

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Новосибирская область

июнь 2019

Текущий объем строительства, м²

на июнь 2019

3 592 245

+14,6% к июню 2018

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

92 925

-4,7% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за апрель 2019

Банк России

489

-32,9% к апрелю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на июнь 2019

49,9

+2,7% к июню 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на июнь 2019

58 903

+10,3% к июню 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

67,6%

+3,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за апрель 2019

Банк России

10,34

+0,86 п.п. к апрелю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области ...	29
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области	30
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Новосибирской области	35
11. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)	37
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	37
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	41
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области.....	49
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	54
12. Реальные доходы жителей Новосибирской области (официальная статистика Росстата)	61
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Новосибирской области (официальная статистика Росреестра)	62
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Новосибирской области.....	62
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Новосибирской области	68
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Новосибирской области	71
14. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата) 73	
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Новосибирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2019 г.....	84
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	88
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц.....	95

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Новосибирской области на июнь 2019 года выявлено **664 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **71 919 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 592 245 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	428	64,5%	68 900	95,8%	3 445 414	95,9%
блокированный дом	231	34,8%	1 476	2,1%	87 252	2,4%
дом с апартаментами	5	0,8%	1 543	2,1%	59 579	1,7%
Общий итог	664	100%	71 919	100%	3 592 245	100%

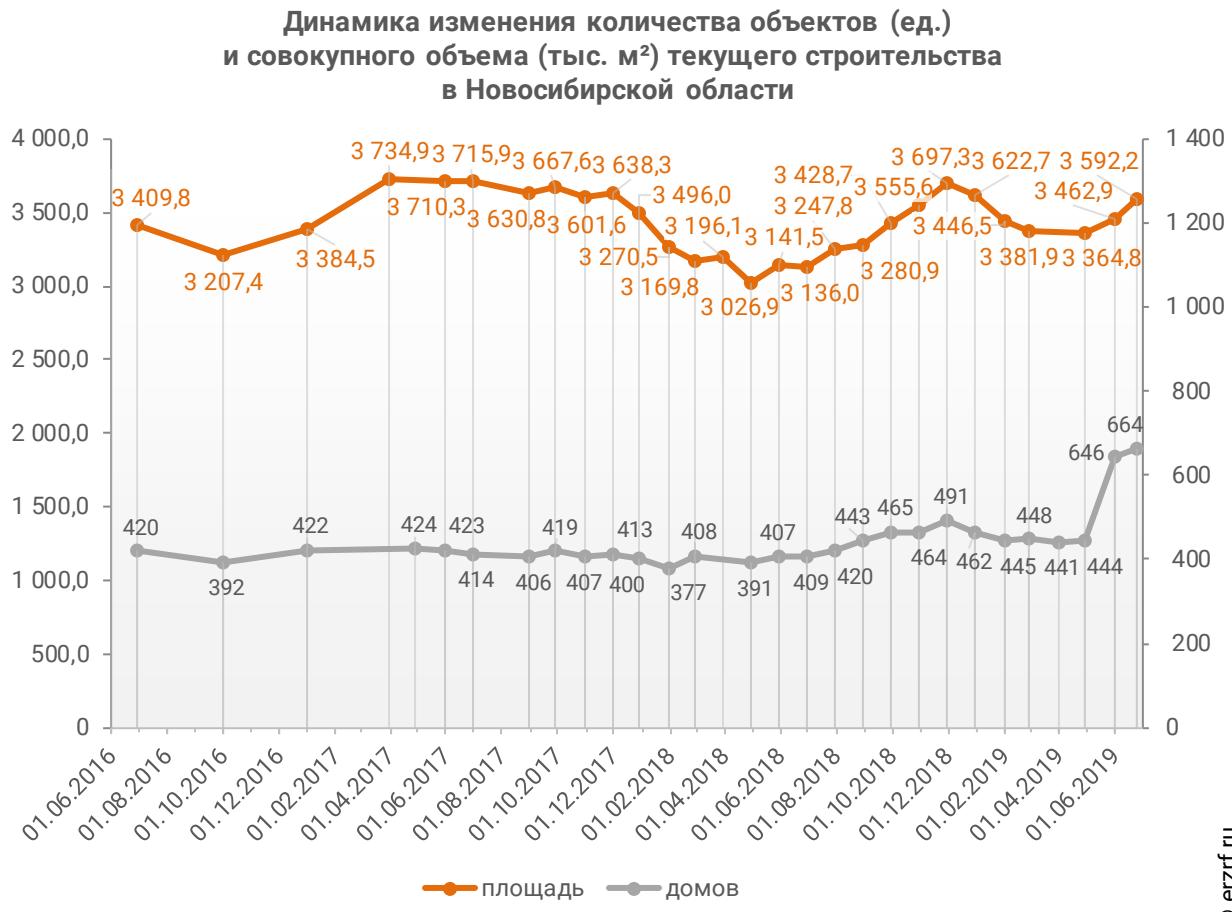
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 95,8% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 2,1% строящихся жилых единиц.

Доля домов с апартаментами составляет 2,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области

Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Новосибирск	302	45,5%	60 888	84,7%	2 992 156	83,3%
Новосибирский	313	47,1%	7 716	10,7%	414 411	11,5%
Элитный	166	25,0%	1 980	2,8%	99 433	2,8%
Краснообск	20	3,0%	1 550	2,2%	94 983	2,6%
Ложок	41	6,2%	582	0,8%	44 802	1,2%
Каменка	2	0,3%	1 004	1,4%	39 965	1,1%
Станционный сельсовет	2	0,3%	625	0,9%	33 142	0,9%
Толмачевский	30	4,5%	448	0,6%	29 800	0,8%
Кайнская Заимка	3	0,5%	440	0,6%	24 346	0,7%
Новолуговое	38	5,7%	354	0,5%	18 284	0,5%
Верх-Тула	5	0,8%	452	0,6%	15 287	0,4%
Садовый	4	0,6%	210	0,3%	10 602	0,3%
Ленинское	1	0,2%	24	0,0%	2 358	0,1%
Мичуринский	1	0,2%	47	0,1%	1 409	0,0%
Кольцово	17	2,6%	1 713	2,4%	105 769	2,9%
Бердск	12	1,8%	778	1,1%	38 713	1,1%
Мошковский	12	1,8%	382	0,5%	21 246	0,6%
Октябрьский	12	1,8%	382	0,5%	21 246	0,6%
Обь	2	0,3%	310	0,4%	14 336	0,4%
Искитим	1	0,2%	72	0,1%	2 940	0,1%
Чик	5	0,8%	60	0,1%	2 674	0,1%
	664	100%	71 919	100%	3 592 245	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Новосибирск (83,3% совокупной площади жилых единиц).

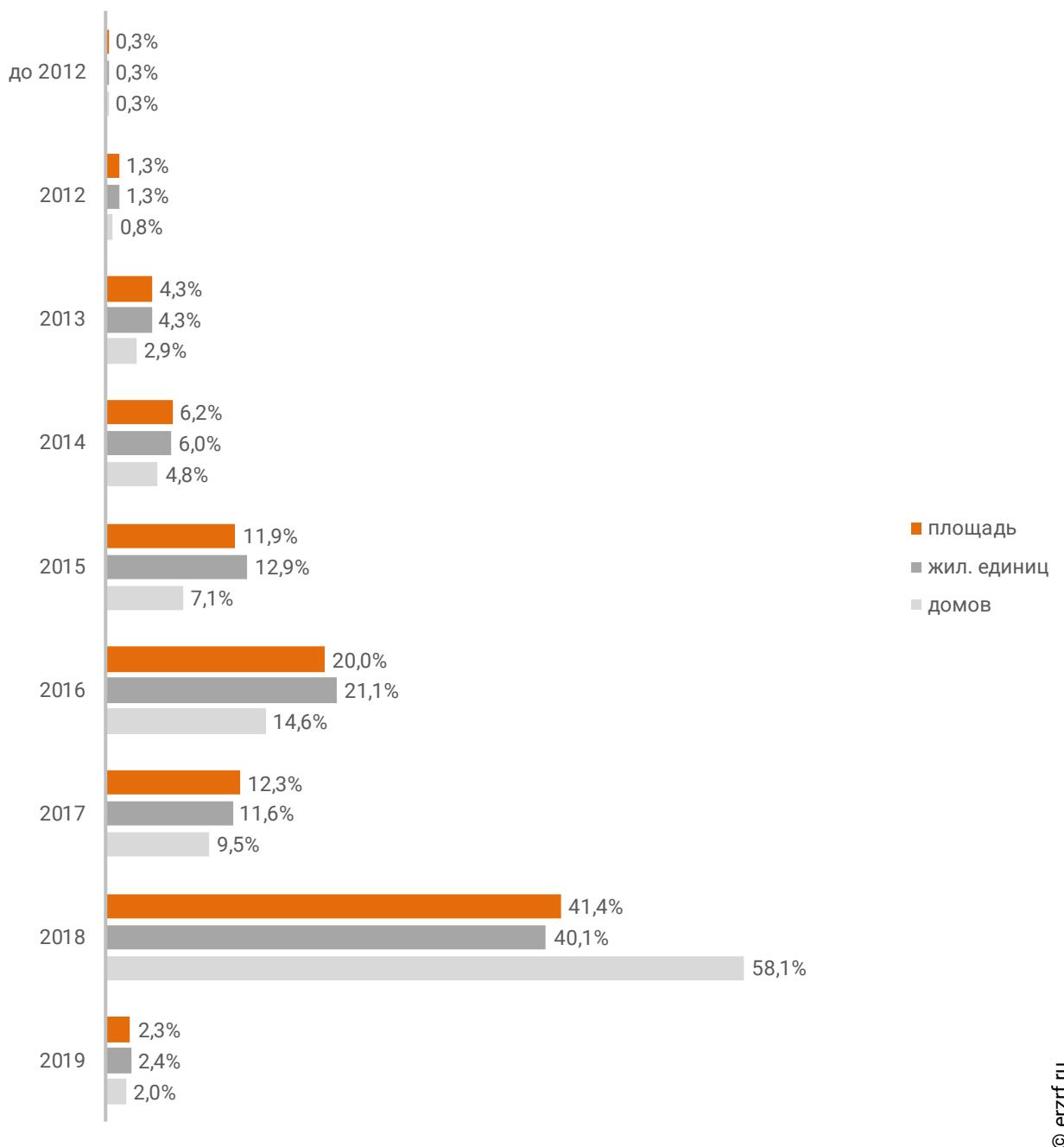
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2006 г. по апрель 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	2	0,3%	251	0,3%	11 603	0,3%
2012	5	0,8%	908	1,3%	45 435	1,3%
2013	19	2,9%	3 059	4,3%	154 626	4,3%
2014	32	4,8%	4 343	6,0%	221 679	6,2%
2015	47	7,1%	9 304	12,9%	425 851	11,9%
2016	97	14,6%	15 143	21,1%	720 222	20,0%
2017	63	9,5%	8 347	11,6%	441 433	12,3%
2018	386	58,1%	28 834	40,1%	1 488 165	41,4%
2019	13	2,0%	1 730	2,4%	83 231	2,3%
Общий итог	664	100%	71 919	100%	3 592 245	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по годам
выдачи разрешения на строительство

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (41,4% по площади жилых единиц).

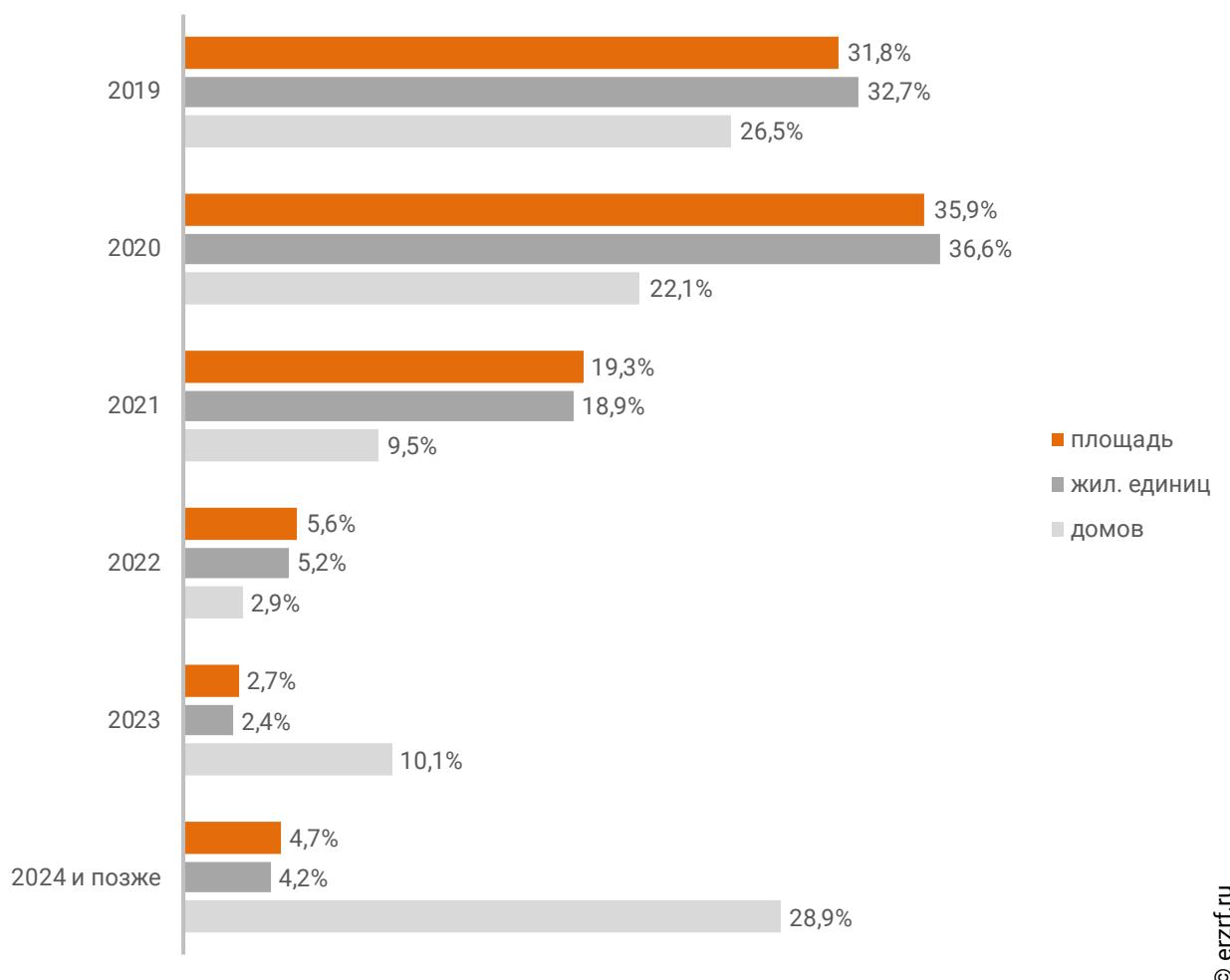
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

В Новосибирской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	176	26,5%	23 541	32,7%	1 141 235	31,8%
2020	147	22,1%	26 343	36,6%	1 290 482	35,9%
2021	63	9,5%	13 581	18,9%	694 988	19,3%
2022	19	2,9%	3 704	5,2%	199 490	5,6%
2023	67	10,1%	1 718	2,4%	95 601	2,7%
2024 и позже	192	28,9%	3 032	4,2%	170 449	4,7%
Общий итог	664	100%	71 919	100%	3 592 245	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 1 141 235 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 108 025 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц m ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц m ²	%
2019	1 141 235	2015	20 973	1,8%
		2016	130 573	11,4%
		2017	127 333	11,2%
		2018	215 765	18,9%
		2019	73 102	6,4%
2020	1 290 482	2016	33 714	2,6%
		2017	63 011	4,9%
		2018	130 748	10,1%
		2019	53 249	4,1%
2021	694 988	2013	9 465	1,4%
		2015	12 164	1,8%
		2016	18 826	2,7%
		2017	12 115	1,7%
2022	199 490	2018	71 687	10,3%
		2017	9 077	4,6%
		2018	9 824	4,9%
2023	95 601	2019	26 202	27,4%
2024	20 699	2016	12 559	60,7%
		2018	1 228	5,9%
Общий итог	3 592 245		1 031 615	28,7%

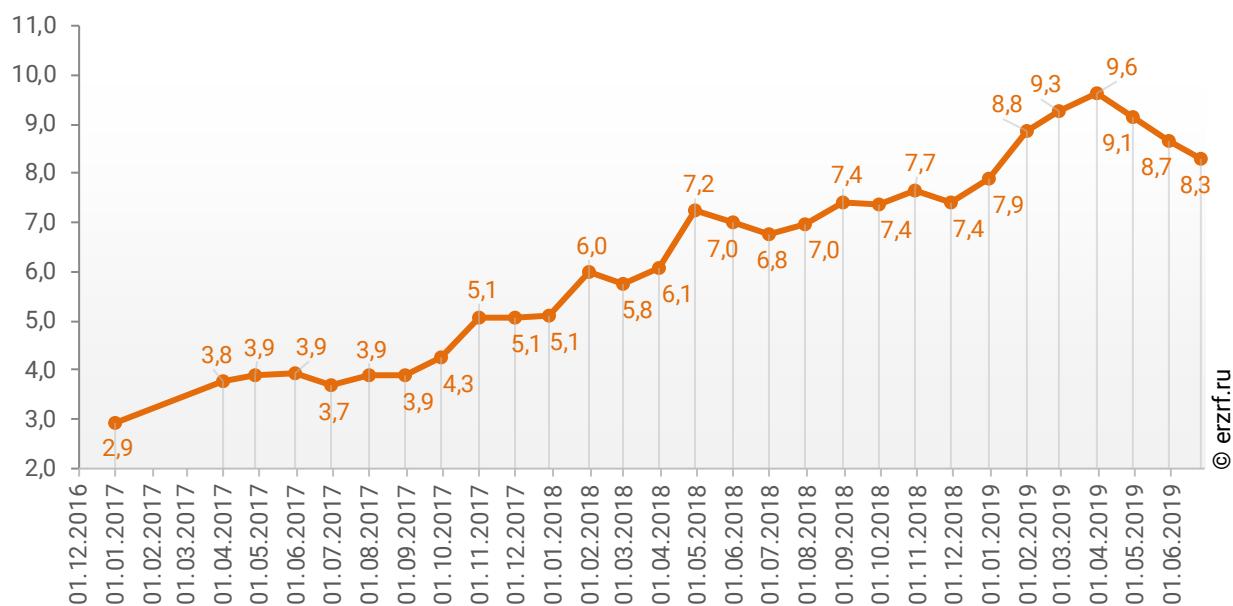
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (215 765 м²), что составляет 18,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области по состоянию на июнь 2019 года составляет 8,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области составляет (Гистограмма 3):

- 9,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,2 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 3.

График 3



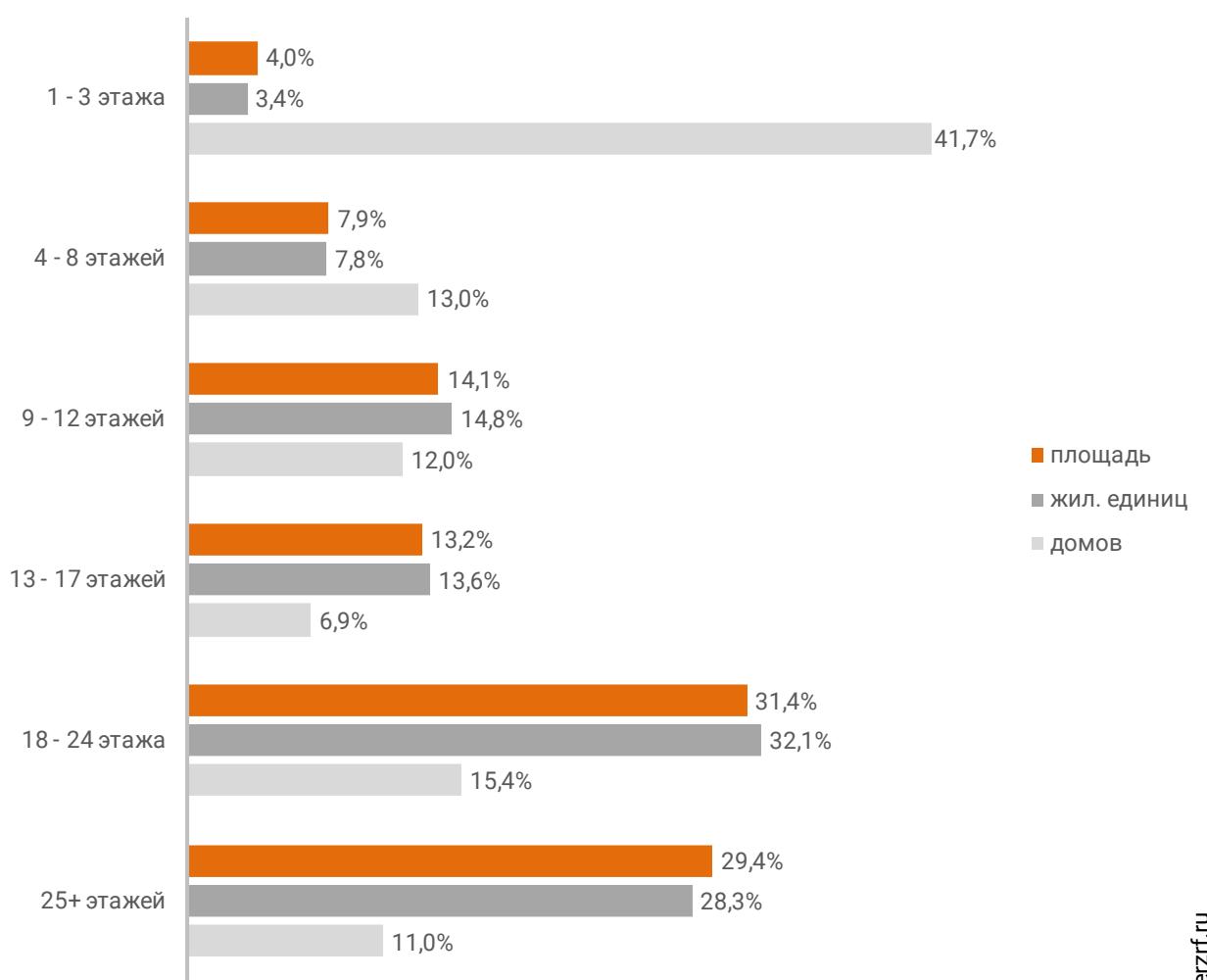
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	277	41,7%	2 425	3,4%	141 937	4,0%
4 - 8 этажей	86	13,0%	5 606	7,8%	285 193	7,9%
9 - 12 этажей	80	12,0%	10 661	14,8%	506 824	14,1%
13 - 17 этажей	46	6,9%	9 768	13,6%	473 646	13,2%
18 - 24 этажа	102	15,4%	23 112	32,1%	1 126 988	31,4%
25+ этажей	73	11,0%	20 347	28,3%	1 057 657	29,4%
Общий итог	664	100%	71 919	100%	3 592 245	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 31,4% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Новосибирской области составляет 29,4%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,8%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Новосибирской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является 30-этажный многоквартирный дом в ЖК «Парадиз», застройщик «Компания БРИК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30	Компания БРИК	многоквартирный дом	Парадиз
		B2B-Development	многоквартирный дом	Огни Сибири
2	29	ГК Дом-Строй	многоквартирный дом	Дом по ул. Бориса Богаткова
		ГК Дом-Строй	многоквартирный дом	Флотилия
		ГК Капитал Инвест НСК	многоквартирный дом	ШЕСТЬ ЗВЁЗД
		ГК АКД	многоквартирный дом	Оазис
	28	ГК Расцветай	многоквартирный дом	Расцветай на Маркса
		ЖСК Закаменский-13	многоквартирный дом	Закаменский-13
		Компания Таго	многоквартирный дом	Тихий берег
		Новосибирский квартал	многоквартирный дом	Дом на Дачной
		СК Сибириинвест	многоквартирный дом	Золотая Нива
		ГК Дом-Строй	многоквартирный дом	По ул. Кирова, 50
		ГК Строитель	дом с апартаментами	Jet Apartments 2
		ГК Строитель	многоквартирный дом	Эрмитаж
	27	ГК Строй-Плюс	многоквартирный дом	Сибиричка
		Д54	многоквартирный дом	VIVANOVA
		KMC	многоквартирный дом	Дом по ул. Семьи Шамшиных 55
		РИК	многоквартирный дом	Покровский
		СК МЕТАПРИБОР	многоквартирный дом	Ясный берег
		СК СД Альфа Капитал	многоквартирный дом	Облака
		Брусника	многоквартирный дом	Европейский берег
		Брусника	многоквартирный дом	Панорама
		ГК Кварсис	многоквартирный дом	По ул. Русская
		ГК ОЛМА	многоквартирный дом	Комета
		ГК Расцветай	многоквартирный дом	Дом на Лежена
		ГК Расцветай	многоквартирный дом	ЖК Расцветай на Гоголя
		ГК СМСС	многоквартирный дом	Бирюзовая жемчужина
		ГК СМСС	многоквартирный дом	Калининский-2
		ГК СМСС	многоквартирный дом	Ломоносов
		ГК СМСС	многоквартирный дом	Гранит
		ГК СМСС	многоквартирный дом	Чкалов
		ГК Строй-Плюс	многоквартирный дом	Гвардейский
		Квадратный МЭТР	многоквартирный дом	Prime House
		KMC	многоквартирный дом	По ул. Писарева
		KMC	многоквартирный дом	По ул. Немировича-Данченко
		KMC	многоквартирный дом	По ул. Гурьевская
		Оловозаводская	многоквартирный дом	Черемушки
		ПСК Сибирь	многоквартирный дом	Сокольники
		СХ СтройМастер	многоквартирный дом	LEO

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является многоквартирный дом в ЖК «Золотая Нива», застройщик «СК Сибирьинвест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

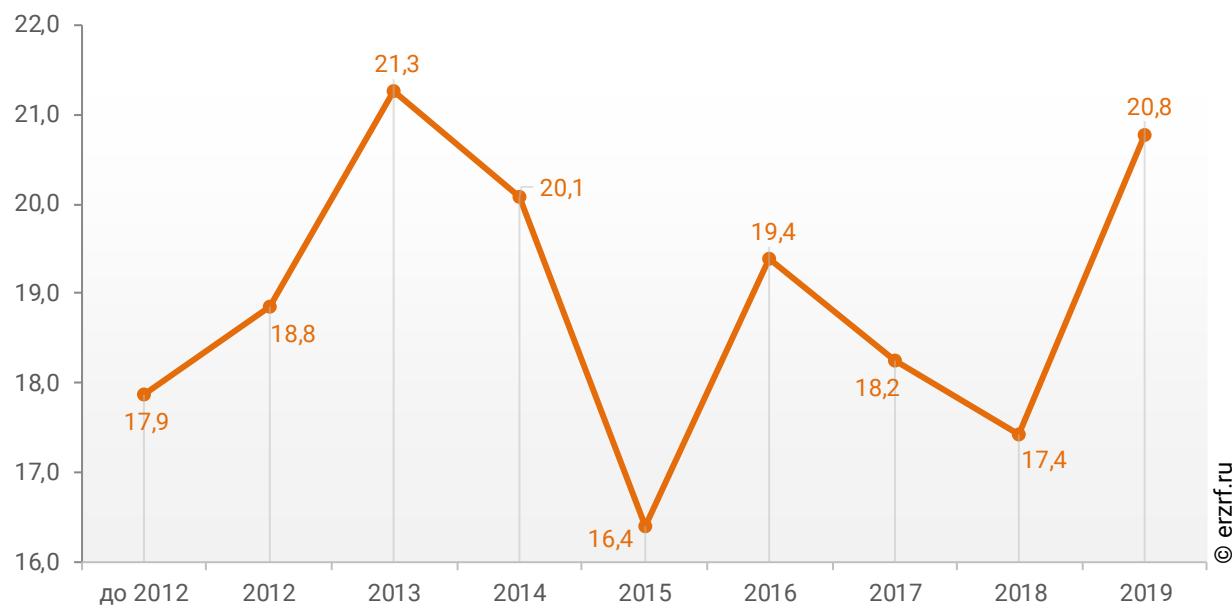
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	35 350	СК Сибирьинвест	многоквартирный дом	Золотая Нива
2	30 273	B2B-Development	многоквартирный дом	Огни Сибири
3	26 435	ГК Стрижи	многоквартирный дом	Северная Корона
4	24 822	ГК Союз	многоквартирный дом	Революция
5	24 759	ГК Дом-Строй	многоквартирный дом	Дом по ул. Бориса Богаткова

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 20,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Новосибирской области по годам выдачи разрешения на
строительство, этажей**



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов

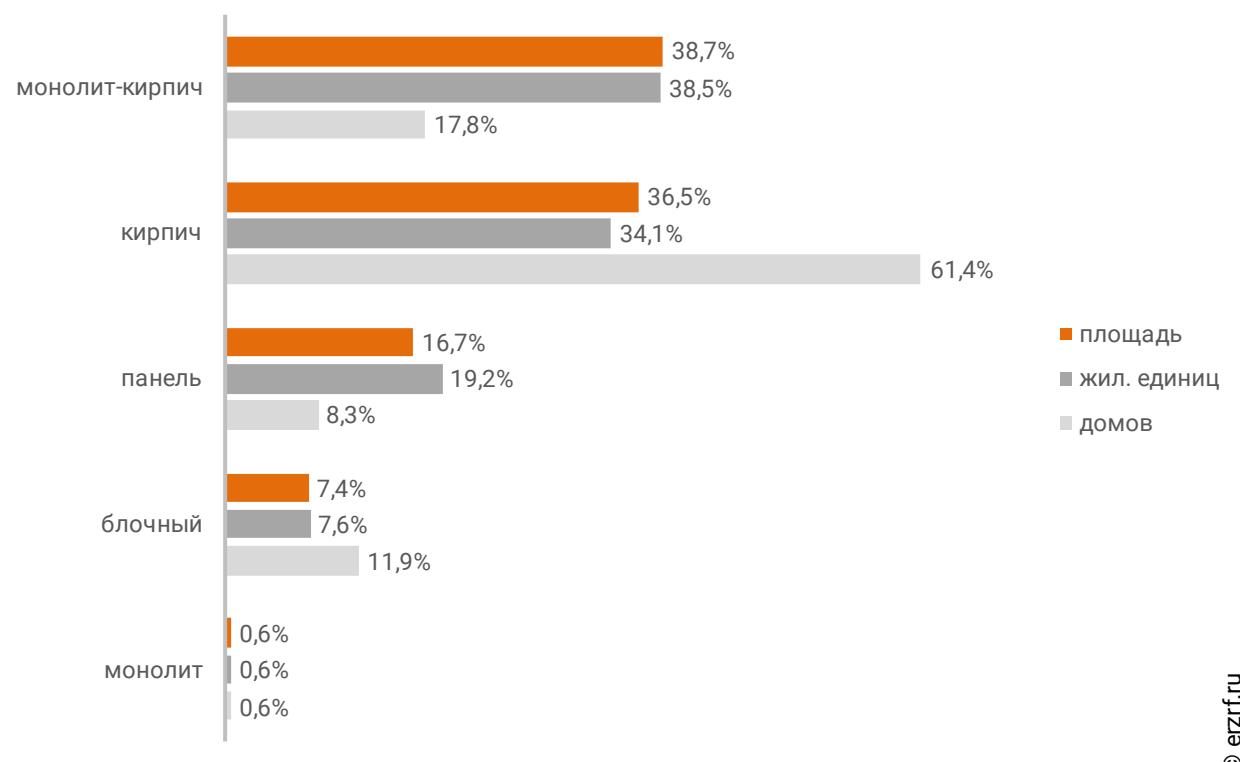
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	118	17,8%	27 680	38,5%	1 390 030	38,7%
кирпич	408	61,4%	24 530	34,1%	1 312 555	36,5%
панель	55	8,3%	13 820	19,2%	600 487	16,7%
блочный	79	11,9%	5 441	7,6%	266 253	7,4%
монолит	4	0,6%	448	0,6%	22 920	0,6%
Общий итог	664	100%	71 919	100%	3 592 245	100%

Гистограмма 5

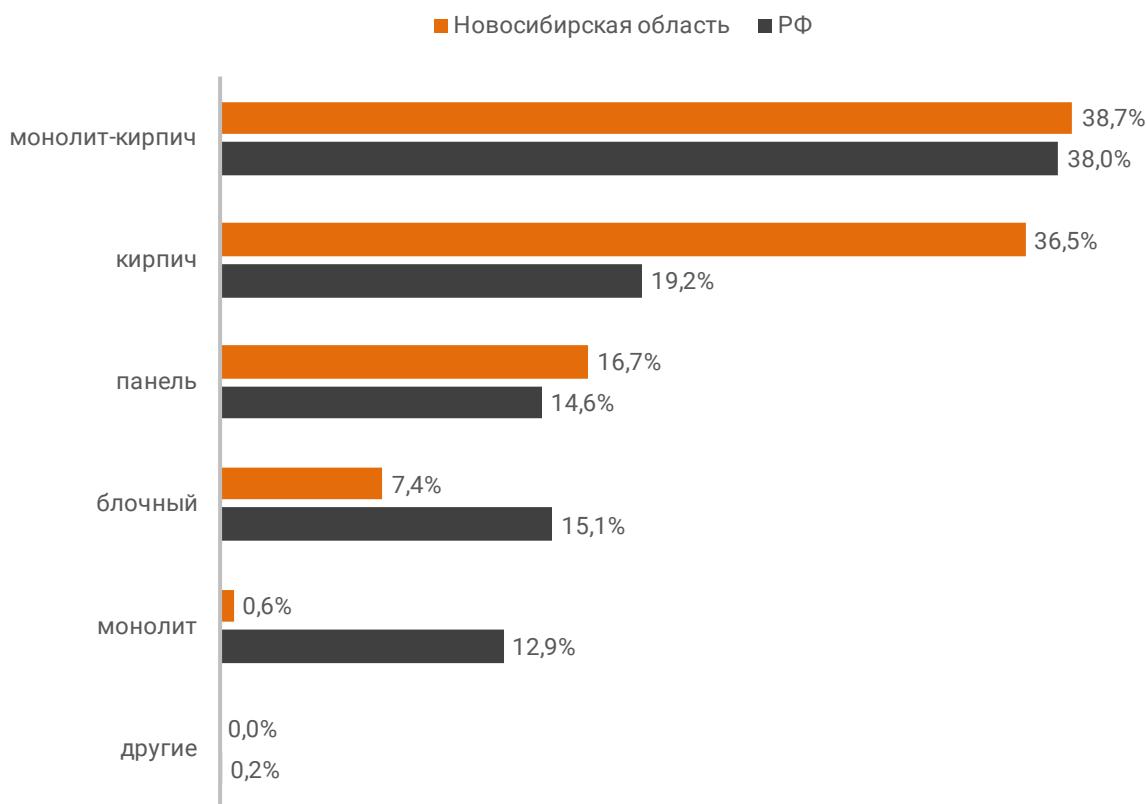
Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Новосибирской области является монолит-кирпич. Из него возводится 38,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 38,0% (Гистограмма 6).

