

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Московская область

июнь 2019

Текущий объем строительства, м²

на июнь 2019

15 105 433

+2,8% к июню 2018

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

370 117

-27,0% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за май 2019

Банк России

1 740

-9,4% к маю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на июнь 2019

48,4

-2,7% к июню 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на июнь 2019

70 542

+7,3% к июню 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

56,3%

-1,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за май 2019

Банк России

9,82

+0,50 п.п. к маю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство.....	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам.....	12
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов.....	16
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов.....	21
7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства.....	27
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области.....	38
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области.....	39
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Московской области.....	47
11. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России).....	49
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области.....	49
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области..	53
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области.....	61
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области.....	66
12. Реальные доходы жителей Московской области (официальная статистика Росстата).....	73
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Московской области (официальная статистика Росреестра)....	74
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Московской области.....	74
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Московской области.....	80
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Московской области.....	83
14. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата).....	85
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Московской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2019 г.....	96
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	106
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц.....	119

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Московской области на июнь 2019 года выявлено **1 558 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **312 179 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **15 105 433 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	1 207	77,5%	304 916	97,7%	14 532 035	96,2%
блокированный дом	344	22,1%	2 423	0,8%	303 272	2,0%
дом с апартаментами	7	0,4%	4 840	1,6%	270 126	1,8%
Общий итог	1 558	100%	312 179	100%	15 105 433	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,7% строящихся жилых единиц.

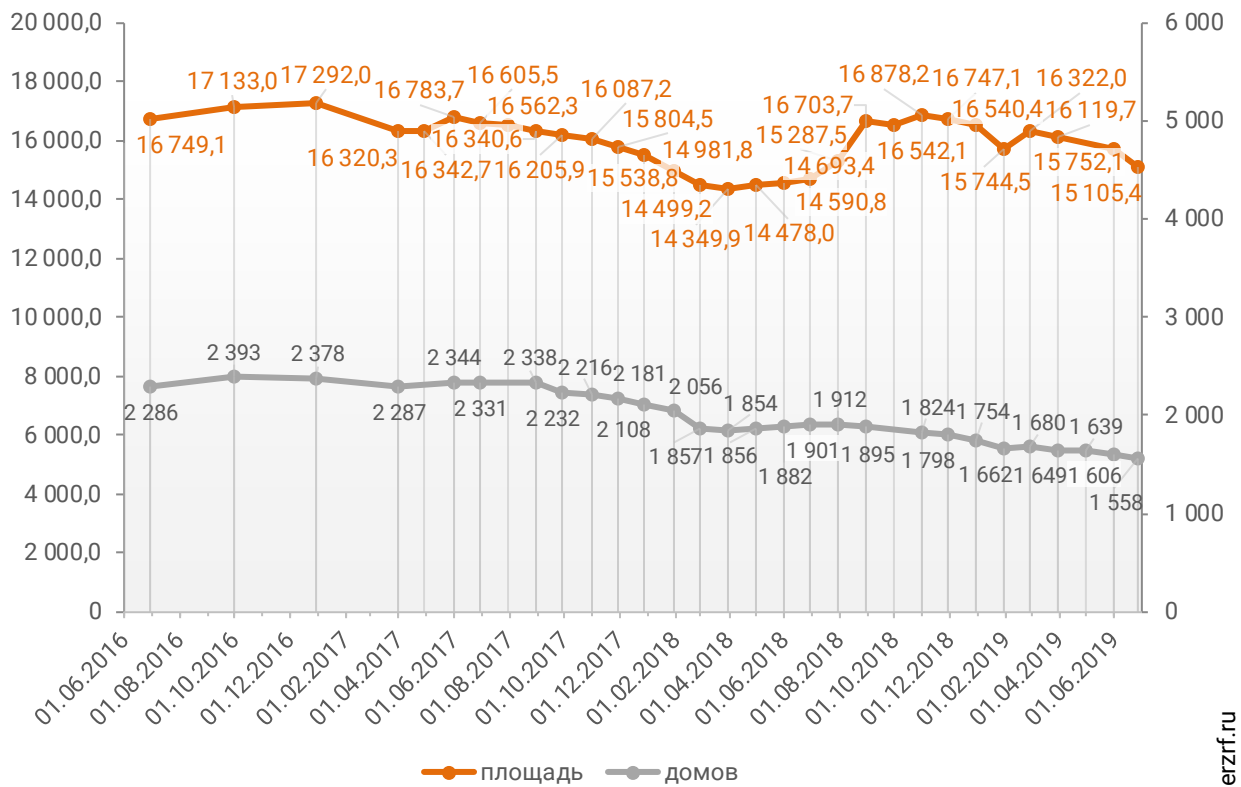
На блокированные дома приходится 0,8% строящихся жилых единиц.

Доля домов с апартаментами составляет 1,6% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Московской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Московской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области

Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство в 67 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Красногорский	133	8,5%	33 720	10,8%	1 546 507	10,2%
Красногорск	30	1,9%	13 755	4,4%	613 960	4,1%
Нахабино	40	2,6%	5 234	1,7%	216 853	1,4%
Сабурово	22	1,4%	4 223	1,4%	193 187	1,3%
Путилково	10	0,6%	3 460	1,1%	158 638	1,1%
Отрадное	4	0,3%	2 565	0,8%	126 506	0,8%
Николо-Урюпино	14	0,9%	2 034	0,7%	99 962	0,7%
Ильинское	4	0,3%	1 344	0,4%	73 950	0,5%
Поздняково	2	0,1%	341	0,1%	19 789	0,1%
Бузланово	1	0,1%	338	0,1%	15 620	0,1%
Ангелово	4	0,3%	161	0,1%	13 241	0,1%
Глухово	1	0,1%	168	0,1%	9 003	0,1%
Архангельское	1	0,1%	97	0,0%	5 798	0,0%
Люберецкий	92	5,9%	29 975	9,6%	1 413 017	9,4%
Люберцы	51	3,3%	20 756	6,6%	1 019 990	6,8%
Томилино	18	1,2%	6 371	2,0%	272 139	1,8%
Красково	4	0,3%	2 145	0,7%	93 718	0,6%
Малаховка	19	1,2%	703	0,2%	27 170	0,2%
Одинцовский	64	4,1%	25 119	8,0%	1 289 646	8,5%
Одинцово	36	2,3%	13 848	4,4%	718 624	4,8%
Раздоры	3	0,2%	3 469	1,1%	203 733	1,3%
Новоивановское	5	0,3%	3 808	1,2%	157 861	1,0%
Лайково	12	0,8%	3 133	1,0%	152 229	1,0%
Лесной городок	2	0,1%	386	0,1%	26 163	0,2%
Немчиновка	4	0,3%	309	0,1%	16 943	0,1%
Барвиха	1	0,1%	80	0,0%	8 022	0,1%
Заречье	1	0,1%	86	0,0%	6 071	0,0%
Балашиха	67	4,3%	27 254	8,7%	1 162 417	7,7%
Ленинский	127	8,2%	17 141	5,5%	826 124	5,5%
Битца	4	0,3%	2 963	0,9%	151 879	1,0%
Видное	18	1,2%	3 379	1,1%	150 357	1,0%
Мисайлово	20	1,3%	3 133	1,0%	141 288	0,9%
Тарычево	3	0,2%	1 819	0,6%	102 089	0,7%
Мещерино	54	3,5%	1 751	0,6%	86 034	0,6%
Сапроново	2	0,1%	917	0,3%	44 224	0,3%
Поселок совхоза им. Ленина	5	0,3%	847	0,3%	39 375	0,3%
Развилка	3	0,2%	705	0,2%	34 315	0,2%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ермолино	1	0,1%	677	0,2%	28 880	0,2%
Горки	11	0,7%	418	0,1%	23 018	0,2%
Измайлово	1	0,1%	216	0,1%	12 671	0,1%
Жабкино	5	0,3%	316	0,1%	11 994	0,1%
Мытищи	36	2,3%	17 076	5,5%	823 486	5,5%
Котельники	32	2,1%	15 764	5,0%	784 072	5,2%
Химки	49	3,1%	13 483	4,3%	680 587	4,5%
Истринский	159	10,2%	6 377	2,0%	444 061	2,9%
Высоково	18	1,2%	2 068	0,7%	114 600	0,8%
Обушковское	79	5,1%	454	0,1%	104 561	0,7%
Рождествено	6	0,4%	1 265	0,4%	77 645	0,5%
Павло-Слободское	19	1,2%	1 396	0,4%	73 828	0,5%
Лобаново	16	1,0%	774	0,2%	41 690	0,3%
Павловская Слобода	9	0,6%	226	0,1%	15 111	0,1%
Кристалл Искра	11	0,7%	74	0,0%	10 966	0,1%
Павловское	1	0,1%	120	0,0%	5 660	0,0%
Домодедово	20	1,3%	8 518	2,7%	406 963	2,7%
Раменский	24	1,5%	6 935	2,2%	316 342	2,1%
Раменское	17	1,1%	4 714	1,5%	225 655	1,5%
Островцы	7	0,4%	2 221	0,7%	90 687	0,6%
Солнечногорский	23	1,5%	6 465	2,1%	308 433	2,0%
Андреевка	4	0,3%	2 064	0,7%	103 165	0,7%
Голубое	4	0,3%	2 128	0,7%	89 205	0,6%
Черная Грязь	4	0,3%	779	0,2%	49 260	0,3%
Елино	2	0,1%	830	0,3%	36 639	0,2%
Менделеево	2	0,1%	205	0,1%	10 532	0,1%
Рузино	2	0,1%	256	0,1%	9 300	0,1%
Лунево	1	0,1%	100	0,0%	5 190	0,0%
Лыткино	2	0,1%	69	0,0%	3 111	0,0%
Бакеево	2	0,1%	34	0,0%	2 031	0,0%
Пушкинский	14	0,9%	6 286	2,0%	304 875	2,0%
Пушкино	10	0,6%	5 340	1,7%	266 357	1,8%
Тарасовка	4	0,3%	946	0,3%	38 518	0,3%
Ногинский	39	2,5%	6 576	2,1%	284 710	1,9%
Ногинск	11	0,7%	2 438	0,8%	120 037	0,8%
Старая Купавна	12	0,8%	2 593	0,8%	106 708	0,7%
Бисерово	16	1,0%	1 545	0,5%	57 965	0,4%
Звенигород	29	1,9%	7 167	2,3%	284 499	1,9%
Королев	27	1,7%	5 764	1,8%	266 670	1,8%
Лопатино	24	1,5%	6 820	2,2%	265 690	1,8%
Щелковский	21	1,3%	5 137	1,6%	246 593	1,6%
Щелково	8	0,5%	2 226	0,7%	110 492	0,7%
Свердловский	6	0,4%	1 726	0,6%	74 116	0,5%
Анискино	4	0,3%	772	0,2%	34 651	0,2%
Большие Жеребцы	3	0,2%	413	0,1%	27 334	0,2%
Дмитровский	43	2,8%	4 568	1,5%	232 385	1,5%
Дмитров	17	1,1%	2 471	0,8%	128 234	0,8%
Целеево	4	0,3%	1 265	0,4%	66 114	0,4%
Озерецкое	7	0,4%	304	0,1%	17 418	0,1%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Некрасовский	2	0,1%	272	0,1%	10 103	0,1%
Икша	1	0,1%	140	0,0%	6 377	0,0%
ОПХ Ермолино	11	0,7%	62	0,0%	2 997	0,0%
Бабаиха	1	0,1%	54	0,0%	1 142	0,0%
Нагорное	11	0,7%	4 692	1,5%	231 917	1,5%
Боброво	12	0,8%	4 497	1,4%	212 992	1,4%
Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	41	2,6%	3 782	1,2%	212 623	1,4%
Мытищинский	29	1,9%	3 799	1,2%	193 447	1,3%
Пироговский	5	0,3%	1 778	0,6%	90 186	0,6%
Пирогово	5	0,3%	1 489	0,5%	74 851	0,5%
Сухарево	6	0,4%	403	0,1%	19 925	0,1%
Шолохово	13	0,8%	129	0,0%	8 485	0,1%
Долгопрудный	10	0,6%	4 240	1,4%	177 430	1,2%
Реутов	5	0,3%	2 562	0,8%	165 431	1,1%
Лосино-Петровский	16	1,0%	3 968	1,3%	164 980	1,1%
Дрожжино	5	0,3%	2 901	0,9%	144 700	1,0%
Наро-Фоминский	52	3,3%	1 890	0,6%	138 875	0,9%
Апрелевка	45	2,9%	1 830	0,6%	133 336	0,9%
Мартемьяново	7	0,4%	60	0,0%	5 539	0,0%
Сергиево-Посадский	40	2,6%	2 256	0,7%	125 740	0,8%
Сергиев Посад	37	2,4%	1 949	0,6%	114 184	0,8%
Хотьково	2	0,1%	232	0,1%	8 659	0,1%
Сватково	1	0,1%	75	0,0%	2 897	0,0%
Лыткарино	10	0,6%	2 754	0,9%	121 889	0,8%
Лобня	9	0,6%	2 475	0,8%	114 174	0,8%
Подольск	7	0,4%	2 046	0,7%	109 206	0,7%
Ивантеевка	9	0,6%	2 346	0,8%	101 087	0,7%
Дубна	20	1,3%	1 291	0,4%	86 889	0,6%
Жуковский	4	0,3%	1 794	0,6%	81 748	0,5%
Подольский	48	3,1%	734	0,2%	65 005	0,4%
Лаговское	43	2,8%	428	0,1%	49 534	0,3%
Быково	5	0,3%	306	0,1%	15 471	0,1%
Климовск (в составе г.о. Подольск)	4	0,3%	915	0,3%	60 753	0,4%
Клинский	8	0,5%	1 224	0,4%	56 923	0,4%
Клин	7	0,4%	1 129	0,4%	53 368	0,4%
Высоковск	1	0,1%	95	0,0%	3 555	0,0%
Домодедовский	76	4,9%	588	0,2%	53 174	0,4%
Калачёво	76	4,9%	588	0,2%	53 174	0,4%
Электросталь	3	0,2%	1 045	0,3%	47 586	0,3%
Серпуховской	8	0,5%	838	0,3%	42 350	0,3%
Большевик	4	0,3%	622	0,2%	32 090	0,2%
Скрылья	4	0,3%	216	0,1%	10 260	0,1%
Красноармейск	4	0,3%	881	0,3%	40 695	0,3%
Федурново (в составе г.о. Балашиха)	2	0,1%	675	0,2%	36 643	0,2%
Рузский	16	1,0%	648	0,2%	36 042	0,2%
Руза	11	0,7%	405	0,1%	24 814	0,2%
Нововолково	5	0,3%	243	0,1%	11 228	0,1%
Коломна	5	0,3%	475	0,2%	33 886	0,2%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Дзержинский	1	0,1%	416	0,1%	30 443	0,2%
Ступинский	2	0,1%	514	0,2%	27 629	0,2%
Ступино	1	0,1%	426	0,1%	24 105	0,2%
Верзилово	1	0,1%	88	0,0%	3 524	0,0%
Серпухов	4	0,3%	581	0,2%	27 483	0,2%
Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	4	0,3%	481	0,2%	26 325	0,2%
Павлово-Посадский	1	0,1%	450	0,1%	25 768	0,2%
Павловский Посад	1	0,1%	450	0,1%	25 768	0,2%
Орехово-Зуево	14	0,9%	427	0,1%	23 420	0,2%
Можайский	2	0,1%	350	0,1%	23 133	0,2%
Можайск	2	0,1%	350	0,1%	23 133	0,2%
Чеховский	2	0,1%	431	0,1%	22 752	0,2%
Чехов	2	0,1%	431	0,1%	22 752	0,2%
Бутово	1	0,1%	395	0,1%	22 580	0,1%
Электрогорск	2	0,1%	374	0,1%	21 337	0,1%
Егорьевский	6	0,4%	338	0,1%	16 579	0,1%
Холмы	6	0,4%	338	0,1%	16 579	0,1%
Воскресенский	3	0,2%	337	0,1%	14 539	0,1%
Белозёрский	1	0,1%	184	0,1%	10 661	0,1%
Воршиково	2	0,1%	153	0,0%	3 878	0,0%
Химкинский	1	0,1%	286	0,1%	13 614	0,1%
Сходня	1	0,1%	286	0,1%	13 614	0,1%
Шатурский	2	0,1%	340	0,1%	12 347	0,1%
Шатура	2	0,1%	340	0,1%	12 347	0,1%
Волоколамский	2	0,1%	192	0,1%	9 878	0,1%
Волоколамск	2	0,1%	192	0,1%	9 878	0,1%
Орехово-Зуевский	6	0,4%	190	0,1%	9 625	0,1%
Куровское	1	0,1%	96	0,0%	5 462	0,0%
Дрезна	1	0,1%	62	0,0%	2 384	0,0%
Демихово	4	0,3%	32	0,0%	1 779	0,0%
Талдомский	4	0,3%	156	0,0%	9 400	0,1%
Вербилки	1	0,1%	104	0,0%	7 270	0,0%
Темпы	3	0,2%	52	0,0%	2 130	0,0%
Пушино	1	0,1%	162	0,1%	8 340	0,1%
Юсупово (в составе г.о. Домодедово)	15	1,0%	176	0,1%	8 067	0,1%
Курово	6	0,4%	39	0,0%	5 036	0,0%
Зарайский	1	0,1%	58	0,0%	2 729	0,0%
Зарайск	1	0,1%	58	0,0%	2 729	0,0%
Шаховский	1	0,1%	25	0,0%	1 147	0,0%
Шаховская	1	0,1%	25	0,0%	1 147	0,0%
	1 558	100%	312 179	100%	15 105 433	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район Красногорский (10,2% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство

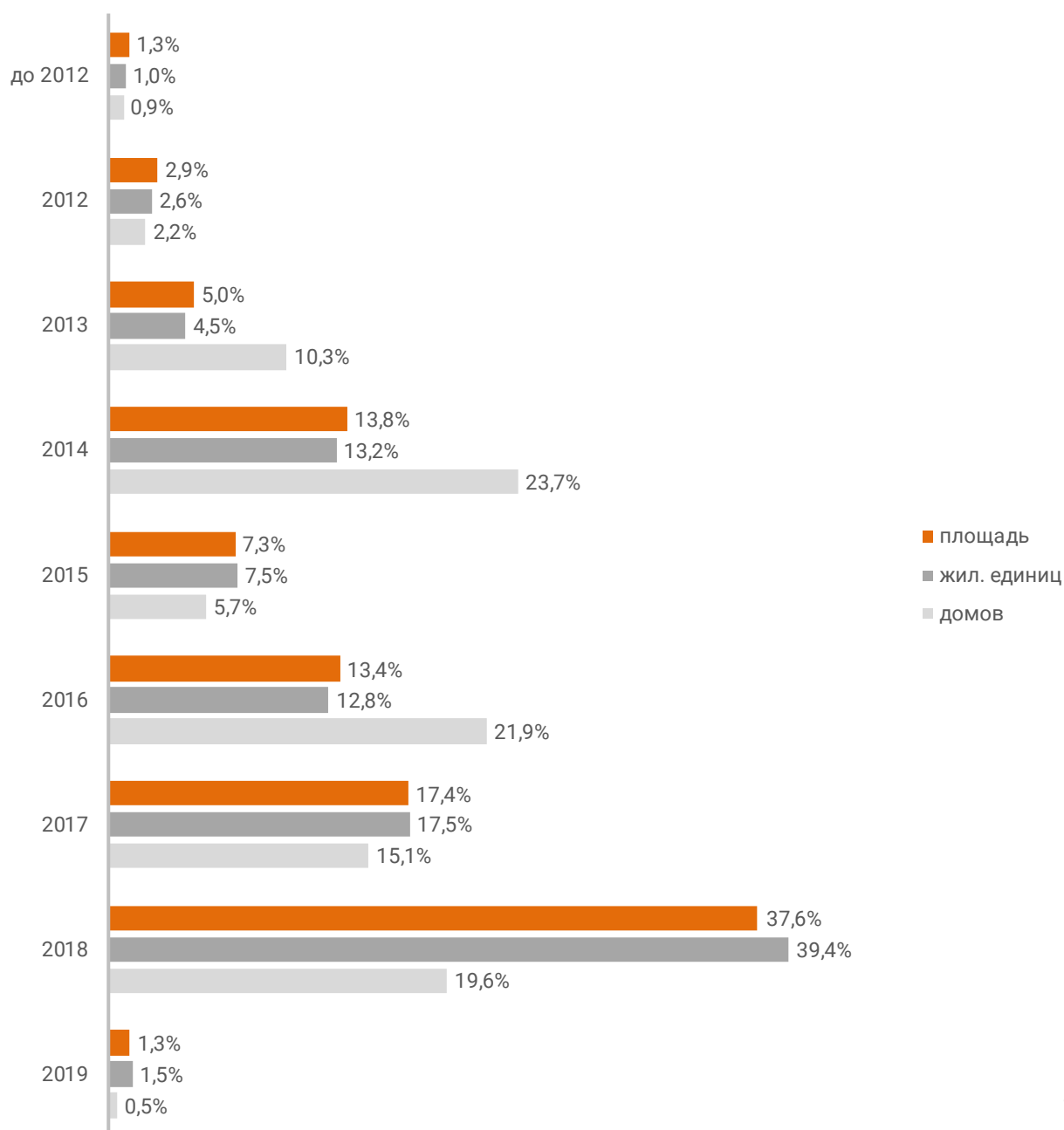
Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2008 г. по апрель 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	14	0,9%	3 263	1,0%	189 643	1,3%
2012	34	2,2%	8 048	2,6%	434 796	2,9%
2013	161	10,3%	14 008	4,5%	750 343	5,0%
2014	370	23,7%	41 351	13,2%	2 091 951	13,8%
2015	89	5,7%	23 515	7,5%	1 109 815	7,3%
2016	341	21,9%	39 897	12,8%	2 031 467	13,4%
2017	235	15,1%	54 520	17,5%	2 623 659	17,4%
2018	306	19,6%	122 944	39,4%	5 680 116	37,6%
2019	8	0,5%	4 633	1,5%	193 643	1,3%
Общий итог	1 558	100%	312 179	100%	15 105 433	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Московской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (37,6% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2014 г. Доля количества таких домов составляет 23,7% от общего количества строящихся домов в Московской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

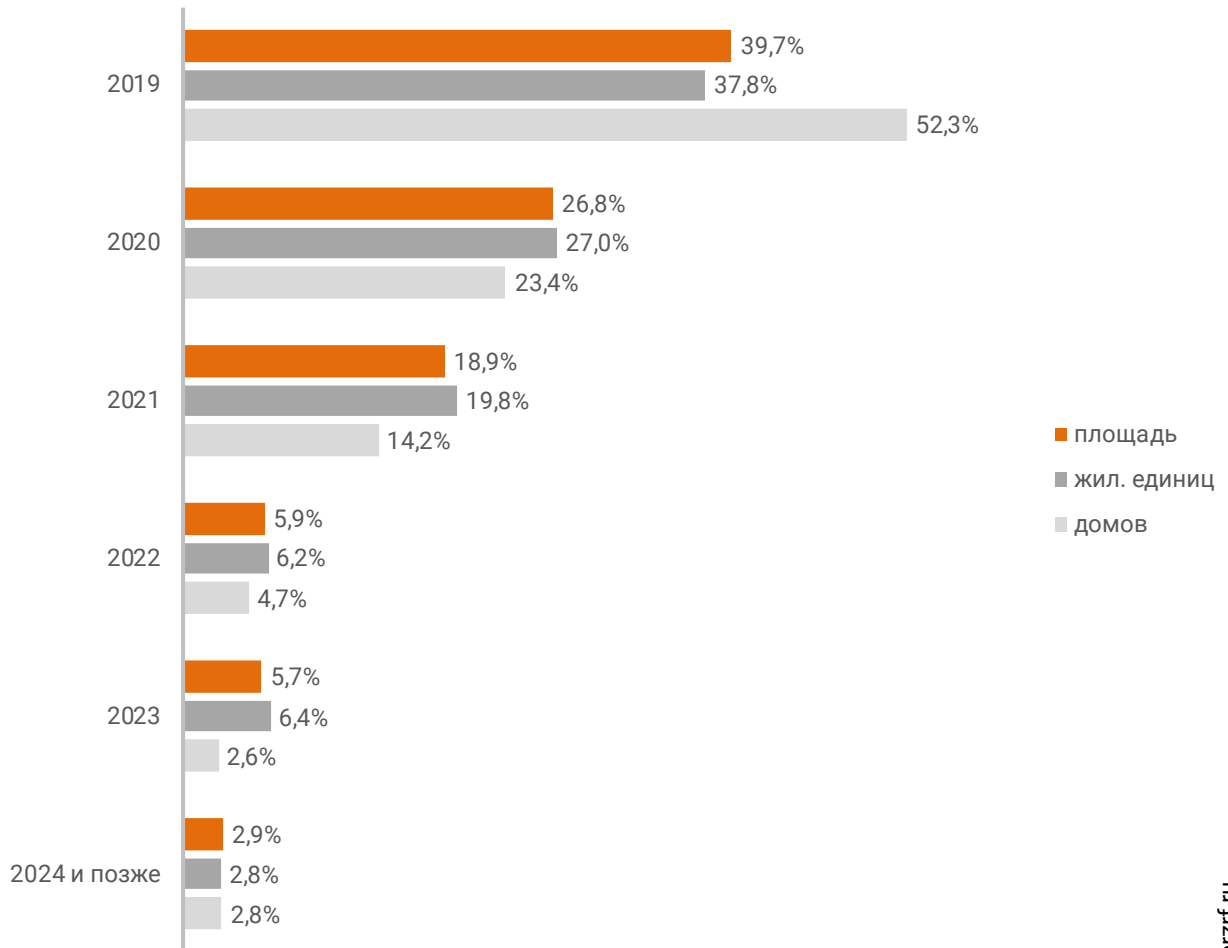
В Московской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	815	52,3%	117 942	37,8%	5 996 115	39,7%
2020	364	23,4%	84 422	27,0%	4 044 967	26,8%
2021	221	14,2%	61 938	19,8%	2 859 718	18,9%
2022	74	4,7%	19 306	6,2%	896 552	5,9%
2023	40	2,6%	19 836	6,4%	862 473	5,7%
2024 и позже	44	2,8%	8 735	2,8%	445 608	2,9%
Общий итог	1 558	100%	312 179	100%	15 105 433	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Московской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 5 996 115 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 5 886 094 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2019	5 996 115	2012	4 855 0,1%
		2013	44 070 0,7%
		2014	25 914 0,4%
		2015	311 110 5,2%
		2016	788 164 13,1%
		2017	992 480 16,6%
		2018	1 457 557 24,3%
2020	4 044 967	2019	139 238 2,3%
		2013	2 473 0,1%
		2015	28 978 0,7%
		2016	111 277 2,8%
		2017	302 426 7,5%
2021	2 859 718	2018	476 634 11,8%
		2019	69 057 1,7%
		2015	3 878 0,1%
		2016	18 288 0,6%
2022	896 552	2017	129 311 4,5%
		2018	144 557 5,1%
2024	445 608	2019	70 483 2,5%
		2017	31 479 3,5%
		2018	9 132 2,0%
		2018	22 224 5,0%
Общий итог	15 105 433		5 183 585 34,3%

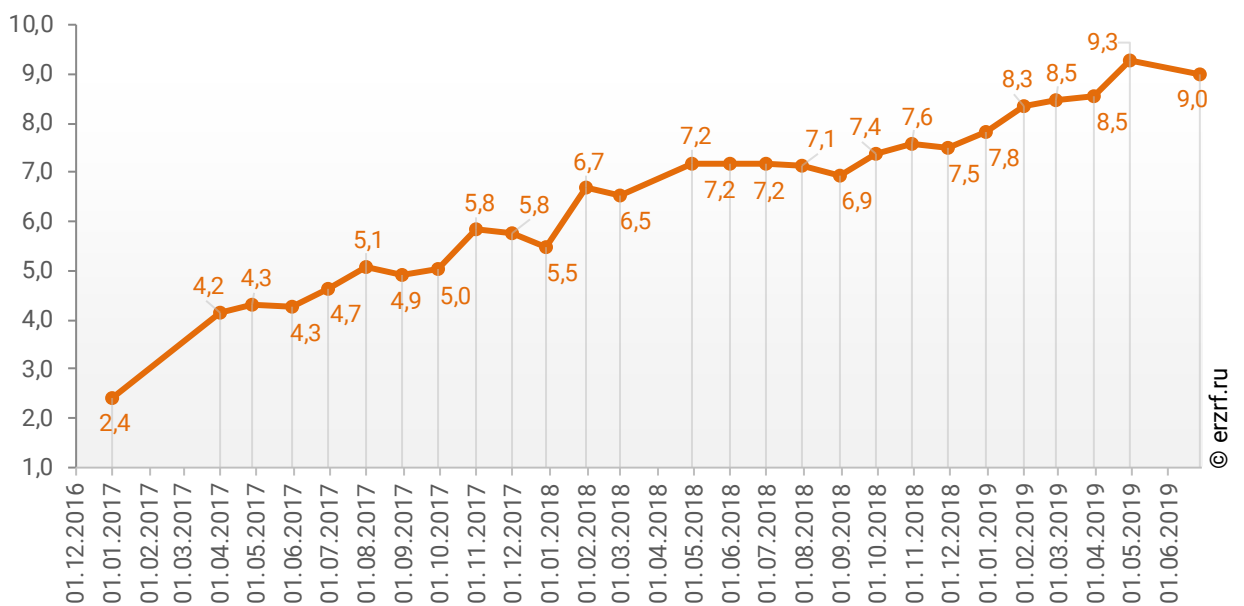
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (1 457 557 м²), что составляет 24,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области по состоянию на июнь 2019 года составляет 9,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Московской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,6 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Московской области представлена на графике 3.

График 3



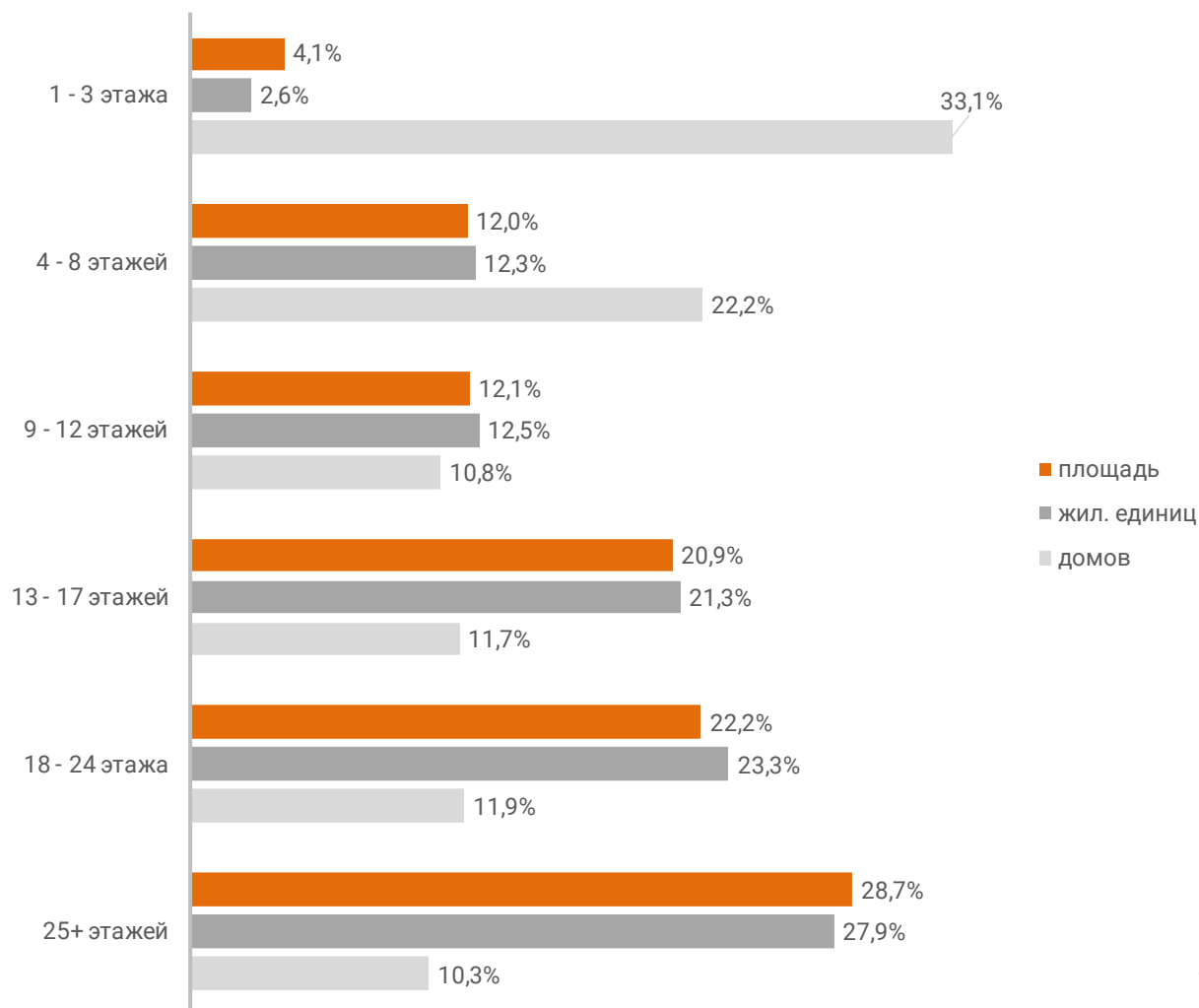
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	515	33,1%	8 262	2,6%	619 038	4,1%
4 - 8 этажей	346	22,2%	38 548	12,3%	1 813 156	12,0%
9 - 12 этажей	169	10,8%	39 099	12,5%	1 833 623	12,1%
13 - 17 этажей	182	11,7%	66 341	21,3%	3 160 027	20,9%
18 - 24 этажа	185	11,9%	72 842	23,3%	3 345 940	22,2%
25+ этажей	161	10,3%	87 087	27,9%	4 333 649	28,7%
Общий итог	1 558	100%	312 179	100%	15 105 433	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Московской области по этажности

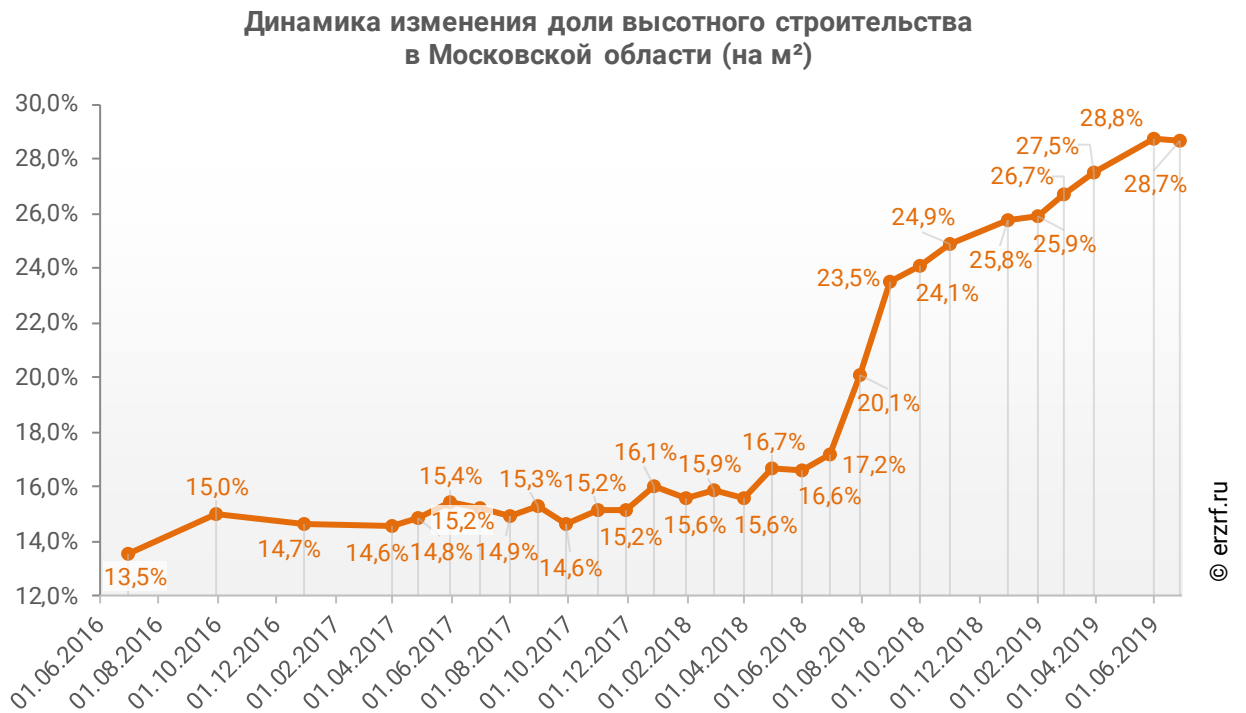


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 28,7% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,8%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Московской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Московской области является 41-этажный многоквартирный дом в ЖК «Маяк», застройщик «МАЯК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	41	<i>МАЯК</i>	многоквартирный дом	Маяк
2	38	<i>Группа Самолет-Девелопмент</i>	дом с апартаментами	Спутник
3	34	<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Оранж парк
		<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Митино парк
4	33	<i>ГК Садовое кольцо</i>	многоквартирный дом	Квартал Тетрис
		<i>Инфинити</i>	многоквартирный дом	Речной
5	30	<i>ГК КомСтрин</i>	многоквартирный дом	Спасский мост

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Московской области является дом с апартаментами в ЖК «Спутник», застройщик «Группа Самолет-Девелопмент». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

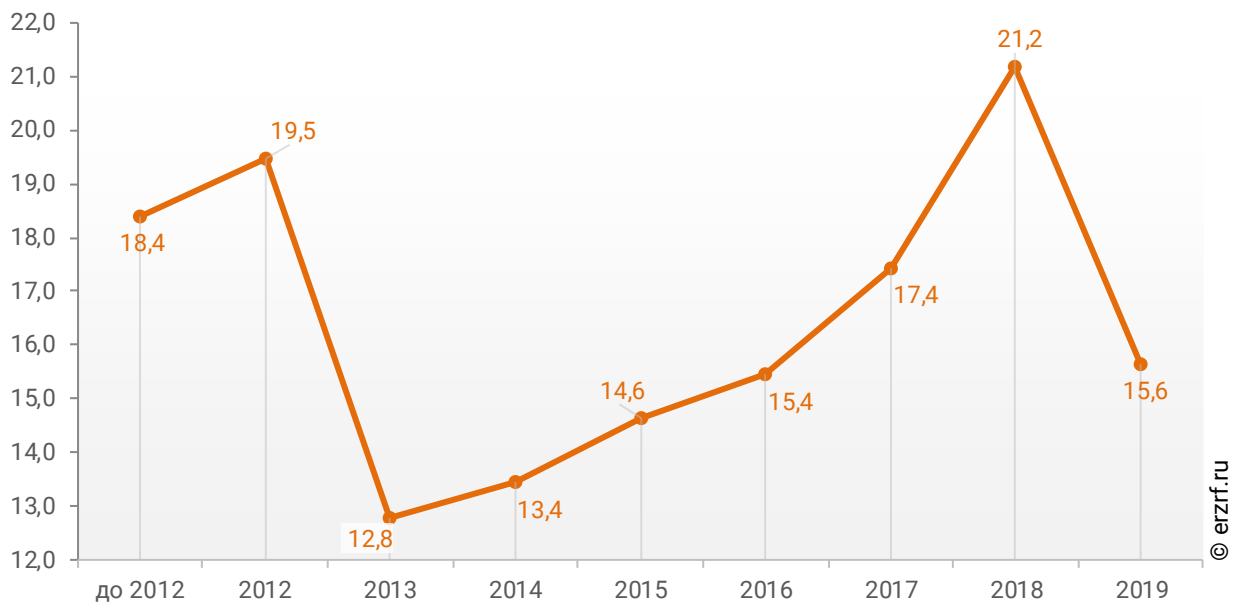
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	120 847	<i>Группа Самолет-Девелопмент</i>	дом с апартаментами	Спутник
2	76 230	<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Оранж парк
3	75 299	<i>Группа Самолет-Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Люберцы 2020
4	72 826	<i>ГК КомСтрин</i>	многоквартирный дом	Спасский мост
5	72 126	<i>ГК ФСК</i>	многоквартирный дом	Датский квартал

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 15,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов

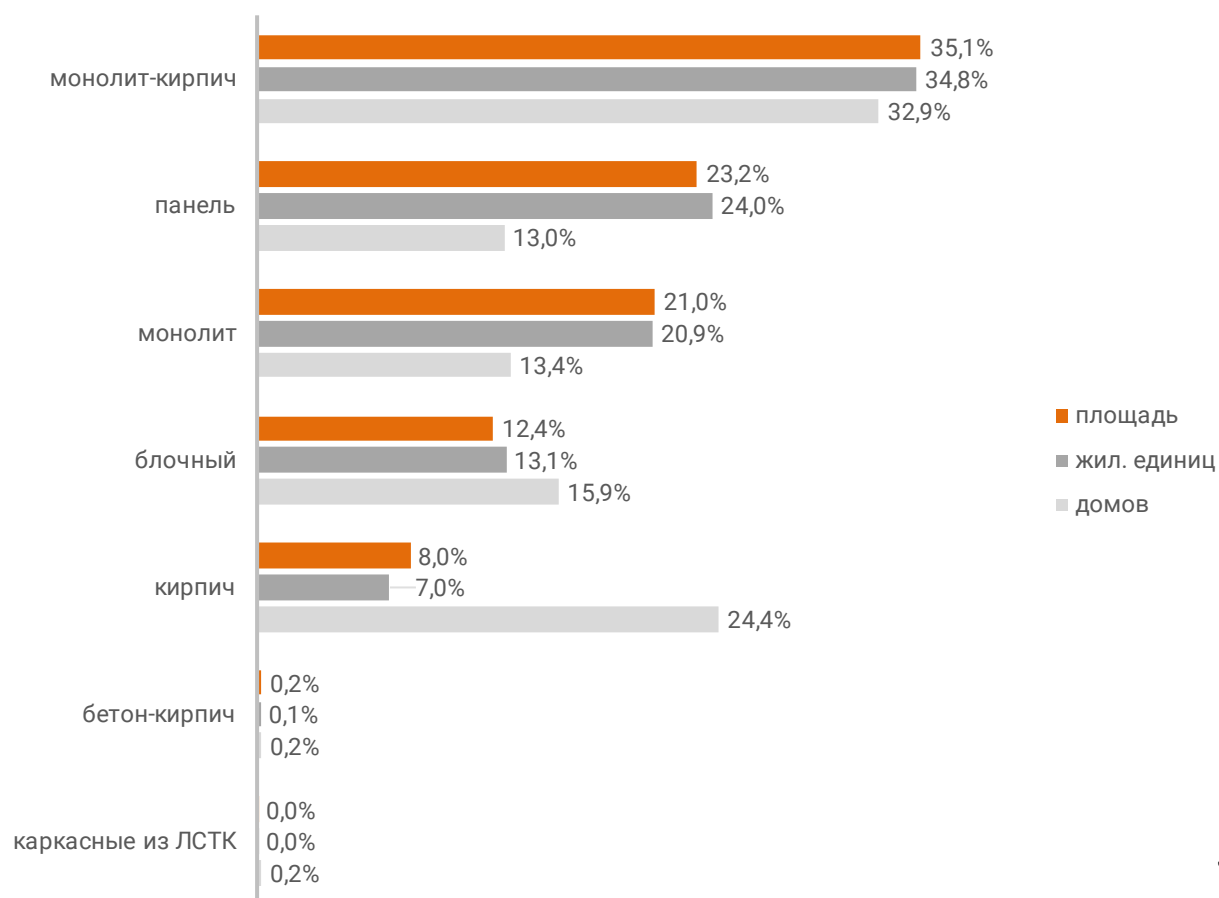
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	512	32,9%	108 647	34,8%	5 301 775	35,1%
панель	203	13,0%	75 072	24,0%	3 509 518	23,2%
монолит	209	13,4%	65 156	20,9%	3 171 093	21,0%
блочный	248	15,9%	41 010	13,1%	1 878 938	12,4%
кирпич	380	24,4%	21 794	7,0%	1 215 474	8,0%
бетон-кирпич	3	0,2%	448	0,1%	26 505	0,2%
каркасные из ЛСТК	3	0,2%	52	0,0%	2 130	0,0%
Общий итог	1 558	100%	312 179	100%	15 105 433	100%

Гистограмма 5

Распределение жилых новостроек Московской области по материалам стен

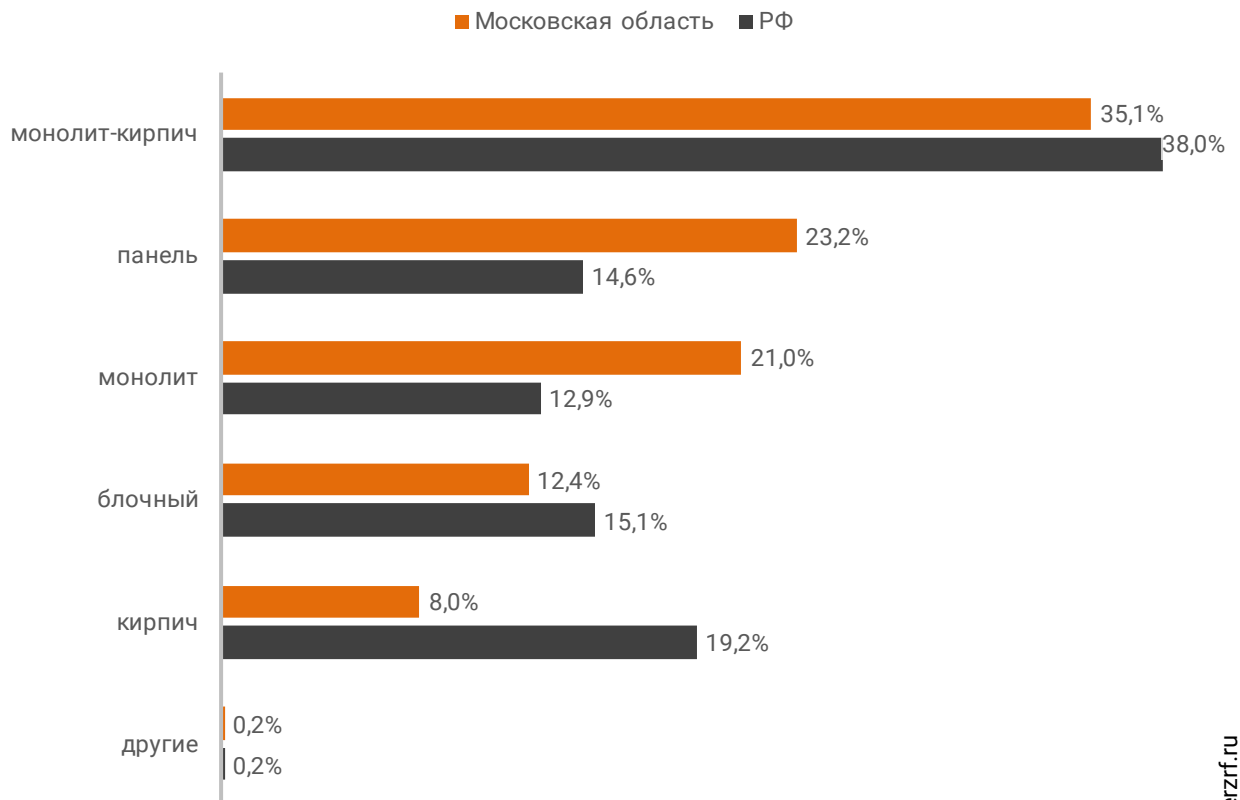


© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Московской области является монолит-кирпич. Из него возводится 35,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 38,0% (Гистограмма 6).

