

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Брянская область

июль 2019

Текущий объем строительства, м²
на июль 2019

1 125 847

+17,3% к июлю 2018

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

29 300

-3,6% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за май 2019

Банк России

177

-24,0% к маю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на июль 2019

55,5

+0,2% к июлю 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на июль 2019

34 649

+9,3% к июлю 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

78,7%

-3,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за май 2019

Банк России

10,36

+0,98 п.п. к маю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Брянской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по этажности строящихся домов.....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по материалам стен строящихся домов.....	17
7. ТОП застройщиков Брянской области по объемам строительства.....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Брянской области.....	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Брянской области.....	25
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Брянской области	29
11. Ипотечное кредитование для жителей Брянской области (официальная статистика Банка России).....	31
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Брянской области	31
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Брянской области.....	35
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Брянской области.....	43
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Брянской области	48
12. Реальные доходы жителей Брянской области (официальная статистика Росстата)	55
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Брянской области (официальная статистика Росреестра)	56
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Брянской области.....	56
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Брянской области.....	62
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Брянской области	65
14. Ввод жилья в Брянской области (официальная статистика Росстата)	67
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Брянской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.	78
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Брянской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	80
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Брянской области, по средней площади жилых единиц	83

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Брянской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Брянской области на июль 2019 года выявлено **145 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **20 289 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 125 847 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

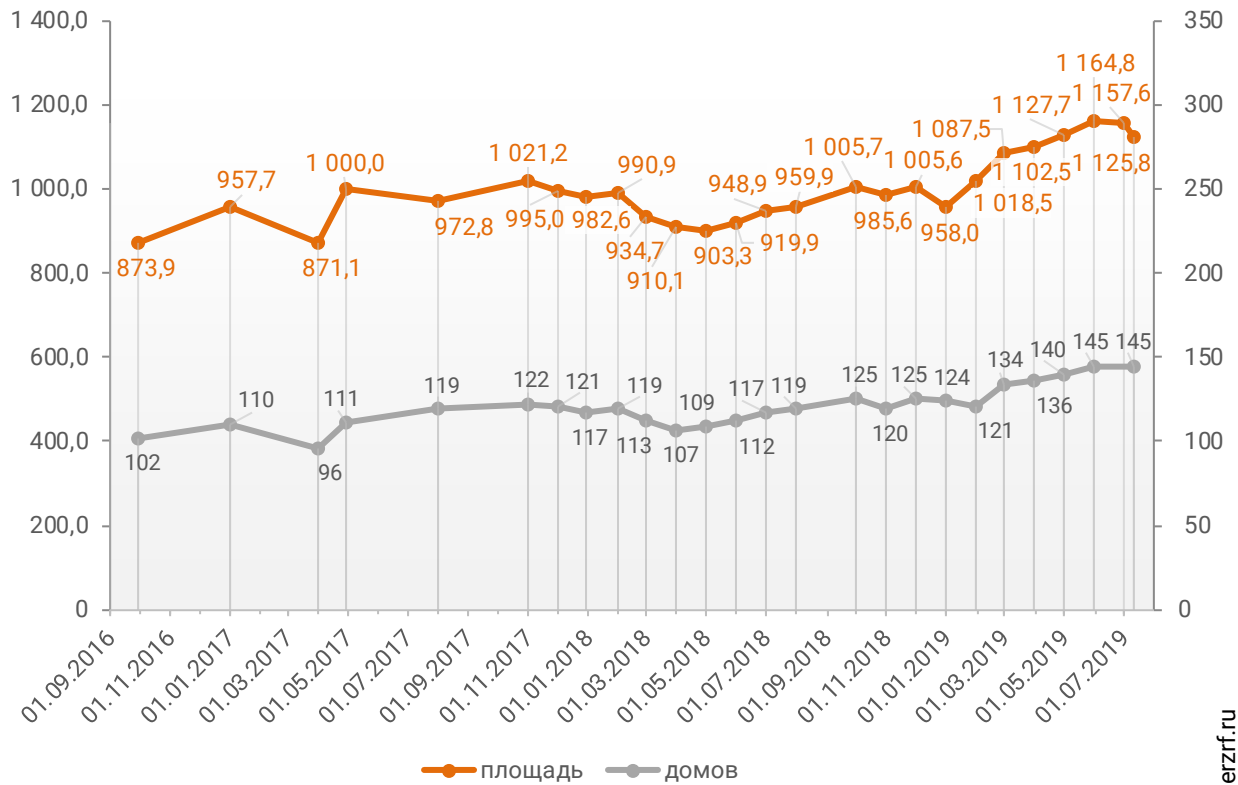
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	145	100%	20 289	100%	1 125 847	100%
Общий итог	145	100%	20 289	100%	1 125 847	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Брянской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Брянской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Брянской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области

Застройщики жилья в Брянской области осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Брянск	121	83,4%	17 930	88,4%	981 384	87,2%
Брянский	17	11,7%	2 097	10,3%	132 923	11,8%
Мичуринский	11	7,6%	1 106	5,5%	69 211	6,1%
Путевка	5	3,4%	959	4,7%	62 018	5,5%
Глинищево	1	0,7%	32	0,2%	1 694	0,2%
Клинцы	3	2,1%	139	0,7%	4 799	0,4%
Сельцо	3	2,1%	63	0,3%	3 696	0,3%
Фокино	1	0,7%	60	0,3%	3 045	0,3%
	145	100%	20 289	100%	1 125 847	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Брянск (87,2% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по срокам выдачи разрешения на строительство

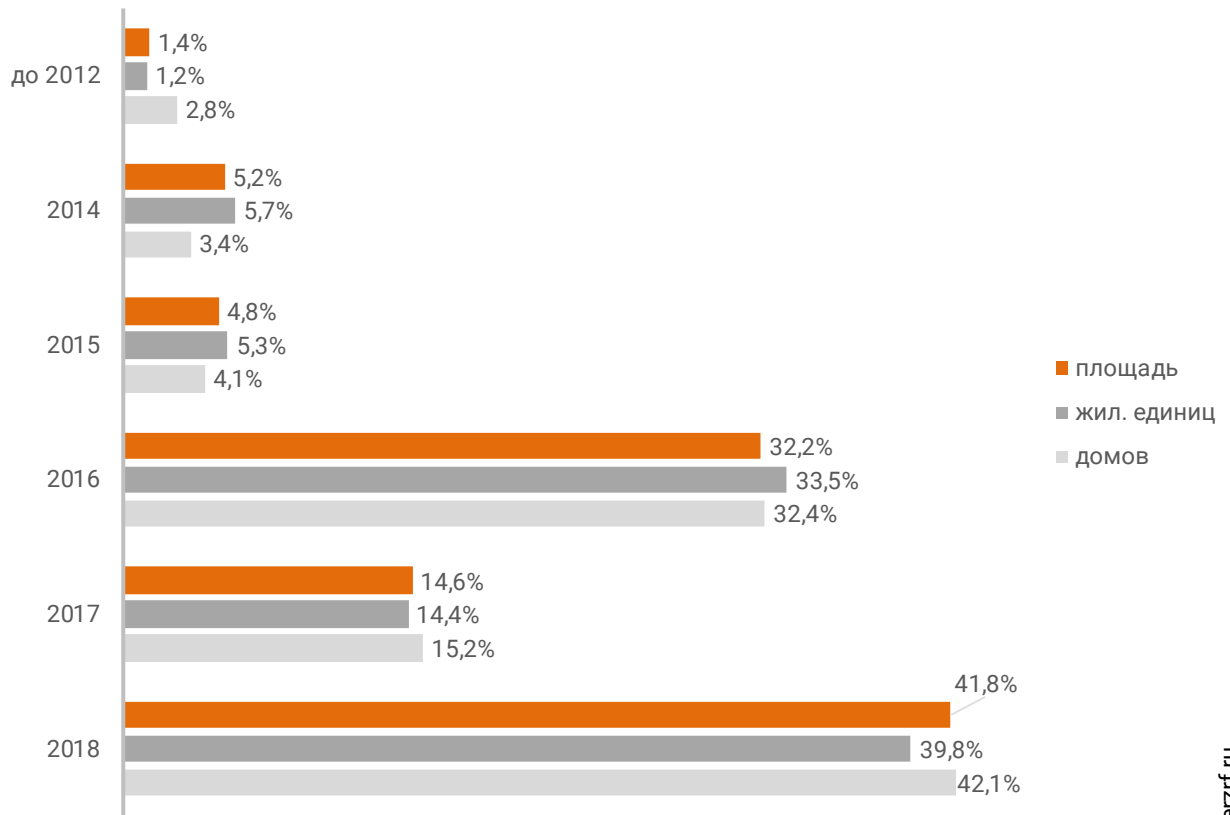
Застройщики жилья в Брянской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2008 г. по ноябрь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	4	2,8%	252	1,2%	15 319	1,4%
2014	5	3,4%	1 156	5,7%	58 092	5,2%
2015	6	4,1%	1 080	5,3%	54 475	4,8%
2016	47	32,4%	6 799	33,5%	362 502	32,2%
2017	22	15,2%	2 925	14,4%	164 706	14,6%
2018	61	42,1%	8 077	39,8%	470 753	41,8%
Общий итог	145	100%	20 289	100%	1 125 847	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Брянской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (41,8% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

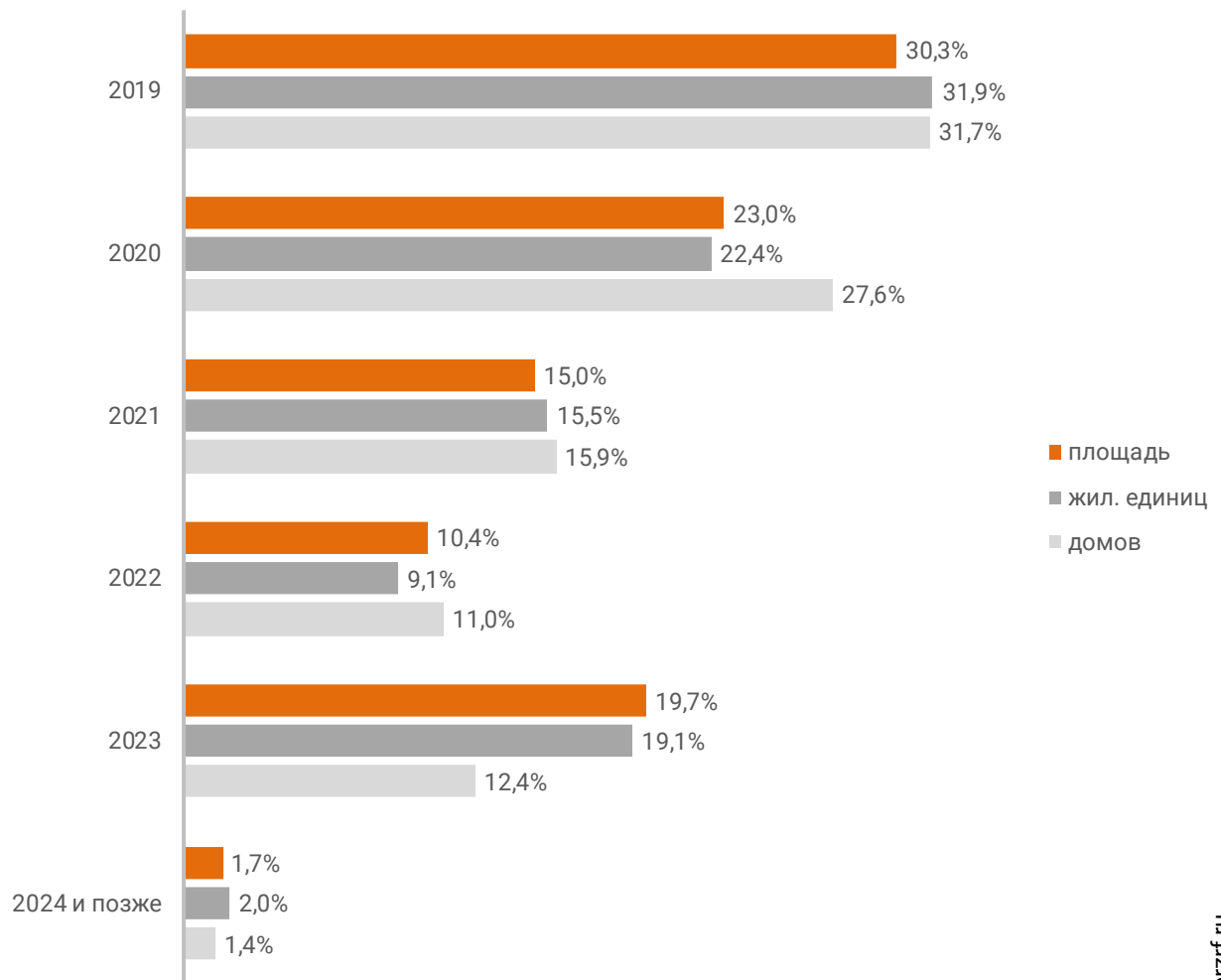
В Брянской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	46	31,7%	6 464	31,9%	341 168	30,3%
2020	40	27,6%	4 551	22,4%	258 509	23,0%
2021	23	15,9%	3 142	15,5%	168 552	15,0%
2022	16	11,0%	1 851	9,1%	117 054	10,4%
2023	18	12,4%	3 879	19,1%	221 674	19,7%
2024 и позже	2	1,4%	402	2,0%	18 890	1,7%
Общий итог	145	100%	20 289	100%	1 125 847	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Брянской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 341 168 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2019	341 168	2015	11 930 3,5%
		2017	53 781 15,8%
		2018	119 499 35,0%
		2019	32 120 9,4%
2020	258 509	2014	3 389 1,3%
		2017	1 870 0,7%
		2018	13 537 5,2%
		2019	14 782 5,7%
2021	168 552	2018	34 338 20,4%
		2019	16 709 9,9%
2022	117 054	2018	13 980 11,9%
		2019	11 850 10,1%
2023	221 674	2018	16 758 7,6%
2024	6 409	2017	6 409 100%
Общий итог	1 125 847		350 952 31,2%

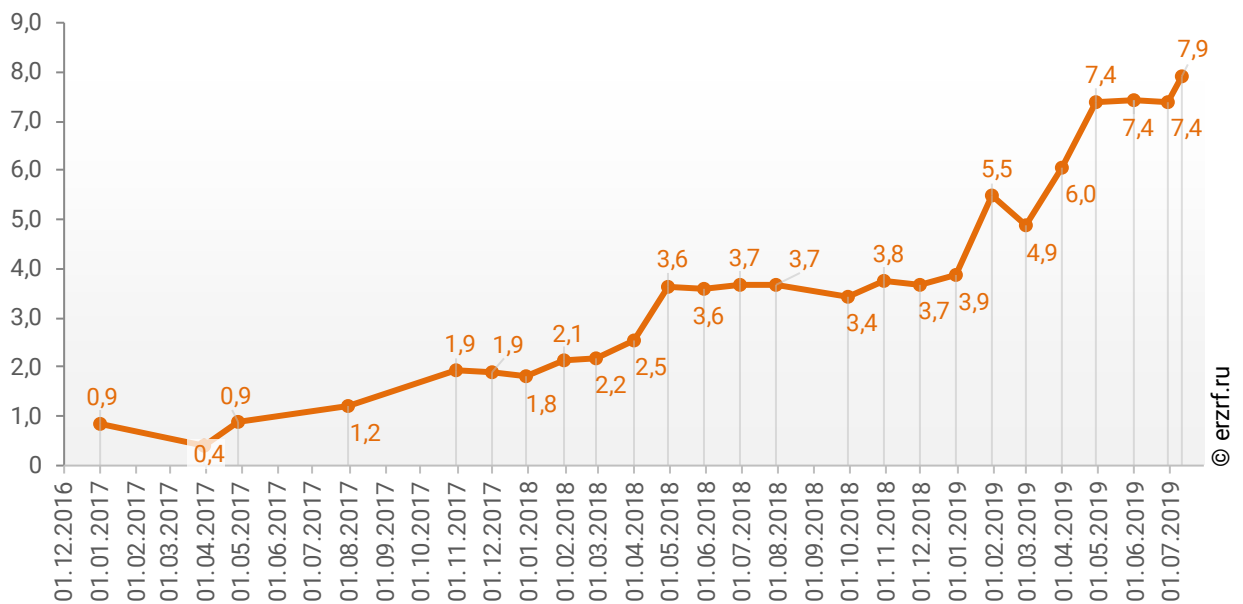
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (119 499 м²), что составляет 35,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Брянской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Брянской области по состоянию на июль 2019 года составляет 7,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Брянской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Брянской области, месяцев



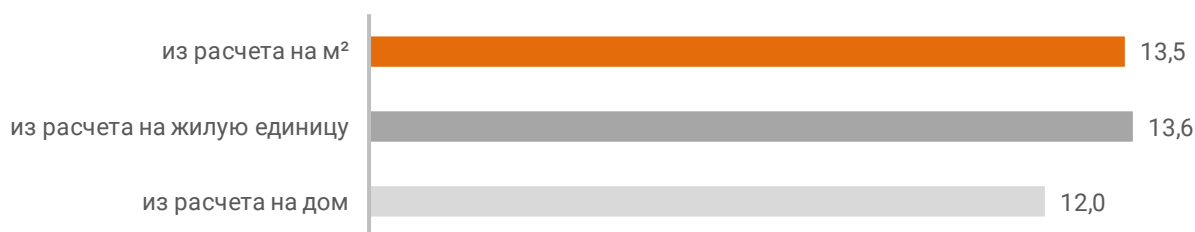
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Брянской области составляет (Гистограмма 3):

- 12,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,5 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Брянской области

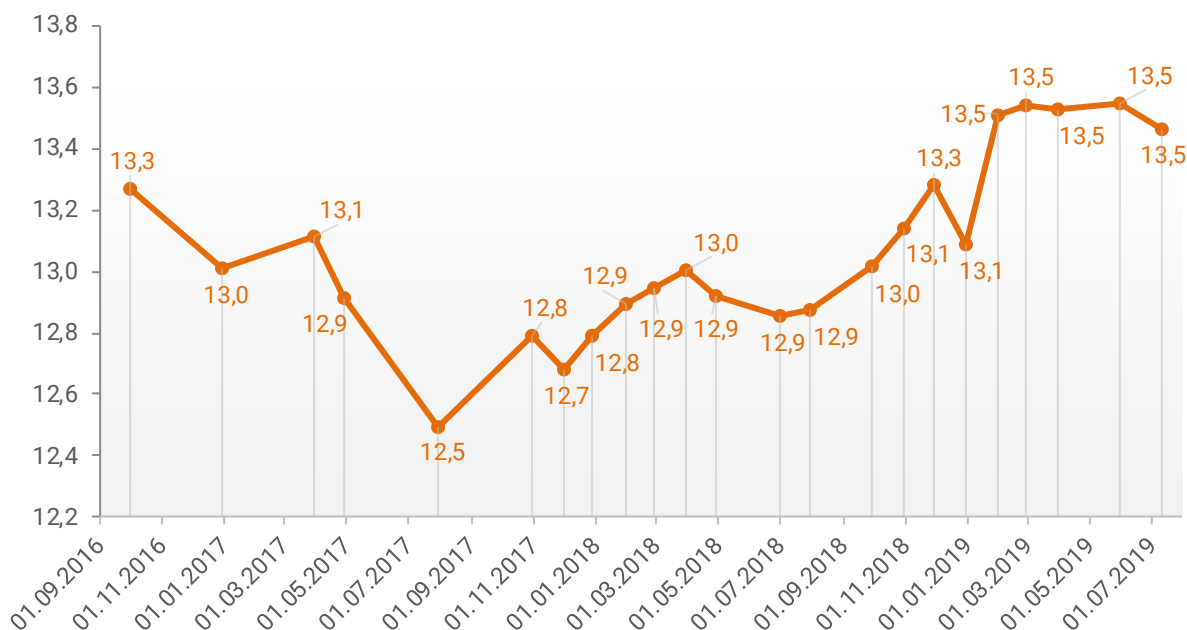


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Брянской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Брянской области (на м²)



© erzrf.ru

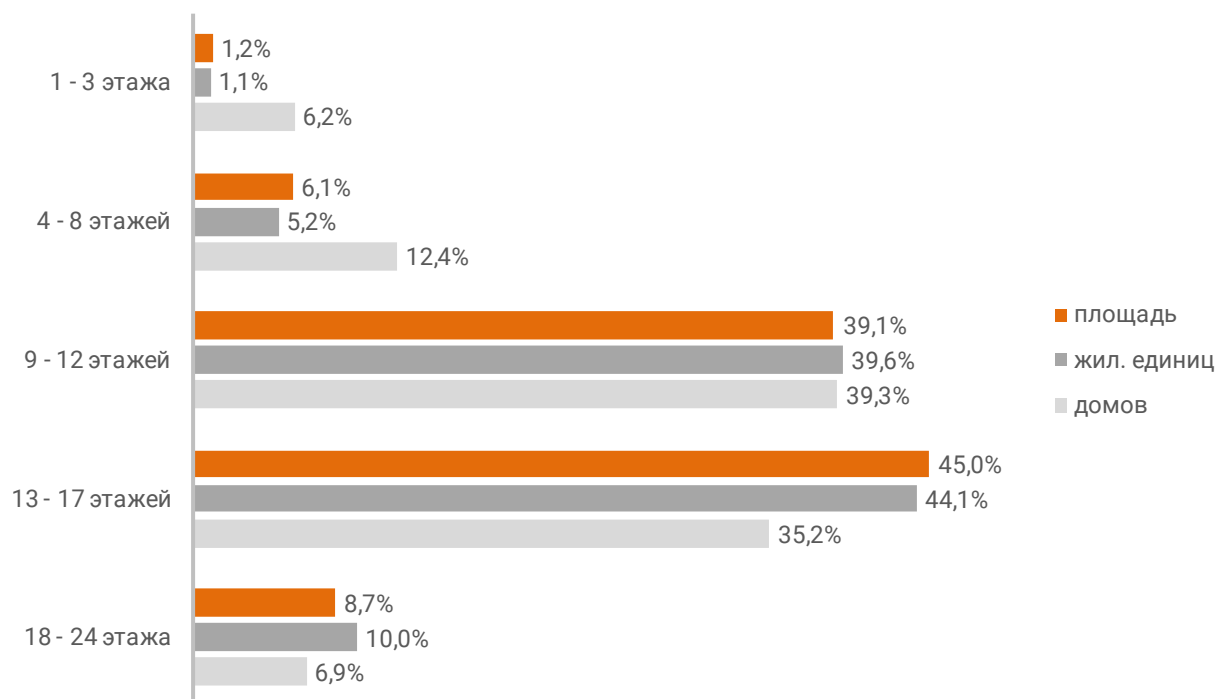
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	9	6,2%	220	1,1%	13 468	1,2%
4 - 8 этажей	18	12,4%	1 053	5,2%	68 177	6,1%
9 - 12 этажей	57	39,3%	8 042	39,6%	440 203	39,1%
13 - 17 этажей	51	35,2%	8 953	44,1%	506 117	45,0%
18 - 24 этажа	10	6,9%	2 021	10,0%	97 882	8,7%
Общий итог	145	100%	20 289	100%	1 125 847	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Брянской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 45,0% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Брянской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,9%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Брянской области является 21-этажный многоквартирный дом в ЖК «Речной», застройщик «ГК Гарант БКЖС». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21	<i>ГК Гарант БКЖС</i>	многоквартирный дом	Речной
2	20	<i>ГК Гарант БКЖС</i>	многоквартирный дом	Квартал Авиаторов
3	19	<i>Next Development</i>	многоквартирный дом	Европейский
4	18	<i>Застройщик АТМОСФЕРА</i>	многоквартирный дом	Алые паруса
		<i>ГК Надежда</i>	многоквартирный дом	Мичуринский город-парк
		<i>СКФ Комфорт</i>	многоквартирный дом	Дом по пр-ту Станке Димитрова
		<i>БизнесСфера</i>	многоквартирный дом	Дом по ул.Есенина
		<i>Брянский дом</i>	многоквартирный дом	Дом по тер.СО "Рассвет-2"
		<i>БСК</i>	многоквартирный дом	Два капитана
		<i>ГК Гарант БКЖС</i>	многоквартирный дом	Квартал Художников
		<i>ГК Гарант БКЖС</i>	многоквартирный дом	Резиденция Адмирала
		<i>ГК Надежда</i>	многоквартирный дом	Квартал Набережных (ДеснаГрад)
		5	17	<i>ГК Надежда</i>
<i>Застройщик АТМОСФЕРА</i>	многоквартирный дом			Атмосфера на Западной
<i>Застройщик АТМОСФЕРА</i>	многоквартирный дом			Атмосфера на Дуки
<i>Застройщик АТМОСФЕРА</i>	многоквартирный дом			Атмосфера на Бежицкой
<i>ПРЕМИУМ ПРОЕКТ</i>	многоквартирный дом			Квартал Набережных (ДеснаГрад)
<i>САКС</i>	многоквартирный дом			Дом по ул.Взлетная
		<i>САКС</i>	многоквартирный дом	По ул.Романа Брянского

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Брянской области является многоквартирный дом в ЖК «Квартал Набережных (ДеснаГрад)», застройщик «ПРЕМИУМ ПРОЕКТ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

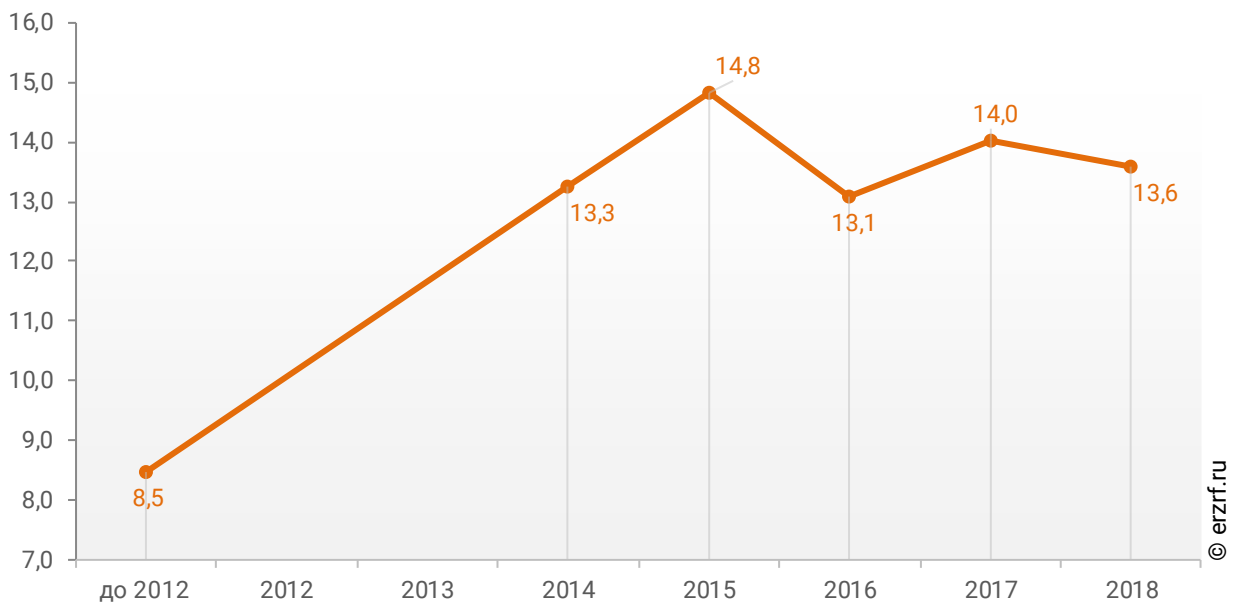
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33 547	<i>ПРЕМИУМ ПРОЕКТ</i>	многоквартирный дом	Квартал Набережных (ДеснаГрад)
2	24 156	<i>СКФ Комфорт</i>	многоквартирный дом	Дом по пр-ту Станке Димитрова
3	19 658	<i>СЗ Мегapolis-Строй</i>	многоквартирный дом	Мегapolis-Парк
4	19 167	<i>ГК Надежда</i>	многоквартирный дом	Академический
5	17 453	<i>ГК Гарант БКЖС</i>	многоквартирный дом	Резиденция Адмирала

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Брянской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 13,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Брянской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Брянской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по материалам стен строящихся домов

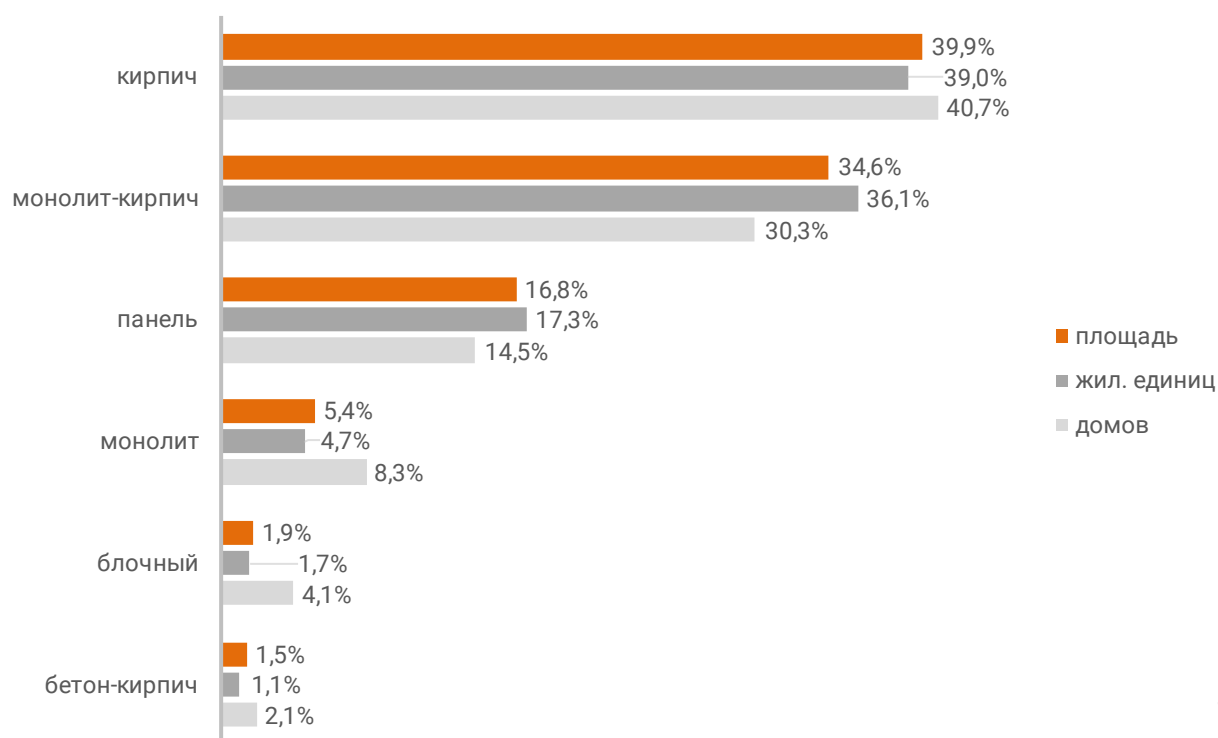
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	59	40,7%	7 917	39,0%	448 669	39,9%
монолит-кирпич	44	30,3%	7 334	36,1%	389 007	34,6%
панель	21	14,5%	3 520	17,3%	189 279	16,8%
монолит	12	8,3%	963	4,7%	60 679	5,4%
блочный	6	4,1%	337	1,7%	21 300	1,9%
бетон-кирпич	3	2,1%	218	1,1%	16 913	1,5%
Общий итог	145	100%	20 289	100%	1 125 847	100%

