

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Вологодская область

июль 2019

Текущий объем строительства, м²

на июль 2019

1 145 246

+7,1% к июлю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на июль 2019

47,8

+5,1% к июлю 2018

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

24 208

-8,8% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на июль 2019

38 609

+5,2% к июлю 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

55,5%

+1,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за май 2019

Банк России

201

-38,0% к маю 2018

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за май 2019

Банк России

10,20

+0,83 п.п. к маю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Вологодской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Вологодской области по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Вологодской области	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Вологодской области.....	26
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Вологодской области	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Вологодской области (официальная статистика Банка России).....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области	49
12. Реальные доходы жителей Вологодской области (официальная статистика Росстата)	56
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Вологодской области (официальная статистика Росреестра)	57
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Вологодской области.....	57
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Вологодской области	63
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Вологодской области	66
14. Ввод жилья в Вологодской области (официальная статистика Росстата)	68
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Вологодской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.	79
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Вологодской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	82
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по средней площади жилых единиц	86

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Вологодской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Вологодской области на июль 2019 года выявлено **184 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **23 954 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 145 246 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	183	99,5%	23 942	99,9%	1 143 480	99,8%
дом с апартаментами	1	0,5%	12	0,1%	1 766	0,2%
Общий итог	184	100%	23 954	100%	1 145 246	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

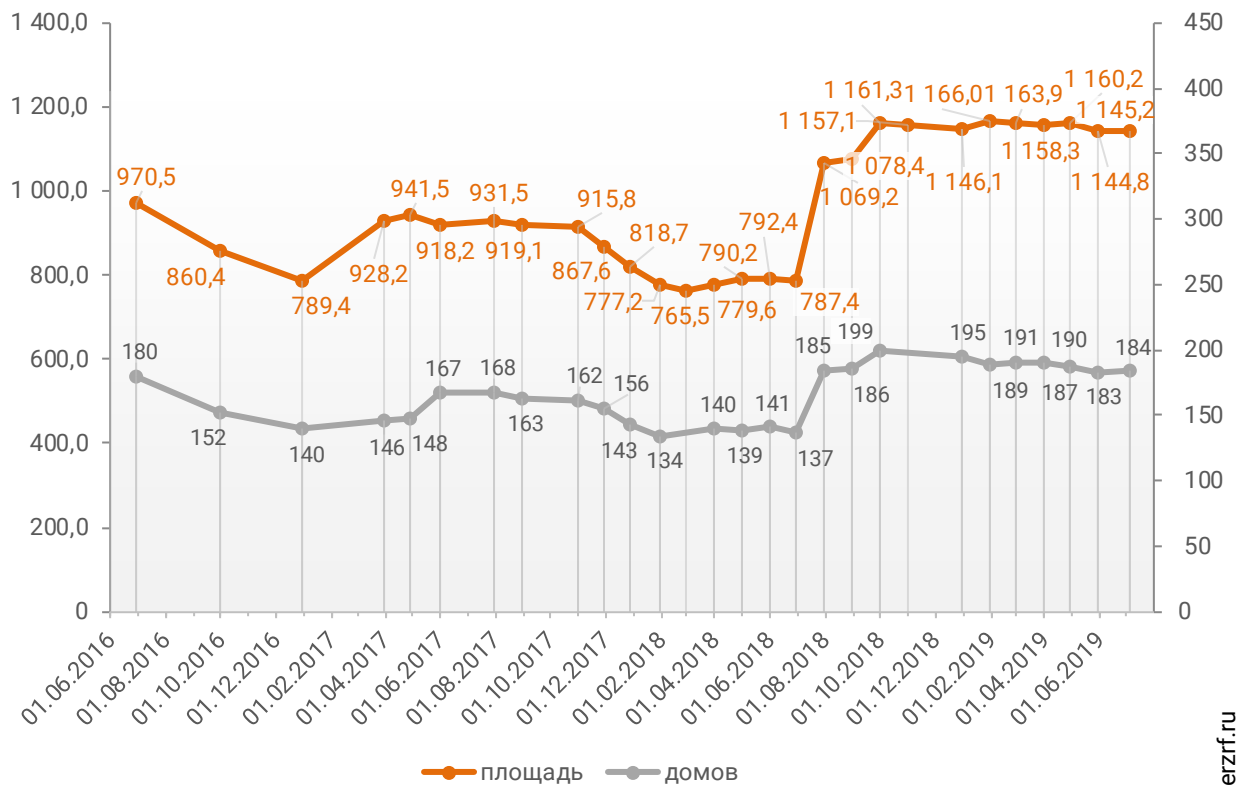
На дома с апартаментами приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Вологодской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Вологодской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Вологодской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области

Застройщики жилья в Вологодской области осуществляют строительство в 7 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Вологда	135	73,4%	18 715	78,1%	872 774	76,2%
Череповец	40	21,7%	4 776	19,9%	255 366	22,3%
Вологодский	5	2,7%	258	1,1%	11 426	1,0%
Маурино	3	1,6%	174	0,7%	7 076	0,6%
Майский	2	1,1%	84	0,4%	4 350	0,4%
Шекснинский	1	0,5%	133	0,6%	2 961	0,3%
Шексна	1	0,5%	133	0,6%	2 961	0,3%
Вытегорский	1	0,5%	30	0,1%	1 371	0,1%
Вытегра	1	0,5%	30	0,1%	1 371	0,1%
Белозерский	1	0,5%	21	0,1%	674	0,1%
Белозерск	1	0,5%	21	0,1%	674	0,1%
Никольский	1	0,5%	21	0,1%	674	0,1%
Никольск	1	0,5%	21	0,1%	674	0,1%
	184	100%	23 954	100%	1 145 246	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Вологду (76,2% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по срокам выдачи разрешения на строительство

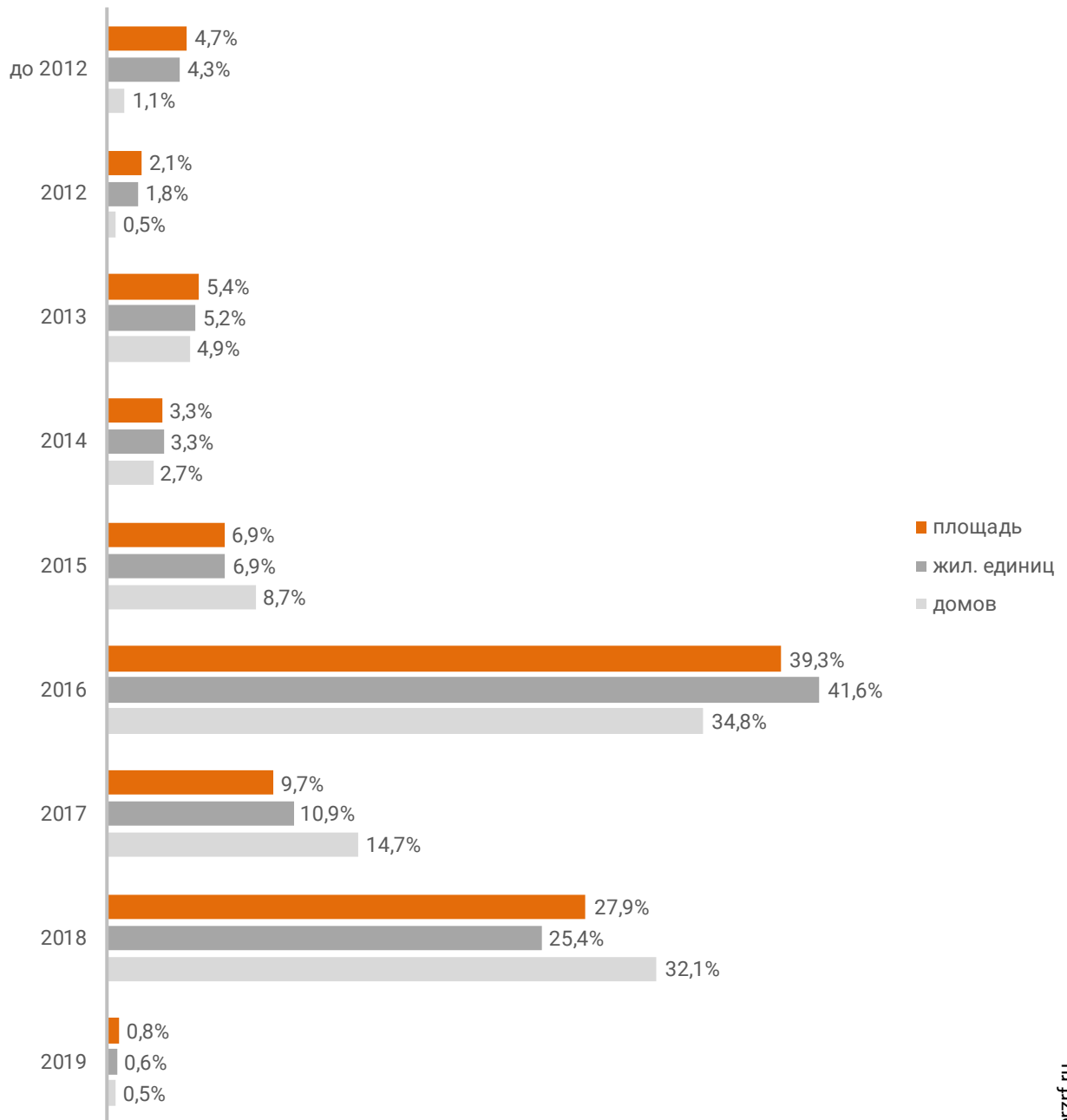
Застройщики жилья в Вологодской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2008 г. по апрель 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	2	1,1%	1 031	4,3%	53 765	4,7%
2012	1	0,5%	440	1,8%	23 515	2,1%
2013	9	4,9%	1 242	5,2%	61 972	5,4%
2014	5	2,7%	798	3,3%	37 230	3,3%
2015	16	8,7%	1 657	6,9%	78 461	6,9%
2016	64	34,8%	9 953	41,6%	450 340	39,3%
2017	27	14,7%	2 606	10,9%	111 335	9,7%
2018	59	32,1%	6 073	25,4%	319 875	27,9%
2019	1	0,5%	154	0,6%	8 753	0,8%
Общий итог	184	100%	23 954	100%	1 145 246	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Вологодской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (39,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

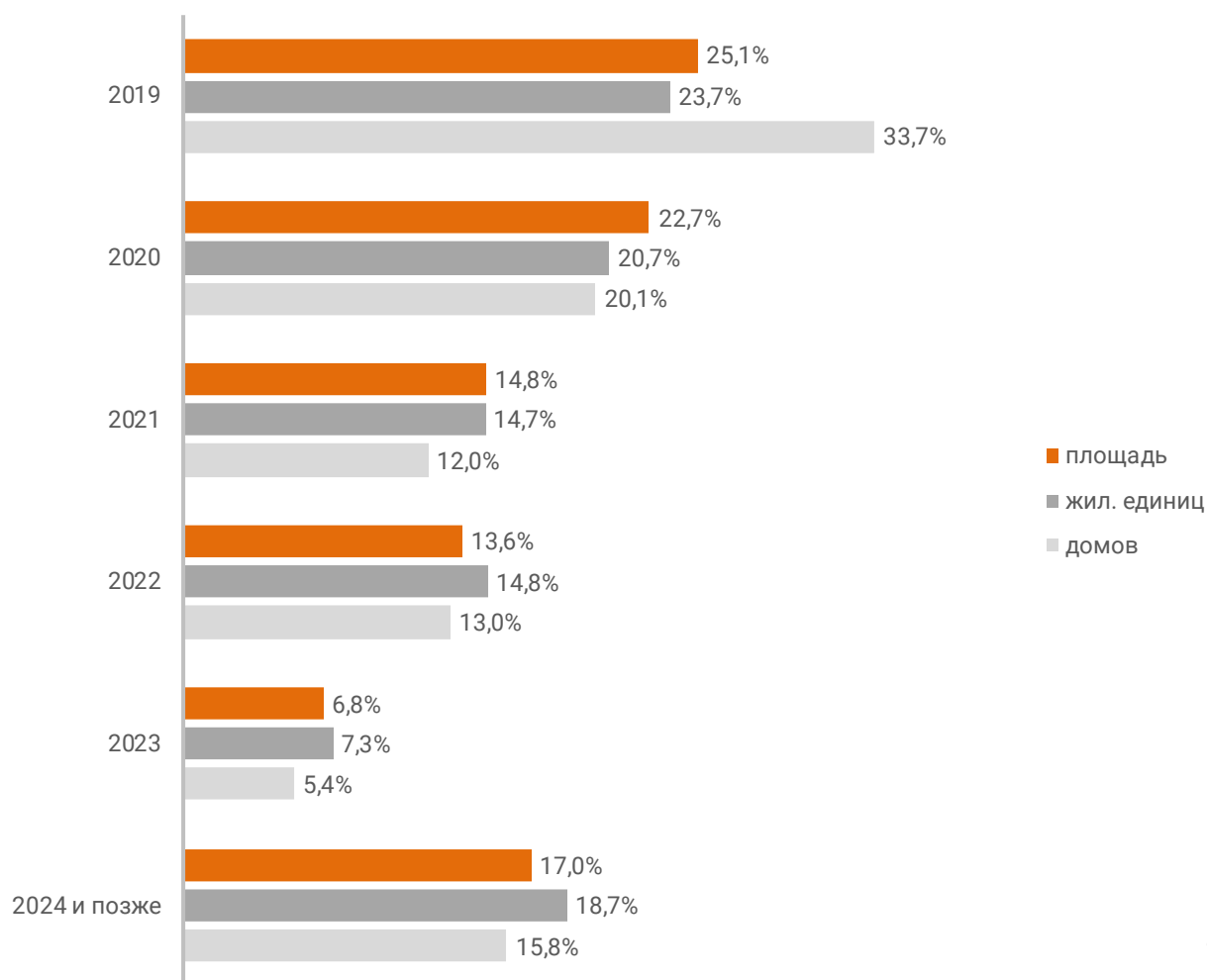
В Вологодской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	62	33,7%	5 678	23,7%	287 025	25,1%
2020	37	20,1%	4 967	20,7%	260 058	22,7%
2021	22	12,0%	3 528	14,7%	169 271	14,8%
2022	24	13,0%	3 550	14,8%	156 137	13,6%
2023	10	5,4%	1 751	7,3%	78 353	6,8%
2024 и позже	29	15,8%	4 480	18,7%	194 402	17,0%
Общий итог	184	100%	23 954	100%	1 145 246	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Вологодской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 287 025 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апарт-отелей – 285 259 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2019	287 025	2015	2 961 1,0%
		2016	37 308 13,0%
		2017	28 462 9,9%
		2018	63 841 22,2%
		2019	66 543 23,2%
2020	260 058	2015	58 023 22,3%
		2017	11 504 4,4%
		2018	4 528 1,7%
2021	169 271	2015	19 257 11,4%
2023	78 353	2018	2 175 2,8%
2026	29 639	2019	9 799 33,1%
Общий итог	1 145 246		304 401 26,6%

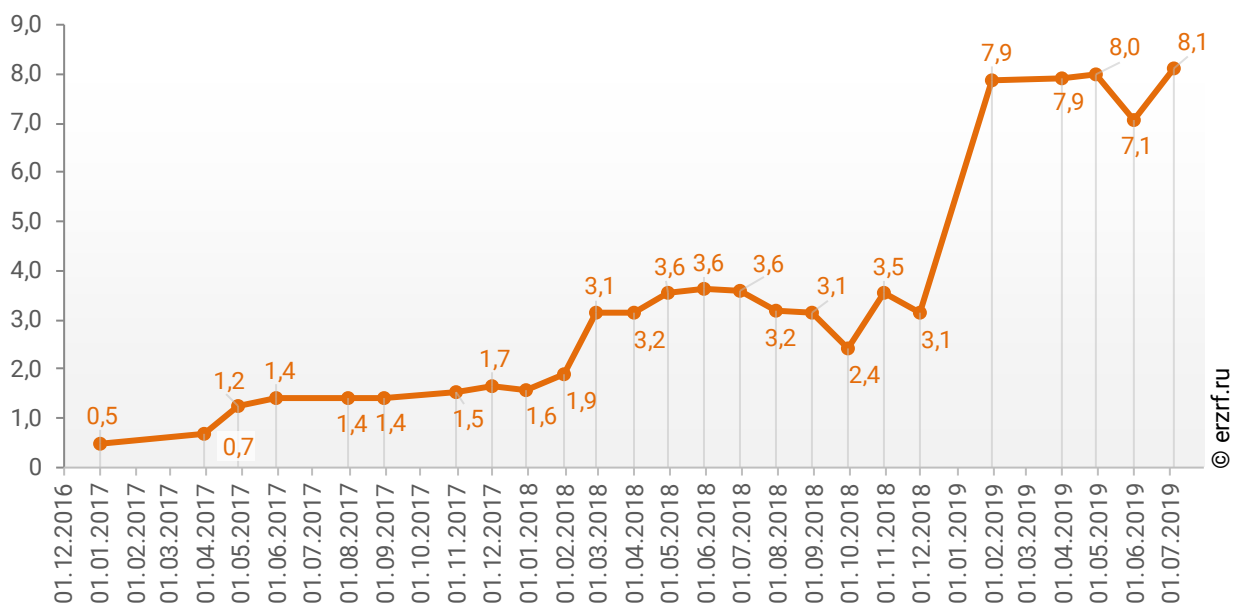
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2019 года (66 543 м²), что составляет 23,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Вологодской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Вологодской области по состоянию на июль 2019 года составляет 8,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Вологодской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Вологодской области, месяцев



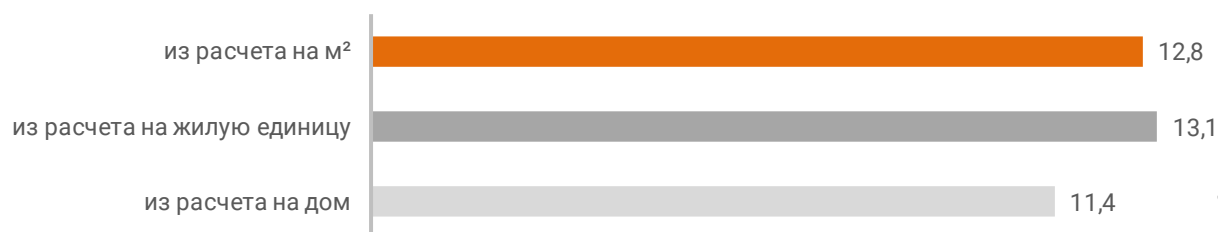
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Вологодской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,8 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Вологодской области

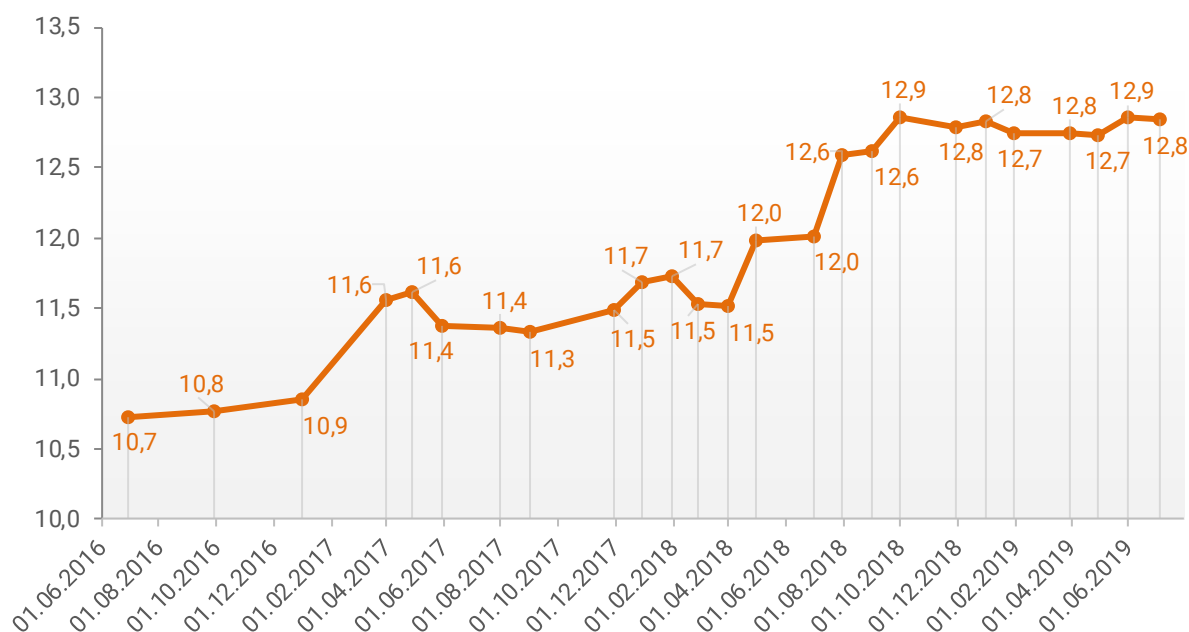


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Вологодской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Вологодской области (на м²)



© erzrf.ru

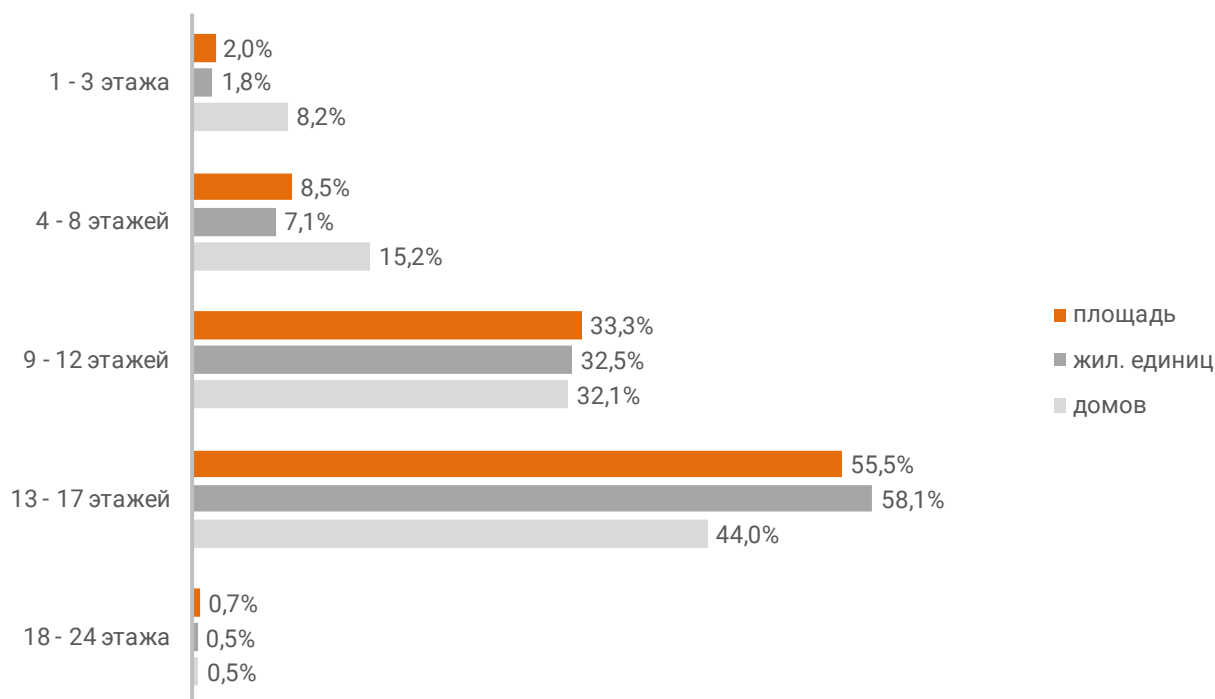
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	15	8,2%	423	1,8%	22 357	2,0%
4 - 8 этажей	28	15,2%	1 711	7,1%	97 716	8,5%
9 - 12 этажей	59	32,1%	7 786	32,5%	381 313	33,3%
13 - 17 этажей	81	44,0%	13 920	58,1%	635 940	55,5%
18 - 24 этажа	1	0,5%	114	0,5%	7 920	0,7%
Общий итог	184	100%	23 954	100%	1 145 246	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Вологодской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 55,5% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Вологодской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,8%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Вологодской области является 18-этажный многоквартирный дом в ЖК «Любецкой», застройщик «СИК Монолит-Строй». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18	<i>СИК Монолит-Строй</i>	многоквартирный дом	Любецкой
		<i>Жилстройзаказчик</i>	многоквартирный дом	Макаринская Роща (ул. Суворова)
2	17	<i>Инвестцентр</i>	многоквартирный дом	Зеленый город
		<i>ТЕМП</i>	многоквартирный дом	По пр-кту Октябрьский, 90Б
		<i>Вологдаагрострой</i>	многоквартирный дом	Рафинад
		<i>Жилстройзаказчик</i>	многоквартирный дом	Dream House
		<i>ЖилСтройИндустрия</i>	многоквартирный дом	По ул. Архангельская, 12
		<i>ЖилСтройИндустрия</i>	многоквартирный дом	По ш. Старое, 20/1
		<i>ЖилСтройИндустрия</i>	многоквартирный дом	По ул. Фрязиновская, 33В
3	16	<i>ЖилСтройИндустрия</i>	многоквартирный дом	По ул. Архангельская, 10Б
		<i>ЖилСтройИндустрия</i>	многоквартирный дом	По ул. Архангельская 10
		<i>СИК XXI век</i>	многоквартирный дом	Две звезды
		<i>СИЦ</i>	многоквартирный дом	Остинская-Окинина
		<i>СК ВГС</i>	многоквартирный дом	По Московскому шоссе
		<i>СМХ</i>	многоквартирный дом	УЮТ
		<i>СУ-740</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Гагарина 62а
		<i>ТК Групп</i>	многоквартирный дом	Керамик
		<i>Южный</i>	многоквартирный дом	Московский
		<i>Компания МК-Строй</i>	многоквартирный дом	Чернышово
		<i>СК ВГС</i>	многоквартирный дом	По ул. Маршала Конева, 19
4	15	<i>СК Стройснаб</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Пригородная, 14
		<i>ВСЗ</i>	многоквартирный дом	Южная крепость
		<i>Компания Инвестстройзаказчик</i>	многоквартирный дом	Кристалл
5	14	<i>СК ВГС</i>	многоквартирный дом	По ш. Белозерское, 11А
		<i>СК Железобетон-12</i>	многоквартирный дом	Солнечный остров
		<i>СК Железобетон-12</i>	многоквартирный дом	Просторы
		<i>СК Железобетон-12</i>	многоквартирный дом	Дом на М. Горького

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Вологодской области является многоквартирный дом в ЖК «По ул. Молодёжная, 45», застройщик «Горстройзаказчик». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

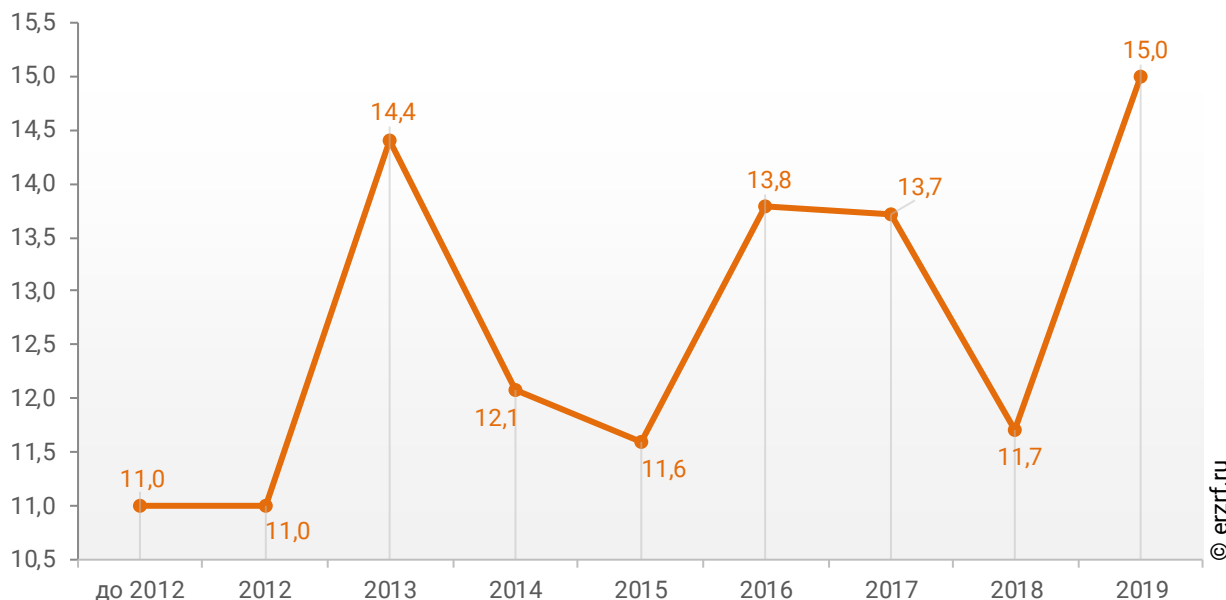
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	34 508	Горстройзаказчик	многоквартирный дом	По ул. Молодёжная, 45
2	23 515	Горстройзаказчик	многоквартирный дом	По пр-ду Осановский
3	21 243	ЖилСтройИндустрия	многоквартирный дом	По ш. Старое, 20/1
4	19 535	ТК Групп	многоквартирный дом	Керамик
5	19 257	Горстройзаказчик	многоквартирный дом	По ул. Молодёжная, 35

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Вологодской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 15 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Вологодской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Вологодской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по материалам стен строящихся домов

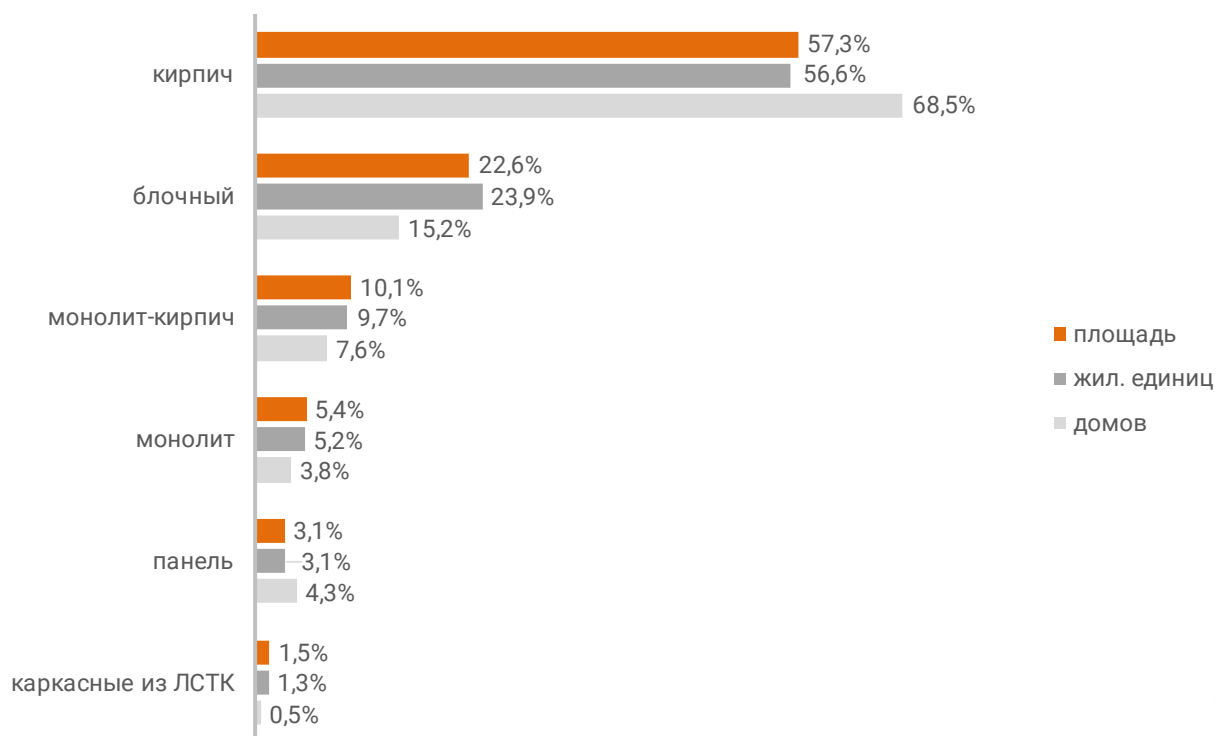
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	126	68,5%	13 557	56,6%	656 775	57,3%
блочный	28	15,2%	5 734	23,9%	258 964	22,6%
монолит-кирпич	14	7,6%	2 334	9,7%	116 045	10,1%
монолит	7	3,8%	1 257	5,2%	61 513	5,4%
панель	8	4,3%	754	3,1%	34 949	3,1%
каркасные из ЛСТК	1	0,5%	318	1,3%	17 000	1,5%
Общий итог	184	100%	23 954	100%	1 145 246	100%

