

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Пермский край

февраль 2019

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2019

1 526 582

+7,9% к февралю 2018

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

46 292

-12,2% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за ноябрь 2018

Банк России

544

-1,8% к ноябрю 2017

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2019

48,7

Средняя цена за 1 м², ₽

на февраль 2019

46 867

+3,0% к февралю 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

55,0%

-2,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за ноябрь 2018

Банк России

9,35

-0,47 п.п. к ноябрю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае	26
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Пермском крае	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России)	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края ..	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края	49
12. Реальные доходы жителей Пермского края (официальная статистика Росстата)	56
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Пермском крае (официальная статистика Росреестра)	57
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Пермском крае	57
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Пермском крае	62
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Пермском крае ..	65
14. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата)	67
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Пермском крае до конца 2019 г.	78
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	81
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц	85

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Пермского края на февраль 2019 года выявлено **168 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **31 375 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 526 582 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	164	97,6%	30 906	98,5%	1 513 016	99,1%
дом с апартаментами	1	0,6%	452	1,4%	11 999	0,8%
блокированный дом	3	1,8%	17	0,1%	1 567	0,1%
Общий итог	168	100%	31 375	100%	1 526 582	100%

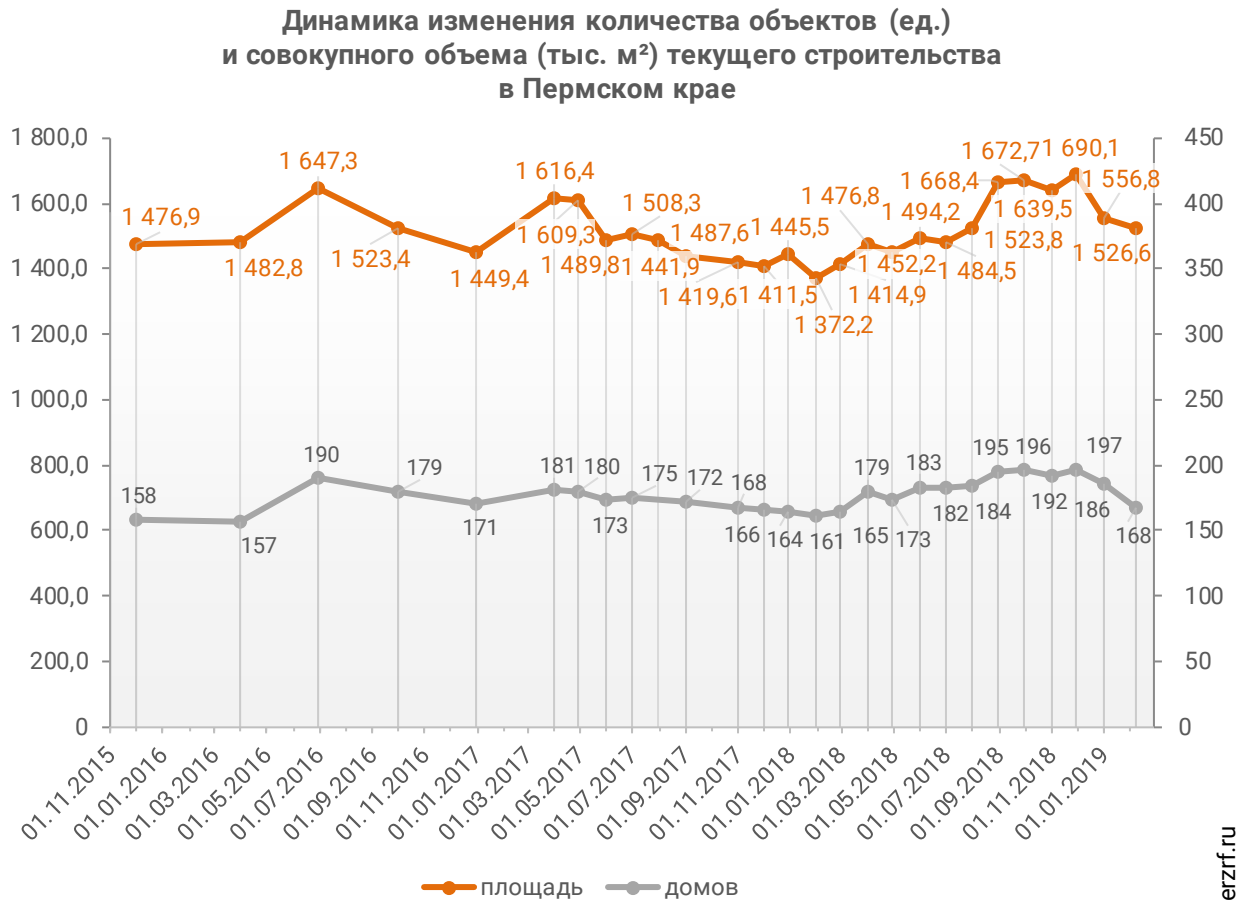
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,5% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 1,4% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 1.

График 1



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае

Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Пермь	123	73,2%	24 987	79,6%	1 236 390	81,0%
Березники	19	11,3%	3 241	10,3%	162 830	10,7%
Пермский	18	10,7%	2 232	7,1%	83 006	5,4%
Фролы	8	4,8%	1 277	4,1%	49 824	3,3%
Горный	8	4,8%	715	2,3%	24 878	1,6%
Кондратово	2	1,2%	240	0,8%	8 304	0,5%
Соликамск	2	1,2%	383	1,2%	19 305	1,3%
Кунгурский	3	1,8%	294	0,9%	13 053	0,9%
Кунгур	3	1,8%	294	0,9%	13 053	0,9%
Добрянский	1	0,6%	108	0,3%	6 076	0,4%
Добрянка	1	0,6%	108	0,3%	6 076	0,4%
Чайковский	1	0,6%	108	0,3%	4 873	0,3%
Усольский	1	0,6%	22	0,1%	1 049	0,1%
Усолье	1	0,6%	22	0,1%	1 049	0,1%
	168	100%	31 375	100%	1 526 582	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Пермь (81,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

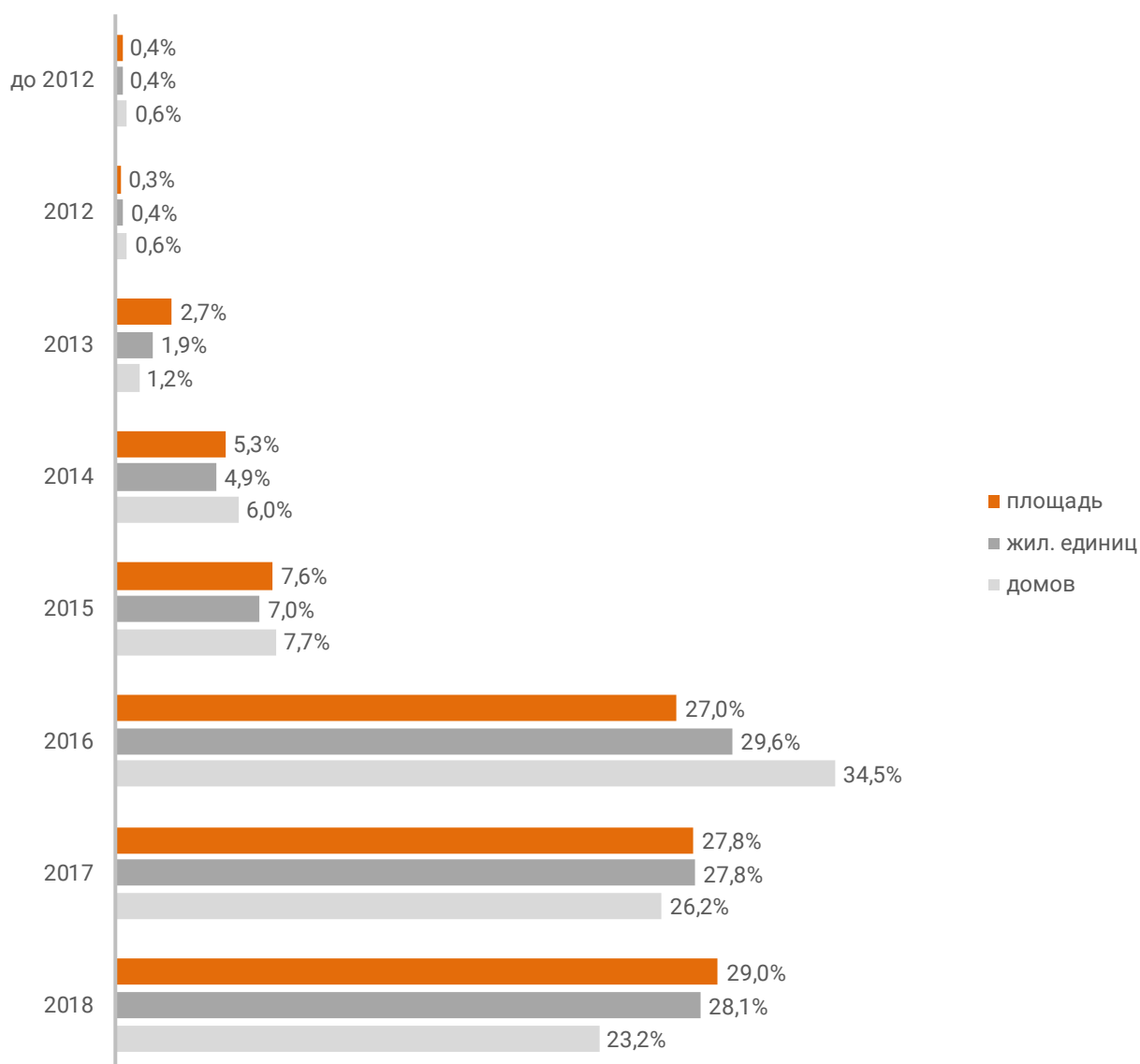
Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2010 г. по август 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	1	0,6%	112	0,4%	5 603	0,4%
2012	1	0,6%	127	0,4%	4 816	0,3%
2013	2	1,2%	581	1,9%	41 927	2,7%
2014	10	6,0%	1 524	4,9%	81 336	5,3%
2015	13	7,7%	2 184	7,0%	115 681	7,6%
2016	58	34,5%	9 302	29,6%	411 488	27,0%
2017	44	26,2%	8 731	27,8%	423 735	27,8%
2018	39	23,2%	8 814	28,1%	441 996	29,0%
Общий итог	168	100%	31 375	100%	1 526 582	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (29,0% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2016 г. Доля количества таких домов составляет 34,5% от общего количества строящихся домов в Пермском крае.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

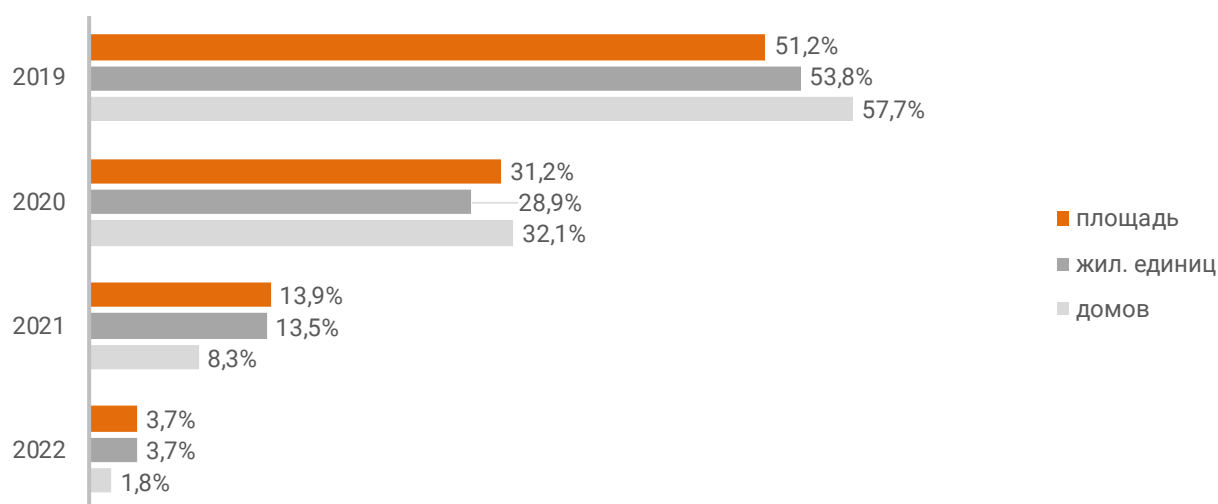
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Пермском крае (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	97	57,7%	16 891	53,8%	781 463	51,2%
2020	54	32,1%	9 078	28,9%	476 664	31,2%
2021	14	8,3%	4 233	13,5%	211 603	13,9%
2022	3	1,8%	1 173	3,7%	56 852	3,7%
Общий итог	168	100%	31 375	100%	1 526 582	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Пермском крае по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 781 463 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апарт-отелей – 769 464 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2019	781 463	2012	5 603 0,7%
		2013	4 816 0,6%
		2015	20 626 2,6%
		2016	27 304 3,5%
		2017	55 721 7,1%
		2018	160 241 20,5%
2020	476 664	2016	5 525 1,2%
		2017	52 928 11,1%
		2018	35 530 7,5%
2021	211 603	-	-
2022	56 852	-	-
Общий итог	1 526 582		368 294 24,1%

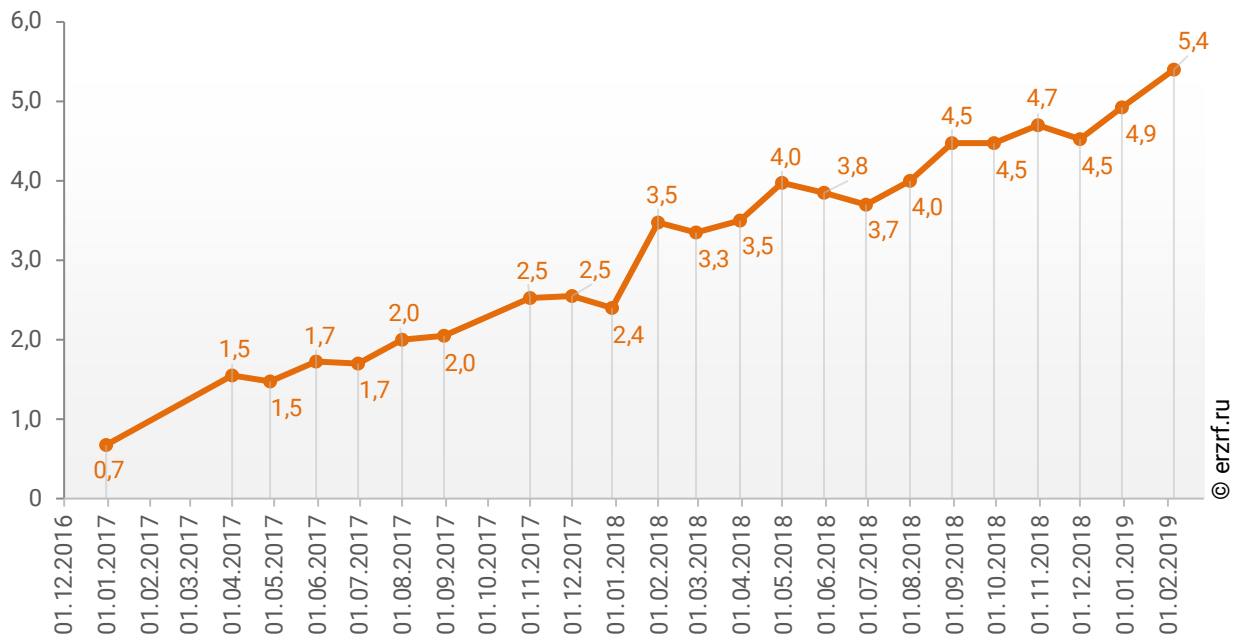
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (160 241 м²), что составляет 20,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае по состоянию на февраль 2019 года составляет 5,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Пермском крае составляет (Гистограмма 3):

- 14,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 3.

График 3



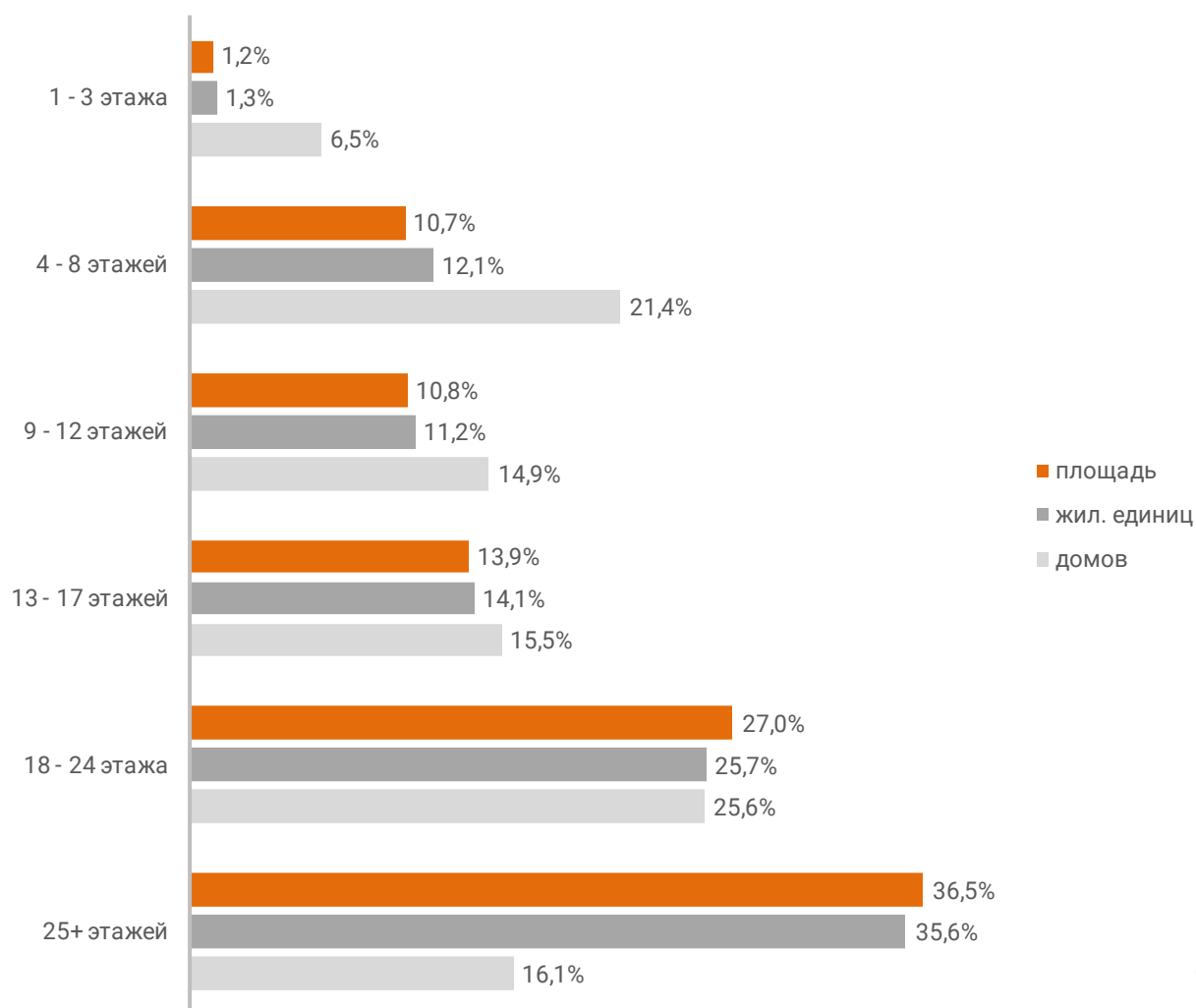
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	11	6,5%	418	1,3%	17 853	1,2%
4 - 8 этажей	36	21,4%	3 803	12,1%	163 286	10,7%
9 - 12 этажей	25	14,9%	3 510	11,2%	165 237	10,8%
13 - 17 этажей	26	15,5%	4 429	14,1%	211 518	13,9%
18 - 24 этажа	43	25,6%	8 053	25,7%	412 096	27,0%
25+ этажей	27	16,1%	11 162	35,6%	556 592	36,5%
Общий итог	168	100%	31 375	100%	1 526 582	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Пермского края по этажности

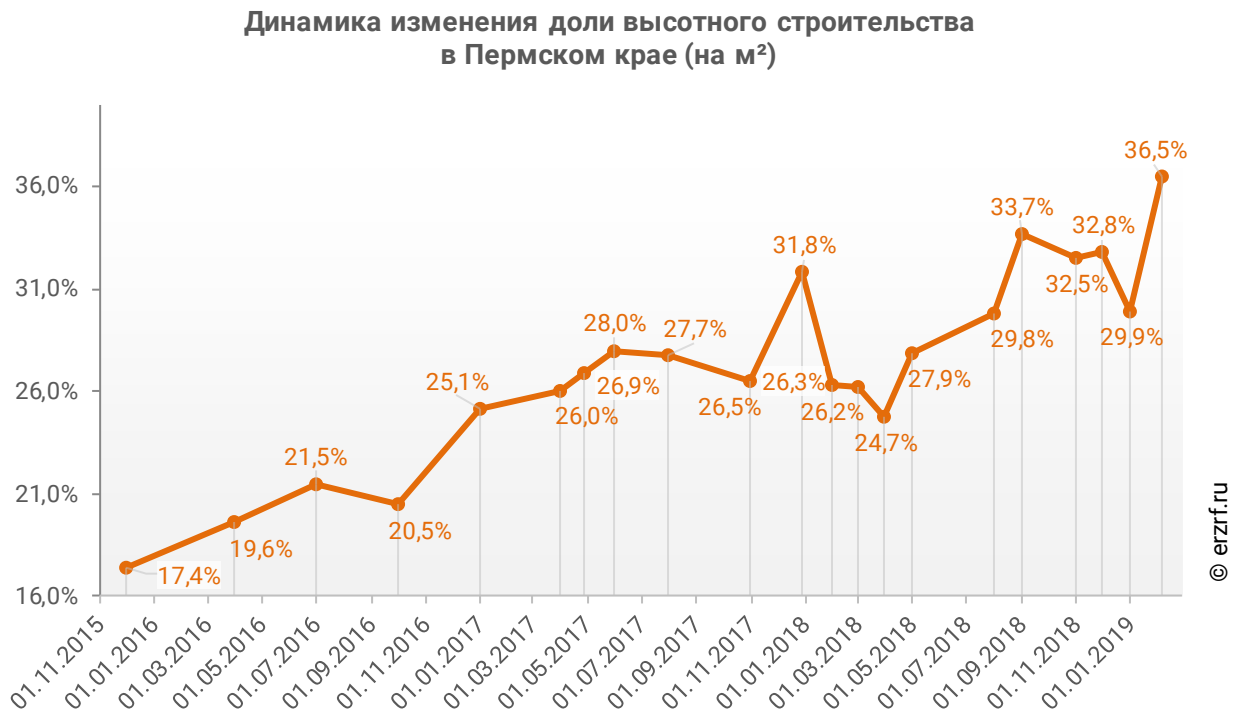


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 36,5% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 20,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Пермском крае представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Пермском крае является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Гулливер», застройщик «ГК КОРТРОС». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	<i>ГК КОРТРОС</i>	многоквартирный дом	Гулливер
2	27	<i>ГК СОМИКС</i>	многоквартирный дом	Пушкарский
		<i>ГСК Мегаполис</i>	многоквартирный дом	Завидный
3	26	<i>ГСК Мегаполис</i>	многоквартирный дом	Легенда
		<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Дуэт
		<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Рубин
		<i>ГК Сатурн-Р</i>	многоквартирный дом	Арсенал
		<i>ГК Сатурн-Р</i>	многоквартирный дом	Чернышевского, 39
		<i>ГлавСтройИндустрия</i>	многоквартирный дом	Золотой
		<i>Дедал</i>	многоквартирный дом	Екатерининский
		<i>Ост-Дизайн</i>	многоквартирный дом	Географ
		<i>СтройСервис</i>	многоквартирный дом	Изумрудный
		<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Семейный квартал Счастье
4	25	<i>ГК Камская долина</i>	многоквартирный дом	Я Дома
		<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Брауни
		<i>Орсо групп</i>	многоквартирный дом	Квартал Маасдам
		<i>Ост-Дизайн</i>	многоквартирный дом	Краски
		<i>СК ПЕТРОСТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Мирный
		<i>СФ Квартал</i>	многоквартирный дом	Чехов
		<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Новый центр
5	24	<i>Правый берег</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Адмирала Ушакова, 34
		<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Доминант

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Пермском крае является многоквартирный дом в ЖК «Семейный квартал Счастье», застройщик «Талан». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

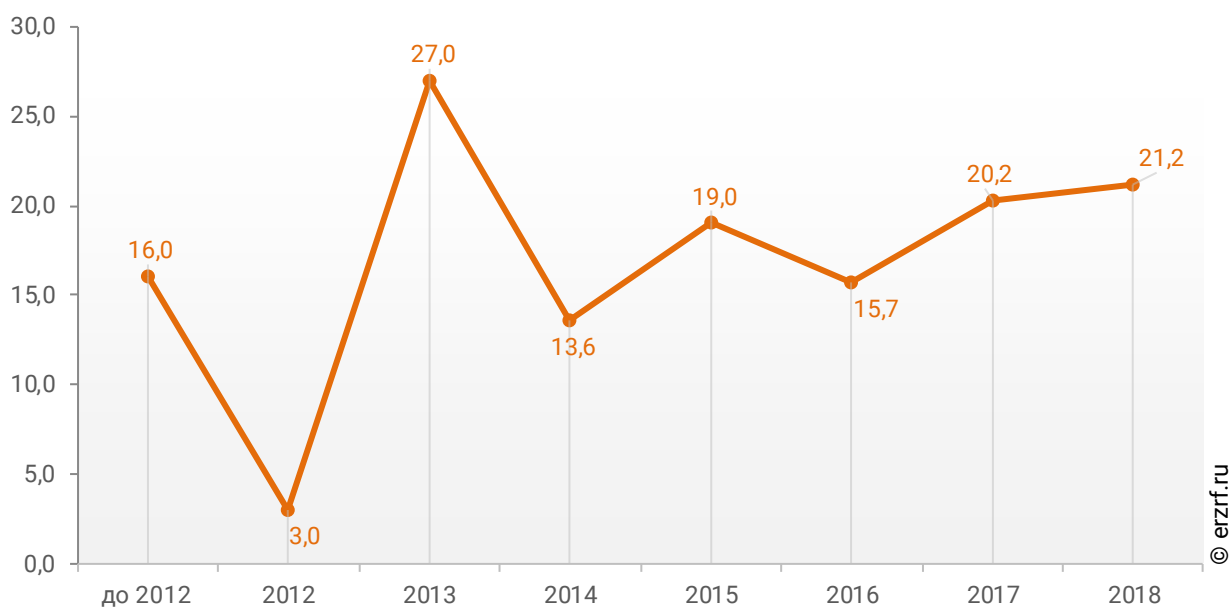
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	36 427	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Семейный квартал Счастье
2	33 617	<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Дуэт
3	31 926	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Доминант
4	30 671	<i>Орсо групп</i>	многоквартирный дом	Квартал Маасдам
5	28 966	<i>ГК КОРТРОС</i>	многоквартирный дом	Гулливер

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Пермского края, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 21,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов

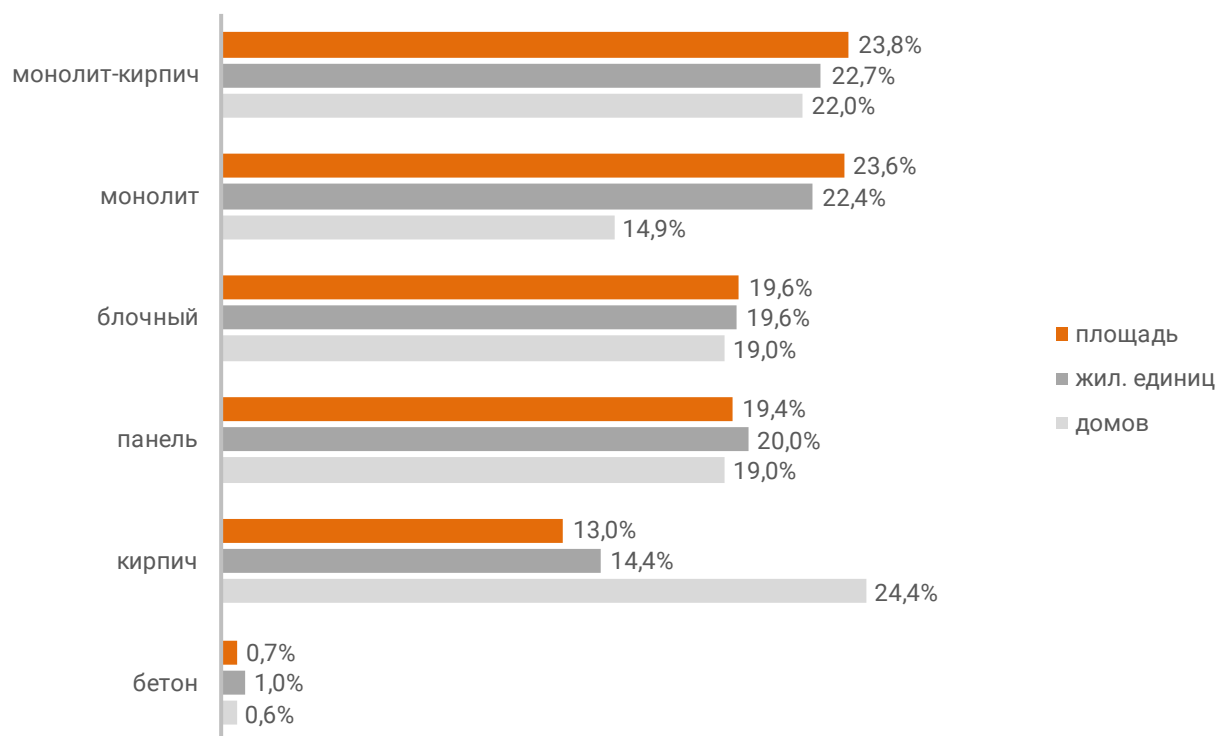
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	37	22,0%	7 125	22,7%	362 725	23,8%
монолит	25	14,9%	7 037	22,4%	360 078	23,6%
блочный	32	19,0%	6 134	19,6%	299 690	19,6%
панель	32	19,0%	6 263	20,0%	295 923	19,4%
кирпич	41	24,4%	4 517	14,4%	198 155	13,0%
бетон	1	0,6%	299	1,0%	10 011	0,7%
Общий итог	168	100%	31 375	100%	1 526 582	100%