Гистограмма 5

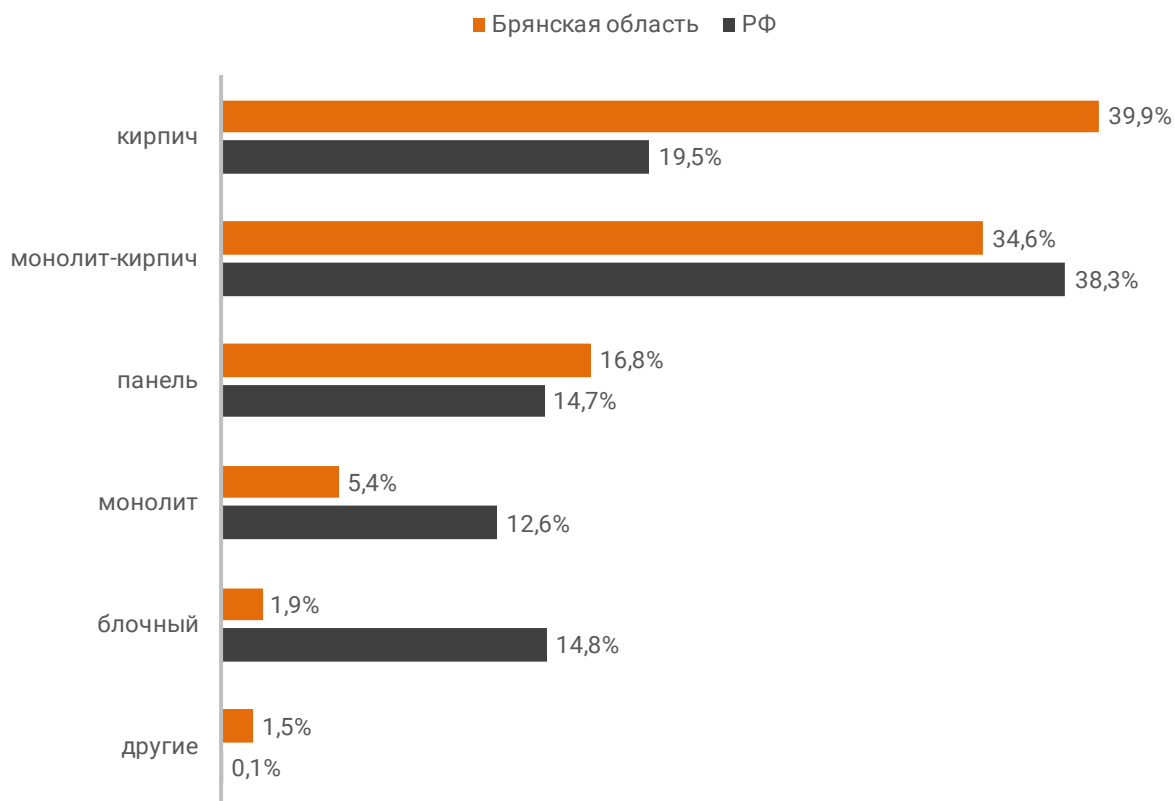
Распределение жилых новостроек Брянской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Брянской области является кирпич. Из него возводится 39,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,5% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Брянской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Брянской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Брянской области у 50,7% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 33,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

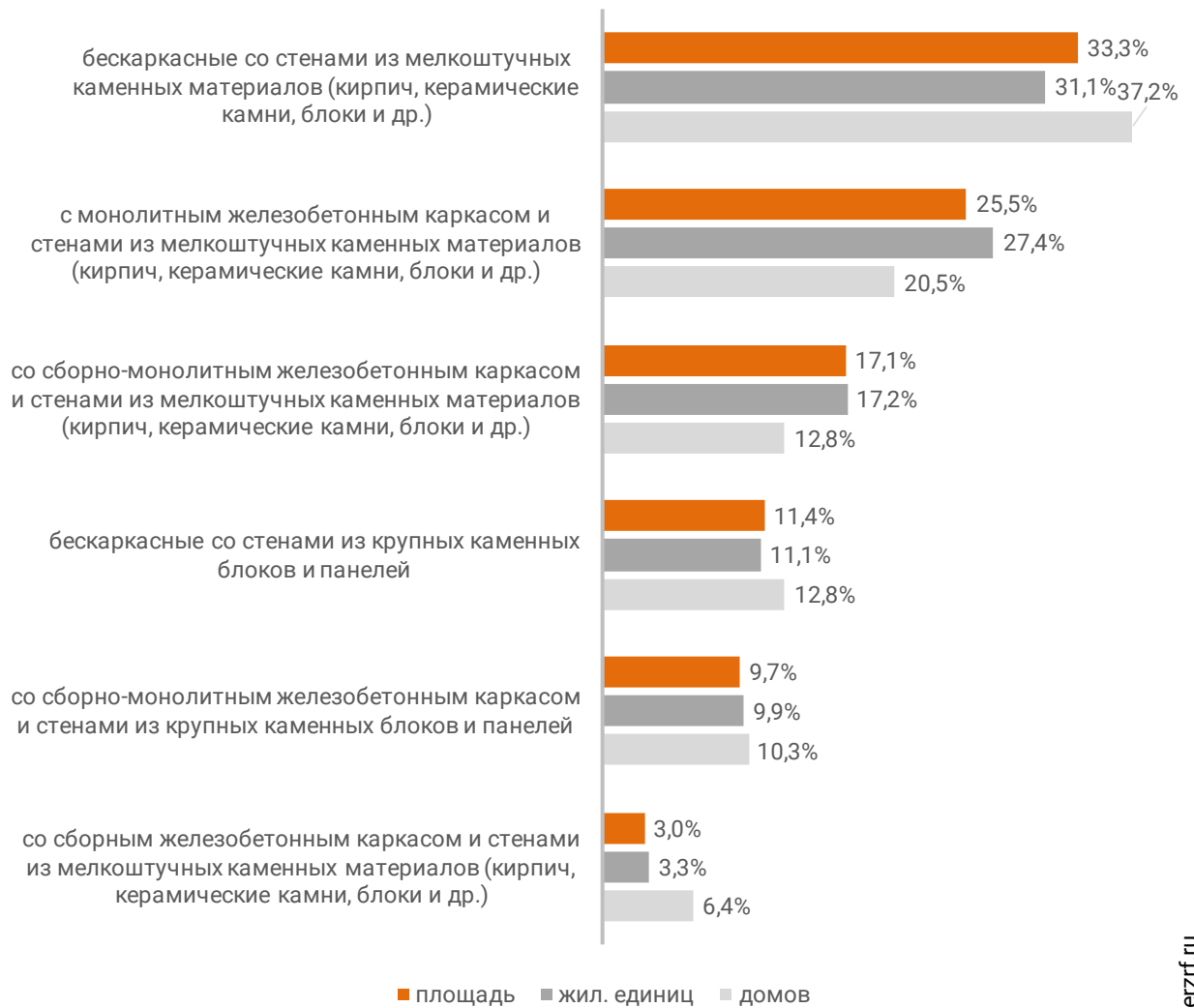
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	29	37,2%	3 070	31,1%	190 196	33,3%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	16	20,5%	2 709	27,4%	145 747	25,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	10	12,8%	1 695	17,2%	97 504	17,1%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	10	12,8%	1 095	11,1%	64 902	11,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	10,3%	981	9,9%	55 129	9,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	6,4%	329	3,3%	17 355	3,0%
Общий итог	78	100%	9 879	100%	570 833	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Брянской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Брянской области по объемам строительства

По состоянию на июль 2019 года строительство жилья в Брянской области осуществляют 37 застройщиков (брендов), которые представлены 49 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Брянской области на июль 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Гарант БКЖС	28	19,3%	5 022	24,8%	267 781	23,8%
2	ПРЕМИУМ ПРОЕКТ	6	4,1%	1 768	8,7%	91 787	8,2%
3	Застройщик АТМОСФЕРА	15	10,3%	1 413	7,0%	86 797	7,7%
4	ГК Надежда	9	6,2%	1 626	8,0%	82 901	7,4%
5	БСК	13	9,0%	1 404	6,9%	80 466	7,1%
6	СЗ Мегapolis-Строй	7	4,8%	1 039	5,1%	69 222	6,1%
7	ГК СтройГарант	6	4,1%	858	4,2%	52 644	4,7%
8	Форвард	3	2,1%	621	3,1%	48 411	4,3%
9	ГК Инстрой	6	4,1%	727	3,6%	43 680	3,9%
10	Компания БрянскСтройРазвитие	4	2,8%	983	4,8%	41 353	3,7%
11	САКС	5	3,4%	501	2,5%	28 254	2,5%
12	СКФ Комфорт	1	0,7%	671	3,3%	24 156	2,1%
13	Касабланка	6	4,1%	274	1,4%	20 903	1,9%
14	Никаинвестстрой	2	1,4%	224	1,1%	16 054	1,4%
15	Домострой	3	2,1%	174	0,9%	15 165	1,3%
16	СМУ Строитель-Сервис	2	1,4%	211	1,0%	14 684	1,3%
17	БизнесСфера	2	1,4%	288	1,4%	14 086	1,3%
18	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	2	1,4%	250	1,2%	13 435	1,2%
19	Брянский дом	1	0,7%	255	1,3%	12 481	1,1%
20	МС-БРЯНСК	1	0,7%	240	1,2%	12 082	1,1%
21	ЖК Аэропорт	1	0,7%	180	0,9%	11 930	1,1%
22	СК Творец	1	0,7%	196	1,0%	10 290	0,9%
23	Next Development	1	0,7%	169	0,8%	7 605	0,7%
24	Универсалстрой	1	0,7%	144	0,7%	7 379	0,7%
25	Брянский ОЖФ	1	0,7%	120	0,6%	7 280	0,6%
26	Перспектива	1	0,7%	120	0,6%	6 384	0,6%
27	Русстрой	4	2,8%	99	0,5%	4 651	0,4%
28	Монолитстрой	1	0,7%	109	0,5%	4 533	0,4%
29	СТРОЙТРЕСТ	1	0,7%	80	0,4%	4 404	0,4%
30	Комплект	1	0,7%	100	0,5%	4 371	0,4%
31	ЛИК	1	0,7%	82	0,4%	4 264	0,4%
32	Династия	3	2,1%	63	0,3%	3 696	0,3%
33	Стройгарант	1	0,7%	72	0,4%	3 332	0,3%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	ПАРТНЕР +	1	0,7%	47	0,2%	3 180	0,3%
35	Готика	1	0,7%	60	0,3%	3 045	0,3%
36	Русский дом	1	0,7%	32	0,2%	1 694	0,2%
37	Стройкомплект	2	1,4%	67	0,3%	1 467	0,1%
Общий итог		145	100%	20 289	100%	1 125 847	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Брянской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
1	★ 2,0	ГК Гарант БКЖС	267 781	51 227	19,1%	7,1
2	★ 2,0	ПРЕМИУМ ПРОЕКТ	91 787	43 766	47,7%	20,5
3	★ 3,5	Застройщик АТМОСФЕРА	86 797	28 662	33,0%	7,5
4	★ 4,0	ГК Надежда	82 901	46 437	56,0%	10,0
5	★ 3,5	БСК	80 466	15 555	19,3%	4,1
6	★ 5,0	СЗ Мегapolis-Строй	69 222	0	0,0%	-
7	★ 2,0	ГК СтройГарант	52 644	20 827	39,6%	4,0
8	★ 5,0	Форвард	48 411	0	0,0%	-
9	★ 4,5	ГК Инстрой	43 680	0	0,0%	-
10	★ 1,0	Компания БрянскСтройРазвитие	41 353	41 353	100%	24,4
11	★ 5,0	САКС	28 254	0	0,0%	-
12	★ 3,5	СКФ Комфорт	24 156	24 156	100%	12,0
13	н/р	Касабланка	20 903	1 870	8,9%	2,7
14	н/р	Никаинвестстрой	16 054	0	0,0%	-
15	★ 5,0	Домострой	15 165	0	0,0%	-
16	н/р	СМУ Строитель-Сервис	14 684	0	0,0%	-
17	★ 4,5	БизнесСфера	14 086	6 768	48,0%	17,3
18	★ 2,0	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	13 435	13 435	100%	17,4
19	н/р	Брянский дом	12 481	0	0,0%	-
20	н/р	МС-БРЯНСК	12 082	0	0,0%	-
21	н/р	ЖК Аэропорт	11 930	11 930	100%	45,0

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
22	★ 3,5	СК Творец	10 290	0	0,0%	-
23	н/р	Next Development	7 605	0	0,0%	-
24	н/р	Универсалстрой	7 379	7 379	100%	3,0
25	★ 2,0	Брянский ОЖФ	7 280	7 280	100%	12,0
26	н/р	Перспектива	6 384	0	0,0%	-
27	н/р	Русстрой	4 651	3 389	72,9%	50,3
28	н/р	Монолитстрой	4 533	4 533	100%	9,0
29	н/р	СТРОЙТРЕСТ	4 404	4 404	100%	21,0
30	★ 4,0	Комплект	4 371	4 371	100%	18,0
31	н/р	ЛИК	4 264	4 264	100%	9,0
32	н/р	Династия	3 696	2 452	66,3%	6,0
33	н/р	Стройгарант	3 332	0	0,0%	-
34	н/р	ПАРТНЕР +	3 180	3 180	100%	9,0
35	н/р	Готика	3 045	3 045	100%	24,0
36	н/р	Русский дом	1 694	0	0,0%	-
37	н/р	Стройкомплект	1 467	669	45,6%	5,5
Общий итог			1 125 847	350 952	31,2%	7,9

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Русстрой» и составляет 50,3 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Брянской области

В Брянской области возводится 68 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Брянской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Резиденция Адмирала» (город Брянск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Гарант БКЖС» возводит 10 домов, включающих 2 216 жилых единиц, совокупной площадью 125 315 м².

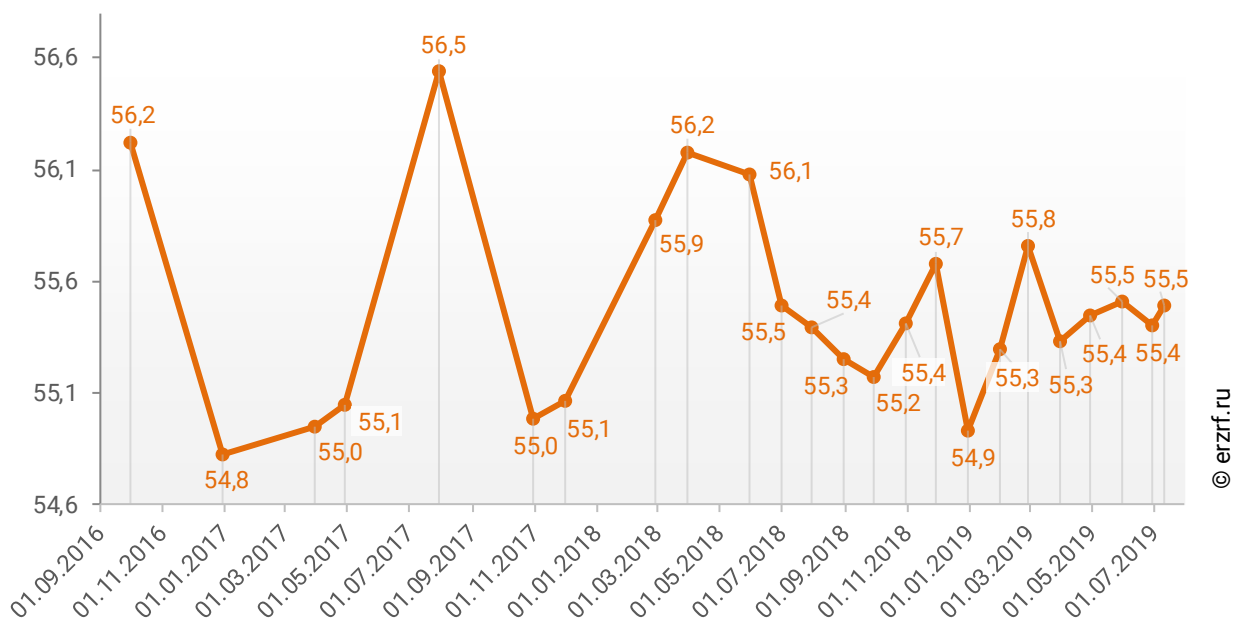
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Брянской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Брянской области, составляет 55,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Брянской области представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Брянской области, м²

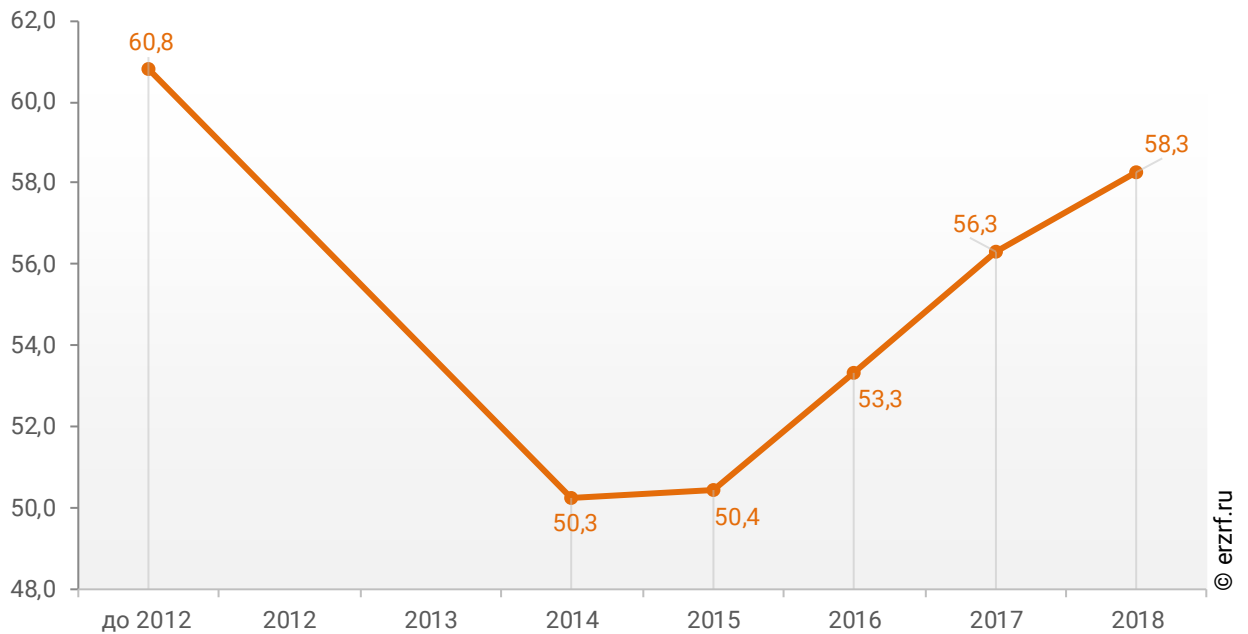


© erzrf.ru

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Брянской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 58,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Брянской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Брянской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Стройкомплект» – 21,9 м². Самая большая – у застройщика «Домострой» – 87,2 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Стройкомплект	21,9
СКФ Комфорт	36,0
Монолитстрой	41,6
Компания БрянскСтройРазвитие	42,1
Комплект	43,7
Next Development	45,0
Стройгарант	46,3
Русстрой	47,0
БизнесСфера	48,9
Брянский дом	48,9
МС-БРЯНСК	50,3
Готика	50,8
ГК Надежда	51,0
Универсалстрой	51,2
ПРЕМИУМ ПРОЕКТ	51,9
ЛИК	52,0
СК Творец	52,5
Русский дом	52,9
Перспектива	53,2
ГК Гарант БКЖС	53,3
ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	53,7
СТРОЙТРЕСТ	55,1
САКС	56,4
БСК	57,3
Династия	58,7
ГК Инстрой	60,1
Брянский ОЖФ	60,7
ГК СтройГарант	61,4
Застройщик АТМОСФЕРА	61,4
ЖК Аэропорт	66,3
СЗ Мегполис-Строй	66,6
ПАРТНЕР +	67,7
СМУ Строитель-Сервис	69,6
Никаинвестстрой	71,7
Касабланка	76,3
Форвард	78,0
Домострой	87,2
Общий итог	55,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Брянской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Пол.Ворошилова» – 21,9 м², застройщик «Стройкомплект». Наибольшая – в ЖК «Алые паруса» – 104,9 м², застройщик «Застройщик АТМОСФЕРА».

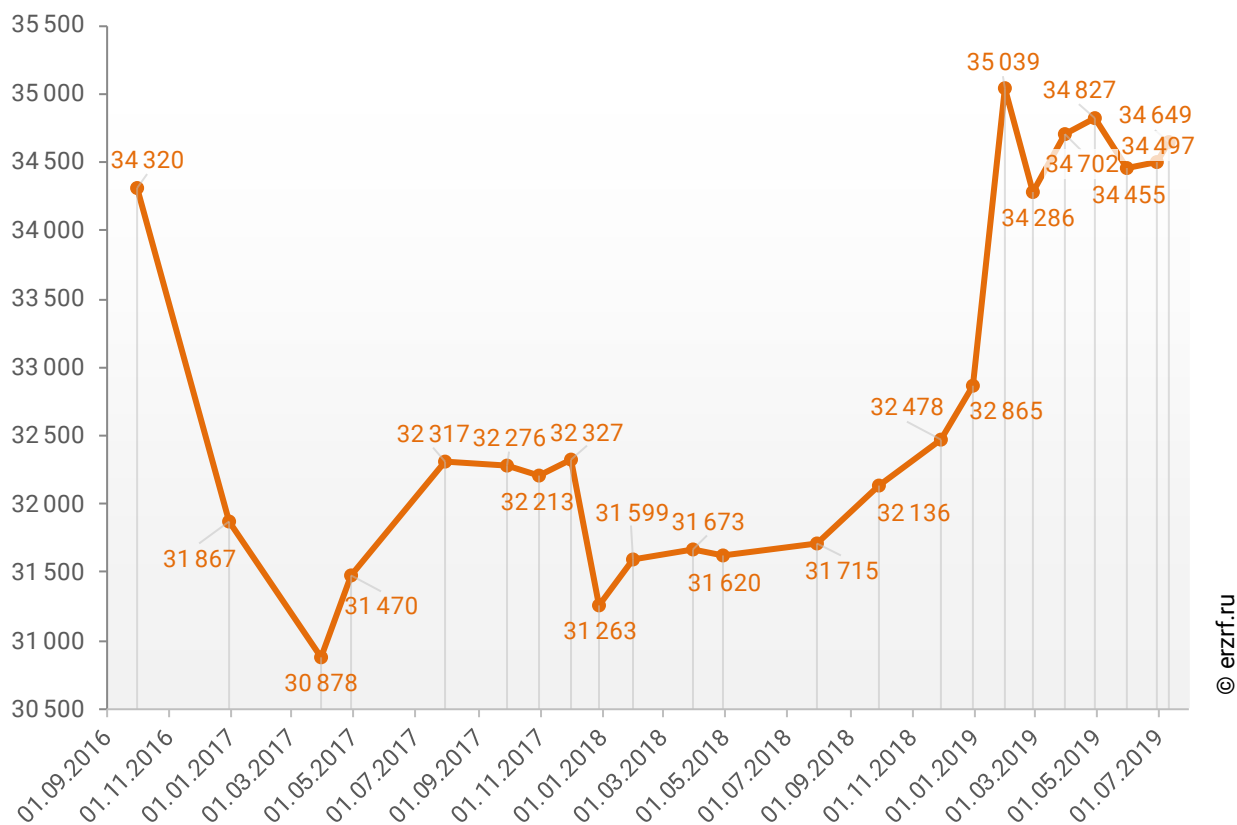
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Брянской области

По состоянию на июль 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Брянской области составила 34 649 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Брянской области представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Брянской области, ₽/м²

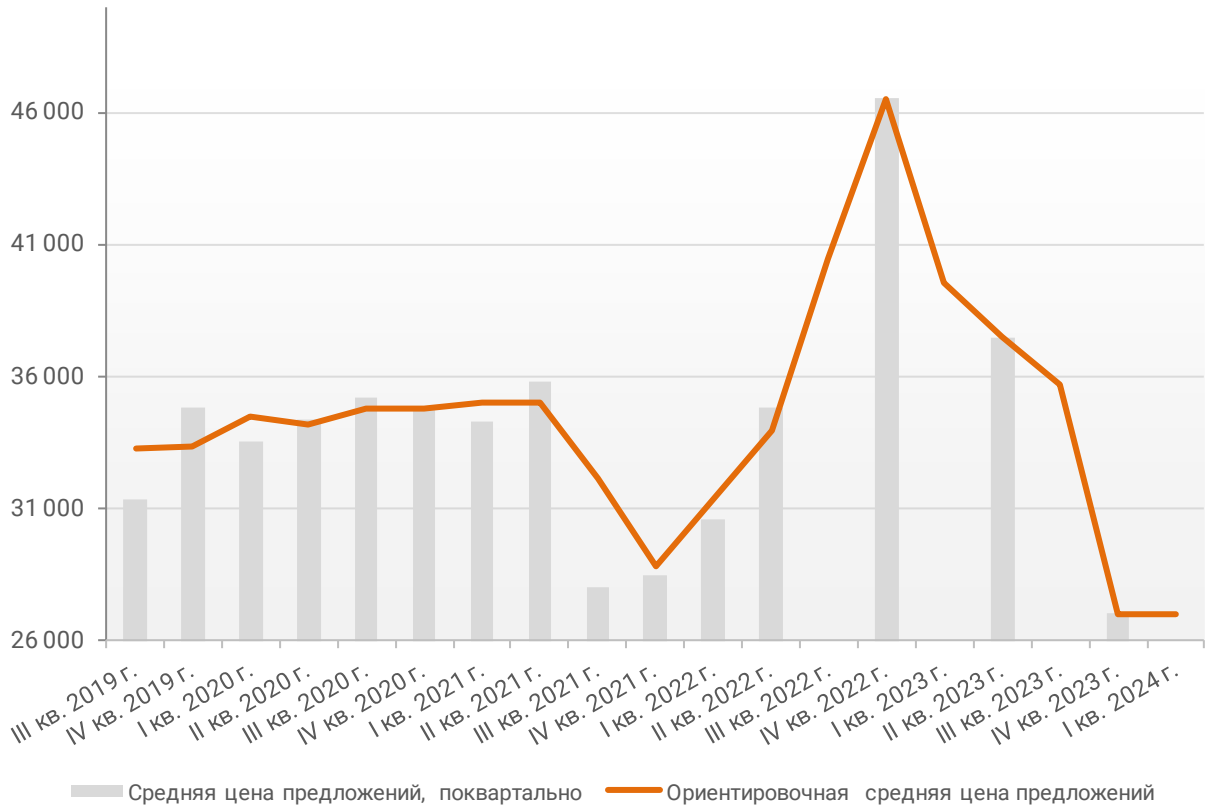


© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Брянской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9

Зависимость средневзвешенной цены предложений Брянской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию, $\text{Р}/\text{м}^2$



© erzrf.ru

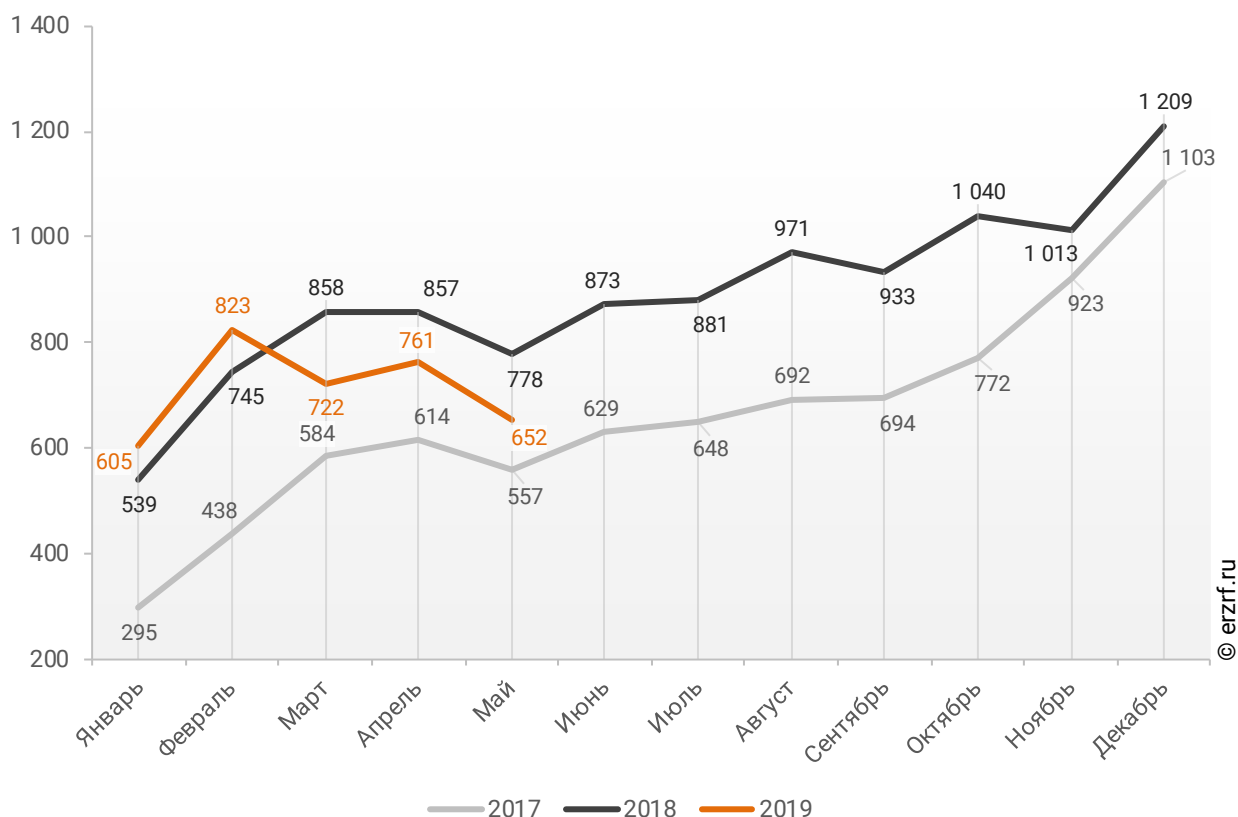
11. Ипотечное кредитование для жителей Брянской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Брянской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Брянской области, составило 3 563, что на 5,7% меньше уровня 2018 г. (3 777 ИЖК), и на 43,2% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (2 488 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2017 – 2019 гг.

