

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Москва

июнь 2019

Текущий объем строительства, м²
на июнь 2019

18 895 518

+33,8% к июню 2018

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

387 592

+57,1% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за апрель 2019

Банк России

2 213

-26,6% к апрелю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на июнь 2019

58,2

-2,2% к июню 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на июнь 2019

154 813

-2,3% к июню 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

95,9%

+4,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за апрель 2019

Банк России

10,02

+0,73 п.п. к апрелю 2018

Оглавление

| | |
|---|-----|
| Источники информации для составления аналитического обзора | 3 |
| 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Москве | 4 |
| 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Москве | 6 |
| 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по срокам выдачи разрешения на строительство | 7 |
| 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию | 9 |
| 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по этажности строящихся домов | 13 |
| 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по материалам стен строящихся домов | 18 |
| 7. ТОП застройщиков Москвы по объемам строительства | 23 |
| 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Москве | 30 |
| 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Москве | 31 |
| 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Москве | 37 |
| 11. Ипотечное кредитование для жителей Москвы (официальная статистика Банка России) | 39 |
| 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы | 39 |
| 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы | 43 |
| 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы | 51 |
| 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы | 56 |
| 12. Реальные доходы жителей Москвы (официальная статистика Росстата) | 63 |
| 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Москве (официальная статистика Росреестра) | 64 |
| 13.1. Государственная регистрация ДДУ в Москве | 64 |
| 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Москве | 70 |
| 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Москве | 73 |
| 14. Ввод жилья в Москве (официальная статистика Росстата) | 74 |
| Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Москве, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г. | 85 |
| Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц | 91 |
| Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц | 102 |

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Москве

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Москвы на июнь 2019 года выявлено **1 113 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **324 627 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **18 895 518 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

| Вид дома | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---------------------|------------------|-------------|----------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| многоквартирный дом | 963 | 86,5% | 299 126 | 92,1% | 17 289 045 | 91,5% |
| дом с апартаментами | 98 | 8,8% | 25 120 | 7,7% | 1 562 076 | 8,3% |
| блокированный дом | 52 | 4,7% | 381 | 0,1% | 44 397 | 0,2% |
| Общий итог | 1 113 | 100% | 324 627 | 100% | 18 895 518 | 100% |

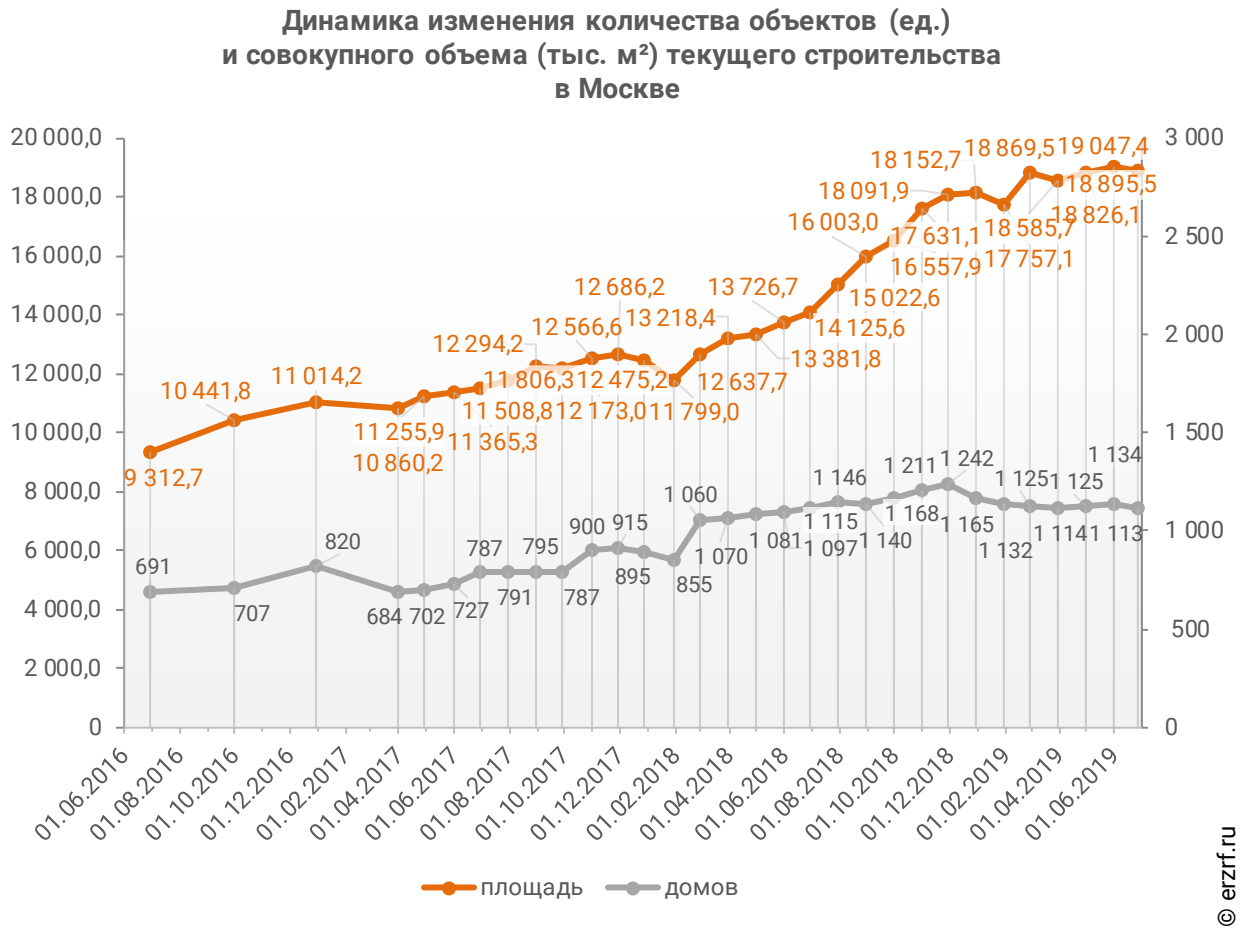
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 92,1% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 7,7% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Москве представлена на графике 1.

График 1



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Москве

Застройщики жилья в Москве осуществляют строительство в 32 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

| Район / Населенный пункт | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---------------------------------------|------------------|--------------|----------------|--------------|---------------------------|--------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| Москва | 626 | 56,2% | 221 462 | 68,2% | 13 600 168 | 72,0% |
| Столбово | 41 | 3,7% | 15 252 | 4,7% | 726 196 | 3,8% |
| Коммунарка | 27 | 2,4% | 9 233 | 2,8% | 515 645 | 2,7% |
| Николо-Хованское | 37 | 3,3% | 9 245 | 2,8% | 500 511 | 2,6% |
| Московский | 17 | 1,5% | 8 556 | 2,6% | 477 569 | 2,5% |
| Рассказовка | 13 | 1,2% | 7 231 | 2,2% | 416 623 | 2,2% |
| Саларьево | 15 | 1,3% | 5 944 | 1,8% | 324 528 | 1,7% |
| Зверевое | 145 | 13,0% | 6 401 | 2,0% | 323 197 | 1,7% |
| Десеновское | 19 | 1,7% | 7 040 | 2,2% | 319 827 | 1,7% |
| Картмазово | 8 | 0,7% | 4 013 | 1,2% | 200 011 | 1,1% |
| Бачурино | 4 | 0,4% | 3 232 | 1,0% | 192 281 | 1,0% |
| Рождествено | 7 | 0,6% | 3 607 | 1,1% | 176 583 | 0,9% |
| Внуковское | 3 | 0,3% | 2 660 | 0,8% | 144 817 | 0,8% |
| Зеленоград | 14 | 1,3% | 2 391 | 0,7% | 125 517 | 0,7% |
| Остафьево (в составе г.о. Москва) | 6 | 0,5% | 2 387 | 0,7% | 102 151 | 0,5% |
| Филимонки | 22 | 2,0% | 2 353 | 0,7% | 98 234 | 0,5% |
| Староселье (в составе г. о. Москва) | 6 | 0,5% | 2 309 | 0,7% | 95 667 | 0,5% |
| Марьино | 15 | 1,3% | 2 050 | 0,6% | 82 850 | 0,4% |
| Марушкино | 6 | 0,5% | 2 057 | 0,6% | 79 362 | 0,4% |
| Газопровод | 4 | 0,4% | 1 473 | 0,5% | 62 500 | 0,3% |
| Говорово | 4 | 0,4% | 917 | 0,3% | 53 701 | 0,3% |
| Язово | 3 | 0,3% | 988 | 0,3% | 49 893 | 0,3% |
| Сосенское | 1 | 0,1% | 1 179 | 0,4% | 48 653 | 0,3% |
| Первомайское (в составе г. о. Москва) | 3 | 0,3% | 482 | 0,1% | 39 443 | 0,2% |
| Сколково (в составе г. о. Москва) | 7 | 0,6% | 573 | 0,2% | 33 961 | 0,2% |
| Троицк | 19 | 1,7% | 317 | 0,1% | 32 705 | 0,2% |
| Филимонковское | 32 | 2,9% | 202 | 0,1% | 17 730 | 0,1% |
| Щербинка | 2 | 0,2% | 375 | 0,1% | 16 267 | 0,1% |
| Десна | 2 | 0,2% | 287 | 0,1% | 14 180 | 0,1% |
| Пыхтино (в составе г. о. Москва) | 1 | 0,1% | 288 | 0,1% | 12 580 | 0,1% |
| Сосенки | 1 | 0,1% | 93 | 0,0% | 9 642 | 0,1% |
| Ширяево | 3 | 0,3% | 30 | 0,0% | 2 526 | 0,0% |
| | 1 113 | 100% | 324 627 | 100% | 18 895 518 | 100% |

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Москву (72,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по срокам выдачи разрешения на строительство

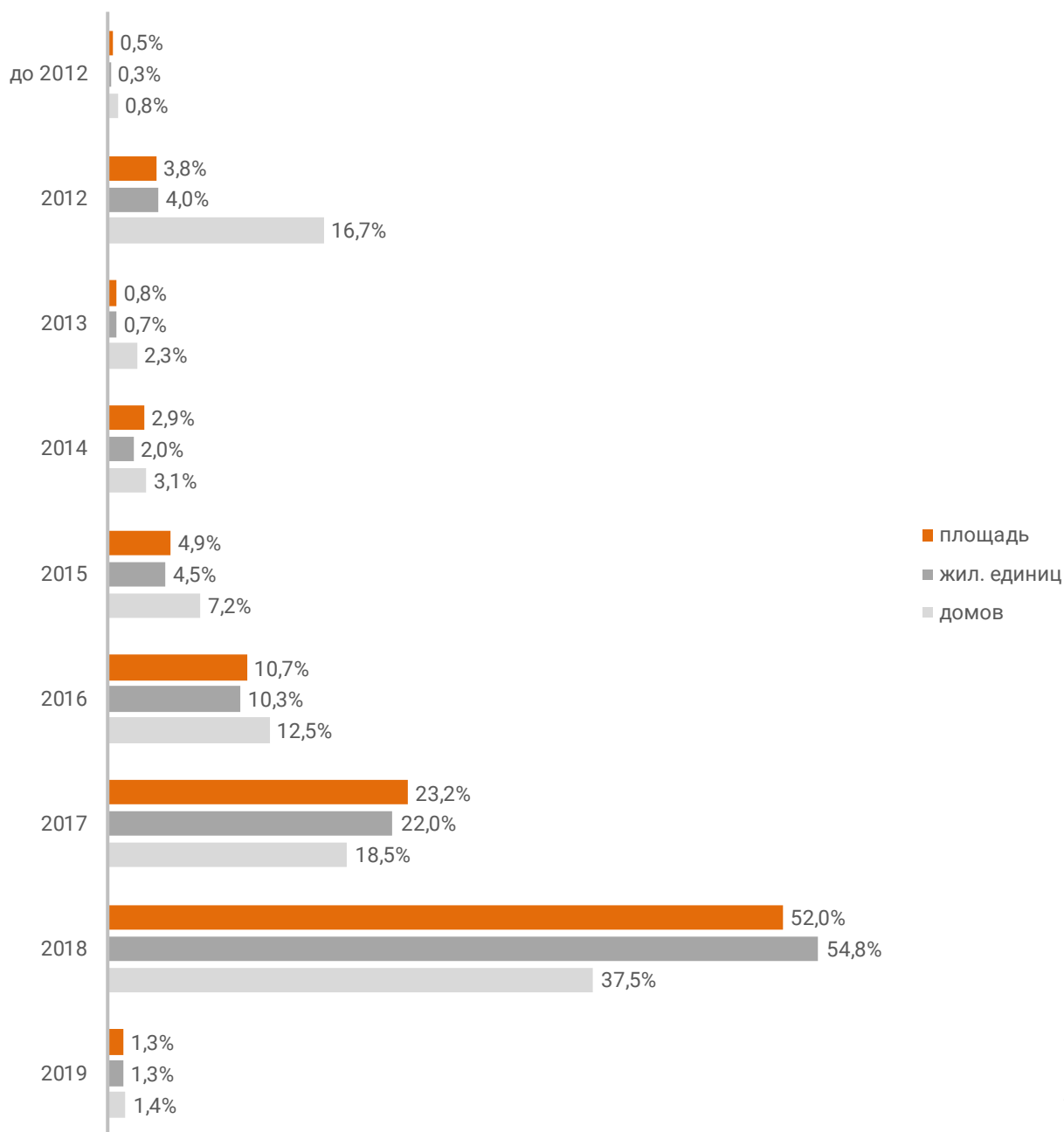
Застройщики жилья в Москве осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2008 г. по май 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

| Год выдачи разрешения на строительство | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|----------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| до 2012 | 9 | 0,8% | 864 | 0,3% | 85 610 | 0,5% |
| 2012 | 186 | 16,7% | 12 991 | 4,0% | 710 243 | 3,8% |
| 2013 | 26 | 2,3% | 2 426 | 0,7% | 143 620 | 0,8% |
| 2014 | 34 | 3,1% | 6 629 | 2,0% | 540 058 | 2,9% |
| 2015 | 80 | 7,2% | 14 751 | 4,5% | 934 689 | 4,9% |
| 2016 | 139 | 12,5% | 33 337 | 10,3% | 2 031 193 | 10,7% |
| 2017 | 206 | 18,5% | 71 501 | 22,0% | 4 375 880 | 23,2% |
| 2018 | 417 | 37,5% | 177 849 | 54,8% | 9 835 049 | 52,0% |
| 2019 | 16 | 1,4% | 4 279 | 1,3% | 239 176 | 1,3% |
| Общий итог | 1 113 | 100% | 324 627 | 100% | 18 895 518 | 100% |

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Москвы по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (52,0% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

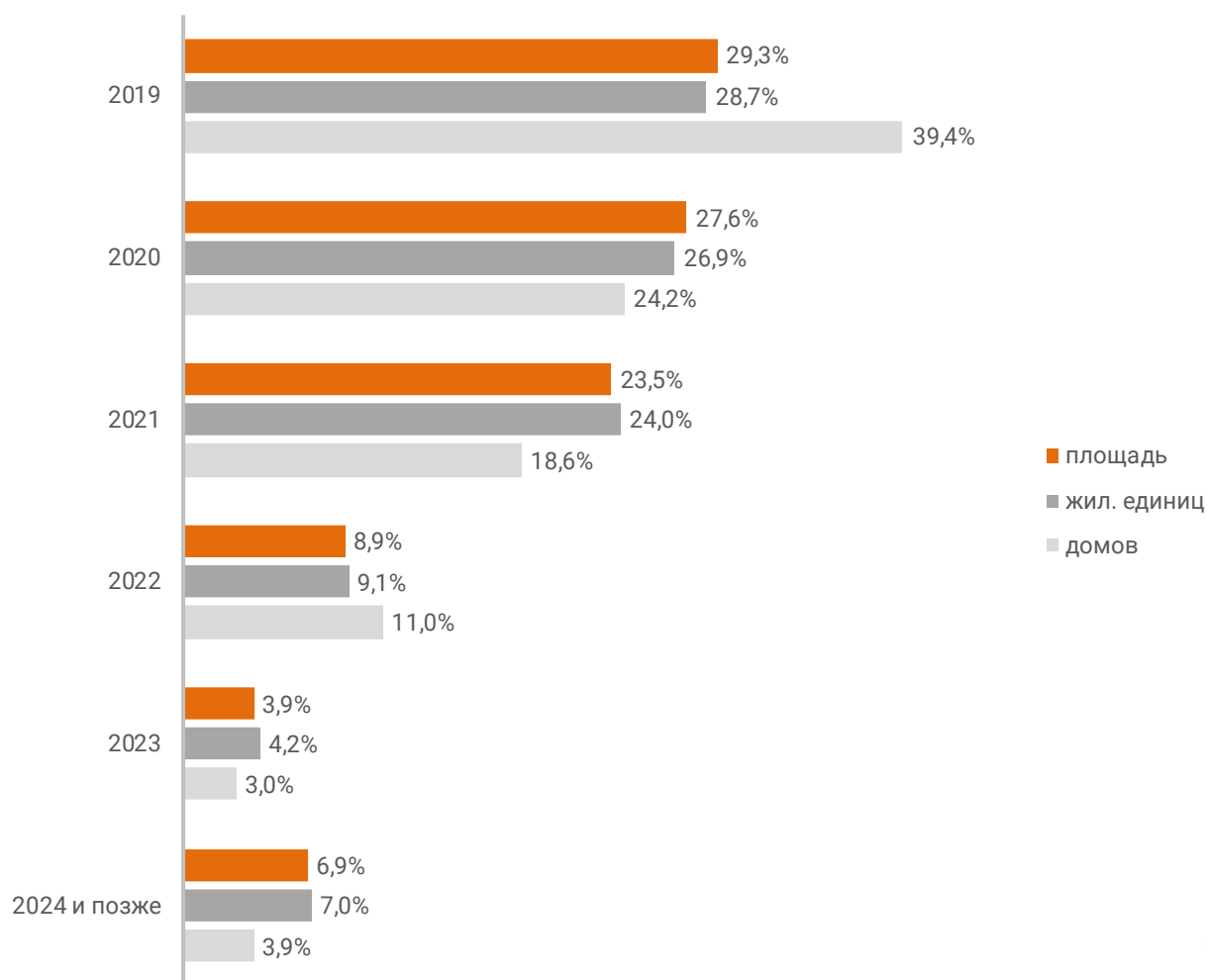
В Москве наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

| Объявленный срок ввода в эксплуатацию | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---------------------------------------|------------------|-------------|----------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 2019 | 439 | 39,4% | 93 089 | 28,7% | 5 535 037 | 29,3% |
| 2020 | 269 | 24,2% | 87 407 | 26,9% | 5 215 311 | 27,6% |
| 2021 | 207 | 18,6% | 77 955 | 24,0% | 4 437 411 | 23,5% |
| 2022 | 122 | 11,0% | 29 521 | 9,1% | 1 676 295 | 8,9% |
| 2023 | 33 | 3,0% | 13 796 | 4,2% | 731 817 | 3,9% |
| 2024 и позже | 43 | 3,9% | 22 859 | 7,0% | 1 299 647 | 6,9% |
| Общий итог | 1 113 | 100% | 324 627 | 100% | 18 895 518 | 100% |

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Москвы по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 5 535 037 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов — 4 863 547 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

| Запланированный срок ввода в эксплуатацию | Совокупная S жилых единиц м ² | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | |
|---|---|---|---|
| | | Изначально объявленный срок | Совокупная S жилых единиц м ² % |
| 2019 | 5 535 037 | 2015 | 251 640 4,5% |
| | | 2016 | 221 021 4,0% |
| | | 2017 | 333 918 6,0% |
| | | 2018 | 997 622 18,0% |
| | | 2019 | 342 132 6,2% |
| 2020 | 5 215 311 | 2017 | 34 629 0,7% |
| | | 2018 | 118 633 2,3% |
| | | 2019 | 16 731 0,3% |
| 2021 | 4 437 411 | 2016 | 61 666 1,4% |
| | | 2017 | 170 451 3,8% |
| | | 2018 | 23 140 0,5% |
| 2022 | 1 676 295 | 2016 | 69 441 4,1% |
| | | 2017 | 37 593 2,2% |
| Общий итог | 18 895 518 | | 2 678 617 14,2% |

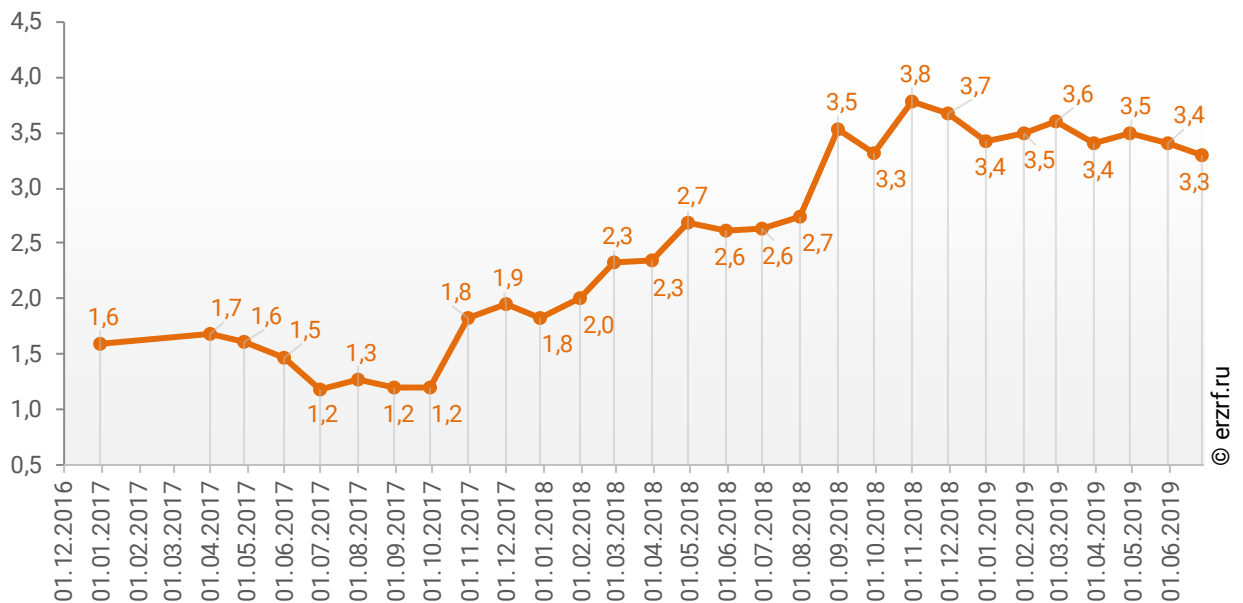
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (997 622 м²), что составляет 18,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Москве в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Москве по состоянию на июнь 2019 года составляет 3,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Москве представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Москве, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Москве составляет (Гистограмма 3):

- 16,3 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 23,0 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 23,3 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Москве представлена на графике 3.

График 3



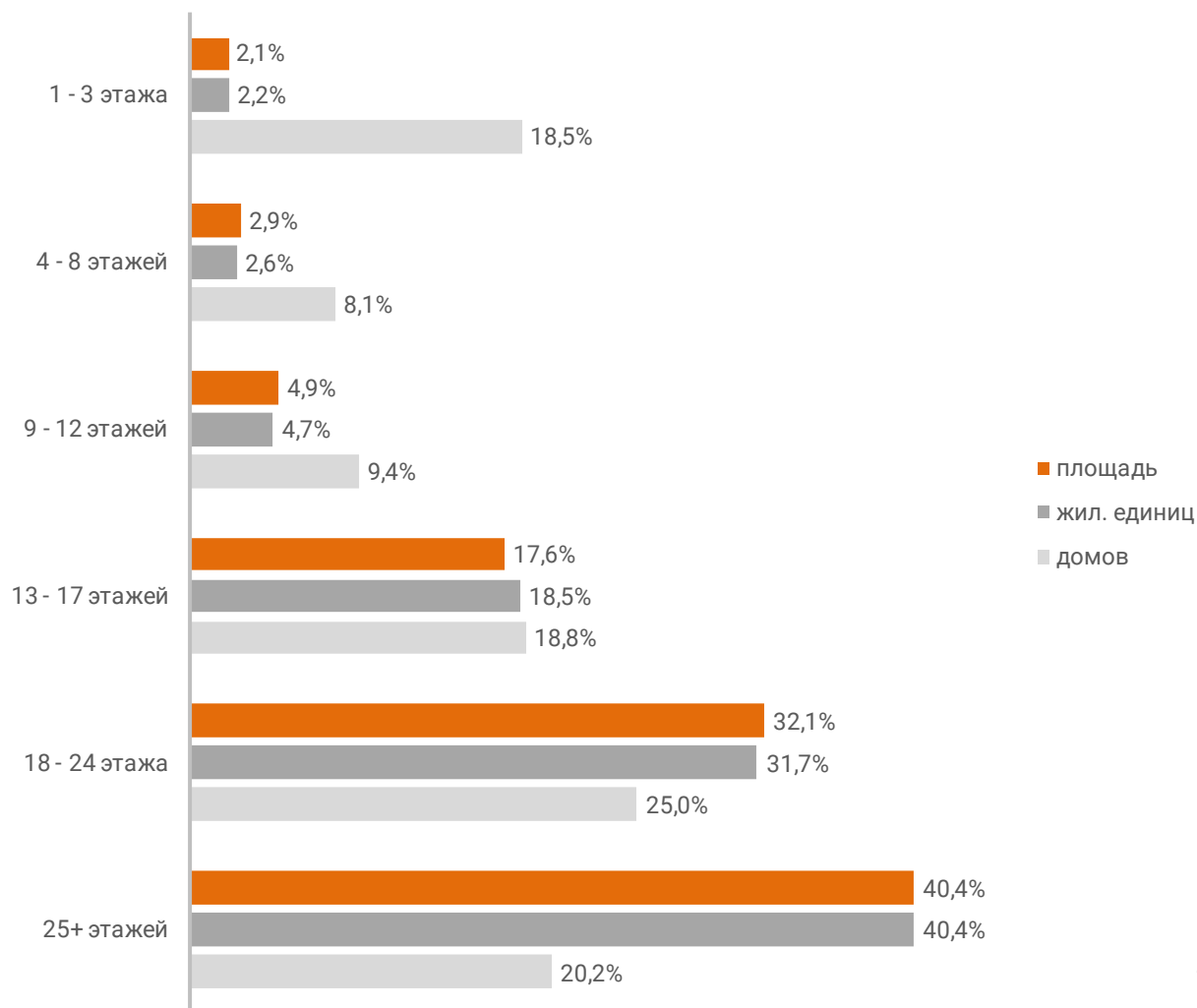
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

| Этажей | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------|-------------|----------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 1 - 3 этажа | 206 | 18,5% | 7 127 | 2,2% | 403 986 | 2,1% |
| 4 - 8 этажей | 90 | 8,1% | 8 535 | 2,6% | 538 648 | 2,9% |
| 9 - 12 этажей | 105 | 9,4% | 15 113 | 4,7% | 934 940 | 4,9% |
| 13 - 17 этажей | 209 | 18,8% | 59 921 | 18,5% | 3 319 453 | 17,6% |
| 18 - 24 этажа | 278 | 25,0% | 102 815 | 31,7% | 6 062 879 | 32,1% |
| 25+ этажей | 225 | 20,2% | 131 116 | 40,4% | 7 635 612 | 40,4% |
| Общий итог | 1 113 | 100% | 324 627 | 100% | 18 895 518 | 100% |

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Москвы по этажности

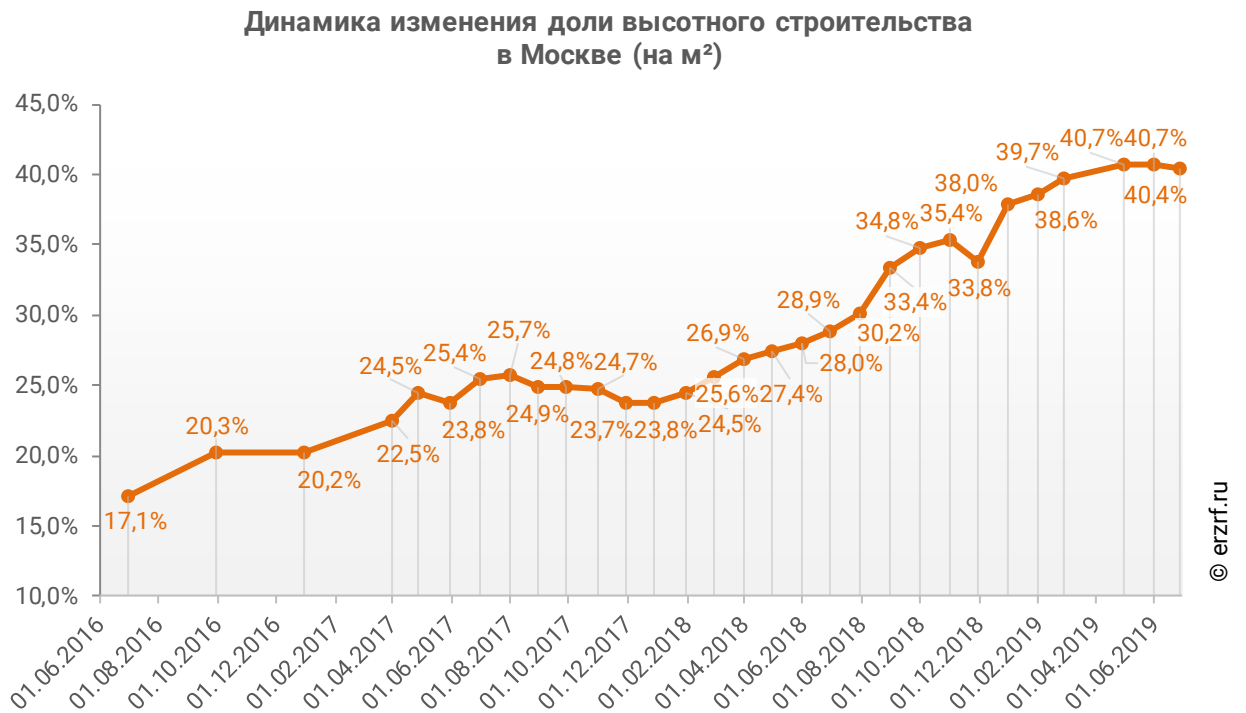


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 40,4% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,8%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Москве представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Москве является 79-этажный дом с апартаментами в ЖК «Neva Towers», застройщик «СТ Тауэрс». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

| № | Этажей | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|---|--------|----------------------|---------------------|----------------|
| 1 | 79 | <i>СТ Тауэрс</i> | дом с апартаментами | Neva Towers |
| 2 | 65 | <i>Capital Group</i> | многоквартирный дом | Capital Towers |
| 3 | 59 | <i>MR Group</i> | многоквартирный дом | D1 |
| 4 | 58 | <i>Концерн КРОСТ</i> | многоквартирный дом | Wellton Towers |
| 5 | 55 | <i>ГК КОРТРОС</i> | многоквартирный дом | Headliner |

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Москве является многоквартирный дом в ЖК «Level Амурская», застройщик «Level Group». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

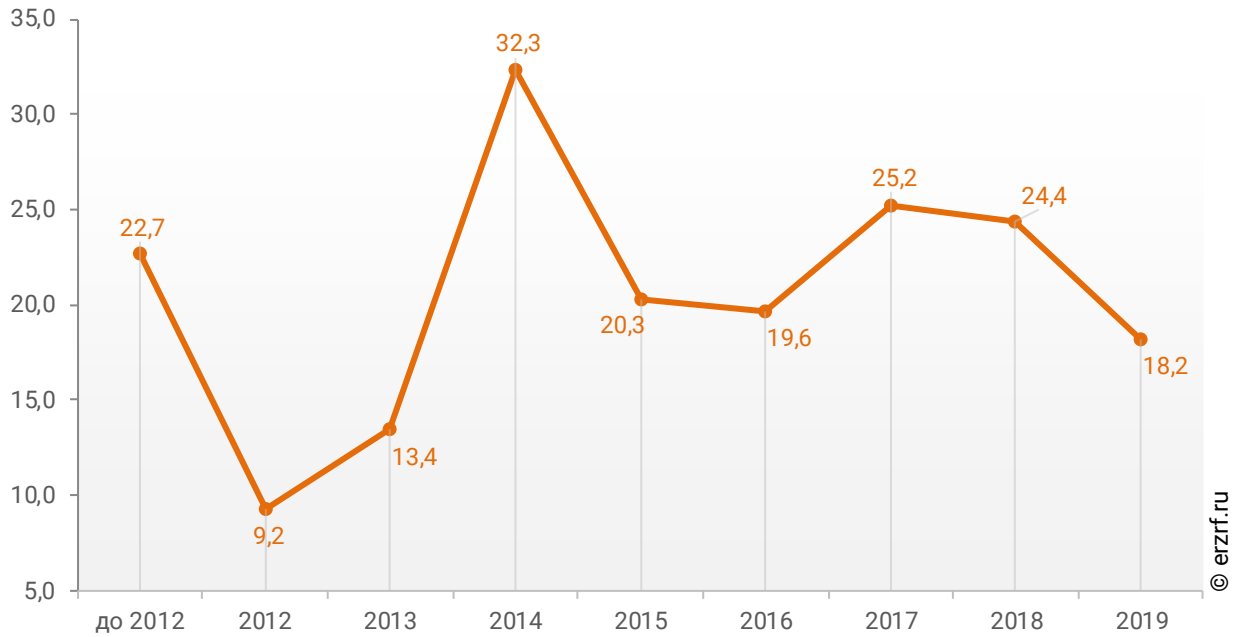
Таблица 8

| № | Площадь, м ² | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|---|-------------------------|----------------------------|---------------------|----------------|
| 1 | 145 544 | <i>Level Group</i> | многоквартирный дом | Level Амурская |
| 2 | 118 492 | <i>ДК Лидер Инвест</i> | многоквартирный дом | Крылья |
| 3 | 117 739 | <i>Группа Эталон</i> | многоквартирный дом | Нормандия |
| 4 | 115 308 | <i>СТ Тауэрс</i> | дом с апартаментами | Neva Towers |
| 5 | 102 764 | <i>Холдинг Sezar Group</i> | многоквартирный дом | Рассказово |

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 18,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по материалам стен строящихся домов

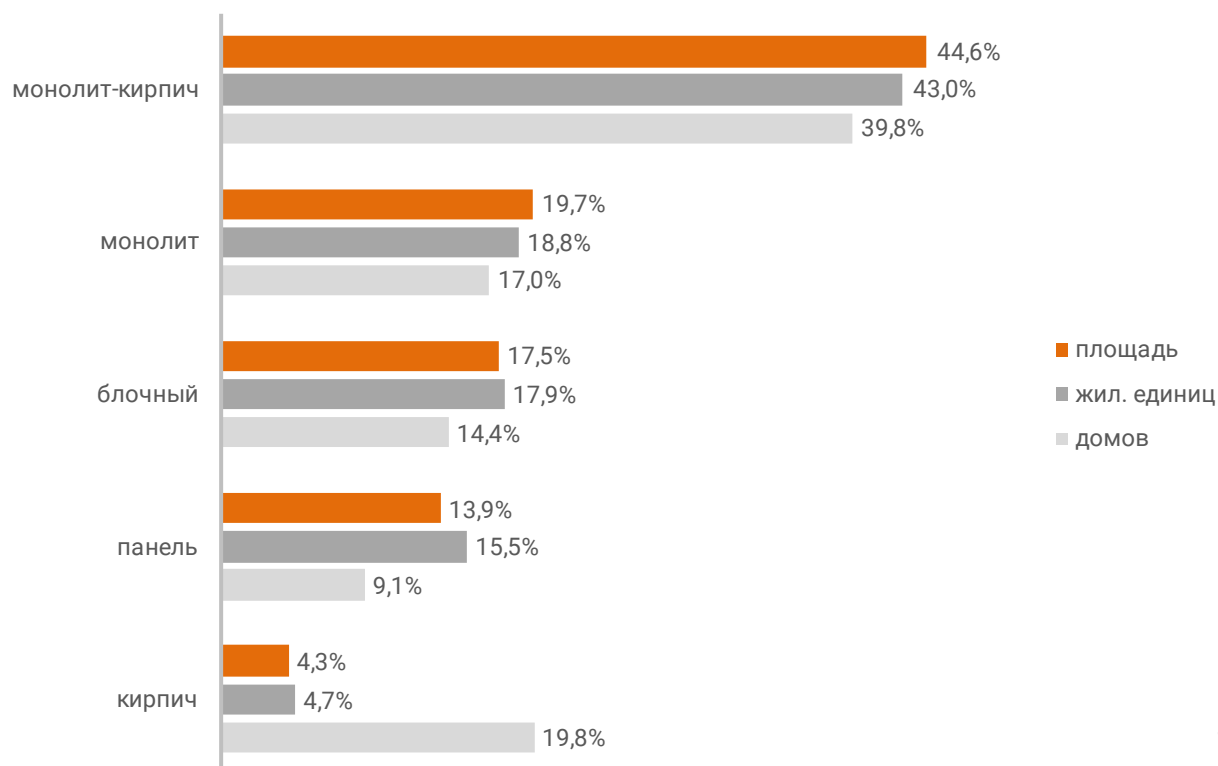
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

| Материал стен | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------|-------------|----------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| монолит-кирпич | 443 | 39,8% | 139 699 | 43,0% | 8 419 658 | 44,6% |
| монолит | 189 | 17,0% | 61 189 | 18,8% | 3 726 433 | 19,7% |
| блочный | 160 | 14,4% | 58 098 | 17,9% | 3 308 812 | 17,5% |
| панель | 101 | 9,1% | 50 349 | 15,5% | 2 625 321 | 13,9% |
| кирпич | 220 | 19,8% | 15 292 | 4,7% | 815 294 | 4,3% |
| Общий итог | 1 113 | 100% | 324 627 | 100% | 18 895 518 | 100% |

Гистограмма 5

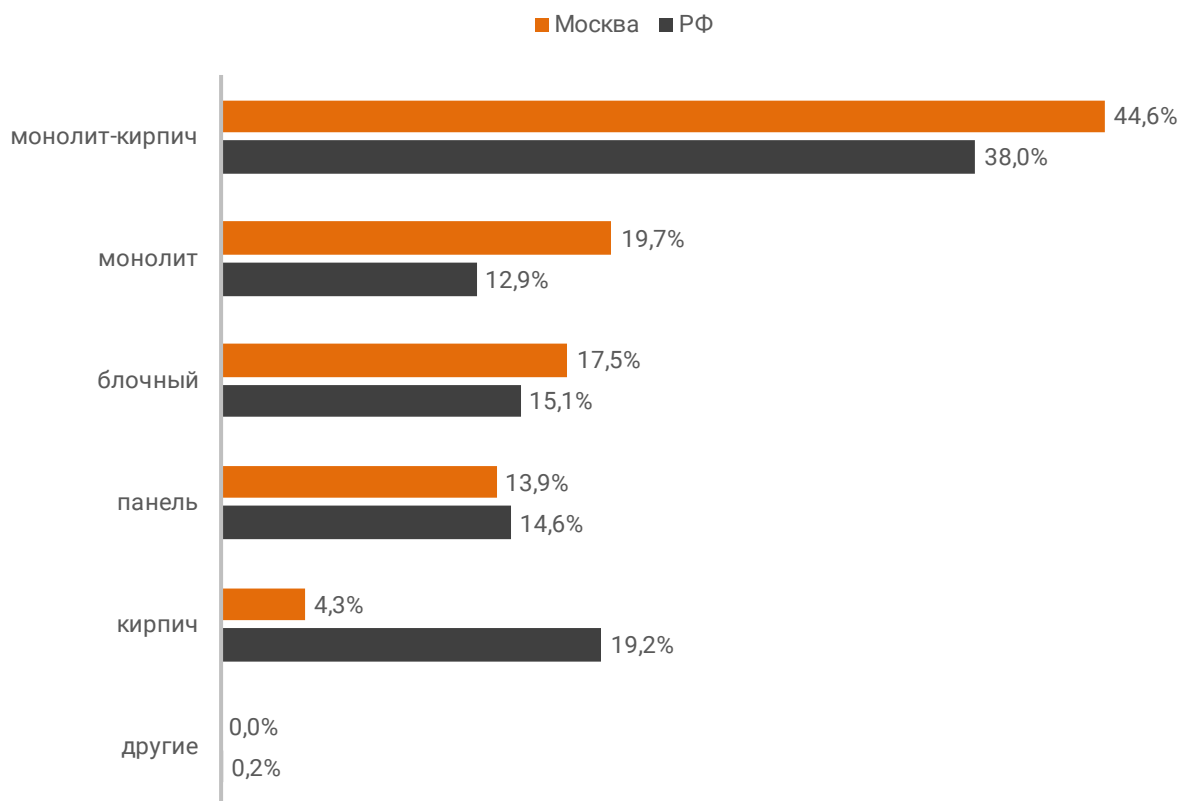
Распределение жилых новостроек Москвы по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Москве является монолит-кирпич. Из него возводится 44,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 38,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Москве



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Москве, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Москвы у 64,1% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 79,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