Гистограмма 5

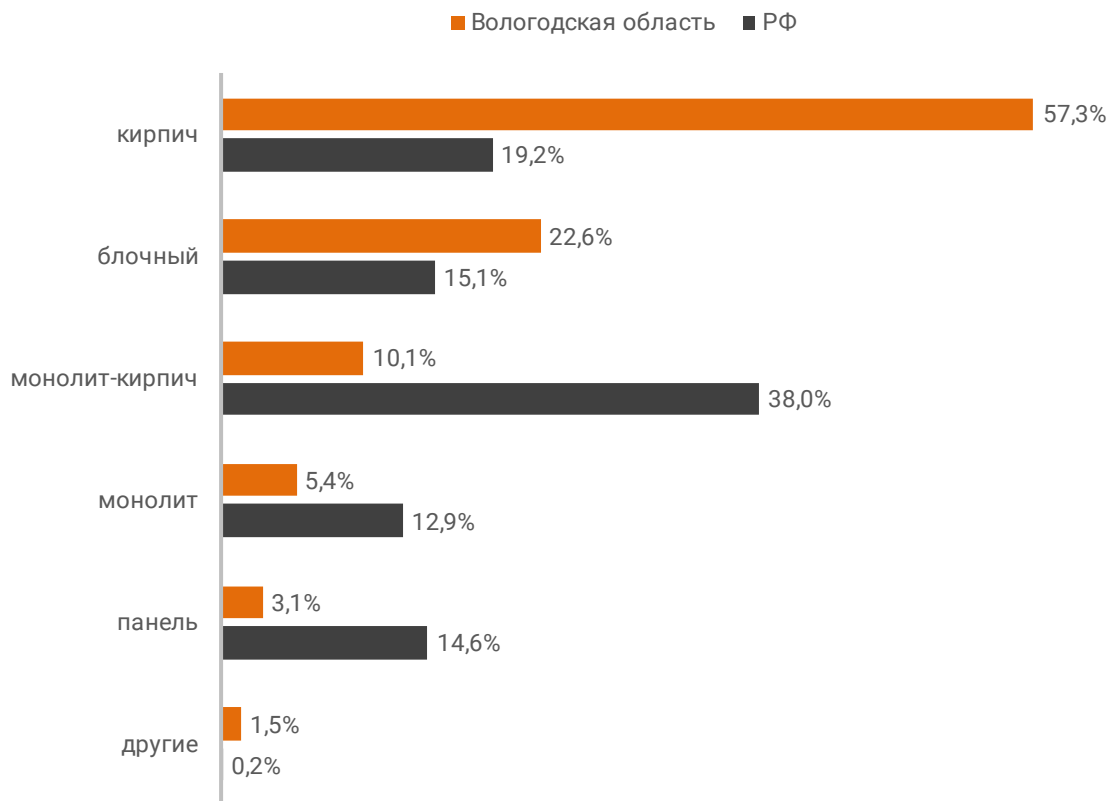
Распределение жилых новостроек Вологодской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Вологодской области является кирпич. Из него возводится 57,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,2% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Вологодской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Вологодской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Вологодской области у 36,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 75,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

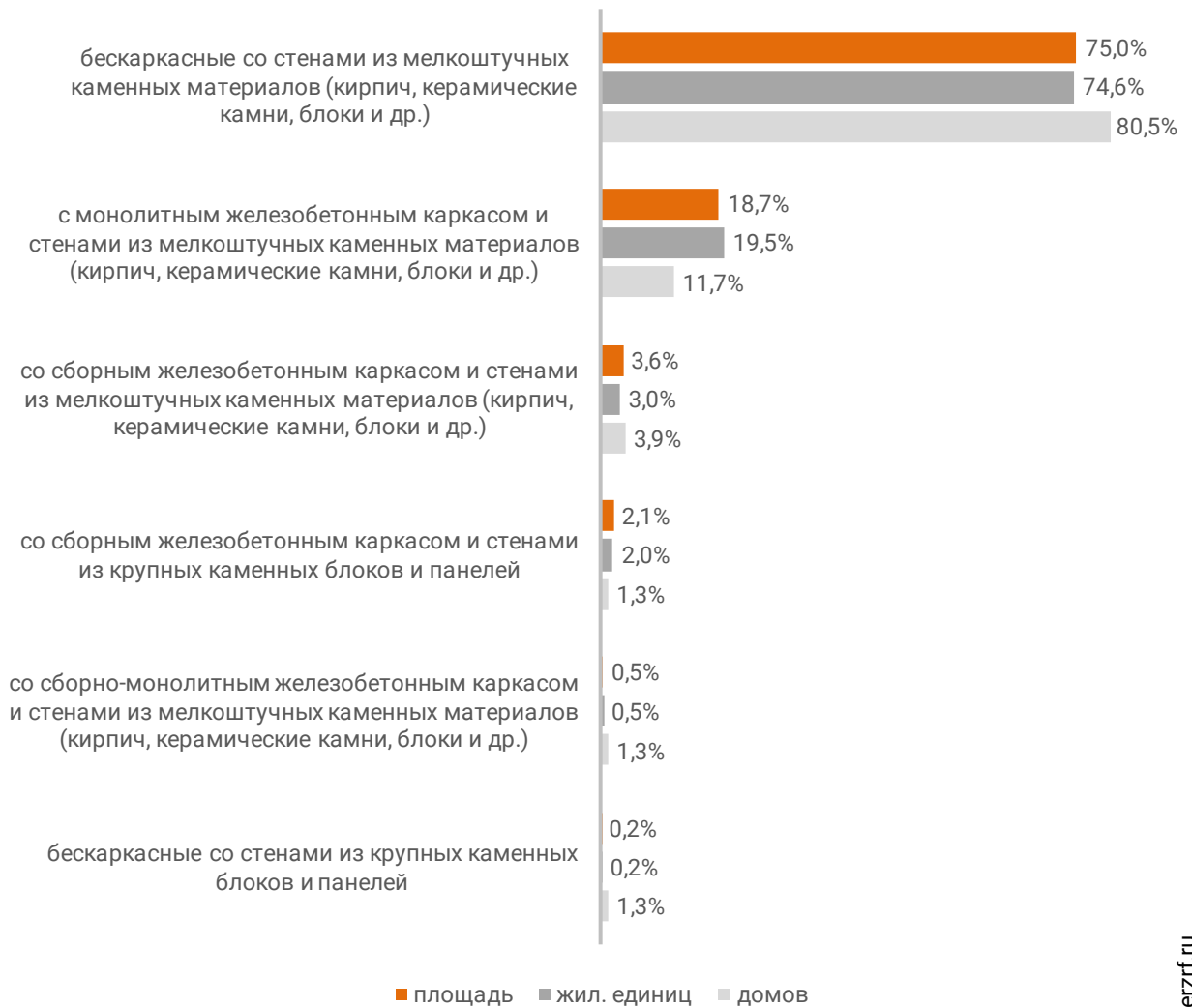
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	62	80,5%	6 262	74,6%	309 026	75,0%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	11,7%	1 639	19,5%	76 984	18,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	3,9%	255	3,0%	14 717	3,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,3%	169	2,0%	8 695	2,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,3%	44	0,5%	2 076	0,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,3%	20	0,2%	665	0,2%
Общий итог	77	100%	8 389	100%	412 163	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Вологодской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Вологодской области по объемам строительства

По состоянию на июль 2019 года строительство жилья в Вологодской области осуществляют 60 застройщиков (брендов), которые представлены 65 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Вологодской области на июль 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	СК ВГС	25	13,6%	3 798	15,9%	174 363	15,2%
2	ЖилСтройИндустрия	26	14,1%	2 942	12,3%	118 771	10,4%
3	Горстройзаказчик	5	2,7%	1 879	7,8%	92 847	8,1%
4	Жилстройзаказчик	14	7,6%	1 851	7,7%	90 588	7,9%
5	ВСЗ	14	7,6%	1 617	6,8%	78 649	6,9%
6	ТК Групп	4	2,2%	1 645	6,9%	75 568	6,6%
7	Южный	11	6,0%	1 878	7,8%	75 087	6,6%
8	СК Железобетон-12	4	2,2%	711	3,0%	42 563	3,7%
9	Инвестцентр	4	2,2%	677	2,8%	32 870	2,9%
10	Вологдаагрострой	4	2,2%	454	1,9%	27 162	2,4%
11	СУ-740	3	1,6%	549	2,3%	24 324	2,1%
12	Арсенал	2	1,1%	511	2,1%	23 506	2,1%
13	Реал-СВ	3	1,6%	328	1,4%	22 587	2,0%
14	Компания МК-Строй	2	1,1%	445	1,9%	19 478	1,7%
15	СМХ	4	2,2%	296	1,2%	19 241	1,7%
16	СК Нова	3	1,6%	352	1,5%	15 135	1,3%
17	ИнвестСтрой	3	1,6%	250	1,0%	10 046	0,9%
18	БИЗНЕС ЦЕНТР ЭКСПРЕСС	1	0,5%	165	0,7%	9 822	0,9%
19	МОРОЗКО	1	0,5%	86	0,4%	9 801	0,9%
20	Компания Инвестстройзаказчик	1	0,5%	132	0,6%	9 794	0,9%
21	Феникс	1	0,5%	152	0,6%	9 641	0,8%
22	СК Стройснаб	1	0,5%	154	0,6%	8 753	0,8%
23	Соло-Строй	1	0,5%	161	0,7%	8 360	0,7%
24	СИЦ	2	1,1%	184	0,8%	8 310	0,7%
25	СК Ренессанс	2	1,1%	167	0,7%	8 241	0,7%
26	СпецРегионСтрой	1	0,5%	160	0,7%	8 032	0,7%
27	СИК Монолит-Строй	1	0,5%	114	0,5%	7 920	0,7%
28	СИК XXI век	2	1,1%	167	0,7%	7 763	0,7%
29	АГ ЭСТЕЙТ	1	0,5%	232	1,0%	7 713	0,7%
30	ТЕМП	1	0,5%	144	0,6%	7 026	0,6%
31	СИЛИКАТСТРОЙ	1	0,5%	120	0,5%	5 530	0,5%
32	ВЖС	1	0,5%	96	0,4%	5 258	0,5%
33	СУ-35	2	1,1%	124	0,5%	5 189	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	<i>КапиталЖилСтрой</i>	2	1,1%	144	0,6%	5 163	0,5%
35	<i>АЛЬТЕНЗА</i>	1	0,5%	95	0,4%	4 996	0,4%
36	<i>ГК РСЗ</i>	2	1,1%	78	0,3%	4 883	0,4%
37	<i>СТРОИМ 35</i>	3	1,6%	65	0,3%	4 807	0,4%
38	<i>ДомСтрой</i>	1	0,5%	63	0,3%	4 528	0,4%
39	<i>Новостройки</i>	1	0,5%	60	0,3%	4 509	0,4%
40	<i>Спецстроймонтаж</i>	1	0,5%	70	0,3%	4 480	0,4%
41	<i>ГК ВологдаРегионЛЕС</i>	2	1,1%	84	0,4%	4 350	0,4%
42	<i>Светлый дом</i>	1	0,5%	67	0,3%	3 946	0,3%
43	<i>СК Домстрой</i>	1	0,5%	50	0,2%	3 520	0,3%
44	<i>Северград</i>	1	0,5%	56	0,2%	3 488	0,3%
45	<i>Стройсектор</i>	1	0,5%	90	0,4%	3 411	0,3%
46	<i>СУ 13</i>	1	0,5%	133	0,6%	2 961	0,3%
47	<i>ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС</i>	1	0,5%	36	0,2%	2 572	0,2%
48	<i>Компания Ардстрой</i>	1	0,5%	27	0,1%	2 116	0,2%
49	<i>Спецстрой</i>	1	0,5%	50	0,2%	1 887	0,2%
50	<i>РС ГРОССТРОЙ</i>	1	0,5%	30	0,1%	1 843	0,2%
51	<i>Регионстрой</i>	1	0,5%	12	0,1%	1 766	0,2%
52	<i>МСК</i>	1	0,5%	32	0,1%	1 761	0,2%
53	<i>Стройтранссервис</i>	1	0,5%	30	0,1%	1 440	0,1%
54	<i>СК Вытегра</i>	1	0,5%	30	0,1%	1 371	0,1%
55	<i>Кровельные и фасадные системы</i>	2	1,1%	42	0,2%	1 348	0,1%
56	<i>Васту-инвест</i>	1	0,5%	9	0,0%	1 222	0,1%
57	<i>НовелДевелопмент</i>	1	0,5%	15	0,1%	856	0,1%
58	<i>Нэкстстрой</i>	1	0,5%	15	0,1%	743	0,1%
59	<i>ВАШ ДОМ</i>	1	0,5%	10	0,0%	676	0,1%
60	<i>СК ВО</i>	1	0,5%	20	0,1%	665	0,1%
Общий итог		184	100%	23 954	100%	1 145 246	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Вологодской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	СК ВГС	174 363	1 799	1,0%	0,1
2	★ 1,0	ЖилСтройИндустрия	118 771	6 306	5,3%	1,8
3	★ 0,5	Горстройзаказчик	92 847	92 847	100%	49,2
4	★ 5,0	Жилстройзаказчик	90 588	9 799	10,8%	8,8
5	★ 5,0	ВСЗ	78 649	0	0,0%	-
6	н/р	ТК Групп	75 568	0	0,0%	-
7	н/р	Южный	75 087	0	0,0%	-
8	★ 4,5	СК Железобетон-12	42 563	37 425	87,9%	6,2
9	н/р	Инвестцентр	32 870	0	0,0%	-
10	★ 5,0	Вологдаагрострой	27 162	23 716	87,3%	4,8
11	★ 0,0	СУ-740	24 324	13 248	54,5%	6,5
12	★ 0,5	Арсенал	23 506	7 931	33,7%	12,1
13	★ 0,0	Реал-СВ	22 587	0	0,0%	-
14	н/р	Компания МК-Строй	19 478	0	0,0%	-
15	★ 0,5	СМХ	19 241	19 241	100%	37,0
16	★ 3,5	СК Нова	15 135	0	0,0%	-
17	★ 0,5	ИнвестСтрой	10 046	10 046	100%	29,8
18	н/р	БИЗНЕС ЦЕНТР ЭКСПРЕСС	9 822	0	0,0%	-
19	н/р	МОРОЗКО	9 801	9 801	100%	24,0
20	★ 5,0	Компания Инвестстройзаказчик	9 794	0	0,0%	-
21	★ 5,0	Феникс	9 641	0	0,0%	-
22	н/р	СК Стройснаб	8 753	0	0,0%	-
23	н/р	Соло-Строй	8 360	8 360	100%	24,0
24	★ 2,5	СИЦ	8 310	8 310	100%	9,9
25	н/р	СК Ренессанс	8 241	0	0,0%	-
26	н/р	СпецРегионСтрой	8 032	0	0,0%	-
27	н/р	СИК Монолит-Строй	7 920	7 920	100%	42,0
28	н/р	СИК XXI век	7 763	4 433	57,1%	13,7
29	н/р	АГ ЭСТЕЙТ	7 713	7 713	100%	6,0
30	н/р	ТЕМП	7 026	0	0,0%	-
31	н/р	СИЛИКАТСТРОЙ	5 530	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока месяцев
				м ²	м ²	
32	★ 3,5	ВЖС	5 258	0	0,0%	-
33	★ 1,0	СУ-35	5 189	5 189	100%	29,5
34	★ 4,5	КапиталЖилСтрой	5 163	0	0,0%	-
35	н/р	АЛЬТЕНЗА	4 996	4 996	100%	18,0
36	н/р	ГК РСЗ	4 883	1 618	33,1%	11,9
37	н/р	СТРОИМ 35	4 807	966	20,1%	1,2
38	н/р	ДомСтрой	4 528	4 528	100%	24,0
39	н/р	Новостройки	4 509	0	0,0%	-
40	★ 5,0	Спецстроймонтаж	4 480	0	0,0%	-
41	н/р	ГК ВологдаРегионЛЕС	4 350	2 175	50,0%	30,0
42	н/р	Светлый дом	3 946	0	0,0%	-
43	н/р	СК Домстрой	3 520	0	0,0%	-
44	н/р	Северград	3 488	0	0,0%	-
45	н/р	Стройсектор	3 411	3 411	100%	24,0
46	★ 0,0	СУ 13	2 961	2 961	100%	45,0
47	н/р	ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС	2 572	2 572	100%	15,0
48	н/р	Компания Ардстрой	2 116	0	0,0%	-
49	н/р	Спецстрой	1 887	1 887	100%	18,0
50	н/р	РС ГРОССТРОЙ	1 843	1 843	100%	3,0
51	н/р	Регионстрой	1 766	0	0,0%	-
52	н/р	МСК	1 761	1 761	100%	9,0
53	н/р	Стройтранссервис	1 440	0	0,0%	-
54	н/р	СК Вытегра	1 371	0	0,0%	-
55	н/р	Кровельные и фасадные системы	1 348	0	0,0%	-
56	н/р	Васту-инвест	1 222	0	0,0%	-
57	н/р	НовелДевелопмент	856	856	100%	18,0
58	н/р	Нэксстрой	743	743	100%	24,0
59	н/р	ВАШ ДОМ	676	0	0,0%	-
60	★ 2,0	СК ВО	665	0	0,0%	-
Общий итог			1 145 246	304 401	26,6%	8,1

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Горстройзаказчик» и составляет 49,2 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Вологодской области

В Вологодской области возводится 94 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

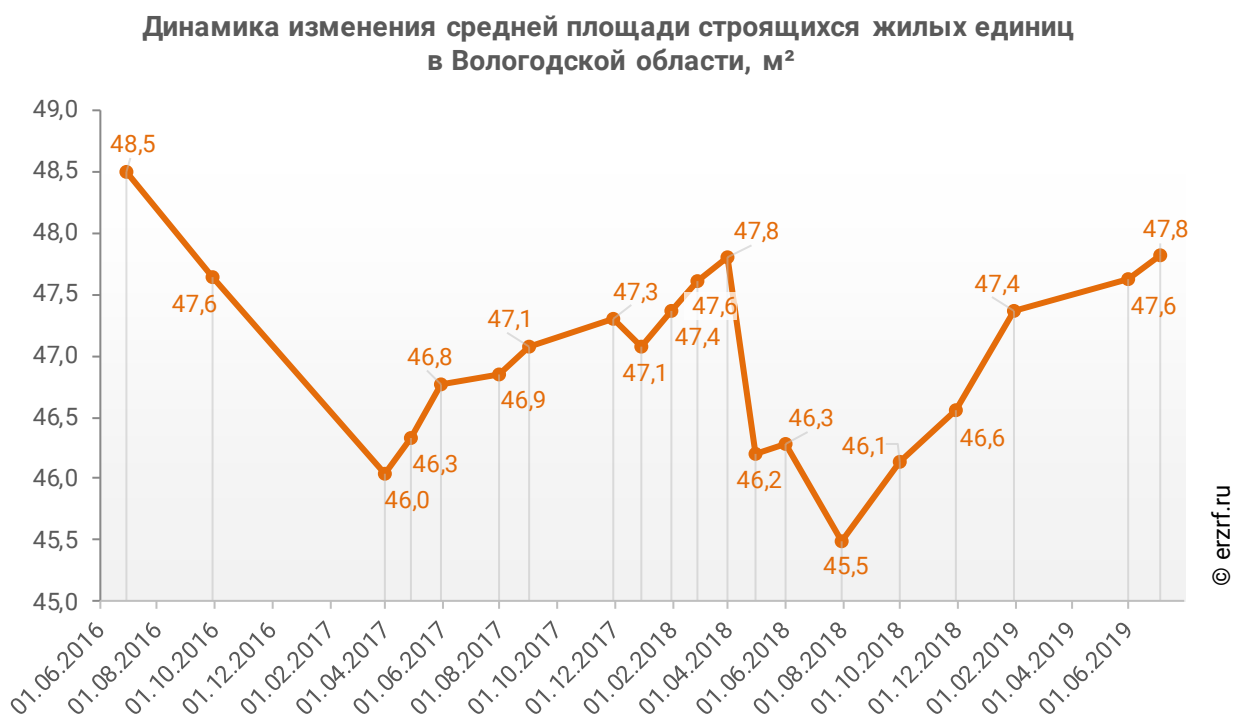
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «По Московскому шоссе» (город Вологда). В этом жилом комплексе застройщик «СК ВГС» возводит 15 домов, включающих 2 928 жилых единиц, совокупной площадью 125 829 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Вологодской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Вологодской области, составляет 47,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Вологодской области представлена на графике 6.

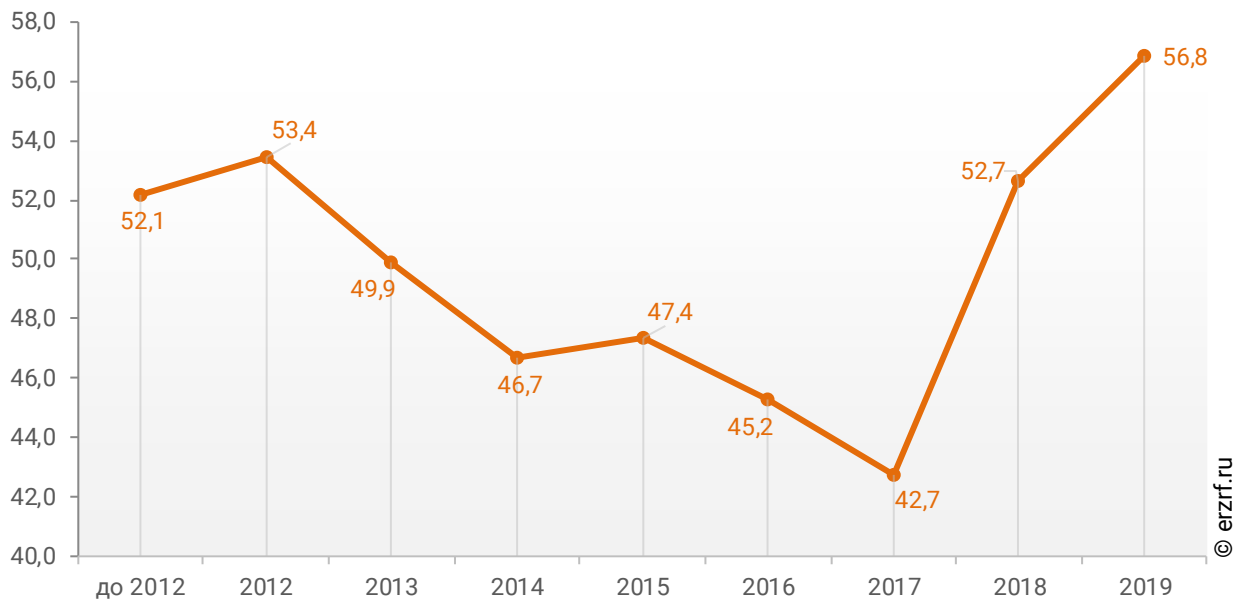
График 6



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Вологодской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 56,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Вологодской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Вологодской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СУ 13» – 22,3 м². Самая большая – у застройщика «Регионстрой» – 147,2 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СУ 13	22,3
Кровельные и фасадные системы	32,1
АГ ЭСТЕЙТ	33,2
СК ВО	33,3
КапиталЖилСтрой	35,9
Спецстрой	37,7
Стройсектор	37,9
Южный	40,0
ИнвестСтрой	40,2
ЖилСтройИндустрия	40,4
СУ-35	41,8
СК Нова	43,0
Компания МК-Строй	43,8
СУ-740	44,3
СИЦ	45,2
СК Вытегра	45,7
СК ВГС	45,9
ТК Групп	45,9
Арсенал	46,0
СИЛИКАТСТРОЙ	46,1
СИК XXI век	46,5
Стройтранссервис	48,0
Инвестцентр	48,6
ВСЗ	48,6
ТЕМП	48,8
Жилстройзаказчик	48,9
СК Ренессанс	49,3
Горстройзаказчик	49,4
Нэктстрой	49,5
СпецРегионСтрой	50,2
ГК ВологдаРегионЛЕС	51,8
Соло-Строй	51,9
АЛЬТЕНЗА	52,6
ВЖС	54,8
МСК	55,0
СК Стройснаб	56,8
НовелДевелопмент	57,1
Светлый дом	58,9
БИЗНЕС ЦЕНТР ЭКСПРЕСС	59,5
Вологдаагрострой	59,8
СК Железобетон-12	59,9
РС ГРОССТРОЙ	61,4
Северград	62,3
ГК РСЗ	62,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Феникс	63,4
Спецстроймонтаж	64,0
СМХ	65,0
ВАШ ДОМ	67,6
Реал-СВ	68,9
СИК Монолит-Строй	69,5
СК Домстрой	70,4
ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС	71,4
ДомСтрой	71,9
СТРОИМ 35	74,0
Компания Инвестстройзаказчик	74,2
Новостройки	75,2
Компания Ардстрой	78,4
МОРОЗКО	114,0
Васту-инвест	135,8
Регионстрой	147,2
Общий итог	47,8

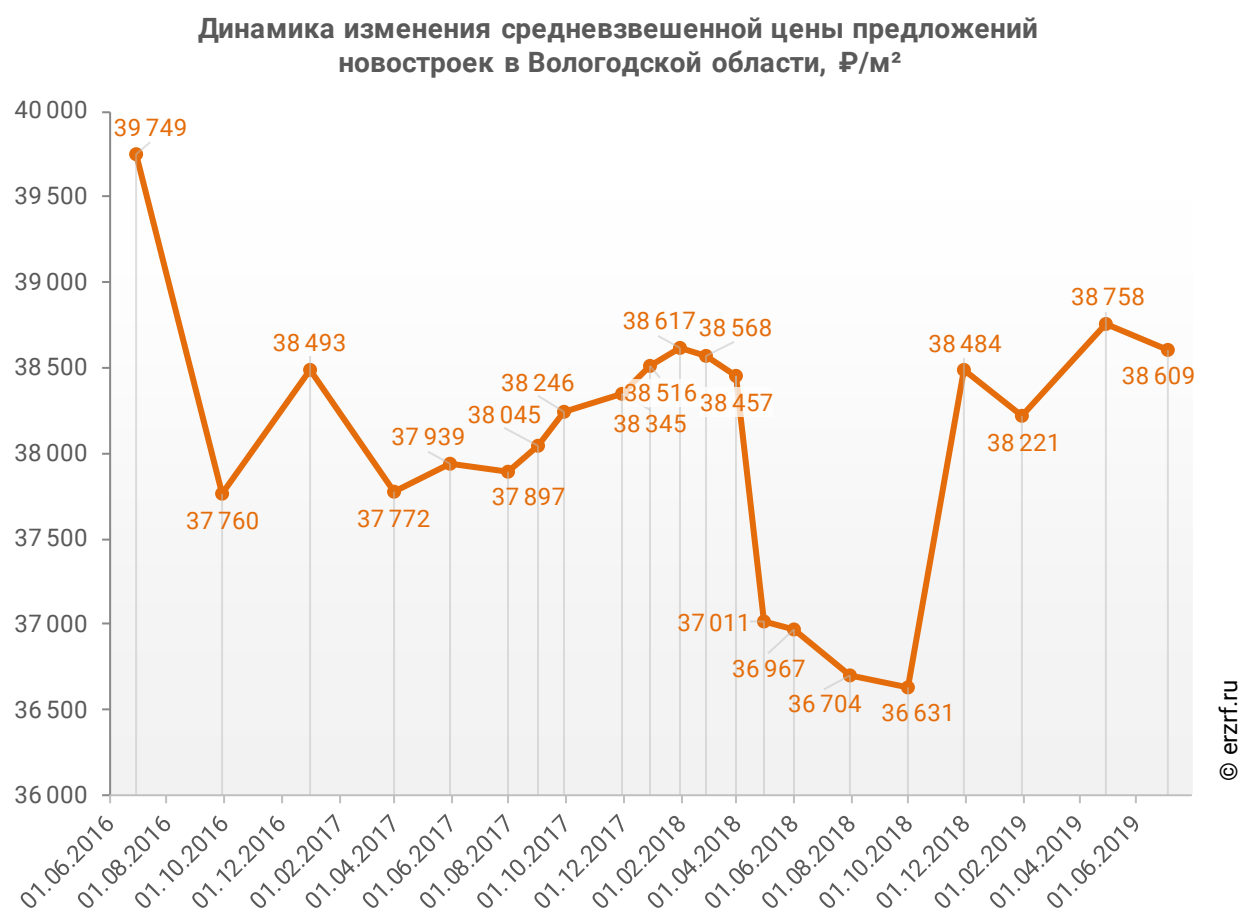
Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Чайка» – 22,3 м², застройщик «СУ 13». Наибольшая – в ЖК «По пр-кту Победы, 50а» – 147,2 м², застройщик «Регионстрой».

10. Цена предложения на строящиеся объекты в Вологодской области

По состоянию на июль 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Вологодской области составила 38 609 рублей за квадратный метр.