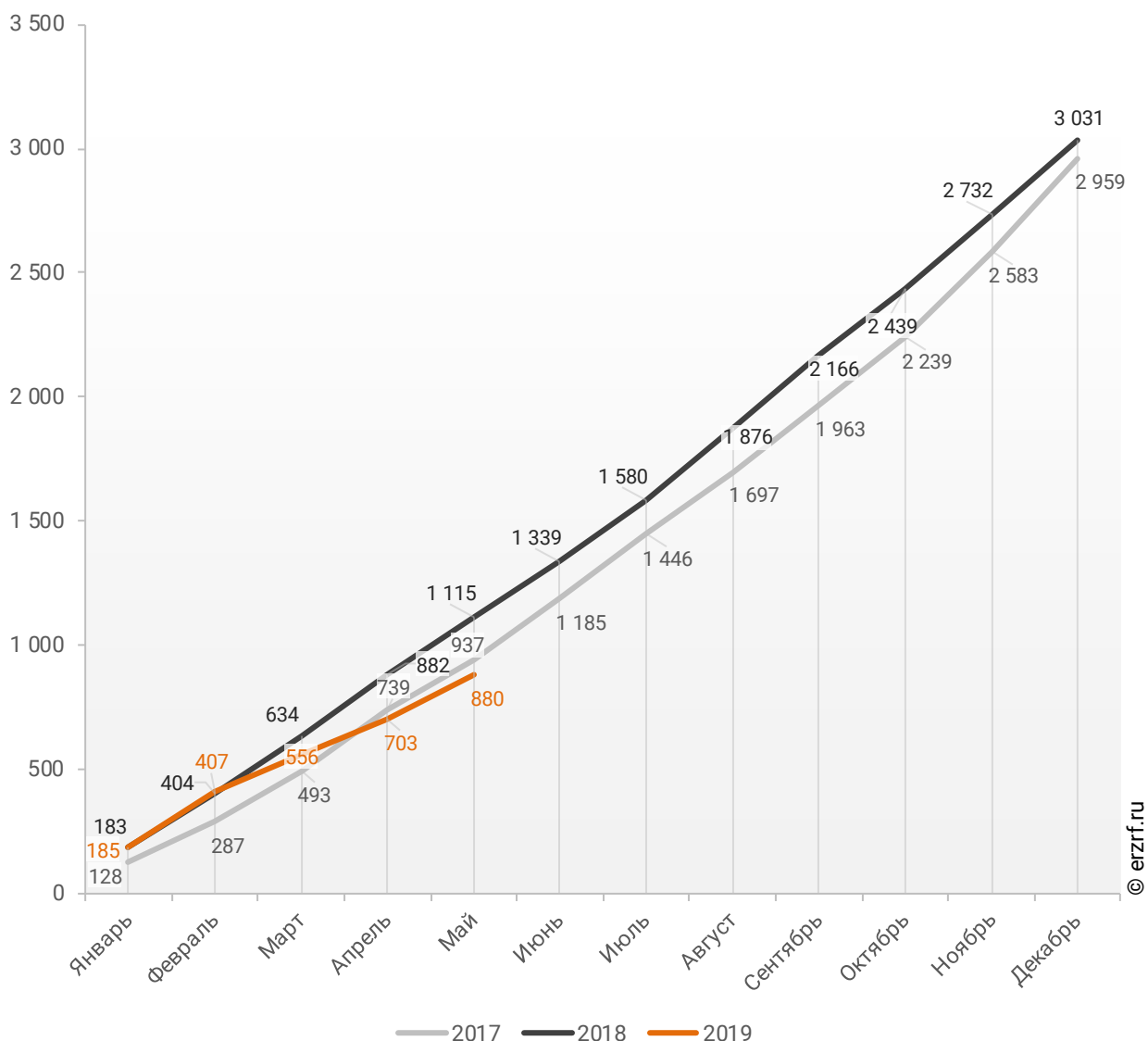


За 5 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Брянской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 880, что на 21,1% меньше, чем в 2018 г. (1 115 ИЖК), и на 6,1% меньше соответствующего значения 2017 г. (937 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2017 – 2019 гг.

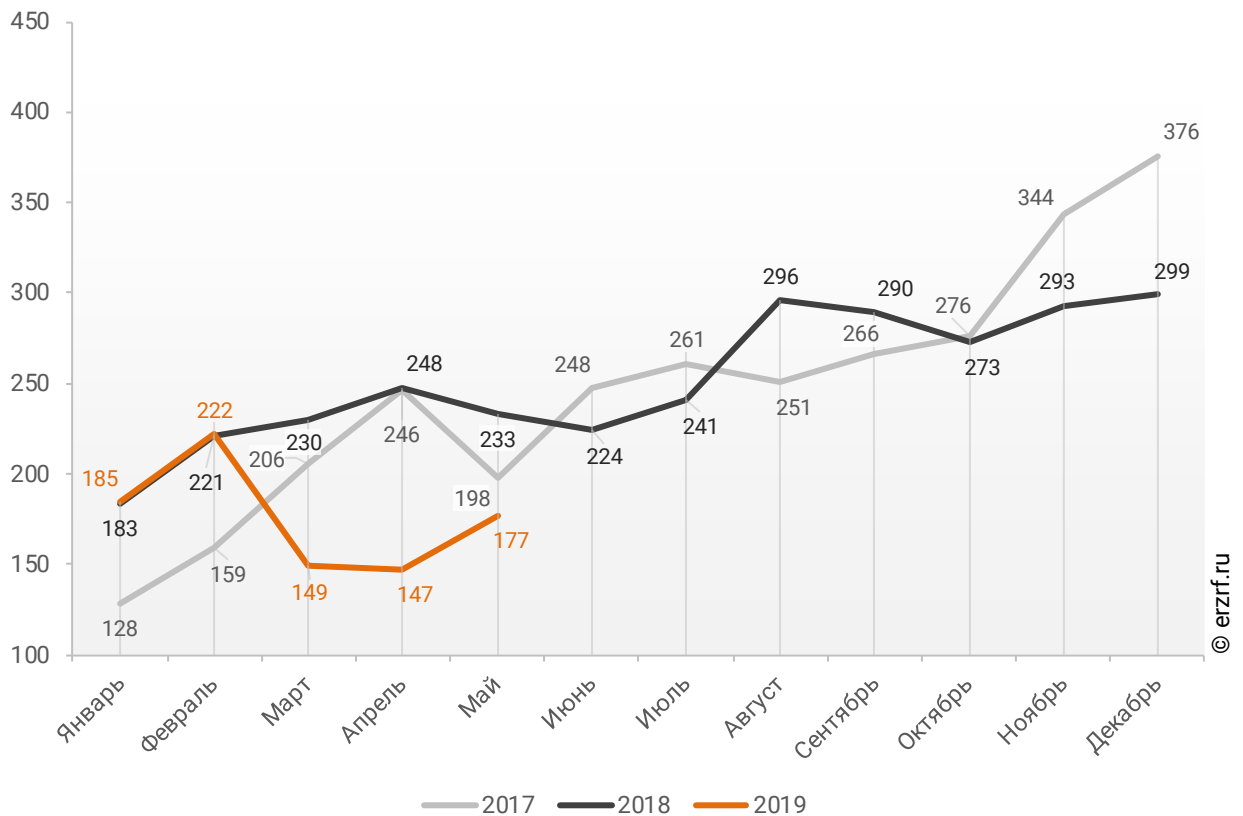


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Брянской области в мае 2019 года уменьшилось на 24,0% по сравнению с маем 2018 года (177 против 233 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2017 – 2019 гг.

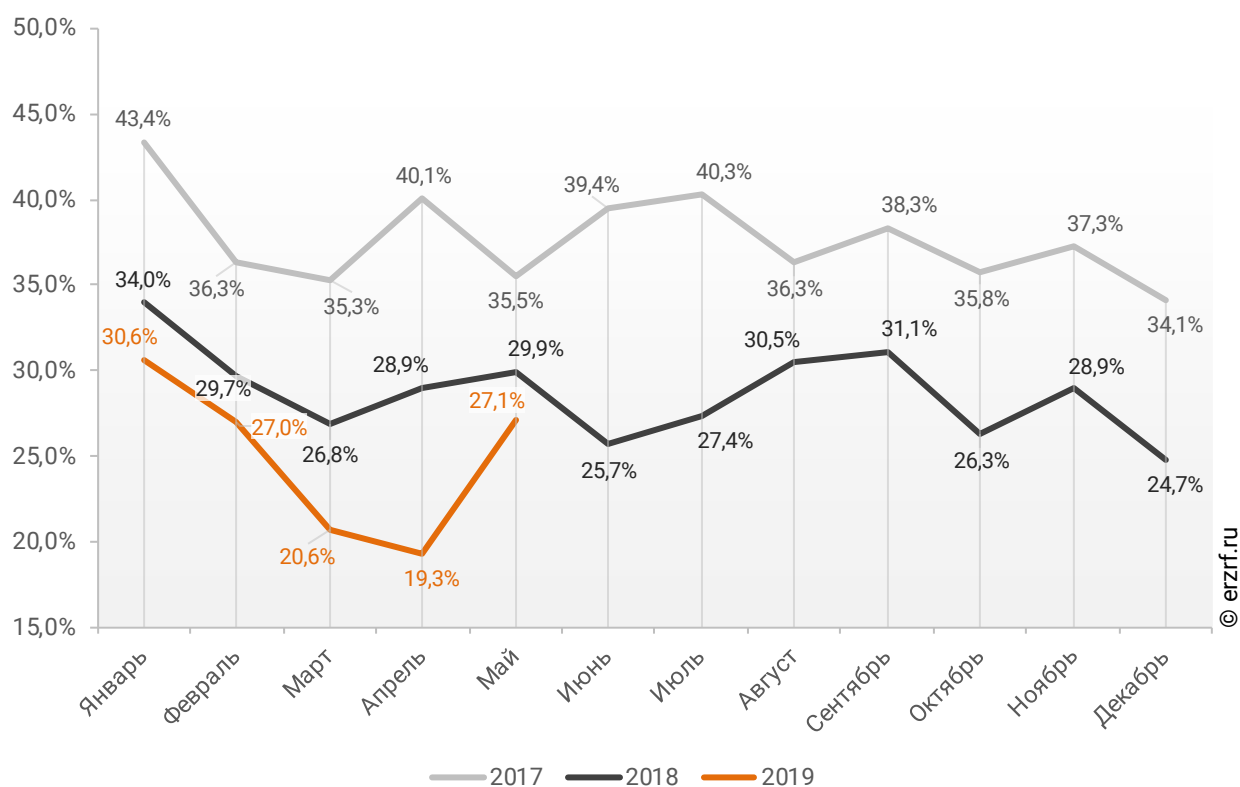


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2019 г., составила 24,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Брянской области за этот же период, что на 4,8 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (29,5%), и на 13,0 п.п. меньше уровня 2017 г. (37,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2017 – 2019 гг.



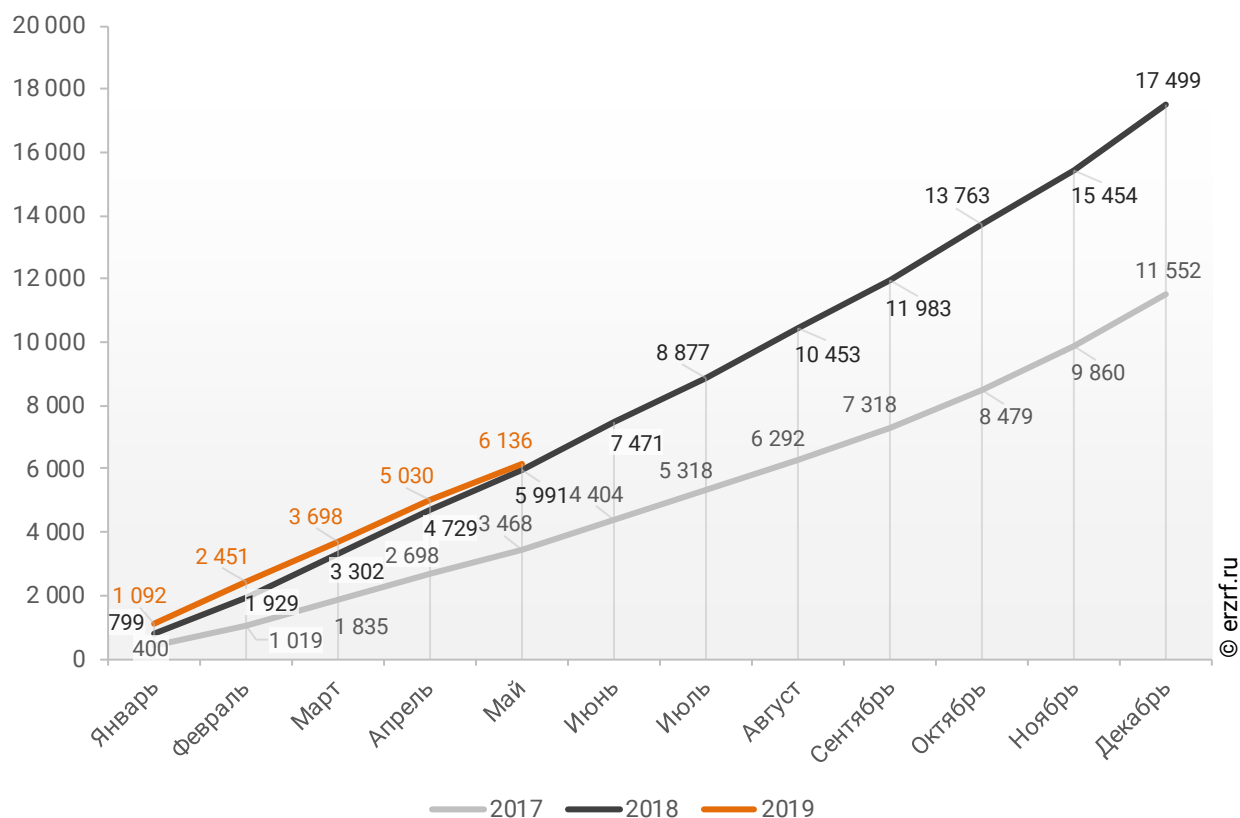
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Брянской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Брянской области, составил 6 136 млн ₽, что на 2,4% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (5 991 млн ₽), и на 76,9% больше аналогичного значения 2017 г. (3 468 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

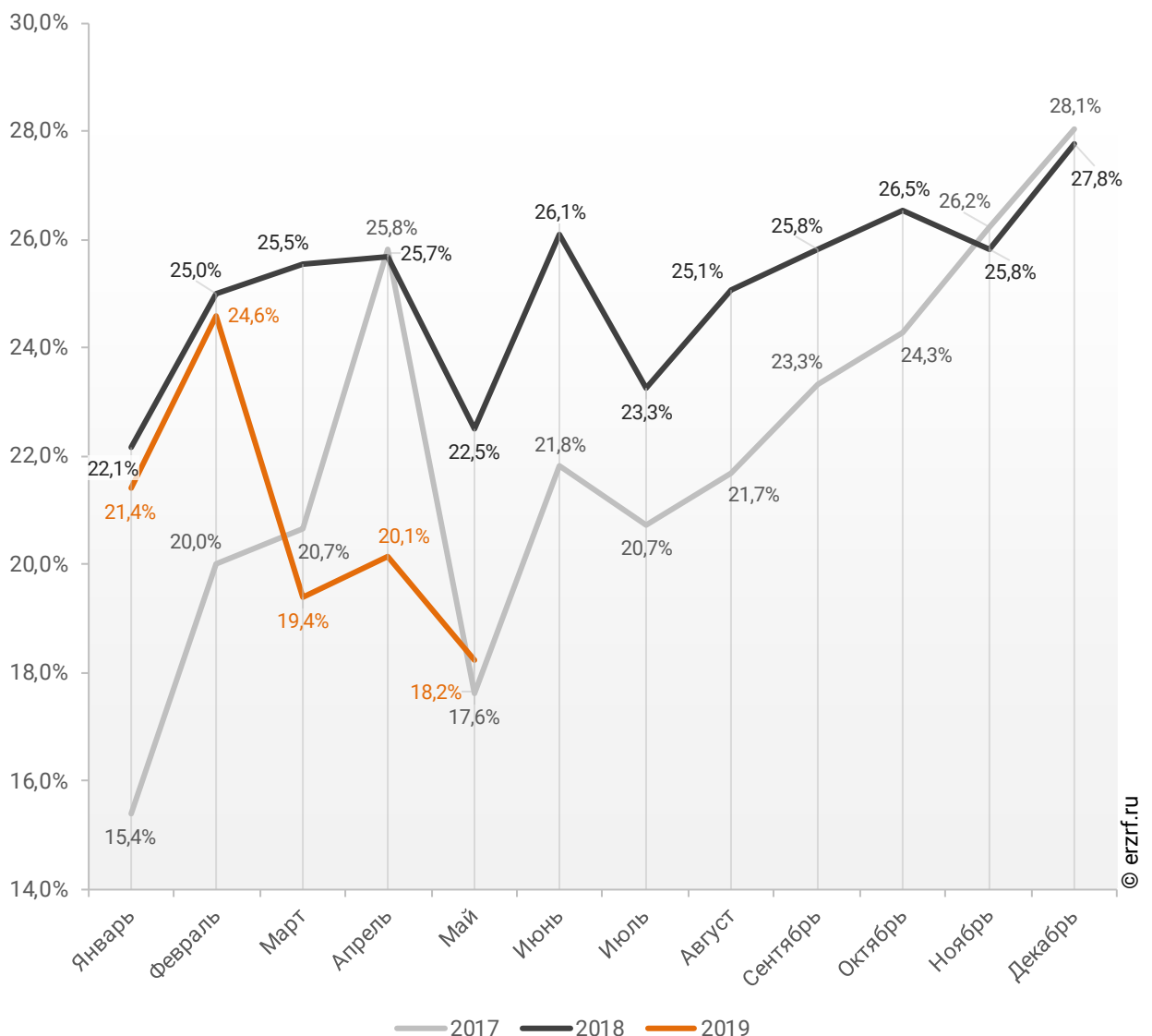


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2019 г. жителям Брянской области (29 736 млн ₽), доля ИЖК составила 20,6%, что на 3,7 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (24,3%), и на 0,6 п.п. больше уровня 2017 г. (20,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Брянской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Брянской области в 2017 – 2019 гг.

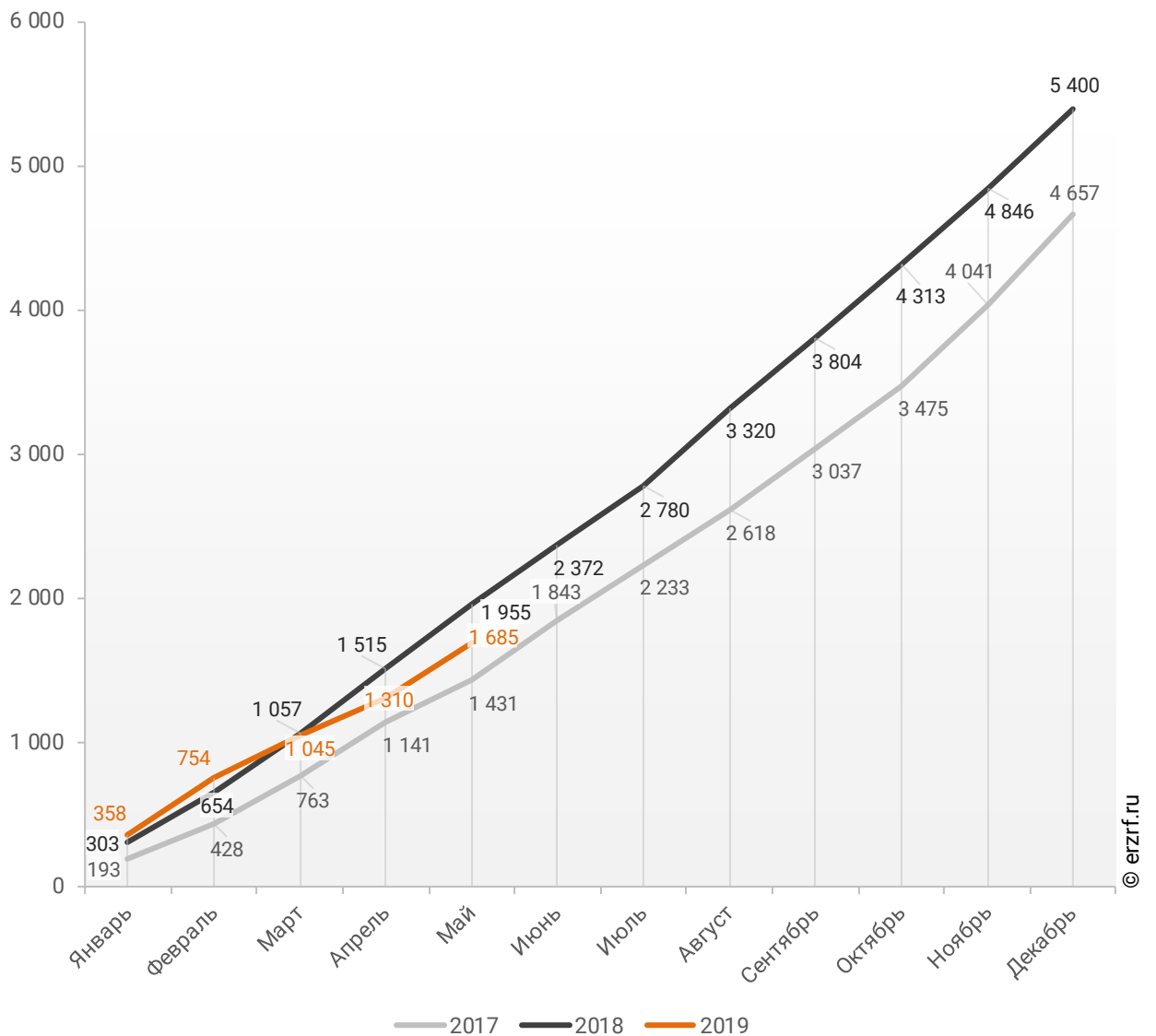


За 5 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Брянской области под залог ДДУ, составил 1 685 млн ₽ (27,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Брянской области). Это на 13,8% меньше аналогичного значения 2018 г. (1 955 млн ₽), и на 17,7% больше, чем в 2017 г. (1 431 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2019 г. жителям Брянской области (29 736 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,7%, что на 2,2 п.п. меньше уровня 2018 г. (7,9%), и на 2,5 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (8,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Брянской области в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Брянской области в 2017 – 2019 гг.

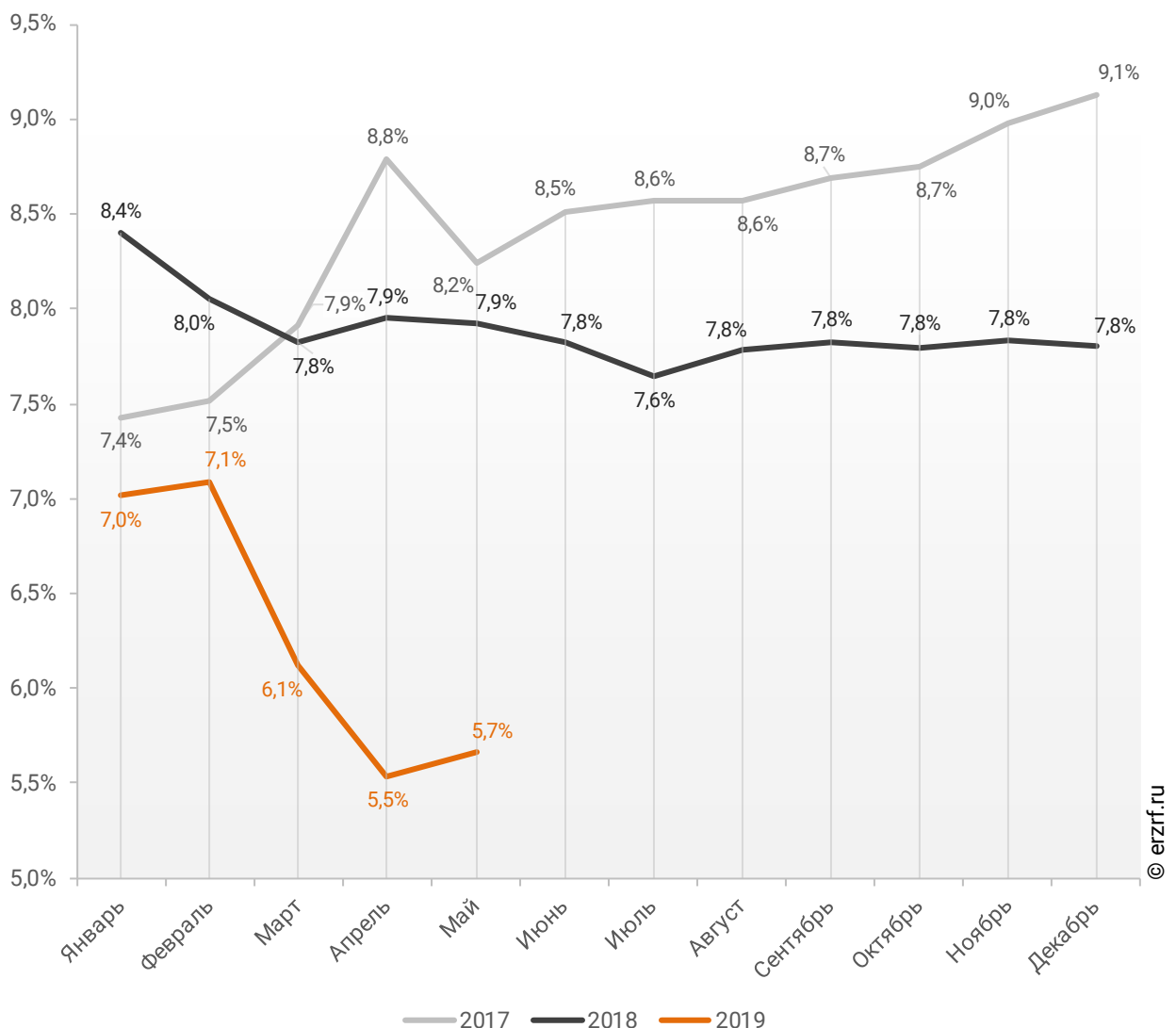
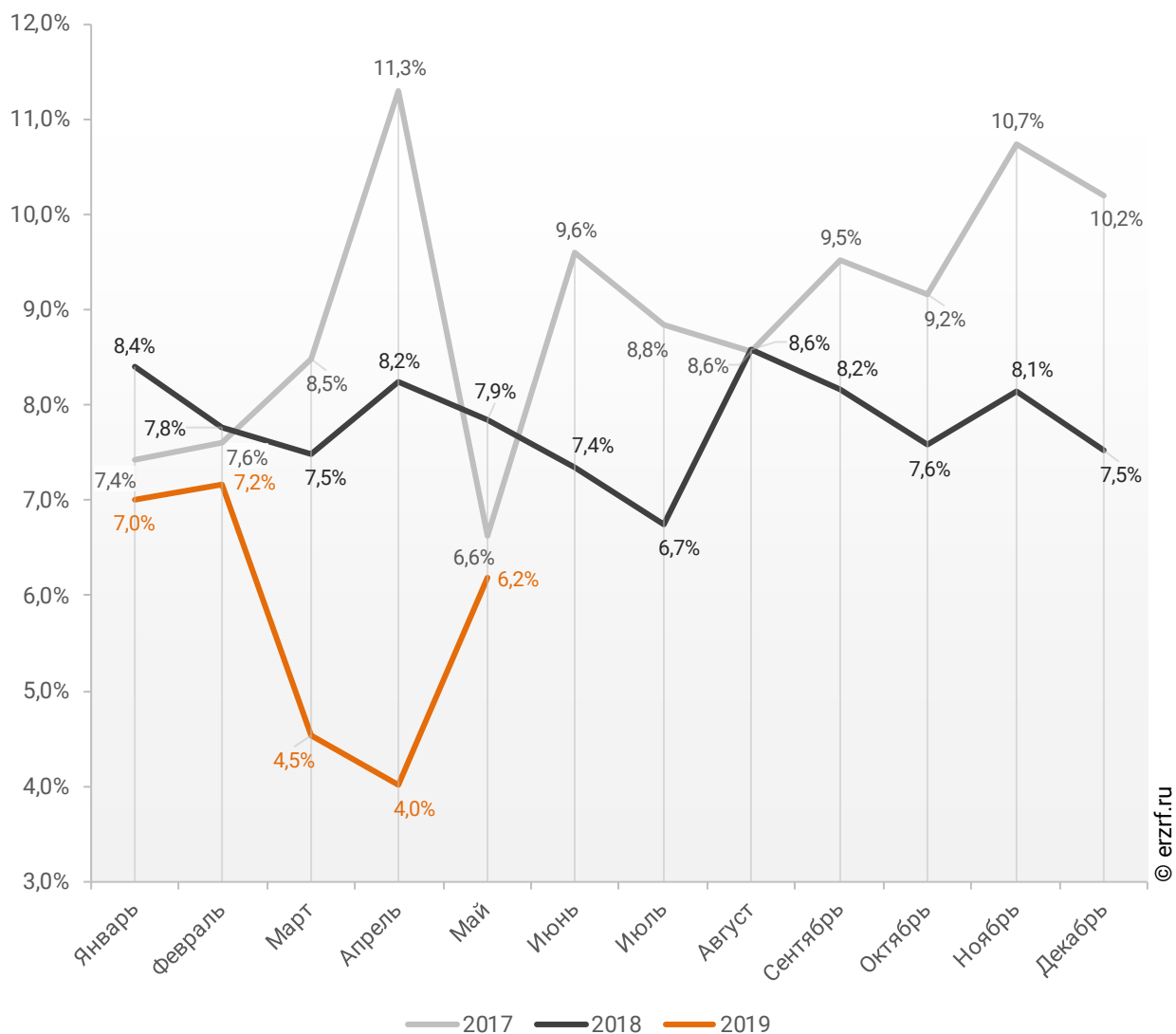