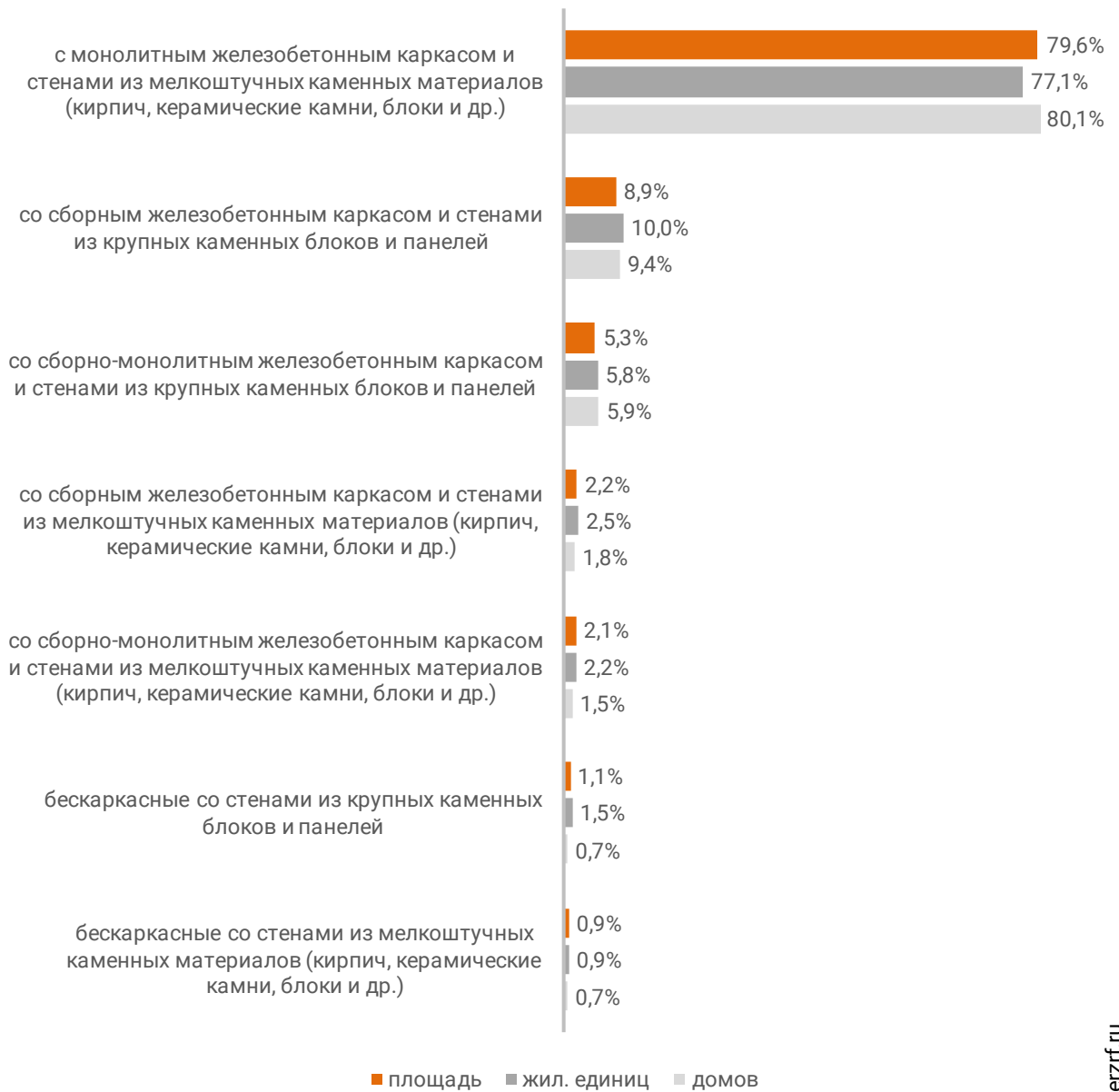
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

| Материал стен по новой форме ПД | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|----------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 478 | 80,1% | 159 467 | 77,1% | 9 644 437 | 79,6% |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей | 56 | 9,4% | 20 749 | 10,0% | 1 072 873 | 8,9% |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей | 35 | 5,9% | 12 068 | 5,8% | 636 517 | 5,3% |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 11 | 1,8% | 5 114 | 2,5% | 268 277 | 2,2% |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 9 | 1,5% | 4 459 | 2,2% | 256 091 | 2,1% |
| бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей | 4 | 0,7% | 3 175 | 1,5% | 137 355 | 1,1% |
| бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 4 | 0,7% | 1 886 | 0,9% | 105 587 | 0,9% |
| Общий итог | 597 | 100% | 206 918 | 100% | 12 121 137 | 100% |

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Москвы по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Москвы по объемам строительства

По состоянию на июнь 2019 года строительство жилья в Москве осуществляют 146 застройщиков (брендов), которые представлены 264 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Москве на июнь 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|----|-------------------------------------|------------------|-------|--------------|-------|---------------------------|-------|
| | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 1 | Группа ПИК | 161 | 14,5% | 75 384 | 23,2% | 4 039 699 | 21,4% |
| 2 | A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ | 51 | 4,6% | 16 595 | 5,1% | 952 322 | 5,0% |
| 3 | ГК ИНГРАД | 41 | 3,7% | 12 232 | 3,8% | 699 040 | 3,7% |
| 4 | ДОНСТРОЙ | 22 | 2,0% | 9 411 | 2,9% | 654 232 | 3,5% |
| 5 | MR Group | 16 | 1,4% | 10 974 | 3,4% | 624 793 | 3,3% |
| 6 | Группа ЛСР | 19 | 1,7% | 10 079 | 3,1% | 608 446 | 3,2% |
| 7 | ГК МИЦ | 31 | 2,8% | 10 004 | 3,1% | 456 894 | 2,4% |
| 8 | ГК КОРТРОС | 16 | 1,4% | 6 794 | 2,1% | 433 462 | 2,3% |
| 9 | Группа Эталон | 14 | 1,3% | 6 133 | 1,9% | 399 084 | 2,1% |
| 10 | ГК Пионер | 24 | 2,2% | 6 029 | 1,9% | 354 453 | 1,9% |
| 11 | Центр-Инвест | 18 | 1,6% | 5 695 | 1,8% | 342 974 | 1,8% |
| 12 | РГ-Девелопмент | 14 | 1,3% | 5 830 | 1,8% | 328 956 | 1,7% |
| 13 | Capital Group | 21 | 1,9% | 3 934 | 1,2% | 328 863 | 1,7% |
| 14 | Апрелевка С2 | 145 | 13,0% | 6 401 | 2,0% | 323 197 | 1,7% |
| 15 | ГК ИНТЕКО | 29 | 2,6% | 4 502 | 1,4% | 315 991 | 1,7% |
| 16 | Группа ПСН | 18 | 1,6% | 5 060 | 1,6% | 312 918 | 1,7% |
| 17 | Холдинг Sezar Group | 7 | 0,6% | 5 421 | 1,7% | 311 794 | 1,7% |
| 18 | Стадион Спартак | 6 | 0,5% | 4 684 | 1,4% | 267 457 | 1,4% |
| 19 | ГК МонАрх | 16 | 1,4% | 3 169 | 1,0% | 241 982 | 1,3% |
| 20 | Группа Самолет-Девелопмент | 15 | 1,3% | 5 186 | 1,6% | 241 620 | 1,3% |
| 21 | Переделкино Ближнее | 9 | 0,8% | 4 083 | 1,3% | 241 566 | 1,3% |
| 22 | МКХ | 10 | 0,9% | 3 676 | 1,1% | 228 857 | 1,2% |
| 23 | Концерн КРОСТ | 12 | 1,1% | 4 753 | 1,5% | 223 348 | 1,2% |
| 24 | Lexion Development | 3 | 0,3% | 4 246 | 1,3% | 222 008 | 1,2% |
| 25 | Авеста-Строй | 15 | 1,3% | 3 840 | 1,2% | 203 606 | 1,1% |
| 26 | Компания Базисные Инвестиции | 69 | 6,2% | 4 605 | 1,4% | 198 814 | 1,1% |
| 27 | ГК ВекторСтройФинанс | 15 | 1,3% | 2 247 | 0,7% | 182 481 | 1,0% |
| 28 | Инвесттраст | 9 | 0,8% | 3 831 | 1,2% | 180 081 | 1,0% |
| 29 | Первый Московский | 8 | 0,7% | 2 912 | 0,9% | 179 995 | 1,0% |
| 30 | ДК Лидер Инвест | 11 | 1,0% | 2 734 | 0,8% | 179 491 | 0,9% |
| 31 | Прайм Парк | 6 | 0,5% | 2 318 | 0,7% | 177 241 | 0,9% |
| 32 | Рождествено | 7 | 0,6% | 3 607 | 1,1% | 176 583 | 0,9% |
| 33 | AFI Development | 15 | 1,3% | 2 070 | 0,6% | 168 261 | 0,9% |
| 34 | ГК ФСК | 4 | 0,4% | 2 885 | 0,9% | 160 371 | 0,8% |

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|----|--|------------------|------|--------------|------|---------------------------|------|
| | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 35 | <i>Level Group</i> | 2 | 0,2% | 2 559 | 0,8% | 154 028 | 0,8% |
| 36 | <i>ГК Главстрой</i> | 4 | 0,4% | 2 969 | 0,9% | 151 967 | 0,8% |
| 37 | <i>Транспортно-пересадочный узел Рассказовка</i> | 3 | 0,3% | 2 660 | 0,8% | 144 817 | 0,8% |
| 38 | <i>ГК Гранель</i> | 3 | 0,3% | 3 686 | 1,1% | 143 895 | 0,8% |
| 39 | <i>СТ Тауэрс</i> | 1 | 0,1% | 1 201 | 0,4% | 115 308 | 0,6% |
| 40 | <i>ФЛЭТ и Ко</i> | 4 | 0,4% | 1 101 | 0,3% | 111 026 | 0,6% |
| 41 | <i>Vesper</i> | 5 | 0,4% | 797 | 0,2% | 96 620 | 0,5% |
| 42 | <i>Seven Suns Development</i> | 4 | 0,4% | 1 803 | 0,6% | 95 371 | 0,5% |
| 43 | <i>Волей Гранд</i> | 1 | 0,1% | 1 605 | 0,5% | 92 285 | 0,5% |
| 44 | <i>ГК Мангазея</i> | 1 | 0,1% | 1 383 | 0,4% | 91 066 | 0,5% |
| 45 | <i>МЕТРОМАШ</i> | 2 | 0,2% | 1 735 | 0,5% | 90 876 | 0,5% |
| 46 | <i>ГК ТЭН</i> | 3 | 0,3% | 1 507 | 0,5% | 87 016 | 0,5% |
| 47 | <i>Д-Инвест</i> | 5 | 0,4% | 1 767 | 0,5% | 84 427 | 0,4% |
| 48 | <i>МССЗ</i> | 4 | 0,4% | 1 328 | 0,4% | 84 100 | 0,4% |
| 49 | <i>ТЕКТА GROUP</i> | 2 | 0,2% | 1 218 | 0,4% | 80 857 | 0,4% |
| 50 | <i>УК Динамо</i> | 6 | 0,5% | 1 002 | 0,3% | 80 339 | 0,4% |
| 51 | <i>Специализированный застройщик М.Строй</i> | 6 | 0,5% | 1 617 | 0,5% | 80 019 | 0,4% |
| 52 | <i>Корпорация Баркли</i> | 6 | 0,5% | 2 057 | 0,6% | 79 362 | 0,4% |
| 53 | <i>Wainbridge</i> | 3 | 0,3% | 937 | 0,3% | 79 021 | 0,4% |
| 54 | <i>МД Групп</i> | 4 | 0,4% | 1 374 | 0,4% | 68 857 | 0,4% |
| 55 | <i>Sminex</i> | 9 | 0,8% | 853 | 0,3% | 64 323 | 0,3% |
| 56 | <i>ЭЗКС</i> | 1 | 0,1% | 826 | 0,3% | 63 341 | 0,3% |
| 57 | <i>MOS CITY GROUP</i> | 4 | 0,4% | 539 | 0,2% | 61 414 | 0,3% |
| 58 | <i>3S Group</i> | 2 | 0,2% | 1 189 | 0,4% | 59 444 | 0,3% |
| 59 | <i>PCT</i> | 3 | 0,3% | 617 | 0,2% | 58 020 | 0,3% |
| 60 | <i>Central Properties</i> | 1 | 0,1% | 570 | 0,2% | 54 732 | 0,3% |
| 61 | <i>Специализированный застройщик Белстрой</i> | 1 | 0,1% | 808 | 0,2% | 53 148 | 0,3% |
| 62 | <i>ГК Апсис Глоб</i> | 1 | 0,1% | 1 499 | 0,5% | 52 869 | 0,3% |
| 63 | <i>ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")</i> | 1 | 0,1% | 663 | 0,2% | 52 807 | 0,3% |
| 64 | <i>ОДА Премиум</i> | 6 | 0,5% | 985 | 0,3% | 50 054 | 0,3% |
| 65 | <i>ГК Ташир</i> | 4 | 0,4% | 564 | 0,2% | 49 164 | 0,3% |
| 66 | <i>ГК Аквилон-Инвест</i> | 1 | 0,1% | 1 179 | 0,4% | 48 653 | 0,3% |
| 67 | <i>ФЦСР</i> | 1 | 0,1% | 379 | 0,1% | 45 505 | 0,2% |
| 68 | <i>ALVEK</i> | 3 | 0,3% | 818 | 0,3% | 44 352 | 0,2% |
| 69 | <i>Москапстрой-ТН</i> | 1 | 0,1% | 765 | 0,2% | 41 699 | 0,2% |
| 70 | <i>ГК Центрстрой</i> | 3 | 0,3% | 482 | 0,1% | 39 443 | 0,2% |
| 71 | <i>ГК ОСНОВА</i> | 2 | 0,2% | 628 | 0,2% | 38 594 | 0,2% |
| 72 | <i>Зорге 9</i> | 3 | 0,3% | 705 | 0,2% | 38 463 | 0,2% |
| 73 | <i>АО УЭЗ</i> | 3 | 0,3% | 628 | 0,2% | 38 007 | 0,2% |
| 74 | <i>KR Properties</i> | 3 | 0,3% | 494 | 0,2% | 36 662 | 0,2% |
| 75 | <i>Группа Родина</i> | 4 | 0,4% | 715 | 0,2% | 36 226 | 0,2% |
| 76 | <i>ГК STONE HEDGE</i> | 3 | 0,3% | 420 | 0,1% | 34 792 | 0,2% |
| 77 | <i>Фонд Сколково</i> | 7 | 0,6% | 573 | 0,2% | 33 961 | 0,2% |
| 78 | <i>СК ВЕЛЕССТРОЙ</i> | 1 | 0,1% | 357 | 0,1% | 31 960 | 0,2% |
| 79 | <i>Ikon Development</i> | 1 | 0,1% | 396 | 0,1% | 30 664 | 0,2% |

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-----|---|------------------|------|--------------|------|---------------------------|------|
| | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 80 | Автотех | 1 | 0,1% | 612 | 0,2% | 28 645 | 0,2% |
| 81 | Совхоз Московский+ | 3 | 0,3% | 444 | 0,1% | 28 234 | 0,1% |
| 82 | ТПУ Люблино | 1 | 0,1% | 506 | 0,2% | 27 951 | 0,1% |
| 83 | Желдорипотека | 2 | 0,2% | 414 | 0,1% | 26 594 | 0,1% |
| 84 | AB Development | 1 | 0,1% | 230 | 0,1% | 26 421 | 0,1% |
| 85 | Студия | 1 | 0,1% | 348 | 0,1% | 22 630 | 0,1% |
| 86 | СтройБизнесПлюс | 16 | 1,4% | 145 | 0,0% | 21 889 | 0,1% |
| 87 | ИДК Град | 3 | 0,3% | 513 | 0,2% | 21 505 | 0,1% |
| 88 | ГК Новард | 1 | 0,1% | 294 | 0,1% | 19 722 | 0,1% |
| 89 | ИНГЕОЦЕНТР | 3 | 0,3% | 135 | 0,0% | 19 687 | 0,1% |
| 90 | ANTS-GROUP | 2 | 0,2% | 266 | 0,1% | 19 551 | 0,1% |
| 91 | Речников Инвест | 1 | 0,1% | 391 | 0,1% | 19 482 | 0,1% |
| 92 | Атиль Парковая | 1 | 0,1% | 337 | 0,1% | 18 975 | 0,1% |
| 93 | SDI Group | 1 | 0,1% | 283 | 0,1% | 18 809 | 0,1% |
| 94 | Галс-Девелопмент | 1 | 0,1% | 245 | 0,1% | 18 725 | 0,1% |
| 95 | O1 Properties | 1 | 0,1% | 181 | 0,1% | 18 144 | 0,1% |
| 96 | ГК ALCON | 1 | 0,1% | 209 | 0,1% | 17 679 | 0,1% |
| 97 | Монолит КапиталСтрой | 1 | 0,1% | 206 | 0,1% | 17 411 | 0,1% |
| 98 | СИК БЭСТКОН | 1 | 0,1% | 273 | 0,1% | 16 731 | 0,1% |
| 99 | Тройка Рэд | 1 | 0,1% | 261 | 0,1% | 15 688 | 0,1% |
| 100 | Larus Capital | 1 | 0,1% | 288 | 0,1% | 15 336 | 0,1% |
| 101 | Интерфлора | 1 | 0,1% | 203 | 0,1% | 14 866 | 0,1% |
| 102 | ДЕСНА-ЛЭНД | 2 | 0,2% | 287 | 0,1% | 14 180 | 0,1% |
| 103 | СМУ-6 Инвестиции | 2 | 0,2% | 283 | 0,1% | 13 981 | 0,1% |
| 104 | СЗ Стройвос | 1 | 0,1% | 212 | 0,1% | 13 372 | 0,1% |
| 105 | VESTA DEVELOPMENT | 1 | 0,1% | 130 | 0,0% | 12 748 | 0,1% |
| 106 | Сбербанк Капитал | 1 | 0,1% | 68 | 0,0% | 12 200 | 0,1% |
| 107 | МПФК Укрросметалл | 1 | 0,1% | 216 | 0,1% | 10 299 | 0,1% |
| 108 | Дубровка | 1 | 0,1% | 93 | 0,0% | 9 642 | 0,1% |
| 109 | Концерн ЮИТ | 1 | 0,1% | 177 | 0,1% | 9 247 | 0,0% |
| 110 | Ринго-Трейд | 1 | 0,1% | 135 | 0,0% | 9 142 | 0,0% |
| 111 | СУ-7 ФС | 1 | 0,1% | 72 | 0,0% | 9 135 | 0,0% |
| 112 | Шатер Девелопмент | 1 | 0,1% | 52 | 0,0% | 8 932 | 0,0% |
| 113 | ИСГ ТБ-Инвест | 1 | 0,1% | 224 | 0,1% | 8 731 | 0,0% |
| 114 | КАНЬОН-2 | 1 | 0,1% | 341 | 0,1% | 8 460 | 0,0% |
| 115 | Специализированный Застройщик Красные Зори | 1 | 0,1% | 143 | 0,0% | 8 284 | 0,0% |
| 116 | Проектно-строительная организация НеоСтрой | 1 | 0,1% | 55 | 0,0% | 8 184 | 0,0% |
| 117 | State Development | 1 | 0,1% | 77 | 0,0% | 8 123 | 0,0% |
| 118 | ГК Новые Кварталы | 2 | 0,2% | 148 | 0,0% | 8 071 | 0,0% |
| 119 | ИЭ ЖКХ | 1 | 0,1% | 50 | 0,0% | 8 007 | 0,0% |
| 120 | ГК INSIGMA | 1 | 0,1% | 58 | 0,0% | 7 745 | 0,0% |
| 121 | БРОД-ЭСТЕЙТ | 1 | 0,1% | 151 | 0,0% | 7 536 | 0,0% |
| 122 | ГСК Лаврский | 1 | 0,1% | 121 | 0,0% | 7 469 | 0,0% |
| 123 | ГК EDG | 1 | 0,1% | 53 | 0,0% | 7 404 | 0,0% |
| 124 | Гостиница Восток | 1 | 0,1% | 300 | 0,1% | 7 299 | 0,0% |
| 125 | Магнум Девелопмент | 1 | 0,1% | 44 | 0,0% | 6 979 | 0,0% |
| 126 | Доходный дом | 1 | 0,1% | 163 | 0,1% | 6 607 | 0,0% |

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|--------------------------------|------------------|-------------|----------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 127 | ГК АфинаСтрой | 1 | 0,1% | 148 | 0,0% | 5 900 | 0,0% |
| 128 | ГК MODO GROUP | 1 | 0,1% | 112 | 0,0% | 5 735 | 0,0% |
| 129 | Hutton Development | 1 | 0,1% | 116 | 0,0% | 5 531 | 0,0% |
| 130 | СПЕЦСПОРТПРОЕКТ | 1 | 0,1% | 50 | 0,0% | 5 407 | 0,0% |
| 131 | Торгпродуктсервис | 4 | 0,4% | 28 | 0,0% | 5 099 | 0,0% |
| 132 | Лидэстейт | 1 | 0,1% | 24 | 0,0% | 4 944 | 0,0% |
| 133 | ГК Садовое кольцо | 1 | 0,1% | 48 | 0,0% | 4 930 | 0,0% |
| 134 | БЭЛ Девелопмент | 1 | 0,1% | 42 | 0,0% | 4 827 | 0,0% |
| 135 | Palladio Group(Палладио Групп) | 1 | 0,1% | 39 | 0,0% | 4 553 | 0,0% |
| 136 | Вис-Инвест | 1 | 0,1% | 17 | 0,0% | 4 255 | 0,0% |
| 137 | Идиль Девелопмент | 1 | 0,1% | 16 | 0,0% | 3 720 | 0,0% |
| 138 | ГК Стройтэкс | 1 | 0,1% | 11 | 0,0% | 3 643 | 0,0% |
| 139 | AM CAPITAL | 1 | 0,1% | 77 | 0,0% | 3 356 | 0,0% |
| 140 | Корундстрой | 1 | 0,1% | 40 | 0,0% | 3 245 | 0,0% |
| 141 | Заречье | 1 | 0,1% | 24 | 0,0% | 2 745 | 0,0% |
| 142 | НМ-10 | 1 | 0,1% | 46 | 0,0% | 2 684 | 0,0% |
| 143 | Деревня Простоквашино | 3 | 0,3% | 30 | 0,0% | 2 526 | 0,0% |
| 144 | Компания АСН-Инвест | 1 | 0,1% | 18 | 0,0% | 2 231 | 0,0% |
| 145 | Брюсов-Эстейт | 1 | 0,1% | 10 | 0,0% | 1 880 | 0,0% |
| 146 | ИК Приоритет | 1 | 0,1% | 12 | 0,0% | 1 421 | 0,0% |
| Общий итог | | 1 113 | 100% | 324 627 | 100% | 18 895 518 | 100% |

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Москвы представлены в таблице 12.

Таблица 12

| № | Рейтинг ЕРЗ* | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | Уточнение срока месяцев |
|---|--------------|------------------|---------------------------|--|-------|----------------------------|
| | | | всего м ² | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
| | | | м ² | м ² | % | |
| 1 | ★ 4,5 | Группа ПИК | 4 039 699 | 98 559 | 2,4% | 0,1 |
| 2 | ★ 4,5 | А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ | 952 322 | 89 715 | 9,4% | 0,4 |
| 3 | ★ 4,0 | ГК ИНГРАД | 699 040 | 0 | 0,0% | - |
| 4 | ★ 2,5 | ДОНСТРОЙ | 654 232 | 7 271 | 1,1% | 0,1 |
| 5 | ★ 4,0 | MR Group | 624 793 | 3 864 | 0,6% | 0,1 |
| 6 | ★ 4,0 | Группа ЛСР | 608 446 | 123 486 | 20,3% | 1,7 |
| 7 | ★ 1,5 | ГК МИЦ | 456 894 | 68 978 | 15,1% | 1,1 |
| 8 | ★ 4,0 | ГК КОРТРОС | 433 462 | 12 658 | 2,9% | 0,7 |
| 9 | ★ 5,0 | Группа Эталон | 399 084 | 0 | 0,0% | - |

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

| № | Рейтинг EP3* | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | Уточнение срока |
|----|-----------------|---|---------------------------|--|-------|--------------------|
| | | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
| | | | м ² | м ² | % | месяцев |
| 10 | ★ 5,0 | ГК Пионер | 354 453 | 0 | 0,0% | - |
| 11 | н/р | Центр-Инвест | 342 974 | 0 | 0,0% | - |
| 12 | ★ 5,0 | РГ-Девелопмент | 328 956 | 35 438 | 10,8% | 0,6 |
| 13 | ★ 2,5 | Capital Group | 328 863 | 47 332 | 14,4% | 1,5 |
| 14 | ★ 0,5 | Апрелевка С2 | 323 197 | 323 197 | 100% | 47,8 |
| 15 | ★ 2,5 | ГК ИНТЕКО | 315 991 | 128 987 | 40,8% | 8,4 |
| 16 | ★ 2,0 | Группа ПСН | 312 918 | 130 320 | 41,6% | 3,9 |
| 17 | ★ 3,0 | Холдинг Sezar Group | 311 794 | 0 | 0,0% | - |
| 18 | ★ 4,0 | Стадион Спартак | 267 457 | 0 | 0,0% | - |
| 19 | ★ 1,5 | ГК МонАрх | 241 982 | 86 912 | 35,9% | 4,2 |
| 20 | ★ 4,5 | Группа Самолет-Девелопмент | 241 620 | 0 | 0,0% | - |
| 21 | н/р | Переделкино Ближнее | 241 566 | 0 | 0,0% | - |
| 22 | ★ 0,0 | МКХ | 228 857 | 228 857 | 100% | 48,7 |
| 23 | ★ 3,5 | Концерн КРОСТ | 223 348 | 0 | 0,0% | - |
| 24 | н/р | Lexion Development | 222 008 | 0 | 0,0% | - |
| 25 | ★ 5,0 | Авеста-Строй | 203 606 | 0 | 0,0% | - |
| 26 | ★ 0,0 | Компания Базисные Инвестиции | 198 814 | 198 814 | 100% | 43,9 |
| 27 | ★ 2,0 | ГК ВекторСтройФинанс | 182 481 | 0 | 0,0% | - |
| 28 | ★ 4,0 | Инвесттраст | 180 081 | 0 | 0,0% | - |
| 29 | н/р | Первый Московский | 179 995 | 0 | 0,0% | - |
| 30 | ★ 2,5 | ДК Лидер Инвест | 179 491 | 60 999 | 34,0% | 3,3 |
| 31 | н/р | Прайм Парк | 177 241 | 0 | 0,0% | - |
| 32 | ★ 1,0 | Рождествено | 176 583 | 51 285 | 29,0% | 4,4 |
| 33 | ★ 1,5 | AFI Development | 168 261 | 70 869 | 42,1% | 2,7 |
| 34 | ★ 3,5 | ГК ФСК | 160 371 | 0 | 0,0% | - |
| 35 | ★ 4,0 | Level Group | 154 028 | 8 484 | 5,5% | 0,2 |
| 36 | ★ 2,0 | ГК Главстрой | 151 967 | 0 | 0,0% | - |
| 37 | н/р | Транспортно-пересадочный узел Рассказовка | 144 817 | 0 | 0,0% | - |
| 38 | ★ 5,0 | ГК Гранель | 143 895 | 0 | 0,0% | - |
| 39 | н/р | СТ Тауэрс | 115 308 | 0 | 0,0% | - |
| 40 | ★ 1,5 | ФЛЭТ и Ко | 111 026 | 50 765 | 45,7% | 1,4 |
| 41 | ★ 1,5 | Vesper | 96 620 | 0 | 0,0% | - |
| 42 | ★ 4,5 | Seven Suns Development | 95 371 | 0 | 0,0% | - |
| 43 | н/р | Волей Гранд | 92 285 | 0 | 0,0% | - |
| 44 | ★ 5,0 | ГК Мангазея | 91 066 | 0 | 0,0% | - |
| 45 | н/р | МЕТРОМАШ | 90 876 | 0 | 0,0% | - |
| 46 | ★ 2,0 | ГК ТЭН | 87 016 | 40 434 | 46,5% | 5,6 |
| 47 | н/р | Д-Инвест | 84 427 | 23 797 | 28,2% | 5,1 |
| 48 | н/р | МССЗ | 84 100 | 0 | 0,0% | - |
| 49 | ★ 4,0 | ТЕКТА GROUP | 80 857 | 0 | 0,0% | - |
| 50 | ★ 3,0 | УК Динамо | 80 339 | 80 339 | 100% | 6,4 |

| № | Рейтинг EP3* | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | Уточнение срока |
|----|-----------------|--|---------------------------|--|-------|--------------------|
| | | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
| | | | м ² | м ² | % | месяцев |
| 51 | н/р | Специализированный застройщик М.Строй | 80 019 | 0 | 0,0% | - |
| 52 | ★ 1,5 | Корпорация Баркли | 79 362 | 79 362 | 100% | 20,9 |
| 53 | н/р | Wainbridge | 79 021 | 0 | 0,0% | - |
| 54 | ★ 1,0 | МД Групп | 68 857 | 45 889 | 66,6% | 15,3 |
| 55 | ★ 4,5 | Sminex | 64 323 | 24 917 | 38,7% | 1,2 |
| 56 | н/р | ЭЗКС | 63 341 | 63 341 | 100% | 33,0 |
| 57 | ★ 0,5 | MOS CITY GROUP | 61 414 | 61 414 | 100% | 48,0 |
| 58 | н/р | 3S Group | 59 444 | 0 | 0,0% | - |
| 59 | ★ 4,5 | PCT | 58 020 | 39 430 | 68,0% | 4,1 |
| 60 | ★ 2,0 | Central Properties | 54 732 | 0 | 0,0% | - |
| 61 | н/р | Специализированный застройщик Белстрой | 53 148 | 0 | 0,0% | - |
| 62 | н/р | ГК Апсис Глоб | 52 869 | 0 | 0,0% | - |
| 63 | ★ 0,0 | ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ") | 52 807 | 0 | 0,0% | - |
| 64 | н/р | ОДА Премиум | 50 054 | 0 | 0,0% | - |
| 65 | ★ 3,0 | ГК Ташир | 49 164 | 7 938 | 16,1% | 1,9 |
| 66 | ★ 4,5 | ГК Аквилон-Инвест | 48 653 | 0 | 0,0% | - |
| 67 | н/р | ФЦСР | 45 505 | 45 505 | 100% | 6,0 |
| 68 | ★ 1,0 | ALVEK | 44 352 | 44 352 | 100% | 26,7 |
| 69 | н/р | Москапстрой-ТН | 41 699 | 0 | 0,0% | - |
| 70 | ★ 2,0 | ГК Центрстрой | 39 443 | 21 091 | 53,5% | 11,2 |
| 71 | н/р | ГК ОСНОВА | 38 594 | 0 | 0,0% | - |
| 72 | н/р | Зорге 9 | 38 463 | 0 | 0,0% | - |
| 73 | н/р | АО УЭЗ | 38 007 | 0 | 0,0% | - |
| 74 | ★ 1,0 | KR Properties | 36 662 | 15 674 | 42,8% | 7,7 |
| 75 | н/р | Группа Родина | 36 226 | 0 | 0,0% | - |
| 76 | н/р | ГК STONE HEDGE | 34 792 | 20 527 | 59,0% | 7,1 |
| 77 | н/р | Фонд Сколково | 33 961 | 0 | 0,0% | - |
| 78 | н/р | СК ВЕЛЕССТРОЙ | 31 960 | 0 | 0,0% | - |
| 79 | ★ 3,5 | Ikon Development | 30 664 | 0 | 0,0% | - |
| 80 | н/р | Автотех | 28 645 | 28 645 | 100% | 30,0 |
| 81 | ★ 5,0 | Совхоз Московский+ | 28 234 | 0 | 0,0% | - |
| 82 | н/р | ТПУ Люблино | 27 951 | 0 | 0,0% | - |
| 83 | ★ 1,5 | Желдорипотека | 26 594 | 26 594 | 100% | 17,8 |
| 84 | н/р | AB Development | 26 421 | 0 | 0,0% | - |
| 85 | н/р | Студия | 22 630 | 0 | 0,0% | - |
| 86 | ★ 0,5 | СтройБизнесПлюс | 21 889 | 21 889 | 100% | 39,0 |
| 87 | ★ 4,0 | ИДК Град | 21 505 | 0 | 0,0% | - |
| 88 | ★ 2,0 | ГК Новард | 19 722 | 0 | 0,0% | - |
| 89 | н/р | ИНГЕОЦЕНТР | 19 687 | 0 | 0,0% | - |
| 90 | н/р | ANTS-GROUP | 19 551 | 0 | 0,0% | - |
| 91 | ★ 4,0 | Речников Инвест | 19 482 | 19 482 | 100% | 12,0 |
| 92 | н/р | Атиль Парковая | 18 975 | 0 | 0,0% | - |
| 93 | ★ 1,0 | SDI Group | 18 809 | 0 | 0,0% | - |

| № | Рейтинг ER3* | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | Уточнение срока |
|-----|-----------------|---|---------------------------|--|------|--------------------|
| | | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
| | | | м ² | м ² | % | месяцев |
| 94 | ★ 4,5 | Галс-Девелопмент | 18 725 | 0 | 0,0% | - |
| 95 | н/р | O1 Properties | 18 144 | 0 | 0,0% | - |
| 96 | н/р | ГК ALCON | 17 679 | 0 | 0,0% | - |
| 97 | н/р | Монолит КапиталСтрой | 17 411 | 0 | 0,0% | - |
| 98 | ★ 2,0 | СИК БЭСТКОН | 16 731 | 16 731 | 100% | 18,0 |
| 99 | ★ 2,5 | Тройка Рэд | 15 688 | 0 | 0,0% | - |
| 100 | н/р | Larus Capital | 15 336 | 0 | 0,0% | - |
| 101 | ★ 3,0 | Интерфлора | 14 866 | 0 | 0,0% | - |
| 102 | ★ 1,0 | ДЕСНА-ЛЭНД | 14 180 | 14 180 | 100% | 16,5 |
| 103 | ★ 5,0 | СМУ-6 Инвестиции | 13 981 | 0 | 0,0% | - |
| 104 | н/р | СЗ Стройвос | 13 372 | 0 | 0,0% | - |
| 105 | н/р | VESTA DEVELOPMENT | 12 748 | 0 | 0,0% | - |
| 106 | н/р | Сбербанк Капитал | 12 200 | 12 200 | 100% | 18,0 |
| 107 | н/р | МПФК Укрросметалл | 10 299 | 10 299 | 100% | 18,0 |
| 108 | н/р | Дубровка | 9 642 | 0 | 0,0% | - |
| 109 | ★ 4,5 | Концерн ЮИТ | 9 247 | 0 | 0,0% | - |
| 110 | н/р | Ринго-Трейд | 9 142 | 9 142 | 100% | 42,0 |
| 111 | н/р | СУ-7 ФС | 9 135 | 9 135 | 100% | 3,0 |
| 112 | ★ 1,5 | Шатер Девелопмент | 8 932 | 0 | 0,0% | - |
| 113 | н/р | ИСГ ТБ-Инвест | 8 731 | 8 731 | 100% | 6,0 |
| 114 | н/р | КАНЬОН-2 | 8 460 | 0 | 0,0% | - |
| 115 | н/р | Специализированный Застройщик Красные Зори | 8 284 | 0 | 0,0% | - |
| 116 | н/р | Проектно-строительная организация НеоСтрой | 8 184 | 0 | 0,0% | - |
| 117 | н/р | State Development | 8 123 | 0 | 0,0% | - |
| 118 | ★ 0,0 | ГК Новые Кварталы | 8 071 | 8 071 | 100% | 30,0 |
| 119 | н/р | ИЭ ЖКХ | 8 007 | 0 | 0,0% | - |
| 120 | н/р | ГК INSIGMA | 7 745 | 0 | 0,0% | - |
| 121 | ★ 0,0 | БРОД-ЭСТЕЙТ | 7 536 | 0 | 0,0% | - |
| 122 | н/р | ГСК Лаврский | 7 469 | 7 469 | 100% | 39,0 |
| 123 | н/р | ГК EDG | 7 404 | 0 | 0,0% | - |
| 124 | н/р | Гостиница Восток | 7 299 | 7 299 | 100% | 27,0 |
| 125 | н/р | Магнум Девелопмент | 6 979 | 0 | 0,0% | - |
| 126 | н/р | Доходный дом | 6 607 | 0 | 0,0% | - |
| 127 | ★ 0,5 | ГК АфинаСтрой | 5 900 | 5 900 | 100% | 33,0 |
| 128 | ★ 0,5 | ГК MODO GROUP | 5 735 | 5 735 | 100% | 12,0 |
| 129 | н/р | Hutton Development | 5 531 | 0 | 0,0% | - |
| 130 | н/р | СПЕЦСПОРТПРОЕКТ | 5 407 | 0 | 0,0% | - |
| 131 | н/р | Торгпродуктсервис | 5 099 | 5 099 | 100% | 6,0 |
| 132 | н/р | Лидэстейт | 4 944 | 0 | 0,0% | - |
| 133 | ★ 3,5 | ГК Садовое кольцо | 4 930 | 4 930 | 100% | 9,0 |
| 134 | н/р | БЭЛ Девелопмент | 4 827 | 0 | 0,0% | - |
| 135 | н/р | Palladio Group(Палладио Групп) | 4 553 | 0 | 0,0% | - |
| 136 | н/р | Вис-Инвест | 4 255 | 0 | 0,0% | - |

| № | Рейтинг EP3* | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | Уточнение срока |
|-------------------|-----------------|------------------------------|---------------------------|--|--------------|--------------------|
| | | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
| | | | м ² | м ² | % | месяцев |
| 137 | н/р | <i>Идиль Девелопмент</i> | 3 720 | 3 720 | 100% | 27,0 |
| 138 | ★ 4,0 | <i>ГК Стройтэкс</i> | 3 643 | 3 643 | 100% | 21,0 |
| 139 | н/р | <i>AM CAPITAL</i> | 3 356 | 0 | 0,0% | - |
| 140 | н/р | <i>Корундстрой</i> | 3 245 | 0 | 0,0% | - |
| 141 | н/р | <i>Заречье</i> | 2 745 | 2 745 | 100% | 39,0 |
| 142 | н/р | <i>НМ-10</i> | 2 684 | 0 | 0,0% | - |
| 143 | н/р | <i>Деревня Простоквашино</i> | 2 526 | 2 526 | 100% | 36,0 |
| 144 | н/р | <i>Компания АСН-Инвест</i> | 2 231 | 2 231 | 100% | 12,0 |
| 145 | н/р | <i>Брюсов-Эстейт</i> | 1 880 | 0 | 0,0% | - |
| 146 | н/р | <i>ИК Приоритет</i> | 1 421 | 1 421 | 100% | 15,0 |
| Общий итог | | | 18 895 518 | 2 678 617 | 14,2% | 3,3 |

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «МКХ» и составляет 48,7 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Москве

В Москве возводится 288 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Люблинский парк» (город Москва). В этом жилом комплексе застройщик «Группа ПИК» возводит 20 домов, включающих 14 332 жилые единицы, совокупной площадью 698 828 м².

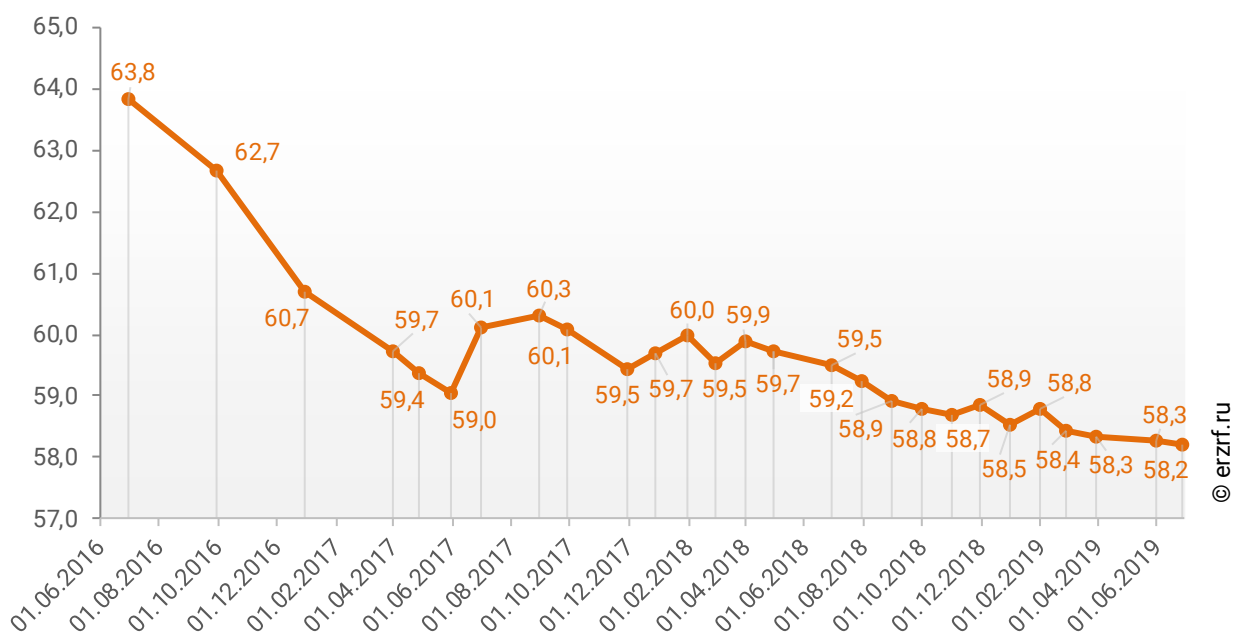
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Москве

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Москве, составляет 58,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Москве представлена на графике 7.

