

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Пермский край

апрель 2019

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2019

1 628 420

+12,1% к апрелю 2018

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

44 942

-16,1% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2019

Банк России

518

+0% к февралю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2019

48,7

+7,5% к апрелю 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2019

47 234

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

52,8%

-3,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за февраль 2019

Банк России

10,16

+0,48 п.п. к февралю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов.....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов.....	17
7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства.....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае.....	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае.....	26
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Пермском крае.....	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России).....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края.....	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края.....	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края.....	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края.....	49
12. Реальные доходы жителей Пермского края (официальная статистика Росстата).....	56
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Пермском крае (официальная статистика Росреестра).....	57
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Пермском крае.....	57
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Пермском крае.....	63
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Пермском крае.....	66
14. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата).....	68
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Пермском крае до конца 2019 г.....	79
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	82
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц.....	86

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Пермского края на апрель 2019 года выявлено **174 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **33 424 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 628 420 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	170	97,7%	32 955	98,6%	1 614 854	99,2%
дом с апартаментами	1	0,6%	452	1,4%	11 999	0,7%
блокированный дом	3	1,7%	17	0,1%	1 567	0,1%
Общий итог	174	100%	33 424	100%	1 628 420	100%

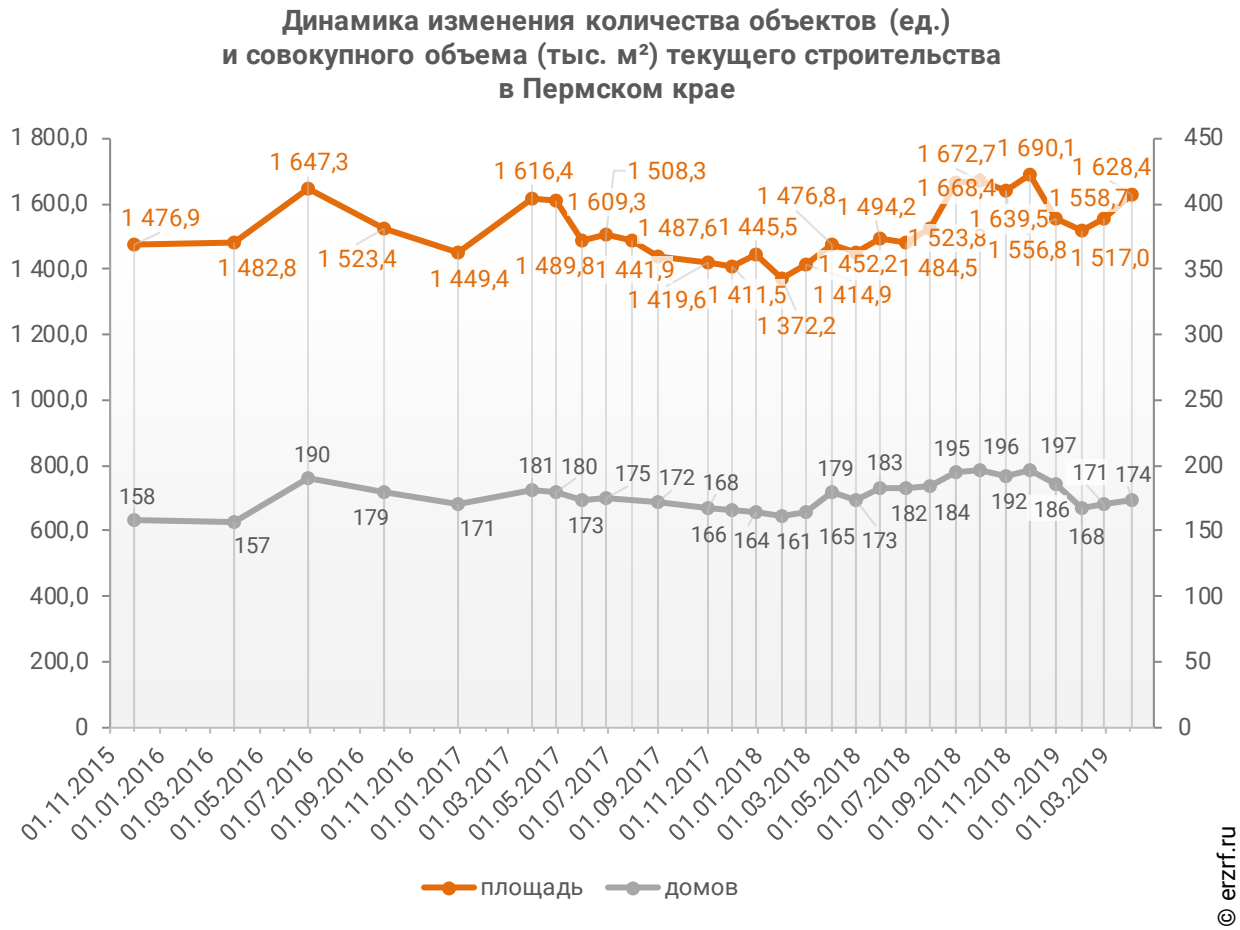
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,6% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 1,4% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае

Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство в 7 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Пермь	129	74,1%	26 818	80,2%	1 328 202	81,6%
Березники	20	11,5%	3 481	10,4%	173 905	10,7%
Пермский	18	10,3%	2 232	6,7%	83 006	5,1%
Фролы	8	4,6%	1 277	3,8%	49 824	3,1%
Горный	8	4,6%	715	2,1%	24 878	1,5%
Кондратово	2	1,1%	240	0,7%	8 304	0,5%
Соликамск	2	1,1%	383	1,1%	19 305	1,2%
Кунгурский	3	1,7%	294	0,9%	13 053	0,8%
Кунгур	3	1,7%	294	0,9%	13 053	0,8%
Добрянский	1	0,6%	108	0,3%	6 076	0,4%
Добрянка	1	0,6%	108	0,3%	6 076	0,4%
Чайковский	1	0,6%	108	0,3%	4 873	0,3%
	174	100%	33 424	100%	1 628 420	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Пермь (81,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

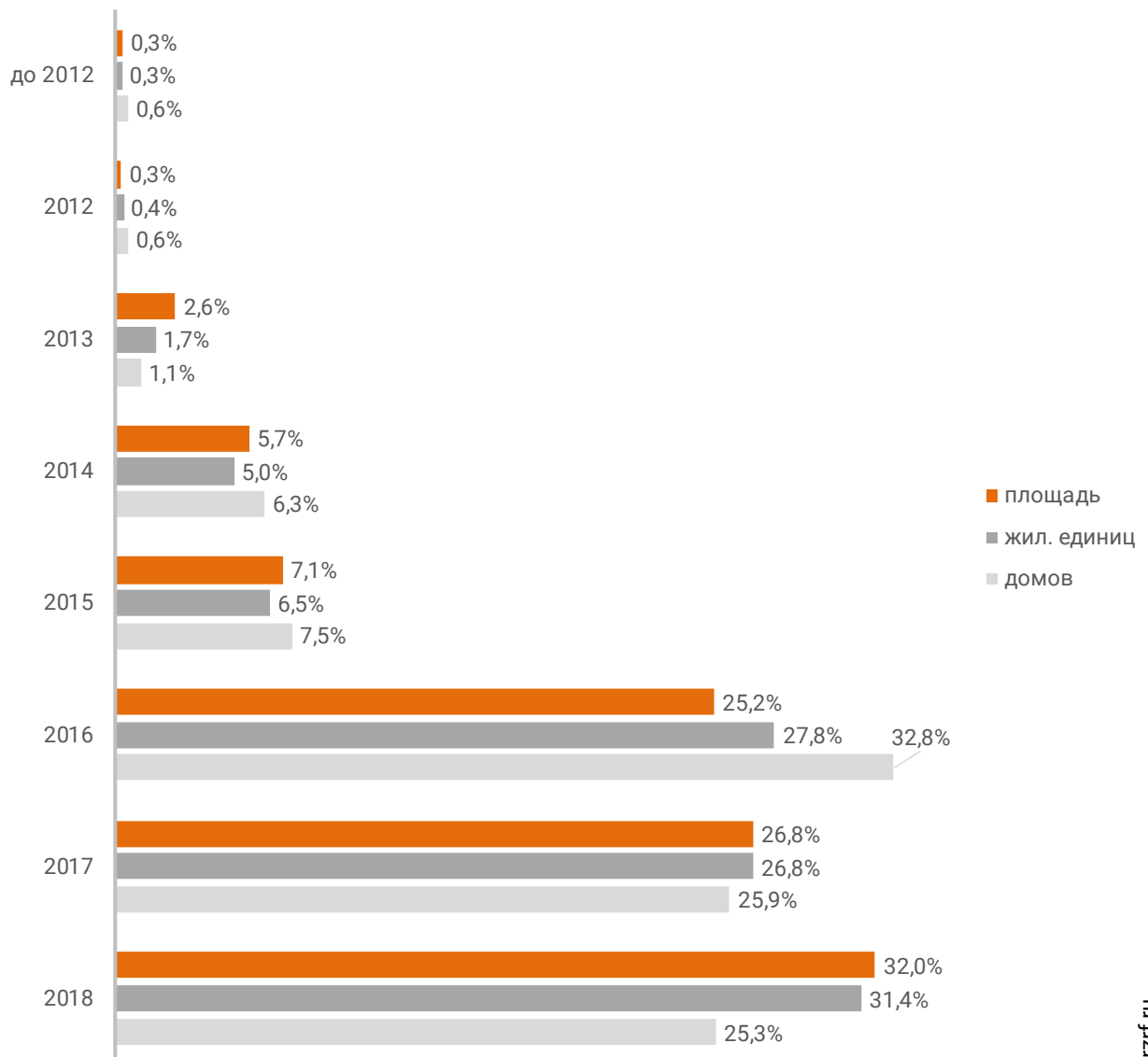
Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2010 г. по ноябрь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	1	0,6%	112	0,3%	5 603	0,3%
2012	1	0,6%	127	0,4%	4 816	0,3%
2013	2	1,1%	581	1,7%	41 927	2,6%
2014	11	6,3%	1 674	5,0%	92 056	5,7%
2015	13	7,5%	2 184	6,5%	115 681	7,1%
2016	57	32,8%	9 280	27,8%	410 439	25,2%
2017	45	25,9%	8 968	26,8%	437 060	26,8%
2018	44	25,3%	10 498	31,4%	520 838	32,0%
Общий итог	174	100%	33 424	100%	1 628 420	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (32,0% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2016 г. Доля количества таких домов составляет 32,8% от общего количества строящихся домов в Пермском крае.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

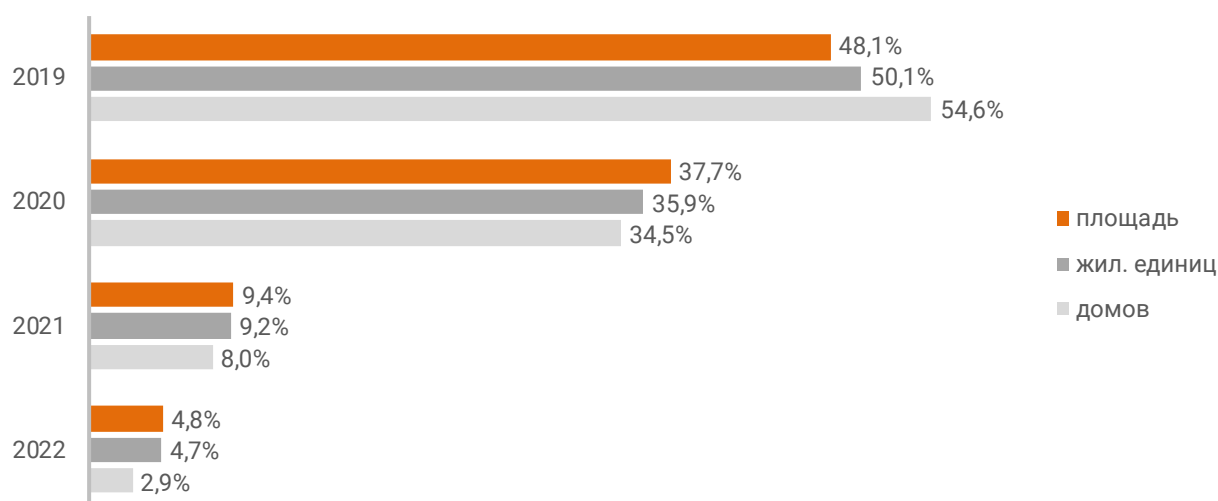
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Пермском крае (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	95	54,6%	16 754	50,1%	782 693	48,1%
2020	60	34,5%	12 004	35,9%	614 047	37,7%
2021	14	8,0%	3 087	9,2%	152 969	9,4%
2022	5	2,9%	1 579	4,7%	78 711	4,8%
Общий итог	174	100%	33 424	100%	1 628 420	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Пермском крае по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 782 693 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 770 694 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2019	782 693	2012	5 603 0,7%
		2013	4 816 0,6%
		2015	20 626 2,6%
		2016	27 304 3,5%
		2017	55 721 7,1%
		2018	162 708 20,8%
		2019	63 025 8,1%
2020	614 047	2016	5 525 0,9%
		2017	52 928 8,6%
		2018	32 014 5,2%
		2019	3 127 0,5%
2021	152 969	-	-
2022	78 711	-	-
Общий итог	1 628 420		433 397 26,6%

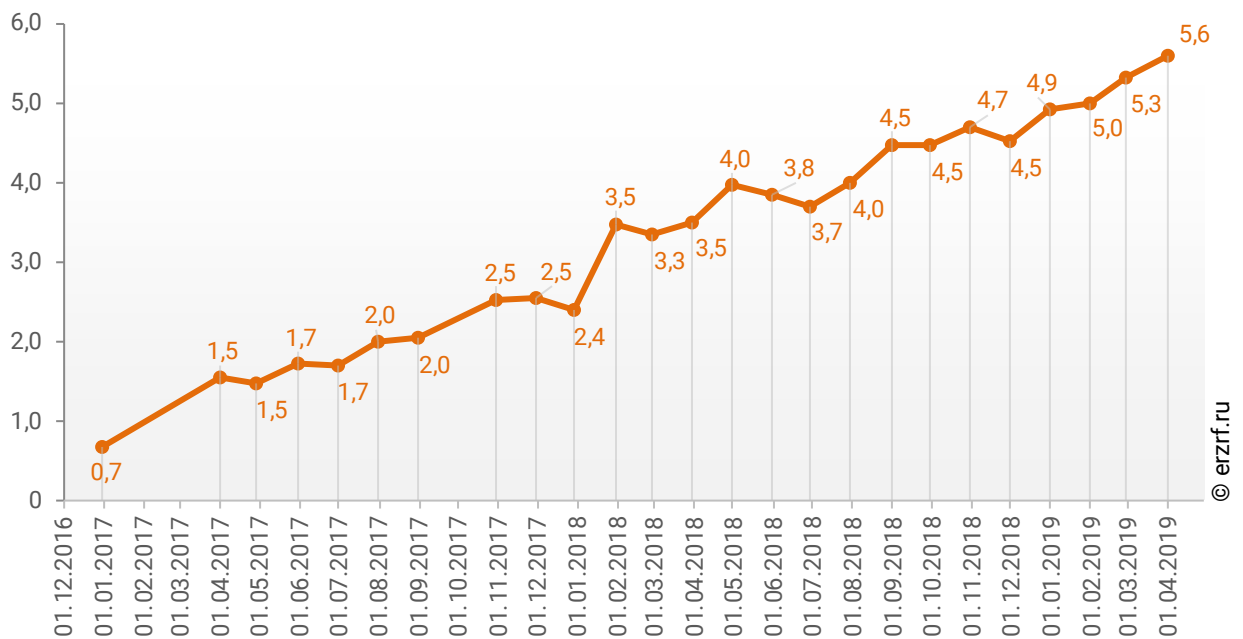
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (162 708 м²), что составляет 20,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае по состоянию на апрель 2019 года составляет 5,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Пермском крае составляет (Гистограмма 3):

- 14,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 3.

График 3



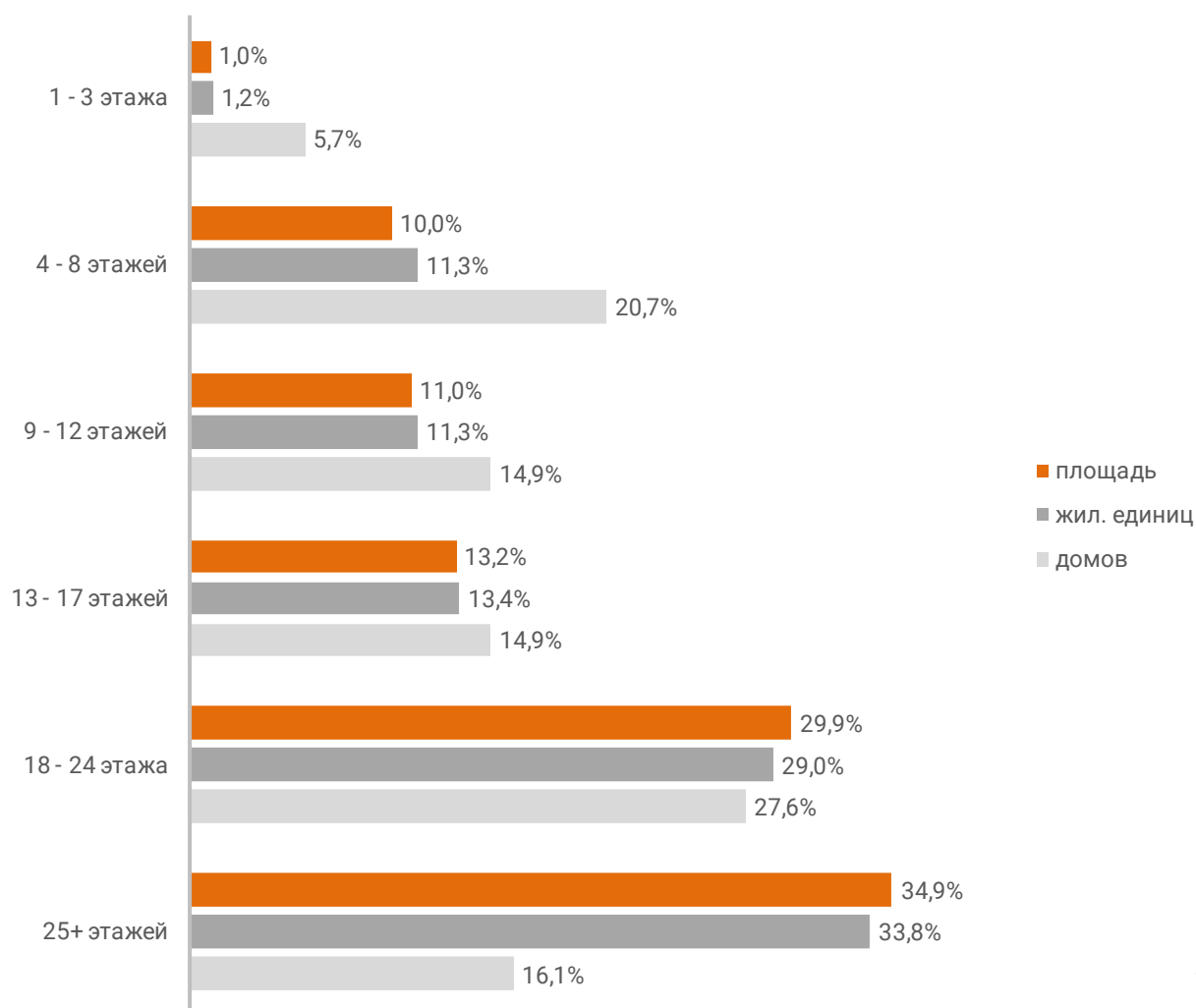
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	10	5,7%	396	1,2%	16 804	1,0%
4 - 8 этажей	36	20,7%	3 785	11,3%	163 274	10,0%
9 - 12 этажей	26	14,9%	3 785	11,3%	178 796	11,0%
13 - 17 этажей	26	14,9%	4 473	13,4%	215 539	13,2%
18 - 24 этажа	48	27,6%	9 689	29,0%	486 122	29,9%
25+ этажей	28	16,1%	11 296	33,8%	567 885	34,9%
Общий итог	174	100%	33 424	100%	1 628 420	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Пермского края по этажности

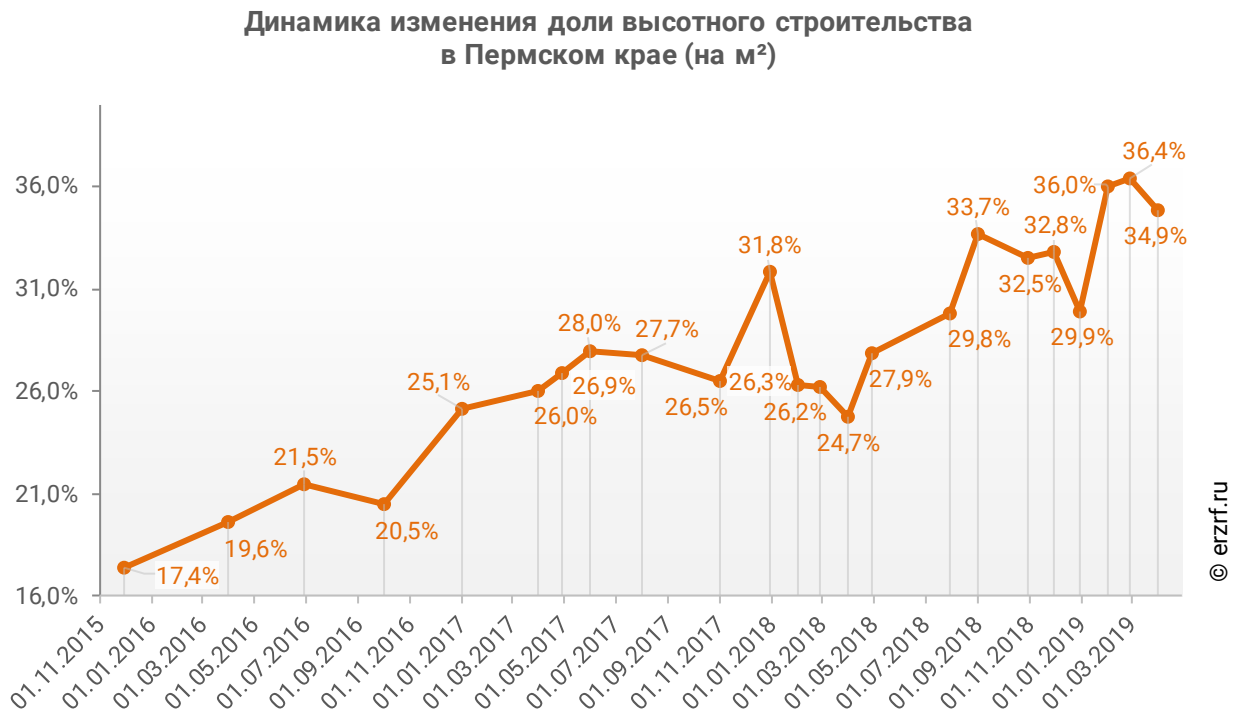


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 34,9% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Пермском крае представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Пермском крае является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Гулливер», застройщик «ГК КОРТРОС». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	<i>ГК КОРТРОС</i>	многоквартирный дом	Гулливер
2	31	<i>КерамоСтройСервис</i> <i>ГК СОМИКС</i>	многоквартирный дом	Дом на Луначарского 97 Пушкарский
3	27	<i>ГСК Мегаполис</i> <i>ГСК Мегаполис</i>	многоквартирный дом	Завидный Легенда
4	26	<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Брауни
		<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Дуэт
		<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Рубин
		<i>ГК Сатурн-Р</i>	многоквартирный дом	Арсенал
		<i>ГК Сатурн-Р</i>	многоквартирный дом	Чернышевского, 39
		<i>ГлавСтройИндустрия</i>	многоквартирный дом	Золотой
		<i>Дедал</i>	многоквартирный дом	Екатерининский
		<i>Ост-Дизайн</i>	многоквартирный дом	Географ
		<i>СтройСервис</i>	многоквартирный дом	Изумрудный
		<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Семейный квартал Счастье
5	25	<i>ГК Камская долина</i>	многоквартирный дом	Я Дома
		<i>Орсо групп</i>	многоквартирный дом	Квартал Маасдам
		<i>Ост-Дизайн</i>	многоквартирный дом	Краски
		<i>СК ПЕТРОСТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Мирный
		<i>СФ Квартал</i> <i>Талан</i>	многоквартирный дом	Чехов Новый центр

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Пермском крае является многоквартирный дом в ЖК «Семейный квартал Счастье», застройщик «Талан». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

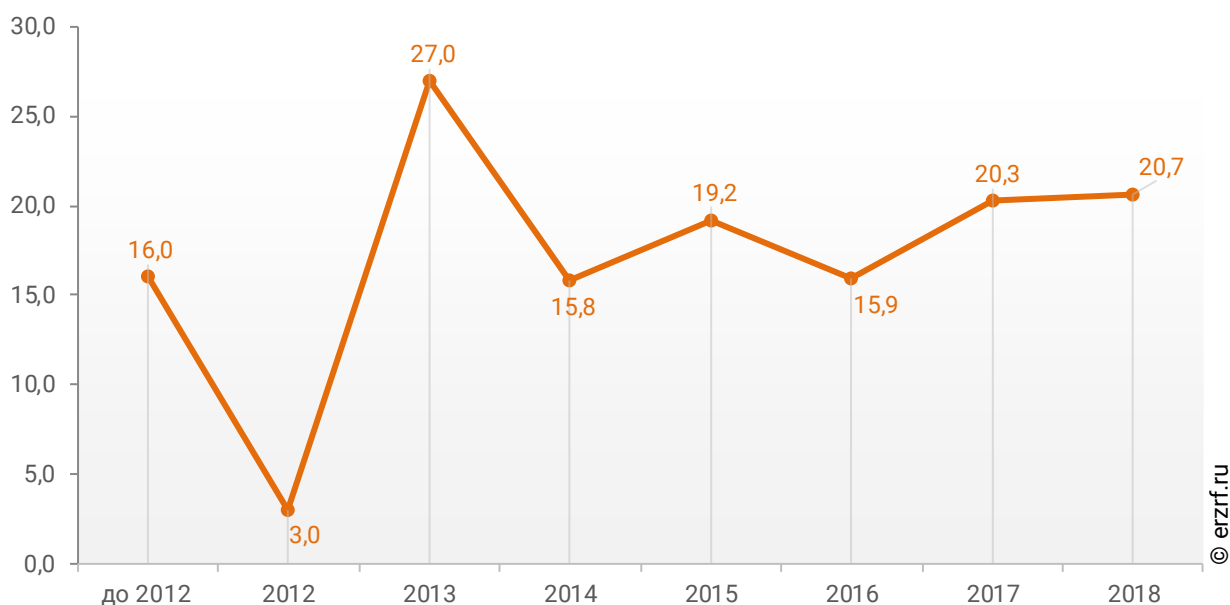
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	36 427	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Семейный квартал Счастье
2	33 674	<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Дуэт
3	31 926	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Доминант
4	30 671	<i>Орсо групп</i>	многоквартирный дом	Квартал Маасдам
5	28 966	<i>ГК КОРТРОС</i>	многоквартирный дом	Гулливер

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Пермского края, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 20,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов

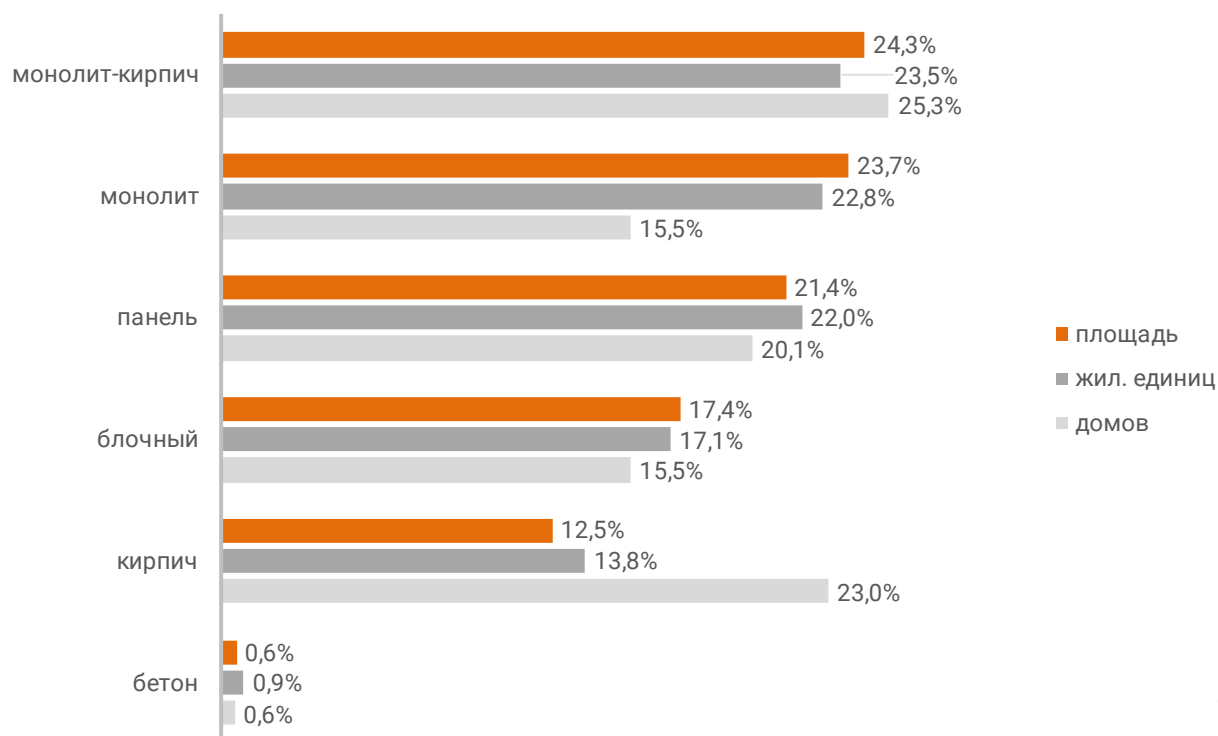
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	44	25,3%	7 845	23,5%	396 179	24,3%
монолит	27	15,5%	7 619	22,8%	386 737	23,7%
панель	35	20,1%	7 347	22,0%	348 207	21,4%
блочный	27	15,5%	5 699	17,1%	282 980	17,4%
кирпич	40	23,0%	4 615	13,8%	204 306	12,5%
бетон	1	0,6%	299	0,9%	10 011	0,6%
Общий итог	174	100%	33 424	100%	1 628 420	100%