График 18

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Брянской области в 2017 – 2019 гг.**

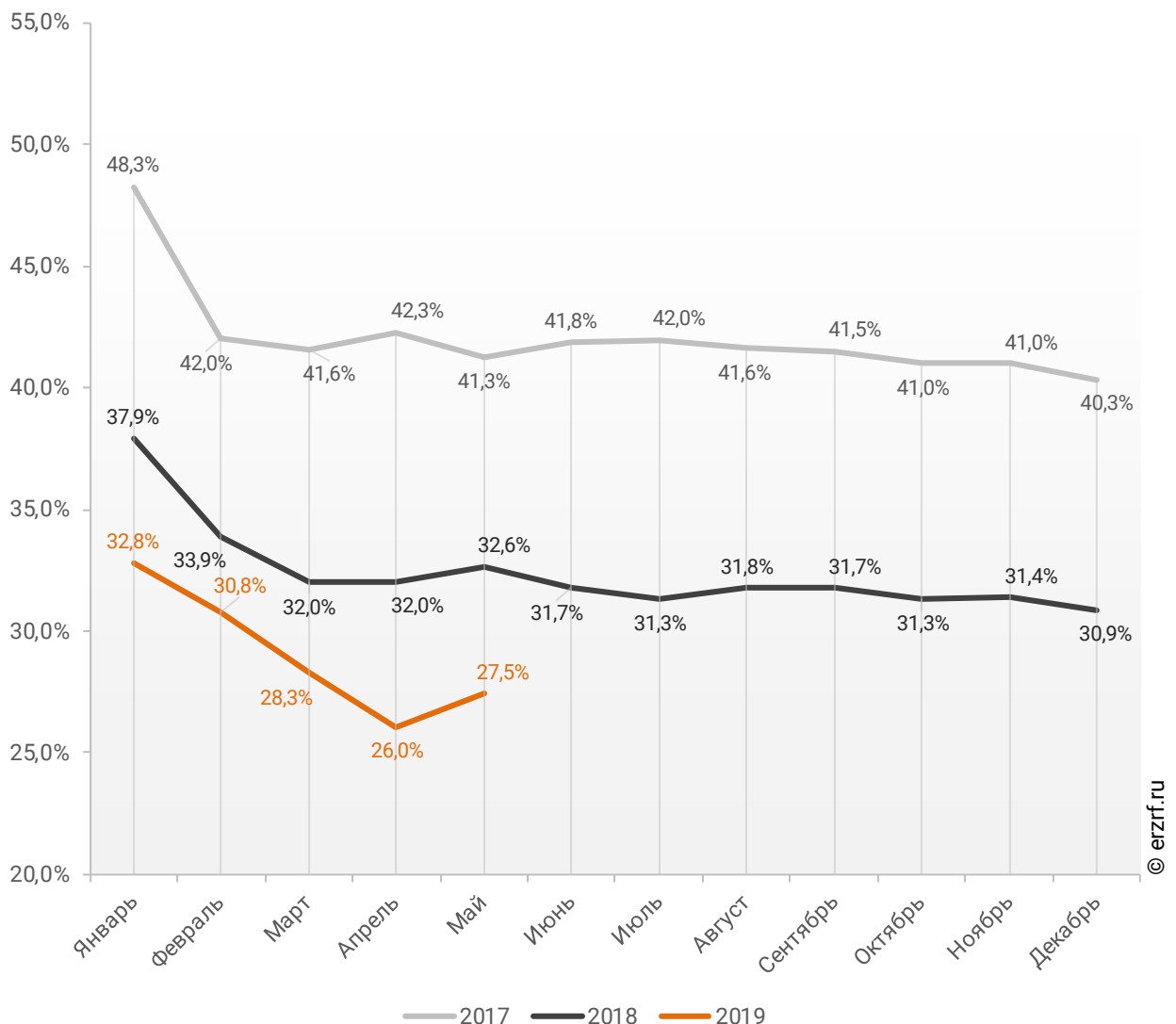


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2019 г., составила 27,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Брянской области за этот же период, что на 5,1 п.п. меньше, чем в 2018 г. (32,6%), и на 13,8 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (41,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2017 – 2019 гг.

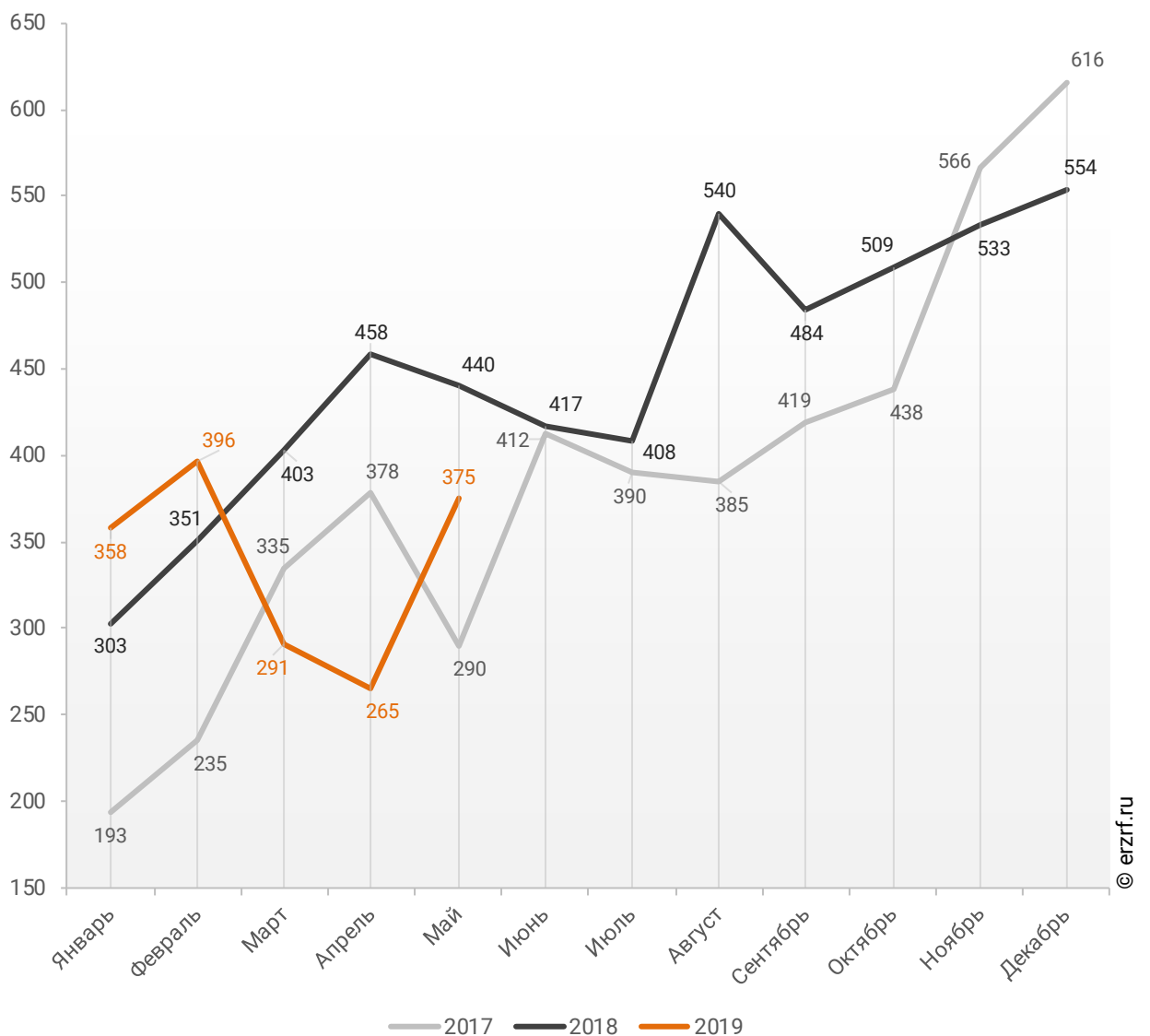


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Брянской области в мае 2019 года, уменьшился на 14,8% по сравнению с маем 2018 года (375 против 440 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

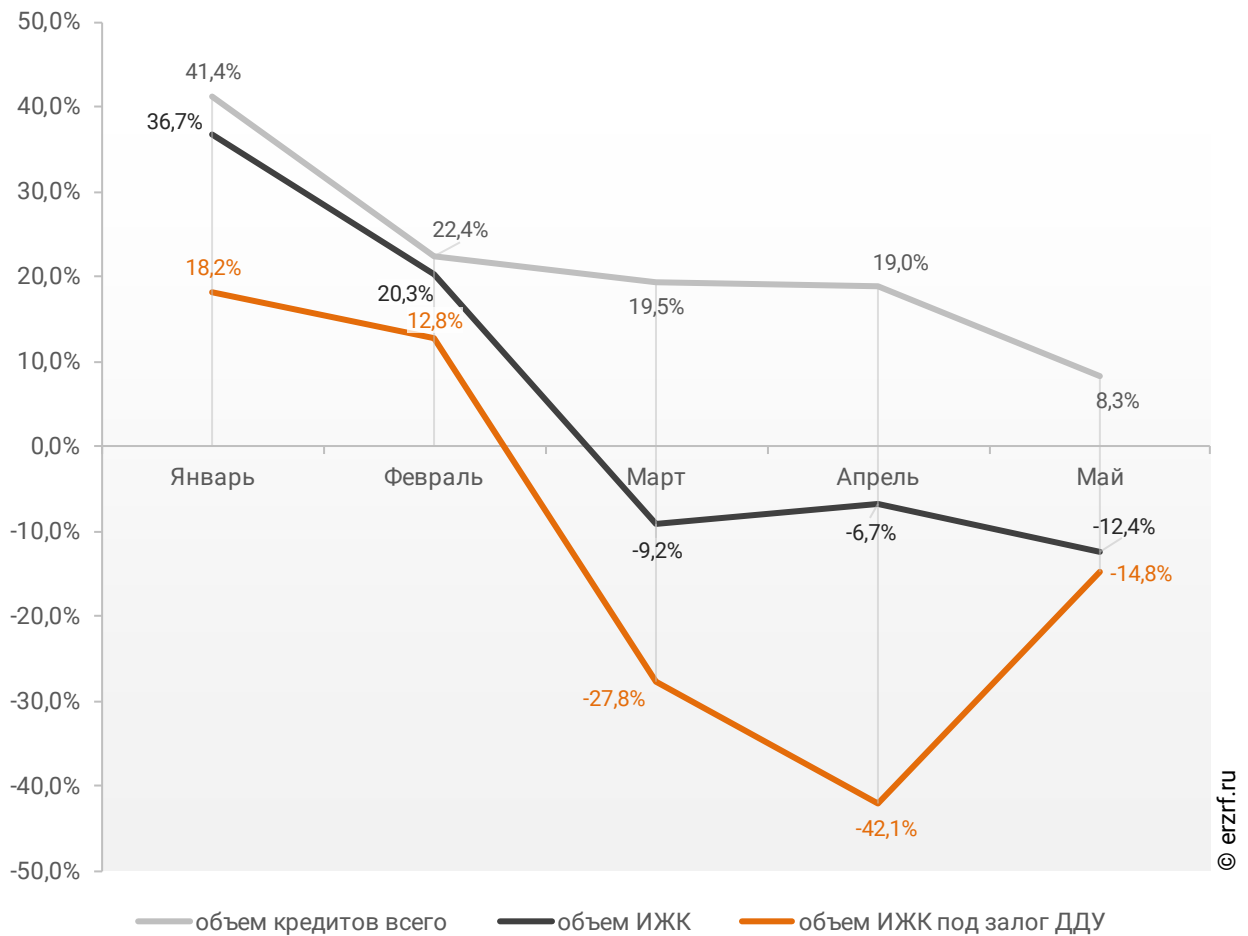
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 14,8% в мае 2019 года по сравнению с маем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 8,3% (6,1 против 5,6 млрд ₹ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 12,4% (1,1 против 1,3 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Брянской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Брянской области кредитов всех видов в мае составила 6,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 33,9%.

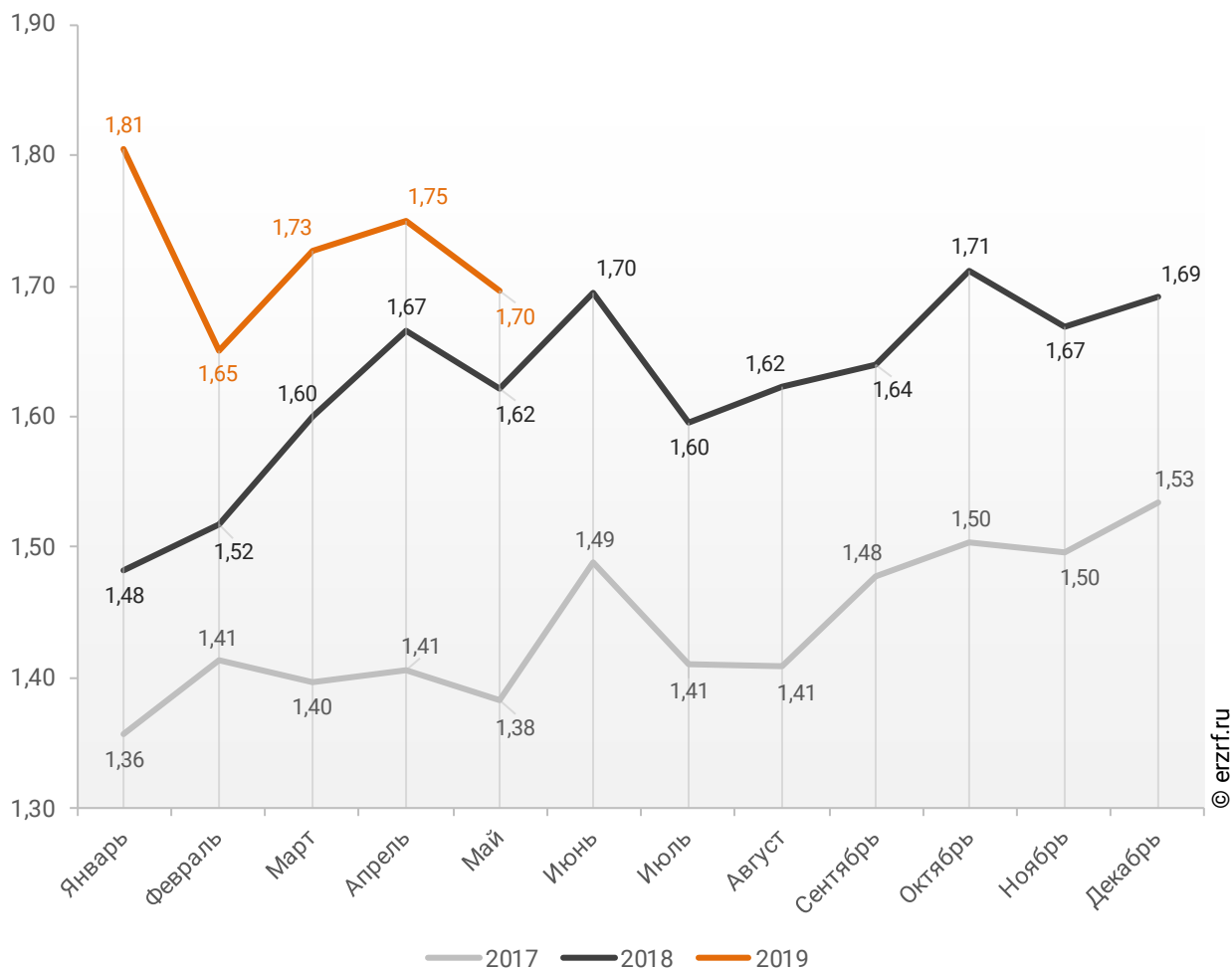
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Брянской области

По официальной статистике Банка России в мае 2019 г. средний размер ИЖК в Брянской области составил 1,70 млн ₽, что на 4,6% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,62 млн ₽), и на 22,7% больше аналогичного значения 2017 г. (1,38 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

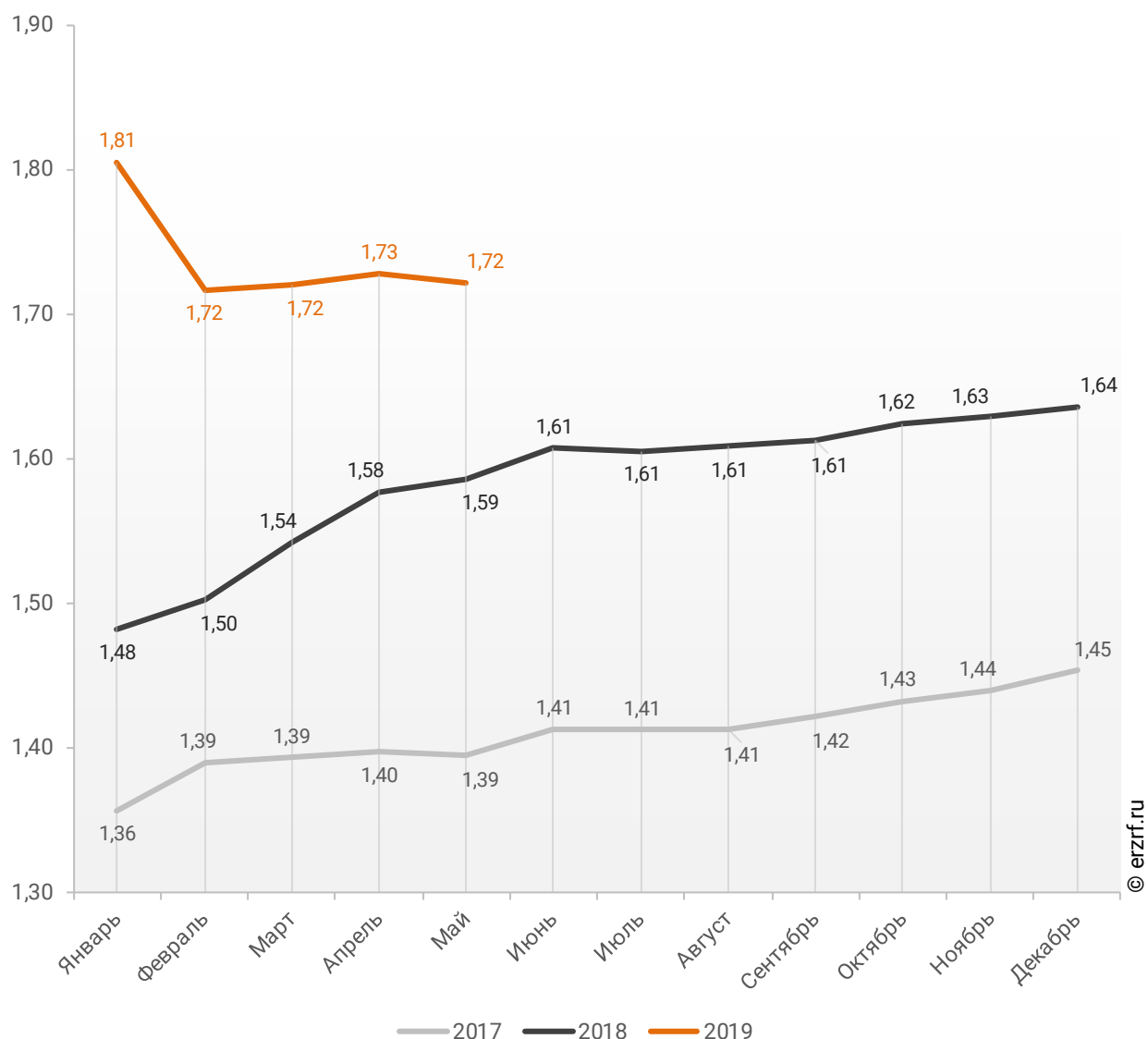


По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом составил 1,72 млн ₽, что на 8,6% больше, чем в 2018 г. (1,59 млн ₽), и на 23,5% больше соответствующего значения 2017 г. (1,39 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

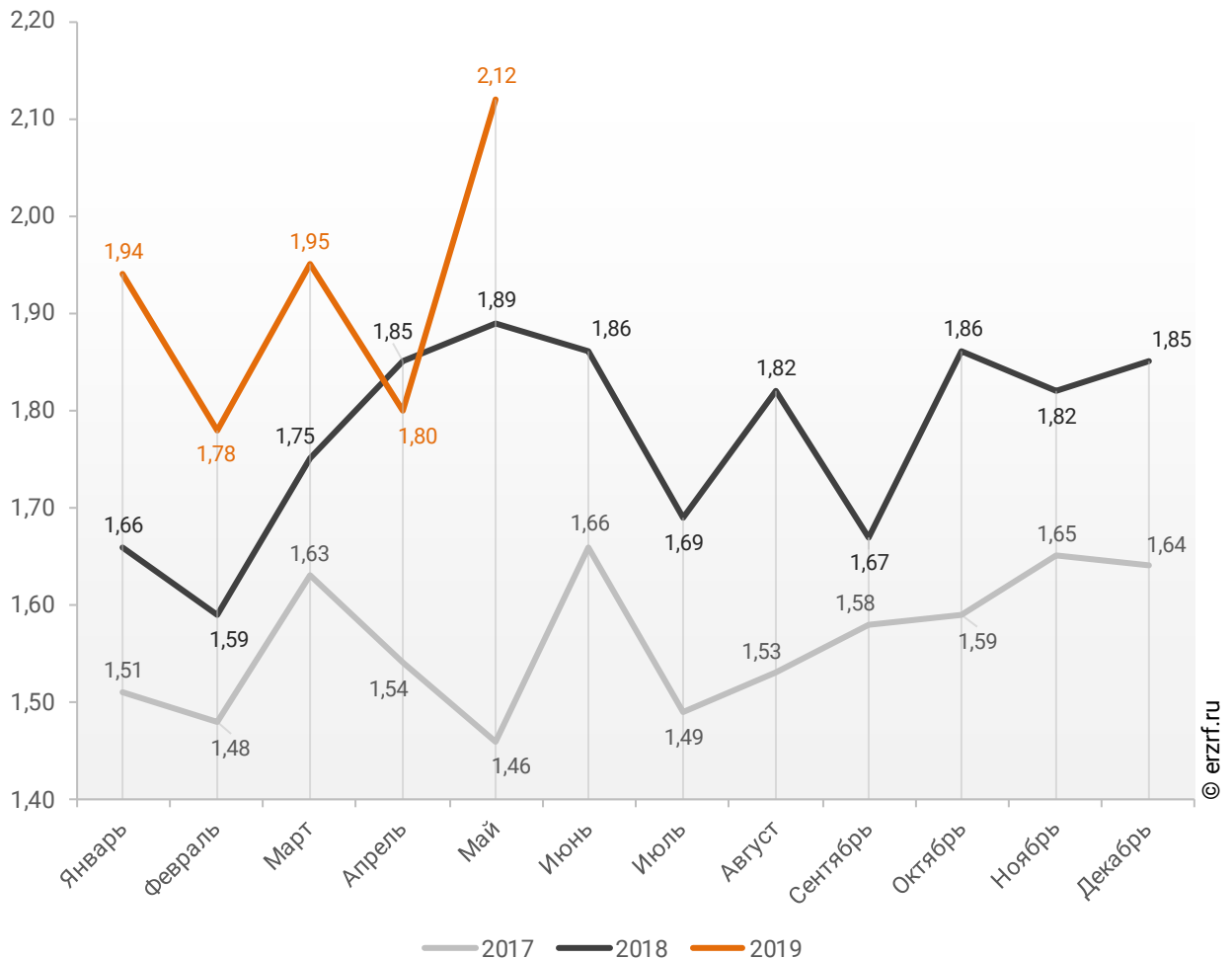


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Брянской области в мае 2019 года увеличился на 12,2% по сравнению с маем 2018 года (2,12 против 1,89 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 17,8%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

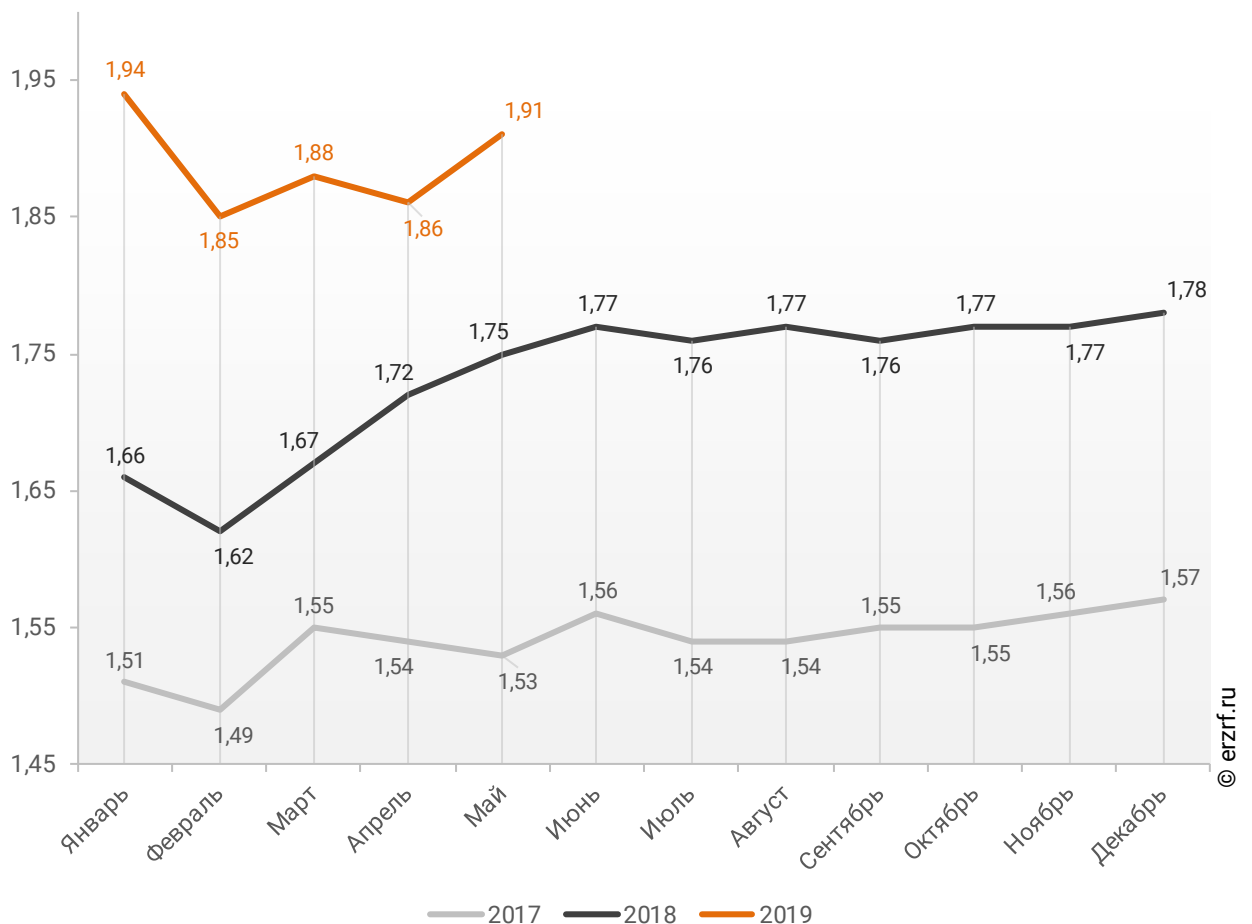


По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом составил 1,91 млн ₽ (на 10,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области). Это на 9,1% больше соответствующего значения 2018 г. (1,75 млн ₽), и на 24,8% больше уровня 2017 г. (1,53 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

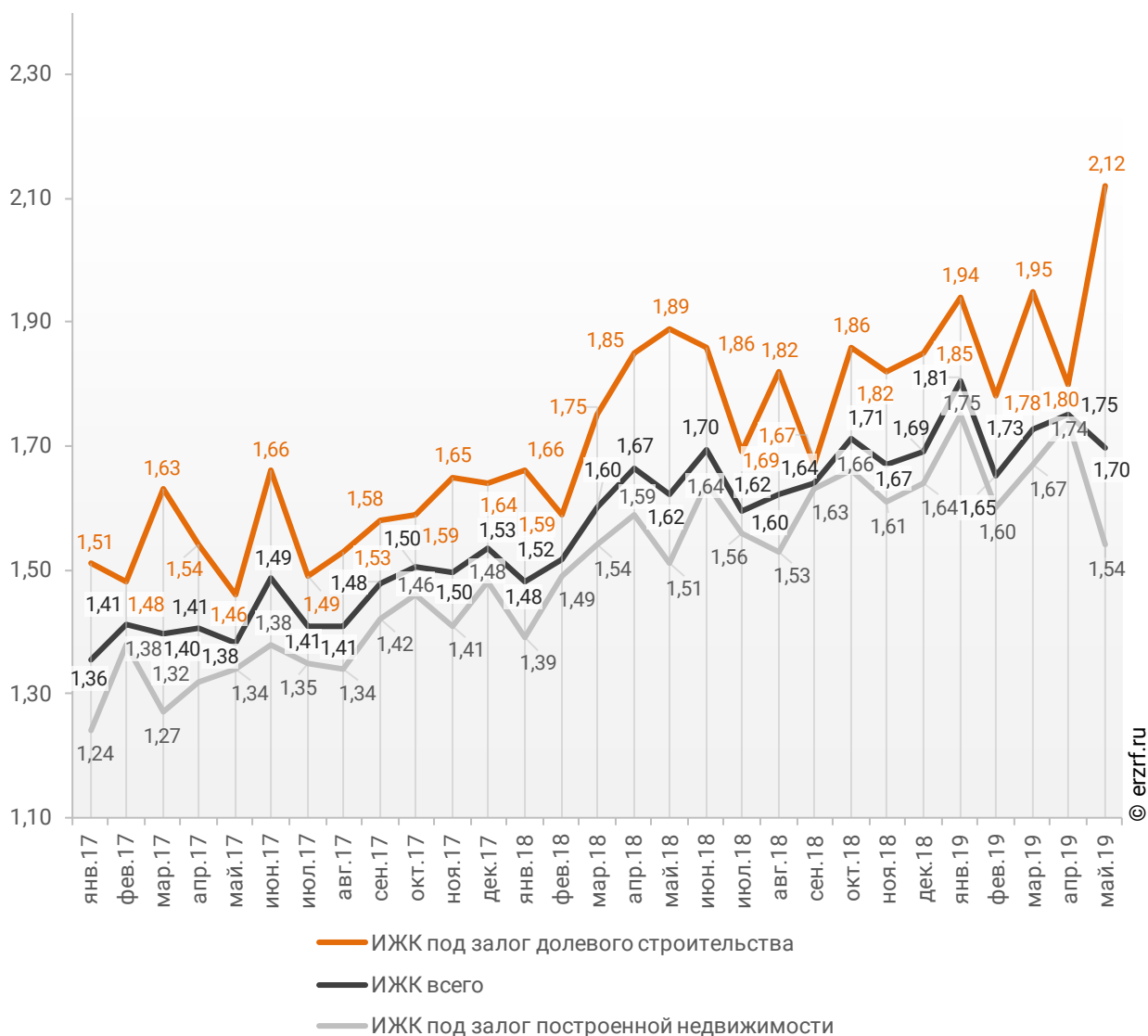


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 2,0% – с 1,51 до 1,54 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Брянской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Брянской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 12,5 п.п. – с 25,2% до 37,7%.

