

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Забайкальский край

июнь 2019

Текущий объем строительства, м²
на июнь 2019

169 599

+39,3% к июню 2018

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

5 008

-45,1% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за апрель 2019

Банк России

58

-29,3% к апрелю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на июнь 2019

43,7

-15,5% к июню 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на июнь 2019

51 014

+6,4% к июню 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

31,4%

-10,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за апрель 2019

Банк России

10,38

+0,63 п.п. к апрелю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Забайкальском крае.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по этажности строящихся домов.....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по материалам стен строящихся домов.....	16
7. ТОП застройщиков Забайкальского края по объемам строительства	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Забайкальском крае	21
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Забайкальском крае.....	22
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Забайкальском крае.....	25
11. Ипотечное кредитование для жителей Забайкальского края (официальная статистика Банка России).....	27
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Забайкальского края	27
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Забайкальского края .	31
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Забайкальского края	39
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Забайкальского края.....	44
12. Реальные доходы жителей Забайкальского края (официальная статистика Росстата)	51
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Забайкальском крае (официальная статистика Росреестра)	52
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Забайкальском крае	52
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Забайкальском крае	58
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Забайкальском крае	61
14. Ввод жилья в Забайкальском крае (официальная статистика Росстата).....	63
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Забайкальском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.	74
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Забайкальского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	75
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Забайкальском крае, по средней площади жилых единиц	76

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Забайкальском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Забайкальского края на июнь 2019 года выявлено **24 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **3 877 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **169 599 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	24	100%	3 877	100%	169 599	100%
Общий итог	24	100%	3 877	100%	169 599	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Забайкальского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Забайкальском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае

Застройщики жилья в Забайкальском крае осуществляют строительство только в 1 территориальном образовании (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Чита	24	100%	3 877	100%	169 599	100%
	24	100%	3 877	100%	169 599	100%

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

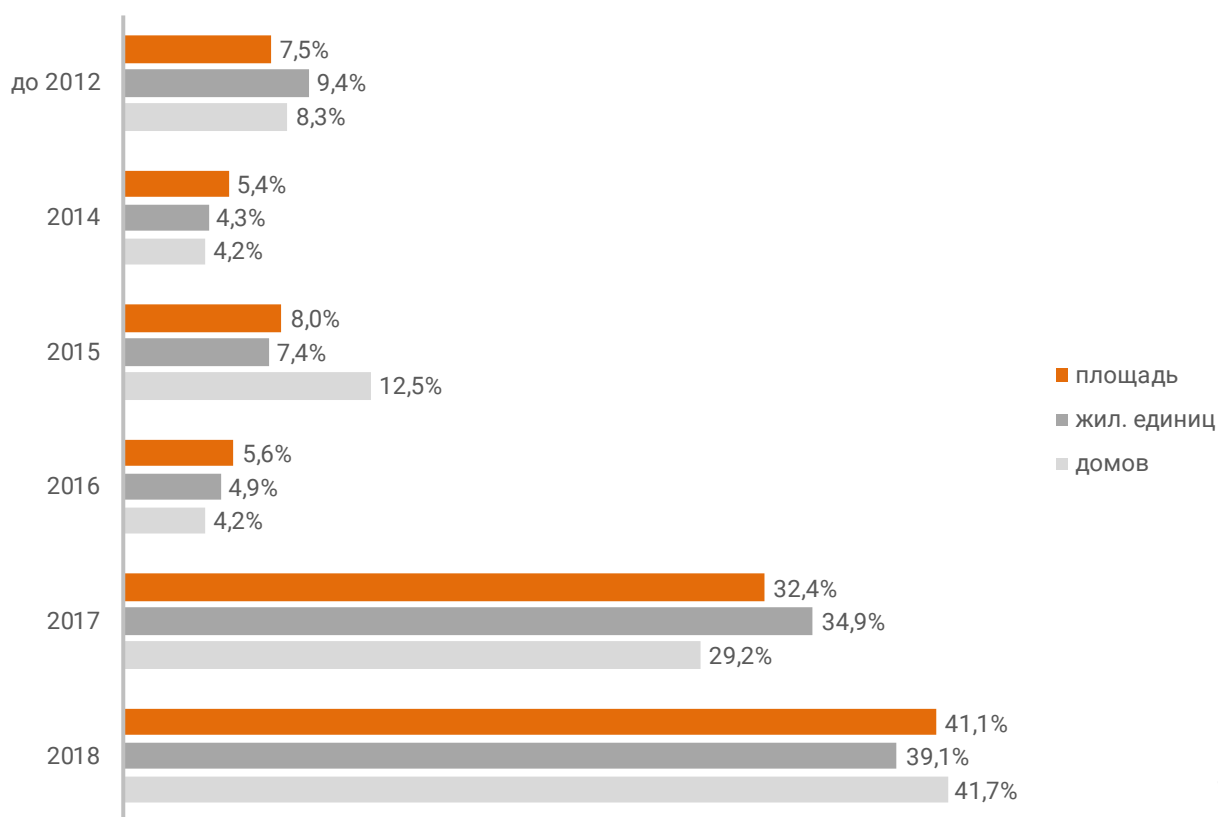
Застройщики жилья в Забайкальском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2007 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	2	8,3%	364	9,4%	12 678	7,5%
2014	1	4,2%	168	4,3%	9 123	5,4%
2015	3	12,5%	286	7,4%	13 644	8,0%
2016	1	4,2%	191	4,9%	9 512	5,6%
2017	7	29,2%	1 352	34,9%	54 990	32,4%
2018	10	41,7%	1 516	39,1%	69 652	41,1%
Общий итог	24	100%	3 877	100%	169 599	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Забайкальского края по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (41,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Забайкальском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
2019	6	25,0%	714	18,4%	35 025	20,7%
2020	11	45,8%	1 222	31,5%	53 529	31,6%
2021	5	20,8%	1 464	37,8%	60 098	35,4%
2022	2	8,3%	477	12,3%	20 947	12,4%
Общий итог	24	100%	3 877	100%	169 599	100%

Гистограмма 2


До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 35 025 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2019	35 025	2017	14 518	41,5%
		2018	8 072	23,0%
2020	53 529	2017	3 688	6,9%
		2018	4 561	8,5%
2021	60 098	2018	22 433	37,3%
Общий итог	169 599		53 272	31,4%

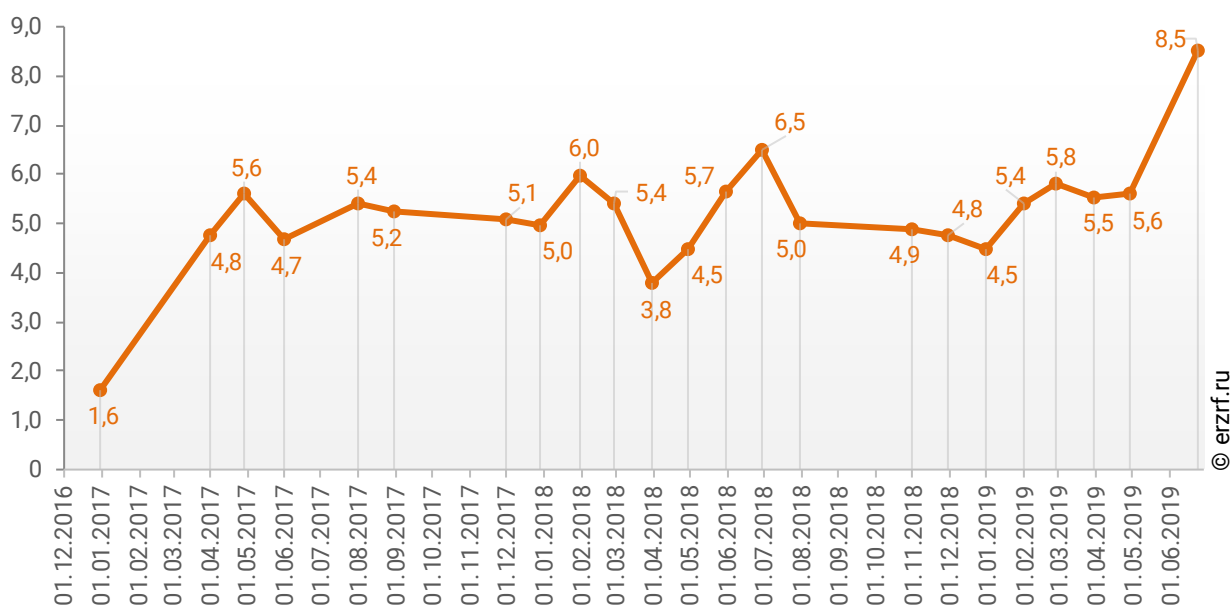
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2021 год (22 433 м²), что составляет 37,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Забайкальском крае в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Забайкальском крае по состоянию на июнь 2019 года составляет 8,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Забайкальском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Забайкальском крае, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае составляет (Гистограмма 3):

- 11,8 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 12,3 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,4 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Забайкальском крае представлена на графике 3.

График 3



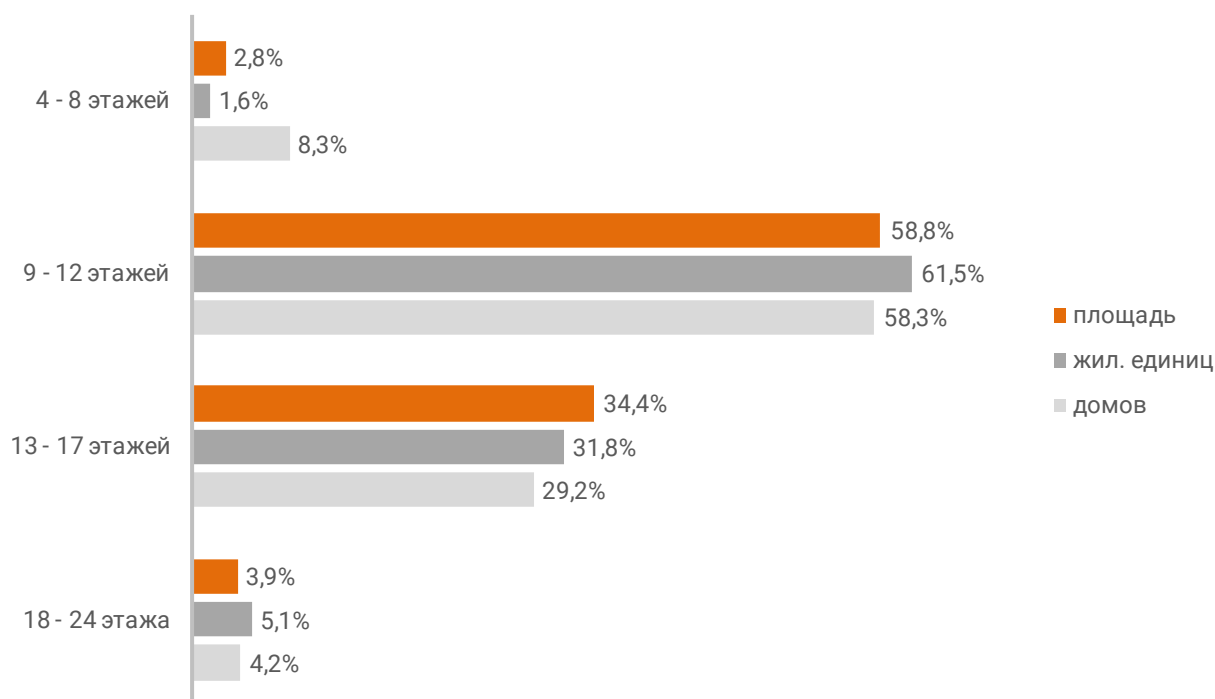
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	2	8,3%	62	1,6%	4 829	2,8%
9 - 12 этажей	14	58,3%	2 383	61,5%	99 786	58,8%
13 - 17 этажей	7	29,2%	1 234	31,8%	58 353	34,4%
18 - 24 этажа	1	4,2%	198	5,1%	6 631	3,9%
Общий итог	24	100%	3 877	100%	169 599	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Забайкальского края по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей — 58,8% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Забайкальском крае не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,8%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Забайкальском крае является 18-этажный многоквартирный дом в ЖК «Солнечный город», застройщик «Голдгеопроект». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18	Голдгеопроект	многоквартирный дом	Солнечный город
2	17	РУС	многоквартирный дом	Дом по ул.Артеменко
		СК Тантал	многоквартирный дом	Дом по ул. Красных Коммунаров
		СК Энергожилстрой	многоквартирный дом	Алекса́ндро-За́водская
3	16	СК Тантал	многоквартирный дом	По ул. Тимирязева
4	15	СК Радченко	многоквартирный дом	По ул. Шилова
5	12	Экстрастрой	многоквартирный дом	Дом по ул. Славянская, 12

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Забайкальском крае является многоквартирный дом в ЖК «Хороший», застройщик «СК Энергожилстрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

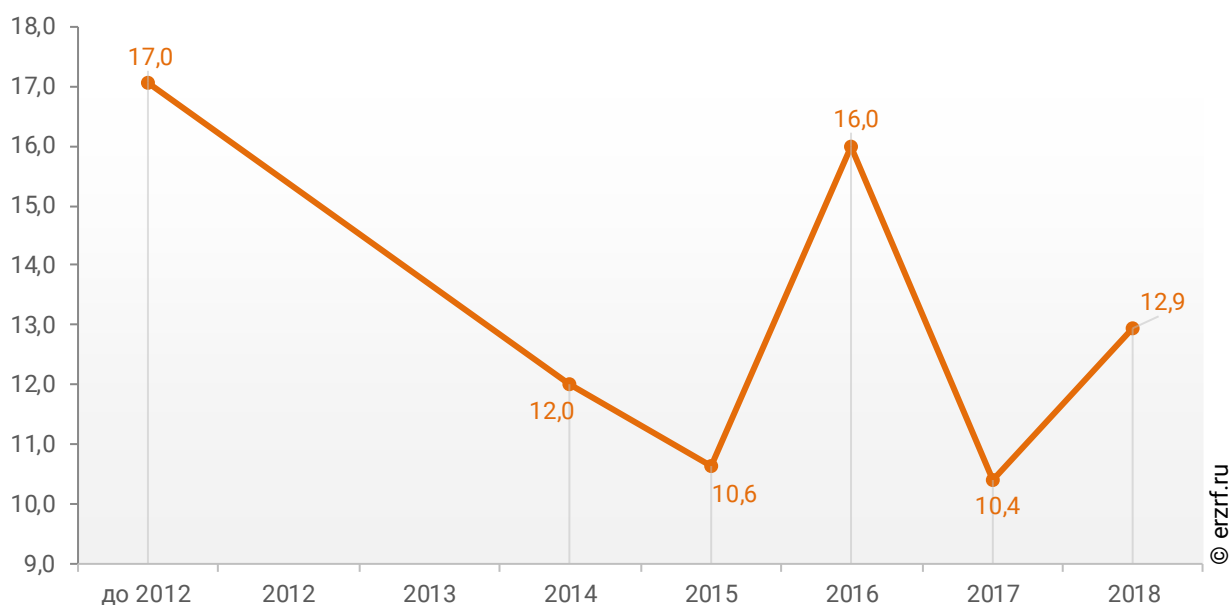
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	22 433	СК Энергожилстрой	многоквартирный дом	Хороший
2	15 533	РУС	многоквартирный дом	Дом по ул.Артеменко
3	11 435	СК Энергожилстрой	многоквартирный дом	Видный
4	9 512	СК Тантал	многоквартирный дом	По ул. Тимирязева
5	9 123	Экстрастрой	многоквартирный дом	Дом по ул. Славянская, 12

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Забайкальского края, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 12,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Забайкальского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Забайкальского края по годам выдачи разрешения на строительство,
этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Забайкальском крае по материалам стен строящихся домов

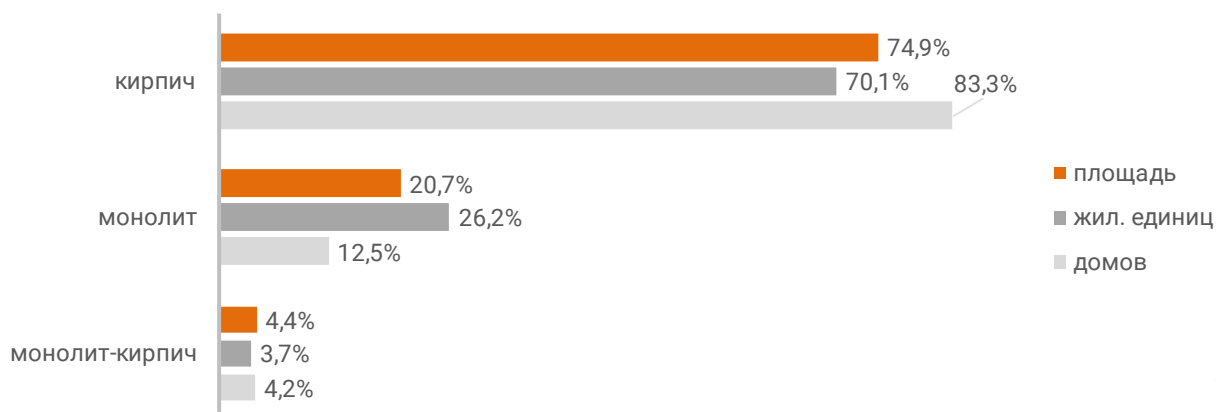
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	20	83,3%	2 716	70,1%	126 979	74,9%
монолит	3	12,5%	1 017	26,2%	35 111	20,7%
монолит-кирпич	1	4,2%	144	3,7%	7 509	4,4%
Общий итог	24	100%	3 877	100%	169 599	100%

Гистограмма 5

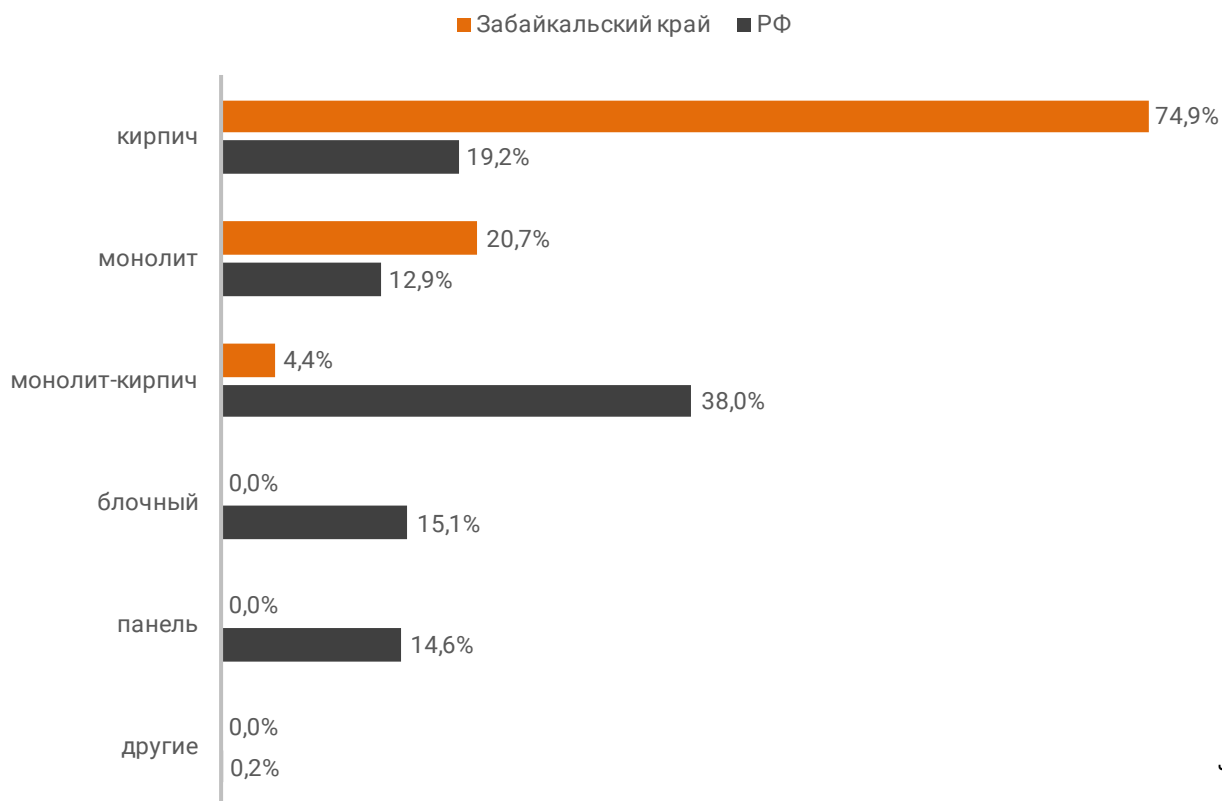
Распределение жилых новостроек Забайкальского края по материалам стен



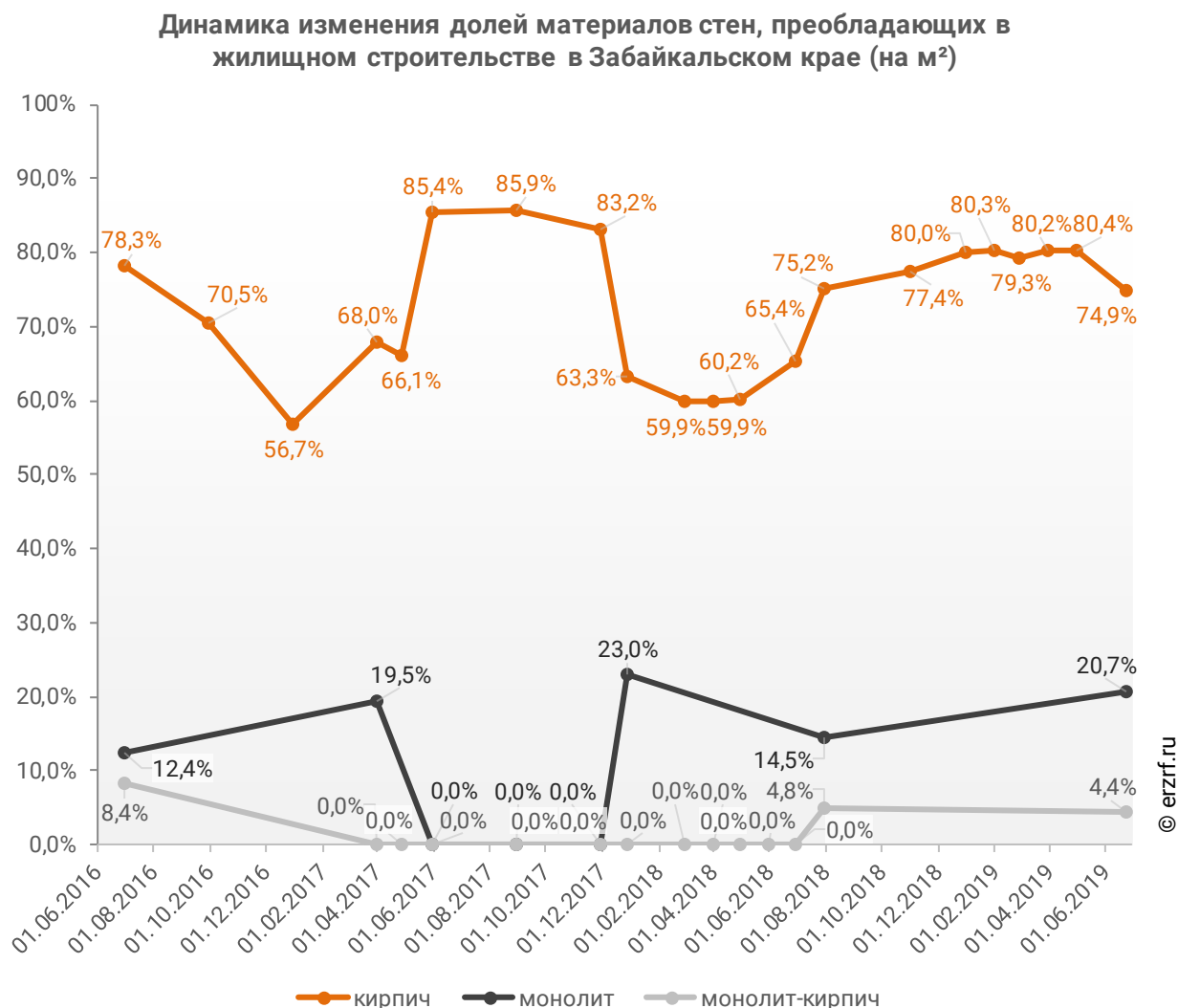
Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Забайкальском крае является кирпич. Из него возводится 74,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,2% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Забайкальском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Забайкальском крае, представлена на графике 5.

