

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Хабаровский край

январь 2019

Текущий объем строительства, м²
на январь 2019

626 783

-7,4% к январю 2018

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

11 150

-28,0% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за ноябрь 2018

Банк России

186

+1,6% к ноябрю 2017

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на январь 2019

52,9

+0,4% к январю 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2019

62 081

-0,3% к январю 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

51,2%

-8,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за ноябрь 2018

Банк России

9,56

+0,03 п.п. к ноябрю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Хабаровском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Хабаровского края по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Хабаровском крае	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Хабаровском крае	26
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Хабаровском крае	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Хабаровского края (официальная статистика Банка России)	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Хабаровского края	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Хабаровского края	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Хабаровского края	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Хабаровского края	49
12. Реальные доходы жителей Хабаровского края (официальная статистика Росстата)	56
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Хабаровском крае (официальная статистика Росреестра)	57
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Хабаровском крае	57
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Хабаровском крае	62
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Хабаровском крае	65
14. Ввод жилья в Хабаровском крае (официальная статистика Росстата)	67
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Хабаровском крае до конца 2019 г.	78
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Хабаровского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	81
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Хабаровском крае, по средней площади жилых единиц	84

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Хабаровском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Хабаровского края на январь 2019 года выявлено **146 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **11 844 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **626 783 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	124	84,9%	11 750	99,2%	615 066	98,1%
блокированный дом	22	15,1%	94	0,8%	11 717	1,9%
Общий итог	146	100%	11 844	100%	626 783	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,2% строящихся жилых единиц.

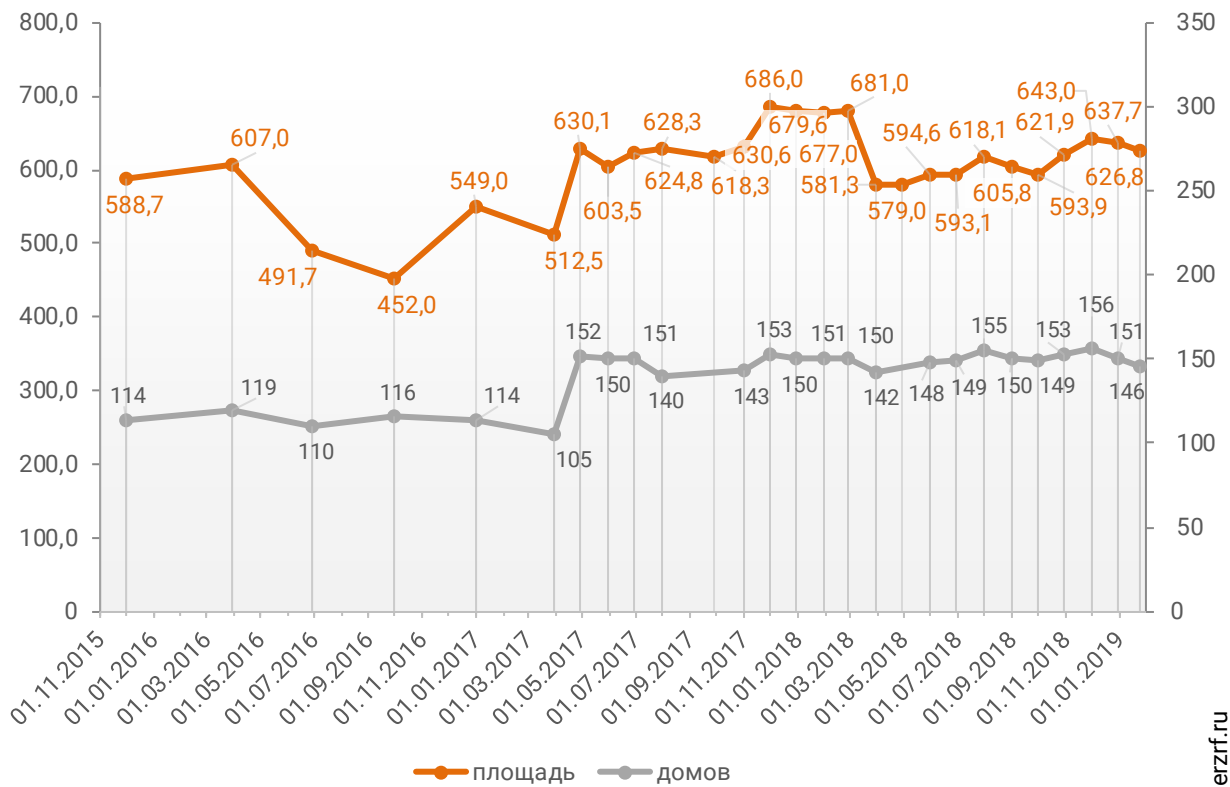
На блокированные дома приходится 0,8% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Хабаровского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Хабаровском крае представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Хабаровском крае**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае

Застройщики жилья в Хабаровском крае осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Хабаровск	111	76,0%	10 642	89,9%	571 707	91,2%
Хабаровский	26	17,8%	459	3,9%	25 149	4,0%
Тополево	17	11,6%	292	2,5%	16 447	2,6%
Мичуринское	6	4,1%	39	0,3%	4 200	0,7%
Некрасовка	1	0,7%	62	0,5%	1 959	0,3%
Корфовский	1	0,7%	44	0,4%	1 410	0,2%
Мирное	1	0,7%	22	0,2%	1 133	0,2%
Комсомольск-на-Амуре	4	2,7%	371	3,1%	16 286	2,6%
Николаевский	2	1,4%	162	1,4%	5 817	0,9%
Николаевск-на-Амуре	2	1,4%	162	1,4%	5 817	0,9%
Переяславка	2	1,4%	156	1,3%	5 772	0,9%
Вяземский	1	0,7%	54	0,5%	2 052	0,3%
	146	100%	11 844	100%	626 783	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Хабаровск (91,2% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

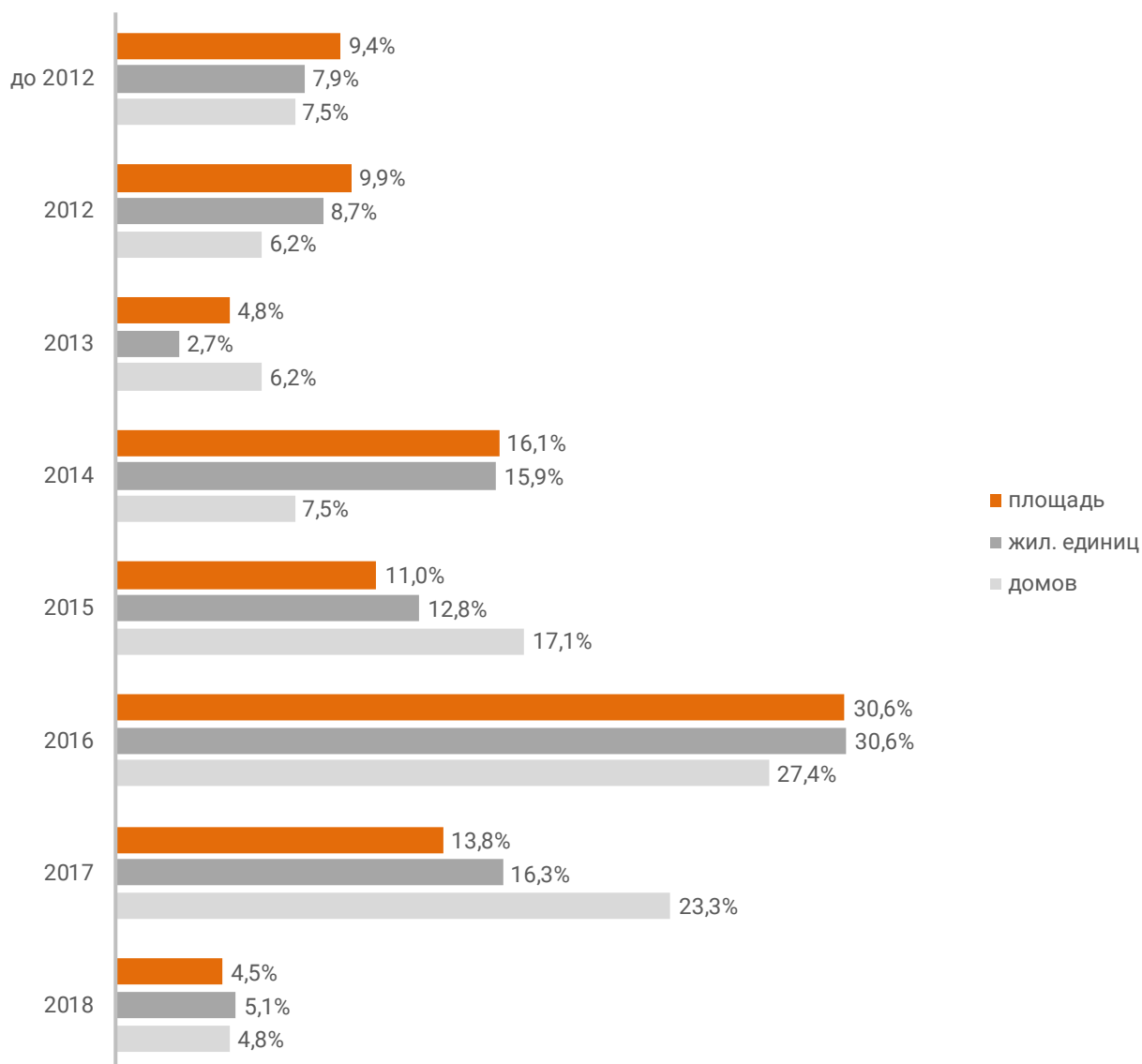
Застройщики жилья в Хабаровском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2007 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	11	7,5%	939	7,9%	59 221	9,4%
2012	9	6,2%	1 032	8,7%	61 948	9,9%
2013	9	6,2%	322	2,7%	30 011	4,8%
2014	11	7,5%	1 888	15,9%	100 789	16,1%
2015	25	17,1%	1 511	12,8%	68 648	11,0%
2016	40	27,4%	3 628	30,6%	191 660	30,6%
2017	34	23,3%	1 925	16,3%	86 226	13,8%
2018	7	4,8%	599	5,1%	28 280	4,5%
Общий итог	146	100%	11 844	100%	626 783	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Хабаровского края по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (30,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

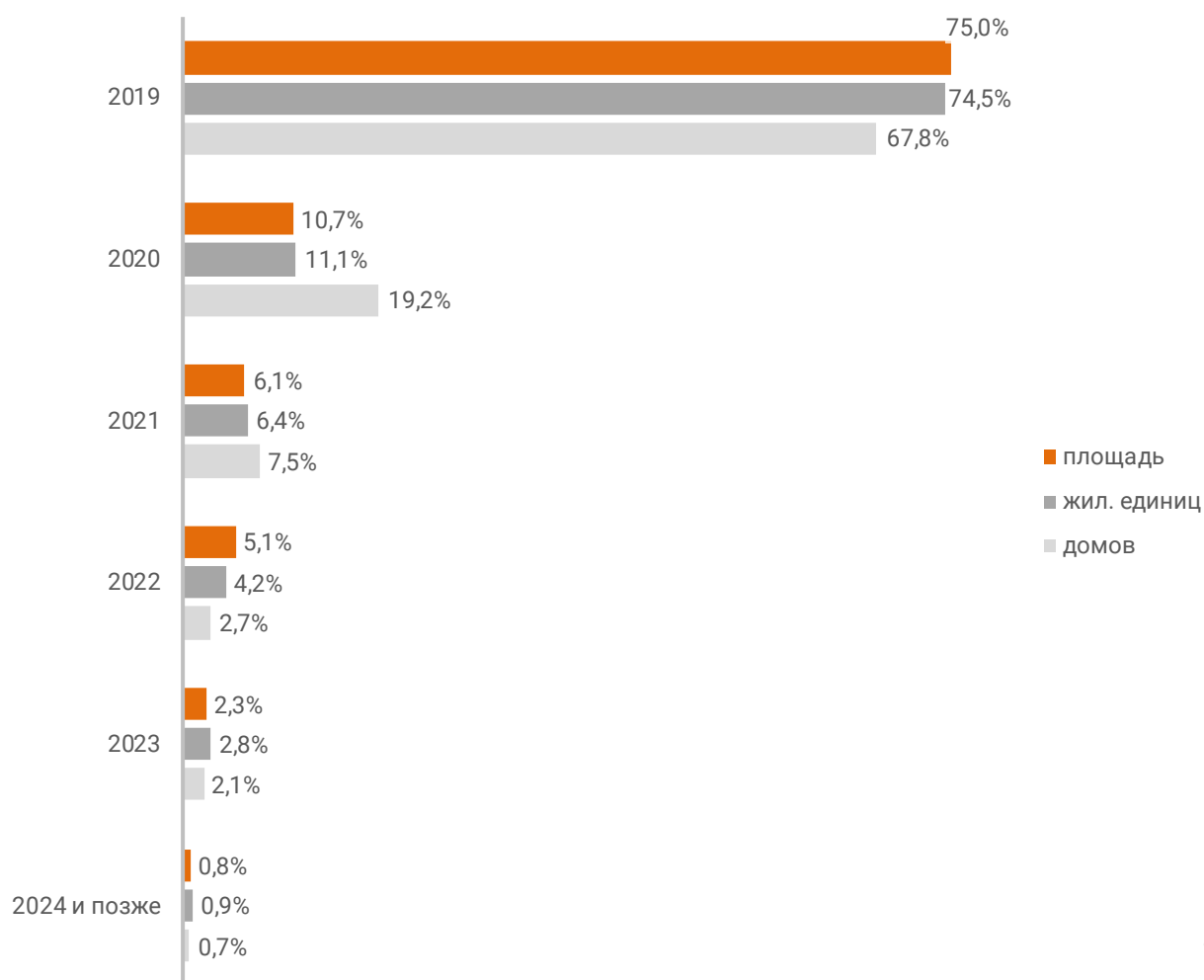
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Хабаровском крае (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	99	67,8%	8 829	74,5%	470 073	75,0%
2020	28	19,2%	1 313	11,1%	67 238	10,7%
2021	11	7,5%	763	6,4%	37 990	6,1%
2022	4	2,7%	499	4,2%	32 239	5,1%
2023	3	2,1%	330	2,8%	14 423	2,3%
2024 и позже	1	0,7%	110	0,9%	4 820	0,8%
Общий итог	146	100%	11 844	100%	626 783	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Хабаровском крае по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 470 073 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2019	470 073	2014	51 388 10,9%
		2015	68 042 14,5%
		2016	23 274 5,0%
		2017	136 827 29,1%
		2018	83 768 17,8%
2020	67 238	-	-
2021	37 990	-	-
2022	32 239	-	-
2023	14 423	-	-
2024	4 820	-	-
Общий итог	626 783		363 299 58,0%

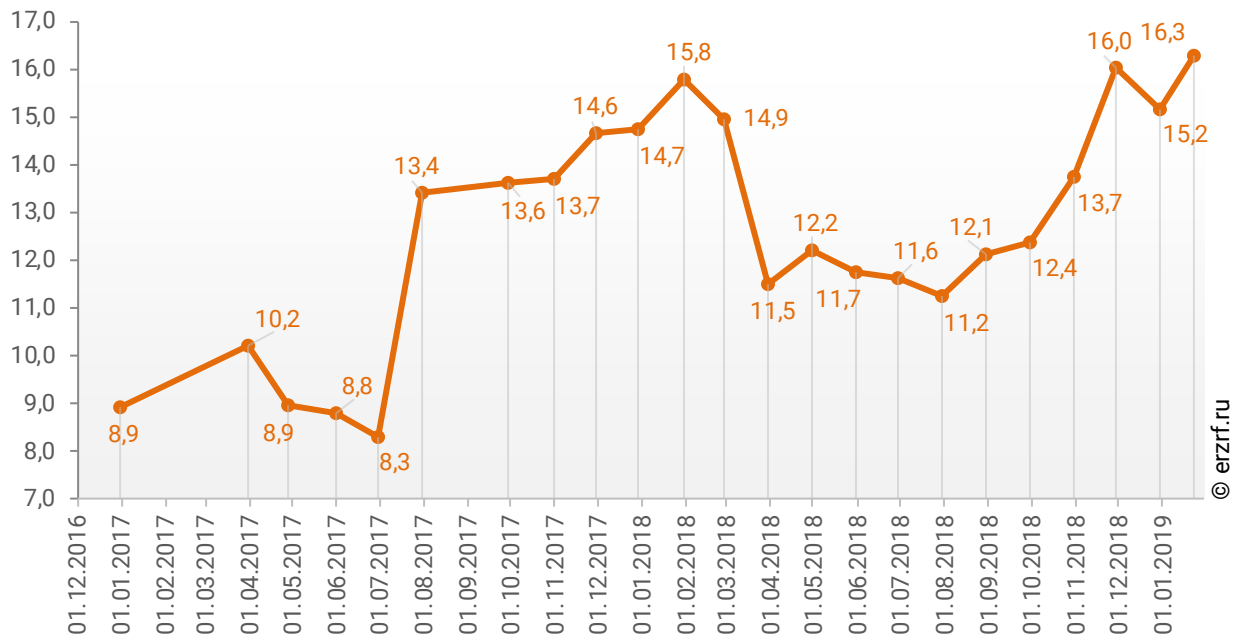
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2019 год (136 827 м²), что составляет 29,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Хабаровском крае в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Хабаровском крае по состоянию на январь 2019 года составляет 16,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Хабаровском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Хабаровском крае, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае составляет (Гистограмма 3):

- 9,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,2 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Хабаровском крае представлена на графике 3.

График 3



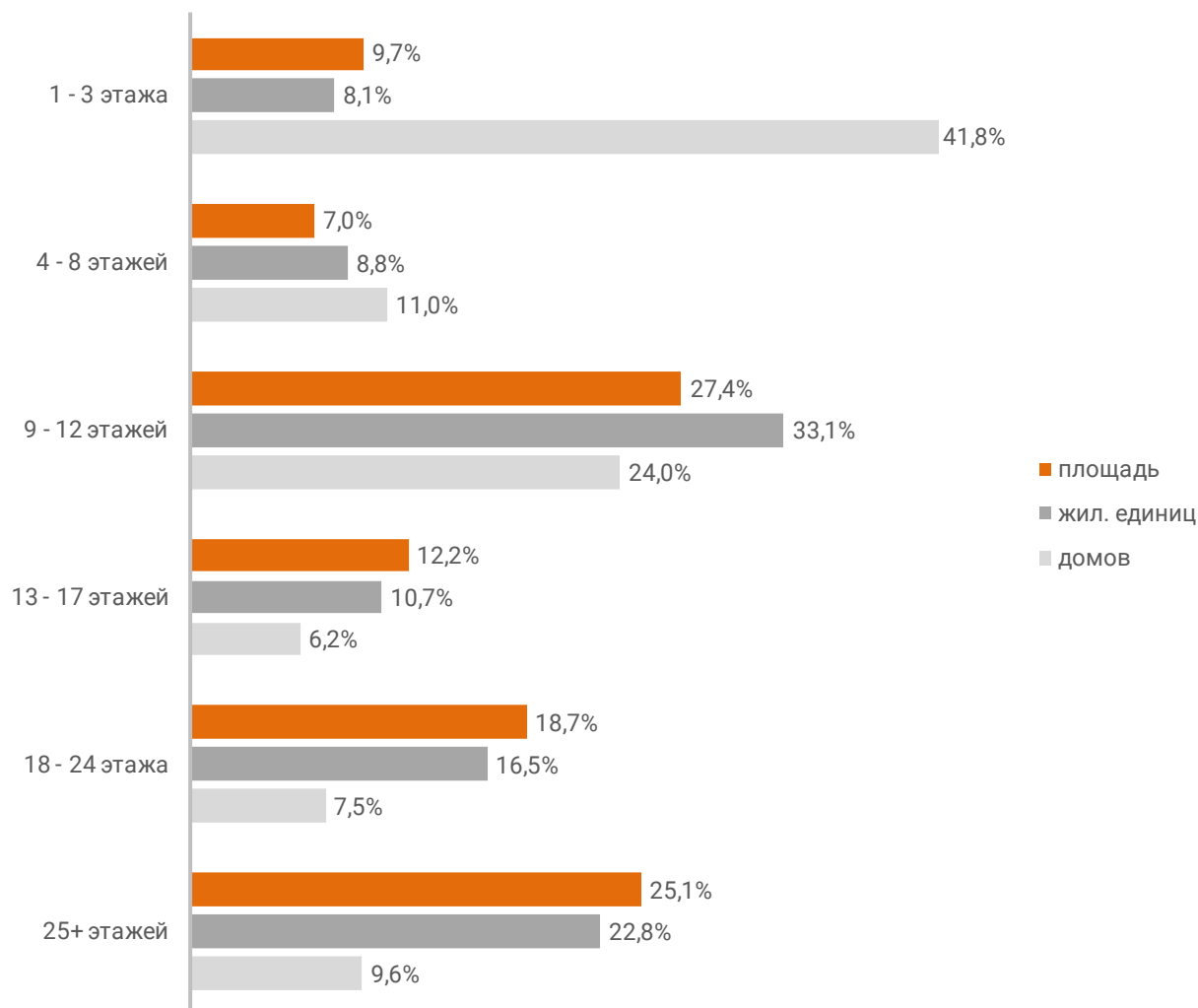
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	61	41,8%	955	8,1%	60 567	9,7%
4 - 8 этажей	16	11,0%	1 040	8,8%	43 572	7,0%
9 - 12 этажей	35	24,0%	3 922	33,1%	171 649	27,4%
13 - 17 этажей	9	6,2%	1 266	10,7%	76 306	12,2%
18 - 24 этажа	11	7,5%	1 958	16,5%	117 379	18,7%
25+ этажей	14	9,6%	2 703	22,8%	157 310	25,1%
Общий итог	146	100%	11 844	100%	626 783	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Хабаровского края по этажности

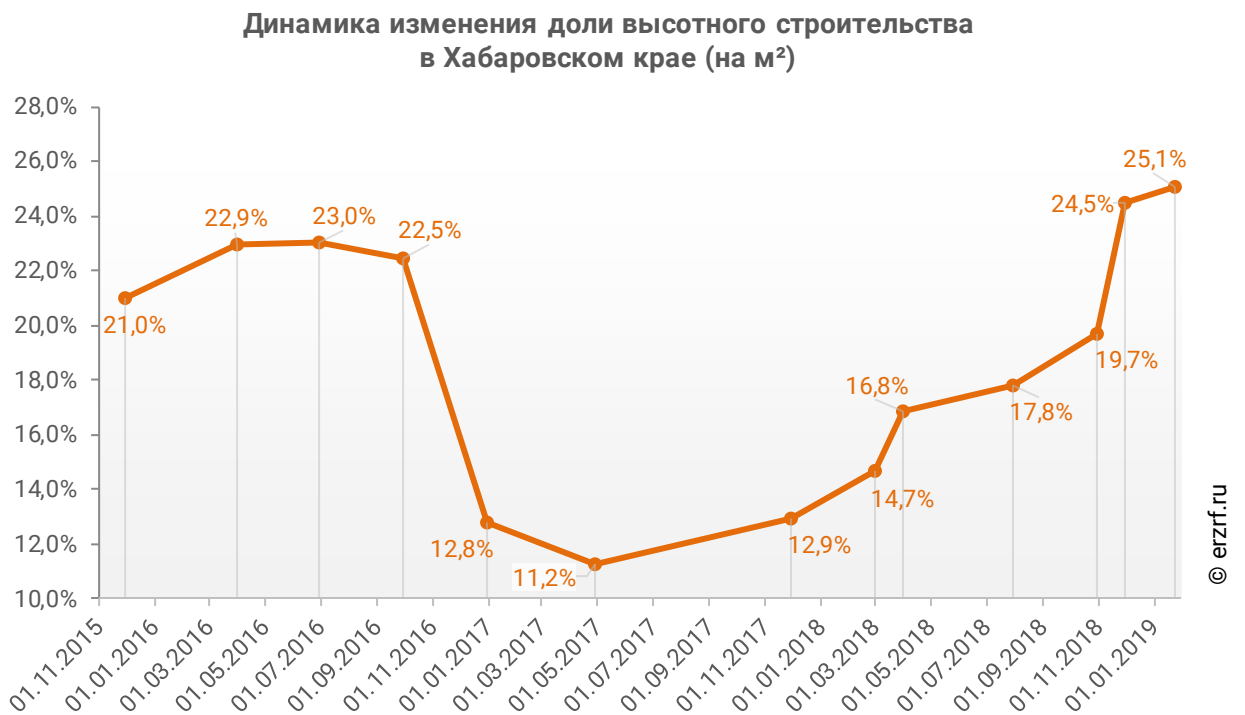


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 27,4% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Хабаровском крае составляет 25,1%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 20,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Хабаровском крае представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Хабаровском крае является 30-этажный многоквартирный дом в ЖК «Richeville», застройщик «СХ Керенг». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30	<i>СХ Керенг</i>	многоквартирный дом	Richeville
2	28	<i>УИП г. Хабаровска</i>	многоквартирный дом	Петроглиф Парк
3	27	<i>ГК БАСК</i>	многоквартирный дом	Ленинградский
		<i>Фонд Жилищного строительства</i>	многоквартирный дом	Пионерский
4	26	<i>ГК Амурские зори</i>	многоквартирный дом	Амурские зори
		<i>Желдорипотека</i>	многоквартирный дом	Времена
		<i>ГВСУ №6</i>	многоквартирный дом	мкр. Строитель
5	25	<i>ГК Да! Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Культура
		<i>СХ Грант</i>	многоквартирный дом	Эдельвейс
		<i>УИП г. Хабаровска</i>	многоквартирный дом	Восточный Парк

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Хабаровском крае является многоквартирный дом в ЖК «Амурские зори», застройщик «ГК Амурские зори». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

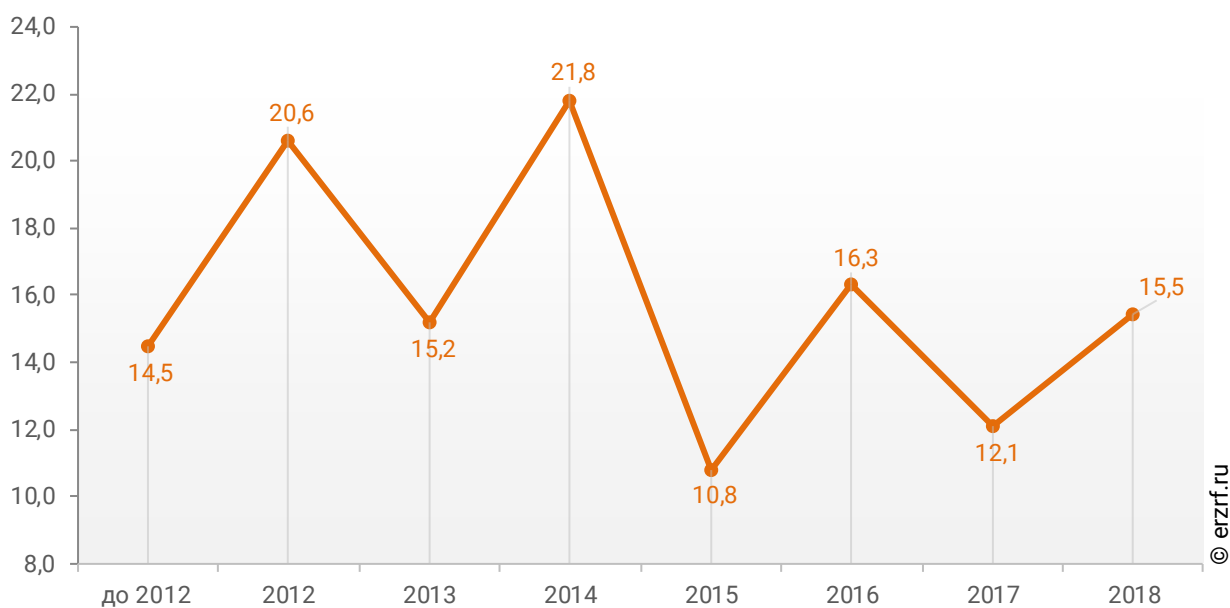
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	28 766	<i>ГК Амурские зори</i>	многоквартирный дом	Амурские зори
2	17 863	<i>УИП г. Хабаровска</i>	многоквартирный дом	Петроглиф Парк
3	16 497	<i>СХ Грант</i>	многоквартирный дом	Рубин
4	15 964	<i>Фонд Жилищного строительства</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Берёзки
5	15 954	<i>ГК СтройМеталл</i>	многоквартирный дом	Надежда

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Хабаровского края, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 15,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Хабаровского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Хабаровского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Хабаровском крае по материалам стен строящихся домов

