

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Бурятия

апрель 2019

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2019

310 495

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2019

49,1

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

10 175

-10,5% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽
на апрель 2019

43 907

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

50,4%

+3,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2019

Банк России

62

-13,9% к февралю 2018

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за февраль 2019

Банк России

9,87

+0,34 п.п. к февралю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Бурятия.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Республики Бурятия по объемам строительства.....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Бурятия.....	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Бурятия.....	23
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Бурятия.....	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Бурятия (официальная статистика Банка России).....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия... ..	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия.....	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия.....	45
12. Реальные доходы жителей Республики Бурятия (официальная статистика Росстата)	52
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Бурятия (официальная статистика Росреестра)	53
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Бурятия	53
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Бурятия.....	59
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Бурятия	62
14. Ввод жилья в Республике Бурятия (официальная статистика Росстата).....	64
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Бурятия до конца 2019 г.	75
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Бурятия по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	76
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по средней площади жилых единиц	78

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Бурятия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Бурятия на апрель 2019 года выявлено **44 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **6 325 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **310 495 м²** (Таблица 1).

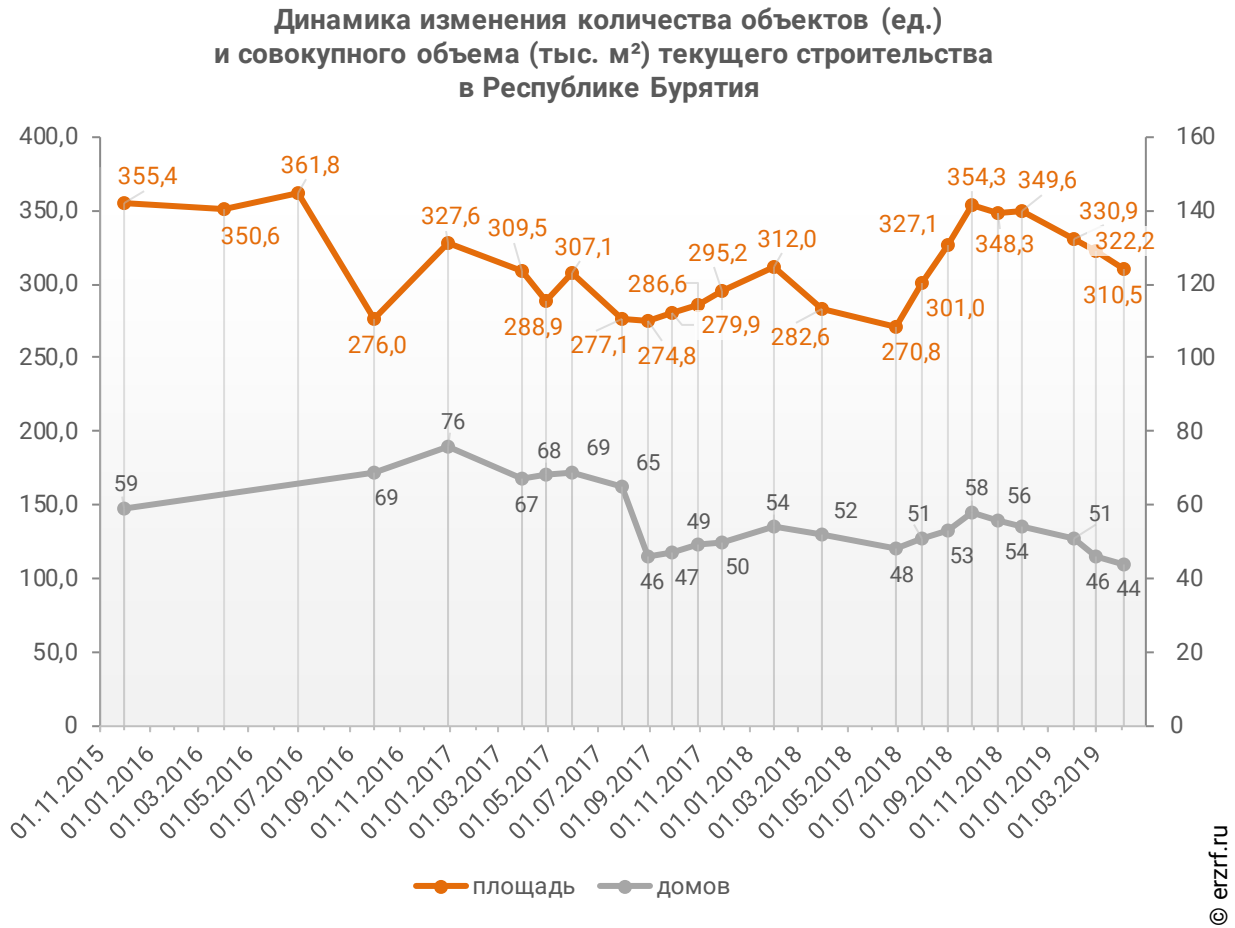
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	44	100%	6 325	100%	310 495	100%
Общий итог	44	100%	6 325	100%	310 495	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Бурятия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Бурятия представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия

Застройщики жилья в Республике Бурятия осуществляют строительство только в 1 территориальном образовании (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
<i>Улан-Удэ</i>	44	100%	6 325	100%	310 495	100%
	44	100%	6 325	100%	310 495	100%

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по срокам выдачи разрешения на строительство

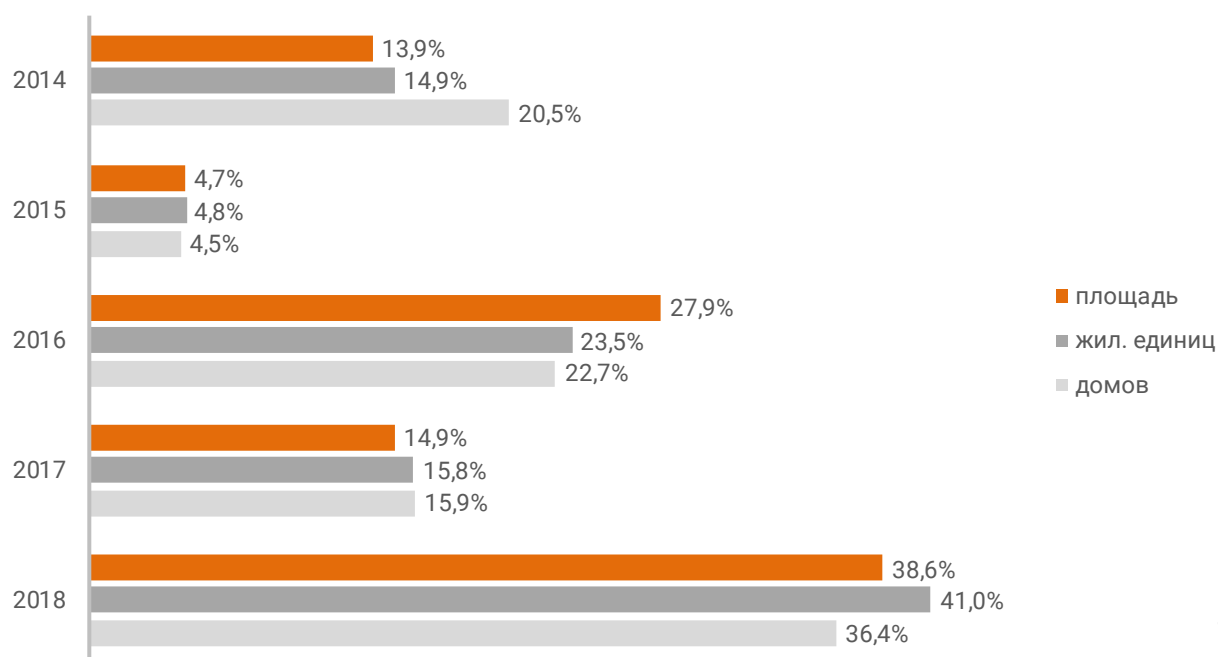
Застройщики жилья в Республике Бурятия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2014 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2014	9	20,5%	942	14,9%	43 090	13,9%
2015	2	4,5%	301	4,8%	14 590	4,7%
2016	10	22,7%	1 488	23,5%	86 500	27,9%
2017	7	15,9%	1 001	15,8%	46 349	14,9%
2018	16	36,4%	2 593	41,0%	119 966	38,6%
Общий итог	44	100%	6 325	100%	310 495	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (38,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

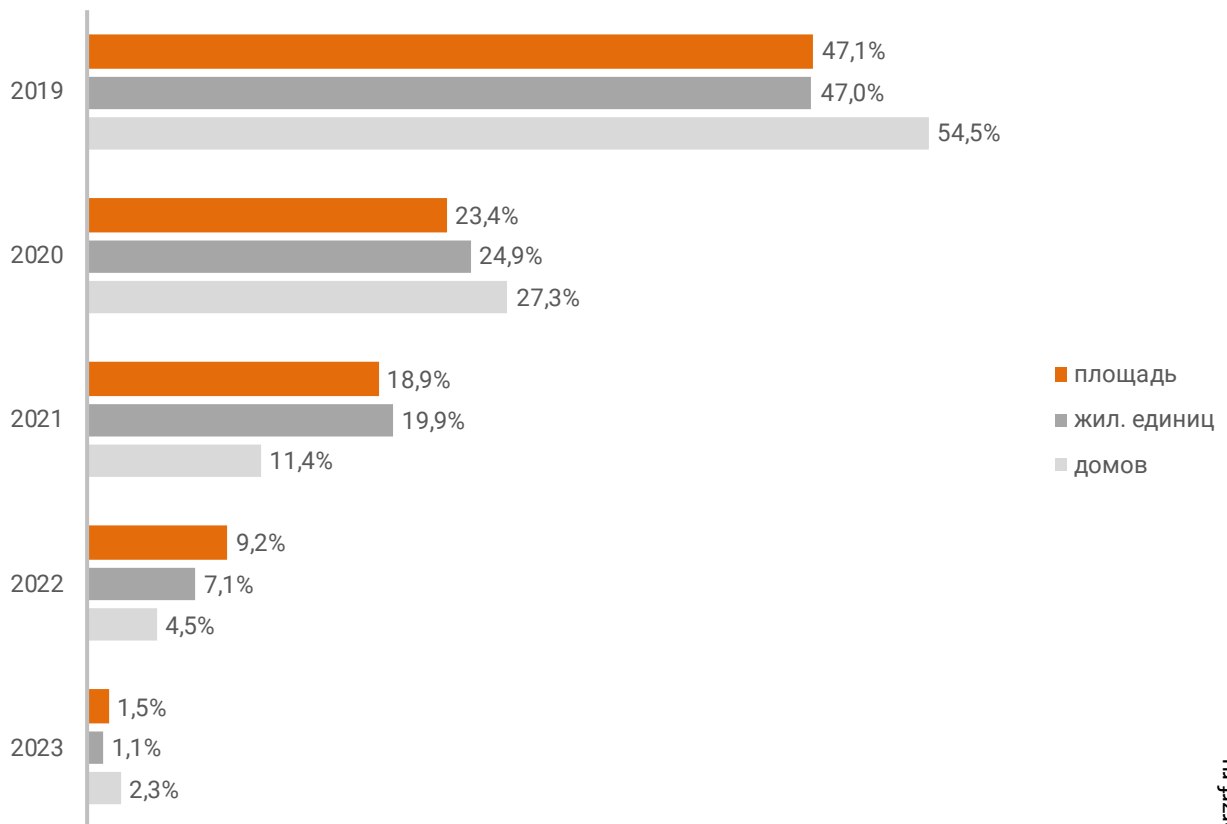
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Республике Бурятия (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	24	54,5%	2 973	47,0%	146 103	47,1%
2020	12	27,3%	1 573	24,9%	72 545	23,4%
2021	5	11,4%	1 258	19,9%	58 830	18,9%
2022	2	4,5%	449	7,1%	28 417	9,2%
2023	1	2,3%	72	1,1%	4 600	1,5%
Общий итог	44	100%	6 325	100%	310 495	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Республике Бурятия по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 146 103 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2019	146 103	2015	8 751	6,0%
		2016	9 544	6,5%
		2017	24 282	16,6%
		2018	66 586	45,6%
2020	72 545	2015	3 702	5,1%
		2018	8 000	11,0%
2021	58 830	-	-	-
2022	28 417	-	-	-
2023	4 600	-	-	-
Общий итог	310 495		120 865	38,9%

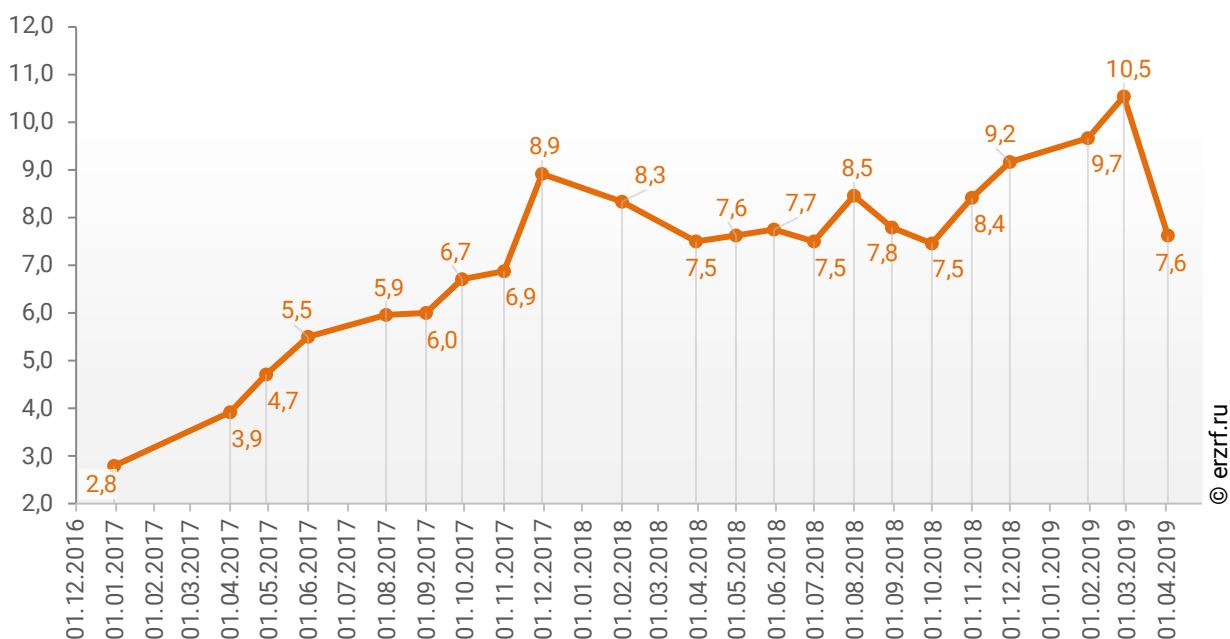
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (66 586 м²), что составляет 45,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия по состоянию на апрель 2019 года составляет 7,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия составляет (Гистограмма 3):

- 13,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,5 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Бурятия представлена на графике 3.

График 3



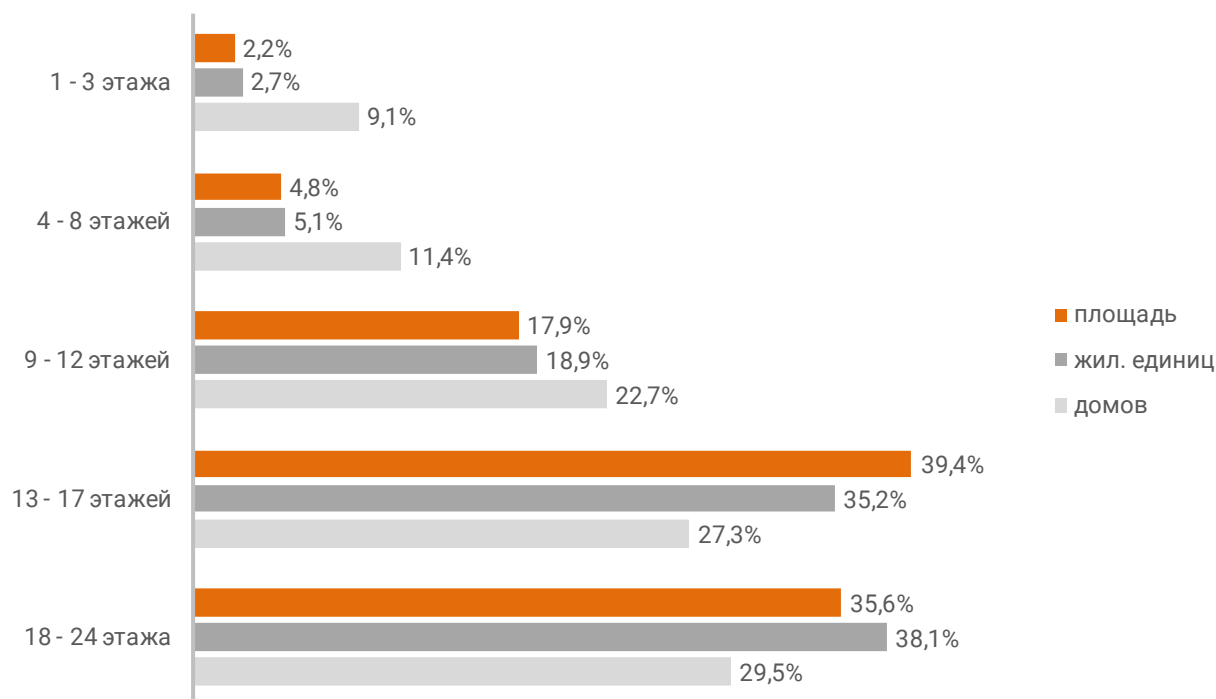
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	4	9,1%	172	2,7%	6 979	2,2%
4 - 8 этажей	5	11,4%	321	5,1%	14 906	4,8%
9 - 12 этажей	10	22,7%	1 195	18,9%	55 569	17,9%
13 - 17 этажей	12	27,3%	2 228	35,2%	122 485	39,4%
18 - 24 этажа	13	29,5%	2 409	38,1%	110 556	35,6%
Общий итог	44	100%	6 325	100%	310 495	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 39,4% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Бурятия не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,3%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Бурятия является 22-этажный многоквартирный дом в ЖК «Байкал-Сити», застройщик «БурГражданСтрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	22	<i>БурГражданСтрой</i>	многоквартирный дом	Байкал-Сити
2	21	<i>БурГражданСтрой</i>	многоквартирный дом	Гагаринский
		<i>БурГражданСтрой</i>	многоквартирный дом	Крепость-2
3	20	<i>Столица спец строй</i>	многоквартирный дом	Флагман
		<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Октябрь
4	19	<i>СмитИнвест</i>	многоквартирный дом	На Маяковского
		<i>Монолит</i>	многоквартирный дом	Богатырский
5	18	<i>ПСК МСК Байкал</i>	многоквартирный дом	На ул. Бабушкина
		<i>БурГражданСтрой</i>	многоквартирный дом	На Корабельной
		<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Изумрудный

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Бурятия является многоквартирный дом в ЖК «Green Park», застройщик «Союз». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

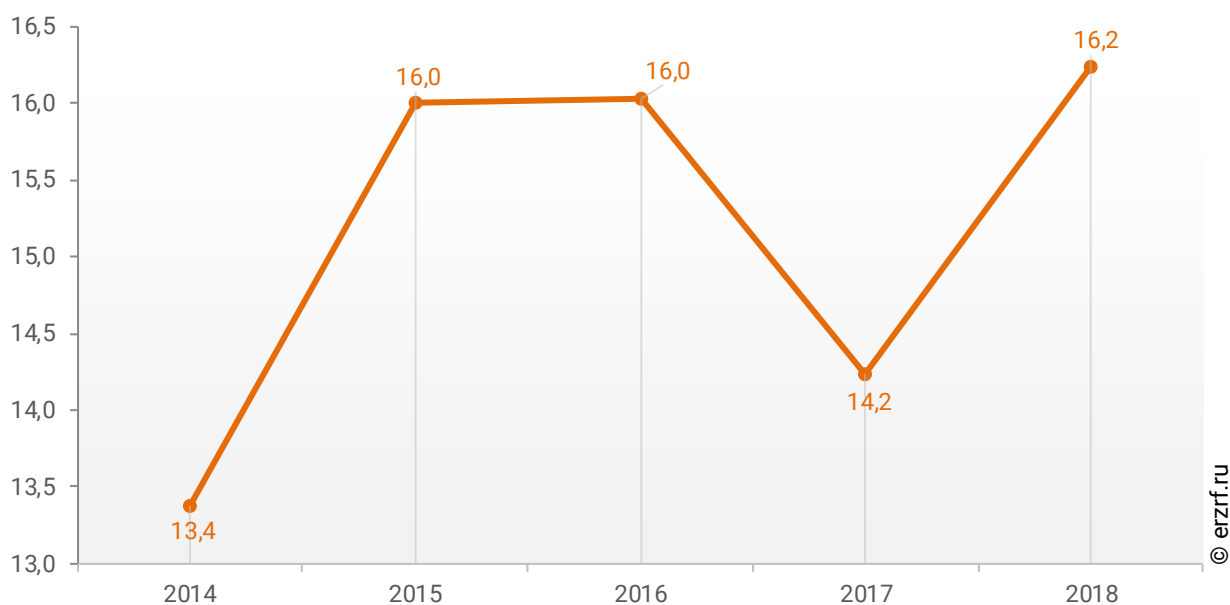
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17 150	<i>Союз</i>	многоквартирный дом	Green Park
2	15 500	<i>СК ПГС</i>	многоквартирный дом	Лесная
3	12 917	<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Октябрь
4	12 339	<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Любимый
5	11 783	<i>БурГражданСтрой</i>	многоквартирный дом	Байкал-Сити

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Бурятия, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 16,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по материалам стен строящихся домов

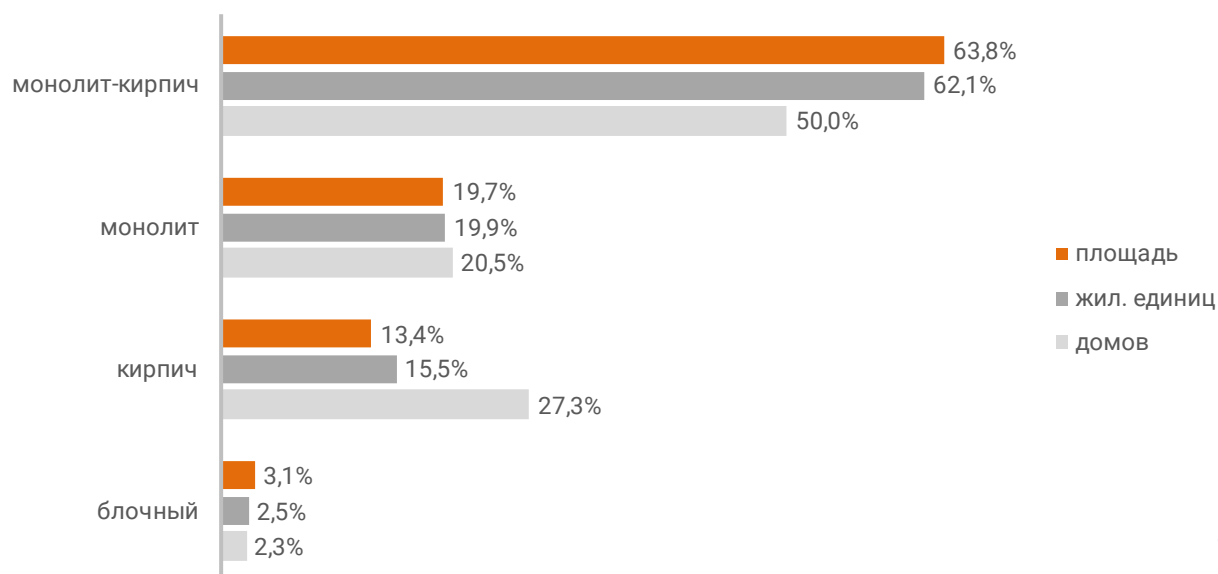
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	22	50,0%	3 929	62,1%	198 217	63,8%
монолит	9	20,5%	1 258	19,9%	61 191	19,7%
кирпич	12	27,3%	981	15,5%	41 481	13,4%
блочный	1	2,3%	157	2,5%	9 606	3,1%
Общий итог	44	100%	6 325	100%	310 495	100%

Гистограмма 5

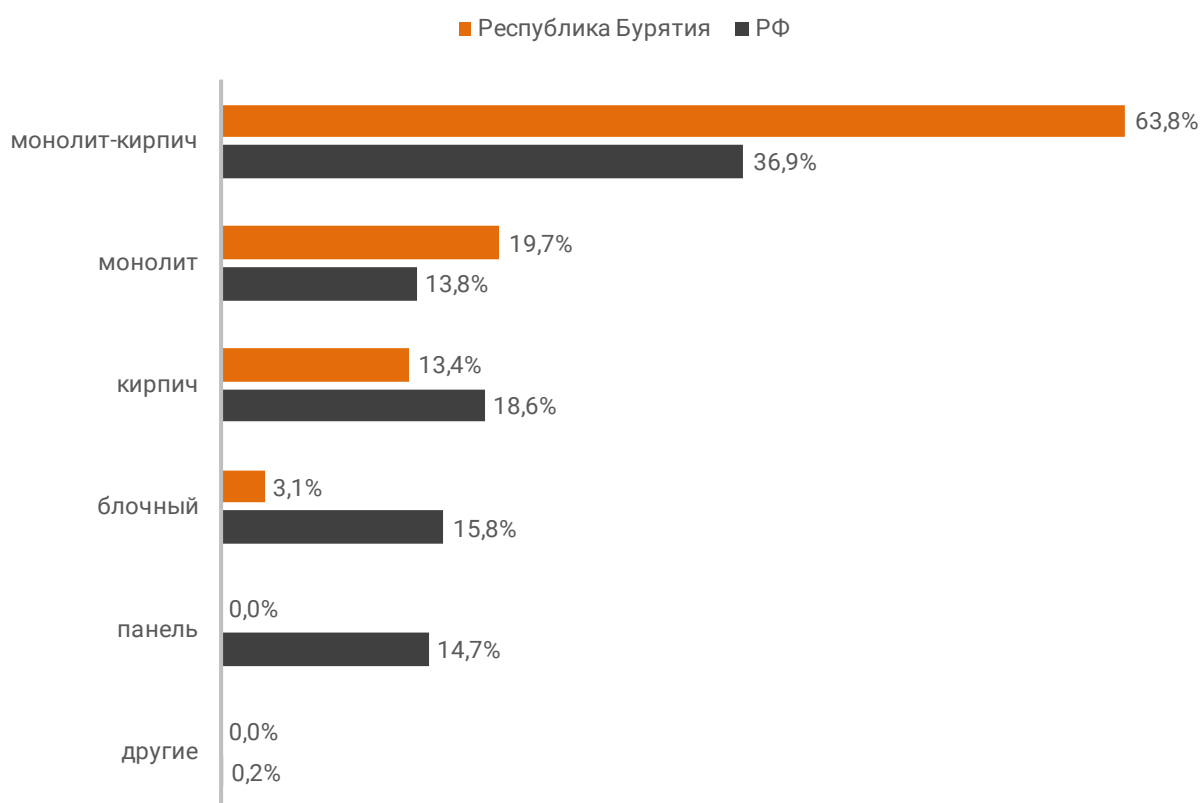
Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Бурятия является монолит-кирпич. Из него возводится 63,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 36,9% (Гистограмма 6).

