

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра

май 2019

Текущий объем строительства, м²
на май 2019

845 948

-3,1% к маю 2018

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

37 308

-34,3% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за март 2019

Банк России

308

-34,7% к марту 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2019

54,8

-10,1% к маю 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на май 2019

58 945

+5,1% к маю 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

79,3%

-4,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за март 2019

Банк России

10,19

+0,56 п.п. к марту 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по объемам строительства	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	28
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (официальная статистика Банка России)	34
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра	34
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра	38
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра	46
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра	51
12. Реальные доходы жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (официальная статистика Росстата)	58
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (официальная статистика Росреестра)	60
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	60
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	66
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	69

14. Ввод жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (официальная статистика Росстата)	71
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.....	82
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по совокупной площади строящихся жилых единиц	85
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по средней площади жилых единиц	88

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра на май 2019 года выявлено **109 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **15 437 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **845 948 м²** (Таблица 1).

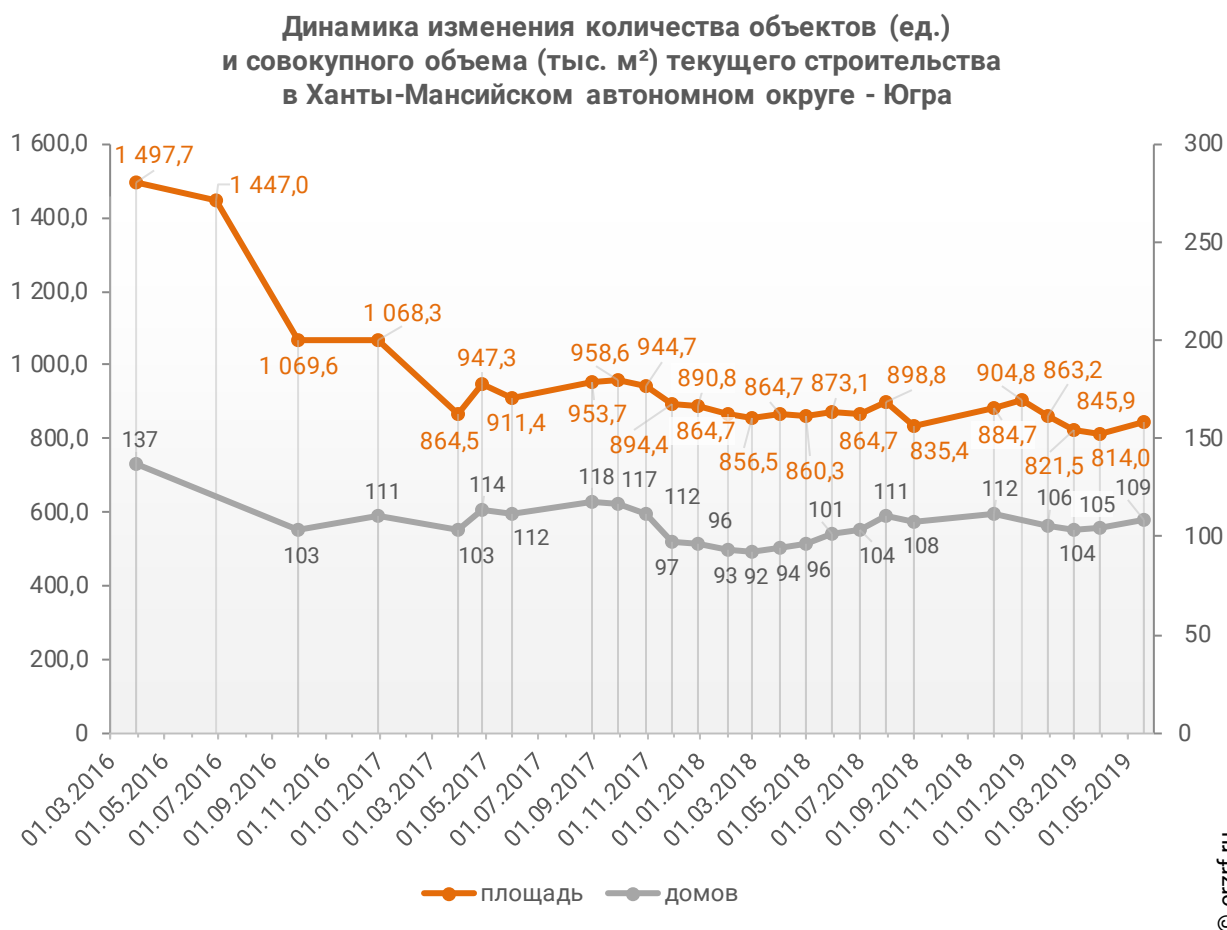
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	109	100%	15 437	100%	845 948	100%
Общий итог	109	100%	15 437	100%	845 948	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

Застройщики жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра осуществляют строительство в 15 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Сургут	38	34,9%	7 888	51,1%	439 897	52,0%
Нижневартовск	10	9,2%	1 618	10,5%	85 967	10,2%
Ханты-Мансийск	12	11,0%	1 532	9,9%	81 244	9,6%
Сургутский	12	11,0%	923	6,0%	56 801	6,7%
Белый Яр	3	2,8%	464	3,0%	32 762	3,9%
Солнечный	8	7,3%	426	2,8%	22 314	2,6%
Лянтор	1	0,9%	33	0,2%	1 725	0,2%
Нефтеюганск	8	7,3%	973	6,3%	49 405	5,8%
Нягань	12	11,0%	959	6,2%	48 373	5,7%
Югорск	6	5,5%	501	3,2%	27 414	3,2%
Пыть-Ях	2	1,8%	434	2,8%	27 307	3,2%
Когалым	3	2,8%	205	1,3%	10 611	1,3%
Дорожный (в составе г. о. Сургут)	1	0,9%	92	0,6%	4 300	0,5%
Белоярский	1	0,9%	91	0,6%	4 147	0,5%
Барсово	1	0,9%	91	0,6%	4 147	0,5%
Мегион	1	0,9%	83	0,5%	3 435	0,4%
Нефтеюганский	1	0,9%	63	0,4%	3 040	0,4%
Пойковский	1	0,9%	63	0,4%	3 040	0,4%
Берёзовский	1	0,9%	45	0,3%	2 194	0,3%
Игрим	1	0,9%	45	0,3%	2 194	0,3%
Лангепас	1	0,9%	30	0,2%	1 813	0,2%
	109	100%	15 437	100%	845 948	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Сургут (52,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по срокам выдачи разрешения на строительство

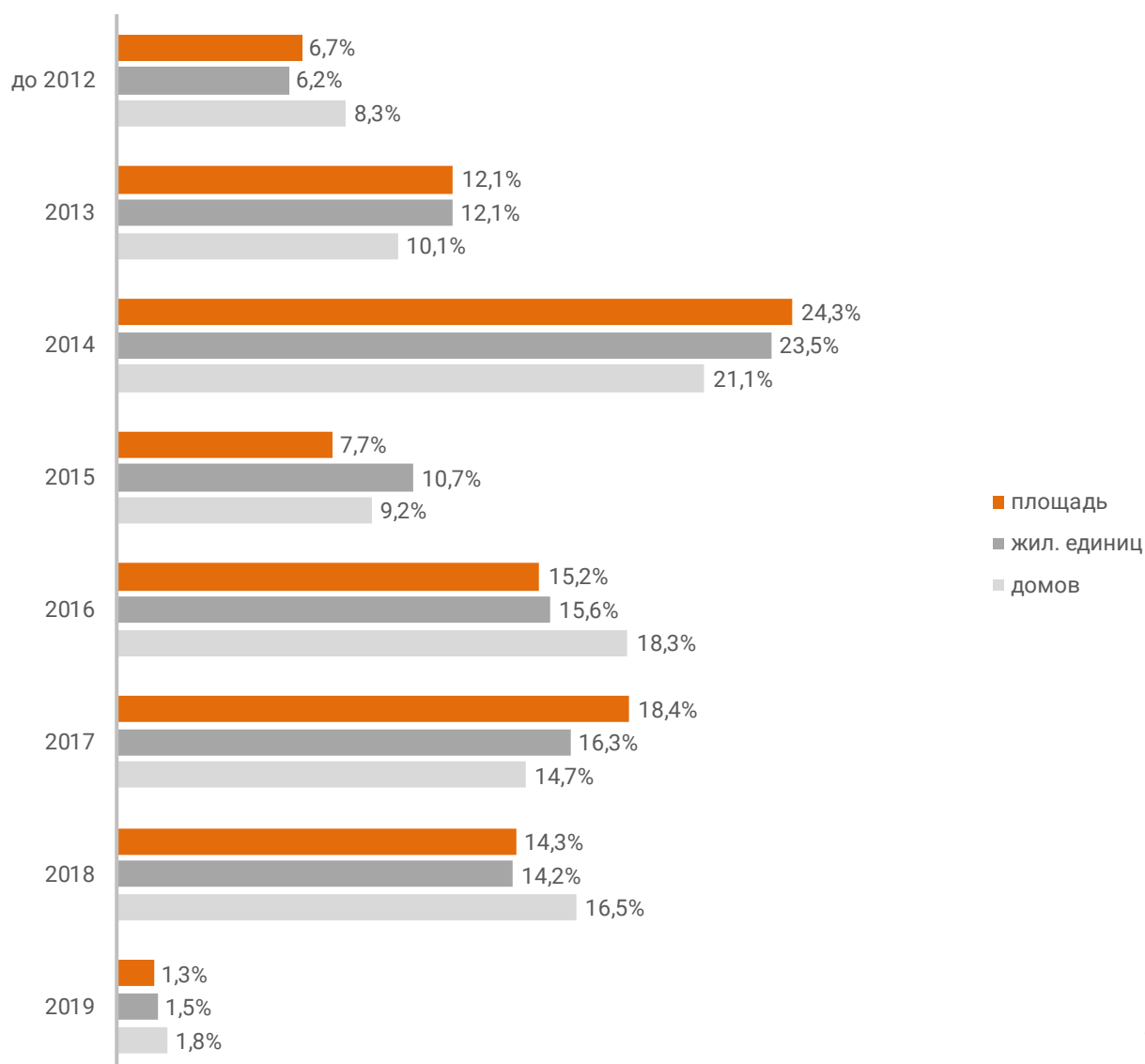
Застройщики жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2008 г. по январь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	9	8,3%	954	6,2%	56 256	6,7%
2013	11	10,1%	1 862	12,1%	102 285	12,1%
2014	23	21,1%	3 625	23,5%	205 257	24,3%
2015	10	9,2%	1 648	10,7%	65 369	7,7%
2016	20	18,3%	2 405	15,6%	128 477	15,2%
2017	16	14,7%	2 516	16,3%	155 651	18,4%
2018	18	16,5%	2 198	14,2%	121 280	14,3%
2019	2	1,8%	229	1,5%	11 373	1,3%
Общий итог	109	100%	15 437	100%	845 948	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2014 г. (24,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

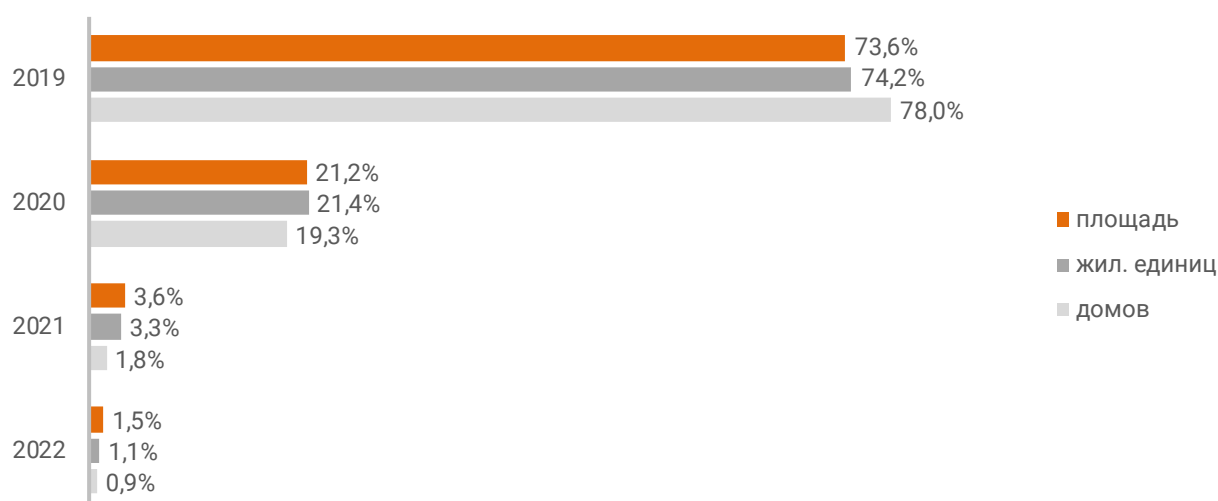
В Ханты-Мансийском автономном округе - Югра наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	85	78,0%	11 455	74,2%	622 582	73,6%
2020	21	19,3%	3 300	21,4%	179 738	21,2%
2021	2	1,8%	506	3,3%	30 723	3,6%
2022	1	0,9%	176	1,1%	12 905	1,5%
Общий итог	109	100%	15 437	100%	845 948	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 622 582 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2019	622 582	2015	75 812 12,2%
		2016	91 634 14,7%
		2017	114 103 18,3%
		2018	177 746 28,5%
		2019	9 156 1,5%
2020	179 738	2017	27 345 15,2%
		2018	24 428 13,6%
2022	12 905	2017	12 905 100%
Общий итог	845 948		533 129 63,0%

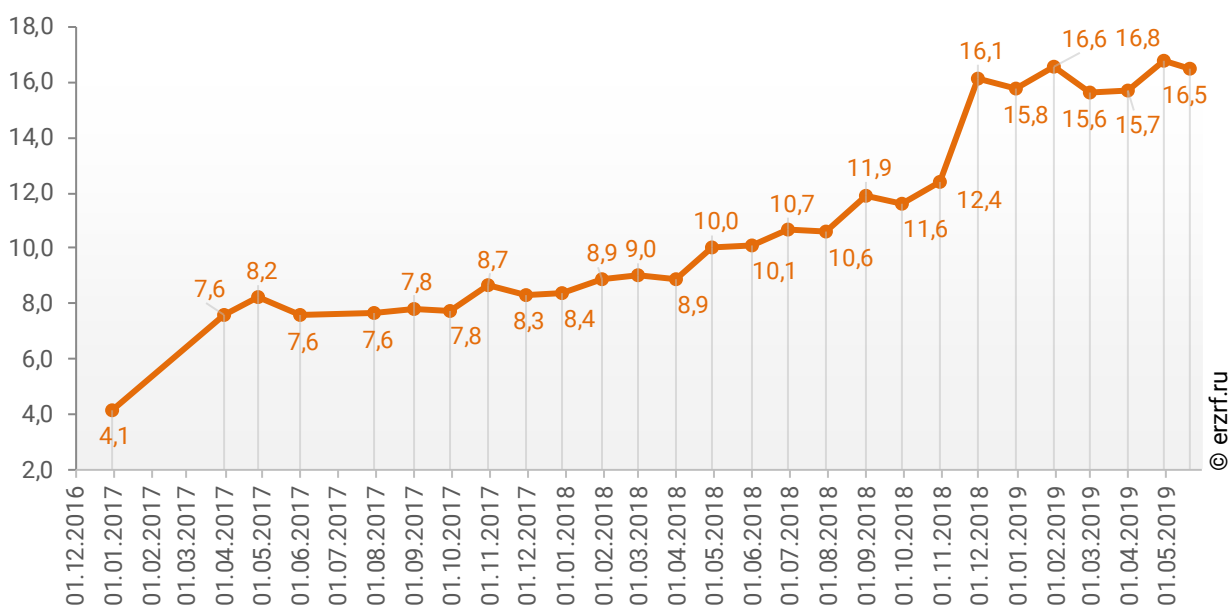
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (177 746 м²), что составляет 28,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по состоянию на май 2019 года составляет 16,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, месяцев



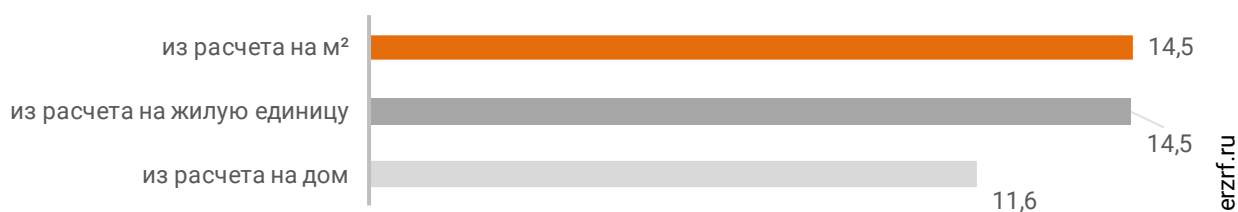
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составляет (Гистограмма 3):

- 11,6 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 14,5 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,5 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра



© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 3.

График 3



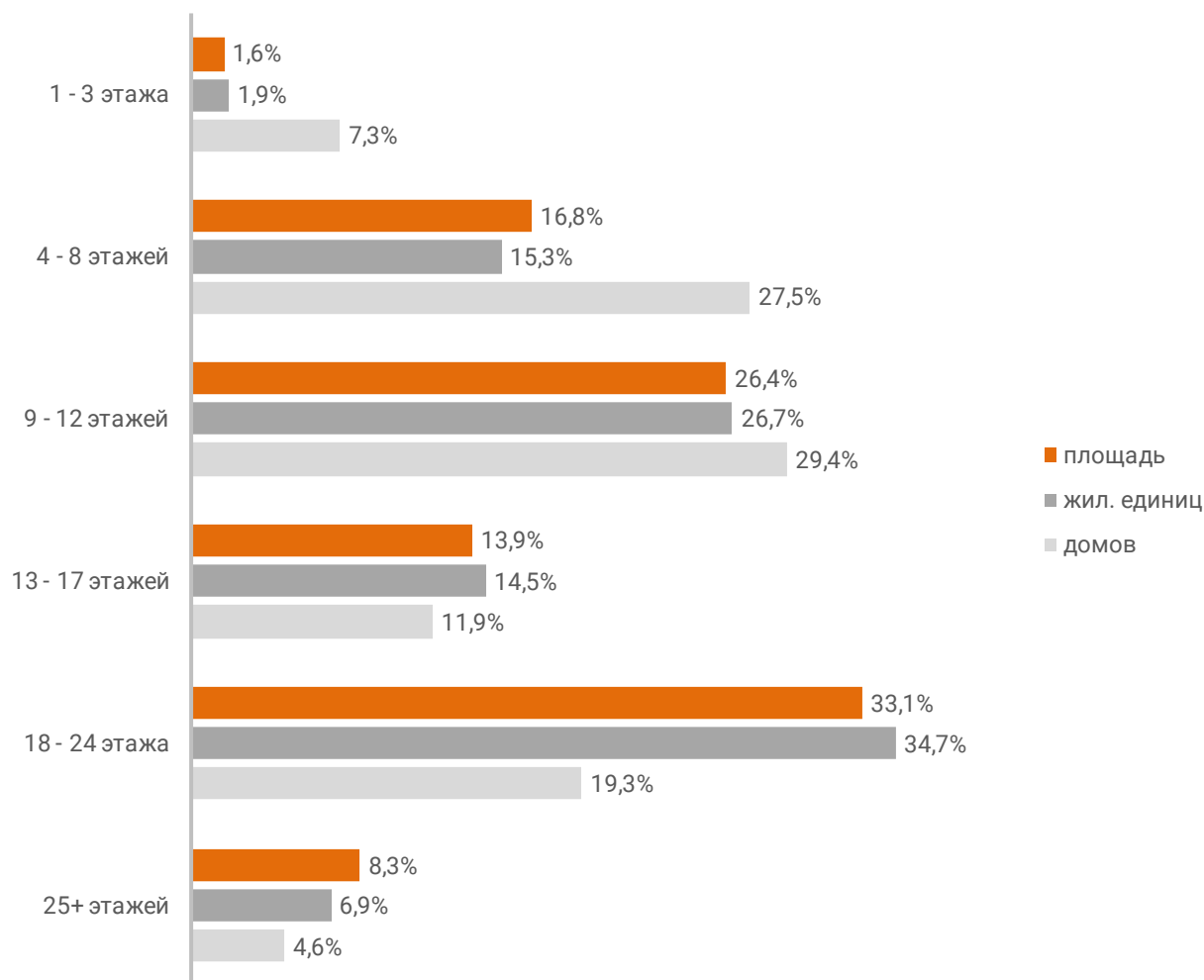
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	8	7,3%	291	1,9%	13 721	1,6%
4 - 8 этажей	30	27,5%	2 365	15,3%	141 920	16,8%
9 - 12 этажей	32	29,4%	4 122	26,7%	222 970	26,4%
13 - 17 этажей	13	11,9%	2 238	14,5%	117 193	13,9%
18 - 24 этажа	21	19,3%	5 359	34,7%	279 985	33,1%
25+ этажей	5	4,6%	1 062	6,9%	70 159	8,3%
Общий итог	109	100%	15 437	100%	845 948	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 33,1% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составляет 8,3%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,9%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Новые ключи», застройщик «Компания НБТ». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>Компания НБТ</i>	многоквартирный дом	Новые ключи
2	25	<i>ГК Эйнком</i>	многоквартирный дом	River House
		<i>ССТ</i>	многоквартирный дом	4 Сезона
3	24	<i>ГК ВЕРСО М</i>	многоквартирный дом	Олимпия
4	23	<i>ГК Эйнком</i>	многоквартирный дом	Уютный
5	22	<i>ССТ</i>	многоквартирный дом	SEBUR

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра является многоквартирный дом в ЖК «За ручьем», застройщик «Компания СТХ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

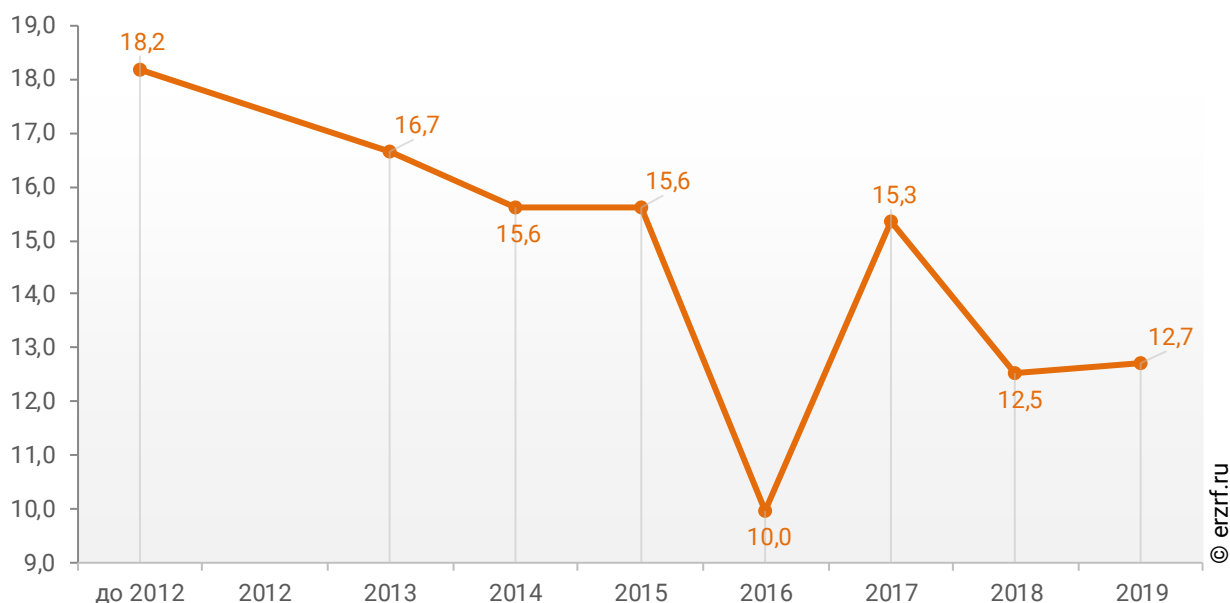
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33 843	<i>Компания СТХ</i>	многоквартирный дом	За ручьем
2	23 650	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Новин квартал
3	23 398	<i>ФСК Запсибинтерстрой</i>	многоквартирный дом	Лунный
4	21 842	<i>ГК Эйнком</i>	многоквартирный дом	River House
5	21 145	<i>Югра-Консалтинг</i>	многоквартирный дом	Восход

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 12,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по материалам стен строящихся домов

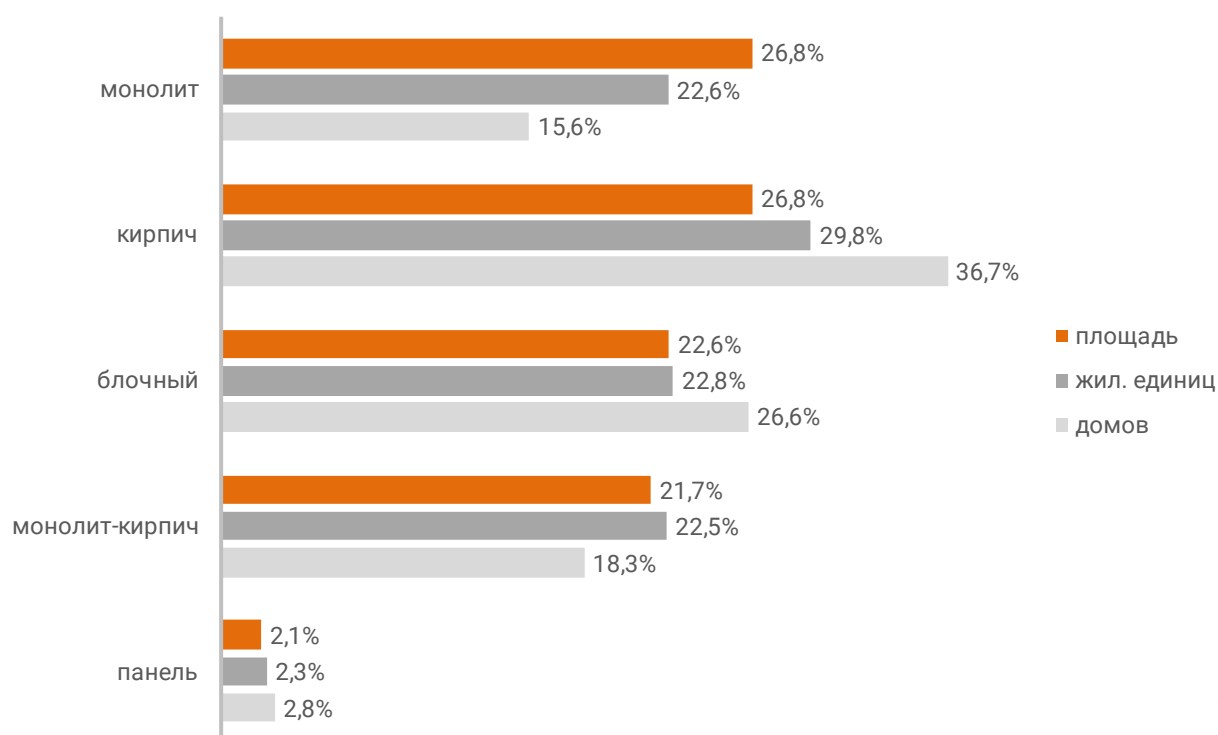
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит	17	15,6%	3 489	22,6%	226 957	26,8%
кирпич	40	36,7%	4 593	29,8%	226 725	26,8%
блочный	29	26,6%	3 523	22,8%	191 555	22,6%
монолит-кирпич	20	18,3%	3 472	22,5%	183 270	21,7%
панель	3	2,8%	360	2,3%	17 441	2,1%
Общий итог	109	100%	15 437	100%	845 948	100%