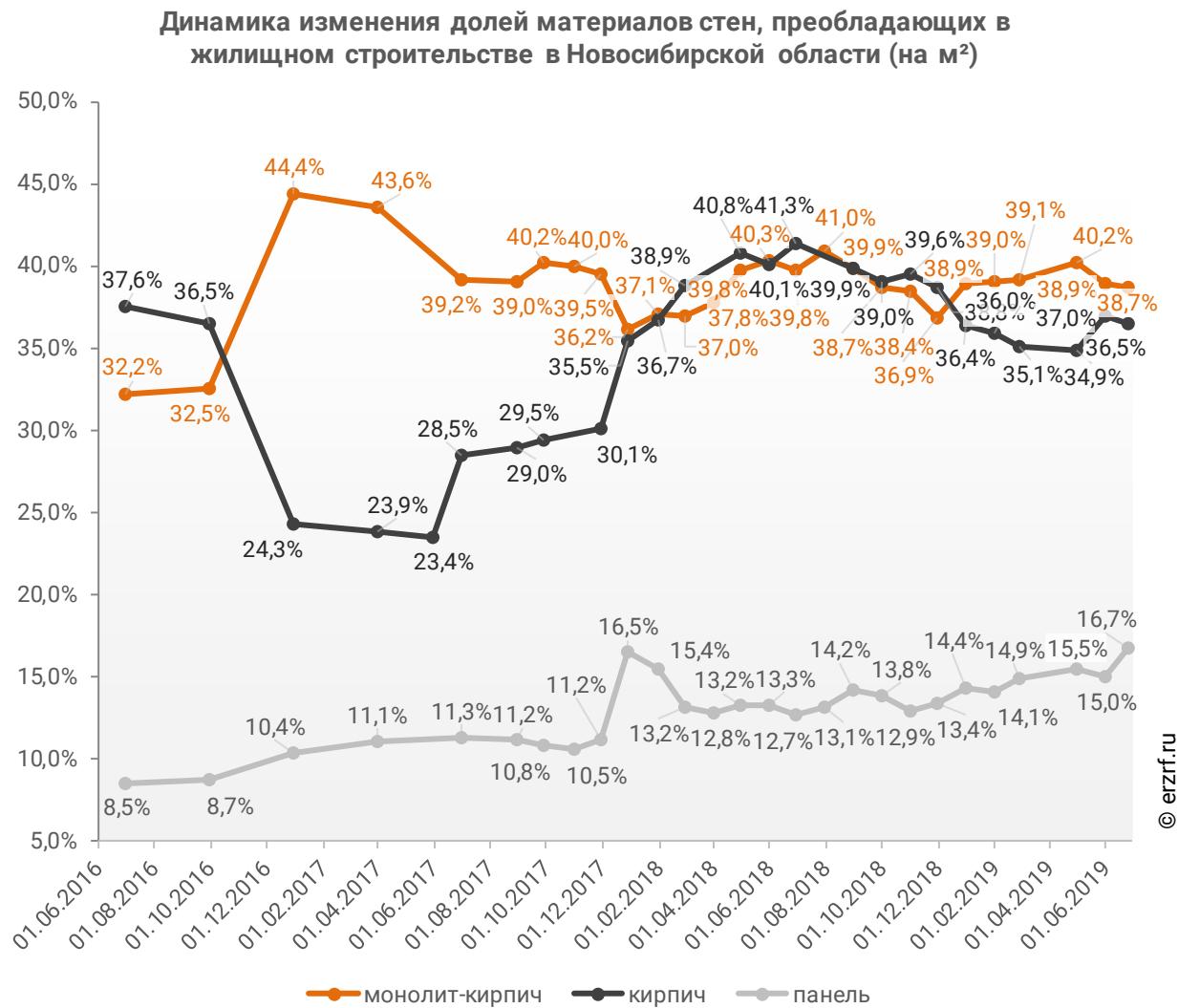
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по
Российской Федерации и в Новосибирской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Новосибирской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Новосибирской области у 82,1% материала наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкотучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 59,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	162	29,7%	33 238	56,9%	1 757 493	59,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	306	56,0%	9 594	16,4%	507 264	17,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	25	4,6%	5 950	10,2%	248 373	8,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	20	3,7%	3 227	5,5%	136 148	4,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	10	1,8%	2 236	3,8%	111 214	3,8%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	9	1,6%	2 087	3,6%	107 311	3,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	14	2,6%	2 078	3,6%	82 065	2,8%
Общий итог	546	100%	58 410	100%	2 949 868	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства

По состоянию на июнь 2019 года строительство жилья в Новосибирской области осуществляет 101 застройщик (бренд), которые представлены 149 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Новосибирской области на июнь 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Брусника	20	3,0%	3 191	4,4%	167 938	4,7%
2	ГК АКД	27	4,1%	2 368	3,3%	154 092	4,3%
3	СК ВИРА-Строй	19	2,9%	3 462	4,8%	148 197	4,1%
4	КМС	11	1,7%	2 832	3,9%	132 772	3,7%
5	ГК СМСС	9	1,4%	2 397	3,3%	126 690	3,5%
6	Энергомонтаж	8	1,2%	2 289	3,2%	121 827	3,4%
7	СХ СтройМастер	13	2,0%	2 368	3,3%	118 374	3,3%
8	ГК Стрижи	14	2,1%	2 266	3,2%	117 289	3,3%
9	ДЖН	20	3,0%	3 496	4,9%	103 514	2,9%
10	СК Сибирьинвест	8	1,2%	1 659	2,3%	101 301	2,8%
11	СК МЕТАПРИБОР	7	1,1%	1 774	2,5%	97 336	2,7%
12	ГК Капитал Инвест НСК	4	0,6%	1 490	2,1%	82 812	2,3%
13	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	7	1,1%	1 977	2,7%	76 173	2,1%
14	ГК ПСФ	11	1,7%	1 571	2,2%	70 315	2,0%
15	ГК Новый Мир Химметалл	9	1,4%	1 222	1,7%	65 867	1,8%
16	B2B-Development	3	0,5%	1 029	1,4%	63 243	1,8%
17	ГК Расцветай	6	0,9%	1 210	1,7%	63 176	1,8%
18	Зеленый дом	194	29,2%	1 230	1,7%	62 398	1,7%
19	ГК Кварсис	6	0,9%	1 212	1,7%	62 187	1,7%
20	ГК Дом-Строй	3	0,5%	1 048	1,5%	59 898	1,7%
21	ПСК Сибирь	6	0,9%	1 534	2,1%	59 272	1,6%
22	Академия	5	0,8%	879	1,2%	56 829	1,6%
23	ГК Союз	3	0,5%	1 056	1,5%	56 676	1,6%
24	ГК Томская ДСК	3	0,5%	1 089	1,5%	54 850	1,5%
25	СФ Проспект	6	0,9%	961	1,3%	54 628	1,5%
26	СК СД Альфа Капитал	5	0,8%	998	1,4%	54 270	1,5%
27	ГК Строитель	4	0,6%	1 290	1,8%	53 282	1,5%
28	Стройтрест №43	5	0,8%	1 013	1,4%	50 302	1,4%
29	Жилищная инициатива	8	1,2%	976	1,4%	49 691	1,4%
30	Новосибирский квартал	3	0,5%	722	1,0%	45 753	1,3%
31	ГК Баутехник	4	0,6%	890	1,2%	42 266	1,2%
32	СК Арго	2	0,3%	1 004	1,4%	39 965	1,1%
33	СК Эверест-Н	3	0,5%	764	1,1%	39 455	1,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	ГК Стой-Плюс	3	0,5%	1 041	1,4%	36 451	1,0%
35	СК ГринАгроСтрой	14	2,1%	652	0,9%	36 128	1,0%
36	Холдинг СДС	4	0,6%	731	1,0%	35 512	1,0%
37	СЛК	4	0,6%	856	1,2%	35 276	1,0%
38	ГК SKY Group	6	0,9%	657	0,9%	32 694	0,9%
39	СЖК	12	1,8%	479	0,7%	31 603	0,9%
40	ГК СССР	5	0,8%	634	0,9%	31 211	0,9%
41	РИК	2	0,3%	529	0,7%	30 685	0,9%
42	ГК ПромГражданСтрой	30	4,5%	448	0,6%	29 800	0,8%
43	НН-Строй	2	0,3%	646	0,9%	26 806	0,7%
44	Компания Таго	2	0,3%	592	0,8%	26 773	0,7%
45	Консул	3	0,5%	440	0,6%	24 346	0,7%
46	Интеграл	1	0,2%	418	0,6%	22 979	0,6%
47	ГК НСК	2	0,3%	525	0,7%	21 646	0,6%
48	СФО Основа	12	1,8%	382	0,5%	21 246	0,6%
49	СК Вертикаль-НСК	4	0,6%	526	0,7%	20 891	0,6%
50	Академпарк	27	4,1%	190	0,3%	20 699	0,6%
51	ГК ОЛМА	2	0,3%	507	0,7%	20 242	0,6%
52	СД	2	0,3%	428	0,6%	20 173	0,6%
53	Д54	1	0,2%	330	0,5%	19 993	0,6%
54	Оловозаводская	2	0,3%	405	0,6%	19 689	0,5%
55	Строй-Арт	1	0,2%	468	0,7%	19 049	0,5%
56	БОВИ	1	0,2%	295	0,4%	16 412	0,5%
57	Компания БРИК	1	0,2%	184	0,3%	15 737	0,4%
58	ИСК Базис-Строй	5	0,8%	452	0,6%	15 287	0,4%
59	ГК TS Group	2	0,3%	150	0,2%	14 432	0,4%
60	СДР	1	0,2%	254	0,4%	14 023	0,4%
61	СК Стройинвестпроект	2	0,3%	272	0,4%	13 056	0,4%
62	ГК СИТЕХ	1	0,2%	237	0,3%	13 004	0,4%
63	Камея	1	0,2%	220	0,3%	12 206	0,3%
64	ГК ДИСКУС	1	0,2%	238	0,3%	12 164	0,3%
65	ЖСК Закаменский-13	1	0,2%	224	0,3%	11 700	0,3%
66	ПСХ СРС	1	0,2%	193	0,3%	11 330	0,3%
67	СК Сибэкострой	2	0,3%	220	0,3%	11 209	0,3%
68	ГСФ	1	0,2%	210	0,3%	11 105	0,3%
69	УК Малахит	4	0,6%	210	0,3%	10 602	0,3%
70	Квадратный МЭТР	1	0,2%	175	0,2%	10 572	0,3%
71	ВКД	1	0,2%	130	0,2%	9 889	0,3%
72	ГК ЗСЖБ № 6	1	0,2%	189	0,3%	9 531	0,3%
73	ПромТех	2	0,3%	212	0,3%	9 243	0,3%
74	ПКФ АгроСервис	1	0,2%	196	0,3%	9 007	0,3%
75	СК Строй Град	1	0,2%	139	0,2%	8 008	0,2%
76	Дом Солнца	1	0,2%	152	0,2%	7 939	0,2%
77	ЖСК ДЕРЖАВА	1	0,2%	191	0,3%	7 709	0,2%
78	УЗСПТС	1	0,2%	140	0,2%	7 471	0,2%
79	СибАлмаз	6	0,9%	157	0,2%	7 176	0,2%
80	СУ-Западное	1	0,2%	128	0,2%	7 153	0,2%
81	ГК ЗАО СМС	1	0,2%	156	0,2%	6 957	0,2%
82	ПСК Березка	2	0,3%	121	0,2%	6 936	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
83	Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС	1	0,2%	136	0,2%	6 473	0,2%
84	АкадемМедСтрой	1	0,2%	121	0,2%	6 268	0,2%
85	ЛТБ №1	1	0,2%	144	0,2%	5 773	0,2%
86	Карсиб	1	0,2%	121	0,2%	4 805	0,1%
87	Интерком	1	0,2%	80	0,1%	4 610	0,1%
88	ГК КапиталИнвест	1	0,2%	72	0,1%	4 318	0,1%
89	Регионстрой	1	0,2%	89	0,1%	3 975	0,1%
90	Трест	1	0,2%	35	0,0%	3 302	0,1%
91	Стройпроект	1	0,2%	72	0,1%	3 122	0,1%
92	РСК Восток	1	0,2%	72	0,1%	2 940	0,1%
93	ПромТехЦентр	1	0,2%	60	0,1%	2 908	0,1%
94	Юнистрой-2	1	0,2%	68	0,1%	2 720	0,1%
95	СК Первый Инвестор	5	0,8%	60	0,1%	2 674	0,1%
96	ПСК Капитал	1	0,2%	60	0,1%	2 384	0,1%
97	ГК СПД	1	0,2%	24	0,0%	2 358	0,1%
98	Дельта Девелопмент	1	0,2%	24	0,0%	2 138	0,1%
99	АРЖС НСО	1	0,2%	32	0,0%	1 907	0,1%
100	ЭкоИнвест	1	0,2%	6	0,0%	1 773	0,0%
101	Мой Дом	1	0,2%	47	0,1%	1 409	0,0%
Общий итог		664	100%	71 919	100%	3 592 245	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Новосибирской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EPЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	%
1	★ 5,0	Брусника	167 938	0	0	0,0%
2	★ 3,0	ГК АКД	154 092	60 606	93,3%	12,6
3	★ 2,5	СК ВИРА-Строй	148 197	0	0	0,0%
4	★ 5,0	KMC	132 772	0	0	0,0%
5	★ 5,0	ГК СМСС	126 690	0	0	0,0%
6	★ 4,0	Энергомонтаж	121 827	16 811	13,8%	0,8

* Рейтинг EPЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EPЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EPЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц				Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	м²	%	
			м²	месяцев			
7	★ 1,0	СХ СтройМастер	118 374	92 138	77,8%	23,0	
8	★ 5,0	ГК Стрижи	117 289	0	0,0%	-	
9	★ 0,5	ДЖН	103 514	80 810	78,1%	32,0	
10	★ 5,0	СК Сибирьинвест	101 301	0	0,0%	-	
11	★ 1,5	СК МЕТАПРИБОР	97 336	69 153	71,0%	20,3	
12	★ 3,0	ГК Капитал Инвест НСК	82 812	0	0,0%	-	
13	★ 5,0	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	76 173	11 453	15,0%	1,4	
14	★ 2,5	ГК ПСФ	70 315	58 842	83,7%	12,7	
15	★ 5,0	ГК Новый Мир Химметалл	65 867	0	0,0%	-	
16	★ 1,0	B2B-Development	63 243	40 299	63,7%	12,9	
17	★ 1,5	ГК Расцветай	63 176	0	0,0%	-	
18	н/р	Зеленый дом	62 398	0	0,0%	-	
19	★ 2,0	ГК Кварсис	62 187	20 586	33,1%	14,3	
20	★ 5,0	ГК Дом-Строй	59 898	0	0,0%	-	
21	★ 4,0	ПСК Сибирь	59 272	0	0,0%	-	
22	н/р	Академия	56 829	0	0,0%	-	
23	★ 3,5	ГК Союз	56 676	0	0,0%	-	
24	★ 4,5	ГК Томская ДСК	54 850	0	0,0%	-	
25	★ 5,0	СФ Проспект	54 628	0	0,0%	-	
26	★ 1,0	СК СД Альфа Капитал	54 270	31 362	57,8%	18,5	
27	★ 3,5	ГК Строитель	53 282	0	0,0%	-	
28	★ 0,0	Стройтрест №43	50 302	50 302	100%	30,1	
29	★ 2,0	Жилищная инициатива	49 691	0	0,0%	-	
30	★ 3,0	Новосибирский квартал	45 753	0	0,0%	-	
31	★ 0,5	ГК Баутехник	42 266	32 638	77,2%	27,8	
32	★ 1,0	СК Арго	39 965	39 965	100%	31,5	
33	★ 1,0	СК Эверест-Н	39 455	17 349	44,0%	11,2	
34	★ 0,5	ГК Строй-Плюс	36 451	36 451	100%	28,1	
35	★ 4,5	СК ГринАгроСтрой	36 128	15 464	42,8%	1,3	
36	★ 4,5	Холдинг СДС	35 512	18 881	53,2%	3,0	
37	★ 2,0	СЛК	35 276	11 989	34,0%	6,1	
38	★ 2,0	ГК SKY Group	32 694	4 862	14,9%	1,8	
39	★ 1,0	СЖК	31 603	8 667	27,4%	4,1	
40	★ 1,5	ГК СССР	31 211	11 619	37,2%	7,6	
41	★ 0,5	РИК	30 685	30 685	100%	23,5	
42	★ 5,0	ГК ПромГражданСтрой	29 800	0	0,0%	-	
43	н/р	НН-Строй	26 806	0	0,0%	-	
44	★ 2,0	Компания Таго	26 773	26 773	100%	21,5	
45	н/р	Консул	24 346	0	0,0%	-	
46	★ 4,5	Интеграл	22 979	0	0,0%	-	
47	★ 0,5	ГК НСК	21 646	21 646	100%	30,9	
48	★ 2,5	СФО Основа	21 246	4 997	23,5%	1,4	

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц				Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	м²	%	
			м²	месяцев			
49	★ 1,0	СК Вертикаль-НСК	20 891	20 891	100%		30,6
50	★ 0,5	Академпарк	20 699	13 787	66,6%		58,7
51	н/р	ГК ОЛМА	20 242	0	0,0%		-
52	★ 2,0	СД	20 173	0	0,0%		-
53	н/р	Д54	19 993	0	0,0%		-
54	★ 4,0	Оловозаводская	19 689	0	0,0%		-
55	н/р	Строй-Арт	19 049	0	0,0%		-
56	н/р	БОВИ	16 412	0	0,0%		-
57	н/р	Компания БРИК	15 737	15 737	100%		45,0
58	★ 0,5	ИСК Базис-Строй	15 287	10 041	65,7%		19,3
59	★ 2,0	ГК TS Group	14 432	14 432	100%		25,6
60	н/р	СДР	14 023	14 023	100%		30,0
61	★ 0,0	СК Стройинвестпроект	13 056	13 056	100%		17,4
62	★ 0,0	ГК СИТЕХ	13 004	13 004	100%		24,0
63	★ 5,0	Камея	12 206	0	0,0%		-
64	★ 0,5	ГК ДИСКУС	12 164	12 164	100%		72,0
65	н/р	ЖСК Закаменский-13	11 700	11 700	100%		60,0
66	★ 2,5	ПСХ СРС	11 330	0	0,0%		-
67	★ 0,5	СК Сибэкострой	11 209	6 186	55,2%		16,5
68	н/р	ГСФ	11 105	0	0,0%		-
69	н/р	УК Малахит	10 602	5 688	53,7%		3,2
70	н/р	Квадратный МЭТР	10 572	0	0,0%		-
71	★ 5,0	ВКД	9 889	0	0,0%		-
72	★ 0,0	ГК ЗСЖБ № 6	9 531	9 531	100%		39,0
73	н/р	ПромТех	9 243	2 491	27,0%		2,4
74	н/р	ПКФ АгроСервис	9 007	0	0,0%		-
75	н/р	СК Строй Град	8 008	0	0,0%		-
76	н/р	Дом Солнца	7 939	0	0,0%		-
77	н/р	ЖСК ДЕРЖАВА	7 709	7 709	100%		15,0
78	★ 3,5	УЗСПТС	7 471	0	0,0%		-
79	н/р	СибАлмаз	7 176	7 176	100%		16,9
80	н/р	СУ-Западное	7 153	0	0,0%		-
81	н/р	ГК ЗАО СМС	6 957	0	0,0%		-
82	н/р	ПСК Березка	6 936	0	0,0%		-
83	★ 0,0	Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС	6 473	6 473	100%		48,0
84	★ 0,5	АкадемМедСтрой	6 268	6 268	100%		24,0
85	н/р	ЛТБ №1	5 773	5 773	100%		30,0
86	н/р	Карсиб	4 805	4 805	100%		12,0
87	н/р	Интерком	4 610	0	0,0%		-
88	н/р	ГК КапиталИнвест	4 318	0	0,0%		-
89	★ 5,0	Регионстрой	3 975	3 975	100%		6,0
90	н/р	Трест	3 302	0	0,0%		-
91	н/р	Стройпроект	3 122	3 122	100%		12,0

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение сроков
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	%	
			м ²	м ²	%	месяцев
92	н/р	PCK Восток	2 940	0	0,0%	-
93	н/р	ПромТехЦентр	2 908	0	0,0%	-
94	н/р	Юнистрой-2	2 720	2 720	100%	18,0
95	н/р	СК Первый Инвестор	2 674	0	0,0%	-
96	н/р	ПСК Капитал	2 384	2 384	100%	33,0
97	н/р	ГК СПД	2 358	2 358	100%	30,0
98	н/р	Дельта Девелопмент	2 138	0	0,0%	-
99	н/р	АРЖС НСО	1 907	0	0,0%	-
100	н/р	ЭкоИнвест	1 773	1 773	100%	9,0
101	н/р	Мой Дом	1 409	0	0,0%	-
Общий итог			3 592 245	1 031 615	28,7%	8,3

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК ДИСКУС» и составляет 72,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области

В Новосибирской области возводится 169 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Новомарусино» (город Новосибирск). В этом жилом комплексе застройщик «ДЖН» возводит 20 домов, включающих 3 496 жилых единиц, совокупной площадью 103 514 м².

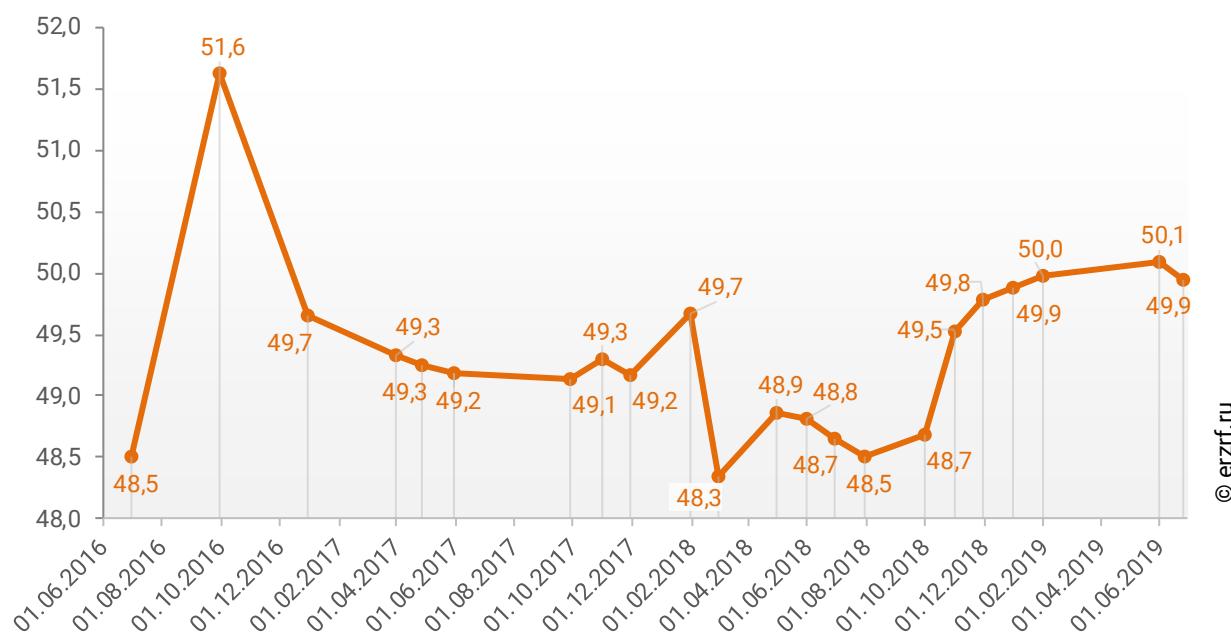
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Новосибирской области, составляет 49,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области представлена на графике 7.

График 7

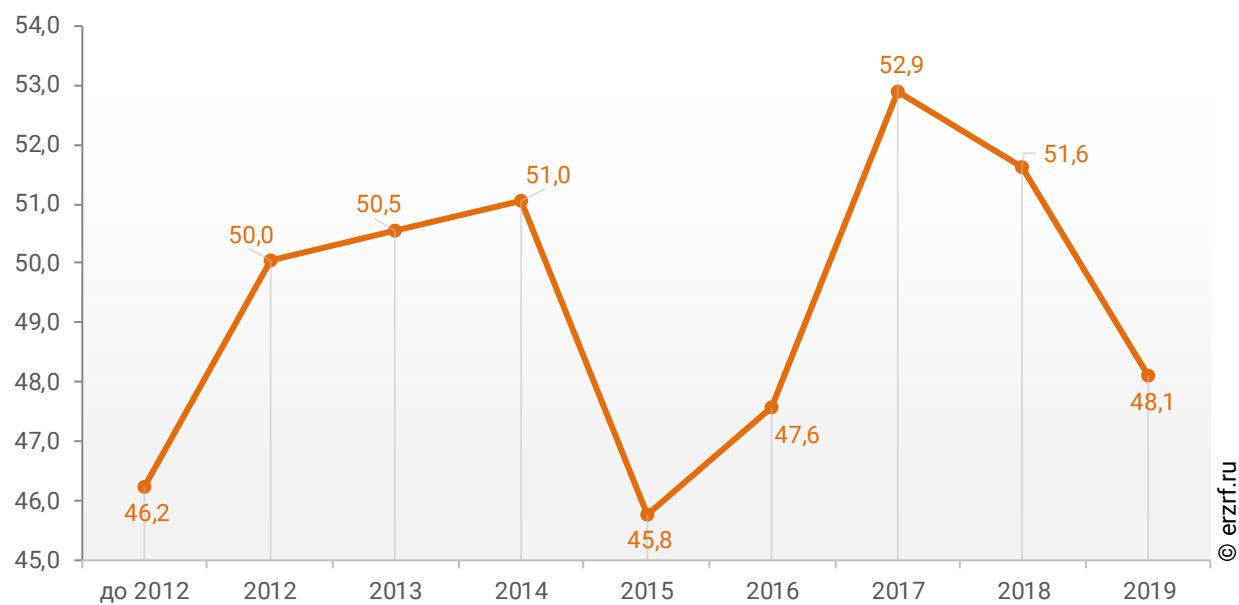
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц
в Новосибирской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 48,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Новосибирской области по годам выдачи разрешения на
строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ДЖН» – 29,6 м². Самая большая – у застройщика «ЭкоИнвест» – 295,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ДЖН	29,6
Мой Дом	30,0
ИСК Базис-Строй	33,8
ГК Строй-Плюс	35,0
ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	38,5
ПСК Сибирь	38,6
Карсиб	39,7
СК Вертикаль-НСК	39,7
ПСК Капитал	39,7
СК Арго	39,8
ГК ОЛМА	39,9
Юнистрой-2	40,0
ЛТБ №1	40,1
ЖСК ДЕРЖАВА	40,4
Строй-Арт	40,7
РСК Восток	40,8
СЛК	41,2
ГК НСК	41,2
ГК Строитель	41,3
НН-Строй	41,5
СК ВИРА-Строй	42,8
Стройпроект	43,4
ПромТех	43,6
СК Первый Инвестор	44,6
ГК ЗАО СМС	44,6
Регионстрой	44,7
ГК ПСФ	44,8
Компания Таго	45,2
СибАлмаз	45,7
ПКФ АгроСервис	46,0
КМС	46,9
СД	47,1
ГК Баутехник	47,5
Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС	47,6
СК Стройинвестпроект	48,0
ПромТехЦентр	48,5
Холдинг СДС	48,6
Оловозаводская	48,6
ГК СССР	49,2
Стройтрест №43	49,7
ГК SKY Group	49,8
СХ СтройМастер	50,0
ГК Томская ДСК	50,4
ГК ЗСЖБ № 6	50,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
УК Малахит	50,5
Зеленый дом	50,7
Жилищная инициатива	50,9
СК СибЭкострой	51,0
ГК ДИСКУС	51,1
ГК Кварсис	51,3
СК Эверест-Н	51,6
ГК Стрижи	51,8
АкадемМедСтрой	51,8
ГК Расцветай	52,2
Дом Солнца	52,2
ЖСК Закаменский-13	52,2
Брусника	52,6
ГК СМСС	52,9
ГСФ	52,9
Энергомонтаж	53,2
УЗСПТС	53,4
ГК Союз	53,7
ГК Новый Мир Химметалл	53,9
СК СД Альфа Капитал	54,4
СК МЕТАПРИБОР	54,9
ГК СИТЕХ	54,9
Интеграл	55,0
СДР	55,2
Консул	55,3
СК ГринАгроСтрой	55,4
Камея	55,5
ГК Капитал Инвест НСК	55,6
СФО Основа	55,6
БОВИ	55,6
СУ-Западное	55,9
СФ Проспект	56,8
ГК Дом-Строй	57,2
ПСК Березка	57,3
СК Стром Град	57,6
Интерком	57,6
РИК	58,0
ПСХ СРС	58,7
АРЖС НСО	59,6
ГК КапиталИнвест	60,0
Квадратный МЭТР	60,4
Д54	60,6
СК Сибириинвест	61,1
B2B-Development	61,5
Новосибирский квартал	63,4
Академия	64,7
ГК АКД	65,1
СЖК	66,0
ГК ПромГражданСтрой	66,5
ВКД	76,1
Компания БРИК	85,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Дельта Девелопмент	89,1
Трест	94,3
ГК TS Group	96,2
ГК СПД	98,3
Академпарк	108,9
ЭкоИнвест	295,5
Общий итог	49,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Jet Apartments 2» – 29,2 м², застройщик «ГК Строитель». Наибольшая – в ЖК «Мкр. Ключевой» – 295,5 м², застройщик «ЭкоИнвест».

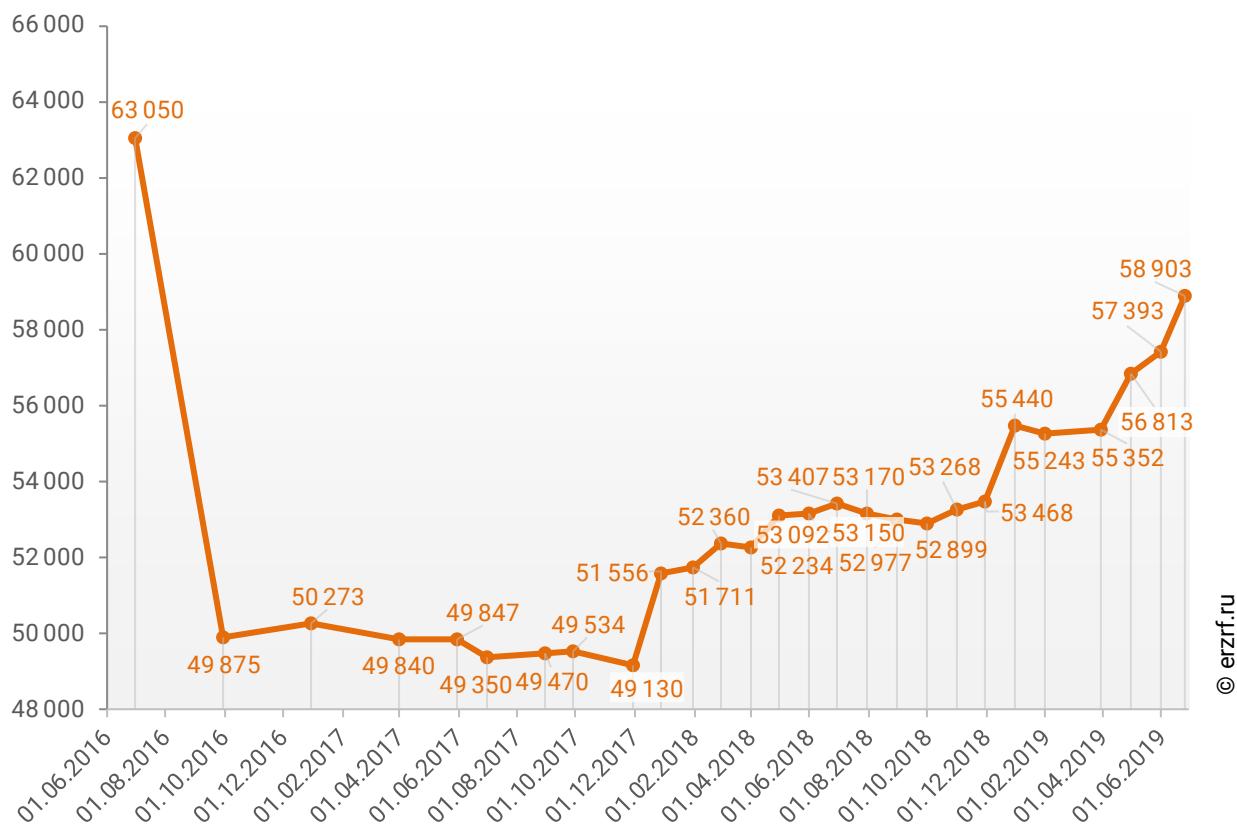
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Новосибирской области

По состоянию на июнь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Новосибирской области составила 58 903 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Новосибирской области представлена на графике 9.

