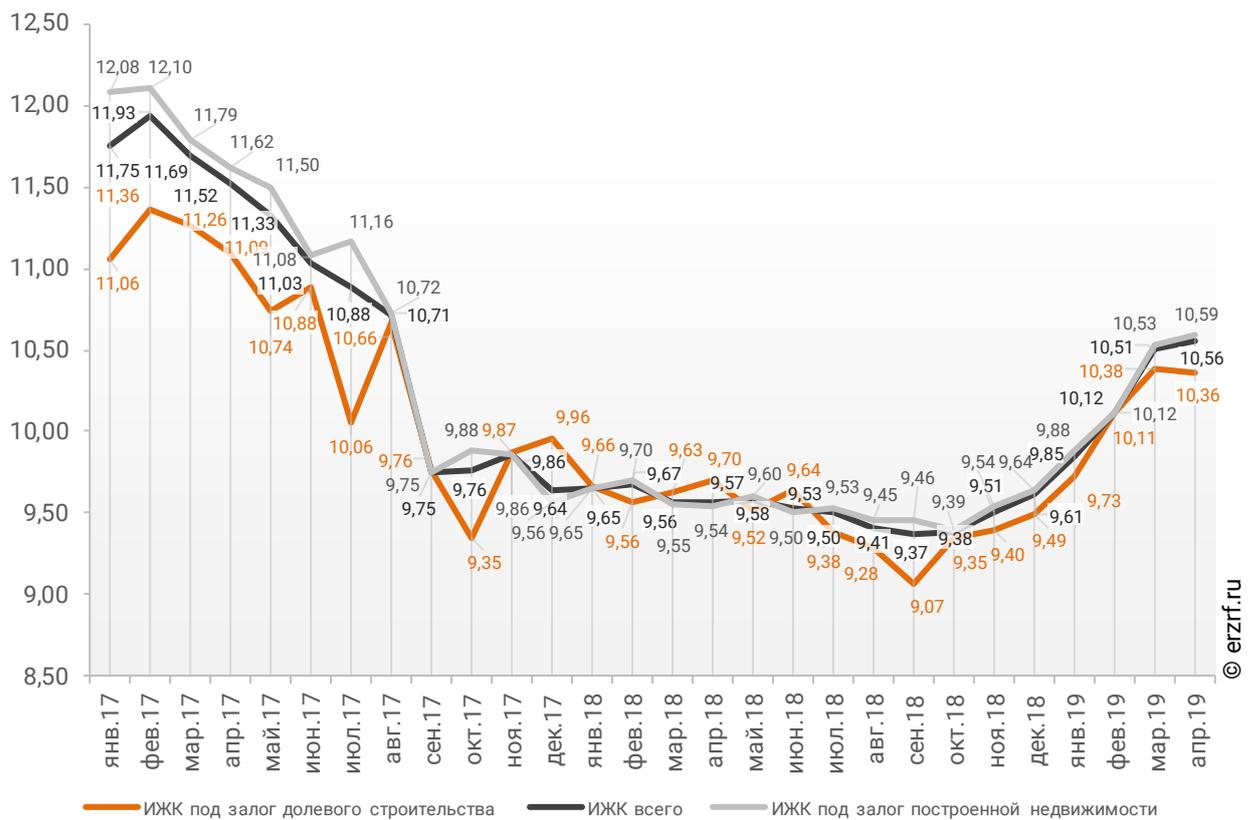


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Курганской области в апреле 2019 года составила 10,59%, что на 1,05 п.п. больше значения за апрель 2018 года (9,54%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Курганской области, представлено на графике 31.

График 31

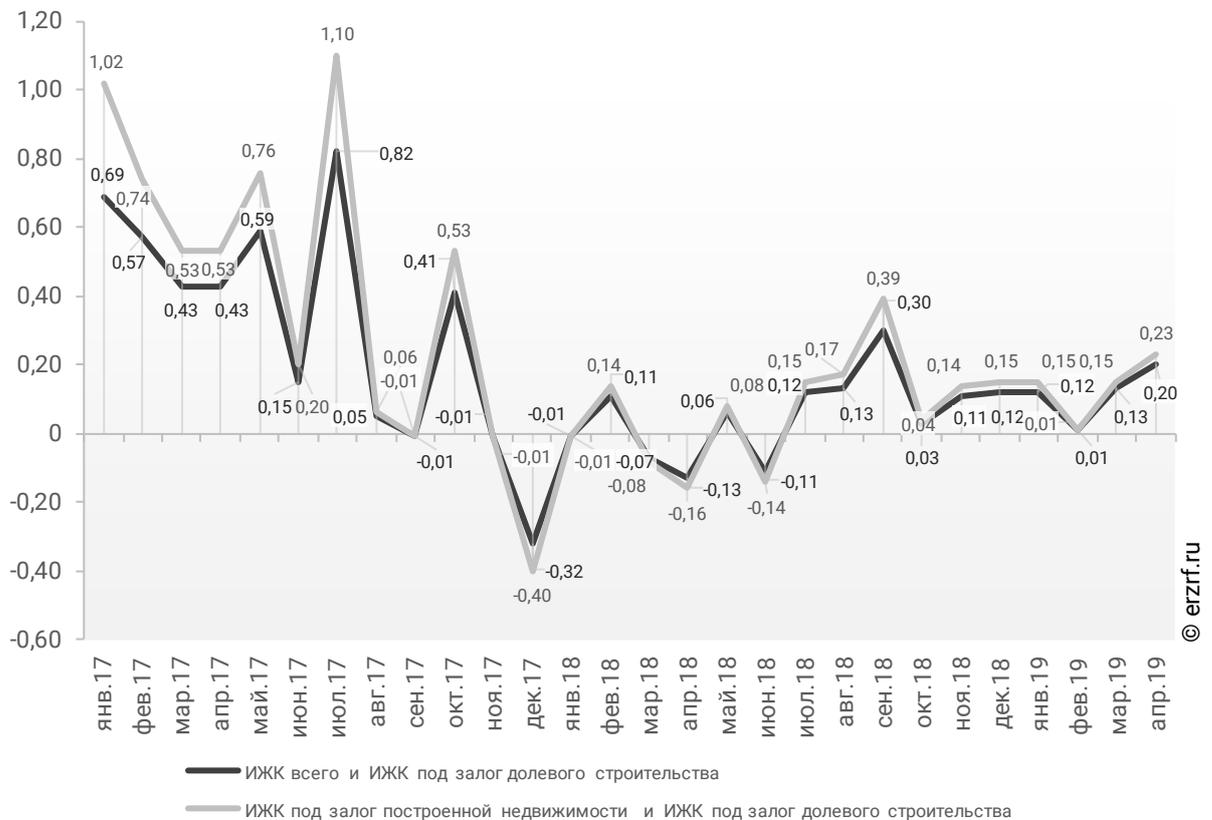
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Курганской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Курганской области увеличилась в 1,5 раза с 0,13 п.п. до 0,2 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Курганской области за год увеличилась в 1,4 раза с 0,16 п.п. до 0,23 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Курганской области, п.п.

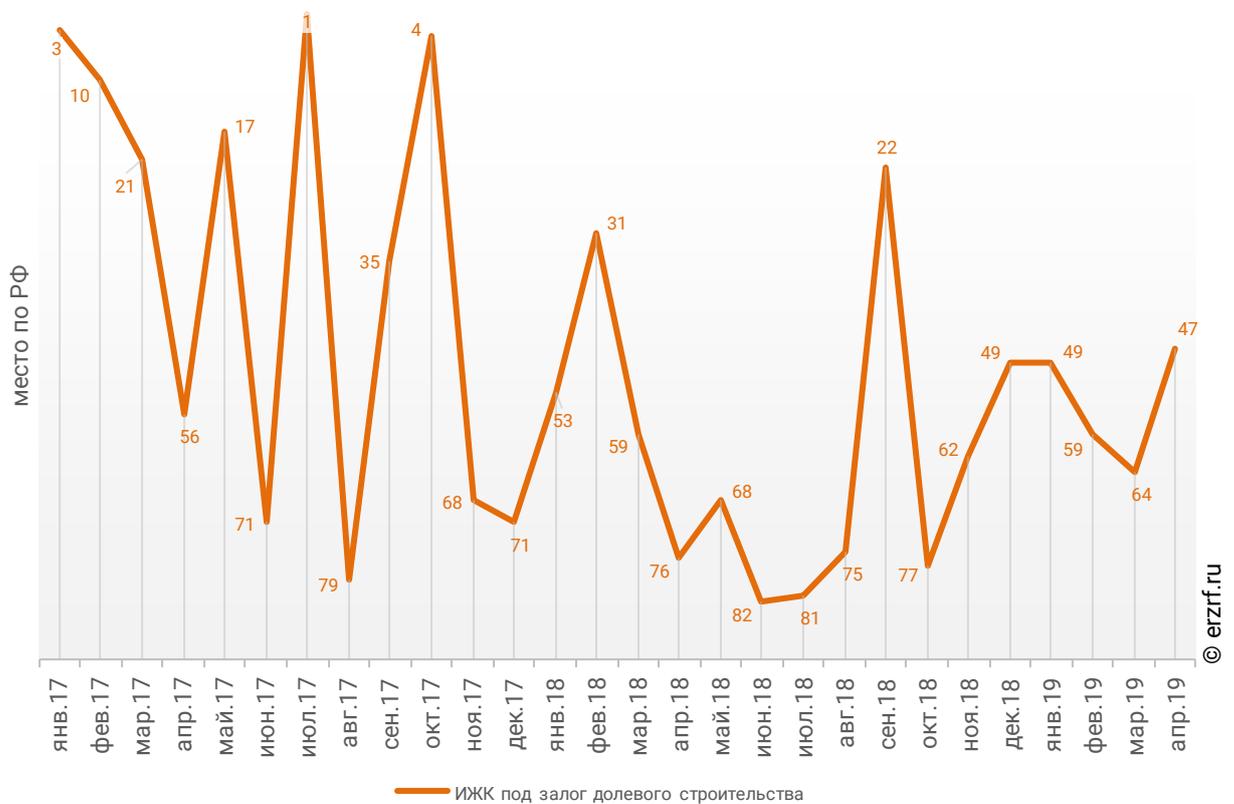


Курганская область занимает 35-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Курганская область занимает 47-е место, и 27-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы жителей Курганской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Курганской области в декабре 2018 года выросли на 0,4% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Курганской области растут впервые после семи месяцев отрицательной динамики (График 34).