Гистограмма 5

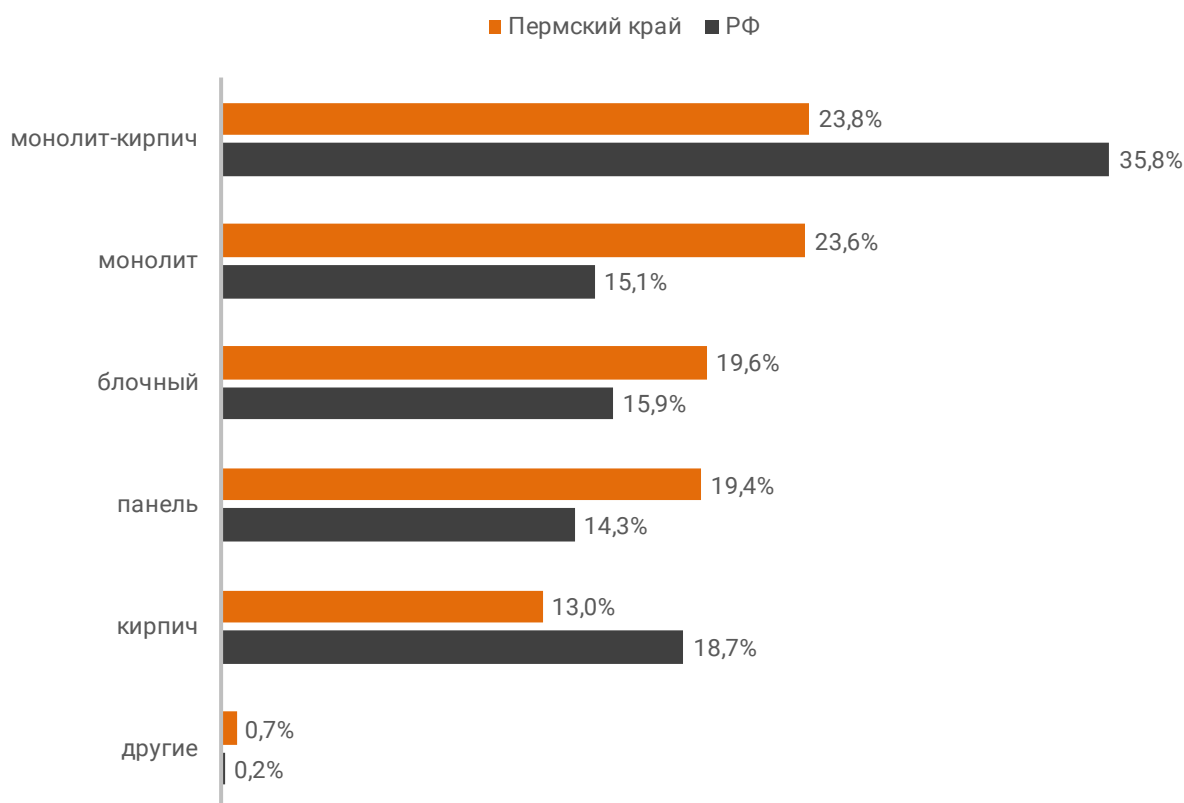
Распределение жилых новостроек Пермского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Пермском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 23,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 35,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

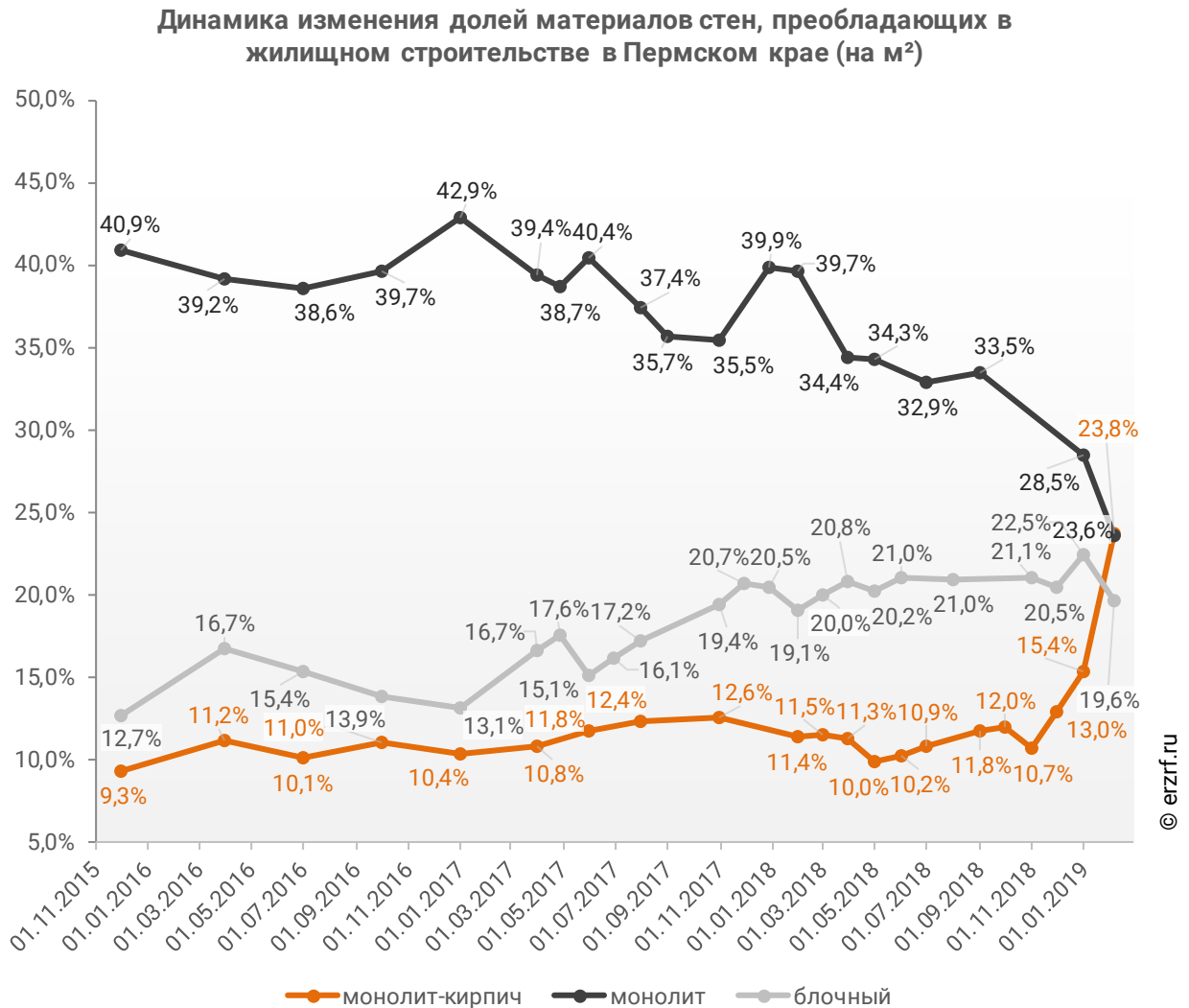
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Пермском крае



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Пермском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Пермского края у 43,4% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 60,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

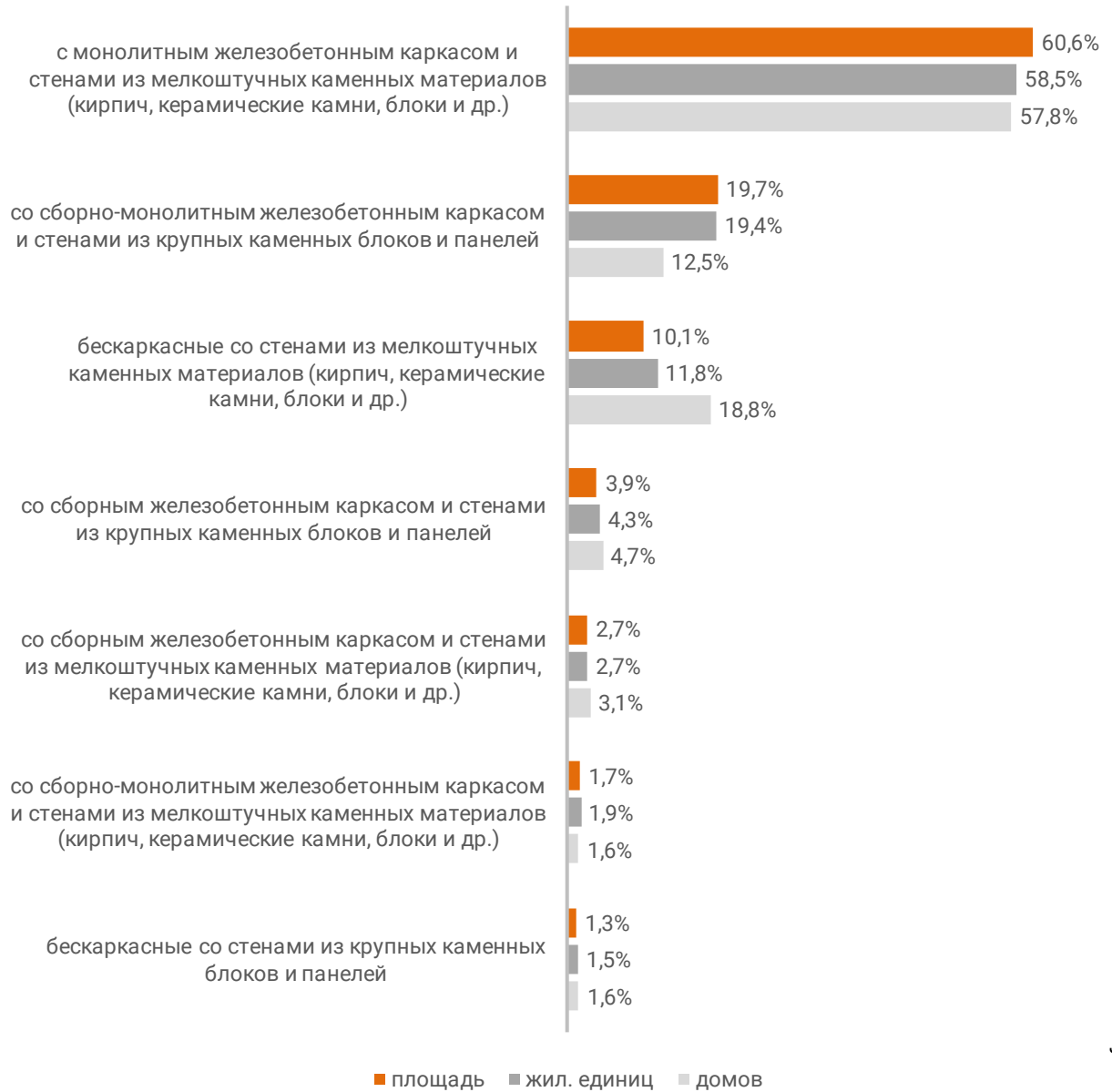
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	37	57,8%	7 917	58,5%	401 609	60,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	12,5%	2 627	19,4%	130 264	19,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	12	18,8%	1 597	11,8%	66 615	10,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	4,7%	576	4,3%	26 163	3,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	3,1%	365	2,7%	17 739	2,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,6%	252	1,9%	11 420	1,7%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,6%	203	1,5%	8 655	1,3%
Общий итог	64	100%	13 537	100%	662 465	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Пермского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства

По состоянию на февраль 2019 года строительство жилья в Пермском крае осуществляют 56 застройщиков (брендов), которые представлены 72 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Пермском крае на февраль 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	КРПК	15	8,9%	3 077	9,8%	155 171	10,2%
2	ГК Сатурн-Р	5	3,0%	2 358	7,5%	116 975	7,7%
3	СПК	20	11,9%	2 602	8,3%	114 061	7,5%
4	ГК КОРТРОС	4	2,4%	1 644	5,2%	89 113	5,8%
5	ГК ПМД	4	2,4%	1 576	5,0%	80 311	5,3%
6	Талан	3	1,8%	1 255	4,0%	78 741	5,2%
7	СМТ № 14	14	8,3%	2 029	6,5%	77 974	5,1%
8	СГ Развитие	11	6,5%	1 413	4,5%	74 033	4,8%
9	ПЗСП	7	4,2%	1 359	4,3%	69 335	4,5%
10	ГК Девелопмент-Юг	9	5,4%	1 512	4,8%	61 763	4,0%
11	Орсо групп	4	2,4%	1 067	3,4%	51 789	3,4%
12	ГСК Мегаполис	2	1,2%	932	3,0%	50 377	3,3%
13	ГК Камская долина	6	3,6%	1 270	4,0%	45 571	3,0%
14	ГК СОМИКС	2	1,2%	581	1,9%	41 927	2,7%
15	Пермглавснаб	3	1,8%	641	2,0%	33 120	2,2%
16	Ост-Дизайн	3	1,8%	714	2,3%	30 417	2,0%
17	ГК Австром	5	3,0%	535	1,7%	26 405	1,7%
18	ВекторСтройСервис	1	0,6%	332	1,1%	20 626	1,4%
19	Камастрой	2	1,2%	383	1,2%	19 305	1,3%
20	PAN City Group	2	1,2%	401	1,3%	18 528	1,2%
21	ГК КМП	2	1,2%	304	1,0%	17 387	1,1%
22	СГ УралСервис	3	1,8%	326	1,0%	16 650	1,1%
23	Nova Development	1	0,6%	232	0,7%	16 064	1,1%
24	Кама-Дом	2	1,2%	362	1,2%	15 296	1,0%
25	Альфа-Строй	3	1,8%	323	1,0%	14 819	1,0%
26	СтройСервис	1	0,6%	186	0,6%	12 634	0,8%
27	ГлавСтройИндустрия	1	0,6%	384	1,2%	12 529	0,8%
28	Правый берег	2	1,2%	268	0,9%	12 431	0,8%
29	Дедал	1	0,6%	175	0,6%	11 592	0,8%
30	КМ-Инвест	1	0,6%	156	0,5%	11 001	0,7%
31	Леонова	1	0,6%	215	0,7%	10 172	0,7%
32	СФ Квартал	1	0,6%	299	1,0%	10 011	0,7%
33	ГП Кудесник	2	1,2%	176	0,6%	9 389	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	УралДомСтрой	2	1,2%	157	0,5%	9 241	0,6%
35	ИнГрупп	2	1,2%	201	0,6%	8 902	0,6%
36	СК ПЕТРОСТРОЙ	1	0,6%	308	1,0%	8 072	0,5%
37	Владимирский	1	0,6%	150	0,5%	7 869	0,5%
38	А-Система	1	0,6%	186	0,6%	6 307	0,4%
39	Пермьстройквартал	1	0,6%	126	0,4%	6 135	0,4%
40	ГК Горизонт	1	0,6%	128	0,4%	6 012	0,4%
41	ИК Город-строй	1	0,6%	112	0,4%	5 603	0,4%
42	Радонит-Инвест	1	0,6%	79	0,3%	4 951	0,3%
43	ДСК	1	0,6%	108	0,3%	4 873	0,3%
44	СИМ	1	0,6%	127	0,4%	4 816	0,3%
45	ИСК 501 Новостройка от застройщика	1	0,6%	93	0,3%	4 789	0,3%
46	Стройком	1	0,6%	97	0,3%	4 326	0,3%
47	ГК Оптимум	1	0,6%	102	0,3%	4 041	0,3%
48	СМТ Химмашсервис	1	0,6%	80	0,3%	3 676	0,2%
49	Пермь-Билдинг, Лтд	1	0,6%	24	0,1%	2 636	0,2%
50	Легат	1	0,6%	64	0,2%	2 490	0,2%
51	ГК Авангард-Строй	1	0,6%	48	0,2%	1 988	0,1%
52	Реком Строй	1	0,6%	36	0,1%	1 411	0,1%
53	Базис Строй Инвест	1	0,6%	45	0,1%	1 360	0,1%
54	АН Ларец	1	0,6%	9	0,0%	586	0,0%
55	Амбер-стройсервис	1	0,6%	2	0,0%	530	0,0%
56	Северокамское кирпичное производство	1	0,6%	6	0,0%	451	0,0%
Общий итог		168	100%	31 375	100%	1 526 582	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Пермского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
				месяцев	
1	КРПК	155 171	62 345	40,2%	5,5
2	ГК Сатурн-Р	116 975	0	0,0%	-
3	СПК	114 061	20 464	17,9%	5,1
4	ГК КОРТРОС	89 113	0	0,0%	-
5	ГК ПМД	80 311	0	0,0%	-
6	Талан	78 741	0	0,0%	-
7	СМТ № 14	77 974	67 847	87,0%	14,1
8	СГ Развитие	74 033	5 341	7,2%	0,2

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
					месяцев
9	<i>ПЗСП</i>	69 335	10 038	14,5%	3,0
10	<i>ГК Девелопмент-Юг</i>	61 763	10 903	17,7%	1,1
11	<i>Орсо групп</i>	51 789	0	0,0%	-
12	<i>ГСК Мегаполис</i>	50 377	0	0,0%	-
13	<i>ГК Камская долина</i>	45 571	5 032	11,0%	0,7
14	<i>ГК СОМИКС</i>	41 927	41 927	100%	33,0
15	<i>Пермглавснаб</i>	33 120	0	0,0%	-
16	<i>Ост-Дизайн</i>	30 417	0	0,0%	-
17	<i>ГК Австром</i>	26 405	5 525	20,9%	8,2
18	<i>ВекторСтройСервис</i>	20 626	20 626	100%	45,0
19	<i>Камастрой</i>	19 305	14 127	73,2%	17,6
20	<i>PAN City Group</i>	18 528	0	0,0%	-
21	<i>ГК КМП</i>	17 387	0	0,0%	-
22	<i>СГ УралСервис</i>	16 650	16 650	100%	19,0
23	<i>Nova Development</i>	16 064	0	0,0%	-
24	<i>Кама-Дом</i>	15 296	7 648	50,0%	1,5
25	<i>Альфа-Строй</i>	14 819	8 405	56,7%	1,7
26	<i>СтройСервис</i>	12 634	12 634	100%	30,0
27	<i>ГлавСтройИндустрия</i>	12 529	0	0,0%	-
28	<i>Правый берег</i>	12 431	6 289	50,6%	15,2
29	<i>Дедал</i>	11 592	0	0,0%	-
30	<i>КМ-Инвест</i>	11 001	11 001	100%	33,0
31	<i>Леонова</i>	10 172	0	0,0%	-
32	<i>СФ Квартал</i>	10 011	0	0,0%	-
33	<i>ГП Кудесник</i>	9 389	0	0,0%	-
34	<i>УралДомСтрой</i>	9 241	0	0,0%	-
35	<i>ИнГрупп</i>	8 902	0	0,0%	-
36	<i>СК ПЕТРОСТРОЙ</i>	8 072	0	0,0%	-
37	<i>Владимирский</i>	7 869	7 869	100%	15,0
38	<i>А-Система</i>	6 307	6 307	100%	15,0
39	<i>Пермьстройквартал</i>	6 135	0	0,0%	-
40	<i>ГК Горизонт</i>	6 012	0	0,0%	-
41	<i>ИК Город-строй</i>	5 603	5 603	100%	81,0
42	<i>Радонит-Инвест</i>	4 951	0	0,0%	-
43	<i>ДСК</i>	4 873	4 873	100%	15,0
44	<i>СИМ</i>	4 816	4 816	100%	69,0
45	<i>ИСК 501 Новостройка от застройщика</i>	4 789	0	0,0%	-
46	<i>Стройком</i>	4 326	0	0,0%	-
47	<i>ГК Оптимум</i>	4 041	0	0,0%	-
48	<i>СМТ Химмашсервис</i>	3 676	3 676	100%	15,0
49	<i>Пермь-Билдинг, Лтд</i>	2 636	2 636	100%	27,0
50	<i>Легат</i>	2 490	2 490	100%	12,0
51	<i>ГК Авангард-Строй</i>	1 988	0	0,0%	-
52	<i>Реком Строй</i>	1 411	1 411	100%	6,0
53	<i>Базис Строй Инвест</i>	1 360	1 360	100%	6,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
54	<i>АН Ларец</i>	586	0	0,0%	-
55	<i>Амбер-стройсервис</i>	530	0	0,0%	-
56	<i>Северокамское кирпичное производство</i>	451	451	100%	24,0
Общий итог		1 526 582	368 294	24,1%	5,4

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ИК Город-строй» и составляет 81,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае

В Пермском крае возводится 107 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Любимов» (город Березники). В этом жилом комплексе застройщик «КРПК» возводит 15 домов, включающих 3 077 жилых единиц, совокупной площадью 155 171 м².

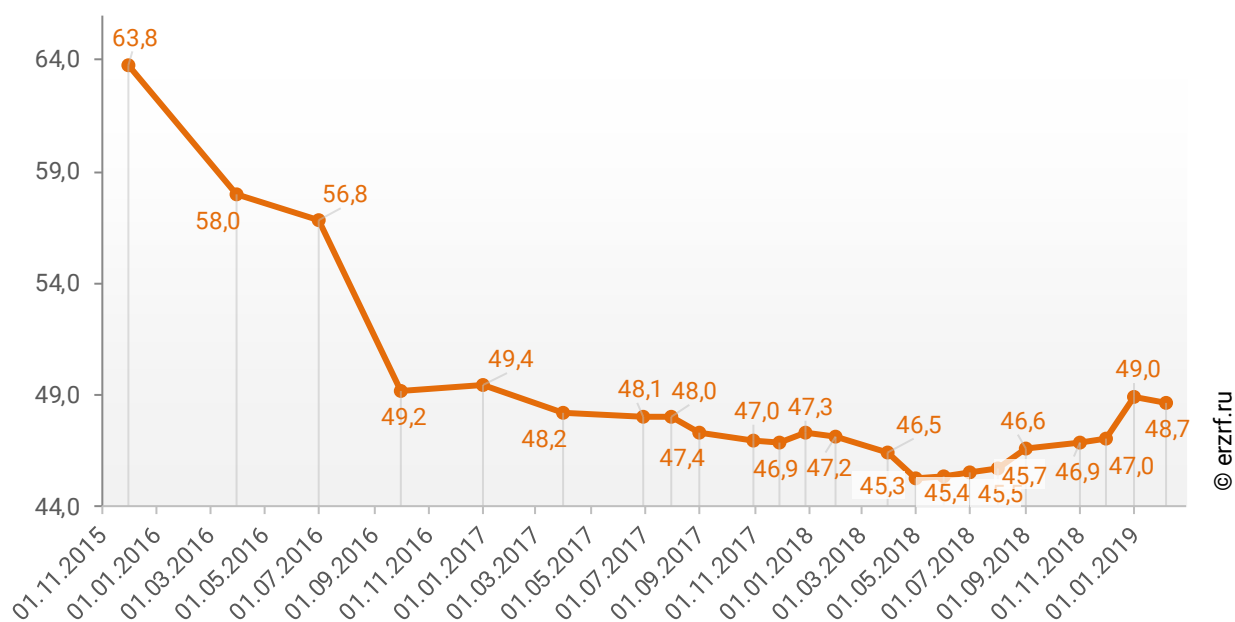
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Пермском крае, составляет 48,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае, м²

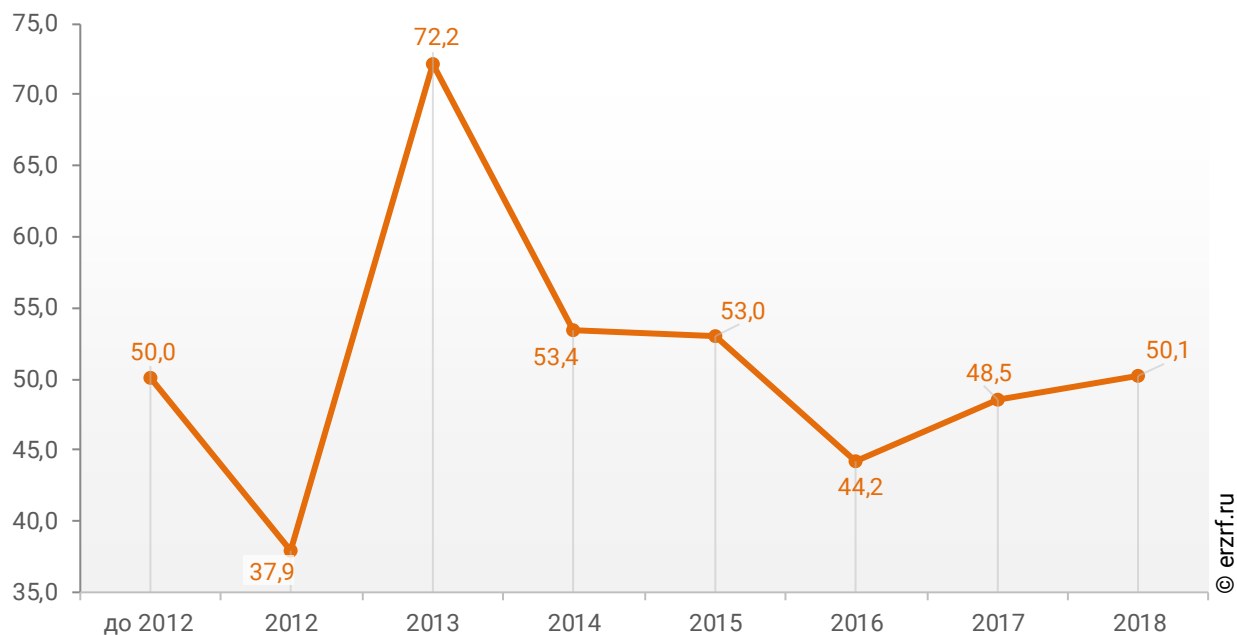


© erzrf.ru

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Пермского края, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 50,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК ПЕТРОСТРОЙ» – 26,2 м². Самая большая – у застройщика «Амбер-стройсервис» – 265,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК ПЕТРОСТРОЙ	26,2
Базис Строй Инвест	30,2
ГлавСтройИндустрия	32,6
СФ Квартал	33,5
А-Система	33,9
ГК Камская долина	35,9
СИМ	37,9
СМТ № 14	38,4
Легат	38,9
Реком Строй	39,2
ГК Оптимум	39,6
ГК Девелопмент-Юг	40,8
ГК Авангард-Строй	41,4
Кама-Дом	42,3
Ост-Дизайн	42,6
СПК	43,8
ИнГрупп	44,3
Стройком	44,6
ДСК	45,1
Альфа-Строй	45,9
СМТ Химмашсервис	46,0
PAN City Group	46,2
Правый берег	46,4
ГК Горизонт	47,0
Леонова	47,3
Орсо групп	48,5
Пермьстройквартал	48,7
ГК Австром	49,4
ГК Сатурн-Р	49,6
ИК Город-строй	50,0
Камастрой	50,4
КРПК	50,4
ГК ПМД	51,0
ПЗСП	51,0
СГ УралСервис	51,1
ИСК 501 Новостройка от застройщика	51,5
Пермглавснаб	51,7
СГ Развитие	52,4
Владимирский	52,5
ГП Кудесник	53,3
ГСК Мегapolis	54,1
ГК КОРТРОС	54,2
ГК КМП	57,2
УралДомСтрой	58,9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ВекторСтройСервис	62,1
Радонит-Инвест	62,7
Талан	62,7
АН Ларец	65,1
Дедал	66,2
СтройСервис	67,9
Nova Development	69,2
КМ-Инвест	70,5
ГК СОМИКС	72,2
Северокамское кирпичное производство	75,2
Пермь-Билдинг, Лтд	109,8
Амбер-стройсервис	265,0
Общий итог	48,7

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Мирный» – 26,2 м², застройщик «СК ПЕТРОСТРОЙ». Наибольшая – в ЖК «Янтарный» – 265,0 м², застройщик «Амбер-стройсервис».

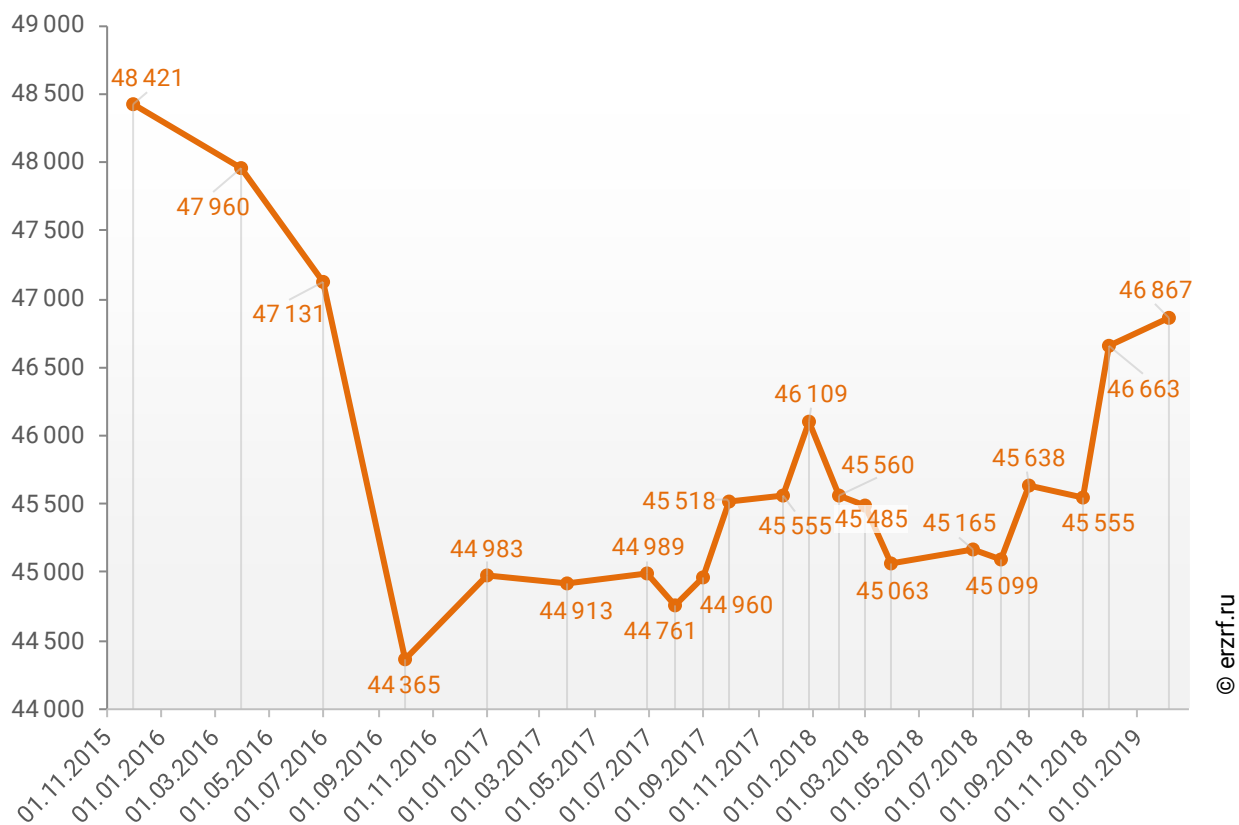
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Пермском крае

По состоянию на февраль 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Пермского края составила 46 867 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Пермском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Пермском крае, ₽/м²

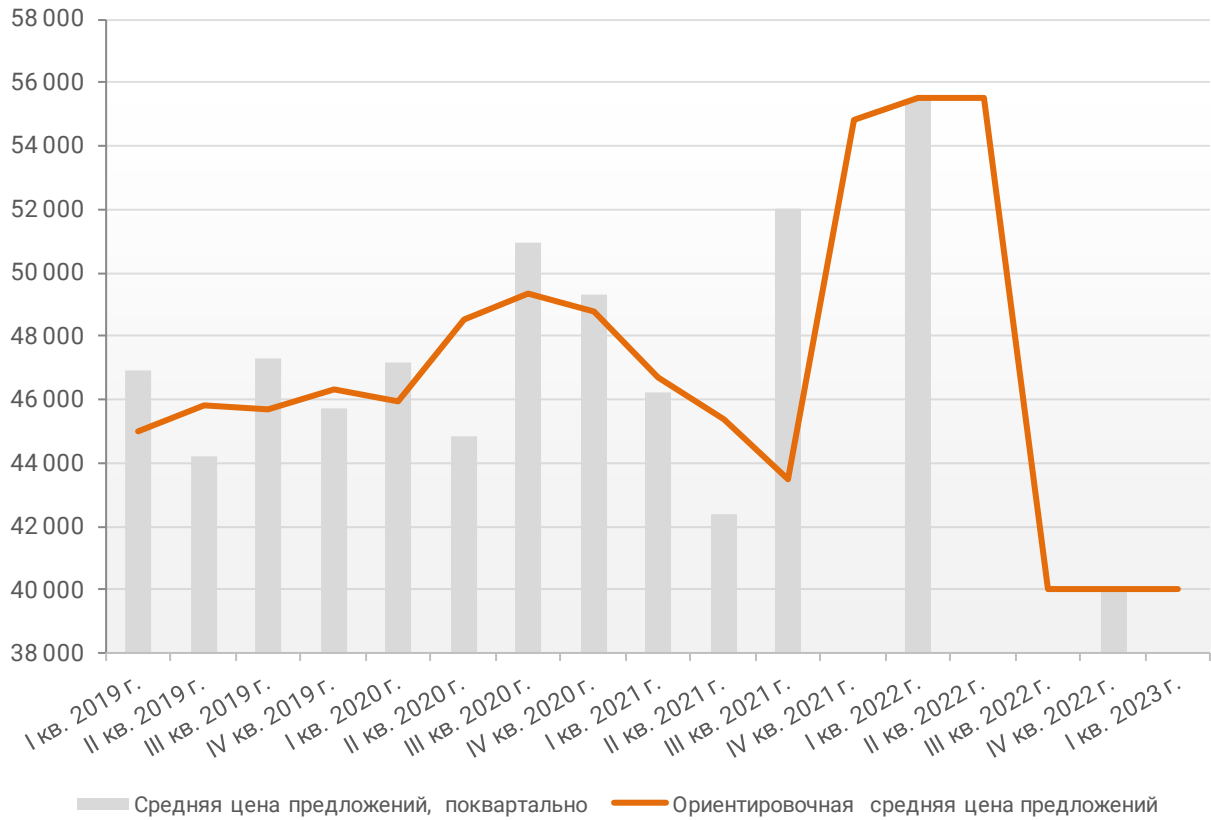


© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Пермского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Пермского края от планируемого срока ввода в эксплуатацию, $\text{Р}/\text{м}^2$



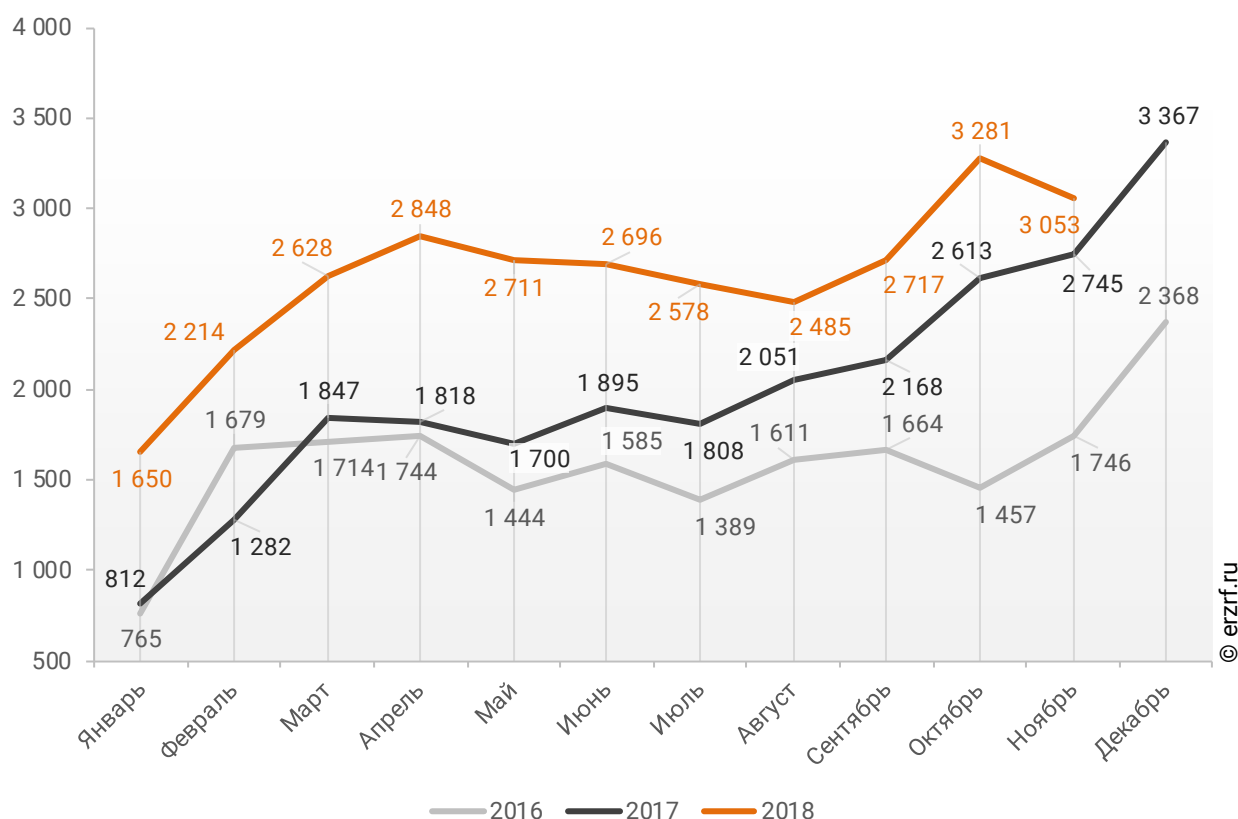
11. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Пермского края, составило 28 861, что на 39,2% больше уровня 2017 г. (20 739 ИЖК), и на 71,8% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (16 798 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг.