График 9

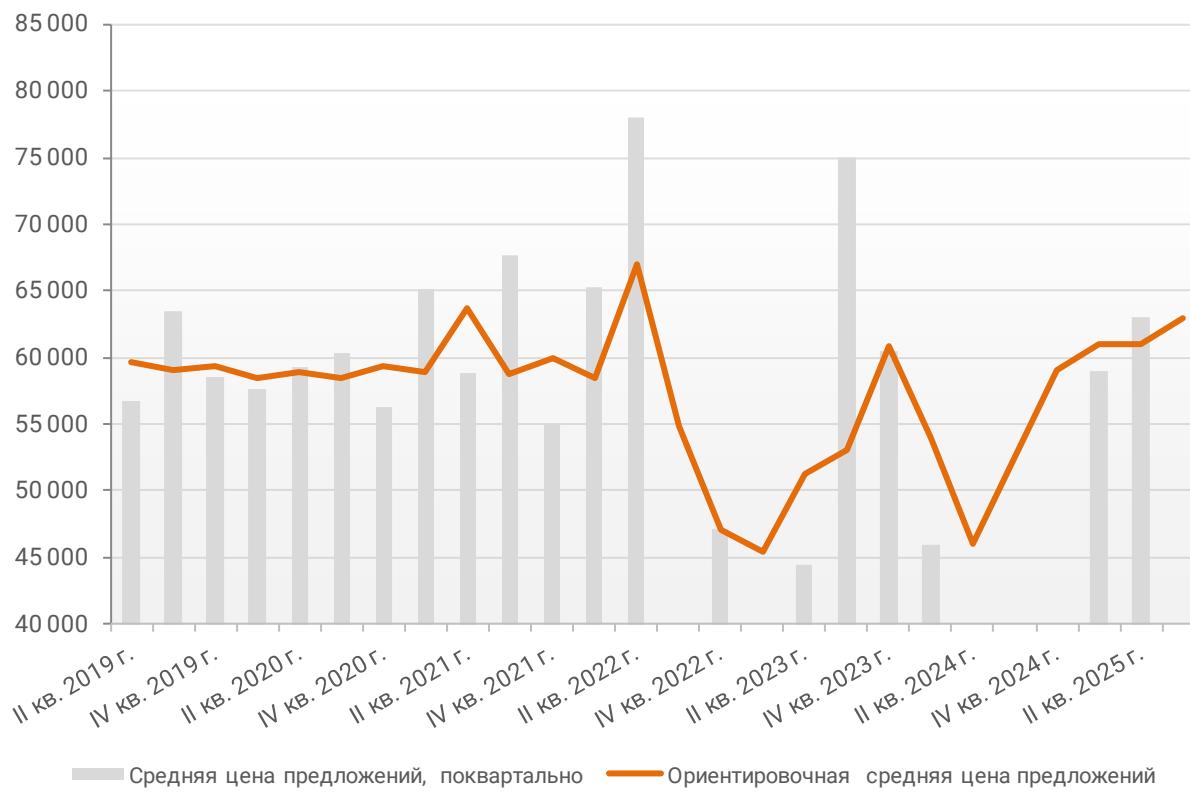
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Новосибирской области, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Новосибирской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Новосибирской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



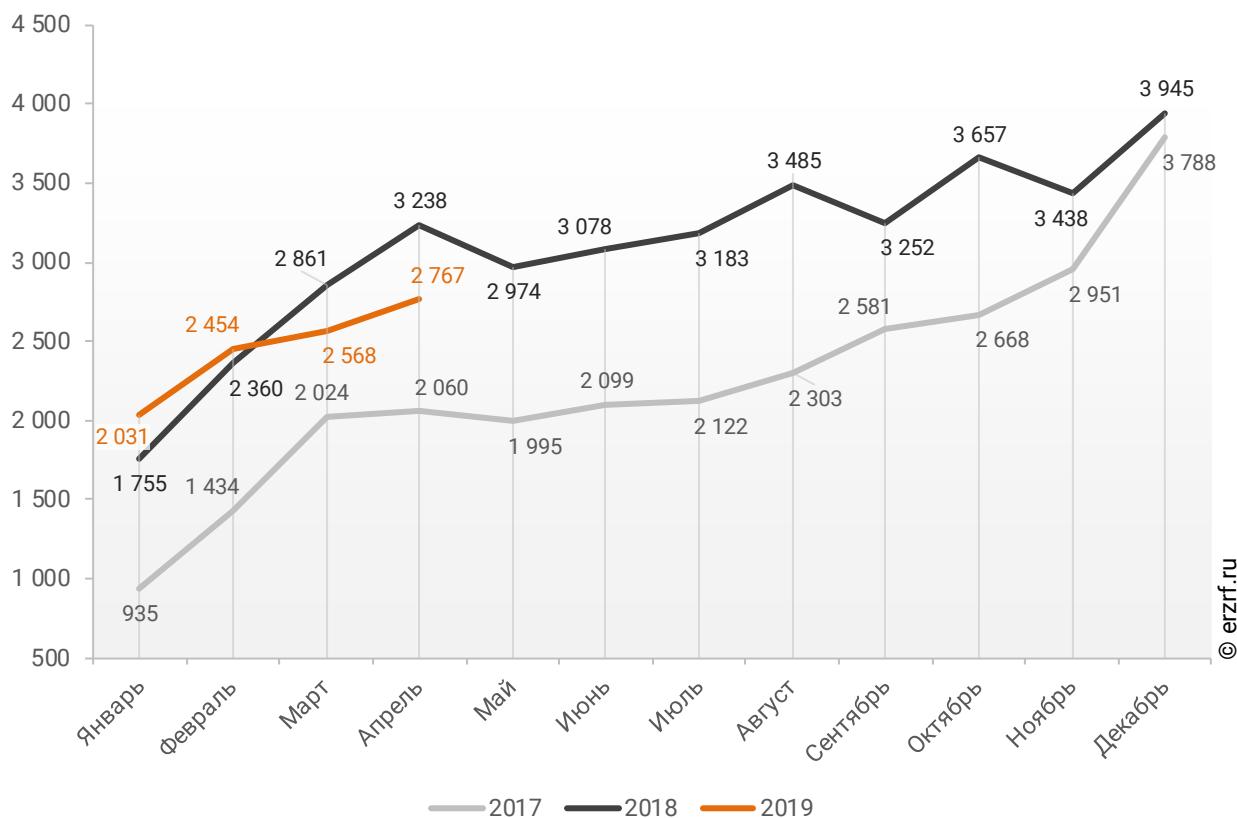
11. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России за 4 месяца 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Новосибирской области, составило 9 820, что на 3,9% меньше уровня 2018 г. (10 214 ИЖК), и на 52,2% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (6 453 ИЖК).

График 11

Динамика помесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг.

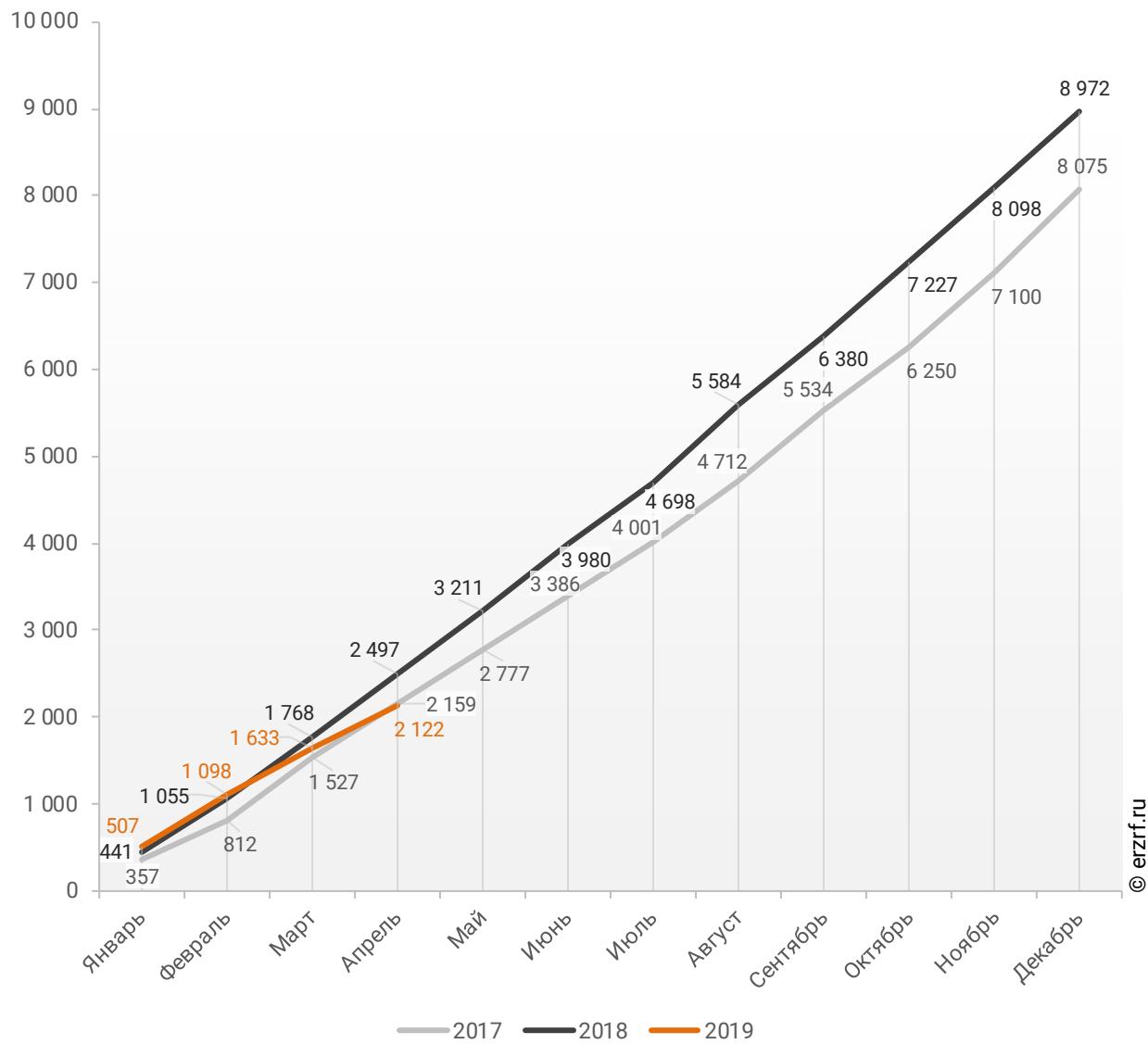


За 4 месяца 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 122, что на 15,0% меньше, чем в 2018 г. (2 497 ИЖК), и на 1,7% меньше соответствующего значения 2017 г. (2 159 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг.

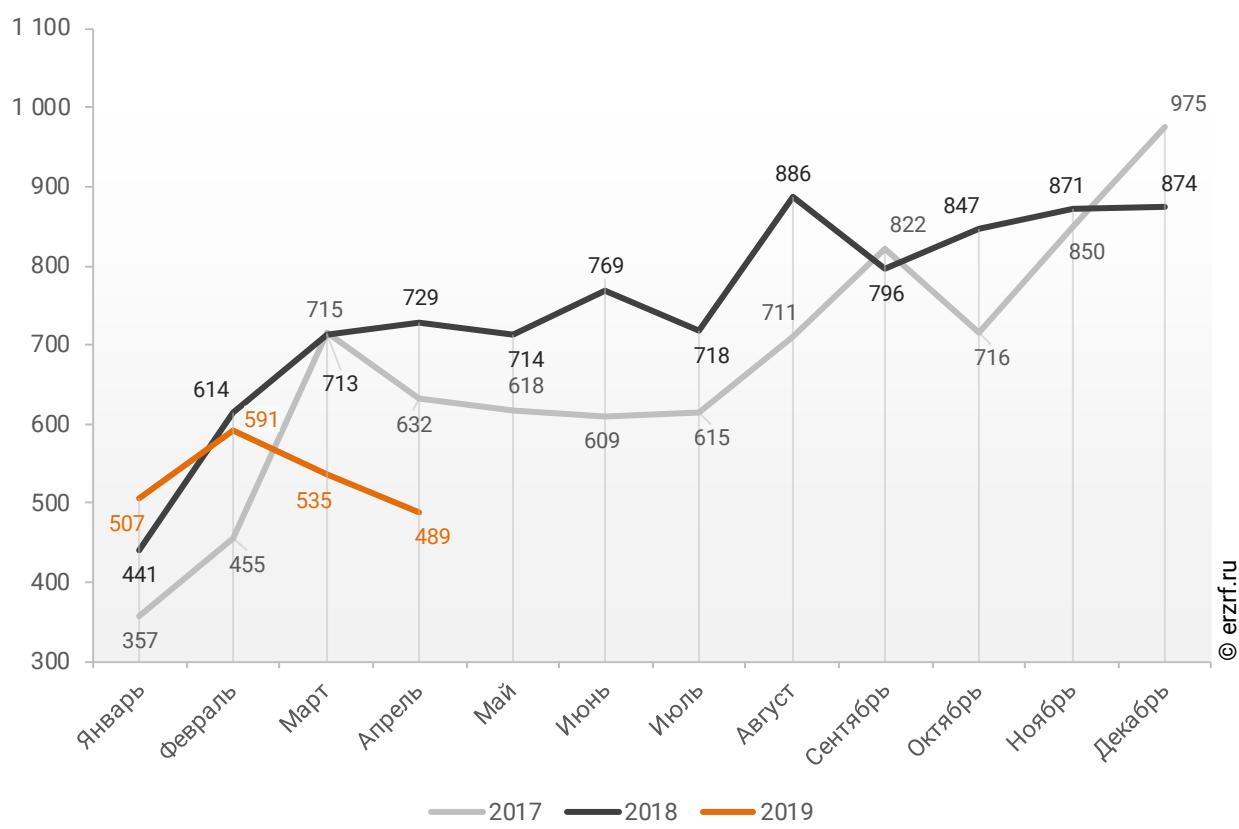


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Новосибирской области в апреле 2019 года уменьшилось на 32,9% по сравнению с апрелем 2018 года (489 против 729 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика помесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг.

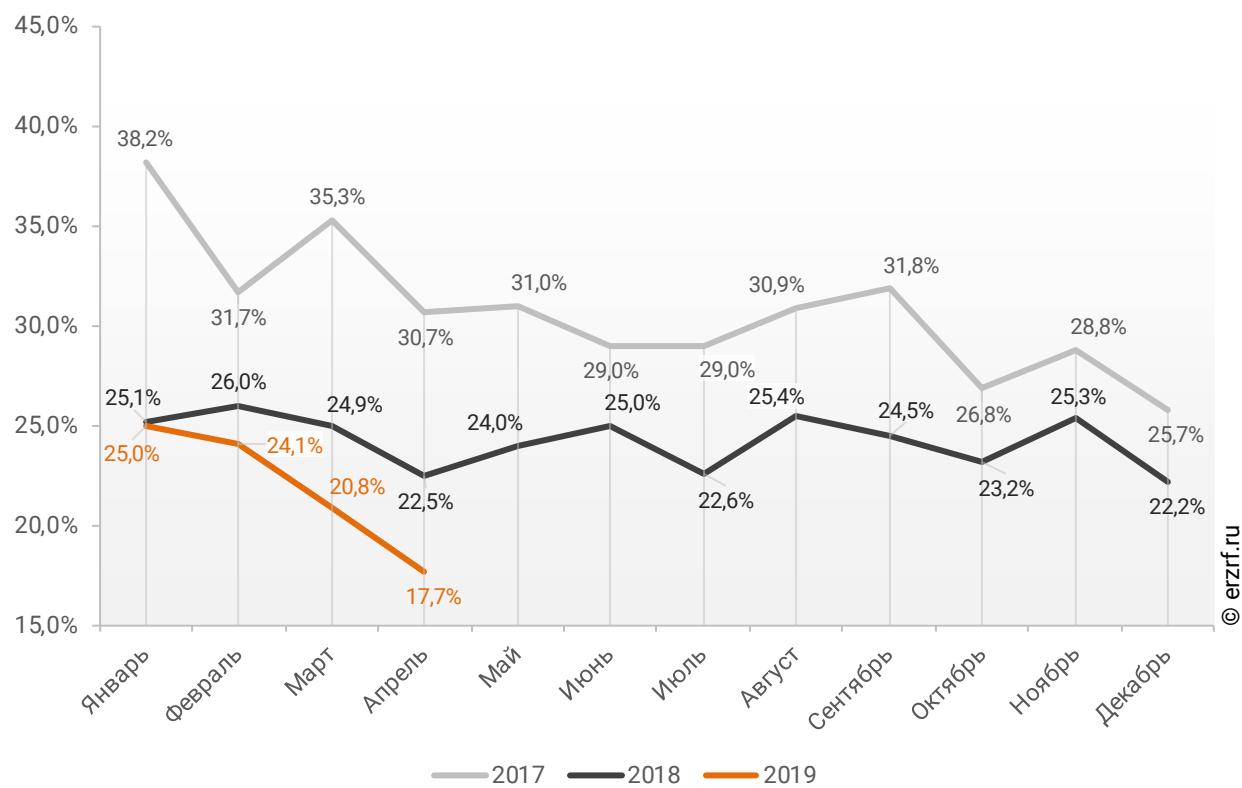


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2019 г., составила 21,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 2,8 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (24,4%), и на 11,9 п.п. меньше уровня 2017 г. (33,5%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг.



11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России за 4 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, составил 19 775 млн ₽, что на 6,8% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (18 515 млн ₽), и на 81,2% больше аналогичного значения 2017 г. (10 913 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

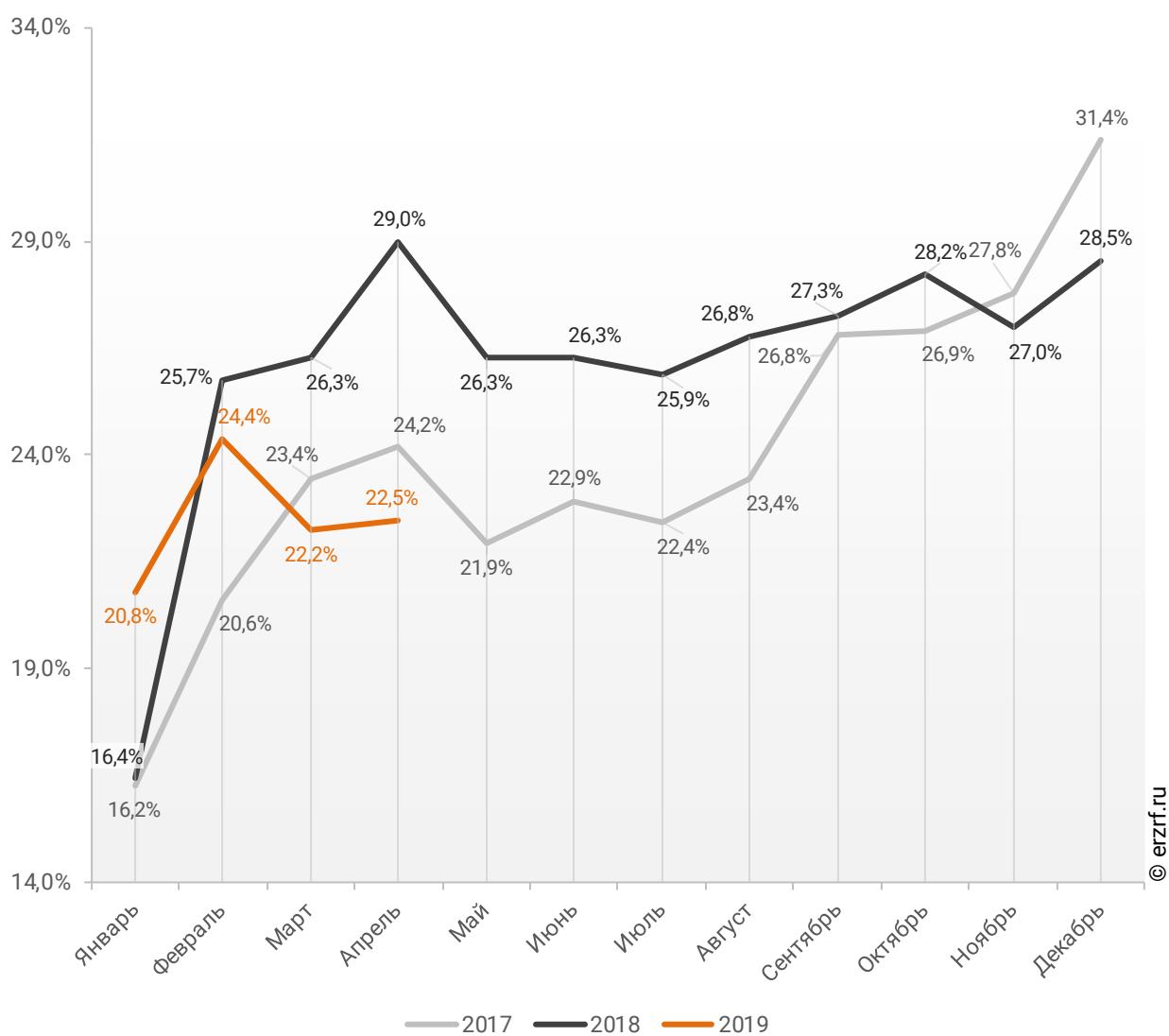


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2019 г. жителям Новосибирской области (87 937 млн ₽), доля ИЖК составила 22,5%, что на 1,9 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (24,4%), и на 0,9 п.п. больше уровня 2017 г. (21,6%).

Помесечная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика помесечного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг.

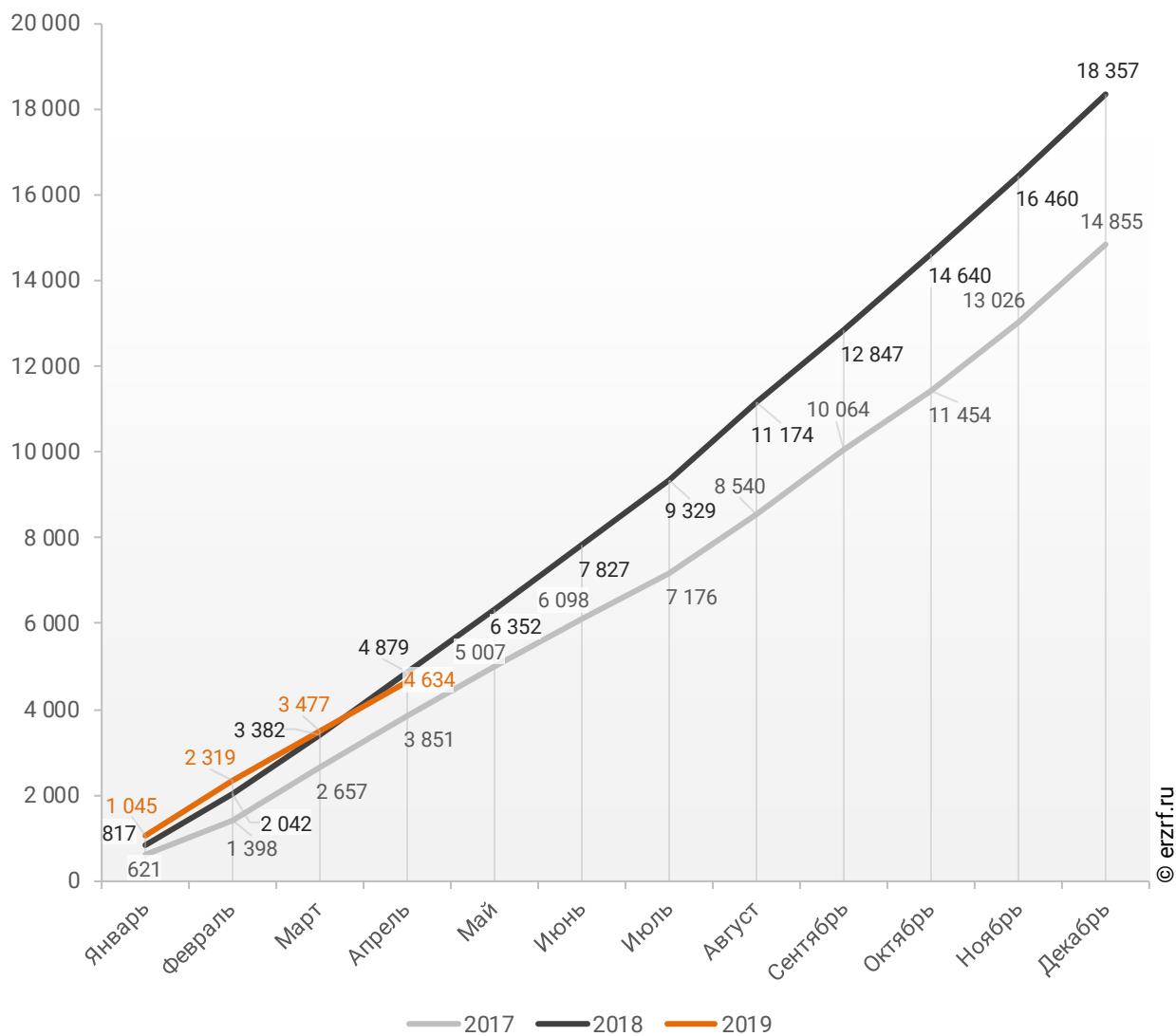


За 4 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог ДДУ, составил 4 634 млн ₽ (23,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 5,0% меньше аналогичного значения 2018 г. (4 879 млн ₽), и на 20,3% больше, чем в 2017 г. (3 851 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2019 г. жителям Новосибирской области (87 937 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,3%, что на 1,1 п.п. меньше уровня 2018 г. (6,4%), и на 2,3 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (7,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Новосибирской области в 2017 – 2019 гг.**

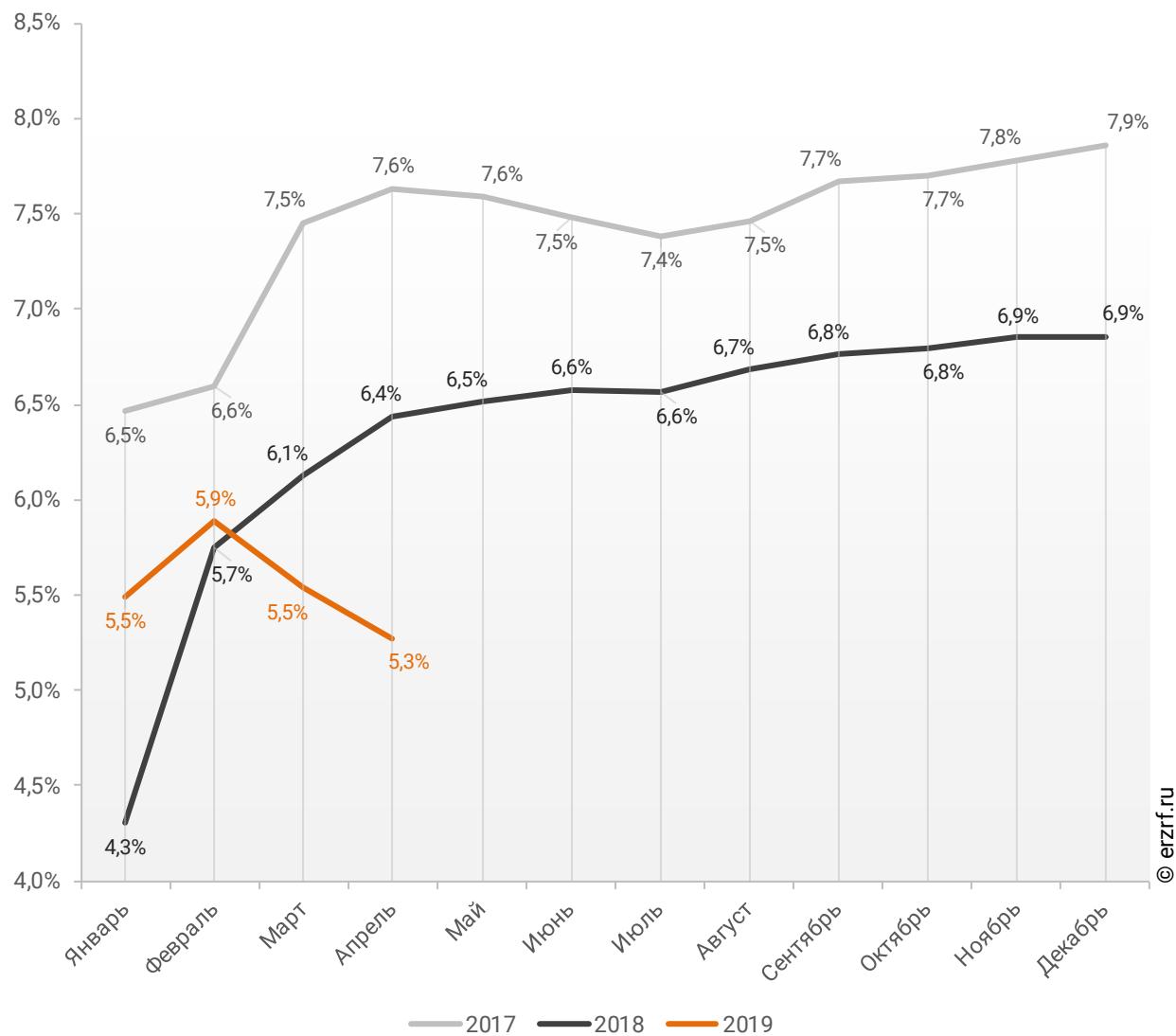
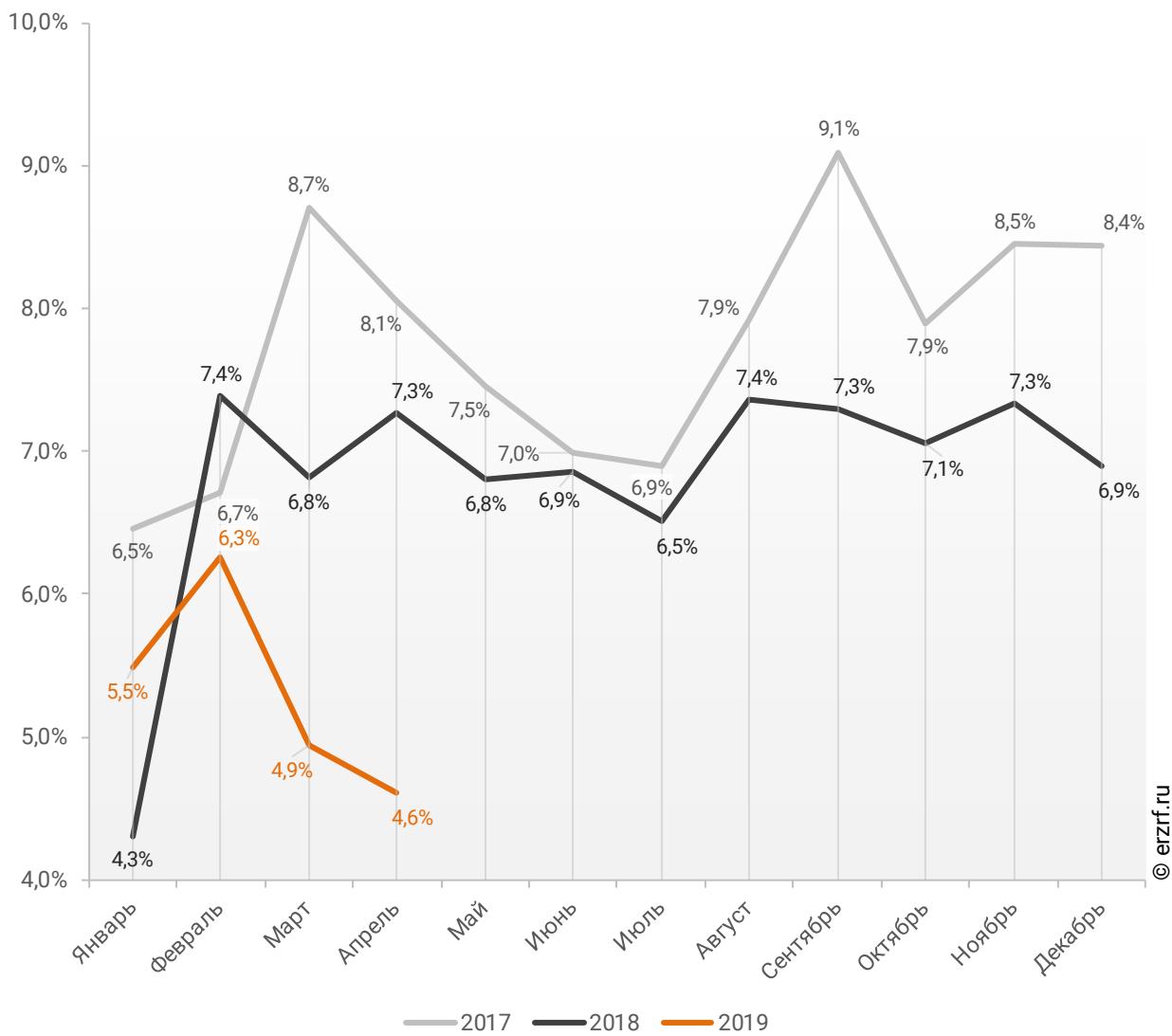


График 19

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Новосибирской области в 2017 – 2019 гг.

