

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Владимирская область

июль 2019

Текущий объем строительства, м²
на июль 2019

1 070 299

+7,9% к июлю 2018

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

25 925

+10,2% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за май 2019

Банк России

182

-11,7% к маю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на июль 2019

50,2

Средняя цена за 1 м², ₽

на июль 2019

36 287

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

41,4%

+2,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за май 2019

Банк России

10,06

+0,80 п.п. к маю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов во Владимирской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Владимирской области по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками во Владимирской области ..	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками во Владимирской области.....	24
10. Цена предложения на строящиеся объекты во Владимирской области.....	28
11. Ипотечное кредитование для жителей Владимирской области (официальная статистика Банка России).....	30
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области	30
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области	34
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области	42
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области	47
12. Реальные доходы жителей Владимирской области (официальная статистика Росстата)	54
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства во Владимирской области (официальная статистика Росреестра)	55
13.1. Государственная регистрация ДДУ во Владимирской области	55
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства во Владимирской области.....	61
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места во Владимирской области	64
14. Ввод жилья во Владимирской области (официальная статистика Росстата) ..	66
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами во Владимирской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.	77
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Владимирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	79
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц	83

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов во Владимирской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Владимирской области на июль 2019 года выявлено **166 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **21 301 жилых единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 070 299 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	153	92,2%	21 258	99,8%	1 065 294	99,5%
блокированный дом	13	7,8%	43	0,2%	5 005	0,5%
Общий итог	166	100%	21 301	100%	1 070 299	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,8% строящихся жилых единиц.

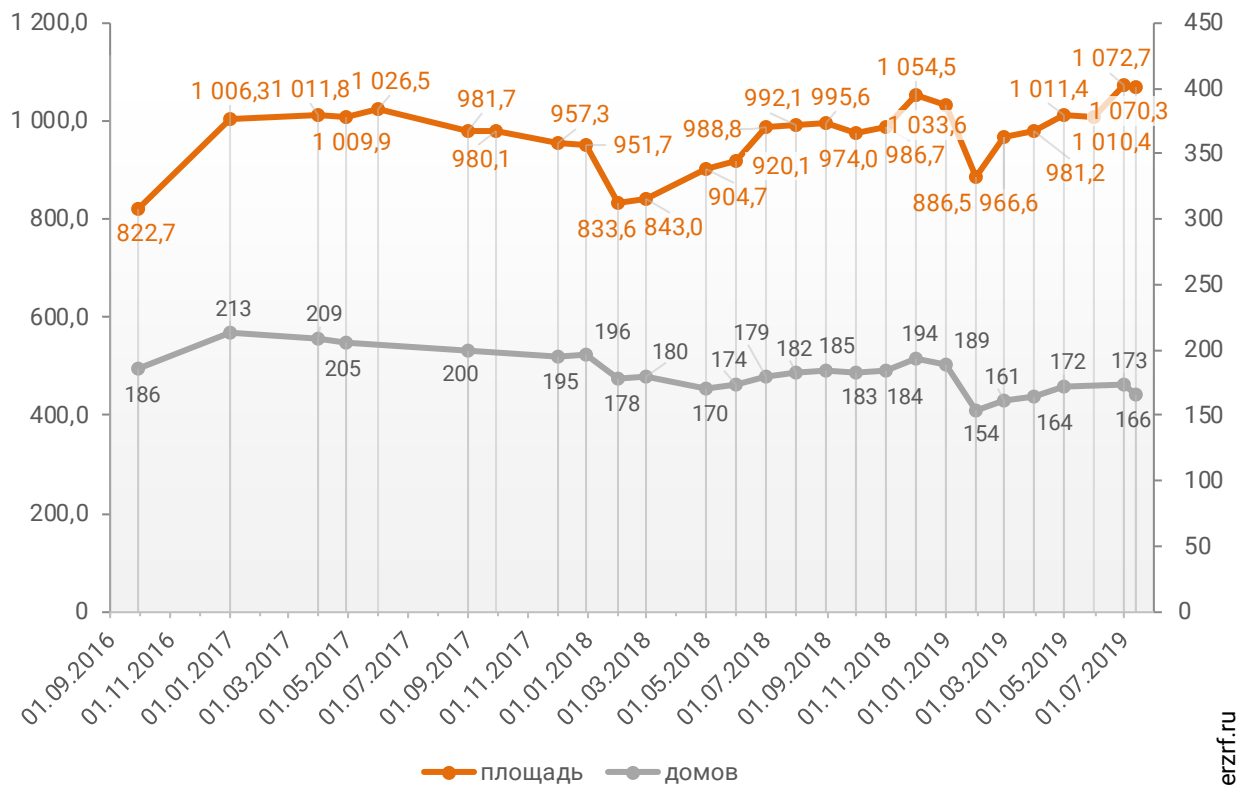
На блокированные дома приходится 0,2% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Владимирской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства во Владимирской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
во Владимирской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области

