

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

июль 2019

Текущий объем строительства, м²
на июль 2019

135 755 378

+8,4% к июлю 2018

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

3 629 567

-2,1% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за май 2019

Банк России

23 463

-19,7% к маю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на июль 2019

49,5

+0,5% к июлю 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на июль 2019

72 542

+10,1% к июлю 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

57,3%

+2,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за май 2019

Банк России

10,03

+0,64 п.п. к маю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	13
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов	18
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов	25
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства	29
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации	37
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации	37
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации	45
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)	49
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	49
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	53
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	61
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	66
12. Реальные доходы жителей Российской Федерации (официальная статистика Росстата)	72
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации (официальная статистика Росреестра)	74
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Российской Федерации	74
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации	80
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Российской Федерации	83
14. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата) ..	85
15. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)	93
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц	95

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на июль 2019 года выявлено **15 790 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 744 005 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **135 755 378 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	13 843	87,7%	2 665 067	97,1%	131 419 612	96,8%
дом с апартаментами	239	1,5%	67 800	2,5%	3 283 448	2,4%
блокированный дом	1 708	10,8%	11 138	0,4%	1 052 318	0,8%
Общий итог	15 790	100%	2 744 005	100%	135 755 378	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,1% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 2,5% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,4% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

График 1



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 83 регионах (Таблица 2).

Таблица 2

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	1 117	7,1%	326 003	11,9%	18 967 111	14,0%
Санкт-Петербург	837	5,3%	358 704	13,1%	15 456 890	11,4%
Московская область	1 558	9,9%	312 179	11,4%	15 105 433	11,1%
Краснодарский край	1 215	7,7%	209 172	7,6%	9 543 418	7,0%
Ленинградская область	742	4,7%	123 369	4,5%	4 847 521	3,6%
Свердловская область	388	2,5%	80 222	2,9%	4 282 740	3,2%
Республика Башкортостан	507	3,2%	88 122	3,2%	4 025 799	3,0%
Новосибирская область	674	4,3%	72 708	2,6%	3 635 565	2,7%
Ростовская область	433	2,7%	76 288	2,8%	3 607 907	2,7%
Красноярский край	275	1,7%	60 340	2,2%	3 078 013	2,3%
Республика Татарстан	295	1,9%	52 000	1,9%	2 634 266	1,9%
Самарская область	335	2,1%	50 676	1,8%	2 617 258	1,9%
Тюменская область	311	2,0%	40 726	1,5%	2 143 438	1,6%
Воронежская область	207	1,3%	39 087	1,4%	1 955 199	1,4%
Рязанская область	132	0,8%	36 417	1,3%	1 858 821	1,4%
Челябинская область	263	1,7%	36 912	1,3%	1 816 686	1,3%
Калининградская область	308	2,0%	35 170	1,3%	1 752 671	1,3%
Пермский край	179	1,1%	35 009	1,3%	1 719 193	1,3%
Ставропольский край	225	1,4%	31 549	1,1%	1 654 485	1,2%
Саратовская область	134	0,8%	28 312	1,0%	1 453 597	1,1%
Нижегородская область	360	2,3%	28 379	1,0%	1 443 513	1,1%
Вологодская область	187	1,2%	24 444	0,9%	1 168 499	0,9%
Брянская область	145	0,9%	20 896	0,8%	1 157 632	0,9%
Алтайский край	99	0,6%	21 798	0,8%	1 133 861	0,8%
Иркутская область	364	2,3%	21 878	0,8%	1 107 281	0,8%
Ярославская область	212	1,3%	20 551	0,7%	1 093 334	0,8%
Калужская область	164	1,0%	21 431	0,8%	1 079 100	0,8%
Владимирская область	173	1,1%	21 343	0,8%	1 072 657	0,8%
Чувашская Республика	123	0,8%	19 303	0,7%	1 023 838	0,8%
Волгоградская область	222	1,4%	20 454	0,7%	994 204	0,7%
Удмуртская Республика	111	0,7%	20 439	0,7%	986 235	0,7%
Тульская область	147	0,9%	18 294	0,7%	977 984	0,7%
Приморский край	83	0,5%	17 109	0,6%	916 010	0,7%
Пензенская область	83	0,5%	18 130	0,7%	896 100	0,7%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	113	0,7%	16 207	0,6%	894 155	0,7%
Республика Дагестан	72	0,5%	12 511	0,5%	854 038	0,6%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ульяновская область	128	0,8%	17 325	0,6%	847 785	0,6%
Тверская область	160	1,0%	16 536	0,6%	838 506	0,6%
Липецкая область	88	0,6%	14 420	0,5%	809 825	0,6%
Кемеровская область	142	0,9%	15 543	0,6%	783 698	0,6%
Кировская область	121	0,8%	15 743	0,6%	765 128	0,6%
Оренбургская область	69	0,4%	14 604	0,5%	701 407	0,5%
Республика Крым	123	0,8%	12 993	0,5%	687 280	0,5%
Республика Адыгея	161	1,0%	16 813	0,6%	686 169	0,5%
Архангельская область	105	0,7%	12 050	0,4%	622 166	0,5%
Республика Саха	88	0,6%	12 901	0,5%	604 373	0,4%
Хабаровский край	128	0,8%	10 123	0,4%	511 127	0,4%
Томская область	38	0,2%	10 155	0,4%	509 155	0,4%
Ивановская область	86	0,5%	8 937	0,3%	496 997	0,4%
Орловская область	57	0,4%	9 592	0,3%	489 742	0,4%
Республика Северная Осетия-Алания	67	0,4%	7 190	0,3%	434 918	0,3%
Смоленская область	80	0,5%	7 359	0,3%	411 888	0,3%
Курская область	74	0,5%	7 571	0,3%	404 502	0,3%
Республика Марий Эл	78	0,5%	7 202	0,3%	401 547	0,3%
Омская область	38	0,2%	7 846	0,3%	390 085	0,3%
Тамбовская область	57	0,4%	7 456	0,3%	385 748	0,3%
Псковская область	63	0,4%	7 400	0,3%	378 782	0,3%
Астраханская область	36	0,2%	6 585	0,2%	373 780	0,3%
Республика Бурятия	54	0,3%	7 234	0,3%	346 497	0,3%
Республика Карелия	74	0,5%	7 117	0,3%	346 414	0,3%
Ямало-Ненецкий автономный округ	105	0,7%	6 876	0,3%	340 866	0,3%
Костромская область	155	1,0%	5 820	0,2%	325 790	0,2%
Республика Коми	33	0,2%	7 293	0,3%	322 130	0,2%
Севастополь	53	0,3%	5 916	0,2%	319 487	0,2%
Белгородская область	93	0,6%	6 174	0,2%	296 117	0,2%
Новгородская область	59	0,4%	5 033	0,2%	260 196	0,2%
Республика Мордовия	47	0,3%	3 934	0,1%	214 243	0,2%
Сахалинская область	66	0,4%	3 790	0,1%	207 189	0,2%
Чеченская Республика	18	0,1%	2 498	0,1%	194 928	0,1%
Кабардино-Балкарская Республика	70	0,4%	2 565	0,1%	177 339	0,1%
Республика Ингушетия	20	0,1%	1 925	0,1%	172 768	0,1%
Забайкальский край	24	0,2%	3 877	0,1%	169 599	0,1%
Курганская область	36	0,2%	3 447	0,1%	165 581	0,1%
Республика Хакасия	41	0,3%	3 155	0,1%	162 805	0,1%
Амурская область	27	0,2%	2 786	0,1%	142 547	0,1%
Республика Калмыкия	13	0,1%	764	0,0%	29 900	0,0%
Карачаево-Черкесская Республика	2	0,0%	403	0,0%	23 362	0,0%
Республика Алтай	6	0,0%	326	0,0%	16 536	0,0%
Ненецкий автономный округ	4	0,0%	276	0,0%	15 588	0,0%
Мурманская область	5	0,0%	142	0,0%	7 999	0,0%
Республика Тыва	2	0,0%	112	0,0%	5 332	0,0%
Еврейская автономная область	2	0,0%	54	0,0%	2 502	0,0%
Камчатский край	1	0,0%	12	0,0%	603	0,0%
Общий итог	15 790	100%	2 744 005	100%	135 755 378	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (14,0% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по регионам приведены в таблице 3.

Таблица 3

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Тыва	51,0
Камчатский край	27,0
Курганская область	24,8
Омская область	24,2
Еврейская автономная область	21,5
Республика Ингушетия	19,5
Красноярский край	17,5
Липецкая область	17,0
Волгоградская область	16,3
Костромская область	16,3
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	16,1
Хабаровский край	15,0
Тамбовская область	14,0
Калужская область	13,1
Ульяновская область	12,3
Чеченская Республика	12,0
Новгородская область	10,9
Ярославская область	10,2
Ставропольский край	10,0
Пензенская область	9,9
Московская область	9,6
Астраханская область	9,6
Ленинградская область	9,0
Калининградская область	9,0
Забайкальский край	8,7
Иркутская область	8,6
Новосибирская область	8,6
Томская область	8,5
Ямало-Ненецкий автономный округ	8,3
Ненецкий автономный округ	8,3
Республика Мордовия	8,3
Белгородская область	7,9
Вологодская область	7,9
Краснодарский край	7,9
Приморский край	7,8
Челябинская область	7,8
Ивановская область	7,7
Ростовская область	7,5
Брянская область	7,5
Мурманская область	7,5

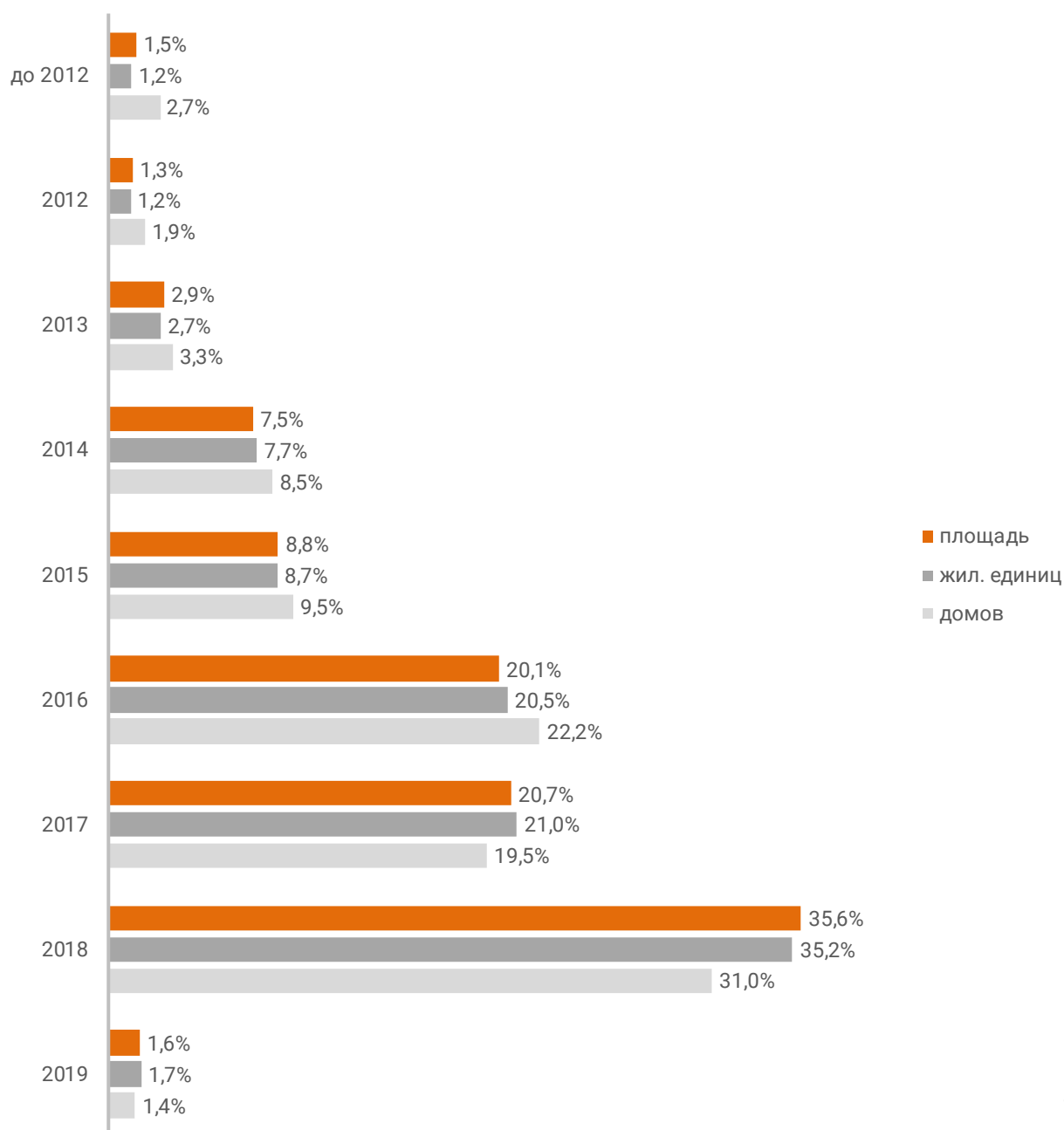
Регион	Уточнение срока, месяцев
Амурская область	7,4
Нижегородская область	7,3
Республика Бурятия	7,3
Кировская область	7,2
Чувашская Республика	7,0
Орловская область	6,9
Воронежская область	6,8
Республика Башкортостан	6,8
Тульская область	6,4
Республика Калмыкия	6,3
Кабардино-Балкарская Республика	6,2
Смоленская область	6,0
Тверская область	6,0
Владимирская область	5,9
Республика Карелия	5,8
Пермский край	5,3
Республика Саха	5,3
Саратовская область	5,3
Кемеровская область	5,2
Курская область	5,2
Алтайский край	5,1
Республика Северная Осетия-Алания	4,9
Архангельская область	4,8
Самарская область	4,7
Псковская область	4,5
Республика Хакасия	4,0
Республика Татарстан	3,9
Москва	3,9
Республика Адыгея	3,8
Свердловская область	3,6
Сахалинская область	3,5
Оренбургская область	3,5
Рязанская область	3,4
Тюменская область	3,3
Санкт-Петербург	3,3
Республика Дагестан	3,0
Республика Марий Эл	2,6
Удмуртская Республика	2,1
Карачаево-Черкесская Республика	1,9
Республика Крым	1,8
Республика Коми	1,3
Севастополь	0,7
Республика Алтай	-
Общий итог	6,9

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2004 г. по июнь 2019 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

Таблица 4

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	423	2,7%	33 059	1,2%	2 035 229	1,5%
2012	297	1,9%	32 111	1,2%	1 738 818	1,3%
2013	526	3,3%	75 030	2,7%	3 898 666	2,9%
2014	1 335	8,5%	210 027	7,7%	10 176 657	7,5%
2015	1 499	9,5%	239 095	8,7%	11 902 220	8,8%
2016	3 505	22,2%	563 878	20,5%	27 314 632	20,1%
2017	3 080	19,5%	576 764	21,0%	28 106 006	20,7%
2018	4 902	31,0%	966 179	35,2%	48 343 949	35,6%
2019	223	1,4%	47 862	1,7%	2 239 201	1,6%
Общий итог	15 790	100%	2 744 005	100%	135 755 378	100%

Гистограмма 1
**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам
выдачи разрешения на строительство**


© erzrf.ru

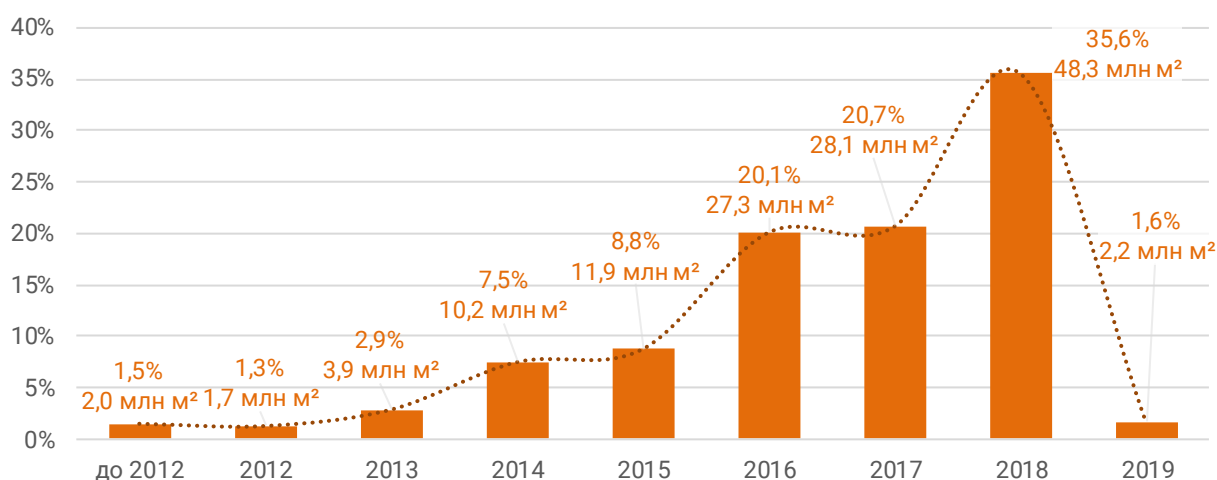
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (35,6% по площади жилых единиц).

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год существенно изменилось. По состоянию на июль 2018 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 году: 33,1% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

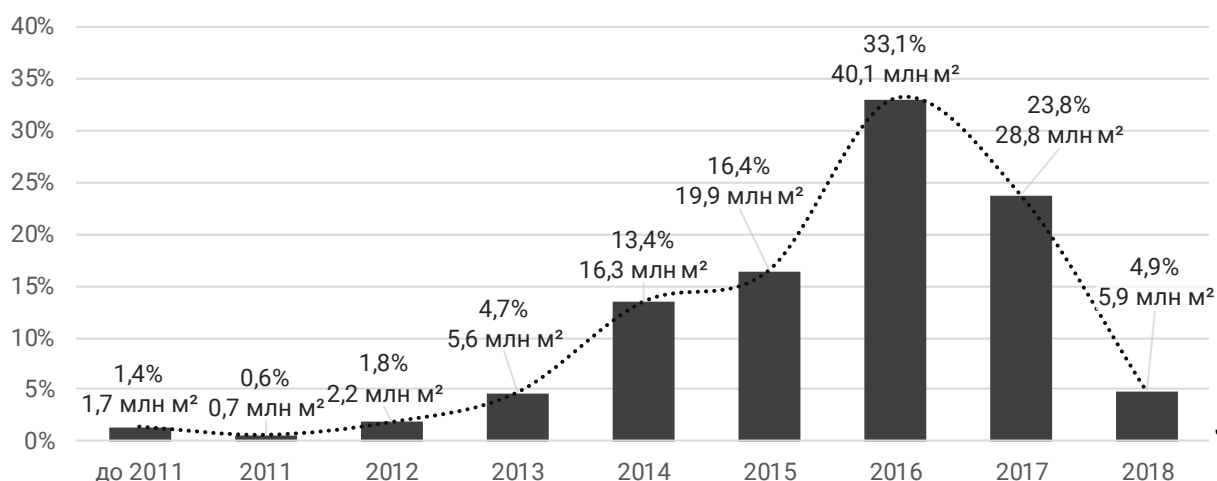
Гистограмма 2

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %

на июль 2019 года



на июль 2018 года



© erzrf.ru

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

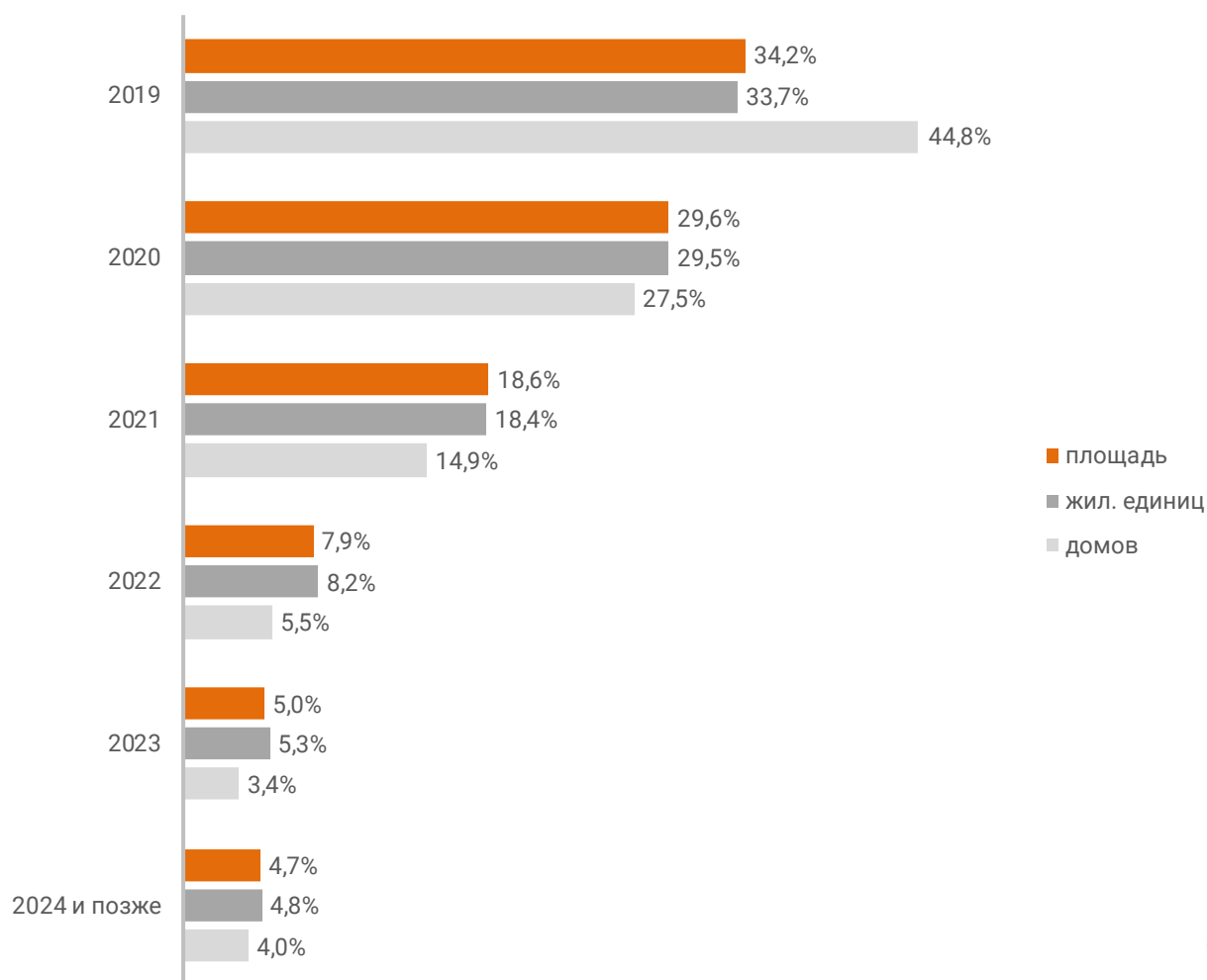
В Российской Федерации наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 5, Гистограмма 3).

Таблица 5

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	7 073	44,8%	924 884	33,7%	46 472 767	34,2%
2020	4 340	27,5%	810 016	29,5%	40 132 028	29,6%
2021	2 349	14,9%	505 435	18,4%	25 228 190	18,6%
2022	861	5,5%	225 995	8,2%	10 740 398	7,9%
2023	539	3,4%	145 826	5,3%	6 770 667	5,0%
2024 и позже	628	4,0%	131 849	4,8%	6 411 328	4,7%
Общий итог	15 790	100%	2 744 005	100%	135 755 378	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

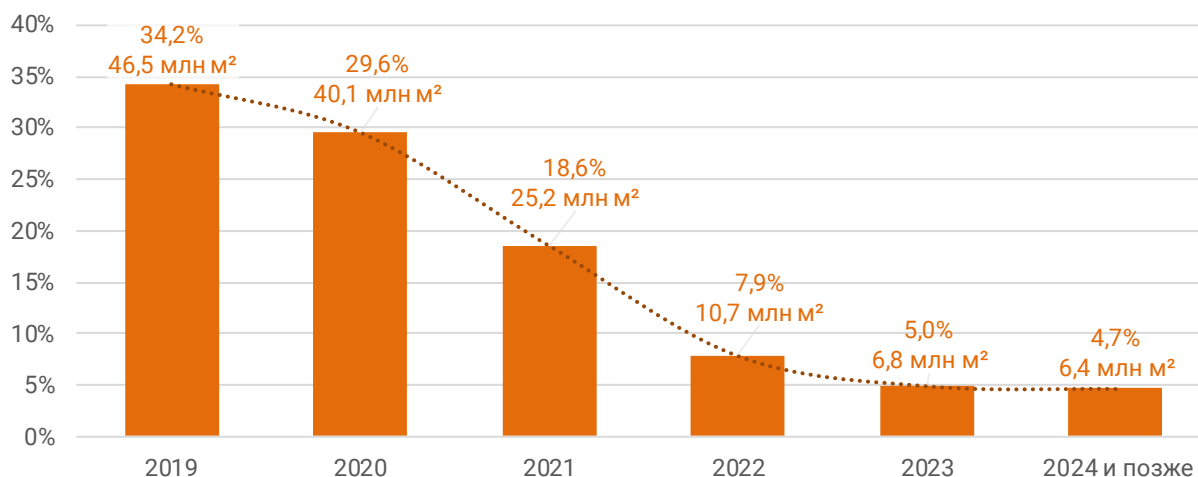
До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 46 472 767 м² жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов — 45 326 104 м².

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию за год практически не изменилось (Гистограмма 4).

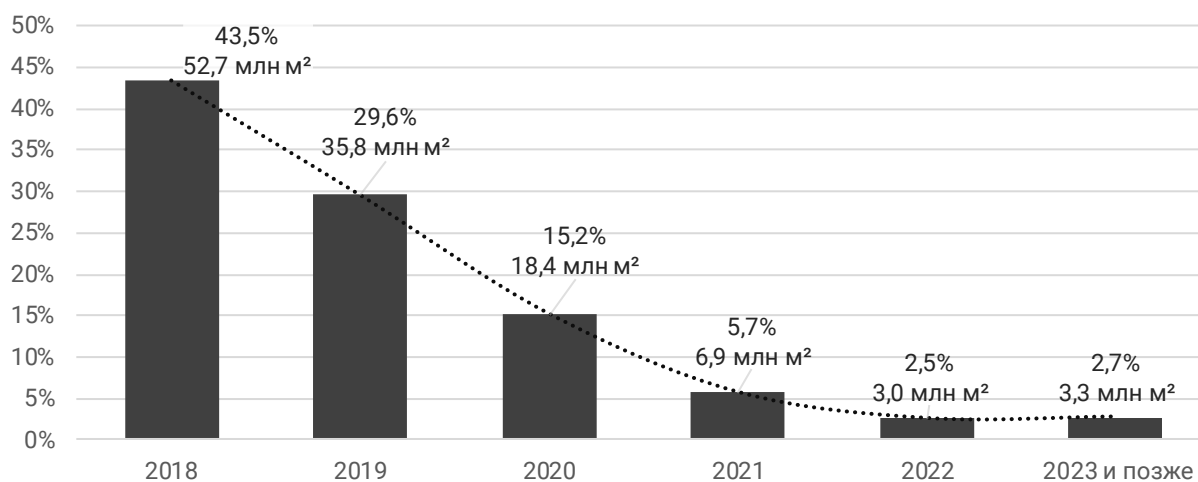
Гистограмма 4

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию

на июль 2019 года



на июль 2018 года



© erzrf.ru

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 6.

Таблица 6

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ²	%
2019	46 472 767	2009	16 956	0,0%
		2010	5 745	0,0%
		2011	3 500	0,0%
		2012	14 989	0,0%
		2013	82 902	0,2%
		2014	155 196	0,3%
		2015	1 409 169	3,0%
		2016	3 422 786	7,4%
		2017	6 083 945	13,1%
		2018	10 211 055	22,0%
2020	40 132 028	2019	7 345 559	15,8%
		2009	6 602	0,0%
		2013	6 068	0,0%
		2014	90 466	0,2%
		2015	298 558	0,7%
		2016	644 917	1,6%
		2017	1 885 896	4,7%
		2018	3 252 446	8,1%
2021	25 228 190	2019	1 755 552	4,4%
		2009	4 573	0,0%
		2013	9 465	0,0%
		2014	12 005	0,0%
		2015	102 358	0,4%
		2016	383 269	1,5%
		2017	453 231	1,8%
		2018	912 006	3,6%
2022	10 740 398	2019	716 087	2,8%
		2015	8 248	0,1%
		2016	81 280	0,8%
		2017	274 326	2,6%
		2018	273 517	2,5%
2023	6 770 667	2019	143 693	1,3%
		2016	1 220	0,0%
		2017	65 737	1,0%
		2018	178 968	2,6%
2024	3 022 489	2019	163 356	2,4%
		2016	12 559	0,4%
		2017	15 541	0,5%
		2018	78 554	2,6%
2025	2 031 373	2019	627	0,0%
		2017	267 566	13,2%
		2018	18 779	0,9%

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ²	%
2026	594 127	2016	13 634	2,3%
		2017	11 056	1,9%
		2019	9 799	1,6%
2027	423 662	2018	32 033	7,6%
2028	84 102	2018	26 785	31,8%
2029	73 958	2018	5 969	8,1%
Общий итог	135 755 378		40 968 548	30,2%

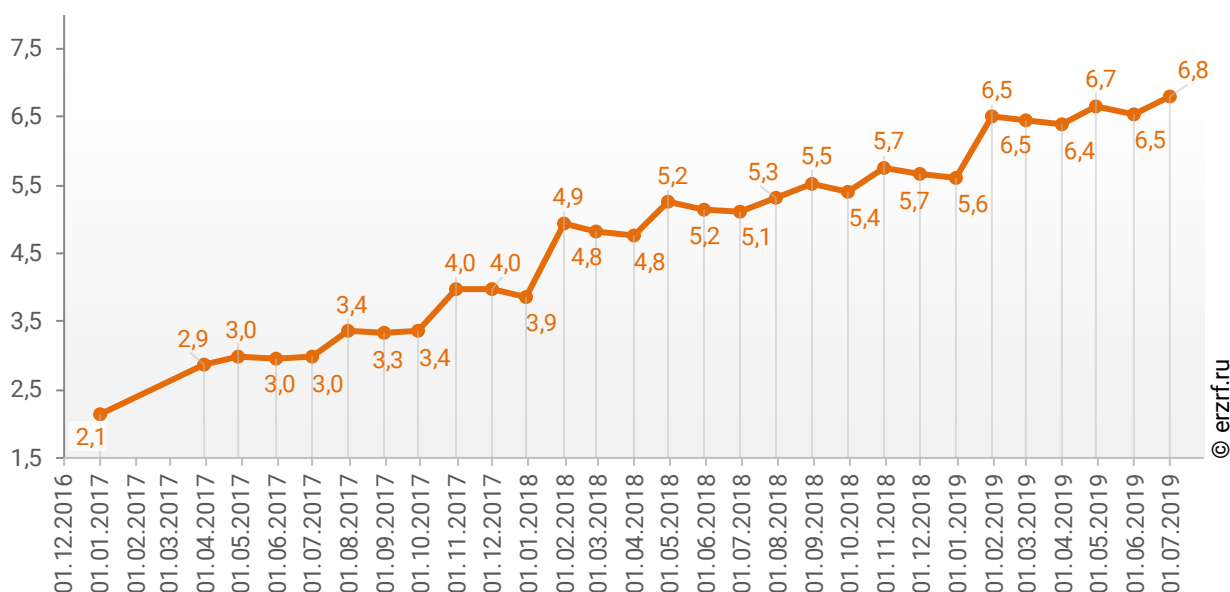
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (10 211 055 м²), что составляет 22,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации по состоянию на июль 2019 года составляет 6,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации представлена на графике 2.

График 2

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода
объектов в эксплуатацию
в Российской Федерации, месяцев**



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 11,5 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 17,4 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,5 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 5



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 3.