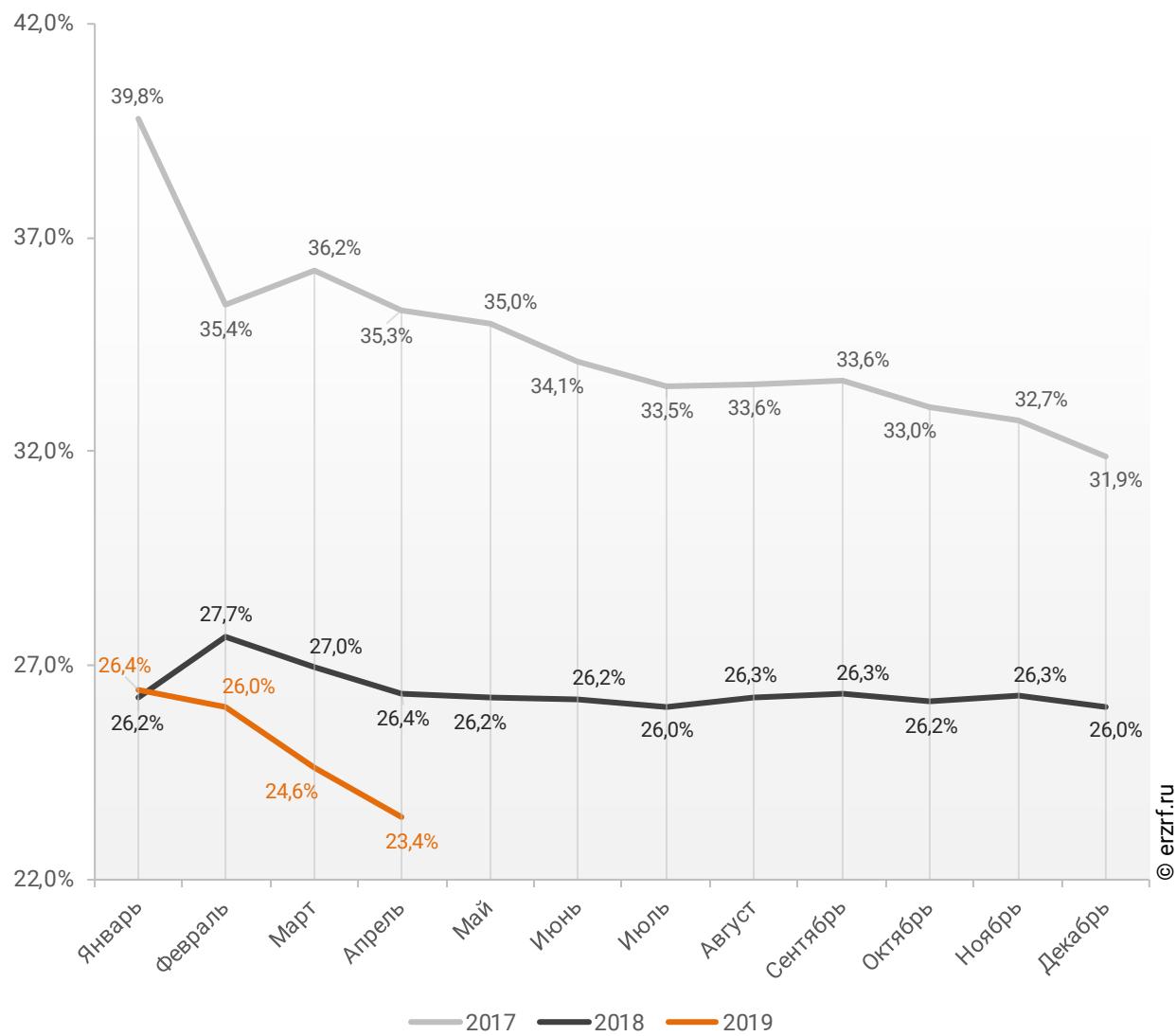


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2019 г., составила 23,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 3,0 п.п. меньше, чем в 2018 г. (26,4%), и на 11,9 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (35,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг.

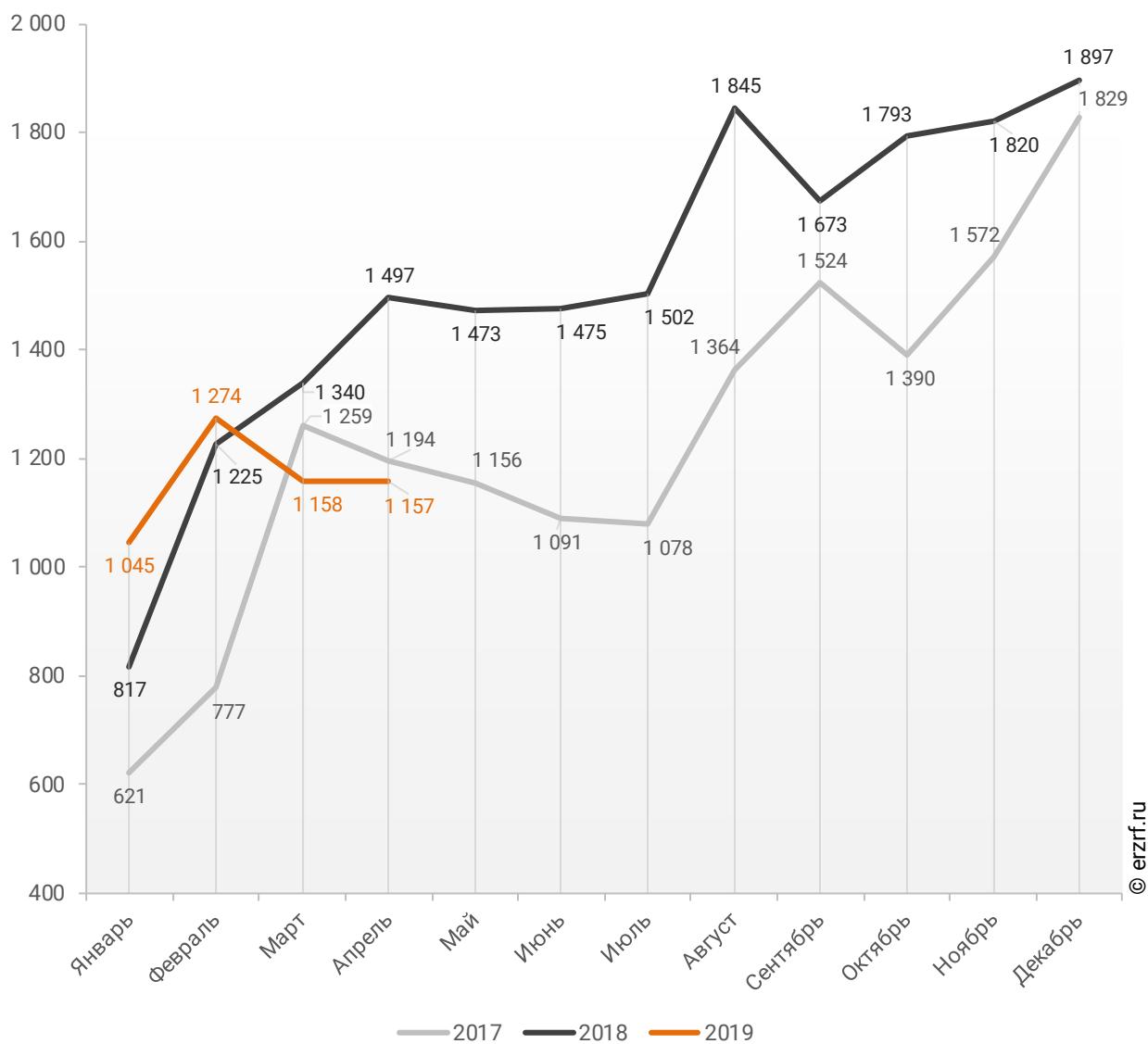


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Новосибирской области в апреле 2019 года, уменьшился на 22,7% по сравнению с апрелем 2018 года (1,2 против 1,5 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

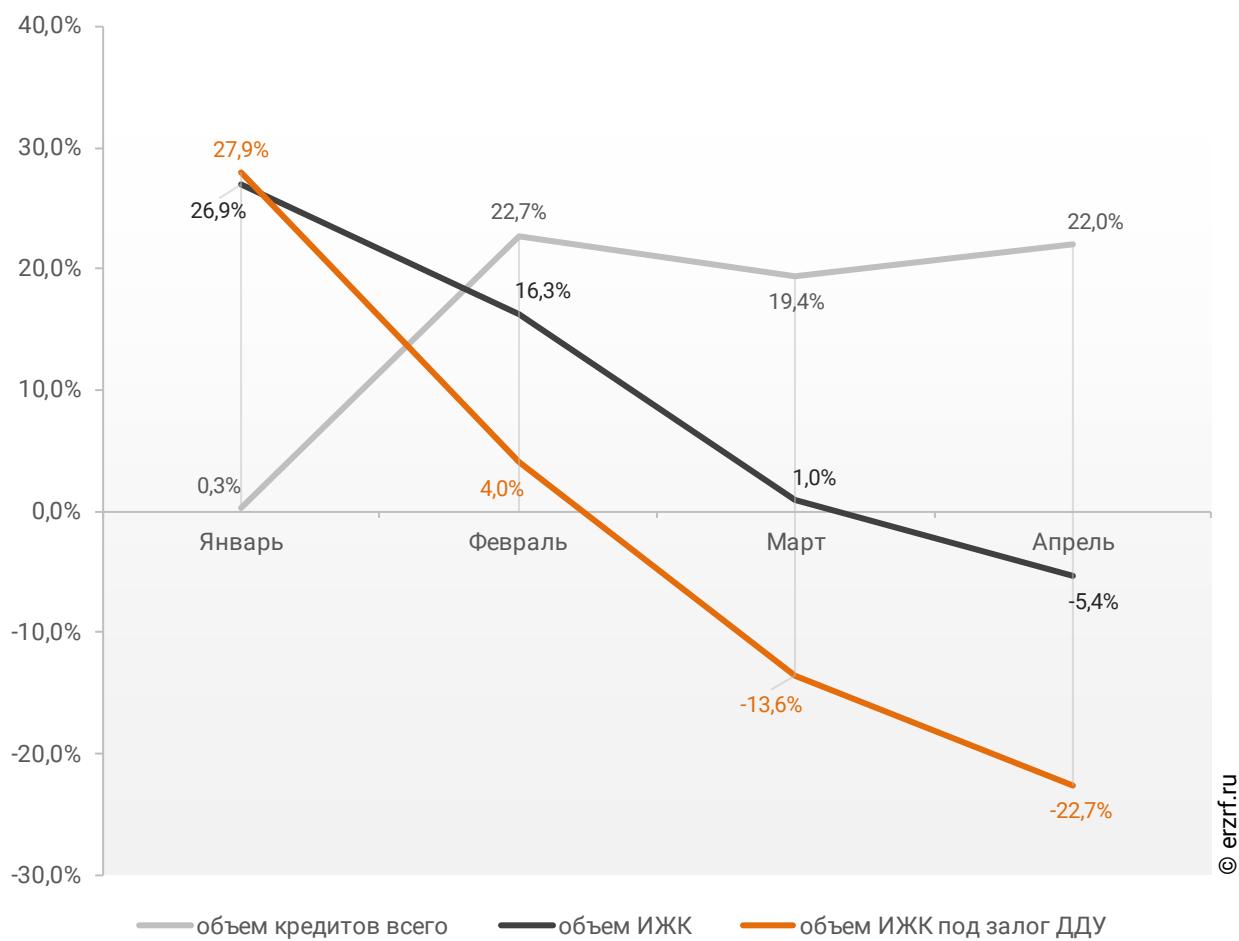
Динамика помесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 22,7% в апреле 2019 года по сравнению с апрелем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 22,0% (25,1 против 20,6 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 5,4% (5,7 против 6,0 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Новосибирской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Новосибирской области кредитов всех видов в апреле составила 4,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 20,5%.

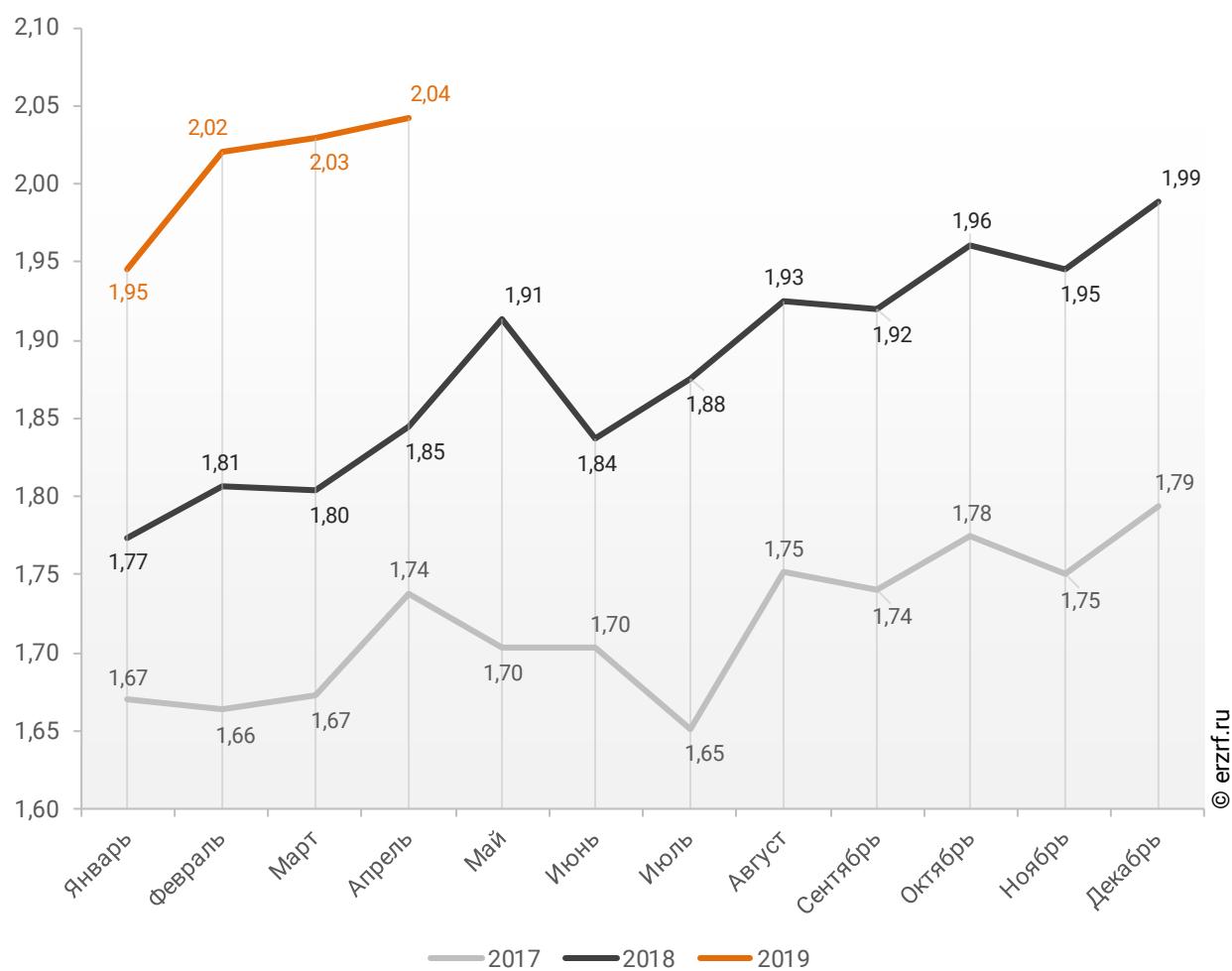
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По официальной статистике Банка России в апреле 2019 г. средний размер ИЖК в Новосибирской области составил 2,04 млн ₽, что на 10,7% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,85 млн ₽), и на 17,5% больше аналогичного значения 2017 г. (1,74 млн ₽).

Помесчная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика помесчного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

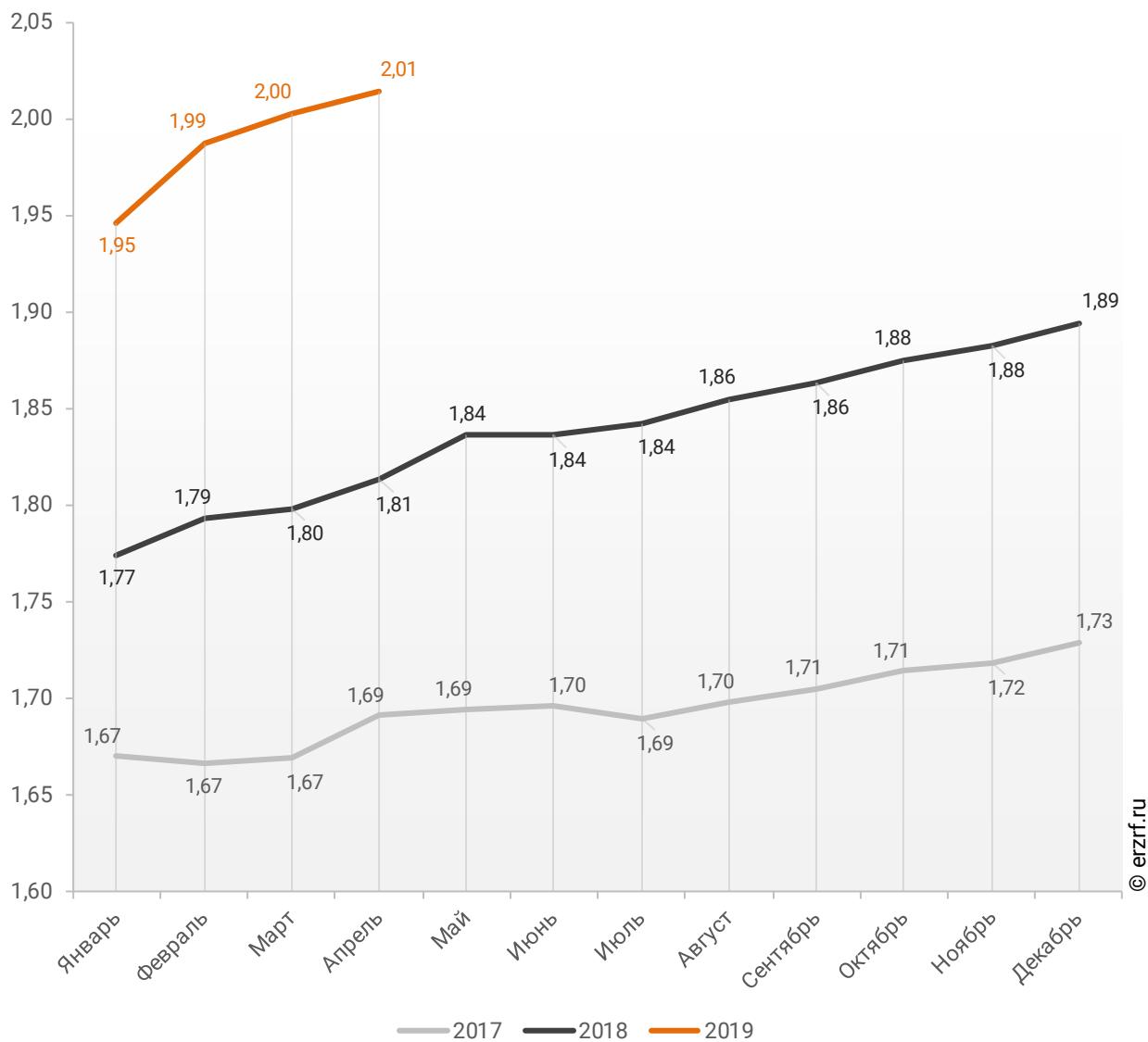


По данным Банка России за 4 месяца 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 2,01 млн ₽, что на 11,1% больше, чем в 2018 г. (1,81 млн ₽), и на 19,1% больше соответствующего значения 2017 г. (1,69 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

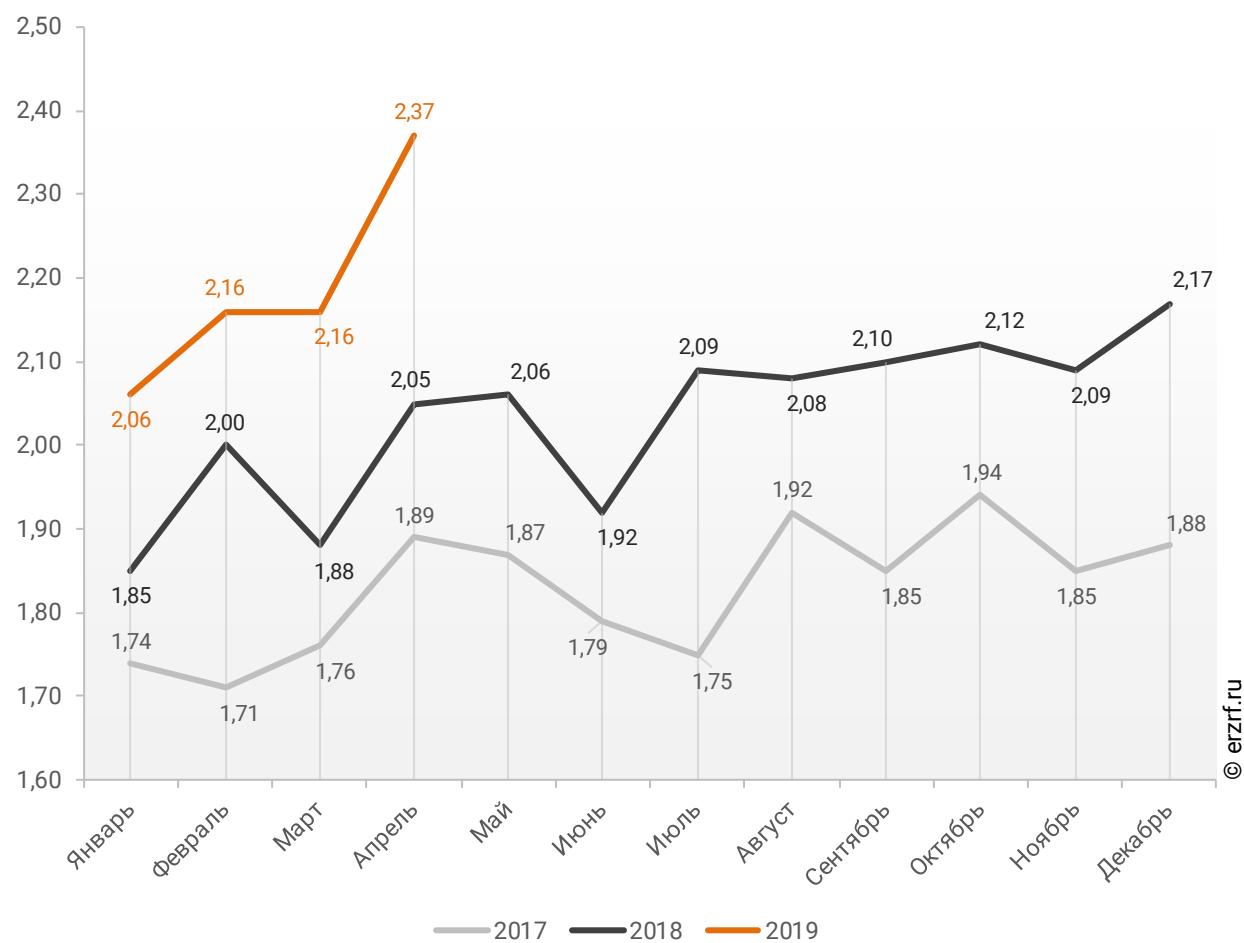


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Новосибирской области в апреле 2019 года увеличился на 15,6% по сравнению с апрелем 2018 года (2,37 против 2,05 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 9,7%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после сохранения этого параметра без изменений в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

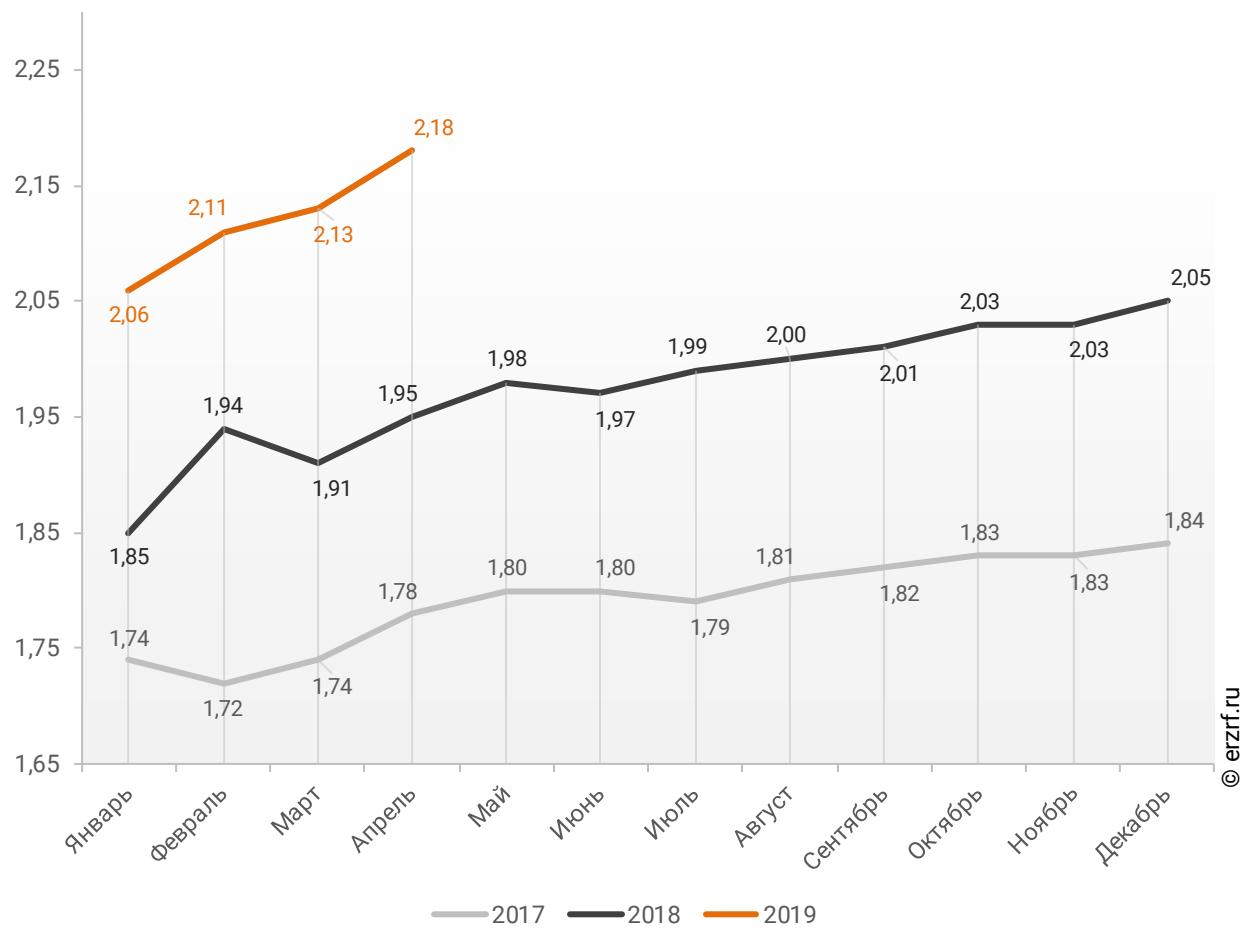


По данным Банка России за 4 месяца 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 2,18 млн ₽ (на 8,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 11,8% больше соответствующего значения 2018 г. (1,95 млн ₽), и на 22,5% больше уровня 2017 г. (1,78 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

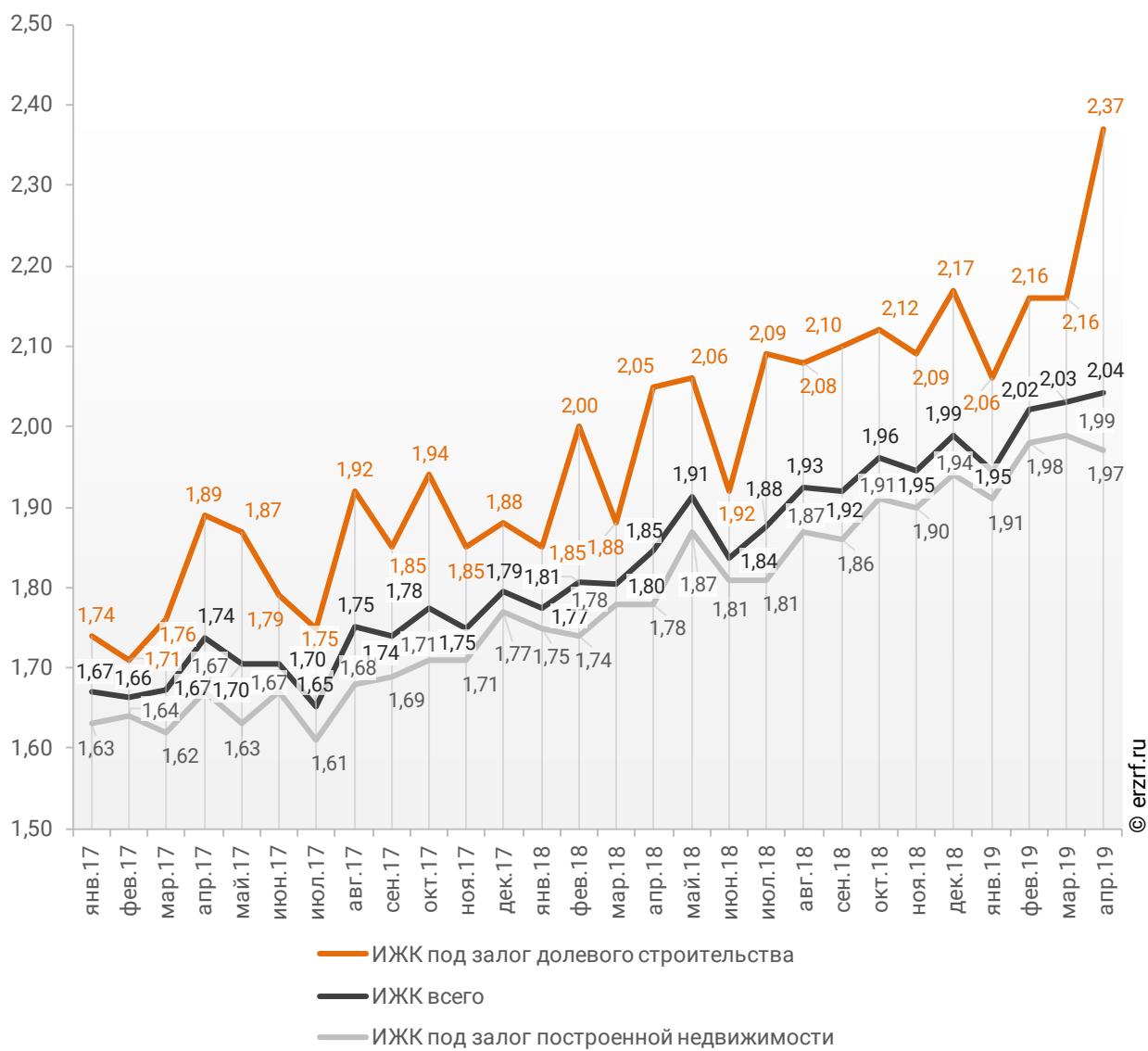


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 10,7% – с 1,78 до 1,97 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽



© erzrf.ru

За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 5,1 п.п. – с 15,2% до 20,3%.

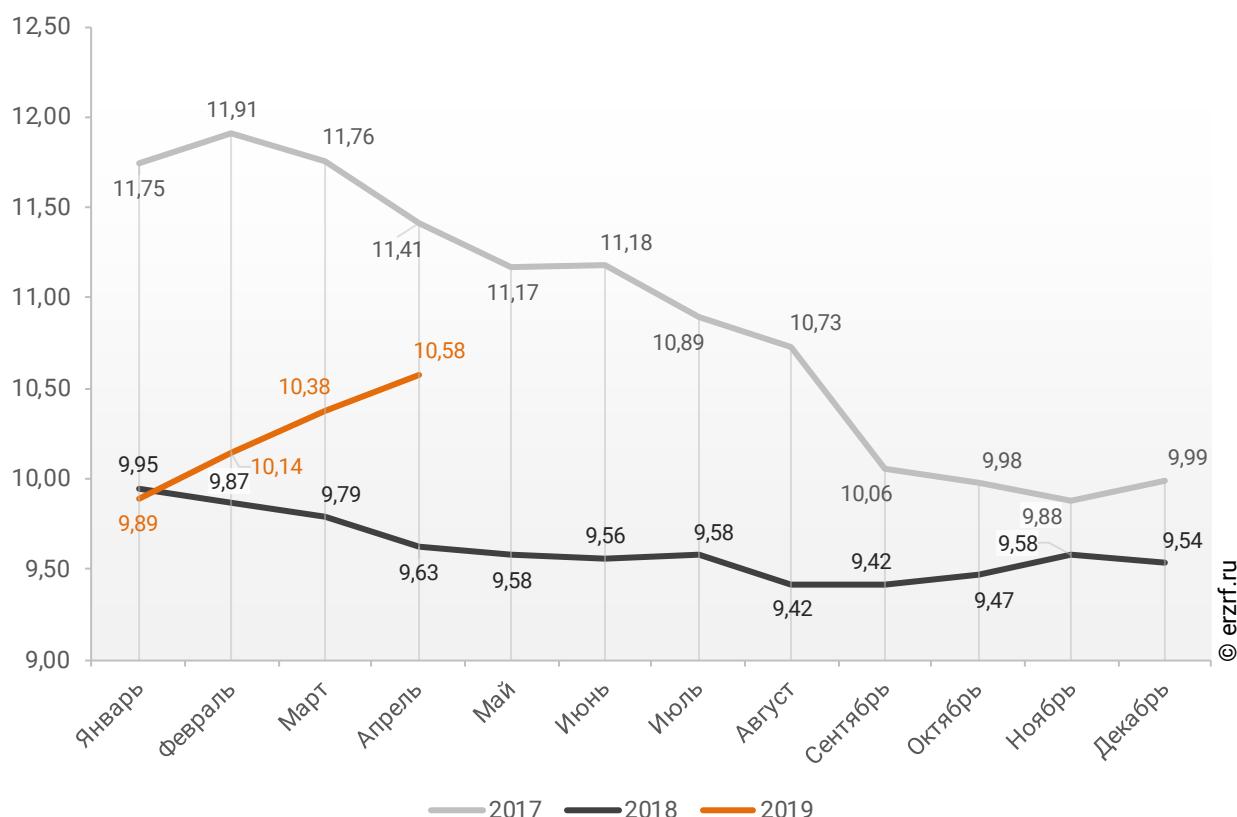
11.4. Средневзвешенная жилищных кредитов, Новосибирской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в апреле 2019 года в Новосибирской области, средневзвешенная ставка составила 10,58%. По сравнению с таким же показателем апреля 2018 года произошел рост ставки на 0,95 п.п. (с 9,63 до 10,58%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области представлена на графике 28.