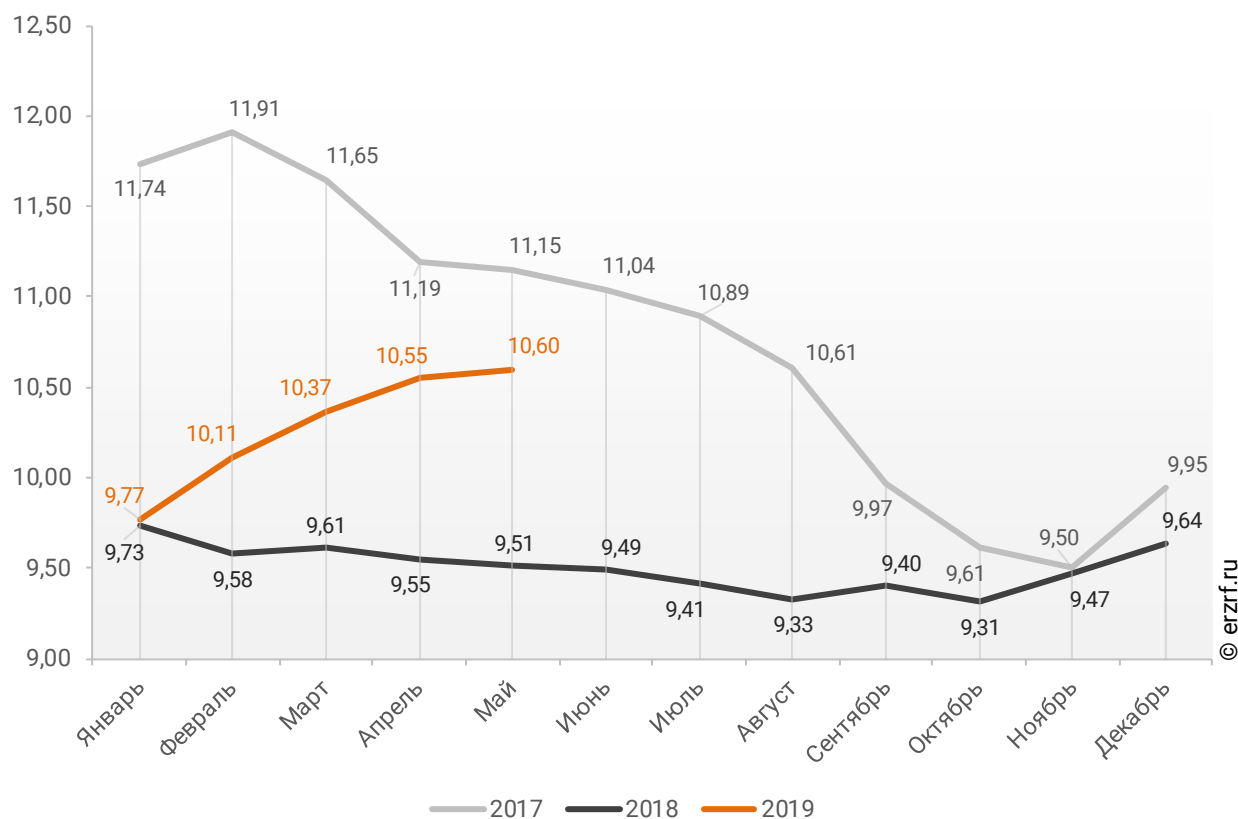
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Брянской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2019 года в Брянской области, средневзвешенная ставка составила 10,60%. По сравнению с таким же показателем мая 2018 года произошел рост ставки на 1,09 п.п. (с 9,51 до 10,60%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Брянской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Брянской области, %

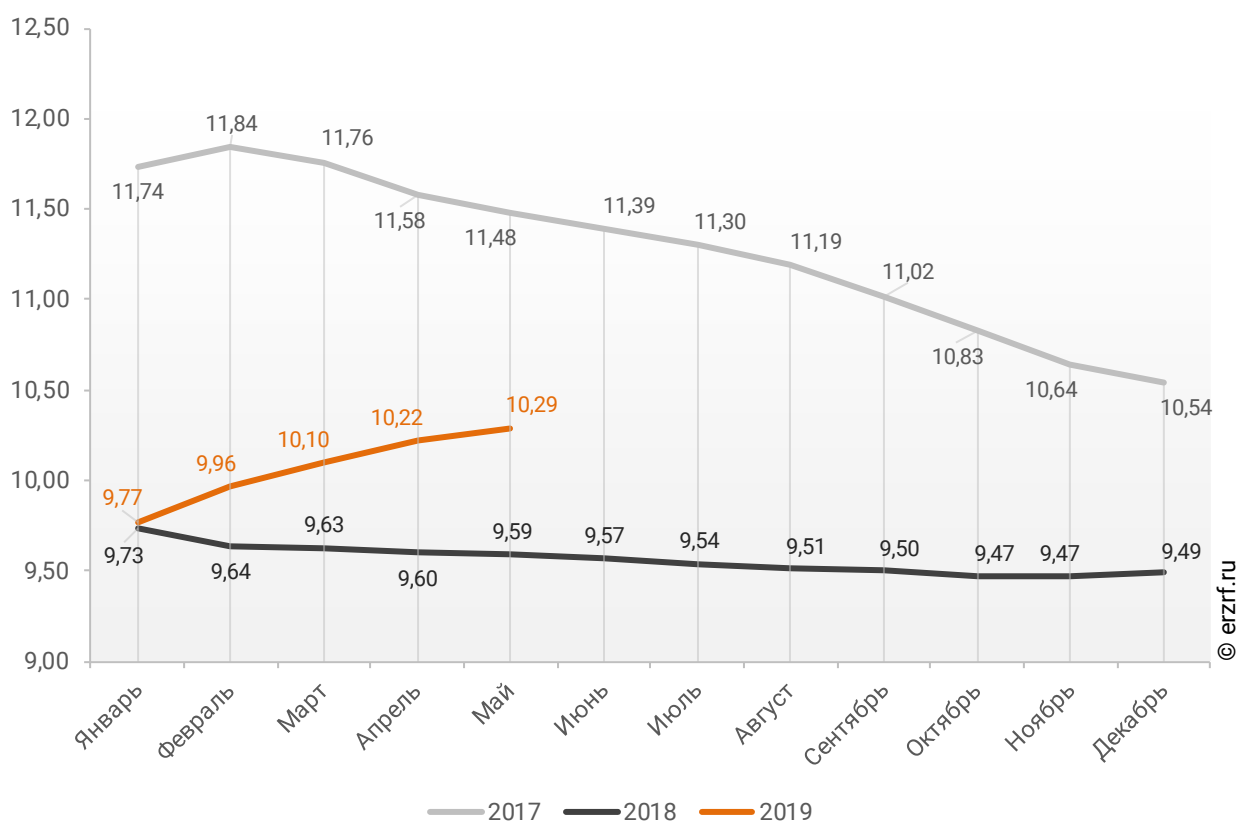


По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом составила 10,29%, что на 0,70 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,59%), и на 1,19 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,48%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

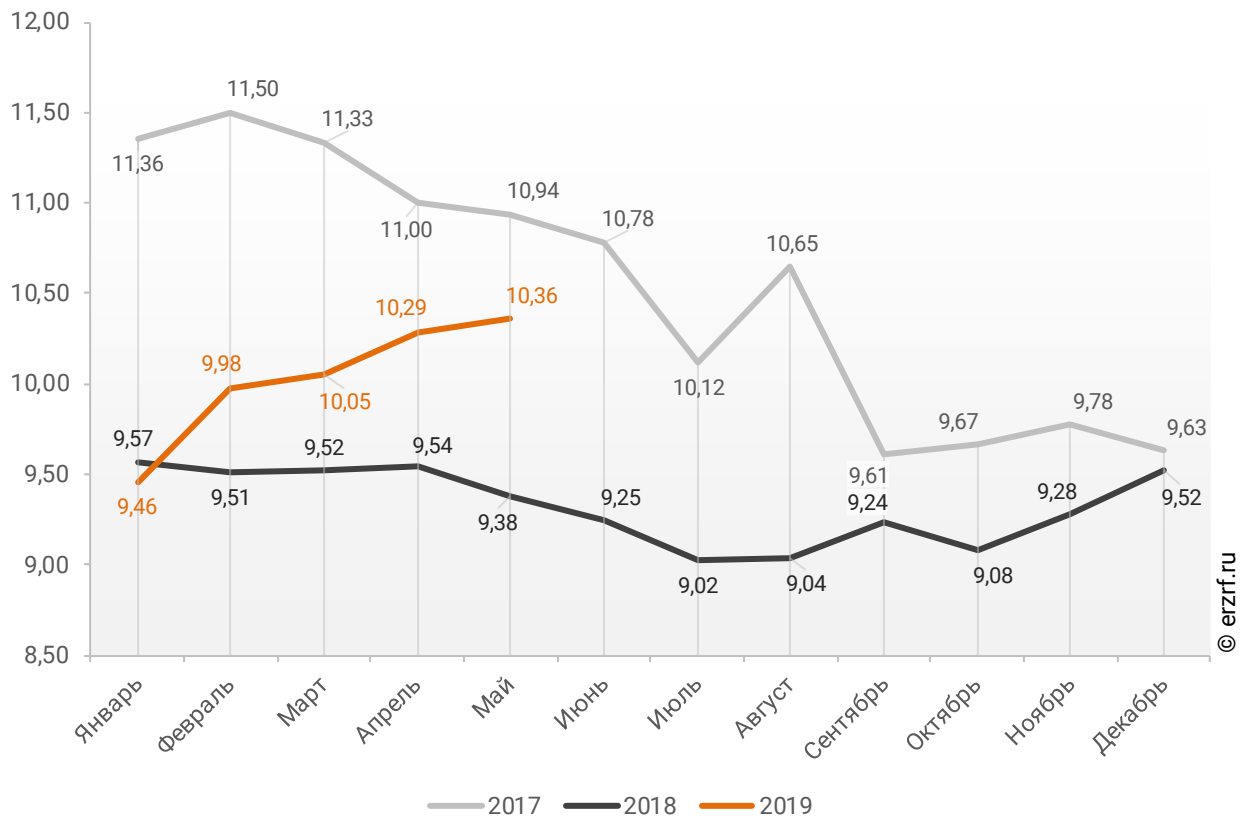


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Брянской области в мае 2019 года, составила 10,36%, что на 0,98 п.п. больше аналогичного значения за май 2018 года (9,38%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Брянской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Брянской области, %

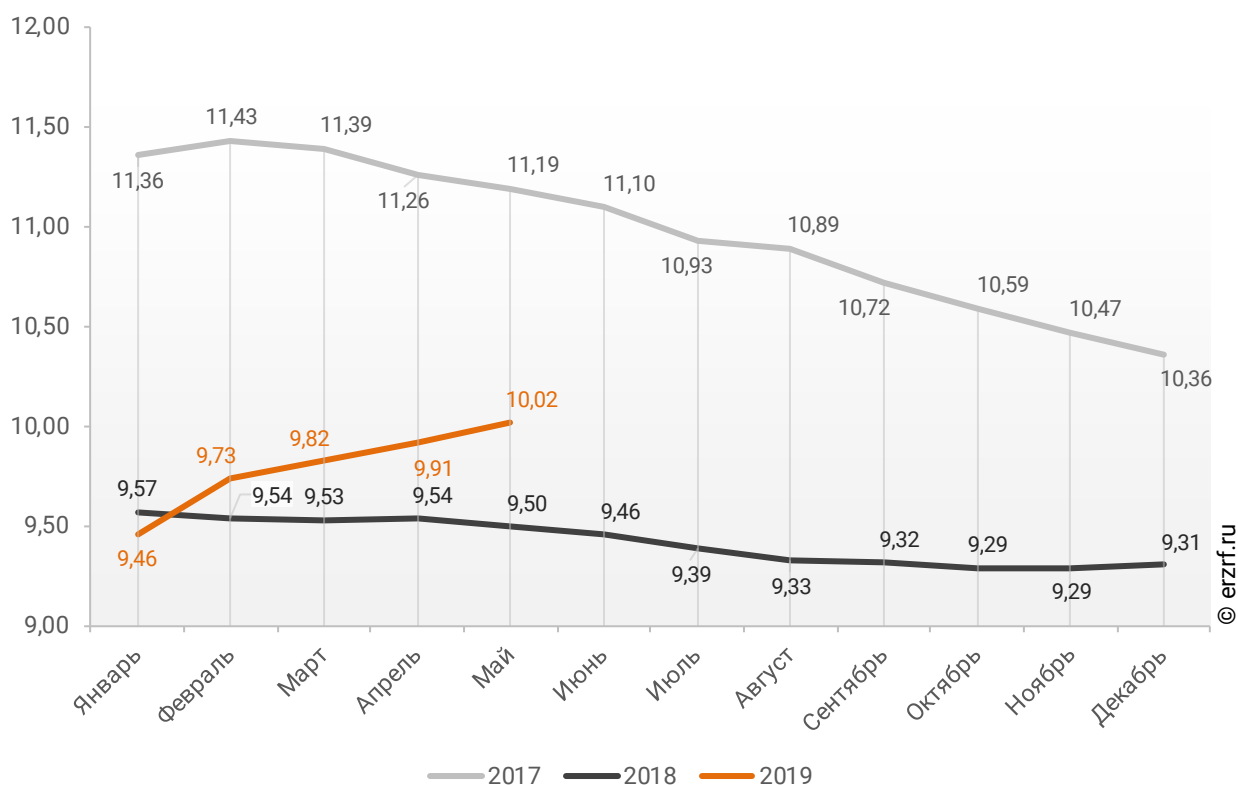


По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Брянской области, накопленным итогом составила 10,02% (на 0,27 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,52 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,50%), и на 1,17 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,19%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2017 – 2019 гг.

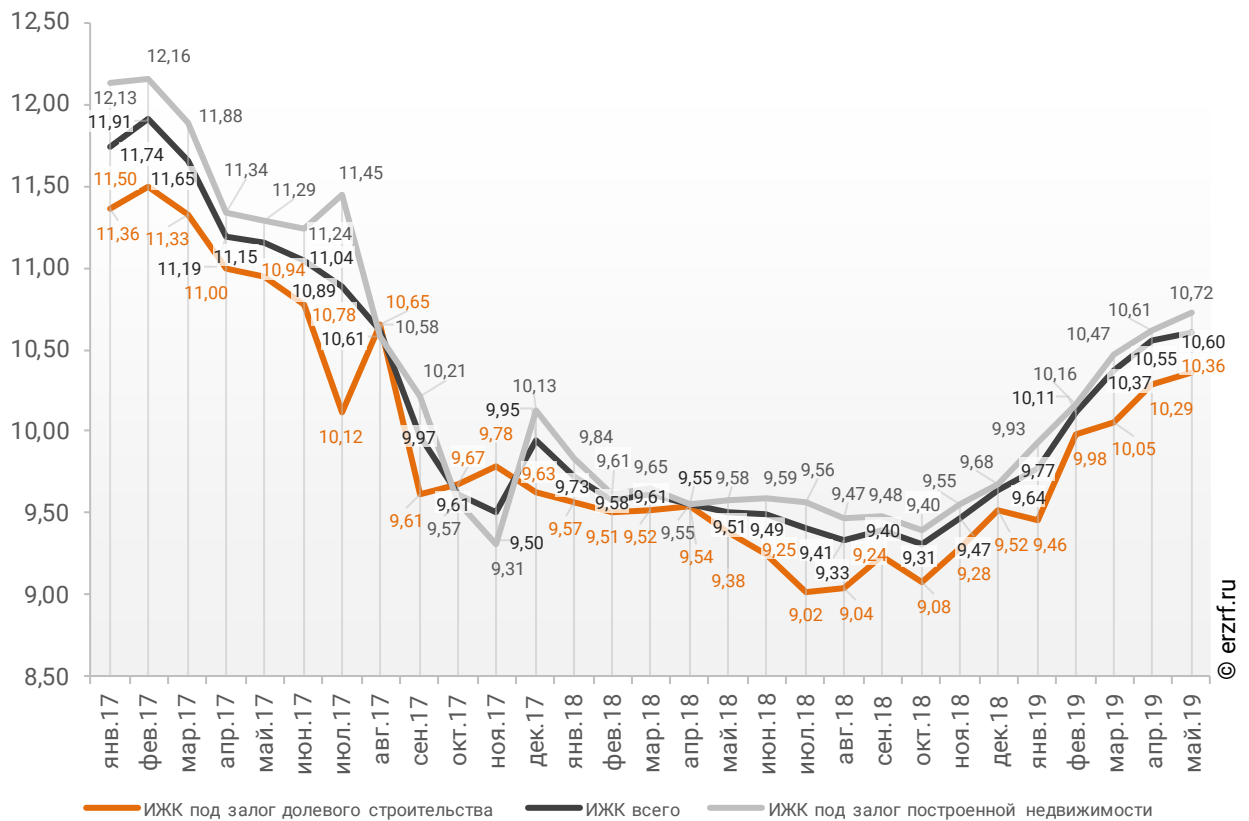


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Брянской области в мае 2019 года составила 10,72%, что на 1,14 п.п. больше значения за май 2018 года (9,58%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Брянской области, представлено на графике 31.

График 31

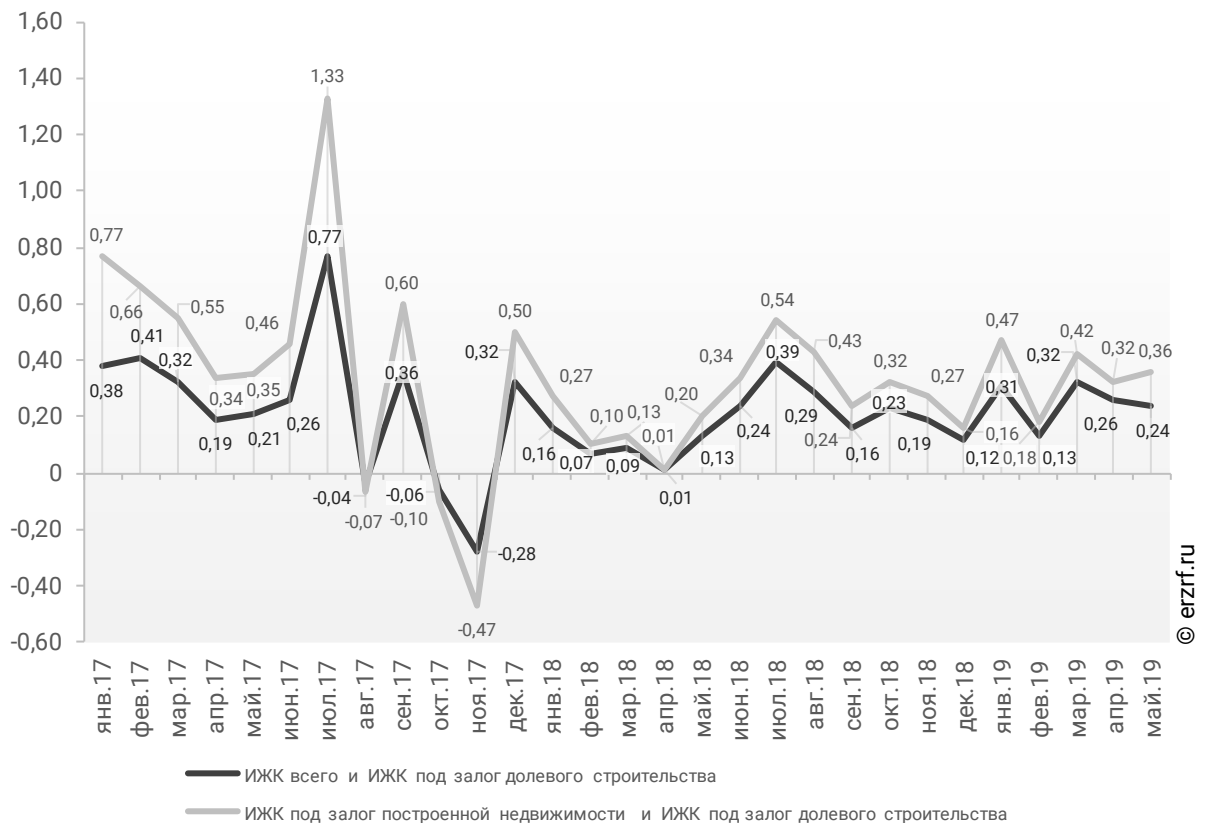
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Брянской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Брянской области увеличилась в 1,8 раза с 0,13 п.п. до 0,24 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Брянской области за год увеличилась в 1,8 раза с 0,2 п.п. до 0,36 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Брянской области, п.п.

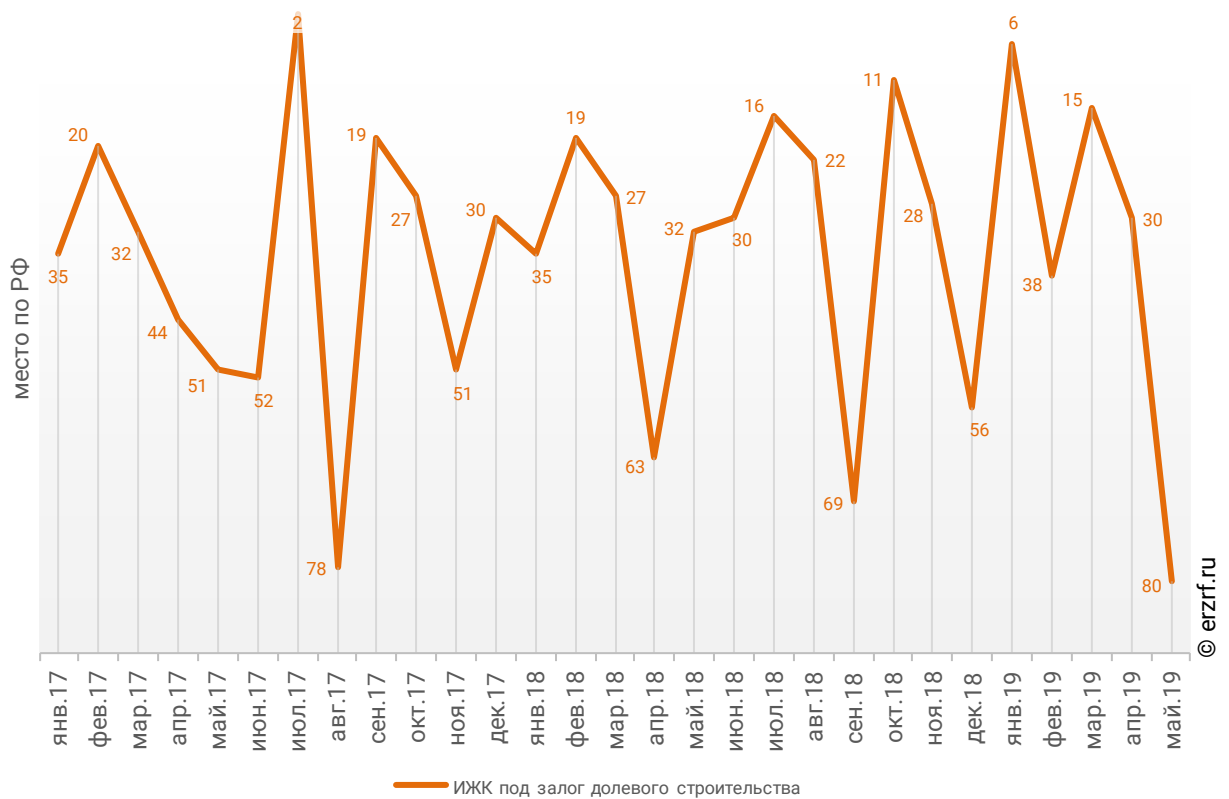


Брянская область занимает 56-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Брянская область занимает 80-е место, и 33-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

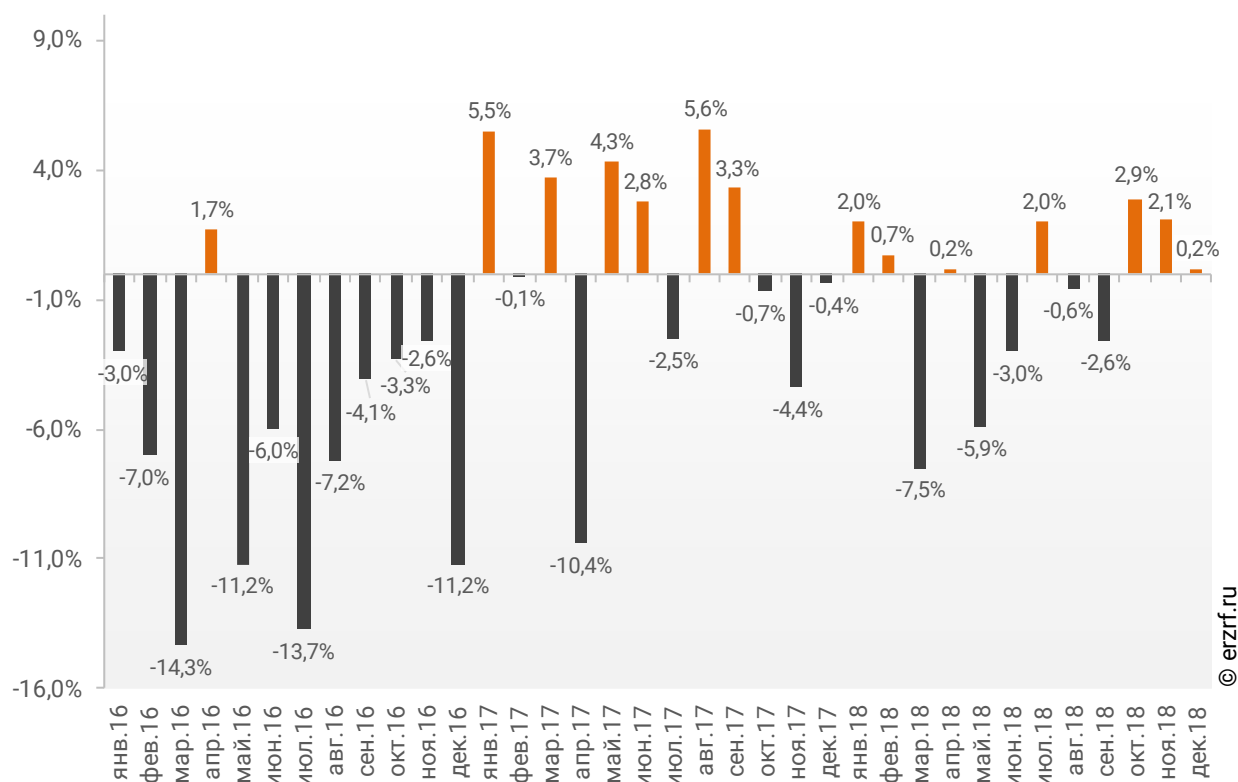


12. Реальные доходы жителей Брянской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Брянской области в декабре 2018 года выросли на 0,2% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Брянской области растут третий месяц подряд (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Брянской области (месяц к месяцу прошлого года), %



По данным Росстата за 12 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Брянской области 7 месяцев находился в положительной зоне, 5 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2018 года в Брянской области падение реальных доходов населения составило 0,8%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Брянской области (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Брянской области

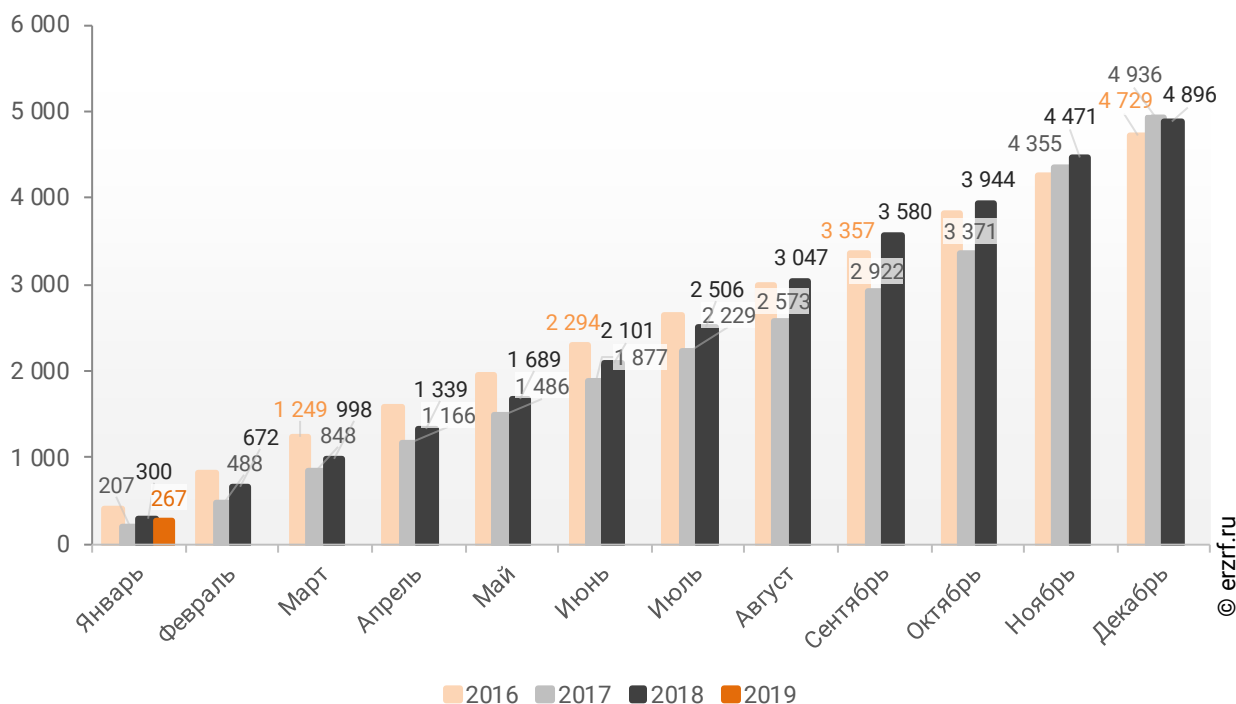
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Брянской области зарегистрировано 267 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).^{**}

