

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ярославская область

май 2019

Текущий объем строительства, м²
на май 2019

1 069 028

+5,2% к маю 2018

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

28 817

-19,1% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за март 2019

Банк России

156

-20,0% к марту 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2019

53,3

Средняя цена за 1 м², ₽
на май 2019

47 553

+6,4% к маю 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

43,7%

-9,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за март 2019

Банк России

10,23

+0,62 п.п. к марту 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ярославской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Ярославской области по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ярославской области	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ярославской области.....	28
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ярославской области	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Ярославской области (официальная статистика Банка России).....	34
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области	34
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области	38
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области	46
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области	51
12. Реальные доходы жителей Ярославской области (официальная статистика Росстата)	58
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ярославской области (официальная статистика Росреестра)...	59
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Ярославской области	59
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ярославской области	65
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ярославской области	68
14. Ввод жилья в Ярославской области (официальная статистика Росстата)	70
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ярославской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.	81
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ярославской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	84
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц	88

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ярославской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ярославской области на май 2019 года выявлено **207 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **20 074 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 069 028 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	159	76,8%	19 410	96,7%	1 032 316	96,6%
блокированный дом	47	22,7%	462	2,3%	26 162	2,4%
дом с апартаментами	1	0,5%	202	1,0%	10 550	1,0%
Общий итог	207	100%	20 074	100%	1 069 028	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 96,7% строящихся жилых единиц.

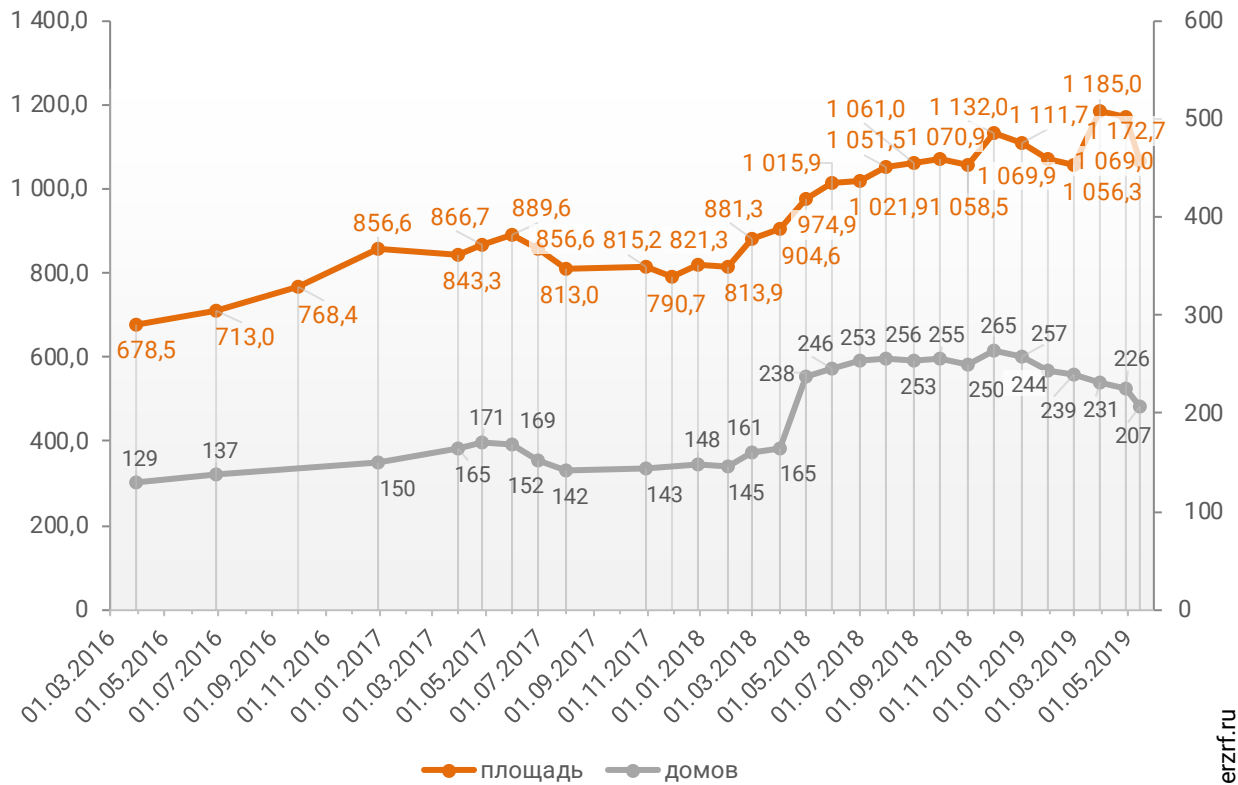
На блокированные дома приходится 2,3% строящихся жилых единиц.

Доля домов с апартаментами составляет 1,0% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ярославской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Ярославской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области

Застройщики жилья в Ярославской области осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ярославль	150	72,5%	15 675	78,1%	861 171	80,6%
Ярославский	48	23,2%	3 520	17,5%	162 093	15,2%
Красный Бор	18	8,7%	1 631	8,1%	76 263	7,1%
Мостец	17	8,2%	1 134	5,6%	56 870	5,3%
Ивняки	4	1,9%	276	1,4%	9 517	0,9%
Щедрино	4	1,9%	222	1,1%	8 432	0,8%
Кузнечиха	2	1,0%	126	0,6%	4 263	0,4%
Карачиха	1	0,5%	48	0,2%	2 465	0,2%
Красные Ткачи	1	0,5%	44	0,2%	2 460	0,2%
Заволжье	1	0,5%	39	0,2%	1 823	0,2%
Рыбинский	6	2,9%	517	2,6%	26 629	2,5%
Рыбинск	6	2,9%	517	2,6%	26 629	2,5%
Дзержинский	1	0,5%	179	0,9%	8 138	0,8%
2-е Брагино	1	0,5%	179	0,9%	8 138	0,8%
Нефтебаза (в составе г. Ярославль)	1	0,5%	79	0,4%	7 205	0,7%
Угличский	1	0,5%	104	0,5%	3 792	0,4%
Углич	1	0,5%	104	0,5%	3 792	0,4%
	207	100%	20 074	100%	1 069 028	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ярославль (80,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по срокам выдачи разрешения на строительство

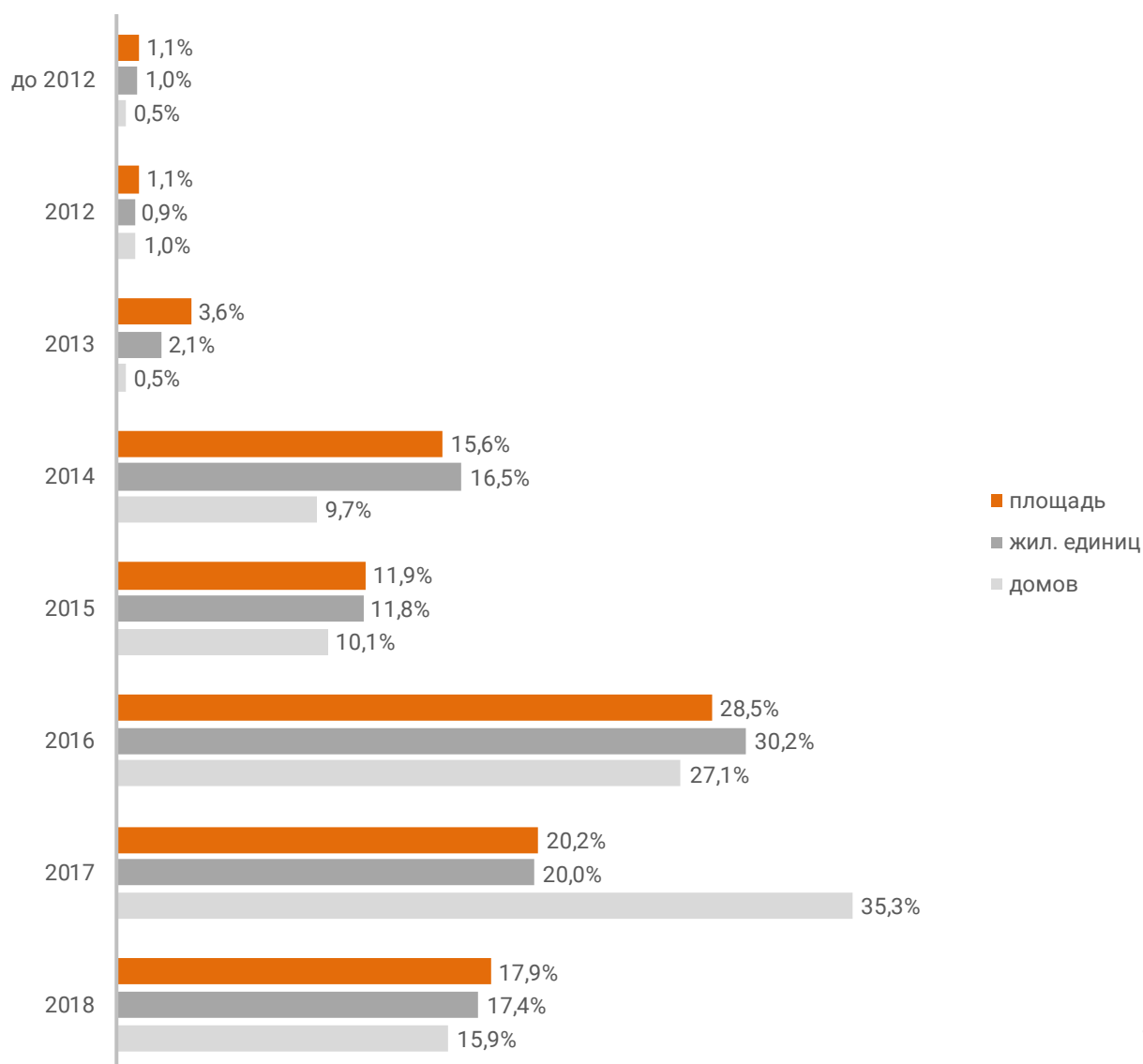
Застройщики жилья в Ярославской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2011 г. по декабрь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	1	0,5%	210	1,0%	11 500	1,1%
2012	2	1,0%	178	0,9%	12 056	1,1%
2013	1	0,5%	429	2,1%	38 464	3,6%
2014	20	9,7%	3 322	16,5%	166 905	15,6%
2015	21	10,1%	2 375	11,8%	127 395	11,9%
2016	56	27,1%	6 057	30,2%	304 890	28,5%
2017	73	35,3%	4 020	20,0%	216 145	20,2%
2018	33	15,9%	3 483	17,4%	191 673	17,9%
Общий итог	207	100%	20 074	100%	1 069 028	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Ярославской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (28,5% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2017 г. Доля количества таких домов составляет 35,3% от общего количества строящихся домов в Ярославской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

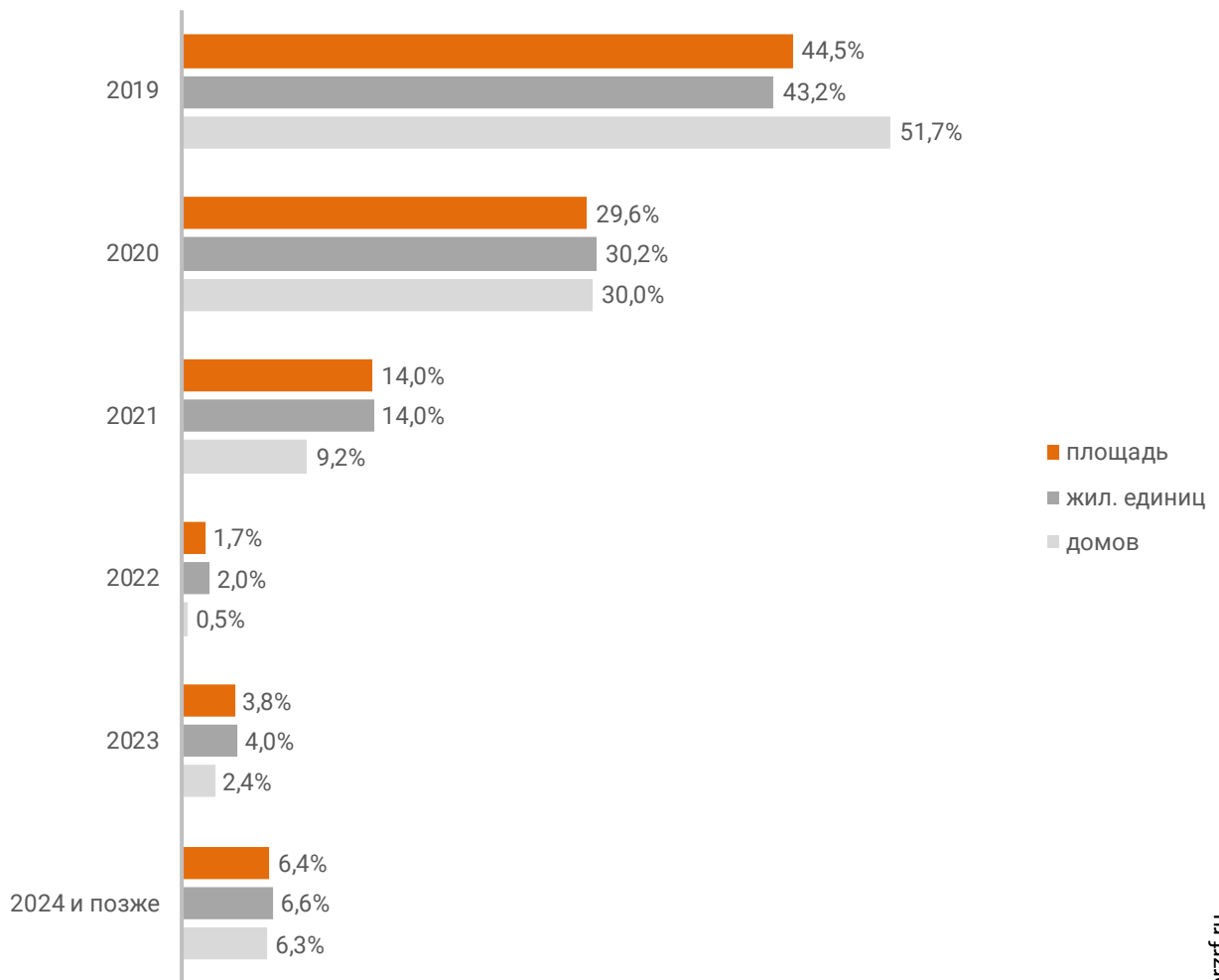
В Ярославской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	107	51,7%	8 670	43,2%	475 696	44,5%
2020	62	30,0%	6 063	30,2%	316 353	29,6%
2021	19	9,2%	2 808	14,0%	149 264	14,0%
2022	1	0,5%	399	2,0%	18 065	1,7%
2023	5	2,4%	810	4,0%	41 142	3,8%
2024 и позже	13	6,3%	1 324	6,6%	68 508	6,4%
Общий итог	207	100%	20 074	100%	1 069 028	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Ярославской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 475 696 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 465 146 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2019	475 696	2014	12 056 2,5%
		2015	15 172 3,2%
		2016	47 244 9,9%
		2017	69 822 14,7%
		2018	123 342 25,9%
		2019	30 798 6,5%
2020	316 353	2016	14 176 4,5%
		2018	61 379 19,4%
		2019	1 744 0,6%
2021	149 264	2018	9 256 6,2%
2024	61 428	2018	25 118 40,9%
Общий итог	1 069 028		410 107 38,4%

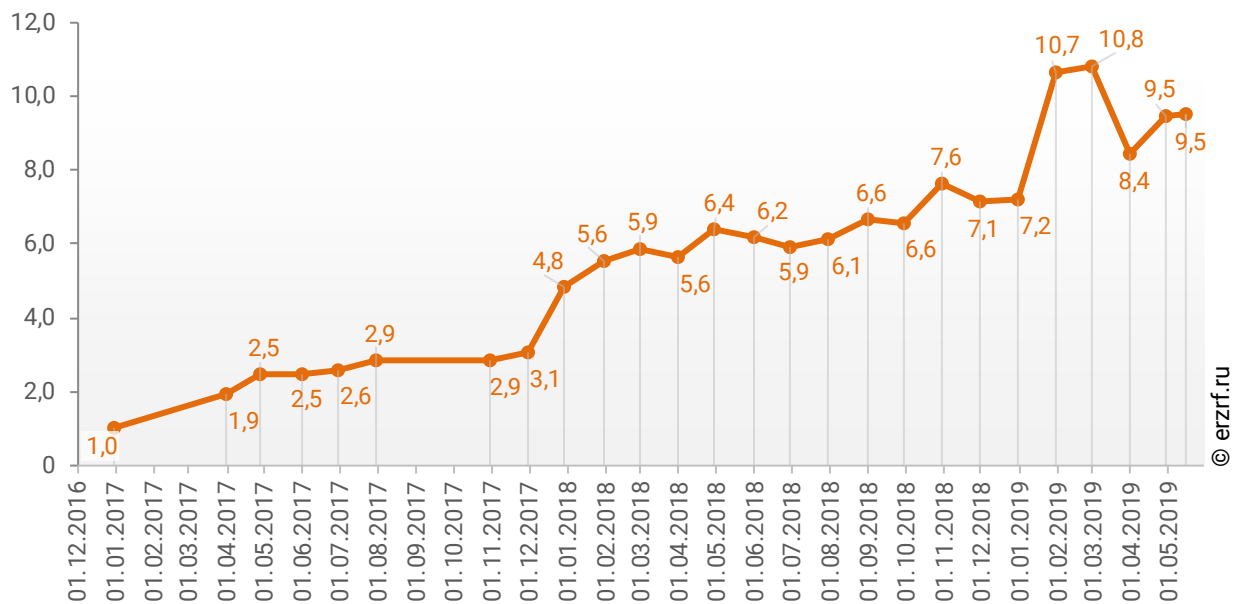
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (123 342 м²), что составляет 25,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ярославской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ярославской области по состоянию на май 2019 года составляет 9,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ярославской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ярославской области, месяцев



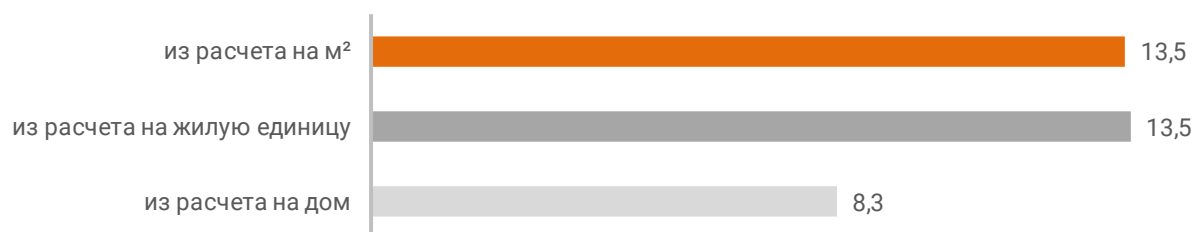
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ярославской области составляет (Гистограмма 3):

- 8,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,5 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Ярославской области

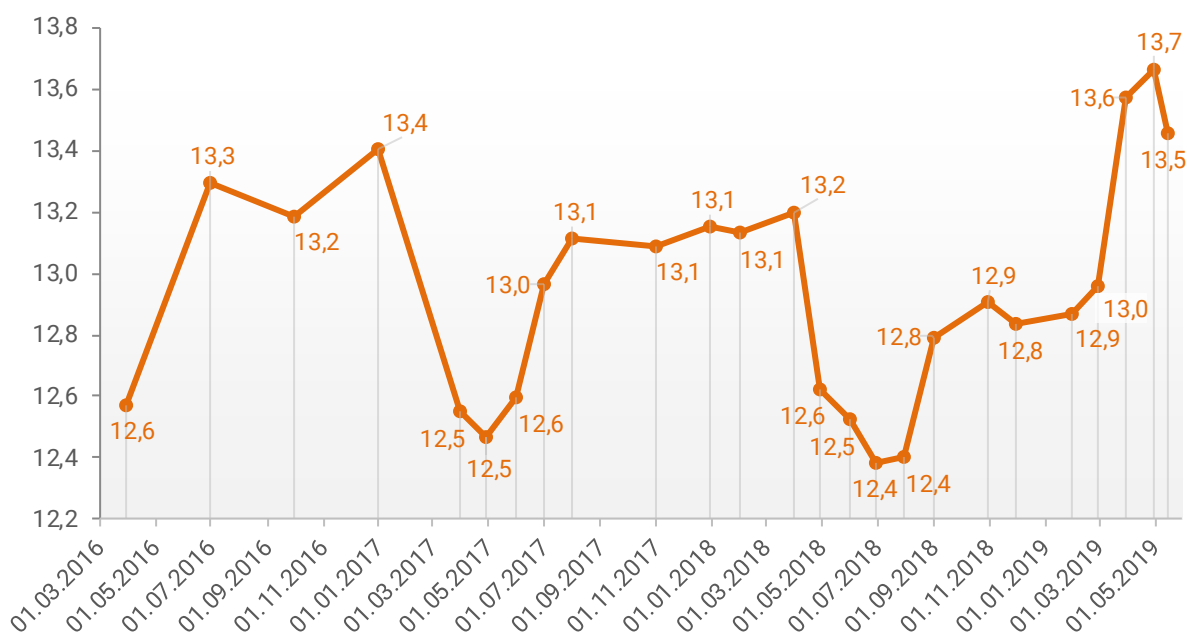


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ярославской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ярославской области (на м²)



© erzrf.ru

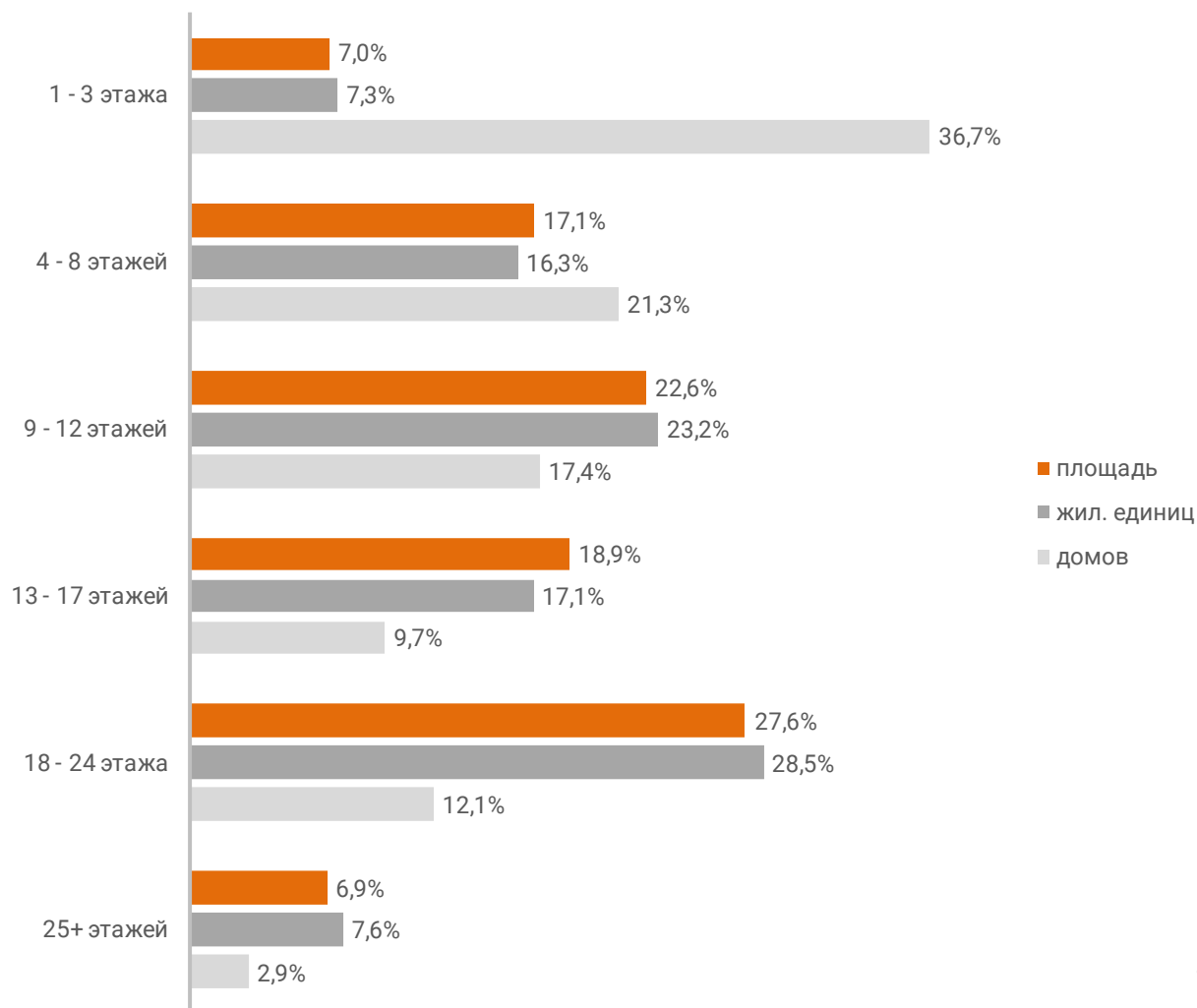
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	76	36,7%	1 469	7,3%	74 336	7,0%
4 - 8 этажей	44	21,3%	3 267	16,3%	182 828	17,1%
9 - 12 этажей	36	17,4%	4 662	23,2%	241 978	22,6%
13 - 17 этажей	20	9,7%	3 429	17,1%	201 869	18,9%
18 - 24 этажа	25	12,1%	5 714	28,5%	294 782	27,6%
25+ этажей	6	2,9%	1 533	7,6%	73 235	6,9%
Общий итог	207	100%	20 074	100%	1 069 028	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Ярославской области по этажности

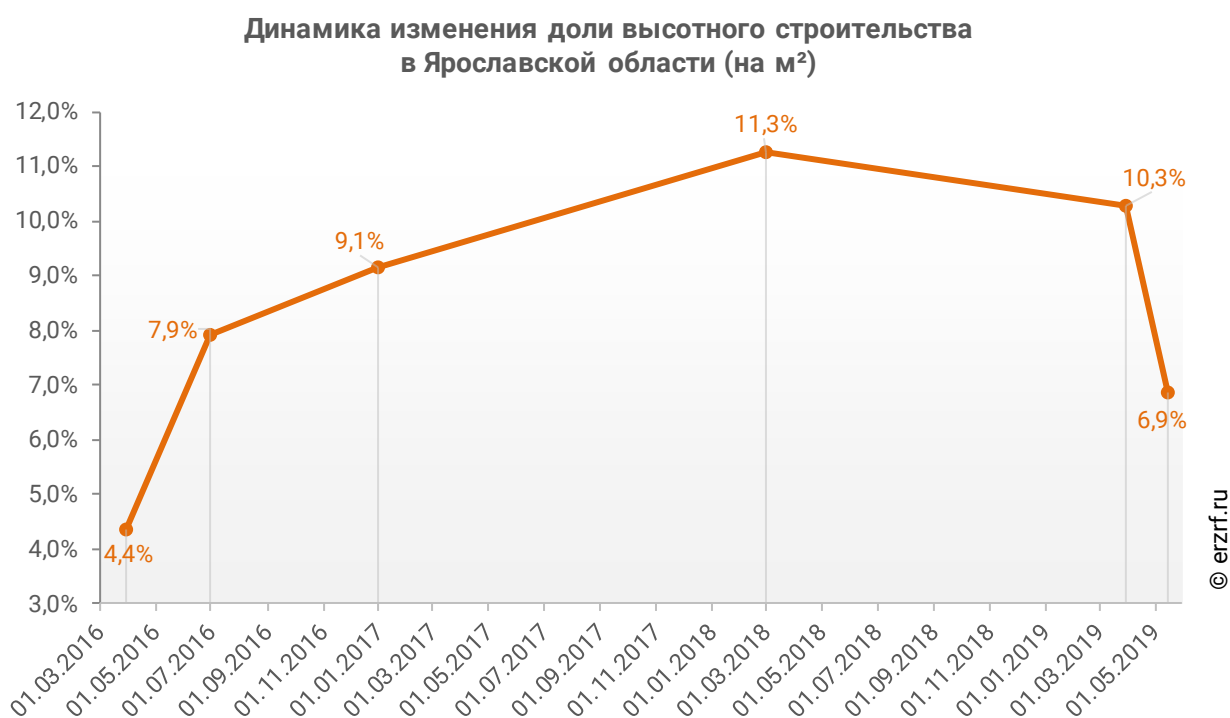


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 27,6% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ярославской области составляет 6,9%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,9%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ярославской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ярославской области является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул.Институтская», застройщик «Выбор». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>Выбор</i>	многоквартирный дом	Дом по ул.Институтская
2	26	<i>ИК Рентал Ф</i>	многоквартирный дом	Ярославль Сити
3	25	<i>ГК ССС</i>	многоквартирный дом	Многосекционный дом на ул. Пионерская
4	24	<i>СК МегаСтрой</i>	многоквартирный дом	Мегаполис
5	23	<i>ГК Медик</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Е. Колесовой

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ярославской области является многоквартирный дом в ЖК «Павловский», застройщик «ГК НКЗ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

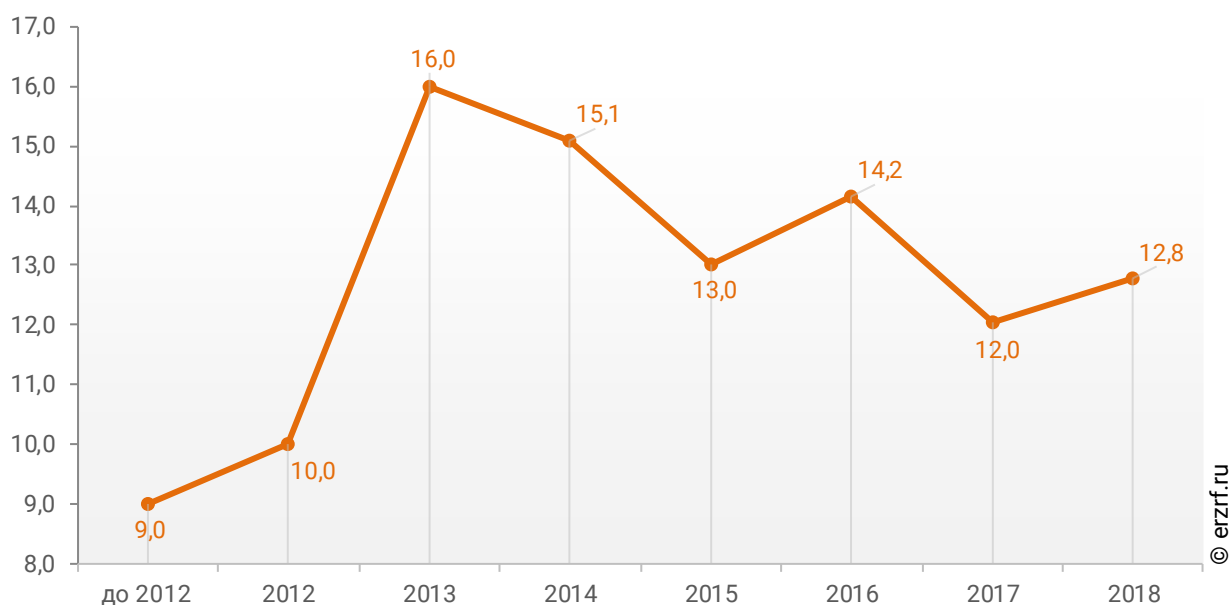
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	38 464	<i>ГК НКЗ</i>	многоквартирный дом	Павловский
2	30 184	<i>ГК Главстрой</i>	многоквартирный дом	Династия
3	23 503	<i>ГК ССС</i>	многоквартирный дом	На Рождественской
4	22 452	<i>Выбор</i>	многоквартирный дом	Дом по ул.Институтская
5	18 065	<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Волга парк