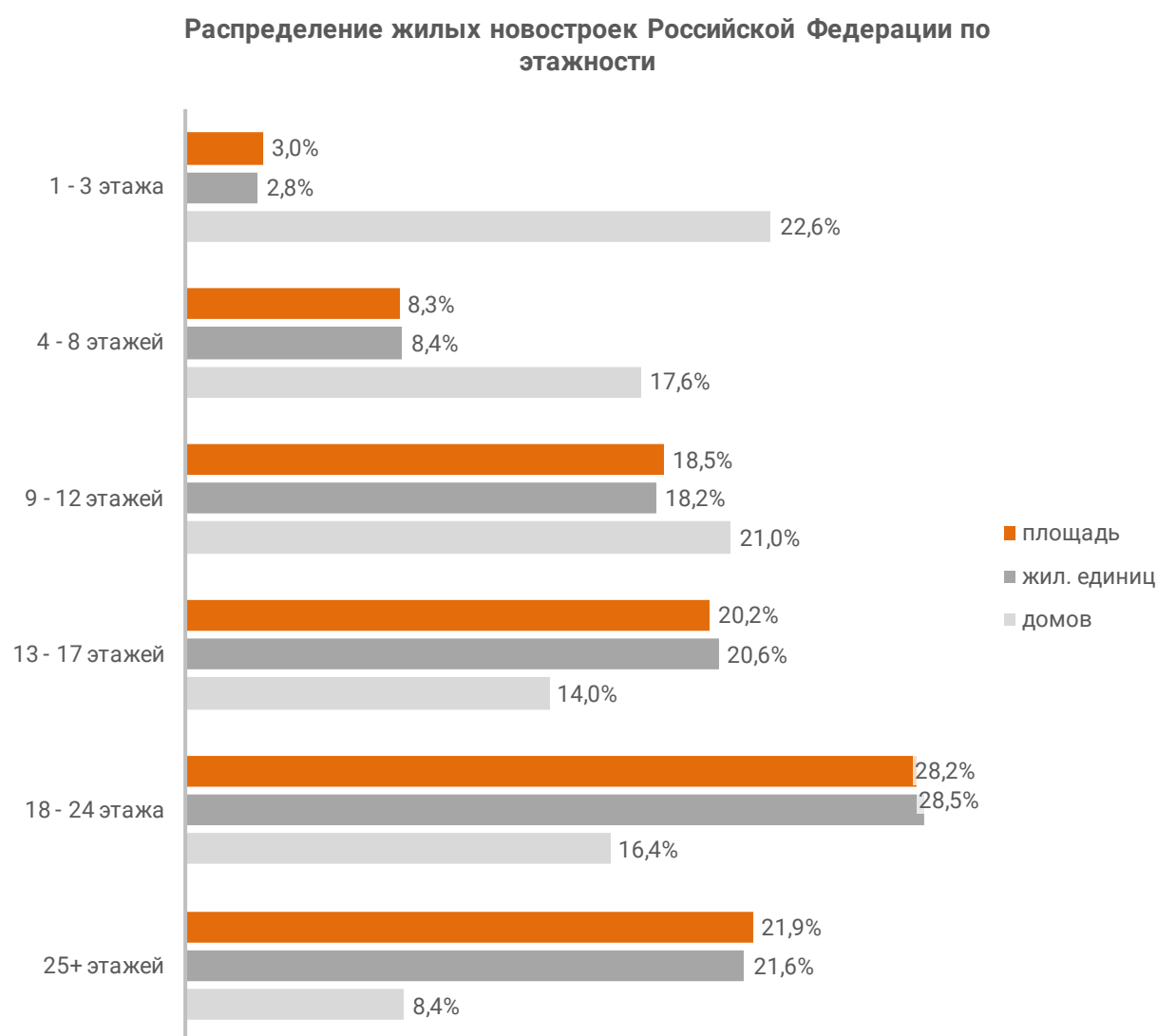
График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

Таблица 7

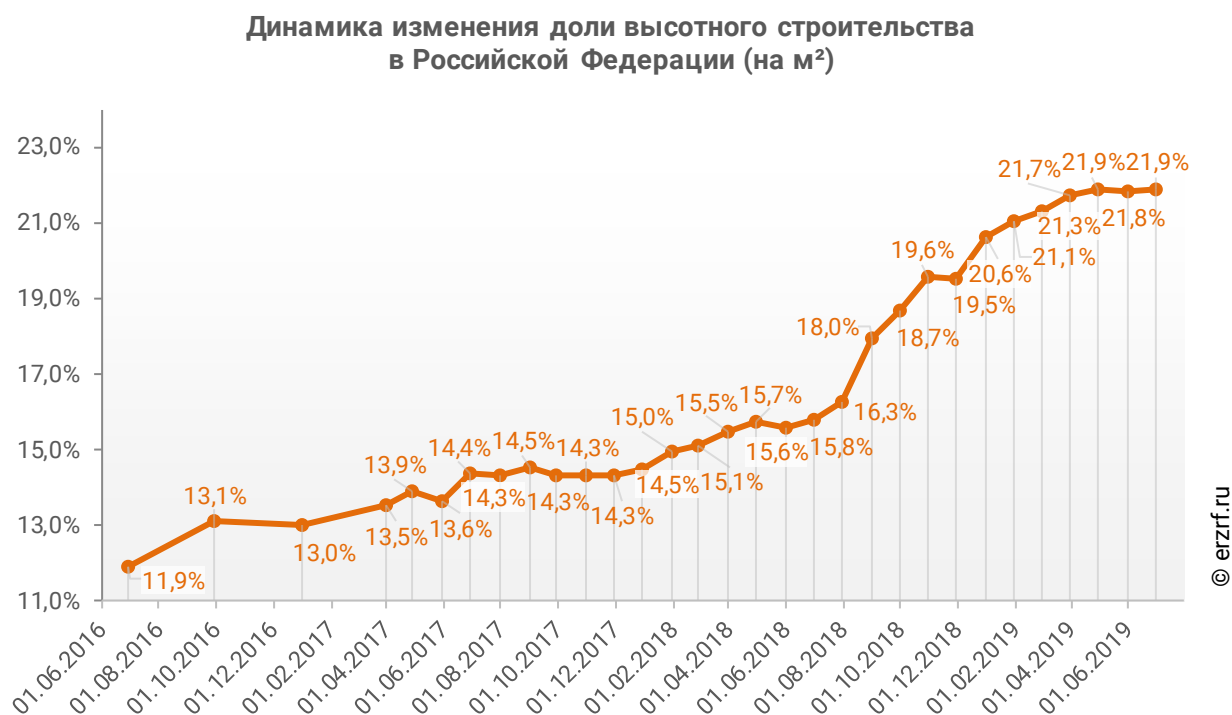
Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	3 566	22,6%	77 090	2,8%	4 114 271	3,0%
4 - 8 этажей	2 773	17,6%	229 745	8,4%	11 210 896	8,3%
9 - 12 этажей	3 320	21,0%	498 834	18,2%	25 055 764	18,5%
13 - 17 этажей	2 215	14,0%	564 543	20,6%	27 439 037	20,2%
18 - 24 этажа	2 585	16,4%	782 300	28,5%	38 235 536	28,2%
25+ этажей	1 331	8,4%	591 493	21,6%	29 699 874	21,9%
Общий итог	15 790	100%	2 744 005	100%	135 755 378	100%

Гистограмма 6


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 28,2% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 21,9%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4


Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 79-этажный дом с апартаментами в ЖК «Neva Towers» (Москва), застройщик «СТ Тауэрс». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	79	<i>СТ Тауэрс</i>	дом с апартаментами	Neva Towers	Москва
2	65	<i>Capital Group</i>	многоквартирный дом	Capital Towers	Москва
3	59	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	D1	Москва
4	58	<i>Концерн КРОСТ</i>	многоквартирный дом	Wellton Towers	Москва
5	55	<i>ГК КОРТРОС</i>	многоквартирный дом	Headliner	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Level Амурская» (Москва), застройщик «Level Group». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

Таблица 9

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	145 544	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Амурская	Москва
2	124 000	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Дефанс	Санкт-Петербург
3	120 847	<i>Группа Самолет-Девелопмент</i>	дом с апартаментами	Спутник	Московская область
4	118 492	<i>ДК Лидер Инвест</i>	многоквартирный дом	Крылья	Москва
5	117 739	<i>Группа Эталон</i>	многоквартирный дом	Нормандия	Москва

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м² представлено в таблице 10.

Таблица 10

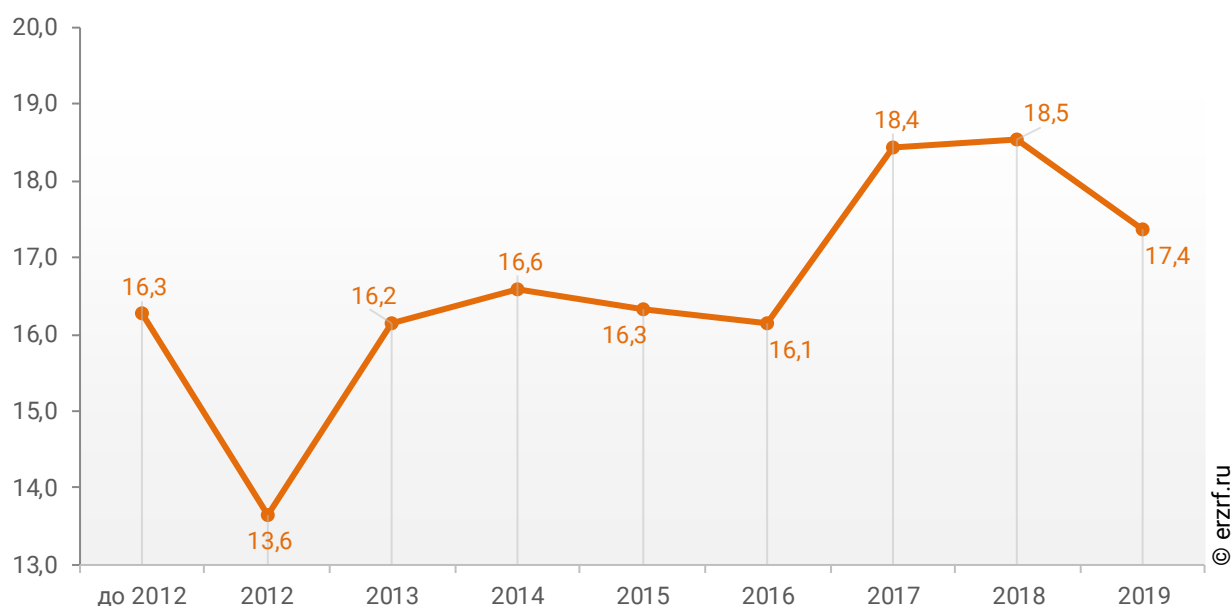
Регион	Средняя этажность, на м ²
Москва	23,3
Приморский край	23,2
Свердловская область	22,1
Рязанская область	20,6
Ростовская область	19,4
Пермский край	19,0
Воронежская область	18,9
Санкт-Петербург	18,3
Новосибирская область	18,3
Красноярский край	18,1
Самарская область	17,9
Удмуртская Республика	17,7
Московская область	17,6
Республика Башкортостан	17,4
Республика Татарстан	17,4
Краснодарский край	17,2
Оренбургская область	16,9
Астраханская область	16,9
Томская область	16,8
Саратовская область	16,8
Тюменская область	16,8
Липецкая область	16,6
Алтайский край	16,5
Пензенская область	16,3
Чувашская Республика	16,2
Хабаровский край	15,7
Омская область	15,6
Кировская область	15,6
Ивановская область	15,4
Челябинская область	15,3
Республика Бурятия	15,3
Орловская область	15,3
Ленинградская область	14,8
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	14,5
Ульяновская область	14,3
Калужская область	14,1
Тульская область	14,1
Владимирская область	13,8
Нижегородская область	13,7
Волгоградская область	13,6
Брянская область	13,5
Кемеровская область	13,5
Республика Крым	13,4
Ярославская область	13,3
Республика Мордовия	13,3

Регион	Средняя этажность, на м ²
Тверская область	13,2
Иркутская область	13,1
Республика Саха	13,0
Ставропольский край	13,0
Чеченская Республика	12,9
Республика Коми	12,9
Вологодская область	12,8
Республика Карелия	12,7
Тамбовская область	12,6
Забайкальский край	12,4
Республика Дагестан	12,3
Курская область	12,0
Смоленская область	11,0
Амурская область	10,9
Севастополь	10,7
Республика Хакасия	10,7
Курганская область	10,6
Калининградская область	10,6
Республика Ингушетия	10,5
Сахалинская область	10,3
Белгородская область	10,2
Архангельская область	10,0
Республика Марий Эл	9,9
Псковская область	9,3
Республика Алтай	9,1
Карачаево-Черкесская Республика	9,0
Новгородская область	8,3
Республика Тыва	8,0
Республика Адыгея	7,8
Костромская область	7,6
Кабардино-Балкарская Республика	7,6
Республика Северная Осетия-Алания	7,5
Ненецкий автономный округ	7,2
Ямало-Ненецкий автономный округ	6,2
Республика Калмыкия	5,6
Мурманская область	3,7
Еврейская автономная область	3,0
Камчатский край	3,0
Общий итог	17,5

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 17,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Российской Федерации по годам выдачи разрешения на
строительство, этажей

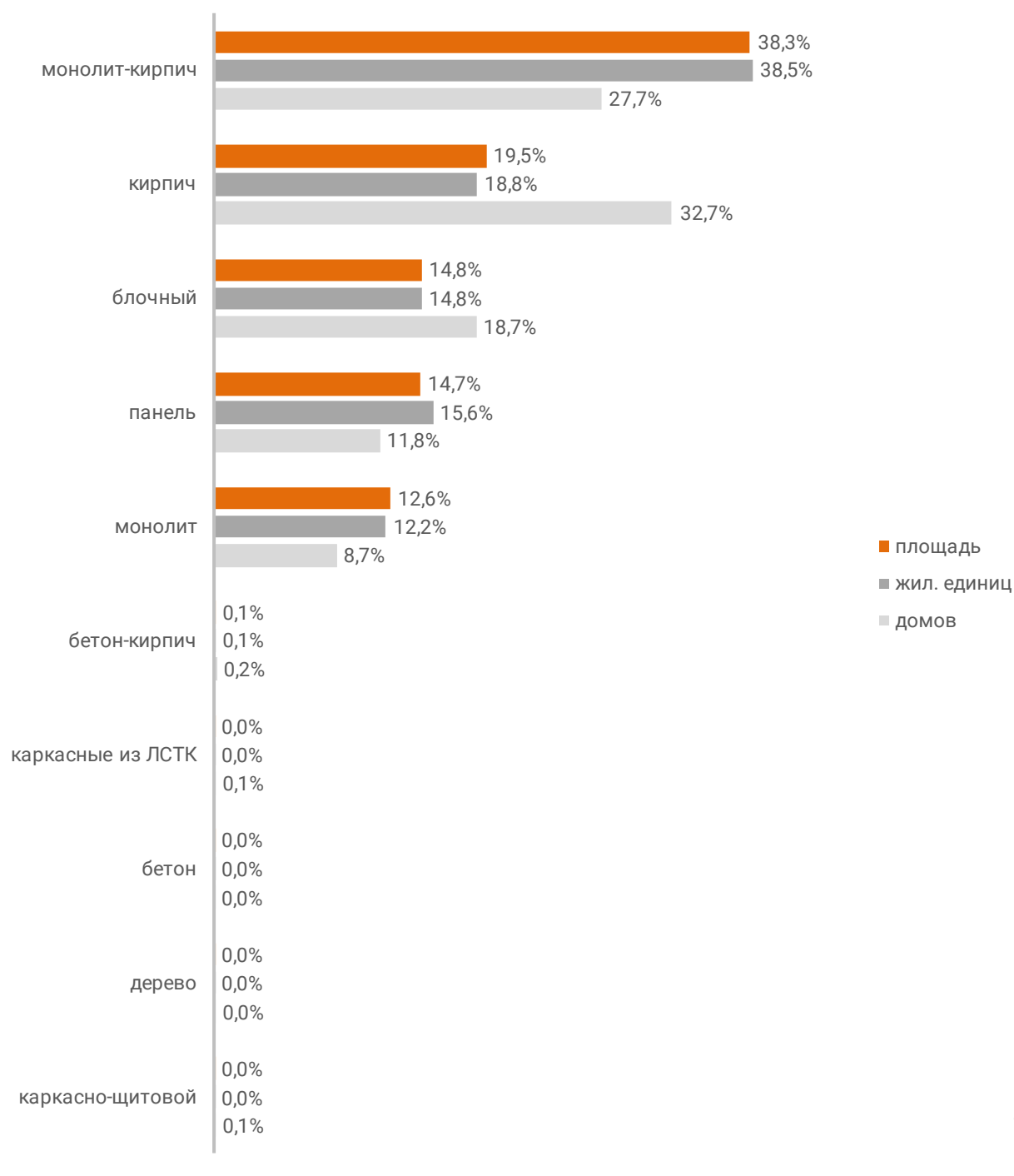


6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

Таблица 11

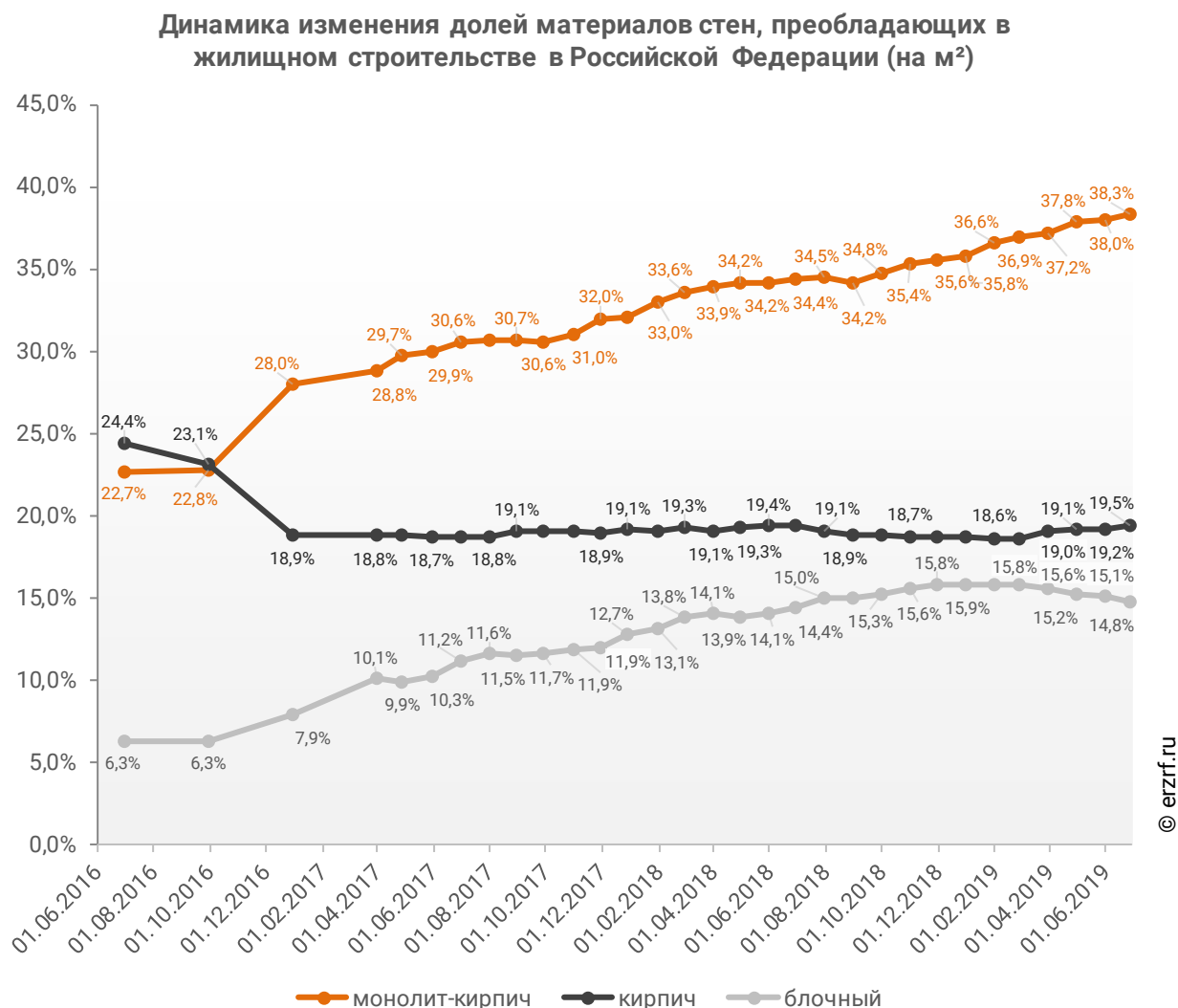
Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	4 366	27,7%	1 055 423	38,5%	52 014 433	38,3%
кирпич	5 166	32,7%	515 020	18,8%	26 415 169	19,5%
блочный	2 957	18,7%	406 036	14,8%	20 080 650	14,8%
панель	1 870	11,8%	427 962	15,6%	19 969 171	14,7%
монолит	1 377	8,7%	336 138	12,2%	17 085 355	12,6%
бетон-кирпич	28	0,2%	2 185	0,1%	133 369	0,1%
каркасные из ЛСТК	8	0,1%	543	0,0%	25 721	0,0%
бетон	2	0,0%	499	0,0%	18 919	0,0%
дерево	7	0,0%	125	0,0%	7 760	0,0%
каркасно-щитовой	9	0,1%	74	0,0%	4 831	0,0%
Общий итог	15 790	100%	2 744 005	100%	135 755 378	100%

Гистограмма 7
Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен


Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 38,3% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 6.

График 6



Монолит-кирпич лидирует в 23 регионах, среди которых особенно ярко выделяются девять, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это Карачаево-Черкесская Республика (73,1%), Ростовская область (60,8%), Краснодарский край (59,8%), Астраханская область (57,7%), Республика Бурятия (57,1%), Иркутская область (56,8%), Санкт-Петербург (53,1%), Республика Дагестан (52,7%) и Красноярский край (50,5%).

Кирпич преобладает в 38 регионах. Среди них можно отметить 22, где кирпичное домостроение занимает более половины всего объема текущего строительства: это такие регионы как Республика Северная Осетия-Алания (84,3%), Тамбовская область (81,3%), Республика Ингушетия (77,3%), Республика Мордовия (76,5%), Республика Марий Эл (75,4%), Забайкальский край (74,9%), Смоленская область (72,9%), Костромская область (66,4%), Мурманская область (63,9%) и Владимирская область (62,2%).

В восьми регионах первое место занимает блочное домостроение, причем в трех из них его доля превышает долю всех остальных стеновых материалов. В этот список входят Еврейская автономная область (100%), Ненецкий автономный округ (73,6%) и Белгородская область (50,3%).

Панель предпочитают в семи регионах. Среди них лидируют четыре, где доля панельного домостроения превышает 50%: это Камчатский край (100%), Курганская область (73%), Челябинская область (60,9%) и Оренбургская область (54,3%).

Монолит имеет максимальную долю в семи регионах. Среди них стоит выделить три, где монолитное домостроение занимает более половины всего объема текущего строительства: это Республика Тыва (100%), Сахалинская область (71,7%) и Приморский край (50,1%).

7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на июль 2019 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляют 3 250 застройщиков (брендов), которые представлены 4 699 компаниями (юридическими лицами).

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на июль 2019 года представлен в таблице 12.

Таблица 12

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Группа ПИК	Москва	320	2,0%	142 364	5,2%	7 408 570	5,5%
2	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	241	1,5%	87 731	3,2%	4 146 643	3,1%
3	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	150	0,9%	94 379	3,4%	3 390 575	2,5%
4	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	62	0,4%	36 054	1,3%	1 428 443	1,1%
5	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	81	0,5%	27 324	1,0%	1 359 482	1,0%
6	ГК ФСК	Москва	60	0,4%	24 823	0,9%	1 246 211	0,9%
7	Группа Самолет-Девелопмент	Москва	58	0,4%	25 774	0,9%	1 180 171	0,9%
8	ГК Гранель	Москва	79	0,5%	30 913	1,1%	1 159 563	0,9%
9	ГК ИНГРАД	Москва	81	0,5%	21 844	0,8%	1 157 763	0,9%
10	ГК Главстрой	Санкт-Петербург	75	0,5%	27 391	1,0%	1 142 713	0,8%
11	СК ЮгСтройИмпериял	Краснодарский край	76	0,5%	22 367	0,8%	1 100 198	0,8%
12	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	51	0,3%	16 595	0,6%	952 322	0,7%
13	Группа Эталон	Санкт-Петербург	31	0,2%	15 424	0,6%	915 608	0,7%
14	Лидер Групп	Санкт-Петербург	32	0,2%	18 642	0,7%	808 012	0,6%
15	ГК КОРТРОС	Москва	46	0,3%	14 427	0,5%	802 986	0,6%
16	ГК ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	51	0,3%	17 250	0,6%	786 808	0,6%
17	ГК МИЦ	Москва	40	0,3%	14 495	0,5%	679 019	0,5%
18	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	75	0,5%	17 207	0,6%	665 830	0,5%
19	MR Group	Москва	18	0,1%	11 739	0,4%	657 197	0,5%
20	Urban Group	Москва	60	0,4%	14 257	0,5%	656 452	0,5%
21	ДОНСТРОЙ	Москва	22	0,1%	9 411	0,3%	654 232	0,5%
22	ГК Аквилон-Инвест	Архангельская область	40	0,3%	15 407	0,6%	617 132	0,5%
23	ГК Финансово-строительная компания Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	42	0,3%	14 728	0,5%	608 145	0,4%
24	СК Дальпитерстрой	Санкт-Петербург	26	0,2%	13 021	0,5%	585 863	0,4%
25	ГК Капитал	Рязанская область	31	0,2%	10 553	0,4%	581 494	0,4%
26	ГК Единство	Рязанская область	28	0,2%	10 301	0,4%	552 177	0,4%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м²	%
27	ГК ИНТЕКО	Москва	51	0,3%	9 068	0,3%	528 105	0,4%
28	Брусника	Тюменская область	50	0,3%	9 675	0,4%	520 164	0,4%
29	ДСК	Воронежская область	42	0,3%	9 141	0,3%	484 990	0,4%
30	ГК Пионер	Москва	30	0,2%	8 720	0,3%	477 791	0,4%
31	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	20	0,1%	7 240	0,3%	385 644	0,3%
32	ГК КВС	Санкт-Петербург	42	0,3%	9 023	0,3%	385 078	0,3%
33	Унистрой	Республика Татарстан	35	0,2%	7 571	0,3%	383 962	0,3%
34	ГК Полис Групп	Санкт-Петербург	12	0,1%	12 643	0,5%	378 539	0,3%
35	ГК ТЭН	Свердловская область	17	0,1%	6 231	0,2%	377 380	0,3%
36	Московская строительная компания	Ростовская область	20	0,1%	7 671	0,3%	373 855	0,3%
37	Концерн ЮИТ	Москва	53	0,3%	7 960	0,3%	373 599	0,3%
38	ДК Древо	Самарская область	75	0,5%	9 112	0,3%	372 572	0,3%
39	СПБ Реновация	Санкт-Петербург	24	0,2%	9 202	0,3%	368 572	0,3%
40	Строительный трест	Санкт-Петербург	20	0,1%	6 031	0,2%	364 306	0,3%
41	Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	13	0,1%	6 623	0,2%	356 237	0,3%
42	PRINZIP	Свердловская область	19	0,1%	6 169	0,2%	352 972	0,3%
43	AFI Development	Москва	23	0,1%	5 605	0,2%	352 833	0,3%
44	Атомстройкомплекс	Свердловская область	25	0,2%	5 922	0,2%	351 973	0,3%
45	ГК АльфаСтройКомплекс	Краснодарский край	30	0,2%	7 674	0,3%	351 567	0,3%
46	Московский городской центр продажи недвижимости	Москва	18	0,1%	5 695	0,2%	342 974	0,3%
47	DOGMA	Краснодарский край	22	0,1%	9 040	0,3%	329 005	0,2%
48	РГ-Девелопмент	Москва	14	0,1%	5 830	0,2%	328 956	0,2%
49	Capital Group	Москва	21	0,1%	3 934	0,1%	328 863	0,2%
50	ГК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	34	0,2%	7 045	0,3%	327 252	0,2%
51	ИСГ Мавис	Санкт-Петербург	16	0,1%	9 901	0,4%	324 435	0,2%
52	Апрелевка С2	Московская область	145	0,9%	6 401	0,2%	323 197	0,2%
53	Холдинг ЛЕГИОН	Челябинская область	27	0,2%	4 212	0,2%	322 671	0,2%
54	Неометрия	Краснодарский край	23	0,1%	7 609	0,3%	315 428	0,2%
55	ГК Дом	Тюменская область	14	0,1%	5 520	0,2%	313 363	0,2%
56	Группа ПСН	Москва	18	0,1%	5 060	0,2%	312 918	0,2%
57	Холдинг Sezar Group	Москва	7	0,0%	5 421	0,2%	311 794	0,2%
58	СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	33	0,2%	4 421	0,2%	310 832	0,2%
59	Красноярский Краевой Фонд	Красноярский край	14	0,1%	4 911	0,2%	308 091	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м²	%
	Жилищного Строительства							
60	Метрикс Development	Краснодарский край	26	0,2%	7 383	0,3%	302 649	0,2%
61	Мосотделстрой № 1	Москва	14	0,1%	5 052	0,2%	300 450	0,2%
62	ГК СпецСтройКубань	Краснодарский край	19	0,1%	6 264	0,2%	299 640	0,2%
63	Талан	Удмуртская Республика	19	0,1%	5 051	0,2%	296 145	0,2%
64	ГК Гарант БКЖС	Брянская область	28	0,2%	5 308	0,2%	293 579	0,2%
65	Тверской Домостроительный Комбинат	Тверская область	29	0,2%	6 525	0,2%	292 717	0,2%
66	ГК МонАрх	Москва	20	0,1%	4 308	0,2%	290 261	0,2%
67	ГК Томская домостроительная компания	Томская область	18	0,1%	5 354	0,2%	287 603	0,2%
68	Компания Дарстрой	Краснодарский край	65	0,4%	7 436	0,3%	286 475	0,2%
69	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	10	0,1%	5 571	0,2%	285 512	0,2%
70	ГК ИНСИТИ	Краснодарский край	142	0,9%	5 521	0,2%	284 758	0,2%
71	Группа RVI	Санкт-Петербург	38	0,2%	5 208	0,2%	279 579	0,2%
72	Корпорация КОШЕЛЕВ	Самарская область	46	0,3%	6 145	0,2%	279 073	0,2%
73	Галактика	Ростовская область	14	0,1%	4 991	0,2%	274 101	0,2%
74	Стадион Спартак	Москва	6	0,0%	4 684	0,2%	267 457	0,2%
75	Строительная группа СМ.СИТИ	Красноярский край	18	0,1%	4 361	0,2%	261 950	0,2%
76	Glorax Development	Санкт-Петербург	10	0,1%	5 234	0,2%	258 338	0,2%
77	ИСК Запад	Ульяновская область	74	0,5%	5 864	0,2%	257 603	0,2%
78	ГК Арсенал- Недвижимость	Санкт-Петербург	14	0,1%	5 235	0,2%	256 537	0,2%
79	ГК ЭкоГрад	Нижегородская область	146	0,9%	6 415	0,2%	254 739	0,2%
80	Ассоциация строительных организаций Промстрой	Кемеровская область	56	0,4%	4 669	0,2%	252 720	0,2%
81	ГСК Красстрой	Красноярский край	11	0,1%	6 831	0,2%	252 264	0,2%
82	ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	17	0,1%	3 795	0,1%	247 030	0,2%
83	СК ПЕТРОСТРОЙ	Санкт-Петербург	19	0,1%	9 389	0,3%	242 710	0,2%
84	СК Семья	Краснодарский край	23	0,1%	6 194	0,2%	242 702	0,2%
85	Переделкино Ближнее	Москва	9	0,1%	4 083	0,1%	241 566	0,2%
86	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	15	0,1%	5 445	0,2%	238 683	0,2%
87	ГК Профит	Республика Татарстан	23	0,1%	5 196	0,2%	237 255	0,2%
88	Производственно- коммерческая фирма Гюнай	Московская область	9	0,1%	4 695	0,2%	234 115	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м²	%
89	АнГор и КРСКА	Красноярский край	16	0,1%	5 314	0,2%	231 263	0,2%
90	Концерн КРОСТ	Москва	12	0,1%	4 753	0,2%	223 348	0,2%
91	Lexion Development	Москва	3	0,0%	4 246	0,2%	222 008	0,2%
92	ГК Развитие	Воронежская область	27	0,2%	6 097	0,2%	218 372	0,2%
93	СК ВЫБОР	Воронежская область	18	0,1%	4 279	0,2%	216 943	0,2%
94	ГК Модуль-Стройград	Калининградская область	31	0,2%	4 728	0,2%	215 455	0,2%
95	ГК ЭНКО	Тюменская область	17	0,1%	3 603	0,1%	213 027	0,2%
96	Финстрой	Самарская область	26	0,2%	4 132	0,2%	212 504	0,2%
97	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	13	0,1%	4 374	0,2%	211 915	0,2%
98	ГК СУ-155 (объекты достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	Москва	6	0,0%	4 061	0,1%	210 188	0,2%
99	ГК Новый ДОН	Самарская область	12	0,1%	4 033	0,1%	209 200	0,2%
100	Л1 строительная компания №1	Санкт-Петербург	11	0,1%	3 534	0,1%	208 654	0,2%
Общий итог			4 013	30,0%	1 206 063	40,0%	57 674 615	40,0%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 13.