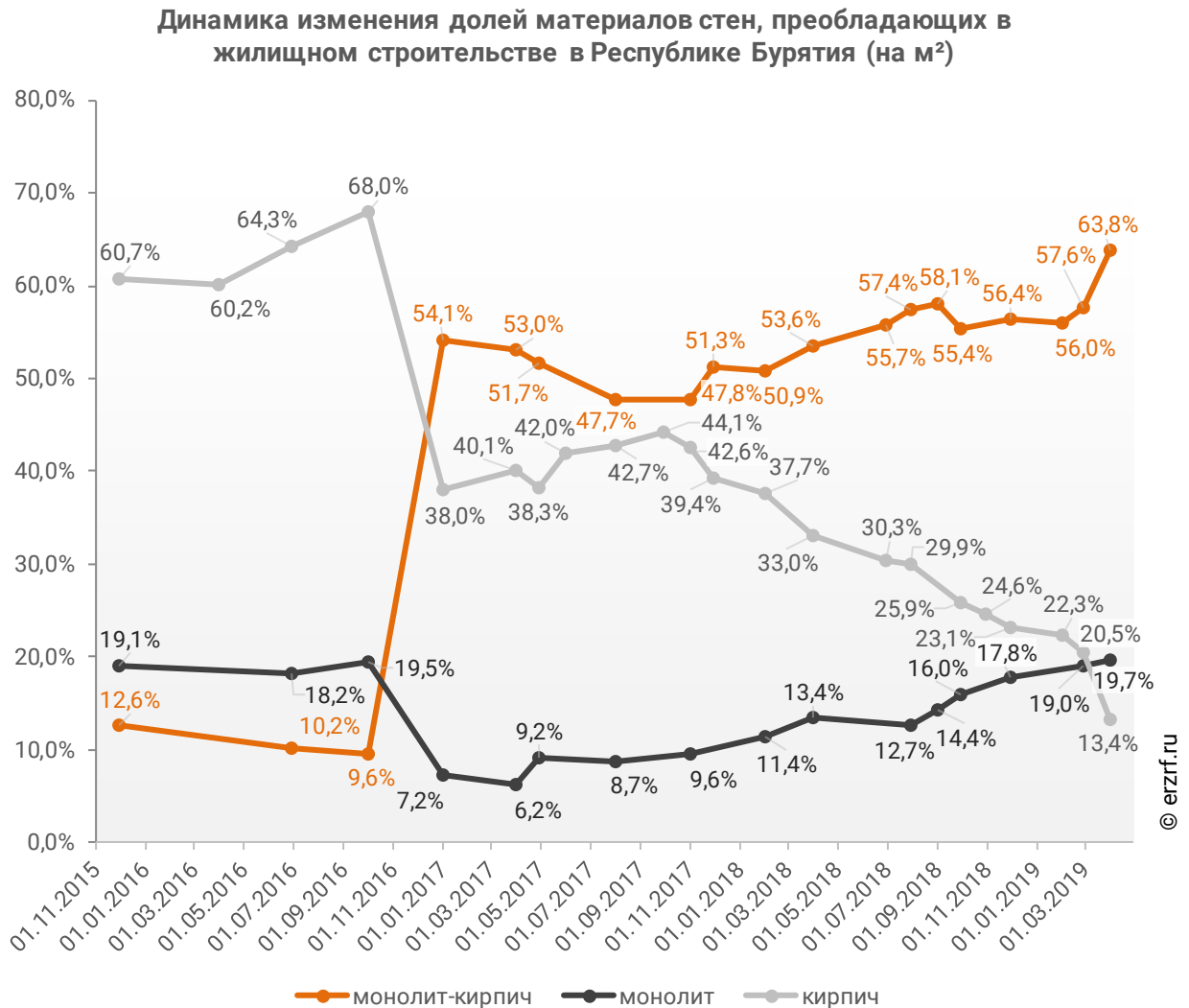
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Бурятия



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Бурятия, представлена на графике 5.

График 5



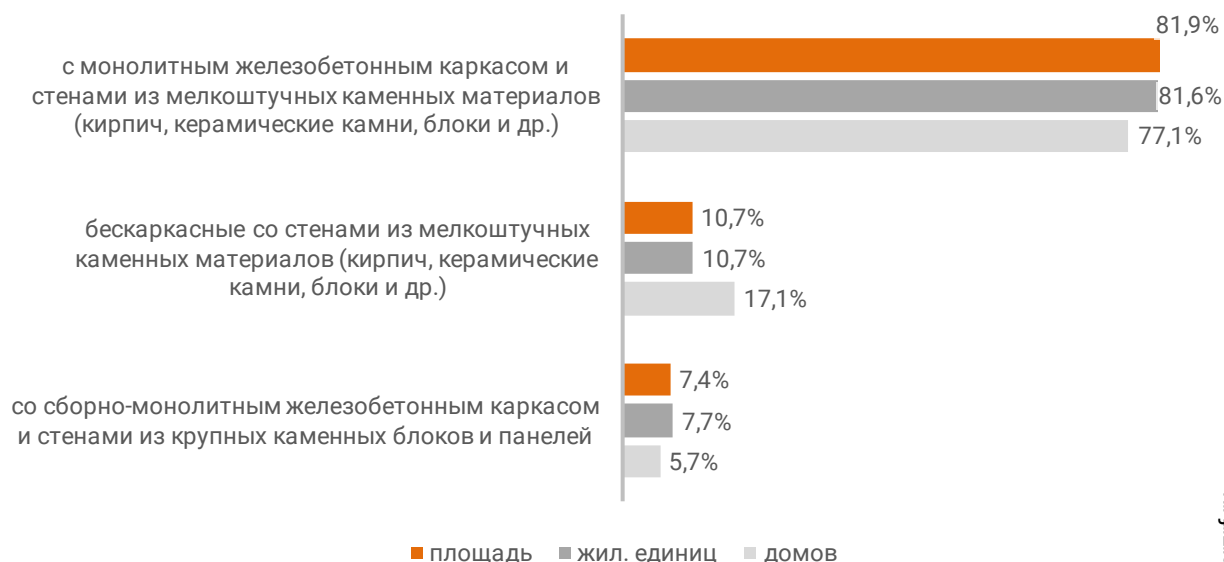
Среди строящегося жилья Республики Бурятия у 73,4% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 81,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	27	77,1%	3 828	81,6%	186 710	81,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	17,1%	504	10,7%	24 457	10,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	5,7%	362	7,7%	16 891	7,4%
Общий итог	35	100%	4 694	100%	228 058	100%

Гистограмма 7
Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по материалам стен (по утвержденной форме ПД)


7. ТОП застройщиков Республики Бурятия по объемам строительства

По состоянию на апрель 2019 года строительство жилья в Республике Бурятия осуществляют 12 застройщиков

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Республике Бурятия на апрель 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>СК Бест плюс</i>	10	22,7%	1 577	24,9%	82 030	26,4%
2	<i>СК ПГС</i>	7	15,9%	1 126	17,8%	69 032	22,2%
3	<i>БурГражданСтрой</i>	8	18,2%	1 371	21,7%	61 822	19,9%
4	<i>Сити-Строй</i>	6	13,6%	478	7,6%	20 324	6,5%
5	<i>СмитИнвест</i>	5	11,4%	426	6,7%	20 046	6,5%
6	<i>Союз</i>	1	2,3%	375	5,9%	17 150	5,5%
7	<i>Монолит</i>	2	4,5%	306	4,8%	14 790	4,8%
8	<i>Центр строительного управления</i>	1	2,3%	128	2,0%	6 279	2,0%
9	<i>Столица спец строй</i>	1	2,3%	133	2,1%	5 474	1,8%
10	<i>ПСК МСК Байкал</i>	1	2,3%	190	3,0%	5 422	1,7%
11	<i>Ипотечная корпорация Республики Бурятия</i>	1	2,3%	156	2,5%	4 861	1,6%
12	<i>СК ПартнерСтройИнвест</i>	1	2,3%	59	0,9%	3 265	1,1%
Общий итог		44	100%	6 325	100%	310 495	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Республики Бурятия представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока срока месяцев
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
1	<i>СК Бест плюс</i>	82 030	15 986	19,5%	2,6
2	<i>СК ПГС</i>	69 032	34 437	49,9%	7,6
3	<i>БурГражданСтрой</i>	61 822	16 951	27,4%	2,6
4	<i>Сити-Строй</i>	20 324	20 324	100%	37,3
5	<i>СмитИнвест</i>	20 046	3 359	16,8%	0,5

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
6	Союз	17 150	0	0,0%	-
7	Монолит	14 790	14 790	100%	12,0
8	Центр строительного управления	6 279	6 279	100%	30,0
9	Столица спец строй	5 474	5 474	100%	42,0
10	ПСК МСК Байкал	5 422	0	0,0%	-
11	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	4 861	0	0,0%	-
12	СК ПартнерСтройИнвест	3 265	3 265	100%	30,0
Общий итог		310 495	120 865	38,9%	7,6

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Столица спец строй» и составляет 42,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Бурятия

В Республике Бурятия возводится 25 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Лесная» (город Улан-Удэ). В этом жилом комплексе застройщик «СК ПГС» возводит 6 домов, включающих 901 жилую единицу, совокупной площадью 58 095 м².

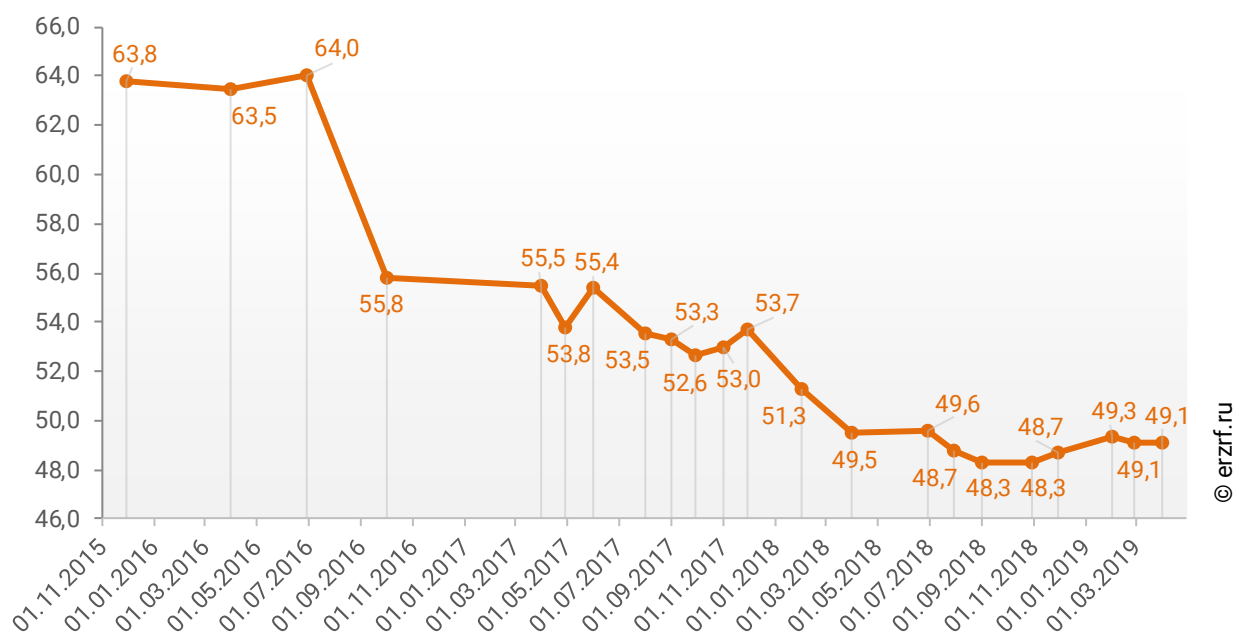
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Бурятия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Бурятия, составляет 49,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Бурятия представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Бурятия, м²

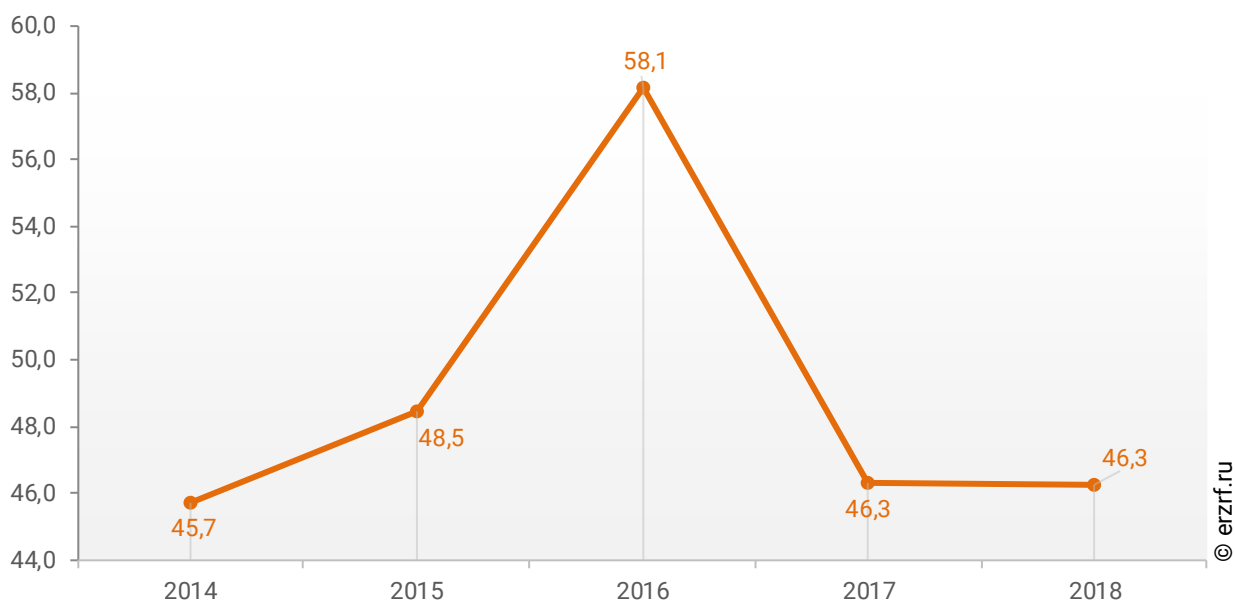


© erzrf.ru

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Бурятия, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 46,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ПСК МСК Байкал» – 28,5 м². Самая большая – у застройщика «СК ПГС» – 61,3 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ПСК МСК Байкал	28,5
Ипотечная корпорация Республики Бурятия	31,2
Столица спец строй	41,2
Сити-Строй	42,5
БурГражданСтрой	45,1
Союз	45,7
СмитИнвест	47,1
Монолит	48,3
Центр строительного управления	49,1
СК Бест плюс	52,0
СК ПартнерСтройИнвест	55,3
СК ПГС	61,3
Общий итог	49,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «На ул. Бабушкина» – 28,5 м², застройщик «ПСК МСК Байкал». Наибольшая – в ЖК «Арбатский Дворик» – 82,4 м², застройщик «БурГражданСтрой».

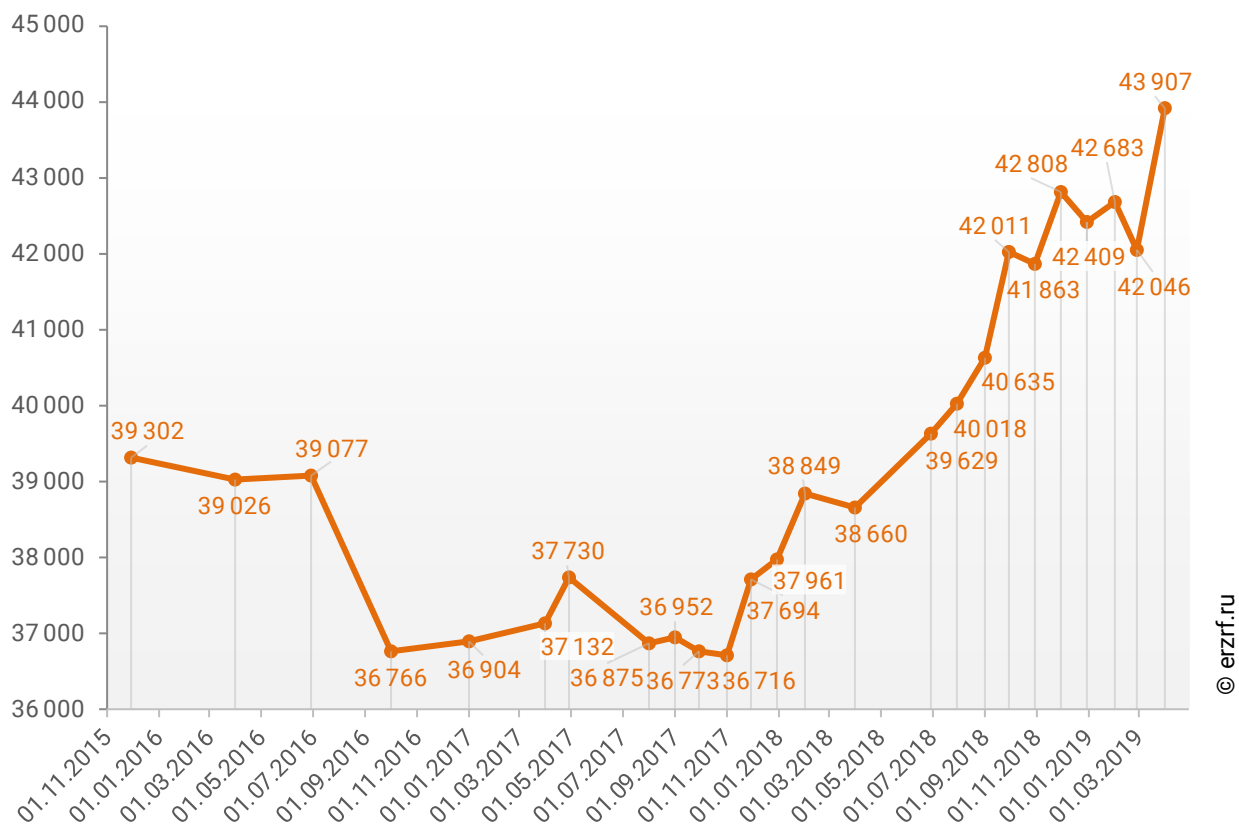
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Бурятия

По состоянию на апрель 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Бурятия составила 43 907 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Бурятия представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Бурятия, ₽/м^2



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Бурятия от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9



© erzrf.ru

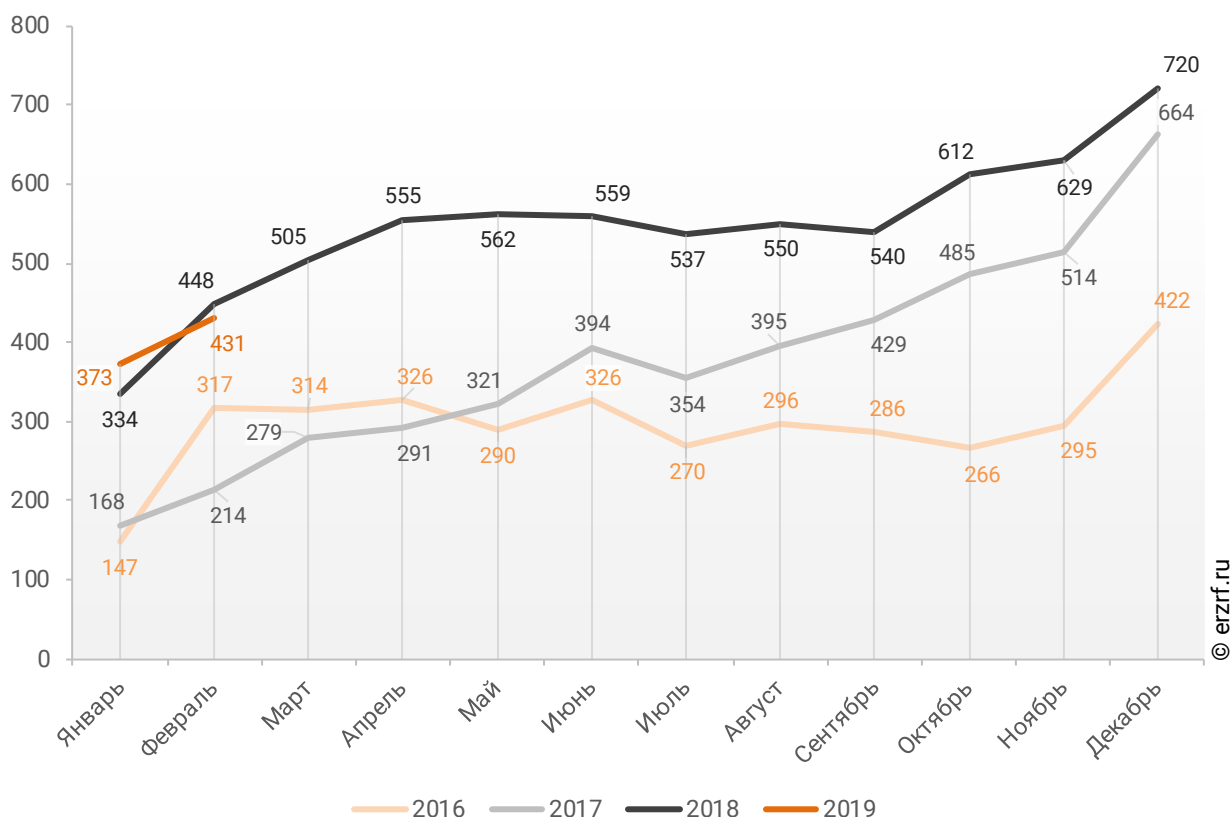
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Бурятия (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Бурятия, составило 804, что на 2,8% больше уровня 2018 г. (782 ИЖК), и на 110,5% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (382 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2019 гг.

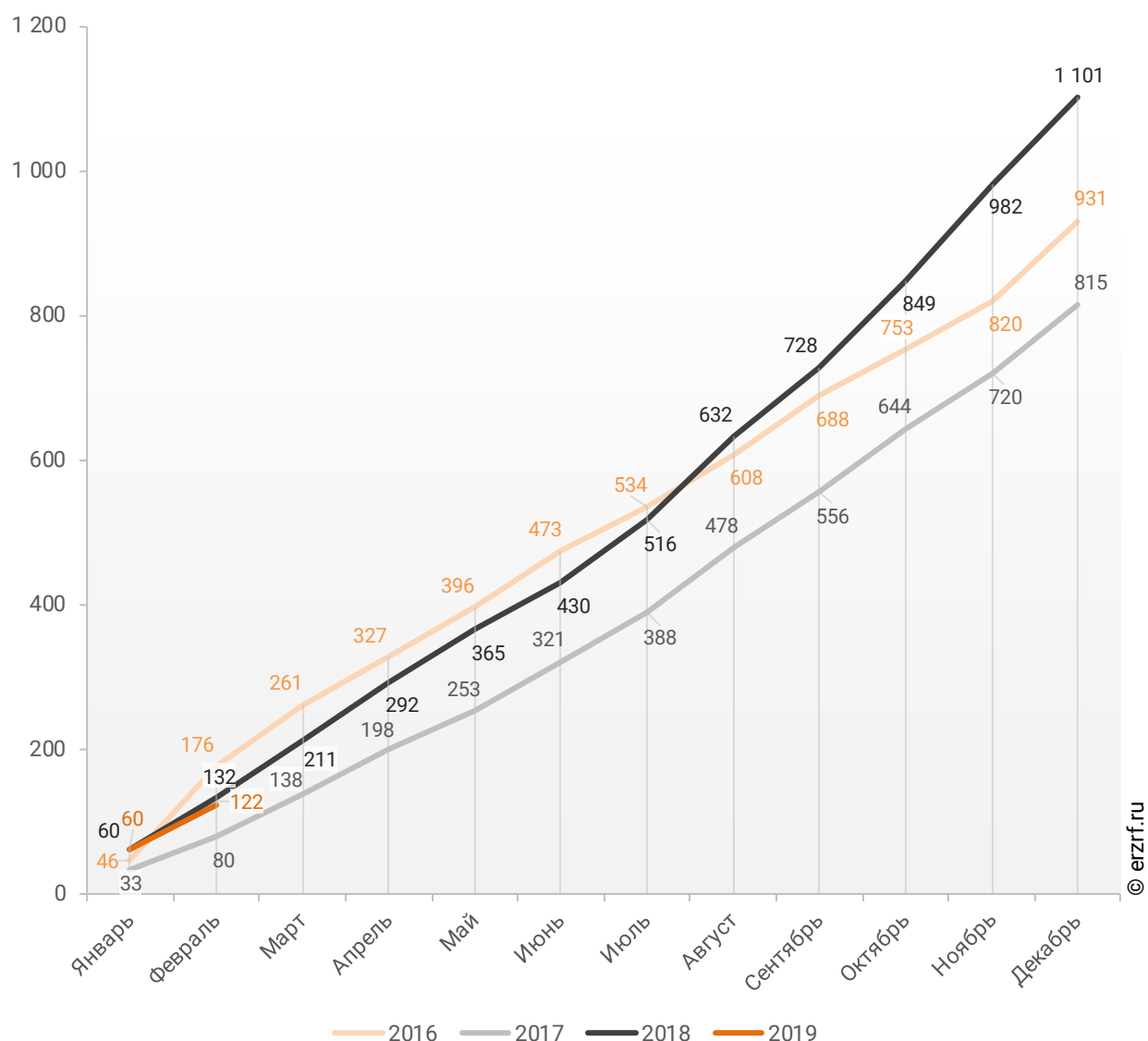


За 2 месяца 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 122, что на 7,6% меньше, чем в 2018 г. (132 ИЖК), и на 52,5% больше соответствующего значения 2017 г. (80 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2019 гг.