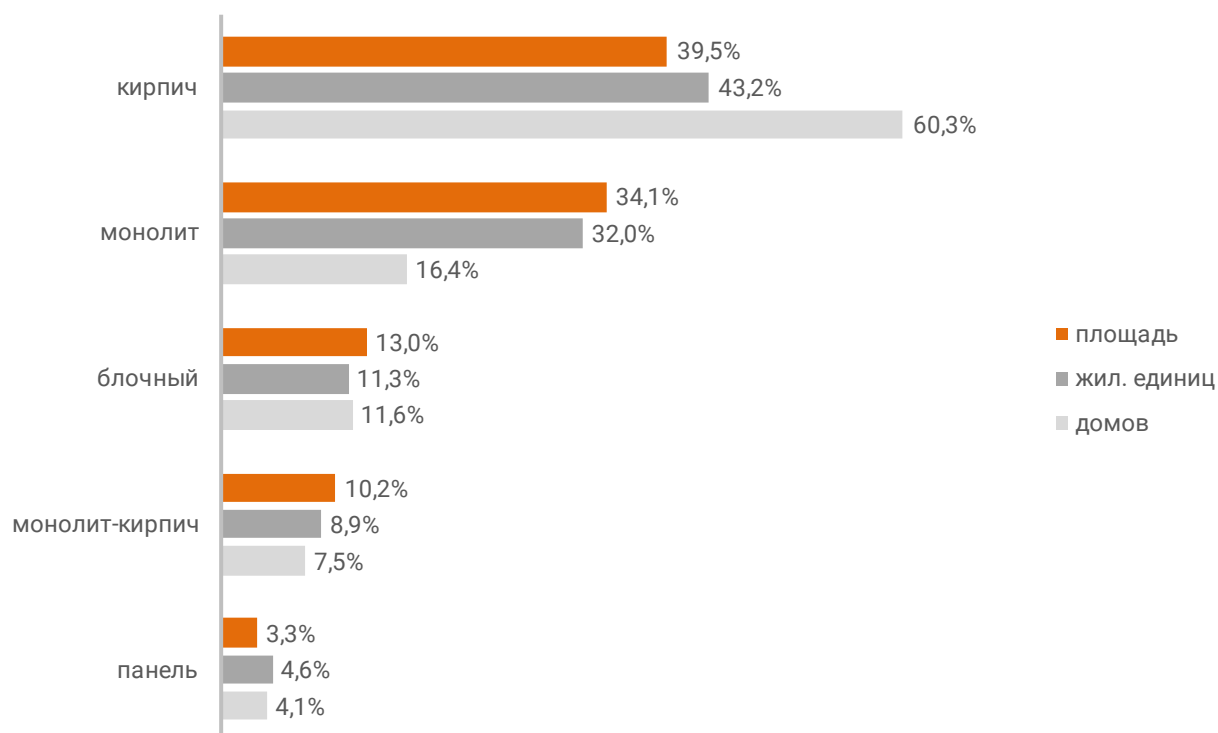
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	88	60,3%	5 113	43,2%	247 317	39,5%
монолит	24	16,4%	3 786	32,0%	213 621	34,1%
блочный	17	11,6%	1 338	11,3%	81 420	13,0%
монолит-кирпич	11	7,5%	1 060	8,9%	63 827	10,2%
панель	6	4,1%	547	4,6%	20 598	3,3%
Общий итог	146	100%	11 844	100%	626 783	100%

Гистограмма 5

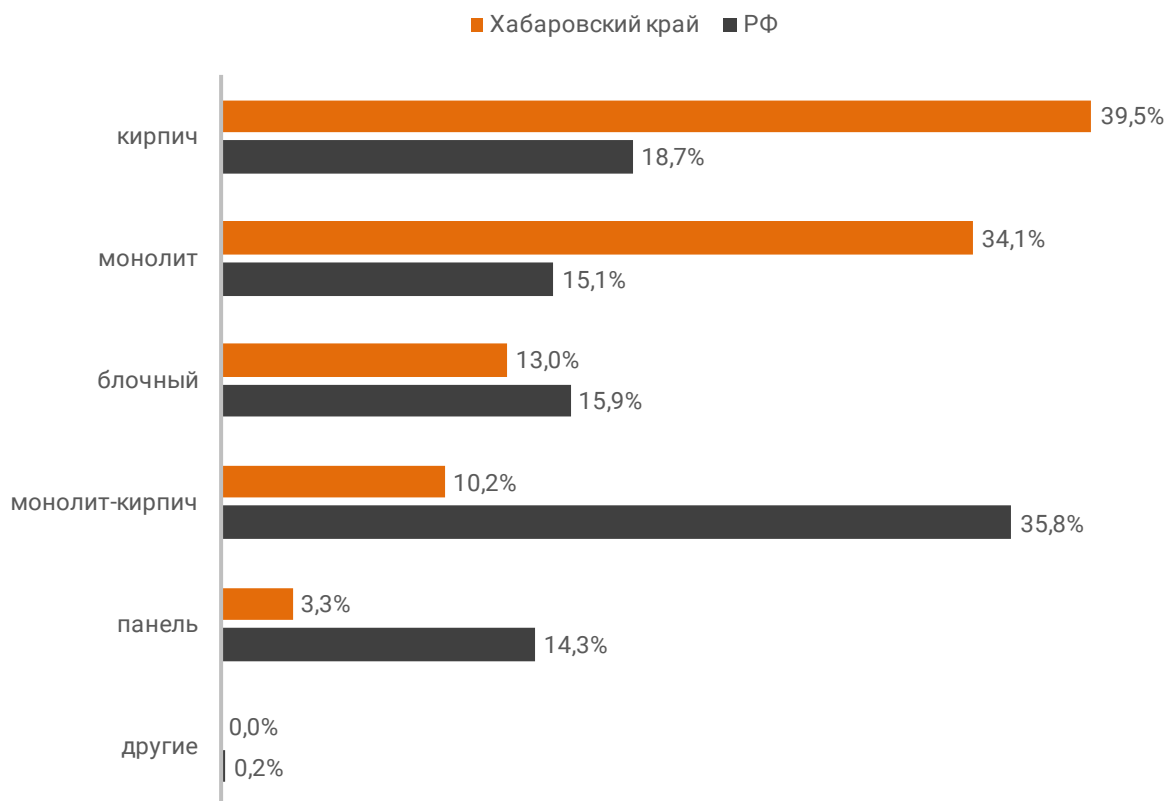
Распределение жилых новостроек Хабаровского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Хабаровском крае является кирпич. Из него возводится 39,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Хабаровском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Хабаровском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Хабаровского края у 46,6% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 26,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

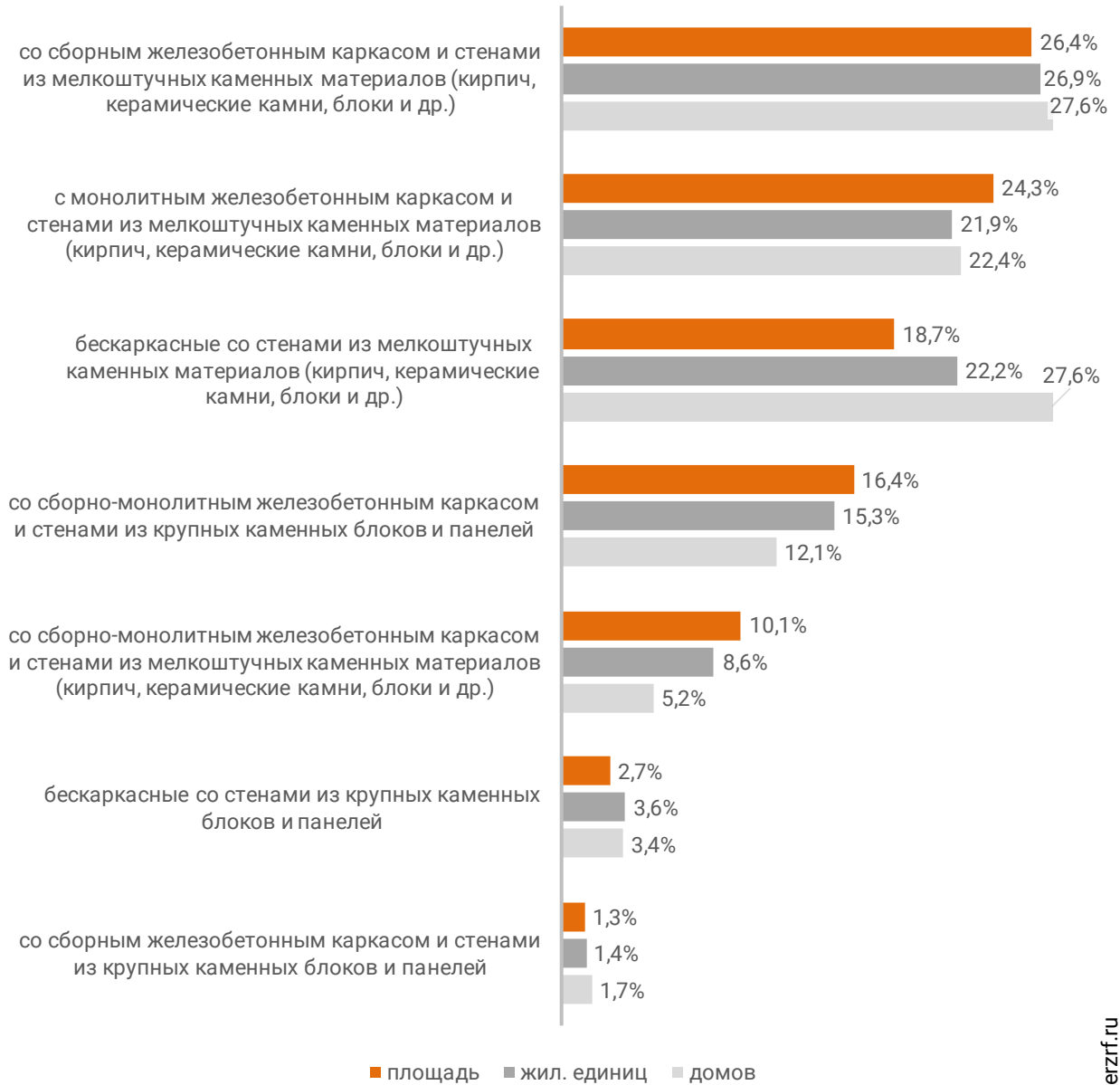
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	16	27,6%	1 734	26,9%	77 186	26,4%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	13	22,4%	1 412	21,9%	70 842	24,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	16	27,6%	1 432	22,2%	54 715	18,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	12,1%	986	15,3%	47 985	16,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	5,2%	553	8,6%	29 541	10,1%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	3,4%	231	3,6%	7 930	2,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,7%	90	1,4%	3 846	1,3%
Общий итог	58	100%	6 438	100%	292 045	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Хабаровского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Хабаровского края по объемам строительства

По состоянию на январь 2019 года строительство жилья в Хабаровском крае осуществляют 42 застройщика (бренда), которые представлены 55 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Хабаровском крае на январь 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>СХ Грант</i>	14	9,6%	1 449	12,2%	87 516	14,0%
2	<i>ГК ЭНКА</i>	16	11,0%	1 734	14,6%	77 186	12,3%
3	<i>ГК Амурские зори</i>	3	2,1%	1 034	8,7%	56 179	9,0%
4	<i>Фонд Жилищного строительства</i>	5	3,4%	796	6,7%	43 865	7,0%
5	<i>ГВСУ №6</i>	5	3,4%	726	6,1%	42 379	6,8%
6	<i>УИП г. Хабаровска</i>	3	2,1%	741	6,3%	36 458	5,8%
7	<i>ГК СтройМеталл</i>	3	2,1%	859	7,3%	27 895	4,5%
8	<i>ГК Да! Девелопмент</i>	2	1,4%	360	3,0%	25 377	4,0%
9	<i>СХ Керенг</i>	2	1,4%	279	2,4%	22 599	3,6%
10	<i>ГК БАСК</i>	2	1,4%	461	3,9%	21 266	3,4%
11	<i>Застройщик-ДВ</i>	3	2,1%	267	2,3%	15 559	2,5%
12	<i>СК Академресурс</i>	24	16,4%	100	0,8%	14 527	2,3%
13	<i>СамСтрой</i>	1	0,7%	186	1,6%	13 149	2,1%
14	<i>ГК ККК</i>	3	2,1%	198	1,7%	11 480	1,8%
15	<i>Гранд-ДВ</i>	1	0,7%	80	0,7%	11 438	1,8%
16	<i>СМФ Энергожилстрой</i>	4	2,7%	230	1,9%	11 323	1,8%
17	<i>Гравзавод Комсомольский</i>	2	1,4%	231	2,0%	7 930	1,3%
18	<i>Ладный дом</i>	3	2,1%	233	2,0%	7 702	1,2%
19	<i>Гринвилль</i>	5	3,4%	150	1,3%	7 284	1,2%
20	<i>ГК Архстрой</i>	1	0,7%	116	1,0%	7 274	1,2%
21	<i>ИКАС</i>	1	0,7%	151	1,3%	6 801	1,1%
22	<i>Желдорипотека</i>	1	0,7%	119	1,0%	6 652	1,1%
23	<i>Город</i>	11	7,5%	112	0,9%	6 407	1,0%
24	<i>Градъ Сервис</i>	2	1,4%	156	1,3%	5 772	0,9%
25	<i>Терраса ЛОФТ</i>	3	2,1%	116	1,0%	5 600	0,9%
26	<i>Росинмонолитстрой</i>	1	0,7%	76	0,6%	4 832	0,8%
27	<i>СК СевероСтрой</i>	6	4,1%	39	0,3%	4 200	0,7%
28	<i>СК ДоМострой</i>	1	0,7%	90	0,8%	3 846	0,6%
29	<i>СК Эверест</i>	2	1,4%	84	0,7%	3 800	0,6%
30	<i>Зодчий</i>	1	0,7%	64	0,5%	3 524	0,6%
31	<i>Первый Семейный Комплекс</i>	3	2,1%	63	0,5%	3 513	0,6%
32	<i>СК ГАРАНТИЯ-СТРОЙ</i>	1	0,7%	90	0,8%	3 297	0,5%
33	<i>Прайд-ДВ</i>	1	0,7%	56	0,5%	2 692	0,4%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	Тополек	2	1,4%	48	0,4%	2 630	0,4%
35	Компания КЕТОМ	1	0,7%	40	0,3%	2 615	0,4%
36	СТРОЙГРУПП	1	0,7%	72	0,6%	2 520	0,4%
37	ИСК Реал Строй	1	0,7%	43	0,4%	2 135	0,3%
38	РС-СТРОЙ	1	0,7%	54	0,5%	2 052	0,3%
39	Компания Свой дом	1	0,7%	62	0,5%	1 959	0,3%
40	ЛЗСК	1	0,7%	32	0,3%	1 245	0,2%
41	ХИЖК	1	0,7%	25	0,2%	1 172	0,2%
42	СХ Флагман	1	0,7%	22	0,2%	1 133	0,2%
Общий итог		146	100%	11 844	100%	626 783	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Хабаровского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	%	месяцев
1	СХ Грант	87 516	81 343	92,9%	27,1
2	ГК ЭНКА	77 186	9 912	12,8%	0,4
3	ГК Амурские зори	56 179	56 179	100%	24,0
4	Фонд Жилищного строительства	43 865	36 510	83,2%	15,0
5	ГВСУ №6	42 379	42 379	100%	47,8
6	УИП г. Хабаровска	36 458	0	0,0%	-
7	ГК СтройМеталл	27 895	0	0,0%	-
8	ГК Да! Девелопмент	25 377	14 284	56,3%	1,7
9	СХ Керенг	22 599	0	0,0%	-
10	ГК БАСК	21 266	5 362	25,2%	6,1
11	Застройщик-ДВ	15 559	15 559	100%	57,0
12	СК Академресурс	14 527	0	0,0%	-
13	СамСтрой	13 149	13 149	100%	51,0
14	ГК ККК	11 480	3 629	31,6%	0,9
15	Гранд-ДВ	11 438	11 438	100%	42,0
16	СМФ Энергожилстрой	11 323	11 323	100%	60,0
17	Гравзавод Комсомольский	7 930	7 930	100%	3,0
18	Ладный дом	7 702	0	0,0%	-
19	Гринвилль	7 284	2 767	38,0%	3,4
20	ГК Архстрой	7 274	7 274	100%	3,0
21	ИКАС	6 801	6 801	100%	36,0
22	Желдорипотека	6 652	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	
23	Город	6 407	5 275	82,3%	10,2
24	Градъ Сервис	5 772	5 772	100%	7,5
25	Терраса ЛОФТ	5 600	0	0,0%	-
26	Росинмонолитстрой	4 832	0	0,0%	-
27	СК СевероСтрой	4 200	4 200	100%	17,1
28	СК ДоМострой	3 846	0	0,0%	-
29	СК Эверест	3 800	0	0,0%	-
30	Зодчий	3 524	0	0,0%	-
31	Первый Семейный Комплекс	3 513	3 513	100%	16,7
32	СК ГАРАНТИЯ-СТРОЙ	3 297	3 297	100%	15,0
33	Прайд-ДВ	2 692	2 692	100%	18,0
34	Тополек	2 630	2 630	100%	22,5
35	Компания КЕТОМ	2 615	0	0,0%	-
36	СТРОЙГРУПП	2 520	2 520	100%	3,0
37	ИСК Реал Строй	2 135	0	0,0%	-
38	РС-СТРОЙ	2 052	2 052	100%	9,0
39	Компания Свой дом	1 959	1 959	100%	42,0
40	ЛЗСК	1 245	1 245	100%	18,0
41	ХИЖК	1 172	1 172	100%	21,0
42	СХ Флагман	1 133	1 133	100%	12,0
Общий итог		626 783	363 299	58,0%	16,3

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СМФ Энергожилстрой» и составляет 60,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Хабаровском крае

В Хабаровском крае возводится 59 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Хабаровском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Ю-сити» (город Хабаровск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЭНКА» возводит 16 домов, включающих 1 734 жилые единицы, совокупной площадью 77 186 м².

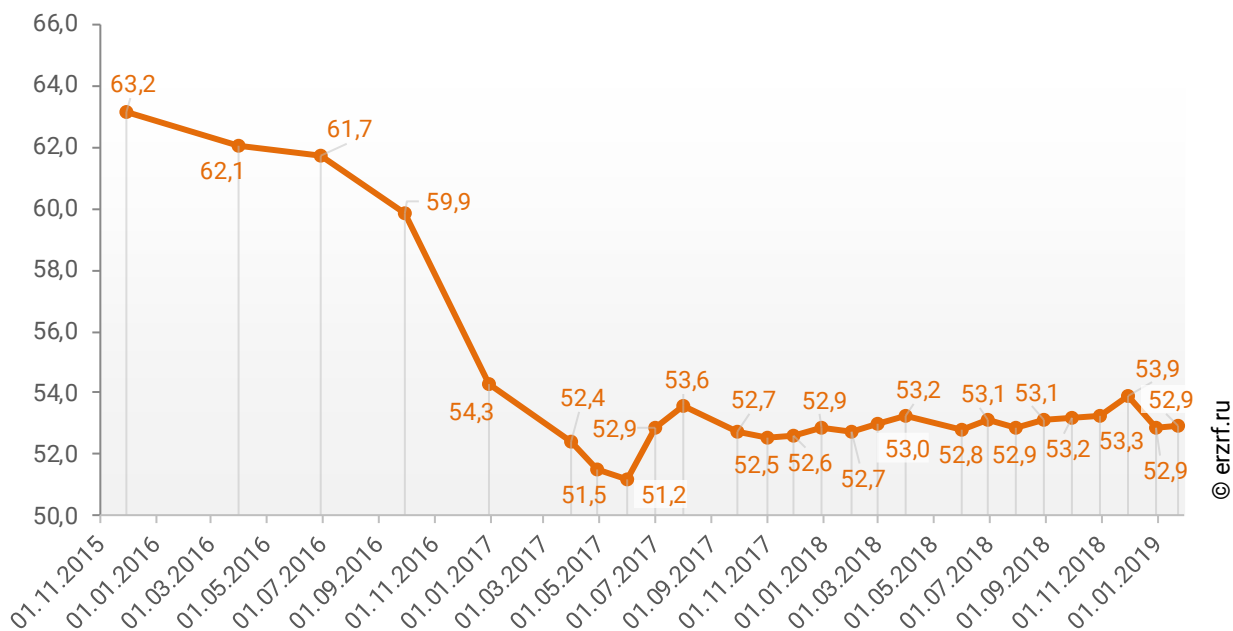
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Хабаровском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Хабаровском крае, составляет 52,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Хабаровском крае представлена на графике 7.

График 7

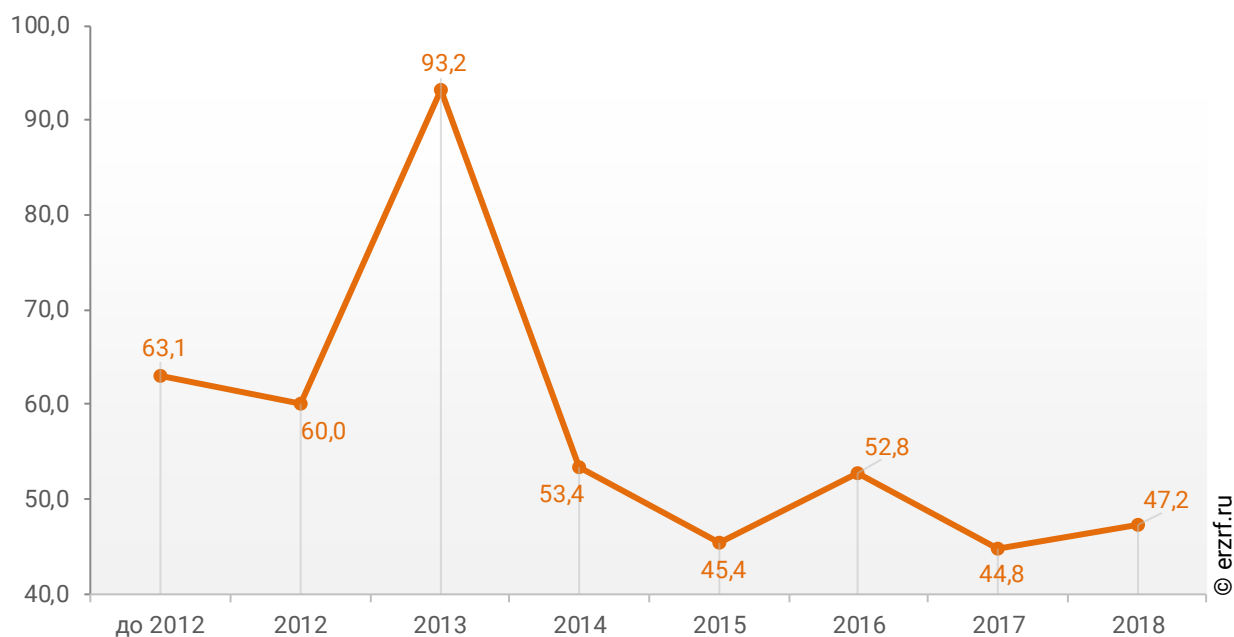
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Хабаровском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Хабаровского края, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 47,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Хабаровского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Хабаровского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Компания Свой дом» – 31,6 м². Самая большая – у застройщика «СК Академресурс» – 145,3 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Компания Свой дом	31,6
ГК СтройМеталл	32,5
Ладный дом	33,1
Гравзавод Комсомольский	34,3
СТРОЙГРУПП	35,0
СК ГАРАНТИЯ-СТРОЙ	36,6
Градъ Сервис	37,0
РС-СТРОЙ	38,0
ЛЗСК	38,9
СК ДоМострой	42,7
ГК ЭНКА	44,5
ИКАС	45,0
СК Эверест	45,2
ГК БАСК	46,1
ХИЖК	46,9
Прайд-ДВ	48,1
Терраса ЛОФТ	48,3
Гринвилль	48,6
УИП г. Хабаровска	49,2
СМФ Энергожилстрой	49,2
ИСК Реал Строй	49,7
СХ Флагман	51,5
ГК Амурские зори	54,3
Тополек	54,8
Зодчий	55,1
Фонд Жилищного строительства	55,1
Первый Семейный Комплекс	55,8
Желдорипотека	55,9
Город	57,2
ГК ККК	58,0
Застройщик-ДВ	58,3
ГВСУ №6	58,4
СХ Грант	60,4
ГК Архстрой	62,7
Росинмонолитстрой	63,6
Компания КЕТОМ	65,4
ГК Да! Девелопмент	70,5
СамСтрой	70,7
СХ Керенг	81,0
СК СевероСтрой	107,7
Гранд-ДВ	143,0
СК Академресурс	145,3
Общий итог	52,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Хабаровском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Южный» – 31,6 м², застройщик «Компания Свой дом». Наибольшая – в ЖК «Лукашово-3» – 208,3 м², застройщик «СК Академресурс».

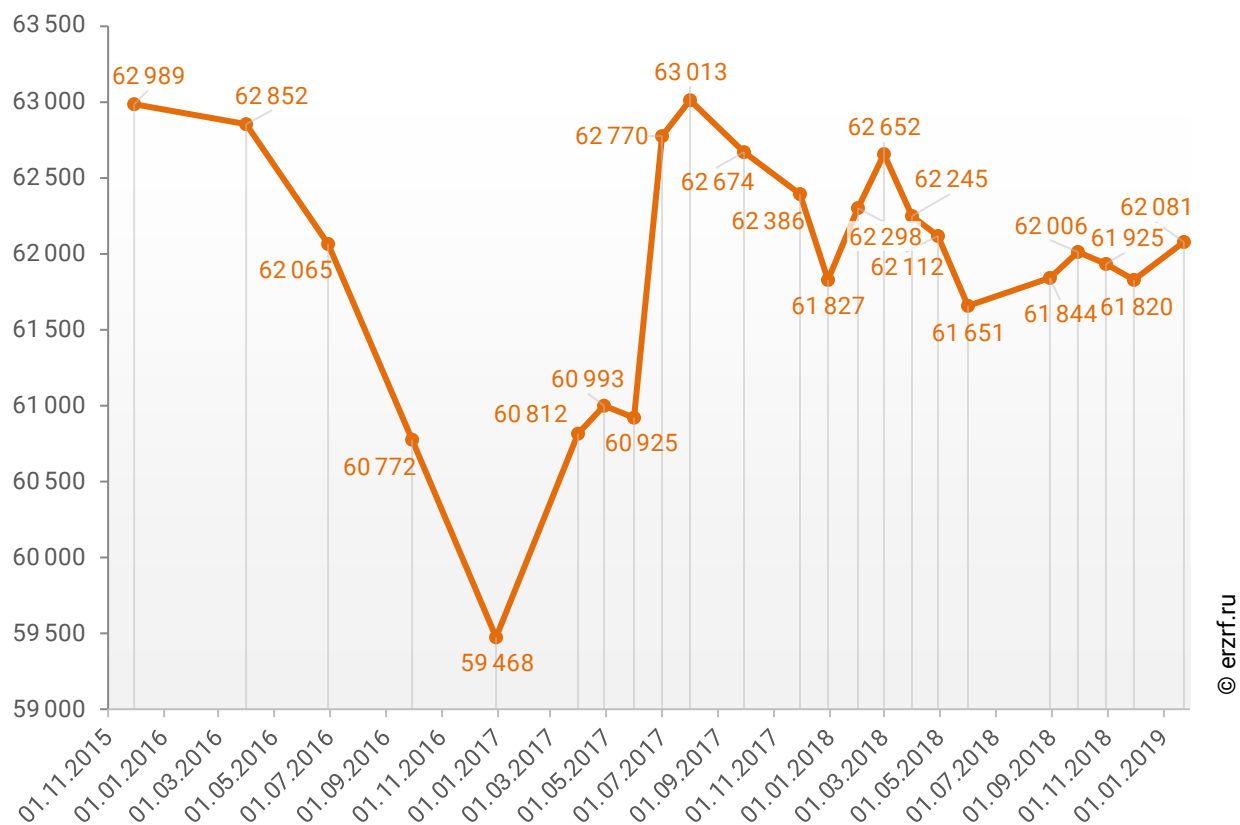
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Хабаровском крае

По состоянию на январь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Хабаровского края составила 62 081 рубль за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Хабаровском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Хабаровском крае, ₽/м²

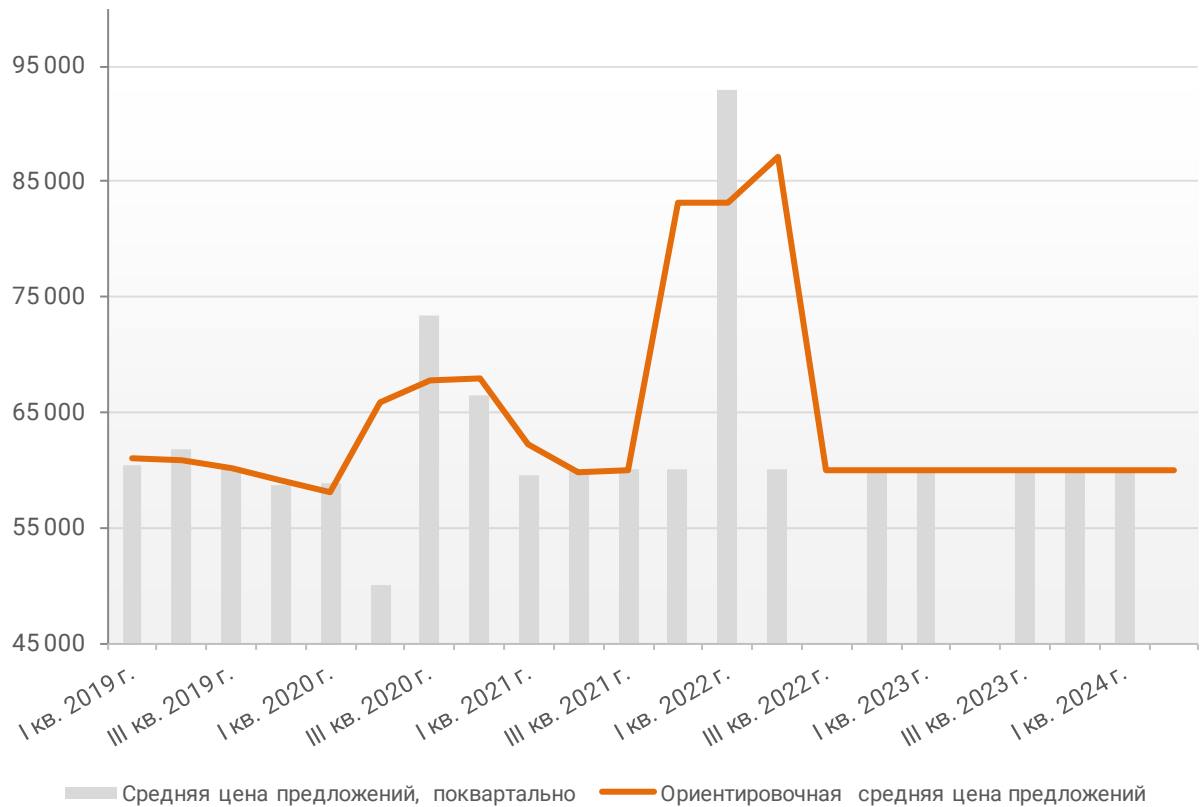


© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Хабаровского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Хабаровского края от планируемого срока ввода в эксплуатацию, ₽/м^2



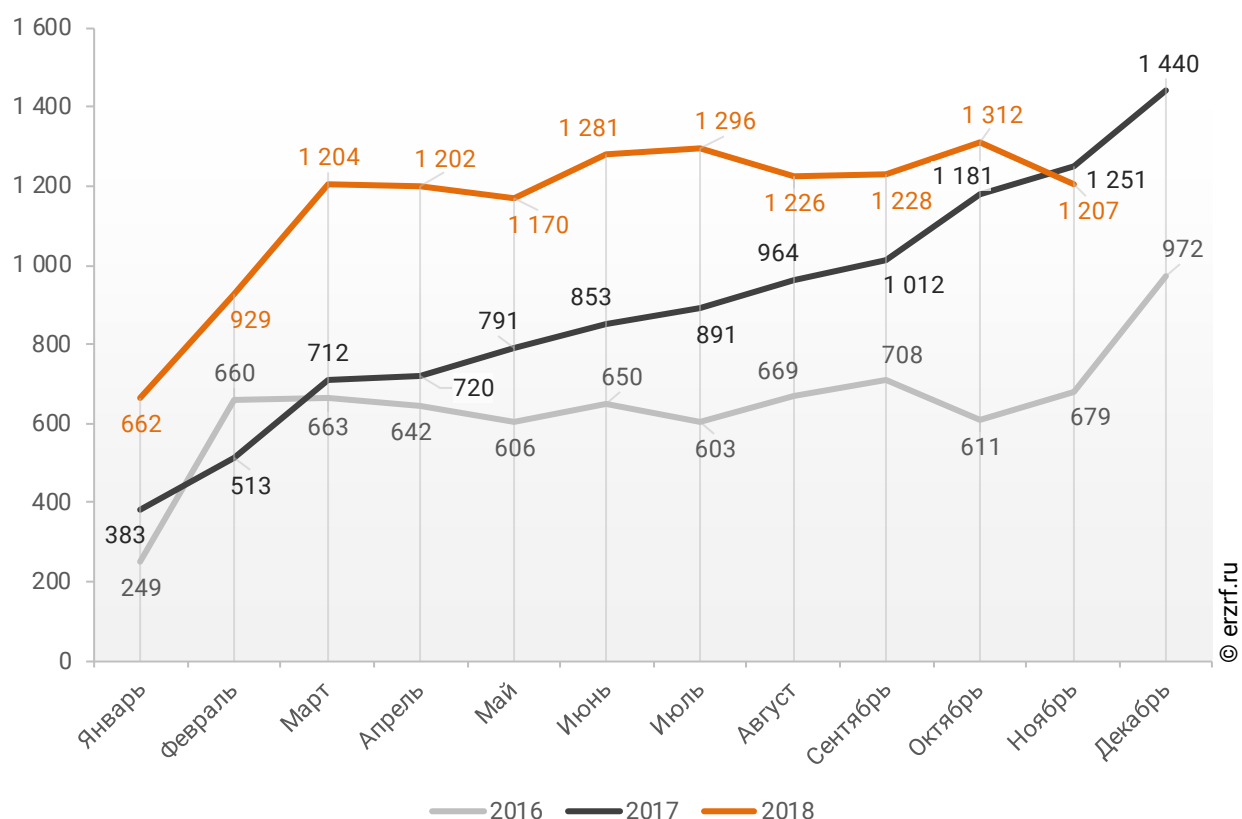
11. Ипотечное кредитование для жителей Хабаровского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Хабаровского края

По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Хабаровского края, составило 12 717, что на 37,2% больше уровня 2017 г. (9 271 ИЖК), и на 88,7% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (6 740 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2016 – 2018 гг.