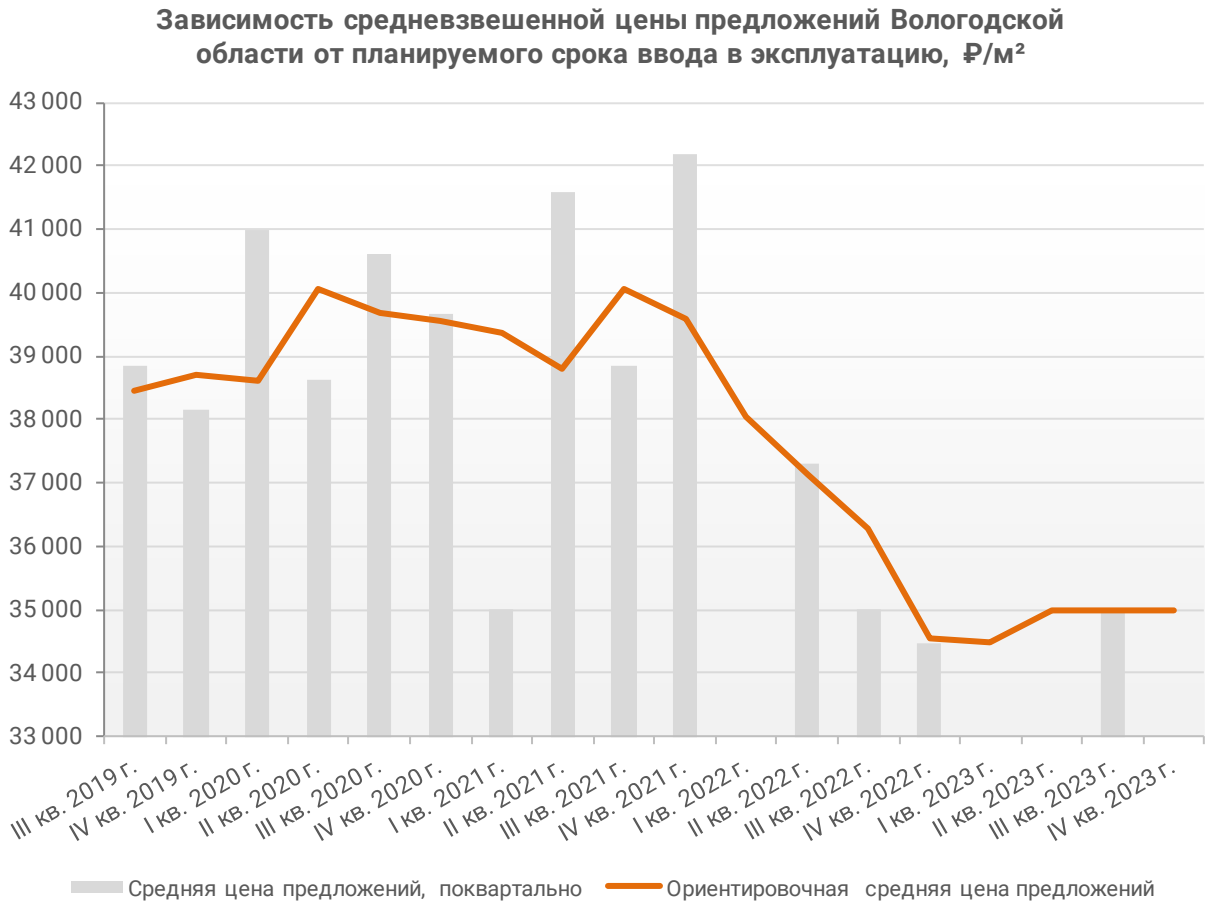
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Вологодской области представлена на графике 8.

График 8



Зависимость средневзвешенной цены предложений Вологодской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9



© erzrf.ru

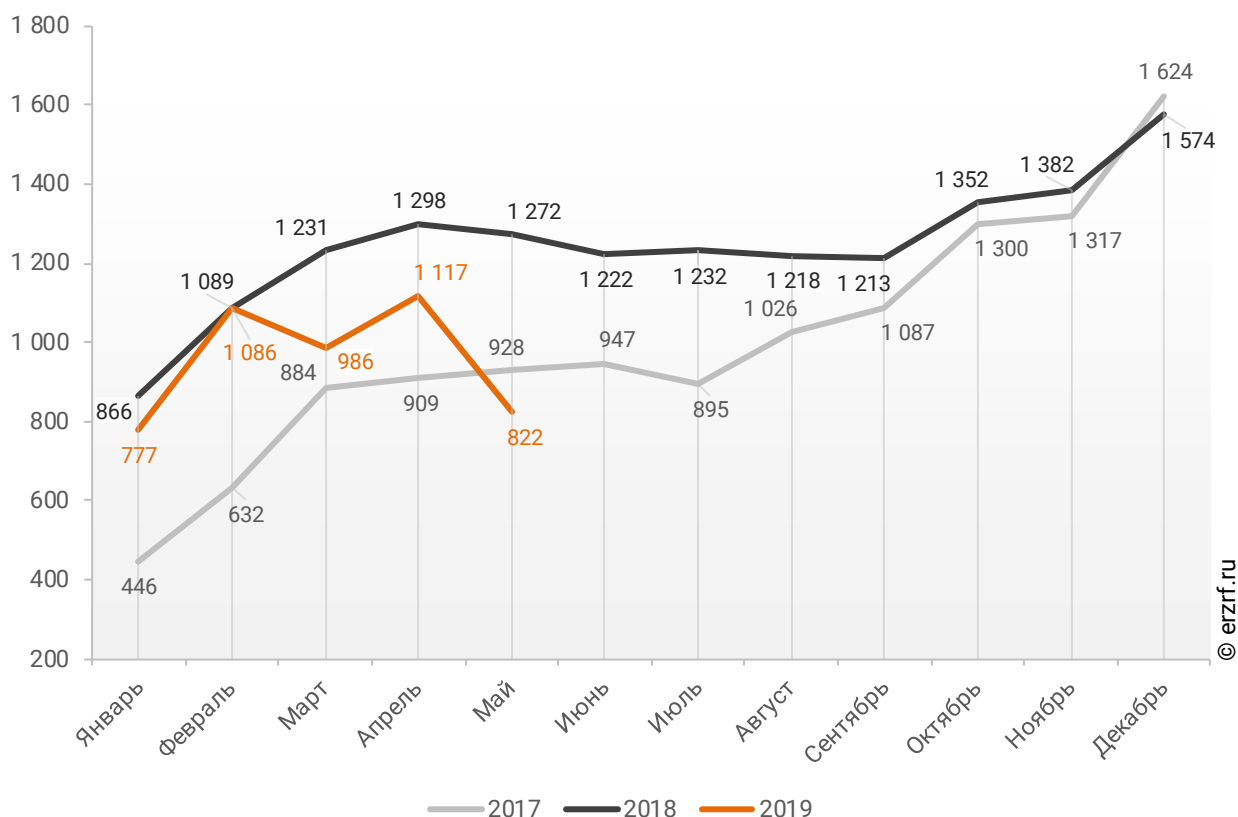
11. Ипотечное кредитование для жителей Вологодской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Вологодской области, составило 4 788, что на 16,8% меньше уровня 2018 г. (5 756 ИЖК), и на 26,0% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (3 799 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг.

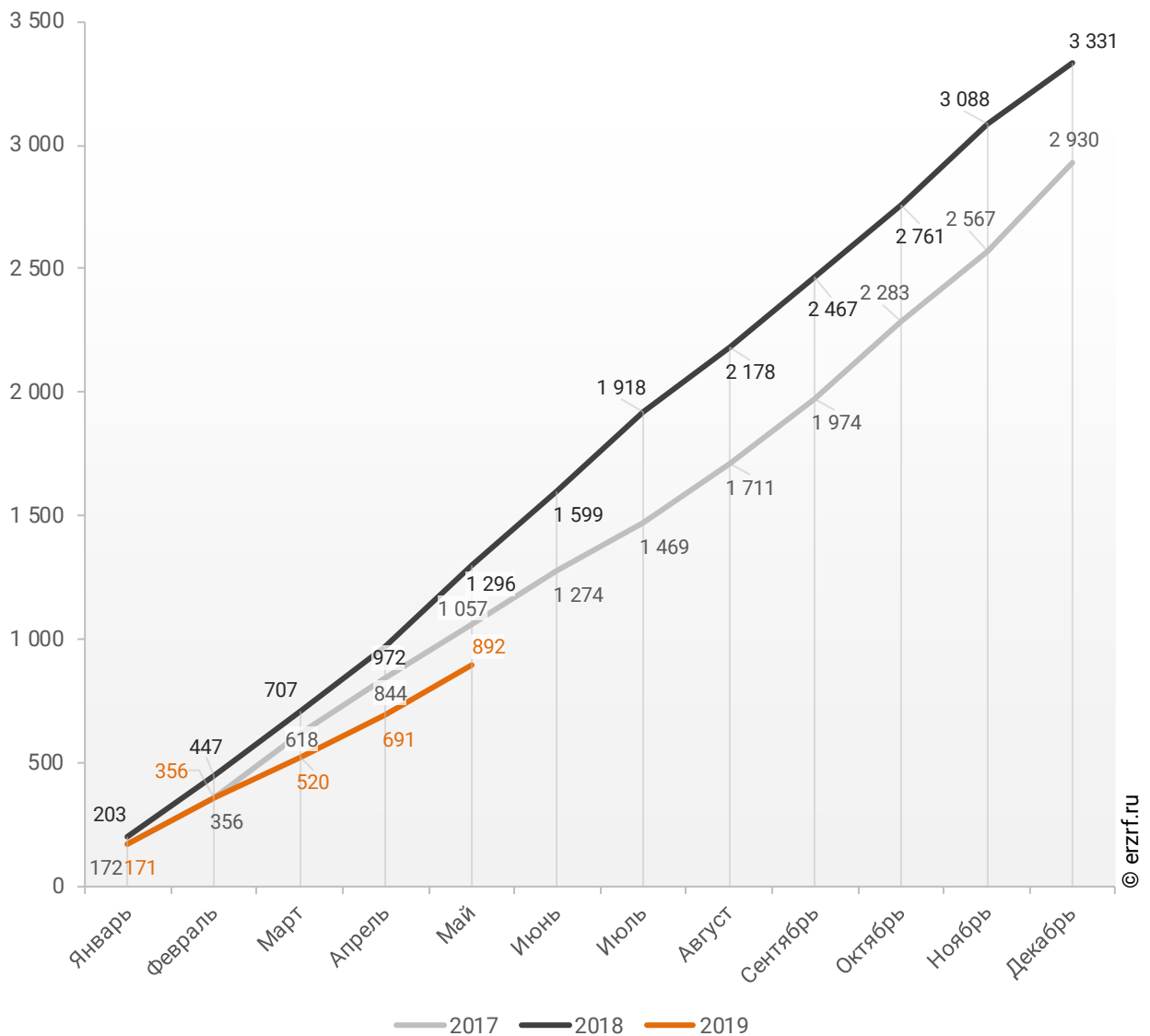


За 5 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Вологодской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 892, что на 31,2% меньше, чем в 2018 г. (1 296 ИЖК), и на 15,6% меньше соответствующего значения 2017 г. (1 057 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг.

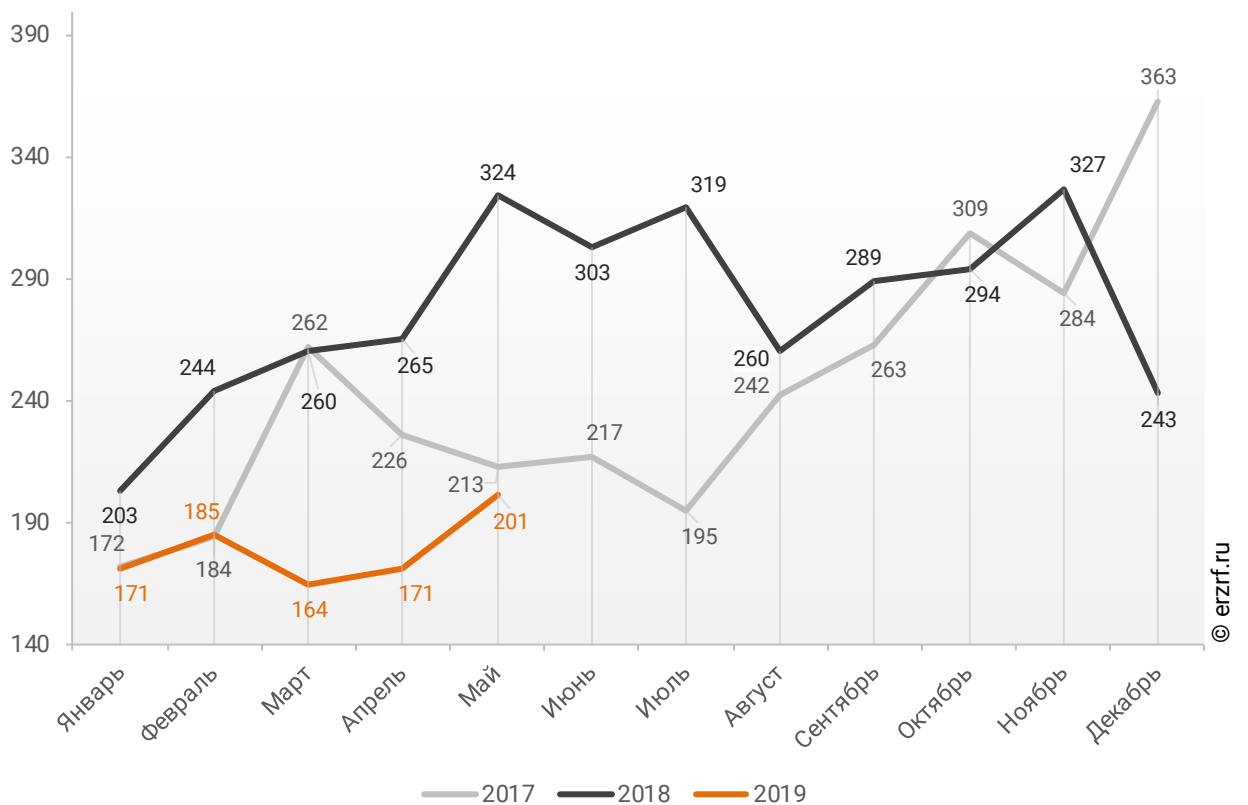


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Вологодской области в мае 2019 года уменьшилось на 38,0% по сравнению с маем 2018 года (201 против 324 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг.

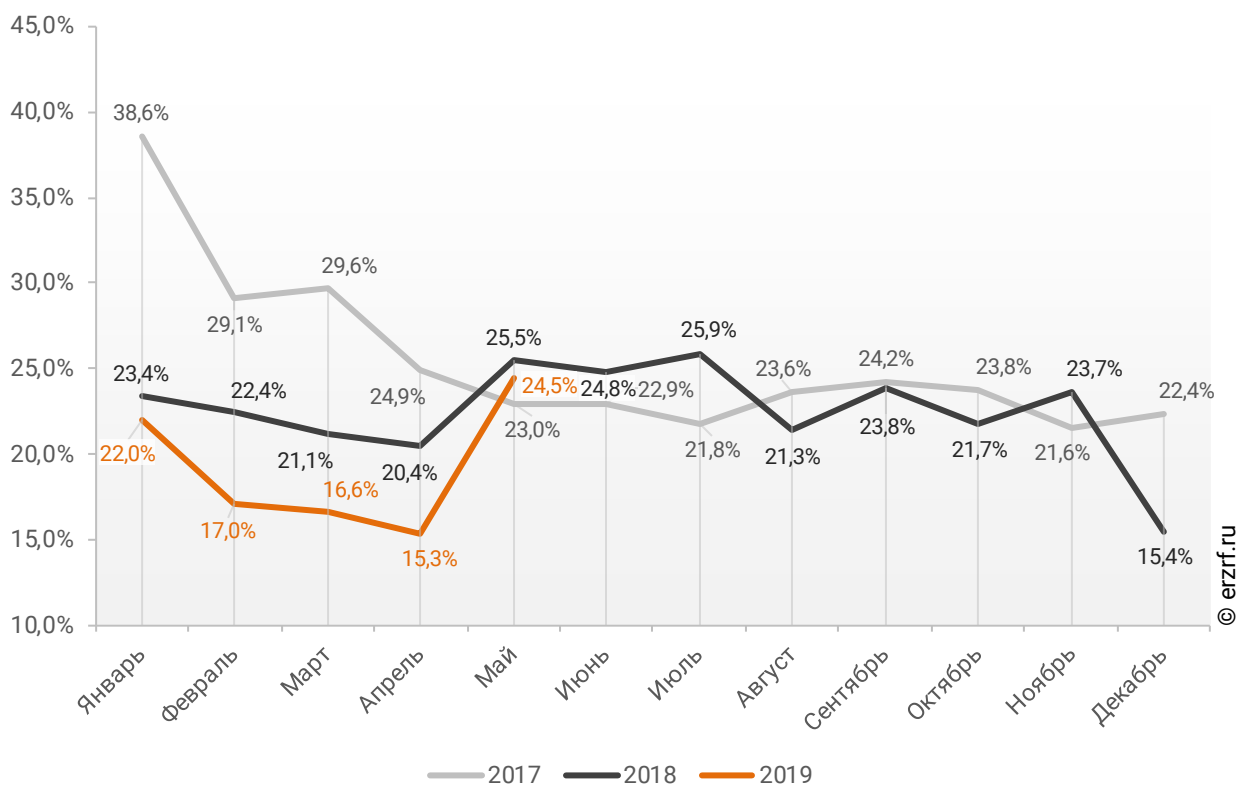


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2019 г., составила 18,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области за этот же период, что на 3,9 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (22,5%), и на 9,2 п.п. меньше уровня 2017 г. (27,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг.



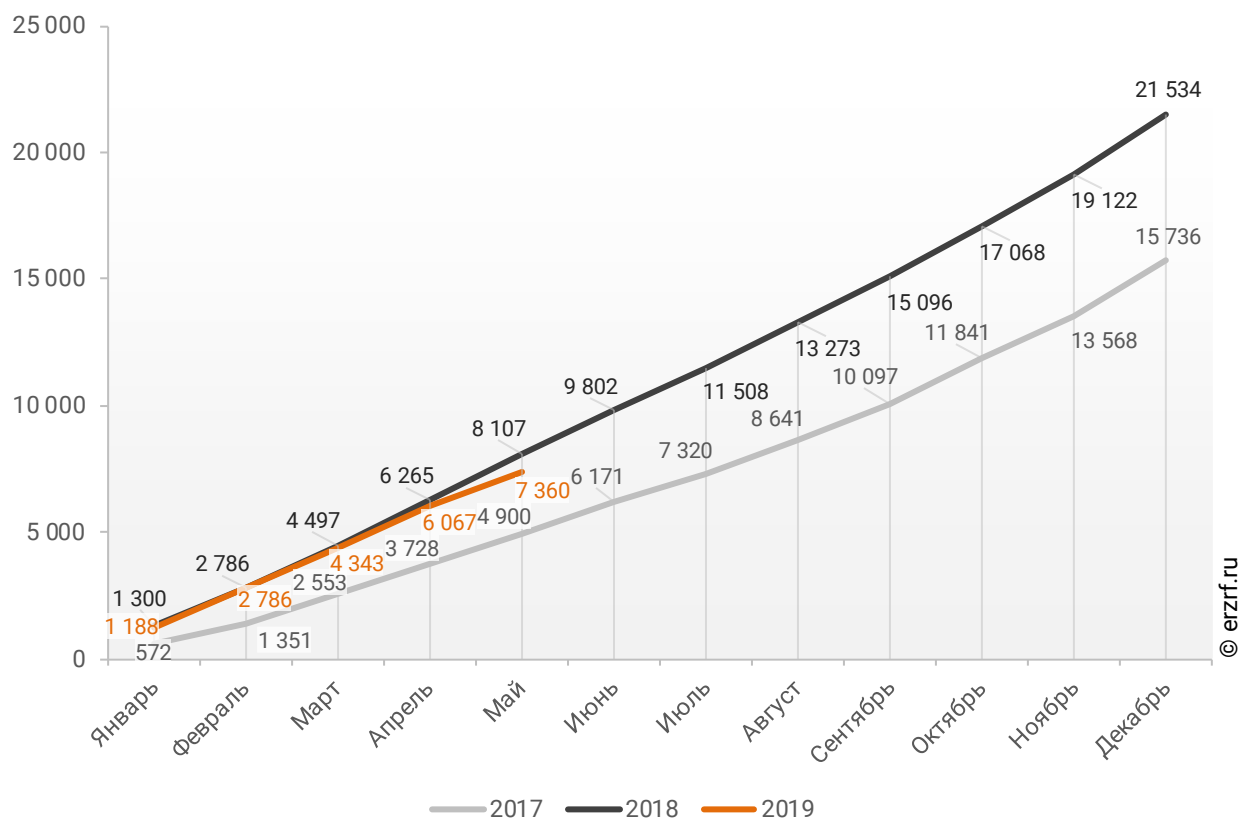
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Вологодской области, составил 7 360 млн ₽, что на 9,2% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (8 107 млн ₽), и на 50,2% больше аналогичного значения 2017 г. (4 900 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

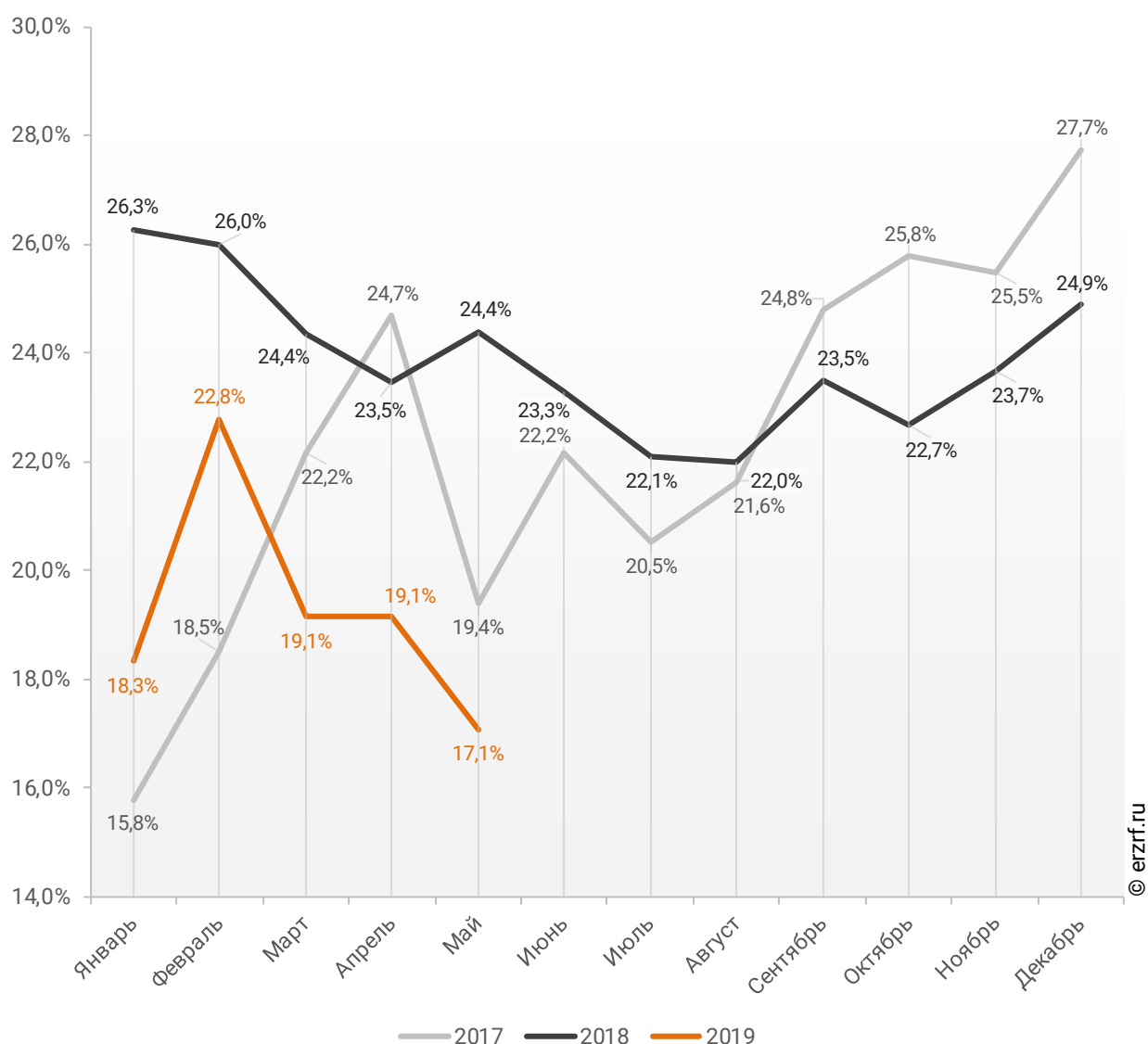


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2019 г. жителям Вологодской области (38 220 млн ₽), доля ИЖК составила 19,3%, что на 5,4 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (24,7%), и на 1,1 п.п. меньше уровня 2017 г. (20,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг.

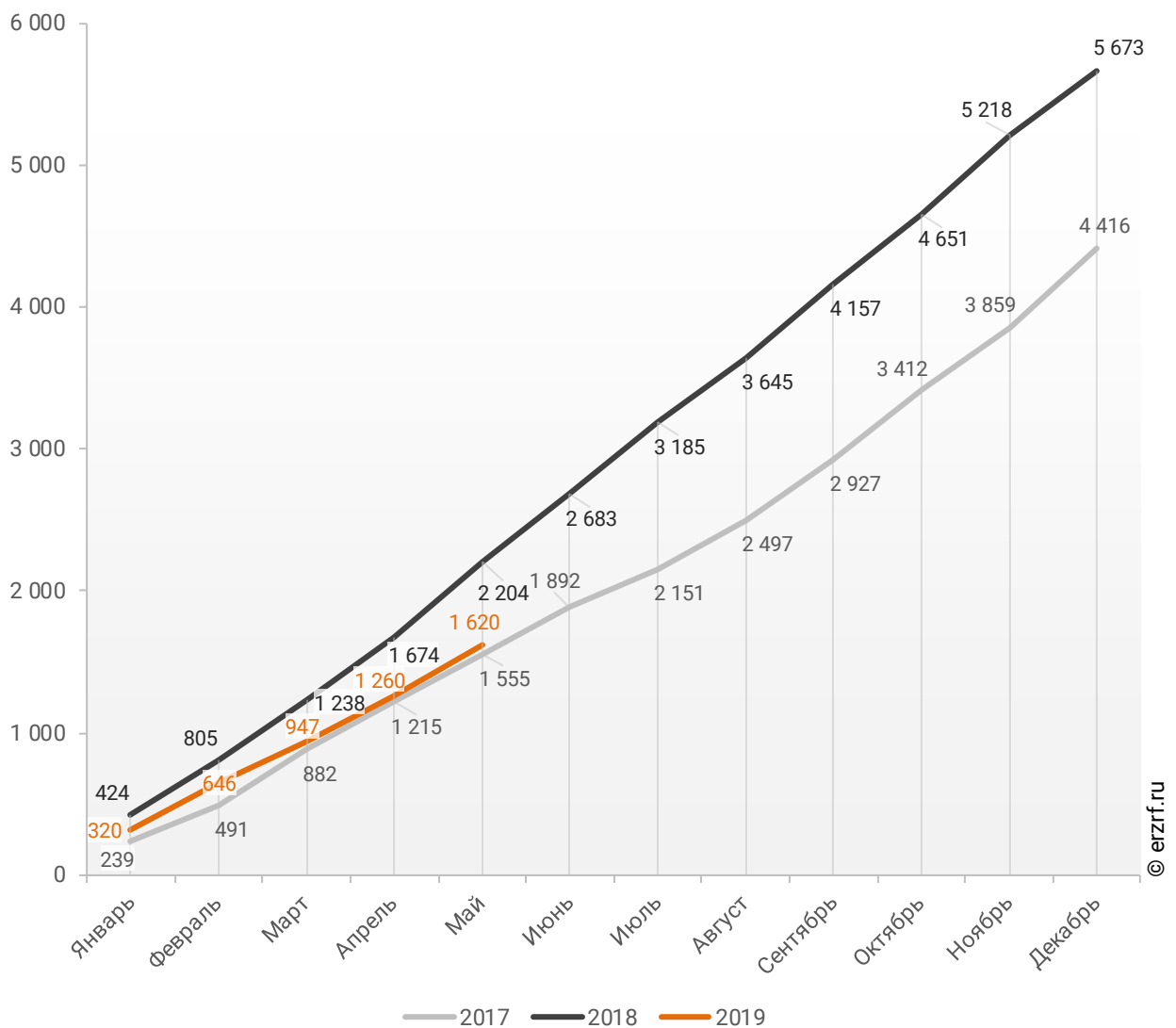


За 5 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Вологодской области под залог ДДУ, составил 1 620 млн ₽ (22,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области). Это на 26,5% меньше аналогичного значения 2018 г. (2 204 млн ₽), и на 4,2% больше, чем в 2017 г. (1 555 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2019 г. жителям Вологодской области (38 220 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,2%, что на 2,5 п.п. меньше уровня 2018 г. (6,7%), и на 2,3 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (6,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг.