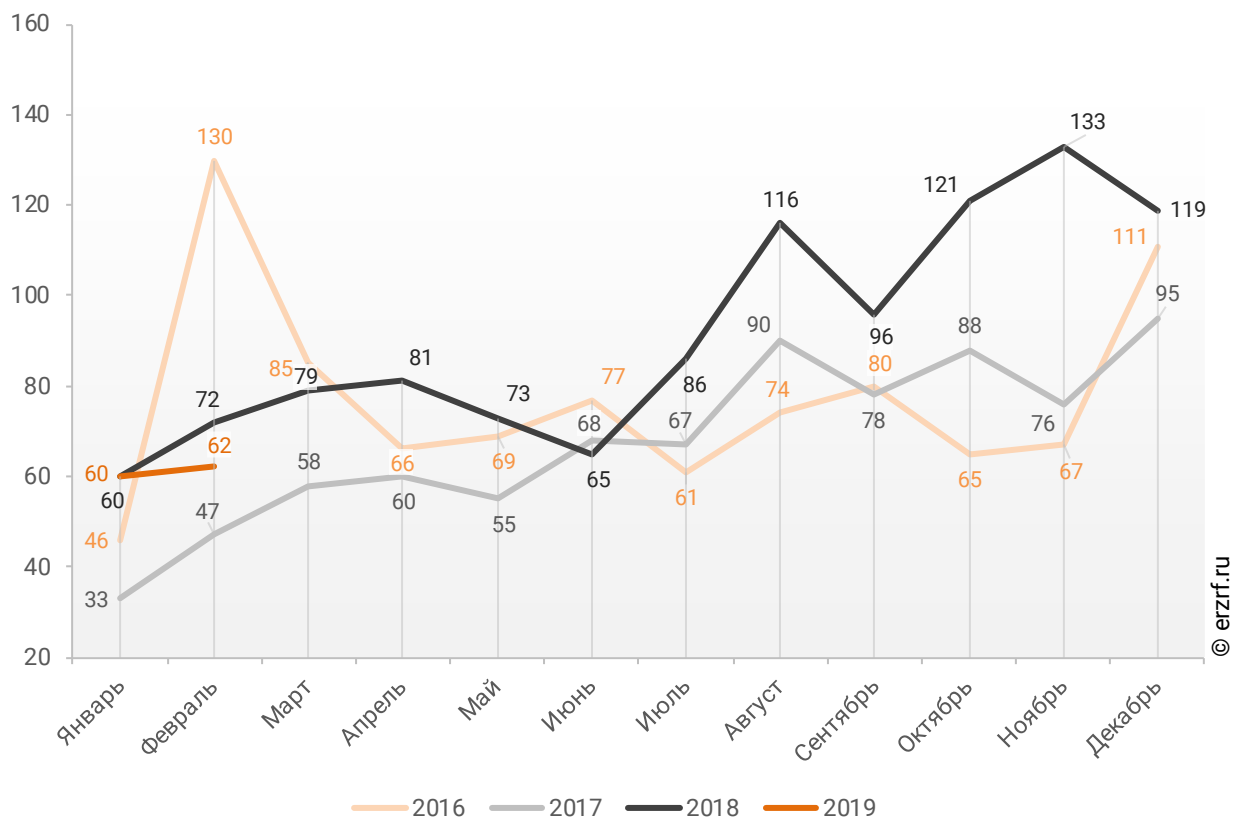


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Бурятия в феврале 2019 года уменьшилось на 13,9% по сравнению с февралем 2018 года (62 против 72 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2019 гг.

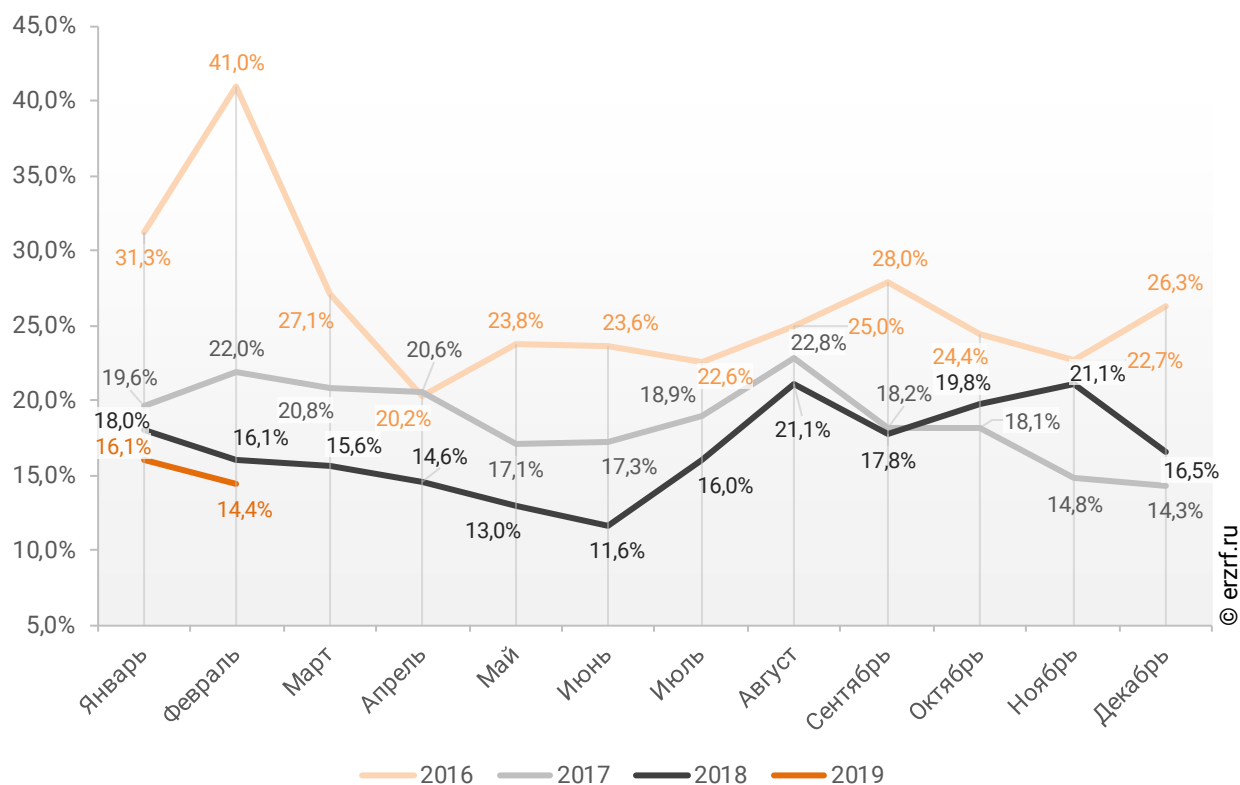


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2019 г., составила 15,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия за этот же период, что на 1,7 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (16,9%), и на 5,7 п.п. меньше уровня 2017 г. (20,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2019 гг.



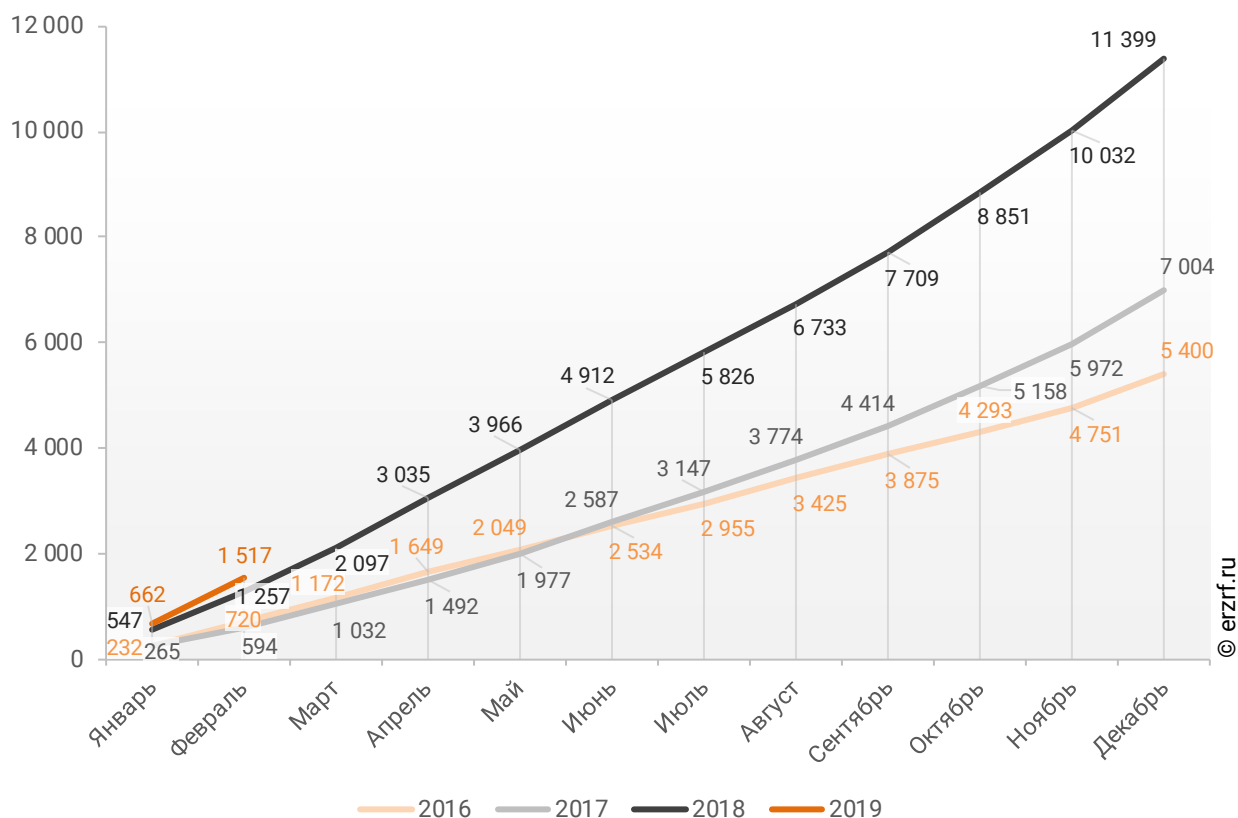
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, составил 1 517 млн ₽, что на 20,7% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1 257 млн ₽), и на 155,4% больше аналогичного значения 2017 г. (594 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2019 гг., млн ₽

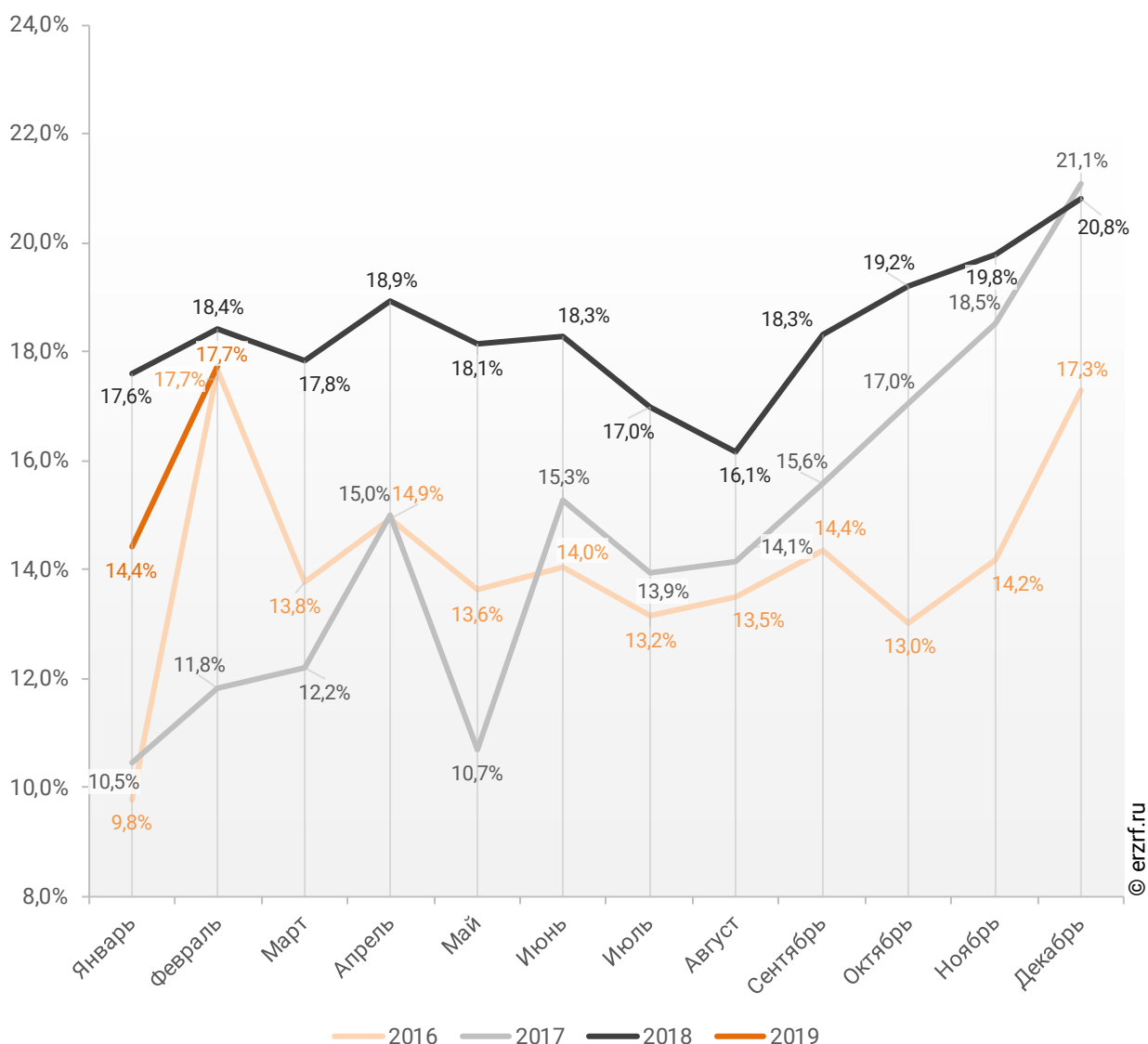


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2019 г. жителям Республики Бурятия (9 418 млн ₽), доля ИЖК составила 16,1%, что на 2,0 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (18,1%), и на 4,9 п.п. больше уровня 2017 г. (11,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2019 гг.

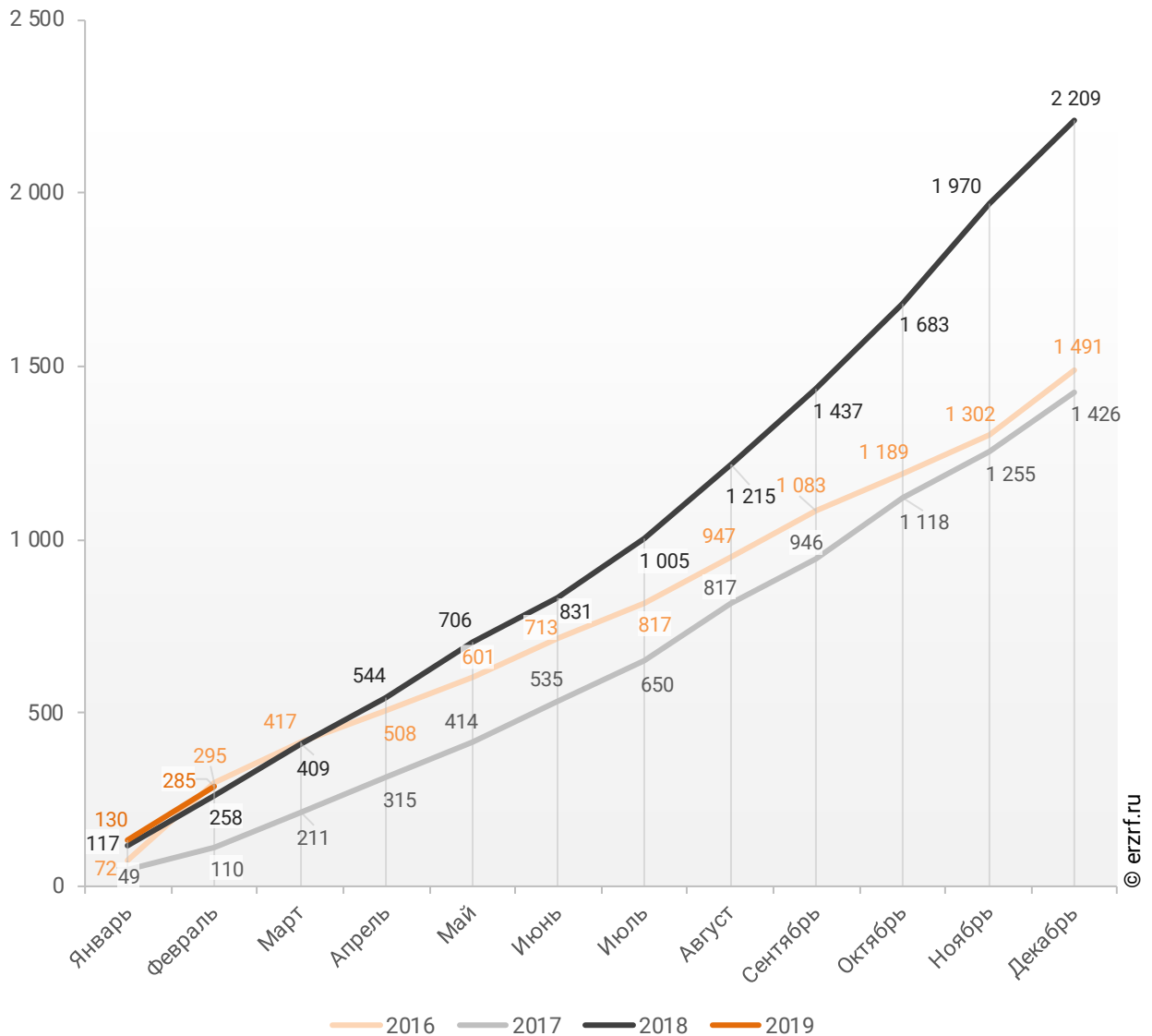


За 2 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия под залог ДДУ, составил 285 млн ₽ (18,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия). Это на 10,5% больше аналогичного значения 2018 г. (258 млн ₽), и на 159,1% больше, чем в 2017 г. (110 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2019 г. жителям Республики Бурятия (9 418 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 3,0%, что на 0,7 п.п. меньше уровня 2018 г. (3,7%), и на 0,9 п.п. больше уровня, достигнутого в 2017 г. (2,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2019 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2019 гг.

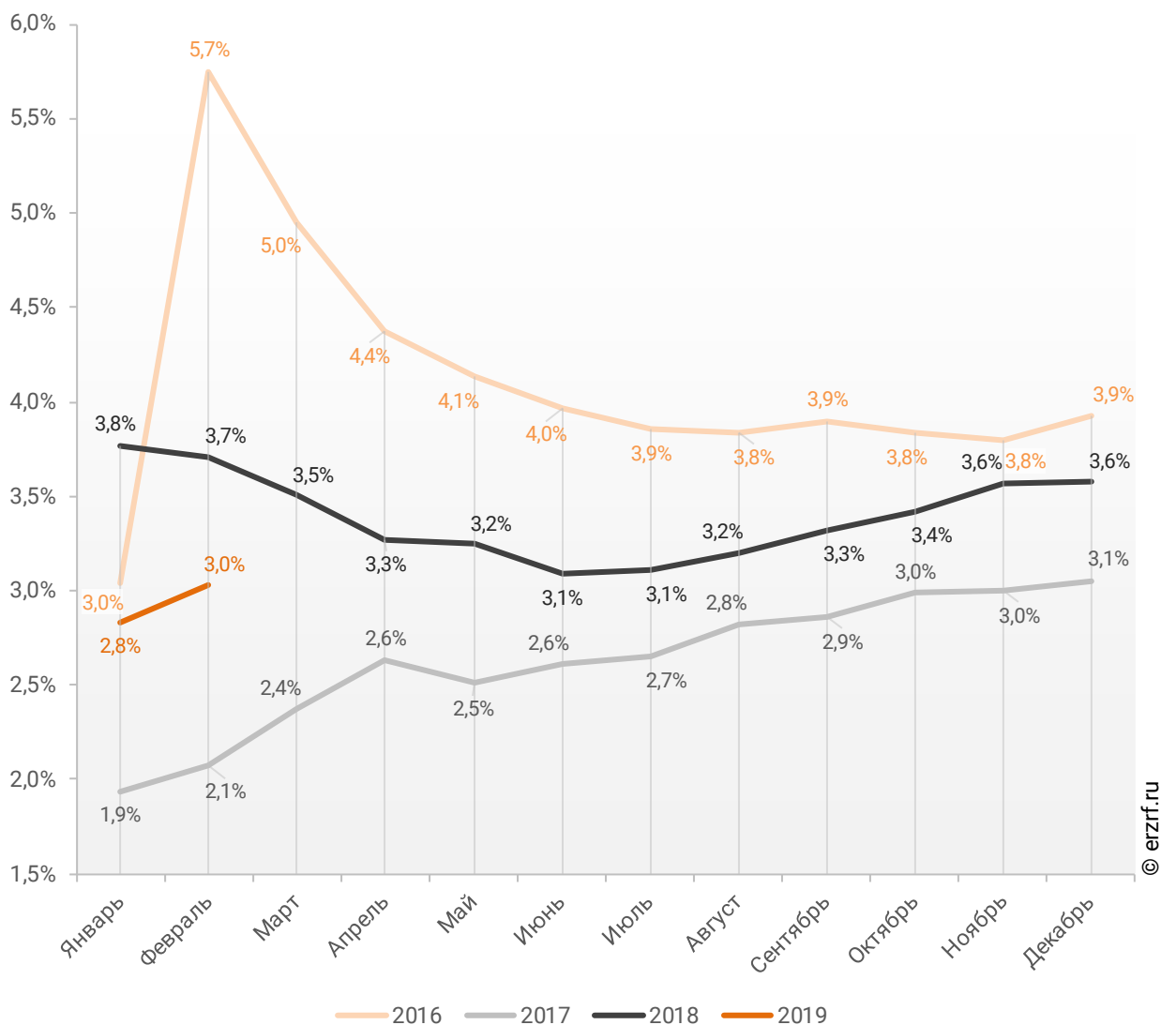
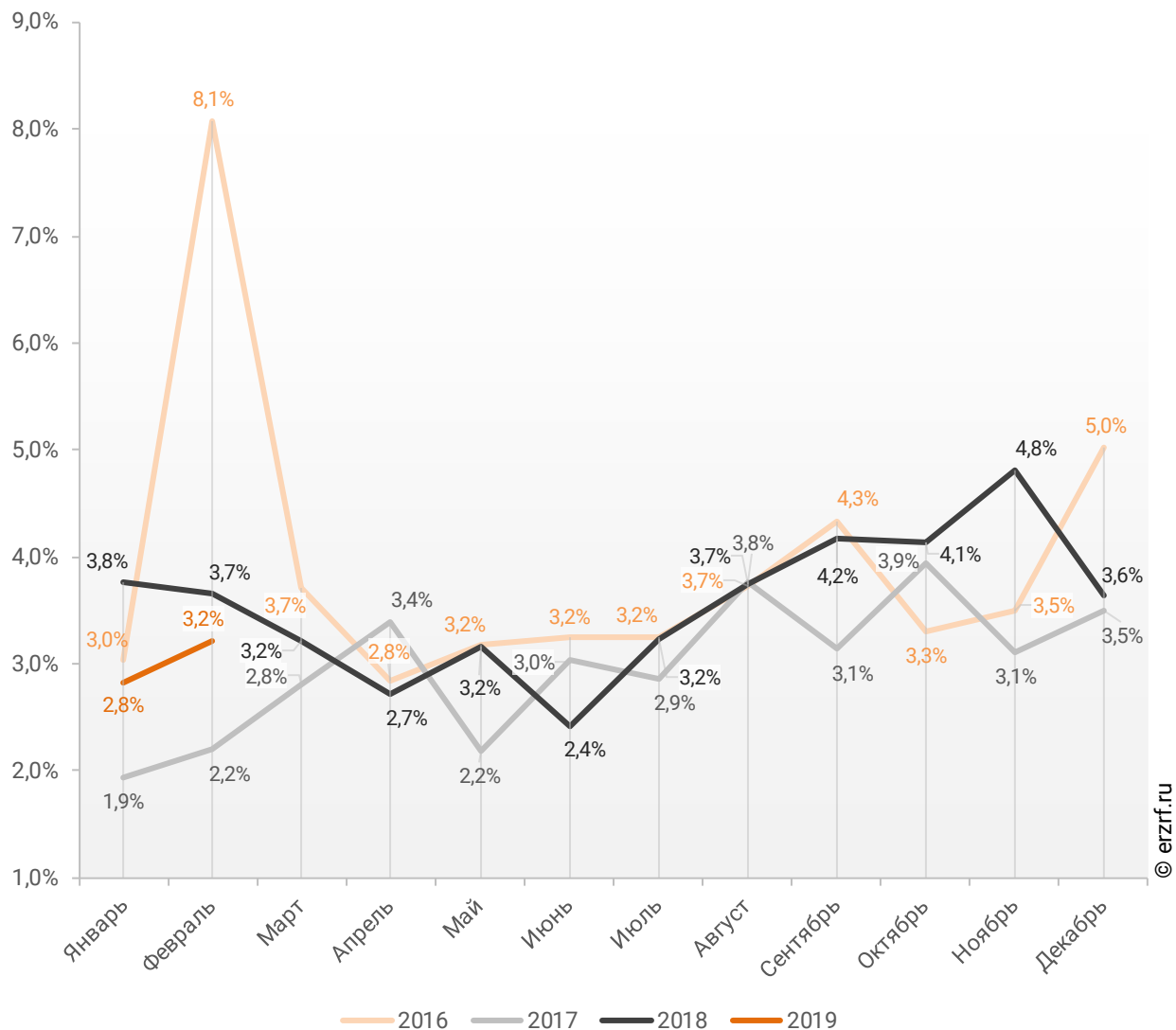


График 18

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Бурятия в 2016 – 2019 гг.**



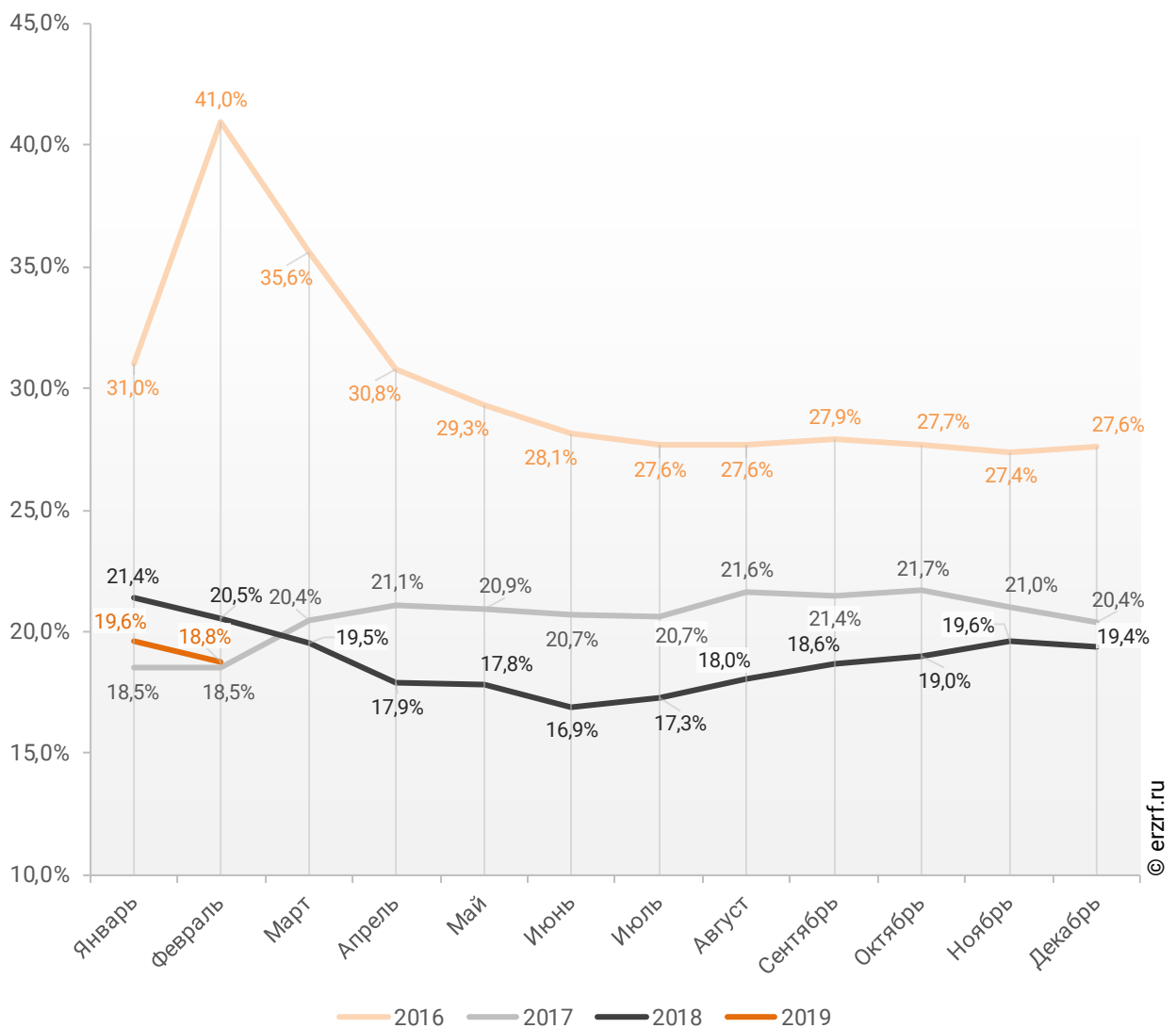
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2019 г., составила 18,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия за этот же период, что на 1,7 п.п. меньше, чем в 2018 г. (20,5%), и на 0,3 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (18,5%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2019 гг.