График 28

**Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК
всех видов в Новосибирской области, %**

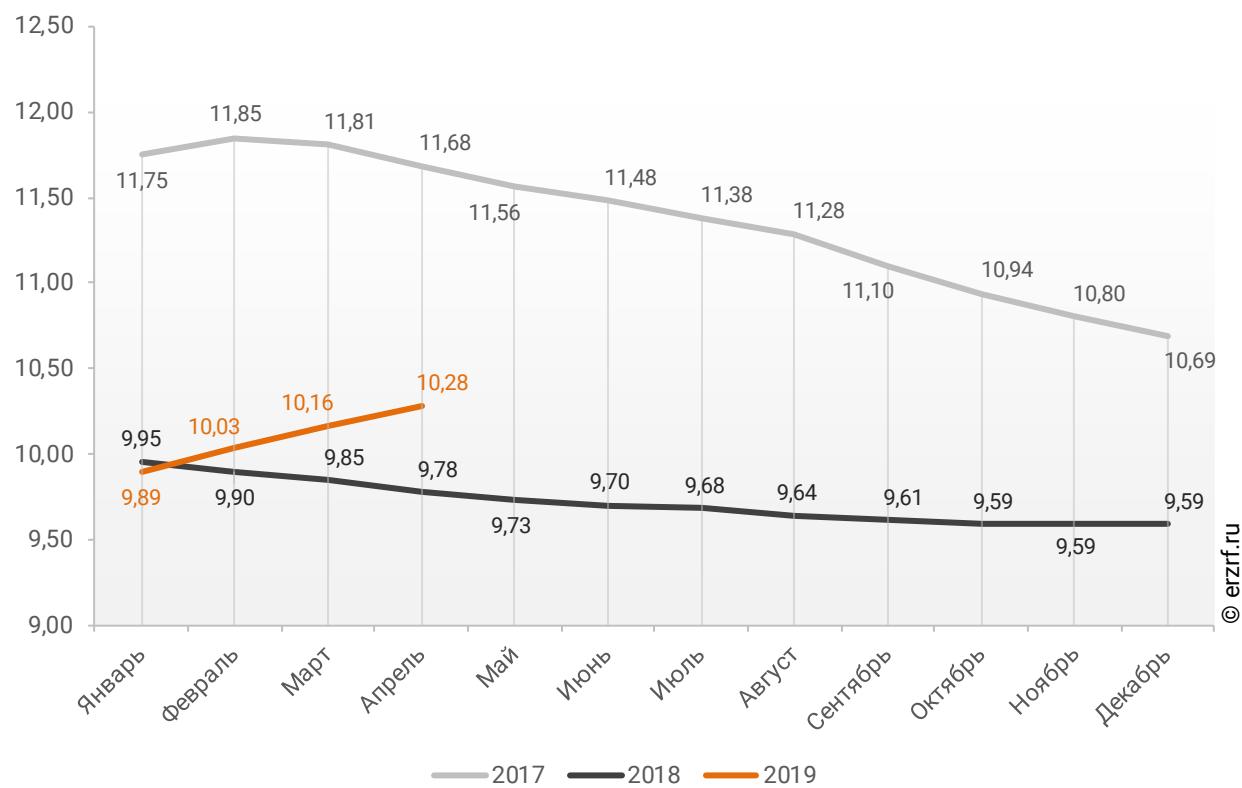


По данным Банка России за 4 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 10,28%, что на 0,50 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,78%), и на 1,40 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,68%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

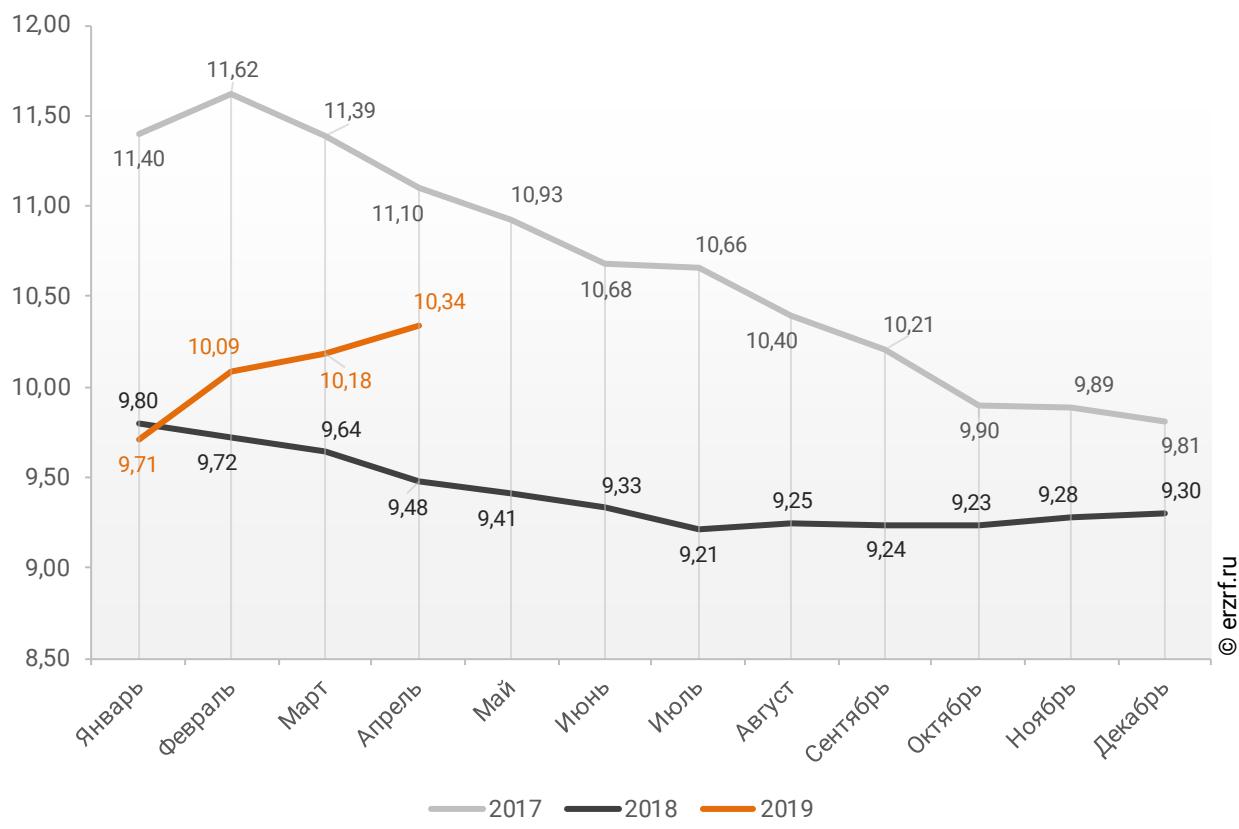


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Новосибирской области в апреле 2019 года, составила 10,34%, что на 0,86 п.п. больше аналогичного значения за апрель 2018 года (9,48%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области представлена на графике 30.

График 30

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области, %

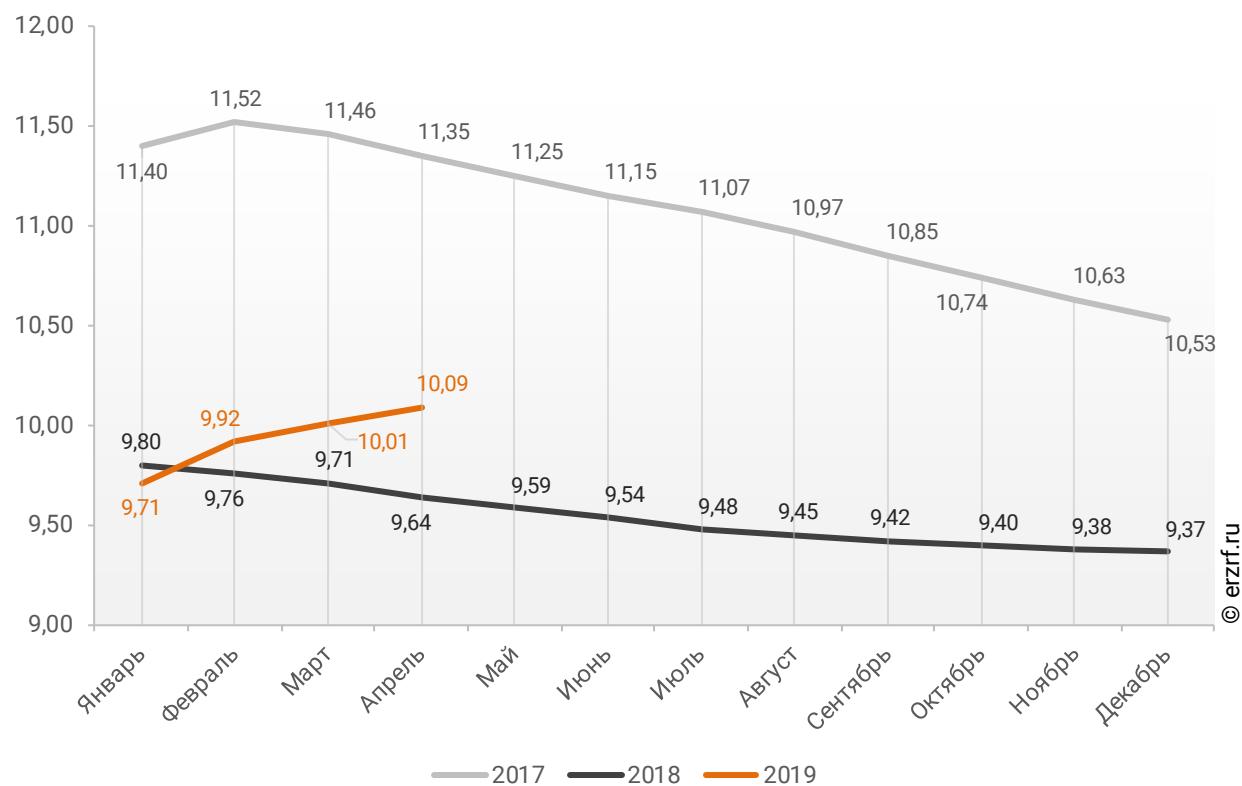


По данным Банка России за 4 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 10,09% (на 0,19 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,45 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,64%), и на 1,26 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,35%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг.

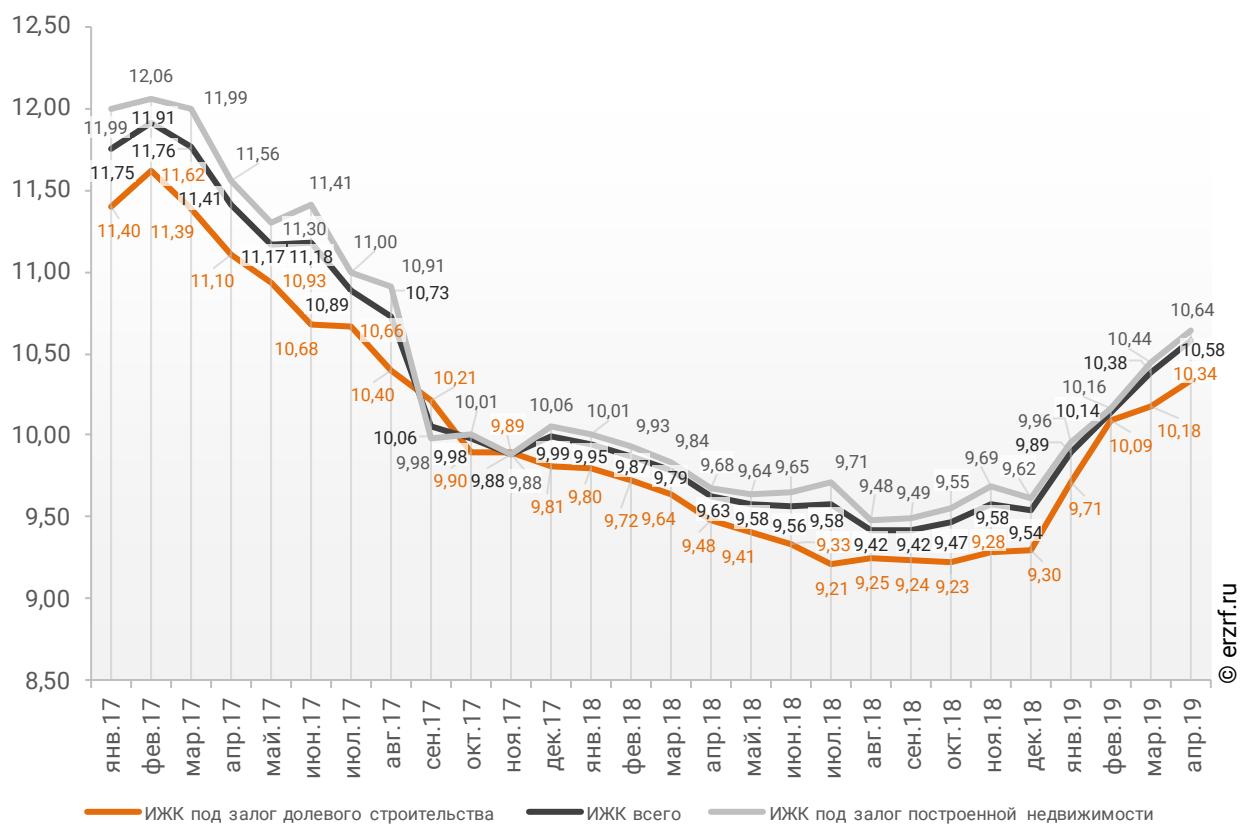


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Новосибирской области в апреле 2019 года составила 10,64%, что на 0,96 п.п. больше значения за апрель 2018 года (9,68%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Новосибирской области, представлено на графике 32.

График 32

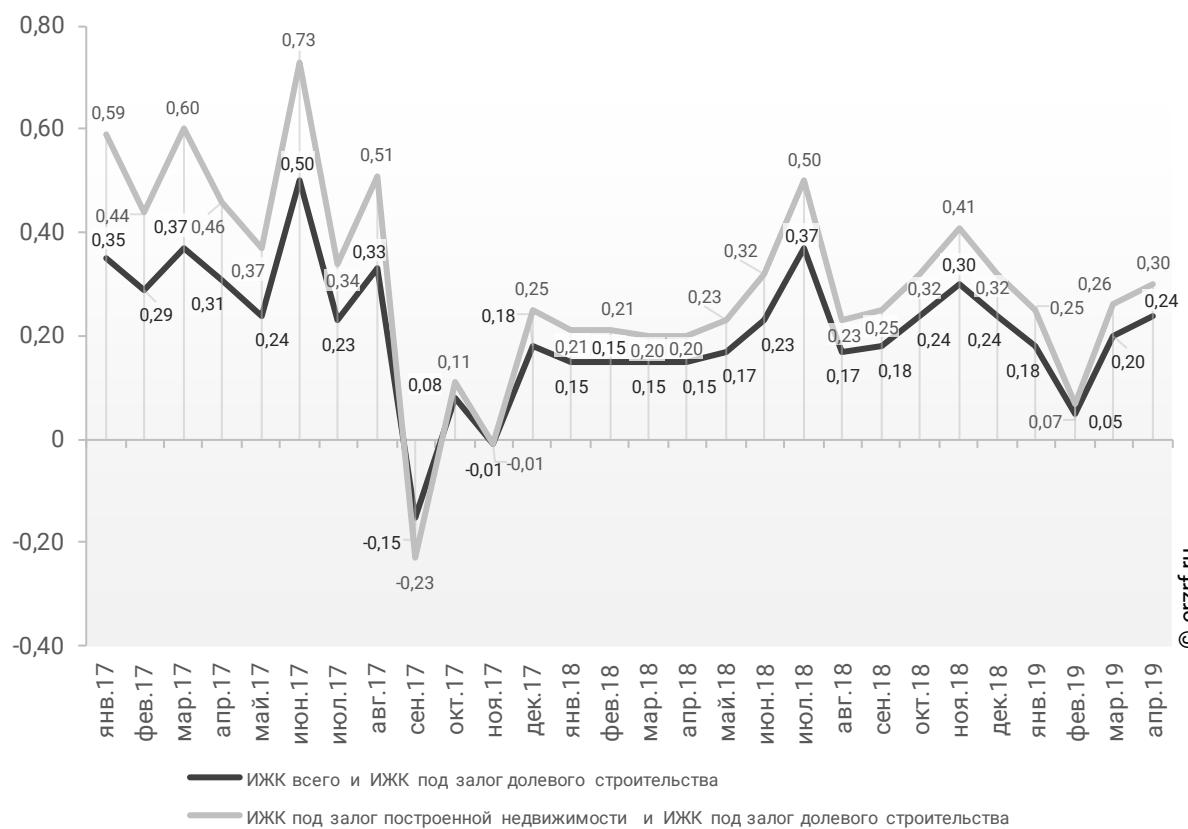
**Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК
в Новосибирской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Новосибирской области увеличилась в 1,6 раза с 0,15 п.п. до 0,24 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Новосибирской области за год увеличилась в 1,5 раза с 0,2 п.п. до 0,3 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Новосибирской области, п.п.



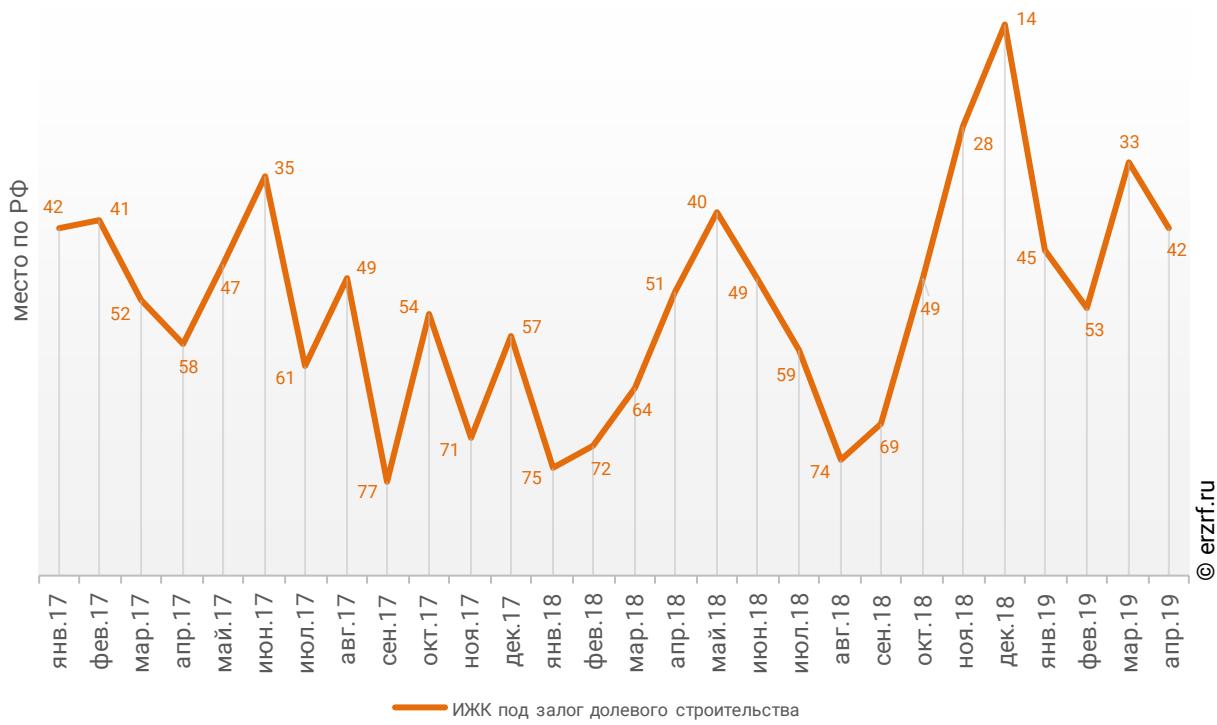
© erzrf.ru

Новосибирская область занимает 39-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Новосибирская область занимает 42-е место, и 39-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



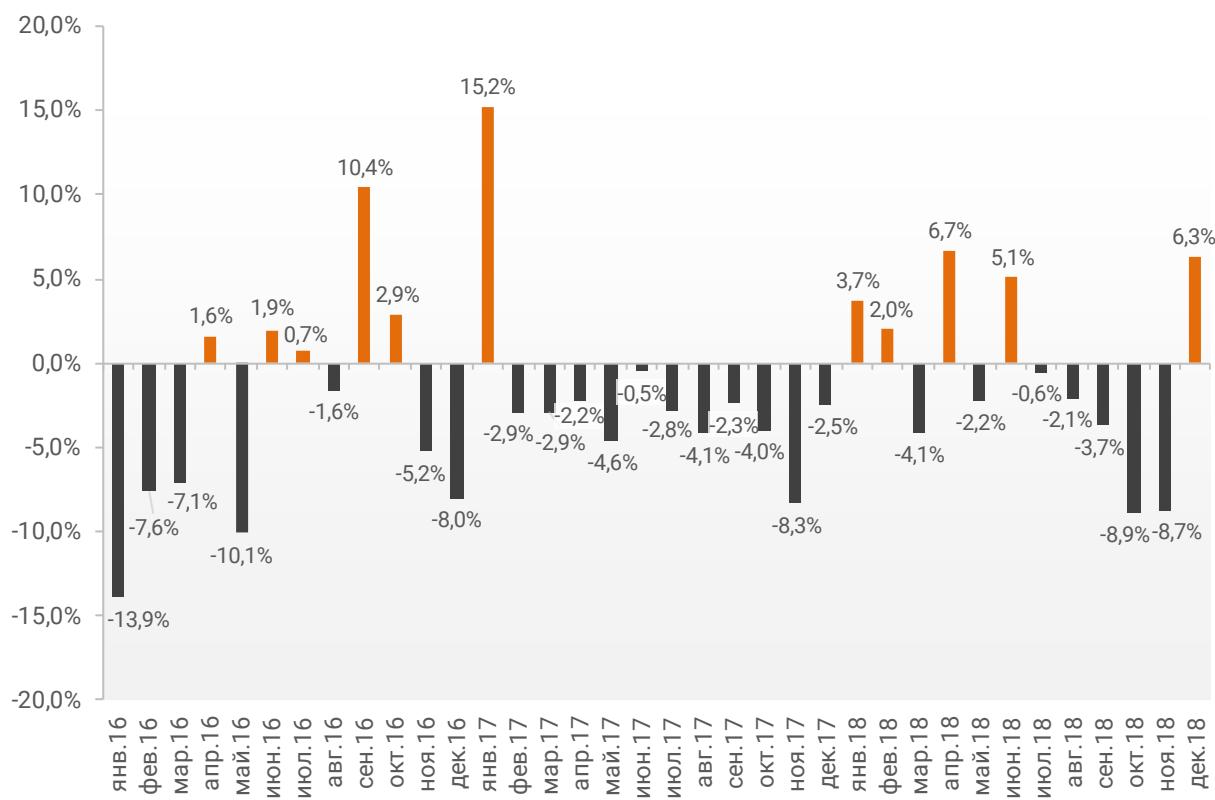
© erzif.ru

12. Реальные доходы жителей Новосибирской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Новосибирской области в декабре 2018 года выросли на 6,3% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Новосибирской области растут впервые после пяти месяцев отрицательной динамики (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных доходов
жителей Новосибирской области
(месяц к месяцу прошлого года), %



© erzrf.ru

По данным Росстата за 12 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Новосибирской области 5 месяцев находился в положительной зоне, 7 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2018 года в Новосибирской области падение реальных доходов населения составило 0,7%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Новосибирской области (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Новосибирской области

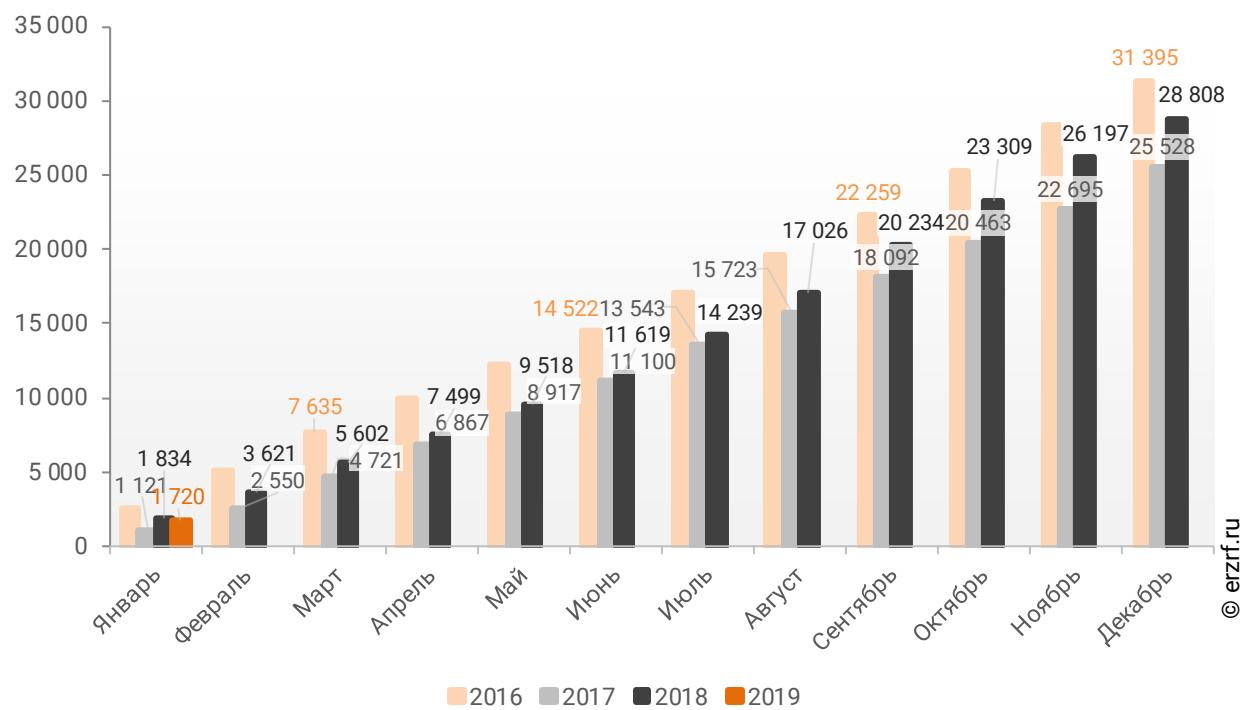
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Новосибирской области зарегистрировано 1 720 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).^{**}

Это на 6,2% меньше аналогичного показателя 2018 года (1 834 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ выросло на 53,4% (тогда был зарегистрирован 1 121 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Новосибирской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Новосибирской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

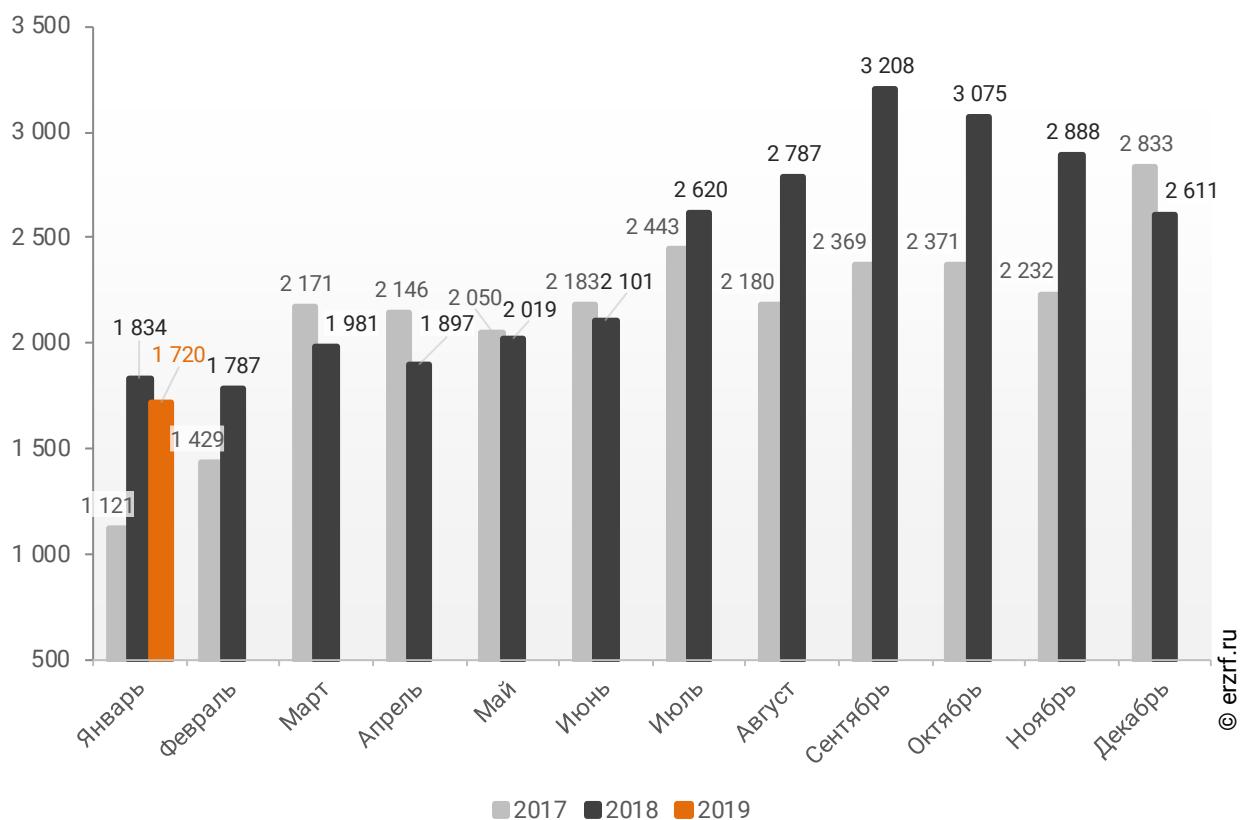


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 34,1% меньше, чем в декабре (2 611 ДДУ), и на 40,4% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 2 888 ДДУ.

Помесчная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Новосибирской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ
в Новосибирской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

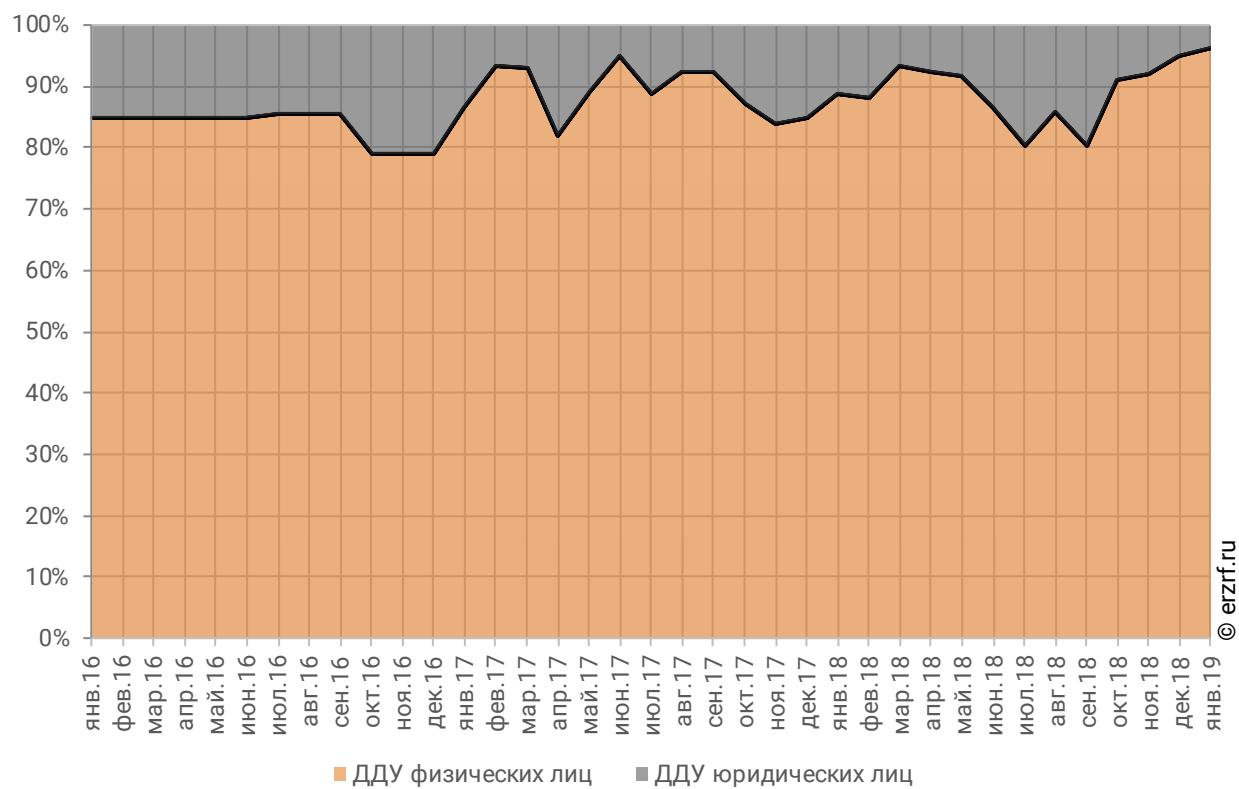


При этом из 1 720 ДДУ, зарегистрированных с начала года в Новосибирской области, 96,3% приходится на ДДУ с участием физических лиц (1 656 ДДУ), а 3,7% – на ДДУ с участием юридических лиц (64 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Новосибирской области представлено на графике 38.