График 5


Среди строящегося жилья Забайкальского края у 42,1% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 53,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

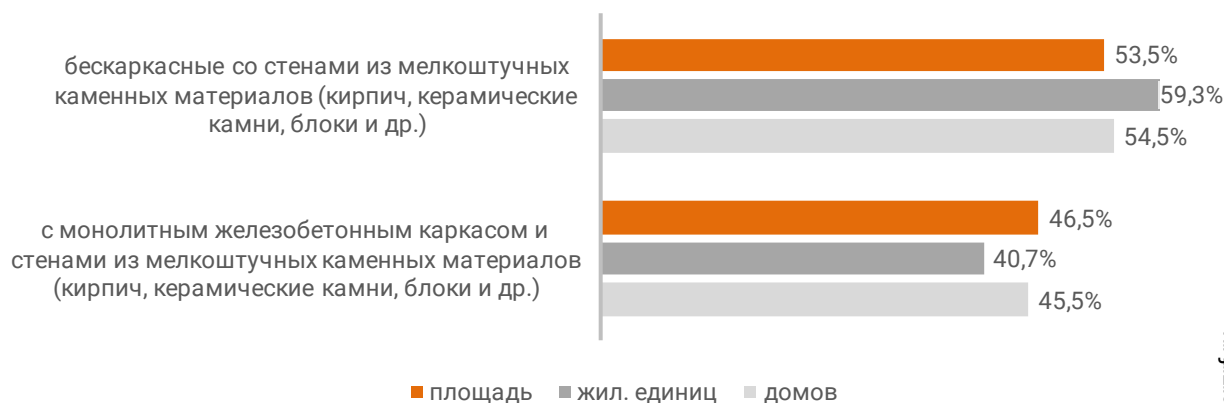
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	54,5%	984	59,3%	38 181	53,5%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	45,5%	674	40,7%	33 217	46,5%
Общий итог	11	100%	1 658	100%	71 398	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Забайкальского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Забайкальского края по объемам строительства

По состоянию на июнь 2019 года строительство жилья в Забайкальском крае осуществляют 8 застройщиков (брендов), которые представлены 9 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Забайкальском крае на июнь 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	СК Энергожилстрой	6	25,0%	1 658	42,8%	63 331	37,3%
2	СК Тантал	5	20,8%	724	18,7%	33 041	19,5%
3	РУС	5	20,8%	557	14,4%	30 203	17,8%
4	Голдгеопром	2	8,3%	364	9,4%	12 678	7,5%
5	ЧКЗ МИР	2	8,3%	207	5,3%	10 687	6,3%
6	Экстрастрой	1	4,2%	168	4,3%	9 123	5,4%
7	ПГС	1	4,2%	99	2,6%	5 395	3,2%
8	СК Радченко	2	8,3%	100	2,6%	5 141	3,0%
Общий итог		24	100%	3 877	100%	169 599	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Забайкальского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	%
1	★ 2,5	СК Энергожилстрой	63 331	22 433	35,4%	10,6
2	★ 1,5	СК Тантал	33 041	12 633	38,2%	9,0
3	★ 2,5	РУС	30 203	0	0,0%	-
4	н/р	Голдгеопром	12 678	0	0,0%	-
5	★ 4,0	ЧКЗ МИР	10 687	0	0,0%	-
6	н/р	Экстрастрой	9 123	9 123	100%	24,0
7	★ 1,0	ПГС	5 395	5 395	100%	24,0
8	★ 1,0	СК Радченко	5 141	3 688	71,7%	25,8
Общий итог			169 599	53 272	31,4%	8,5

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК Радченко» и составляет 25,8 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Забайкальском крае

В Забайкальском крае возводится 17 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Забайкальском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Видный» (город Чита). В этом жилом комплексе застройщик «СК Энергожилстрой» возводит 2 дома, включающих 572 жилые единицы, совокупной площадью 22 870 м².

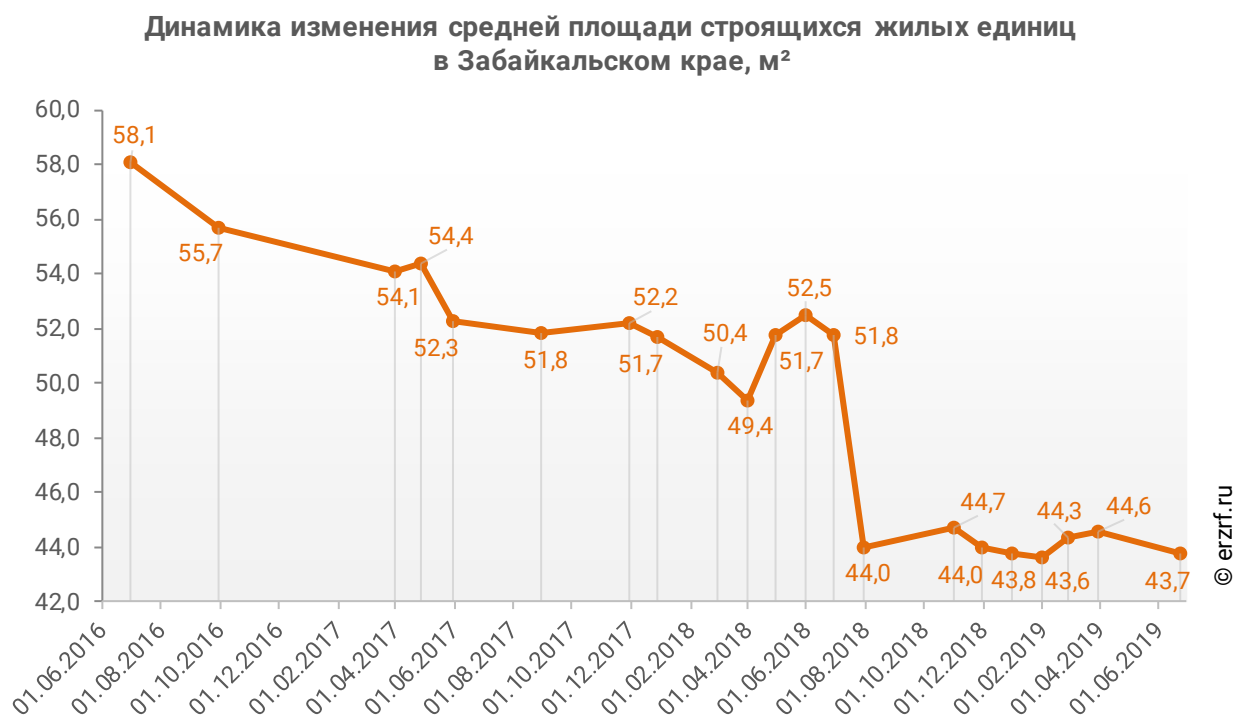
* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Забайкальском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Забайкальском крае, составляет 43,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Забайкальском крае представлена на графике 6.

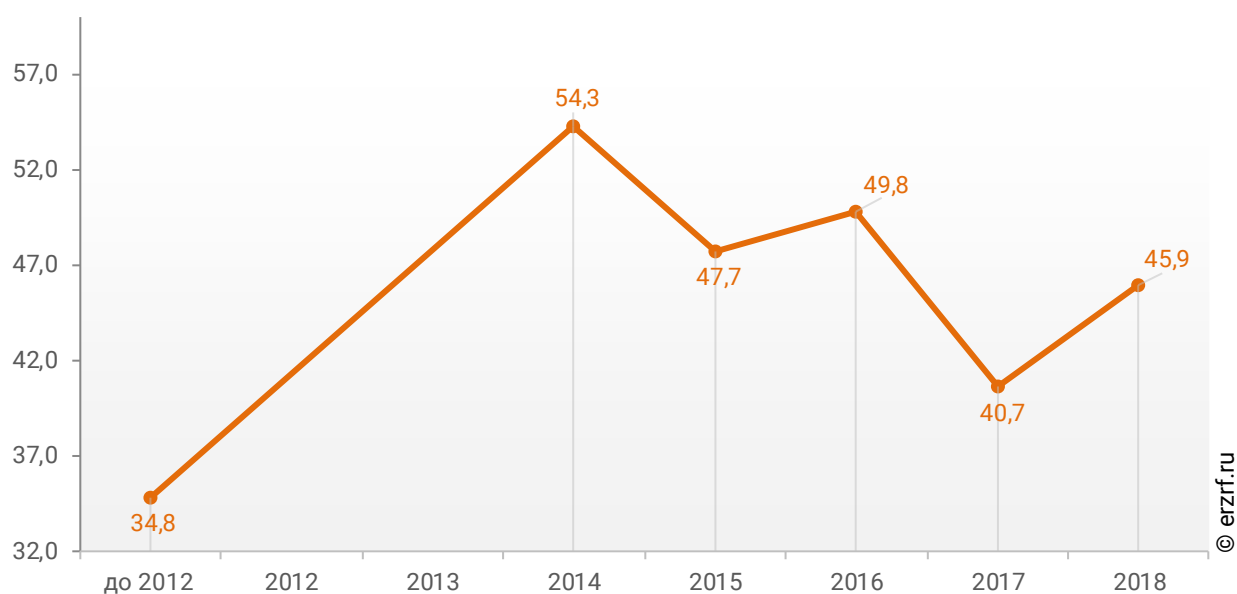
График 6



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Забайкальского края, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 45,9 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Забайкальского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Забайкальского края по годам выдачи разрешения на строительство,
м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Голдгеопроект» – 34,8 м². Самая большая – у застройщика «ПГС» – 54,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Голдгеопроект	34,8
СК Энергожилстрой	38,2
СК Тантал	45,6
СК Радченко	51,4
ЧКЗ МИР	51,6
РУС	54,2
Экстрастрой	54,3
ПГС	54,5
Общий итог	43,7

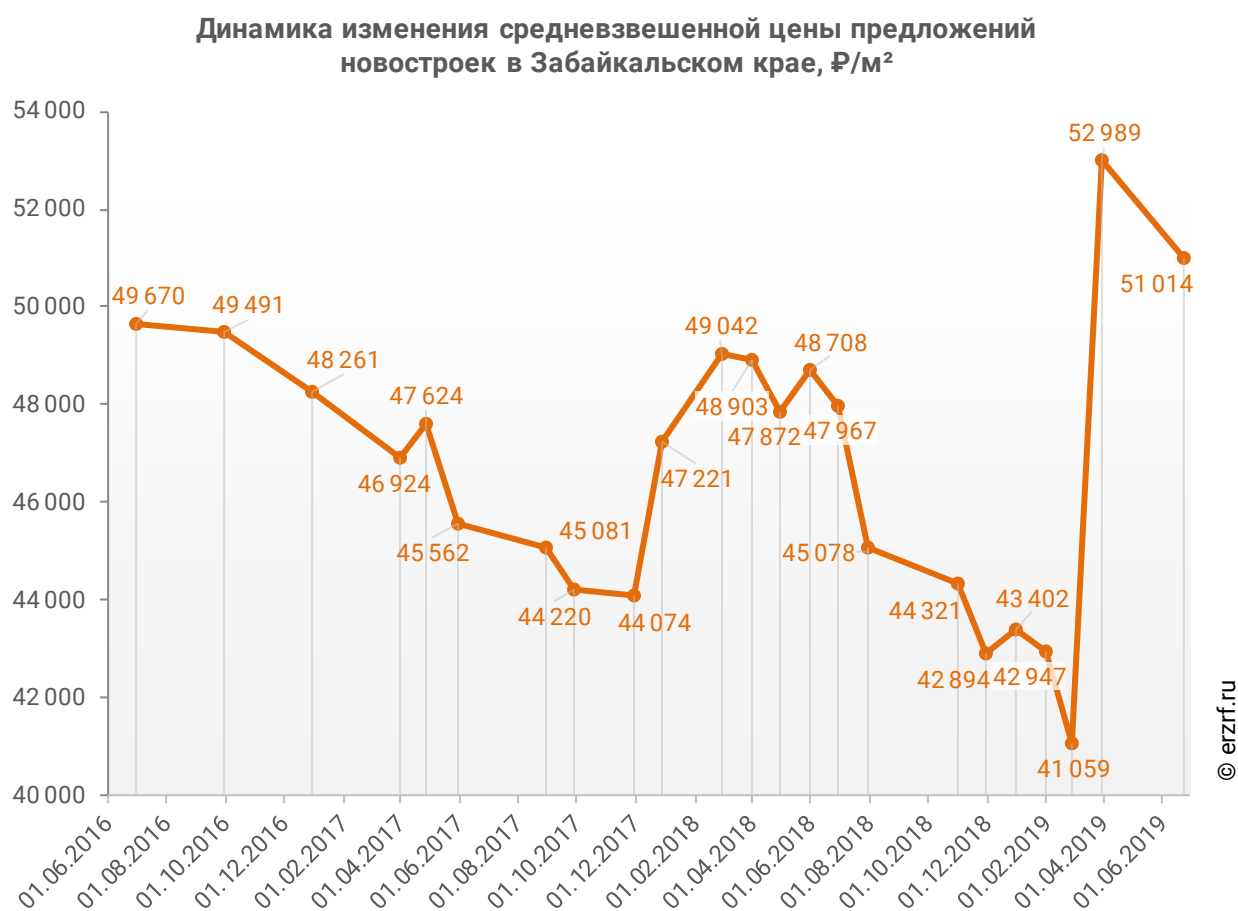
Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Забайкальском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Хороший» – 34,4 м², застройщик «СК Энергожилстрой». Наибольшая – в ЖК «По ул. Матвеева» – 59,8 м², застройщик «РУС».

10. Цена предложения на строящиеся объекты в Забайкальском крае

По состоянию на июнь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Забайкальского края составила 51 014 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Забайкальском крае представлена на графике 8.

График 8



Зависимость средневзвешенной цены предложений Забайкальского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9



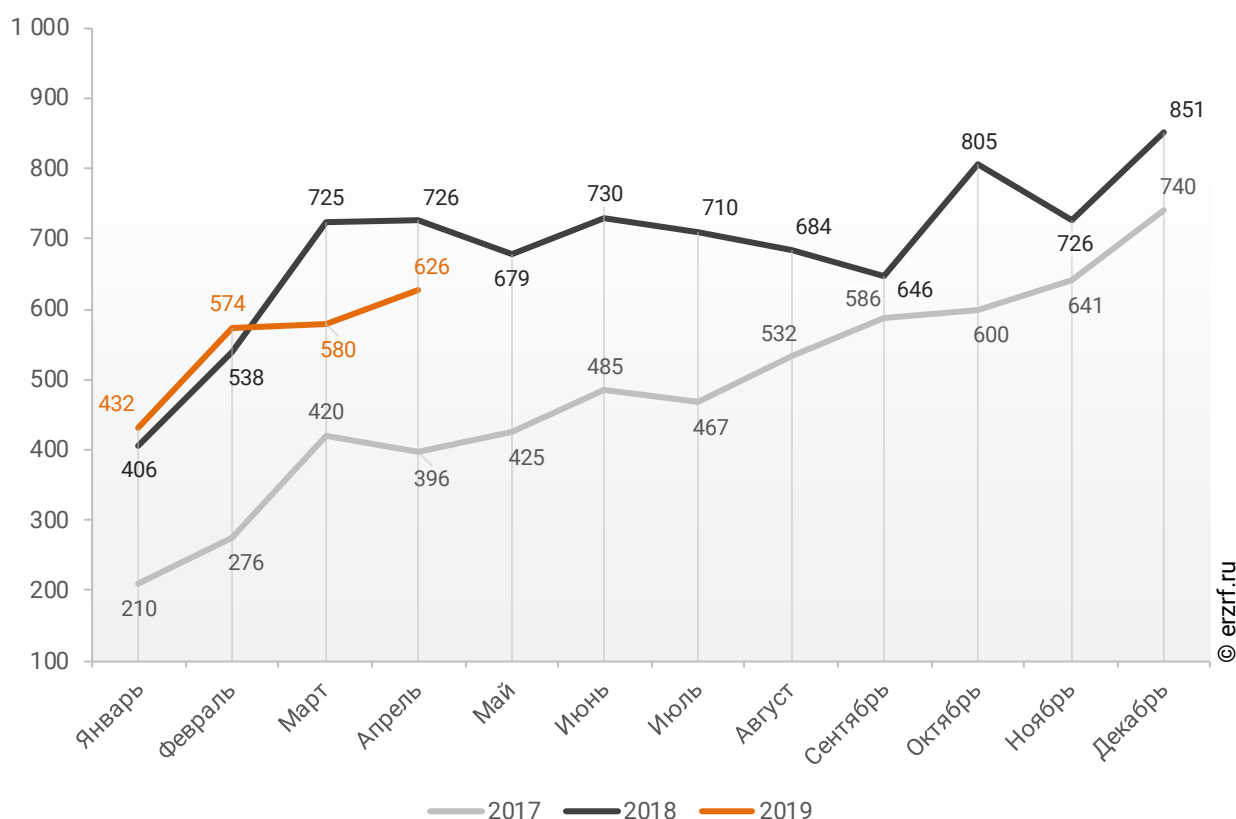
11. Ипотечное кредитование для жителей Забайкальского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Забайкальского края

По данным Банка России за 4 месяца 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Забайкальского края, составило 2 212, что на 7,6% меньше уровня 2018 г. (2 395 ИЖК), и на 69,9% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1 302 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2017 – 2019 гг.

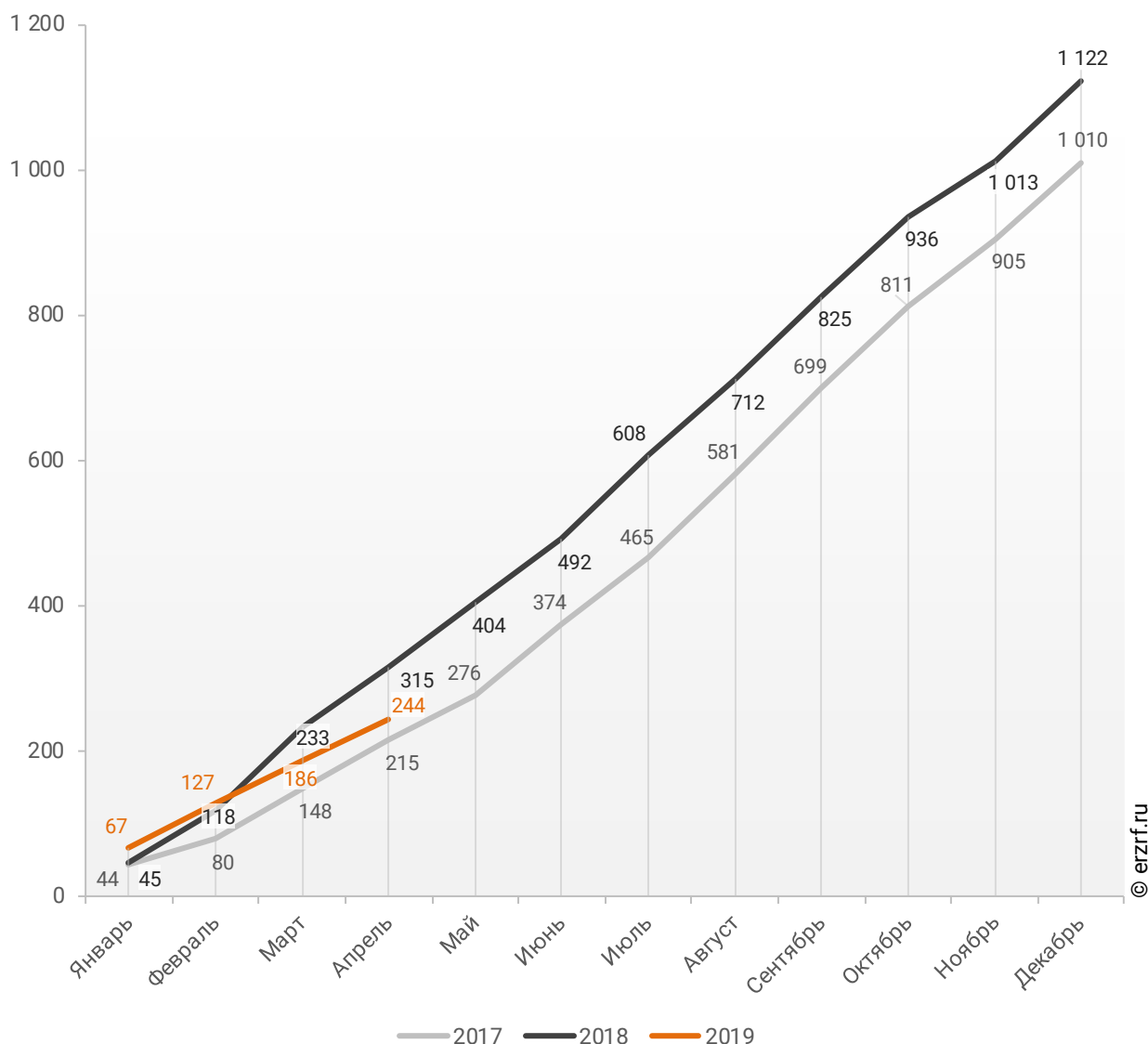


За 4 месяца 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Забайкальского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 244, что на 22,5% меньше, чем в 2018 г. (315 ИЖК), и на 13,5% больше соответствующего значения 2017 г. (215 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2017 – 2019 гг.

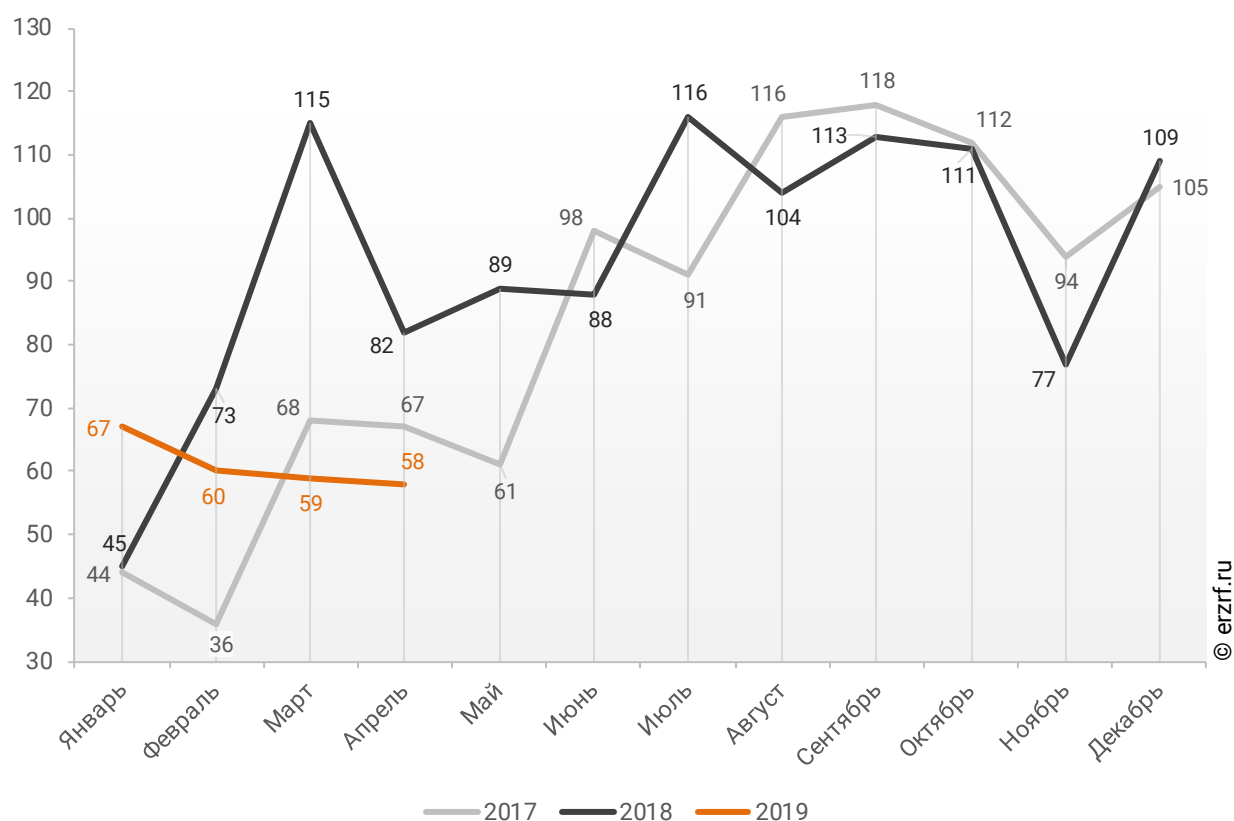


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Забайкальском крае в апреле 2019 года уменьшилось на 29,3% по сравнению с апрелем 2018 года (58 против 82 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2017 – 2019 гг.

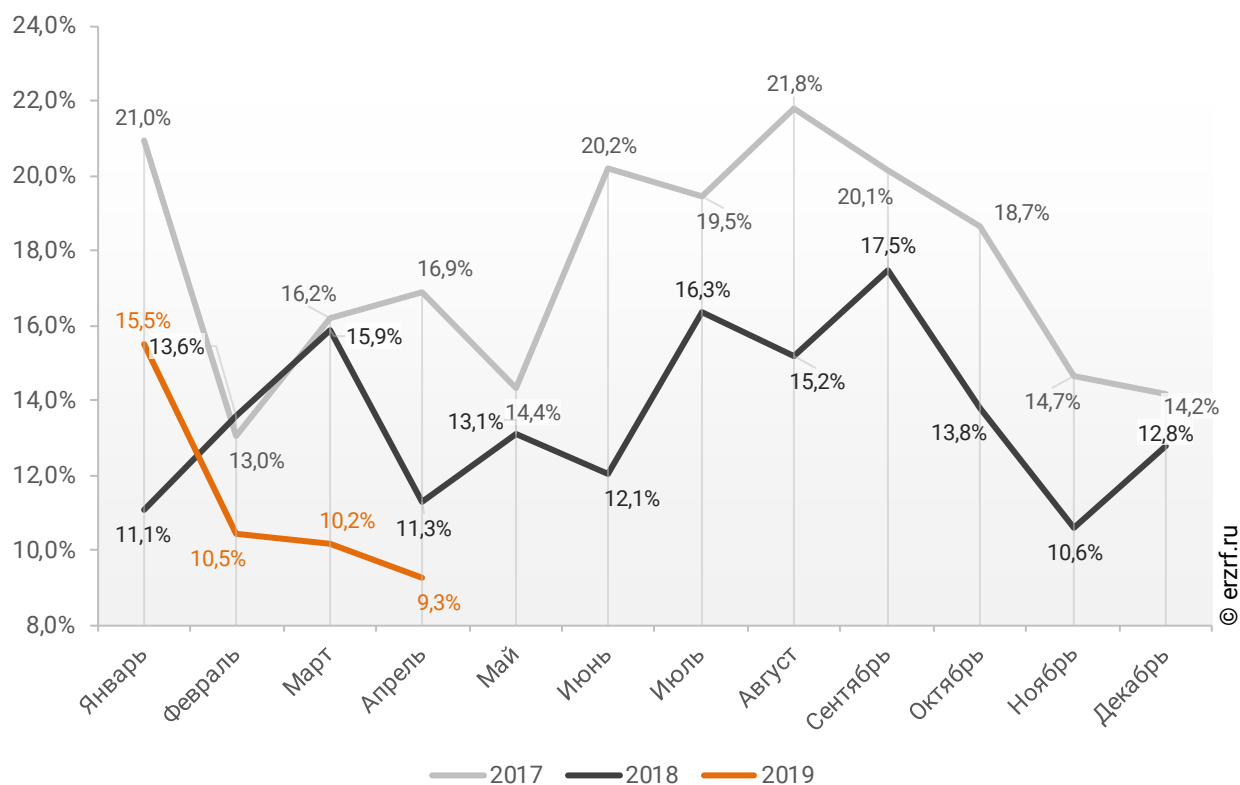


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2019 г., составила 11,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Забайкальского края за этот же период, что на 2,2 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (13,2%), и на 5,5 п.п. меньше уровня 2017 г. (16,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2017 – 2019 гг.