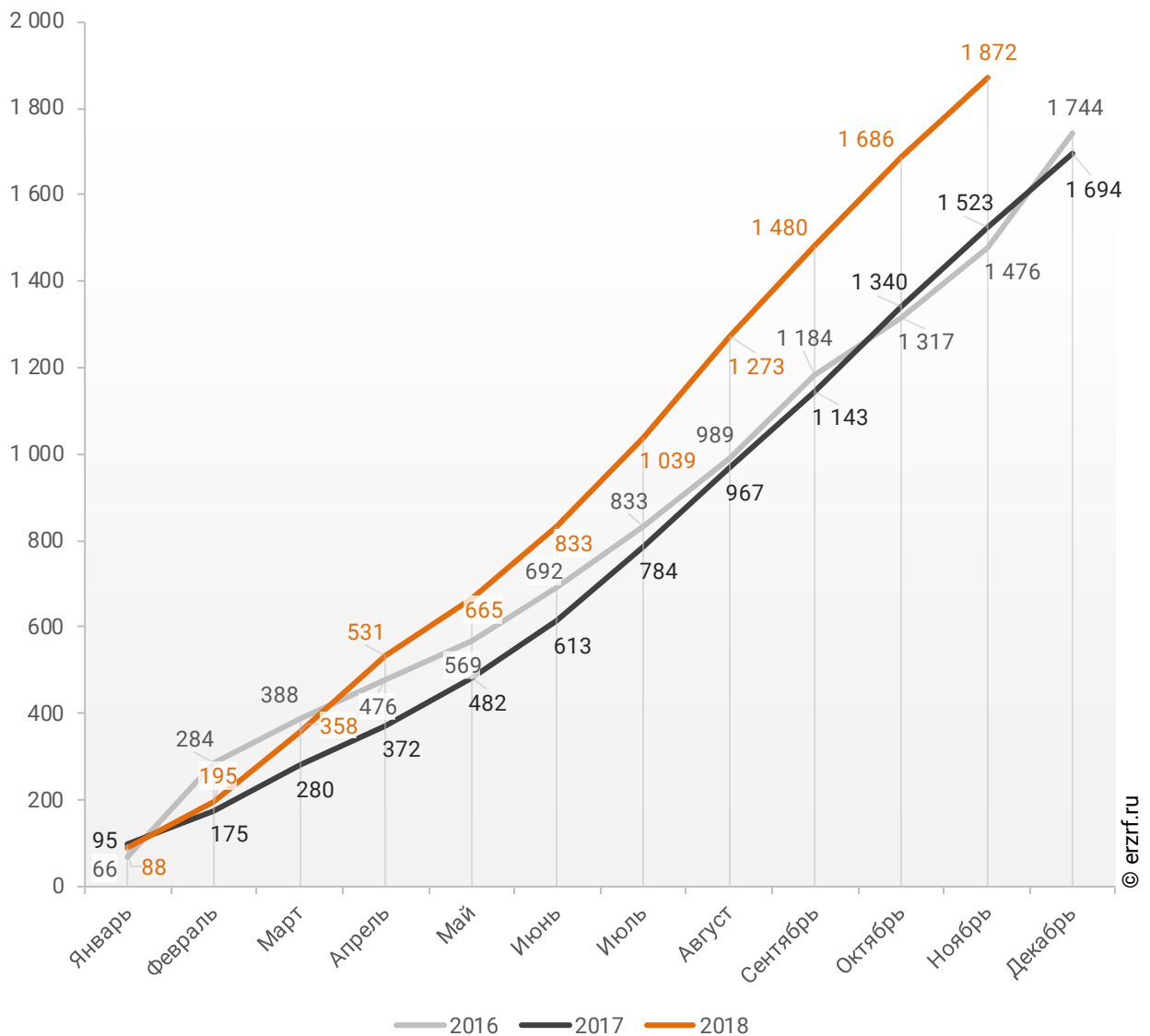


За 11 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Хабаровского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 872, что на 22,9% больше, чем в 2017 г. (1 523 ИЖК), и на 26,8% больше соответствующего значения 2016 г. (1 476 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2016 – 2018 гг.

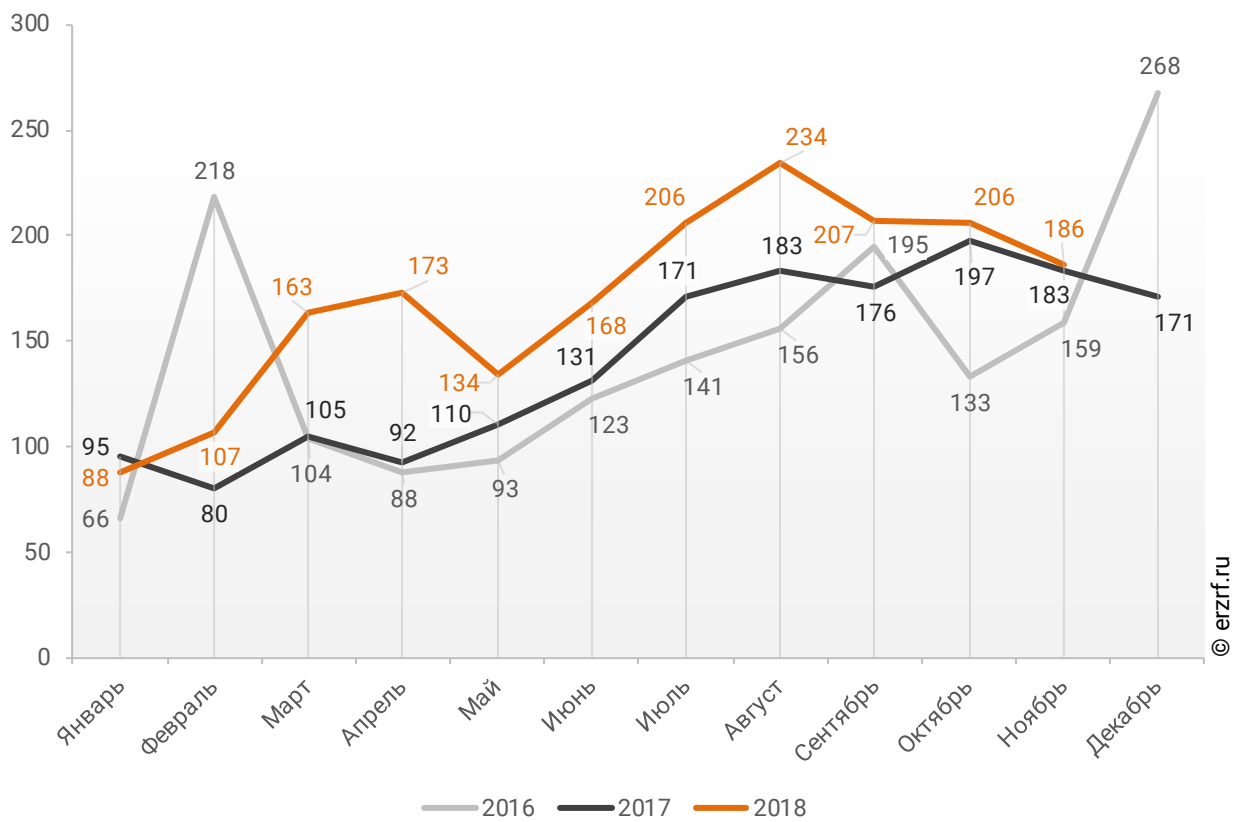


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Хабаровском крае в ноябре 2018 года увеличилось на 1,6% по сравнению с ноябрем 2017 года (186 против 183 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2016 – 2018 гг.

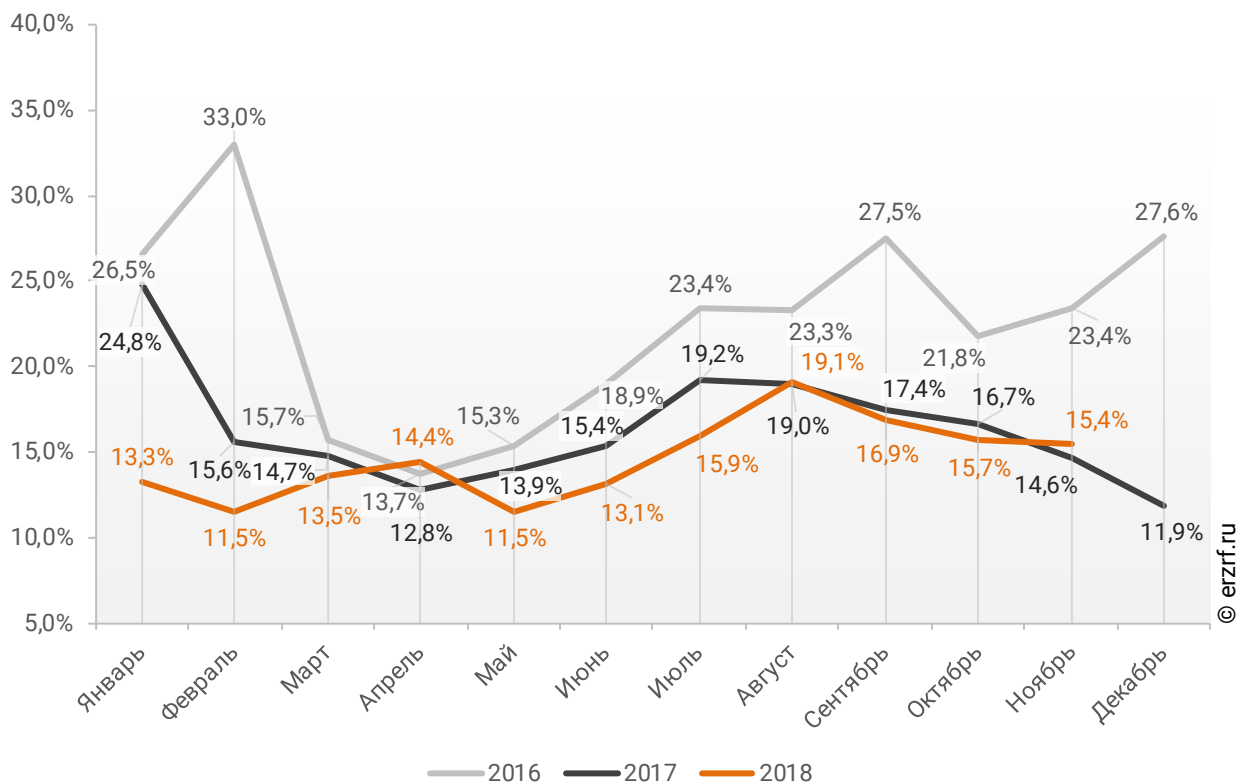


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2018 г., составила 14,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Хабаровского края за этот же период, что на 1,7 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (16,4%), и на 7,2 п.п. меньше уровня 2016 г. (21,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2016 – 2018 гг.



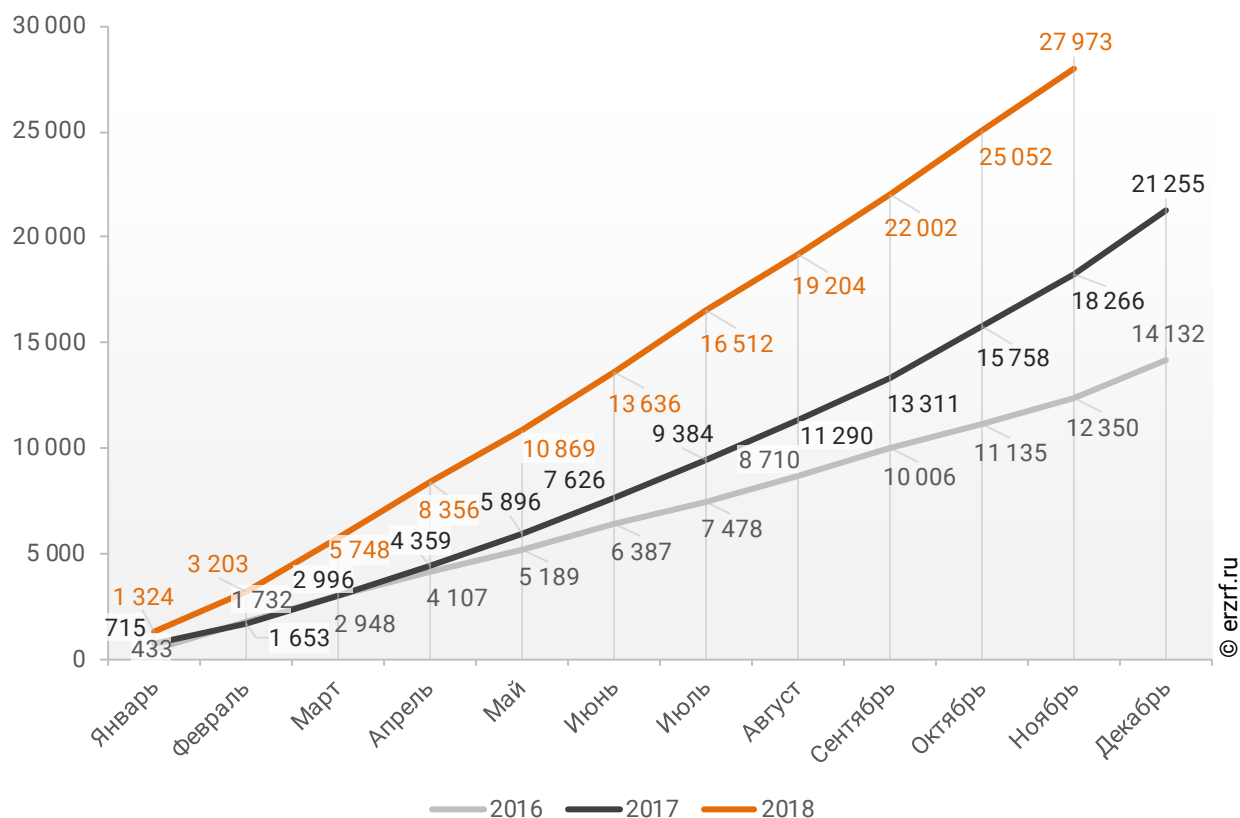
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Хабаровского края

По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Хабаровского края, составил 27 973 млн ₽, что на 53,1% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (18 266 млн ₽), и на 126,5% больше аналогичного значения 2016 г. (12 350 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽

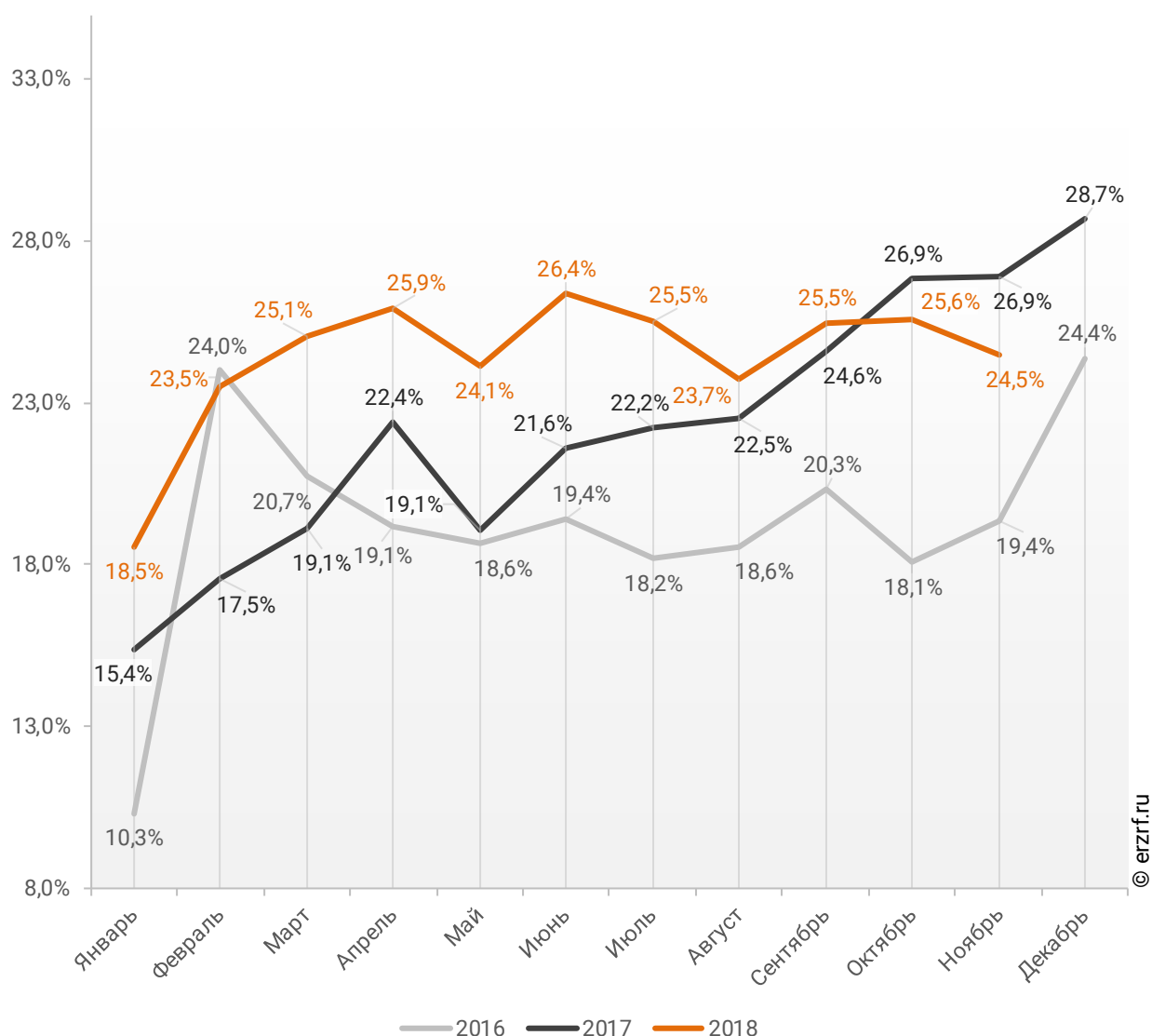


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2018 г. жителям Хабаровского края (113 718 млн ₽), доля ИЖК составила 24,6%, что на 2,4 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (22,2%), и на 5,6 п.п. больше уровня 2016 г. (19,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Хабаровского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Хабаровского края в 2016 – 2018 гг.

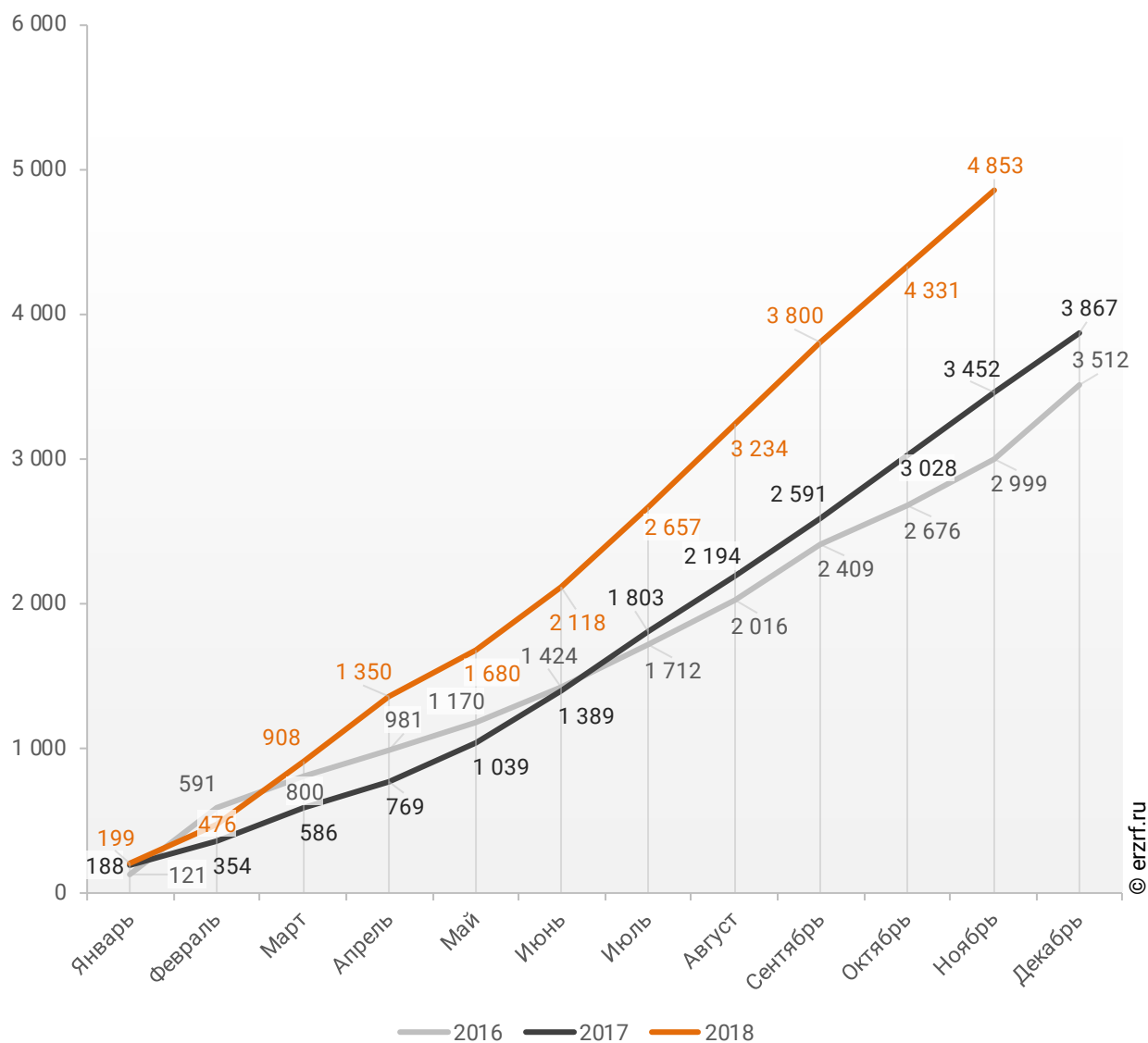


За 11 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Хабаровского края под залог ДДУ, составил 4 853 млн ₽ (17,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Хабаровского края). Это на 40,6% больше аналогичного значения 2017 г. (3 452 млн ₽), и на 61,8% больше, чем в 2016 г. (2 999 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2018 г. жителям Хабаровского края (113 718 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,3%, что на 0,1 п.п. больше уровня 2017 г. (4,2%), и на 0,3 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (4,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Хабаровского края в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Хабаровского края в 2016 – 2018 гг.