Гистограмма 5

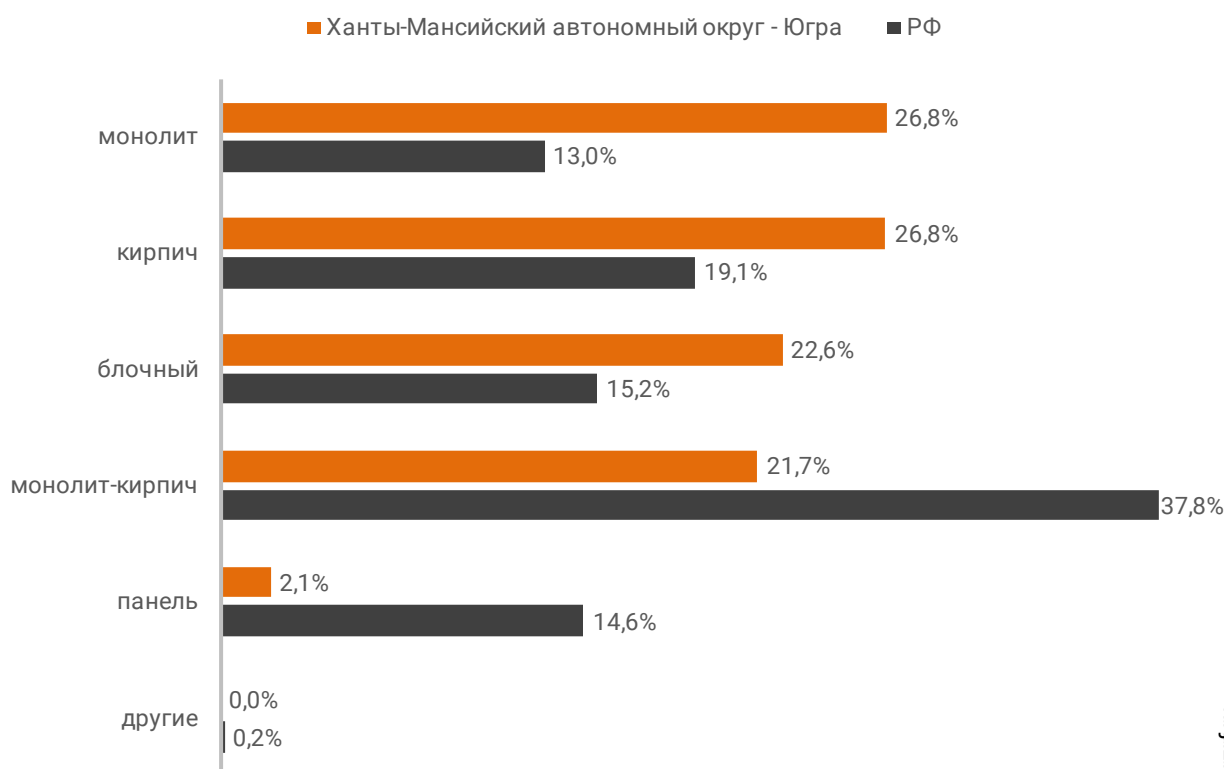
Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра является монолит. Из него возводится 26,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 13,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Ханты-Мансийского автономного округа - Югра у 43,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 54,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

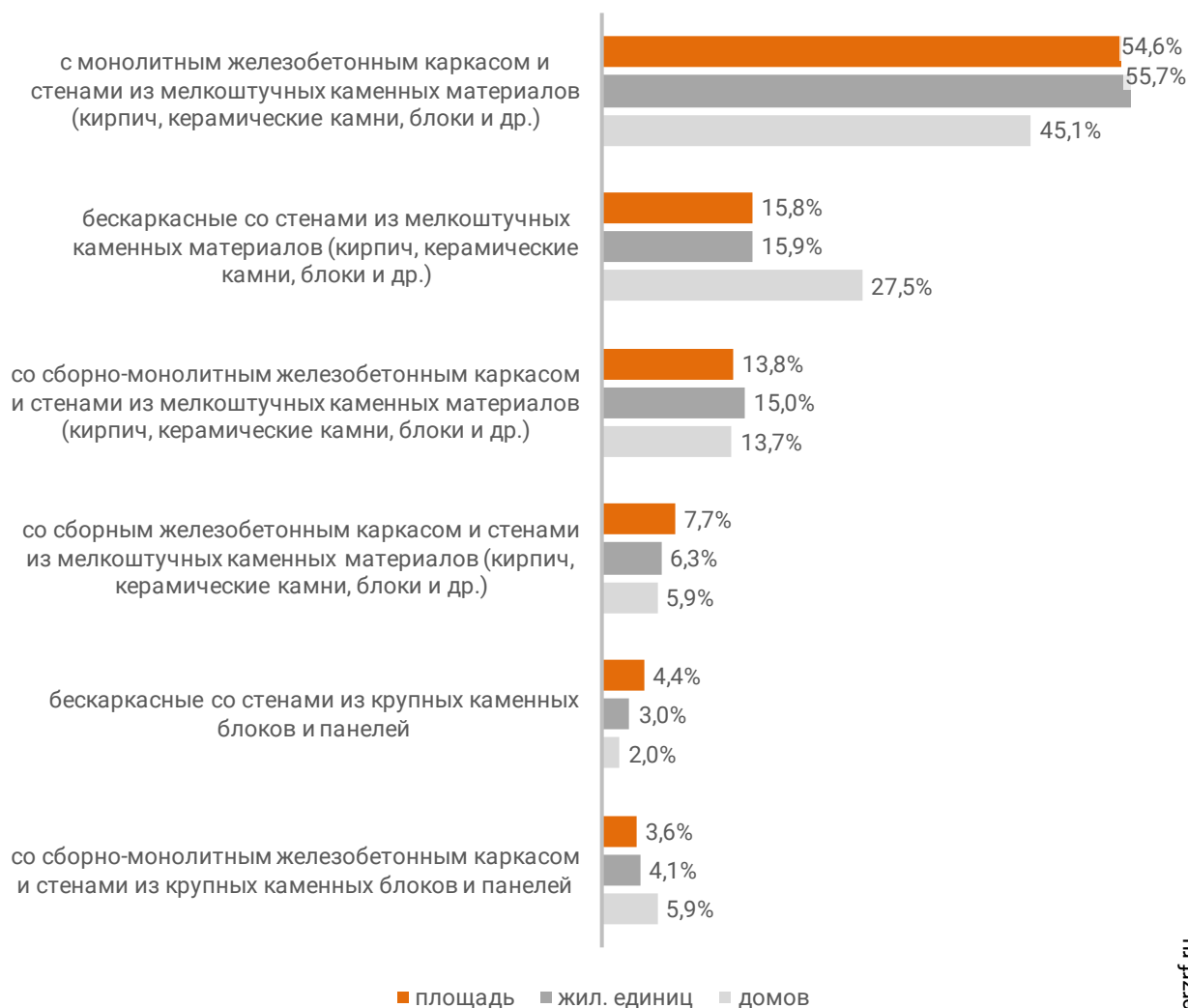
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	23	45,1%	3 517	55,7%	198 703	54,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	14	27,5%	1 006	15,9%	57 599	15,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	13,7%	949	15,0%	50 230	13,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	5,9%	397	6,3%	28 004	7,7%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	2,0%	188	3,0%	16 193	4,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	5,9%	260	4,1%	13 283	3,6%
Общий итог	51	100%	6 317	100%	364 012	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по объемам строительства

По состоянию на май 2019 года строительство жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра осуществляют 42 застройщика (бренда), которые представлены 52 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра на май 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ГК Эйнком</i>	17	15,6%	3 211	20,8%	170 218	20,1%
2	<i>ССТ</i>	21	19,3%	3 081	20,0%	166 090	19,6%
3	<i>Окружной фонд Жилище</i>	5	4,6%	1 082	7,0%	62 811	7,4%
4	<i>Компания СТХ</i>	2	1,8%	896	5,8%	57 161	6,8%
5	<i>Брусника</i>	2	1,8%	672	4,4%	40 485	4,8%
6	<i>Специализированный Застройщик Меркурий</i>	2	1,8%	451	2,9%	24 529	2,9%
7	<i>ФСК ЗапсибИнтерстрой</i>	1	0,9%	412	2,7%	23 398	2,8%
8	<i>ГК Омск-Трэйс</i>	2	1,8%	489	3,2%	23 391	2,8%
9	<i>Компания НБТ</i>	2	1,8%	470	3,0%	22 507	2,7%
10	<i>Инвест-строй</i>	4	3,7%	385	2,5%	21 950	2,6%
11	<i>СФ Новострой</i>	5	4,6%	382	2,5%	21 727	2,6%
12	<i>Югра-Консалтинг</i>	1	0,9%	389	2,5%	21 145	2,5%
13	<i>Салаир</i>	3	2,8%	351	2,3%	20 651	2,4%
14	<i>ДСК-1</i>	2	1,8%	280	1,8%	20 493	2,4%
15	<i>Сургутское РСУ</i>	2	1,8%	276	1,8%	16 569	2,0%
16	<i>СК ВНСС</i>	2	1,8%	303	2,0%	14 833	1,8%
17	<i>Си Групп Урал</i>	3	2,8%	205	1,3%	10 611	1,3%
18	<i>ПриуралСтрой</i>	3	2,8%	216	1,4%	10 095	1,2%
19	<i>ГК ВЕРСО М</i>	1	0,9%	168	1,1%	9 819	1,2%
20	<i>СК Вариант</i>	2	1,8%	161	1,0%	7 629	0,9%
21	<i>Формат плюс</i>	1	0,9%	144	0,9%	7 322	0,9%
22	<i>АкСтройКапитал</i>	2	1,8%	105	0,7%	6 703	0,8%
23	<i>УТК-СТАЛЬ</i>	1	0,9%	105	0,7%	5 943	0,7%
24	<i>ГК Альбик</i>	2	1,8%	105	0,7%	5 346	0,6%
25	<i>ГК Крона</i>	1	0,9%	75	0,5%	4 812	0,6%
26	<i>Стройкомплект</i>	1	0,9%	56	0,4%	4 385	0,5%
27	<i>ГСП</i>	3	2,8%	96	0,6%	4 374	0,5%
28	<i>ПТС</i>	1	0,9%	91	0,6%	4 147	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
29	Жилстройинвест	1	0,9%	66	0,4%	3 893	0,5%
30	СК Югорскспецстрой	2	1,8%	87	0,6%	3 534	0,4%
31	ЗЖБИК	1	0,9%	83	0,5%	3 435	0,4%
32	Профи Сервис	1	0,9%	63	0,4%	3 213	0,4%
33	Севертрансстрой	1	0,9%	63	0,4%	3 040	0,4%
34	ГК Квартиры	1	0,9%	80	0,5%	3 015	0,4%
35	ГК Наш Дом	1	0,9%	44	0,3%	2 736	0,3%
36	ИК Уралгазстрой	1	0,9%	55	0,4%	2 577	0,3%
37	РАСИ	1	0,9%	45	0,3%	2 194	0,3%
38	ДСК №2	1	0,9%	49	0,3%	1 911	0,2%
39	СК Альфа-Омега	1	0,9%	36	0,2%	1 889	0,2%
40	ГК Строй-Гарант	1	0,9%	46	0,3%	1 829	0,2%
41	СМП-68	1	0,9%	30	0,2%	1 813	0,2%
42	Доступное Жильё	1	0,9%	33	0,2%	1 725	0,2%
Общий итог		109	100%	15 437	100%	845 948	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Ханты-Мансийского автономного округа - Югра представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 2,0	ГК Эйнком	170 218	99 786	58,6%	10,5
2	★ 0,5	ССТ	166 090	128 934	77,6%	32,8
3	★ 0,5	Окружной фонд Жилище	62 811	62 811	100%	34,7
4	★ 1,5	Компания СТХ	57 161	33 843	59,2%	14,2
5	★ 4,0	Брусника	40 485	0	0,0%	-
6	н/р	Специализированный Застройщик Меркурий	24 529	0	0,0%	-
7	★ 1,5	ФСК Запсибинтерстрой	23 398	23 398	100%	12,0
8	★ 1,5	ГК Омск-Трэйс	23 391	14 634	62,6%	9,4
9	★ 1,5	Компания НБТ	22 507	22 507	100%	22,8

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
10	★ 1,0	Инвест-строй	21 950	15 912	72,5%	13,6
11	★ 2,0	СФ Новострой	21 727	20 831	95,9%	7,8
12	★ 0,5	Югра-Консалтинг	21 145	21 145	100%	30,0
13	★ 2,0	Салаир	20 651	9 306	45,1%	6,8
14	н/р	ДСК-1	20 493	0	0,0%	-
15	н/р	Сургутское РСУ	16 569	0	0,0%	-
16	★ 3,5	СК ВНСС	14 833	7 853	52,9%	4,8
17	★ 3,5	Си Групп Урал	10 611	4 168	39,3%	11,8
18	★ 4,0	ПриуралСтрой	10 095	4 846	48,0%	14,4
19	★ 1,5	ГК ВЕРСО М	9 819	9 819	100%	21,0
20	н/р	СК Вариант	7 629	2 321	30,4%	3,7
21	★ 1,0	Формат плюс	7 322	7 322	100%	12,0
22	н/р	АкСтройКапитал	6 703	6 703	100%	25,5
23	н/р	УТК-СТАЛЬ	5 943	5 943	100%	6,0
24	н/р	ГК Альбик	5 346	5 346	100%	12,9
25	★ 5,0	ГК Крона	4 812	0	0,0%	-
26	н/р	Стройкомплект	4 385	0	0,0%	-
27	н/р	ГСП	4 374	4 374	100%	9,0
28	н/р	ПТС	4 147	0	0,0%	-
29	н/р	Жилстройинвест	3 893	0	0,0%	-
30	★ 1,5	СК Югорскспецстрой	3 534	3 534	100%	21,0
31	★ 0,5	ЗЖБИК	3 435	3 435	100%	39,0
32	н/р	Профи Сервис	3 213	3 213	100%	3,0
33	н/р	Севертрансстрой	3 040	0	0,0%	-
34	н/р	ГК Квартиры	3 015	3 015	100%	9,0
35	н/р	ГК Наш Дом	2 736	0	0,0%	-
36	н/р	ИК Уралгазстрой	2 577	2 577	100%	24,0
37	н/р	РАСИ	2 194	0	0,0%	-
38	н/р	ДСК №2	1 911	1 911	100%	33,0
39	н/р	СК Альфа-Омега	1 889	0	0,0%	-
40	н/р	ГК Строй-Гарант	1 829	1 829	100%	6,0
41	н/р	СМП-68	1 813	1 813	100%	45,0
42	н/р	Доступное Жильё	1 725	0	0,0%	-
Общий итог			845 948	533 129	63,0%	16,5

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СМП-68» и составляет 45,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

В Ханты-Мансийском автономном округе - Югра возводится 66 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «За ручьем» (город Сургут). В этом жилом комплексе застройщик «Компания СТХ» возводит 2 дома, включающих 896 жилых единиц, совокупной площадью 57 161 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, составляет 54,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 7.

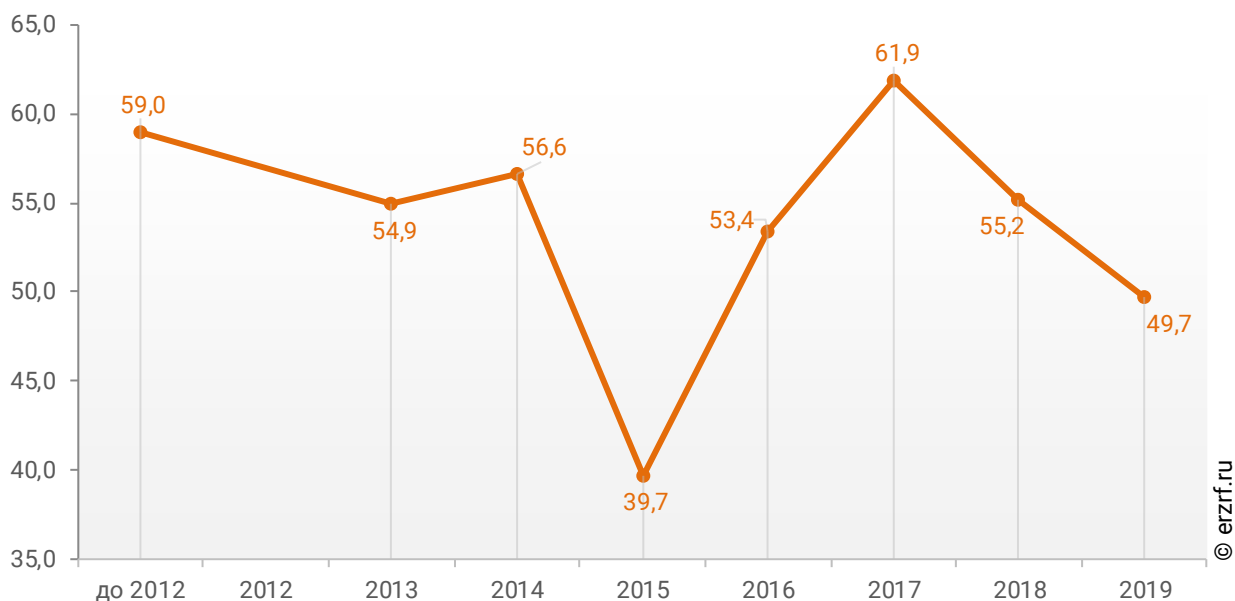
График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 49,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Квартиры» – 37,7 м². Самая большая – у застройщика «Стройкомплект» – 78,3 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК Квартиры	37,7
ДСК №2	39,0
ГК Строй-Гарант	39,8
СК Югорскспецстрой	40,6
ЭЖБИК	41,4
ГСП	45,6
ПТС	45,6
ПриуралСтрой	46,7
ИК Уралгазстрой	46,9
СК Вариант	47,4
ГК Омск-Трэйс	47,8
Компания НБТ	47,9
Севертрансстрой	48,3
РАСИ	48,8
СК ВНСС	49,0
Формат плюс	50,8
ГК Альбик	50,9
Профи Сервис	51,0
Си Групп Урал	51,8
Доступное Жильё	52,3
СК Альфа-Омега	52,5
ГК Эйнком	53,0
ССТ	53,9
Югра-Консалтинг	54,4
Специализированный Застройщик Меркурий	54,4
УТК-СТАЛЬ	56,6
ФСК Запсибинтерстрой	56,8
СФ Новострой	56,9
Инвест-строй	57,0
Окружной фонд Жилище	58,1
ГК ВЕРСО М	58,4
Салаир	58,8
Жилстройинвест	59,0
Сургутское РСУ	60,0
Брусника	60,2
СМП-68	60,4
ГК Наш Дом	62,2
Компания СТХ	63,8
АкСтройКапитал	63,8
ГК Крона	64,2
ДСК-1	73,2
Стройкомплект	78,3
Общий итог	54,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Уютный» – 31,7 м², застройщик «ГК Эйнком». Наибольшая – в ЖК «Свердлова» – 95,4 м², застройщик «АкСтройКапитал».

10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

По состоянию на май 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ханты-Мансийского автономного округа - Югра составила 58 945 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 9.

График 9



Зависимость средневзвешенной цены предложений Ханты-Мансийского автономного округа - Югра от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

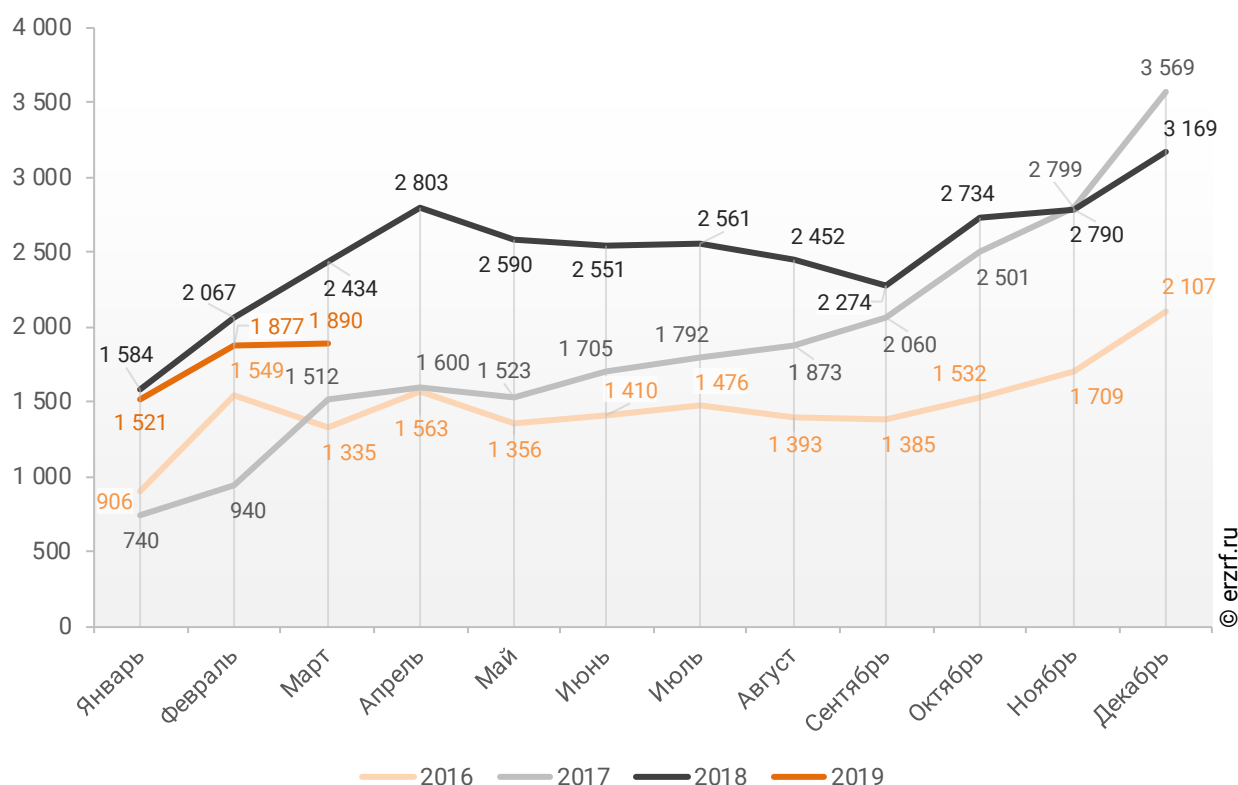
11. Ипотечное кредитование для жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

По данным Банка России за 3 месяца 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, составило 5 288, что на 13,1% меньше уровня 2018 г. (6 085 ИЖК), и на 65,7% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (3 192 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2019 гг.

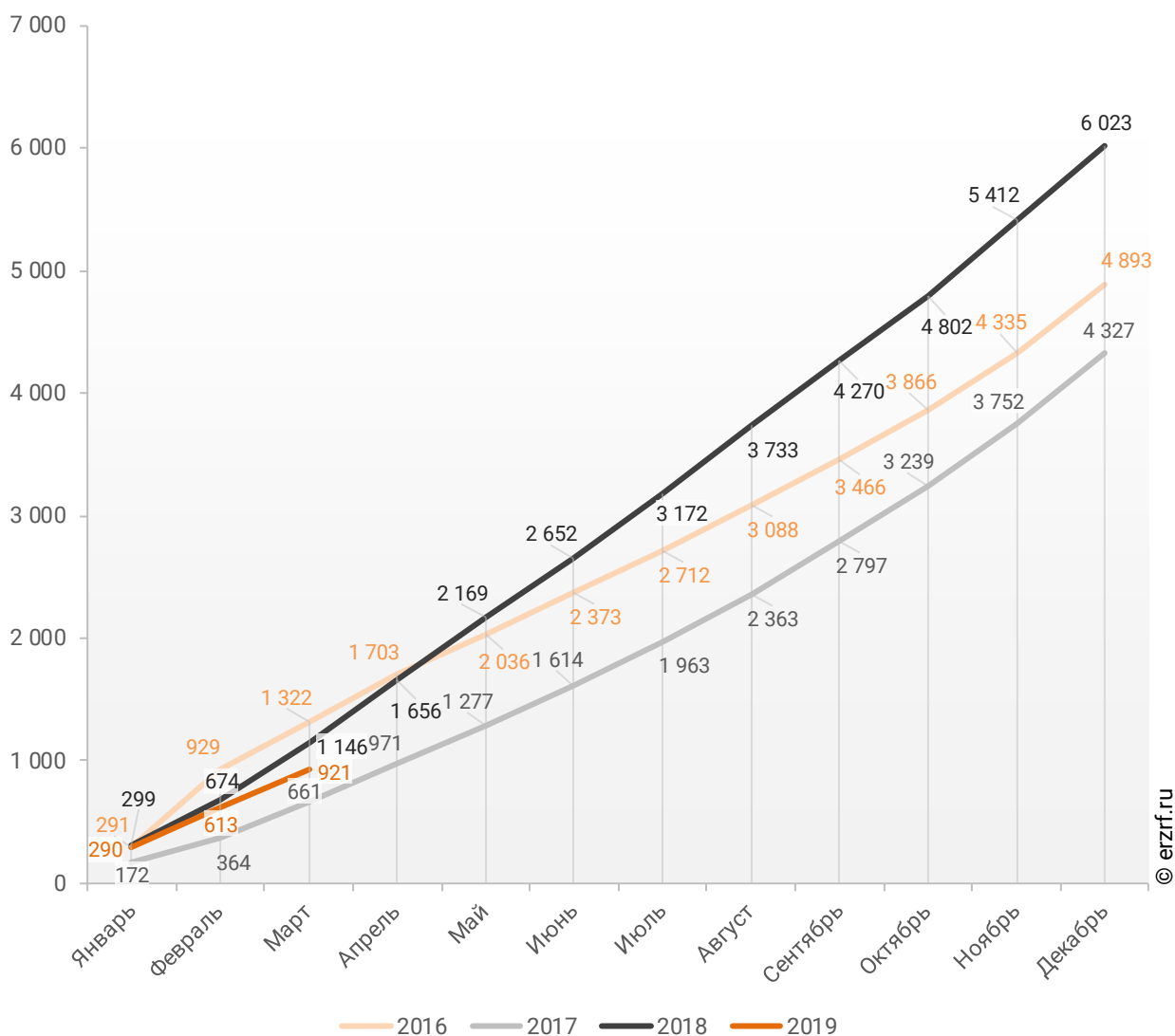


За 3 месяца 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 921, что на 19,6% меньше, чем в 2018 г. (1 146 ИЖК), и на 39,3% больше соответствующего значения 2017 г. (661 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2019 гг.

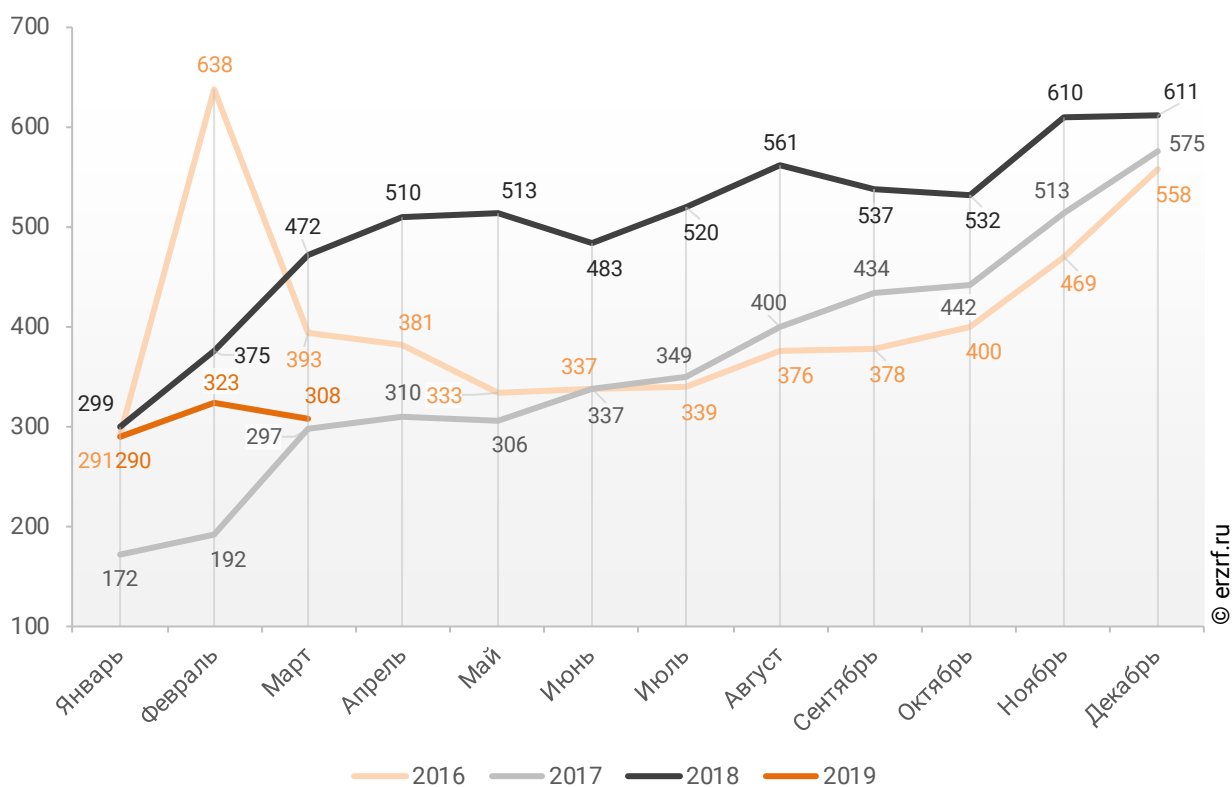


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в марте 2019 года уменьшилось на 34,7% по сравнению с мартом 2018 года (308 против 472 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2019 гг.