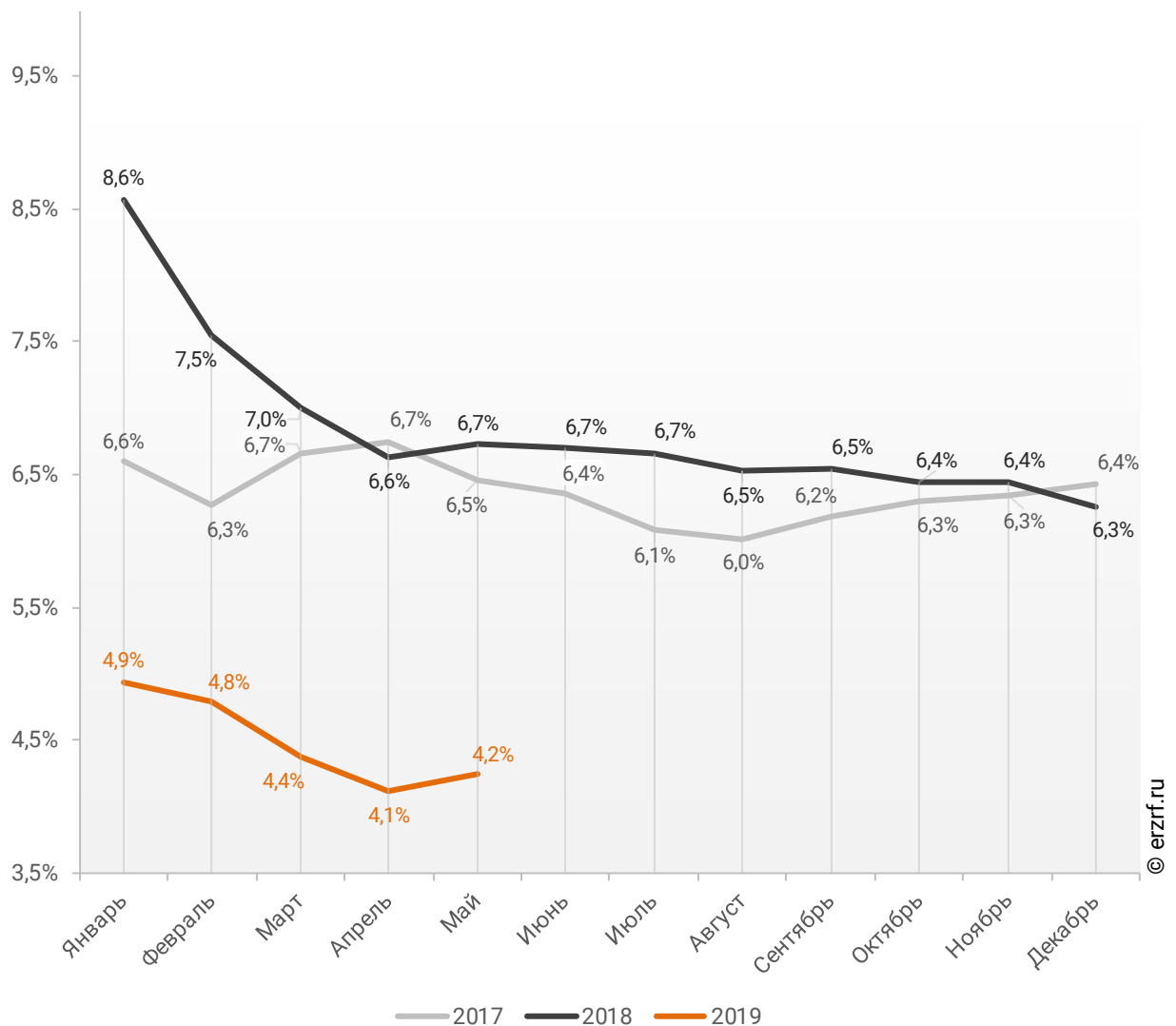
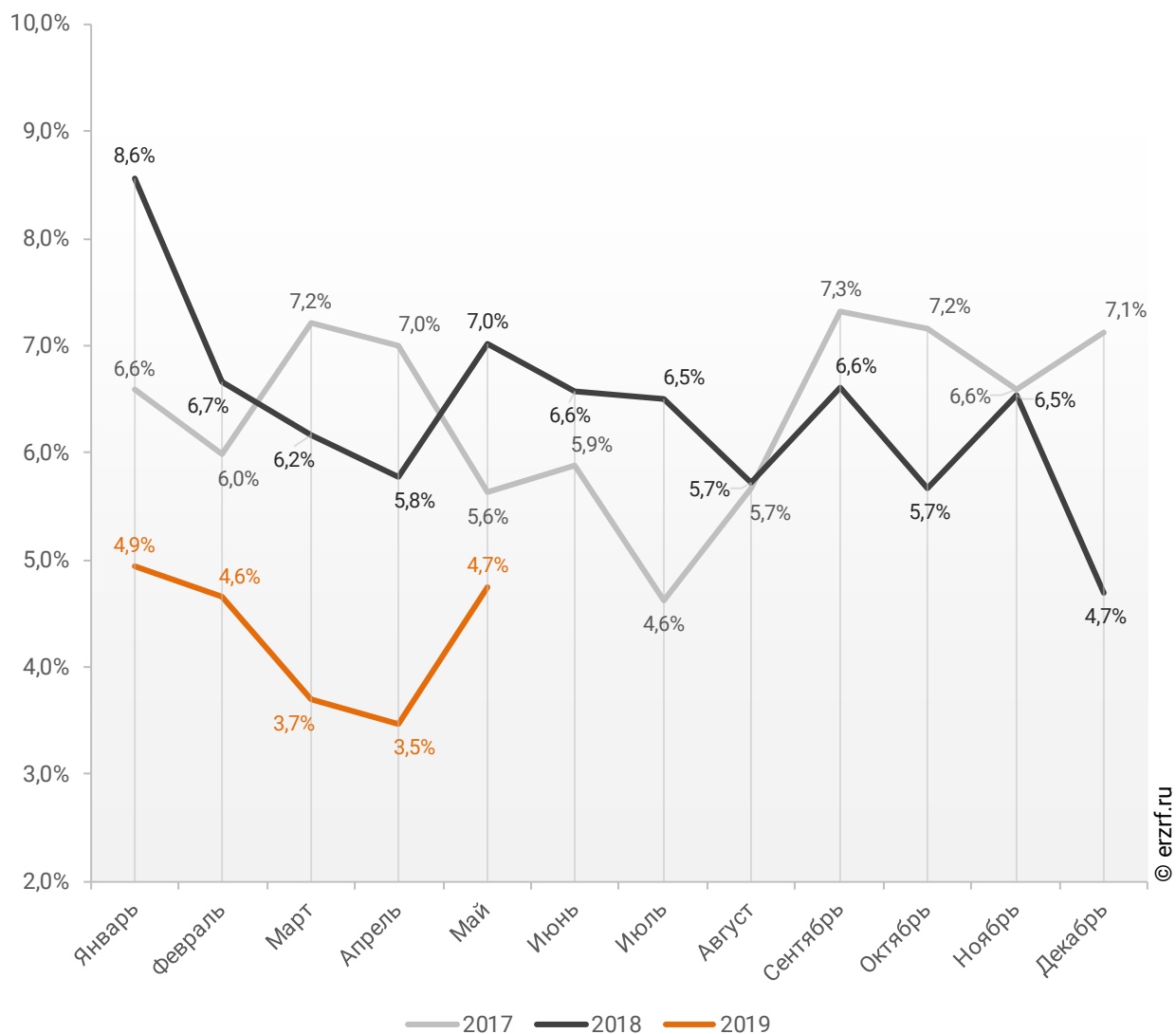


График 18

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Вологодской области в 2017 – 2019 гг.**

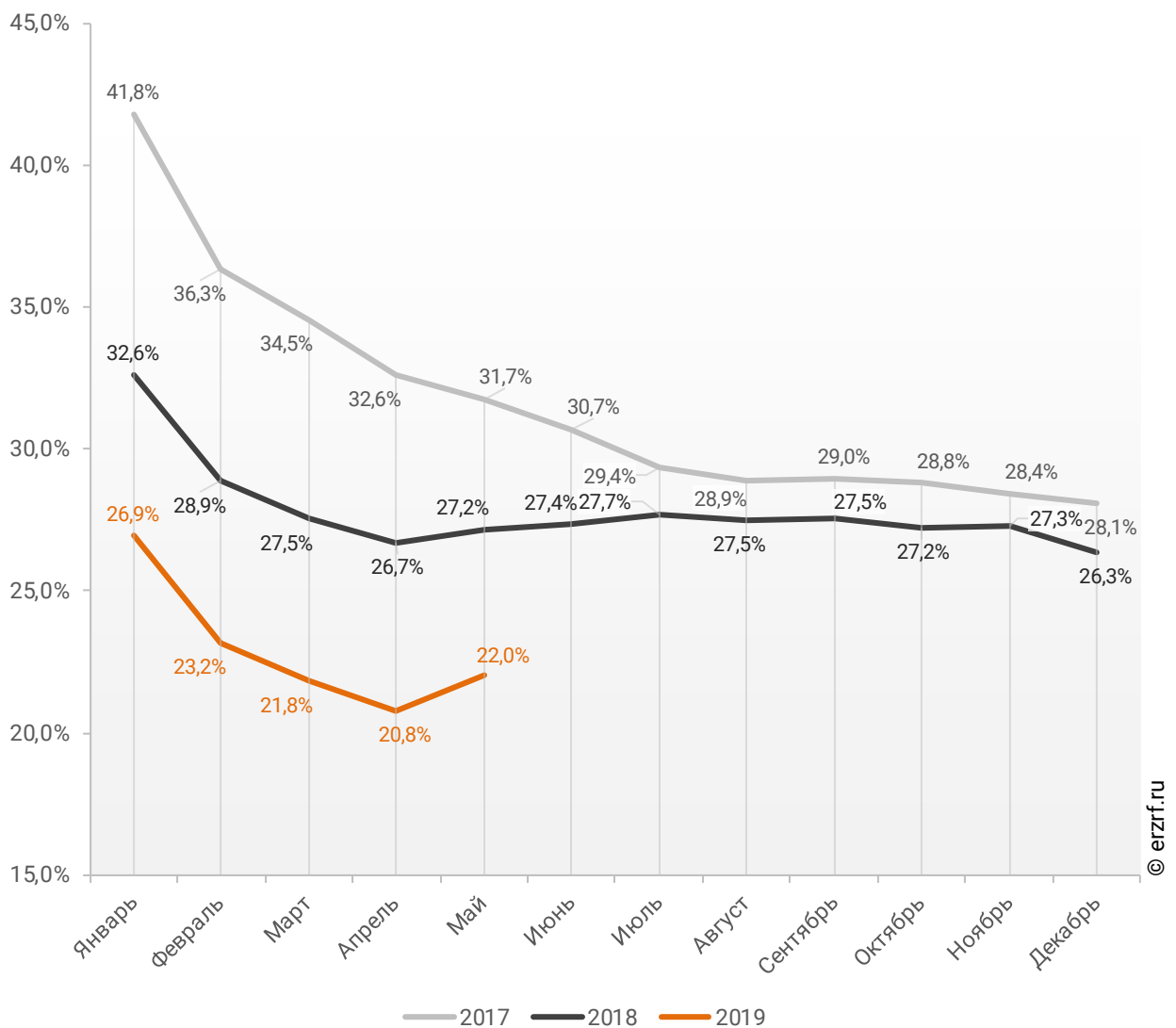


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2019 г., составила 22,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области за этот же период, что на 5,2 п.п. меньше, чем в 2018 г. (27,2%), и на 9,7 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (31,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг.

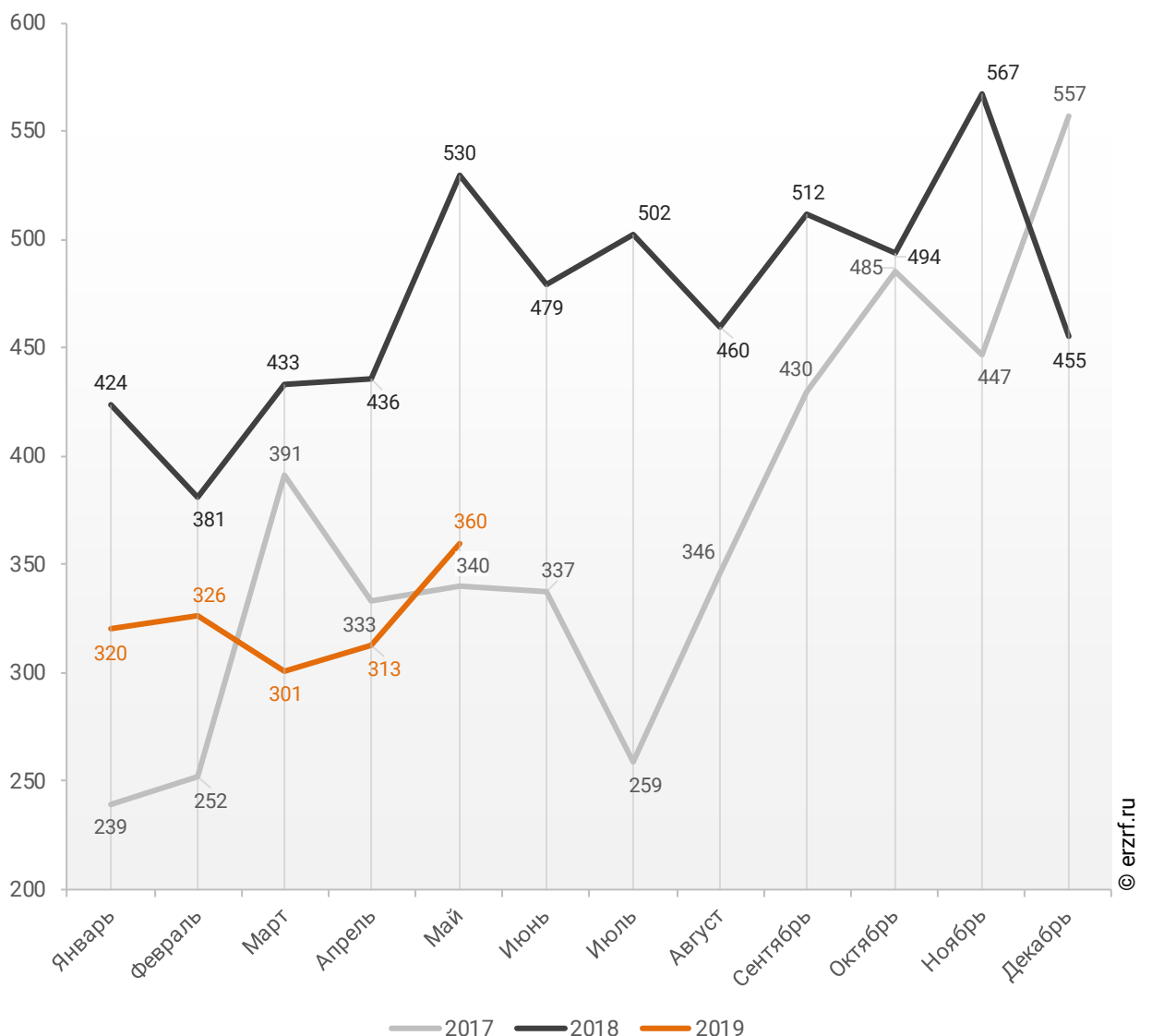


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Вологодской области в мае 2019 года, уменьшился на 32,1% по сравнению с маем 2018 года (360 против 530 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

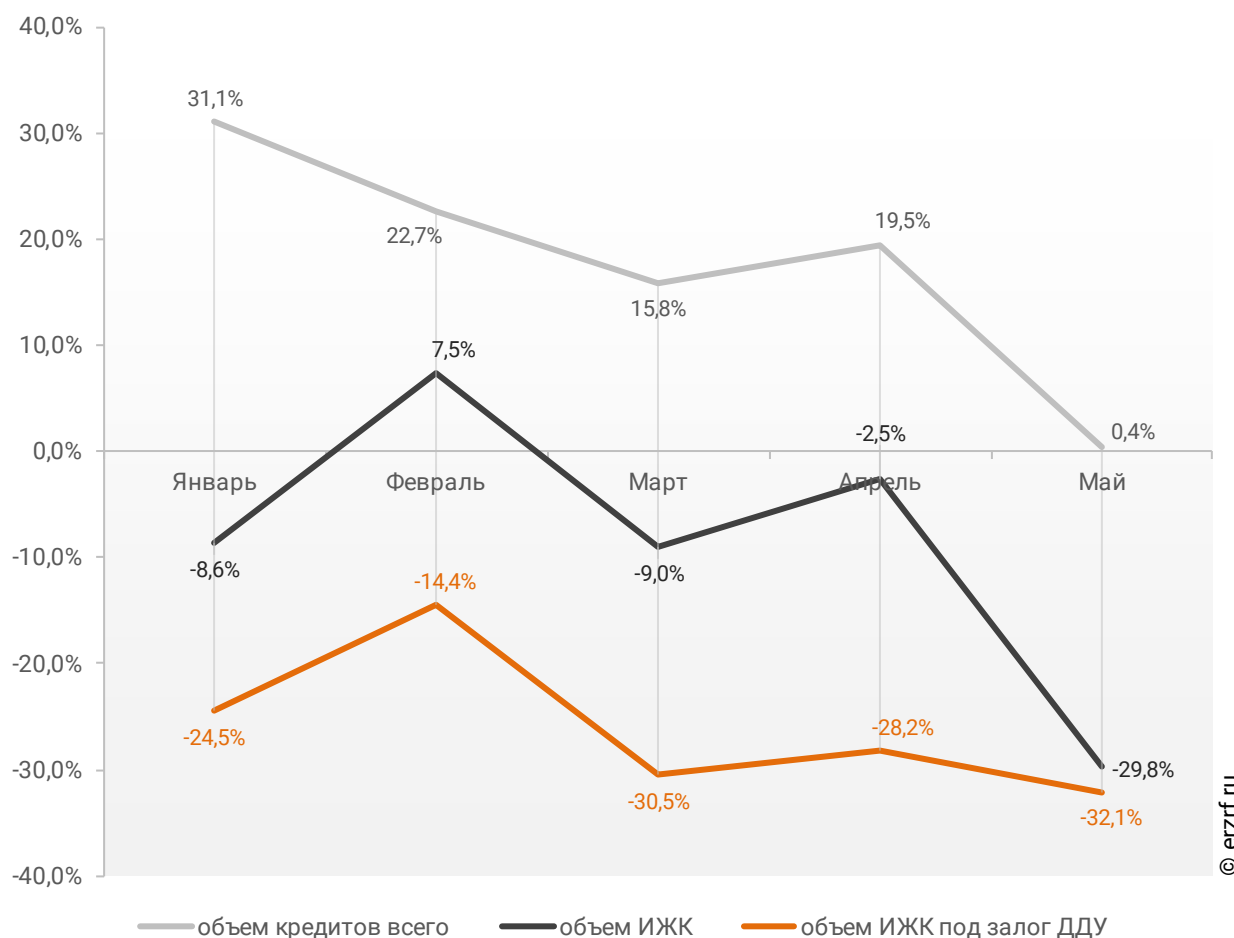
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 32,1% в мае 2019 года по сравнению с маем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 0,4% (7,6 против 7,6 млрд руб годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 29,8% (1,3 против 1,8 млрд руб годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Вологодской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Вологодской области кредитов всех видов в мае составила 4,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 27,8%.

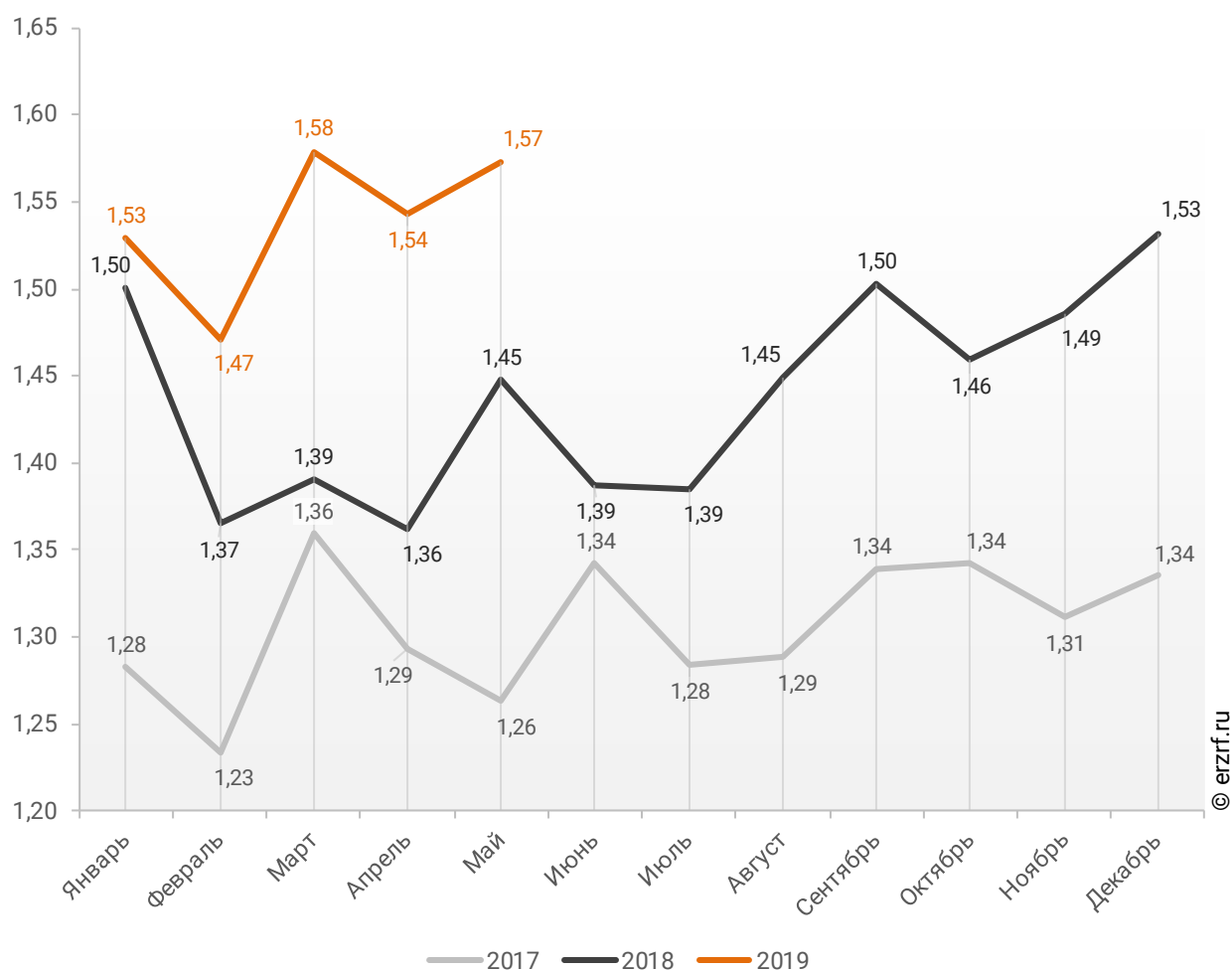
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области

По официальной статистике Банка России в мае 2019 г. средний размер ИЖК в Вологодской области составил 1,57 млн ₽, что на 8,6% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,45 млн ₽), и на 24,5% больше аналогичного значения 2017 г. (1,26 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

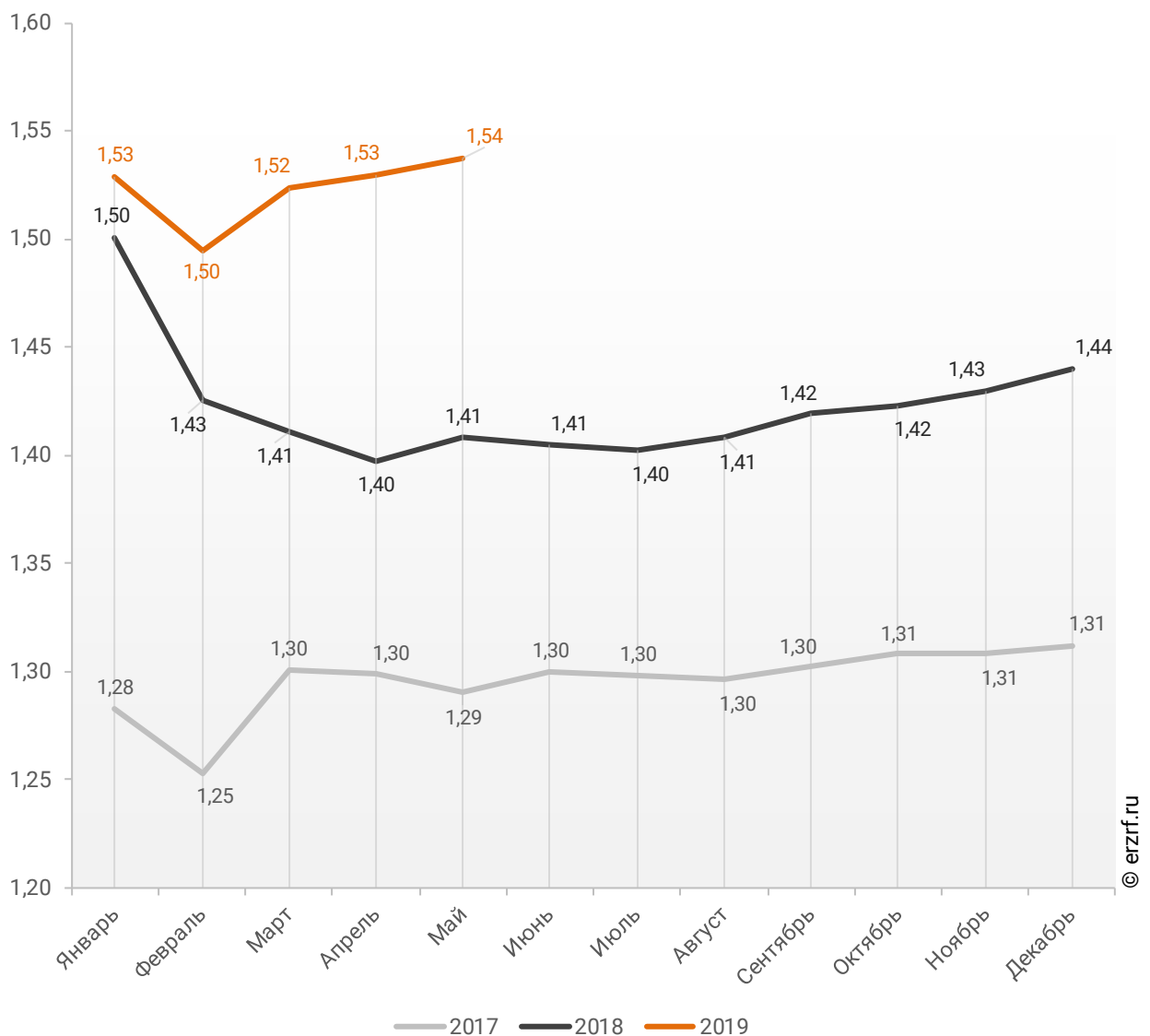


По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом составил 1,54 млн ₽, что на 9,2% больше, чем в 2018 г. (1,41 млн ₽), и на 19,1% больше соответствующего значения 2017 г. (1,29 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

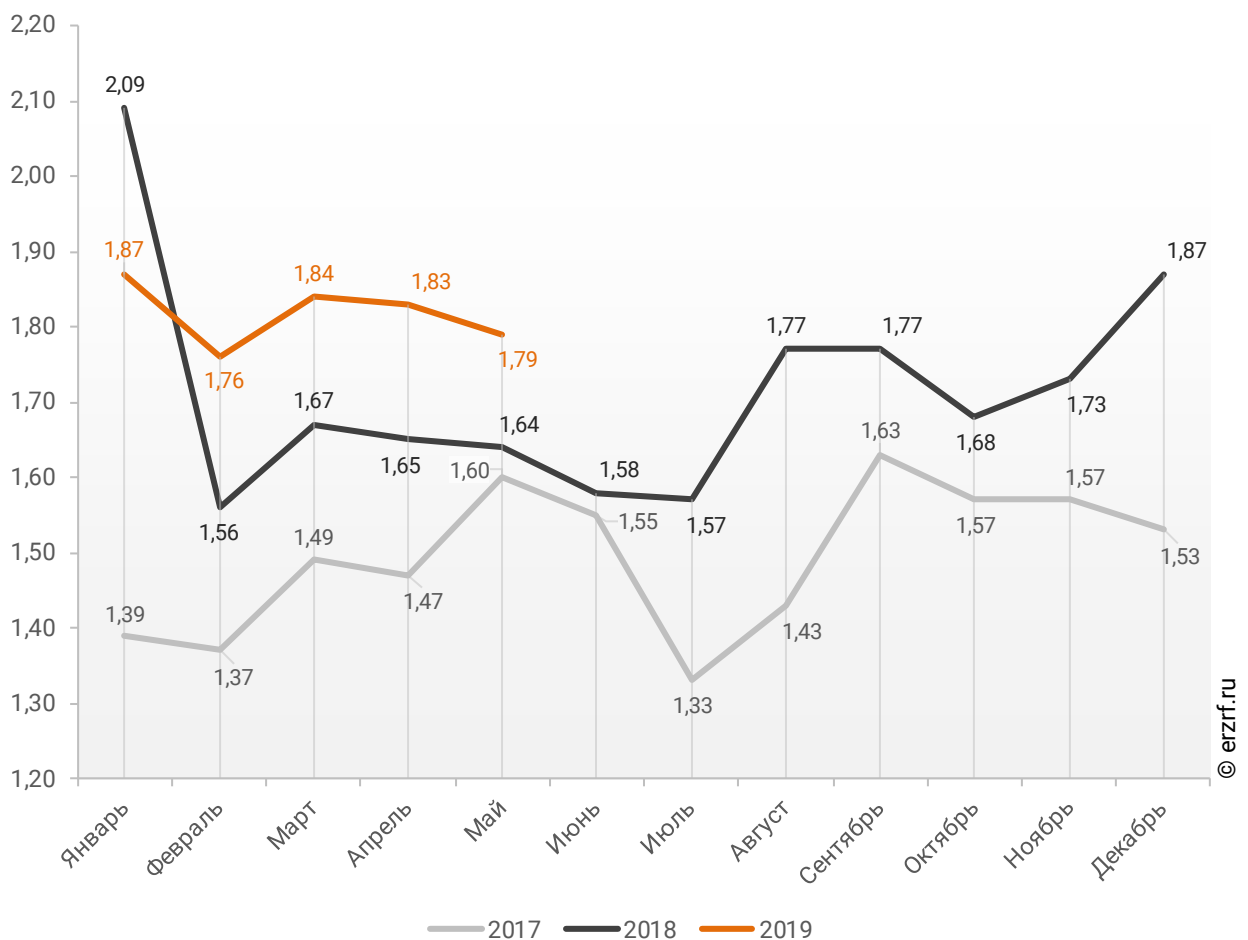


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Вологодской области в мае 2019 года увеличился на 9,1% по сравнению с маем 2018 года (1,79 против 1,64 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 2,2%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

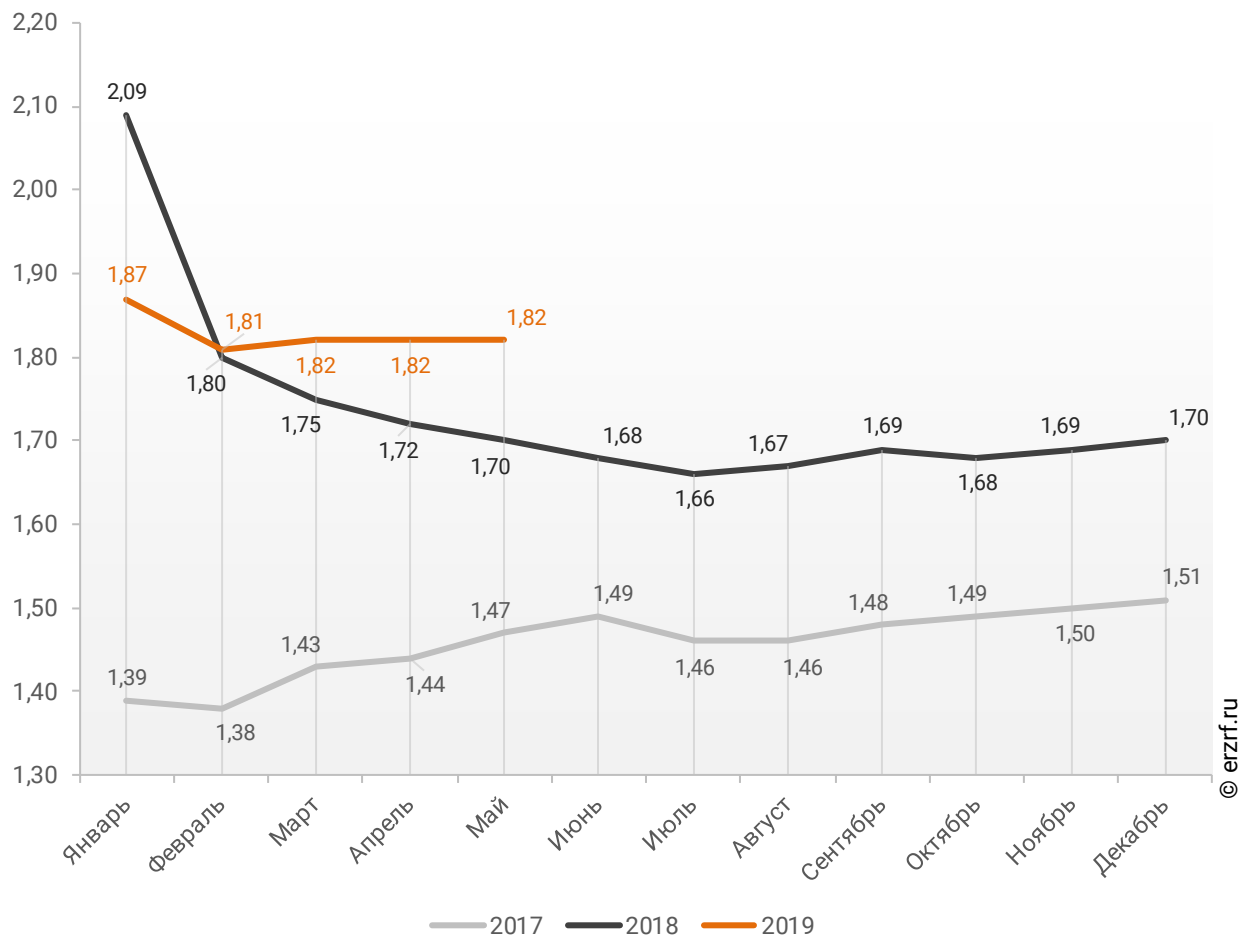


По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом составил 1,82 млн ₽ (на 18,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области). Это на 7,1% больше соответствующего значения 2018 г. (1,70 млн ₽), и на 23,8% больше уровня 2017 г. (1,47 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

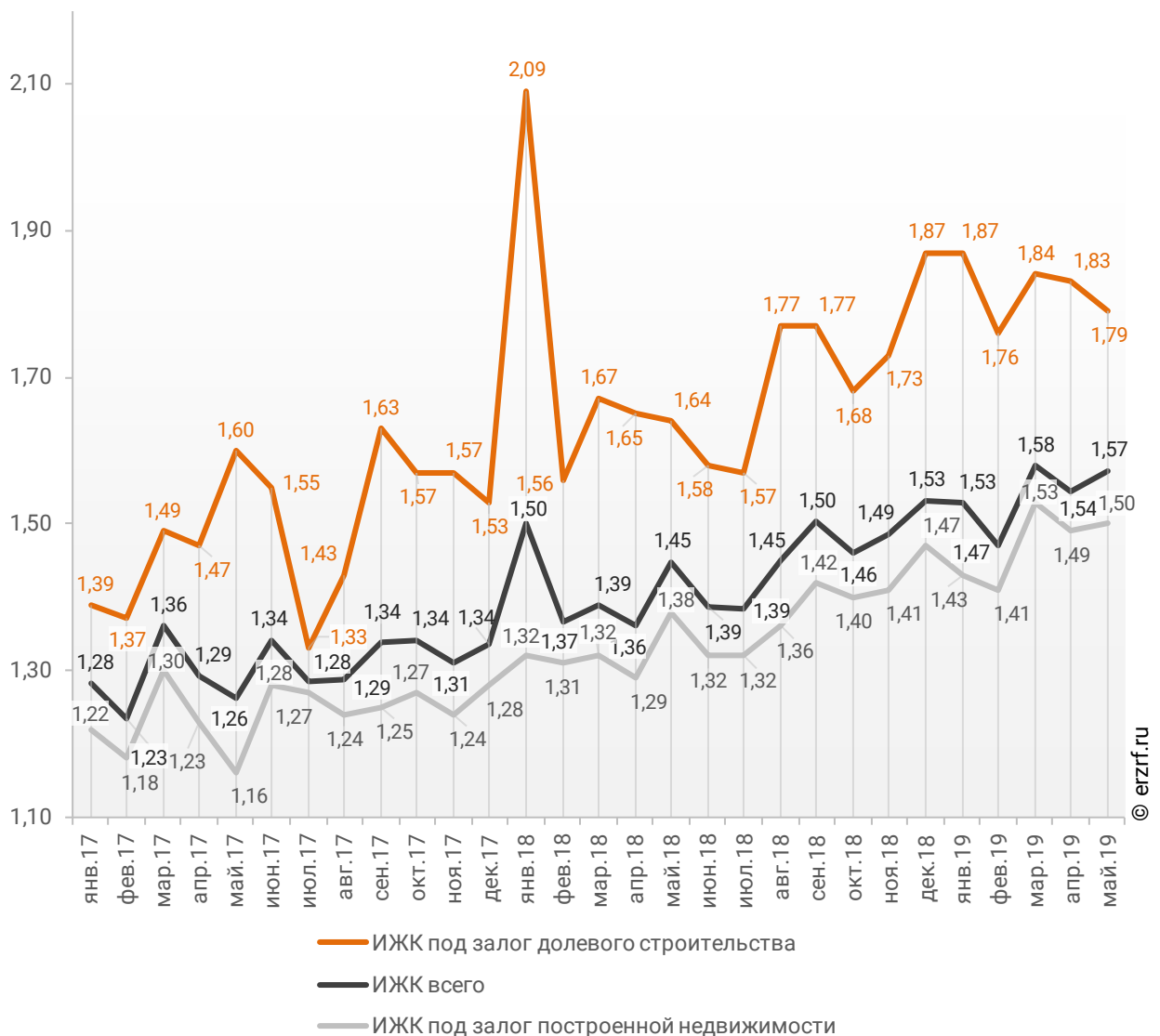


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 8,7% – с 1,38 до 1,50 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Вологодской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Вологодской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 0,5 п.п. – с 18,8% до 19,3%.