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ярославской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 12,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по материалам стен строящихся домов

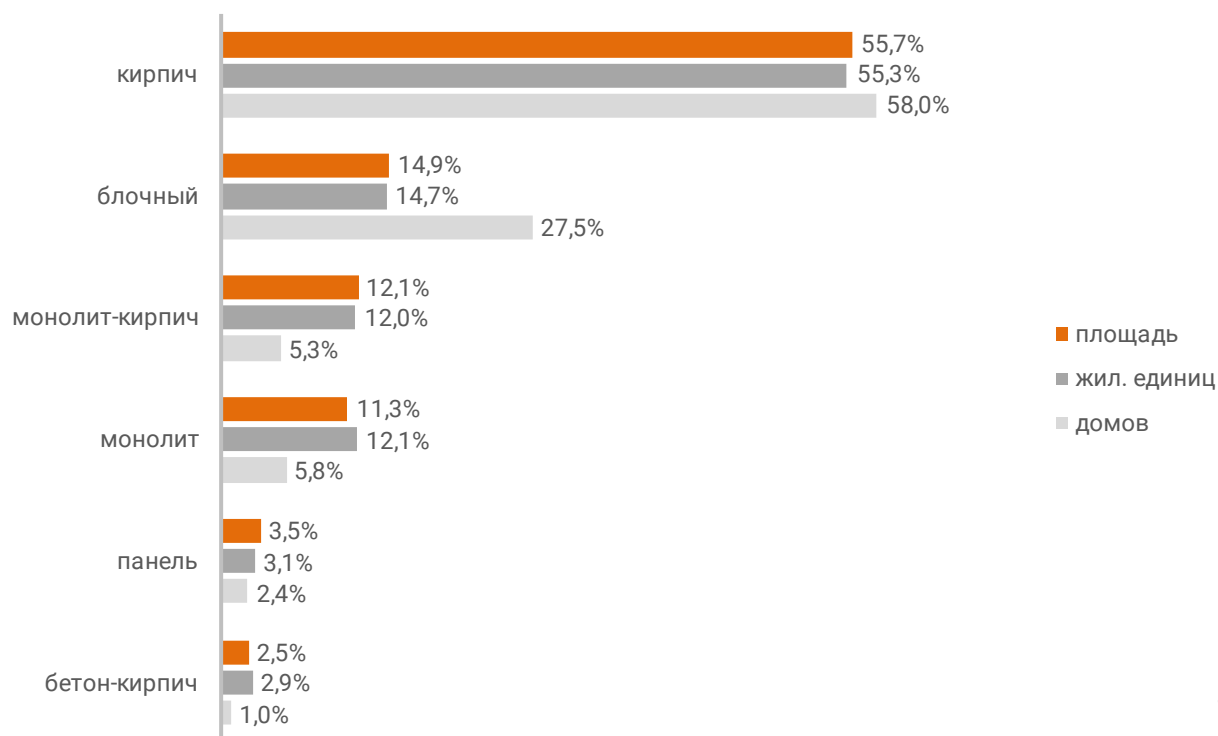
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	120	58,0%	11 097	55,3%	595 493	55,7%
блочный	57	27,5%	2 941	14,7%	159 022	14,9%
монолит-кирпич	11	5,3%	2 399	12,0%	129 839	12,1%
монолит	12	5,8%	2 436	12,1%	120 335	11,3%
панель	5	2,4%	624	3,1%	37 918	3,5%
бетон-кирпич	2	1,0%	577	2,9%	26 421	2,5%
Общий итог	207	100%	20 074	100%	1 069 028	100%

Гистограмма 5

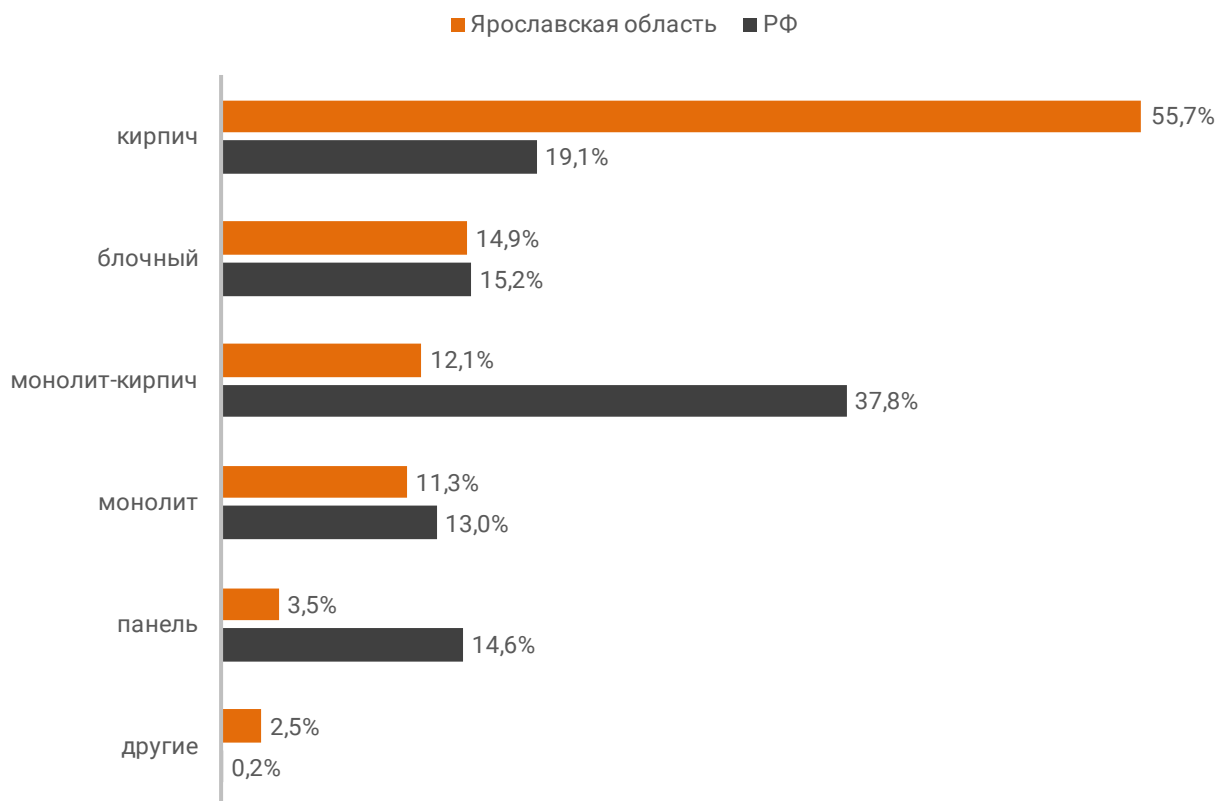
Распределение жилых новостроек Ярославской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ярославской области является кирпич. Из него возводится 55,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,1% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ярославской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ярославской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Ярославской области у 55,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 51,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	115	80,4%	6 083	53,0%	305 688	51,3%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	19	13,3%	4 407	38,4%	231 493	38,8%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	2,8%	474	4,1%	29 279	4,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	1,4%	196	1,7%	12 295	2,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,7%	144	1,3%	10 071	1,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	1,4%	173	1,5%	7 202	1,2%
Общий итог	143	100%	11 477	100%	596 028	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Ярославской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Ярославской области по объемам строительства

По состоянию на май 2019 года строительство жилья в Ярославской области осуществляют 68 застройщиков (брендов), которые представлены 81 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ярославской области на май 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Группа ПИК</i>	8	3,9%	2 210	11,0%	114 311	10,7%
2	<i>Желдорипотека</i>	5	2,4%	1 189	5,9%	55 230	5,2%
3	<i>ГК Главстрой</i>	3	1,4%	1 009	5,0%	55 079	5,2%
4	<i>ГК ССС</i>	4	1,9%	984	4,9%	53 186	5,0%
5	<i>ГК Медик</i>	4	1,9%	1 058	5,3%	50 541	4,7%
6	<i>ГК СК Прогресс</i>	7	3,4%	863	4,3%	45 432	4,2%
7	<i>ГК Эколлайн</i>	14	6,8%	825	4,1%	42 671	4,0%
8	<i>ГК НКЗ</i>	1	0,5%	429	2,1%	38 464	3,6%
9	<i>ГК RRR</i>	8	3,9%	671	3,3%	34 018	3,2%
10	<i>ИК Жилстройсити</i>	4	1,9%	544	2,7%	33 960	3,2%
11	<i>ИК Рентал Ф</i>	3	1,4%	584	2,9%	31 650	3,0%
12	<i>Выбор</i>	2	1,0%	605	3,0%	27 465	2,6%
13	<i>СК Светлояр</i>	5	2,4%	522	2,6%	24 682	2,3%
14	<i>СК Вертикаль</i>	45	21,7%	450	2,2%	24 273	2,3%
15	<i>АВ-строй</i>	8	3,9%	460	2,3%	18 675	1,7%
16	<i>ГСК КФК №1</i>	2	1,0%	288	1,4%	16 978	1,6%
17	<i>ГК Ярстройзаказчик</i>	2	1,0%	333	1,7%	16 474	1,5%
18	<i>ГК Ташир</i>	1	0,5%	252	1,3%	15 979	1,5%
19	<i>ГК КОРТРОС</i>	1	0,5%	319	1,6%	15 651	1,5%
20	<i>ГК СК</i>	2	1,0%	273	1,4%	15 204	1,4%
21	<i>Фирма Ярстрой</i>	2	1,0%	282	1,4%	15 172	1,4%
22	<i>Позитив</i>	1	0,5%	250	1,2%	14 176	1,3%
23	<i>АСК Новый дом</i>	8	3,9%	282	1,4%	14 099	1,3%
24	<i>ГК Аванта</i>	3	1,4%	237	1,2%	13 736	1,3%
25	<i>ГК Лавинье</i>	1	0,5%	234	1,2%	13 654	1,3%
26	<i>Атрус</i>	2	1,0%	235	1,2%	12 843	1,2%
27	<i>СК МегаСтрой</i>	1	0,5%	230	1,1%	12 393	1,2%
28	<i>Кладезь</i>	2	1,0%	178	0,9%	12 056	1,1%
29	<i>РОСИНВЕСТСТРОЙ</i>	2	1,0%	159	0,8%	11 632	1,1%
30	<i>СК Форум</i>	2	1,0%	160	0,8%	10 707	1,0%
31	<i>СтройБизнесИнвест</i>	1	0,5%	196	1,0%	10 699	1,0%
32	<i>Волга-Риэлти</i>	1	0,5%	171	0,9%	10 450	1,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	ДИРЕКЦИЯ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	1	0,5%	168	0,8%	10 335	1,0%
34	ГК ГарантСтрой	1	0,5%	144	0,7%	10 071	0,9%
35	Северная Слобода	1	0,5%	192	1,0%	10 045	0,9%
36	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	1	0,5%	178	0,9%	9 790	0,9%
37	ГК Ярнефтехимстрой	1	0,5%	167	0,8%	9 516	0,9%
38	ГК АКС	1	0,5%	230	1,1%	9 416	0,9%
39	Космос	7	3,4%	129	0,6%	8 865	0,8%
40	ВСК	2	1,0%	157	0,8%	8 541	0,8%
41	Титан	4	1,9%	222	1,1%	8 432	0,8%
42	СК Берега	3	1,4%	152	0,8%	8 022	0,8%
43	Славянский дом	1	0,5%	126	0,6%	7 933	0,7%
44	Горстройзаказчик	2	1,0%	160	0,8%	7 396	0,7%
45	Строй Альянс	1	0,5%	125	0,6%	6 513	0,6%
46	Реал Строй	1	0,5%	128	0,6%	6 439	0,6%
47	Меридиан	1	0,5%	105	0,5%	5 116	0,5%
48	Ярославльзаказчик	1	0,5%	96	0,5%	4 838	0,5%
49	Арсенал-СП	2	1,0%	72	0,4%	4 288	0,4%
50	ЯкутИнвестСтрой	1	0,5%	55	0,3%	4 210	0,4%
51	АНИК	1	0,5%	60	0,3%	4 123	0,4%
52	СтритСтрой	1	0,5%	80	0,4%	3 958	0,4%
53	СК Премьер	1	0,5%	104	0,5%	3 792	0,4%
54	ЖК ГОНЧАРОВ	1	0,5%	84	0,4%	3 777	0,4%
55	ИСК МИК	1	0,5%	62	0,3%	3 622	0,3%
56	Квартал-18	1	0,5%	96	0,5%	3 270	0,3%
57	Возрождение	1	0,5%	64	0,3%	3 247	0,3%
58	СТРОЙГАРАНТ	1	0,5%	90	0,4%	3 067	0,3%
59	ГК Капитал-76	2	1,0%	45	0,2%	3 034	0,3%
60	СФ Мойдом 2014	2	1,0%	25	0,1%	2 689	0,3%
61	Твердость	1	0,5%	59	0,3%	2 282	0,2%
62	ОРИОН	1	0,5%	46	0,2%	2 276	0,2%
63	Ярстройинвест	1	0,5%	17	0,1%	2 045	0,2%
64	Меттэм-Ярославль	1	0,5%	48	0,2%	1 825	0,2%
65	Специализированный застройщик Домашний мастер	1	0,5%	39	0,2%	1 823	0,2%
66	ИСК ЯР групп-строй	1	0,5%	36	0,2%	1 196	0,1%
67	ИПСК КРОМ-СТРОЙ	1	0,5%	16	0,1%	962	0,1%
68	СК ЯРМОНОЛИТ	1	0,5%	15	0,1%	734	0,1%
Общий итог		207	100%	20 074	100%	1 069 028	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Ярославской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 3,5	Группа ПИК	114 311	0	0,0%	-
2	★ 1,5	Желдорипотека	55 230	0	0,0%	-
3	★ 2,0	ГК Главстрой	55 079	30 184	54,8%	8,2
4	★ 0,0	ГК ССС	53 186	23 503	44,2%	13,3
5	★ 4,5	ГК Медик	50 541	31 793	62,9%	7,7
6	★ 1,0	ГК СК Прогресс	45 432	45 432	100%	20,7
7	★ 2,5	ГК Эколлайн	42 671	42 671	100%	54,9
8	н/р	ГК НКЗ	38 464	38 464	100%	15,0
9	н/р	ГК RRR	34 018	0	0,0%	-
10	★ 5,0	ИК Жилстройсити	33 960	0	0,0%	-
11	н/р	ИК Рентал Ф	31 650	0	0,0%	-
12	н/р	Выбор	27 465	5 013	18,3%	1,1
13	★ 4,0	СК Светлояр	24 682	0	0,0%	-
14	★ 4,5	СК Вертикаль	24 273	2 106	8,7%	0,8
15	★ 5,0	АВ-строй	18 675	0	0,0%	-
16	★ 1,5	ГСК КФК №1	16 978	16 978	100%	9,0
17	★ 0,0	ГК Ярстройзаказчик	16 474	0	0,0%	-
18	★ 3,0	ГК Ташир	15 979	0	0,0%	-
19	★ 4,0	ГК КОРТРОС	15 651	0	0,0%	-
20	н/р	ГК СК	15 204	0	0,0%	-
21	★ 0,0	Фирма Ярстрой	15 172	15 172	100%	42,0
22	н/р	Позитив	14 176	14 176	100%	57,0
23	★ 4,5	АСК Новый дом	14 099	3 488	24,7%	3,0
24	н/р	ГК Аванта	13 736	6 378	46,4%	2,8
25	н/р	ГК Лавинье	13 654	13 654	100%	39,0
26	н/р	Атрус	12 843	0	0,0%	-
27	н/р	СК МегаСтрой	12 393	0	0,0%	-
28	★ 0,0	Кладезь	12 056	12 056	100%	54,0
29	н/р	РОСИНВЕСТСТРОЙ	11 632	0	0,0%	-
30	н/р	СК Форум	10 707	0	0,0%	-
31	н/р	СтройБизнесИнвест	10 699	10 699	100%	36,0

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
32	н/р	Волга-Риэлти	10 450	10 450	100%	3,0
33	н/р	ДИРЕКЦИЯ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	10 335	0	0,0%	-
34	★ 4,5	ГК ГарантСтрой	10 071	10 071	100%	9,0
35	н/р	Северная Слобода	10 045	10 045	100%	18,0
36	н/р	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	9 790	0	0,0%	-
37	★ 1,5	ГК Ярнефтехимстрой	9 516	9 516	100%	18,0
38	н/р	ГК АКС	9 416	0	0,0%	-
39	н/р	Космос	8 865	8 865	100%	15,0
40	н/р	ВСК	8 541	8 541	100%	6,0
41	★ 4,0	Титан	8 432	4 232	50,2%	6,0
42	★ 5,0	СК Берега	8 022	0	0,0%	-
43	н/р	Славянский дом	7 933	0	0,0%	-
44	★ 2,0	Горстройзаказчик	7 396	2 124	28,7%	5,2
45	н/р	Строй Альянс	6 513	6 513	100%	12,0
46	н/р	Реал Строй	6 439	6 439	100%	24,0
47	н/р	Меридиан	5 116	5 116	100%	24,0
48	★ 5,0	Ярославльзаказчик	4 838	0	0,0%	-
49	н/р	Арсенал-СП	4 288	0	0,0%	-
50	★ 4,5	ЯкутИнвестСтрой	4 210	0	0,0%	-
51	★ 3,5	АНИК	4 123	0	0,0%	-
52	н/р	СтритСтрой	3 958	0	0,0%	-
53	н/р	СК Премьер	3 792	0	0,0%	-
54	н/р	ЖК ГОНЧАРОВ	3 777	0	0,0%	-
55	н/р	ИСК МИК	3 622	0	0,0%	-
56	н/р	Квартал-18	3 270	3 270	100%	3,0
57	н/р	Возрождение	3 247	0	0,0%	-
58	н/р	СТРОЙГАРАНТ	3 067	3 067	100%	36,0
59	н/р	ГК Капитал-76	3 034	2 604	85,8%	10,3
60	н/р	СФ Мойдом 2014	2 689	1 459	54,3%	6,5
61	★ 3,0	Твердость	2 282	0	0,0%	-
62	н/р	ОРИОН	2 276	0	0,0%	-
63	н/р	Ярстройинвест	2 045	2 045	100%	30,0
64	н/р	Меттэм-Ярославль	1 825	1 825	100%	33,0
65	н/р	Специализированный застройщик Домашний мастер	1 823	0	0,0%	-
66	н/р	ИСК ЯР групп-строй	1 196	1 196	100%	39,0
67	н/р	ИПСК КРОМ-СТРОЙ	962	962	100%	15,0
68	н/р	СК ЯРМОНОЛИТ	734	0	0,0%	-
Общий итог			1 069 028	410 107	38,4%	9,5

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Позитив» и составляет 57,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ярославской области

В Ярославской области возводится 96 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Волга парк» (город Ярославль). В этом жилом комплексе застройщик «Группа ПИК» возводит 8 домов, включающих 2 210 жилых единиц, совокупной площадью 114 311 м².

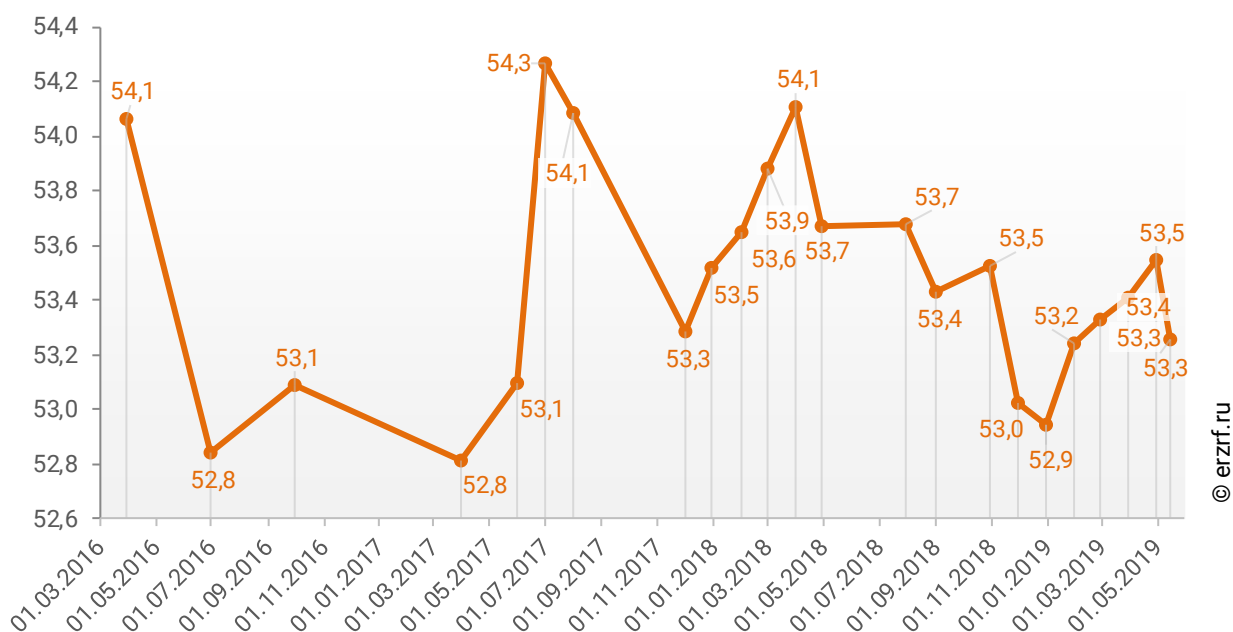
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ярославской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ярославской области, составляет 53,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ярославской области представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ярославской области, м²

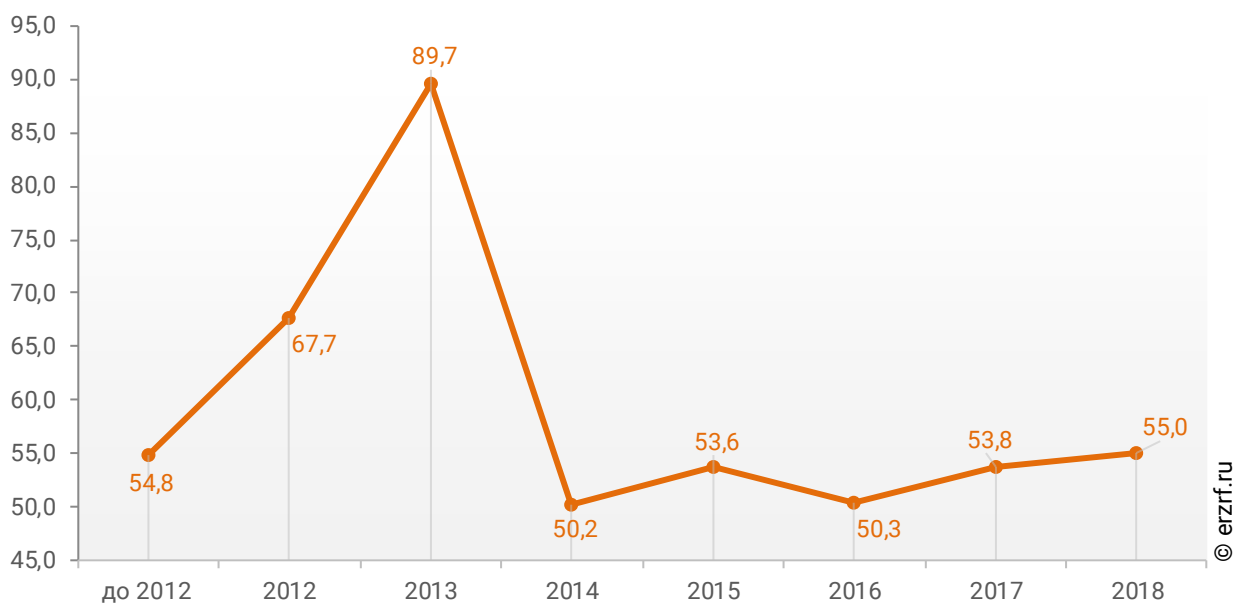


© erzrf.ru

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ярославской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 55 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ИСК ЯР групп-строй» – 33,2 м². Самая большая – у застройщика «Ярстройинвест» – 120,3 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ИСК ЯР групп-строй	33,2
Квартал-18	34,1
СТРОЙГАРАНТ	34,1
СК Премьер	36,5
Титан	38,0
Меттэм-Ярославль	38,0
Твердость	38,7
АВ-строй	40,6
ГК АКС	40,9
ЖК ГОНЧАРОВ	45,0
Выбор	45,4
Горстройзаказчик	46,2
Желдорипотека	46,5
Специализированный застройщик Домашний мастер	46,7
СК Светлояр	47,3
ГК Медик	47,8
Меридиан	48,7
СК ЯРМОНОЛИТ	48,9
ГК КОРТРОС	49,1
ГК Ярстройзаказчик	49,5
СтритСтрой	49,5
ОРИОН	49,5
АСК Новый дом	50,0
Реал Строй	50,3
Ярославльзаказчик	50,4
ГК RRR	50,7
Возрождение	50,7
ГК Эколлайн	51,7
Группа ПИК	51,7
Строй Альянс	52,1
Северная Слобода	52,3
ГК СК Прогресс	52,6
СК Берега	52,8
Фирма Ярстрой	53,8
СК МегаСтрой	53,9
СК Вертикаль	53,9
ГК ССС	54,1
ИК Рентал Ф	54,2
ВСК	54,4
СтройБизнесИнвест	54,6
ГК Главстрой	54,6
Атрус	54,7
ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	55,0
ГК СК	55,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Позитив	56,7
ГК Ярнефтехимстрой	57,0
ГК Аванта	58,0
ГК Лавинье	58,4
ИСК МИК	58,4
ГСК КФК №1	59,0
Арсенал-СП	59,6
ИПСК КРОМ-СТРОЙ	60,1
Волга-Риэлти	61,1
ДИРЕКЦИЯ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	61,5
ИК Жилстройсити	62,4
Славянский дом	63,0
ГК Ташир	63,4
СК Форум	66,9
ГК Капитал-76	67,4
Кладезь	67,7
АНиК	68,7
Космос	68,7
ГК ГарантСтрой	69,9
РОСИНВЕСТСТРОЙ	73,2
ЯкутИнвестСтрой	76,5
ГК НКЗ	89,7
СФ Мойдом 2014	107,6
Ярстройинвест	120,3
Общий итог	53,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Ивушка» – 26,3 м², застройщик «АВ-строй». Наибольшая – в ЖК «Европейский» – 208,4 м², застройщик «СФ Мойдом 2014».

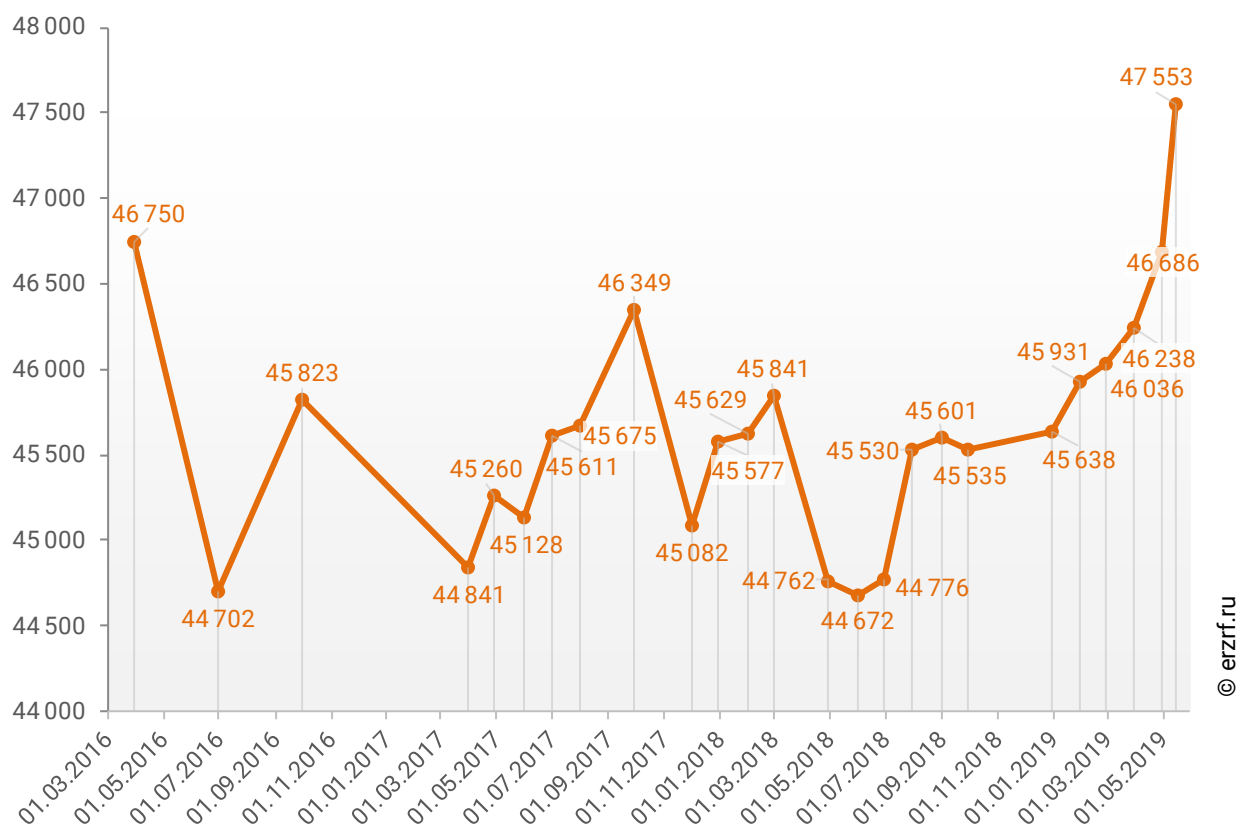
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ярославской области

По состоянию на май 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ярославской области составила 47 553 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ярославской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ярославской области, ₽/м²



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Ярославской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

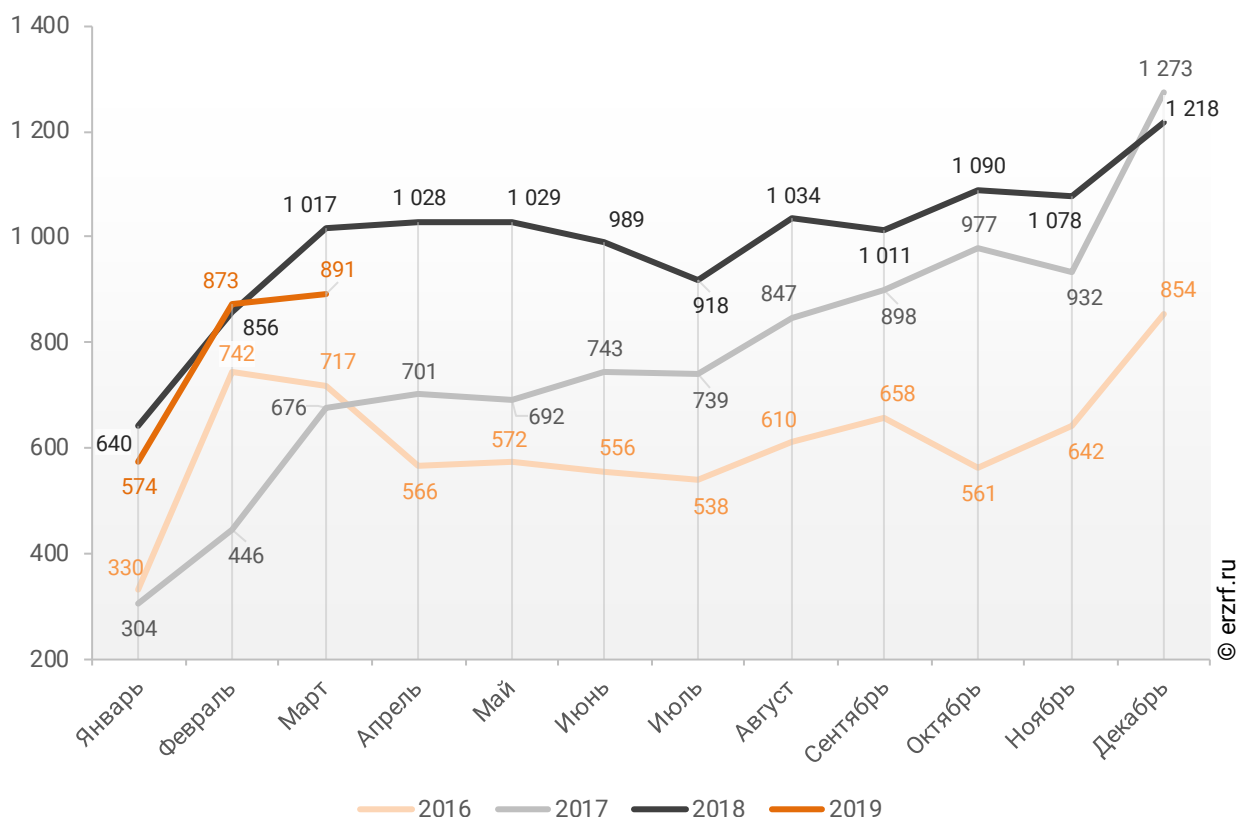
11. Ипотечное кредитование для жителей Ярославской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По данным Банка России за 3 месяца 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ярославской области, составило 2 338, что на 7,0% меньше уровня 2018 г. (2 513 ИЖК), и на 64,0% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1 426 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2019 гг.