Застройщики жилья во Владимирской области осуществляют строительство в 10 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Владимир	100	60,2%	18 285	85,8%	905 887	84,6%
Ковров	27	16,3%	1 235	5,8%	68 907	6,4%
Александровский	12	7,2%	674	3,2%	40 681	3,8%
Александров	12	7,2%	674	3,2%	40 681	3,8%
Муром	10	6,0%	497	2,3%	25 990	2,4%
Суздальский	5	3,0%	197	0,9%	8 368	0,8%
Боголюбово	3	1,8%	82	0,4%	3 315	0,3%
Сновицы	1	0,6%	67	0,3%	2 879	0,3%
Суромна	1	0,6%	48	0,2%	2 174	0,2%
Судогодский	5	3,0%	189	0,9%	8 235	0,8%
Вяткино	5	3,0%	189	0,9%	8 235	0,8%
Заклязьменский (в составе г.о. Владимир)	1	0,6%	109	0,5%	5 806	0,5%
Петушинский	3	1,8%	87	0,4%	4 360	0,4%
Покров	3	1,8%	87	0,4%	4 360	0,4%
Ковровский	2	1,2%	18	0,1%	1 068	0,1%
Гороженово	2	1,2%	18	0,1%	1 068	0,1%
Радужный	1	0,6%	10	0,0%	997	0,1%
	166	100%	21 301	100%	1 070 299	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Владимир (84,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по срокам выдачи разрешения на строительство

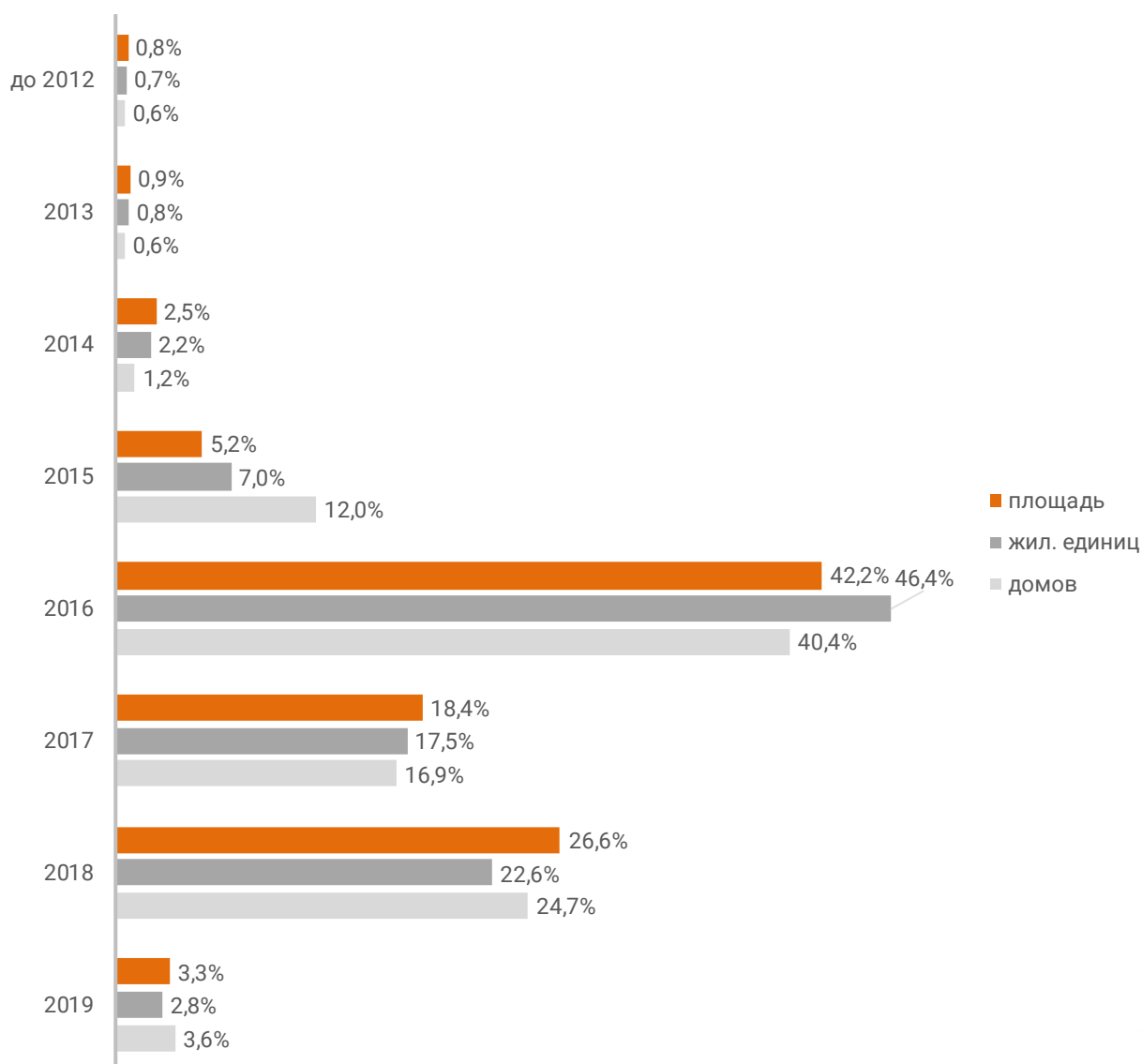
Застройщики жилья во Владимирской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2011 г. по июнь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	1	0,6%	153	0,7%	8 479	0,8%
2013	1	0,6%	176	0,8%	9 711	0,9%
2014	2	1,2%	463	2,2%	26 732	2,5%
2015	20	12,0%	1 484	7,0%	55 761	5,2%
2016	67	40,4%	9 892	46,4%	452 165	42,2%
2017	28	16,9%	3 722	17,5%	196 750	18,4%
2018	41	24,7%	4 812	22,6%	285 163	26,6%
2019	6	3,6%	599	2,8%	35 538	3,3%
Общий итог	166	100%	21 301	100%	1 070 299	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Владимирской области по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (42,2% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