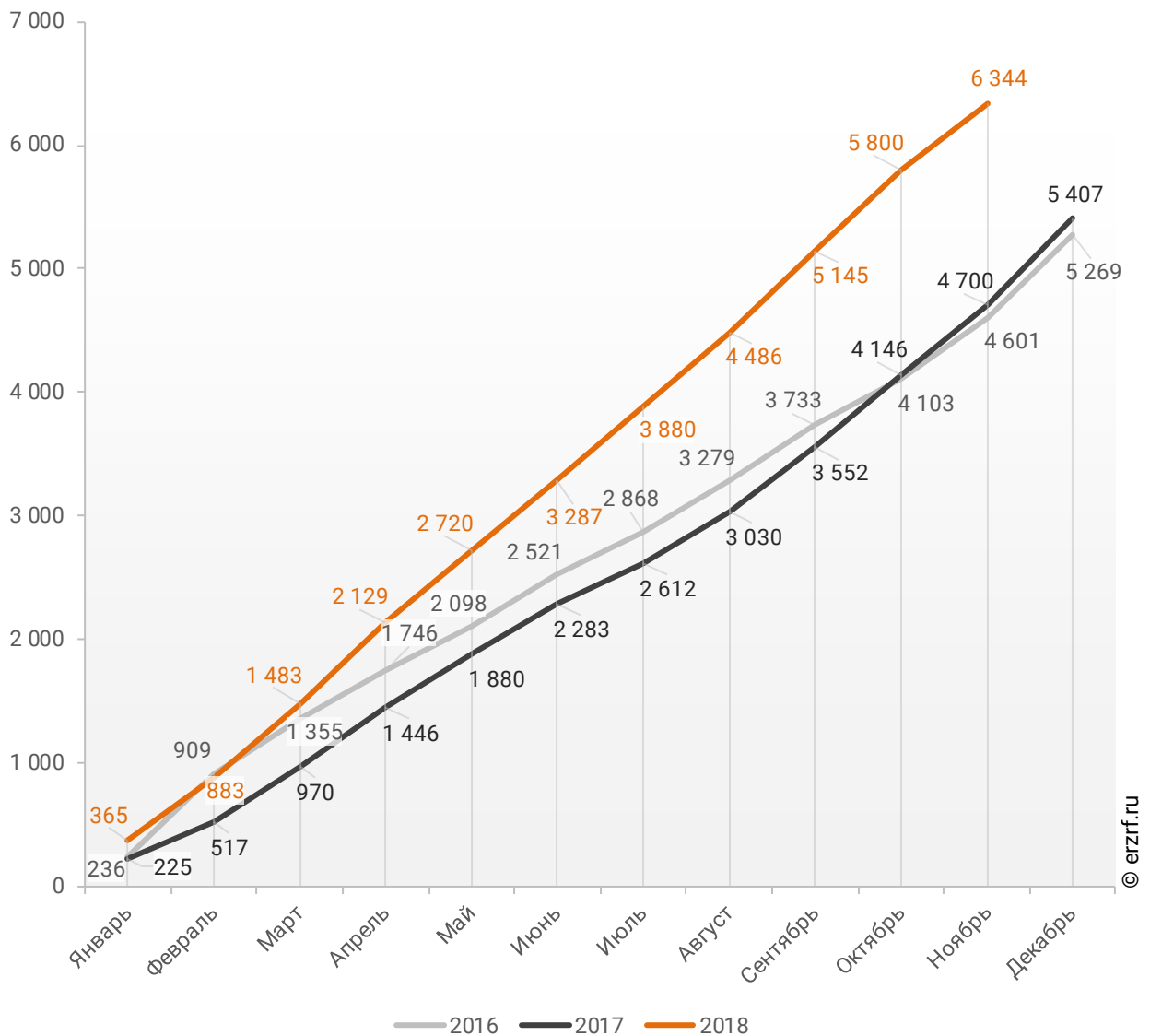


За 11 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 6 344, что на 35,0% больше, чем в 2017 г. (4 700 ИЖК), и на 37,9% больше соответствующего значения 2016 г. (4 601 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг.

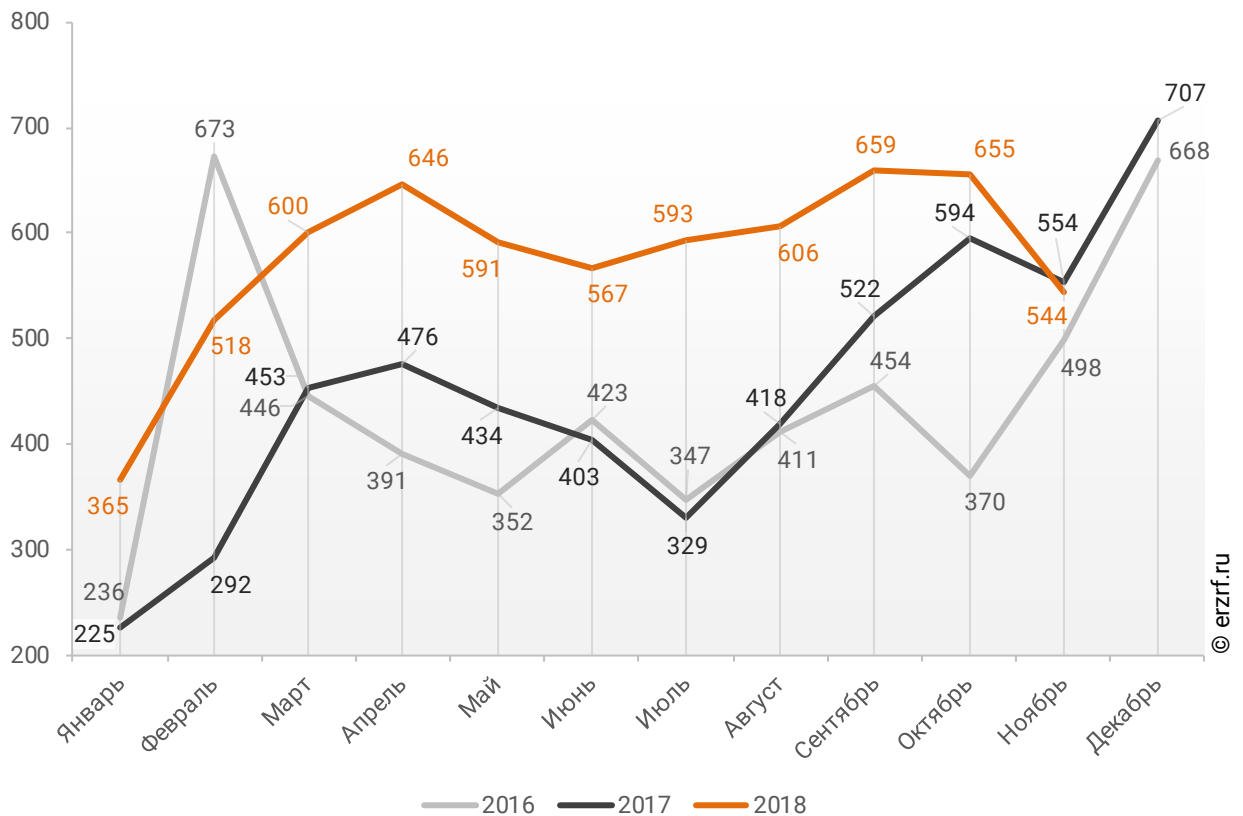


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Пермском крае в ноябре 2018 года уменьшилось на 1,8% по сравнению с ноябрем 2017 года (544 против 554 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг.

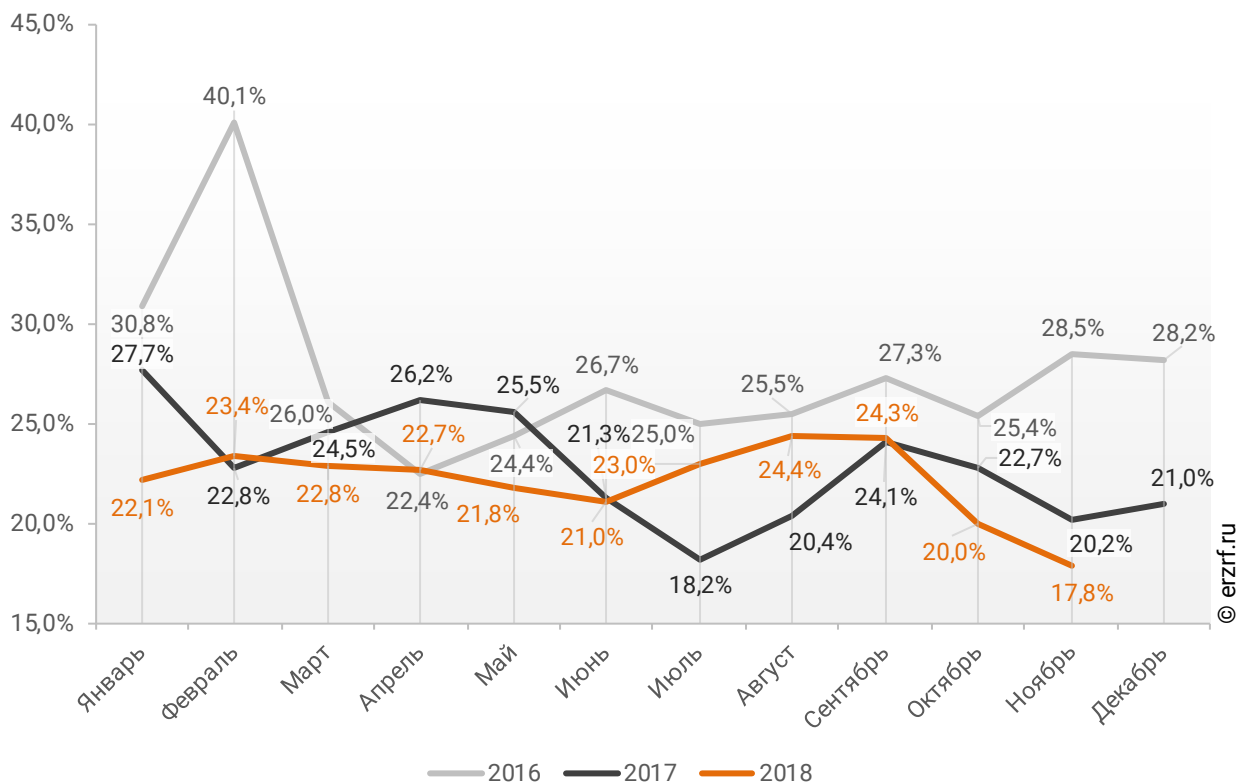


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2018 г., составила 22,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 0,7 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (22,7%), и на 5,4 п.п. меньше уровня 2016 г. (27,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг.



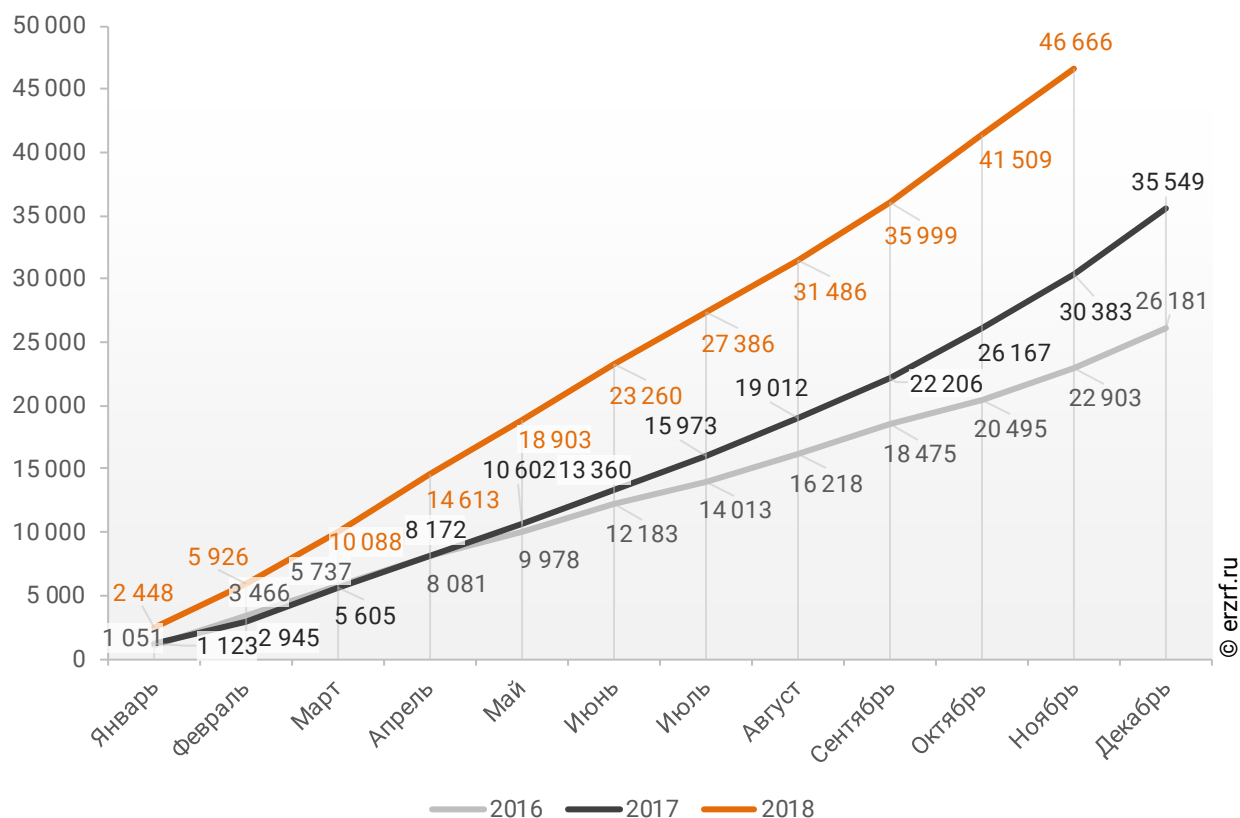
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края, составил 46 666 млн ₽, что на 53,6% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (30 383 млн ₽), и на 103,8% больше аналогичного значения 2016 г. (22 903 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽

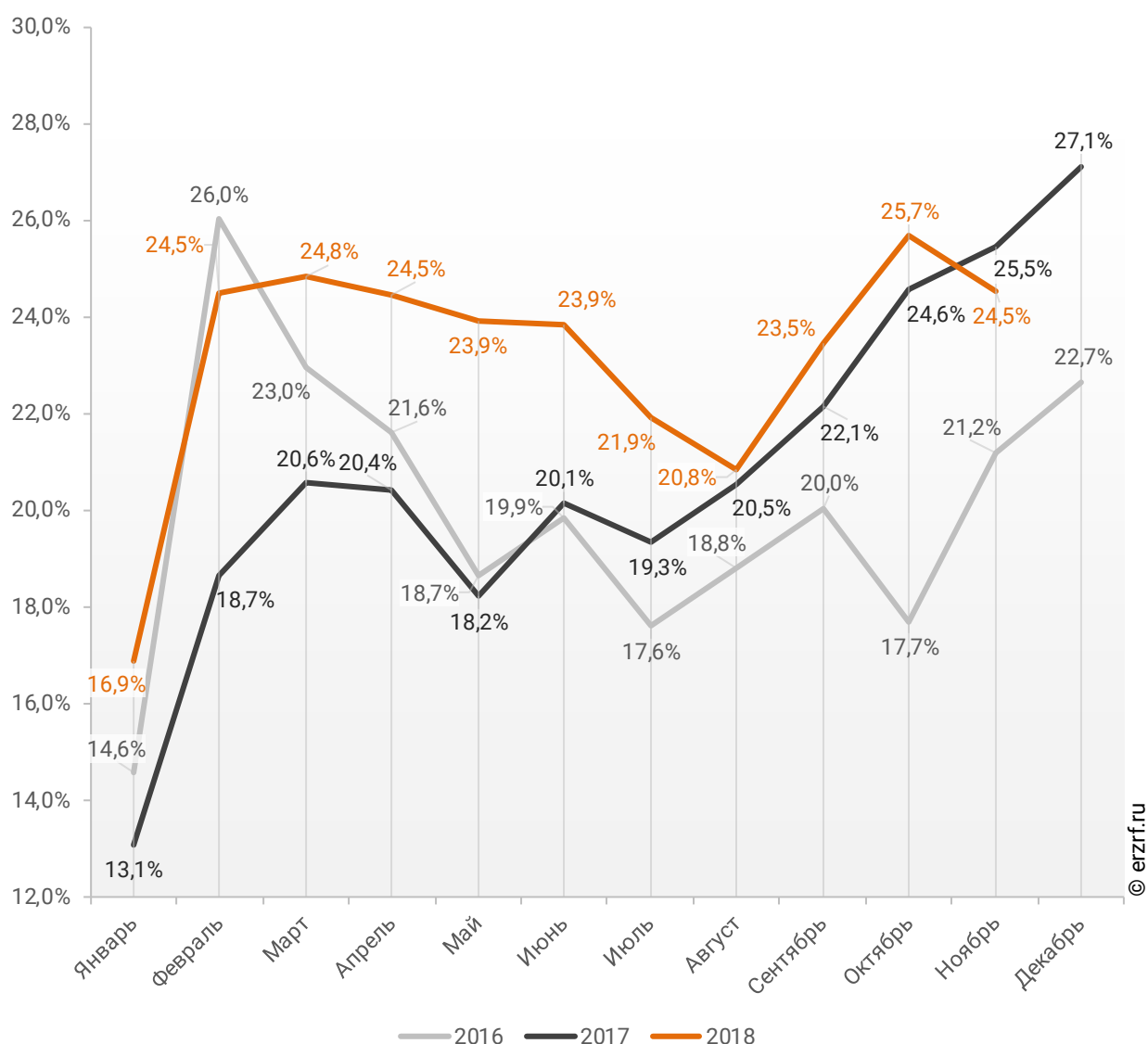


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2018 г. жителям Пермского края (200 407 млн ₽), доля ИЖК составила 23,3%, что на 2,5 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (20,8%), и на 3,3 п.п. больше уровня 2016 г. (20,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг.

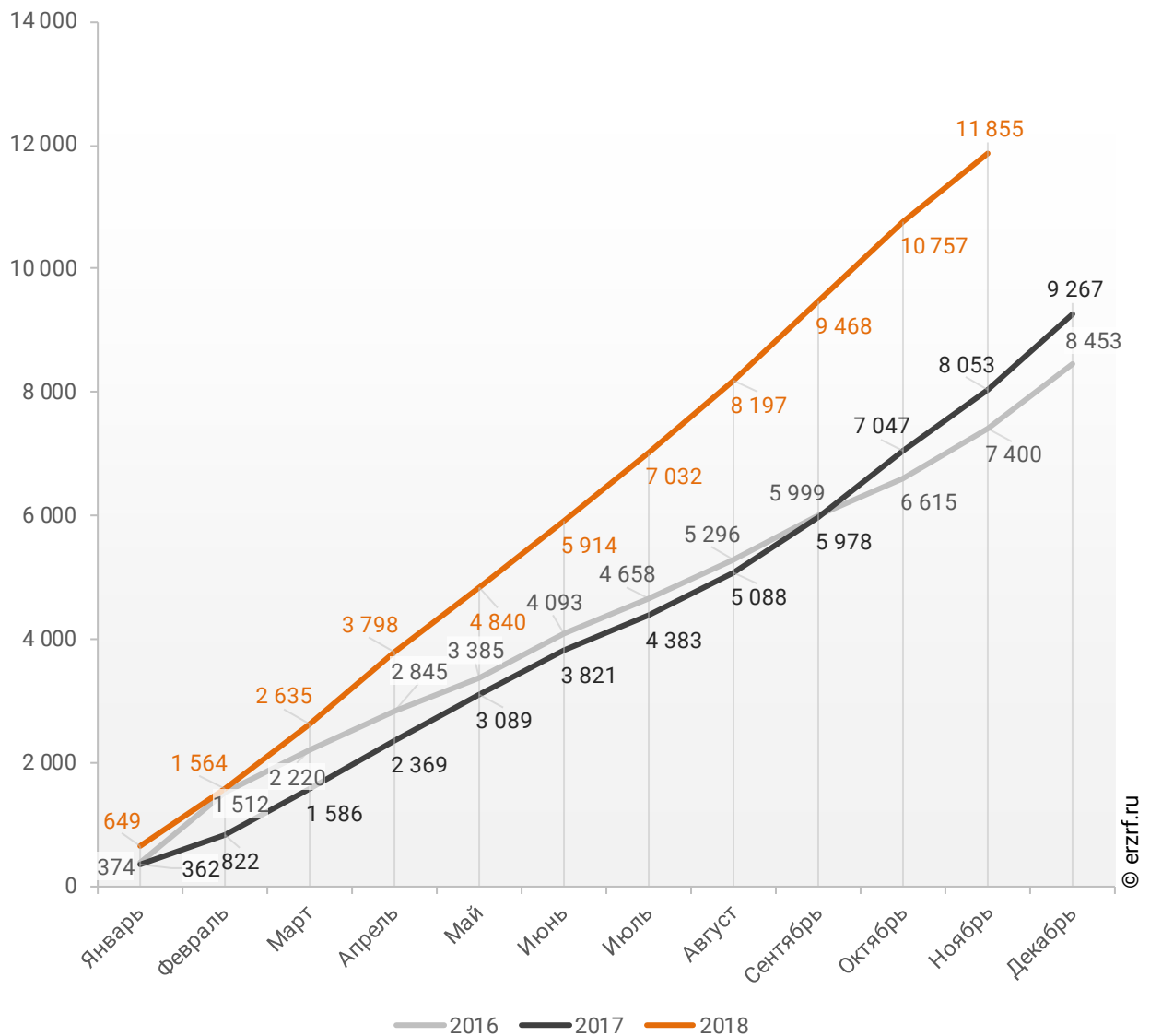


За 11 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог ДДУ, составил 11 855 млн ₽ (25,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 47,2% больше аналогичного значения 2017 г. (8 053 млн ₽), и на 60,2% больше, чем в 2016 г. (7 400 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2018 г. жителям Пермского края (200 407 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,9%, что на 0,4 п.п. больше уровня 2017 г. (5,5%), и на 0,6 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (6,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг.

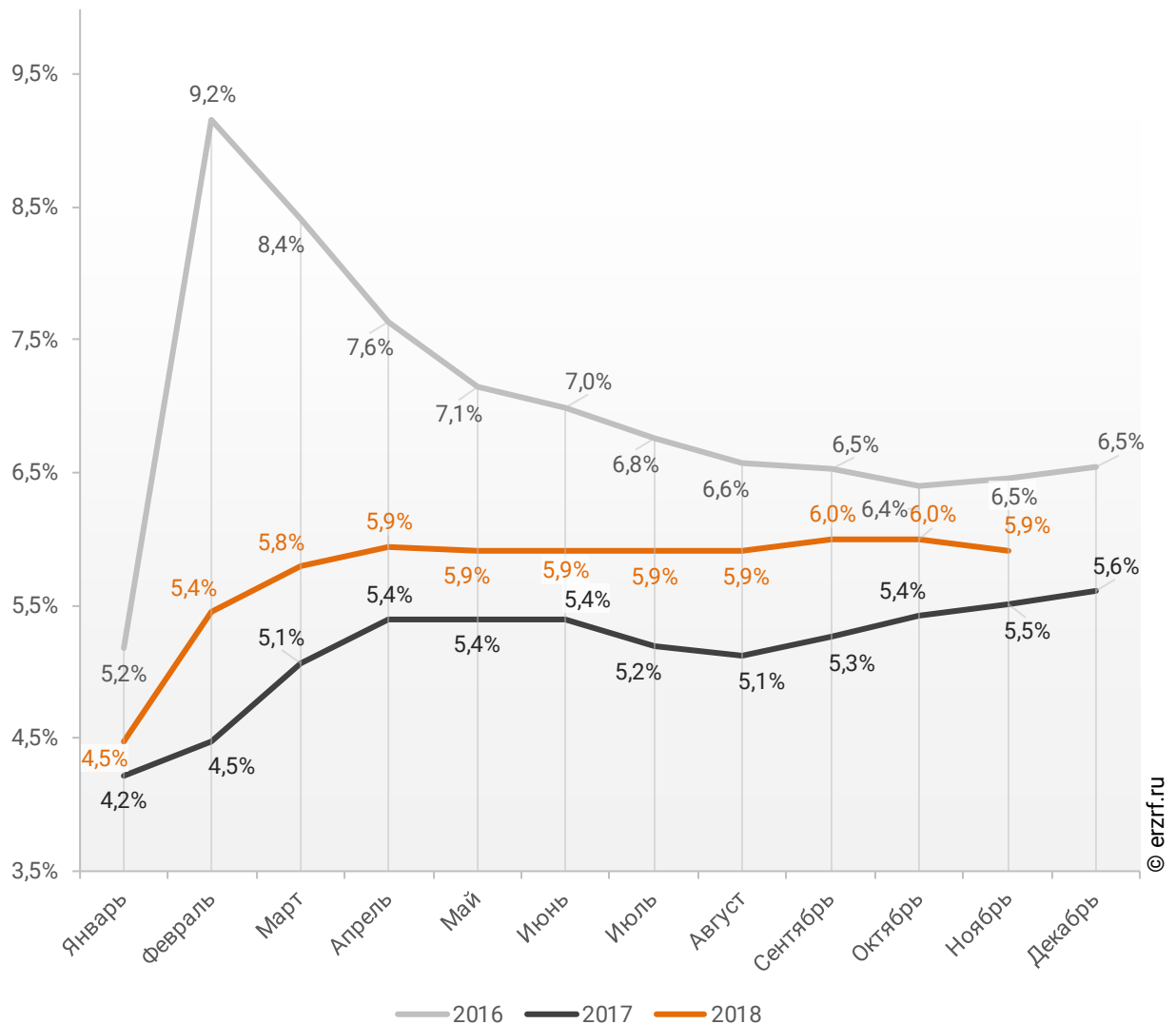
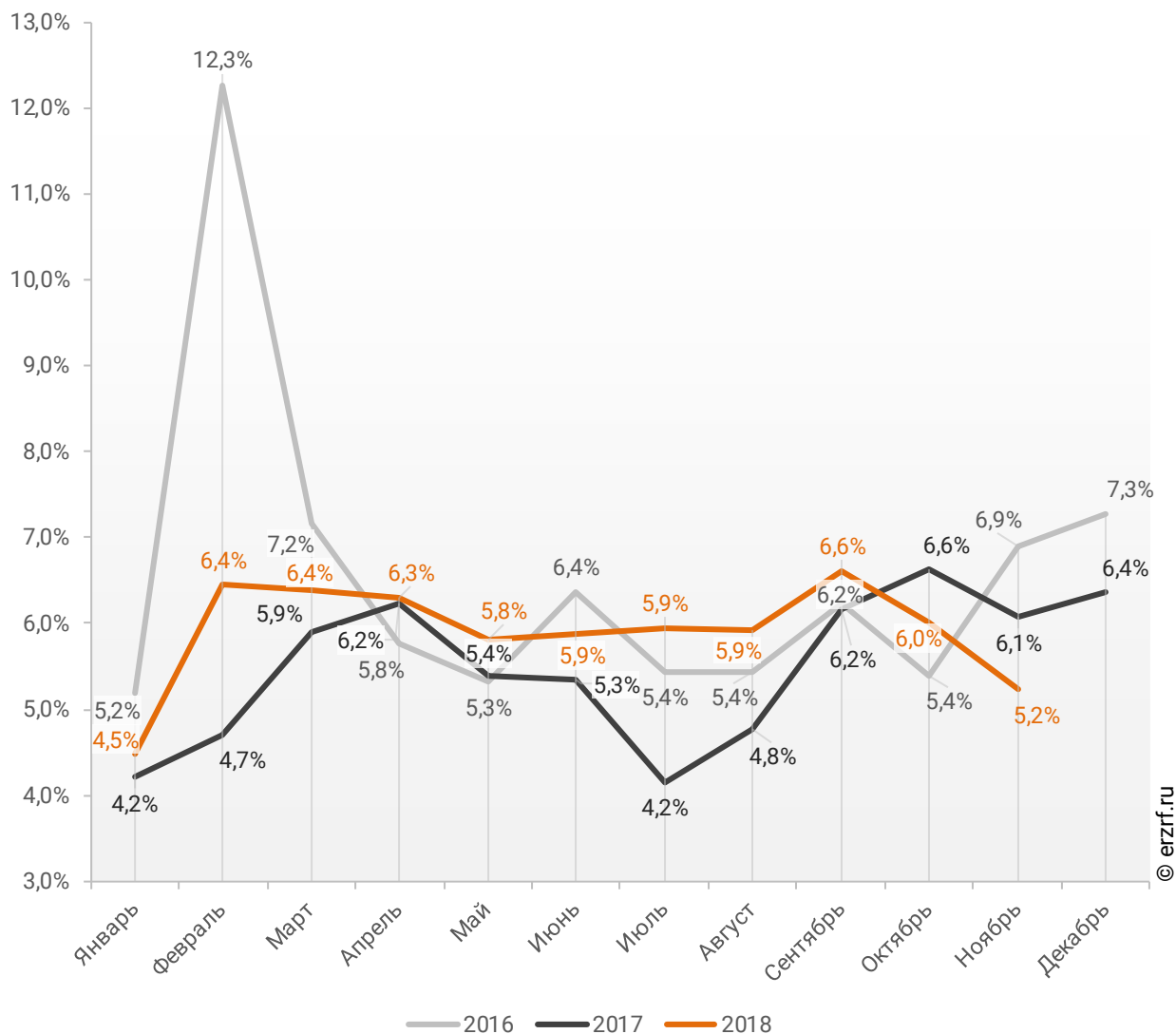


График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Пермского края в 2016 – 2018 гг.