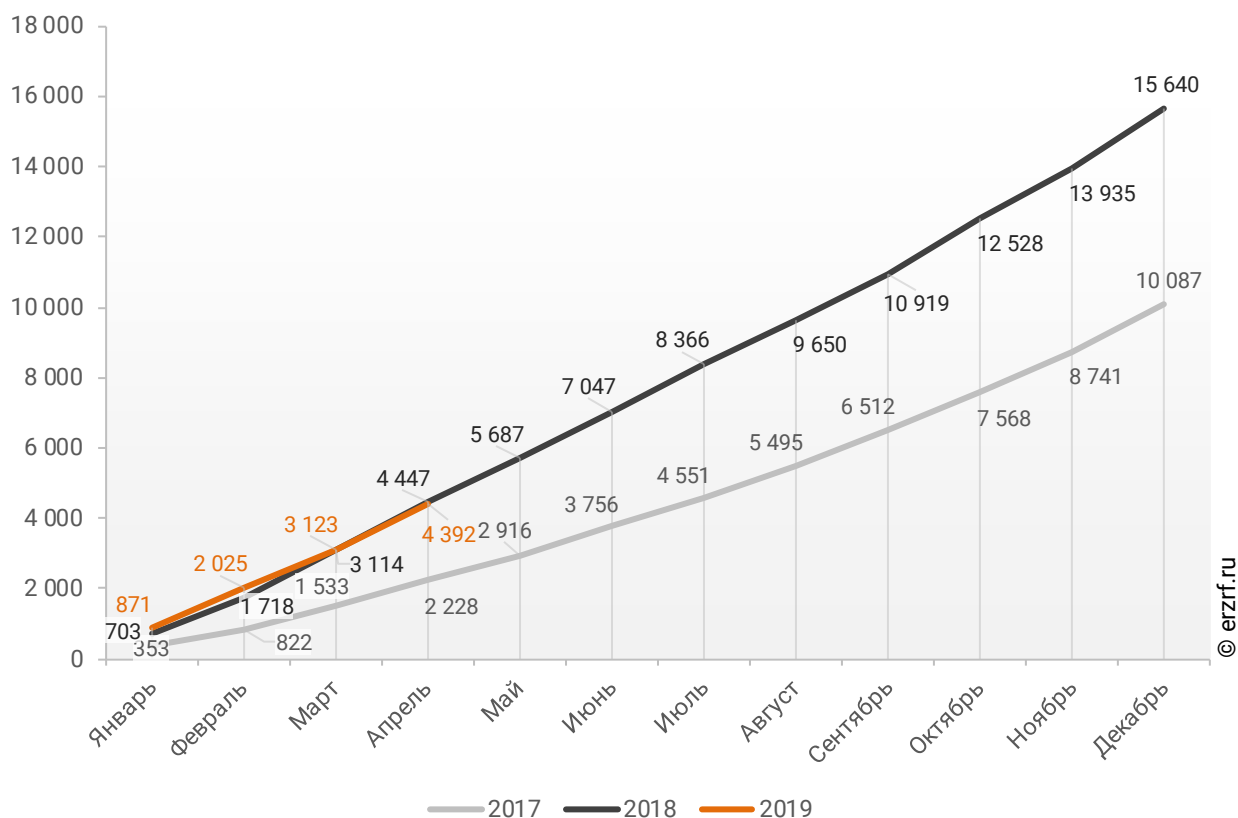
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Забайкальского края

По данным Банка России за 4 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, составил 4 392 млн ₽, что на 1,2% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (4 447 млн ₽), и на 97,1% больше аналогичного значения 2017 г. (2 228 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽

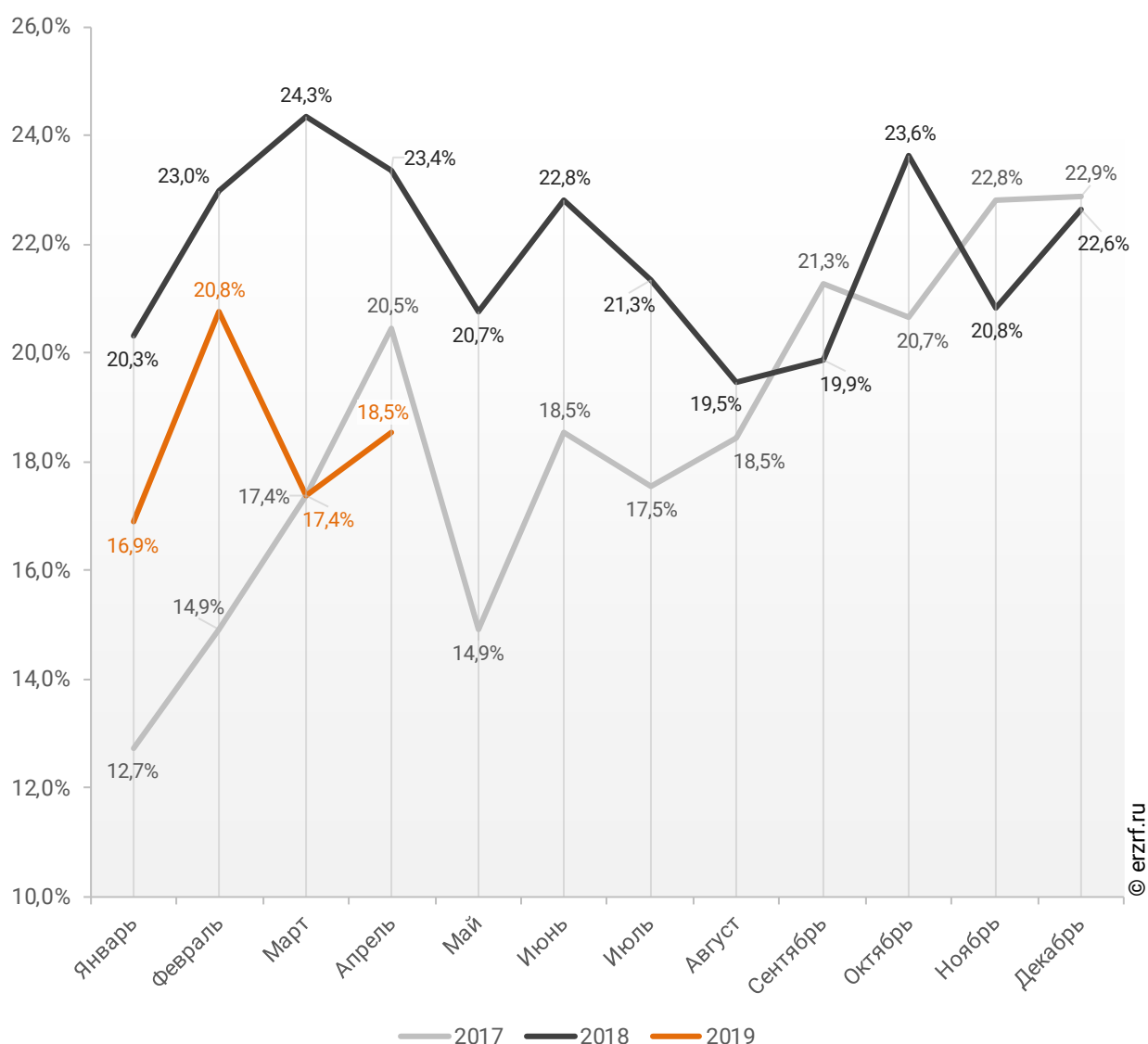


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2019 г. жителям Забайкальского края (23 875 млн ₽), доля ИЖК составила 18,4%, что на 4,6 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (23,0%), и на 1,8 п.п. больше уровня 2017 г. (16,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Забайкальского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Забайкальского края в 2017 – 2019 гг.

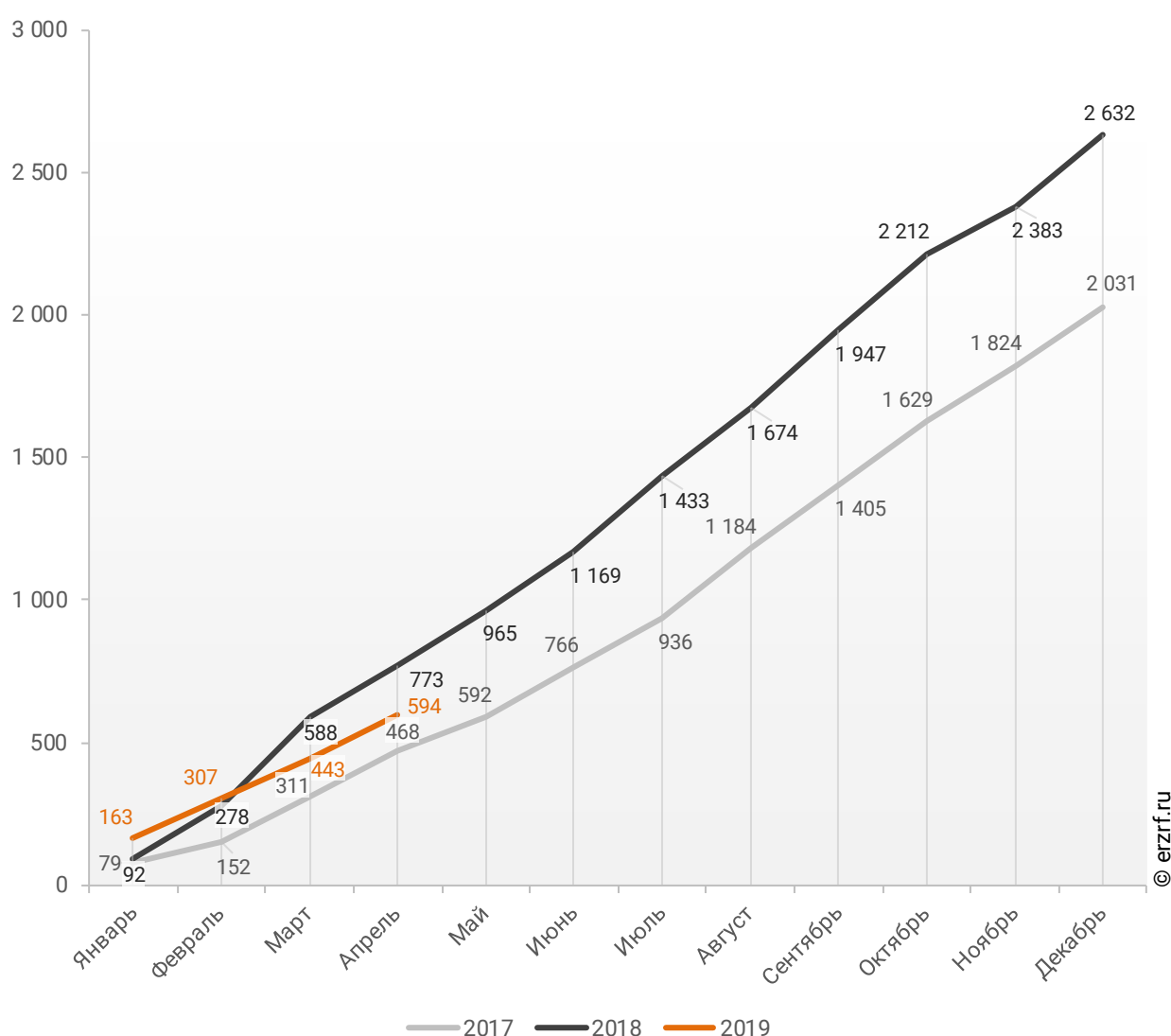


За 4 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Забайкальского края под залог ДДУ, составил 594 млн ₽ (13,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края). Это на 23,2% меньше аналогичного значения 2018 г. (773 млн ₽), и на 26,9% больше, чем в 2017 г. (468 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2019 г. жителям Забайкальского края (23 875 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 2,5%, что на 1,5 п.п. меньше уровня 2018 г. (4,0%), и на 1,0 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (3,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Забайкальского края в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Забайкальского края в 2017 – 2019 гг.

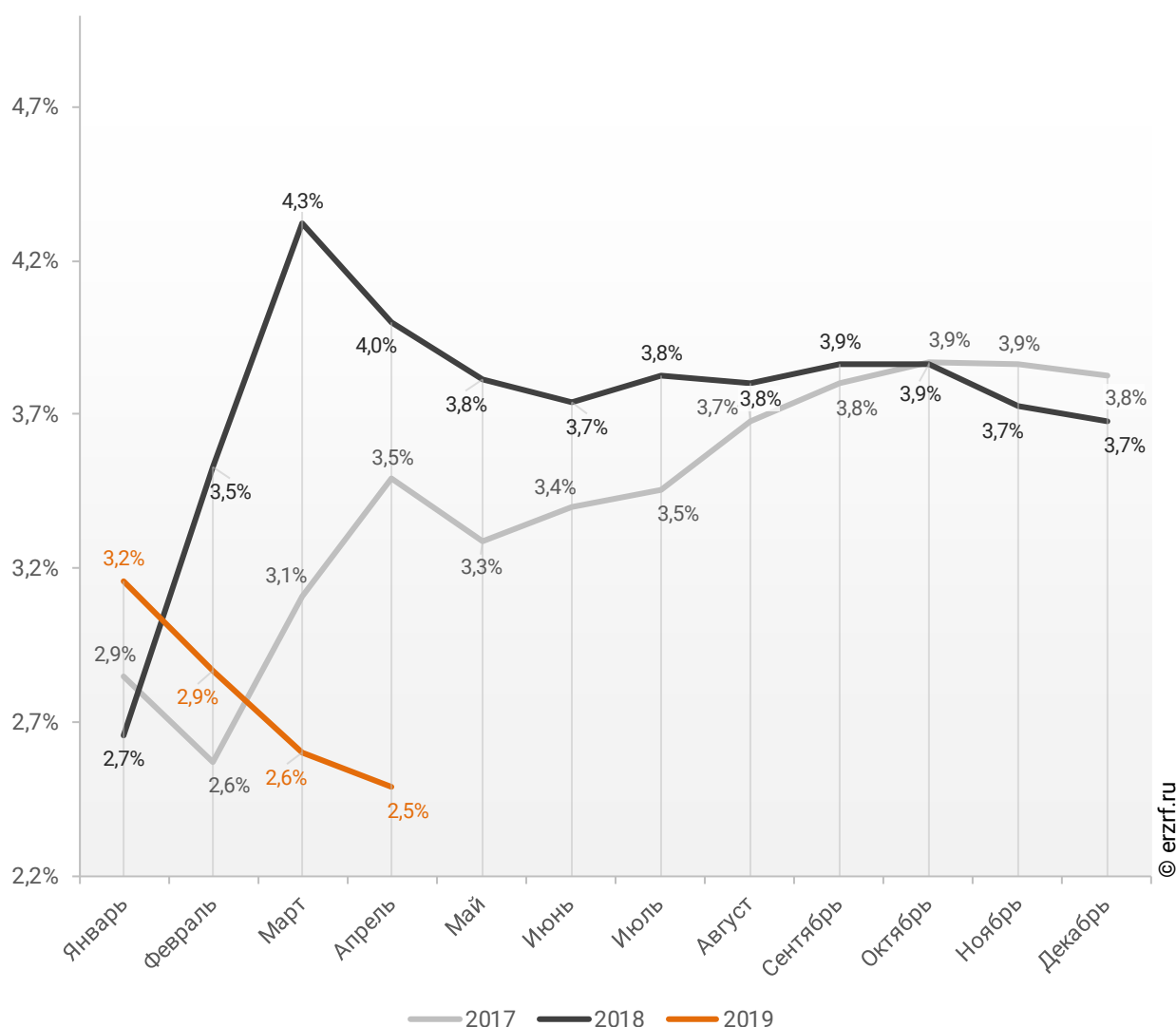
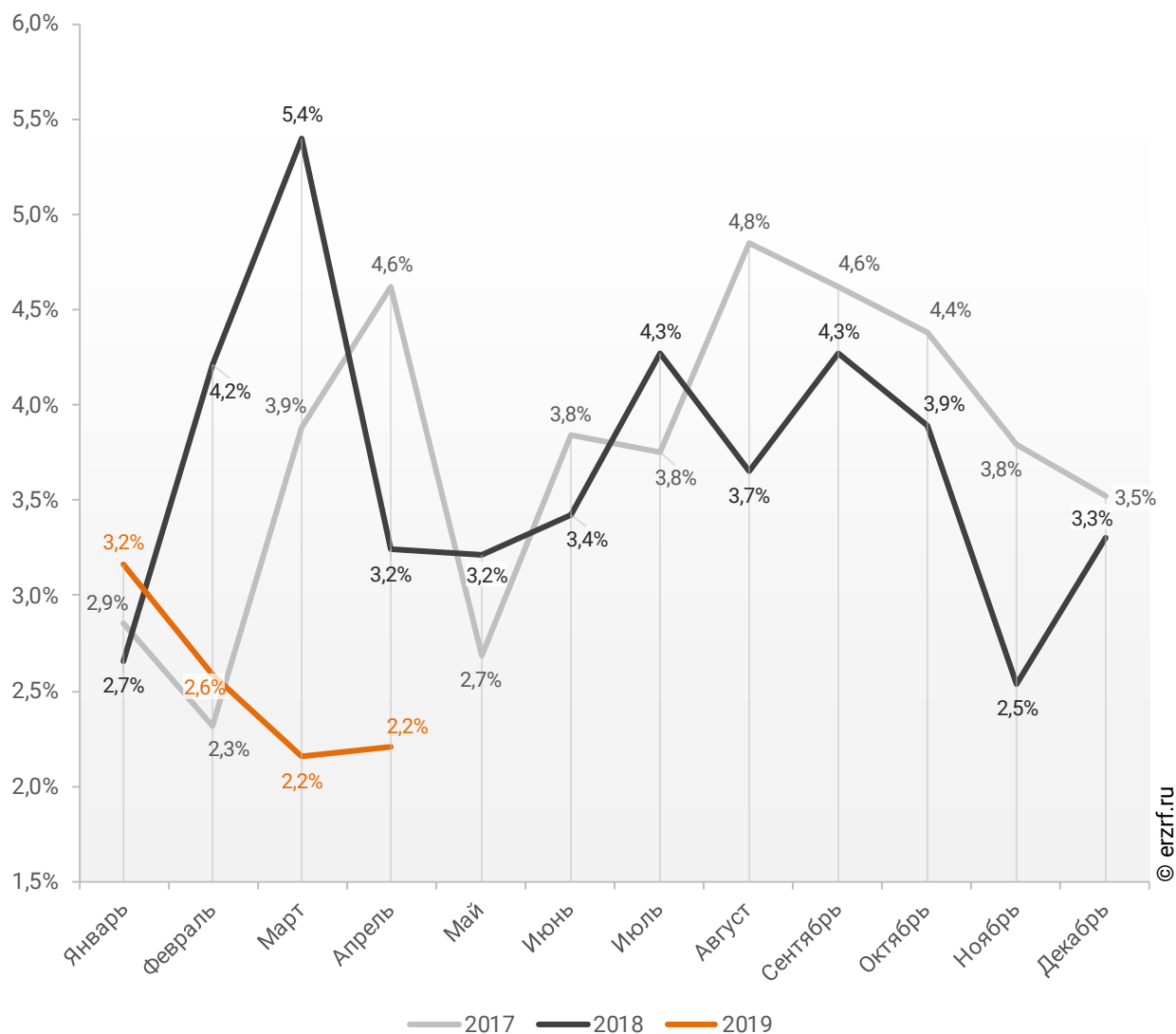


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Забайкальского края в 2017 – 2019 гг.**

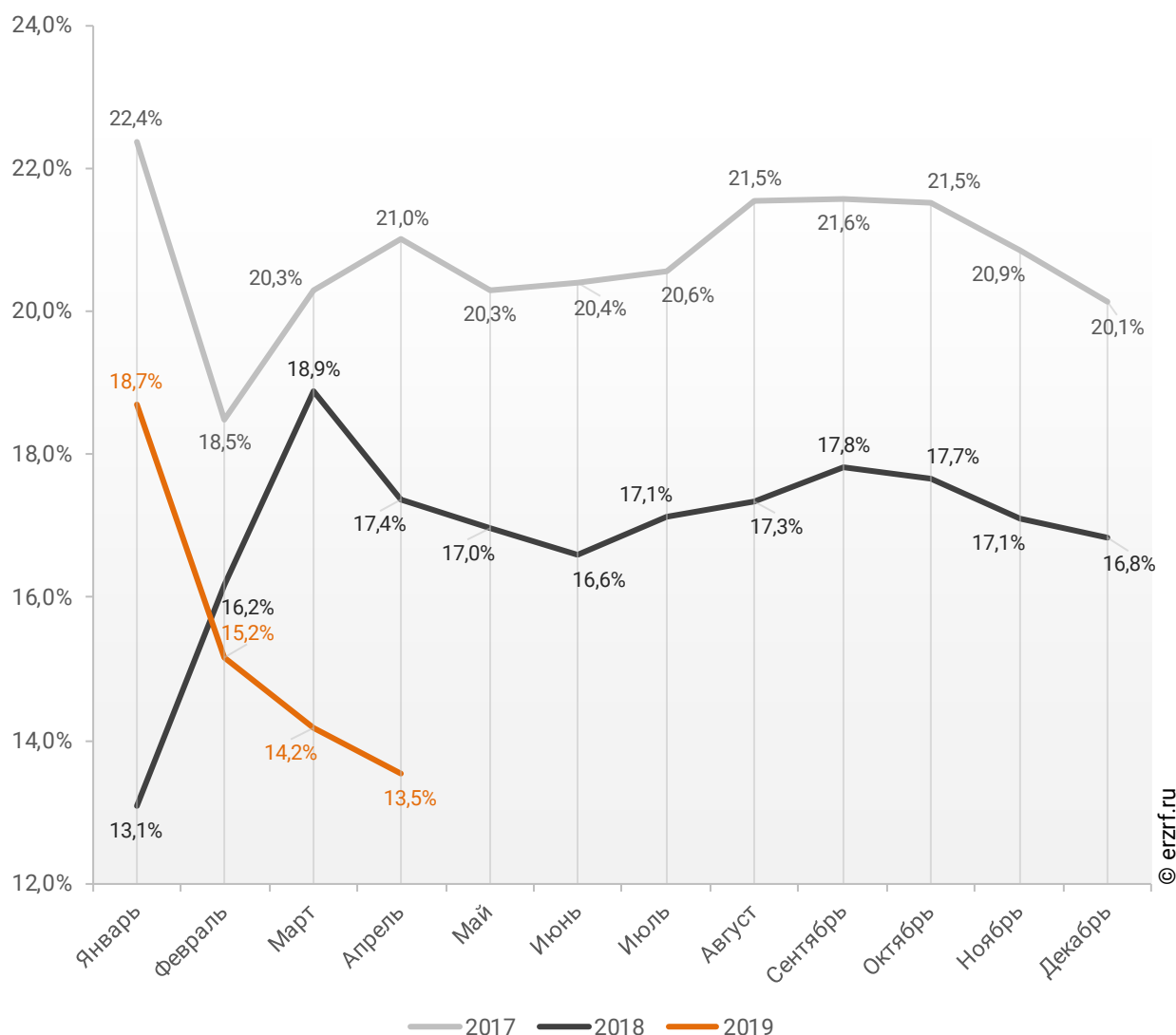


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2019 г., составила 13,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края за этот же период, что на 3,9 п.п. меньше, чем в 2018 г. (17,4%), и на 7,5 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (21,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2017 – 2019 гг.