Гистограмма 5

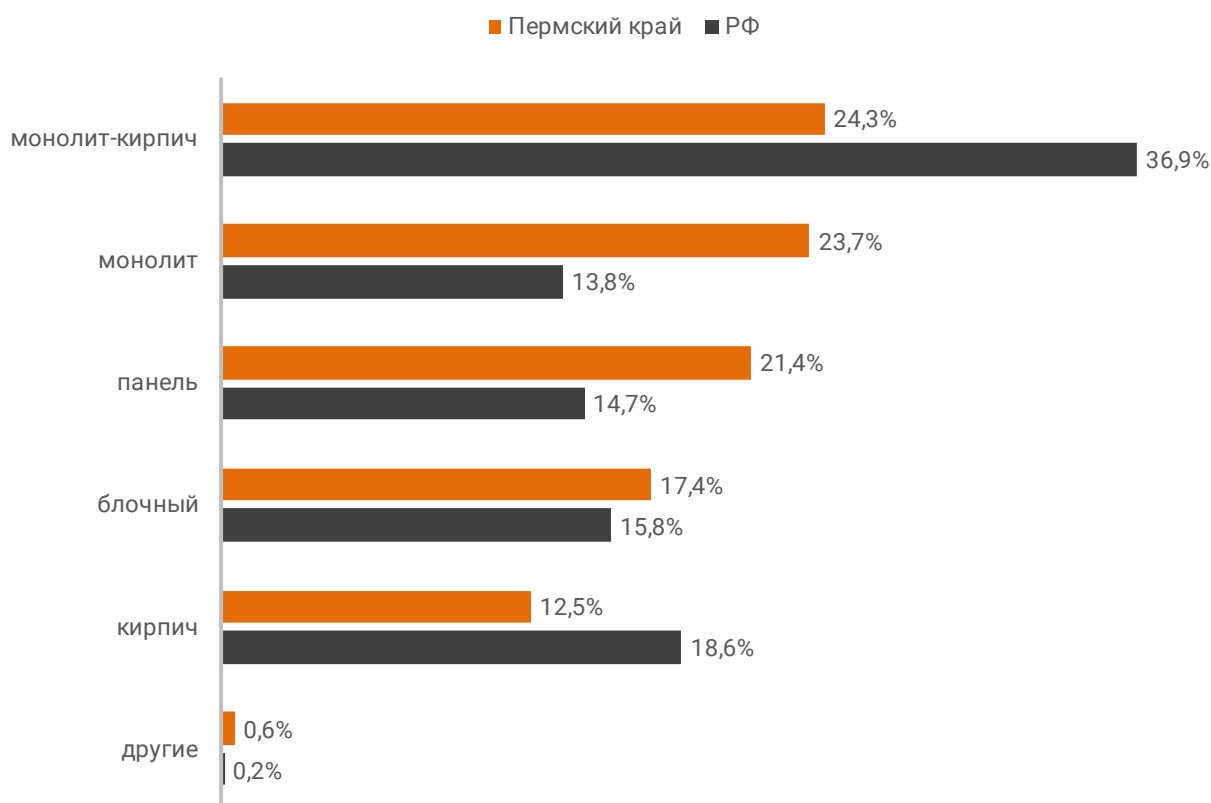
Распределение жилых новостроек Пермского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Пермском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 24,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 36,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

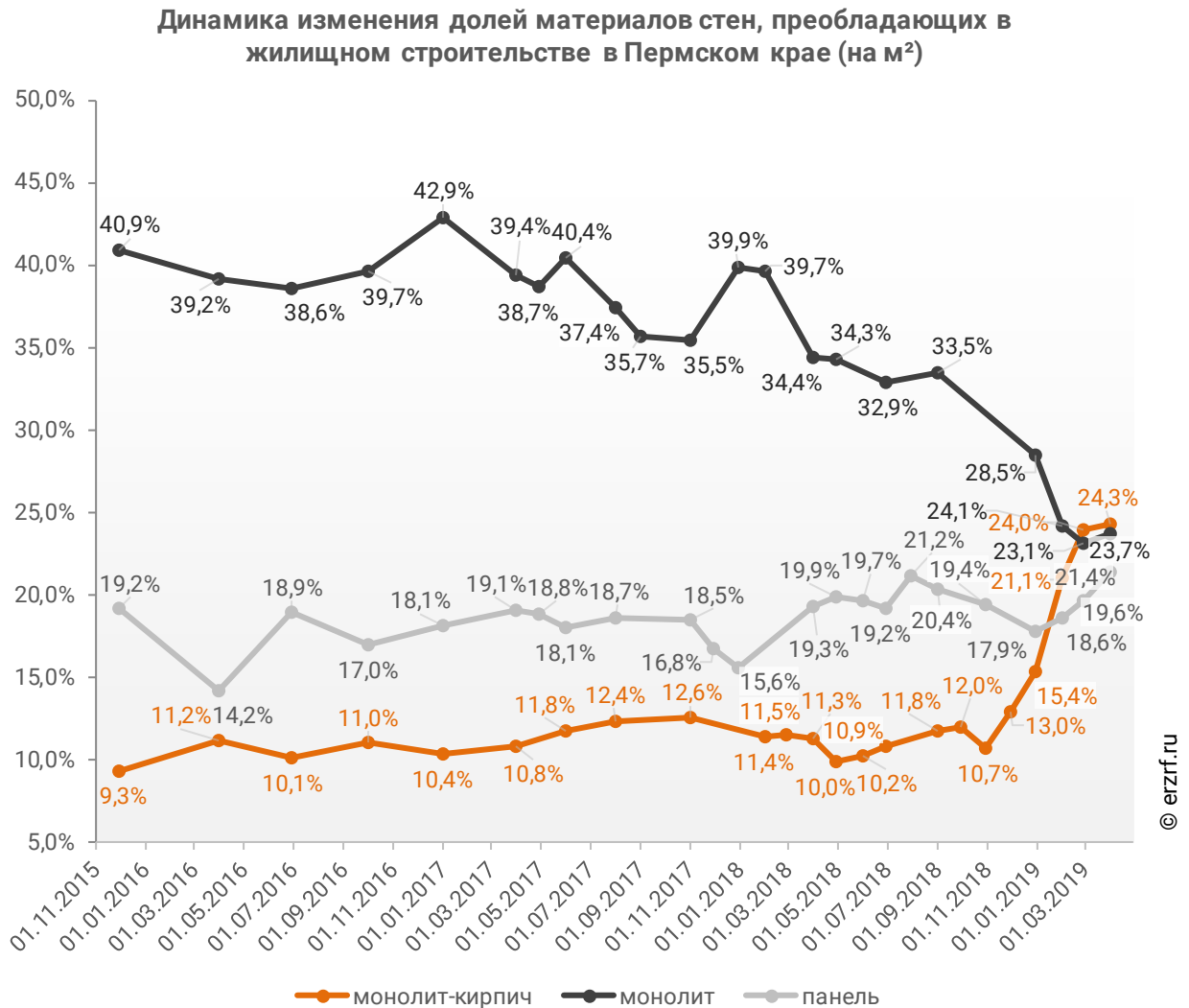
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Пермском крае



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Пермском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Пермского края у 45,5% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 56,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

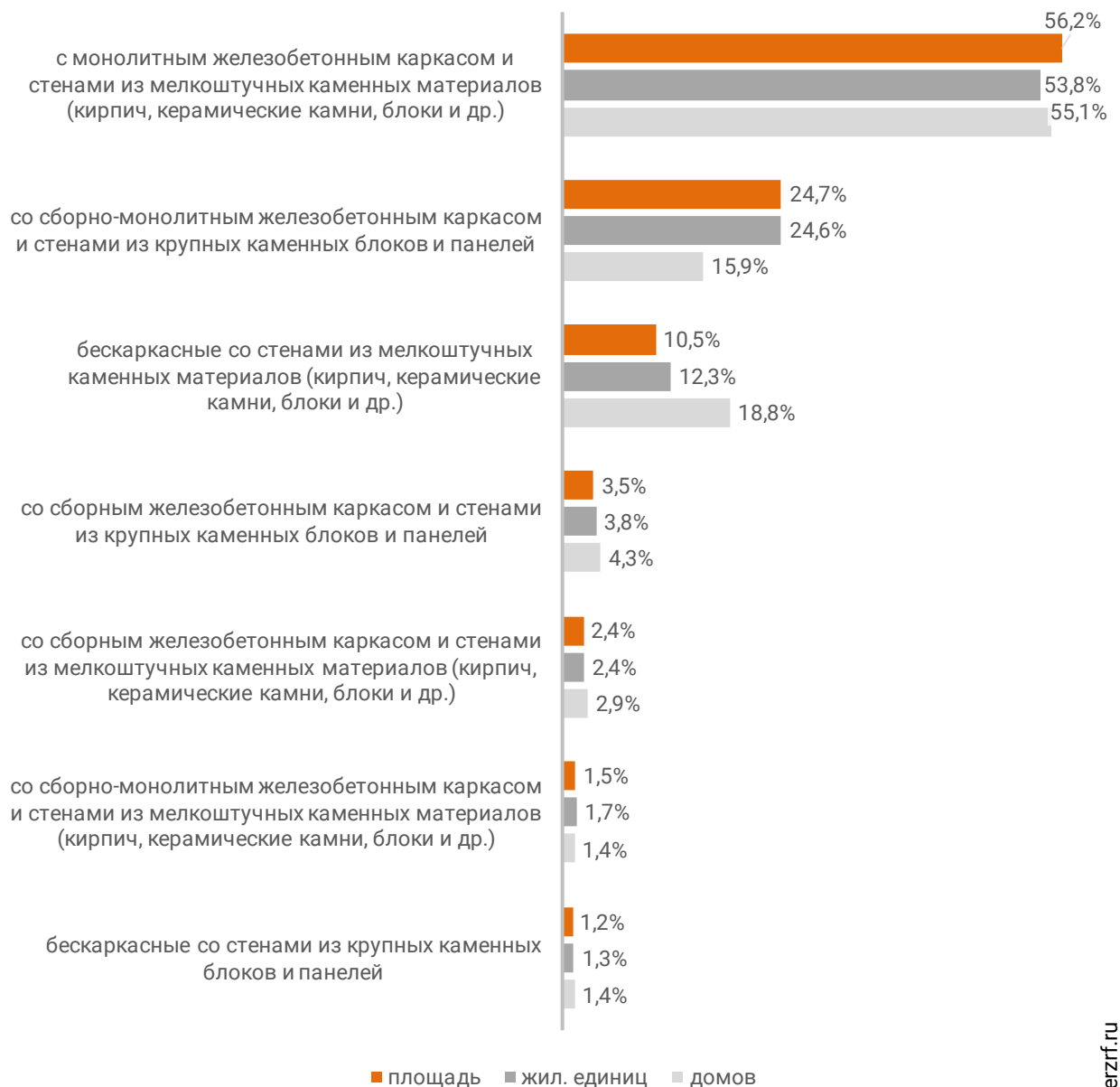
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	38	55,1%	8 117	53,8%	416 225	56,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	11	15,9%	3 711	24,6%	182 548	24,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	13	18,8%	1 853	12,3%	77 754	10,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	4,3%	576	3,8%	26 163	3,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	2,9%	365	2,4%	17 739	2,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,4%	252	1,7%	11 420	1,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,4%	203	1,3%	8 655	1,2%
Общий итог	69	100%	15 077	100%	740 504	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Пермского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства

По состоянию на апрель 2019 года строительство жилья в Пермском крае осуществляют 59 застройщиков (брендов), которые представлены 75 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Пермском крае на апрель 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	КРПК	16	9,2%	3 317	9,9%	166 246	10,2%
2	ГК Сатурн-Р	7	4,0%	3 235	9,7%	159 027	9,8%
3	СПК	20	11,5%	2 602	7,8%	114 061	7,0%
4	ГК КОРТРОС	4	2,3%	1 644	4,9%	89 113	5,5%
5	ГК ПМД	4	2,3%	1 576	4,7%	81 779	5,0%
6	Талан	3	1,7%	1 255	3,8%	78 741	4,8%
7	ГК Девелопмент-Юг	10	5,7%	1 871	5,6%	77 976	4,8%
8	СМТ № 14	14	8,0%	2 029	6,1%	77 974	4,8%
9	СГ Развитие	11	6,3%	1 413	4,2%	74 033	4,5%
10	ПЗСП	7	4,0%	1 359	4,1%	69 335	4,3%
11	Орсо групп	4	2,3%	1 049	3,1%	51 777	3,2%
12	ГСК Мегаполис	2	1,1%	932	2,8%	50 377	3,1%
13	ГК Камская долина	5	2,9%	1 248	3,7%	44 522	2,7%
14	ГК СОМИКС	2	1,1%	581	1,7%	41 927	2,6%
15	Пермглавснаб	3	1,7%	641	1,9%	33 120	2,0%
16	Ост-Дизайн	3	1,7%	714	2,1%	30 417	1,9%
17	ГК Австром	5	2,9%	535	1,6%	26 405	1,6%
18	ВекторСтройСервис	1	0,6%	332	1,0%	20 626	1,3%
19	Камастрой	2	1,1%	383	1,1%	19 305	1,2%
20	PAN City Group	2	1,1%	401	1,2%	18 528	1,1%
21	ГК КМП	2	1,1%	304	0,9%	17 387	1,1%
22	СГ УралСервис	3	1,7%	326	1,0%	16 650	1,0%
23	Nova Development	1	0,6%	232	0,7%	16 064	1,0%
24	Кама-Дом	2	1,1%	362	1,1%	15 296	0,9%
25	Альфа-Строй	3	1,7%	323	1,0%	14 819	0,9%
26	СтройСервис	1	0,6%	186	0,6%	12 634	0,8%
27	ГлавСтройИндустрия	1	0,6%	384	1,1%	12 529	0,8%
28	Правый берег	2	1,1%	268	0,8%	12 431	0,8%
29	Дедал	1	0,6%	175	0,5%	11 592	0,7%
30	КЕЛШ	1	0,6%	256	0,8%	11 139	0,7%
31	КМ-Инвест	1	0,6%	156	0,5%	11 001	0,7%
32	КерамоСтройСервис	1	0,6%	150	0,4%	10 720	0,7%
33	Костычева, 32	1	0,6%	207	0,6%	10 232	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	Леонова	1	0,6%	215	0,6%	10 172	0,6%
35	СФ Квартал	1	0,6%	299	0,9%	10 011	0,6%
36	ГП Кудесник	2	1,1%	176	0,5%	9 389	0,6%
37	УралДомСтрой	2	1,1%	157	0,5%	9 241	0,6%
38	ИнГрупп	2	1,1%	201	0,6%	8 902	0,5%
39	СК ПЕТРОСТРОЙ	1	0,6%	308	0,9%	8 072	0,5%
40	Владимирский	1	0,6%	150	0,4%	7 869	0,5%
41	А-Система	1	0,6%	186	0,6%	6 307	0,4%
42	Пермьстройквартал	1	0,6%	126	0,4%	6 135	0,4%
43	ГК Горизонт	1	0,6%	128	0,4%	6 012	0,4%
44	ИК Город-строй	1	0,6%	112	0,3%	5 603	0,3%
45	Радонит-Инвест	1	0,6%	79	0,2%	4 951	0,3%
46	ДСК	1	0,6%	108	0,3%	4 873	0,3%
47	СИМ	1	0,6%	127	0,4%	4 816	0,3%
48	ИСК 501 Новостройка от застройщика	1	0,6%	93	0,3%	4 789	0,3%
49	Стройком	1	0,6%	97	0,3%	4 326	0,3%
50	ГК Оптимум	1	0,6%	102	0,3%	4 041	0,2%
51	СМТ Химмашсервис	1	0,6%	80	0,2%	3 676	0,2%
52	Пермь-Билдинг, Лтд	1	0,6%	24	0,1%	2 636	0,2%
53	Легат	1	0,6%	64	0,2%	2 490	0,2%
54	ГК Авангард-Строй	1	0,6%	48	0,1%	1 988	0,1%
55	Реком Строй	1	0,6%	36	0,1%	1 411	0,1%
56	Базис Строй Инвест	1	0,6%	45	0,1%	1 360	0,1%
57	АН Ларец	1	0,6%	9	0,0%	586	0,0%
58	Амбер-стройсервис	1	0,6%	2	0,0%	530	0,0%
59	Северокамское кирпичное производство	1	0,6%	6	0,0%	451	0,0%
Общий итог		174	100%	33 424	100%	1 628 420	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Пермского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м ²	м ²	
					месяцев
1	КРПК	166 246	125 370	75,4%	10,2
2	ГК Сатурн-Р	159 027	0	0,0%	-
3	СПК	114 061	20 464	17,9%	5,1
4	ГК КОРТРОС	89 113	0	0,0%	-
5	ГК ПМД	81 779	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
					месяцев
6	Талан	78 741	0	0,0%	-
7	ГК Девелопмент-Юг	77 976	10 903	14,0%	0,8
8	СМТ № 14	77 974	70 974	91,0%	15,1
9	СГ Развитие	74 033	5 341	7,2%	0,2
10	ПЗСП	69 335	10 038	14,5%	3,0
11	Орсо групп	51 777	0	0,0%	-
12	ГСК Мегapolis	50 377	0	0,0%	-
13	ГК Камская долина	44 522	3 983	8,9%	0,7
14	ГК СОМИКС	41 927	41 927	100%	33,0
15	Пермглавснаб	33 120	0	0,0%	-
16	Ост-Дизайн	30 417	0	0,0%	-
17	ГК Австром	26 405	5 525	20,9%	8,2
18	ВекторСтройСервис	20 626	20 626	100%	45,0
19	Камастрой	19 305	14 127	73,2%	17,6
20	PAN City Group	18 528	0	0,0%	-
21	ГК КМП	17 387	0	0,0%	-
22	СГ УралСервис	16 650	16 650	100%	19,0
23	Nova Development	16 064	0	0,0%	-
24	Кама-Дом	15 296	7 648	50,0%	1,5
25	Альфа-Строй	14 819	8 405	56,7%	1,7
26	СтройСервис	12 634	12 634	100%	30,0
27	ГлавСтройИндустрия	12 529	0	0,0%	-
28	Правый берег	12 431	6 289	50,6%	15,2
29	Дедал	11 592	0	0,0%	-
30	КЕЛШ	11 139	0	0,0%	-
31	КМ-Инвест	11 001	11 001	100%	33,0
32	КерамоСтройСервис	10 720	0	0,0%	-
33	Костычева, 32	10 232	0	0,0%	-
34	Леонова	10 172	0	0,0%	-
35	СФ Квартал	10 011	0	0,0%	-
36	ГП Кудесник	9 389	0	0,0%	-
37	УралДомСтрой	9 241	0	0,0%	-
38	ИнГрупп	8 902	0	0,0%	-
39	СК ПЕТРОСТРОЙ	8 072	0	0,0%	-
40	Владимирский	7 869	7 869	100%	15,0
41	А-Система	6 307	6 307	100%	15,0
42	Пермьстройквартал	6 135	0	0,0%	-
43	ГК Горизонт	6 012	0	0,0%	-
44	ИК Город-строй	5 603	5 603	100%	81,0
45	Радонит-Инвест	4 951	0	0,0%	-
46	ДСК	4 873	4 873	100%	15,0
47	СИМ	4 816	4 816	100%	69,0
48	ИСК 501 Новостройка от застройщика	4 789	0	0,0%	-
49	Стройком	4 326	0	0,0%	-
50	ГК Оптимум	4 041	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
51	<i>СМТ Химмашсервис</i>	3 676	3 676	100%	15,0
52	<i>Пермь-Билдинг, Лтд</i>	2 636	2 636	100%	27,0
53	<i>Легат</i>	2 490	2 490	100%	12,0
54	<i>ГК Авангард-Строй</i>	1 988	0	0,0%	-
55	<i>Реком Строй</i>	1 411	1 411	100%	6,0
56	<i>Базис Строй Инвест</i>	1 360	1 360	100%	6,0
57	<i>АН Ларец</i>	586	0	0,0%	-
58	<i>Амбер-стройсервис</i>	530	0	0,0%	-
59	<i>Северокамское кирпичное производство</i>	451	451	100%	24,0
Общий итог		1 628 420	433 397	26,6%	5,6

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ИК Город-строй» и составляет 81,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае

В Пермском крае возводится 109 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Любимов» (город Березники). В этом жилом комплексе застройщик «КРПК» возводит 16 домов, включающих 3 317 жилых единиц, совокупной площадью 166 246 м².

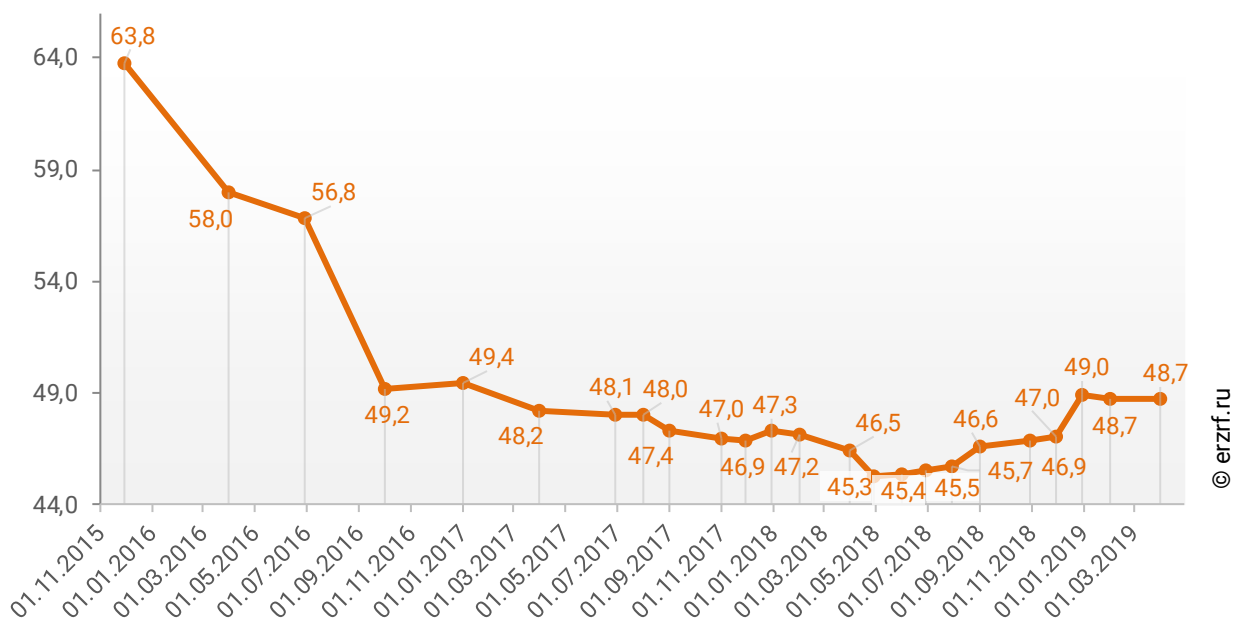
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Пермском крае, составляет 48,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае представлена на графике 7.

График 7

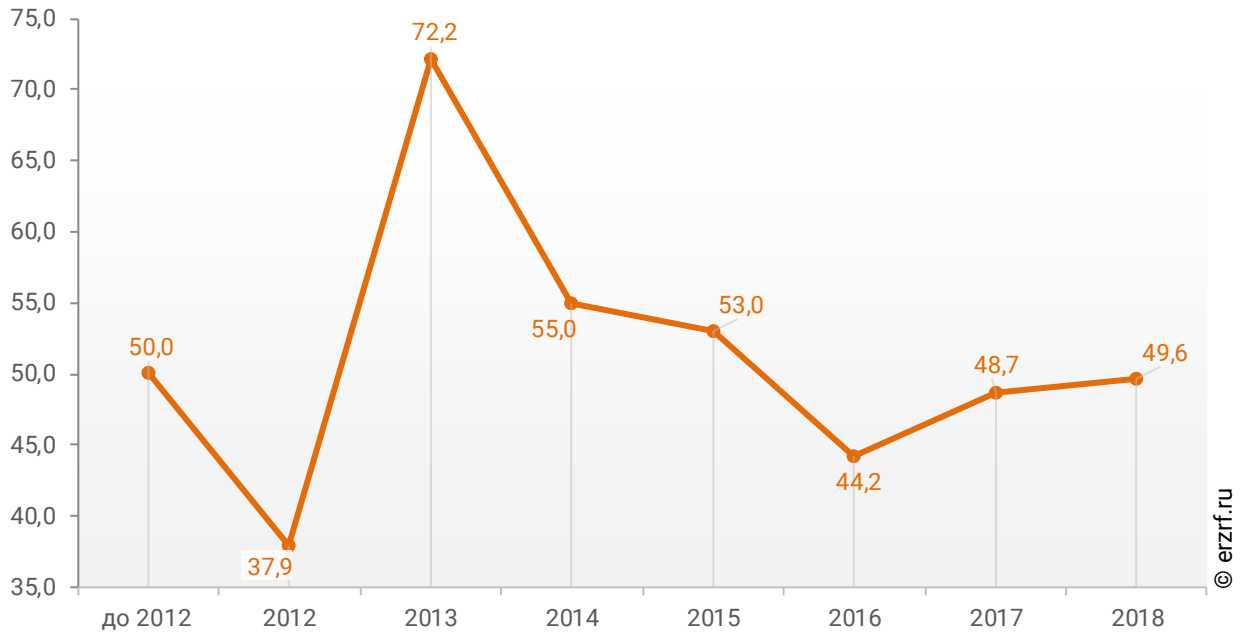
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Пермского края, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 49,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК ПЕТРОСТРОЙ» – 26,2 м². Самая большая – у застройщика «Амбер-стройсервис» – 265,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК ПЕТРОСТРОЙ	26,2
Базис Строй Инвест	30,2
ГлавСтройИндустрия	32,6
СФ Квартал	33,5
А-Система	33,9
ГК Камская долина	35,7
СИМ	37,9
СМТ № 14	38,4
Легат	38,9
Реком Строй	39,2
ГК Оптимум	39,6
ГК Авангард-Строй	41,4
ГК Девелопмент-Юг	41,7
Кама-Дом	42,3
Ост-Дизайн	42,6
КЕЛШ	43,5
СПК	43,8
ИнГрупп	44,3
Стройком	44,6
ДСК	45,1
Альфа-Строй	45,9
СМТ Химмашсервис	46,0
PAN City Group	46,2
Правый берег	46,4
ГК Горизонт	47,0
Леонова	47,3
Пермьстройквартал	48,7
ГК Сатурн-Р	49,2
ГК Австром	49,4
Орсо групп	49,4
Костычева, 32	49,4
ИК Город-строй	50,0
КРПК	50,1
Камастрой	50,4
ПЗСП	51,0
СГ УралСервис	51,1
ИСК 501 Новостройка от застройщика	51,5
Пермглавснаб	51,7
ГК ПМД	51,9
СГ Развитие	52,4
Владимирский	52,5
ГП Кудесник	53,3
ГСК Мегаполис	54,1
ГК КОРТРОС	54,2

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК КМП	57,2
УралДомСтрой	58,9
ВекторСтройСервис	62,1
Радонит-Инвест	62,7
Талан	62,7
АН Ларец	65,1
Дедал	66,2
СтройСервис	67,9
Nova Development	69,2
КМ-Инвест	70,5
КерамоСтройСервис	71,5
ГК СОМИКС	72,2
Северокамское кирпичное производство	75,2
Пермь-Билдинг, Лтд	109,8
Амбер-стройсервис	265,0
Общий итог	48,7

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Мирный» – 26,2 м², застройщик «СК ПЕТРОСТРОЙ». Наибольшая – в ЖК «Янтарный» – 265,0 м², застройщик «Амбер-стройсервис».

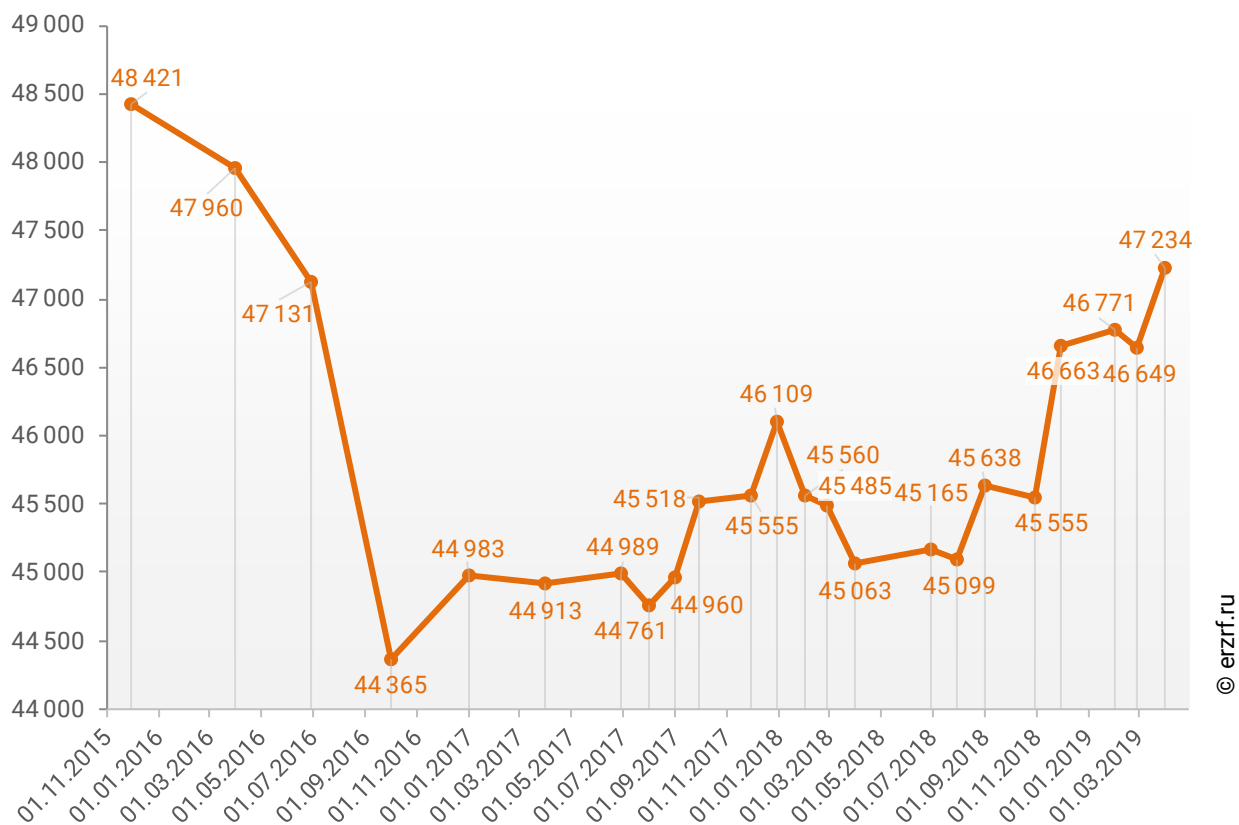
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Пермском крае

По состоянию на апрель 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Пермского края составила 47 234 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Пермском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Пермском крае, ₽/м²



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Пермского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

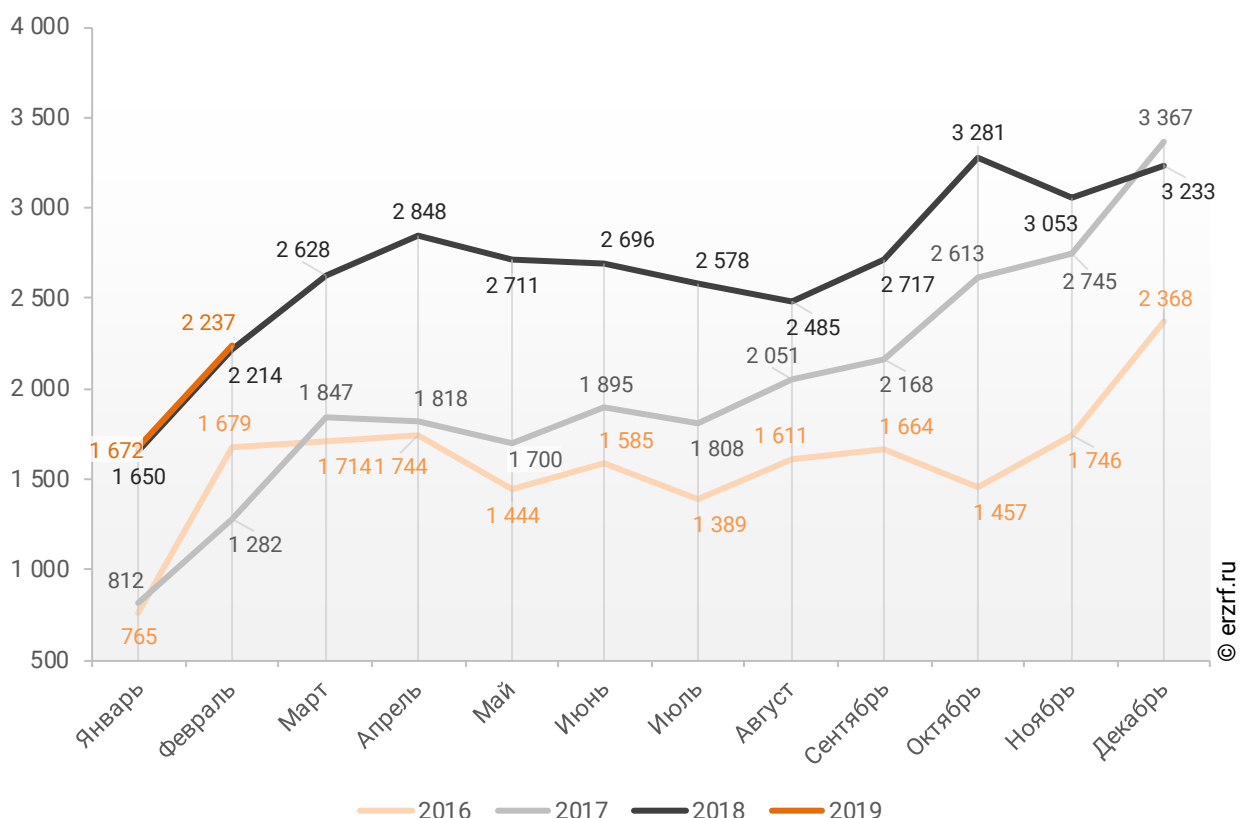
11. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Пермского края, составило 3 909, что на 1,2% больше уровня 2018 г. (3 864 ИЖК), и на 86,7% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (2 094 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2019 гг.