График 7

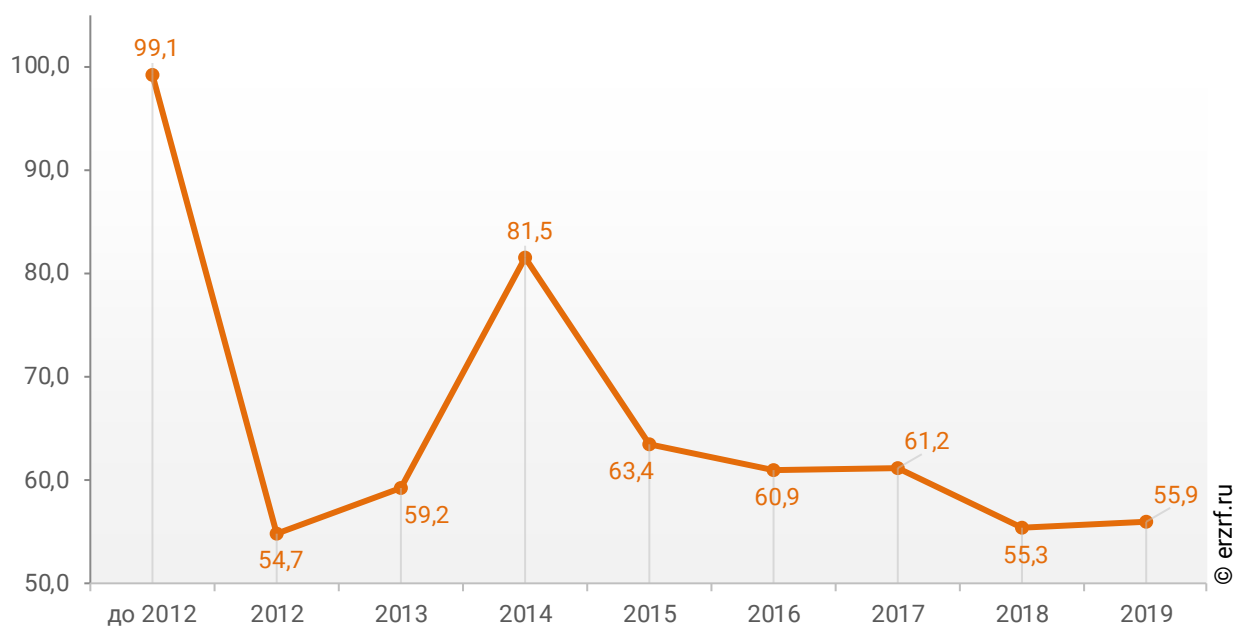
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Москве, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 55,9 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Гостиница Восток» – 24,3 м². Самая большая – у застройщика «ГК Стройтэкс» – 331,2 м² (Таблица 13).

Таблица 13

| Застройщик | Ср. площадь квартиры, м² |
|---------------------------------------|--|
| Гостиница Восток | 24,3 |
| КАНЬОН-2 | 24,8 |
| ГК Апсис Глоб | 35,3 |
| Корпорация Баркли | 38,6 |
| ИСГ ТБ-Инвест | 39,0 |
| ГК Гранель | 39,0 |
| ГК АфинаСтрой | 39,9 |
| Доходный дом | 40,5 |
| ГК Аквилон-Инвест | 41,3 |
| ИДК Град | 41,9 |
| Компания Базисные Инвестиции | 43,2 |
| AM CAPITAL | 43,6 |
| ГК МИЦ | 45,7 |
| Группа Самолет-Девелопмент | 46,6 |
| Автотех | 46,8 |
| Концерн КРОСТ | 47,0 |
| Инвесттраст | 47,0 |
| МПФК Укрросметалл | 47,7 |
| Hutton Development | 47,7 |
| Д-Инвест | 47,8 |
| Рождествено | 49,0 |
| СМУ-6 Инвестиции | 49,4 |
| ДЕСНА-ЛЭНД | 49,4 |
| Специализированный застройщик М.Строй | 49,5 |
| Речников Инвест | 49,8 |
| БРОД-ЭСТЕЙТ | 49,9 |
| 3S Group | 50,0 |
| МД Групп | 50,1 |
| Апрелевка С2 | 50,5 |
| Группа Родина | 50,7 |
| ОДА Премиум | 50,8 |
| ГК Главстрой | 51,2 |
| ГК MODO GROUP | 51,2 |
| Концерн ЮИТ | 52,2 |
| Lexion Development | 52,3 |
| МЕТРОМАШ | 52,4 |
| Seven Suns Development | 52,9 |
| Авеста-Строй | 53,0 |
| Larus Capital | 53,3 |
| Группа ПИК | 53,6 |
| ALVEK | 54,2 |
| Транспортно-пересадочный узел | 54,4 |
| Рассказовка | 54,4 |
| Москапстрой-ТН | 54,5 |

| Застройщик | Ср. площадь квартиры, м² |
|--|--|
| ГК Новые Кварталы | 54,5 |
| Зорге 9 | 54,6 |
| ТПУ Люблино | 55,2 |
| ГК ФСК | 55,6 |
| Атиль Парковая | 56,3 |
| РГ-Девелопмент | 56,4 |
| MR Group | 56,9 |
| Стадион Спартак | 57,1 |
| ГК ИНГРАД | 57,1 |
| A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ | 57,4 |
| Волей Гранд | 57,5 |
| Холдинг Sezar Group | 57,5 |
| ГК ТЭН | 57,7 |
| Специализированный Застройщик Красные Зори | 57,9 |
| НМ-10 | 58,3 |
| ГК Пионер | 58,8 |
| Переделкино Ближнее | 59,2 |
| Фонд Сколково | 59,3 |
| Тройка Рэд | 60,1 |
| Level Group | 60,2 |
| Центр-Инвест | 60,2 |
| Группа ЛСР | 60,4 |
| АО УЭЗ | 60,5 |
| СИК БЭСТКОН | 61,3 |
| ГК ОСНОВА | 61,5 |
| ГСК Лаврский | 61,7 |
| Первый Московский | 61,8 |
| Группа ПСН | 61,8 |
| МКХ | 62,3 |
| СЗ Стройвос | 63,1 |
| МССЗ | 63,3 |
| Совхоз Московский+ | 63,6 |
| ГК КОРПРОС | 63,8 |
| Желдорипотека | 64,2 |
| Студия | 65,0 |
| Группа Эталон | 65,1 |
| ДК Лидер Инвест | 65,7 |
| Специализированный застройщик Белстрой | 65,8 |
| ГК Мангазея | 65,8 |
| ТЕКТА GROUP | 66,4 |
| SDI Group | 66,5 |
| ГК Новард | 67,1 |
| Ринго-Трейд | 67,7 |
| ДОНСТРОЙ | 69,5 |
| ГК ИНТЕКО | 70,2 |
| Интерфлора | 73,2 |
| ANTS-GROUP | 73,5 |
| KR Properties | 74,2 |
| Sminex | 75,4 |
| ГК МонАрх | 76,4 |

| Застройщик | Ср. площадь квартиры, м² |
|---|--|
| Галс-Девелопмент | 76,4 |
| Прайм Парк | 76,5 |
| ЭЗКС | 76,7 |
| Ikon Development | 77,4 |
| ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ") | 79,6 |
| УК Динамо | 80,2 |
| Корундстрой | 81,1 |
| ГК ВекторСтройФинанс | 81,2 |
| AFI Development | 81,3 |
| ГК Центрстрой | 81,8 |
| ГК STONE HEDGE | 82,8 |
| Capital Group | 83,6 |
| Деревня Простоквашино | 84,2 |
| Wainbridge | 84,3 |
| Монолит КапиталСтрой | 84,5 |
| ГК ALCON | 84,6 |
| ГК Ташир | 87,2 |
| СК ВЕЛЕССТРОЙ | 89,5 |
| РСТ | 94,0 |
| СТ Тауэрс | 96,0 |
| Central Properties | 96,0 |
| VESTA DEVELOPMENT | 98,1 |
| O1 Properties | 100,2 |
| ФЛЭТ и Ко | 100,8 |
| ГК Садовое кольцо | 102,7 |
| Дубровка | 103,7 |
| State Development | 105,5 |
| СПЕЦСПОРТПРОЕКТ | 108,1 |
| MOS CITY GROUP | 113,9 |
| Заречье | 114,4 |
| AB Development | 114,9 |
| БЭЛ Девелопмент | 114,9 |
| Palladio Group(Палладио Групп) | 116,7 |
| ИК Приоритет | 118,4 |
| ФЦСР | 120,1 |
| Vesper | 121,2 |
| Компания АСН-Инвест | 123,9 |
| СУ-7 ФС | 126,9 |
| ГК INSIGMA | 133,5 |
| ГК EDG | 139,7 |
| ИНГЕОЦЕНТР | 145,8 |
| Проектно-строительная организация НеоСтрой | 148,8 |
| СтройБизнесПлюс | 151,0 |
| Магnum Девелопмент | 158,6 |
| ИЭ ЖКХ | 160,1 |
| Шатер Девелопмент | 171,8 |
| Сбербанк Капитал | 179,4 |
| Торгпродуктсервис | 182,1 |
| Брюсов-Эстейт | 188,0 |
| Лидэстейт | 206,0 |

| Застройщик | Ср. площадь квартиры, м² |
|-------------------|--|
| Идиль Девелопмент | 232,5 |
| Вис-Инвест | 250,3 |
| ГК Стройтэкс | 331,2 |
| Общий итог | 58,2 |

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Crystal» – 22,8 м², застройщик «Концерн КРОСТ». Наибольшая – в ЖК «VillaGrace» – 331,2 м², застройщик «ГК Стройтэкс».

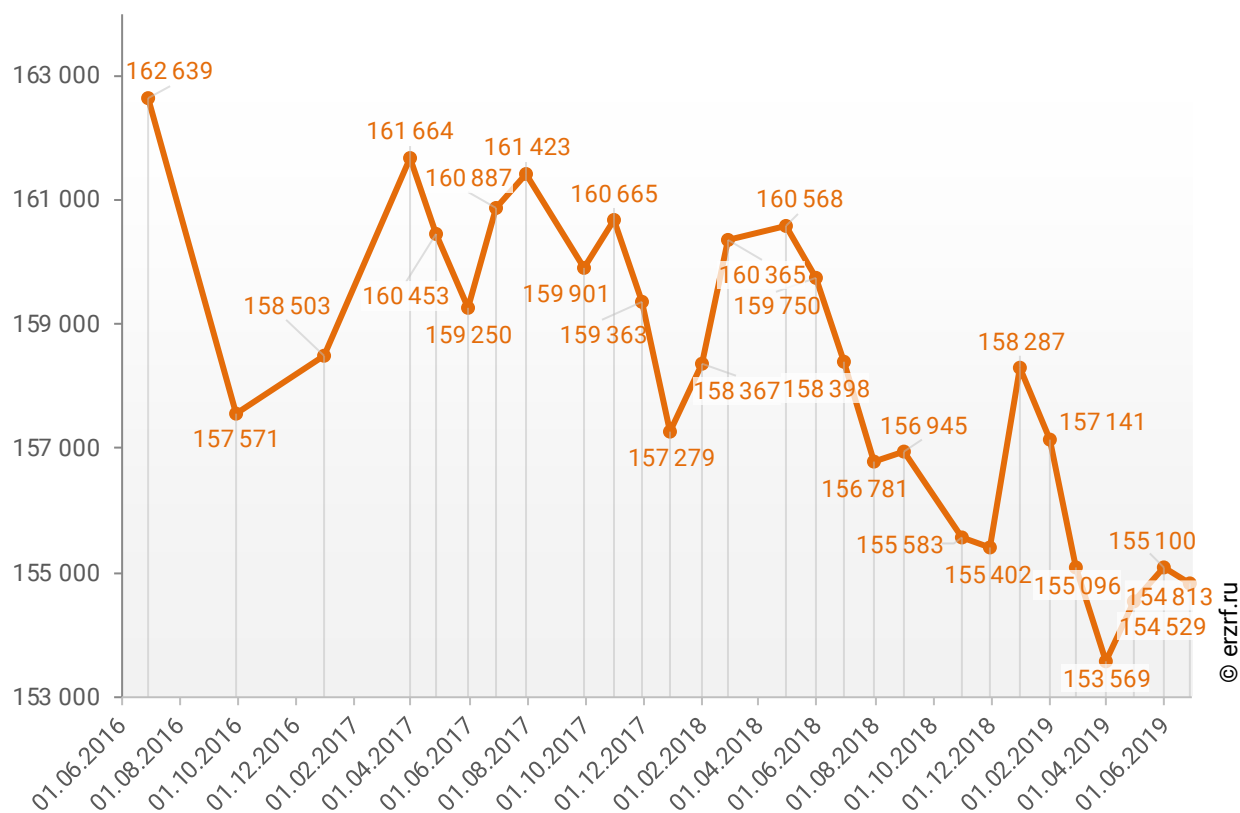
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Москве

По состоянию на июнь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Москвы составила 154 813 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Москве представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Москве, Р/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Москвы от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

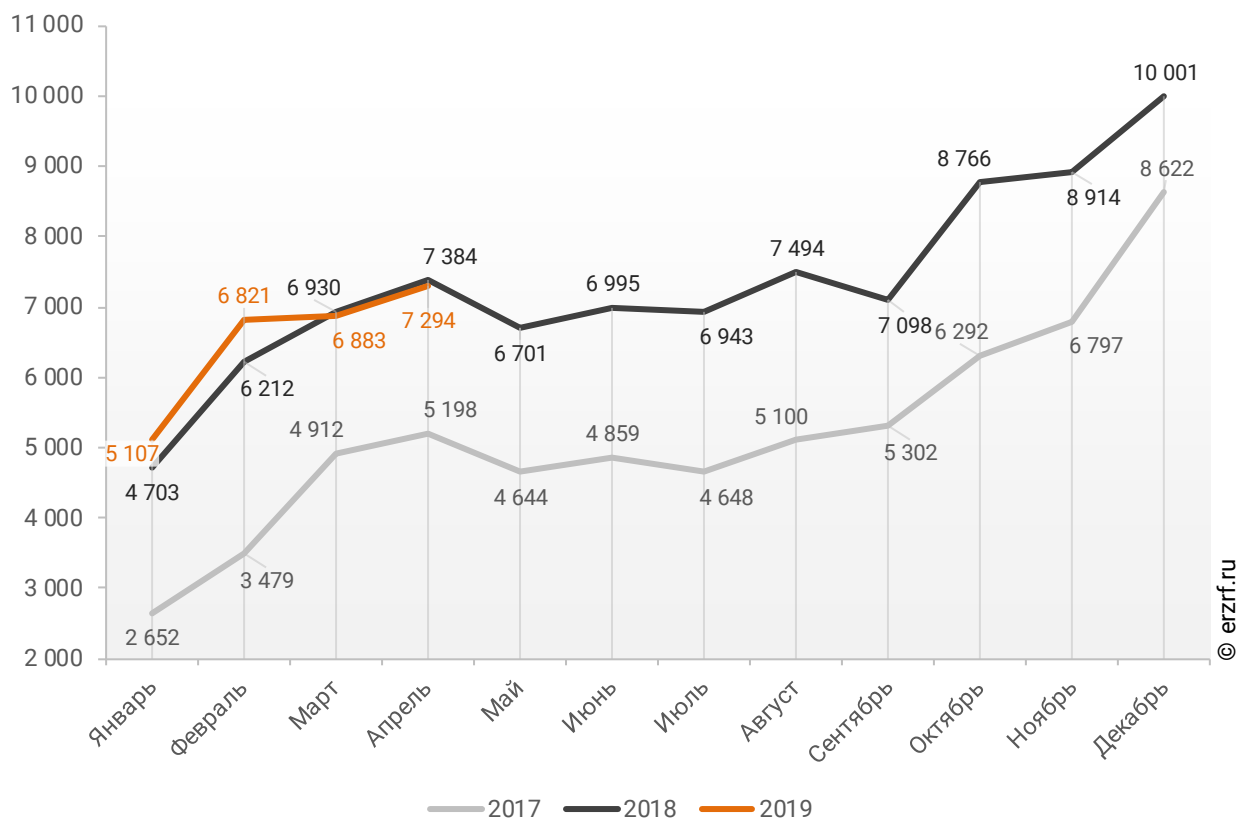
11. Ипотечное кредитование для жителей Москвы (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы

По данным Банка России за 4 месяца 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Москвы, составило 26 105, что на 3,5% больше уровня 2018 г. (25 229 ИЖК), и на 60,7% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (16 241 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг.

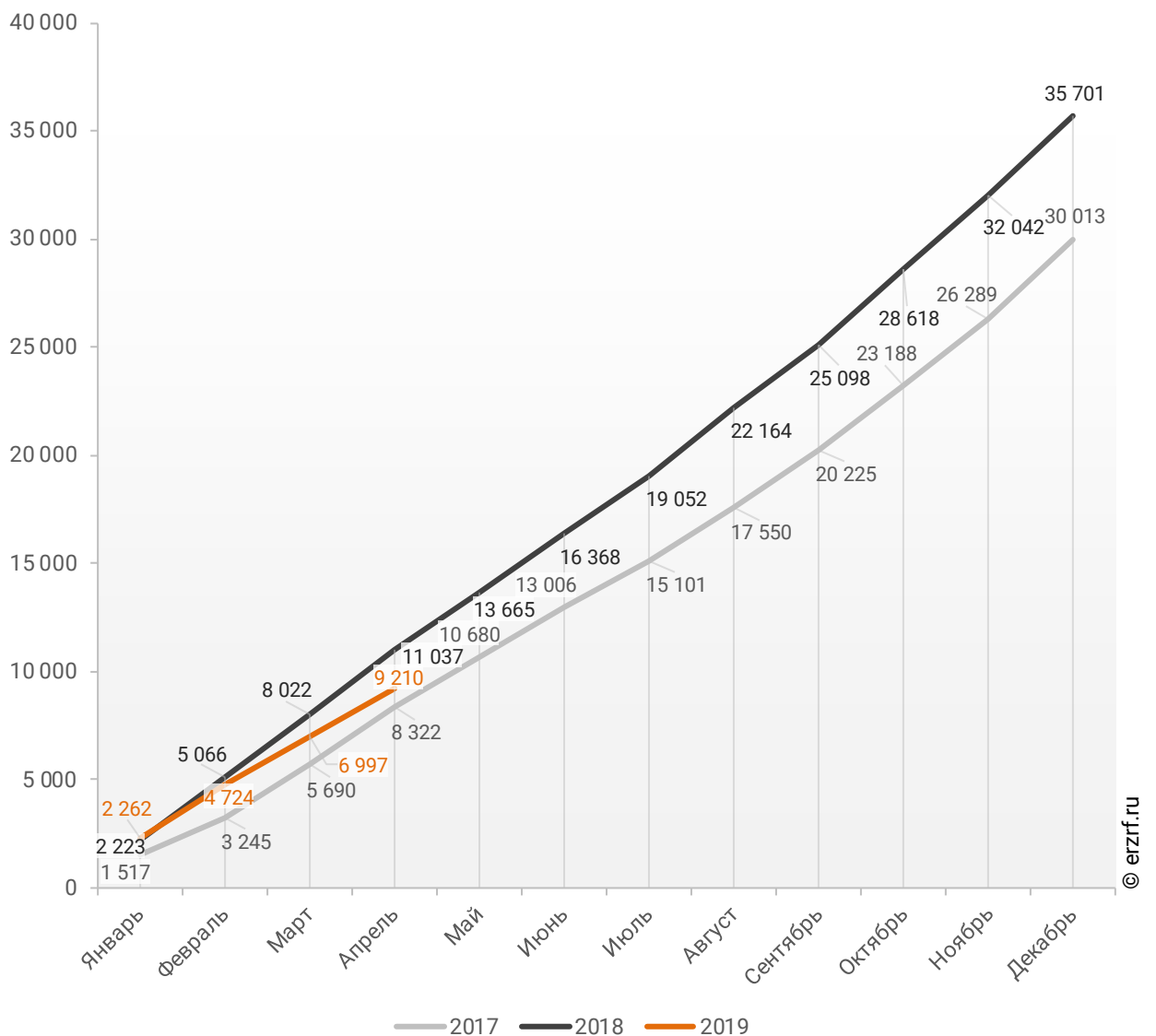


За 4 месяца 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Москвы под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 9 210, что на 16,6% меньше, чем в 2018 г. (11 037 ИЖК), и на 10,7% больше соответствующего значения 2017 г. (8 322 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг.

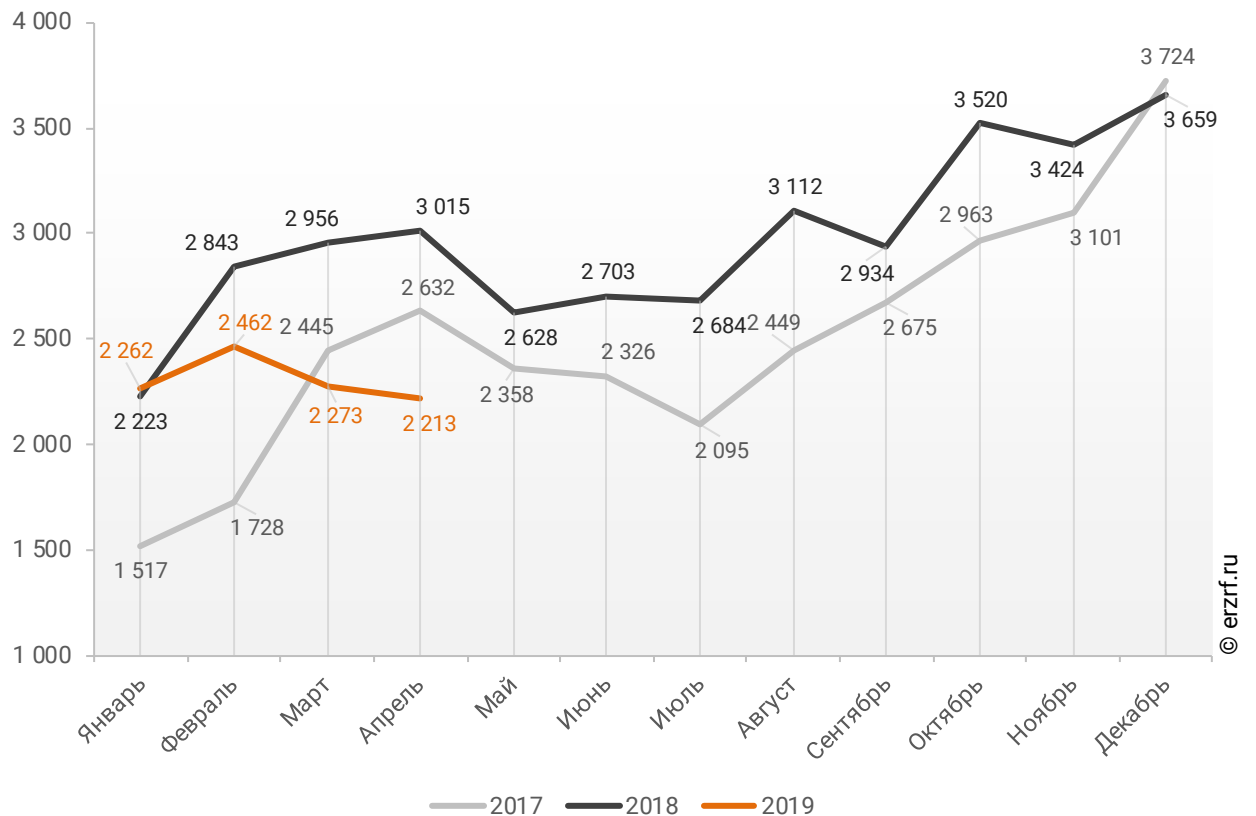


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Москве в апреле 2019 года уменьшилось на 26,6% по сравнению с апрелем 2018 года (2 213 против 3 015 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг.

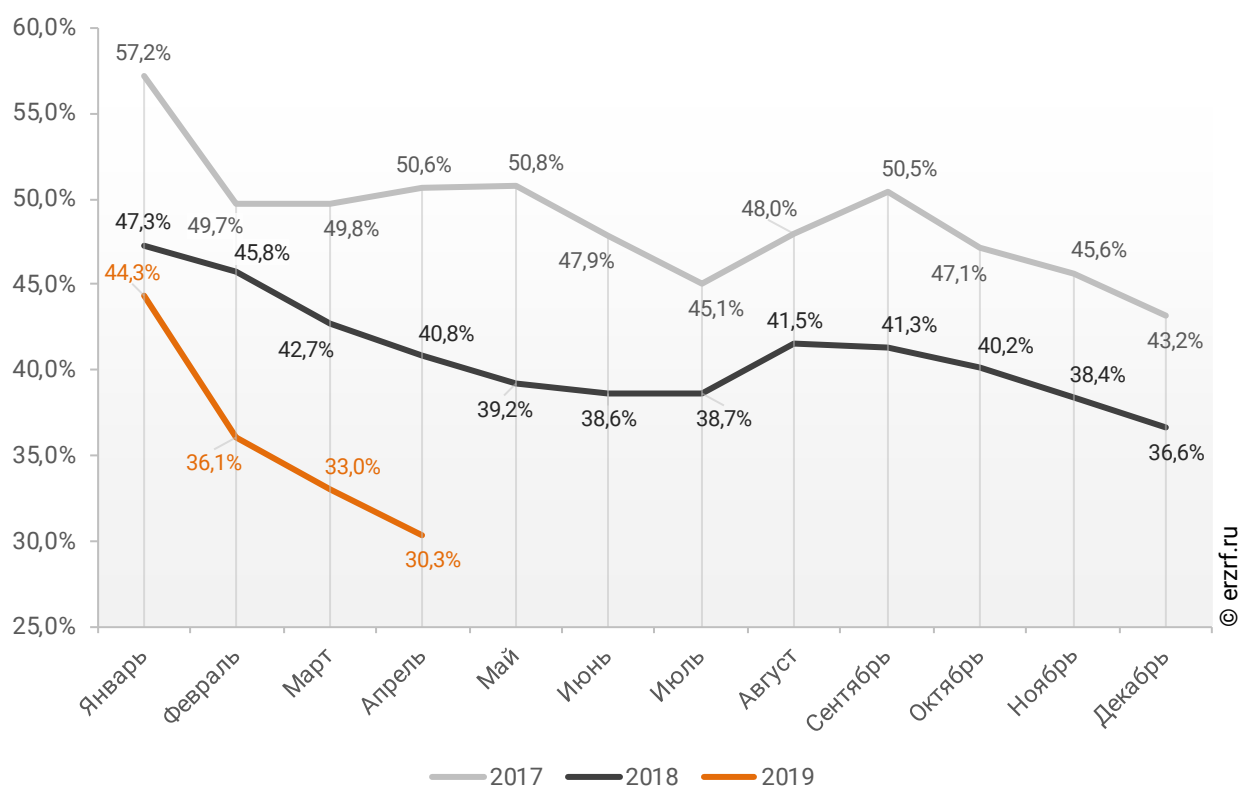


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2019 г., составила 35,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы за этот же период, что на 8,4 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (43,7%), и на 15,9 п.п. меньше уровня 2017 г. (51,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг.



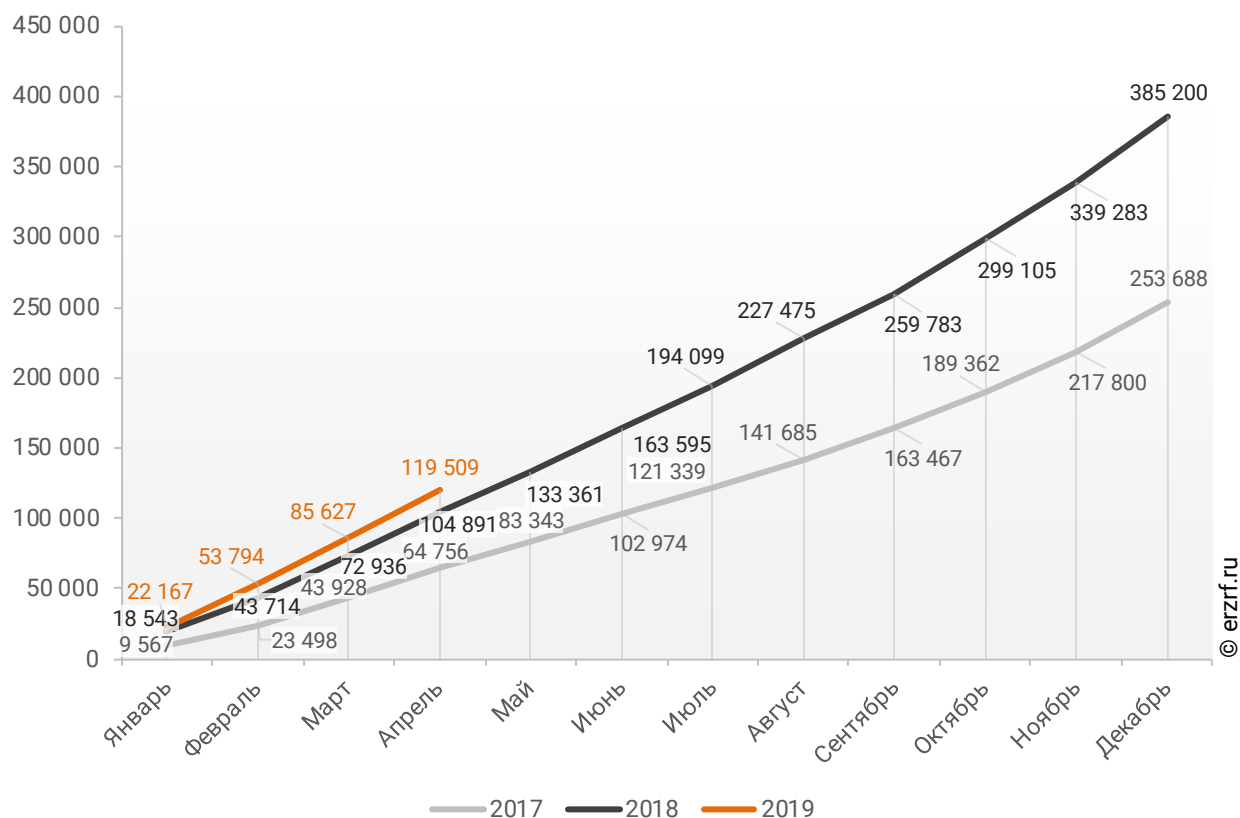
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы

По данным Банка России за 4 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Москвы, составил 119 509 млн ₽, что на 13,9% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (104 891 млн ₽), и на 84,6% больше аналогичного значения 2017 г. (64 756 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., млн ₽

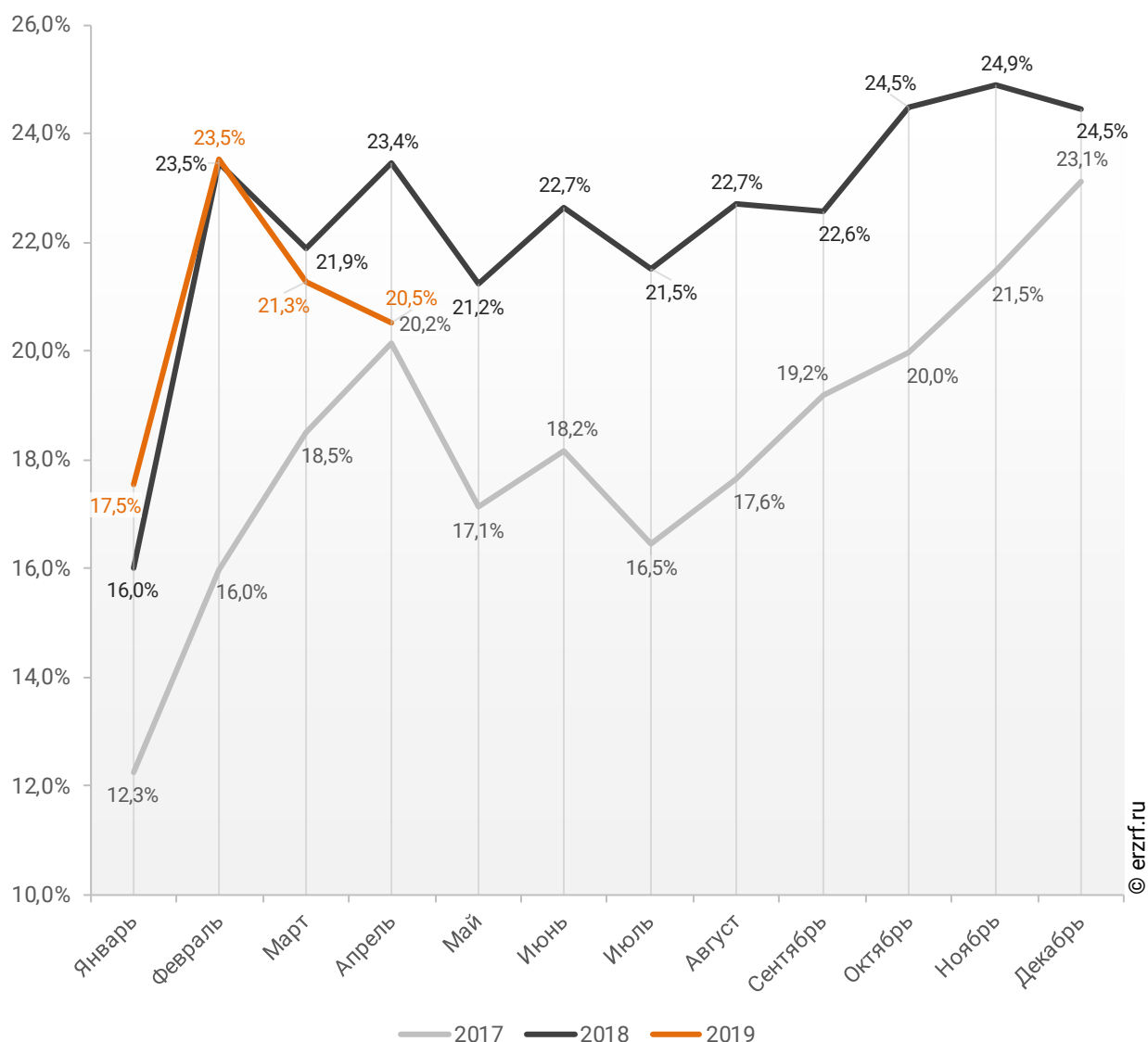


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2019 г. жителям Москвы (575 557 млн ₽), доля ИЖК составила 20,8%, что на 0,5 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (21,3%), и на 3,7 п.п. больше уровня 2017 г. (17,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг.

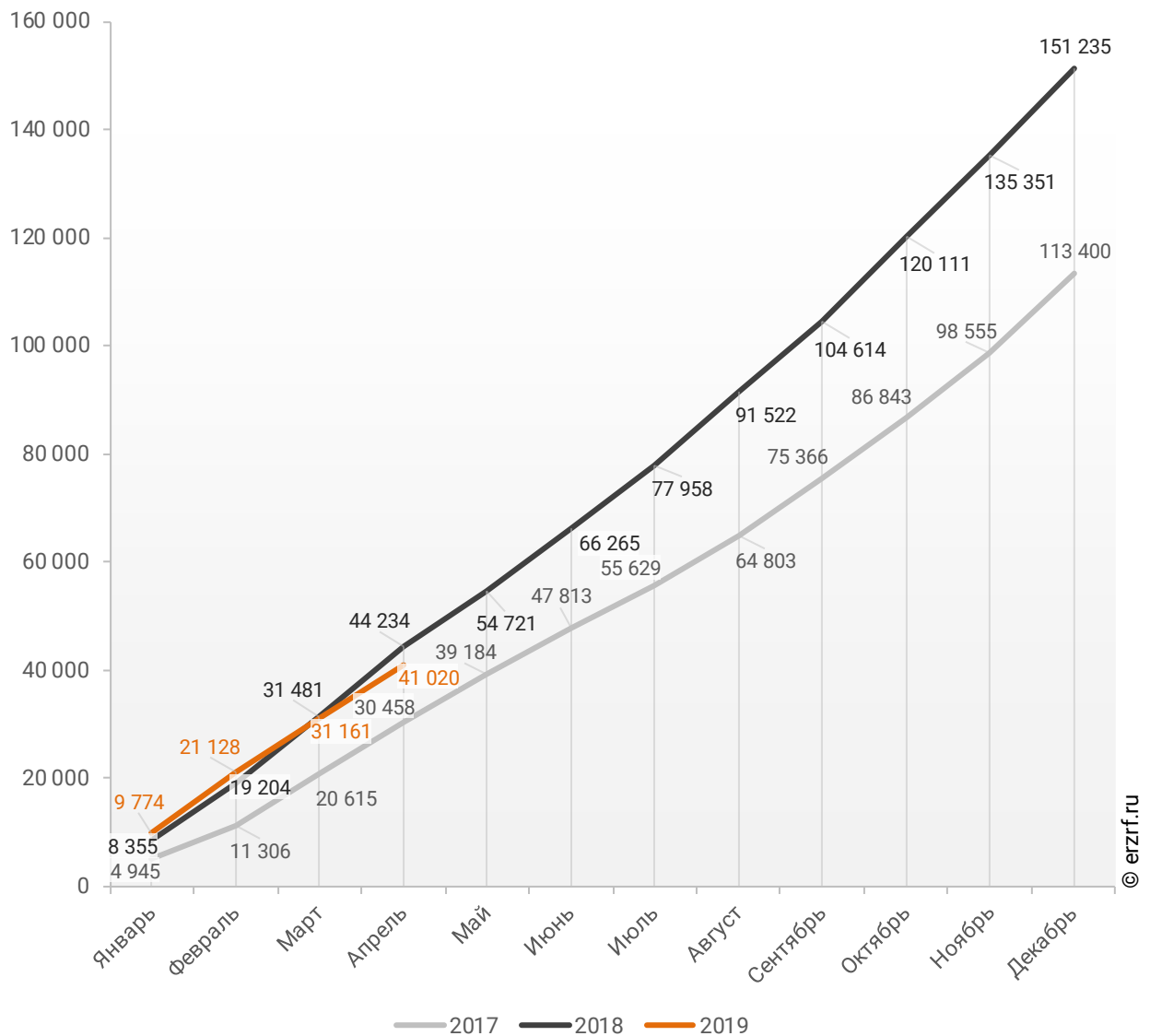


За 4 месяца 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Москвы под залог ДДУ, составил 41 020 млн ₽ (34,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы). Это на 7,3% меньше аналогичного значения 2018 г. (44 234 млн ₽), и на 34,7% больше, чем в 2017 г. (30 458 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2019 г. жителям Москвы (575 557 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,1%, что на 1,9 п.п. меньше уровня 2018 г. (9,0%), и на 0,9 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (8,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг.