График 34



По данным Росстата за 12 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Курганской области 2 месяца находился в положительной зоне, 10 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2018 года в Курганской области падение реальных доходов населения составило 3,5%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Курганской области (официальная статистика Росреестра)

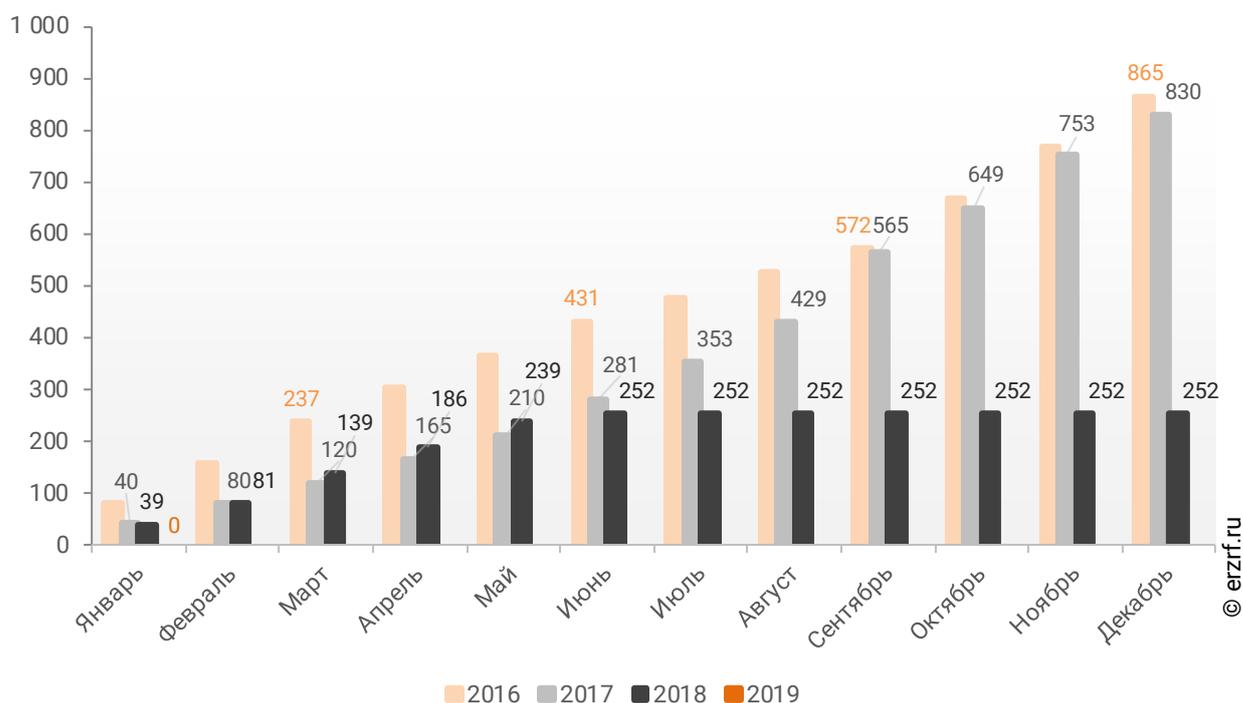
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Курганской области

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Курганской области не зарегистрировано ни одного договора участия в долевом строительстве (ДДУ).^{**}

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Курганской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 35.

График 35

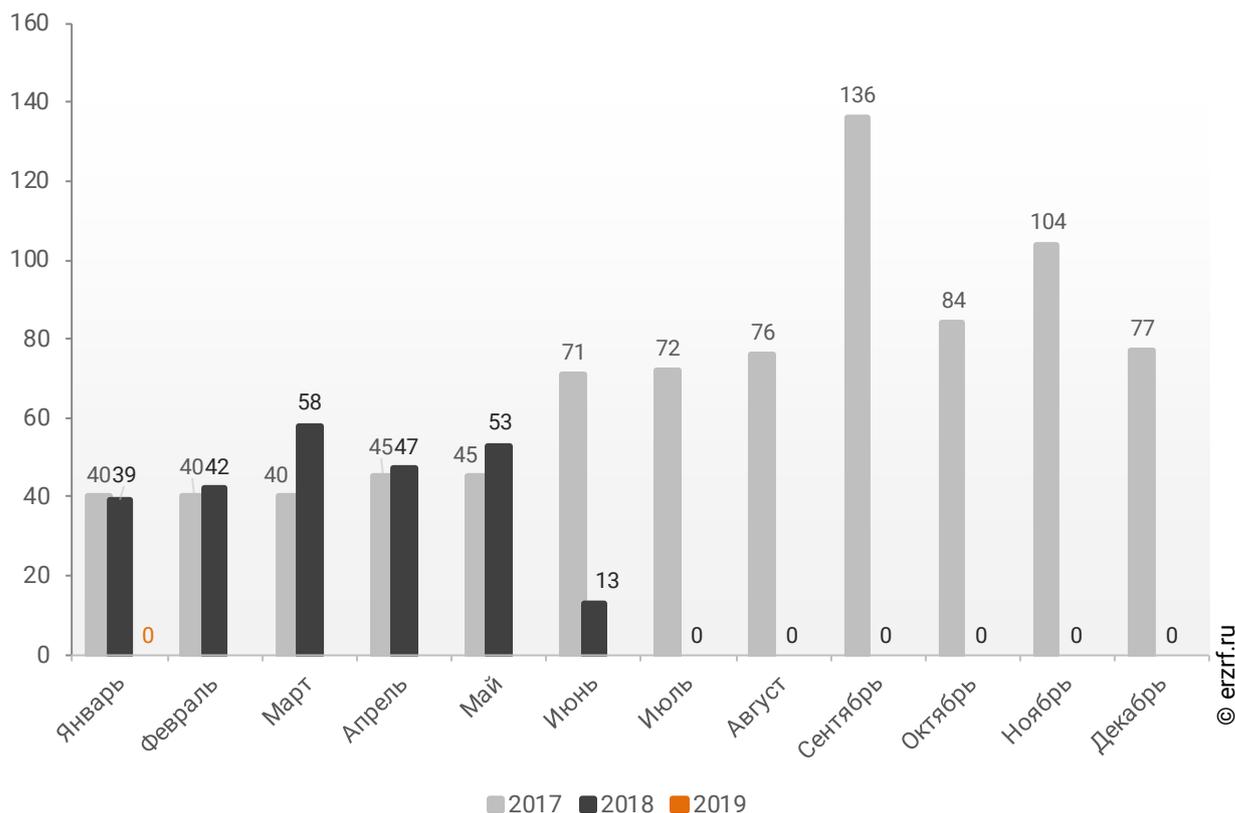
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Курганской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Курганской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 36.

График 36

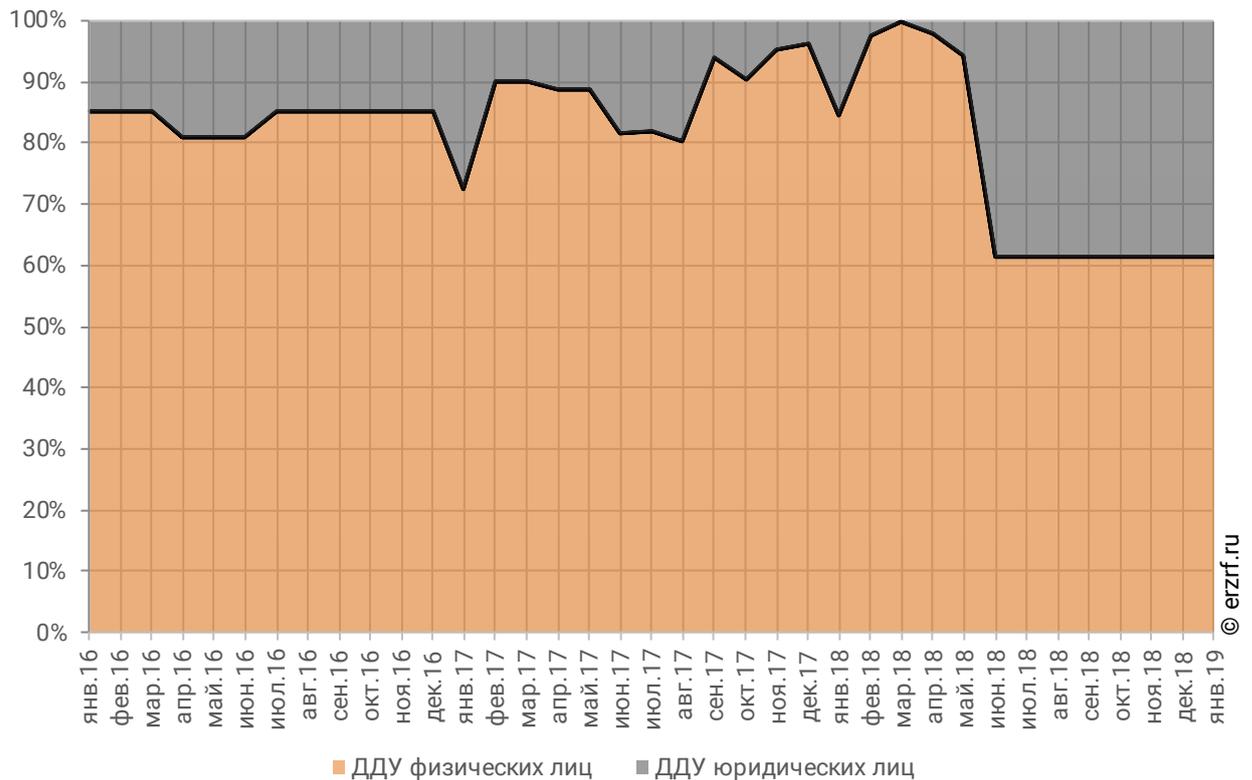
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Курганской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Курганской области представлено на графике 37.

График 37

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Курганской области

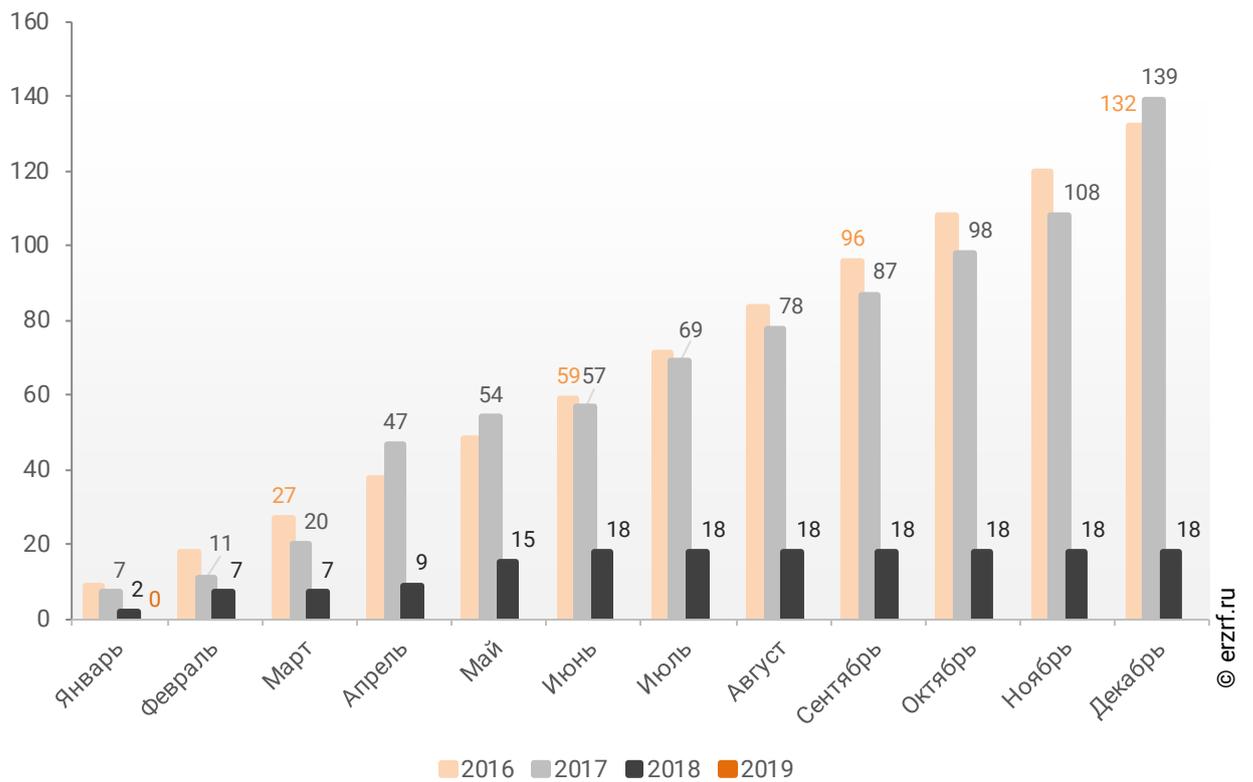


Договоров об уступке прав требования по ДДУ за 1 месяц 2019 года в Курганской области также не зарегистрировано.