График 38

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ
в Новосибирской области



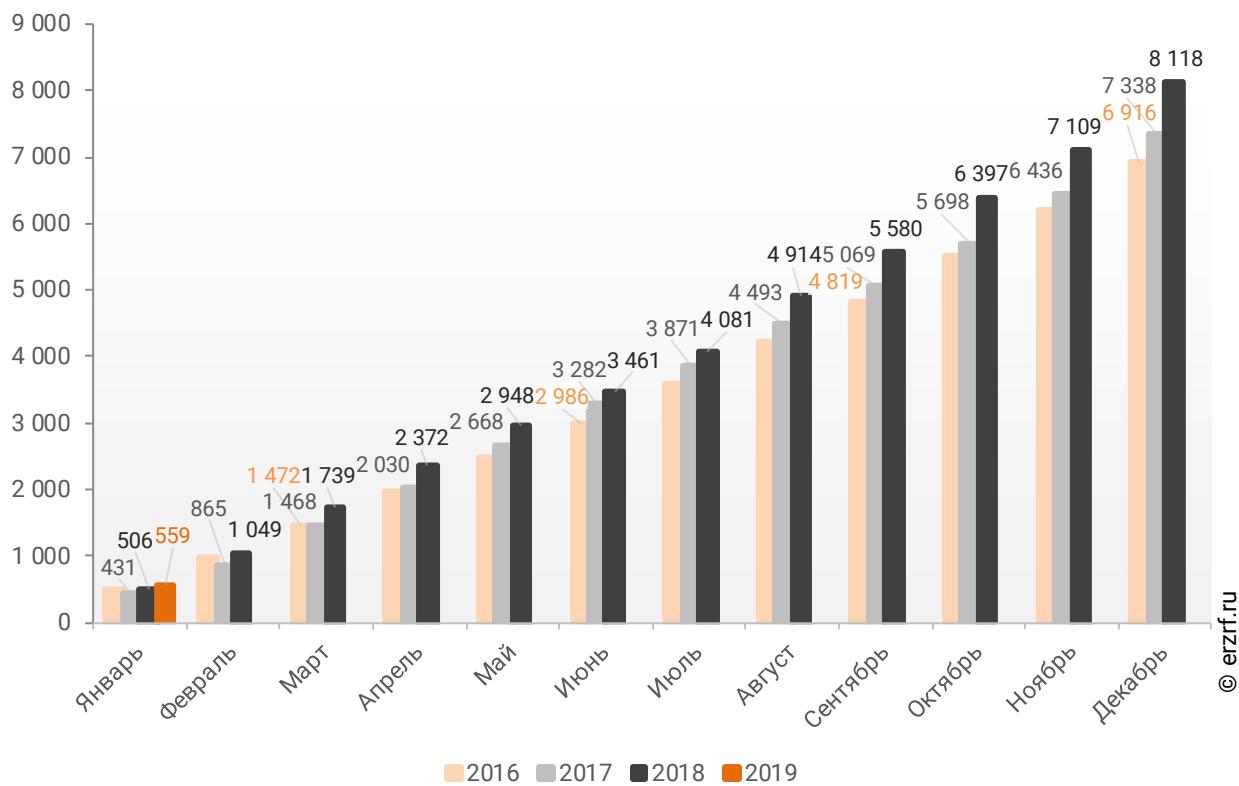
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Новосибирской области зарегистрировано 559 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 10,5% больше показателя 2018 года (506 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 29,7% (тогда их было зарегистрировано 431).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Новосибирской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 39.

График 39

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ
в Новосибирской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**

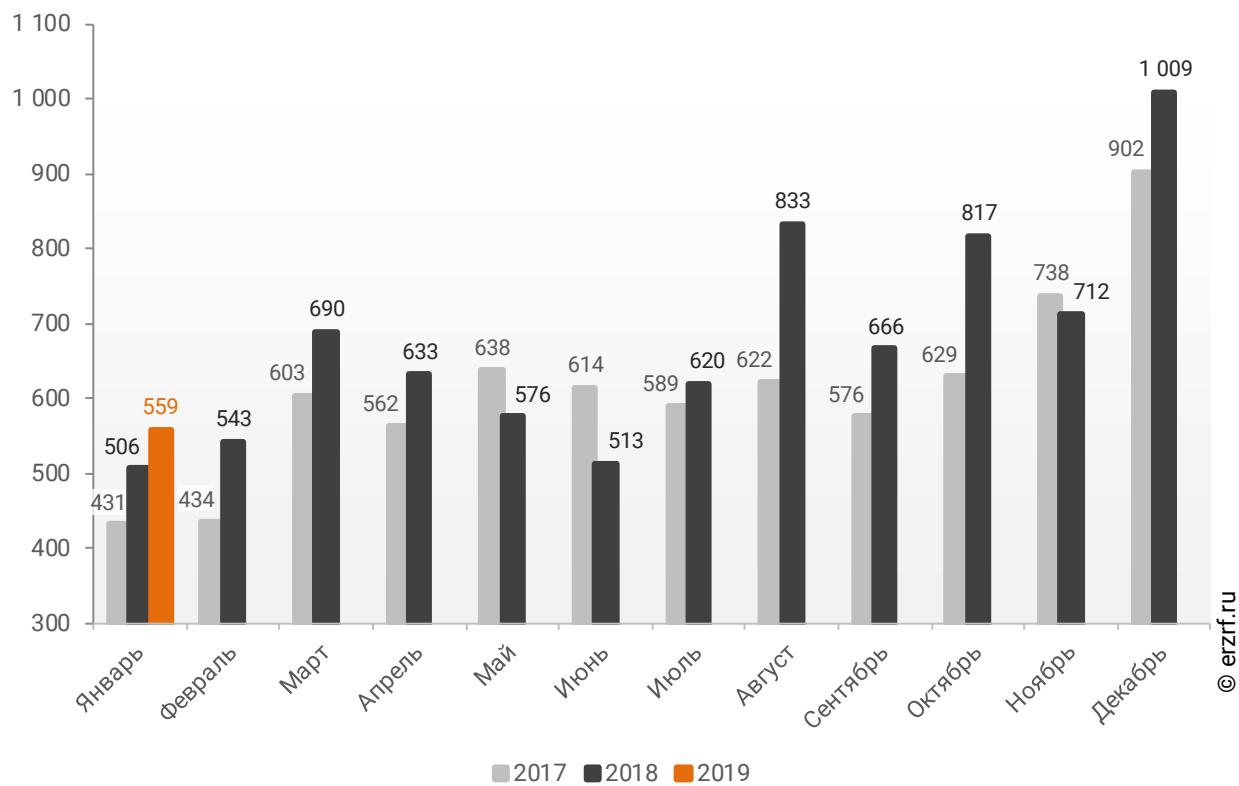


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 44,6% меньше, чем в декабре (1 009 договоров уступки), и на 21,5% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 712 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Новосибирской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Новосибирской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

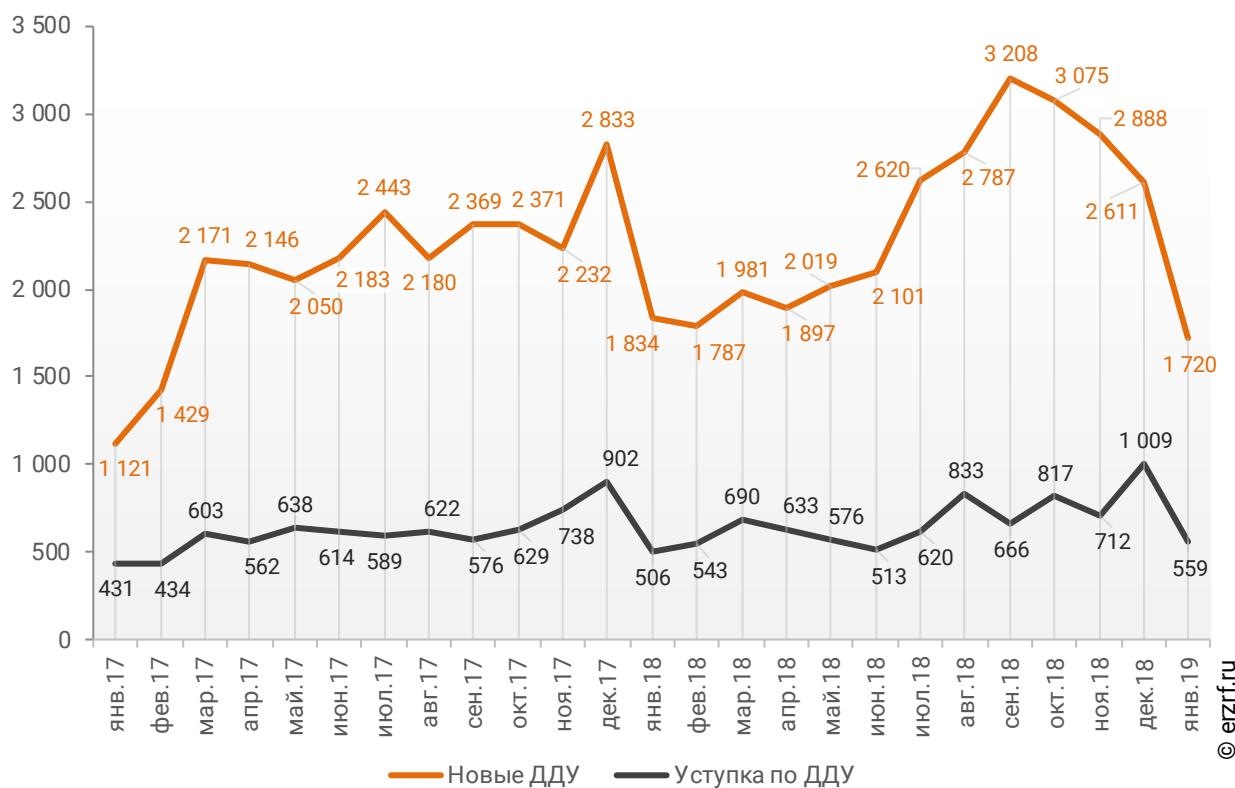


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Новосибирской области. В среднем на каждую уступку приходится 3,1 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Новосибирской области, представлена на графике 41.

График 41

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Новосибирской области



© erzrf.ru

** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Новосибирской области

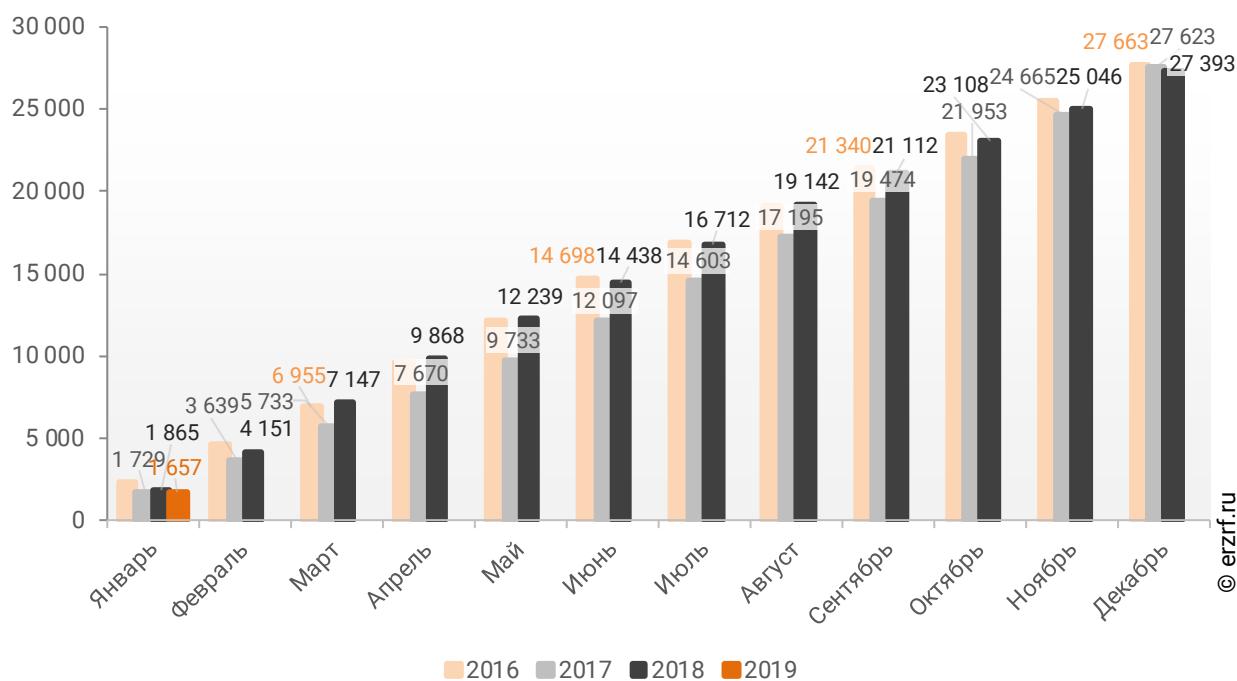
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Новосибирской области зарегистрировано 1 657 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 11,2% меньше аналогичного значения 2018 года (1 865 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав упало на 4,2% (тогда было зарегистрировано 1 729 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

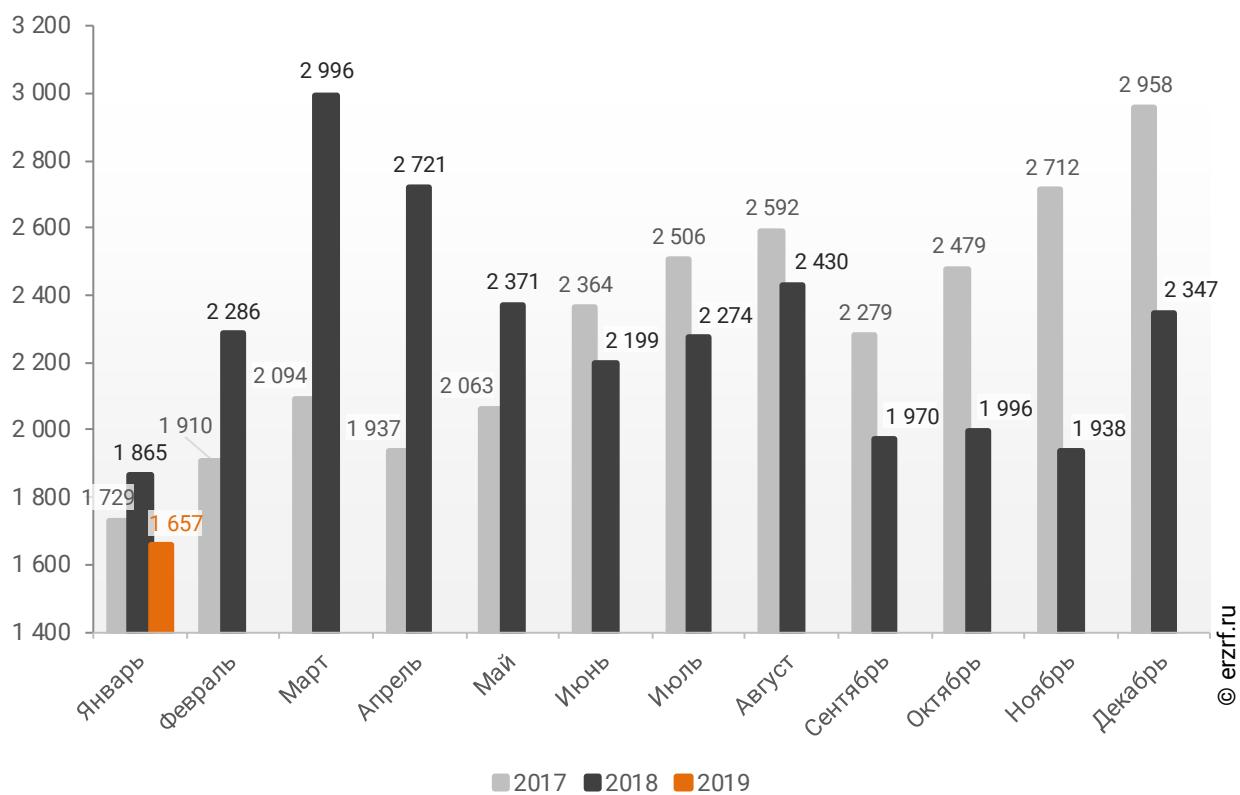


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 29,4% меньше, чем в декабре (2 347 прав), и на 14,5% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 938 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

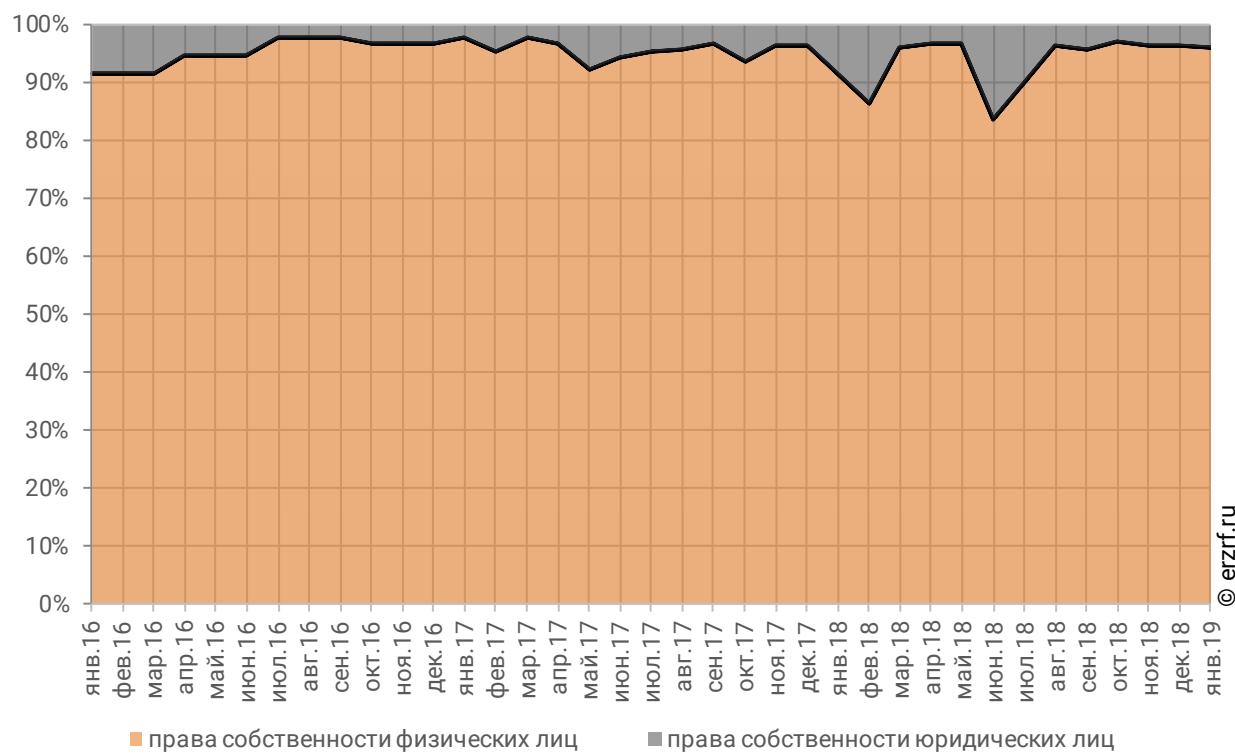


При этом среди 1 657 зарегистрированных с начала года в Новосибирской области прав собственности дольщиков 96,1% приходится на права физических лиц (1 593 права), а 3,9% – на права юридических лиц (64 права).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области представлено на графике 44.

График 44

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области



13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Новосибирской области

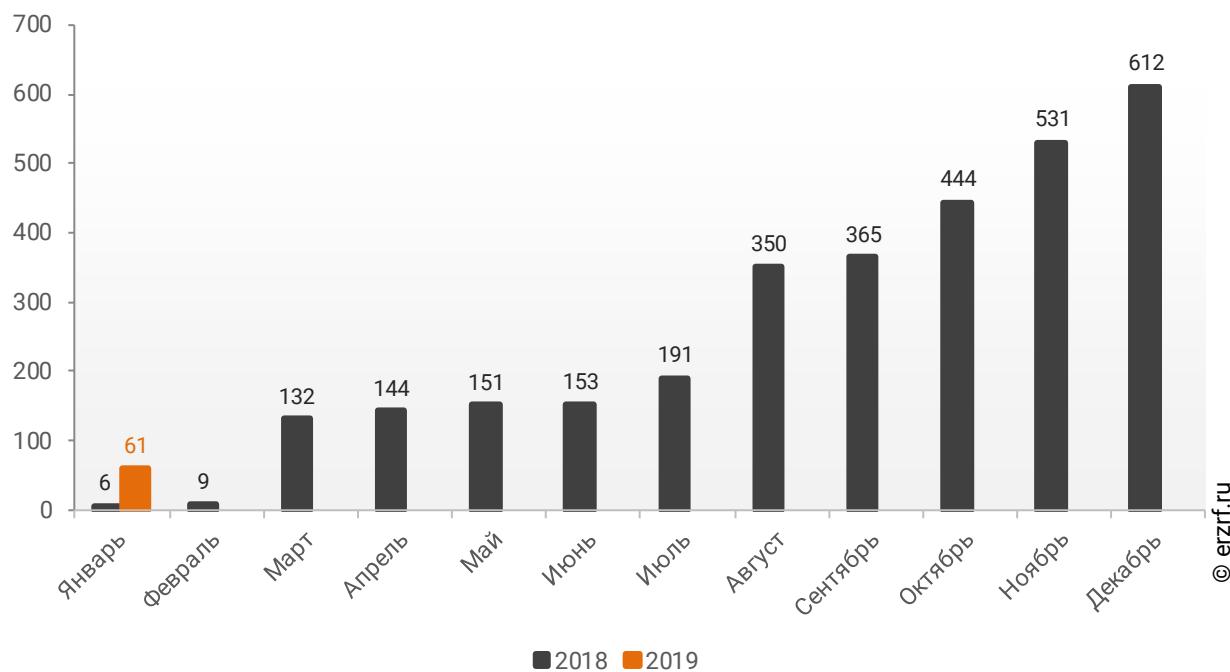
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Новосибирской области зарегистрировано 61 право собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 916,7% больше, чем за аналогичный период 2018 года (6 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Новосибирской области накопленным итогом в 2018 – 2019 гг. представлена на графике 45.

График 45

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Новосибирской области накопленным итогом в 2018 – 2019 гг.

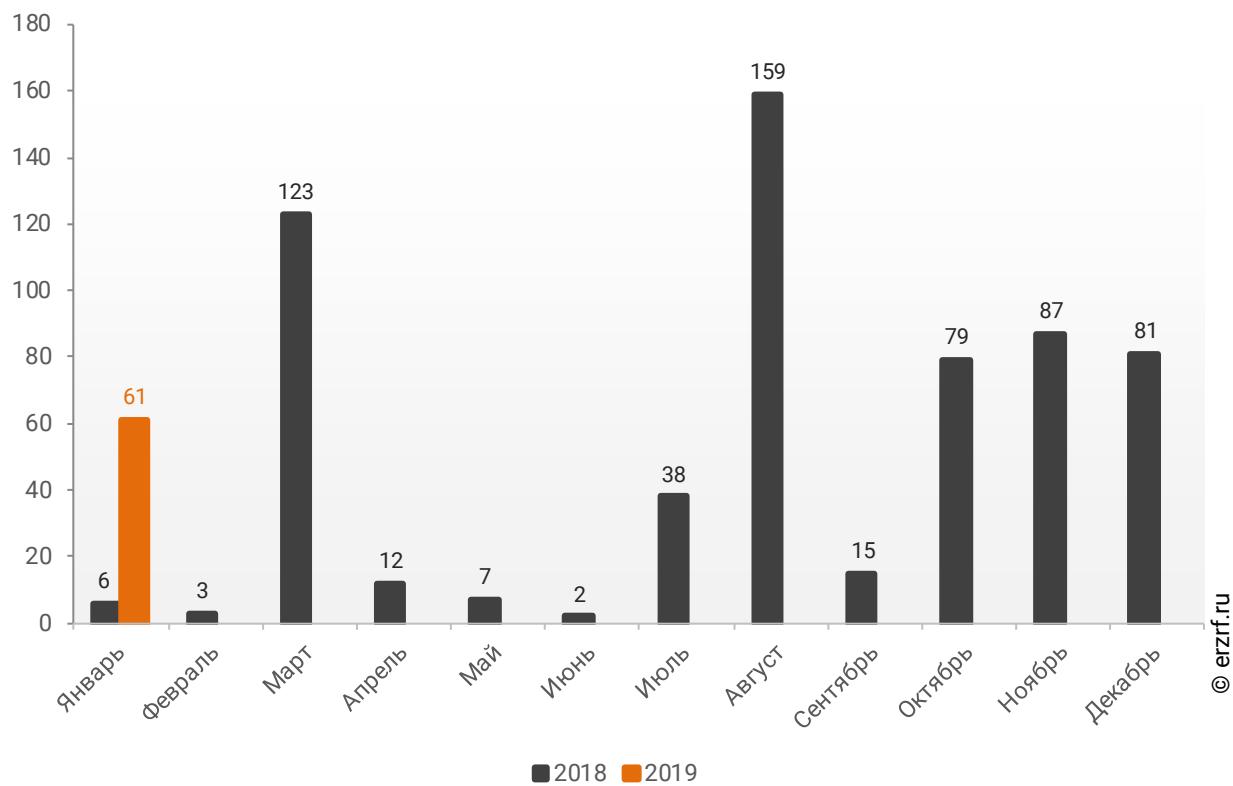


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности на машино-места на 24,7% меньше, чем в декабре (81 право), и на 29,9% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 87 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Новосибирской области в 2018 – 2019 гг. представлена на графике 46.

График 46

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Новосибирской области по месяцам в 2018 – 2019 гг.

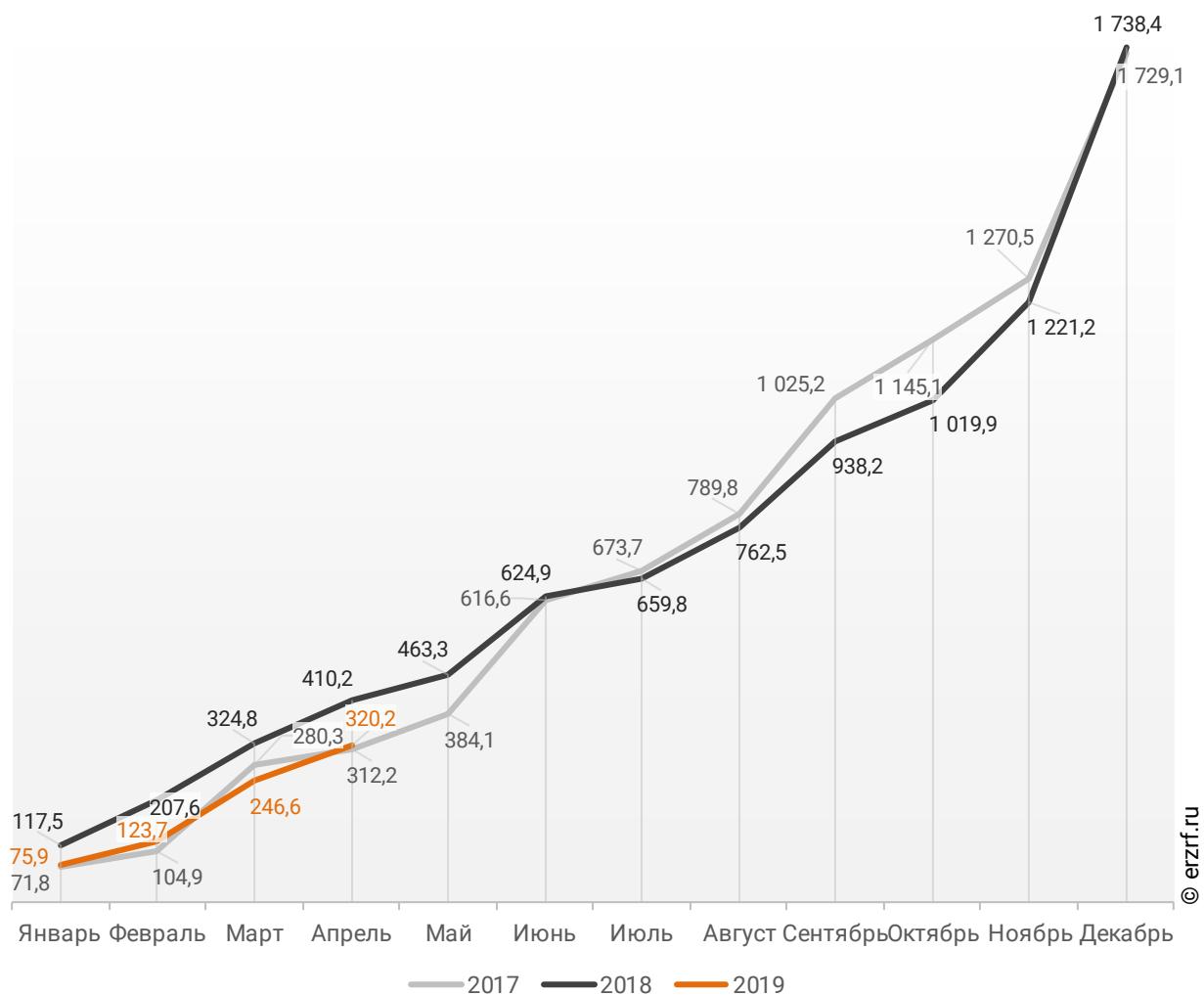


14. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2019 г. показывает снижение на 21,9% графика ввода жилья в Новосибирской области в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 2,6% по отношению к 2017 г. (График 47).

График 47

Ввод жилья в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²

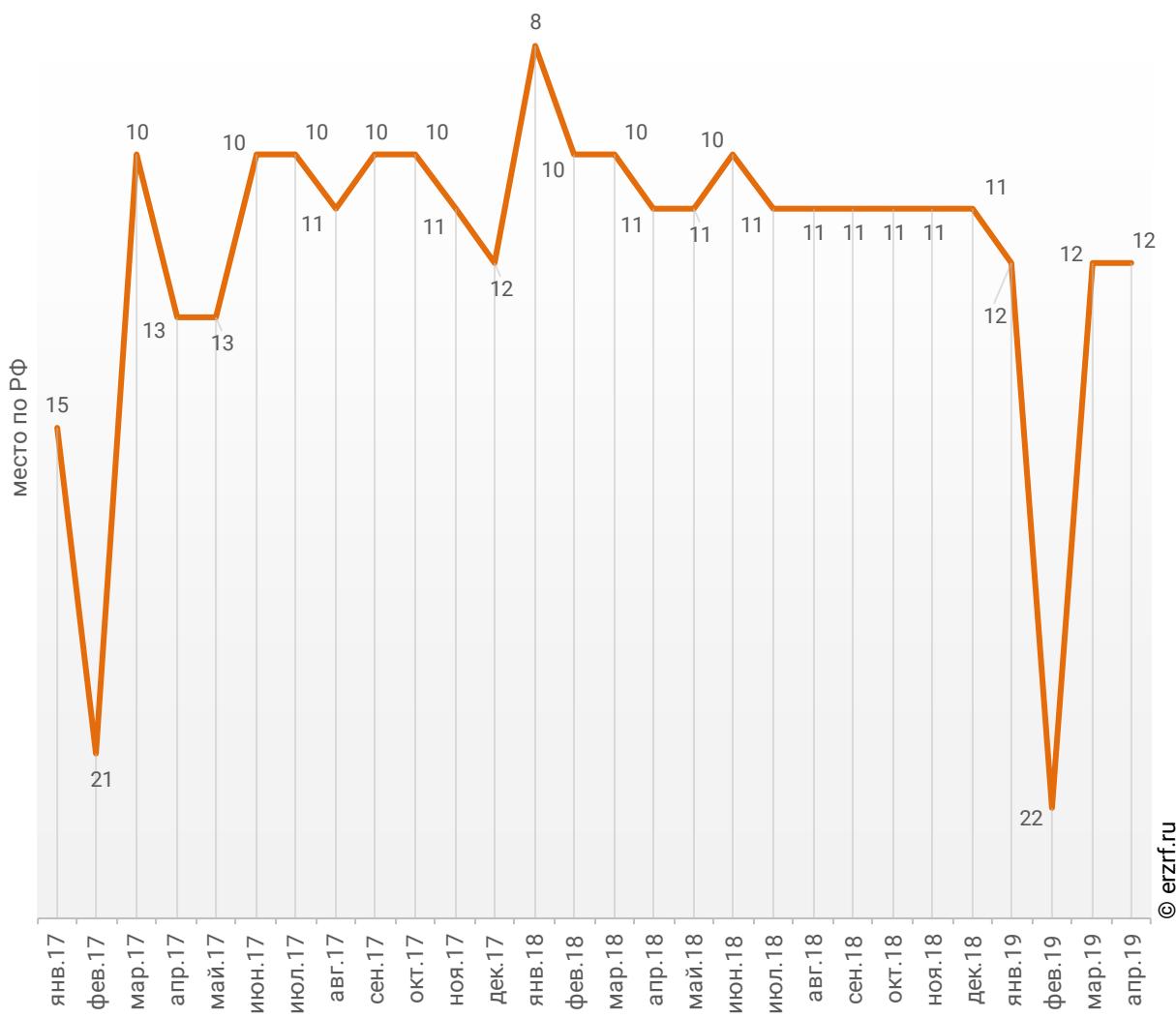


За январь-апрель 2019 года по показателю ввода жилья Новосибирская область занимает 12-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 79-е место, а по динамике относительного прироста – 63-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 48.