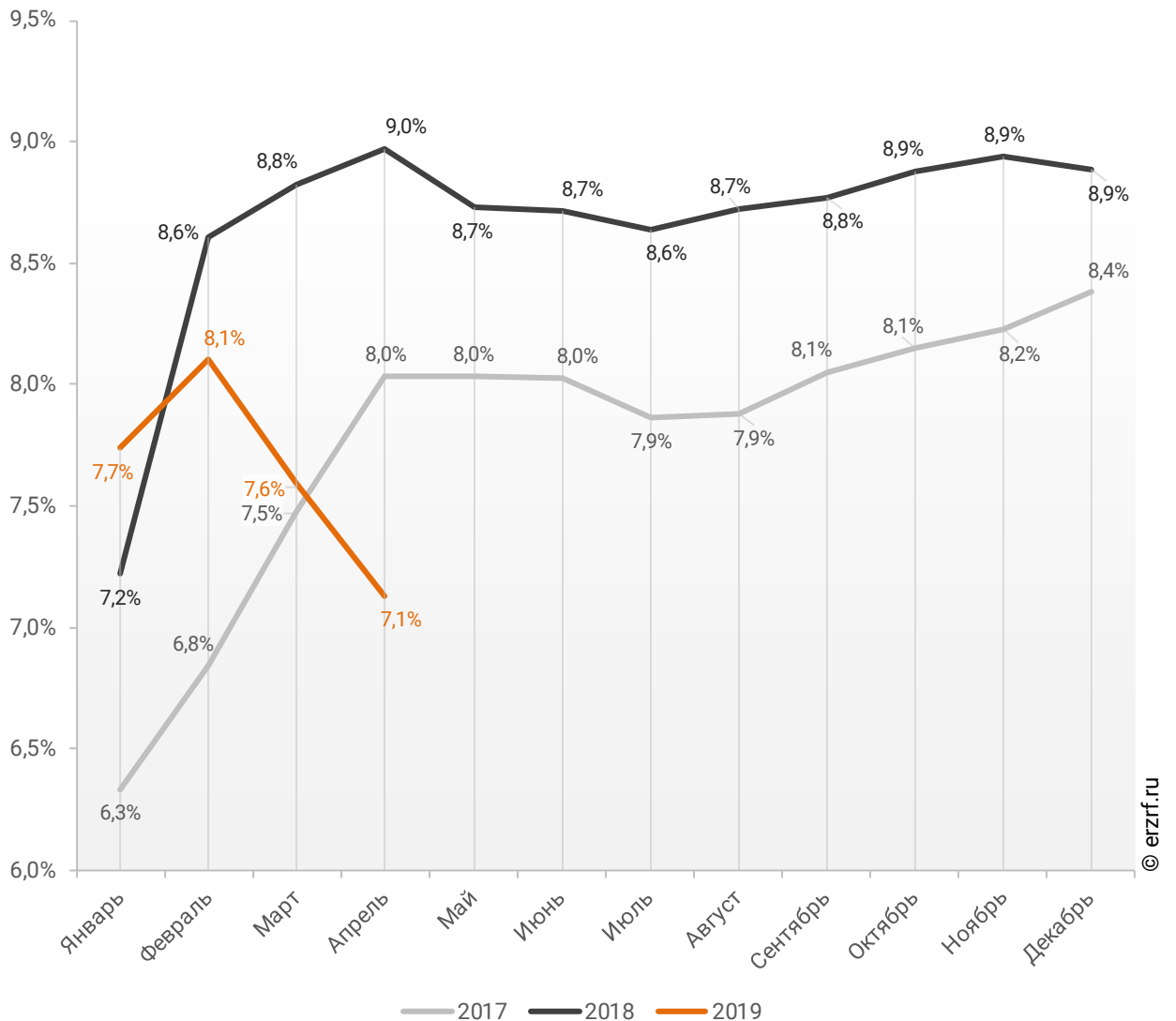
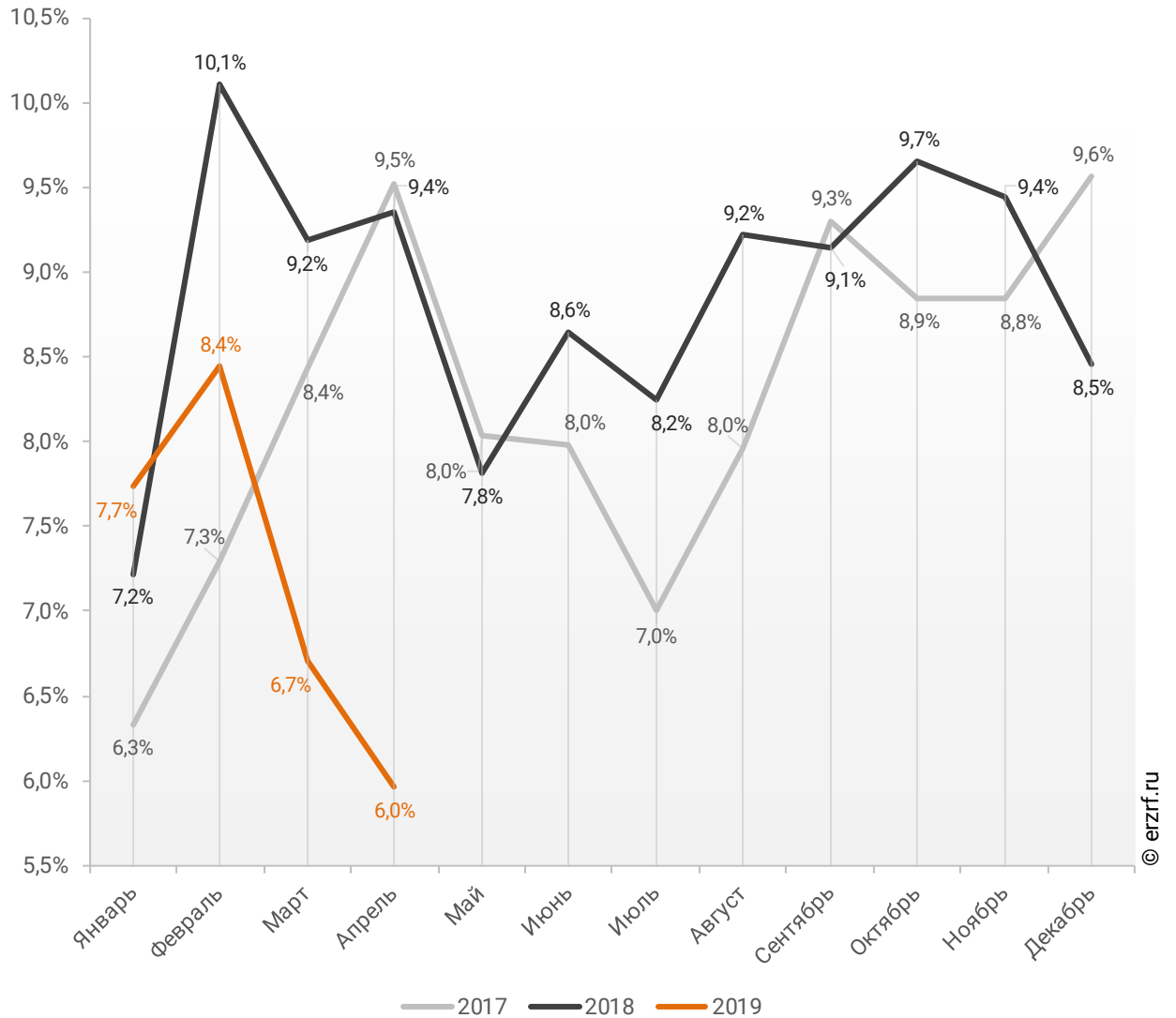


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Москвы в 2017 – 2019 гг.**

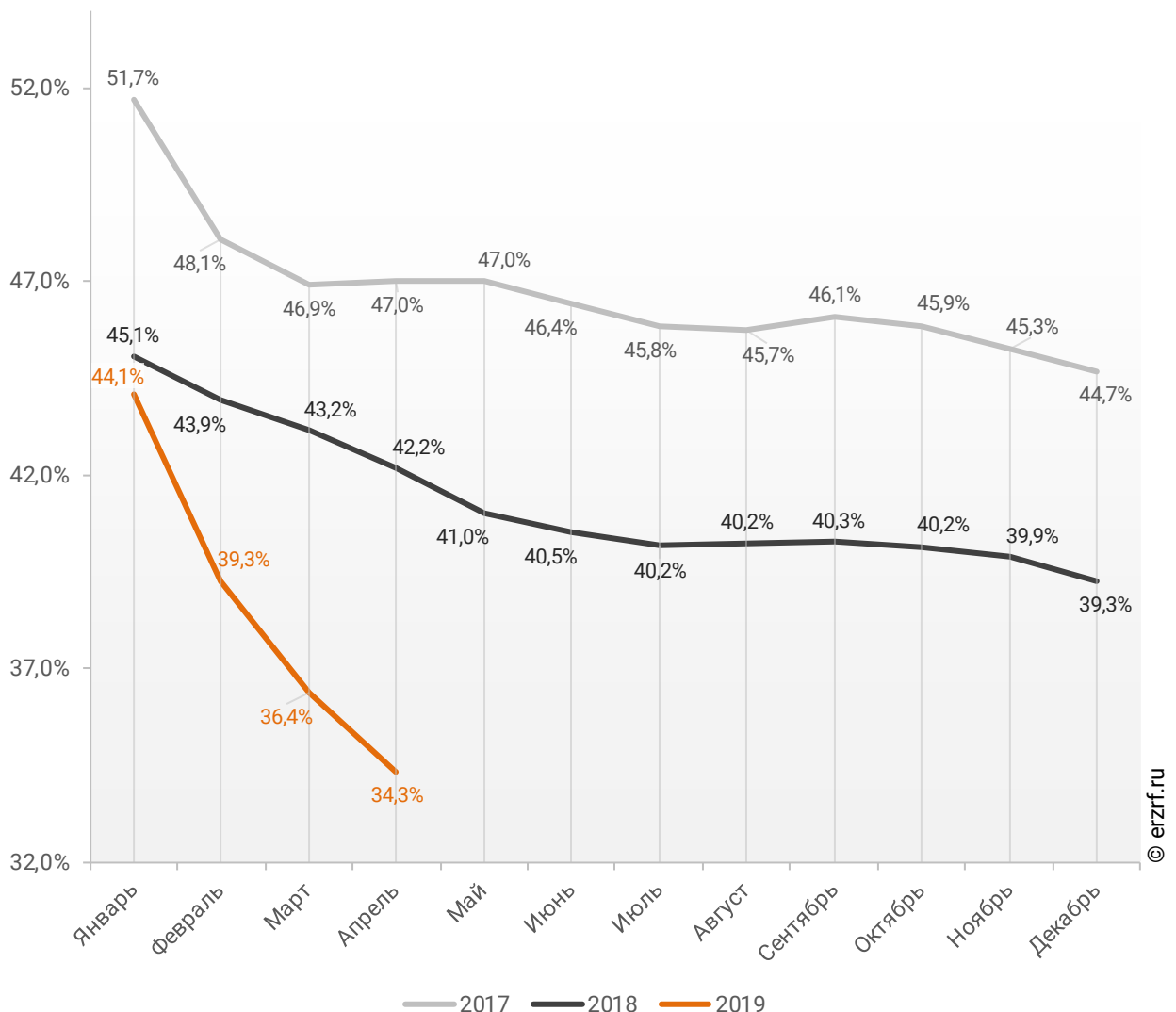


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2019 г., составила 34,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы за этот же период, что на 7,9 п.п. меньше, чем в 2018 г. (42,2%), и на 12,7 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (47,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг.

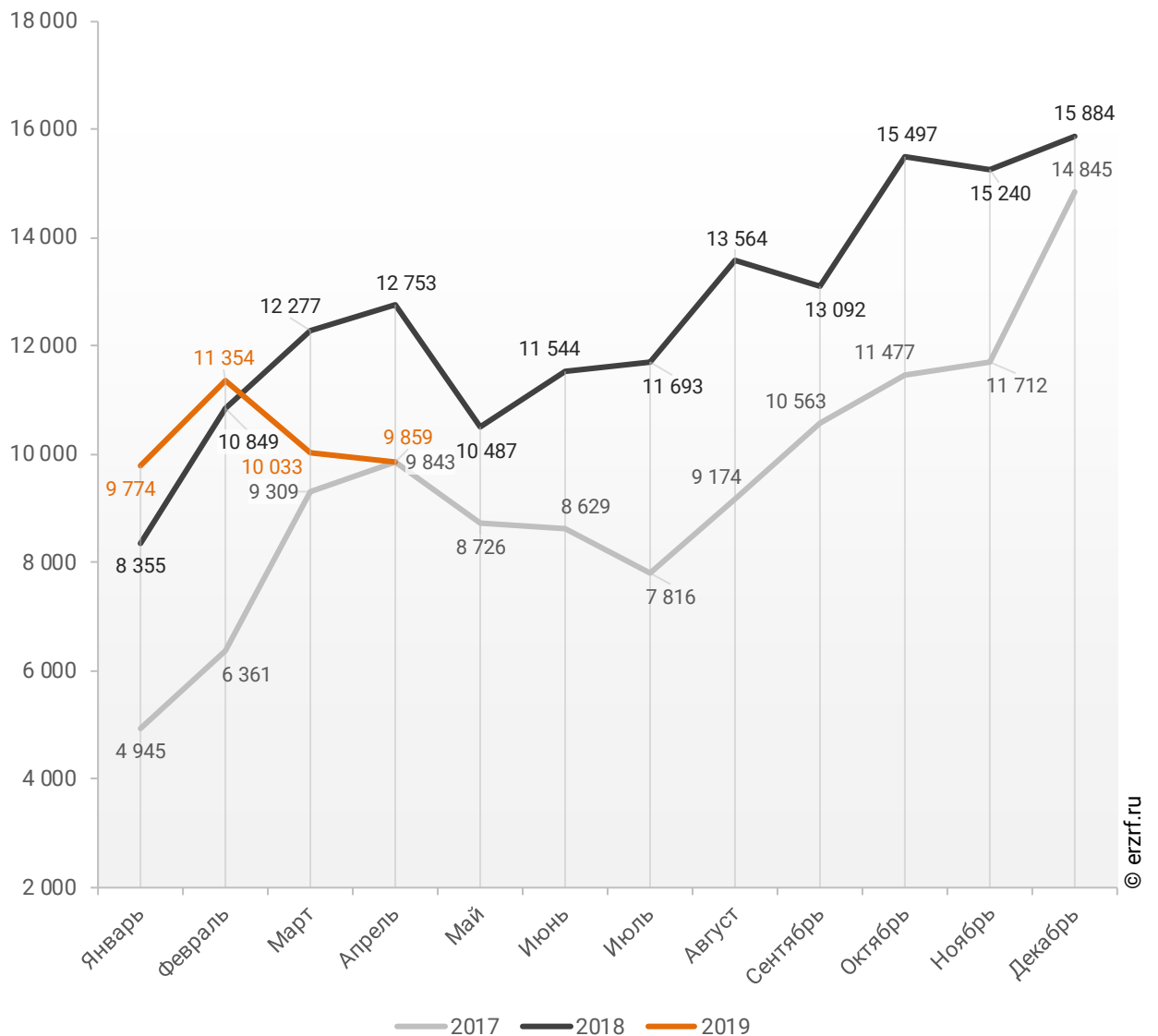


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Москве в апреле 2019 года, уменьшился на 22,7% по сравнению с апрелем 2018 года (9,9 против 12,8 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 21.

График 21

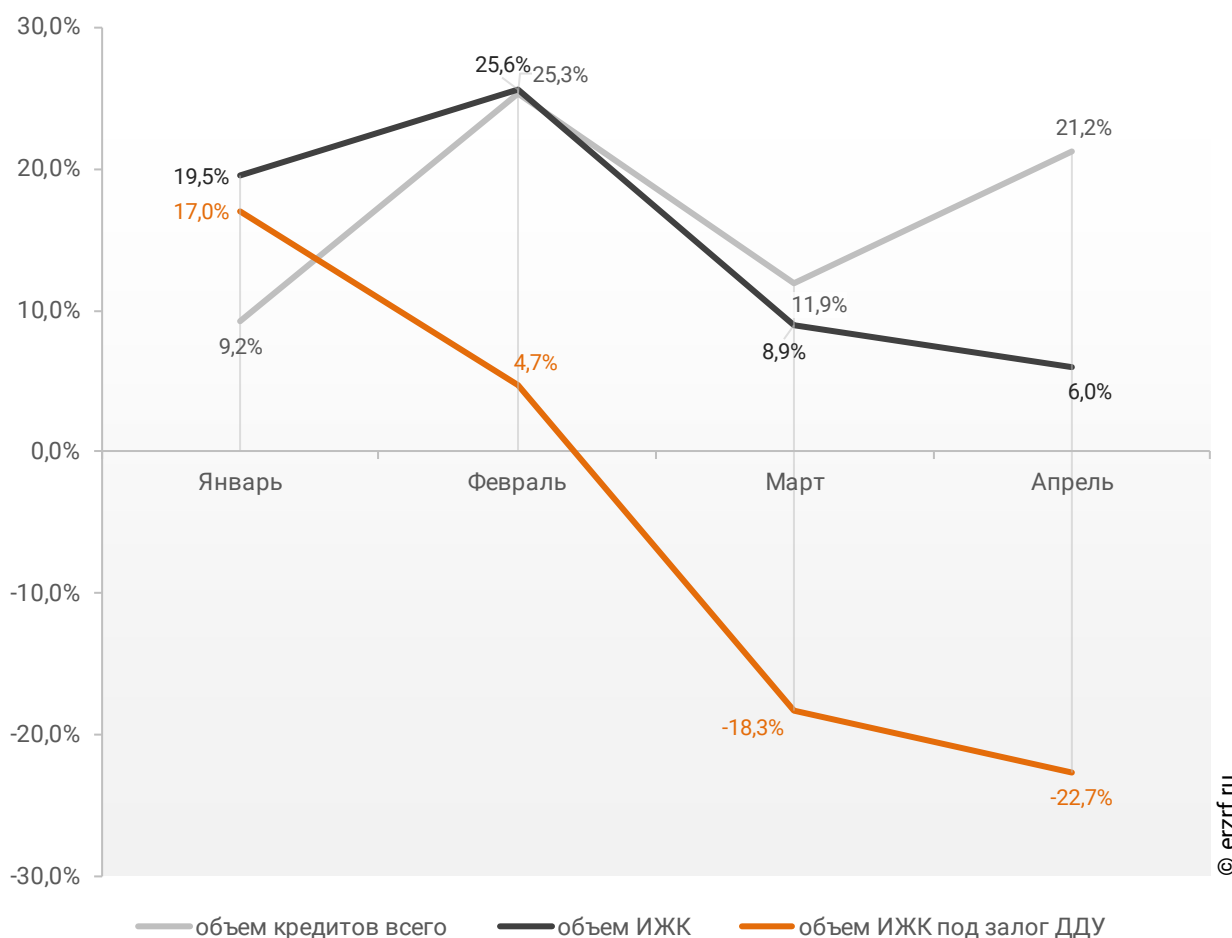
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., млн ₹



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 22,7% в апреле 2019 года по сравнению с апрелем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 21,2% (165,2 против 136,3 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 6,0% (33,9 против 32,0 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Москве (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Москве кредитов всех видов в апреле составила 6,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 29,1%.

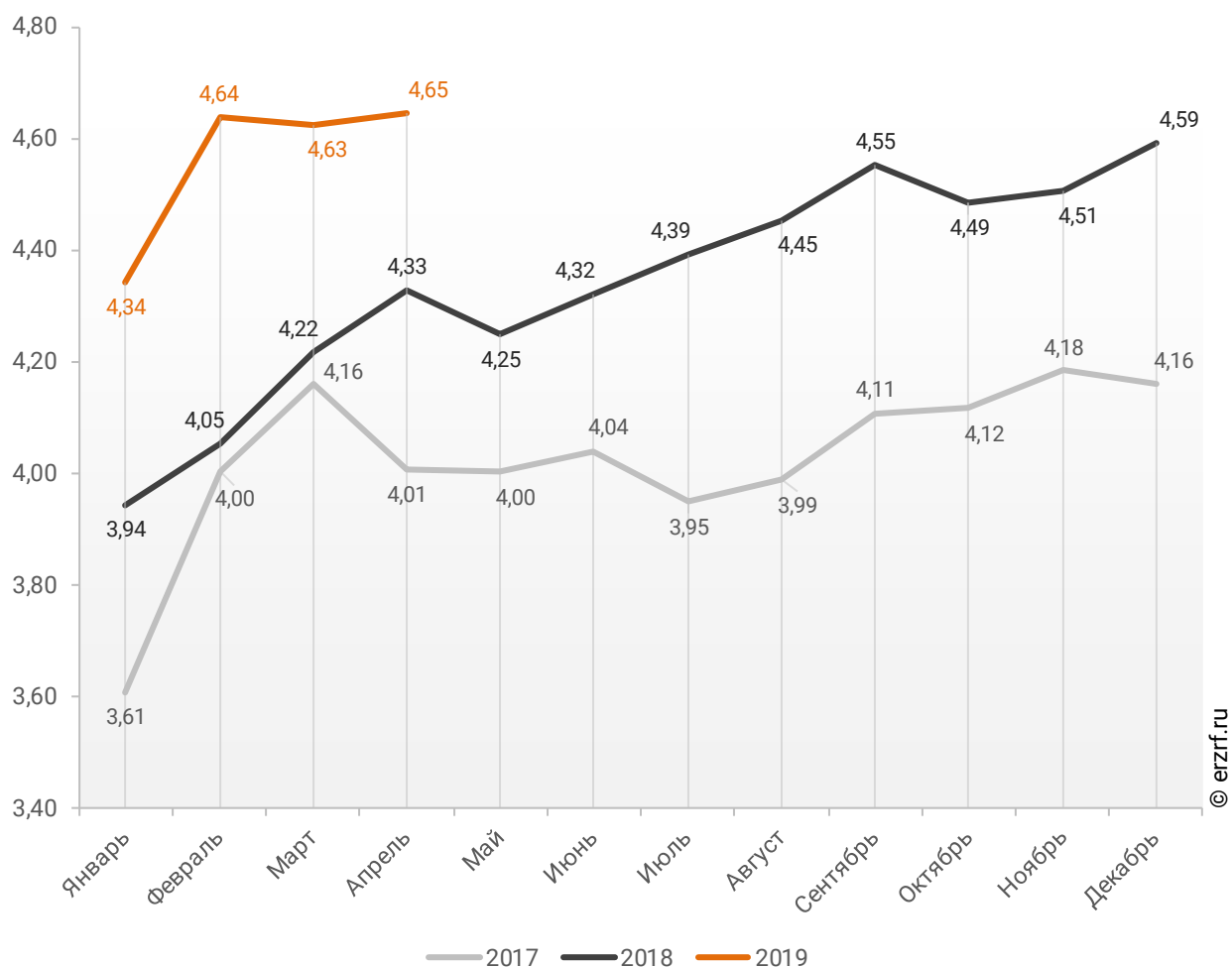
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы

По официальной статистике Банка России в апреле 2019 г. средний размер ИЖК в Москве составил 4,65 млн ₽, что на 7,3% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (4,33 млн ₽), и на 15,9% больше аналогичного значения 2017 г. (4,01 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., млн ₽

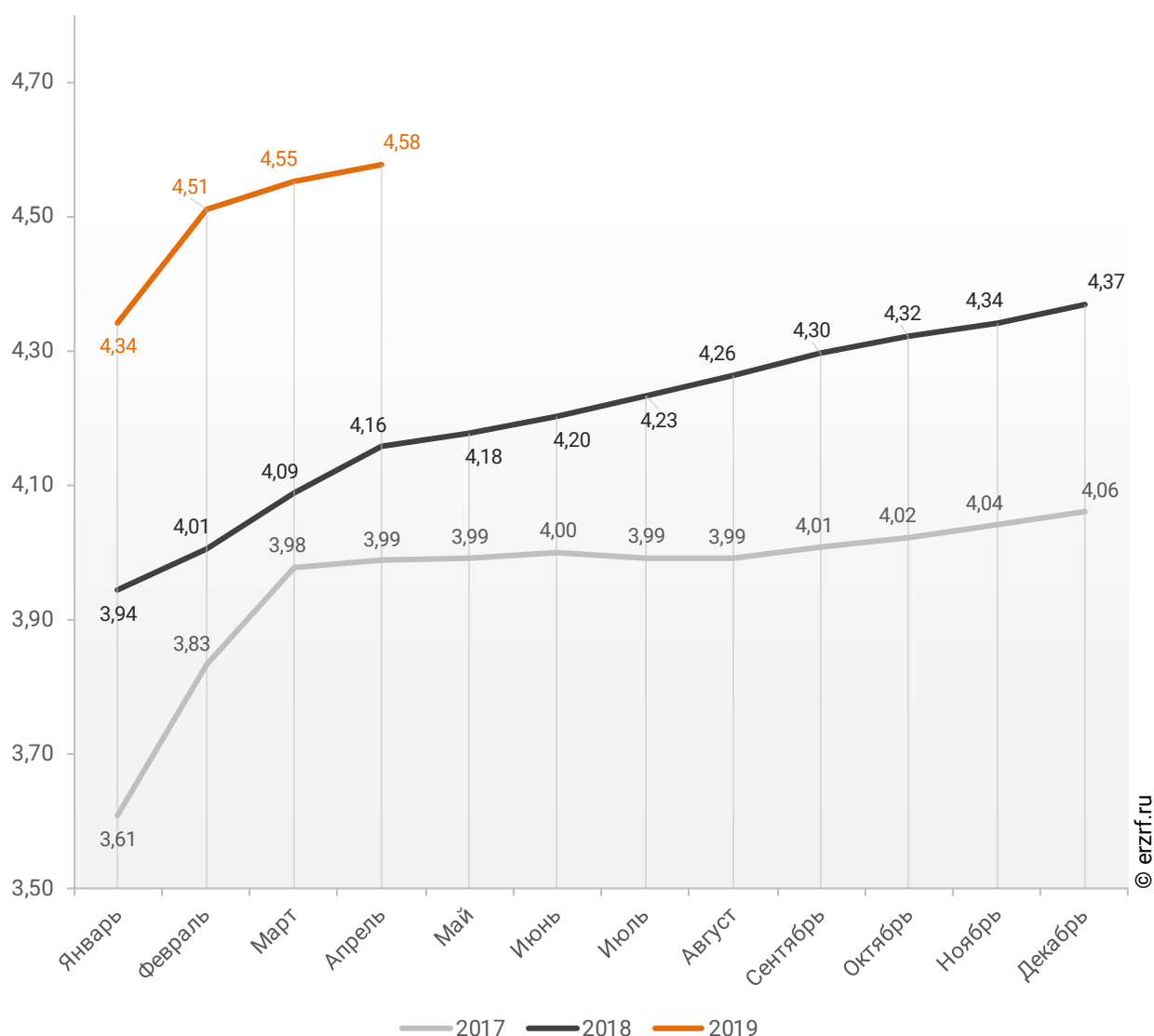


По данным Банка России за 4 месяца 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составил 4,58 млн ₽, что на 10,1% больше, чем в 2018 г. (4,16 млн ₽), и на 14,8% больше соответствующего значения 2017 г. (3,99 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., млн ₽

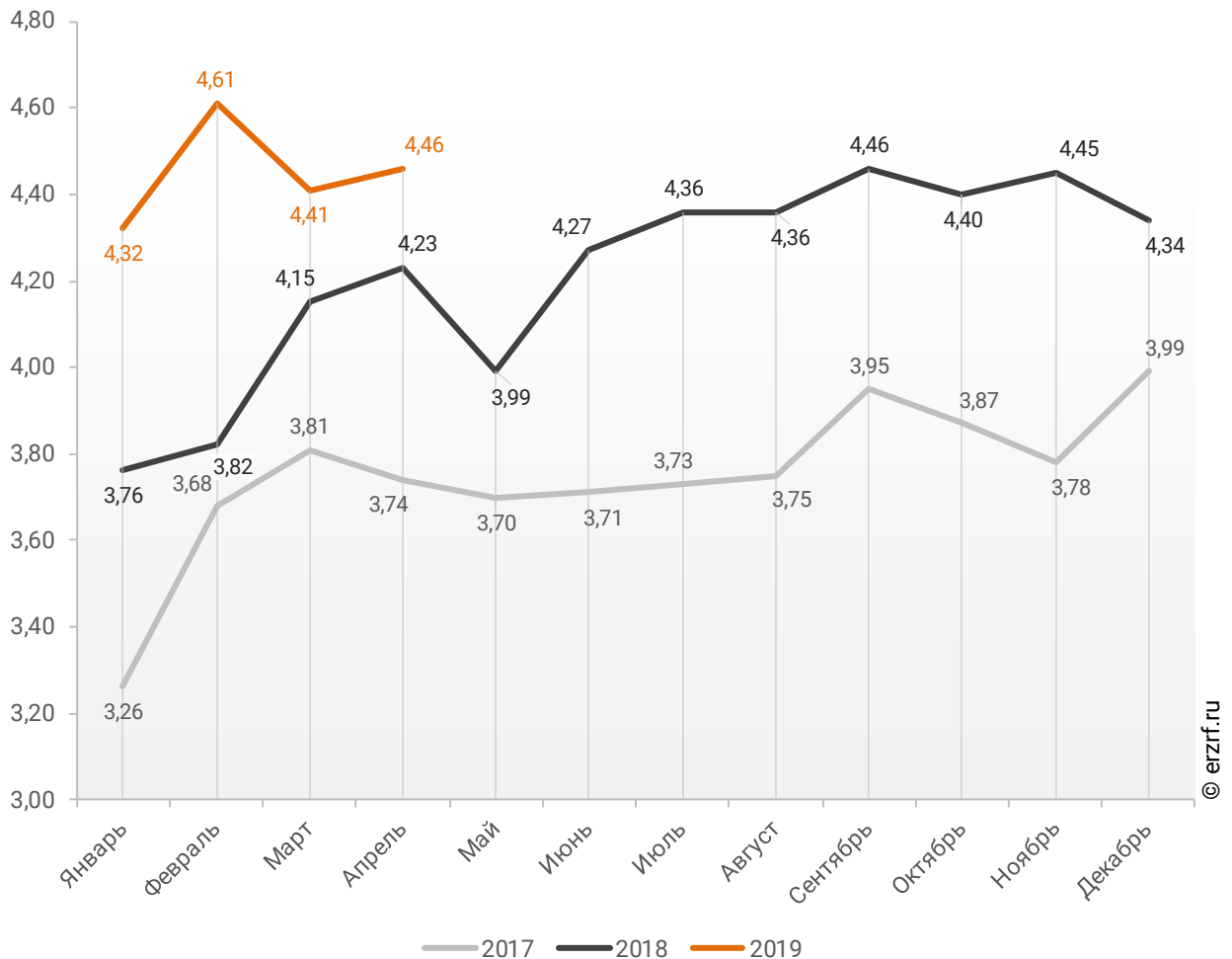


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Москве в апреле 2019 года увеличился на 5,4% по сравнению с апрелем 2018 года (4,46 против 4,23 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,1%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., млн ₽

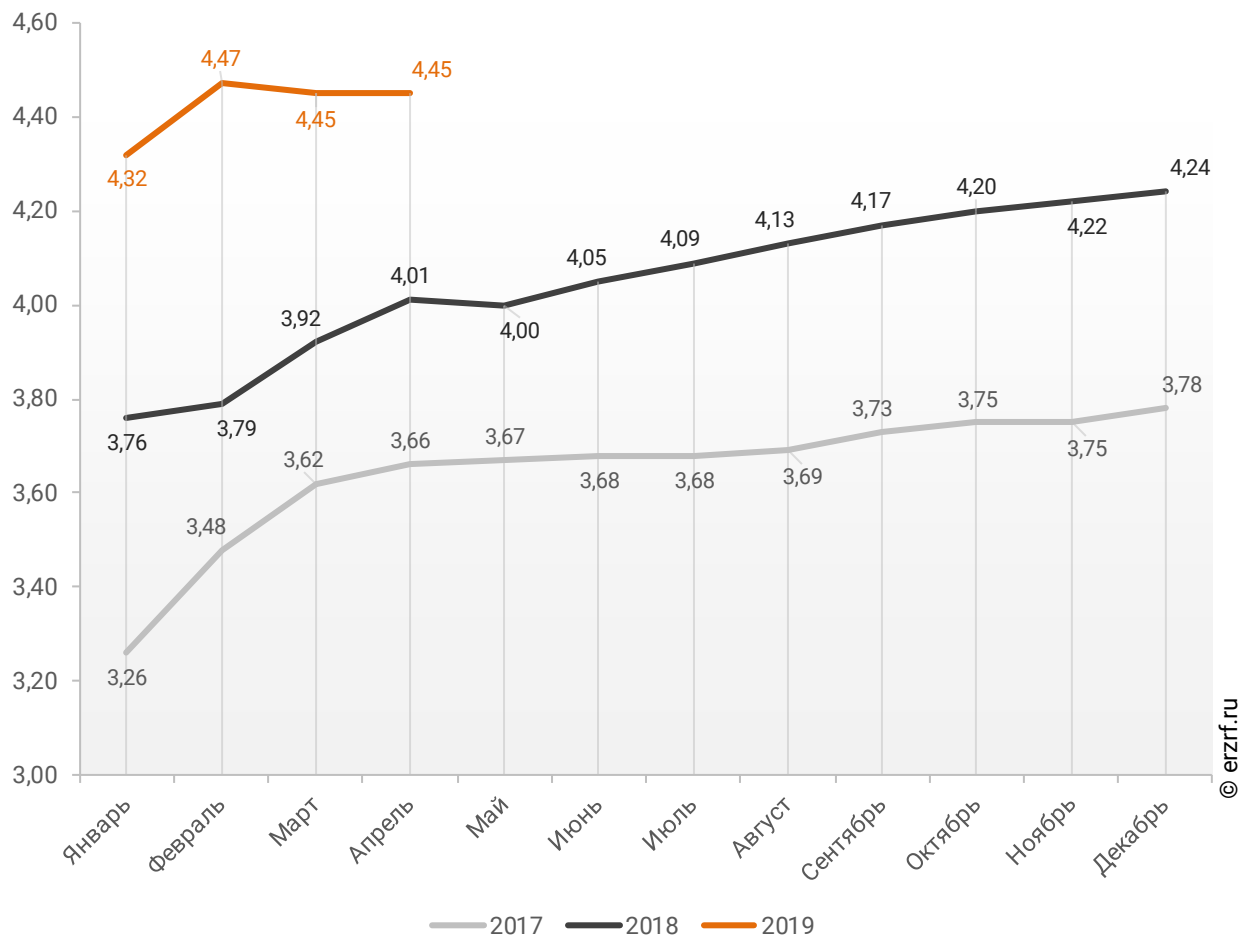


По данным Банка России за 4 месяца 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составил 4,45 млн ₽ (на 2,8% меньше среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы). Это на 11,0% больше соответствующего значения 2018 г. (4,01 млн ₽), и на 21,6% больше уровня 2017 г. (3,66 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., млн ₽

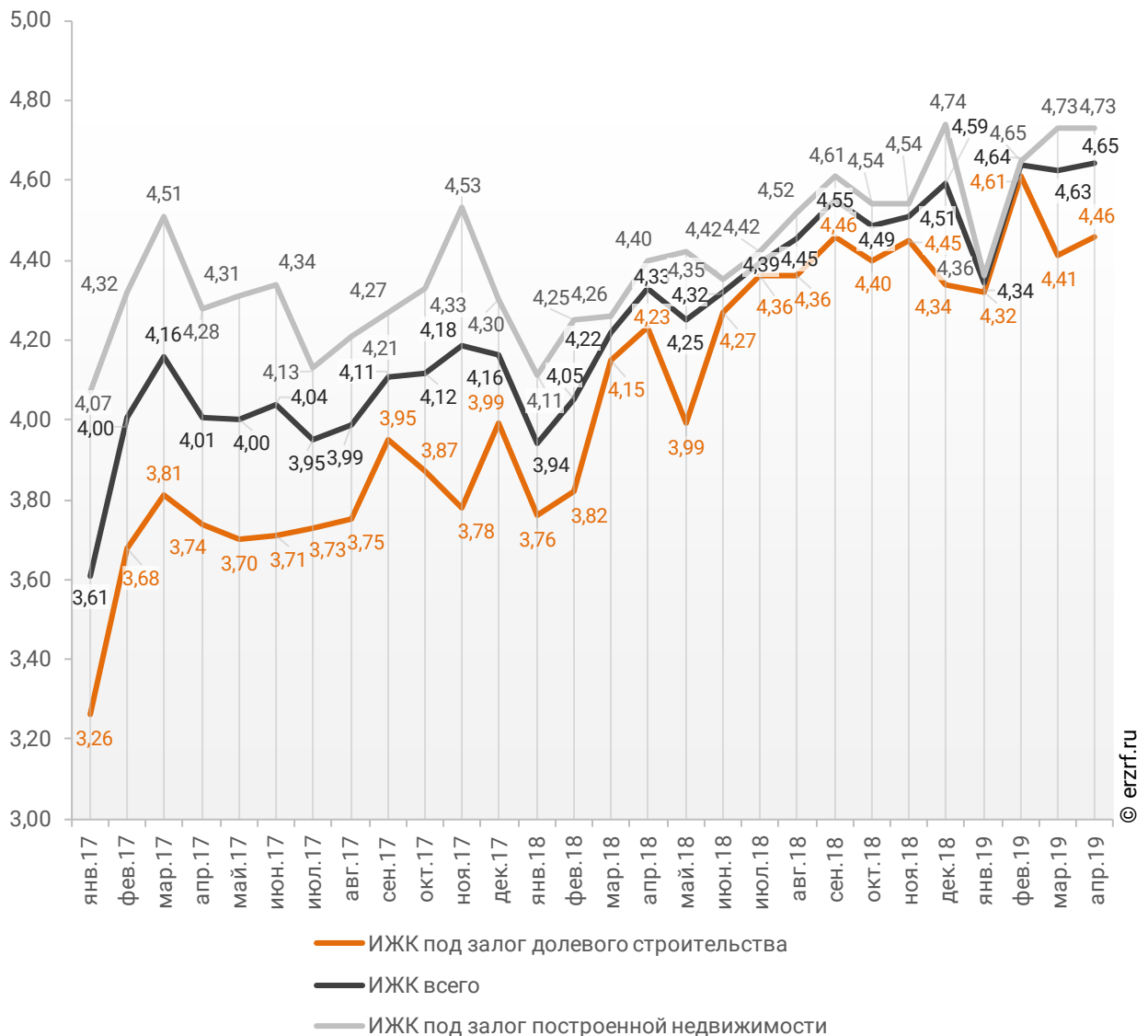


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 7,5% – с 4,40 до 4,73 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Москве, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Москве, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 2,1 п.п. – с 4,0% до 6,1%.

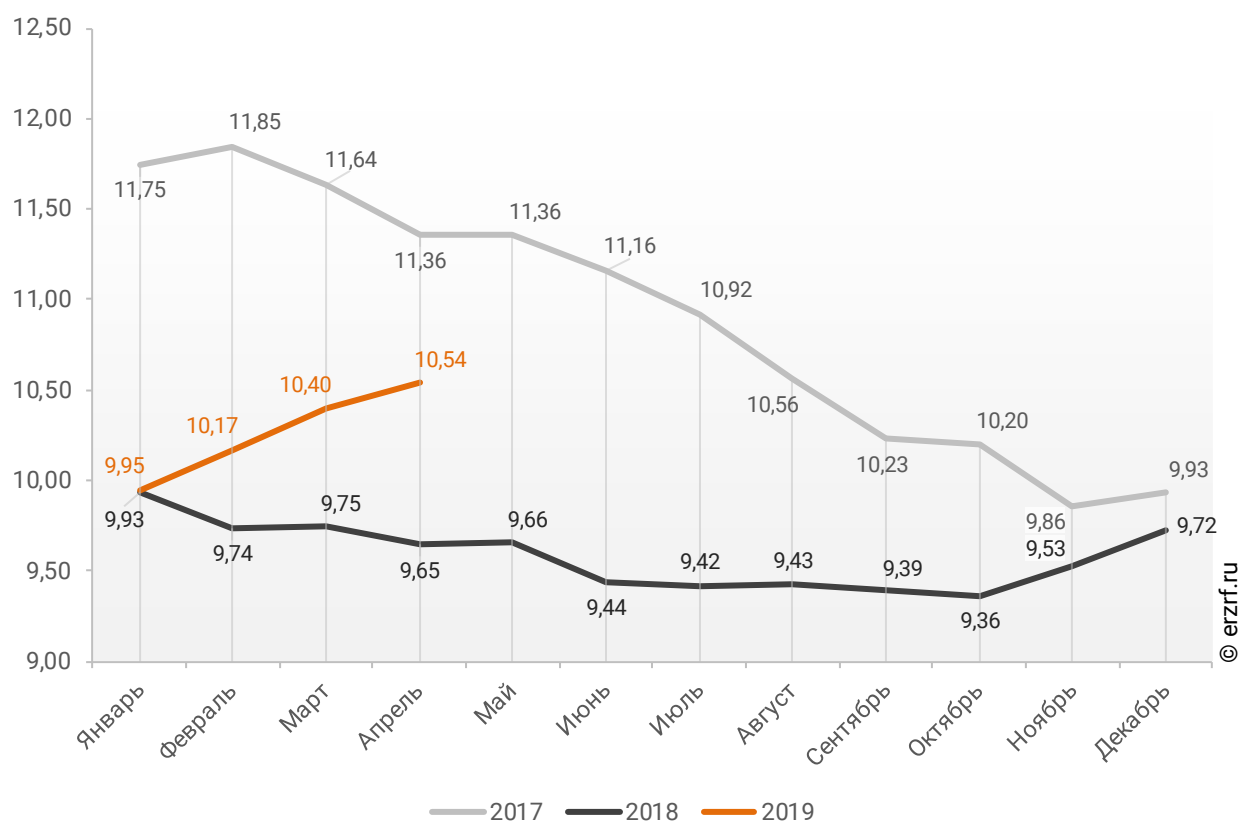
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в апреле 2019 года в Москве, средневзвешенная ставка составила 10,54%. По сравнению с таким же показателем апреля 2018 года произошел рост ставки на 0,89 п.п. (с 9,65 до 10,54%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Москве представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Москве, %

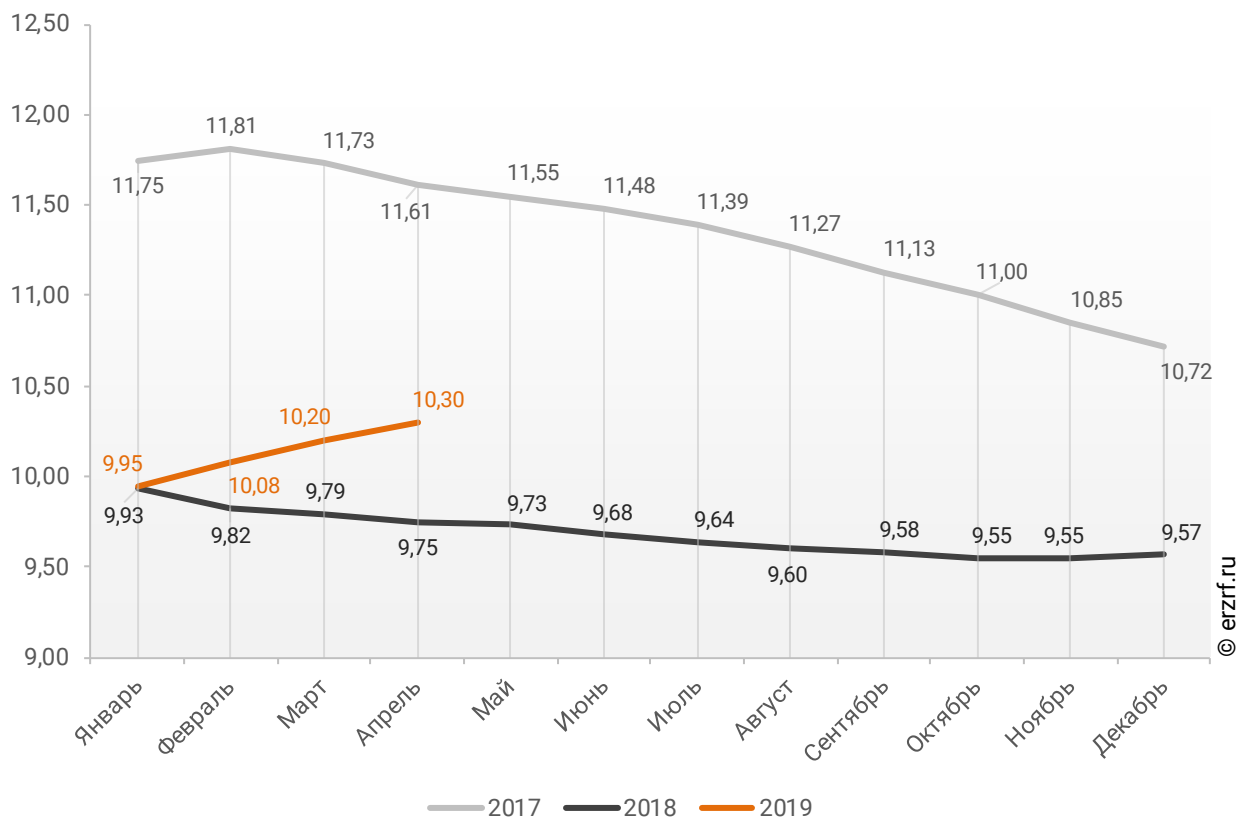


По данным Банка России за 4 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составила 10,30%, что на 0,55 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,75%), и на 1,31 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,61%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

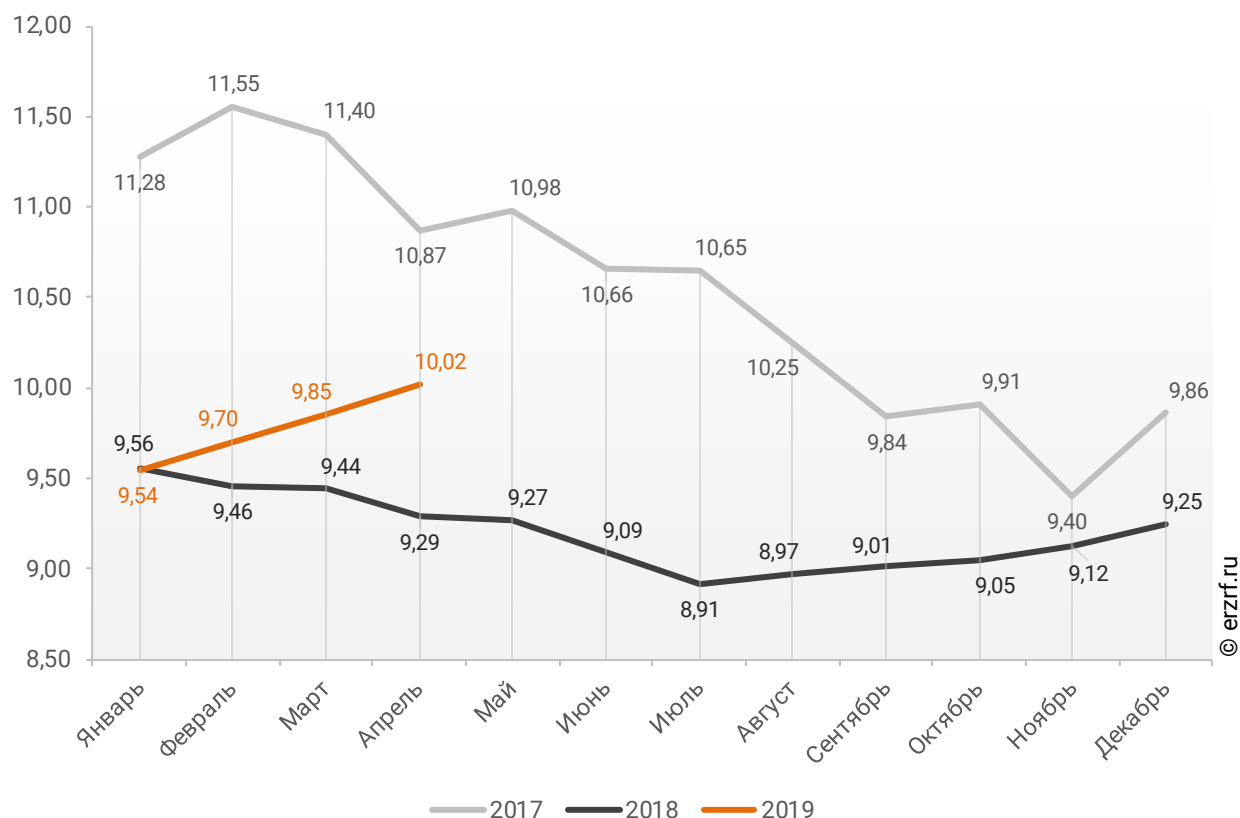


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Москве в апреле 2019 года, составила 10,02%, что на 0,73 п.п. больше аналогичного значения за апрель 2018 года (9,29%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Москве представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Москве, %

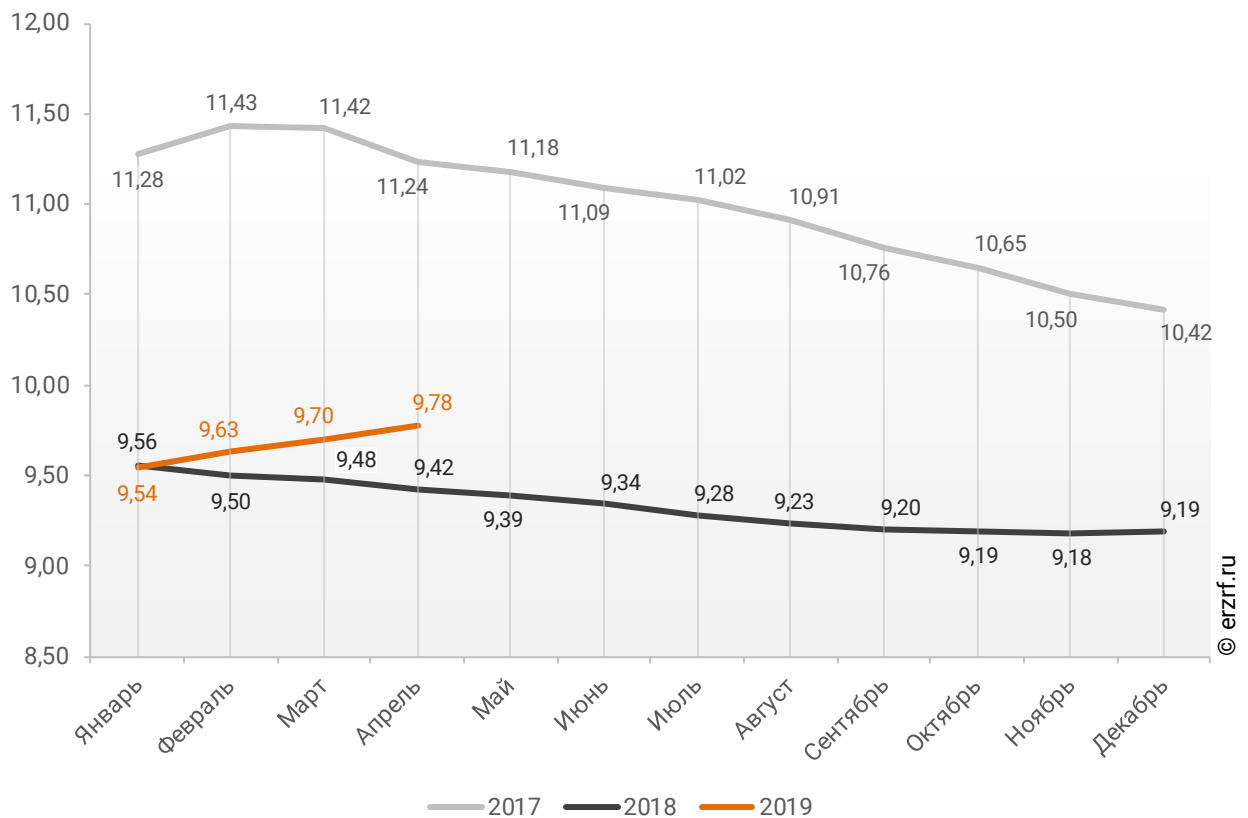


По данным Банка России за 4 месяца 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Москвы, накопленным итогом составила 9,78% (на 0,52 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,36 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,42%), и на 1,46 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,24%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг.