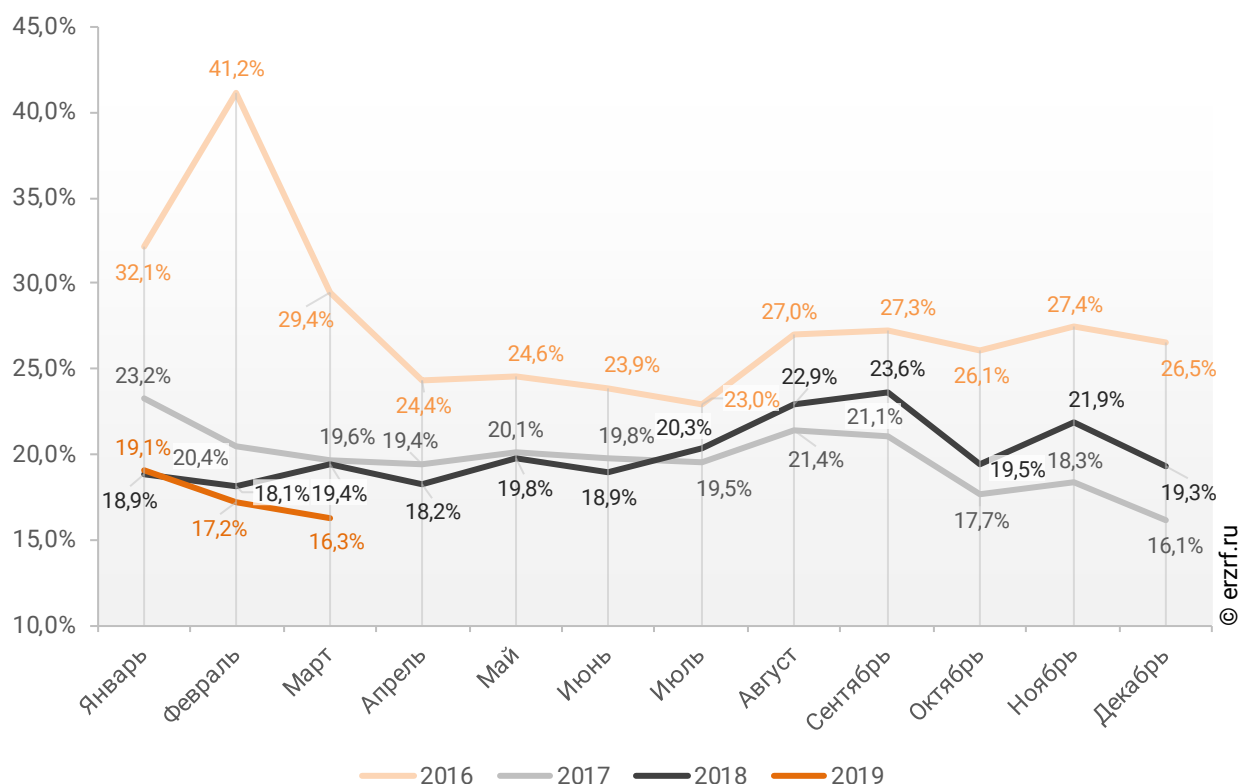


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2019 г., составила 17,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра за этот же период, что на 1,4 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (18,8%), и на 3,3 п.п. меньше уровня 2017 г. (20,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2019 гг.



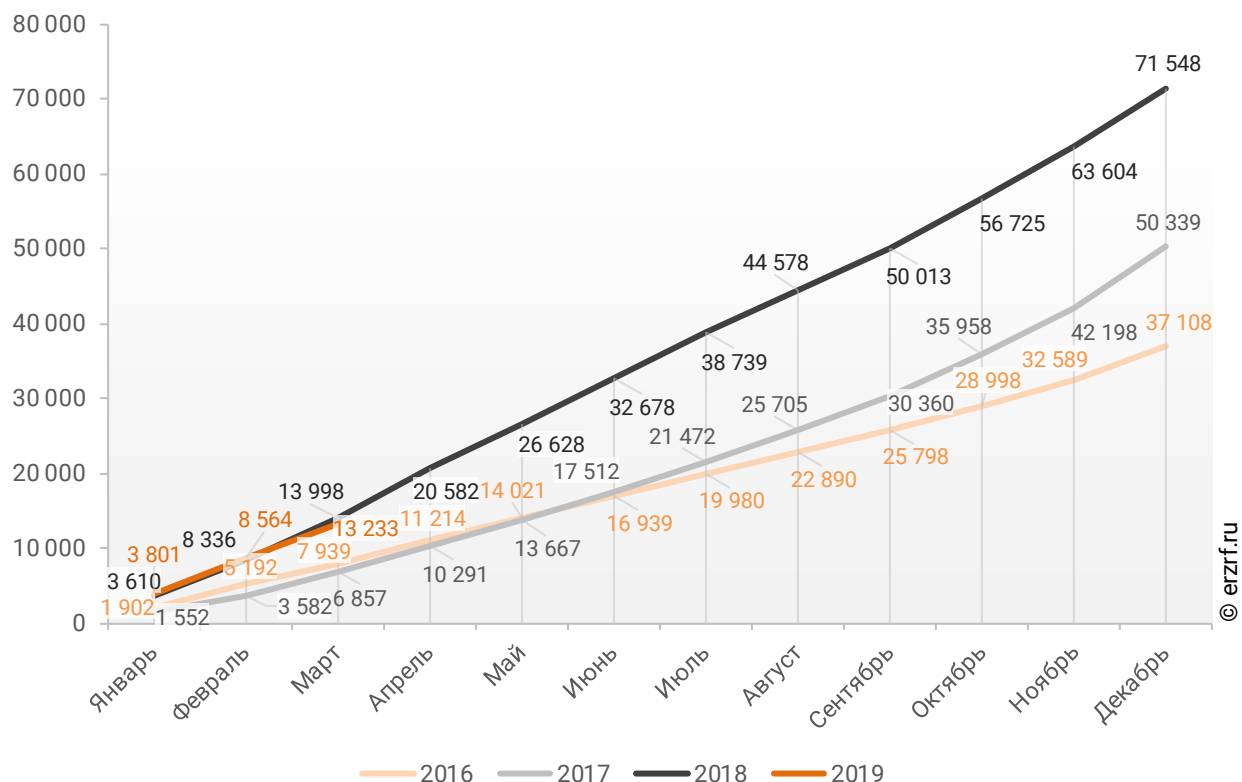
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

По данным Банка России за 3 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, составил 13 233 млн ₽, что на 5,5% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (13 998 млн ₽), и на 93,0% больше аналогичного значения 2017 г. (6 857 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2019 гг., млн ₽

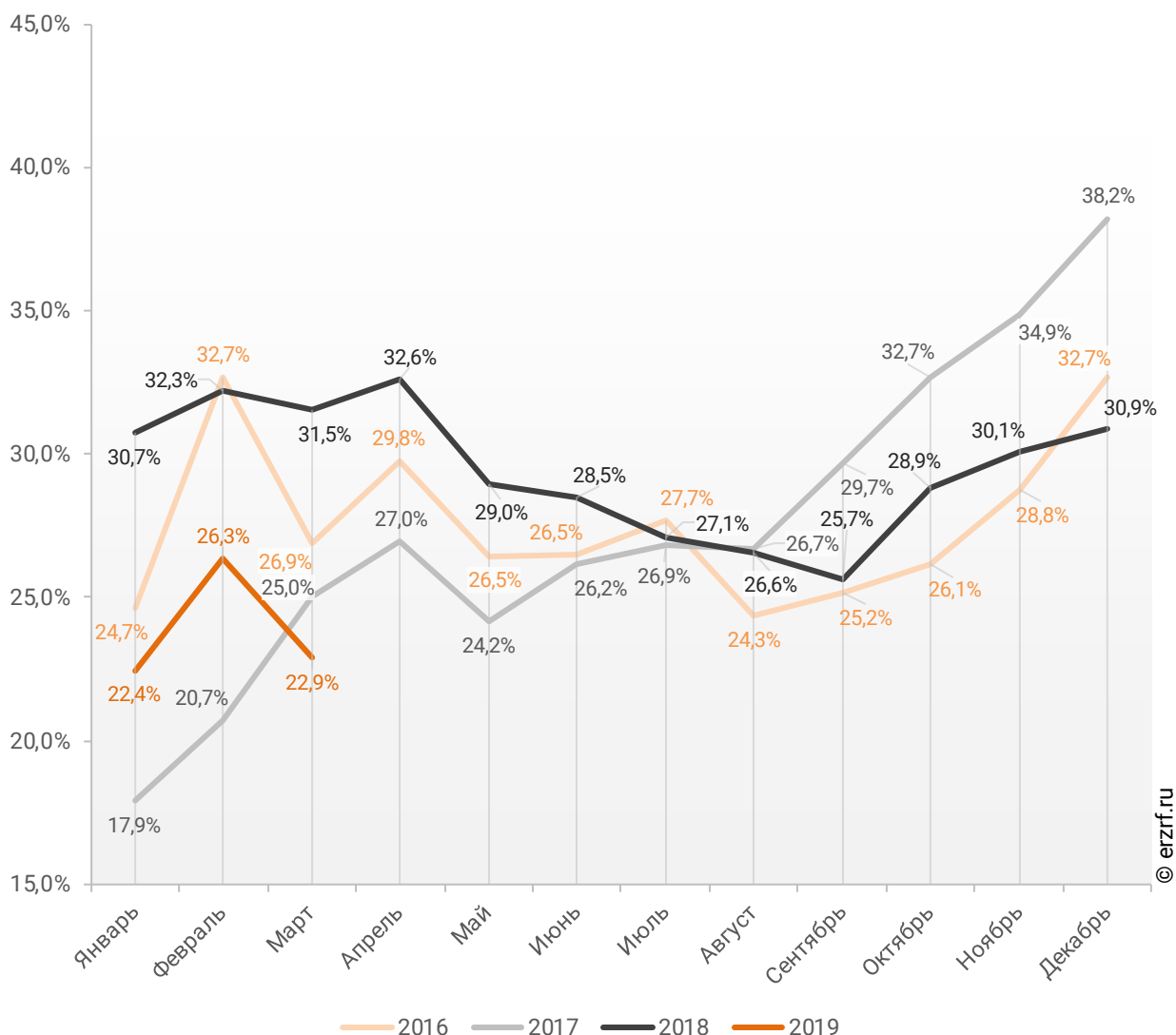


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2019 г. жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (55 408 млн ₽), доля ИЖК составила 23,9%, что на 7,7 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (31,6%), и на 2,2 п.п. больше уровня 2017 г. (21,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2019 гг.

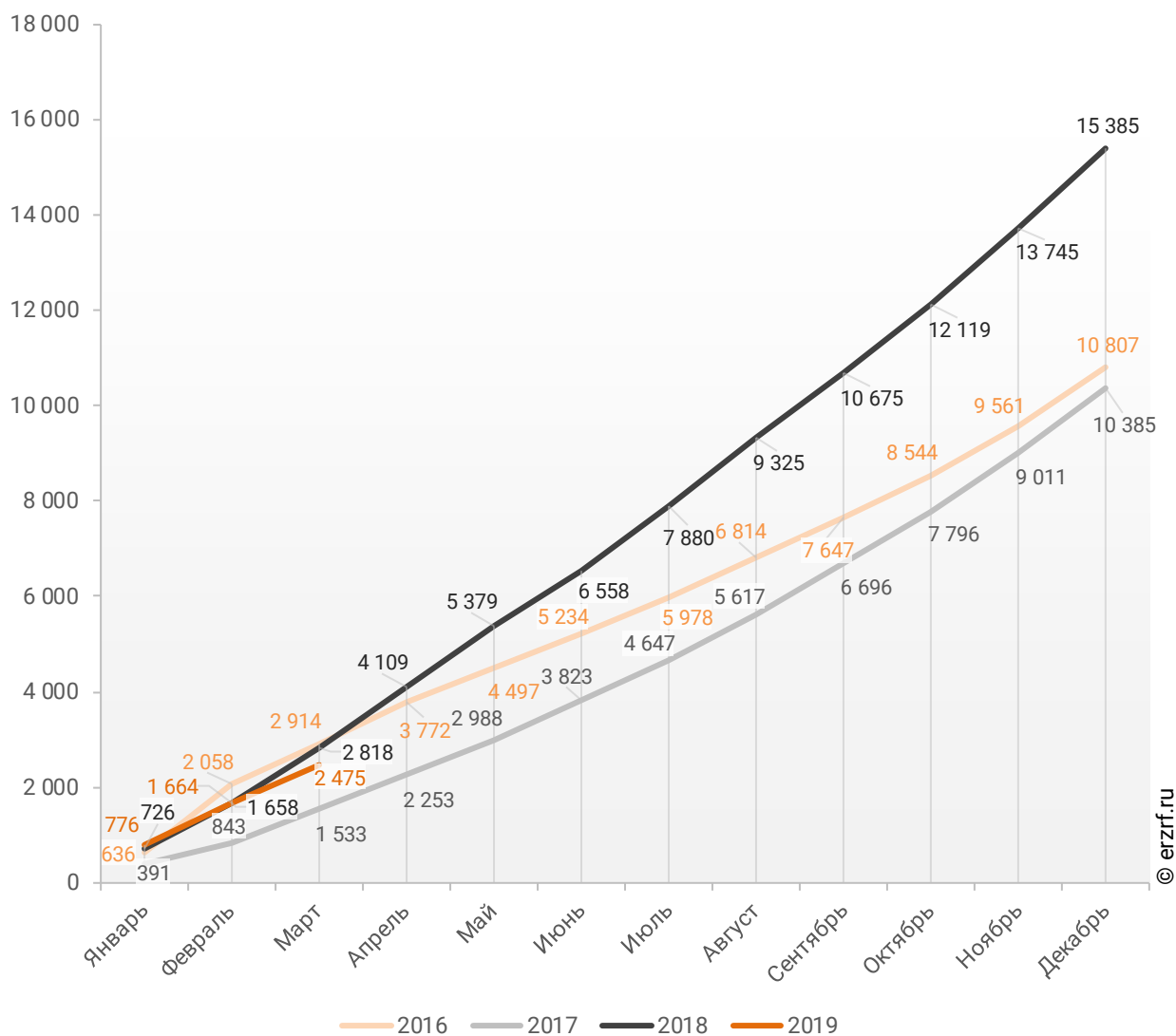


За 3 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра под залог ДДУ, составил 2 475 млн ₽ (18,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра). Это на 12,2% меньше аналогичного значения 2018 г. (2 818 млн ₽), и на 61,4% больше, чем в 2017 г. (1 533 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2019 г. жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (55 408 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,5%, что на 1,9 п.п. меньше уровня 2018 г. (6,4%), и на 0,4 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (4,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2019 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2019 гг.

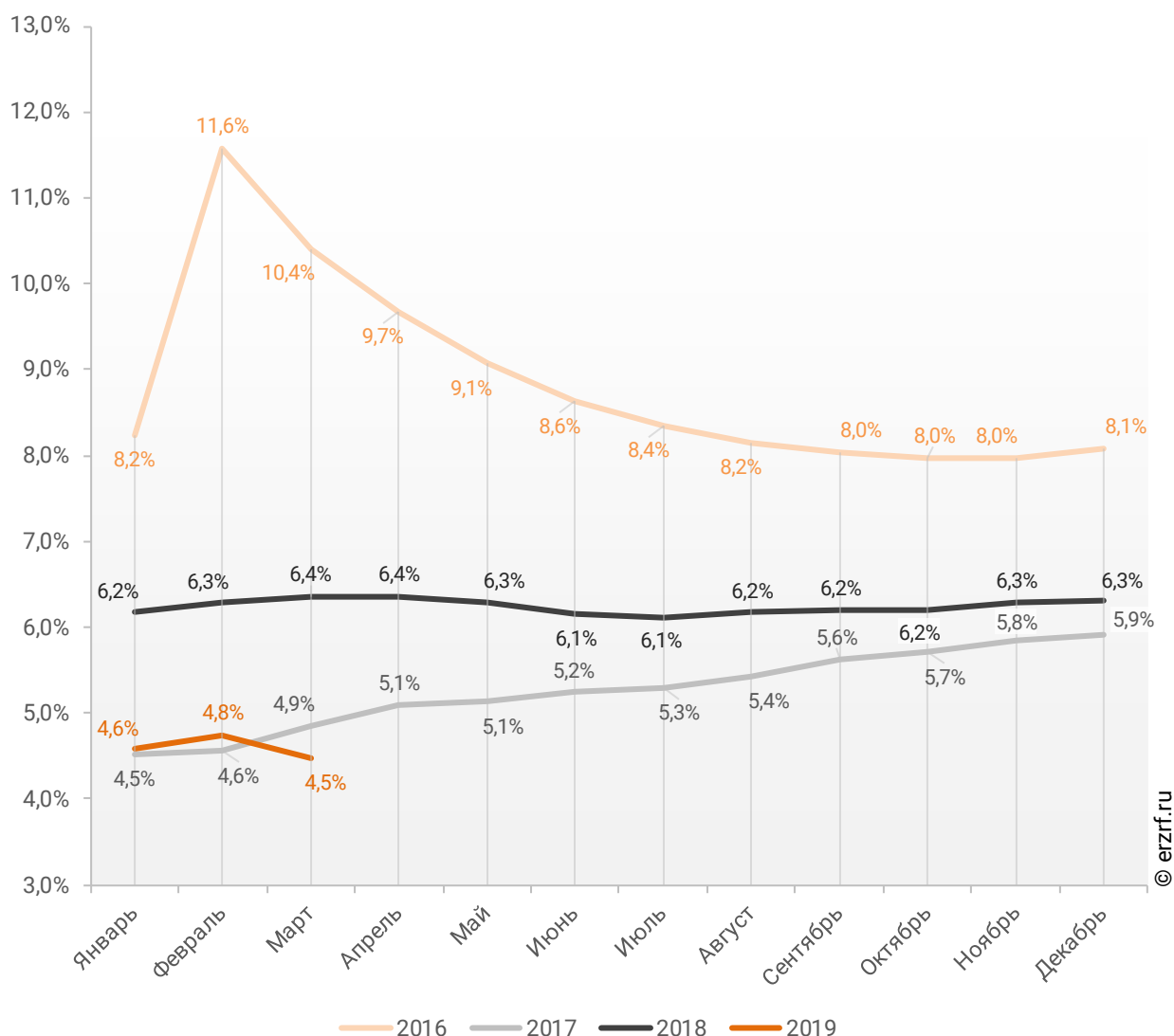
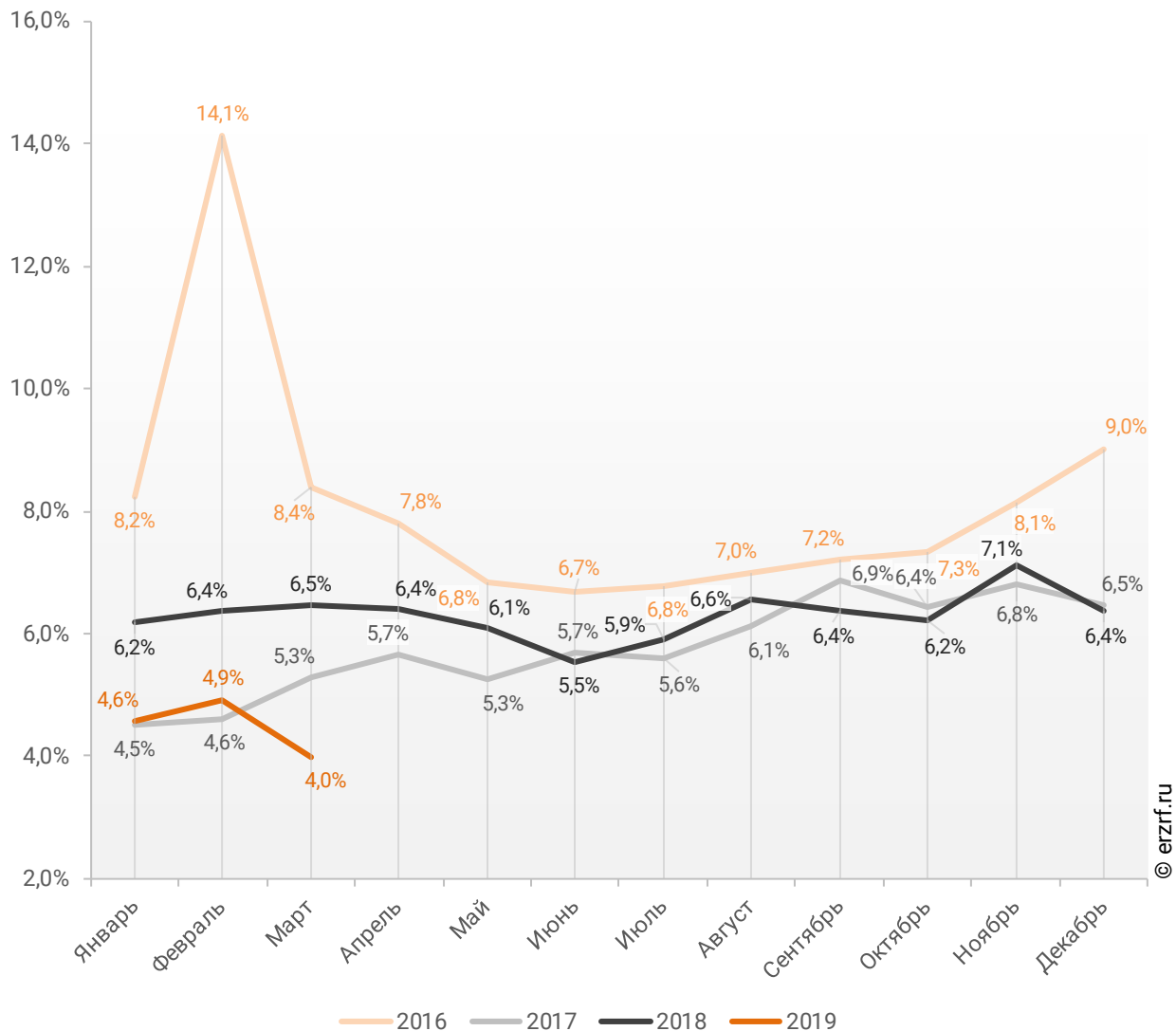


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2019 гг.**

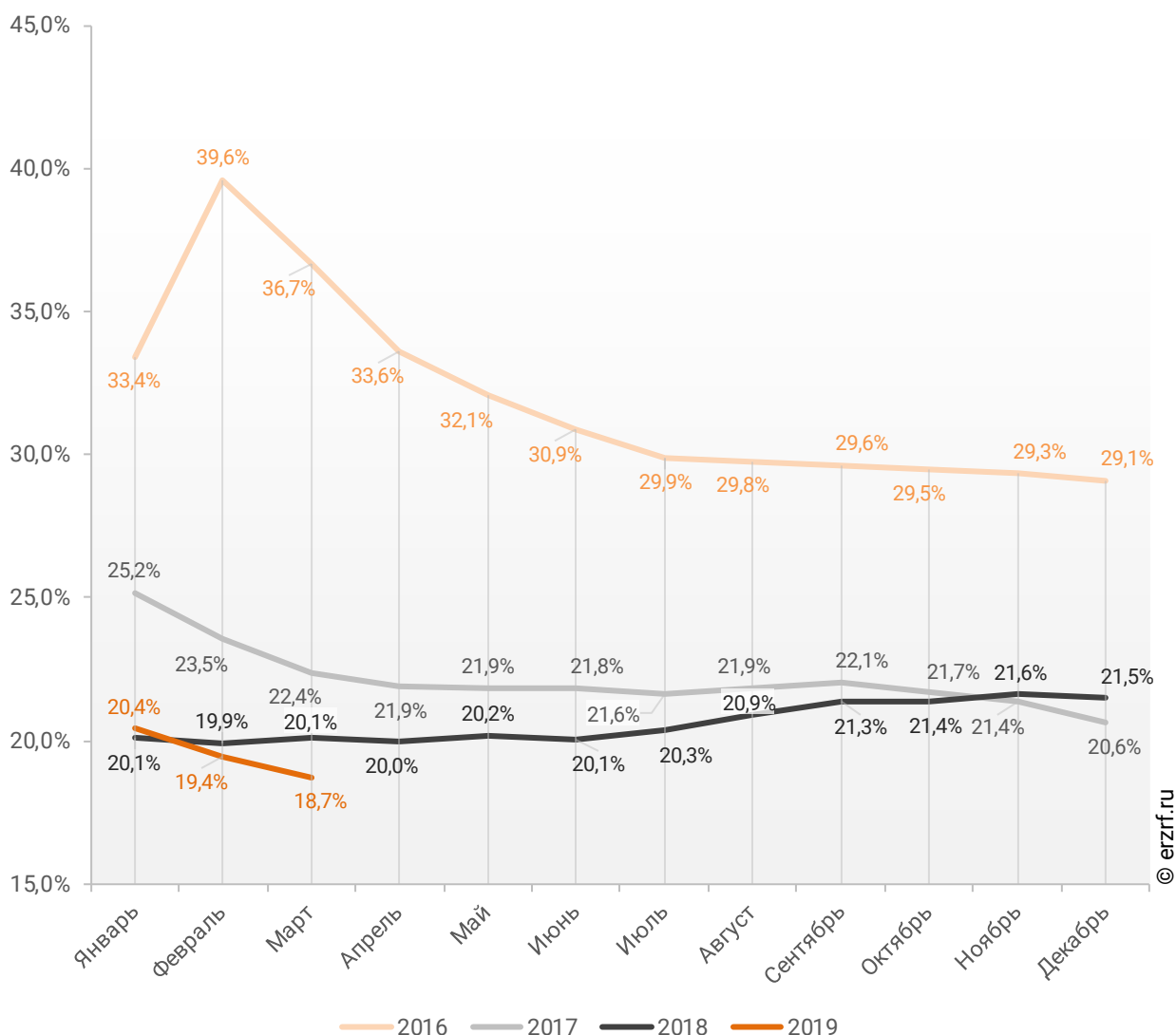


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2019 г., составила 18,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра за этот же период, что на 1,4 п.п. меньше, чем в 2018 г. (20,1%), и на 3,7 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (22,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2019 гг.