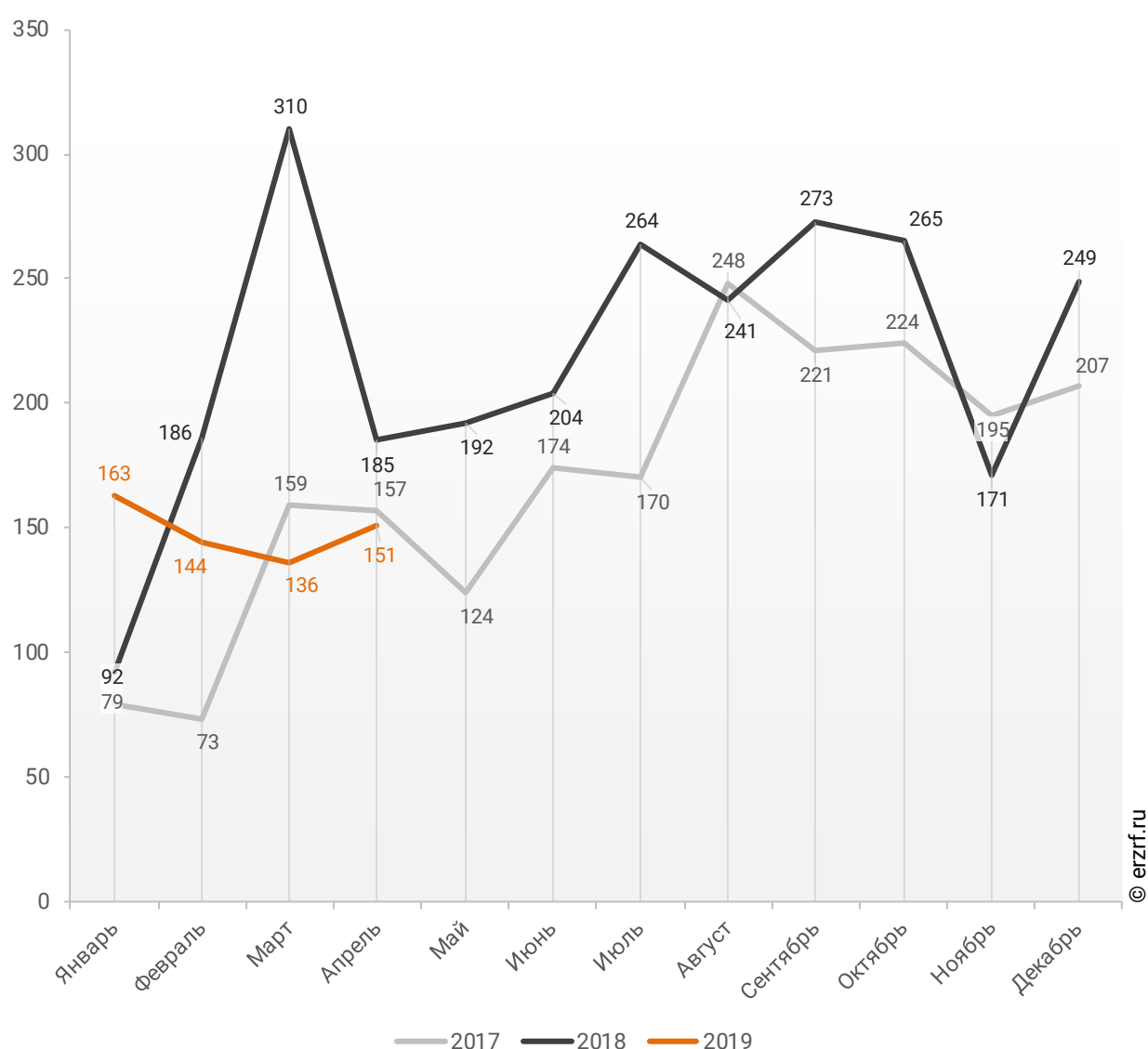


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Забайкальском крае в апреле 2019 года, уменьшился на 18,4% по сравнению с апрелем 2018 года (151 против 185 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

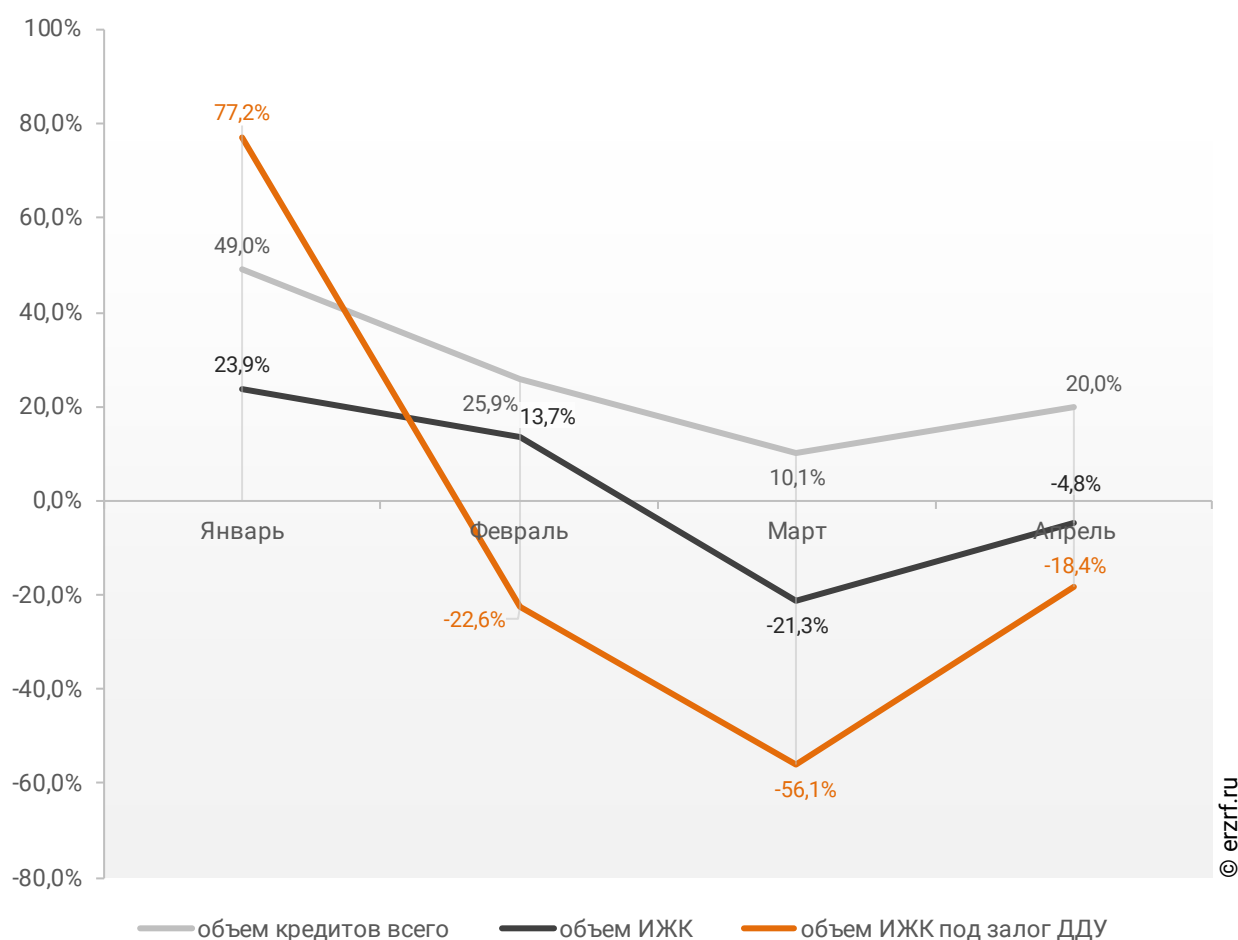
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 18,4% в апреле 2019 года по сравнению с апрелем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 20,0% (6,8 против 5,7 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 4,8% (1,3 против 1,3 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Забайкальском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Забайкальском крае кредитов всех видов в апреле составила 2,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 11,9%.

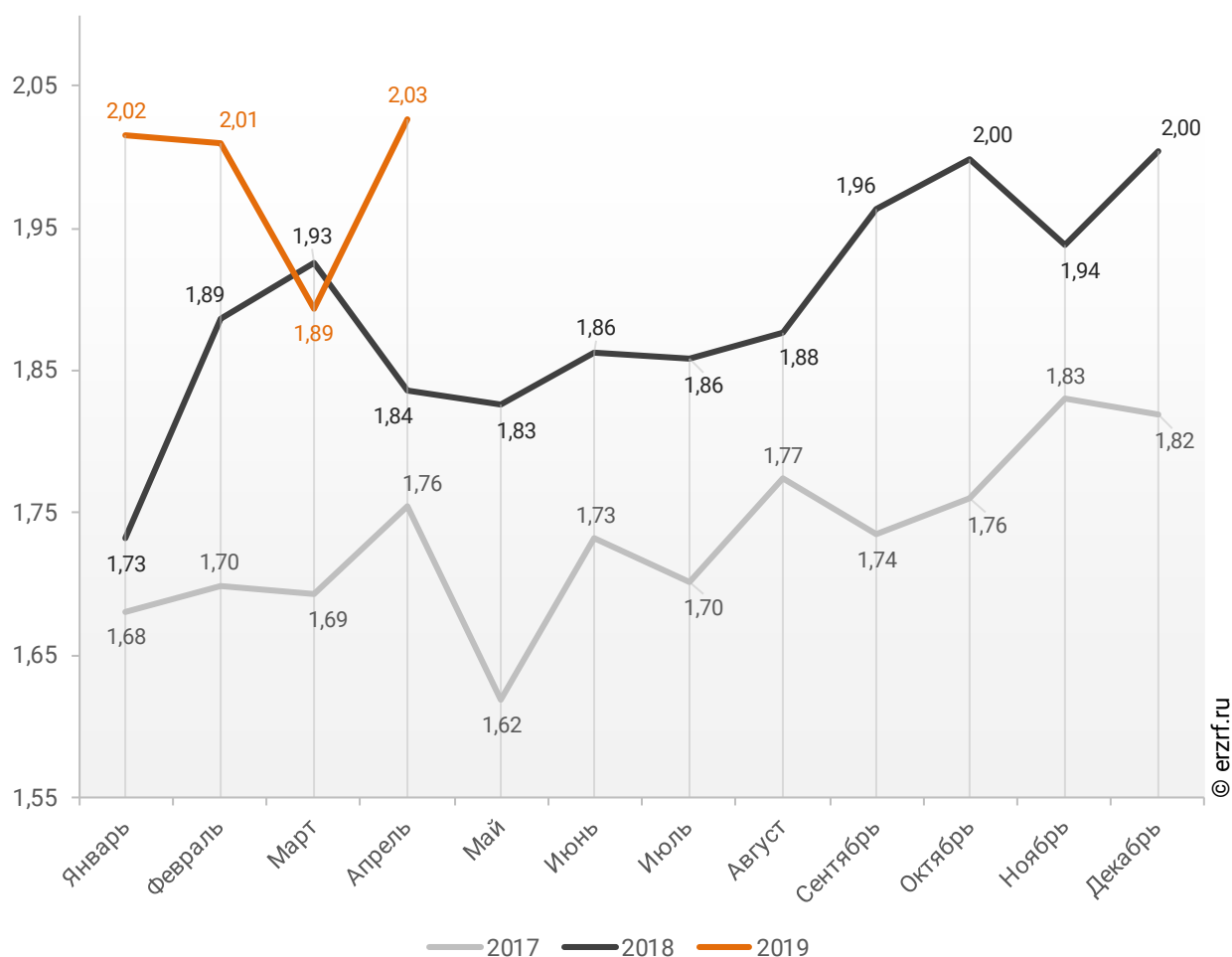
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Забайкальского края

По официальной статистике Банка России в апреле 2019 г. средний размер ИЖК в Забайкальском крае составил 2,03 млн ₽, что на 10,4% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,84 млн ₽), и на 15,5% больше аналогичного значения 2017 г. (1,76 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽

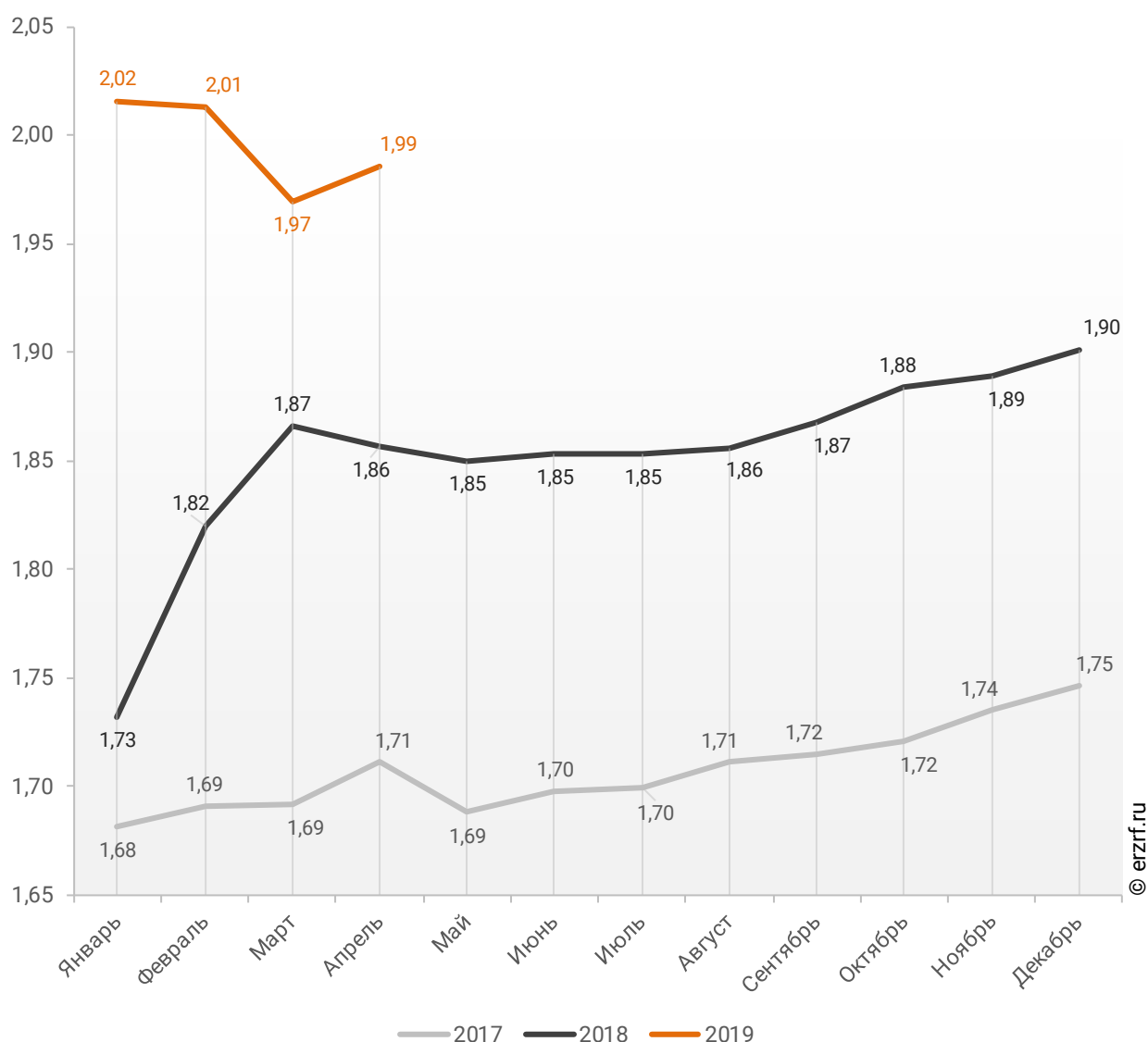


По данным Банка России за 4 месяца 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом составил 1,99 млн ₽, что на 6,9% больше, чем в 2018 г. (1,86 млн ₽), и на 16,1% больше соответствующего значения 2017 г. (1,71 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽

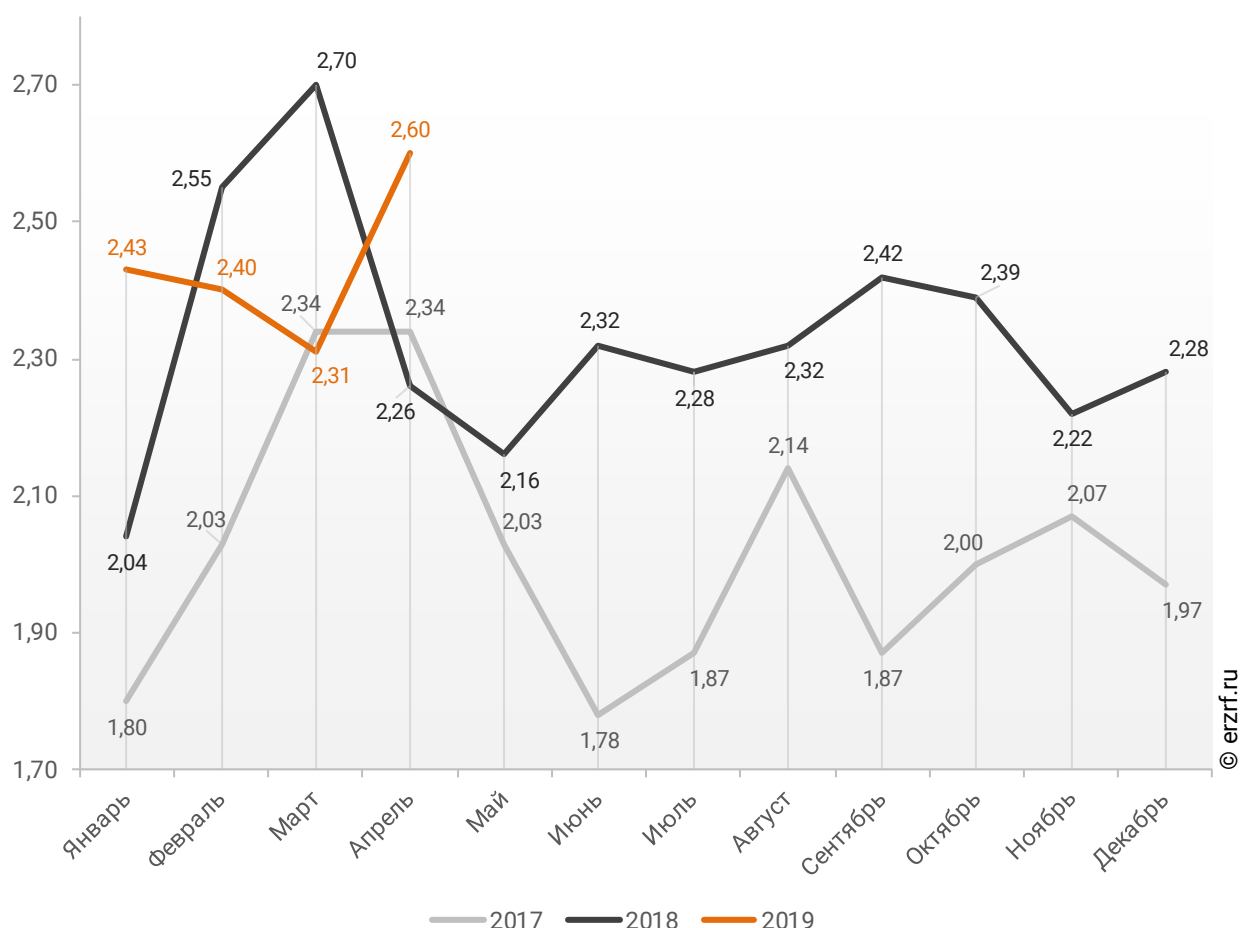


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Забайкальском крае в апреле 2019 года увеличился на 15,0% по сравнению с апрелем 2018 года (2,60 против 2,26 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 12,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽

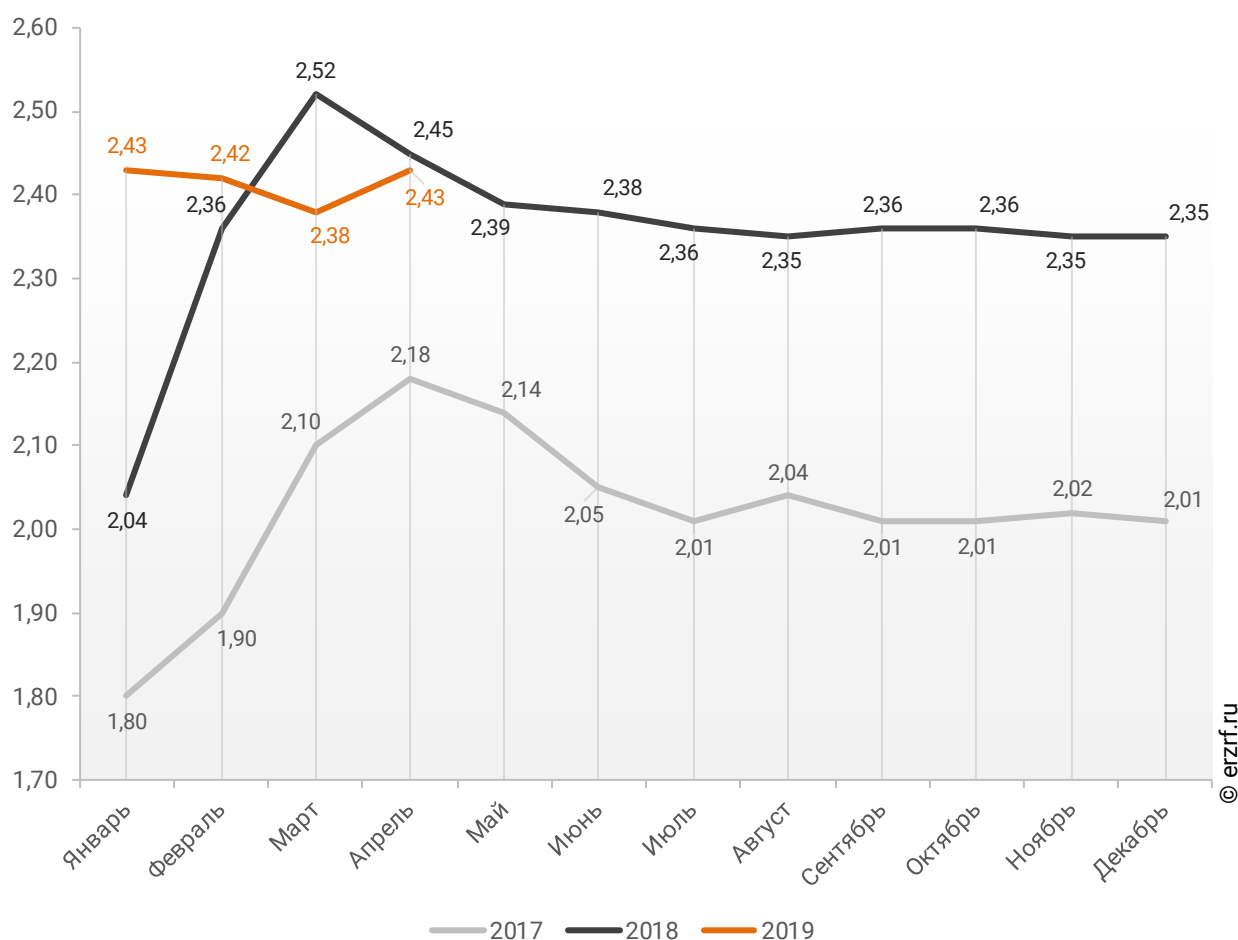


По данным Банка России за 4 месяца 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом составил 2,43 млн ₽ (на 22,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Забайкальского края). Это на 0,8% меньше соответствующего значения 2018 г. (2,45 млн ₽), и на 11,5% больше уровня 2017 г. (2,18 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

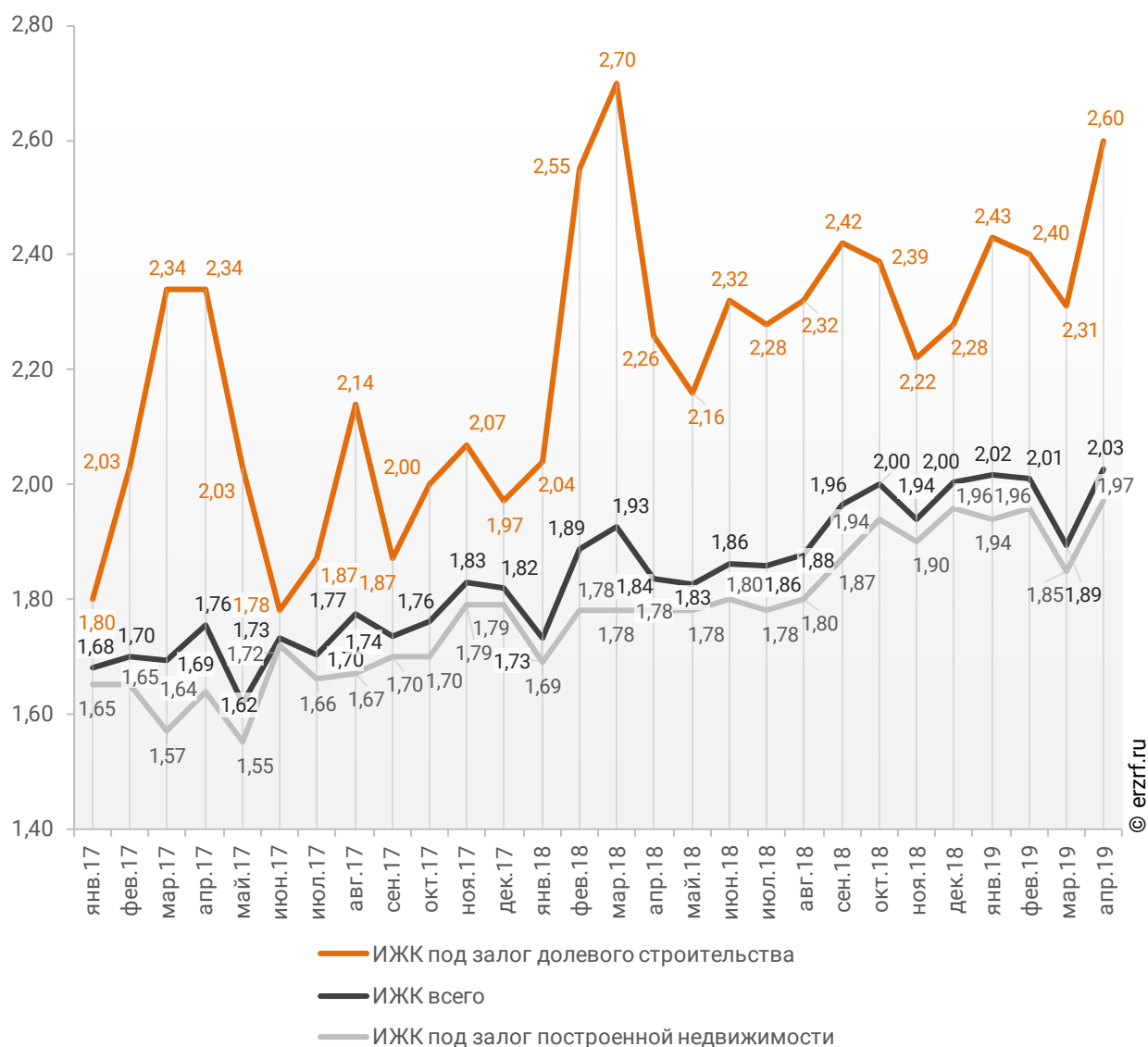
График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 10,7% – с 1,78 до 1,97 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Забайкальском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26
Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Забайкальском крае, млн ₽


За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 5,0 п.п. – с 27,0% до 32,0%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Забайкальского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в апреле 2019 года в Забайкальском крае, средневзвешенная ставка составила 10,69%. По сравнению с таким же показателем апреля 2018 года произошел рост ставки на 1,14 п.п. (с 9,55 до 10,69%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Забайкальском крае представлена на графике 27.