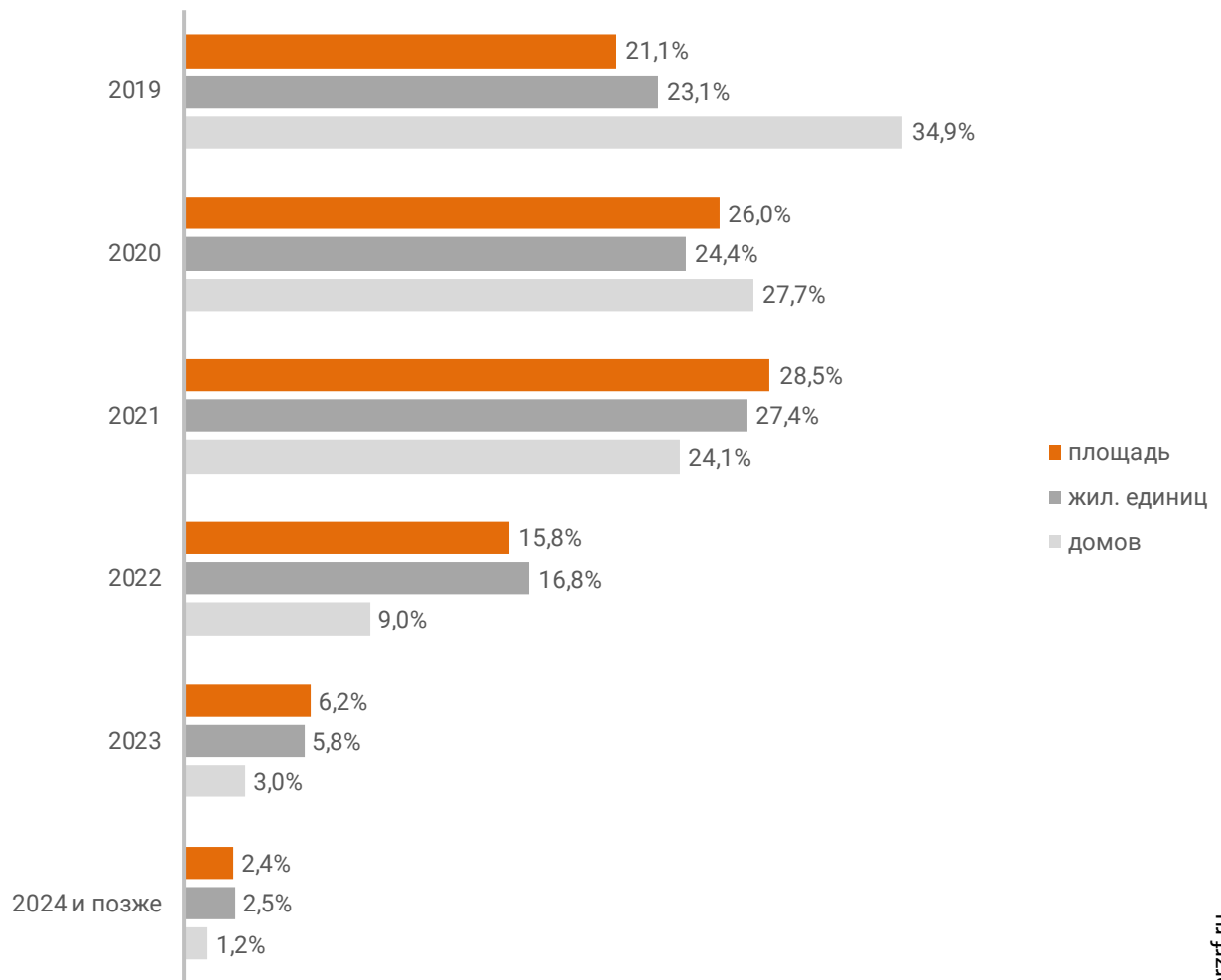
Во Владимирской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	58	34,9%	4 910	23,1%	225 552	21,1%
2020	46	27,7%	5 205	24,4%	278 592	26,0%
2021	40	24,1%	5 835	27,4%	305 011	28,5%
2022	15	9,0%	3 579	16,8%	169 520	15,8%
2023	5	3,0%	1 246	5,8%	65 954	6,2%
2024 и позже	2	1,2%	526	2,5%	25 670	2,4%
Общий итог	166	100%	21 301	100%	1 070 299	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Владимирской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 225 552 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2019	225 552	2015	9 711 4,3%
		2016	8 330 3,7%
		2017	54 269 24,1%
		2018	63 796 28,3%
		2019	47 363 21,0%
2020	278 592	2016	19 101 6,9%
		2017	1 744 0,6%
		2018	28 821 10,3%
		2019	26 234 9,4%
2021	305 011	2017	8 061 2,6%
		2018	20 256 6,6%
Общий итог	1 070 299		287 686 26,9%