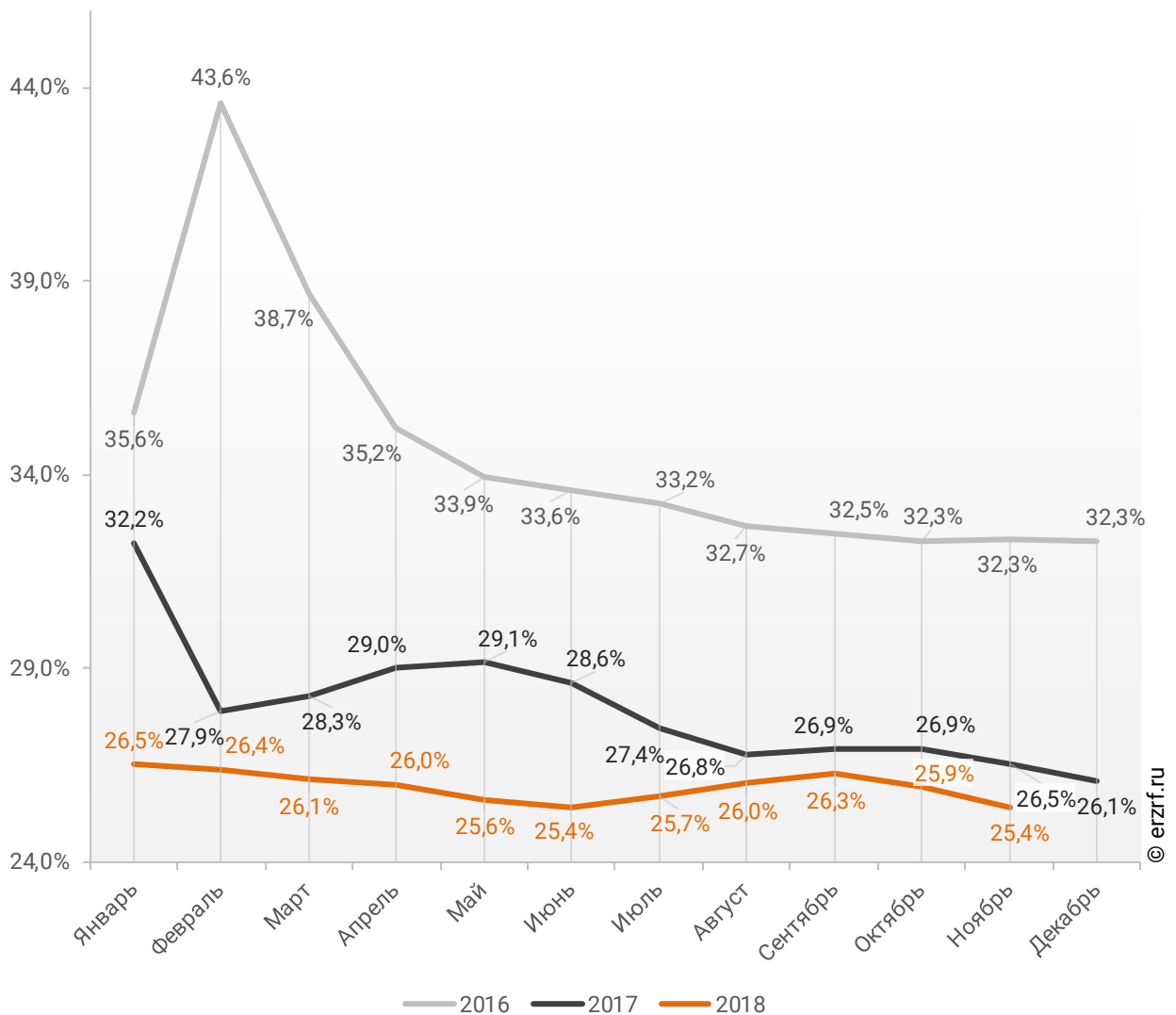
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2018 г., составила 25,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 1,1 п.п. меньше, чем в 2017 г. (26,5%), и на 6,9 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (32,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг.

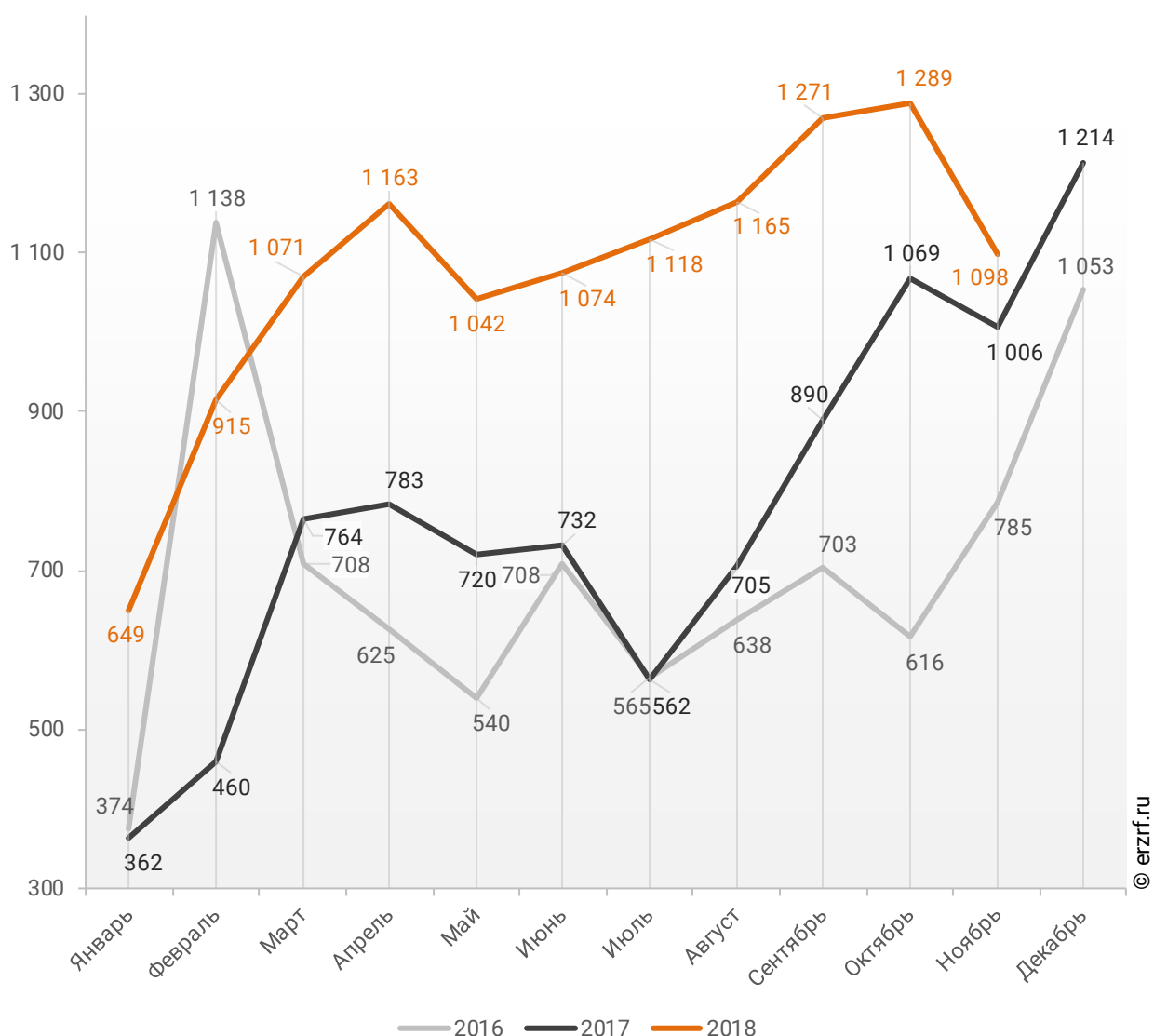


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Пермском крае в ноябре 2018 года, увеличился на 9,1% по сравнению с ноябрем 2017 года (1,1 против 1,0 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

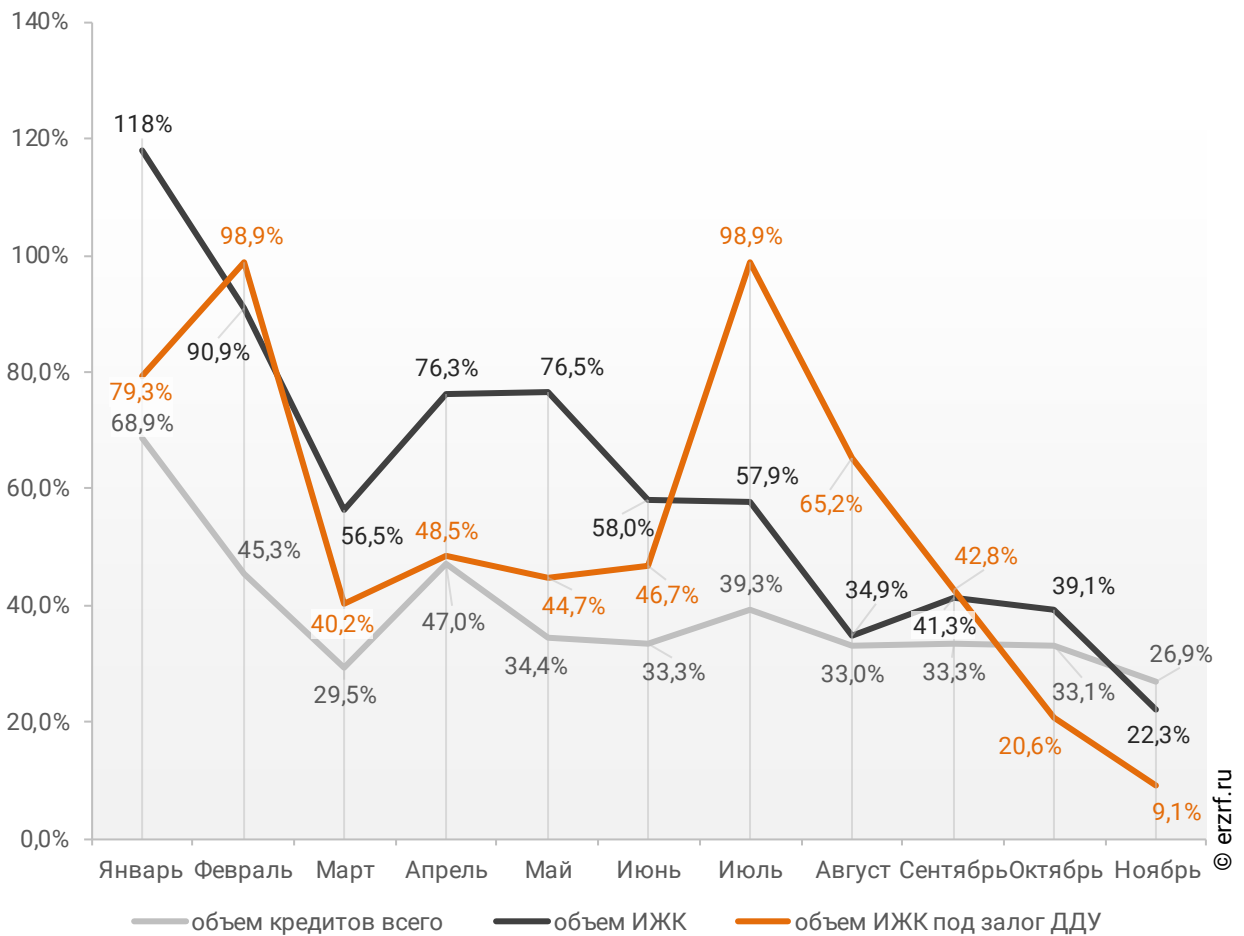
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 9,1% в ноябре 2018 года по сравнению с ноябрем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 26,9% (21,0 против 16,6 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 22,3% (5,2 против 4,2 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Пермском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Пермском крае кредитов всех видов в ноябре составила 5,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 21,3%.

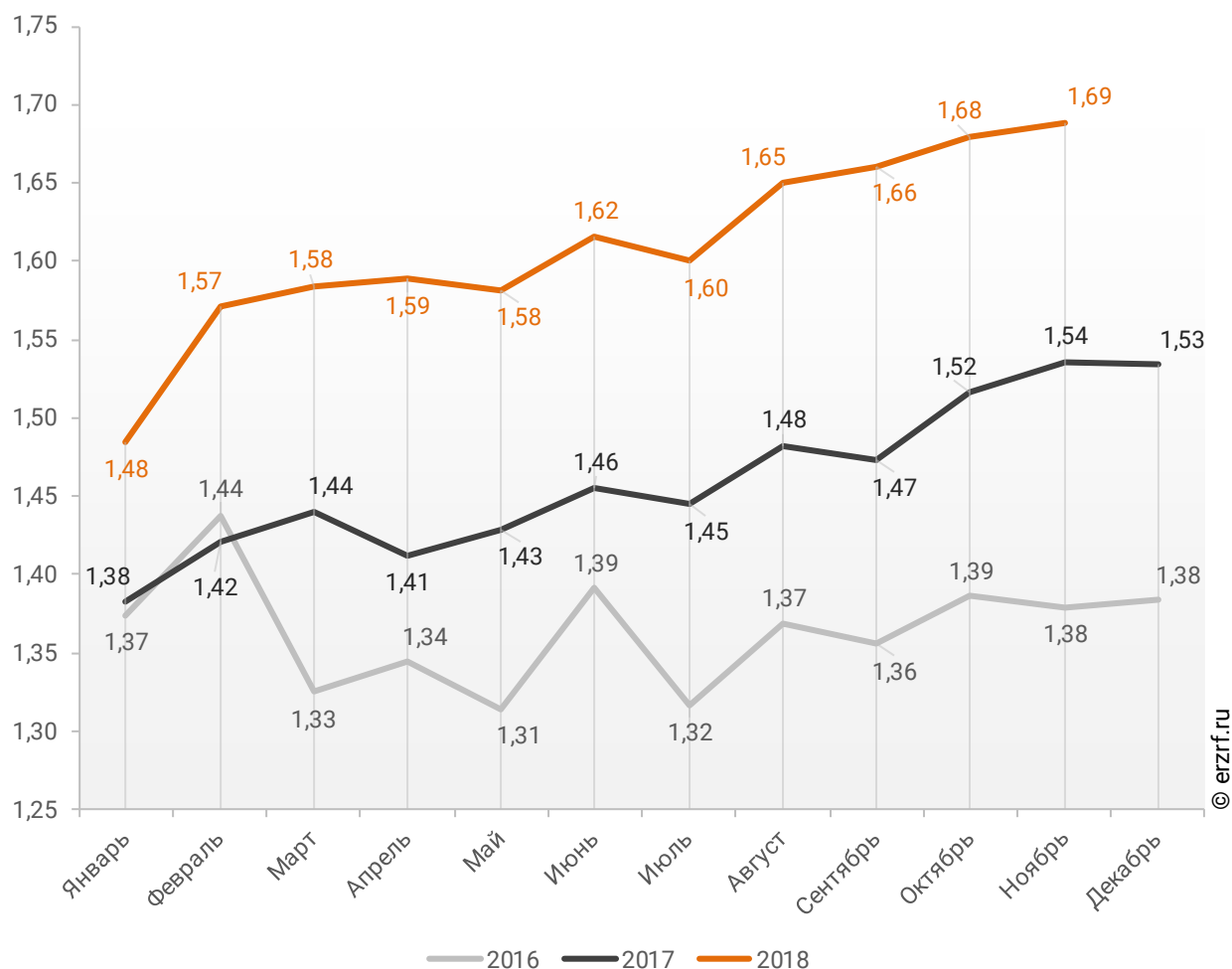
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

По официальной статистике Банка России в ноябре 2018 г. средний размер ИЖК в Пермском крае составил 1,69 млн ₽, что на 10,0% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,54 млн ₽), и на 22,5% больше аналогичного значения 2016 г. (1,38 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽

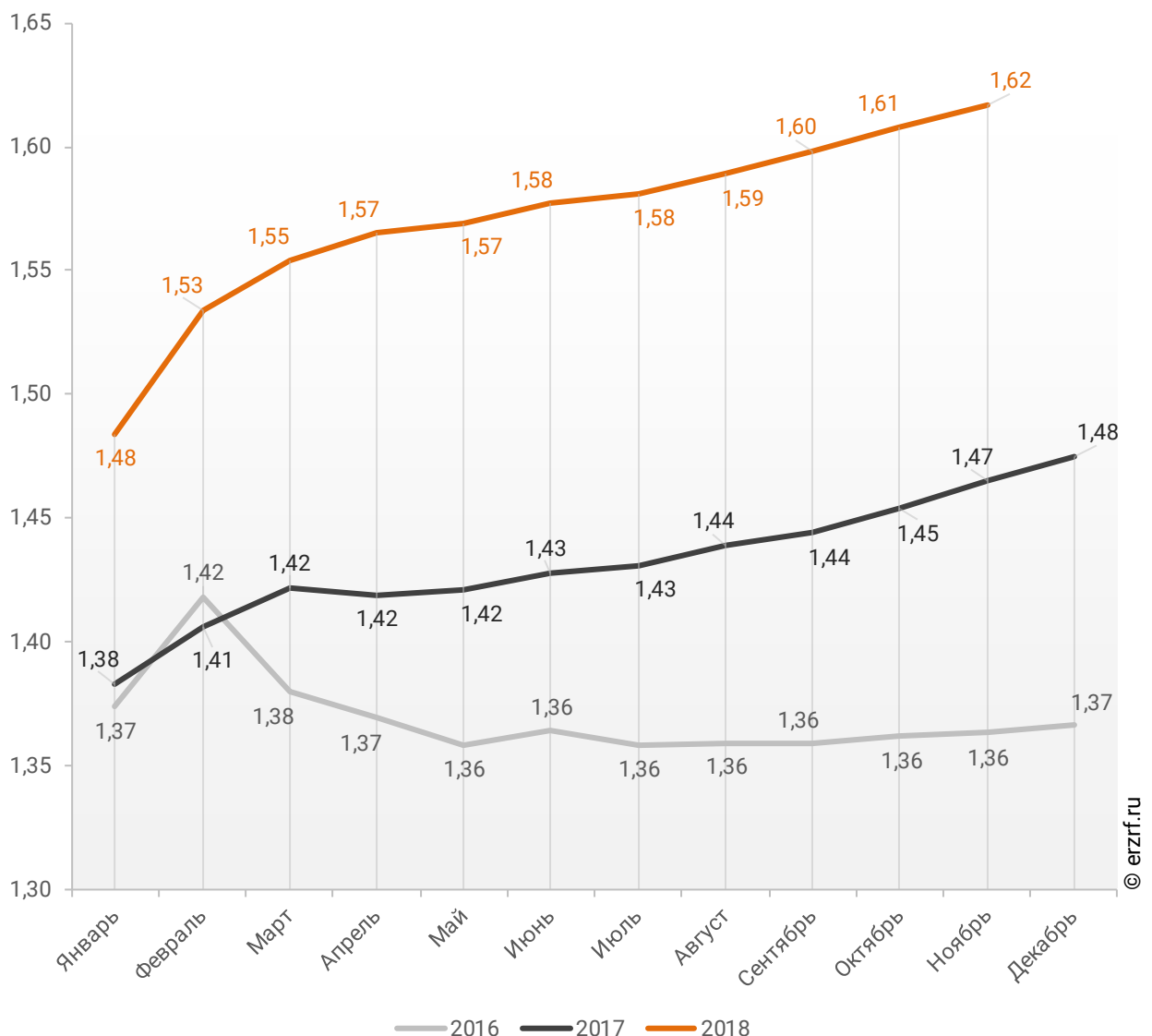


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 1,62 млн ₽, что на 10,4% больше, чем в 2017 г. (1,47 млн ₽), и на 18,6% больше соответствующего значения 2016 г. (1,36 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽

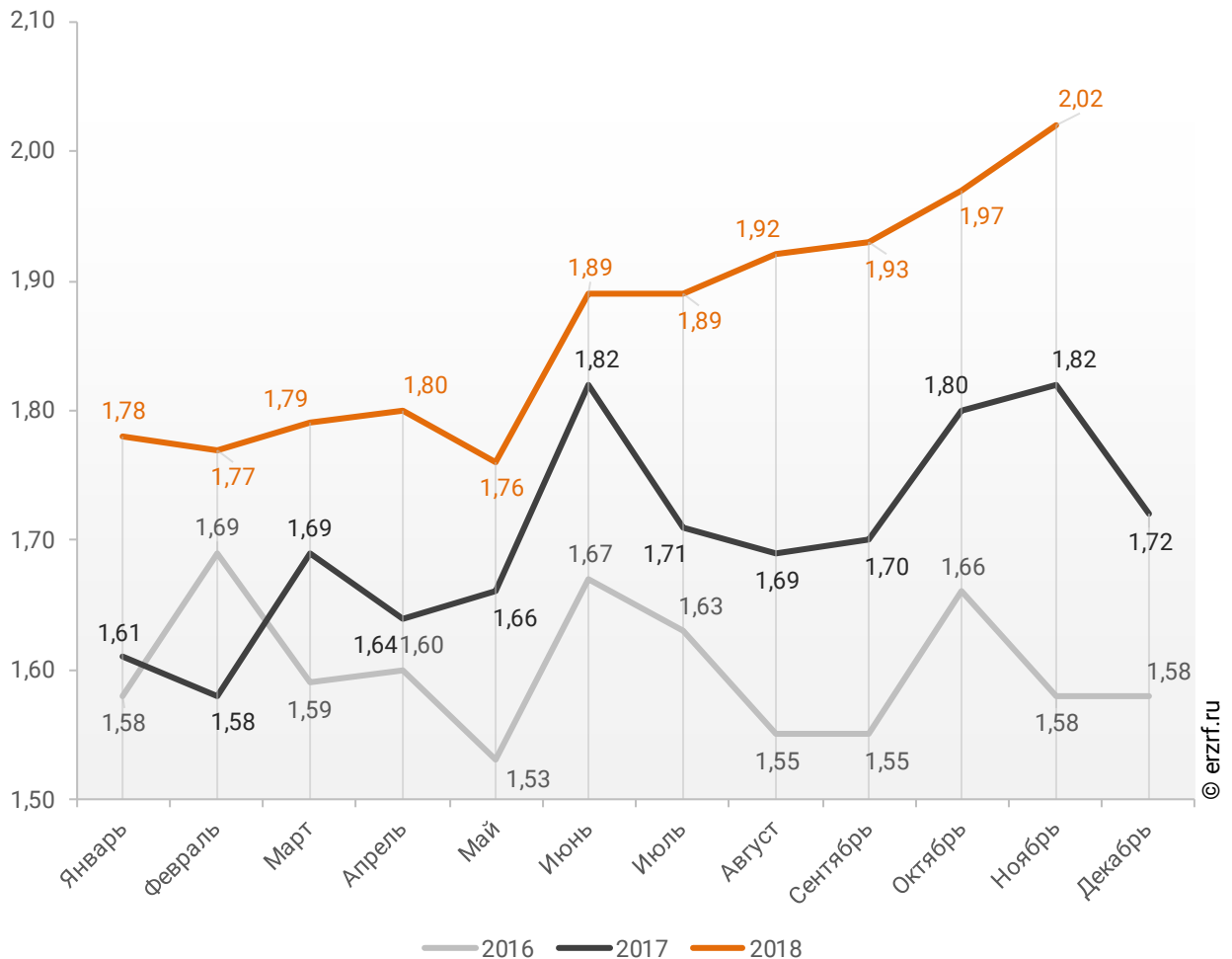


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Пермском крае в ноябре 2018 года увеличился на 11,0% по сравнению с ноябрем 2017 года (2,02 против 1,82 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается четвертый месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽

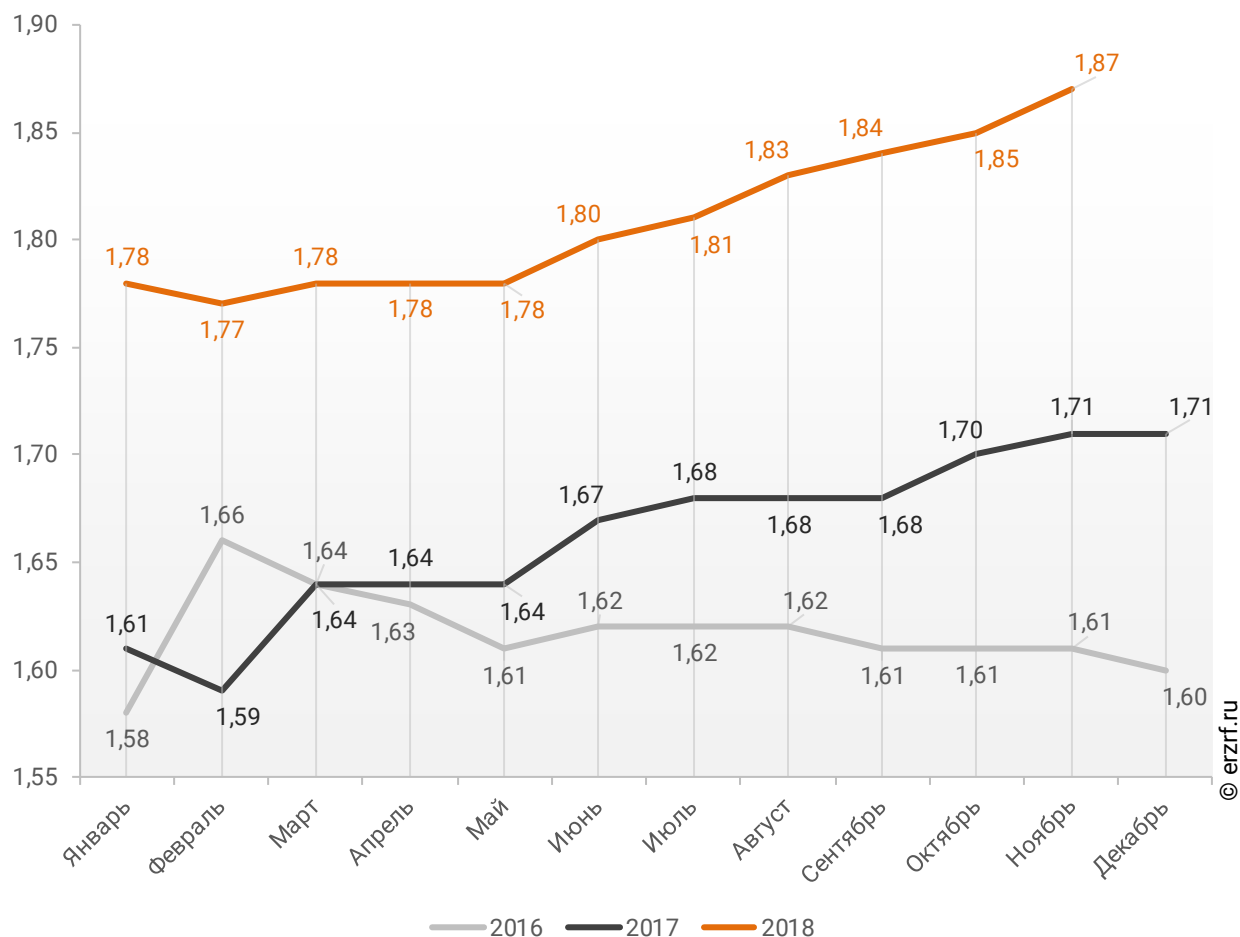


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 1,87 млн ₽ (на 15,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 9,4% больше соответствующего значения 2017 г. (1,71 млн ₽), и на 16,1% больше уровня 2016 г. (1,61 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽

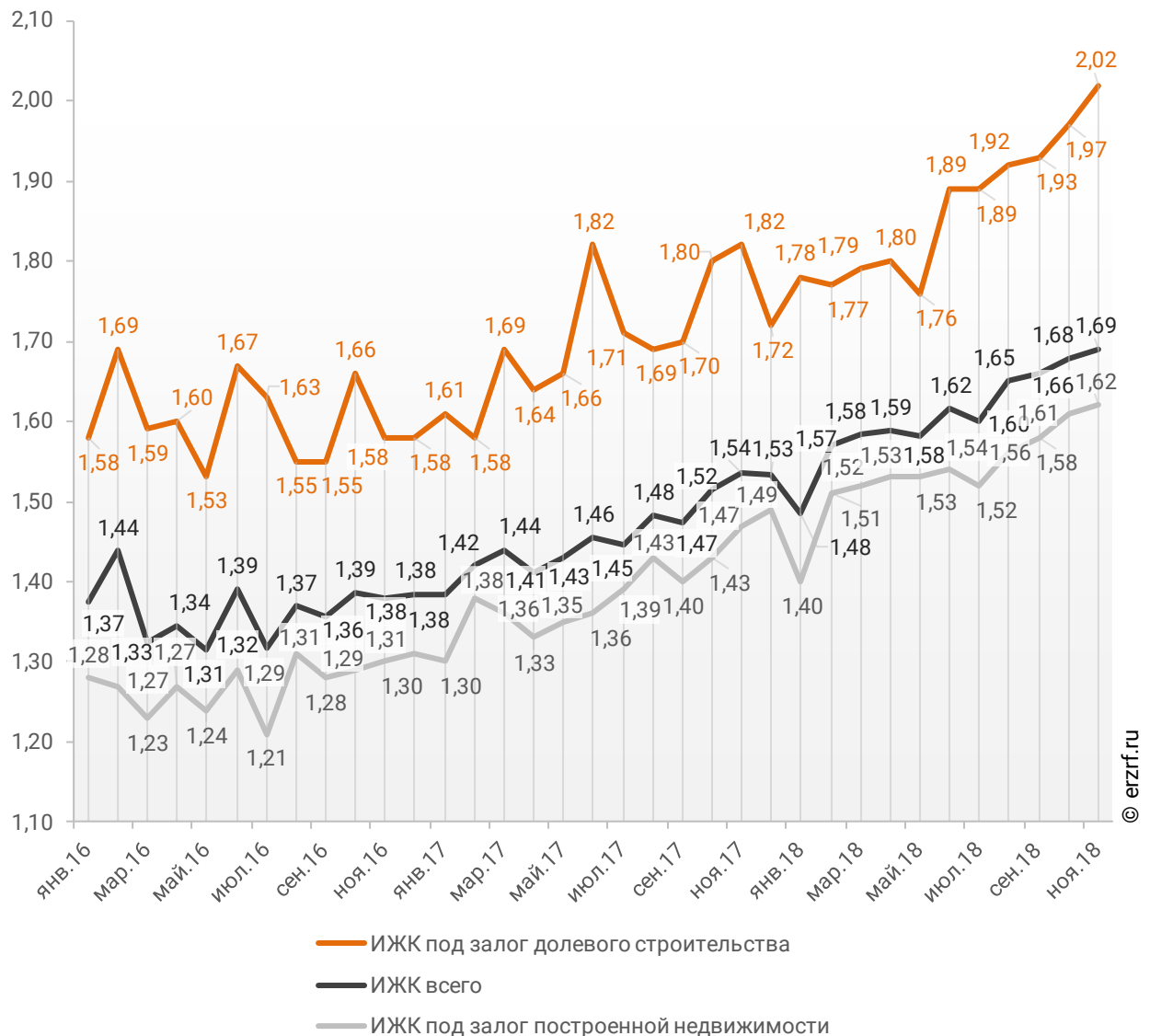


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 10,2% – с 1,47 до 1,62 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 0,9 п.п. – с 23,8% до 24,7%.