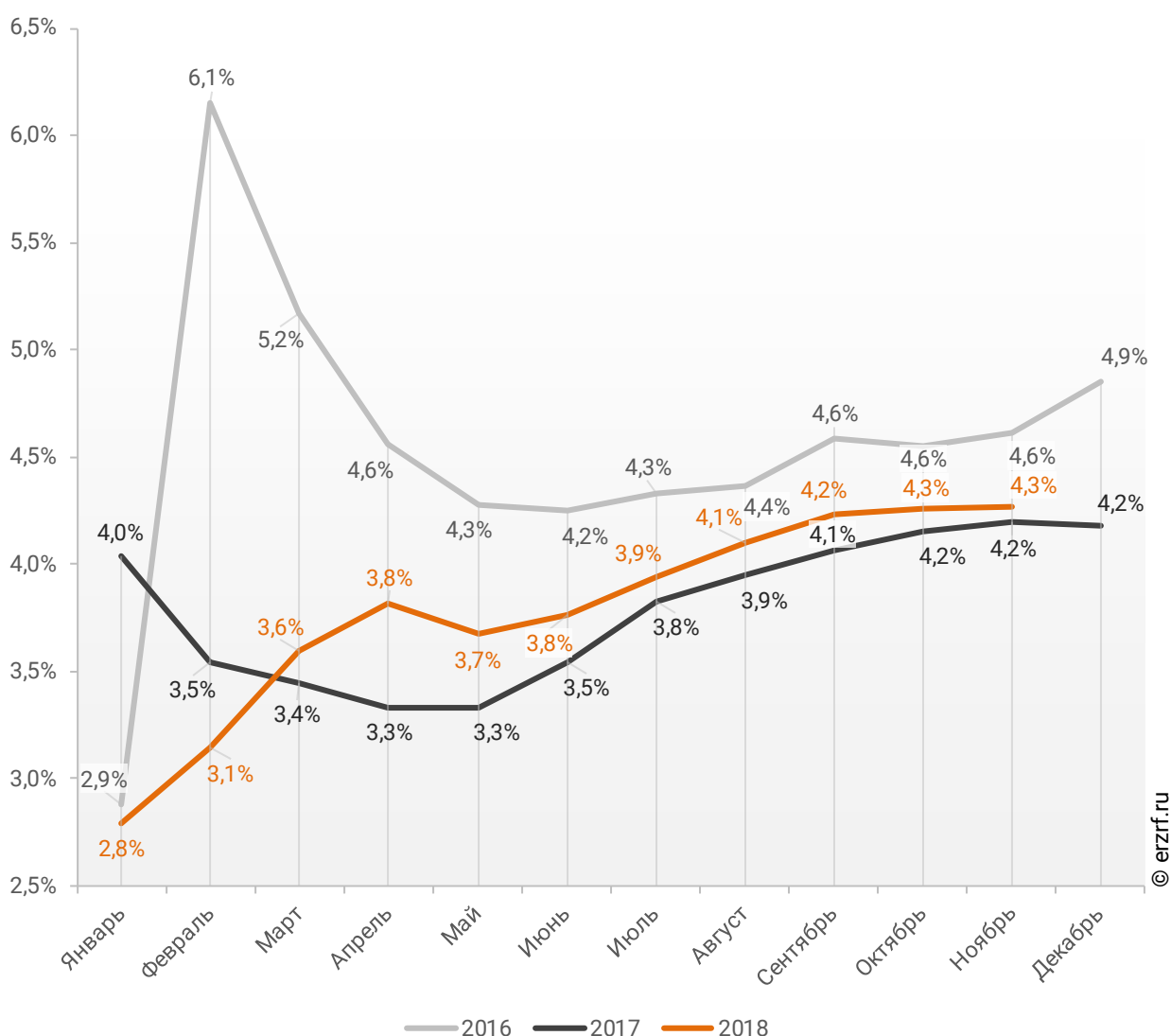
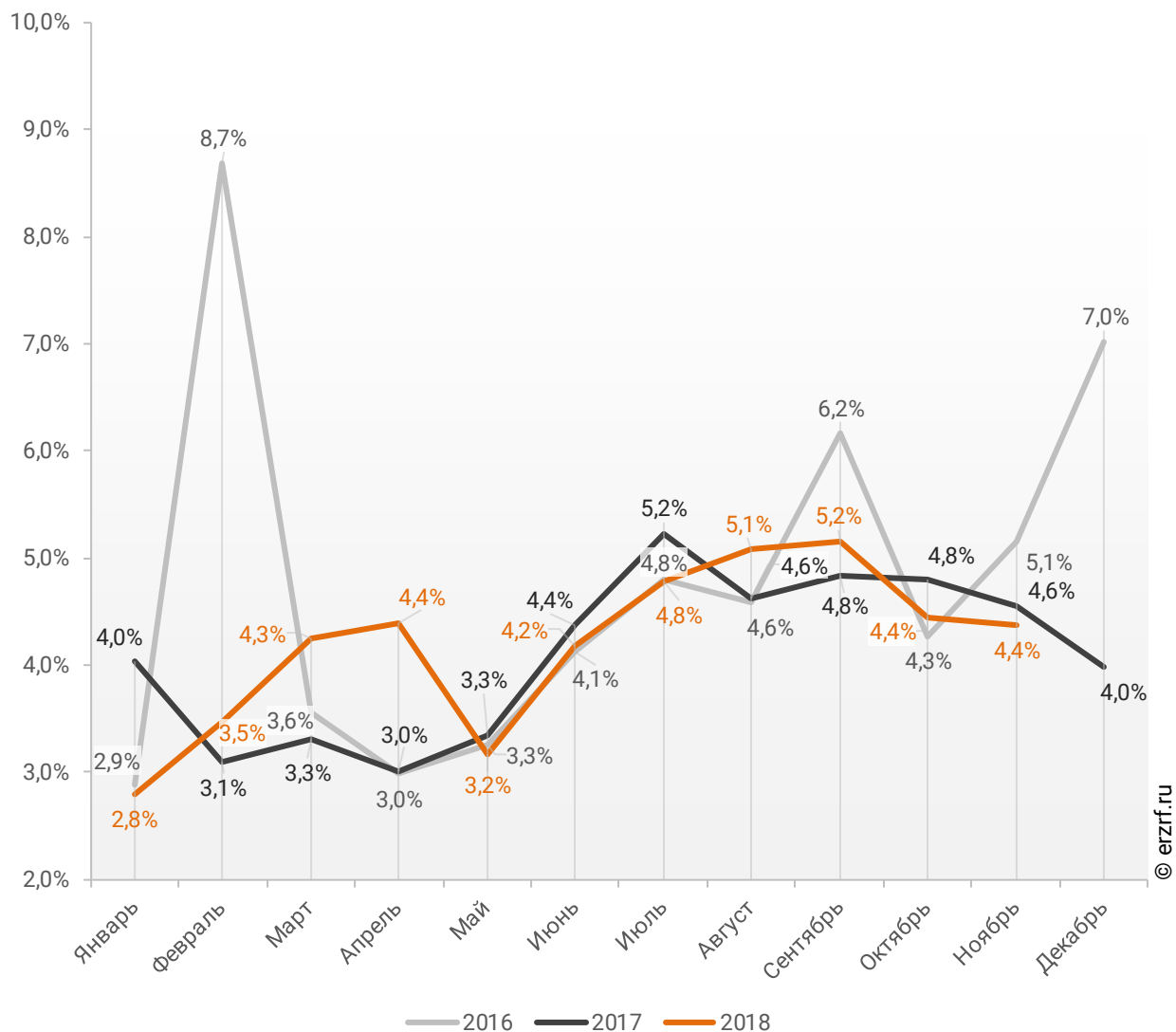


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Хабаровского края в 2016 – 2018 гг.**

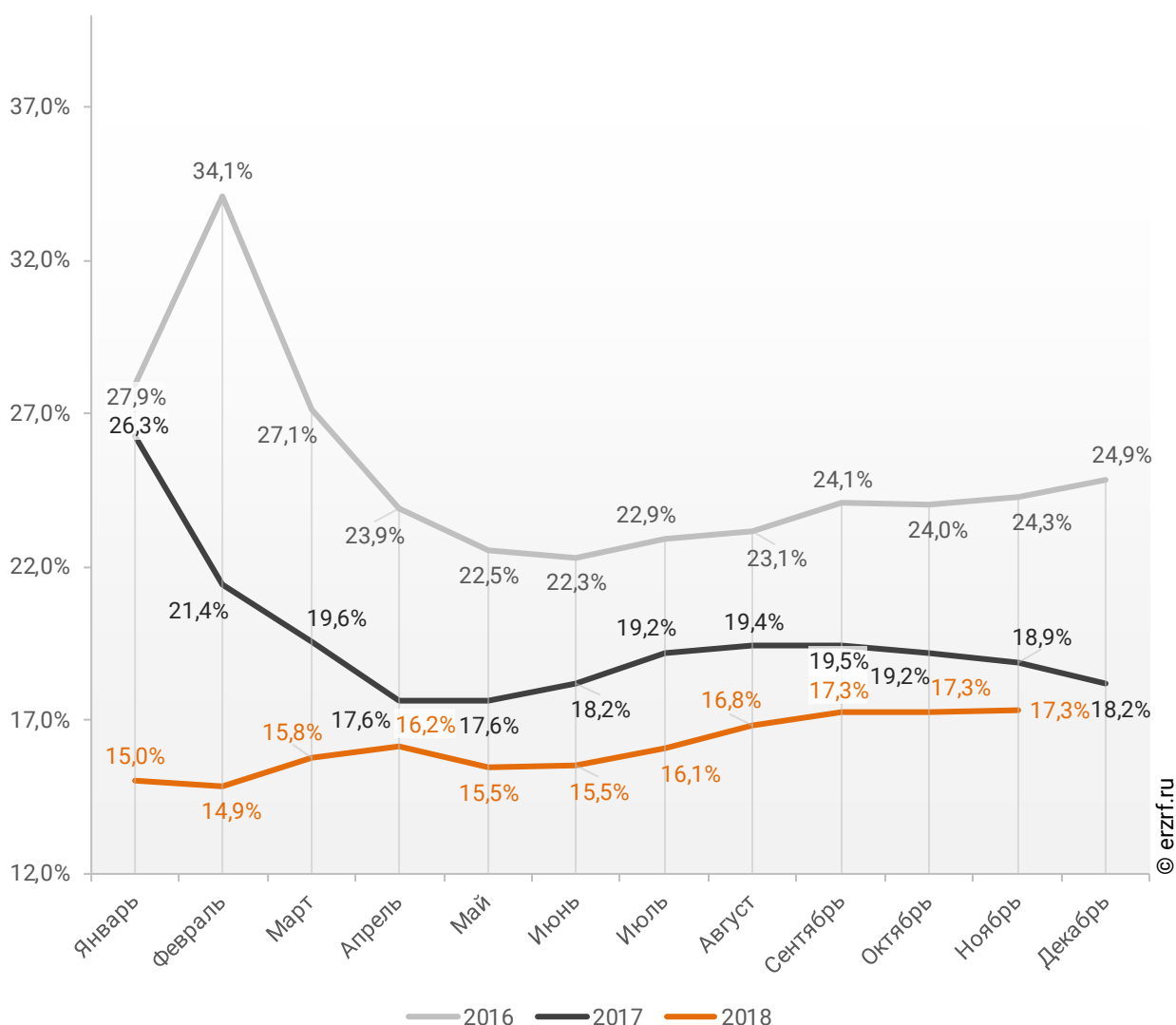


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2018 г., составила 17,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Хабаровского края за этот же период, что на 1,6 п.п. меньше, чем в 2017 г. (18,9%), и на 7,0 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (24,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2016 – 2018 гг.

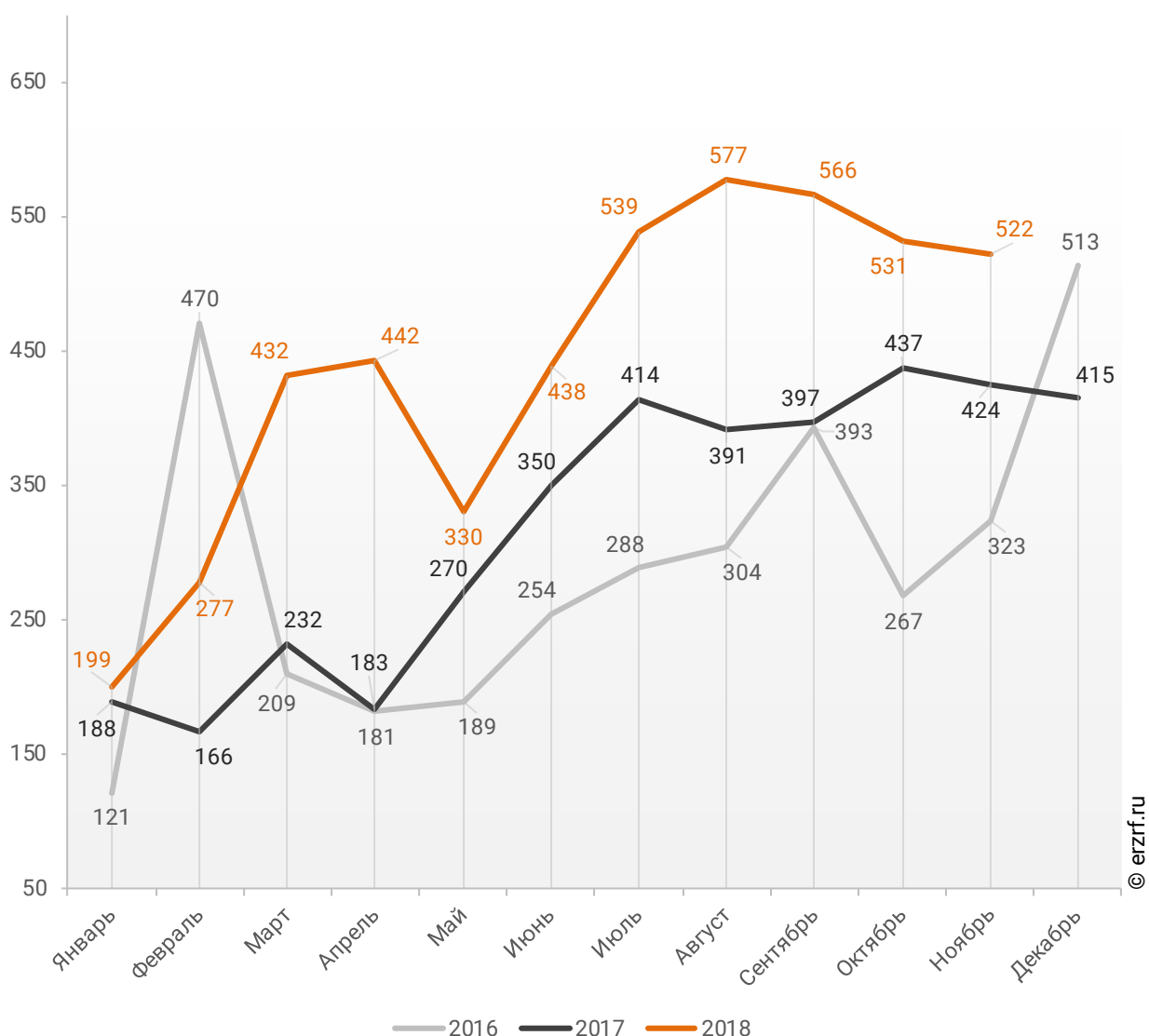


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Хабаровском крае в ноябре 2018 года, увеличился на 23,1% по сравнению с ноябрем 2017 года (522 против 424 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

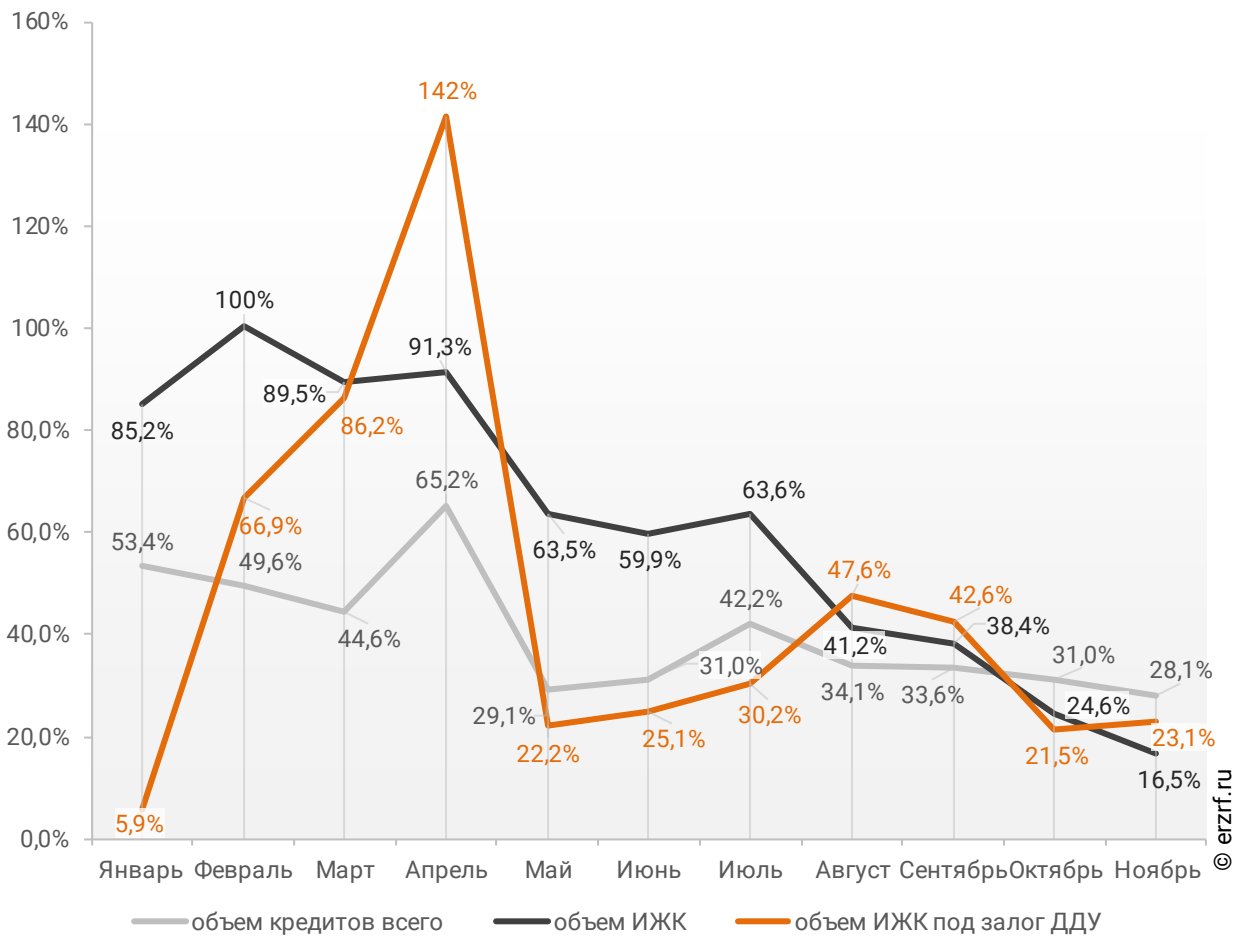
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 23,1% в ноябре 2018 года по сравнению с ноябрем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 28,1% (11,9 против 9,3 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 16,5% (2,9 против 2,5 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Хабаровском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Хабаровском крае кредитов всех видов в ноябре составила 4,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 17,9%.

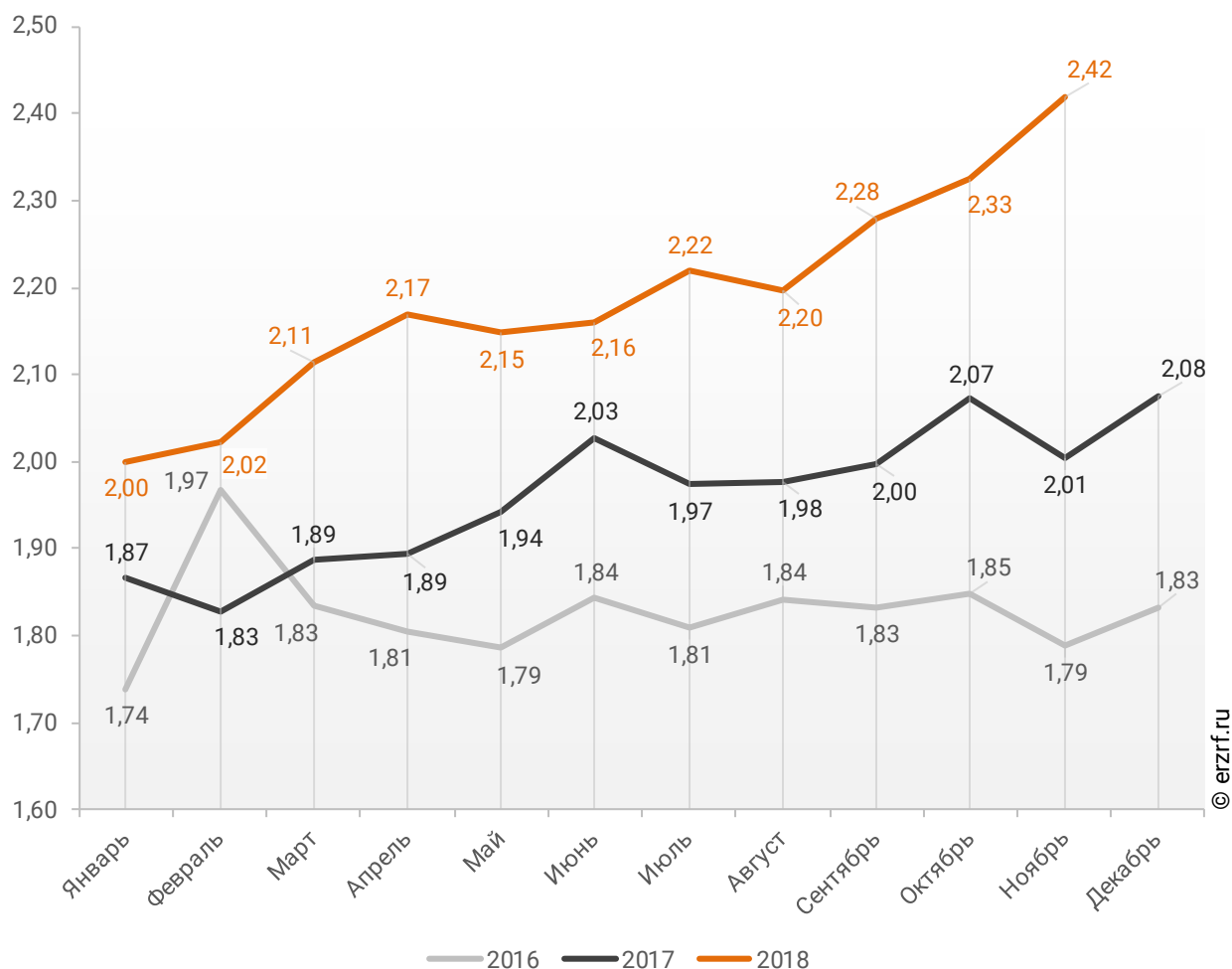
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Хабаровского края

По официальной статистике Банка России в ноябре 2018 г. средний размер ИЖК в Хабаровском крае составил 2,42 млн ₽, что на 20,7% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (2,01 млн ₽), и на 35,3% больше аналогичного значения 2016 г. (1,79 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽

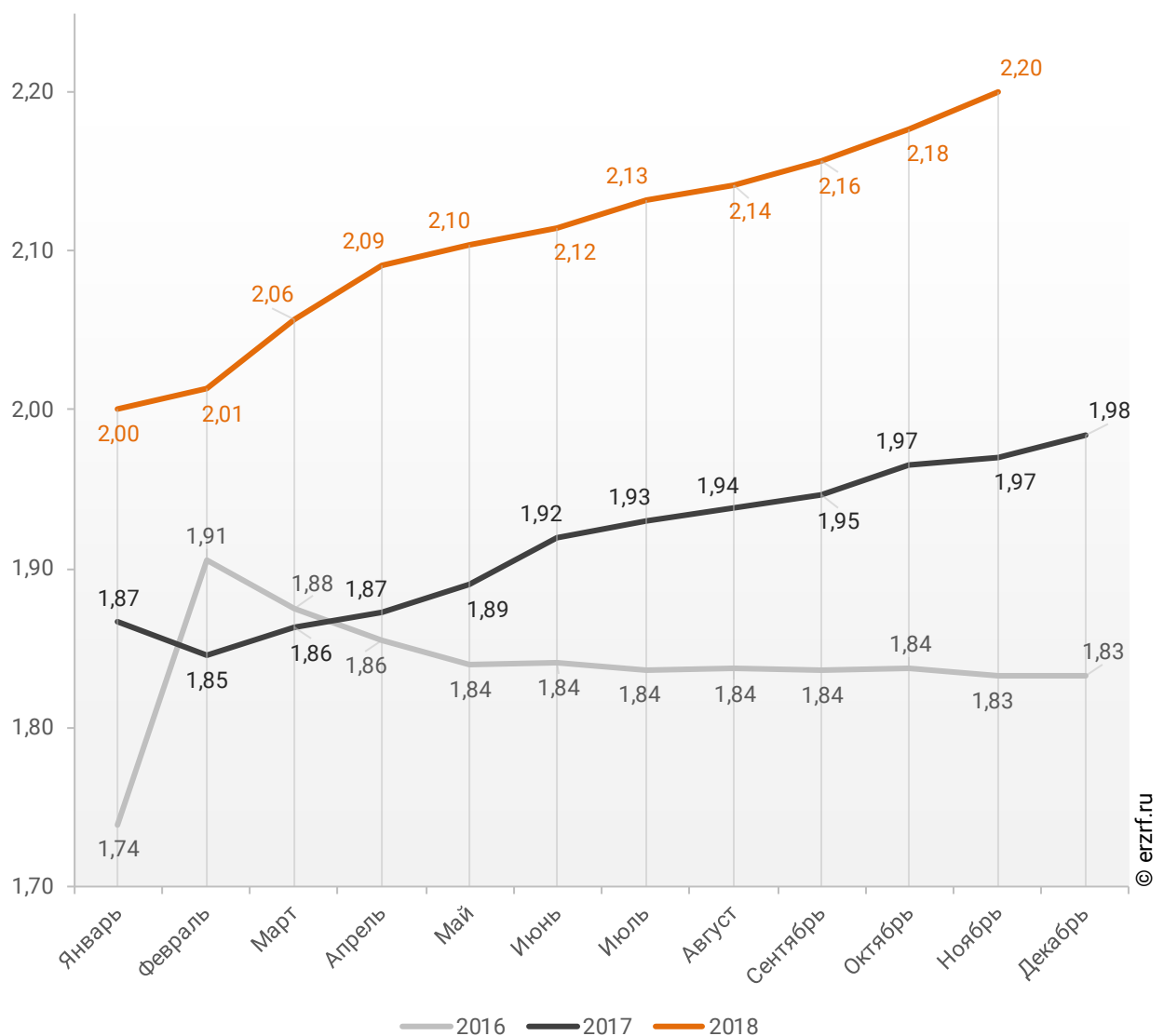


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Хабаровского края, накопленным итогом составил 2,20 млн ₽, что на 11,7% больше, чем в 2017 г. (1,97 млн ₽), и на 20,1% больше соответствующего значения 2016 г. (1,83 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Хабаровского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽

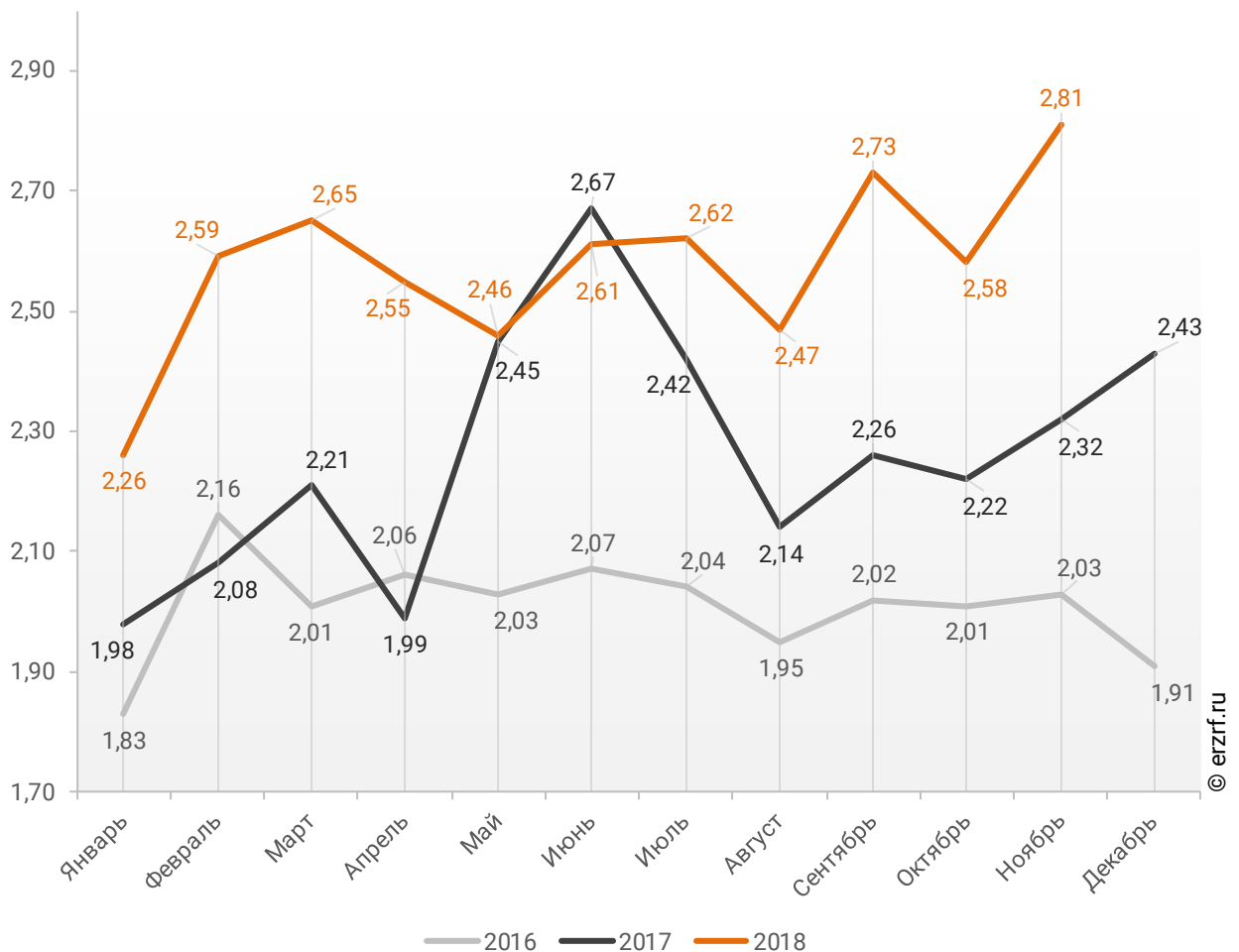


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Хабаровском крае в ноябре 2018 года увеличился на 21,1% по сравнению с ноябрем 2017 года (2,81 против 2,32 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 8,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽

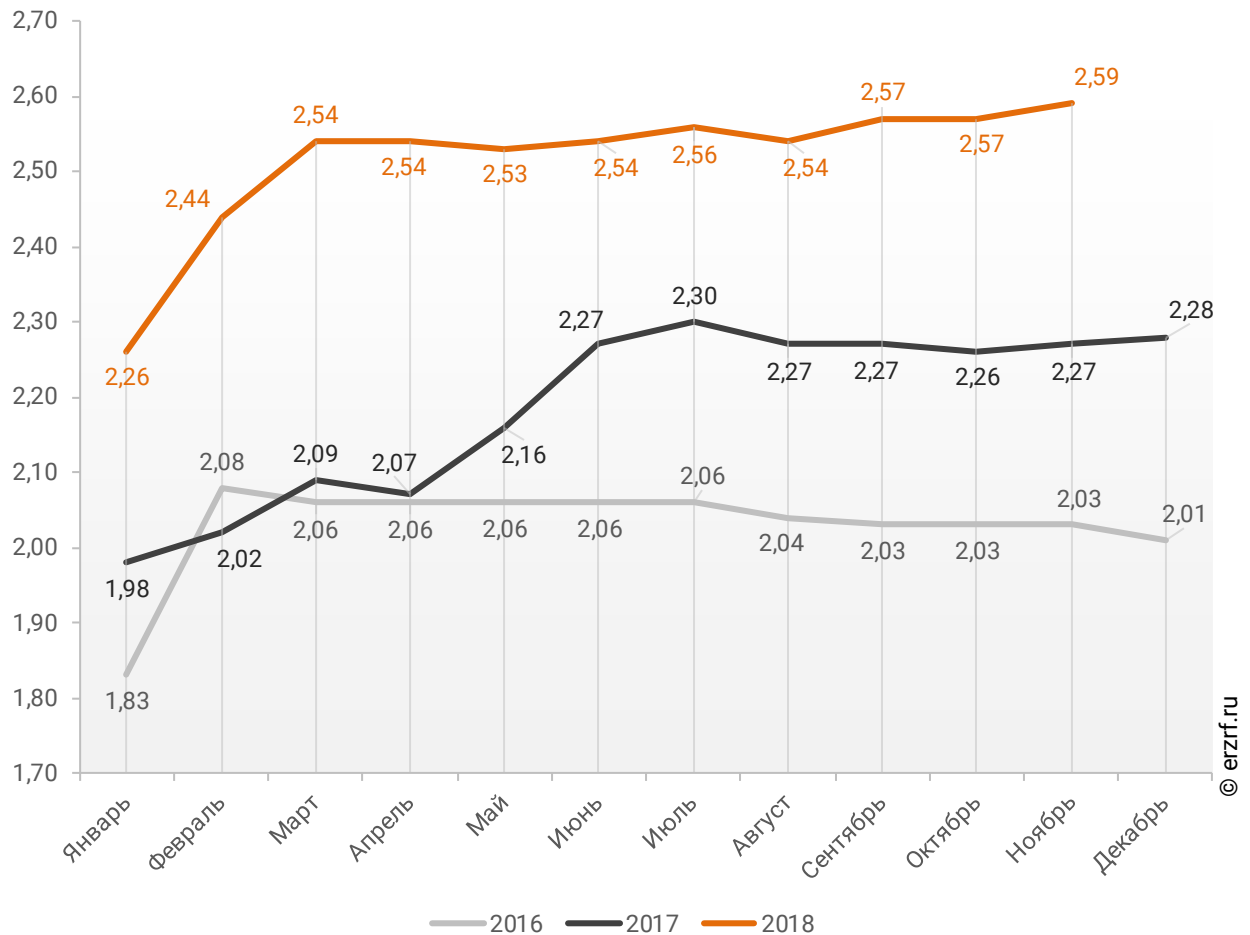


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края, накопленным итогом составил 2,59 млн ₽ (на 17,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Хабаровского края). Это на 14,1% больше соответствующего значения 2017 г. (2,27 млн ₽), и на 27,6% больше уровня 2016 г. (2,03 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽