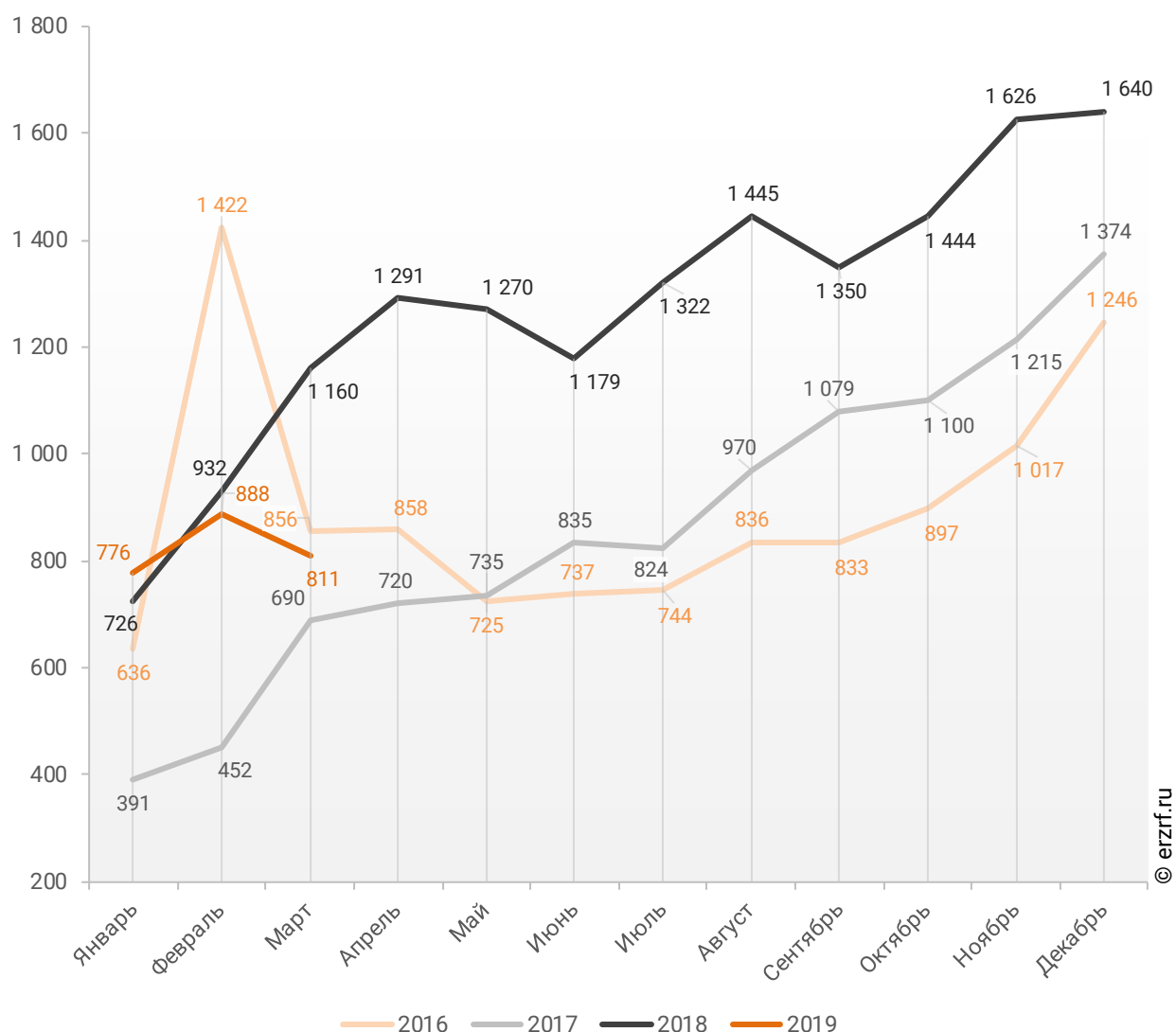


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в марте 2019 года, уменьшился на 30,1% по сравнению с мартом 2018 года (811 млн ₽ против 1,2 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

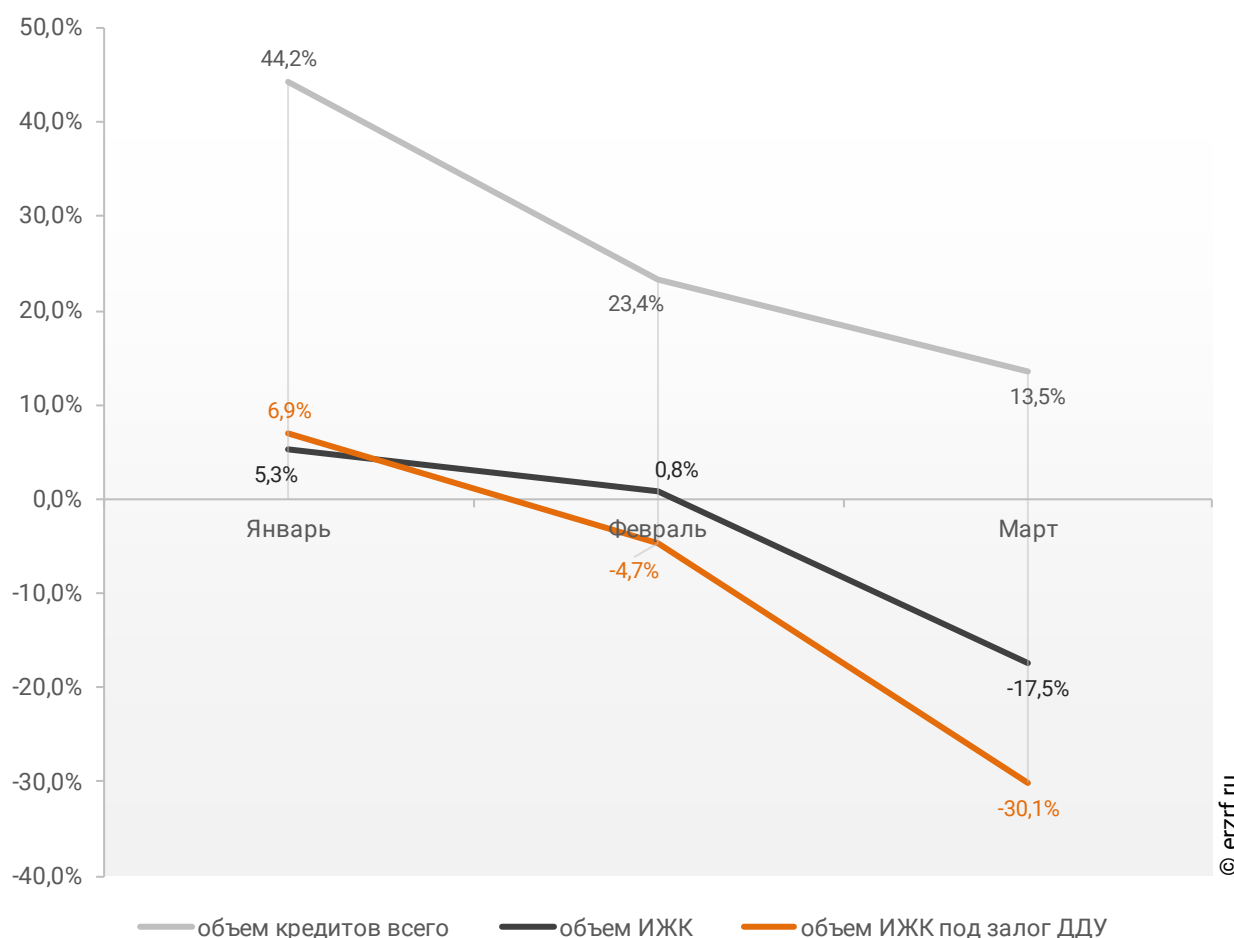
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2019 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 30,1% в марте 2019 года по сравнению с мартом 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 13,5% (20,4 против 18,0 млрд ₹ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 17,5% (4,7 против 5,7 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра кредитов всех видов в марте составила 4,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 17,4%.

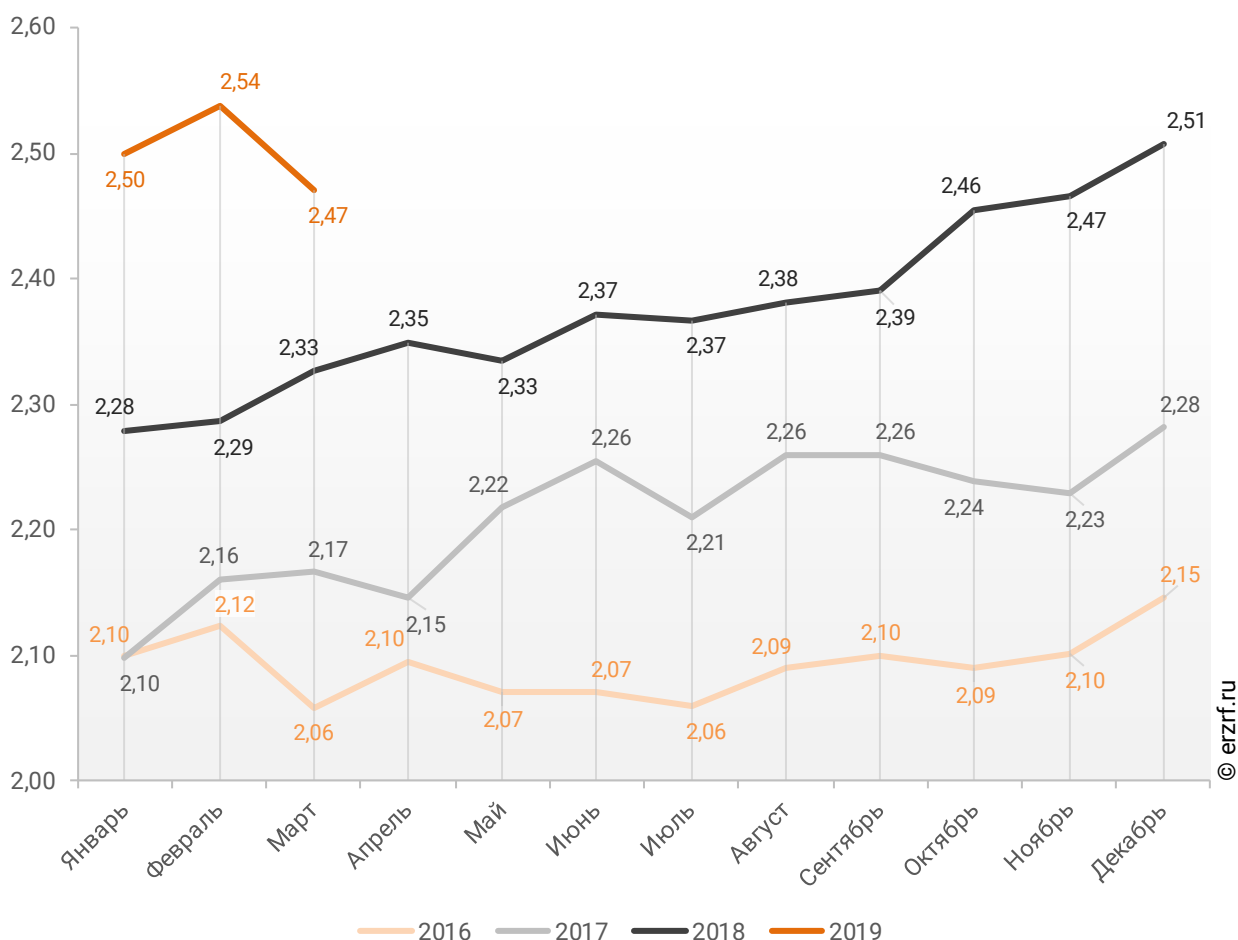
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

По официальной статистике Банка России в марте 2019 г. средний размер ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составил 2,47 млн ₽, что на 6,2% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (2,33 млн ₽), и на 14,0% больше аналогичного значения 2017 г. (2,17 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2019 гг., млн ₽

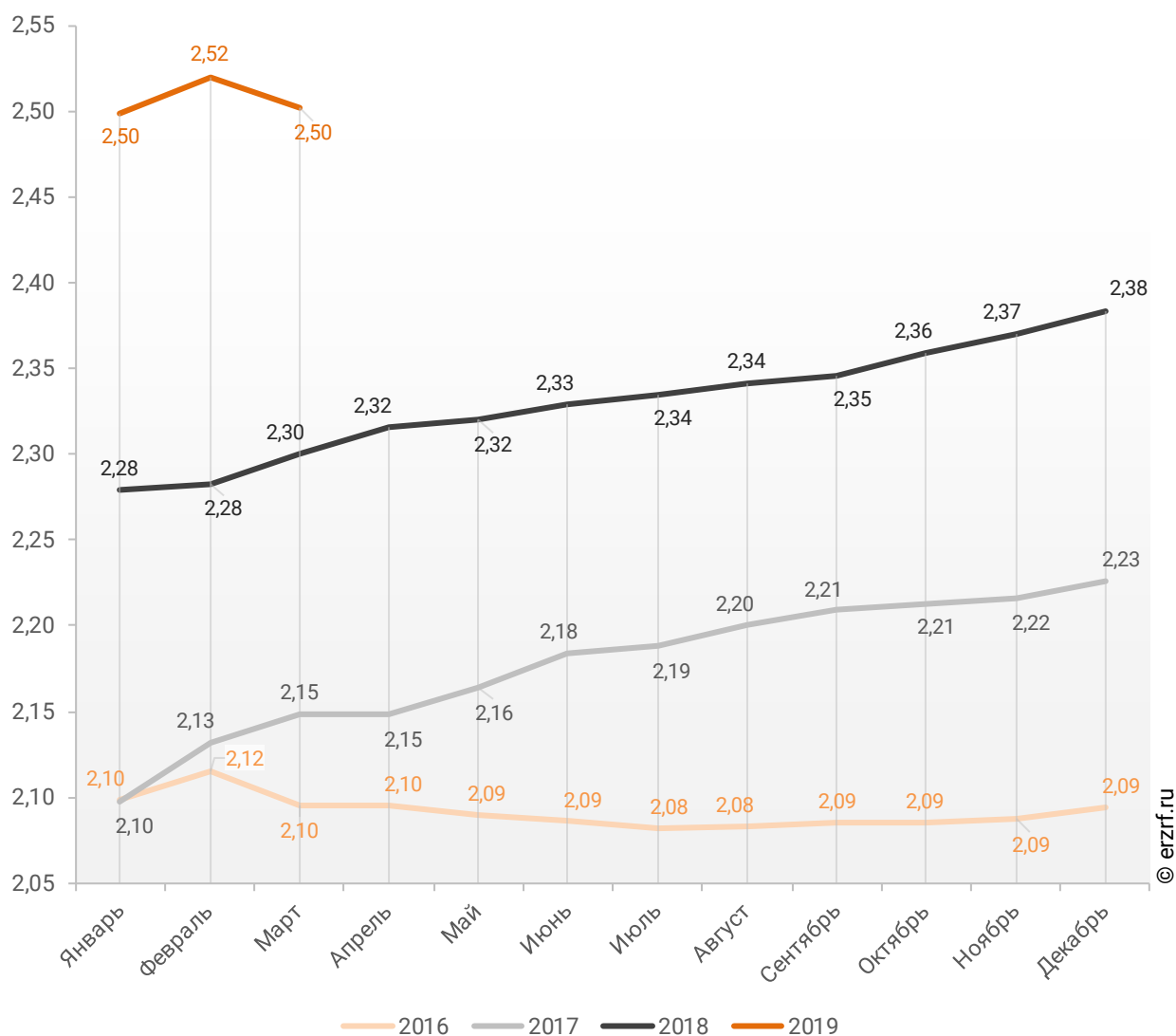


По данным Банка России за 3 месяца 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составил 2,50 млн ₽, что на 8,8% больше, чем в 2018 г. (2,30 млн ₽), и на 16,5% больше соответствующего значения 2017 г. (2,15 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2019 гг., млн ₽

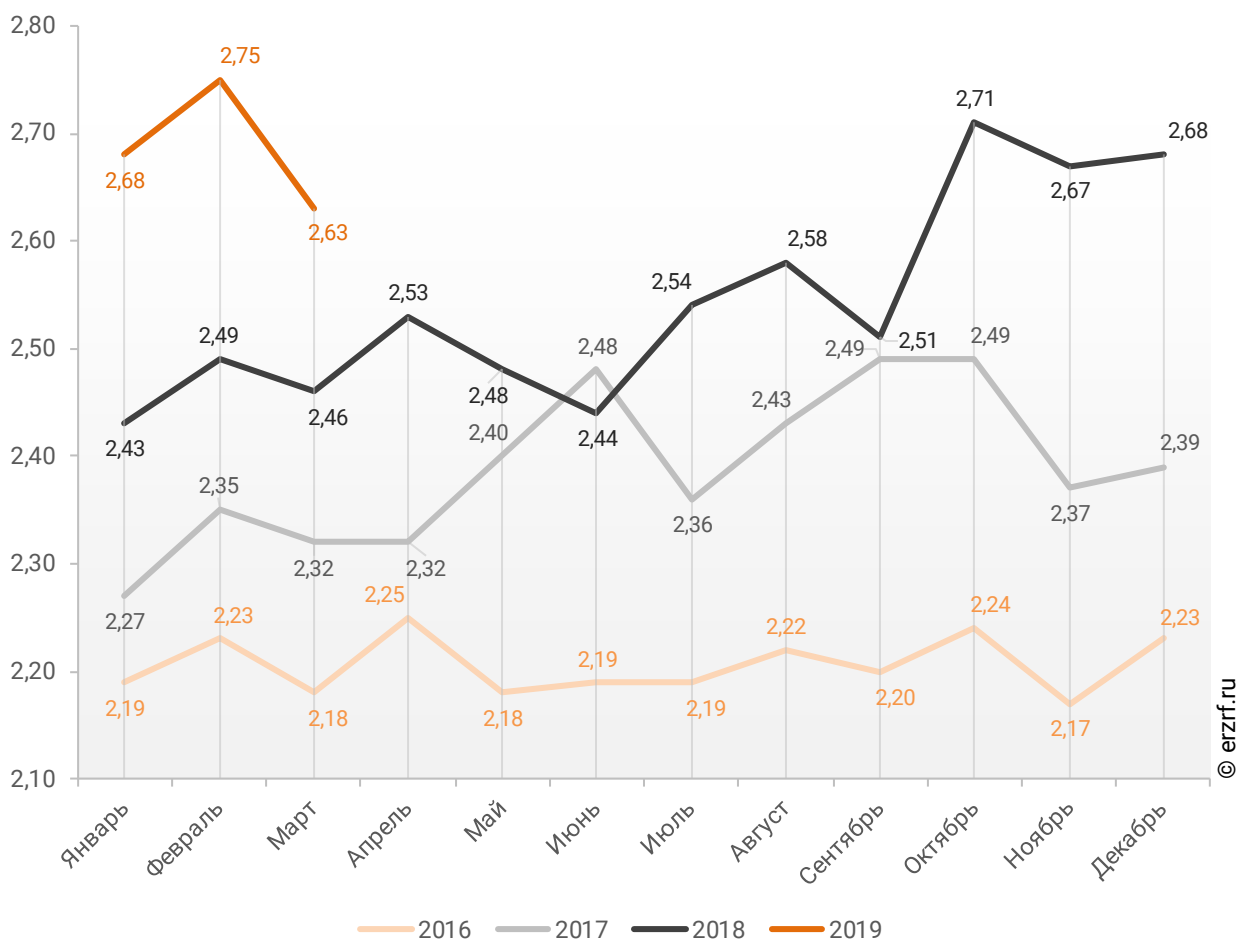


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в марте 2019 года увеличился на 6,9% по сравнению с мартом 2018 года (2,63 против 2,46 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 4,4%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2019 гг., млн ₽

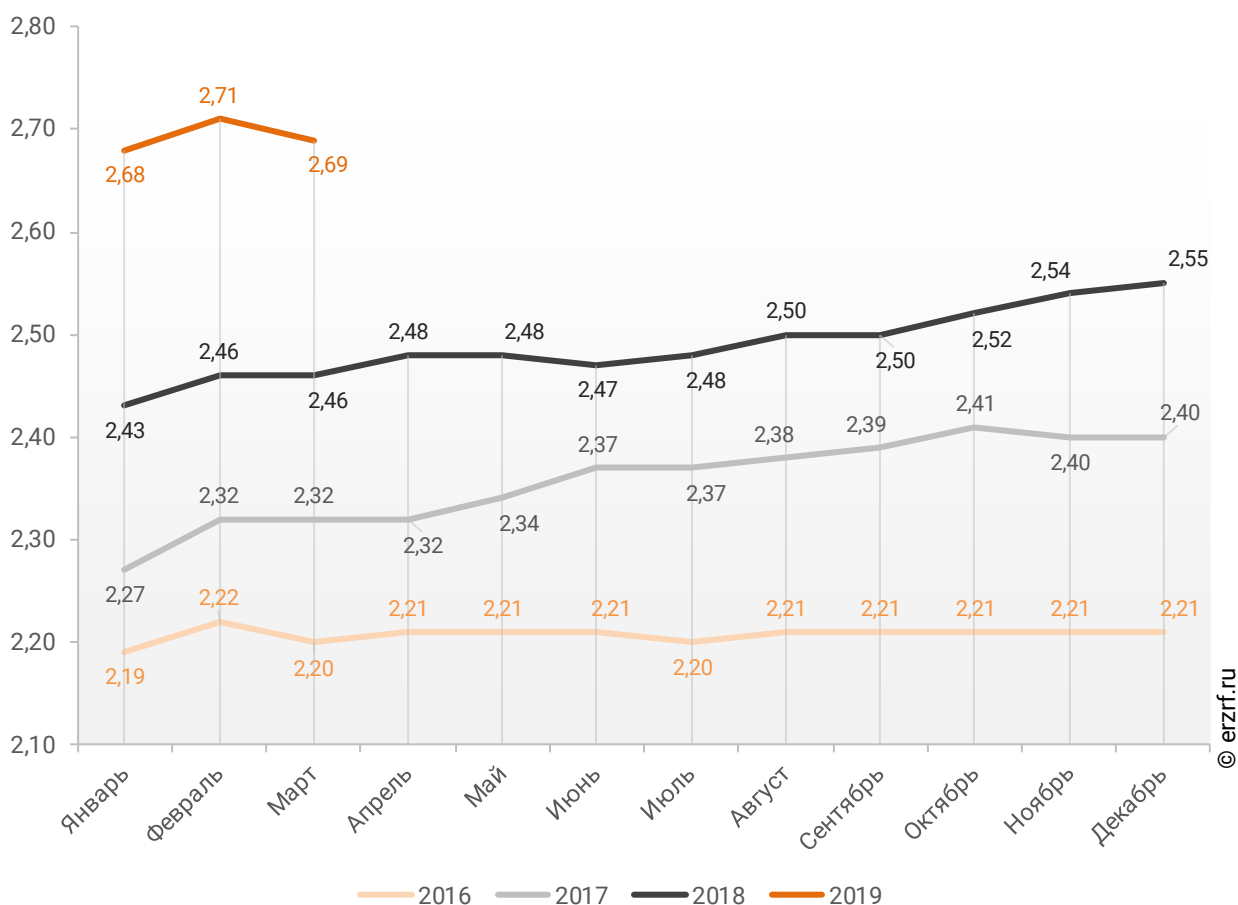


По данным Банка России за 3 месяца 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составил 2,69 млн ₽ (на 7,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра). Это на 9,3% больше соответствующего значения 2018 г. (2,46 млн ₽), и на 15,9% больше уровня 2017 г. (2,32 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2019 гг., млн ₽

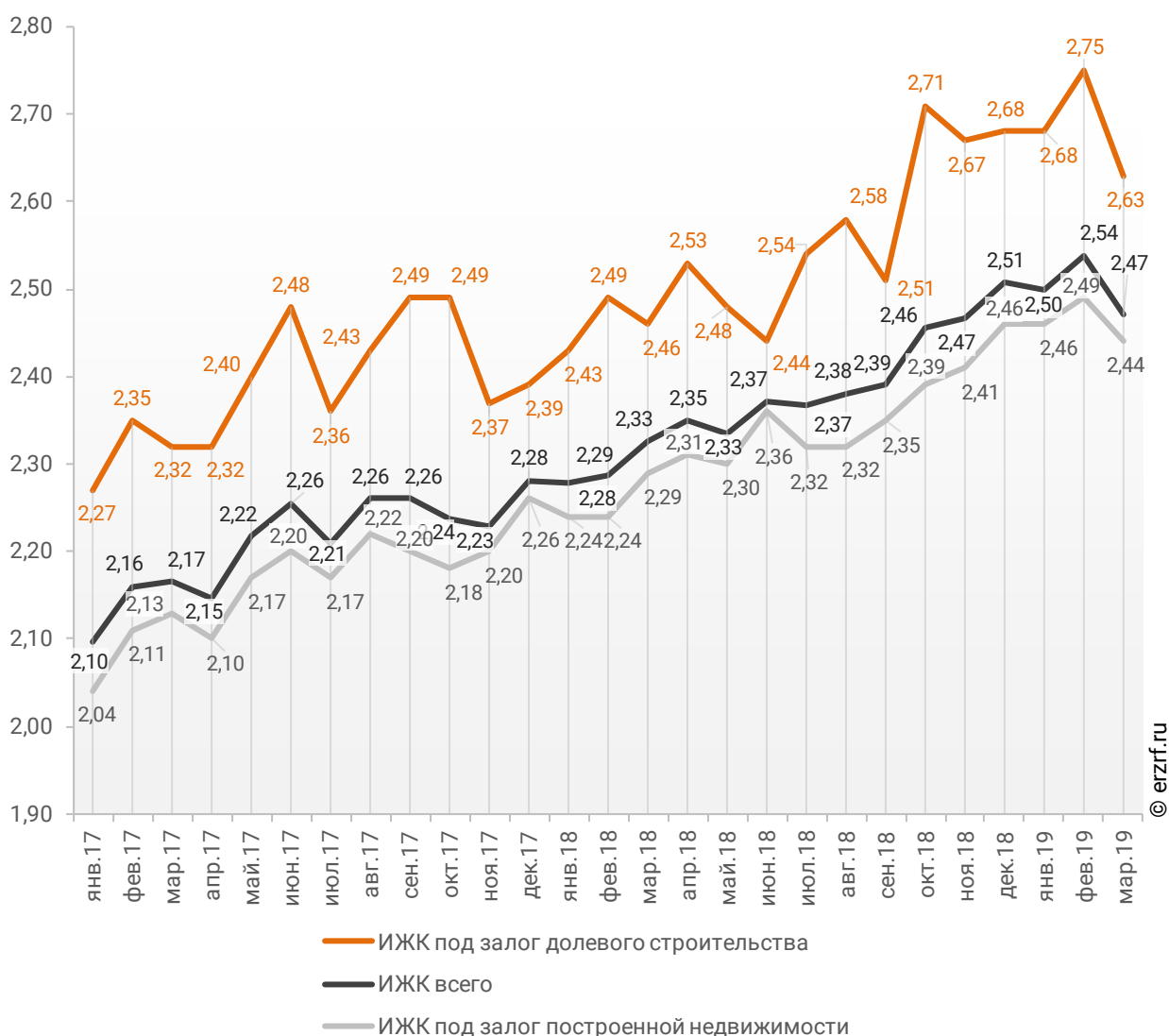


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 6,6% – с 2,29 до 2,44 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 0,4 п.п. – с 7,4% до 7,8%.