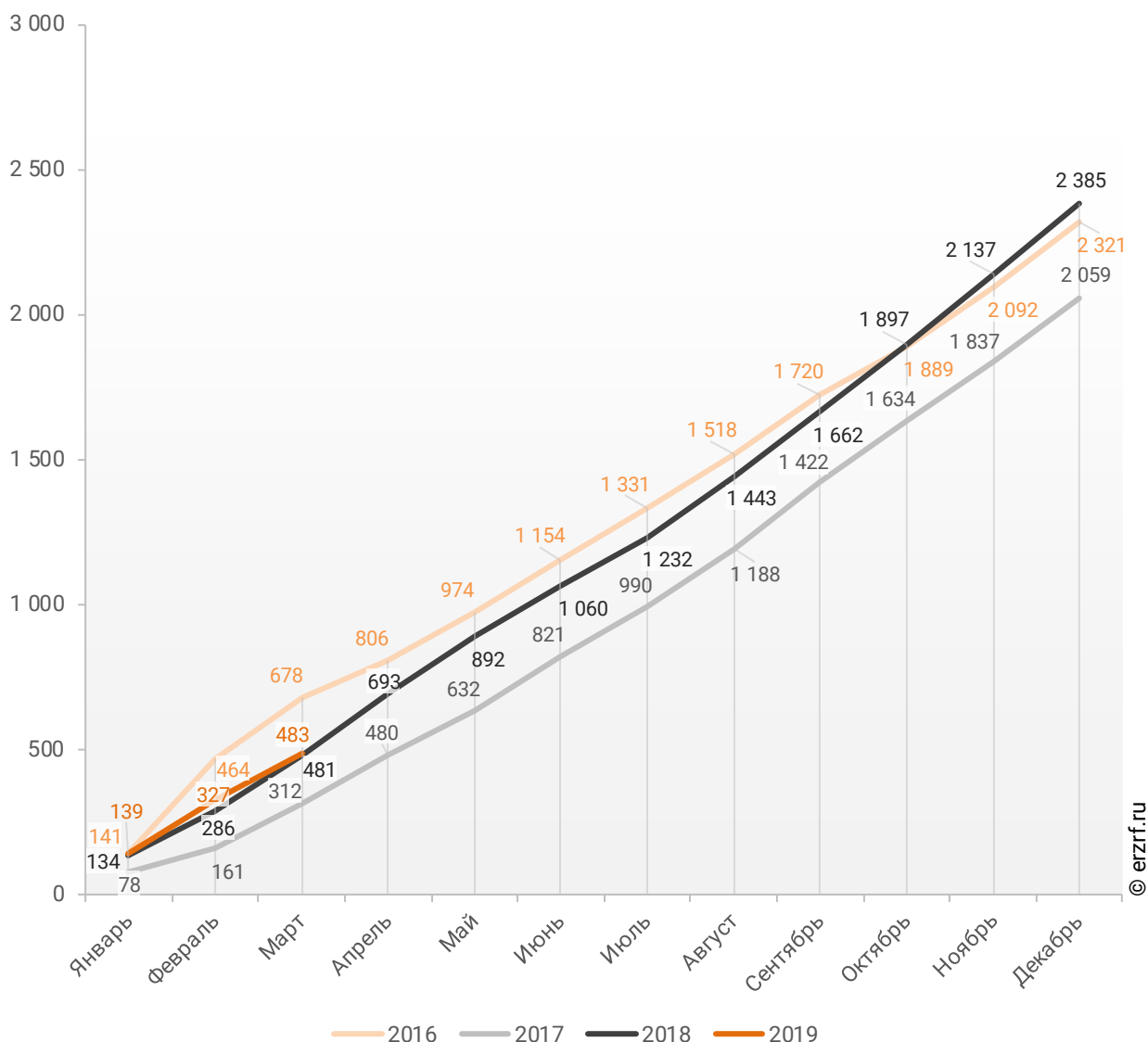


За 3 месяца 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Ярославской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 483, что на 0,4% больше, чем в 2018 г. (481 ИЖК), и на 54,8% больше соответствующего значения 2017 г. (312 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2019 гг.

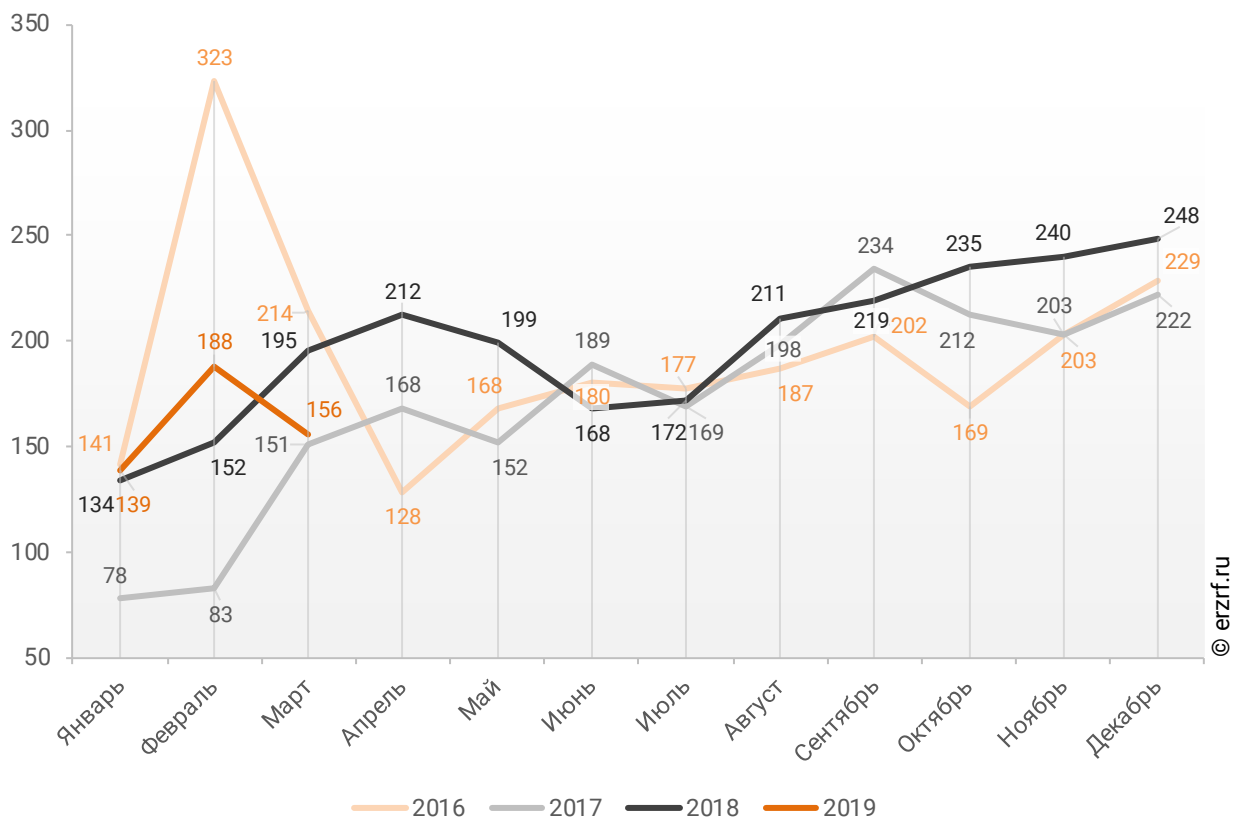


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ярославской области в марте 2019 года уменьшилось на 20,0% по сравнению с мартом 2018 года (156 против 195 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2019 гг.

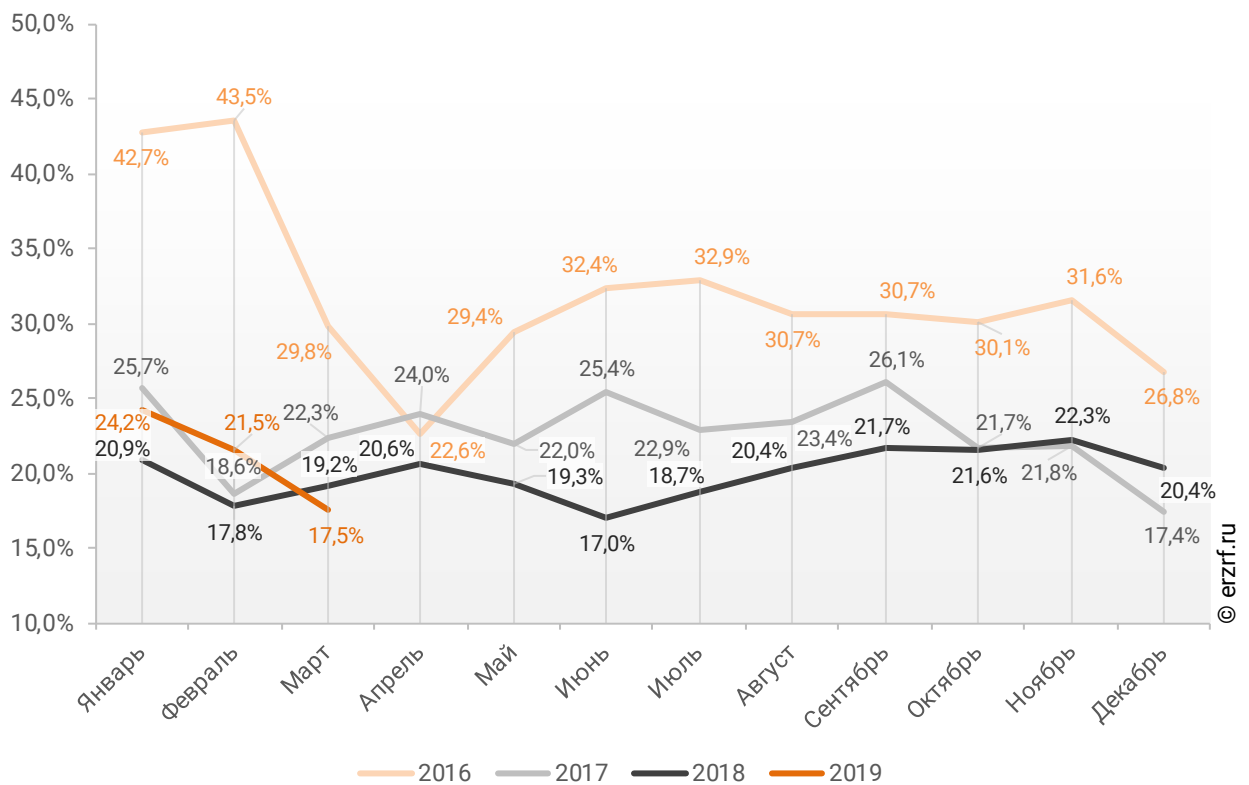


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2019 г., составила 20,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области за этот же период, что на 1,6 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (19,1%), и на 1,2 п.п. меньше уровня 2017 г. (21,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2019 гг.



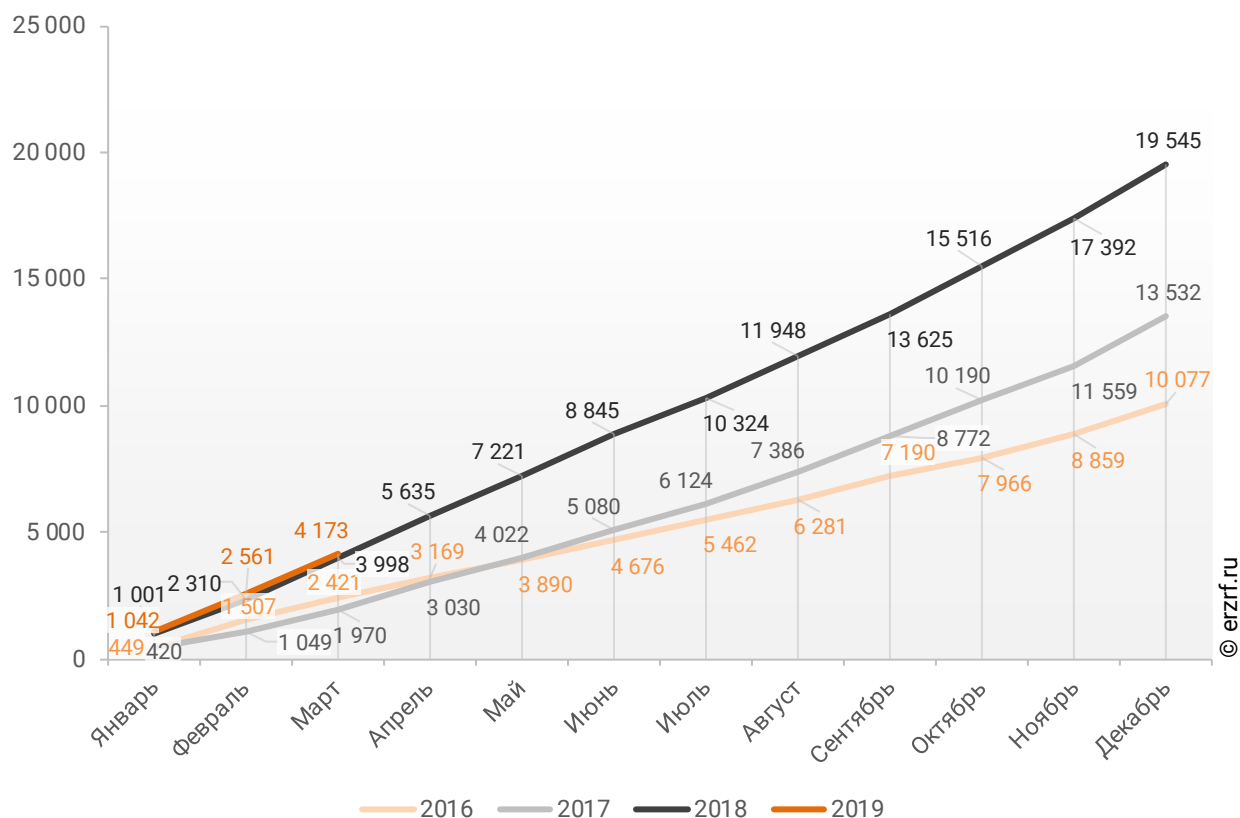
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По данным Банка России за 3 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Ярославской области, составил 4 173 млн ₽, что на 4,4% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (3 998 млн ₽), и на 111,8% больше аналогичного значения 2017 г. (1 970 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽

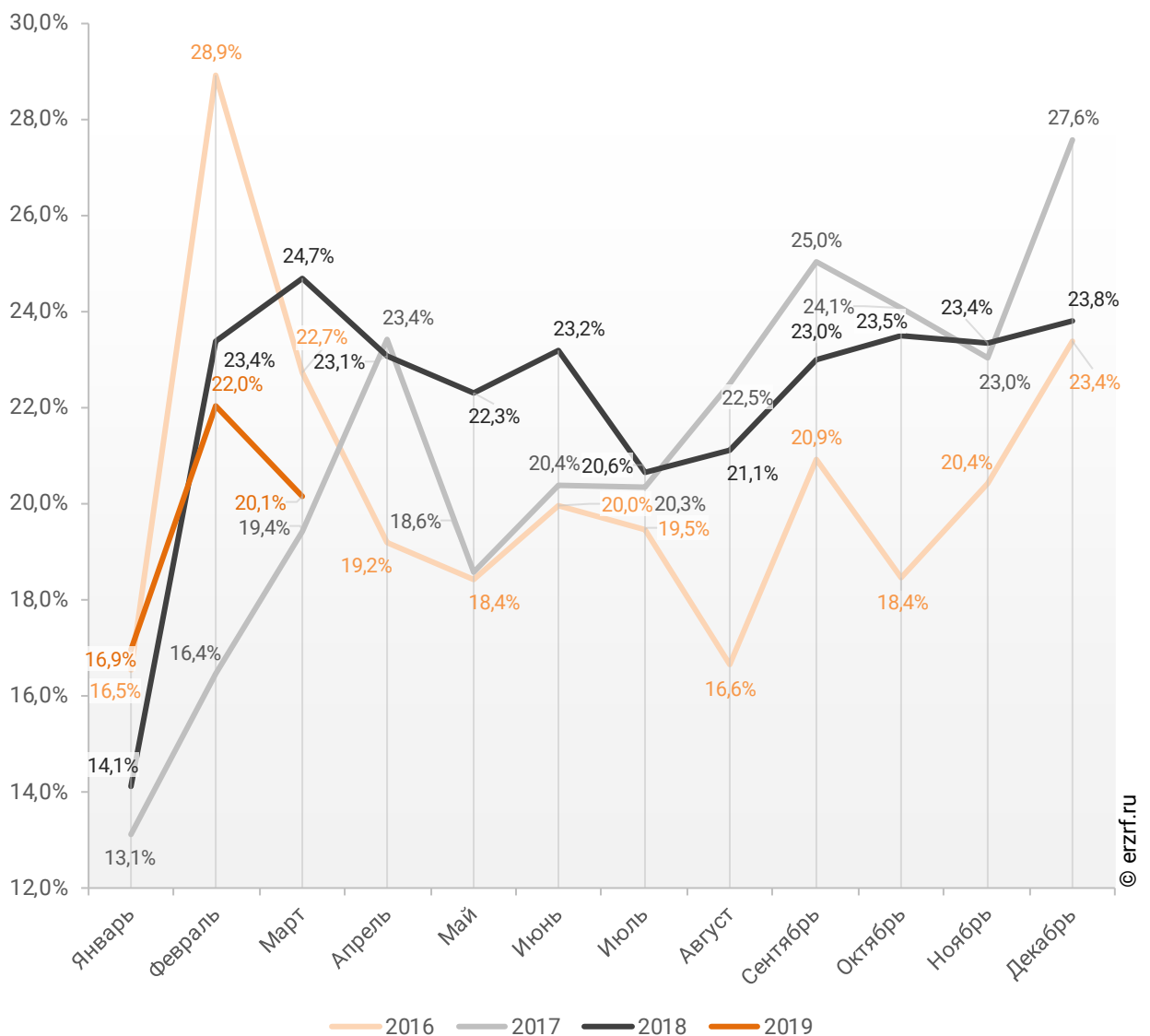


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2019 г. жителям Ярославской области (21 053 млн ₽), доля ИЖК составила 19,8%, что на 0,7 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (20,5%), и на 3,1 п.п. больше уровня 2017 г. (16,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2019 гг.

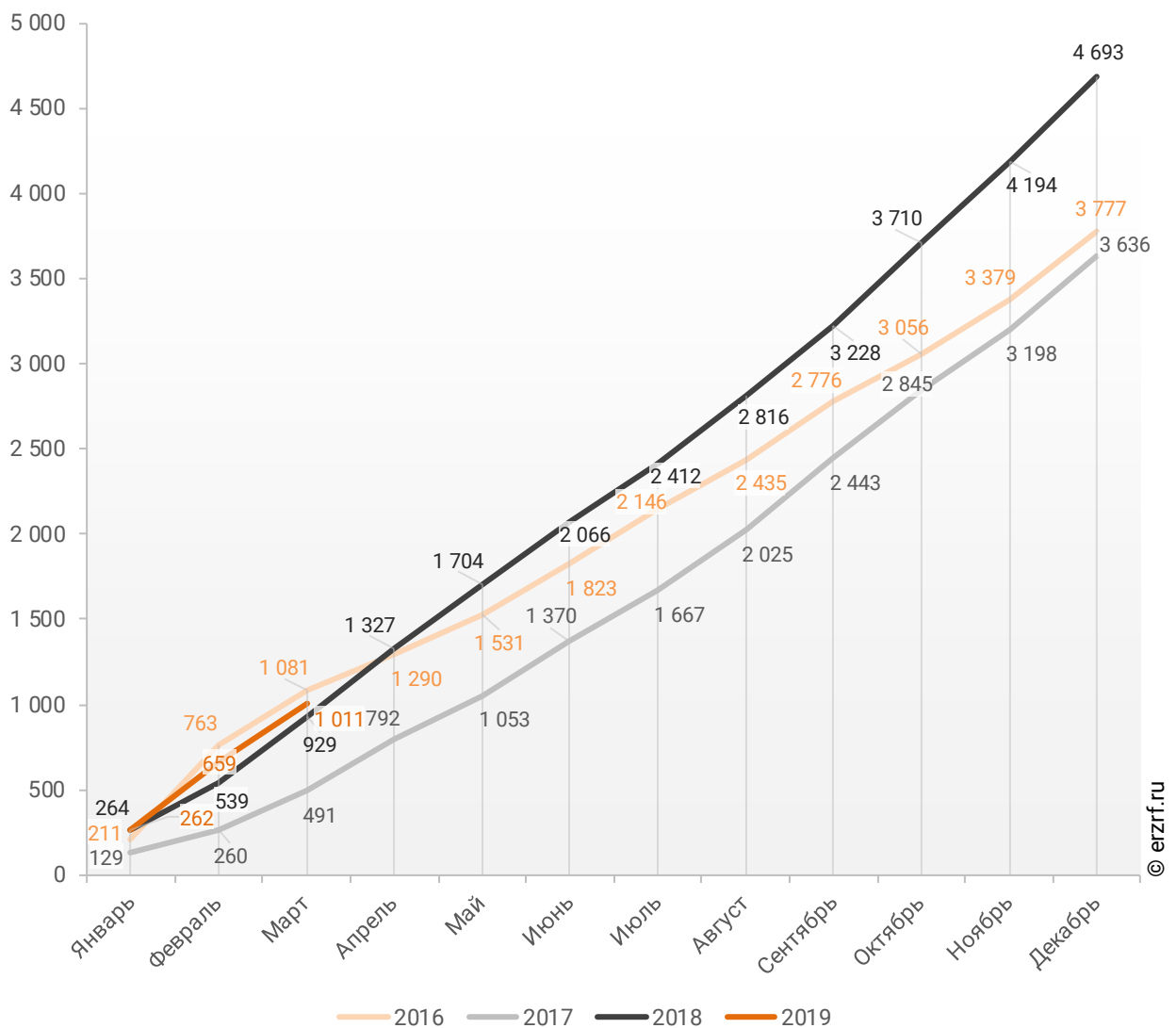


За 3 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Ярославской области под залог ДДУ, составил 1 011 млн ₽ (24,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области). Это на 8,8% больше аналогичного значения 2018 г. (929 млн ₽), и на 105,9% больше, чем в 2017 г. (491 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2019 г. жителям Ярославской области (21 053 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,8%, что соответствует уровню 2018 г. (4,8%), и на 0,6 п.п. больше уровня, достигнутого в 2017 г. (4,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2019 гг.

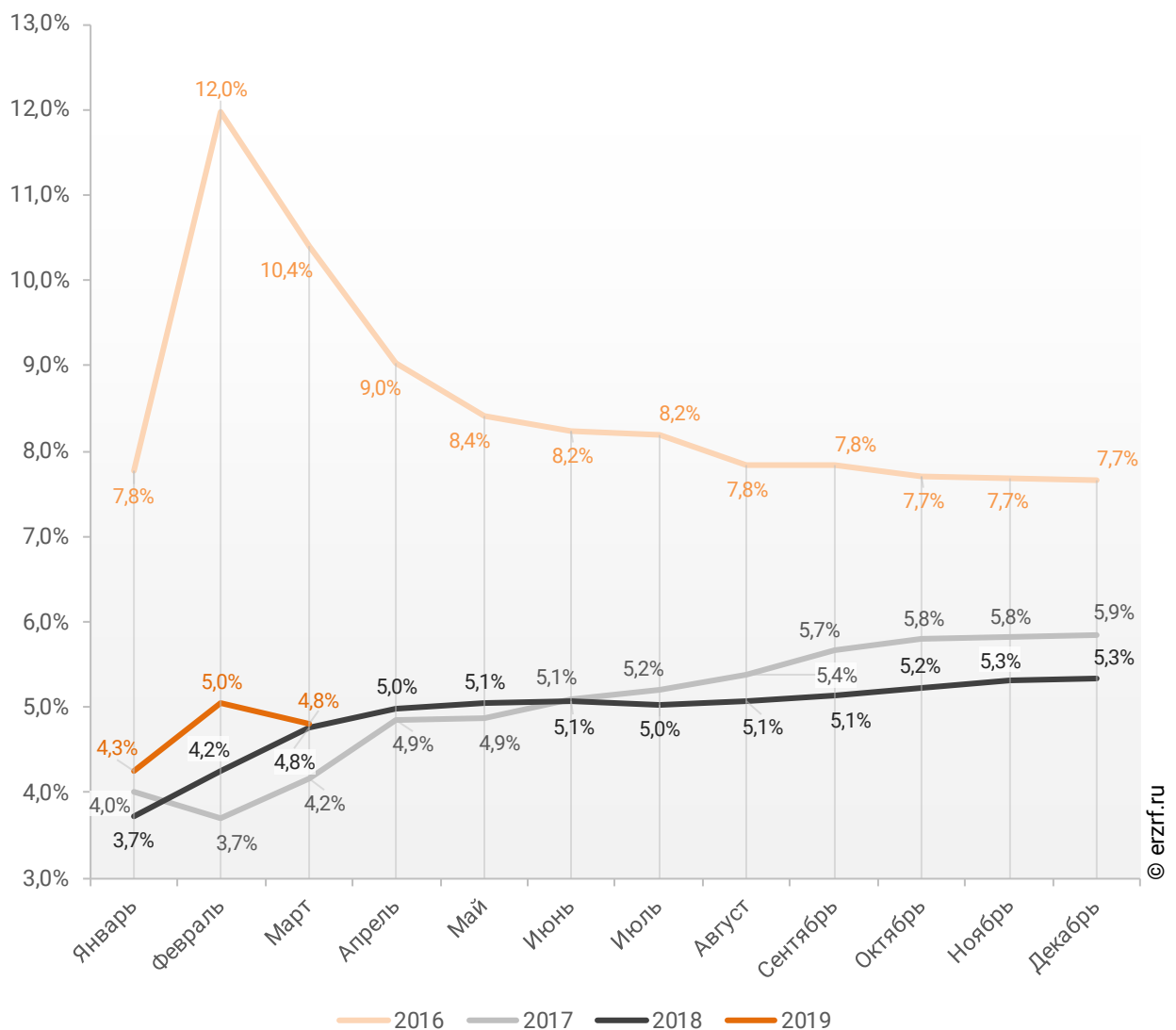
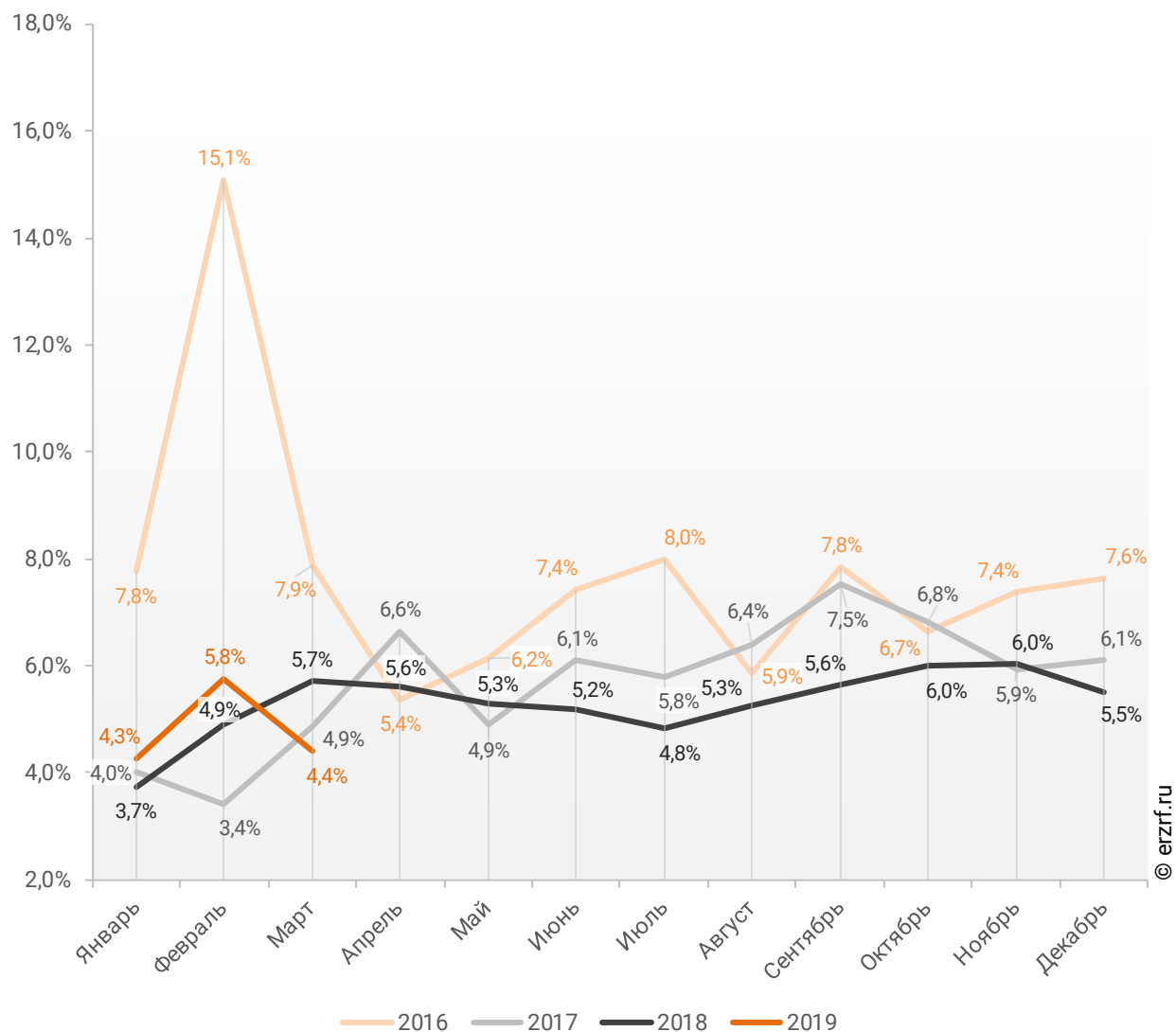


График 19

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ярославской области в 2016 – 2019 гг.