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Курганской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 38.

График 38

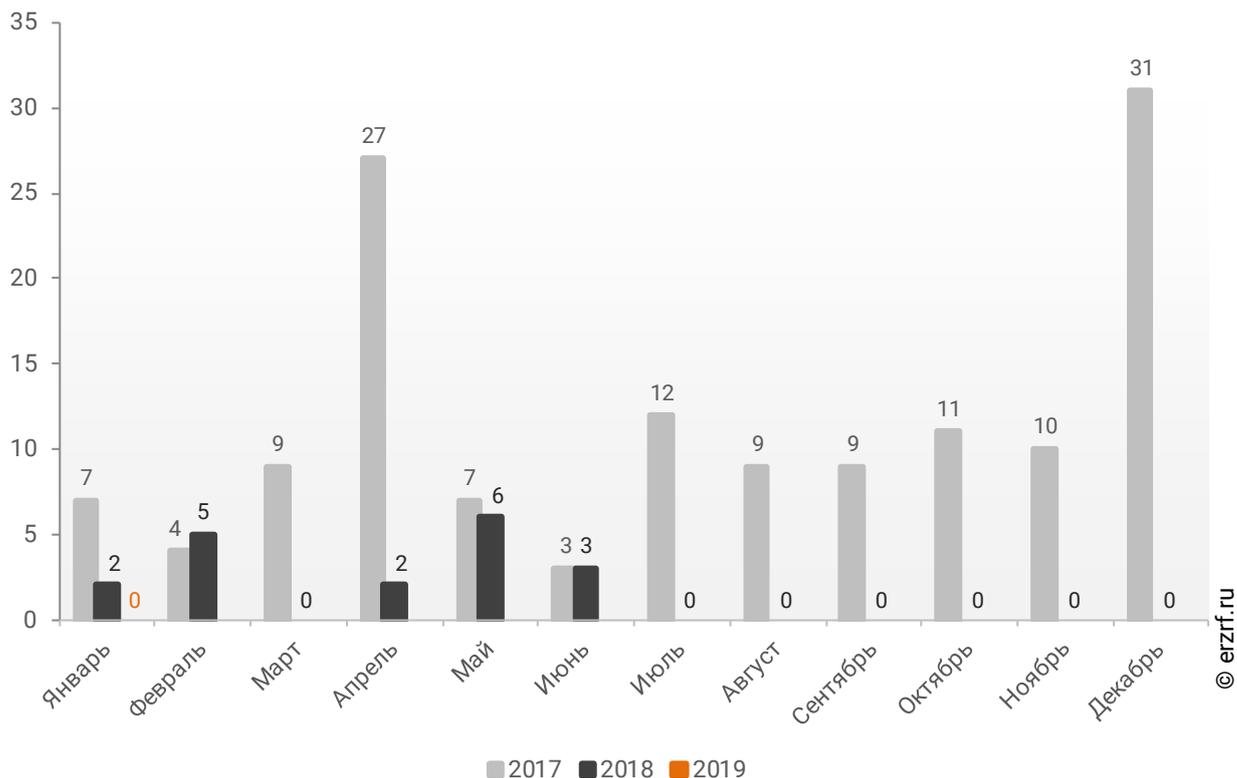
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Курганской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Курганской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 39.

График 39

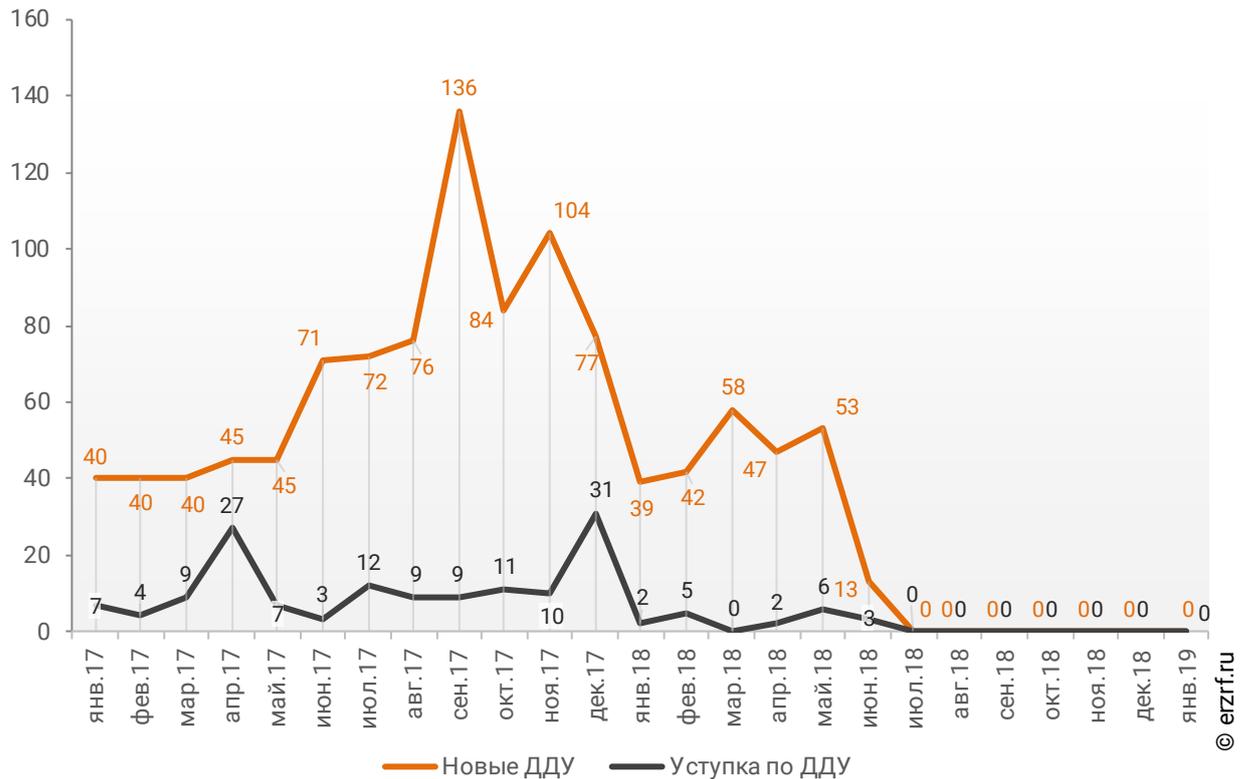
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Курганской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Курганской области, представлена на графике 40.

График 40

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Курганской области



** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

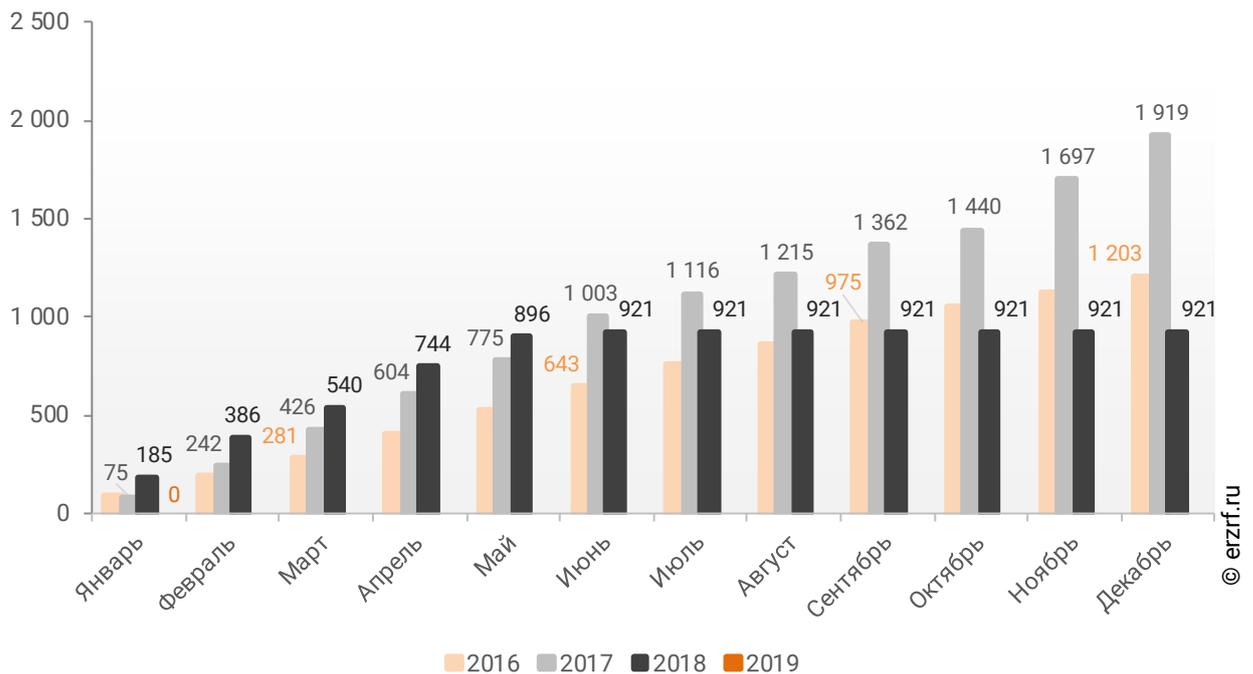
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Курганской области

По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Курганской области не зарегистрировано ни одного права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Курганской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 41.

График 41

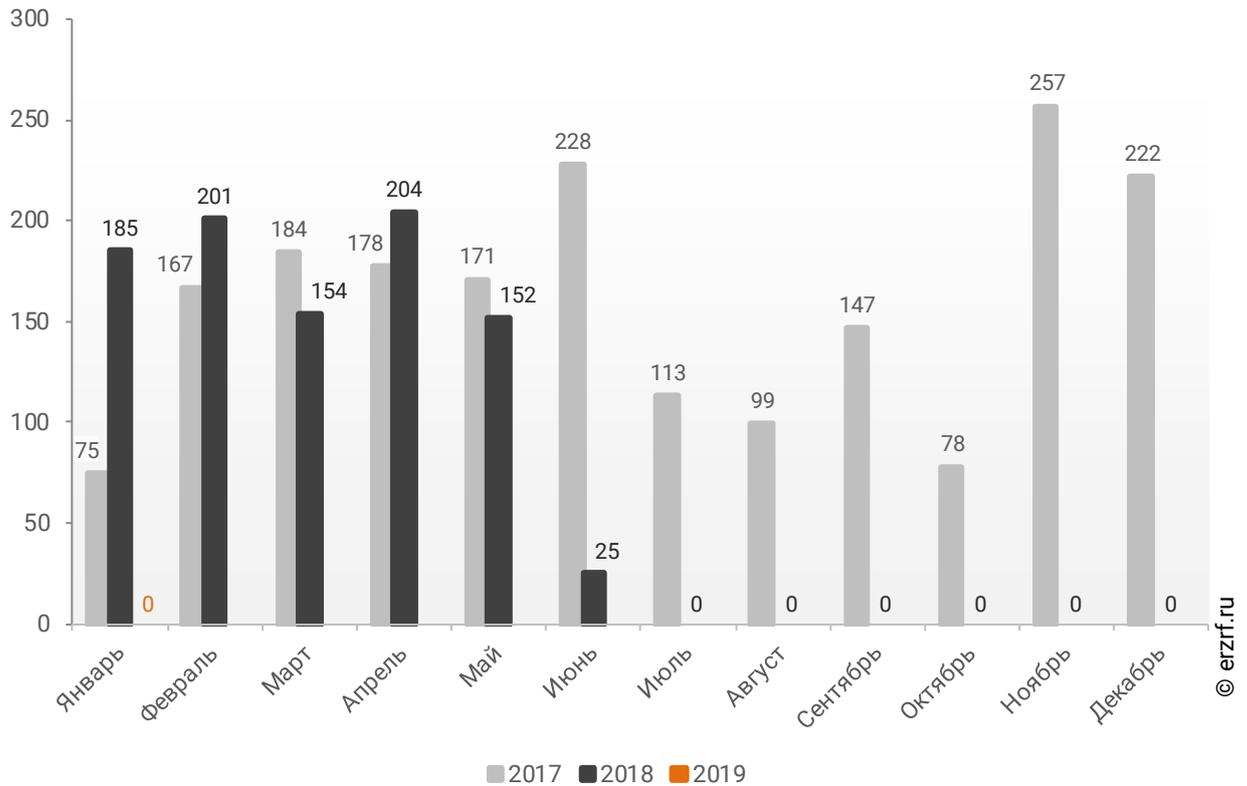
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Курганской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Курганской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 42.