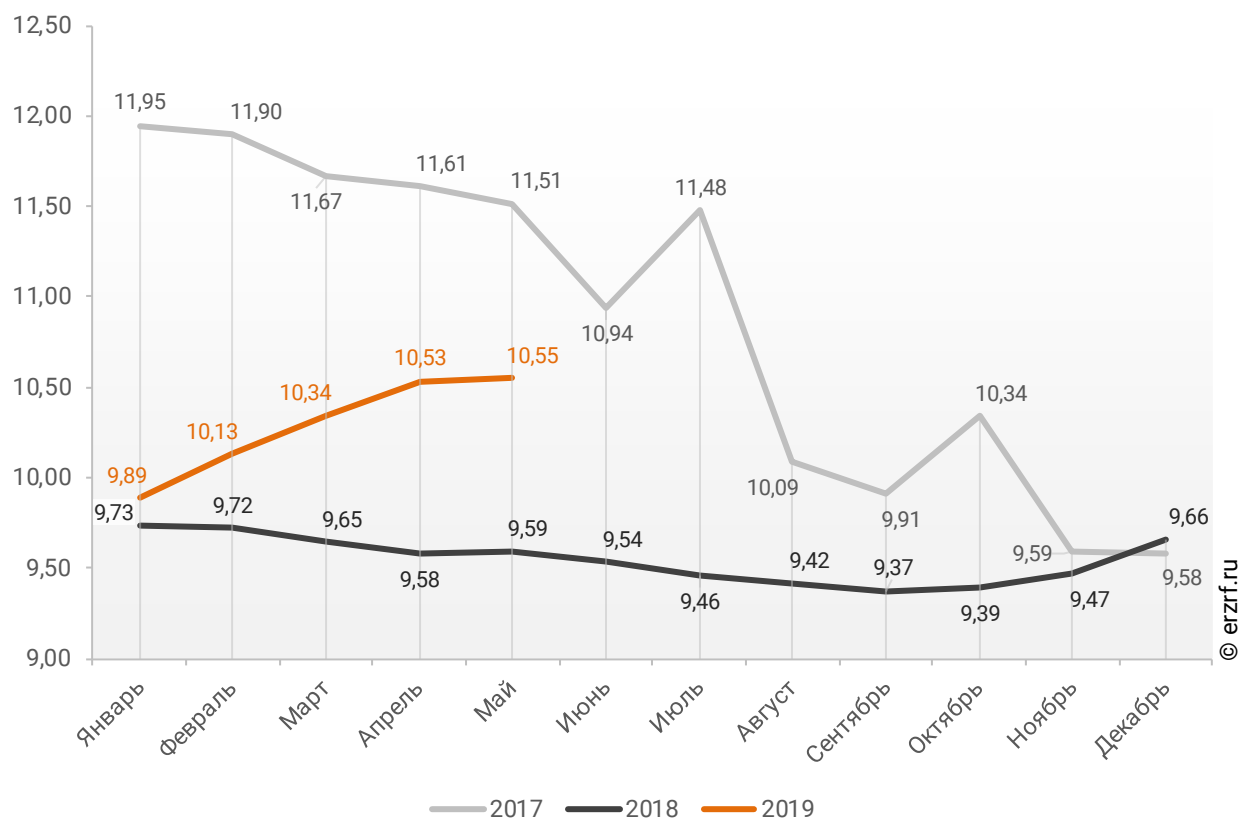
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2019 года в Вологодской области, средневзвешенная ставка составила 10,55%. По сравнению с таким же показателем мая 2018 года произошел рост ставки на 0,96 п.п. (с 9,59 до 10,55%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Вологодской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Вологодской области, %

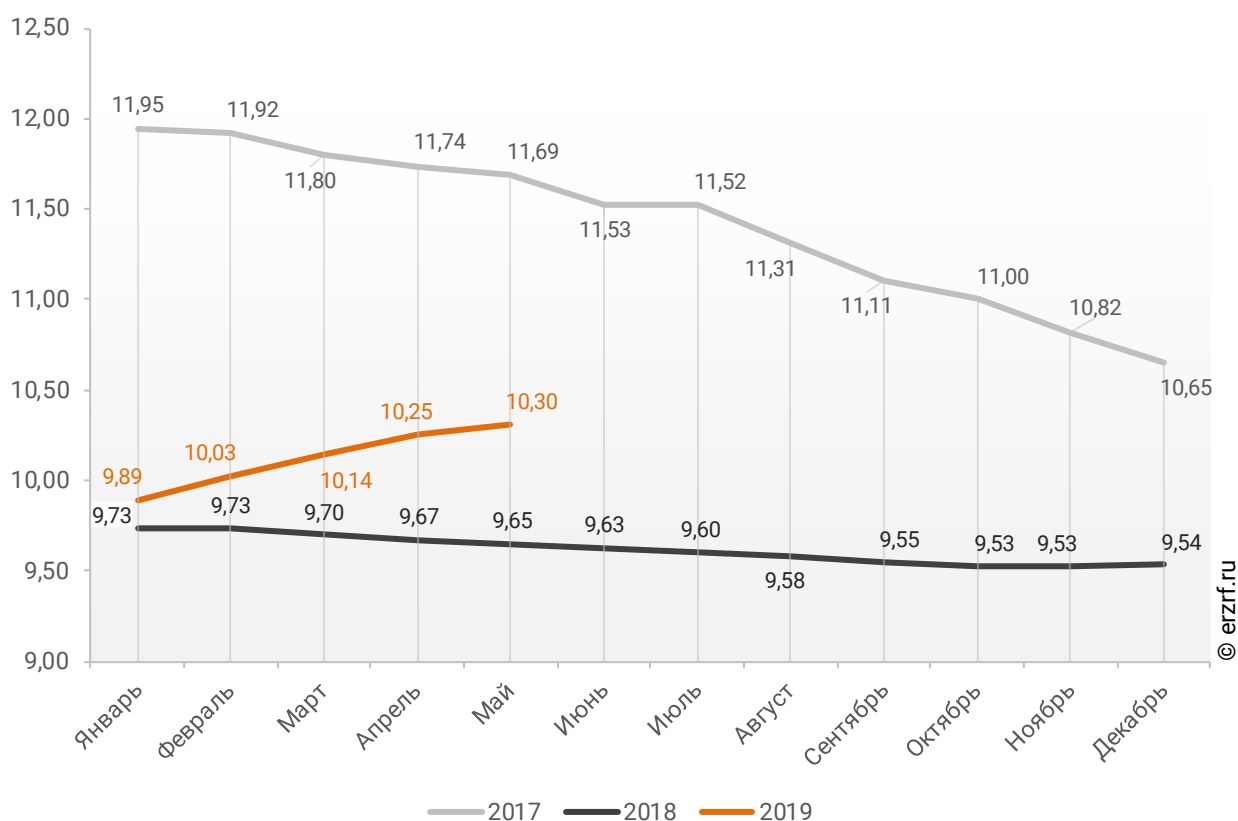


По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом составила 10,30%, что на 0,65 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,65%), и на 1,39 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,69%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

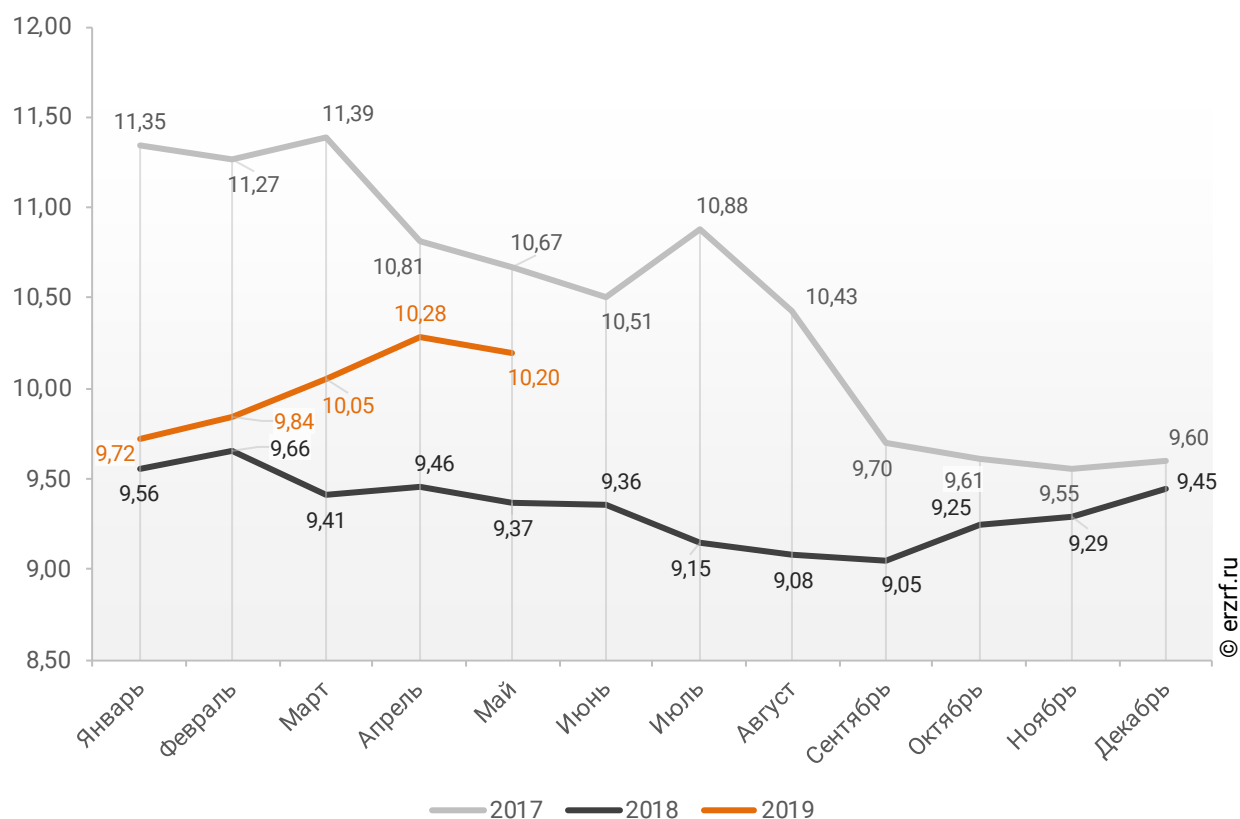


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Вологодской области в мае 2019 года, составила 10,20%, что на 0,83 п.п. больше аналогичного значения за май 2018 года (9,37%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Вологодской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Вологодской области, %

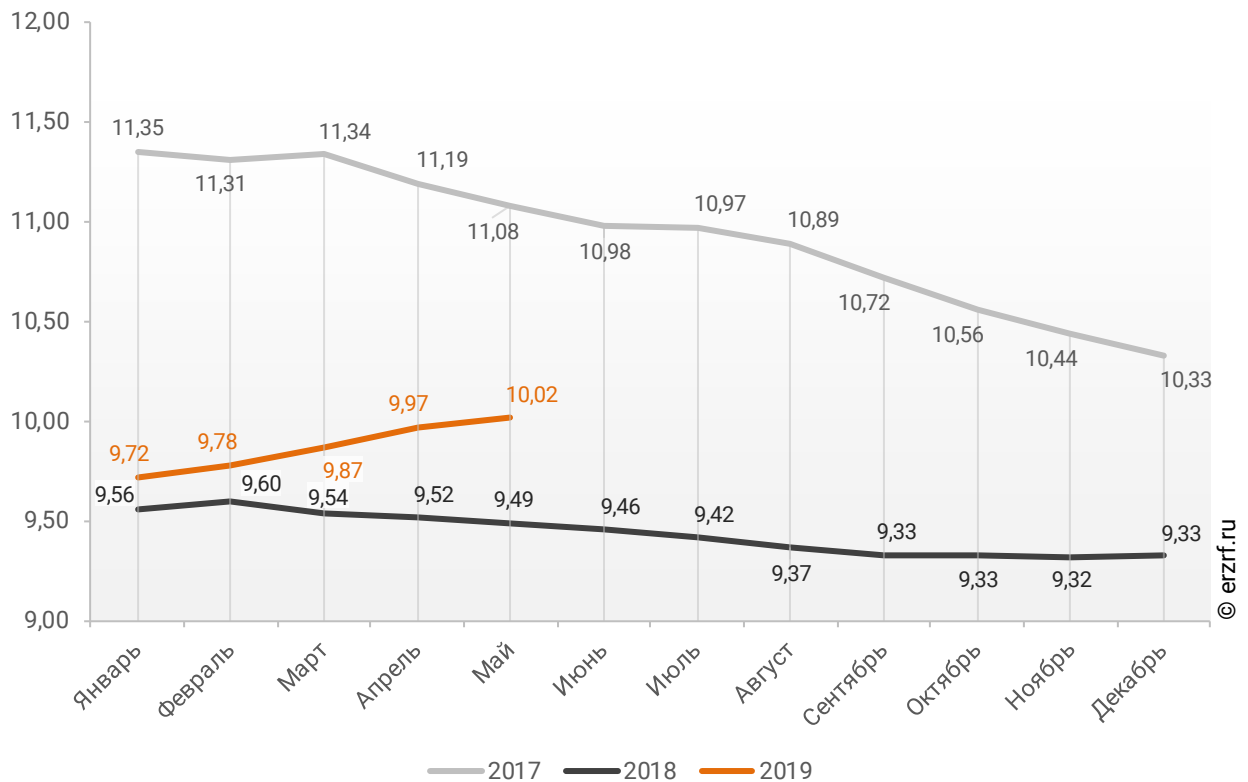


По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Вологодской области, накопленным итогом составила 10,02% (на 0,28 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,53 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,49%), и на 1,06 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,08%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг.

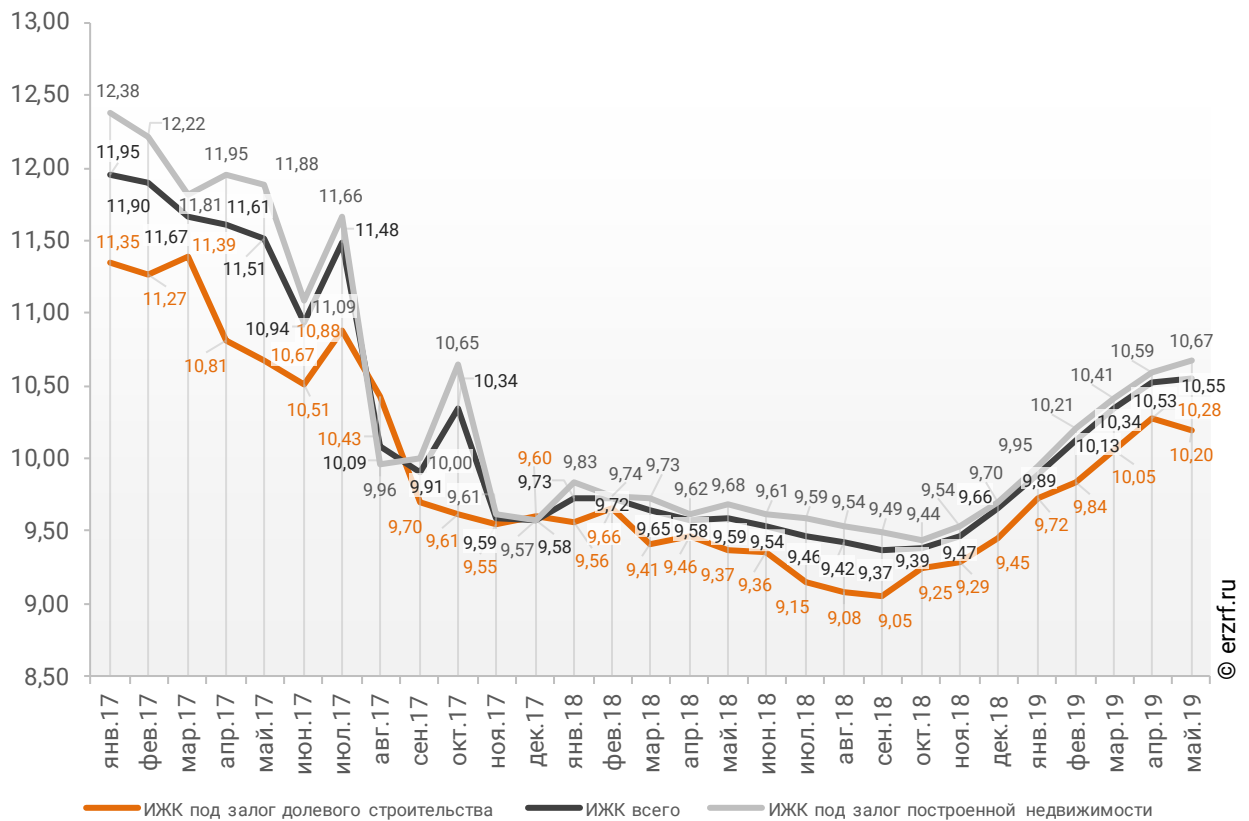


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Вологодской области в мае 2019 года составила 10,67%, что на 0,99 п.п. больше значения за май 2018 года (9,68%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Вологодской области, представлено на графике 31.

График 31

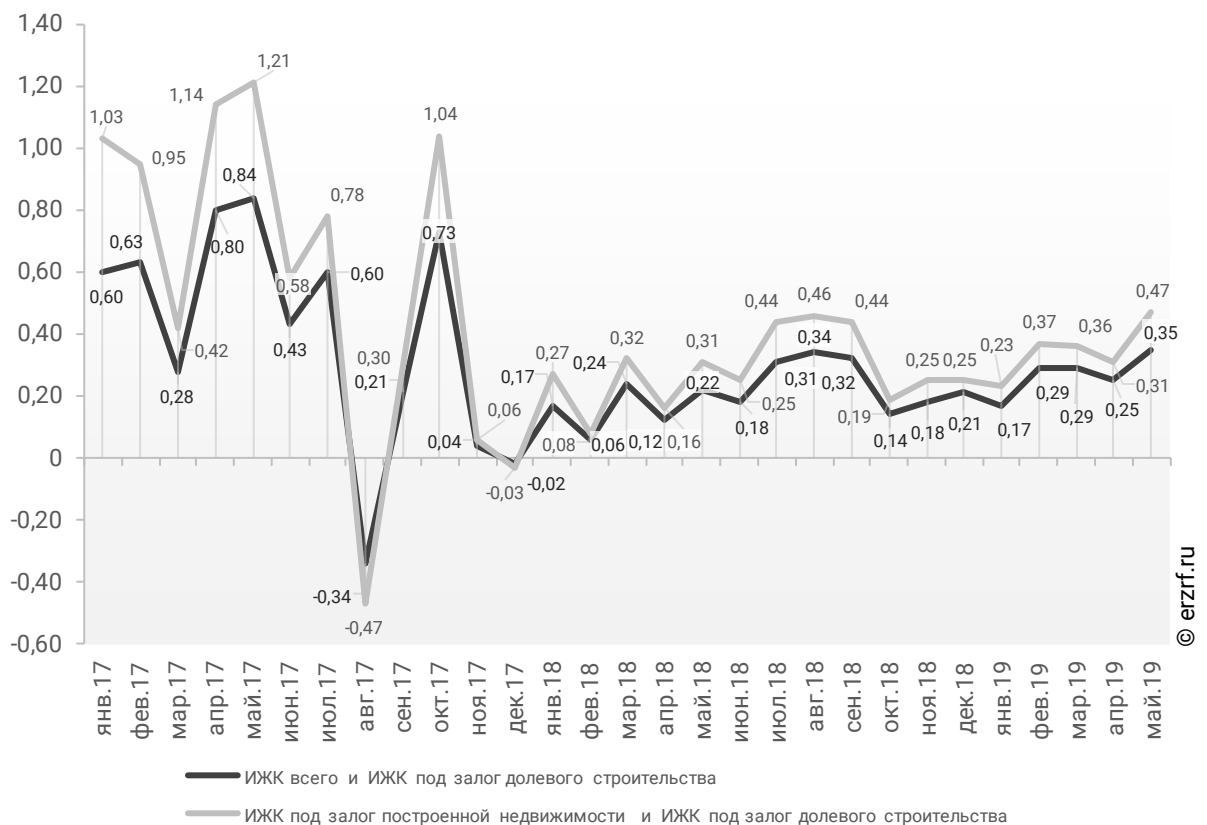
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Вологодской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Вологодской области увеличилась в 1,6 раза с 0,22 п.п. до 0,35 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Вологодской области за год увеличилась в 1,5 раза с 0,31 п.п. до 0,47 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Вологодской области, п.п.

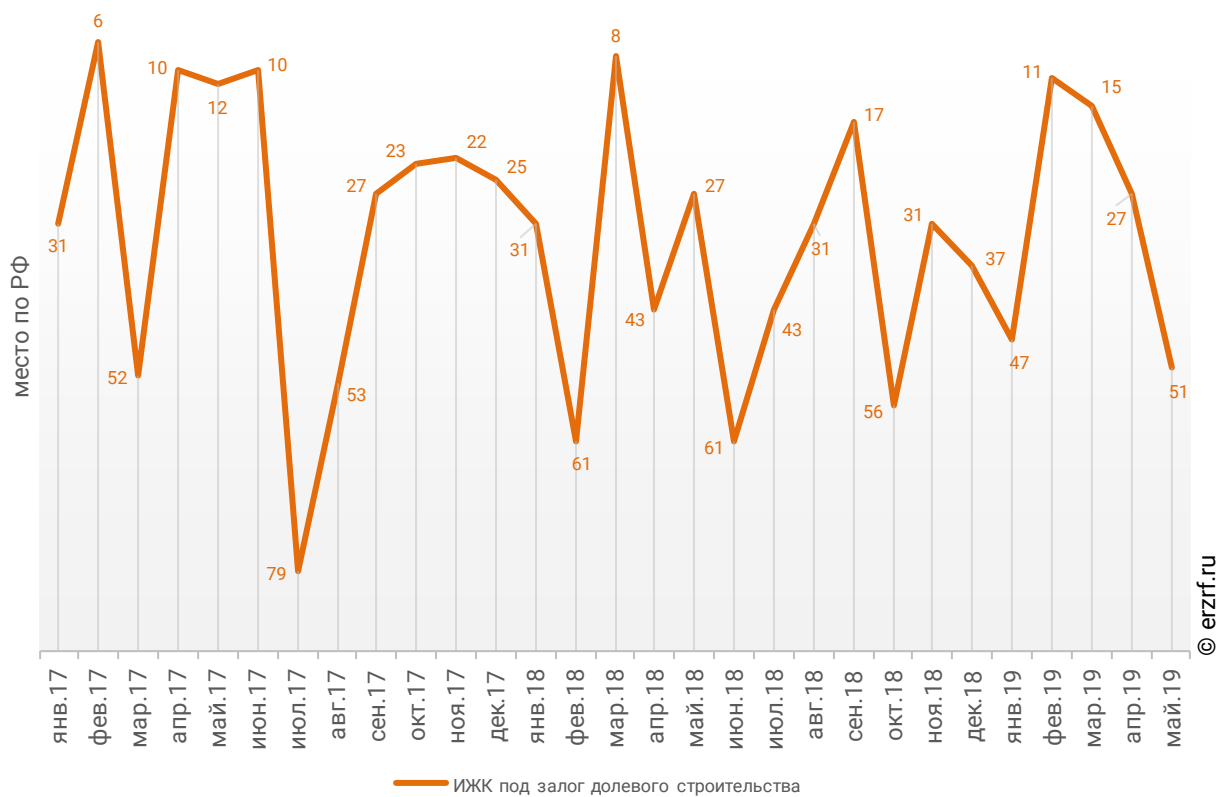


Вологодская область занимает 36-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Вологодская область занимает 51-е место, и 19-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы жителей Вологодской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Вологодской области в декабре 2018 года выросли на 12,9% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Вологодской области растут после отрицательной динамики в предыдущем месяце (График 34).