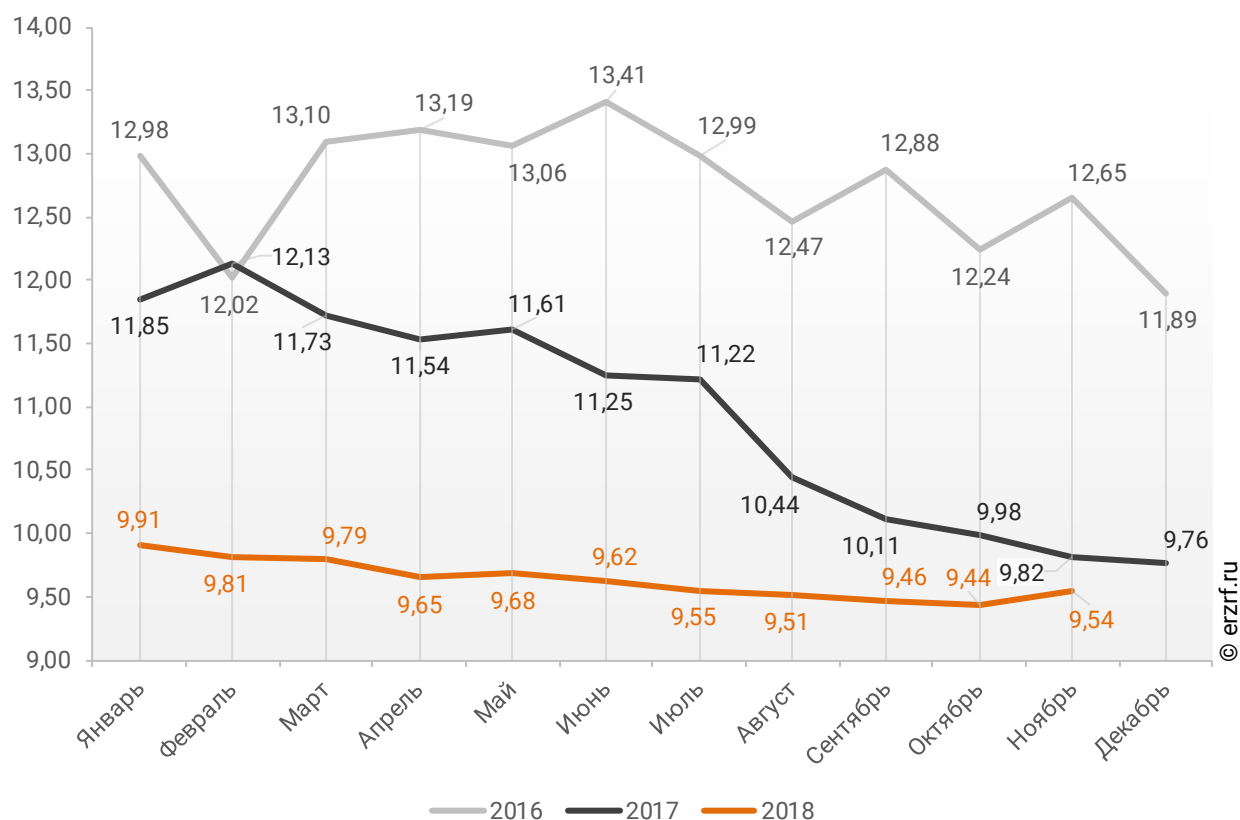
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2018 года в Пермском крае, средневзвешенная ставка составила 9,54%. По сравнению с таким же показателем ноября 2017 года произошло снижение ставки на 0,28 п.п. (с 9,82 до 9,54%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Пермском крае представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Пермском крае, %

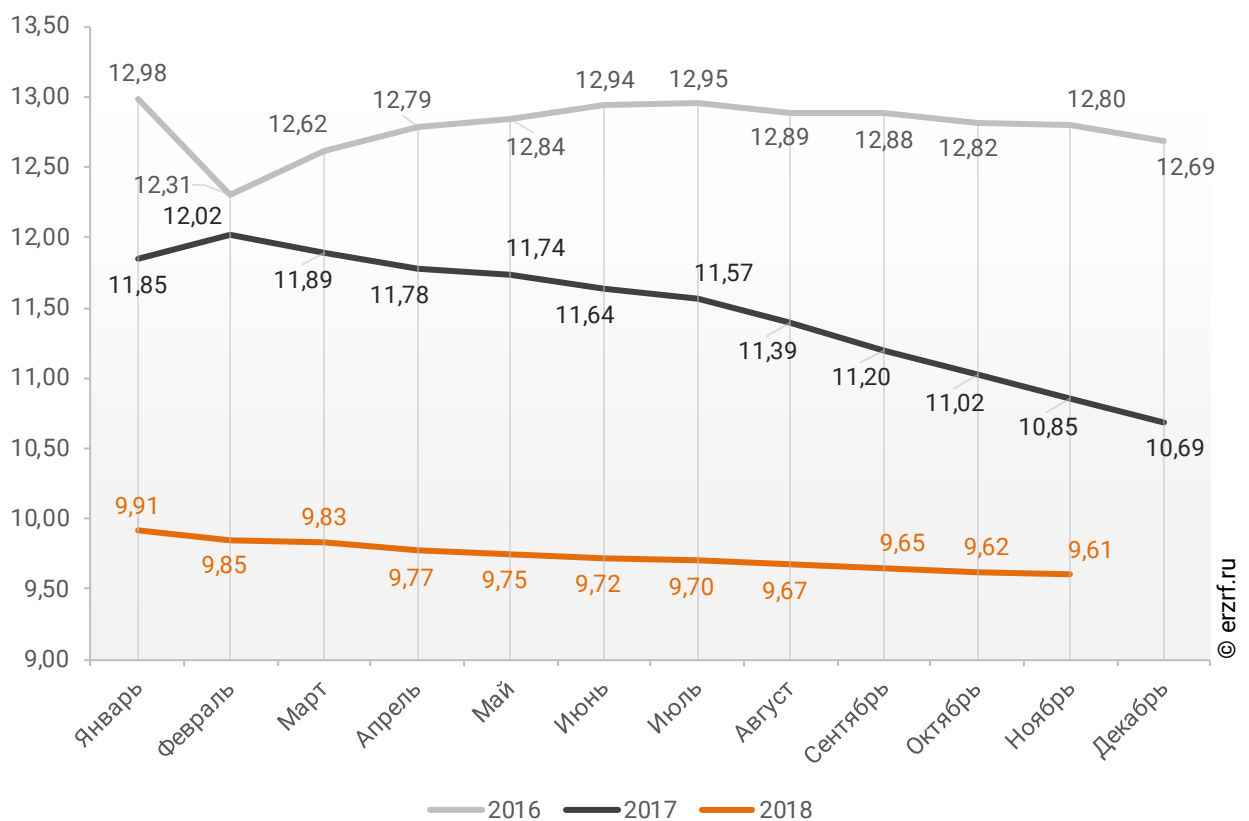


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составила 9,61%, что на 1,24 п.п. меньше, чем в 2017 г. (10,85%), и на 3,19 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,80%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.

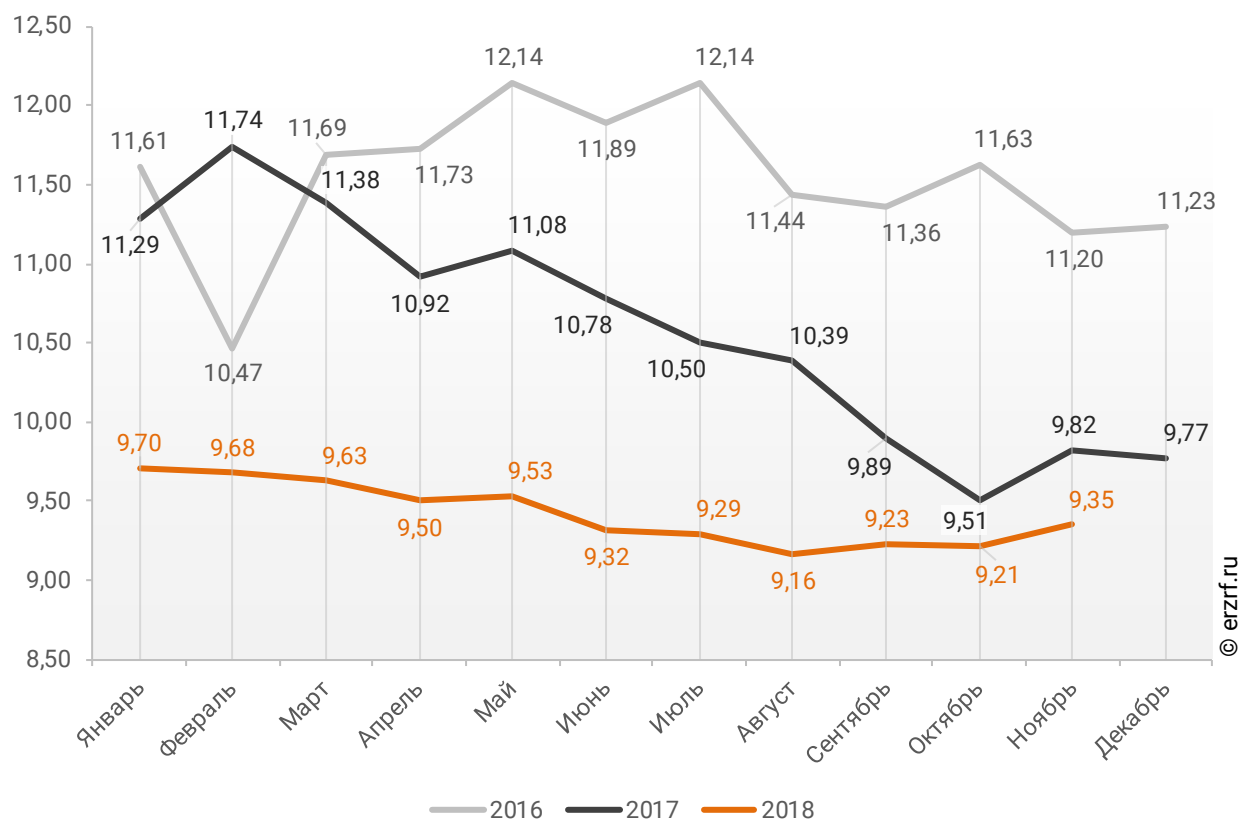


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Пермском крае в ноябре 2018 года, составила 9,35%, что на 0,47 п.п. меньше аналогичного значения за ноябрь 2017 года (9,82%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Пермском крае представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Пермском крае, %

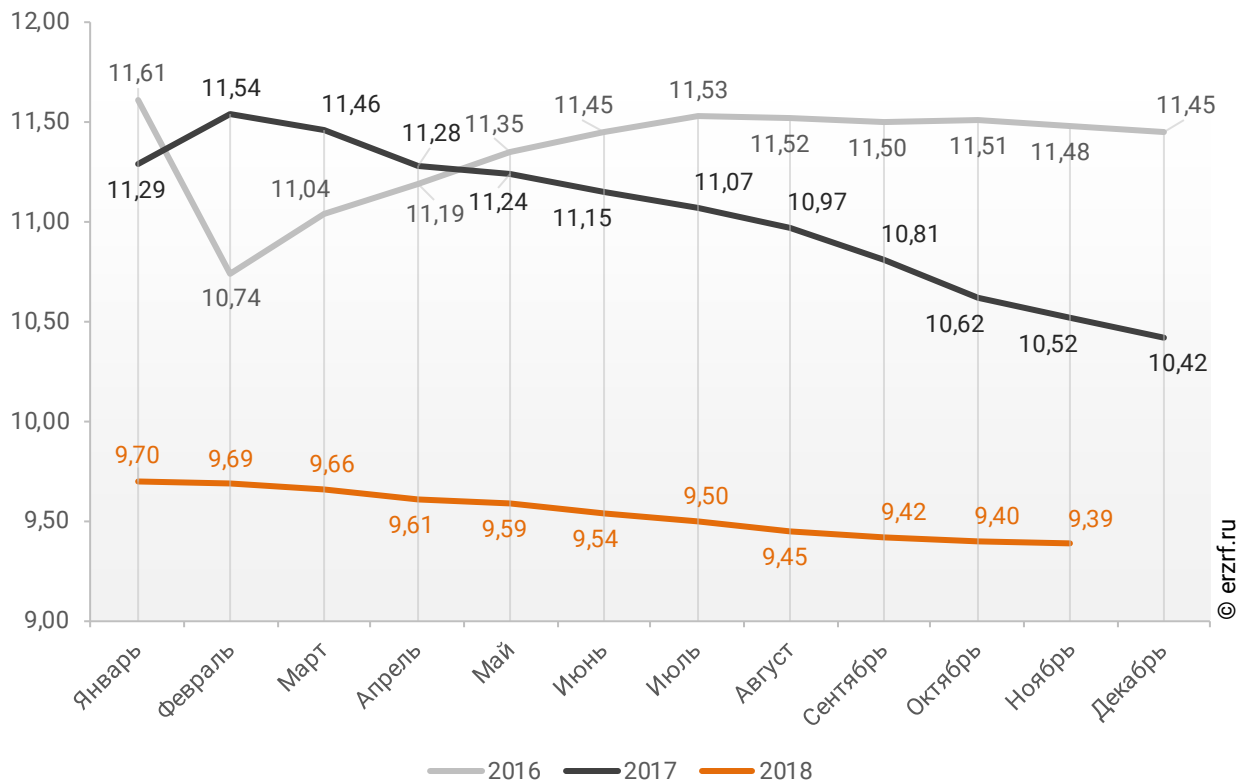


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Пермского края, накопленным итогом составила 9,39% (на 0,22 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,13 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,52%), и на 2,09 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,48%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг.

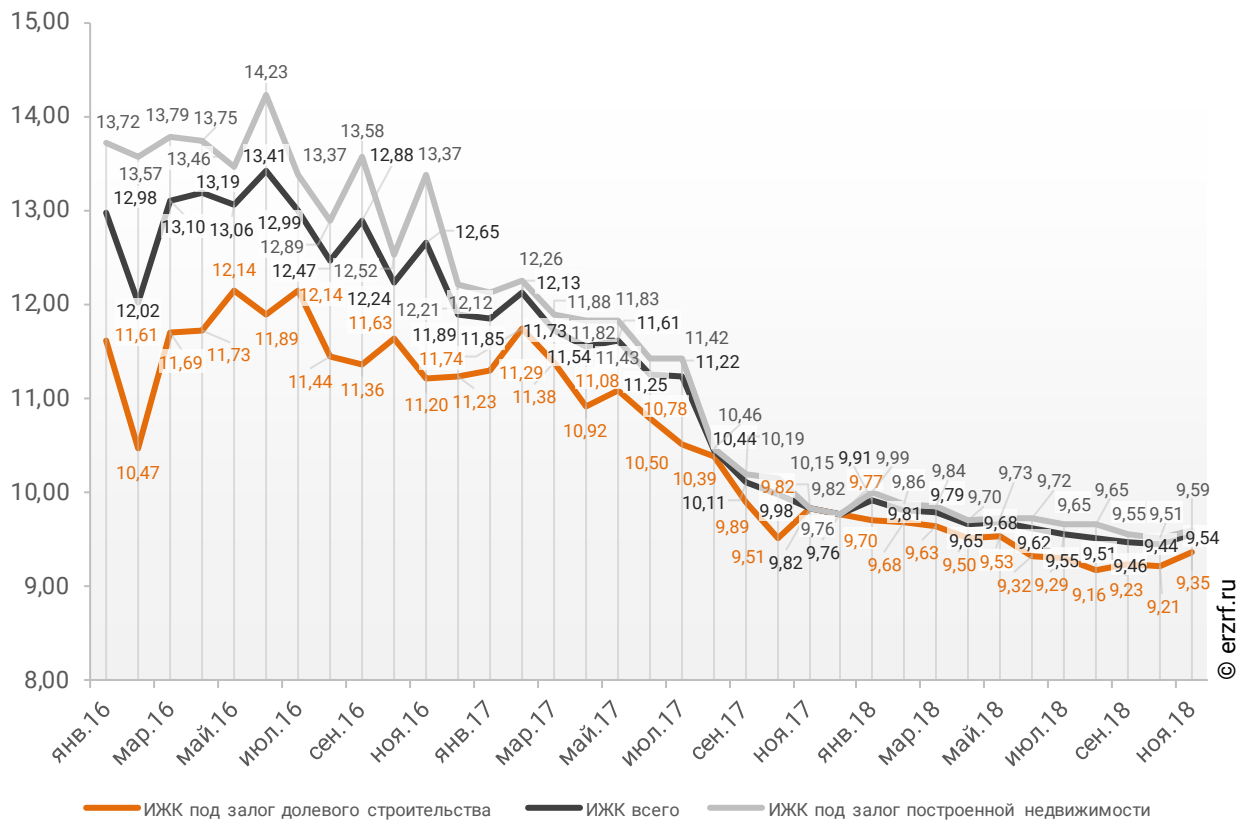


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Пермском крае в ноябре 2018 года составила 9,59%, что на 0,23 п.п. меньше значения за ноябрь 2017 года (9,82%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Пермском крае, представлено на графике 32.

График 32

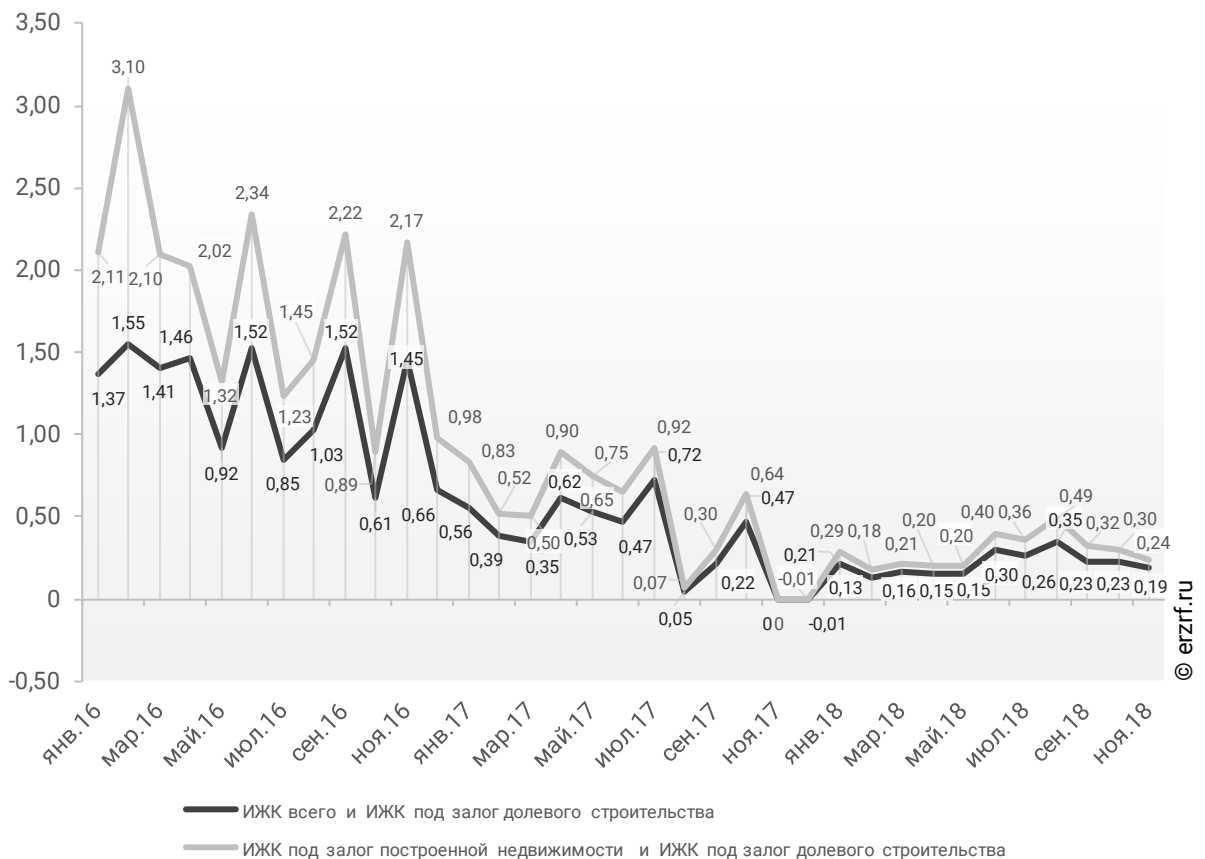
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Пермском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Пермском крае увеличилась с 0 п.п. до 0,19 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Пермском крае за год увеличилась с 0 п.п. до 0,24 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Пермском крае, п.п.

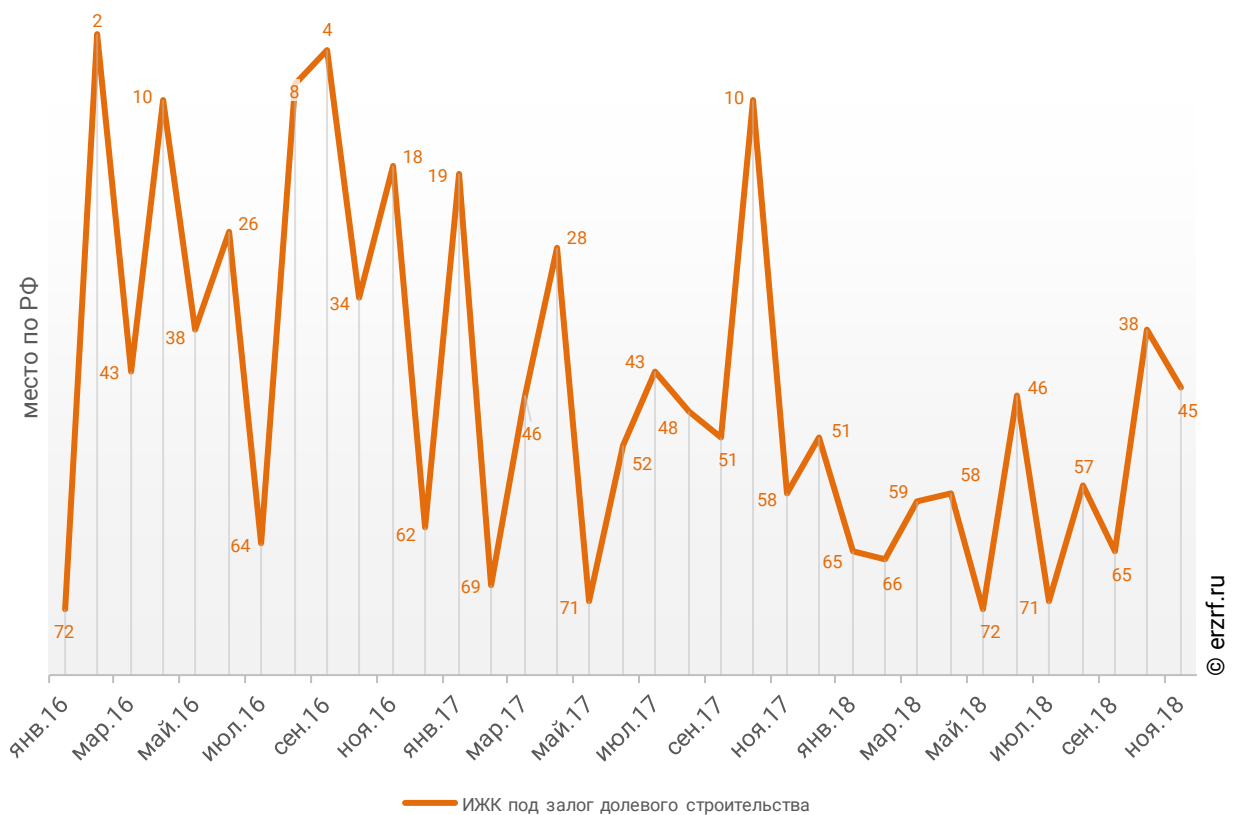


Пермский край занимает 52-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Пермский край занимает 45-е место, и также 45-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

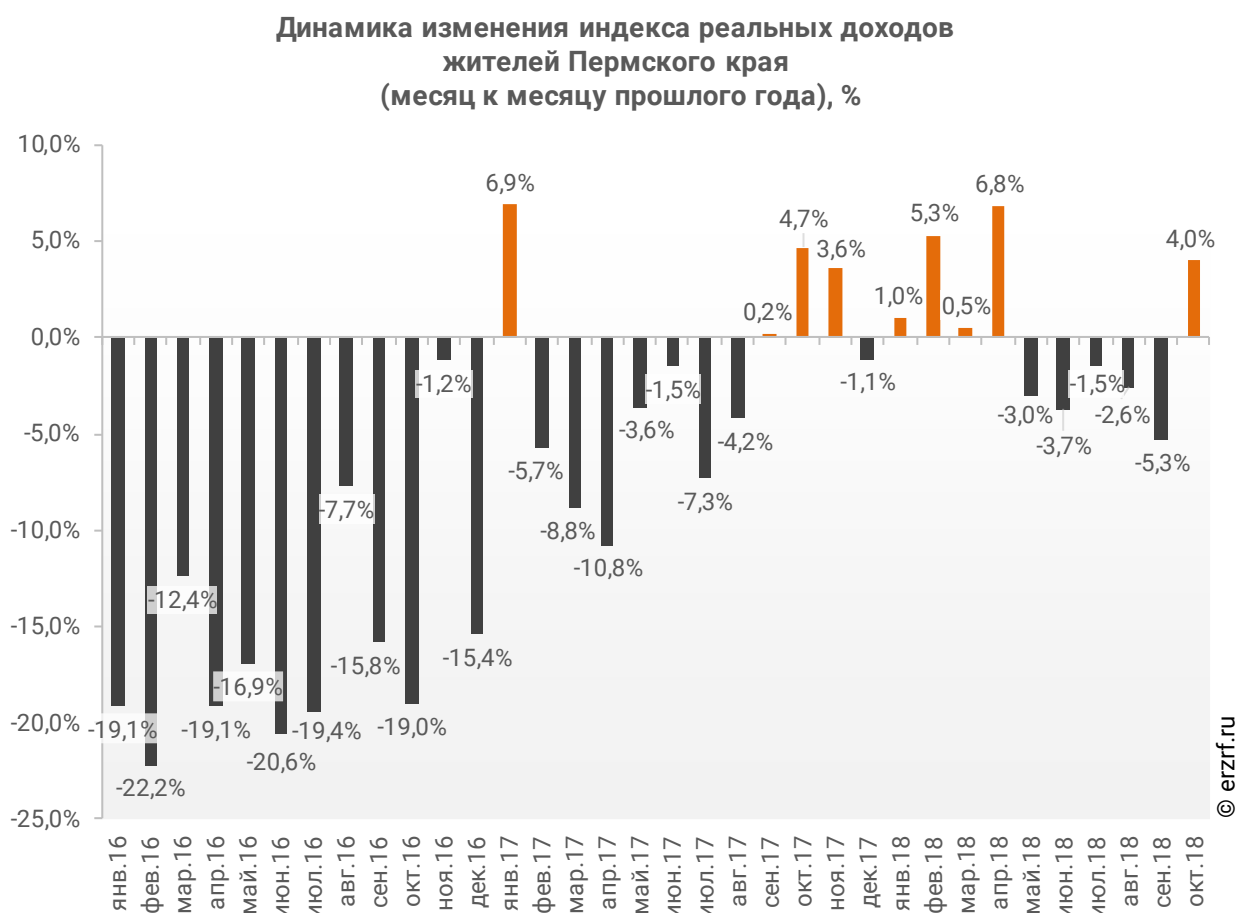
Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы жителей Пермского края (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Пермского края в октябре 2018 года выросли на 4,0% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Пермского края растут впервые после пяти месяцев отрицательной динамики (График 35).