Это на 11,0% меньше аналогичного показателя 2018 года (300 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ выросло на 29,0% (тогда было зарегистрировано 207 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Брянской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Брянской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

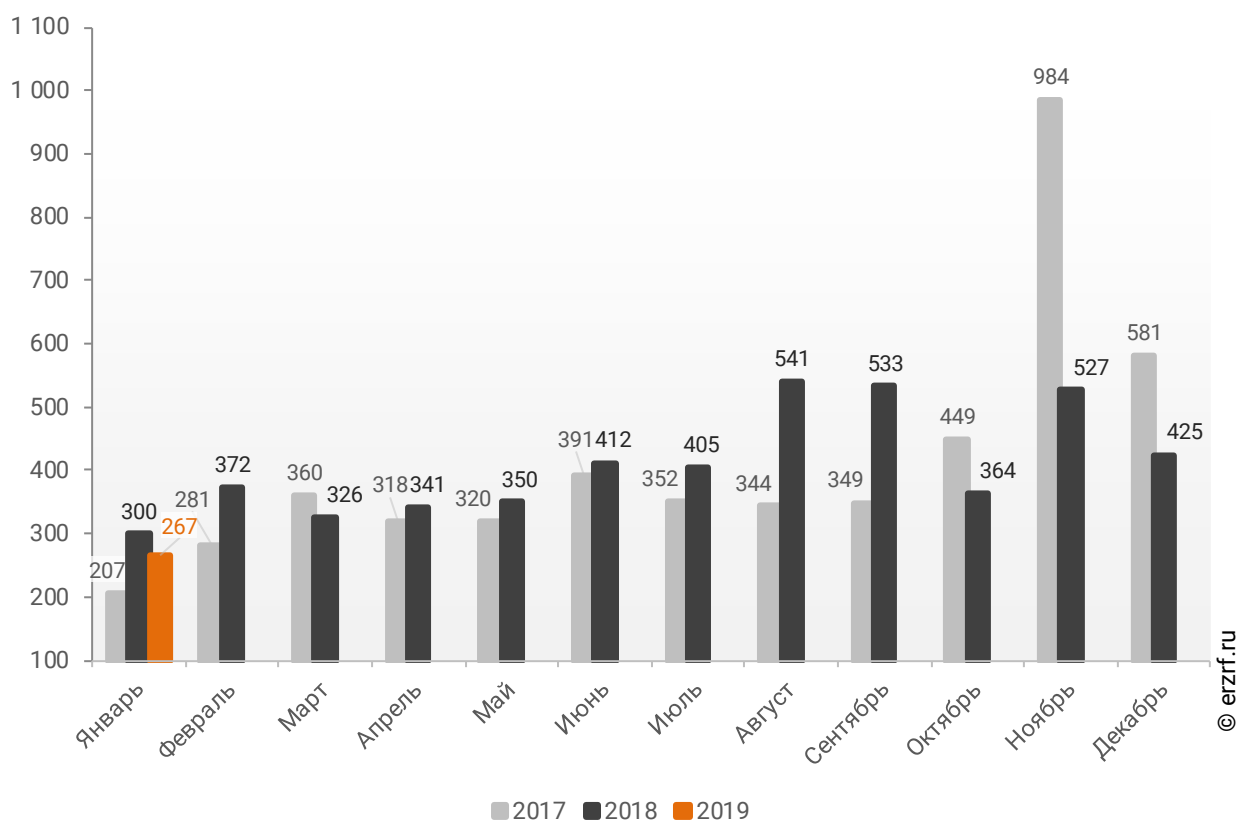


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 37,2% меньше, чем в декабре (425 ДДУ), и на 49,3% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 527 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Брянской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Брянской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

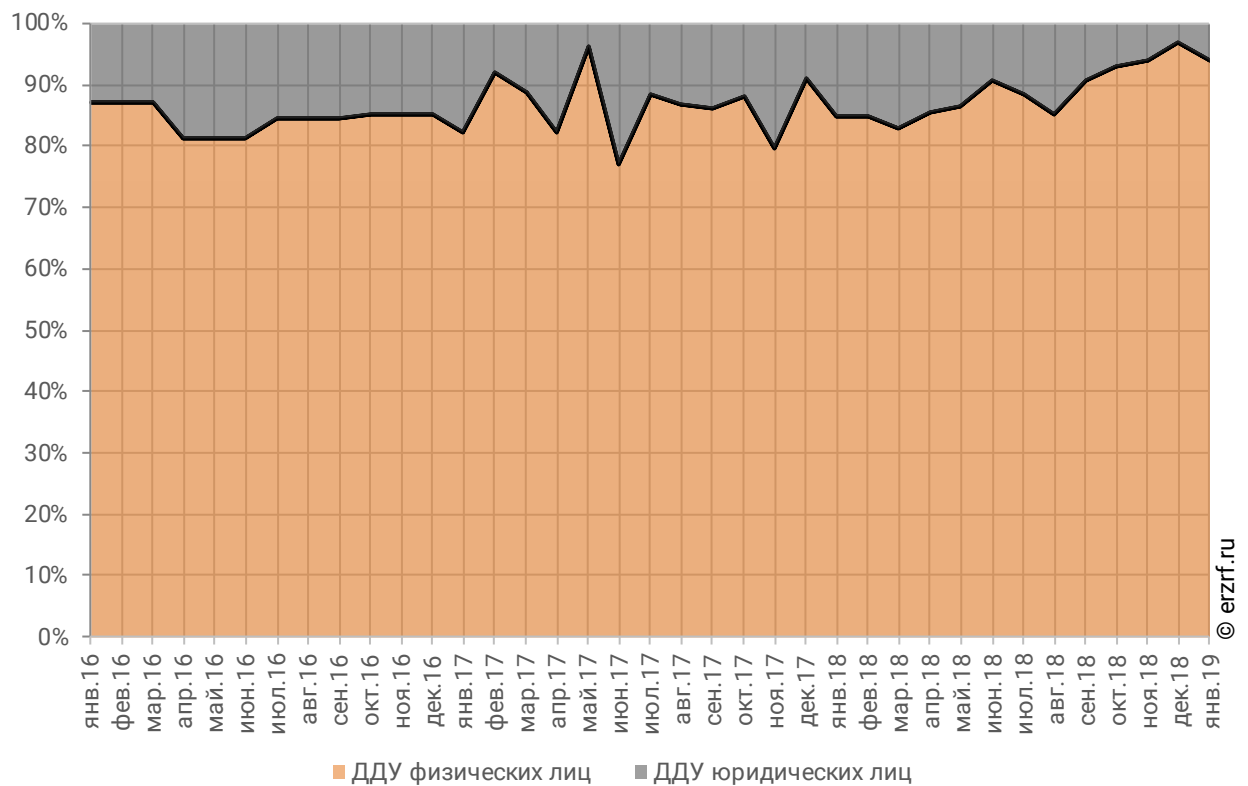


При этом из 267 ДДУ, зарегистрированных с начала года в Брянской области, 94,0% приходится на ДДУ с участием физических лиц (251 ДДУ), а 6,0% – на ДДУ с участием юридических лиц (16 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Брянской области представлено на графике 37.

График 37

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Брянской области



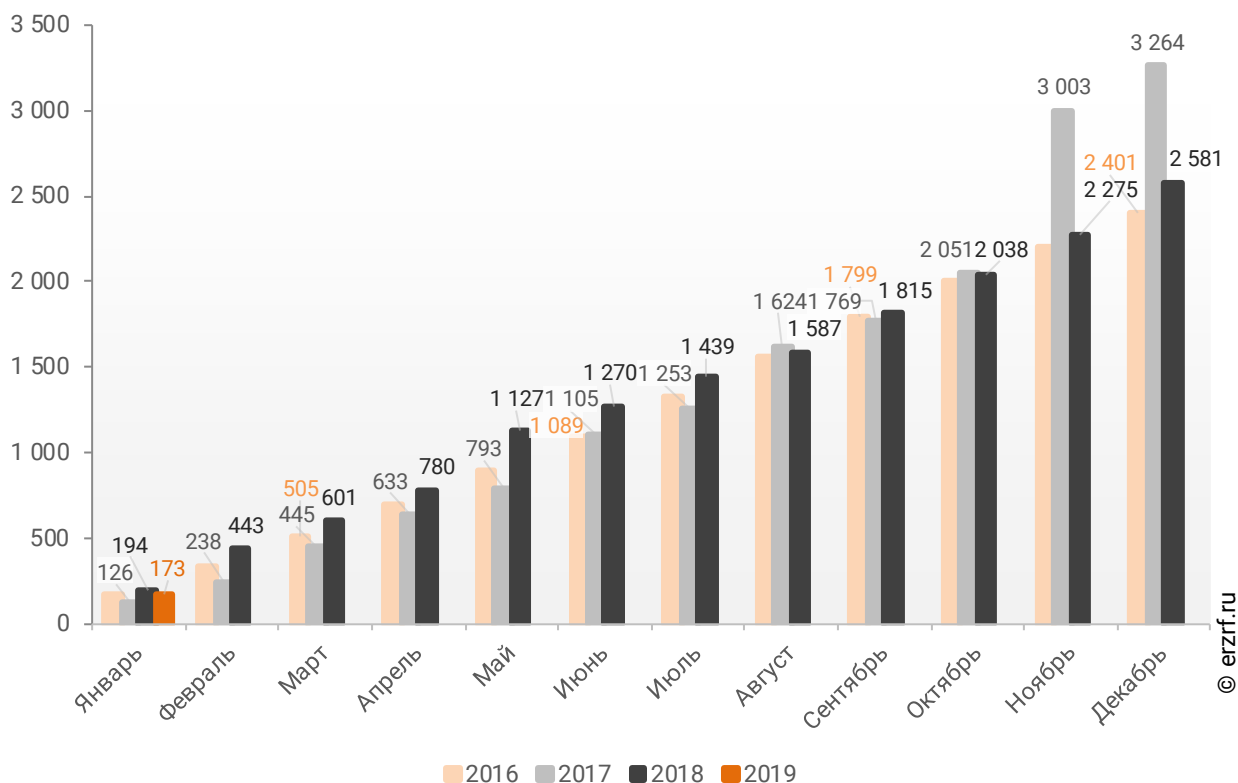
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Брянской области зарегистрировано 173 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 10,8% меньше показателя 2018 года (194 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 37,3% (тогда их было зарегистрировано 126).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Брянской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Брянской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

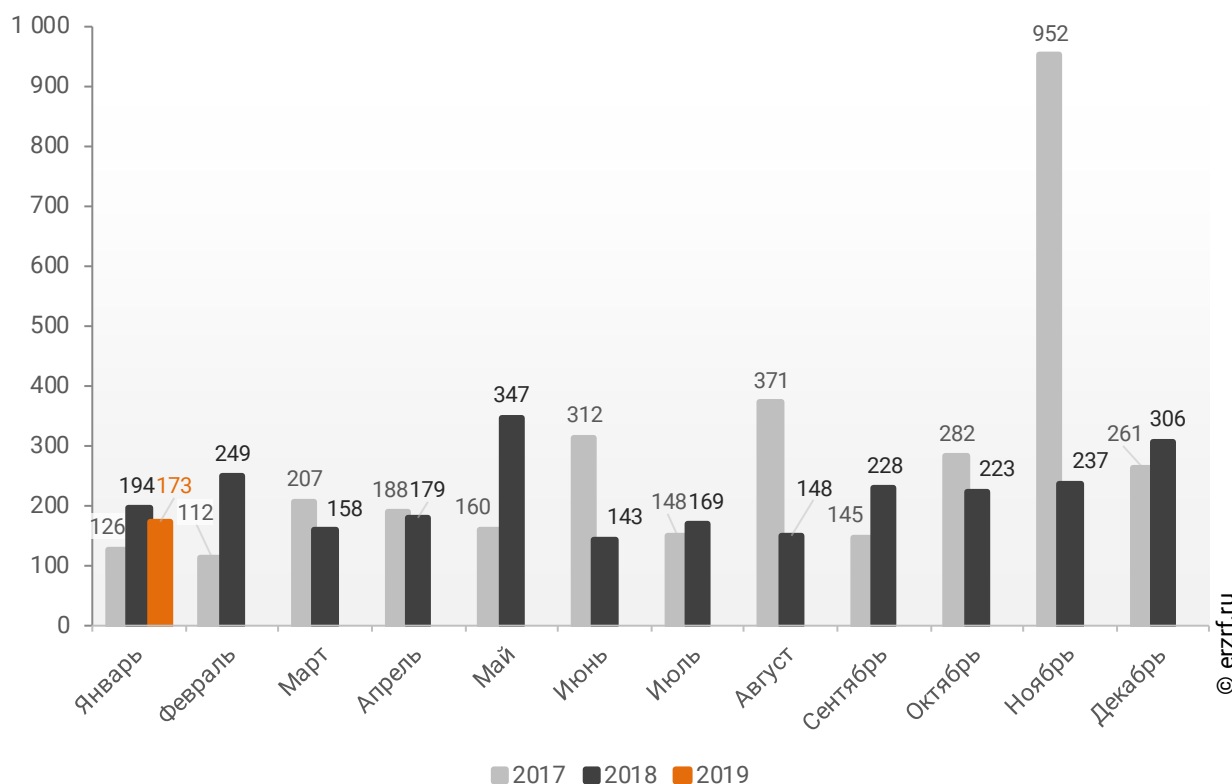


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 43,5% меньше, чем в декабре (306 договоров уступки), и на 27,0% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 237 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Брянской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Брянской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

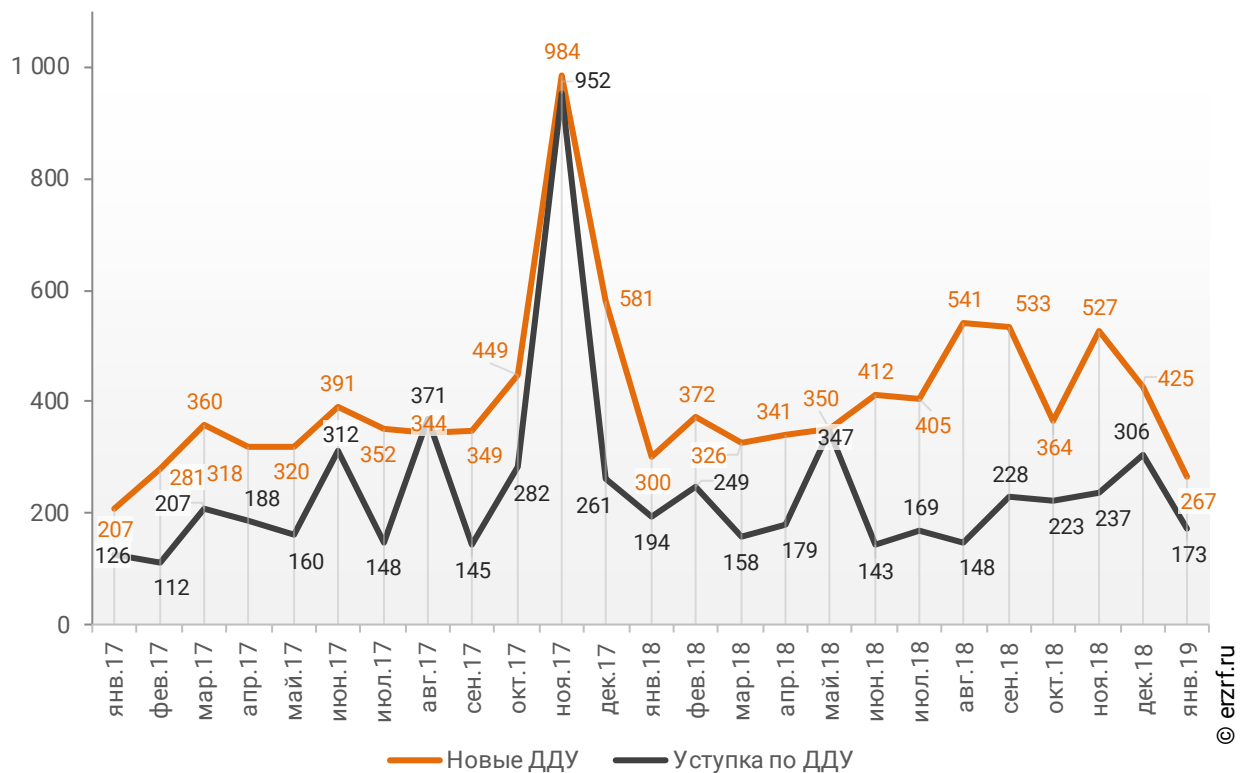


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Брянской области. В среднем на каждую уступку приходится 1,5 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Брянской области, представлена на графике 40.

График 40

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Брянской области



** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Брянской области

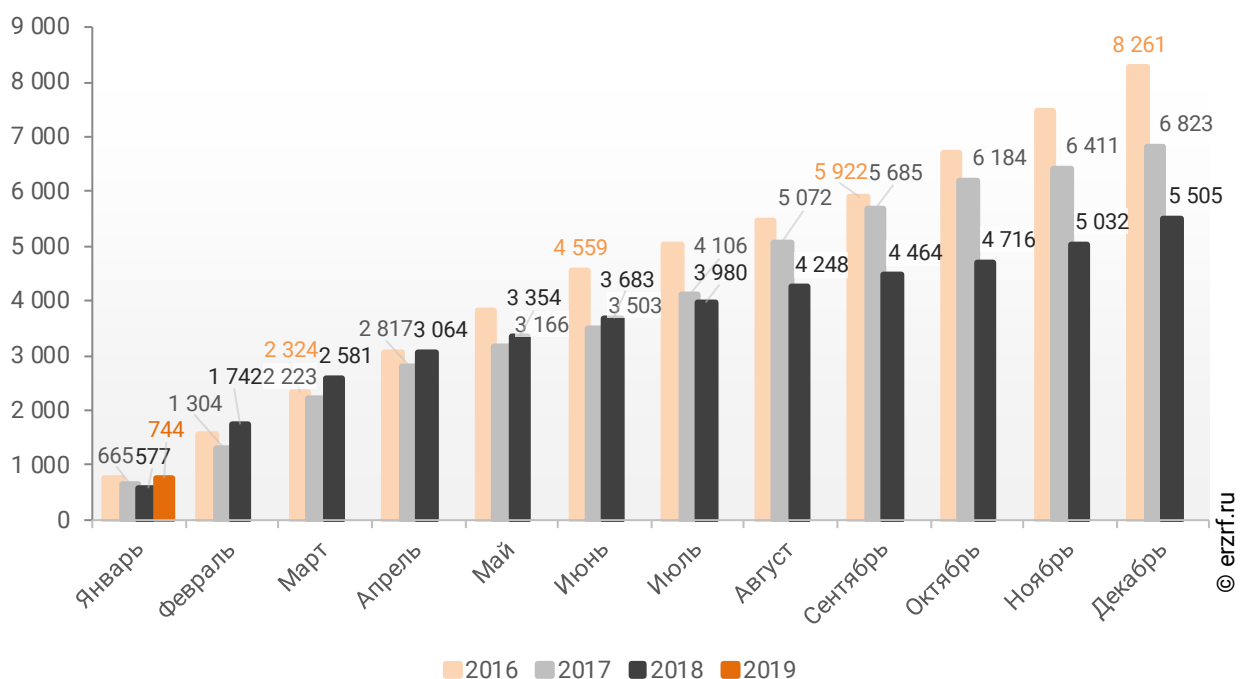
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Брянской области зарегистрировано 744 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 28,9% больше аналогичного значения 2018 года (577 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав выросло на 11,9% (тогда было зарегистрировано 665 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Брянской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Брянской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

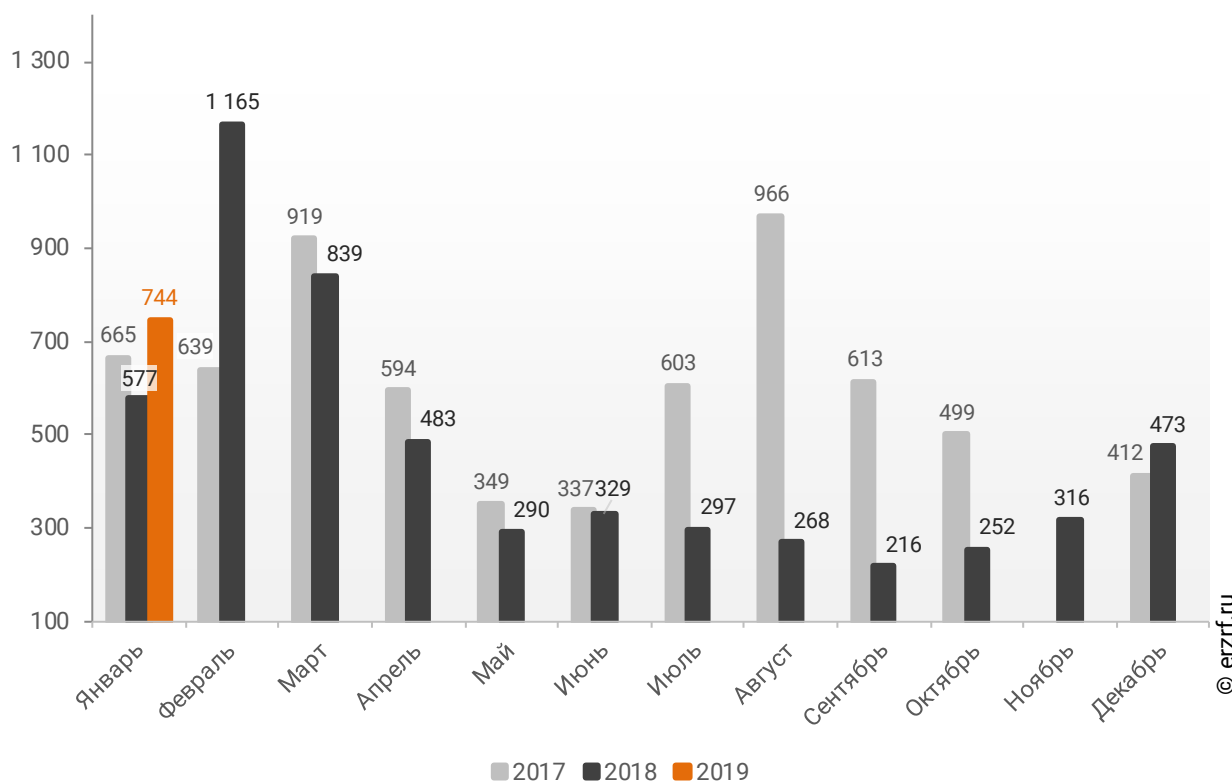


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 57,3% больше, чем в декабре (473 права), и на 135,4% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 316 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Брянской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Брянской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

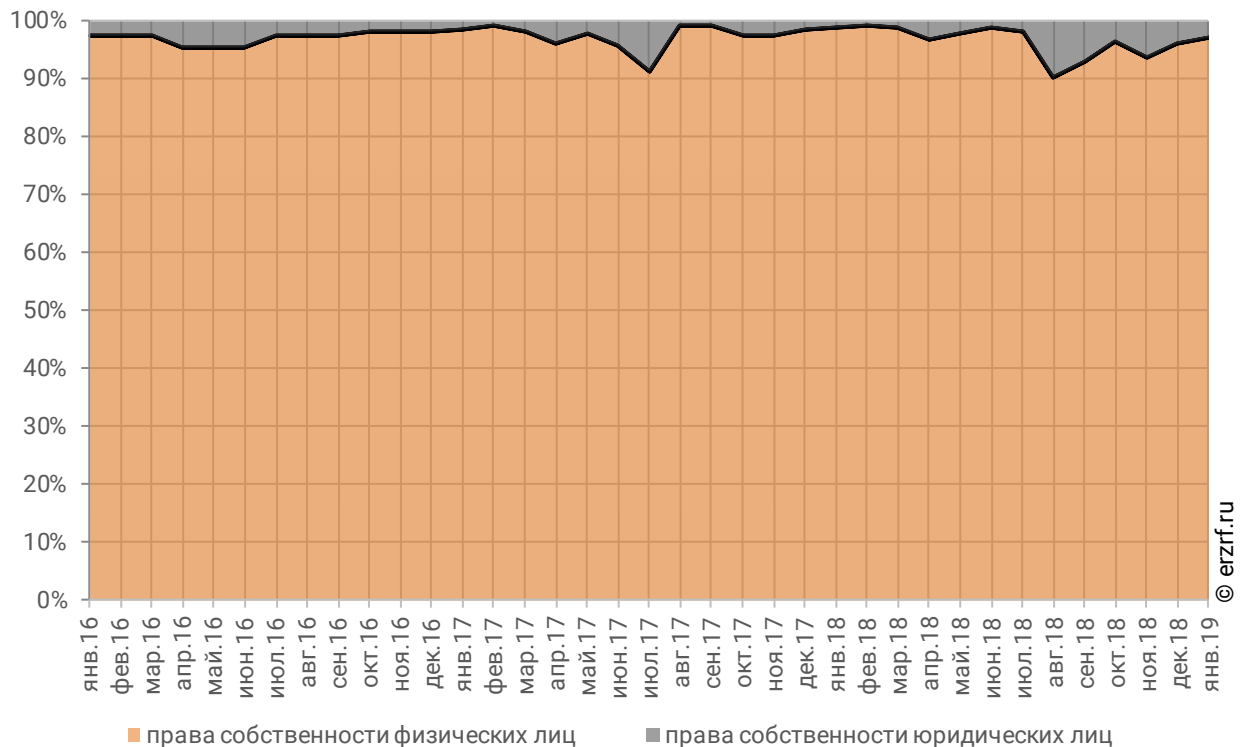


При этом среди 744 зарегистрированных с начала года в Брянской области прав собственности дольщиков 97,0% приходится на права физических лиц (722 права), а 3,0% – на права юридических лиц (22 права).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Брянской области представлено на графике 43.

График 43

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Брянской области



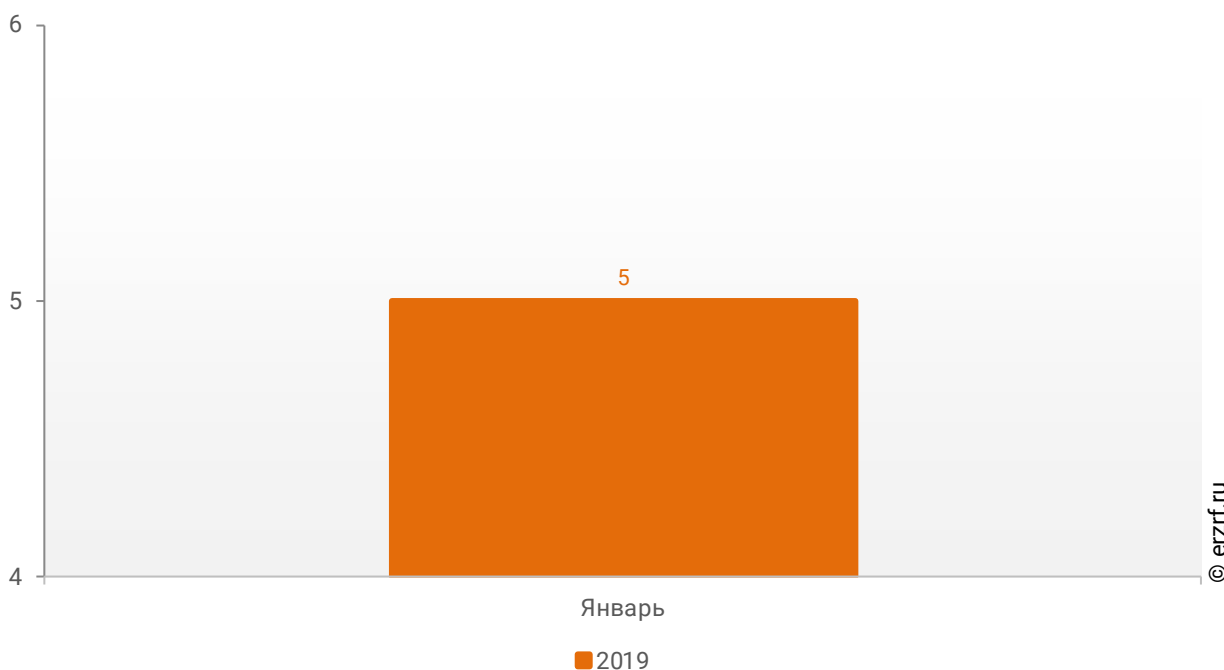
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Брянской области

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Брянской области зарегистрировано 5 прав собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Брянской области накопленным итогом в 2019 г. представлена на графике 44.