График 27

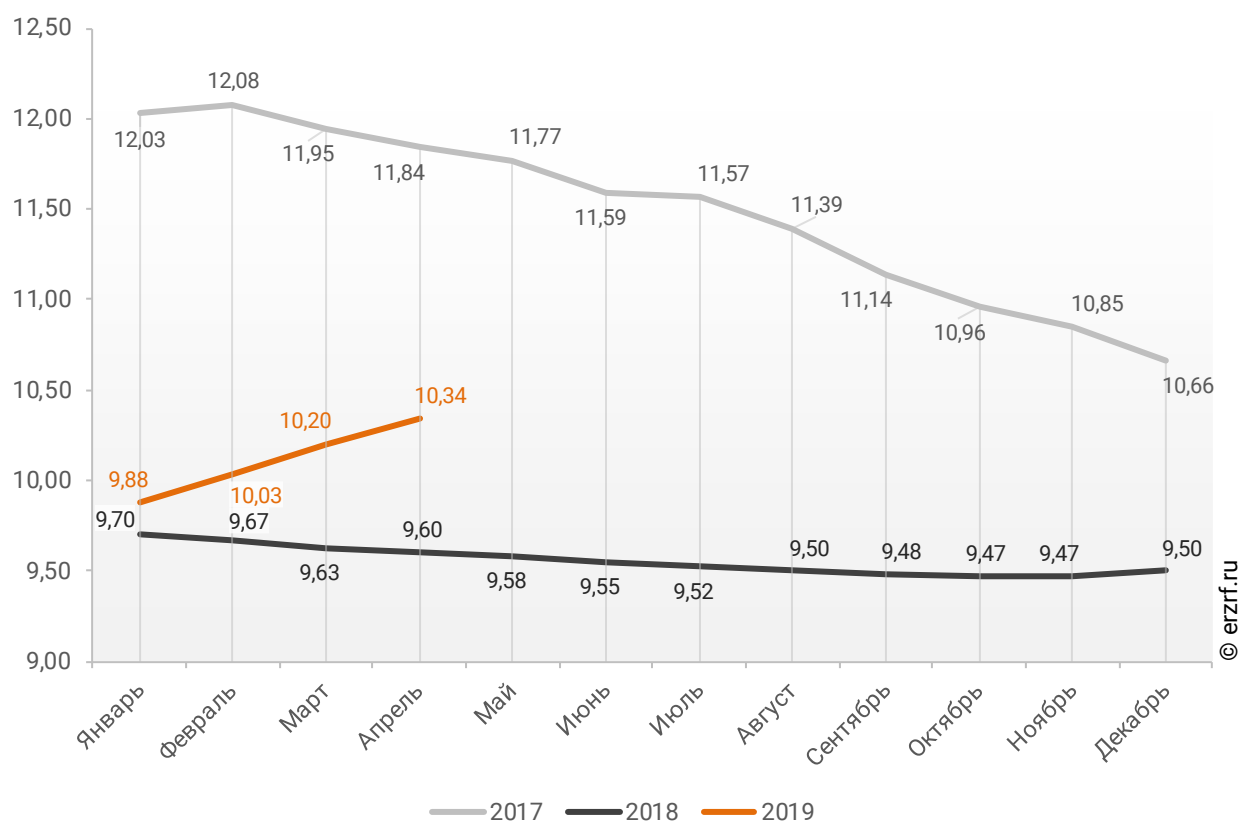


По данным Банка России за 4 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом составила 10,34%, что на 0,74 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,60%), и на 1,50 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,84%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 28.

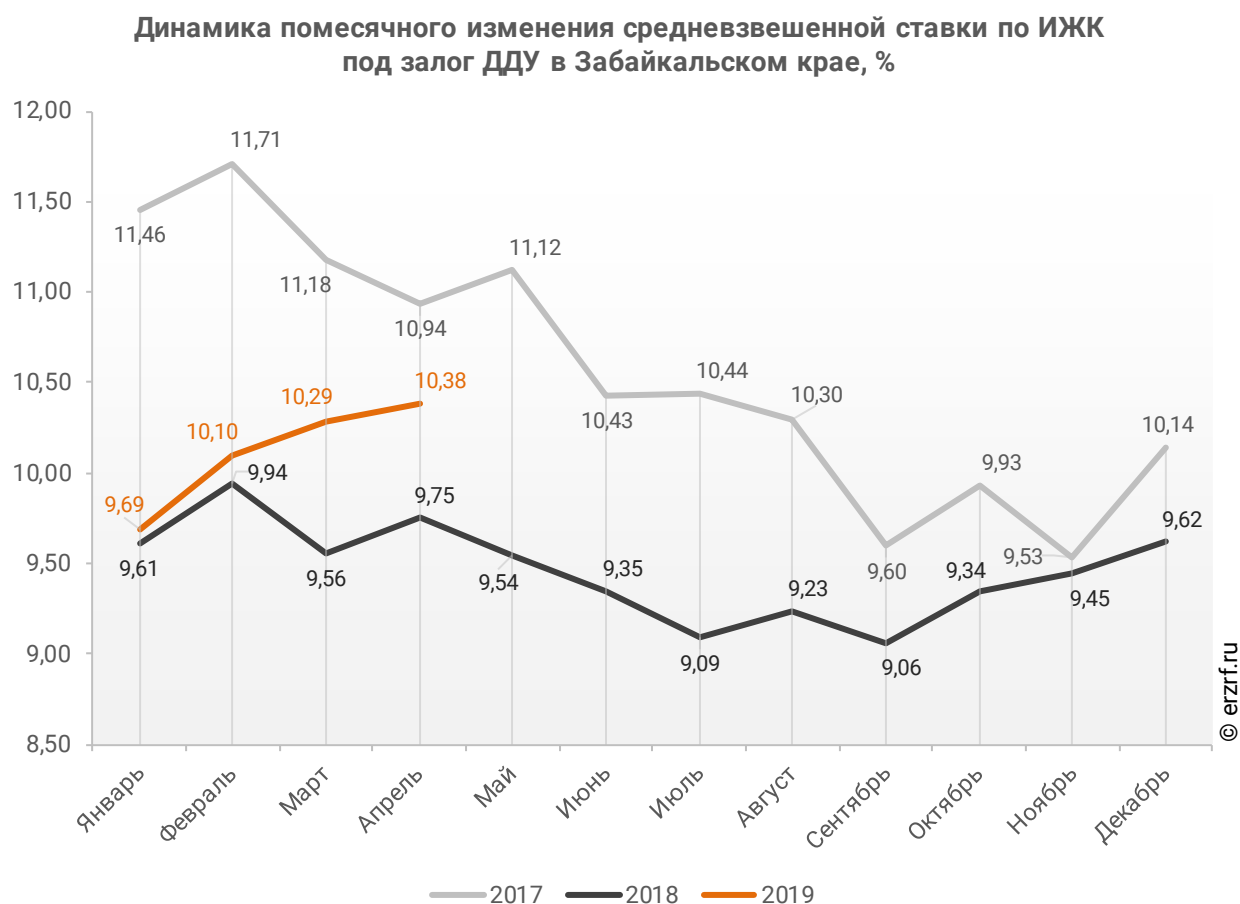
График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Забайкальского края, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Забайкальском крае в апреле 2019 года, составила 10,38%, что на 0,63 п.п. больше аналогичного значения за апрель 2018 года (9,75%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Забайкальском крае представлена на графике 29.

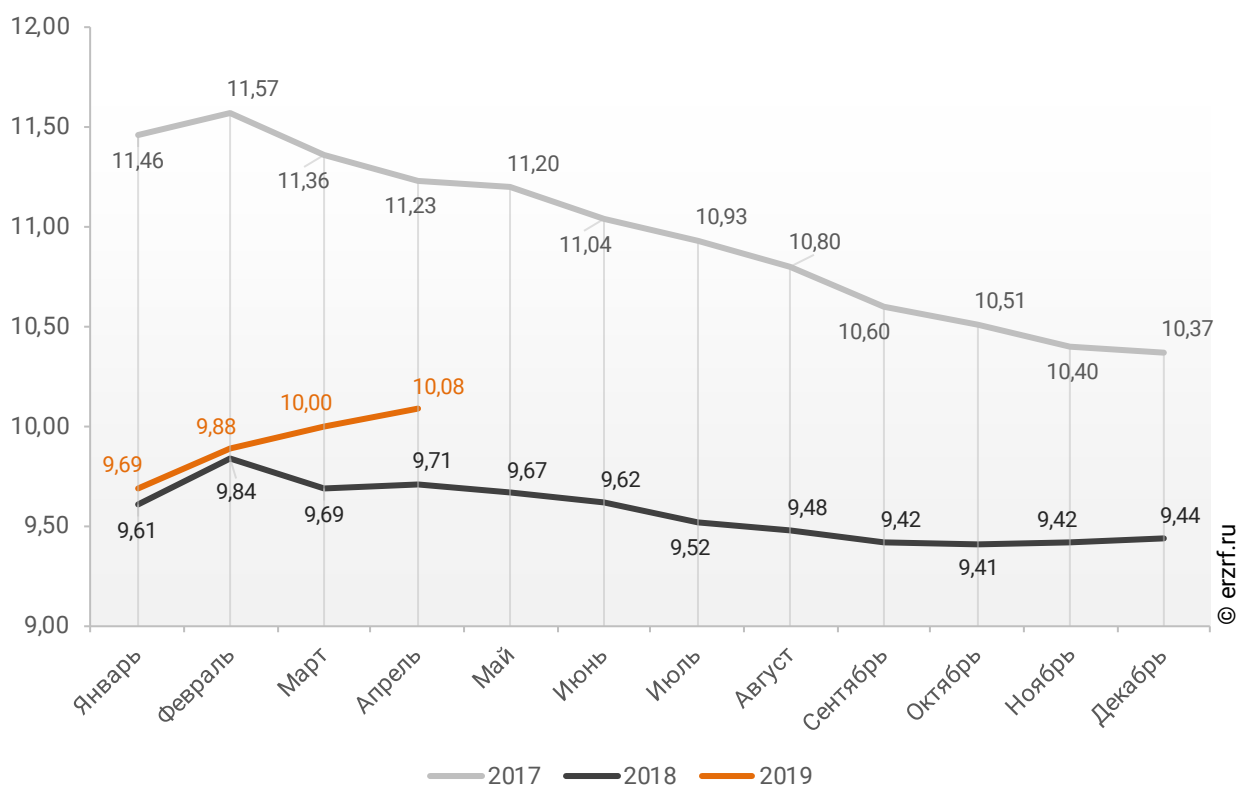
График 29


По данным Банка России за 4 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Забайкальского края, накопленным итогом составила 10,08% (на 0,26 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,37 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,71%), и на 1,15 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,23%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 30.

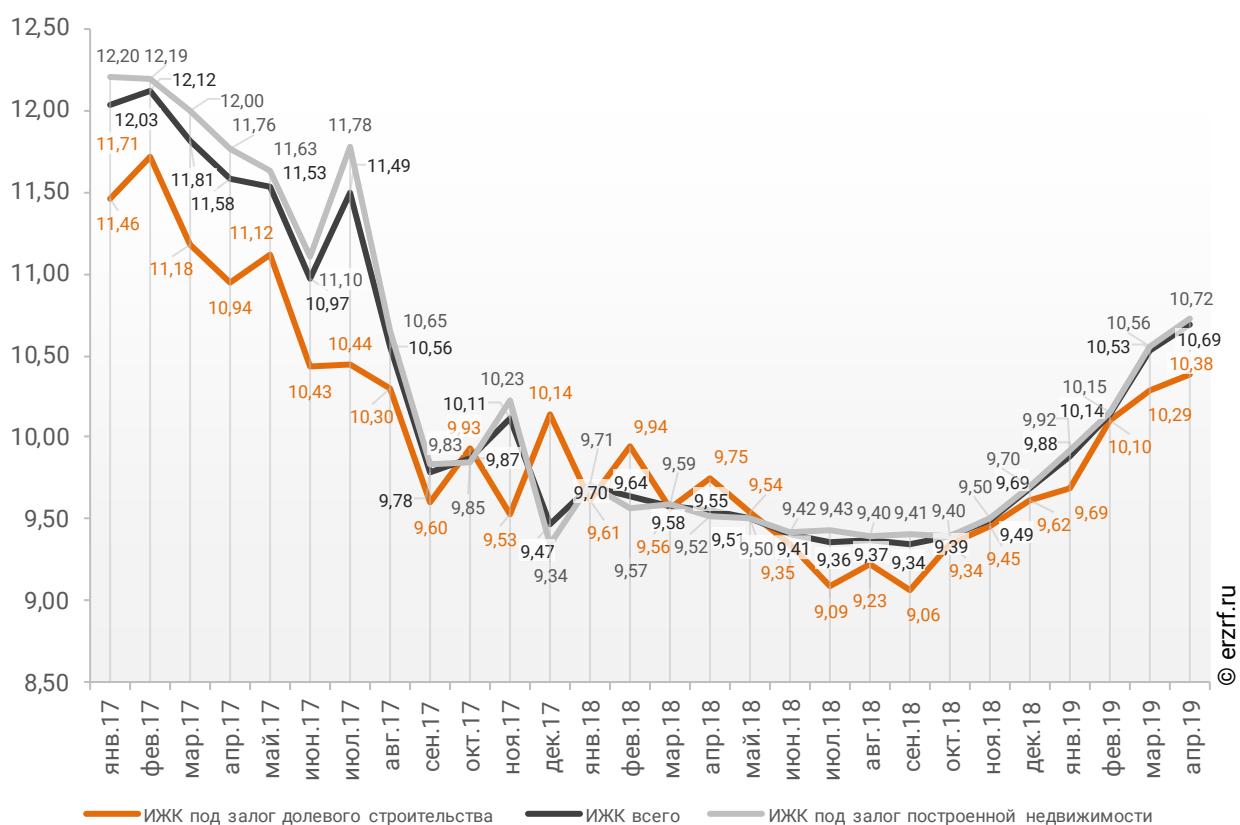
График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Забайкальского края в 2017 – 2019 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Забайкальском крае в апреле 2019 года составила 10,72%, что на 1,20 п.п. больше значения за апрель 2018 года (9,52%).

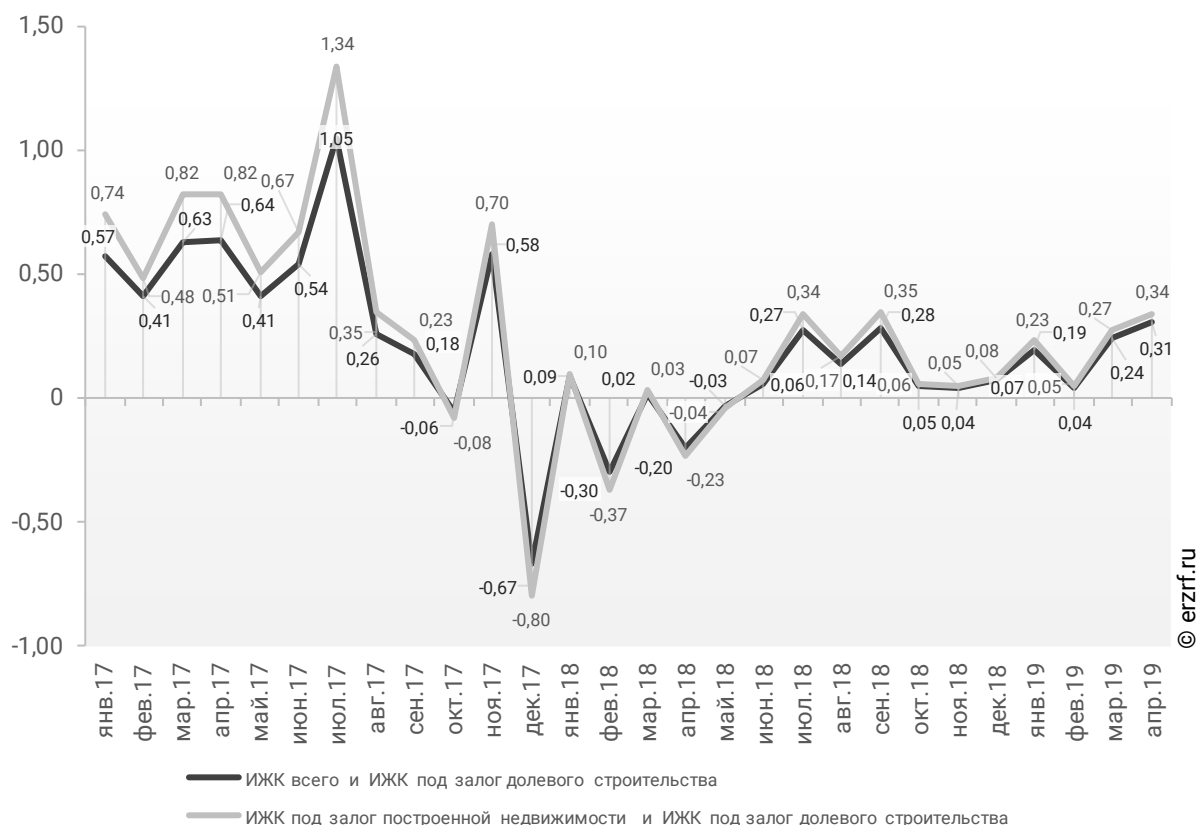
Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Забайкальском крае, представлено на графике 31.

График 31
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Забайкальском крае, %


За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Забайкальском крае увеличилась в 1,6 раза с 0,2 п.п. до 0,31 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Забайкальском крае за год увеличилась в 1,5 раза с 0,23 п.п. до 0,34 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Забайкальском крае, п.п.

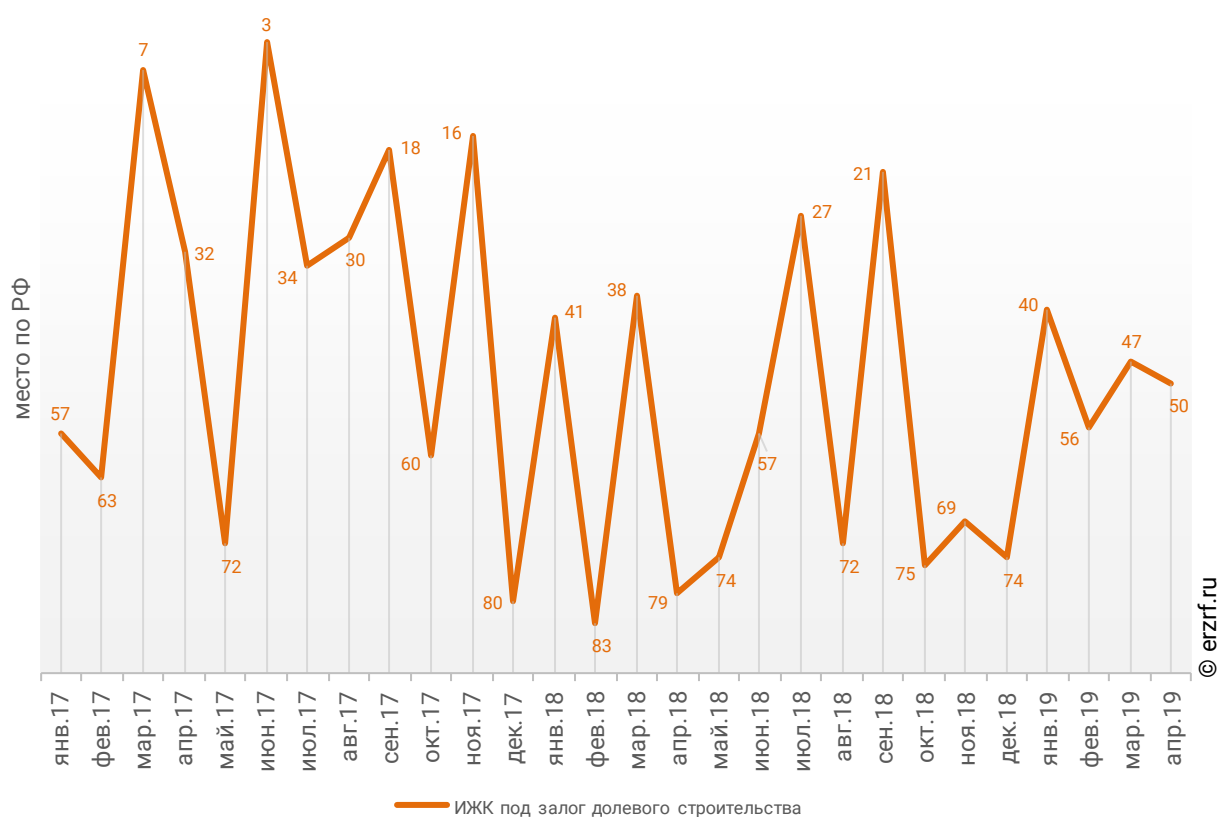


Забайкальский край занимает 72-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Забайкальский край занимает 50-е место, и 68-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы жителей Забайкальского края (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Забайкальского края в декабре 2018 года выросли на 8,8% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Забайкальского края растут третий месяц подряд (График 34).

График 34



По данным Росстата за 12 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Забайкальского края 7 месяцев находился в положительной зоне, 5 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2018 года в Забайкальском крае рост реальных доходов населения составил 1,1%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Забайкальском крае (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Забайкальском крае

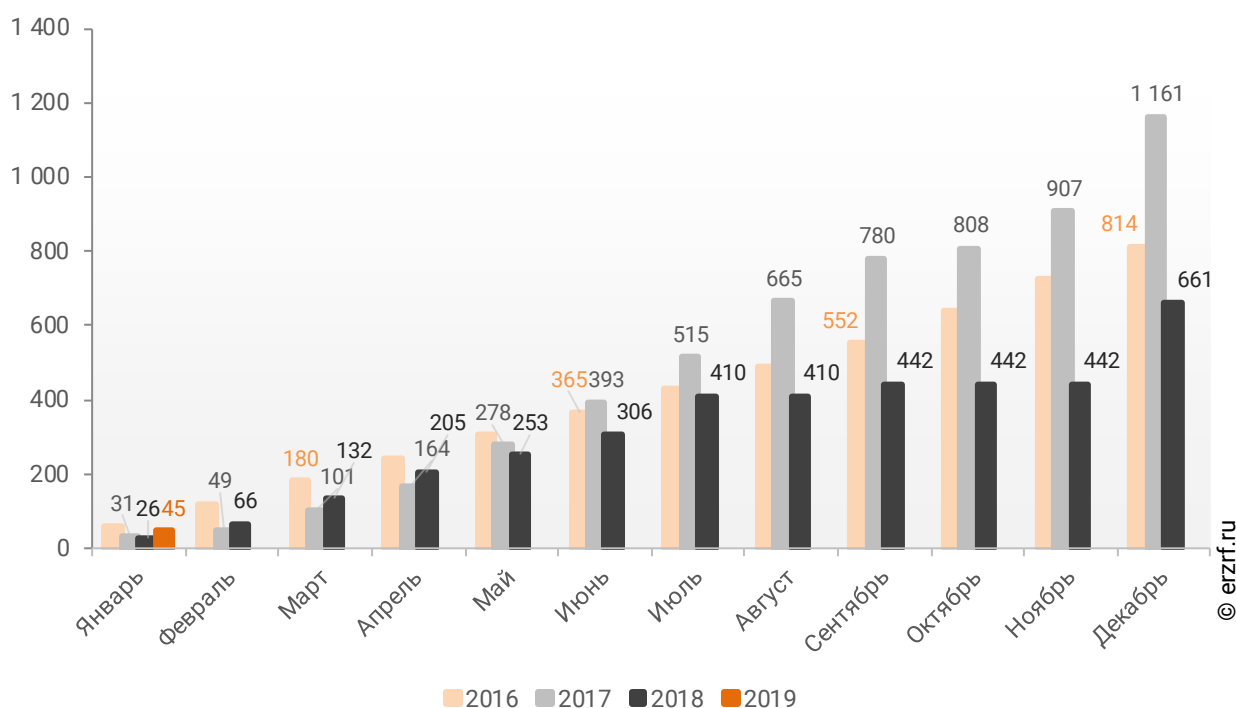
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Забайкальском крае зарегистрировано 45 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).^{**}

Это на 73,1% больше аналогичного показателя 2018 года (26 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ выросло на 45,2% (тогда был зарегистрирован 31 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Забайкальском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Забайкальском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

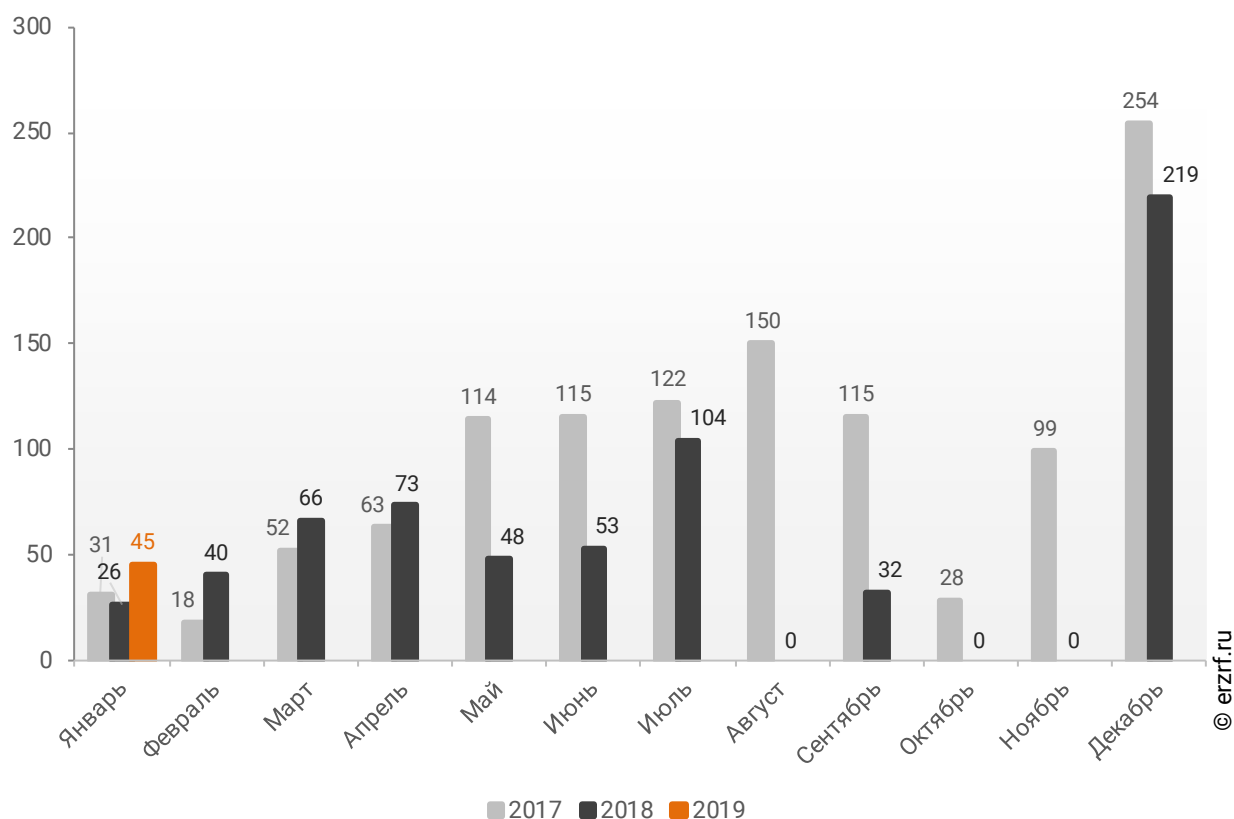


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 79,5% меньше, чем в декабре (219 ДДУ) текущего года.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Забайкальском крае в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Забайкальском крае по месяцам в 2017 – 2019 гг.