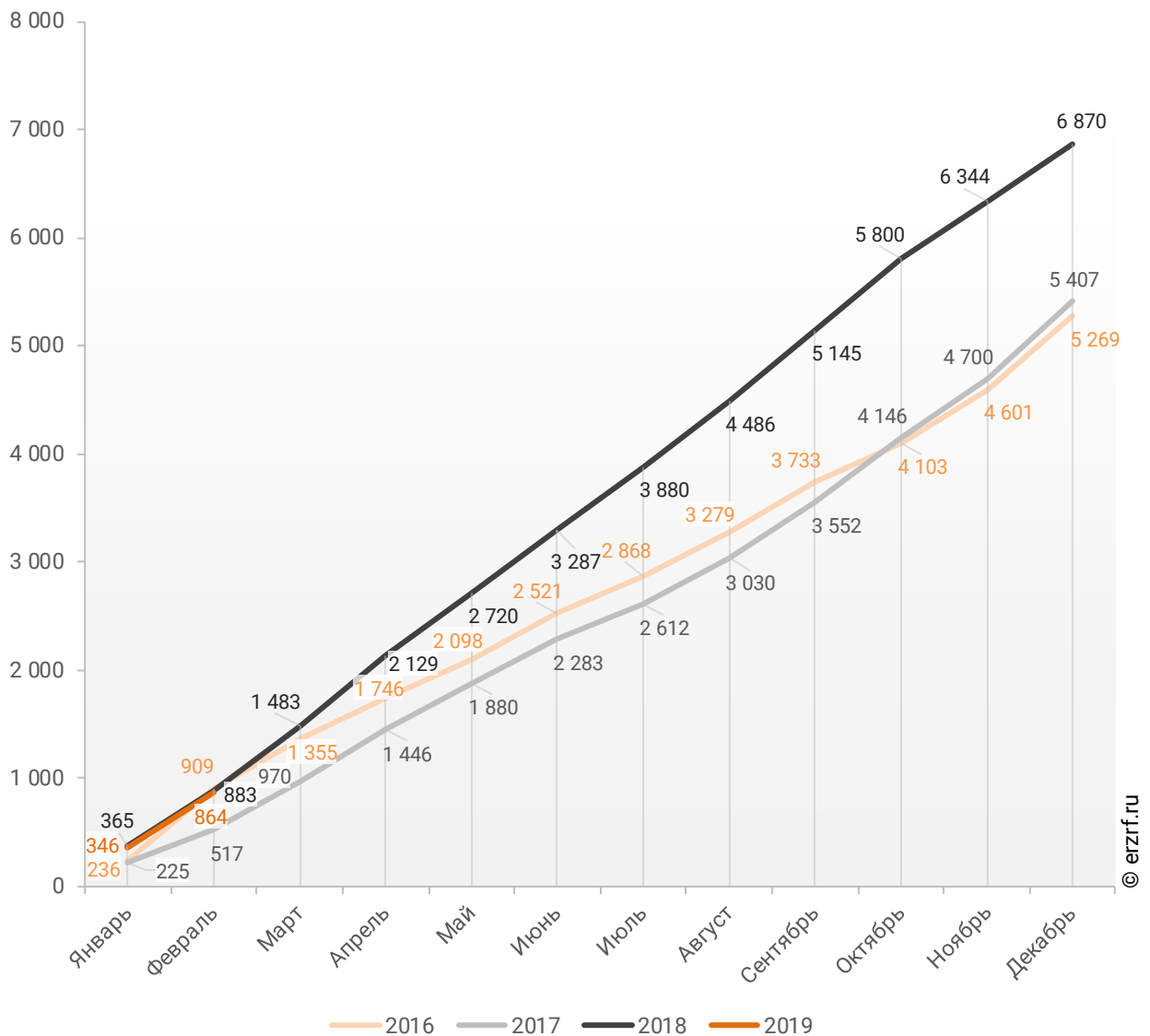


За 2 месяца 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 864, что на 2,2% меньше, чем в 2018 г. (883 ИЖК), и на 67,1% больше соответствующего значения 2017 г. (517 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2019 гг.

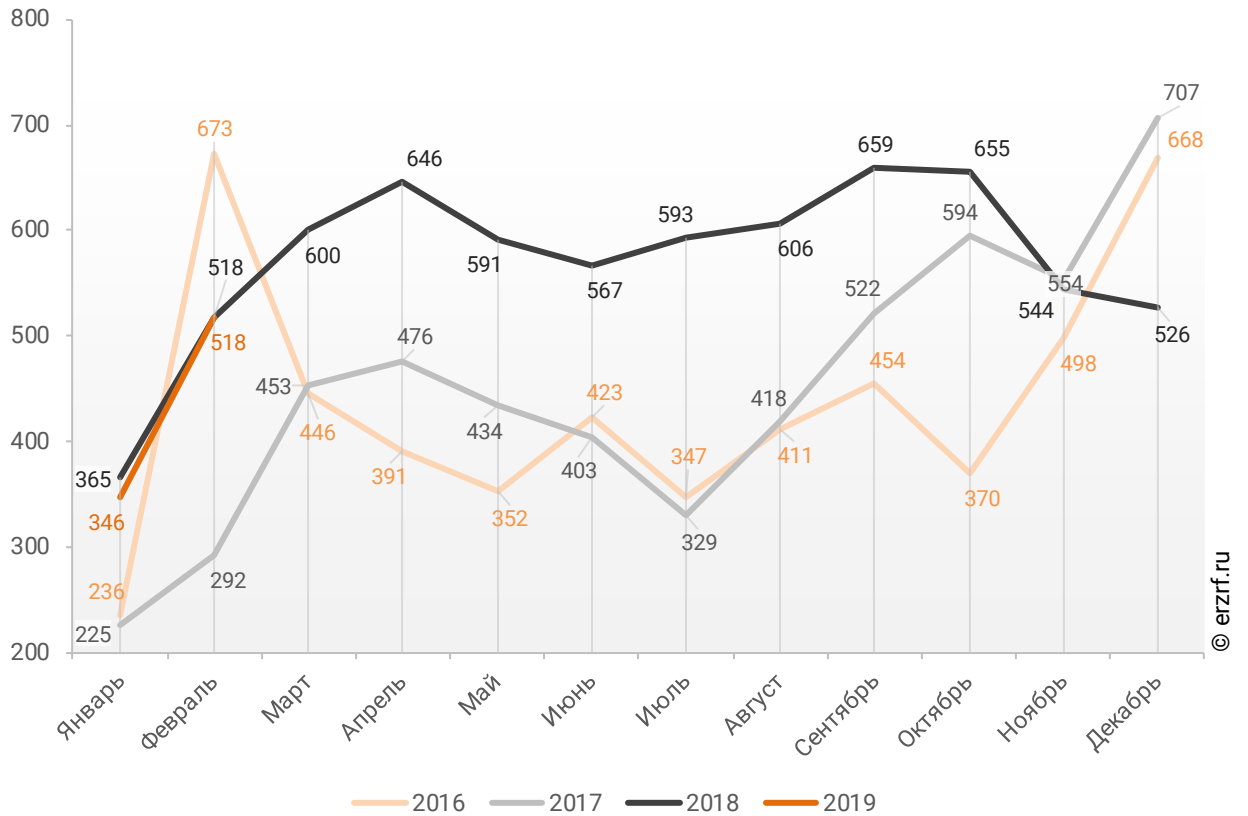


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Пермском крае в феврале 2019 года соответствует уровню 2018 года.

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2019 гг.

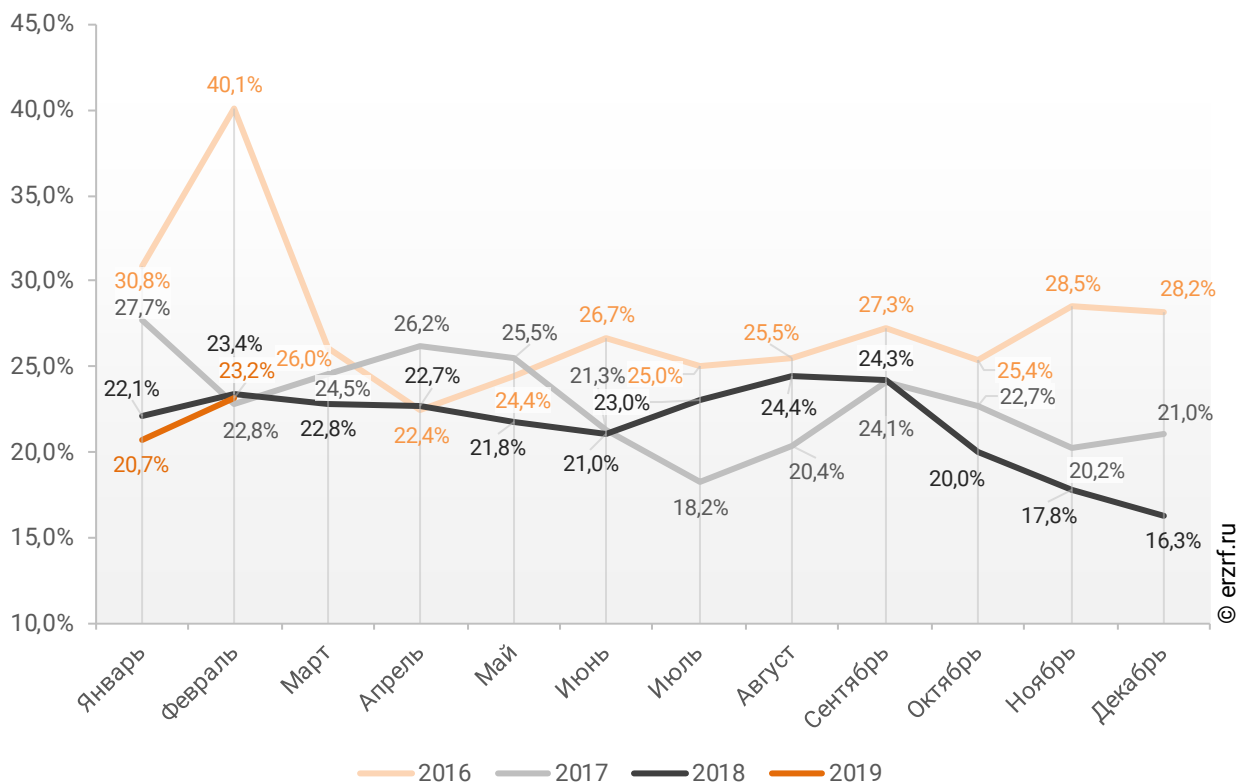


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2019 г., составила 22,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 0,8 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (22,9%), и на 2,6 п.п. меньше уровня 2017 г. (24,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2019 гг.



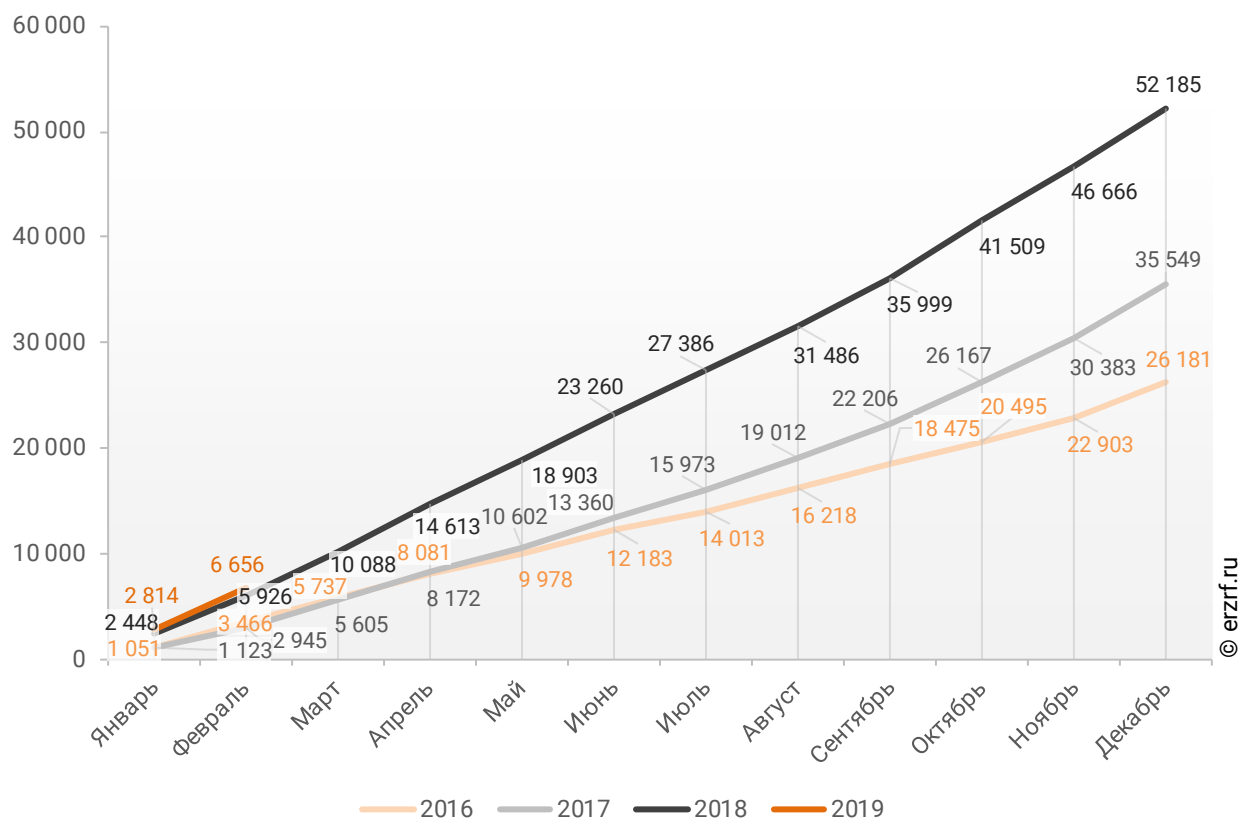
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края, составил 6 656 млн ₽, что на 12,3% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (5 926 млн ₽), и на 126,0% больше аналогичного значения 2017 г. (2 945 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2019 гг., млн ₽

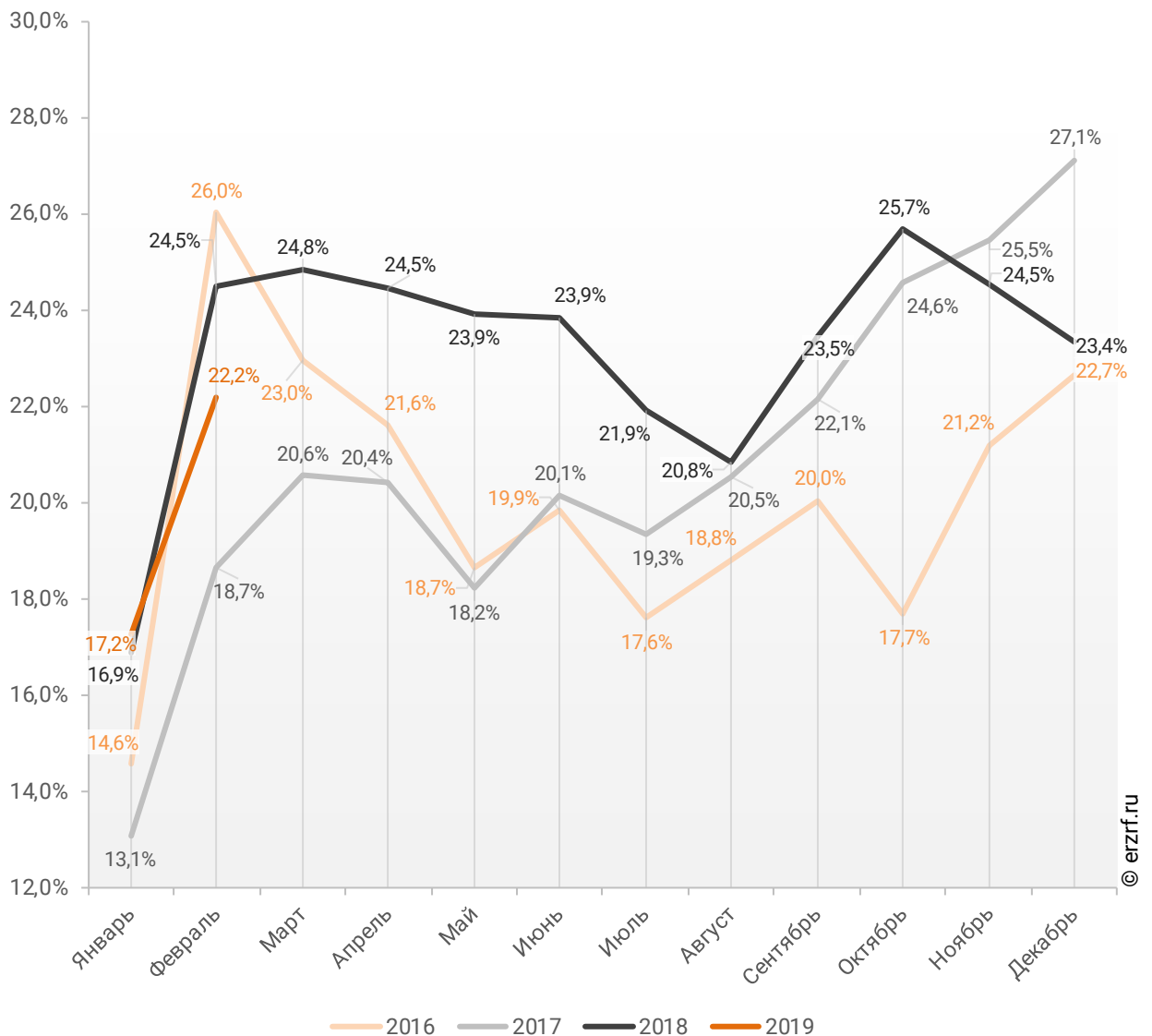


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2019 г. жителям Пермского края (33 648 млн ₽), доля ИЖК составила 19,8%, что на 0,8 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (20,6%), и на 3,8 п.п. больше уровня 2017 г. (16,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2019 гг.

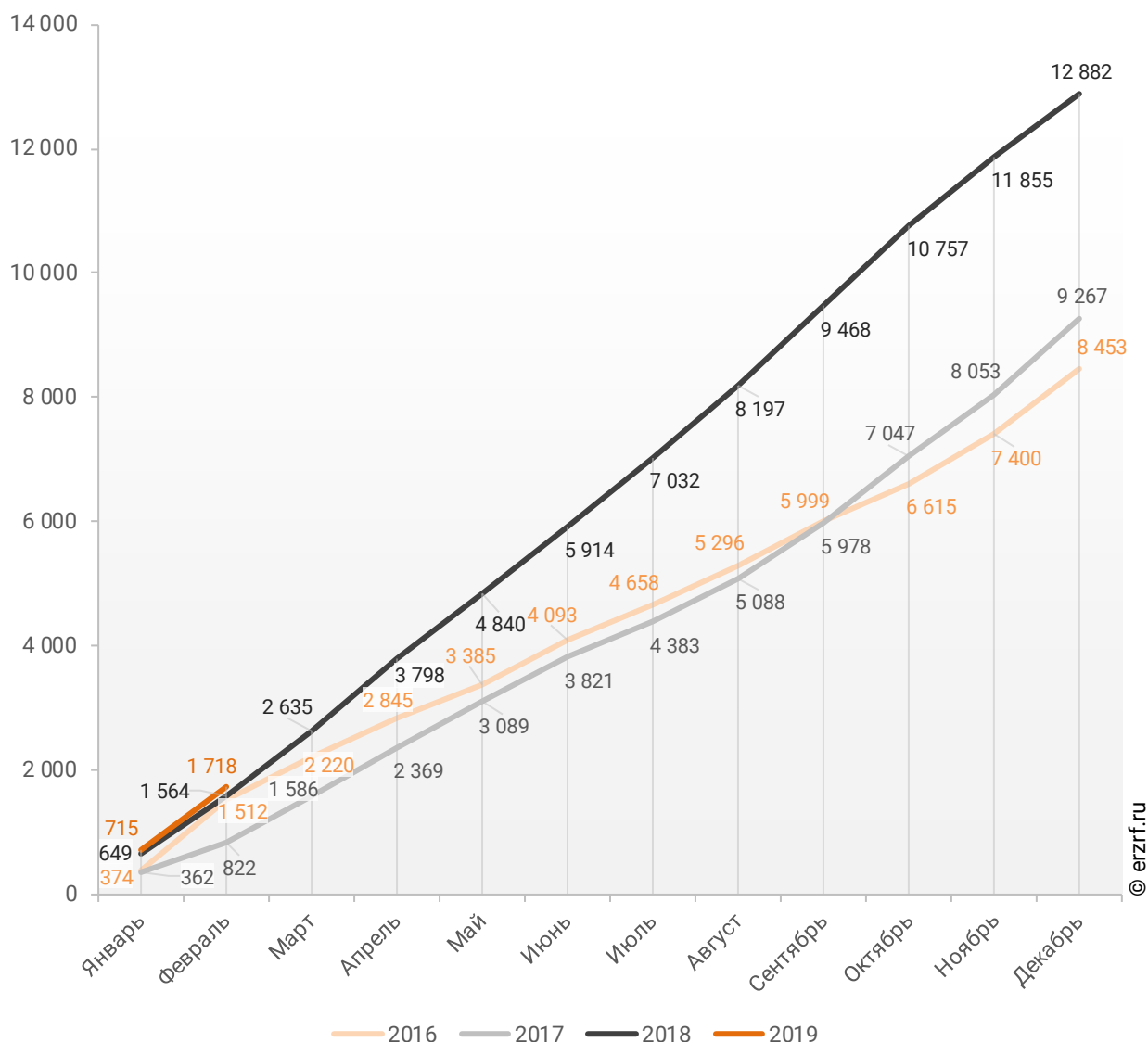


За 2 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог ДДУ, составил 1 718 млн ₽ (25,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 9,8% больше аналогичного значения 2018 г. (1 564 млн ₽), и на 109,0% больше, чем в 2017 г. (822 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2019 г. жителям Пермского края (33 648 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,1%, что на 0,3 п.п. меньше уровня 2018 г. (5,4%), и на 0,6 п.п. больше уровня, достигнутого в 2017 г. (4,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2019 гг.

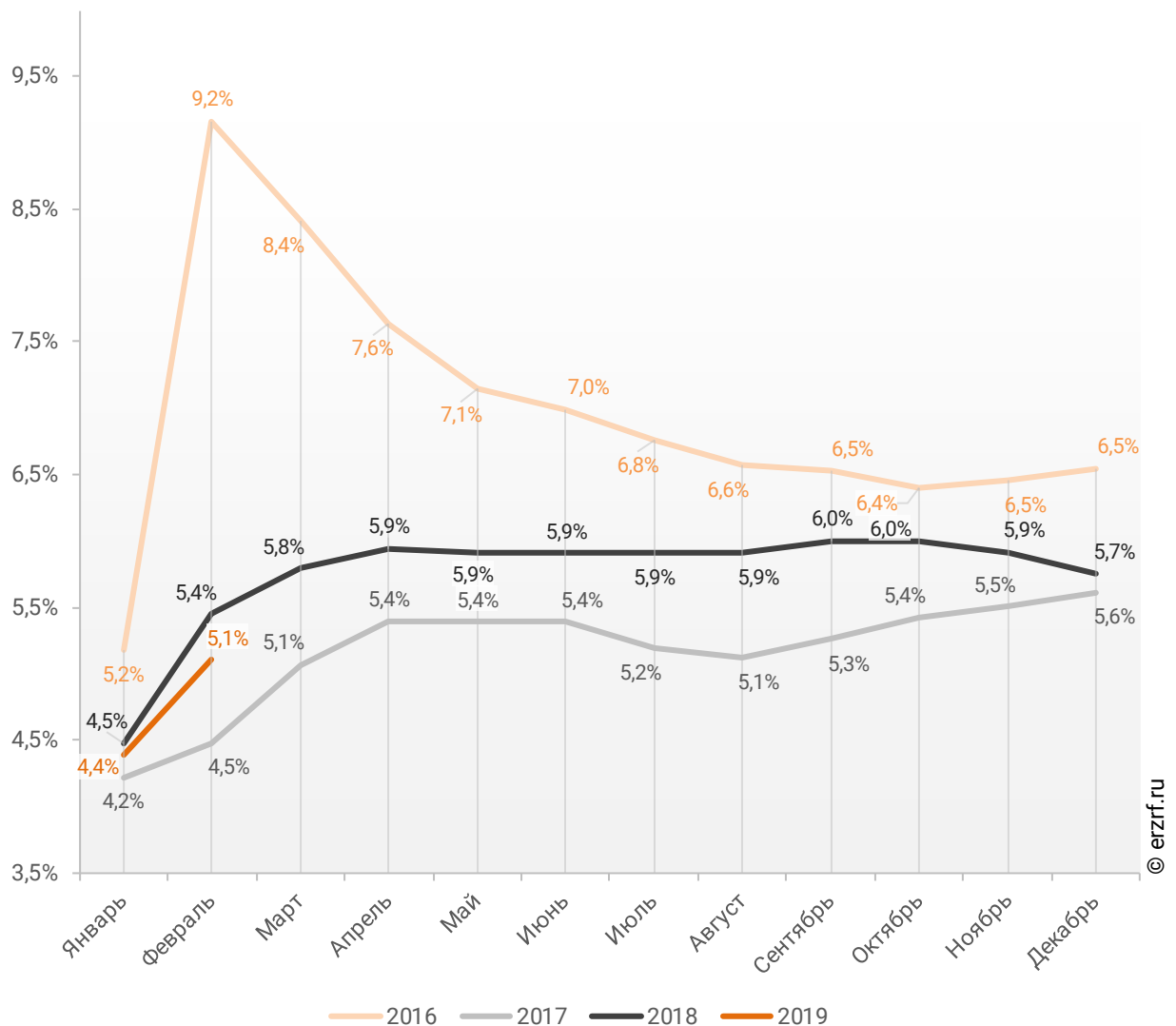
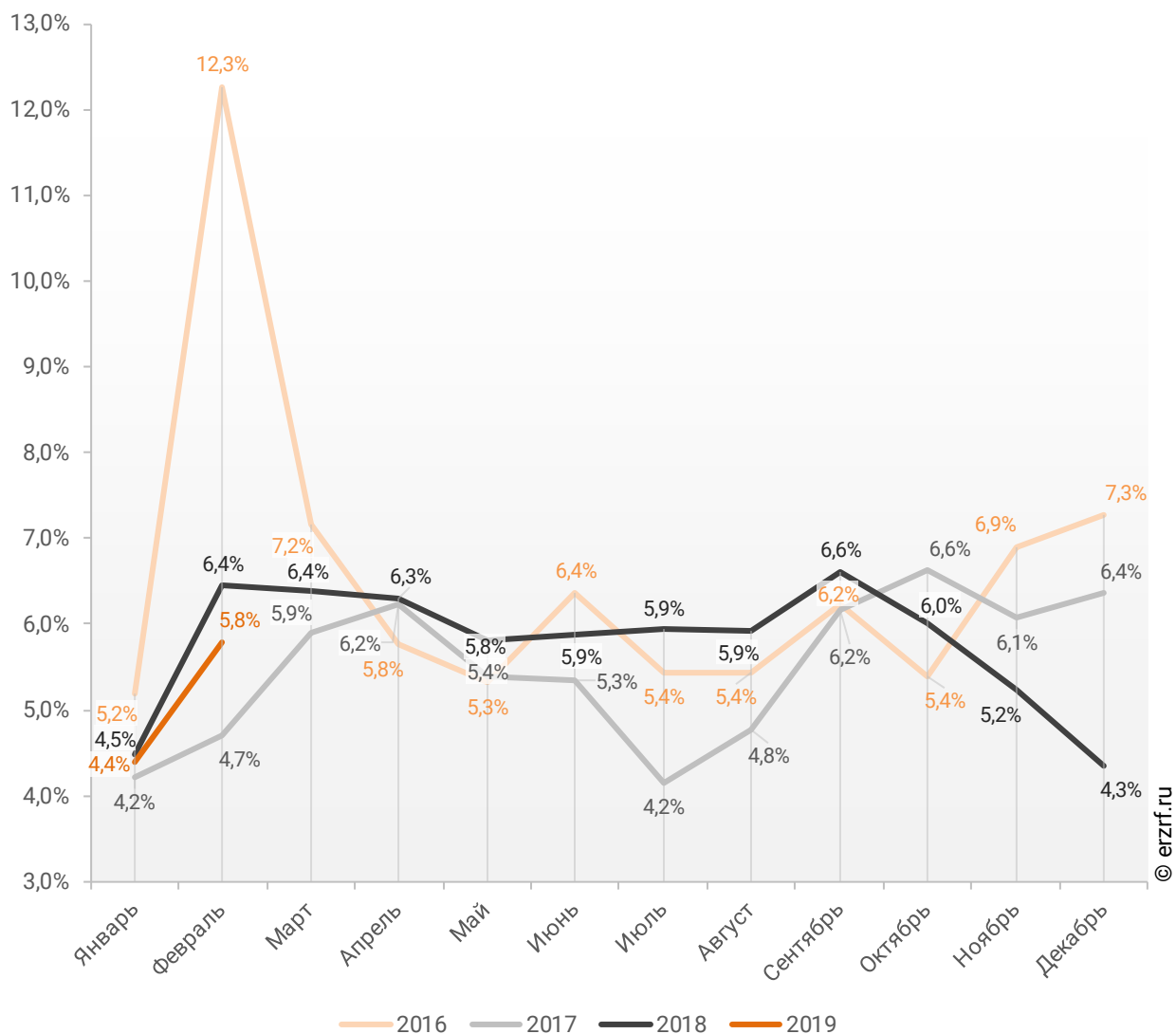


График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Пермского края в 2016 – 2019 гг.