График 48

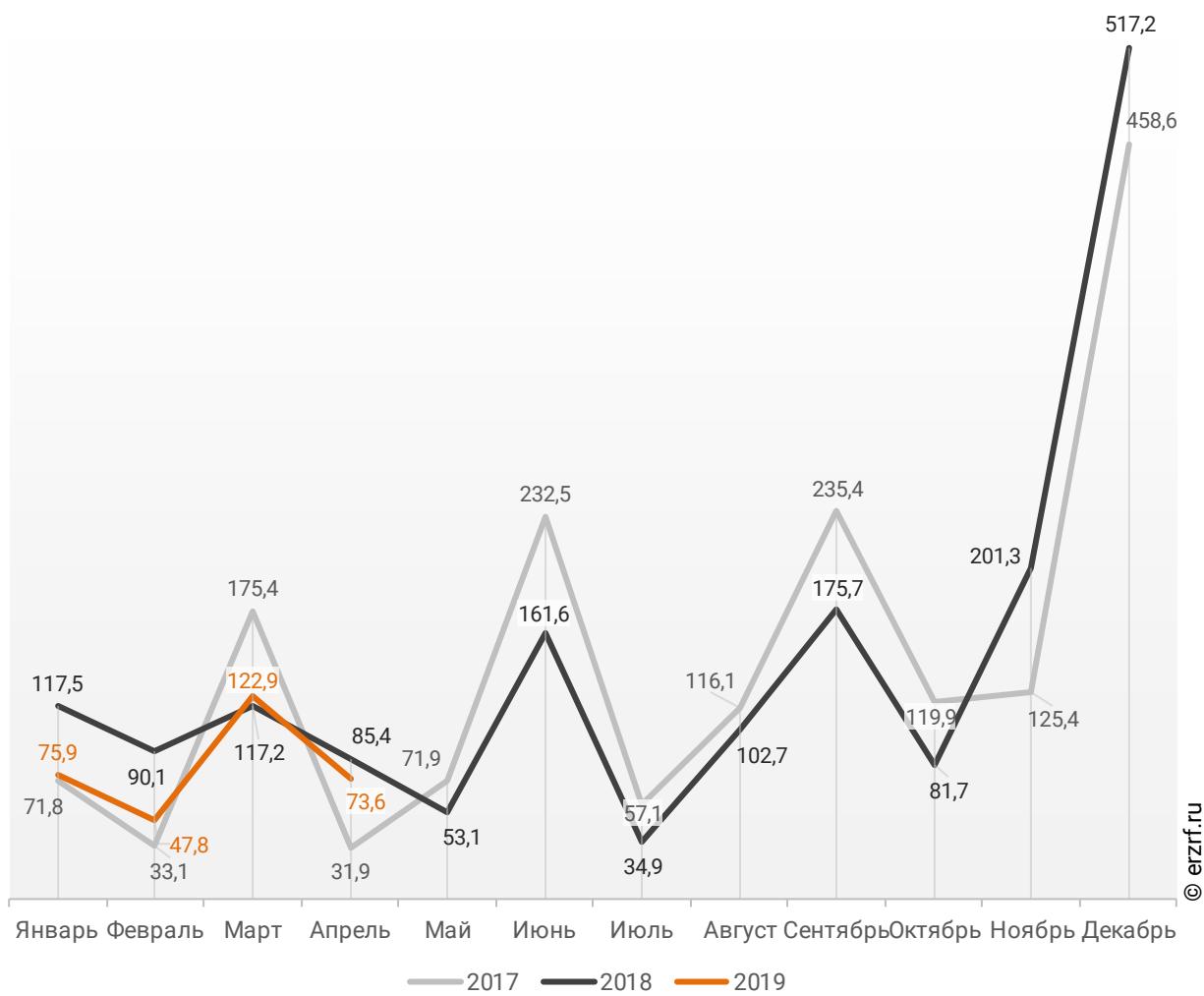
Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В апреле 2019 года в Новосибирской области введено 73,6 тыс. м² жилья. Это на 13,8% или на 11,8 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2018 года (График 49).

График 49

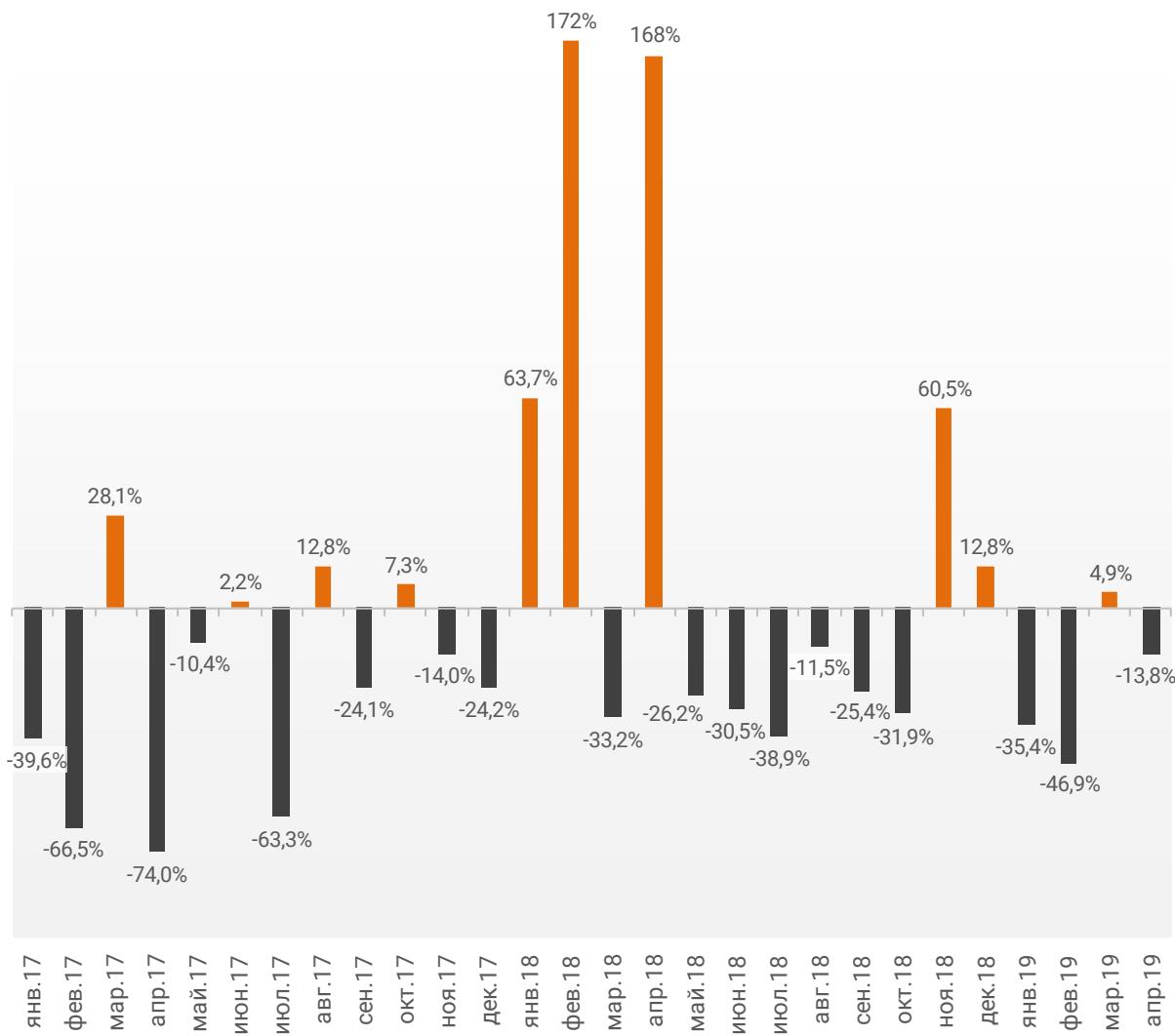
Динамика ввода жилья по месяцам
в Новосибирской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 50

**Динамика прироста ввода жилья в Новосибирской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



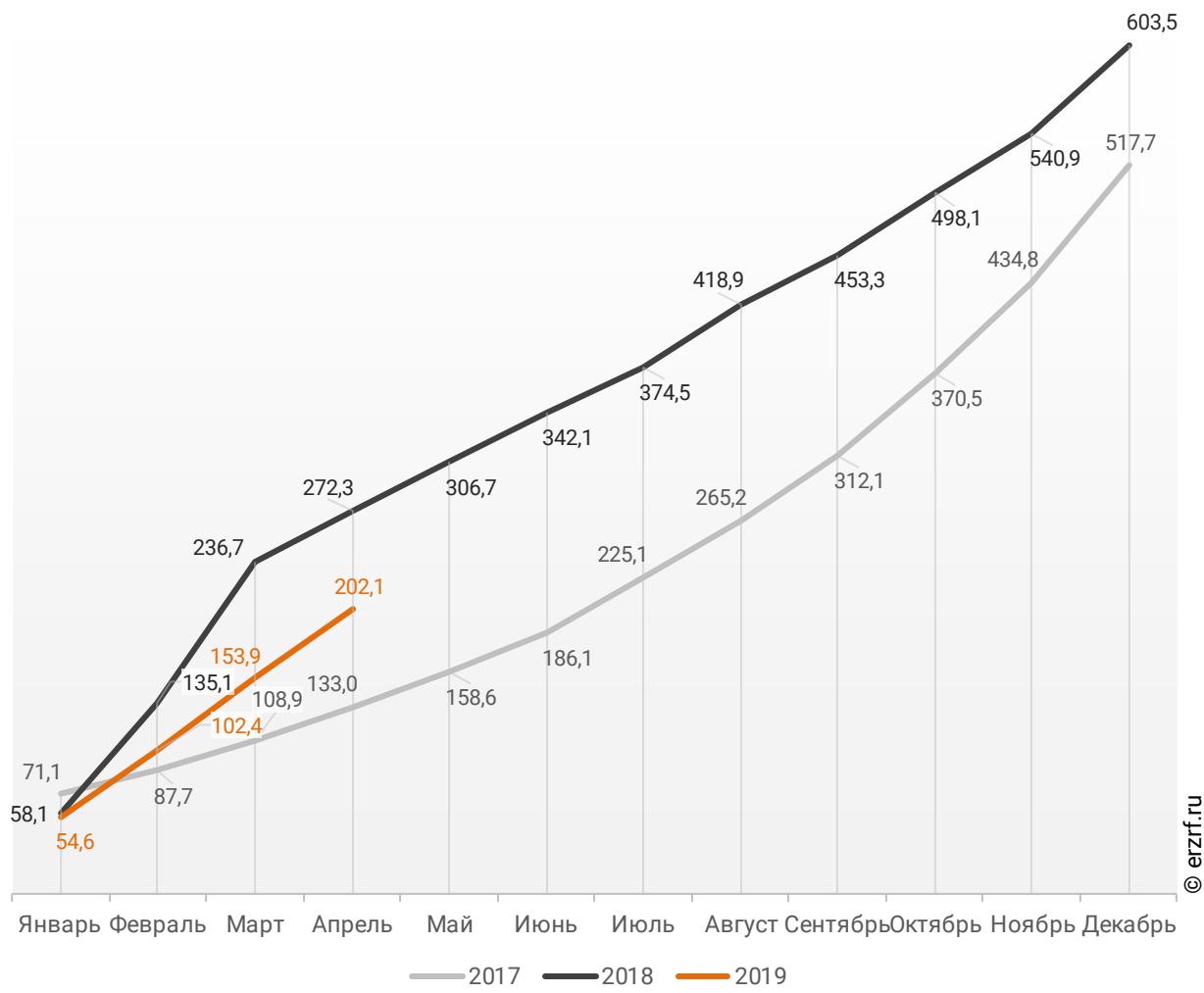
© erztf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Новосибирская область занимает 17-е место по показателю ввода жилья за апрель 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 69-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 52-м месте.

В Новосибирской области за 4 месяца 2019 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 25,8% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 52,0% по отношению к 2017 г. (График 51).

График 51

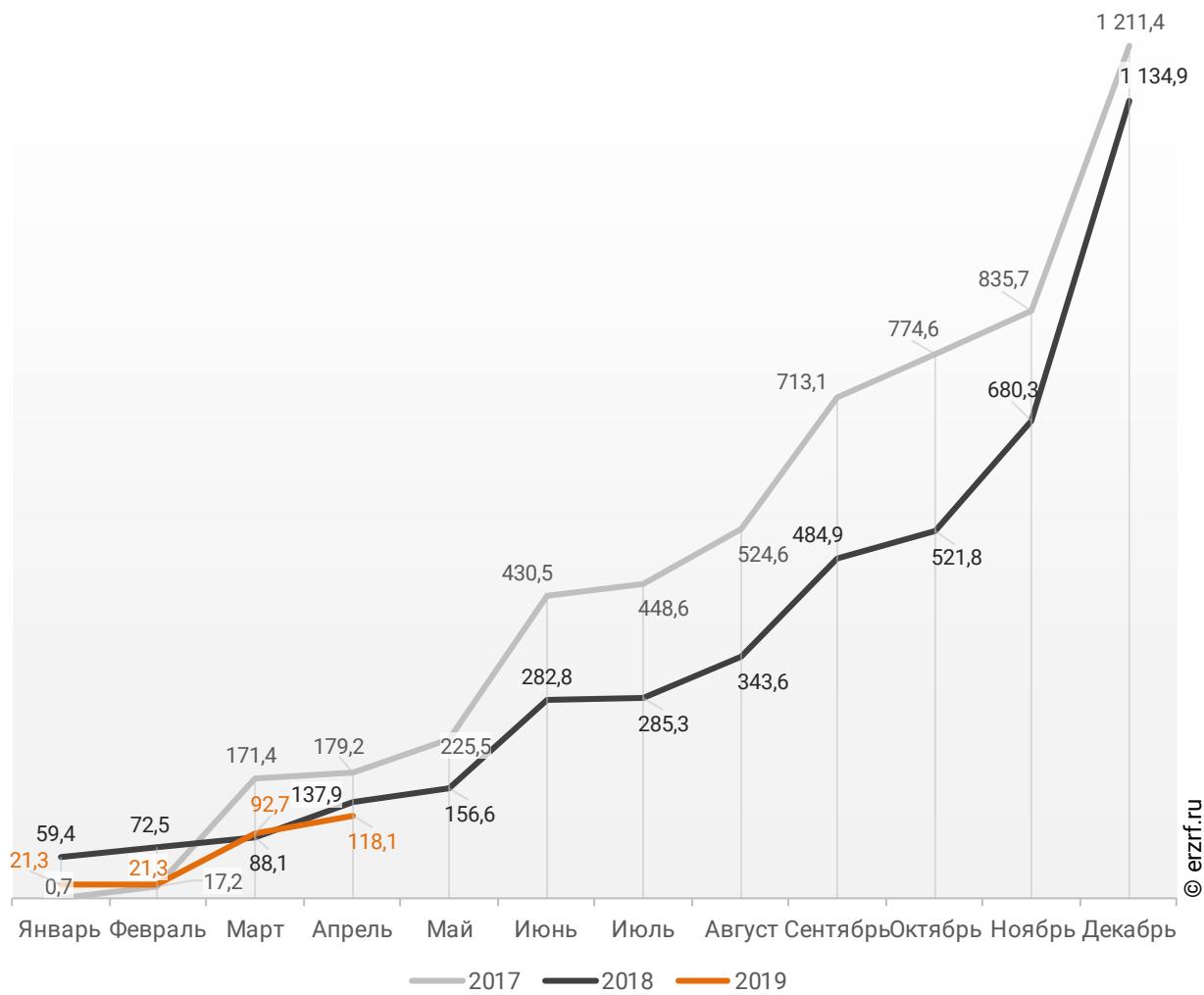
Ввод жилья населением в Новосибирской области накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2019 г. показывают снижение на 14,4% к уровню 2018 г. и снижение на 34,1% к 2017 г. (График 52).

График 52

Ввод жилья застройщиками в Новосибирской области накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²

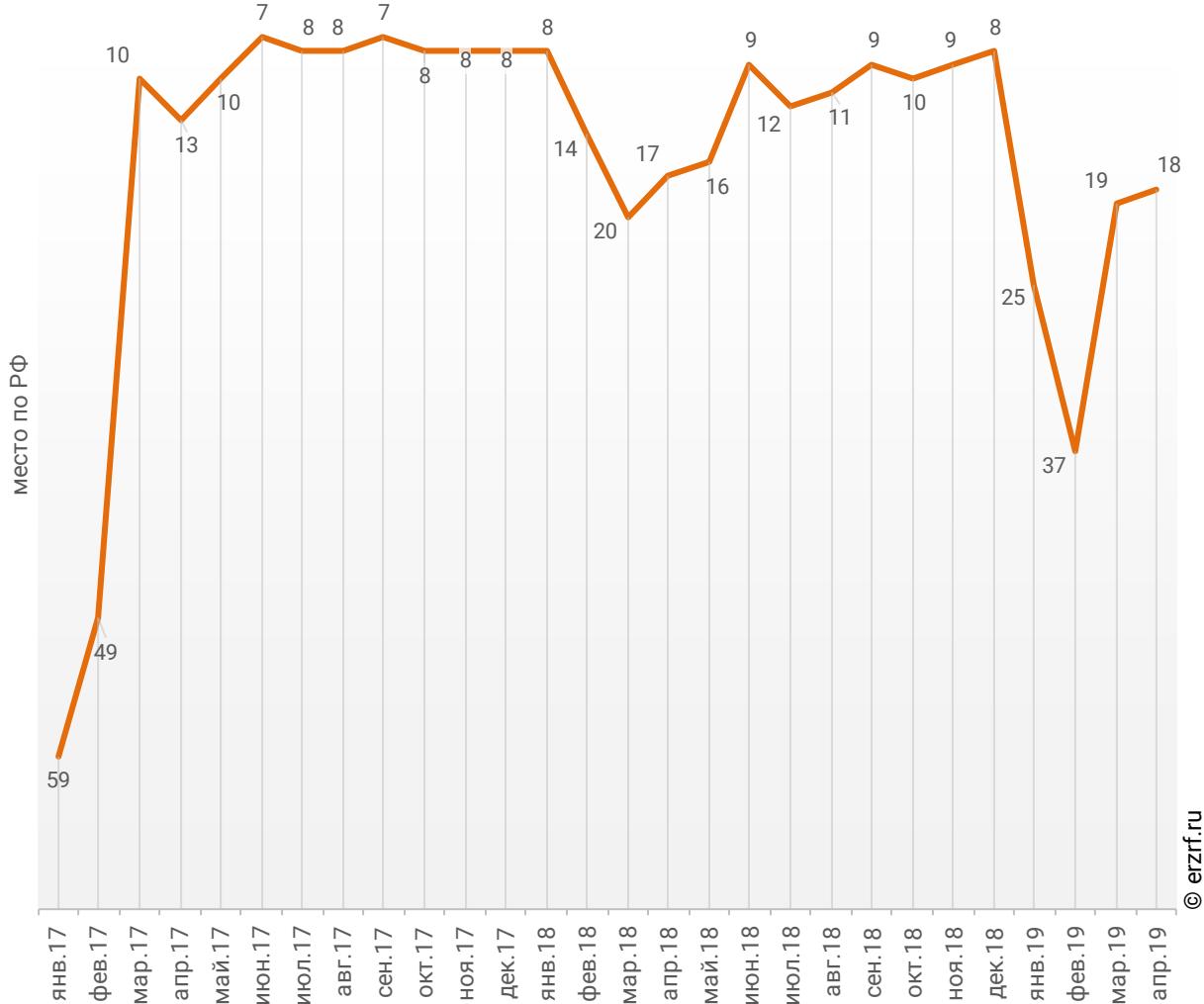


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-апрель 2019 года Новосибирская область занимает 18-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 63-е место, по динамике относительного прироста – 53-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 53.

График 53

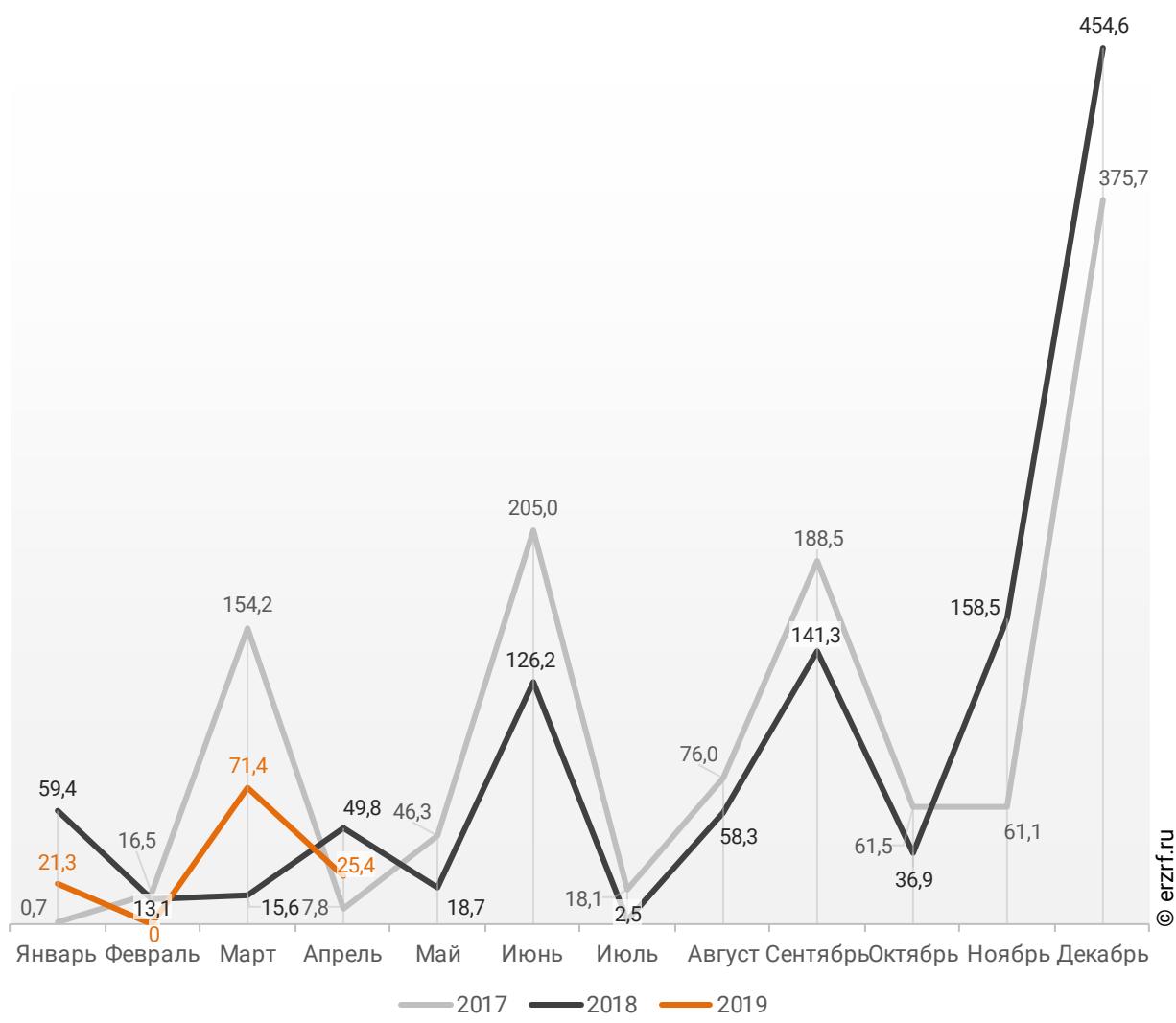
Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В апреле 2019 года в Новосибирской области застройщиками введено 25,4 тыс. м² многоквартирных домов, что на 49,0% или на 24,4 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 54).

График 54

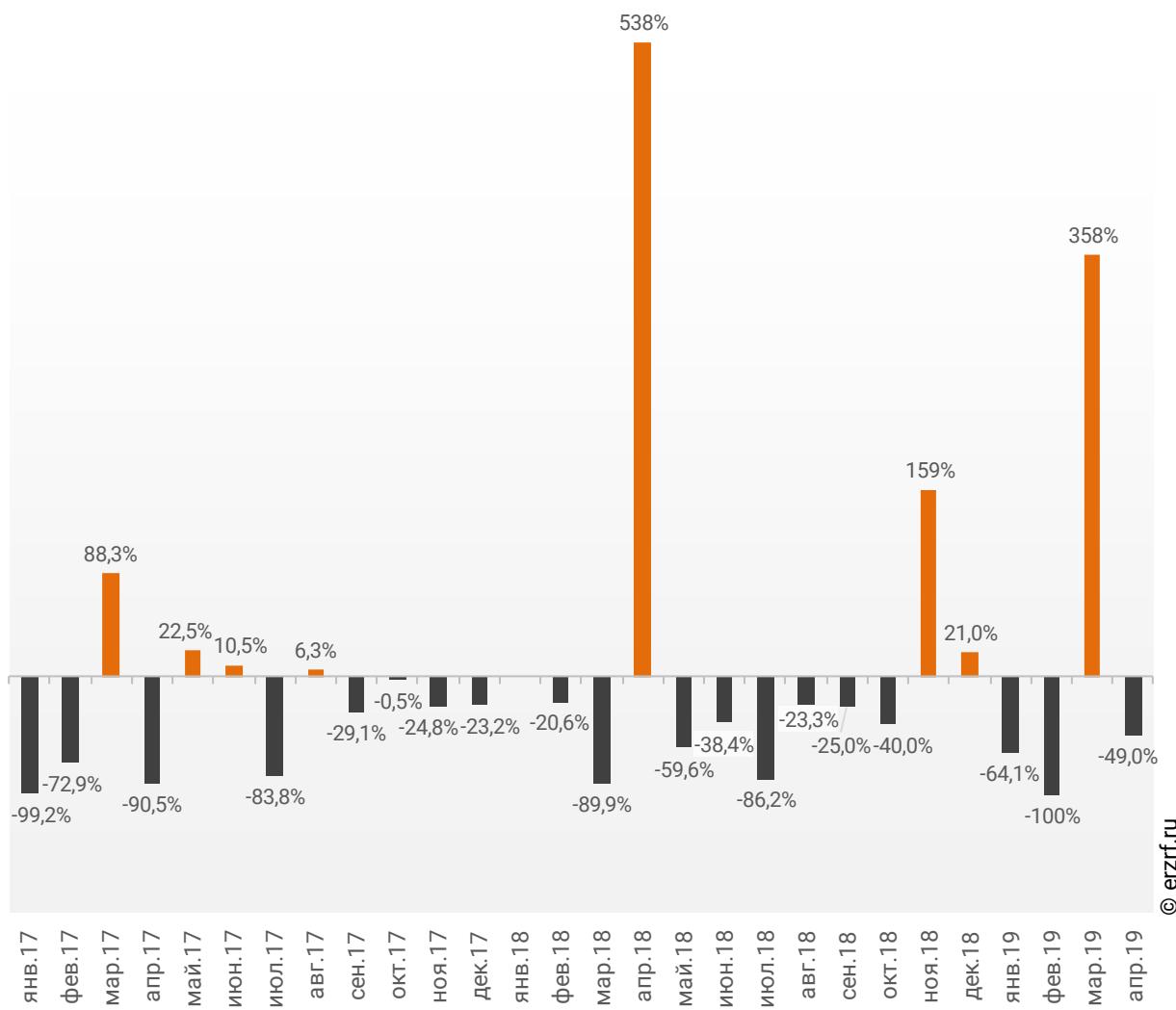
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Новосибирской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 55

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Новосибирской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**

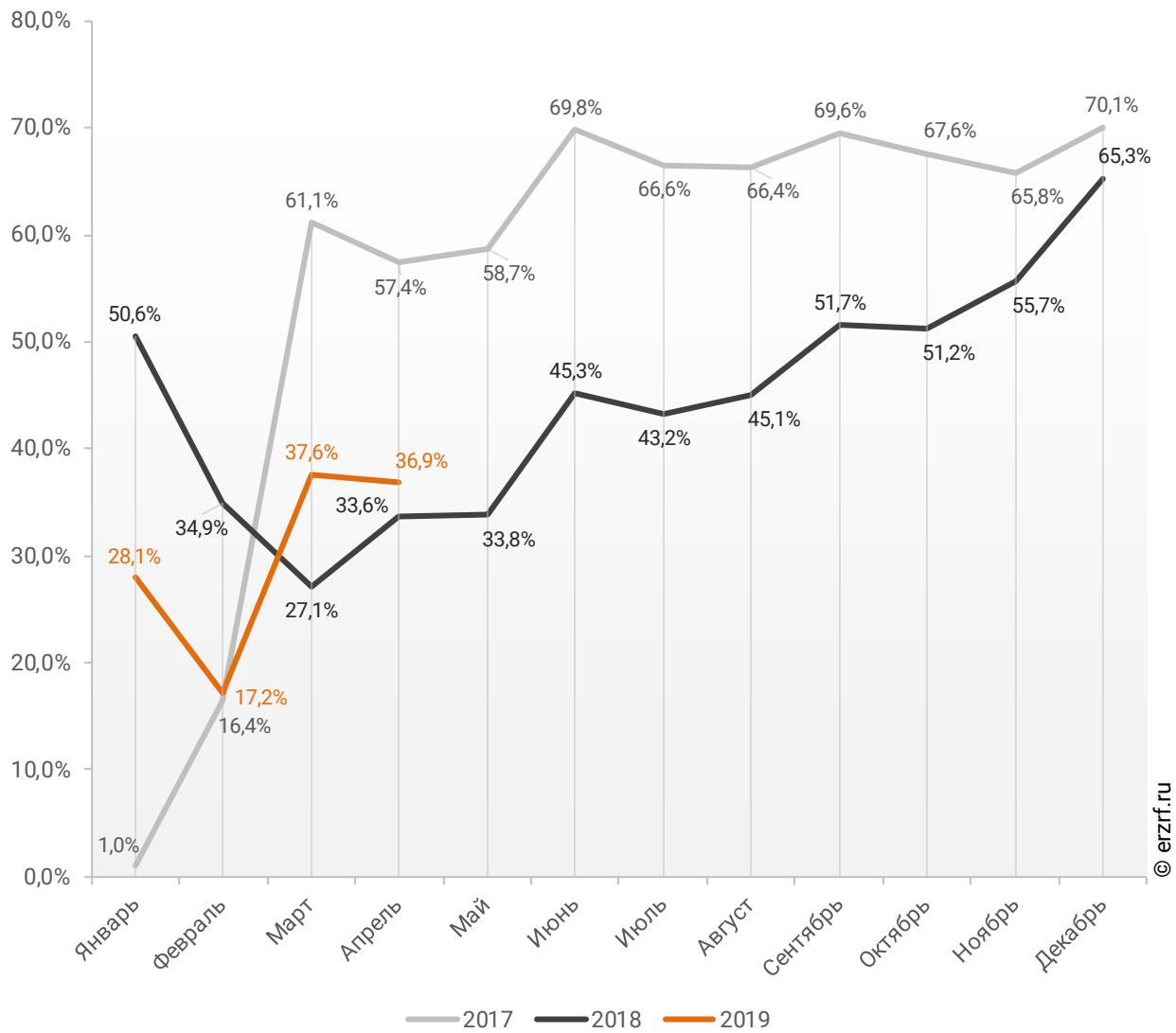


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2019 года Новосибирская область занимает 19-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 74-е место, по динамике относительного прироста – 53-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2019 г. составила 36,9% против 33,6% за этот же период 2018 г. и 57,4% – за этот же период 2017 г.