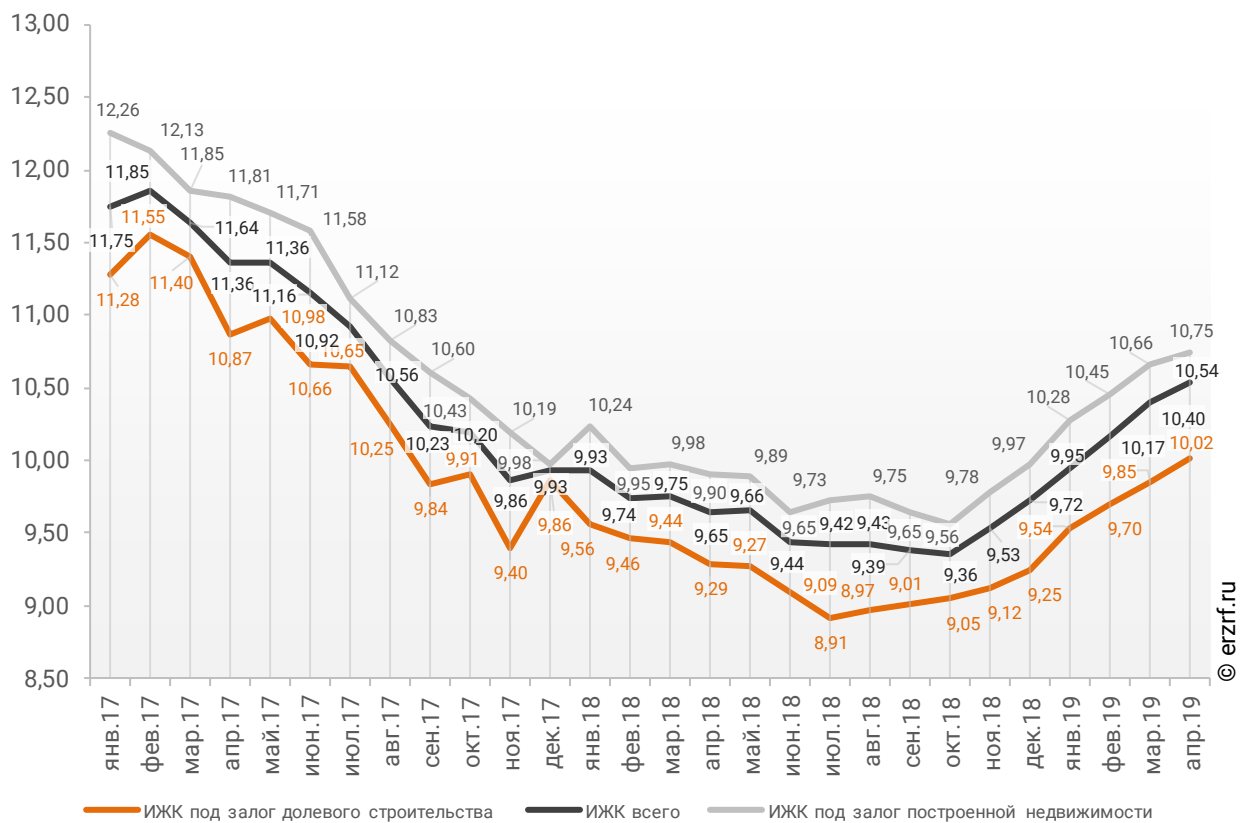


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Москве в апреле 2019 года составила 10,75%, что на 0,85 п.п. больше значения за апрель 2018 года (9,90%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Москве, представлено на графике 32.

График 32

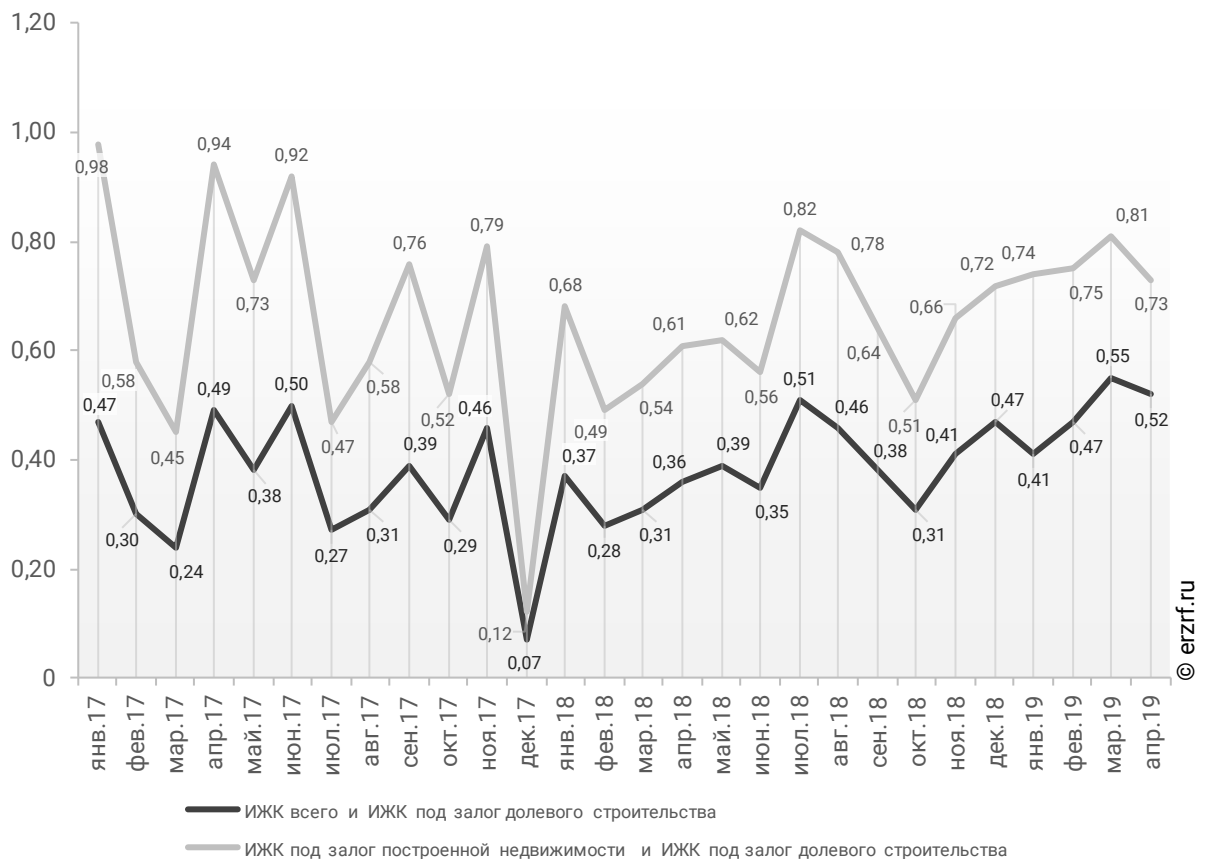
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Москве, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Москве увеличилась в 1,4 раза с 0,36 п.п. до 0,52 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Москве за год увеличилась в 1,2 раза с 0,61 п.п. до 0,73 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Москве, п.п.

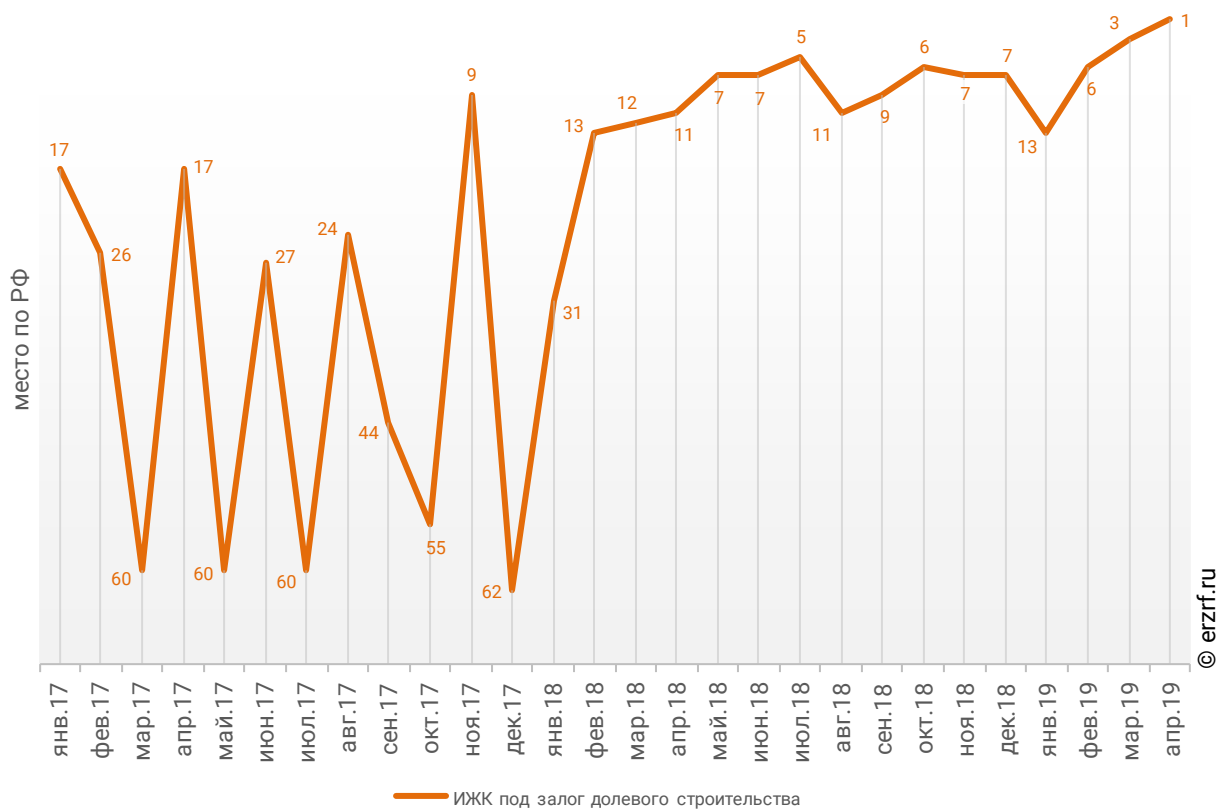


Москва занимает 28-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Москва занимает первое место, и 71-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Москвой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Москвой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы жителей Москвы (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Москвы в декабре 2018 года выросли на 7,2% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Москвы растут впервые после четырех месяцев отрицательной динамики (График 35).

График 35



По данным Росстата за 12 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Москвы 4 месяца находился в положительной зоне, 8 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2018 года в Москве падение реальных доходов населения составило 1,5%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Москве (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Москве

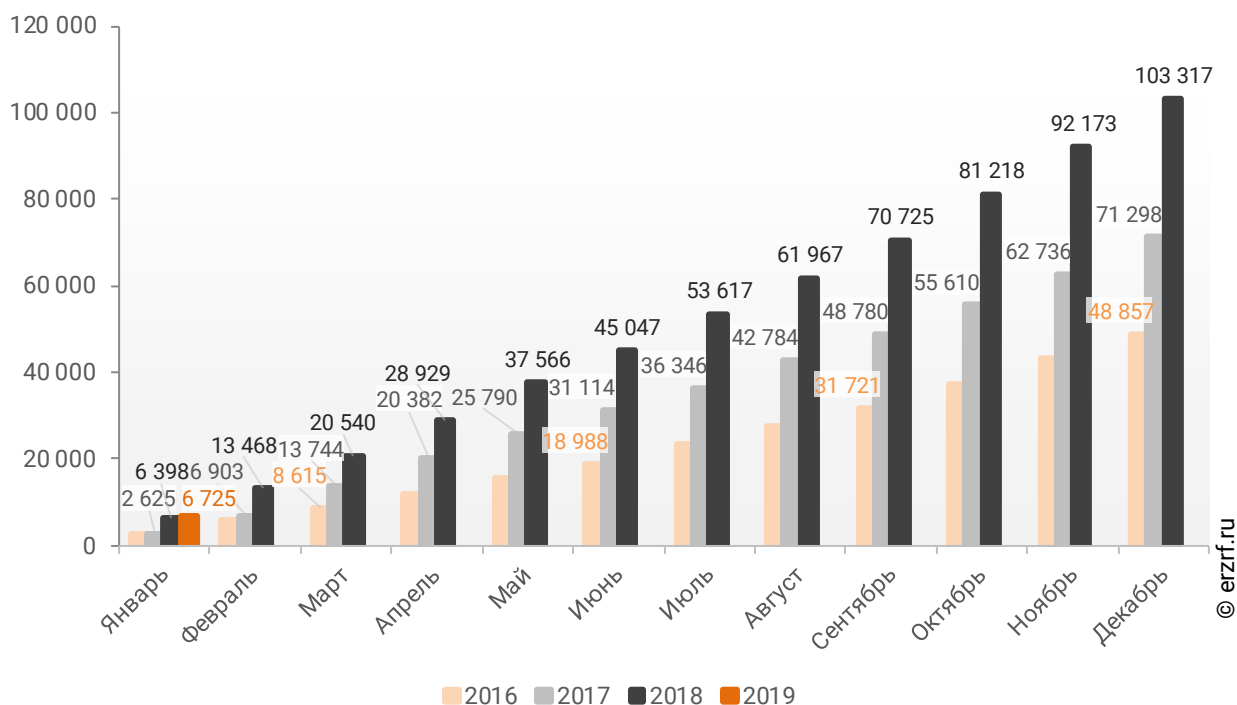
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Москве зарегистрировано 6 725 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).^{**}

Это на 5,1% больше аналогичного показателя 2018 года (6 398 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ выросло на 156,2% (тогда было зарегистрировано 2 625 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Москве накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Москве накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

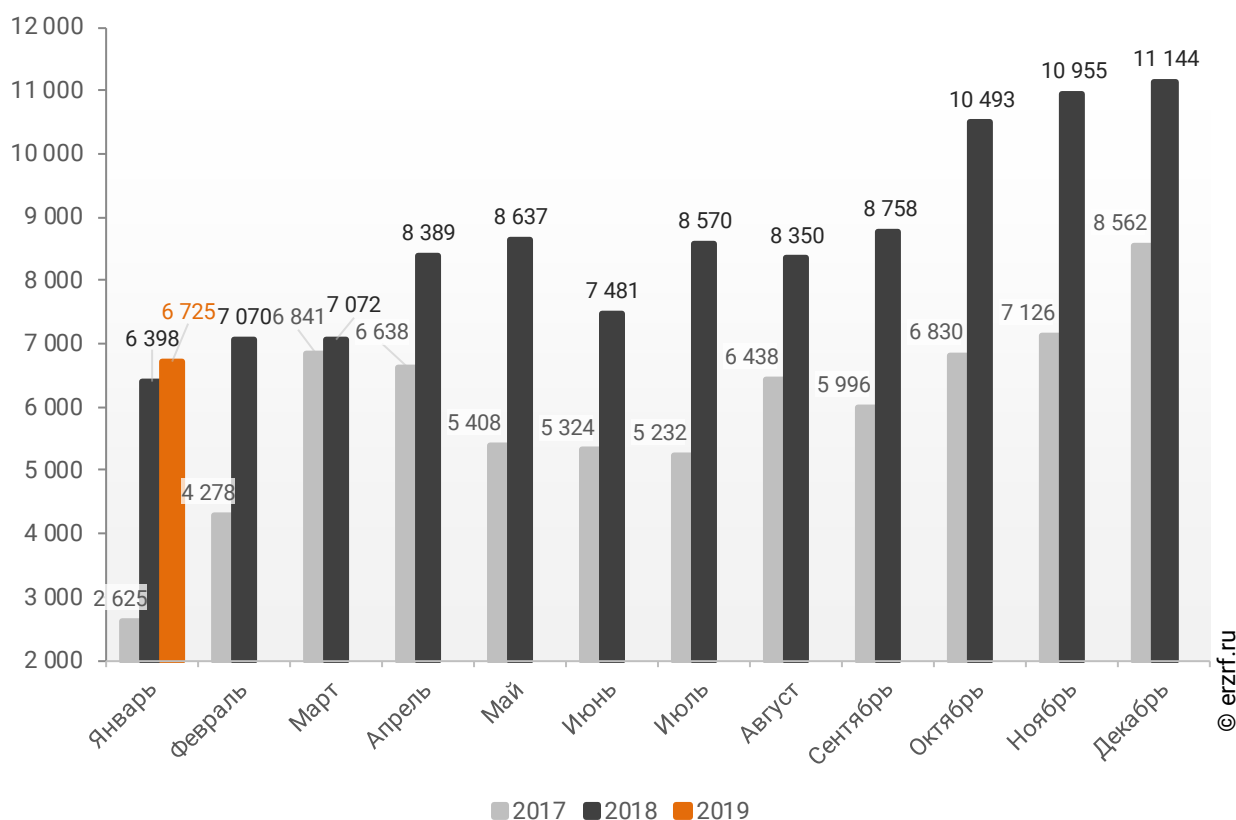


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 39,7% меньше, чем в декабре (11 144 ДДУ), и на 38,6% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 10 955 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Москве в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Москве по месяцам в 2017 – 2019 гг.

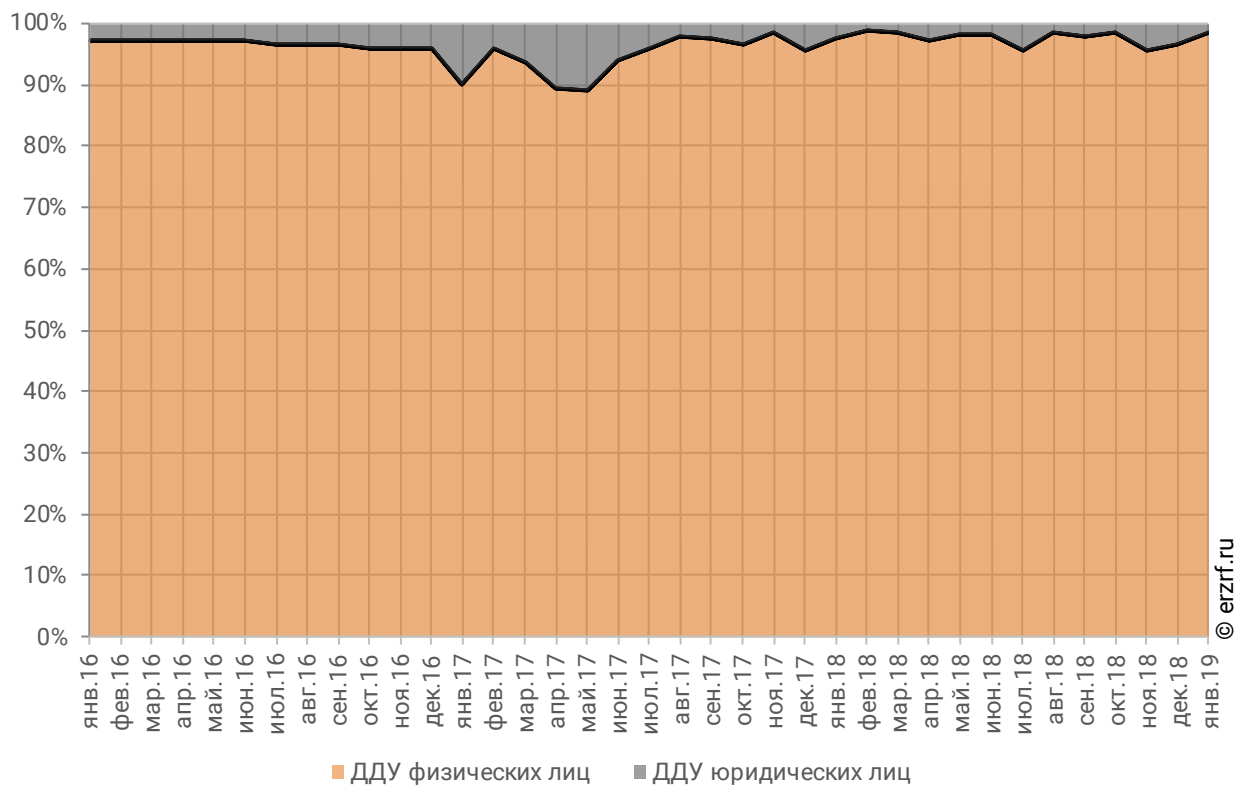


При этом из 6 725 ДДУ, зарегистрированных с начала года в Москве, 98,7% приходится на ДДУ с участием физических лиц (6 637 ДДУ), а 1,3% – на ДДУ с участием юридических лиц (88 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Москве представлено на графике 38.

График 38

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Москве



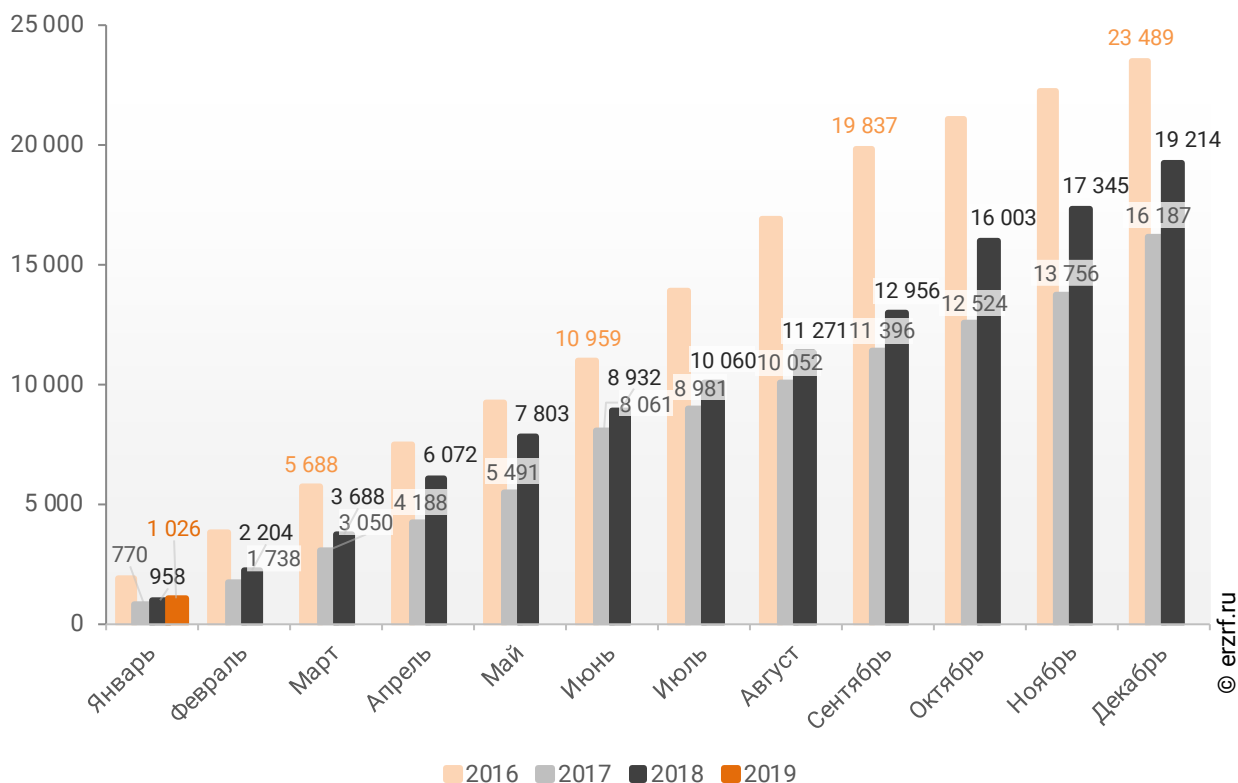
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Москве зарегистрировано 1 026 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 7,1% больше показателя 2018 года (958 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 33,2% (тогда их было зарегистрировано 770).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Москве накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Москве накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

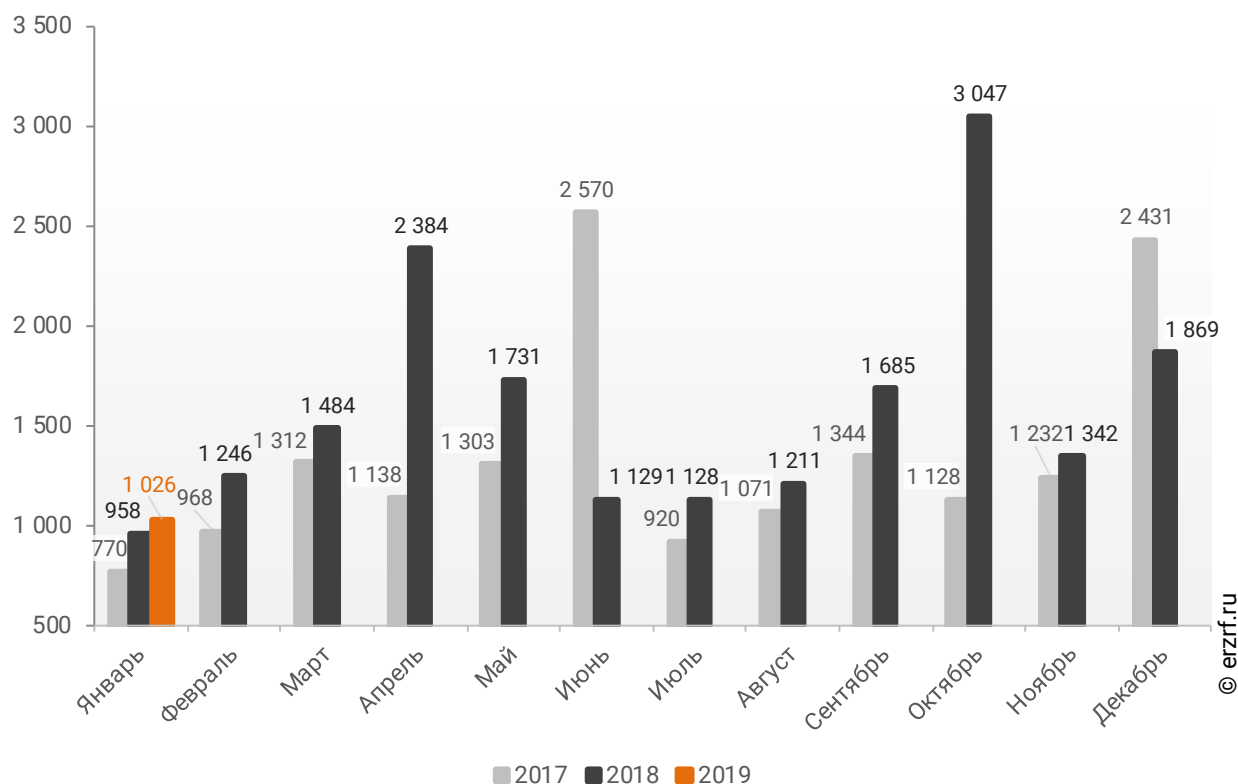


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 45,1% меньше, чем в декабре (1 869 договоров уступки), и на 23,5% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 342 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Москве в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Москве по месяцам в 2017 – 2019 гг.

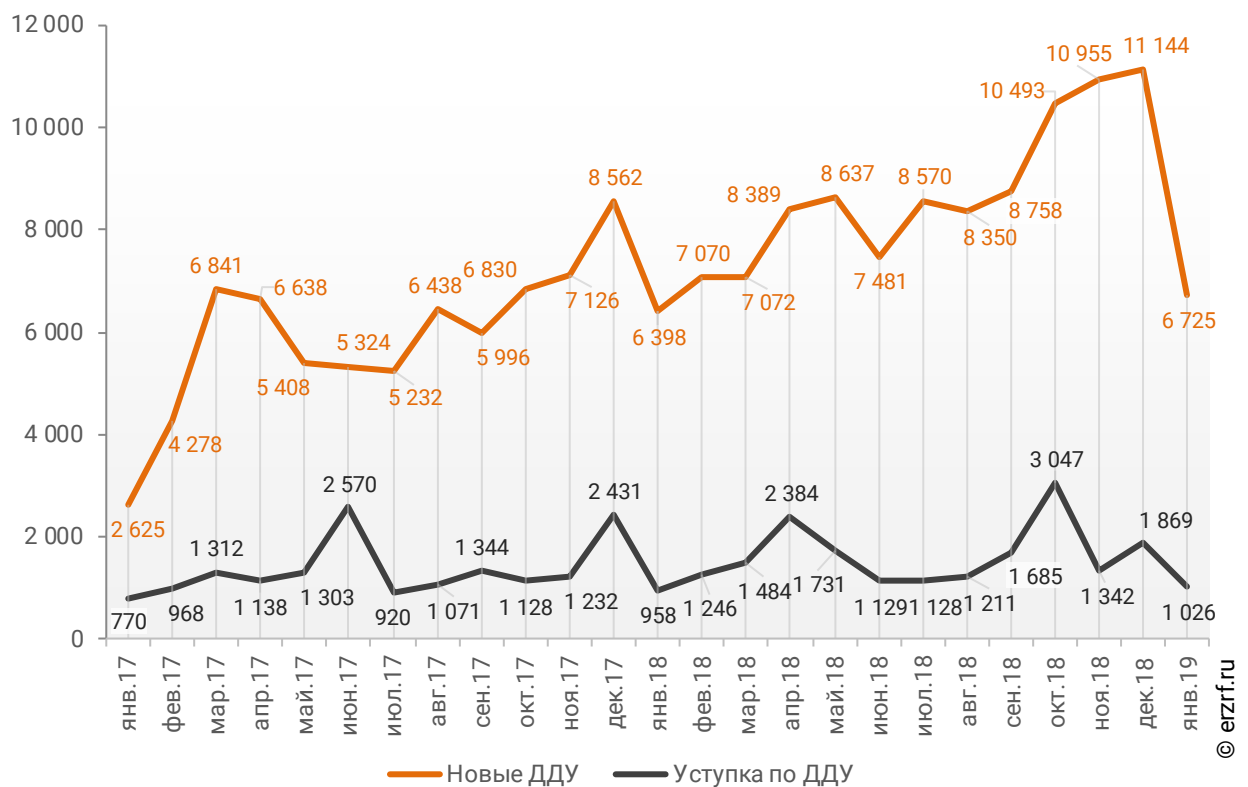


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Москве. В среднем на каждую уступку приходится 6,6 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Москве, представлена на графике 41.

График 41

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Москве



** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Москве

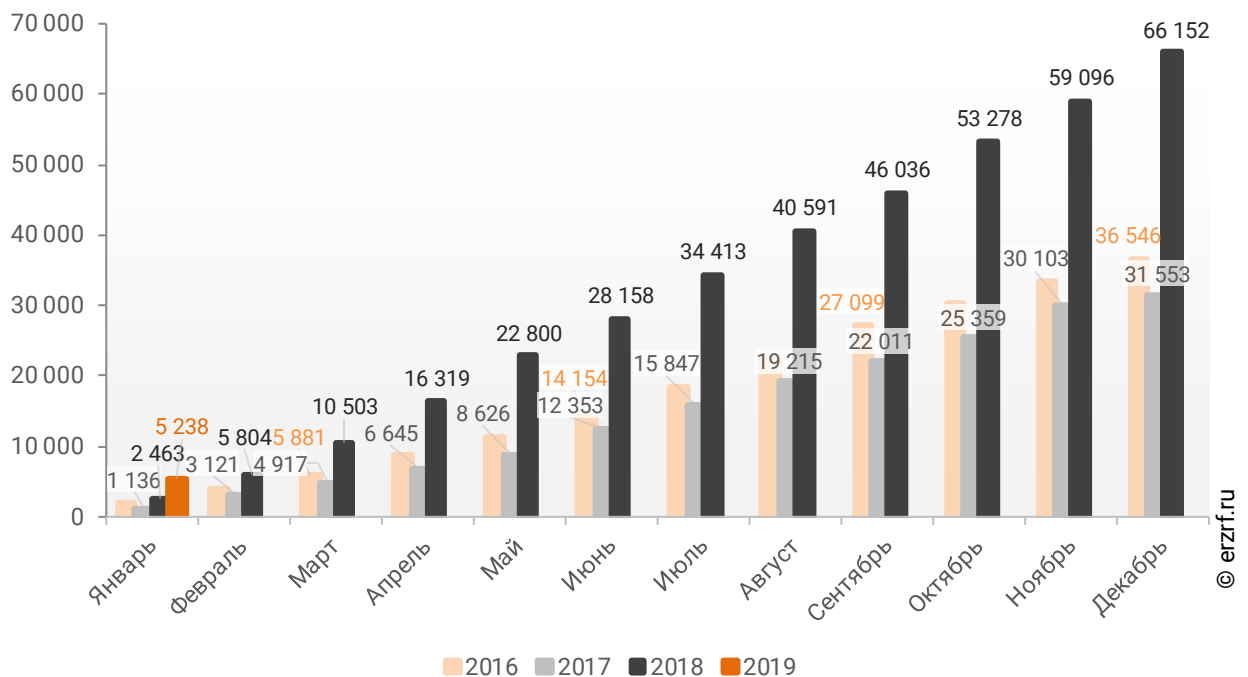
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Москве зарегистрировано 5 238 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 112,7% больше аналогичного значения 2018 года (2 463 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав выросло на 361,1% (тогда было зарегистрировано 1 136 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Москве накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Москве накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

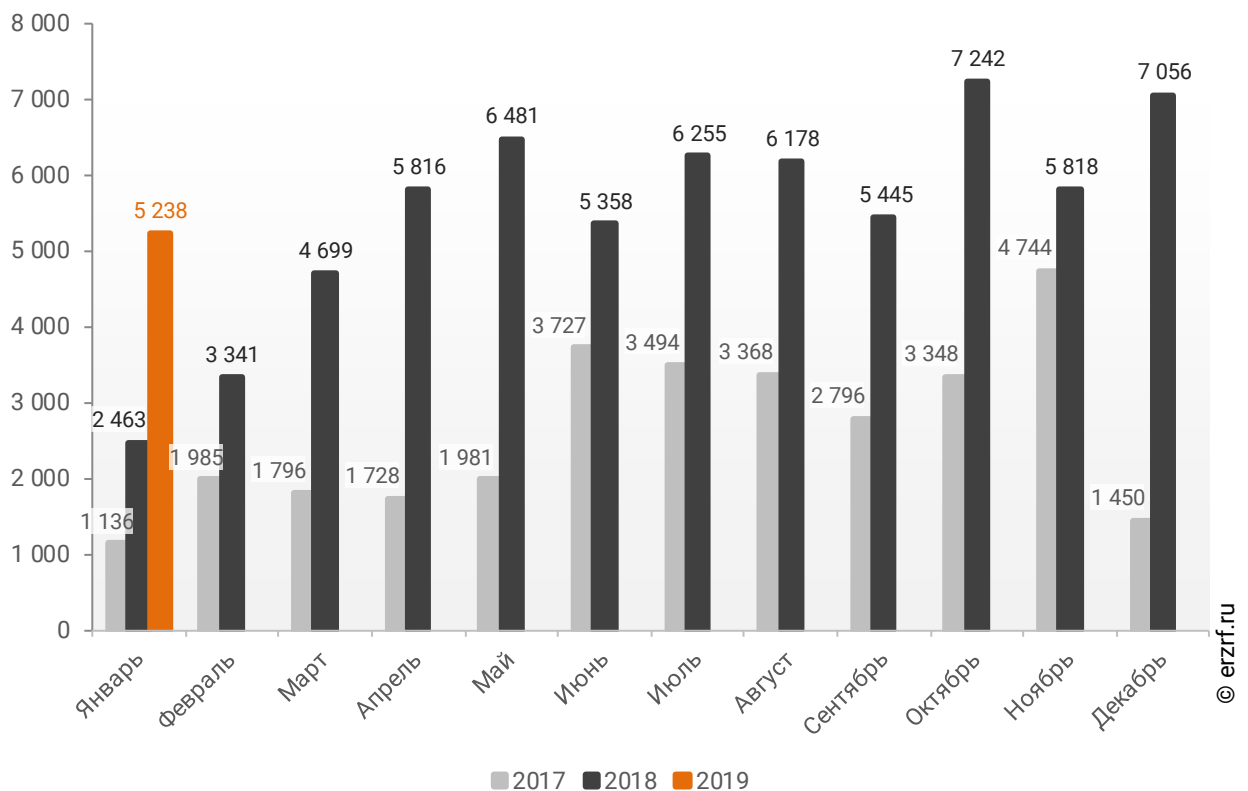


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 25,8% меньше, чем в декабре (7 056 прав), и на 10,0% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 5 818 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Москве в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Москве по месяцам в 2017 – 2019 гг.