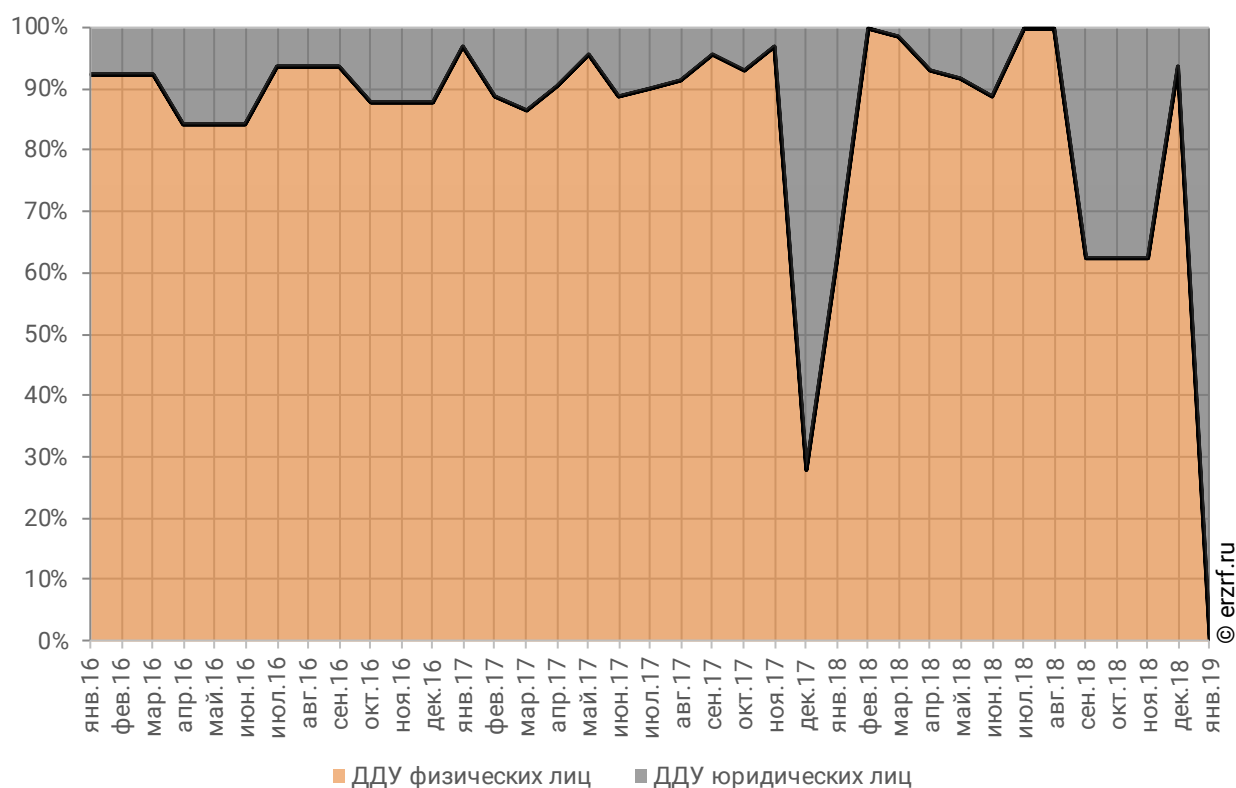


При этом среди 45 ДДУ, зарегистрированных с начала года в Забайкальском крае, нет ни одного ДДУ с участием физических лиц, а все зарегистрированные ДДУ – это ДДУ с участием юридических лиц.

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Забайкальском крае представлено на графике 37.

График 37

**Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в
общем объеме зарегистрированных ДДУ
в Забайкальском крае**

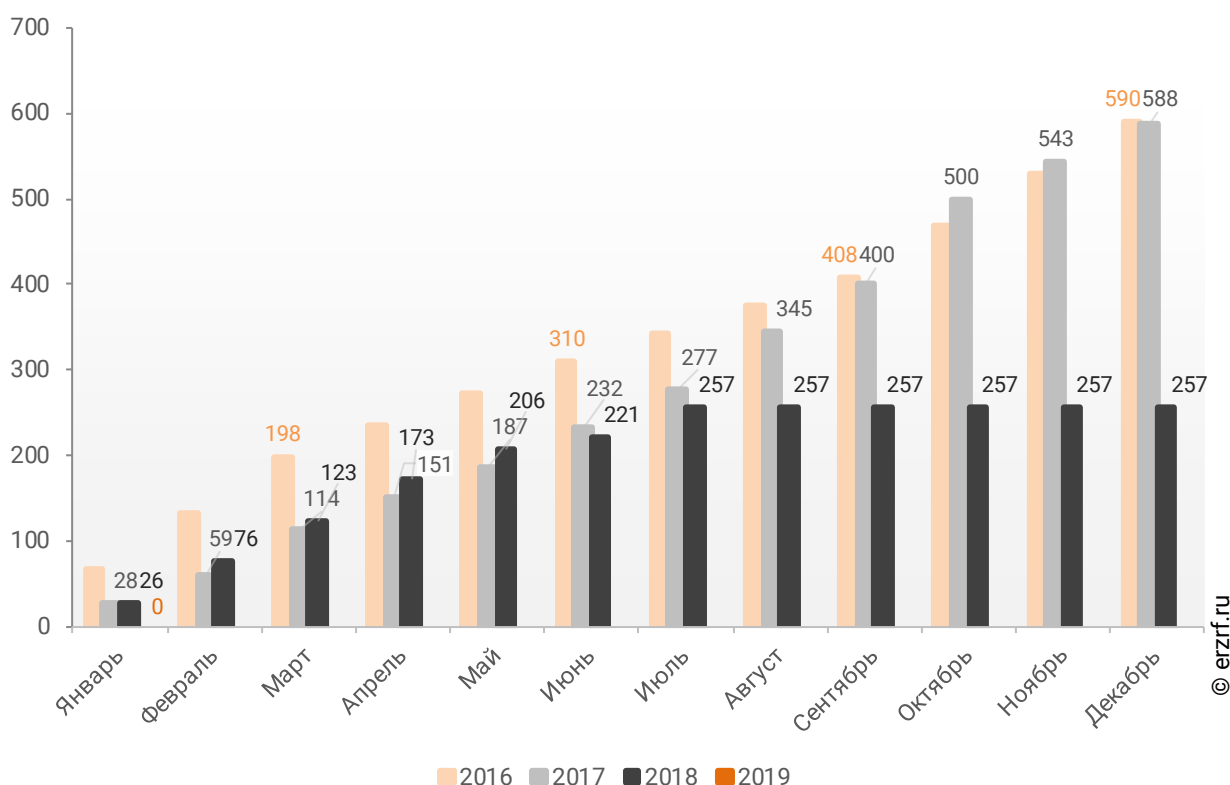


Договоров об уступке прав требования по ДДУ за 1 месяц 2019 года в Забайкальском крае не зарегистрировано.

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Забайкальском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 38.

График 38

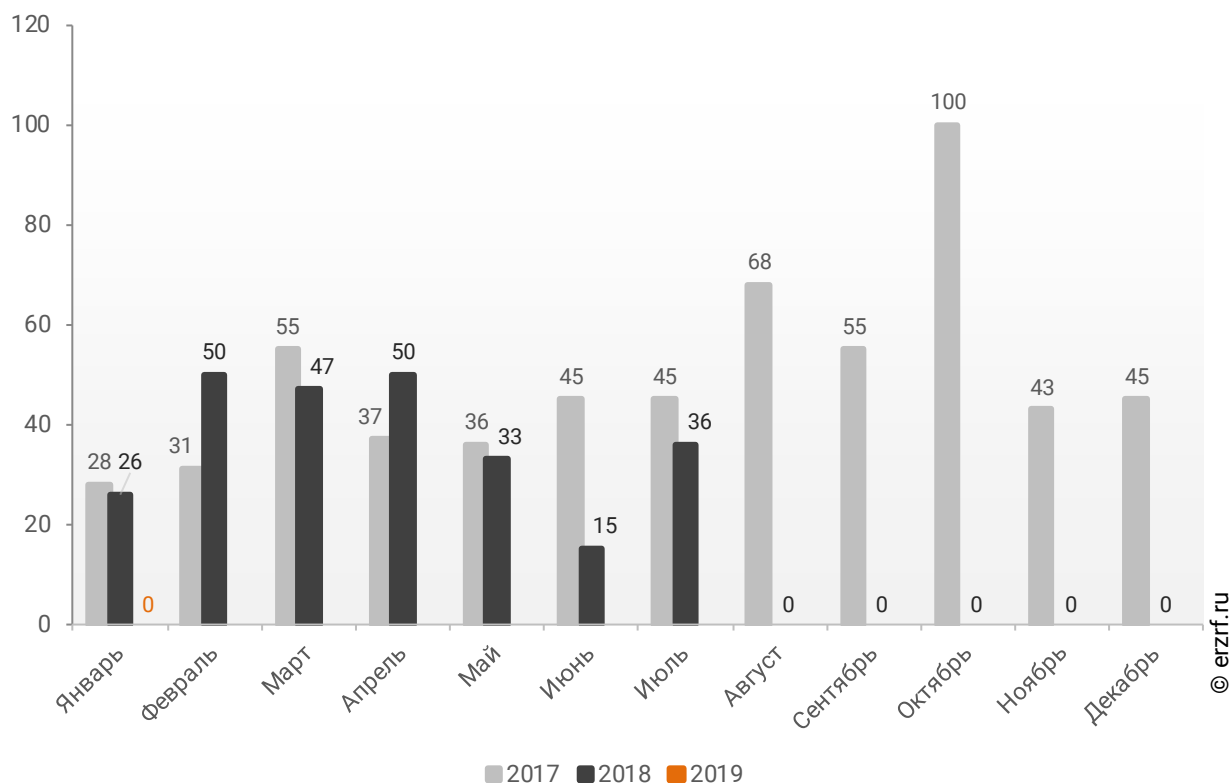
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Забайкальском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Забайкальском крае в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 39.

График 39

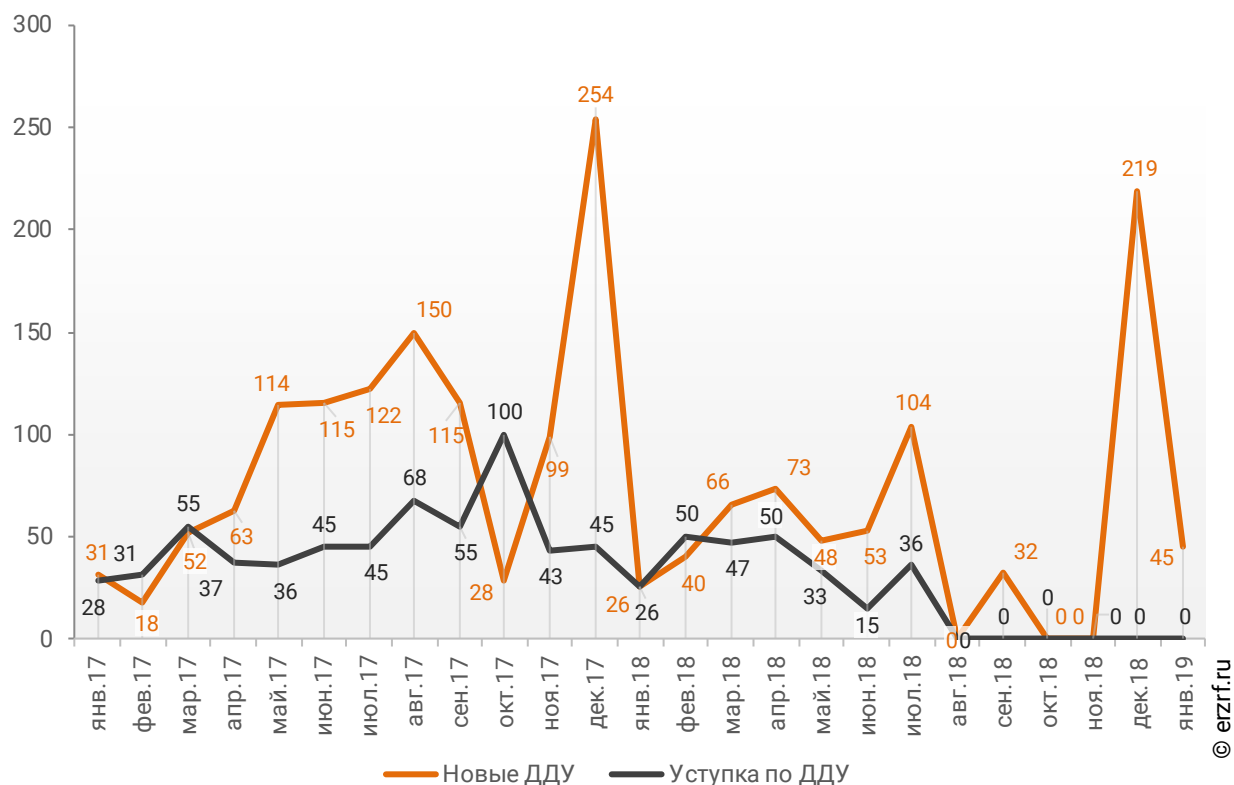
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Забайкальском крае по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Забайкальском крае, представлена на графике 40.

График 40

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Забайкальском крае



** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

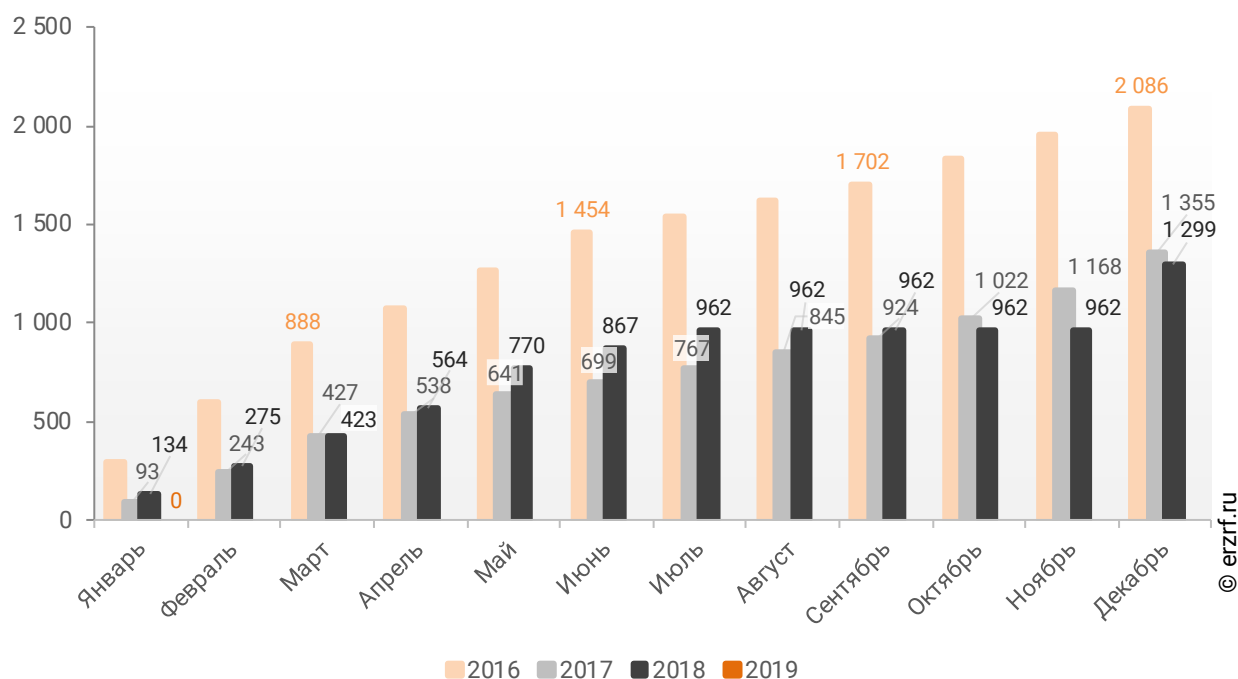
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Забайкальском крае

По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Забайкальском крае не зарегистрировано ни одного права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Забайкальском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 41.

График 41

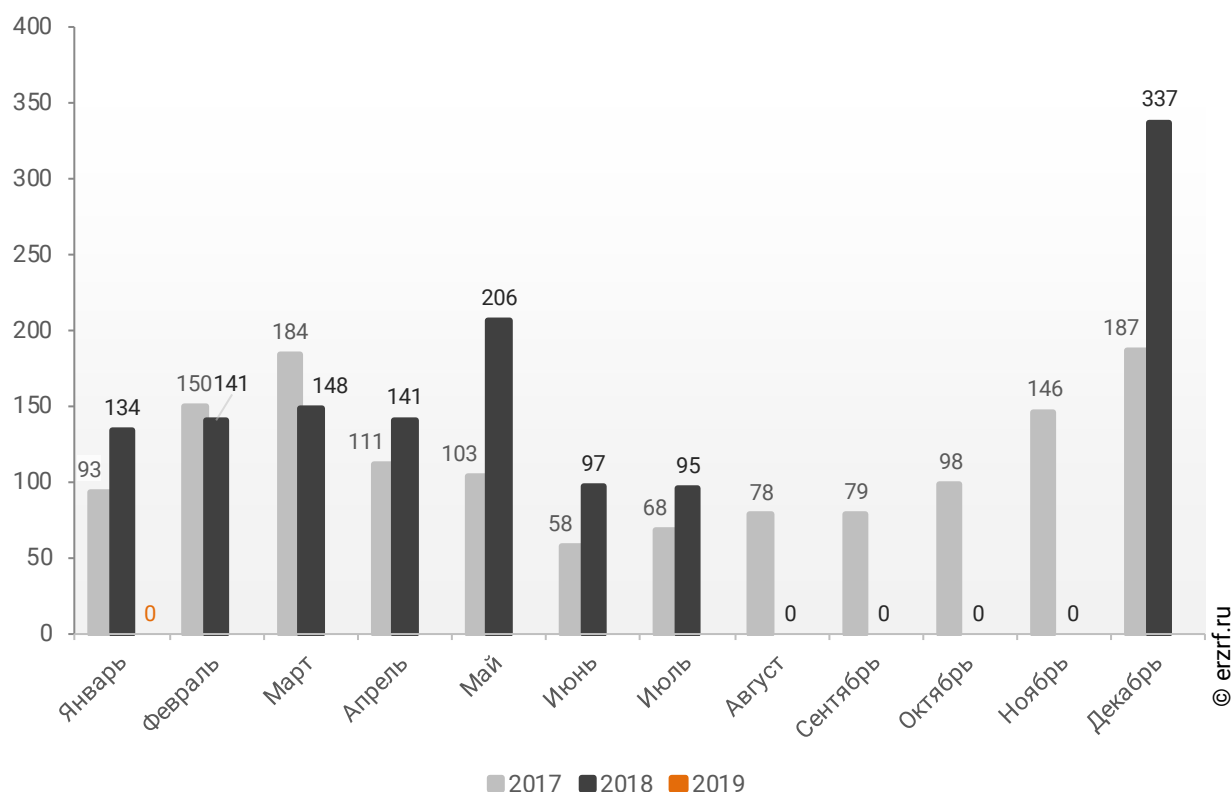
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Забайкальском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Забайкальском крае в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 42.

График 42

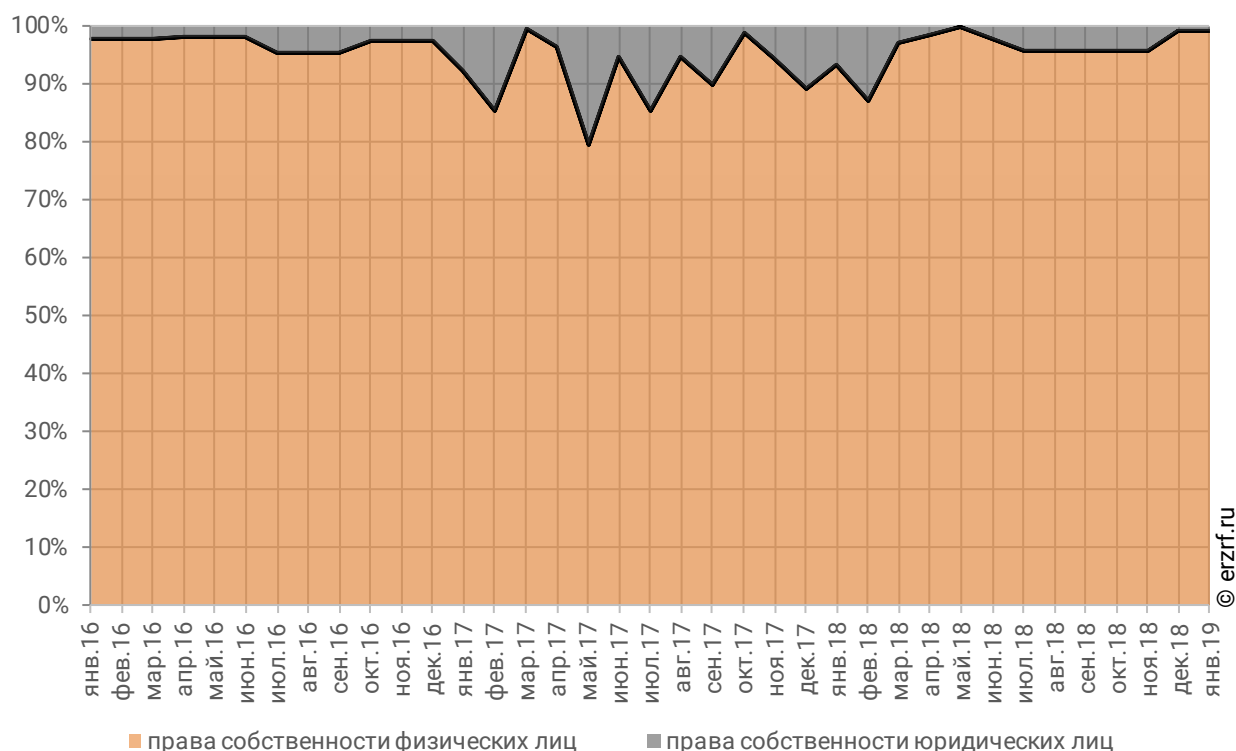
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Забайкальском крае по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Забайкальском крае представлено на графике 43.

График 43

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Забайкальском крае



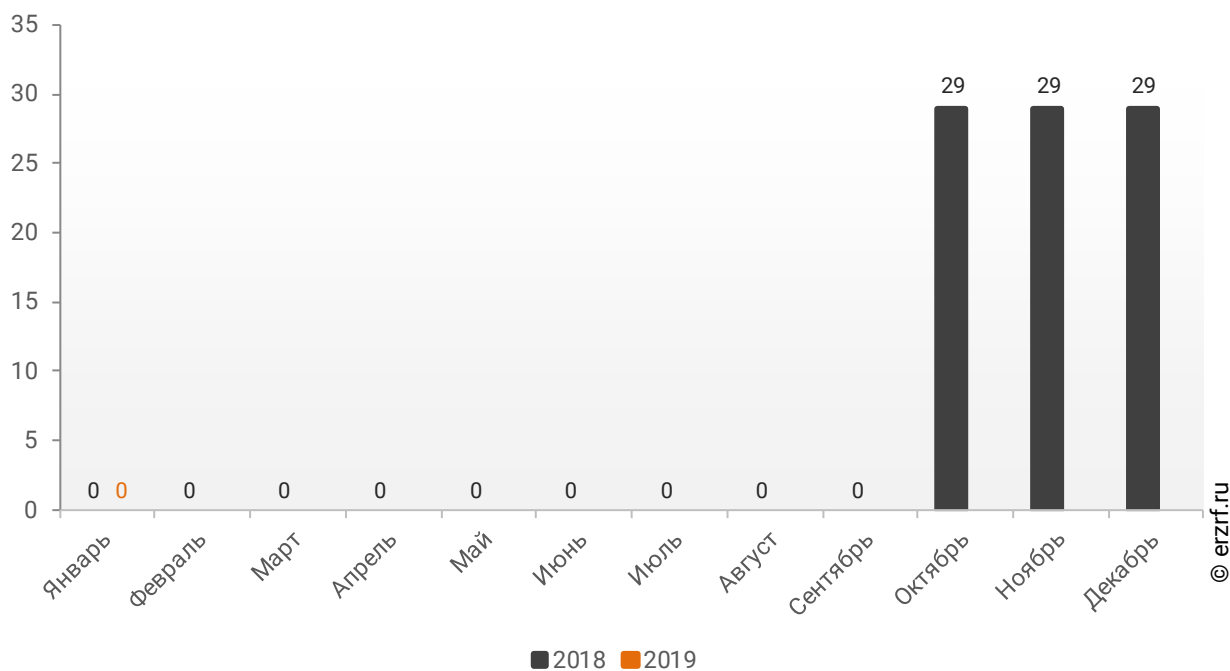
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Забайкальском крае

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Забайкальском крае не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Забайкальском крае накопленным итогом в 2018 – 2019 гг. представлена на графике 44.