График 56

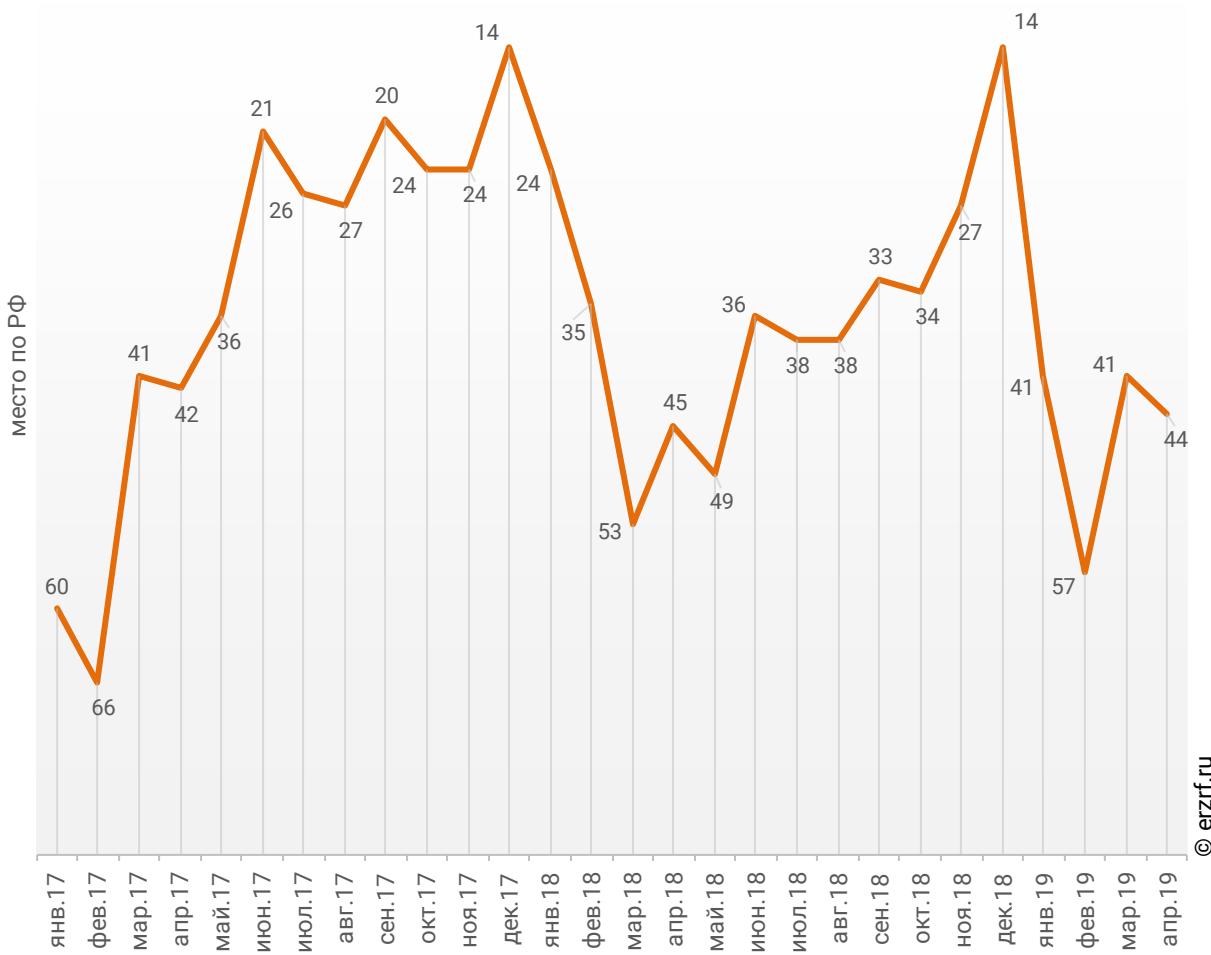
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья
в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.**



По этому показателю Новосибирская область занимает 44-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 57

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В апреле 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Новосибирской области составила 34,5%, что на 23,8 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Новосибирская область занимает 40-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Новосибирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов ед.	единиц ед.	жилых единиц м ²
II квартал 2019	ГК Баутехник	Тульский	2	708	32 638
II квартал 2019	ГК Стрижи	Пифагор	2	618	31 089
II квартал 2019	Энергомонтаж	Мкр. Родники	2	524	27 795
II квартал 2019	Стройтрест №43	На Выборной	2	388	18 479
II квартал 2019	РИК	Покровский	1	299	17 647
II квартал 2019	СК ВИРА-Строй	Матрешкин двор	1	360	17 190
II квартал 2019	СК ГринАгроСтрой	Крылья	2	306	15 464
II квартал 2019	ГК СИТЕХ	Мкр. Акатуйский	1	237	13 004
II квартал 2019	ГК Строй-Плюс	Гвардейский	1	375	12 017
II квартал 2019	Стройтрест №43	На ул. Серавимовича	1	149	10 880
II квартал 2019	УК Малахит	Малахит	4	210	10 602
II квартал 2019	СХ СтройМастер	Нарымский квартал	1	198	9 784
II квартал 2019	ГК ЗСЖБ № 6	мкр Полет	1	189	9 531
II квартал 2019	ГК Строй-Плюс	Дом по просп. Дзержинского	1	285	8 393
II квартал 2019	Холдинг СДС	Венеция-2	1	153	7 001
II квартал 2019	СК СД Альфа Капитал	Сосновый бор	1	120	6 589
II квартал 2019	АкадемМедСтрой	Дом по б-ру Молодежи, 15	1	121	6 268
II квартал 2019	СК Сибэкострой	Дом по ул. Рябиновая	1	112	6 186
II квартал 2019	ЛТБ №1	Орион	1	144	5 773
II квартал 2019	СФО Основа	Светлый	3	114	5 731
II квартал 2019	Карсиб	По ул. Геодезическая	1	121	4 805
II квартал 2019	ГК СССР	Знаменский	1	120	4 678
II квартал 2019	СЖК	Flora&Fauna	1	43	4 289
II квартал 2019	Стройпроект	Дом по ул. Спортивная	1	72	3 122
II квартал 2019	Юнистрой-2	В Элитном	1	68	2 720

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов ед.	единиц ед.	жилых единиц м ²
II квартал 2019	ПромТех	Дом по пр-ту Красный, 163/6	1	66	2 491
II квартал 2019	СибАлмаз	Морской	2	61	2 437
II квартал 2019	ГК СПД	Морской берег	1	24	2 358
II квартал 2019	ЭкоИнвест	Мкр. Ключевой	1	6	1 773
II квартал 2019	Мой Дом	Дом по ул. Барханская	1	47	1 409
III квартал 2019	ГК АКД	Спектр	9	600	38 346
III квартал 2019	Брусника	Васхнил	6	553	32 476
III квартал 2019	ГК Томская ДСК	Аквамарин	1	411	20 606
III квартал 2019	СЛК	Мкр Дивногорский	2	476	18 606
III квартал 2019	ДЖН	Новомарусино	1	450	16 331
III квартал 2019	ГК НСК	Pool House	1	435	16 000
III квартал 2019	ГК Строитель	Jet Apartments 2	1	497	14 490
III квартал 2019	СК ВИРА-Строй	Лето	1	354	12 580
III квартал 2019	ГК Дом-Строй	Флотилия	1	196	11 983
III квартал 2019	ГК ОЛМА	Комета	1	288	11 482
III квартал 2019	СХ СтройМастер	LEO	1	225	10 881
III квартал 2019	СК Сибирийнвест	Красный проспект	1	166	10 123
III квартал 2019	B2B-Development	Огни Сибири	1	184	10 026
III квартал 2019	СХ СтройМастер	Нарымский квартал	1	192	8 948
III квартал 2019	ГК ОЛМА	Костычева	1	219	8 760
III квартал 2019	СХ СтройМастер	Хороший	1	160	7 499
III квартал 2019	Холдинг СДС	Венеция-2	1	153	7 001
III квартал 2019	ГК ПСФ	Радужный каскад	1	126	6 963
III квартал 2019	ПСК Березка	Манхэттен	2	121	6 936
III квартал 2019	СК ГринАгроСтрой	Да Винчи	3	95	6 777
III квартал 2019	Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС	Декабристов, 10	1	136	6 473
III квартал 2019	СК ВИРА-Строй	Матрешкин двор	1	155	6 194
III квартал 2019	СХ СтройМастер	Молодёжный	1	144	6 086
III квартал 2019	Интерком	Речкуновский парк	1	80	4 610

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов ед.	единиц ед.	жилых единиц м ²
III квартал 2019	СЖК	Flora&Fauna	1	38	4 378
III квартал 2019	ГК КапиталИнвест	Дом по ул. Ленина,124	1	72	4 318
III квартал 2019	Регионстрой	Дом по ул. Сибиряков - Гвардейцев, 62/6	1	89	3 975
III квартал 2019	ИСК Базис-Строй	Радужный город	1	96	3 913
III квартал 2019	СФО Основа	Светлый	6	44	3 689
III квартал 2019	Трест	Дом на Чаплыгина	1	35	3 302
III квартал 2019	ПромТехЦентр	Элитный	1	60	2 908
III квартал 2019	СК ВИРА-Строй	Свобода	1	48	2 845
III квартал 2019	ПСК Капитал	Дом по ул. Карла Маркса	1	60	2 384
III квартал 2019	СК МЕТАПРИБОР	Tesla Park	1	14	1 532
IV квартал 2019	ГК Союз	Акварельный 2.0	2	610	31 854
IV квартал 2019	B2B-Development	Огни Сибири	1	542	30 273
IV квартал 2019	СХ СтройМастер	Нарымский квартал	3	416	27 715
IV квартал 2019	Энергомонтаж	Мкр. Родники	2	467	25 219
IV квартал 2019	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Чистая Слобода	4	557	22 991
IV квартал 2019	ГК АКД	Бавария	10	288	21 257
IV квартал 2019	ПСК Сибирь	Радуга Сибири	1	602	19 197
IV квартал 2019	СЖК	Flora&Fauna	9	351	18 171
IV квартал 2019	ГК Строй-Плюс	Сибирячка	1	381	16 041
IV квартал 2019	Новосибирский квартал	Краснообский	1	238	15 501
IV квартал 2019	КМС	Дом по ул. Семьи Шамшиных 55	1	240	15 184
IV квартал 2019	СК МЕТАПРИБОР	Ясный берег	1	281	15 140
IV квартал 2019	СК ВИРА-Строй	Свобода	4	340	14 250
IV квартал 2019	СК Стройинвестпроект	Васхнил	2	272	13 056
IV квартал 2019	РИК	Покровский	1	230	13 038
IV квартал 2019	ГК ПСФ	Весенний	2	279	12 745
IV квартал 2019	Компания Таго	Тихий берег	1	336	12 596
IV квартал 2019	ДЖН	Новомарусино	1	471	12 114
IV квартал 2019	Брусника	Дунаевский квартал	1	283	11 967
IV квартал 2019	ГК Расцветай	Дом на Лежена	1	210	11 107

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов ед.	единиц ед.	жилых единиц м ²
IV квартал 2019	СК Сибириинвест	Красный проспект	1	166	10 670
IV квартал 2019	Квадратный МЭТР	Prime House	1	175	10 572
IV квартал 2019	ПСК Сибирь	Сокольники	1	253	10 339
IV квартал 2019	СЛК	Мкр Дивногорский	1	213	10 189
IV квартал 2019	ПКФ АгроСервис	Сергиев Пассаж	1	196	9 007
IV квартал 2019	ГК TS Group	Жуковка	1	88	8 999
IV квартал 2019	Дом Солнца	Мандарин	1	152	7 939
IV квартал 2019	СК ВИРА-Строй	Матрешкин двор	1	221	7 661
IV квартал 2019	ГК Стрижи	Солнечные часы	2	133	7 442
IV квартал 2019	ГК ЗАО СМС	На Королёва	1	156	6 957
IV квартал 2019	СФО Основа	Светлый	2	116	6 327
IV квартал 2019	СХ СтройМастер	Тимирязевский	1	144	6 086
IV квартал 2019	ГК НСК	Дом по ул. Добролюбова	1	90	5 646
IV квартал 2019	ГК Строитель	Традиции	1	115	5 260
IV квартал 2019	Холдинг СДС	Венеция-2	1	102	4 879
IV квартал 2019	ГК SKY Group	Red Fox	1	88	4 756
IV квартал 2019	СибАлмаз	Морской	4	96	4 739
IV квартал 2019	СК Вертикаль-НСК	Любимый	1	96	4 480
IV квартал 2019	ГК Расцветай	Дом на Республиканской	1	95	4 259
IV квартал 2019	ИСК Базис-Строй	Радужный город	1	104	3 505
IV квартал 2019	РСК Восток	По ул. Лесослава	1	72	2 940
IV квартал 2019	АРЖС НСО	Экополис Солнечный	1	32	1 907
IV квартал 2019	СК Первый Инвестор	Ёлки	2	24	1 064
IV квартал 2019	ГК СССР	Тихвинский	1	10	632
Общий итог			176	23 541	1 141 235

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Новомарусино	Новосибирск	ДЖН	20	3 496	103 514
2	Мкр. Родники	Новосибирск	Энергомонтаж	6	1 664	88 685
3	ШЕСТЬ ЗВЁЗД	Новосибирск	ГК Капитал Инвест НСК	4	1 490	82 812
4	Оазис	Новосибирск	ГК АКД	6	1 328	81 694
5	Ясный берег	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	5	1 457	79 143
6	Чистая Слобода	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	7	1 977	76 173
7	Нарымский квартал	Новосибирск	СХ СтройМастер	8	1 321	73 758
8	Матрешкин двор	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	7	1 665	73 147
9	Европейский берег	Новосибирск	Брусника	6	1 319	69 865
10	Огни Сибири	Новосибирск	B2B-Development	3	1 029	63 243
11	Золотая Нива	Новосибирск	СК Сибирьинвест	3	985	58 966
12	Академия	Новосибирск	Академия	5	879	56 829
13	Аквамарин	Новосибирск	ГК Томская ДСК	3	1 089	54 850
14	Спектр	Кольцово	ГК АКД	11	752	51 141
15	Весенний	Новосибирск	ГК ПСФ	8	1 157	50 399
16	Фламинго	Элитный	Жилищная инициатива	8	976	49 691
17	По ул. Гурьевская	Новосибирск	KMC	4	1 064	47 406
18	Березки Элитный	Элитный	Зеленый дом	156	876	44 114
19	По ул. Русская	Новосибирск	ГК Кварсис	4	871	43 693
20	Эволюция	Новосибирск	ГК Стрижи	5	826	43 455
21	Никольский	Кольцово	СФ Проспект	4	709	41 820
22	Олимпийской Славы	Каменка	СК Арго	2	1 004	39 965
23	ЖК Расцветай на Гоголя	Новосибирск	ГК Расцветай	2	463	25 843
	Расцветай на Гоголя			1	219	10 204
24	Венеция-2	Новосибирск	Холдинг СДС	4	731	35 512

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов ед.	единиц ед.	м²
25	Мкр Дивногорский	Новосибирск	СЛК	4	856	35 276
26	Сокольники	Новосибирск	ПСК Сибирь	4	831	33 822
27	Красный проспект	Новосибирск	СК Сибириинвест	4	560	33 381
28	Мкр. Приозерный	Станционный сельсовет	Энергомонтаж	2	625	33 142
29	История	Новосибирск	ГК Новый Мир Химметалл	4	612	32 996
30	Тульский	Новосибирск	ГК Баутехник	2	708	32 638
31	Васхнил	Краснообск	Брусника	6	553	32 476
32	Акварельный 2.0	Новосибирск	ГК Союз	2	610	31 854
33	Flora&Fauna	Новосибирск	СЖК	12	479	31 603
34	Свобода	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	9	736	31 413
35	Сосновый бор	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	4	563	31 362
36	Пифагор	Новосибирск	ГК Стрижи	2	618	31 089
37	Эверест	Новосибирск	СК Эверест-Н	2	591	30 872
38	Покровский	Новосибирск	РИК	2	529	30 685
39	На Выборной	Новосибирск	Стройтрест №43	3	637	29 957
40	Пригородный простор 2.0	Толмачевский	ГК ПромГражданСтрой	30	448	29 800
41	Краснообский	Краснообск	Новосибирский квартал	2	437	28 194
42	По ул. Немировича-Данченко	Новосибирск	КМС	2	620	27 988
43	Зоркий	Новосибирск	НН-Строй	2	646	26 806
44	Тихий берег	Новосибирск	Компания Таго	2	592	26 773
45	Северная Корона	Новосибирск	ГК Стрижи	1	535	26 435
46	Островский	Новосибирск	ГК СМСС	2	477	25 904
47	Лето	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	2	669	25 241
48	Революция	Новосибирск	ГК Союз	1	446	24 822
49	Дом по ул. Бориса Богаткова	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	562	24 759
50	Кайнская Заимка	Кайнская Заимка	Консул	3	440	24 346
51	Дунаевский квартал	Новосибирск	Брусника	2	566	23 934
52	По ул. Писарева	Новосибирск	КМС	2	528	23 502
53	По ул. Кирова, 50	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	290	23 156

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов ед.	единиц ед.	единиц м²
54	Марсель	Новосибирск	Интеграл	1	418	22 979
55	Облака	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	1	435	22 908
56	Панорама	Новосибирск	Брусника	2	455	22 434
57	Бавария	Краснообск	ГК АКД	10	288	21 257
58	Светлый	Октябрьский	СФО Основа	12	382	21 246
59	Любимый	Новосибирск	СК Вертикаль-НСК	4	526	20 891
60	Горки Академпарка	Ложок	Академпарк	27	190	20 699
61	Да Винчи	Ложок	СК ГринАгроСтрой	12	346	20 664
62	Цивилизация	Новосибирск	СД	2	428	20 173
63	Молодёжный	Новосибирск	СХ СтройМастер	2	518	20 150
64	VIVANOVA	Новосибирск	Д54	1	330	19 993
65	Red Fox	Новосибирск	ГК SKY Group	4	395	19 954
66	Радужный каскад	Новосибирск	ГК ПСФ	3	414	19 916
67	Лев Толстой	Новосибирск	ГК Новый Мир Химметалл	3	325	19 617
68	Эрмитаж	Новосибирск	ГК Строитель	1	392	19 487
69	Традиции	Новосибирск	ГК Строитель	2	401	19 305
70	Радуга Сибири	Новосибирск	ПСК Сибирь	1	602	19 197
71	По ул. Сержанта Коротаева, 5	Новосибирск	Строй-Арт	1	468	19 049
72	По ул. 25 лет Октября	Новосибирск	КМС	2	380	18 692
73	Демьяна Бедного	Новосибирск	ГК Кварсис	2	341	18 494
74	Аэропорт	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	1	392	18 396
75	Березки Новолуговое	Новолуговое	Зеленый дом	38	354	18 284
76	Дом на Дачной	Новосибирск	Новосибирский квартал	1	285	17 559
77	Михайловский	Новосибирск	ГК СМСС	1	186	17 092
78	Маяк	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	1	303	16 661
79	Бирюзовая жемчужина	Новосибирск	ГК СМСС	1	276	16 549
80	ApartRiver	Новосибирск	ГК СМСС	1	413	16 480
81	Сосны	Новосибирск	БОВИ	1	295	16 412
82	Сибирячка	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	1	381	16 041
83	Pool House	Новосибирск	ГК НСК	1	435	16 000

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов ед.	единиц ед.	м²
84	Парадиз	Новосибирск	Компания БРИК	1	184	15 737
85	Крылья	Новосибирск	СК ГринАгроСтрой	2	306	15 464
86	Радужный город	Верх-Тула	ИСК Базис-Строй	5	452	15 287
87	Дом по ул. Семьи Шамшиных 55	Новосибирск	КМС	1	240	15 184
88	Софийский	Новосибирск	ГК СССР	2	293	14 914
89	Jet Apartments 2	Новосибирск	ГК Строитель	1	497	14 490
90	Жуковка	Новосибирск	ГК TS Group	2	150	14 432
91	По ул. Овражная	Новосибирск	СДР	1	254	14 023
92	Гранит	Новосибирск	ГК СМСС	1	252	13 850
93	Ельцовский парк	Новосибирск	ГК Новый Мир Химметалл	2	285	13 254
94	Васхнил	Краснообск	СК Стройинвестпроект	2	272	13 056
95	Мкр. Акатуйский	Новосибирск	ГК СИТЕХ	1	237	13 004
96	Мкр. IV	Кольцово	СФ Проспект	2	252	12 808
97	КрымSky	Новосибирск	ГК SKY Group	2	262	12 740
98	Ломоносов	Новосибирск	ГК СМСС	1	225	12 446
99	Калининский-2	Новосибирск	ГК СМСС	1	226	12 265
100	Дианит	Новосибирск	Камея	1	220	12 206
101	На Снежиной	Новосибирск	ГК ДИСКУС	1	238	12 164
102	Черемушки	Новосибирск	Оловозаводская	1	249	12 139
103	Чкалов	Новосибирск	ГК СМСС	1	342	12 104
104	Гвардейский	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	1	375	12 017
105	Флотилия	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	196	11 983
106	Расцветай на Маркса	Новосибирск	ГК Расцветай	1	223	11 763
107	Закаменский-13	Новосибирск	ЖСК Закаменский-13	1	224	11 700
108	Тихвинский	Новосибирск	ГК СССР	2	221	11 619
109	Комета	Новосибирск	ГК ОЛМА	1	288	11 482
110	Микрорайон Поэзия	Бердск	ПСХ СРС	1	193	11 330
111	Дом на Лежена	Новосибирск	ГК Расцветай	1	210	11 107
112	Октябрьский квартал	Новосибирск	ГСФ	1	210	11 105
113	LEO	Новосибирск	СХ СтройМастер	1	225	10 881

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов ед.	единиц ед.	единиц м²
114	На ул. Серафимовича	Новосибирск	Стройтрест №43	1	149	10 880
115	Малахит	Садовый	УК Малахит	4	210	10 602
116	Prime House	Новосибирск	Квадратный МЭТР	1	175	10 572
117	Квартал на Декабристов	Новосибирск	Брусника	1	153	9 948
118	Инские холмы	Новосибирск	ВКД	1	130	9 889
119	мкр Полет	Обь	ГК ЗСЖБ № 6	1	189	9 531
120	На Немировича-Данченко	Новосибирск	Стройтрест №43	1	227	9 465
121	Никитина	Новосибирск	Брусника	3	145	9 281
122	Сергиев Пассаж	Новосибирск	ПКФ АгроСервис	1	196	9 007
123	Гудимов	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	114	8 954
124	Онега	Новосибирск	ГК Стрижи	4	154	8 868
125	Костычева	Новосибирск	ГК ОЛМА	1	219	8 760
126	Эверест на Ключ-Камышенском Плато, 26/2	Новосибирск	СК Эверест-Н	1	173	8 583
127	Дом по просп. Дзержинского	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	1	285	8 393
128	Октябрьский	Новосибирск	СК Строй Град	1	139	8 008
129	Мандарин	Новосибирск	Дом Солнца	1	152	7 939
130	Дом на Бугринке	Новосибирск	ЖСК ДЕРЖАВА	1	191	7 709
131	Черёмушки	Новосибирск	Оловозаводская	1	156	7 550
132	Хороший	Новосибирск	СХ СтройМастер	1	160	7 499
133	На Ельцовской	Новосибирск	УЗСПТС	1	140	7 471
134	Солнечные часы	Новосибирск	ГК Стрижи	2	133	7 442
135	Морской	Бердск	СибАлмаз	6	157	7 176
136	Золотая Роща	Новосибирск	СУ-Западное	1	128	7 153
137	На Королёва	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	1	156	6 957
138	Манхэттен	Новосибирск	ПСК Березка	2	121	6 936
139	Грибоедов	Новосибирск	ПромТех	1	146	6 752
140	Декабристов, 10	Новосибирск	Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС	1	136	6 473

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся		Совокупная S жилых единиц
				домов ед.	Жилых единиц ед.	
141	Дом по б-ру Молодежи, 15	Новосибирск	АкадемМедСтрой	1	121	6 268
142	Дом на Садовой	Новосибирск	ПСК Сибирь	1	101	6 253
143	Дом по ул. Рябиновая	Новосибирск	СК Сибэкострой	1	112	6 186
144	Тимирязевский	Новосибирск	СХ СтройМастер	1	144	6 086
145	Орион	Бердск	ЛТБ №1	1	144	5 773
146	Дом по ул. Добролюбова	Новосибирск	ГК НСК	1	90	5 646
147	Дом по ул. Промышленная	Новосибирск	ГК Баутехник	1	98	5 205
148	Выборная-Рябиновая	Новосибирск	СК Сибэкострой	1	108	5 023
149	По ул. Геодезическая	Обь	Карсиб	1	121	4 805
150	Знаменский	Новосибирск	ГК СССР	1	120	4 678
151	Речкуновский парк	Бердск	Интерком	1	80	4 610
152	Дом по ул. Макаренко	Новосибирск	ГК Баутехник	1	84	4 423
153	Дом по ул. Ленина, 124	Бердск	ГК КапиталИнвест	1	72	4 318
154	Дом на Республиканской	Новосибирск	ГК Расцветай	1	95	4 259
155	Дом по ул. Сибиряков - Гвардейцев, 62/6	Новосибирск	Регионстрой	1	89	3 975
156	Дом на Чаплыгина	Новосибирск	Трест	1	35	3 302
157	Дом по ул. Спортивная	Бердск	Стройпроект	1	72	3 122
158	По ул. Лесосплава	Искитим	РСК Восток	1	72	2 940
159	Элитный	Элитный	ПромТехЦентр	1	60	2 908
160	В Элитном	Элитный	Юнистрой-2	1	68	2 720
161	Ёлки	Чик	СК Первый Инвестор	5	60	2 674
162	Дом по пр-ту Красный, 163/6	Новосибирск	ПромТех	1	66	2 491
163	Дом по ул. Карла Маркса	Бердск	ПСК Капитал	1	60	2 384
164	Морской берег	Ленинское	ГК СПД	1	24	2 358
165	Благовещенка	Новосибирск	Дельта Девелопмент	1	24	2 138
166	Экополис Солнечный	Ложок	АРЖС НСО	1	32	1 907

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов ед.	единиц ед.	м ²
167	<i>Мкр. Ключевой</i>	Новосибирск	ЭкоИнвест	1	6	1 773
168	<i>Tesla Park</i>	Ложок	СК МЕТАПРИБОР	1	14	1 532
169	<i>Дом по ул. Барханная</i>	Мичуринский	Мой Дом	1	47	1 409
Общий итог				664	71 919	3 592 245

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Jet Apartments 2</i>	Новосибирск	ГК Строитель	29,2
2	<i>Дом по просп. Дзержинского</i>	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	29,4
3	<i>Новомарусино</i>	Новосибирск	ДЖН	29,6
4	<i>Дом по ул. Барханная</i>	Мичуринский	Мой Дом	30,0
5	<i>Радуга Сибири</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	31,9
6	<i>Гвардейский</i>	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	32,0
7	<i>Радужный город</i>	Верх-Тула	ИСК Базис-Строй	33,8
8	<i>Чкалов</i>	Новосибирск	ГК СМСС	35,4
9	<i>Pool House</i>	Новосибирск	ГК НСК	36,8
10	<i>Лето</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	37,7
11	<i>Дом по пр-ту Красный, 163/6</i>	Новосибирск	ПромТех	37,7
12	<i>Чистая Слобода</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	38,5
13	<i>Молодёжный</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	38,9
14	<i>Знаменский</i>	Новосибирск	ГК СССР	39,0
15	<i>По ул. Геодезическая</i>	Обь	Карсиб	39,7
16	<i>Любимый</i>	Новосибирск	СК Вертикаль-НСК	39,7
17	<i>Дом по ул. Карла Маркса</i>	Бердск	ПСК Капитал	39,7
18	<i>Олимпийской Славы</i>	Каменка	СК Арго	39,8
19	<i>Комета</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	39,9
20	<i>ApartRiver</i>	Новосибирск	ГК СМСС	39,9
21	<i>В Элитном</i>	Элитный	Юнистрой-2	40,0
22	<i>Костычева</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	40,0
23	<i>Орион</i>	Бердск	ЛТБ №1	40,1
24	<i>Дом на Бугринке</i>	Новосибирск	ЖСК ДЕРЖАВА	40,4
25	<i>Сокольники</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	40,7
26	<i>По ул. Сержанта Коротаева, 5</i>	Новосибирск	Строй-Арт	40,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	По ул. Лесосплава	Искитим	РСК Восток	40,8
28	Мкр Дивногорский	Новосибирск	СЛК	41,2
29	Зоркий	Новосибирск	НН-Строй	41,5
30	На Немировича-Данченко	Новосибирск	Стройтрест №43	41,7
31	Сибирячка	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	42,1
32	Тимирязевский	Новосибирск	СХ СтройМастер	42,3
33	Дунаевский квартал	Новосибирск	Бруслица	42,3
34	Свобода	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	42,7
35	Дом по ул. Спортивная	Бердск	Стройпроект	43,4
36	Весенний	Новосибирск	ГК ПСФ	43,6
37	Матрешкин двор	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	43,9
38	Дом по ул. Бориса Богаткова	Новосибирск	ГК Дом-Строй	44,1
39	По ул. Писарева	Новосибирск	КМС	44,5
40	По ул. Гурьевская	Новосибирск	КМС	44,6
41	Ёлки	Чик	СК Первый Инвестор	44,6
42	На Королёва	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	44,6
43	Дом по ул. Сибиряков - Гвардейцев, 62/6	Новосибирск	Регионстрой	44,7
44	Дом на Республиканской	Новосибирск	ГК Расцветай	44,8
45	По ул. Немировича-Данченко	Новосибирск	КМС	45,1
46	Тихий берег	Новосибирск	Компания Таго	45,2
47	Морской	Бердск	СибАлмаз	45,7
48	Сергиев Пассаж	Новосибирск	ПКФ АгроСервис	46,0
49	Тульский	Новосибирск	ГК Баутехник	46,1
50	Грибоедов	Новосибирск	ПромТех	46,2
51	Ельцовский парк	Новосибирск	ГК Новый Мир Химметалл	46,5
52	Выборная-Рябиновая	Новосибирск	СК СибЭкострой	46,5
53	Хороший	Новосибирск	СХ СтройМастер	46,9
54	Аэропорт	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	46,9
55	На Выборной	Новосибирск	Стройтрест №43	47,0
56	Цивилизация	Новосибирск	СД	47,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	Декабристов, 10	Новосибирск	Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС	47,6
58	Васхил	Краснообск	СК Стройинвестпроект	48,0
59	Радужный каскад	Новосибирск	ГК ПСФ	48,1
60	Традиции	Новосибирск	ГК Строитель	48,1
61	LEO	Новосибирск	СХ СтройМастер	48,4
62	Черёмушки	Новосибирск	Оловозаводская	48,4
63	Элитный	Элитный	ПромТехЦентр	48,5
64	Венеция-2	Новосибирск	Холдинг СДС	48,6
65	КрымSky	Новосибирск	ГК SKY Group	48,6
66	Черемушки	Новосибирск	Оловозаводская	48,8
67	По ул. 25 лет Октября	Новосибирск	KMC	49,2
68	Панорама	Новосибирск	Брусника	49,3
69	Северная Корона	Новосибирск	ГК Стрижи	49,4
70	Эверест на Ключ-Камышенском Плато, 26/2	Новосибирск	СК Эверест-Н	49,6
71	Эрмитаж	Новосибирск	ГК Строитель	49,7
72	По ул. Русская	Новосибирск	ГК Кварсис	50,2
73	Пифагор	Новосибирск	ГК Стрижи	50,3
74	Березки Элитный	Элитный	Зеленый дом	50,4
75	Аквамарин	Новосибирск	ГК Томская ДСК	50,4
76	мкр Полет	Обь	ГК ЗСЖБ № 6	50,4
77	Малахит	Садовый	УК Малахит	50,5
78	Red Fox	Новосибирск	ГК SKY Group	50,5
79	Крылья	Новосибирск	СК ГринАгроСтрой	50,5
80	Мкр. IV	Кольцово	СФ Проспект	50,8
81	Софийский	Новосибирск	ГК СССР	50,9
82	Фламинго	Элитный	Жилищная инициатива	50,9
83	На Снежиной	Новосибирск	ГК ДИСКУС	51,1
84	Березки Новолуговое	Новолуговое	Зеленый дом	51,6
85	Дом по б-ру Молодежи, 15	Новосибирск	АкадемМедСтрой	51,8
86	Акварельный 2.0	Новосибирск	ГК Союз	52,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
87	Мандарин	Новосибирск	Дом Солнца	52,2
88	Закаменский-13	Новосибирск	ЖСК Закаменский-13	52,2
89	Эверест	Новосибирск	СК Эверест-Н	52,2
90	Тихвинский	Новосибирск	ГК СССР	52,6
91	Эволюция	Новосибирск	ГК Стрижи	52,6
92	Дом по ул. Макаренко	Новосибирск	ГК Баутехник	52,7
93	Облака	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	52,7
94	Расцветай на Маркса	Новосибирск	ГК Расцветай	52,7
95	ЖК Расцветай на Гоголя	Новосибирск	ГК Расцветай	55,8
96	Расцветай на Гоголя	Новосибирск	ГК Расцветай	46,6
97	Октябрьский квартал	Новосибирск	ГСФ	52,9
98	Дом на Лежена	Новосибирск	ГК Расцветай	52,9
99	Европейский берег	Новосибирск	Бруслика	53,0
100	Мкр. Приозерный	Станционный сельсовет	Энергомонтаж	53,0
101	Дом по ул. Промышленная	Новосибирск	ГК Баутехник	53,1
102	Мкр. Родники	Новосибирск	Энергомонтаж	53,3
103	На Ельцовской	Новосибирск	УЗСПТС	53,4
104	История	Новосибирск	ГК Новый Мир Химметалл	53,9
105	Демьяна Бедного	Новосибирск	ГК Кварсис	54,2
106	Калининский-2	Новосибирск	ГК СМСС	54,3
107	Островский	Новосибирск	ГК СМСС	54,3
108	Ясный берег	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	54,3
109	Мкр. Акатуйский	Новосибирск	ГК СИТЕХ	54,9
110	Гранит	Новосибирск	ГК СМСС	55,0
111	Марсель	Новосибирск	Интеграл	55,0
112	Маяк	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	55,0
113	По ул. Овражная	Новосибирск	СДР	55,2
114	Дом по ул. Рябиновая	Новосибирск	СК Сибэкострой	55,2
115	Ломоносов	Новосибирск	ГК СМСС	55,3
116	Кайнская Заемка	Кайнская Заемка	Консул	55,3
117	Дианит	Новосибирск	Камея	55,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
118	ШЕСТЬ ЗВЁЗД	Новосибирск	ГК Капитал Инвест НСК	55,6
119	Светлый	Октябрьский	СФО Основа	55,6
120	Сосны	Новосибирск	БОВИ	55,6
121	Революция	Новосибирск	ГК Союз	55,7
122	Сосновый бор	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	55,7
123	Нарымский квартал	Новосибирск	СХ СтройМастер	55,8
124	Золотая Роща	Новосибирск	СУ-Западное	55,9
125	Солнечные часы	Новосибирск	ГК Стрижи	56,0
126	Манхэттен	Новосибирск	ПСК Березка	57,3
127	Онега	Новосибирск	ГК Стрижи	57,6
128	Октябрьский	Новосибирск	СК Строй Град	57,6
129	Речкуновский парк	Бердск	Интерком	57,6
130	Покровский	Новосибирск	РИК	58,0
131	Микрорайон Поэзия	Бердск	ПСХ СРС	58,7
132	Васхил	Краснообск	Брусила	58,7
133	Никольский	Кольцово	СФ Проспект	59,0
134	Экополис Солнечный	Ложок	АРЖС НСО	59,6
135	Красный проспект	Новосибирск	СК Сибирьинвест	59,6
136	Да Винчи	Ложок	СК ГринАгроСтрой	59,7
137	Золотая Нива	Новосибирск	СК Сибирьинвест	59,9
138	Бирюзовая жемчужина	Новосибирск	ГК СМСС	60,0
139	Дом по ул. Ленина, 124	Бердск	ГК КапиталИнвест	60,0
140	Лев Толстой	Новосибирск	ГК Новый Мир Химметалл	60,4
141	Prime House	Новосибирск	Квадратный МЭТР	60,4
142	VIVANOVA	Новосибирск	Д54	60,6
143	Флотилия	Новосибирск	ГК Дом-Строй	61,1
144	Огни Сибири	Новосибирск	B2B-Development	61,5
145	Оазис	Новосибирск	ГК АКД	61,5
146	Дом на Дачной	Новосибирск	Новосибирский квартал	61,6
147	Дом на Садовой	Новосибирск	ПСК Сибирь	61,9
148	Дом по ул. Добролюбова	Новосибирск	ГК НСК	62,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
149	Дом по ул. Семьи Шамшиных 55	Новосибирск	КМС	63,3
150	Никитина	Новосибирск	Брусника	64,0
151	Краснообский	Краснообск	Новосибирский квартал	64,5
152	Академия	Новосибирск	Академия	64,7
153	Квартал на Декабристов	Новосибирск	Брусника	65,0
154	Flora&Fauna	Новосибирск	СЖК	66,0
155	Пригородный простор 2.0	Толмачевский	ГК ПромГражданСтрой	66,5
156	Спектр	Кольцово	ГК АКД	68,0
157	На ул. Серафимовича	Новосибирск	Стройтрест №43	73,0
158	Бавария	Краснообск	ГК АКД	73,8
159	Инские холмы	Новосибирск	ВКД	76,1
160	Гудимов	Новосибирск	СК Сибирьинвест	78,5
161	По ул. Кирова, 50	Новосибирск	ГК Дом-Строй	79,8
162	Парадиз	Новосибирск	Компания БРИК	85,5
163	Благовещенка	Новосибирск	Дельта Девелопмент	89,1
164	Михайловский	Новосибирск	ГК СМСС	91,9
165	Дом на Чаплыгина	Новосибирск	Трест	94,3
166	Жуковка	Новосибирск	ГК TS Group	96,2
167	Морской берег	Ленинское	ГК СПД	98,3
168	Горки Академпарка	Ложок	Академпарк	108,9
169	Tesla Park	Ложок	СК МЕТАПРИБОР	109,4
170	Мкр. Ключевой	Новосибирск	ЭкоИнвест	295,5
Общий итог				49,9