График 44

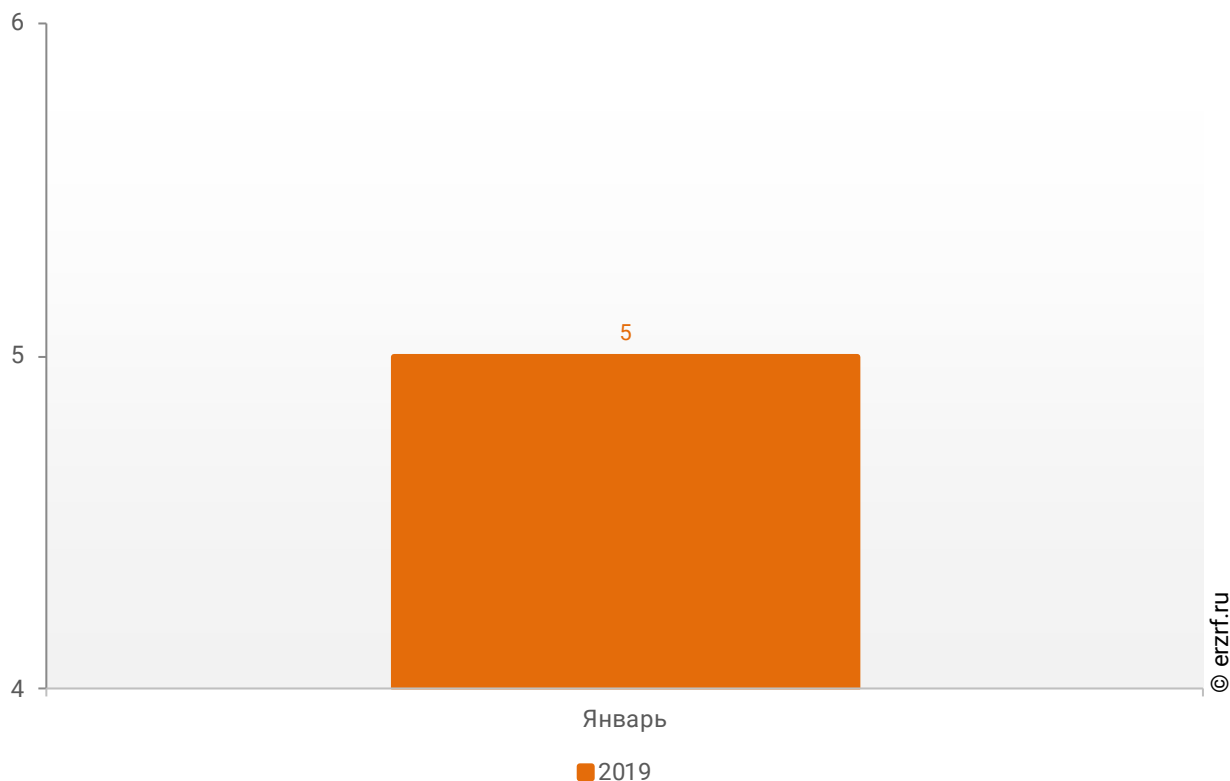
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Брянской области накопленным итогом в 2019 г.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Брянской области в 2019 г. представлена на графике 45.

График 45

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Брянской области по месяцам в 2019 г.

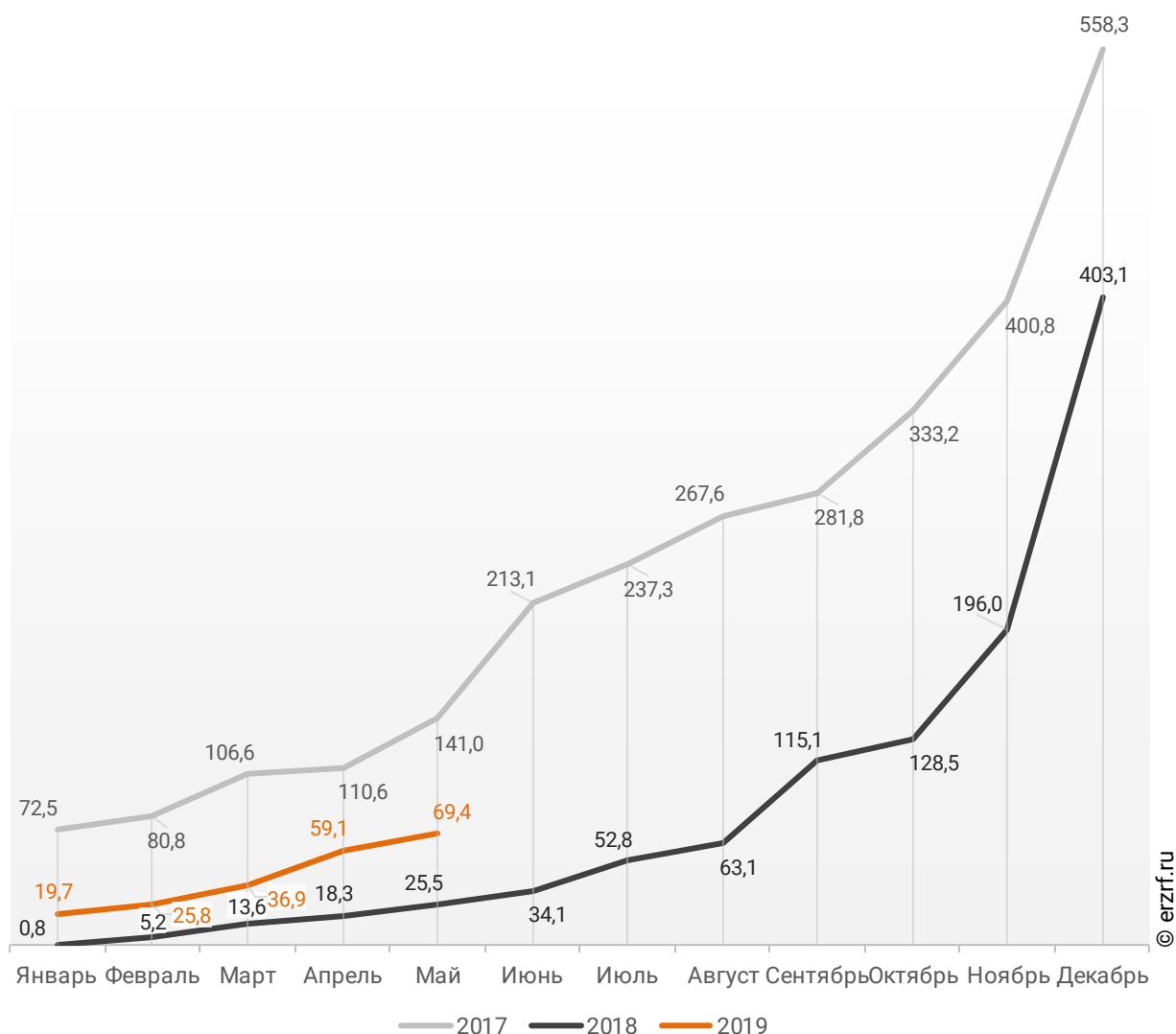


14. Ввод жилья в Брянской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2019 г. показывает превышение на 172,2% графика ввода жилья в Брянской области в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и снижение на 50,8% по отношению к 2017 г. (График 46).

График 46

Ввод жилья в Брянской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²

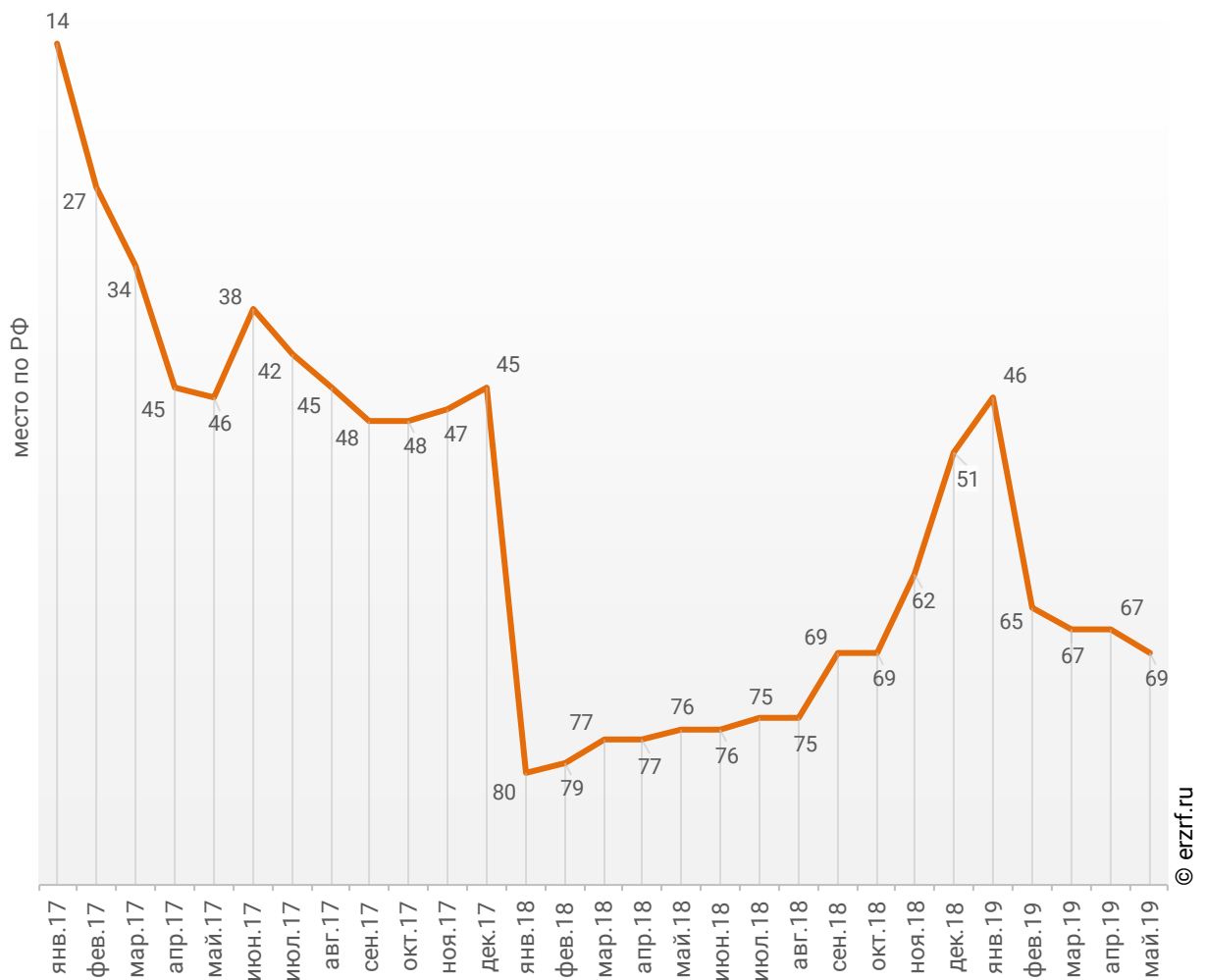


За январь-май 2019 года по показателю ввода жилья Брянская область занимает 69-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 18-е место, а по динамике относительного прироста – 2-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 47.

График 47

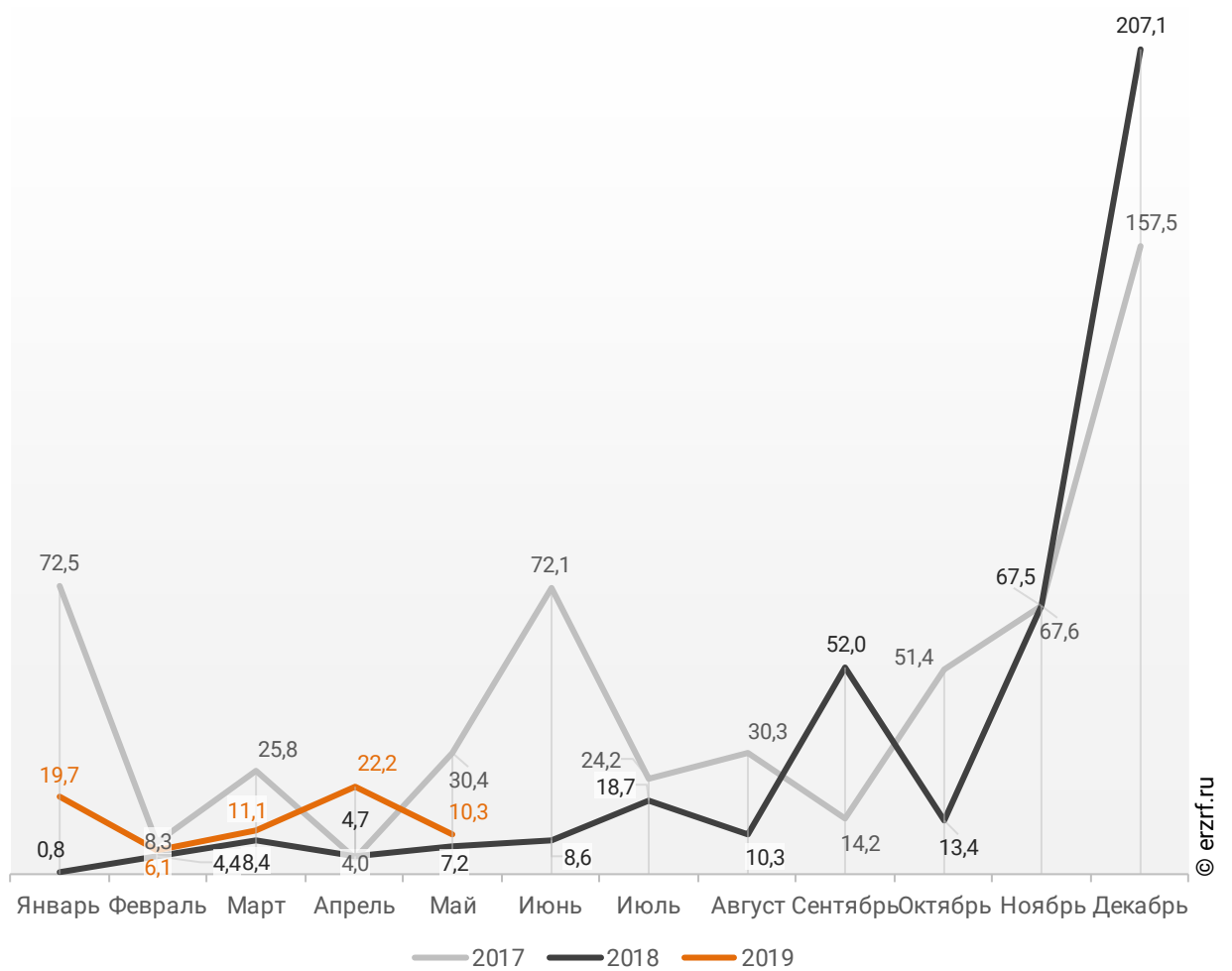
Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В мае 2019 года в Брянской области введено 10,3 тыс. м² жилья. Это на 43,1% или на 3,1 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 48).

График 48

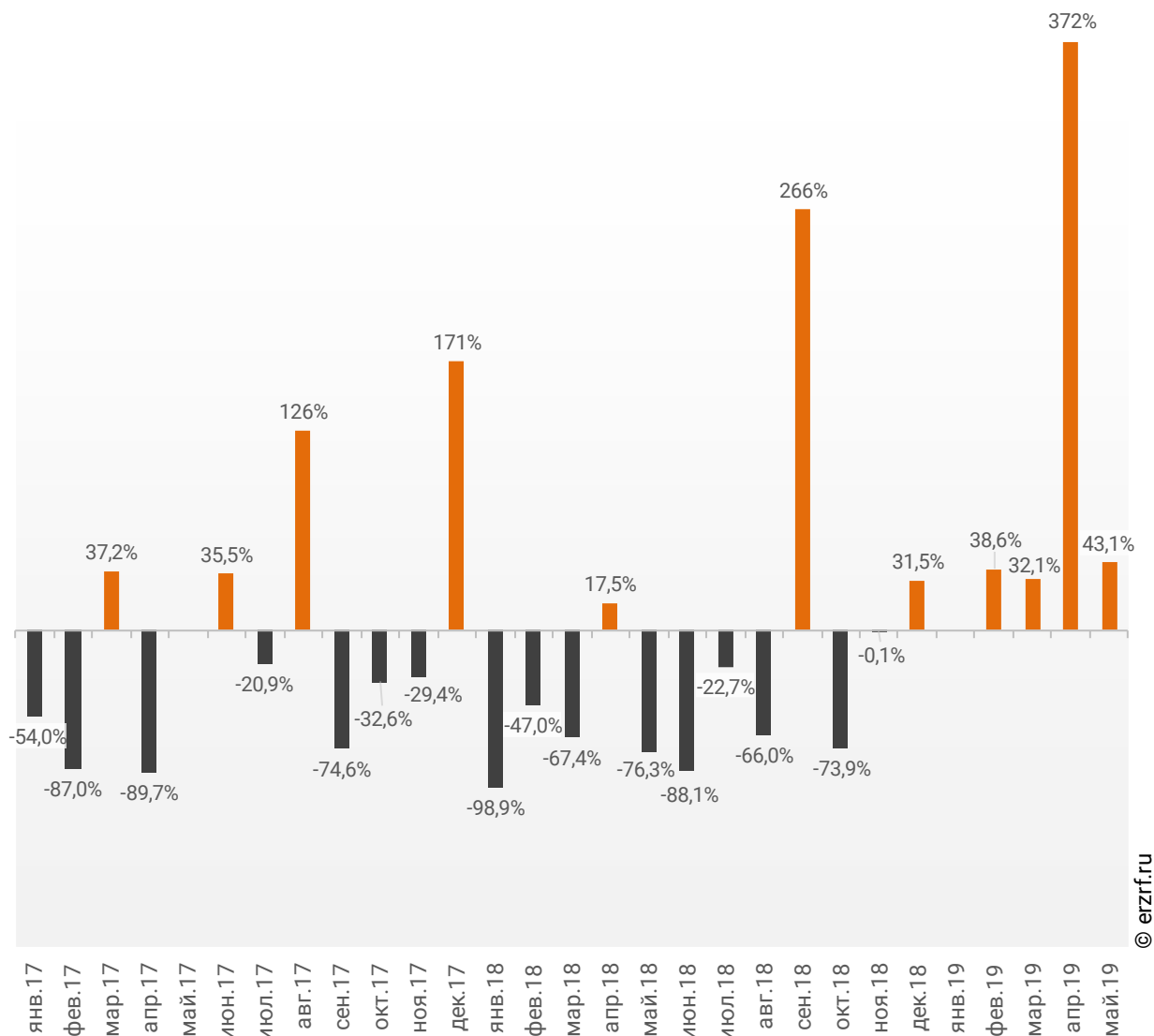
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Брянской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Брянской области шестой месяц подряд.

График 49

Динамика прироста ввода жилья в Брянской области, месяц к месяцу прошлого года, %



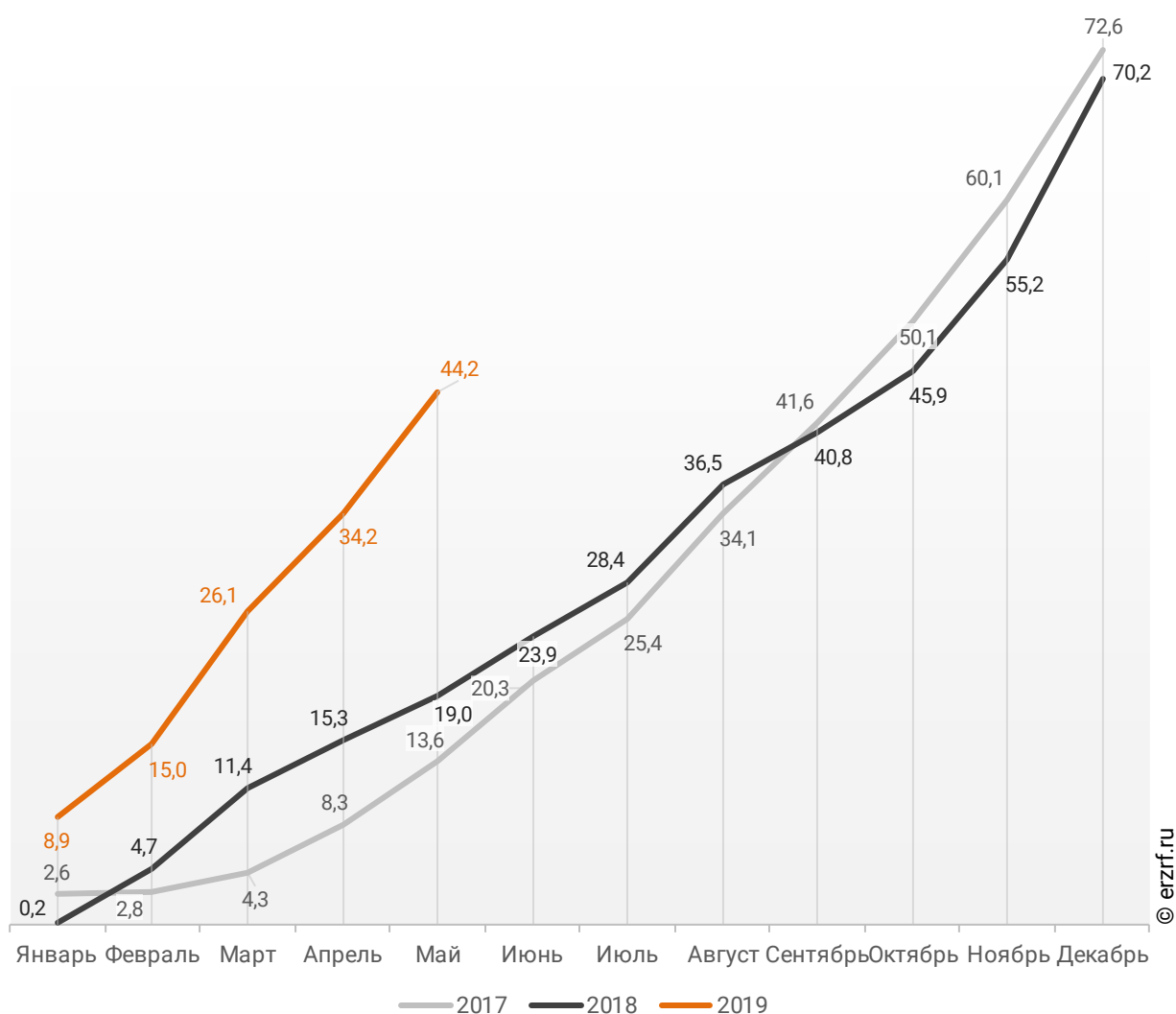
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Брянская область занимает 67-е место по показателю ввода жилья за май 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 40-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 26-м месте.

В Брянской области за 5 месяцев 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 132,6% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 225,0% по отношению к 2017 г. (График 50).

График 50

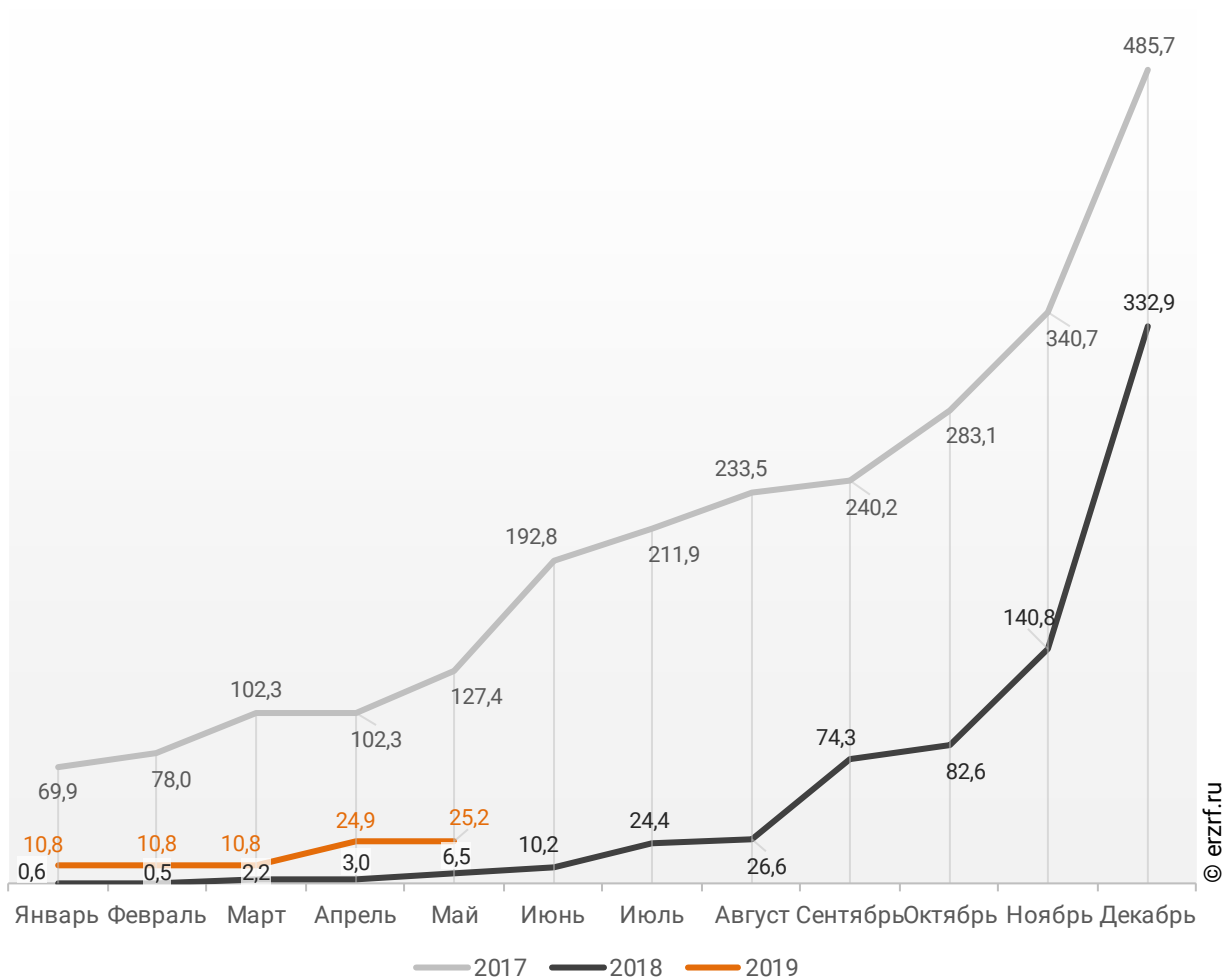
**Ввод жилья населением в Брянской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2019 г. показывают превышение на 287,7% к уровню 2018 г. и снижение на 80,2% к 2017 г. (График 51).

График 51

**Ввод жилья застройщиками в Брянской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**

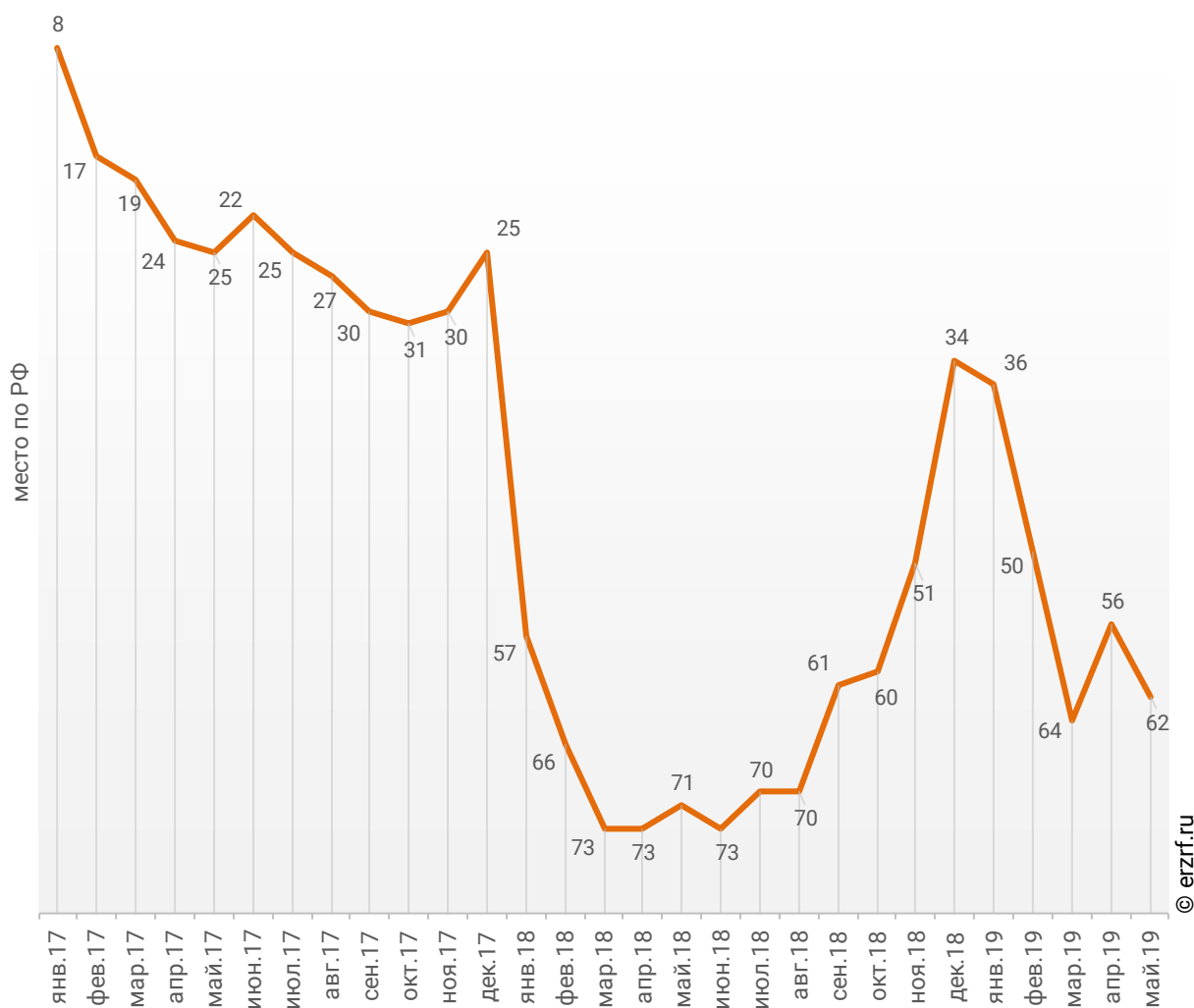


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-май 2019 года Брянская область занимает 62-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 17-е место, по динамике относительного прироста – 5-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 52.