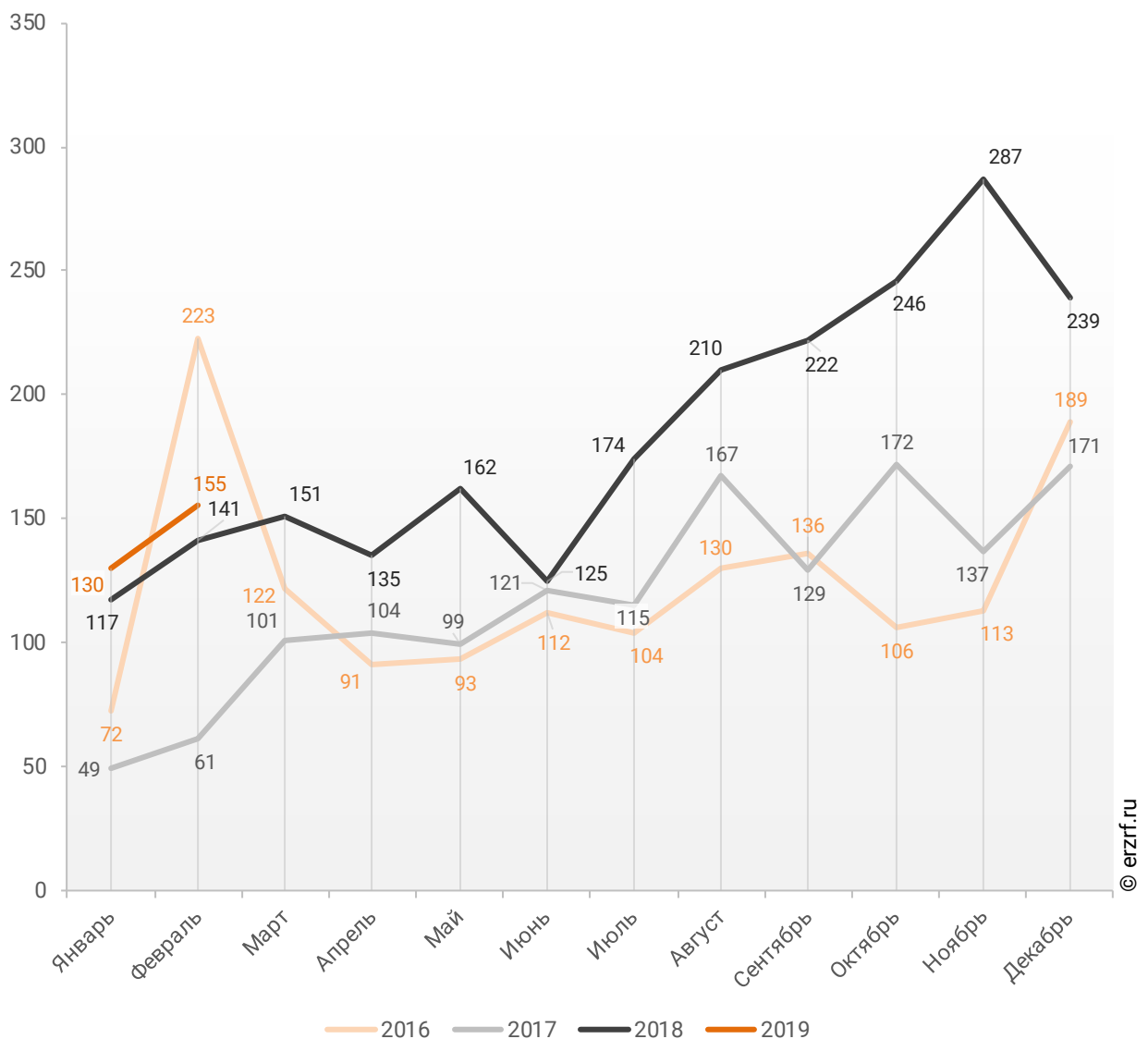


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Бурятия в феврале 2019 года, увеличился на 9,9% по сравнению с февралем 2018 года (155 против 141 млн ₮ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2019 гг., млн ₮, приведена на графике 20.

График 20

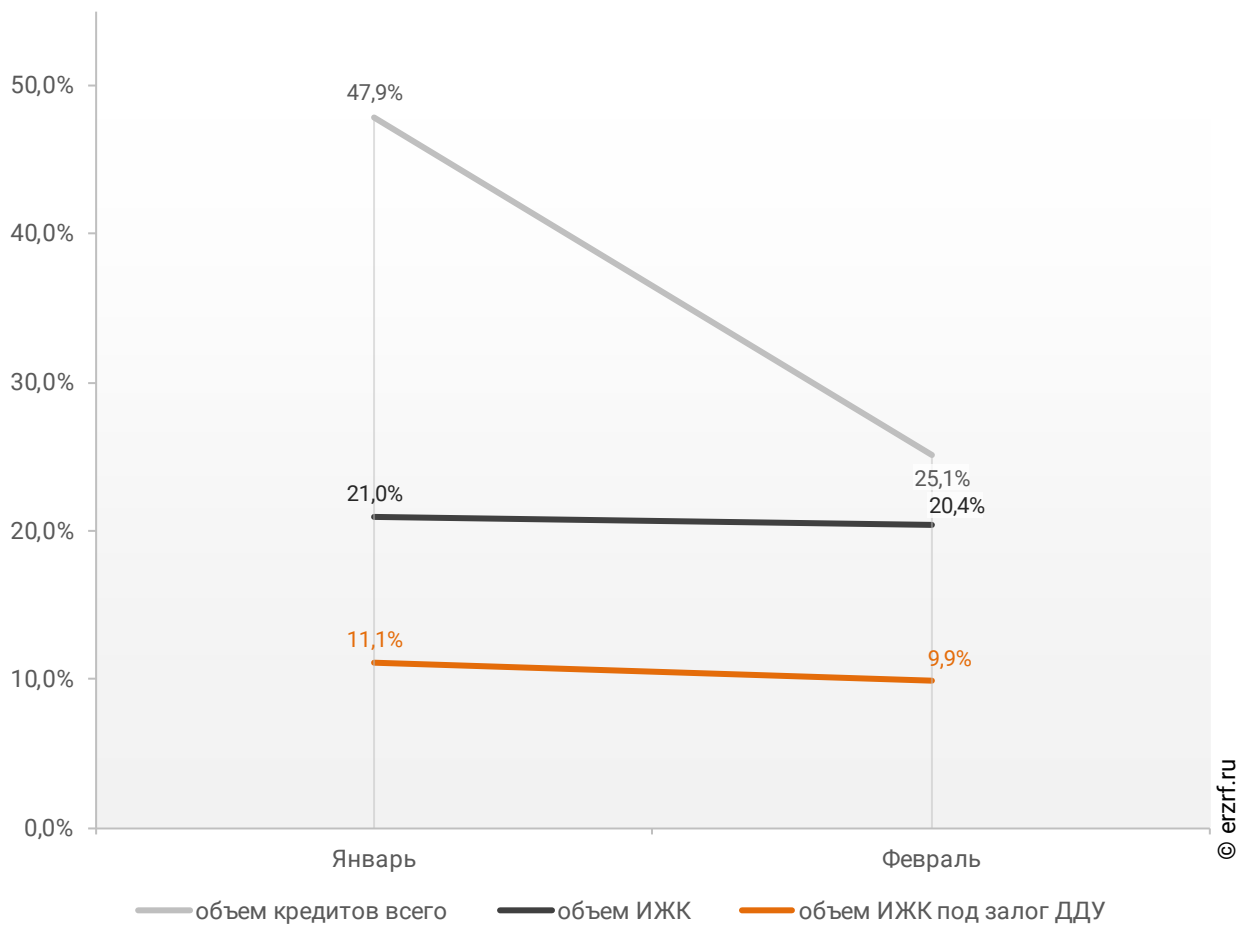
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2019 гг., млн ₮



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 9,9% в феврале 2019 года по сравнению с февралем 2018 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 25,1% (4,8 против 3,9 млрд ₮ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 20,4% (855 против 710 млн ₮ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Республике Бурятия (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Бурятия кредитов всех видов в феврале составила 3,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 18,1%.

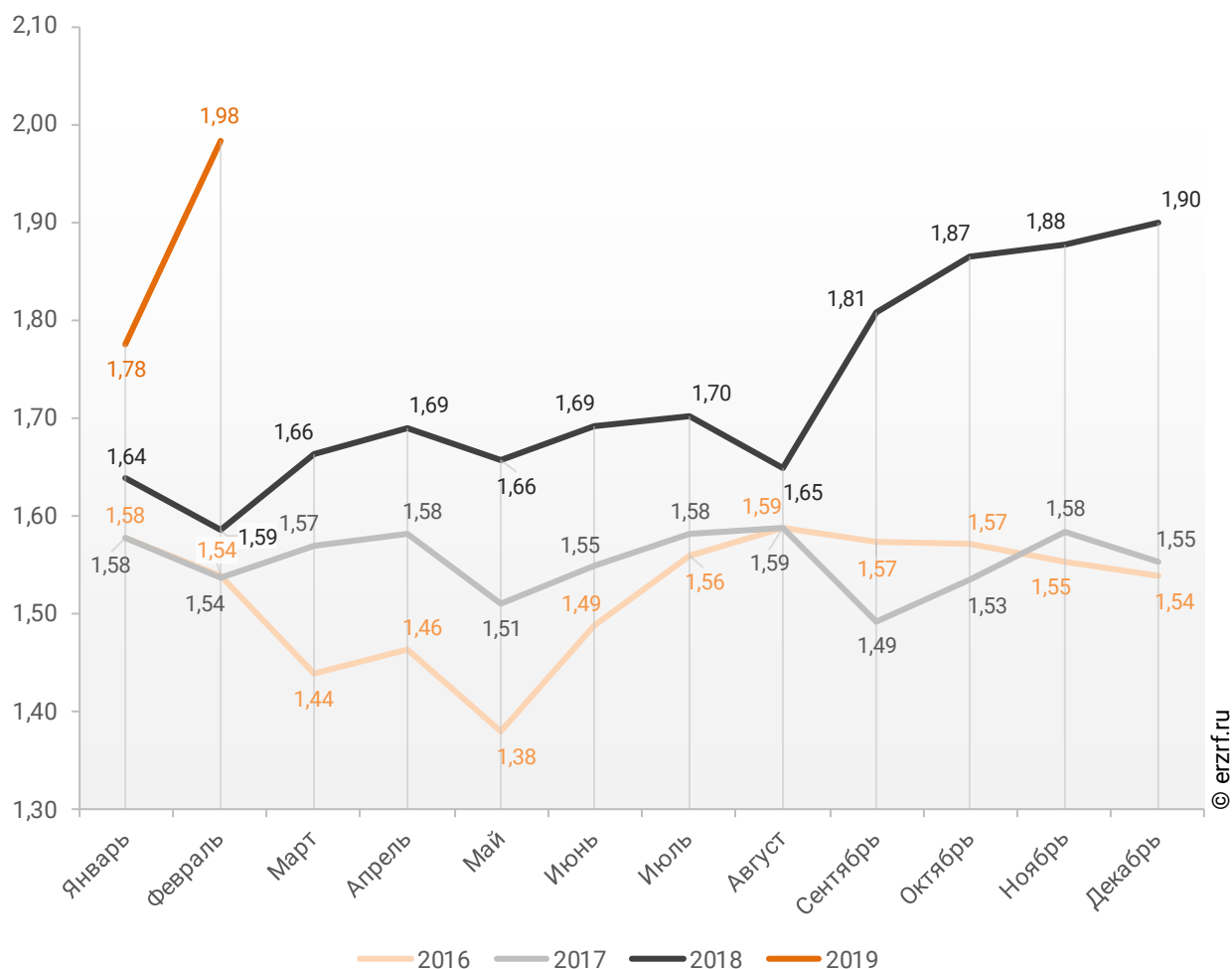
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

По официальной статистике Банка России в феврале 2019 г. средний размер ИЖК в Республике Бурятия составил 1,98 млн ₽, что на 25,2% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,59 млн ₽), и на 29,1% больше аналогичного значения 2017 г. (1,54 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2019 гг., млн ₽

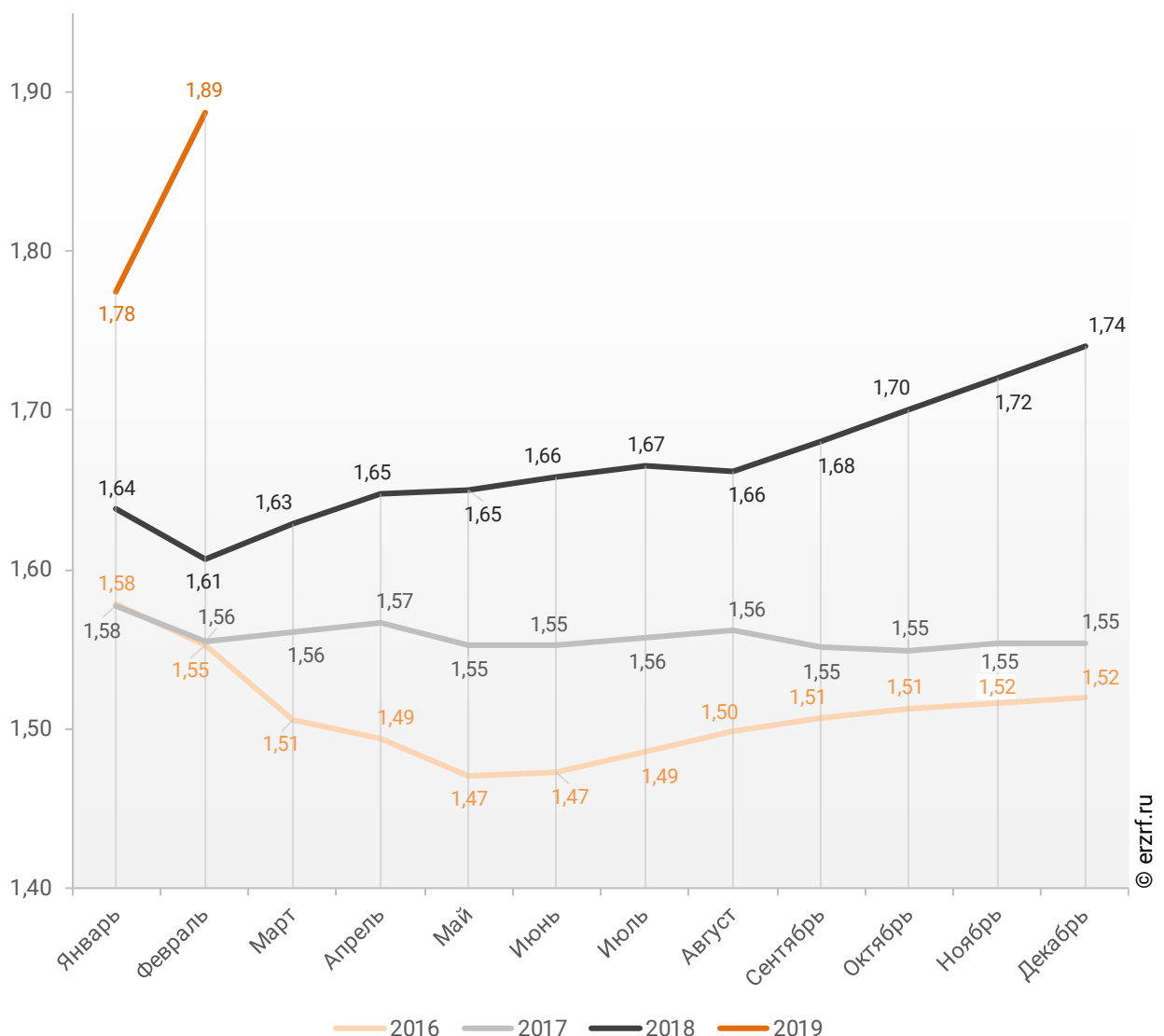


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составил 1,89 млн ₽, что на 17,4% больше, чем в 2018 г. (1,61 млн ₽), и на 21,4% больше соответствующего значения 2017 г. (1,56 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2019 гг., млн ₽

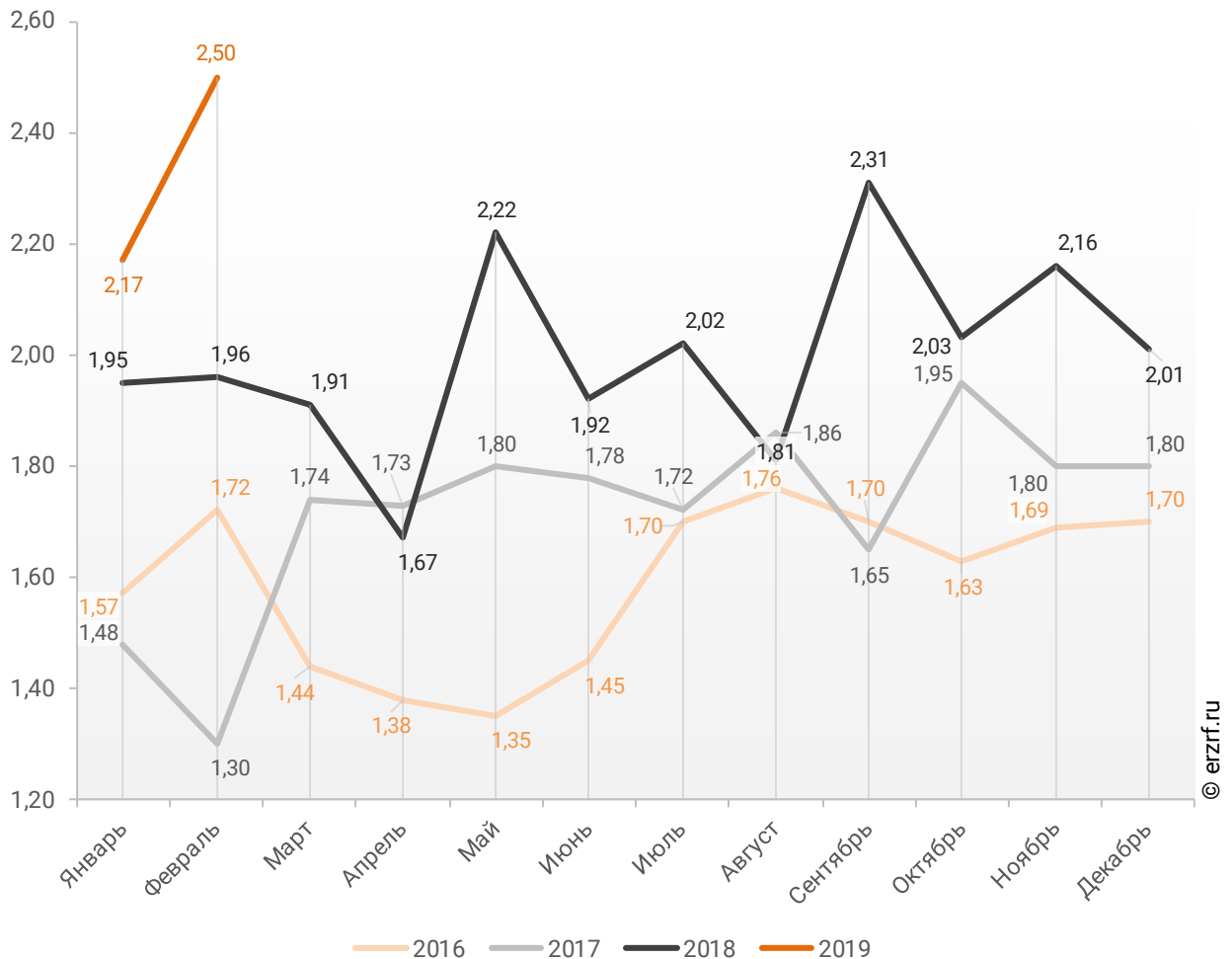


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Бурятия в феврале 2019 года увеличился на 27,6% по сравнению с февралем 2018 года (2,50 против 1,96 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 15,2%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2019 гг., млн ₽

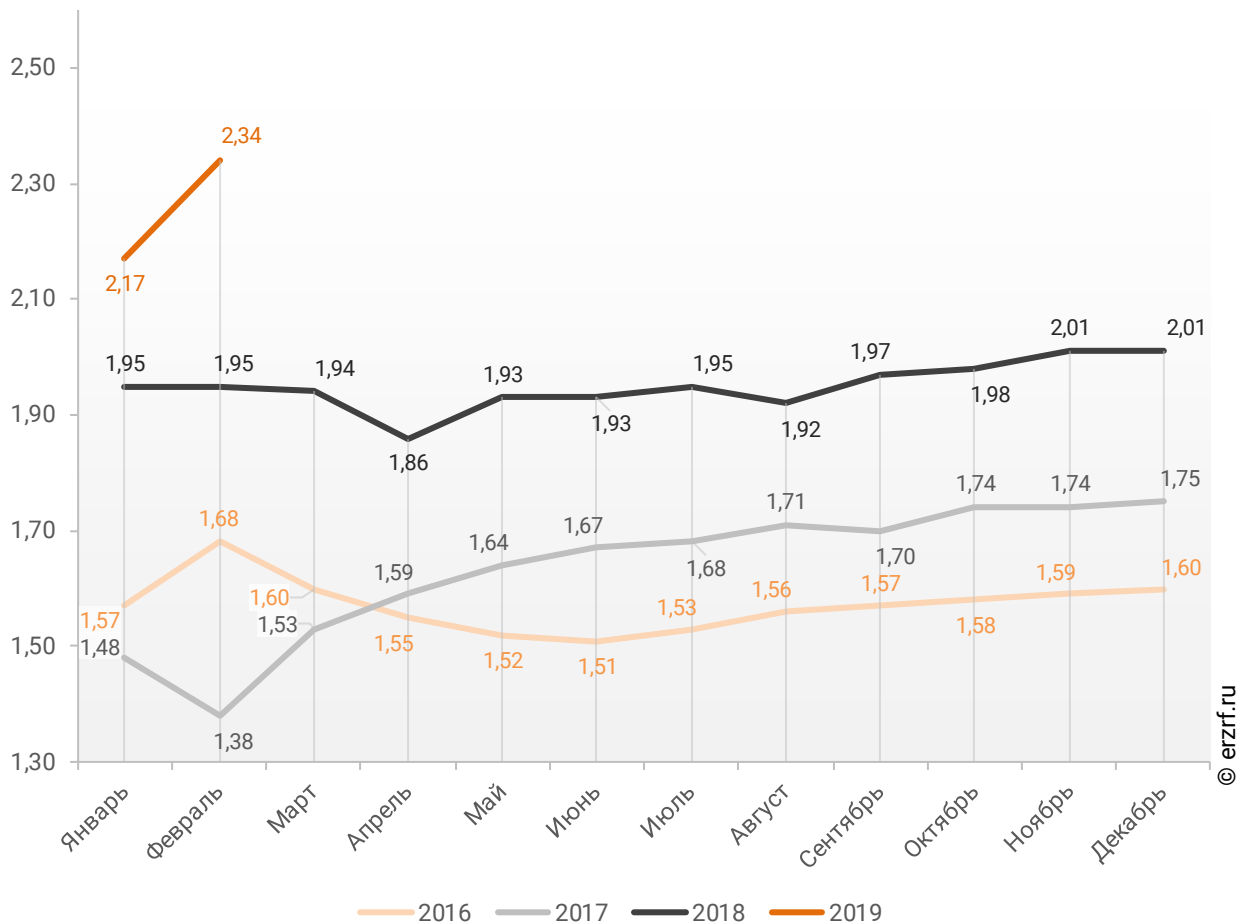


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составил 2,34 млн ₽ (на 24,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия). Это на 20,0% больше соответствующего значения 2018 г. (1,95 млн ₽), и на 69,6% больше уровня 2017 г. (1,38 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2019 гг., млн ₽

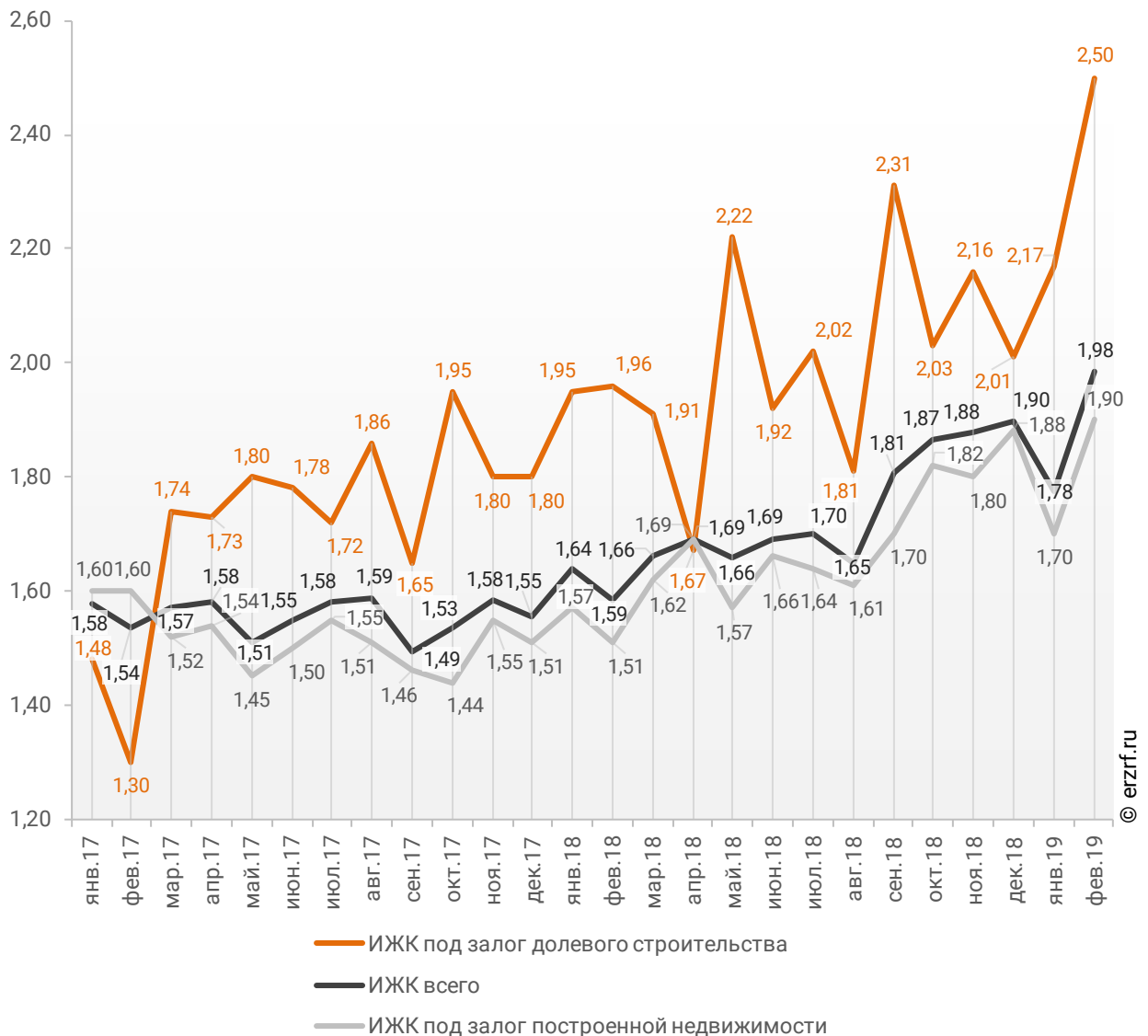


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 25,8% – с 1,51 до 1,90 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Бурятия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Бурятия, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 1,8 п.п. – с 29,8% до 31,6%.