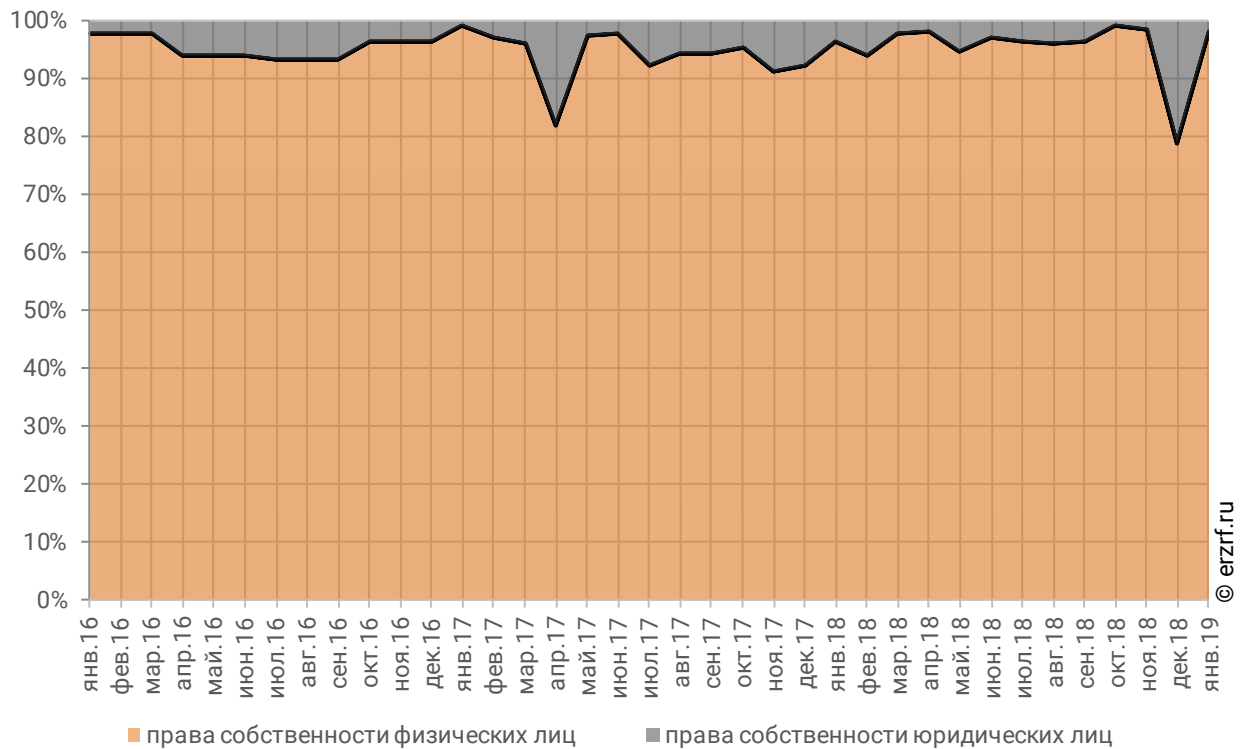


При этом среди 5 238 зарегистрированных с начала года в Москве прав собственности дольщиков 98,3% приходится на права физических лиц (5 150 прав), а 1,7% – на права юридических лиц (88 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Москве представлено на графике 44.

График 44

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Москве



13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Москве

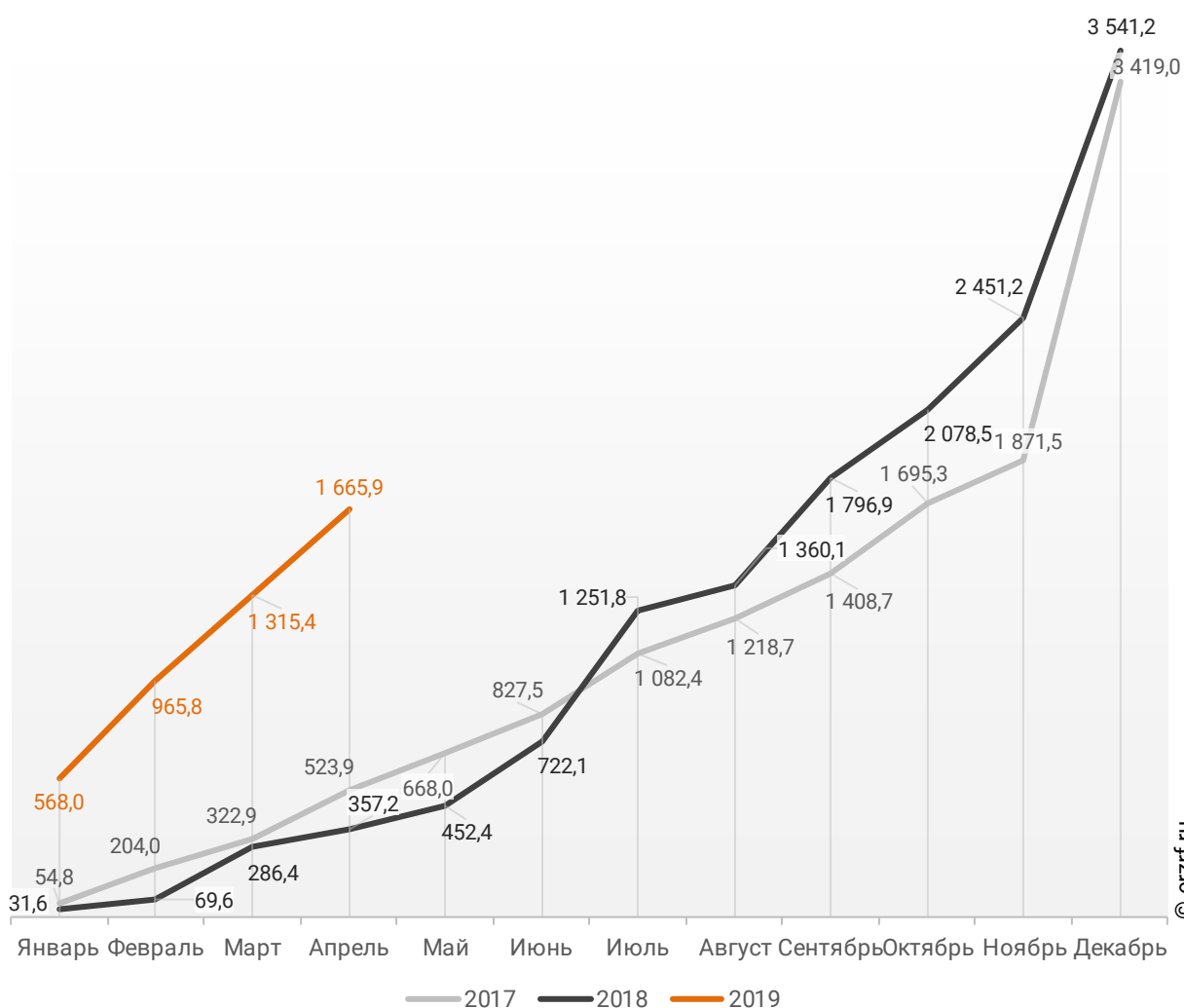
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Москве не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

14. Ввод жилья в Москве (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2019 г. показывает превышение на 366,4% графика ввода жилья в Москве в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 218,0% по отношению к 2017 г. (График 45).

График 45

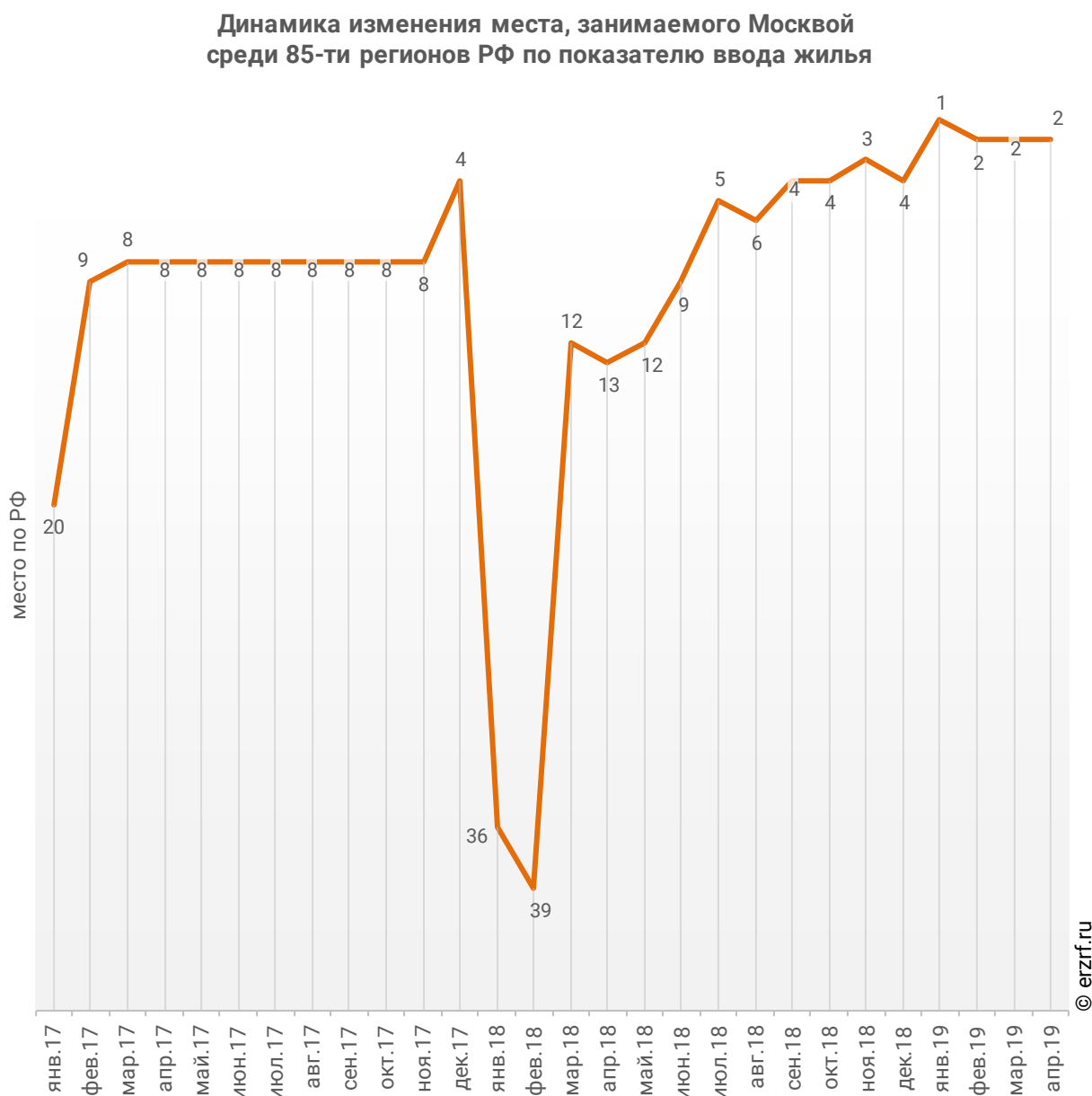
Ввод жилья в Москве
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²



За январь-апрель 2019 года по показателю ввода жилья Москва занимает 2-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 1-е место, а по динамике относительного прироста — 1-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 46.

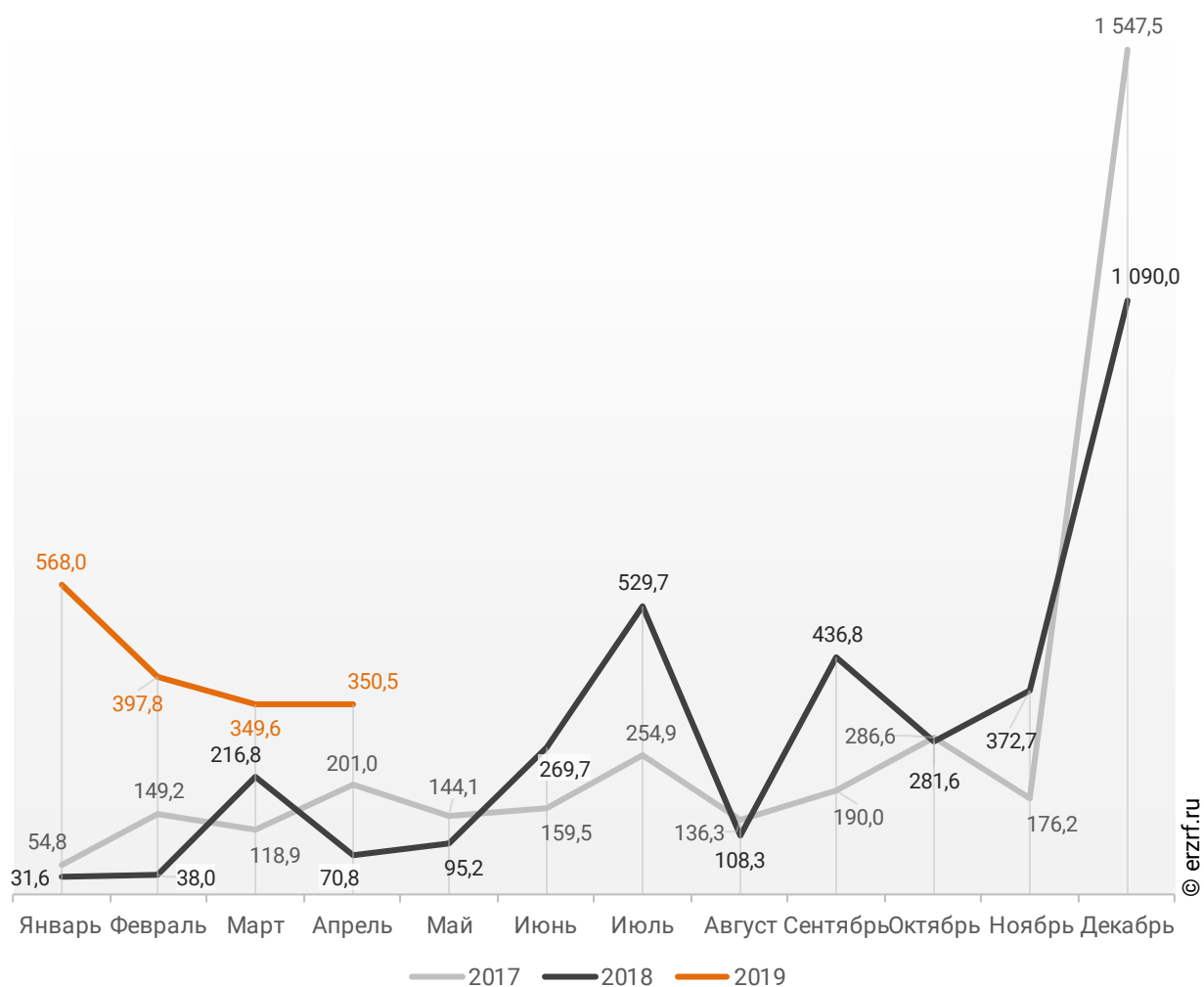
График 46



В апреле 2019 года в Москве введено 350,5 тыс. м² жилья. Это на 395,1% или на 279,7 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 47).

График 47

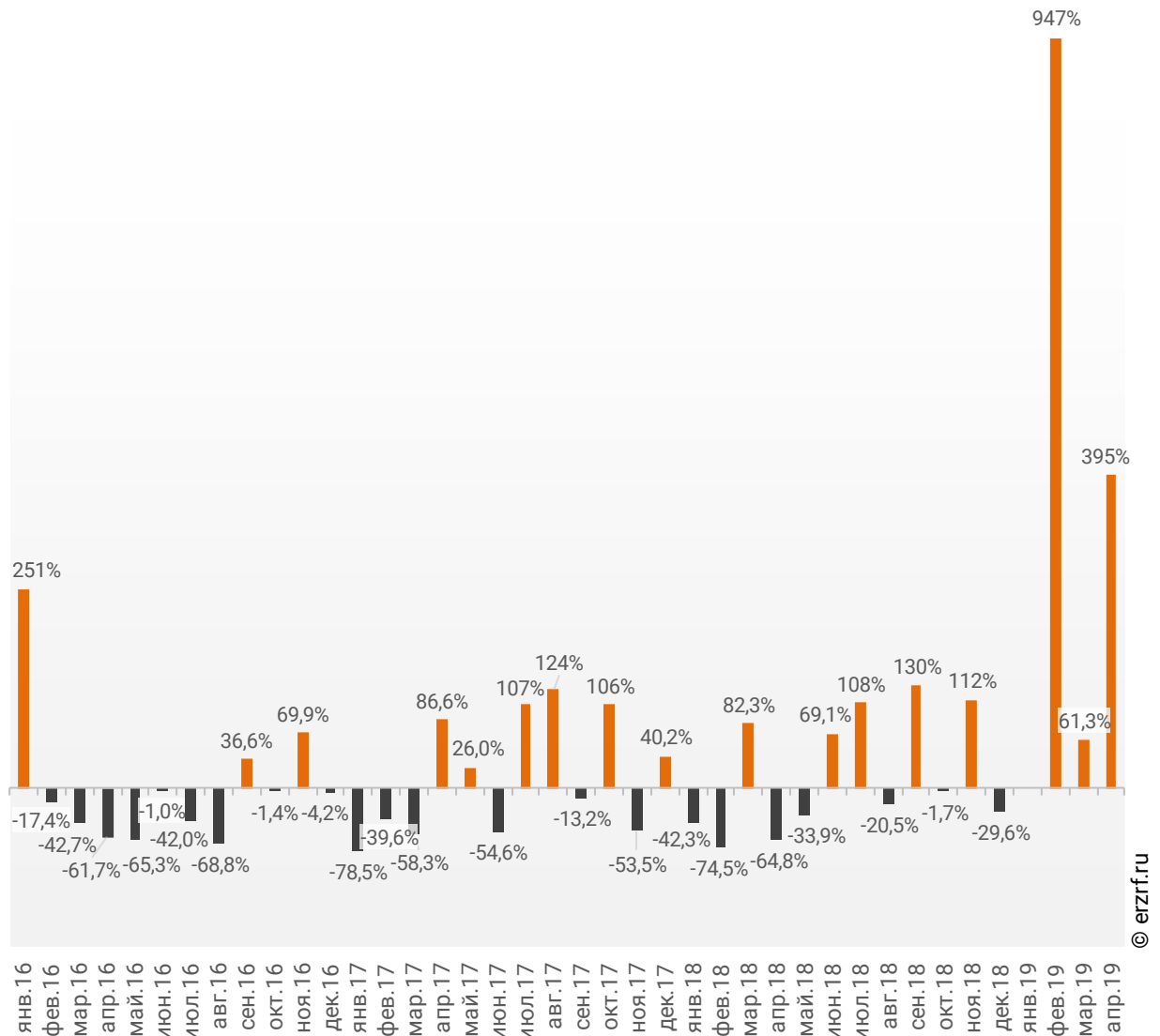
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Москве, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Москве четвертый месяц подряд.

График 48

Динамика прироста ввода жилья в Москве, месяц к месяцу прошлого года, %

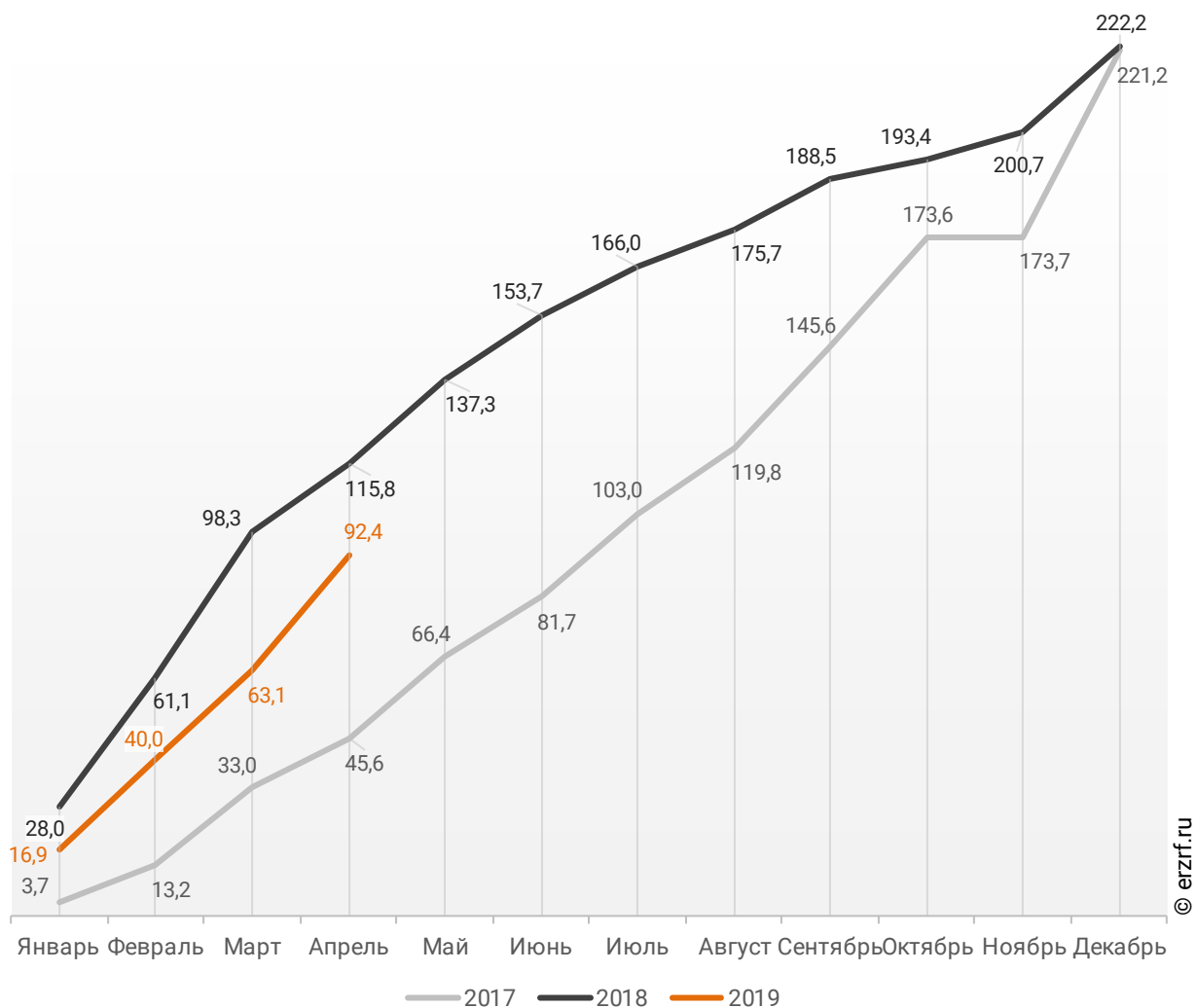


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Москва занимает 2-е место по показателю ввода жилья за апрель 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 1-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 1-м месте.

В Москве за 4 месяца 2019 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 20,2% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 102,6% по отношению к 2017 г. (График 49).

График 49

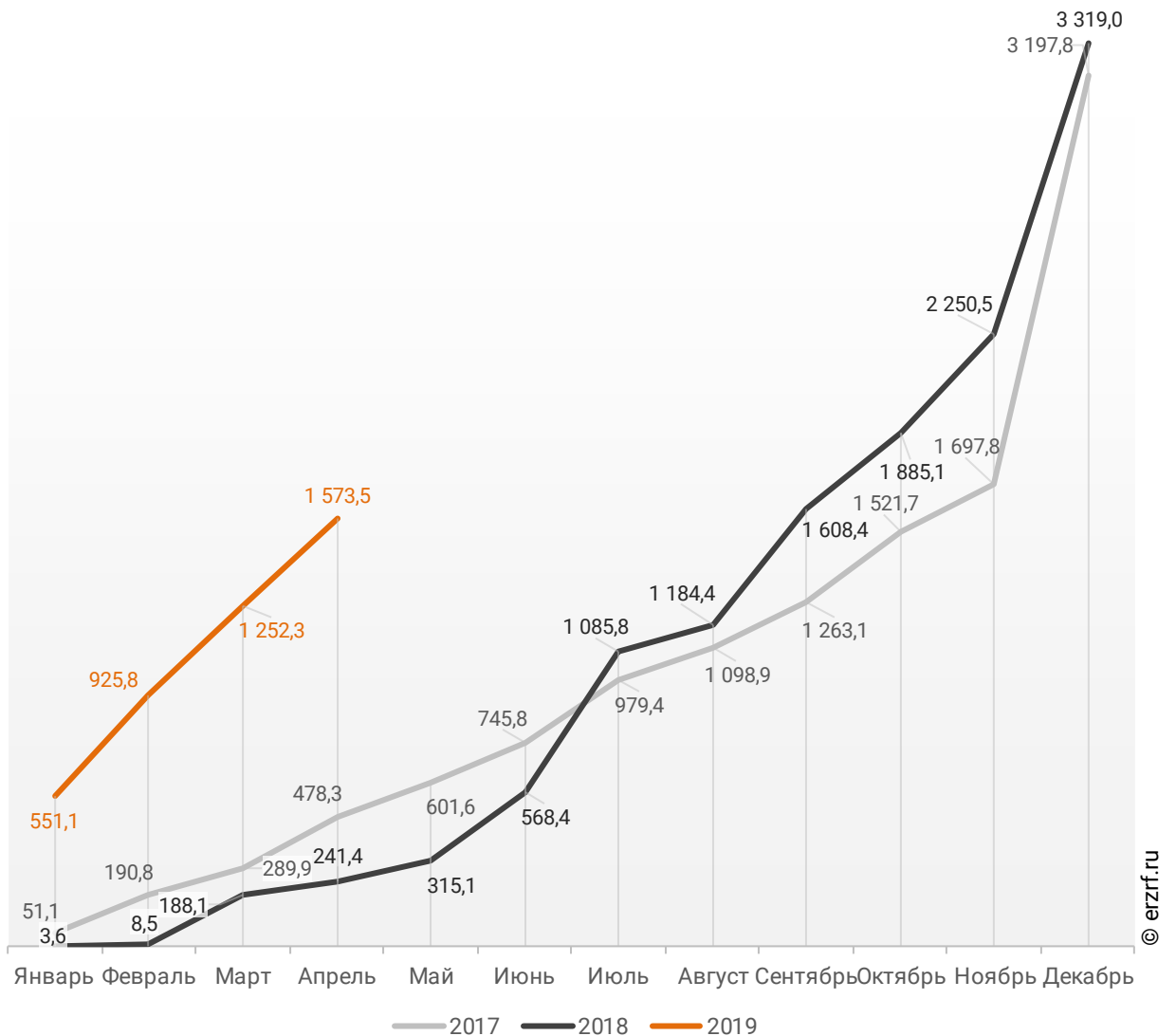
**Ввод жилья населением в Москве
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2019 г. показывают превышение на 551,8% к уровню 2018 г. и превышение на 229,0% к 2017 г. (График 50).

График 50

**Ввод жилья застройщиками в Москве
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**

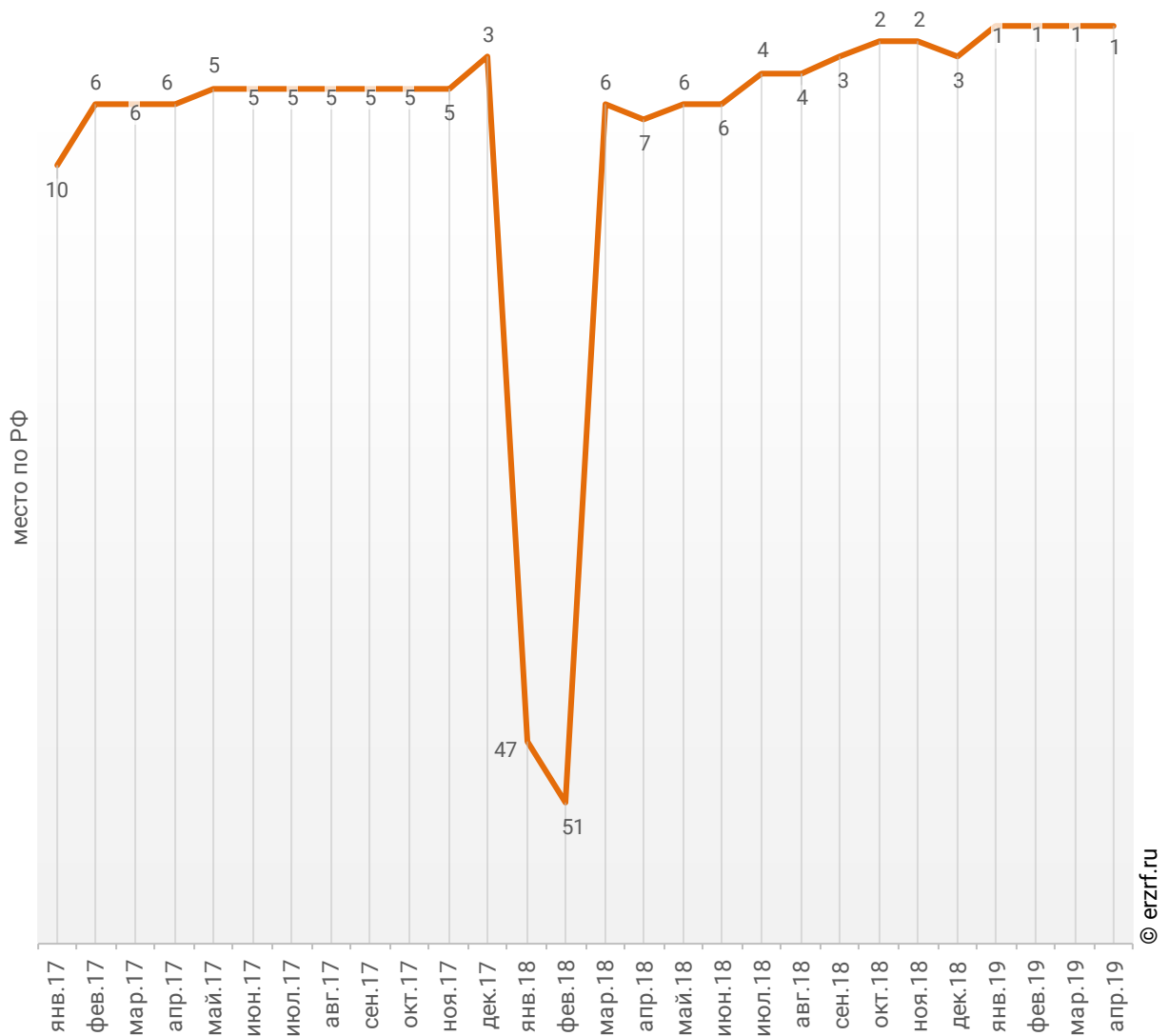


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-апрель 2019 года Москва занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 1-е место, по динамике относительного прироста — 4-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 51.

График 51

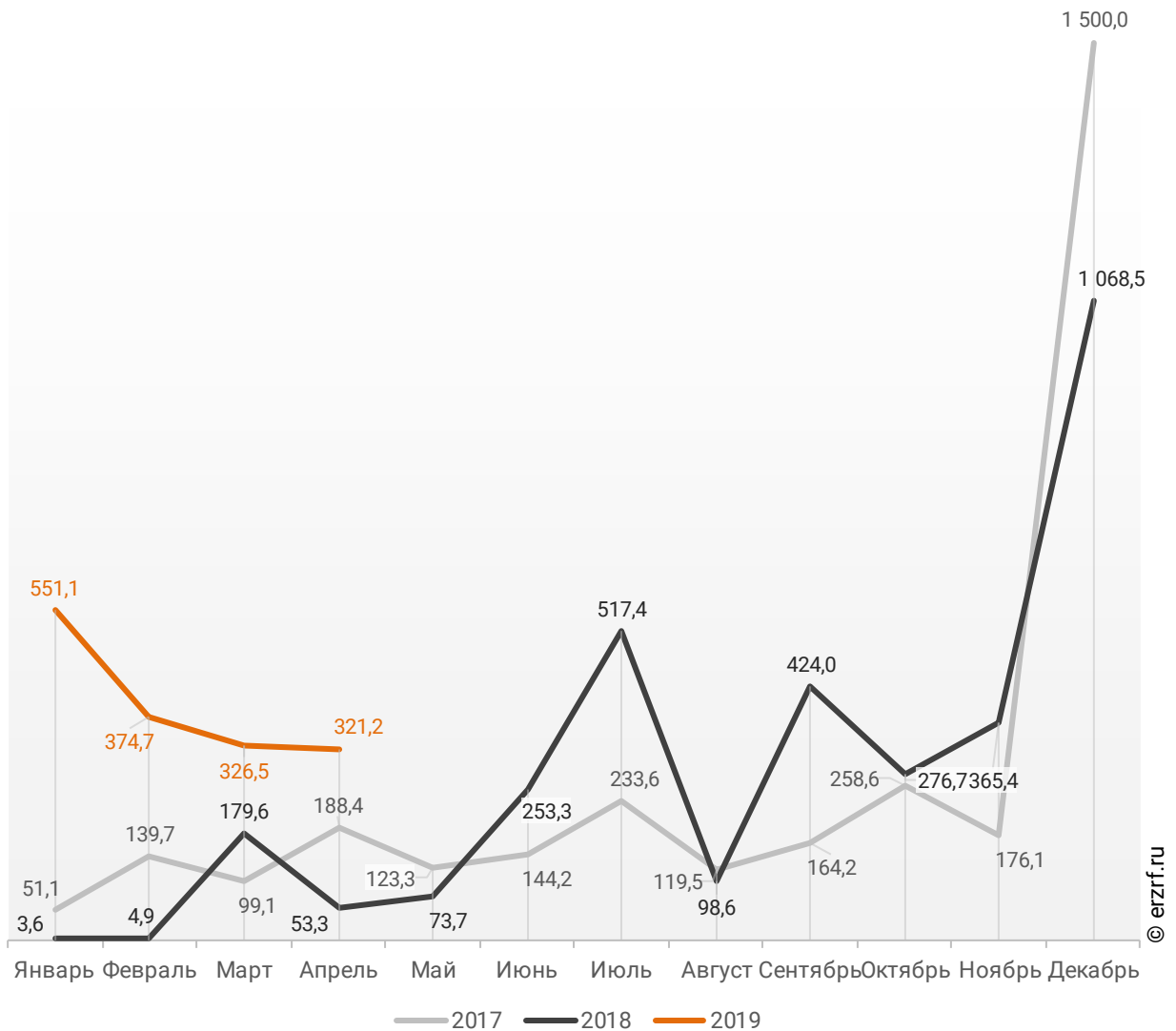
Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В апреле 2019 года в Москве застройщиками введено 321,2 тыс. м² многоквартирных домов, что на 502,6% или на 267,9 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 52).

График 52

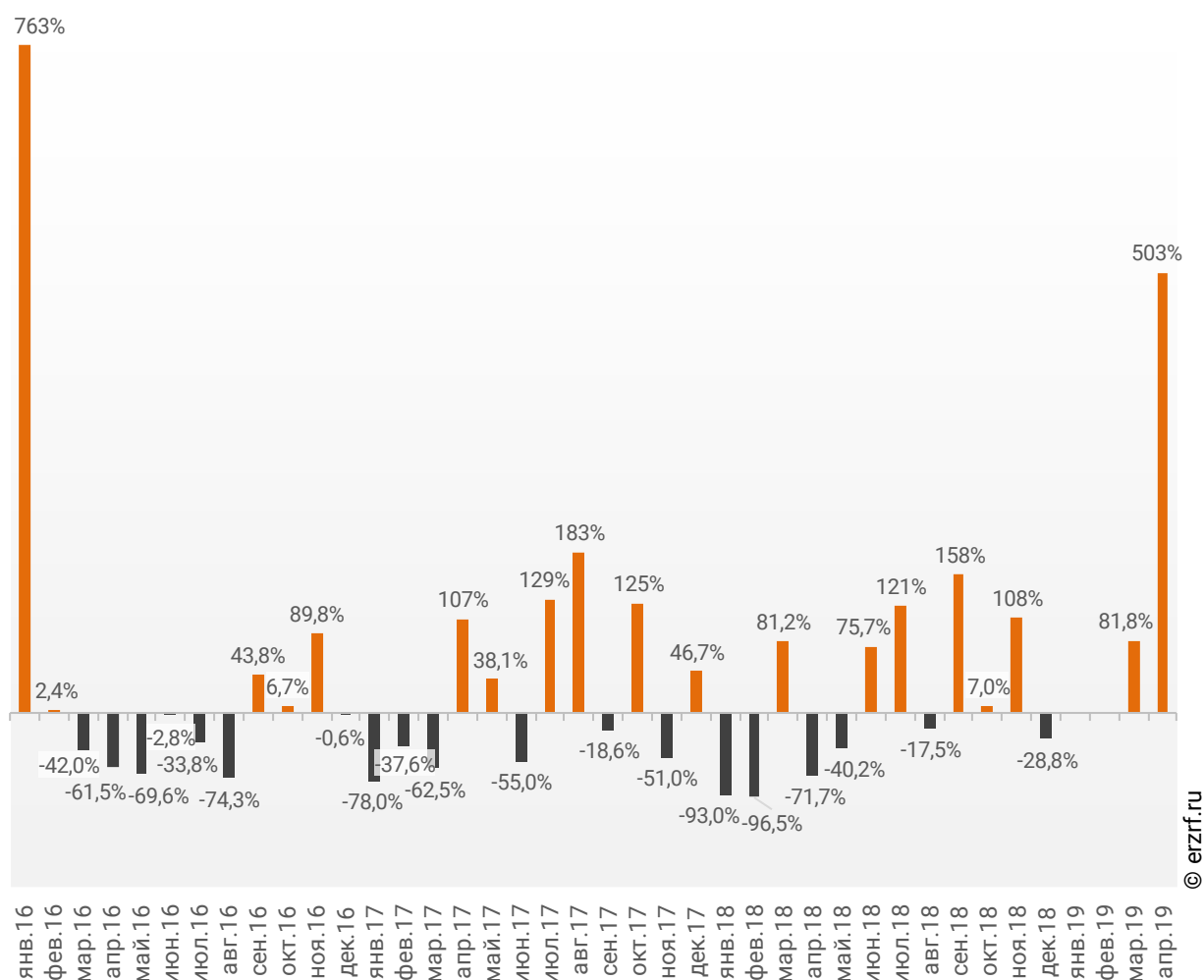
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Москве, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Москве четвертый месяц подряд.

График 53

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Москве, месяц к месяцу прошлого года, %

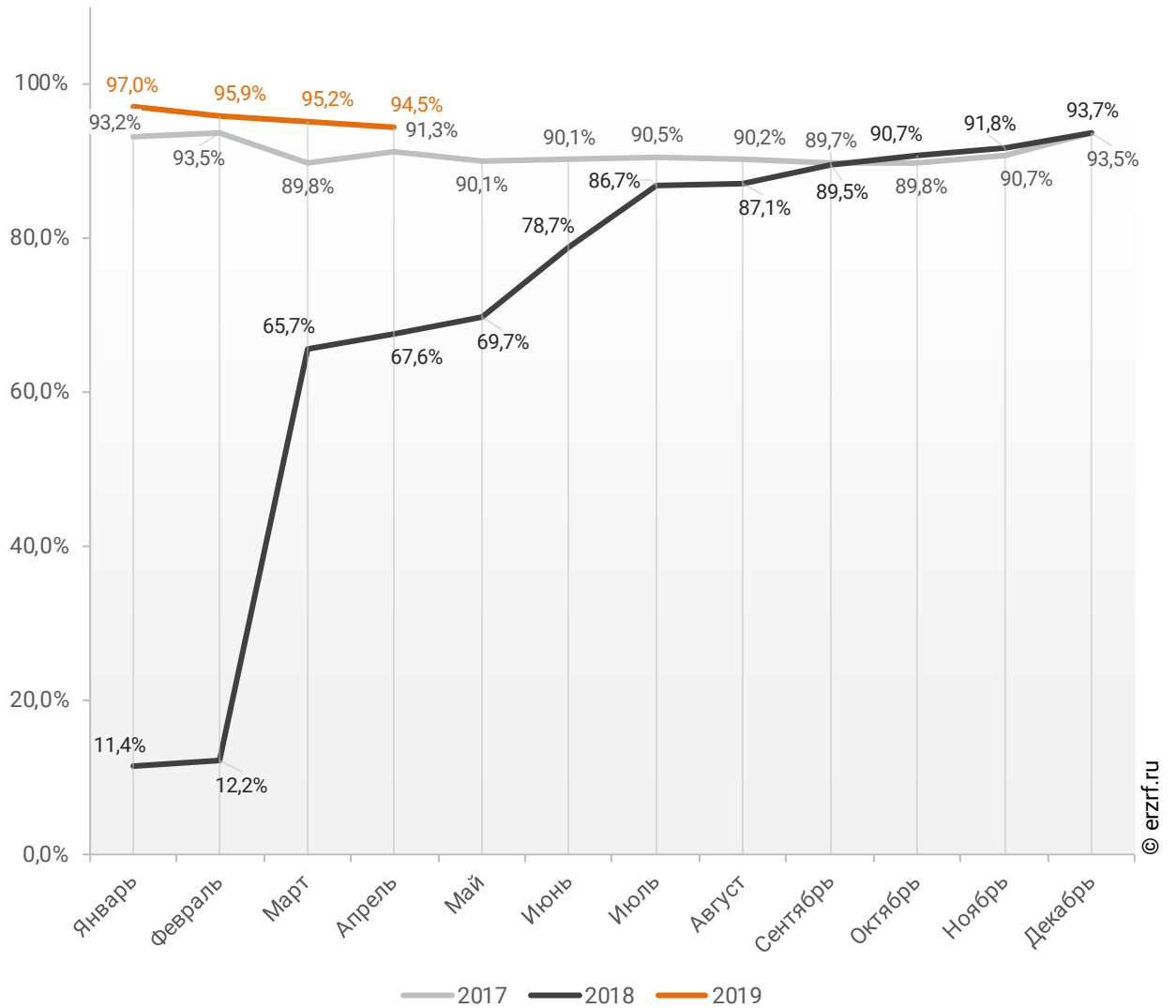


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2019 года Москва занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 1-е место, по динамике относительного прироста – 7-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2019 г. составила 94,5% против 67,6% за этот же период 2018 г. и 91,3% — за этот же период 2017 г.