График 42

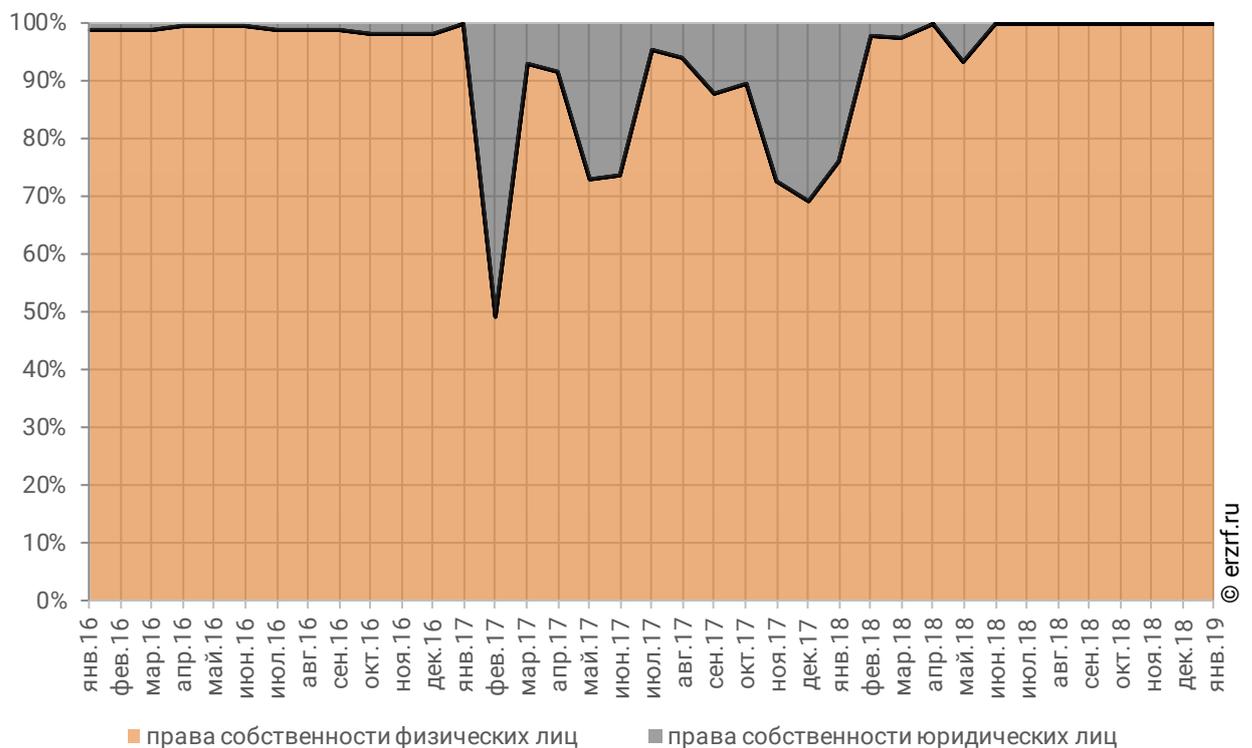
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Курганской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Курганской области представлено на графике 43.

График 43

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Курганской области



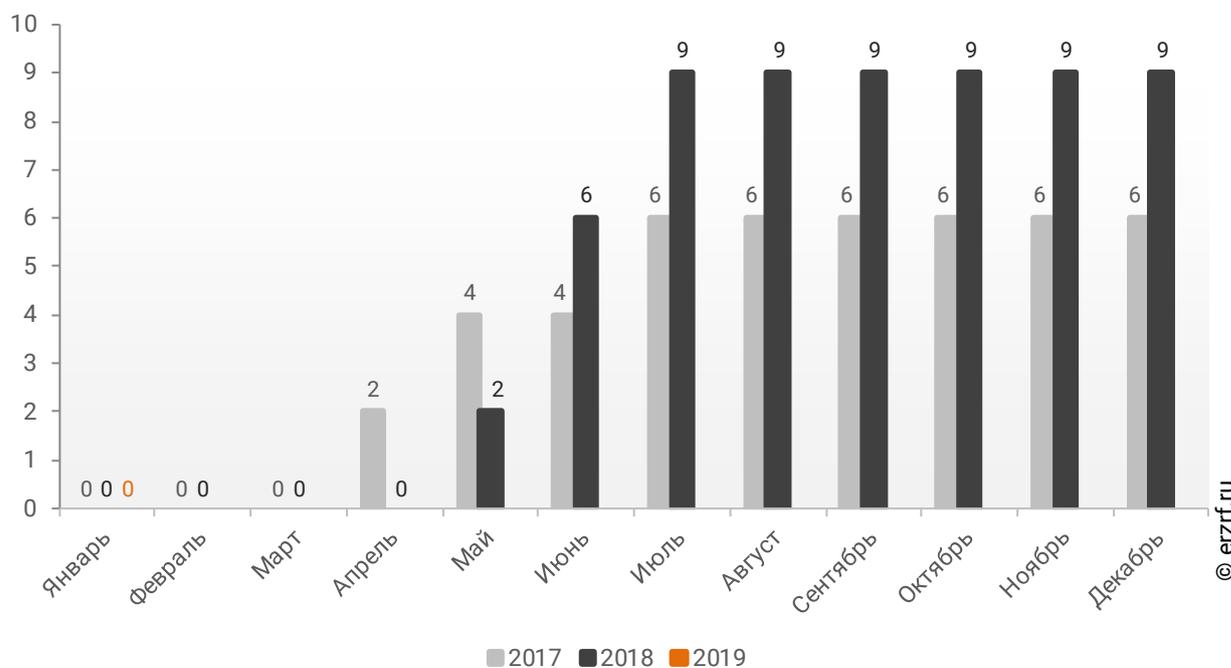
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Курганской области

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Курганской области не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Курганской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

График 44

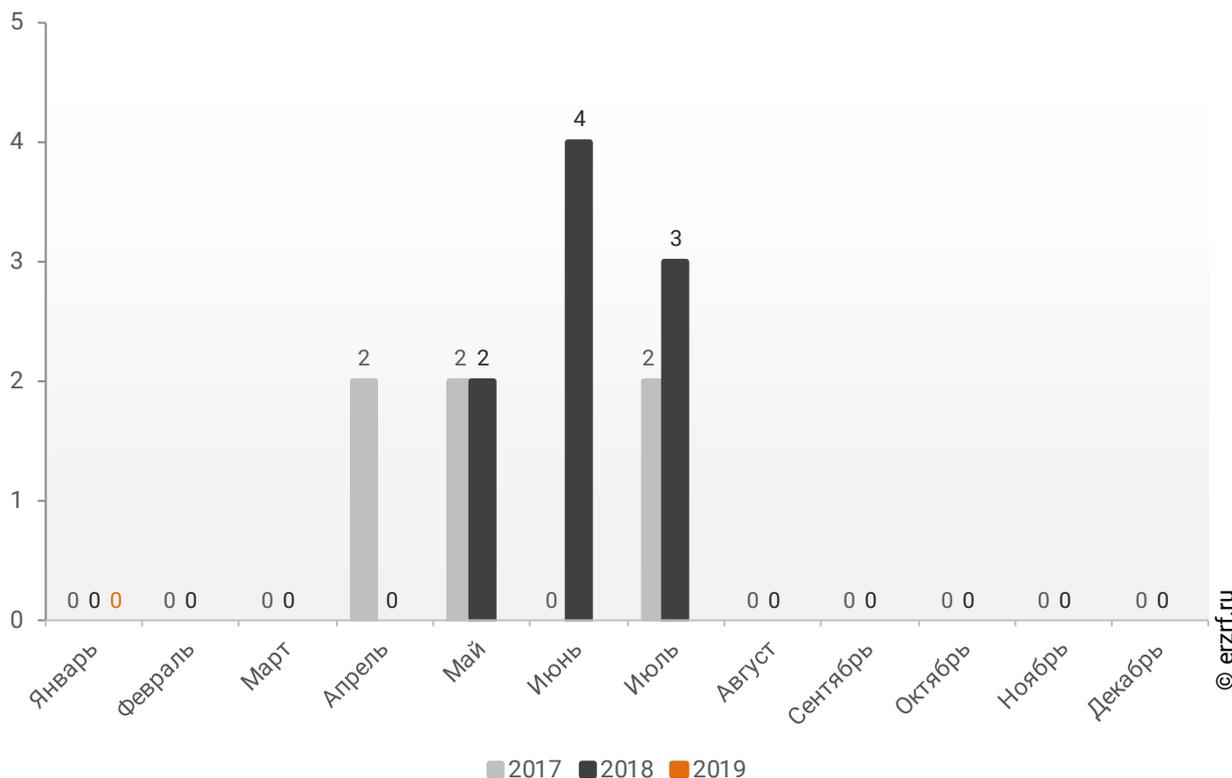
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Курганской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Курганской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 45.