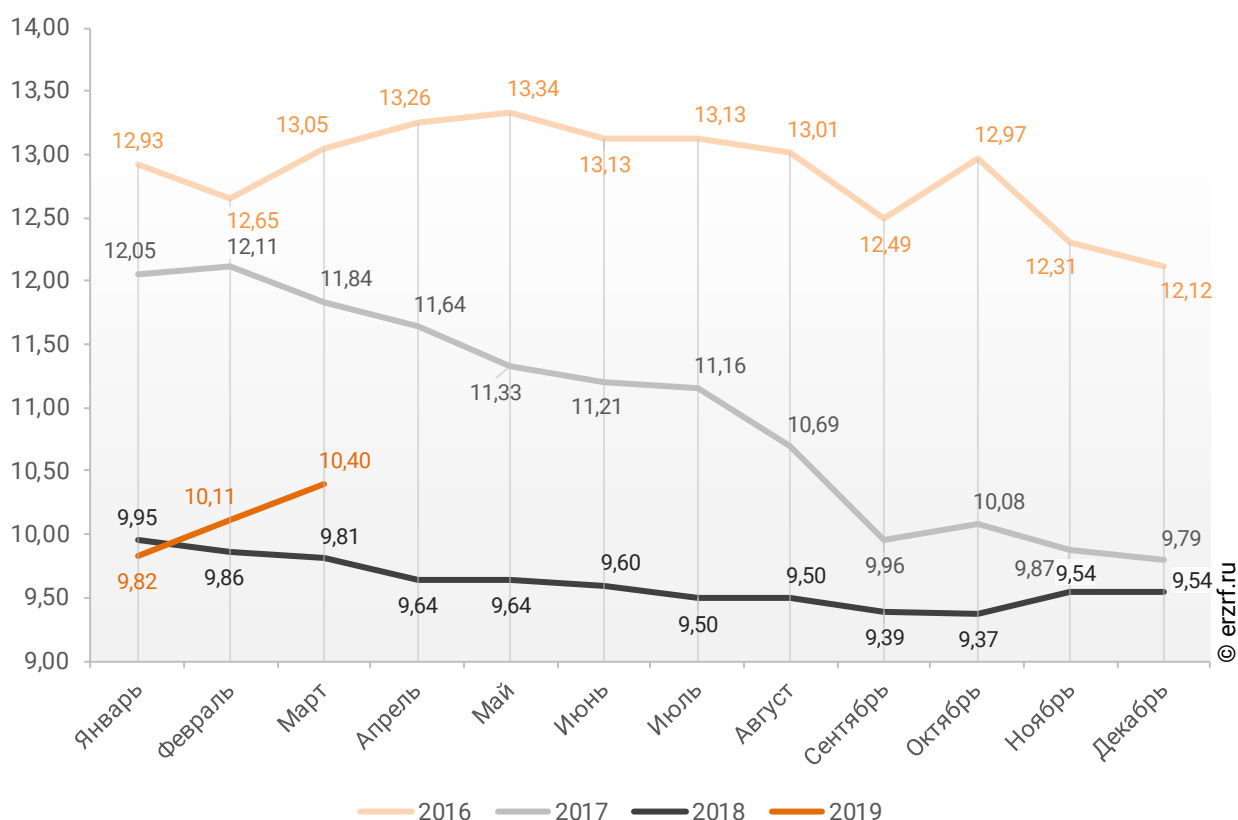
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2019 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, средневзвешенная ставка составила 10,40%. По сравнению с таким же показателем марта 2018 года произошел рост ставки на 0,59 п.п. (с 9,81 до 10,40%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, %

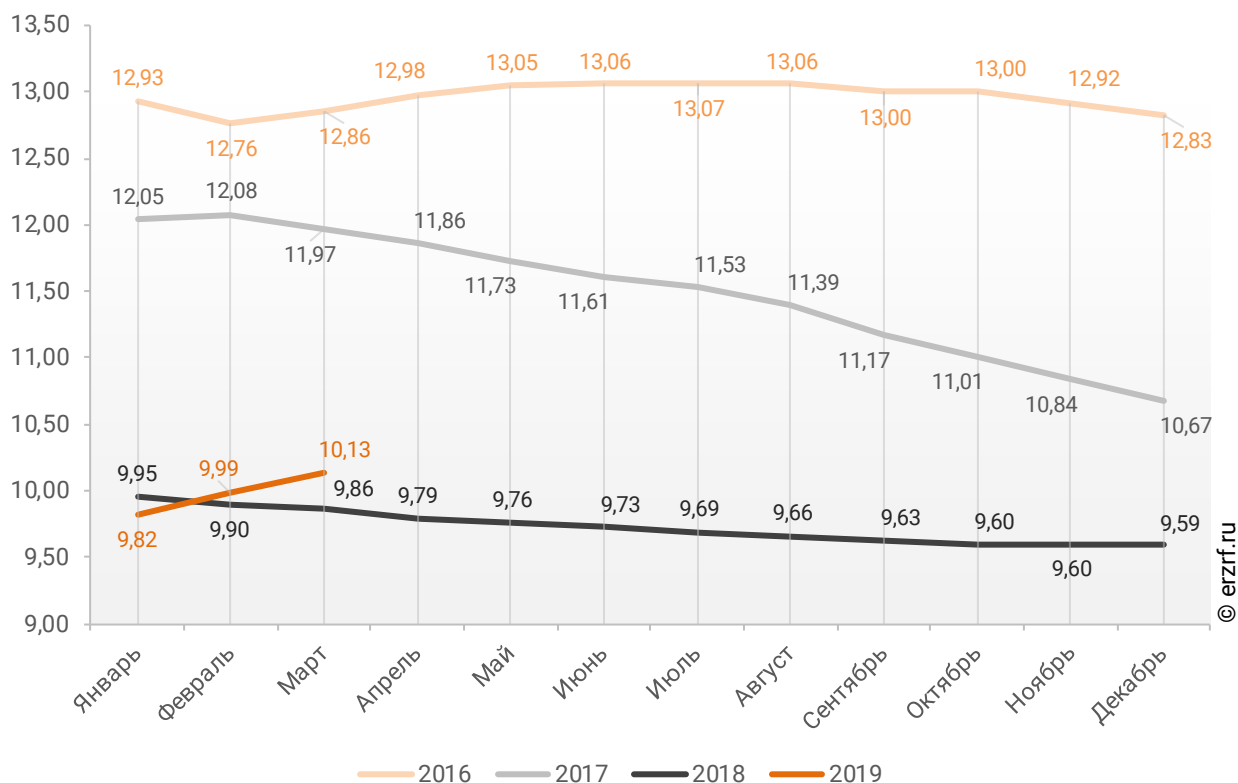


По данным Банка России за 3 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составила 10,13%, что на 0,27 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,86%), и на 1,84 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,97%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

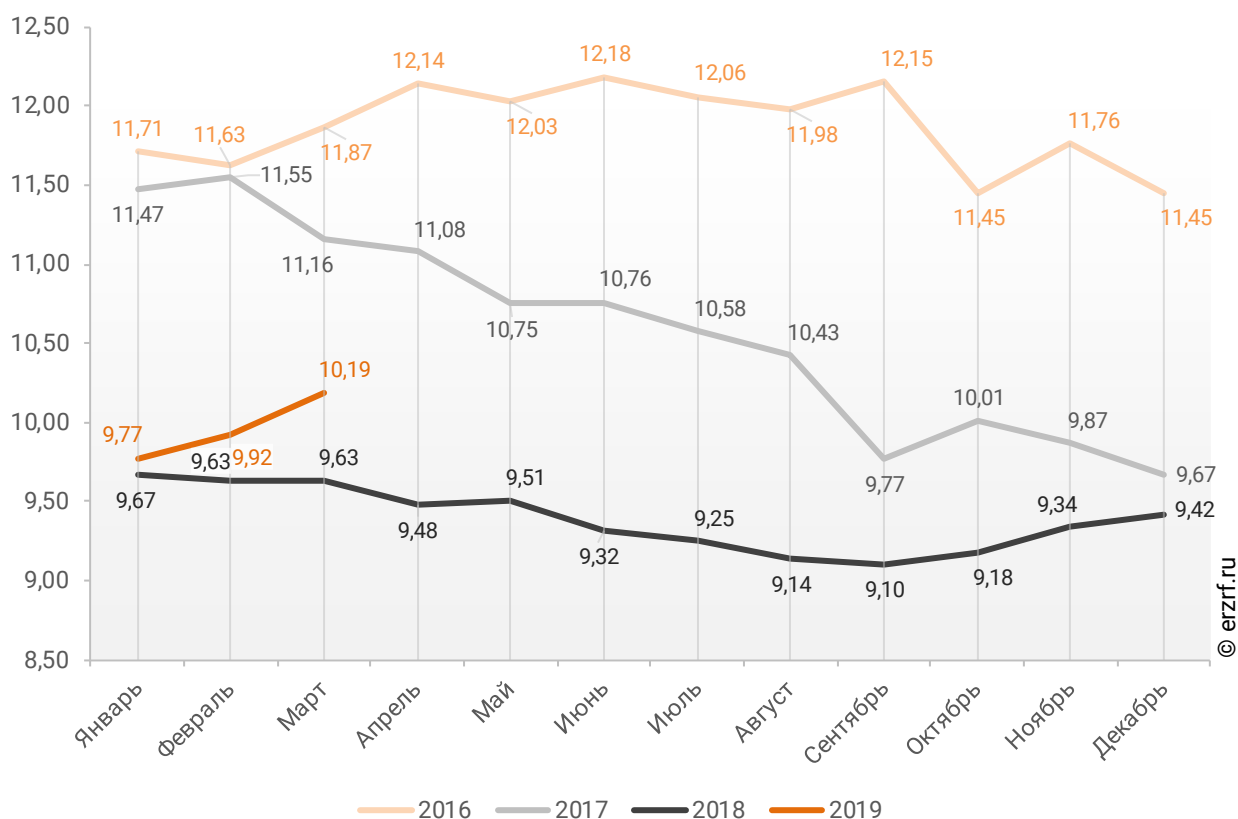


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в марте 2019 года, составила 10,19%, что на 0,56 п.п. больше аналогичного значения за март 2018 года (9,63%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 30.

График 30

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, %

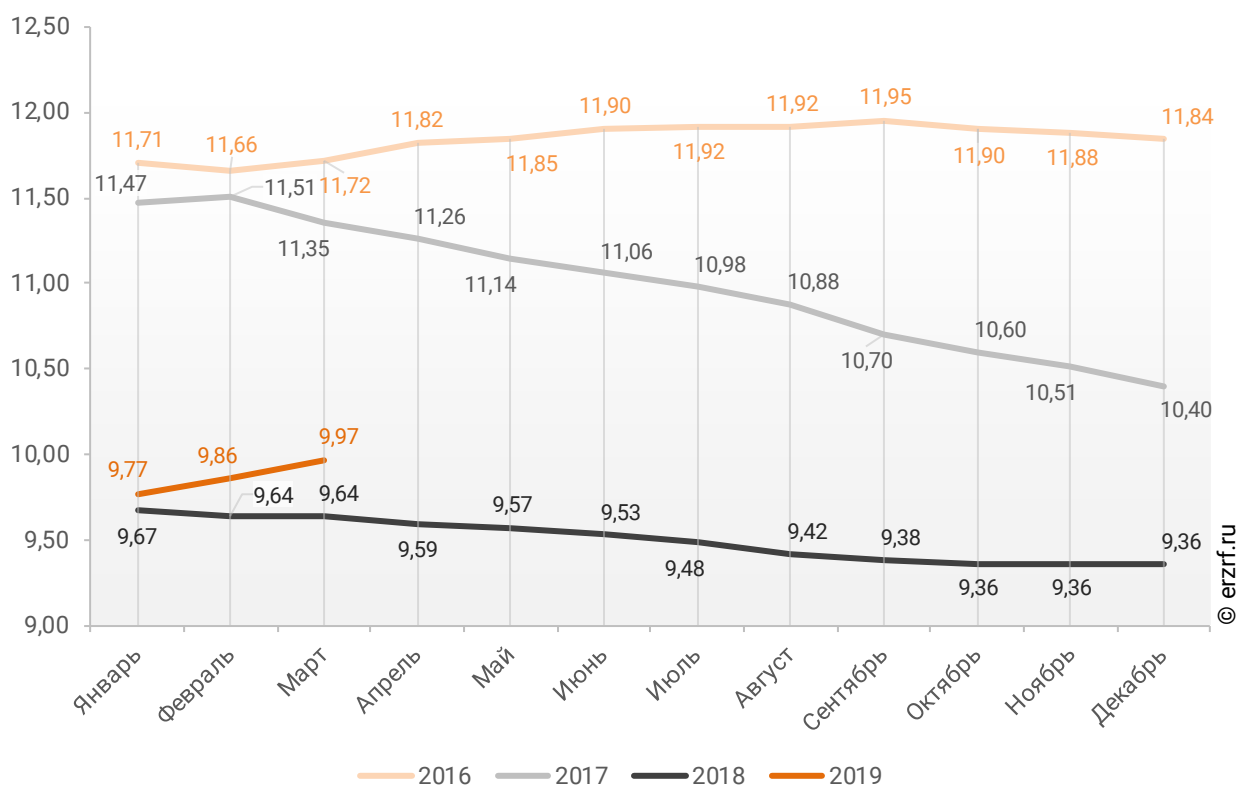


По данным Банка России за 3 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составила 9,97% (на 0,16 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,33 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,64%), и на 1,38 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,35%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2016 – 2019 гг.

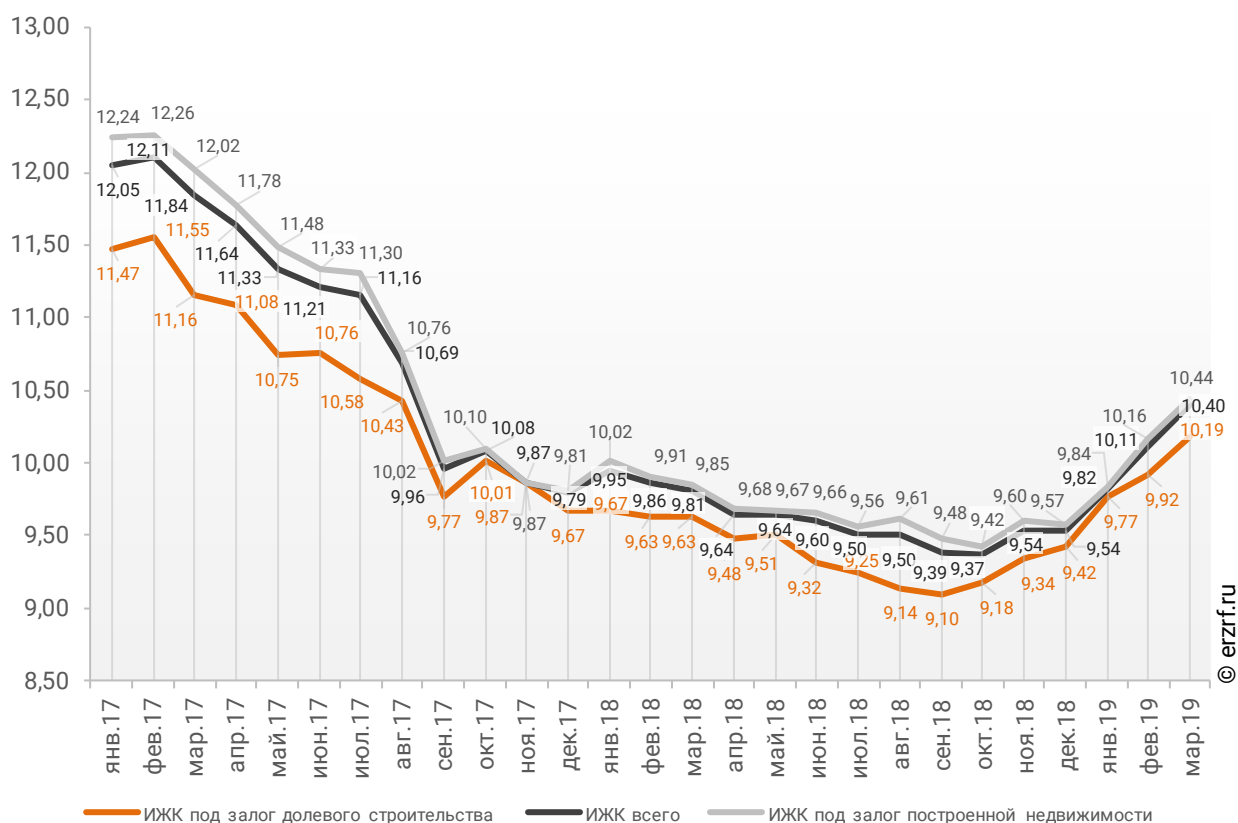


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в марте 2019 года составила 10,44%, что на 0,59 п.п. больше значения за март 2018 года (9,85%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, представлено на графике 32.

График 32

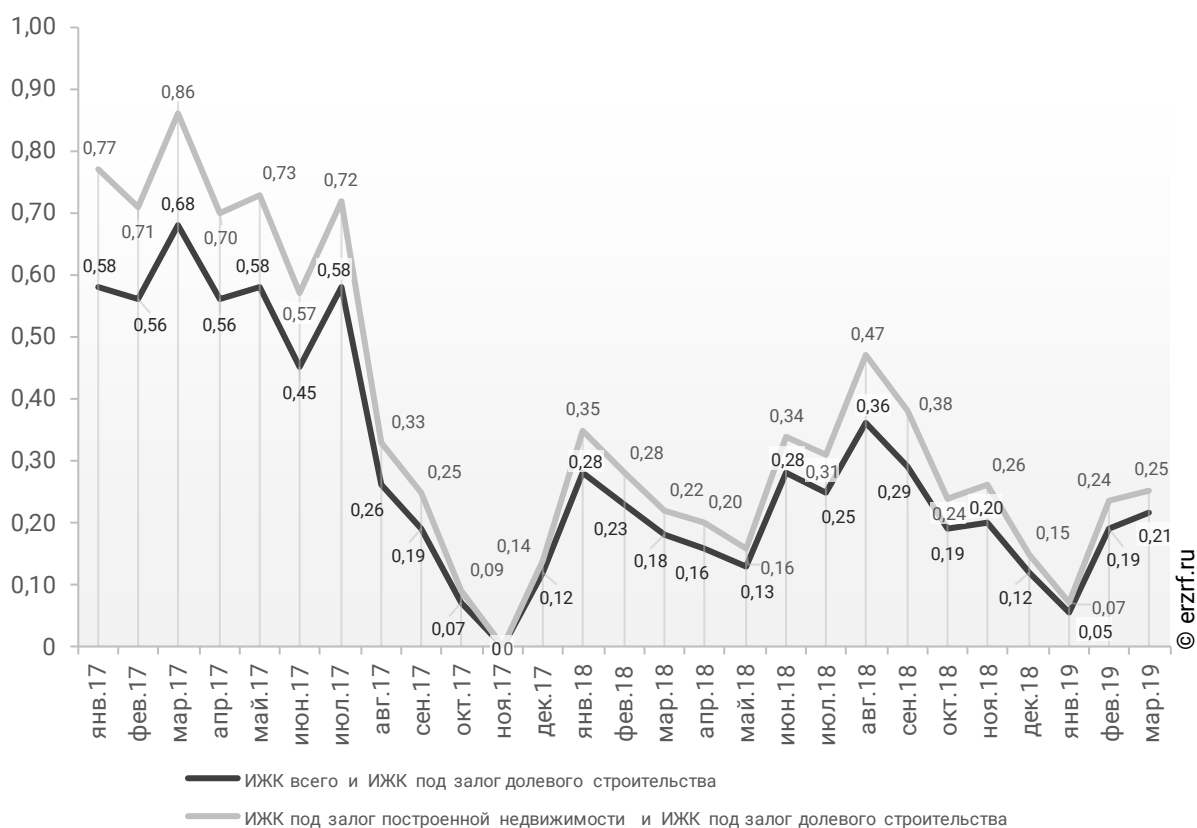
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра увеличилась в 1,2 раза с 0,18 п.п. до 0,21 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра за год увеличилась в 1,1 раза с 0,22 п.п. до 0,25 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, п.п.

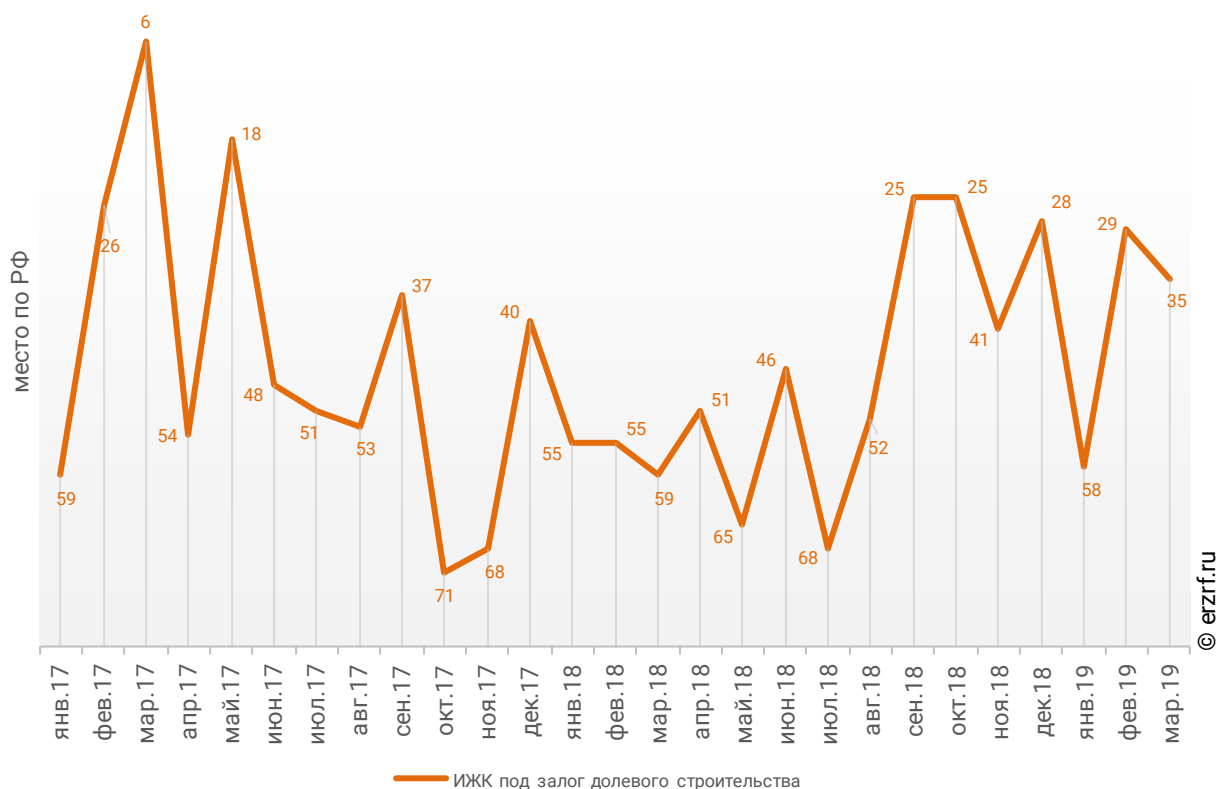


Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 28-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 35-е место, и 23-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

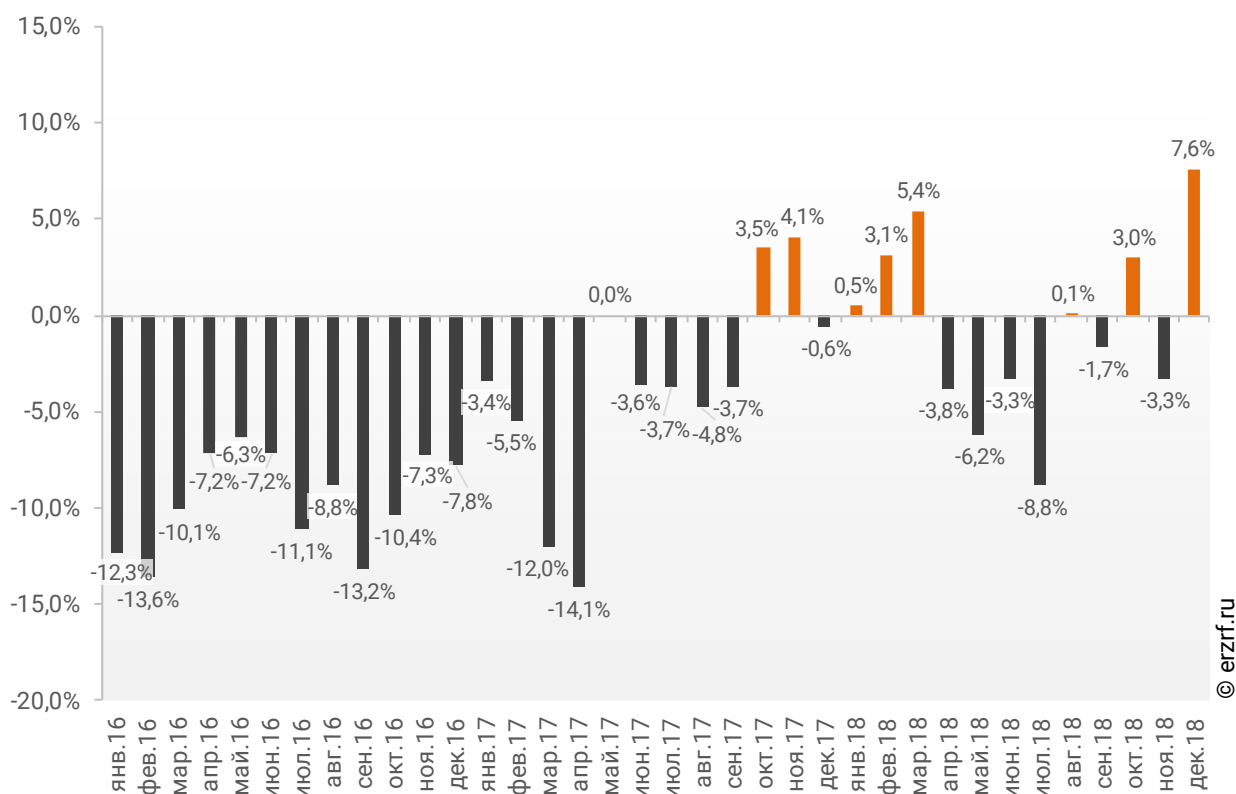


12. Реальные доходы жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в декабре 2018 года выросли на 7,6% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра растут после отрицательной динамики в предыдущем месяце (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (месяц к месяцу прошлого года), %



По данным Росстата за 12 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра 6 месяцев находился в положительной зоне, 6 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2018 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра падение реальных доходов населения составило 0,7%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (официальная статистика Росреестра)

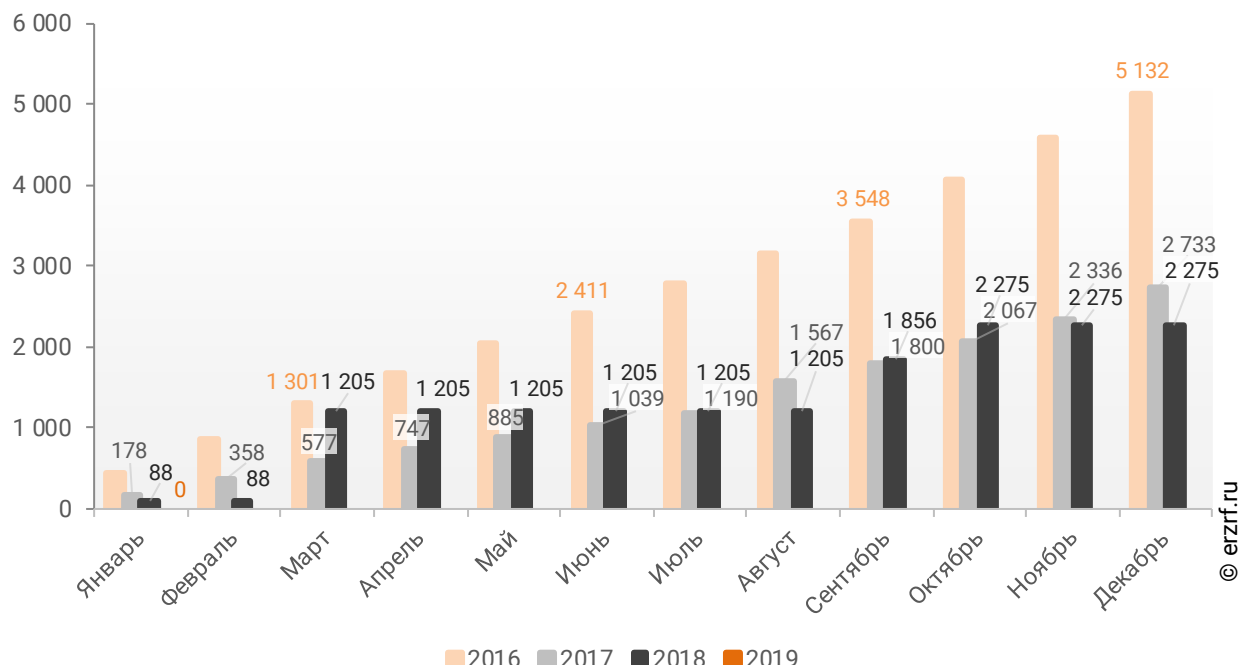
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра не зарегистрировано ни одного договора участия в долевом строительстве (ДДУ).**

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 36.

График 36

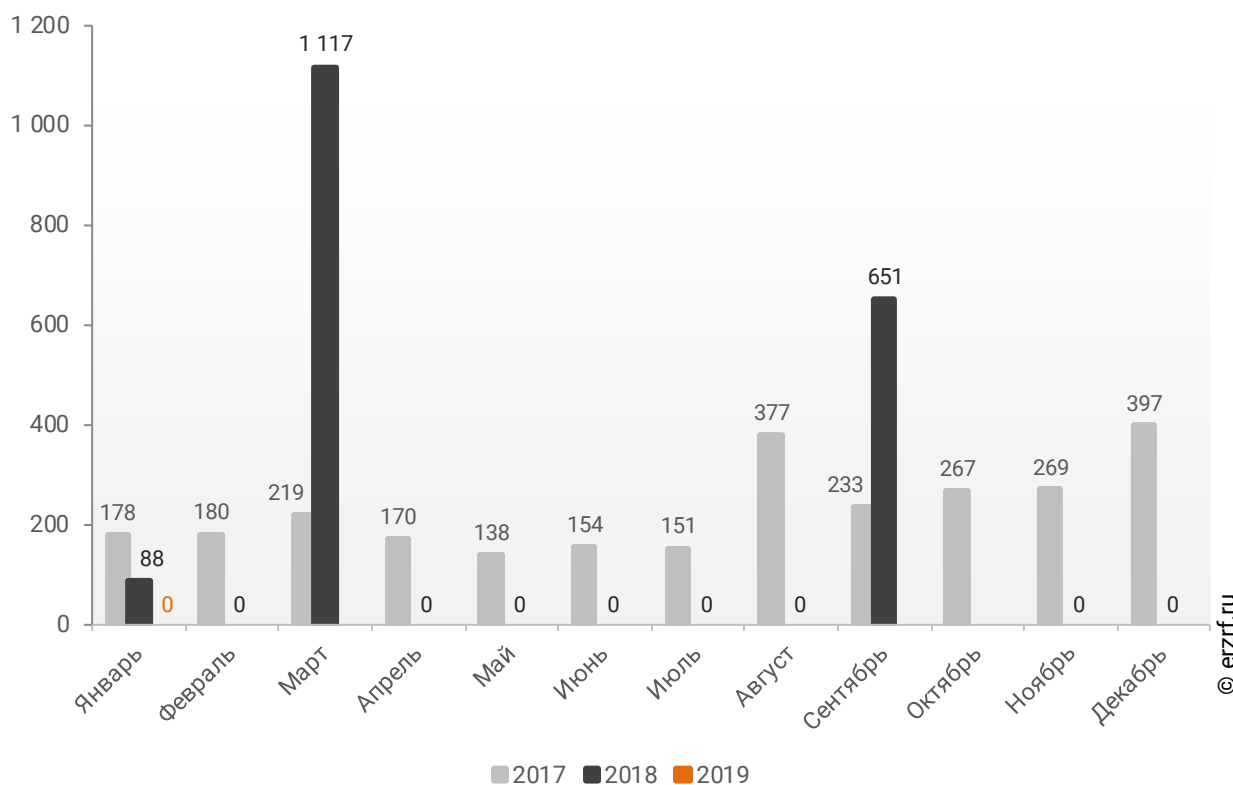
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 37.