График 54

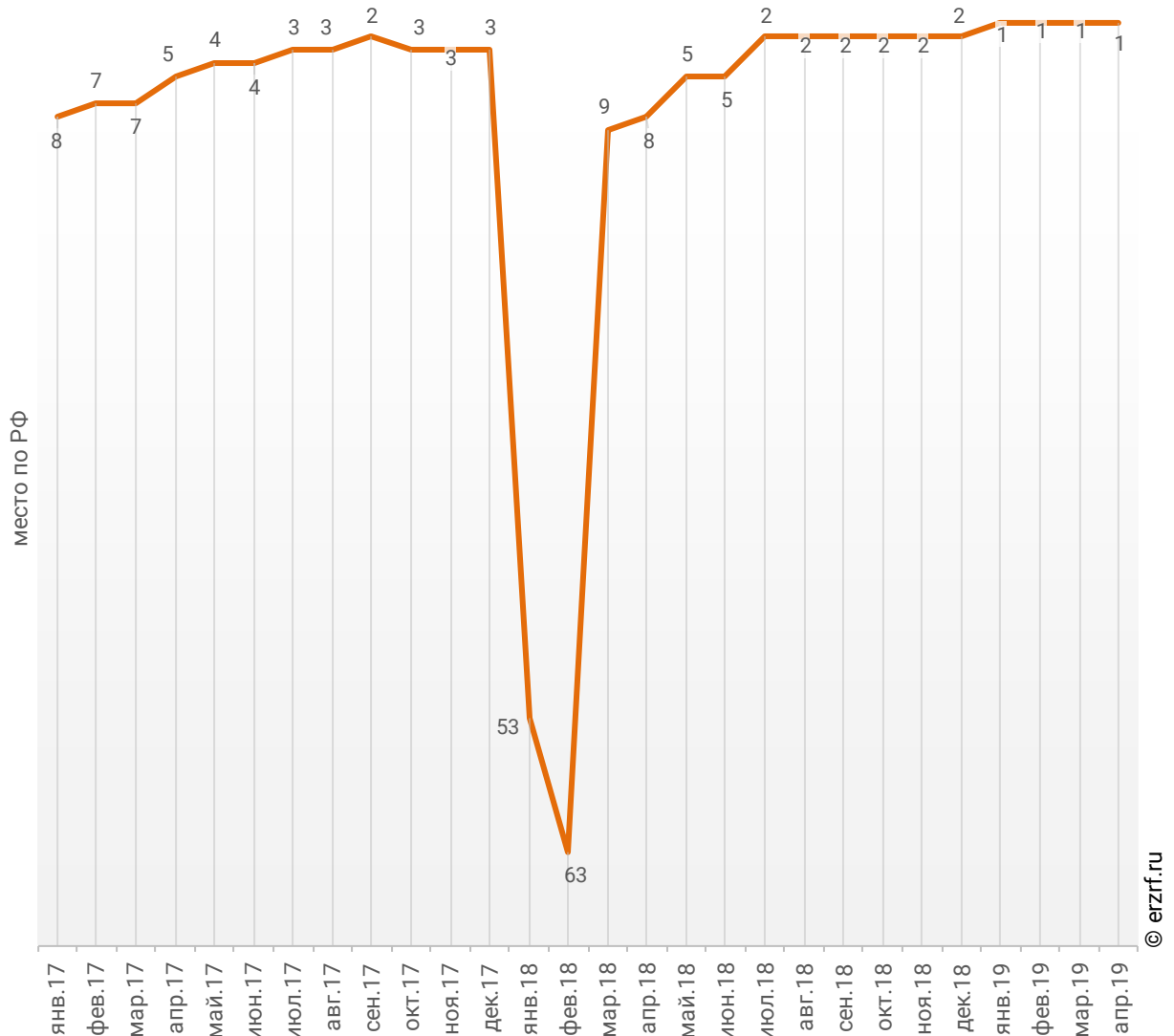
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Москве накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.



По этому показателю Москва занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 55

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В апреле 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Москве составила 91,6%, что на 16,4 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Москва занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Москве, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|--|------------------------------|-------------------------------|------------|--------|----------------|
| | | | домов | единиц | жилых единиц |
| | | | ед. | ед. | м ² |
| II квартал 2019 | ГК МонАрх | Хорошевский | 8 | 1 683 | 129 526 |
| II квартал 2019 | Группа ПИК | Столичные поляны | 1 | 1 392 | 84 113 |
| II квартал 2019 | Группа ЛСР | ЗИЛАРТ | 3 | 902 | 77 160 |
| II квартал 2019 | A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ | Скандинавия (Коммунарка) | 5 | 1 403 | 76 831 |
| II квартал 2019 | Компания Базисные Инвестиции | Спортивный квартал | 12 | 1 902 | 76 772 |
| II квартал 2019 | ГК Пионер | LIFE-Кутузовский | 4 | 877 | 74 006 |
| II квартал 2019 | A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ | Испанские кварталы | 9 | 1 227 | 69 018 |
| II квартал 2019 | Группа ПИК | Green park | 2 | 1 089 | 68 965 |
| II квартал 2019 | Группа ПИК | Бунинские луга | 5 | 1 292 | 68 523 |
| II квартал 2019 | УК Динамо | ВТБ Арена парк | 5 | 848 | 67 278 |
| II квартал 2019 | ЭЗКС | Лайм | 1 | 826 | 63 341 |
| II квартал 2019 | AFI Development | Silver | 2 | 761 | 60 599 |
| II квартал 2019 | Группа ПИК | Саларьево парк (д. Саларьево) | 2 | 756 | 53 870 |
| II квартал 2019 | ГК МИЦ | Татьянин парк | 4 | 917 | 53 701 |
| II квартал 2019 | Рождествено | Мир Митино | 1 | 1 046 | 51 285 |
| II квартал 2019 | Авеста-Строй | Некрасовка | 4 | 1 056 | 50 982 |
| II квартал 2019 | ФЛЭТ и Ко | Флотилия | 1 | 476 | 50 765 |
| II квартал 2019 | ФЦСР | Квартал Триумфальный | 1 | 379 | 45 505 |
| II квартал 2019 | Группа ПСН | SREDA | 3 | 628 | 42 280 |
| II квартал 2019 | Группа ПСН | Гринада | 2 | 680 | 42 164 |
| II квартал 2019 | ГК ИНТЕКО | Садовые Кварталы | 9 | 341 | 41 549 |
| II квартал 2019 | Апрелевка С2 | Борисоглебское | 18 | 802 | 36 620 |
| II квартал 2019 | Capital Group | Позитив | 2 | 724 | 33 874 |
| II квартал 2019 | Центр-Инвест | Вавилов Дом | 1 | 396 | 27 787 |
| II квартал 2019 | МД Групп | Новое Бутово | 2 | 533 | 26 925 |

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов ед. | Жилых единиц ед. | Совокупная S жилых единиц м ² |
|--|------------------------------|--------------------------|----------------------|------------------|--|
| II квартал 2019 | ГК ИНТЕКО | На Мельникова | 1 | 339 | 26 874 |
| II квартал 2019 | Группа ПСН | Домашний | 1 | 533 | 26 321 |
| II квартал 2019 | A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ | Белые ночи | 2 | 486 | 25 184 |
| II квартал 2019 | Sminex | РЕНОМЭ | 2 | 292 | 24 917 |
| II квартал 2019 | ГК Центрстрой | Эдельвейс (Первомайское) | 1 | 210 | 21 091 |
| II квартал 2019 | РСТ | Квартал 38А | 1 | 224 | 19 574 |
| II квартал 2019 | Речников Инвест | Ривер Парк | 1 | 391 | 19 482 |
| II квартал 2019 | Группа ПИК | Римского-Корсакова 11 | 2 | 396 | 19 345 |
| II квартал 2019 | Атиль Парковая | 11-я Парковая | 1 | 337 | 18 975 |
| II квартал 2019 | O1 Properties | A-Residence | 1 | 181 | 18 144 |
| II квартал 2019 | Компания Базисные Инвестиции | Марьино Град | 7 | 415 | 17 884 |
| II квартал 2019 | ГК ALCON | АЛКОН III | 1 | 209 | 17 679 |
| II квартал 2019 | Монолит КапиталСтрой | Резиденции Замоскворечье | 1 | 206 | 17 411 |
| II квартал 2019 | AFI Development | Резиденции архитекторов | 3 | 187 | 17 005 |
| II квартал 2019 | Желдорипотека | Геометрия | 1 | 190 | 15 695 |
| II квартал 2019 | KR Properties | Studio №12 | 1 | 142 | 15 674 |
| II квартал 2019 | ГК МИЦ | Барбарис | 2 | 339 | 15 277 |
| II квартал 2019 | A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ | Зелёный бор | 2 | 252 | 14 926 |
| II квартал 2019 | ДЕСНА-ЛЭНД | Андерсен | 2 | 287 | 14 180 |
| II квартал 2019 | ГК КОРТРОС | ДОМ128 | 1 | 272 | 12 658 |
| II квартал 2019 | Сбербанк Капитал | Царев сад | 1 | 68 | 12 200 |
| II квартал 2019 | МКХ | Царицыно | 1 | 160 | 10 940 |
| II квартал 2019 | ДК Лидер Инвест | Счастье в Тушино | 1 | 198 | 10 392 |
| II квартал 2019 | МПФК Укрросметалл | Отражение | 1 | 216 | 10 299 |
| II квартал 2019 | Ринго-Трейд | Нагорная 7 | 1 | 135 | 9 142 |
| II квартал 2019 | СУ-7 ФС | Кверкус | 1 | 72 | 9 135 |
| II квартал 2019 | ALVEK | Клубный дом на Пришвина | 1 | 196 | 9 128 |
| II квартал 2019 | ИСГ ТБ-Инвест | Калипсо-3 | 1 | 224 | 8 731 |
| II квартал 2019 | ДК Лидер Инвест | Счастье на Волгоградке | 1 | 150 | 8 484 |
| II квартал 2019 | Level Group | Level Павелецкая | 1 | 157 | 8 484 |

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов ед. | Жилых единиц ед. | Совокупная S жилых единиц м ² |
|--|------------------------------|--|----------------------|------------------|--|
| II квартал 2019 | Sminex | Малая Ордынка, 19 | 1 | 67 | 8 472 |
| II квартал 2019 | ГК Новые Кварталы | Троицкая Ривьера | 2 | 148 | 8 071 |
| II квартал 2019 | ГК Ташир | Берег Столицы | 3 | 24 | 7 938 |
| II квартал 2019 | Vesper | Fairmont | 1 | 37 | 7 910 |
| II квартал 2019 | ГСК Лаврский | CLASICO | 1 | 121 | 7 469 |
| II квартал 2019 | Гостиница Восток | Восток | 1 | 300 | 7 299 |
| II квартал 2019 | ДОНСТРОЙ | Оливковый Дом | 1 | 64 | 7 271 |
| II квартал 2019 | A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ | Москва A101 | 1 | 126 | 5 798 |
| II квартал 2019 | ГК MODO GROUP | Коптево Park | 1 | 112 | 5 735 |
| II квартал 2019 | ДК Лидер Инвест | Счастье на Пресне | 1 | 79 | 5 425 |
| II квартал 2019 | ДК Лидер Инвест | Счастье в Садовниках | 1 | 82 | 5 353 |
| II квартал 2019 | Торгпродуктсервис | Меценат | 4 | 28 | 5 099 |
| II квартал 2019 | ДК Лидер Инвест | Счастье на Масловке | 1 | 57 | 4 776 |
| II квартал 2019 | Компания Базисные Инвестиции | Спорт-Таун | 8 | 53 | 4 770 |
| II квартал 2019 | MR Group | Клубный дом Стрешнево | 1 | 62 | 3 864 |
| II квартал 2019 | ДК Лидер Инвест | Резиденция на Всеволожском | 1 | 21 | 3 297 |
| II квартал 2019 | Деревня Простоквашино | Ширяевские Усадьбы | 3 | 30 | 2 526 |
| II квартал 2019 | MR Group | Цвет 32 | 1 | 47 | 2 481 |
| II квартал 2019 | Компания АСН-Инвест | Дом Бакст на Патриарших | 1 | 18 | 2 231 |
| II квартал 2019 | ИК Приоритет | Edison House | 1 | 12 | 1 421 |
| III квартал 2019 | Рождествено | Мир Митино | 3 | 1 704 | 86 949 |
| III квартал 2019 | Д-Инвест | Легендарный квартал на Березовой аллее | 5 | 1 767 | 84 427 |
| III квартал 2019 | Группа ПИК | Ясенева 14 | 1 | 1 343 | 65 379 |
| III квартал 2019 | Группа ПИК | Саларьево парк (д. Саларьево) | 3 | 1 106 | 62 285 |
| III квартал 2019 | Группа ПСН | SREDA | 5 | 840 | 56 078 |
| III квартал 2019 | ГК Гранель | Москвичка | 1 | 1 553 | 51 386 |
| III квартал 2019 | ГК Пионер | Life-Ботанический сад | 3 | 702 | 46 554 |
| III квартал 2019 | Корпорация Баркли | Баркли Медовая долина | 3 | 1 114 | 41 582 |
| III квартал 2019 | ГК ТЭН | Парк легенд | 1 | 759 | 40 434 |
| III квартал 2019 | ГК ИНГРАД | Михайлова, 31 | 1 | 685 | 39 610 |

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов ед. | Жилых единиц ед. | Совокупная S жилых единиц м ² |
|--|------------------------------|--------------------------------|----------------------|------------------|--|
| III квартал 2019 | Группа ПИК | Полярная 25 | 2 | 674 | 36 467 |
| III квартал 2019 | РГ-Девелопмент | Орехово-Борисово | 1 | 648 | 35 438 |
| III квартал 2019 | Компания Базисные Инвестиции | Марьино Град | 6 | 828 | 34 117 |
| III квартал 2019 | ДОНСТРОЙ | ЖИЗНЬ на Плющихе | 1 | 202 | 31 961 |
| III квартал 2019 | A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ | Скандинавия (Коммунарка) | 2 | 571 | 30 119 |
| III квартал 2019 | Группа ПСН | Домашний | 1 | 569 | 28 473 |
| III квартал 2019 | МКХ | Царицыно | 2 | 397 | 24 405 |
| III квартал 2019 | РСТ | Квартал 38А | 1 | 228 | 19 856 |
| III квартал 2019 | Галс-Девелопмент | Наследие | 1 | 245 | 18 725 |
| III квартал 2019 | ГК ИНТЕКО | Свой | 2 | 257 | 16 283 |
| III квартал 2019 | A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ | Москва А101 | 1 | 325 | 16 018 |
| III квартал 2019 | Capital Group | Позитив | 1 | 230 | 13 458 |
| III квартал 2019 | УК Динамо | ВТБ Арена парк | 1 | 154 | 13 061 |
| III квартал 2019 | Желдорипотека | Атмосфера | 1 | 224 | 10 899 |
| III квартал 2019 | AFI Development | Резиденции композиторов | 1 | 104 | 10 270 |
| III квартал 2019 | ИЭ ЖКХ | Апарт-отель на Вернадского, 4 | 1 | 50 | 8 007 |
| III квартал 2019 | Vesper | Дом на Полянке | 1 | 41 | 6 957 |
| III квартал 2019 | ДК Лидер Инвест | Счастье в Лианозово | 1 | 101 | 5 734 |
| III квартал 2019 | Лидэстейт | Малая Бронная, 15 | 1 | 24 | 4 944 |
| III квартал 2019 | ГК Садовое кольцо | Mostman | 1 | 48 | 4 930 |
| III квартал 2019 | A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ | Белые ночи | 1 | 75 | 3 975 |
| III квартал 2019 | Идиль Девелопмент | Golden Mile private residences | 1 | 16 | 3 720 |
| III квартал 2019 | AM CAPITAL | Life & Activity | 1 | 77 | 3 356 |
| III квартал 2019 | Компания Базисные Инвестиции | Спорт-Таун | 3 | 25 | 2 250 |
| IV квартал 2019 | Группа Эталон | Летний сад | 9 | 2 565 | 140 140 |
| IV квартал 2019 | ДОНСТРОЙ | Символ | 5 | 1 912 | 138 337 |
| IV квартал 2019 | A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ | Скандинавия (Коммунарка) | 7 | 2 226 | 123 488 |
| IV квартал 2019 | Группа ЛСР | ЛУЧИ | 2 | 1 708 | 94 217 |
| IV квартал 2019 | Волей Гранд | Match Point | 1 | 1 605 | 92 285 |
| IV квартал 2019 | Апрелевка С2 | Борисоглебское | 36 | 1 689 | 86 387 |

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов ед. | Жилых единиц ед. | Совокупная S жилых единиц м ² |
|--|--|---------------------------|----------------------|------------------|--|
| IV квартал 2019 | MR Group | Царская площадь | 1 | 924 | 86 050 |
| IV квартал 2019 | Стадион Спартак | Город на Реке Тушино-2018 | 2 | 1 546 | 81 965 |
| IV квартал 2019 | ГК КОРТРОС | Headliner | 3 | 1 227 | 76 811 |
| IV квартал 2019 | ГК МИЦ | Южное Бунино | 4 | 1 618 | 74 708 |
| IV квартал 2019 | Группа ПИК | Green park | 1 | 983 | 62 387 |
| IV квартал 2019 | MOS CITY GROUP | SKY HOUSE | 4 | 539 | 61 414 |
| IV квартал 2019 | MR Group | Селигер Сити | 3 | 1 359 | 60 726 |
| IV квартал 2019 | Авеста-Строй | Некрасовка | 4 | 992 | 56 162 |
| IV квартал 2019 | Группа ПИК | Мещерский лес | 2 | 1 031 | 54 986 |
| IV квартал 2019 | Группа ПИК | Лефортово Парк | 3 | 905 | 54 654 |
| IV квартал 2019 | МКХ | Царицыно | 3 | 811 | 54 551 |
| IV квартал 2019 | ГК МИЦ | Кленовые аллеи | 4 | 1 142 | 53 832 |
| IV квартал 2019 | ГК ИНГРАД | Филатов Луг | 2 | 1 082 | 52 950 |
| IV квартал 2019 | ГК Апсис Глоб | Citimix | 1 | 1 499 | 52 869 |
| IV квартал 2019 | ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ") | В Чертаново | 1 | 663 | 52 807 |
| IV квартал 2019 | РГ-Девелопмент | Семёновский парк | 2 | 972 | 51 582 |
| IV квартал 2019 | ГК ИНГРАД | Новочеремушкинская 17 | 4 | 695 | 51 432 |
| IV квартал 2019 | Инвесттраст | Новые Ватутинки | 2 | 992 | 48 354 |
| IV квартал 2019 | ГК ТЭН | Парк легенд | 2 | 748 | 46 582 |
| IV квартал 2019 | Группа ЛСР | ЗИЛАРТ | 1 | 705 | 46 326 |
| IV квартал 2019 | Компания Базисные Инвестиции | Марьино Град | 9 | 1 110 | 46 233 |
| IV квартал 2019 | ГК ИНГРАД | Серебряный парк | 4 | 529 | 43 370 |
| IV квартал 2019 | Холдинг Sezar Group | Династия | 1 | 695 | 41 575 |
| IV квартал 2019 | Группа ПИК | Римского-Корсакова 11 | 2 | 809 | 41 422 |
| IV квартал 2019 | ГК Ташир | ONYX Deluxe | 1 | 540 | 41 226 |
| IV квартал 2019 | ГК ИНГРАД | Лесопарковый | 4 | 709 | 38 982 |
| IV квартал 2019 | A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ | Москва A101 | 1 | 656 | 34 735 |
| IV квартал 2019 | Sminex | JAZZ | 6 | 494 | 30 934 |
| IV квартал 2019 | Группа ПСН | Правда | 1 | 439 | 30 365 |

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов ед. | Жилых единиц ед. | Совокупная S жилых единиц м ² |
|--|--------------------------------|-----------------------|----------------------|------------------|--|
| IV квартал 2019 | Группа ПИК | Влюблино | 1 | 579 | 28 759 |
| IV квартал 2019 | Автотех | Парк легенд | 1 | 612 | 28 645 |
| IV квартал 2019 | Совхоз Московский+ | Первый Московский | 3 | 444 | 28 234 |
| IV квартал 2019 | Группа ПИК | Жемчужина Зеленограда | 2 | 490 | 27 445 |
| IV квартал 2019 | ИДК Град | Город | 3 | 513 | 21 505 |
| IV квартал 2019 | ГК STONE HEDGE | Клубный дом Story | 1 | 182 | 20 527 |
| IV квартал 2019 | МД Групп | Нахимовский 21 | 1 | 386 | 18 964 |
| IV квартал 2019 | Концерн КРОСТ | Новая Звезда | 1 | 368 | 15 130 |
| IV квартал 2019 | Vesper | Brodsky | 1 | 65 | 11 511 |
| IV квартал 2019 | Компания Базисные Инвестиции | Спорт-Таун | 21 | 124 | 10 710 |
| IV квартал 2019 | Дубровка | Дубровка | 1 | 93 | 9 642 |
| IV квартал 2019 | A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ | Испанские кварталы | 2 | 166 | 9 477 |
| IV квартал 2019 | Концерн ЮИТ | Аалто | 1 | 177 | 9 247 |
| IV квартал 2019 | Холдинг Sezar Group | Рассказово | 1 | 137 | 8 366 |
| IV квартал 2019 | Capital Group | Кутузовский, 12 | 1 | 123 | 8 288 |
| IV квартал 2019 | State Development | NV/9 ARTKVARTAL | 1 | 77 | 8 123 |
| IV квартал 2019 | БРОД-ЭСТЕЙТ | Новомосковский | 1 | 151 | 7 536 |
| IV квартал 2019 | ДК Лидер Инвест | Счастье в Кузьминках | 1 | 126 | 6 924 |
| IV квартал 2019 | Компания Базисные Инвестиции | Спортивный квартал | 3 | 148 | 6 078 |
| IV квартал 2019 | ДК Лидер Инвест | Счастье на Соколе | 1 | 83 | 5 965 |
| IV квартал 2019 | ГК АфинаСтрой | Янтарь Apartments | 1 | 148 | 5 900 |
| IV квартал 2019 | СПЕЦСПОРТПРОЕКТ | БОР | 1 | 50 | 5 407 |
| IV квартал 2019 | ДК Лидер Инвест | Счастье в Кусково | 1 | 81 | 4 649 |
| IV квартал 2019 | Palladio Group(Палладио Групп) | High Garden | 1 | 39 | 4 553 |
| IV квартал 2019 | Заречье | Вилла Рива | 1 | 24 | 2 745 |
| IV квартал 2019 | Брюсов-Эстейт | Брюсов Клуб | 1 | 10 | 1 880 |
| Общий итог | | | 439 | 93 089 | 5 535 037 |

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|----|---|------------------|----------------------|------------|--------|----------------|
| | | | | домов | единиц | жилых единиц |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 1 | <i>Люблинский парк</i> | Москва | Группа ПИК | 20 | 14 332 | 698 828 |
| 2 | <i>Бунинские луга</i> | Столбово | Группа ПИК | 29 | 8 336 | 429 798 |
| 3 | <i>Скандинавия (Коммунарка)</i> | Коммунарка | A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ | 19 | 6 575 | 369 528 |
| 4 | <i>ЗИЛАРТ</i> | Москва | Группа ЛСР | 13 | 5 180 | 345 093 |
| 5 | <i>Саларьево парк (д. Саларьево)</i> | Саларьево | Группа ПИК | 15 | 5 944 | 324 528 |
| 6 | <i>Борисоглебское</i> | Зверевое | Апрелевка С2 | 145 | 6 401 | 323 197 |
| 7 | <i>Михайловский парк</i> | Москва | Группа ПИК | 6 | 5 354 | 299 943 |
| 8 | <i>Полярная 25</i> | Москва | Группа ПИК | 11 | 5 078 | 273 172 |
| 9 | <i>Саларьево парк (д. Николо-Хованское)</i> | Николо-Хованское | Группа ПИК | 19 | 5 367 | 271 041 |
| 10 | <i>Green park</i> | Москва | Группа ПИК | 6 | 4 142 | 264 502 |
| 11 | <i>Headliner</i> | Москва | ГК КОРТРОС | 10 | 3 736 | 249 553 |
| 12 | <i>Переделкино Ближнее</i> | Расказовка | Переделкино Ближнее | 9 | 4 083 | 241 566 |
| 13 | <i>Испанские кварталы</i> | Николо-Хованское | A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ | 18 | 3 878 | 229 470 |
| 14 | <i>Румянцево-Парк</i> | Московский | Lexion Development | 3 | 4 246 | 222 008 |
| 15 | <i>ЛУЧИ</i> | Москва | Группа ЛСР | 5 | 3 933 | 211 521 |
| 16 | <i>Некрасовка</i> | Москва | Авеста-Строй | 15 | 3 840 | 203 606 |
| 17 | <i>Филатов Луг</i> | Картмазово | ГК ИНГРАД | 8 | 4 013 | 200 011 |
| 18 | <i>Город на Реке Тушино-2018</i> | Москва | Стадион Спартак | 5 | 3 298 | 197 679 |
| 19 | <i>Столичные поляны</i> | Москва | Группа ПИК | 3 | 3 328 | 192 587 |
| 20 | <i>Скандинавия (Бачурино)</i> | Бачурино | A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ | 4 | 3 232 | 192 281 |
| 21 | <i>Символ</i> | Москва | ДОНСТРОЙ | 6 | 2 712 | 184 885 |
| 22 | <i>Кварталы 21/19</i> | Москва | ГК ВекторСтройФинанс | 15 | 2 247 | 182 481 |
| 23 | <i>Новые Ватуткин</i> | Десеновское | Инвесттраст | 9 | 3 831 | 180 081 |
| 24 | <i>Первый Московский</i> | Московский | Первый Московский | 8 | 2 912 | 179 995 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|----|---------------------------|------------------|--|------------|--------|----------------|
| | | | | домов | единиц | жилых единиц |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 25 | <i>Prime Park</i> | Москва | Прайм Парк | 6 | 2 318 | 177 241 |
| 26 | <i>Мир Митино</i> | Рождествено | Рождествено | 7 | 3 607 | 176 583 |
| 27 | <i>Рассказово</i> | Рассказовка | Холдинг Sezar Group | 4 | 3 148 | 175 057 |
| 28 | <i>Западный порт</i> | Москва | Группа ПИК | 3 | 2 787 | 174 908 |
| 29 | <i>ILove</i> | Москва | ГК КОРТРОС | 5 | 2 786 | 171 251 |
| 30 | <i>Сердце столицы</i> | Москва | ДОНСТРОЙ | 4 | 2 341 | 166 301 |
| 31 | <i>Ясенева 14</i> | Москва | Группа ПИК | 3 | 3 303 | 162 317 |
| 32 | <i>Мякинино парк</i> | Москва | Группа ПИК | 6 | 3 168 | 158 082 |
| 33 | <i>Южное Бунино</i> | Столбово | ГК МИЦ | 9 | 3 230 | 152 503 |
| 34 | <i>Нормандия</i> | Москва | Группа Эталон | 2 | 1 325 | 148 826 |
| 35 | <i>Level Амурская</i> | Москва | Level Group | 1 | 2 402 | 145 544 |
| 36 | <i>Городские истории</i> | Внуковское | Транспортно-пересадочный узел Рассказовка | 3 | 2 660 | 144 817 |
| 37 | <i>Хорошевский</i> | Москва | ГК МонАрх | 10 | 1 956 | 144 264 |
| 38 | <i>Москвичка</i> | Столбово | ГК Гранель | 3 | 3 686 | 143 895 |
| 39 | <i>Летний сад</i> | Москва | Группа Эталон | 9 | 2 565 | 140 140 |
| 40 | <i>LIFE-Кутузовский</i> | Москва | ГК Пионер | 9 | 1 866 | 139 844 |
| 41 | <i>Кленовые аллеи</i> | Десеновское | ГК МИЦ | 10 | 3 209 | 139 746 |
| 42 | <i>Квартал Некрасовка</i> | Москва | Группа Самолет-Девелопмент | 9 | 2 799 | 139 469 |
| 43 | <i>Царицыно-2</i> | Москва | МКХ | 4 | 2 308 | 138 961 |
| 44 | <i>Селигер Сити</i> | Москва | MR Group | 6 | 2 943 | 138 087 |
| 45 | <i>Династия</i> | Москва | Холдинг Sezar Group | 3 | 2 273 | 136 737 |
| 46 | <i>Шереметьевский</i> | Москва | Группа ПИК | 9 | 2 447 | 133 715 |
| 47 | <i>Вестердам</i> | Москва | ГК ИНТЕКО | 3 | 2 359 | 125 484 |
| 48 | <i>FoRest</i> | Москва | Центр-Инвест | 3 | 2 155 | 122 663 |
| 49 | <i>Преображение</i> | Москва | ГК ИНГРАД | 11 | 2 453 | 120 620 |
| 50 | <i>Крылья</i> | Москва | ДК Лидер Инвест | 1 | 1 756 | 118 492 |
| 51 | <i>Москва А101</i> | Коммунарка | А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ | 5 | 2 097 | 116 958 |
| 52 | <i>Neva Towers</i> | Москва | СТ Тауэрс | 1 | 1 201 | 115 308 |
| 53 | <i>Серебряный Фонтан</i> | Москва | Группа Эталон | 3 | 2 243 | 110 118 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|----|---|-------------------------------------|------------------------------|------------|--------|----------------|
| | | | | домов | единиц | жилых единиц |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 54 | Мещерский лес | Москва | Группа ПИК | 4 | 2 009 | 107 997 |
| 55 | Silver | Москва | AFI Development | 3 | 1 340 | 106 229 |
| 56 | Домашний | Москва | Группа ПСН | 3 | 1 964 | 104 145 |
| 57 | Лефортово Парк | Москва | Группа ПИК | 4 | 1 735 | 103 464 |
| 58 | Садовые Кварталы | Москва | ГК ИНТЕКО | 21 | 854 | 102 477 |
| 59 | Остафьево | Остафьево (в составе г.о. Москва) | Группа Самолет-Девелопмент | 6 | 2 387 | 102 151 |
| 60 | RiverSky | Москва | ГК ИНГРАД | 3 | 1 342 | 100 310 |
| 61 | Дмитровский парк | Москва | Группа ПИК | 2 | 1 842 | 100 168 |
| 62 | Небо | Москва | Capital Group | 3 | 1 303 | 98 669 |
| 63 | SREDA | Москва | Группа ПСН | 8 | 1 468 | 98 358 |
| 64 | Марьино Град | Филимонки | Компания Базисные Инвестиции | 22 | 2 353 | 98 234 |
| 65 | City Park | Москва | ГК МонАрх | 6 | 1 213 | 97 718 |
| 66 | Фестиваль парк - 2 | Москва | Центр-Инвест | 8 | 1 509 | 96 871 |
| 67 | Цветочные Поляны | Староселье (в составе г. о. Москва) | ГК МИЦ | 6 | 2 309 | 95 667 |
| 68 | Сказочный лес | Москва | Seven Suns Development | 4 | 1 803 | 95 371 |
| 69 | Метрополия | Москва | MR Group | 1 | 1 916 | 94 777 |
| 70 | Match Point | Москва | Волей Гранд | 1 | 1 605 | 92 285 |
| 71 | Life-Ботанический сад | Москва | ГК Пионер | 7 | 1 374 | 91 813 |
| 72 | Ты и Я | Москва | ГК Мангазея | 1 | 1 383 | 91 066 |
| 73 | Сиреневый парк | Москва | МЕТРОМАШ | 2 | 1 735 | 90 876 |
| 74 | FRESH | Москва | ДОНСТРОЙ | 2 | 1 574 | 90 000 |
| 75 | Царицыно | Москва | МКХ | 6 | 1 368 | 89 896 |
| 76 | Парк легенд | Москва | ГК ТЭН | 3 | 1 507 | 87 016 |
| 77 | Царская площадь | Москва | MR Group | 1 | 924 | 86 050 |
| 78 | Семёновский парк | Москва | РГ-Девелопмент | 3 | 1 622 | 85 969 |
| 79 | Balace Жилые кварталы | Москва | ГК Главстрой | 3 | 1 872 | 85 451 |
| 80 | Легендарный квартал на Березовой аллее | Москва | Д-Инвест | 5 | 1 767 | 84 427 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|-----|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|------------|--------|----------------|
| | | | | домов | единиц | жилых единиц |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 81 | <i>Ривер Парк</i> | Москва | МССЗ | 4 | 1 328 | 84 100 |
| 82 | <i>Спортивный квартал</i> | Марьино | Компания Базисные Инвестиции | 15 | 2 050 | 82 850 |
| 83 | <i>Настроение</i> | Москва | ГК ФСК | 2 | 1 469 | 80 536 |
| 84 | <i>ВТБ Арена парк</i> | Москва | УК Динамо | 6 | 1 002 | 80 339 |
| 85 | <i>Capital Towers</i> | Москва | Capital Group | 1 | 720 | 80 153 |
| 86 | <i>Ильменский 17</i> | Москва | Специализированный застройщик М.Строй | 6 | 1 617 | 80 019 |
| 87 | <i>Баркли Медовая долина</i> | Марушкино | Корпорация Баркли | 6 | 2 057 | 79 362 |
| 88 | <i>Фили Сити</i> | Москва | MR Group | 2 | 1 127 | 79 349 |
| 89 | <i>Wellton Towers</i> | Москва | Концерн КРОСТ | 3 | 1 352 | 77 164 |
| 90 | <i>Родной Город. Октябрьское поле</i> | Москва | РГ-Девелопмент | 2 | 1 405 | 75 829 |
| 91 | <i>Лесопарковый</i> | Москва | ГК ИНГРАД | 7 | 1 454 | 75 644 |
| 92 | <i>Римского-Корсакова 11</i> | Москва | Группа ПИК | 5 | 1 381 | 70 469 |
| 93 | <i>Lucky</i> | Москва | Vesper | 2 | 654 | 70 242 |
| 94 | <i>Движение. Тушино</i> | Москва | Стадион Спартак | 1 | 1 386 | 69 778 |
| 95 | <i>Серебряный парк</i> | Москва | ГК ИНГРАД | 6 | 844 | 69 360 |
| 96 | <i>Discovery Park</i> | Москва | MR Group | 1 | 1 225 | 68 604 |
| 97 | <i>D1</i> | Москва | MR Group | 1 | 1 072 | 68 031 |
| 98 | <i>Береговой</i> | Москва | ГК Главстрой | 1 | 1 097 | 66 516 |
| 99 | <i>Фестиваль парк</i> | Москва | Центр-Инвест | 1 | 1 267 | 63 737 |
| 100 | <i>Лайм</i> | Москва | ЭЗКС | 1 | 826 | 63 341 |
| 101 | <i>Discovery</i> | Москва | MR Group | 1 | 1 251 | 63 119 |
| 102 | <i>Новая Звезда</i> | Газопровод | Концерн КРОСТ | 4 | 1 473 | 62 500 |
| 103 | <i>LIFE-Варшавская</i> | Москва | ГК Пионер | 6 | 1 040 | 62 127 |
| 104 | <i>SKY HOUSE</i> | Москва | MOS CITY GROUP | 4 | 539 | 61 414 |
| 105 | <i>Гринада</i> | Москва | Группа ПСН | 3 | 962 | 61 020 |
| 106 | <i>Жемчужина Зеленограда</i> | Зеленоград | Группа ПИК | 6 | 1 154 | 60 537 |
| 107 | <i>Нахимов</i> | Москва | ФЛЭТ и Ко | 3 | 625 | 60 261 |
| 108 | <i>Академика Павлова</i> | Москва | Группа ПИК | 4 | 855 | 59 100 |
| 109 | <i>Квартал 38А</i> | Москва | РСТ | 3 | 617 | 58 020 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|-----|--|------------------|--|------------|--------|----------------|
| | | | | домов | единиц | жилых единиц |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 110 | <i>Freedom</i> | Москва | ДОНСТРОЙ | 3 | 992 | 55 889 |
| 111 | <i>MainStreet (МейнСтрит)</i> | Москва | Central Properties | 1 | 570 | 54 732 |
| 112 | <i>Измайловский 11</i> | Москва | Группа ПИК | 1 | 880 | 54 052 |
| 113 | <i>Татьянин парк</i> | Говорово | ГК МИЦ | 4 | 917 | 53 701 |
| 114 | <i>Большая семёрка</i> | Москва | Специализированный застройщик Белстрой | 1 | 808 | 53 148 |
| 115 | <i>Citimix</i> | Москва | ГК Апсис Глоб | 1 | 1 499 | 52 869 |
| 116 | <i>В Чертаново</i> | Москва | ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ") | 1 | 663 | 52 807 |
| 117 | <i>ЛЕНИНГРАДКА 58</i> | Москва | Группа ЛСР | 1 | 966 | 51 832 |
| 118 | <i>Резиденции архитекторов</i> | Москва | AFI Development | 11 | 626 | 51 762 |
| 119 | <i>Новочеремушкинская 17</i> | Москва | ГК ИНГРАД | 4 | 695 | 51 432 |
| 120 | <i>Флотилия</i> | Москва | ФЛЭТ и Ко | 1 | 476 | 50 765 |
| 121 | <i>Золотой остров (The Residences Mandarin Oriental)</i> | Москва | Capital Group | 5 | 282 | 50 522 |
| 122 | <i>Зеленоград Сити</i> | Зеленоград | ОДА Премиум | 6 | 985 | 50 054 |
| 123 | <i>Новое Бутово</i> | Язово | МД Групп | 3 | 988 | 49 893 |
| 124 | <i>Aquatoria (Акватория)</i> | Москва | Wainbridge | 2 | 599 | 49 455 |
| 125 | <i>Аквилон Парк</i> | Сосенское | ГК Аквилон-Инвест | 1 | 1 179 | 48 653 |
| 126 | <i>Рихард</i> | Москва | ГК ФСК | 1 | 802 | 47 850 |
| 127 | <i>Позитив</i> | Московский | Capital Group | 3 | 954 | 47 332 |
| 128 | <i>ОГНИ</i> | Москва | ДОНСТРОЙ | 2 | 872 | 46 166 |
| 129 | <i>Балтийский</i> | Москва | РГ-Девелопмент | 3 | 728 | 45 900 |
| 130 | <i>Невский</i> | Москва | Концерн КРОСТ | 3 | 863 | 45 792 |
| 131 | <i>Квартал Триумфальный</i> | Москва | ФЦСР | 1 | 379 | 45 505 |
| 132 | <i>Фонвизинский</i> | Москва | РГ-Девелопмент | 1 | 792 | 45 333 |
| 133 | <i>West Garden</i> | Москва | ГК ИНТЕКО | 2 | 693 | 44 873 |
| 134 | <i>КутузовGRAD II</i> | Москва | ГК ИНГРАД | 1 | 746 | 42 053 |
| 135 | <i>Тополя</i> | Москва | Москапстрой-ТН | 1 | 765 | 41 699 |
| 136 | <i>ONYX Deluxe</i> | Москва | ГК Ташир | 1 | 540 | 41 226 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|-----|--|---------------------------------------|--------------------|------------|--------|----------------|
| | | | | домов | единиц | жилых единиц |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 137 | Городские резиденции SPIRES | Москва | ТЕКТА GROUP | 1 | 548 | 41 170 |
| 138 | Петровский парк | Москва | РГ-Девелопмент | 4 | 635 | 40 487 |
| 139 | Big Time | Москва | ТЕКТА GROUP | 1 | 670 | 39 687 |
| 140 | Михайлова, 31 | Москва | ГК ИНГРАД | 1 | 685 | 39 610 |
| 141 | Эдельвейс (Первомайское) | Первомайское (в составе г. о. Москва) | ГК Центрстрой | 3 | 482 | 39 443 |
| 142 | Зорге 9 | Москва | Зорге 9 | 3 | 705 | 38 463 |
| 143 | Квартал на Никулинской | Москва | АО УЭЗ | 3 | 628 | 38 007 |
| 144 | Russian Design District | Москва | Группа Родина | 4 | 715 | 36 226 |
| 145 | Орехово-Борисово | Москва | РГ-Девелопмент | 1 | 648 | 35 438 |
| 146 | Талисман на Дмитровском | Москва | 3S Group | 1 | 748 | 34 939 |
| 147 | Влюблено | Москва | Группа ПИК | 2 | 719 | 34 680 |
| 148 | Событие | Москва | ДОНСТРОЙ | 1 | 396 | 34 309 |
| 149 | Город Сколково | Сколково (в составе г. о. Москва) | Фонд Сколково | 7 | 573 | 33 961 |
| 150 | Молодогвардейская 36 | Москва | Группа ПИК | 1 | 630 | 32 531 |
| 151 | Поколение | Москва | ГК ФСК | 1 | 614 | 31 985 |
| 152 | ЖИЗНЬ на Плющихе | Москва | ДОНСТРОЙ | 1 | 202 | 31 961 |
| 153 | Кастанаевская, 68 | Москва | СК ВЕЛЕССТРОЙ | 1 | 357 | 31 960 |
| 154 | JAZZ | Москва | Sminex | 6 | 494 | 30 934 |
| 155 | YE'S Ботанический сад | Москва | ГК Пионер | 1 | 991 | 30 740 |
| 156 | Дом Chkalov | Москва | Ikon Development | 1 | 396 | 30 664 |
| 157 | Правда | Москва | Группа ПСН | 1 | 439 | 30 365 |
| 158 | YE'S Технопарк (YES Technopark) | Москва | ГК Пионер | 1 | 758 | 29 929 |
| 159 | Soho+Noho | Москва | Wainbridge | 1 | 338 | 29 566 |
| 160 | Белые ночи | Коммунарка | A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ | 3 | 561 | 29 159 |
| 161 | Парк легенд | Москва | Автотех | 1 | 612 | 28 645 |
| 162 | Первый Московский | Московский | Совхоз Московский+ | 3 | 444 | 28 234 |
| 163 | Дом по ул. Совхозная | Москва | ТПУ Люблино | 1 | 506 | 27 951 |
| 164 | Вавилов Дом | Москва | Центр-Инвест | 1 | 396 | 27 787 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|-----|---------------------------------|------------------|------------------------------|------------|--------|----------------|
| | | | | домов | единиц | жилых единиц |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 165 | <i>На Мельникова</i> | Москва | ГК ИНТЕКО | 1 | 339 | 26 874 |
| 166 | <i>Вишневый сад</i> | Москва | AB Development | 1 | 230 | 26 421 |
| 167 | <i>РЕНОМЭ</i> | Москва | Sminex | 2 | 292 | 24 917 |
| 168 | <i>Талисман на Водном</i> | Москва | 3S Group | 1 | 441 | 24 505 |
| 169 | <i>ИзМайЛовО</i> | Москва | Студия | 1 | 348 | 22 630 |
| 170 | <i>Vauman House</i> | Москва | Capital Group | 3 | 342 | 22 615 |
| 171 | <i>Клубный дом Октябрь</i> | Москва | ALVEK | 1 | 440 | 22 484 |
| 172 | <i>UNION PARK</i> | Москва | Концерн КРОСТ | 1 | 379 | 22 241 |
| 173 | <i>Лесная сказка</i> | Троицк | СтройБизнесПлюс | 16 | 145 | 21 889 |
| 174 | <i>Город</i> | Москва | ИДК Град | 3 | 513 | 21 505 |
| 175 | <i>RED7</i> | Москва | ГК ОСНОВА | 1 | 289 | 20 704 |
| 176 | <i>Павлова 40</i> | Москва | Группа ПИК | 1 | 305 | 20 700 |
| 177 | <i>Клубный дом Story</i> | Москва | ГК STONE HEDGE | 1 | 182 | 20 527 |
| 178 | <i>Савеловский Сити</i> | Москва | MR Group | 1 | 407 | 20 431 |
| 179 | <i>Hill8</i> | Москва | ГК Новард | 1 | 294 | 19 722 |
| 180 | <i>Прайм Тайм</i> | Москва | ANTS-GROUP | 2 | 266 | 19 551 |
| 181 | <i>Ривер Парк</i> | Москва | Речников Инвест | 1 | 391 | 19 482 |
| 182 | <i>Клубный дом на Тишинке</i> | Москва | ДОНСТРОЙ | 1 | 143 | 19 400 |
| 183 | <i>11-я Парковая</i> | Москва | Атиль Парковая | 1 | 337 | 18 975 |
| 184 | <i>Нахимовский 21</i> | Москва | МД Групп | 1 | 386 | 18 964 |
| 185 | <i>ВернадSKY (VernadSKY)</i> | Москва | SDI Group | 1 | 283 | 18 809 |
| 186 | <i>Наследие</i> | Москва | Галс-Девелопмент | 1 | 245 | 18 725 |
| 187 | <i>TITUL на Серебрянической</i> | Москва | Центр-Инвест | 3 | 178 | 18 192 |
| 188 | <i>A-Residence</i> | Москва | O1 Properties | 1 | 181 | 18 144 |
| 189 | <i>Река</i> | Москва | ДОНСТРОЙ | 1 | 115 | 18 050 |
| 190 | <i>Грани</i> | Москва | ГК ОСНОВА | 1 | 339 | 17 890 |
| 191 | <i>Спорт-Таун</i> | Филимонковское | Компания Базисные Инвестиции | 32 | 202 | 17 730 |
| 192 | <i>АЛКОН III</i> | Москва | ГК ALCON | 1 | 209 | 17 679 |
| 193 | <i>Резиденции Замоскворечье</i> | Москва | Монолит КапиталСтрой | 1 | 206 | 17 411 |
| 194 | <i>Время</i> | Москва | СИК БЭСТКОН | 1 | 273 | 16 731 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|-----|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------|------------|--------|----------------|
| | | | | домов | единиц | жилых единиц |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 195 | <i>Свой</i> | Москва | ГК ИНТЕКО | 2 | 257 | 16 283 |
| 196 | <i>Геометрия</i> | Москва | Желдорипотека | 1 | 190 | 15 695 |
| 197 | <i>Дом на Барвихинской</i> | Москва | Тройка Рэд | 1 | 261 | 15 688 |
| 198 | <i>Studio №12</i> | Москва | KR Properties | 1 | 142 | 15 674 |
| 199 | <i>Crystal</i> | Москва | Концерн КРОСТ | 1 | 686 | 15 651 |
| 200 | <i>Клубный дом Vitality</i> | Москва | Larus Capital | 1 | 288 | 15 336 |
| 201 | <i>Барбарис</i> | Москва | ГК МИЦ | 2 | 339 | 15 277 |
| 202 | <i>Зелёный бор</i> | Зеленоград | A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ | 2 | 252 | 14 926 |
| 203 | <i>Лефорт</i> | Москва | Интерфлора | 1 | 203 | 14 866 |
| 204 | <i>Андерсен</i> | Десна | ДЕСНА-ЛЭНД | 2 | 287 | 14 180 |
| 205 | <i>Roza Rossa</i> | Москва | KR Properties | 1 | 275 | 13 730 |
| 206 | <i>Дом по ул. 4-я Гражданская</i> | Москва | СЗ Стройвос | 1 | 212 | 13 372 |
| 207 | <i>Г'м Тверская</i> | Москва | Группа ПСН | 1 | 183 | 13 145 |
| 208 | <i>Tatlin Apartments</i> | Москва | VESTA DEVELOPMENT | 1 | 130 | 12 748 |
| 209 | <i>Большая Дмитровка IX</i> | Москва | ИНГЕОЦЕНТР | 2 | 93 | 12 742 |
| 210 | <i>Клубный дом на Менжинского</i> | Москва | ALVEK | 1 | 182 | 12 740 |
| 211 | <i>ДОМ128</i> | Москва | ГК КОРТРОС | 1 | 272 | 12 658 |
| 212 | <i>Солнцево парк</i> | Пыхтино (в составе г. о. Москва) | Группа ПИК | 1 | 288 | 12 580 |
| 213 | <i>Царев сад</i> | Москва | Сбербанк Капитал | 1 | 68 | 12 200 |
| 214 | <i>Dialog</i> | Москва | Центр-Инвест | 1 | 170 | 11 678 |
| 215 | <i>Медный 3.14</i> | Москва | Capital Group | 3 | 134 | 11 645 |
| 216 | <i>Brodsky</i> | Москва | Vesper | 1 | 65 | 11 511 |
| 217 | <i>Атмосфера</i> | Москва | Желдорипотека | 1 | 224 | 10 899 |
| 218 | <i>Любовь и голуби</i> | Москва | СМУ-6 Инвестиции | 1 | 255 | 10 799 |
| 219 | <i>Счастье в Тушино</i> | Москва | ДК Лидер Инвест | 1 | 198 | 10 392 |
| 220 | <i>Отражение</i> | Москва | МПФК Укрросметалл | 1 | 216 | 10 299 |
| 221 | <i>Резиденции композиторов</i> | Москва | AFI Development | 1 | 104 | 10 270 |
| 222 | <i>Дубровка</i> | Сосенки | Дубровка | 1 | 93 | 9 642 |
| 223 | <i>White Khatovniki</i> | Москва | Capital Group | 2 | 76 | 9 639 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|-----|--|------------------|---|------------|--------|----------------|
| | | | | домов | единиц | жилых единиц |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 224 | <i>Play Первый. Динамичный. Дом</i> | Москва | ГК STONE HEDGE | 1 | 221 | 9 357 |
| 225 | <i>Аалто</i> | Москва | Концерн ЮИТ | 1 | 177 | 9 247 |
| 226 | <i>Нагорная 7</i> | Москва | Ринго-Трейд | 1 | 135 | 9 142 |
| 227 | <i>Кверкус</i> | Москва | СУ-7 ФС | 1 | 72 | 9 135 |
| 228 | <i>Клубный дом на Пришвина</i> | Москва | ALVEK | 1 | 196 | 9 128 |
| 229 | <i>Carre Blanc</i> | Москва | Шатер Девелопмент | 1 | 52 | 8 932 |
| 230 | <i>Калипсо-3</i> | Щербинка | ИСГ ТБ-Инвест | 1 | 224 | 8 731 |
| 231 | <i>Level Павелецкая</i> | Москва | Level Group | 1 | 157 | 8 484 |
| 232 | <i>Счастье на Волгоградке</i> | Москва | ДК Лидер Инвест | 1 | 150 | 8 484 |
| 233 | <i>Малая Ордынка, 19</i> | Москва | Sminex | 1 | 67 | 8 472 |
| 234 | <i>NOVA Алексеевская</i> | Москва | КАНЬОН-2 | 1 | 341 | 8 460 |
| 235 | <i>Кутузовский, 12</i> | Москва | Capital Group | 1 | 123 | 8 288 |
| 236 | <i>Манифест</i> | Москва | Специализированный Застройщик Красные Зори | 1 | 143 | 8 284 |
| 237 | <i>Дом по пер. Костянский</i> | Москва | Проектно-строительная организация НеоСтрой | 1 | 55 | 8 184 |
| 238 | <i>NV/9 ARTKVARTAL</i> | Москва | State Development | 1 | 77 | 8 123 |
| 239 | <i>Троицкая Ривьера</i> | Троицк | ГК Новые Кварталы | 2 | 148 | 8 071 |
| 240 | <i>Апарт-отель на Вернадского, 4</i> | Москва | ИЭ ЖКХ | 1 | 50 | 8 007 |
| 241 | <i>Берег Столицы</i> | Москва | ГК Ташир | 3 | 24 | 7 938 |
| 242 | <i>Fairmont</i> | Москва | Vesper | 1 | 37 | 7 910 |
| 243 | <i>Ордынка (Ordynka)</i> | Москва | ГК INSIGMA | 1 | 58 | 7 745 |
| 244 | <i>Новомосковский</i> | Щербинка | БРОД-ЭСТЕЙТ | 1 | 151 | 7 536 |
| 245 | <i>CLASICO</i> | Москва | ГСК Лаврский | 1 | 121 | 7 469 |
| 246 | <i>Пироговская, 14</i> | Москва | ГК EDG | 1 | 53 | 7 404 |
| 247 | <i>Восток</i> | Москва | Гостиница Восток | 1 | 300 | 7 299 |
| 248 | <i>Оливковый Дом</i> | Москва | ДОНСТРОЙ | 1 | 64 | 7 271 |
| 249 | <i>Клубный дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12</i> | Москва | KR Properties | 1 | 77 | 7 258 |
| 250 | <i>MAGNUM</i> | Москва | Магнум Девелопмент | 1 | 44 | 6 979 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|-----|---------------------------------------|------------------|--------------------------------|------------|--------|----------------|
| | | | | домов | единиц | жилых единиц |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 251 | <i>Дом на Полянке</i> | Москва | Vesper | 1 | 41 | 6 957 |
| 252 | <i>Дом в Камергерском переулке</i> | Москва | ИНГЕОЦЕНТР | 1 | 42 | 6 945 |
| 253 | <i>Счастье в Кузьминках</i> | Москва | ДК Лидер Инвест | 1 | 126 | 6 924 |
| 254 | <i>NORD</i> | Москва | Доходный дом | 1 | 163 | 6 607 |
| 255 | <i>Счастье на Соколе</i> | Москва | ДК Лидер Инвест | 1 | 83 | 5 965 |
| 256 | <i>Янтарь Apartments</i> | Москва | ГК АфинаСтрой | 1 | 148 | 5 900 |
| 257 | <i>Коптево Park</i> | Москва | ГК MODO GROUP | 1 | 112 | 5 735 |
| 258 | <i>Счастье в Лианозово</i> | Москва | ДК Лидер Инвест | 1 | 101 | 5 734 |
| 259 | <i>MITTE</i> | Москва | Hutton Development | 1 | 116 | 5 531 |
| 260 | <i>Счастье на Пресне</i> | Москва | ДК Лидер Инвест | 1 | 79 | 5 425 |
| 261 | <i>БОР</i> | Москва | СПЕЦСПОРТПРОЕКТ | 1 | 50 | 5 407 |
| 262 | <i>Счастье в Садовниках</i> | Москва | ДК Лидер Инвест | 1 | 82 | 5 353 |
| 263 | <i>Меценат</i> | Москва | Торгпродуктсервис | 4 | 28 | 5 099 |
| 264 | <i>Лёвшинский 7</i> | Москва | Группа ПСН | 1 | 35 | 4 995 |
| 265 | <i>Малая Бронная, 15</i> | Москва | Лидэстейт | 1 | 24 | 4 944 |
| 266 | <i>Mostman</i> | Москва | ГК Садовое кольцо | 1 | 48 | 4 930 |
| 267 | <i>Cameo Moscow Villas</i> | Москва | ГК STONE HEDGE | 1 | 17 | 4 908 |
| 268 | <i>Долгоруковская, 25</i> | Москва | БЭЛ Девелопмент | 1 | 42 | 4 827 |
| 269 | <i>Счастье на Масловке</i> | Москва | ДК Лидер Инвест | 1 | 57 | 4 776 |
| 270 | <i>Счастье в Кусково</i> | Москва | ДК Лидер Инвест | 1 | 81 | 4 649 |
| 271 | <i>High Garden</i> | Москва | Palladio Group(Палладио Групп) | 1 | 39 | 4 553 |
| 272 | <i>Большая Никитская 9/15</i> | Москва | Вис-Инвест | 1 | 17 | 4 255 |
| 273 | <i>Клубный дом Стрешнево</i> | Москва | MR Group | 1 | 62 | 3 864 |
| 274 | <i>Golden Mile private residences</i> | Москва | Идиль Девелопмент | 1 | 16 | 3 720 |
| 275 | <i>VillaGrace</i> | Москва | ГК Стройтэкс | 1 | 11 | 3 643 |
| 276 | <i>Life & Activity</i> | Москва | AM CAPITAL | 1 | 77 | 3 356 |
| 277 | <i>Резиденция на Всеволожском</i> | Москва | ДК Лидер Инвест | 1 | 21 | 3 297 |
| 278 | <i>Клубный дом Исток</i> | Москва | Корундстрой | 1 | 40 | 3 245 |
| 279 | <i>Данилов Дом</i> | Москва | СМУ-6 Инвестиции | 1 | 28 | 3 182 |
| 280 | <i>Вилла Рива</i> | Троицк | Заречье | 1 | 24 | 2 745 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|-------------------|---------------------------------|------------------|-----------------------|--------------|----------------|-------------------|
| | | | | домов | единиц | жилых единиц |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 281 | <i>Din House</i> | Москва | НМ-10 | 1 | 46 | 2 684 |
| 282 | <i>Ширяевские Усадьбы</i> | Ширяево | Деревня Простоквашино | 3 | 30 | 2 526 |
| 283 | <i>Цвет 32</i> | Москва | MR Group | 1 | 47 | 2 481 |
| 284 | <i>Дом Бакст на Патриарших</i> | Москва | Компания АСН-Инвест | 1 | 18 | 2 231 |
| 285 | <i>Дом в Хвостовом переулке</i> | Москва | Центр-Инвест | 1 | 20 | 2 046 |
| 286 | <i>Брюсов Клуб</i> | Москва | Брюсов-Эстейт | 1 | 10 | 1 880 |
| 287 | <i>Edison House</i> | Москва | ИК Приоритет | 1 | 12 | 1 421 |
| 288 | <i>Полянка/44</i> | Москва | Группа ПСН | 1 | 9 | 890 |
| Общий итог | | | | 1 113 | 324 627 | 18 895 518 |