График 34



По данным Росстата за 12 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Вологодской области 3 месяца находился в положительной зоне, 9 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2018 года в Вологодской области падение реальных доходов населения составило 3,6%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Вологодской области (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Вологодской области

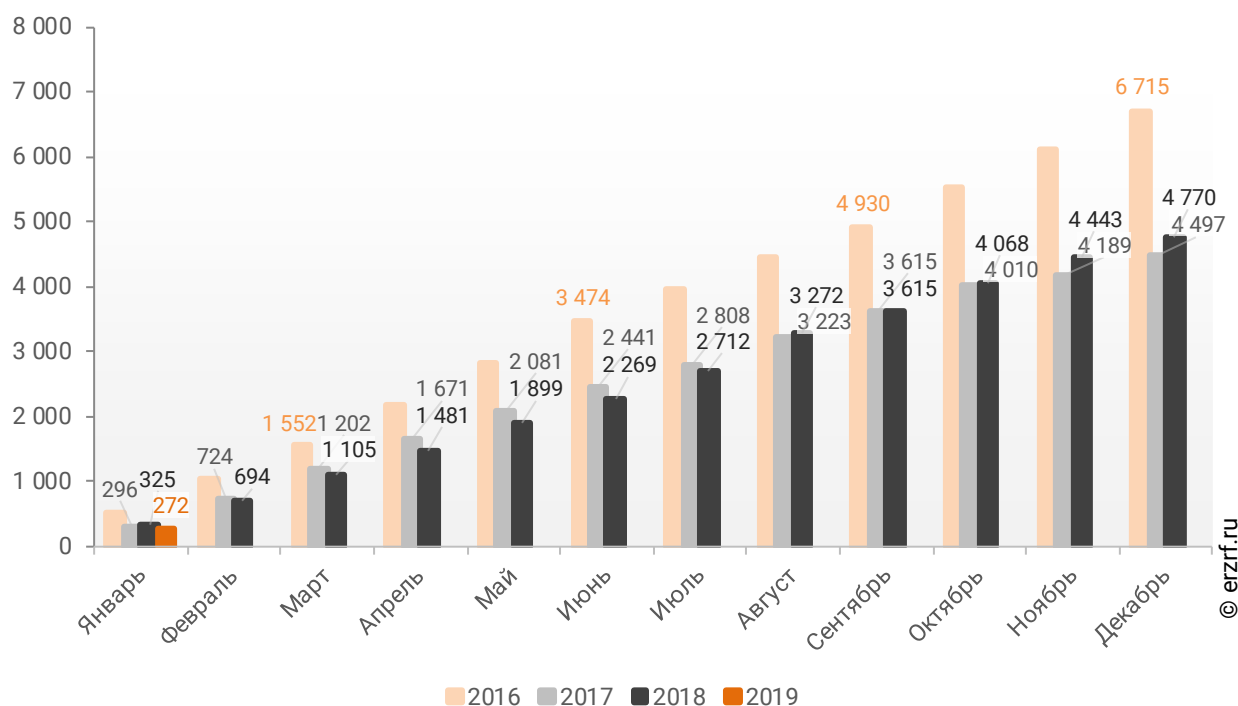
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Вологодской области зарегистрировано 272 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).^{**}

Это на 16,3% меньше аналогичного показателя 2018 года (325 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ упало на 8,1% (тогда было зарегистрировано 296 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Вологодской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Вологодской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

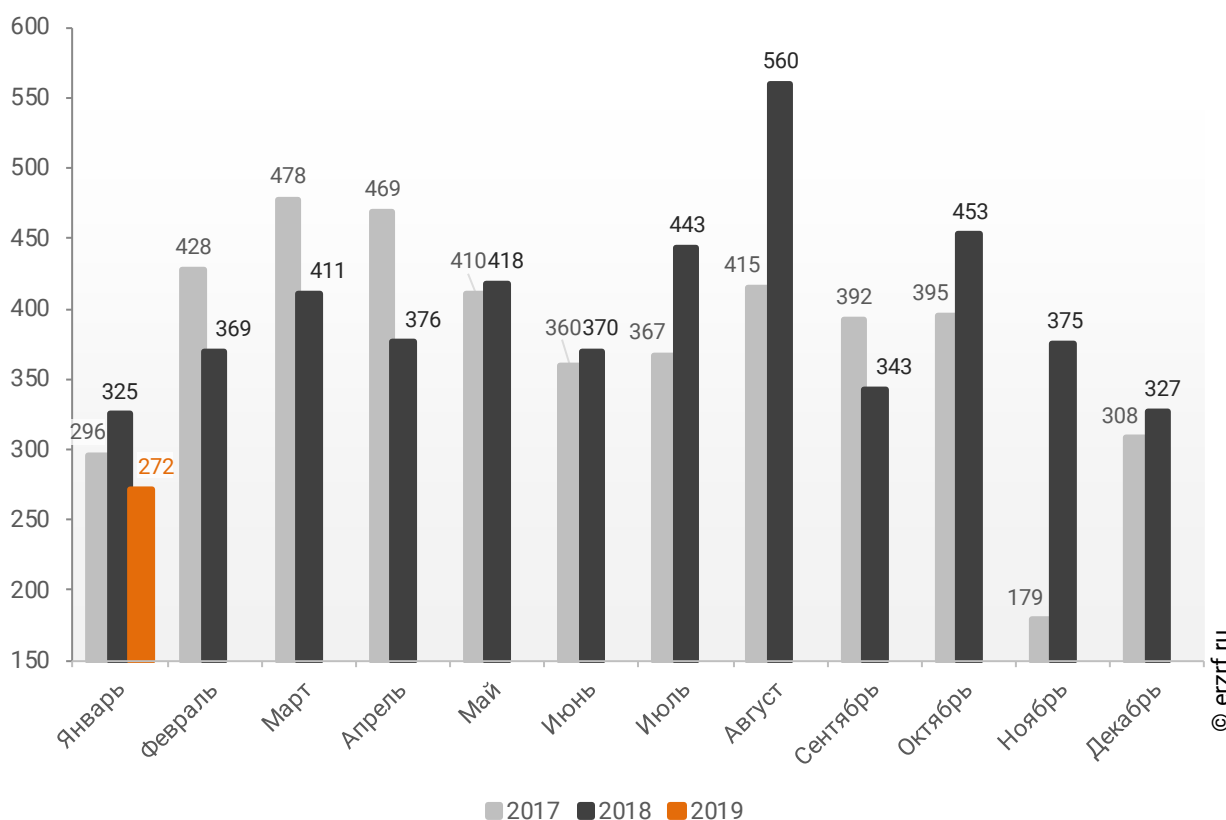


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 16,8% меньше, чем в декабре (327 ДДУ), и на 27,5% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 375 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Вологодской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Вологодской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

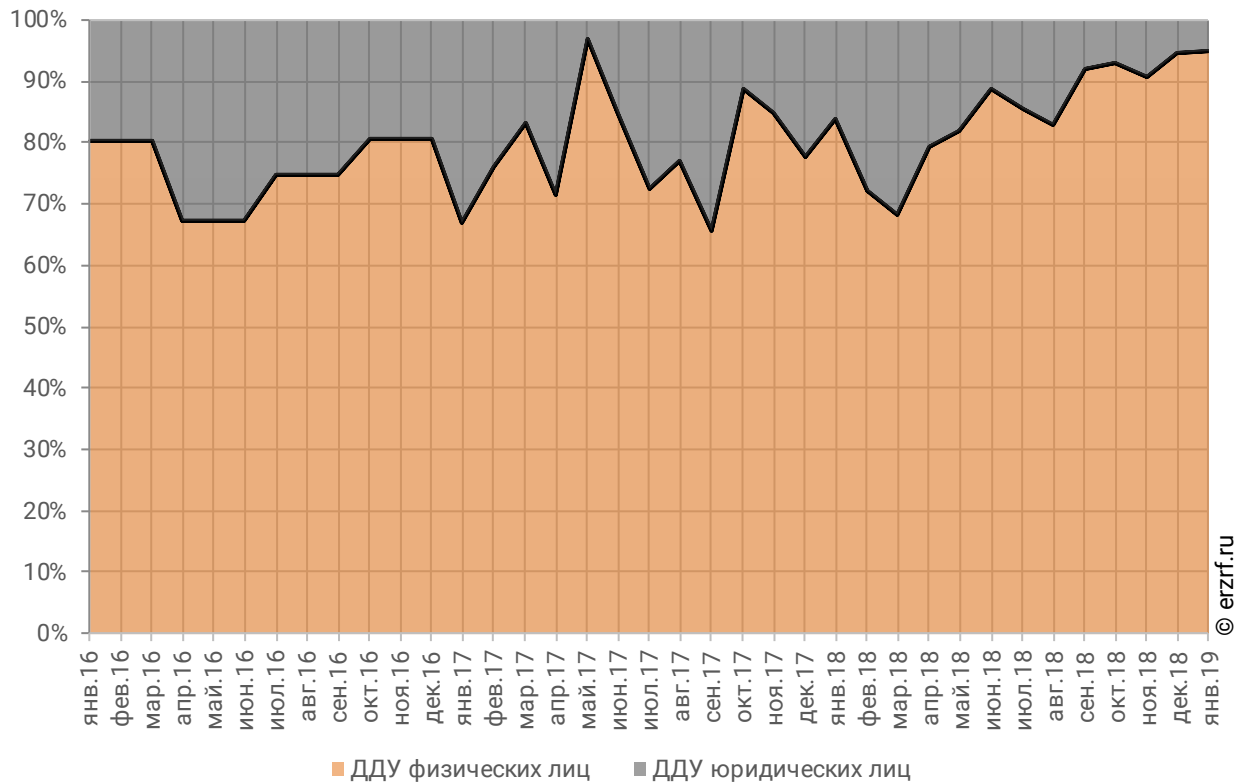


При этом из 272 ДДУ, зарегистрированных с начала года в Вологодской области, 94,9% приходится на ДДУ с участием физических лиц (258 ДДУ), а 5,1% – на ДДУ с участием юридических лиц (14 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Вологодской области представлено на графике 37.

График 37

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Вологодской области



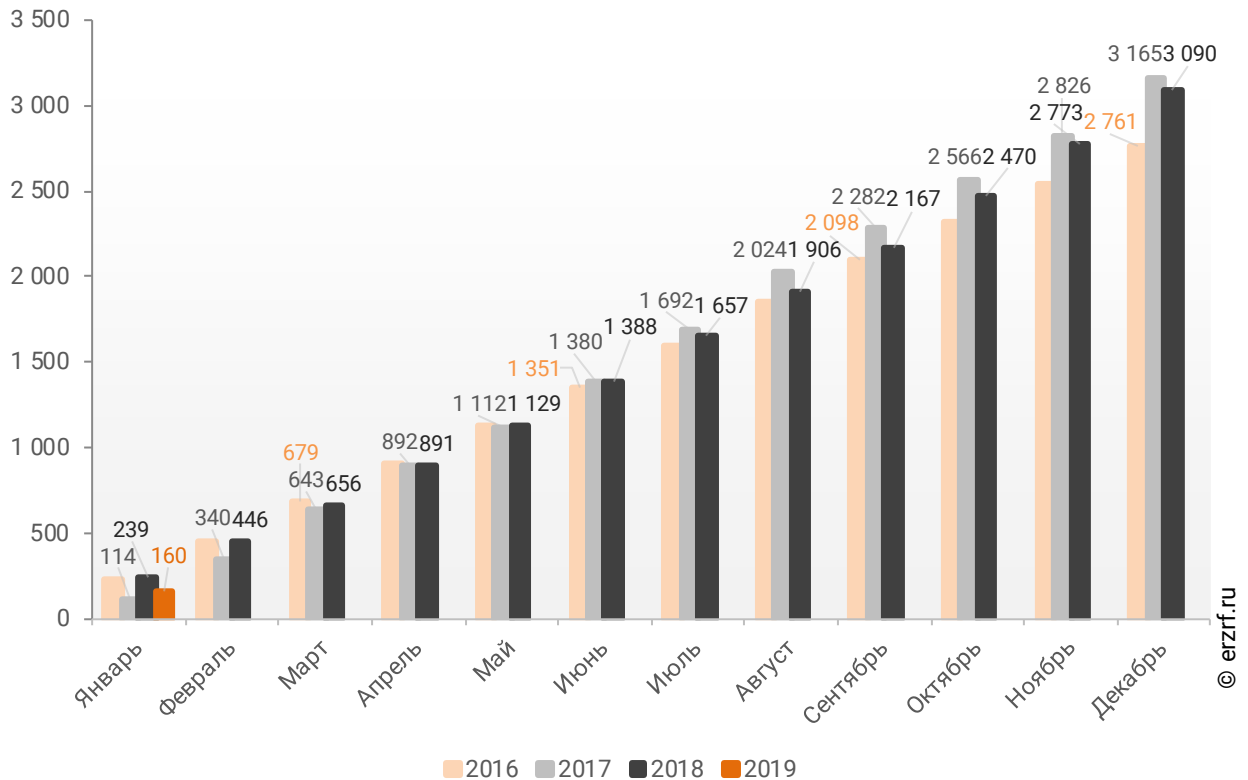
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Вологодской области зарегистрировано 160 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 33,1% меньше показателя 2018 года (239 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 40,4% (тогда их было зарегистрировано 114).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Вологодской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Вологодской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

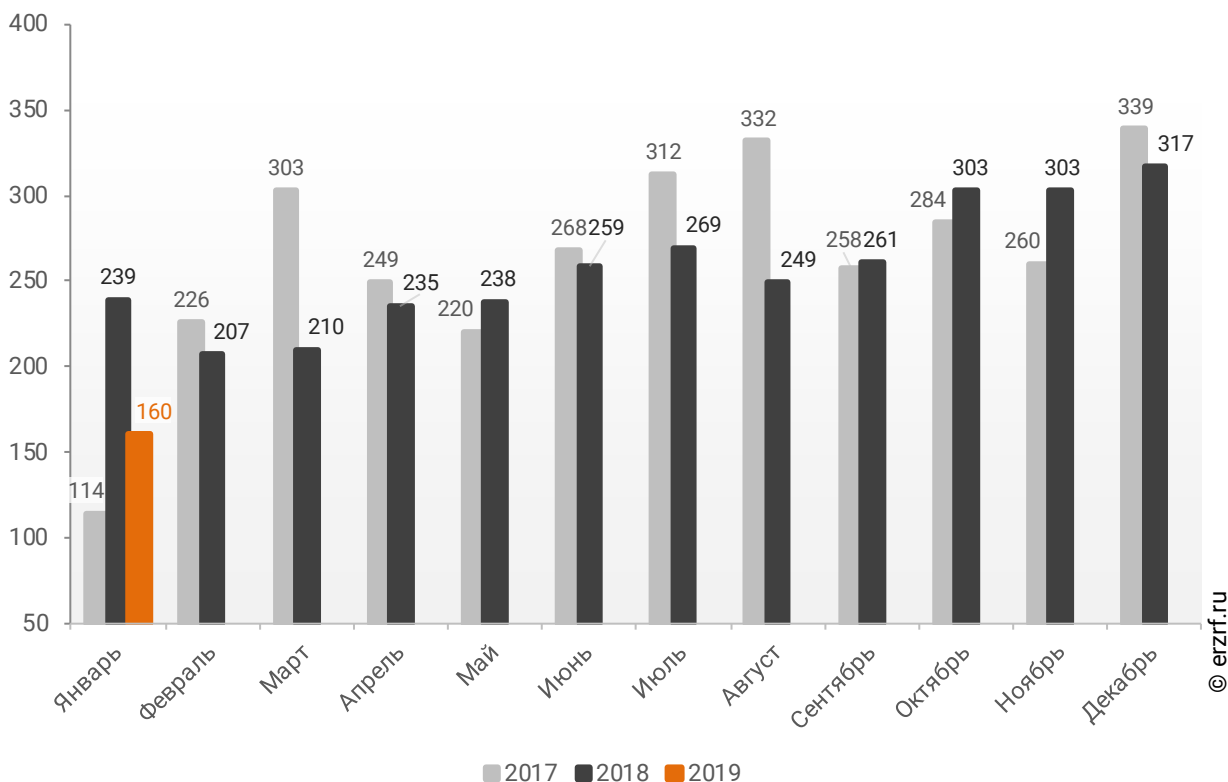


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 49,5% меньше, чем в декабре (317 договоров уступки), и на 47,2% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 303 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Вологодской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Вологодской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

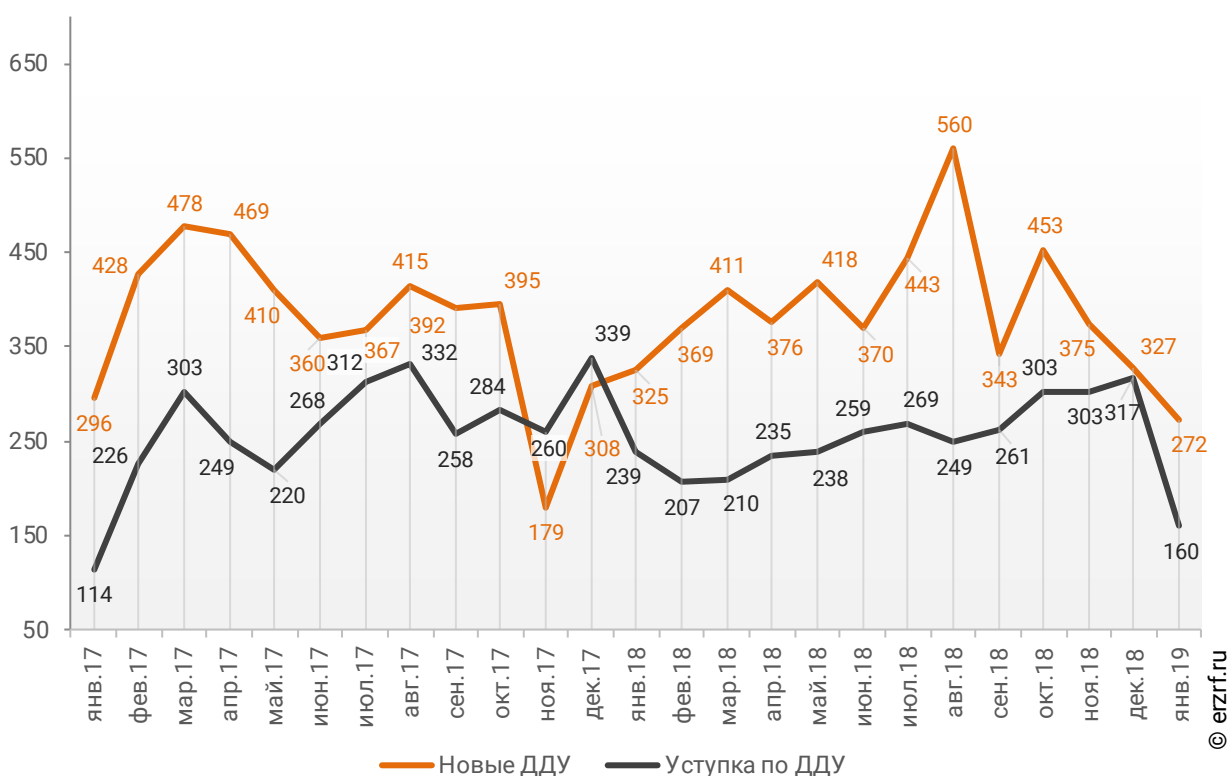


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Вологодской области. В среднем на каждую уступку приходится 1,7 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Вологодской области, представлена на графике 40.

График 40

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Вологодской области



** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Вологодской области

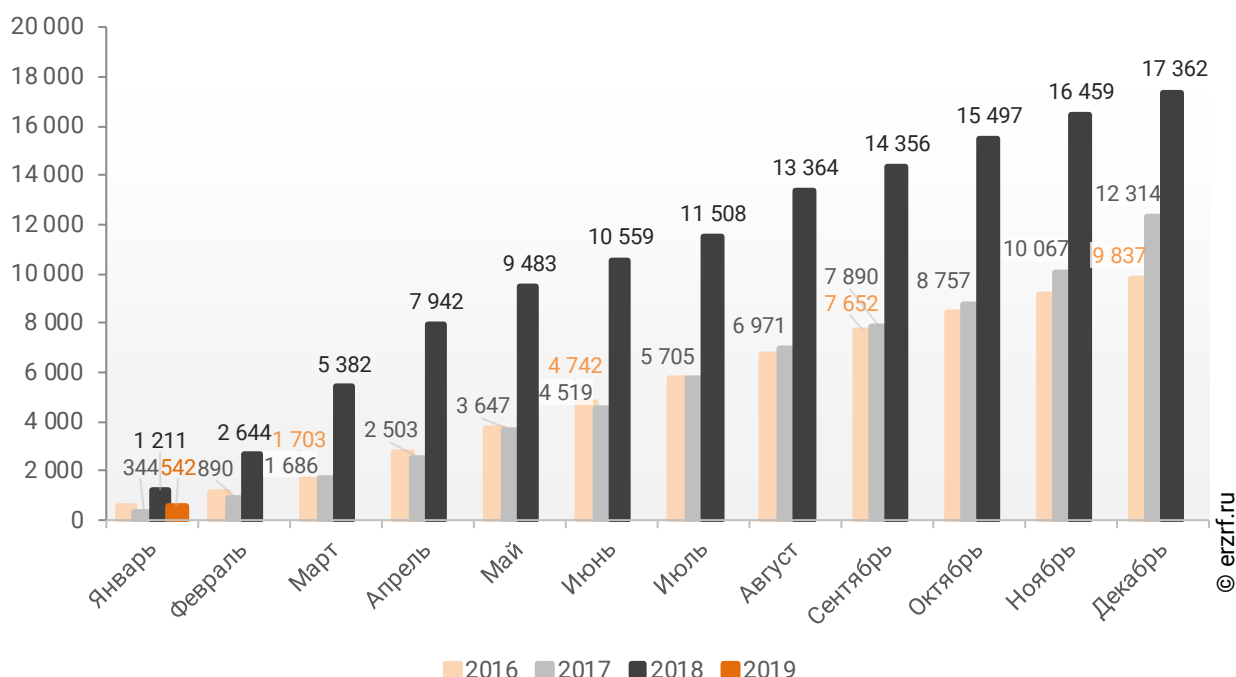
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Вологодской области зарегистрировано 542 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 55,2% меньше аналогичного значения 2018 года (1 211 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав выросло на 57,6% (тогда было зарегистрировано 344 права).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Вологодской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Вологодской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

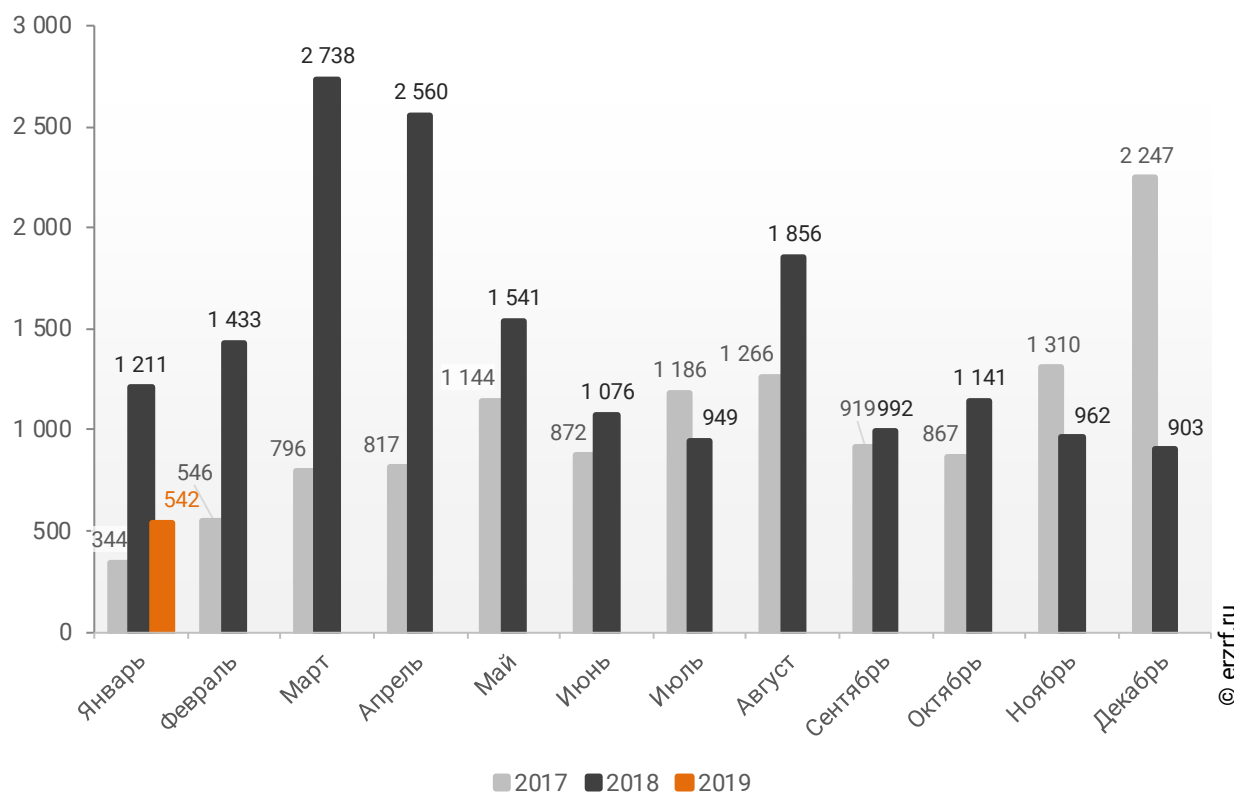


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 40,0% меньше, чем в декабре (903 права), и на 43,7% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 962 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Вологодской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Вологодской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

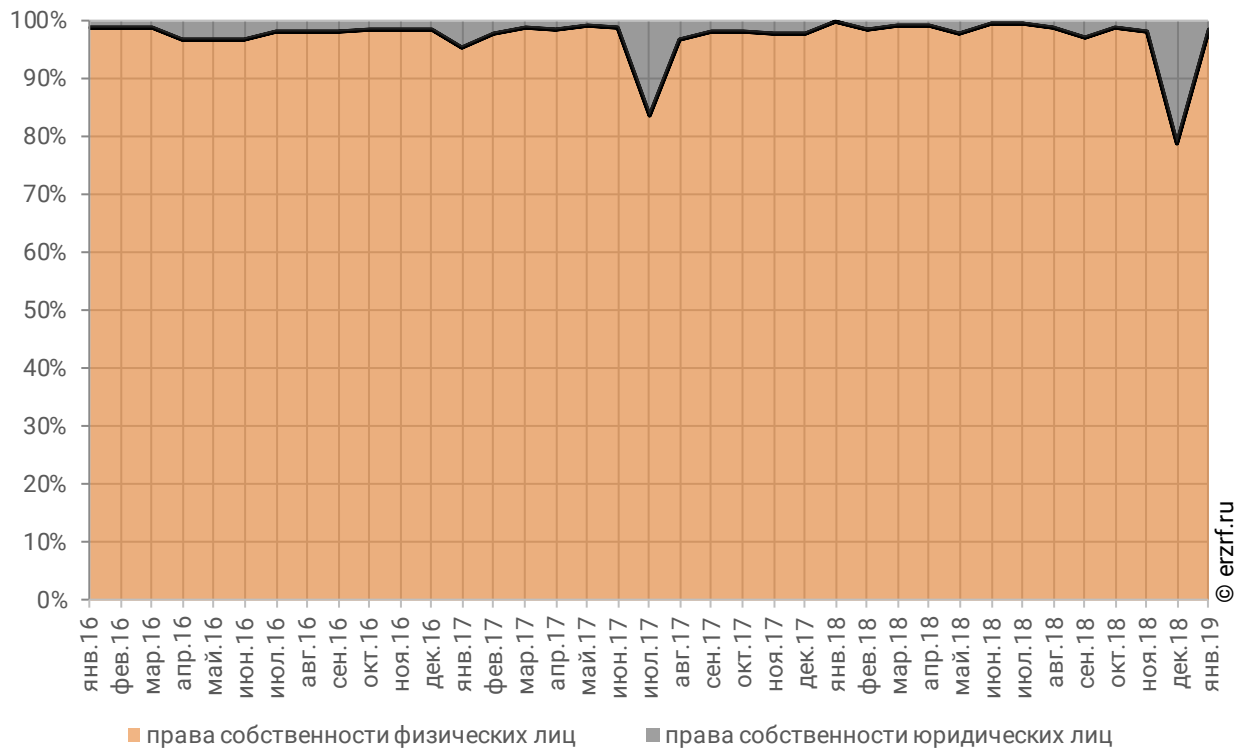


При этом среди 542 зарегистрированных с начала года в Вологодской области прав собственности дольщиков 98,7% приходится на права физических лиц (535 прав), а 1,3% – на права юридических лиц (7 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Вологодской области представлено на графике 43.

График 43

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Вологодской области



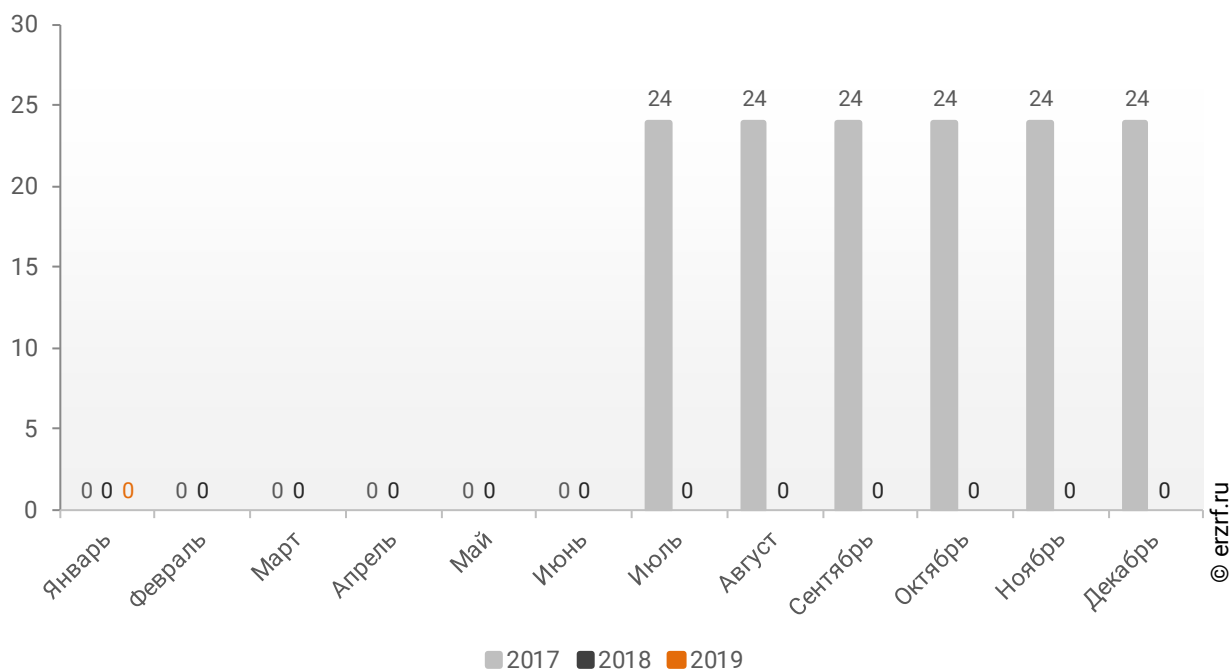
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Вологодской области

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Вологодской области не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Вологодской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

График 44

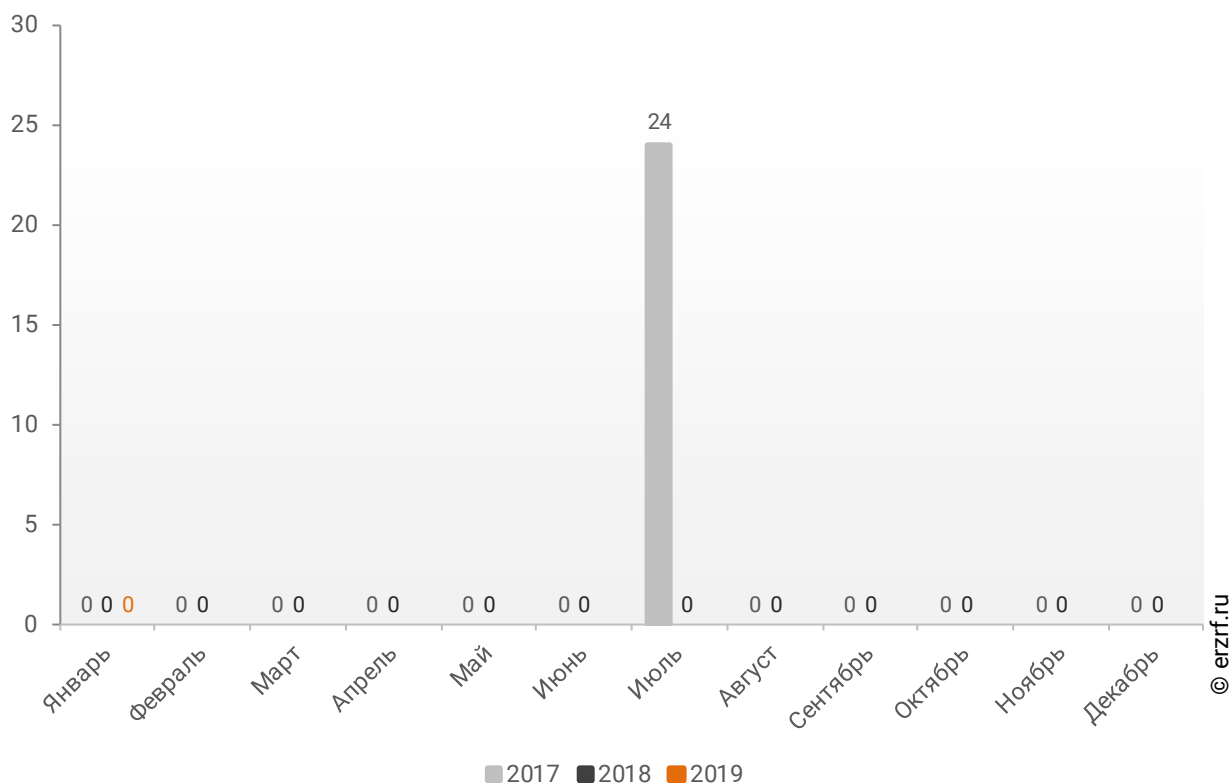
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Вологодской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Вологодской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 45.