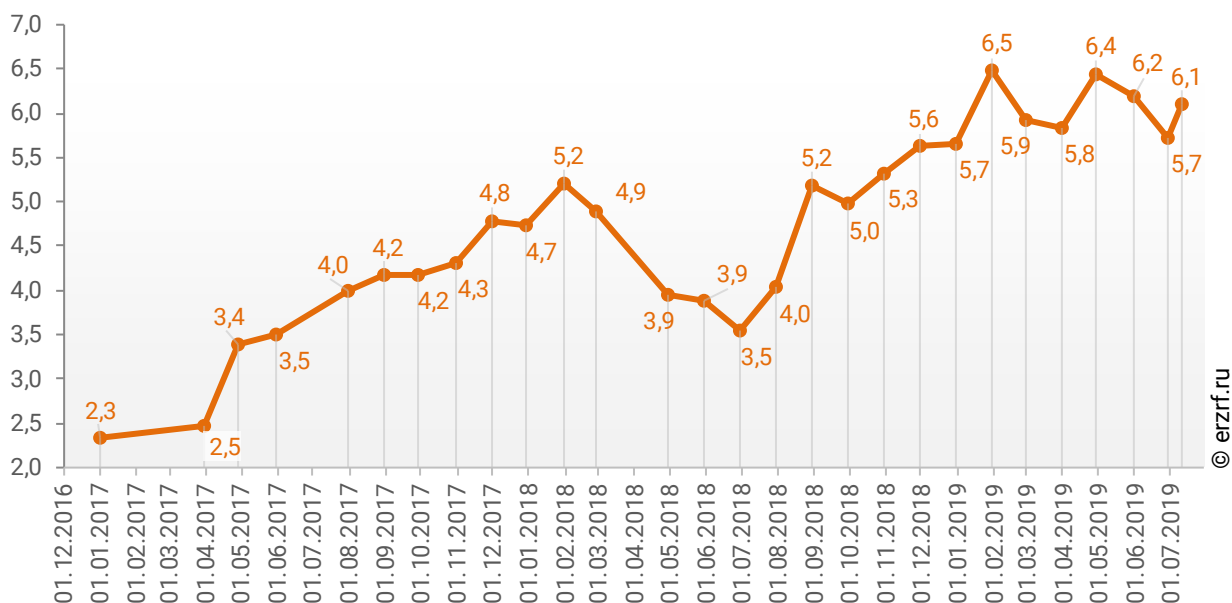
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (63 796 м²), что составляет 28,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию во Владимирской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию во Владимирской области по состоянию на июль 2019 года составляет 6,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию во Владимирской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию во Владимирской области, месяцев