График 45

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Курганской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

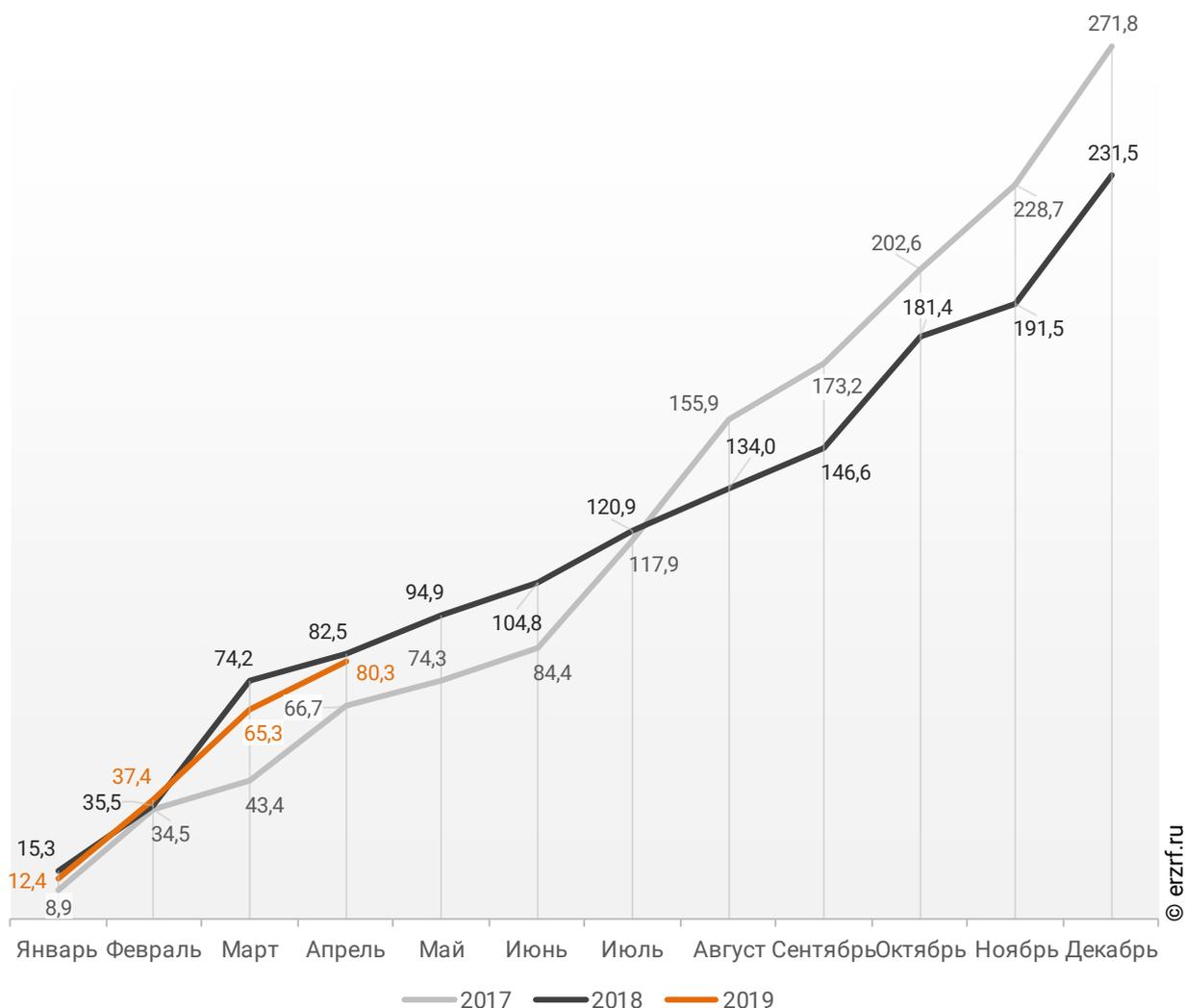


14. Ввод жилья в Курганской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2019 г. показывает снижение на 2,7% графика ввода жилья в Курганской области в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 20,4% по отношению к 2017 г. (График 46).

График 46

Ввод жилья в Курганской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²

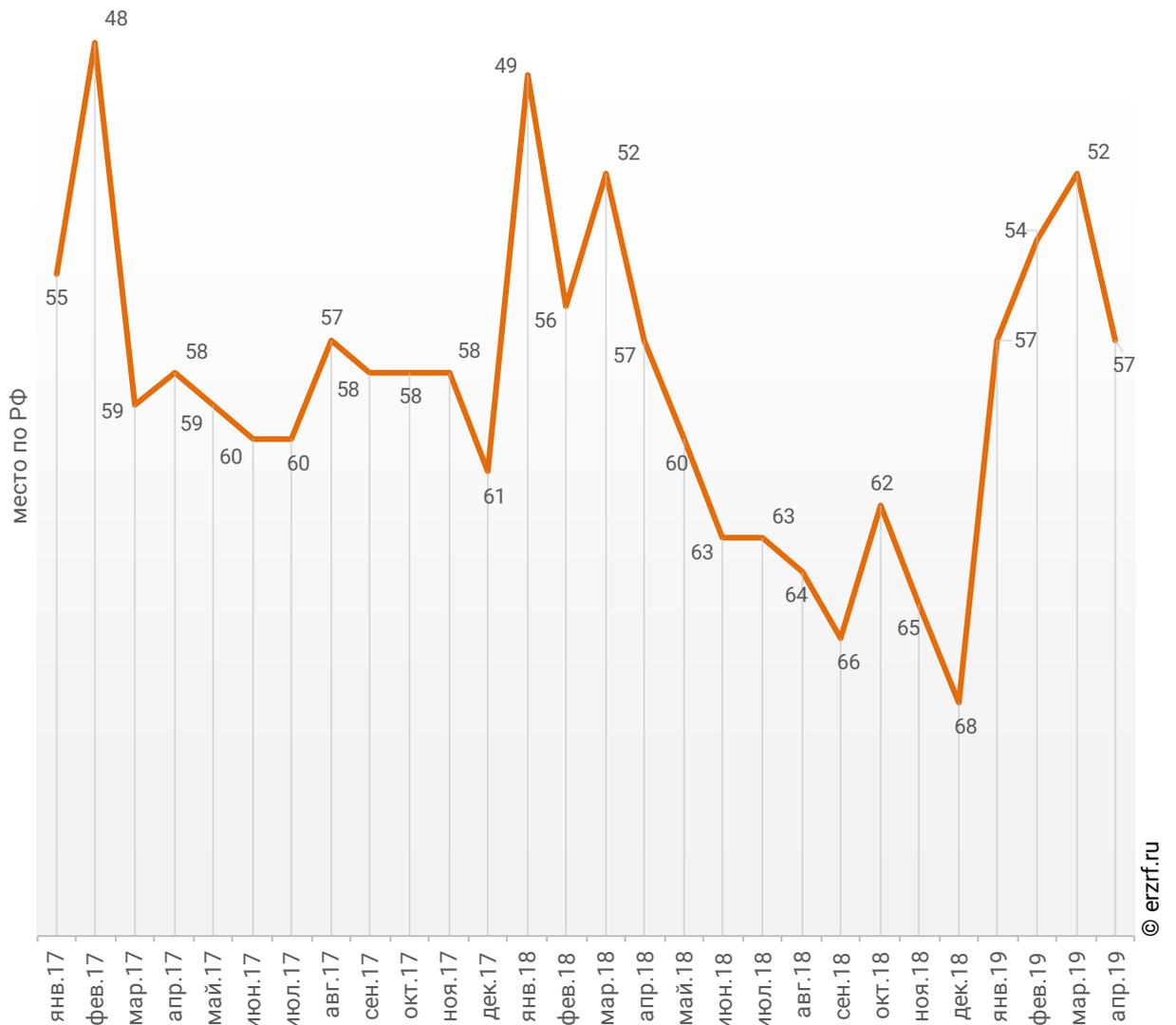


За январь-апрель 2019 года по показателю ввода жилья Курганская область занимает 57-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 48-е место, а по динамике относительного прироста – 46-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 47.

График 47

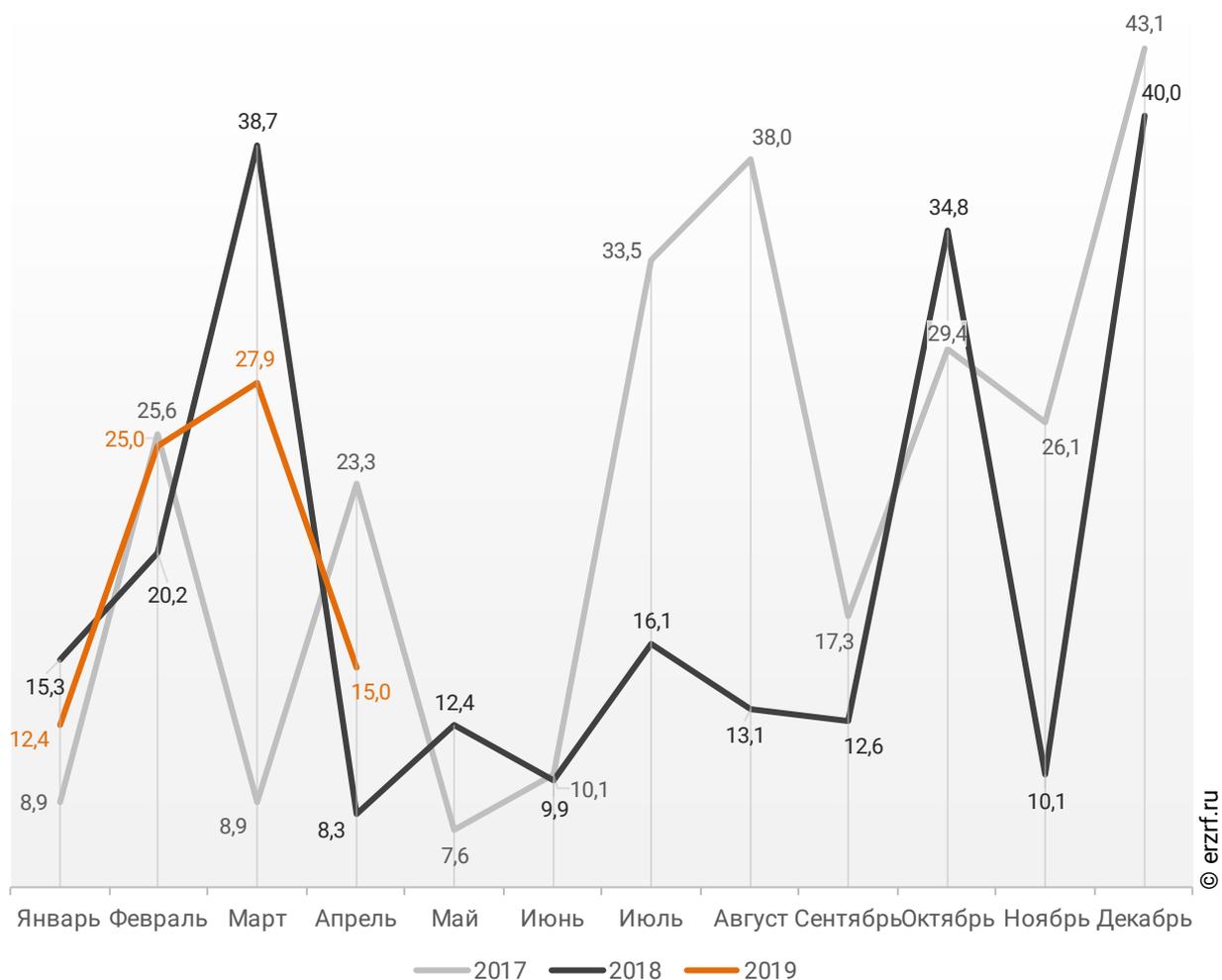
Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В апреле 2019 года в Курганской области введено 15,0 тыс. м² жилья. Это на 80,7% или на 6,7 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 48).