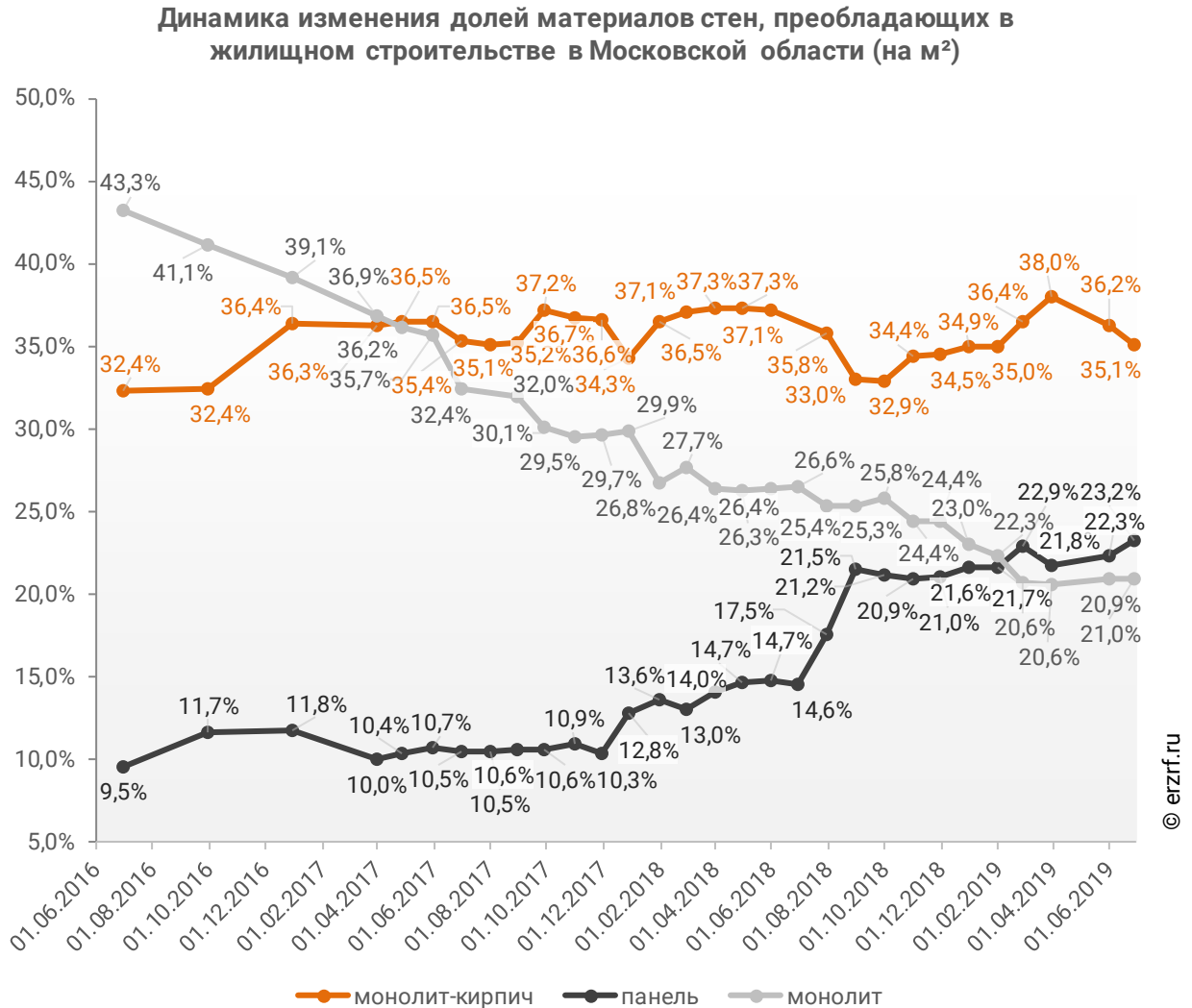
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Московской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Московской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Московской области у 46,3% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 63,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	290	53,9%	94 763	64,2%	4 440 573	63,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	55	10,2%	20 663	14,0%	1 013 237	14,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	41	7,6%	17 953	12,2%	866 771	12,4%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	98	18,2%	3 984	2,7%	229 409	3,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	26	4,8%	4 519	3,1%	211 314	3,0%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	27	5,0%	4 932	3,3%	194 103	2,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,2%	691	0,5%	35 393	0,5%
Общий итог	538	100%	147 505	100%	6 990 800	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Московской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства

По состоянию на июнь 2019 года строительство жилья в Московской области осуществляют 246 застройщиков (брендов), которые представлены 324 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Московской области на июнь 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Группа ПИК	108	6,9%	50 450	16,2%	2 559 252	16,9%
2	ГК Гранель	76	4,9%	27 227	8,7%	1 015 668	6,7%
3	Группа Самолет-Девелопмент	42	2,7%	18 934	6,1%	879 948	5,8%
4	ГК ФСК	35	2,2%	17 048	5,5%	865 053	5,7%
5	Urban Group	60	3,9%	14 257	4,6%	656 452	4,3%
6	ГК ИНГРАД	40	2,6%	9 612	3,1%	458 723	3,0%
7	ГК Главстрой	26	1,7%	10 879	3,5%	440 339	2,9%
8	ПКФ Гюнай	9	0,6%	4 695	1,5%	234 115	1,5%
9	ГК МИЦ	9	0,6%	4 491	1,4%	222 125	1,5%
10	AFI Development	8	0,5%	3 535	1,1%	184 572	1,2%
11	ГК Атлант	8	0,5%	4 360	1,4%	175 868	1,2%
12	Компания ПРОМСЕРВИС	23	1,5%	3 257	1,0%	173 617	1,1%
13	KASKAD Family	85	5,5%	1 886	0,6%	160 887	1,1%
14	Холдинг Стройпромавтоматика	11	0,7%	4 421	1,4%	156 031	1,0%
15	Орбита	13	0,8%	3 575	1,1%	148 512	1,0%
16	ГК Березовец	7	0,4%	2 583	0,8%	137 902	0,9%
17	ГК Новард	14	0,9%	2 733	0,9%	133 897	0,9%
18	ИДК Град	11	0,7%	3 107	1,0%	133 864	0,9%
19	Тройка Рэд	14	0,9%	3 041	1,0%	130 863	0,9%
20	Котельники	6	0,4%	2 823	0,9%	127 849	0,8%
21	ГК КомСтрин	2	0,1%	2 290	0,7%	120 738	0,8%
22	Концерн ЮИТ	13	0,8%	2 505	0,8%	117 673	0,8%
23	Специализированный застройщик Град Домодедово	8	0,5%	2 816	0,9%	115 733	0,8%
24	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	4	0,3%	2 482	0,8%	115 218	0,8%
25	RDI Group	54	3,5%	2 070	0,7%	106 013	0,7%
26	Villagio Estate	79	5,1%	454	0,1%	104 561	0,7%
27	ГК Центрстрой	2	0,1%	1 150	0,4%	93 717	0,6%
28	Тверской ДСК	4	0,3%	2 128	0,7%	89 205	0,6%
29	ГК РАССВЕТ	12	0,8%	2 152	0,7%	88 403	0,6%
30	МАЯК	2	0,1%	1 167	0,4%	87 122	0,6%
31	ГК Континент-Холдинг	5	0,3%	1 448	0,5%	85 794	0,6%
32	Истринские дали	6	0,4%	1 265	0,4%	77 645	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	ГК Ареал	4	0,3%	1 377	0,4%	75 203	0,5%
34	SDI Group	5	0,3%	1 489	0,5%	74 851	0,5%
35	ГК СУ 22	6	0,4%	1 726	0,6%	74 116	0,5%
36	ГК Премьер	3	0,2%	1 341	0,4%	73 318	0,5%
37	Стройтехинвест	3	0,2%	1 381	0,4%	72 287	0,5%
38	ФСК АРТА ГРУПП	17	1,1%	1 332	0,4%	71 326	0,5%
39	ГК Отрада	3	0,2%	1 669	0,5%	67 850	0,4%
40	Тирос-инвест	4	0,3%	1 265	0,4%	66 114	0,4%
41	ГК Гефест	6	0,4%	1 354	0,4%	63 988	0,4%
42	Берендей	28	1,8%	952	0,3%	62 835	0,4%
43	Инфинити	1	0,1%	1 209	0,4%	60 684	0,4%
44	ROSE GROUP	1	0,1%	896	0,3%	58 656	0,4%
45	Акваспорт	16	1,0%	1 545	0,5%	57 965	0,4%
46	ПРОФИ-ИНВЕСТ	3	0,2%	1 235	0,4%	56 769	0,4%
47	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	4	0,3%	873	0,3%	53 753	0,4%
48	КМЗ Александрия	76	4,9%	588	0,2%	53 174	0,4%
49	МСМ-5	3	0,2%	731	0,2%	52 816	0,3%
50	ГК АМДевелопмент	8	0,5%	1 401	0,4%	52 688	0,3%
51	ИФК МФС	1	0,1%	1 024	0,3%	52 623	0,3%
52	Сити Эстейт	10	0,6%	1 258	0,4%	50 719	0,3%
53	ССК	3	0,2%	942	0,3%	50 225	0,3%
54	АВИГРАН	4	0,3%	1 088	0,3%	50 048	0,3%
55	ПК Былово	7	0,4%	1 094	0,4%	49 605	0,3%
56	ГК Апсис Глоб	2	0,1%	843	0,3%	49 402	0,3%
57	СВЕ Компани	4	0,3%	779	0,2%	49 260	0,3%
58	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	2	0,1%	868	0,3%	49 108	0,3%
59	МОНОЛИТ-СТРОЙ	4	0,3%	1 235	0,4%	47 879	0,3%
60	ГК Долгопрудненская СК	3	0,2%	964	0,3%	47 213	0,3%
61	Вектор Инвестментс	11	0,7%	1 057	0,3%	47 075	0,3%
62	ГК ТехноСтройОлимп	7	0,4%	978	0,3%	45 235	0,3%
63	Группа Эталон	1	0,1%	1 205	0,4%	45 025	0,3%
64	Брусника	2	0,1%	917	0,3%	44 224	0,3%
65	ГК ОСНОВА	2	0,1%	913	0,3%	44 175	0,3%
66	ЭКЗ	2	0,1%	883	0,3%	43 011	0,3%
67	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	3	0,2%	892	0,3%	41 628	0,3%
68	СтройКапитал	1	0,1%	1 180	0,4%	40 196	0,3%
69	ПРОГРЕСС	2	0,1%	802	0,3%	40 136	0,3%
70	ГК Технострой	2	0,1%	748	0,2%	38 463	0,3%
71	СИК САС	2	0,1%	580	0,2%	38 375	0,3%
72	ГК СУ-10	1	0,1%	677	0,2%	38 310	0,3%
73	СГ Альянс	2	0,1%	802	0,3%	37 780	0,3%
74	ГК Авиаспециресурс	5	0,3%	864	0,3%	37 735	0,2%
75	БЕТИЗ И К	4	0,3%	579	0,2%	36 898	0,2%
76	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	2	0,1%	675	0,2%	36 643	0,2%
77	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	2	0,1%	830	0,3%	36 639	0,2%
78	Воскресенский ДСК	1	0,1%	647	0,2%	36 625	0,2%
79	Восток Инвест Строй	9	0,6%	656	0,2%	35 714	0,2%
80	ИСК Гранд	4	0,3%	772	0,2%	34 651	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
81	СК Энергия-Строй	1	0,1%	690	0,2%	32 538	0,2%
82	СЭСМА	3	0,2%	416	0,1%	32 413	0,2%
83	MR Group	2	0,1%	765	0,2%	32 404	0,2%
84	ЭХО	4	0,3%	622	0,2%	32 090	0,2%
85	Виктория Девелопмент	1	0,1%	688	0,2%	31 311	0,2%
86	ГК Обрэй	1	0,1%	715	0,2%	31 177	0,2%
87	ГК РОЭЛ	11	0,7%	723	0,2%	31 131	0,2%
88	ФинТрастОйл	2	0,1%	546	0,2%	31 029	0,2%
89	ХСТФ Фобос	1	0,1%	416	0,1%	30 443	0,2%
90	ГК Rosinka International Group	8	0,5%	470	0,2%	30 184	0,2%
91	СК ПТС	1	0,1%	660	0,2%	30 089	0,2%
92	МОС №11	2	0,1%	335	0,1%	29 707	0,2%
93	Фрегат	21	1,3%	658	0,2%	29 299	0,2%
94	Монолевер-Трейд	1	0,1%	535	0,2%	29 251	0,2%
95	ДК Конструктор	6	0,4%	502	0,2%	28 998	0,2%
96	РУСИНВЕСТ	1	0,1%	528	0,2%	28 686	0,2%
97	ТМ-Стройпром	3	0,2%	503	0,2%	28 139	0,2%
98	НПО Стеклопластик	2	0,1%	480	0,2%	27 821	0,2%
99	УК Восточная Европа	3	0,2%	413	0,1%	27 334	0,2%
100	УК Инвестстройкомплекс	1	0,1%	509	0,2%	27 251	0,2%
101	Казачий торговый дом	1	0,1%	594	0,2%	27 178	0,2%
102	СтройПромСервис	19	1,2%	703	0,2%	27 170	0,2%
103	ДМ Холдинг	1	0,1%	479	0,2%	26 909	0,2%
104	ГК ОРК	1	0,1%	426	0,1%	26 665	0,2%
105	Квартал Гальчино	4	0,3%	481	0,2%	26 325	0,2%
106	ГК Стройсоюз	1	0,1%	360	0,1%	25 846	0,2%
107	ГлобалИнвест	1	0,1%	450	0,1%	25 768	0,2%
108	Гильдия Жилищный капитал	1	0,1%	448	0,1%	25 396	0,2%
109	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	2	0,1%	505	0,2%	25 123	0,2%
110	ГК Экономтрансстрой	1	0,1%	573	0,2%	24 996	0,2%
111	Металер	11	0,7%	405	0,1%	24 814	0,2%
112	Коломенский домостроитель	2	0,1%	335	0,1%	24 499	0,2%
113	ИнвестСтройРегион	1	0,1%	432	0,1%	24 108	0,2%
114	МЖК	1	0,1%	611	0,2%	23 856	0,2%
115	ГК СКАЙГРАД	6	0,4%	483	0,2%	23 704	0,2%
116	ГК Сапсан	1	0,1%	380	0,1%	23 626	0,2%
117	ГК Горизонт Девелопмент	1	0,1%	402	0,1%	23 291	0,2%
118	ТКС РИЭЛТИ	2	0,1%	726	0,2%	23 216	0,2%
119	Бизнеслэнд	1	0,1%	467	0,1%	22 758	0,2%
120	Кранека	1	0,1%	560	0,2%	22 721	0,2%
121	RTD GROUP	1	0,1%	632	0,2%	22 278	0,1%
122	Строй-Меридиан	2	0,1%	405	0,1%	22 059	0,1%
123	СтартСК	3	0,2%	372	0,1%	21 983	0,1%
124	Римэка	1	0,1%	380	0,1%	21 314	0,1%
125	СК Проект	1	0,1%	498	0,2%	21 081	0,1%
126	Инвест Проект МСК	2	0,1%	352	0,1%	20 685	0,1%
127	ГК Садовое кольцо	2	0,1%	767	0,2%	20 625	0,1%
128	АРВ-СТРОЙ	2	0,1%	354	0,1%	20 530	0,1%
129	Коопстрой	1	0,1%	342	0,1%	20 289	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
130	ГК СК ОЛИМП	1	0,1%	485	0,2%	19 980	0,1%
131	Катуар Девелопмент	6	0,4%	403	0,1%	19 925	0,1%
132	ГК Мякининское поречье	2	0,1%	341	0,1%	19 789	0,1%
133	ГК Новые Кварталы	1	0,1%	423	0,1%	19 615	0,1%
134	Монолит	1	0,1%	408	0,1%	19 491	0,1%
135	Симон Джессо	1	0,1%	264	0,1%	18 853	0,1%
136	ИСК ВестаДом	2	0,1%	450	0,1%	18 832	0,1%
137	РТП	1	0,1%	372	0,1%	18 819	0,1%
138	СК ТЕКС	2	0,1%	268	0,1%	18 698	0,1%
139	Группа ДВМ	2	0,1%	476	0,2%	18 636	0,1%
140	Дом-спецстрой	1	0,1%	408	0,1%	18 322	0,1%
141	Мебе	2	0,1%	322	0,1%	18 298	0,1%
142	СтройИнвест	1	0,1%	324	0,1%	18 114	0,1%
143	ВИК	1	0,1%	331	0,1%	18 040	0,1%
144	ГК Мега-Мечта	7	0,4%	304	0,1%	17 418	0,1%
145	СТРОЙ-ЭКСПЕРТ	1	0,1%	312	0,1%	16 688	0,1%
146	Холмы	6	0,4%	338	0,1%	16 579	0,1%
147	ССМУ-55 Мособлэлектромонтаж	13	0,8%	307	0,1%	16 496	0,1%
148	ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	1	0,1%	349	0,1%	15 680	0,1%
149	ГК Лагуна Грин	1	0,1%	338	0,1%	15 620	0,1%
150	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	2	0,1%	234	0,1%	15 568	0,1%
151	ГК АфинаСтрой	1	0,1%	269	0,1%	15 479	0,1%
152	ЦЕНТР	1	0,1%	315	0,1%	15 472	0,1%
153	Подольский ДСК	5	0,3%	306	0,1%	15 471	0,1%
154	Факт	2	0,1%	336	0,1%	15 406	0,1%
155	Холдинг АСК	2	0,1%	239	0,1%	15 345	0,1%
156	ГК Содружество	9	0,6%	226	0,1%	15 111	0,1%
157	Инвестиционный департамент	1	0,1%	247	0,1%	15 039	0,1%
158	СК Скопа	1	0,1%	252	0,1%	14 931	0,1%
159	Новострой	1	0,1%	210	0,1%	14 397	0,1%
160	ВАНАГ	1	0,1%	301	0,1%	13 985	0,1%
161	Экострит	1	0,1%	377	0,1%	13 721	0,1%
162	ПСК	2	0,1%	288	0,1%	13 654	0,1%
163	Стройгрупп	1	0,1%	286	0,1%	13 614	0,1%
164	Элитстрой	1	0,1%	314	0,1%	13 400	0,1%
165	ГК АСК ФРИЗ	1	0,1%	216	0,1%	12 671	0,1%
166	Строймонтаж	1	0,1%	287	0,1%	12 616	0,1%
167	Мастер-Ком	1	0,1%	276	0,1%	12 343	0,1%
168	ГК РОТА	13	0,8%	78	0,0%	12 142	0,1%
169	ПСИ	1	0,1%	319	0,1%	12 063	0,1%
170	ДК КВАРТСТРОЙ	5	0,3%	316	0,1%	11 994	0,1%
171	Новый Клин	1	0,1%	259	0,1%	11 893	0,1%
172	ИНСК НДК	6	0,4%	249	0,1%	11 866	0,1%
173	ЯМАКАВА ГРУП	5	0,3%	243	0,1%	11 228	0,1%
174	ГК Монолит	1	0,1%	216	0,1%	11 134	0,1%
175	Серпухов-Реалти	1	0,1%	184	0,1%	10 999	0,1%
176	M9 Development	11	0,7%	74	0,0%	10 966	0,1%
177	Велес	1	0,1%	188	0,1%	10 935	0,1%
178	ФССРИИК	1	0,1%	193	0,1%	10 934	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
179	Аквацентр	1	0,1%	272	0,1%	10 818	0,1%
180	ОСГ	1	0,1%	220	0,1%	10 738	0,1%
181	БронИнвестСтрой	1	0,1%	184	0,1%	10 661	0,1%
182	ИСК Гринвич	2	0,1%	205	0,1%	10 532	0,1%
183	ССМ	1	0,1%	181	0,1%	10 403	0,1%
184	СТРОЙРЕГИСТР	1	0,1%	192	0,1%	10 390	0,1%
185	ГК GALAXY GROUP	1	0,1%	249	0,1%	10 347	0,1%
186	ГК Церих	4	0,3%	216	0,1%	10 260	0,1%
187	Коробово-1	2	0,1%	218	0,1%	10 260	0,1%
188	ИНВЕСТ ПАРК-77	6	0,4%	111	0,0%	9 868	0,1%
189	РК-Газсетсервис Коломна	3	0,2%	140	0,0%	9 387	0,1%
190	РКК Энергия	1	0,1%	164	0,1%	9 374	0,1%
191	Ikon Development	2	0,1%	256	0,1%	9 300	0,1%
192	ГК Веста	30	1,9%	125	0,0%	9 218	0,1%
193	Новая усадьба	1	0,1%	168	0,1%	9 003	0,1%
194	Вязьмажилстрой	1	0,1%	140	0,0%	8 736	0,1%
195	ГЛАВУКС	2	0,1%	232	0,1%	8 659	0,1%
196	ОблиСК	1	0,1%	232	0,1%	8 587	0,1%
197	ЗАМИТИНО	3	0,2%	212	0,1%	8 547	0,1%
198	ГК Экодолье	13	0,8%	129	0,0%	8 485	0,1%
199	Дмитровские горизонты	2	0,1%	156	0,0%	8 446	0,1%
200	ATLAS Development	1	0,1%	162	0,1%	8 340	0,1%
201	ГК ИСК Мемфис	2	0,1%	185	0,1%	8 337	0,1%
202	Север	1	0,1%	208	0,1%	8 131	0,1%
203	Лэндлоджик	15	1,0%	176	0,1%	8 067	0,1%
204	МастерСтрой	1	0,1%	80	0,0%	8 022	0,1%
205	DVL Group	1	0,1%	180	0,1%	7 807	0,1%
206	REGION DEVELOPMENT	1	0,1%	136	0,0%	7 653	0,1%
207	ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	1	0,1%	128	0,0%	7 592	0,1%
208	Стройдом Развитие	3	0,2%	96	0,0%	7 328	0,0%
209	Трест Мособлстрой №6	1	0,1%	122	0,0%	7 310	0,0%
210	ГК ГАЗНИСТРОЙ	1	0,1%	104	0,0%	7 270	0,0%
211	Архитектор	4	0,3%	144	0,0%	6 954	0,0%
212	Авангард-Консалтинг	1	0,1%	165	0,1%	6 830	0,0%
213	ИСК Комфорт	1	0,1%	140	0,0%	6 377	0,0%
214	ИСК МД ТЕХНИКА	1	0,1%	134	0,0%	6 325	0,0%
215	Заречье им. С.А. Кушнарева	1	0,1%	86	0,0%	6 071	0,0%
216	ГК Астерра	4	0,3%	144	0,0%	5 944	0,0%
217	ГК Пересвет-Групп	1	0,1%	97	0,0%	5 798	0,0%
218	Двина	1	0,1%	120	0,0%	5 660	0,0%
219	РусЕвроКапитал	7	0,4%	60	0,0%	5 539	0,0%
220	ГрадСтрой	1	0,1%	96	0,0%	5 462	0,0%
221	СМУ №78	1	0,1%	100	0,0%	5 190	0,0%
222	Свежий Ветер девелопмент	6	0,4%	39	0,0%	5 036	0,0%
223	СОЮЗ-Инвест	1	0,1%	100	0,0%	4 807	0,0%
224	ТДР	1	0,1%	58	0,0%	4 784	0,0%
225	Каскад-С	1	0,1%	91	0,0%	4 222	0,0%
226	УК РАДОГРАД	2	0,1%	153	0,0%	3 878	0,0%
227	ИСК АНТ	3	0,2%	108	0,0%	3 705	0,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
228	СоцПромСтрой	1	0,1%	128	0,0%	3 679	0,0%
229	СМУ-2	1	0,1%	95	0,0%	3 555	0,0%
230	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	1	0,1%	83	0,0%	3 300	0,0%
231	СтройЖилИнвест	1	0,1%	108	0,0%	3 216	0,0%
232	Ситистрой	2	0,1%	69	0,0%	3 111	0,0%
233	ГК VR-group	11	0,7%	62	0,0%	2 997	0,0%
234	Меркон Групп	1	0,1%	75	0,0%	2 897	0,0%
235	Партнерство	1	0,1%	109	0,0%	2 830	0,0%
236	ГК Стратегия-Инвест	1	0,1%	58	0,0%	2 729	0,0%
237	БГТ	2	0,1%	57	0,0%	2 608	0,0%
238	Премиум Стандарт	2	0,1%	64	0,0%	2 502	0,0%
239	ГК ТСТ-ДОМ	1	0,1%	62	0,0%	2 384	0,0%
240	ИНВЕСТСТРОЙ	4	0,3%	24	0,0%	2 188	0,0%
241	ГК ТЕМП	3	0,2%	52	0,0%	2 130	0,0%
242	Шатуравто	4	0,3%	32	0,0%	1 779	0,0%
243	Бакеево Парк	1	0,1%	30	0,0%	1 371	0,0%
244	МПКХ Шаховская	1	0,1%	25	0,0%	1 147	0,0%
245	Дмитровский Технопарк	1	0,1%	54	0,0%	1 142	0,0%
246	Усадьба Бакеево	1	0,1%	4	0,0%	660	0,0%
Общий итог		1 558	100%	312 179	100%	15 105 433	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Московской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
1	★ 4,5	Группа ПИК	2 559 252	91 105	3,6%	0,6
2	★ 5,0	ГК Гранель	1 015 668	0	0,0%	-
3	★ 4,5	Группа Самолет-Девелопмент	879 948	145 105	16,5%	1,1
4	★ 3,5	ГК ФСК	865 053	156 040	18,0%	6,2
5	★ 0,0	Urban Group	656 452	410 022	62,5%	15,9
6	★ 4,0	ГК ИНГРАД	458 723	41 690	9,1%	4,5
7	★ 2,0	ГК Главстрой	440 339	34 619	7,9%	0,5
8	★ 0,5	ПКФ Гюнай	234 115	138 509	59,2%	20,7
9	★ 1,5	ГК МИЦ	222 125	129 082	58,1%	14,0

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
10	★ 1,5	AFI Development	184 572	72 261	39,2%	12,7
11	★ 1,5	ГК Атлант	175 868	76 394	43,4%	13,6
12	★ 1,0	Компания ПРОМСЕРВИС	173 617	146 470	84,4%	19,6
13	★ 2,5	KASKAD Family	160 887	84 170	52,3%	16,0
14	★ 1,0	Холдинг Стройпромавтоматика	156 031	55 232	35,4%	14,7
15	н/р	Орбита	148 512	0	0,0%	-
16	★ 0,5	ГК Березовец	137 902	88 821	64,4%	10,7
17	★ 2,0	ГК Новард	133 897	0	0,0%	-
18	★ 4,0	ИДК Град	133 864	11 235	8,4%	0,8
19	★ 2,5	Тройка Рэд	130 863	23 018	17,6%	4,2
20	★ 3,0	Котельники	127 849	68 375	53,5%	3,6
21	★ 2,0	ГК КомСтрин	120 738	120 738	100%	10,2
22	★ 4,5	Концерн ЮИТ	117 673	0	0,0%	-
23	н/р	Специализированный застройщик Град Домодедово	115 733	0	0,0%	-
24	★ 5,0	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	115 218	0	0,0%	-
25	★ 1,0	RDI Group	106 013	106 013	100%	28,9
26	★ 1,5	Villagio Estate	104 561	62 342	59,6%	13,0
27	★ 2,0	ГК Центрстрой	93 717	55 690	59,4%	3,5
28	★ 5,0	Тверской ДСК	89 205	0	0,0%	-
29	★ 0,5	ГК РАССВЕТ	88 403	88 403	100%	29,0
30	★ 3,5	МАЯК	87 122	87 122	100%	6,0
31	★ 0,0	ГК Континент-Холдинг	85 794	85 794	100%	36,9
32	★ 3,0	Истринские дали	77 645	77 645	100%	9,0
33	★ 1,5	ГК Ареал	75 203	22 461	29,9%	8,9
34	★ 1,0	SDI Group	74 851	74 851	100%	21,3
35	★ 1,5	ГК СУ 22	74 116	42 002	56,7%	11,7
36	★ 0,5	ГК Премьер	73 318	73 318	100%	36,8
37	н/р	Стройтехинвест	72 287	7 982	11,0%	4,0
38	★ 0,0	ФСК АРТА ГРУПП	71 326	71 326	100%	12,0
39	★ 5,0	ГК Отрада	67 850	0	0,0%	-
40	★ 1,5	Тирос-инвест	66 114	66 114	100%	12,8
41	★ 3,0	ГК Гефест	63 988	63 988	100%	15,9
42	★ 1,0	Берендей	62 835	62 835	100%	66,9
43	н/р	Инфинити	60 684	0	0,0%	-
44	★ 2,5	ROSE GROUP	58 656	0	0,0%	-
45	★ 5,0	Акваспорт	57 965	4 301	7,4%	2,4
46	★ 3,5	ПРОФИ-ИНВЕСТ	56 769	0	0,0%	-
47	★ 0,5	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	53 753	34 677	64,5%	24,9
48	★ 3,0	КМЗ Александрия	53 174	15 225	28,6%	1,7
49	★ 0,5	МСМ-5	52 816	52 816	100%	56,0
50	★ 4,0	ГК АМДевелопмент	52 688	0	0,0%	-
51	н/р	ИФК МФС	52 623	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
52	★ 0,5	Сити Эстейт	50 719	20 014	39,5%	21,3
53	н/р	ССК	50 225	0	0,0%	-
54	н/р	АВИГРАН	50 048	0	0,0%	-
55	н/р	ПК Былово	49 605	0	0,0%	-
56	н/р	ГК Апсис Глоб	49 402	0	0,0%	-
57	★ 0,0	СВЕ Компани	49 260	49 260	100%	48,0
58	★ 4,0	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	49 108	49 108	100%	6,0
59	★ 2,0	МОНОЛИТ-СТРОЙ	47 879	47 879	100%	22,7
60	★ 4,5	ГК Долгопрудненская СК	47 213	47 213	100%	15,3
61	★ 0,0	Вектор Инвестментс	47 075	47 075	100%	21,4
62	★ 1,5	ГК ТехноСтройОлимп	45 235	41 475	91,7%	34,5
63	★ 5,0	Группа Эталон	45 025	0	0,0%	-
64	★ 5,0	Брусника	44 224	0	0,0%	-
65	н/р	ГК ОСНОВА	44 175	10 480	23,7%	11,4
66	★ 5,0	ЭКЗ	43 011	0	0,0%	-
67	★ 5,0	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	41 628	0	0,0%	-
68	н/р	СтройКапитал	40 196	40 196	100%	54,0
69	н/р	ПРОГРЕСС	40 136	25 251	62,9%	9,5
70	★ 2,0	ГК Технострой	38 463	25 872	67,3%	6,0
71	★ 5,0	СИК САС	38 375	0	0,0%	-
72	★ 1,0	ГК СУ-10	38 310	38 310	100%	27,0
73	★ 3,5	СГ Альянс	37 780	0	0,0%	-
74	н/р	ГК Авиаспецресурс	37 735	0	0,0%	-
75	★ 0,5	БЕТИЗ И К	36 898	15 872	43,0%	8,2
76	★ 0,5	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	36 643	36 643	100%	38,0
77	★ 0,0	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	36 639	36 639	100%	33,0
78	★ 4,5	Воскресенский ДСК	36 625	0	0,0%	-
79	★ 1,5	Восток Инвест Строй	35 714	35 714	100%	21,0
80	★ 1,5	ИСК Гранд	34 651	0	0,0%	-
81	н/р	СК Энергия-Строй	32 538	0	0,0%	-
82	★ 0,5	СЭСМА	32 413	32 413	100%	41,0
83	★ 4,0	MR Group	32 404	32 404	100%	10,0
84	★ 1,5	ЭХО	32 090	4 301	13,4%	1,2
85	★ 4,5	Виктория Девелопмент	31 311	0	0,0%	-
86	н/р	ГК Обрэй	31 177	0	0,0%	-
87	★ 0,5	ГК РОЭЛ	31 131	31 131	100%	48,0
88	★ 0,5	ФинТрастОйл	31 029	31 029	100%	30,0
89	н/р	ХСТФ Фобос	30 443	0	0,0%	-
90	★ 1,0	ГК Rosinka International Group	30 184	30 184	100%	16,6
91	н/р	СК ПТС	30 089	0	0,0%	-
92	н/р	МОС №11	29 707	0	0,0%	-
93	★ 0,0	Фрегат	29 299	27 953	95,4%	42,0
94	н/р	Монолевер-Трейд	29 251	29 251	100%	33,0

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
95	★ 1,0	ДК Конструктор	28 998	28 998	100%	37,8
96	★ 0,5	РУСИНВЕСТ	28 686	28 686	100%	12,0
97	★ 0,0	ТМ-Стройпром	28 139	28 139	100%	52,6
98	н/р	НПО Стеклопластик	27 821	0	0,0%	-
99	★ 0,5	УК Восточная Европа	27 334	27 334	100%	36,0
100	н/р	УК Инвестстройкомплекс	27 251	0	0,0%	-
101	н/р	Казачий торговый дом	27 178	0	0,0%	-
102	н/р	СтройПромСервис	27 170	0	0,0%	-
103	н/р	ДМ Холдинг	26 909	26 909	100%	39,0
104	н/р	ГК ОРК	26 665	0	0,0%	-
105	★ 1,0	Квартал Гальчино	26 325	26 325	100%	22,9
106	★ 4,5	ГК Стройсоюз	25 846	0	0,0%	-
107	н/р	ГлобалИнвест	25 768	25 768	100%	21,0
108	★ 0,0	Гильдия Жилищный капитал	25 396	25 396	100%	39,0
109	★ 0,5	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	25 123	25 123	100%	28,9
110	★ 0,5	ГК Экономтрансстрой	24 996	24 996	100%	15,0
111	★ 0,5	Металер	24 814	0	0,0%	-
112	н/р	Коломенский домостроитель	24 499	0	0,0%	-
113	н/р	ИнвестСтройРегион	24 108	24 108	100%	21,0
114	★ 3,0	МЖК	23 856	23 856	100%	6,0
115	★ 4,0	ГК СКАЙГРАД	23 704	12 541	52,9%	9,6
116	★ 2,5	ГК Сапсан	23 626	23 626	100%	6,0
117	★ 0,0	ГК Горизонт Девелопмент	23 291	23 291	100%	51,0
118	н/р	ТКС РИЭЛТИ	23 216	0	0,0%	-
119	н/р	Бизнеслэнд	22 758	22 758	100%	45,0
120	н/р	Кранека	22 721	22 721	100%	18,0
121	★ 2,0	RTD GROUP	22 278	22 278	100%	6,0
122	★ 3,0	Строй-Меридиан	22 059	22 059	100%	6,0
123	★ 1,0	СтартСК	21 983	21 983	100%	22,9
124	★ 0,5	Римэка	21 314	21 314	100%	39,0
125	н/р	СК Проект	21 081	0	0,0%	-
126	н/р	Инвест Проект МСК	20 685	0	0,0%	-
127	★ 3,5	ГК Садовое кольцо	20 625	0	0,0%	-
128	★ 0,5	АРВ-СТРОЙ	20 530	20 530	100%	40,8
129	н/р	Коопстрой	20 289	20 289	100%	18,0
130	★ 1,0	ГК СК ОЛИМП	19 980	19 980	100%	18,0
131	★ 2,5	Катуар Девелопмент	19 925	19 925	100%	11,4
132	★ 0,0	ГК Мякининское поречье	19 789	19 789	100%	18,0
133	★ 0,0	ГК Новые Кварталы	19 615	19 615	100%	21,0
134	н/р	Монолит	19 491	19 491	100%	6,0
135	н/р	Симон Джессо	18 853	0	0,0%	-
136	н/р	ИСК ВестаДом	18 832	0	0,0%	-
137	н/р	РТП	18 819	0	0,0%	-
138	★ 0,0	СК ТЕКС	18 698	18 698	100%	12,0

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
139	★ 0,5	Группа ДВМ	18 636	18 636	100%	45,0
140	н/р	Дом-спецстрой	18 322	18 322	100%	60,0
141	★ 1,5	Мебе	18 298	18 298	100%	18,0
142	н/р	СтройИнвест	18 114	18 114	100%	30,0
143	н/р	ВИК	18 040	18 040	100%	27,0
144	★ 1,5	ГК Мега-Мечта	17 418	17 418	100%	24,3
145	★ 1,0	СТРОЙ-ЭКСПЕРТ	16 688	0	0,0%	-
146	н/р	Холмы	16 579	0	0,0%	-
147	н/р	ССМУ-55 Мособлэлектромонтаж	16 496	0	0,0%	-
148	★ 5,0	ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	15 680	0	0,0%	-
149	н/р	ГК Лагуна Грин	15 620	0	0,0%	-
150	★ 0,0	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	15 568	15 568	100%	39,0
151	★ 0,5	ГК АфинаСтрой	15 479	15 479	100%	48,0
152	н/р	ЦЕНТР	15 472	0	0,0%	-
153	★ 0,0	Подольский ДСК	15 471	15 471	100%	43,7
154	★ 1,5	Факт	15 406	0	0,0%	-
155	★ 0,0	Холдинг АСК	15 345	15 345	100%	47,1
156	★ 0,5	ГК Содружество	15 111	15 111	100%	30,7
157	★ 1,5	Инвестиционный департамент	15 039	15 039	100%	36,0
158	★ 4,0	СК Скопа	14 931	0	0,0%	-
159	★ 0,5	Новострой	14 397	14 397	100%	51,0
160	н/р	ВАНАГ	13 985	13 985	100%	15,0
161	н/р	Экострит	13 721	13 721	100%	36,0
162	★ 0,5	ПСК	13 654	13 654	100%	24,0
163	н/р	Стройгрупп	13 614	0	0,0%	-
164	н/р	Элитстрой	13 400	0	0,0%	-
165	★ 0,5	ГК АСК ФРИЗ	12 671	12 671	100%	36,0
166	★ 4,0	Строймонтаж	12 616	12 616	100%	21,0
167	★ 0,5	Мастер-Ком	12 343	12 343	100%	30,0
168	★ 1,5	ГК РОТА	12 142	12 142	100%	9,0
169	н/р	ПСИ	12 063	12 063	100%	21,0
170	★ 0,0	ДК КВАРТСТРОЙ	11 994	11 994	100%	42,0
171	★ 2,0	Новый Клин	11 893	0	0,0%	-
172	★ 0,5	ИНСК НДК	11 866	10 289	86,7%	25,6
173	★ 0,5	ЯМАКАВА ГРУП	11 228	11 228	100%	38,6
174	★ 3,0	ГК Монолит	11 134	0	0,0%	-
175	н/р	Серпухов-Реалти	10 999	0	0,0%	-
176	★ 0,5	M9 Development	10 966	10 966	100%	25,0
177	н/р	Велес	10 935	0	0,0%	-
178	н/р	ФССРиИК	10 934	10 934	100%	21,0
179	★ 4,0	Аквацентр	10 818	0	0,0%	-
180	★ 0,0	ОСГ	10 738	10 738	100%	27,0
181	н/р	БронИнвестСтрой	10 661	10 661	100%	6,0
182	н/р	ИСК Гринвич	10 532	4 842	46,0%	9,6

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
183	★ 0,0	ССМ	10 403	10 403	100%	12,0
184	н/р	СТРОЙРЕГИСТР	10 390	0	0,0%	-
185	★ 5,0	ГК GALAXY GROUP	10 347	0	0,0%	-
186	★ 3,0	ГК Церих	10 260	10 260	100%	12,0
187	★ 0,5	Коробово-1	10 260	10 260	100%	25,5
188	н/р	ИНВЕСТ ПАРК-77	9 868	9 868	100%	45,0
189	★ 5,0	РК-Газсетьсервис Коломна	9 387	0	0,0%	-
190	★ 1,0	РКК Энергия	9 374	9 374	100%	21,0
191	★ 3,5	Ikon Development	9 300	0	0,0%	-
192	★ 1,5	ГК Веста	9 218	9 218	100%	9,0
193	★ 0,5	Новая усадьба	9 003	9 003	100%	42,0
194	★ 0,0	Вязьмажилстрой	8 736	8 736	100%	39,0
195	★ 3,0	ГЛАВУКС	8 659	0	0,0%	-
196	н/р	ОбЛИСК	8 587	0	0,0%	-
197	★ 1,0	ЗАМИТИНО	8 547	8 547	100%	27,8
198	★ 3,0	ГК Экодолье	8 485	3 777	44,5%	6,4
199	★ 1,0	Дмитровские горизонты	8 446	8 446	100%	21,0
200	н/р	ATLAS Development	8 340	0	0,0%	-
201	★ 0,5	ГК ИСК Мемфис	8 337	8 337	100%	27,2
202	н/р	Север	8 131	8 131	100%	27,0
203	н/р	Лэндлоджик	8 067	2 555	31,7%	12,3
204	н/р	МастерСтрой	8 022	8 022	100%	48,0
205	★ 0,0	DVL Group	7 807	7 807	100%	33,0
206	н/р	REGION DEVELOPMENT	7 653	7 653	100%	9,0
207	н/р	ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	7 592	7 592	100%	54,0
208	н/р	Стройдом Развитие	7 328	7 328	100%	82,0
209	★ 0,0	Трест Мособлстрой №6	7 310	7 310	100%	30,0
210	★ 0,5	ГК ГАЗНИСТРОЙ	7 270	7 270	100%	42,0
211	★ 1,0	Архитектор	6 954	6 954	100%	18,0
212	н/р	Авангард-Консалтинг	6 830	6 830	100%	15,0
213	н/р	ИСК Комфорт	6 377	6 377	100%	33,0
214	н/р	ИСК МД ТЕХНИКА	6 325	0	0,0%	-
215	★ 4,0	Заречье им. С.А. Кушнарера	6 071	0	0,0%	-
216	★ 0,0	ГК Астерра	5 944	5 944	100%	42,0
217	★ 0,0	ГК Пересвет-Групп	5 798	5 798	100%	30,0
218	н/р	Двина	5 660	5 660	100%	21,0
219	н/р	РусЕвроКапитал	5 539	5 539	100%	24,0
220	н/р	ГрадСтрой	5 462	5 462	100%	18,0
221	н/р	СМУ №78	5 190	5 190	100%	30,0
222	н/р	Свежий Ветер девелопмент	5 036	0	0,0%	-
223	н/р	СОЮЗ-Инвест	4 807	4 807	100%	15,0
224	★ 0,5	ТДР	4 784	4 784	100%	36,0
225	н/р	Каскад-С	4 222	4 222	100%	36,0
226	н/р	УК РАДОГРАД	3 878	3 878	100%	63,0

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
227	н/р	ИСК АНТ	3 705	3 705	100%	24,0
228	★ 3,0	СоцПромСтрой	3 679	3 679	100%	15,0
229	н/р	СМУ-2	3 555	0	0,0%	-
230	★ 2,0	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	3 300	3 300	100%	24,0
231	н/р	СтройЖилИнвест	3 216	3 216	100%	21,0
232	н/р	Ситистрой	3 111	3 111	100%	15,0
233	★ 0,5	ГК VR-group	2 997	2 997	100%	25,4
234	★ 1,0	Меркон Групп	2 897	2 897	100%	18,0
235	★ 2,0	Партнерство	2 830	0	0,0%	-
236	н/р	ГК Стратегия-Инвест	2 729	2 729	100%	24,0
237	н/р	БГТ	2 608	2 608	100%	6,0
238	н/р	Премиум Стандарт	2 502	2 502	100%	30,0
239	н/р	ГК ТСТ-ДОМ	2 384	2 384	100%	36,0
240	н/р	ИНВЕСТСТРОЙ	2 188	2 188	100%	18,0
241	н/р	ГК ТЕМП	2 130	2 130	100%	34,6
242	н/р	Шатуравто	1 779	1 779	100%	18,0
243	н/р	Бакеево Парк	1 371	0	0,0%	-
244	н/р	МПКХ Шаховская	1 147	1 147	100%	6,0
245	н/р	Дмитровский Технопарк	1 142	1 142	100%	48,0
246	н/р	Усадьба Бакеево	660	660	100%	24,0
Общий итог			15 105 433	5 183 585	34,3%	9,0

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Стройдом Развитие» и составляет 82,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области

В Московской области возводится 346 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Столичный» (город Балашиха). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Главстрой» возводит 26 домов, включающих 10 879 жилых единиц, совокупной площадью 440 339 м².