График 35



По данным Росстата за 10 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Пермского края 5 месяцев находился в положительной зоне, 5 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 10 месяцев 2018 года в Пермском крае рост реальных доходов населения составил 0,1%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Пермском крае (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Пермском крае

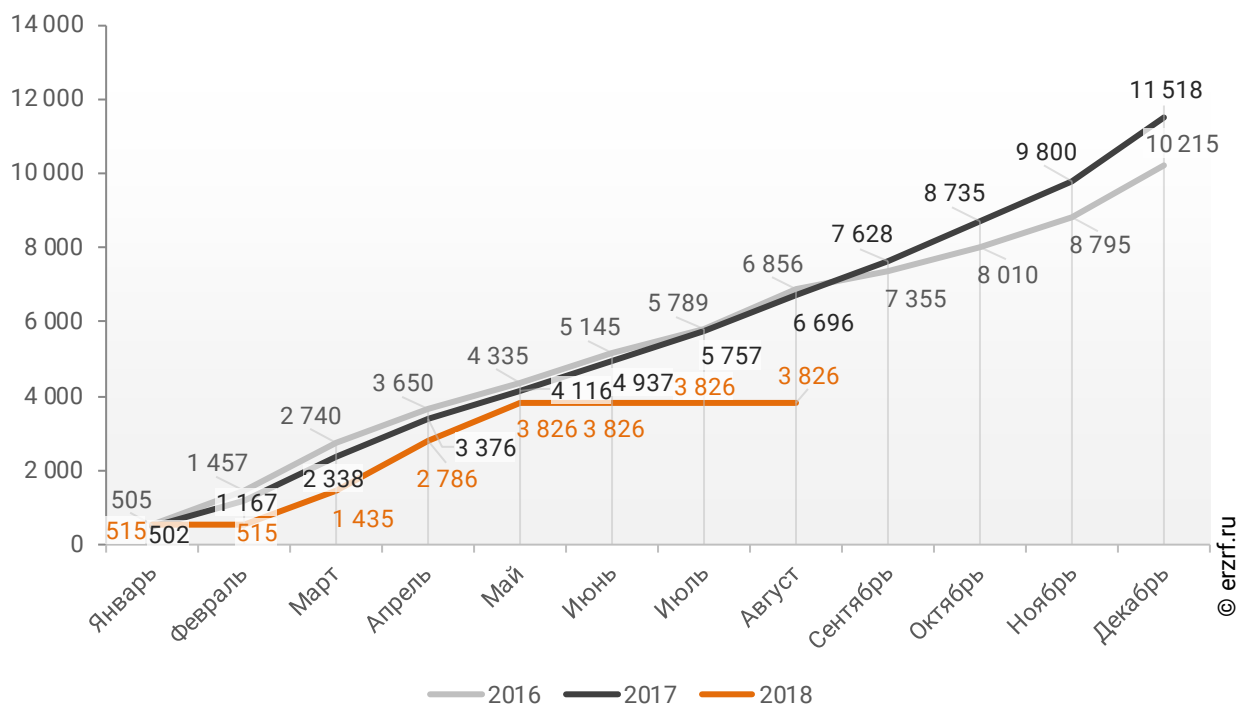
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Пермском крае зарегистрировано 3 826 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 42,9% меньше аналогичного показателя 2017 года (6 696 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 44,2% (тогда было зарегистрировано 6 856 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Пермском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

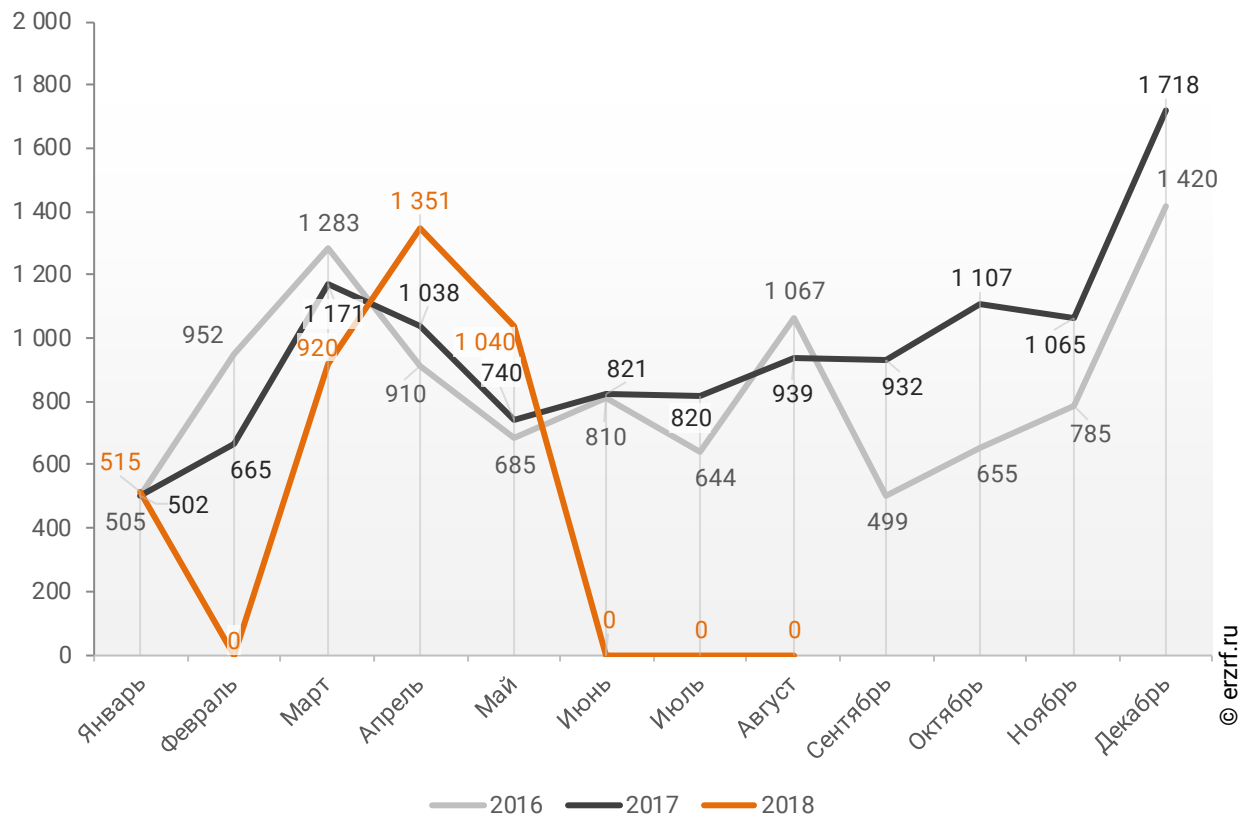
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Пермском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Пермском крае в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Пермском крае по месяцам в 2016 – 2018 гг.



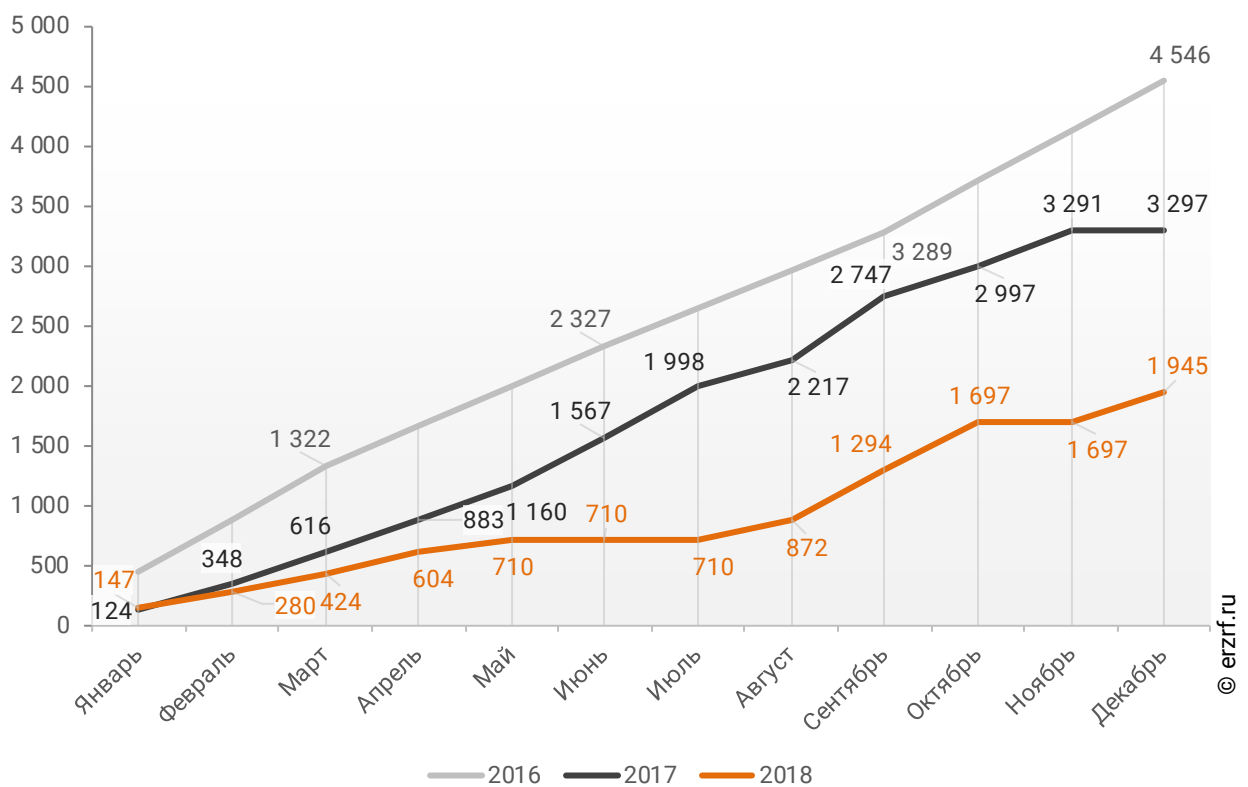
Кроме того, за 12 месяцев 2018 года в Пермском крае зарегистрировано 1 945 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 41,0% меньше показателя 2017 года (3 297 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало на 57,2% (тогда их было зарегистрировано 4 546).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Пермском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Пермском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.

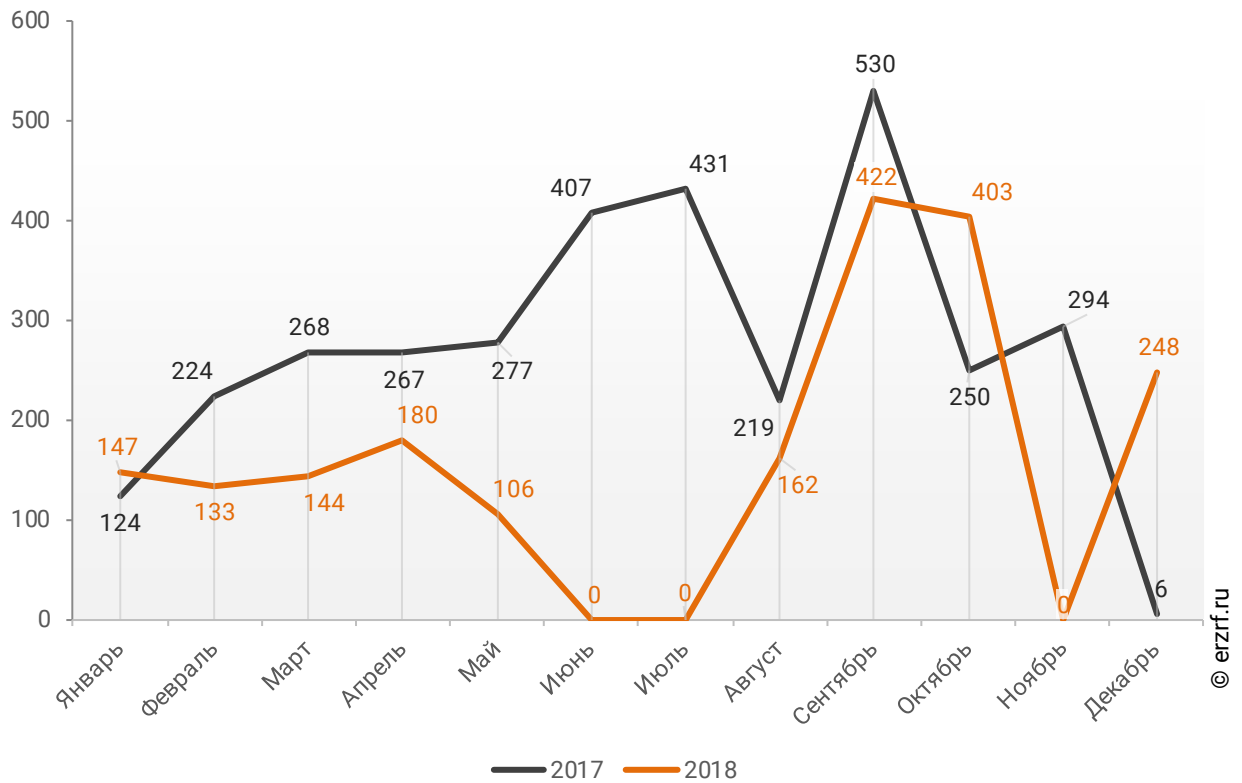


В декабре 2018 года в Пермском крае зарегистрировано 248 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Пермском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Пермском крае по месяцам в 2017 – 2018 гг.

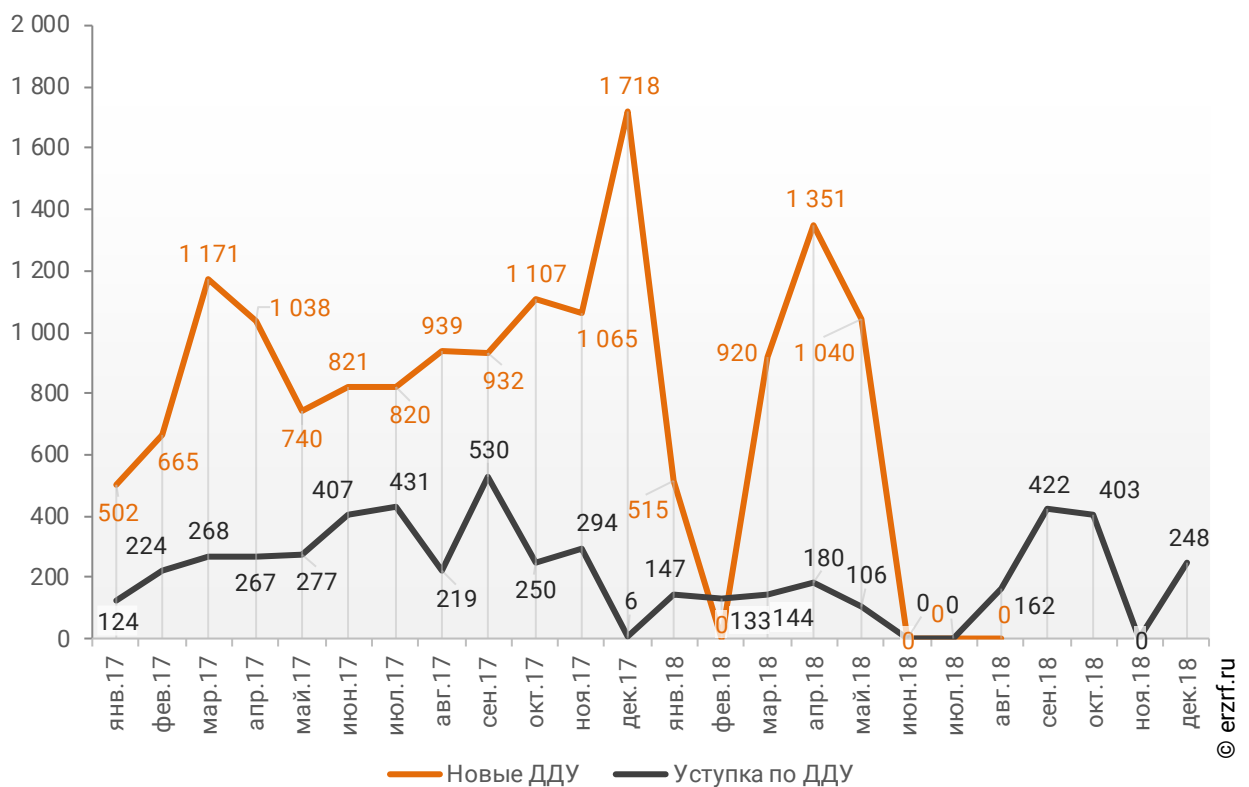


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Пермском крае. В среднем на каждую уступку приходится 4,4 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Пермском крае представлена на графике 40.

График 40

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Пермском крае



13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Пермском крае

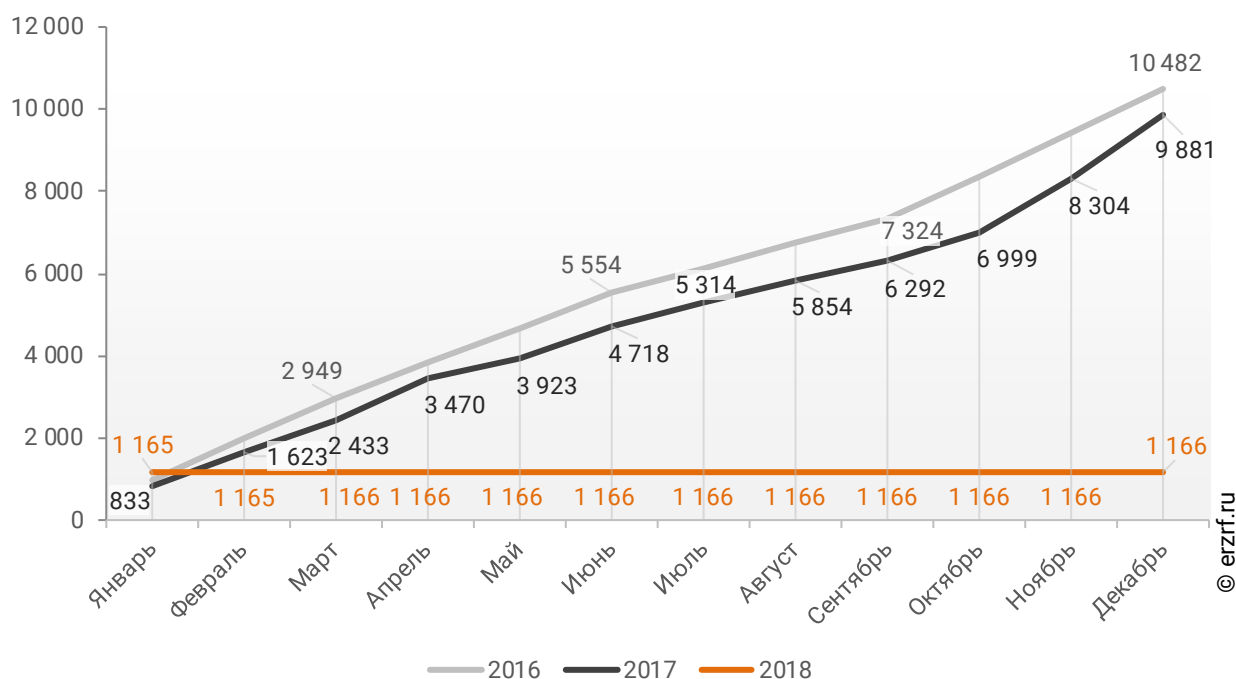
По статистике Росреестра за 12 месяцев 2018 года в Пермском крае зарегистрировано 1 166 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 88,2% меньше аналогичного значения 2017 года (9 881 зарегистрированное право). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало на 88,9% (тогда было зарегистрировано 10 482 права).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Пермском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 41.

График 41

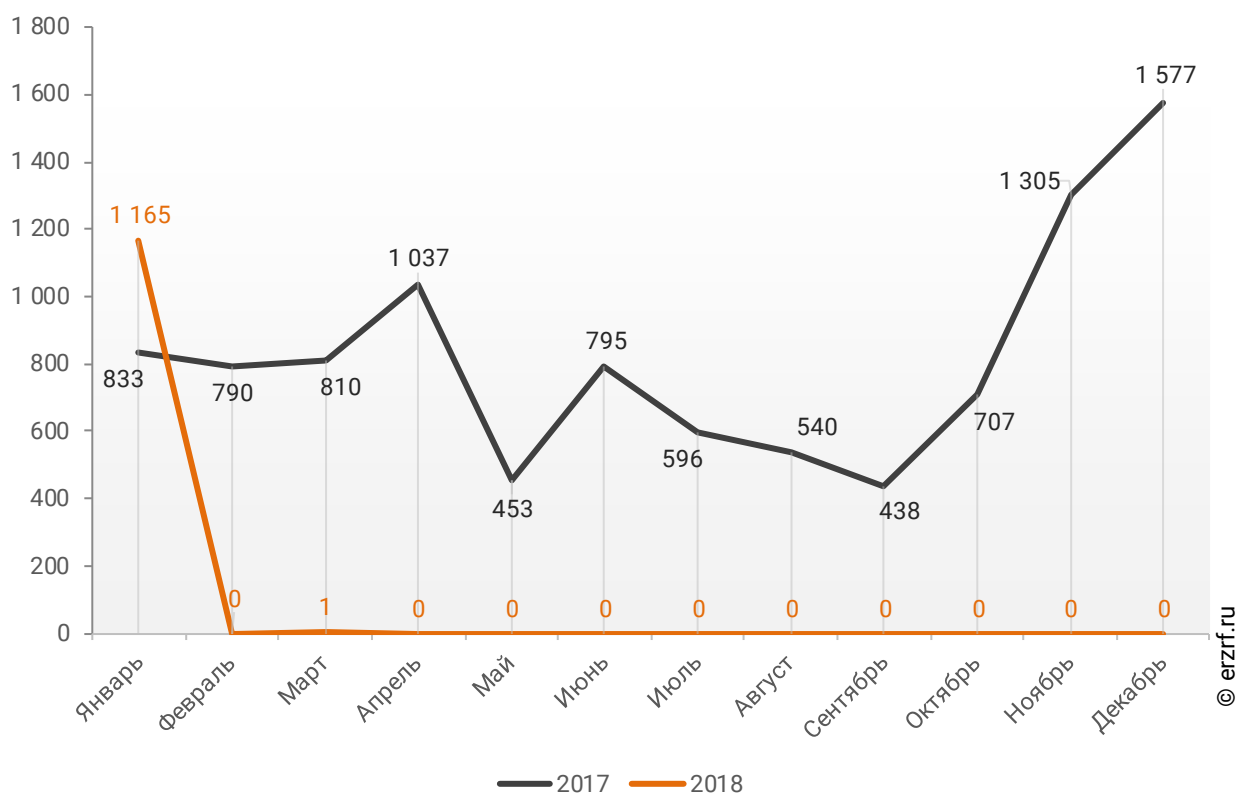
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Пермском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Пермском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Пермском крае по месяцам в 2017 – 2018 гг.

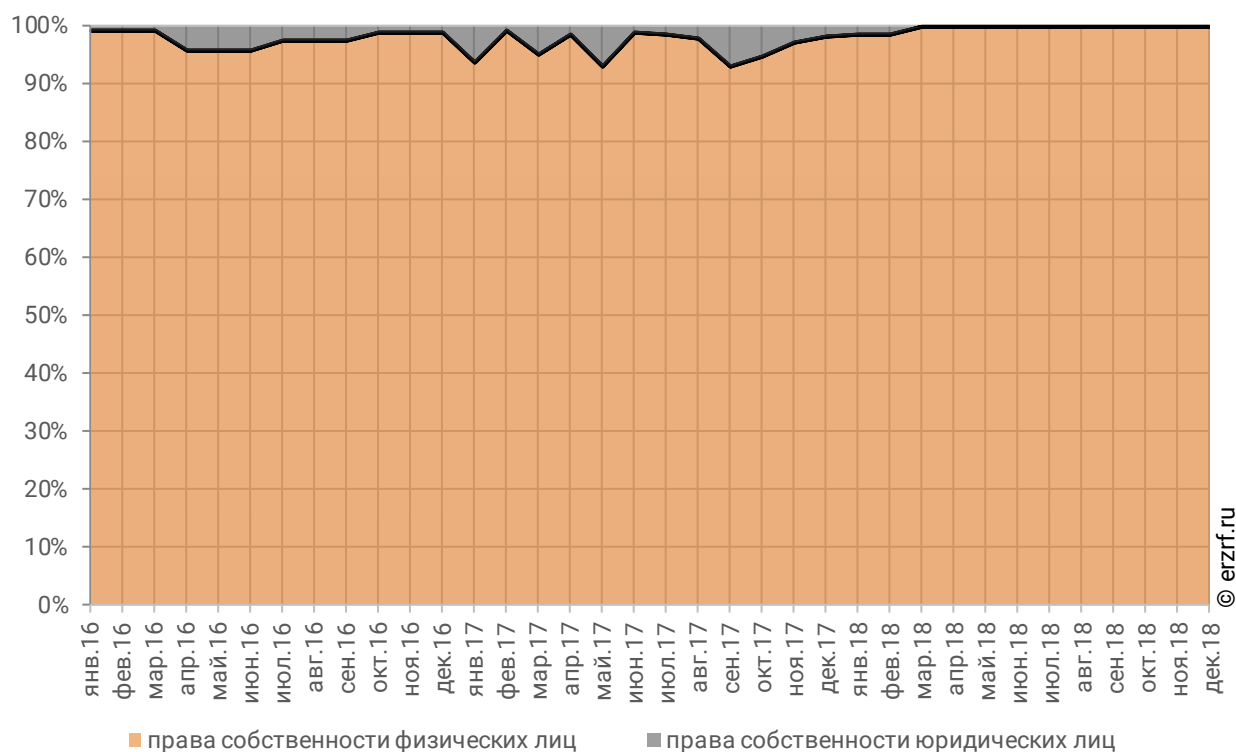


При этом среди 1 166 зарегистрированных с начала года в Пермском крае прав собственности дольщиков 98,6% приходится на права физических лиц (1 150 прав), а 1,4% – на права юридических лиц (16 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Пермском крае представлено на графике 43.

График 43

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Пермском крае



13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Пермском крае

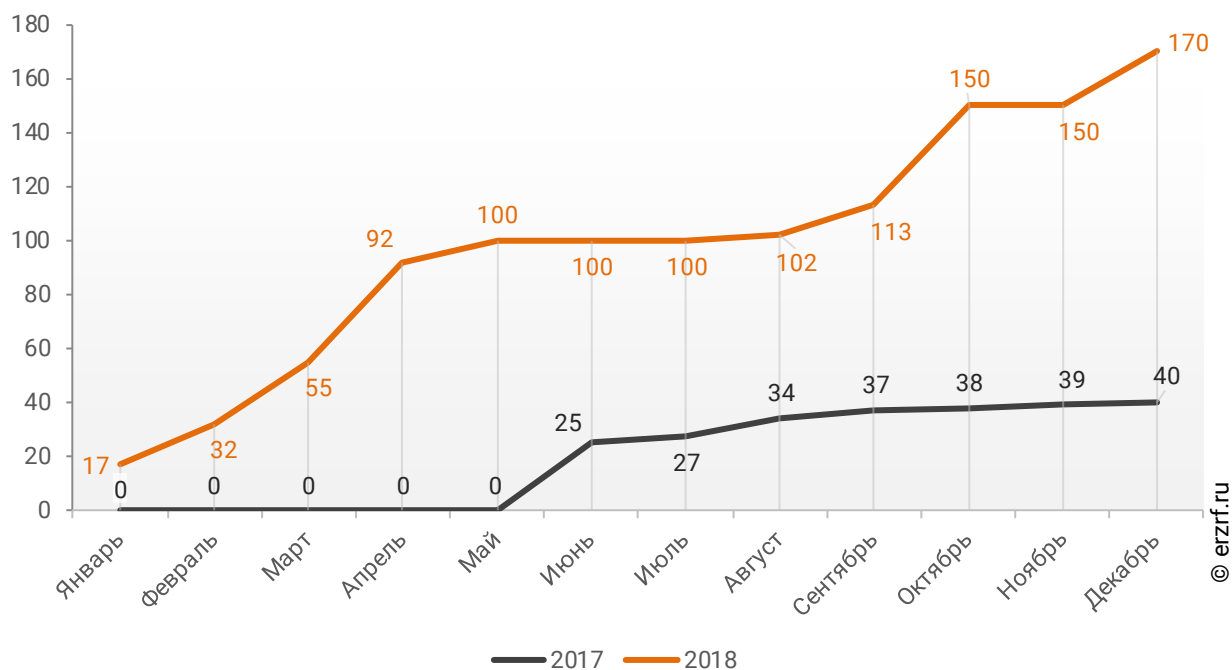
По данным Росреестра за 12 месяцев 2018 года в Пермском крае зарегистрировано 170 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 325,0% больше, чем за аналогичный период 2017 года (40 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Пермском крае накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 44.

График 44

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Пермском крае накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.

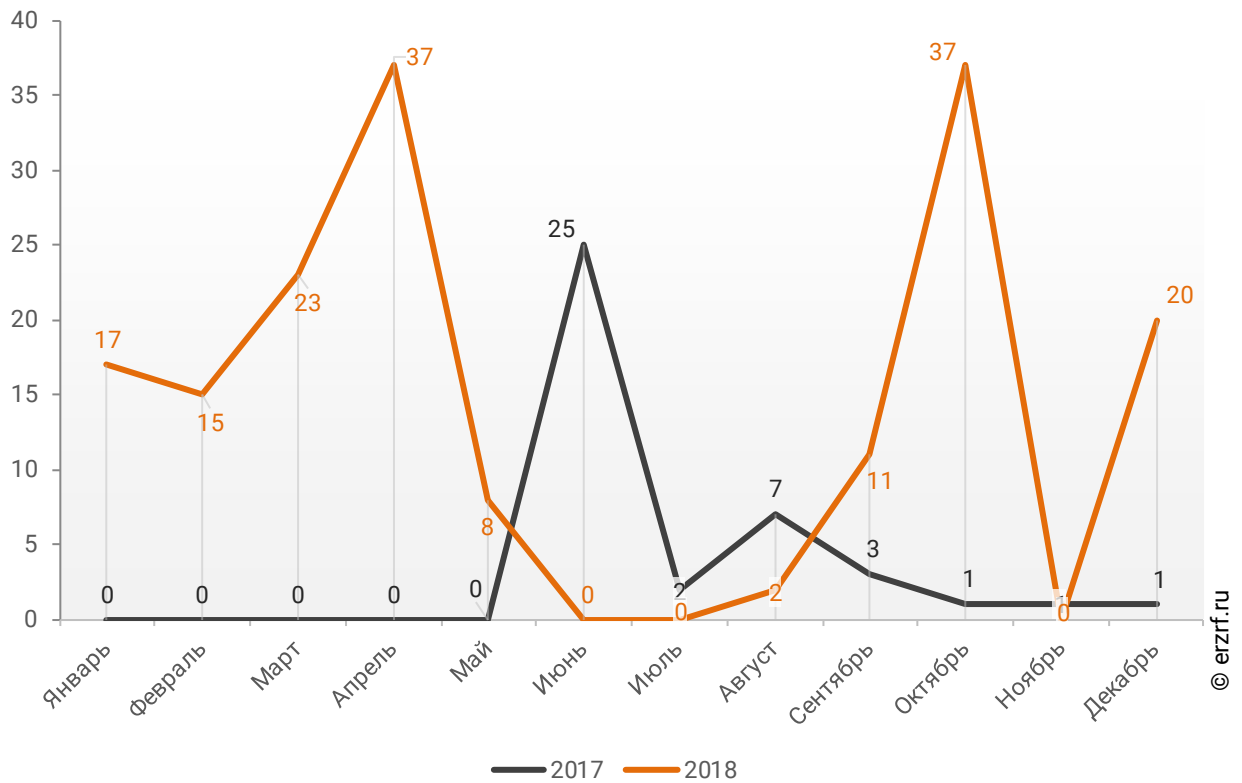


За декабрь 2018 года в Пермском крае зарегистрировано 20 прав собственности на машино-места

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Пермском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 45.

График 45

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Пермском крае по месяцам в 2017 – 2018 гг.

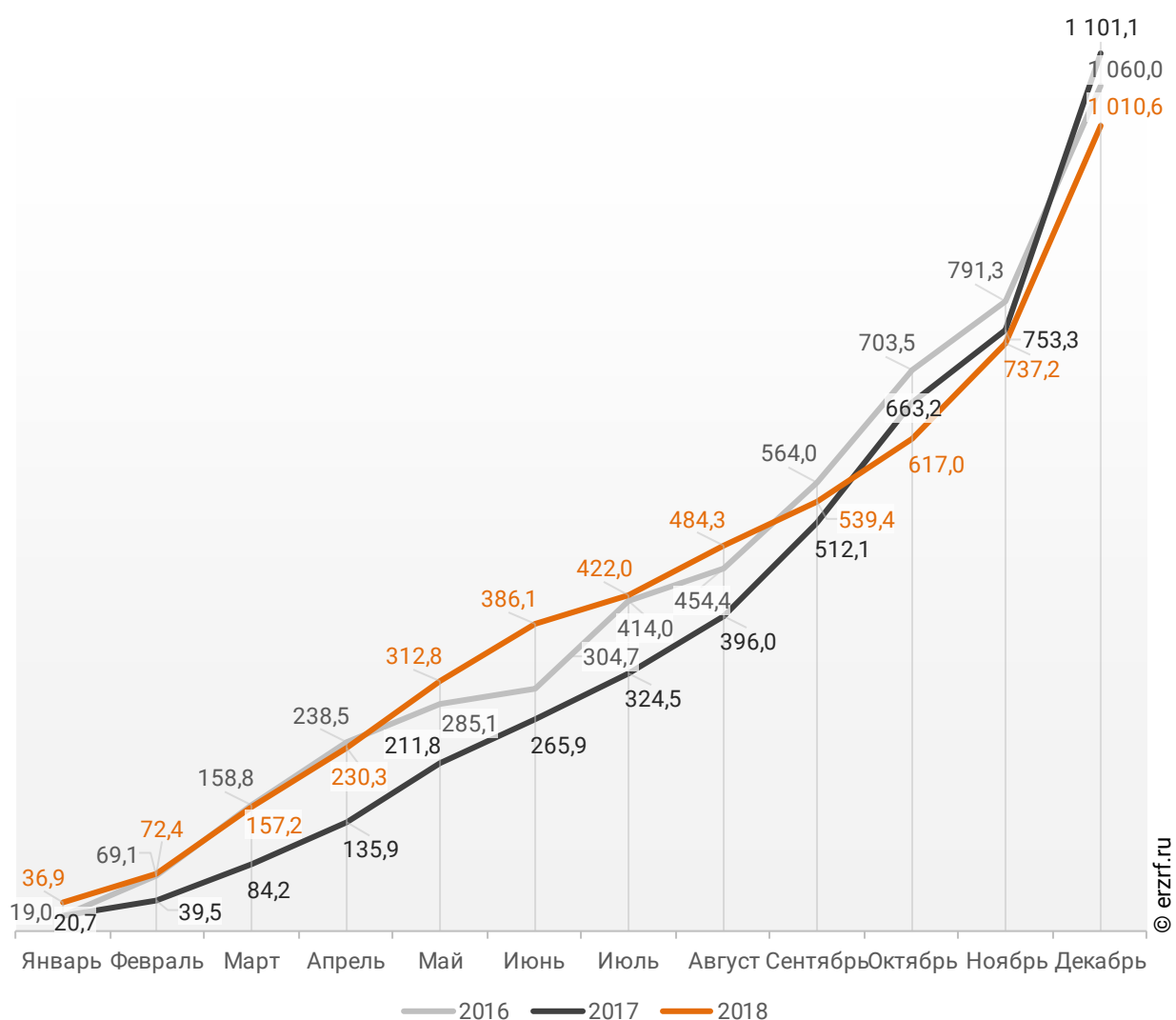


14. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2018 г. показывает снижение на 8,2% графика ввода жилья в Пермском крае в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 4,7% по отношению к 2016 г. (График 46).