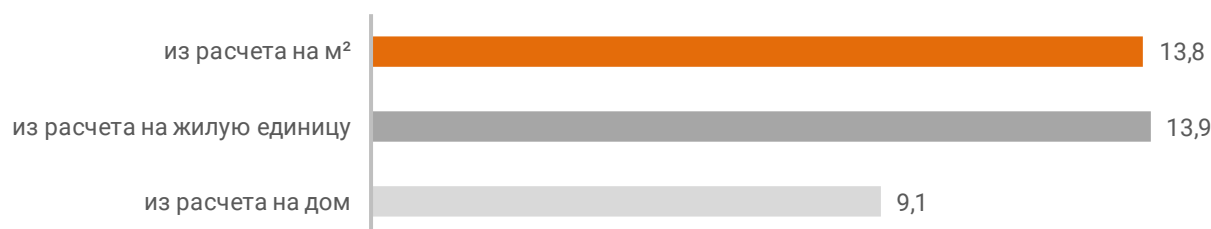
5. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков во Владимирской области составляет (Гистограмма 3):

- 9,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,8 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Владимирской области

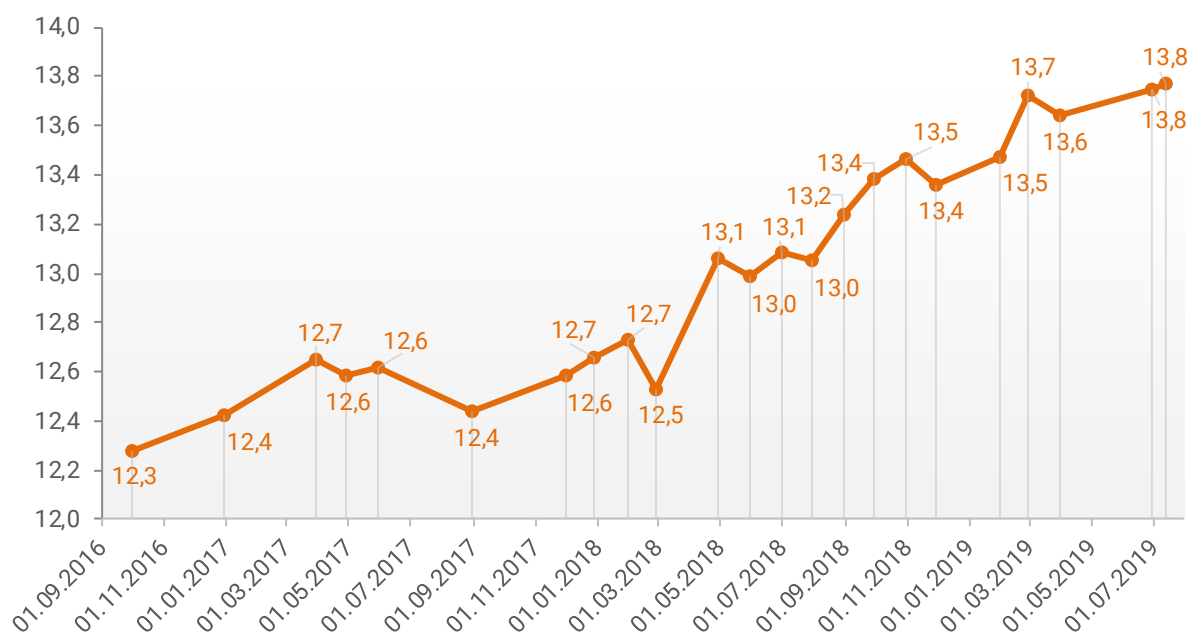


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства во Владимирской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства во Владимирской области (на м²)