Таблица 13

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м²	м²	
1	★ 4,5	Группа ПИК	Москва	7 408 570	589 084	8,0%	0,6
2	★ 4,0	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	4 146 643	204 647	4,9%	0,4
3	★ 3,5	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	3 390 575	506 442	14,9%	3,0
4	★ 3,0	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	1 428 443	192 414	13,5%	1,5
5	★ 2,0	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	1 359 482	665 995	49,0%	15,6
6	★ 3,5	ГК ФСК	Москва	1 246 211	304 995	24,5%	6,9
7	★ 4,5	Группа Самолет- Девелопмент	Москва	1 180 171	145 105	12,3%	0,9

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов			Уточнение срока
				всего м²	м²	%	
8	★ 5,0	ГК Гранель	Москва	1 159 563	179 602	15,5%	0,3
9	★ 4,0	ГК ИНГРАД	Москва	1 157 763	81 300	7,0%	1,9
10	★ 2,0	ГК Главстрой	Санкт-Петербург	1 142 713	144 852	12,7%	1,1
11	н/р	СК ЮгСтройИмпериял	Краснодарский край	1 100 198	173 963	15,8%	2,6
12	★ 4,0	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	952 322	226 492	23,8%	0,9
13	★ 5,0	Группа Эталон	Санкт-Петербург	915 608	0	0,0%	-
14	★ 1,0	Лидер Групп	Санкт-Петербург	808 012	355 661	44,0%	5,1
15	★ 4,0	ГК КОРТРОС	Москва	802 986	15 783	2,0%	0,4
16	★ 3,5	ГК ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	786 808	162 406	20,6%	3,0
17	★ 1,5	ГК МИЦ	Москва	679 019	291 103	42,9%	6,7
18	★ 2,0	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	665 830	119 690	18,0%	2,6
19	★ 4,0	MR Group	Москва	657 197	99 475	15,1%	1,1
20	★ 0,0	Urban Group	Москва	656 452	465 630	70,9%	17,8
21	★ 3,0	ДОНСТРОЙ	Москва	654 232	7 271	1,1%	0,1
22	★ 4,5	ГК Аквилон-Инвест	Архангельская область	617 132	1 806	0,3%	0,1
23	н/р	ГК Финансово-строительная компания Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	608 145	24 696	4,1%	0,1
24	★ 0,5	СК Дальпитерстрой	Санкт-Петербург	585 863	351 876	60,1%	14,8
25	★ 4,5	ГК Капитал	Рязанская область	581 494	22 034	3,8%	1,0
26	★ 5,0	ГК Единство	Рязанская область	552 177	37 806	6,8%	0,4
27	★ 2,5	ГК ИНТЕКО	Москва	528 105	218 725	41,4%	7,1
28	★ 5,0	Брусника	Тюменская область	520 164	83 621	16,1%	2,2
29	★ 3,0	ДСК	Воронежская область	484 990	294 315	60,7%	10,0
30	★ 5,0	ГК Пионер	Москва	477 791	74 006	15,5%	0,2
31	★ 4,5	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	385 644	25 581	6,6%	0,7
32	★ 4,0	ГК КВС	Санкт-Петербург	385 078	0	0,0%	-
33	★ 5,0	Унистрой	Республика Татарстан	383 962	86 622	22,6%	4,7
34	★ 2,0	ГК Полис Групп	Санкт-Петербург	378 539	0	0,0%	-
35	★ 3,0	ГК ТЭН	Свердловская область	377 380	0	0,0%	-
36	н/р	Московская строительная компания	Ростовская область	373 855	10 383	2,8%	0,2
37	★ 4,5	Концерн ЮИТ	Москва	373 599	33 168	8,9%	0,6

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м²	м²	
38	★ 4,5	ДК Древо	Самарская область	372 572	100 581	27,0%	1,6
39	★ 2,0	СПб Реновация	Санкт-Петербург	368 572	37 663	10,2%	1,7
40	★ 4,0	Строительный трест	Санкт-Петербург	364 306	22 945	6,3%	0,6
41	н/р	Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	356 237	42 098	11,8%	1,4
42	★ 4,5	PRINZIP	Свердловская область	352 972	73 076	20,7%	8,0
43	★ 1,5	AFI Development	Москва	352 833	160 135	45,4%	8,2
44	★ 4,0	Атомстройкомплекс	Свердловская область	351 973	29 120	8,3%	1,8
45	н/р	ГК АльфаСтройКомплекс	Краснодарский край	351 567	99 012	28,2%	5,9
46	н/р	Московский городской центр продажи недвижимости	Москва	342 974	27 787	8,1%	0,1
47	★ 4,5	DOGMA	Краснодарский край	329 005	0	0,0%	-
48	★ 5,0	РГ-Девелопмент	Москва	328 956	35 438	10,8%	0,6
49	★ 2,5	Capital Group	Москва	328 863	55 620	16,9%	1,7
50	★ 4,0	ГК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	327 252	46 868	14,3%	0,7
51	★ 2,0	ИСГ Мавис	Санкт-Петербург	324 435	66 486	20,5%	8,8
52	★ 0,5	Апрелевка С2	Московская область	323 197	323 197	100%	47,9
53	★ 5,0	Холдинг ЛЕГИОН	Челябинская область	322 671	0	0,0%	-
54	★ 2,0	Неометрия	Краснодарский край	315 428	75 815	24,0%	4,2
55	★ 5,0	ГК Дом	Тюменская область	313 363	0	0,0%	-
56	★ 2,0	Группа ПСН	Москва	312 918	166 843	53,3%	4,3
57	★ 3,0	Холдинг Sezar Group	Москва	311 794	0	0,0%	-
58	★ 1,0	СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	310 832	22 039	7,1%	1,1
59	н/р	Красноярский Краевой Фонд Жилищного Строительства	Красноярский край	308 091	308 091	100%	78,6
60	★ 2,5	Метрикс Development	Краснодарский край	302 649	220 387	72,8%	15,4
61	н/р	Мосотделстрой № 1	Москва	300 450	300 450	100%	59,2
62	н/р	ГК СпецСтройКубань	Краснодарский край	299 640	25 691	8,6%	0,3
63	★ 4,5	Талан	Удмуртская Республика	296 145	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м²	м²	
64	★ 2,0	ГК Гарант БКЖС	Брянская область	293 579	55 191	18,8%	6,8
65	н/р	Тверской Домостроительный Комбинат	Тверская область	292 717	15 383	5,3%	0,9
66	★ 1,5	ГК МонАрх	Москва	290 261	211 390	72,8%	7,1
67	н/р	ГК Томская домостроительная компания	Томская область	287 603	7 758	2,7%	0,2
68	★ 4,5	Компания Дарстрой	Краснодарский край	286 475	41 191	14,4%	0,1
69	★ 3,5	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	285 512	63 949	22,4%	10,4
70	★ 5,0	ГК ИНСИТИ	Краснодарский край	284 758	46 865	16,5%	4,0
71	★ 4,0	Группа RVI	Санкт-Петербург	279 579	58 346	20,9%	2,5
72	★ 4,0	Корпорация КОШЕЛЕВ	Самарская область	279 073	150 359	53,9%	8,7
73	★ 4,5	Галактика	Ростовская область	274 101	0	0,0%	-
74	★ 4,0	Стадион Спартак	Москва	267 457	81 965	30,6%	1,9
75	н/р	Строительная группа СМ.СИТИ	Красноярский край	261 950	0	0,0%	-
76	★ 4,0	Glorax Development	Санкт-Петербург	258 338	18 240	7,1%	0,1
77	★ 2,5	ИСК Запад	Ульяновская область	257 603	169 829	65,9%	10,7
78	★ 3,5	ГК Арсенал-Недвижимость	Санкт-Петербург	256 537	64 883	25,3%	1,4
79	★ 1,5	ГК ЭкоГрад	Нижегородская область	254 739	150 584	59,1%	10,7
80	н/р	Ассоциация строительных организаций Промстрой	Кемеровская область	252 720	7 641	3,0%	0,3
81	★ 4,5	ГСК Красстрой	Красноярский край	252 264	26 316	10,4%	1,1
82	★ 2,0	ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	247 030	71 905	29,1%	2,0
83	★ 1,5	СК ПЕТРОСТРОЙ	Санкт-Петербург	242 710	137 896	56,8%	5,6
84	★ 5,0	СК Семья	Краснодарский край	242 702	0	0,0%	-
85	н/р	Переделкино Ближнее	Москва	241 566	0	0,0%	-
86	★ 3,5	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	238 683	0	0,0%	-
87	★ 2,5	ГК Профит	Республика Татарстан	237 255	63 364	26,7%	3,1

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м²	м²	
88	н/р	Производственно- коммерческая фирма Гюнай	Московская область	234 115	138 509	59,2%	20,9
89	★ 1,0	АнГор и КРСКА	Красноярский край	231 263	119 162	51,5%	41,5
90	★ 3,5	Концерн КРОСТ	Москва	223 348	0	0,0%	-
91	н/р	Lexion Development	Москва	222 008	0	0,0%	-
92	★ 5,0	ГК Развитие	Воронежская область	218 372	46 462	21,3%	2,5
93	★ 4,0	СК ВЫБОР	Воронежская область	216 943	101 025	46,6%	4,6
94	★ 2,0	ГК Модуль-Стройград	Калининградская область	215 455	70 336	32,6%	8,6
95	★ 5,0	ГК ЭНКО	Тюменская область	213 027	20 036	9,4%	1,6
96	★ 4,5	Финстрой	Самарская область	212 504	0	0,0%	-
97	★ 3,0	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	211 915	10 732	5,1%	1,0
98	н/р	ГК СУ-155 (объекты достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	Москва	210 188	157 381	74,9%	22,6
99	★ 5,0	ГК Новый ДОН	Самарская область	209 200	0	0,0%	-
100	н/р	Л1 строительная компания №1	Санкт-Петербург	208 654	55 020	26,4%	16,0
Общий итог				57 674 615	10 597 609	18,4%	4,0

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Красноярский Краевой Фонд Жилищного Строительства» (Красноярский край) и составляет 78,6 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 5 604 жилых комплекса. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

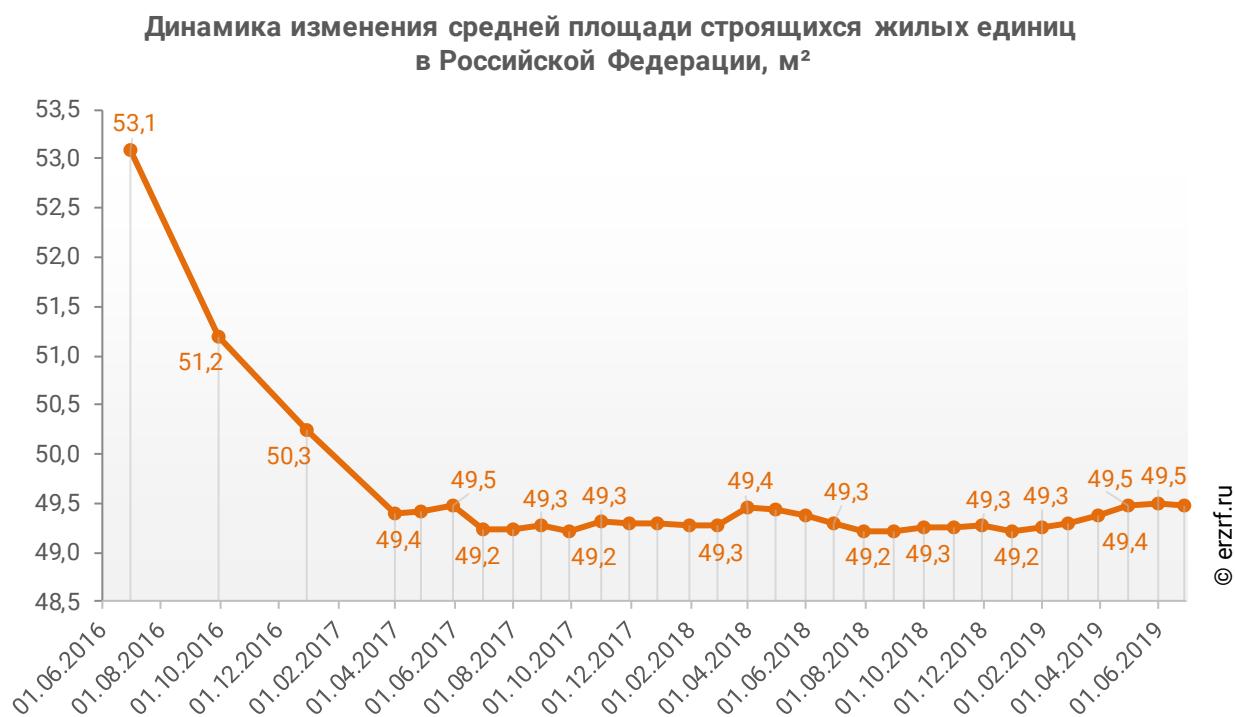
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Чистое небо» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Холдинг Setl Group» возводит 26 домов, включающих 33 624 жилые единицы, совокупной площадью 1 107 567 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 49,5 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 7.

График 7



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 14.

Таблица 14

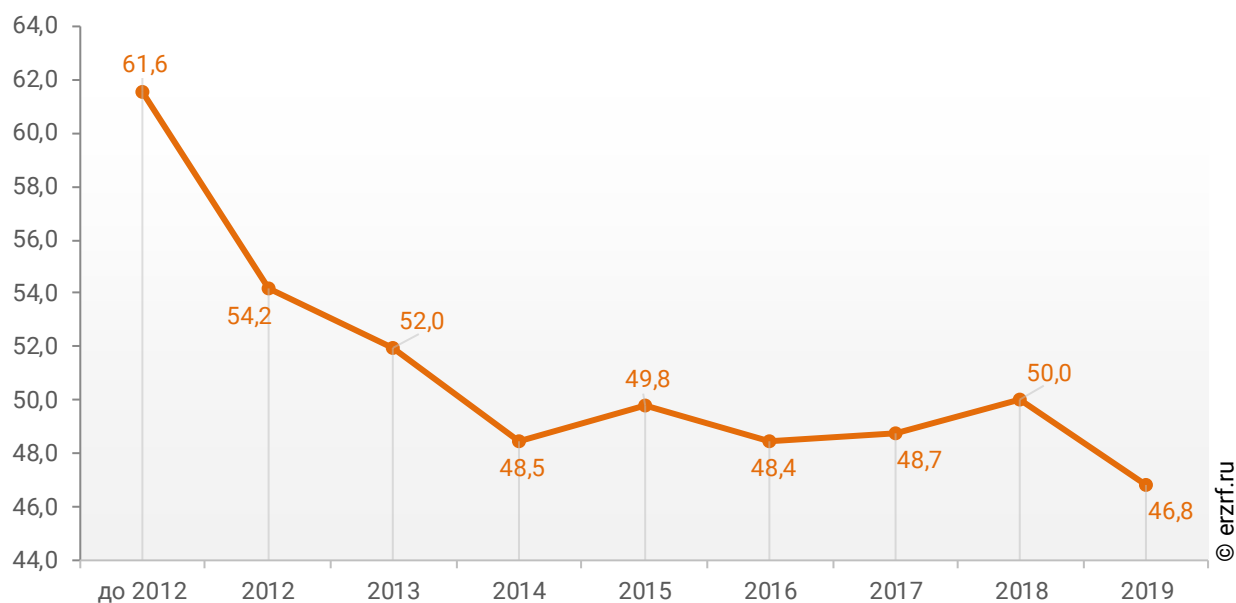
Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Республика Ингушетия	89,7
Чеченская Республика	78,0
Кабардино-Балкарская Республика	69,1
Республика Дагестан	68,3
Республика Северная Осетия-Алания	60,5
Москва	58,2
Карачаево-Черкесская Республика	58,0
Астраханская область	56,8
Ненецкий автономный округ	56,5
Мурманская область	56,3
Липецкая область	56,2
Костромская область	56,0
Смоленская область	56,0
Республика Марий Эл	55,8
Ивановская область	55,6
Брянская область	55,4
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	55,2
Сахалинская область	54,7
Республика Мордовия	54,5
Севастополь	54,0
Приморский край	53,5
Тульская область	53,5
Курская область	53,4
Свердловская область	53,4
Ярославская область	53,2
Чувашская Республика	53,0
Республика Крым	52,9
Тюменская область	52,6
Ставропольский край	52,4
Алтайский край	52,0
Тамбовская область	51,7
Новгородская область	51,7
Самарская область	51,6
Архангельская область	51,6
Республика Хакасия	51,6
Саратовская область	51,3
Псковская область	51,2
Амурская область	51,2
Орловская область	51,1
Рязанская область	51,0
Красноярский край	51,0
Нижегородская область	50,9
Республика Алтай	50,7
Тверская область	50,7
Республика Татарстан	50,7

Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Иркутская область	50,6
Хабаровский край	50,5
Кемеровская область	50,4
Калужская область	50,4
Владимирская область	50,3
Камчатский край	50,3
Томская область	50,1
Воронежская область	50,0
Новосибирская область	50,0
Калининградская область	49,8
Омская область	49,7
Ямало-Ненецкий автономный округ	49,6
Пензенская область	49,4
Челябинская область	49,2
Пермский край	49,1
Ульяновская область	48,9
Республика Карелия	48,7
Волгоградская область	48,6
Кировская область	48,6
Московская область	48,4
Удмуртская Республика	48,3
Курганская область	48,0
Оренбургская область	48,0
Белгородская область	48,0
Республика Бурятия	47,9
Вологодская область	47,8
Республика Тыва	47,6
Ростовская область	47,3
Республика Саха	46,8
Еврейская автономная область	46,3
Республика Башкортостан	45,7
Краснодарский край	45,6
Республика Коми	44,2
Забайкальский край	43,7
Санкт-Петербург	43,1
Республика Адыгея	40,8
Ленинградская область	39,3
Республика Калмыкия	39,1
Общий итог	49,5

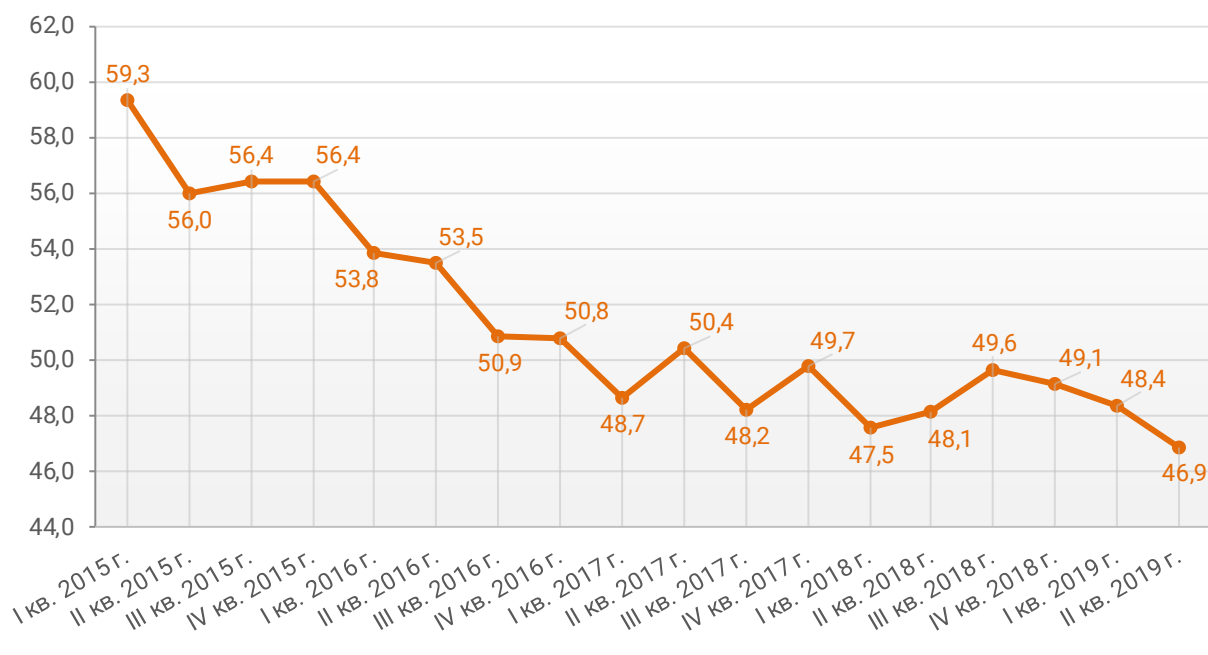
При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 46,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
 Российской Федерации по годам выдачи разрешения на
 строительство, м²



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и во II квартале 2019 года составила 46,9 м². Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 9.

График 9
Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м²


© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 47,8 м². Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК ПЕТРОСТРОЙ» (Санкт-Петербург) – 25,9 м². Самая большая – у застройщика «Capital Group» (Москва) – 83,6 м² (Таблица 15).

Таблица 15

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
СК ПЕТРОСТРОЙ	Санкт-Петербург	25,9
ГК Полис Групп	Санкт-Петербург	29,9
ИСГ Мавис	Санкт-Петербург	32,8
ГК Развитие	Воронежская область	35,8
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	35,9
DOGMA	Краснодарский край	36,4
ГСК Красстрой	Красноярский край	36,9
ГК Гранель	Москва	37,5
Компания Дарстрой	Краснодарский край	38,5
ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	38,7
СК Семья	Краснодарский край	39,2
Группа ЦДС	Санкт-Петербург	39,6
ГК ЭкоГрад	Нижегородская область	39,7
СПб Реновация	Санкт-Петербург	40,1
ГК Аквилон-Инвест	Архангельская область	40,1
ДК Дерево	Самарская область	40,9
Метрикс Development	Краснодарский край	41,0
ГК Финансово-строительная компания Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	41,3
Неометрия	Краснодарский край	41,5
ГК Главстрой	Санкт-Петербург	41,7
ГК КВС	Санкт-Петербург	42,7
Лидер Групп	Санкт-Петербург	43,3
АнГор и КРСКА	Красноярский край	43,5
ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	43,8
ИСК Запад	Ульяновская область	43,9
Тверской Домостроительный Комбинат	Тверская область	44,9
СК Дальпитерстрой	Санкт-Петербург	45,0
Корпорация КОШЕЛЕВ	Самарская область	45,4
ГК Модуль-Стройград	Калининградская область	45,6
ГК ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	45,6
ГК Профит	Республика Татарстан	45,7
Группа Самолет-Девелопмент	Москва	45,8
ГК АльфаСтройКомплекс	Краснодарский край	45,8
Urban Group	Москва	46,0
ГК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	46,5
ГК МИЦ	Москва	46,8
Концерн ЮИТ	Москва	46,9
Концерн КРОСТ	Москва	47,0

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	47,3
ГК СпецСтройКубань	Краснодарский край	47,8
СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	48,4
Московская строительная компания	Ростовская область	48,7
ГК Арсенал-Недвижимость	Санкт-Петербург	49,0
СК ЮгСтройИмпериял	Краснодарский край	49,2
Glorax Development	Санкт-Петербург	49,4
ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	49,8
Производственно-коммерческая фирма Гюнай	Московская область	49,9
ГК ФСК	Москва	50,2
Апрелевка С2	Московская область	50,5
СК ВЫБОР	Воронежская область	50,7
Унистрой	Республика Татарстан	50,7
ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	51,2
Финстрой	Самарская область	51,4
ГК ИНСИТИ	Краснодарский край	51,6
ГК СУ-155 (объекты достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	Москва	51,8
ГК Новый ДОН	Самарская область	51,9
Группа ПИК	Москва	52,0
Lexion Development	Москва	52,3
ГК ИНГРАД	Москва	53,0
ДСК	Воронежская область	53,1
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	53,3
ГК Единство	Рязанская область	53,6
Группа RBI	Санкт-Петербург	53,7
ГК Томская домостроительная компания	Томская область	53,7
Брусника	Тюменская область	53,8
Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	53,8
Ассоциация строительных организаций Промстрой	Кемеровская область	54,1
ГК Пионер	Москва	54,8
Галактика	Ростовская область	54,9
ГК Капитал	Рязанская область	55,1
ГК Гарант БКЖС	Брянская область	55,3
ГК КОРТРОС	Москва	55,7
MR Group	Москва	56,0
РГ-Девелопмент	Москва	56,4
ГК Дом	Тюменская область	56,8
Стадион Спартак	Москва	57,1
PRINZIP	Свердловская область	57,2
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	57,4
Холдинг Sezar Group	Москва	57,5
ГК ИНТЕКО	Москва	58,2
Талан	Удмуртская Республика	58,6
Л1 строительная компания №1	Санкт-Петербург	59,0
ГК ЭНКО	Тюменская область	59,1
Переделкино Ближнее	Москва	59,2
Группа Эталон	Санкт-Петербург	59,4

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
Атомстройкомплекс	Свердловская область	59,4
Мосотделстрой № 1	Москва	59,5
Строительная группа СМ.СИТИ	Красноярский край	60,1
Московский городской центр продажи недвижимости	Москва	60,2
Строительный трест	Санкт-Петербург	60,4
ГК ТЭН	Свердловская область	60,6
Группа ПСН	Москва	61,8
Красноярский Краевой Фонд Жилищного Строительства	Красноярский край	62,7
AFI Development	Москва	62,9
ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	65,1
ГК МонАрх	Москва	67,4
ДОНСТРОЙ	Москва	69,5
СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	70,3
Холдинг ЛЕГИОН	Челябинская область	76,6
Capital Group	Москва	83,6
Общий итог		47,8

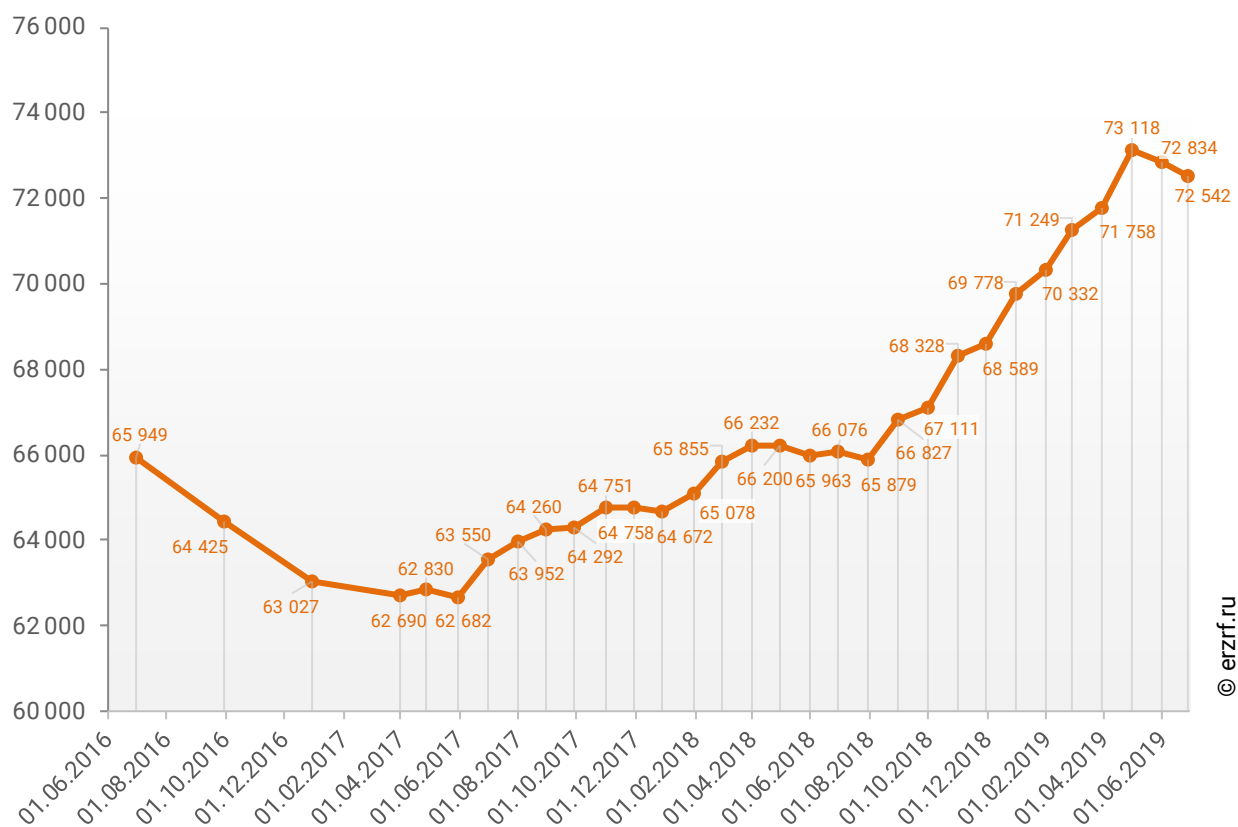
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации

По состоянию на июль 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Российской Федерации составила 72 542 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации представлена на графике 10.

График 10

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 11.

График 11



© erzrf.ru



Самая полная и точная информация
о рынке Новостроек,
которая экономит время аналитиков.

Достоверные данные о сделках,
ценах, скидках, остатках
предложения, квартирографии,
ТЭПах, истории продаж,
выписки ЕГРП и многое другое.

www.pulsprodaj.ru

Ранжирование регионов Российской Федерации по средневзвешенной цене предложений на рынке строящегося жилья представлено в таблице 16.