График 46

**Ввод жилья в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**

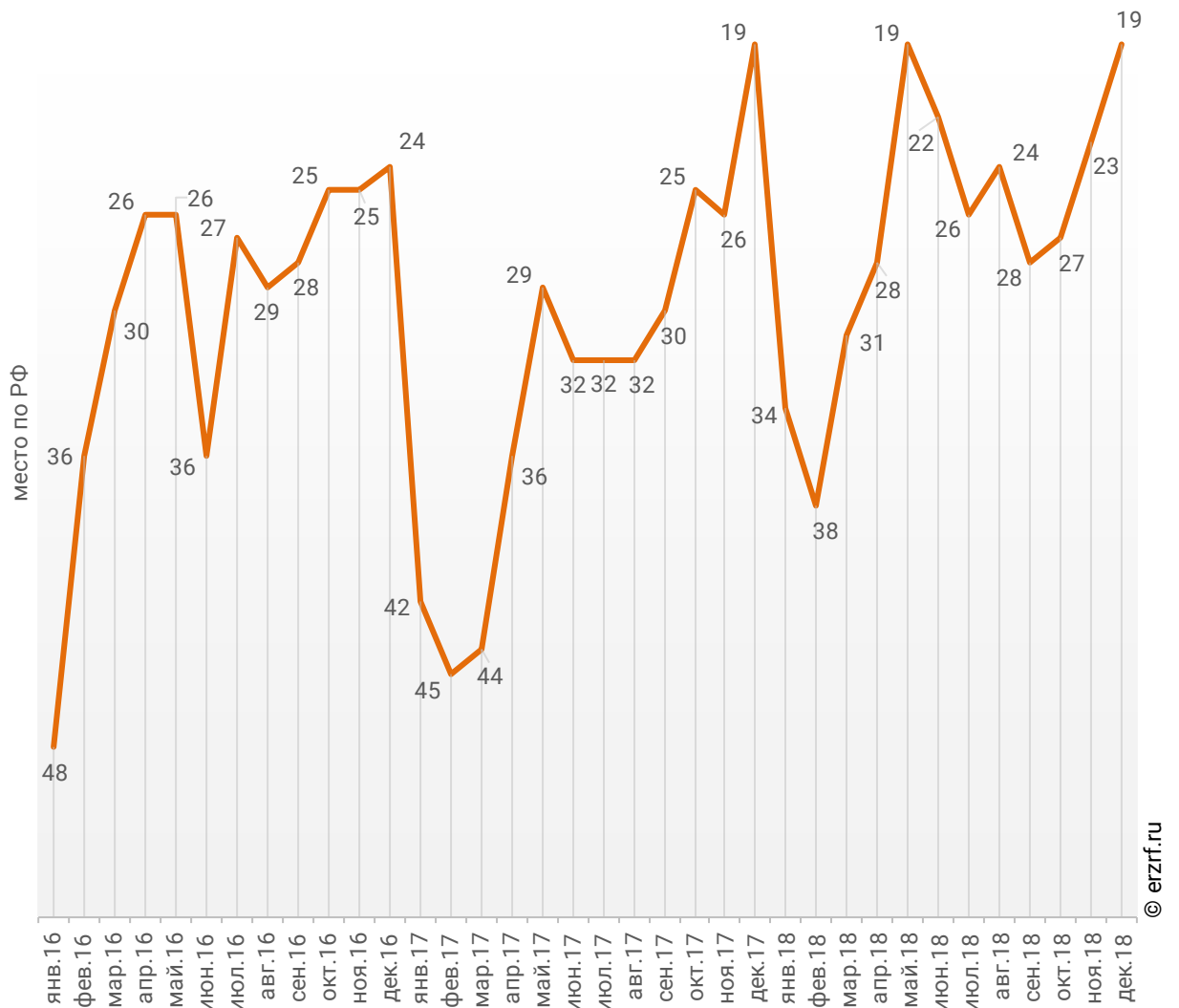


За январь-декабрь 2018 года по показателю ввода жилья Пермский край занимает 19-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 65-е место, а по динамике относительного прироста – 49-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 47.

График 47

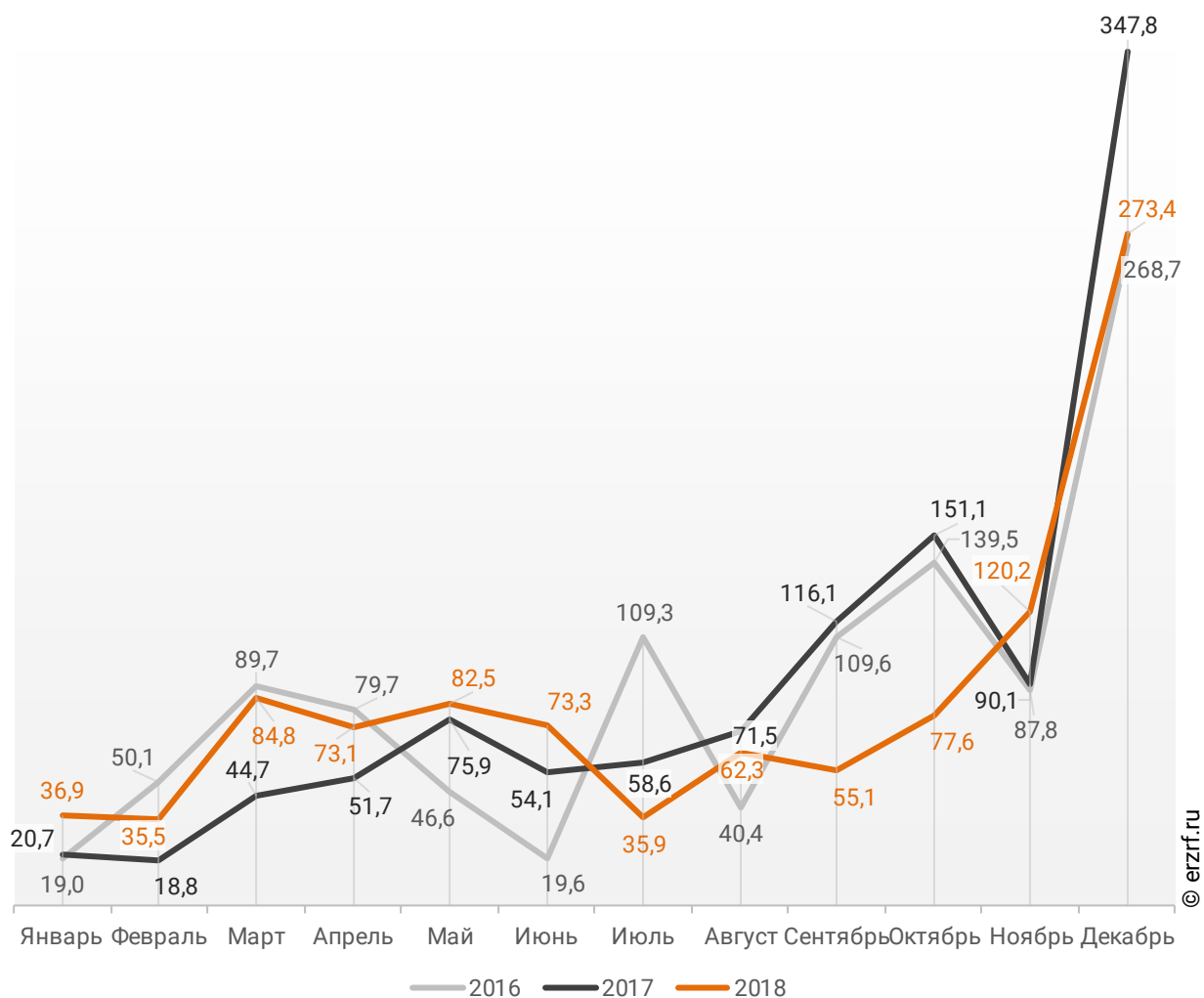
Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В декабре 2018 года в Пермском крае введено 273,4 тыс. м² жилья. Это на 21,4% или на 74,4 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 48).

График 48

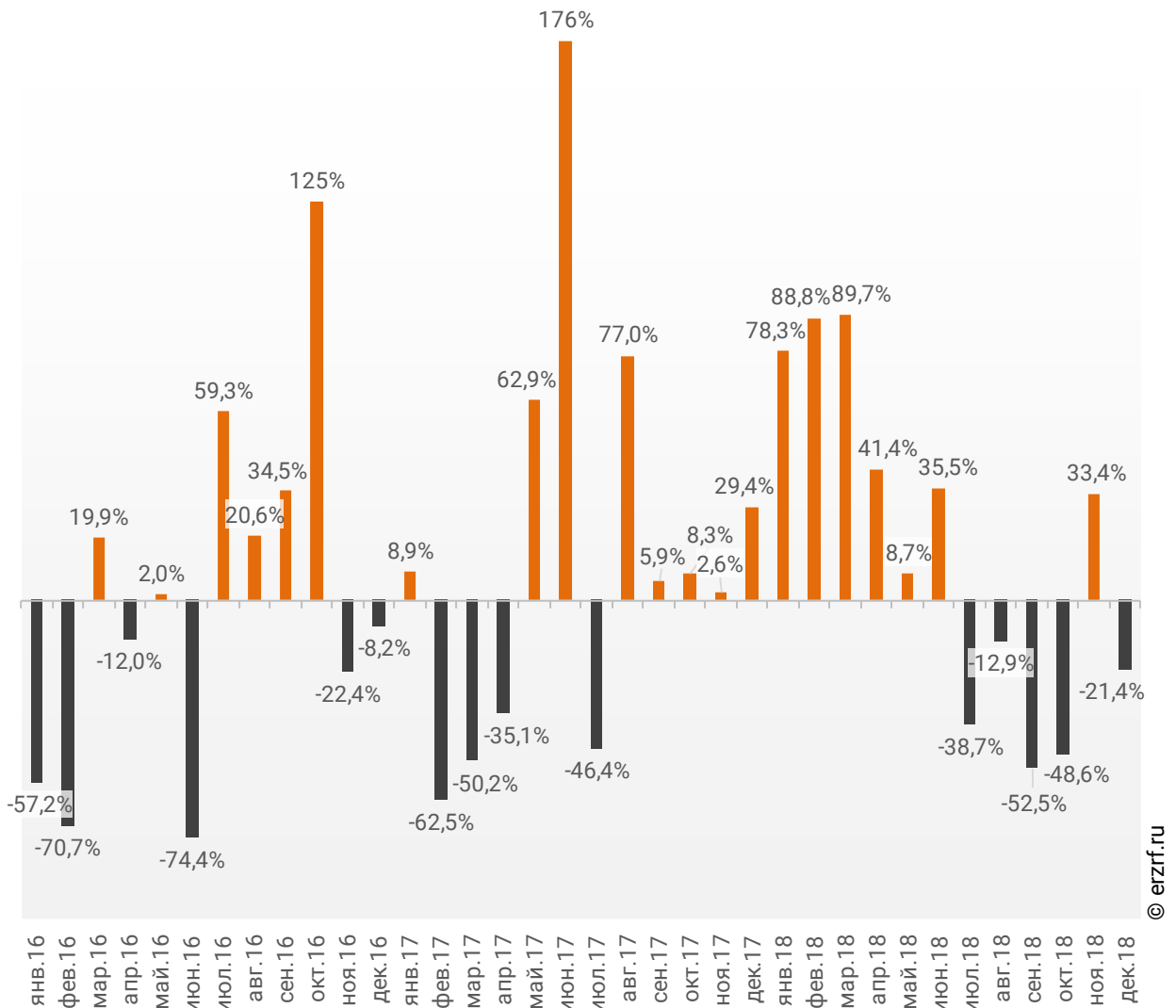
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Пермском крае, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Пермском крае после положительной динамики в прошлом месяце.

График 49

Динамика прироста ввода жилья в Пермском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

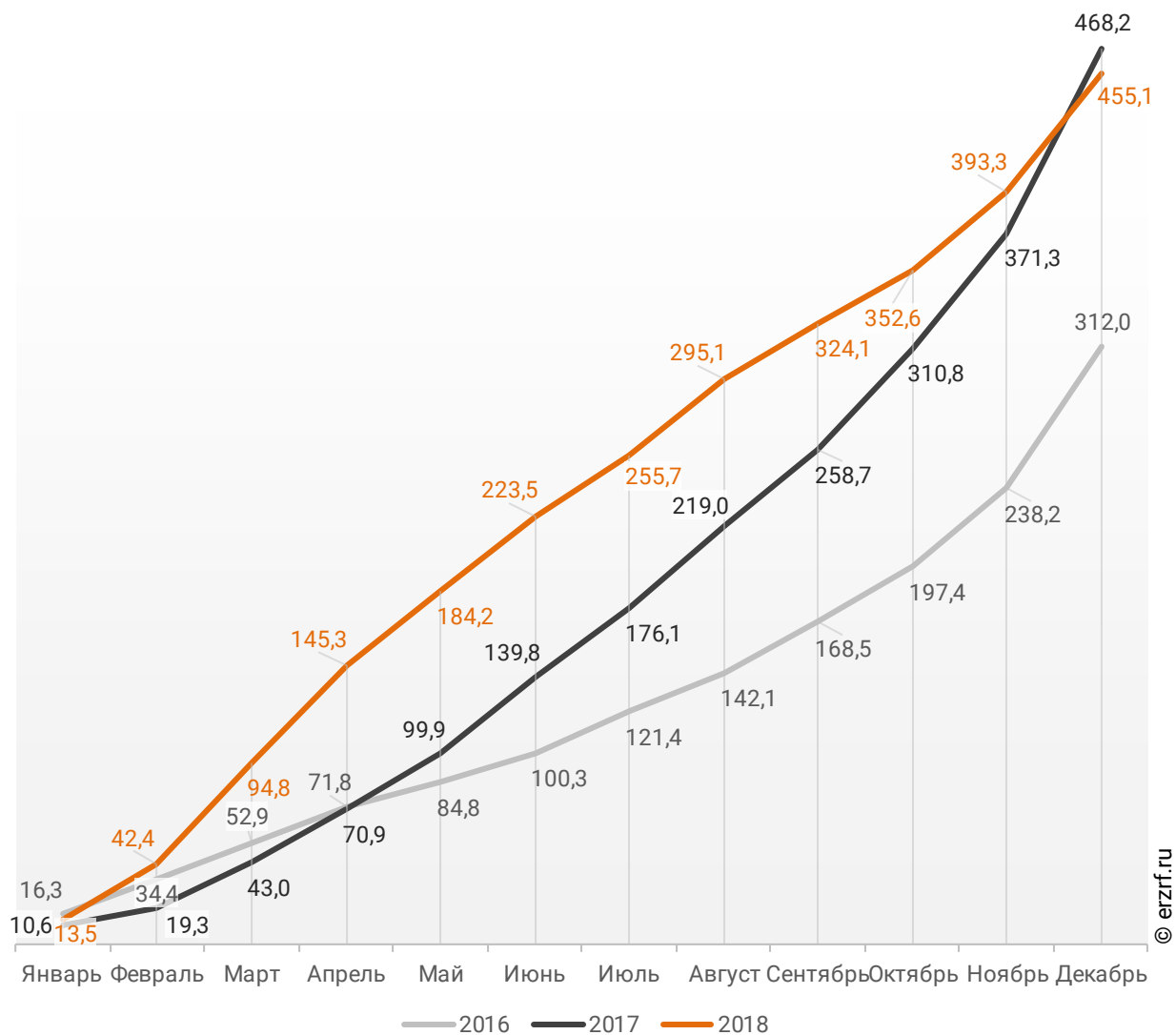


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Пермский край занимает 17-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 71-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 49-м месте.

В Пермском крае за 12 месяцев 2018 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 2,8% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 45,9% по отношению к 2016 г. (График 50).

График 50

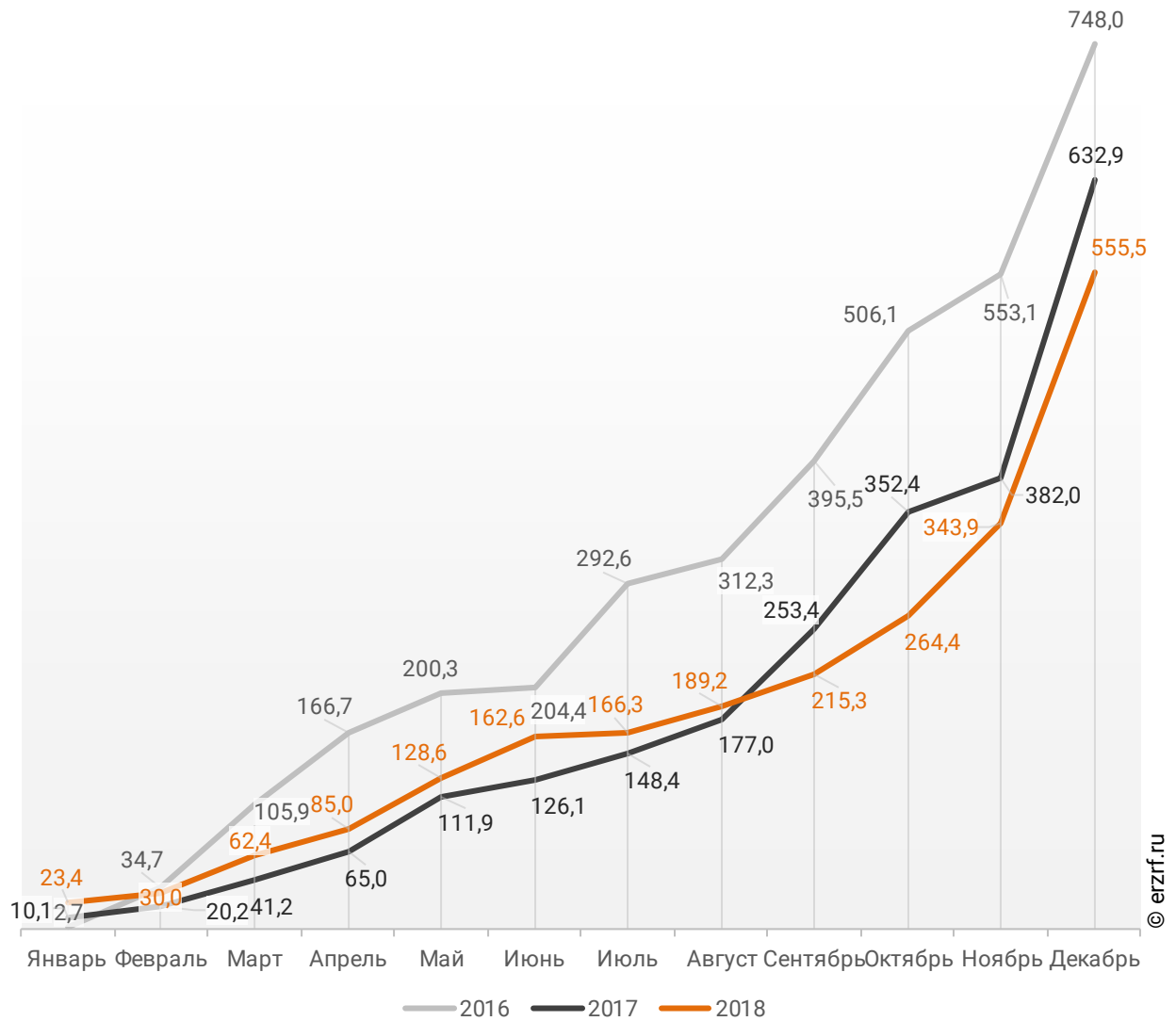
**Ввод жилья населением в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2018 г. показывают снижение на 12,2% к уровню 2017 г. и снижение на 25,7% к 2016 г. (График 51).

График 51

**Ввод жилья застройщиками в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**

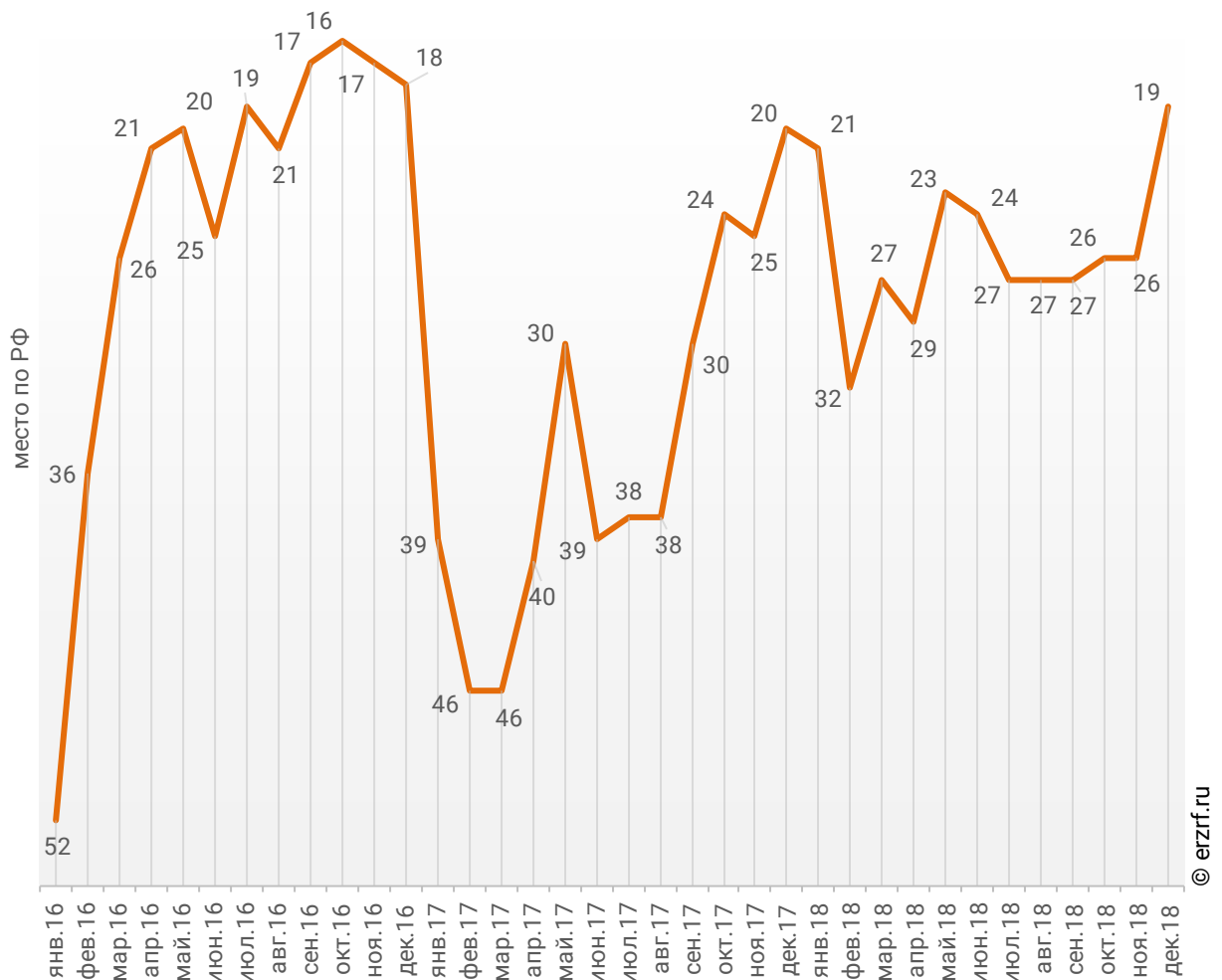


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-декабрь 2018 года Пермский край занимает 19-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 64-е место, по динамике относительного прироста – 43-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 52.

График 52

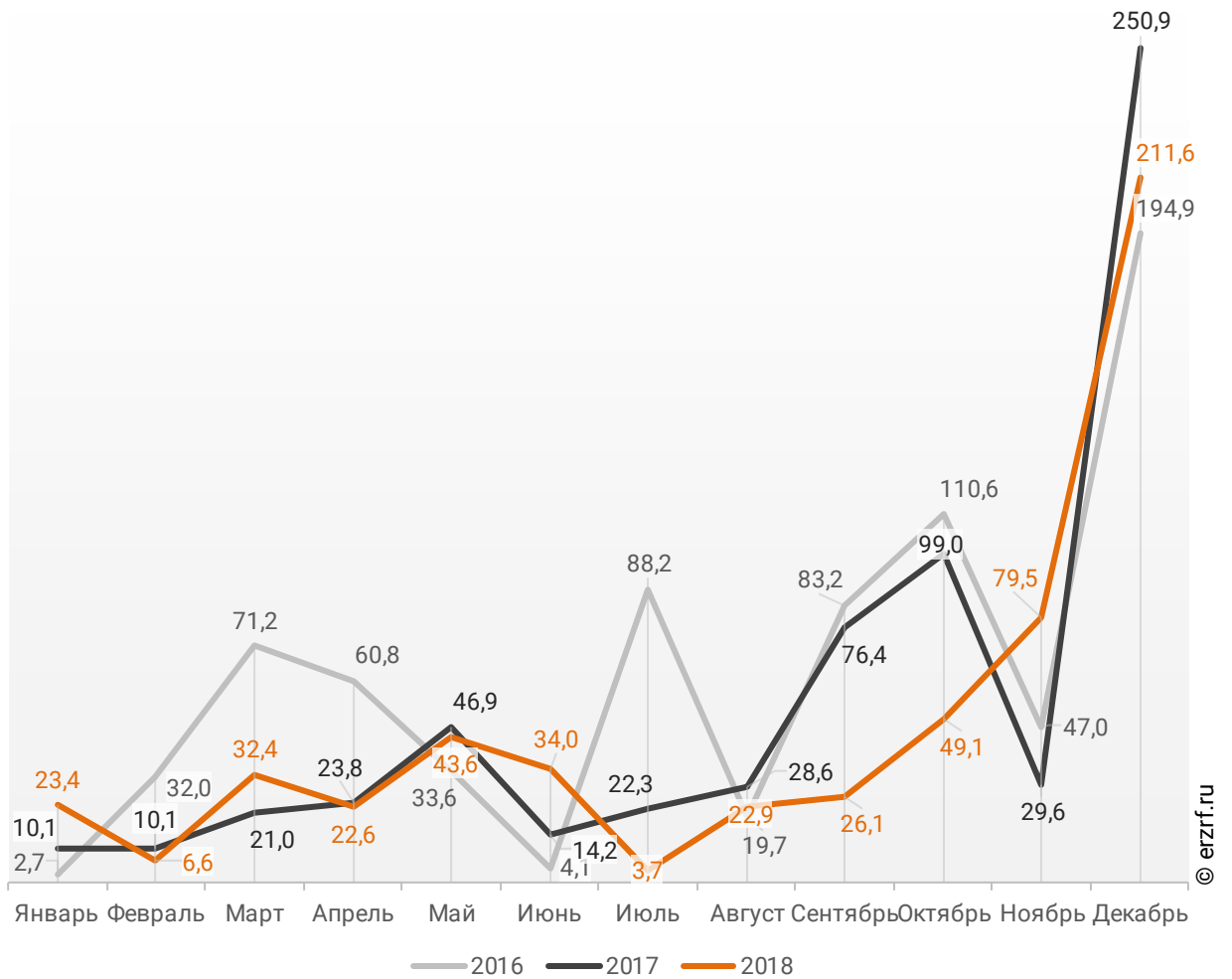
Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В декабре 2018 года в Пермском крае застройщиками введено 211,6 тыс. м² многоквартирных домов, что на 15,7% или на 39,3 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 53).

График 53

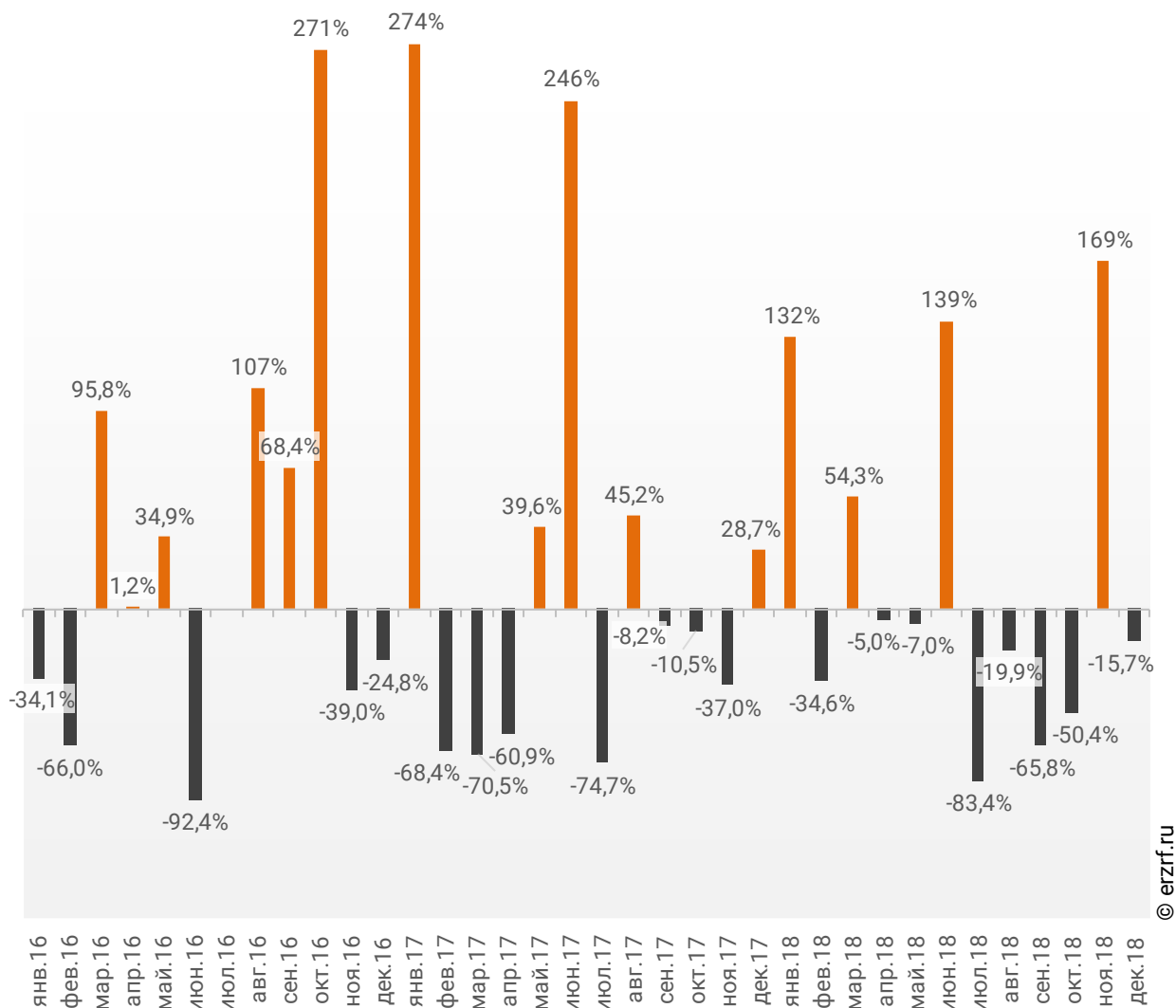
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Пермском крае, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Пермском крае после положительной динамики в прошлом месяце.