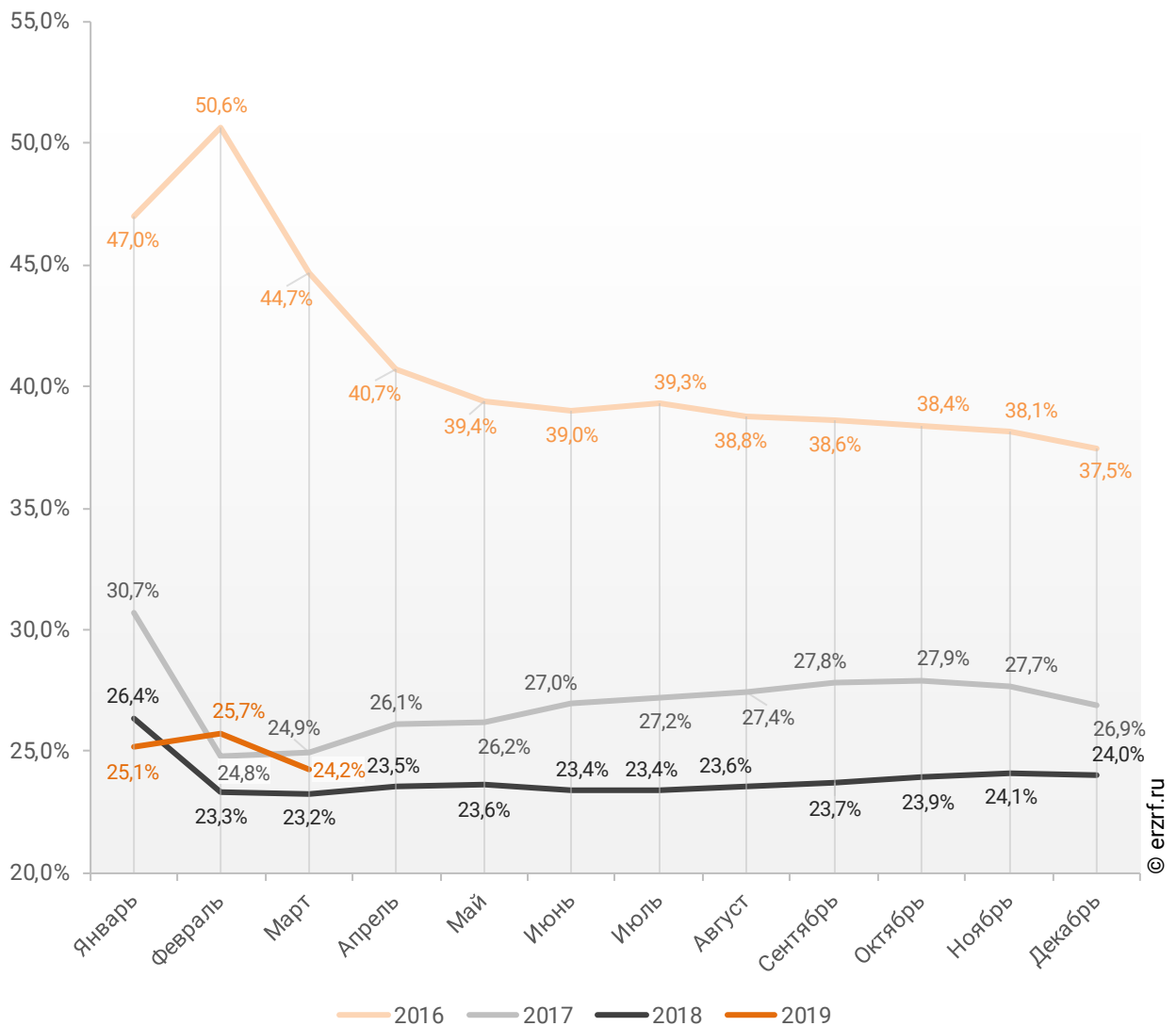


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2019 г., составила 24,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области за этот же период, что на 1,0 п.п. больше, чем в 2018 г. (23,2%), и на 0,7 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (24,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2019 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2019 гг.

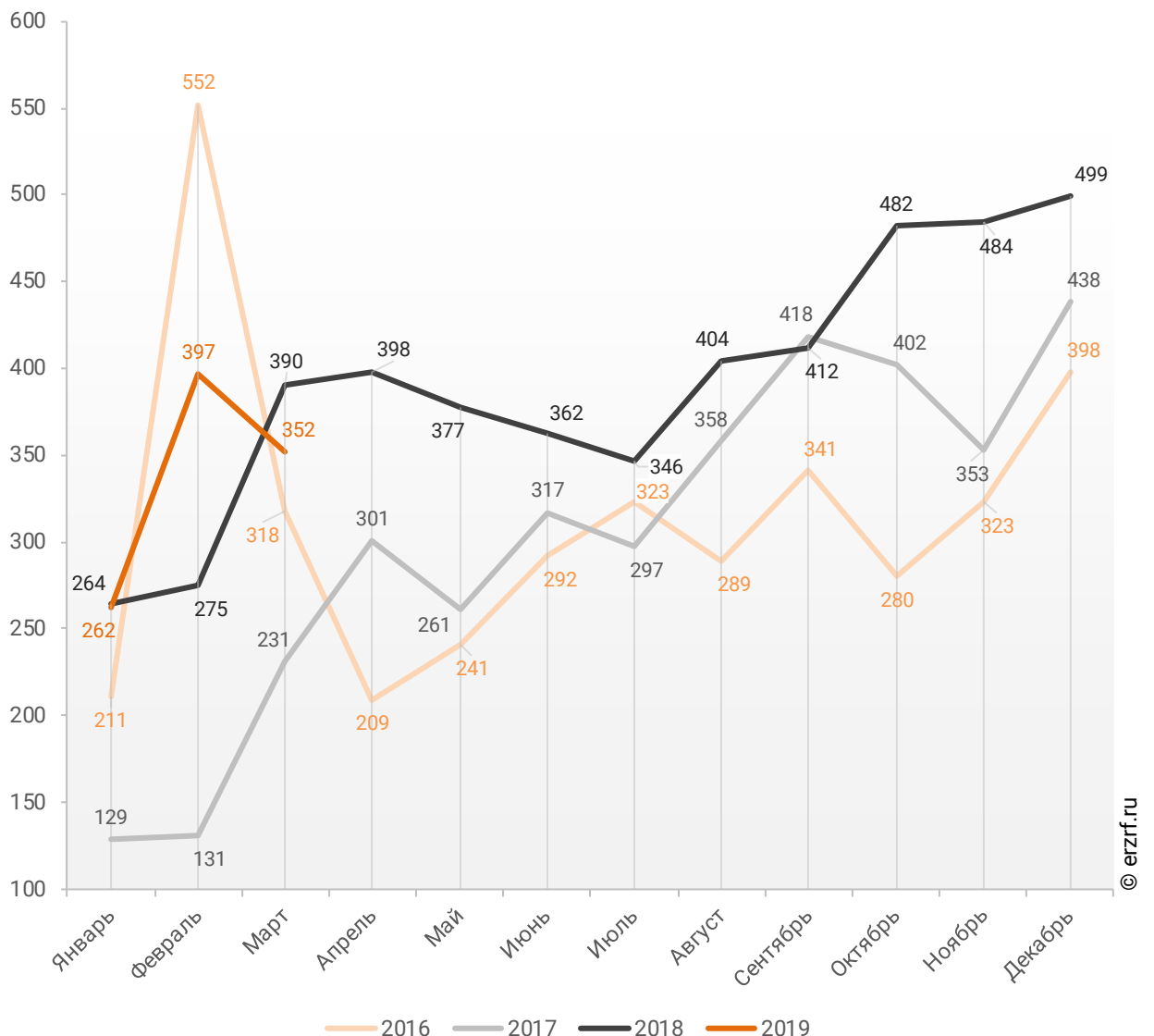


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ярославской области в марте 2019 года, уменьшился на 9,7% по сравнению с мартом 2018 года (352 против 390 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

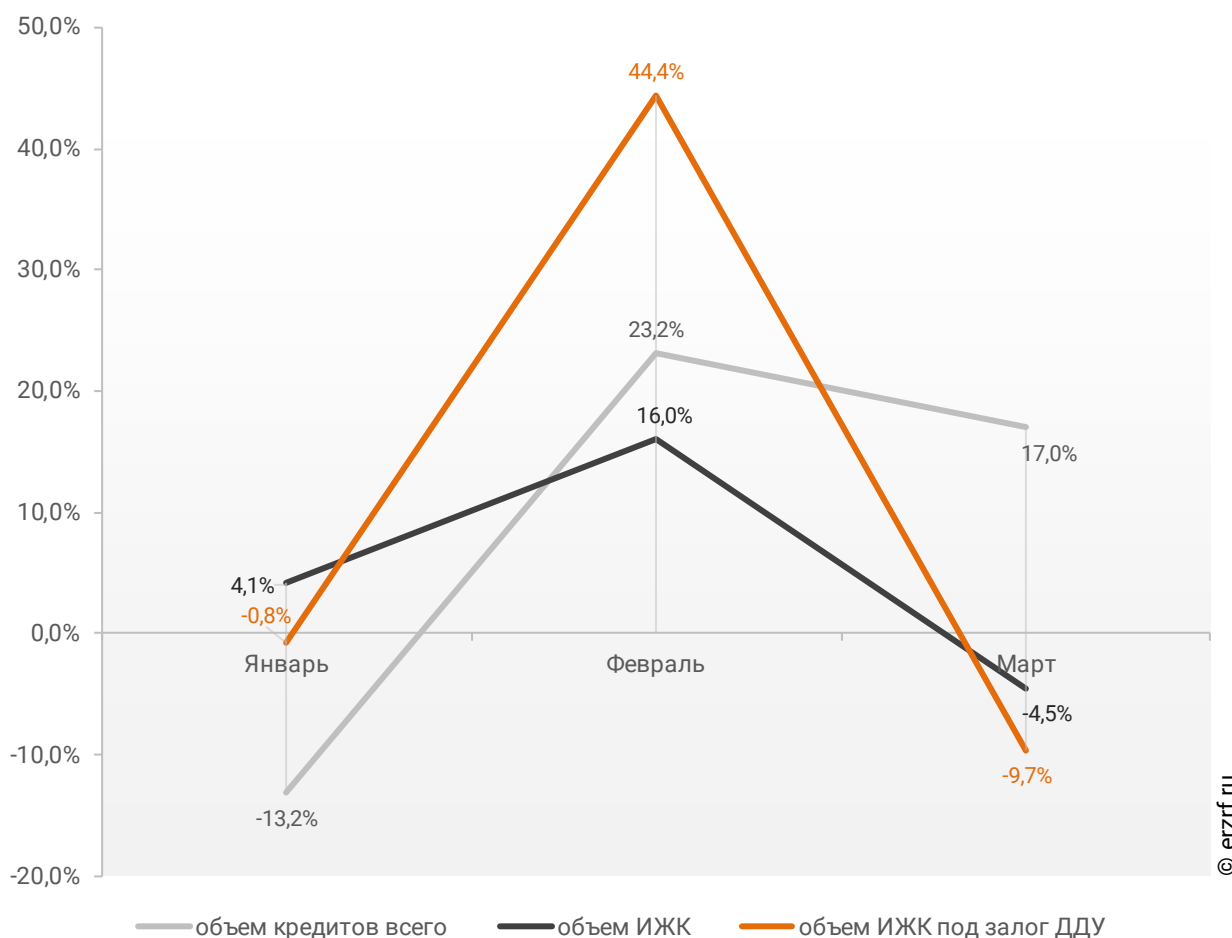
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 9,7% в марте 2019 года по сравнению с мартом 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 17,0% (8,0 против 6,8 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 4,5% (1,6 против 1,7 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Ярославской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ярославской области кредитов всех видов в марте составила 4,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 21,8%.

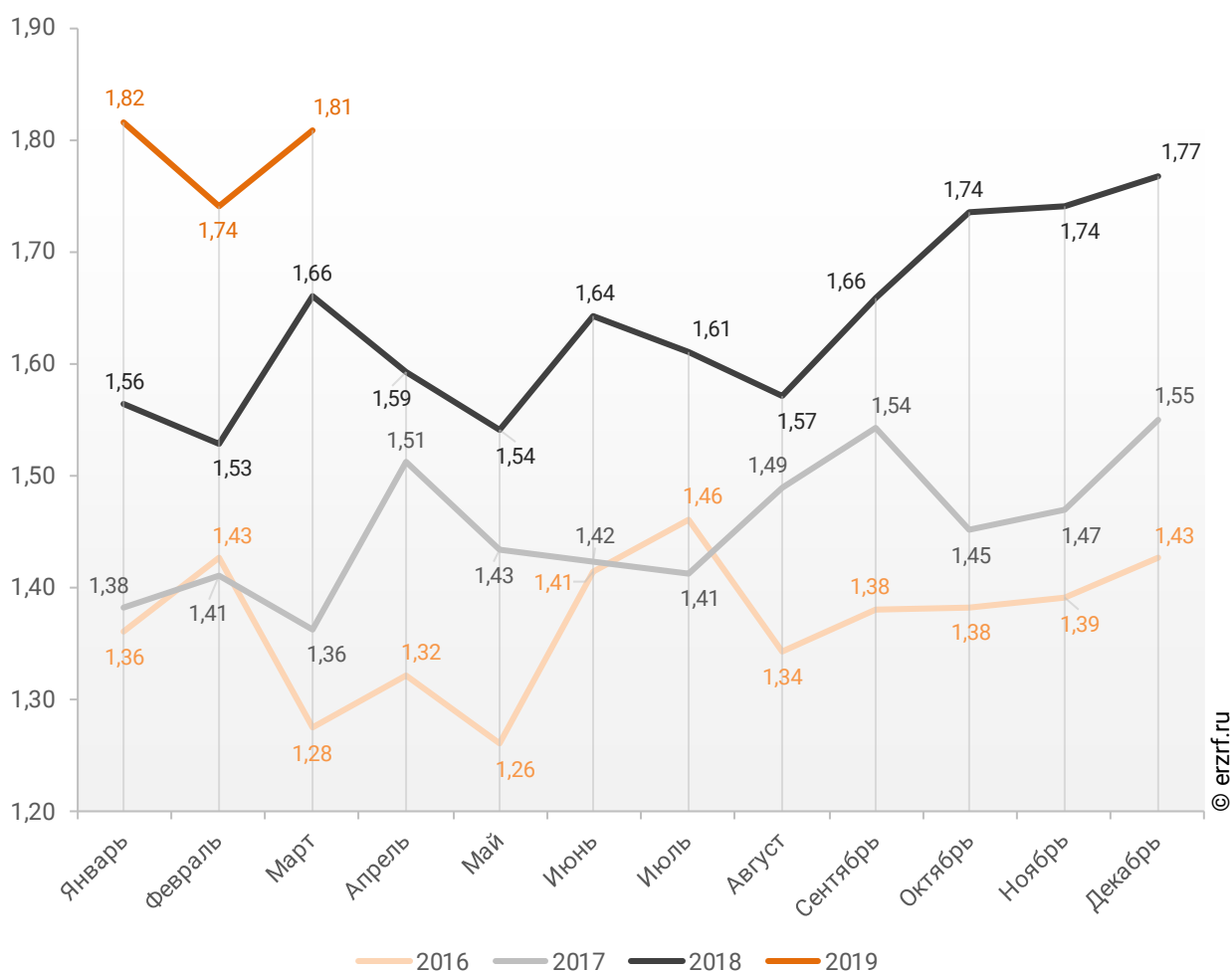
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По официальной статистике Банка России в марте 2019 г. средний размер ИЖК в Ярославской области составил 1,81 млн ₽, что на 9,0% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,66 млн ₽), и на 32,8% больше аналогичного значения 2017 г. (1,36 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽

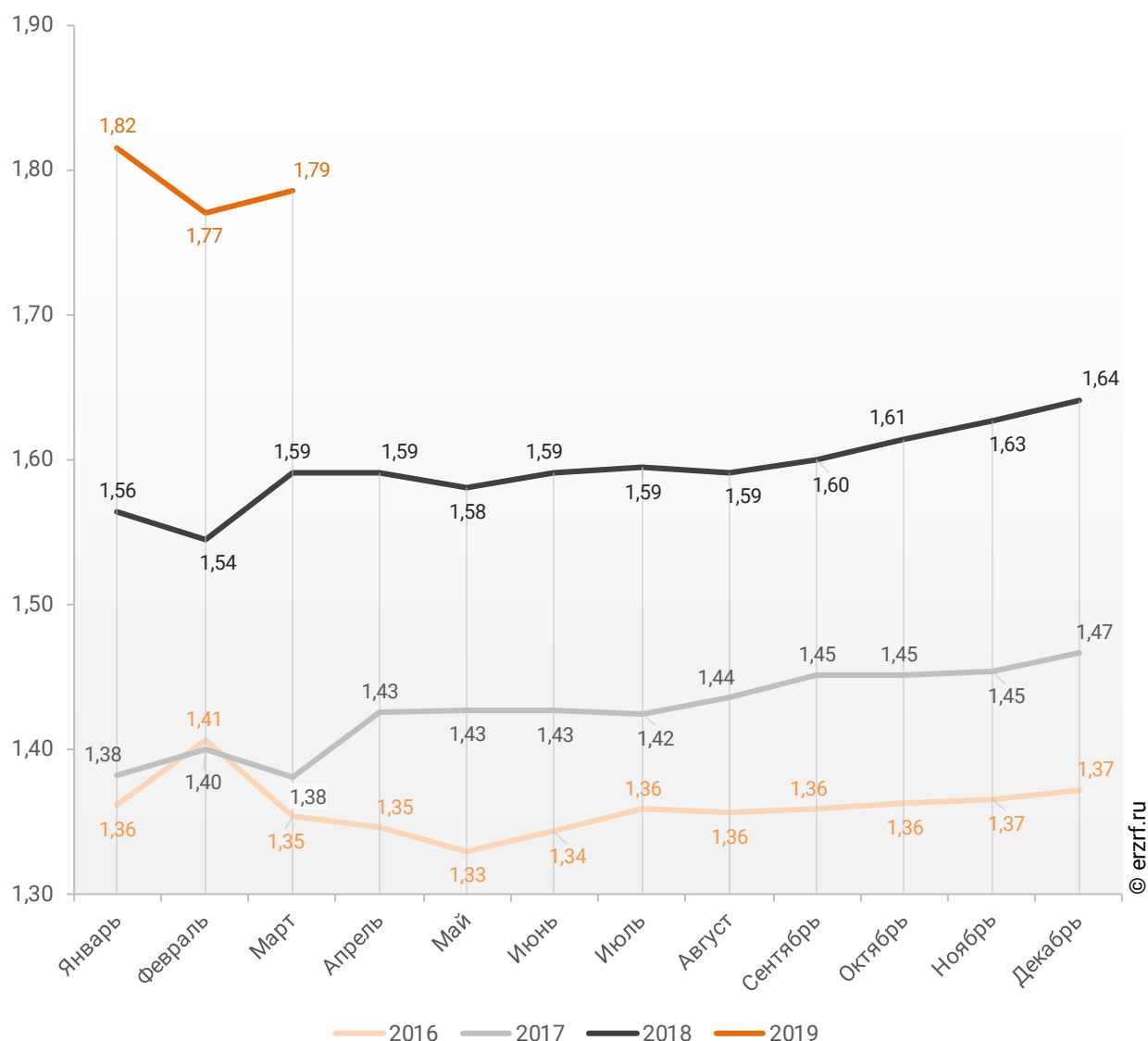


По данным Банка России за 3 месяца 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом составил 1,79 млн ₽, что на 12,2% больше, чем в 2018 г. (1,59 млн ₽), и на 29,3% больше соответствующего значения 2017 г. (1,38 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽

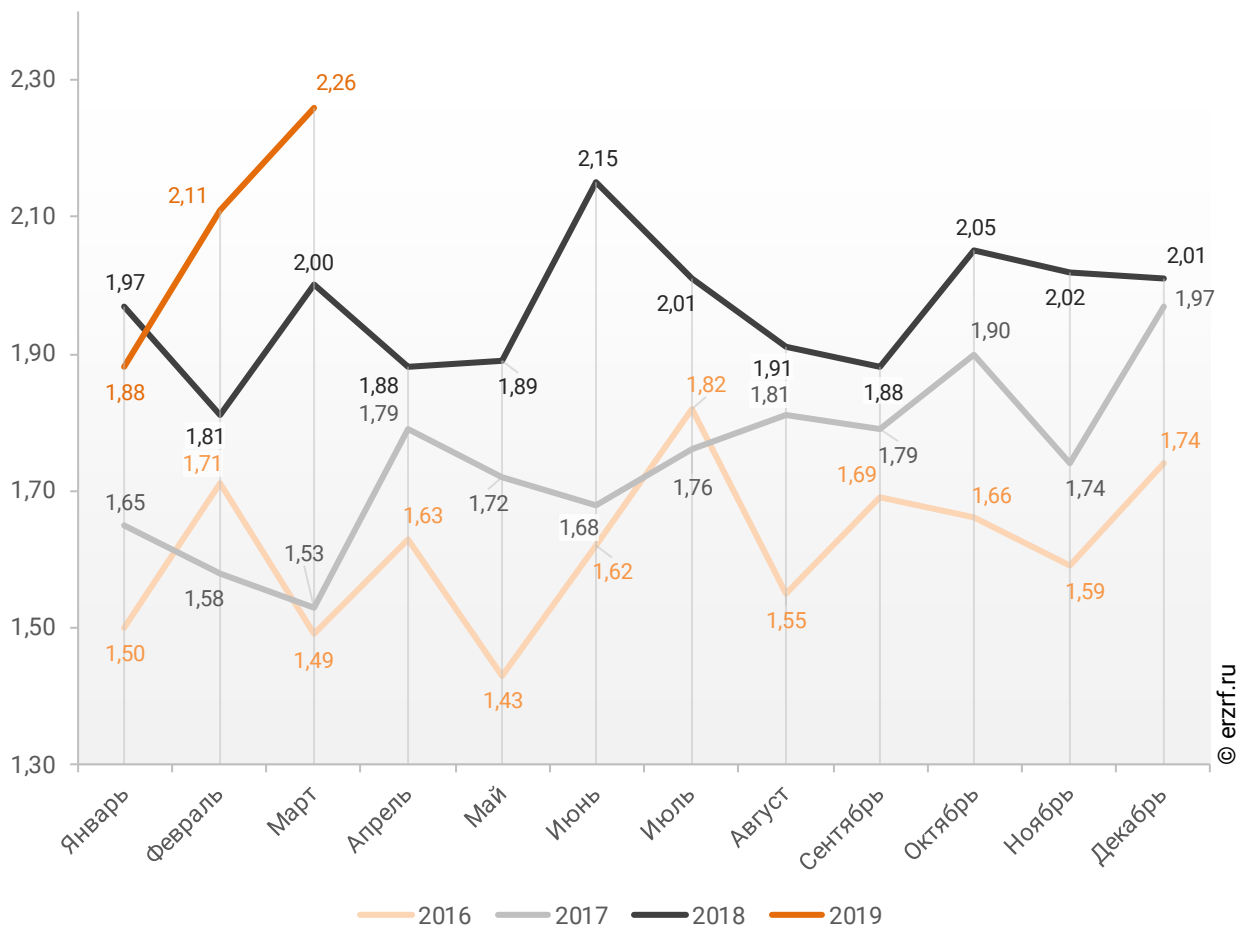


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ярославской области в марте 2019 года увеличился на 13,0% по сравнению с мартом 2018 года (2,26 против 2,00 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 7,1%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽

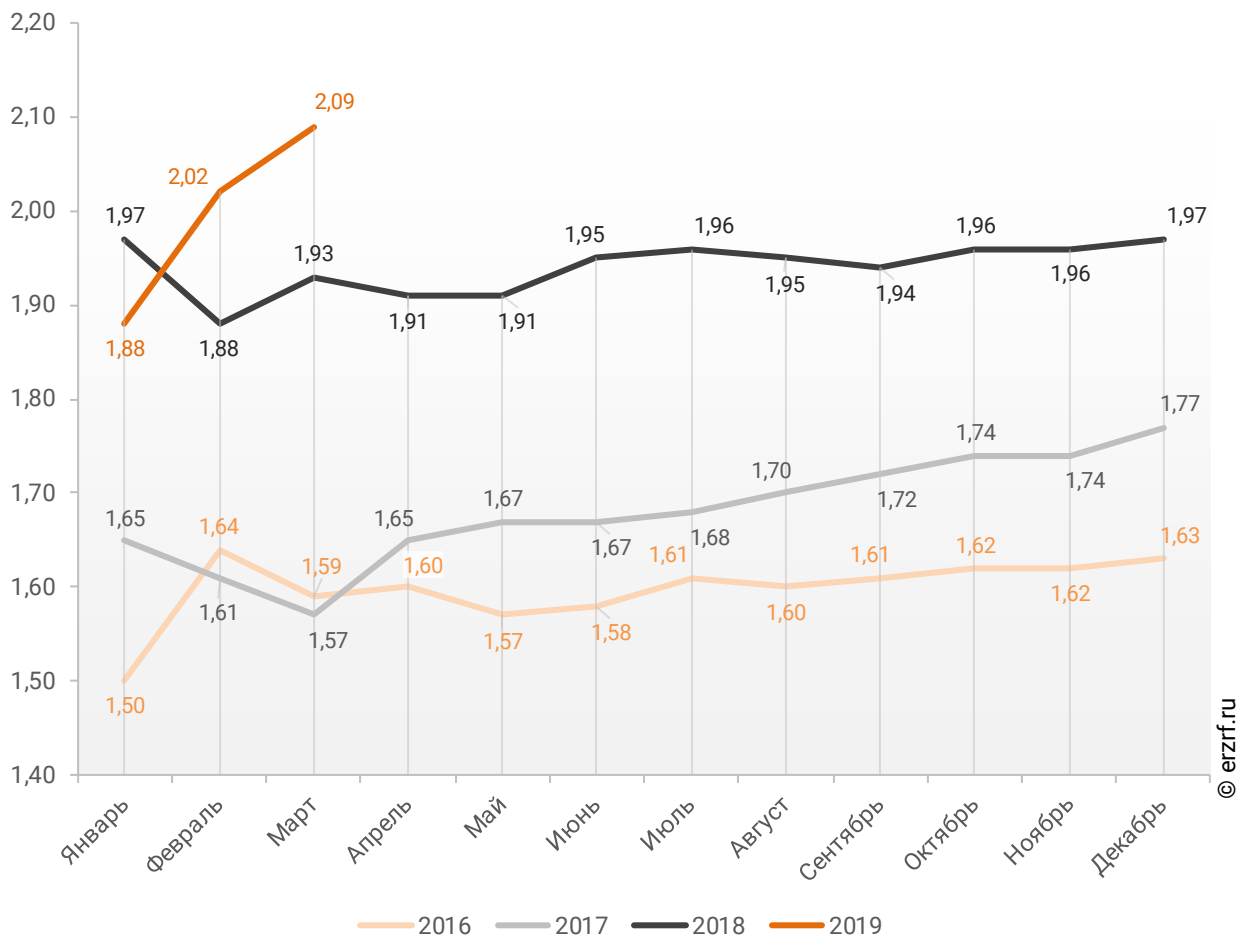


По данным Банка России за 3 месяца 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом составил 2,09 млн ₽ (на 17,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области). Это на 8,3% больше соответствующего значения 2018 г. (1,93 млн ₽), и на 33,1% больше уровня 2017 г. (1,57 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2019 гг., млн ₽

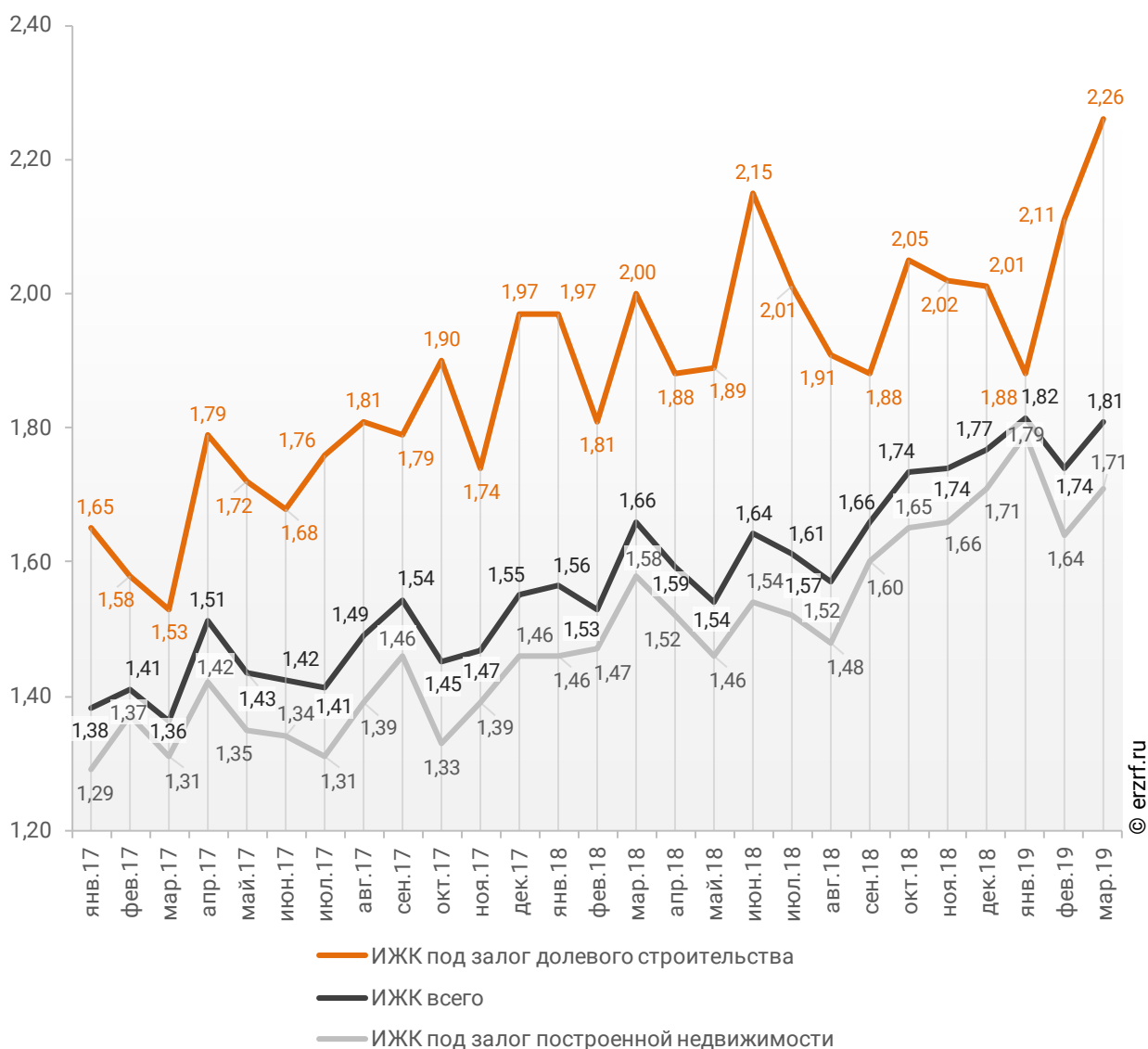


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 8,2% – с 1,58 до 1,71 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ярославской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ярославской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 5,6 п.п. – с 26,6% до 32,2%.