© erzrf.ru

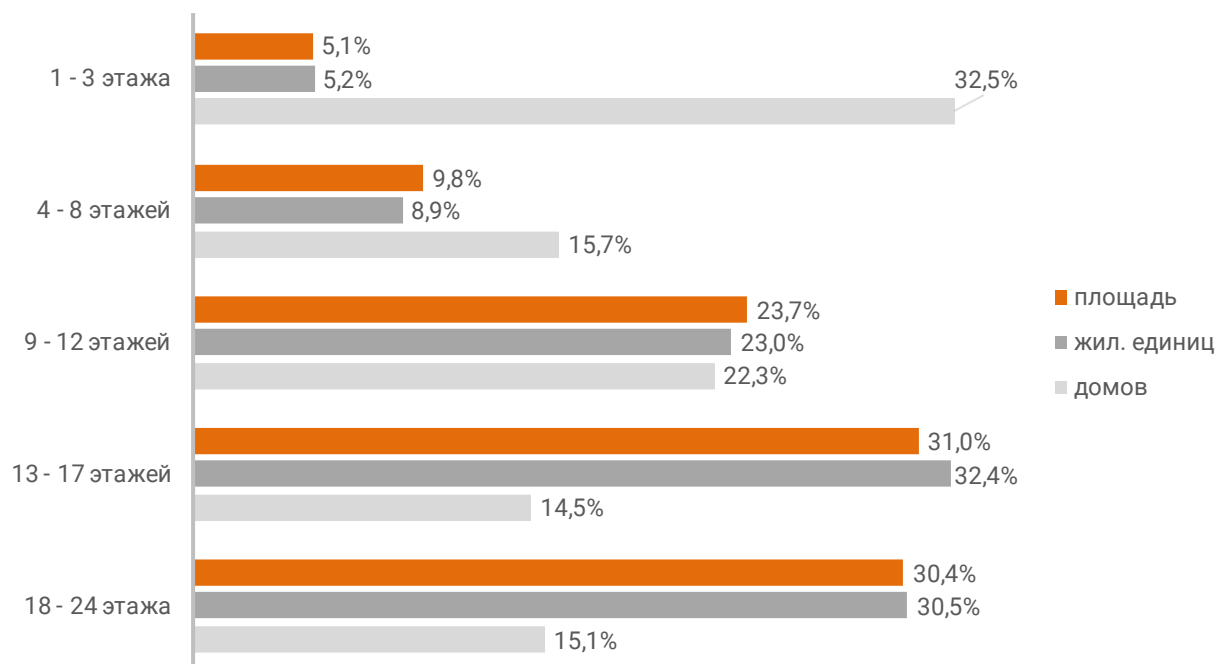
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	54	32,5%	1 108	5,2%	54 798	5,1%
4 - 8 этажей	26	15,7%	1 902	8,9%	105 285	9,8%
9 - 12 этажей	37	22,3%	4 896	23,0%	253 700	23,7%
13 - 17 этажей	24	14,5%	6 891	32,4%	331 502	31,0%
18 - 24 этажа	25	15,1%	6 504	30,5%	325 014	30,4%
Общий итог	166	100%	21 301	100%	1 070 299	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Владимирской области по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 31,0% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) во Владимирской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,9%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами во Владимирской области является 20-этажный многоквартирный дом в ЖК «Факел», застройщик «СК Игротэк». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20	<i>СК Игротэк</i>	многоквартирный дом	Факел
		<i>ГК Континент</i>	многоквартирный дом	Акварели-3
		<i>ГК Континент</i>	многоквартирный дом	Акварели
		<i>ГК Континент</i>	многоквартирный дом	Акварели-2
		<i>Монострой</i>	многоквартирный дом	Отражение
2	18	<i>Монострой</i>	многоквартирный дом	Гвардейский 2.0
		<i>РСК</i>	многоквартирный дом	Содышка
		<i>СК ВладГлавСтрой</i>	многоквартирный дом	Добросельский
		<i>СК Игротэк</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Фейгина
		<i>СК Новый мир плюс</i>	многоквартирный дом	Московский
		<i>СК СТРОЙ-ИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	Добросельский
		<i>СК СТРОЙ-ИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	По ул. Нижняя Дубрава 7
		<i>Askona Invest</i>	многоквартирный дом	Танеево парк
		<i>ВладЗастройщик</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Крупской д. 6
		<i>ГК Консоль</i>	многоквартирный дом	Веризино-1
3	17	<i>ИнтерСтрой Плюс</i>	многоквартирный дом	По ул. Нижняя Дуброва
		<i>ИнтерСтрой Плюс</i>	многоквартирный дом	Дуброва Парк
		<i>СК Игротэк</i>	многоквартирный дом	Эталон
		<i>СК Игротэк</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Северная 2А
		<i>СК КЕРАМИСТ</i>	многоквартирный дом	Горизонт
		<i>СК СТРОЙ-ИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Северная
		<i>УК СтройКом</i>	многоквартирный дом	Мкр. Северный
4	16	<i>ГК Континент</i>	многоквартирный дом	Символ
		<i>Монострой</i>	многоквартирный дом	Гвардейский
5	14	<i>ВГИФ</i>	многоквартирный дом	Династия
		<i>Компания Строительно-монтажное управление-33</i>	многоквартирный дом	Фестивальный

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами во Владимирской области является многоквартирный дом в ЖК «Московский», застройщик «СК Новый мир плюс». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