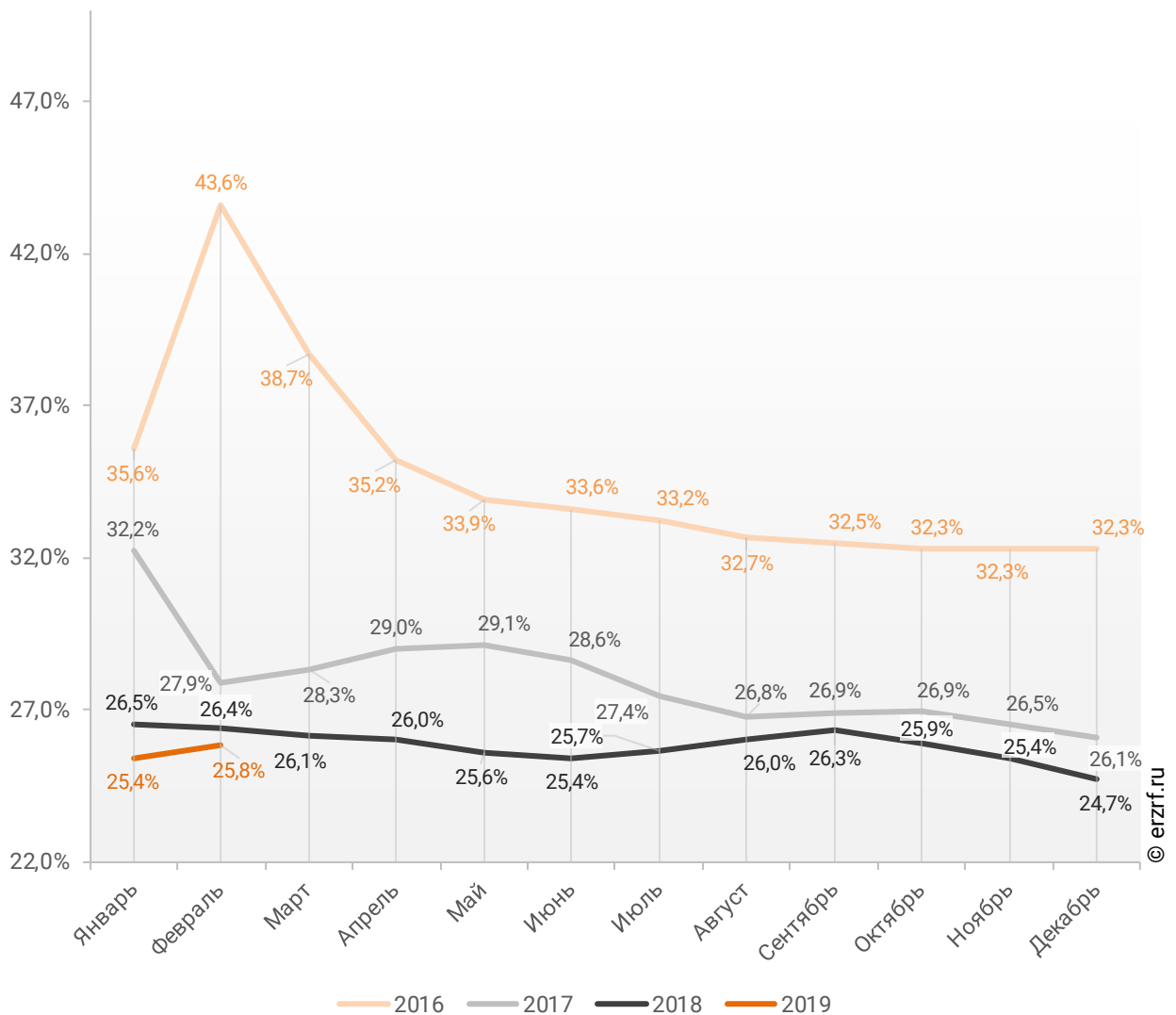


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2019 г., составила 25,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 0,6 п.п. меньше, чем в 2018 г. (26,4%), и на 2,1 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (27,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2019 гг.

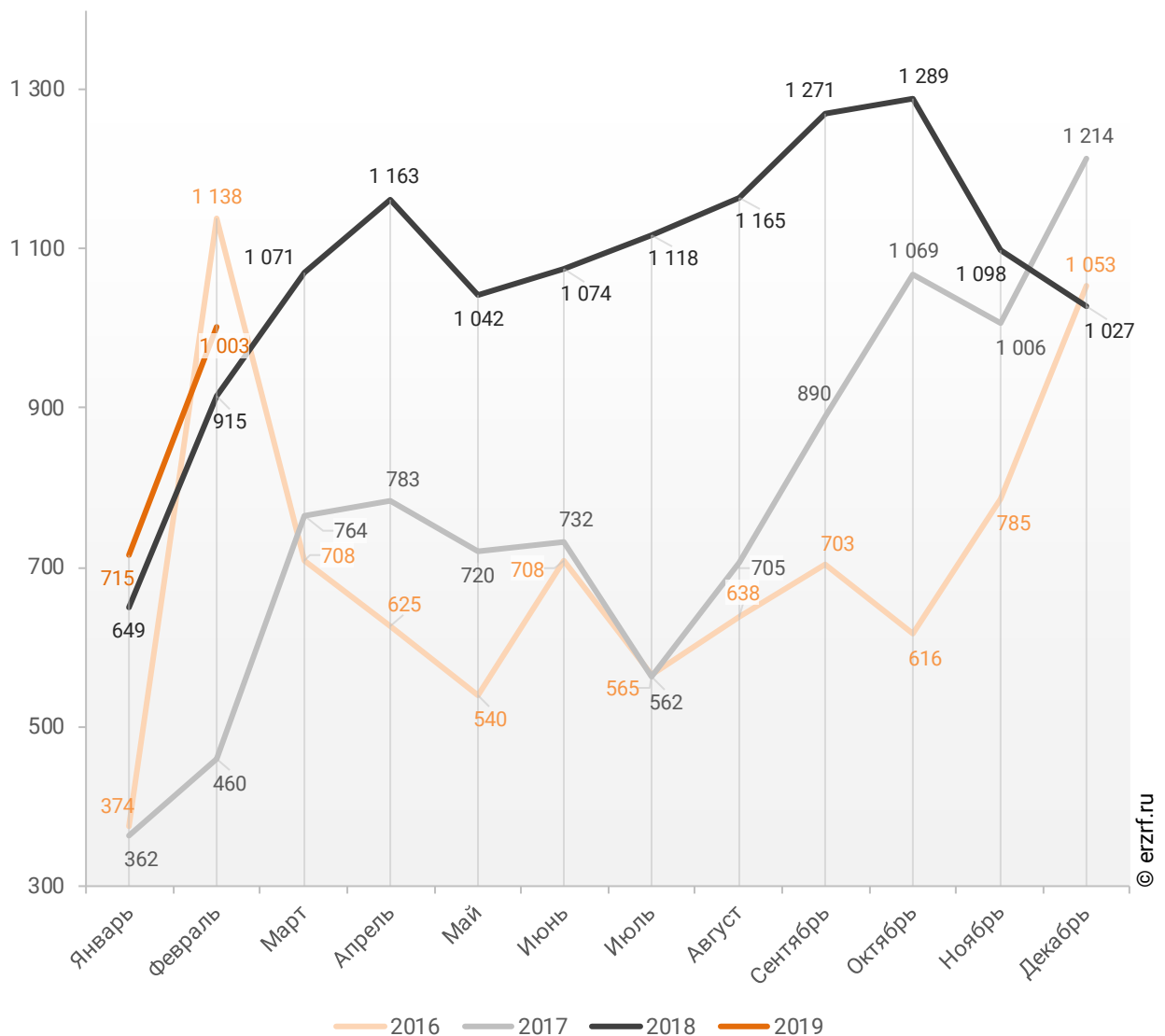


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Пермском крае в феврале 2019 года, увеличился на 9,6% по сравнению с февралем 2018 года (1,0 млрд руб против 915 млн руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2019 гг., млн руб, приведена на графике 21.

График 21

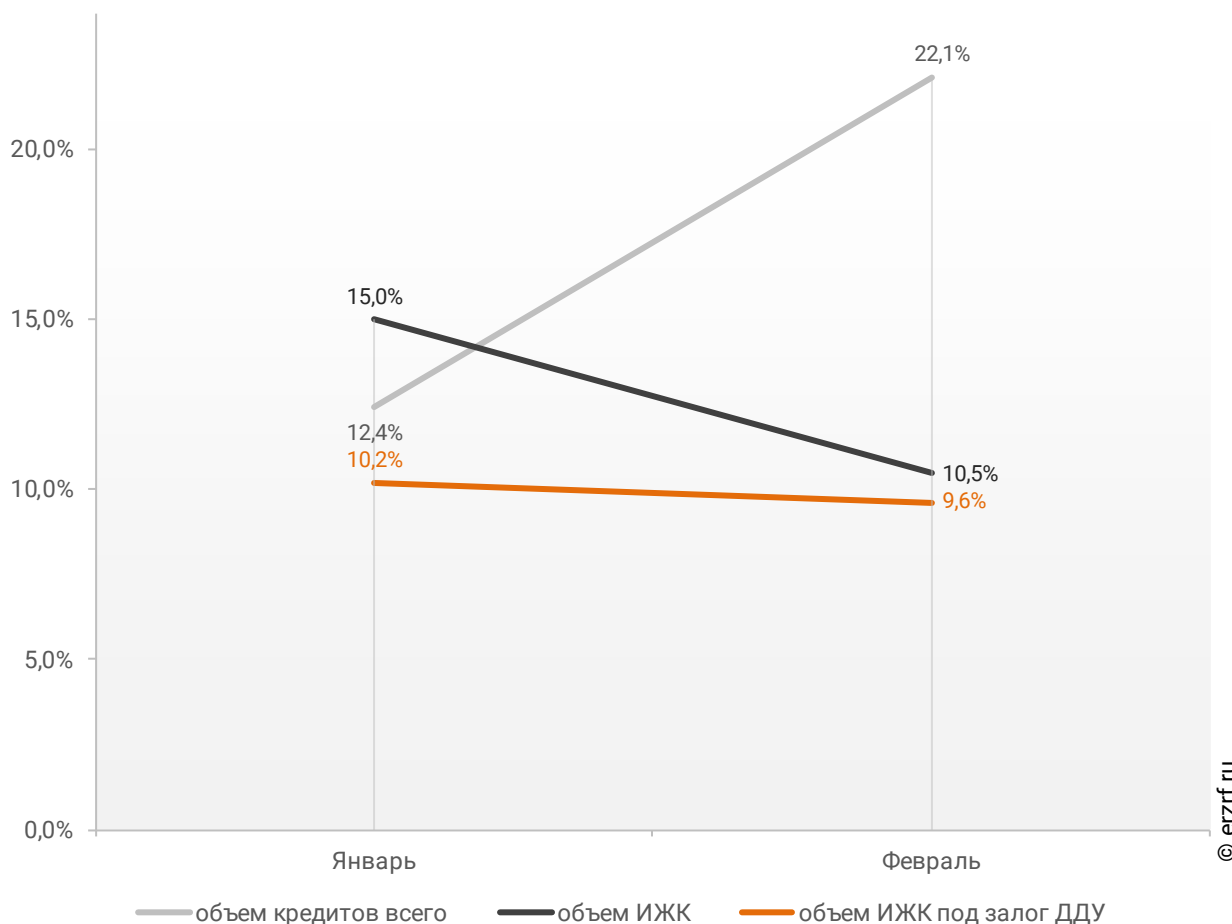
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2019 гг., млн руб



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 9,6% в феврале 2019 года по сравнению с февралем 2018 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 22,1% (17,3 против 14,2 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 10,5% (3,8 против 3,5 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Пермском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Пермском крае кредитов всех видов в феврале составила 5,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 26,1%.

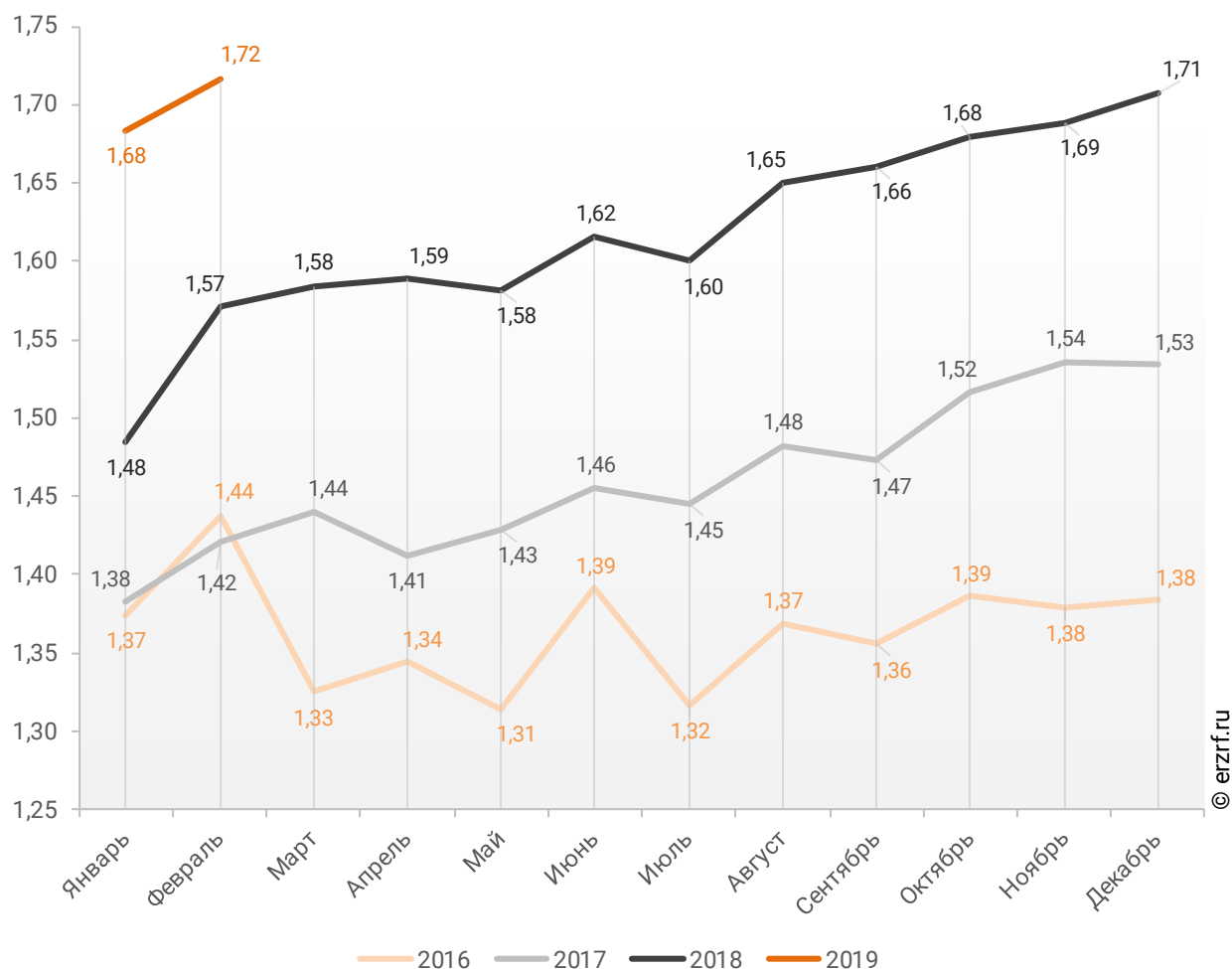
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

По официальной статистике Банка России в феврале 2019 г. средний размер ИЖК в Пермском крае составил 1,72 млн ₽, что на 9,3% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,57 млн ₽), и на 20,8% больше аналогичного значения 2017 г. (1,42 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2019 гг., млн ₽

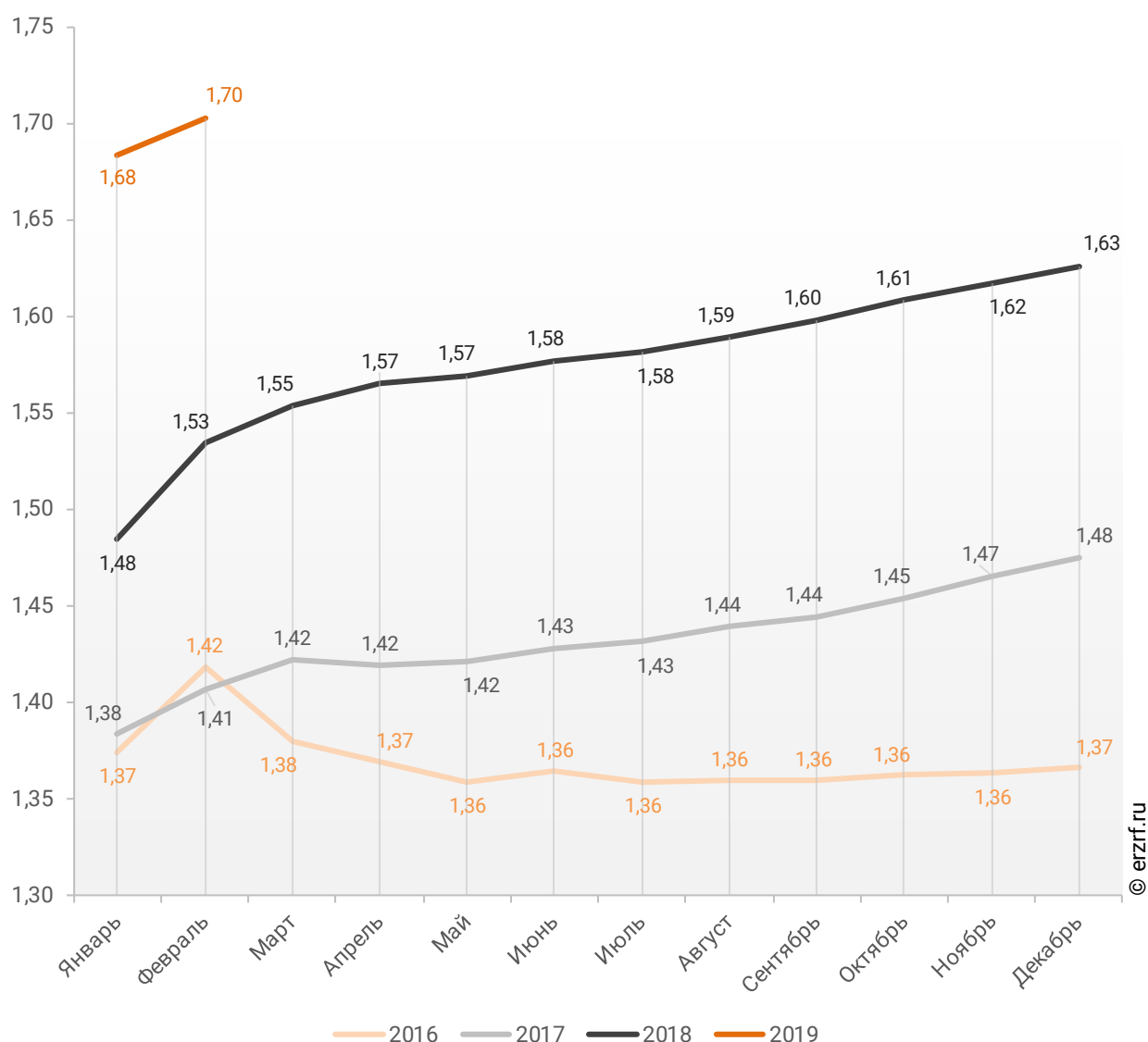


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 1,70 млн ₽, что на 11,0% больше, чем в 2018 г. (1,53 млн ₽), и на 21,1% больше соответствующего значения 2017 г. (1,41 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2019 гг., млн ₽

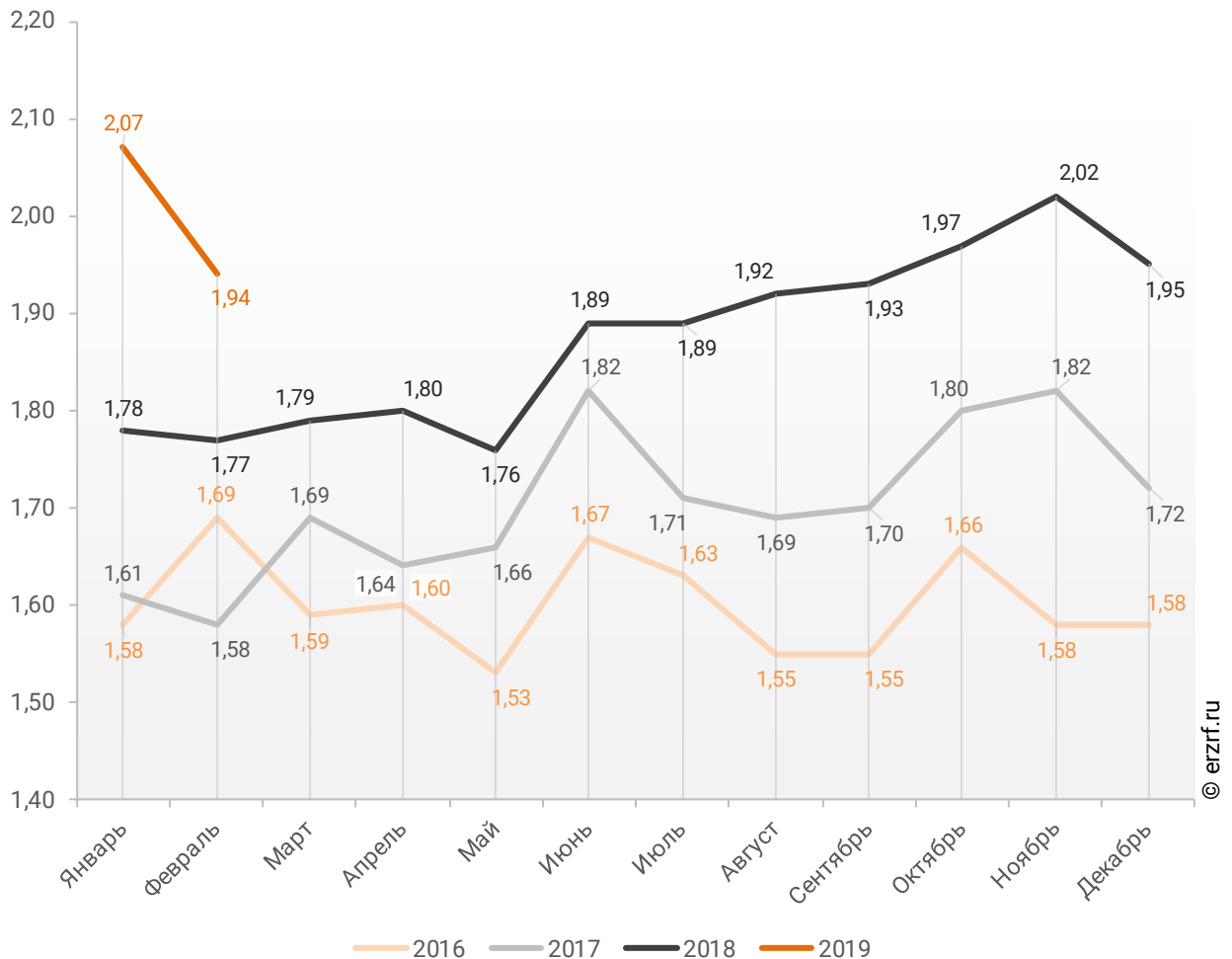


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Пермском крае в феврале 2019 года увеличился на 9,6% по сравнению с февралем 2018 года (1,94 против 1,77 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 6,3%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2019 гг., млн ₽

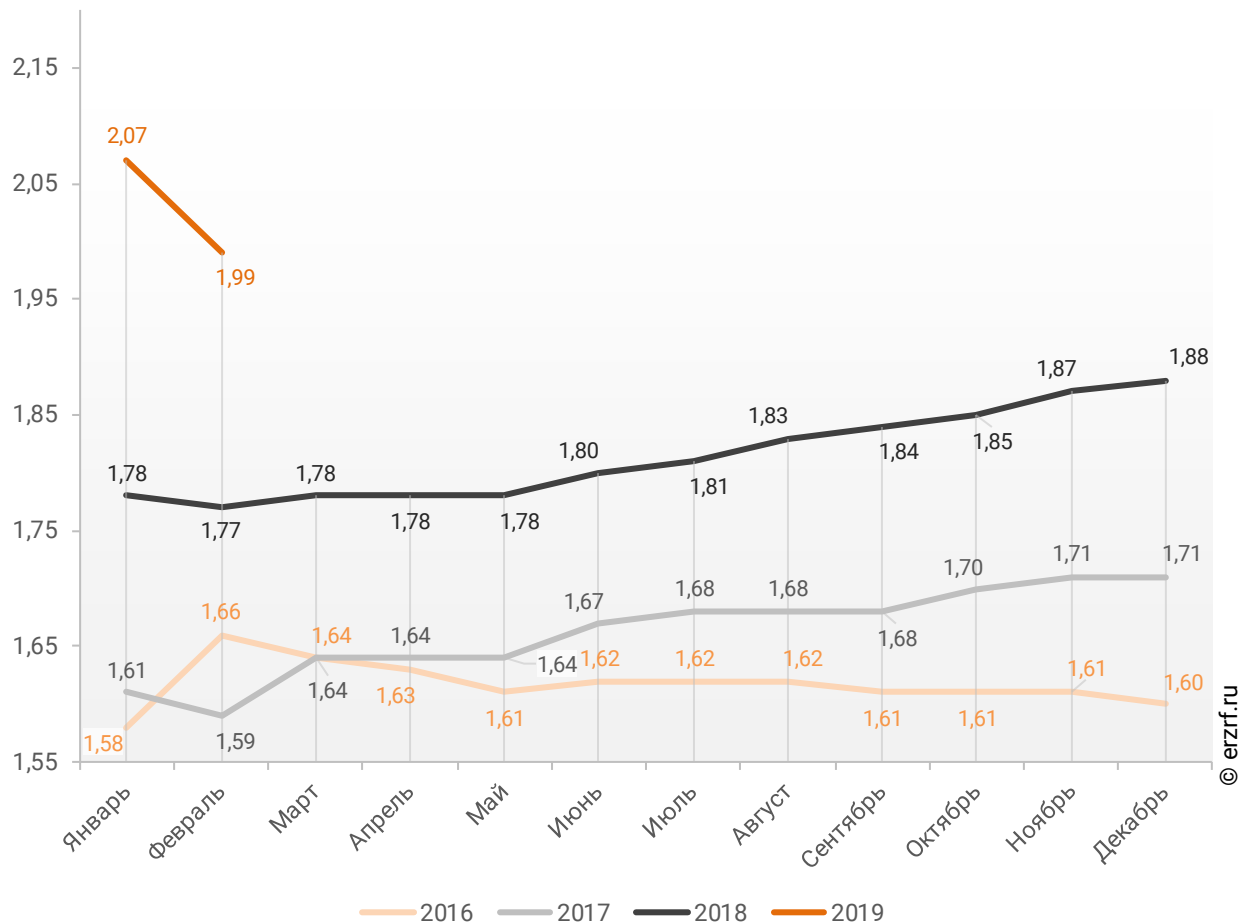


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 1,99 млн ₽ (на 16,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 12,4% больше соответствующего значения 2018 г. (1,77 млн ₽), и на 25,2% больше уровня 2017 г. (1,59 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2019 гг., млн ₽

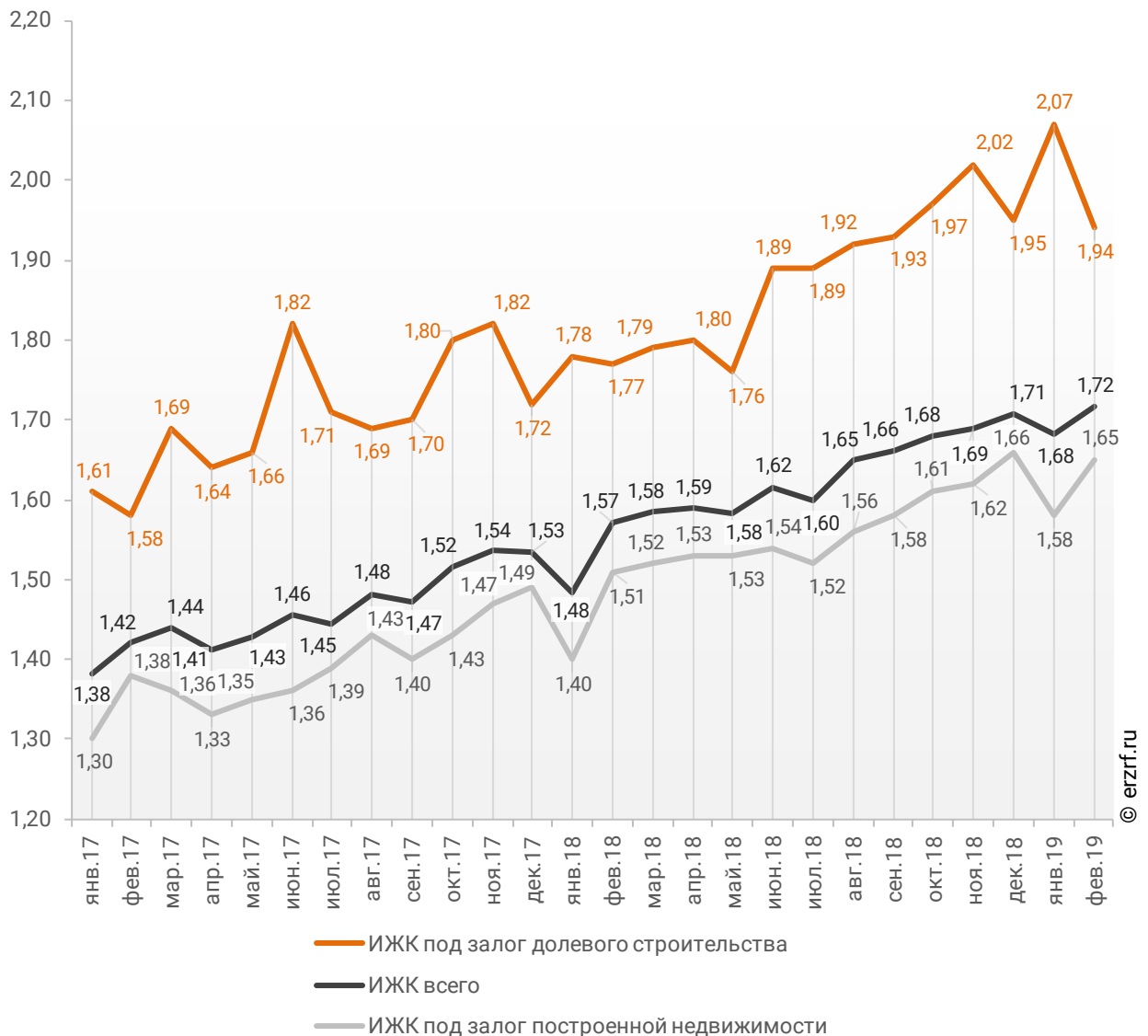


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 9,3% – с 1,51 до 1,65 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 0,4 п.п. – с 17,2% до 17,6%.