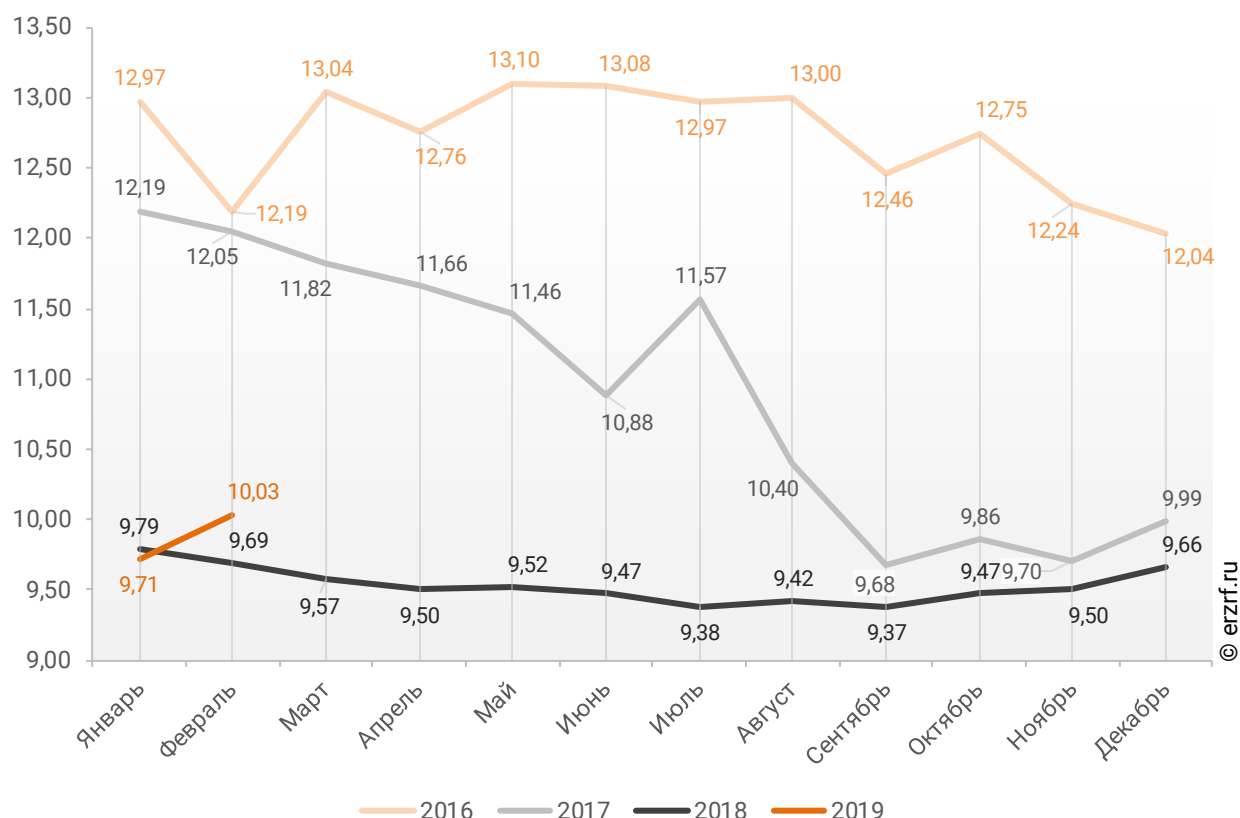
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2019 года в Республике Бурятия, средневзвешенная ставка составила 10,03%. По сравнению с таким же показателем февраля 2018 года произошел рост ставки на 0,34 п.п. (с 9,69 до 10,03%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Бурятия представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Бурятия, %

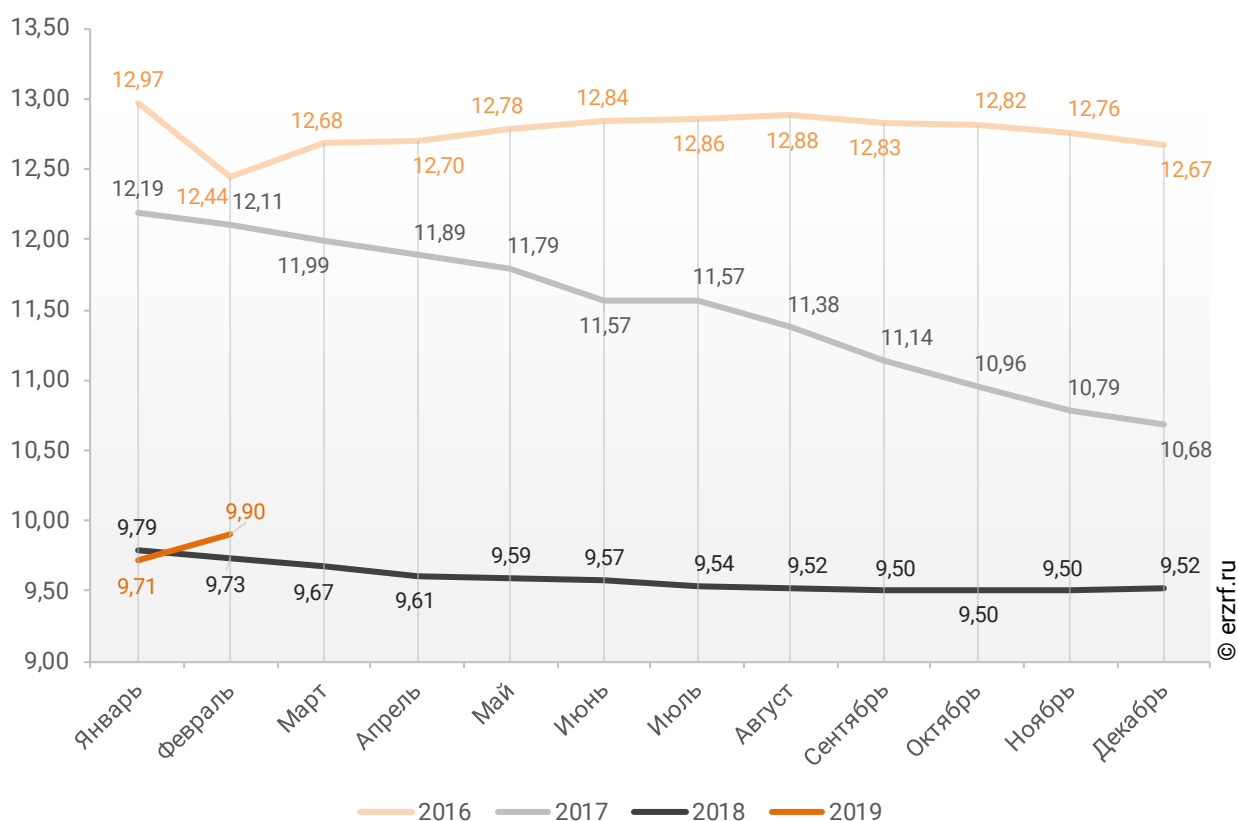


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составила 9,90%, что на 0,17 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,73%), и на 2,21 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (12,11%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

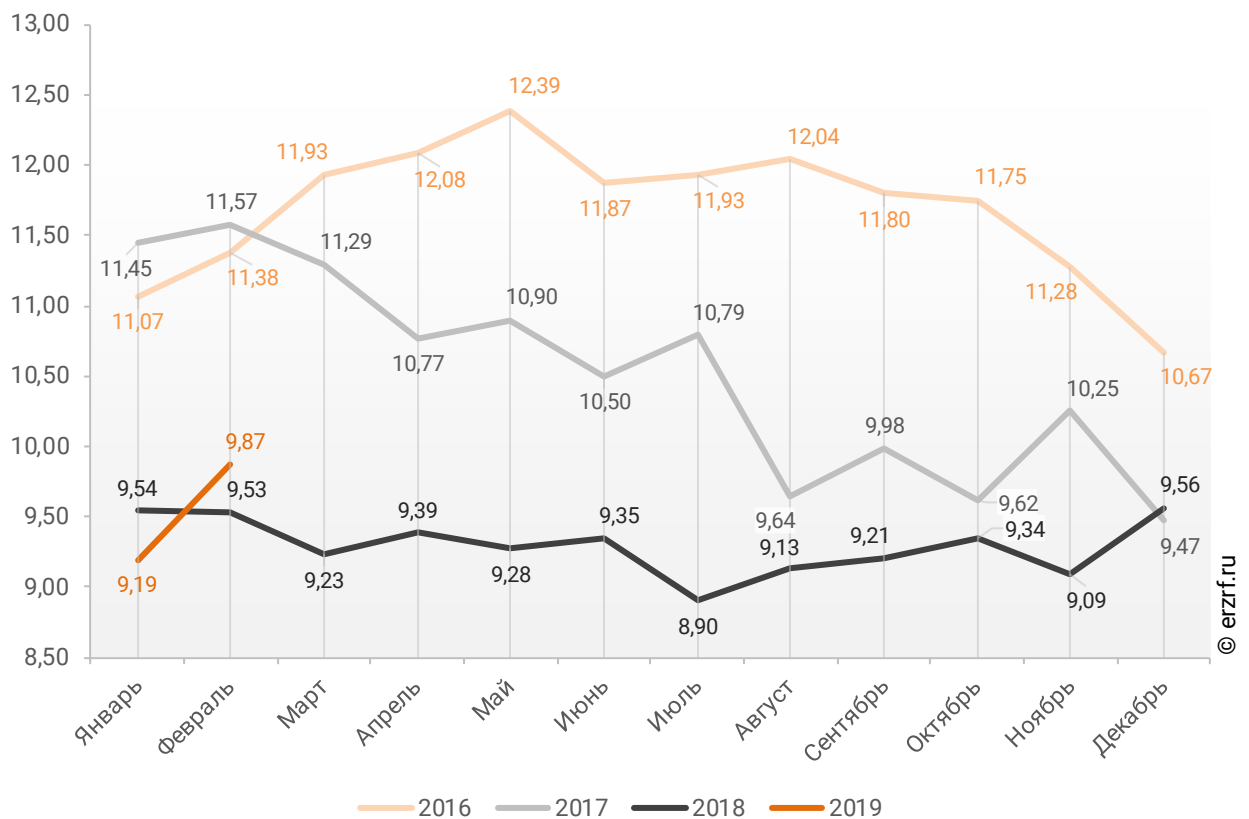


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Бурятия в феврале 2019 года, составила 9,87%, что на 0,34 п.п. больше аналогичного значения за февраль 2018 года (9,53%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Бурятия представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Бурятия, %

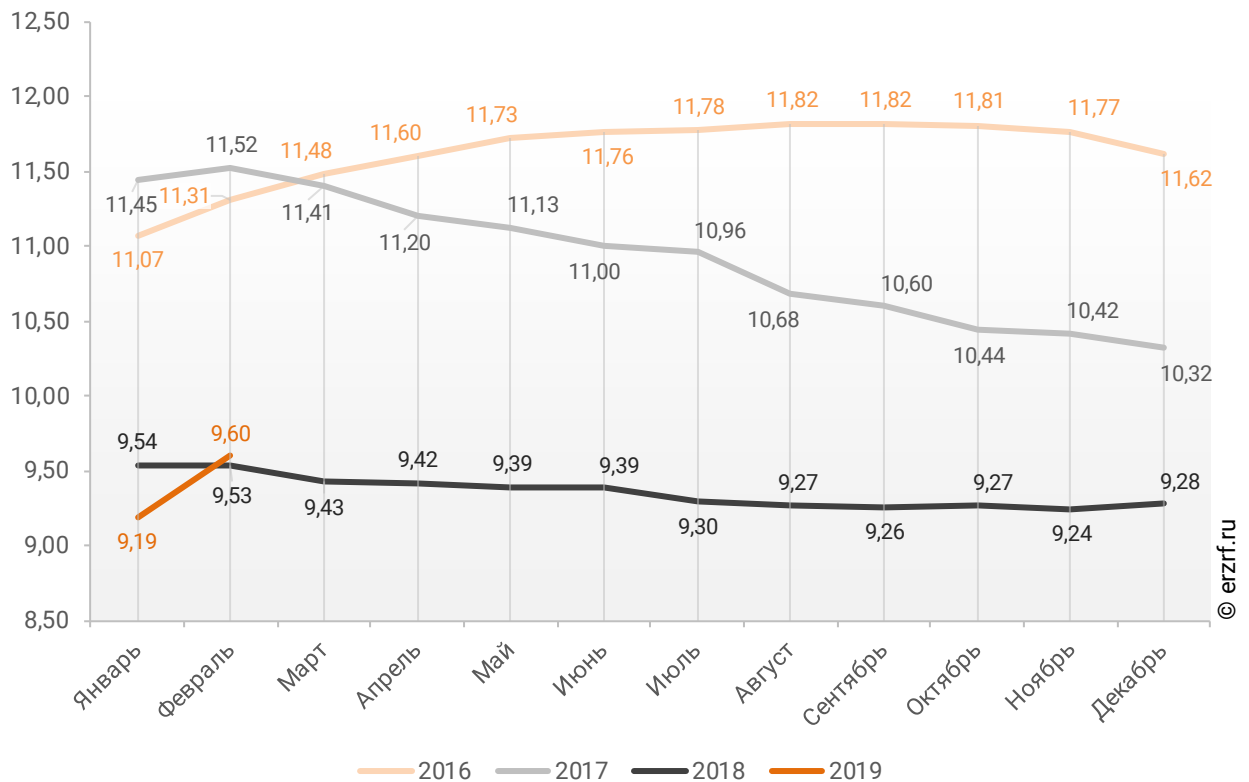


По данным Банка России за 2 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составила 9,60% (на 0,30 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,07 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,53%), и на 1,92 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,52%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2016 – 2019 гг.

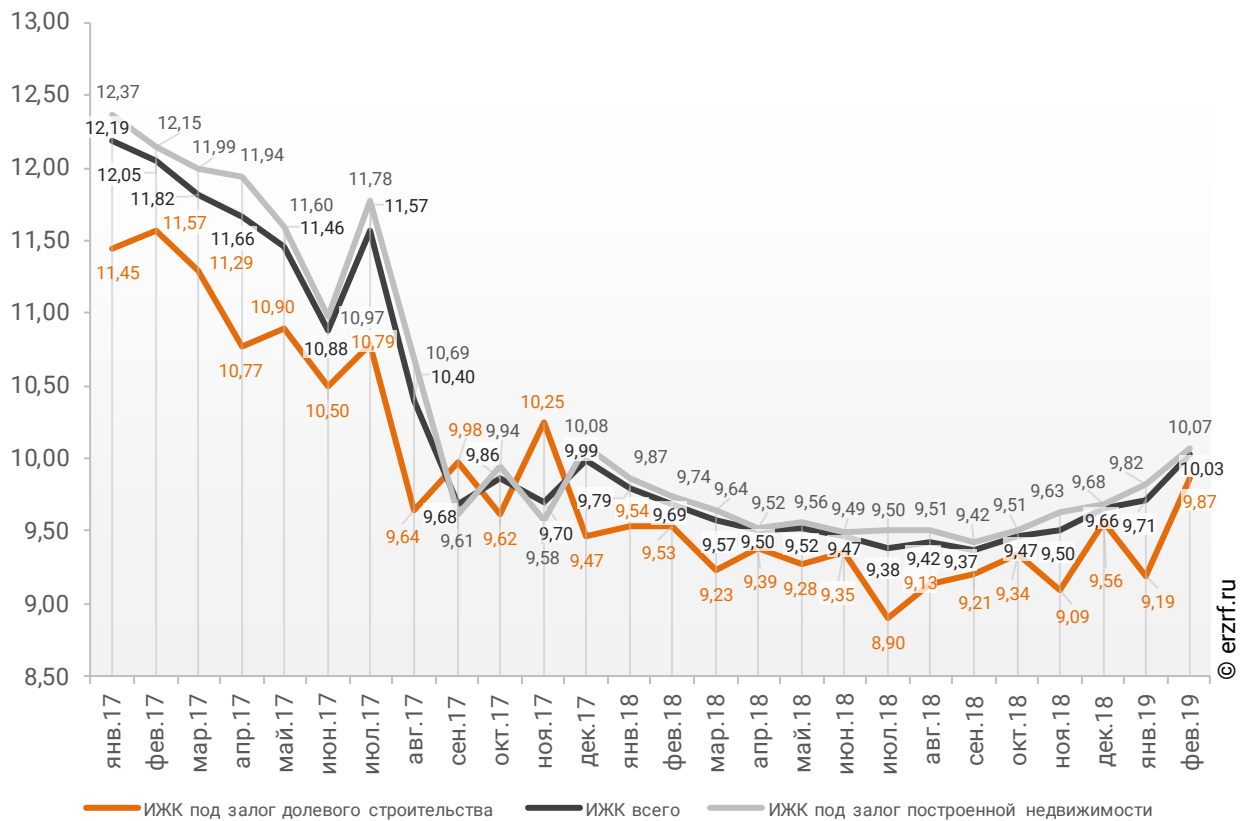


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Бурятия в феврале 2019 года составила 10,07%, что на 0,33 п.п. больше значения за февраль 2018 года (9,74%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Бурятия, представлено на графике 31.

График 31

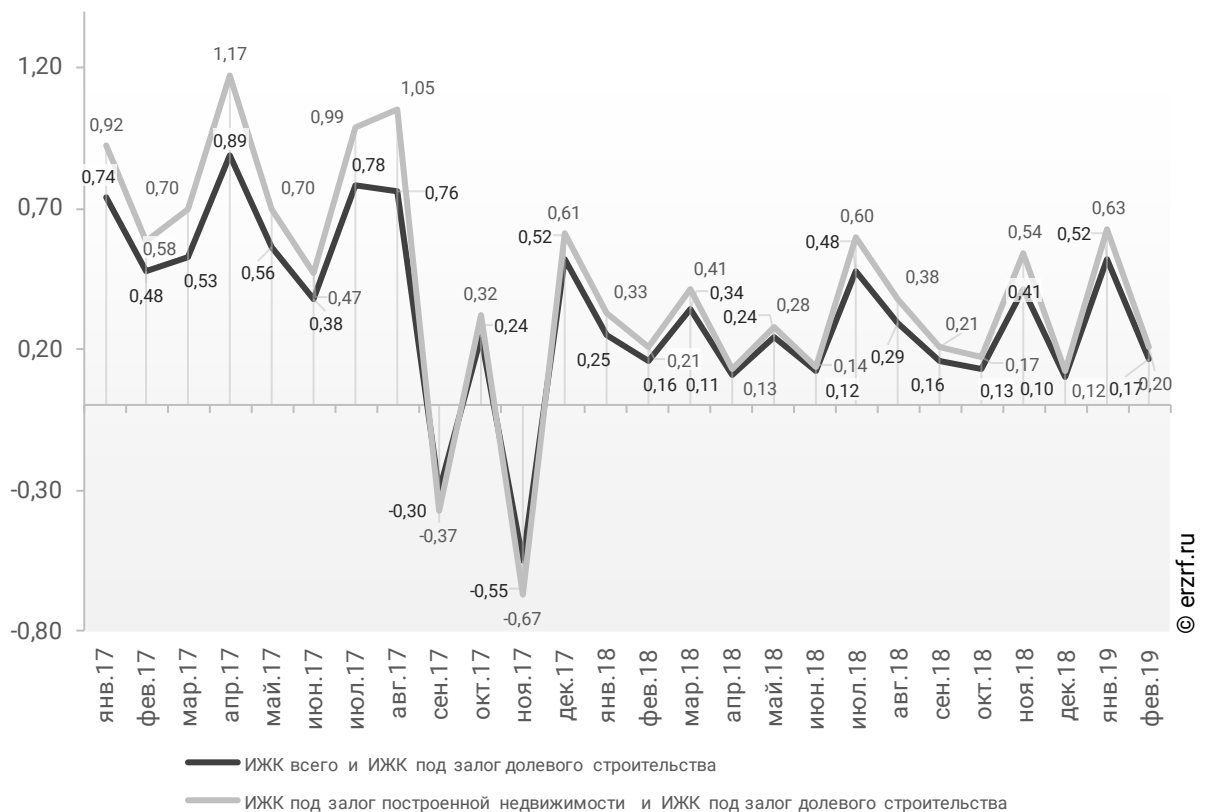
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Бурятия, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Бурятия увеличилась в 1,1 раза с 0,16 п.п. до 0,17 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Бурятия за год уменьшилась в 1,1 раза с 0,21 п.п. до 0,2 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Бурятия, п.п.

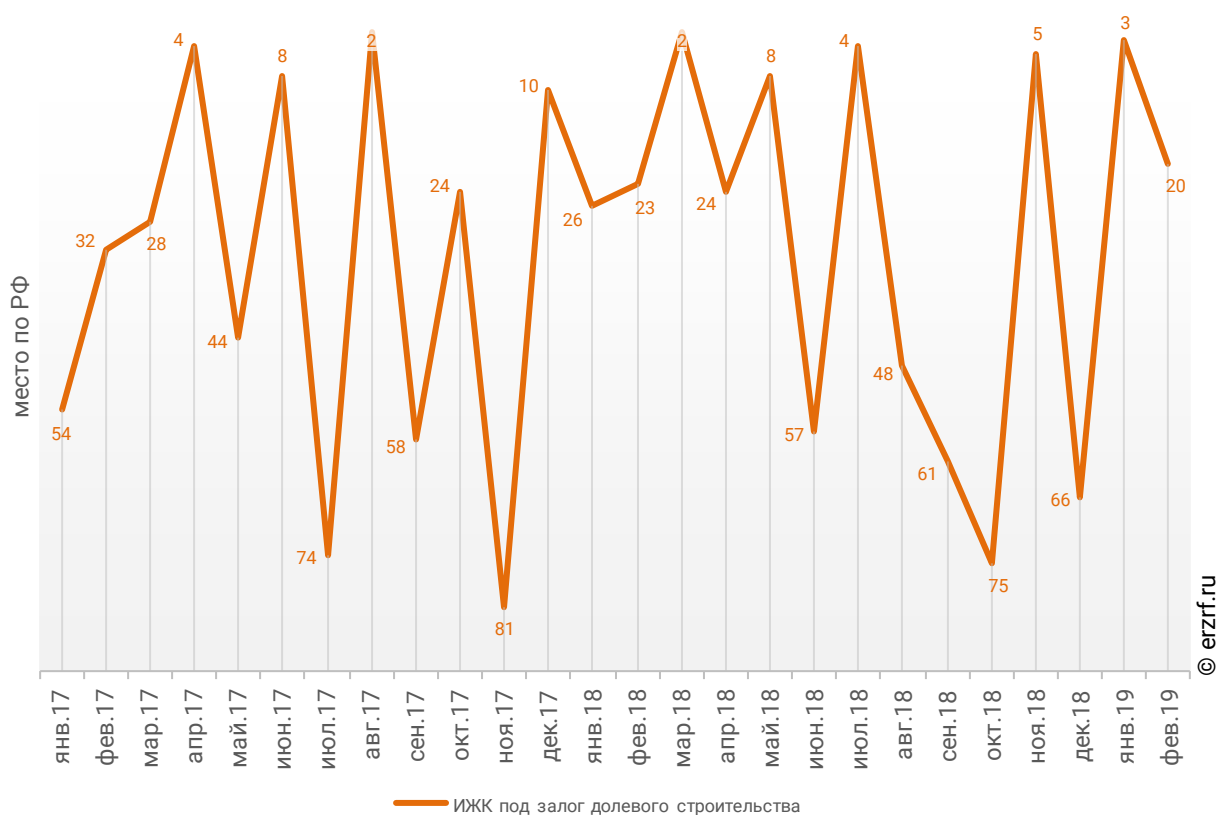


Республика Бурятия занимает восьмое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Бурятия занимает 20-е место, и шестое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы жителей Республики Бурятия (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Республики Бурятия в декабре 2018 года выросли на 0,4% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Республики Бурятия растут впервые после семи месяцев отрицательной динамики (График 34).