График 37

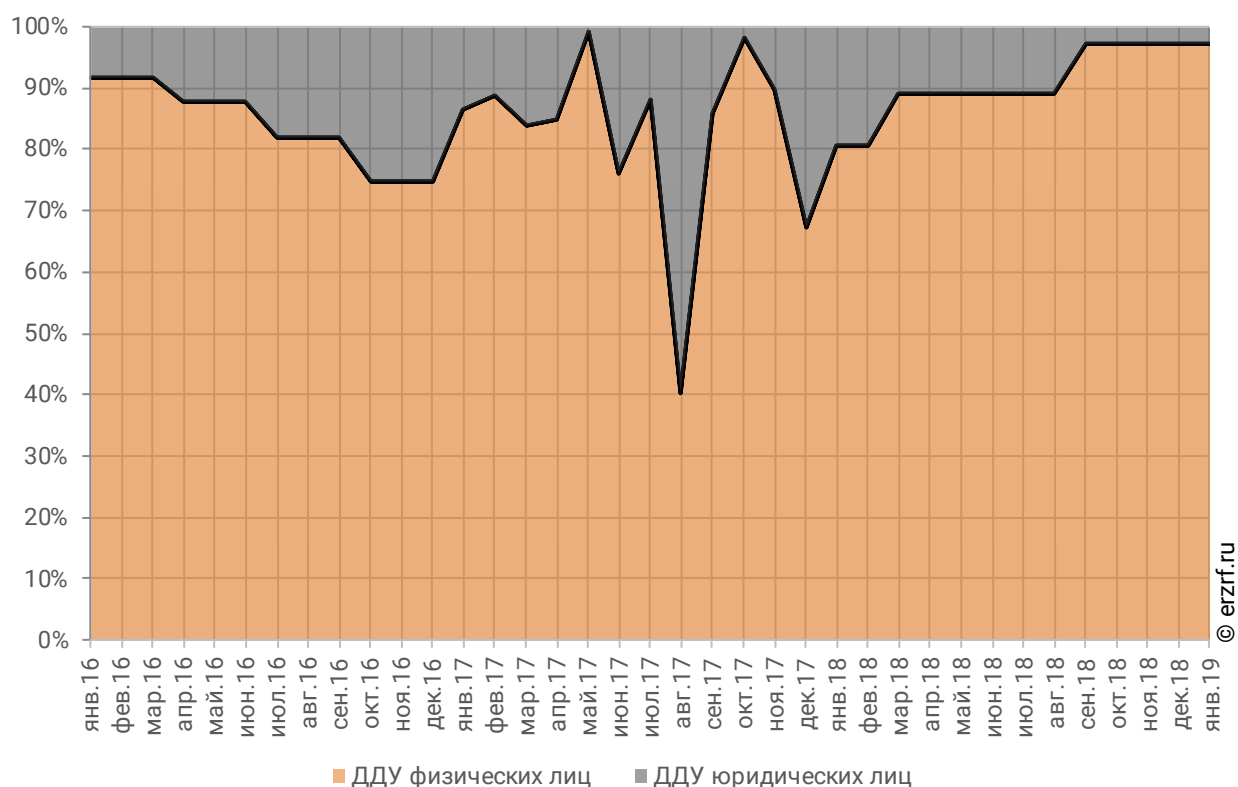
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлено на графике 38.

График 38

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

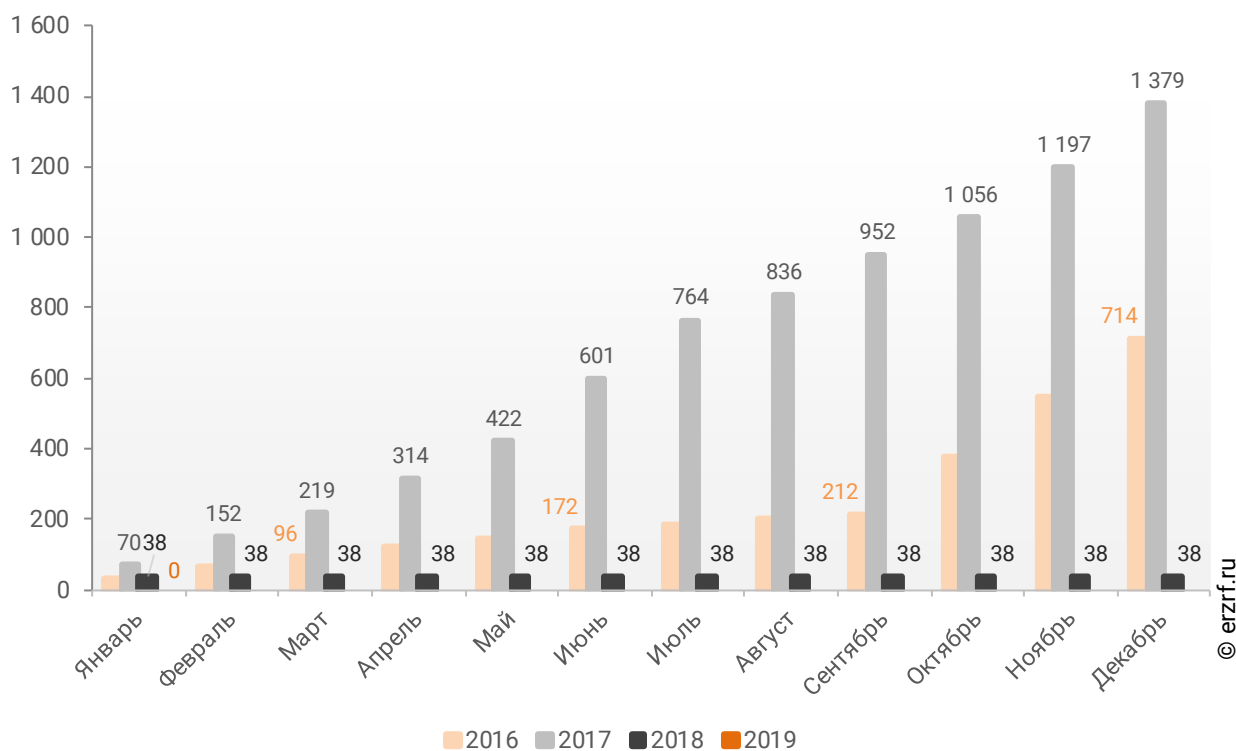


Договоров об уступке прав требования по ДДУ за 1 месяц 2019 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра также не зарегистрировано.

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 39.

График 39

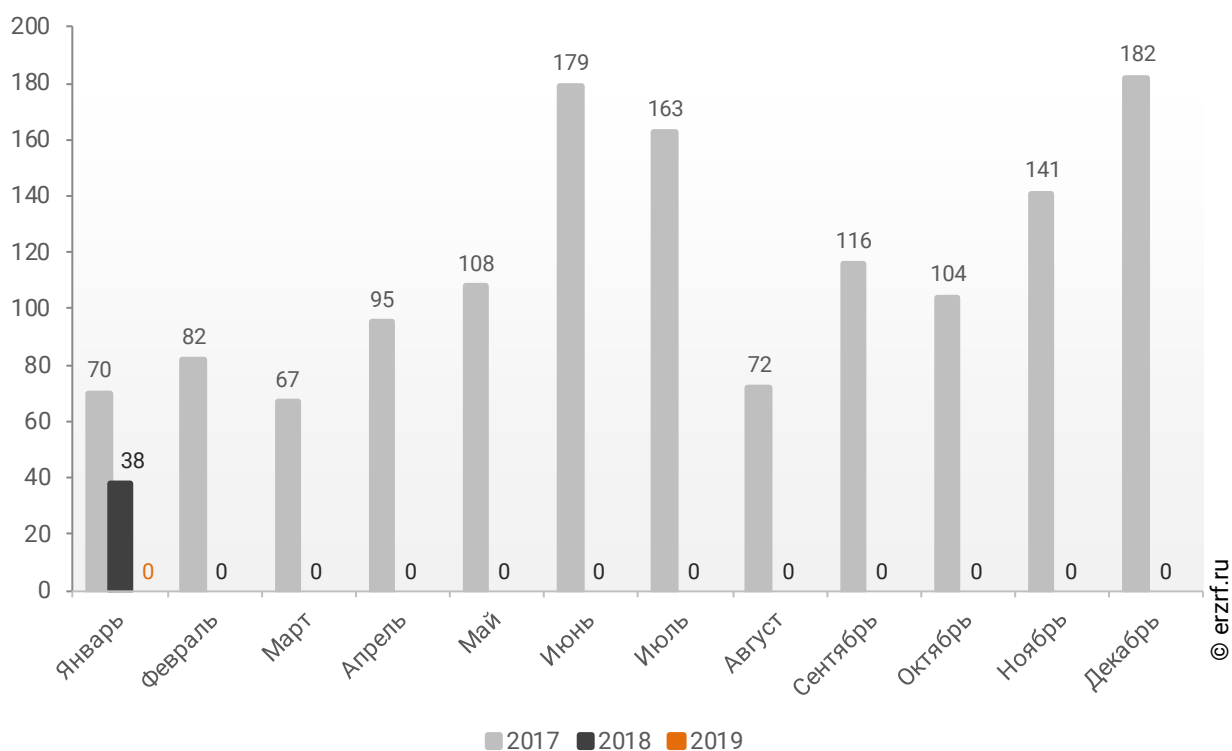
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 40.

График 40

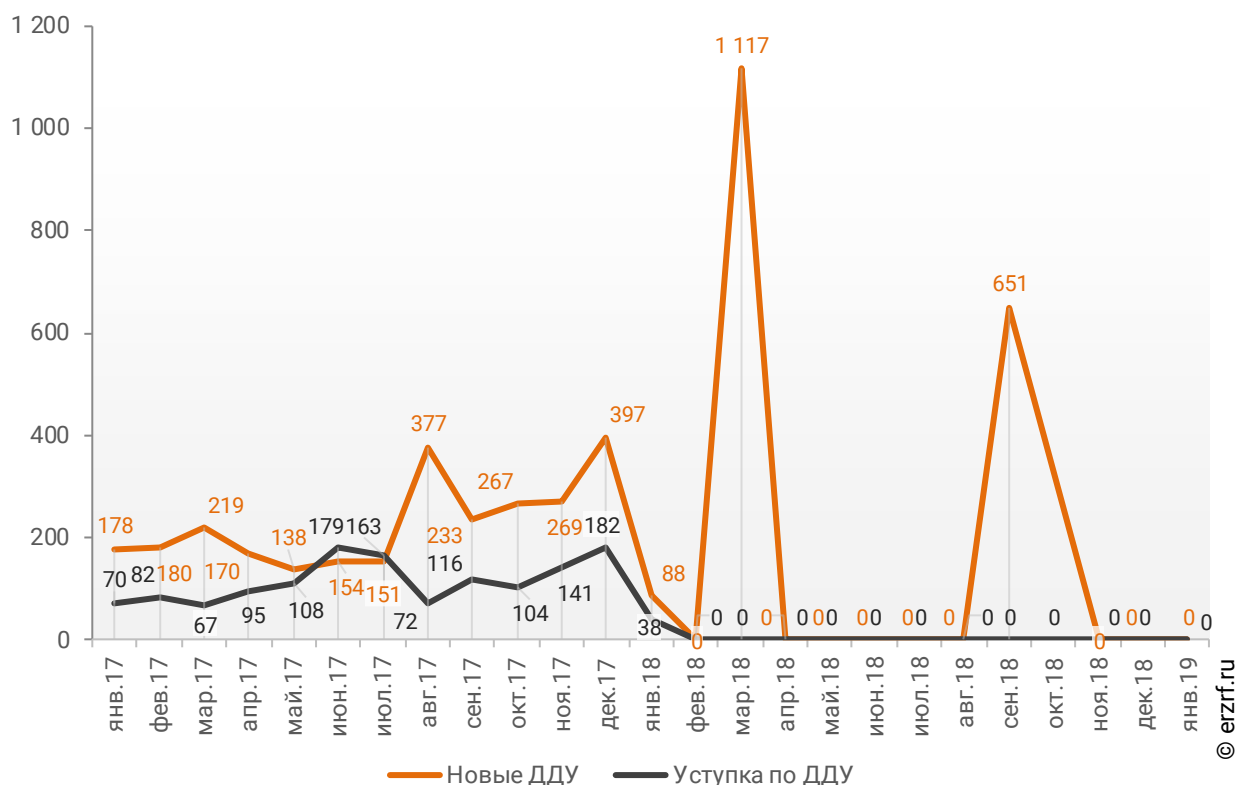
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, представлена на графике 41.

График 41

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра



** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

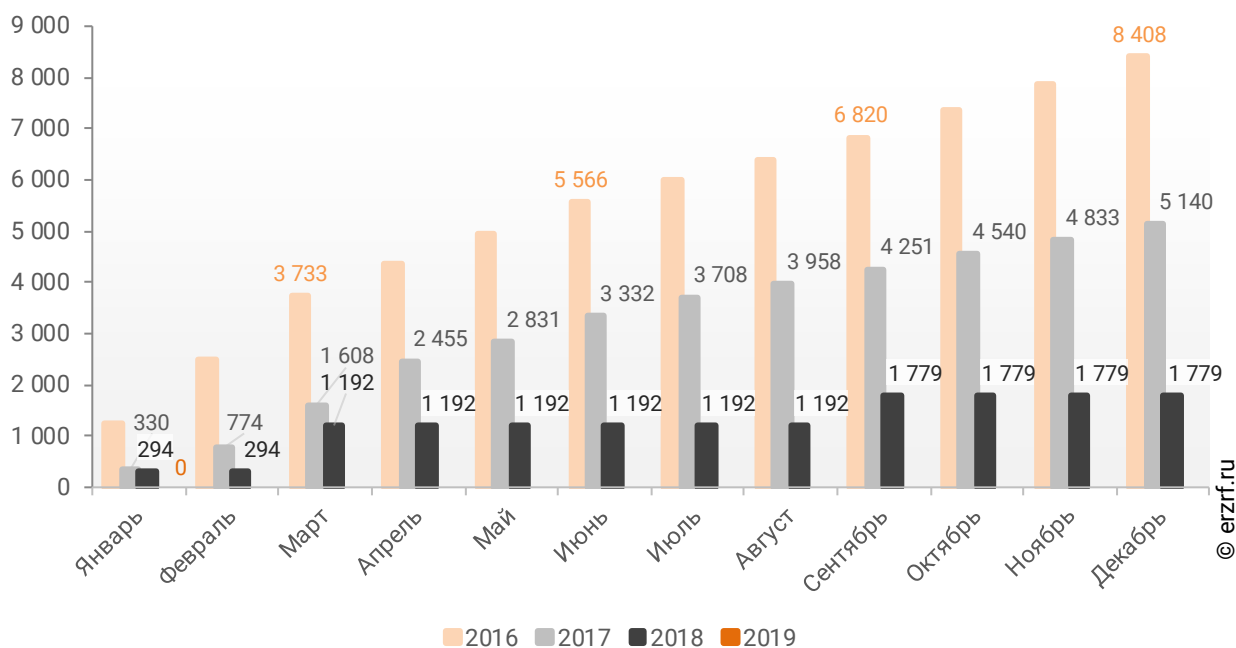
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра не зарегистрировано ни одного права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 42.

График 42

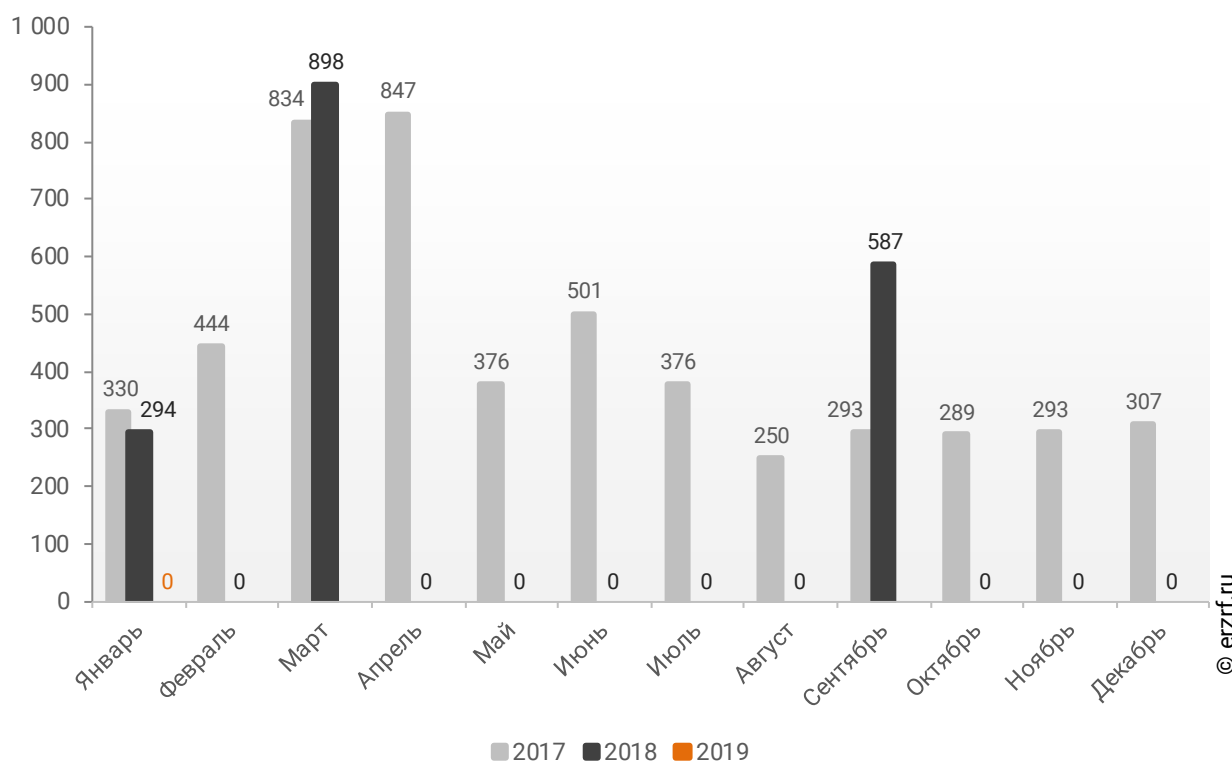
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 43.

График 43

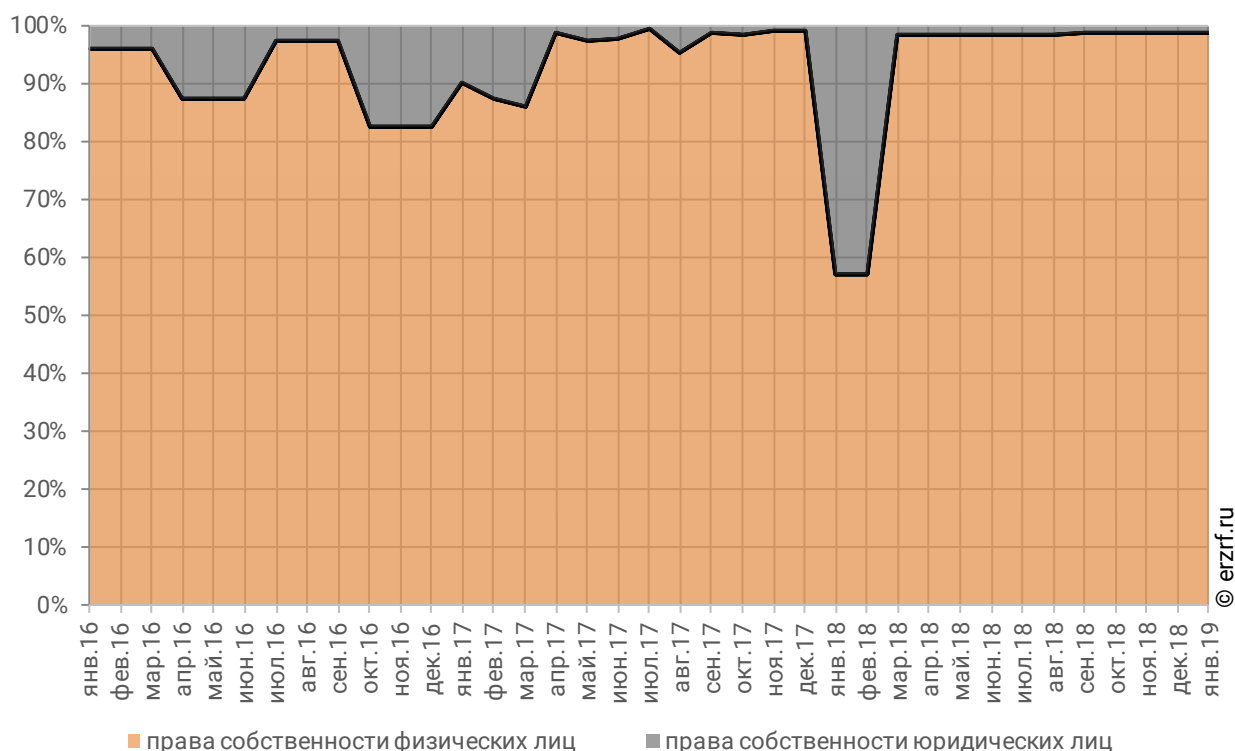
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлено на графике 44.

График 44

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра



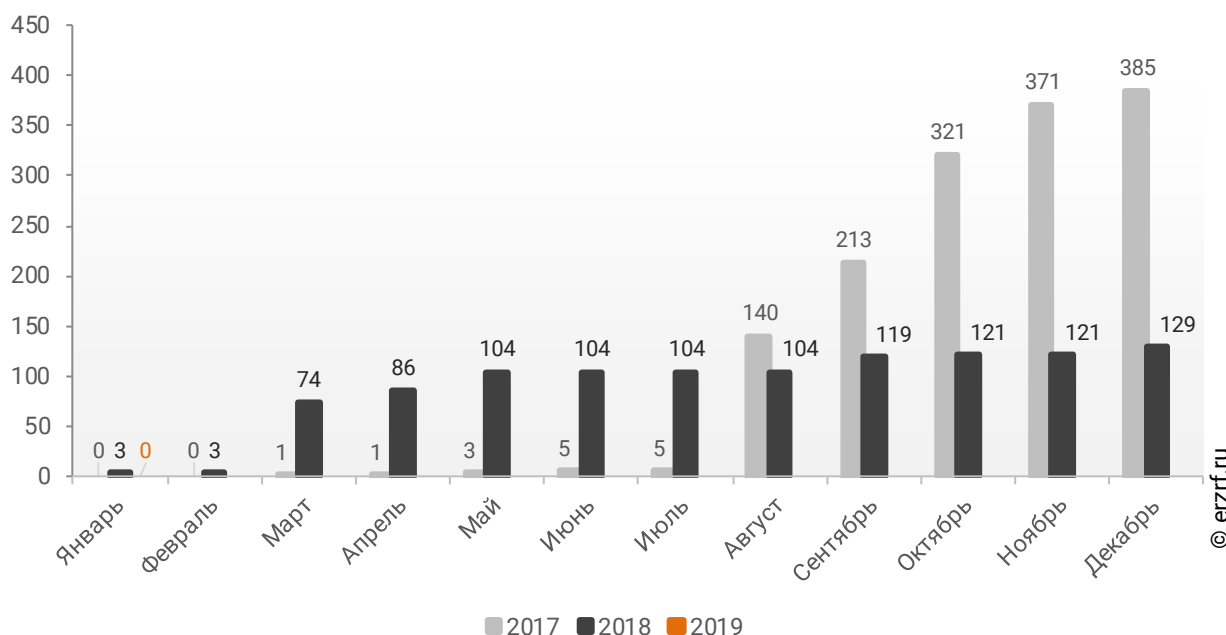
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 45.

График 45

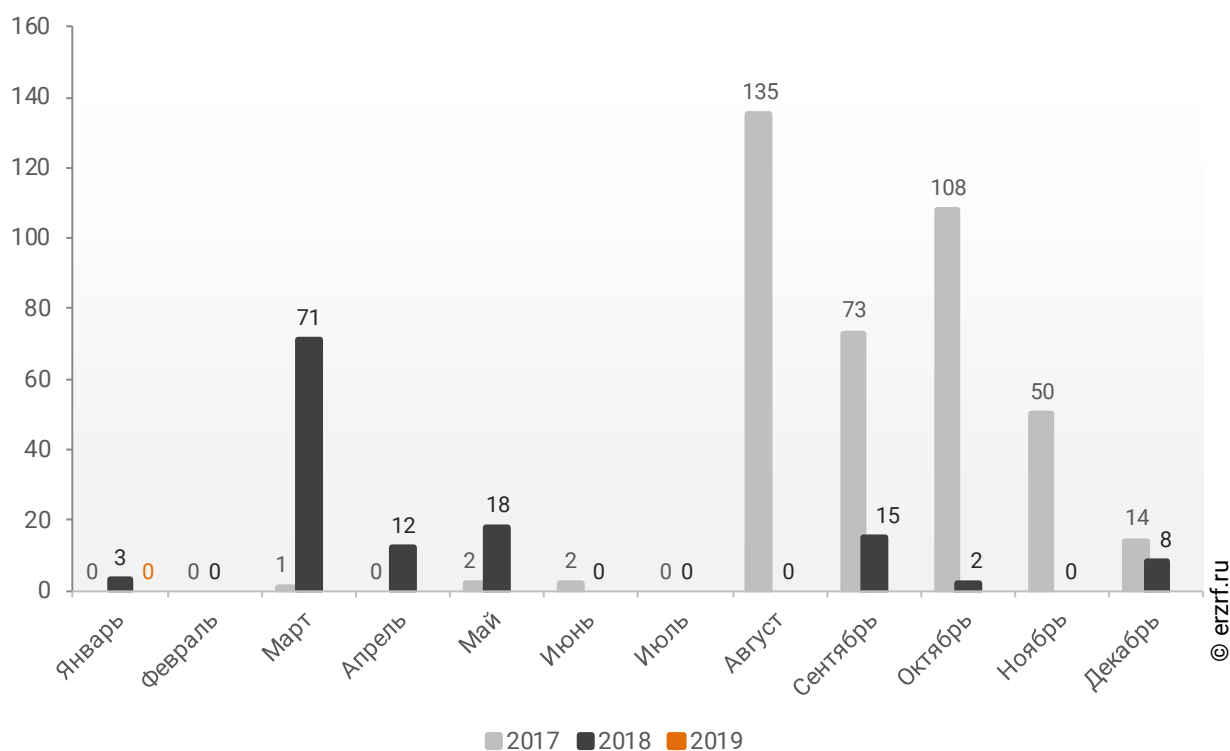
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

График 46

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по месяцам в 2017 – 2019 гг.

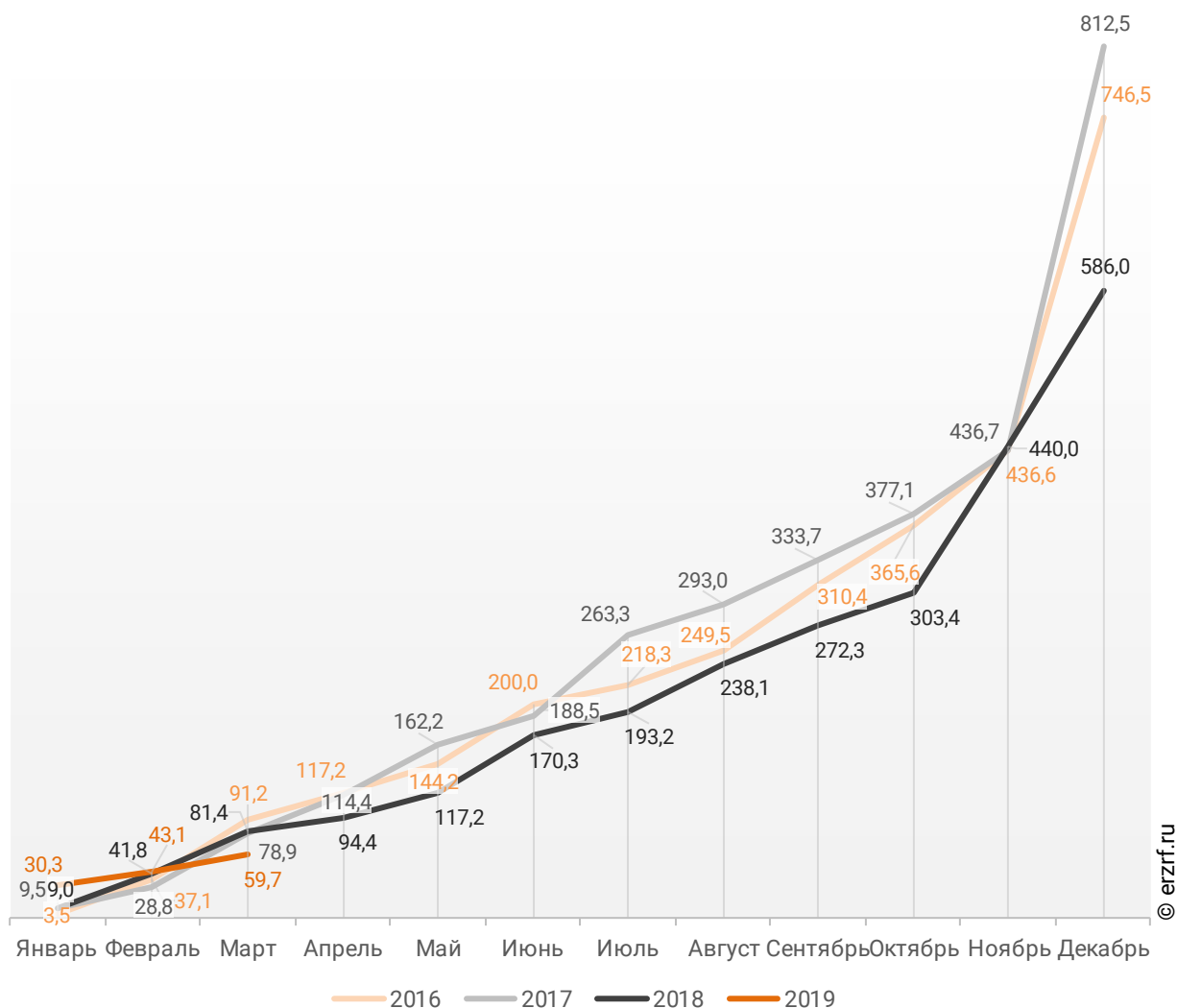


14. Ввод жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2019 г. показывает снижение на 26,7% графика ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и снижение на 24,3% по отношению к 2017 г. (График 47).