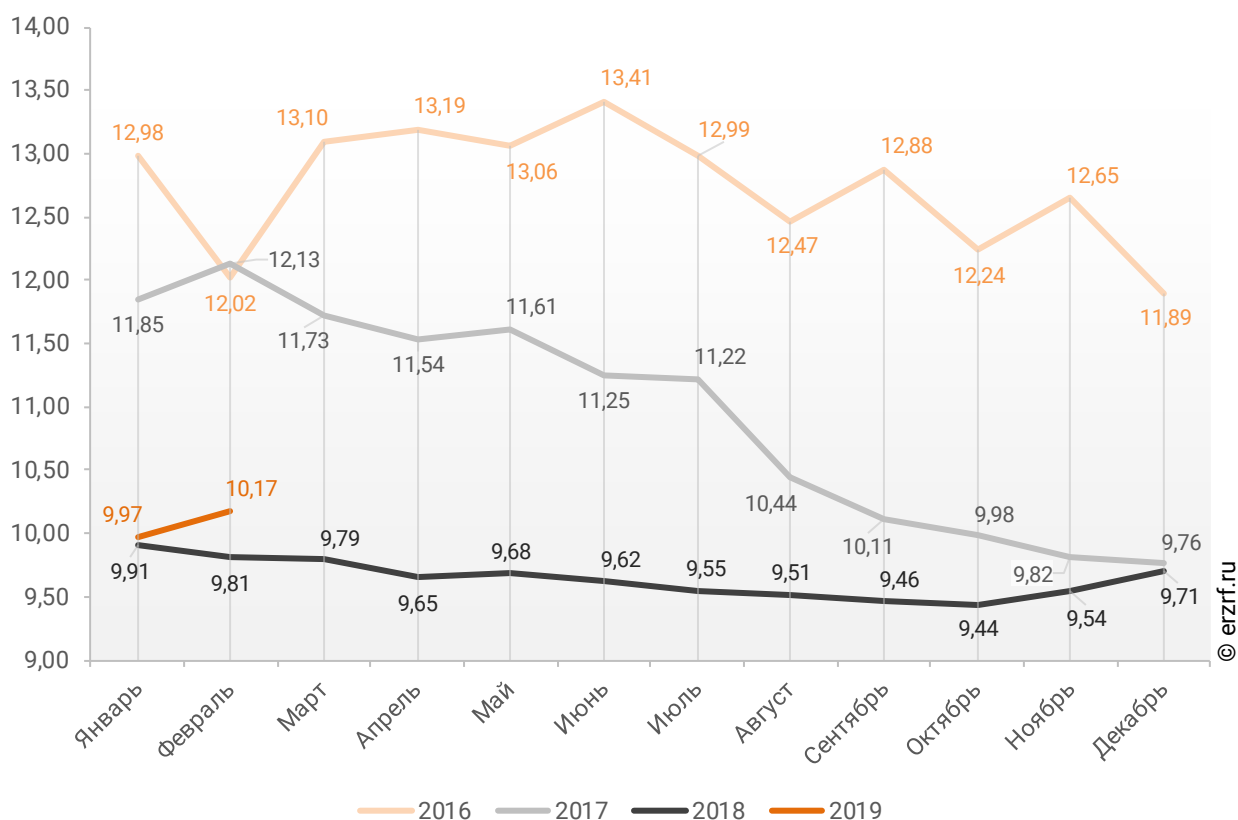
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2019 года в Пермском крае, средневзвешенная ставка составила 10,17%. По сравнению с таким же показателем февраля 2018 года произошел рост ставки на 0,36 п.п. (с 9,81 до 10,17%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Пермском крае представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Пермском крае, %

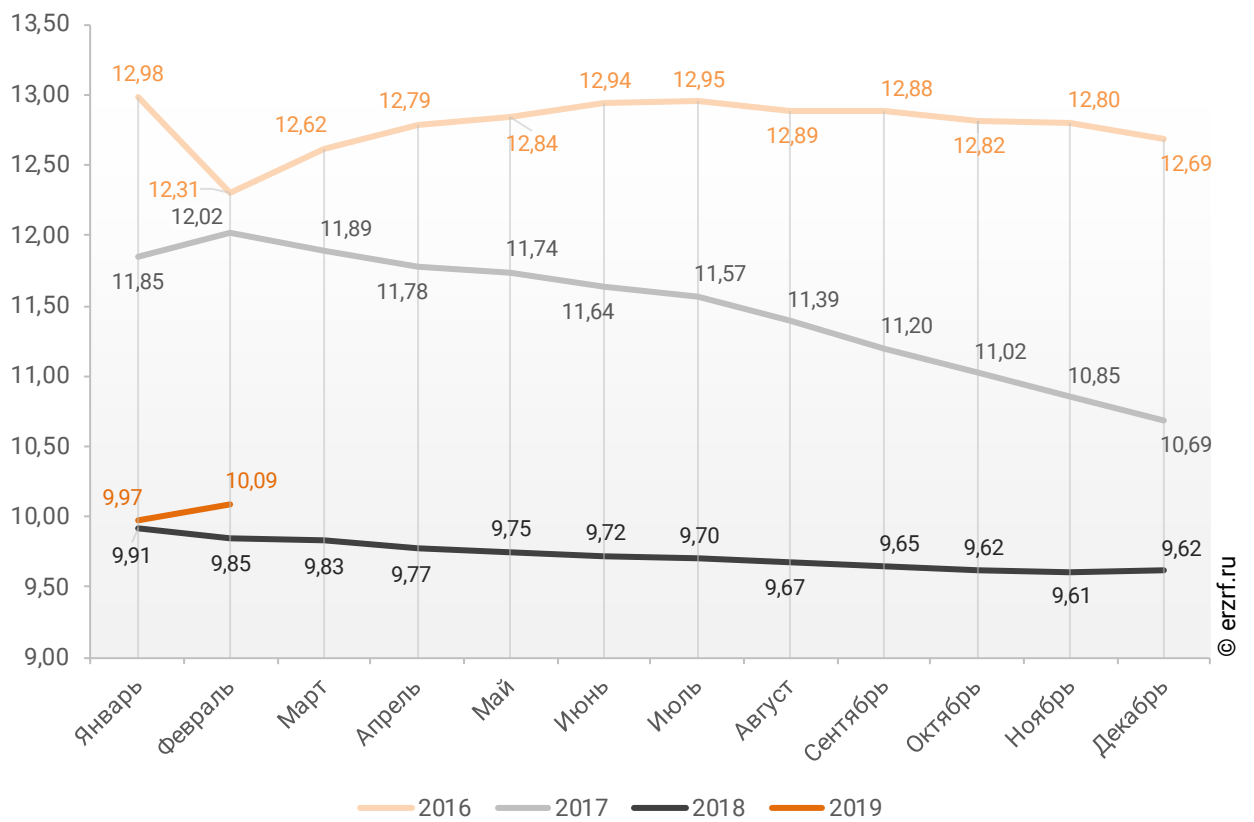


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составила 10,09%, что на 0,24 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,85%), и на 1,93 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (12,02%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

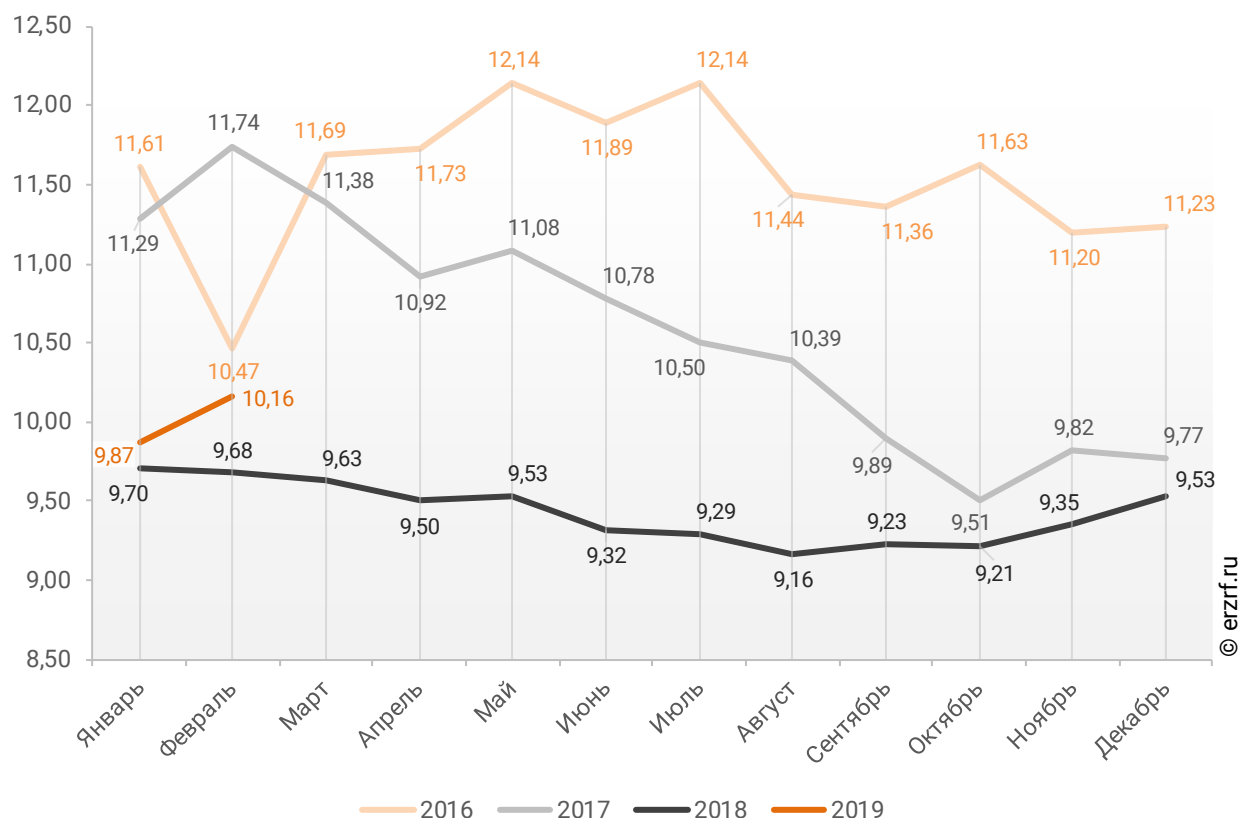


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Пермском крае в феврале 2019 года, составила 10,16%, что на 0,48 п.п. больше аналогичного значения за февраль 2018 года (9,68%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Пермском крае представлена на графике 30.

График 30

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Пермском крае, %

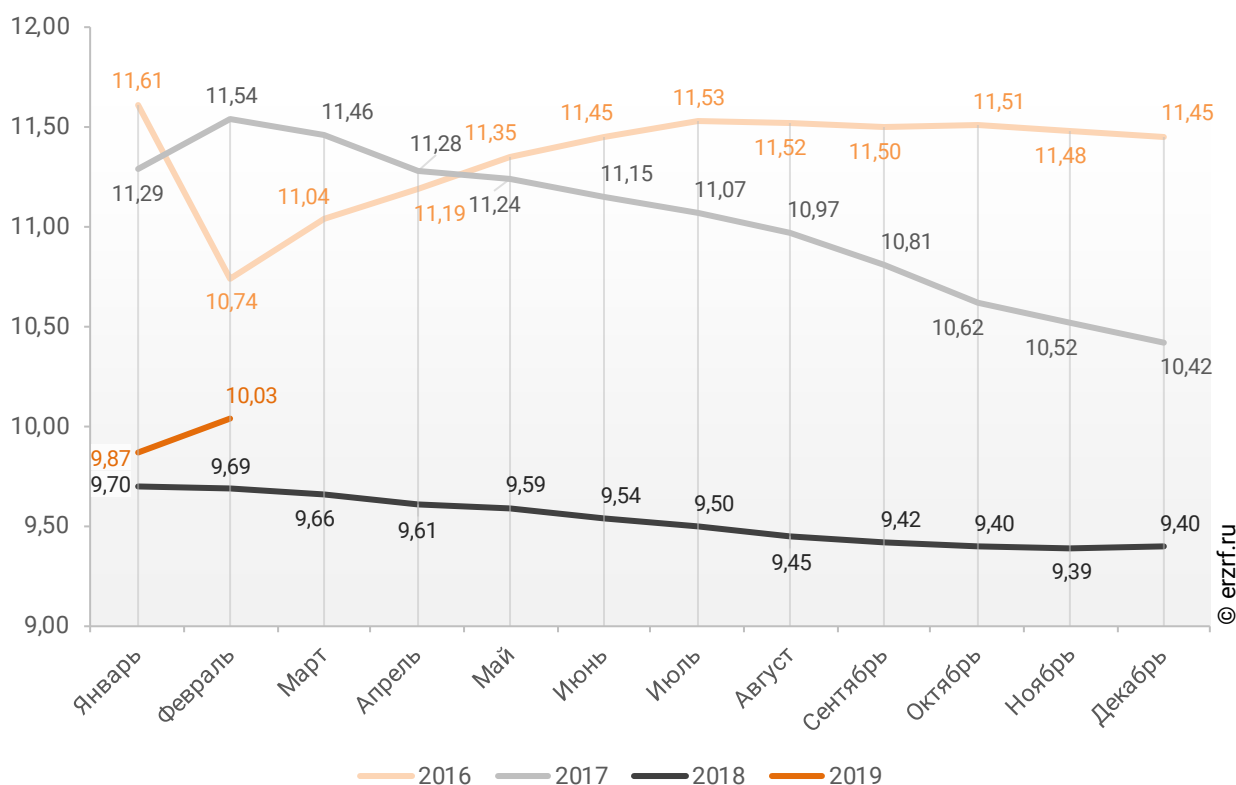


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Пермского края, накопленным итогом составила 10,03% (на 0,06 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,34 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,69%), и на 1,51 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,54%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2019 гг.

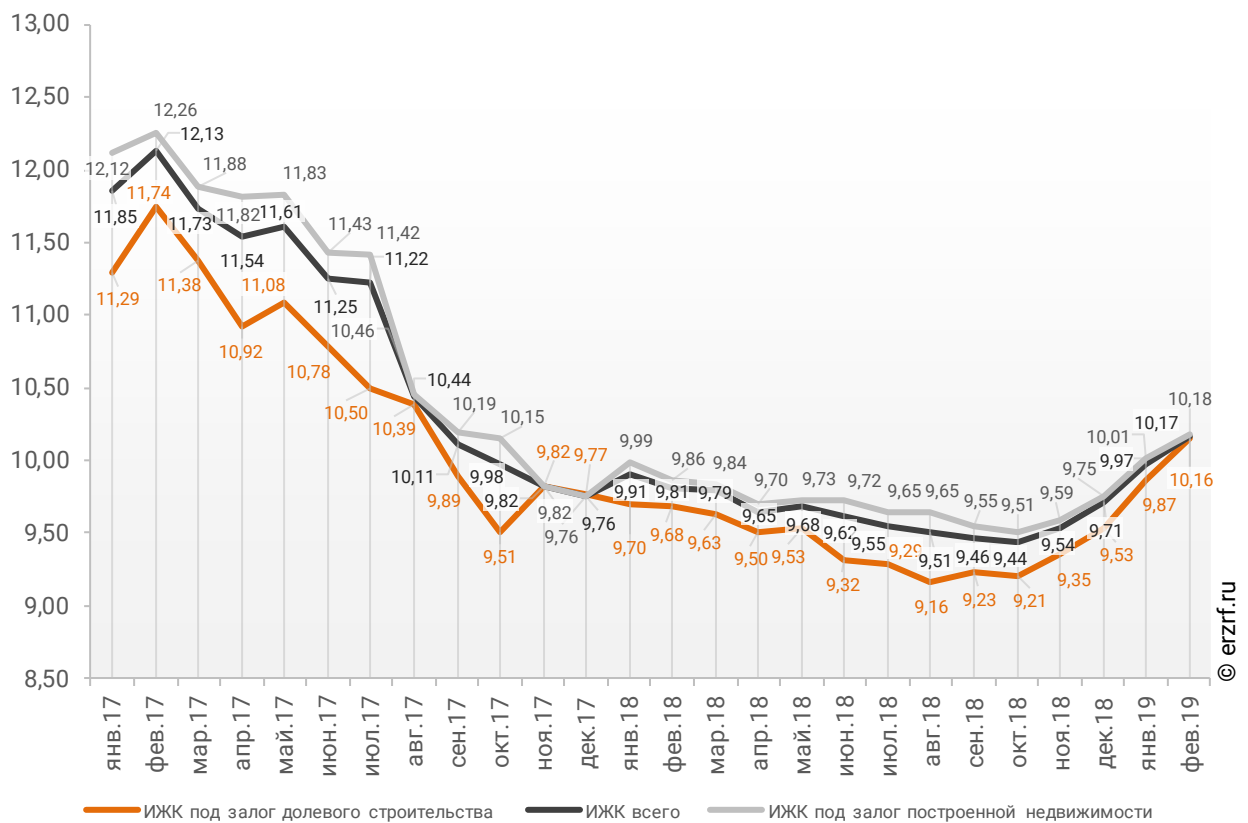


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Пермском крае в феврале 2019 года составила 10,18%, что на 0,32 п.п. больше значения за февраль 2018 года (9,86%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Пермском крае, представлено на графике 32.

График 32

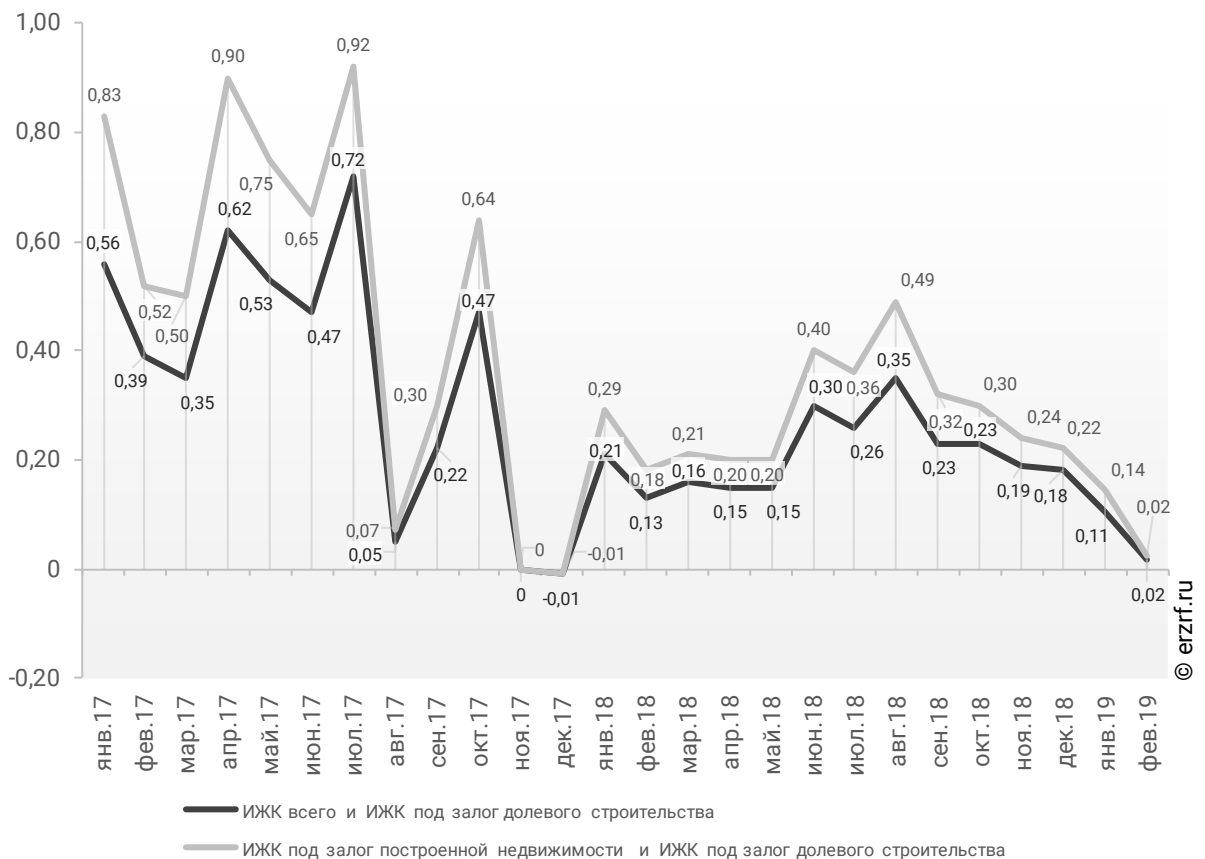
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Пермском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Пермском крае уменьшилась в 6,5 раза с 0,13 п.п. до 0,02 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Пермском крае за год уменьшилась в 9,0 раза с 0,18 п.п. до 0,02 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Пермском крае, п.п.

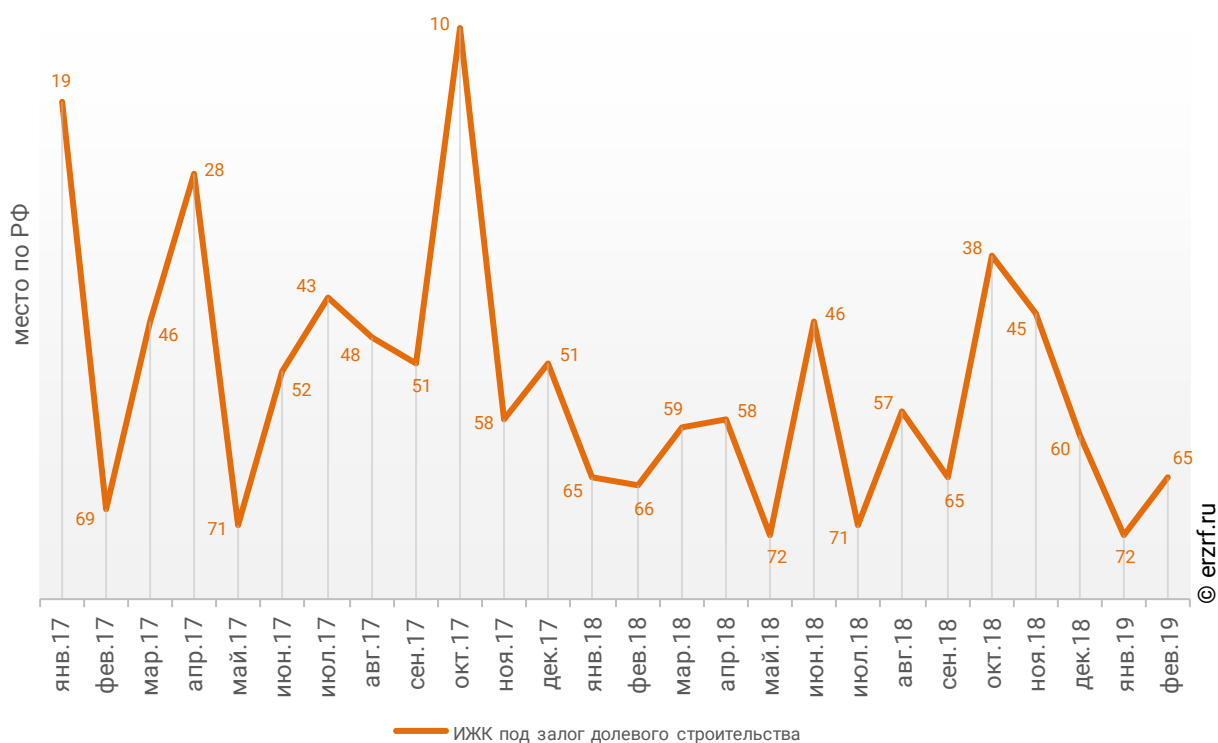


Пермский край занимает 49-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Пермский край занимает 65-е место, и 34-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

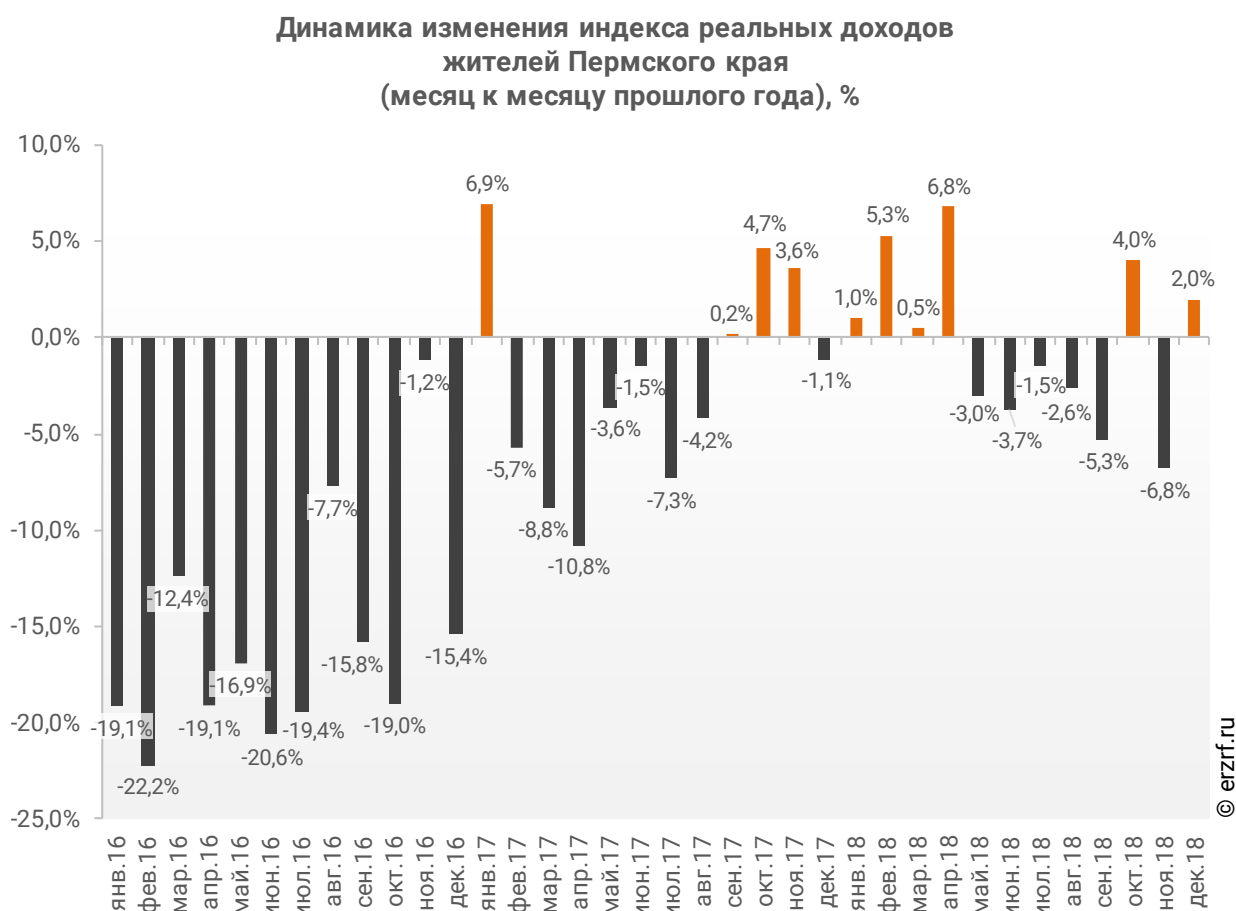
Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы жителей Пермского края (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Пермского края в декабре 2018 года выросли на 2,0% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Пермского края растут после отрицательной динамики в предыдущем месяце (График 35).

График 35



По данным Росстата за 12 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Пермского края 6 месяцев находился в положительной зоне, 6 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2018 года в Пермском крае падение реальных доходов населения составило 0,4%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Пермском крае (официальная статистика Росреестра)

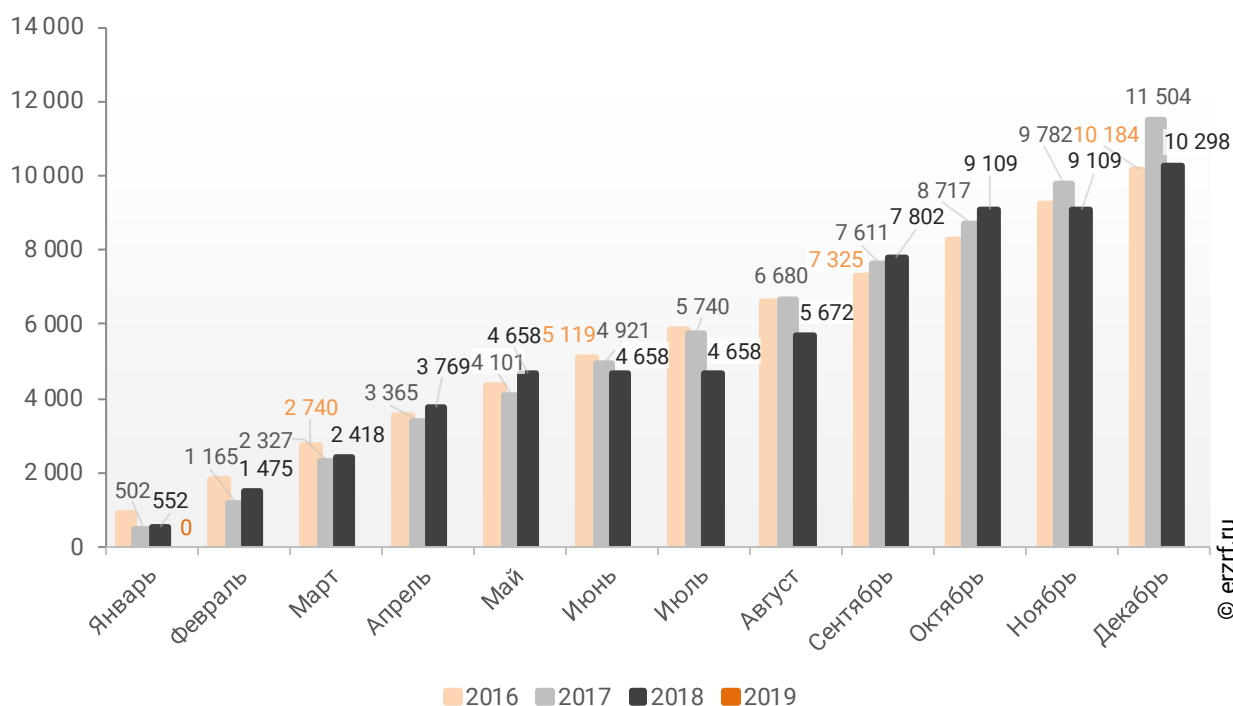
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Пермском крае

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Пермском крае не зарегистрировано ни одного договора участия в долевом строительстве (ДДУ).**

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Пермском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 36.

График 36

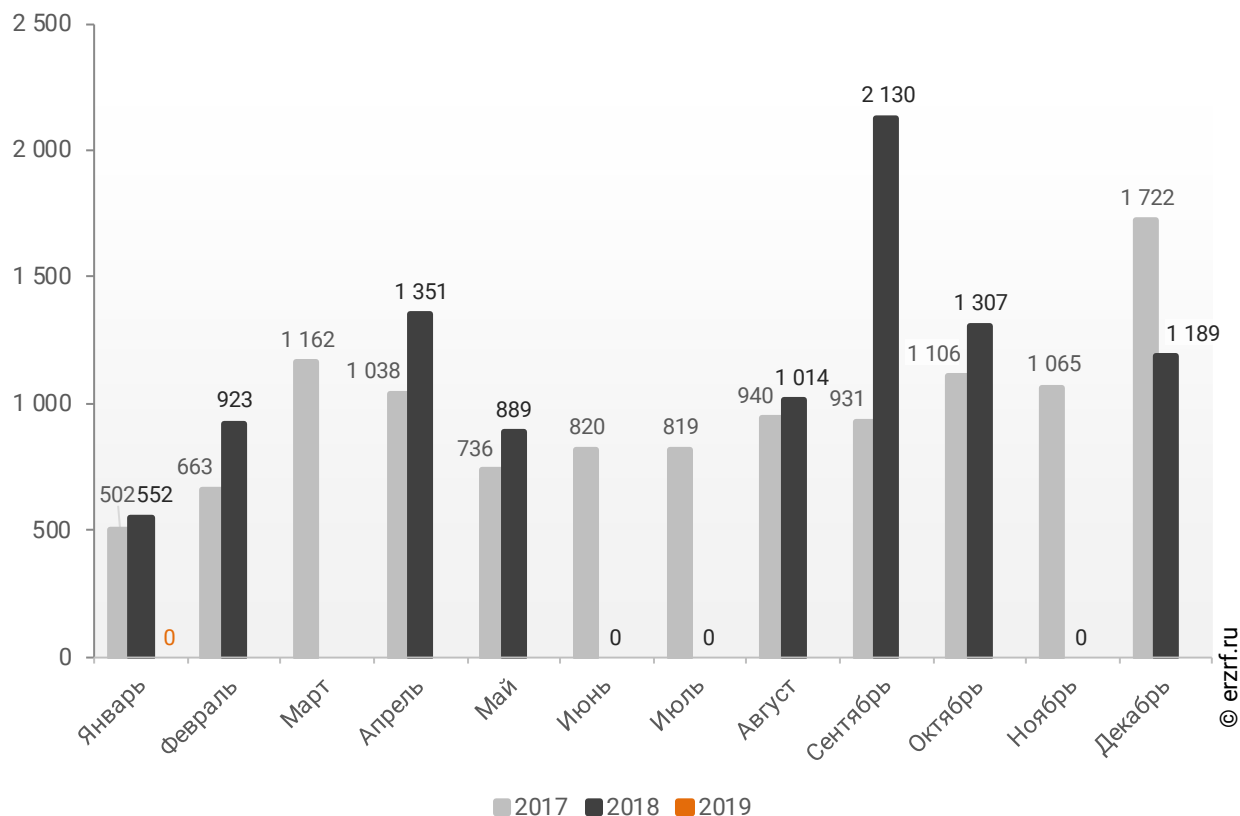
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Пермском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Пермском крае в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 37.