График 48

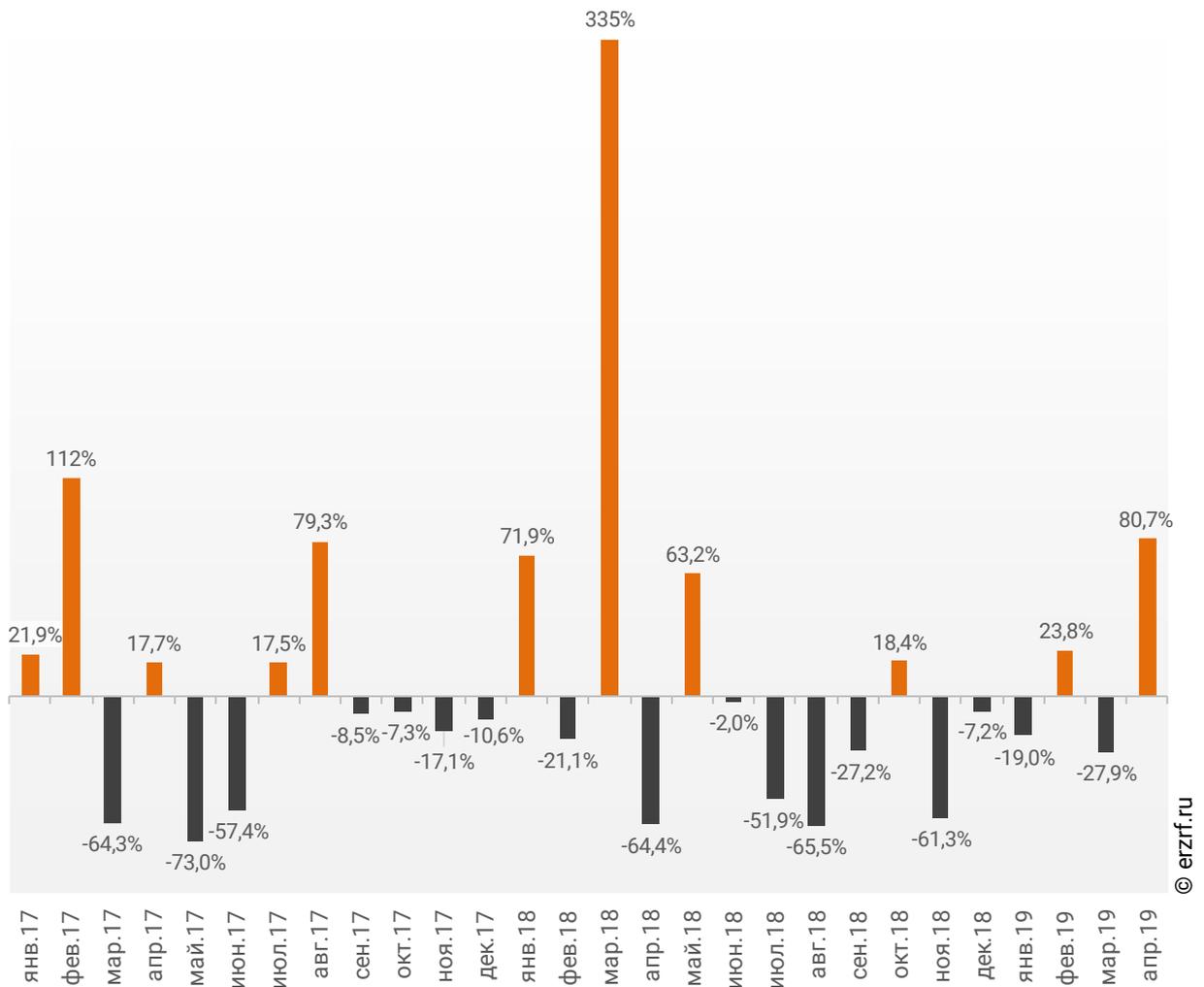
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Курганской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Курганской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 49

Динамика прироста ввода жилья в Курганской области, месяц к месяцу прошлого года, %

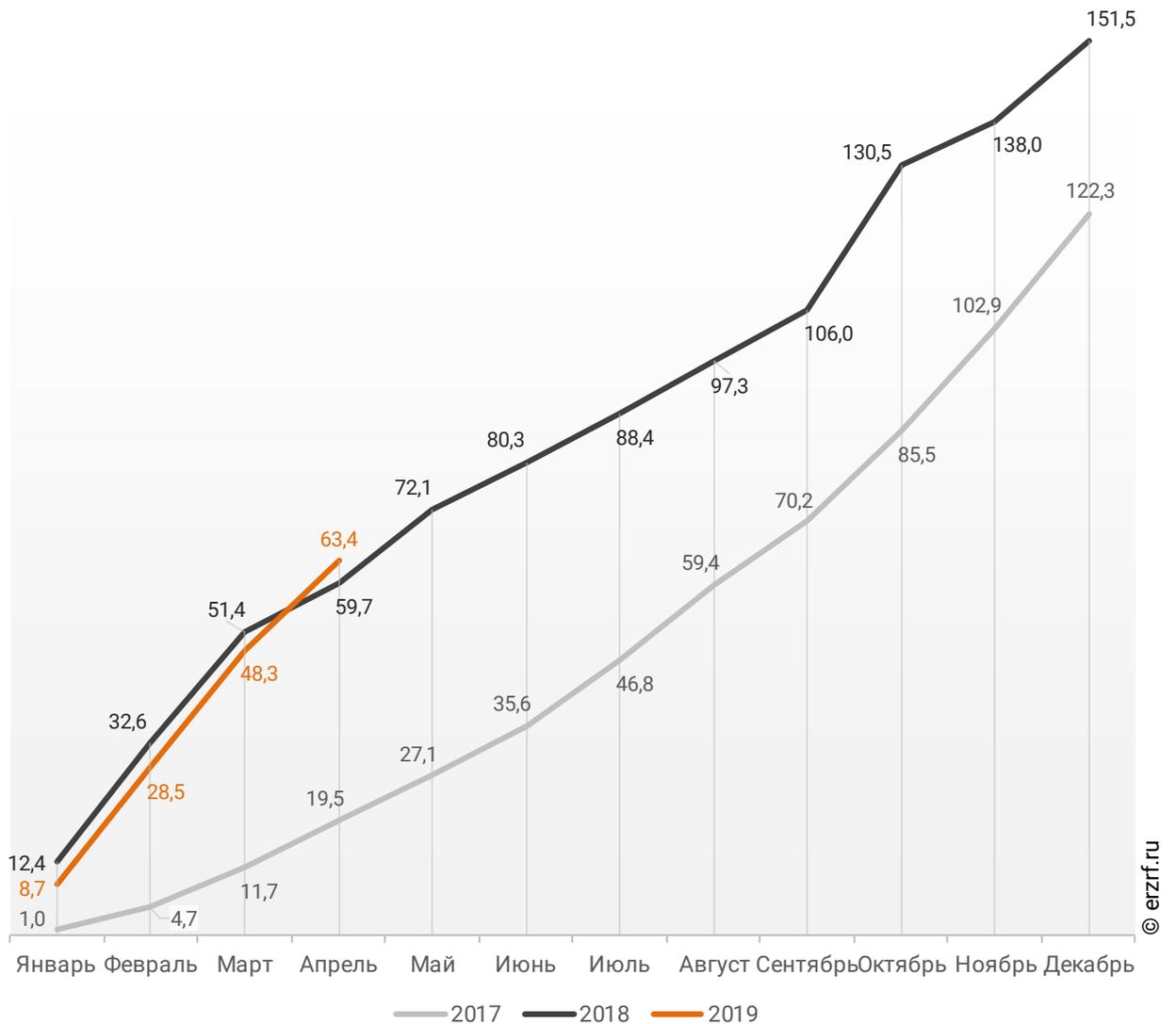


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Курганская область занимает 63-е место по показателю ввода жилья за апрель 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 26-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 17-м месте.

В Курганской области за 4 месяца 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 6,2% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 225,1% по отношению к 2017 г. (График 50).

График 50

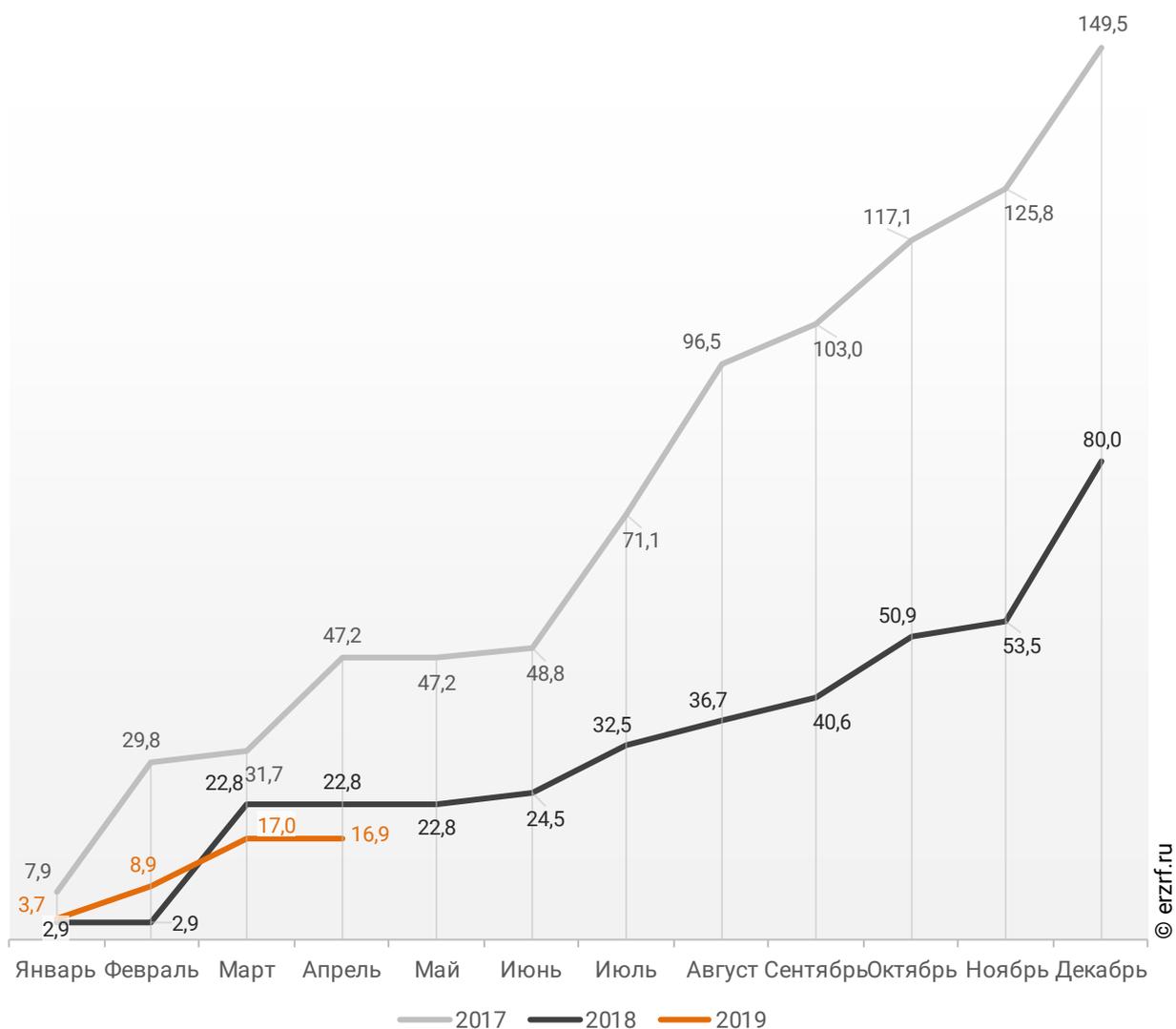
Ввод жилья населением в Курганской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2019 г. показывают снижение на 25,9% к уровню 2018 г. и снижение на 64,2% к 2017 г. (График 51).