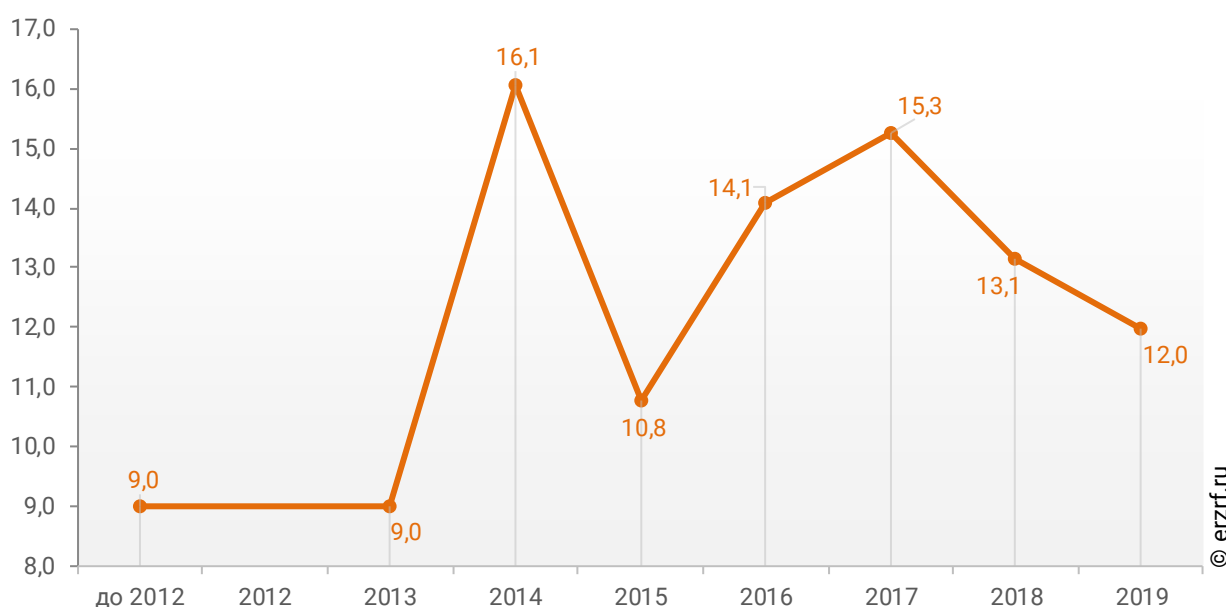
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	34 224	СК Новый мир плюс	многоквартирный дом	Московский
2	27 264	ИнтерСтрой Плюс	многоквартирный дом	Дуброва Парк
3	23 347	СК Игротэк	многоквартирный дом	Эталон
4	21 700	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	многоквартирный дом	Дом по ул. Северная
5	20 422	Монострой	многоквартирный дом	Отражение

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Владимирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 12 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по материалам стен строящихся домов

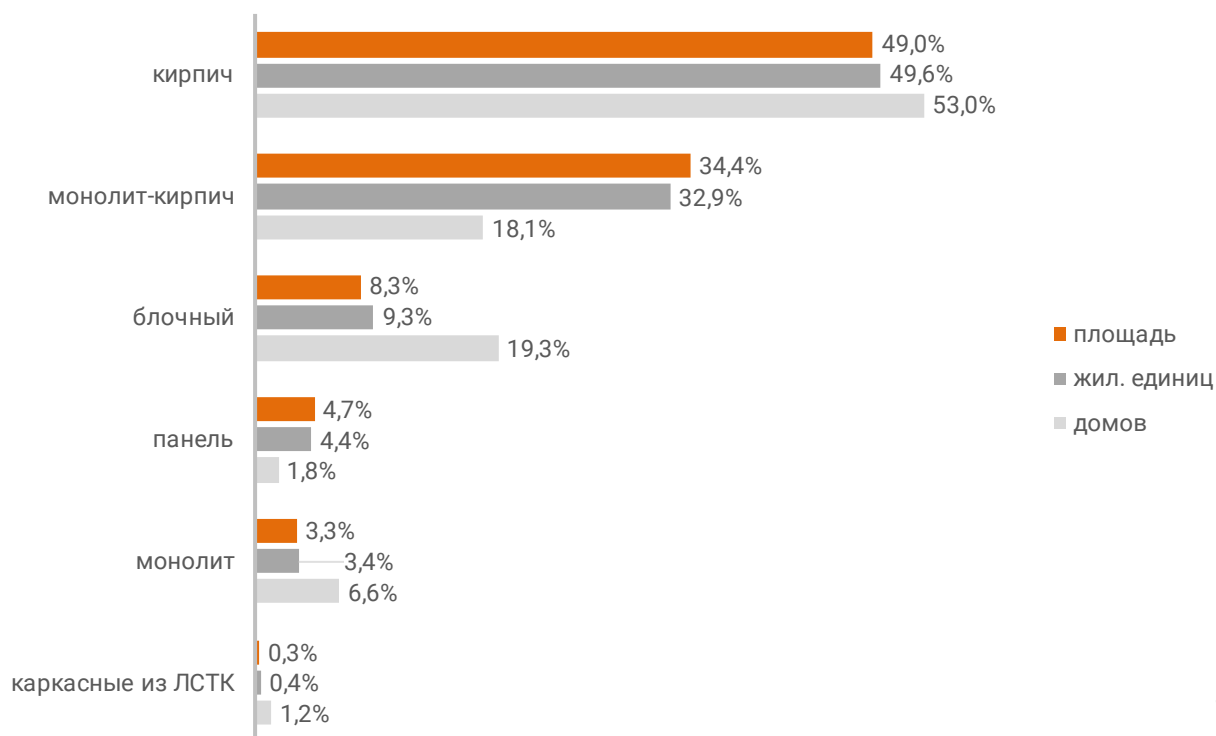
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	88	53,0%	10 569	49,6%	523 997	49,0%
монолит-кирпич	30	18,1%	7 005	32,9%	368 576	34,4%
блочный	32	19,3%	1 971	9,3%	89 237	8,3%
панель	3	1,8%	947	4,4%	50 084	4,7%
монолит	11	6,6%	721	3,4%	34 958	3,3%
каркасные из ЛСТК	2	1,2%	88	0,4%	3 447	0,3%
Общий итог	166	100%	21 301	100%	1 070 299	100%