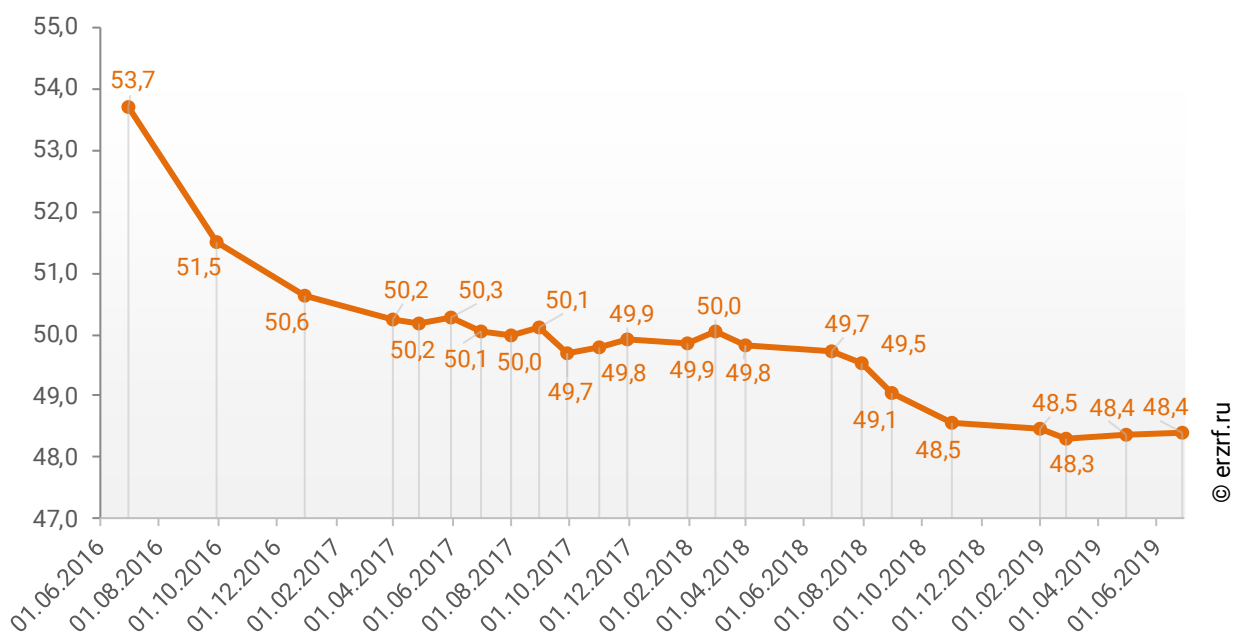
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Московской области, составляет 48,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Московской области представлена на графике 7.

График 7

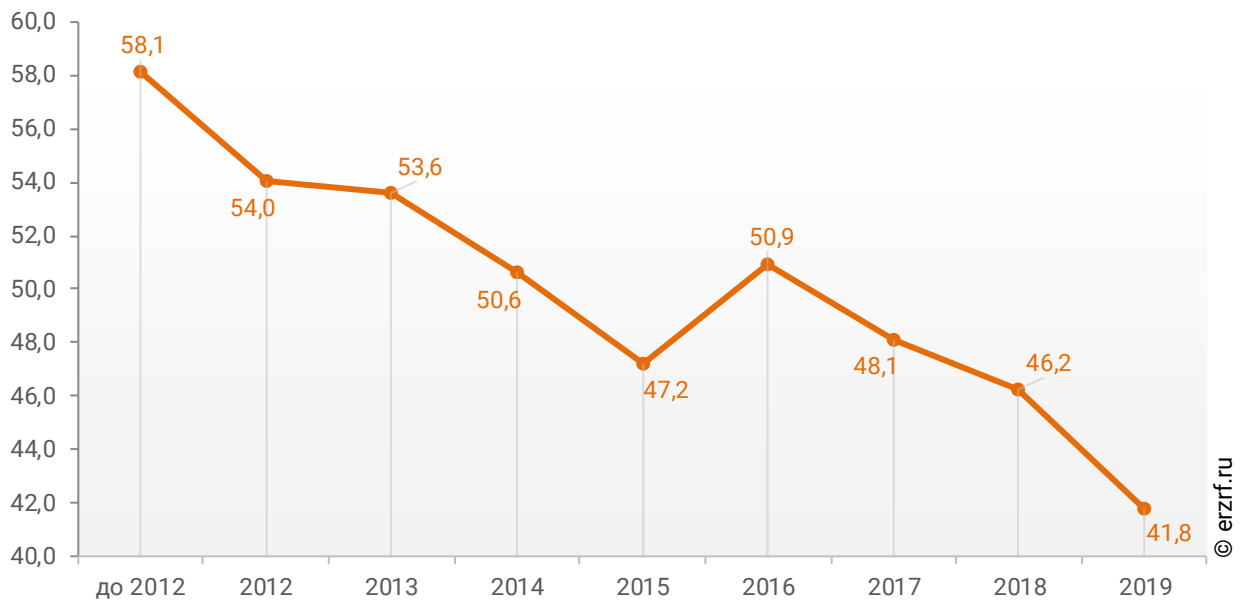
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Московской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 41,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Дмитровский Технопарк» – 21,1 м². Самая большая – у застройщика «Villagio Estate» – 230,3 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Дмитровский Технопарк	21,1
УК РАДОГРАД	25,3
Партнерство	26,0
ГК Садовое кольцо	26,9
СоцПромСтрой	28,7
СтройЖилИнвест	29,8
ТКС РИЭЛТИ	32,0
СтройКапитал	34,1
ИСК АНТ	34,3
RTD GROUP	35,3
Холдинг Стройпромавтоматика	35,3
Ikon Development	36,3
Экострит	36,4
ОблиСК	37,0
ГК Гранель	37,3
ГЛАВУКС	37,3
Группа Эталон	37,4
СМУ-2	37,4
Акваспорт	37,5
ГК АМДевелопмент	37,6
ПСИ	37,8
ДК КВАРТСТРОЙ	38,0
ГК ТСТ-ДОМ	38,5
Меркон Групп	38,6
СтройПромСервис	38,6
МОНОЛИТ-СТРОЙ	38,8
МЖК	39,0
Север	39,1
Премиум Стандарт	39,1
Группа ДВМ	39,2
ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	39,8
Аквацентр	39,8
ЗАМИТИНО	40,3
Сити Эстейт	40,3
ГК Атлант	40,3
ГК Главстрой	40,5
Кранака	40,6
ГК Отрада	40,7
ГК ТЕМП	41,0
ГК РАССВЕТ	41,1
Специализированный застройщик Град Домодедово	41,1
ГК СК ОЛИМП	41,2
ГК Астерра	41,3
Авангард-Консалтинг	41,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Орбита	41,5
ГК GALAXY GROUP	41,6
ИСК ВестаДом	41,8
Тверской ДСК	41,9
СК Проект	42,3
MR Group	42,4
Элитстрой	42,7
ГК СУ 22	42,9
Тройка Рэд	43,0
ГК РОЭЛ	43,1
ИДК Град	43,1
DVL Group	43,4
ГК Обрэй	43,6
ГК Экономтрансстрой	43,6
ГК Авиаспецресурс	43,7
Строймонтаж	44,0
ГК СУ-155 (добраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	44,1
Фрегат	44,5
Вектор Инвестментс	44,5
Мастер-Ком	44,7
ИСК Гранд	44,9
Дом-спецстрой	44,9
ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	44,9
ГК ИСК Мемфис	45,1
Ситистрой	45,1
Котельники	45,3
ПК Былово	45,3
Виктория Девелопмент	45,5
ИСК Комфорт	45,6
СК ПТС	45,6
Бакеево Парк	45,7
Казачий торговый дом	45,8
БГТ	45,8
Лэндлоджик	45,8
Факт	45,9
МПКХ Шаховская	45,9
Новый Клин	45,9
ПРОФИ-ИНВЕСТ	46,0
АВИГРАН	46,0
Urban Group	46,0
ЯМАКАВА ГРУП	46,2
ГК Лагуна Грин	46,2
ГК ТехноСтройОлимп	46,3
ГК Новые Кварталы	46,4
Каскад-С	46,4
ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	46,4
ВАНАГ	46,5
Группа Самолет-Девелопмент	46,5
ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	46,7
Концерн ЮИТ	47,0
ГК Стратегия-Инвест	47,1

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Коробово-1	47,1
СГ Альянс	47,1
СК Энергия-Строй	47,2
Двина	47,2
ИСК МД ТЕХНИКА	47,2
ГК Гефест	47,3
ПСК	47,4
ГК Церих	47,5
Стройгрупп	47,6
ИНСК НДК	47,7
ГК ИНГРАД	47,7
Монолит	47,8
СОЮЗ-Инвест	48,1
Брусника	48,2
Архитектор	48,3
ГК VR-group	48,3
ГК ОСНОВА	48,4
ЭКЗ	48,7
Бизнеслэнд	48,7
ОСГ	48,8
ГК Долгопрудненская СК	49,0
ГК Новард	49,0
Холмы	49,1
ГК СКАЙГРАД	49,1
ЦЕНТР	49,1
Катуар Девелопмент	49,4
ГК МИЦ	49,5
ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	49,7
ПКФ Гюнай	49,9
ПРОГРЕСС	50,0
Инфинити	50,2
SDI Group	50,3
Подольский ДСК	50,6
РТП	50,6
Группа ПИК	50,7
ГК ФСК	50,7
RDI Group	51,2
ИСК Гринвич	51,4
ИФК МФС	51,4
ГК Технострой	51,4
ATLAS Development	51,5
ГК Монолит	51,5
ЭХО	51,6
СМУ №78	51,9
AFI Development	52,2
Тирос-инвест	52,3
Стройтехинвест	52,3
ГК КомСтрин	52,7
Компания ПРОМСЕРВИС	53,3
ССК	53,3
ГК Березовец	53,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СТРОЙ-ЭКСПЕРТ	53,5
УК Инвестстройкомплекс	53,5
ФСК АРТА ГРУПП	53,5
Новая усадьба	53,6
ССМУ-55 Мособлэлектромонтаж	53,7
СТРОЙРЕГИСТР	54,1
Дмитровские горизонты	54,1
ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	54,3
РУСИНВЕСТ	54,3
Восток Инвест Строй	54,4
Строй-Меридиан	54,5
ВИК	54,5
ГК Ареал	54,6
ГК Премьер	54,7
Монолевер-Трейд	54,7
Квартал Гальчино	54,7
Шатуравто	55,6
ИнвестСтройРегион	55,8
СтройИнвест	55,9
ТМ-Стройпром	55,9
Римэка	56,1
ДМ Холдинг	56,2
REGION DEVELOPMENT	56,3
МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	56,6
ГК СУ-10	56,6
Воскресенский ДСК	56,6
ФССРиИК	56,7
Гильдия Жилищный капитал	56,7
Мебе	56,8
ФинТрастОйл	56,8
ГрадСтрой	56,9
РКК Энергия	57,2
ГлобалИнвест	57,3
ГК Мега-Мечта	57,3
ССМ	57,5
ГК АфинаСтрой	57,5
ДК Конструктор	57,8
ГК Горизонт Девелопмент	57,9
БронИнвестСтрой	57,9
НПО Стеклопластик	58,0
АРВ-СТРОЙ	58,0
ГК Мякининское поречье	58,0
Велес	58,2
ГК Апсис Глоб	58,6
ГК АСК ФРИЗ	58,7
Инвест Проект МСК	58,8
СтартСК	59,1
ГК Континент-Холдинг	59,3
СК Скопа	59,3
ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	59,3
Коопстрой	59,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК Пересвет-Групп	59,8
Серпухов-Реалти	59,8
Трест Мособлстрой №6	59,9
Инвестиционный департамент	60,9
Металер	61,3
Истринские дали	61,4
ГЛАВГРАДОСТРОЙ	61,6
ГК Сапсан	62,2
Вязьмажилстрой	62,4
ГК ОРК	62,6
СВЕ Компани	63,2
БЕТИЗ И К	63,7
Холдинг АСК	64,2
ГК Rosinka International Group	64,2
ROSE GROUP	65,5
ГК Экодолье	65,8
Берендей	66,0
СИК САС	66,2
УК Восточная Европа	66,2
ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	66,5
ГК Содружество	66,9
РК-Газсетьсервис Коломна	67,1
Новострой	68,6
СК ТЕКС	69,8
ГК ГАЗНИСТРОЙ	69,9
Заречье им. С.А. Кушнарева	70,6
Симон Джессо	71,4
ГК Стройсоюз	71,8
МСМ-5	72,3
Коломенский домостроитель	73,1
ХСТФ Фобос	73,2
ГК Веста	73,7
МАЯК	74,7
Стройдом Развитие	76,3
СЭСМА	77,9
ГК Центрстрой	81,5
ТДР	82,5
KASKAD Family	85,3
МОС №11	88,7
ИНВЕСТ ПАРК-77	88,9
КМЗ Александрия	90,4
ИНВЕСТСТРОЙ	91,2
РусЕвроКапитал	92,3
МастерСтрой	100,3
Свежий Ветер девелопмент	129,1
M9 Development	148,2
ГК РОТА	155,7
Усадьба Бакеево	165,0
Villagio Estate	230,3
Общий итог	48,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Альбертвиль» – 21,1 м², застройщик «Дмитровский Технопарк». Наибольшая – в ЖК «Парк Фонтэ» – 257,1 м², застройщик «Villagio Estate».

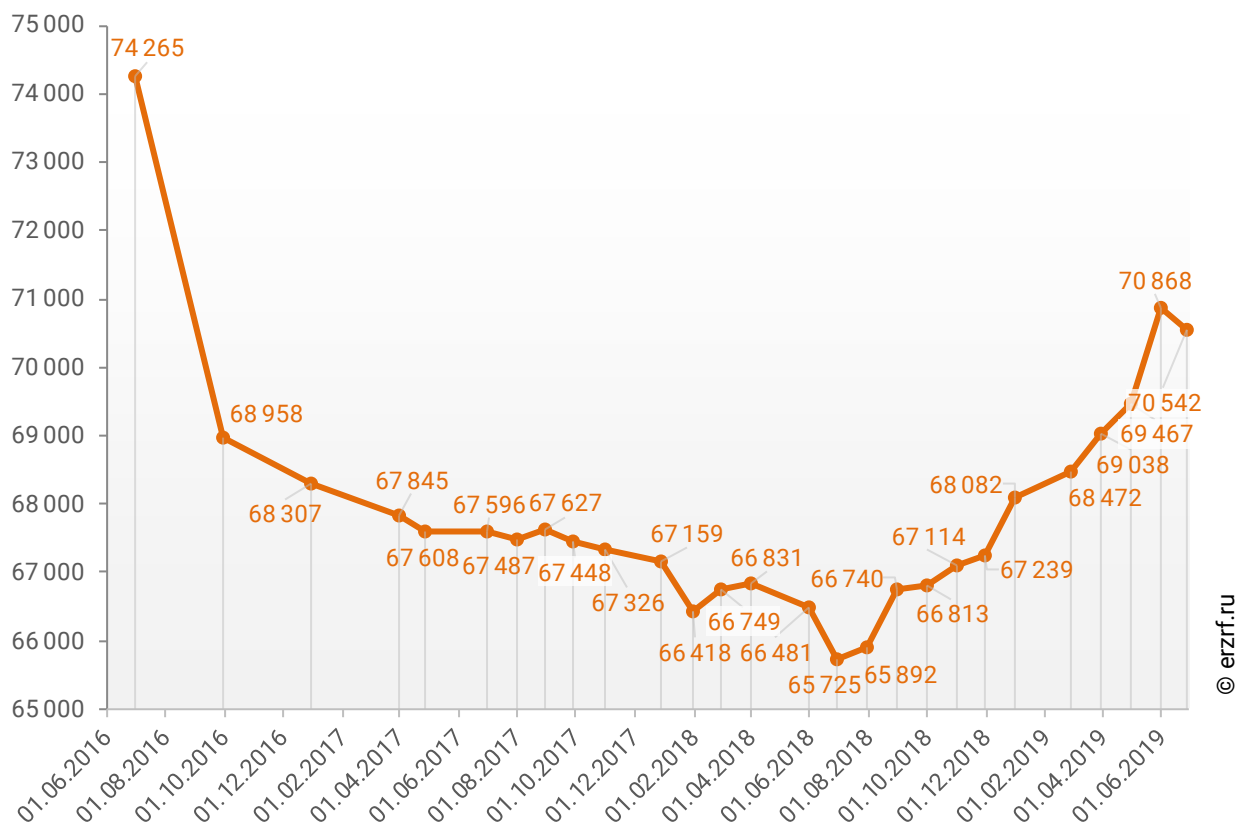
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Московской области

По состоянию на июнь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Московской области составила 70 542 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Московской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Московской области, ₽/м²

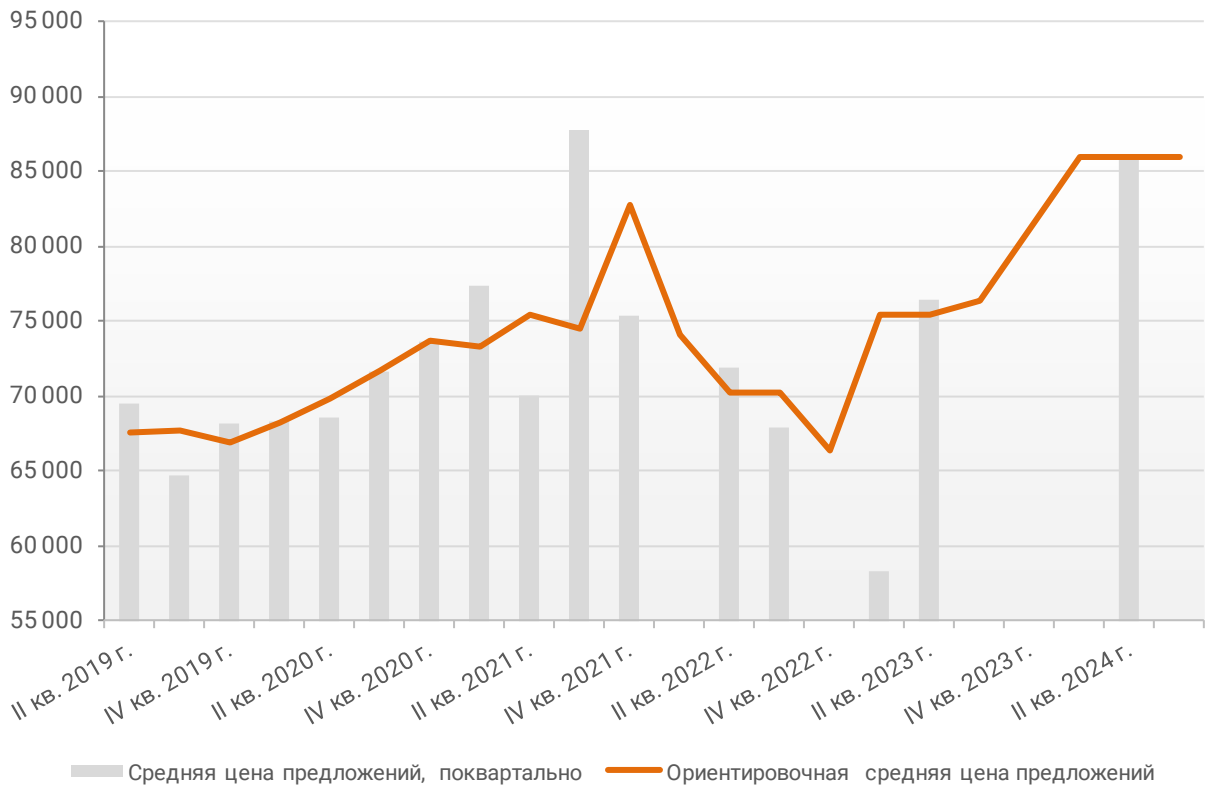


© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Московской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Московской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



© erzrf.ru

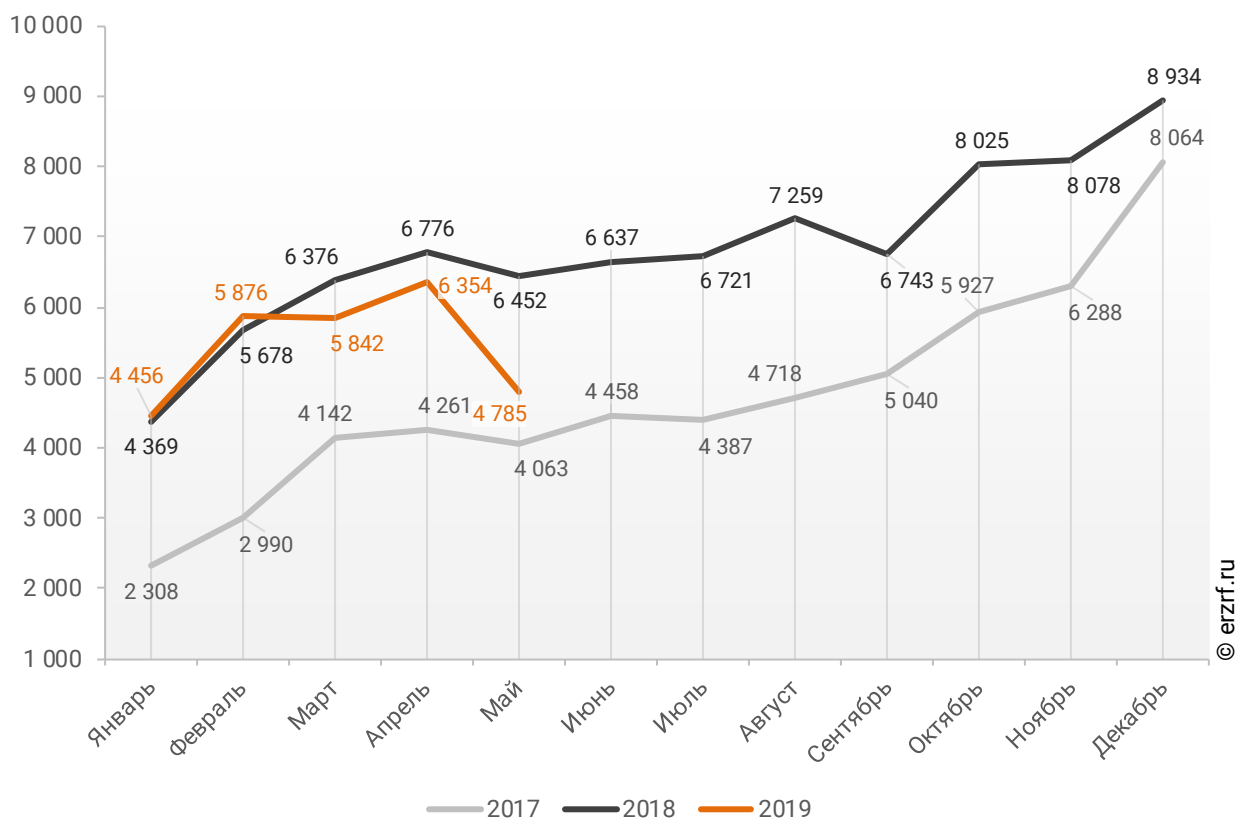
11. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Московской области, составило 27 313, что на 7,9% меньше уровня 2018 г. (29 651 ИЖК), и на 53,8% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (17 764 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2017 – 2019 гг.

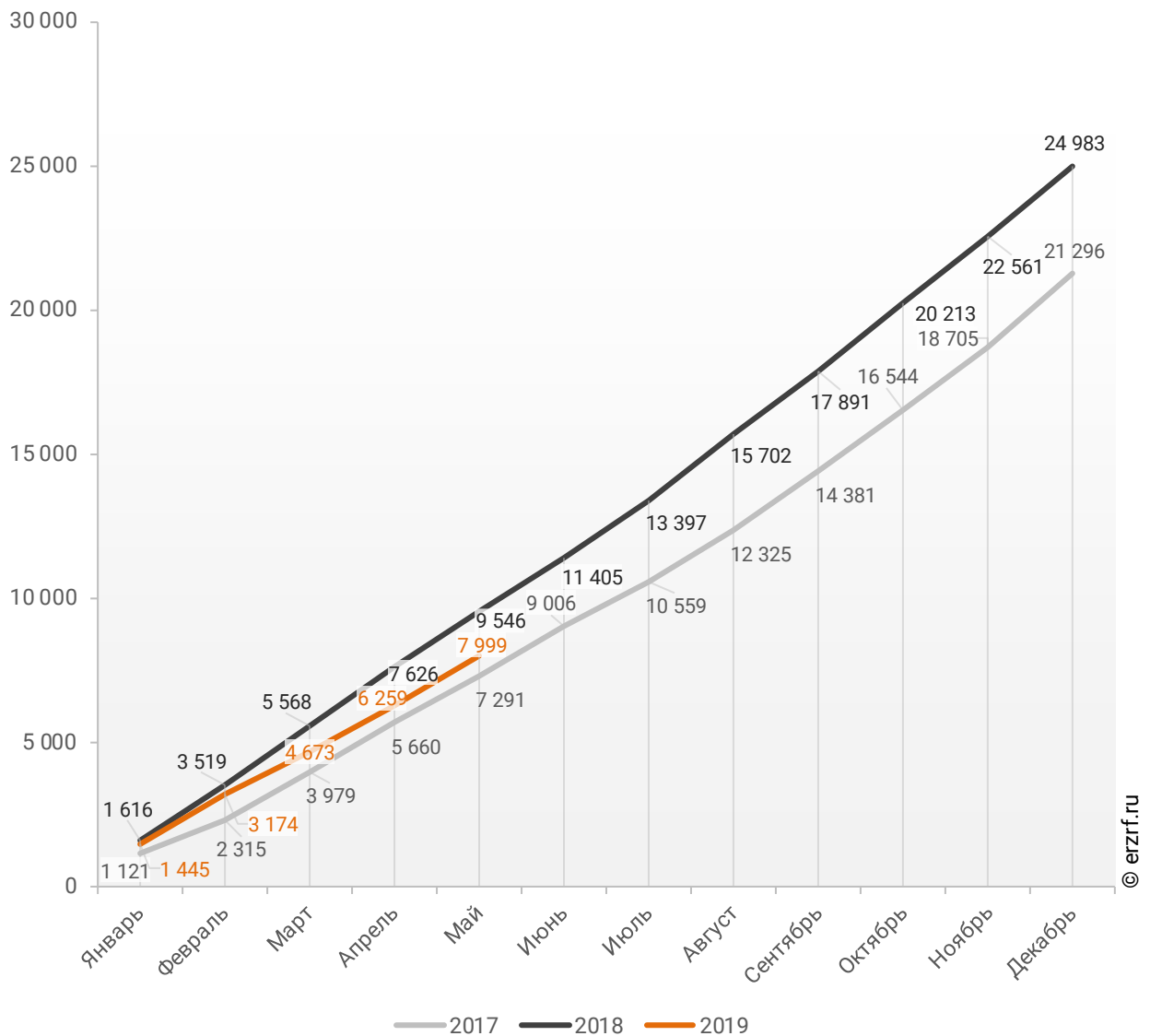


За 5 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Московской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 7 999, что на 16,2% меньше, чем в 2018 г. (9 546 ИЖК), и на 9,7% больше соответствующего значения 2017 г. (7 291 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2017 – 2019 гг.

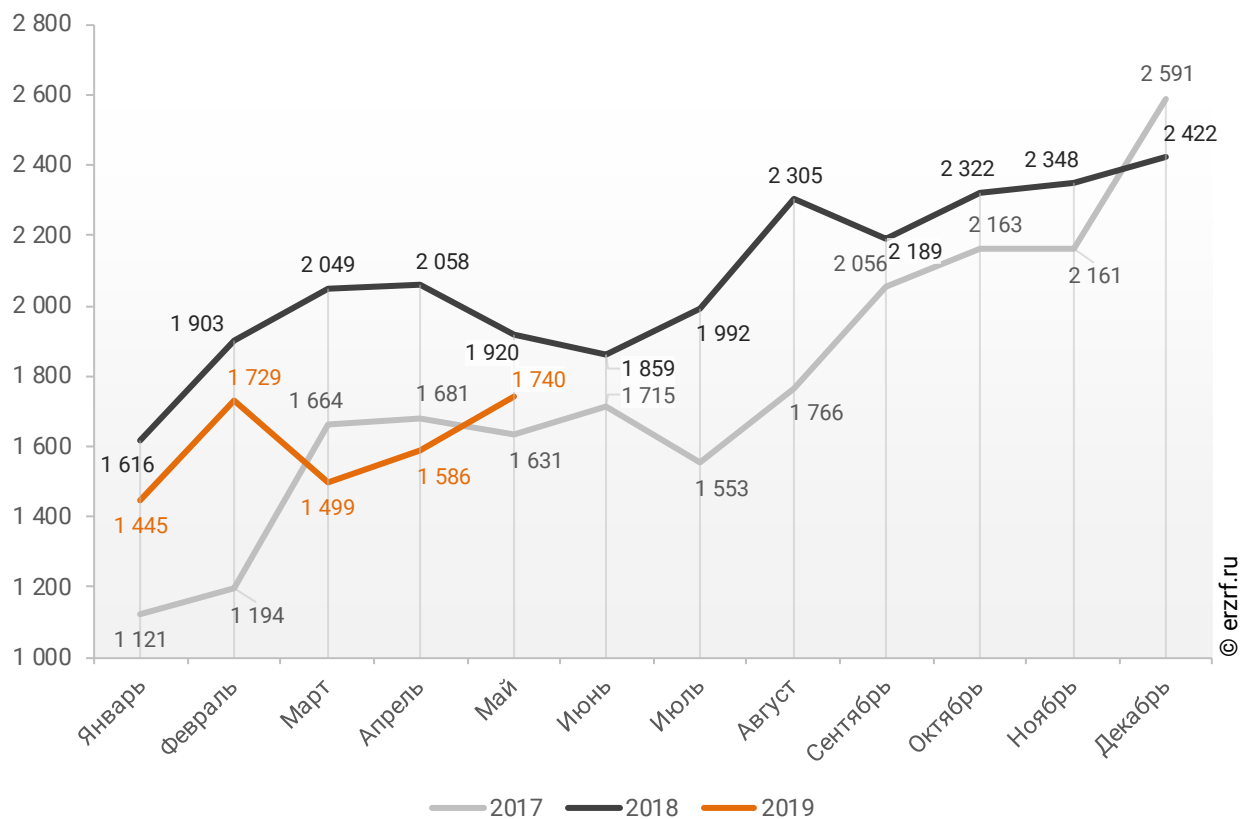


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Московской области в мае 2019 года уменьшилось на 9,4% по сравнению с маем 2018 года (1 740 против 1 920 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2017 – 2019 гг.

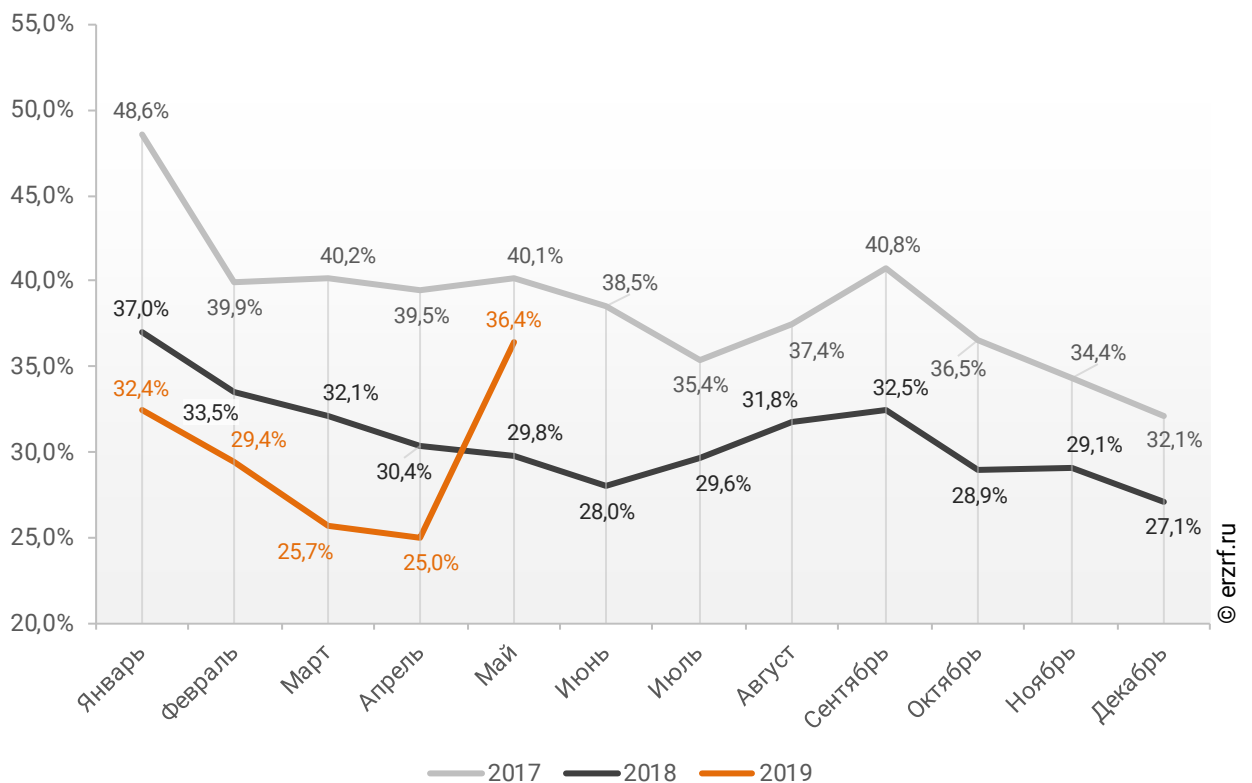


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2019 г., составила 29,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 2,9 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (32,2%), и на 11,7 п.п. меньше уровня 2017 г. (41,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2017 – 2019 гг.



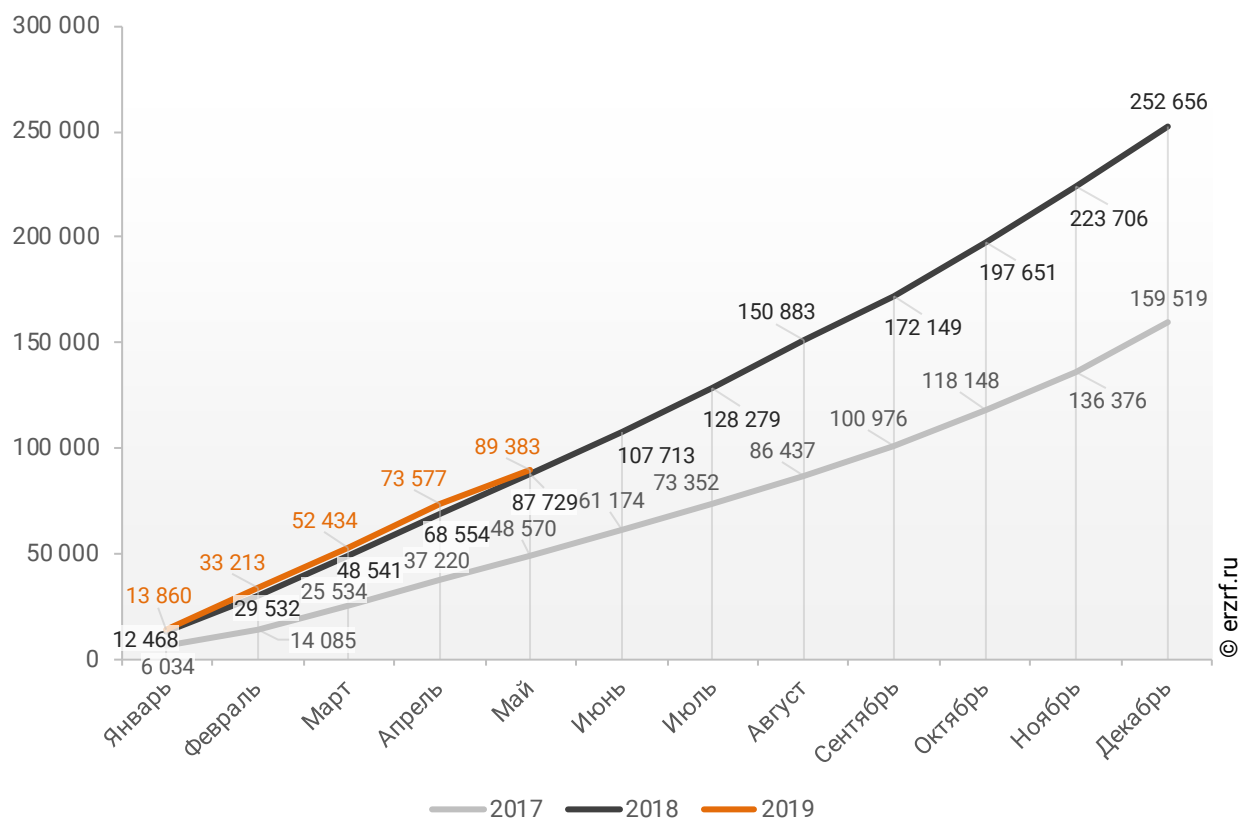
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области, составил 89 383 млн ₽, что на 1,9% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (87 729 млн ₽), и на 84,0% больше аналогичного значения 2017 г. (48 570 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

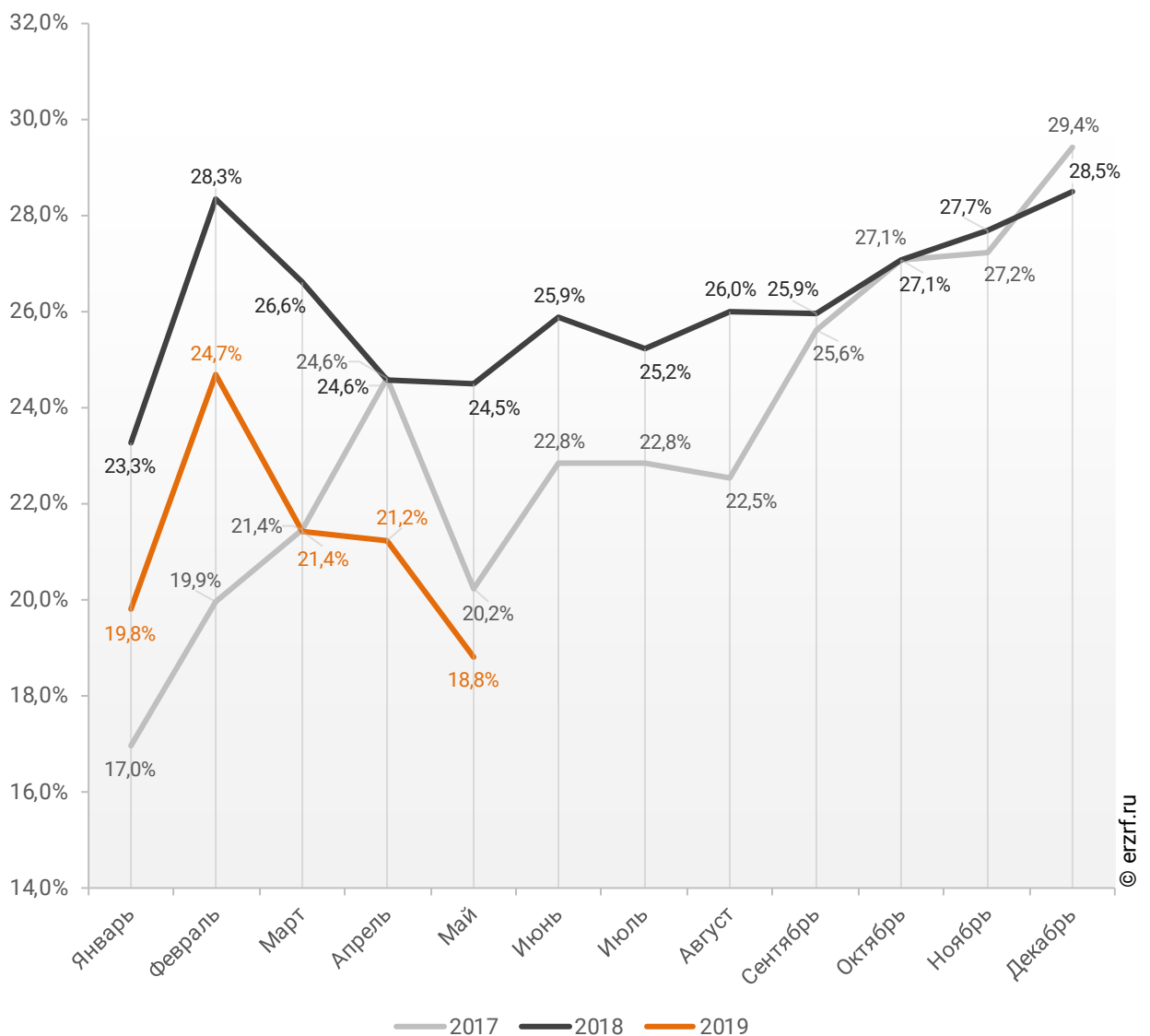


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2019 г. жителям Московской области (421 923 млн ₽), доля ИЖК составила 21,2%, что на 4,2 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (25,4%), и на 0,4 п.п. больше уровня 2017 г. (20,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2017 – 2019 гг.

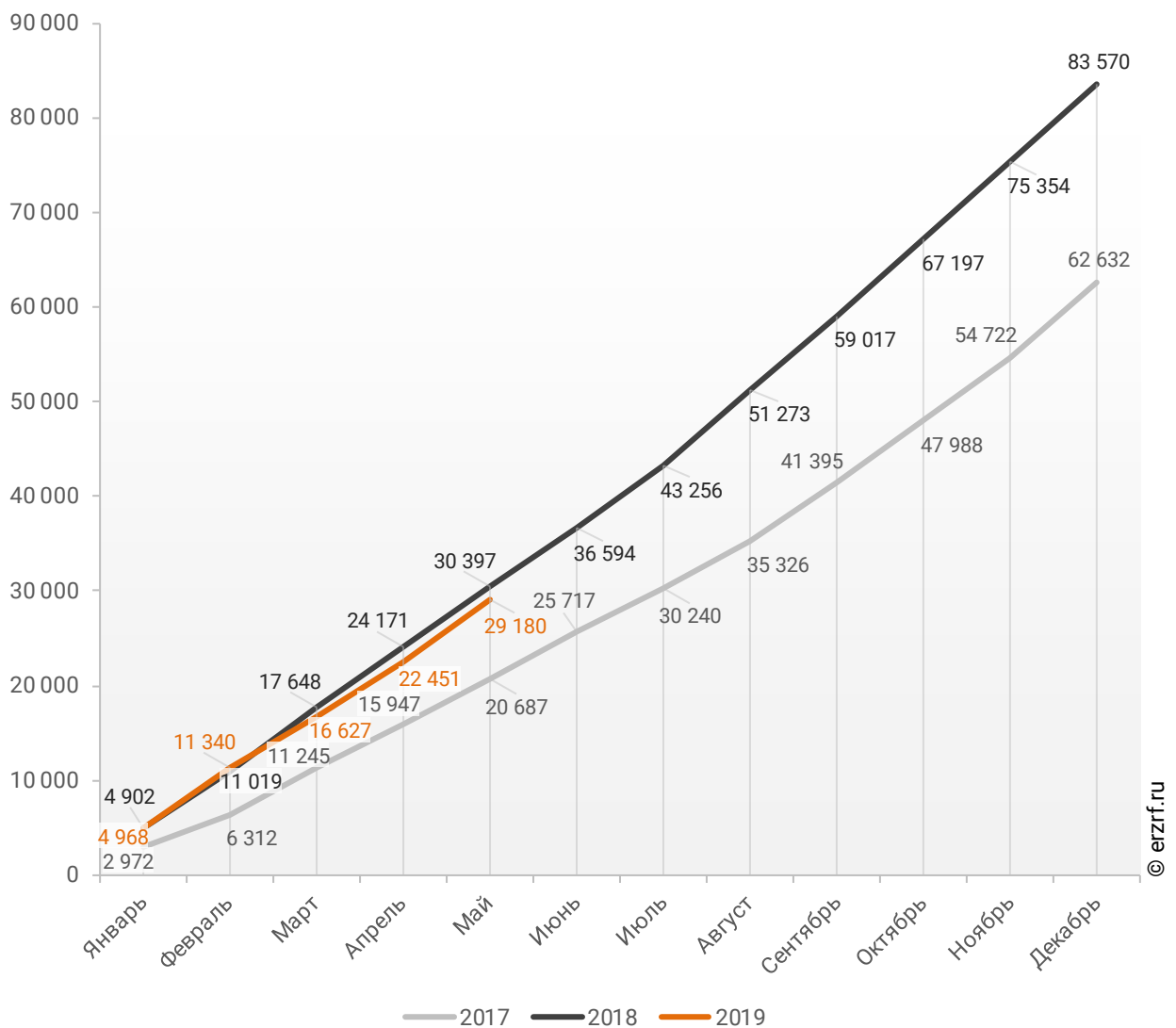


За 5 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области под залог ДДУ, составил 29 180 млн ₽ (32,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области). Это на 4,0% меньше аналогичного значения 2018 г. (30 397 млн ₽), и на 41,1% больше, чем в 2017 г. (20 687 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2019 г. жителям Московской области (421 923 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,9%, что на 1,9 п.п. меньше уровня 2018 г. (8,8%), и на 2,0 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (8,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2017 – 2019 гг.