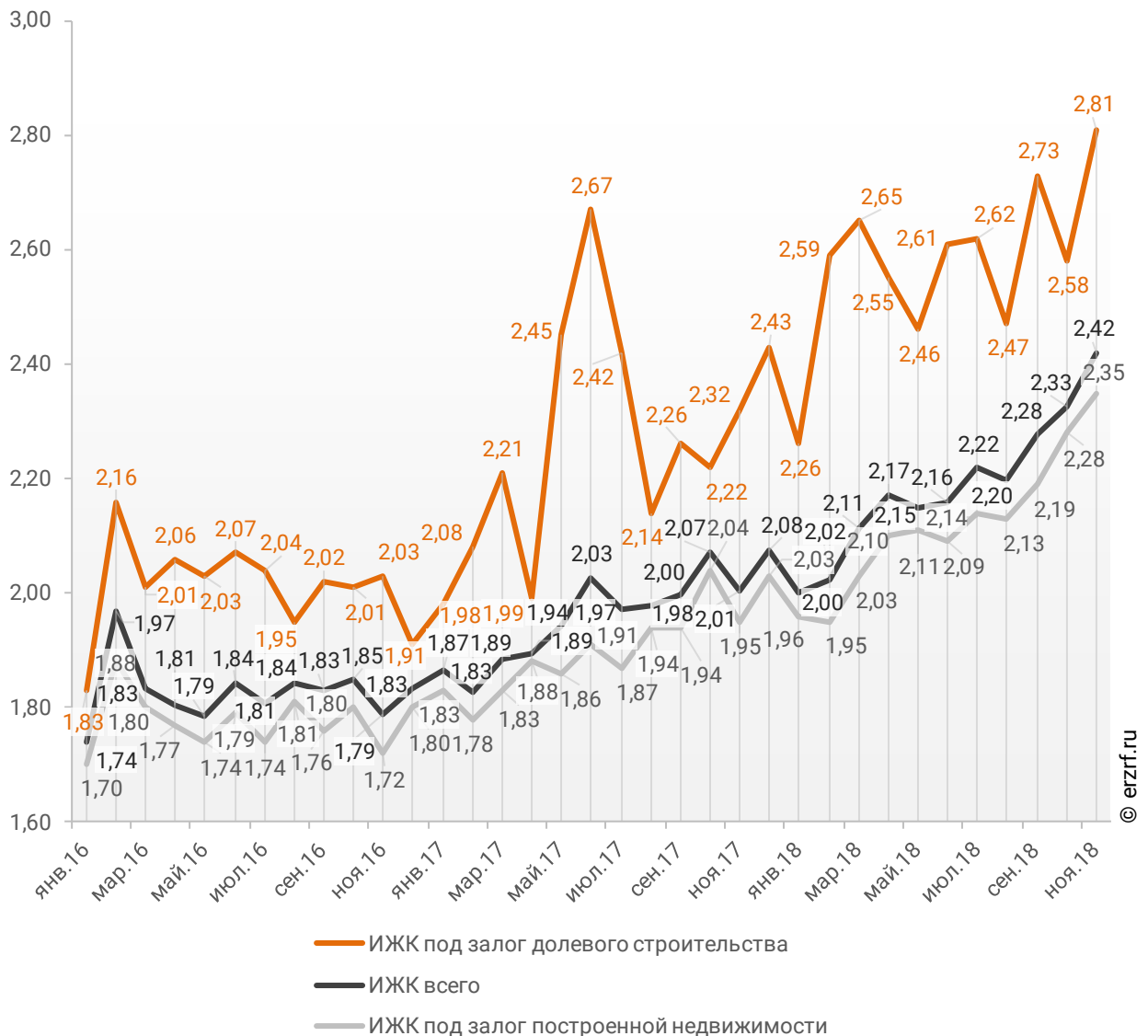


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 20,5% – с 1,95 до 2,35 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Хабаровском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Хабаровском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 0,6 п.п. – с 19,0% до 19,6%.

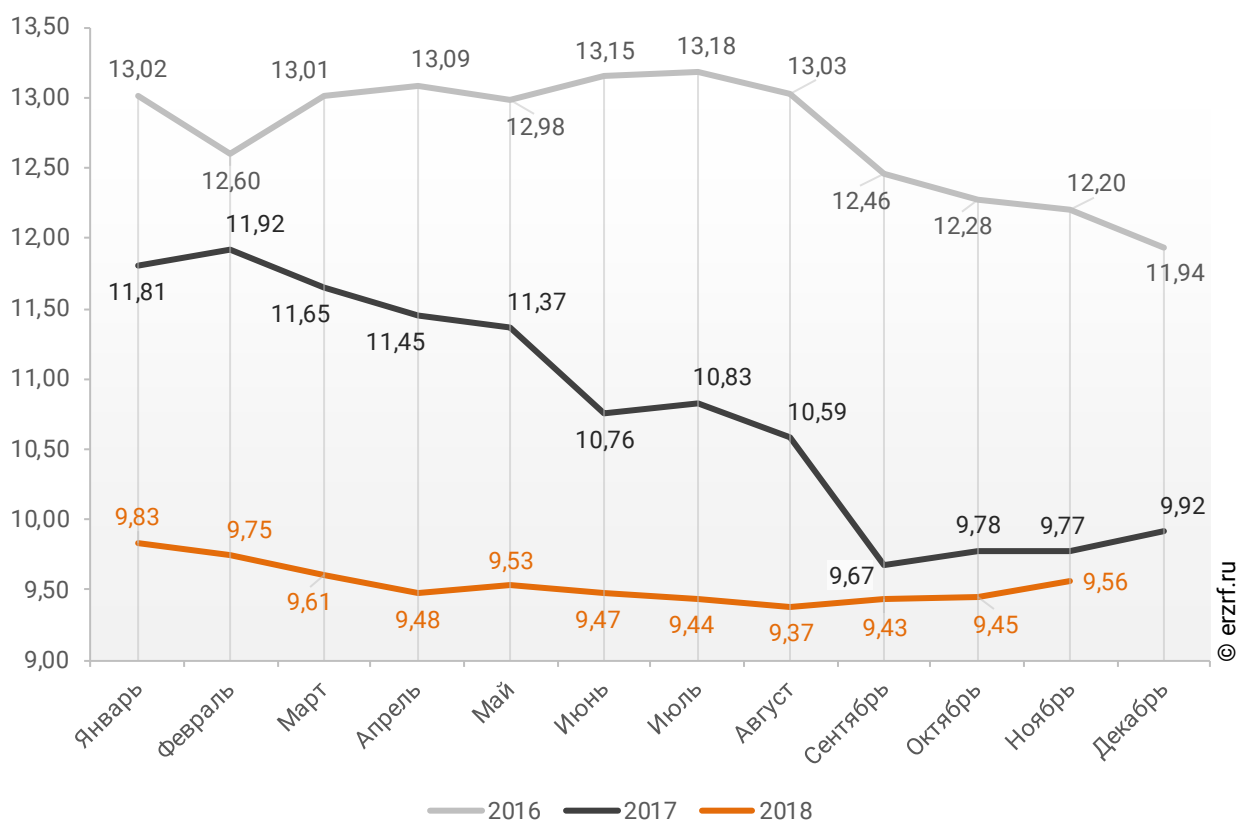
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Хабаровского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2018 года в Хабаровском крае, средневзвешенная ставка составила 9,56%. По сравнению с таким же показателем ноября 2017 года произошло снижение ставки на 0,21 п.п. (с 9,77 до 9,56%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Хабаровском крае представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Хабаровском крае, %

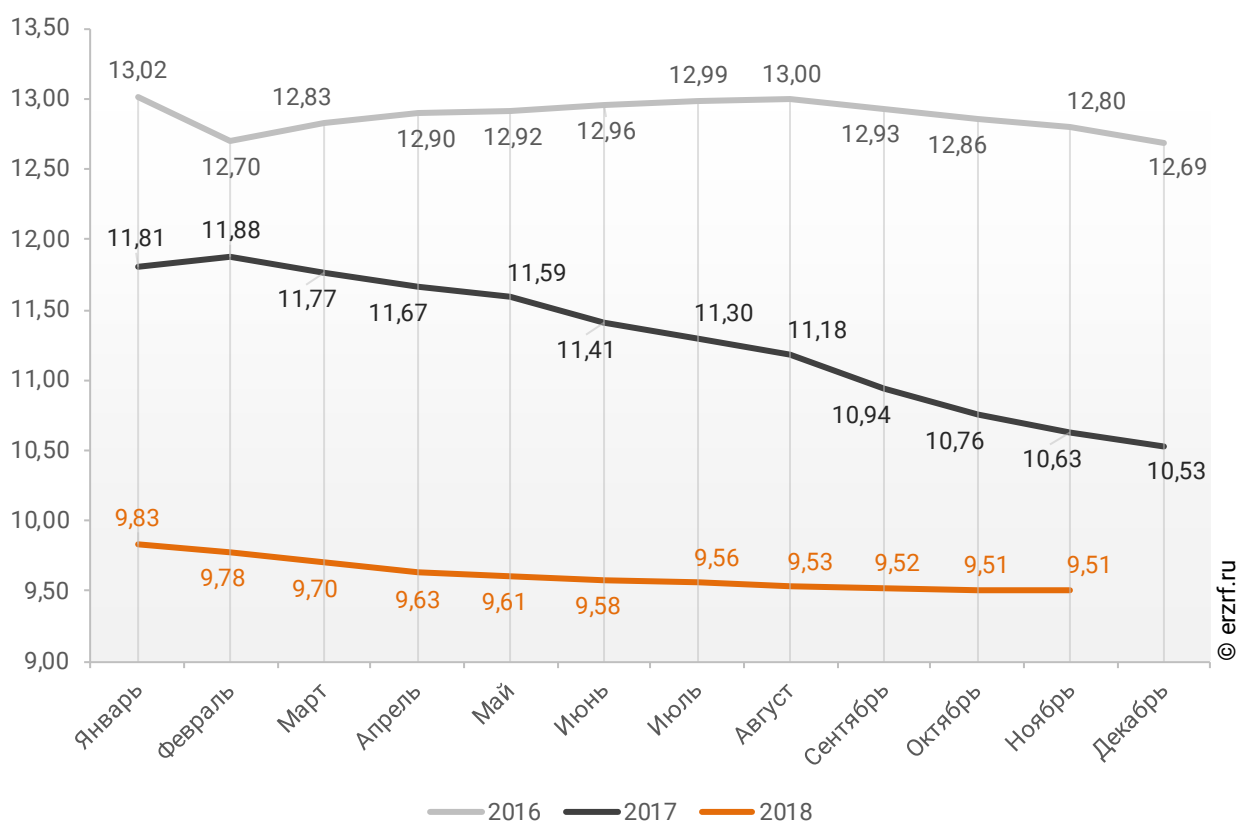


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Хабаровского края, накопленным итогом составила 9,51%, что на 1,12 п.п. меньше, чем в 2017 г. (10,63%), и на 3,29 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,80%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Хабаровского края, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Хабаровского края, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.

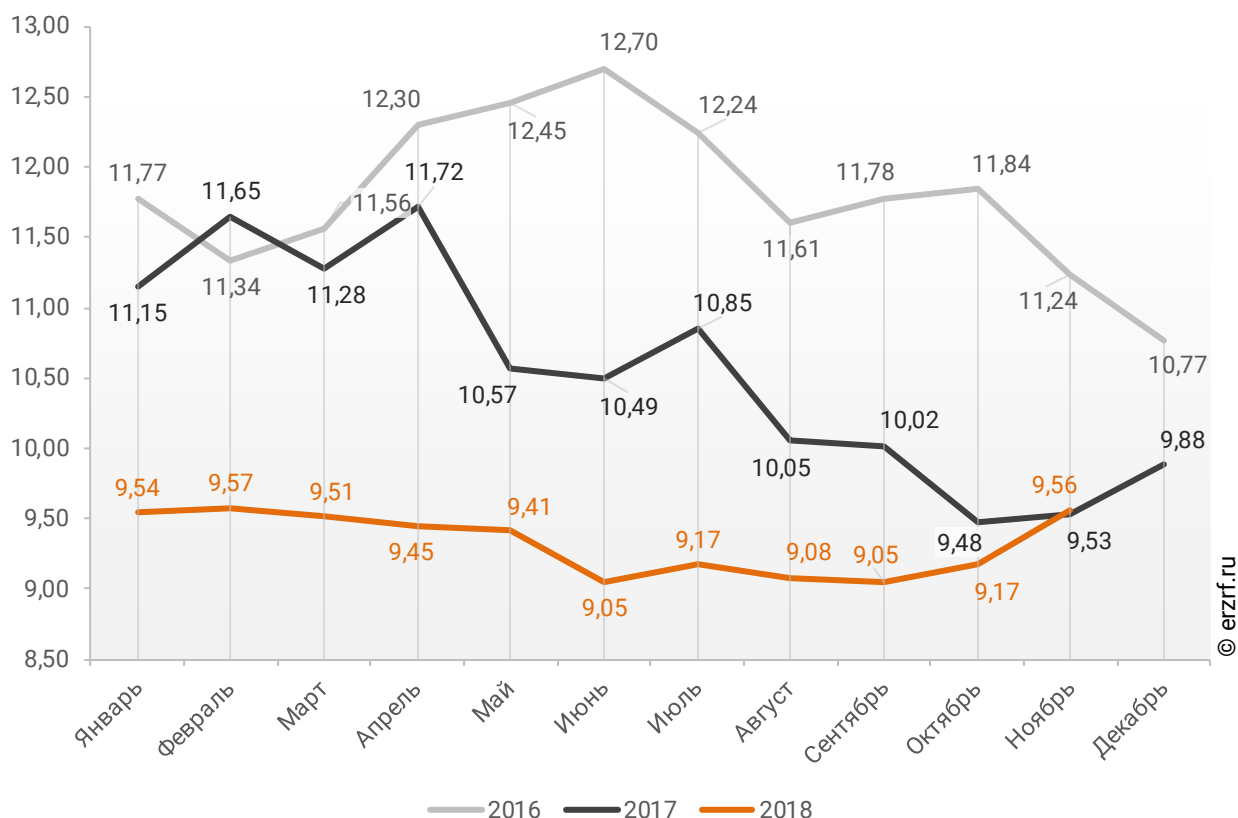


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Хабаровском крае в ноябре 2018 года, составила 9,56%, что на 0,03 п.п. больше аналогичного значения за ноябрь 2017 года (9,53%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Хабаровском крае представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Хабаровском крае, %

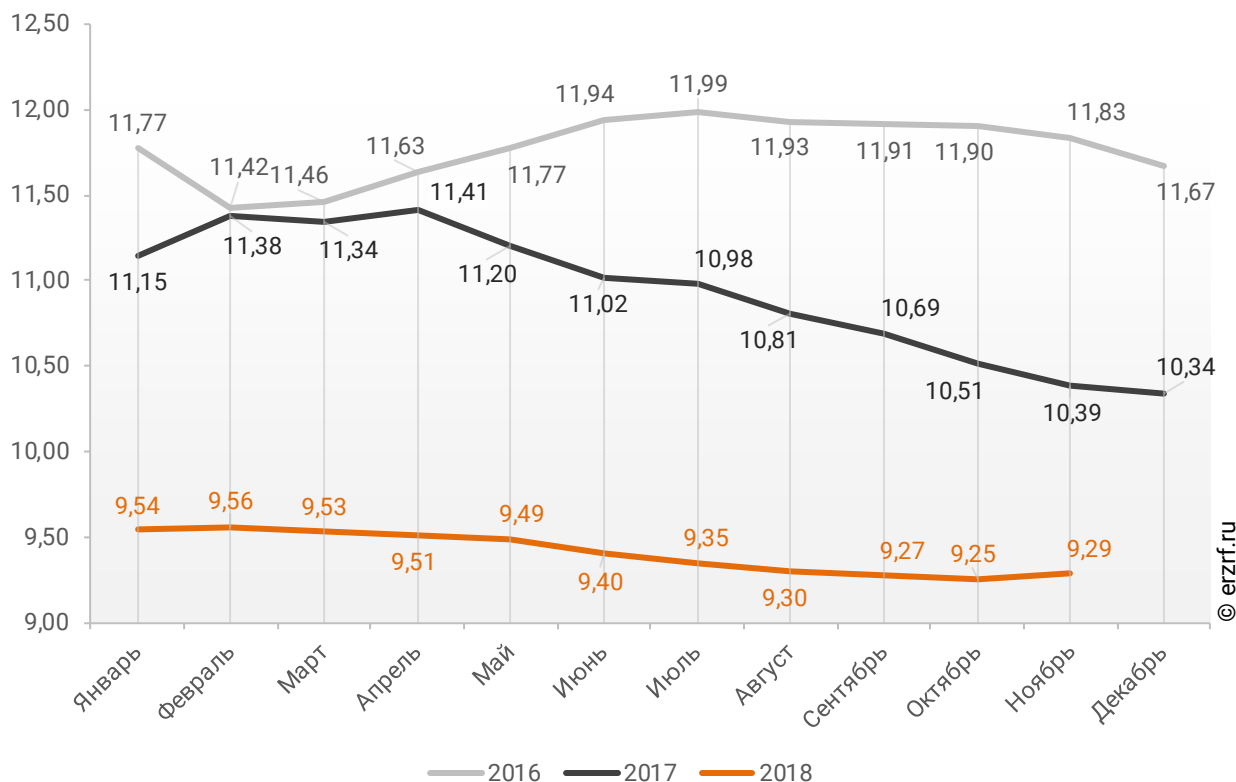


По данным Банка России за 11 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Хабаровского края, накопленным итогом составила 9,29% (на 0,22 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,10 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,39%), и на 2,54 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,83%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Хабаровского края в 2016 – 2018 гг.

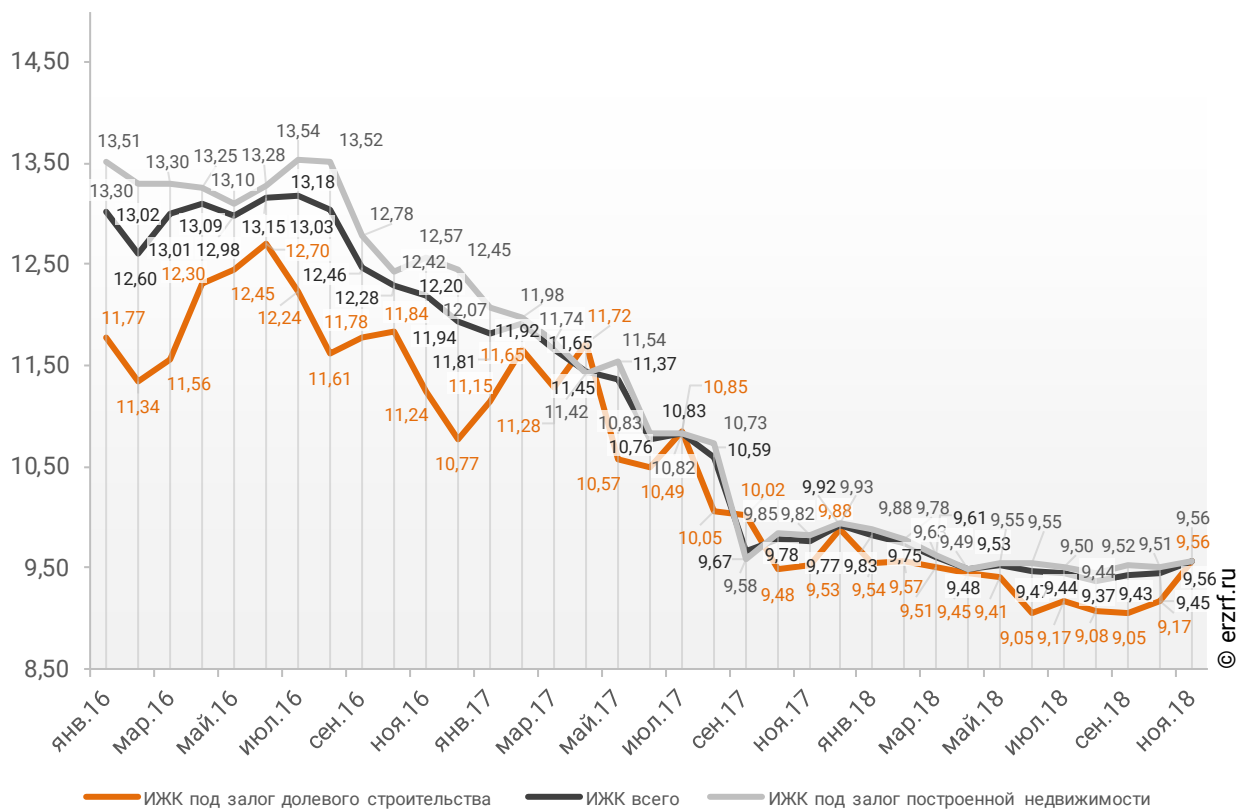


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Хабаровском крае в ноябре 2018 года составила 9,56%, что на 0,26 п.п. меньше значения за ноябрь 2017 года (9,82%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Хабаровском крае, представлено на графике 32.

График 32

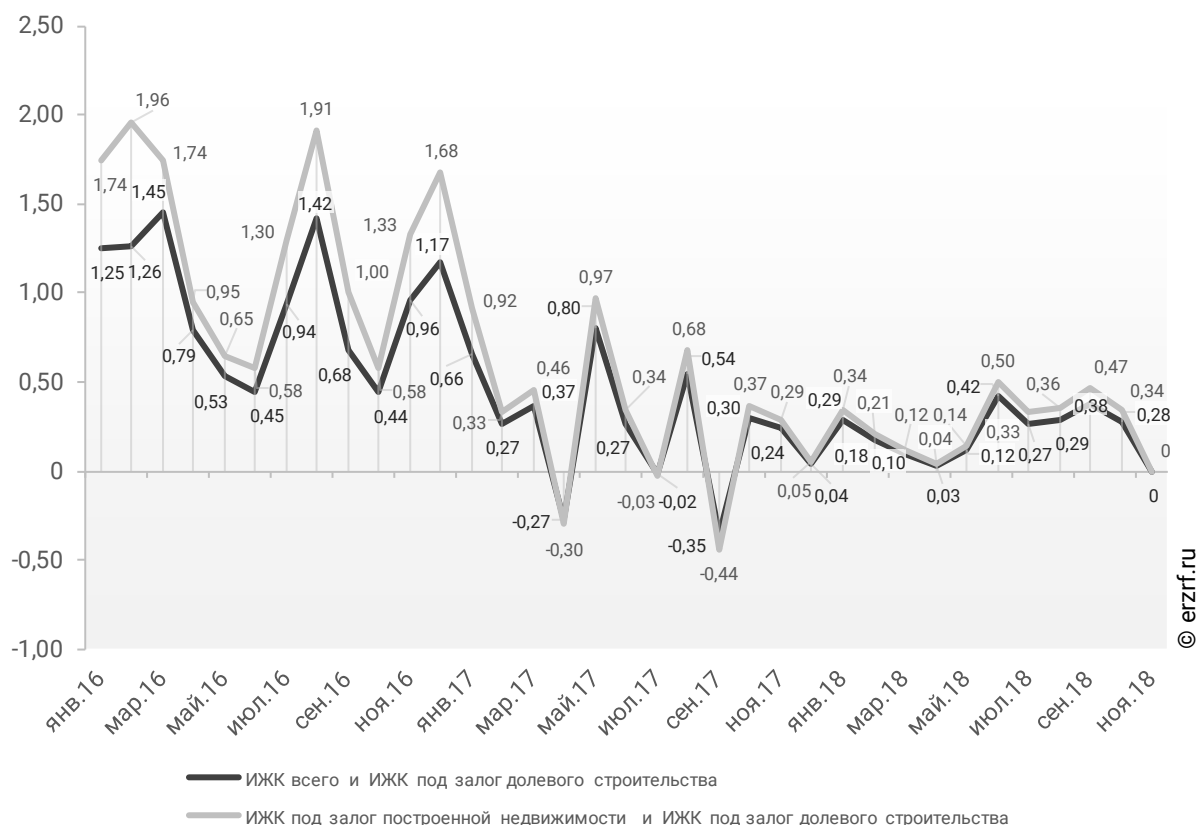
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Хабаровском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Хабаровском крае уменьшилась с 0,24 п.п. до 0 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Хабаровском крае за год уменьшилась с 0,29 п.п. до 0 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Хабаровском крае, п.п.

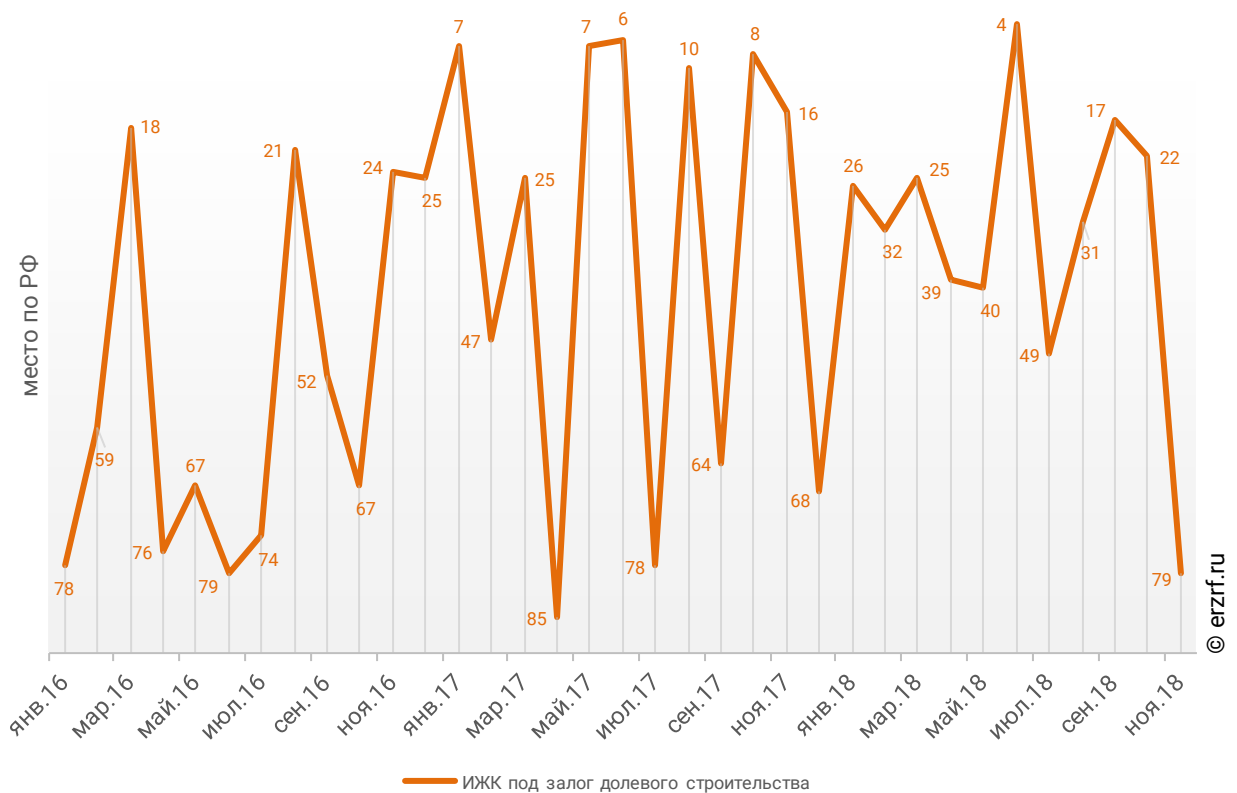


Хабаровский край занимает 58-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Хабаровский край занимает 79-е место, и 32-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Хабаровским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Хабаровским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы жителей Хабаровского края (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Хабаровского края в сентябре 2018 года упали на 3,4% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Хабаровского края падают впервые после трех месяцев положительной динамики (График 35).

График 35



По данным Росстата за 9 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Хабаровского края 5 месяцев находился в положительной зоне, 4 месяца – в отрицательной.