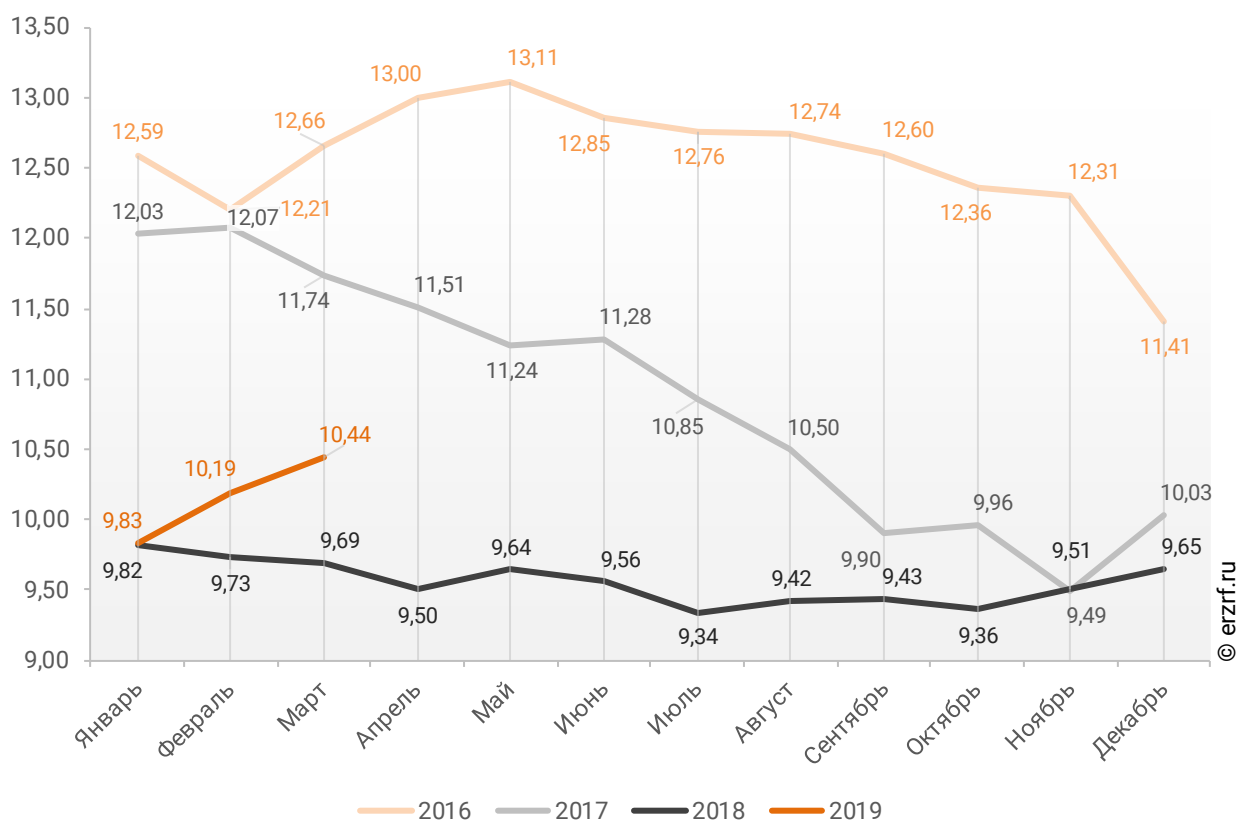
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2019 года в Ярославской области, средневзвешенная ставка составила 10,44%. По сравнению с таким же показателем марта 2018 года произошел рост ставки на 0,75 п.п. (с 9,69 до 10,44%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ярославской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ярославской области, %

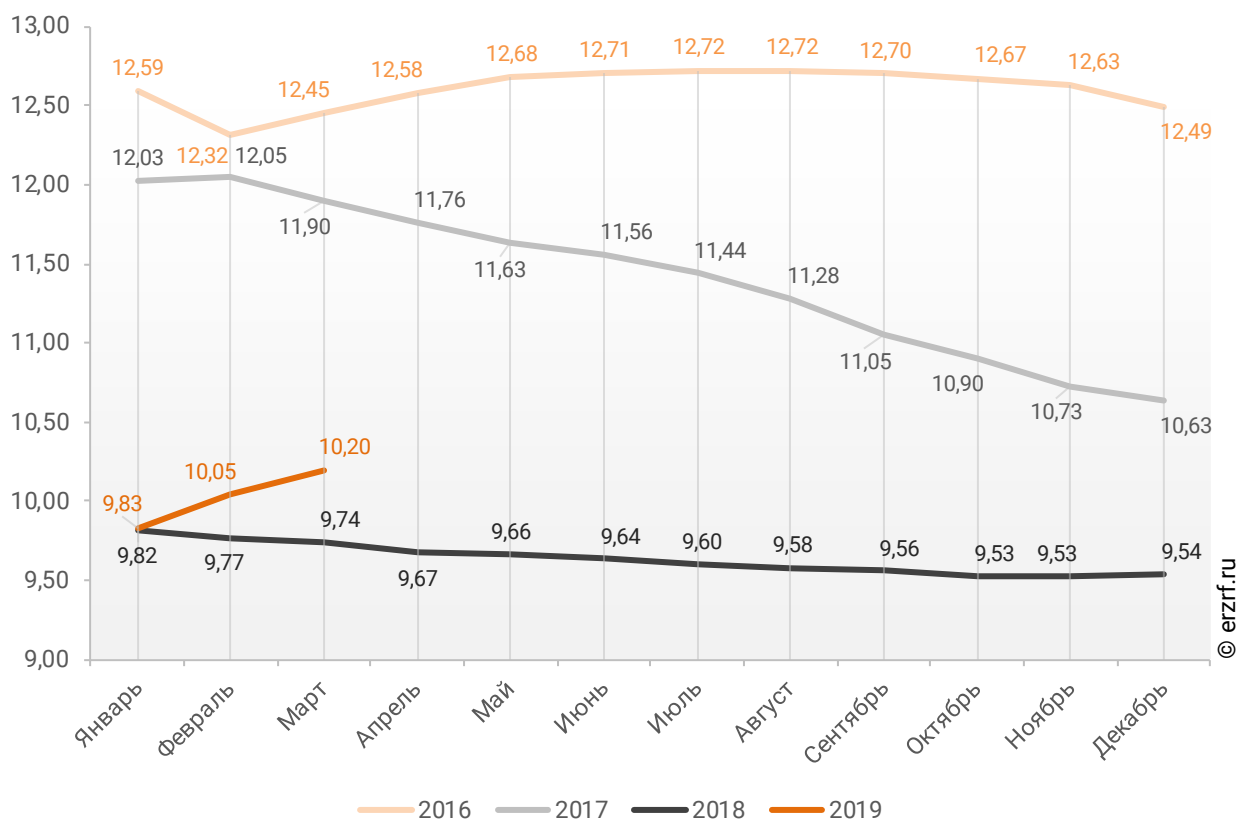


По данным Банка России за 3 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом составила 10,20%, что на 0,46 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,74%), и на 1,70 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,90%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

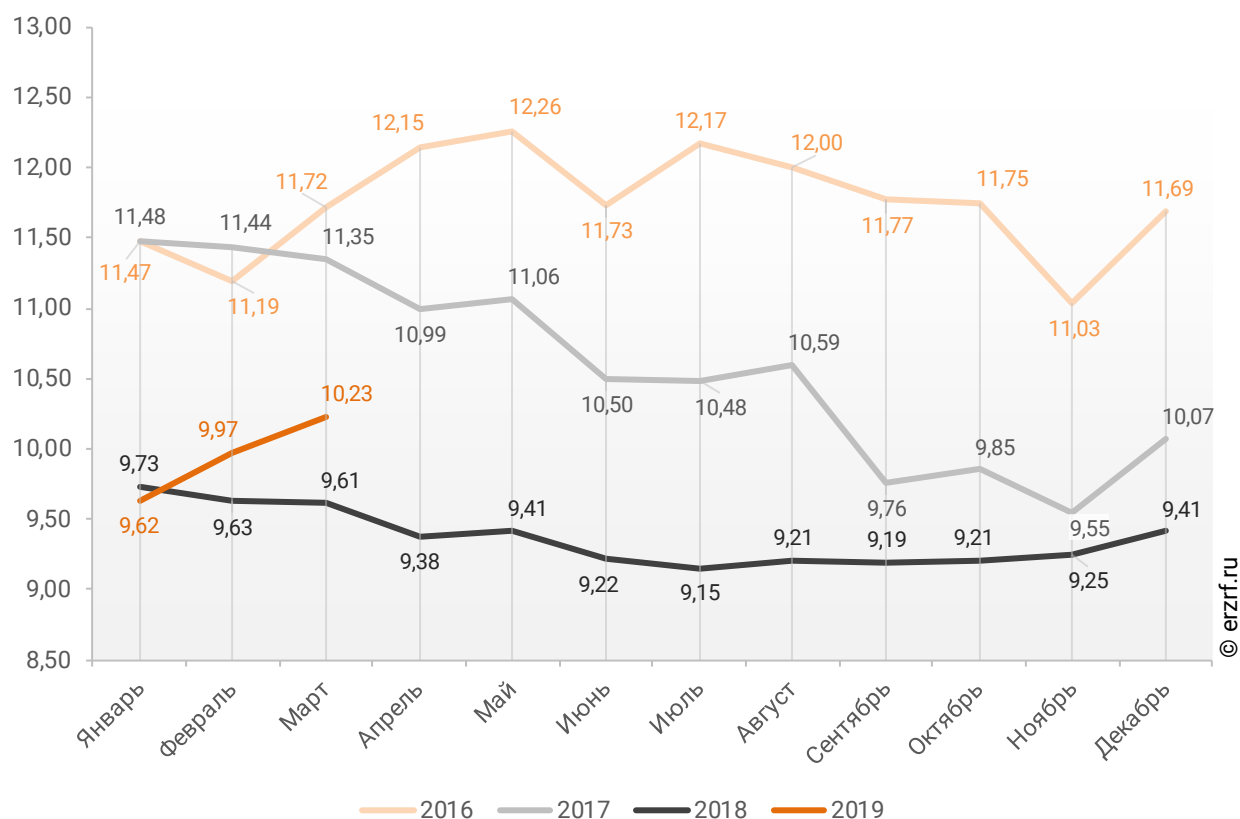


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ярославской области в марте 2019 года, составила 10,23%, что на 0,62 п.п. больше аналогичного значения за март 2018 года (9,61%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ярославской области представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ярославской области, %

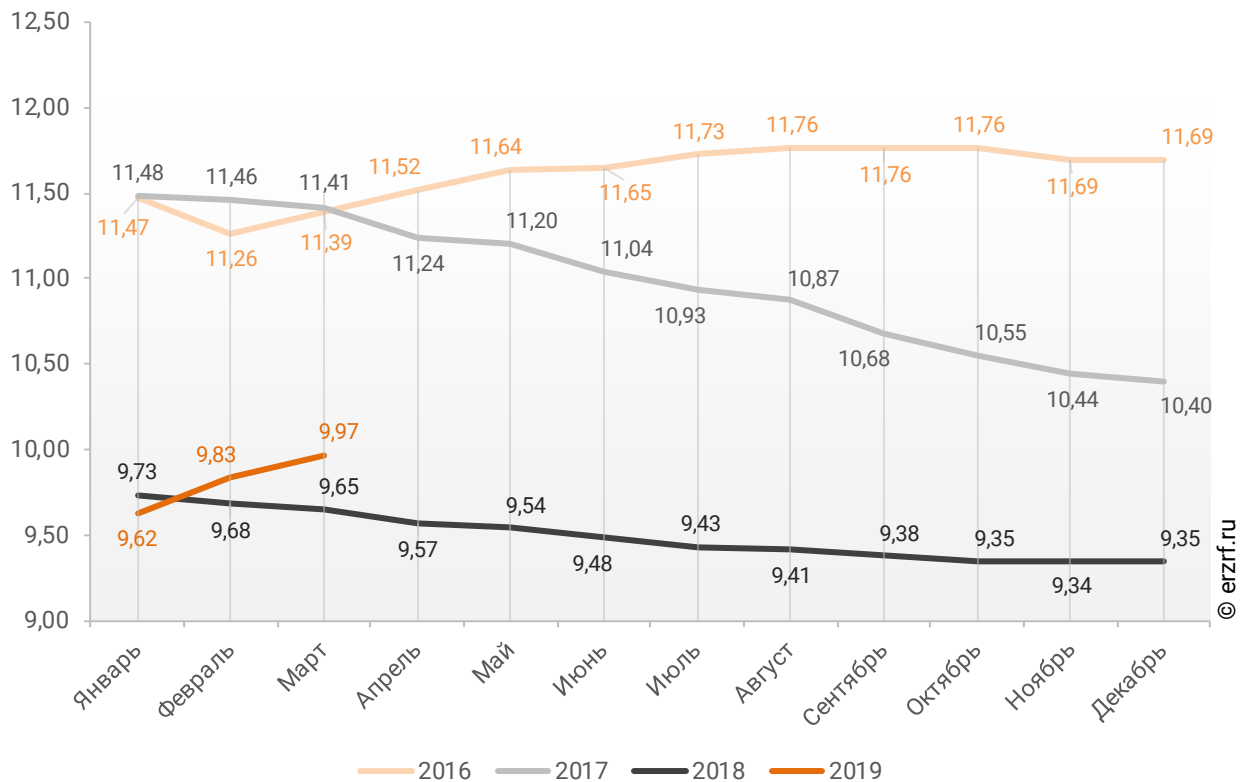


По данным Банка России за 3 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ярославской области, накопленным итогом составила 9,97% (на 0,23 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,32 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,65%), и на 1,44 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,41%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2019 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2019 гг.

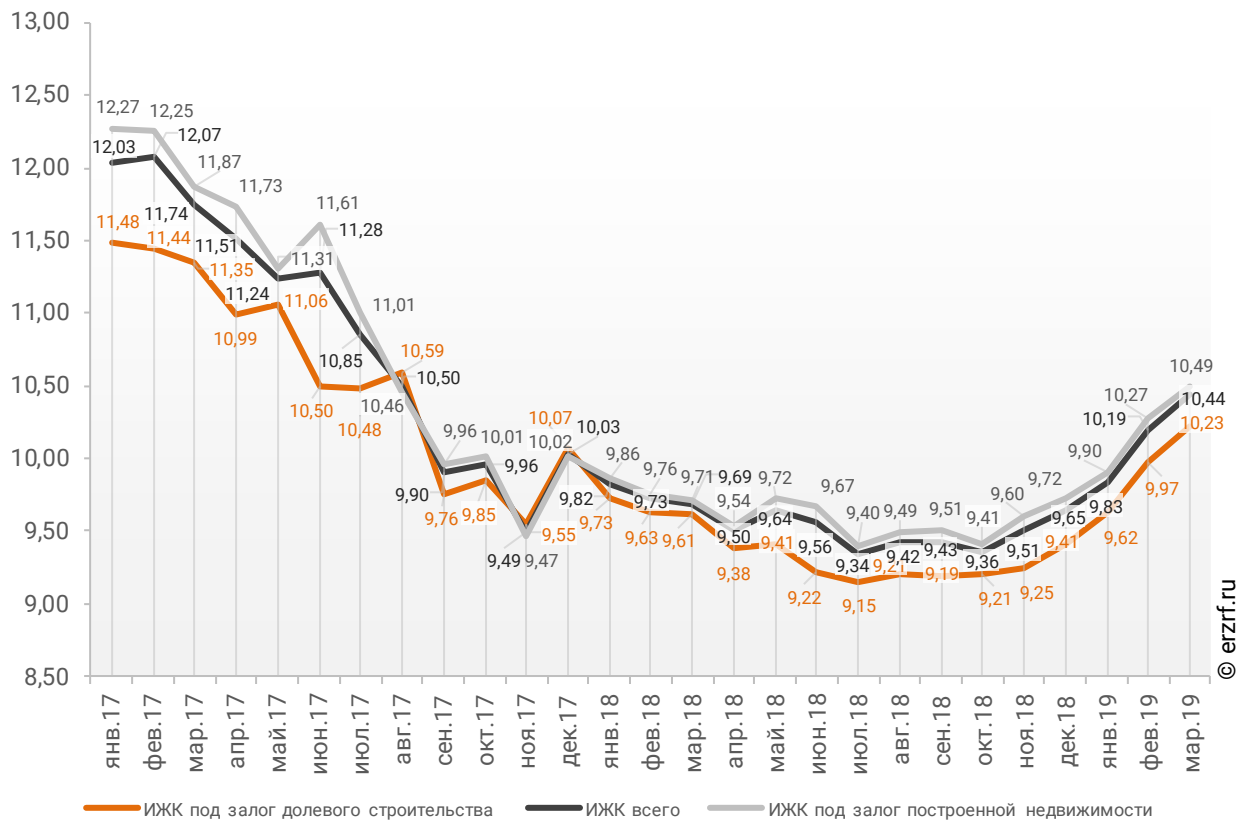


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ярославской области в марте 2019 года составила 10,49%, что на 0,78 п.п. больше значения за март 2018 года (9,71%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ярославской области, представлено на графике 32.

График 32

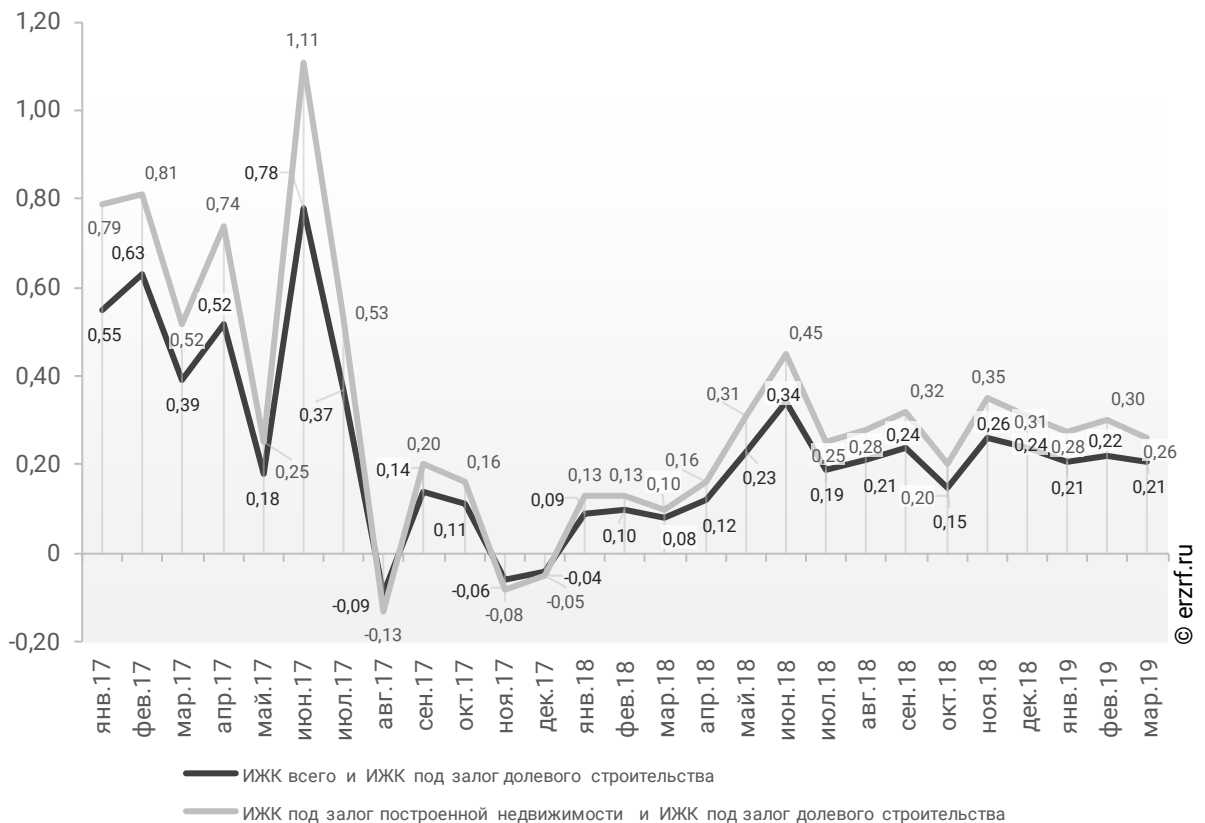
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ярославской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ярославской области увеличилась в 2,6 раза с 0,08 п.п. до 0,21 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ярославской области за год увеличилась в 2,6 раза с 0,1 п.п. до 0,26 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ярославской области, п.п.

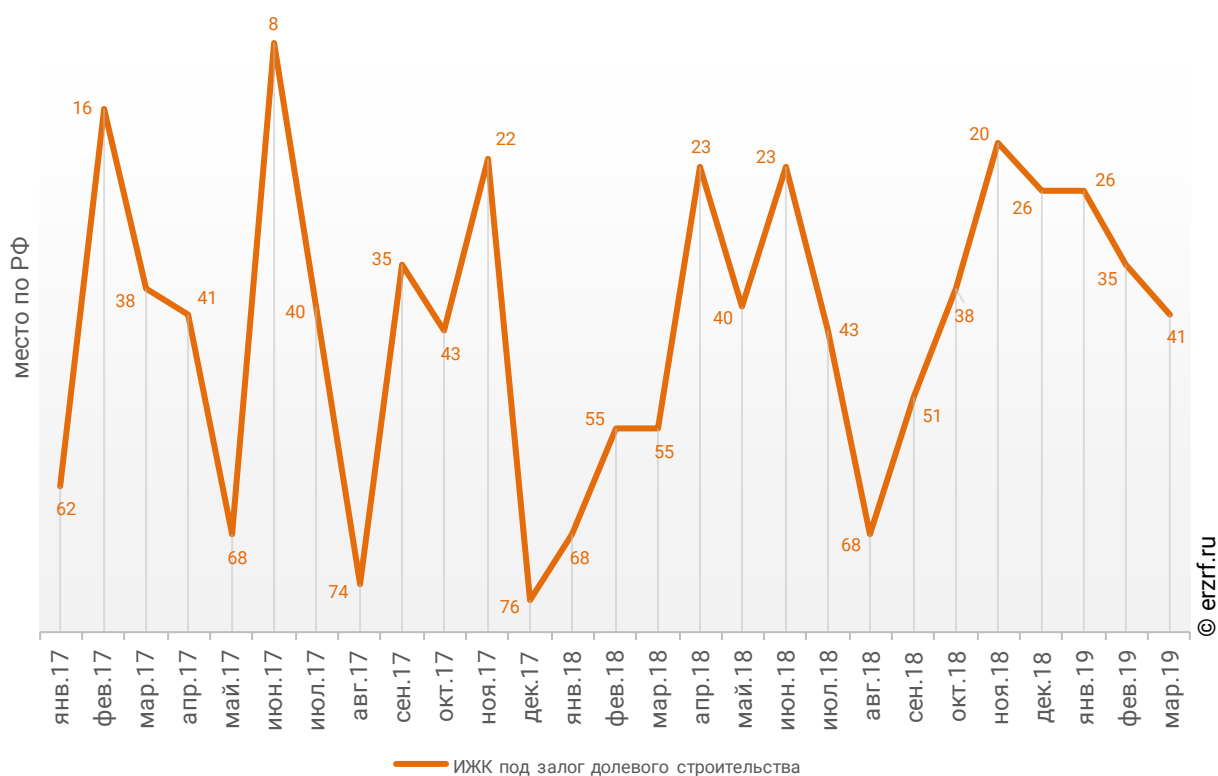


Ярославская область занимает 40-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ярославская область занимает 41-е место, и 34-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

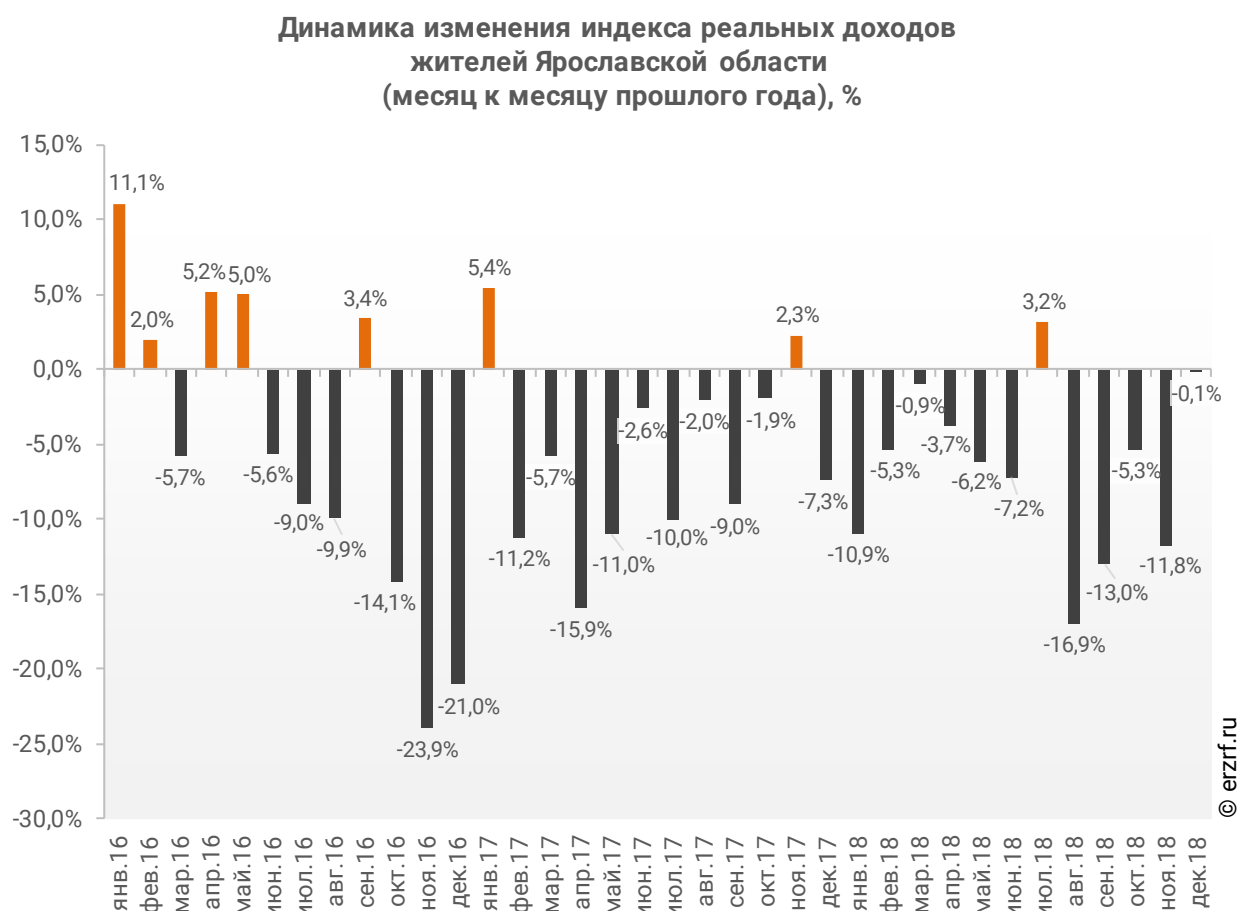
Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы жителей Ярославской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Ярославской области в декабре 2018 года упали на 0,1% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Ярославской области падают пятый месяц подряд (График 35).

График 35



По данным Росстата за 12 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Ярославской области 1 месяц находился в положительной зоне, 11 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2018 года в Ярославской области падение реальных доходов населения составило 6,7%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ярославской области (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Ярославской области

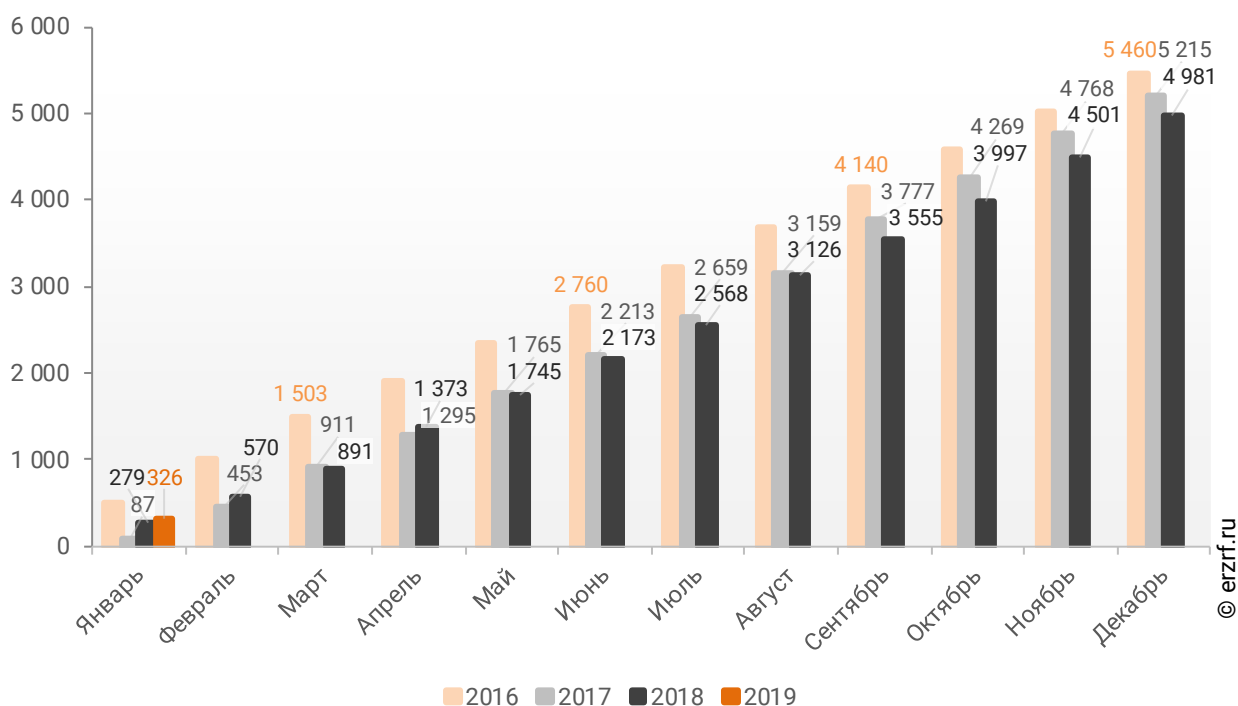
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Ярославской области зарегистрировано 326 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).^{**}

Это на 16,8% больше аналогичного показателя 2018 года (279 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ выросло на 274,7% (тогда было зарегистрировано 87 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ярославской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ярославской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

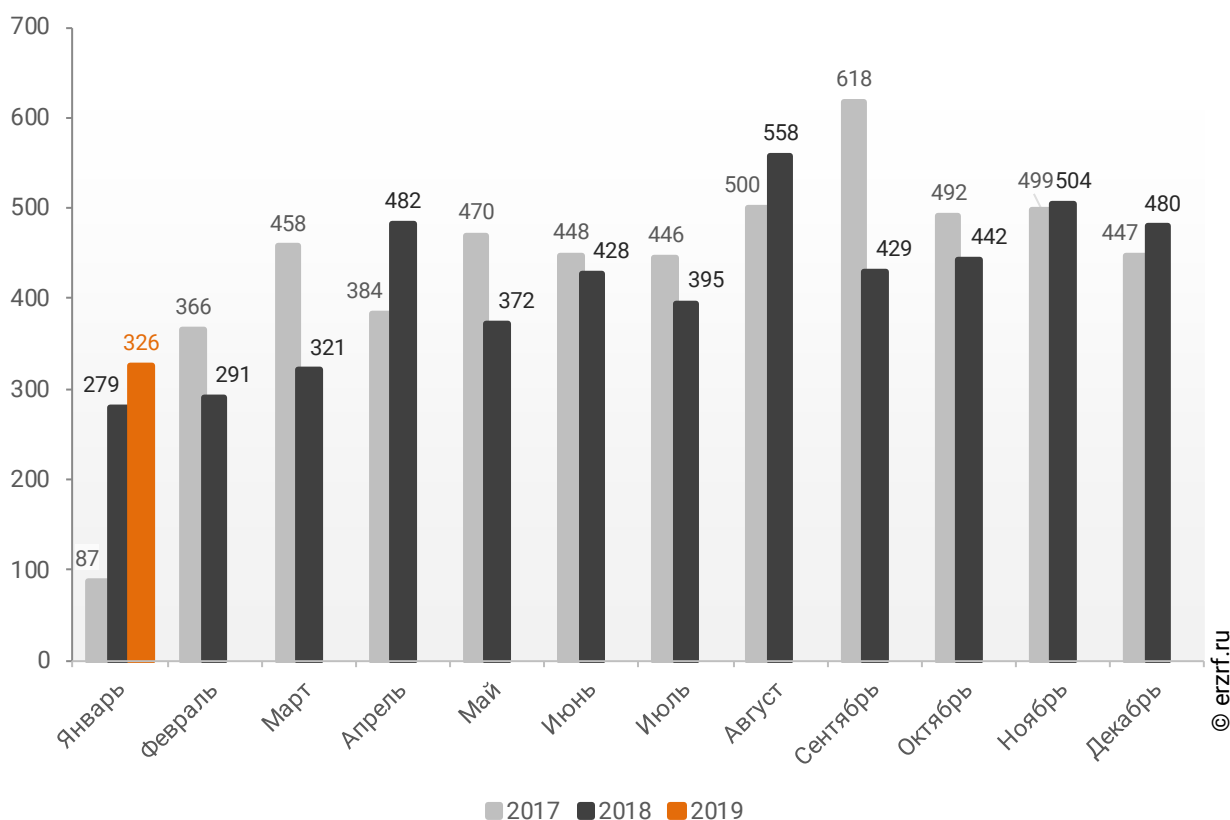


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 32,1% меньше, чем в декабре (480 ДДУ), и на 35,3% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 504 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ярославской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ярославской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

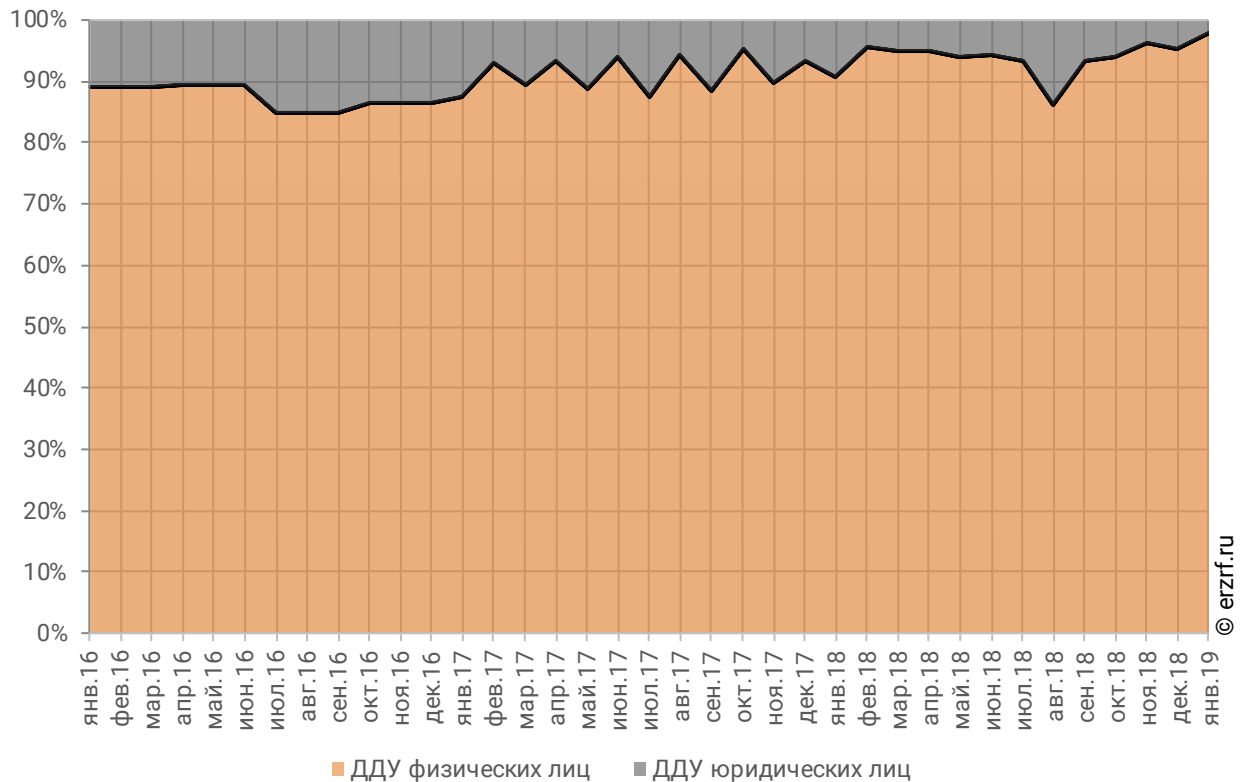


При этом из 326 ДДУ, зарегистрированных с начала года в Ярославской области, 97,9% приходится на ДДУ с участием физических лиц (319 ДДУ), а 2,1% – на ДДУ с участием юридических лиц (7 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Ярославской области представлено на графике 38.