График 47

Ввод жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²

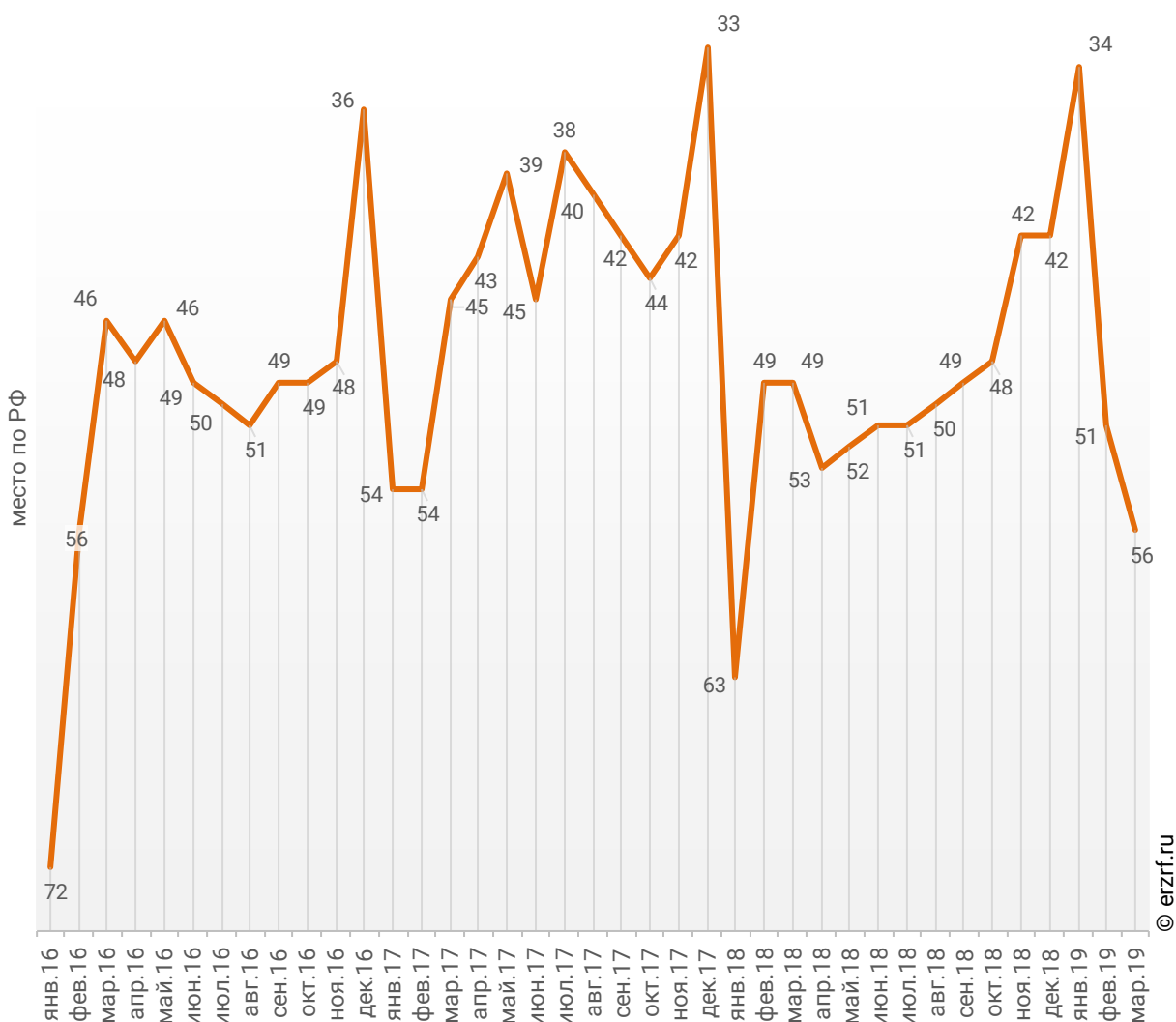


За январь-март 2019 года по показателю ввода жилья Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 56-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 58-е место, а по динамике относительного прироста – 65-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 48.

График 48

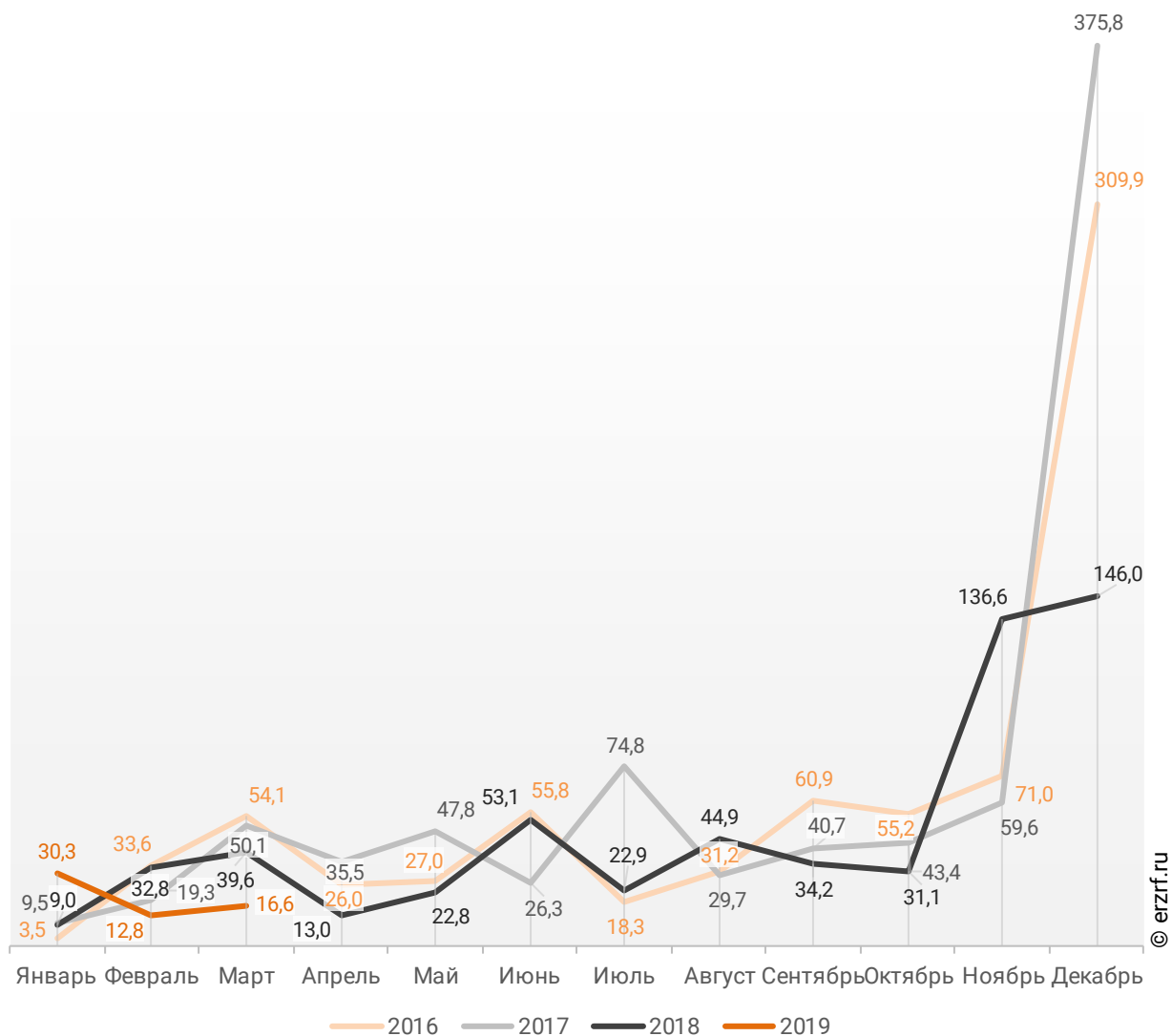
Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В марте 2019 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра введено 16,6 тыс. м² жилья. Это на 58,1% или на 23,0 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2018 года (График 49).

График 49

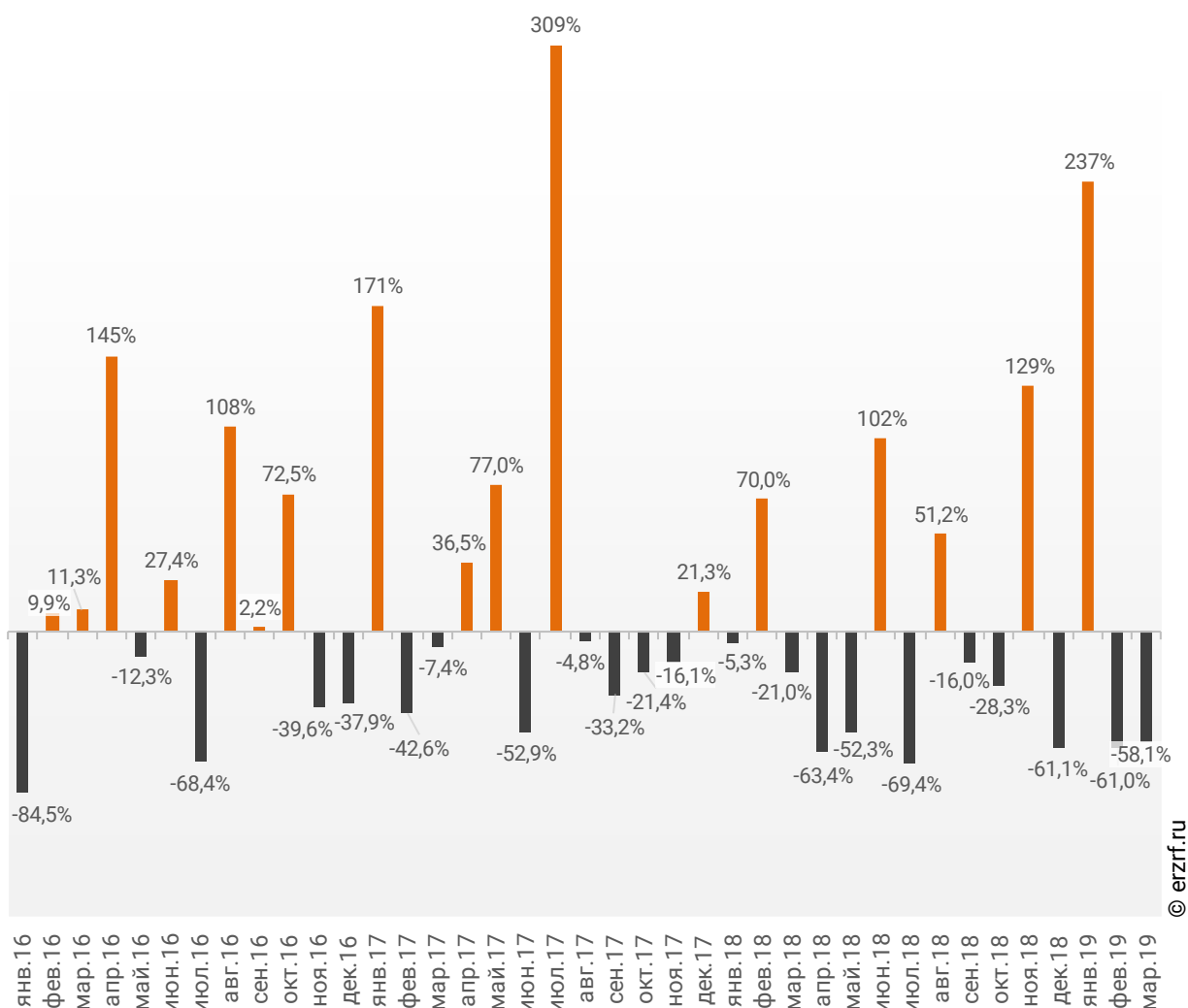
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра второй месяц подряд.

График 50

Динамика прироста ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, месяц к месяцу прошлого года, %

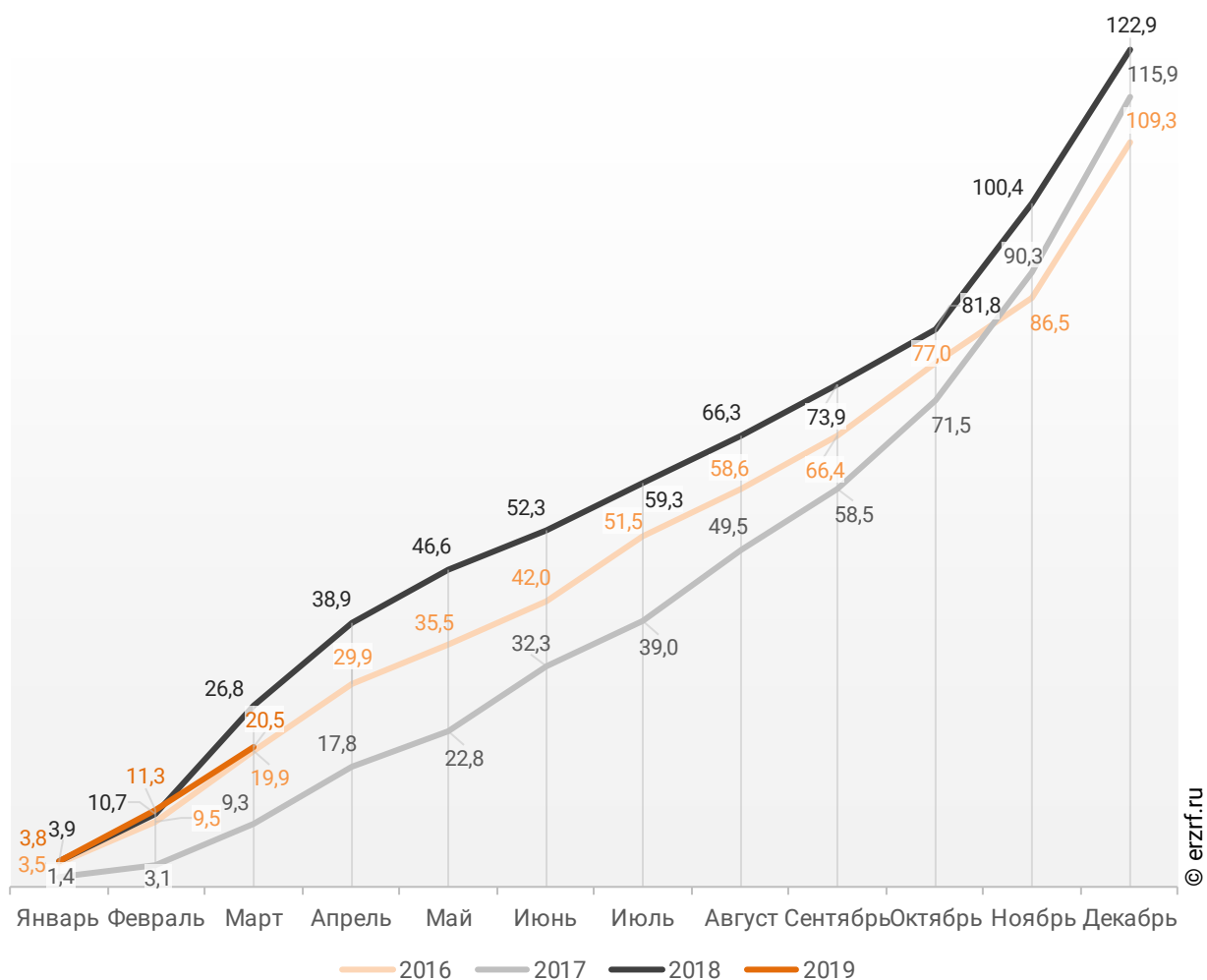


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 64-е место по показателю ввода жилья за март 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 74-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 78-м месте.

В Ханты-Мансийском автономном округе - Югра за 3 месяца 2019 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 23,5% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 120,4% по отношению к 2017 г. (График 51).

График 51

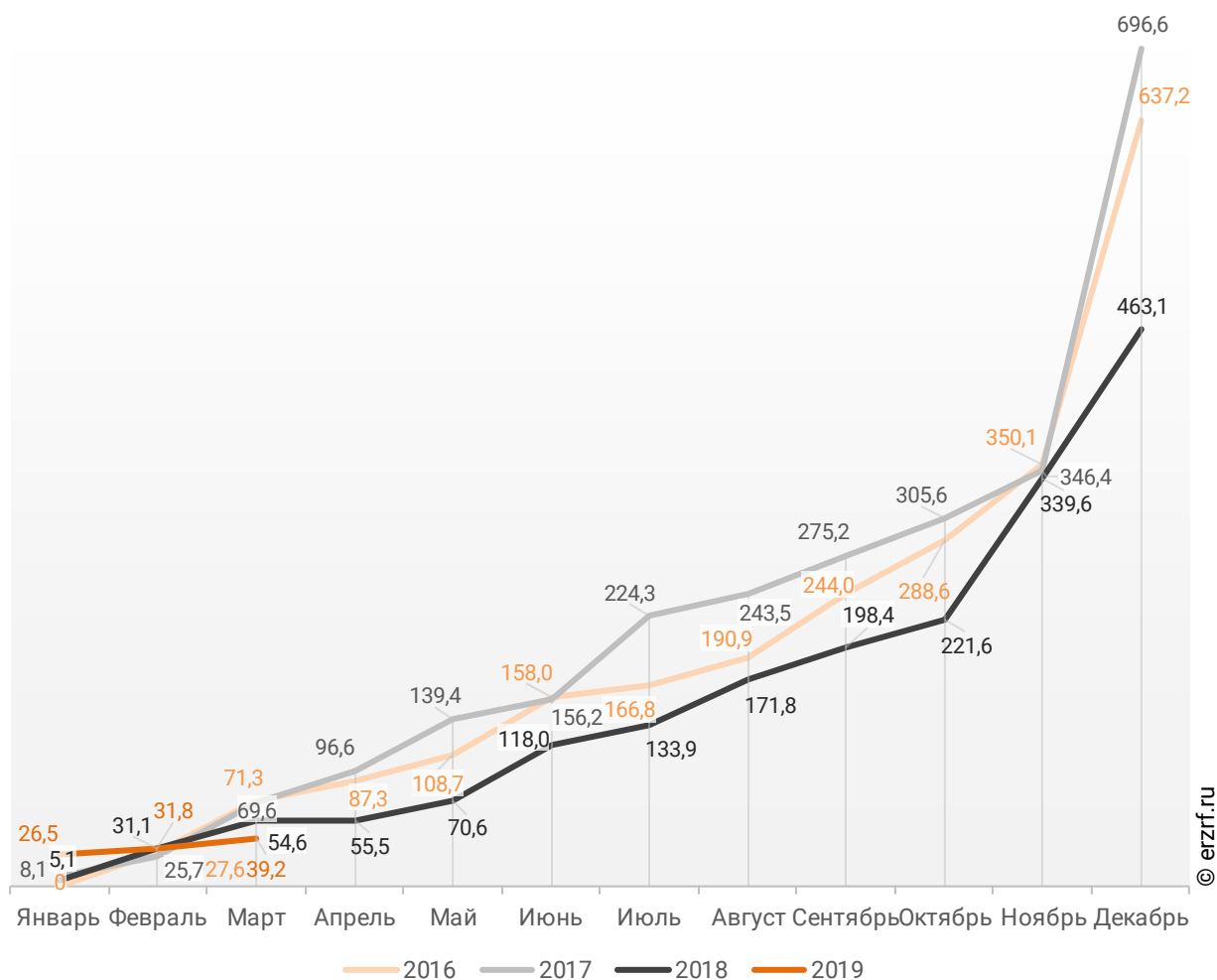
**Ввод жилья населением в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2019 г. показывают снижение на 28,2% к уровню 2018 г. и снижение на 43,7% к 2017 г. (График 52).

График 52

**Ввод жилья застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²**

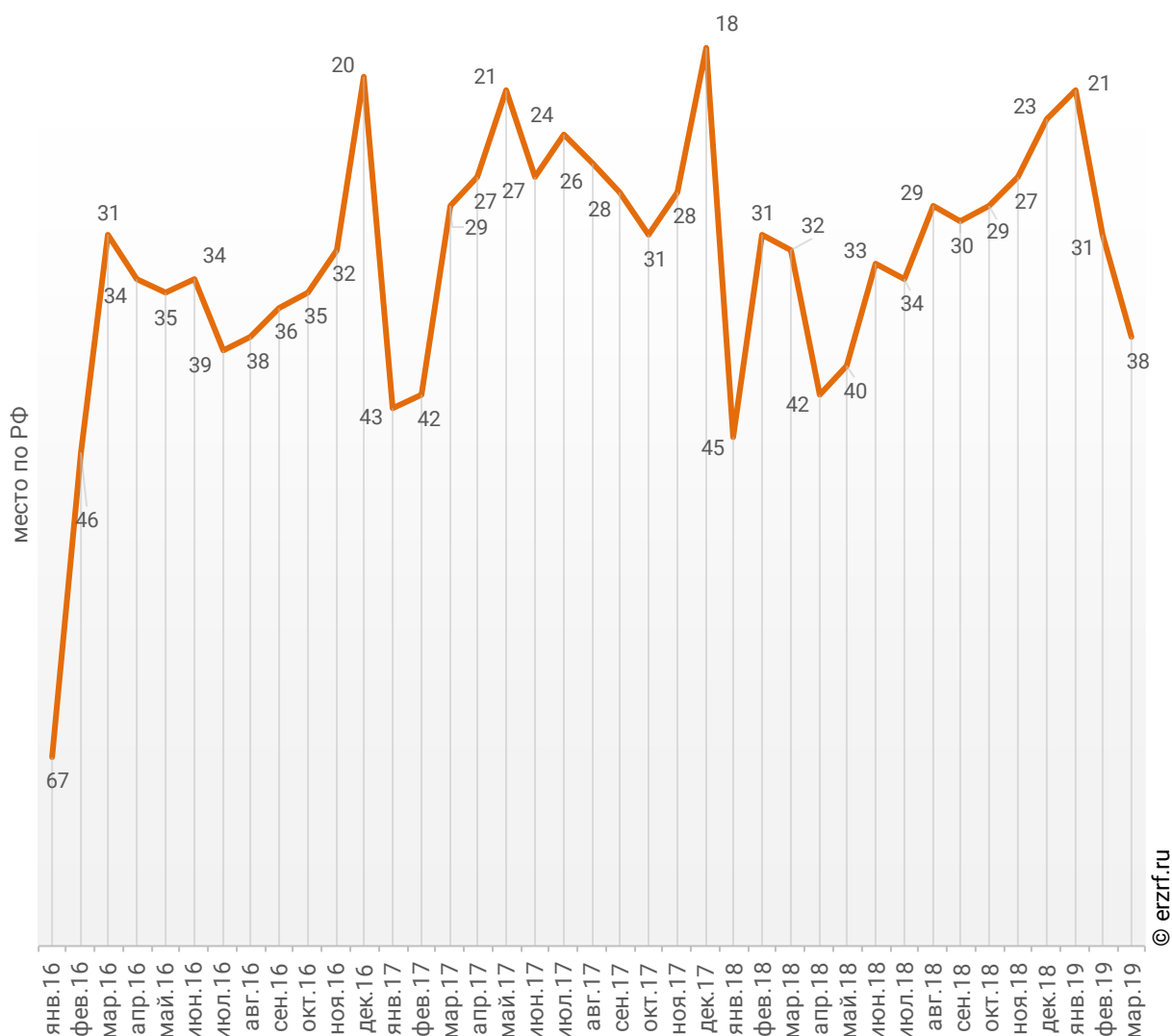


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-март 2019 года Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 38-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 64-е место, по динамике относительного прироста – 58-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 53.

График 53

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

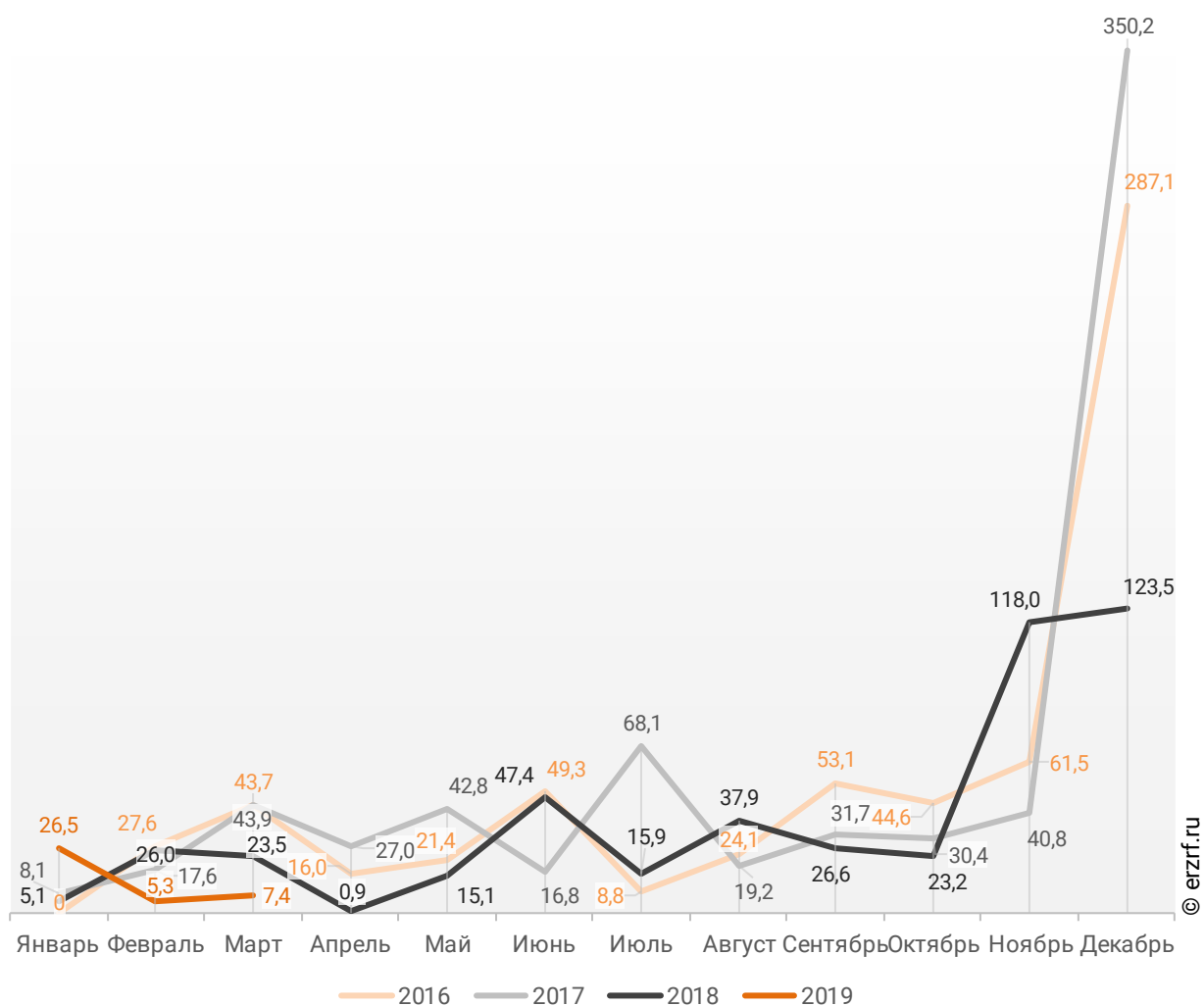


© erzfi.ru

В марте 2019 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра застройщиками введено 7,4 тыс. м² многоквартирных домов, что на 68,5% или на 16,1 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 54).