В среднем за 9 месяцев 2018 года в Хабаровском крае рост реальных доходов населения составил 0,4%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Хабаровском крае (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Хабаровском крае

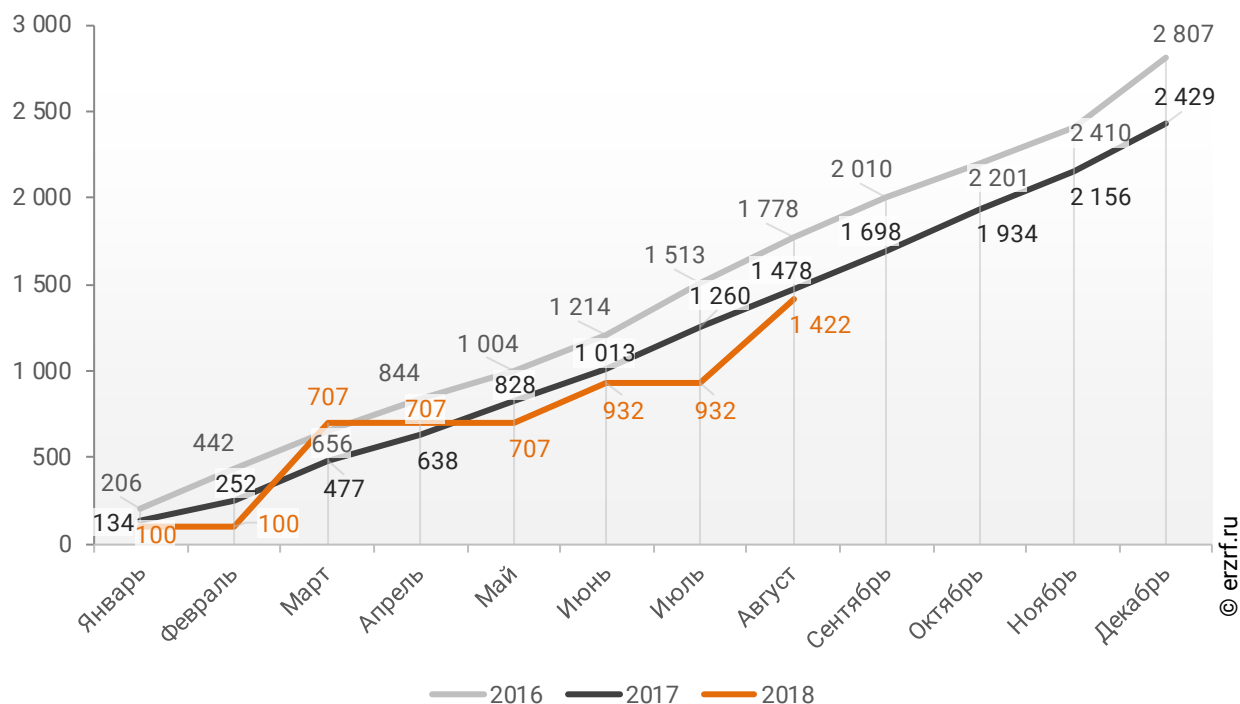
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Хабаровском крае зарегистрировано 1 422 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 3,8% меньше аналогичного показателя 2017 года (1 478 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 20,0% (тогда было зарегистрировано 1 778 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Хабаровском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Хабаровском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.

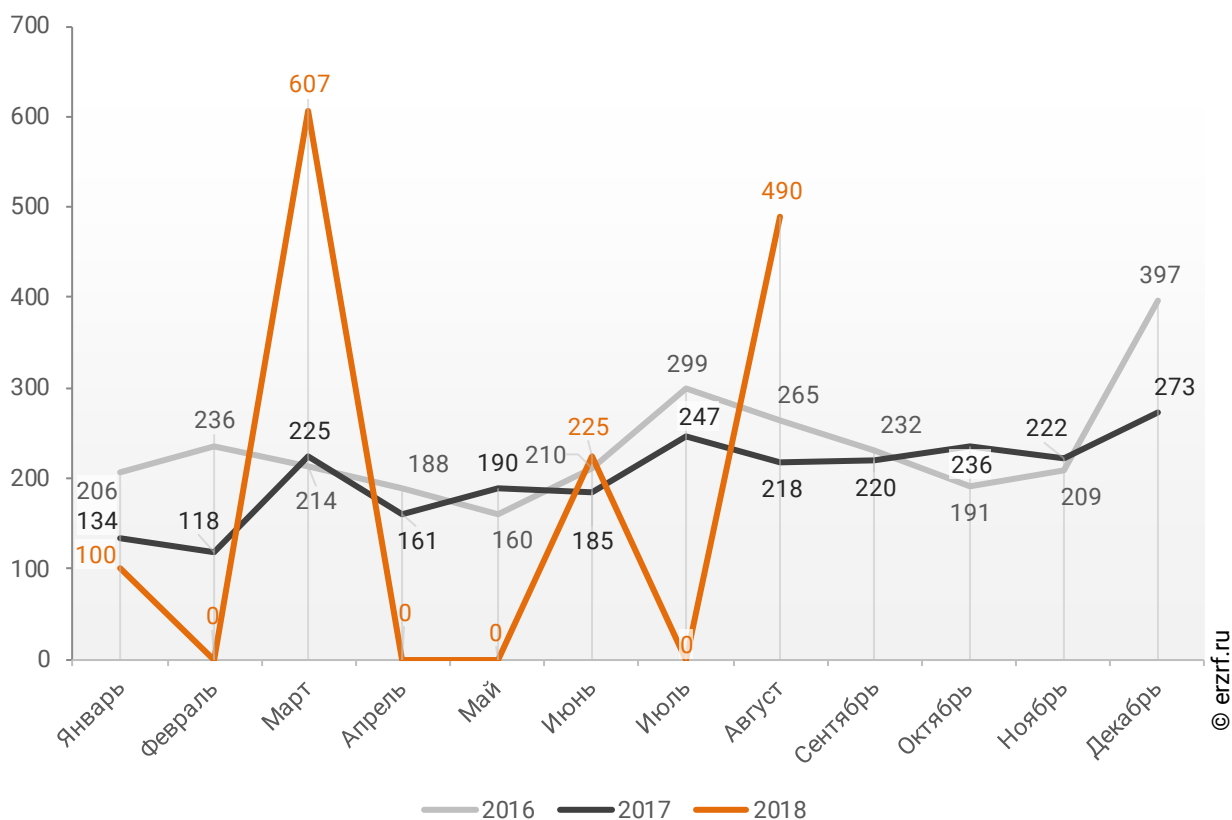


В августе 2018 года в Хабаровском крае зарегистрировано 490 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Хабаровском крае в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Хабаровском крае по месяцам в 2016 – 2018 гг.

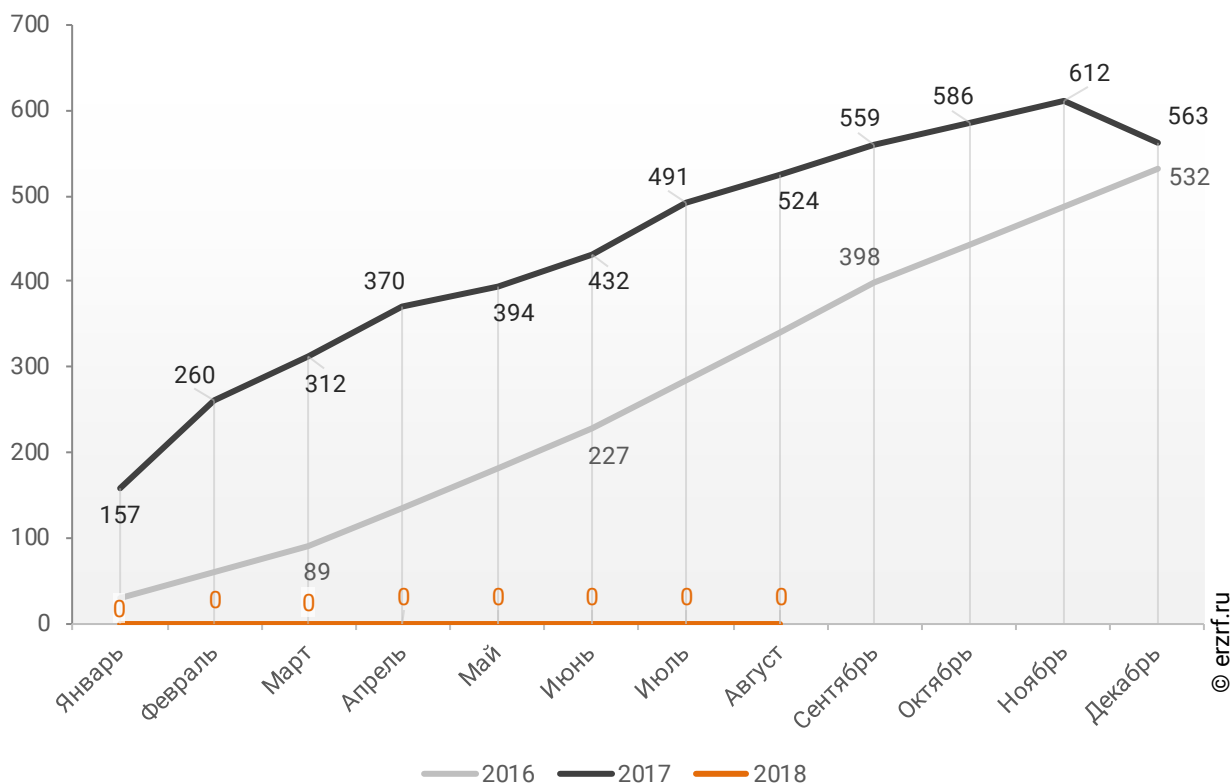


Договоров об уступке прав требования по ДДУ за 8 месяцев 2018 года в Хабаровском крае не зарегистрировано.

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Хабаровском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 38.

График 38

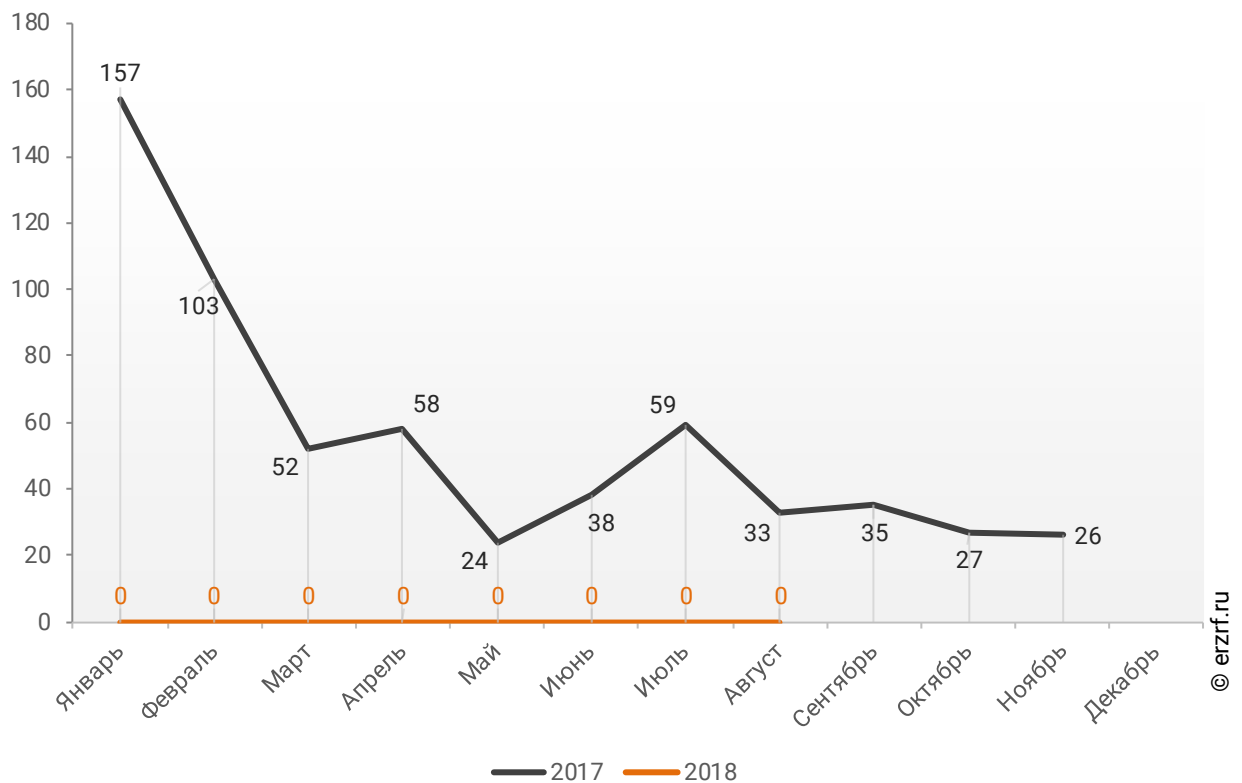
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Хабаровском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Хабаровском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

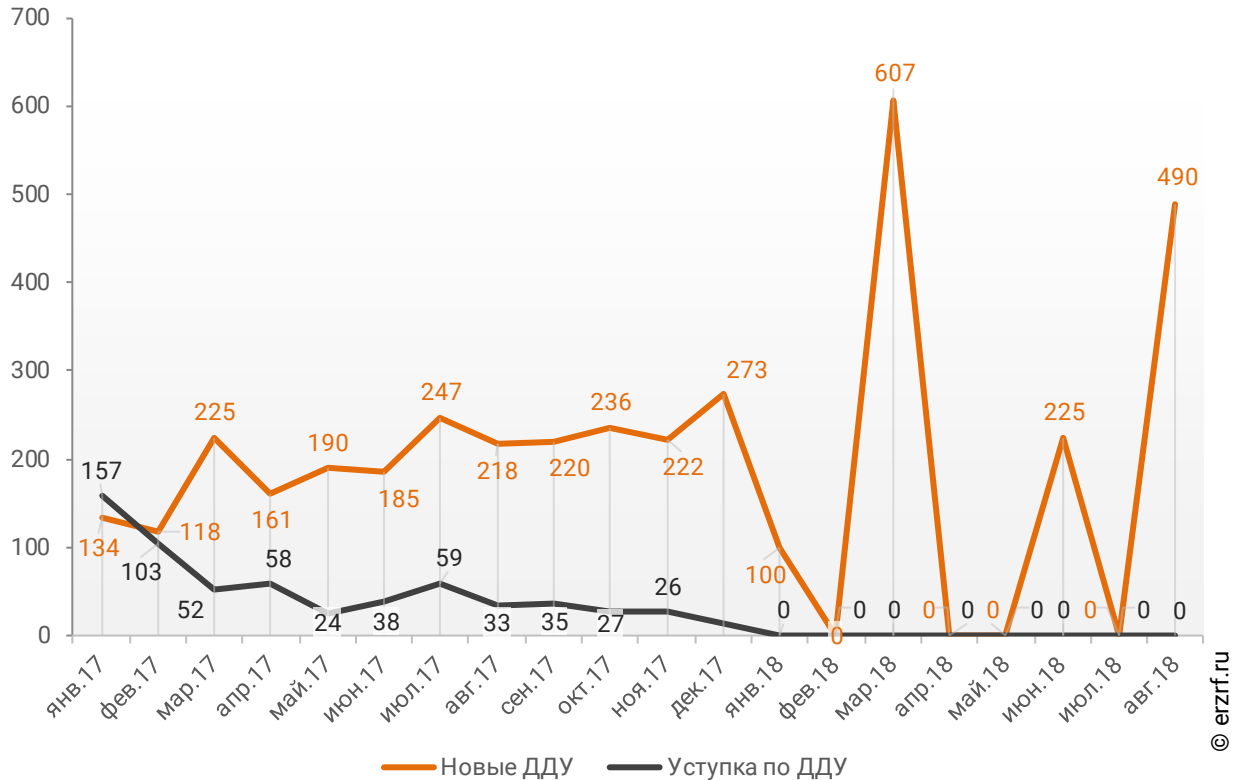
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Хабаровском крае по месяцам в 2017 – 2018 гг.



Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Хабаровском крае представлена на графике 40.

График 40

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Хабаровском крае



13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Хабаровском крае

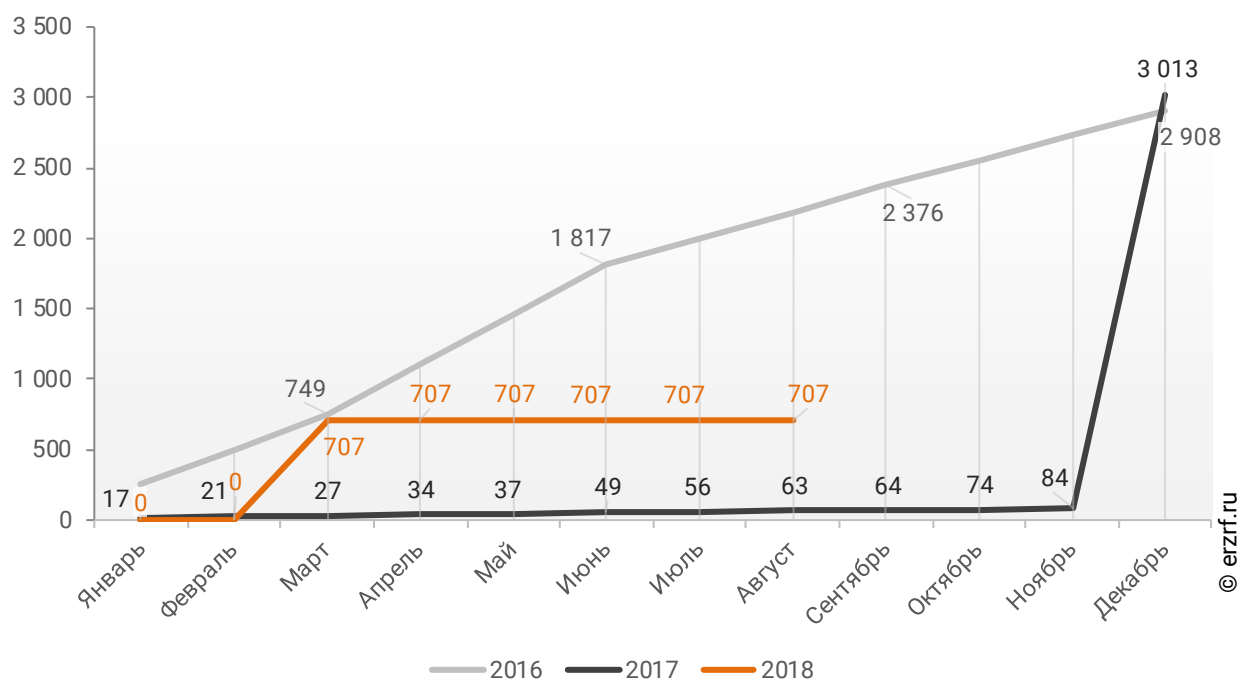
По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Хабаровском крае зарегистрировано 707 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 1022,2% больше аналогичного значения 2017 года (63 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало примерно на 68% (тогда было зарегистрировано около 2 190 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Хабаровском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 41.

График 41

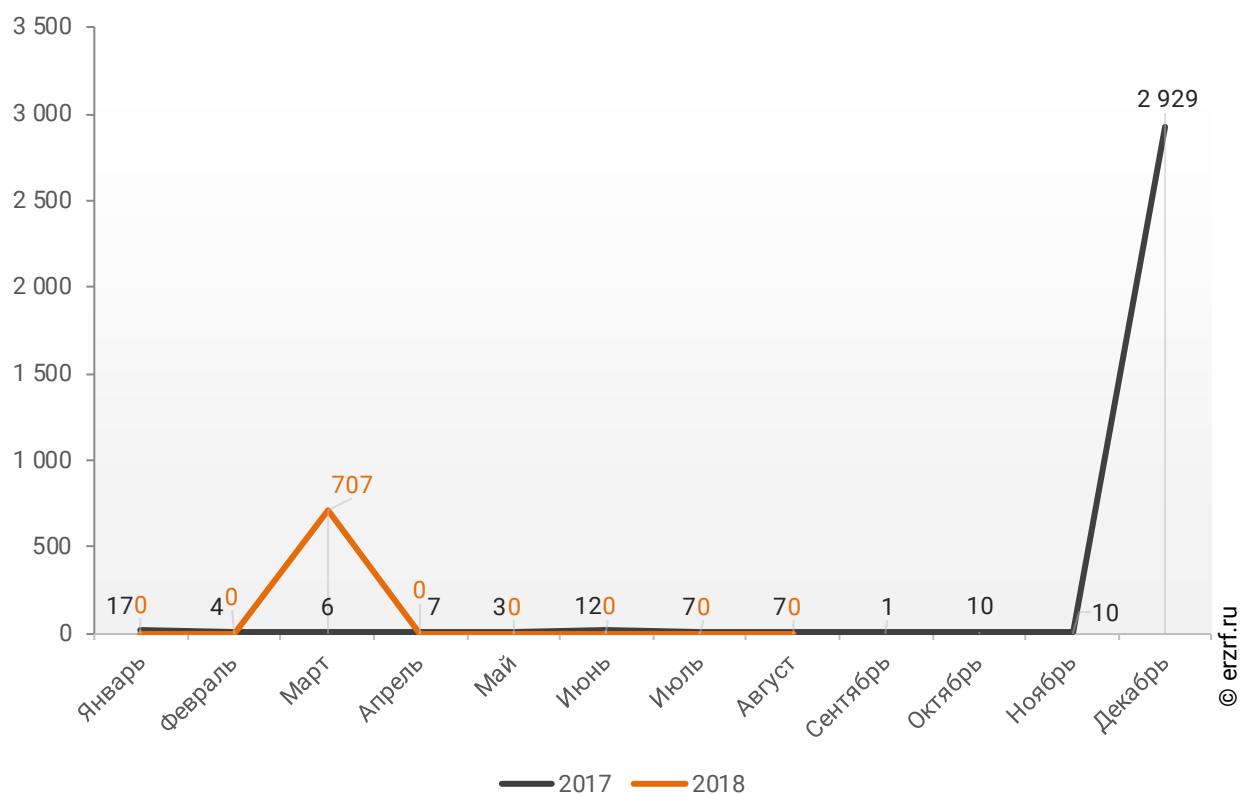
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Хабаровском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Хабаровском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Хабаровском крае по месяцам в 2017 – 2018 гг.

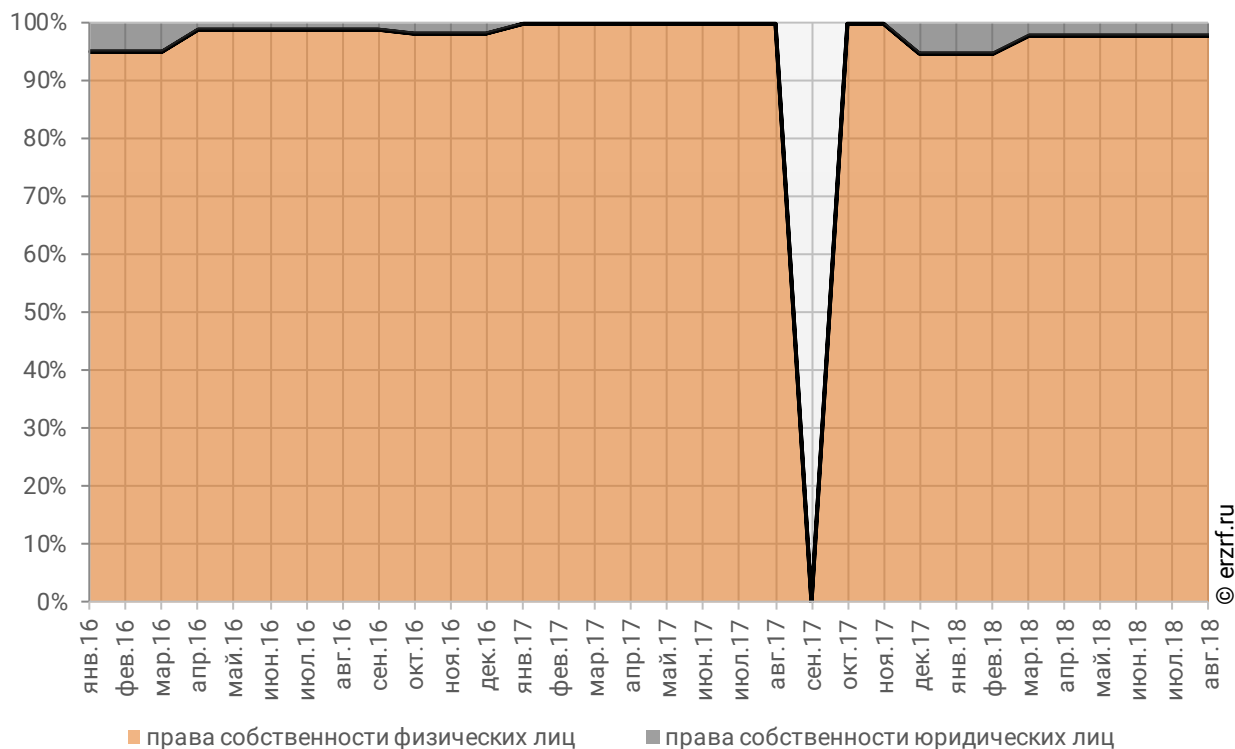


При этом среди 707 зарегистрированных с начала года в Хабаровском крае прав собственности дольщиков 97,7% приходится на права физических лиц (691 право), а 2,3% – на права юридических лиц (16 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Хабаровском крае представлено на графике 43.

График 43

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Хабаровском крае



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2016 года

13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Хабаровском крае

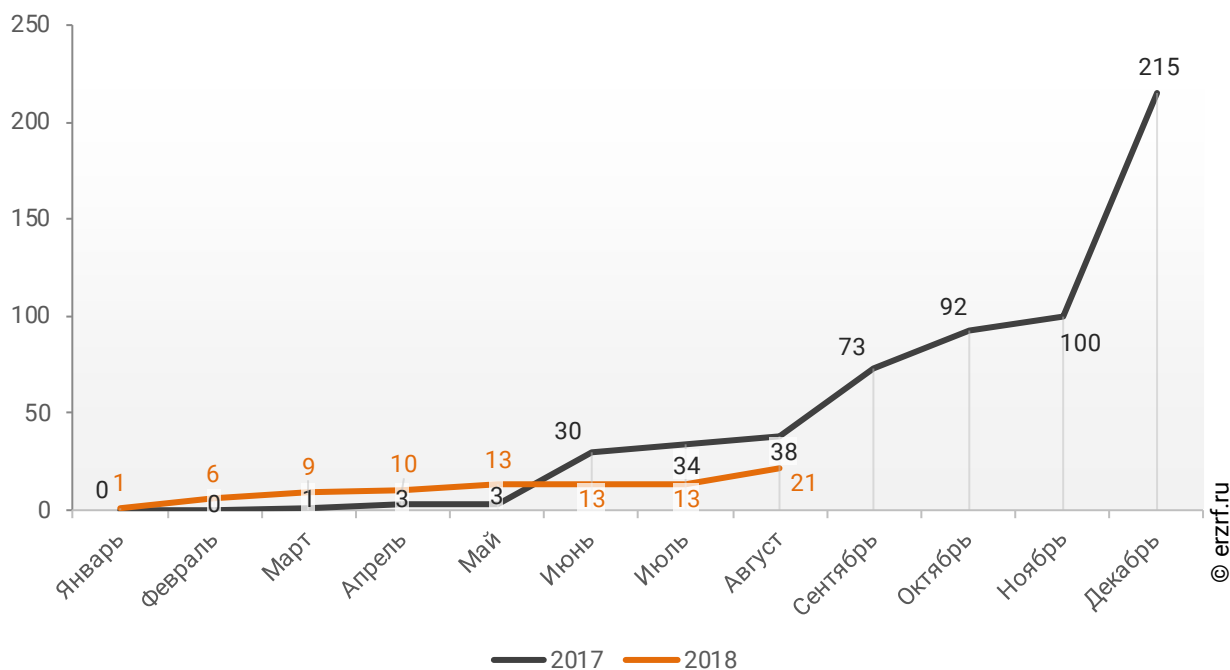
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Хабаровском крае зарегистрировано 21 право собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 44,7% меньше, чем за аналогичный период 2017 года (38 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Хабаровском крае накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 44.

График 44

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Хабаровском крае накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.

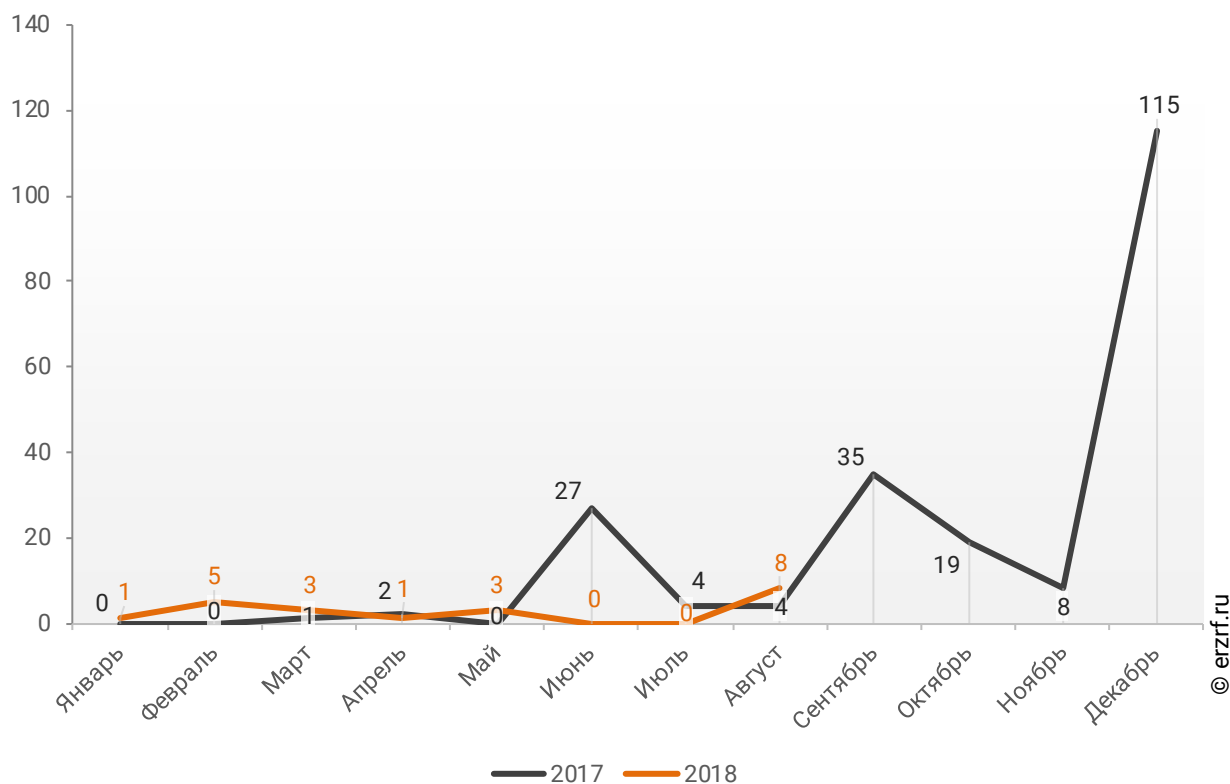


За август 2018 года в Хабаровском крае зарегистрировано 8 прав собственности на машино-места

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Хабаровском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 45.