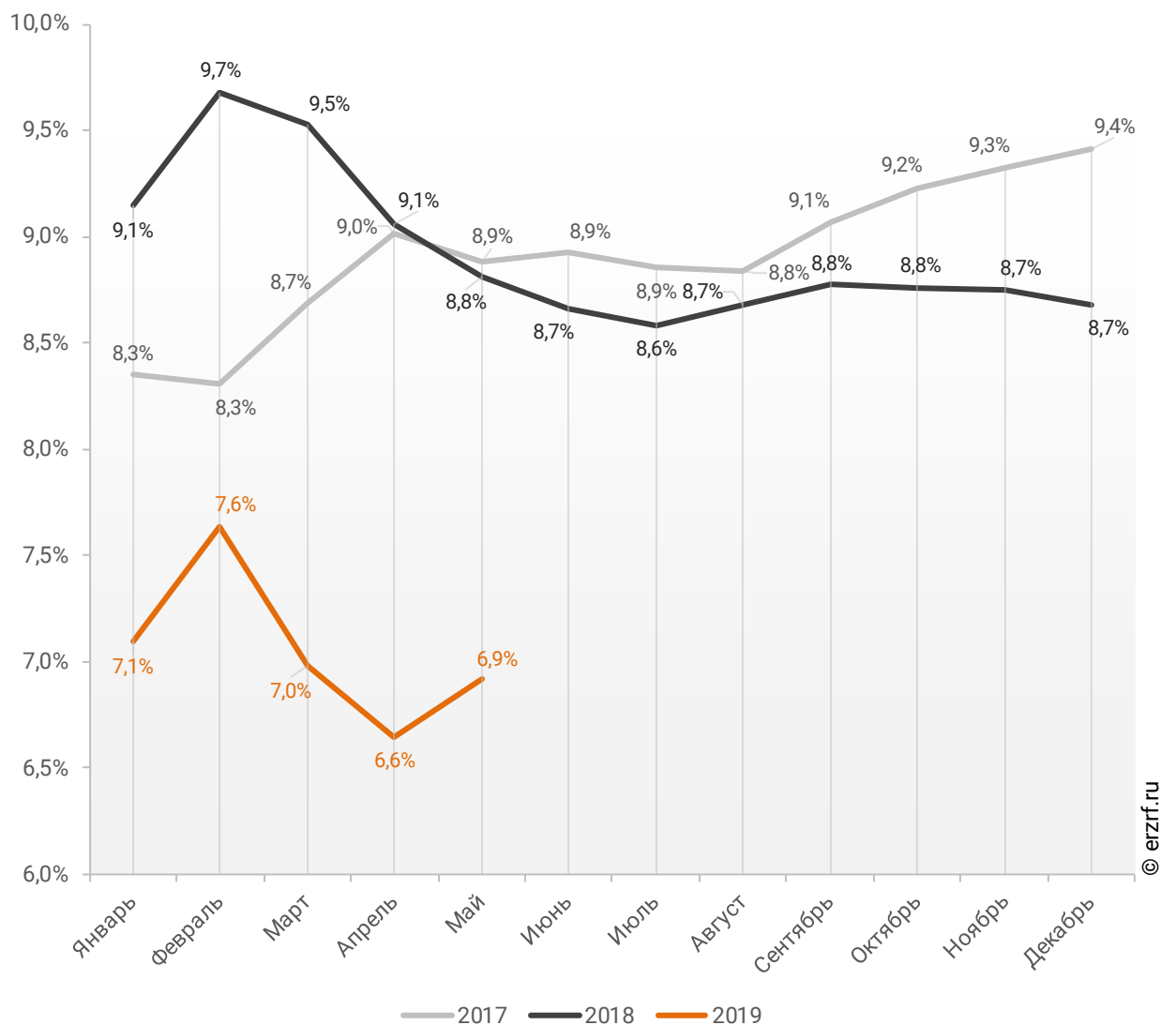
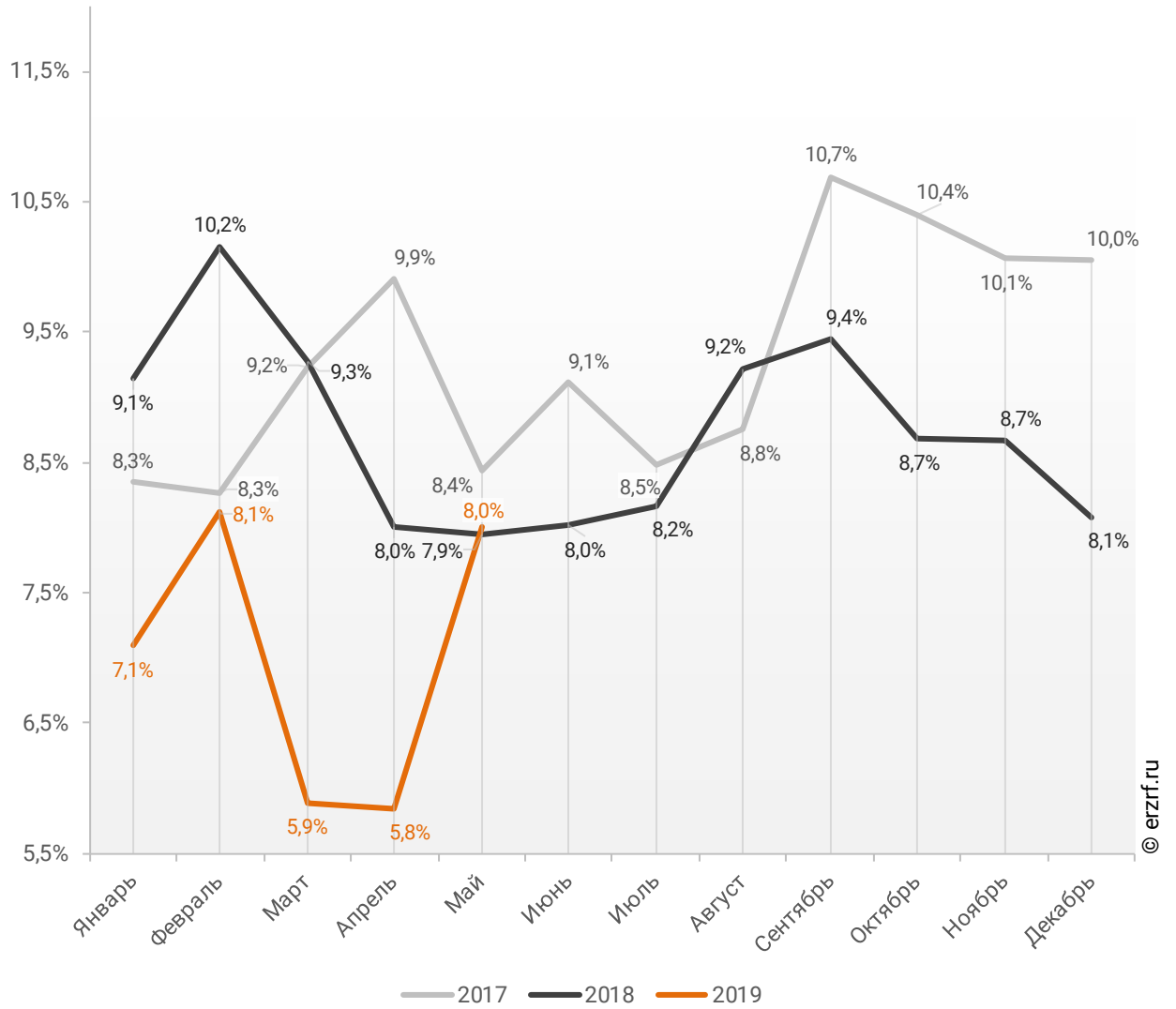


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Московской области в 2017 – 2019 гг.**

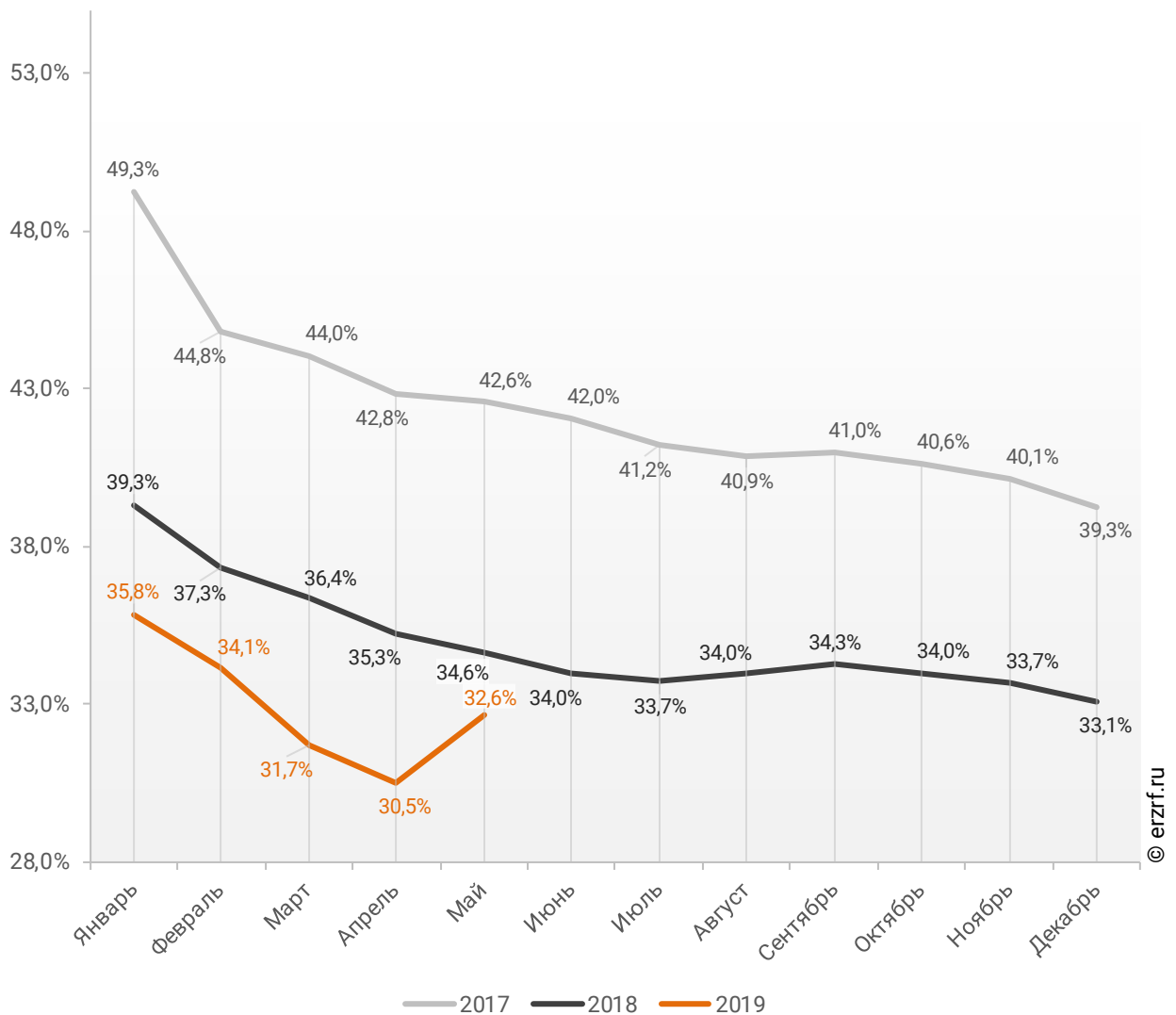


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2019 г., составила 32,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 2,0 п.п. меньше, чем в 2018 г. (34,6%), и на 10,0 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (42,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2017 – 2019 гг.

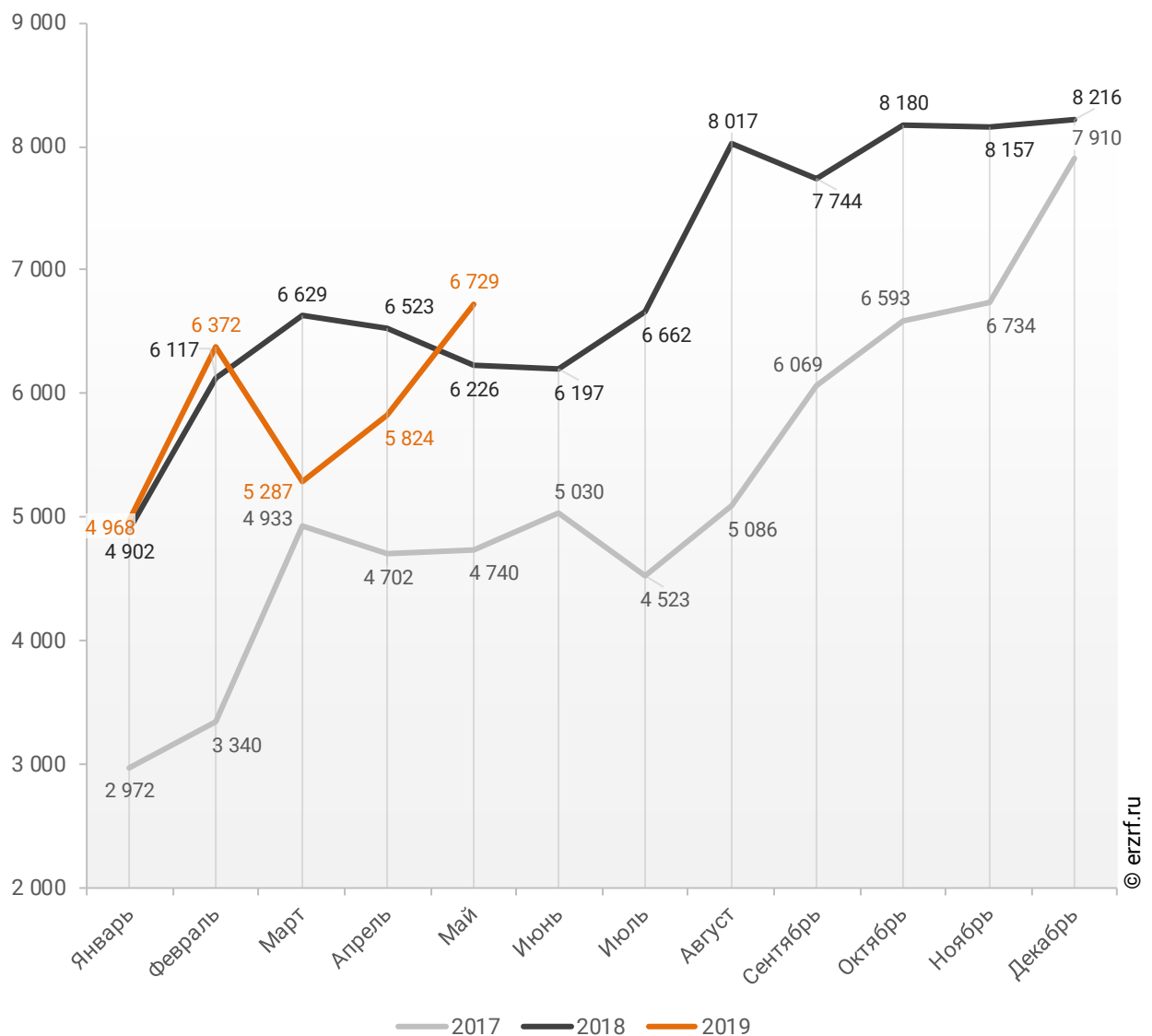


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Московской области в мае 2019 года, увеличился на 8,1% по сравнению с маем 2018 года (6,7 против 6,2 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

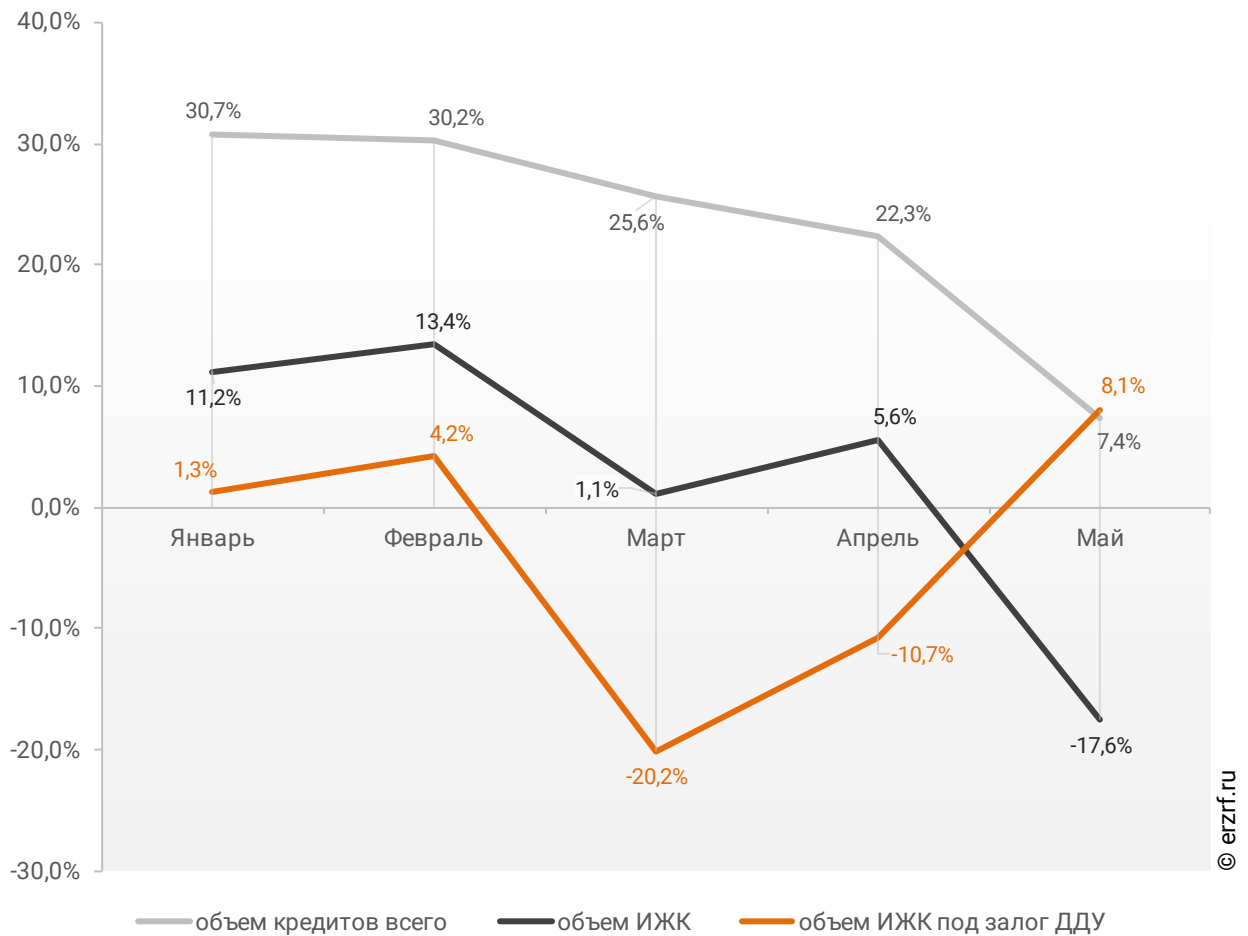
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 8,1% в мае 2019 года по сравнению с маем 2018 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 7,4% (84,1 против 78,3 млрд ₹ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 17,6% (15,8 против 19,2 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Московской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Московской области кредитов всех видов в мае составила 8,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 42,6%.

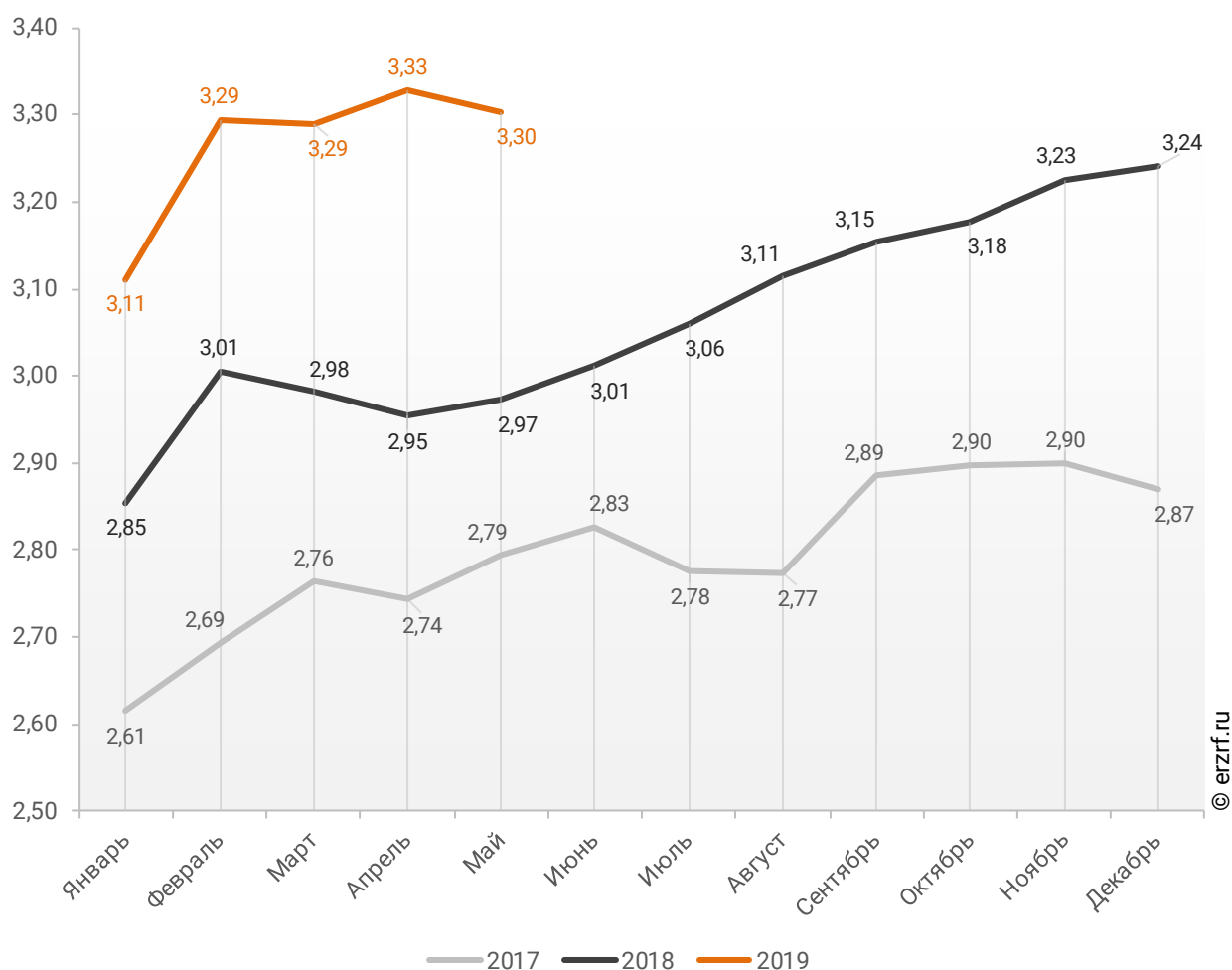
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

По официальной статистике Банка России в мае 2019 г. средний размер ИЖК в Московской области составил 3,30 млн ₽, что на 11,1% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (2,97 млн ₽), и на 18,2% больше аналогичного значения 2017 г. (2,79 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

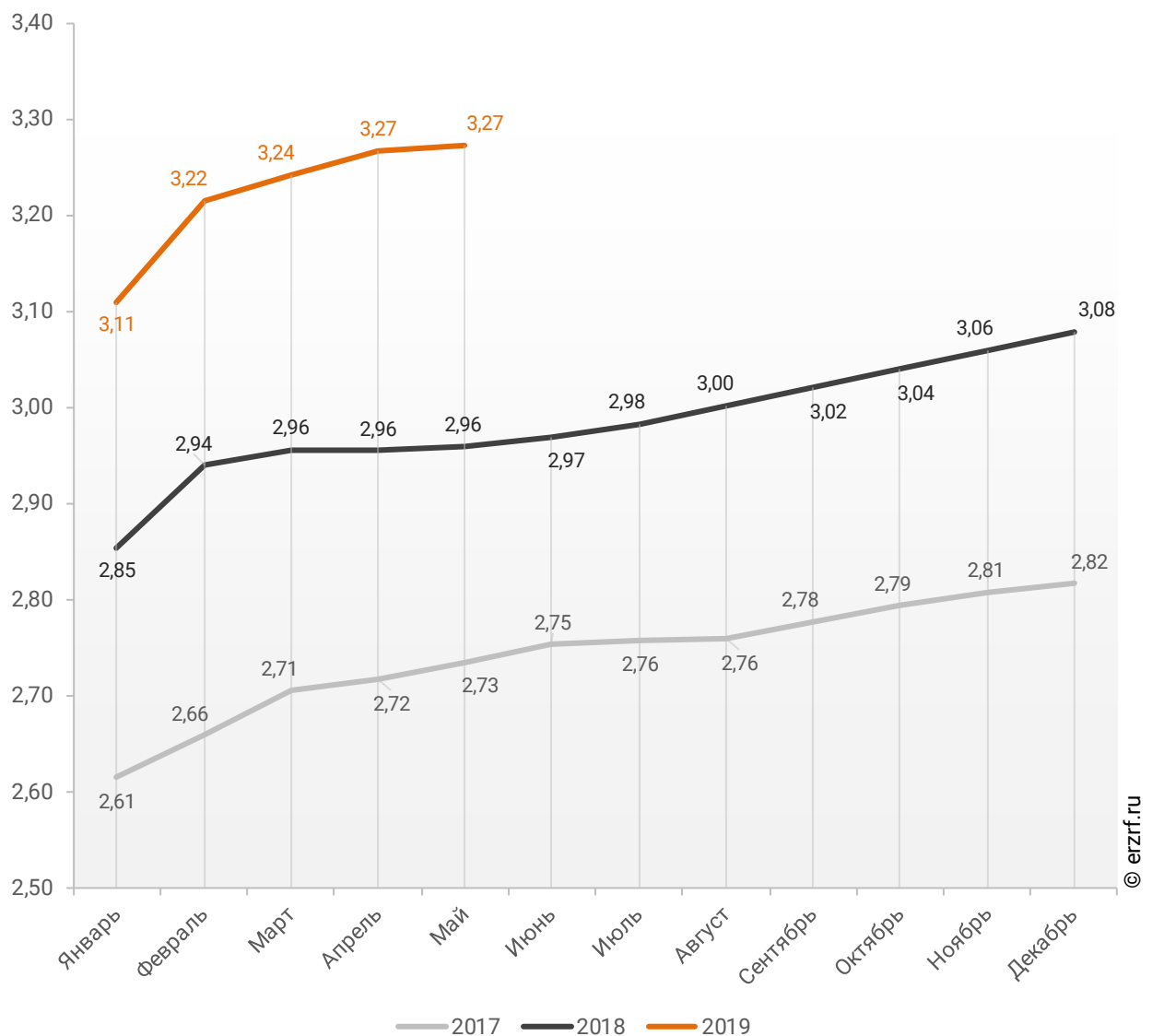


По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составил 3,27 млн ₽, что на 10,6% больше, чем в 2018 г. (2,96 млн ₽), и на 19,7% больше соответствующего значения 2017 г. (2,73 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

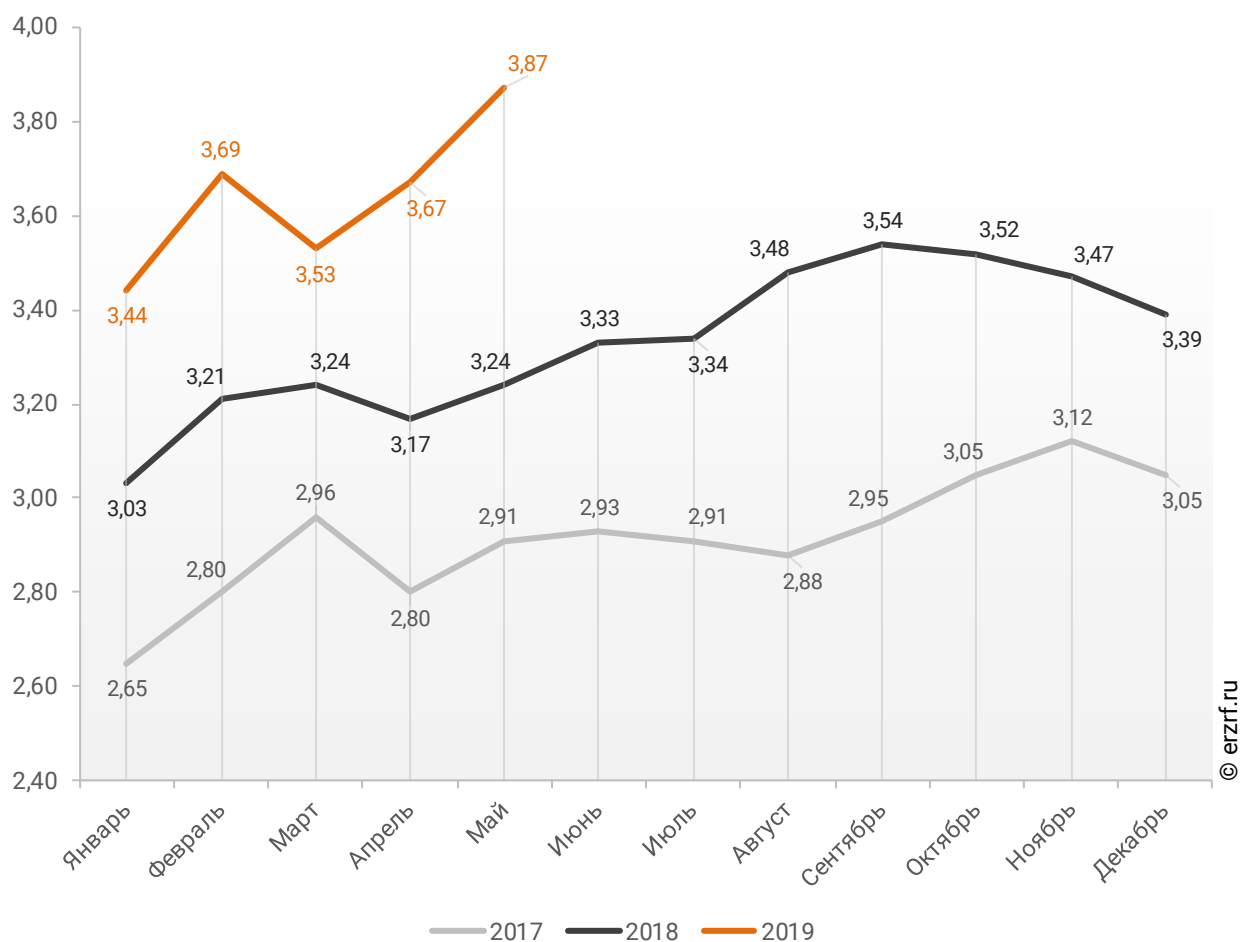


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Московской области в мае 2019 года увеличился на 19,4% по сравнению с маем 2018 года (3,87 против 3,24 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 5,4%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

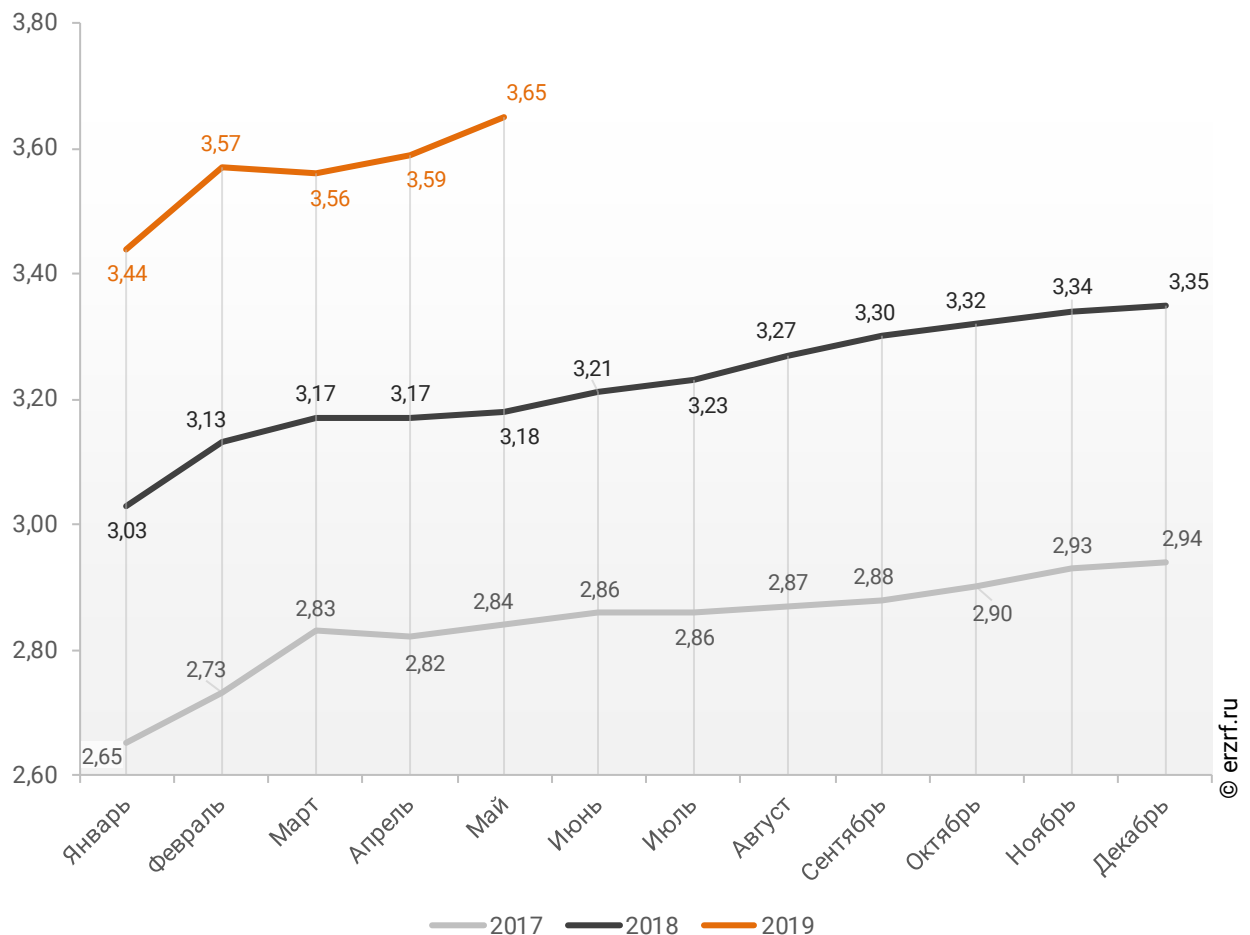


По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составил 3,65 млн ₽ (на 11,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области). Это на 14,8% больше соответствующего значения 2018 г. (3,18 млн ₽), и на 28,5% больше уровня 2017 г. (2,84 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

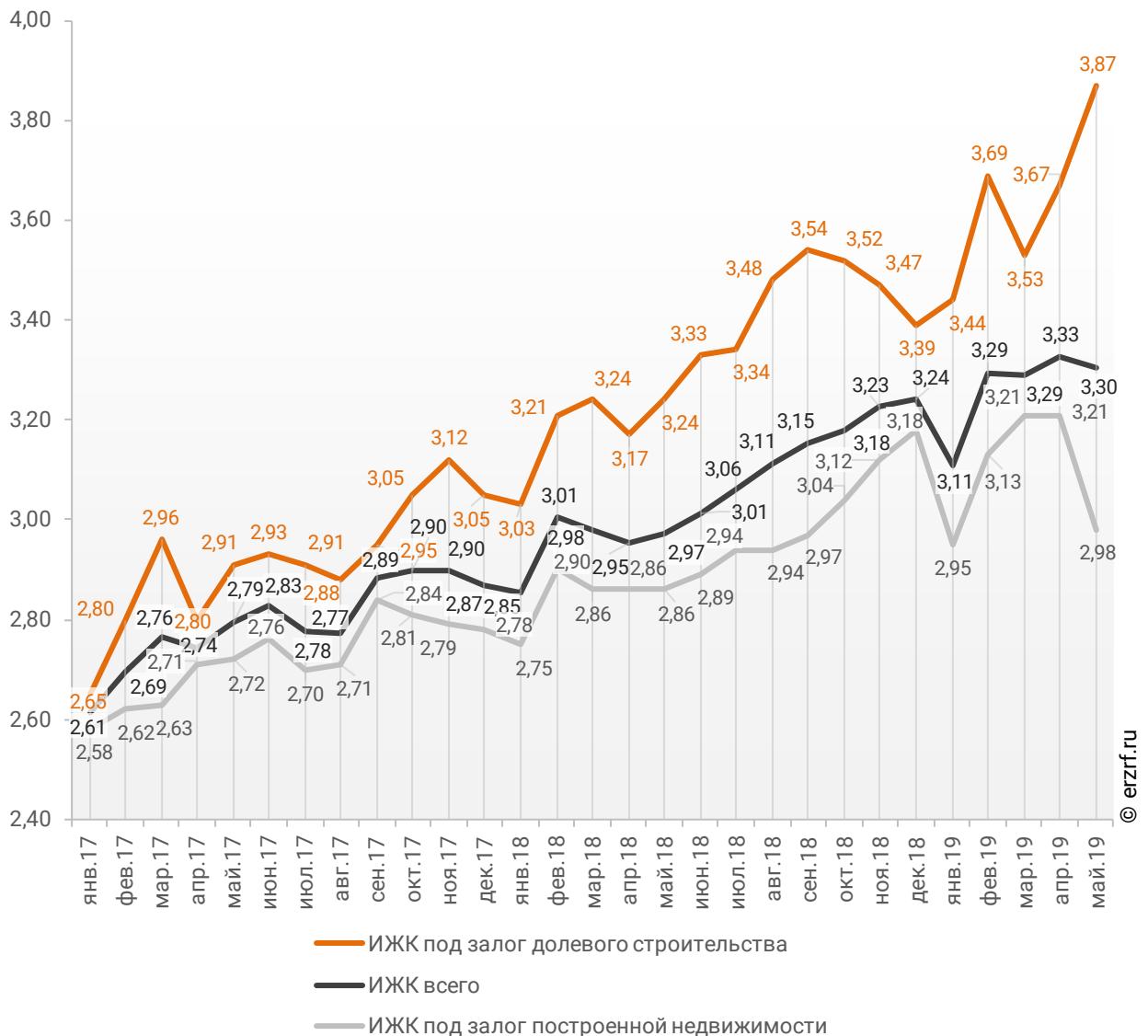


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 4,2% – с 2,86 до 2,98 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Московской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Московской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 16,6 п.п. – с 13,3% до 29,9%.