Таблица 16

Регион	Средневзвешенная цена предложений, ₽/м ²
Москва	154 813
Санкт-Петербург	97 804
Сахалинская область	91 183
Ненецкий автономный округ	74 605
Камчатский край	72 255
Республика Саха	72 206
Московская область	70 542
Приморский край	68 888
Республика Крым	68 023
Ямало-Ненецкий автономный округ	67 086
Севастополь	65 533
Еврейская автономная область	65 100
Ленинградская область	64 765
Республика Татарстан	64 182
Свердловская область	64 047
Хабаровский край	61 321
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	59 303
Новосибирская область	58 727
Тюменская область	57 405
Нижегородская область	56 024
Амурская область	54 904
Республика Башкортостан	54 335
Архангельская область	52 994
Красноярский край	51 037
Забайкальский край	51 014
Калининградская область	50 561
Белгородская область	49 614
Иркутская область	49 493
Краснодарский край	49 099
Республика Карелия	48 002
Калужская область	47 686
Самарская область	47 289
Пермский край	47 203
Астраханская область	47 161
Ярославская область	47 070
Ростовская область	46 890
Удмуртская Республика	46 257
Пензенская область	45 931
Республика Коми	45 502
Республика Хакасия	45 100
Карачаево-Черкесская Республика	44 387
Тульская область	43 736
Тверская область	43 394

Регион	Средневзвешенная цена предложений, ₽/м²
Томская область	43 234
Республика Бурятия	43 152
Республика Алтай	42 712
Новгородская область	42 412
Волгоградская область	42 335
Воронежская область	41 738
Республика Мордовия	41 574
Алтайский край	41 043
Кировская область	40 863
Рязанская область	40 535
Мурманская область	40 000
Республика Тыва	40 000
Челябинская область	39 585
Кемеровская область	39 525
Вологодская область	38 742
Псковская область	38 295
Чувашская Республика	38 197
Омская область	38 163
Смоленская область	38 118
Липецкая область	37 990
Ставропольский край	37 803
Оренбургская область	37 682
Курская область	37 645
Костромская область	37 127
Ульяновская область	37 110
Тамбовская область	36 914
Ивановская область	36 857
Республика Северная Осетия-Алания	36 605
Владимирская область	36 299
Орловская область	35 753
Республика Марий Эл	35 470
Брянская область	34 497
Республика Адыгея	33 878
Республика Дагестан	33 473
Саратовская область	32 867
Курганская область	32 533
Кабардино-Балкарская Республика	31 245
Чеченская Республика	29 668
Республика Калмыкия	28 945
Республика Ингушетия	28 330
Общий итог	72 542

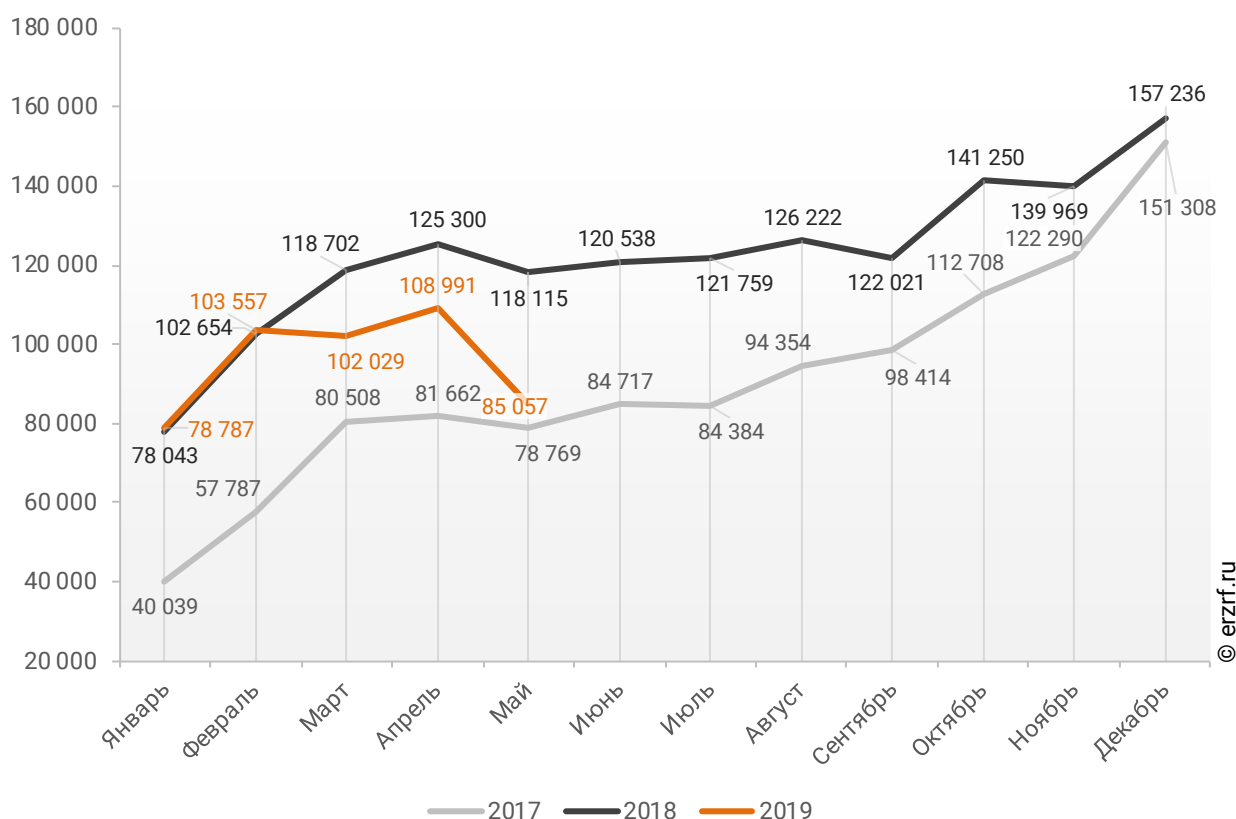
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 478 421, что на 11,9% меньше уровня 2018 г. (542 814 ИЖК), и на 41,2% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (338 765 ИЖК).

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг.

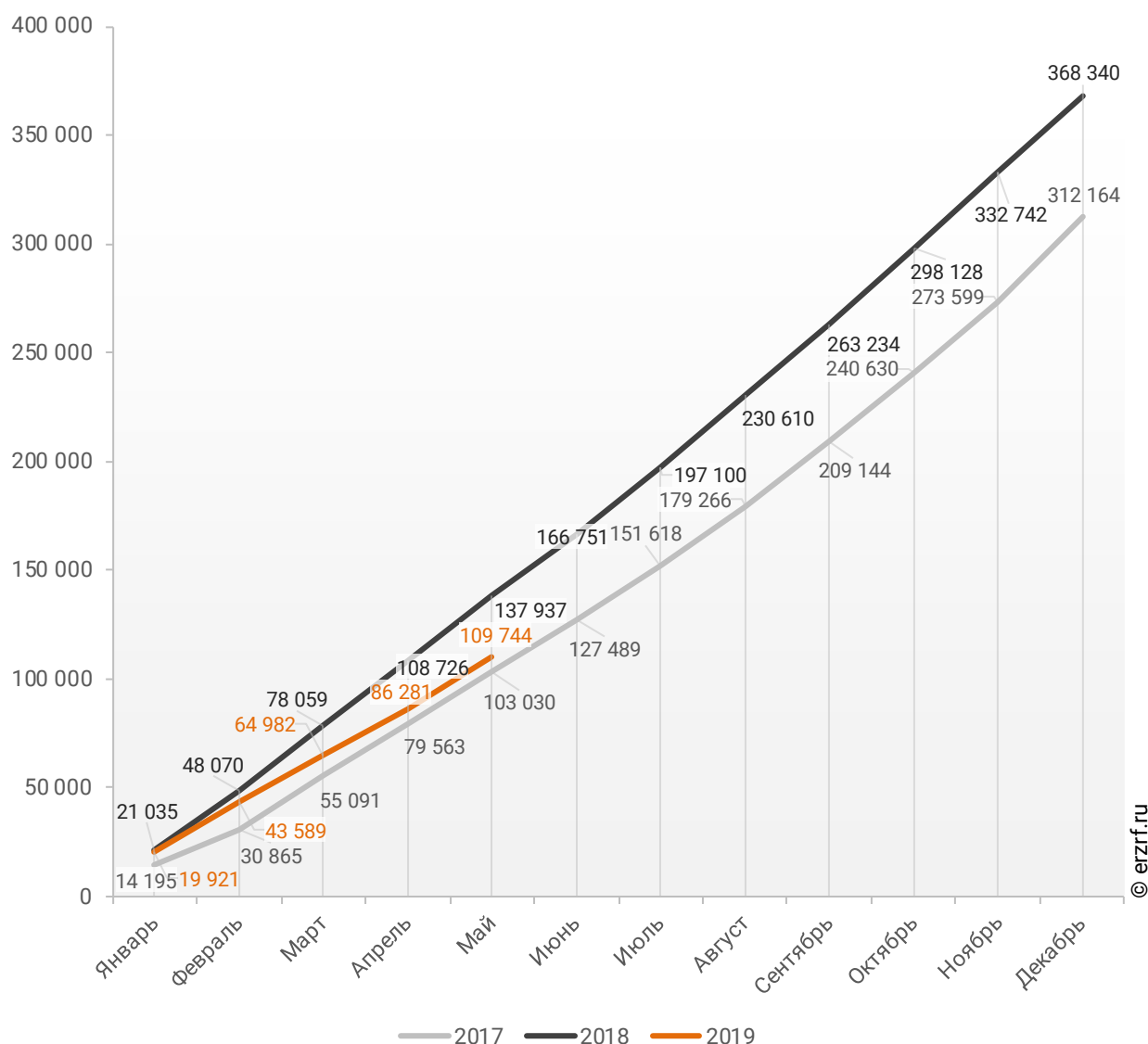


За 5 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 109 744, что на 20,4% меньше, чем в 2018 г. (137 937 ИЖК), и на 6,5% больше соответствующего значения 2017 г. (103 030 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг.

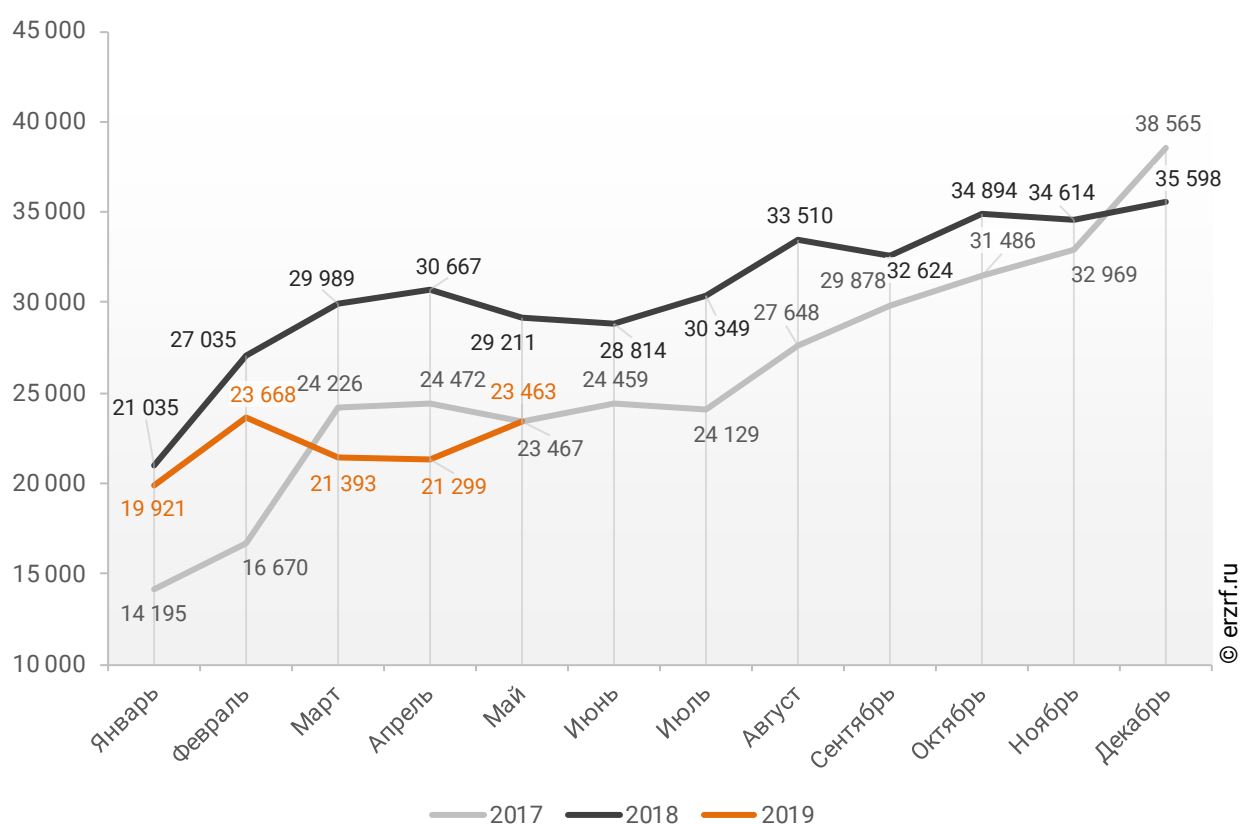


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в мае 2019 года уменьшилось на 19,7% по сравнению с маем 2018 года (23 463 против 29 211 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг.

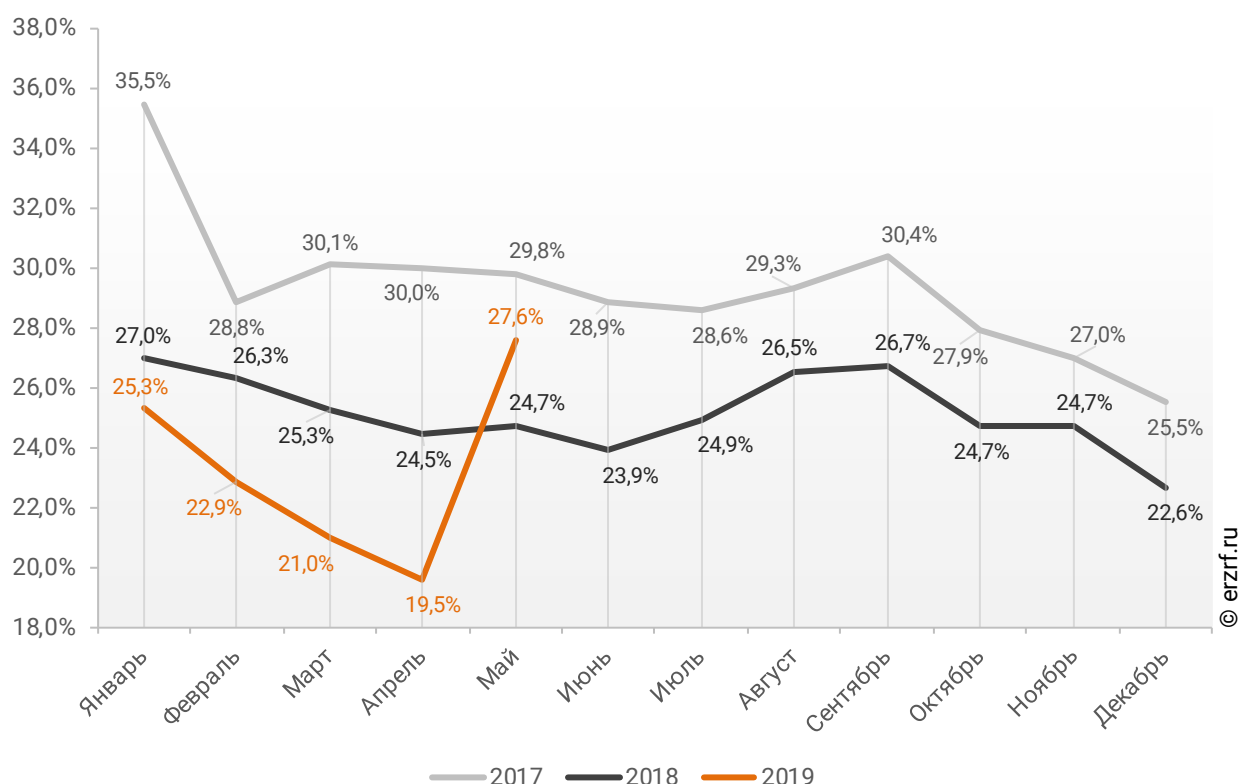


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2019 г., составила 22,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 2,5 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (25,4%), и на 7,5 п.п. меньше уровня 2017 г. (30,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг.



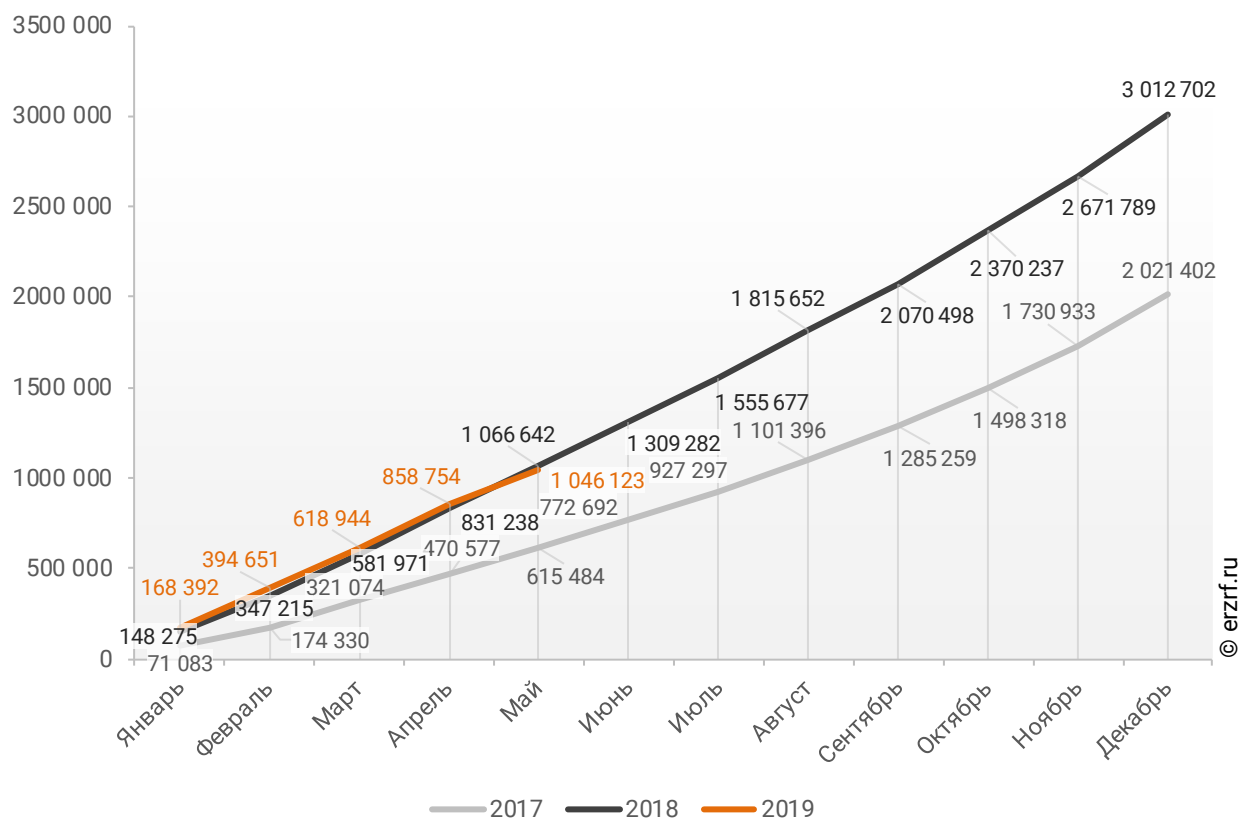
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 1 046 123 млн ₽, что на 1,9% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (1 066 642 млн ₽), и на 70,0% больше аналогичного значения 2017 г. (615 484 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., млн ₽

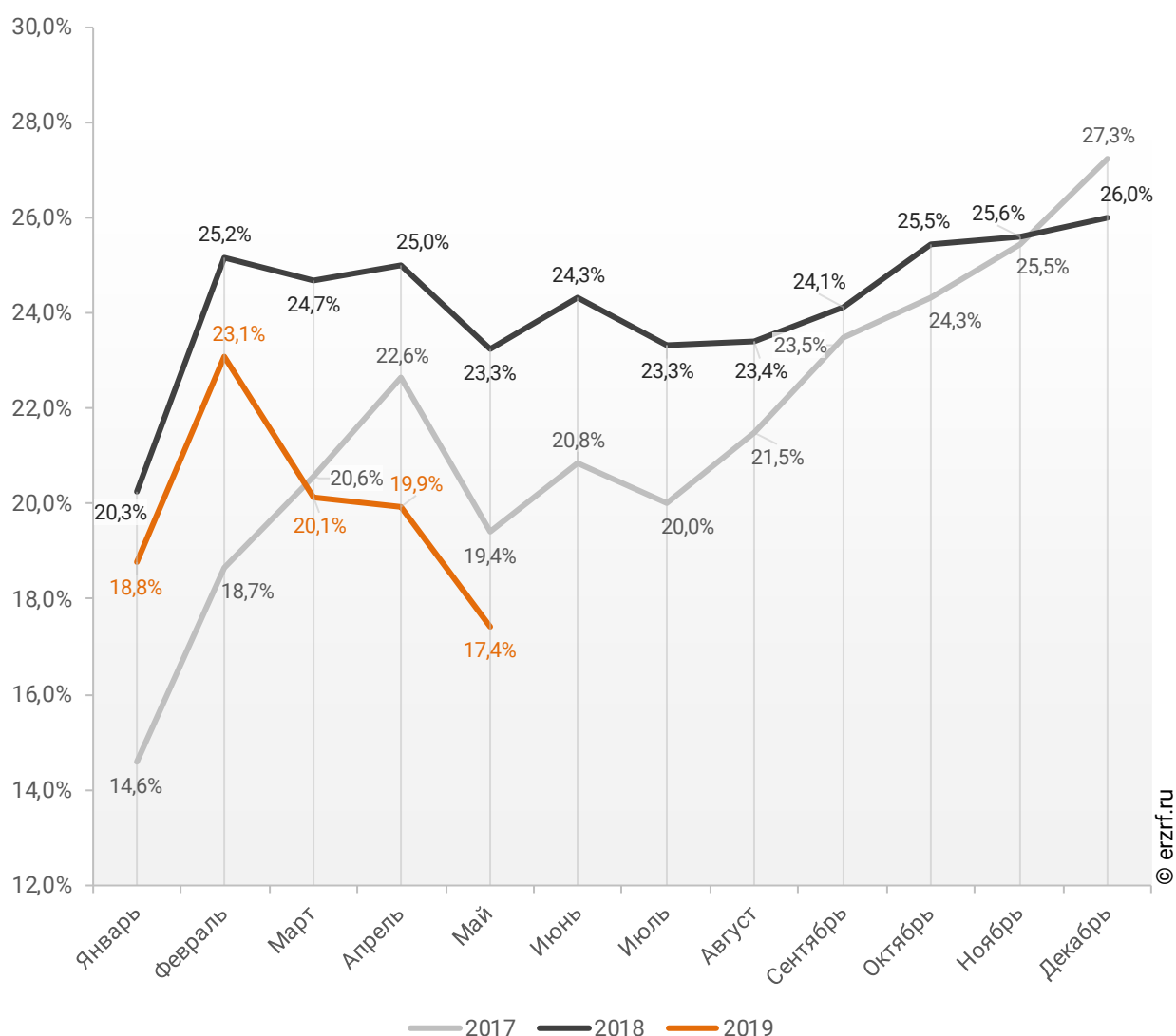


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2019 г. жителям Российской Федерации (5 268 723 млн ₽), доля ИЖК составила 19,9%, что на 3,9 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (23,8%), и на 0,4 п.п. больше уровня 2017 г. (19,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг.

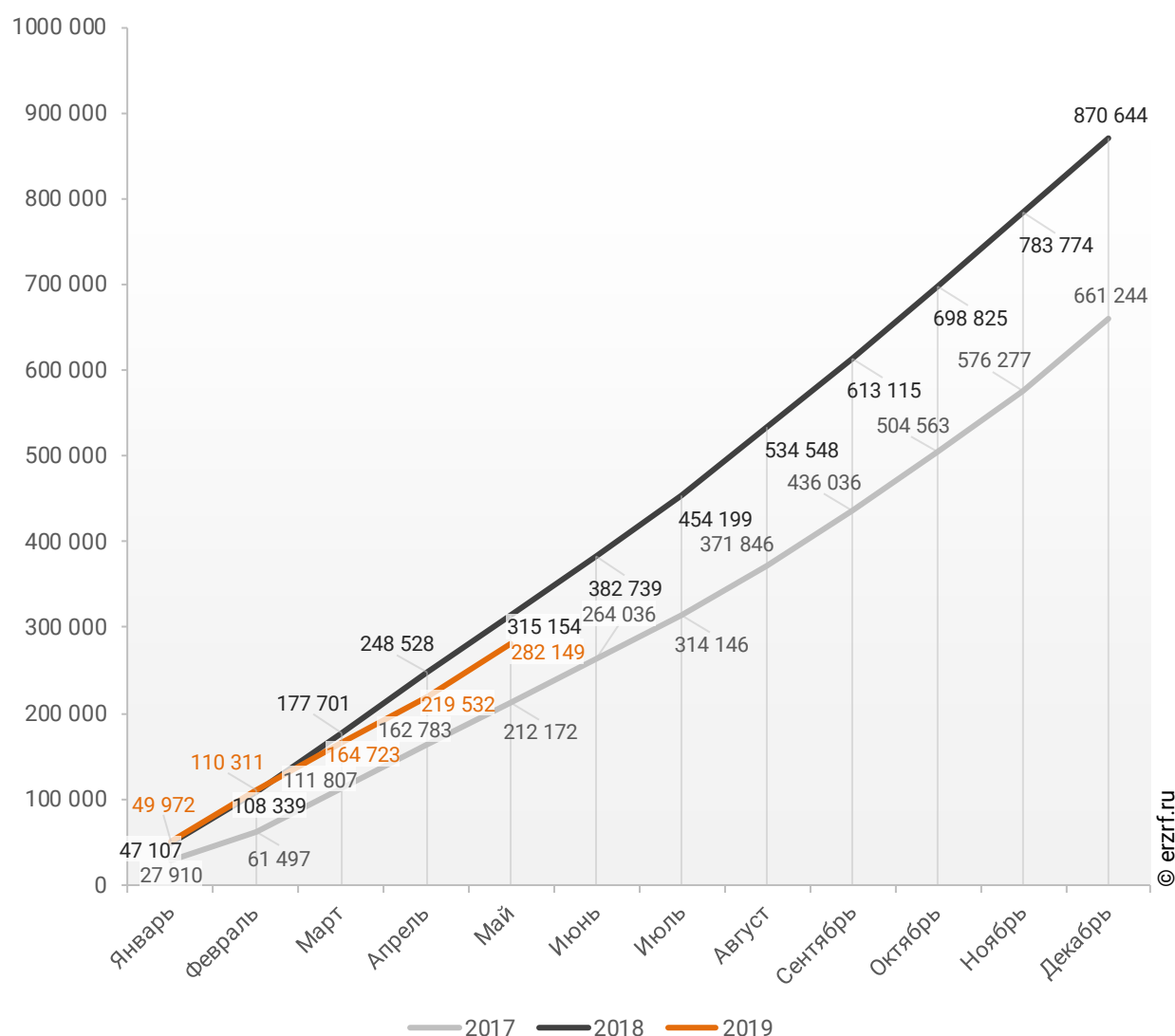


За 5 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 282 149 млн ₽ (27,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 10,5% меньше аналогичного значения 2018 г. (315 154 млн ₽), и на 33,0% больше, чем в 2017 г. (212 172 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2019 г. жителям Российской Федерации (5 268 723 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,4%, что на 1,6 п.п. меньше уровня 2018 г. (7,0%), и на 1,3 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (6,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 19 и 20.

График 19

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Российской Федерации в 2017 – 2019 гг.**

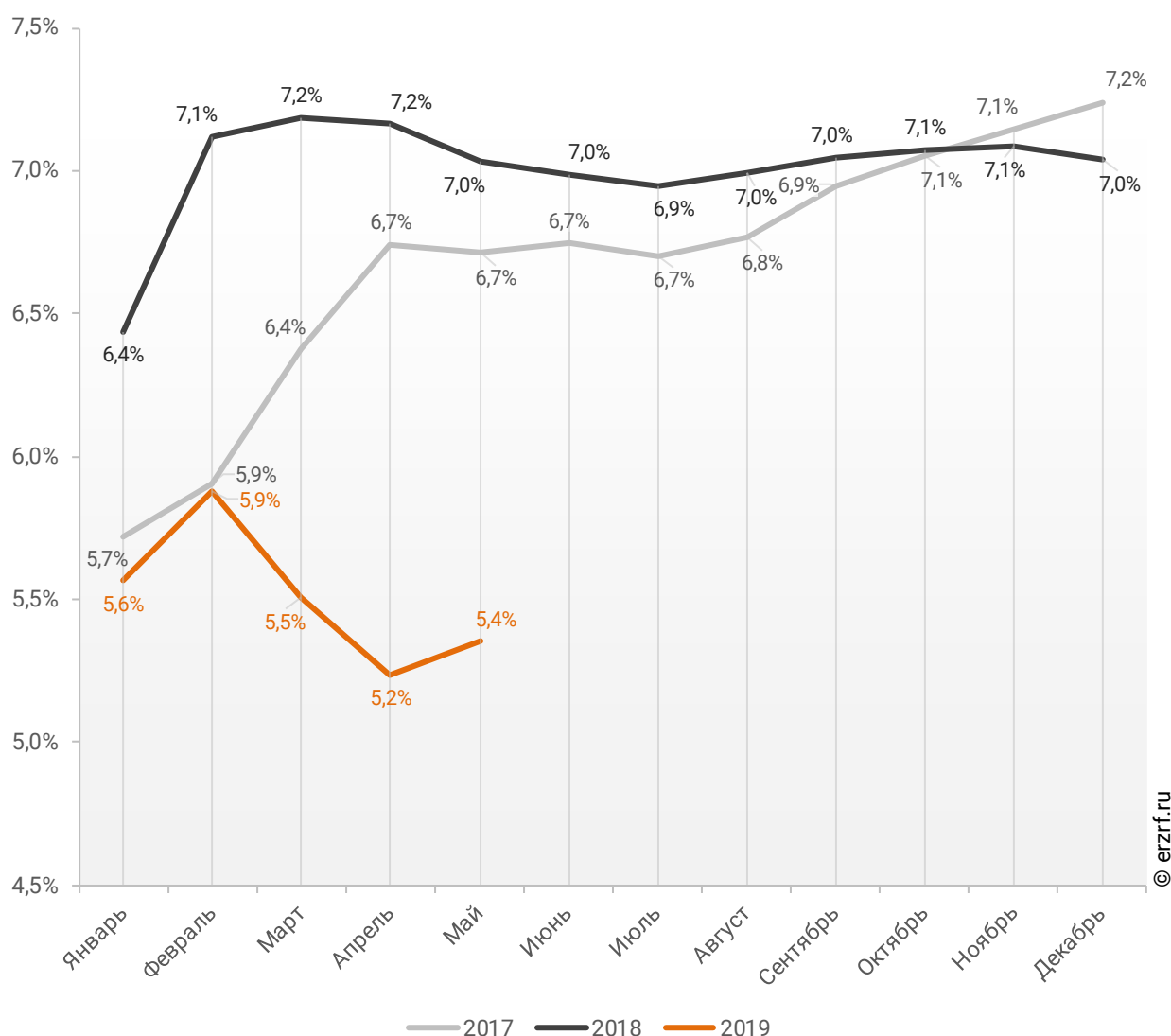
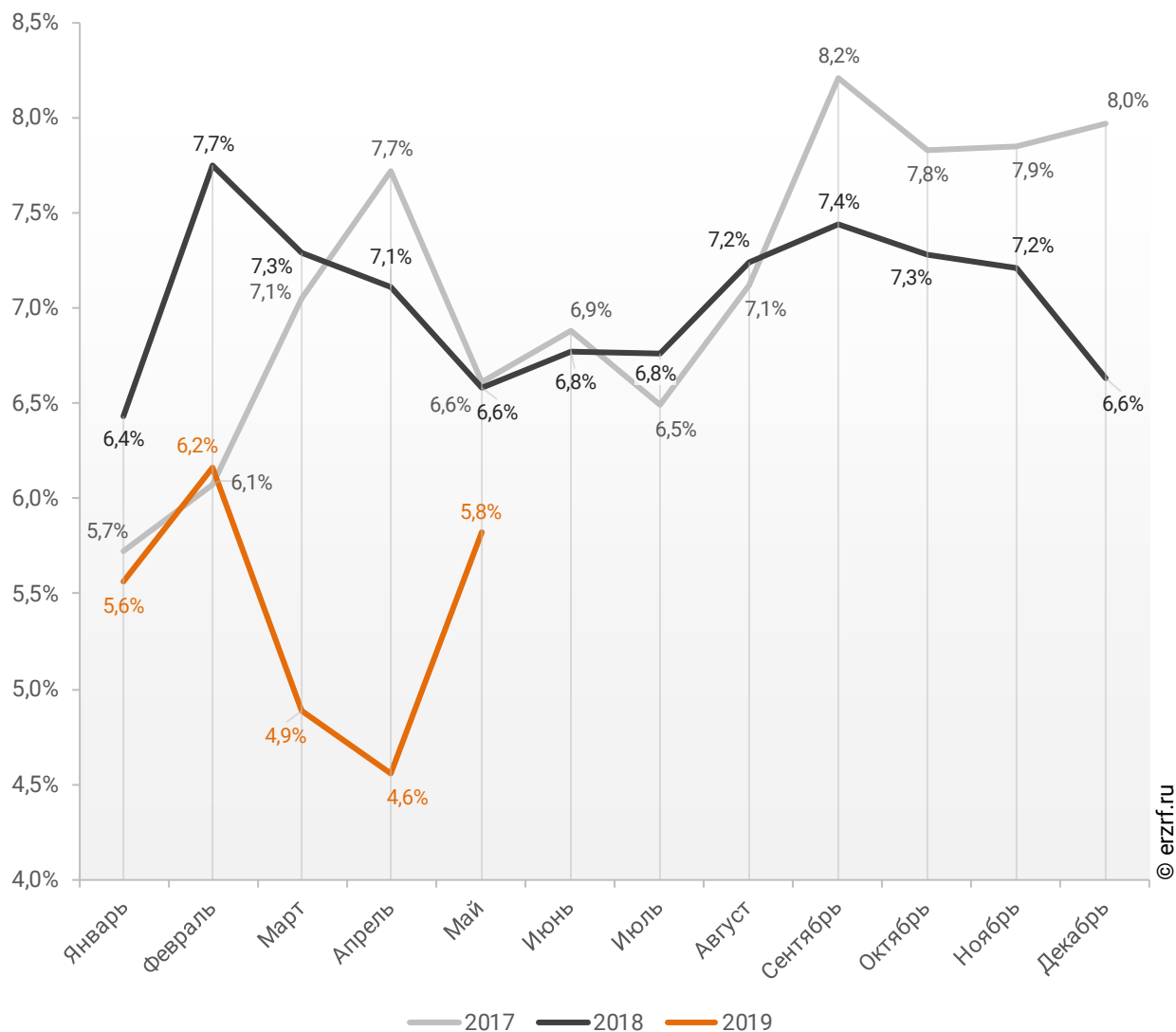