График 51

**Ввод жилья застройщиками в Курганской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**

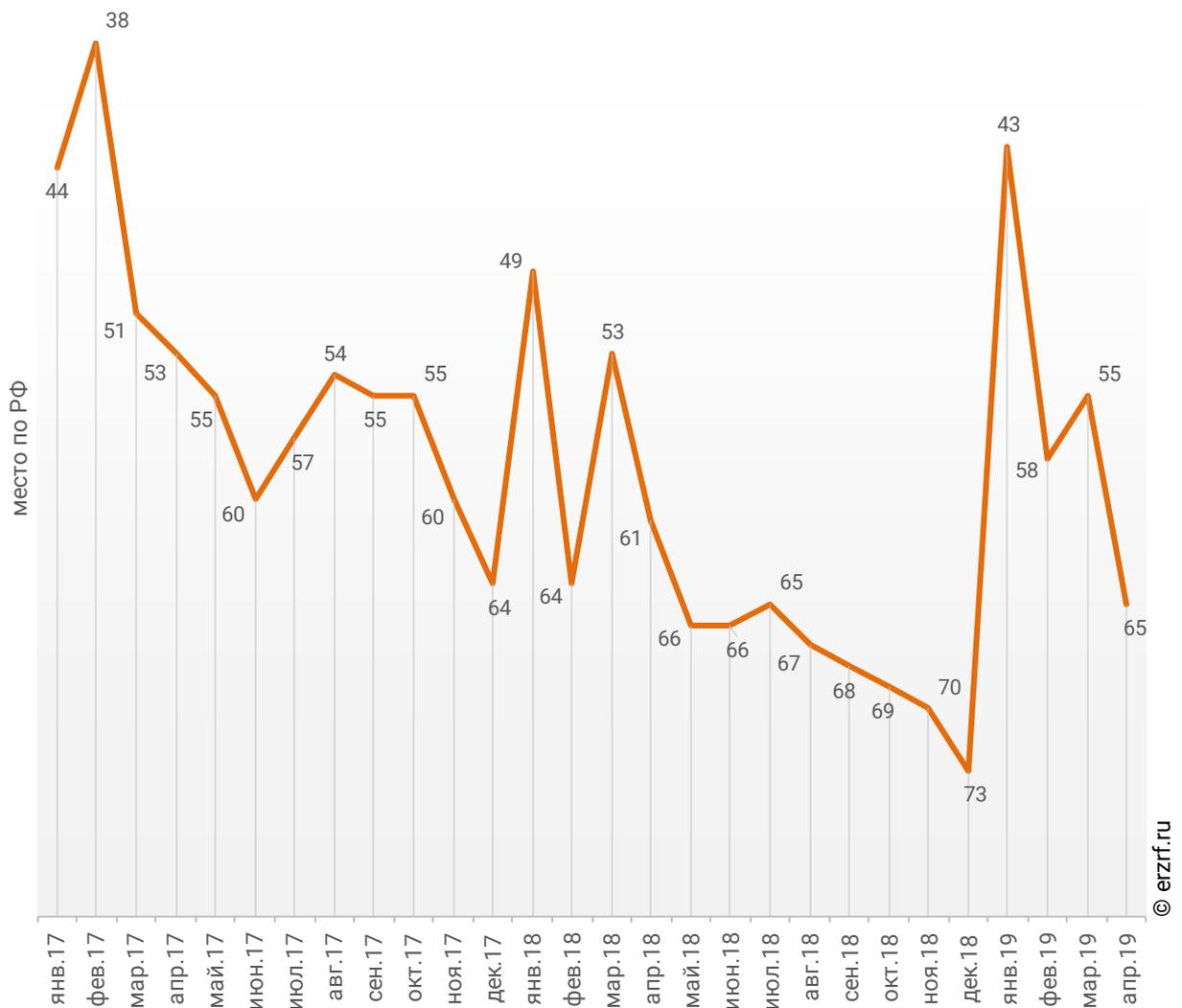


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-апрель 2019 года Курганская область занимает 65-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 53-е место, по динамике относительного прироста – 57-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 52.

График 52

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В апреле 2019 года в Курганской области застройщиками введено -0,1 тыс. м² многоквартирных домов (График 53).

График 53

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Курганской области, тыс. м²

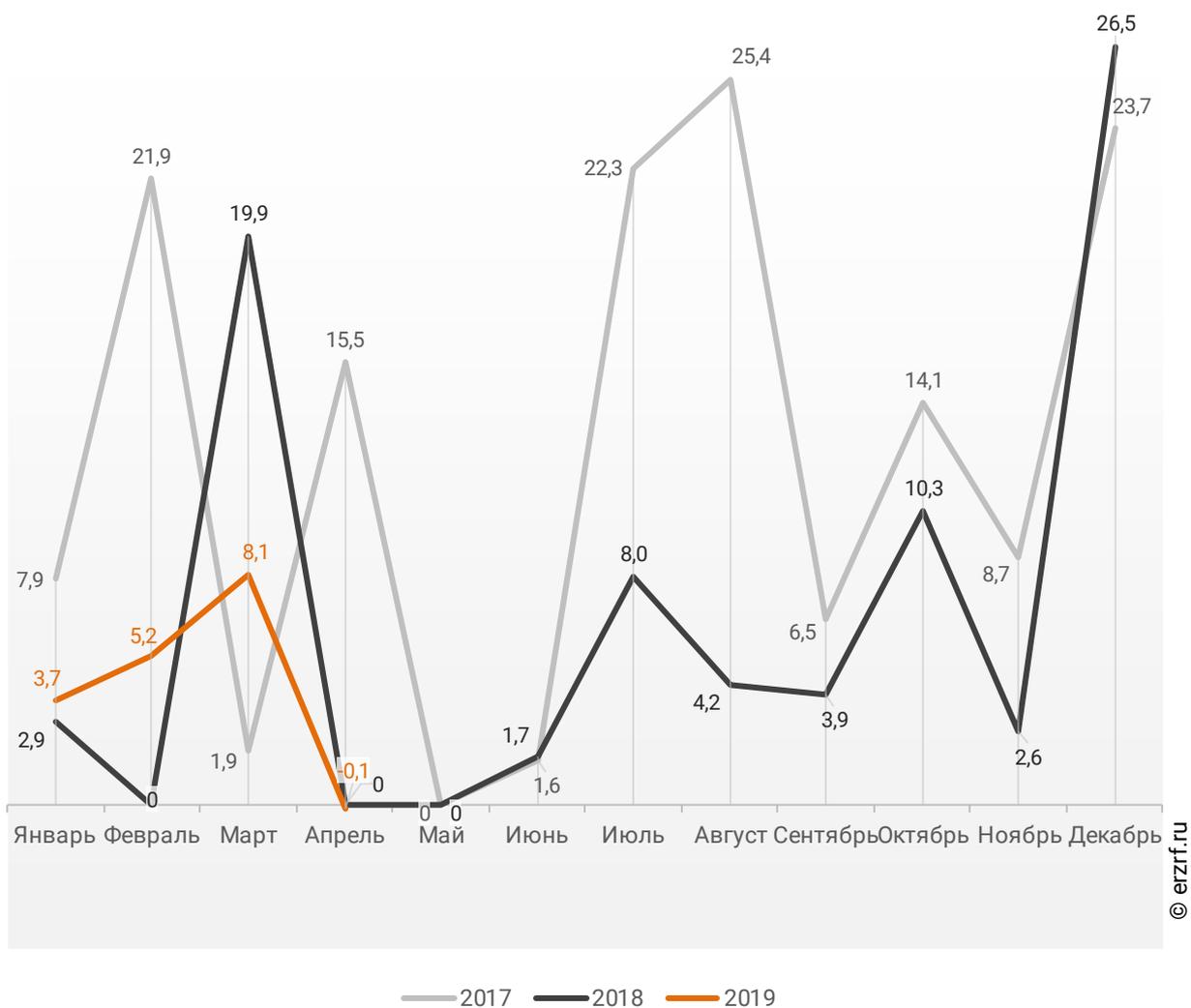
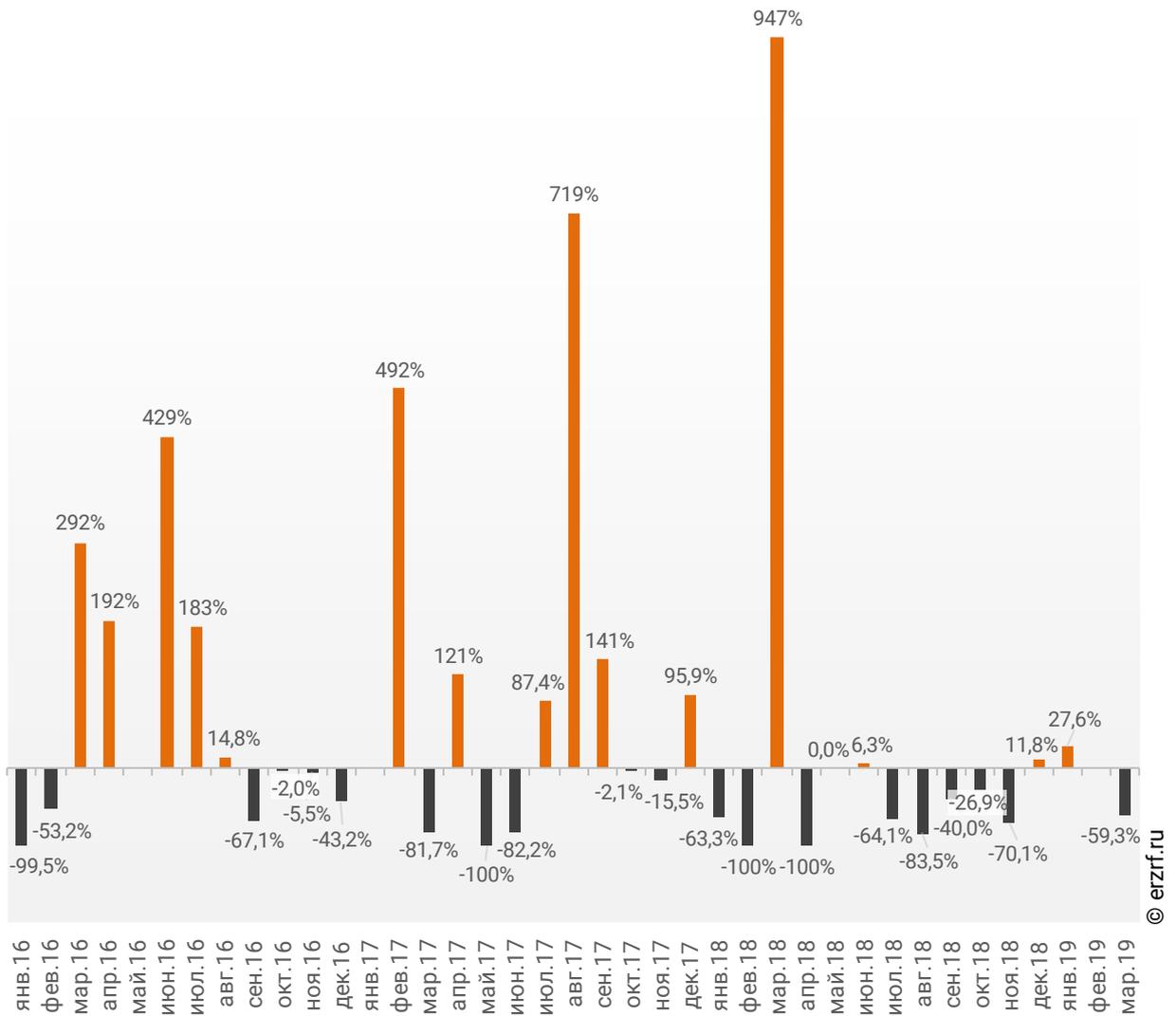


График 54

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Курганской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**