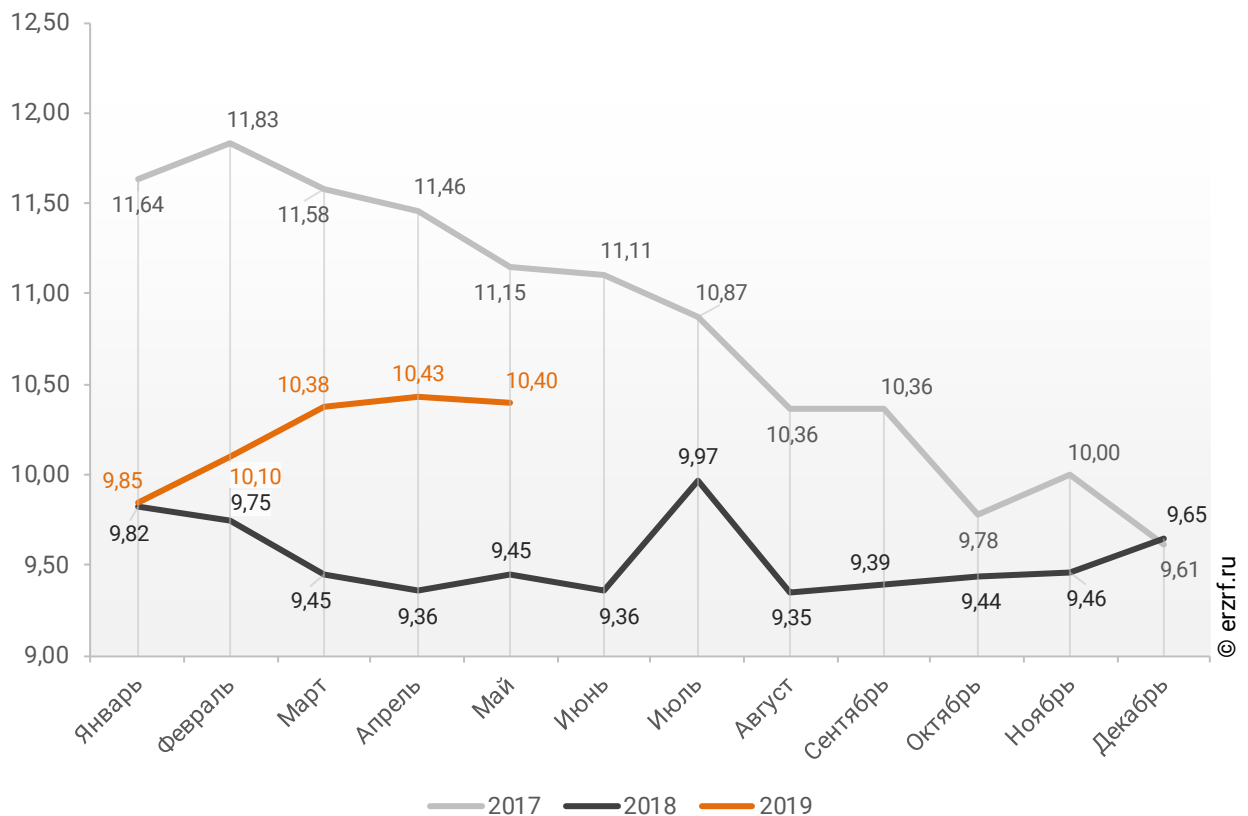
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2019 года в Московской области, средневзвешенная ставка составила 10,40%. По сравнению с таким же показателем мая 2018 года произошел рост ставки на 0,95 п.п. (с 9,45 до 10,40%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Московской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Московской области, %

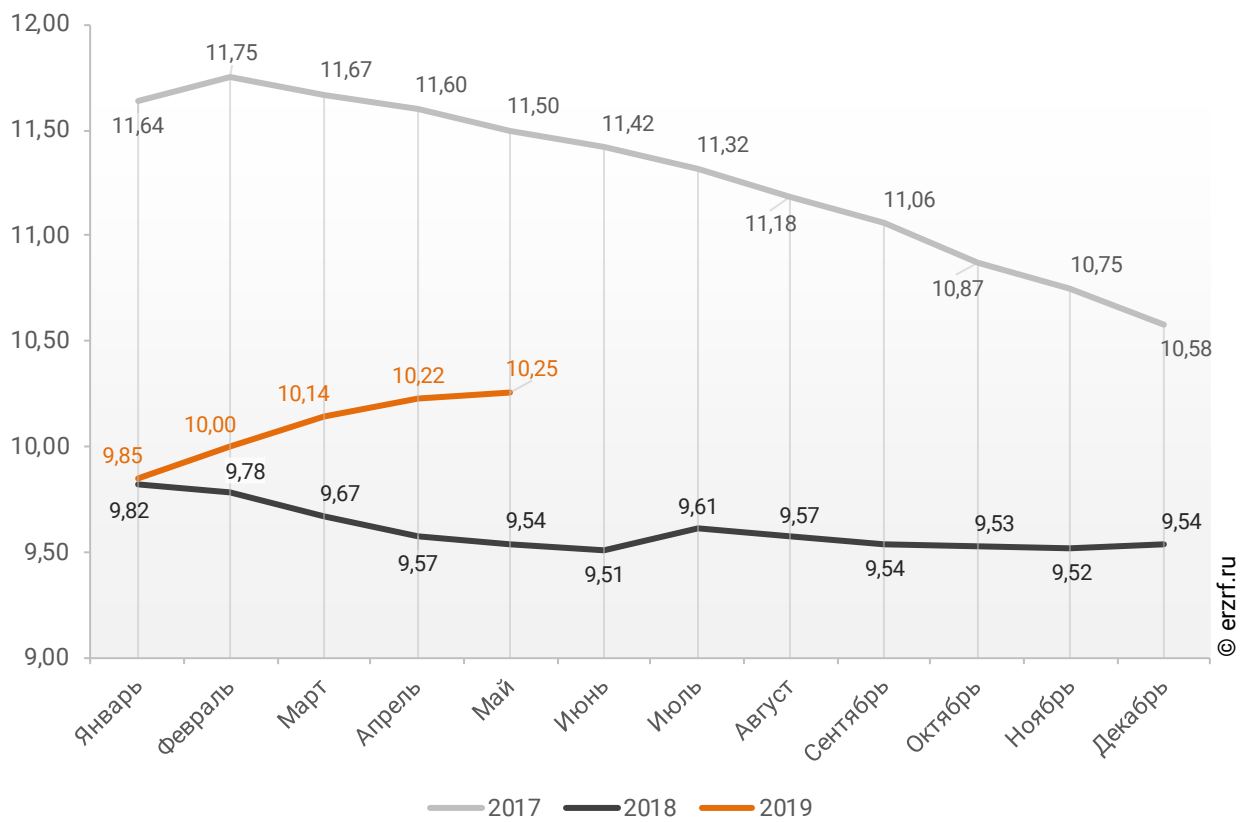


По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составила 10,25%, что на 0,71 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,54%), и на 1,25 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,50%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

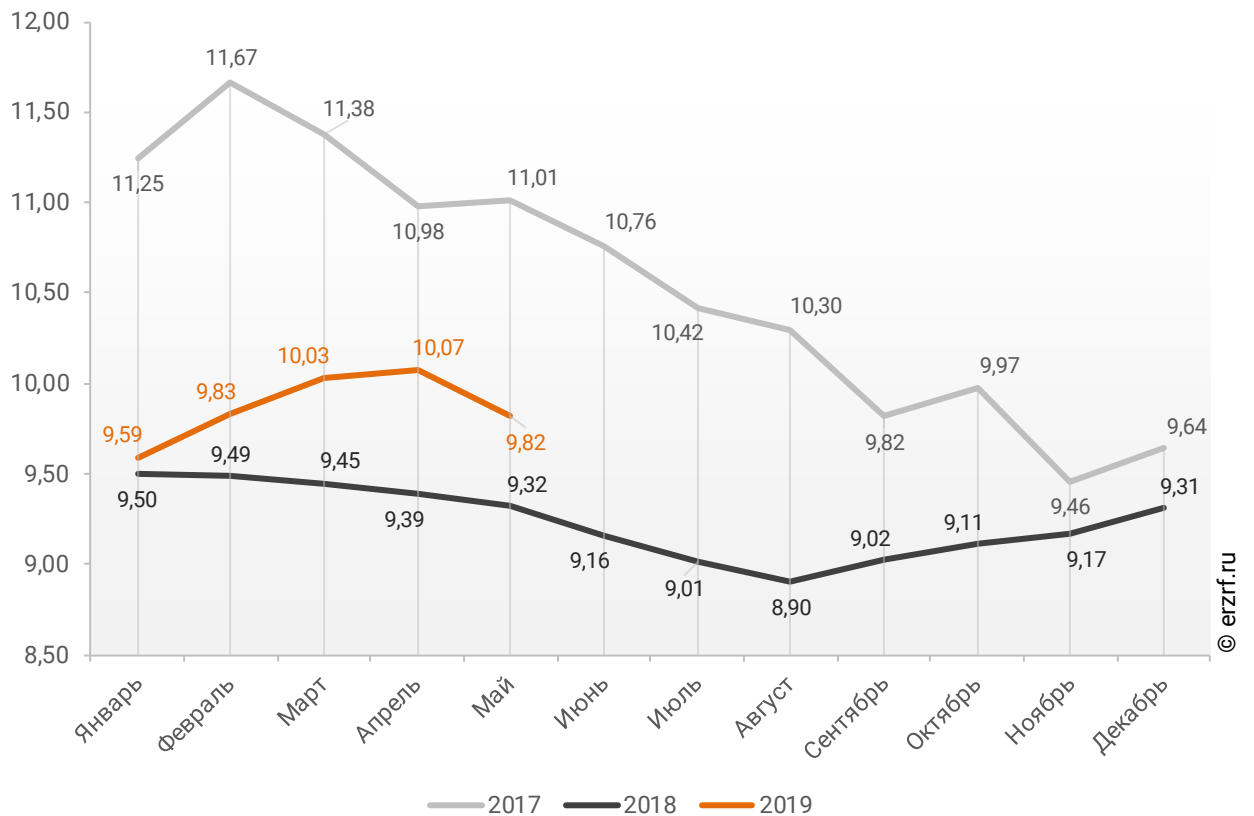


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Московской области в мае 2019 года, составила 9,82%, что на 0,50 п.п. больше аналогичного значения за май 2018 года (9,32%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Московской области представлена на графике 30.

График 30

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Московской области, %

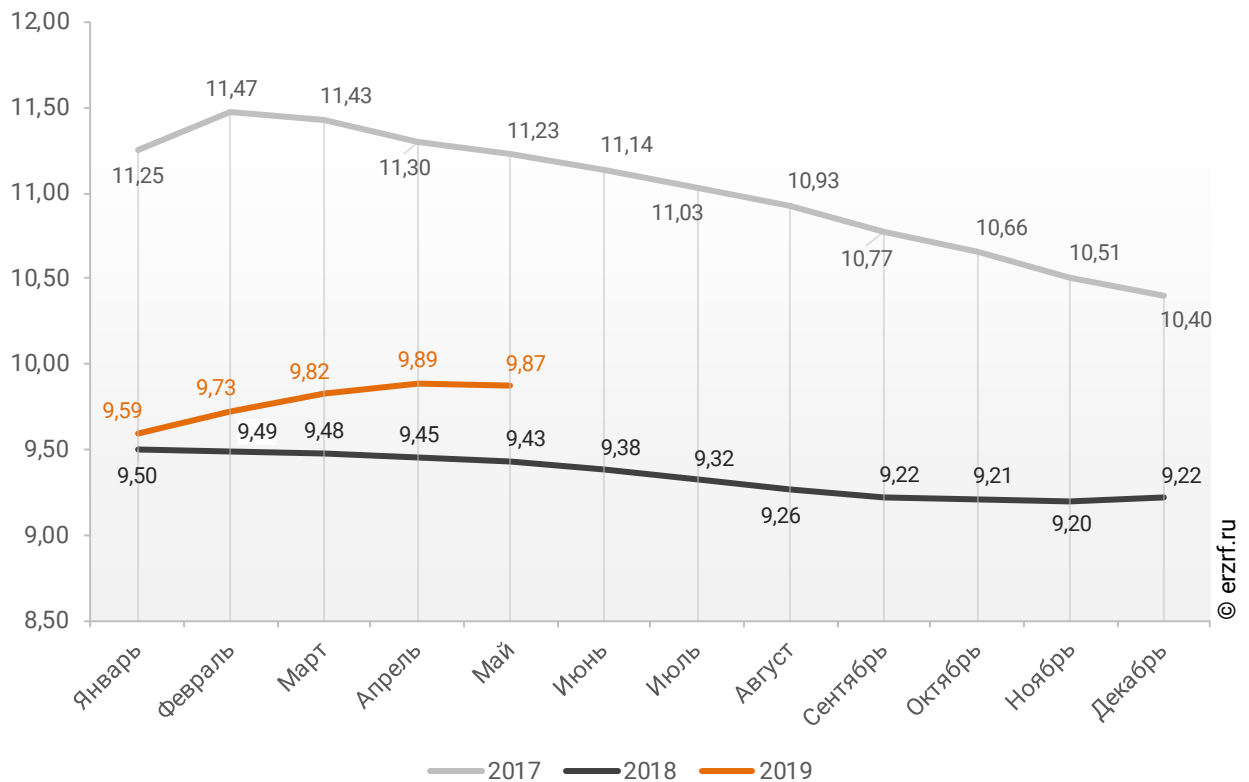


По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Московской области, накопленным итогом составила 9,87% (на 0,38 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,44 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,43%), и на 1,36 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,23%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2017 – 2019 гг.

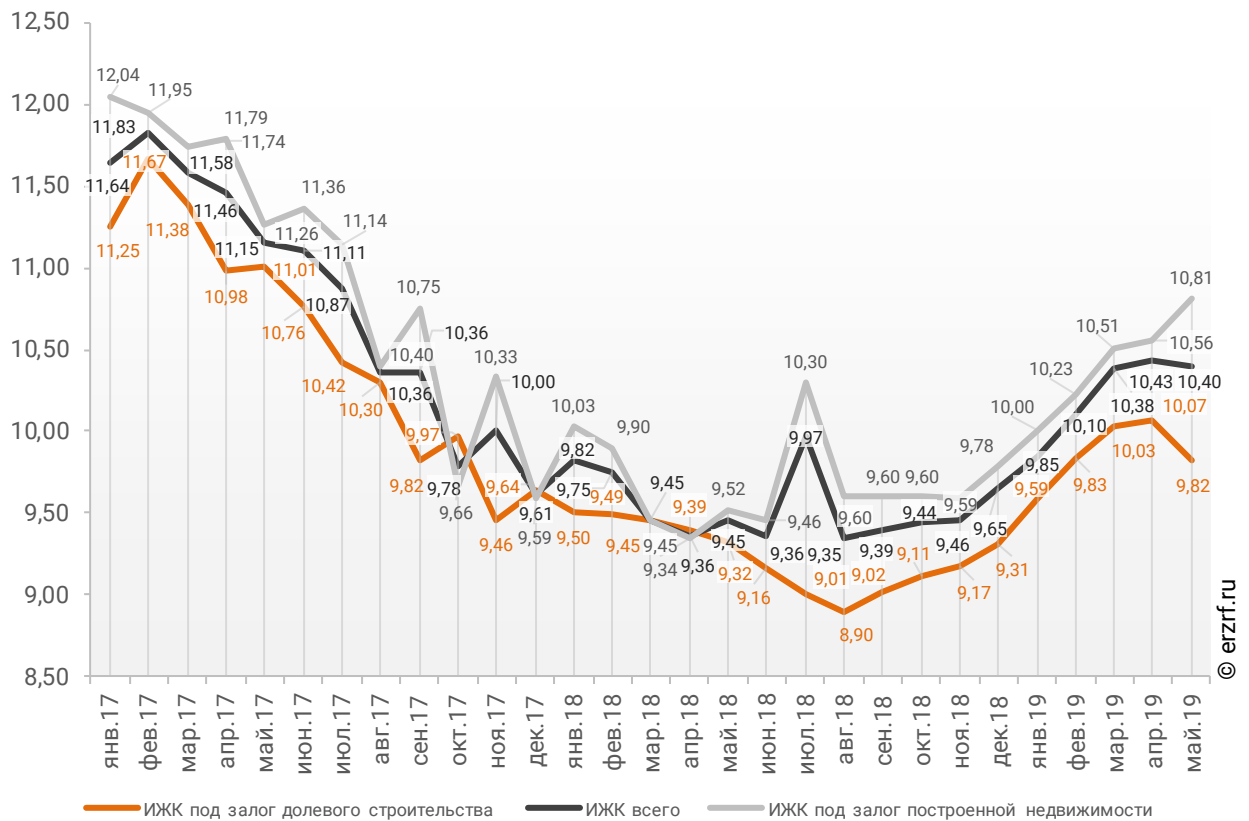


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Московской области в мае 2019 года составила 10,81%, что на 1,29 п.п. больше значения за май 2018 года (9,52%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Московской области, представлено на графике 32.

График 32

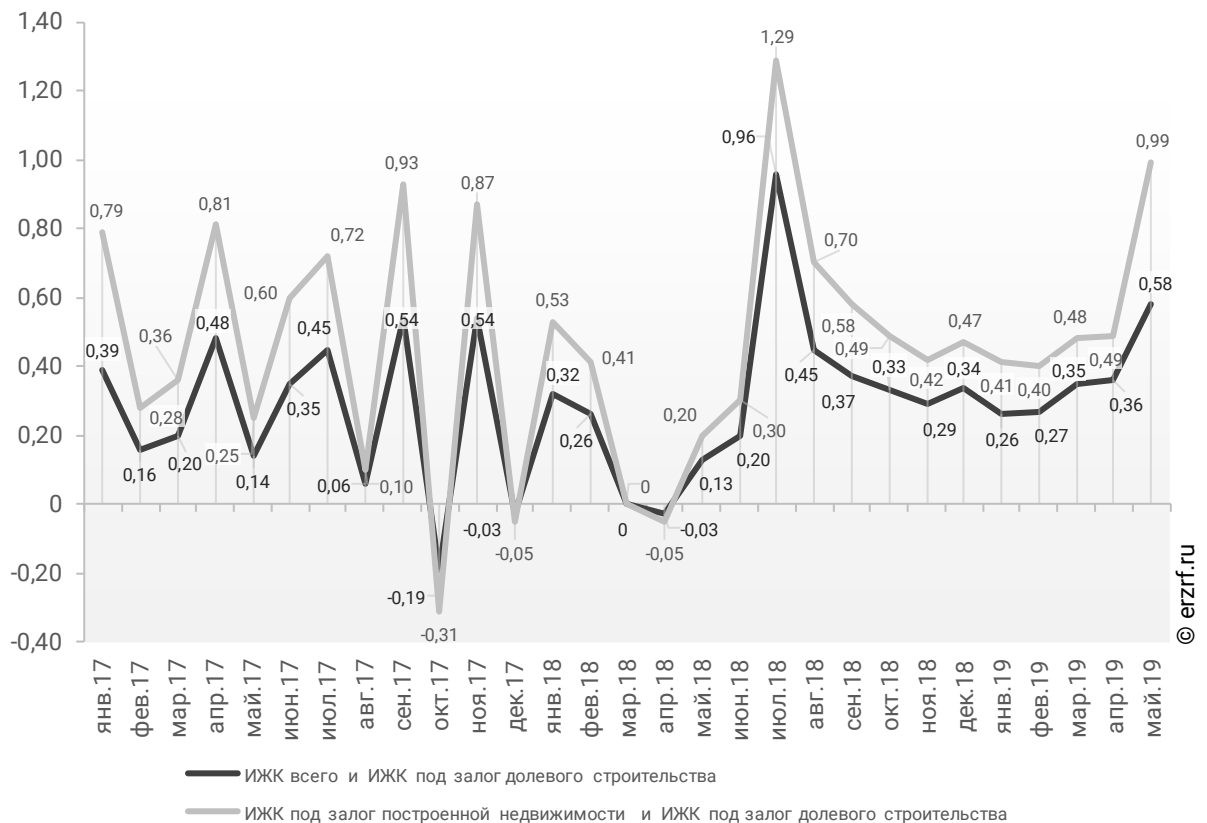
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Московской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Московской области увеличилась в 4,5 раза с 0,13 п.п. до 0,58 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Московской области за год увеличилась в 5,0 раза с 0,2 п.п. до 0,99 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Московской области, п.п.

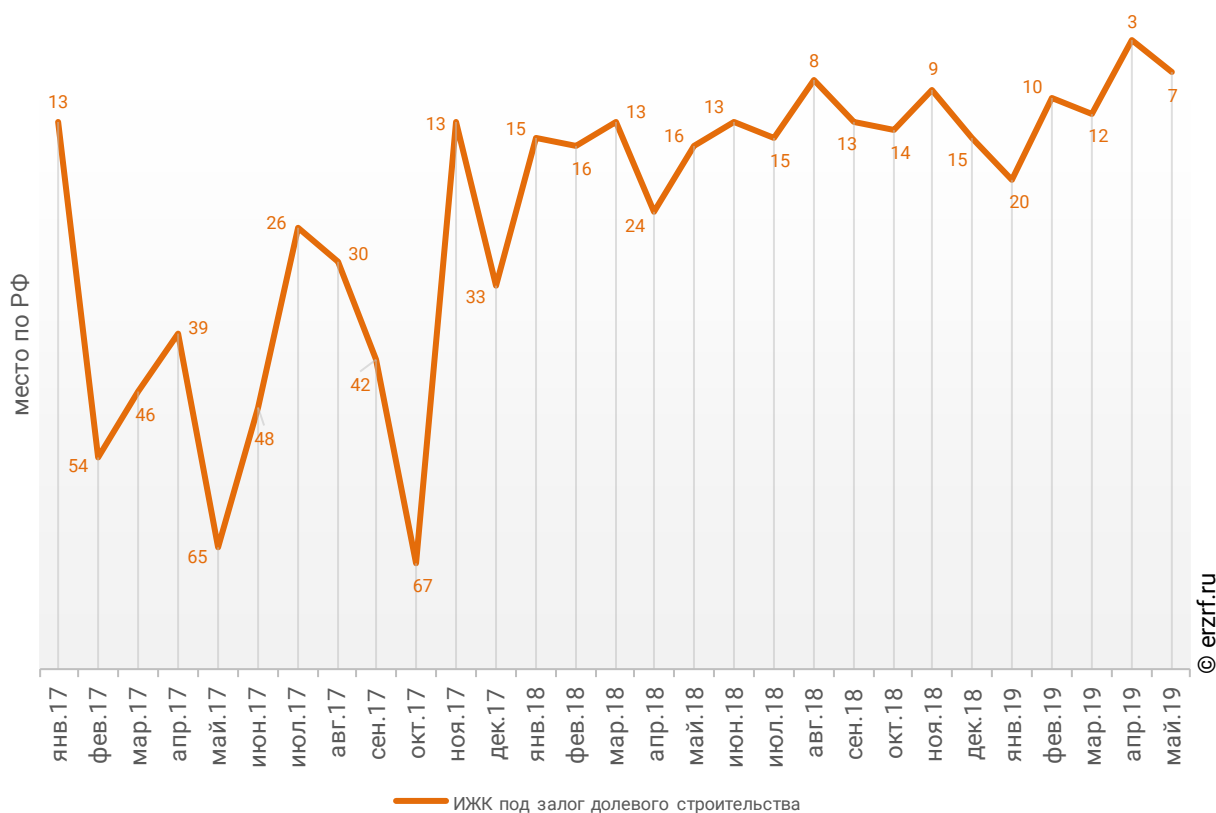


Московская область занимает пятое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Московская область занимает седьмое место, и 64-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

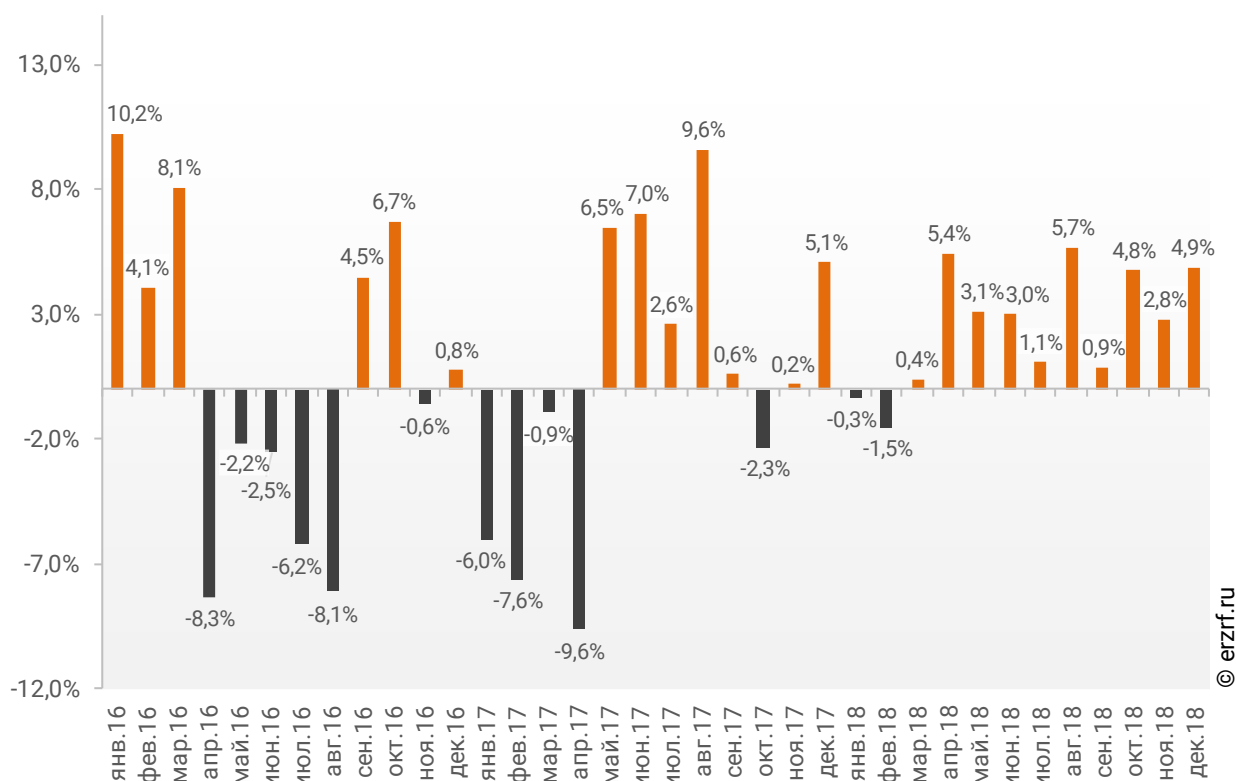


12. Реальные доходы жителей Московской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Московской области в декабре 2018 года выросли на 4,9% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Московской области растут десятый месяц подряд (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Московской области (месяц к месяцу прошлого года), %



По данным Росстата за 12 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Московской области 10 месяцев находился в положительной зоне, 2 месяца – в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2018 года в Московской области рост реальных доходов населения составил 2,5%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Московской области (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Московской области

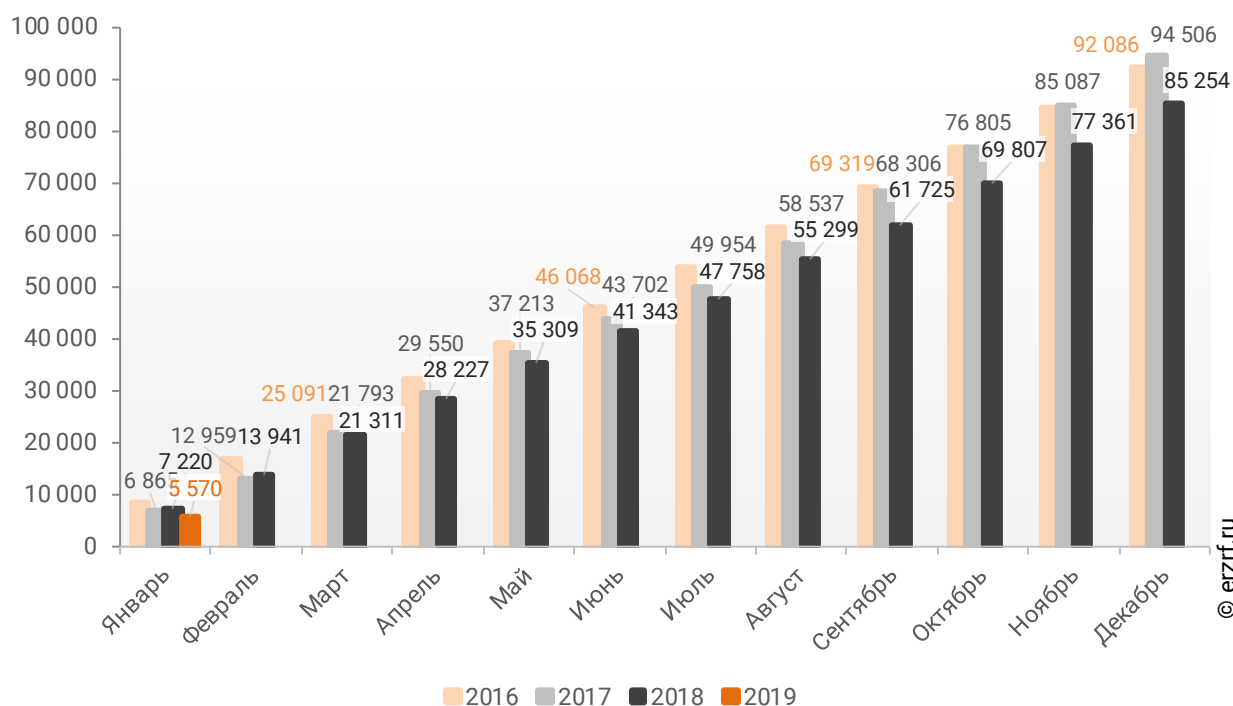
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Московской области зарегистрировано 5 570 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).^{**}

Это на 22,9% меньше аналогичного показателя 2018 года (7 220 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ упало на 18,9% (тогда было зарегистрировано 6 865 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Московской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Московской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

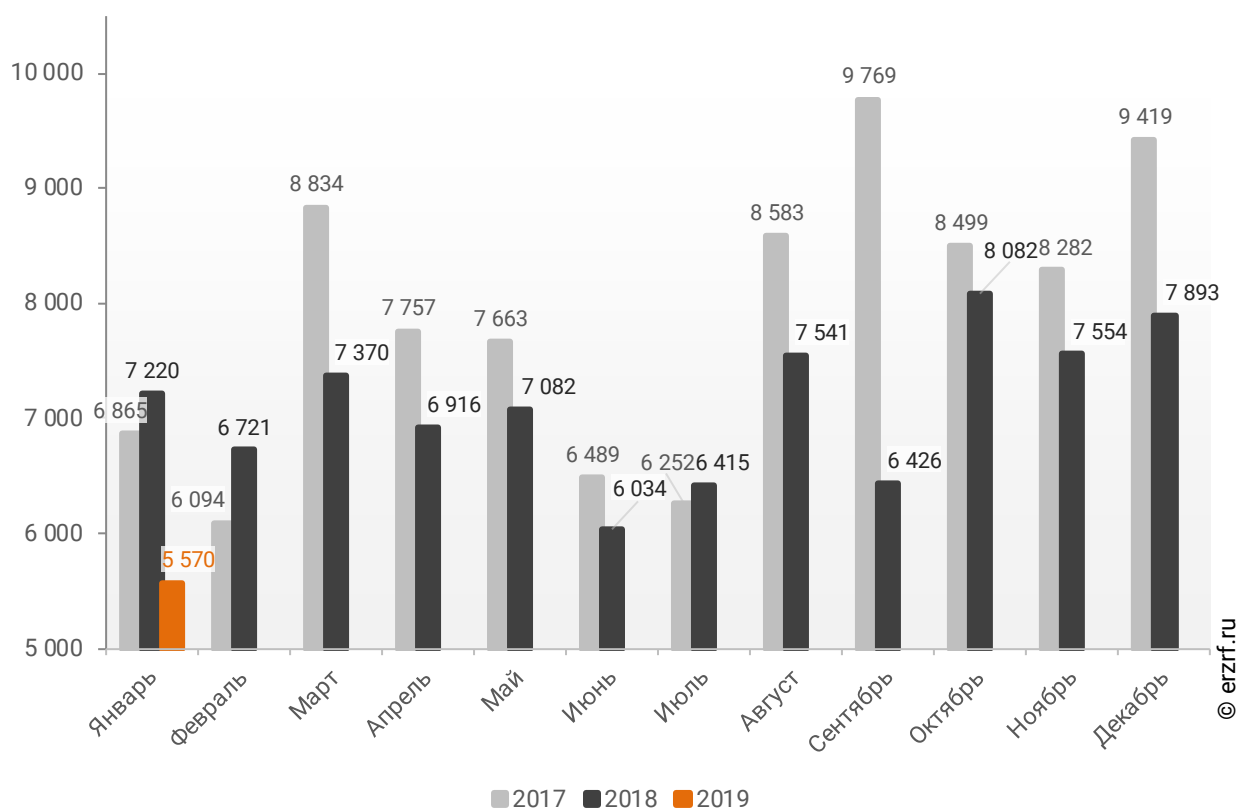


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 29,4% меньше, чем в декабре (7 893 ДДУ), и на 26,3% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 7 554 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Московской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Московской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

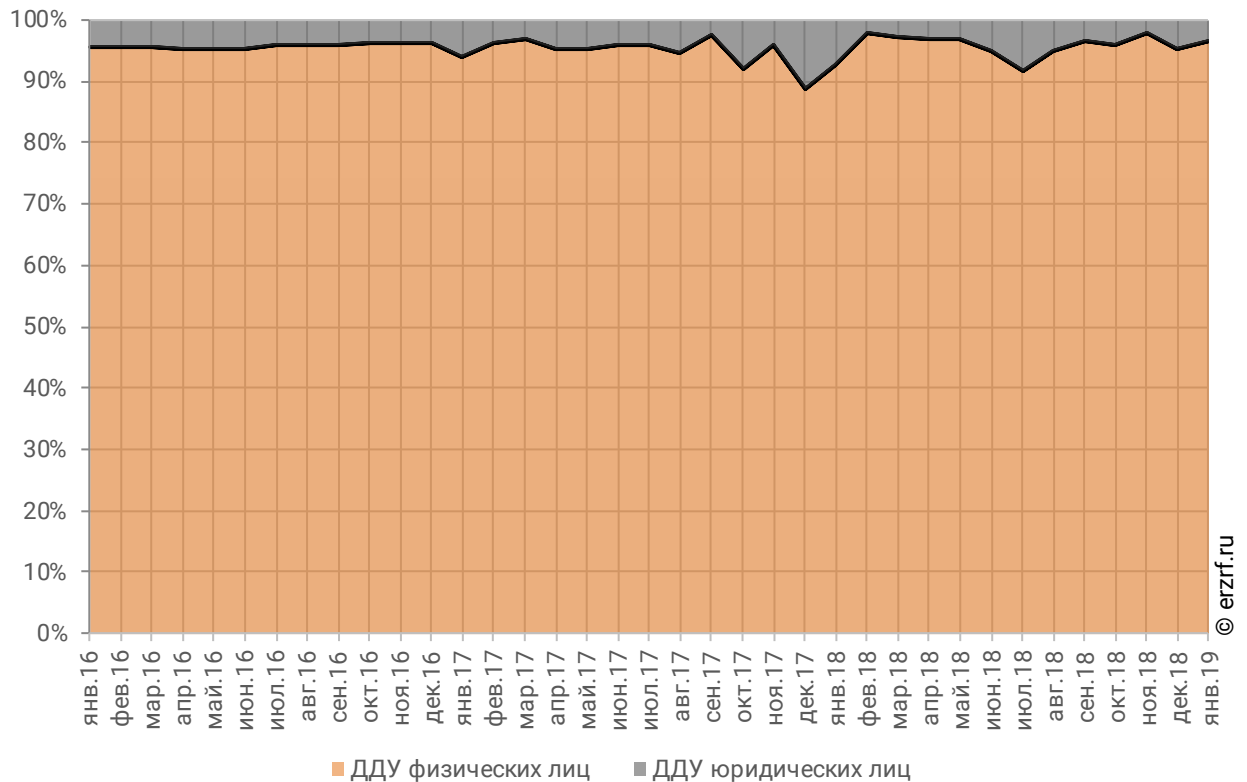


При этом из 5 570 ДДУ, зарегистрированных с начала года в Московской области, 96,5% приходится на ДДУ с участием физических лиц (5 377 ДДУ), а 3,5% – на ДДУ с участием юридических лиц (193 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Московской области представлено на графике 38.

График 38

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Московской области



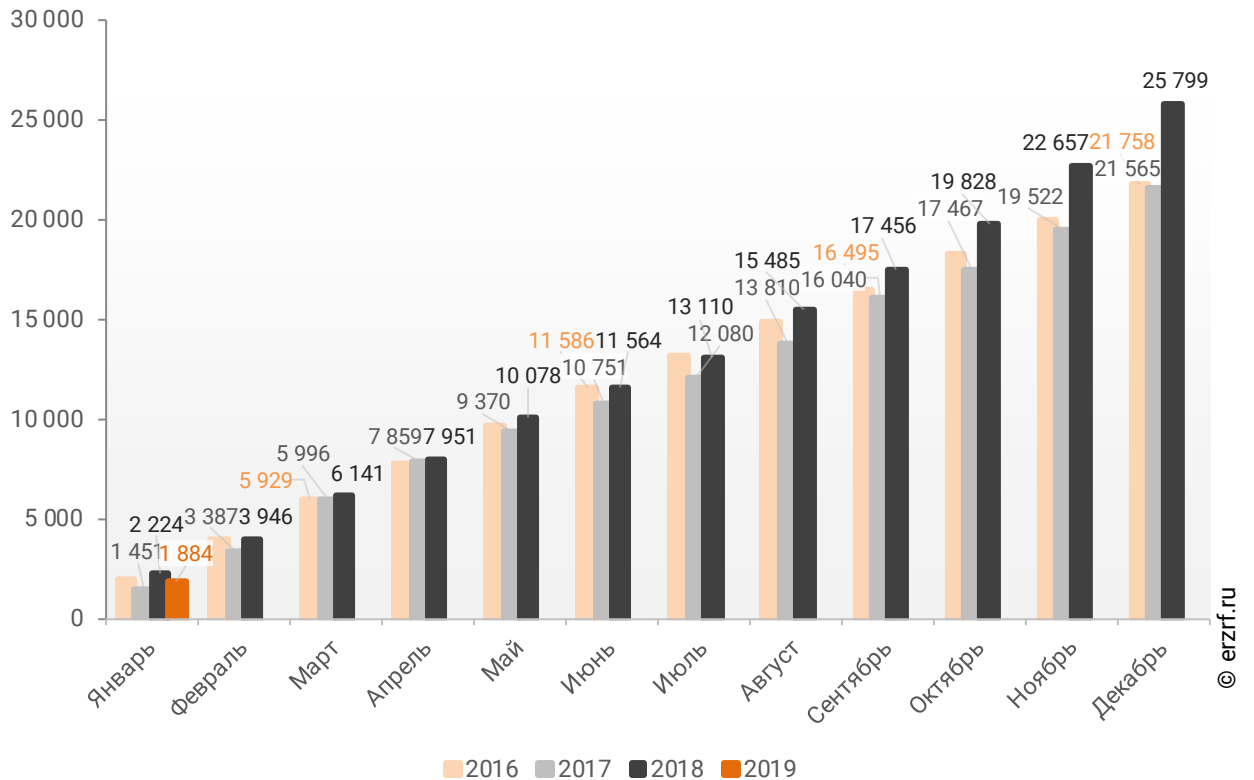
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Московской области зарегистрировано 1 884 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 15,3% меньше показателя 2018 года (2 224 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 29,8% (тогда их было зарегистрировано 1 451).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Московской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Московской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

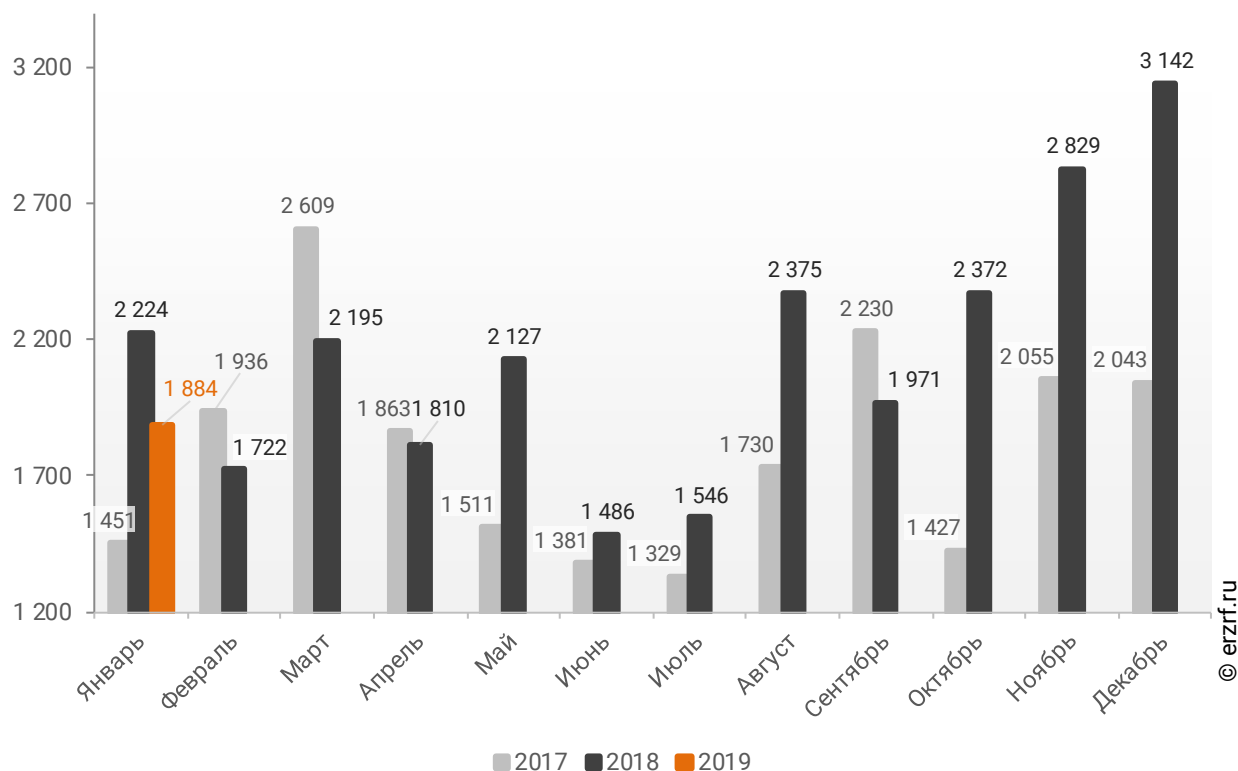


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 40,0% меньше, чем в декабре (3 142 договора уступки), и на 33,4% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 2 829 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Московской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Московской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

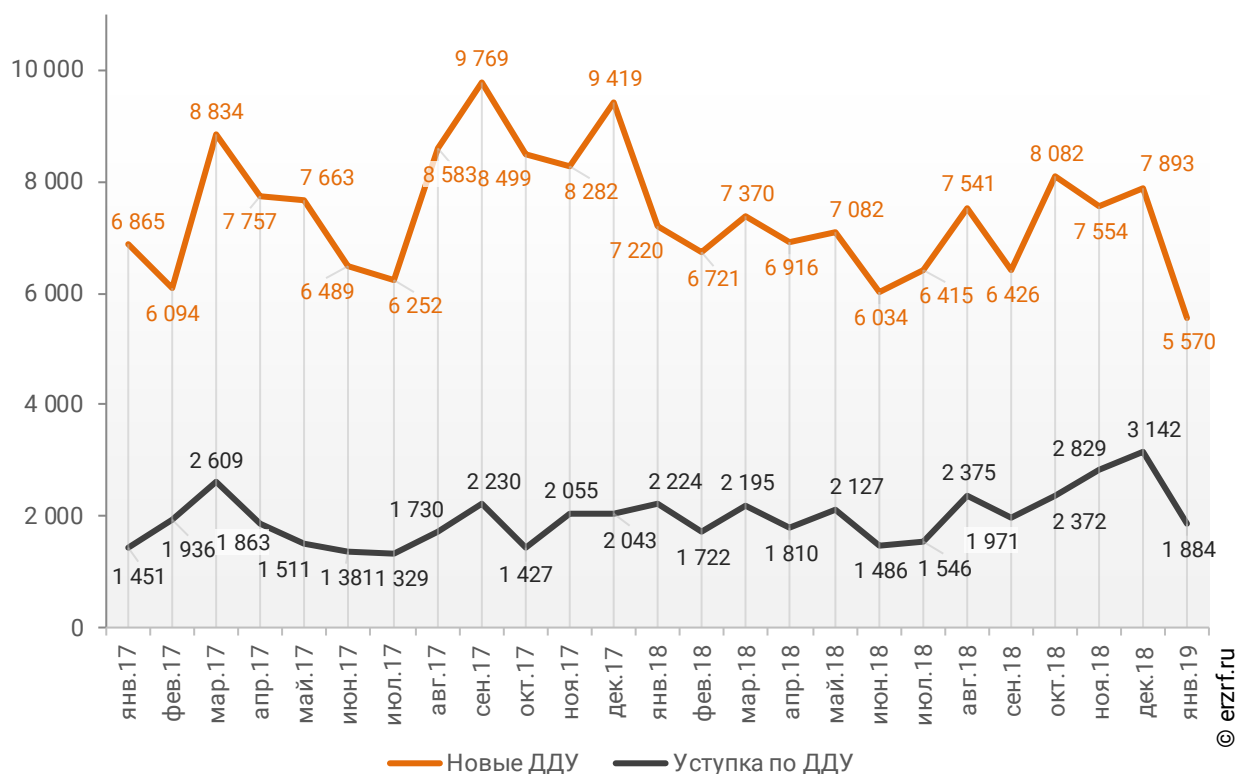


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Московской области. В среднем на каждую уступку приходится 3 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Московской области, представлена на графике 41.