График 52

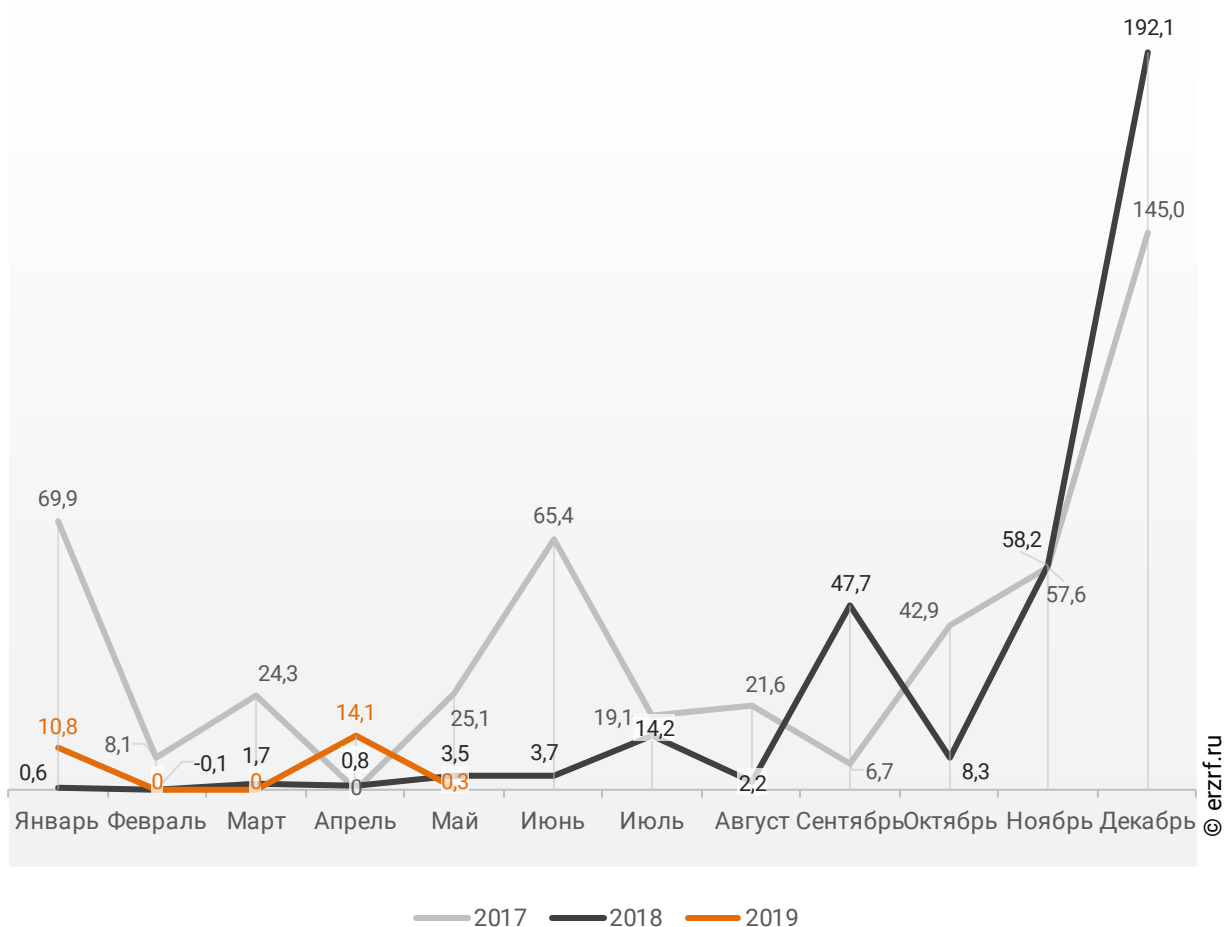
Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В мае 2019 года в Брянской области застройщиками введено 0,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 91,4% или на 3,2 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 53).

График 53

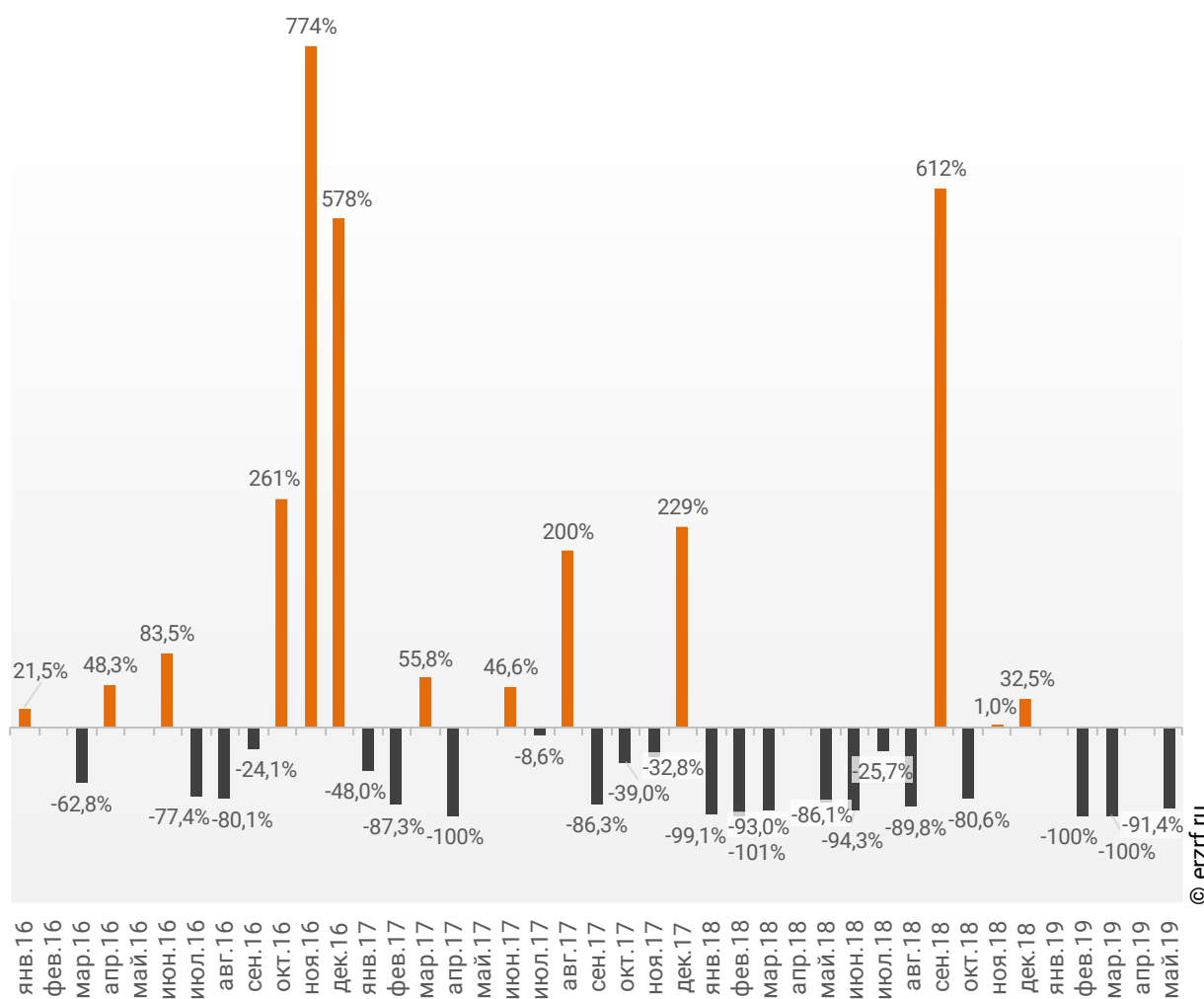
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Брянской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Брянской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 54

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Брянской области, месяц к месяцу прошлого года, %

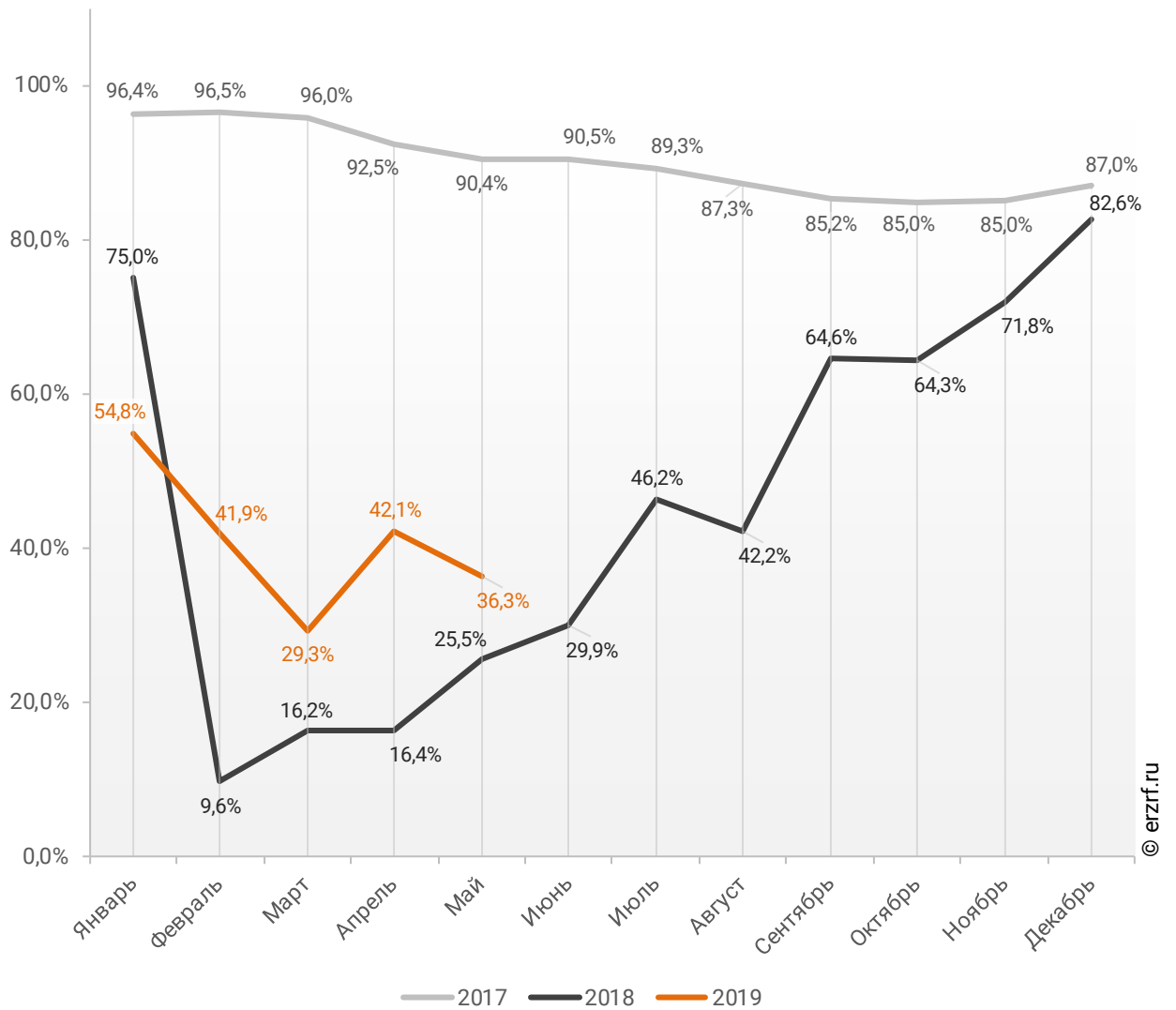


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2019 года Брянская область занимает 59-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 61-е место, по динамике относительного прироста – 66-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2019 г. составила 36,3% против 25,5% за этот же период 2018 г. и 90,4% – за этот же период 2017 г.

График 55

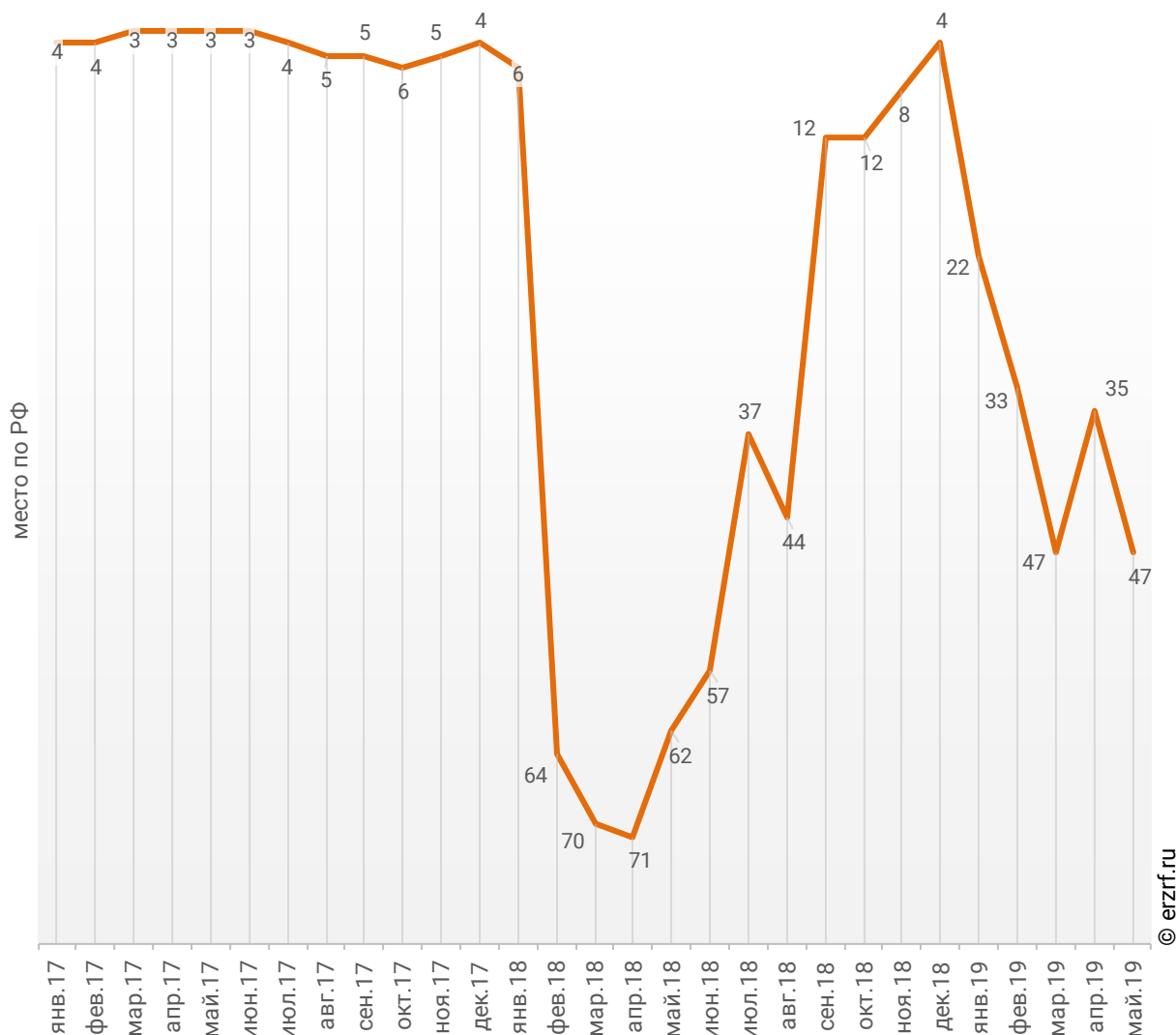
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Брянской области накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.



По этому показателю Брянская область занимает 47-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 56

Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В мае 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Брянской области составила 2,9%, что на 45,7 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Брянская область занимает 59-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Брянской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2019	Компания БрянскСтройРазвитие	Просторный	2	599	25 256
III квартал 2019	ГК Гарант БКЖС	Квартал Авиаторов	1	288	14 768
III квартал 2019	ГК СтройГарант	По ул. Степная	1	195	12 427
III квартал 2019	ЖК Аэропорт	По ул. Чернышевского	1	180	11 930
III квартал 2019	ПРЕМИУМ ПРОЕКТ	Квартал Набережных (ДеснаГрад)	1	193	10 299
III квартал 2019	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	Солнечный	1	130	8 120
III квартал 2019	Универсалстрой	По ул.Горняков	1	144	7 379
III квартал 2019	ГК Надежда	Сосновый бор	1	158	7 282
III квартал 2019	Брянский ОЖФ	Мичуринский	1	120	7 280
III квартал 2019	Компания БрянскСтройРазвитие	Гагаринский	1	144	5 991
III квартал 2019	Застройщик АТМОСФЕРА	Атмосфера на Дуки	1	122	5 819
III квартал 2019	БСК	Аэропорт	1	119	5 225
III квартал 2019	Монолитстрой	Дом по ул.Менжинского	1	109	4 533
III квартал 2019	Комплект	Дом по ул. Радищева	1	100	4 371
III квартал 2019	ЛИК	По ул. Степная	1	82	4 264
III квартал 2019	Стройгарант	По ул.Ворошилова	1	72	3 332
III квартал 2019	ПАРТНЕР +	Дом по пр-ту Ленина	1	47	3 180
III квартал 2019	Застройщик АТМОСФЕРА	Атмосфера на Костычева	1	45	3 078
III квартал 2019	ГК Надежда	Бежицкая 39	1	48	2 579
III квартал 2019	Русский дом	По ул. Яшенина	1	32	1 694
III квартал 2019	Стройкомплект	По ул.Ворошилова	2	67	1 467
III квартал 2019	Династия	Дом по пр-ду Горького, 17	1	21	1 208
IV квартал 2019	СЗ Мегapolis-Строй	Мегapolis-Парк	3	547	36 060
IV квартал 2019	ГК Надежда	Академический	2	490	25 138
IV квартал 2019	СКФ Комфорт	Дом по пр-ту Станке Димитрова	1	671	24 156

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов ед.	единиц ед.	
IV квартал 2019	Касабланка	Гринвуд	5	255	19 033
IV квартал 2019	Форвард	По ул. Взлётной	1	214	16 137
IV квартал 2019	МС-БРЯНСК	Проспект	1	240	12 082
IV квартал 2019	Компания БрянскСтройРазвитие	Студенческий	1	240	10 106
IV квартал 2019	ГК СтройГарант	Мичуринский	1	120	8 400
IV квартал 2019	Никаинвестстрой	Стрижи	1	112	8 027
IV квартал 2019	Застройщик АТМОСФЕРА	Атмосфера на Бежицкой	1	151	7 915
IV квартал 2019	СЗ Мегapolis-Строй	Дом по ул. Радищева, 18	1	124	7 665
IV квартал 2019	Перспектива	Дом по ул. Дуки	1	120	6 384
IV квартал 2019	БСК	Аэропорт	1	72	4 822
IV квартал 2019	ГК Гарант БКЖС	Квартал Авиаторов	1	72	2 517
IV квартал 2019	Династия	Дом по пр-ду Горького, 17	1	21	1 244
Общий итог			46	6 464	341 168

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Брянской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Резиденция Адмирала</i>	Брянск	ГК Гарант БКЖС	10	2 216	125 315
2	<i>Квартал Набережных (ДеснаГрад)</i>	Брянск	ПРЕМИУМ ПРОЕКТ	6	1 768	91 787
3	<i>Аэропорт</i>	Брянск	БСК	11	1 194	70 040
4	<i>Квартал Авиаторов</i>	Брянск	ГК Гарант БКЖС	7	1 181	60 151
5	<i>Мегаполис-Парк</i>	Путевка	СЗ Мегаполис-Строй	4	763	51 728
6	<i>По ул. Взлётной</i>	Брянск	Форвард	3	621	48 411
7	<i>Академический</i>	Брянск	ГК Надежда	3	796	44 305
8	<i>ГРИН ПАРК РЕЗИДЕНЦИЯ</i>	Брянск	ГК Гарант БКЖС	3	508	32 337
9	<i>Просторный</i>	Брянск	Компания БрянскСтройРазвитие	2	599	25 256
10	<i>Атмосфера в Центре</i>	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	4	403	24 221
11	<i>Дом по пр-ту Станке Димитрова</i>	Брянск	СКФ Комфорт	1	671	24 156
12	<i>Мичуринский</i>	Мичуринский	ГК СтройГарант	3	352	22 920
13	<i>Огни Маяка</i>	Брянск	ГК Инстрой	2	338	21 558
14	<i>Гринвуд</i>	Брянск	Касабланка	6	274	20 903
15	<i>Речной</i>	Брянск	ГК Гарант БКЖС	3	434	20 389
16	<i>Голландский дом</i>	Брянск	ГК Гарант БКЖС	3	493	18 372
17	<i>Мечта</i>	Брянск	ГК СтройГарант	2	311	17 297
18	<i>Атмосфера на Западной</i>	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	1	153	8 410
	<i>По пр-ду Западный</i>			1	149	8 189
19	<i>Стрижи</i>	Брянск	Никаинвестстрой	2	224	16 054
20	<i>Чистые пруды</i>	Мичуринский	Домострой	3	174	15 165
21	<i>Квартал Набережных (ДеснаГрад)</i>	Брянск	ГК Надежда	2	316	14 718
22	<i>По ул. Куйбышева</i>	Брянск	СМУ Строитель-Сервис	2	211	14 684
23	<i>Дом по ул.Есенина</i>	Брянск	БизнесСфера	2	288	14 086
24	<i>Мичуринский город-парк</i>	Мичуринский	ГК Надежда	2	308	14 017

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Солнечный</i>	Брянск	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	2	250	13 435
26	<i>Новая Атмосфера</i>	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	3	215	13 064
27	<i>Дом по тер.СО "Рассвет-2"</i>	Брянск	Брянский дом	1	255	12 481
28	<i>По ул. Степная</i>	Брянск	ГК СтройГарант	1	195	12 427
29	<i>Проспект</i>	Брянск	МС-БРЯНСК	1	240	12 082
30	<i>По ул. Чернышевского</i>	Брянск	ЖК Аэропорт	1	180	11 930
31	<i>Алые паруса</i>	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	2	113	11 850
32	<i>Квартал Художников</i>	Брянск	ГК Гарант БКЖС	2	190	11 217
33	<i>Два капитана</i>	Брянск	БСК	2	210	10 426
34	<i>по ул. Строителей</i>	Путевка	СК Творец	1	196	10 290
35	<i>Студенческий</i>	Брянск	Компания БрянскСтройРазвитие	1	240	10 106
36	<i>По ул. Романа Брянского</i>	Брянск	САКС	2	176	10 065
37	<i>Мегаполис-Парк (Мичуринский)</i>	Мичуринский	СЗ Мегаполис-Строй	2	152	9 829
38	<i>Дом по ул. Взлетная</i>	Брянск	САКС	1	155	8 142
39	<i>Атмосфера на Бежицкой</i>	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	1	151	7 915
40	<i>Дом по ул. Радищева, 18</i>	Брянск	СЗ Мегаполис-Строй	1	124	7 665
41	<i>Европейский</i>	Брянск	Next Development	1	169	7 605
42	<i>По ул. Горняков</i>	Брянск	Универсалстрой	1	144	7 379
43	<i>Сосновый бор</i>	Брянск	ГК Надежда	1	158	7 282
44	<i>Мичуринский</i>	Мичуринский	Брянский ОЖФ	1	120	7 280
45	<i>Чайка</i>	Брянск	ГК Инстрой	1	144	7 277
46	<i>Дом по ул. Дуки</i>	Брянск	Перспектива	1	120	6 384
47	<i>По ул. Спартаковская</i>	Брянск	САКС	1	108	6 300
48	<i>Гагаринский</i>	Брянск	Компания БрянскСтройРазвитие	1	144	5 991
49	<i>Атмосфера на Дуки</i>	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	1	122	5 819
50	<i>Стрелка</i>	Брянск	ГК Инстрой	1	77	5 114
51	<i>Гвардейский</i>	Брянск	ГК Инстрой	1	94	5 047
52	<i>Онегин</i>	Брянск	ГК Инстрой	1	74	4 684
53	<i>Дом по ул. Менжинского</i>	Брянск	Монолитстрой	1	109	4 533
54	<i>НЕХТ на Куйбышева</i>	Брянск	СТРОЙТРЕСТ	1	80	4 404

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
55	<i>Дом по ул. Радищева</i>	Брянск	Комплект	1	100	4 371
56	<i>По ул. Степная</i>	Брянск	ЛИК	1	82	4 264
57	<i>Атмосфера Статус</i>	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	1	62	4 251
58	<i>По ул. Дзержинского</i>	Брянск	САКС	1	62	3 747
59	<i>Дом по пр-ду Горького, 17</i>	Сельцо	Династия	3	63	3 696
60	<i>Родной город</i>	Брянск	Русстрой	3	72	3 389
61	<i>По ул. Ворошилова</i>	Клинцы	Стройгарант	1	72	3 332
62	<i>Дом по пр-ту Ленина</i>	Брянск	ПАРТНЕР +	1	47	3 180
63	<i>Атмосфера на Костычева</i>	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	1	45	3 078
64	<i>Шибенец</i>	Фокино	Готика	1	60	3 045
65	<i>Бежицкая 39</i>	Брянск	ГК Надежда	1	48	2 579
66	<i>По ул. Яшенина</i>	Глинищево	Русский дом	1	32	1 694
67	<i>По ул. Ворошилова</i>	Клинцы	Стройкомплект	2	67	1 467
68	<i>Цветочный</i>	Брянск	Русстрой	1	27	1 262
Общий итог				145	20 289	1 125 847

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Брянской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>По ул.Ворошилова</i>	Клинцы	Стройкомплект	21,9
2	<i>Дом по пр-ту Станке Димитрова</i>	Брянск	СКФ Комфорт	36,0
3	<i>Голландский дом</i>	Брянск	ГК Гарант БКЖС	37,3
4	<i>Дом по ул.Менжинского</i>	Брянск	Монолитстрой	41,6
5	<i>Гагаринский</i>	Брянск	Компания БрянскСтройРазвитие	41,6
6	<i>Студенческий</i>	Брянск	Компания БрянскСтройРазвитие	42,1
7	<i>Просторный</i>	Брянск	Компания БрянскСтройРазвитие	42,2
8	<i>Дом по ул. Радищева</i>	Брянск	Комплект	43,7
9	<i>Европейский</i>	Брянск	Next Development	45,0
10	<i>Мичуринский город-парк</i>	Мичуринский	ГК Надежда	45,5
11	<i>Сосновый бор</i>	Брянск	ГК Надежда	46,1
12	<i>По ул.Ворошилова</i>	Клинцы	Стройгарант	46,3
13	<i>Квартал Набережных (ДеснаГрад)</i>	Брянск	ГК Надежда	46,6
14	<i>Цветочный</i>	Брянск	Русстрой	46,7
15	<i>Речной</i>	Брянск	ГК Гарант БКЖС	47,0
16	<i>Родной город</i>	Брянск	Русстрой	47,1
17	<i>Атмосфера на Дуки</i>	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	47,7
18	<i>Дом по ул.Есенина</i>	Брянск	БизнесСфера	48,9
19	<i>Дом по тер.СО "Рассвет-2"</i>	Брянск	Брянский дом	48,9
20	<i>Два капитана</i>	Брянск	БСК	49,6
21	<i>Проспект</i>	Брянск	МС-БРЯНСК	50,3
22	<i>Чайка</i>	Брянск	ГК Инстрой	50,5
23	<i>Шибенец</i>	Фокино	Готика	50,8
24	<i>Квартал Авиаторов</i>	Брянск	ГК Гарант БКЖС	50,9
25	<i>По ул.Горняков</i>	Брянск	Универсалстрой	51,2
26	<i>Квартал Набережных (ДеснаГрад)</i>	Брянск	ПРЕМИУМ ПРОЕКТ	51,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>По ул. Степная</i>	Брянск	ЛИК	52,0
28	<i>Атмосфера на Бежицкой</i>	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	52,4
29	<i>по ул. Строителей</i>	Путевка	СК Творец	52,5
30	<i>Дом по ул. Взлетная</i>	Брянск	САКС	52,5
31	<i>По ул. Яшенина</i>	Глинищево	Русский дом	52,9
32	<i>Дом по ул. Дуки</i>	Брянск	Перспектива	53,2
33	<i>Гвардейский</i>	Брянск	ГК Инстрой	53,7
34	<i>Бежицкая 39</i>	Брянск	ГК Надежда	53,7
35	<i>Солнечный</i>	Брянск	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	53,7
36	<i>Атмосфера на Западной</i>	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	55,0
37	<i>По пр-ду Западный</i>	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	55,0
38	<i>НЕХТ на Куйбышева</i>	Брянск	СТРОЙТРЕСТ	55,1
39	<i>Мечта</i>	Брянск	ГК СтройГарант	55,6
40	<i>Академический</i>	Брянск	ГК Надежда	55,7
41	<i>Резиденция Адмирала</i>	Брянск	ГК Гарант БКЖС	56,6
42	<i>По ул. Романа Брянского</i>	Брянск	САКС	57,2
43	<i>По ул. Спартаковская</i>	Брянск	САКС	58,3
44	<i>Аэропорт</i>	Брянск	БСК	58,7
45	<i>Дом по пр-ду Горького, 17</i>	Сельцо	Династия	58,7
46	<i>Квартал Художников</i>	Брянск	ГК Гарант БКЖС	59,0
47	<i>Атмосфера в Центре</i>	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	60,1
48	<i>По ул. Дзержинского</i>	Брянск	САКС	60,4
49	<i>Мичуринский</i>	Мичуринский	Брянский ОЖФ	60,7
50	<i>Новая Атмосфера</i>	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	60,8
51	<i>Дом по ул. Радищева, 18</i>	Брянск	СЗ Мегаполис-Строй	61,8
52	<i>Онегин</i>	Брянск	ГК Инстрой	63,3
53	<i>ГРИН ПАРК РЕЗИДЕНЦИЯ</i>	Брянск	ГК Гарант БКЖС	63,7
54	<i>По ул. Степная</i>	Брянск	ГК СтройГарант	63,7
55	<i>Огни Маяка</i>	Брянск	ГК Инстрой	63,8
56	<i>Мегаполис-Парк (Мичуринский)</i>	Мичуринский	СЗ Мегаполис-Строй	64,7
57	<i>Мичуринский</i>	Мичуринский	ГК СтройГарант	65,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>По ул. Чернышевского</i>	Брянск	ЖК Аэропорт	66,3
59	<i>Стрелка</i>	Брянск	ГК Инстрой	66,4
60	<i>Дом по пр-ту Ленина</i>	Брянск	ПАРТНЕР +	67,7
61	<i>Мегаполис-Парк</i>	Путевка	СЗ Мегаполис-Строй	67,8
62	<i>Атмосфера на Костычева</i>	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	68,4
63	<i>Атмосфера Статус</i>	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	68,6
64	<i>По ул. Куйбышева</i>	Брянск	СМУ Строитель-Сервис	69,6
65	<i>Стрижи</i>	Брянск	Никаинвестстрой	71,7
66	<i>Гринвуд</i>	Брянск	Касабланка	76,3
67	<i>По ул. Взлётной</i>	Брянск	Форвард	78,0
68	<i>Чистые пруды</i>	Мичуринский	Домострой	87,2
69	<i>Алые паруса</i>	Брянск	Застройщик АТМОСФЕРА	104,9
Общий итог				55,5