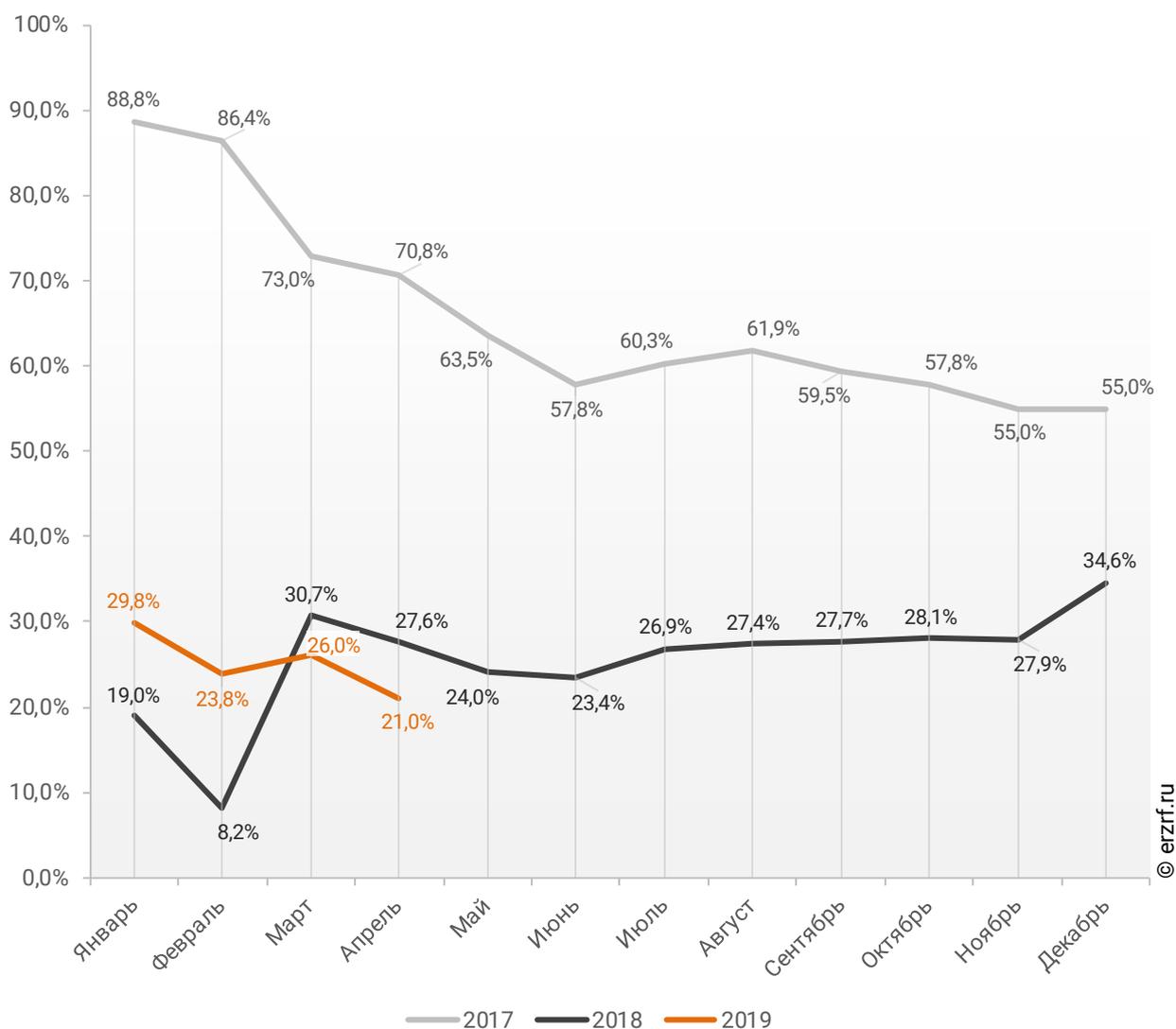


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2019 года Курганская область занимает 84-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2019 г. составила 21,0% против 27,6% за этот же период 2018 г. и 70,8% – за этот же период 2017 г.

График 55

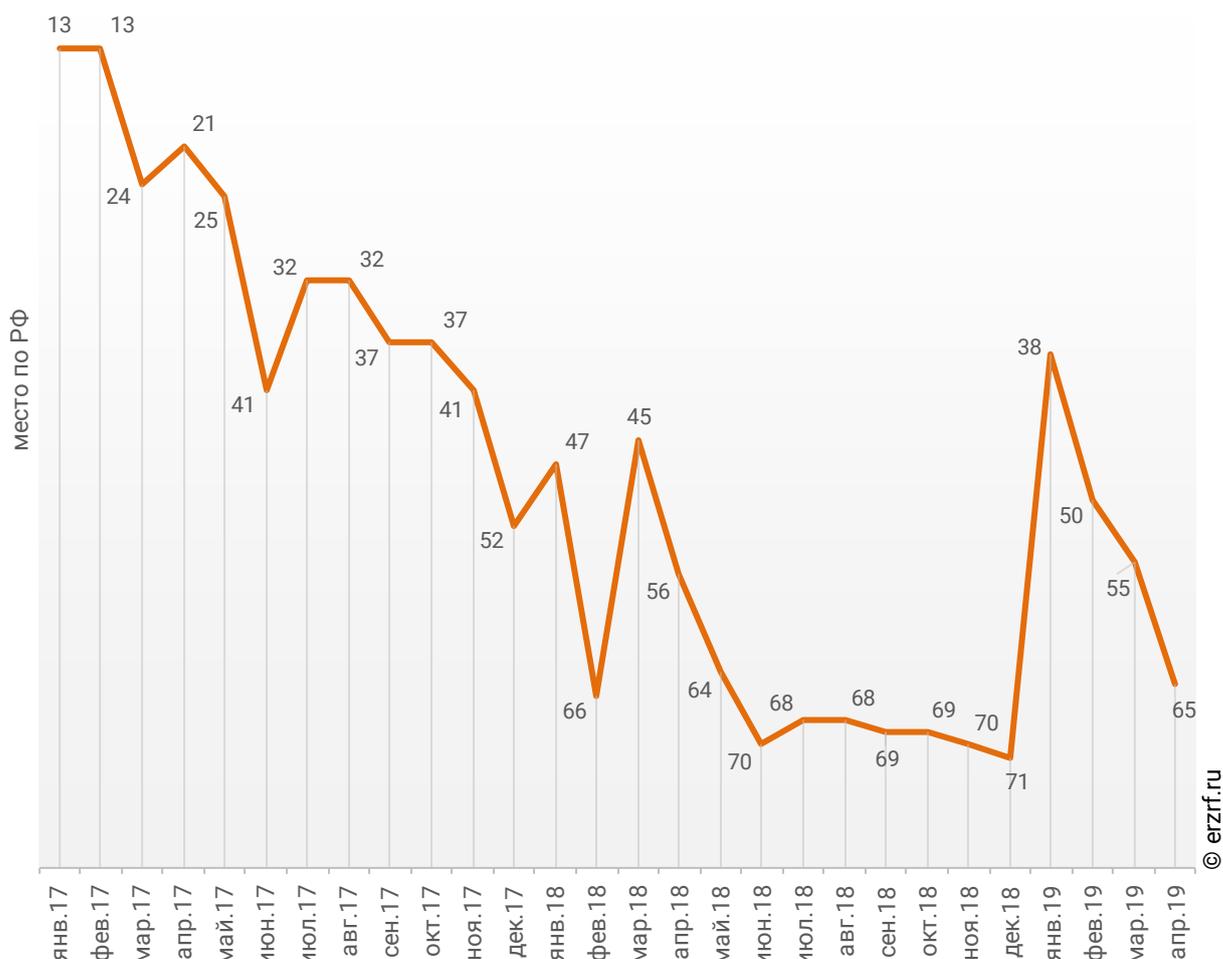
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Курганской области накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.



По этому показателю Курганская область занимает 65-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 56

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В апреле 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Курганской области составила -0,7%, что на 0,7 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Курганская область занимает 84-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Курганской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м ²
			ед.	ед.	
II квартал 2019	Речелстрой	ЗАозерный	13	1 346	66 071
II квартал 2019	Кургансельстрой	Акварели	1	100	4 070
II квартал 2019	СХ Баскаль	по ул. Автомобилистов	1	120	3 581
II квартал 2019	АЙСБЕРГ	Дом по ул. Степана Разина	1	32	966
III квартал 2019	СК Атлант	Родные просторы	1	110	7 633
III квартал 2019	Курганстальмост	Мостовик	1	70	4 123
III квартал 2019	СК-ДГЛ	Семёрочка	1	90	4 068
III квартал 2019	СХ Баскаль	Молодёжный	1	80	3 280
IV квартал 2019	Кургансельстрой	Эверест	1	160	6 751
IV квартал 2019	ГЕРМЕС	На Луначарского	2	180	5 273
IV квартал 2019	Стандарт	Олимп	1	103	5 255
IV квартал 2019	СК Геометрия	Лайф	1	80	4 390
IV квартал 2019	ГК Сибирский газовик	Талисман	1	32	2 971
IV квартал 2019	БИК-Сервис	Солнце парк	1	44	2 167
IV квартал 2019	СК СтройГарант	Дом по ул. Лесная, 15	1	30	1 003
Общий итог			28	2 577	121 602

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курганской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	ЗАозерный	Курган	Речелстрой	17	1 841	87 915
2	На Карельцева	Курган	СК Атлант	1	119	10 908
3	Родные просторы	Курган	СК Атлант	1	110	7 633
4	Эверест	Курган	Кургансельстрой	1	160	6 751
5	Дом по ул. Фарафонова	Курган	ГК УМР-4	1	158	6 003
6	На Луначарского	Курган	ГЕРМЕС	2	180	5 273
7	Олимп	Курган	Стандарт	1	103	5 255
8	Лайф	Курган	СК Геометрия	1	80	4 390
9	Солнце парк	Курган	БИК-Сервис	2	88	4 353
10	Мостовик	Курган	Курганстальмост	1	70	4 123
11	Акварели	Курган	Кургансельстрой	1	100	4 070
12	Семёрочка	Курган	СК-ДГЛ	1	90	4 068
13	по ул. Автомобилистов	Шадринск	СХ Баскаль	1	120	3 581
14	Молодёжный	Курган	СХ Баскаль	1	80	3 280
15	Талисман	Лесной (в составе г.о. Курган)	ГК Сибирский газовик	1	32	2 971
16	Дом по ул. Лесная, 15	Альменево	СК СтройГарант	1	30	1 003
17	Дом по ул. Степана Разина	Шадринск	АЙСБЕРГ	1	32	966
Общий итог				35	3 393	162 543

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>На Луначарского</i>	Курган	ГЕРМЕС	29,3
2	<i>по ул. Автомобилистов</i>	Шадринск	СХ Баскаль	29,8
3	<i>Дом по ул. Степана Разина</i>	Шадринск	АЙСБЕРГ	30,2
4	<i>Дом по ул. Лесная, 15</i>	Альменево	СК СтройГарант	33,4
5	<i>Дом по ул. Фарафонова</i>	Курган	ГК УМР-4	38,0
6	<i>Акварели</i>	Курган	Кургансельстрой	40,7
7	<i>Молодёжный</i>	Курган	СХ Баскаль	41,0
8	<i>Эверест</i>	Курган	Кургансельстрой	42,2
9	<i>Семёрочка</i>	Курган	СК-ДГЛ	45,2
10	<i>ЗАозерный</i>	Курган	Речелстрой	47,8
11	<i>Солнце парк</i>	Курган	БИК-Сервис	49,5
12	<i>Олимп</i>	Курган	Стандарт	51,0
13	<i>Лайф</i>	Курган	СК Геометрия	54,9
14	<i>Мостовик</i>	Курган	Курганстальмост	58,9
15	<i>Родные просторы</i>	Курган	СК Атлант	69,4
16	<i>На Карельцева</i>	Курган	СК Атлант	91,7
17	<i>Талисман</i>	Лесной (в составе г.о. Курган)	ГК Сибирский газовик	92,8
Общий итог				47,9