График 41

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Московской области



** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Московской области

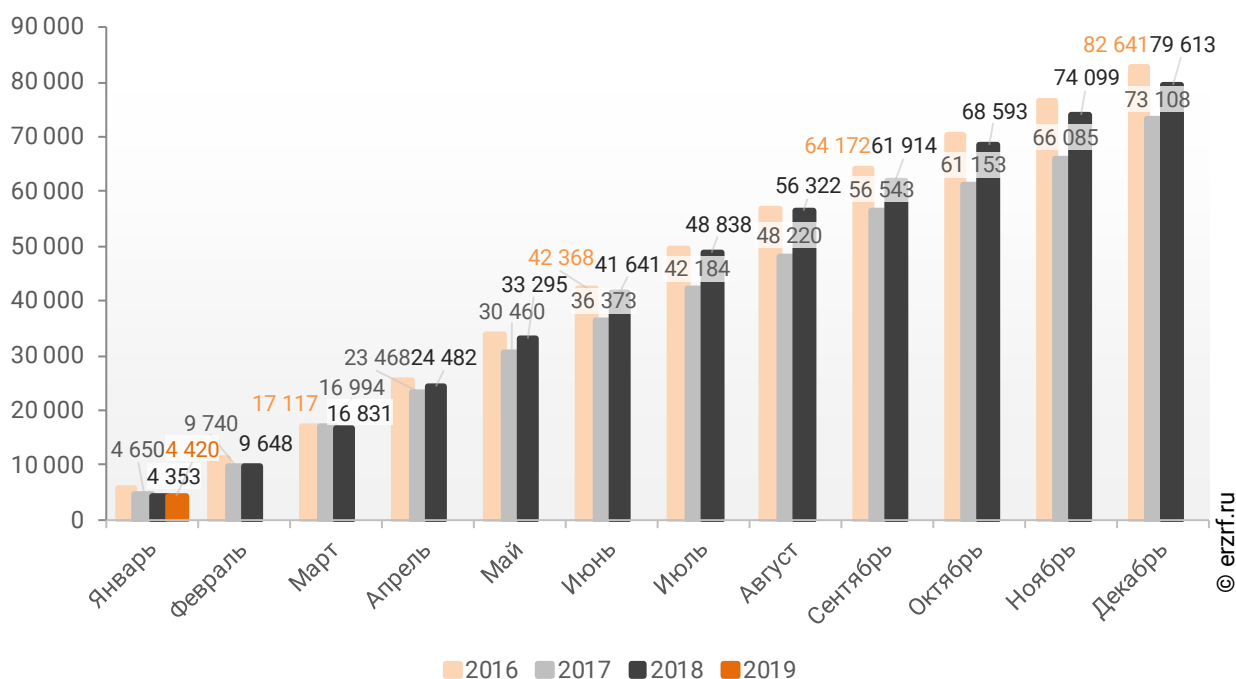
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Московской области зарегистрировано 4 420 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 1,5% больше аналогичного значения 2018 года (4 353 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав упало на 4,9% (тогда было зарегистрировано 4 650 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

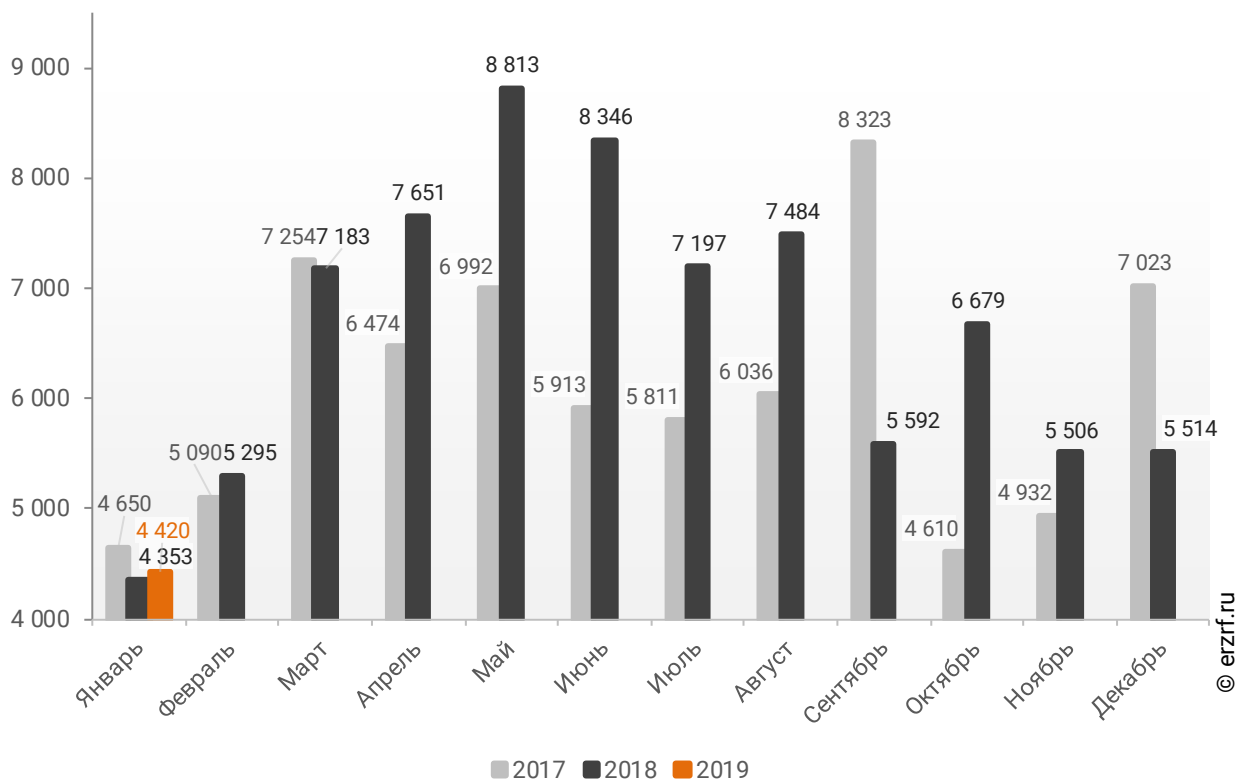


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 19,8% меньше, чем в декабре (5 514 прав), и на 19,7% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 5 506 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

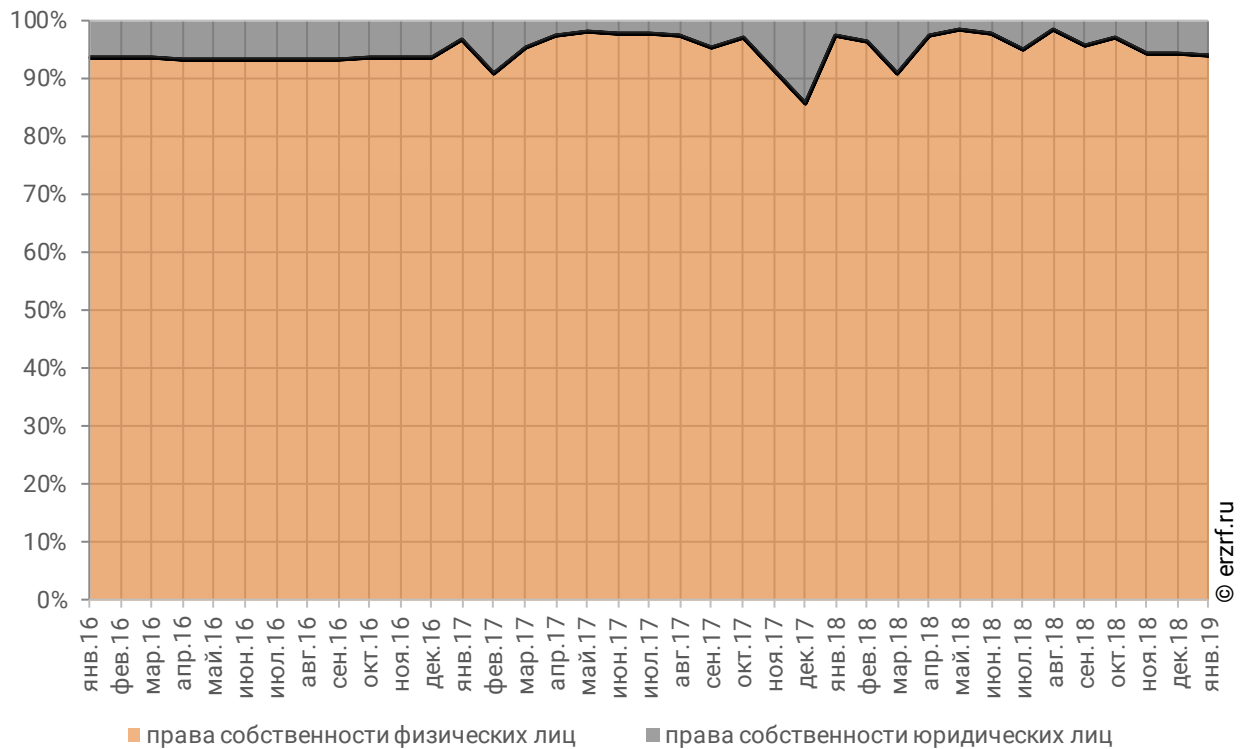


При этом среди 4 420 зарегистрированных с начала года в Московской области прав собственности дольщиков 94,1% приходится на права физических лиц (4 158 прав), а 5,9% – на права юридических лиц (262 права).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области представлено на графике 44.

График 44

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области



13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Московской области

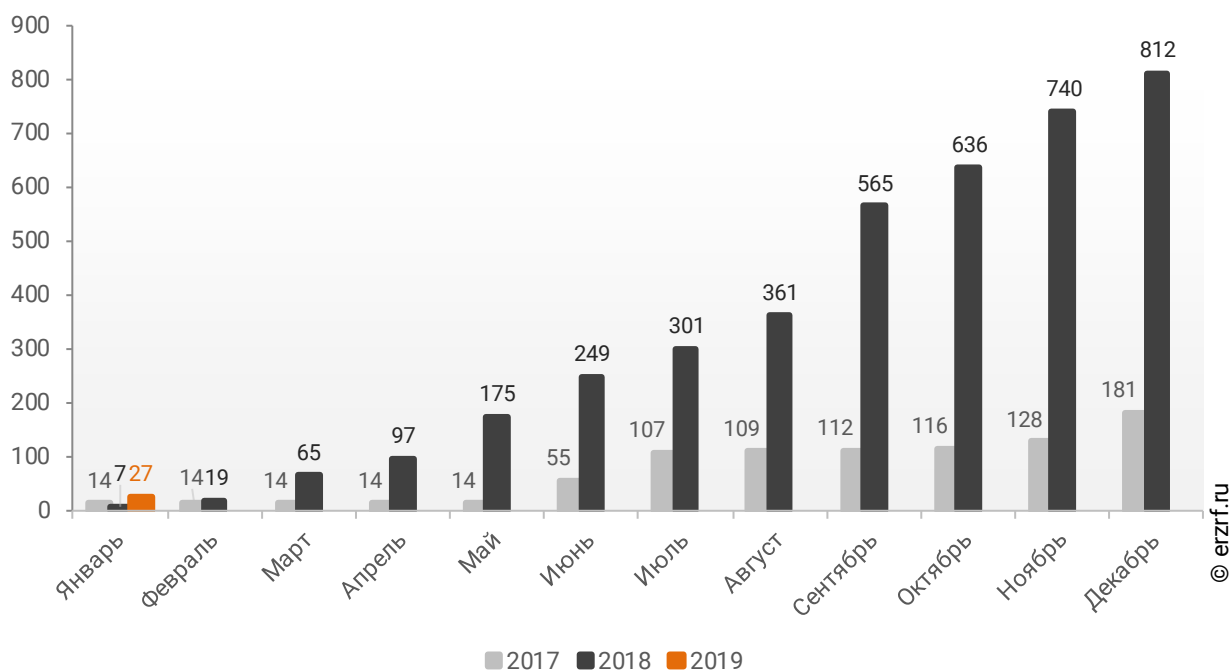
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Московской области зарегистрировано 27 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 285,7% больше, чем за аналогичный период 2018 года (7 прав), и на 92,9% – чем за тот же период в 2017 году, когда было зарегистрировано 14 прав.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Московской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 45.

График 45

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Московской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

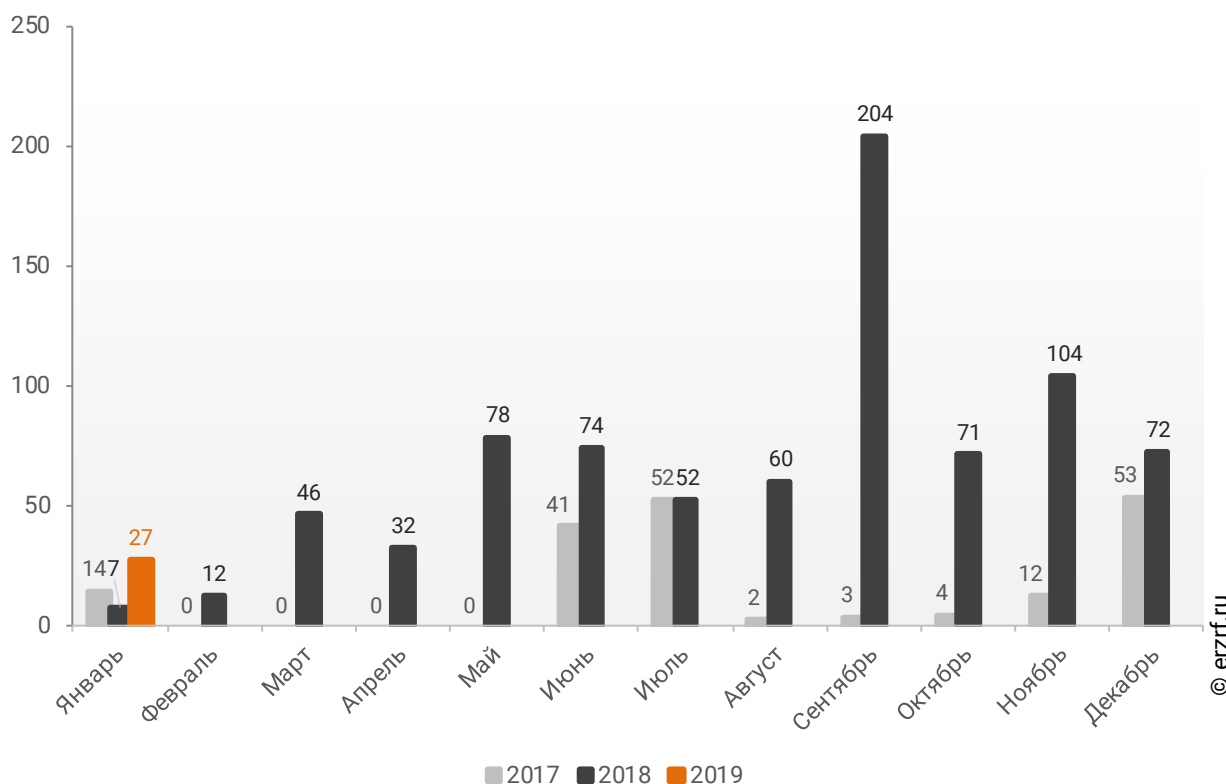


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности на машино-места на 62,5% меньше, чем в декабре (72 права), и на 74,0% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 104 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Московской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

График 46

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Московской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

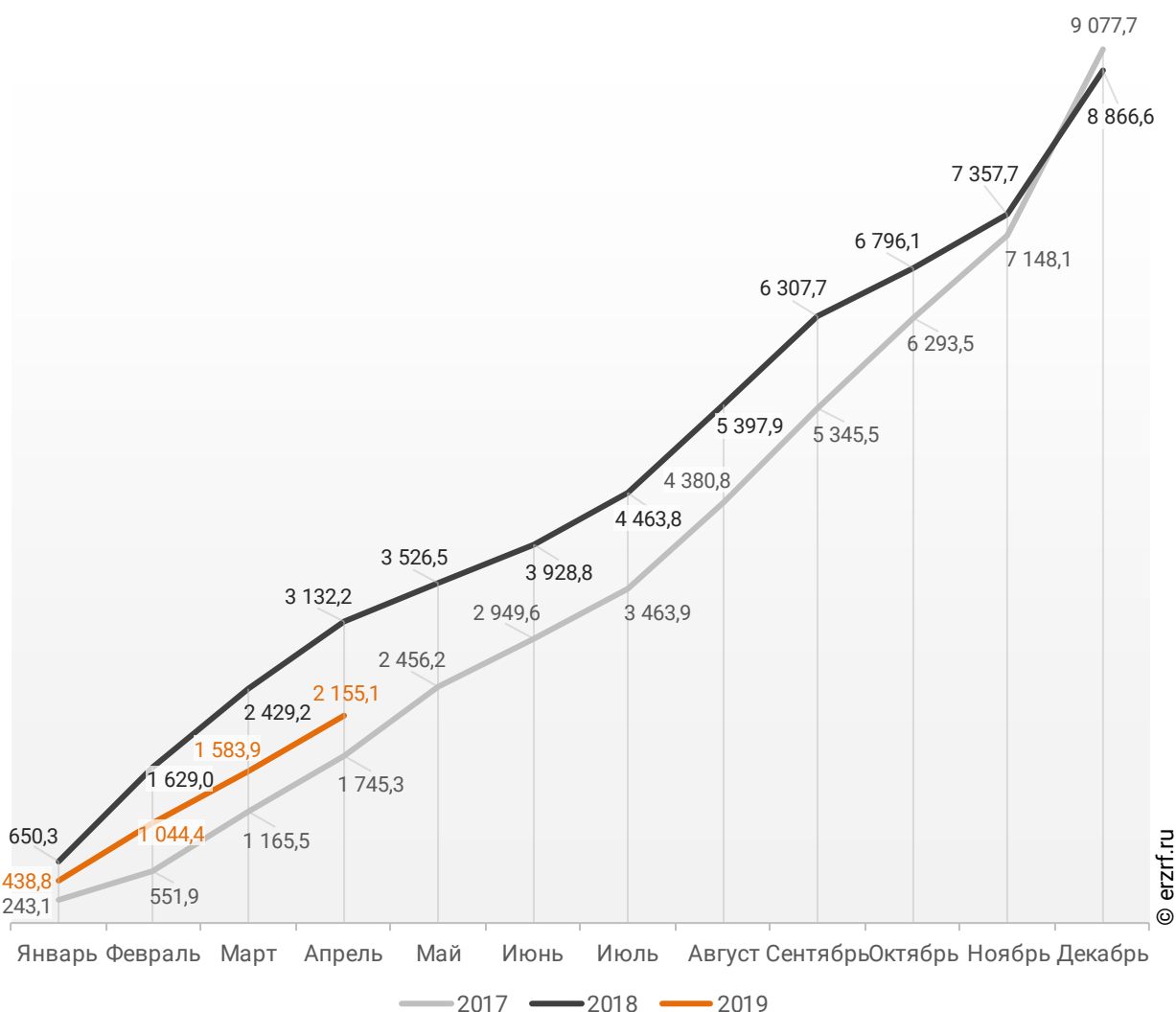


14. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2019 г. показывает снижение на 31,2% графика ввода жилья в Московской области в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 23,5% по отношению к 2017 г. (График 47).

График 47

Ввод жилья в Московской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²

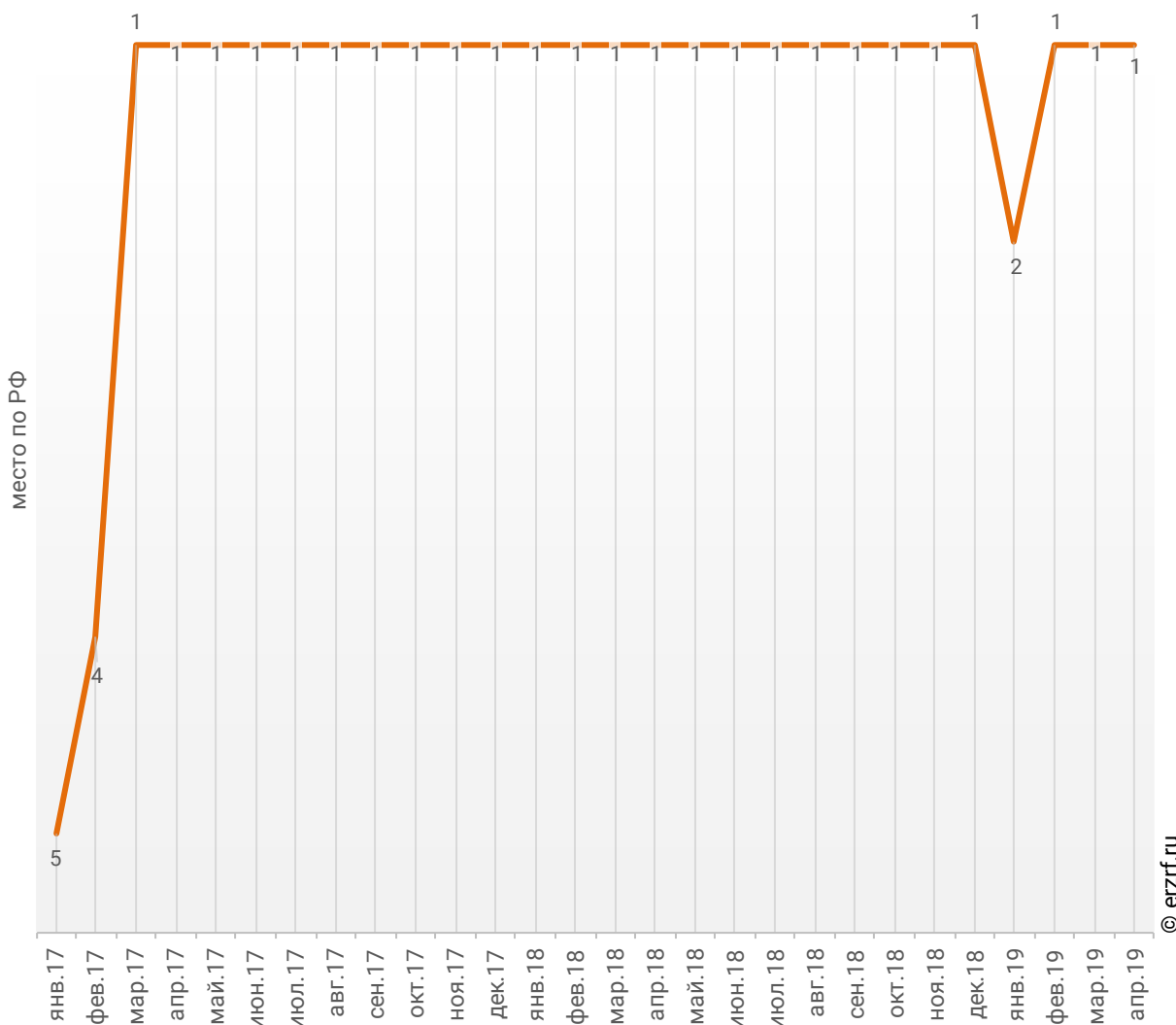


За январь-апрель 2019 года по показателю ввода жилья Московская область занимает 1-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 85-е место, а по динамике относительного прироста – 72-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 48.

График 48

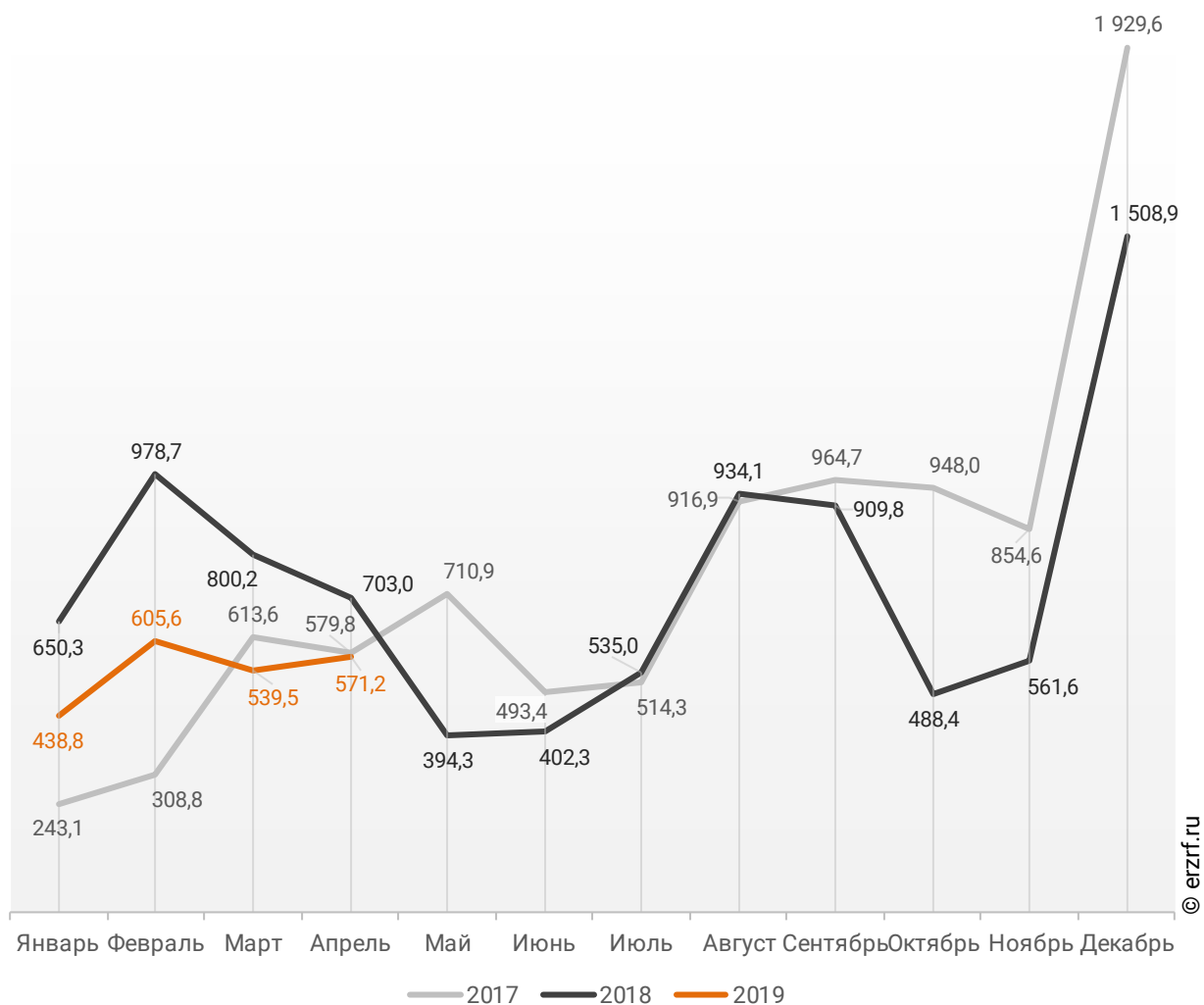
Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В апреле 2019 года в Московской области введено 571,2 тыс. м² жилья. Это на 18,7% или на 131,8 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2018 года (График 49).

График 49

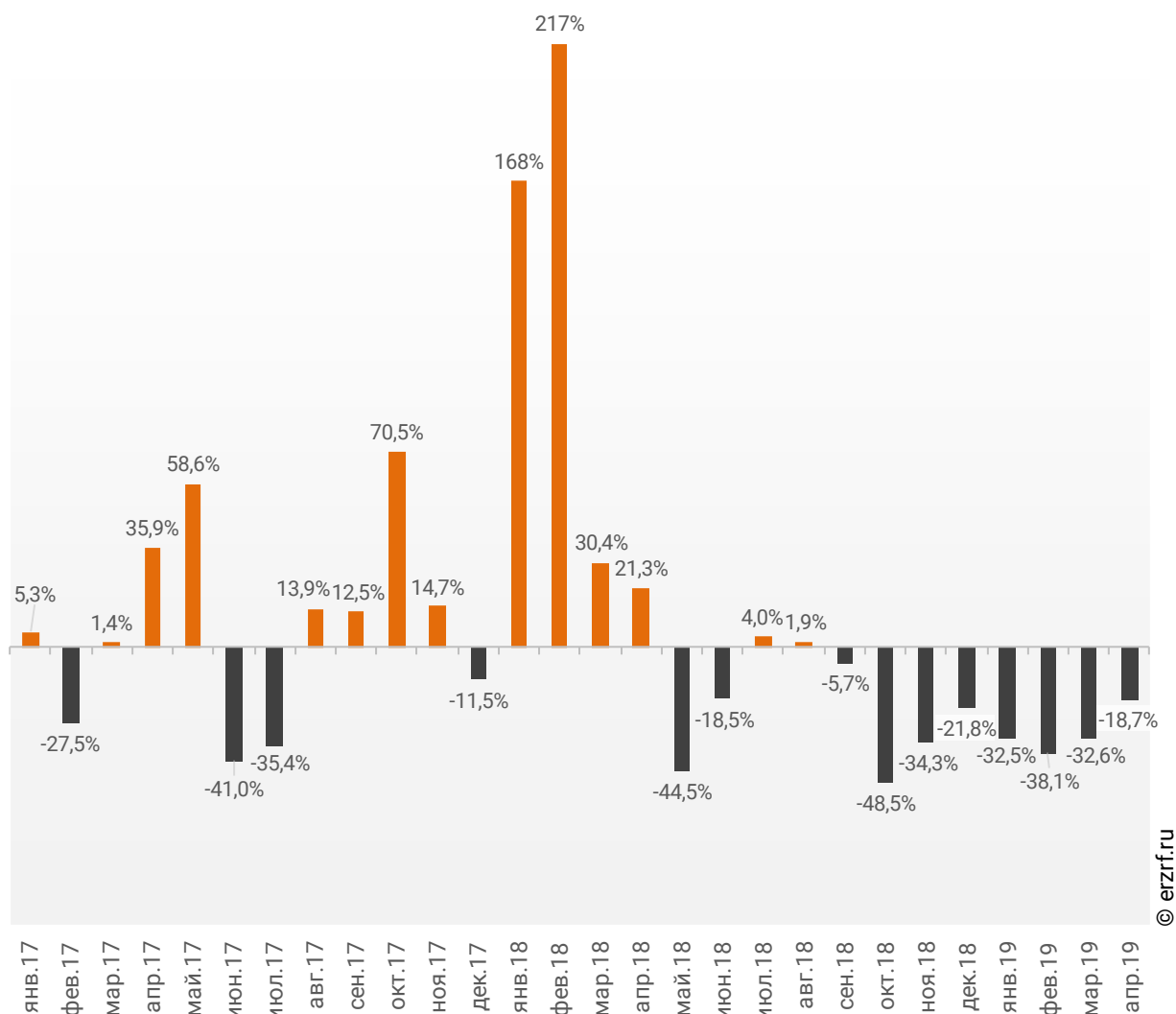
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Московской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области восьмой месяц подряд.

График 50

Динамика прироста ввода жилья в Московской области, месяц к месяцу прошлого года, %



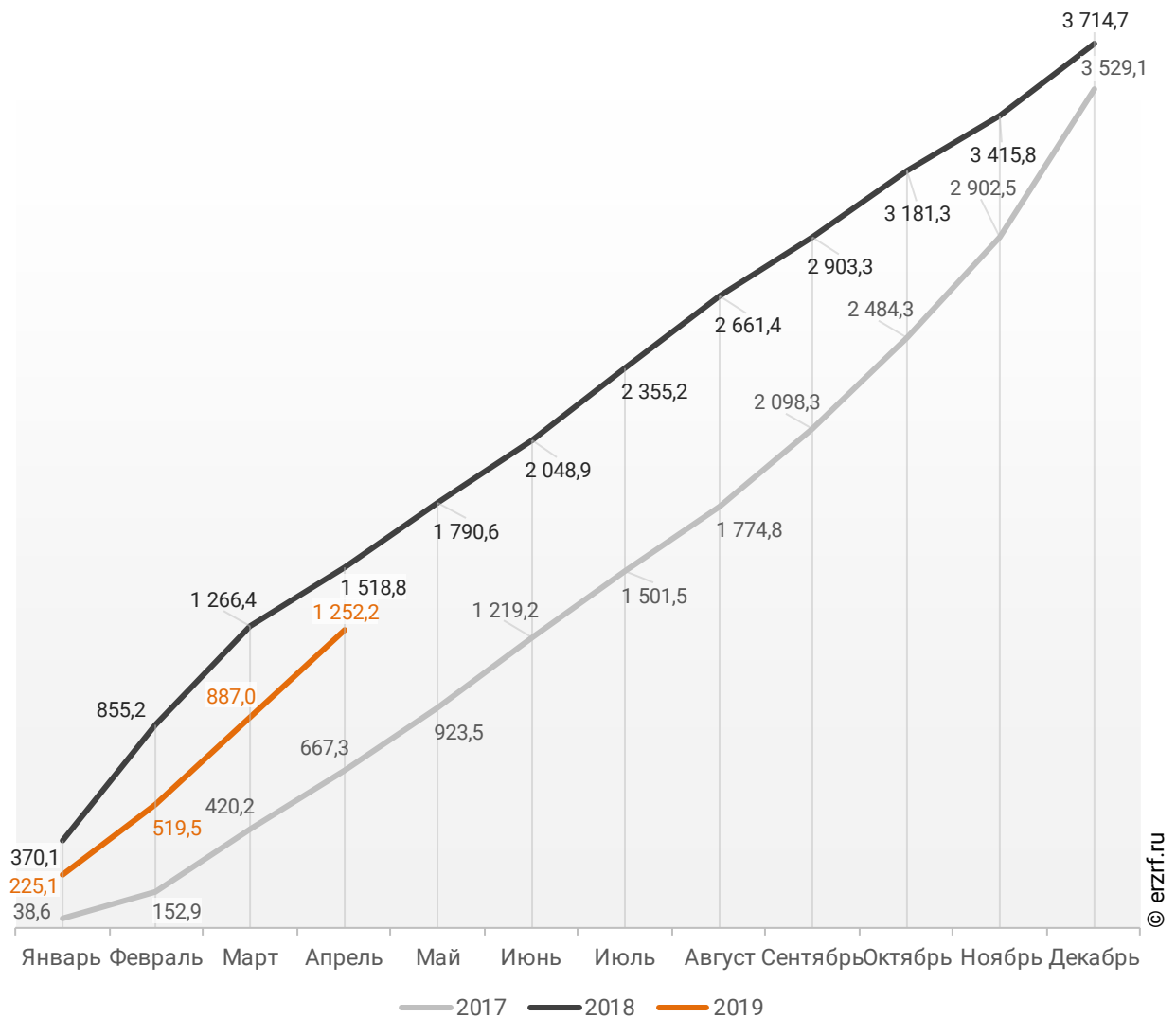
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Московская область занимает 1-е место по показателю ввода жилья за апрель 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 85-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 53-м месте.

В Московской области за 4 месяца 2019 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 17,6% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 87,7% по отношению к 2017 г. (График 51).

График 51

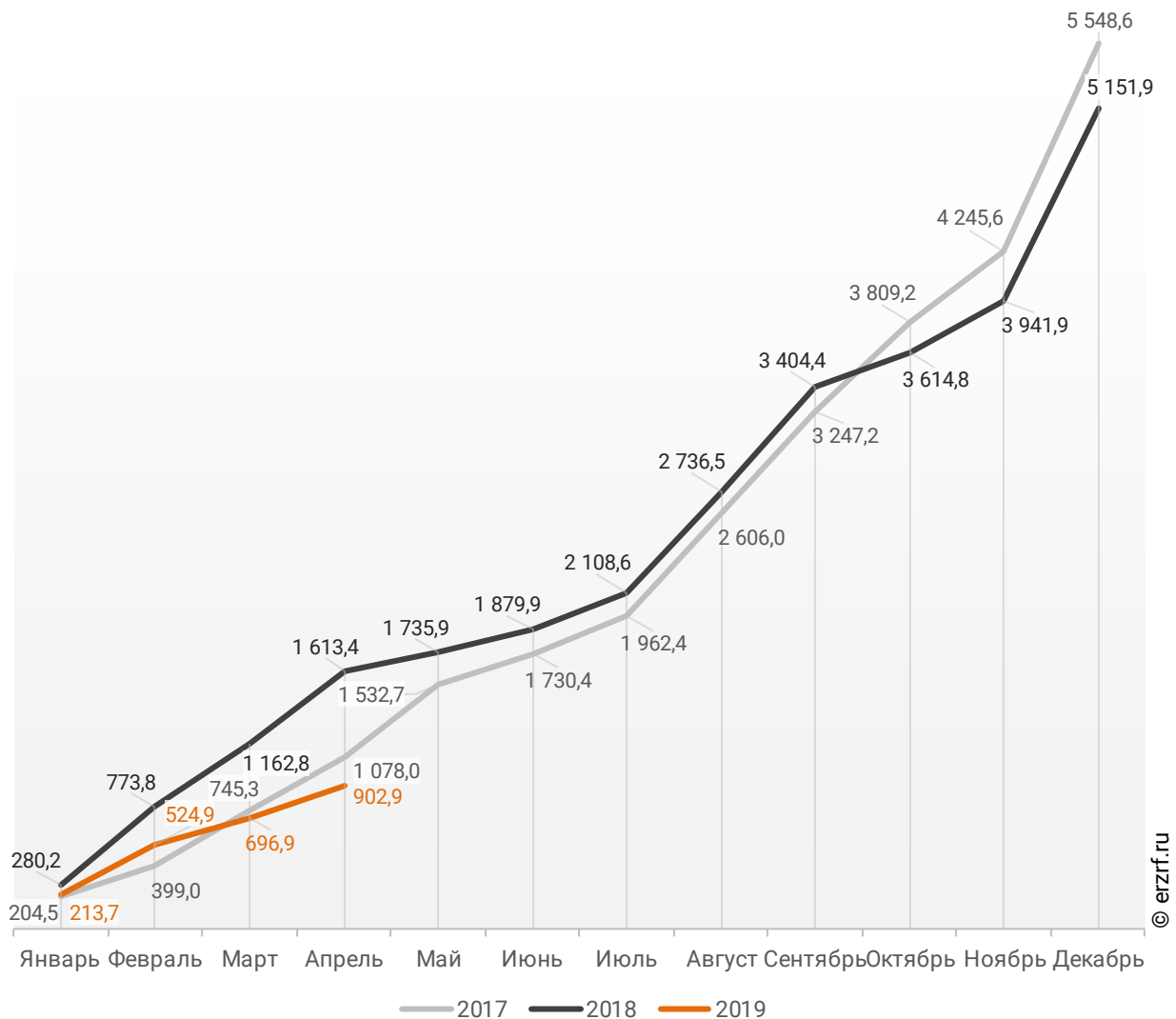
**Ввод жилья населением в Московской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2019 г. показывают снижение на 44,0% к уровню 2018 г. и снижение на 16,2% к 2017 г. (График 52).

График 52

**Ввод жилья застройщиками в Московской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**

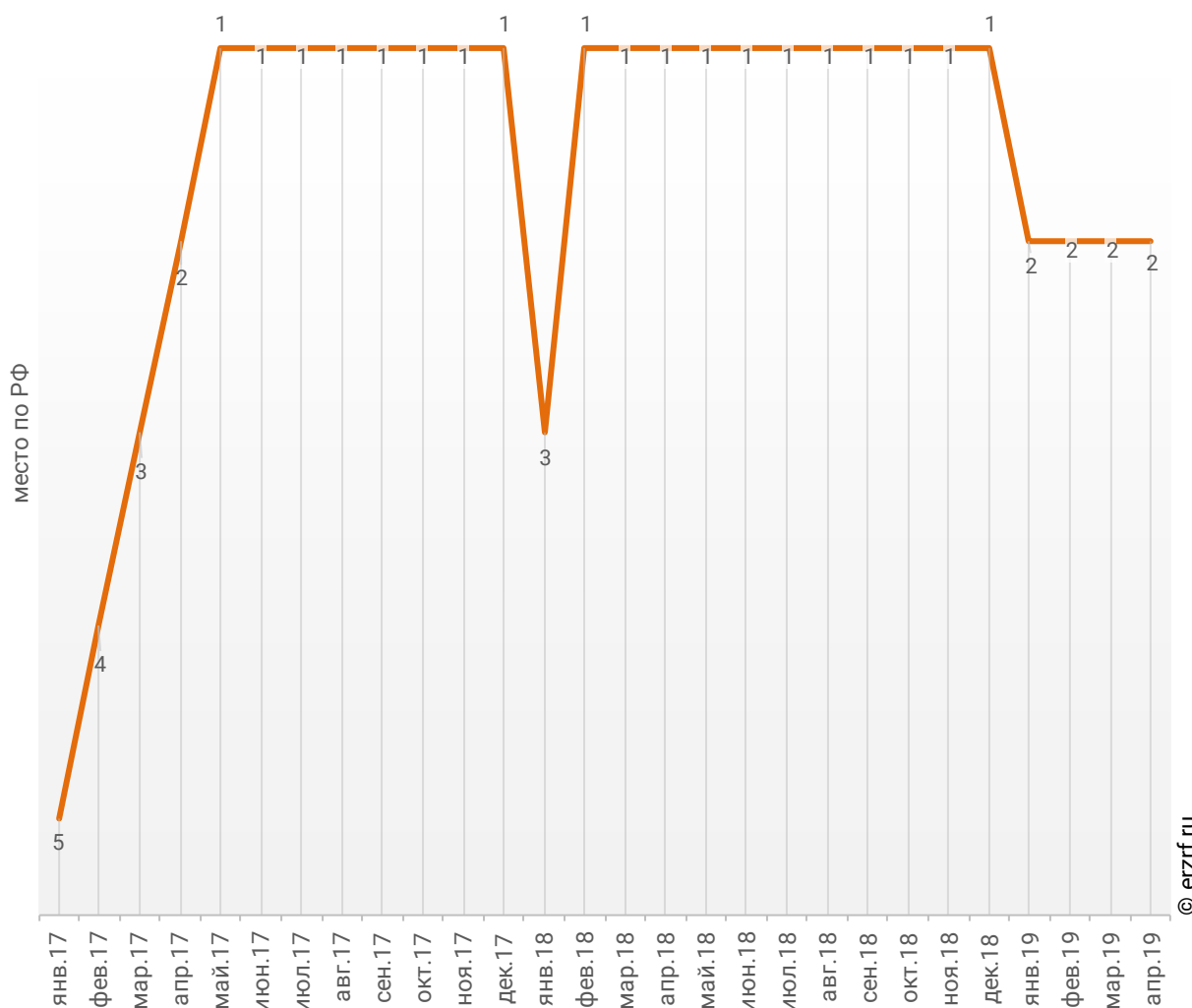


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-апрель 2019 года Московская область занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 85-е место, по динамике относительного прироста – 67-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 53.

График 53

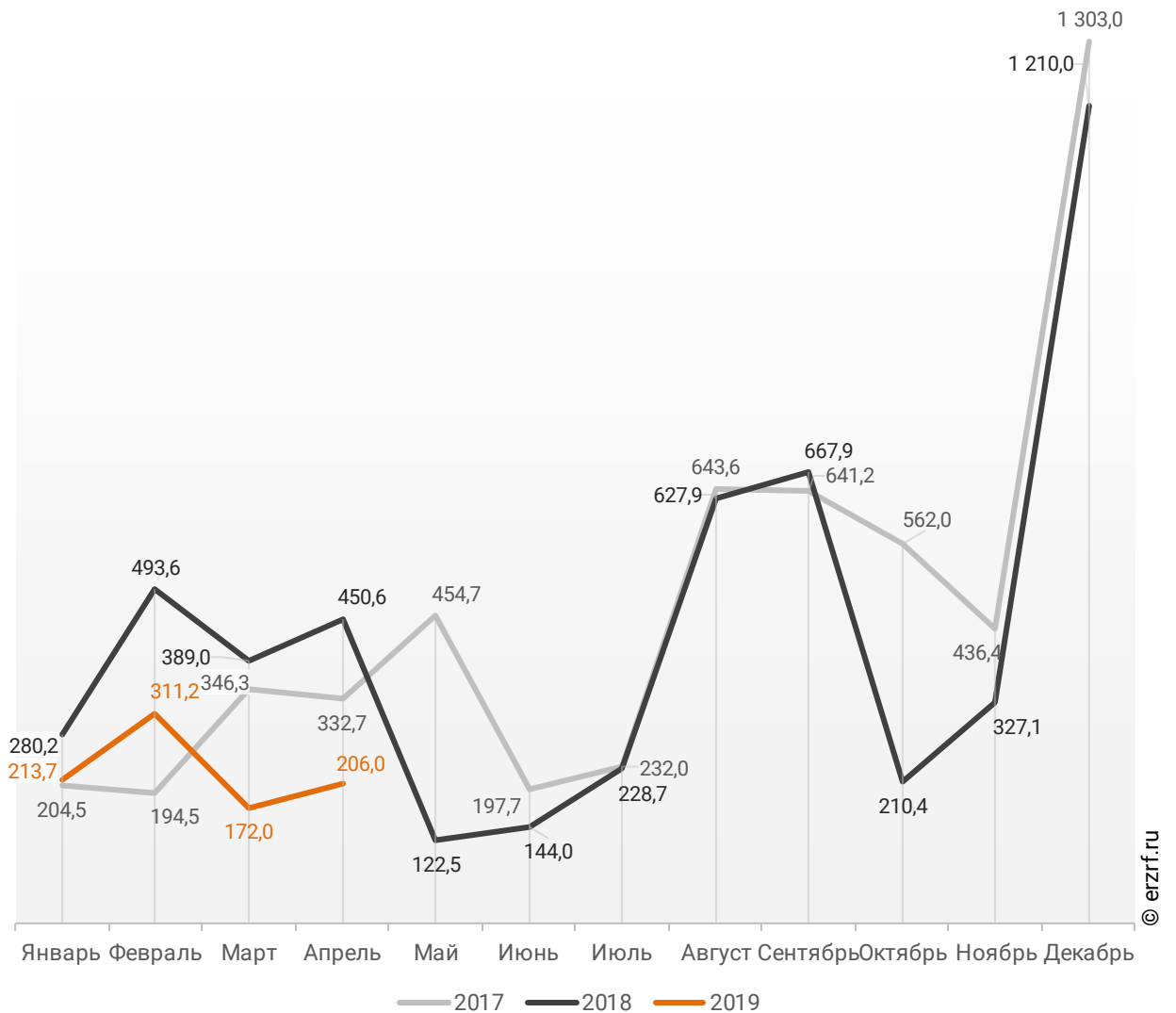
Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В апреле 2019 года в Московской области застройщиками введено 206,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 54,3% или на 244,6 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 54).

График 54

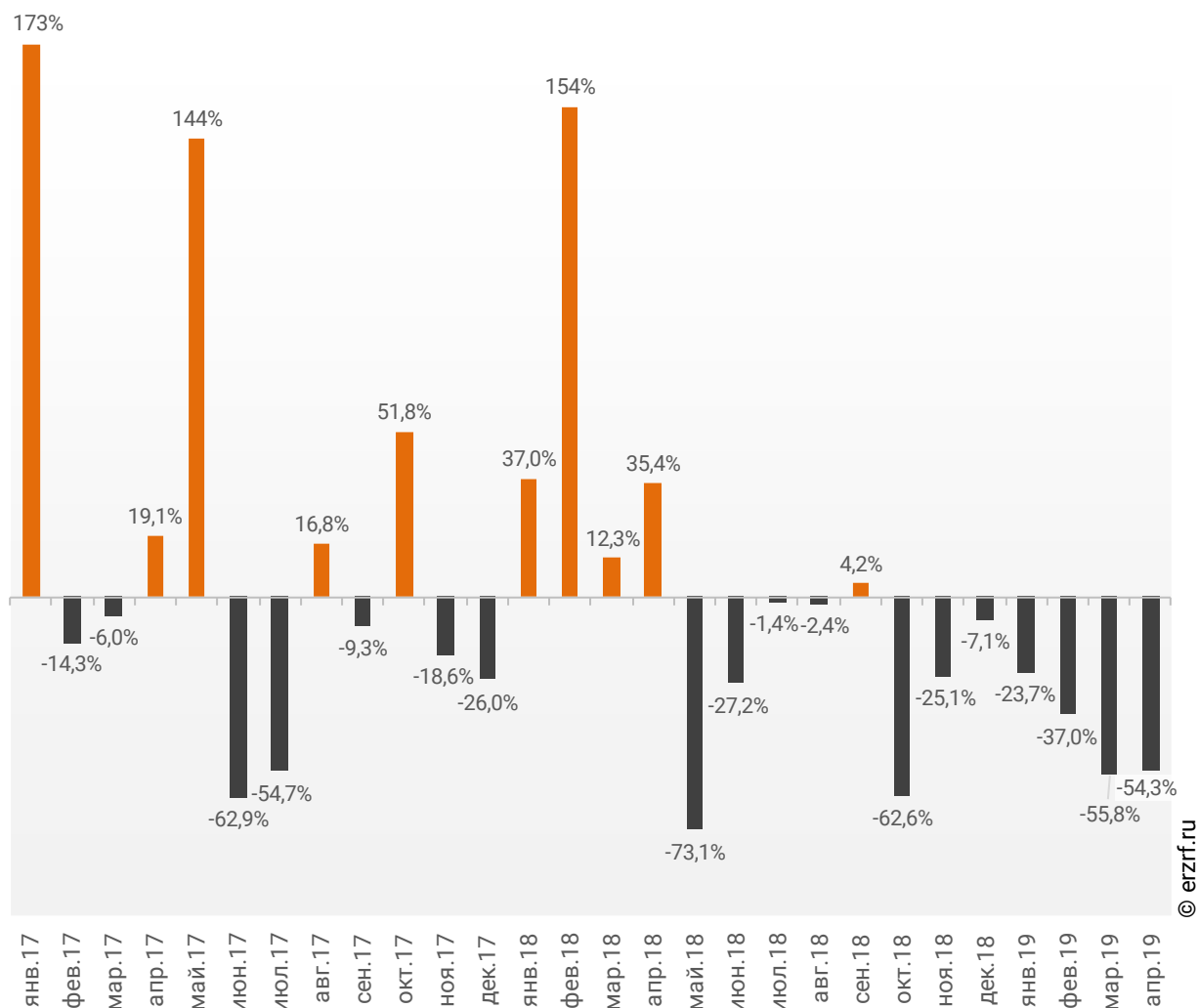
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Московской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области седьмой месяц подряд.