График 45

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Хабаровском крае по месяцам в 2017 – 2018 гг.

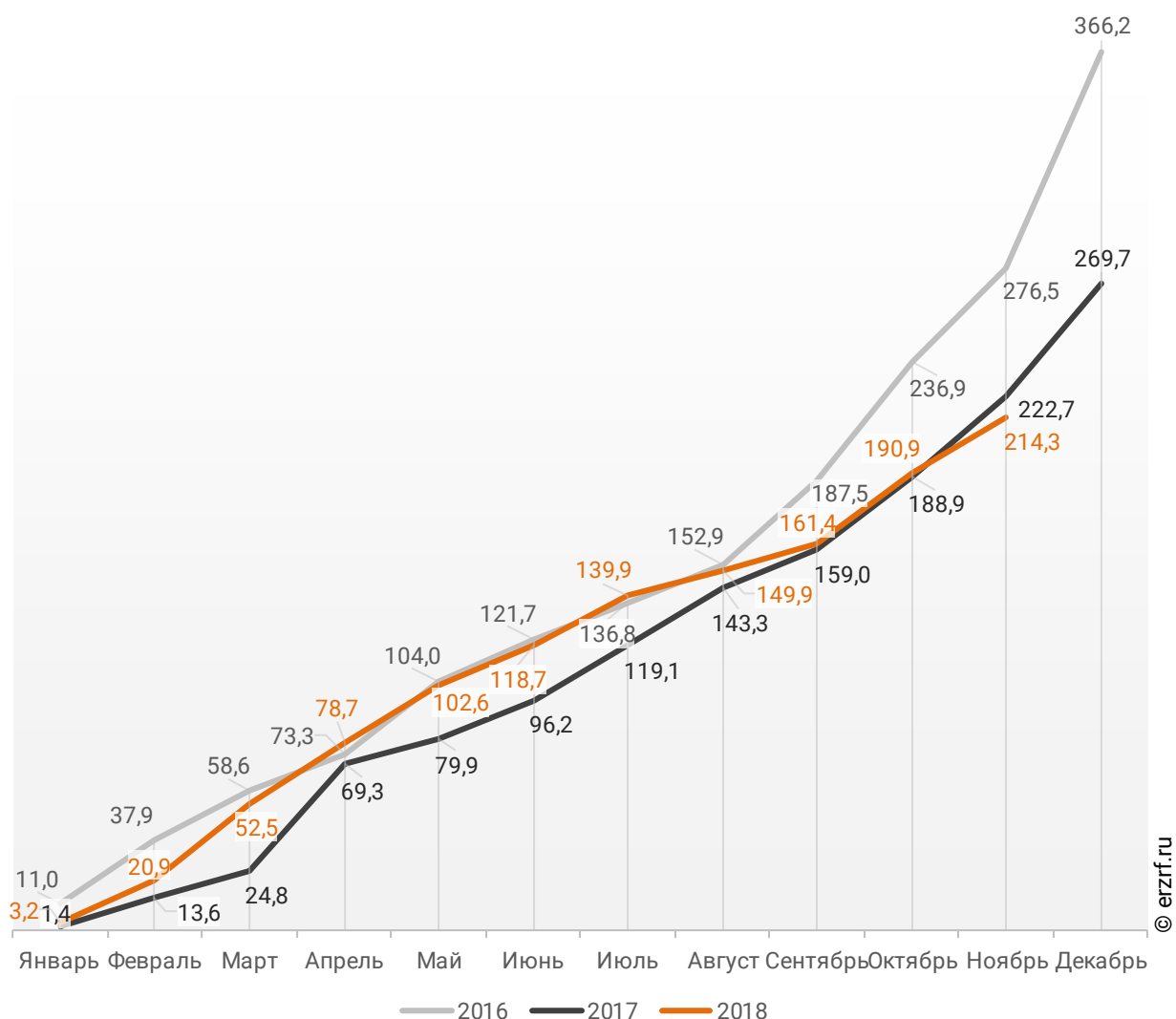


14. Ввод жилья в Хабаровском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2018 г. показывает снижение на 3,8% графика ввода жилья в Хабаровском крае в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 22,5% по отношению к 2016 г. (График 46).

График 46

Ввод жилья в Хабаровском крае
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²

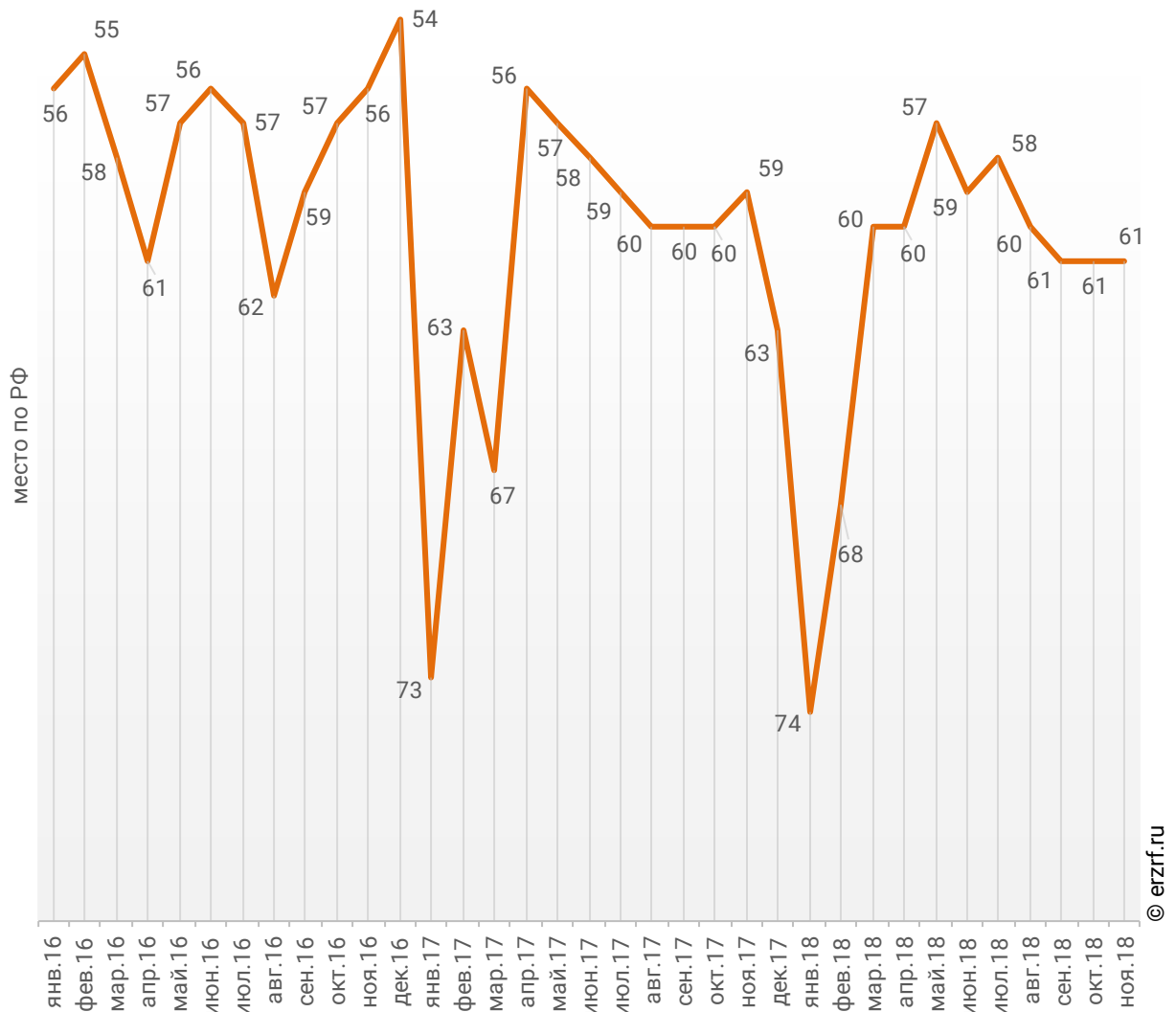


За январь-ноябрь 2018 года по показателю ввода жилья Хабаровский край занимает 61-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 38-е место, а по динамике относительного прироста – 41-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Хабаровским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 47.

График 47

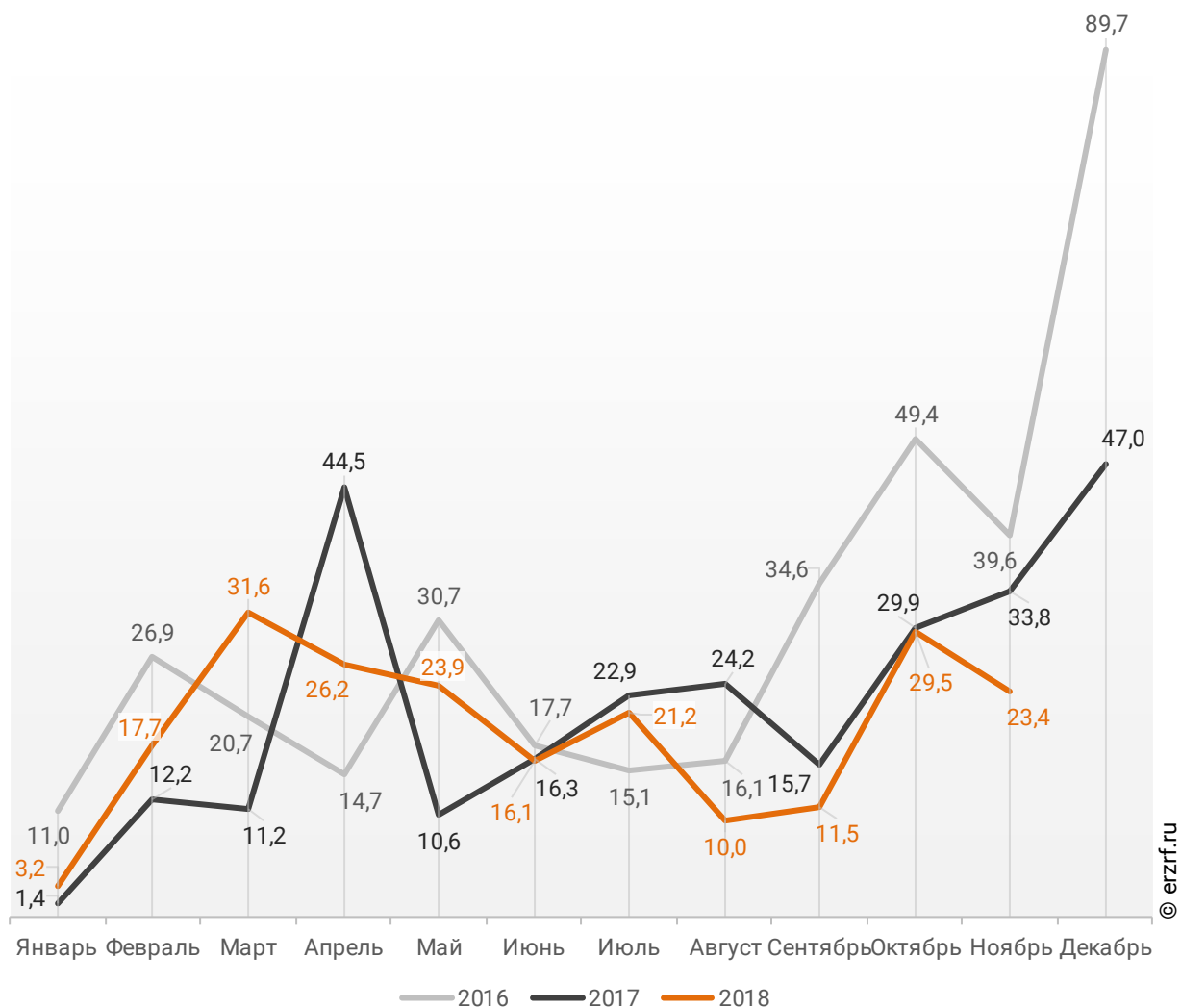
Динамика изменения места, занимаемого Хабаровским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В ноябре 2018 года в Хабаровском крае введено 23,4 тыс. м² жилья. Это на 30,8% или на 10,4 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 48).

График 48

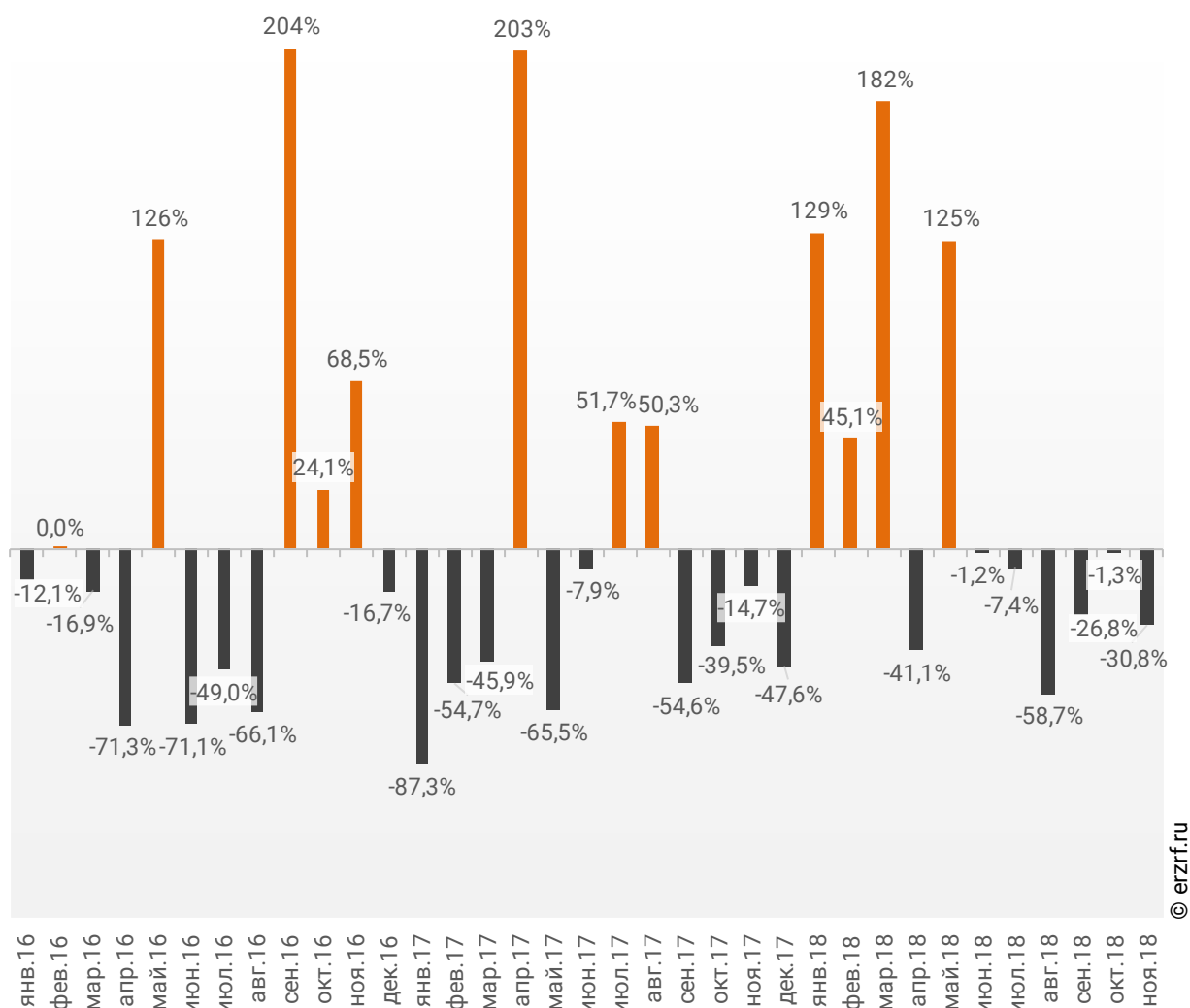
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Хабаровском крае, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Хабаровском крае шестой месяц подряд.

График 49

Динамика прироста ввода жилья в Хабаровском крае, месяц к месяцу прошлого года, %



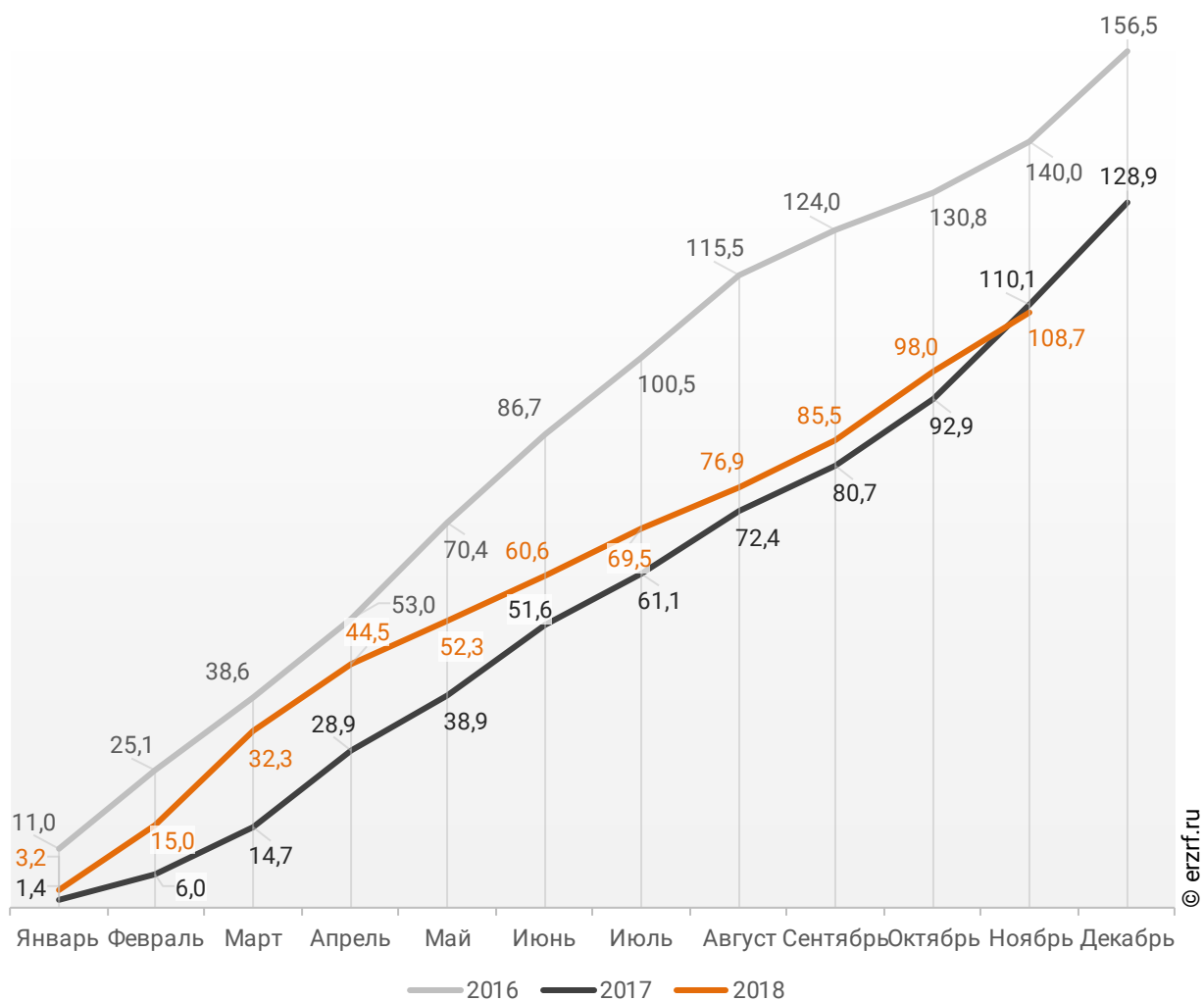
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Хабаровский край занимает 60-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 57-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 58-м месте.

В Хабаровском крае за 11 месяцев 2018 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 1,3% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и снижение на 22,4% по отношению к 2016 г. (График 50).

График 50

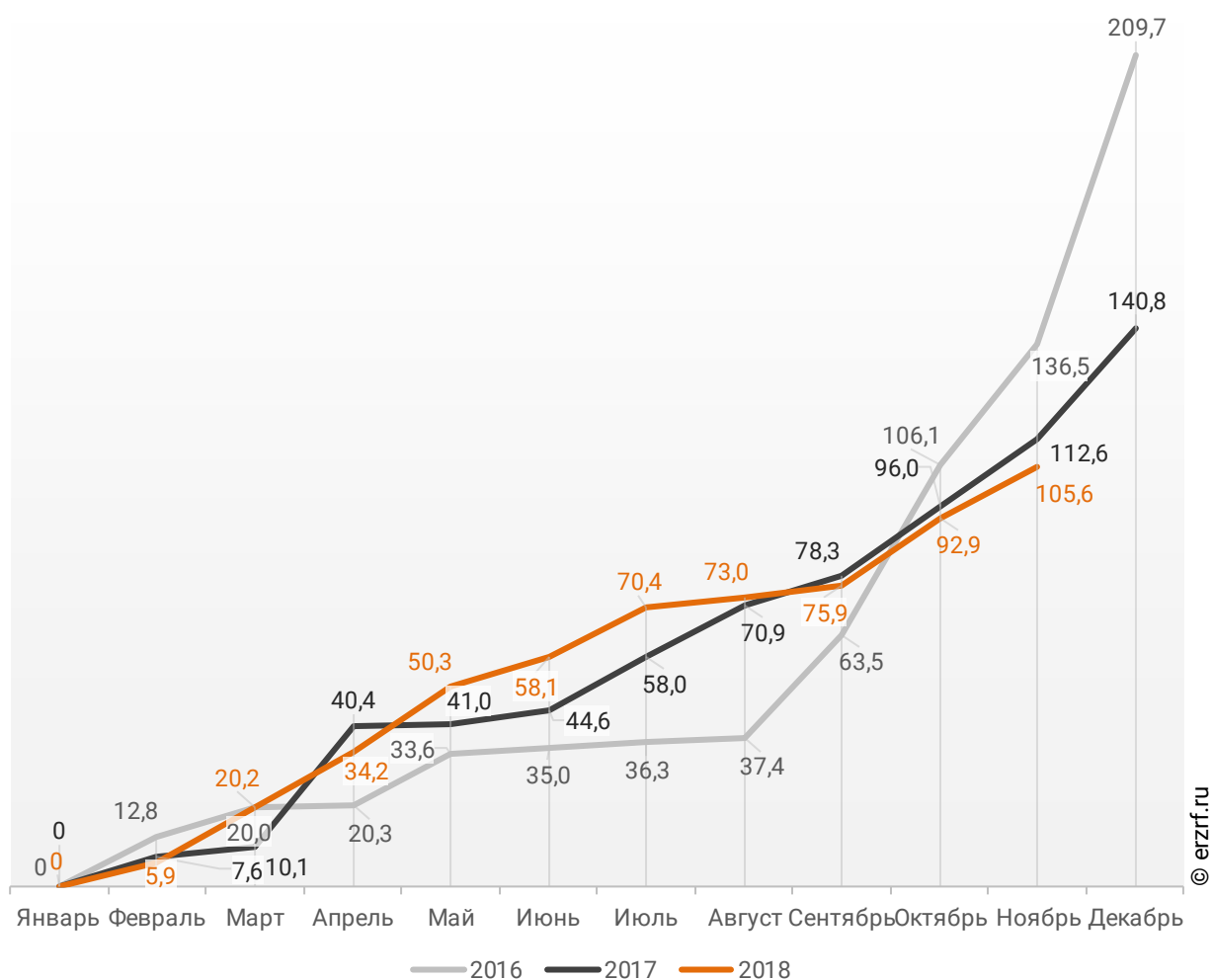
**Ввод жилья населением в Хабаровском крае
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2018 г. показывают снижение на 6,2% к уровню 2017 г. и снижение на 22,6% к 2016 г. (График 51).

График 51

**Ввод жилья застройщиками в Хабаровском крае
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**

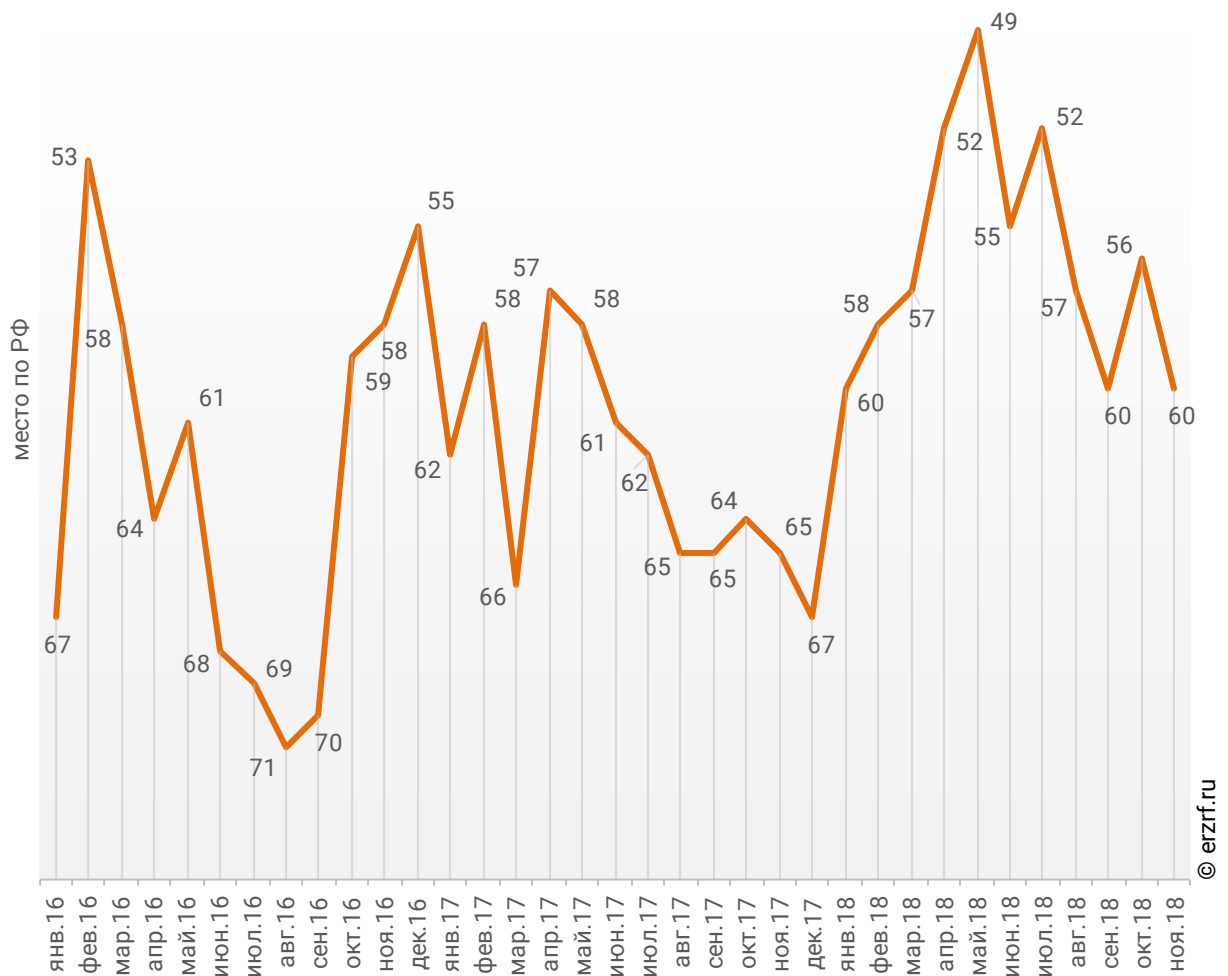


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2018 года Хабаровский край занимает 60-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 33-е место, по динамике относительного прироста – 33-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Хабаровским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 52.