График 20

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Российской Федерации в 2017 – 2019 гг.**

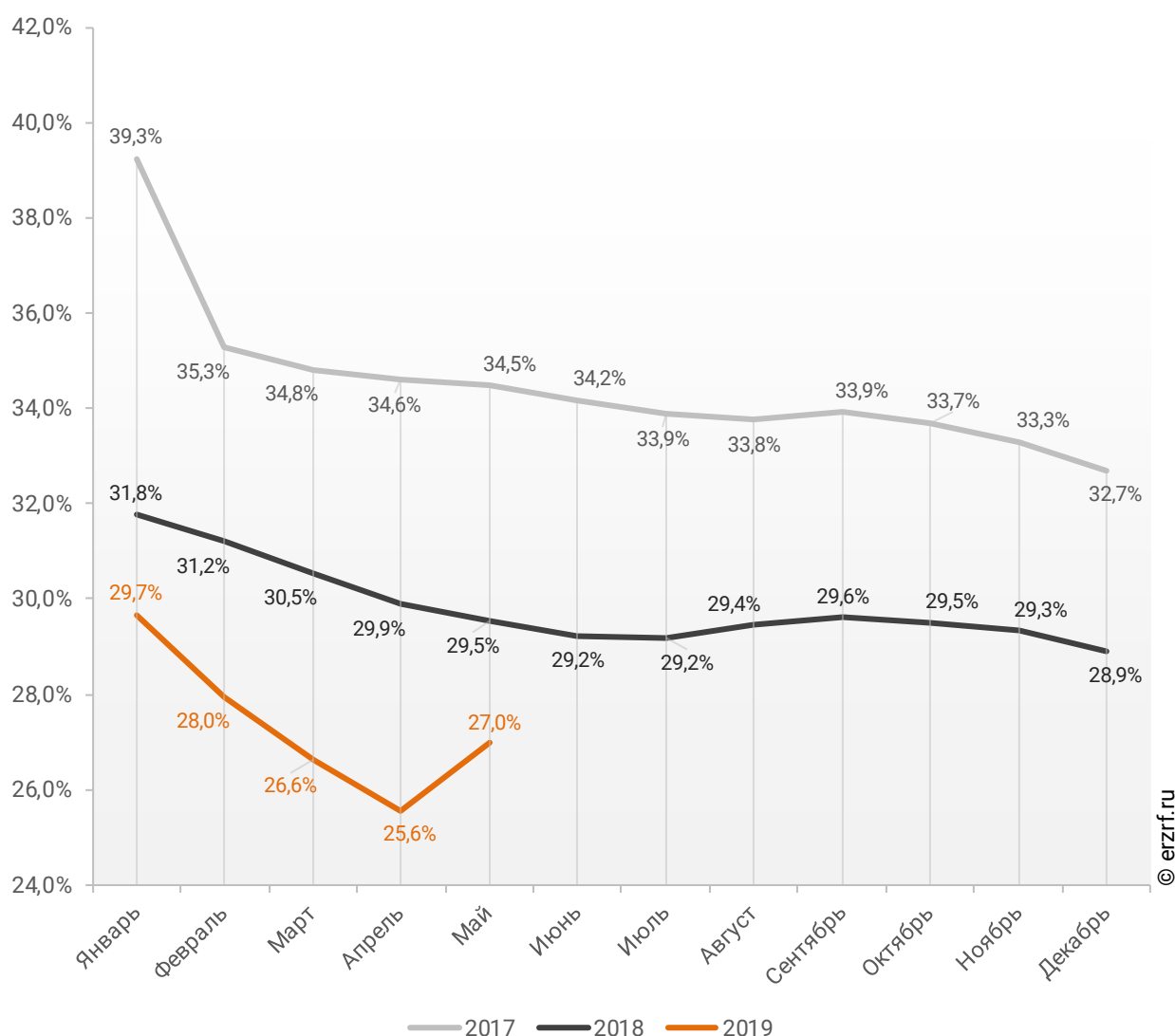


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2019 г., составила 27,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 2,5 п.п. меньше, чем в 2018 г. (29,5%), и на 7,5 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (34,5%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг.

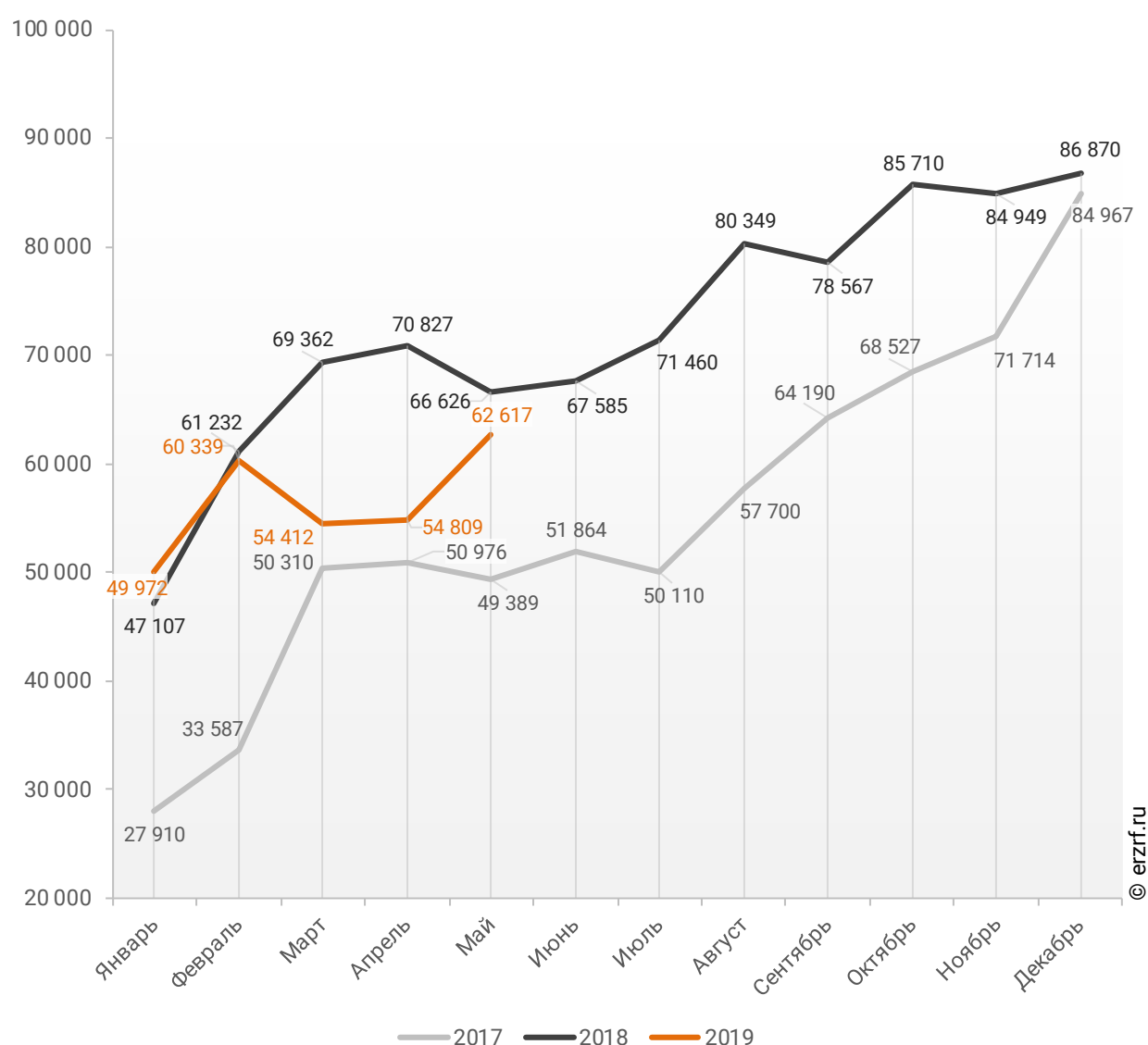


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в мае 2019 года, уменьшился на 6,0% по сравнению с маем 2018 года (62,6 против 66,6 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

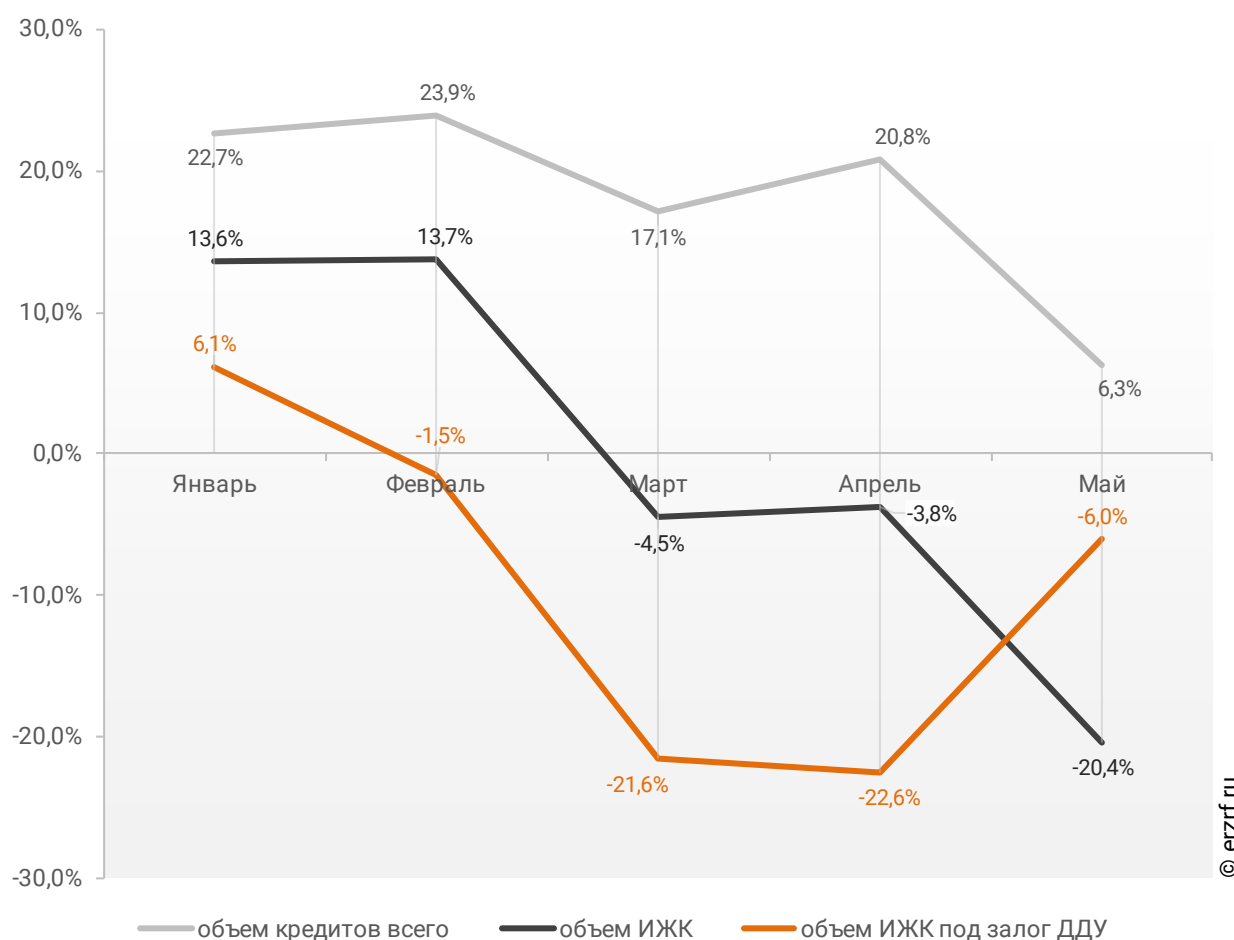
**Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ,
выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 6,0% в мае 2019 года по сравнению с маем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 6,3% (1075,7 против 1012,2 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 20,4% (187,4 против 235,4 млрд ₽ годом ранее) (График 23).

График 23

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Российской Федерации (по видам кредитов)



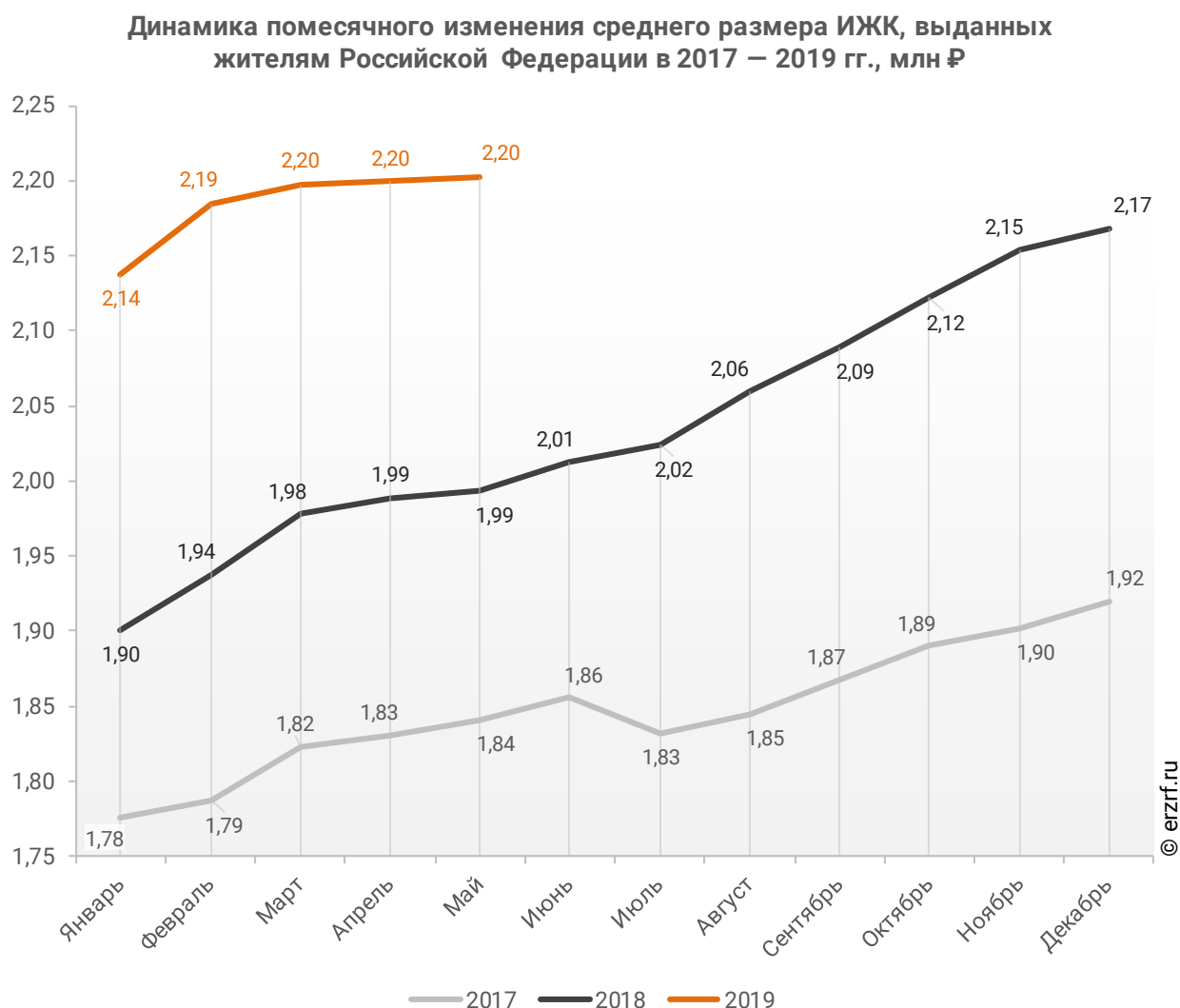
По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов в мае составила 5,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 33,4%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в мае 2019 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 2,20 млн ₽, что на 10,5% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,99 млн ₽), и на 19,7% больше аналогичного значения 2017 г. (1,84 млн ₽).

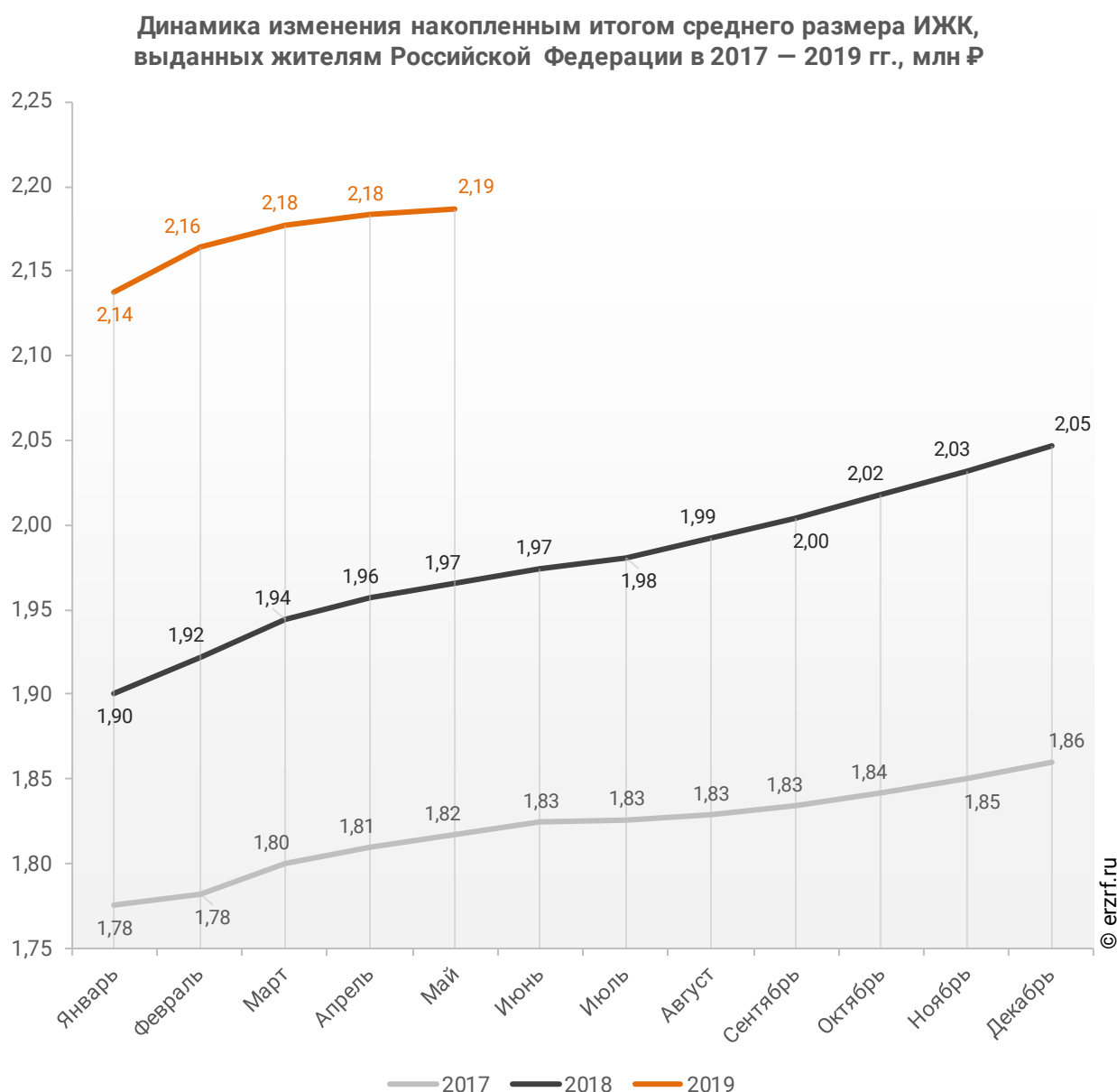
Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24



По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 2,19 млн ₽, что на 11,3% больше, чем в 2018 г. (1,97 млн ₽), и на 20,4% больше соответствующего значения 2017 г. (1,82 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

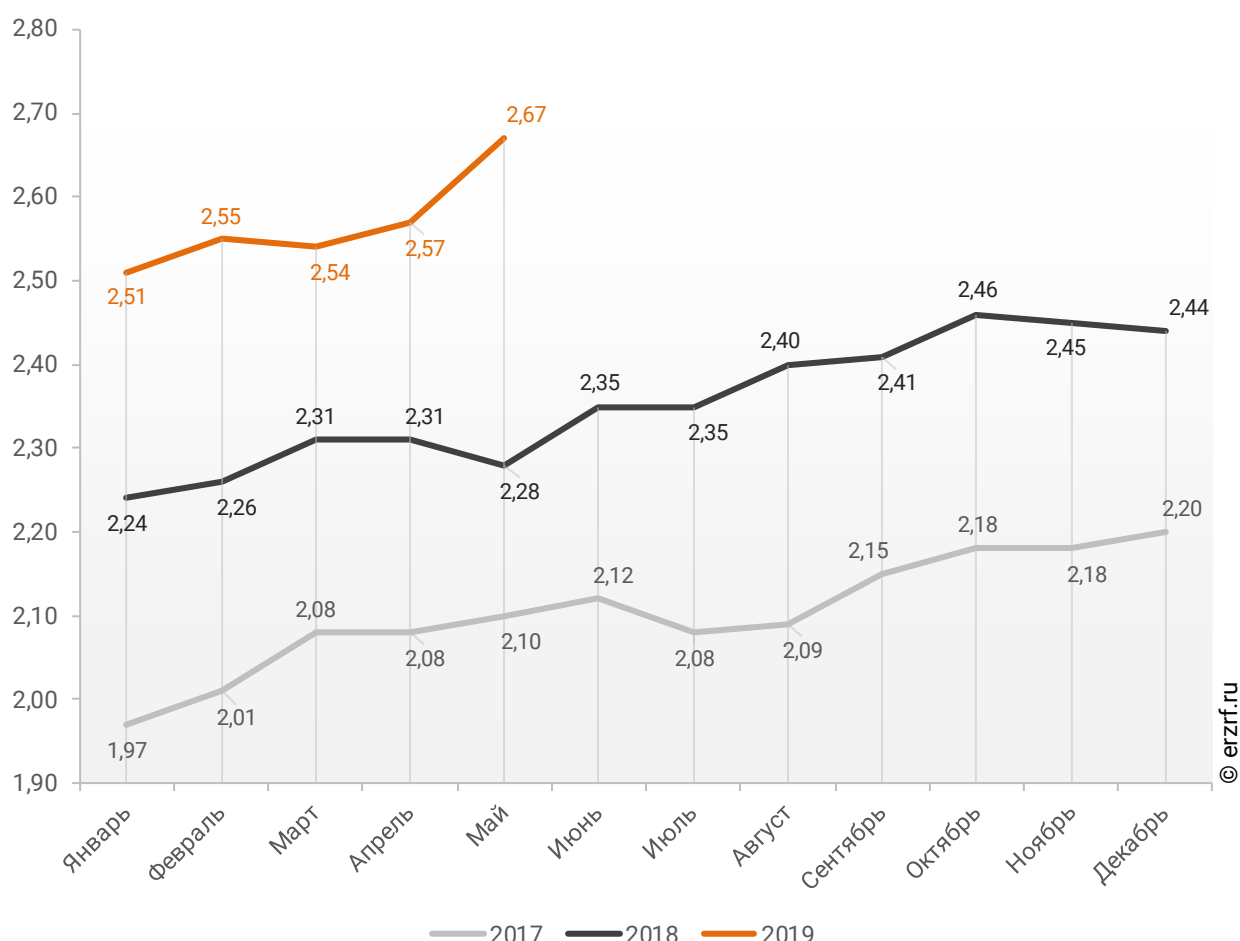
График 25


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в мае 2019 года увеличился на 17,1% по сравнению с маем 2018 года (2,67 против 2,28 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., млн ₽

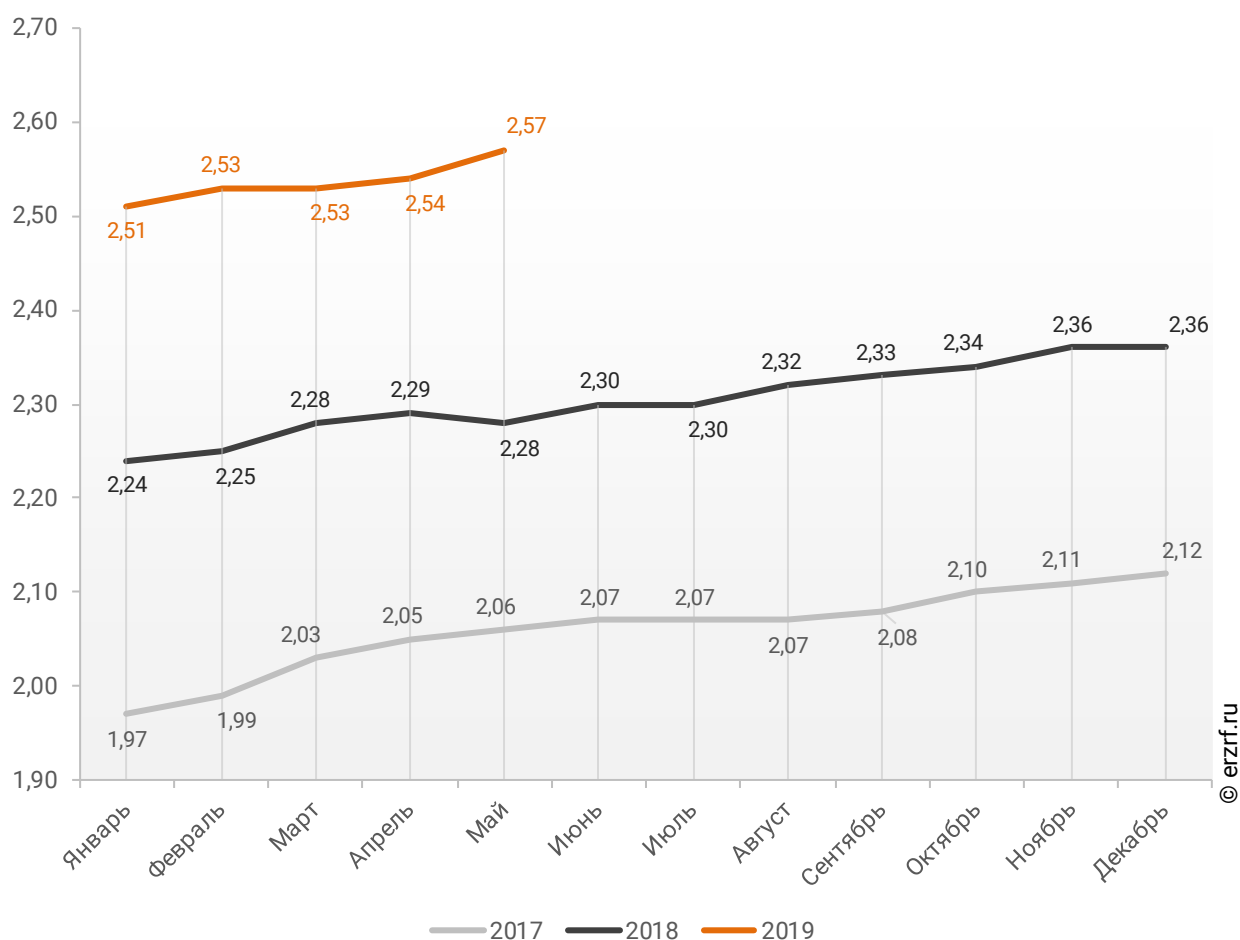


По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 2,57 млн ₽ (на 17,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 12,7% больше соответствующего значения 2018 г. (2,28 млн ₽), и на 24,8% больше уровня 2017 г. (2,06 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 27.

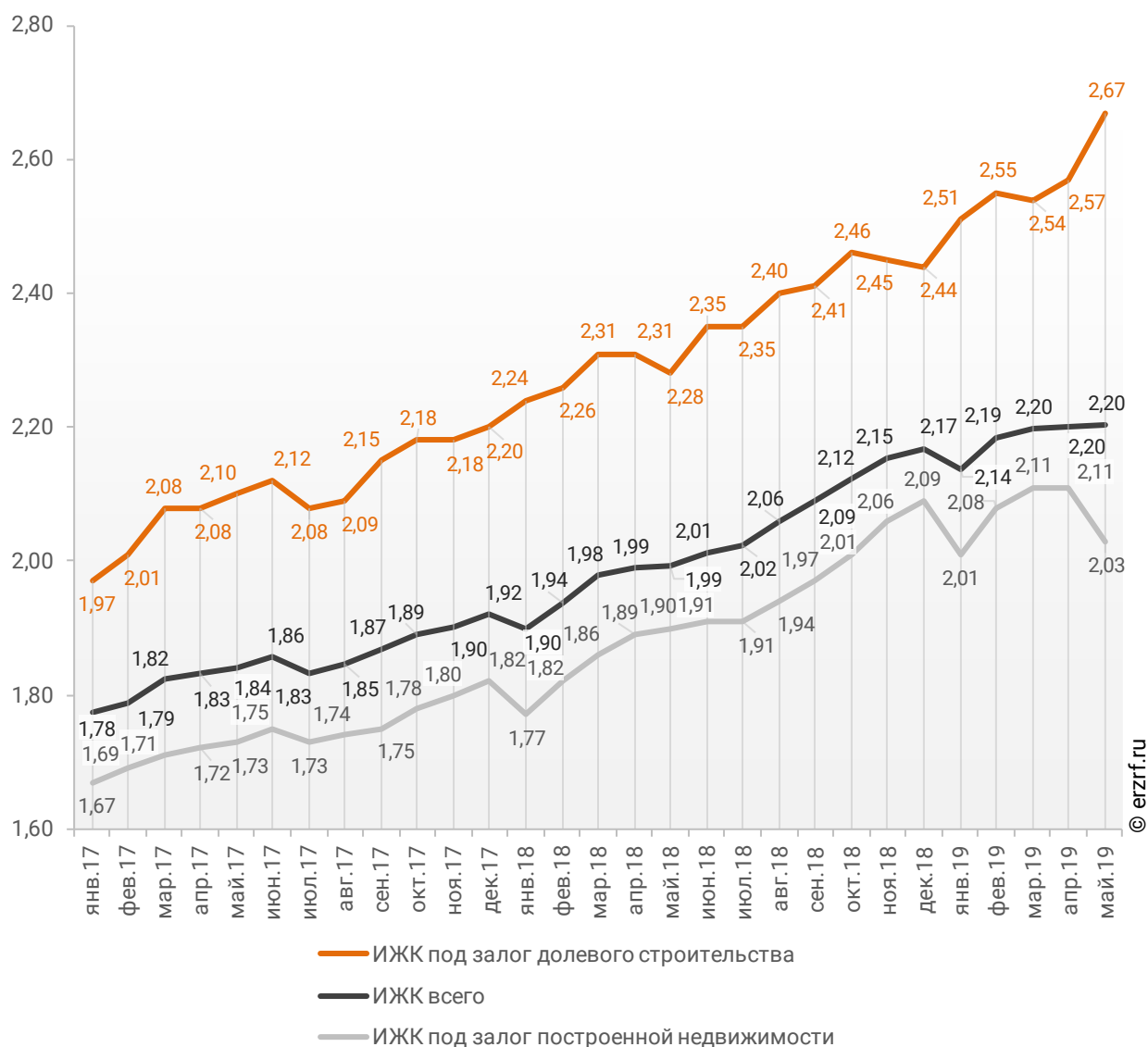
График 27

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК
под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации
в 2017 – 2019 гг., млн ₽**



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 6,8% – с 1,90 до 2,03 млн ₽.