График 55

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Московской области, месяц к месяцу прошлого года, %

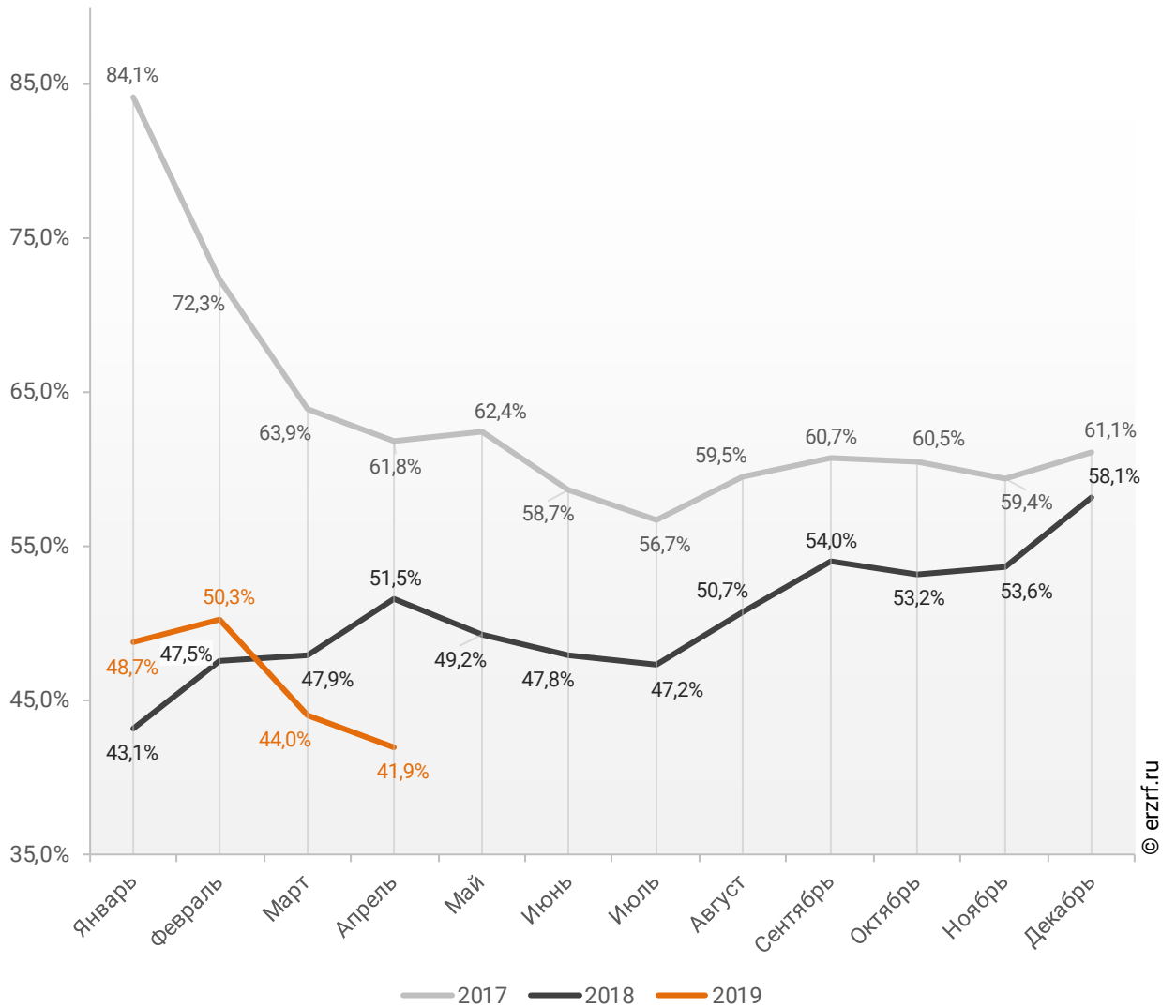


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2019 года Московская область занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 85-е место, по динамике относительного прироста – 55-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2019 г. составила 41,9% против 51,5% за этот же период 2018 г. и 61,8% – за этот же период 2017 г.

График 56

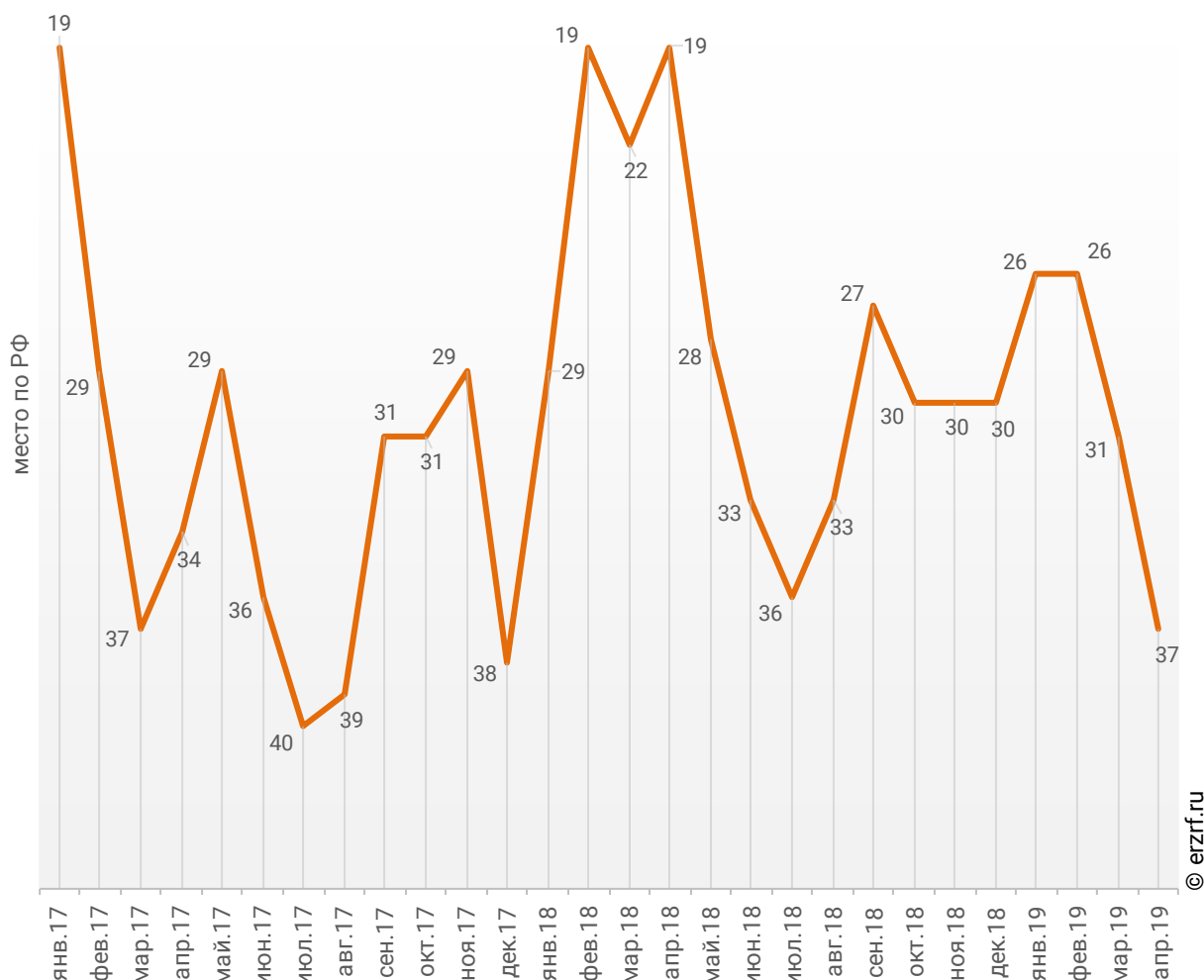
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Московской области накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.



По этому показателю Московская область занимает 37-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 57

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В апреле 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Московской области составила 36,1%, что на 28,0 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Московская область занимает 39-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Московской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2019	ГК Гранель	Государев дом	8	2 427	90 546
II квартал 2019	МАЯК	Маяк	2	1 167	87 122
II квартал 2019	Группа ПИК	Одинцово-1	4	1 325	75 244
II квартал 2019	ГК КомСтрин	Спасский мост	1	1 414	72 826
II квартал 2019	Группа Самолет-Девелопмент	Спутник	1	1 502	63 000
II квартал 2019	ГК Центрстрой	По ул. Комсомольская	1	478	55 690
II квартал 2019	МСМ-5	Леоновский парк	3	731	52 816
II квартал 2019	ИФК МФС	Первый Андреевский	1	1 024	52 623
II квартал 2019	Котельники	Новые Котельники	2	1 104	50 344
II квартал 2019	Тирос-инвест	Пятиречье	3	956	49 623
II квартал 2019	ГК ФСК	Гагаринский	1	1 030	49 516
II квартал 2019	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	Зелёная околица	2	868	49 108
II квартал 2019	SDI Group	Пироговская Ривьера	3	935	46 591
II квартал 2019	Группа Самолет-Девелопмент	Химки 2019	5	966	45 702
II квартал 2019	ГК Континент-Холдинг	Рациональ	2	752	41 625
II квартал 2019	ГК МИЦ	Зелёные Аллеи	1	817	41 376
II квартал 2019	ГК ФСК	Скандинавский	1	527	39 515
II квартал 2019	Группа ПИК	Славянка-Сколково (Западные ворота столицы)	1	634	38 884
II квартал 2019	ПКФ Гюнай	по ул. Гагарина	1	670	34 071
II квартал 2019	СК Энергия-Строй	Созвездие	1	690	32 538
II квартал 2019	ГК СУ 22	Лукино-Варино	3	732	32 355
II квартал 2019	ССК	Союз	1	530	30 837
II квартал 2019	AFI Development	ОДИНБУРГ	1	517	29 951
II квартал 2019	Фрегат	Малина	21	658	29 299

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2019	Монолевер-Трейд	Планерный	1	535	29 251
II квартал 2019	УК Восточная Европа	Восточная Европа	3	413	27 334
II квартал 2019	ГК Технострой	Квартал 29	1	496	25 872
II квартал 2019	ГлобалИнвест	Парк Победы	1	450	25 768
II квартал 2019	Компания ПРОМСЕРВИС	Малая Истра	5	498	25 749
II квартал 2019	ГК ИНГРАД	Павловский квартал	11	492	25 282
II квартал 2019	ГК Экономтрансстрой	Красная горка	1	573	24 996
II квартал 2019	ФинТрастОйл	Большое Ступино	1	426	24 105
II квартал 2019	МЖК	Митино Сити	1	611	23 856
II квартал 2019	ГК Сапсан	Поэзия	1	380	23 626
II квартал 2019	ГК Гранель	Малина	5	653	22 873
II квартал 2019	Кранека	Андреевка	1	560	22 721
II квартал 2019	Группа ПИК	Бутово парк	1	395	22 580
II квартал 2019	RTD GROUP	Новые Островцы	1	632	22 278
II квартал 2019	Строй-Меридиан	Воря	2	405	22 059
II квартал 2019	Коопстрой	Губернатор	1	342	20 289
II квартал 2019	ГК СК ОЛИМП	Жемчужина	1	485	19 980
II квартал 2019	ГК Мякининское поречье	Грин Таун	2	341	19 789
II квартал 2019	Группа ПИК	мкрн Ярославский	2	368	19 784
II квартал 2019	Холдинг Стройпромавтоматика	Восточный-2,3	2	750	19 665
II квартал 2019	ГК Новые Кварталы	Дом у реки	1	423	19 615
II квартал 2019	Мебе	Гвардейский	2	322	18 298
II квартал 2019	СтройИнвест	Авеню	1	324	18 114
II квартал 2019	ВИК	Звезда Томилино	1	331	18 040
II квартал 2019	Катуар Девелопмент	Катуар	5	361	17 360
II квартал 2019	Холмы	Лесной городок	6	338	16 579
II квартал 2019	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	Батарейный	1	345	16 358
II квартал 2019	ЭХО	Микрорайон в пос. Большевик	2	345	16 174
II квартал 2019	ПКФ Гюнай	по ул. Гагарина, 49	1	228	16 120
II квартал 2019	RDI Group	Южная долина	23	130	15 655

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2019	ГК Лагуна Грин	Новорижский	1	338	15 620
II квартал 2019	Подольский ДСК	Симферопольский	5	306	15 471
II квартал 2019	КМЗ Александрия	Александрия Таун	22	168	15 225
II квартал 2019	ПСК	МираПарк	2	288	13 654
II квартал 2019	Элитстрой	Нижегородский	1	314	13 400
II квартал 2019	ГК АСК ФРИЗ	Новобулатниково	1	216	12 671
II квартал 2019	Мастер-Ком	Бородино	1	276	12 343
II квартал 2019	Коломенский домостроитель	Новоокский	1	170	12 305
II квартал 2019	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	МАРЗ	1	227	12 184
II квартал 2019	ГК РОТА	Вудлэнд Таун	13	78	12 142
II квартал 2019	ПСИ	Оранжвуд	1	319	12 063
II квартал 2019	ДК КВАРТСТРОЙ	Булатниково	5	316	11 994
II квартал 2019	Villagio Estate	Парк Фонтэ	9	46	11 899
II квартал 2019	Компания ПРОМСЕРВИС	Опалиха Парк	2	208	11 521
II квартал 2019	ГК СКАЙГРАД	Донской	4	243	11 411
II квартал 2019	ЯМАКАВА ГРУП	Рузский берег	5	243	11 228
II квартал 2019	ГК Содружество	Сказка	7	162	11 197
II квартал 2019	Велес	Велес	1	188	10 935
II квартал 2019	БронИнвестСтрой	Дом в 2-м микрорайоне	1	184	10 661
II квартал 2019	ССМ	Мой город	1	181	10 403
II квартал 2019	СТРОЙРЕГИСТР	Дом по ул.Карла Маркса	1	192	10 390
II квартал 2019	ГК Церих	Скрылья	4	216	10 260
II квартал 2019	ГК Гефест	Экоград Новый Катуар	2	272	10 103
II квартал 2019	M9 Development	Рига-Рига	10	68	10 060
II квартал 2019	ПКФ Гюнай	По ул. Текстильщиков	1	192	9 227
II квартал 2019	ГК Ареал	Истомкино Парк 2	1	185	9 138
II квартал 2019	Новая усадьба	Рублёвское предместье	1	168	9 003
II квартал 2019	Холдинг АСК	Дом по ул. Чехова 16	1	130	8 767
II квартал 2019	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	Президентский	1	160	8 765
II квартал 2019	АРВ-СТРОЙ	Жемчужина Островцов	1	145	8 467

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2019	ГК ИСК Мемфис	Петровский Квартал	2	185	8 337
II квартал 2019	Север	Лосиная слобода	1	208	8 131
II квартал 2019	ГК РАССВЕТ	Томилино	1	210	8 126
II квартал 2019	МастерСтрой	LEVEL Barvikha Residence	1	80	8 022
II квартал 2019	ГК Rosinka International Group	Немчиновка Резиденц	2	143	7 862
II квартал 2019	DVL Group	Покровский	1	180	7 807
II квартал 2019	ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	Высокий Берег	1	128	7 592
II квартал 2019	ИНСК НДК	ТЕРРА	4	157	7 569
II квартал 2019	СЭСМА	Берег	1	98	7 525
II квартал 2019	Трест Мособлстрой №6	Лесной городок	1	122	7 310
II квартал 2019	ГК ГАЗНИСТРОЙ	Микрорайон Черемушки	1	104	7 270
II квартал 2019	Архитектор	Гавань	4	144	6 954
II квартал 2019	ФинТрастОйл	Морозовский Квартал	1	120	6 924
II квартал 2019	Холдинг АСК	Лама-Парк	1	109	6 578
II квартал 2019	ГК Астерра	Гольяново парк	4	144	5 944
II квартал 2019	БЕТИЗ И К	Дом по ул. Тверская, 34/1	1	94	5 860
II квартал 2019	ГК Пересвет-Групп	Ново-Архангельское	1	97	5 798
II квартал 2019	Двина	У озера	1	120	5 660
II квартал 2019	ГрадСтрой	Дом по ул. Первомайская	1	96	5 462
II квартал 2019	СМУ №78	Луново	1	100	5 190
II квартал 2019	ГК Мега-Мечта	Мечта	4	68	5 177
II квартал 2019	Свежий Ветер девелопмент	Свежий ветер	6	39	5 036
II квартал 2019	Стройдом Развитие	Ривер Клуб	2	66	4 855
II квартал 2019	ИСК Гринвич	Солнечная Алея	1	95	4 842
II квартал 2019	СОЮЗ-Инвест	Большие Мытищи-Тайнинская	1	100	4 807
II квартал 2019	ТДР	Дом на Вальной	1	58	4 784
II квартал 2019	Каскад-С	Дом по ул. Декабристов	1	91	4 222
II квартал 2019	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	По ул. Колхозная, 55	1	75	4 192
II квартал 2019	ИСК АНТ	Заречье	3	108	3 705
II квартал 2019	СМУ-2	У Пруда	1	95	3 555

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2019	MR Group	Новое Ступино	1	88	3 524
II квартал 2019	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	Благодар	1	83	3 300
II квартал 2019	ГК Экодолье	Экодолье Шолохово	5	55	3 085
II квартал 2019	ГК Rosinka International Group	Ангелово Резиденц	1	33	2 984
II квартал 2019	Меркон Групп	Новое Сватково	1	75	2 897
II квартал 2019	ГК Стратегия-Инвест	Изумрудный город	1	58	2 729
II квартал 2019	БГТ	Тепло	2	57	2 608
II квартал 2019	Премиум Стандарт	Веледниково	2	64	2 502
II квартал 2019	ГК ТСТ-ДОМ	Уютный	1	62	2 384
II квартал 2019	ИНВЕСТСТРОЙ	Александровка Life	4	24	2 188
II квартал 2019	KASKAD Family	KASKAD Park	1	40	2 093
II квартал 2019	Шатуравто	Премьера	4	32	1 779
II квартал 2019	ГК VR-group	Северное сияние	5	38	1 649
II квартал 2019	ГК ТЕМП	По ул. Водников	2	28	1 312
II квартал 2019	ГК ТЕМП	Дом по ул. Геологов, 6А	1	24	818
II квартал 2019	Усадьба Бакеево	Новое Бакеево	1	4	660
III квартал 2019	ГК ФСК	Центр-2	6	1 798	87 746
III квартал 2019	Истринские дали	Новоснегирёвский	6	1 265	77 645
III квартал 2019	ГК МИЦ	Новоград Павлино	3	1 500	68 369
III квартал 2019	Группа ПИК	Оранж парк	2	1 192	62 467
III квартал 2019	ГК Главстрой	Столичный	2	1 338	53 043
III квартал 2019	ГК Апсис Глоб	Мамонтовский	2	843	49 402
III квартал 2019	Вектор Инвестментс	Пятницкие кварталы	11	1 057	47 075
III квартал 2019	Группа ПИК	Одинцово-1	2	920	46 128
III квартал 2019	ГК Премьер	Эстет	2	647	42 055
III квартал 2019	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	Елкино	2	830	36 639
III квартал 2019	Группа Самолет-Девелопмент	Люберцы 2018	3	752	36 403
III квартал 2019	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	Полёт	2	708	33 114
III квартал 2019	Группа ПИК	Микрорайон Путилково	3	552	32 029
III квартал 2019	Стройтехинвест	Сердце Одинцово	1	628	30 631

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2019	ГК Атлант	Лидер Парк	1	704	29 693
III квартал 2019	MR Group	Эко Видное - 2	1	677	28 880
III квартал 2019	ГК ОРК	Дом по ул. Дирижабельная	1	426	26 665
III квартал 2019	Гильдия Жилищный капитал	Авиатор	1	448	25 396
III квартал 2019	ПРОГРЕСС	Южный	1	498	25 251
III квартал 2019	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	МАРЗ	1	448	24 459
III квартал 2019	RDI Group	Южное Видное	1	450	24 267
III квартал 2019	Компания ПРОМСЕРВИС	Малая Истра	5	490	24 222
III квартал 2019	ИнвестСтройРегион	Дом по ул. Маршала Жукова	1	432	24 108
III квартал 2019	Бизнеслэнд	Горизонт	1	467	22 758
III квартал 2019	Холдинг Стройпромавтоматика	Некрасовский	1	510	19 541
III квартал 2019	Монолит	Красково	1	408	19 491
III квартал 2019	ГК СУ 22	Лукино-Варино	1	471	18 674
III квартал 2019	Группа ДВМ	Новая Жизнь	2	476	18 636
III квартал 2019	Котельники	Новые Котельники	1	432	18 031
III квартал 2019	СТРОЙ-ЭКСПЕРТ	Лермонтова 10	1	312	16 688
III квартал 2019	ГК Гранель	Императорские Мытищи	1	379	16 287
III квартал 2019	RDI Group	Южная долина	8	371	16 040
III квартал 2019	ГК Континент-Холдинг	Единый стандарт	1	224	15 717
III квартал 2019	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	Квартал С-5	2	234	15 568
III квартал 2019	СК Скопа	Дом по ул. Жилгородок	1	252	14 931
III квартал 2019	СтартСК	Мелодия	2	252	14 810
III квартал 2019	ГК Гранель	Театральный парк	4	441	14 797
III квартал 2019	ГК Гефест	Микояна	1	305	14 566
III квартал 2019	ГК Долгопрудненская СК	Центральный	1	263	14 458
III квартал 2019	Квартал Гальчино	Квартал Гальчино	2	251	14 297
III квартал 2019	ГК Березовец	Афродита	1	256	13 979
III квартал 2019	Стройгрупп	Квартал 3	1	286	13 614
III квартал 2019	Новый Клин	Новый Клин	1	259	11 893
III квартал 2019	ФССРИК	По ул. М. Горького	1	193	10 934

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2019	Холдинг Стройпромавтоматика	Восточный-2,3	1	224	10 807
III квартал 2019	ОСГ	Эко-парк Вифанские пруды	1	220	10 738
III квартал 2019	ГК GALAXY GROUP	Альфа Центавра	1	249	10 347
III квартал 2019	ГК Rosinka International Group	Ангелово Резиденц	3	128	10 257
III квартал 2019	Villagio Estate	Футуро Парк	5	43	9 946
III квартал 2019	ИНВЕСТ ПАРК-77	Европейский Квартал	6	111	9 868
III квартал 2019	Группа ПИК	мкрн Ярославский	1	161	9 857
III квартал 2019	РКК Энергия	По ул. Пионерская	1	164	9 374
III квартал 2019	ГК Веста	Приозерный	30	125	9 218
III квартал 2019	ГК РАССВЕТ	Томилино	2	194	8 887
III квартал 2019	Вязьмажилстрой	По ул. Локомотивная	1	140	8 736
III квартал 2019	ГЛАВУКС	Радонеж-3	2	232	8 659
III квартал 2019	ЗАМИТИНО	ЗаМитино	3	212	8 547
III квартал 2019	ГК ФСК	Новый Раменский	1	210	8 363
III квартал 2019	REGION DEVELOPMENT	Резиденция 9-18	1	136	7 653
III квартал 2019	Авангард-Консалтинг	Янтарь	1	165	6 830
III квартал 2019	ИСК Комфорт	Паруса	1	140	6 377
III квартал 2019	ГК Rosinka International Group	Немчиновка Резиденц	1	104	6 142
III квартал 2019	Коробово-1	АиБ	1	109	5 180
III квартал 2019	Партнерство	Ивановские дворики	1	109	2 830
III квартал 2019	Катуар Девелопмент	Катуар	1	42	2 565
III квартал 2019	ГК Экодолье	Экодолье Шолохово	3	30	1 728
III квартал 2019	Бакеево Парк	Бакеево Парк	1	30	1 371
III квартал 2019	ГК VR-group	Северное сияние	6	24	1 348
III квартал 2019	МПКХ Шаховская	Дом по ул. Базаева	1	25	1 147
III квартал 2019	ГК СКАЙГРАД	Донской	1	27	1 130
IV квартал 2019	Орбита	Лосино-Петровский	13	3 575	148 512
IV квартал 2019	ГК Главстрой	Столичный	8	2 072	83 730
IV квартал 2019	Группа ПИК	Измайловский лес	2	1 512	80 314
IV квартал 2019	ГК ФСК	Новый Раменский	7	1 622	74 708

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	ФСК АРТА ГРУПП	Тироль	17	1 332	71 326
IV квартал 2019	Группа ПИК	Митино парк	1	1 118	60 628
IV квартал 2019	AFI Development	ОДИНБУРГ	2	1 195	56 206
IV квартал 2019	ПК Былово	Планерный квартал	7	1 094	49 605
IV квартал 2019	Группа ПИК	Бутово-Парк 2	1	995	49 248
IV квартал 2019	ГК ФСК	Скандинавский	1	630	47 991
IV квартал 2019	ГК КомСтрин	Центр+	1	876	47 912
IV квартал 2019	Компания ПРОМСЕРВИС	Опалиха Парк	3	981	47 496
IV квартал 2019	KASKAD Family	KASKAD Park-2	42	388	47 441
IV квартал 2019	KASKAD Family	Парк Апрель	32	527	43 770
IV квартал 2019	ГК Атлант	Лобня Сити	2	576	22 412
IV квартал 2019	Стройтехинвест	Сердце Одинцово	2	753	41 656
IV квартал 2019	Urban Group	Опалиха О3	3	946	41 053
IV квартал 2019	ГК Отрада	Отрада	1	1 022	40 846
IV квартал 2019	СтройКапитал	Купавино	1	1 180	40 196
IV квартал 2019	Urban Group	Солнечная система	2	921	39 196
IV квартал 2019	Воскресенский ДСК	Флагман	1	647	36 625
IV квартал 2019	ГК ФСК	UP-квартал Сколковский	1	552	36 044
IV квартал 2019	ИДК Град	Красногорский	3	828	35 690
IV квартал 2019	ИСК Гранд	Кашинцево	4	772	34 651
IV квартал 2019	ГК Премьер	Королев	1	694	31 263
IV квартал 2019	Компания ПРОМСЕРВИС	Малая Истра	4	544	31 260
IV квартал 2019	ГК РОЭЛ	Квартал Европа	11	723	31 131
IV квартал 2019	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	Народный	1	469	30 485
IV квартал 2019	ХСТФ Фобос	По ул. Угрешская	1	416	30 443
IV квартал 2019	СК ПТС	Юбилейный	1	660	30 089
IV квартал 2019	МОС №11	Олимпийский	2	335	29 707
IV квартал 2019	РУСИНВЕСТ	Золотые Ворота	1	528	28 686
IV квартал 2019	Холдинг Стройпромавтоматика	Восточный-2,3	1	780	28 664
IV квартал 2019	SDI Group	Пироговская Ривьера	2	554	28 260

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	Urban Group	Митино 02	2	585	26 254
IV квартал 2019	ГК Стройсоюз	Зелёный остров	1	360	25 846
IV квартал 2019	Металер	Северное сияние	11	405	24 814
IV квартал 2019	RDI Group	Южная долина	13	568	24 355
IV квартал 2019	Тройка Рэд	Город-курорт МАЙ	11	418	23 018
IV квартал 2019	ГК РАССВЕТ	Пушкарь	2	466	21 085
IV квартал 2019	СК Проект	Молодёжный	1	498	21 081
IV квартал 2019	ГК Садовое кольцо	Квартал Тетрис	2	767	20 625
IV квартал 2019	ГК РАССВЕТ	Томилино	3	442	20 550
IV квартал 2019	ДК Конструктор	Новогорск парк	4	340	20 370
IV квартал 2019	ГК Березовец	Лесной квартал	1	380	19 549
IV квартал 2019	СК ТЕКС	КЛИМОВСК	2	268	18 698
IV квартал 2019	Дом-спецстрой	Академик	1	408	18 322
IV квартал 2019	ГК ТехноСтройОлимп	Олимп-3	2	306	16 969
IV квартал 2019	Тирос-инвест	Пятиречье	1	309	16 491
IV квартал 2019	Концерн ЮИТ	Лыткарино Хит	1	306	15 642
IV квартал 2019	ГК АфинаСтрой	Благовест	1	269	15 479
IV квартал 2019	Экострит	ХлебникOFF	1	377	13 721
IV квартал 2019	СИК САС	Влюбберцы	1	201	12 935
IV квартал 2019	Villagio Estate	Парк Фонтэ	9	50	12 774
IV квартал 2019	ГК Технострой	Квартал 29	1	252	12 591
IV квартал 2019	СЭСМА	Берег	1	159	12 444
IV квартал 2019	АРВ-СТРОЙ	Жемчужина Островцов	1	209	12 063
IV квартал 2019	ГК ИНГРАД	Новое Пушкино	1	251	11 479
IV квартал 2019	Аквацентр	Купавна 2018	1	272	10 818
IV квартал 2019	ГК ОСНОВА	Лидер	1	200	10 480
IV квартал 2019	Концерн ЮИТ	Серебряные звоны 2	2	208	10 291
IV квартал 2019	Инвест Проект МСК	Центральный	1	168	9 937
IV квартал 2019	ГК Гранель	Театральный парк	2	228	9 712
IV квартал 2019	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	Полёт	1	184	8 514

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	Дмитровские горизонты	Дмитровские горизонты	2	156	8 446
IV квартал 2019	ATLAS Development	ПушиноГрад	1	162	8 340
IV квартал 2019	ГК Континент-Холдинг	Единый стандарт	1	124	6 631
IV квартал 2019	ИСК МД ТЕХНИКА	Цветной Бульвар	1	134	6 325
IV квартал 2019	Villagio Estate	Футуро Парк	3	27	6 282
IV квартал 2019	RDI Group	Загородный Квартал	1	87	5 972
IV квартал 2019	ИСК Гринвич	Солнечная Алея	1	110	5 690
IV квартал 2019	Коробово-1	АиБ	1	109	5 080
IV квартал 2019	ИНСК НДК	ТЕРРА	2	92	4 297
IV квартал 2019	СоцПромСтрой	Дом на Баковке	1	128	3 679
IV квартал 2019	ГК Экодолье	Экодолье Шолохово	5	44	3 672
IV квартал 2019	Лэндлodge	Юсупово Лайф Парк	8	80	3 448
IV квартал 2019	СтройЖилИнвест	Дом по ул. 1-й Текстильный переулок	1	108	3 216
IV квартал 2019	РК-Газсетьсервис Коломна	Подлипки-Город	1	45	3 158
IV квартал 2019	ГК Rosinka International Group	Немчиновка Резиденц	1	62	2 939
Общий итог			815	117 942	5 996 115

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Столичный</i>	Балашиха	ГК Главстрой	26	10 879	440 339
2	<i>Измайловский лес</i>	Балашиха	Группа ПИК	10	5 784	296 351
3	<i>Жулебино парк</i>	Люберцы	Группа ПИК	14	5 876	291 744
4	<i>Государев дом</i>	Лопатино	ГК Гранель	24	6 820	265 690
5	<i>Люберцы парк</i>	Люберцы	Группа ПИК	9	4 544	227 026
6	<i>Датский квартал</i>	Нагорное	ГК ФСК	5	4 389	215 725
7	<i>Восточное Бутово (Боброво)</i>	Боброво	Группа ПИК	12	4 497	212 992
8	<i>мкрн Ярославский</i>	Мытищи	Группа ПИК	7	4 035	211 334
9	<i>Белая дача парк</i>	Котельники	Группа ПИК	9	4 240	210 510
10	<i>Томилино 2018</i>	Томилино	Группа Самолет-Девелопмент	9	4 834	204 214
11	<i>Спутник</i>	Раздоры	Группа Самолет-Девелопмент	3	3 469	203 733
12	<i>Оранж парк</i>	Котельники	Группа ПИК	4	3 709	190 438
13	<i>ОДИНБУРГ</i>	Одинцово	AFI Development	8	3 535	184 572
14	<i>Люберцы 2020</i>	Люберцы	Группа Самолет-Девелопмент	9	3 622	163 170
15	<i>Пехра</i>	Балашиха	ГК Гранель	6	4 689	162 112
16	<i>Новое Пушкино</i>	Пушкино	ГК ИНГРАД	5	3 346	155 801
17	<i>Город-событие Лайково</i>	Лайково	Urban Group	12	3 133	152 229
18	<i>Южная Битца</i>	Битца	ГК ФСК	4	2 963	151 879
19	<i>Лосино-Петровский</i>	Лосино-Петровский	Орбита	13	3 575	148 512
20	<i>Бутово-Парк 2</i>	Дрожжино	Группа ПИК	5	2 901	144 700
21	<i>Митино О2</i>	Сабурово	Urban Group	8	2 954	137 565
22	<i>Восточный-2,3</i>	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	10	3 911	136 490
23	<i>Одинцово-1</i>	Одинцово	Группа ПИК	7	2 514	133 987
24	<i>Красногорский</i>	Нахабино	ИДК Град	11	3 107	133 864
25	<i>Люберецкий</i>	Люберцы	Группа ПИК	7	2 649	133 187

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	UP-квартал Сколковский	Одинцово	ГК ФСК	5	2 572	131 842
27	Пригород Лесное	Мисайлово	Группа Самолет-Девелопмент	7	3 055	129 146
28	Новые Котельники	Котельники	Котельники	6	2 823	127 849
29	Кузьминский лес	Котельники	Группа ПИК	7	2 496	125 408
30	Новоград Павлино	Балашиха	ГК МИЦ	6	2 672	120 036
31	Новое Медведково	Мытищи	ГК ИНГРАД	10	2 470	119 167
32	Инновация	Новоивановское	ГК Гранель	4	3 174	118 977
33	Видный город	Видное	Urban Group	16	2 793	118 437
34	Домодедово парк новый квартал	Домодедово	Специализированный застройщик Град Домодедово	8	2 816	115 733
35	Отрадный	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	4	2 482	115 218
36	Малая Истра	Высоково	Компания ПРОМСЕРВИС	18	2 068	114 600
37	Императорские Мытищи	Мытищи	ГК Гранель	6	2 958	112 831
38	Парк Апрель	Апрелевка	KASKAD Family	42	1 458	111 353
39	Новый Раменский	Раменское	ГК ФСК	9	2 434	106 524
40	Котельники парк	Котельники	Группа ПИК	5	2 136	104 021
41	Бригантина	Долгопрудный	ГК Гранель	6	2 850	103 552
42	Зелёные Аллеи	Тарычево	ГК МИЦ	3	1 819	102 089
43	Лесобережный	Николо-Урюпино	Urban Group	14	2 034	99 962
44	Большое Путилково	Путилково	Группа Самолет-Девелопмент	6	2 236	97 580
45	Лидер Парк	Мытищи	ГК Атлант	2	2 376	95 549
46	Новая Рига	Красногорск	ГК Гранель	4	2 504	94 124
47	Зеленоградский	Голубое	Тверской ДСК	4	2 128	89 205
48	Центр-2	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	ГК ФСК	6	1 798	87 746
49	Скандинавский	Мытищи	ГК ФСК	2	1 157	87 506
50	Маяк	Химки	МАЯК	2	1 167	87 122
51	Лесной квартал	Дмитров	ГК Березовец	4	1 607	85 496
52	Митино парк	Красногорск	Группа ПИК	2	1 472	81 082
53	Опалиха ОЗ	Красногорск	Urban Group	6	1 768	80 227

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
54	Лёдово	Домодедово	ПКФ Гюнай	4	1 793	79 091
55	Новоснегирёвский	Рождествено	Истринские дали	6	1 265	77 645
56	Южная долина	Мещерино	RDI Group	52	1 533	75 774
57	Пироговская Ривьера	Пирогово	SDI Group	5	1 489	74 851
58	Лукино-Варино	Свердловский	ГК СУ 22	6	1 726	74 116
59	Ильинские луга	Ильинское	Группа ПИК	4	1 344	73 950
60	Спасский мост	Красногорск	ГК КомСтрин	1	1 414	72 826
61	Одинград. Кварталы Лесной и Центральный	Одинцово	ГК ИНГРАД	5	1 426	72 598
62	Сердце Одинцово	Одинцово	Стройтехинвест	3	1 381	72 287
63	Тироль	Павло-Слободское	ФСК АРТА ГРУПП	17	1 332	71 326
64	Солнечная система	Химки	Urban Group	4	1 575	68 032
65	Новокрасково	Красково	Тройка Рэд	2	1 603	67 902
66	Отрада	Отрадное	ГК Отрада	3	1 669	67 850
67	Театральный парк	Королев	ГК Гранель	17	1 757	67 492
68	по ул. Кирова	Домодедово	ПКФ Гюнай	1	1 252	66 650
69	Пятиречье	Целеево	Тирос-инвест	4	1 265	66 114
70	Троицкая Слобода	Сергиев Посад	Берендей	28	952	62 835
71	Микрорайон Путилково	Путилково	Группа ПИК	4	1 224	61 058
72	Речной	Химки	Инфинити	1	1 209	60 684
73	Опалиха Парк	Красногорск	Компания ПРОМСЕРВИС	5	1 189	59 017
74	Микрогород В лесу	Отрадное	ROSE GROUP	1	896	58 656
75	Новое Бисерово 2	Бисерово	Акваспорт	16	1 545	57 965
76	Футуро Парк	Обушковское	Villagio Estate	43	272	57 762
77	По ул. Комсомольская	Реутов	ГК Центрстрой	1	478	55 690
78	Малина	Нахабино	ГК Гранель	8	1 469	53 690
79	Александрия Таун	Калачёво	КМЗ Александрия	76	588	53 174
80	Лобня Сити	Лобня	ГК Атлант	5	1 312	52 911
81	Леоновский парк	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	МСМ-5	3	731	52 816

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
82	<i>Первый Андреевский</i>	Андреевка	ИФК МФС	1	1 024	52 623
83	<i>Афродита</i>	Пироговский	ГК Березовец	3	976	52 406
84	<i>Одинград. Квартал Семейный</i>	Одинцово	ГК ИНГРАД	3	1 164	51 382
85	<i>Центральный</i>	Звенигород	Сити Эстейт	10	1 258	50 719
86	<i>Серебрица</i>	Красногорск	ГК Новард	2	648	35 391
	<i>Миниполис Серебрица</i>			1	324	15 068
87	<i>Новое Лыткарино</i>	Лыткарино	АВИГРАН	4	1 088	50 048
88	<i>Томилино</i>	Томилино	ГК РАССВЕТ	8	1 206	49 885
89	<i>Планерный квартал</i>	Химки	ПК Былово	7	1 094	49 605
90	<i>Гагаринский</i>	Жуковский	ГК ФСК	1	1 030	49 516
91	<i>Мамонтовский</i>	Пушкино	ГК Апсис Глоб	2	843	49 402
92	<i>Лесной квартал</i>	Черная Грязь	СВЕ Компани	4	779	49 260
93	<i>Зелёная околица</i>	Раменское	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	2	868	49 108
94	<i>Центр+</i>	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	ГК КомСтрин	1	876	47 912
95	<i>Южный квартал</i>	Островцы	МОНОЛИТ-СТРОЙ	4	1 235	47 879
96	<i>KASKAD Park-2</i>	Лаговское	KASKAD Family	42	388	47 441
97	<i>Центральный</i>	Долгопрудный	ГК Долгопрудненская СК	3	964	47 213
98	<i>Пятницкие кварталы</i>	Сабурово	Вектор Инвестментс	11	1 057	47 075
99	<i>Парк Фонтэ</i>	Обушковское	Villagio Estate	36	182	46 799
100	<i>Химки 2019</i>	Химки	Группа Самолет-Девелопмент	5	966	45 702
101	<i>Изумрудные холмы</i>	Красногорск	Группа Эталон	1	1 205	45 025
102	<i>Первый квартал</i>	Сапроново	Брусника	2	917	44 224
103	<i>Единый стандарт</i>	Одинцово	ГК Континент-Холдинг	3	696	44 169
104	<i>Миниполис Рафинад</i>	Химки	ГК Новард	6	914	44 063
105	<i>Подрезково</i>	Химки	ЭКЗ	2	883	43 011
106	<i>Эстет</i>	Климовск (в составе г.о. Подольск)	ГК Премьер	2	647	42 055
107	<i>Павловский квартал</i>	Лобаново	ГК ИНГРАД	16	774	41 690
108	<i>Полёт</i>	Ногинск	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	3	892	41 628

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
109	<i>Рациональ</i>	Реутов	ГК Континент-Холдинг	2	752	41 625
110	<i>Купавино</i>	Старая Купавна	СтройКапитал	1	1 180	40 196
111	<i>Облака</i>	Люберцы	Тройка Рэд	1	1 020	39 943
112	<i>Лыткарино Хит</i>	Лыткарино	Концерн ЮИТ	3	780	39 860
113	<i>Миниполис Дивное</i>	Поселок совхоза им. Ленина	ГК Новард	5	847	39 375
114	<i>Созвездие</i>	Звенигород	ГК Гефест	3	777	39 319
115	<i>Славянка-Сколково (Западные ворота столицы)</i>	Новоивановское	Группа ПИК	1	634	38 884
116	<i>Пушкарь</i>	Тарасовка	ГК РАССВЕТ	4	946	38 518
117	<i>Квартал 29</i>	Мытищи	ГК Технострой	2	748	38 463
118	<i>Влюберцы</i>	Люберцы	СИК САС	2	580	38 375
119	<i>Дом по ул. 3-го Интернационала</i>	Ногинск	ГК СУ-10	1	677	38 310
120	<i>По ул. Текстильщиков</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	2	752	38 183
121	<i>По ул. Гагарина, 23А</i>	Реутов	ГК Центрстрой	1	672	38 027
122	<i>Афродита 2</i>	Пироговский	СГ Альянс	2	802	37 780
123	<i>Весна</i>	Ивантеевка	ГК Авиаспецресурс	5	864	37 735
124	<i>Новая Алексеевская роща</i>	Балашиха	ГК Гранель	1	1 006	37 200
125	<i>МАРЗ</i>	Федурново (в составе г.о. Балашиха)	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	2	675	36 643
126	<i>Елкино</i>	Елино	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	2	830	36 639
127	<i>Флагман</i>	Раменское	Воскресенский ДСК	1	647	36 625
128	<i>Две Столицы</i>	Химки	ГК АМДевелопмент	2	1 098	36 496
129	<i>Люберцы 2018</i>	Люберцы	Группа Самолет-Девелопмент	3	752	36 403
130	<i>Венеция</i>	Старая Купавна	Восток Инвест Строй	9	656	35 714
131	<i>Кашинцево</i>	Анискино	ИСК Гранд	4	772	34 651
132	<i>UP-квартал Римский по ул. Гагарина</i>	Развилка	ГК ФСК	3	705	34 315
133		Домодедово	ПКФ Гюнай	1	670	34 071