График 34



По данным Росстата за 12 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Республики Бурятия 5 месяцев находился в положительной зоне, 7 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2018 года в Республике Бурятия падение реальных доходов населения составило 2,6%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Бурятия (официальная статистика Росреестра)

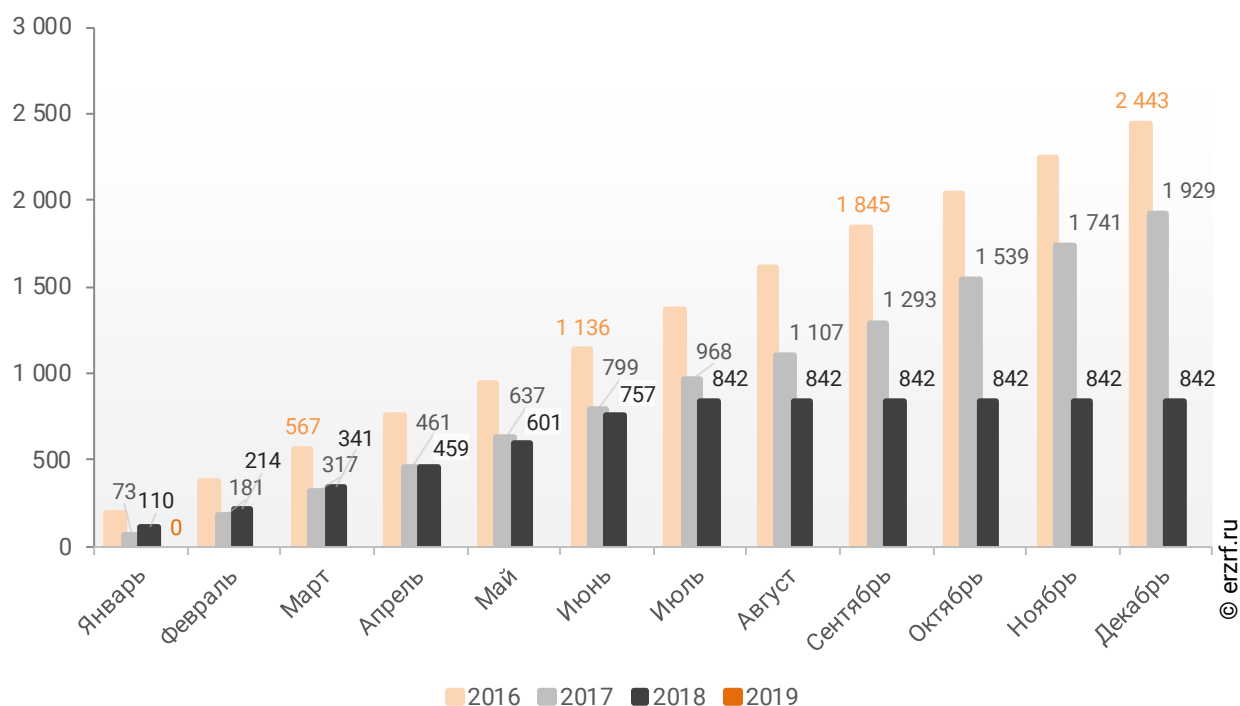
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Бурятия

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Республике Бурятия не зарегистрировано ни одного договора участия в долевом строительстве (ДДУ).^{**}

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Бурятия накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 35.

График 35

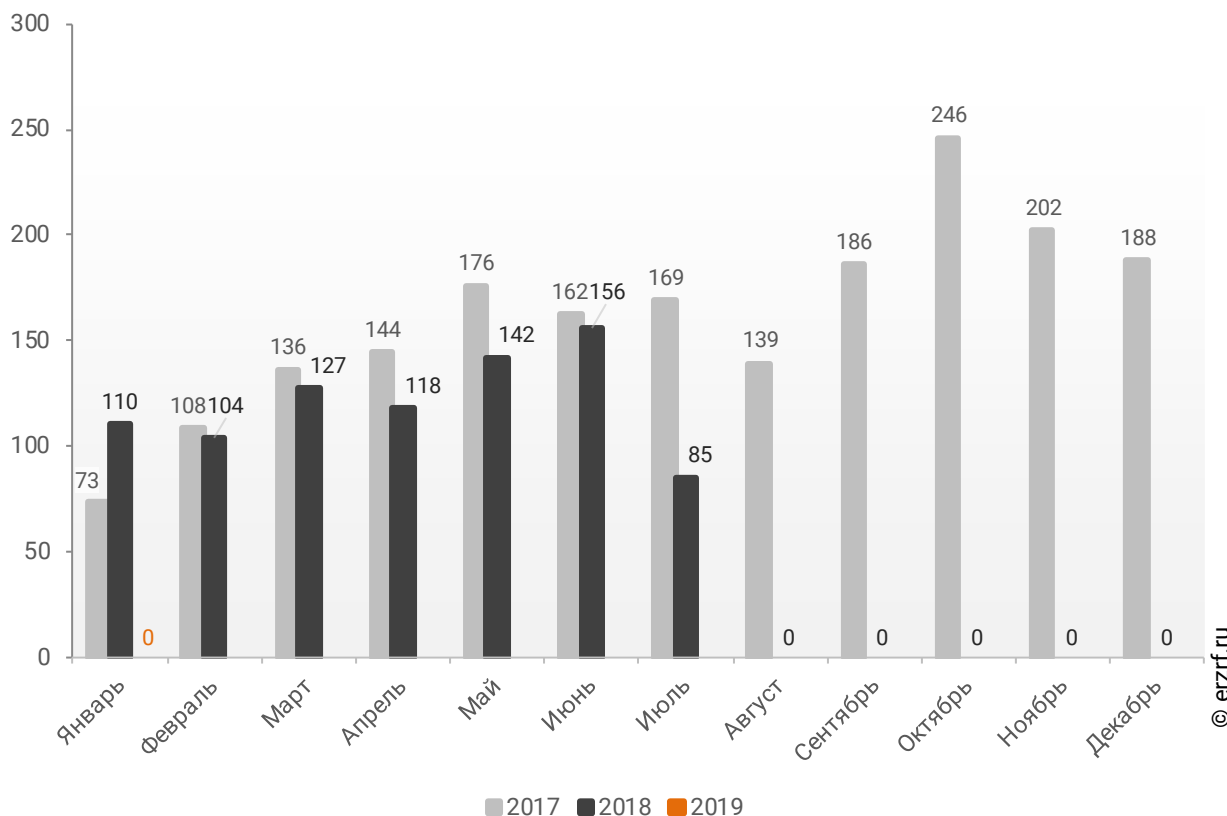
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Бурятия накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Бурятия в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 36.

График 36

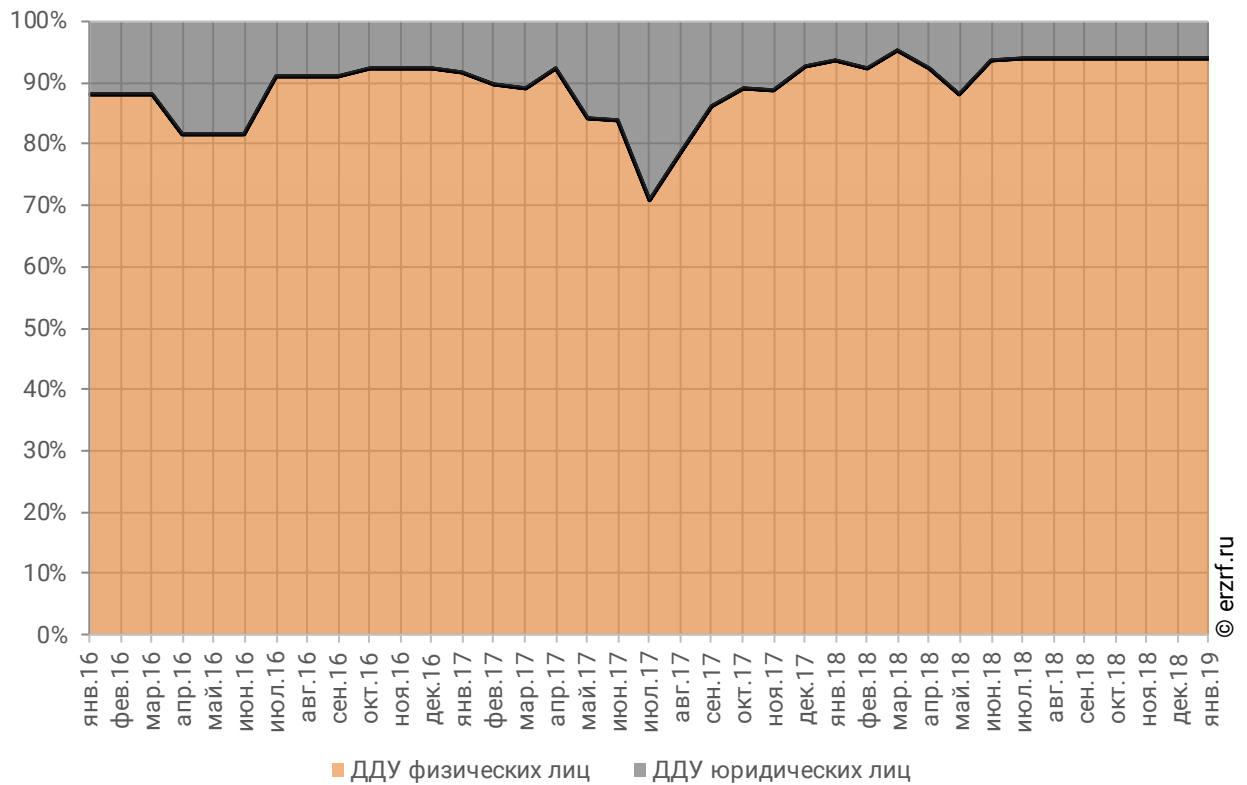
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Бурятия по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Республике Бурятия представлено на графике 37.

График 37

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Республике Бурятия

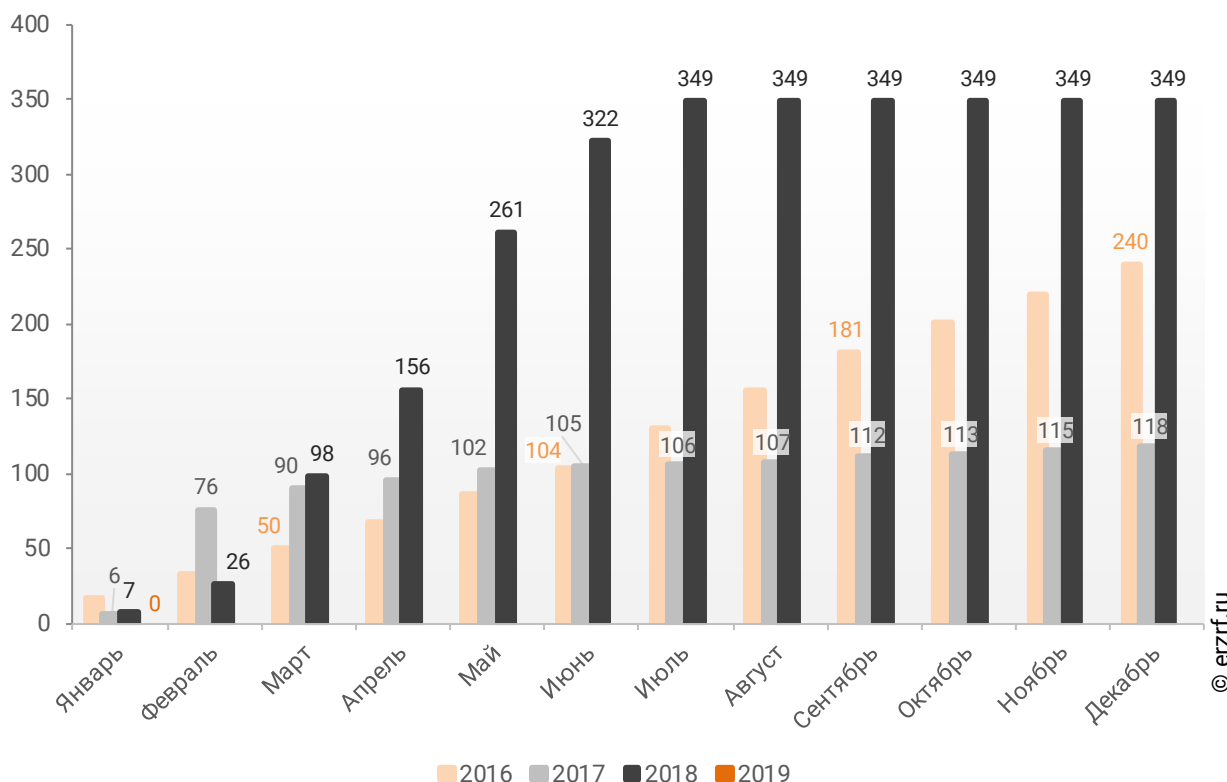


Договоров об уступке прав требования по ДДУ за 1 месяц 2019 года в Республике Бурятия также не зарегистрировано.

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Бурятия накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 38.

График 38

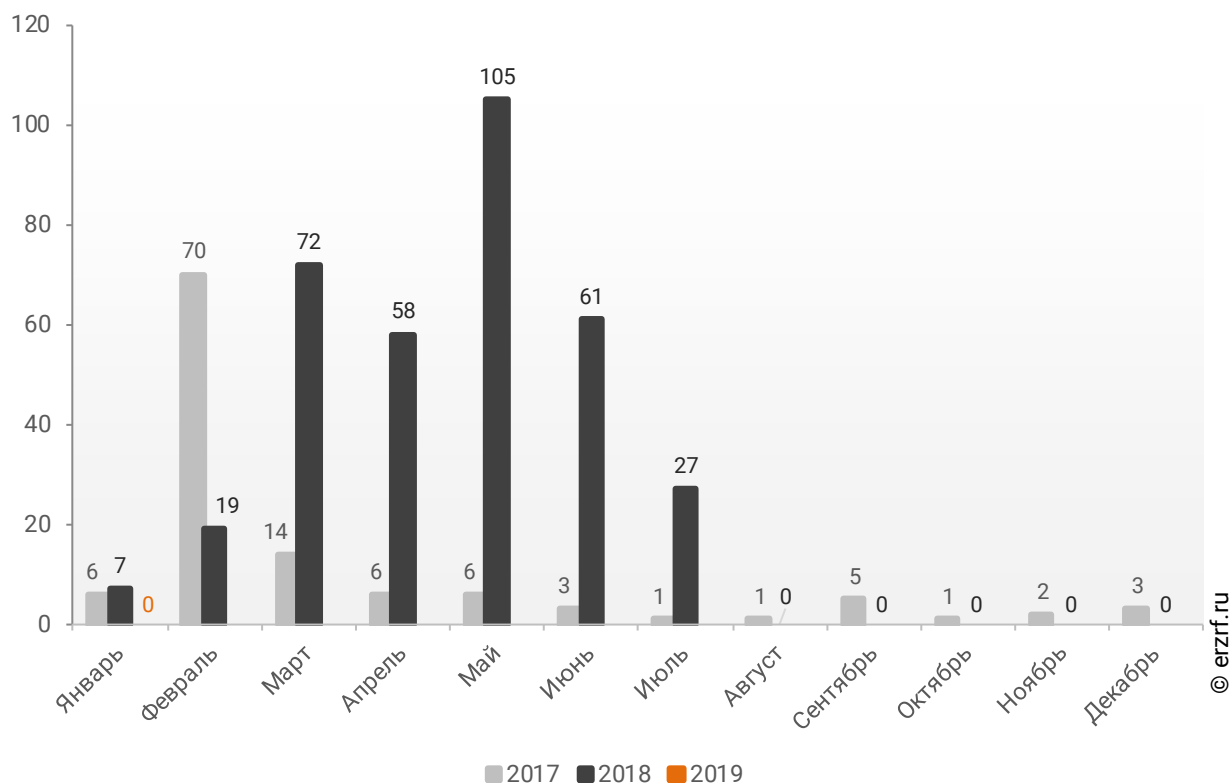
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Бурятия накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Бурятия в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 39.

График 39

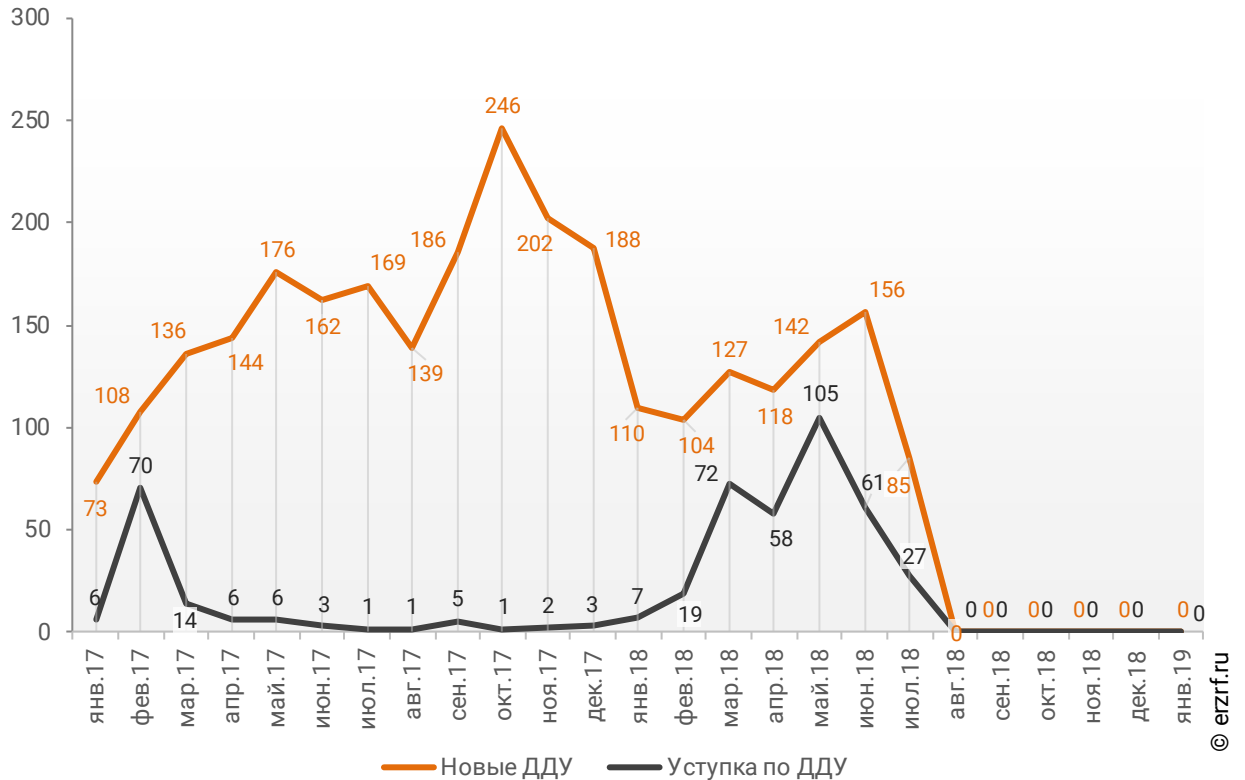
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Бурятия по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Бурятия представлена на графике 40.

График 40

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Бурятия



** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

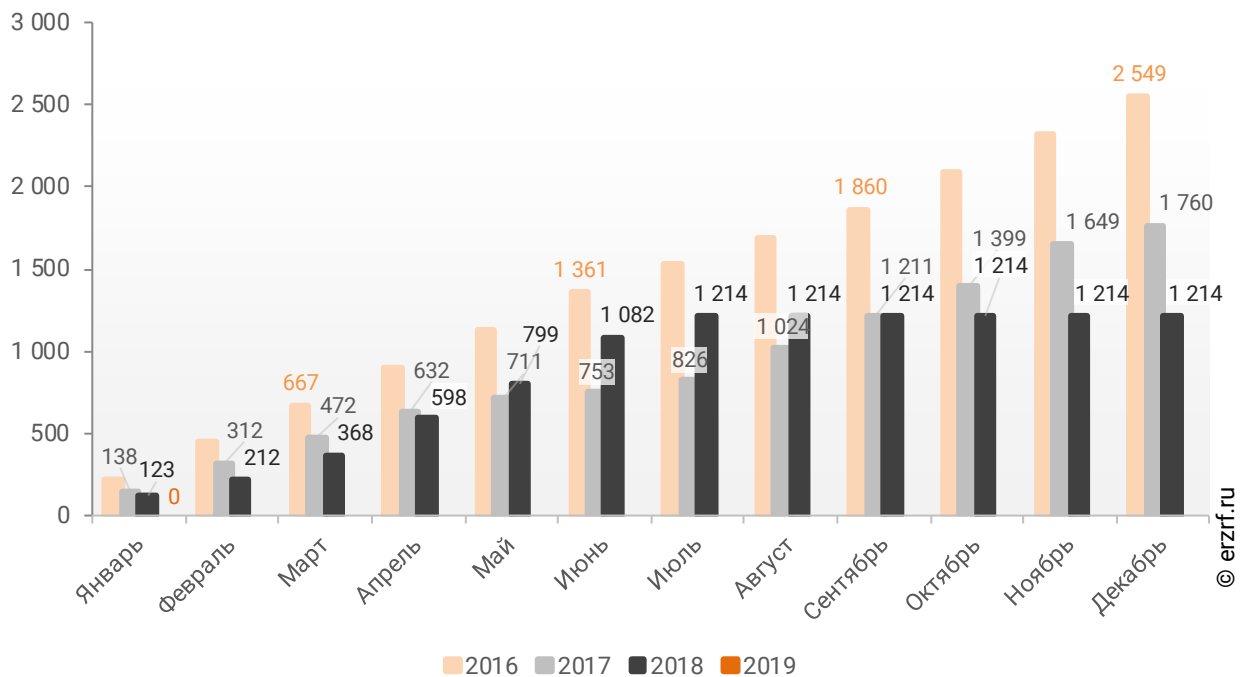
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Бурятия

По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Республике Бурятия не зарегистрировано ни одного права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Бурятия накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 41.

График 41

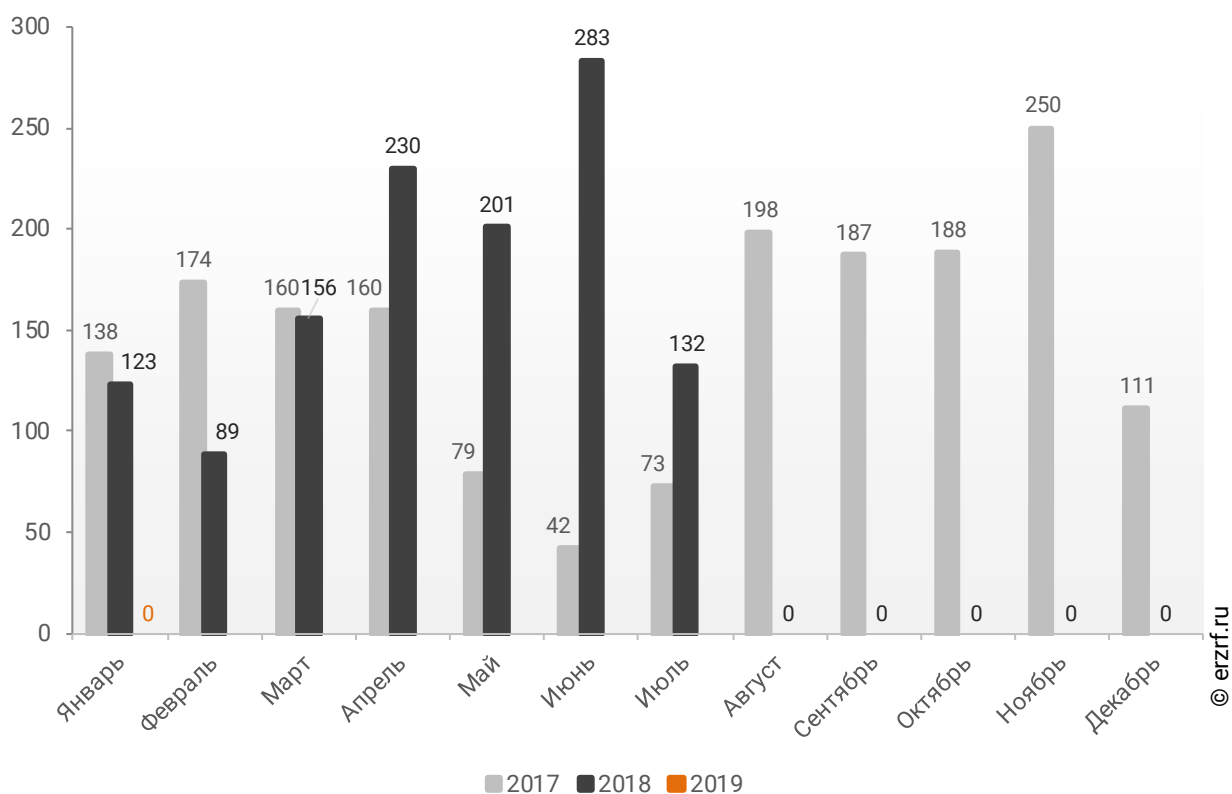
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Бурятия накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Бурятия в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 42.

График 42

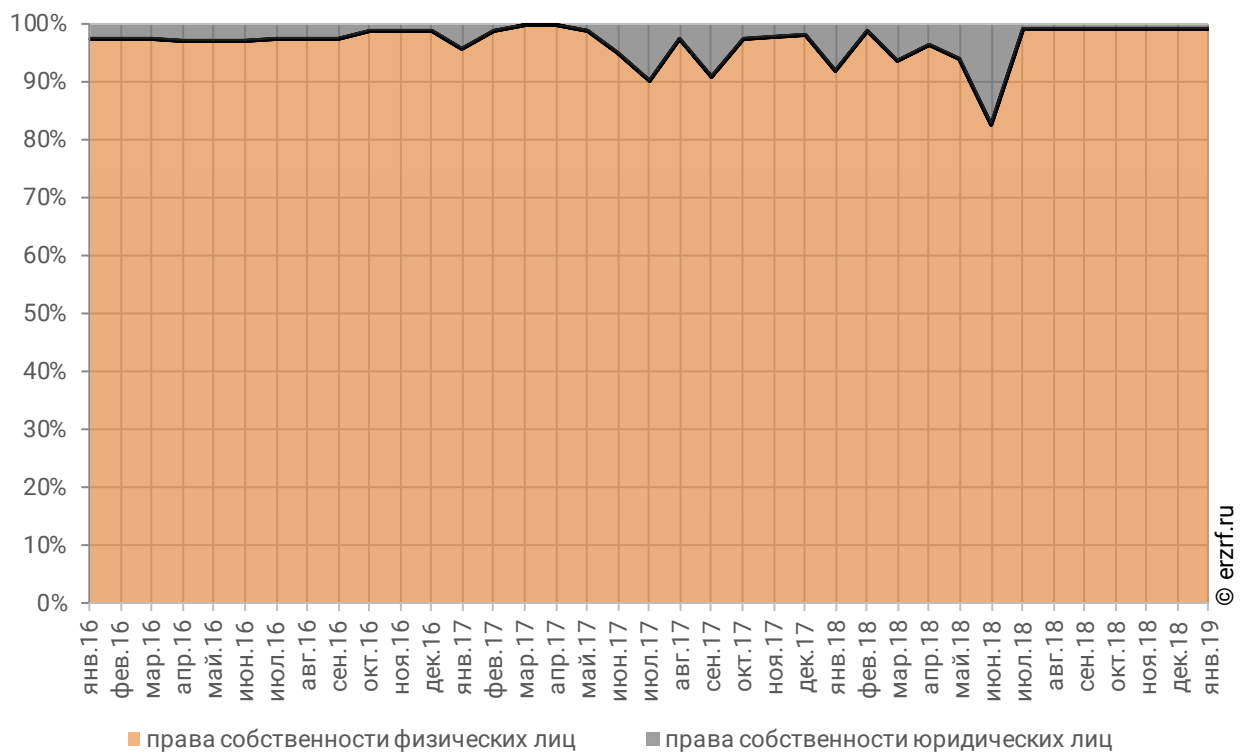
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Бурятия по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Бурятия представлено на графике 43.