Динамика помесечного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 28.

График 28
Динамика помесечного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽


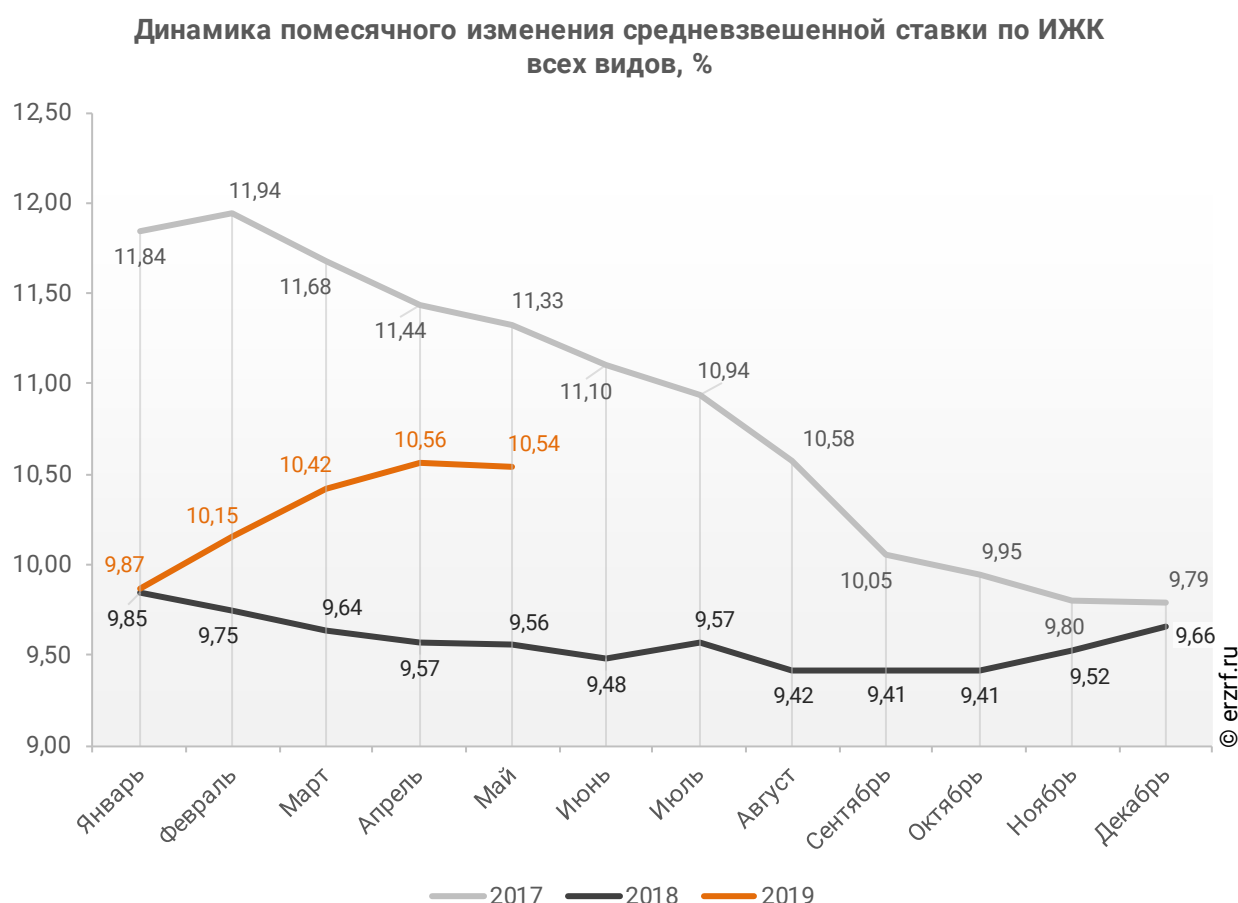
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 11,5 п.п. – с 20,0% до 31,5%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2019 года, средневзвешенная ставка составила 10,54%. По сравнению с таким же показателем мая 2018 года произошел рост ставки на 0,98 п.п. (с 9,56 до 10,54%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 29.

График 29

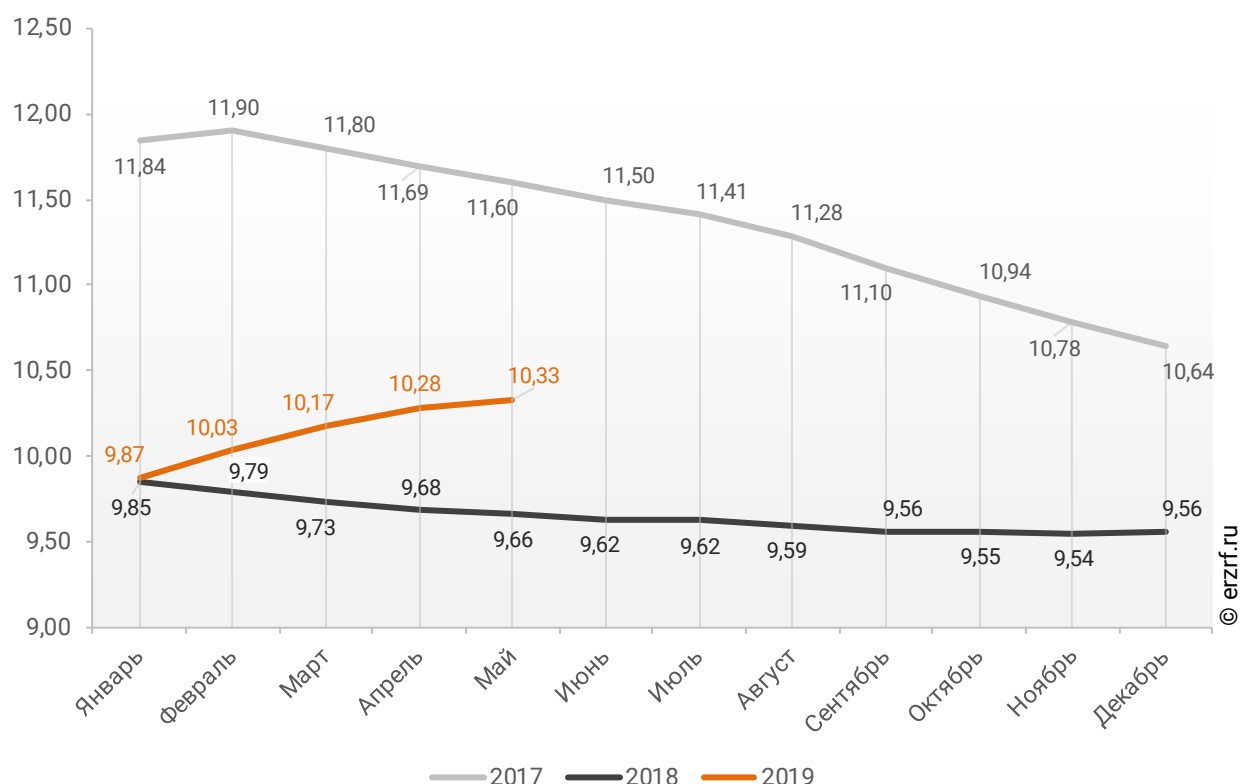


По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 10,33%, что на 0,67 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,66%), и на 1,27 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,60%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в мае 2019 года, составила 10,03%, что на 0,64 п.п. больше аналогичного значения за май 2018 года (9,39%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

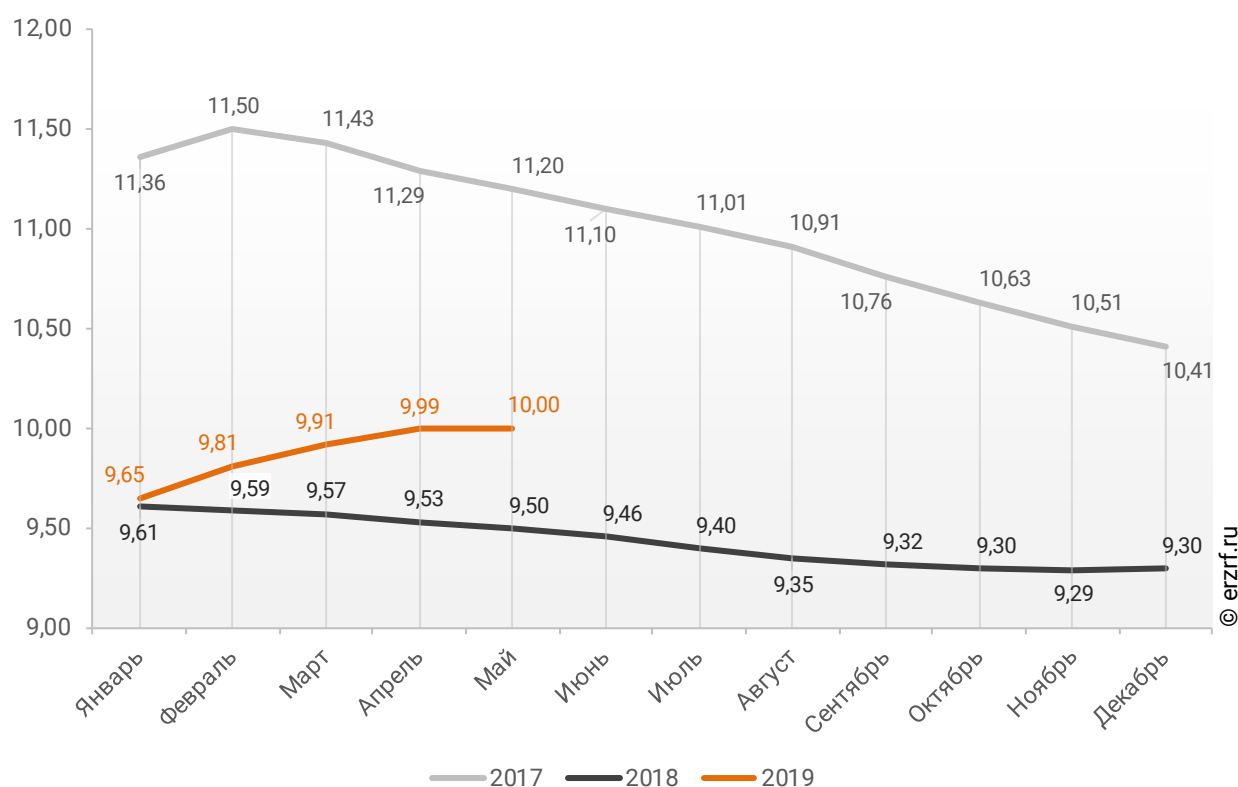
График 31


По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 10,00% (на 0,33 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,50 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,50%), и на 1,20 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,20%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 32.

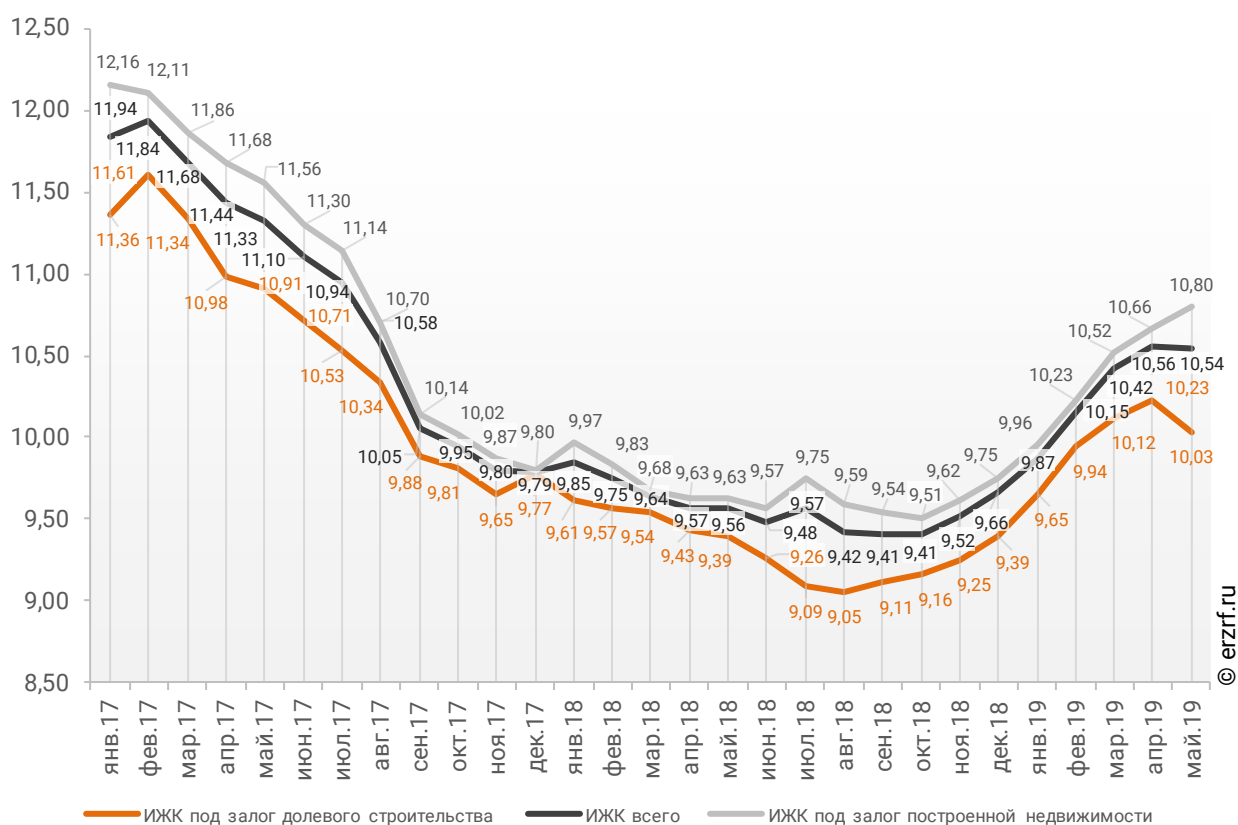
График 32

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в мае 2019 года составила 10,80%, что на 1,17 п.п. больше значения за май 2018 года (9,63%).

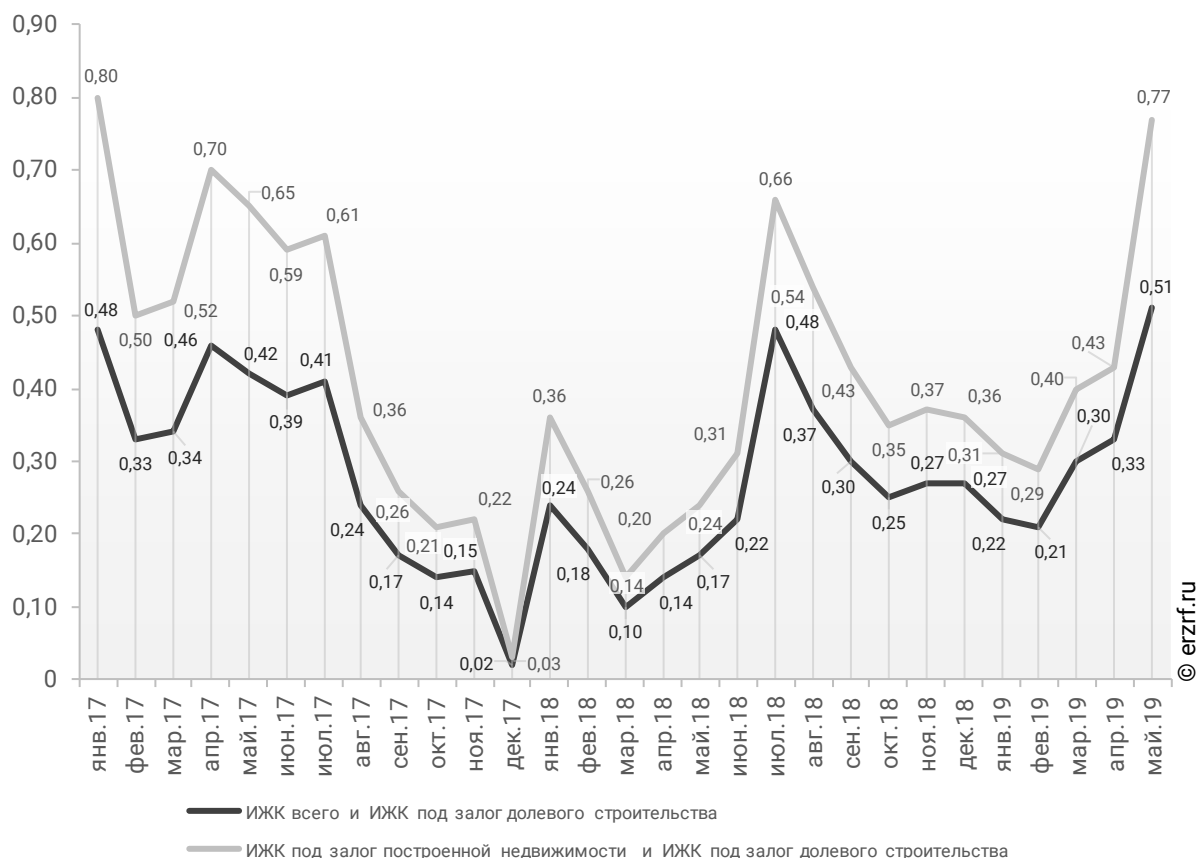
Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 33.

График 33
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %


За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства увеличилась в 3,0 раза с 0,17 п.п. до 0,51 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год увеличилась в 3,2 раза с 0,24 п.п. до 0,77 п.п. (График 34).

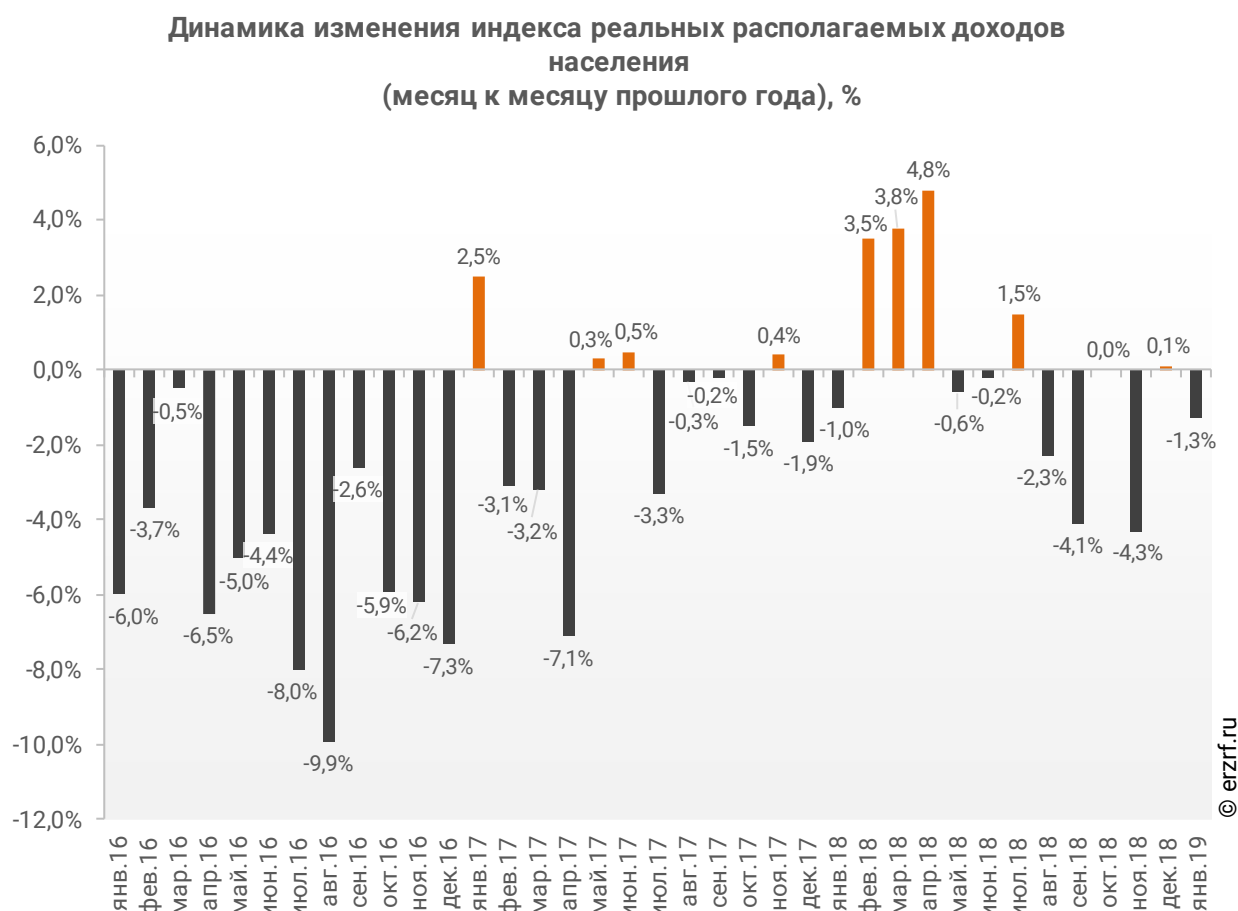
График 34

Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п.п.



12. Реальные доходы жителей Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в январе 2019 года снизились на 1,3%. Реальные располагаемые денежные доходы населения падают после положительной динамики в прошлом месяце (График 35).

График 35


Вместе с тем реальные денежные доходы населения без вычета обязательных платежей в декабре 2018 года выросли на 2,2% к аналогичному месяцу предыдущего года (данные за январь 2019 года на момент анализа еще не опубликованы). Реальные денежные доходы населения растут после отрицательной динамики в предыдущем месяце (График 36).

График 36


По данным Росстата за 12 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Российской Федерации 9 месяцев находился в положительной зоне, 3 месяца — в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2018 года в Российской Федерации рост реальных доходов населения составил 2,0%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Российской Федерации

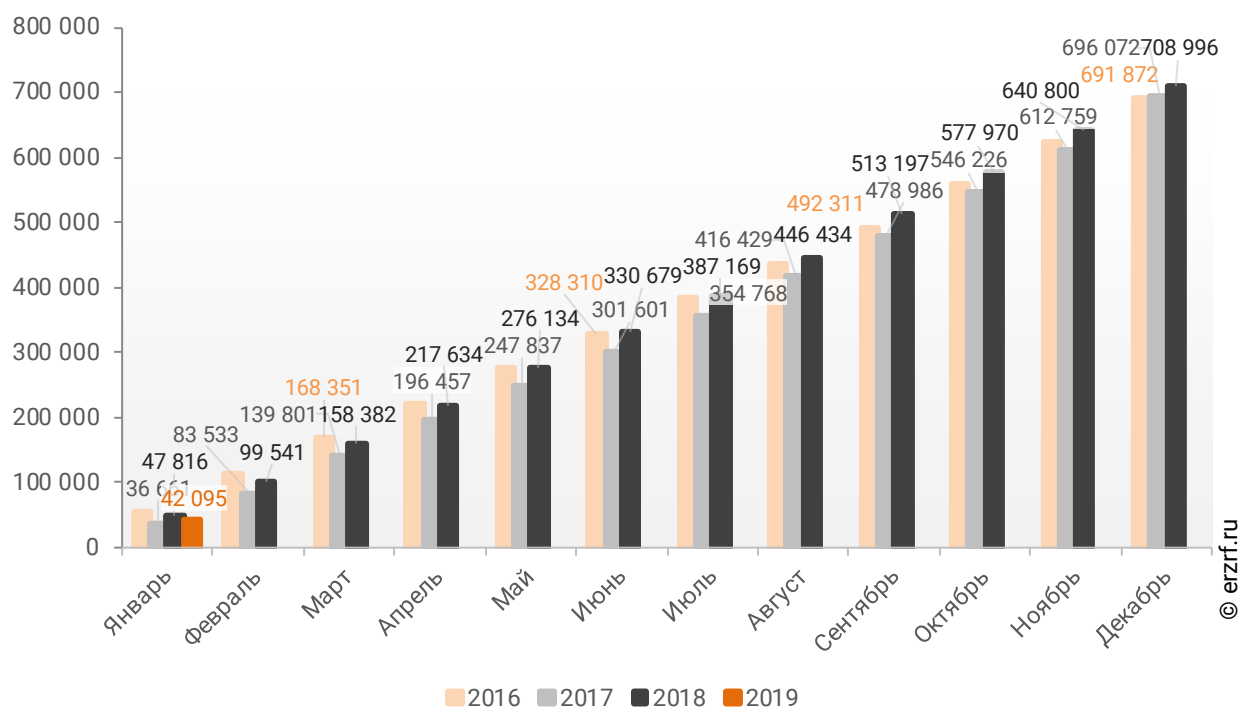
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Российской Федерации зарегистрировано 42 095 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).^{**}

Это на 12,0% меньше аналогичного показателя 2018 года (47 816 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ выросло на 14,8% (тогда был зарегистрирован 36 661 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 37.

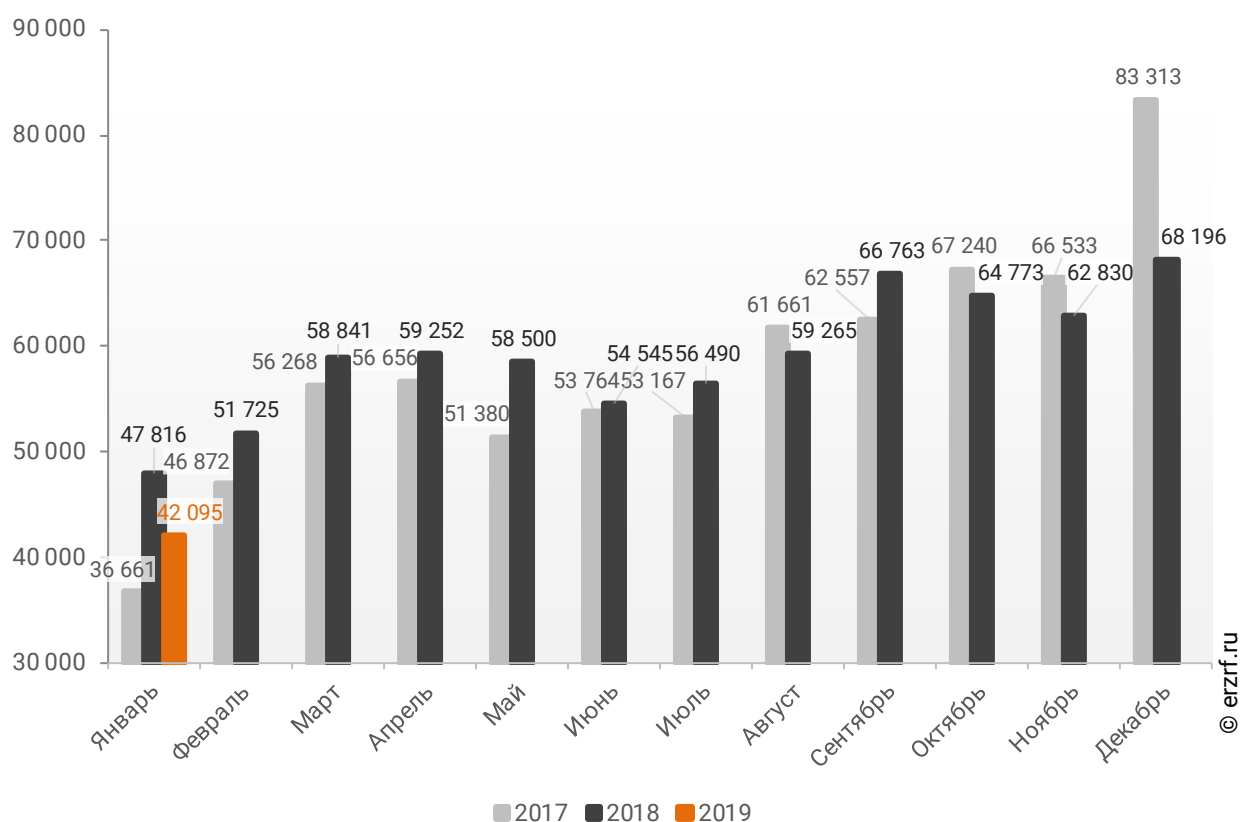
График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 38,3% меньше, чем в декабре (68 196 ДДУ), и на 33,0% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 62 830 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 38.

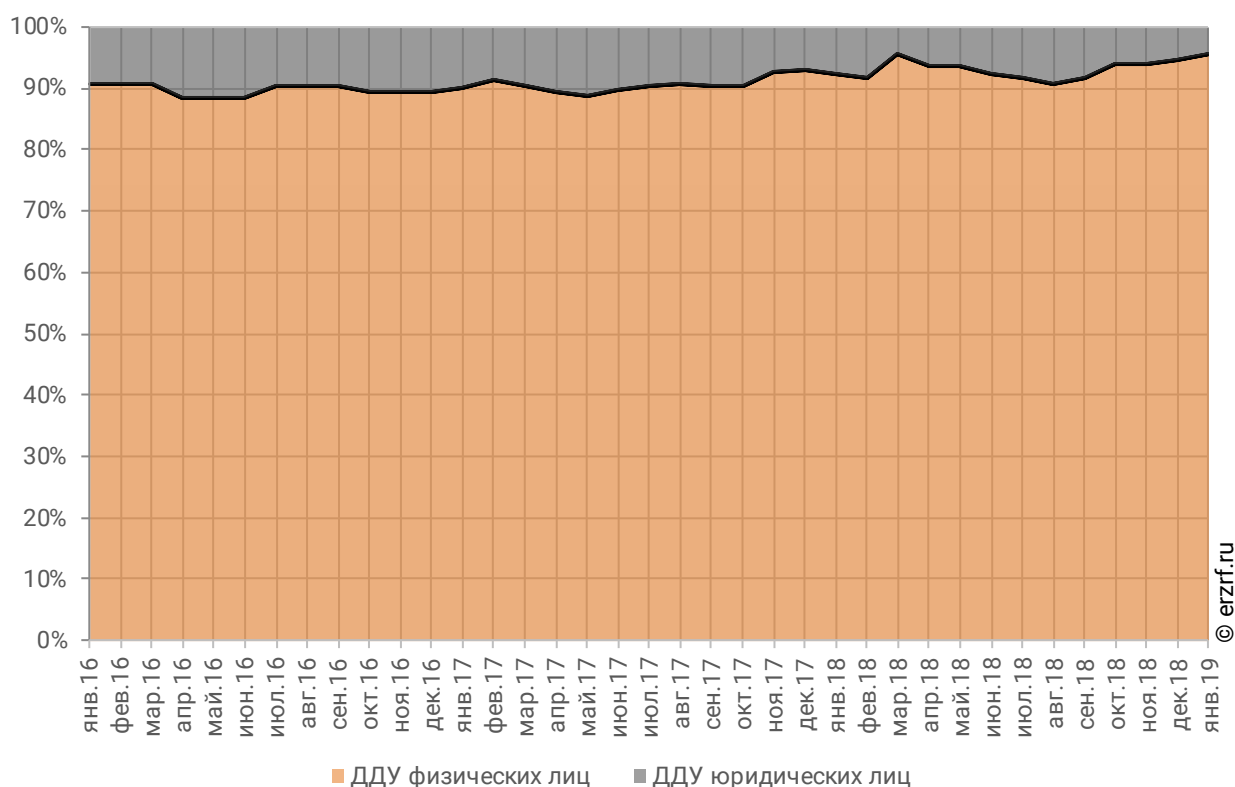
График 38
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации по месяцам в 2017 – 2019 гг.