График 44

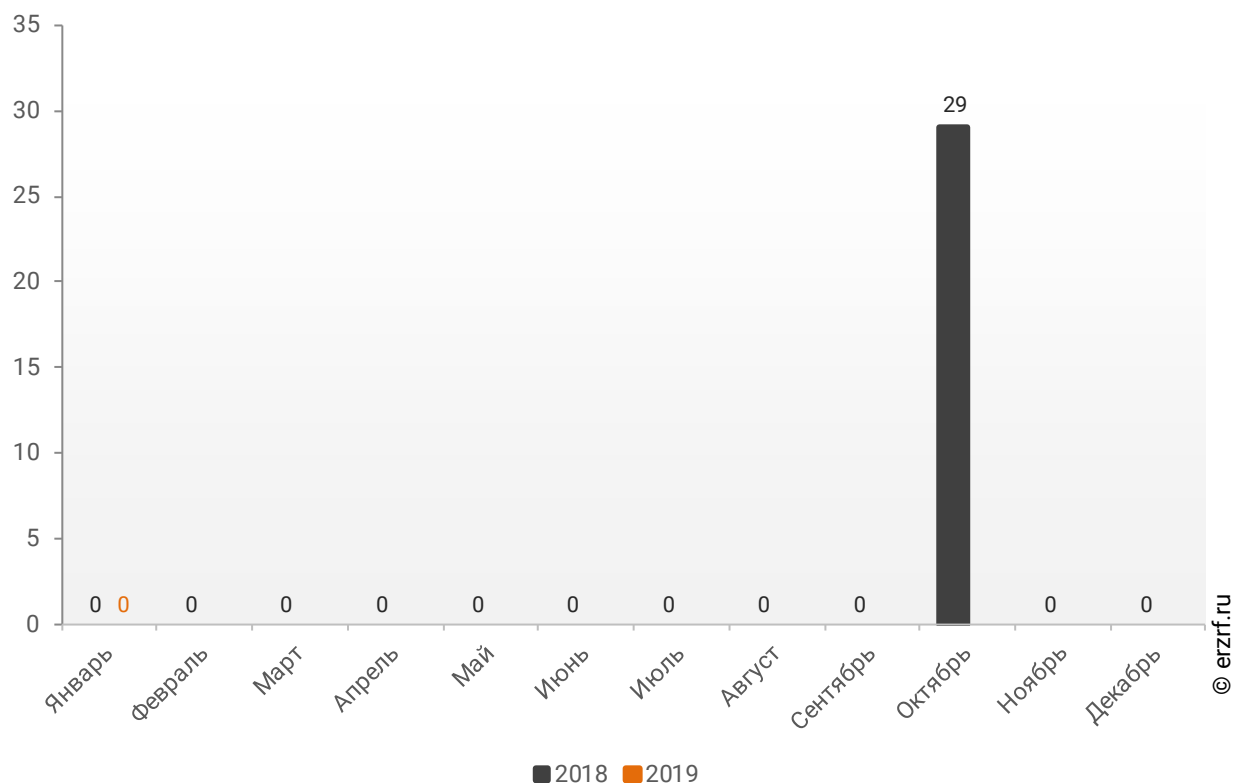
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Забайкальском крае накопленным итогом в 2018 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Забайкальском крае в 2018 – 2019 гг. представлена на графике 45.

График 45

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Забайкальском крае по месяцам в 2018 – 2019 гг.

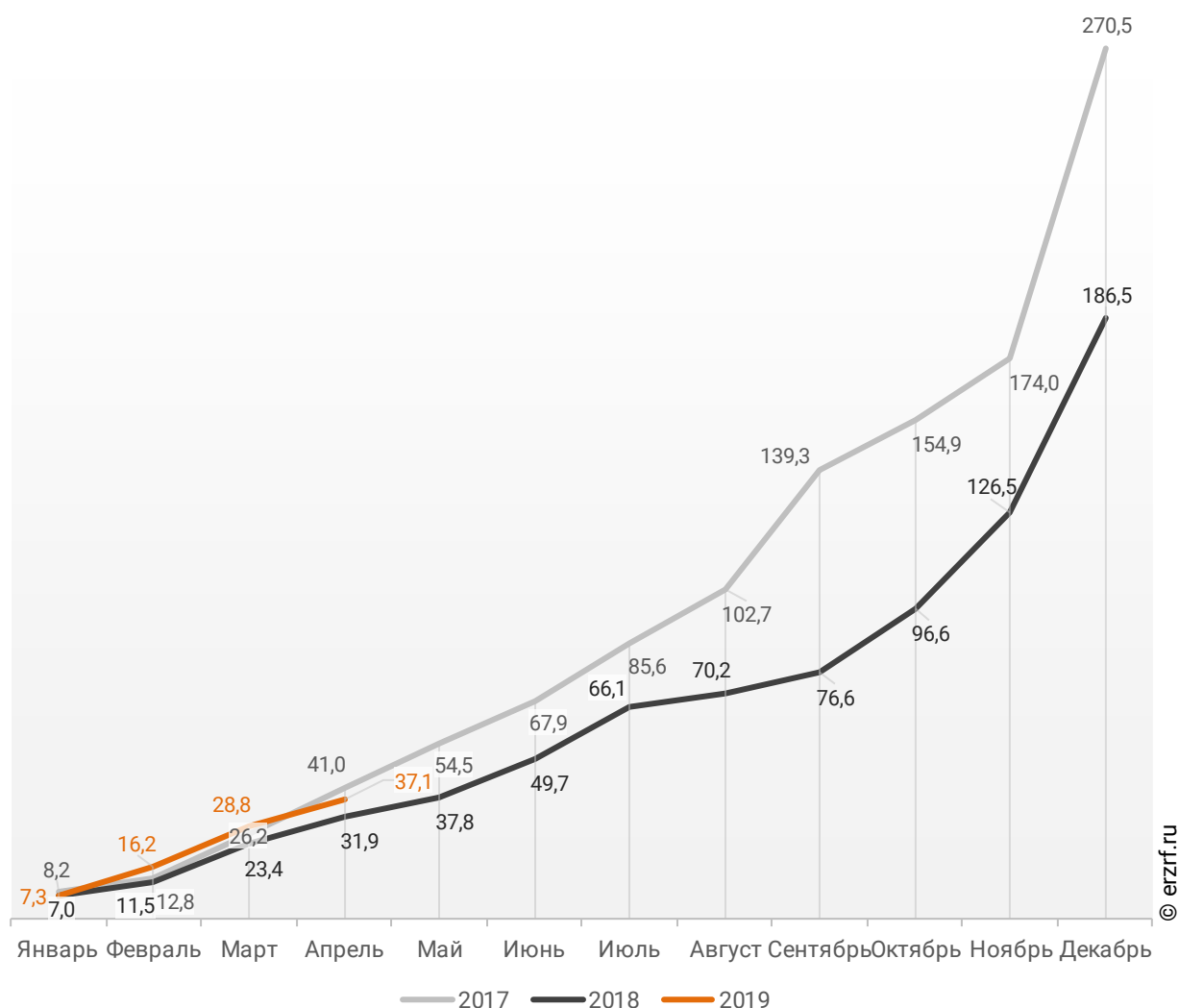


14. Ввод жилья в Забайкальском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2019 г. показывает превышение на 16,3% графика ввода жилья в Забайкальском крае в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и снижение на 9,5% по отношению к 2017 г. (График 46).

График 46

**Ввод жилья в Забайкальском крае
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**

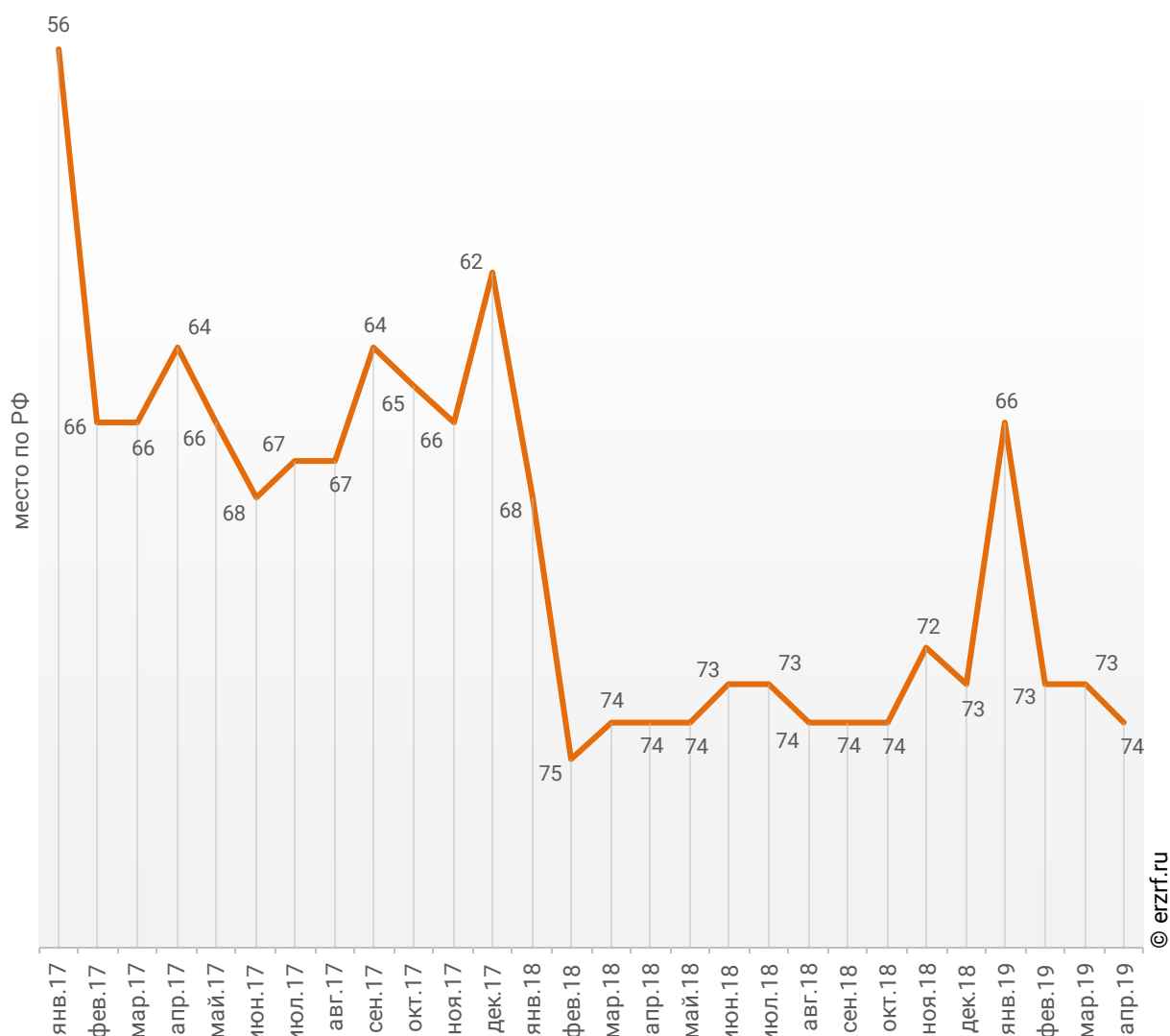


За январь-апрель 2019 года по показателю ввода жилья Забайкальский край занимает 74-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 39-е место, а по динамике относительного прироста – 30-е место.

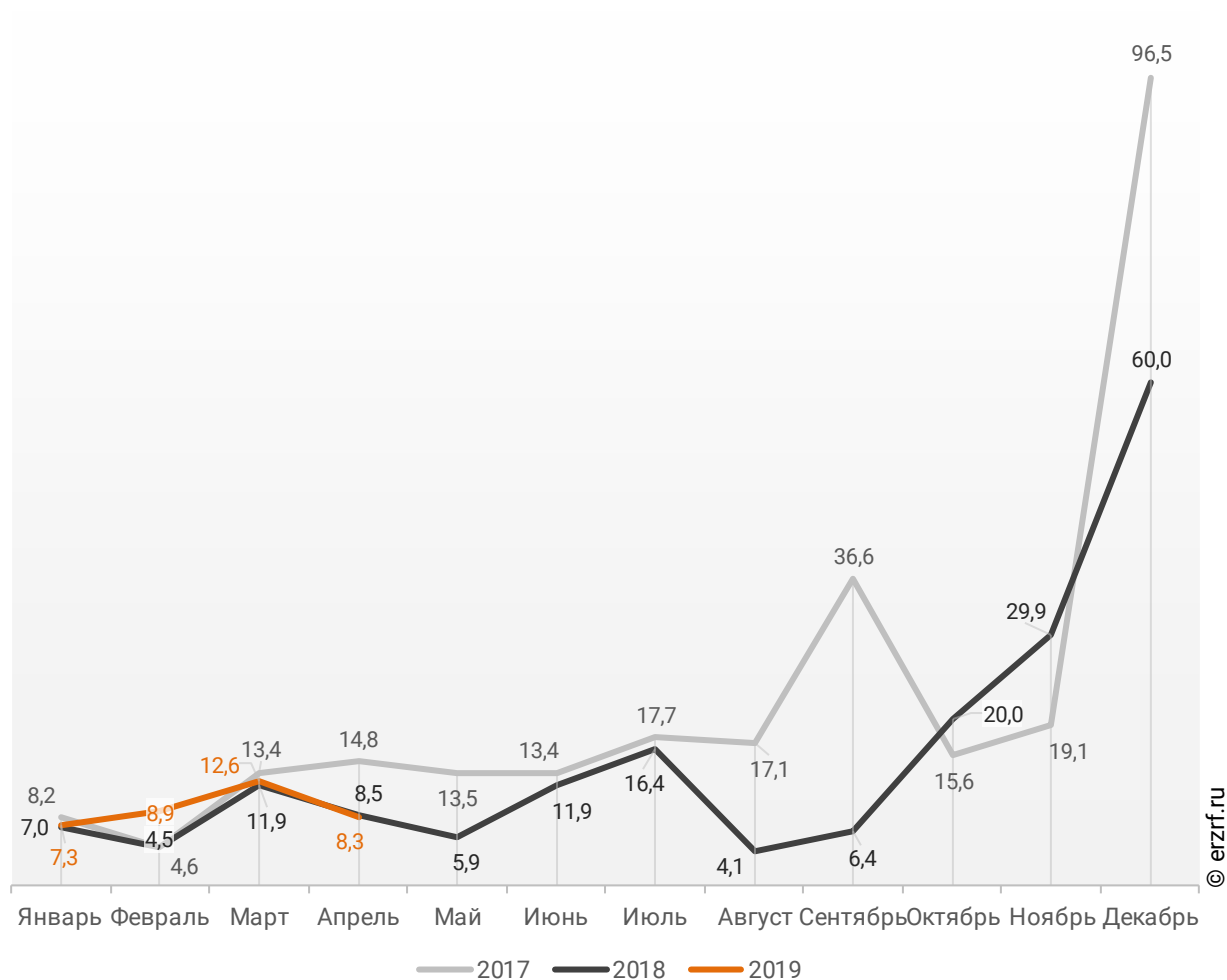
Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 47.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем
среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



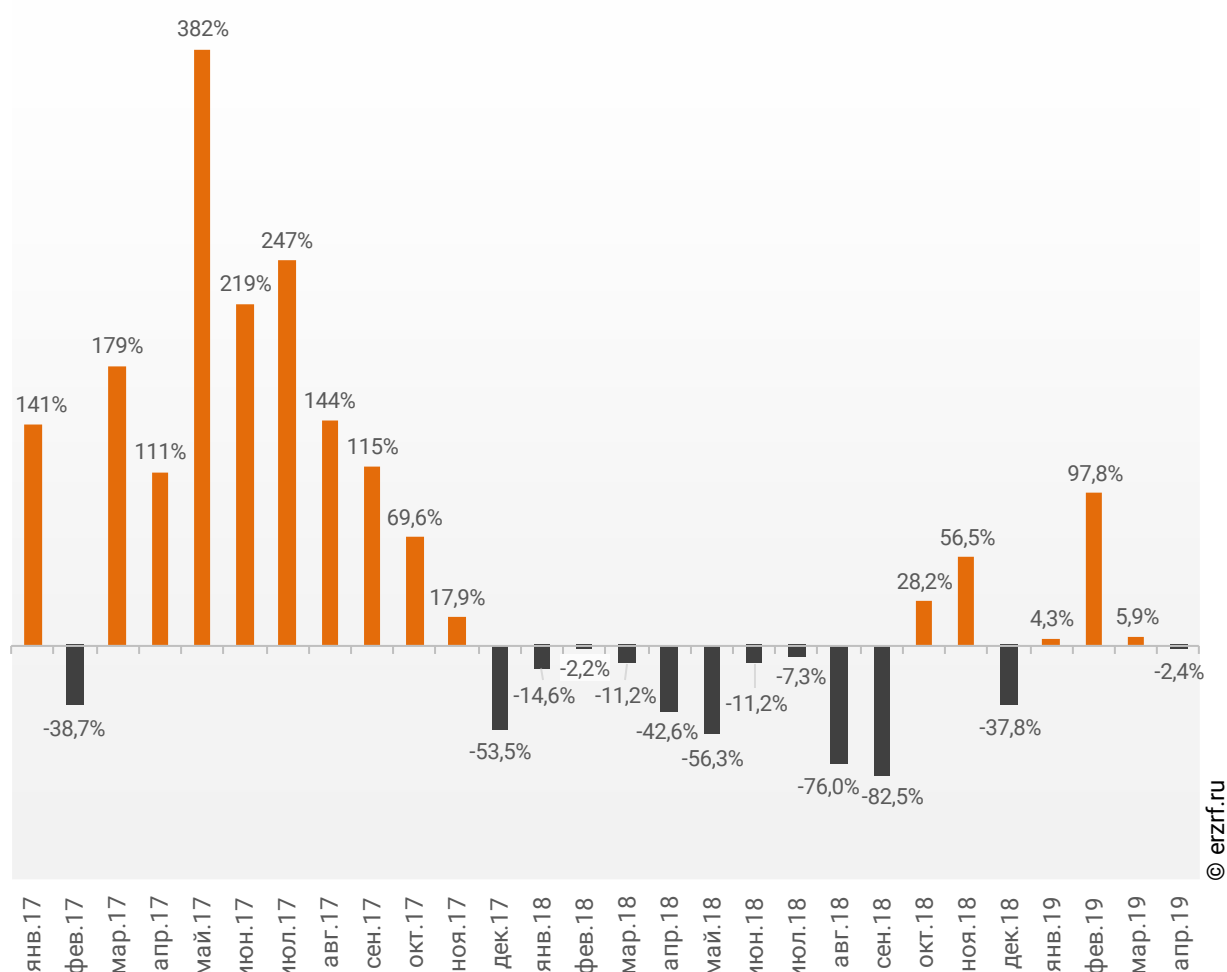
В апреле 2019 года в Забайкальском крае введено 8,3 тыс. м² жилья. Это на 2,4% или на 0,2 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2018 года (График 48).

График 48
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Забайкальском крае, тыс. м²**


Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Забайкальском крае впервые после трех месяцев положительной динамики.

График 49

Динамика прироста ввода жилья в Забайкальском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %

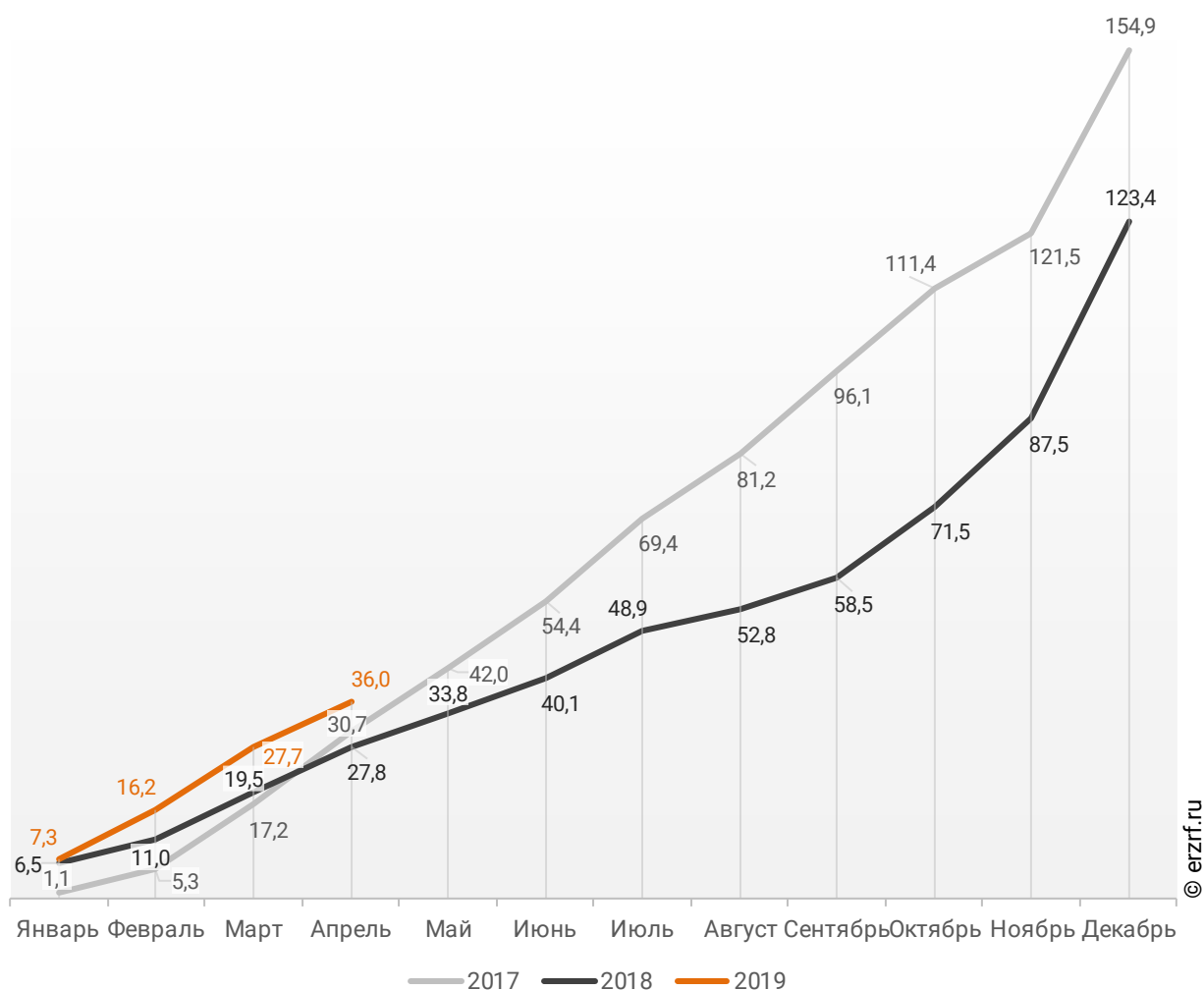


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Забайкальский край занимает 75-е место по показателю ввода жилья за апрель 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 44-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 47-м месте.

В Забайкальском крае за 4 месяца 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 29,5% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 17,3% по отношению к 2017 г. (График 50).