График 38

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Ярославской области



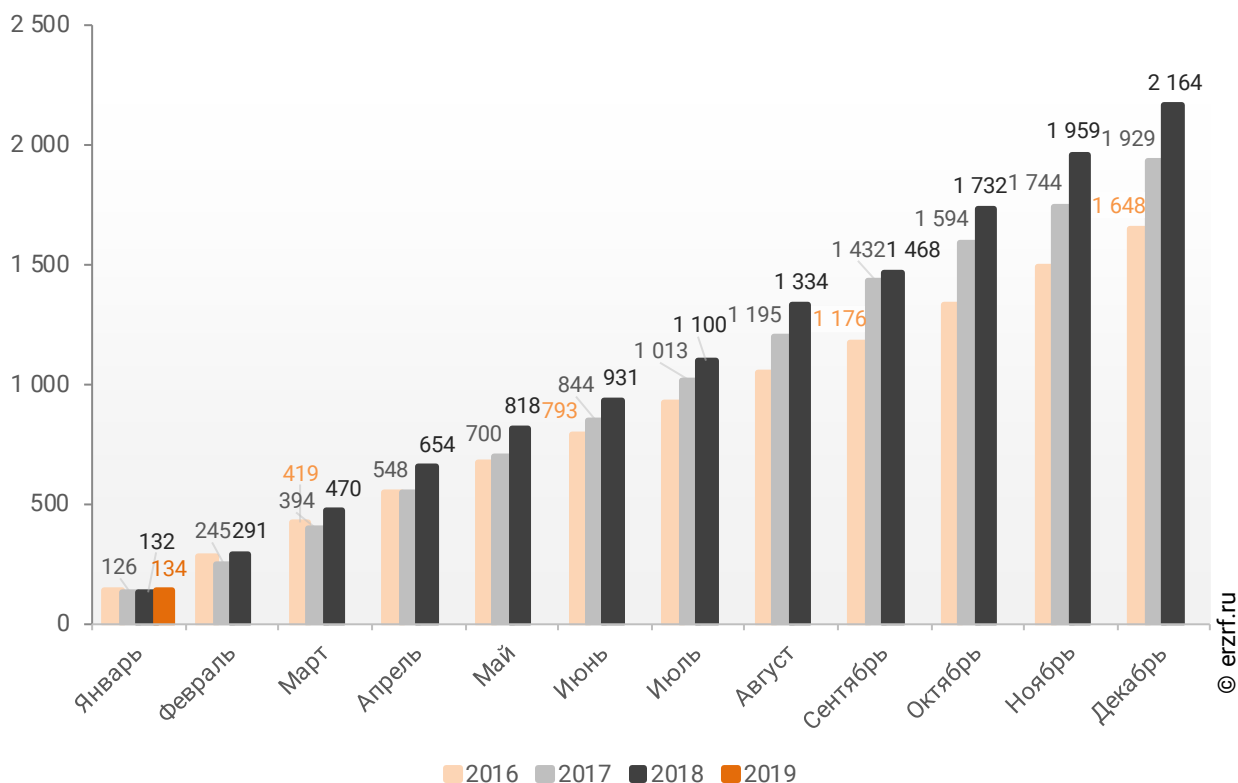
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Ярославской области зарегистрировано 134 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 1,5% больше показателя 2018 года (132 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 6,3% (тогда их было зарегистрировано 126).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ярославской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ярославской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

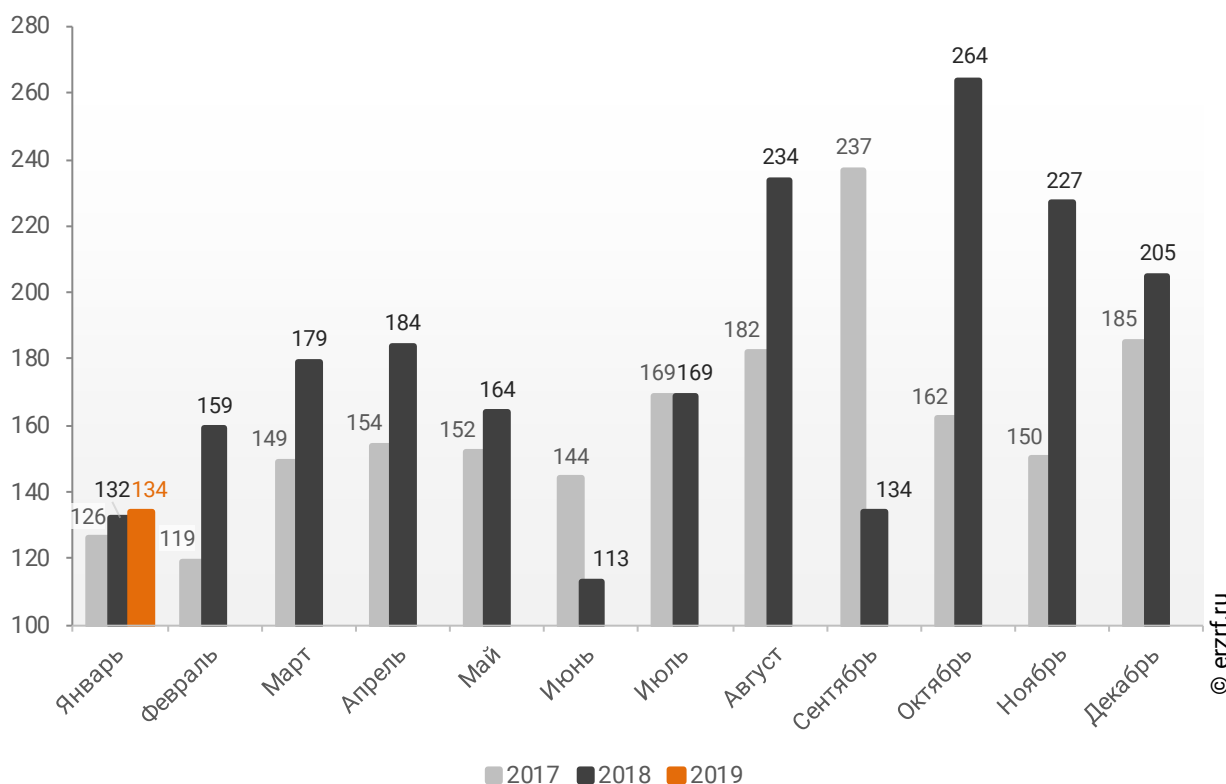


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 34,6% меньше, чем в декабре (205 договоров уступки), и на 41,0% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 227 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ярославской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ярославской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

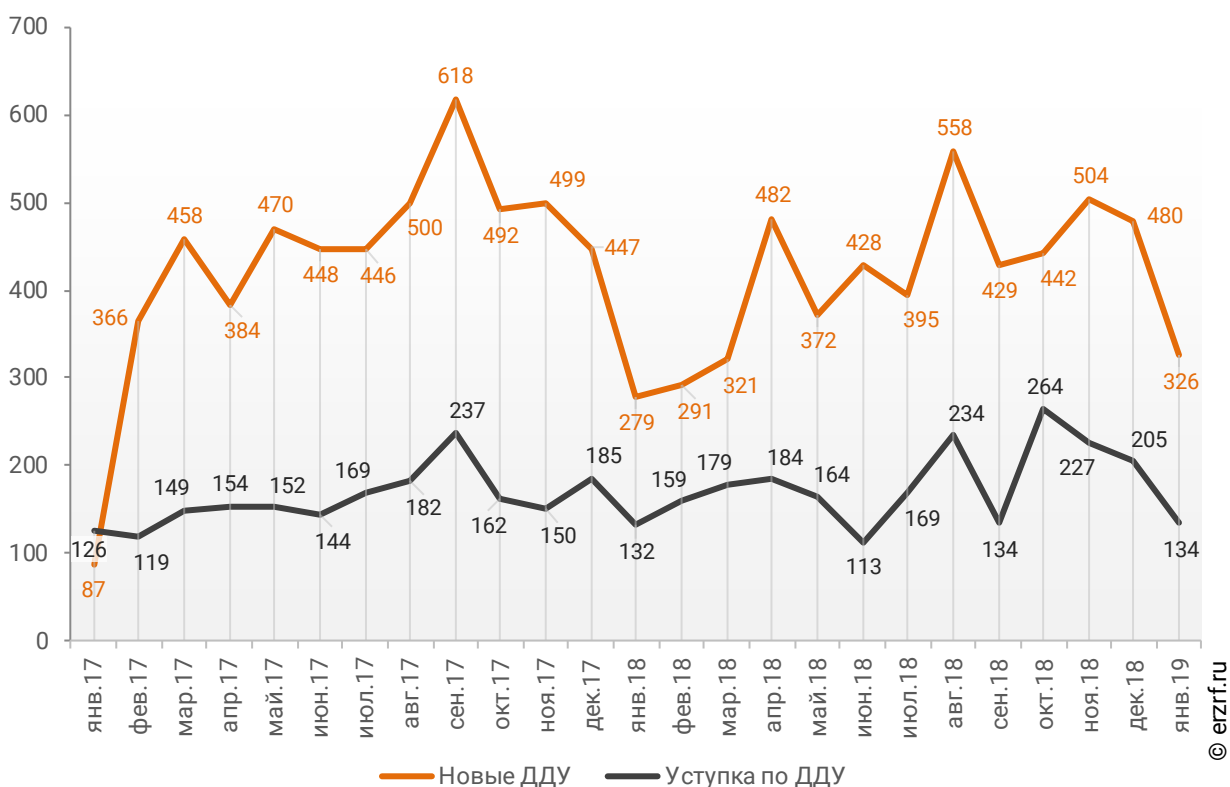


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Ярославской области. В среднем на каждую уступку приходится 2,4 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ярославской области, представлена на графике 41.

График 41

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ярославской области



** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ярославской области

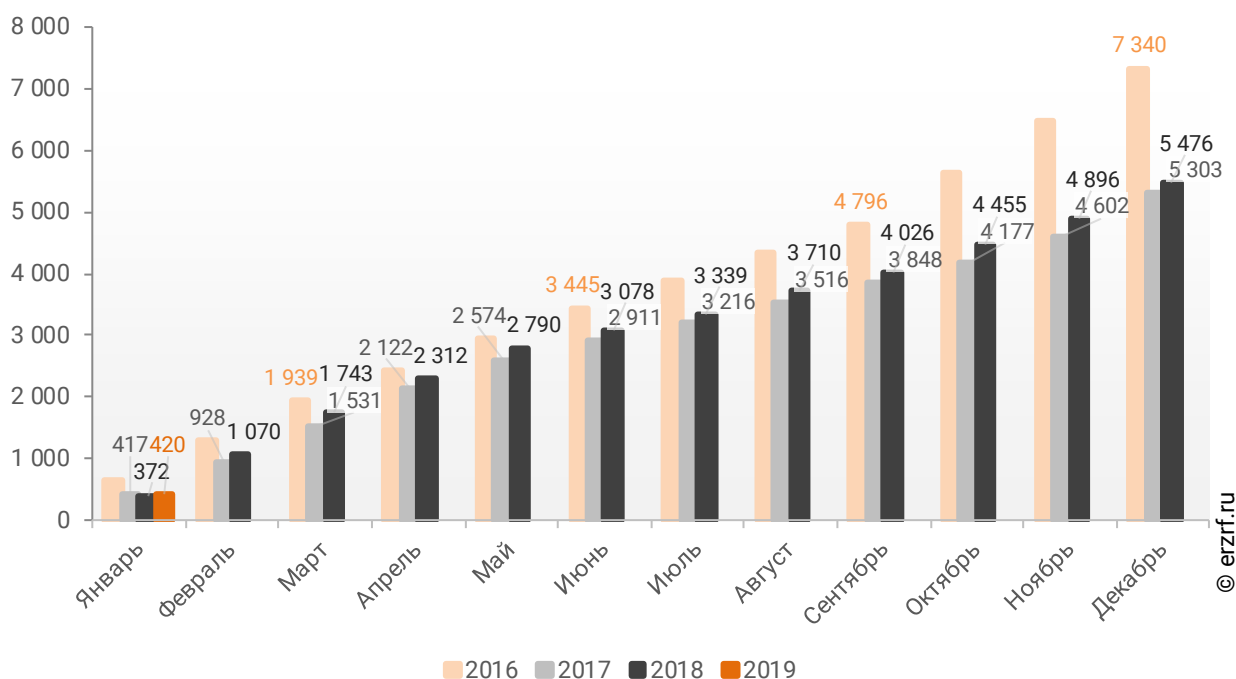
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Ярославской области зарегистрировано 420 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 12,9% больше аналогичного значения 2018 года (372 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав выросло на 0,7% (тогда было зарегистрировано 417 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ярославской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ярославской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

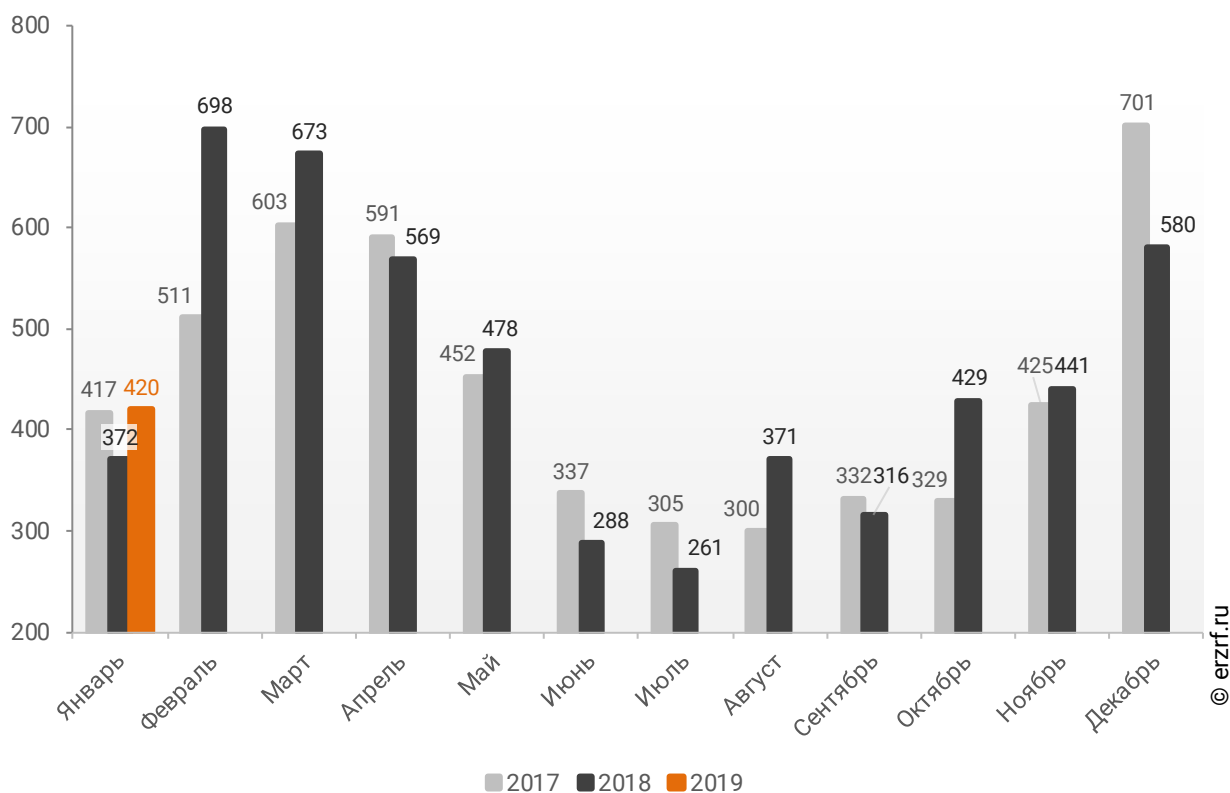


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 27,6% меньше, чем в декабре (580 прав), и на 4,8% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 441 право.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ярославской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ярославской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

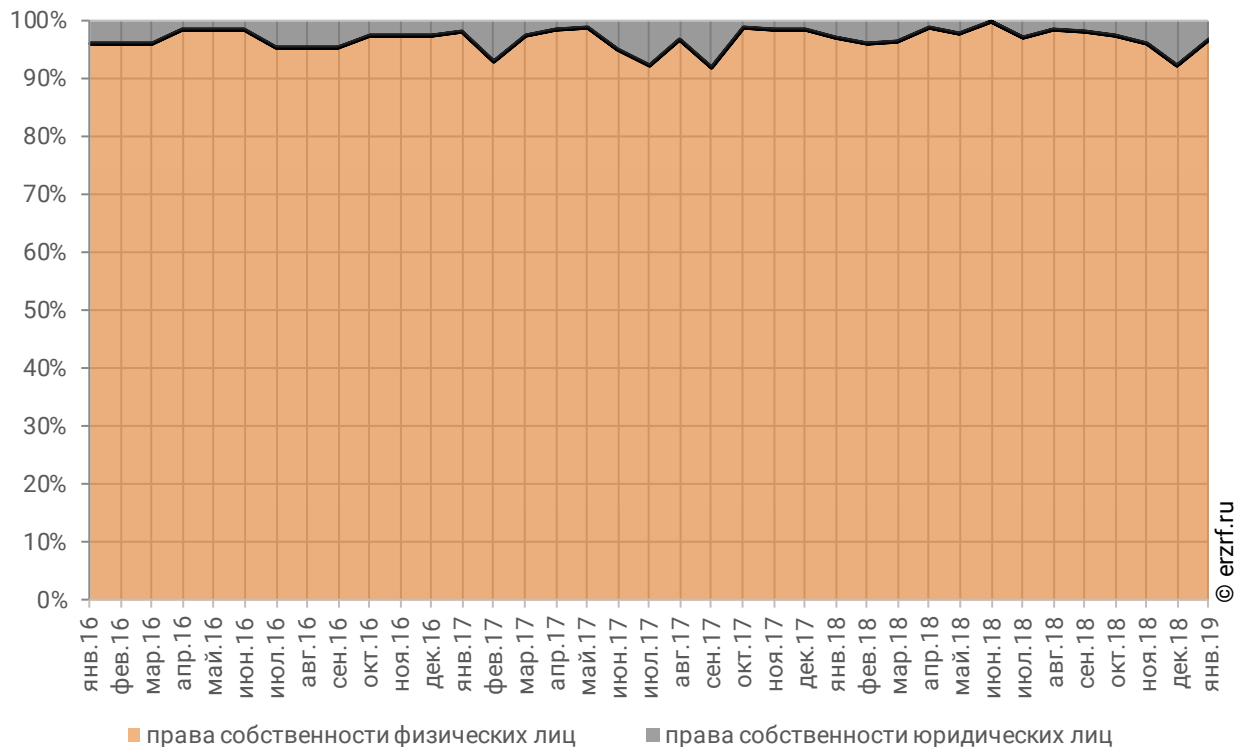


При этом среди 420 зарегистрированных с начала года в Ярославской области прав собственности дольщиков 96,7% приходится на права физических лиц (406 прав), а 3,3% – на права юридических лиц (14 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ярославской области представлено на графике 44.

График 44

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ярославской области



13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ярославской области

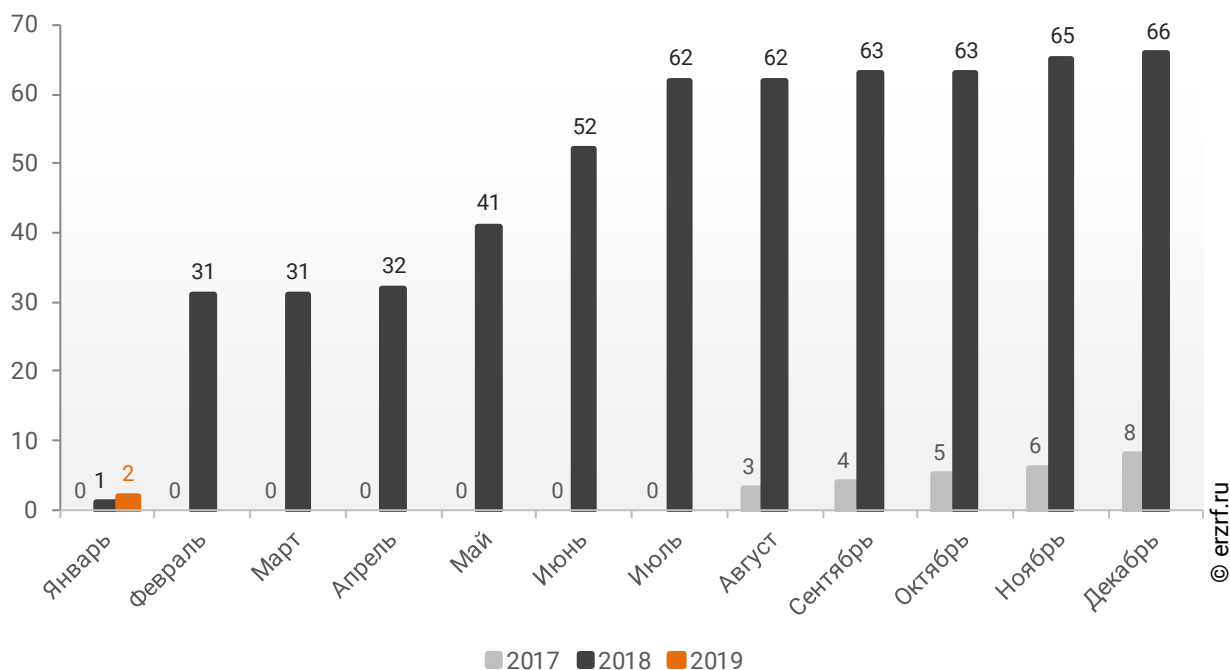
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Ярославской области зарегистрировано 2 права собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 100,0% больше, чем за аналогичный период 2018 года (1 право).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ярославской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 45.

График 45

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ярославской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

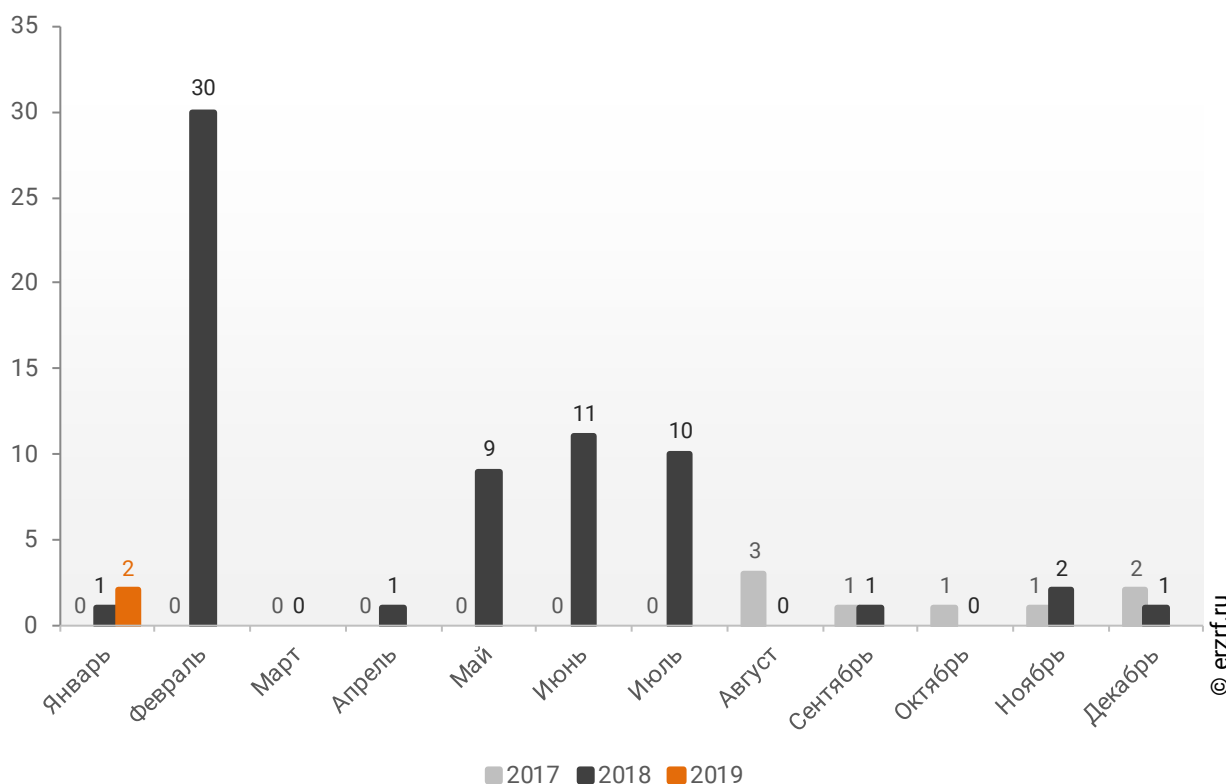


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности на машино-места на 100,0% больше, чем в декабре (1 право), но равно значению, зафиксированному в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 2 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ярославской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

График 46

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ярославской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

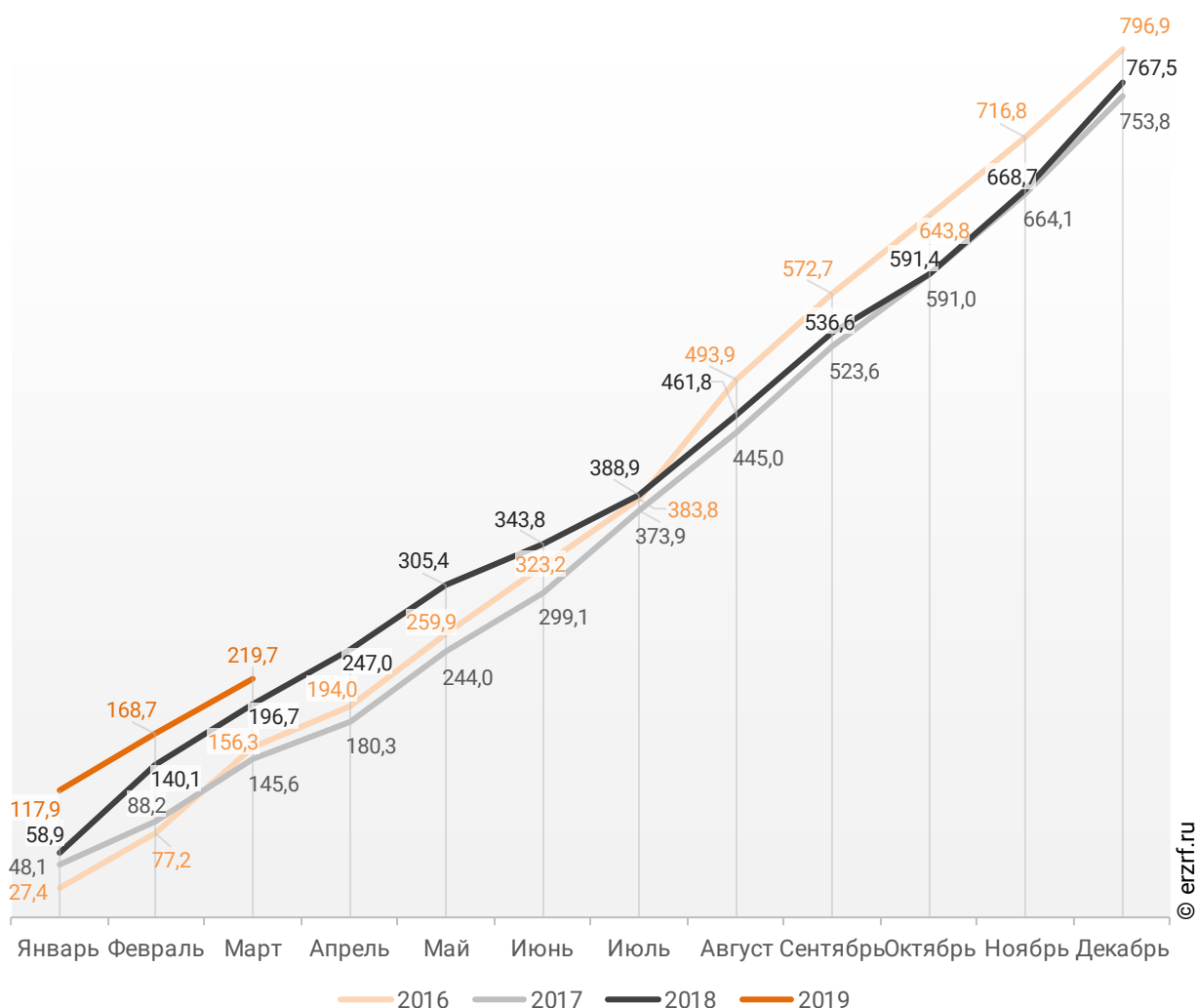


14. Ввод жилья в Ярославской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2019 г. показывает превышение на 11,7% графика ввода жилья в Ярославской области в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 50,9% по отношению к 2017 г. (График 47).