При этом из 42 095 ДДУ, зарегистрированных с начала года в Российской Федерации, 95,5% приходится на ДДУ с участием физических лиц (40 185 ДДУ), а 4,5% – на ДДУ с участием юридических лиц (1 910 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации представлено на графике 39.

График 39

**Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в
 общем объеме зарегистрированных ДДУ
 в Российской Федерации**



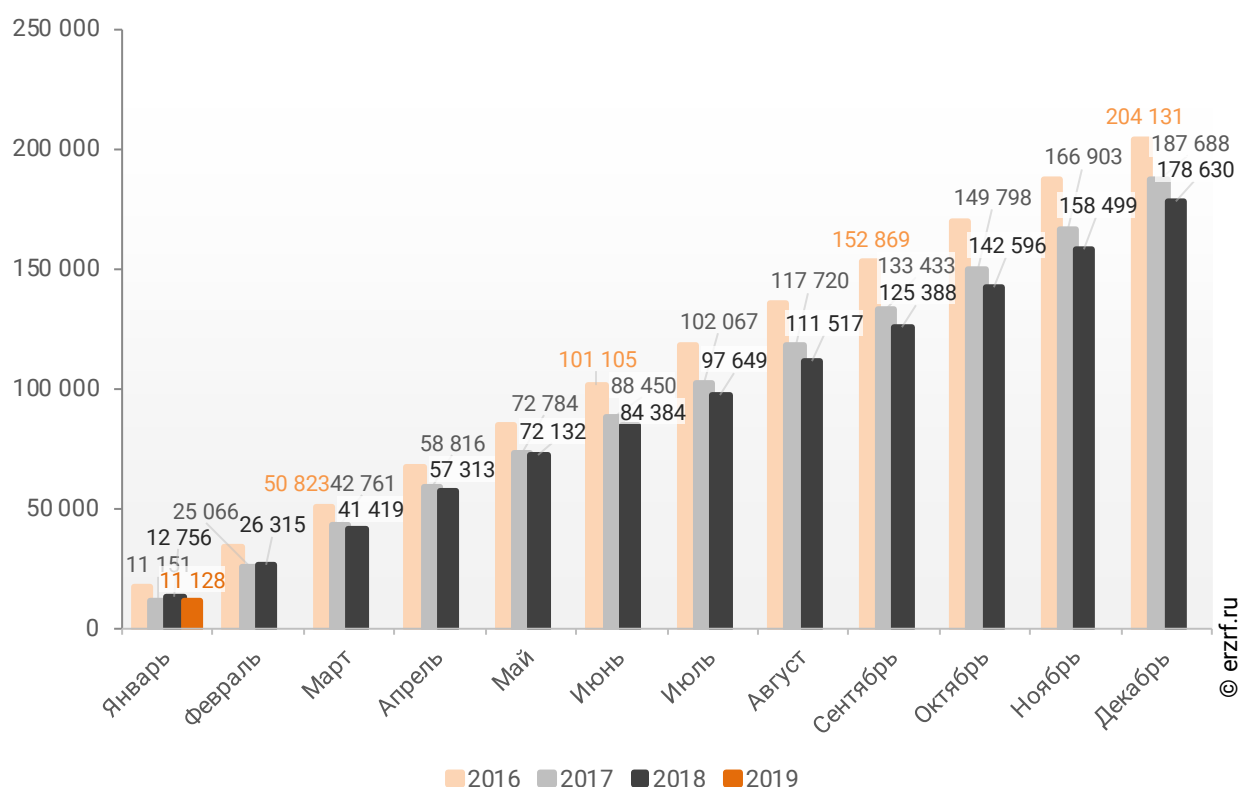
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Российской Федерации зарегистрировано 11 128 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 12,8% меньше показателя 2018 года (12 756 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки упало на 0,2% (тогда их было зарегистрировано 11 151).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

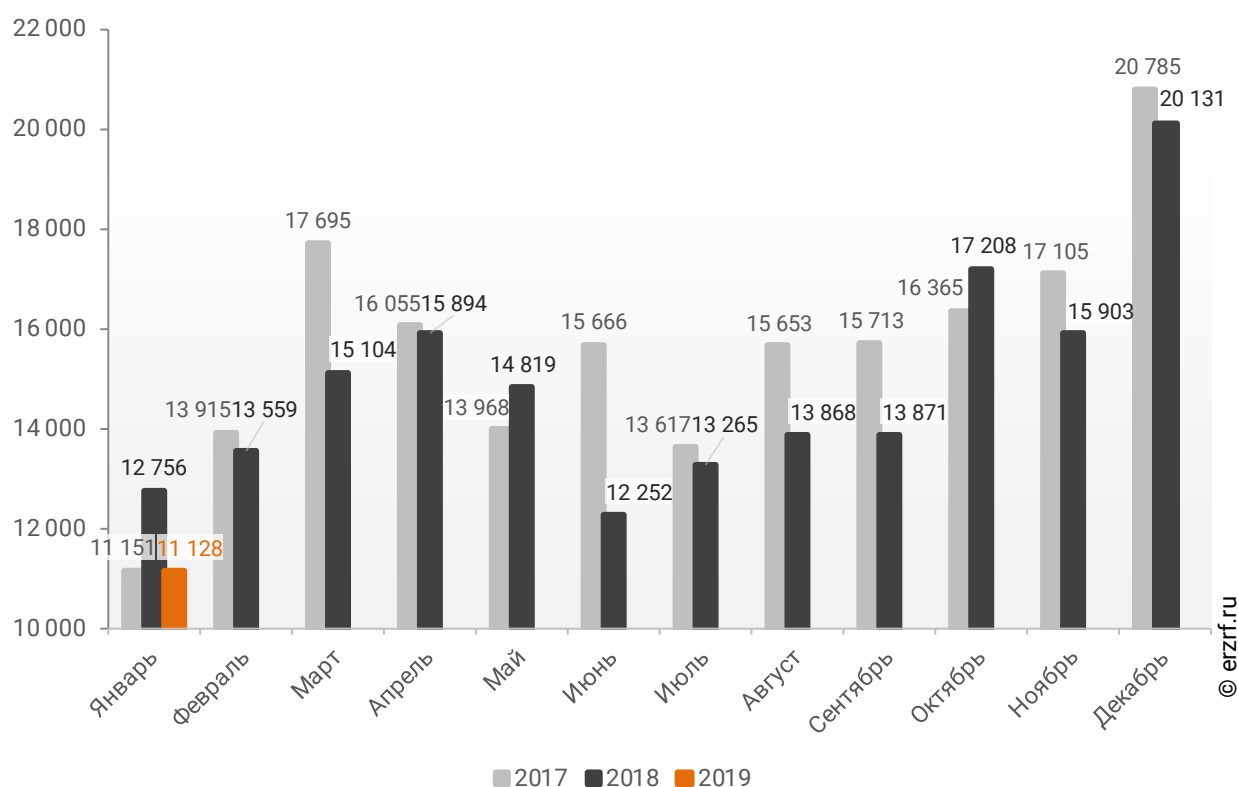


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 44,7% меньше, чем в декабре (20 131 договор уступки), и на 30,0% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 15 903 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Российской Федерации. В среднем на каждую уступку приходится 3,8 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Российской Федерации, представлена на графике 42.

График 42


** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации

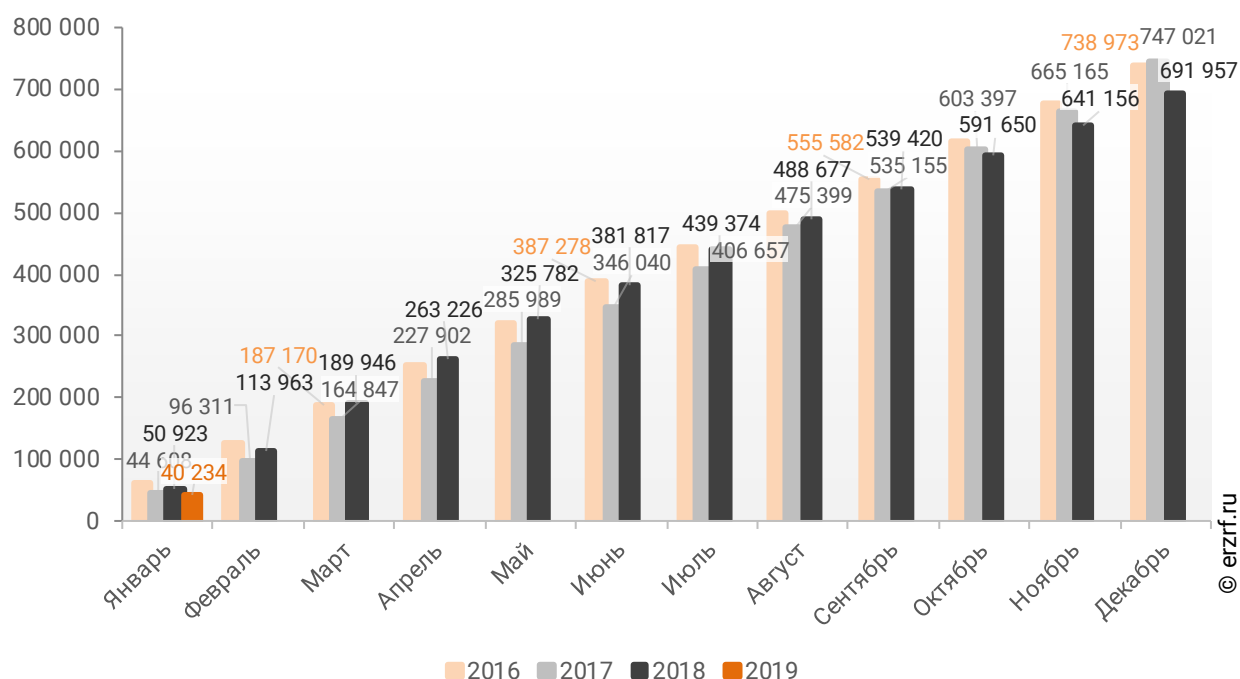
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Российской Федерации зарегистрировано 40 234 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 21,0% меньше аналогичного значения 2018 года (50 923 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав упало на 9,8% (тогда было зарегистрировано 44 608 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

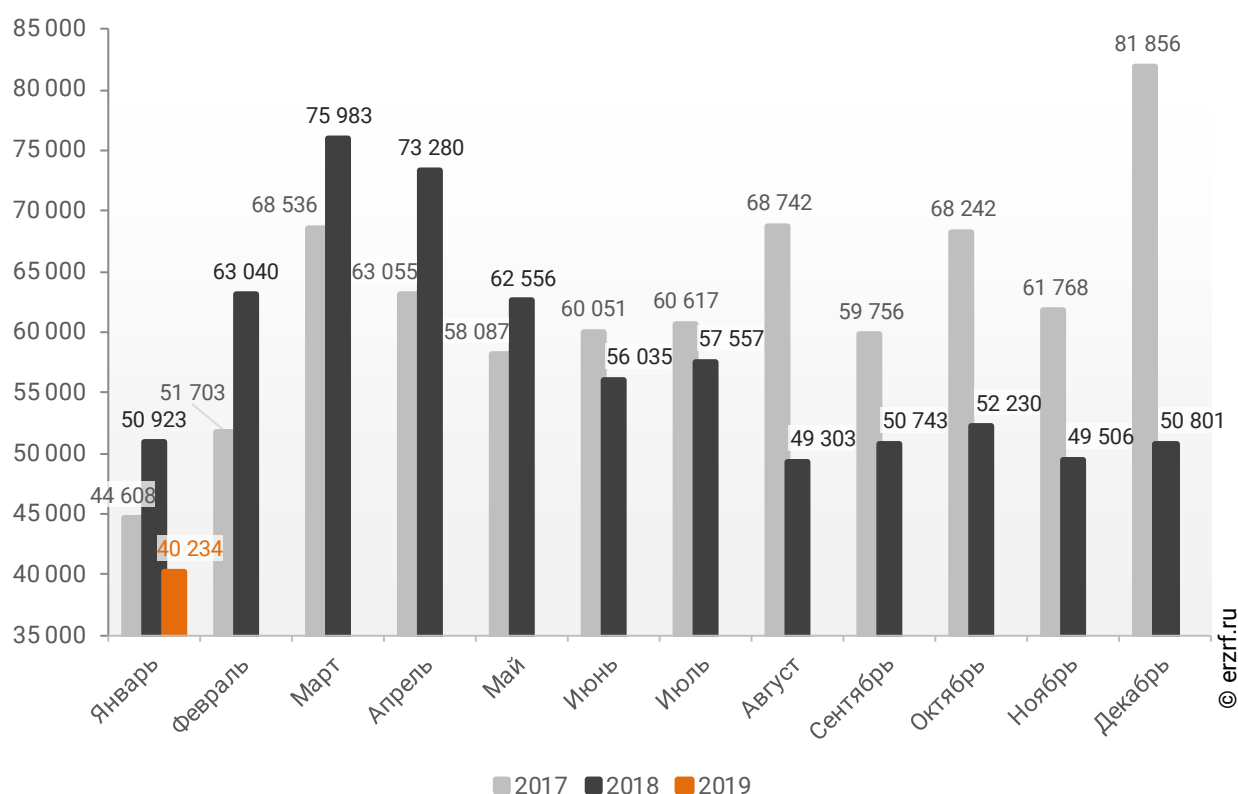


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 20,8% меньше, чем в декабре (50 801 право), и на 18,7% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 49 506 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

График 44

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации по месяцам в 2017 – 2019 гг.

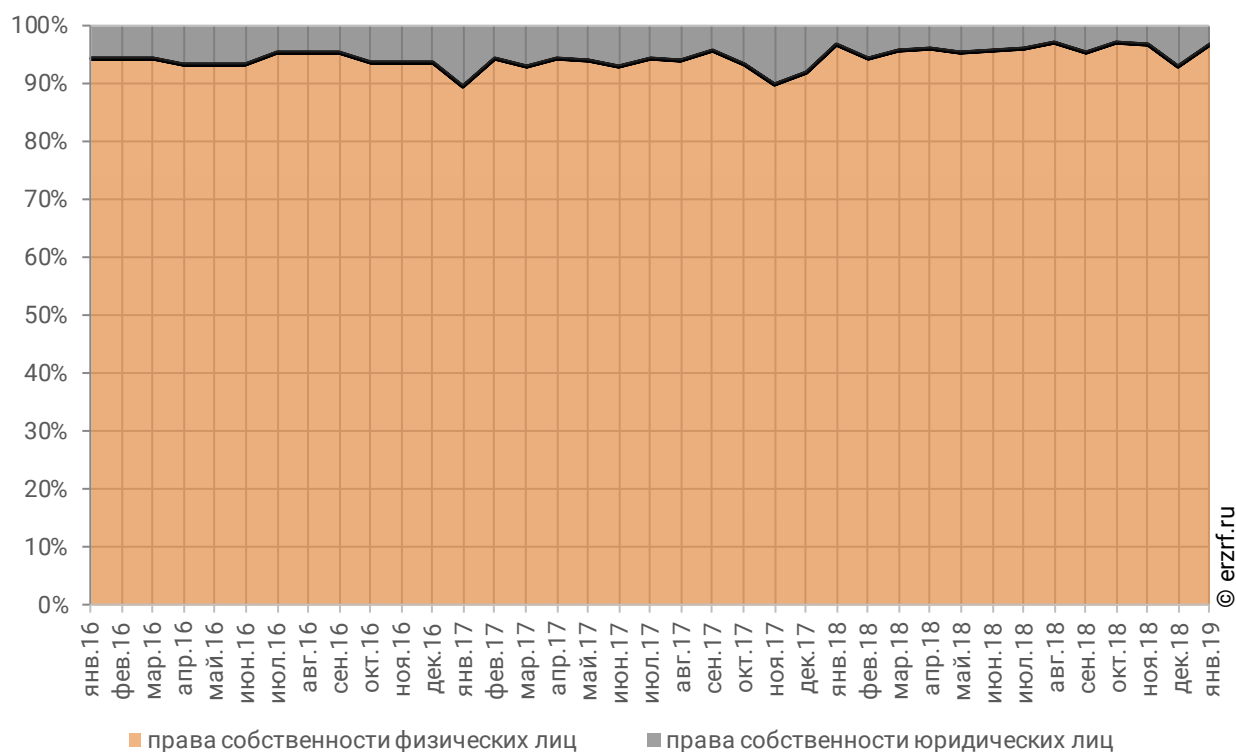


При этом среди 40 234 зарегистрированных с начала года в Российской Федерации прав собственности дольщиков 96,9% приходится на права физических лиц (39 006 прав), а 3,1% — на права юридических лиц (1 228 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации представлено на графике 45.

График 45

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации



13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Российской Федерации

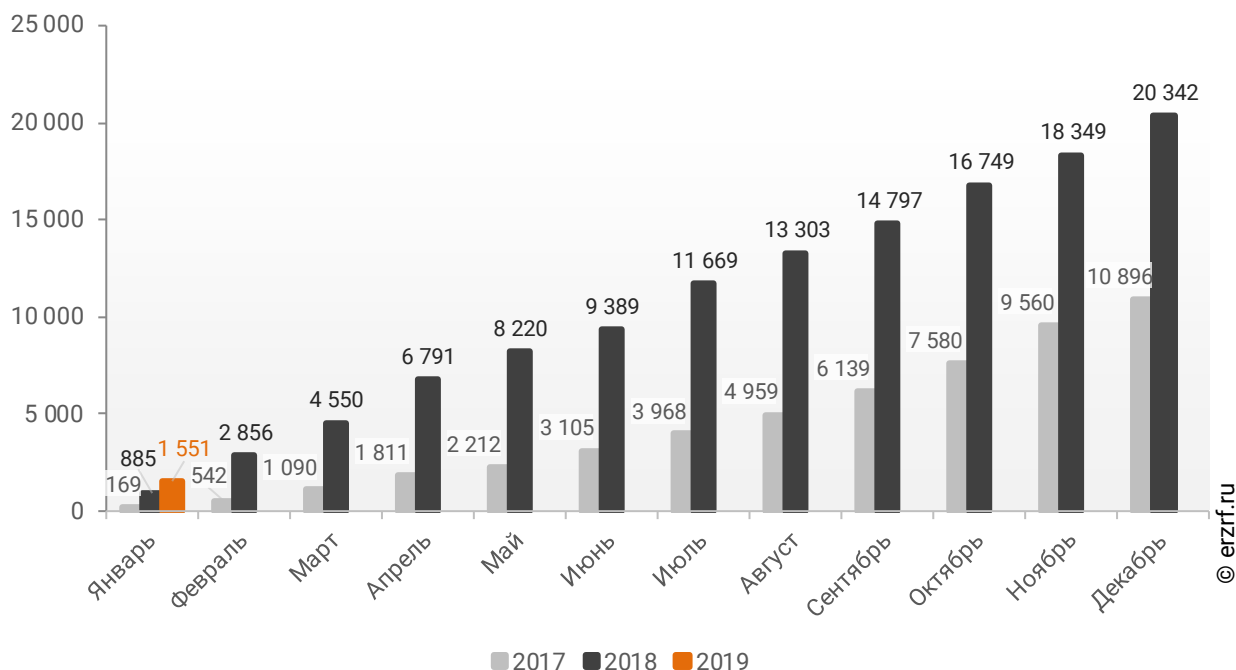
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Российской Федерации зарегистрировано 1 551 право собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 75,3% больше, чем за аналогичный период 2018 года (885 прав), но на 817,8% – чем за тот же период в 2017 году, когда было зарегистрировано 169 прав.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

График 46

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

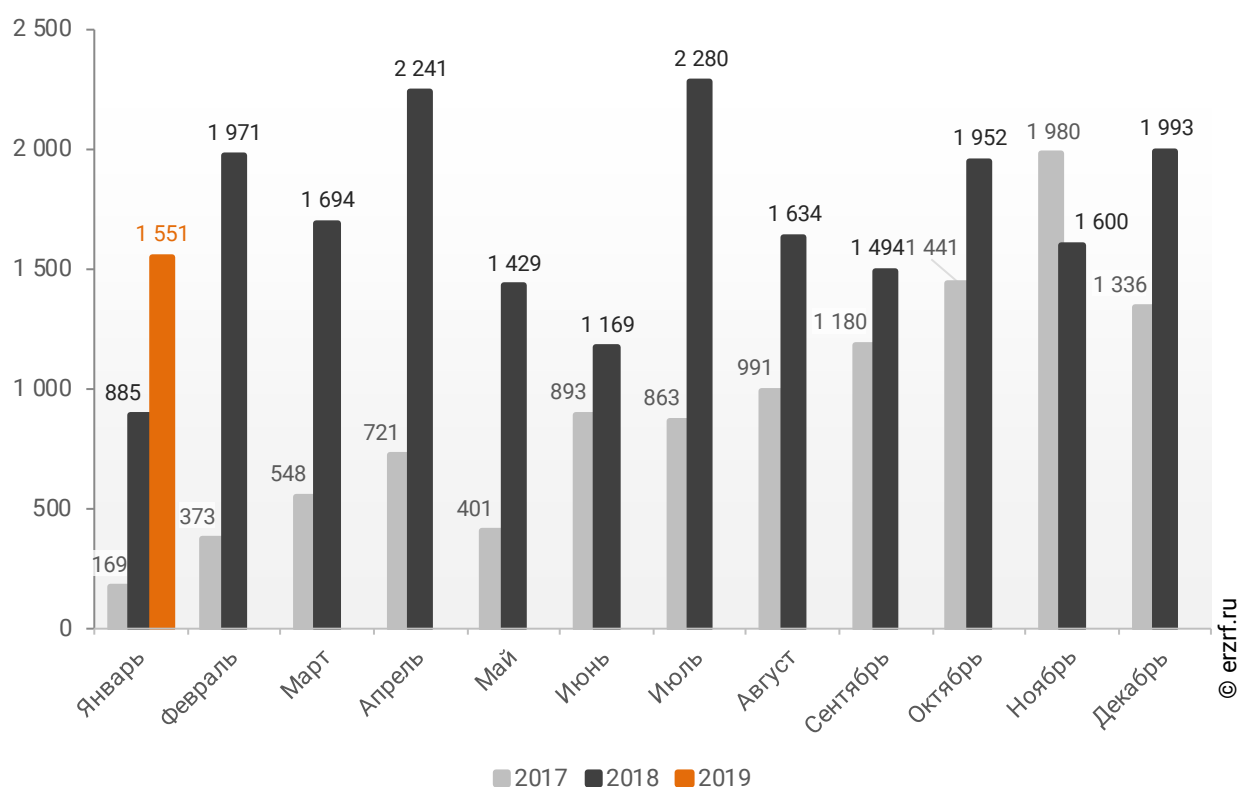


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности на машино-места на 22,2% меньше, чем в декабре (1 993 права), и на 3,1% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 600 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 47.

График 47

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации по месяцам в 2017 – 2019 гг.

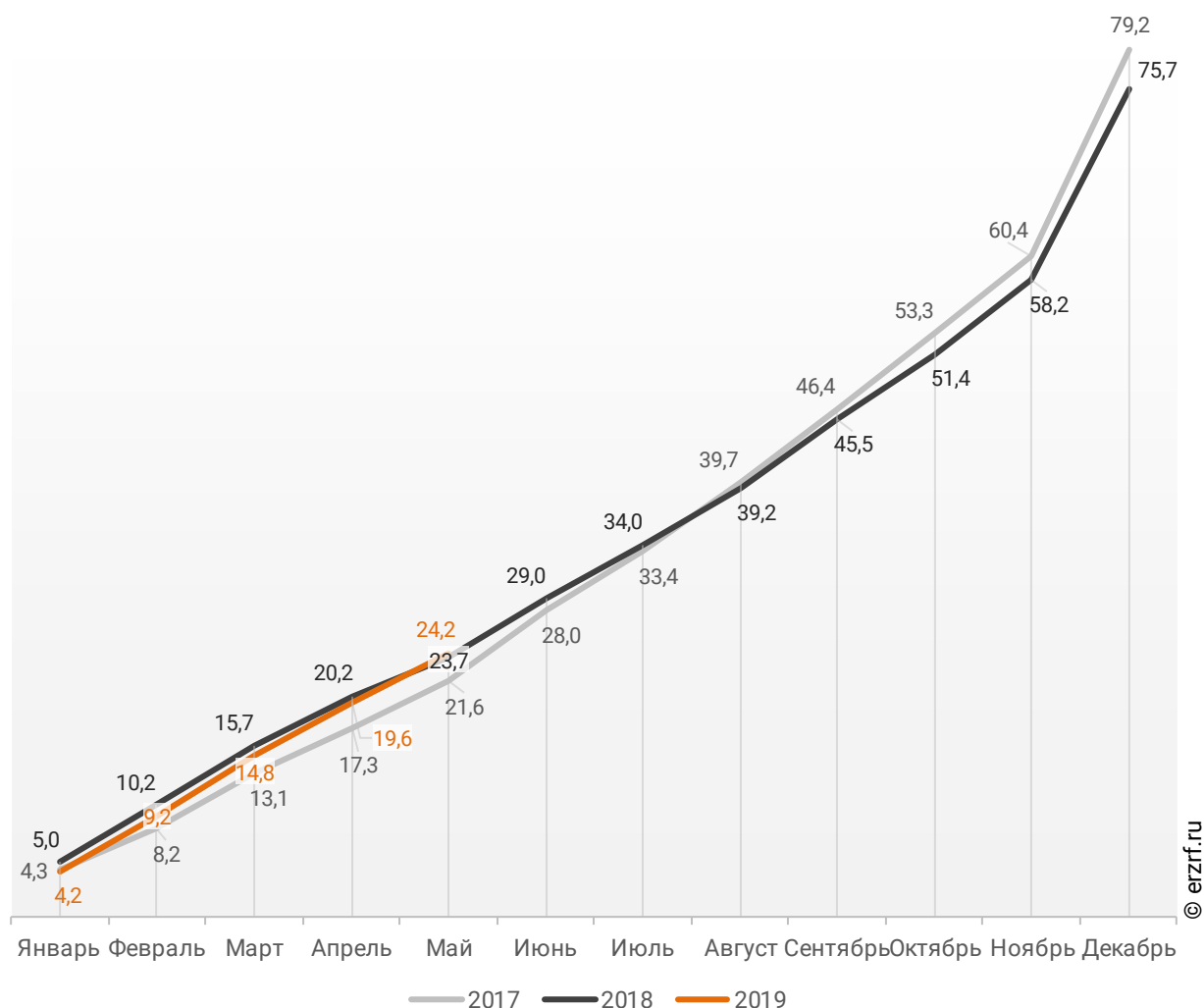


14. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2019 г. показывает превышение на 1,7% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 11,8% по отношению к 2017 г. (График 48).

График 48

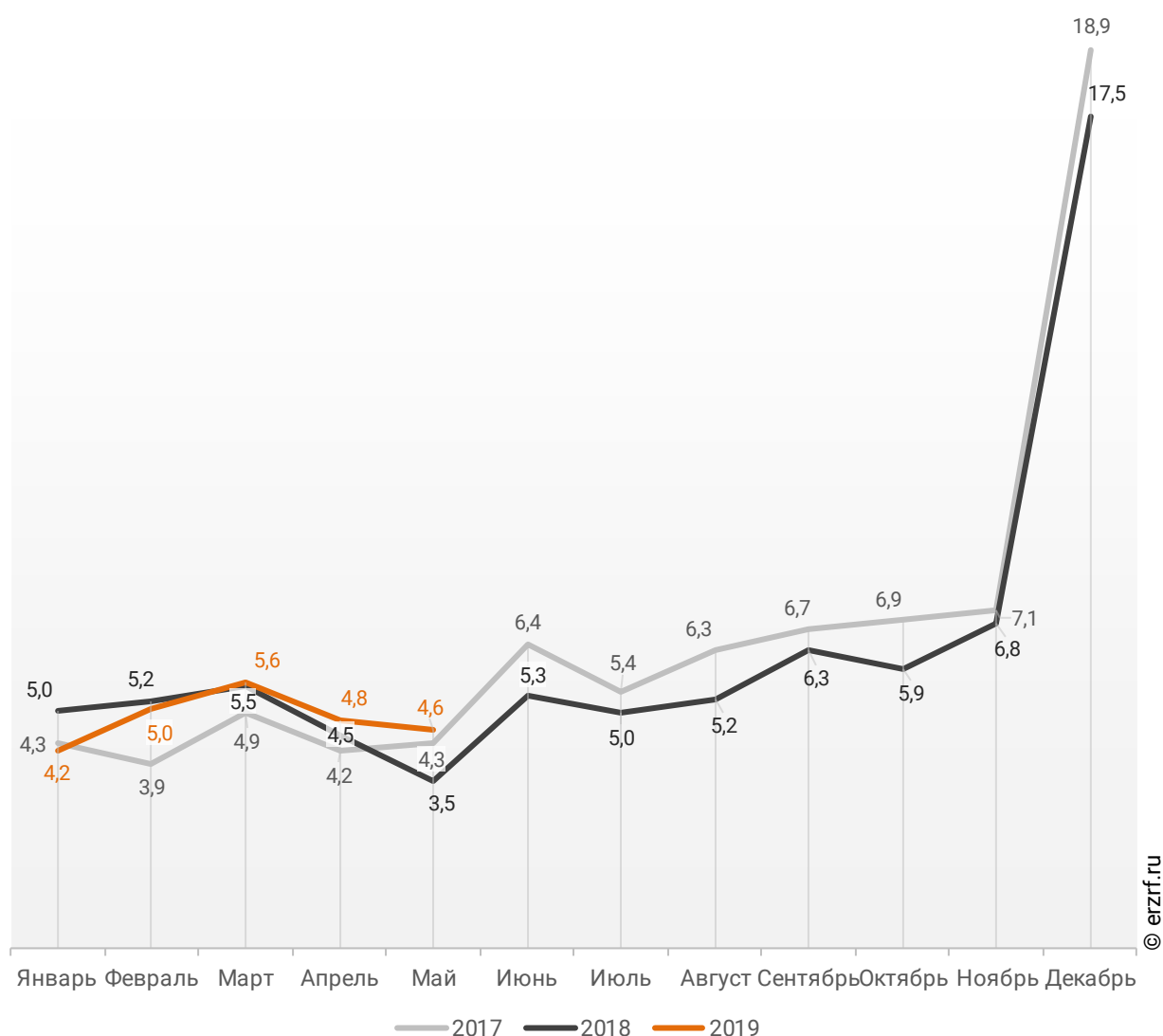
Ввод жилья в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., млн м²



В мае 2019 года в Российской Федерации введено 4,6 млн м² жилья. Это на 29,7% или на 1,0 млн м² больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 49).