График 37

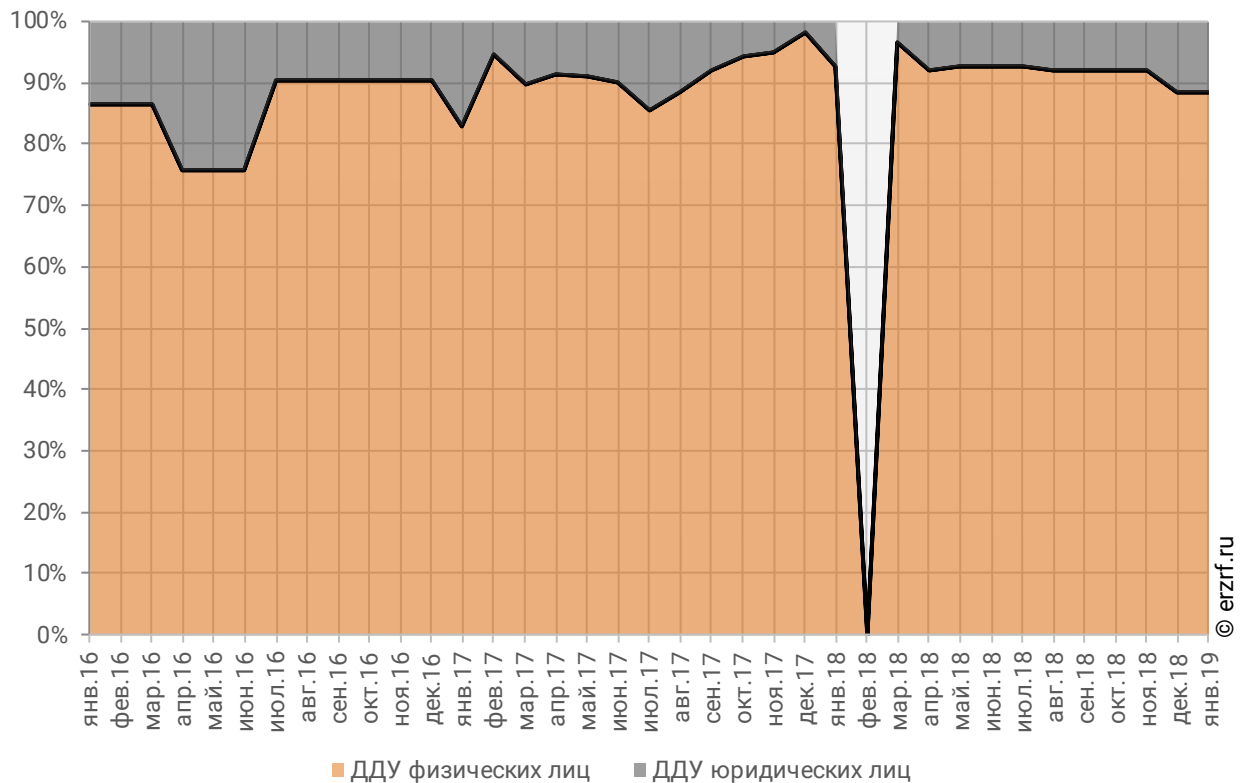
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Пермском крае по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Пермском крае представлено на графике 38.

График 38

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Пермском крае

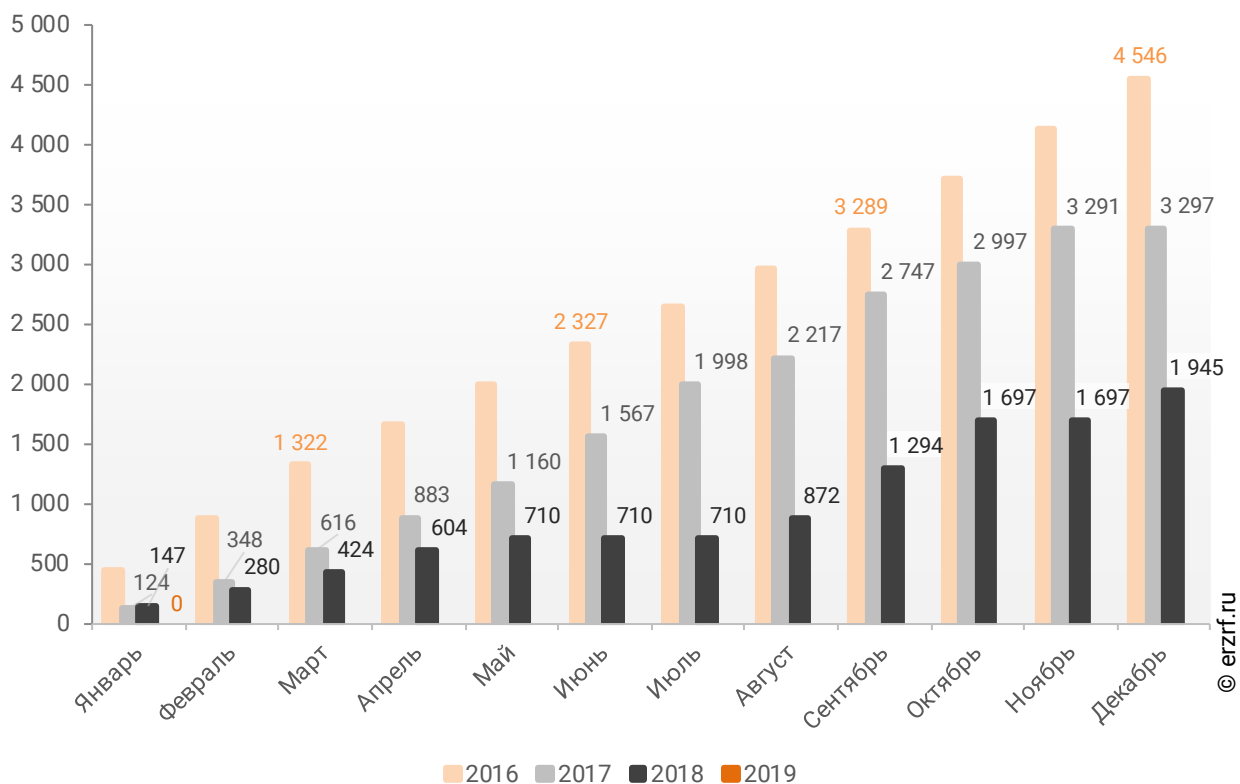


Договоров об уступке прав требования по ДДУ за 1 месяц 2019 года в Пермском крае также не зарегистрировано.

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Пермском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 39.

График 39

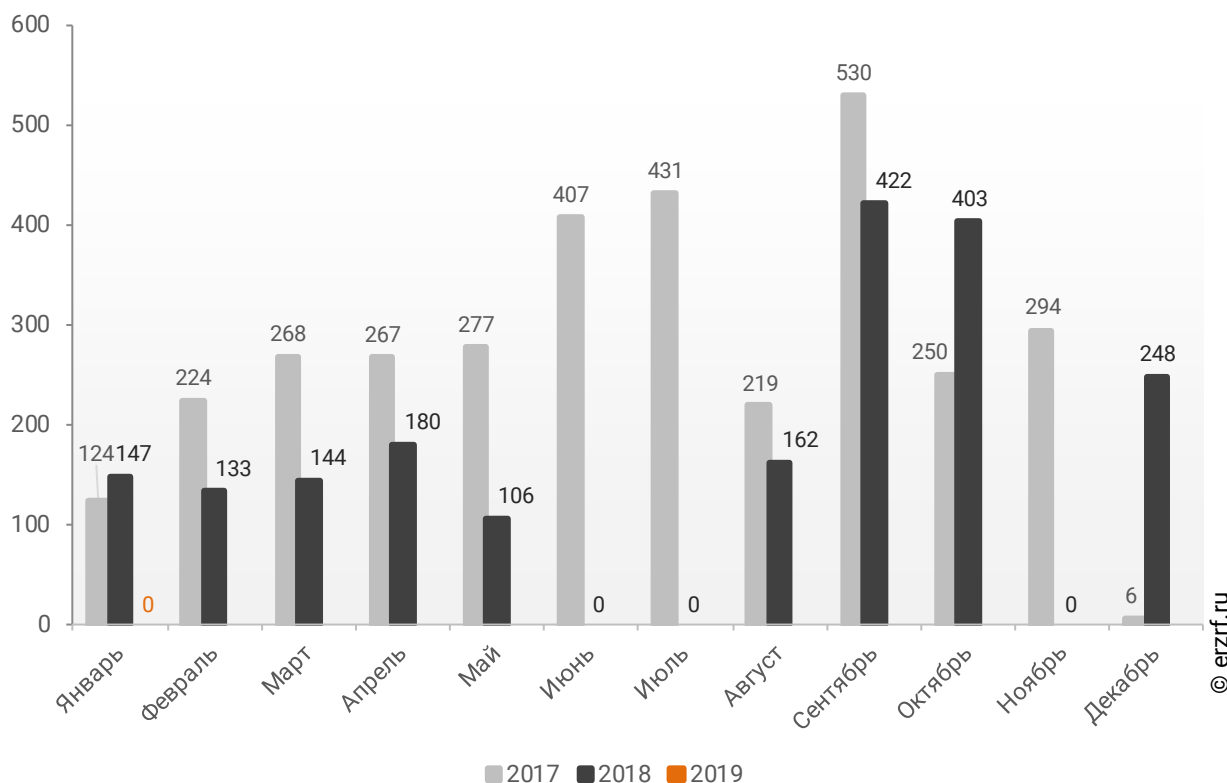
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Пермском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Пермском крае в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 40.

График 40

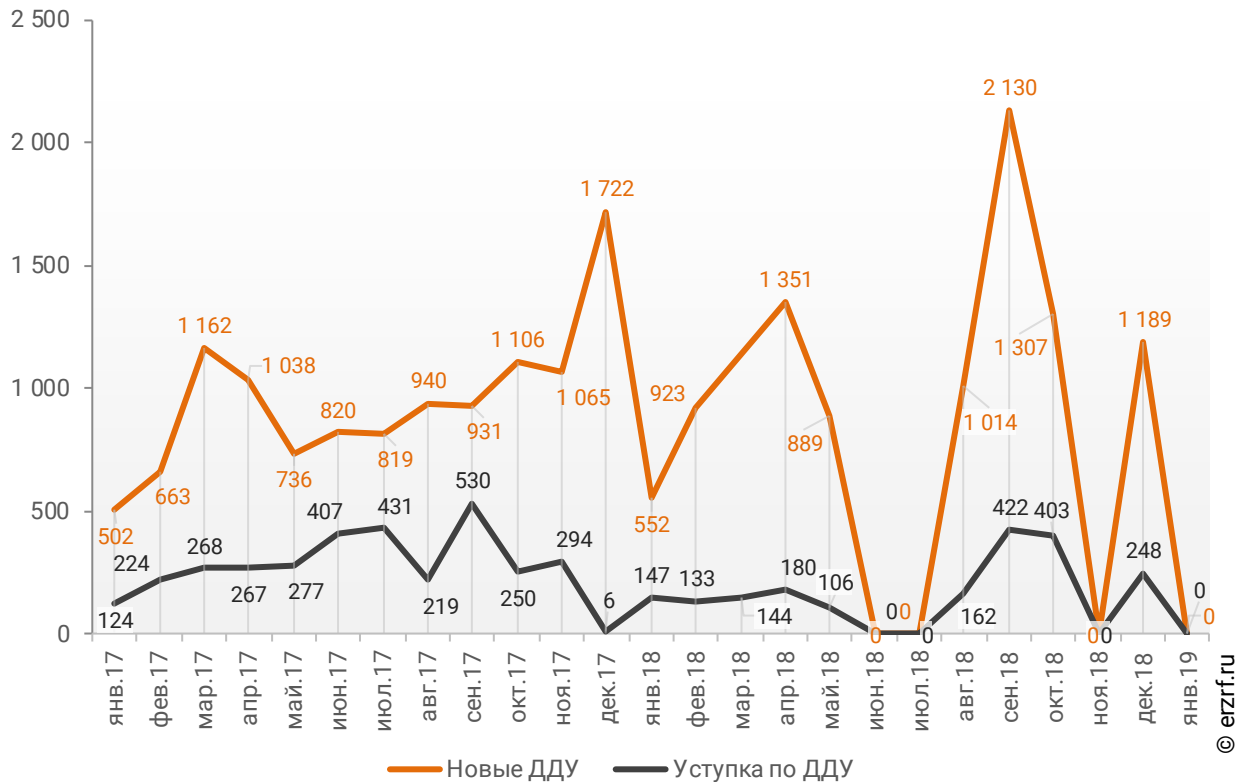
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Пермском крае по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Пермском крае представлена на графике 41.

График 41

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Пермском крае



** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

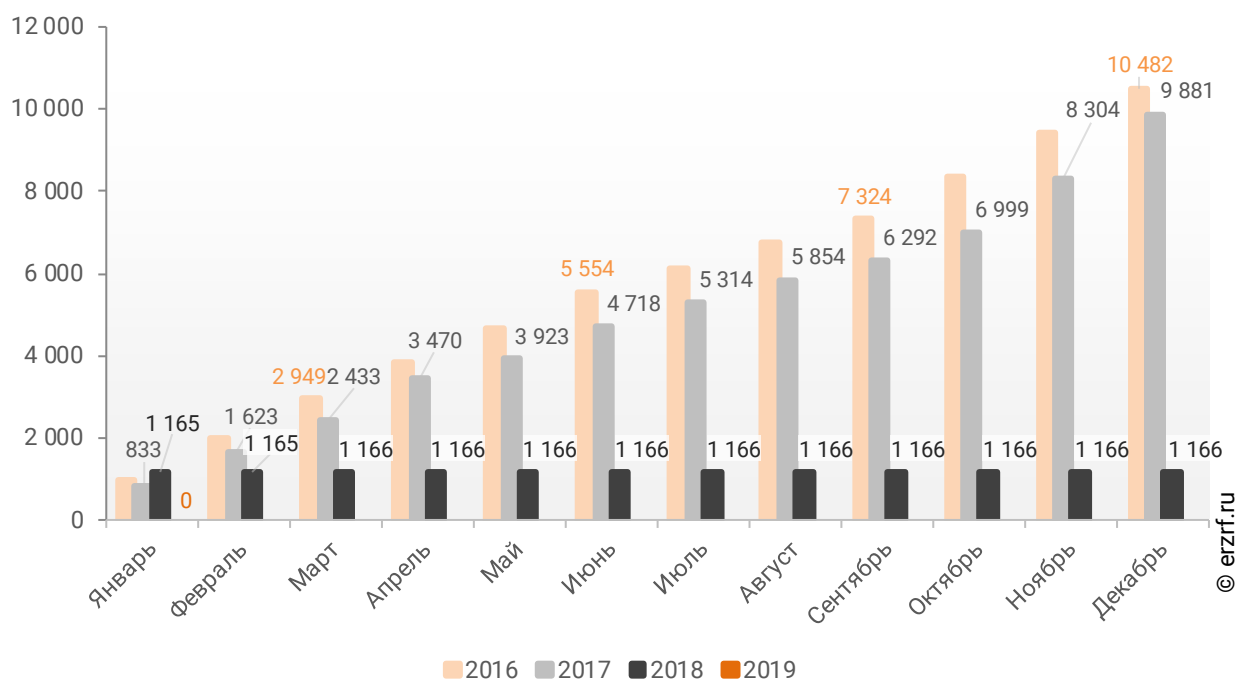
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Пермском крае

По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Пермском крае не зарегистрировано ни одного права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Пермском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 42.

График 42

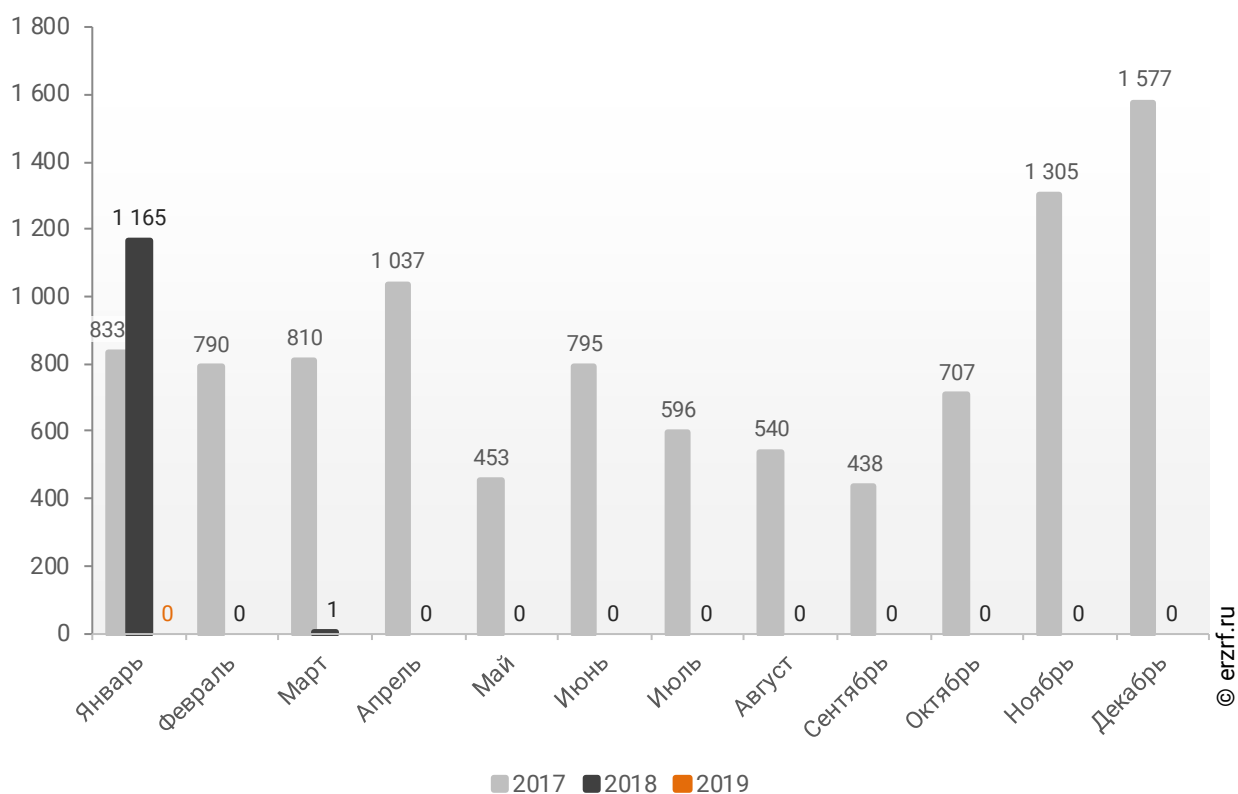
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Пермском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Пермском крае в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 43.

График 43

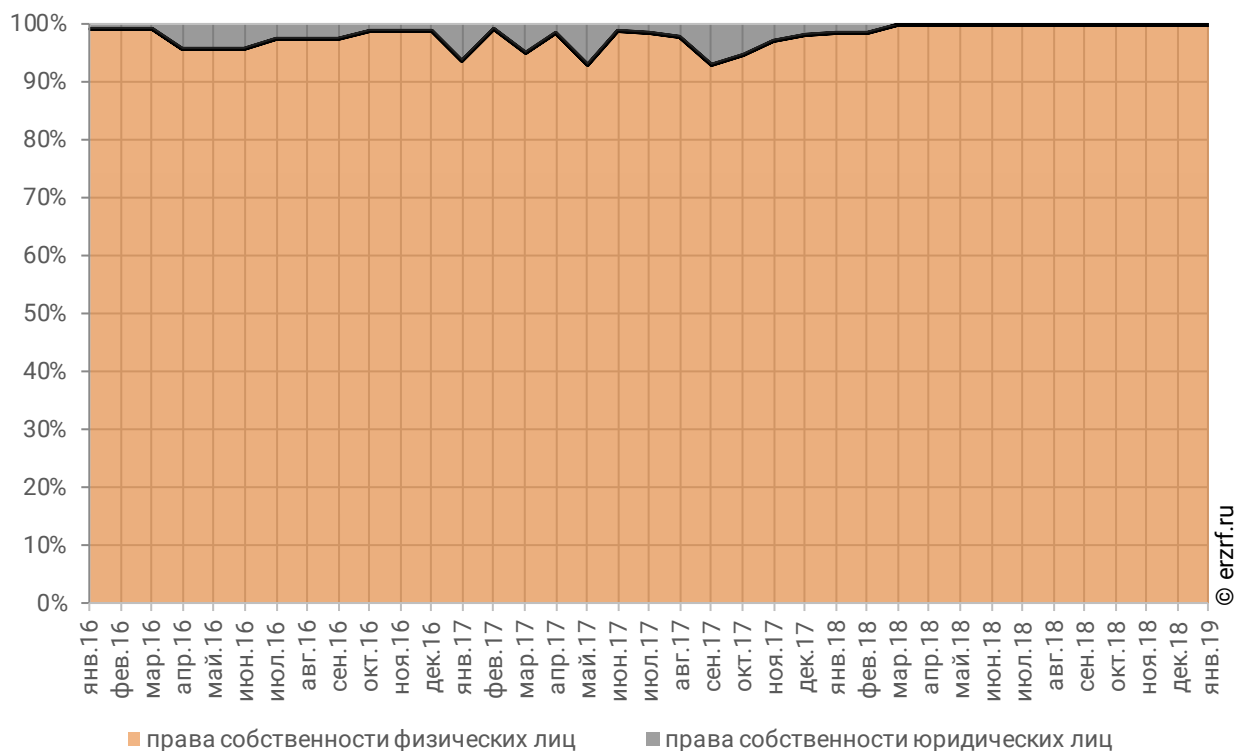
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Пермском крае по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Пермском крае представлено на графике 44.

График 44

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Пермском крае



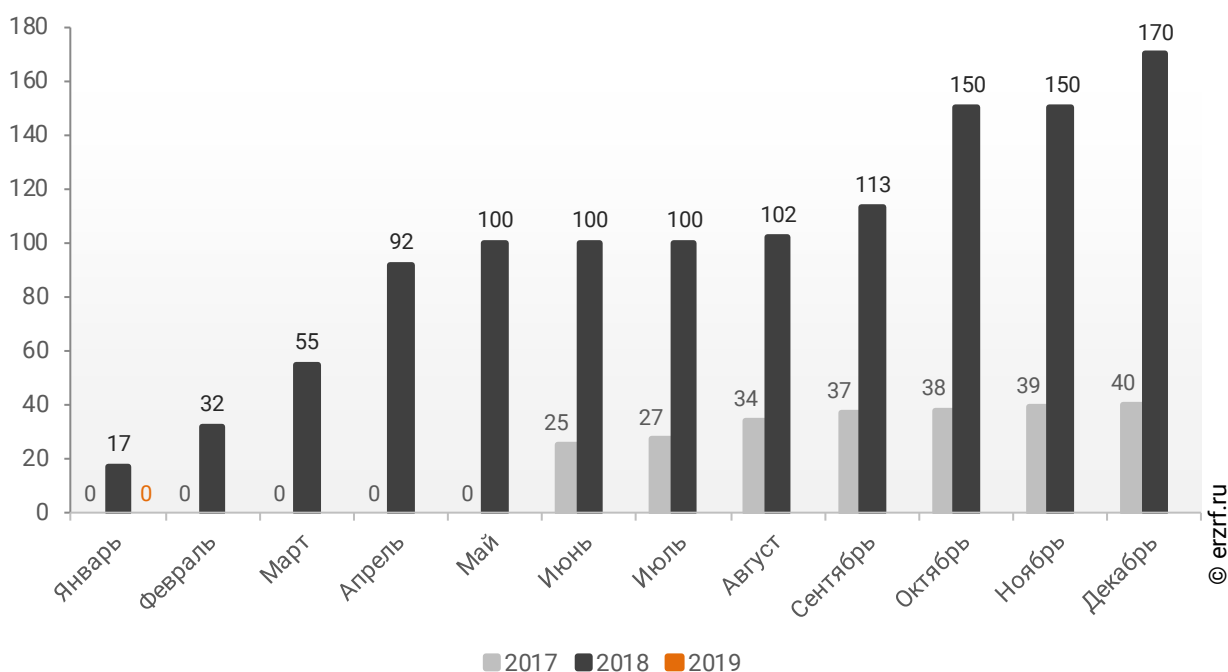
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Пермском крае

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Пермском крае не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Пермском крае накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 45.

График 45

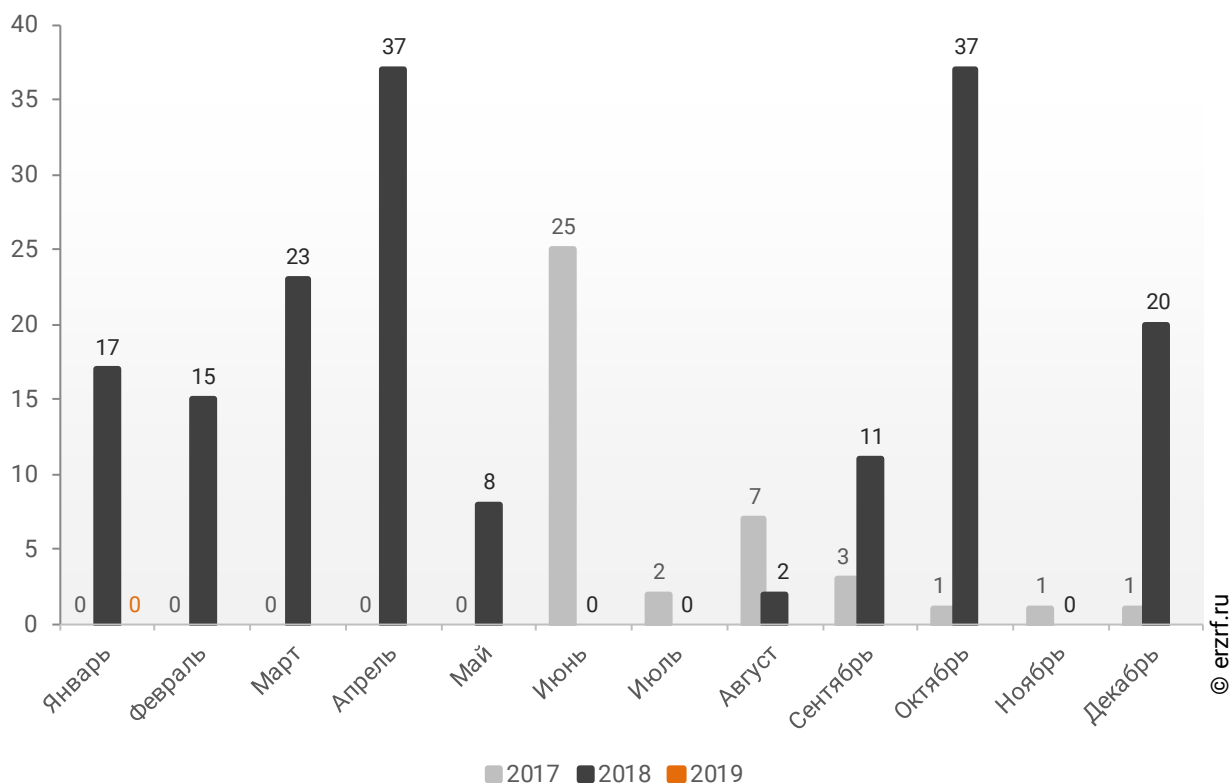
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Пермском крае накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Пермском крае в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

График 46

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Пермском крае по месяцам в 2017 – 2019 гг.

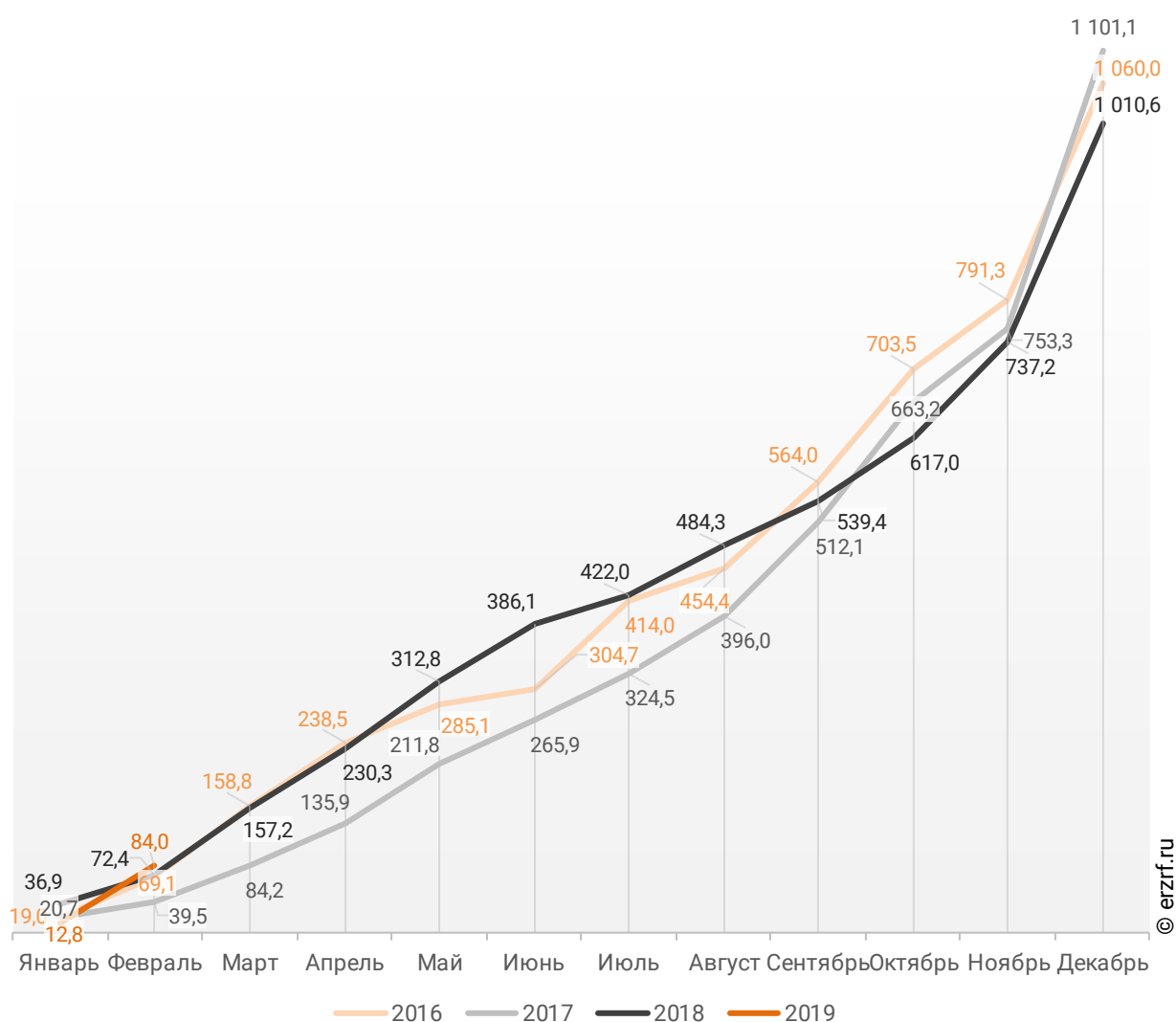


14. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2019 г. показывает превышение на 16,0% графика ввода жилья в Пермском крае в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 112,7% по отношению к 2017 г. (График 47).