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
134	<i>Гоголь парк</i>	Люберцы	ГК ОСНОВА	1	713	33 695
135	<i>Десятка</i>	Раменское	Концерн ЮИТ	5	765	33 398
136	<i>Карамельный</i>	Люберцы	ГК Ареал	1	599	32 786
137	<i>Созвездие</i>	Королев	СК Энергия-Строй	1	690	32 538
138	<i>Берег</i>	Химки	СЭСМА	3	416	32 413
139	<i>Микрорайон в пос. Большевик</i>	Большевик	ЭХО	4	622	32 090
140	<i>Высоково</i>	Электросталь	Виктория Девелопмент	1	688	31 311
141	<i>Королев</i>	Королев	ГК Премьер	1	694	31 263
142	<i>Парковые Аллеи</i>	Красногорск	ГК Обрэй	1	715	31 177
143	<i>Квартал Европа</i>	Балашиха	ГК РОЭЛ	11	723	31 131
144	<i>Союз</i>	Королев	ССК	1	530	30 837
145	<i>Народный</i>	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	1	469	30 485
146	<i>По ул. Угрешская</i>	Дзержинский	ХСТФ Фобос	1	416	30 443
147	<i>Юбилейный</i>	Реутов	СК ПТС	1	660	30 089
148	<i>Олимпийский</i>	Домодедово	МОС №11	2	335	29 707
149	<i>Малина</i>	Нахабино	Фрегат	21	658	29 299
150	<i>Планерный</i>	Химки	Монолевер-Трейд	1	535	29 251
151	<i>Новогорск парк</i>	Химки	ДК Конструктор	6	502	28 998
152	<i>Олимп-3</i>	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	4	546	28 961
153	<i>Эко Видное - 2</i>	Ермолино	MR Group	1	677	28 880
154	<i>Золотые Ворота</i>	Королев	РУСИНВЕСТ	1	528	28 686
155	<i>Восточный берег</i>	Звенигород	ТМ-Стройпром	3	503	28 139
156	<i>Серебряные росы</i>	Андреевка	НПО Стеклопластик	2	480	27 821
157	<i>Город Счастья</i>	Домодедово	ГК Атлант	1	672	27 408
158	<i>Восточная Европа</i>	Большие Жеребцы	УК Восточная Европа	3	413	27 334
159	<i>Аврора</i>	Химки	УК Инвестстройкомплекс	1	509	27 251
160	<i>Ивантеевка 2020</i>	Ивантеевка	Казачий торговый дом	1	594	27 178
161	<i>Малаховский квартал</i>	Малаховка	СтройПромСервис	19	703	27 170
162	<i>28 микрорайон</i>	Балашиха	ДМ Холдинг	1	479	26 909
163	<i>Дом по ул. Дирижабельная</i>	Долгопрудный	ГК ОРК	1	426	26 665

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
164	Квартал Гальчино	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	4	481	26 325
165	Зелёный остров	Котельники	ГК Стройсоюз	1	360	25 846
166	Парк Победы	Павловский Посад	ГлобалИнвест	1	450	25 768
167	Авиатор	Химки	Гильдия Жилищный капитал	1	448	25 396
168	Южный	Красногорск	ПРОГРЕСС	1	498	25 251
169	Красная горка	Подольск	ГК Экономтрансстрой	1	573	24 996
170	Северное сияние	Руза	Металер	11	405	24 814
171	Финский	Щелково	Концерн ЮИТ	2	560	24 679
172	Новоокский	Коломна	Коломенский домостроитель	2	335	24 499
173	Южное Видное	Видное	RDI Group	1	450	24 267
174	Дом по ул. Маршала Жукова	Одинцово	ИнвестСтройРегион	1	432	24 108
175	Большое Ступино	Ступино	ФинТрастОйл	1	426	24 105
176	Митино Сити	Красногорск	МЖК	1	611	23 856
177	Поэзия	Пушкино	ГК Сапсан	1	380	23 626
178	Восточный	Лобня	ГК Горизонт Девелопмент	1	402	23 291
179	Гармония Парк	Лыткарино	ТКС РИЭЛТИ	2	726	23 216
180	Город-курорт МАЙ	Горки	Тройка Рэд	11	418	23 018
181	Горизонт	Щелково	Бизнеслэнд	1	467	22 758
182	Андреевка	Андреевка	Кранека	1	560	22 721
183	Бутово парк	Бутово	Группа ПИК	1	395	22 580
184	Истомкино Парк 2	Ногинск	ГК Ареал	2	485	22 461
185	Новые Островцы	Островцы	RTD GROUP	1	632	22 278
186	Воря	Красноармейск	Строй-Меридиан	2	405	22 059
187	Мелодия	Апрелевка	СтартСК	3	372	21 983
188	Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)	Балашиха	Римэка	1	380	21 314
189	Молодёжный	Балашиха	СК Проект	1	498	21 081
190	Центральный	Щелково	Инвест Проект МСК	2	352	20 685
191	Квартал Тетрис	Красногорск	ГК Садовое кольцо	2	767	20 625

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
192	Жемчужина Островцов	Островцы	АРВ-СТРОЙ	2	354	20 530
193	Губернатор	Мытищи	Коопстрой	1	342	20 289
194	Жемчужина	Старая Купавна	ГК СК ОЛИМП	1	485	19 980
195	Тwin House	Люберцы	ГК Ареал	1	293	19 956
196	Катуар	Сухарево	Катуар Девелопмент	6	403	19 925
197	Грин Таун	Поздняково	ГК Мякининское поречье	2	341	19 789
198	Дом у реки	Химки	ГК Новые Кварталы	1	423	19 615
199	Некрасовский	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	1	510	19 541
200	Красково	Красково	Монолит	1	408	19 491
201	Пионер	Королев	ССК	2	412	19 388
202	Тургенева	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	380	19 372
203	River Park	Королев	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	464	19 241
204	Квартал Народный	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	2	329	19 076
205	Грибовский лес	Лесной городок	Симон Джессо	1	264	18 853
206	Полёт	Жуковский	ИСК ВестаДом	2	450	18 832
207	Солнечная долина	Щелково	РТП	1	372	18 819
208	КЛИМОВСК	Климовск (в составе г.о. Подольск)	СК ТЕКС	2	268	18 698
209	Новая Жизнь	Красноармейск	Группа ДВМ	2	476	18 636
210	Академик	Мытищи	Дом-спецстрой	1	408	18 322
211	Гвардейский	Химки	Мебе	2	322	18 298
212	Добролюбова	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	391	18 156
213	Авеню	Подольск	СтройИнвест	1	324	18 114
214	Авентин	Химки	ГК ИНГРАД	1	432	18 085
215	Звезда Томилино	Томилино	ВИК	1	331	18 040
216	Мечта	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	7	304	17 418
217	Немчиновка Резиденц	Немчиновка	ГК Rosinka International Group	4	309	16 943
218	Лермонтова 10	Королев	СТРОЙ-ЭКСПЕРТ	1	312	16 688
219	Лесной городок	Холмы	Холмы	6	338	16 579
220	Вишневый	Орехово-Зуево	ССМУ-55 Мособлэлектромонтаж	13	307	16 496

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
221	Батарейный	Лобня	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	1	345	16 358
222	Нагорный	Нагорное	ГК АМДевелопмент	6	303	16 192
223	по ул. Гагарина, 49	Домодедово	ПКФ Гюнай	1	228	16 120
224	На Ленинском проспекте	Химки	ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	1	349	15 680
225	Новорижский	Бузланово	ГК Лагуна Грин	1	338	15 620
226	Квартал С-5	Дубна	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	2	234	15 568
227	Благовест	Сергиев Посад	ГК АфинаСтрой	1	269	15 479
228	Дмитров Парк	Дмитров	ЦЕНТР	1	315	15 472
229	Симферопольский	Быково	Подольский ДСК	5	306	15 471
230	Брусчатый поселок	Красногорск	Факт	2	336	15 406
231	Сказка	Павловская Слобода	ГК Содружество	9	226	15 111
232	Квартал 24	Дубна	Инвестиционный департамент	1	247	15 039
233	Дом по ул. Жилгородок	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	СК Скопа	1	252	14 931
234	Grand Hills	Красногорск	ПРОГРЕСС	1	304	14 885
235	Дом по ул. Тверская, 28	Дубна	БЕТИЗ И К	1	208	14 697
236	Микояна	Химки	ГК Гефест	1	305	14 566
237	По ул. Локомотивная	Можайск	Новострой	1	210	14 397
238	Олимпийский	Чехов	ВАНАГ	1	301	13 985
239	ХлебникOFF	Ивантеевка	Экострит	1	377	13 721
240	МираПарк	Серпухов	ПСК	2	288	13 654
241	Квартал 3	Сходня	Стройгрупп	1	286	13 614
242	Нижегородский	Жуковский	Элитстрой	1	314	13 400
243	Ангелово Резиденц	Ангелово	ГК Rosinka International Group	4	161	13 241
244	Новобулатниково	Измайлово	ГК АСК ФРИЗ	1	216	12 671
245	Новое Жегалово	Щелково	Строймонтаж	1	287	12 616
246	Донской	Сергиев Посад	ГК СКАЙГРАД	5	270	12 541
247	Майданово Парк	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	2	324	12 514
248	Бородино	Подольск	Мастер-Ком	1	276	12 343
249	Вудлэнд Таун	Мисайлово	ГК РОТА	13	78	12 142

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
250	Оранжвуд	Ивантеевка	ПСИ	1	319	12 063
251	Булатниково	Жабкино	ДК КВАРТСТРОЙ	5	316	11 994
252	Новый Клин	Клин	Новый Клин	1	259	11 893
253	ТЕРРА	Дмитров	ИНСК НДК	6	249	11 866
254	Рузский берег	Нововолково	ЯМАКАВА ГРУП	5	243	11 228
255	Ленинский 2	Королев	ГК СКАЙГРАД	1	213	11 163
256	Москвич	Лобня	ГК Монолит	1	216	11 134
257	Юбилейный	Серпухов	Серпухов-Реалти	1	184	10 999
258	Рига-Рига	Кристалл Искра	M9 Development	11	74	10 966
259	Велес	Щелково	Велес	1	188	10 935
260	По ул. М. Горького	Электрогорск	ФССРиИК	1	193	10 934
261	Купавна 2018	Старая Купавна	Аквацентр	1	272	10 818
262	Эко-парк Вифанские пруды	Сергиев Посад	ОСГ	1	220	10 738
263	Дом в 2-м микрорайоне	Белоозёрский	БронИнвестСтрой	1	184	10 661
264	Солнечная Алея	Менделеево	ИСК Гринвич	2	205	10 532
265	Лидер	Лобня	ГК ОСНОВА	1	200	10 480
266	Мой город	Электрогорск	ССМ	1	181	10 403
267	Дом по ул. Карла Маркса	Ивантеевка	СТРОЙРЕГИСТР	1	192	10 390
268	Альфа Центавра	Химки	ГК GALAXY GROUP	1	249	10 347
269	Серебряные звоны 2	Звенигород	Концерн ЮИТ	2	208	10 291
270	АиБ	Мещерино	Коробово-1	2	218	10 260
271	Скрылья	Скрылья	ГК Церих	4	216	10 260
272	Экоград Новый Катуар	Некрасовский	ГК Гефест	2	272	10 103
273	Дом по ул. Тверская, 30/32	Дубна	БЕТИЗ И К	1	171	10 012
274	Европейский Квартал	Дубна	ИНВЕСТ ПАРК-77	6	111	9 868
275	Северный Квартал	Электросталь	Концерн ЮИТ	1	192	9 445
276	По ул. Пионерская	Королев	РКК Энергия	1	164	9 374
277	Новый Зеленоград	Рузино	Ikon Development	2	256	9 300
278	Приозерный	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	ГК Веста	30	125	9 218

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
279	<i>Рублёвское предместье</i>	Глухово	Новая усадьба	1	168	9 003
280	<i>Дом по ул. Чехова 16</i>	Чехов	Холдинг АСК	1	130	8 767
281	<i>Президентский</i>	Лыткарино	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	1	160	8 765
282	<i>По ул. Локомотивная</i>	Можайск	Вязьмажилстрой	1	140	8 736
283	<i>Радонеж-3</i>	Хотьково	ГЛАВУКС	2	232	8 659
284	<i>По ул. Радченко</i>	Шатура	ОблиСК	1	232	8 587
285	<i>ЗаМитино</i>	Сабурово	ЗАМИТИНО	3	212	8 547
286	<i>Экодолье Шолохово</i>	Шолохово	ГК Экодолье	13	129	8 485
287	<i>Дмитровские горизонты</i>	Дмитров	Дмитровские горизонты	2	156	8 446
288	<i>ПушиноГрад</i>	Пушино	ATLAS Development	1	162	8 340
289	<i>Петровский Квартал</i>	Лосино-Петровский	ГК ИСК Мемфис	2	185	8 337
290	<i>Лосиная слобода</i>	Лосино-Петровский	Север	1	208	8 131
291	<i>Юсупово Лайф Парк</i>	Юсупово (в составе г.о. Домодедово)	Лэндлоджик	15	176	8 067
292	<i>LEVEL Barvikha Residence</i>	Барвиха	МастерСтрой	1	80	8 022
293	<i>Покровский</i>	Сергиев Посад	DVL Group	1	180	7 807
294	<i>Резиденция 9-18</i>	Видное	REGION DEVELOPMENT	1	136	7 653
295	<i>Высокий Берег</i>	Ногинск	ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	1	128	7 592
296	<i>Ривер Клуб</i>	Дубна	Стройдом Развитие	3	96	7 328
297	<i>Лесной городок</i>	Лесной городок	Трест Мособлстрой №6	1	122	7 310
298	<i>Микрорайон Черемушки</i>	Вербилки	ГК ГАЗНИСТРОЙ	1	104	7 270
299	<i>Гавань</i>	Дмитров	Архитектор	4	144	6 954
300	<i>Морозовский Квартал</i>	Орехово-Зуево	ФинТрастОйл	1	120	6 924
301	<i>Янтарь</i>	Электросталь	Авангард-Консалтинг	1	165	6 830
302	<i>Лама-Парк</i>	Волоколамск	Холдинг АСК	1	109	6 578
303	<i>Паруса</i>	Икша	ИСК Комфорт	1	140	6 377
304	<i>Дом по ул. Тверская, 34</i>	Дубна	БЕТИЗ И К	1	106	6 329
305	<i>Цветной Бульвар</i>	Красково	ИСК МД ТЕХНИКА	1	134	6 325
306	<i>Резиденции Сколково. Страна Чудес</i>	Заречье	Заречье им. С.А. Кушнарева	1	86	6 071

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
307	<i>Загородный Квартал</i>	Химки	RDI Group	1	87	5 972
308	<i>Гольяново парк</i>	Балашиха	ГК Астерра	4	144	5 944
309	<i>Дом по ул. Тверская, 34/1</i>	Дубна	БЕТИЗ И К	1	94	5 860
310	<i>Ново-Архангельское</i>	Архангельское	ГК Пересвет-Групп	1	97	5 798
311	<i>У озера</i>	Павловское	Двина	1	120	5 660
312	<i>Апрелевка-парк</i>	Мартемьяново	РусЕвроКапитал	7	60	5 539
313	<i>Дом по ул. Первомайская</i>	Куровское	ГрадСтрой	1	96	5 462
314	<i>Подлипки-Город</i>	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	2	81	5 191
315	<i>Луново</i>	Луново	СМУ №78	1	100	5 190
316	<i>Свежий ветер</i>	Курово	Свежий Ветер девелопмент	6	39	5 036
317	<i>Большие Мытищи-Тайнинская</i>	Мытищи	СОЮЗ-Инвест	1	100	4 807
318	<i>Дом на Вальной</i>	Сергиев Посад	ТДР	1	58	4 784
319	<i>Дом по ул. Декабристов</i>	Ногинск	Каскад-С	1	91	4 222
320	<i>Донской</i>	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	1	59	4 196
321	<i>По ул. Колхозная, 55</i>	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	1	75	4 192
322	<i>Солнечный Град</i>	Воршиково	УК РАДОГРАД	2	153	3 878
323	<i>Дом по ул. Школьная, 21</i>	Шатура	ГК ТехноСтройОлимп	1	108	3 760
324	<i>Заречье</i>	Люберцы	ИСК АНТ	3	108	3 705
325	<i>Дом на Баковке</i>	Одинцово	СоцПромСтрой	1	128	3 679
326	<i>У Пруда</i>	Высоковск	СМУ-2	1	95	3 555
327	<i>Новое Ступино</i>	Верзилово	MR Group	1	88	3 524
328	<i>Благодар</i>	Волоколамск	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	1	83	3 300
329	<i>Дом по ул. 1-й Текстильный переулок</i>	Ногинск	СтройЖилИнвест	1	108	3 216
330	<i>Жилой дом в Лыткино</i>	Лыткино	Ситистрой	2	69	3 111
331	<i>Северное сияние</i>	ОПХ Ермолино	ГК VR-group	11	62	2 997
332	<i>Новое Сватково</i>	Сватково	Меркон Групп	1	75	2 897
333	<i>Ивановские дворики</i>	Серпухов	Партнерство	1	109	2 830
334	<i>Изумрудный город</i>	Зарайск	ГК Стратегия-Инвест	1	58	2 729
335	<i>Тепло</i>	Ногинск	БГТ	2	57	2 608

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
336	<i>Веледниково</i>	Павло-Слободское	Премиум Стандарт	2	64	2 502
337	<i>Уютный</i>	Дрезна	ГК ТСТ-ДОМ	1	62	2 384
338	<i>Александровка Life</i>	Дубна	ИНВЕСТСТРОЙ	4	24	2 188
339	<i>KASKAD Park</i>	Лаговское	KASKAD Family	1	40	2 093
340	<i>Премьера</i>	Демихово	Шатуравто	4	32	1 779
341	<i>Бакеево Парк</i>	Бакеево	Бакеево Парк	1	30	1 371
342	<i>По ул. Водников</i>	Темпы	ГК ТЕМП	2	28	1 312
343	<i>Дом по ул. Базаева</i>	Шаховская	МПКХ Шаховская	1	25	1 147
344	<i>Альбертвиль</i>	Бабаиха	Дмитровский Технопарк	1	54	1 142
345	<i>Дом по ул. Геологов, 6А</i>	Темпы	ГК ТЕМП	1	24	818
346	<i>Новое Бакеево</i>	Бакеево	Усадьба Бакеево	1	4	660
Общий итог				1 558	312 179	15 105 433

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Альбертвиль</i>	Бабаиха	Дмитровский Технопарк	21,1
2	<i>Солнечный Град</i>	Воршиково	УК РАДОГРАД	25,3
3	<i>Ивановские дворики</i>	Серпухов	Партнерство	26,0
4	<i>Квартал Тетрис</i>	Красногорск	ГК Садовое кольцо	26,9
5	<i>Дом на Баковке</i>	Одинцово	СоцПромСтрой	28,7
6	<i>Дом по ул. 1-й Текстильный переулок</i>	Ногинск	СтройЖилИнвест	29,8
7	<i>Гармония Парк</i>	Лыткарино	ТКС РИЭЛТИ	32,0
8	<i>Две Столицы</i>	Химки	ГК АМДевелопмент	33,2
9	<i>Купавино</i>	Старая Купавна	СтройКапитал	34,1
10	<i>Дом по ул. Геологов, 6А</i>	Темпы	ГК ТЕМП	34,1
11	<i>Заречье</i>	Люберцы	ИСК АНТ	34,3
12	<i>Пехра</i>	Балашиха	ГК Гранель	34,6
13	<i>Дом по ул. Школьная, 21</i>	Шатура	ГК ТехноСтройОлимп	34,8
14	<i>Восточный-2,3</i>	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	34,9
15	<i>Новые Островцы</i>	Островцы	RTD GROUP	35,3
16	<i>Новый Зеленоград</i>	Рузино	Ikon Development	36,3
17	<i>Бригантина</i>	Долгопрудный	ГК Гранель	36,3
18	<i>ХлебникOFF</i>	Ивантеевка	Экострит	36,4
19	<i>Малина</i>	Нахабино	ГК Гранель	36,5
20	<i>Новая Алексеевская роща</i>	Балашиха	ГК Гранель	37,0
21	<i>По ул. Радченко</i>	Шатура	ОбЛИСК	37,0
22	<i>Экоград Новый Катуар</i>	Некрасовский	ГК Гефест	37,1
23	<i>Радонеж-3</i>	Хотьково	ГЛАВУКС	37,3
24	<i>Изумрудные холмы</i>	Красногорск	Группа Эталон	37,4
25	<i>У Пруда</i>	Высоковск	СМУ-2	37,4
26	<i>Инновация</i>	Новоивановское	ГК Гранель	37,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	Новое Бисерово 2	Бисерово	Акваспорт	37,5
28	Новая Рига	Красногорск	ГК Гранель	37,6
29	Оранжевод	Ивантеевка	ПСИ	37,8
30	Булатниково	Жабкино	ДК КВАРТСТРОЙ	38,0
31	Императорские Мытищи	Мытищи	ГК Гранель	38,1
32	Некрасовский	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	38,3
33	Театральный парк	Королев	ГК Гранель	38,4
34	Уютный	Дрезна	ГК ТСТ-ДОМ	38,5
35	Майданово Парк	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	38,6
36	Новое Сватково	Сватково	Меркон Групп	38,6
37	Малаховский квартал	Малаховка	СтройПромСервис	38,6
38	Южный квартал	Островцы	МОНОЛИТ-СТРОЙ	38,8
39	Государев дом	Лопатино	ГК Гранель	39,0
40	Митино Сити	Красногорск	МЖК	39,0
41	Лосиная слобода	Лосино-Петровский	Север	39,1
42	Веледниково	Павло-Слободское	Премиум Стандарт	39,1
43	Новая Жизнь	Красноармейск	Группа ДВМ	39,2
44	Облака	Люберцы	Тройка Рэд	39,2
45	Благодар	Волоколамск	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	39,8
46	Купавна 2018	Старая Купавна	Аквацентр	39,8
47	Новое Ступино	Верзилово	MR Group	40,0
48	Лидер Парк	Мытищи	ГК Атлант	40,2
49	ЗаМитино	Сабурово	ЗАМИТИНО	40,3
50	Центральный	Звенигород	Сити Эстейт	40,3
51	Лобня Сити	Лобня	ГК Атлант	40,3
52	Столичный	Балашиха	ГК Главстрой	40,5
53	Андреевка	Андреевка	Кранека	40,6
54	Отрада	Отрадное	ГК Отрада	40,7
55	Пушкарь	Тарасовка	ГК РАССВЕТ	40,7
56	Город Счастья	Домодедово	ГК Атлант	40,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	<i>Домодедово парк новый квартал</i>	Домодедово	Специализированный застройщик Град Домодедово	41,1
58	<i>Жемчужина</i>	Старая Купавна	ГК СК ОЛИМП	41,2
59	<i>Гольяново парк</i>	Балашиха	ГК Астерра	41,3
60	<i>Томилино</i>	Томилино	ГК РАССВЕТ	41,4
61	<i>Янтарь</i>	Электросталь	Авангард-Консалтинг	41,4
62	<i>River Park</i>	Королев	ПРОФИ-ИНВЕСТ	41,5
63	<i>Лосино-Петровский</i>	Лосино-Петровский	Орбита	41,5
64	<i>Альфа Центавра</i>	Химки	ГК GALAXY GROUP	41,6
65	<i>Полёт</i>	Жуковский	ИСК ВестаДом	41,8
66	<i>Авентин</i>	Химки	ГК ИНГРАД	41,9
67	<i>Зеленоградский</i>	Голубое	Тверской ДСК	41,9
68	<i>Томилино 2018</i>	Томилино	Группа Самолет-Девелопмент	42,2
69	<i>Пригород Лесное</i>	Мисайлово	Группа Самолет-Девелопмент	42,3
70	<i>Молодёжный</i>	Балашиха	СК Проект	42,3
71	<i>Новокрасково</i>	Красково	Тройка Рэд	42,4
72	<i>Видный город</i>	Видное	Urban Group	42,4
73	<i>Эко Видное - 2</i>	Ермолино	MR Group	42,7
74	<i>Нижегородский</i>	Жуковский	Элитстрой	42,7
75	<i>Лукино-Варино</i>	Свердловский	ГК СУ 22	42,9
76	<i>Квартал Европа</i>	Балашиха	ГК РОЭЛ	43,1
77	<i>Красногорский</i>	Нахабино	ИДК Град	43,1
78	<i>Солнечная система</i>	Химки	Urban Group	43,2
79	<i>Покровский</i>	Сергиев Посад	DVL Group	43,4
80	<i>Парковые Аллеи</i>	Красногорск	ГК Обрэй	43,6
81	<i>Красная горка</i>	Подольск	ГК Экономтрансстрой	43,6
82	<i>Большое Путилково</i>	Путилково	Группа Самолет-Девелопмент	43,6
83	<i>Десятка</i>	Раменское	Концерн ЮИТ	43,7
84	<i>Весна</i>	Ивантеевка	ГК Авиаспецресурс	43,7
85	<i>Новый Раменский</i>	Раменское	ГК ФСК	43,8
86	<i>Новое Жегалово</i>	Щелково	Строймонтаж	44,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
87	Финский	Щелково	Концерн ЮИТ	44,1
88	Лёдово	Домодедово	ПКФ Гюнай	44,1
89	Одинград. Квартал Семейный	Одинцово	ГК ИНГРАД	44,1
90	Елкино	Елино	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	44,1
91	Малина	Нахабино	Фрегат	44,5
92	Пятницкие кварталы	Сабурово	Вектор Инвестментс	44,5
93	Бородино	Подольск	Мастер-Ком	44,7
94	Кашинцево	Анискино	ИСК Гранд	44,9
95	Академик	Мытищи	Дом-спецстрой	44,9
96	Новоград Павлино	Балашиха	ГК МИЦ	44,9
97	На Ленинском проспекте	Химки	ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	44,9
98	Королев	Королев	ГК Премьер	45,0
99	Люберцы 2020	Люберцы	Группа Самолет-Девелопмент	45,0
100	Петровский Квартал	Лосино-Петровский	ГК ИСК Мемфис	45,1
101	Жилой дом в Лыткино	Лыткино	Ситистрой	45,1
102	Новые Котельники	Котельники	Котельники	45,3
103	Планерный квартал	Химки	ПК Былово	45,3
104	Опалиха ОЗ	Красногорск	Urban Group	45,4
105	Высоково	Электросталь	Виктория Девелопмент	45,5
106	Паруса	Икша	ИСК Комфорт	45,6
107	Юбилейный	Реутов	СК ПТС	45,6
108	Бакеево Парк	Бакеево	Бакеево Парк	45,7
109	Ивантеевка 2020	Ивантеевка	Казачий торговый дом	45,8
110	Тепло	Ногинск	БГТ	45,8
111	Юсупово Лайф Парк	Юсупово (в составе г.о. Домодедово)	Лэндлоджик	45,8
112	Брусчатый поселок	Красногорск	Факт	45,9
113	Дом по ул. Базаева	Шаховская	МПКХ Шаховская	45,9
114	Новый Клин	Клин	Новый Клин	45,9
115	Новое Лыткарино	Лыткарино	АВИГРАН	46,0
116	Рузский берег	Нововолково	ЯМАКАВА ГРУП	46,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
117	<i>Новорижский</i>	Бузланово	ГК Лагуна Грин	46,2
118	<i>Истомкино Парк 2</i>	Ногинск	ГК Ареал	46,3
119	<i>Дом у реки</i>	Химки	ГК Новые Кварталы	46,4
120	<i>Дом по ул. Декабристов</i>	Ногинск	Каскад-С	46,4
121	<i>Отрадный</i>	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	46,4
122	<i>Добролюбова</i>	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	46,4
123	<i>Донской</i>	Сергиев Посад	ГК СКАЙГРАД	46,4
124	<i>Олимпийский</i>	Чехов	ВАНАГ	46,5
125	<i>Миниполис Дивное</i>	Поселок совхоза им. Ленина	ГК Новард	46,5
126	<i>Новое Пушкино</i>	Пушкино	ГК ИНГРАД	46,6
127	<i>Митино 02</i>	Сабурово	Urban Group	46,6
128	<i>Полёт</i>	Ногинск	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	46,7
129	<i>По ул. Водников</i>	Темпы	ГК ТЕМП	46,9
130	<i>Изумрудный город</i>	Зарайск	ГК Стратегия-Инвест	47,1
131	<i>Пионер</i>	Королев	ССК	47,1
132	<i>АиБ</i>	Мещерино	Коробово-1	47,1
133	<i>Афродита 2</i>	Пироговский	СГ Альянс	47,1
134	<i>Созвездие</i>	Королев	СК Энергия-Строй	47,2
135	<i>У озера</i>	Павловское	Двина	47,2
136	<i>Цветной Бульвар</i>	Красково	ИСК МД ТЕХНИКА	47,2
137	<i>Гоголь парк</i>	Люберцы	ГК ОСНОВА	47,3
138	<i>Химки 2019</i>	Химки	Группа Самолет-Девелопмент	47,3
139	<i>Восточное Бутово (Боброво)</i>	Боброво	Группа ПИК	47,4
140	<i>МираПарк</i>	Серпухов	ПСК	47,4
141	<i>Батарейный</i>	Лобня	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	47,4
142	<i>Скрылья</i>	Скрылья	ГК Церих	47,5
143	<i>Квартал 3</i>	Сходня	Стройгрупп	47,6
144	<i>ТЕРРА</i>	Дмитров	ИНСК НДК	47,7
145	<i>Микояна</i>	Химки	ГК Гефест	47,8
146	<i>Красково</i>	Красково	Монолит	47,8
147	<i>Большие Мытищи-Тайнинская</i>	Мытищи	СОЮЗ-Инвест	48,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
148	<i>Гагаринский</i>	Жуковский	ГК ФСК	48,1
149	<i>Миниполис Рафинад</i>	Химки	ГК Новард	48,2
150	<i>Первый квартал</i>	Сапроново	Брусника	48,2
151	<i>Новое Медведково</i>	Мытищи	ГК ИНГРАД	48,2
152	<i>Гавань</i>	Дмитров	Архитектор	48,3
153	<i>Северное сияние</i>	ОПХ Ермолино	ГК VR-group	48,3
154	<i>Люберцы 2018</i>	Люберцы	Группа Самолет-Девелопмент	48,4
155	<i>Город-событие Лайково</i>	Лайково	Urban Group	48,6
156	<i>UP-квартал Римский</i>	Развилка	ГК ФСК	48,7
157	<i>Котельники парк</i>	Котельники	Группа ПИК	48,7
158	<i>Подрезково</i>	Химки	ЭКЗ	48,7
159	<i>Горизонт</i>	Щелково	Бизнеслэнд	48,7
160	<i>Центр-2</i>	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	ГК ФСК	48,8
161	<i>Эко-парк Вифанские пруды</i>	Сергиев Посад	ОСГ	48,8
162	<i>Grand Hills</i>	Красногорск	ПРОГРЕСС	49,0
163	<i>Центральный</i>	Долгопрудный	ГК Долгопрудненская СК	49,0
164	<i>Лесной городок</i>	Холмы	Холмы	49,1
165	<i>Дмитров Парк</i>	Дмитров	ЦЕНТР	49,1
166	<i>Лесобережный</i>	Николо-Урюпино	Urban Group	49,1
167	<i>Датский квартал</i>	Нагорное	ГК ФСК	49,2
168	<i>Северный Квартал</i>	Электросталь	Концерн ЮИТ	49,2
169	<i>Южная долина</i>	Мещерино	RDI Group	49,4
170	<i>Катуар</i>	Сухарево	Катуар Девелопмент	49,4
171	<i>Серебряные звоны 2</i>	Звенигород	Концерн ЮИТ	49,5
172	<i>Опалиха Парк</i>	Красногорск	Компания ПРОМСЕРВИС	49,6
173	<i>Белая дача парк</i>	Котельники	Группа ПИК	49,6
174	<i>Жулебино парк</i>	Люберцы	Группа ПИК	49,7
175	<i>Бутово-Парк 2</i>	Дрожжино	Группа ПИК	49,9
176	<i>Микрорайон Путилково</i>	Путилково	Группа ПИК	49,9
177	<i>Люберцы парк</i>	Люберцы	Группа ПИК	50,0
178	<i>Речной</i>	Химки	Инфинити	50,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
179	<i>Кузьминский лес</i>	Котельники	Группа ПИК	50,2
180	<i>Пироговская Ривьера</i>	Пирогово	SDI Group	50,3
181	<i>Люберецкий</i>	Люберцы	Группа ПИК	50,3
182	<i>Симферопольский</i>	Быково	Подольский ДСК	50,6
183	<i>Солнечная долина</i>	Щелково	РТП	50,6
184	<i>Созвездие</i>	Звенигород	ГК Гефест	50,6
185	<i>Южный</i>	Красногорск	ПРОГРЕСС	50,7
186	<i>По ул. Текстильщиков</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	50,8
187	<i>по ул. Гагарина</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	50,9
188	<i>Одинград. Кварталы Лесной и Центральный</i>	Одинцово	ГК ИНГРАД	50,9
189	<i>Тургенева</i>	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	51,0
190	<i>Лыткарино Хит</i>	Лыткарино	Концерн ЮИТ	51,1
191	<i>Измайловский лес</i>	Балашиха	Группа ПИК	51,2
192	<i>Южная Битца</i>	Битца	ГК ФСК	51,3
193	<i>UP-квартал Сколковский</i>	Одинцово	ГК ФСК	51,3
194	<i>Оранж парк</i>	Котельники	Группа ПИК	51,3
195	<i>Солнечная Алея</i>	Менделеево	ИСК Гринвич	51,4
196	<i>Первый Андреевский</i>	Андреевка	ИФК МФС	51,4
197	<i>Квартал 29</i>	Мытищи	ГК Технострой	51,4
198	<i>ПушиноГрад</i>	Пушино	ATLAS Development	51,5
199	<i>Спасский мост</i>	Красногорск	ГК КомСтрин	51,5
200	<i>Москвич</i>	Лобня	ГК Монолит	51,5
201	<i>Микрорайон в пос. Большевик</i>	Большевик	ЭХО	51,6
202	<i>Лунево</i>	Лунево	СМУ №78	51,9
203	<i>Миниполис Серебрица</i>	Красногорск	ГК Новард	46,5
204	<i>Серебрица</i>	Красногорск	ГК Новард	54,6
205	<i>ОДИНБУРГ</i>	Одинцово	AFI Development	52,2
206	<i>Пятиречь</i>	Целеево	Тирос-инвест	52,3
207	<i>KASKAD Park</i>	Лаговское	KASKAD Family	52,3
208	<i>Сердце Одинцово</i>	Одинцово	Стройтехинвест	52,3
209	<i>мкрн Ярославский</i>	Мытищи	Группа ПИК	52,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
210	Лидер	Лобня	ГК ОСНОВА	52,4
211	Ленинский 2	Королев	ГК СКАЙГРАД	52,4
212	Олимп-3	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	53,0
213	Лесной квартал	Дмитров	ГК Березовец	53,2
214	по ул. Кирова	Домодедово	ПКФ Гюнай	53,2
215	Одинцово-1	Одинцово	Группа ПИК	53,3
216	Нагорный	Нагорное	ГК АМДевелопмент	53,4
217	Лермонтова 10	Королев	СТРОЙ-ЭКСПЕРТ	53,5
218	Аврора	Химки	УК Инвестстройкомплекс	53,5
219	Тироль	Павло-Слободское	ФСК АРТА ГРУПП	53,5
220	Рублёвское предместье	Глухово	Новая усадьба	53,6
221	Афродита	Пироговский	ГК Березовец	53,7
222	Вишневый	Орехово-Зуево	ССМУ-55 Мособлэлектромонтаж	53,7
223	Павловский квартал	Лобаново	ГК ИНГРАД	53,9
224	Южное Видное	Видное	RDI Group	53,9
225	Дом по ул. Карла Маркса	Ивантеевка	СТРОЙРЕГИСТР	54,1
226	Дмитровские горизонты	Дмитров	Дмитровские горизонты	54,1
227	МАРЗ	Федурново (в составе г.о. Балашиха)	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	54,3
228	Золотые Ворота	Королев	РУСИНВЕСТ	54,3
229	Венеция	Старая Купавна	Восток Инвест Строй	54,4
230	Воря	Красноармейск	Строй-Меридиан	54,5
231	Звезда Томилино	Томилино	ВИК	54,5
232	Планерный	Химки	Монолевер-Трейд	54,7
233	Центр+	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	ГК КомСтрин	54,7
234	Квартал Гальчино	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	54,7
235	Карамельный	Люберцы	ГК Ареал	54,7
236	Президентский	Лыткарино	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	54,8
237	Немчиновка Резиденц	Немчиновка	ГК Rosinka International Group	54,8
238	Ильинские луга	Ильинское	Группа ПИК	55,0
239	Город-курорт МАЙ	Горки	Тройка Рэд	55,1
240	Митино парк	Красногорск	Группа ПИК	55,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
241	<i>Рациональ</i>	Реутов	ГК Континент-Холдинг	55,4
242	<i>Малая Истра</i>	Высоково	Компания ПРОМСЕРВИС	55,4
243	<i>Премьера</i>	Демихово	Шатуравто	55,6
244	<i>Дом по ул. Маршала Жукова</i>	Одинцово	ИнвестСтройРегион	55,8
245	<i>По ул. Колхозная, 55</i>	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	55,9
246	<i>Авеню</i>	Подольск	СтройИнвест	55,9
247	<i>Восточный берег</i>	Звенигород	ТМ-Стройпром	55,9
248	<i>Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)</i>	Балашиха	Римэка	56,1
249	<i>Зелёные Аллеи</i>	Тарычево	ГК МИЦ	56,1
250	<i>28 микрорайон</i>	Балашиха	ДМ Холдинг	56,2
251	<i>Резиденция 9-18</i>	Видное	REGION DEVELOPMENT	56,3
252	<i>Зелёная околица</i>	Раменское	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	56,6
253	<i>Большое Ступино</i>	Ступино	ФинТрастОйл	56,6
254	<i>По ул. Гагарина, 23А</i>	Реутов	ГК Центрстрой	56,6
255	<i>Дом по ул. 3-го Интернационала</i>	Ногинск	ГК СУ-10	56,6
256	<i>Флагман</i>	Раменское	Воскресенский ДСК	56,6
257	<i>По ул. М. Горького</i>	Электрогорск	ФССРиИК	56,7
258	<i>Авиатор</i>	Химки	Гильдия Жилищный капитал	56,7
259	<i>Гвардейский</i>	Химки	Мебе	56,8
260	<i>Дом по ул. Первомайская</i>	Куровское	ГрадСтрой	56,9
261	<i>По ул. Пионерская</i>	Королев	РКК Энергия	57,2
262	<i>Бутово парк</i>	Бутово	Группа ПИК	57,2
263	<i>Парк Победы</i>	Павловский Посад	ГлобалИнвест	57,3
264	<i>Мечта</i>	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	57,3
265	<i>Мой город</i>	Электрогорск	ССМ	57,5
266	<i>Благовест</i>	Сергиев Посад	ГК АфинаСтрой	57,5
267	<i>Морозовский Квартал</i>	Орехово-Зуево	ФинТрастОйл	57,7
268	<i>Новогорск парк</i>	Химки	ДК Конструктор	57,8
269	<i>Восточный</i>	Лобня	ГК Горизонт Девелопмент	57,9
270	<i>Дом в 2-м микрорайоне</i>	Белоозёрский	БронИнвестСтрой	57,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
271	<i>Серебряные росы</i>	Андреевка	НПО Стеклопластик	58,0
272	<i>Квартал Народный</i>	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	58,0
273	<i>Жемчужина Островцов</i>	Островцы	АРВ-СТРОЙ	58,0
274	<i>Грин Таун</i>	Поздняково	ГК Мякининское поречье	58,0
275	<i>Велес</i>	Щелково	Велес	58,2
276	<i>Союз</i>	Королев	ССК	58,2
277	<i>Дом по ул. Тверская, 30/32</i>	Дубна	БЕТИЗ И К	58,5
278	<i>Мамонтовский</i>	Пушкино	ГК Апсис Глоб	58,6
279	<i>Новобулатниково</i>	Измайлово	ГК АСК ФРИЗ	58,7
280	<i>Спутник</i>	Раздоры	Группа Самолет-Девелопмент	58,7
281	<i>Центральный</i>	Щелково	Инвест Проект МСК	58,8
282	<i>Мелодия</i>	Апрелевка	СтартСК	59,1
283	<i>Дом по ул. Жилгородок</i>	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	СК Скопа	59,3
284	<i>Высокий Берег</i>	Ногинск	ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	59,3
285	<i>Губернатор</i>	Мытищи	Коопстрой	59,3
286	<i>Дом по ул. Тверская, 34</i>	Дубна	БЕТИЗ И К	59,7
287	<i>Ново-Архангельское</i>	Архангельское	ГК Пересвет-Групп	59,8
288	<i>Юбилейный</i>	Серпухов	Серпухов-Реалти	59,8
289	<i>Лесной городок</i>	Лесной городок	Трест Мособлстрой №6	59,9
290	<i>Лама-Парк</i>	Волоколамск	Холдинг АСК	60,3
291	<i>Квартал 24</i>	Дубна	Инвестиционный департамент	60,9
292	<i>Северное сияние</i>	Руза	Металер	61,3
293	<i>Славянка-Сколково (Западные ворота столицы)</i>	Новоивановское	Группа ПИК	61,3
294	<i>Новоснегирёвский</i>	Рождествено	Истринские дали	61,4
295	<i>Поэзия</i>	Пушкино	ГК Сапсан	62,2
296	<i>Дом по ул. Тверская, 34/1</i>	Дубна	БЕТИЗ И К	62,3
297	<i>По ул. Локомотивная</i>	Можайск	Вязьмажилстрой	62,4
298	<i>Дом по ул. Дирижабельная</i>	Долгопрудный	ГК ОРК	62,6
299	<i>Лесной квартал</i>	Черная Грязь	СВЕ Компани	63,2
300	<i>Единый стандарт</i>	Одинцово	ГК Континент-Холдинг	63,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
301	<i>Подлипки-Город</i>	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	64,1
302	<i>Эстет</i>	Климовск (в составе г.о. Подольск)	ГК Премьер	65,0
303	<i>Народный</i>	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	65,0
304	<i>Микрорайон В лесу</i>	Отрадное	ROSE GROUP	65,5
305	<i>Экодолье Шолохово</i>	Шолохово	ГК Экодолье	65,8
306	<i>Троицкая Слобода</i>	Сергиев Посад	Берендей	66,0
307	<i>Влюбберцы</i>	Люберцы	СИК САС	66,2
308	<i>Восточная Европа</i>	Большие Жеребцы	УК Восточная Европа	66,2
309	<i>Квартал С-5</i>	Дубна	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	66,5
310	<i>Сказка</i>	Павловская Слобода	ГК Содружество	66,9
311	<i>Дом по ул. Чехова 16</i>	Чехов	Холдинг АСК	67,4
312	<i>Twin House</i>	Люберцы	ГК Ареал	68,1
313	<i>По ул. Локомотивная</i>	Можайск	Новострой	68,6
314	<i>Загородный Квартал</i>	Химки	RDI Group	68,6
315	КЛИМОВСК	Климовск (в составе г.о. Подольск)	СК ТЕКС	69,8
316	<i>Микрорайон Черемушки</i>	Вербилки	ГК ГАЗНИСТРОЙ	69,9
317	<i>Резиденции Сколково. Страна Чудес</i>	Заречье	Заречье им. С.А. Кушнарева	70,6
318	<i>Дом по ул. Тверская, 28</i>	Дубна	БЕТИЗ И К	70,7
319	<i>по ул. Гагарина, 49</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	70,7
320	<i>Донской</i>	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	71,1
321	<i>Грибовский лес</i>	Лесной городок	Симон Джессо	71,4
322	<i>Зелёный остров</i>	Котельники	ГК Стройсоюз	71,8
323	<i>Леоновский парк</i>	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	МСМ-5	72,3
324	<i>Новоокский</i>	Коломна	Коломенский домостроитель	73,1
325	<i>По ул. Угрешская</i>	Дзержинский	ХСТФ Фобос	73,2
326	<i>Приозерный</i>	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	ГК Веста	73,7
327	<i>Маяк</i>	Химки	МАЯК	74,7
328	<i>Скандинавский</i>	Мытищи	ГК ФСК	75,6
329	<i>Ривер Клуб</i>	Дубна	Стройдом Развитие	76,3
330	<i>Парк Апрель</i>	Апрелевка	KASKAD Family	76,4
331	<i>Берег</i>	Химки	СЭСМА	77,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
332	<i>Ангелово Резиденц</i>	Ангелово	ГК Rosinka International Group	82,2
333	<i>Дом на Валовой</i>	Сергиев Посад	ТДР	82,5
334	<i>Олимпийский</i>	Домодедово	МОС №11	88,7
335	<i>Европейский Квартал</i>	Дубна	ИНВЕСТ ПАРК-77	88,9
336	<i>Александрия Таун</i>	Калачёво	КМЗ Александрия	90,4
337	<i>Александровка Life</i>	Дубна	ИНВЕСТСТРОЙ	91,2
338	<i>Апрелевка-парк</i>	Мартемьяново	РусЕвроКапитал	92,3
339	<i>LEVEL Barvikha Residence</i>	Барвиха	МастерСтрой	100,3
340	<i>По ул. Комсомольская</i>	Реутов	ГК Центрстрой	116,5
341	<i>KASKAD Park-2</i>	Лаговское	KASKAD Family	122,3
342	<i>Свежий ветер</i>	Курово	Свежий Ветер девелопмент	129,1
343	<i>Рига-Рига</i>	Кристалл Искра	M9 Development	148,2
344	<i>Вудлэнд Таун</i>	Мисайлово	ГК РОТА	155,7
345	<i>Новое Бакеево</i>	Бакеево	Усадьба Бакеево	165,0
346	<i>Футуро Парк</i>	Обушковское	Villagio Estate	212,4
347	<i>Парк Фонтэ</i>	Обушковское	Villagio Estate	257,1
Общий итог				48,4