График 50

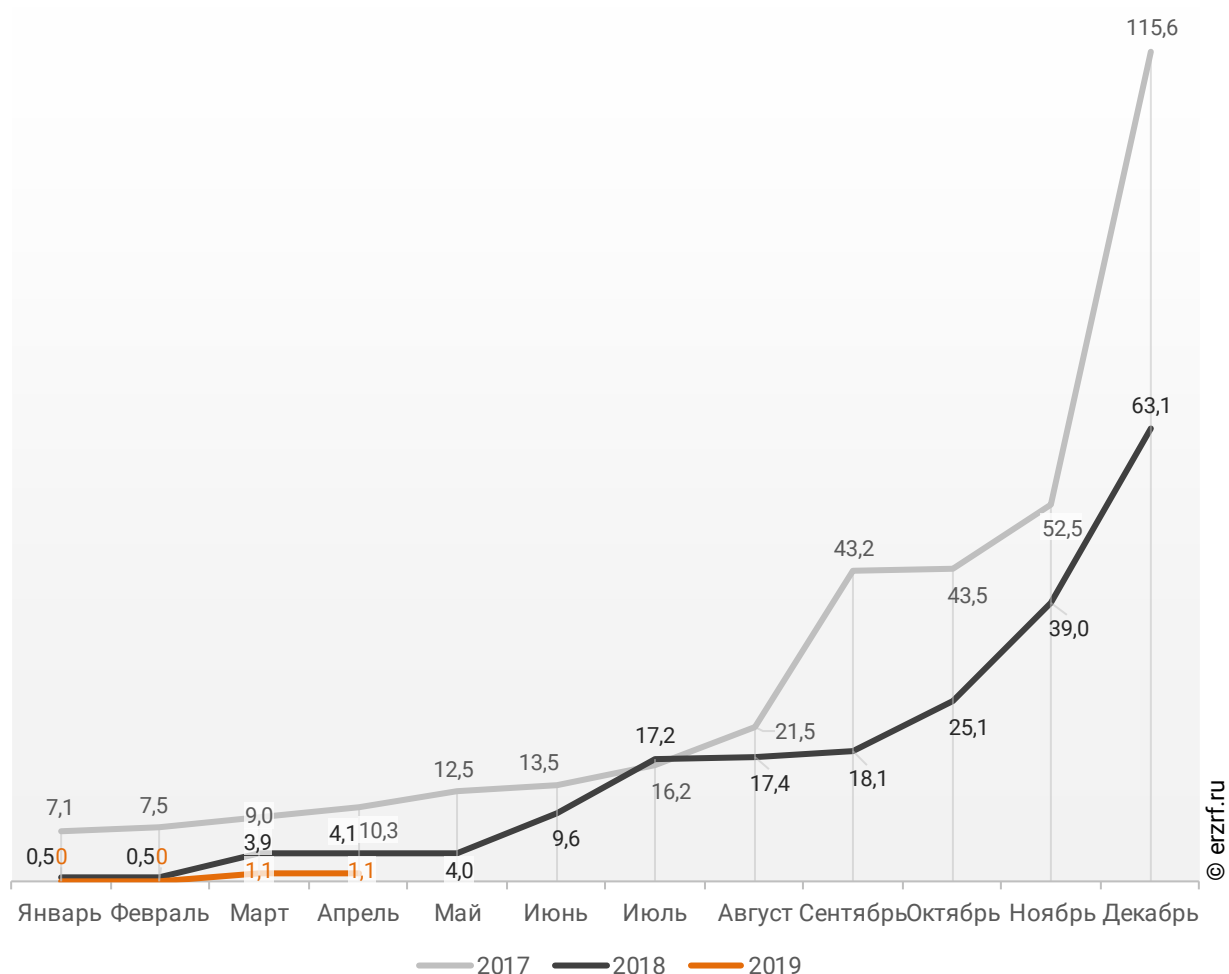
**Ввод жилья населением в Забайкальском крае
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2019 г. показывают снижение на 73,2% к уровню 2018 г. и снижение на 89,3% к 2017 г. (График 51).

График 51

**Ввод жилья застройщиками в Забайкальском крае
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**

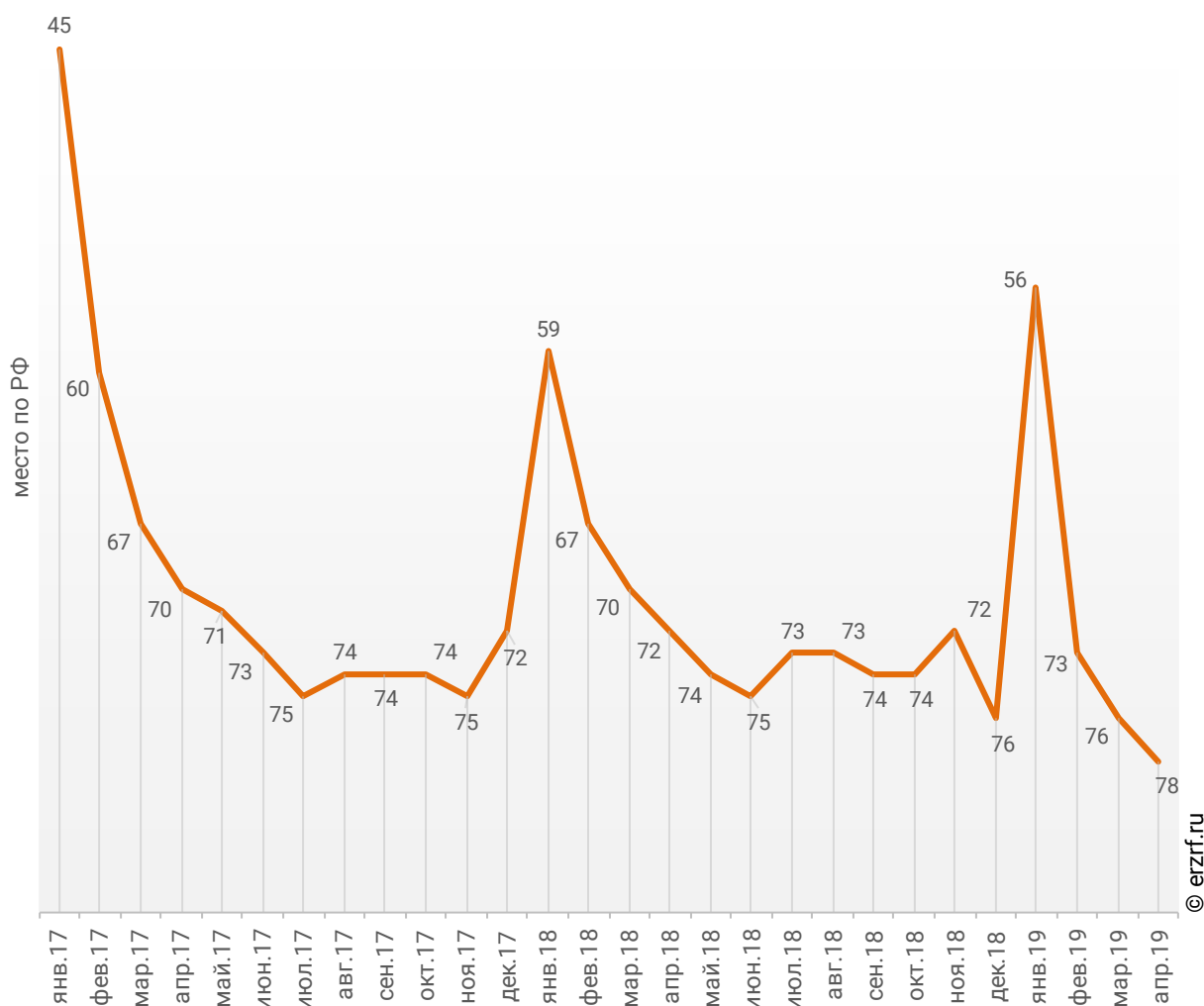


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-апрель 2019 года Забайкальский край занимает 78-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 50-е место, по динамике относительного прироста – 79-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 52.

График 52

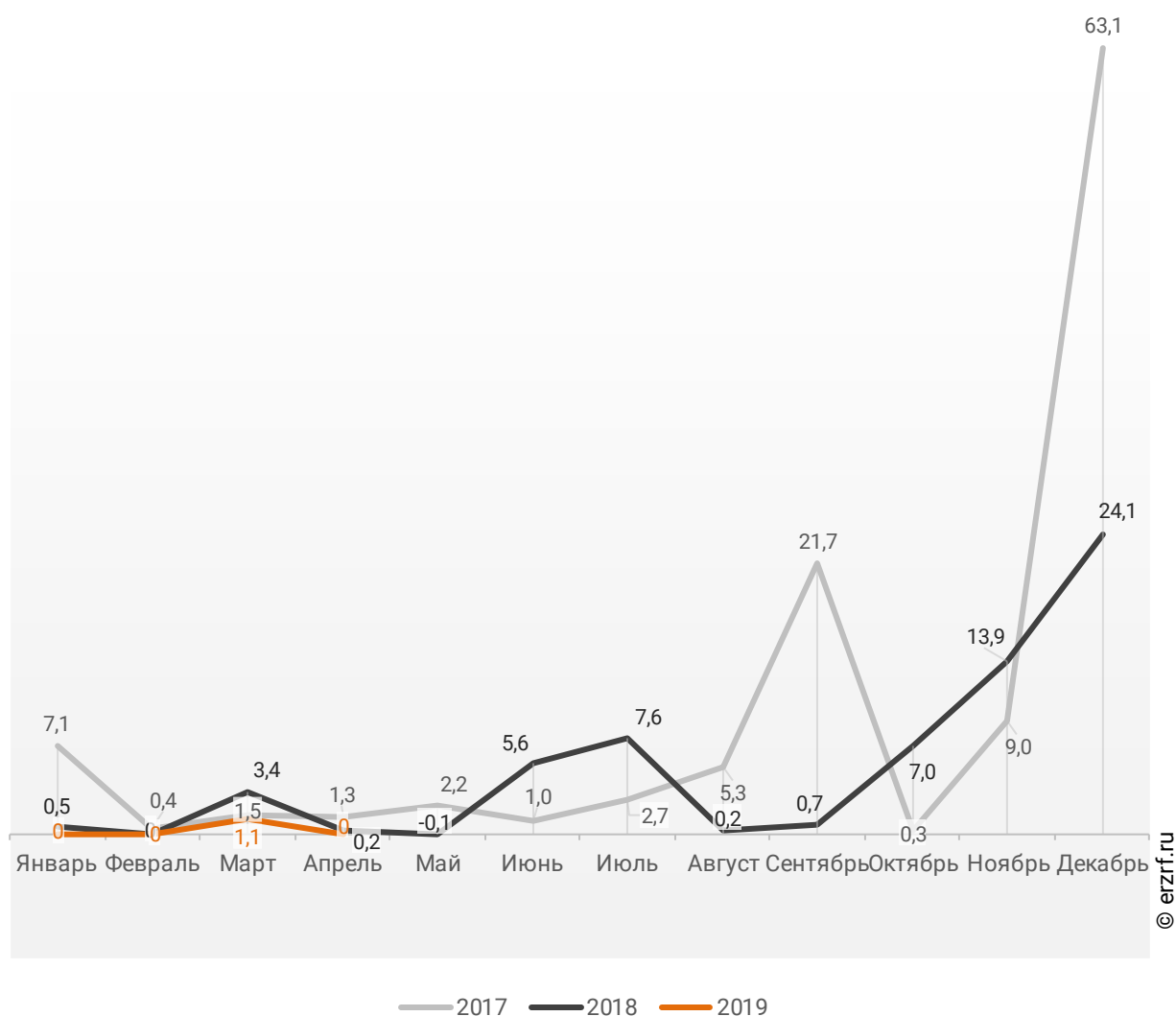
Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В апреле 2019 года в Забайкальском крае застройщиками введено 0,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 100,0% или на 0,2 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 53).

График 53

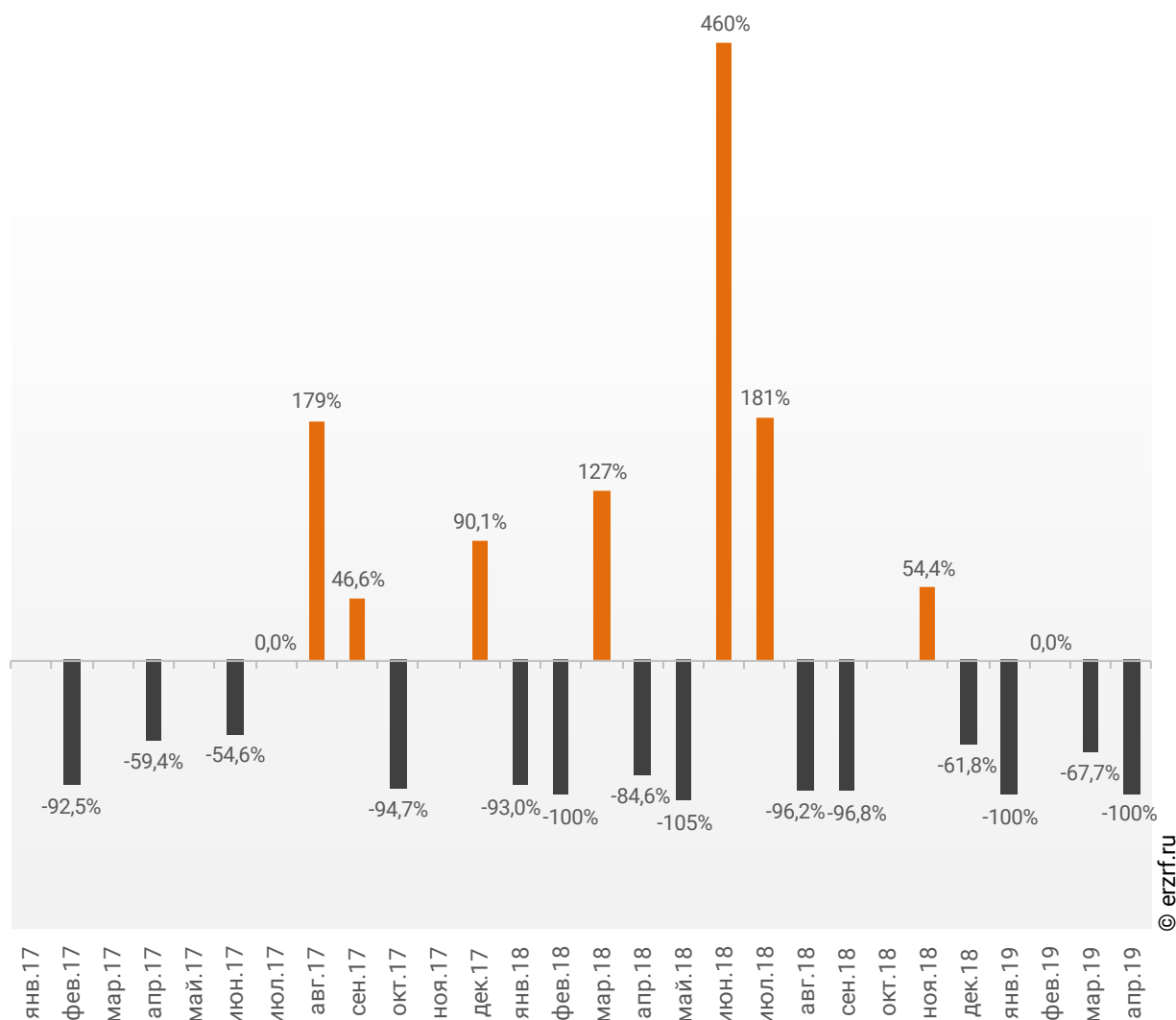
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Забайкальском крае, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Забайкальском крае второй месяц подряд.

График 54

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Забайкальском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %**

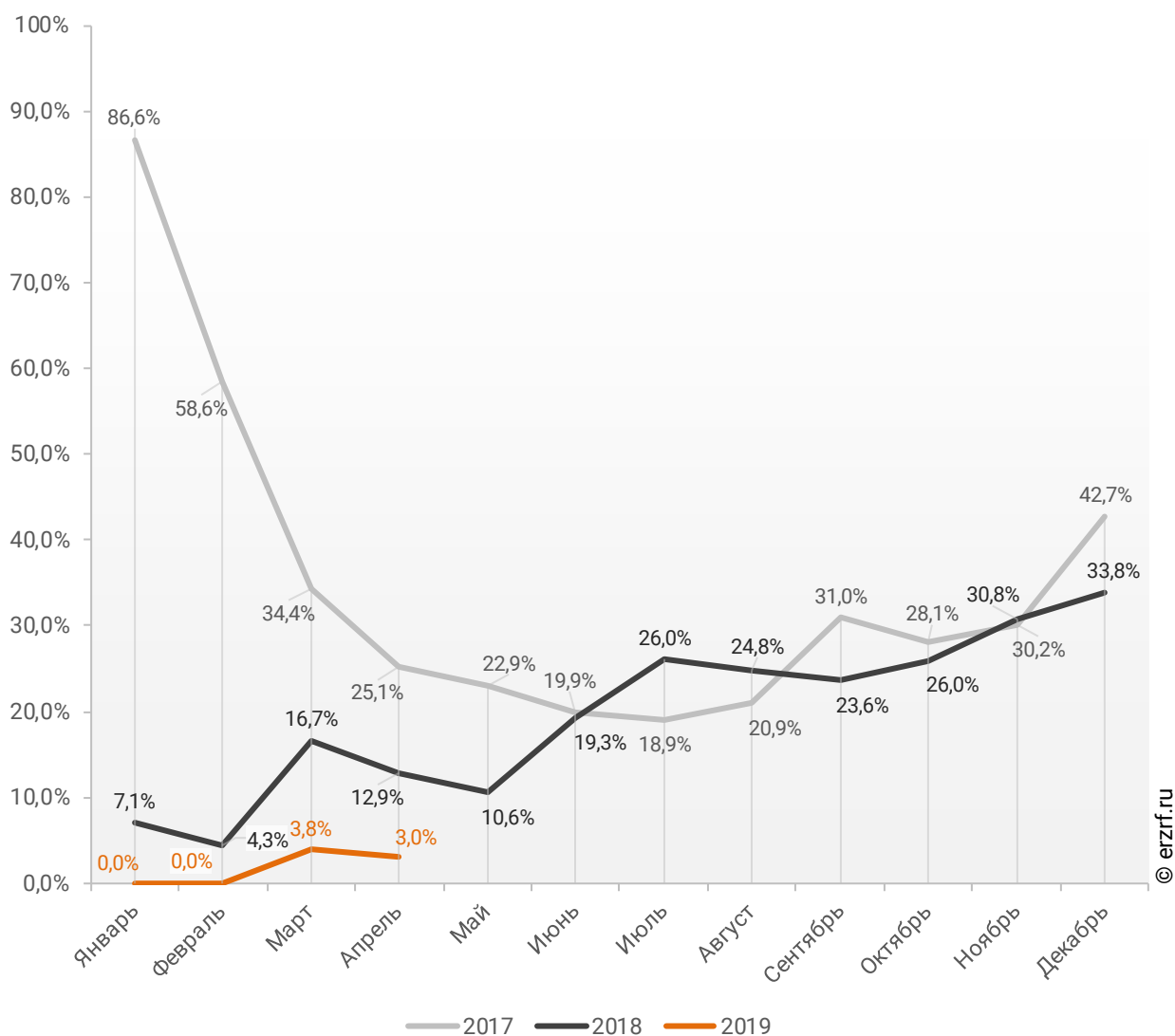


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2019 года Забайкальский край занимает 73-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 47-е место, по динамике относительного прироста — 73-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2019 г. составила 3,0% против 12,9% за этот же период 2018 г. и 25,1% — за этот же период 2017 г.

График 55

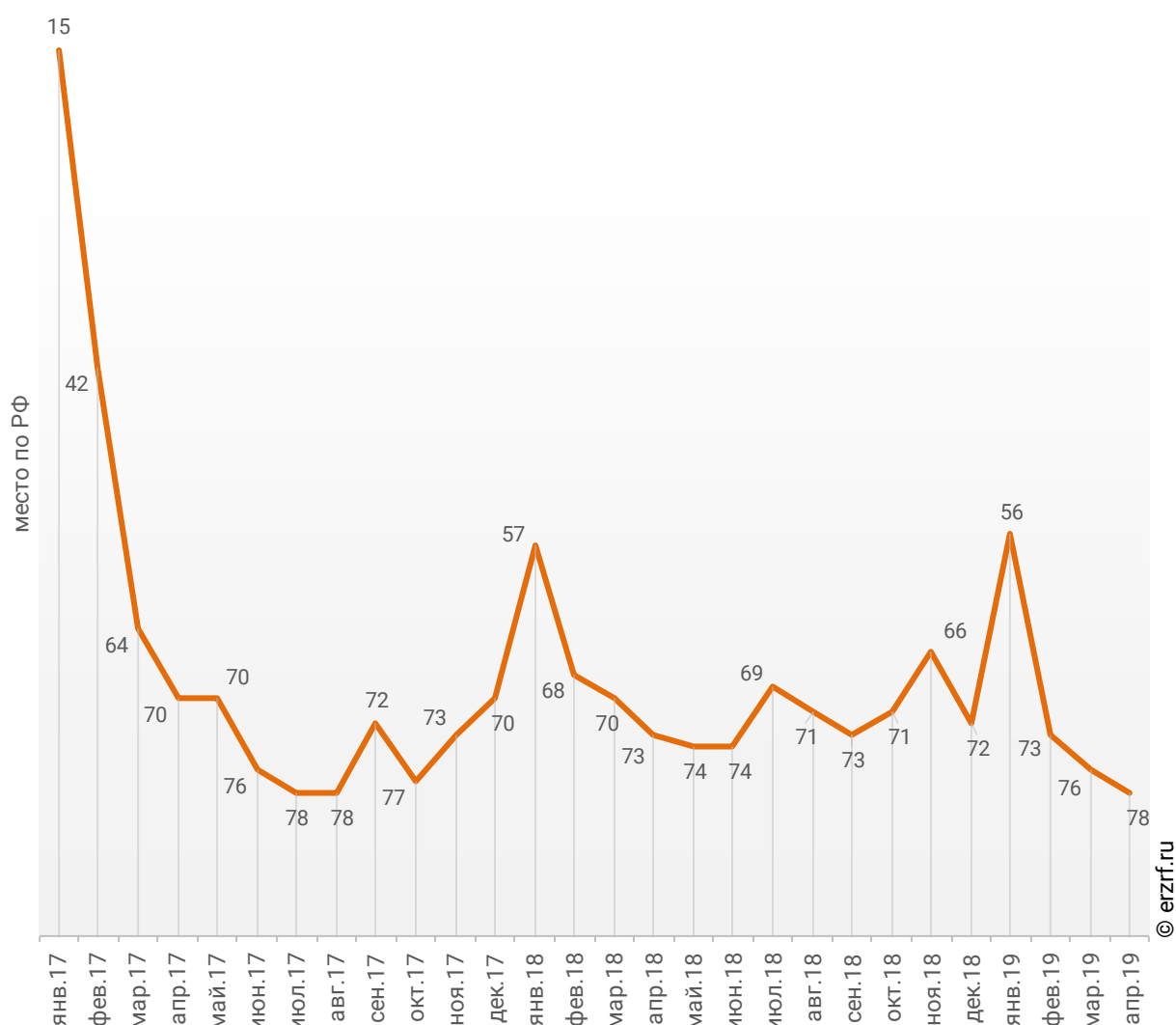
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья
в Забайкальском крае
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.**



По этому показателю Забайкальский край занимает 78-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 56

Динамика изменения места, занимаемого Забайкальским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В апреле 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Забайкальском крае составила 0,0%, что на 2,4 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Забайкальский край занимает 73-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Забайкальском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
II квартал 2019	ПГС	Дом по ул. 1-я Каштакская, 3	1	99	5 395
III квартал 2019	СК Тантал	По ул. Тимирязева	1	194	8 072
III квартал 2019	СК Энергожилстрой	Дом по ул. Петровско-Заводская	1	133	4 787
IV квартал 2019	Экстрастрой	Дом по ул. Славянская, 12	1	168	9 123
IV квартал 2019	РУС	Дом по мкр. Северный	1	88	4 272
IV квартал 2019	РУС	По ул. Матвеева	1	32	3 376
Общий итог			6	714	35 025

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Забайкальского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
1	Видный	Чита	СК Энергожилстрой	2	572	22 870
	Александров-Заводская			1	174	7 992
2	Хороший	Чита	СК Энергожилстрой	1	653	22 433
3	По ул. Тимирязева	Чита	СК Тантал	2	385	17 584
4	Дом по ул.Артемченко	Чита	РУС	1	295	15 533
5	Солнечный город	Чита	Голдгеопрот	2	364	12 678
6	По ул. Матвеева	Чита	РУС	3	174	10 398
7	Дом по ул. Петровско-Заводская	Чита	СК Энергожилстрой	2	259	10 036
8	Дом по ул. Славянская, 12	Чита	Экстрастрой	1	168	9 123
9	Дом по ул. Красных Коммунаров	Чита	СК Тантал	1	144	7 509
10	Дом по ул. Космонавтов, 17	Чита	ЧКЗ МИР	1	126	6 801
11	Дом по ул. 1-я Каштакская, 3	Чита	ПГС	1	99	5 395
12	По ул. Усуглинская	Чита	СК Тантал	1	117	4 561
13	Дом по мкр. Северный	Чита	РУС	1	88	4 272
14	Дом по ул.Славянская, 8	Чита	ЧКЗ МИР	1	81	3 886
15	По ул. Шилова	Чита	СК Радченко	1	70	3 688
16	Дом по ул. Новобульварная	Чита	СК Тантал	1	78	3 387
17	Дом по ул.Кирова 41	Чита	СК Радченко	1	30	1 453
Общий итог				24	3 877	169 599

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Забайкальском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Хороший</i>	Чита	СК Энергожилстрой	34,4
2	<i>Солнечный город</i>	Чита	Голдгеопром	34,8
3	<i>Дом по ул. Петровско-Заводская</i>	Чита	СК Энергожилстрой	38,7
4	<i>По ул. Усуглинская</i>	Чита	СК Тантал	39,0
5	<i>Александрово-Заводская</i>	Чита	СК Энергожилстрой	45,9
6	<i>Видный</i>	Чита	СК Энергожилстрой	40,0
7	<i>Дом по ул. Новобульварная</i>	Чита	СК Тантал	43,4
8	<i>По ул. Тимирязева</i>	Чита	СК Тантал	45,7
9	<i>Дом по ул. Славянская, 8</i>	Чита	ЧКЗ МИР	48,0
10	<i>Дом по ул. Кирова 41</i>	Чита	СК Радченко	48,4
11	<i>Дом по мкр. Северный</i>	Чита	РУС	48,5
12	<i>Дом по ул. Красных Коммунаров</i>	Чита	СК Тантал	52,1
13	<i>Дом по ул. Артеменко</i>	Чита	РУС	52,7
14	<i>По ул. Шилова</i>	Чита	СК Радченко	52,7
15	<i>Дом по ул. Космонавтов, 17</i>	Чита	ЧКЗ МИР	54,0
16	<i>Дом по ул. Славянская, 12</i>	Чита	Экстрастрой	54,3
17	<i>Дом по ул. 1-я Каштакская, 3</i>	Чита	ПГС	54,5
18	<i>По ул. Матвеева</i>	Чита	РУС	59,8
Общий итог				43,7