График 47

Ввод жилья в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²

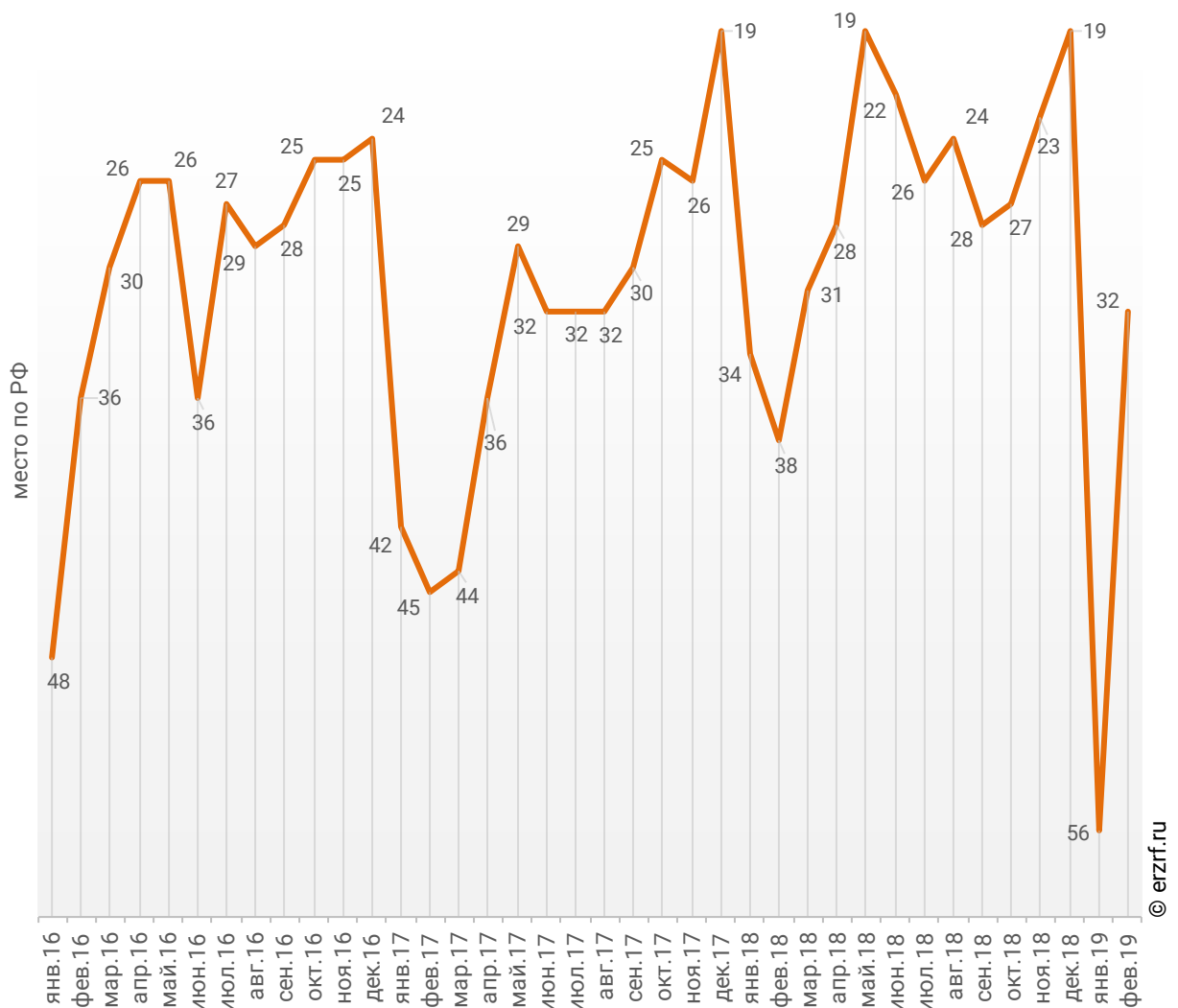


За январь-февраль 2019 года по показателю ввода жилья Пермский край занимает 32-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 28-е место, а по динамике относительного прироста – 34-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 48.

График 48

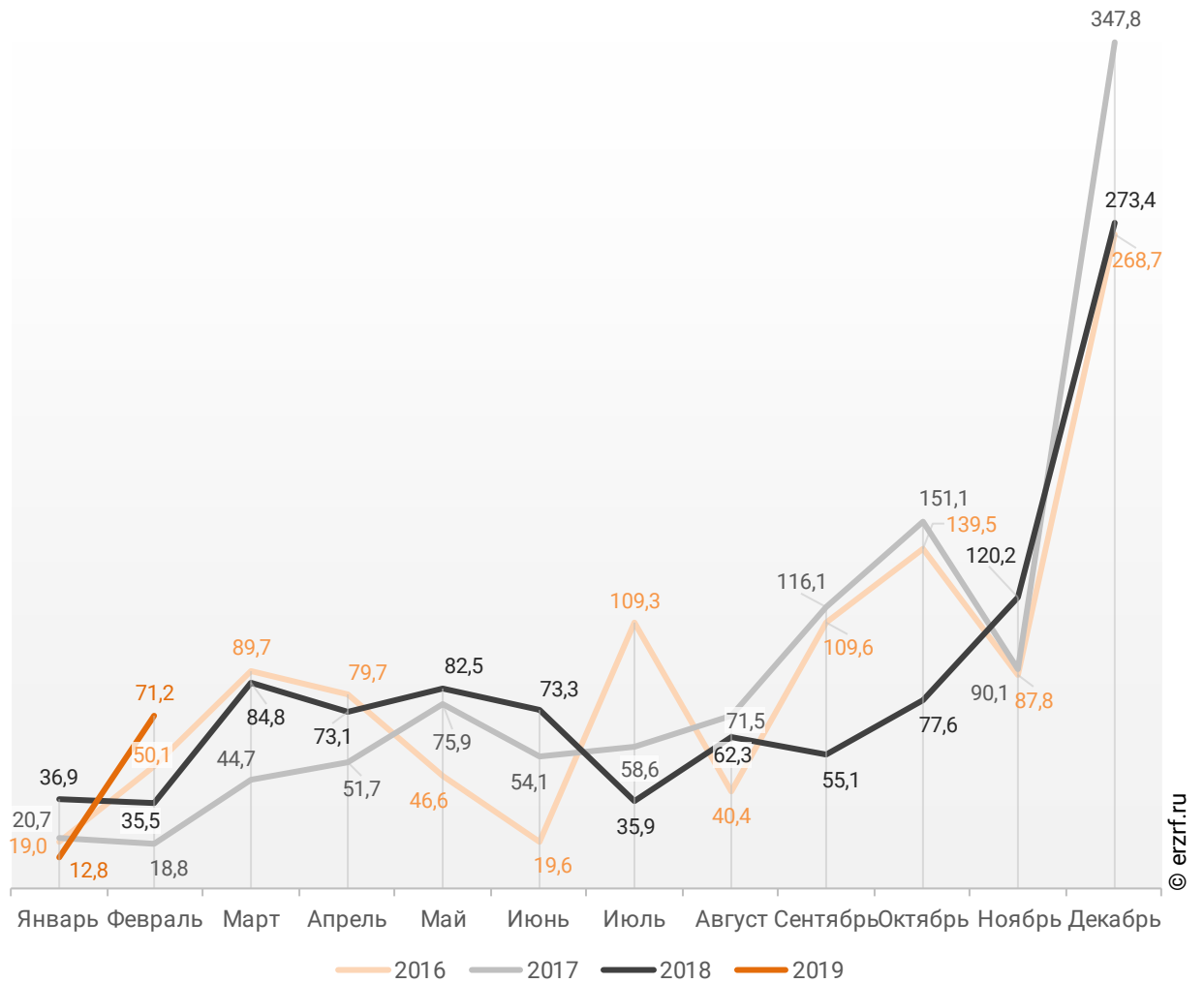
Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В феврале 2019 года в Пермском крае введено 71,2 тыс. м² жилья. Это на 100,6% или на 35,7 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 49).

График 49

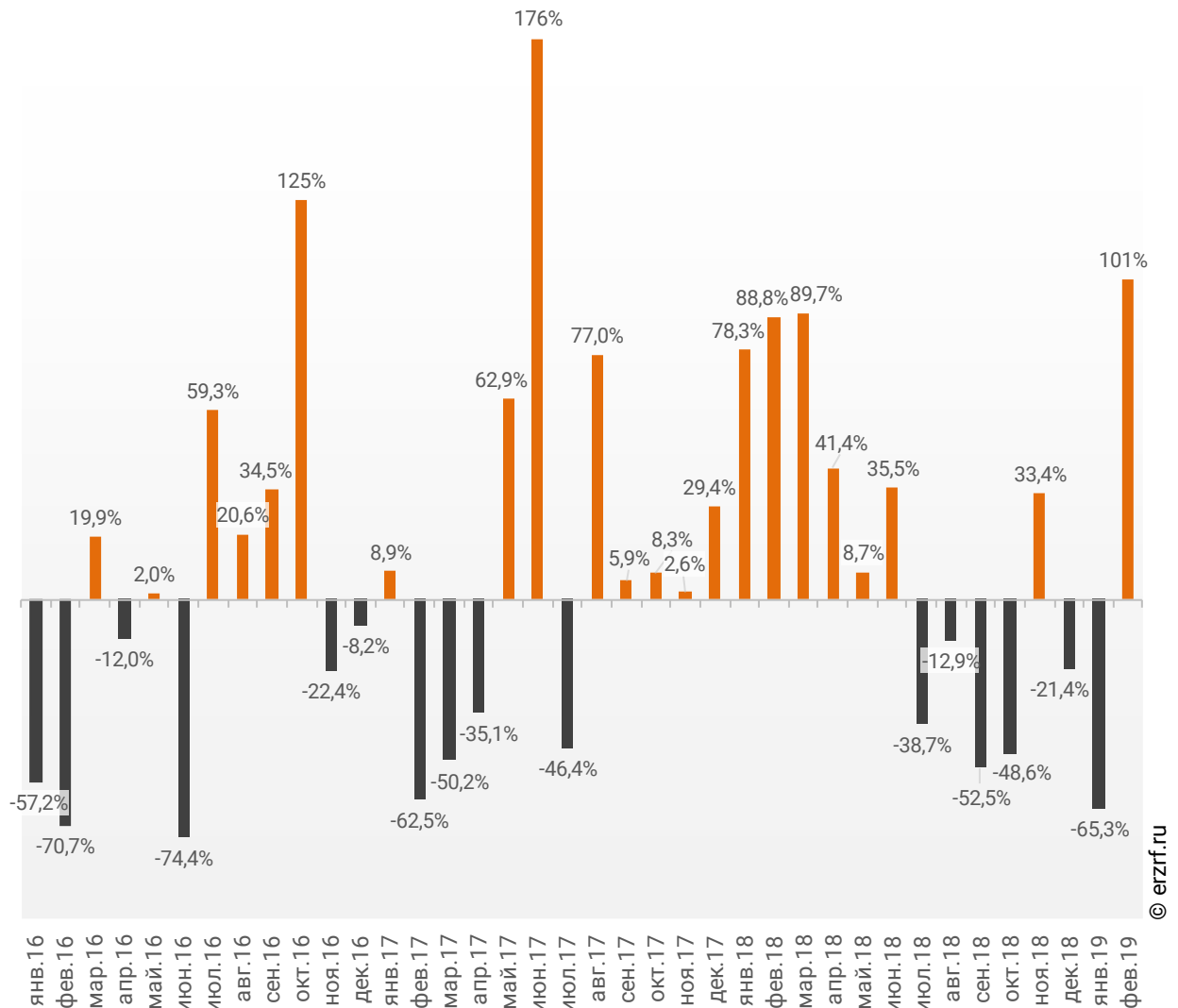
Динамика ввода жилья по месяцам в Пермском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Пермском крае впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 50

Динамика прироста ввода жилья в Пермском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

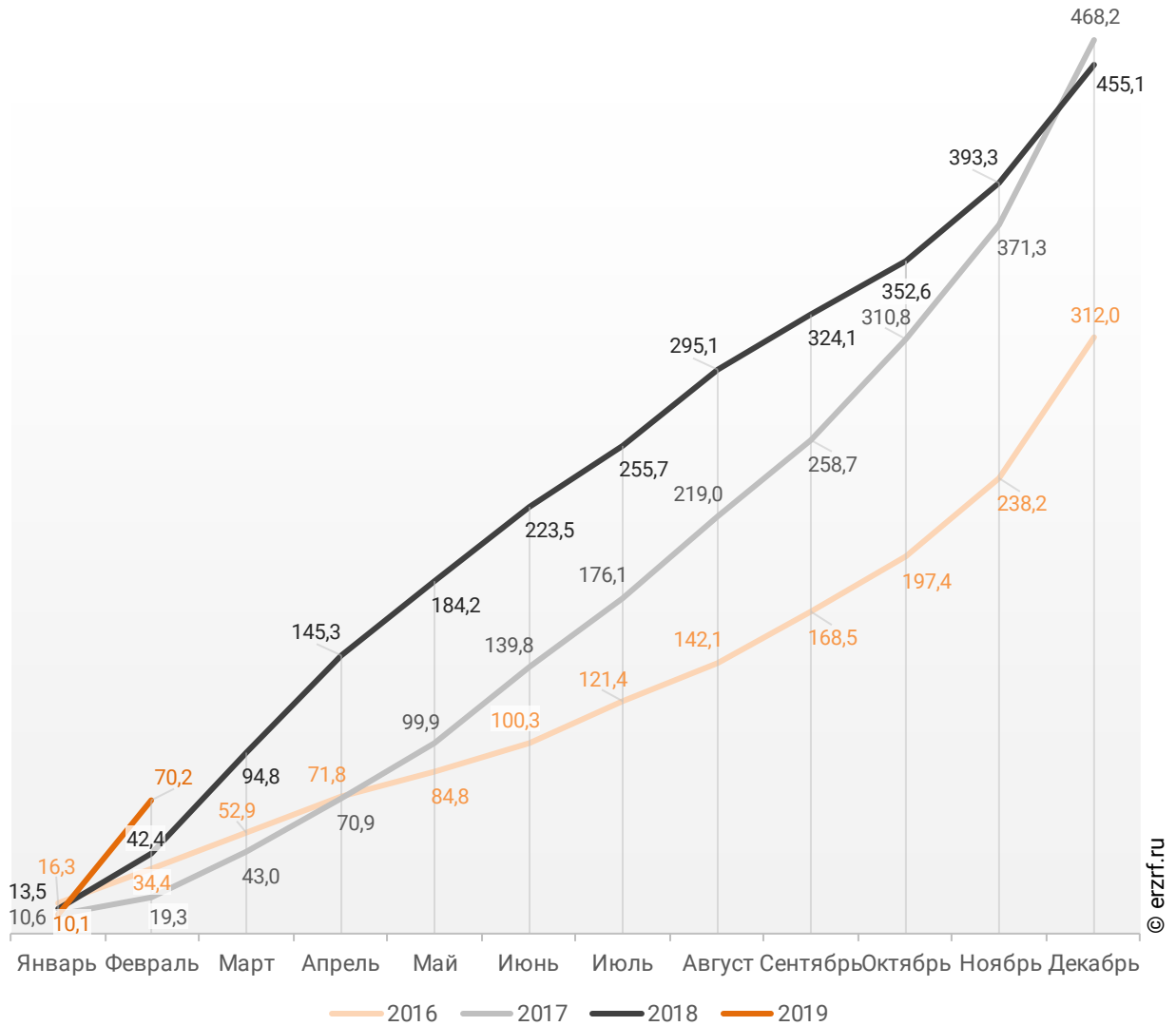


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Пермский край занимает 21-е место по показателю ввода жилья за февраль 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 7-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 8-м месте.

В Пермском крае за 2 месяца 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 65,6% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 263,7% по отношению к 2017 г. (График 51).

График 51

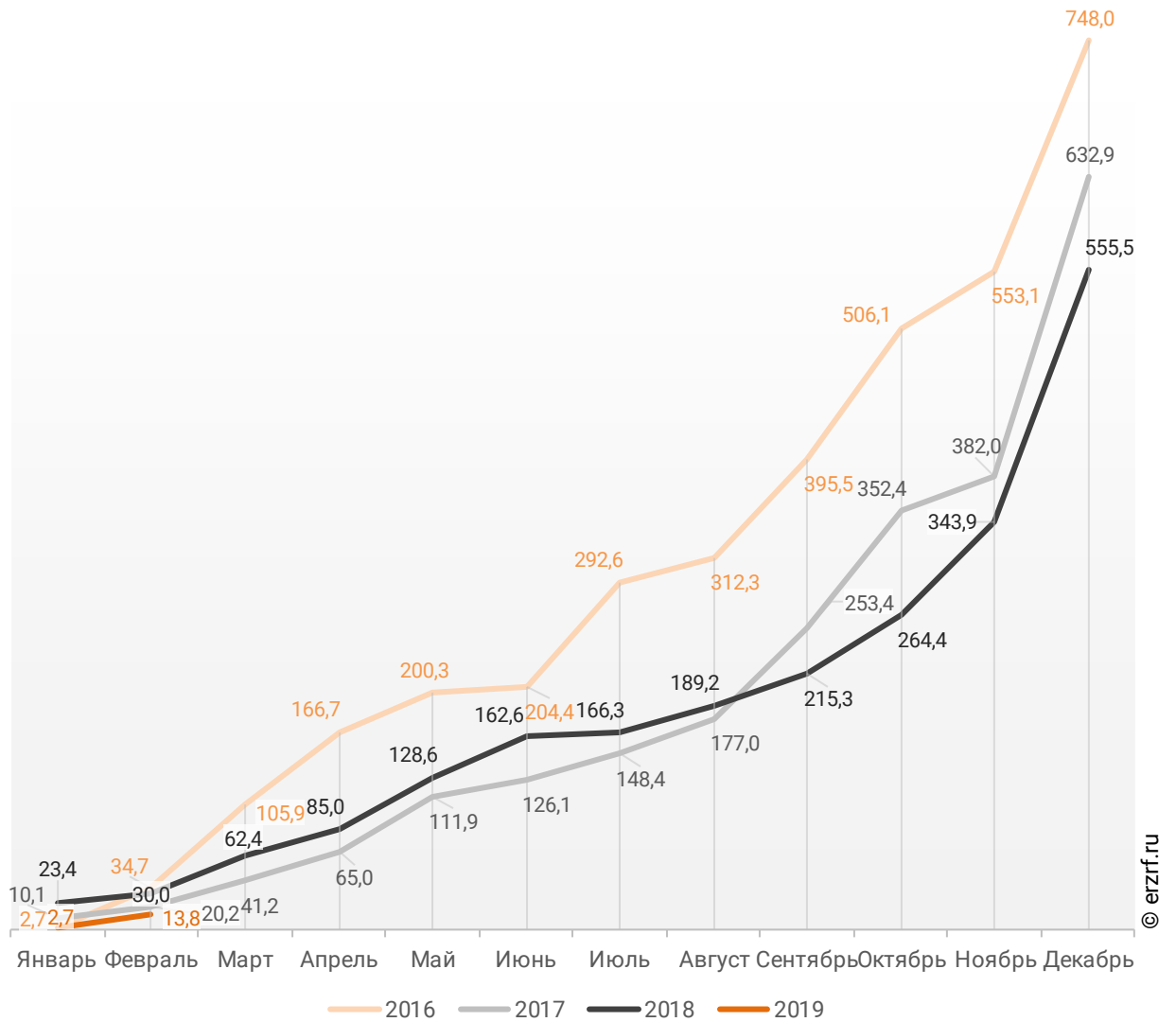
**Ввод жилья населением в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2019 г. показывают снижение на 54,0% к уровню 2018 г. и снижение на 31,7% к 2017 г. (График 52).

График 52

**Ввод жилья застройщиками в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²**

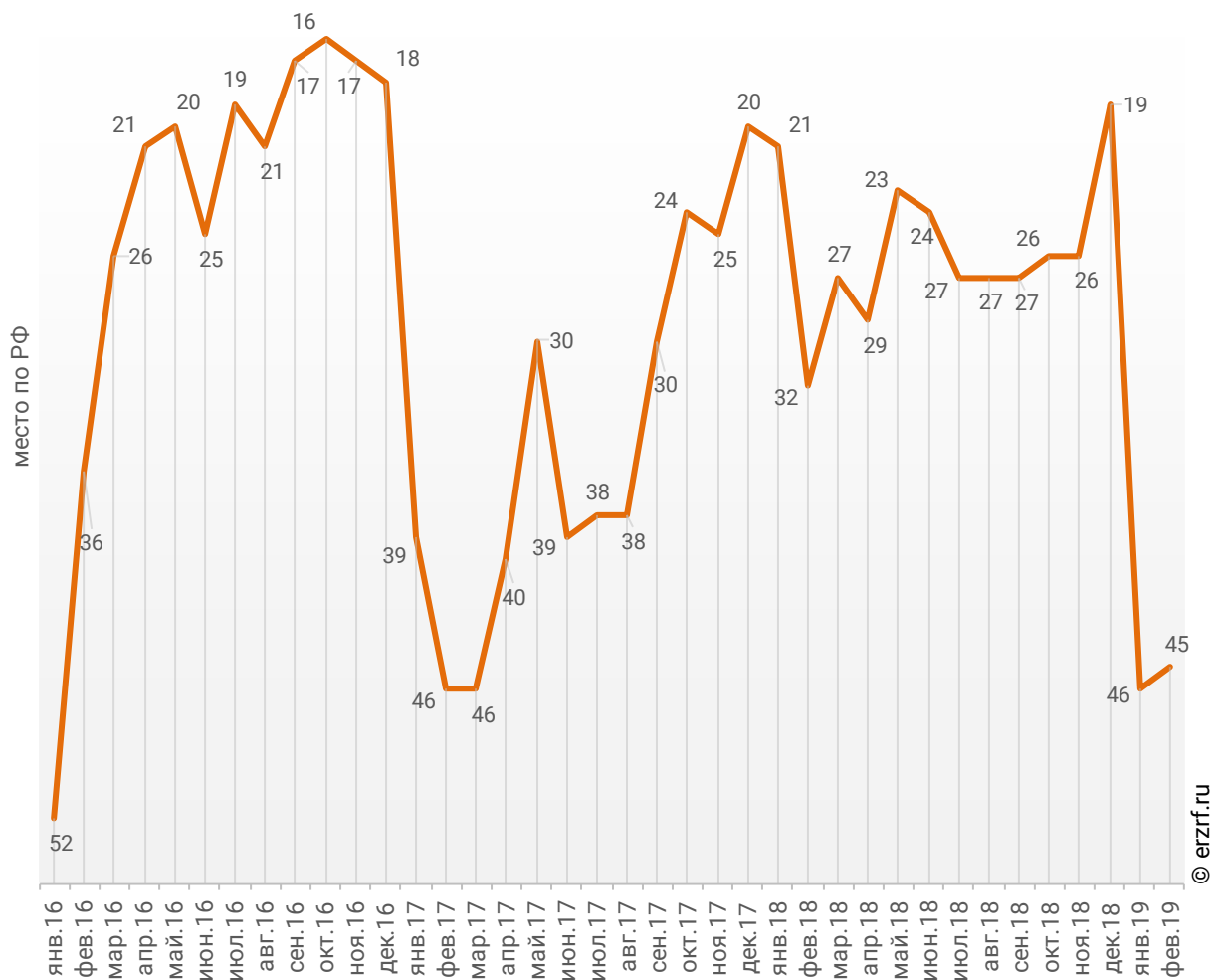


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-февраль 2019 года Пермский край занимает 45-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 65-е место, по динамике относительного прироста – 62-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 53.

График 53

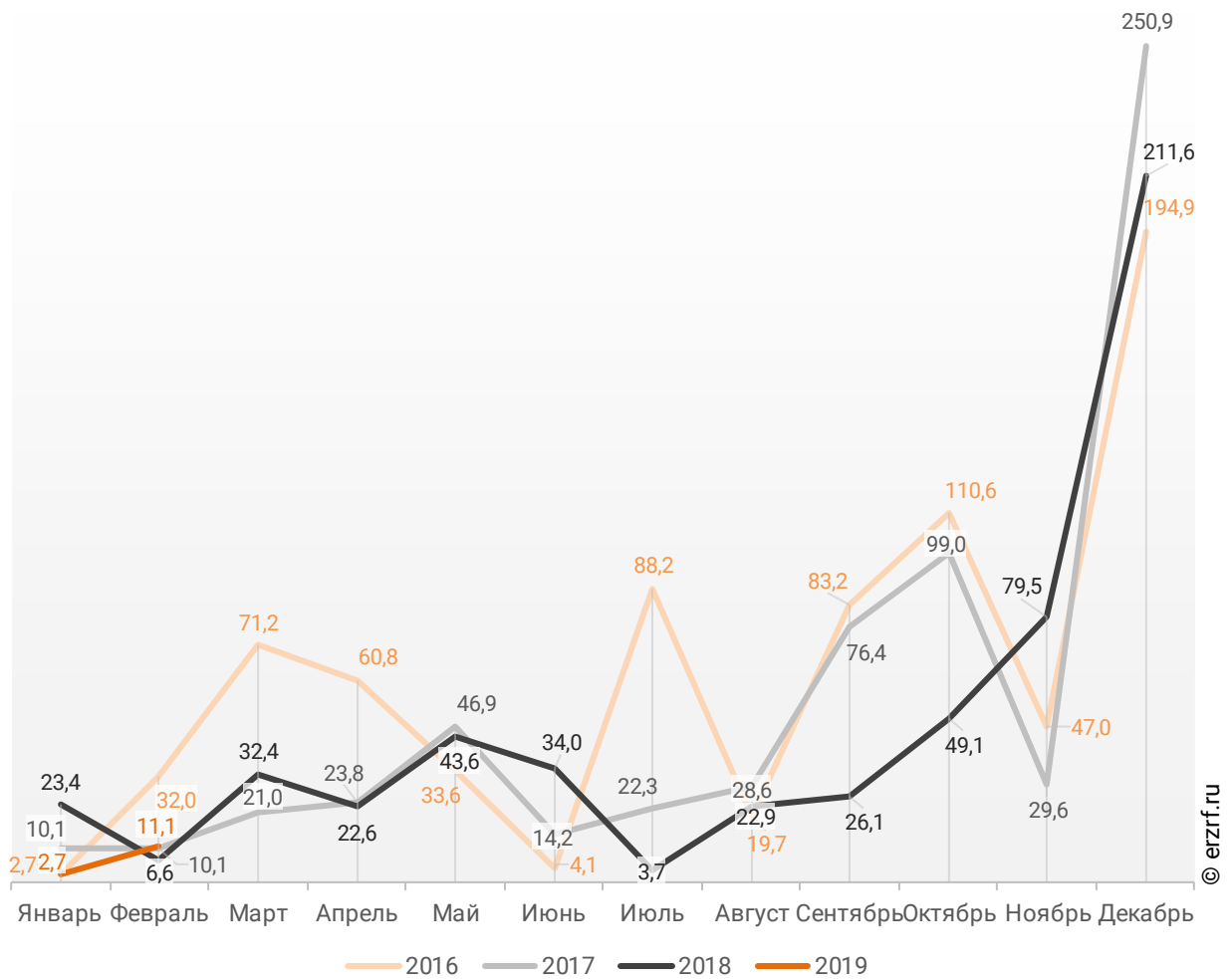
Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В феврале 2019 года в Пермском крае застройщиками введено 11,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 68,2% или на 4,5 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 54).

График 54

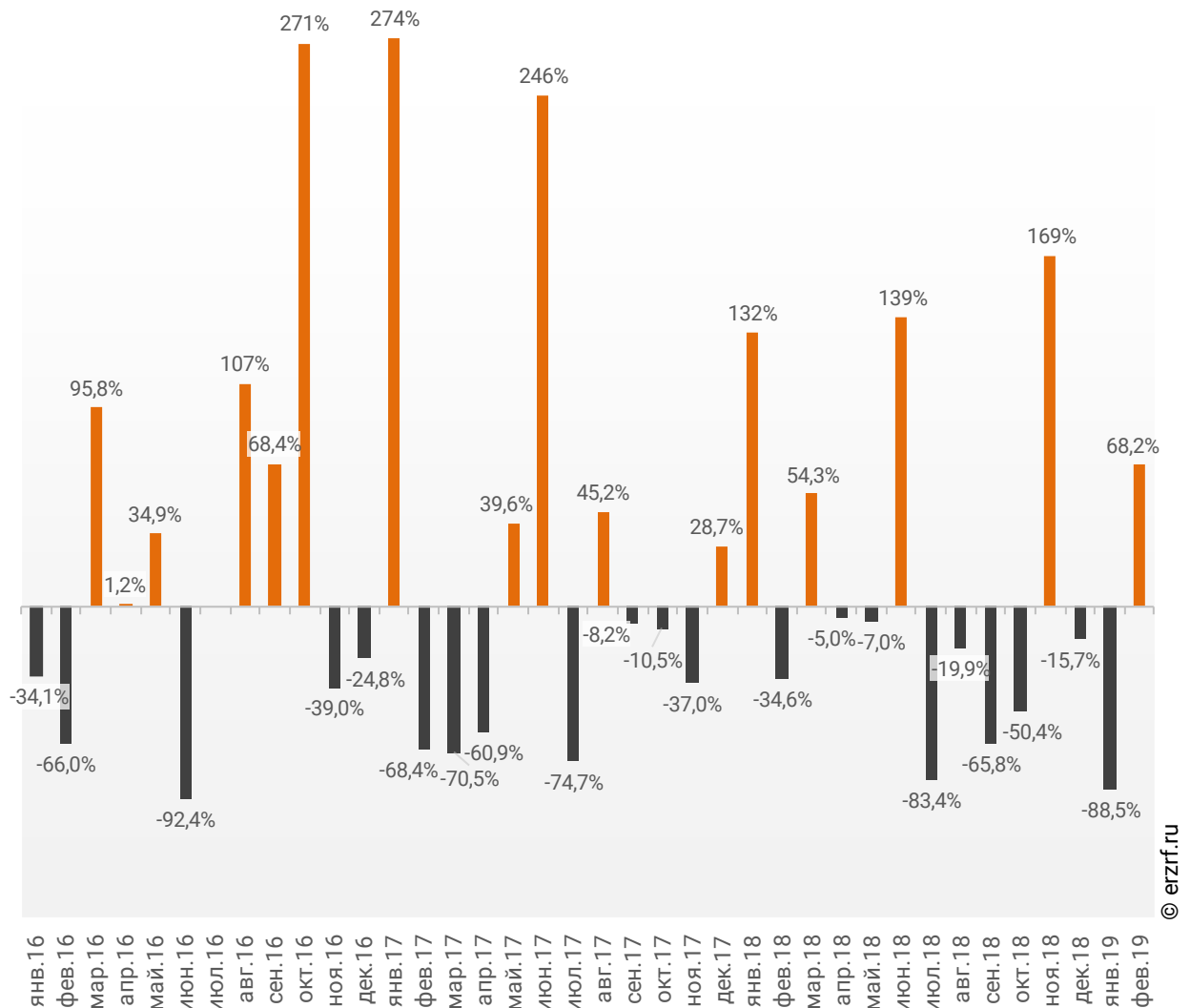
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Пермском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Пермском крае впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 55

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Пермском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

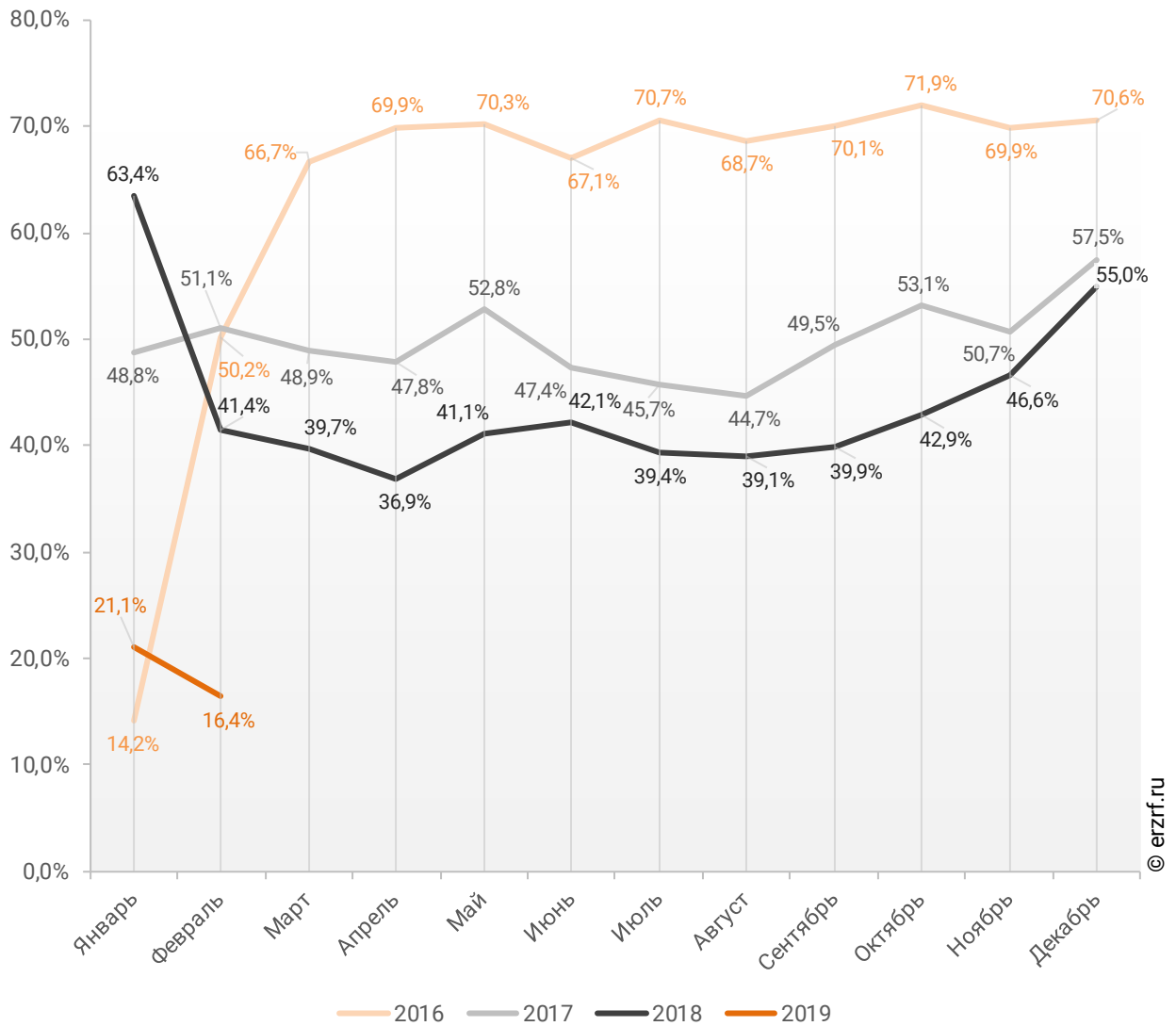


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2019 года Пермский край занимает 33-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 28-е место, по динамике относительного прироста – 20-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2019 г. составила 16,4% против 41,4% за этот же период 2018 г. и 51,1% – за этот же период 2017 г.