График 47

Ввод жилья в Ярославской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²

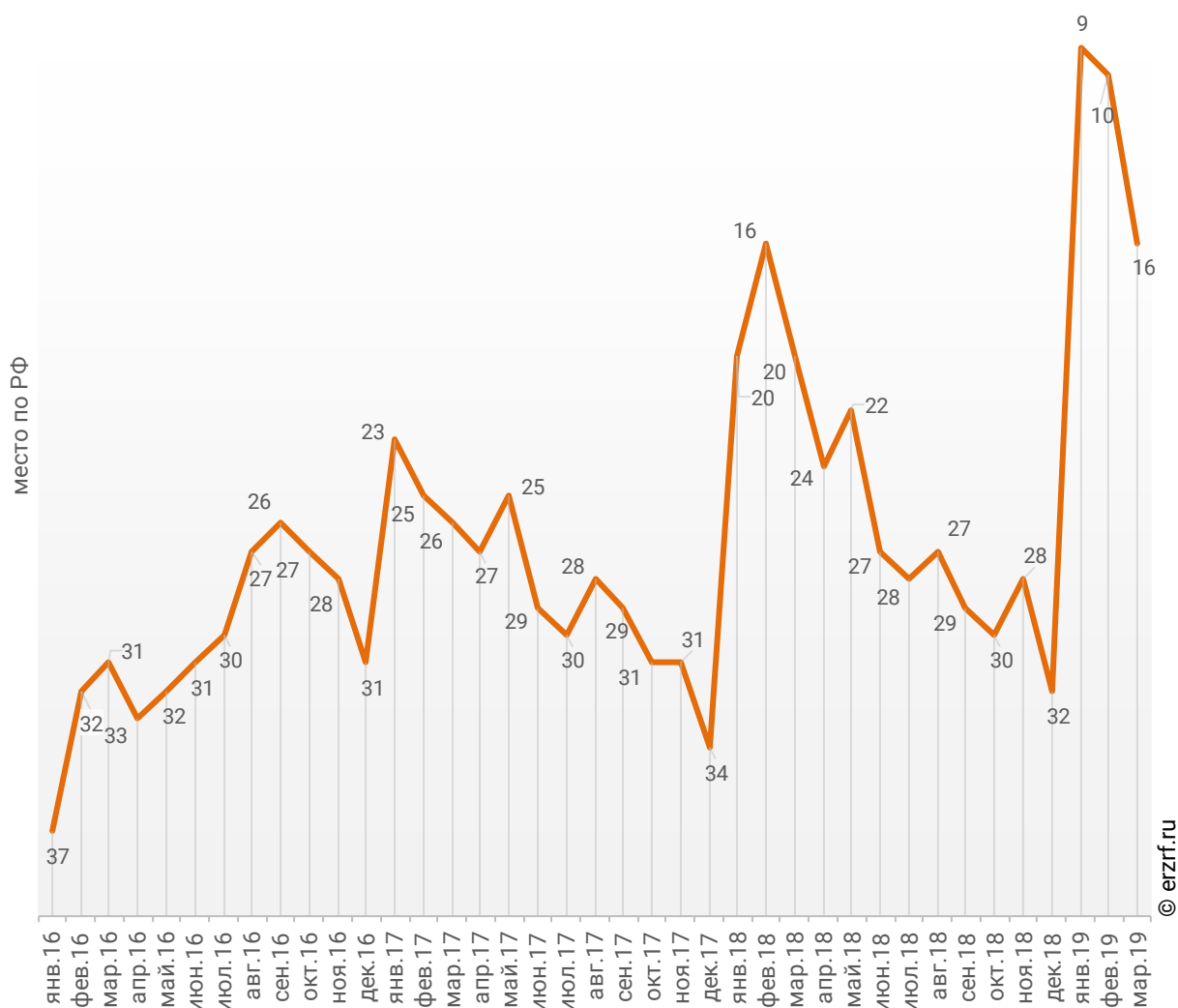


За январь-март 2019 года по показателю ввода жилья Ярославская область занимает 16-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 17-е место, а по динамике относительного прироста – 33-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 48.

График 48

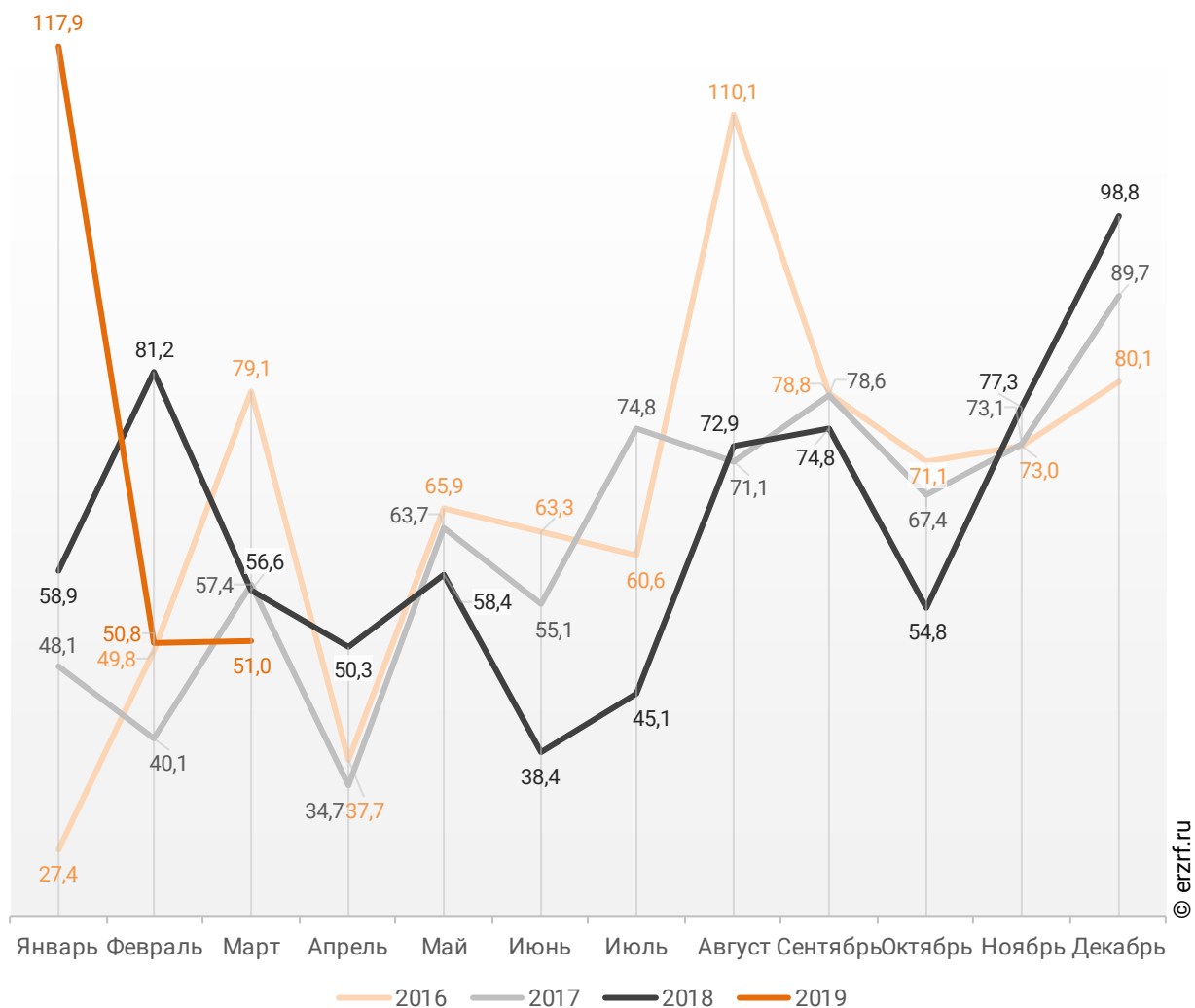
Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В марте 2019 года в Ярославской области введено 51,0 тыс. м² жилья. Это на 9,9% или на 5,6 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2018 года (График 49).

График 49

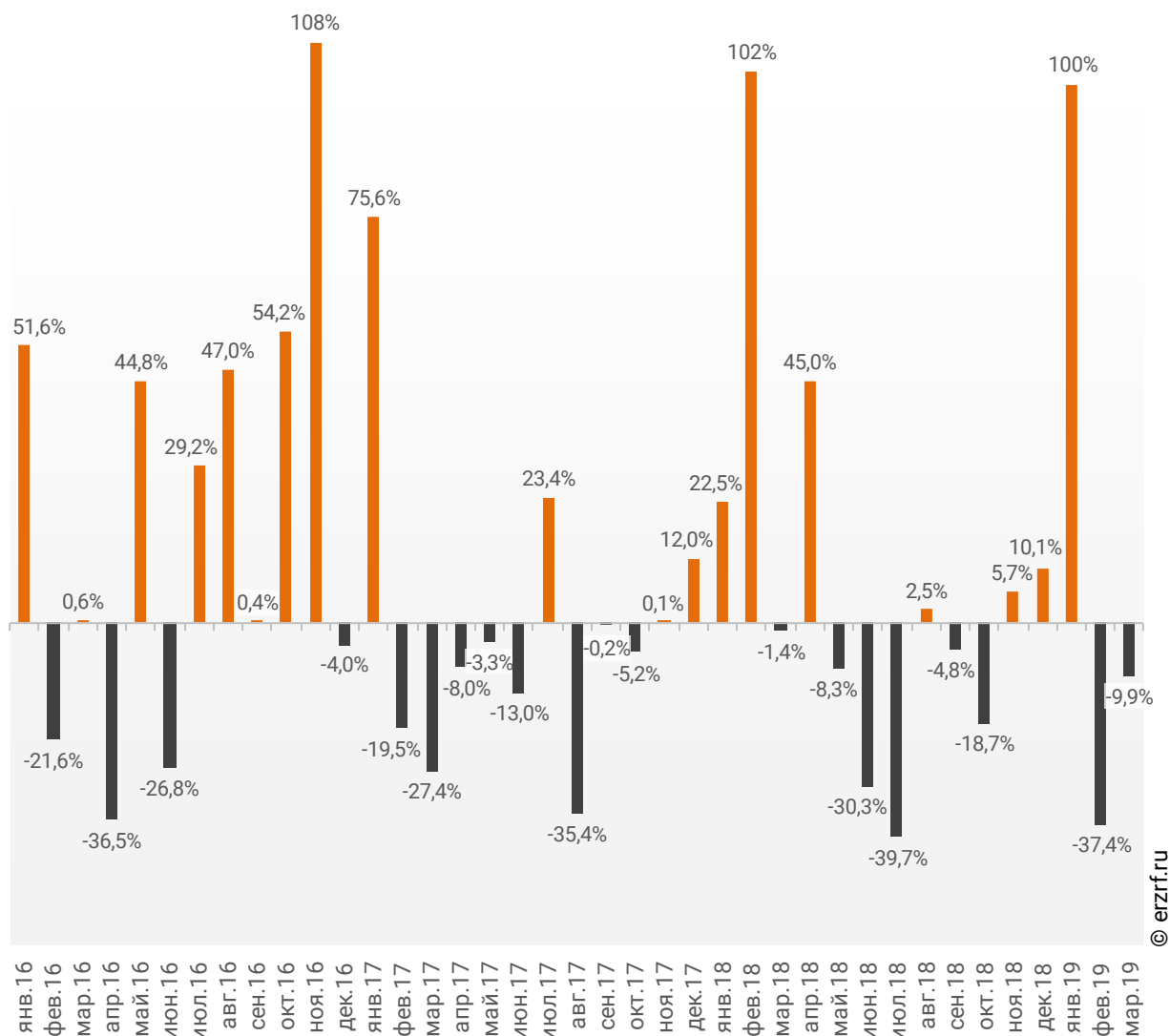
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Ярославской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ярославской области второй месяц подряд.

График 50

Динамика прироста ввода жилья в Ярославской области, месяц к месяцу прошлого года, %

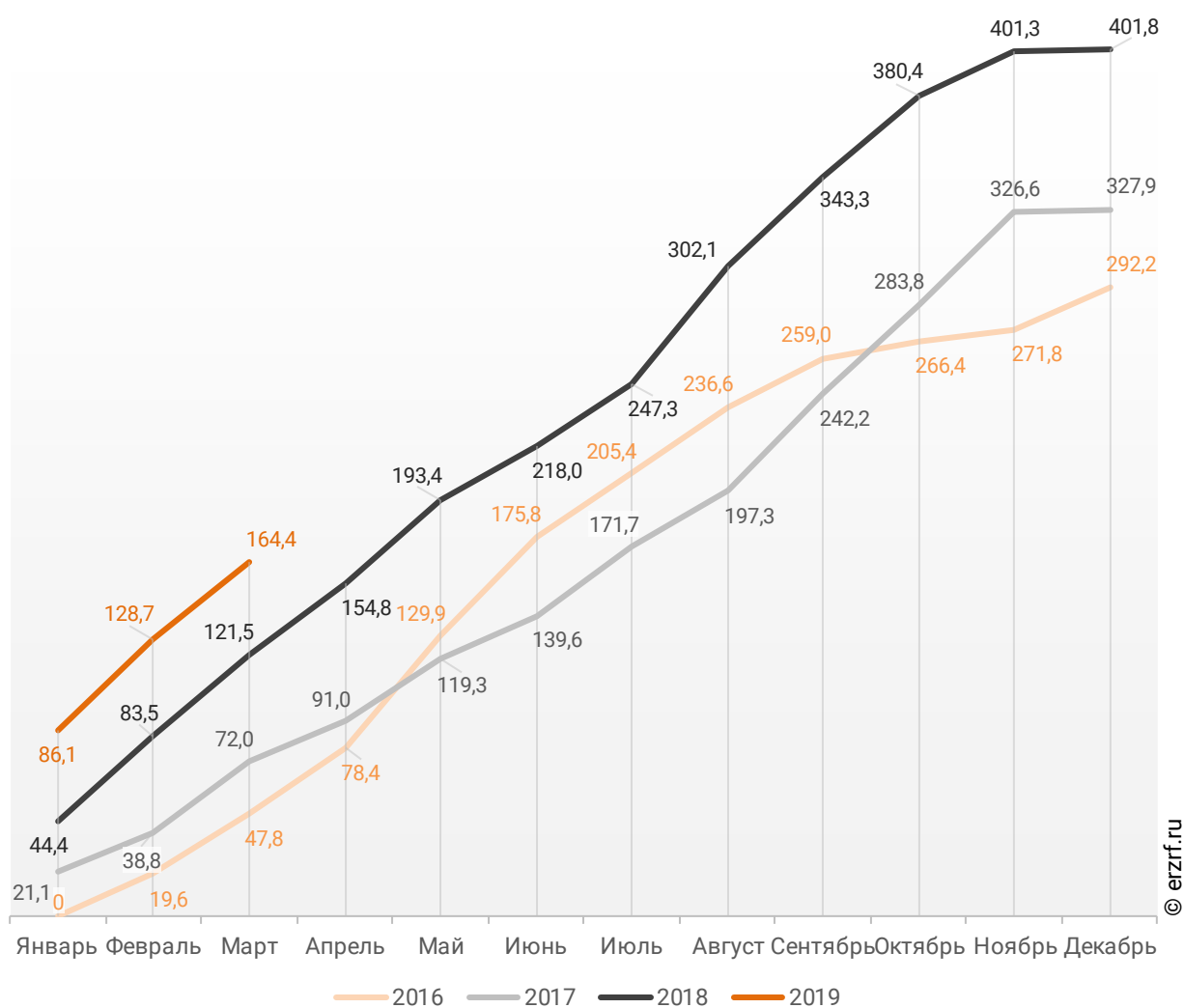


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ярославская область занимает 34-е место по показателю ввода жилья за март 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 56-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 53-м месте.

В Ярославской области за 3 месяца 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 35,3% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 128,3% по отношению к 2017 г. (График 51).

График 51

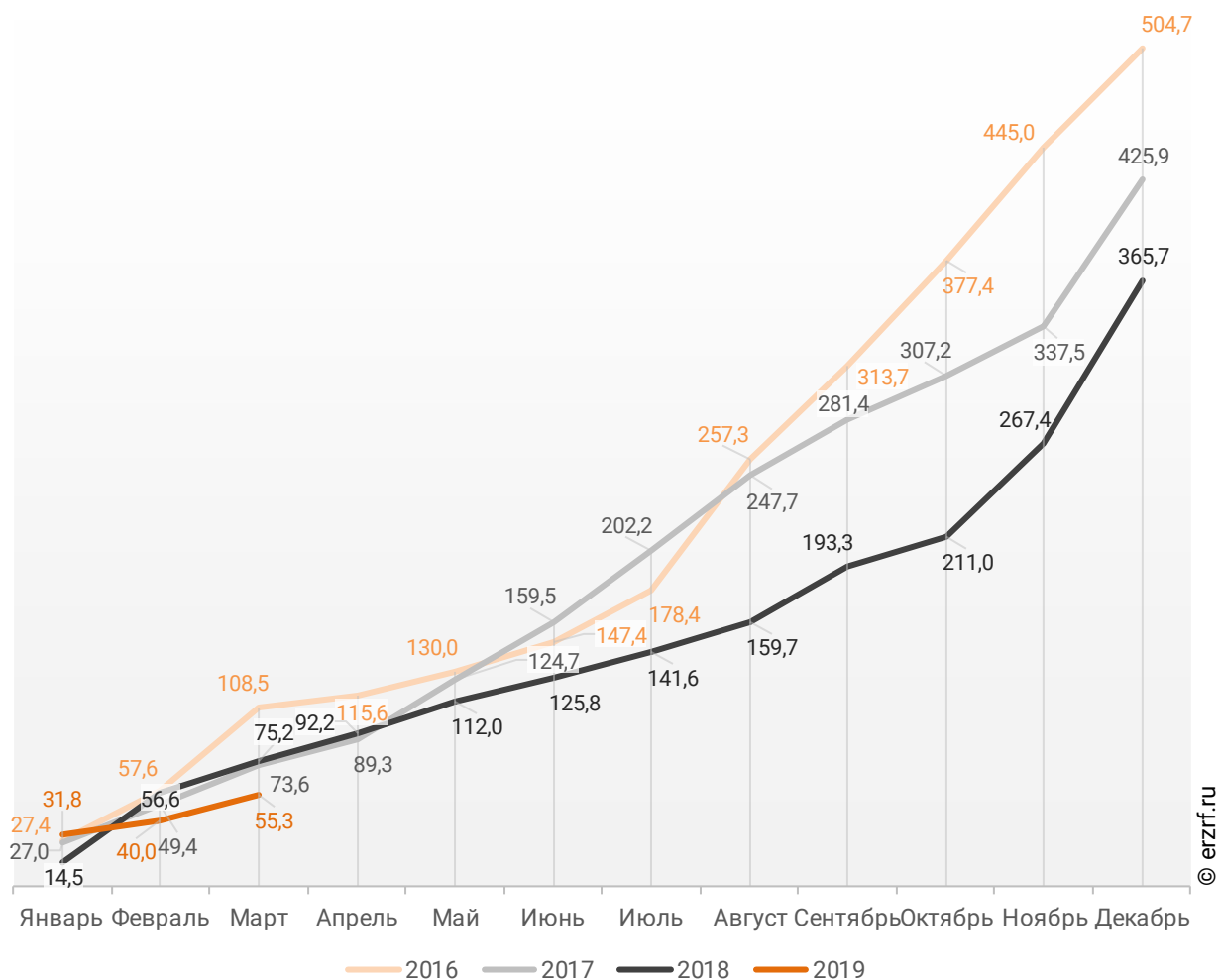
**Ввод жилья населением в Ярославской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2019 г. показывают снижение на 26,5% к уровню 2018 г. и снижение на 24,9% к 2017 г. (График 52).

График 52

**Ввод жилья застройщиками в Ярославской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг., тыс. м²**

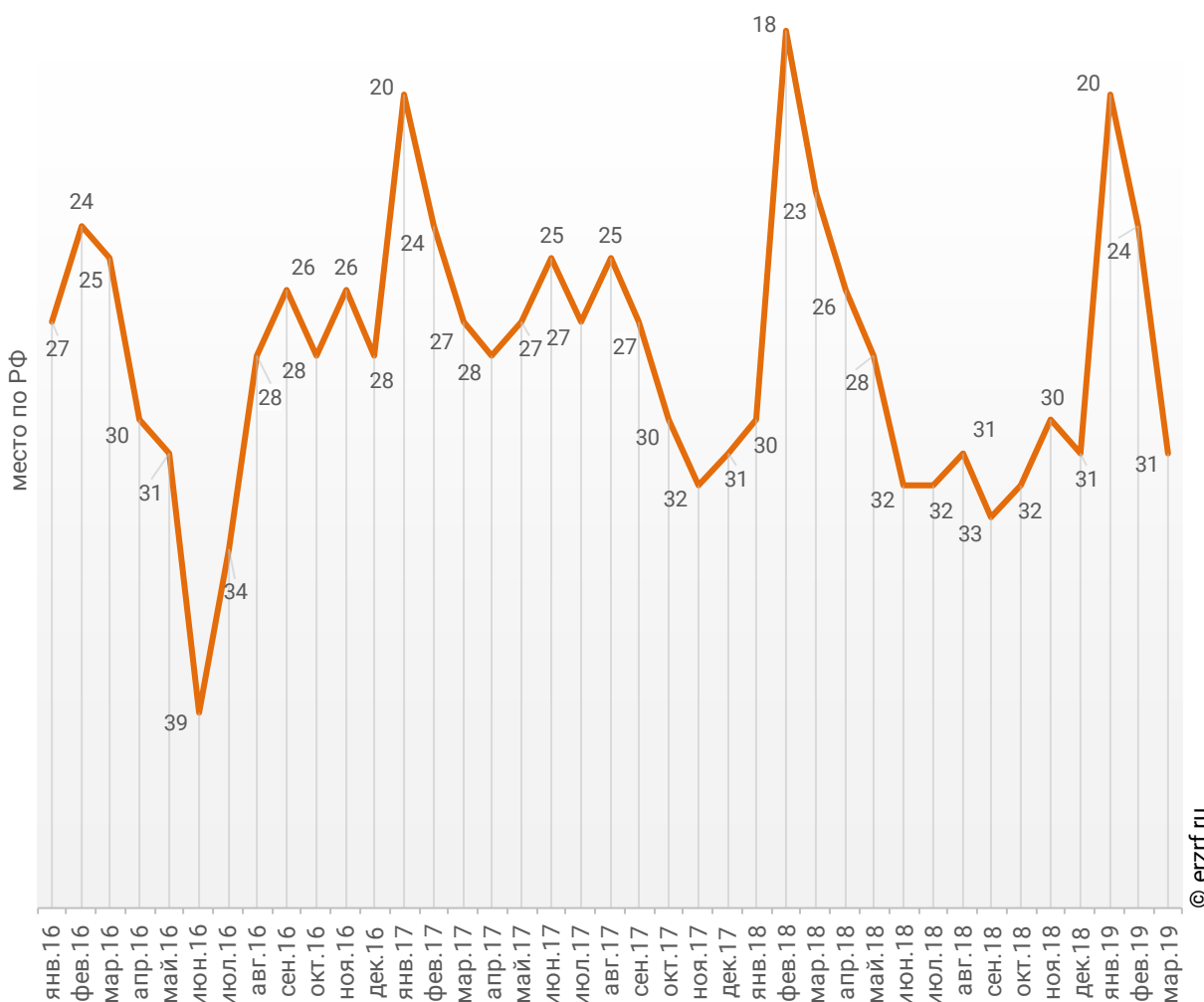


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-март 2019 года Ярославская область занимает 31-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 66-е место, по динамике относительного прироста – 56-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 53.

График 53

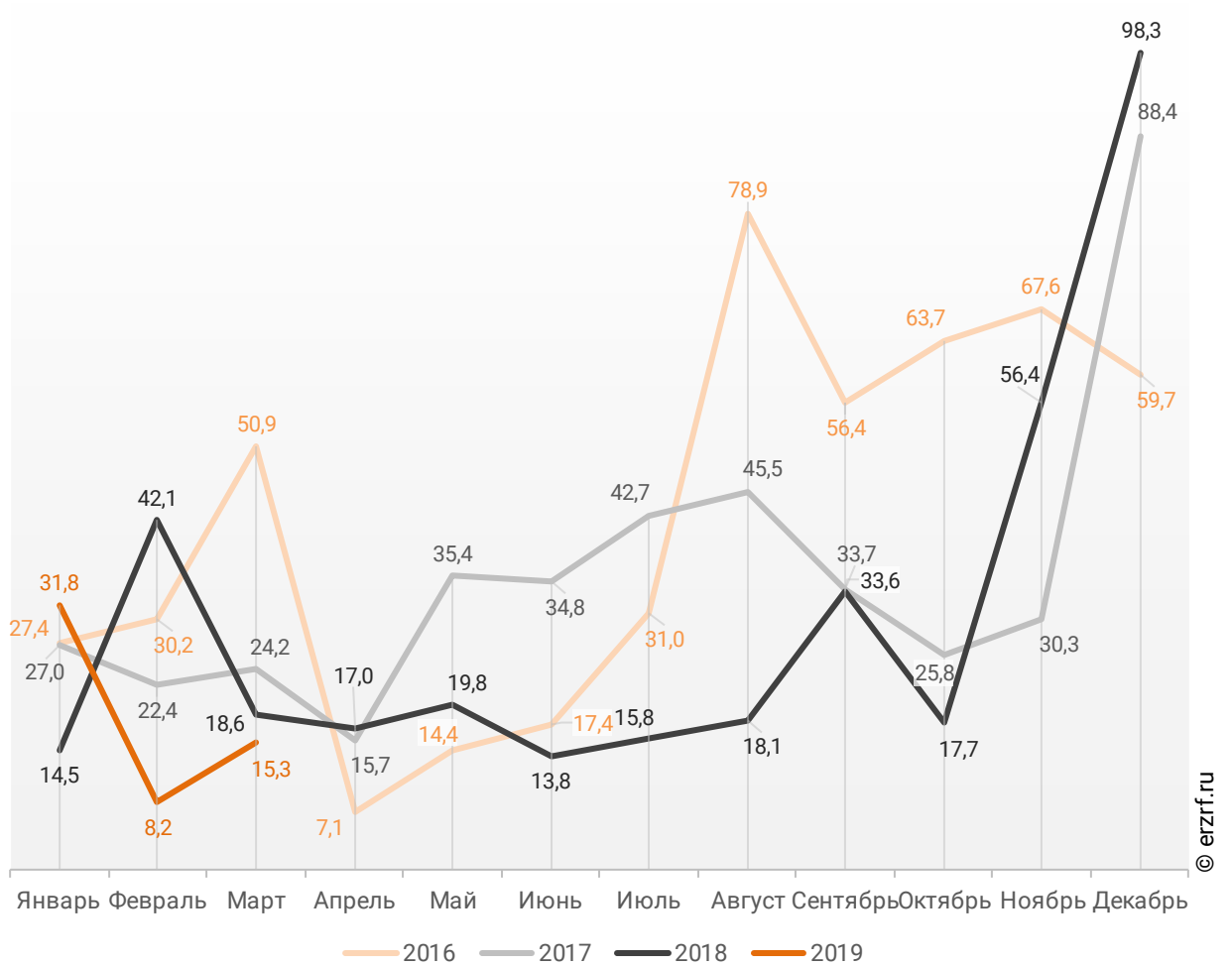
Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В марте 2019 года в Ярославской области застройщиками введено 15,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 17,7% или на 3,3 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 54).

График 54

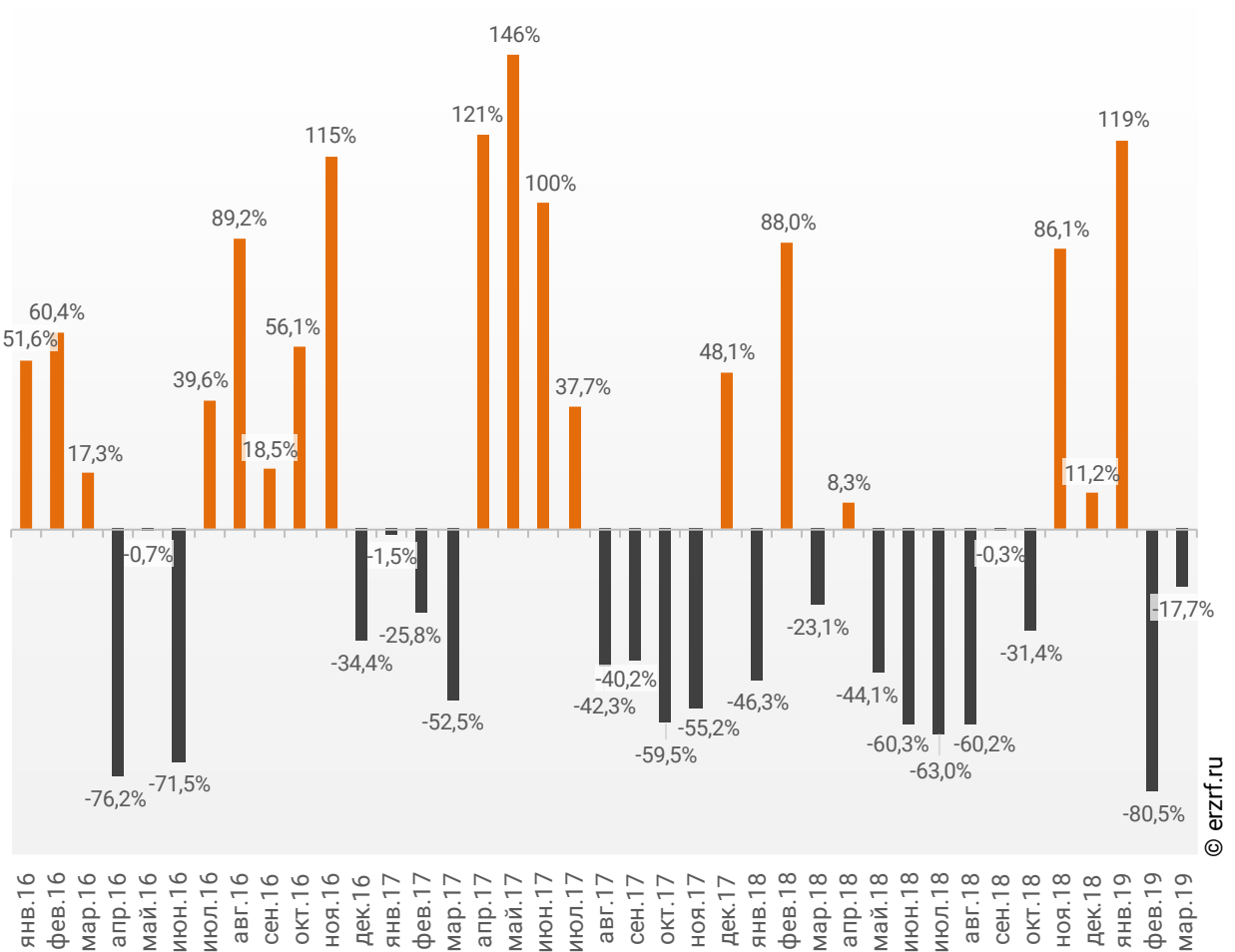
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ярославской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ярославской области второй месяц подряд.