График 54

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Пермском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

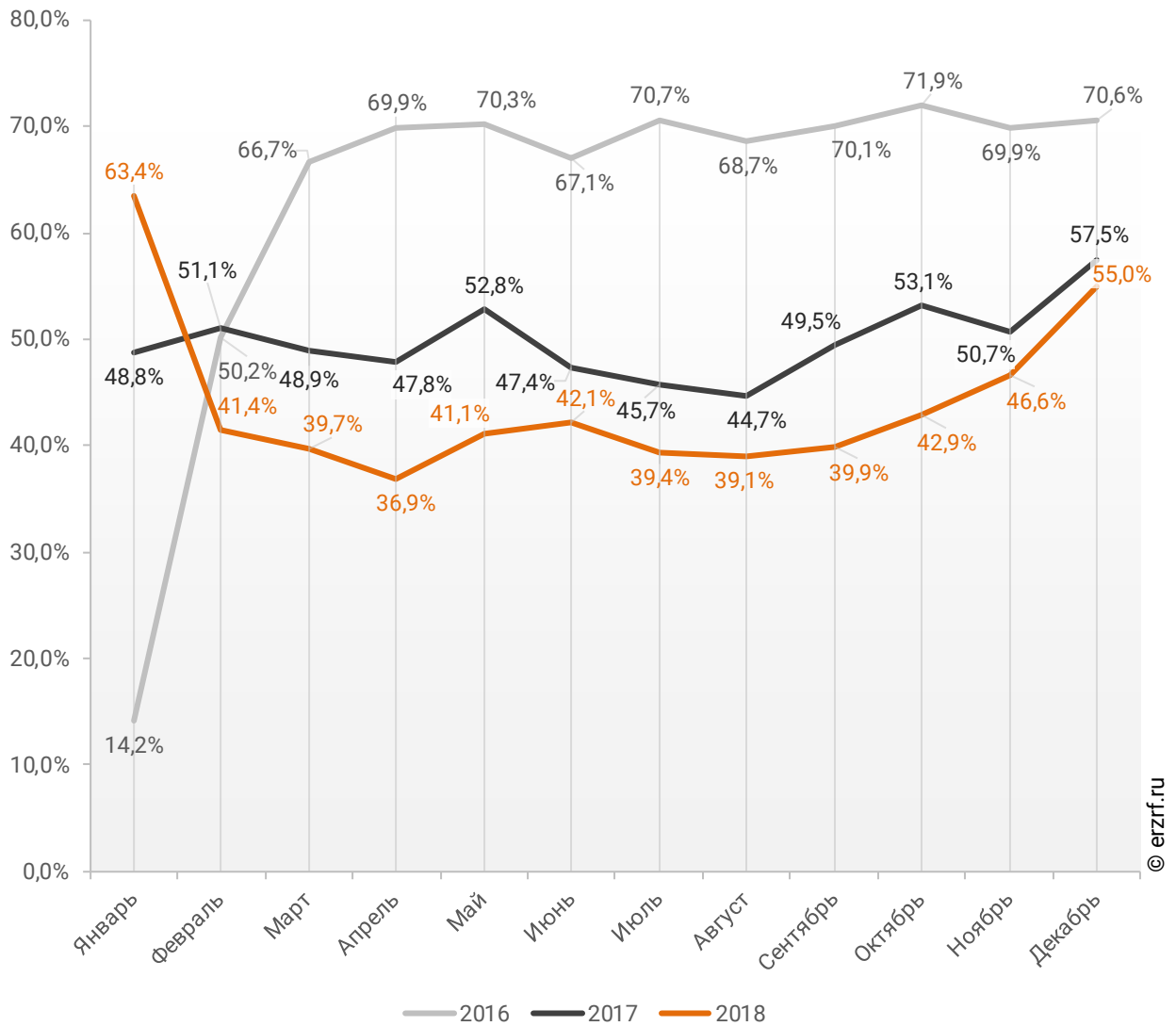


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2018 года Пермский край занимает 16-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 73-е место, по динамике относительного прироста – 49-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2018 г. составила 55,0% против 57,5% за этот же период 2017 г. и 70,6% – за этот же период 2016 г.

График 55

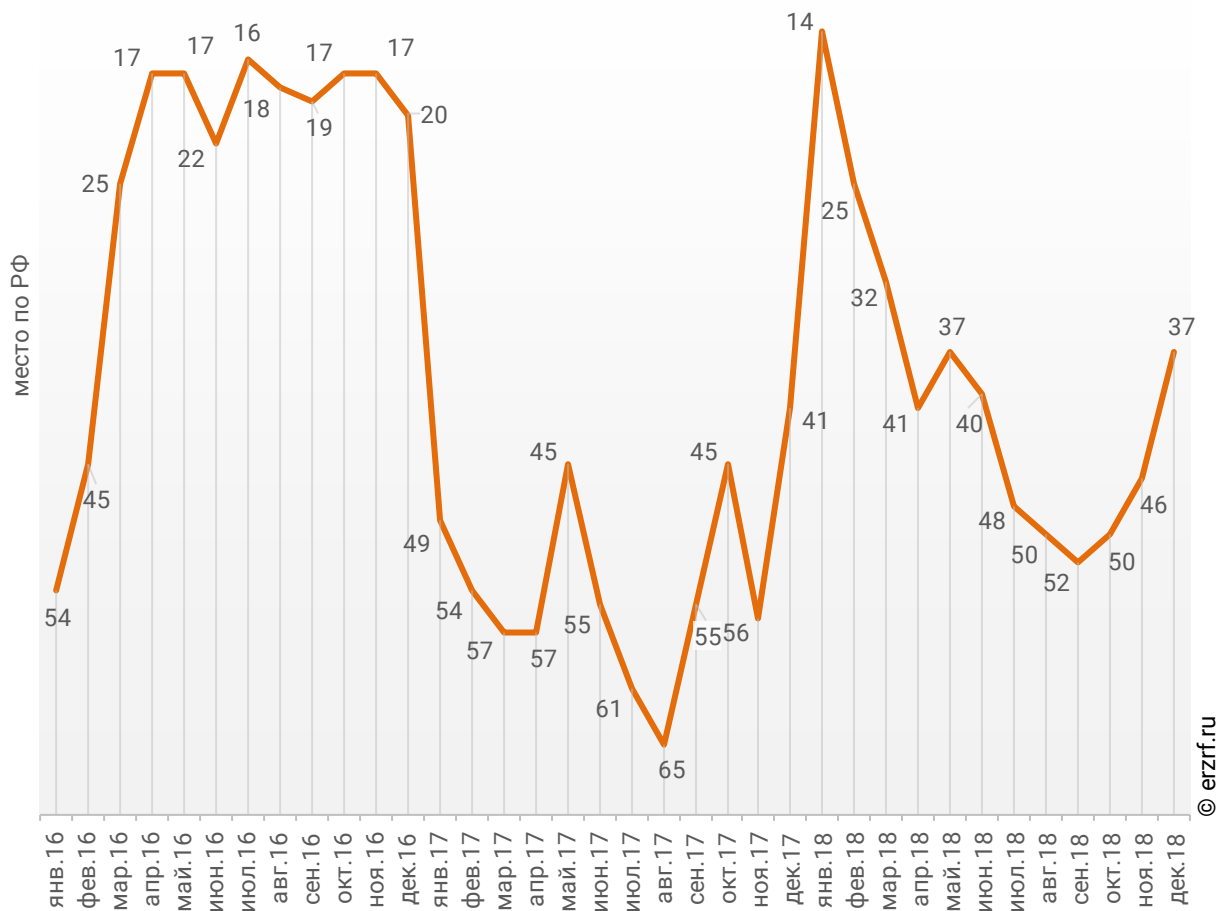
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Пермском крае накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.



По этому показателю Пермский край занимает 37-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 56

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В декабре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Пермском крае составила 77,4%, что на 5,3 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Пермский край занимает 28-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Пермском крае до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2019	КРПК	Любимов	7	1 254	67 816
I квартал 2019	Альфа-Строй	Клён	1	196	8 405
I квартал 2019	Владимирский	Владимирский	1	150	7 869
I квартал 2019	Кама-Дом	Ново-Яблочково	1	192	7 648
I квартал 2019	Орсо групп	Космодом	1	161	6 808
I квартал 2019	Правый берег	Кристалл	1	109	6 289
I квартал 2019	СГ Развитие	Вишневый	1	121	5 341
I квартал 2019	СИМ	Хорошее место	1	127	4 816
I квартал 2019	ИСК 501 Новостройка от застройщика	Ленская усадьба	1	93	4 789
I квартал 2019	ГК Камская долина	Солнечный	3	84	3 983
I квартал 2019	СМТ № 14	Новое Двуречье	1	100	3 516
I квартал 2019	Пермь-Билдинг, Лтд	Городская резиденция Слудская	1	24	2 636
I квартал 2019	Альфа-Строй	Дом за столицей	1	43	1 371
I квартал 2019	Базис Строй Инвест	Горный	1	45	1 360
I квартал 2019	Северокамское кирпичное производство	По ул. Кабельщиков	1	6	451
II квартал 2019	ВекторСтройСервис	Адмирала Макарова	1	332	20 626
II квартал 2019	КРПК	Любимов	1	376	17 160
II квартал 2019	СМТ № 14	Дом по ул. Сокольская 10 б	1	359	15 230
II квартал 2019	Ост-Дизайн	Краски	1	262	12 722
II квартал 2019	СПК	Мотовилихинский	1	231	11 930
II квартал 2019	ГК Девелопмент-Юг	Спортивный микрорайон Ива	2	275	10 903
II квартал 2019	СГ УралСервис	Дом по ул. Подводников	1	153	8 415
II квартал 2019	СК ПЕТРОСТРОЙ	Мирный	1	308	8 072
II квартал 2019	СМТ № 14	Первоцветы	1	152	7 174
II квартал 2019	ГК Австром	Дом по ул. Красных Командиров	1	150	7 008

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2019	ГК Горизонт	Дом в Бершетском переулке	1	128	6 012
II квартал 2019	ПЗСП	Мята	1	99	5 690
II квартал 2019	ИК Город-строй	Дом по ул. Ким, 14	1	112	5 603
II квартал 2019	ДСК	Солнечный	1	108	4 873
II квартал 2019	СМТ Химмашсервис	Дом по пр-кт Ленина 57а	1	80	3 676
II квартал 2019	СМТ № 14	Новое Двуречье	1	100	3 516
II квартал 2019	СГ УралСервис	Соловьи	1	75	3 090
II квартал 2019	ПЗСП	Водники	1	58	2 638
II квартал 2019	Легат	Ария	1	64	2 490
II квартал 2019	ГК Авангард-Строй	Курья 2	1	48	1 988
II квартал 2019	Реком Строй	Прага	1	36	1 411
II квартал 2019	ГК Камская долина	Радужный	1	22	1 049
II квартал 2019	Амбер-стройсервис	Янтарный	1	2	530
III квартал 2019	КРПК	Любимов	3	835	39 094
III квартал 2019	Пермглавнаб	Орбита	1	334	15 689
III квартал 2019	Камастрой	У пруда	1	283	14 127
III квартал 2019	СМТ № 14	Меланж	1	452	11 999
III квартал 2019	СГ Развитие	Камские огни	1	164	10 621
III квартал 2019	ПЗСП	Лазурный	1	180	10 038
III квартал 2019	ГК КМП	Цветы Прикамья	1	152	8 691
III квартал 2019	СГ Развитие	Молодежный	1	150	7 567
III квартал 2019	А-Система	Современник	1	186	6 307
III квартал 2019	СГ УралСервис	Белая Сирень	1	98	5 145
III квартал 2019	ИнГрупп	Фрегат	1	113	4 465
III квартал 2019	УралДомСтрой	Ньютон	1	66	4 054
III квартал 2019	СМТ № 14	Новое Двуречье	1	100	3 516
IV квартал 2019	ГК ПМД	Дуэт	1	640	33 617
IV квартал 2019	СПК	Белые росы	6	930	32 925
IV квартал 2019	ГК Девелопмент-Юг	Спортивный микрорайон Ива	5	770	29 886
IV квартал 2019	ГК Камская долина	Я Дома	1	772	25 950

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	ГК КОРТРОС	Гулливер	1	471	24 980
IV квартал 2019	ГК Сатурн-Р	Арсенал	1	449	23 972
IV квартал 2019	ГСК Мегаполис	Завидный	1	404	22 795
IV квартал 2019	КРПК	Любимов	2	374	18 876
IV квартал 2019	ГК ПМД	Брауни	1	298	16 122
IV квартал 2019	ПЗСП	Дом по ул. Менжинского, 13	1	325	13 099
IV квартал 2019	ГК Сатурн-Р	Чернышевского, 39	1	230	12 942
IV квартал 2019	ГлавСтройИндустрия	Золотой	1	384	12 529
IV квартал 2019	ПЗСП	Мята	1	158	11 268
IV квартал 2019	Талан	Новый центр	1	147	10 388
IV квартал 2019	СПК	Солдатская слободка	1	188	9 964
IV квартал 2019	СПК	Медовый	2	240	8 304
IV квартал 2019	ГК ПМД	Циолковский	1	167	7 462
IV квартал 2019	ГК Австром	По ул. Байкальская	1	142	7 163
IV квартал 2019	СПК	Юбилейный	1	108	6 076
IV квартал 2019	ГП Кудесник	Дом по ул. Коломенская, 49а	1	127	4 569
IV квартал 2019	СГ Развитие	Камские огни - Премьер	1	74	4 459
IV квартал 2019	СПК	Старые Ляды	1	88	4 424
IV квартал 2019	Орсо групп	Дом Бьорн	1	48	2 890
IV квартал 2019	АН Ларец	В м/р Южный	1	9	586
Общий итог			97	16 891	781 463

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Любимов</i>	Березники	КРПК	15	3 077	155 171
2	<i>Арсенал</i>	Пермь	ГК Сатурн-Р	4	2 128	104 033
3	<i>Гулливер</i>	Пермь	ГК КОРТРОС	4	1 644	89 113
4	<i>Спортивный микрорайон Ива</i>	Пермь	ГК Девелопмент-Юг	9	1 512	61 763
5	<i>Белые росы</i>	Фролы	СПК	7	1 125	42 650
6	<i>Пушкарский</i>	Пермь	ГК СОМИКС	2	581	41 927
7	<i>Я Дома</i>	Пермь	ГК Камская долина	2	1 164	40 539
8	<i>Семейный квартал Счастье</i>	Пермь	Талан	1	593	36 427
9	<i>Дуэт</i>	Пермь	ГК ПМД	1	640	33 617
10	<i>Доминант</i>	Пермь	Талан	1	515	31 926
11	<i>Квартал Маасдам</i>	Пермь	Орсо групп	1	606	30 671
12	<i>Легенда</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	1	528	27 582
13	<i>Новое Двуречье</i>	Горный	СМТ № 14	7	670	23 518
14	<i>Рубин</i>	Пермь	ГК ПМД	1	471	23 110
15	<i>Завидный</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	1	404	22 795
16	<i>Экопарк Сосновый</i>	Пермь	СПК	3	451	21 869
17	<i>Мотовилихинску</i>	Пермь	СПК	5	402	20 774
18	<i>Адмирала Макарова</i>	Пермь	ВекторСтройСервис	1	332	20 626
19	<i>Цветы Прикамья</i>	Пермь	ГК КМП	2	304	17 387
20	<i>Мята</i>	Пермь	ПЗСП	2	257	16 958
21	<i>Брауни</i>	Пермь	ГК ПМД	1	298	16 122
22	<i>Nova City</i>	Пермь	Nova Development	1	232	16 064
23	<i>Орбита</i>	Пермь	Пермглавнаб	1	334	15 689
24	<i>Ново-Яблочково</i>	Пермь	Кама-Дом	2	362	15 296
25	<i>Дом по ул. Сокольская 10 б</i>	Пермь	СМТ № 14	1	359	15 230

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>5-я Каховская</i>	Пермь	ПЗСП	1	269	15 185
27	<i>Витражи</i>	Пермь	СГ Развитие	2	300	14 560
28	<i>У пруда</i>	Соликамск	Камастрой	1	283	14 127
29	<i>Уютный</i>	Пермь	СГ Развитие	2	288	13 830
30	<i>Дом по ул. Менжинского, 13</i>	Пермь	ПЗСП	1	325	13 099
31	<i>По ул. Батальонная</i>	Кунгур	СМТ № 14	3	294	13 053
32	<i>Чернышевского, 39</i>	Пермь	ГК Сатурн-Р	1	230	12 942
33	<i>Краски</i>	Пермь	Ост-Дизайн	1	262	12 722
34	<i>Изумрудный</i>	Пермь	СтройСервис	1	186	12 634
35	<i>Золотой</i>	Пермь	ГлавСтройИндустрия	1	384	12 529
36	<i>Меланж</i>	Пермь	СМТ № 14	1	452	11 999
37	<i>Екатерининский</i>	Пермь	Дедал	1	175	11 592
38	<i>Фамилия</i>	Пермь	Пермглавнаб	1	201	11 570
39	<i>Дом А</i>	Пермь	Орсо групп	1	252	11 420
40	<i>Дом по ул. Иньвенская, 19</i>	Пермь	ПЗСП	1	270	11 417
41	<i>Курья Park</i>	Пермь	КМ-Инвест	1	156	11 001
42	<i>Камские огни</i>	Пермь	СГ Развитие	1	164	10 621
43	<i>Новый центр</i>	Пермь	Талан	1	147	10 388
44	<i>По ул. Байкальская</i>	Пермь	ГК Австром	2	203	10 237
45	<i>Дом Юго-Запад</i>	Пермь	Леонова	1	215	10 172
46	<i>Лазурный</i>	Пермь	ПЗСП	1	180	10 038
47	<i>Чехов</i>	Пермь	СФ Квартал	1	299	10 011
48	<i>Солдатская слободка</i>	Пермь	СПК	1	188	9 964
49	<i>Атмосфера</i>	Пермь	PAN City Group	1	198	9 873
50	<i>Географ</i>	Пермь	Ост-Дизайн	1	263	9 848
51	<i>Бавария</i>	Пермь	СГ Развитие	2	136	9 301
52	<i>Ньютон</i>	Пермь	УралДомСтрой	2	157	9 241
53	<i>Маяк</i>	Пермь	PAN City Group	1	203	8 655
54	<i>Дом по ул. Подводников</i>	Пермь	СГ УралСервис	1	153	8 415
55	<i>Клён</i>	Пермь	Альфа-Строй	1	196	8 405

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
56	<i>Маяковский</i>	Пермь	СГ Развитие	1	180	8 354
57	<i>Медовый</i>	Кондратово	СПК	2	240	8 304
58	<i>Мирный</i>	Пермь	СК ПЕТРОСТРОЙ	1	308	8 072
59	<i>Владимирский</i>	Пермь	Владимирский	1	150	7 869
60	<i>Дом Июль</i>	Пермь	Ост-Дизайн	1	189	7 847
61	<i>Молодежный</i>	Пермь	СГ Развитие	1	150	7 567
62	<i>Циолковский</i>	Пермь	ГК ПМД	1	167	7 462
63	<i>Первоцветы</i>	Фролы	СМТ № 14	1	152	7 174
64	<i>Дом по ул. Красных Командиров</i>	Пермь	ГК Австром	1	150	7 008
65	<i>Дом по ул. Толмачева</i>	Пермь	СМТ № 14	1	102	7 000
66	<i>Космодом</i>	Пермь	Орсо групп	1	161	6 808
67	<i>Современник</i>	Пермь	А-Система	1	186	6 307
68	<i>Кристалл</i>	Пермь	Правый берег	1	109	6 289
69	<i>Дом по ул. Адмирала Ушакова, 34</i>	Пермь	Правый берег	1	159	6 142
70	<i>Черняховского 47</i>	Пермь	Пермьстройквартал	1	126	6 135
71	<i>Юбилейный</i>	Добрянка	СПК	1	108	6 076
72	<i>Дом в Бершетском переулке</i>	Пермь	ГК Горизонт	1	128	6 012
73	<i>Индиго</i>	Пермь	Пермглавнаб	1	106	5 861
74	<i>Дом по ул. Ким, 14</i>	Пермь	ИК Город-строй	1	112	5 603
75	<i>По ул. Цимлянская</i>	Пермь	ГК Австром	1	137	5 525
76	<i>Вишневый</i>	Пермь	СГ Развитие	1	121	5 341
77	<i>Орбита</i>	Соликамск	Камастрой	1	100	5 178
78	<i>Белая Сирень</i>	Пермь	СГ УралСервис	1	98	5 145
79	<i>Балатовский</i>	Пермь	Альфа-Строй	1	84	5 043
80	<i>Дом по ул. Подводников, 29</i>	Пермь	Радонит-Инвест	1	79	4 951
81	<i>Солнечный</i>	Чайковский	ДСК	1	108	4 873
82	<i>Дом по ул. Островского, 3</i>	Пермь	ГП Кудесник	1	49	4 820
83	<i>Хорошее место</i>	Пермь	СИМ	1	127	4 816
84	<i>Ленская усадьба</i>	Пермь	ИСК 501 Новостройка от застройщика	1	93	4 789
85	<i>Дом по ул. Коломенская, 49а</i>	Пермь	ГП Кудесник	1	127	4 569

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
86	<i>Фрегат</i>	Пермь	ИнГрупп	1	113	4 465
87	<i>Камские огни - Премьер</i>	Пермь	СГ Развитие	1	74	4 459
88	<i>Фреш</i>	Пермь	ИнГрупп	1	88	4 437
89	<i>Старые Ляды</i>	Пермь	СПК	1	88	4 424
90	<i>Спартаковская 4</i>	Пермь	Стройком	1	97	4 326
91	<i>Навигатор</i>	Пермь	ГК Оптимум	1	102	4 041
92	<i>Солнечный</i>	Березники	ГК Камская долина	3	84	3 983
93	<i>Дом по пр-кт Ленина 57а</i>	Березники	СМТ Химмашсервис	1	80	3 676
94	<i>Аквармарин</i>	Пермь	ГК Австром	1	45	3 635
95	<i>Соловьи</i>	Пермь	СГ УралСервис	1	75	3 090
96	<i>Дом Бьорн</i>	Пермь	Орсо групп	1	48	2 890
97	<i>Водники</i>	Пермь	ПЗСП	1	58	2 638
98	<i>Городская резиденция Слудская</i>	Пермь	Пермь-Билдинг, Лтд	1	24	2 636
99	<i>Ария</i>	Пермь	Легат	1	64	2 490
100	<i>Курья 2</i>	Пермь	ГК Авангард-Строй	1	48	1 988
101	<i>Прага</i>	Пермь	Реком Строй	1	36	1 411
102	<i>Дом за столицей</i>	Пермь	Альфа-Строй	1	43	1 371
103	<i>Горный</i>	Горный	Базис Строй Инвест	1	45	1 360
104	<i>Радужный</i>	Усолье	ГК Камская долина	1	22	1 049
105	<i>В м/р Южный</i>	Пермь	АН Ларец	1	9	586
106	<i>Янтарный</i>	Пермь	Амбер-стройсервис	1	2	530
107	<i>По ул. Кабельщиков</i>	Пермь	Северокамское кирпичное производство	1	6	451
Общий итог				168	31 375	1 526 582

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Мирный</i>	Пермь	СК ПЕТРОСТРОЙ	26,2
2	<i>Меланж</i>	Пермь	СМТ № 14	26,5
3	<i>Горный</i>	Горный	Базис Строй Инвест	30,2
4	<i>Дом за столицей</i>	Пермь	Альфа-Строй	31,9
5	<i>Золотой</i>	Пермь	ГлавСтройИндустрия	32,6
6	<i>Чехов</i>	Пермь	СФ Квартал	33,5
7	<i>Современник</i>	Пермь	А-Система	33,9
8	<i>Медовый</i>	Кондратово	СПК	34,6
9	<i>Я Дома</i>	Пермь	ГК Камская долина	34,8
10	<i>Новое Двуречье</i>	Горный	СМТ № 14	35,1
11	<i>Дом по ул. Коломенская, 49а</i>	Пермь	ГП Кудесник	36,0
12	<i>Географ</i>	Пермь	Ост-Дизайн	37,4
13	<i>Белые росы</i>	Фролы	СПК	37,9
14	<i>Хорошее место</i>	Пермь	СИМ	37,9
15	<i>Дом по ул. Адмирала Ушакова, 34</i>	Пермь	Правый берег	38,6
16	<i>Ария</i>	Пермь	Легат	38,9
17	<i>Прага</i>	Пермь	Реком Строй	39,2
18	<i>Фрегат</i>	Пермь	ИнГрупп	39,5
19	<i>Навигатор</i>	Пермь	ГК Оптимум	39,6
20	<i>Дом по ул. Менжинского, 13</i>	Пермь	ПЗСП	40,3
21	<i>По ул. Цимлянская</i>	Пермь	ГК Австром	40,3
22	<i>Спортивный микрорайон Ива</i>	Пермь	ГК Девелопмент-Юг	40,8
23	<i>Соловьи</i>	Пермь	СГ УралСервис	41,2
24	<i>Курья 2</i>	Пермь	ГК Авангард-Строй	41,4
25	<i>Дом Июль</i>	Пермь	Ост-Дизайн	41,5
26	<i>Ново-Яблочково</i>	Пермь	Кама-Дом	42,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Дом по ул. Иньвенская, 19</i>	Пермь	ПЗСП	42,3
28	<i>Космодом</i>	Пермь	Орсо групп	42,3
29	<i>Дом по ул. Сокольская 10 б</i>	Пермь	СМТ № 14	42,4
30	<i>Маяк</i>	Пермь	PAN City Group	42,6
31	<i>Клён</i>	Пермь	Альфа-Строй	42,9
32	<i>Вишневый</i>	Пермь	СГ Развитие	44,1
33	<i>По ул. Батальонная</i>	Кунгур	СМТ № 14	44,4
34	<i>Спартаковская 4</i>	Пермь	Стройком	44,6
35	<i>Циолковский</i>	Пермь	ГК ПМД	44,7
36	<i>Солнечный</i>	Чайковский	ДСК	45,1
37	<i>Дом А</i>	Пермь	Орсо групп	45,3
38	<i>Водники</i>	Пермь	ПЗСП	45,5
39	<i>Дом по пр-кт Ленина 57а</i>	Березники	СМТ Химмашсервис	46,0
40	<i>Маяковский</i>	Пермь	СГ Развитие	46,4
41	<i>Дом по ул. Красных Командиров</i>	Пермь	ГК Австром	46,7
42	<i>Дом в Бершетском переулке</i>	Пермь	ГК Горизонт	47,0
43	<i>Орбита</i>	Пермь	Пермглавнаб	47,0
44	<i>Первоцветы</i>	Фролы	СМТ № 14	47,2
45	<i>Дом Юго-Запад</i>	Пермь	Леонова	47,3
46	<i>Солнечный</i>	Березники	ГК Камская долина	47,4
47	<i>Радужный</i>	Усолье	ГК Камская долина	47,7
48	<i>Уютный</i>	Пермь	СГ Развитие	48,0
49	<i>Экопарк Сосновый</i>	Пермь	СПК	48,5
50	<i>Витражи</i>	Пермь	СГ Развитие	48,5
51	<i>Краски</i>	Пермь	Ост-Дизайн	48,6
52	<i>Черняховского 47</i>	Пермь	Пермьстройквартал	48,7
53	<i>Арсенал</i>	Пермь	ГК Сатурн-Р	48,9
54	<i>Рубин</i>	Пермь	ГК ПМД	49,1
55	<i>Атмосфера</i>	Пермь	PAN City Group	49,9
56	<i>У пруда</i>	Соликамск	Камастрой	49,9
57	<i>Дом по ул. Ким, 14</i>	Пермь	ИК Город-строй	50,0

№	ЖК	Населенный пункт		Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Старые Ляды</i>	Пермь	СПК		50,3
59	<i>Фреш</i>	Пермь	ИнГрупп		50,4
60	<i>По ул. Байкальская</i>	Пермь	ГК Австром		50,4
61	<i>Любимов</i>	Березники	КРПК		50,4
62	<i>Молодежный</i>	Пермь	СГ Развитие		50,4
63	<i>Квартал Маасдам</i>	Пермь	Орсо групп		50,6
64	<i>Ленская усадьба</i>	Пермь	ИСК 501 Новостройка от застройщика		51,5
65	<i>Мотовилихинский</i>	Пермь	СПК		51,7
66	<i>Орбита</i>	Соликамск	Камастрой		51,8
67	<i>Легенда</i>	Пермь	ГСК Мегаполис		52,2
68	<i>Владимирский</i>	Пермь	Владимирский		52,5
69	<i>Белая Сирень</i>	Пермь	СГ УралСервис		52,5
70	<i>Дуэт</i>	Пермь	ГК ПМД		52,5
71	<i>Солдатская слободка</i>	Пермь	СПК		53,0
72	<i>Брауни</i>	Пермь	ГК ПМД		54,1
73	<i>Гулливёр</i>	Пермь	ГК КОРТРОС		54,2
74	<i>Дом по ул. Подводников</i>	Пермь	СГ УралСервис		55,0
75	<i>Индиго</i>	Пермь	Пермглавнаб		55,3
76	<i>Лазурный</i>	Пермь	ПЗСП		55,8
77	<i>Юбилейный</i>	Добрянка	СПК		56,3
78	<i>Чернышевского, 39</i>	Пермь	ГК Сатурн-Р		56,3
79	<i>Завидный</i>	Пермь	ГСК Мегаполис		56,4
80	<i>5-я Каховская</i>	Пермь	ПЗСП		56,4
81	<i>Цветы Прикамья</i>	Пермь	ГК КМП		57,2
82	<i>Фамилия</i>	Пермь	Пермглавнаб		57,6
83	<i>Кристалл</i>	Пермь	Правый берег		57,7
84	<i>Ньютон</i>	Пермь	УралДомСтрой		58,9
85	<i>Балатовский</i>	Пермь	Альфа-Строй		60,0
86	<i>Дом Бьорн</i>	Пермь	Орсо групп		60,2
87	<i>Камские огни - Премьер</i>	Пермь	СГ Развитие		60,3
88	<i>Семейный квартал Счастье</i>	Пермь	Талан		61,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Доминант</i>	Пермь	Талан	62,0
90	<i>Адмирала Макарова</i>	Пермь	ВекторСтройСервис	62,1
91	<i>Дом по ул. Подводников, 29</i>	Пермь	Радонит-Инвест	62,7
92	<i>Камские огни</i>	Пермь	СГ Развитие	64,8
93	<i>В м/р Южный</i>	Пермь	АН Ларец	65,1
94	<i>Мята</i>	Пермь	ПЗСП	66,0
95	<i>Екатерининский</i>	Пермь	Дедал	66,2
96	<i>Изумрудный</i>	Пермь	СтройСервис	67,9
97	<i>Бавария</i>	Пермь	СГ Развитие	68,4
98	<i>Дом по ул. Толмачева</i>	Пермь	СМТ № 14	68,6
99	<i>Nova City</i>	Пермь	Nova Development	69,2
100	<i>Курья Park</i>	Пермь	КМ-Инвест	70,5
101	<i>Новый центр</i>	Пермь	Талан	70,7
102	<i>Пушкарский</i>	Пермь	ГК СОМИКС	72,2
103	<i>По ул. Кабельщиков</i>	Пермь	Северокамское кирпичное производство	75,2
104	<i>Акварин</i>	Пермь	ГК Австром	80,8
105	<i>Дом по ул. Островского, 3</i>	Пермь	ГП Кудесник	98,4
106	<i>Городская резиденция Слудская</i>	Пермь	Пермь-Билдинг, Лтд	109,8
107	<i>Янтарный</i>	Пермь	Амбер-стройсервис	265,0
Общий итог				48,7