График 56

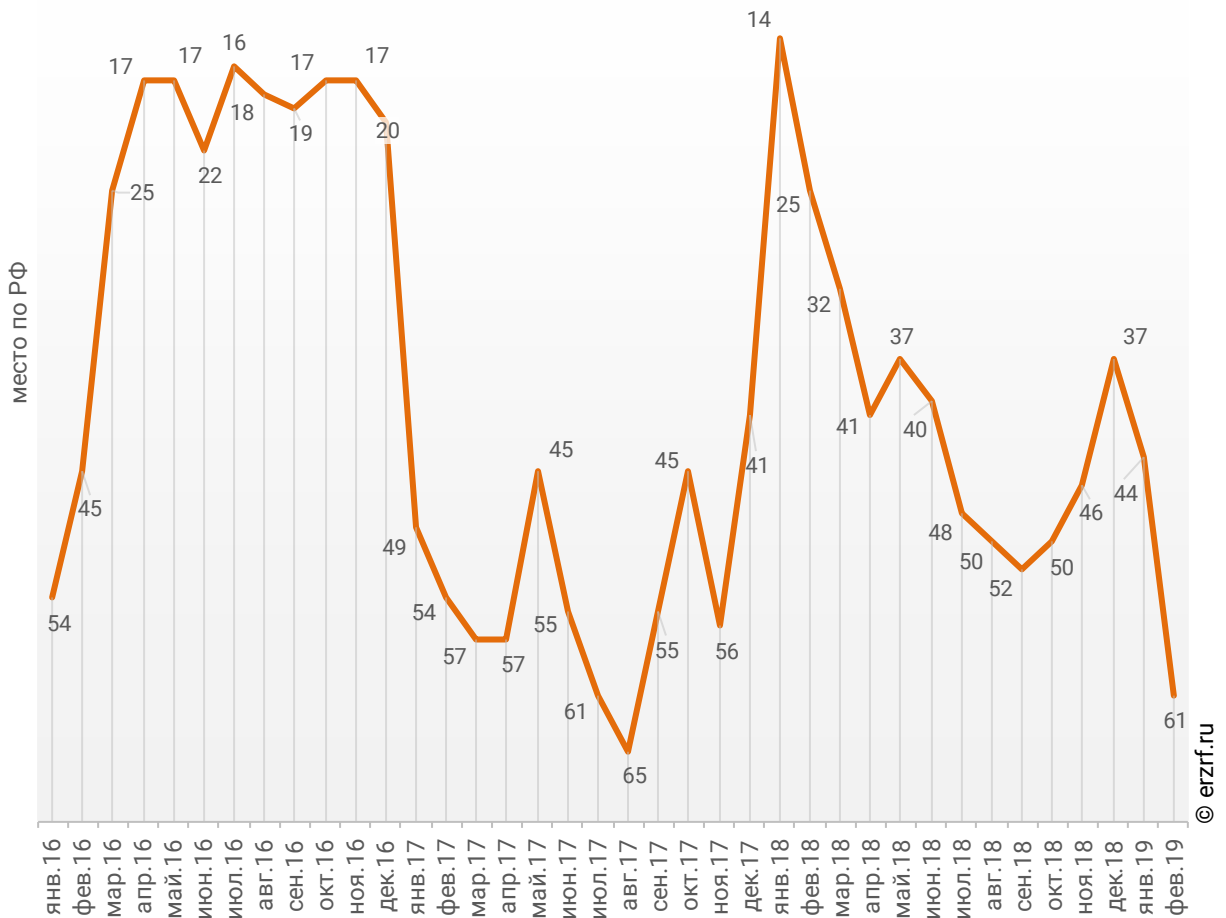
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Пермском крае накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг.



По этому показателю Пермский край занимает 61-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 57

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В феврале 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Пермском крае составила 15,6%, что на 3,0 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Пермский край занимает 49-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Пермском крае до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2019	Альфа-Строй	Клён	1	196	8 405
I квартал 2019	Владимирский	Владимирский	1	150	7 869
I квартал 2019	Кама-Дом	Ново-Яблочково	1	192	7 648
I квартал 2019	Орсо групп	Космодом	1	161	6 808
I квартал 2019	Правый берег	Кристалл	1	109	6 289
I квартал 2019	СГ Развитие	Вишневый	1	121	5 341
I квартал 2019	СИМ	Хорошее место	1	127	4 816
I квартал 2019	ИСК 501 Новостройка от застройщика	Ленская усадьба	1	93	4 789
I квартал 2019	Пермь-Билдинг, Лтд	Городская резиденция Слудская	1	24	2 636
I квартал 2019	Альфа-Строй	Дом за столицей	1	43	1 371
I квартал 2019	Базис Строй Инвест	Горный	1	45	1 360
I квартал 2019	ГК Камская долина	Солнечный	1	18	1 000
I квартал 2019	Северокамское кирпичное производство	По ул. Кабельщиков	1	6	451
II квартал 2019	ВекторСтройСервис	Адмирала Макарова	1	332	20 626
II квартал 2019	КРПК	Любимов	1	376	17 160
II квартал 2019	СМТ № 14	Дом по ул. Сокольская 10 б	1	359	15 230
II квартал 2019	Ост-Дизайн	Краски	1	262	12 722
II квартал 2019	СПК	Мотовилихинску	1	231	11 930
II квартал 2019	ГК Девелопмент-Юг	Спортивный микрорайон Ива	2	275	10 903
II квартал 2019	СГ УралСервис	Дом по ул. Подводников	1	153	8 415
II квартал 2019	СК ПЕТРОСТРОЙ	Мирный	1	308	8 072
II квартал 2019	СМТ № 14	Первоцветы	1	152	7 174
II квартал 2019	ГК Австром	Дом по ул. Красных Командиров	1	150	7 008
II квартал 2019	ГК Горизонт	Дом в Бершетском переулке	1	128	6 012
II квартал 2019	ПЗСП	Мята	1	99	5 690

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2019	ИК Город-строй	Дом по ул. Ким, 14	1	112	5 603
II квартал 2019	ДСК	Солнечный	1	108	4 873
II квартал 2019	СМТ Химмашсервис	Дом по пр-кт Ленина 57а	1	80	3 676
II квартал 2019	СГ УралСервис	Соловьи	1	75	3 090
II квартал 2019	ГК Камская долина	Солнечный	2	66	2 983
II квартал 2019	ПЗСП	Водники	1	58	2 638
II квартал 2019	Легат	Ария	1	64	2 490
II квартал 2019	ГК Авангард-Строй	Курья 2	1	48	1 988
II квартал 2019	Реком Строй	Прага	1	36	1 411
II квартал 2019	Амбер-стройсервис	Янтарный	1	2	530
III квартал 2019	КРПК	Любимов	2	494	22 091
III квартал 2019	Пермглавнаб	Орбита	1	334	15 689
III квартал 2019	Камастрой	У пруда	1	283	14 127
III квартал 2019	СМТ № 14	Меланж	1	452	11 999
III квартал 2019	СГ Развитие	Камские огни	1	164	10 621
III квартал 2019	Талан	Новый центр	1	147	10 388
III квартал 2019	ПЗСП	Лазурный	1	180	10 038
III квартал 2019	ГК КМП	Цветы Прикамья	1	152	8 691
III квартал 2019	СГ Развитие	Молодежный	1	150	7 567
III квартал 2019	А-Система	Современник	1	186	6 307
III квартал 2019	СГ УралСервис	Белая Сирень	1	98	5 145
III квартал 2019	ИнГрупп	Фрегат	1	113	4 465
III квартал 2019	УралДомСтрой	Ньютон	1	66	4 054
III квартал 2019	СМТ № 14	Новое Двуречье	1	100	3 516
IV квартал 2019	КРПК	Любимов	12	2 207	116 503
IV квартал 2019	ГК ПМД	Дуэт	1	640	33 674
IV квартал 2019	ГК Девелопмент-Юг	Спортивный микрорайон Ива	5	770	29 886
IV квартал 2019	ГК Камская долина	Я Дома	1	772	25 950
IV квартал 2019	ГК КОРТРОС	Гулливёр	1	471	24 980
IV квартал 2019	ГК Сатурн-Р	Арсенал	1	449	24 485

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	ГСК Мегapolis	Завидный	1	404	22 795
IV квартал 2019	ГК ПМД	Брауни	1	298	16 739
IV квартал 2019	ПЗСП	Дом по ул. Менжинского, 13	1	325	13 099
IV квартал 2019	ГК Сатурн-Р	Чернышевского, 39	1	229	12 576
IV квартал 2019	ГлавСтройИндустрия	Золотой	1	384	12 529
IV квартал 2019	ПЗСП	Мята	1	158	11 268
IV квартал 2019	СПК	Белые росы	2	319	10 717
IV квартал 2019	СМТ № 14	Новое Двуречье	3	300	10 548
IV квартал 2019	Костычева, 32	Костычева, 32	1	207	10 232
IV квартал 2019	СПК	Солдатская слободка	1	188	9 964
IV квартал 2019	СПК	Медовый	2	240	8 304
IV квартал 2019	ГК ПМД	Циолковский	1	167	7 462
IV квартал 2019	ГК Австром	По ул. Байкальская	1	142	7 163
IV квартал 2019	СПК	Юбилейный	1	108	6 076
IV квартал 2019	ГП Кудесник	Дом по ул. Коломенская, 49а	1	127	4 569
IV квартал 2019	СГ Развитие	Камские огни - Премьер	1	74	4 459
IV квартал 2019	СПК	Старые Ляды	1	88	4 424
IV квартал 2019	АН Ларец	В м/р Южный	1	9	586
Общий итог			95	16 754	782 693

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Любимов</i>	Березники	КРПК	16	3 317	166 246
2	<i>Арсенал</i>	Пермь	ГК Сатурн-Р	6	3 006	146 451
3	<i>Гулливер</i>	Пермь	ГК КОРТРОС	4	1 644	89 113
4	<i>Спортивный микрорайон Ива</i>	Пермь	ГК Девелопмент-Юг	10	1 871	77 976
5	<i>Белые росы</i>	Фролы	СПК	7	1 125	42 650
6	<i>Пушкарский</i>	Пермь	ГК СОМИКС	2	581	41 927
7	<i>Я Дома</i>	Пермь	ГК Камская долина	2	1 164	40 539
8	<i>Семейный квартал Счастье</i>	Пермь	Талан	1	593	36 427
9	<i>Дуэт</i>	Пермь	ГК ПМД	1	640	33 674
10	<i>Доминант</i>	Пермь	Талан	1	515	31 926
11	<i>Квартал Маасдам</i>	Пермь	Орсо групп	1	606	30 671
12	<i>Легенда</i>	Пермь	ГСК Мегapolis	1	528	27 582
13	<i>Рубин</i>	Пермь	ГК ПМД	1	471	23 904
14	<i>Новое Двуречье</i>	Горный	СМТ № 14	7	670	23 518
15	<i>Завидный</i>	Пермь	ГСК Мегapolis	1	404	22 795
16	<i>Экопарк Сосновый</i>	Пермь	СПК	3	451	21 869
17	<i>Мотовилихинску</i>	Пермь	СПК	5	402	20 774
18	<i>Адмирала Макарова</i>	Пермь	ВекторСтройСервис	1	332	20 626
19	<i>Цветы Прикамья</i>	Пермь	ГК КМП	2	304	17 387
20	<i>Мята</i>	Пермь	ПЗСП	2	257	16 958
21	<i>Брауни</i>	Пермь	ГК ПМД	1	298	16 739
22	<i>Nova City</i>	Пермь	Nova Development	1	232	16 064
23	<i>Орбита</i>	Пермь	Пермглавнаб	1	334	15 689
24	<i>Ново-Яблочково</i>	Пермь	Кама-Дом	2	362	15 296
25	<i>Дом по ул. Сокольская 10 б</i>	Пермь	СМТ № 14	1	359	15 230

№	ЖК	Населенный пункт		Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
					домов	единиц	жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
26	<i>5-я Каховская</i>	Пермь	ПЗСП		1	269	15 185
27	<i>Витражи</i>	Пермь	СГ Развитие		2	300	14 560
28	<i>У пруда</i>	Соликамск	Камастрой		1	283	14 127
29	<i>Уютный</i>	Пермь	СГ Развитие		2	288	13 830
30	<i>Дом по ул. Менжинского, 13</i>	Пермь	ПЗСП		1	325	13 099
31	<i>По ул. Батальонная</i>	Кунгур	СМТ № 14		3	294	13 053
32	<i>Краски</i>	Пермь	Ост-Дизайн		1	262	12 722
33	<i>Изумрудный</i>	Пермь	СтройСервис		1	186	12 634
34	<i>Чернышевского, 39</i>	Пермь	ГК Сатурн-Р		1	229	12 576
35	<i>Золотой</i>	Пермь	ГлавСтройИндустрия		1	384	12 529
36	<i>Меланж</i>	Пермь	СМТ № 14		1	452	11 999
37	<i>Екатерининский</i>	Пермь	Дедал		1	175	11 592
38	<i>Фамилия</i>	Пермь	Пермглавнаб		1	201	11 570
39	<i>Дом А</i>	Пермь	Орсо групп		1	252	11 420
40	<i>Дом по ул. Иньвенская, 19</i>	Пермь	ПЗСП		1	270	11 417
41	<i>Ольховская 21</i>	Пермь	КЕЛШ		1	256	11 139
42	<i>Курья Park</i>	Пермь	КМ-Инвест		1	156	11 001
43	<i>Дом на Луначарского 97</i>	Пермь	КерамоСтройСервис		1	150	10 720
44	<i>Камские огни</i>	Пермь	СГ Развитие		1	164	10 621
45	<i>Новый центр</i>	Пермь	Талан		1	147	10 388
46	<i>По ул. Байкальская</i>	Пермь	ГК Австром		2	203	10 237
47	<i>Костычева, 32</i>	Пермь	Костычева, 32		1	207	10 232
48	<i>Дом Юго-Запад</i>	Пермь	Леонова		1	215	10 172
49	<i>Лазурный</i>	Пермь	ПЗСП		1	180	10 038
50	<i>Чехов</i>	Пермь	СФ Квартал		1	299	10 011
51	<i>Солдатская слободка</i>	Пермь	СПК		1	188	9 964
52	<i>Атмосфера</i>	Пермь	PAN City Group		1	198	9 873
53	<i>Географ</i>	Пермь	Ост-Дизайн		1	263	9 848
54	<i>Бавария</i>	Пермь	СГ Развитие		2	136	9 301
55	<i>Ньютон</i>	Пермь	УралДомСтрой		2	157	9 241

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
56	<i>Маяк</i>	Пермь	PAN City Group	1	203	8 655
57	<i>Дом по ул. Подводников</i>	Пермь	СГ УралСервис	1	153	8 415
58	<i>Клён</i>	Пермь	Альфа-Строй	1	196	8 405
59	<i>Маяковский</i>	Пермь	СГ Развитие	1	180	8 354
60	<i>Медовый</i>	Кондратово	СПК	2	240	8 304
61	<i>Мирный</i>	Пермь	СК ПЕТРОСТРОЙ	1	308	8 072
62	<i>Владимирский</i>	Пермь	Владимирский	1	150	7 869
63	<i>Дом Июль</i>	Пермь	Ост-Дизайн	1	189	7 847
64	<i>Молодежный</i>	Пермь	СГ Развитие	1	150	7 567
65	<i>Циолковский</i>	Пермь	ГК ПМД	1	167	7 462
66	<i>Первоцветы</i>	Фролы	СМТ № 14	1	152	7 174
67	<i>Дом по ул. Красных Командиров</i>	Пермь	ГК Австром	1	150	7 008
68	<i>Дом по ул. Толмачева</i>	Пермь	СМТ № 14	1	102	7 000
69	<i>Космодом</i>	Пермь	Орсо групп	1	161	6 808
70	<i>Современник</i>	Пермь	А-Система	1	186	6 307
71	<i>Кристалл</i>	Пермь	Правый берег	1	109	6 289
72	<i>Дом по ул. Адмирала Ушакова, 34</i>	Пермь	Правый берег	1	159	6 142
73	<i>Черняховского 47</i>	Пермь	Пермьстройквартал	1	126	6 135
74	<i>Юбилейный</i>	Добрянка	СПК	1	108	6 076
75	<i>Дом в Бершетском переулке</i>	Пермь	ГК Горизонт	1	128	6 012
76	<i>Индиго</i>	Пермь	Пермглавнаб	1	106	5 861
77	<i>Дом по ул. Ким, 14</i>	Пермь	ИК Город-строй	1	112	5 603
78	<i>По ул. Цимлянская</i>	Пермь	ГК Австром	1	137	5 525
79	<i>Вишневый</i>	Пермь	СГ Развитие	1	121	5 341
80	<i>Орбита</i>	Соликамск	Камастрой	1	100	5 178
81	<i>Белая Сирень</i>	Пермь	СГ УралСервис	1	98	5 145
82	<i>Балатовский</i>	Пермь	Альфа-Строй	1	84	5 043
83	<i>Дом по ул. Подводников, 29</i>	Пермь	Радонит-Инвест	1	79	4 951
84	<i>Солнечный</i>	Чайковский	ДСК	1	108	4 873
85	<i>Дом по ул. Островского, 3</i>	Пермь	ГП Кудесник	1	49	4 820

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
86	<i>Хорошее место</i>	Пермь	СИМ	1	127	4 816
87	<i>Ленская усадьба</i>	Пермь	ИСК 501 Новостройка от застройщика	1	93	4 789
88	<i>Дом по ул. Коломенская, 49а</i>	Пермь	ГП Кудесник	1	127	4 569
89	<i>Фрегат</i>	Пермь	ИнГрупп	1	113	4 465
90	<i>Камские огни - Премьер</i>	Пермь	СГ Развитие	1	74	4 459
91	<i>Фреш</i>	Пермь	ИнГрупп	1	88	4 437
92	<i>Старые Ляды</i>	Пермь	СПК	1	88	4 424
93	<i>Спартакoвская 4</i>	Пермь	Стройком	1	97	4 326
94	<i>Навигатор</i>	Пермь	ГК Оптимум	1	102	4 041
95	<i>Солнечный</i>	Березники	ГК Камская долина	3	84	3 983
96	<i>Дом по пр-кт Ленина 57а</i>	Березники	СМТ Химмашсервис	1	80	3 676
97	<i>Аквамарин</i>	Пермь	ГК Австром	1	45	3 635
98	<i>Соловьи</i>	Пермь	СГ УралСервис	1	75	3 090
99	<i>Дом Бьорн</i>	Пермь	Орсо групп	1	30	2 878
100	<i>Водники</i>	Пермь	ПЗСП	1	58	2 638
101	<i>Городская резиденция Слудская</i>	Пермь	Пермь-Билдинг, Лтд	1	24	2 636
102	<i>Ария</i>	Пермь	Легат	1	64	2 490
103	<i>Курья 2</i>	Пермь	ГК Авангард-Строй	1	48	1 988
104	<i>Прага</i>	Пермь	Реком Строй	1	36	1 411
105	<i>Дом за столицей</i>	Пермь	Альфа-Строй	1	43	1 371
106	<i>Горный</i>	Горный	Базис Строй Инвест	1	45	1 360
107	<i>В м/р Южный</i>	Пермь	АН Ларец	1	9	586
108	<i>Янтарный</i>	Пермь	Амбер-стройсервис	1	2	530
109	<i>По ул. Кабельщиков</i>	Пермь	Северокамское кирпичное производство	1	6	451
Общий итог				174	33 424	1 628 420

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Мирный</i>	Пермь	СК ПЕТРОСТРОЙ	26,2
2	<i>Меланж</i>	Пермь	СМТ № 14	26,5
3	<i>Горный</i>	Горный	Базис Строй Инвест	30,2
4	<i>Дом за столицей</i>	Пермь	Альфа-Строй	31,9
5	<i>Золотой</i>	Пермь	ГлавСтройИндустрия	32,6
6	<i>Чехов</i>	Пермь	СФ Квартал	33,5
7	<i>Современник</i>	Пермь	А-Система	33,9
8	<i>Медовый</i>	Кондратово	СПК	34,6
9	<i>Я Дома</i>	Пермь	ГК Камская долина	34,8
10	<i>Новое Двуречье</i>	Горный	СМТ № 14	35,1
11	<i>Дом по ул. Коломенская, 49а</i>	Пермь	ГП Кудесник	36,0
12	<i>Географ</i>	Пермь	Ост-Дизайн	37,4
13	<i>Белые росы</i>	Фролы	СПК	37,9
14	<i>Хорошее место</i>	Пермь	СИМ	37,9
15	<i>Дом по ул. Адмирала Ушакова, 34</i>	Пермь	Правый берег	38,6
16	<i>Ария</i>	Пермь	Легат	38,9
17	<i>Прага</i>	Пермь	Реком Строй	39,2
18	<i>Фрегат</i>	Пермь	ИнГрупп	39,5
19	<i>Навигатор</i>	Пермь	ГК Оптимум	39,6
20	<i>Дом по ул. Менжинского, 13</i>	Пермь	ПЗСП	40,3
21	<i>По ул. Цимлянская</i>	Пермь	ГК Австром	40,3
22	<i>Соловьи</i>	Пермь	СГ УралСервис	41,2
23	<i>Курья 2</i>	Пермь	ГК Авангард-Строй	41,4
24	<i>Дом Июль</i>	Пермь	Ост-Дизайн	41,5
25	<i>Спортивный микрорайон Ива</i>	Пермь	ГК Девелопмент-Юг	41,7
26	<i>Ново-Яблочково</i>	Пермь	Кама-Дом	42,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Дом по ул. Иньвенская, 19</i>	Пермь	ПЗСП	42,3
28	<i>Космодом</i>	Пермь	Орсо групп	42,3
29	<i>Дом по ул. Сокольская 10 б</i>	Пермь	СМТ № 14	42,4
30	<i>Маяк</i>	Пермь	PAN City Group	42,6
31	<i>Клён</i>	Пермь	Альфа-Строй	42,9
32	<i>Ольховская 21</i>	Пермь	КЕЛШ	43,5
33	<i>Вишневый</i>	Пермь	СГ Развитие	44,1
34	<i>По ул. Батальонная</i>	Кунгур	СМТ № 14	44,4
35	<i>Спартакoвская 4</i>	Пермь	Стройком	44,6
36	<i>Циолковский</i>	Пермь	ГК ПМД	44,7
37	<i>Солнечный</i>	Чайковский	ДСК	45,1
38	<i>Дом А</i>	Пермь	Орсо групп	45,3
39	<i>Водники</i>	Пермь	ПЗСП	45,5
40	<i>Дом по пр-кт Ленина 57а</i>	Березники	СМТ Химмашсервис	46,0
41	<i>Маяковский</i>	Пермь	СГ Развитие	46,4
42	<i>Дом по ул. Красных Командиров</i>	Пермь	ГК Австром	46,7
43	<i>Дом в Бершетском переулке</i>	Пермь	ГК Горизонт	47,0
44	<i>Орбита</i>	Пермь	Пермглавнаб	47,0
45	<i>Первоцветы</i>	Фролы	СМТ № 14	47,2
46	<i>Дом Юго-Запад</i>	Пермь	Леонова	47,3
47	<i>Солнечный</i>	Березники	ГК Камская долина	47,4
48	<i>Уютный</i>	Пермь	СГ Развитие	48,0
49	<i>Экопарк Сосновый</i>	Пермь	СПК	48,5
50	<i>Витражи</i>	Пермь	СГ Развитие	48,5
51	<i>Краски</i>	Пермь	Ост-Дизайн	48,6
52	<i>Черняховского 47</i>	Пермь	Пермьстройквартал	48,7
53	<i>Арсенал</i>	Пермь	ГК Сатурн-Р	48,7
54	<i>Костычева, 32</i>	Пермь	Костычева, 32	49,4
55	<i>Атмосфера</i>	Пермь	PAN City Group	49,9
56	<i>У пруда</i>	Соликамск	Камастрой	49,9
57	<i>Дом по ул. Ким, 14</i>	Пермь	ИК Город-строй	50,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Любимов</i>	Березники	КРПК	50,1
59	<i>Старые Ляды</i>	Пермь	СПК	50,3
60	<i>Фреш</i>	Пермь	ИнГрупп	50,4
61	<i>По ул. Байкальская</i>	Пермь	ГК Австром	50,4
62	<i>Молодежный</i>	Пермь	СГ Развитие	50,4
63	<i>Квартал Маасдам</i>	Пермь	Орсо групп	50,6
64	<i>Рубин</i>	Пермь	ГК ПМД	50,8
65	<i>Ленская усадьба</i>	Пермь	ИСК 501 Новостройка от застройщика	51,5
66	<i>Мотовилихинску</i>	Пермь	СПК	51,7
67	<i>Орбита</i>	Соликамск	Камастрой	51,8
68	<i>Легенда</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	52,2
69	<i>Владимирский</i>	Пермь	Владимирский	52,5
70	<i>Белая Сирень</i>	Пермь	СГ УралСервис	52,5
71	<i>Дуэт</i>	Пермь	ГК ПМД	52,6
72	<i>Солдатская слободка</i>	Пермь	СПК	53,0
73	<i>Гулливёр</i>	Пермь	ГК КОРТРОС	54,2
74	<i>Чернышевского, 39</i>	Пермь	ГК Сатурн-Р	54,9
75	<i>Дом по ул. Подводников</i>	Пермь	СГ УралСервис	55,0
76	<i>Индиго</i>	Пермь	Пермглавнаб	55,3
77	<i>Лазурный</i>	Пермь	ПЗСП	55,8
78	<i>Брауни</i>	Пермь	ГК ПМД	56,2
79	<i>Юбилейный</i>	Добрянка	СПК	56,3
80	<i>Завидный</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	56,4
81	<i>5-я Каховская</i>	Пермь	ПЗСП	56,4
82	<i>Цветы Прикамья</i>	Пермь	ГК КМП	57,2
83	<i>Фамилия</i>	Пермь	Пермглавнаб	57,6
84	<i>Кристалл</i>	Пермь	Правый берег	57,7
85	<i>Ньютон</i>	Пермь	УралДомСтрой	58,9
86	<i>Балатовский</i>	Пермь	Альфа-Строй	60,0
87	<i>Камские огни - Премьер</i>	Пермь	СГ Развитие	60,3
88	<i>Семейный квартал Счастье</i>	Пермь	Талан	61,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Доминант</i>	Пермь	Талан	62,0
90	<i>Адмирала Макарова</i>	Пермь	ВекторСтройСервис	62,1
91	<i>Дом по ул. Подводников, 29</i>	Пермь	Радонит-Инвест	62,7
92	<i>Камские огни</i>	Пермь	СГ Развитие	64,8
93	<i>В м/р Южный</i>	Пермь	АН Ларец	65,1
94	<i>Мята</i>	Пермь	ПЗСП	66,0
95	<i>Екатерининский</i>	Пермь	Дедал	66,2
96	<i>Изумрудный</i>	Пермь	СтройСервис	67,9
97	<i>Бавария</i>	Пермь	СГ Развитие	68,4
98	<i>Дом по ул. Толмачева</i>	Пермь	СМТ № 14	68,6
99	<i>Nova City</i>	Пермь	Nova Development	69,2
100	<i>Курья Park</i>	Пермь	КМ-Инвест	70,5
101	<i>Новый центр</i>	Пермь	Талан	70,7
102	<i>Дом на Луначарского 97</i>	Пермь	КерамоСтройСервис	71,5
103	<i>Пушкарский</i>	Пермь	ГК СОМИКС	72,2
104	<i>По ул. Кабельщиков</i>	Пермь	Северокамское кирпичное производство	75,2
105	<i>Аквамарин</i>	Пермь	ГК Австром	80,8
106	<i>Дом Бьорн</i>	Пермь	Орсо групп	95,9
107	<i>Дом по ул. Островского, 3</i>	Пермь	ГП Кудесник	98,4
108	<i>Городская резиденция Слудская</i>	Пермь	Пермь-Билдинг, Лтд	109,8
109	<i>Янтарный</i>	Пермь	Амбер-стройсервис	265,0
Общий итог				48,7