График 43

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Бурятия



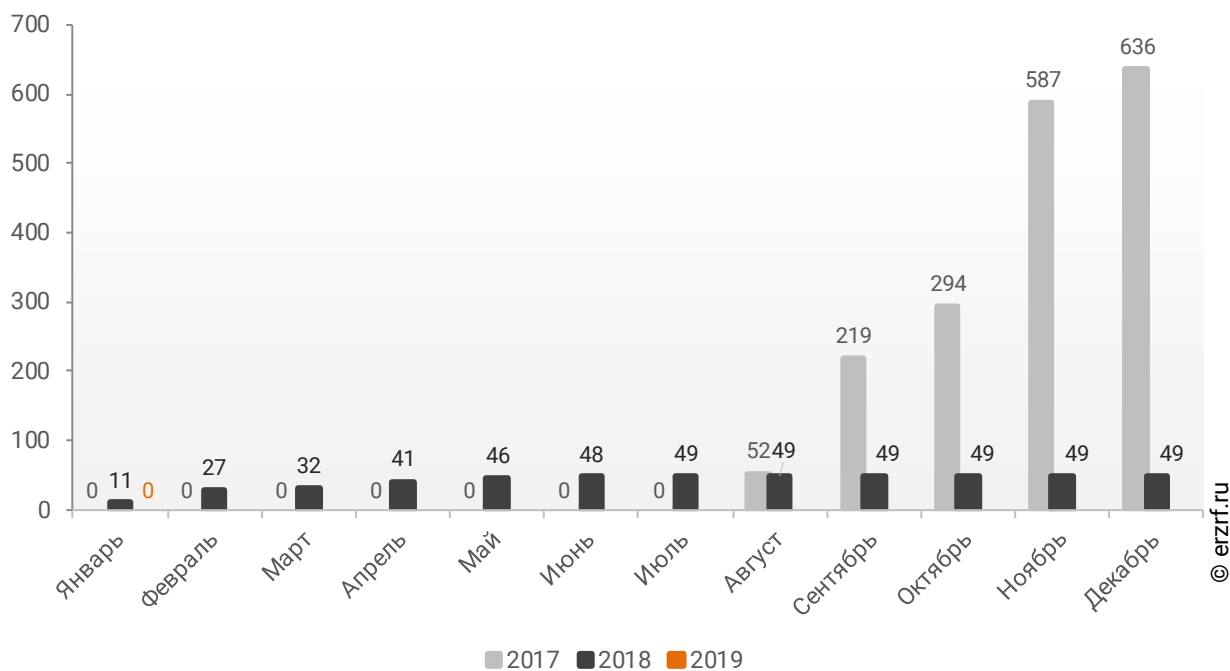
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Бурятия

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Республике Бурятия не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Бурятия накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

График 44

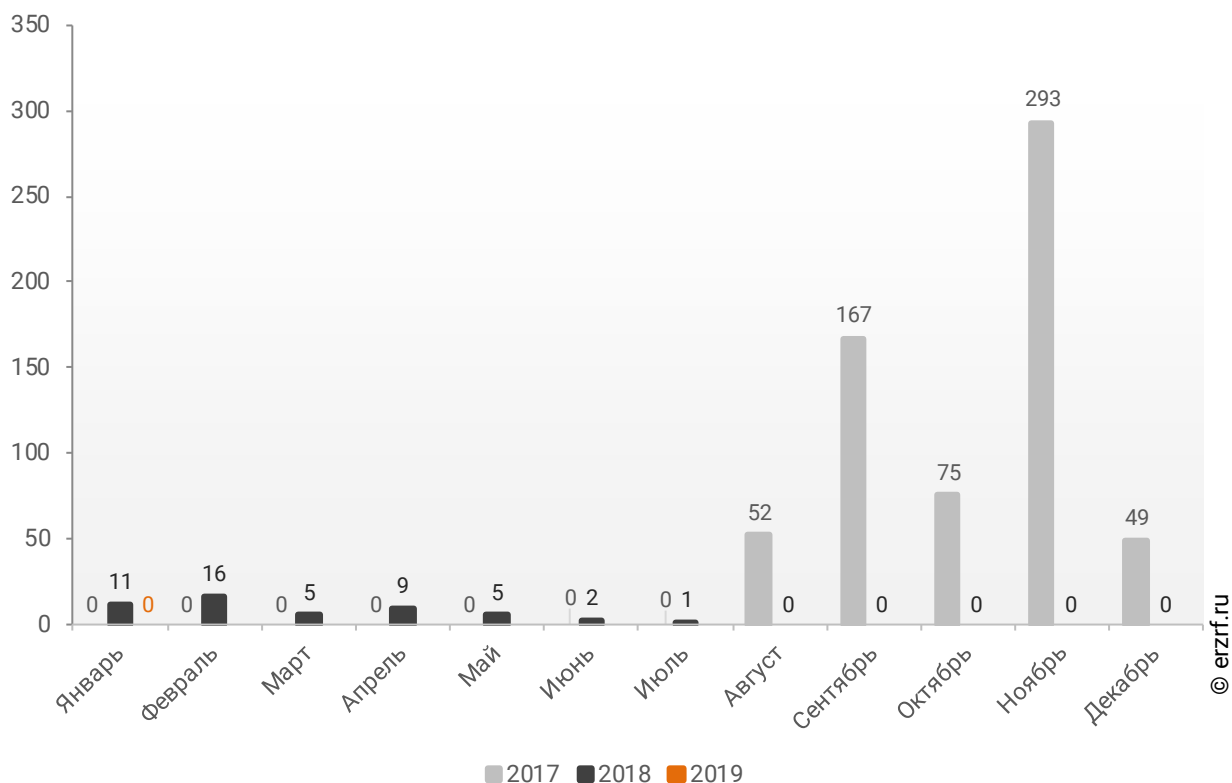
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Бурятия накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Бурятия в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 45.

График 45

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Бурятия по месяцам в 2017 – 2019 гг.

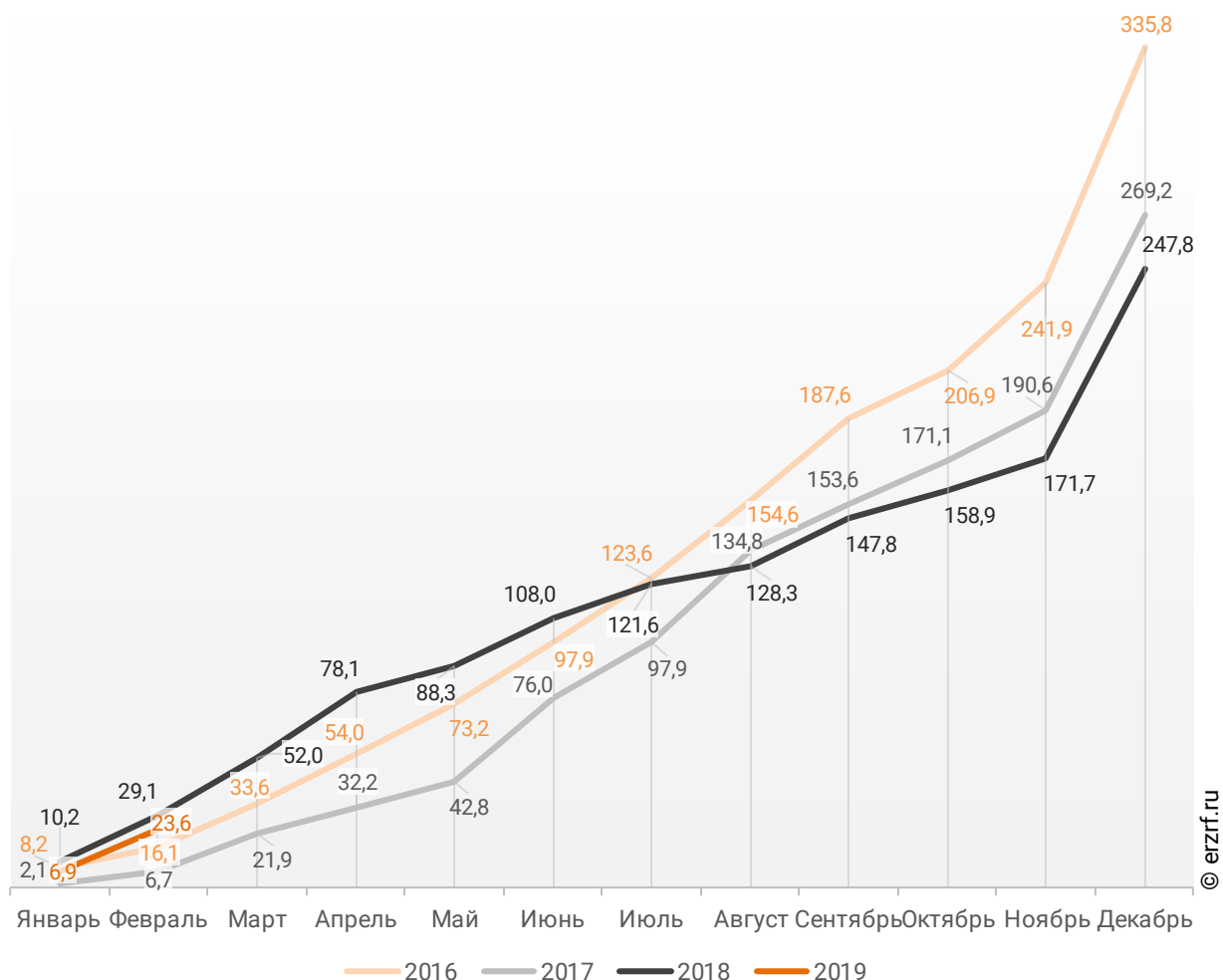


14. Ввод жилья в Республике Бурятия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2019 г. показывает снижение на 18,9% графика ввода жилья в Республике Бурятия в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 252,2% по отношению к 2017 г. (График 46).

График 46

Ввод жилья в Республике Бурятия
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²

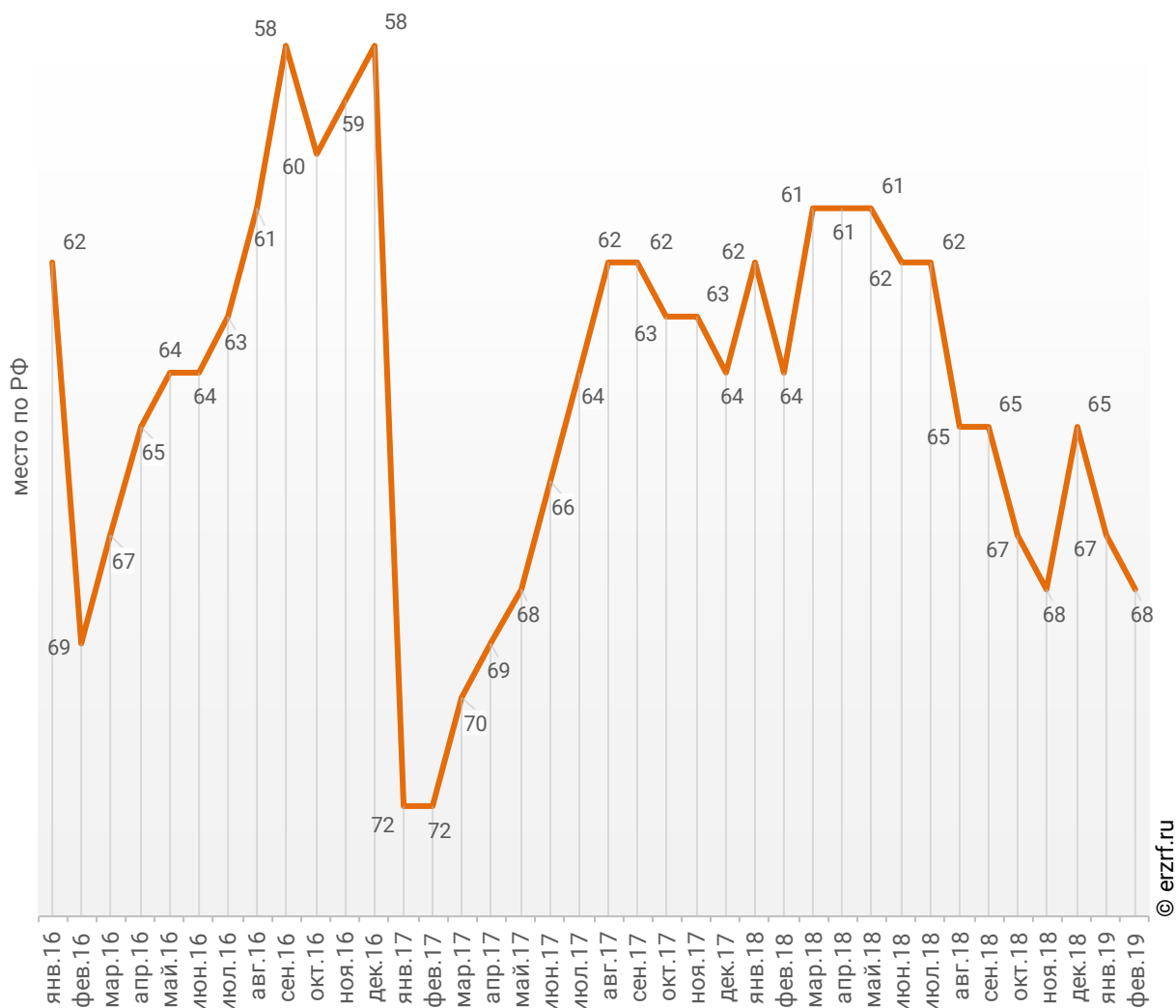


За январь-февраль 2019 года по показателю ввода жилья Республика Бурятия занимает 68-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 55-е место, а по динамике относительного прироста – 57-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 47.

График 47

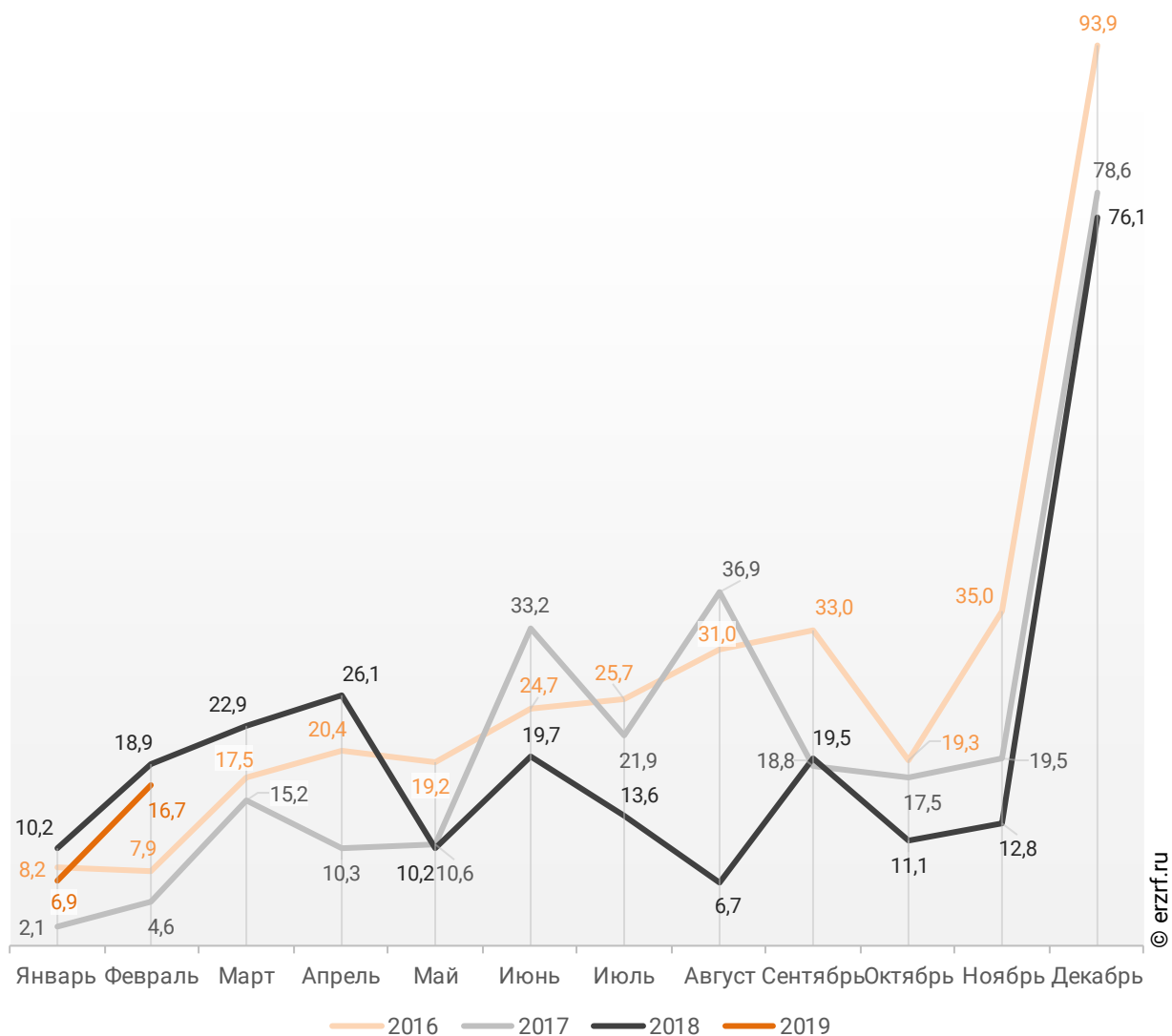
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В феврале 2019 года в Республике Бурятия введено 16,7 тыс. м² жилья. Это на 11,6% или на 2,2 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2018 года (График 48).

График 48

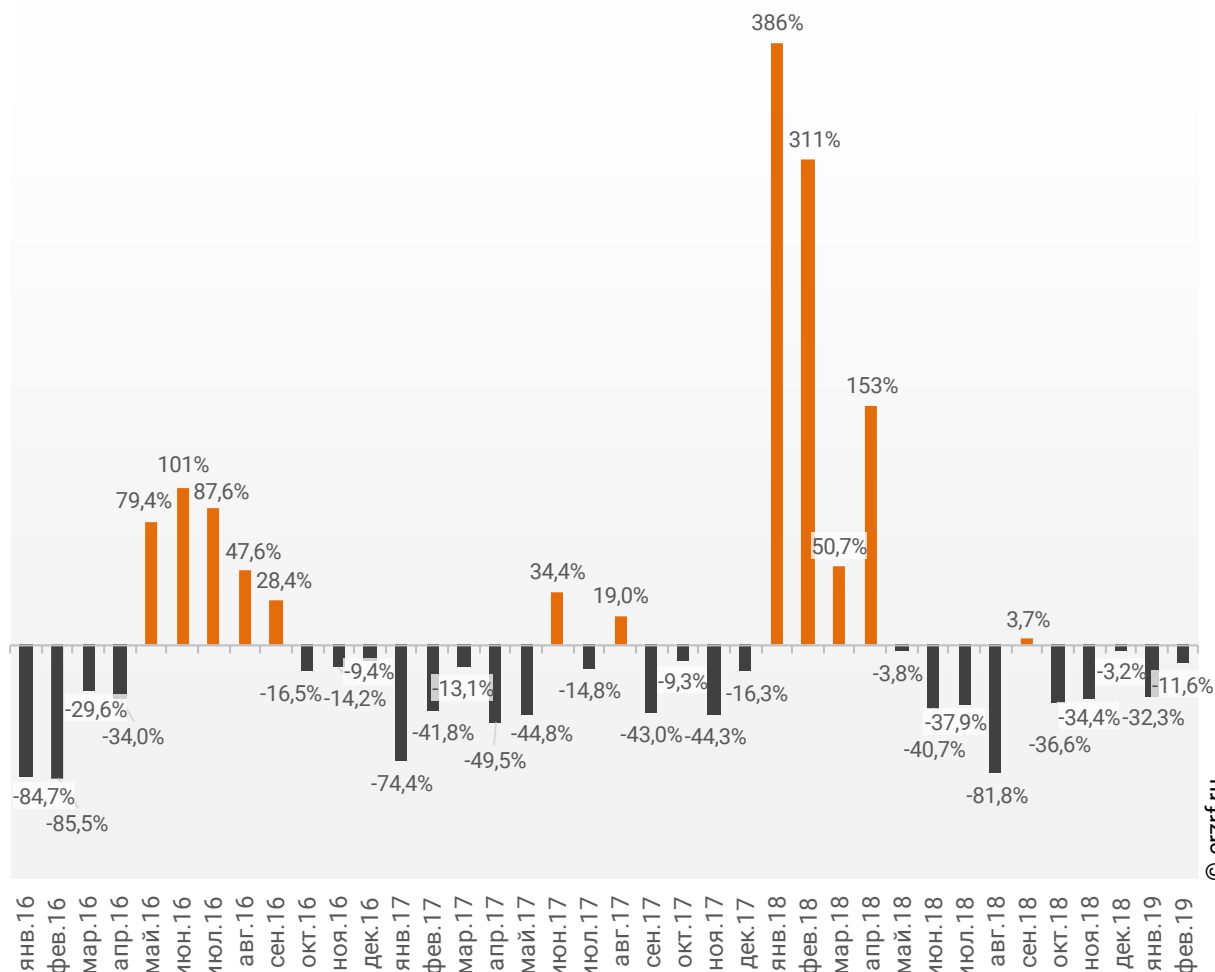
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Бурятия, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Бурятия пятый месяц подряд.

График 49

Динамика прироста ввода жилья в Республике Бурятия, месяц к месяцу прошлого года, %

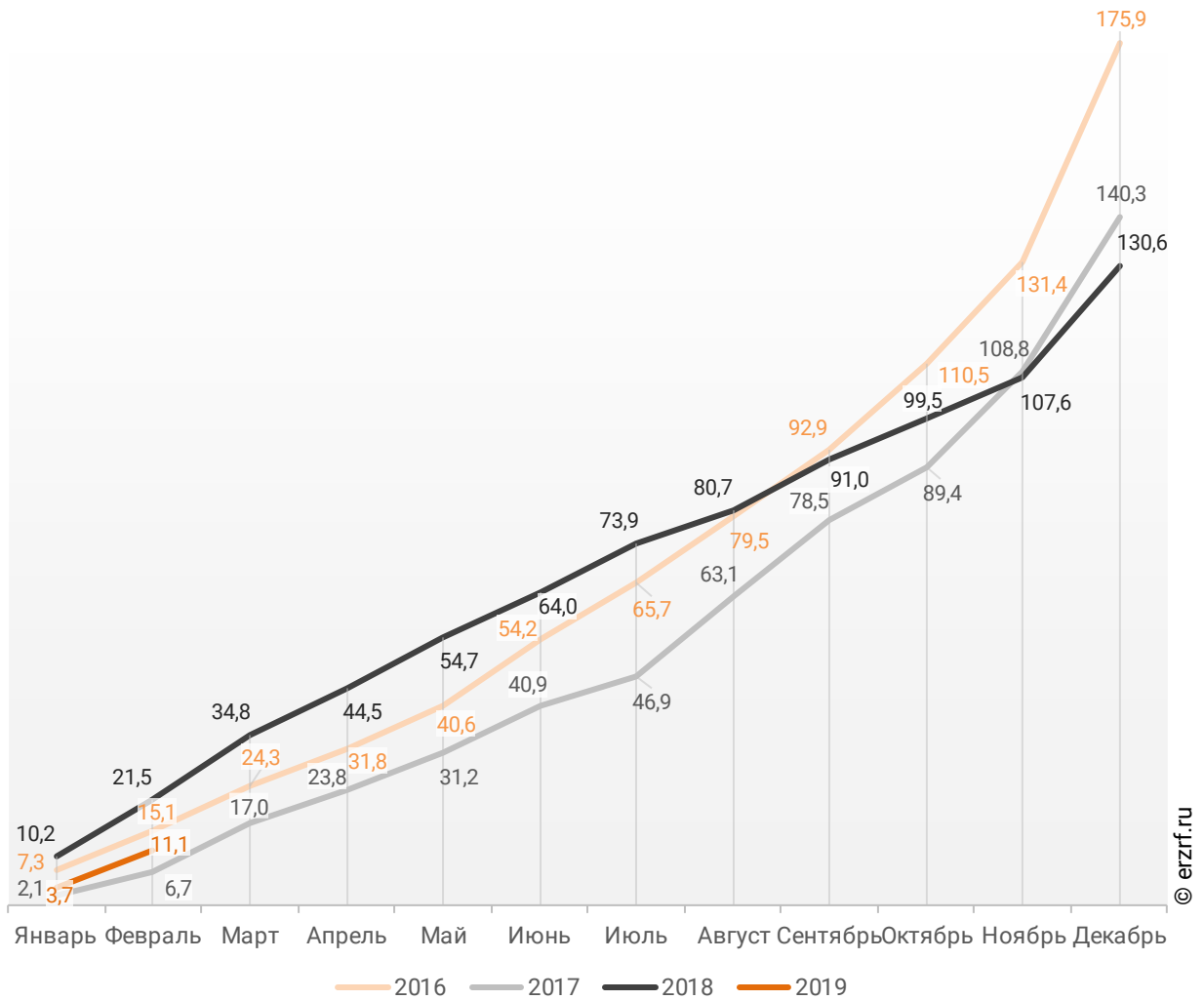


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Бурятия занимает 60-е место по показателю ввода жилья за февраль 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 51-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 52-м месте.

В Республике Бурятия за 2 месяца 2019 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 48,4% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 65,7% по отношению к 2017 г. (График 50).