График 52

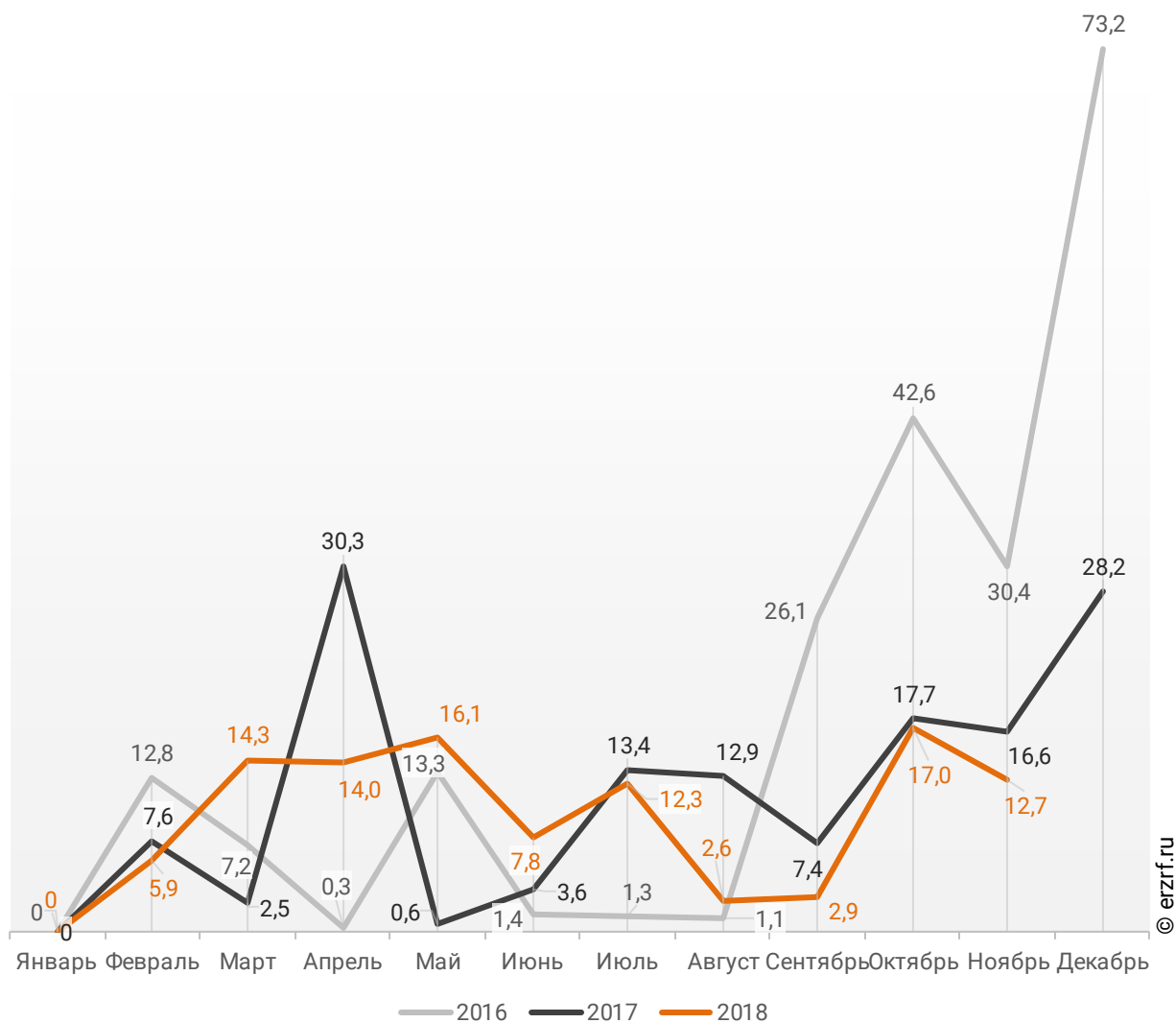
Динамика изменения места, занимаемого Хабаровским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В ноябре 2018 года в Хабаровском крае застройщиками введено 12,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 23,5% или на 3,9 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 53).

График 53

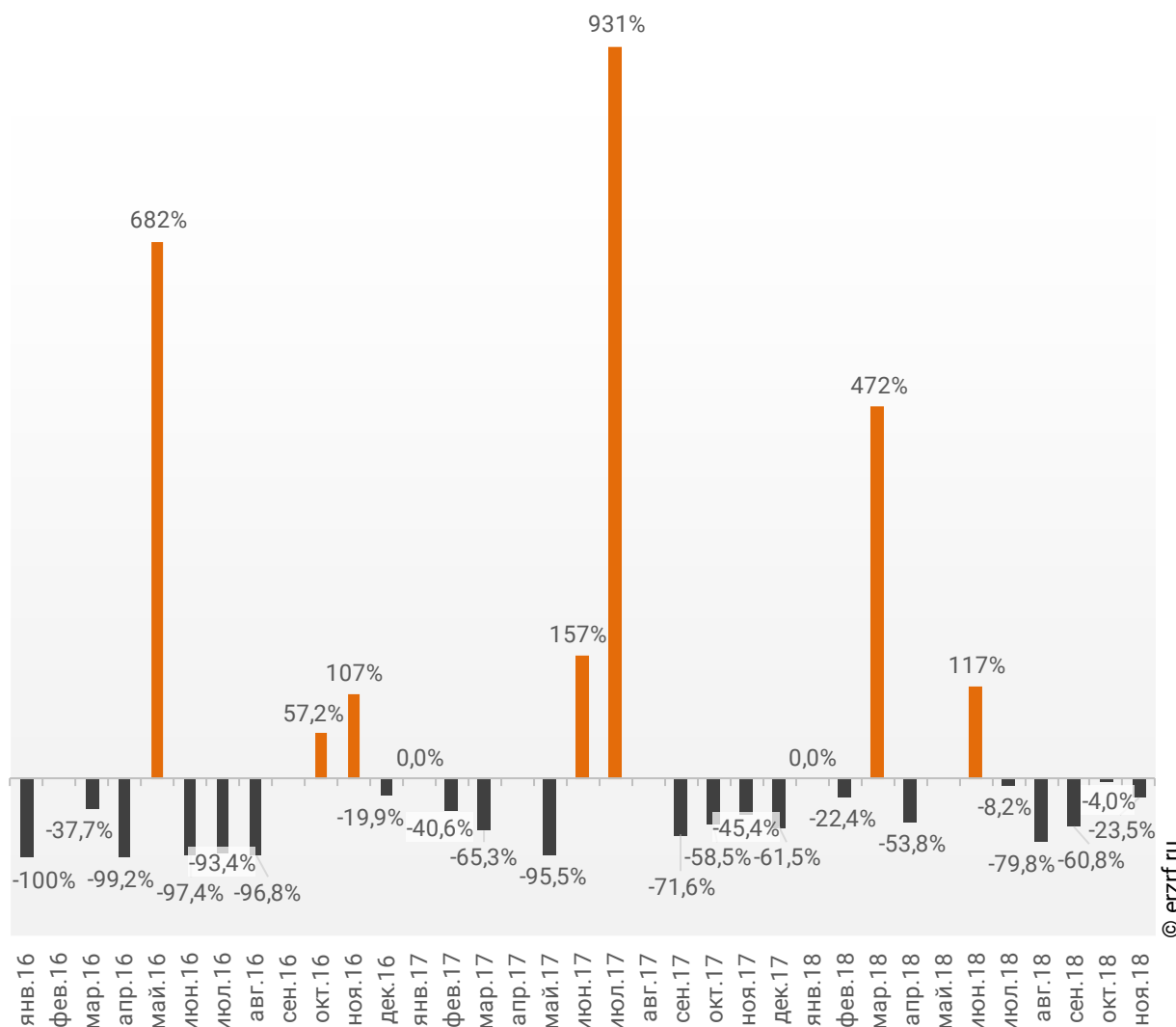
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Хабаровском крае, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Хабаровском крае пятый месяц подряд.

График 54

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Хабаровском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

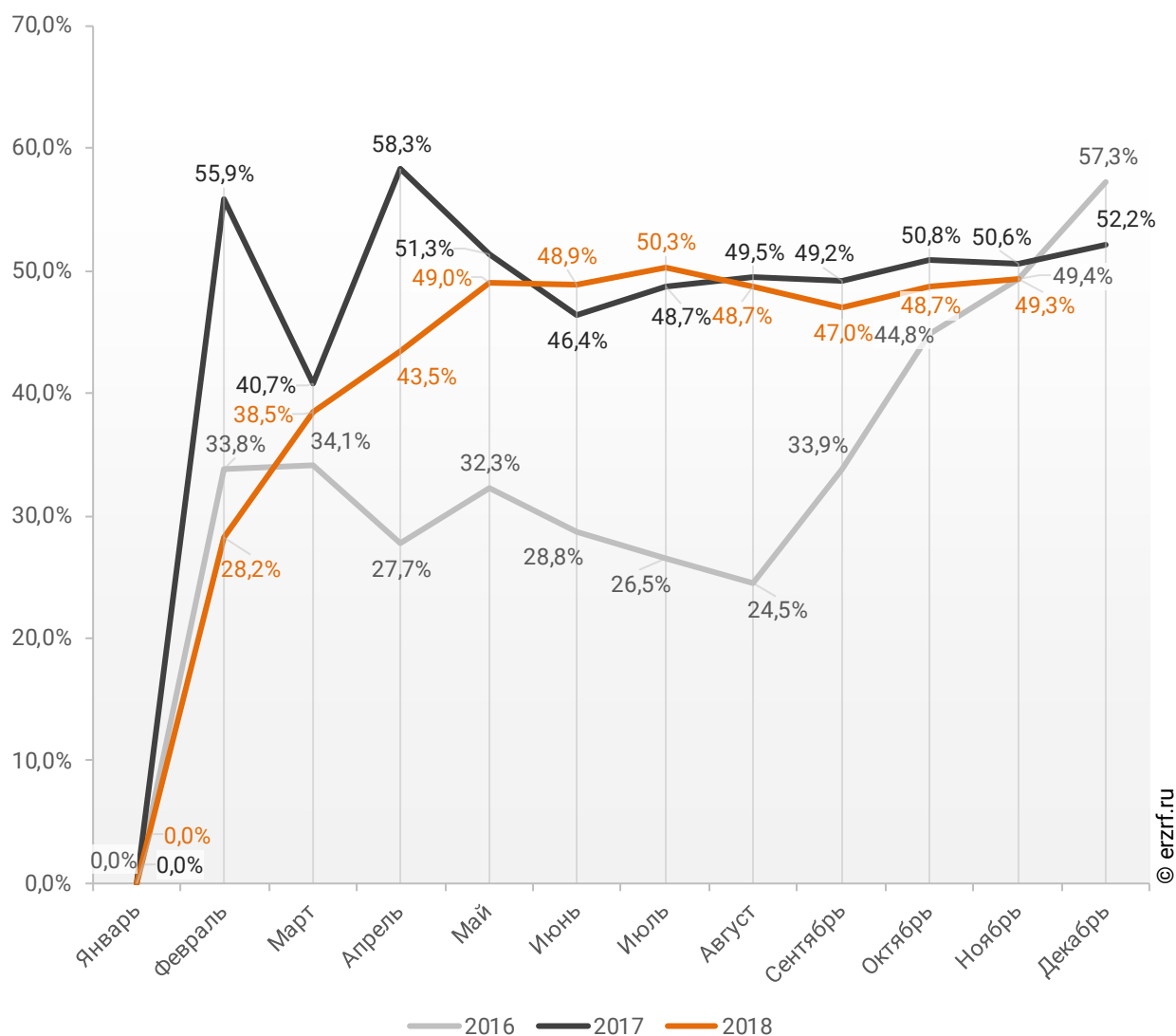


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2018 года Хабаровский край занимает 55-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 60-е место, по динамике относительного прироста – 54-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2018 г. составила 49,3% против 50,6% за этот же период 2017 г. и 49,4% – за этот же период 2016 г.

График 55

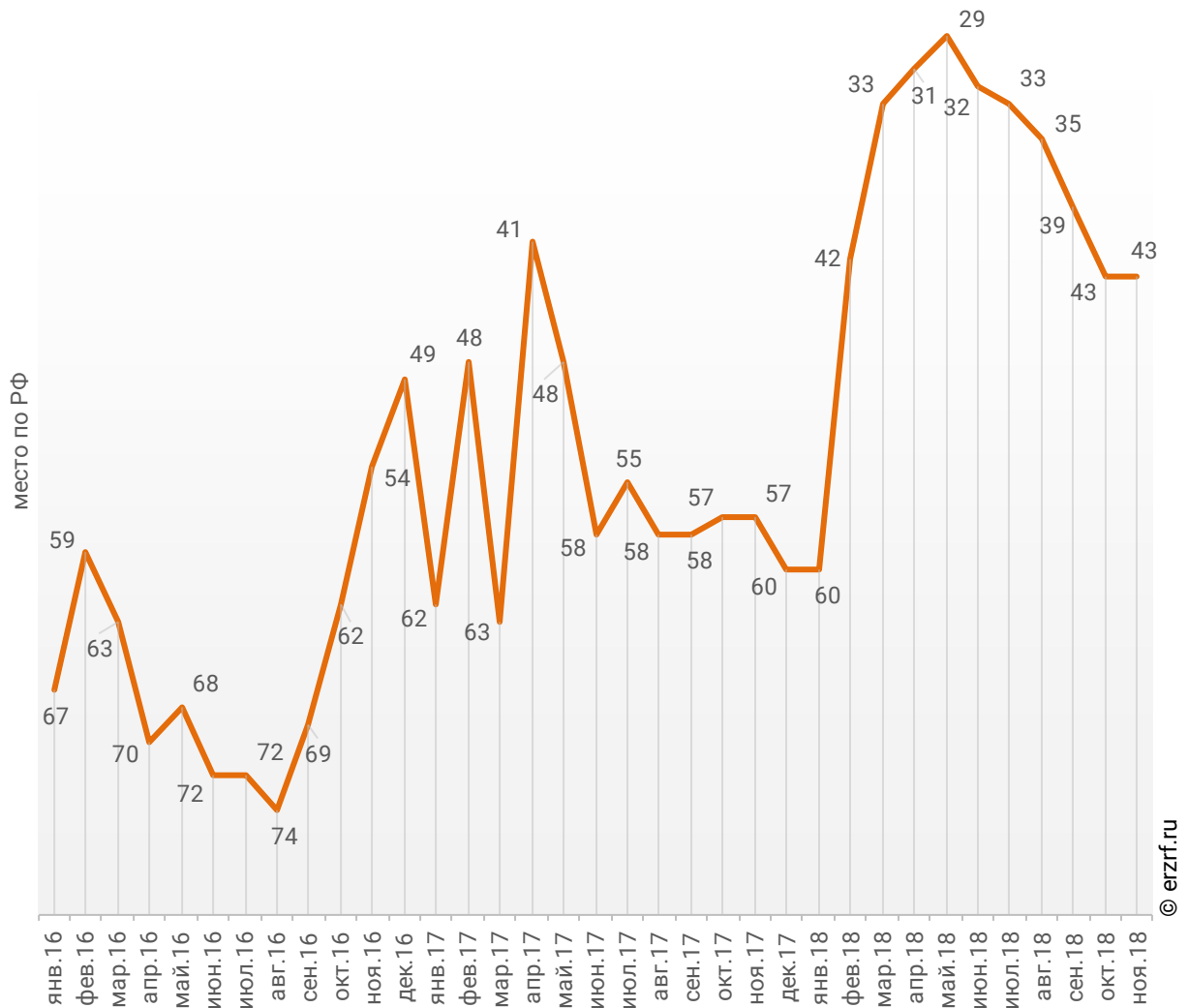
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Хабаровском крае накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.



По этому показателю Хабаровский край занимает 43-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 56

Динамика изменения места, занимаемого Хабаровским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В ноябре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Хабаровском крае составила 54,3%, что на 5,2 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Хабаровский край занимает 38-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Хабаровском крае до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2019	СХ Грант	Эдельвейс	2	320	20 518
I квартал 2019	СХ Грант	Рубин	1	239	16 497
I квартал 2019	ГК Да! Девелопмент	Культура	1	225	14 284
I квартал 2019	Фонд Жилищного строительства	Пионерский	2	253	14 091
I квартал 2019	СХ Грант	Аквамарин	2	163	12 317
I квартал 2019	ГВСУ №6	мкр. Строитель	1	216	12 253
I квартал 2019	СМФ Энергожилстрой	Радужный	4	230	11 323
I квартал 2019	ГК ЭНКА	Ю-сити	2	215	9 912
I квартал 2019	СХ Грант	Искра	1	160	8 031
I квартал 2019	Гравзавод Комсомольский	По ул. Дружбы	2	231	7 930
I квартал 2019	ГК Архстрой	Невельской	1	116	7 274
I квартал 2019	Градъ Сервис	По ул. Авиаторов	2	156	5 772
I квартал 2019	ГК БАСК	Облака	1	123	5 362
I квартал 2019	Первый Семейный Комплекс	GreenVille (Гринвилль)	2	42	2 335
I квартал 2019	Гринвилль	GreenVille (Гринвилль)	2	60	2 767
I квартал 2019	СХ Грант	Изумрудный	1	72	4 481
I квартал 2019	СК СевероСтрой	Статус	6	39	4 200
I квартал 2019	Город	Клубный Дом Терраса	4	81	3 387
I квартал 2019	СК ГАРАНТИЯ-СТРОЙ	Дом по ул. Орлова	1	90	3 297
I квартал 2019	СХ Грант	Радуга	2	63	2 756
I квартал 2019	СТРОЙГРУПП	Дом по ул. Сибирская	1	72	2 520
I квартал 2019	ГК ККК	Огни города (ул. Специалистов)	1	42	2 219
I квартал 2019	РС-СТРОЙ	Дом по ул. Верхотурова	1	54	2 052
I квартал 2019	Компания Свой дом	Южный	1	62	1 959
I квартал 2019	Город	FUTURO ПАРК	5	20	1 888

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2019	Тополек	Дом по ул. Новая	1	30	1 650
I квартал 2019	ГК ККК	Огни города	1	44	1 410
I квартал 2019	ЛЗСК	Морошка Ленд	1	32	1 245
I квартал 2019	ХИЖК	Дом по ул. Уборевича	1	25	1 172
I квартал 2019	СХ Флагман	Сапро Verde	1	22	1 133
I квартал 2019	Тополек	Дом по ул. Центральная	1	18	980
II квартал 2019	ГК Амурские зори	Амурские зори	3	1 034	56 179
II квартал 2019	СХ Грант	Аметист	3	288	16 743
II квартал 2019	Фонд Жилищного строительства	Микрорайон Берёзки	1	279	15 964
II квартал 2019	Гранд-ДВ	Графит	1	80	11 438
II квартал 2019	УИП г. Хабаровска	Восточный	1	138	6 222
II квартал 2019	СК ДоМострой	Дом по ул. Весенняя	1	90	3 846
II квартал 2019	СК Академресурс	Лукашово-3	6	18	3 750
II квартал 2019	ГВСУ №6	мкр. Строитель	1	70	3 050
II квартал 2019	Первый Семейный Комплекс	GreenVille (Гринвилль)	1	21	1 178
III квартал 2019	ГК БАСК	Ленинградский	1	338	15 904
III квартал 2019	Застройщик-ДВ	по ул. Панфиловцев	3	267	15 559
III квартал 2019	ГВСУ №6	По ул. Льва Толстого	2	224	14 823
III квартал 2019	ГК ЭНКА	Ю-сити	2	211	10 048
IV квартал 2019	УИП г. Хабаровска	Петроглиф Парк	1	358	17 863
IV квартал 2019	ГК СтройМеталл	Надежда	1	513	15 954
IV квартал 2019	СамСтрой	Казачья гора	1	186	13 149
IV квартал 2019	ГВСУ №6	мкр. Строитель	1	216	12 253
IV квартал 2019	Фонд Жилищного строительства	Микрорайон Берёзки	1	136	7 355
IV квартал 2019	ИКАС	Дом по ул. Карла Маркса, 97	1	151	6 801
IV квартал 2019	Фонд Жилищного строительства	Пионерский	1	128	6 455
IV квартал 2019	СХ Грант	Агат	2	144	6 173
IV квартал 2019	Росинмонолитстрой	Центральный	1	76	4 832
IV квартал 2019	ГК ЭНКА	Ю-сити	1	98	4 243
IV квартал 2019	Терраса ЛОФТ	Терраса ЛОФТ	1	58	2 802

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов	единиц	
			ед.	ед.	
IV квартал 2019	Прайд-ДВ	Дом по ул. Лазо, 31,33	1	56	2 692
IV квартал 2019	Компания КЕТОМ	Дом по ул. Камская	1	40	2 615
IV квартал 2019	ИСК Реал Строй	По пер. Красноармейский	1	43	2 135
IV квартал 2019	СК Эверест	По ул. Суворова	1	42	1 900
IV квартал 2019	Город	FUTURO ПАРК	2	11	1 132
Общий итог			99	8 829	470 073

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Хабаровского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Ю-сити</i>	Хабаровск	ГК ЭНКА	16	1 734	77 186
2	<i>Амурские зори</i>	Хабаровск	ГК Амурские зори	3	1 034	56 179
3	<i>Надежда</i>	Хабаровск	ГК СтройМеталл	3	859	27 895
4	<i>мкр. Строитель</i>	Хабаровск	ГВСУ №6	3	502	27 556
5	<i>Культура</i>	Хабаровск	ГК Да! Девелопмент	2	360	25 377
6	<i>Микрорайон Берёзки</i>	Хабаровск	Фонд Жилищного строительства	2	415	23 319
7	<i>Richeville</i>	Хабаровск	СХ Керенг	2	279	22 599
8	<i>Пионерский</i>	Хабаровск	Фонд Жилищного строительства	3	381	20 546
9	<i>Эдельвейс</i>	Хабаровск	СХ Грант	2	320	20 518
10	<i>Петроглиф Парк</i>	Хабаровск	УИП г. Хабаровска	1	358	17 863
11	<i>Аметист</i>	Хабаровск	СХ Грант	3	288	16 743
12	<i>Рубин</i>	Хабаровск	СХ Грант	1	239	16 497
13	<i>Ленинградский</i>	Хабаровск	ГК БАСК	1	338	15 904
14	<i>по ул. Панфиловцев</i>	Хабаровск	Застройщик-ДВ	3	267	15 559
15	<i>По ул. Льва Толстого</i>	Хабаровск	ГВСУ №6	2	224	14 823
16	<i>Казачья гора</i>	Хабаровск	СамСтрой	1	186	13 149
17	<i>Восточный Парк</i>	Хабаровск	УИП г. Хабаровска	1	245	12 373
18	<i>Аквармарин</i>	Хабаровск	СХ Грант	2	163	12 317
19	<i>Графит</i>	Хабаровск	Гранд-ДВ	1	80	11 438
20	<i>Радужный</i>	Хабаровск	СМФ Энергожилстрой	4	230	11 323
21	<i>GreenVille (Гринвилль)</i>	Тополево	Гринвилль	5	150	7 284
22	<i>GreenVille (Гринвилль)</i>	Тополево	Первый Семейный Комплекс	3	63	3 513
23	<i>Орехово</i>	Хабаровск	СК Академресурс	15	70	8 407
24	<i>Искра</i>	Хабаровск	СХ Грант	1	160	8 031
25	<i>По ул. Дружбы</i>	Комсомольск-на-Амуре	Гравзавод Комсомольский	2	231	7 930

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Огни города (ул. Комсомольская)</i>	Хабаровск	ГК ККК	1	112	7 851
27	<i>Зодиак</i>	Хабаровск	Ладный дом	3	233	7 702
28	<i>Невельской</i>	Хабаровск	ГК Архстрой	1	116	7 274
29	<i>Дом по ул. Карла Маркса, 97</i>	Хабаровск	ИКАС	1	151	6 801
30	<i>Времена</i>	Хабаровск	Желдорипотека	1	119	6 652
31	<i>Восточный</i>	Хабаровск	УИП г. Хабаровска	1	138	6 222
32	<i>Агат</i>	Хабаровск	СХ Грант	2	144	6 173
33	<i>По ул. Авиаторов</i>	Переяславка	Градъ Сервис	2	156	5 772
34	<i>Терраса ЛОФТ</i>	Хабаровск	Терраса ЛОФТ	3	116	5 600
35	<i>Облака</i>	Хабаровск	ГК БАСК	1	123	5 362
36	<i>Центральный</i>	Комсомольск-на-Амуре	Росинмонолитстрой	1	76	4 832
37	<i>Изумрудный</i>	Хабаровск	СХ Грант	1	72	4 481
38	<i>Статус</i>	Мичуринское	СК СевероСтрой	6	39	4 200
39	<i>Дом по ул. Весенняя</i>	Хабаровск	СК ДоМострой	1	90	3 846
40	<i>По ул. Суворова</i>	Хабаровск	СК Эверест	2	84	3 800
41	<i>Лукашово-3</i>	Хабаровск	СК Академресурс	6	18	3 750
42	<i>Дом по ул. Калинина</i>	Комсомольск-на-Амуре	Зодчий	1	64	3 524
43	<i>Клубный Дом Терраса</i>	Хабаровск	Город	4	81	3 387
44	<i>Дом по ул. Орлова</i>	Николаевск-на-Амуре	СК ГАРАНТИЯ-СТРОЙ	1	90	3 297
45	<i>FUTURO ПАРК</i>	Тополево	Город	7	31	3 020
46	<i>Радуга</i>	Хабаровск	СХ Грант	2	63	2 756
47	<i>Дом по ул. Лазо, 31,33</i>	Хабаровск	Прайд-ДВ	1	56	2 692
48	<i>Дом по ул. Камская</i>	Хабаровск	Компания КЕТОМ	1	40	2 615
49	<i>Дом по ул. Сибирская</i>	Николаевск-на-Амуре	СТРОЙГРУПП	1	72	2 520
50	<i>Лукашово-2</i>	Хабаровск	СК Академресурс	3	12	2 370
51	<i>Огни города (ул. Специалистов)</i>	Хабаровск	ГК ККК	1	42	2 219
52	<i>По пер. Красноармейский</i>	Хабаровск	ИСК Реал Строй	1	43	2 135
53	<i>Дом по ул. Верхотурова</i>	Вяземский	РС-СТРОЙ	1	54	2 052
54	<i>Южный</i>	Некрасовка	Компания Свой дом	1	62	1 959
55	<i>Дом по ул. Новая</i>	Тополево	Тополек	1	30	1 650

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
56	<i>Огни города</i>	Корфовский	ГК ККК	1	44	1 410
57	<i>Морошка Ленд</i>	Хабаровск	ЛЗСК	1	32	1 245
58	<i>Дом по ул. Уборевича</i>	Хабаровск	ХИЖК	1	25	1 172
59	<i>Самро Verde</i>	Мирное	СХ Флагман	1	22	1 133
60	<i>Дом по ул. Центральная</i>	Тополево	Тополек	1	18	980
Общий итог				146	11 844	626 783

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Хабаровском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Южный	Некрасовка	Компания Свой дом	31,6
2	Огни города	Корфовский	ГК ККК	32,0
3	Надежда	Хабаровск	ГК СтройМеталл	32,5
4	Зодиак	Хабаровск	Ладный дом	33,1
5	По ул. Дружбы	Комсомольск-на-Амуре	Гравзавод Комсомольский	34,3
6	Дом по ул. Сибирская	Николаевск-на-Амуре	СТРОЙГРУПП	35,0
7	Дом по ул. Орлова	Николаевск-на-Амуре	СК ГАРАНТИЯ-СТРОЙ	36,6
8	По ул. Авиаторов	Переяславка	Градъ Сервис	37,0
9	Дом по ул. Верхотурова	Вяземский	РС-СТРОЙ	38,0
10	Морошка Ленд	Хабаровск	ЛЗСК	38,9
11	Клубный Дом Терраса	Хабаровск	Город	41,8
12	Дом по ул. Весенняя	Хабаровск	СК ДоМострой	42,7
13	Агат	Хабаровск	СХ Грант	42,9
14	Облака	Хабаровск	ГК БАСК	43,6
15	Радуга	Хабаровск	СХ Грант	43,7
16	Ю-сити	Хабаровск	ГК ЭНКА	44,5
17	Дом по ул. Карла Маркса, 97	Хабаровск	ИКАС	45,0
18	Восточный	Хабаровск	УИП г. Хабаровска	45,1
19	По ул. Суворова	Хабаровск	СК Эверест	45,2
20	Дом по ул. Уборевича	Хабаровск	ХИЖК	46,9
21	Ленинградский	Хабаровск	ГК БАСК	47,1
22	Дом по ул. Лазо, 31,33	Хабаровск	Прайд-ДВ	48,1
23	Терраса ЛОФТ	Хабаровск	Терраса ЛОФТ	48,3
24	Радужный	Хабаровск	СМФ Энергожилстрой	49,2
25	По пер. Красноармейский	Хабаровск	ИСК Реал Строй	49,7
26	Петроглиф Парк	Хабаровск	УИП г. Хабаровска	49,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Искра</i>	Хабаровск	СХ Грант	50,2
28	<i>Восточный Парк</i>	Хабаровск	УИП г. Хабаровска	50,5
29	<i>GreenVille (Гринвилль)</i>	Тополево	Первый Семейный Комплекс	55,8
30	<i>GreenVille (Гринвилль)</i>	Тополево	Гринвилль	48,6
31	<i>Campo Verde</i>	Мирное	СХ Флагман	51,5
32	<i>Огни города (ул. Специалистов)</i>	Хабаровск	ГК ККК	52,8
33	<i>Пионерский</i>	Хабаровск	Фонд Жилищного строительства	53,9
34	<i>Амурские зори</i>	Хабаровск	ГК Амурские зори	54,3
35	<i>Дом по ул. Центральная</i>	Тополево	Тополек	54,4
36	<i>мкр. Строитель</i>	Хабаровск	ГВСУ №6	54,9
37	<i>Дом по ул. Новая</i>	Тополево	Тополек	55,0
38	<i>Дом по ул. Калинина</i>	Комсомольск-на-Амуре	Зодчий	55,1
39	<i>Времена</i>	Хабаровск	Желдорипотека	55,9
40	<i>Микрорайон Берёзки</i>	Хабаровск	Фонд Жилищного строительства	56,2
41	<i>Аметист</i>	Хабаровск	СХ Грант	58,1
42	<i>по ул. Панфиловцев</i>	Хабаровск	Застройщик-ДВ	58,3
43	<i>Изумрудный</i>	Хабаровск	СХ Грант	62,2
44	<i>Невельской</i>	Хабаровск	ГК Архстрой	62,7
45	<i>Центральный</i>	Комсомольск-на-Амуре	Росинмонолитстрой	63,6
46	<i>Эдельвейс</i>	Хабаровск	СХ Грант	64,1
47	<i>Дом по ул. Камская</i>	Хабаровск	Компания КЕТОМ	65,4
48	<i>По ул. Льва Толстого</i>	Хабаровск	ГВСУ №6	66,2
49	<i>Рубин</i>	Хабаровск	СХ Грант	69,0
50	<i>Огни города (ул. Комсомольская)</i>	Хабаровск	ГК ККК	70,1
51	<i>Культура</i>	Хабаровск	ГК Да! Девелопмент	70,5
52	<i>Казачья гора</i>	Хабаровск	СамСтрой	70,7
53	<i>Аквамарин</i>	Хабаровск	СХ Грант	75,6
54	<i>Richeville</i>	Хабаровск	СХ Керенг	81,0
55	<i>FUTURO ПАРК</i>	Тополево	Город	97,4
56	<i>Статус</i>	Мичуринское	СК СевероСтрой	107,7
57	<i>Орехово</i>	Хабаровск	СК Академресурс	120,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Графит</i>	Хабаровск	Гранд-ДВ	143,0
59	<i>Лукашово-2</i>	Хабаровск	СК Академресурс	197,5
60	<i>Лукашово-3</i>	Хабаровск	СК Академресурс	208,3
Общий итог				52,9