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----|--|-------------------------------------|------------------------------|---|
| 1 | <i>Crystal</i> | Москва | Концерн КРОСТ | 22,8 |
| 2 | <i>Восток</i> | Москва | Гостиница Восток | 24,3 |
| 3 | <i>NOVA Алексеевская</i> | Москва | КАНЬОН-2 | 24,8 |
| 4 | <i>YE'S Ботанический сад</i> | Москва | ГК Пионер | 31,0 |
| 5 | <i>Citimix</i> | Москва | ГК Апсис Глоб | 35,3 |
| 6 | <i>Баркли Медовая долина</i> | Марушкино | Корпорация Баркли | 38,6 |
| 7 | <i>Калипсо-3</i> | Щербинка | ИСГ ТБ-Инвест | 39,0 |
| 8 | <i>Москвичка</i> | Столбово | ГК Гранель | 39,0 |
| 9 | <i>YE'S Технопарк (YES Technopark)</i> | Москва | ГК Пионер | 39,5 |
| 10 | <i>Янтарь Apartments</i> | Москва | ГК АфинаСтрой | 39,9 |
| 11 | <i>Спортивный квартал</i> | Марьино | Компания Базисные Инвестиции | 40,4 |
| 12 | <i>NORD</i> | Москва | Доходный дом | 40,5 |
| 13 | <i>Аквилон Парк</i> | Сосенское | ГК Аквилон-Инвест | 41,3 |
| 14 | <i>Цветочные Поляны</i> | Староселье (в составе г. о. Москва) | ГК МИЦ | 41,4 |
| 15 | <i>Марьино Град</i> | Филимонки | Компания Базисные Инвестиции | 41,7 |
| 16 | <i>Город</i> | Москва | ИДК Град | 41,9 |
| 17 | <i>Play Первый. Динамичный. Дом</i> | Москва | ГК STONE HEDGE | 42,3 |
| 18 | <i>Любовь и голуби</i> | Москва | СМУ-6 Инвестиции | 42,3 |
| 19 | <i>Новая Звезда</i> | Газопровод | Концерн КРОСТ | 42,4 |
| 20 | <i>Остафьево</i> | Остафьево (в составе г.о. Москва) | Группа Самолет-Девелопмент | 42,8 |
| 21 | <i>Кленовые аллеи</i> | Десеновское | ГК МИЦ | 43,5 |
| 22 | <i>Life & Activity</i> | Москва | AM CAPITAL | 43,6 |
| 23 | <i>Солнцево парк</i> | Пыхтино (в составе г. о. Москва) | Группа ПИК | 43,7 |
| 24 | <i>Барбарис</i> | Москва | ГК МИЦ | 45,1 |
| 25 | <i>Balance Жилые кварталы</i> | Москва | ГК Главстрой | 45,6 |
| 26 | <i>ДОМ128</i> | Москва | ГК КОРТРОС | 46,5 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----|---|------------------|---------------------------------------|---|
| 27 | <i>Клубный дом на Пришвина</i> | Москва | ALVEK | 46,6 |
| 28 | <i>Талисман на Дмитровском</i> | Москва | 3S Group | 46,7 |
| 29 | <i>Парк легенд</i> | Москва | Автотех | 46,8 |
| 30 | <i>Селигер Сити</i> | Москва | MR Group | 46,9 |
| 31 | <i>Новые Ватуткин</i> | Десеновское | Инвесттраст | 47,0 |
| 32 | <i>Южное Бунино</i> | Столбово | ГК МИЦ | 47,2 |
| 33 | <i>Отражение</i> | Москва | МПФК Укрросметалл | 47,7 |
| 34 | <i>MITTE</i> | Москва | Hutton Development | 47,7 |
| 35 | <i>Легендарный квартал на Березовой аллее</i> | Москва | Д-Инвест | 47,8 |
| 36 | <i>Влюблино</i> | Москва | Группа ПИК | 48,2 |
| 37 | <i>Атмосфера</i> | Москва | Желдорипотека | 48,7 |
| 38 | <i>Люблинский парк</i> | Москва | Группа ПИК | 48,8 |
| 39 | <i>Мир Митино</i> | Рождествено | Рождествено | 49,0 |
| 40 | <i>Серебряный Фонтан</i> | Москва | Группа Эталон | 49,1 |
| 41 | <i>Нахимовский 21</i> | Москва | МД Групп | 49,1 |
| 42 | <i>Ясенева 14</i> | Москва | Группа ПИК | 49,1 |
| 43 | <i>Преображение</i> | Москва | ГК ИНГРАД | 49,2 |
| 44 | <i>Андерсен</i> | Десна | ДЕСНА-ЛЭНД | 49,4 |
| 45 | <i>Метрополия</i> | Москва | MR Group | 49,5 |
| 46 | <i>Ильменский 17</i> | Москва | Специализированный застройщик М.Строй | 49,5 |
| 47 | <i>Позитив</i> | Московский | Capital Group | 49,6 |
| 48 | <i>Ривер Парк</i> | Москва | Речников Инвест | 49,8 |
| 49 | <i>Квартал Некрасовка</i> | Москва | Группа Самолет-Девелопмент | 49,8 |
| 50 | <i>Филатов Луг</i> | Картмазово | ГК ИНГРАД | 49,8 |
| 51 | <i>Мякинино парк</i> | Москва | Группа ПИК | 49,9 |
| 52 | <i>Новомосковский</i> | Щербинка | БРОД-ЭСТЕЙТ | 49,9 |
| 53 | <i>Roza Rossa</i> | Москва | KR Properties | 49,9 |
| 54 | <i>Савеловский Сити</i> | Москва | MR Group | 50,2 |
| 55 | <i>Фестиваль парк</i> | Москва | Центр-Инвест | 50,3 |
| 56 | <i>Движение. Тушино</i> | Москва | Стадион Спартак | 50,3 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----|---|------------------|------------------------|---|
| 57 | <i>Discovery</i> | Москва | MR Group | 50,5 |
| 58 | <i>Борисоглебское</i> | Зверово | Апрелевка С2 | 50,5 |
| 59 | <i>Новое Бутово</i> | Язово | МД Групп | 50,5 |
| 60 | <i>Саларьево парк (д. Николо-Хованское)</i> | Николо-Хованское | Группа ПИК | 50,5 |
| 61 | <i>Russian Design District</i> | Москва | Группа Родина | 50,7 |
| 62 | <i>Зеленоград Сити</i> | Зеленоград | ОДА Премиум | 50,8 |
| 63 | <i>Римского-Корсакова 11</i> | Москва | Группа ПИК | 51,0 |
| 64 | <i>Клубный дом Октябрь</i> | Москва | ALVEK | 51,1 |
| 65 | <i>Коптево Park</i> | Москва | ГК MODO GROUP | 51,2 |
| 66 | <i>Бунинские луга</i> | Столбово | Группа ПИК | 51,6 |
| 67 | <i>Молодогвардейская 36</i> | Москва | Группа ПИК | 51,6 |
| 68 | <i>Белые ночи</i> | Коммунарка | A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ | 52,0 |
| 69 | <i>Лесопарковый</i> | Москва | ГК ИНГРАД | 52,0 |
| 70 | <i>Поколение</i> | Москва | ГК ФСК | 52,1 |
| 71 | <i>Аалто</i> | Москва | Концерн ЮИТ | 52,2 |
| 72 | <i>Румянцево-Парк</i> | Московский | Lexion Development | 52,3 |
| 73 | <i>Сиреневый парк</i> | Москва | МЕТРОМАШ | 52,4 |
| 74 | <i>Жемчужина Зеленограда</i> | Зеленоград | Группа ПИК | 52,5 |
| 75 | <i>Счастье в Тушино</i> | Москва | ДК Лидер Инвест | 52,5 |
| 76 | <i>Грани</i> | Москва | ГК ОСНОВА | 52,8 |
| 77 | <i>Цвет 32</i> | Москва | MR Group | 52,8 |
| 78 | <i>Сказочный лес</i> | Москва | Seven Suns Development | 52,9 |
| 79 | <i>ОГНИ</i> | Москва | ДОНСТРОЙ | 52,9 |
| 80 | <i>Семёновский парк</i> | Москва | РГ-Девелопмент | 53,0 |
| 81 | <i>Некрасовка</i> | Москва | Авеста-Строй | 53,0 |
| 82 | <i>Домашний</i> | Москва | Группа ПСН | 53,0 |
| 83 | <i>Невский</i> | Москва | Концерн КРОСТ | 53,1 |
| 84 | <i>Вестердам</i> | Москва | ГК ИНТЕКО | 53,2 |
| 85 | <i>Клубный дом Vitality</i> | Москва | Larus Capital | 53,3 |
| 86 | <i>ЛЕНИНГРАДКА 58</i> | Москва | Группа ЛСР | 53,7 |
| 87 | <i>Мещерский лес</i> | Москва | Группа ПИК | 53,8 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|-----|---------------------------------------|------------------|--|---|
| 88 | <i>ЛУЧИ</i> | Москва | Группа ЛСР | 53,8 |
| 89 | <i>Полярная 25</i> | Москва | Группа ПИК | 53,8 |
| 90 | <i>Родной Город. Октябрьское поле</i> | Москва | РГ-Девелопмент | 54,0 |
| 91 | <i>Level Павелецкая</i> | Москва | Level Group | 54,0 |
| 92 | <i>Дмитровский парк</i> | Москва | Группа ПИК | 54,4 |
| 93 | <i>Городские истории</i> | Внуковское | Транспортно-пересадочный узел Рассказовка | 54,4 |
| 94 | <i>Тополя</i> | Москва | Москапстрой-ТН | 54,5 |
| 95 | <i>Троицкая Ривьера</i> | Троицк | ГК Новые Кварталы | 54,5 |
| 96 | <i>Зорге 9</i> | Москва | Зорге 9 | 54,6 |
| 97 | <i>Саларьево парк (д. Саларьево)</i> | Саларьево | Группа ПИК | 54,6 |
| 98 | <i>Летний сад</i> | Москва | Группа Эталон | 54,6 |
| 99 | <i>Шереметьевский</i> | Москва | Группа ПИК | 54,6 |
| 100 | <i>Орехово-Борисово</i> | Москва | РГ-Девелопмент | 54,7 |
| 101 | <i>Настроение</i> | Москва | ГК ФСК | 54,8 |
| 102 | <i>Счастье в Кузьминках</i> | Москва | ДК Лидер Инвест | 55,0 |
| 103 | <i>Дом по ул. Совхозная</i> | Москва | ТПУ Люблино | 55,2 |
| 104 | <i>Талисман на Водном</i> | Москва | 3S Group | 55,6 |
| 105 | <i>Рассказово</i> | Рассказовка | Холдинг Sezar Group | 55,6 |
| 106 | <i>Москва А101</i> | Коммунарка | А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ | 55,8 |
| 107 | <i>Discovery Park</i> | Москва | MR Group | 56,0 |
| 108 | <i>Михайловский парк</i> | Москва | Группа ПИК | 56,0 |
| 109 | <i>Скандинавия (Коммунарка)</i> | Коммунарка | А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ | 56,2 |
| 110 | <i>11-я Парковая</i> | Москва | Атиль Парковая | 56,3 |
| 111 | <i>Freedom</i> | Москва | ДОНСТРОЙ | 56,3 |
| 112 | <i>КутузовGRAD II</i> | Москва | ГК ИНГРАД | 56,4 |
| 113 | <i>Счастье на Волгоградке</i> | Москва | ДК Лидер Инвест | 56,6 |
| 114 | <i>Счастье в Лианозово</i> | Москва | ДК Лидер Инвест | 56,8 |
| 115 | <i>FoRest</i> | Москва | Центр-Инвест | 56,9 |
| 116 | <i>Wellton Towers</i> | Москва | Концерн КРОСТ | 57,1 |
| 117 | <i>FRESH</i> | Москва | ДОНСТРОЙ | 57,2 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|-----|----------------------------------|-----------------------------------|--|---|
| 118 | Фонвизинский | Москва | РГ-Девелопмент | 57,2 |
| 119 | Счастье в Кусково | Москва | ДК Лидер Инвест | 57,4 |
| 120 | Match Point | Москва | Волей Гранд | 57,5 |
| 121 | Парк легенд | Москва | ГК ТЭН | 57,7 |
| 122 | Михайлова, 31 | Москва | ГК ИНГРАД | 57,8 |
| 123 | Столичные поляны | Москва | Группа ПИК | 57,9 |
| 124 | Манифест | Москва | Специализированный Застройщик Красные Зори | 57,9 |
| 125 | Din House | Москва | НМ-10 | 58,3 |
| 126 | Татьянин парк | Говорово | ГК МИЦ | 58,6 |
| 127 | UNION PARK | Москва | Концерн КРОСТ | 58,7 |
| 128 | Переделкино Ближнее | Рассказовка | Переделкино Ближнее | 59,2 |
| 129 | Испанские кварталы | Николо-Хованское | A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ | 59,2 |
| 130 | Зелёный бор | Зеленоград | A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ | 59,2 |
| 131 | Big Time | Москва | ТЕКТА GROUP | 59,2 |
| 132 | Город Сколково | Сколково (в составе г. о. Москва) | Фонд Сколково | 59,3 |
| 133 | Скандинавия (Бачурино) | Бачурино | A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ | 59,5 |
| 134 | Лефортово Парк | Москва | Группа ПИК | 59,6 |
| 135 | Рихард | Москва | ГК ФСК | 59,7 |
| 136 | LIFE-Варшавская | Москва | ГК Пионер | 59,7 |
| 137 | Город на Реке Тушино-2018 | Москва | Стадион Спартак | 59,9 |
| 138 | Дом на Барвихинской | Москва | Тройка Рэд | 60,1 |
| 139 | Династия | Москва | Холдинг Sezar Group | 60,2 |
| 140 | Царицыно-2 | Москва | МКХ | 60,2 |
| 141 | Квартал на Никулинской | Москва | АО УЭЗ | 60,5 |
| 142 | Level Амурская | Москва | Level Group | 60,6 |
| 143 | Береговой | Москва | ГК Главстрой | 60,6 |
| 144 | Время | Москва | СИК БЭСТКОН | 61,3 |
| 145 | Измайловский 11 | Москва | Группа ПИК | 61,4 |
| 146 | I Love | Москва | ГК КОРТРОС | 61,5 |
| 147 | CLASICO | Москва | ГСК Лаврский | 61,7 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|-----|-----------------------------------|------------------|--|---|
| 148 | <i>Первый Московский</i> | Московский | Первый Московский | 61,8 |
| 149 | <i>Клубный дом Стрешнево</i> | Москва | MR Group | 62,3 |
| 150 | <i>JAZZ</i> | Москва | Sminex | 62,6 |
| 151 | <i>Западный порт</i> | Москва | Группа ПИК | 62,8 |
| 152 | <i>Балтийский</i> | Москва | РГ-Девелопмент | 63,0 |
| 153 | <i>Дом по ул. 4-я Гражданская</i> | Москва | СЗ Стройвос | 63,1 |
| 154 | <i>Ривер Парк</i> | Москва | МССЗ | 63,3 |
| 155 | <i>Свой</i> | Москва | ГК ИНТЕКО | 63,4 |
| 156 | <i>Гринада</i> | Москва | Группа ПСН | 63,4 |
| 157 | <i>D1</i> | Москва | MR Group | 63,5 |
| 158 | <i>Первый Московский</i> | Московский | Совхоз Московский+ | 63,6 |
| 159 | <i>Петровский парк</i> | Москва | РГ-Девелопмент | 63,8 |
| 160 | <i>Green park</i> | Москва | Группа ПИК | 63,9 |
| 161 | <i>Фестиваль парк - 2</i> | Москва | Центр-Инвест | 64,2 |
| 162 | <i>West Garden</i> | Москва | ГК ИНТЕКО | 64,8 |
| 163 | <i>ИзМайЛовО</i> | Москва | Студия | 65,0 |
| 164 | <i>Счастье в Садовниках</i> | Москва | ДК Лидер Инвест | 65,3 |
| 165 | <i>Царицыно</i> | Москва | МКХ | 65,7 |
| 166 | <i>Большая семёрка</i> | Москва | Специализированный застройщик Белстрой | 65,8 |
| 167 | <i>Ты и Я</i> | Москва | ГК Мангазея | 65,8 |
| 168 | <i>Bauman House</i> | Москва | Capital Group | 66,1 |
| 169 | <i>ВернадSKY (VernadSKY)</i> | Москва | SDI Group | 66,5 |
| 170 | <i>ЗИЛАРТ</i> | Москва | Группа ЛСР | 66,6 |
| 171 | <i>Headliner</i> | Москва | ГК КОРТРОС | 66,8 |
| 172 | <i>Life-Ботанический сад</i> | Москва | ГК Пионер | 66,8 |
| 173 | <i>SREDA</i> | Москва | Группа ПСН | 67,0 |
| 174 | <i>Hill8</i> | Москва | ГК Новард | 67,1 |
| 175 | <i>Кутузовский, 12</i> | Москва | Capital Group | 67,4 |
| 176 | <i>Крылья</i> | Москва | ДК Лидер Инвест | 67,5 |
| 177 | <i>Нагорная 7</i> | Москва | Ринго-Трейд | 67,7 |
| 178 | <i>Павлова 40</i> | Москва | Группа ПИК | 67,9 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|-----|------------------------------------|------------------|--|---|
| 179 | <i>Символ</i> | Москва | ДОНСТРОЙ | 68,2 |
| 180 | <i>Счастье на Пресне</i> | Москва | ДК Лидер Инвест | 68,7 |
| 181 | <i>Dialog</i> | Москва | Центр-Инвест | 68,7 |
| 182 | <i>Академика Павлова</i> | Москва | Группа ПИК | 69,1 |
| 183 | <i>Правда</i> | Москва | Группа ПСН | 69,2 |
| 184 | <i>Клубный дом на Менжинского</i> | Москва | ALVEK | 70,0 |
| 185 | <i>Вавилов Дом</i> | Москва | Центр-Инвест | 70,2 |
| 186 | <i>Фили Сити</i> | Москва | MR Group | 70,4 |
| 187 | <i>Сердце столицы</i> | Москва | ДОНСТРОЙ | 71,0 |
| 188 | <i>RED7</i> | Москва | ГК ОСНОВА | 71,6 |
| 189 | <i>Гm Тверская</i> | Москва | Группа ПСН | 71,8 |
| 190 | <i>Счастье на Соколе</i> | Москва | ДК Лидер Инвест | 71,9 |
| 191 | <i>Лефорт</i> | Москва | Интерфлора | 73,2 |
| 192 | <i>Прайм Тайм</i> | Москва | ANTS-GROUP | 73,5 |
| 193 | <i>Хорошевский</i> | Москва | ГК МонАрх | 73,8 |
| 194 | <i>Новочеремушкинская 17</i> | Москва | ГК ИНГРАД | 74,0 |
| 195 | <i>RiverSky</i> | Москва | ГК ИНГРАД | 74,7 |
| 196 | <i>LIFE-Кутузовский</i> | Москва | ГК Пионер | 74,9 |
| 197 | <i>Городские резиденции SPIRES</i> | Москва | ТЕКТА GROUP | 75,1 |
| 198 | <i>Небо</i> | Москва | Capital Group | 75,7 |
| 199 | <i>ONYX Deluxe</i> | Москва | ГК Ташир | 76,3 |
| 200 | <i>Наследие</i> | Москва | Галс-Девелопмент | 76,4 |
| 201 | <i>Prime Park</i> | Москва | Прайм Парк | 76,5 |
| 202 | <i>Лайм</i> | Москва | ЭЗКС | 76,7 |
| 203 | <i>Дом Chkalov</i> | Москва | Ikon Development | 77,4 |
| 204 | <i>На Мельникова</i> | Москва | ГК ИНТЕКО | 79,3 |
| 205 | <i>Silver</i> | Москва | AFI Development | 79,3 |
| 206 | <i>В Чертаново</i> | Москва | ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ") | 79,6 |
| 207 | <i>ВТБ Арена парк</i> | Москва | УК Динамо | 80,2 |
| 208 | <i>City Park</i> | Москва | ГК МонАрх | 80,6 |
| 209 | <i>Клубный дом Исток</i> | Москва | Корундстрой | 81,1 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|-----|--------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|---|
| 210 | Кварталы 21/19 | Москва | ГК ВекторСтройФинанс | 81,2 |
| 211 | Эдельвейс (Первомайское) | Первомайское (в составе г. о. Москва) | ГК Центрстрой | 81,8 |
| 212 | Серебряный парк | Москва | ГК ИНГРАД | 82,2 |
| 213 | Aquatoria (Акватория) | Москва | Wainbridge | 82,6 |
| 214 | Геометрия | Москва | Желдорипотека | 82,6 |
| 215 | Резиденции архитекторов | Москва | AFI Development | 82,7 |
| 216 | Счастье на Масловке | Москва | ДК Лидер Инвест | 83,8 |
| 217 | Ширяевские Усадьбы | Ширяево | Деревня Простоквашино | 84,2 |
| 218 | Резиденции Замоскворечье | Москва | Монолит КапиталСтрой | 84,5 |
| 219 | АЛКОН III | Москва | ГК ALCON | 84,6 |
| 220 | РЕНОМЭ | Москва | Sminex | 85,3 |
| 221 | Событие | Москва | ДОНСТРОЙ | 86,6 |
| 222 | Медный 3.14 | Москва | Capital Group | 86,9 |
| 223 | Soho+Noho | Москва | Wainbridge | 87,5 |
| 224 | Спорт-Таун | Филимонковское | Компания Базисные Инвестиции | 87,8 |
| 225 | Кастанаевская, 68 | Москва | СК ВЕЛЕССТРОЙ | 89,5 |
| 226 | Царская площадь | Москва | MR Group | 93,1 |
| 227 | Квартал 38А | Москва | РСТ | 94,0 |
| 228 | Клубный дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12 | Москва | KR Properties | 94,3 |
| 229 | Neva Towers | Москва | СТ Тауэрс | 96,0 |
| 230 | MainStreet (МейнСтрит) | Москва | Central Properties | 96,0 |
| 231 | Нахимов | Москва | ФЛЭТ и Ко | 96,4 |
| 232 | Tatlin Apartments | Москва | VESTA DEVELOPMENT | 98,1 |
| 233 | Резиденции композиторов | Москва | AFI Development | 98,8 |
| 234 | Полянка/44 | Москва | Группа ПСН | 98,9 |
| 235 | A-Residence | Москва | O1 Properties | 100,2 |
| 236 | TITUL на Серебрянической | Москва | Центр-Инвест | 102,2 |
| 237 | Дом в Хвостовом переулке | Москва | Центр-Инвест | 102,3 |
| 238 | Mostman | Москва | ГК Садовое кольцо | 102,7 |
| 239 | Дубровка | Сосенки | Дубровка | 103,7 |
| 240 | NV/9 ARTKVARTAL | Москва | State Development | 105,5 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|-----|-----------------------------------|------------------|---|---|
| 241 | Флотилия | Москва | ФЛЭТ и Ко | 106,6 |
| 242 | Lucky | Москва | Vesper | 107,4 |
| 243 | БОР | Москва | СПЕЦСПОРТПРОЕКТ | 108,1 |
| 244 | Studio №12 | Москва | KR Properties | 110,4 |
| 245 | Capital Towers | Москва | Capital Group | 111,3 |
| 246 | Нормандия | Москва | Группа Эталон | 112,3 |
| 247 | Клубный дом Story | Москва | ГК STONE HEDGE | 112,8 |
| 248 | Оливковый Дом | Москва | ДОНСТРОЙ | 113,6 |
| 249 | Данилов Дом | Москва | СМУ-6 Инвестиции | 113,6 |
| 250 | SKY HOUSE | Москва | MOS CITY GROUP | 113,9 |
| 251 | Вилла Рива | Троицк | Заречье | 114,4 |
| 252 | Вишневый сад | Москва | AB Development | 114,9 |
| 253 | Долгоруковская, 25 | Москва | БЭЛ Девелопмент | 114,9 |
| 254 | High Garden | Москва | Palladio Group(Палладио Групп) | 116,7 |
| 255 | Edison House | Москва | ИК Приоритет | 118,4 |
| 256 | Садовые Кварталы | Москва | ГК ИНТЕКО | 120,0 |
| 257 | Квартал Триумфальный | Москва | ФЦСР | 120,1 |
| 258 | Дом Бакст на Патриарших | Москва | Компания АСН-Инвест | 123,9 |
| 259 | Малая Ордынка, 19 | Москва | Sminex | 126,4 |
| 260 | White Khamovniki | Москва | Capital Group | 126,8 |
| 261 | Кверкус | Москва | СУ-7 ФС | 126,9 |
| 262 | Ордынка (Ordynka) | Москва | ГК INSIGMA | 133,5 |
| 263 | Клубный дом на Тишинке | Москва | ДОНСТРОЙ | 135,7 |
| 264 | Большая Дмитровка IX | Москва | ИНГЕОЦЕНТР | 137,0 |
| 265 | Пироговская, 14 | Москва | ГК EDG | 139,7 |
| 266 | Лёвшинский 7 | Москва | Группа ПСН | 142,7 |
| 267 | Дом по пер. Костянский | Москва | Проектно-строительная организация НеоСтрой | 148,8 |
| 268 | Лесная сказка | Троицк | СтройБизнесПлюс | 151,0 |
| 269 | Река | Москва | ДОНСТРОЙ | 157,0 |
| 270 | Резиденция на Всеволожском | Москва | ДК Лидер Инвест | 157,0 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|-------------------|--|------------------|--------------------|---|
| 271 | ЖИЗНЬ на Плющихе | Москва | ДОНСТРОЙ | 158,2 |
| 272 | MAGNUM | Москва | Магнум Девелопмент | 158,6 |
| 273 | Апарт-отель на Вернадского, 4 | Москва | ИЭ ЖКХ | 160,1 |
| 274 | Дом в Камергерском переулке | Москва | ИНГЕОЦЕНТР | 165,4 |
| 275 | Дом на Полянке | Москва | Vesper | 169,7 |
| 276 | Carre Blanc | Москва | Шатер Девелопмент | 171,8 |
| 277 | Brodsky | Москва | Vesper | 177,1 |
| 278 | Золотой остров (The Residences Mandarin Oriental) | Москва | Capital Group | 179,2 |
| 279 | Царев сад | Москва | Сбербанк Капитал | 179,4 |
| 280 | Меценат | Москва | Торгпродуктсервис | 182,1 |
| 281 | Брюсов Клуб | Москва | Брюсов-Эстейт | 188,0 |
| 282 | Малая Бронная, 15 | Москва | Лидэстейт | 206,0 |
| 283 | Fairmont | Москва | Vesper | 213,8 |
| 284 | Golden Mile private residences | Москва | Идиль Девелопмент | 232,5 |
| 285 | Большая Никитская 9/15 | Москва | Вис-Инвест | 250,3 |
| 286 | Cameo Moscow Villas | Москва | ГК STONE HEDGE | 288,7 |
| 287 | Берег Столицы | Москва | ГК Ташир | 330,8 |
| 288 | VillaGrace | Москва | ГК Стройтэкс | 331,2 |
| Общий итог | | | | 58,2 |