График 45

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Вологодской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

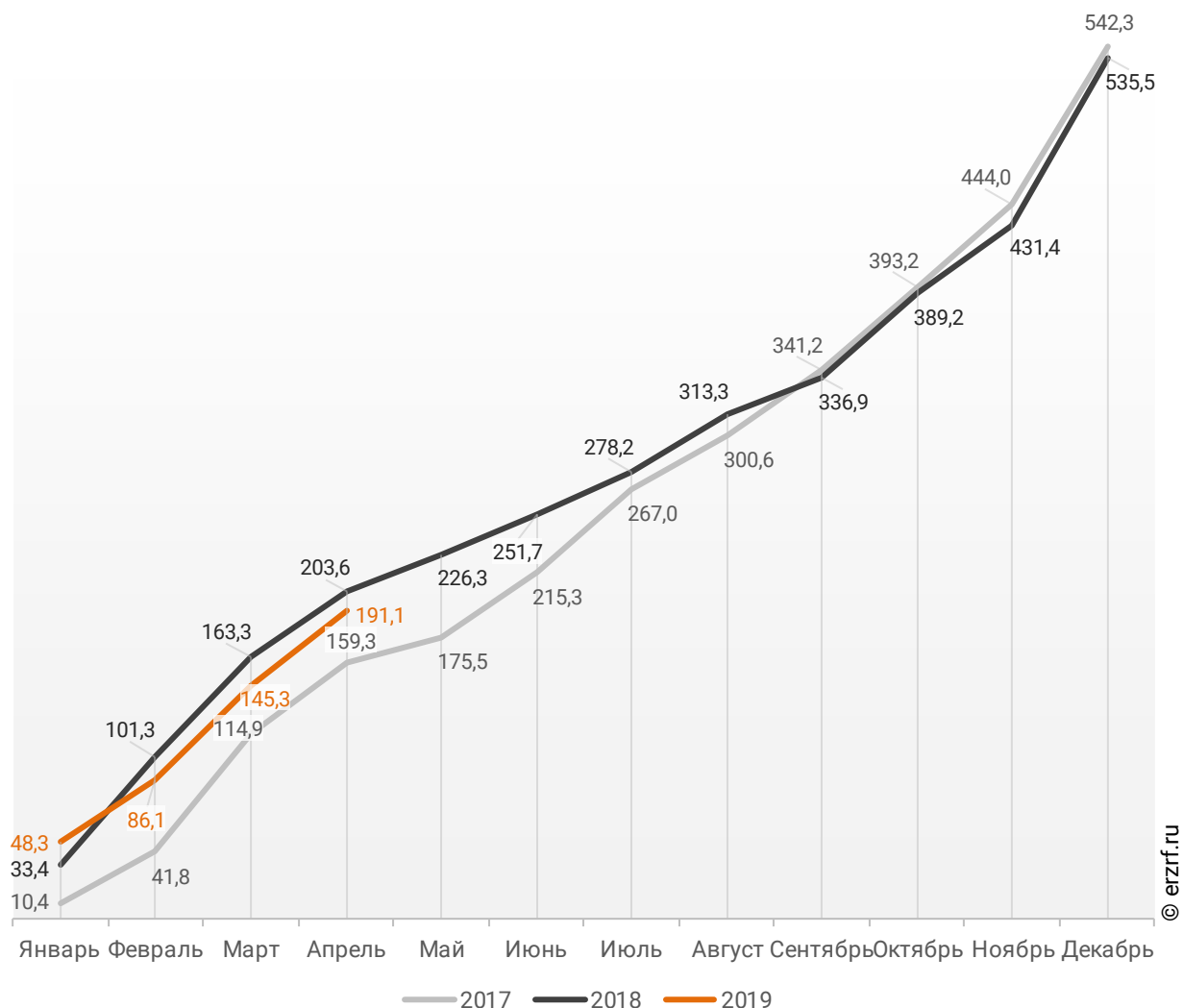


14. Ввод жилья в Вологодской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2019 г. показывает снижение на 6,1% графика ввода жилья в Вологодской области в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 20,0% по отношению к 2017 г. (График 46).

График 46

Ввод жилья в Вологодской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²

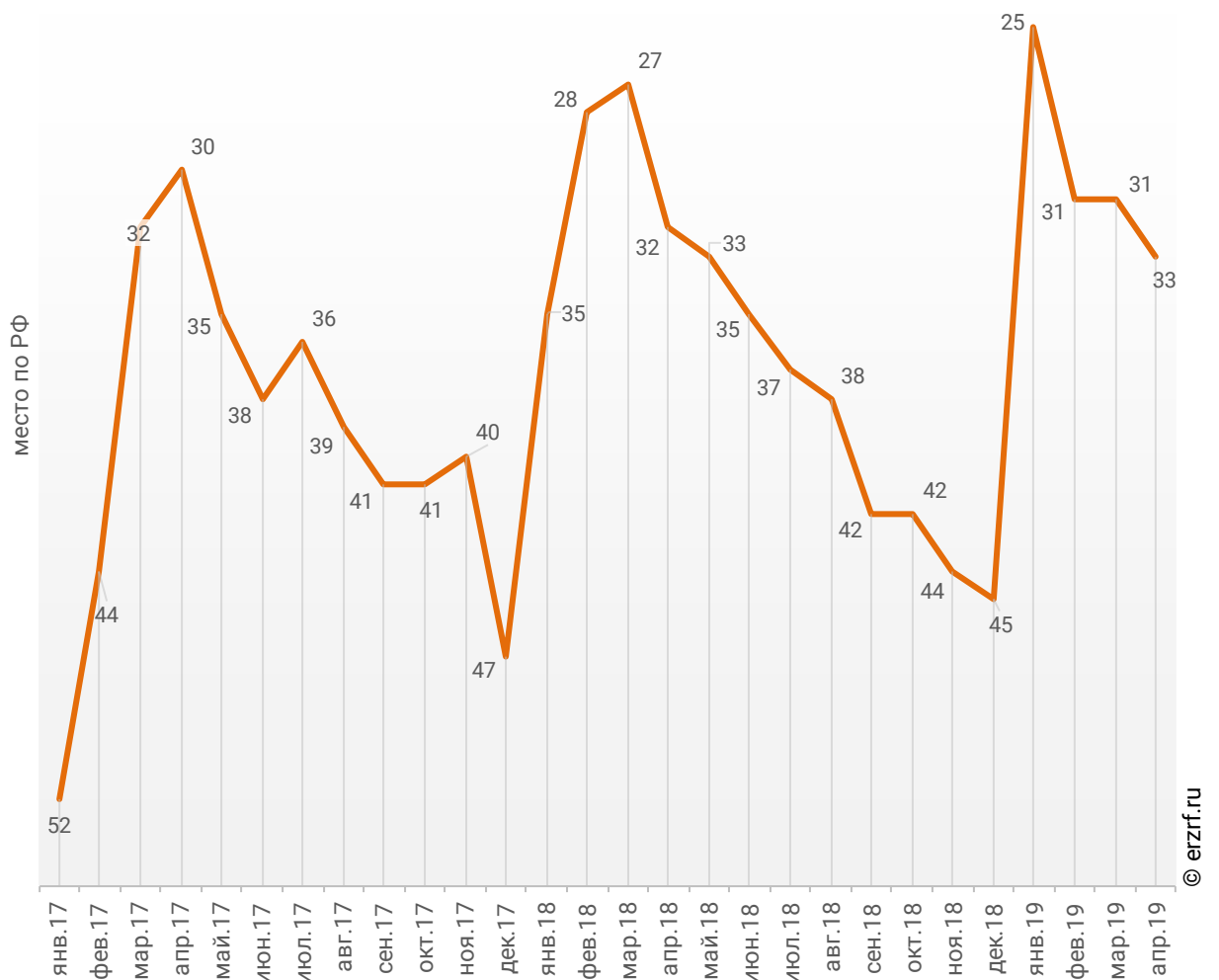


За январь-апрель 2019 года по показателю ввода жилья Вологодская область занимает 33-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 54-е место, а по динамике относительного прироста – 49-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 47.

График 47

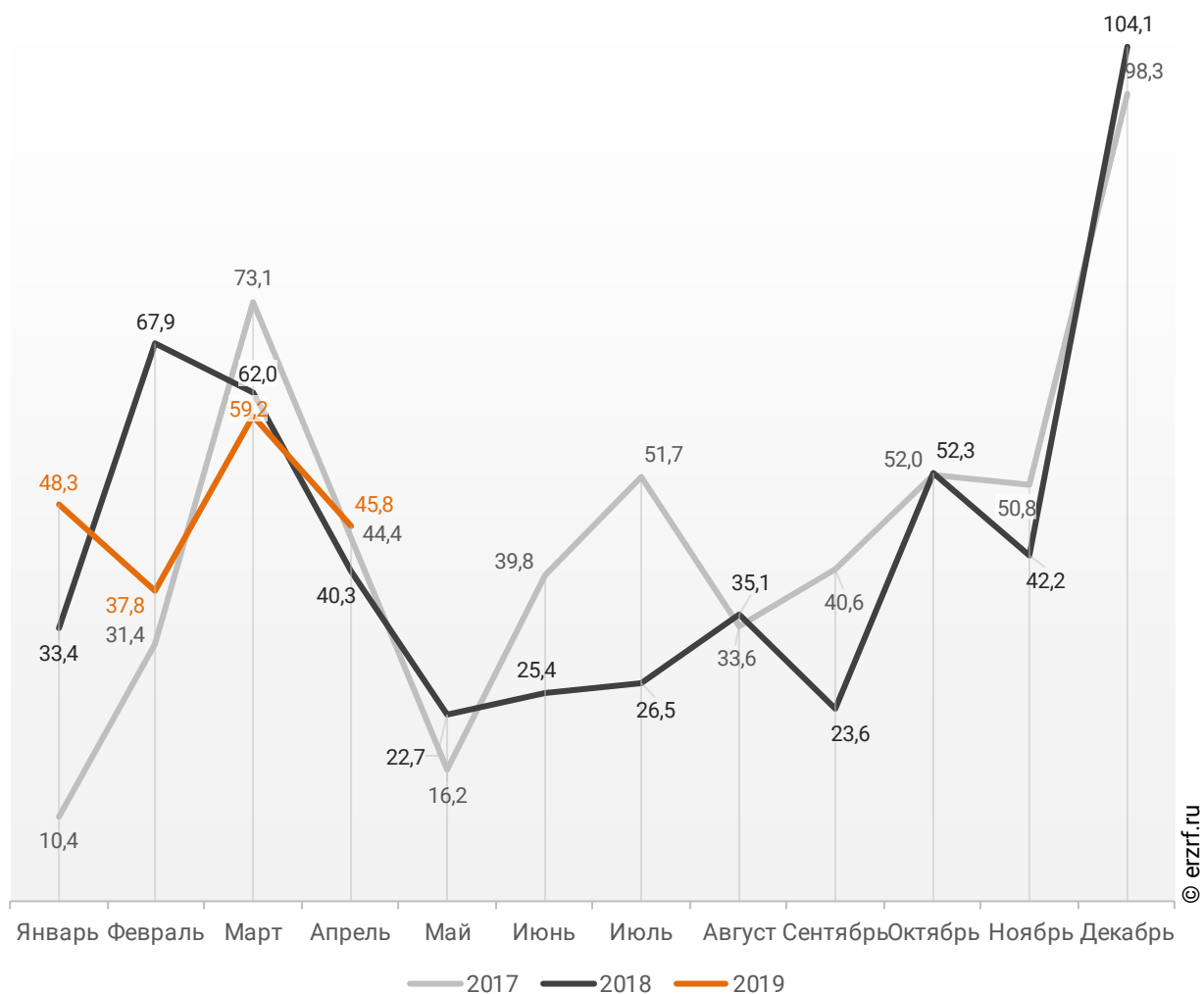
Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В апреле 2019 года в Вологодской области введено 45,8 тыс. м² жилья. Это на 13,6% или на 5,5 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 48).

График 48

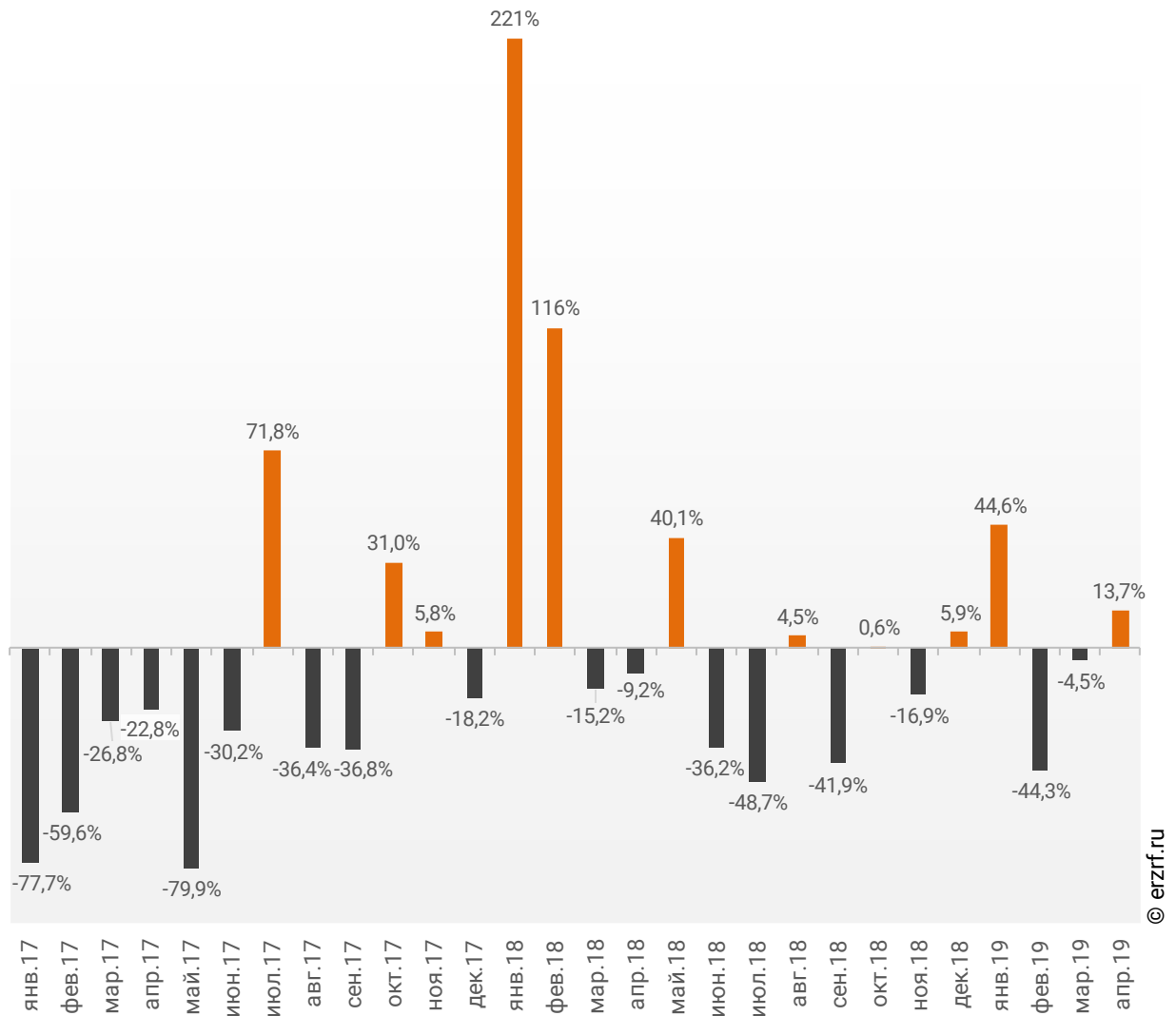
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Вологодской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Вологодской области впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 49

Динамика прироста ввода жилья в Вологодской области, месяц к месяцу прошлого года, %

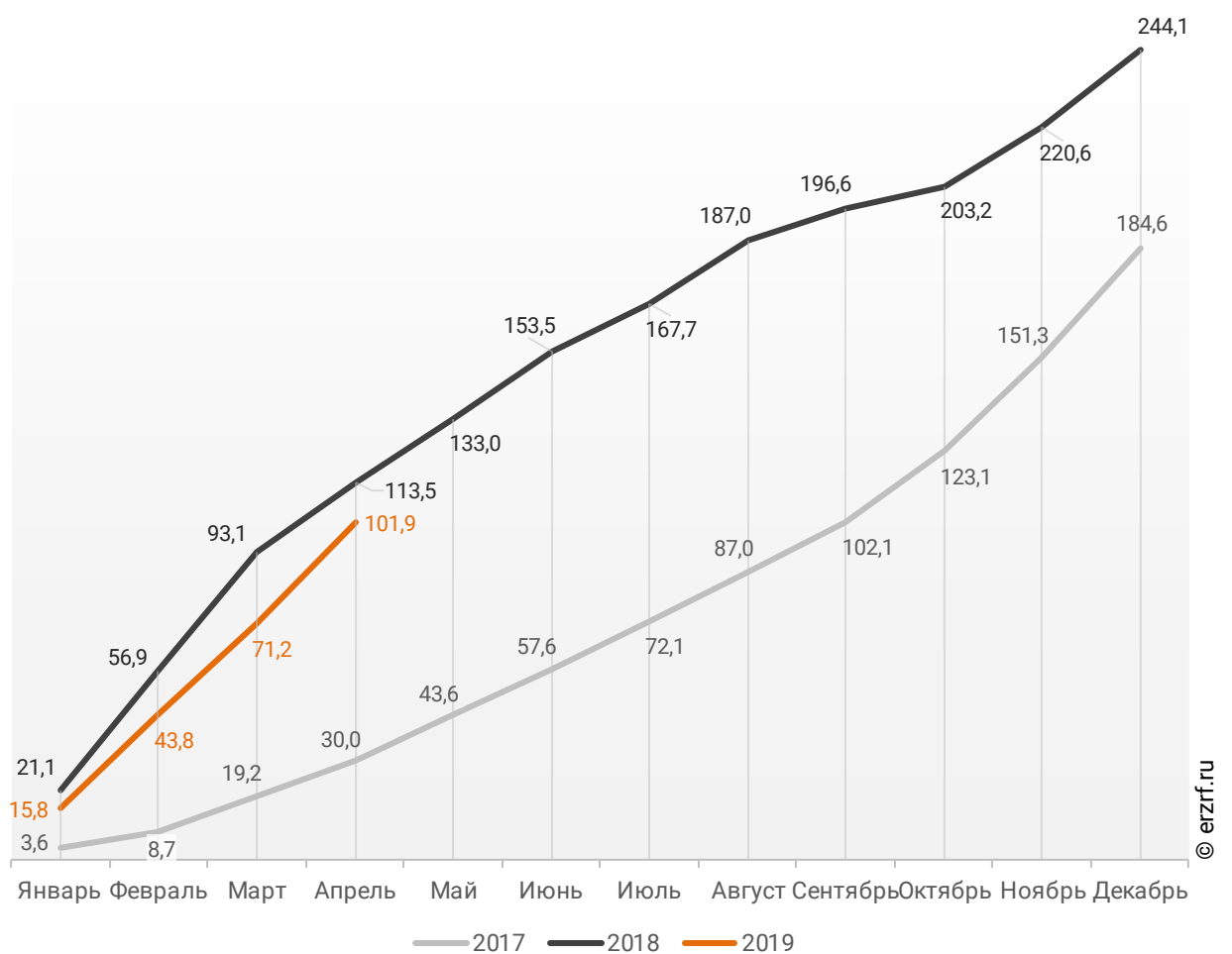


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Вологодская область занимает 30-е место по показателю ввода жилья за апрель 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 29-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 35-м месте.

В Вологодской области за 4 месяца 2019 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 10,2% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 239,7% по отношению к 2017 г. (График 50).

График 50

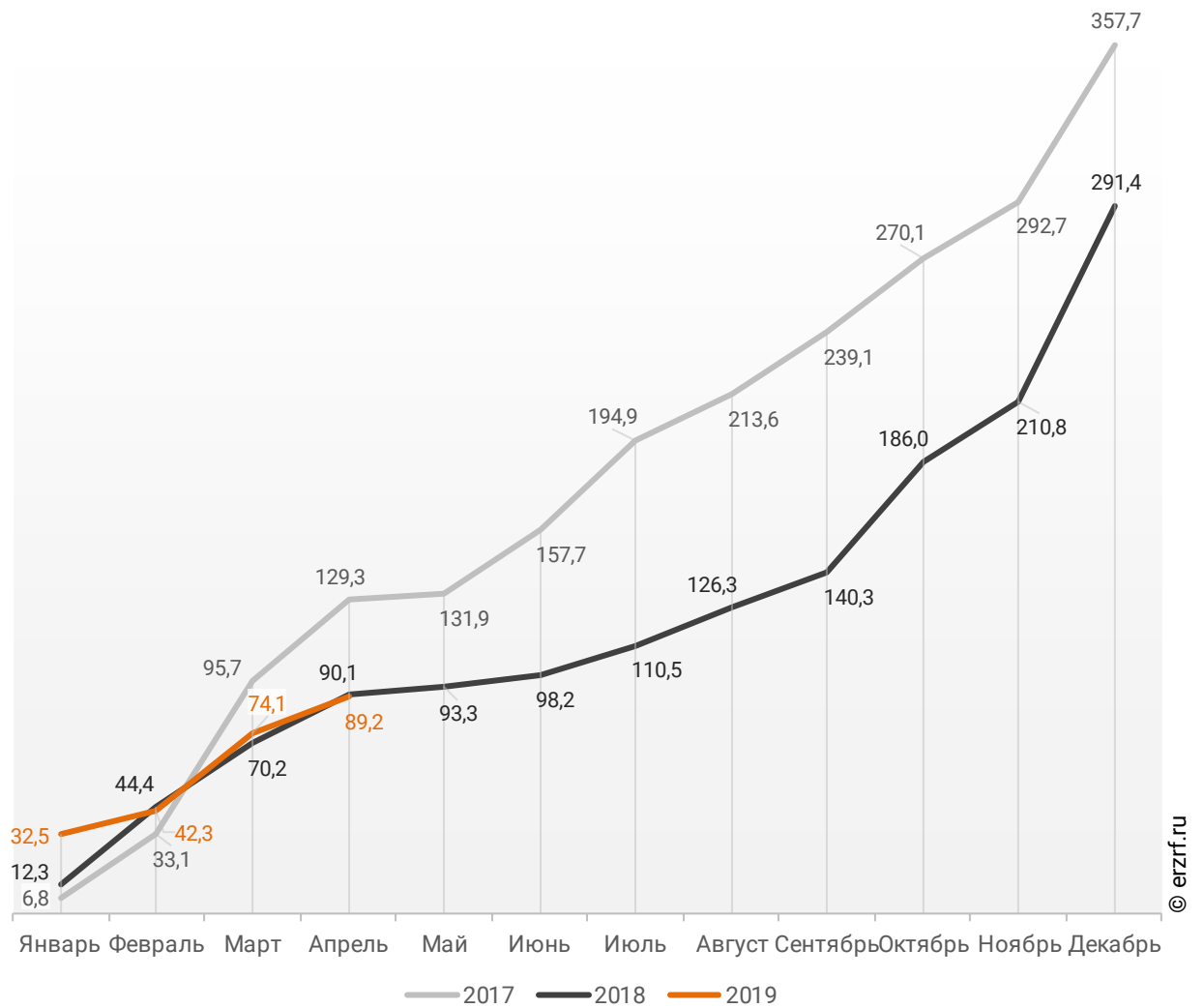
**Ввод жилья населением в Вологодской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2019 г. показывают снижение на 1,0% к уровню 2018 г. и снижение на 31,0% к 2017 г. (График 51).

График 51

**Ввод жилья застройщиками в Вологодской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**

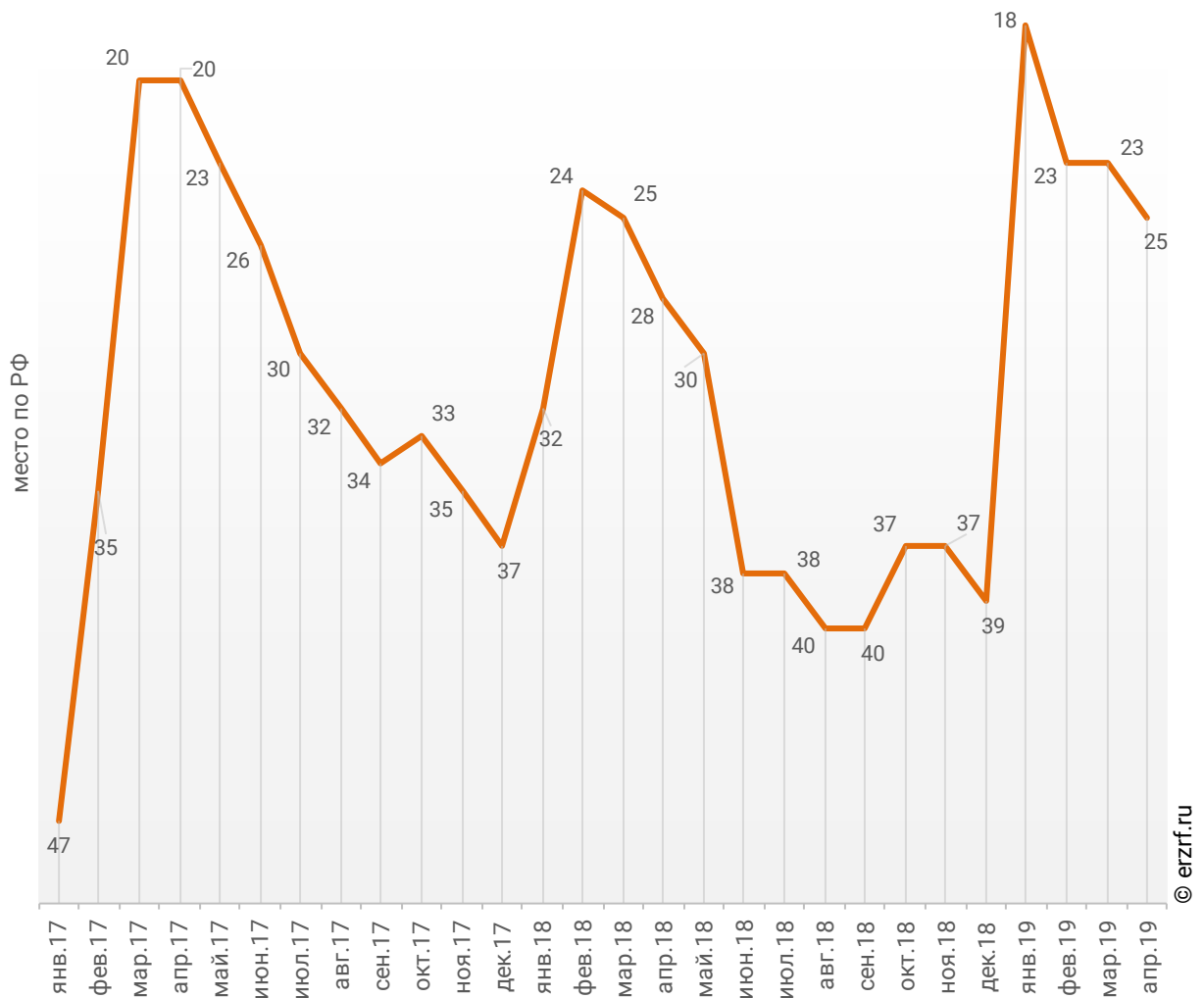


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-апрель 2019 года Вологодская область занимает 25-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 49-е место, по динамике относительного прироста – 45-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 52.

График 52

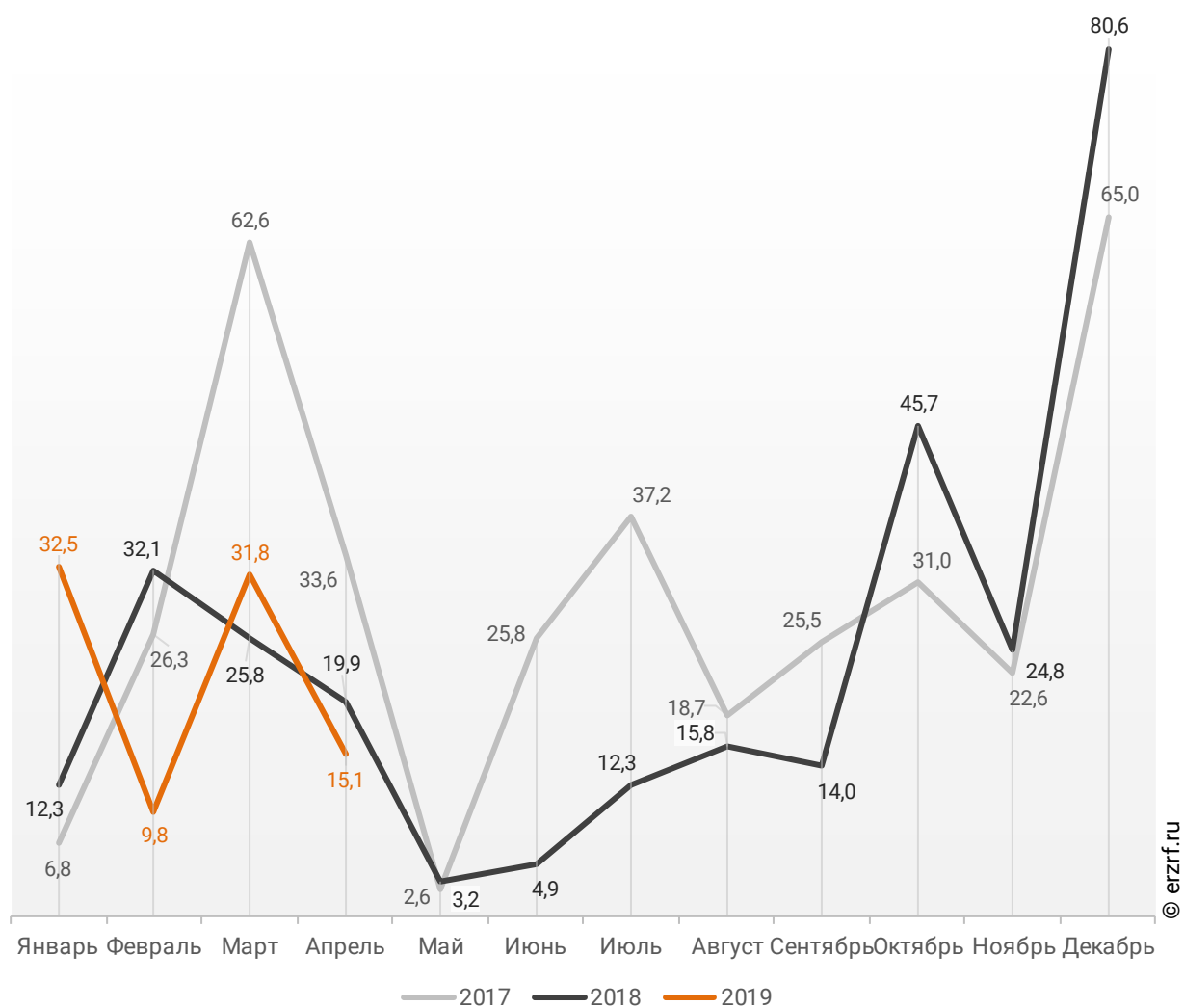
Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В апреле 2019 года в Вологодской области застройщиками введено 15,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 24,1% или на 4,8 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 53).