График 50

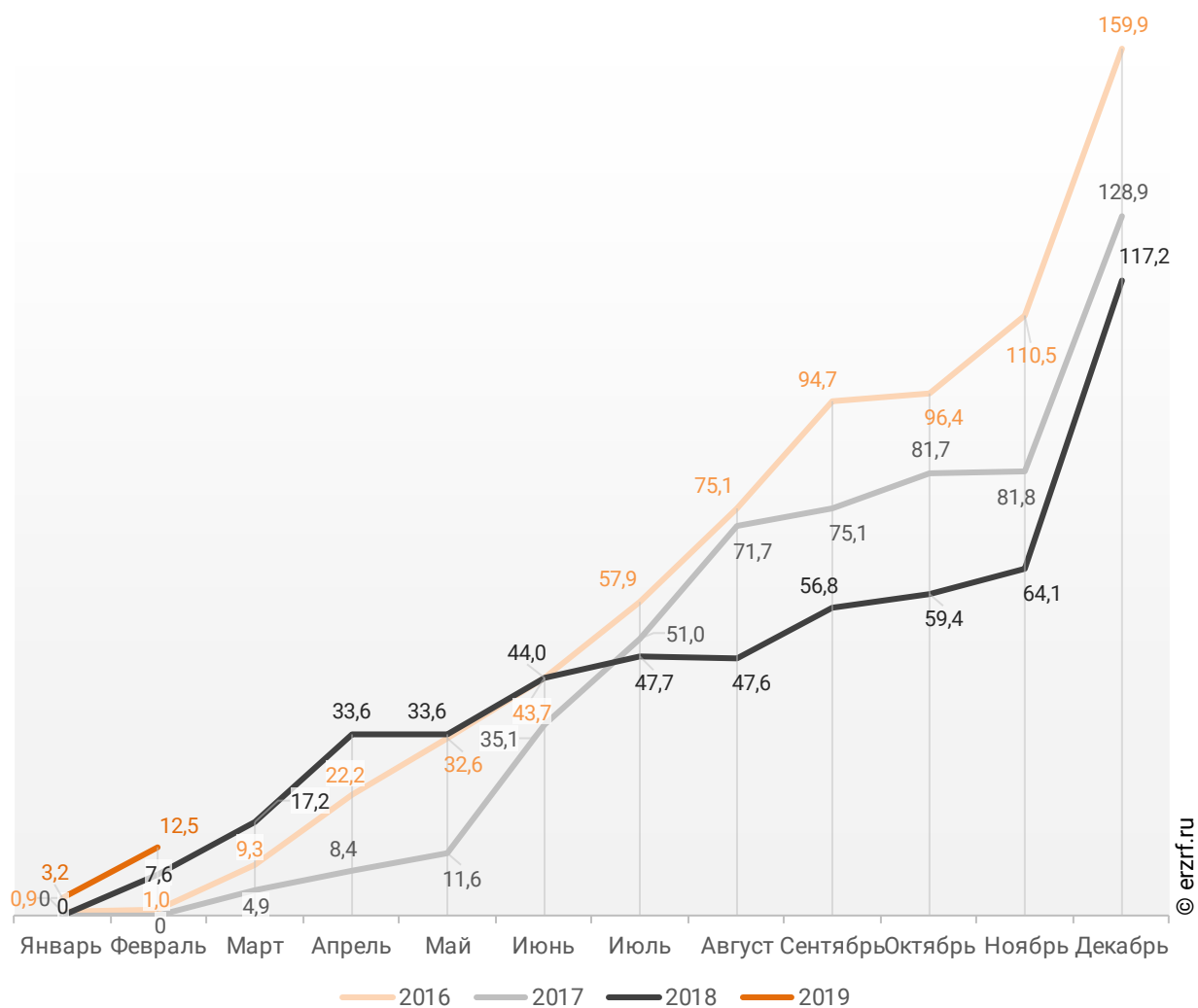
**Ввод жилья населением в Республике Бурятия
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2019 г. показывают превышение на 64,5% к уровню 2018 г. (График 51).

График 51

**Ввод жилья застройщиками в Республике Бурятия
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²**

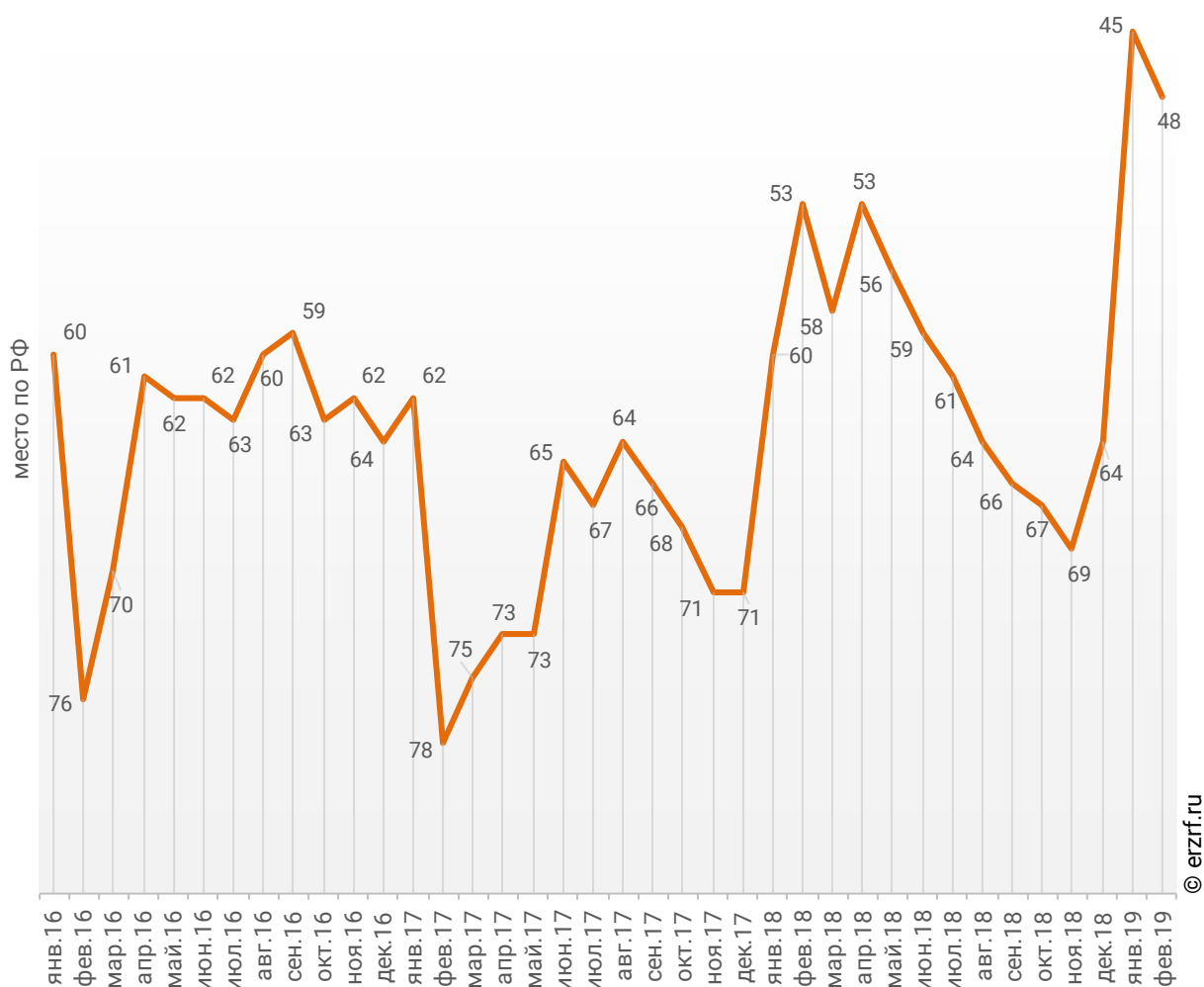


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-февраль 2019 года Республика Бурятия занимает 48-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 34-е место, по динамике относительного прироста – 23-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 52.

График 52

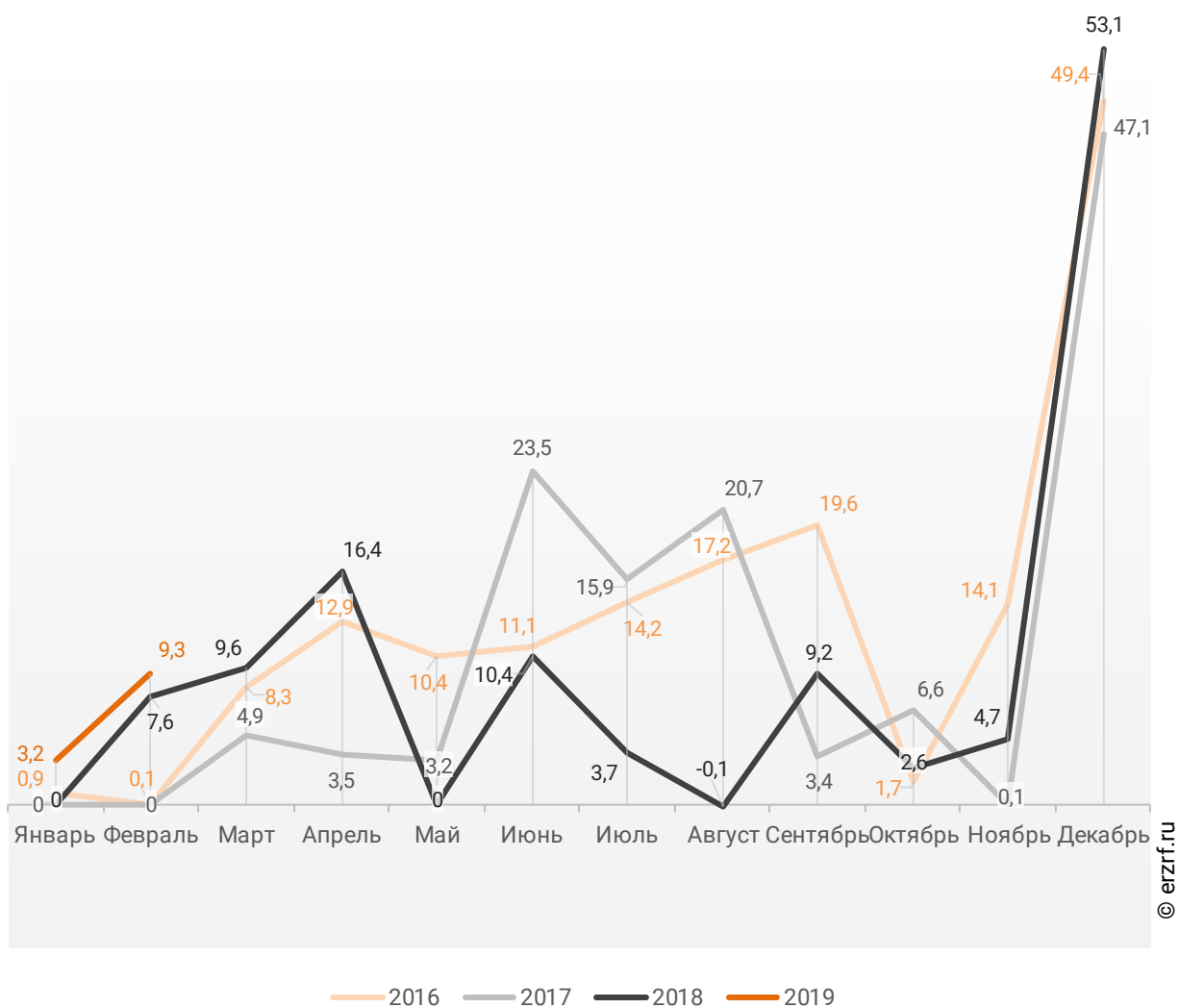
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В феврале 2019 года в Республике Бурятия застройщиками введено 9,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 22,4% или на 1,7 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 53).

График 53

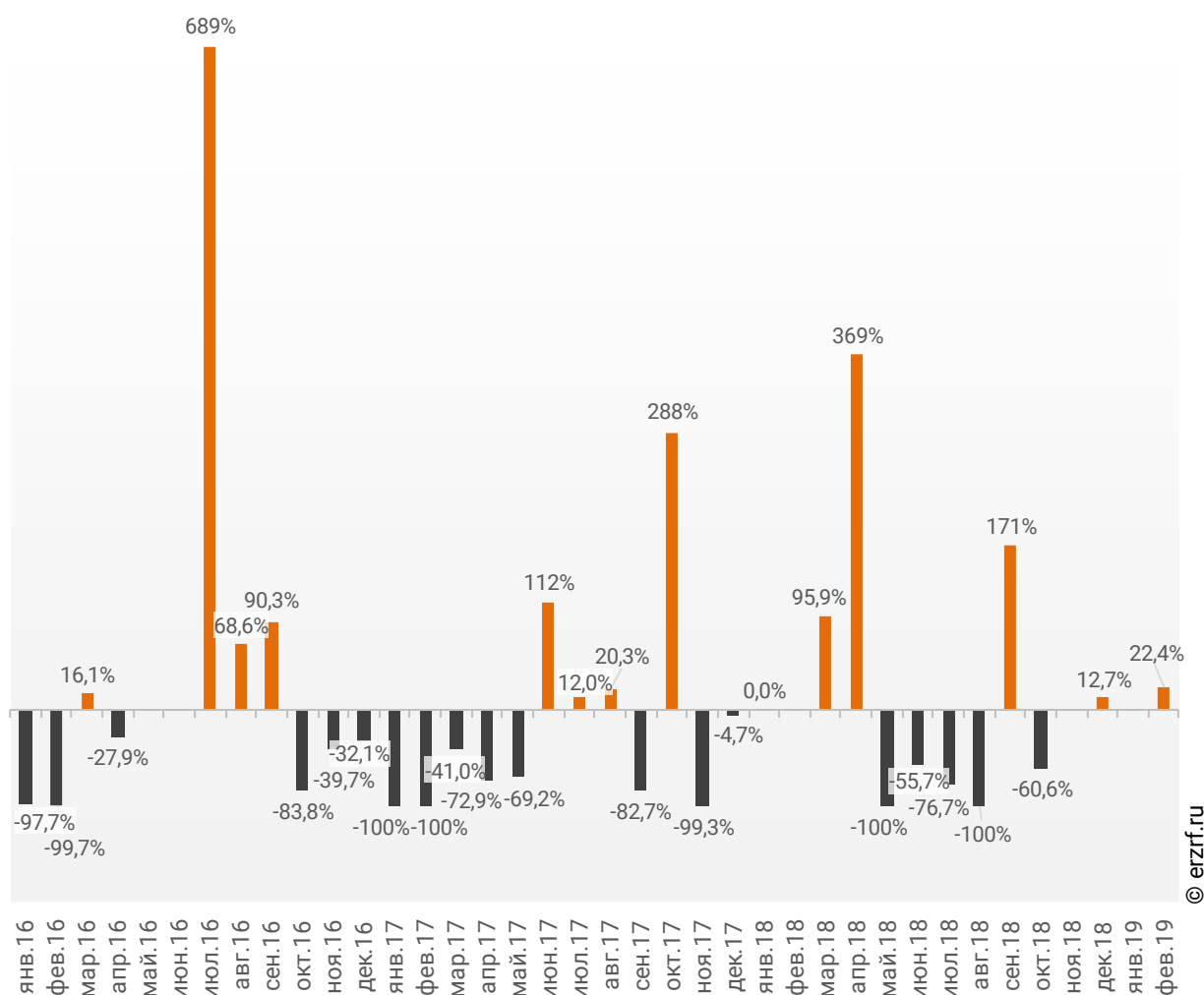
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Бурятия, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Бурятия четвертый месяц подряд.

График 54

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Бурятия, месяц к месяцу прошлого года, %

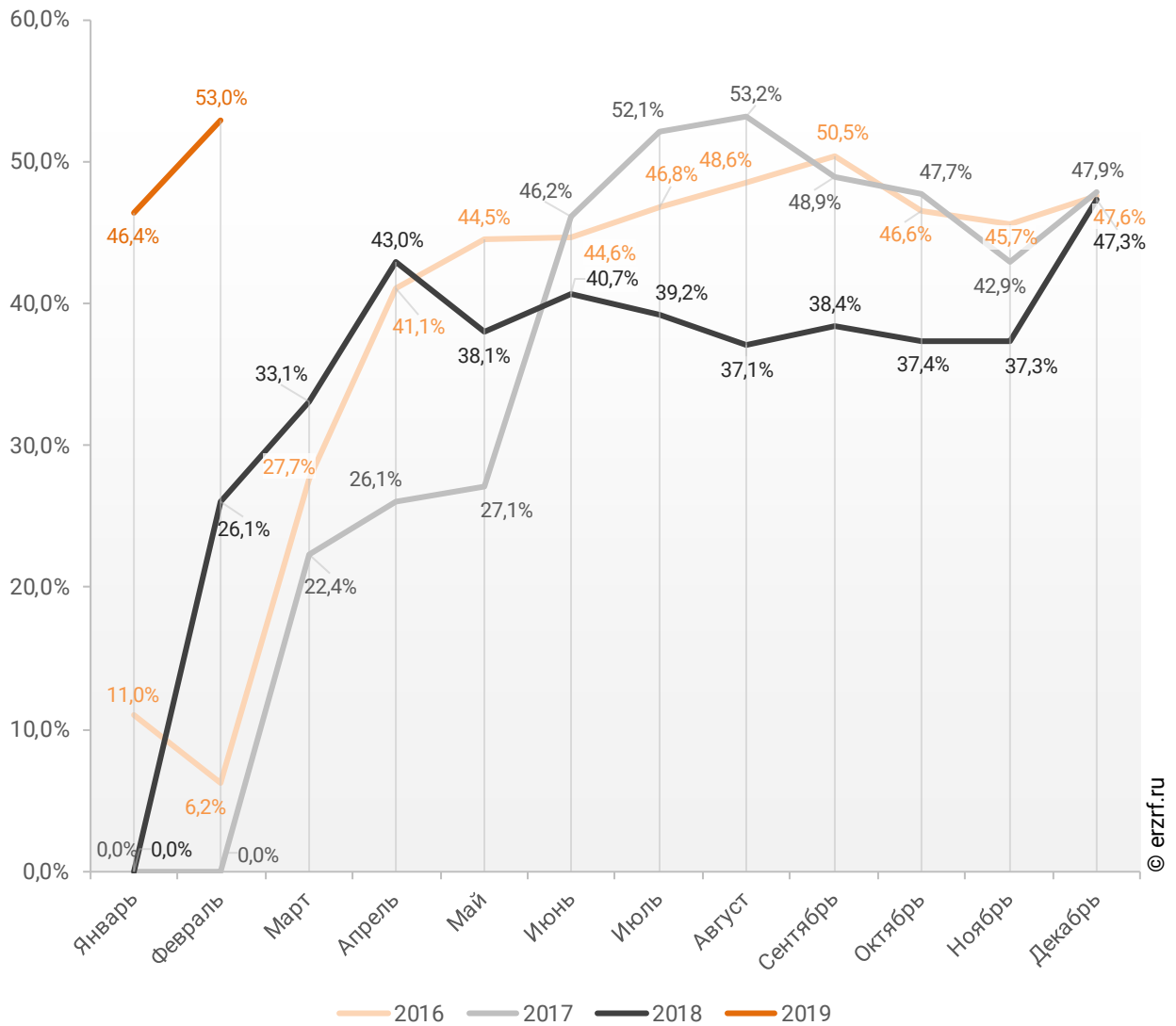


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2019 года Республика Бурятия занимает 37-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 35-е место, по динамике относительного прироста – 24-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2019 г. составила 53,0% против 26,1% за этот же период 2018 г. и 0,0% – за этот же период 2017 г.

График 55

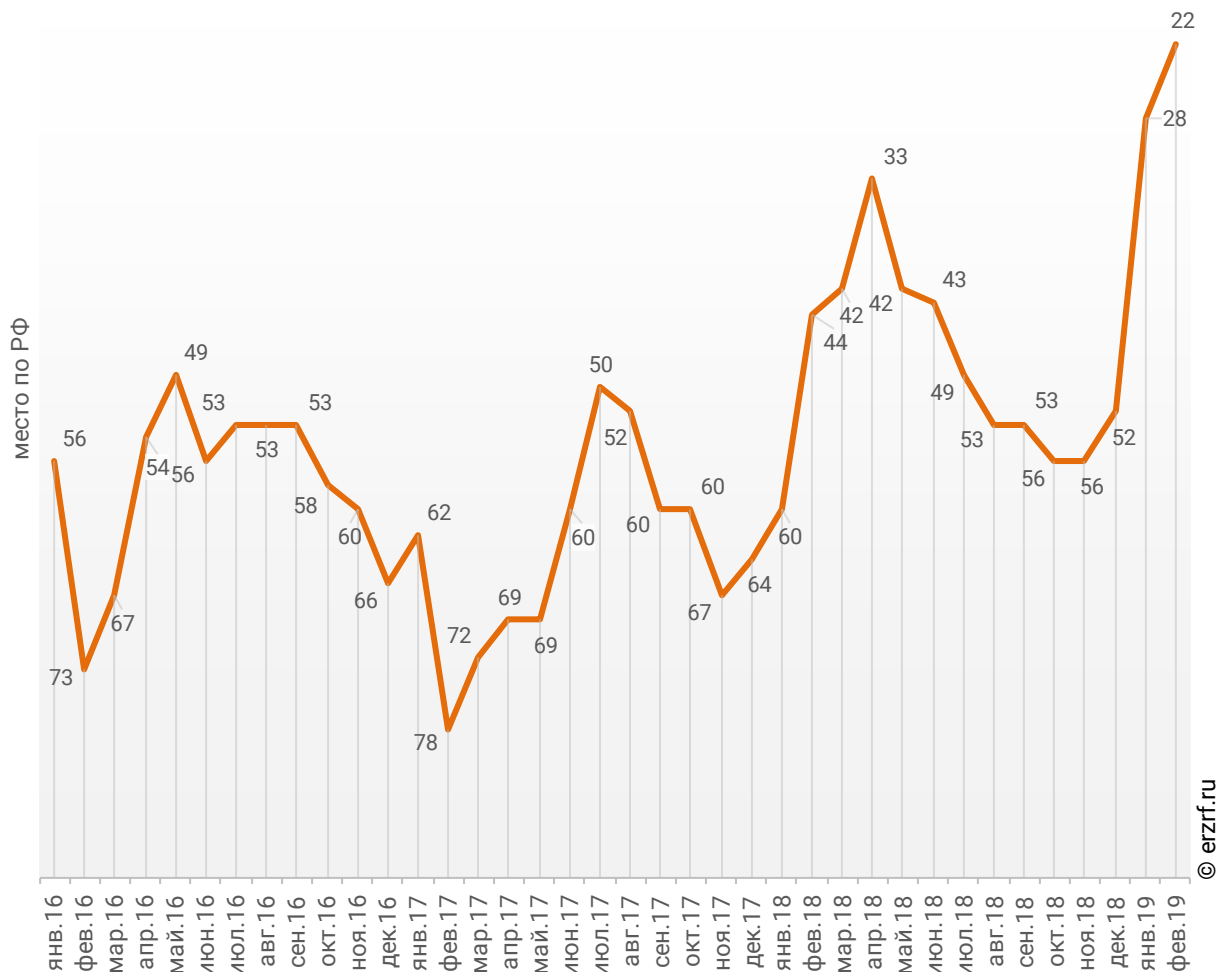
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Бурятия накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг.



По этому показателю Республика Бурятия занимает 22-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 56

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В феврале 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Бурятия составила 55,7%, что на 15,5 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Республика Бурятия занимает 15-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Бурятия до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2019	СК Бест плюс	Любимый	1	168	9 116
I квартал 2019	Центр строительного управления	Загорский	1	128	6 279
I квартал 2019	СмитИнвест	Новый 110	2	75	3 359
II квартал 2019	СК ПГС	Ангара-2	1	225	10 937
II квартал 2019	Сити-Строй	Проспект	1	215	9 322
II квартал 2019	Столица спец строй	Флагман	1	133	5 474
II квартал 2019	СК ПартнерСтройИнвест	Весна на бульваре Карла Маркса	1	59	3 265
III квартал 2019	СК ПГС	Лесная	1	240	15 500
III квартал 2019	Монолит	Богатырский	2	306	14 790
III квартал 2019	БурГражданСтрой	Гагаринский	2	306	14 644
III квартал 2019	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	Молодёжный	1	156	4 861
III квартал 2019	БурГражданСтрой	Арбатский Дворик	1	28	2 307
IV квартал 2019	СмитИнвест	На Маяковского	1	180	8 564
IV квартал 2019	БурГражданСтрой	На Корабельной	1	180	8 112
IV квартал 2019	СК ПГС	Лесная	1	112	7 280
IV квартал 2019	СК Бест плюс	Весна	1	122	6 870
IV квартал 2019	СмитИнвест	Солнечный город	1	117	5 871
IV квартал 2019	Сити-Строй	Проспект	1	91	4 023
IV квартал 2019	Сити-Строй	Сапфир	2	78	3 277
IV квартал 2019	СмитИнвест	Новый 110	1	54	2 252
Общий итог			24	2 973	146 103

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Бурятия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Лесная</i>	Улан-Удэ	СК ПГС	6	901	58 095
2	<i>Любимый</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	5	871	43 397
3	<i>Байкал-Сити</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	2	527	22 126
4	<i>Green Park</i>	Улан-Удэ	Союз	1	375	17 150
5	<i>Богатырский</i>	Улан-Удэ	Монолит	2	306	14 790
6	<i>Гагаринский</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	2	306	14 644
7	<i>Проспект</i>	Улан-Удэ	Сити-Строй	2	306	13 345
8	<i>Октябрь</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	1	209	12 917
9	<i>Ангара-2</i>	Улан-Удэ	СК ПГС	1	225	10 937
10	<i>Изумрудный</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	1	157	9 606
11	<i>Снегири</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	2	218	9 240
12	<i>Крепость-2</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	1	221	8 901
13	<i>На Маяковского</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	1	180	8 564
14	<i>На Корабельной</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	1	180	8 112
15	<i>Сапфир</i>	Улан-Удэ	Сити-Строй	4	172	6 979
16	<i>Весна</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	1	122	6 870
17	<i>Загорский</i>	Улан-Удэ	Центр строительного управления	1	128	6 279
18	<i>Солнечный город</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	1	117	5 871
19	<i>Первый</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	1	109	5 732
20	<i>Новый 110</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	3	129	5 611
21	<i>Флагман</i>	Улан-Удэ	Столица спец строй	1	133	5 474
22	<i>На ул. Бабушкина</i>	Улан-Удэ	ПСК МСК Байкал	1	190	5 422

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
23	<i>Молодёжный</i>	Улан-Удэ	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	1	156	4 861
24	<i>Весна на бульваре Карла Маркса</i>	Улан-Удэ	СК ПартнерСтройИнвест	1	59	3 265
25	<i>Арбатский Дворик</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	1	28	2 307
Общий итог				44	6 325	310 495

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>На ул. Бабушкина</i>	Улан-Удэ	ПСК МСК Байкал	28,5
2	<i>Молодёжный</i>	Улан-Удэ	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	31,2
3	<i>Крепость-2</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	40,3
4	<i>Сапфир</i>	Улан-Удэ	Сити-Строй	40,6
5	<i>Флагман</i>	Улан-Удэ	Столица спец строй	41,2
6	<i>Байкал-Сити</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	42,0
7	<i>Снегири</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	42,4
8	<i>Новый 110</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	43,5
9	<i>Проспект</i>	Улан-Удэ	Сити-Строй	43,6
10	<i>На Корабельной</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	45,1
11	<i>Green Park</i>	Улан-Удэ	Союз	45,7
12	<i>На Маяковского</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	47,6
13	<i>Гагаринский</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	47,9
14	<i>Богатырский</i>	Улан-Удэ	Монолит	48,3
15	<i>Ангара-2</i>	Улан-Удэ	СК ПГС	48,6
16	<i>Загорский</i>	Улан-Удэ	Центр строительного управления	49,1
17	<i>Любимый</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	49,8
18	<i>Солнечный город</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	50,2
19	<i>Первый</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	52,6
20	<i>Весна на бульваре Карла Маркса</i>	Улан-Удэ	СК ПартнерСтройИнвест	55,3
21	<i>Весна</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	56,3
22	<i>Изумрудный</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	61,2
23	<i>Октябрь</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	61,8
24	<i>Лесная</i>	Улан-Удэ	СК ПГС	64,5
25	<i>Арбатский Дворик</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	82,4
Общий итог				49,1