График 49

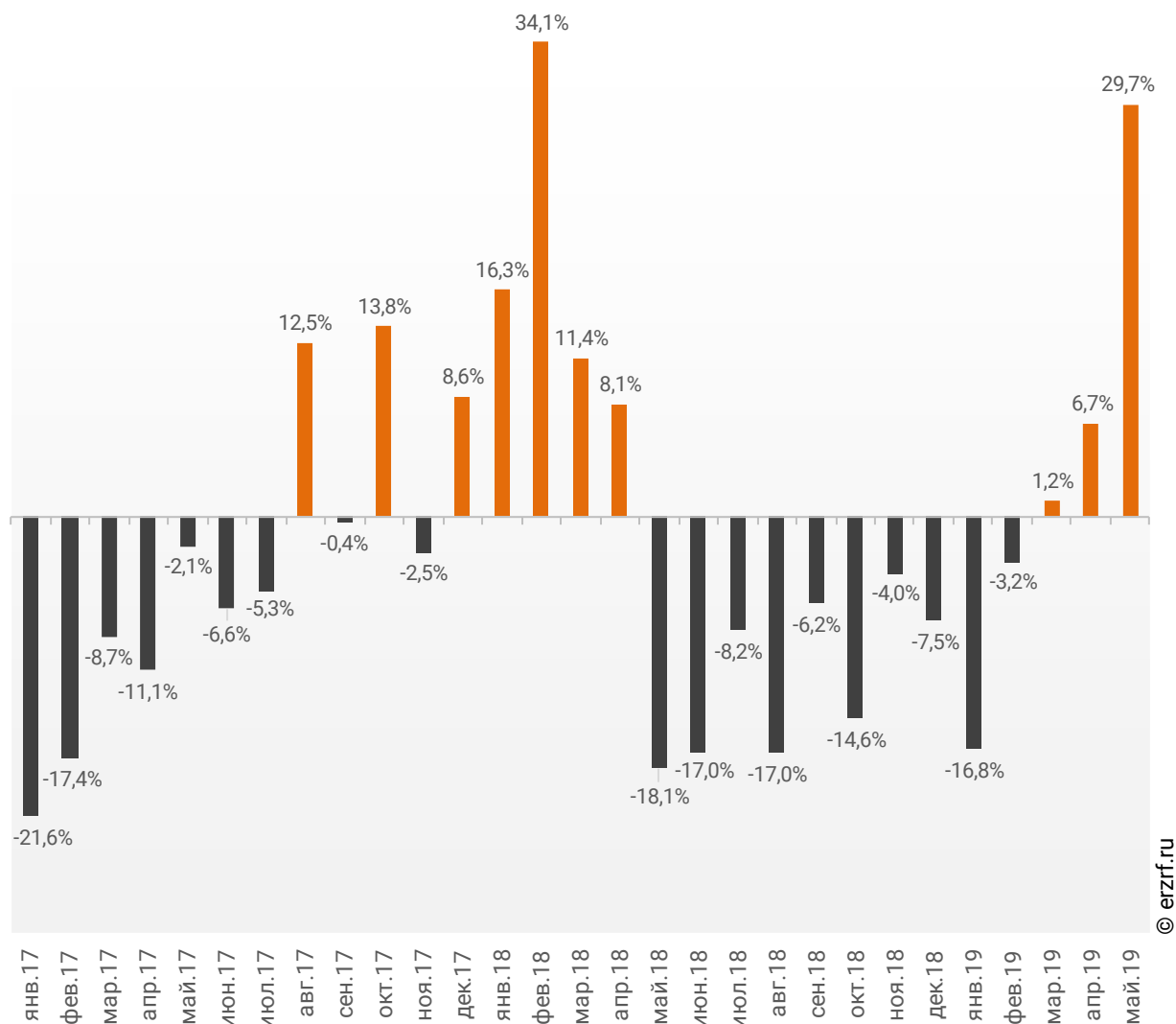
Динамика ввода жилья по месяцам
в Российской Федерации, млн м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации третий месяц подряд.

График 50

Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации,
месяц к месяцу прошлого года, %

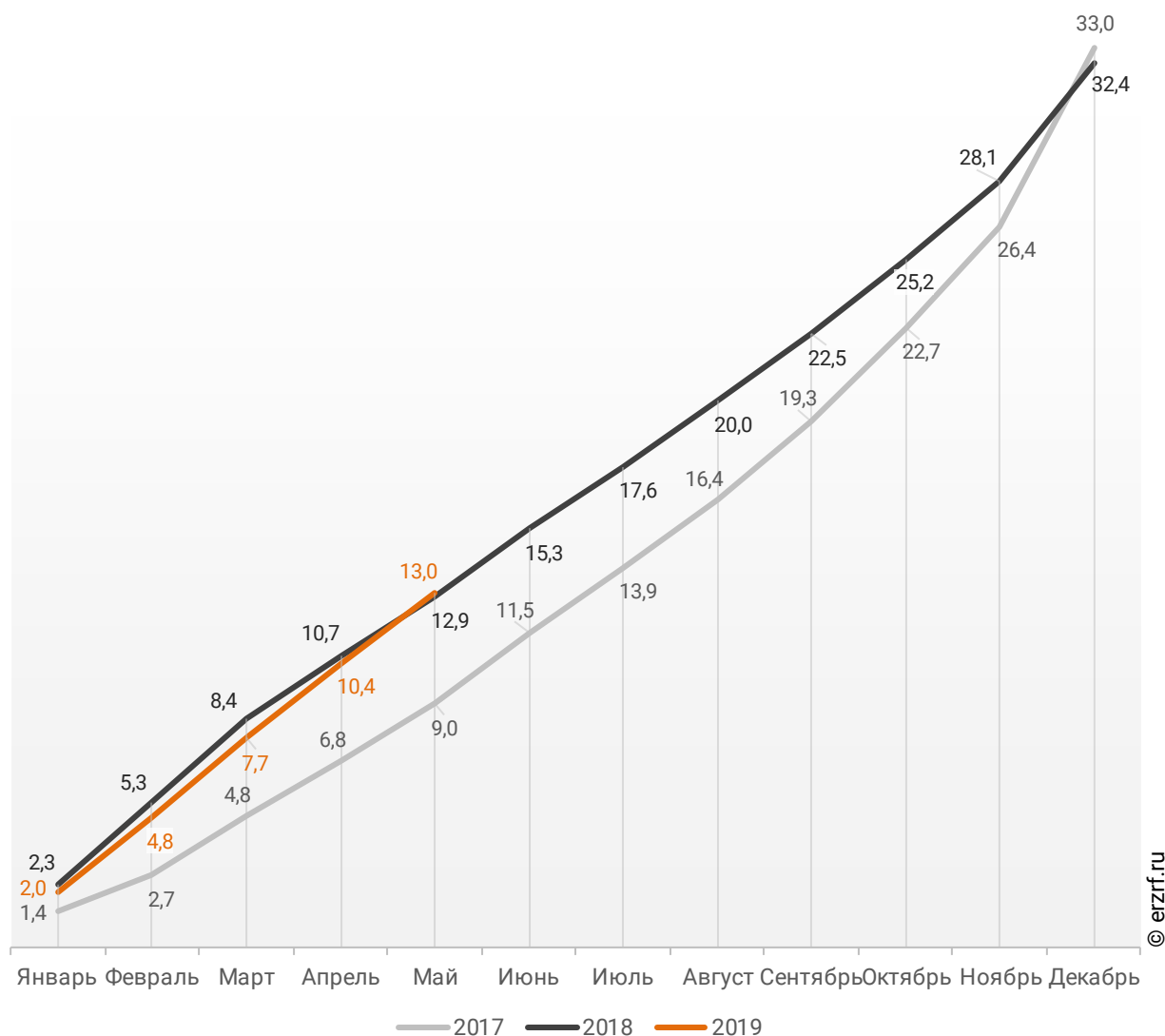


© erzrf.ru

В Российской Федерации за 5 месяцев 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 0,7% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 44,7% по отношению к 2017 г. (График 51).

График 51

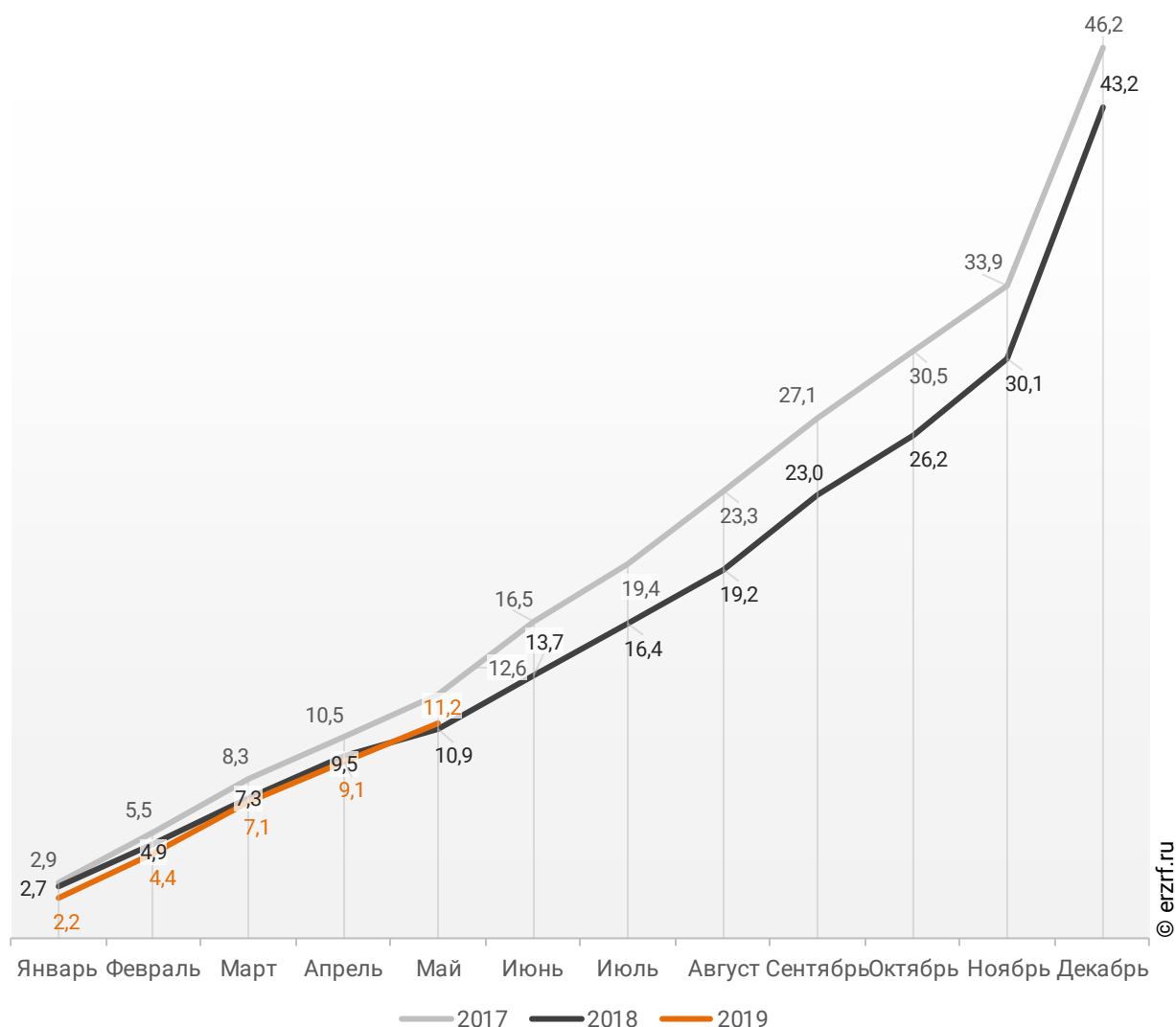
**Ввод жилья населением в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., млн м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2019 г. показывают превышение на 2,9% к уровню 2018 г. и снижение на 11,5% к 2017 г. (График 52).

График 52

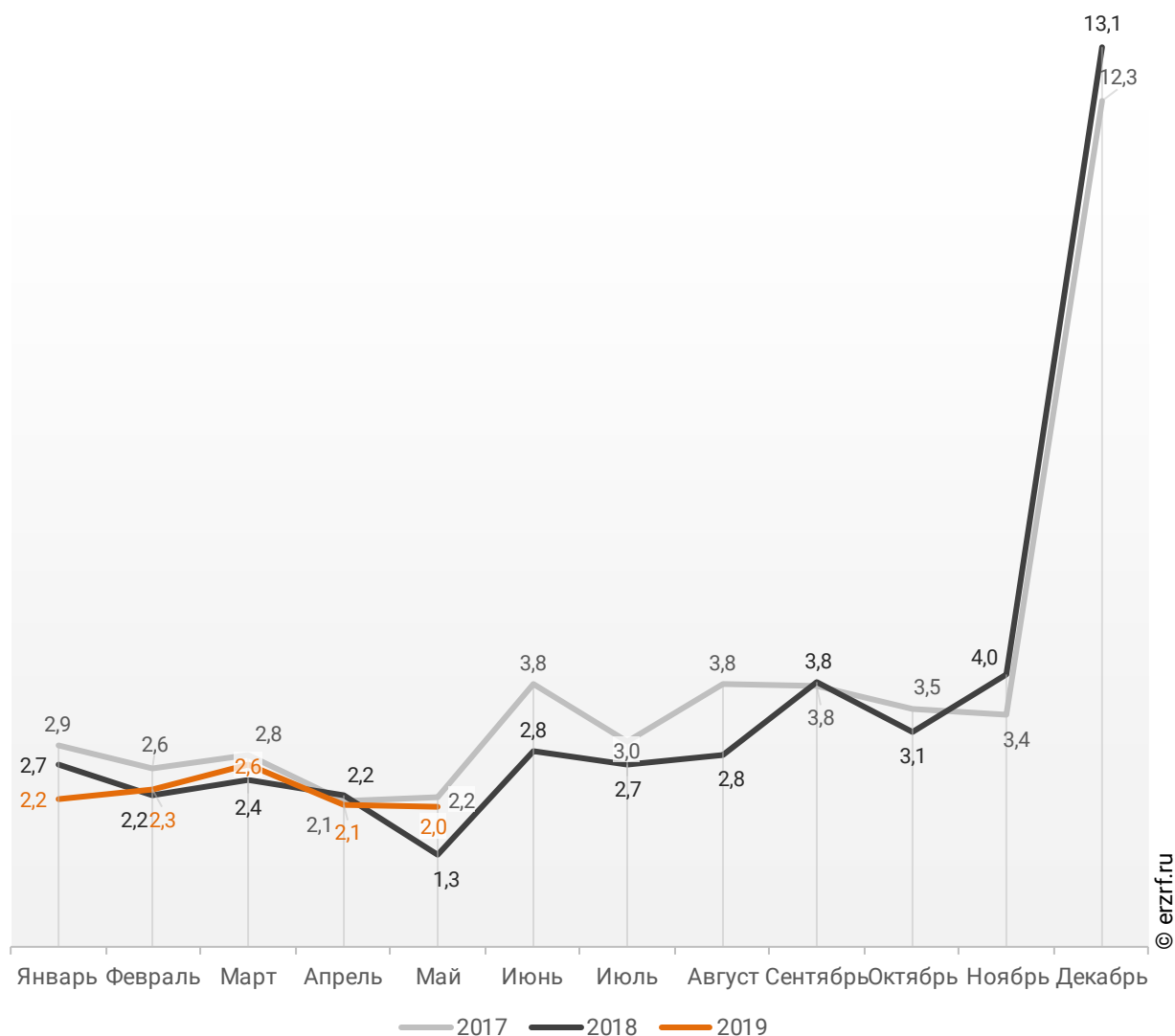
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., млн м²**



В мае 2019 года в Российской Федерации застройщиками введено 2,0 млн м² многоквартирных домов, что на 51,0% или на 0,7 млн м² больше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 53).

График 53

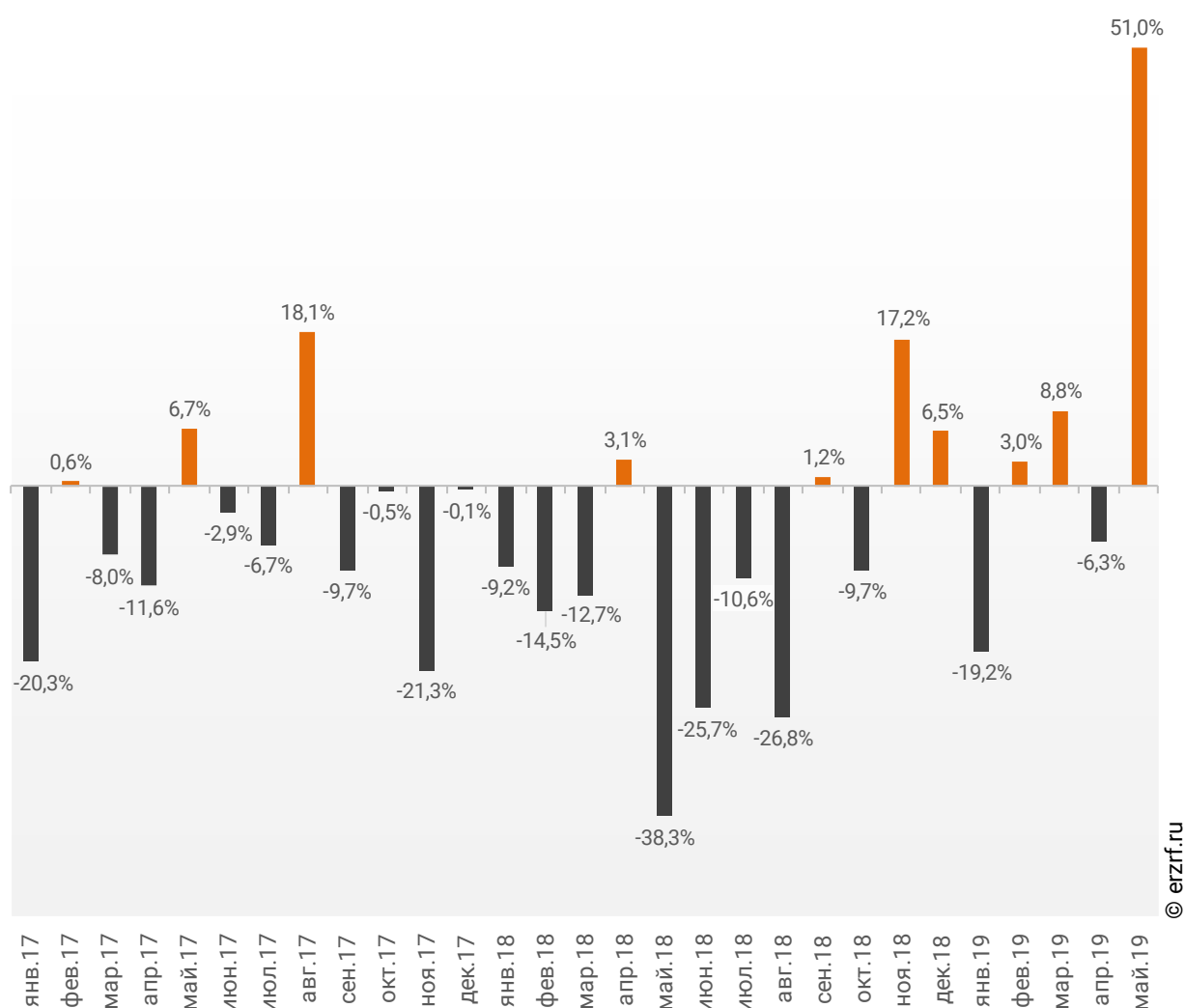
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Российской Федерации, млн м²**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 54

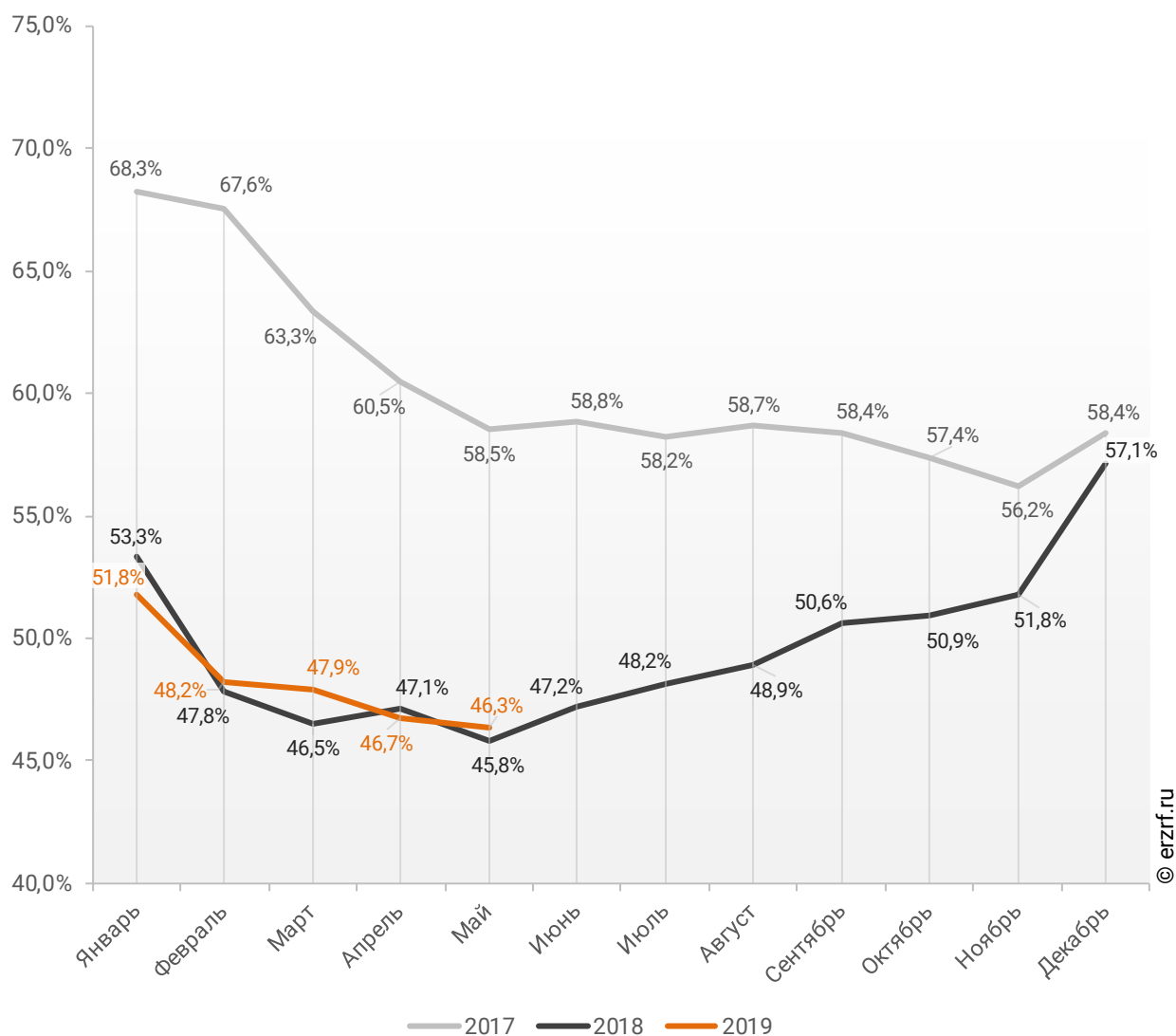
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Российской Федерации,
месяц к месяцу прошлого года, %**



Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2019 г. составила 46,3% против 45,8% за этот же период 2018 г. и 58,5% – за этот же период 2017 г.

График 55

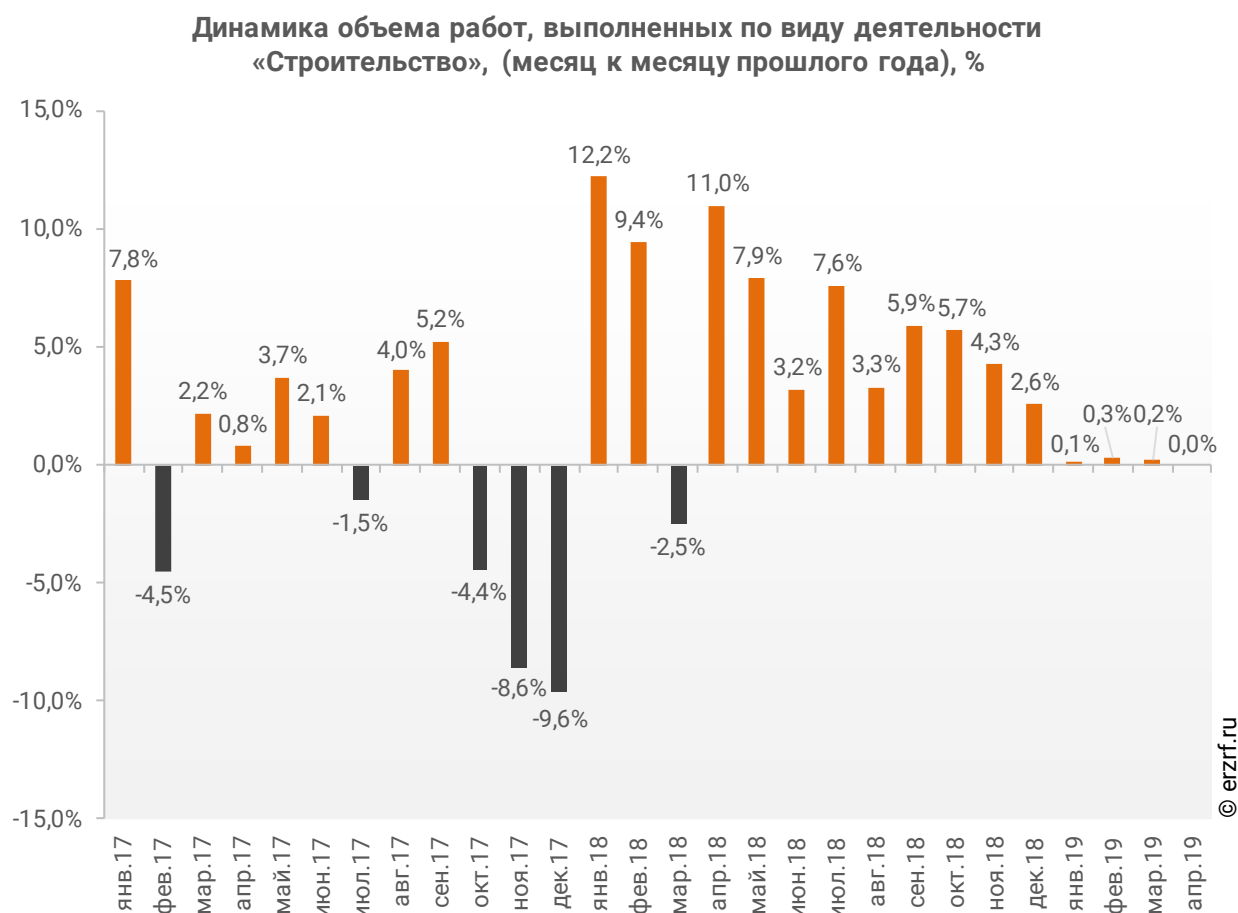
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья
в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.**



В мае 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 44,5%, что на 6,3 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2018 года.

15. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата в апреле 2019 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», не изменился по сравнению с аналогичным показателем апреля 2018 года (в сопоставимых ценах). Сохранение объема работ в отрасли наблюдается впервые после 12 месяцев роста (График 56).

График 56


В среднем за 4 месяца 2019 года объем строительных работ вырос на 0,1%.



Porotherm

КЕРАМИЧЕСКИЙ БЛОК №1 В РОССИИ*

БЕЗ ВАРИАНТОВ

**www.wienerberger.ru
8 800 200 05 04**

*По объемам производства
керамических блоков
в России в 2017 году

Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м²
1	Чистое небо	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	26	33 624	1 107 567
2	Цветной город	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	60	22 990	857 877
3	Солнечный город	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	32	21 632	745 275
4	Люблинский парк	Москва	Москва	Группа ПИК	20	14 332	698 828
5	Морская набережная	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	9	9 241	503 088
6	Губернский	Краснодарский край	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	30	10 037	480 495
7	Яркий	Республика Башкортостан	Уфа	ГК Третий Трест	49	12 432	463 048
8	Столичный	Московская область	Балашиха	ГК Главстрой	26	10 879	440 339
9	Бунинские луга	Москва	Столбово	Группа ПИК	29	8 336	429 798
10	Северная Долина	Санкт-Петербург	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	30	10 773	426 527
11	Новые горизонты	Ленинградская область	Бугры	Группа ЦДС	25	11 795	423 824

paranetico
стандарты продукта

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м²
12	Цветы Башкирии	Республика Башкортостан	Уфа	ГК Финансово-строительная компания Архстройинвестиции	28	9 325	402 283
13	Цивилизация	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	21	8 100	378 659
14	Шушары	Санкт-Петербург	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	16	8 929	374 312
15	Скандинавия (Коммунарка)	Москва	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	19	6 575	369 528
16	Южный город	Самарская область	Лопатино	ДК Древо	74	8 896	359 795
17	Приморский квартал	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Мегалит-Охта групп	13	6 623	356 237
18	ЗИЛАРТ	Москва	Москва	Группа ЛСР	13	5 180	345 093
19	Зеленый квартал на Пулковских высотах (Планетоград)	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	30	9 063	334 577
20	Саларьево парк (д. Саларьево)	Москва	Саларьево	Группа ПИК	15	5 944	324 528
21	Борисоглебское	Москва	Зверевое	Апрелевка С2	145	6 401	323 197
22	Цивилизация на Неве	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	7	5 576	311 098
23	МКР Родные Просторы	Краснодарский край	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	СК ЮгСтройИмпериял	30	5 864	306 486
24	Солонцы-2	Красноярский край	Красноярск	Красноярский Краевой Фонд Жилищного Строительства	13	4 821	304 231
25	Ньютон	Челябинская область	Челябинск	Холдинг ЛЕГИОН	25	3 970	302 305
26	Михайловский парк	Москва	Москва	Группа ПИК	6	5 354	299 943
27	Измайловский лес	Московская область	Балашиха	Группа ПИК	10	5 784	296 351
28	Микрорайон Республика	Тюменская область	Тюмень	ГК Дом	12	4 880	291 985
29	Жулебино парк	Московская область	Люберцы	Группа ПИК	14	5 876	291 744

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м²
30	Полярная 25	Москва	Москва	Группа ПИК	11	5 078	273 172
31	Саларьево парк (д. Николо-Хованское)	Москва	Николо-Хованское	Группа ПИК	19	5 367	271 041
32	Государев дом	Московская область	Лопатино	ГК Гранель	24	6 820	265 690
33	Green Park	Москва	Москва	Группа ПИК	6	4 142	264 502
34	Окский Берег	Нижегородская область	Новинки	ГК ЭкоГрад	146	6 415	254 739
35	Суворовский	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ВКБ-Новостройки	14	5 666	249 919
36	Headliner	Москва	Москва	ГК КОРТРОС	10	3 736	249 553
37	Переделкино Ближнее	Москва	Рассказовка	Переделкино Ближнее	9	4 083	241 566
38	Перспективный	Ставропольский край	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	14	4 576	240 238
39	Испанские кварталы	Москва	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	18	3 878	229 470
40	Люберцы парк	Московская область	Люберцы	Группа ПИК	9	4 544	227 026
41	Сказка Град	Краснодарский край	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериял	9	5 392	222 293
42	Румянцево-Парк	Москва	Московский	Lexion Development	3	4 246	222 008
43	Мкр Преображенский	Красноярский край	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	12	3 313	220 142
44	Снегири	Красноярский край	Красноярск	АнГор и КРСКА	13	5 062	219 954
45	Датский квартал	Московская область	Нагорное	ГК ФСК	5	4 389	215 725
46	Три кита	Ленинградская область	Мурино	Лидер Групп	13	5 638	215 268
47	Восточное Бутово (Боброво)	Московская область	Боброво	Группа ПИК	12	4 497	212 992
48	Новая Самара	Самарская область	Самара	Финстрой	26	4 132	212 504
49	ЛУЧИ	Москва	Москва	Группа ЛСР	5	3 933	211 521
50	Мкрн Ярославский	Московская область	Мытищи	Группа ПИК	7	4 035	211 334
Общий итог					1 212	382 174	17 479 675

bnMAP.pro

IT- система. Анализ рынка новостроек.