График 54

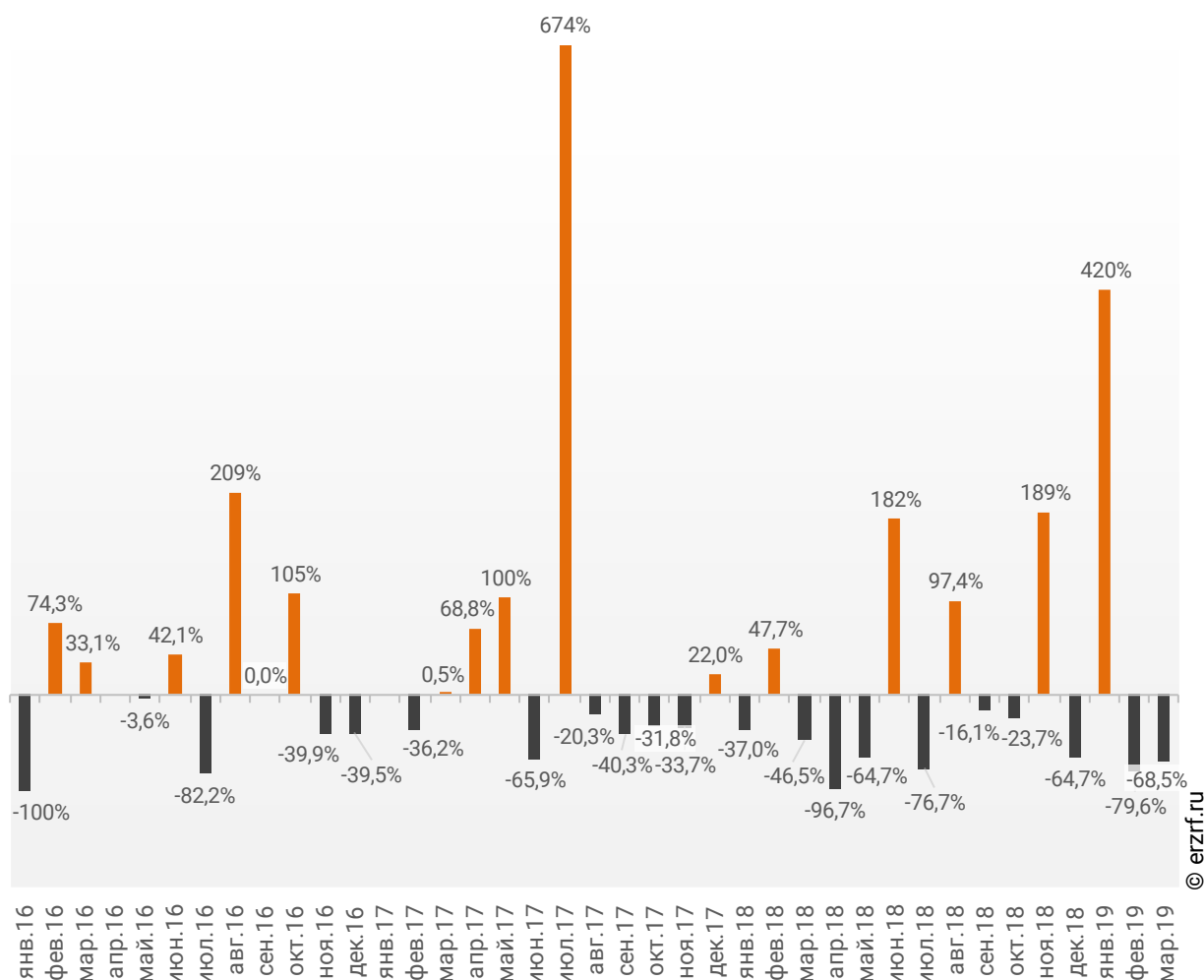
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра второй месяц подряд.

График 55

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, месяц к месяцу прошлого года, %

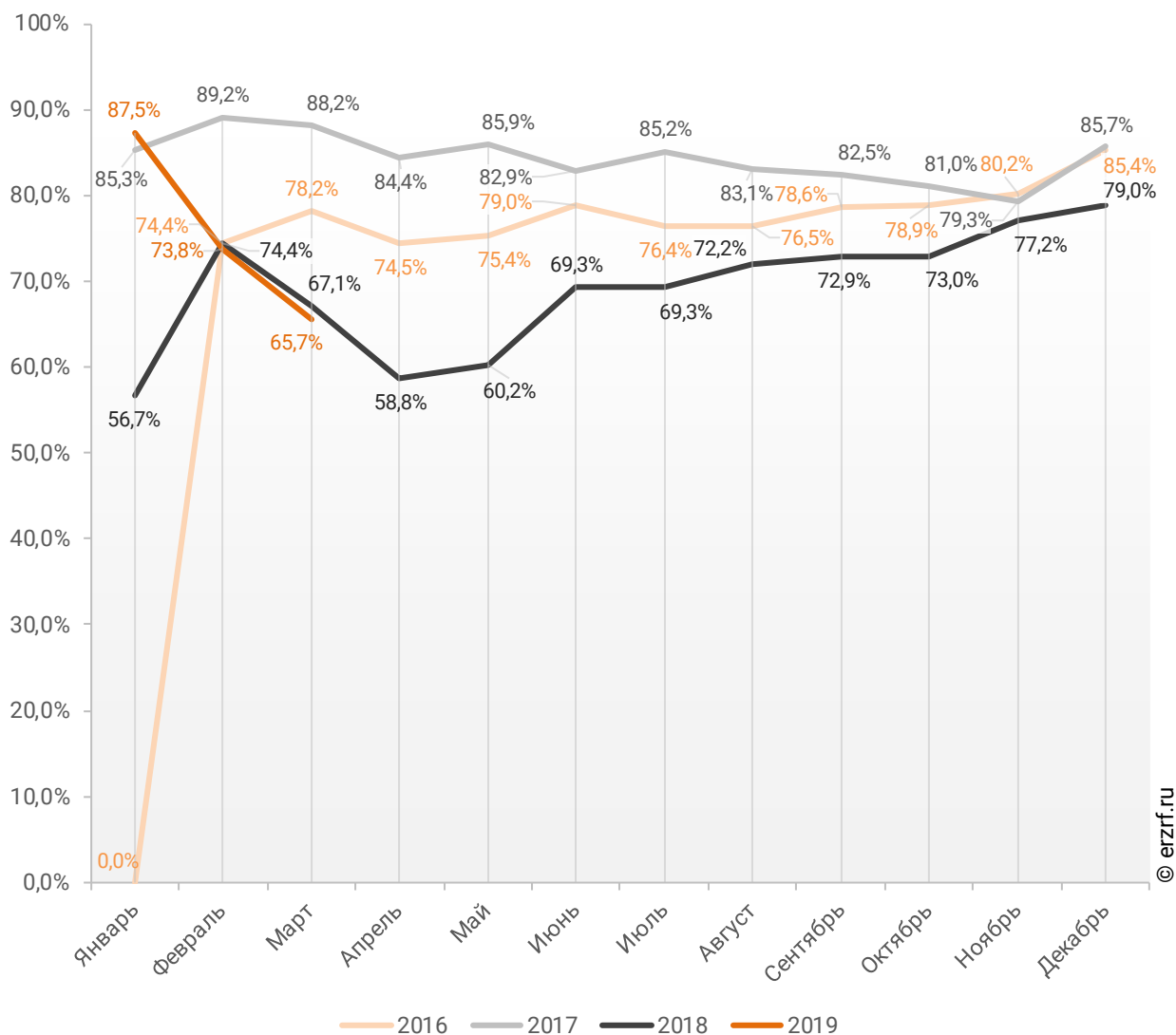


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2019 года Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 52-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 71-е место, по динамике относительного прироста – 57-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2019 г. составила 65,7% против 67,1% за этот же период 2018 г. и 88,2% – за этот же период 2017 г.

График 56

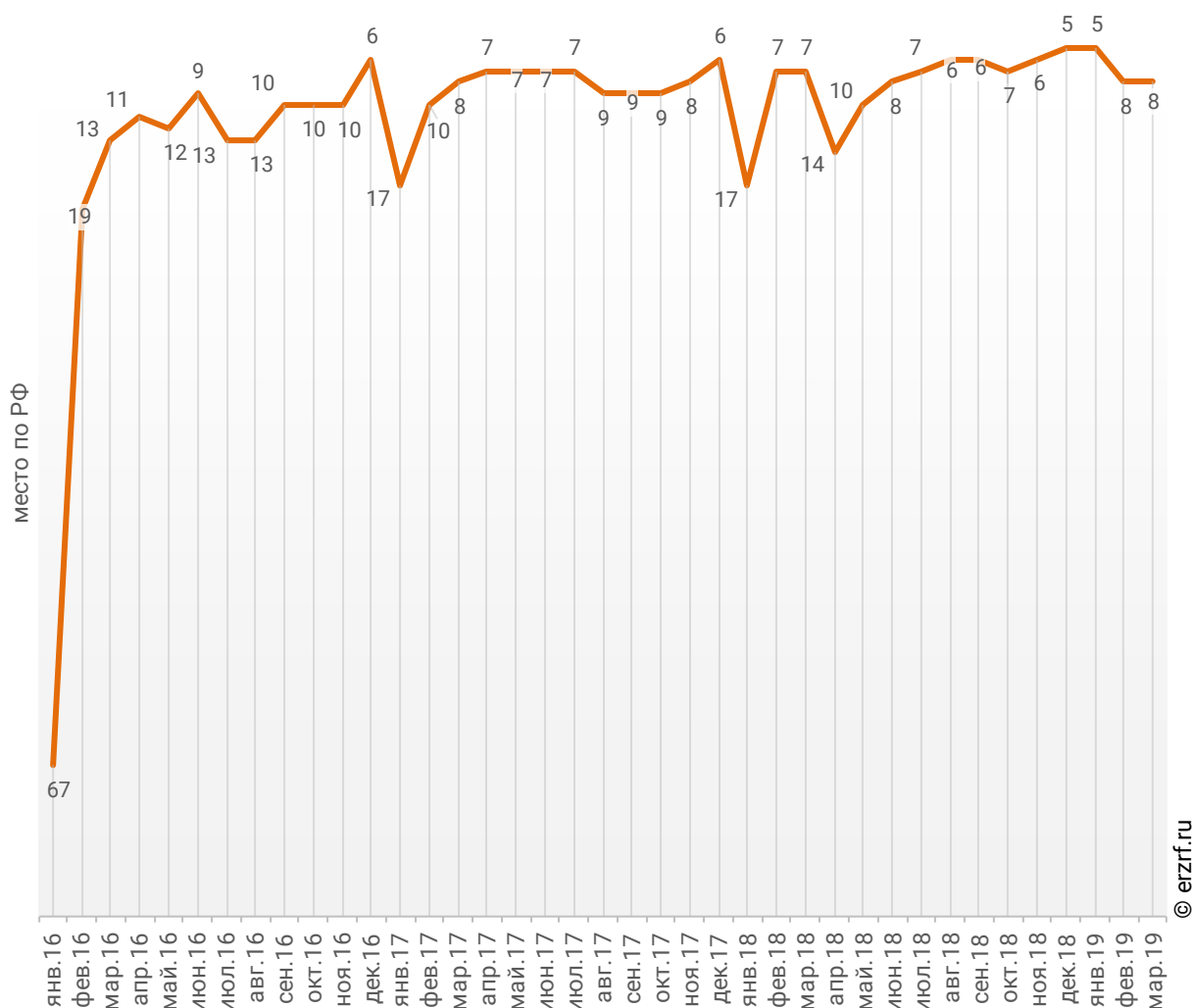
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг.



По этому показателю Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 57

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В марте 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составила 44,6%, что на 14,8 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 33-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2019	ГК Эйнком	River House	2	305	26 485
II квартал 2019	ФСК Запсибинтерстрой	Лунный	1	412	23 398
II квартал 2019	ГК Эйнком	Квартал Любимый	2	465	23 034
II квартал 2019	Югра-Консалтинг	Восход	1	389	21 145
II квартал 2019	Окружной фонд Жилище	Дом по ул. Волжская	1	265	18 550
II квартал 2019	ГК Омск-Трэйс	Центральный	1	320	14 634
II квартал 2019	Инвест-строй	Два Капитана	2	236	14 086
II квартал 2019	СФ Новострой	По ул. Космонавтов	3	225	12 594
II квартал 2019	Компания НБТ	Новые ключи	1	230	11 017
II квартал 2019	ГК Омск-Трэйс	По ул. Романа Кузоваткина, 18	1	169	8 757
II квартал 2019	СФ Новострой	Дом в мкр. 20А	1	135	8 237
II квартал 2019	СК ВНСС	Дом по ул Крылова, 5	1	150	7 853
II квартал 2019	Формат плюс	Мирный	1	144	7 322
II квартал 2019	СК ВНСС	Краски Леса	1	153	6 980
II квартал 2019	ПриуралСтрой	В мкр. 10	1	108	5 249
II квартал 2019	Окружной фонд Жилище	по ул. Югорская	1	90	5 243
II квартал 2019	Инвест-строй	Квартет	1	80	3 999
II квартал 2019	ГК Альбик	По ул. Молодежная	1	75	3 822
II квартал 2019	СК Югорскспецстрой	по ул. Менделеева	2	87	3 534
II квартал 2019	АкСтройКапитал	по ул. Комсомольская	1	70	3 363
II квартал 2019	АкСтройКапитал	Свердлова	1	35	3 340
II квартал 2019	Профи Сервис	По ул. Мичурина	1	63	3 213
II квартал 2019	ГК Квартиры	Комфорт	1	80	3 015
II квартал 2019	ИК Уралгазстрой	По ул. Студенческая, 16/1	1	55	2 577
II квартал 2019	ДСК №2	Дом в жр Нефтяников	1	49	1 911

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2019	ГК Строй-Гарант	Дом по ул. Свободы	1	46	1 829
II квартал 2019	СМП-68	Дом по ул. Мира, 42	1	30	1 813
II квартал 2019	ГК Альбик	Дом по ул. Советская, 1	1	30	1 524
III квартал 2019	Компания СТХ	За ручьем	1	539	33 843
III квартал 2019	Окружной фонд Жилище	Квартал № 21.1	2	552	30 844
III квартал 2019	ГК Эйнком	Уютный	1	696	18 237
III квартал 2019	ГК Эйнком	Квартал Любимый	1	253	13 779
III квартал 2019	ССТ	Авалон	1	240	13 705
III квартал 2019	ССТ	Литератор	1	229	11 479
III квартал 2019	Окружной фонд Жилище	Дом по ул. Нефтяников	1	175	8 174
III квартал 2019	УТК-СТАЛЬ	Центральный	1	105	5 943
III квартал 2019	Стройкомплект	По ул. Менделеева, 36	1	56	4 385
III квартал 2019	ГСП	Радуга	3	96	4 374
III квартал 2019	Жилстройинвест	Дом по ул. Ленина	1	66	3 893
III квартал 2019	Инвест-строй	Квартет	1	69	3 865
III квартал 2019	ЗЖБИК	Мандарин	1	83	3 435
III квартал 2019	СК Вариант	Европейский квартал	1	56	2 321
III квартал 2019	Си Групп Урал	По ул. Набережная	1	45	2 275
III квартал 2019	СК Альфа-Омега	В квартале 36	1	36	1 889
IV квартал 2019	ССТ	SEBUR	6	905	47 494
IV квартал 2019	ГК Эйнком	Кедровый	6	624	43 666
IV квартал 2019	ГК Эйнком	River House	2	324	18 536
IV квартал 2019	ДСК-1	В мкр. Гидронамыв	1	188	16 193
IV квартал 2019	ССТ	4 Сезона	1	176	12 905
IV квартал 2019	ССТ	Звездный	5	266	11 918
IV квартал 2019	Специализированный Застройщик Меркурий	Меркурий	1	188	10 496
IV квартал 2019	ГК Эйнком	Квартал Любимый	1	210	9 939
IV квартал 2019	ГК ВЕРСО М	Олимпия	1	168	9 819
IV квартал 2019	ССТ	Азбука	1	159	7 831

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов	единиц	
			ед.	ед.	
IV квартал 2019	СК Вариант	Европейский квартал	1	105	5 308
IV квартал 2019	ГК Крона	Центральный	1	75	4 812
IV квартал 2019	ПТС	По ул. Сосновый Бор	1	91	4 147
IV квартал 2019	Севертрансстрой	В мкр. №7	1	63	3 040
IV квартал 2019	ПриуралСтрой	Приозерный	1	54	2 423
IV квартал 2019	РАСИ	По ул. Транспортная	1	45	2 194
IV квартал 2019	СФ Новострой	Дом по ул. Мостостроителей, 7	1	22	896
Общий итог			85	11 455	622 582

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>За ручьем</i>	Сургут	Компания СТХ	2	896	57 161
2	<i>Квартал Любимый</i>	Сургут	ГК Эйнком	5	1 045	52 610
3	<i>SEBUR</i>	Нижневартовск	ССТ	6	905	47 494
4	<i>River House</i>	Сургут	ГК Эйнком	4	629	45 021
5	<i>Кедровый</i>	Сургут	ГК Эйнком	6	624	43 666
6	<i>Новин квартал</i>	Сургут	Брусника	2	672	40 485
7	<i>Квартал № 21.1</i>	Нижневартовск	Окружной фонд Жилище	2	552	30 844
8	<i>Звёздный</i>	Нягань	ССТ	7	602	30 446
9	<i>Уютный</i>	Сургут	ГК Эйнком	2	913	28 921
10	<i>4 Сезона</i>	Сургут	ССТ	2	352	25 810
11	<i>Меркурий</i>	Ханты-Мансийск	Специализированный Застройщик Меркурий	2	451	24 529
12	<i>Лунный</i>	Сургут	ФСК Запсибинтерстрой	1	412	23 398
13	<i>Новые ключи</i>	Сургут	Компания НБТ	2	470	22 507
14	<i>Восход</i>	Сургут	Югра-Консалтинг	1	389	21 145
15	<i>в 41 микрорайоне</i>	Сургут	Салаир	3	351	20 651
16	<i>Дом по ул. Волжская</i>	Пыть-Ях	Окружной фонд Жилище	1	265	18 550
17	<i>Новый Сургут</i>	Белый Яр	Сургутское РСУ	2	276	16 569
18	<i>В мкр. Гидронамыв</i>	Белый Яр	ДСК-1	1	188	16 193
19	<i>Центральный</i>	Нефтеюганск	ГК Омск-Трэйс	1	320	14 634
20	<i>Клюква</i>	Ханты-Мансийск	ССТ	1	298	14 421
21	<i>Два Капитана</i>	Нефтеюганск	Инвест-строй	2	236	14 086
22	<i>Авалон</i>	Югорск	ССТ	1	240	13 705
23	<i>По ул. Космонавтов</i>	Солнечный	СФ Новострой	3	225	12 594
24	<i>Литератор</i>	Сургут	ССТ	1	229	11 479

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Олимпия</i>	Ханты-Мансийск	ГК ВЕРСО М	1	168	9 819
26	<i>По ул. Романа Кузоваткина, 18</i>	Пыть-Ях	ГК Омск-Трэйс	1	169	8 757
27	<i>По пр-ту Шмидта</i>	Когалым	Си Групп Урал	2	160	8 336
28	<i>Дом в мкр. 20А</i>	Сургут	СФ Новострой	1	135	8 237
29	<i>Дом по ул. Нефтяников</i>	Нефтеюганск	Окружной фонд Жилище	1	175	8 174
30	<i>Квартет</i>	Нефтеюганск	Инвест-строй	2	149	7 864
31	<i>Дом по ул Крылова, 5</i>	Сургут	СК ВНСС	1	150	7 853
32	<i>Азбука</i>	Сургут	ССТ	1	159	7 831
33	<i>Клюква</i>	Сургут	ССТ	1	159	7 831
34	<i>Европейский квартал</i>	Нижневартовск	СК Вариант	2	161	7 629
35	<i>Мирный</i>	Сургут	Формат плюс	1	144	7 322
36	<i>Дом по ул. Ивана Захарова</i>	Сургут	ССТ	1	137	7 073
37	<i>Краски Леса</i>	Ханты-Мансийск	СК ВНСС	1	153	6 980
38	<i>Центральный</i>	Нягань	УТК-СТАЛЬ	1	105	5 943
39	<i>В мкр. 10</i>	Нягань	ПриуралСтрой	1	108	5 249
40	<i>по ул. Югорская</i>	Ханты-Мансийск	Окружной фонд Жилище	1	90	5 243
41	<i>Приозерный</i>	Нягань	ПриуралСтрой	2	108	4 846
42	<i>Центральный</i>	Ханты-Мансийск	ГК Крона	1	75	4 812
43	<i>По ул. Менделеева, 36</i>	Югорск	Стройкомплект	1	56	4 385
44	<i>Радуга</i>	Солнечный	ГСП	3	96	4 374
45	<i>Дом по ул. Замятинская</i>	Дорожный (в составе г. о. Сургут)	ДСК-1	1	92	4 300
46	<i>По ул. Сосновый Бор</i>	Барсово	ПТС	1	91	4 147
47	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Ханты-Мансийск	Жилстройинвест	1	66	3 893
48	<i>По ул. Молодежная</i>	Солнечный	ГК Альбик	1	75	3 822
49	<i>по ул. Менделеева</i>	Югорск	СК Югорскспецстрой	2	87	3 534
50	<i>Мандарин</i>	Мегион	ЗЖБИК	1	83	3 435
51	<i>по ул. Комсомольская</i>	Ханты-Мансийск	АкСтройКапитал	1	70	3 363
52	<i>Свердлова</i>	Ханты-Мансийск	АкСтройКапитал	1	35	3 340
53	<i>По ул. Мичурина</i>	Югорск	Профи Сервис	1	63	3 213

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
54	<i>В мкр. №7</i>	Пойковский	Севертрансстрой	1	63	3 040
55	<i>Комфорт</i>	Ханты-Мансийск	ГК Квартиры	1	80	3 015
56	<i>Центральный парк</i>	Нефтеюганск	ГК Наш Дом	1	44	2 736
57	<i>По ул. Студенческая, 16/1</i>	Югорск	ИК Уралгазстрой	1	55	2 577
58	<i>По ул. Набережная</i>	Когалым	Си Групп Урал	1	45	2 275
59	<i>По ул. Транспортная</i>	Игрим	РАСИ	1	45	2 194
60	<i>Дом в жр Нефтяников</i>	Нефтеюганск	ДСК №2	1	49	1 911
61	<i>В квартале 36</i>	Нягань	СК Альфа-Омега	1	36	1 889
62	<i>Дом по ул. Свободы</i>	Ханты-Мансийск	ГК Строй-Гарант	1	46	1 829
63	<i>Дом по ул. Мира, 42</i>	Лангепас	СМП-68	1	30	1 813
64	<i>По ул. Нефтяников, 8</i>	Лянтор	Доступное Жильё	1	33	1 725
65	<i>Дом по ул. Советская, 1</i>	Солнечный	ГК Альбик	1	30	1 524
66	<i>Дом по ул. Мостостроителей, 7</i>	Сургут	СФ Новострой	1	22	896
Общий итог				109	15 437	845 948

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Уютный</i>	Сургут	ГК Эйнком	31,7
2	<i>Комфорт</i>	Ханты-Мансийск	ГК Квартиры	37,7
3	<i>Дом в жр Нефтяников</i>	Нефтеюганск	ДСК №2	39,0
4	<i>Дом по ул. Свободы</i>	Ханты-Мансийск	ГК Строй-Гарант	39,8
5	<i>по ул. Менделеева</i>	Югорск	СК Югорскспецстрой	40,6
6	<i>Дом по ул. Мостостроителей, 7</i>	Сургут	СФ Новострой	40,7
7	<i>Мандарин</i>	Мегион	ЗЖБИК	41,4
8	<i>Приозерный</i>	Нягань	ПриуралСтрой	44,9
9	<i>Радуга</i>	Солнечный	ГСП	45,6
10	<i>По ул. Сосновый Бор</i>	Барсово	ПТС	45,6
11	<i>Краски Леса</i>	Ханты-Мансийск	СК ВНСС	45,6
12	<i>Центральный</i>	Нефтеюганск	ГК Омск-Трэйс	45,7
13	<i>Дом по ул. Нефтяников</i>	Нефтеюганск	Окружной фонд Жилище	46,7
14	<i>Дом по ул. Замятинская</i>	Дорожный (в составе г. о. Сургут)	ДСК-1	46,7
15	<i>По ул. Студенческая, 16/1</i>	Югорск	ИК Уралгазстрой	46,9
16	<i>Европейский квартал</i>	Нижневартовск	СК Вариант	47,4
17	<i>Новые ключи</i>	Сургут	Компания НБТ	47,9
18	<i>по ул. Комсомольская</i>	Ханты-Мансийск	АкСтройКапитал	48,0
19	<i>В мкр. №7</i>	Пойковский	Севертрансстрой	48,3
20	<i>Клюква</i>	Ханты-Мансийск	ССТ	48,4
21	<i>В мкр. 10</i>	Нягань	ПриуралСтрой	48,6
22	<i>По ул. Транспортная</i>	Игрим	РАСИ	48,8
23	<i>Азбука</i>	Сургут	ССТ	49,3
24	<i>Клюква</i>	Сургут	ССТ	49,3
25	<i>Литератор</i>	Сургут	ССТ	50,1
26	<i>Квартал Любимый</i>	Сургут	ГК Эйнком	50,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>По ул. Набережная</i>	Когалым	Си Групп Урал	50,6
28	<i>Звёздный</i>	Нягань	ССТ	50,6
29	<i>Дом по ул. Советская, 1</i>	Солнечный	ГК Альбик	50,8
30	<i>Мирный</i>	Сургут	Формат плюс	50,8
31	<i>По ул. Молодежная</i>	Солнечный	ГК Альбик	51,0
32	<i>По ул. Мичурина</i>	Югорск	Профи Сервис	51,0
33	<i>Дом по ул. Ивана Захарова</i>	Сургут	ССТ	51,6
34	<i>По ул. Романа Кузоваткина, 18</i>	Пыть-Ях	ГК Омск-Трэйс	51,8
35	<i>По пр-ту Шмидта</i>	Когалым	Си Групп Урал	52,1
36	<i>По ул. Нефтяников, 8</i>	Лянтор	Доступное Жильё	52,3
37	<i>Дом по ул Крылова, 5</i>	Сургут	СК ВНСС	52,4
38	<i>В квартале 36</i>	Нягань	СК Альфа-Омега	52,5
39	<i>SEBUR</i>	Нижневартовск	ССТ	52,5
40	<i>Квартет</i>	Нефтеюганск	Инвест-строй	52,8
41	<i>Восход</i>	Сургут	Югра-Консалтинг	54,4
42	<i>Меркурий</i>	Ханты-Мансийск	Специализированный Застройщик Меркурий	54,4
43	<i>Квартал № 21.1</i>	Нижневартовск	Окружной фонд Жилище	55,9
44	<i>По ул. Космонавтов</i>	Солнечный	СФ Новострой	56,0
45	<i>Центральный</i>	Нягань	УТК-СТАЛЬ	56,6
46	<i>Лунный</i>	Сургут	ФСК Запсибинтерстрой	56,8
47	<i>Авалон</i>	Югорск	ССТ	57,1
48	<i>по ул. Югорская</i>	Ханты-Мансийск	Окружной фонд Жилище	58,3
49	<i>Олимпия</i>	Ханты-Мансийск	ГК ВЕРСО М	58,4
50	<i>в 41 микрорайоне</i>	Сургут	Салаир	58,8
51	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Ханты-Мансийск	Жилстройинвест	59,0
52	<i>Два Капитана</i>	Нефтеюганск	Инвест-строй	59,7
53	<i>Новый Сургут</i>	Белый Яр	Сургутское РСУ	60,0
54	<i>Новин квартал</i>	Сургут	Брусника	60,2
55	<i>Дом по ул. Мира, 42</i>	Лангепас	СМП-68	60,4
56	<i>Дом в мкр. 20А</i>	Сургут	СФ Новострой	61,0
57	<i>Центральный парк</i>	Нефтеюганск	ГК Наш Дом	62,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>За ручьем</i>	Сургут	Компания СТХ	63,8
59	<i>Центральный</i>	Ханты-Мансийск	ГК Крона	64,2
60	<i>Кедровый</i>	Сургут	ГК Эйнком	70,0
61	<i>Дом по ул. Волжская</i>	Пыть-Ях	Окружной фонд Жилище	70,0
62	<i>River House</i>	Сургут	ГК Эйнком	71,6
63	<i>4 Сезона</i>	Сургут	ССТ	73,3
64	<i>По ул. Менделеева, 36</i>	Югорск	Стройкомплект	78,3
65	<i>В мкр. Гидронамыв</i>	Белый Яр	ДСК-1	86,1
66	<i>Свердлова</i>	Ханты-Мансийск	АкСтройКапитал	95,4
Общий итог				54,8