График 55

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ярославской области, месяц к месяцу прошлого года, %

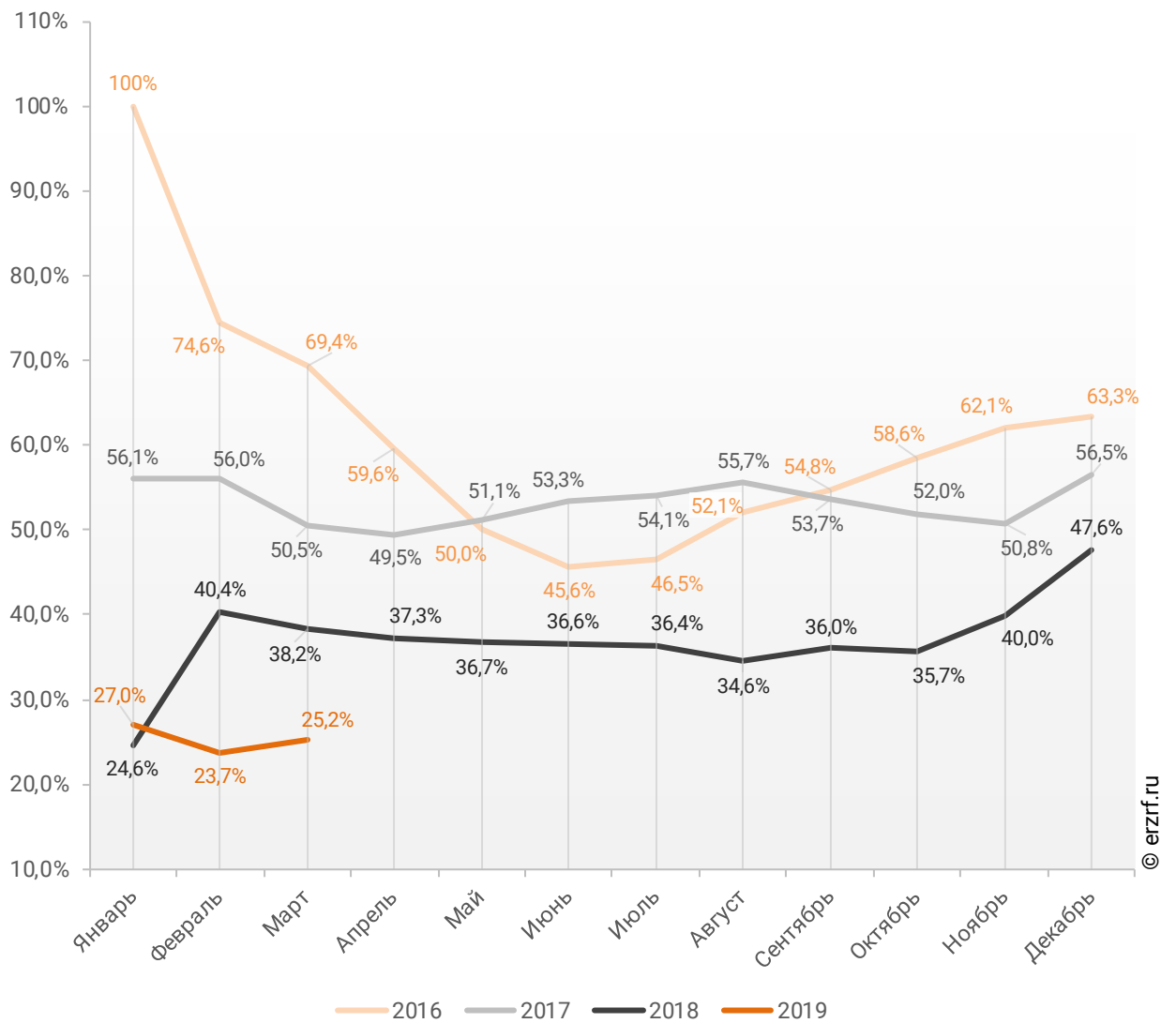


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2019 года Ярославская область занимает 36-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 60-е место, по динамике относительного прироста – 44-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2019 г. составила 25,2% против 38,2% за этот же период 2018 г. и 50,5% – за этот же период 2017 г.

График 56

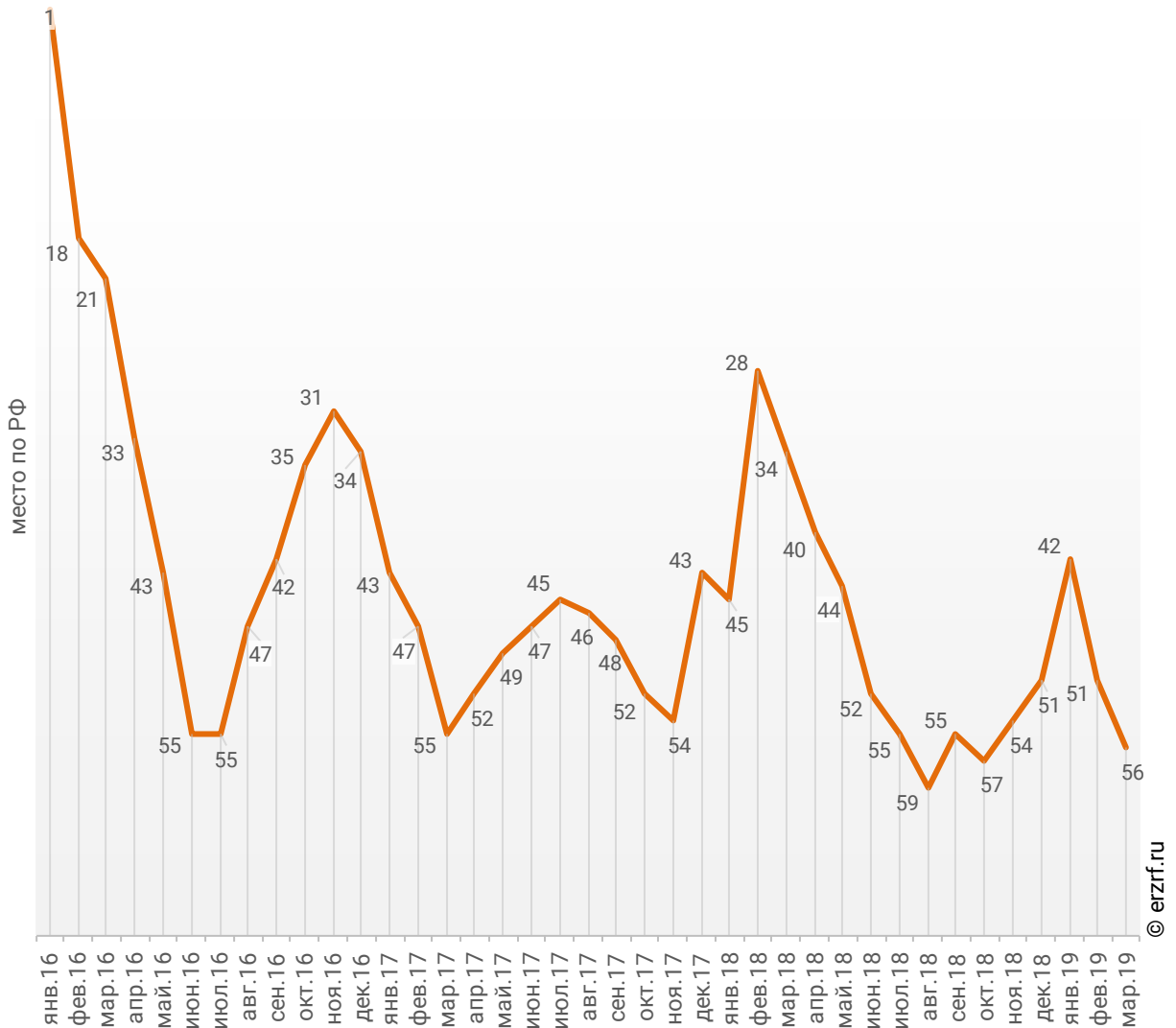
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ярославской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2019 гг.



По этому показателю Ярославская область занимает 56-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 57

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В марте 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ярославской области составила 30,0%, что на 2,9 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Ярославская область занимает 47-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ярославской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2019	Фирма Ярстрой	Солнечная Долина	2	282	15 172
II квартал 2019	ГК Лавинье	Заречная слобода	1	234	13 654
II квартал 2019	Кладезь	Дом в пос. Сокол, 31а	2	178	12 056
II квартал 2019	СтройБизнесИнвест	Дом по ул. Новоселковская, 11	1	196	10 699
II квартал 2019	ГК СК Прогресс	Панорама	2	216	10 570
II квартал 2019	Волга-Риэлти	Чкаловский	1	171	10 450
II квартал 2019	Северная Слобода	Нова-Покровский	1	192	10 045
II квартал 2019	ГК СК Прогресс	Ньютона	1	178	10 003
II квартал 2019	ГК Ярнефтехимстрой	Дом по ул. Лётная	1	167	9 516
II квартал 2019	Космос	Сосновый бор	7	129	8 865
II квартал 2019	ВСК	Верхневолжский	2	157	8 541
II квартал 2019	ГК СК Прогресс	ЖК на ул. Писемского	1	198	7 795
II квартал 2019	ГК СК Прогресс	Некрасовский	1	55	6 564
II квартал 2019	ГК Аванта	Прованс	1	110	6 378
II квартал 2019	ГК Ярстройзаказчик	Московский квартал	1	123	6 267
II квартал 2019	ГК СК Прогресс	Престиж	1	108	5 745
II квартал 2019	Меридиан	На Моховой	1	105	5 116
II квартал 2019	Выбор	Дом по ул. Ранняя	1	125	5 013
II квартал 2019	Ярославльзаказчик	По ул. Майорова, 4а	1	96	4 838
II квартал 2019	ГК СК Прогресс	Павловский	1	108	4 755
II квартал 2019	Квартал-18	По ул. Новоселов	1	96	3 270
II квартал 2019	Возрождение	Ренессанс	1	64	3 247
II квартал 2019	СТРОЙГАРАНТ	Радужный	1	90	3 067
II квартал 2019	Титан	Новое Щедрино	1	66	2 137
II квартал 2019	Горстройзаказчик	Дом по наб. Тверицкая	1	32	2 124

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2019	Ярстройинвест	Дом по ул. Республиканская	1	17	2 045
II квартал 2019	АСК Новый дом	Экогород	1	32	1 769
II квартал 2019	СФ Мойдом 2014	Европейский	1	7	1 459
II квартал 2019	ИСК ЯР групп-строй	Кузнечиха 3	1	36	1 196
II квартал 2019	ГК Аванта	Зодиак	1	20	1 016
II квартал 2019	ИПСК КРОМ-СТРОЙ	Уютный	1	16	962
II квартал 2019	ГК Капитал-76	По ул. Яковлевская	1	5	430
III квартал 2019	ГК НКЗ	Павловский	1	429	38 464
III квартал 2019	ГК ССС	На Рождественской	1	313	23 503
III квартал 2019	ГСК КФК №1	по пр-ту Машиностроителей	2	288	16 978
III квартал 2019	ГК Медик	По ул. Радищева	1	288	15 334
III квартал 2019	ИК Рентал Ф	Ярославль Сити	1	191	10 550
III квартал 2019	ГК ГарантСтрой	Гармония	1	144	10 071
III квартал 2019	ГК АКС	Глобус сити	1	230	9 416
III квартал 2019	Строй Альянс	Дом по ул. Приборостроителей, 32	1	125	6 513
III квартал 2019	ГК RRR	Сити-парк Преображение	1	93	4 670
III квартал 2019	СК Светлояр	Квартал-Парк Светлояр	1	87	4 158
III квартал 2019	СтритСтрой	По ул. Николая Невского	1	80	3 958
III квартал 2019	ОРИОН	Тихий дом	1	46	2 276
III квартал 2019	СК Форум	Великая стена	1	48	2 189
III квартал 2019	СК Вертикаль	Волжские Пенаты	4	40	2 106
III квартал 2019	Титан	Новое Щедрино	1	54	2 095
III квартал 2019	Меттэм-Ярославль	Дом по ул. Алябьева	1	48	1 825
III квартал 2019	АСК Новый дом	Экогород	1	36	1 766
III квартал 2019	СФ Мойдом 2014	Европейский	1	18	1 230
III квартал 2019	СК ЯРМОНОЛИТ	По ул. 2-я Полянская	1	15	734
IV квартал 2019	ГК ССС	Многосекционный дом на ул. Пионерская	3	671	29 683
IV квартал 2019	ИК Рентал Ф	ЯрСити	1	191	10 550
IV квартал 2019	ИК Рентал Ф	Ярославль Сити	1	202	10 550
IV квартал 2019	ГК Медик	Дом по ул. Яковлевская	1	286	11 798

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	СК Вертикаль	Волжские Пенаты	22	220	11 718
IV квартал 2019	ДИРЕКЦИЯ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Дом на Суздалке	1	168	10 335
IV квартал 2019	Атрус	Белый город	1	140	7 396
IV квартал 2019	ИК Жилстройсити	Lime Park (Лайм Парк)	1	102	6 450
IV квартал 2019	АСК Новый дом	Экогород	3	106	5 282
IV квартал 2019	ЖК ГОНЧАРОВ	Гончаров	1	84	3 777
IV квартал 2019	АВ-строй	Звездный городок	1	36	2 664
IV квартал 2019	ГК Капитал-76	Гагаринский	1	40	2 604
IV квартал 2019	СК Берега	Сирень	1	48	2 465
IV квартал 2019	Твердость	Чистые ключи	1	59	2 282
IV квартал 2019	Арсенал-СП	Семейный очаг	1	36	2 144
IV квартал 2019	Специализированный застройщик Домашний мастер	Заволжье	1	39	1 823
IV квартал 2019	АВ-строй	Ивушка	1	60	1 575
Общий итог			107	8 670	475 696

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ярославской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Волга парк	Ярославль	Группа ПИК	8	2 210	114 311
2	Династия	Ярославль	ГК Главстрой	3	1 009	55 079
3	Норские резиденции	Ярославль	ГК Эколлайн	14	825	42 671
4	Павловский	Ярославль	ГК НКЗ	1	429	38 464
5	Сити-парк Преображение	Мостец	ГК RRR	8	671	34 018
6	Ярославль Сити	Ярославль	ИК Рентал Ф	2	393	21 100
7	ЯрСити	Ярославль	ИК Рентал Ф	1	191	10 550
8	Многосекционный дом на ул. Пионерская	Ярославль	ГК ССС	3	671	29 683
9	Яковлевская слобода	Красный Бор	Желдорипотека	3	612	28 809
10	Южный	Ярославль	Желдорипотека	2	577	26 421
11	Волжские Пенаты	Ярославль	СК Вертикаль	45	450	24 273
12	На Рождественской	Ярославль	ГК ССС	1	313	23 503
13	Дом по ул. Институтская	Ярославль	Выбор	1	480	22 452
14	Симфония	Ярославль	ИК Жилстройсити	2	340	21 060
15	по пр-ту Машиностроителей	Ярославль	ГСК КФК №1	2	288	16 978
16	Квартал-Парк Светлояр	Красный Бор	СК Светлояр	4	343	16 544
17	Дом по ул. Е. Колесовой	Ярославль	ГК Медик	1	340	16 459
18	Сокольники	Ярославль	ГК Ташир	1	252	15 979
19	Яблоневый посад	Ярославль	ГК КОРТРОС	1	319	15 651
20	По ул. Радищева	Ярославль	ГК Медик	1	288	15 334
21	Солнечная Долина	Ярославль	Фирма Ярстрой	2	282	15 172
22	Фрунзе 77	Ярославль	Позитив	1	250	14 176
23	Экогород	Красный Бор	АСК Новый дом	8	282	14 099
24	Заречная слобода	Ярославль	ГК Лавинье	1	234	13 654

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Белый город</i>	Ярославль	Атрус	2	235	12 843
26	<i>Мегаполис</i>	Ярославль	СК МегаСтрой	1	230	12 393
27	<i>Дом в пос. Сокол, 31а</i>	Ярославль	Кладезь	2	178	12 056
28	<i>Дом по ул. Яковлевская</i>	Мостец	ГК Медик	1	286	11 798
29	<i>Дом по ул. Новоселковская, 11</i>	Ярославль	СтройБизнесИнвест	1	196	10 699
30	<i>Панорама</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	2	216	10 570
31	<i>Чкаловский</i>	Ярославль	Волга-Риэлти	1	171	10 450
32	<i>Дом на Суздалке</i>	Ярославль	ДИРЕКЦИЯ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	1	168	10 335
33	<i>Клевер Парк</i>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	1	210	10 207
34	<i>Дом на Совхозной</i>	Ярославль	ГК СК	1	168	10 091
35	<i>Гармония</i>	Ярославль	ГК ГарантСтрой	1	144	10 071
36	<i>Нова-Покровский</i>	Рыбинск	Северная Слобода	1	192	10 045
37	<i>Ньютона</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	1	178	10 003
38	<i>Дом по ул. Брагинская</i>	Ярославль	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	1	178	9 790
39	<i>Дом по ул. Лётная</i>	Ярославль	ГК Ярнефтехимстрой	1	167	9 516
40	<i>Глобус сити</i>	Красный Бор	ГК АКС	1	230	9 416
41	<i>Сосновый бор</i>	Мостец	Космос	7	129	8 865
42	<i>Верхневолжский</i>	Ярославль	ВСК	2	157	8 541
43	<i>По ул. 5-я Яковлевская</i>	Ярославль	СК Форум	1	112	8 518
44	<i>Новое Щедрино</i>	Щедрино	Титан	4	222	8 432
45	<i>Звездный городок</i>	Ярославль	АВ-строй	3	146	8 408
46	<i>Панинский 3</i>	2-е Брагино	СК Светлояр	1	179	8 138
47	<i>Славянский</i>	Ярославль	Славянский дом	1	126	7 933
48	<i>ЖК на ул. Писемского</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	1	198	7 795
49	<i>Молодая семья во Фрунзенском районе</i>	Нефтебаза (в составе г. Ярославль)	РОСИНВЕСТСТРОЙ	1	79	7 205
50	<i>Забелицкая слобода</i>	Ярославль	ГК Медик	1	144	6 950
51	<i>Некрасовский</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	1	55	6 564
52	<i>Дом по ул. Приборостроителей, 32</i>	Рыбинск	Строй Альянс	1	125	6 513

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
53	<i>Дом по ул.Щорса</i>	Ярославль	ИК Жилстройсити	1	102	6 450
54	<i>Lite Park (Лайм Парк)</i>	Ярославль	ИК Жилстройсити	1	102	6 450
55	<i>По ул. Бурмакинская</i>	Ярославль	Реал Строй	1	128	6 439
56	<i>Прованс</i>	Ярославль	ГК Аванта	1	110	6 378
57	<i>Чехов Парк</i>	Ярославль	ГК Аванта	1	107	6 342
58	<i>Московский квартал</i>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	1	123	6 267
59	<i>Престиж</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	1	108	5 745
60	<i>Экоквартал</i>	Ярославль	Горстройзаказчик	1	128	5 272
61	<i>На Моховой</i>	Ярославль	Меридиан	1	105	5 116
62	<i>Красный бор</i>	Красный Бор	ГК СК	1	105	5 113
63	<i>Дом по ул. Ранняя</i>	Ярославль	Выбор	1	125	5 013
64	<i>По ул. Майорова, 4а</i>	Ярославль	Ярославльзаказчик	1	96	4 838
65	<i>Павловский</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	1	108	4 755
66	<i>Молодая семья</i>	Ярославль	РОСИНВЕСТСТРОЙ	1	80	4 427
67	<i>Семейный очаг</i>	Рыбинск	Арсенал-СП	2	72	4 288
68	<i>Золотая россыпь</i>	Ярославль	АВ-строй	2	150	4 251
69	<i>Венский дом</i>	Ярославль	ЯкутИнвестСтрой	1	55	4 210
70	<i>Радуга</i>	Ярославль	АНИК	1	60	4 123
71	<i>По ул. Николая Невского</i>	Рыбинск	СтритСтрой	1	80	3 958
72	<i>Дом по Ленинскому шоссе</i>	Углич	СК Премьер	1	104	3 792
73	<i>Гончаров</i>	Ярославль	ЖК ГОНЧАРОВ	1	84	3 777
74	<i>Грация</i>	Ярославль	ИСК МИК	1	62	3 622
75	<i>По ул. Новоселов</i>	Ивняки	Квартал-18	1	96	3 270
76	<i>Ренессанс</i>	Ярославль	Возрождение	1	64	3 247
77	<i>Ивушка</i>	Ивняки	АВ-строй	2	120	3 150
78	<i>Ярославский</i>	Ивняки	СК Берега	1	60	3 097
79	<i>Радужный</i>	Кузнечиха	СТРОЙГАРАНТ	1	90	3 067
80	<i>Старое Брагино</i>	Ярославль	АВ-строй	1	44	2 866
81	<i>Гагаринский</i>	Ярославль	ГК Капитал-76	1	40	2 604
82	<i>Сирень</i>	Карачиха	СК Берега	1	48	2 465

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
83	<i>Дом по ул. Большая Октябрьская</i>	Красные Ткачи	СК Берега	1	44	2 460
84	<i>Чистые ключи</i>	Красный Бор	Твердость	1	59	2 282
85	<i>Тихий дом</i>	Ярославль	ОРИОН	1	46	2 276
86	<i>Великая стена</i>	Мостец	СК Форум	1	48	2 189
87	<i>Дом по наб. Тверицкая</i>	Ярославль	Горстройзаказчик	1	32	2 124
88	<i>Дом по ул. Республиканская</i>	Ярославль	Ярстройинвест	1	17	2 045
89	<i>Дом по ул. Алябьева</i>	Рыбинск	Меттэм-Ярославль	1	48	1 825
90	<i>Заволжье</i>	Заволжье	Специализированный застройщик Домашний мастер	1	39	1 823
91	<i>Европейский</i>	Ярославль	СФ Мойдом 2014	1	7	1 459
92	<i>Европейский</i>	Ярославль	СФ Мойдом 2014	1	18	1 230
93	<i>Кузнечиха 3</i>	Кузнечиха	ИСК ЯР групп-строй	1	36	1 196
94	<i>Зодиак</i>	Ярославль	ГК Аванта	1	20	1 016
95	<i>Уютный</i>	Ярославль	ИПСК КРОМ-СТРОЙ	1	16	962
96	<i>По ул. 2-я Полянская</i>	Ярославль	СК ЯРМОНОЛИТ	1	15	734
97	<i>По ул. Яковлевская</i>	Ярославль	ГК Капитал-76	1	5	430
Общий итог				207	20 074	1 069 028

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Ивушка</i>	Ивняки	АВ-строй	26,3
2	<i>Золотая россыпь</i>	Ярославль	АВ-строй	28,3
3	<i>Кузнечиха 3</i>	Кузнечиха	ИСК ЯР групп-строй	33,2
4	<i>По ул. Новоселов</i>	Ивняки	Квартал-18	34,1
5	<i>Радужный</i>	Кузнечиха	СТРОЙГАРАНТ	34,1
6	<i>Дом по Ленинскому шоссе</i>	Углич	СК Премьер	36,5
7	<i>Новое Щедрино</i>	Щедрино	Титан	38,0
8	<i>Дом по ул. Алябьева</i>	Рыбинск	Меттэм-Ярославль	38,0
9	<i>Чистые ключи</i>	Красный Бор	Твердость	38,7
10	<i>ЖК на ул. Писемского</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	39,4
11	<i>Дом по ул. Ранняя</i>	Ярославль	Выбор	40,1
12	<i>Глобус сити</i>	Красный Бор	ГК АКС	40,9
13	<i>Экоквартал</i>	Ярославль	Горстройзаказчик	41,2
14	<i>Дом по ул. Яковлевская</i>	Мостец	ГК Медик	41,3
15	<i>Павловский</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	44,0
16	<i>Многосекционный дом на ул. Пионерская</i>	Ярославль	ГК ССС	44,2
17	<i>Гончаров</i>	Ярославль	ЖК ГОНЧАРОВ	45,0
18	<i>Панинский 3</i>	2-е Брагино	СК Светлояр	45,5
19	<i>Великая стена</i>	Мостец	СК Форум	45,6
20	<i>Южный</i>	Ярославль	Желдорипотека	45,8
21	<i>Заволжье</i>	Заволжье	Специализированный застройщик Домашний мастер	46,7
22	<i>Дом по ул. Институтская</i>	Ярославль	Выбор	46,8
23	<i>Яковлевская слобода</i>	Красный Бор	Желдорипотека	47,1
24	<i>Квартал-Парк Светлояр</i>	Красный Бор	СК Светлояр	48,2
25	<i>Забелицкая слобода</i>	Ярославль	ГК Медик	48,3
26	<i>Дом по ул. Е. Колесовой</i>	Ярославль	ГК Медик	48,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Клевер Парк</i>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	48,6
28	<i>Красный бор</i>	Красный Бор	ГК СК	48,7
29	<i>На Моховой</i>	Ярославль	Меридиан	48,7
30	<i>По ул. 2-я Полянская</i>	Ярославль	СК ЯРМОНОЛИТ	48,9
31	<i>Панорама</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	48,9
32	<i>Яблоневого посад</i>	Ярославль	ГК КОРТРОС	49,1
33	<i>По ул. Николая Невского</i>	Рыбинск	СтритСтрой	49,5
34	<i>Тихий дом</i>	Ярославль	ОРИОН	49,5
35	<i>Экогород</i>	Красный Бор	АСК Новый дом	50,0
36	<i>По ул. Бурмакинская</i>	Ярославль	Реал Строй	50,3
37	<i>По ул. Майорова, 4а</i>	Ярославль	Ярославльзаказчик	50,4
38	<i>Сити-парк Преображение</i>	Мостец	ГК RRR	50,7
39	<i>Ренессанс</i>	Ярославль	Возрождение	50,7
40	<i>Зодиак</i>	Ярославль	ГК Аванта	50,8
41	<i>Московский квартал</i>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	51,0
42	<i>Сирень</i>	Карачиха	СК Берега	51,4
43	<i>Ярославский</i>	Ивняки	СК Берега	51,6
44	<i>Норские резиденции</i>	Ярославль	ГК Эколлайн	51,7
45	<i>Волга парк</i>	Ярославль	Группа ПИК	51,7
46	<i>Дом по ул. Приборостроителей, 32</i>	Рыбинск	Строй Альянс	52,1
47	<i>Нова-Покровский</i>	Рыбинск	Северная Слобода	52,3
48	<i>Престиж</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	53,2
49	<i>По ул. Радищева</i>	Ярославль	ГК Медик	53,2
50	<i>Солнечная Долина</i>	Ярославль	Фирма Ярстрой	53,8
51	<i>Мегаполис</i>	Ярославль	СК МегаСтрой	53,9
52	<i>Волжские Пенаты</i>	Ярославль	СК Вертикаль	53,9
53	<i>Ярославль Сити</i>	Ярославль	ИК Рентал Ф	53,7
54	<i>ЯрСити</i>	Ярославль	ИК Рентал Ф	55,2
55	<i>Верхневолжский</i>	Ярославль	ВСК	54,4
56	<i>Дом по ул. Новоселковская, 11</i>	Ярославль	СтройБизнесИнвест	54,6
57	<i>Династия</i>	Ярославль	ГК Главстрой	54,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Белый город</i>	Ярославль	Атрус	54,7
59	<i>Дом по ул.Брагинская</i>	Ярославль	ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ	55,0
60	<i>Молодая семья</i>	Ярославль	РОСИНВЕСТСТРОЙ	55,3
61	<i>Дом по ул.Большая Октябрьская</i>	Красные Ткачи	СК Берега	55,9
62	<i>Ньютона</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	56,2
63	<i>Фрунзе 77</i>	Ярославль	Позитив	56,7
64	<i>Дом по ул. Лётная</i>	Ярославль	ГК Ярнефтехимстрой	57,0
65	<i>Звездный городок</i>	Ярославль	АВ-строй	57,6
66	<i>Прованс</i>	Ярославль	ГК Аванта	58,0
67	<i>Заречная слобода</i>	Ярославль	ГК Лавинье	58,4
68	<i>Грация</i>	Ярославль	ИСК МИК	58,4
69	<i>по пр-ту Машиностроителей</i>	Ярославль	ГСК КФК №1	59,0
70	<i>Чехов Парк</i>	Ярославль	ГК Аванта	59,3
71	<i>Семейный очаг</i>	Рыбинск	Арсенал-СП	59,6
72	<i>Дом на Совхозной</i>	Ярославль	ГК СК	60,1
73	<i>Уютный</i>	Ярославль	ИПСК КРОМ-СТРОЙ	60,1
74	<i>Чкаловский</i>	Ярославль	Волга-Риэлти	61,1
75	<i>Дом на Суздалке</i>	Ярославль	ДИРЕКЦИЯ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	61,5
76	<i>Симфония</i>	Ярославль	ИК Жилстройсити	61,9
77	<i>Славянский</i>	Ярославль	Славянский дом	63,0
78	<i>Lite Park (Лайм Парк)</i>	Ярославль	ИК Жилстройсити	63,2
79	<i>Дом по ул.Щорса</i>	Ярославль	ИК Жилстройсити	63,2
80	<i>Сокольники</i>	Ярославль	ГК Ташир	63,4
81	<i>Гагаринский</i>	Ярославль	ГК Капитал-76	65,1
82	<i>Старое Брагино</i>	Ярославль	АВ-строй	65,1
83	<i>Дом по наб. Тверицкая</i>	Ярославль	Горстройзаказчик	66,4
84	<i>Дом в пос. Сокол, 31а</i>	Ярославль	Кладезь	67,7
85	<i>Европейский</i>	Ярославль	СФ Мойдом 2014	68,3
86	<i>Радуга</i>	Ярославль	АНИК	68,7
87	<i>Сосновый бор</i>	Мостец	Космос	68,7
88	<i>Гармония</i>	Ярославль	ГК ГарантСтрой	69,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>На Рождественской</i>	Ярославль	ГК ССС	75,1
90	<i>По ул. 5-я Яковлевская</i>	Ярославль	СК Форум	76,1
91	<i>Венский дом</i>	Ярославль	ЯкутИнвестСтрой	76,5
92	<i>По ул. Яковлевская</i>	Ярославль	ГК Капитал-76	86,0
93	<i>Павловский</i>	Ярославль	ГК НКЗ	89,7
94	<i>Молодая семья во Фрунзенском районе</i>	Нефтебаза (в составе г. Ярославль)	РОСИНВЕСТСТРОЙ	91,2
95	<i>Некрасовский</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	119,3
96	<i>Дом по ул. Республиканская</i>	Ярославль	Ярстройинвест	120,3
97	<i>Европейский</i>	Ярославль	СФ Мойдом 2014	208,4
Общий итог				53,3