График 53

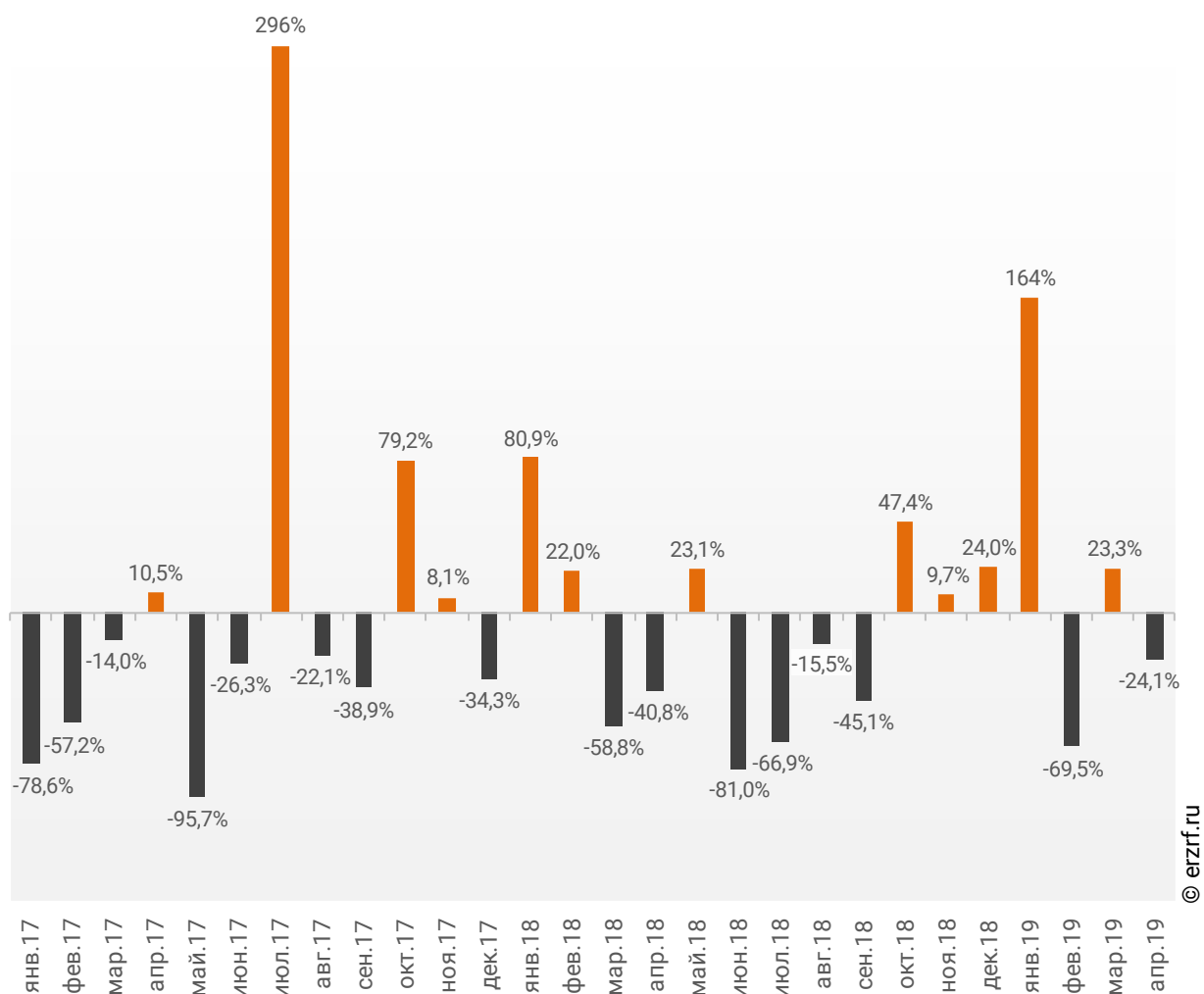
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Вологодской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Вологодской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 54

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Вологодской области, месяц к месяцу прошлого года, %

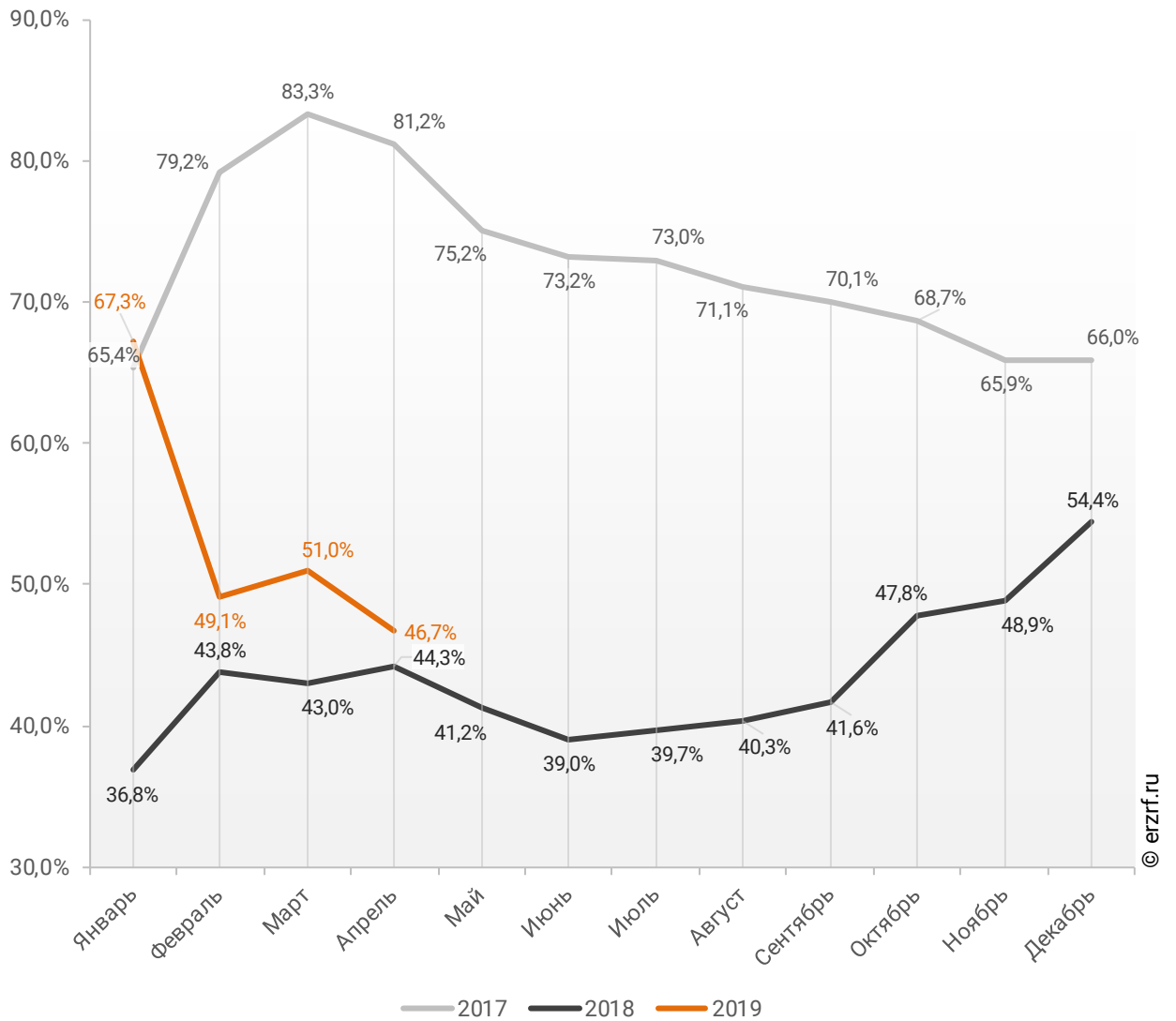


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2019 года Вологодская область занимает 33-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 55-е место, по динамике относительного прироста – 43-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2019 г. составила 46,7% против 44,3% за этот же период 2018 г. и 81,2% – за этот же период 2017 г.

График 55

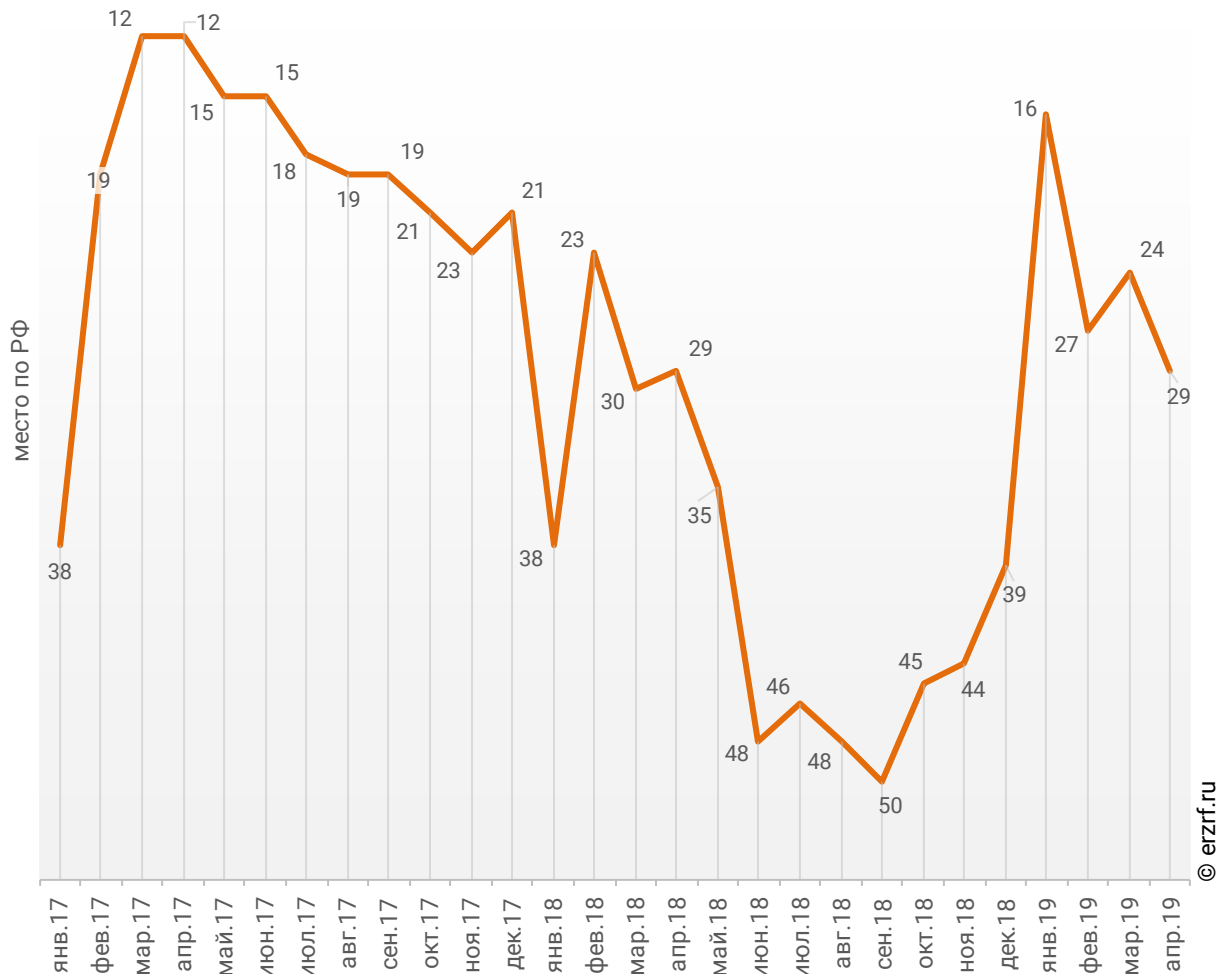
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Вологодской области накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.



По этому показателю Вологодская область занимает 29-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 56

Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В апреле 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Вологодской области составила 33,0%, что на 16,4 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Вологодская область занимает 45-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Вологодской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2019	СК Железобетон-12	Дом на М. Горького	1	318	17 000
III квартал 2019	СУ-740	Дом по ул. Гагарина 62а	1	315	13 248
III квартал 2019	Горстройзаказчик	Парк Мира	1	248	10 847
III квартал 2019	СК Железобетон-12	Солнечный остров	1	169	8 695
III квартал 2019	СИЦ	Остинская-Окинина	2	184	8 310
III квартал 2019	СИК Монолит-Строй	Любецкой	1	114	7 920
III квартал 2019	Вологдаагрострой	Французский квартал	2	115	7 733
III квартал 2019	СМХ	УЮТ	1	130	6 809
III квартал 2019	ЖилСтройИндустрия	По ул. Архангельская 10	2	126	6 306
III квартал 2019	СУ-740	Дома по Набережной 6-ой Армии	1	113	5 733
III квартал 2019	Горстройзаказчик	Берёзовая роща	1	160	4 720
III квартал 2019	СМХ	По ул. Бурмагиных 19	2	60	4 102
III квартал 2019	ИнвестСтрой	Ласточкино гнездо	1	72	3 422
III квартал 2019	СК Ренессанс	Онегин	1	67	3 276
III квартал 2019	СУ 13	Чайка	1	133	2 961
III квартал 2019	ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС	Восточный берег	1	36	2 572
III квартал 2019	СУ-35	Royal park	1	33	1 887
III квартал 2019	Спецстрой	Royal park	1	50	1 887
III квартал 2019	РС ГРОССТРОЙ	Дом на Локомотивном	1	30	1 843
III квартал 2019	СК ВГС	Дом по ул. Костромская	1	25	1 799
III квартал 2019	Регионстрой	По пр-кту Победы, 50а	1	12	1 766
III квартал 2019	МСК	Дом по ул. Солнечная, 17	1	32	1 761
III квартал 2019	ГК РСЗ	Дом по ул. Карла Маркса 30	1	28	1 618
III квартал 2019	СК Вытегра	Дом по пр-ту Ленина, 35	1	30	1 371
III квартал 2019	НовелДевелопмент	NOVEL ROW	1	15	856

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2019	Нэкстстрой	Дом по ул. Петина, 34	1	15	743
III квартал 2019	СК ВО	По ул. Новоселов	1	20	665
IV квартал 2019	ТК Групп	Керамик	1	433	19 535
IV квартал 2019	Вологдаагрострой	Рафинад	2	339	19 429
IV квартал 2019	СК Железобетон-12	Просторы	1	152	11 730
IV квартал 2019	МОРОЗКО	Дом по ул. Благовещенская 52а	1	86	9 801
IV квартал 2019	Компания Инвестстройзаказчик	Кристалл	1	132	9 794
IV квартал 2019	Соло-Строй	Соло	1	161	8 360
IV квартал 2019	СК ВГС	Ильинский	3	158	8 347
IV квартал 2019	Арсенал	Апельсин	1	192	7 931
IV квартал 2019	АГ ЭСТЕЙТ	Резиденция Парк	1	232	7 713
IV квартал 2019	СИЛИКАТСТРОЙ	По ул. Солодунова	1	120	5 530
IV квартал 2019	КапиталЖилСтрой	Бригантина	2	144	5 163
IV квартал 2019	СК Железобетон-12	Черемушки	1	72	5 138
IV квартал 2019	АЛЬТЕНЗА	Современник	1	95	4 996
IV квартал 2019	СИК XXI век	Две звезды	1	104	4 433
IV квартал 2019	Жилстройзаказчик	Монтклер	1	78	3 991
IV квартал 2019	СК Домстрой	Поэтика II	1	50	3 520
IV квартал 2019	ИнвестСтрой	Ласточкино гнездо	1	89	3 450
IV квартал 2019	Стройсектор	Ленинградский	1	90	3 411
IV квартал 2019	СИК XXI век	Чемпион	1	63	3 330
IV квартал 2019	СУ-35	Южный	1	91	3 302
IV квартал 2019	СТРОИМ 35	Дом по пер. Верхний	1	32	2 120
IV квартал 2019	СТРОИМ 35	Дом по пер. Индустриальный	1	24	1 721
IV квартал 2019	Стройтранссервис	Морковь	1	30	1 440
IV квартал 2019	СТРОИМ 35	Дом по ул. Республиканская, 5	1	9	966

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов	единиц	
			ед.	ед.	
IV квартал 2019	ВАШ ДОМ	Морковь	1	10	676
IV квартал 2019	Кровельные и фасадные системы	По ул. Заводская, 39А	1	21	674
IV квартал 2019	Кровельные и фасадные системы	Дом по ул. Карла Маркса	1	21	674
Общий итог			62	5 678	287 025

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Вологодской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>По Московскому шоссе</i>	Вологда	СК ВГС	15	2 928	125 829
2	<i>Керамик</i>	Вологда	ТК Групп	4	1 645	75 568
3	<i>Московский</i>	Вологда	Южный	11	1 878	75 087
4	<i>По ул. Архангельская, 12</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	14	1 499	54 191
5	<i>Макаринская Роща (ул. Суворова)</i>	Череповец	Жилстройзаказчик	6	954	45 699
6	<i>Южная крепость</i>	Вологда	ВСЗ	7	768	35 096
7	<i>По ул. Молодёжная, 45</i>	Вологда	Горстройзаказчик	1	571	34 508
8	<i>Осановские зори</i>	Вологда	ВСЗ	5	651	33 244
9	<i>Зеленый город</i>	Вологда	Инвестцентр	4	677	32 870
10	<i>Монтклер</i>	Череповец	Жилстройзаказчик	6	558	27 702
11	<i>По пр-ду Осановский</i>	Вологда	Горстройзаказчик	1	440	23 515
12	<i>По ул. Рыбинская</i>	Череповец	Реал-СВ	3	328	22 587
13	<i>По ш. Старое, 20/1</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	1	511	21 243
14	<i>Рафинад</i>	Вологда	Вологдаагрострой	2	339	19 429
15	<i>По ул. Молодёжная, 35</i>	Вологда	Горстройзаказчик	1	460	19 257
16	<i>По ул. Маршала Конева, 19</i>	Вологда	СК ВГС	1	301	19 204
17	<i>Dreat House</i>	Череповец	Жилстройзаказчик	2	339	17 187
18	<i>Дом на М. Горького</i>	Череповец	СК Железобетон-12	1	318	17 000
19	<i>Чернышово</i>	Вологда	Компания МК-Строй	1	385	16 591
20	<i>На Северной</i>	Вологда	Арсенал	1	319	15 575
21	<i>УЮТ</i>	Череповец	СМХ	2	236	15 139
22	<i>Вологодский</i>	Череповец	СК Нова	3	352	15 135
23	<i>Дом по ул. Гагарина 62а</i>	Вологда	СУ-740	1	315	13 248
24	<i>По ул. Архангельская, 10Б</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	4	288	12 508
25	<i>По ш. Белозерское, 11А</i>	Вологда	СК ВГС	2	252	12 213

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Просторы</i>	Череповец	СК Железобетон-12	1	152	11 730
27	<i>Дома по Набережной 6-ой Армии</i>	Вологда	СУ-740	2	234	11 076
28	<i>Парк Мира</i>	Вологда	Горстройзаказчик	1	248	10 847
29	<i>По ул. Летчика Каберова</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	3	216	10 718
30	<i>Белые росы</i>	Вологда	ВСЗ	2	198	10 309
31	<i>Ласточкино гнездо</i>	Череповец	ИнвестСтрой	3	250	10 046
32	<i>По ул. Машиностроительная, 26</i>	Вологда	БИЗНЕС ЦЕНТР ЭКСПРЕСС	1	165	9 822
33	<i>Дом по ул. Благовещенская 52а</i>	Вологда	МОРОЗКО	1	86	9 801
34	<i>Кристалл</i>	Череповец	Компания Инвестстройзаказчик	1	132	9 794
35	<i>Комфорт</i>	Вологда	Феникс	1	152	9 641
36	<i>По ул. Фрязиновская, 33В</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	1	176	9 162
37	<i>Дом по ул. Пригородная, 14</i>	Вологда	СК Стройснаб	1	154	8 753
38	<i>Солнечный остров</i>	Вологда	СК Железобетон-12	1	169	8 695
39	<i>Соло</i>	Череповец	Соло-Строй	1	161	8 360
40	<i>Ильинский</i>	Вологда	СК ВГС	3	158	8 347
41	<i>Остинская-Окинина</i>	Череповец	СИЦ	2	184	8 310
42	<i>Онегин</i>	Вологда	СК Ренессанс	2	167	8 241
43	<i>По ул. Леднева, 9</i>	Череповец	СпецРегионСтрой	1	160	8 032
44	<i>Апельсин</i>	Вологда	Арсенал	1	192	7 931
45	<i>Любецкой</i>	Череповец	СИК Монолит-Строй	1	114	7 920
46	<i>Французский квартал</i>	Вологда	Вологдаагрострой	2	115	7 733
47	<i>Резиденция Парк</i>	Вологда	АГ ЭСТЕЙТ	1	232	7 713
48	<i>По пр-кту Октябрьский, 90Б</i>	Череповец	ТЕМП	1	144	7 026
49	<i>По ул. Архангельская 10</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	2	126	6 306
50	<i>По ул. Солодунова</i>	Вологда	СИЛИКАТСТРОЙ	1	120	5 530
51	<i>Флагман</i>	Вологда	ВЖС	1	96	5 258
52	<i>Бригантина</i>	Вологда	КапиталЖилСтрой	2	144	5 163
53	<i>Черемушки</i>	Череповец	СК Железобетон-12	1	72	5 138
54	<i>Современник</i>	Вологда	АЛЬТЕНЗА	1	95	4 996
55	<i>По ул. Воровского</i>	Вологда	СК ВГС	2	90	4 895

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
56	<i>Берёзовая роща</i>	Вологда	Горстройзаказчик	1	160	4 720
57	<i>По ул. Маршала Конева</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	1	126	4 643
58	<i>Макаринская роща (ул. Белинского)</i>	Череповец	ДомСтрой	1	63	4 528
59	<i>Клубный дом Британия</i>	Череповец	Новостройки	1	60	4 509
60	<i>Амстердам</i>	Вологда	Спецстроймонтаж	1	70	4 480
61	<i>Две звезды</i>	Череповец	СИК XXI век	1	104	4 433
62	<i>Новый Майский</i>	Майский	ГК ВологдаРегионЛЕС	2	84	4 350
63	<i>По ул. Бурмагиных 19</i>	Вологда	СМХ	2	60	4 102
64	<i>Галкинский</i>	Вологда	Светлый дом	1	67	3 946
65	<i>Поэтика II</i>	Вологда	СК Домстрой	1	50	3 520
66	<i>Дом по пер. Чернышевского</i>	Вологда	Северград	1	56	3 488
67	<i>Ленинградский</i>	Вологда	Стройсектор	1	90	3 411
68	<i>Чемпион</i>	Череповец	СИК XXI век	1	63	3 330
69	<i>Южный</i>	Маурино	СУ-35	1	91	3 302
70	<i>Дом по ул. Беяева</i>	Вологда	ГК РСЗ	1	50	3 265
71	<i>Чайка</i>	Шексна	СУ 13	1	133	2 961
72	<i>Дом по по Окружному шоссе</i>	Вологда	Компания МК-Строй	1	60	2 887
73	<i>Восточный берег</i>	Вологда	ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС	1	36	2 572
74	<i>Дом по пер. Верхний</i>	Вологда	СТРОИМ 35	1	32	2 120
75	<i>По ул. Некрасова, 10</i>	Вологда	Компания Ардстрой	1	27	2 116
76	<i>Дом по ул. Граничная, 2Б</i>	Вологда	СК ВГС	1	44	2 076
77	<i>Royal park</i>	Маурино	Спецстрой	1	50	1 887
78	<i>Royal park</i>	Маурино	СУ-35	1	33	1 887
79	<i>Дом на Локомотивном</i>	Вологда	РС ГРОССТРОЙ	1	30	1 843
80	<i>Дом по ул. Костромская</i>	Вологда	СК ВГС	1	25	1 799
81	<i>По пр-кту Победы, 50а</i>	Вологда	Регионстрой	1	12	1 766
82	<i>Дом по ул. Солнечная, 17</i>	Череповец	МСК	1	32	1 761
83	<i>Дом по пер. Индустриальный</i>	Вологда	СТРОИМ 35	1	24	1 721
84	<i>Дом по ул. Карла Маркса 30</i>	Вологда	ГК РСЗ	1	28	1 618
85	<i>Морковь</i>	Вологда	Стройтранссервис	1	30	1 440

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
86	<i>Дом по пр-ту Ленина, 35</i>	Вытегра	СК Вытегра	1	30	1 371
87	<i>Дом на Завражском переулке</i>	Вологда	Васту-инвест	1	9	1 222
88	<i>Дом по ул. Республиканская, 5</i>	Вологда	СТРОИМ 35	1	9	966
89	<i>NOVEL ROW</i>	Вологда	НовелДевелопмент	1	15	856
90	<i>Дом по ул. Петина, 34</i>	Вологда	Нэктстрой	1	15	743
91	<i>Морковь</i>	Вологда	ВАШ ДОМ	1	10	676
92	<i>По ул. Заводская, 39А</i>	Никольск	Кровельные и фасадные системы	1	21	674
93	<i>Дом по ул. Карла Маркса</i>	Белозерск	Кровельные и фасадные системы	1	21	674
94	<i>По ул. Новоселов</i>	Вологда	СК ВО	1	20	665
Общий итог				184	23 954	1 145 246

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт		Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Чайка	Шексна	СУ 13		22,3
2	Берёзовая роща	Вологда	Горстройзаказчик		29,5
3	По ул. Заводская, 39А	Никольск	Кровельные и фасадные системы		32,1
4	Дом по ул. Карла Маркса	Белозерск	Кровельные и фасадные системы		32,1
5	Резиденция Парк	Вологда	АГ ЭСТЕЙТ		33,2
6	По ул. Новоселов	Вологда	СК ВО		33,3
7	Бригантина	Вологда	КапиталЖилСтрой		35,9
8	По ул. Архангельская, 12	Вологда	ЖилСтройИндустрия		36,2
9	Южный	Маурино	СУ-35		36,3
10	По ул. Маршала Конева	Вологда	ЖилСтройИндустрия		36,8
11	Royal park	Маурино	Спецстрой		37,7
12	Ленинградский	Вологда	Стройсектор		37,9
13	Московский	Вологда	Южный		40,0
14	Ласточкино гнездо	Череповец	ИнвестСтрой		40,2
15	Апельсин	Вологда	Арсенал		41,3
16	По ш. Старое, 20/1	Вологда	ЖилСтройИндустрия		41,6
17	По ул. Молодёжная, 35	Вологда	Горстройзаказчик		41,9
18	Дом по ул. Гагарина 62а	Вологда	СУ-740		42,1
19	Две звезды	Череповец	СИК XXI век		42,6
20	По Московскому шоссе	Вологда	СК ВГС		43,0
21	Вологодский	Череповец	СК Нова		43,0
22	Чернышово	Вологда	Компания МК-Строй		43,1
23	По ул. Архангельская, 10Б	Вологда	ЖилСтройИндустрия		43,4
24	Парк Мира	Вологда	Горстройзаказчик		43,7
25	Остинская-Окинина	Череповец	СИЦ		45,2
26	Южная крепость	Вологда	ВСЗ		45,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Дом по пр-ту Ленина, 35</i>	Вытегра	СК Вытегра	45,7
28	<i>Керамик</i>	Вологда	ТК Групп	45,9
29	<i>По ул. Солодунова</i>	Вологда	СИЛИКАТСТРОЙ	46,1
30	<i>Дом по ул. Граничная, 2Б</i>	Вологда	СК ВГС	47,2
31	<i>Дома по Набережной 6-ой Армии</i>	Вологда	СУ-740	47,3
32	<i>Макаринская Роща (ул. Суворова)</i>	Череповец	Жилстройзаказчик	47,9
33	<i>Морковь</i>	Вологда	Стройтранссервис	48,0
34	<i>Дом по по Окружному шоссе</i>	Вологда	Компания МК-Строй	48,1
35	<i>По ш. Белозерское, 11А</i>	Вологда	СК ВГС	48,5
36	<i>Зеленый город</i>	Вологда	Инвестцентр	48,6
37	<i>По пр-кту Октябрьский, 90Б</i>	Череповец	ТЕМП	48,8
38	<i>На Северной</i>	Вологда	Арсенал	48,8
39	<i>Онегин</i>	Вологда	СК Ренессанс	49,3
40	<i>Дом по ул. Петина, 34</i>	Вологда	Нэктстрой	49,5
41	<i>По ул. Летчика Каберова</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	49,6
42	<i>Монтклер</i>	Череповец	Жилстройзаказчик	49,6
43	<i>По ул. Архангельская 10</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	50,0
44	<i>По ул. Леднева, 9</i>	Череповец	СпецРегионСтрой	50,2
45	<i>Great House</i>	Череповец	Жилстройзаказчик	50,7
46	<i>Осановские зори</i>	Вологда	ВСЗ	51,1
47	<i>Солнечный остров</i>	Вологда	СК Железобетон-12	51,4
48	<i>Новый Майский</i>	Майский	ГК ВологдаРегионЛЕС	51,8
49	<i>Соло</i>	Череповец	Соло-Строй	51,9
50	<i>По ул. Фрязиновская, 33В</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	52,1
51	<i>Белые росы</i>	Вологда	ВСЗ	52,1
52	<i>Современник</i>	Вологда	АЛЬТЕНЗА	52,6
53	<i>Ильинский</i>	Вологда	СК ВГС	52,8
54	<i>Чемпион</i>	Череповец	СИК XXI век	52,9
55	<i>По пр-ду Осановский</i>	Вологда	Горстройзаказчик	53,4
56	<i>Дом на М. Горького</i>	Череповец	СК Железобетон-12	53,5
57	<i>По ул. Воровского</i>	Вологда	СК ВГС	54,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	Флагман	Вологда	ВЖС	54,8
59	Дом по ул. Солнечная, 17	Череповец	МСК	55,0
60	Дом по ул. Пригородная, 14	Вологда	СК Стройснаб	56,8
61	NOVEL ROW	Вологда	НовелДевелопмент	57,1
62	Royal park	Маурино	СУ-35	57,2
63	Рафинад	Вологда	Вологдаагрострой	57,3
64	Дом по ул. Карла Маркса 30	Вологда	ГК РСЗ	57,8
65	Галкинский	Вологда	Светлый дом	58,9
66	По ул. Машиностроительная, 26	Вологда	БИЗНЕС ЦЕНТР ЭКСПРЕСС	59,5
67	По ул. Молодёжная, 45	Вологда	Горстройзаказчик	60,4
68	Дом на Локомотивном	Вологда	РС ГРОССТРОЙ	61,4
69	Дом по пер. Чернышевского	Вологда	Северград	62,3
70	Комфорт	Вологда	Феникс	63,4
71	По ул. Маршала Конева, 19	Вологда	СК ВГС	63,8
72	Амстердам	Вологда	Спецстроймонтаж	64,0
73	УЮТ	Череповец	СМХ	64,1
74	Дом по ул. Беяева	Вологда	ГК РСЗ	65,3
75	Дом по пер. Верхний	Вологда	СТРОИМ 35	66,3
76	Французский квартал	Вологда	Вологдаагрострой	67,2
77	Морковь	Вологда	ВАШ ДОМ	67,6
78	По ул. Бурмагиных 19	Вологда	СМХ	68,4
79	По ул. Рыбинская	Череповец	Реал-СВ	68,9
80	Любецкой	Череповец	СИК Монолит-Строй	69,5
81	Поэтика II	Вологда	СК Домстрой	70,4
82	Черемушки	Череповец	СК Железобетон-12	71,4
83	Восточный берег	Вологда	ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС	71,4
84	Дом по пер. Индустриальный	Вологда	СТРОИМ 35	71,7
85	Макаринская роща (ул. Белинского)	Череповец	ДомСтрой	71,9
86	Дом по ул. Костромская	Вологда	СК ВГС	72,0
87	Кристалл	Череповец	Компания Инвестстройзаказчик	74,2
88	Клубный дом Британия	Череповец	Новостройки	75,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Просторы</i>	Череповец	СК Железобетон-12	77,2
90	<i>По ул. Некрасова, 10</i>	Вологда	Компания Ардстрой	78,4
91	<i>Дом по ул. Республиканская, 5</i>	Вологда	СТРОИМ 35	107,3
92	<i>Дом по ул. Благовещенская 52а</i>	Вологда	МОРОЗКО	114,0
93	<i>Дом на Завражском переулке</i>	Вологда	Васту-инвест	135,8
94	<i>По пр-кту Победы, 50а</i>	Вологда	Регионстрой	147,2
Общий итог				47,8