Гистограмма 5

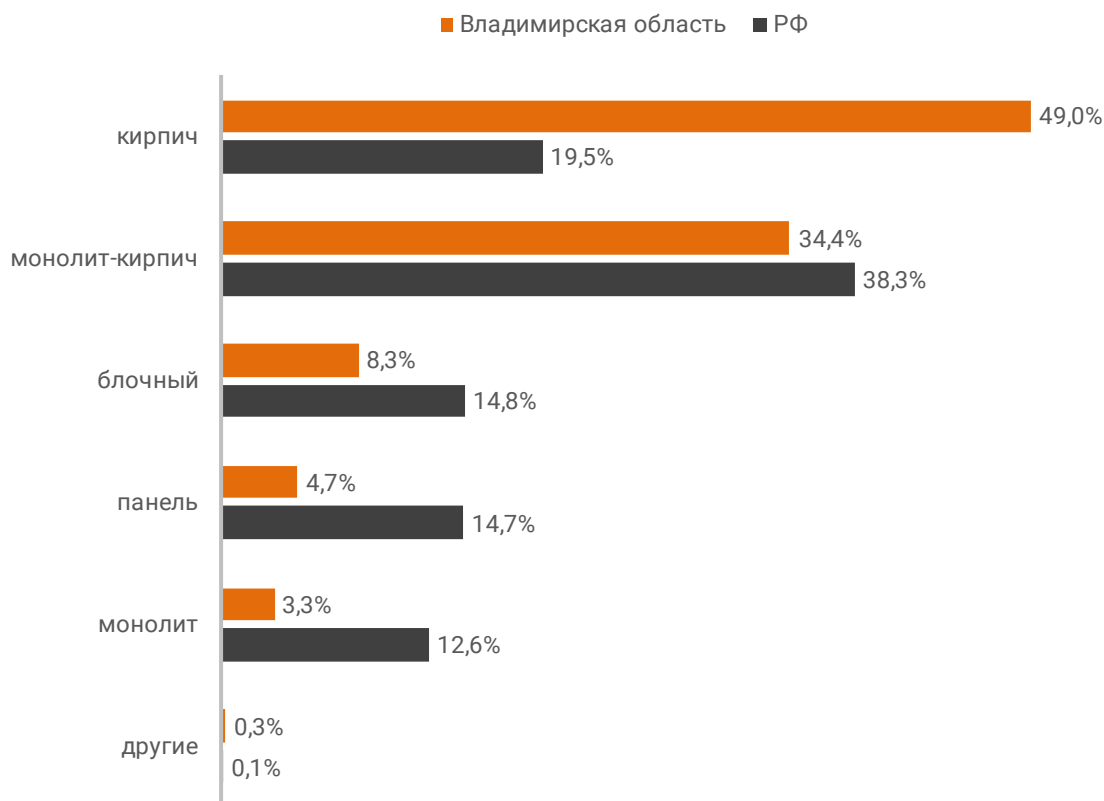
Распределение жилых новостроек Владимирской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов во Владимирской области является кирпич. Из него возводится 49,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,5% (Гистограмма 6).

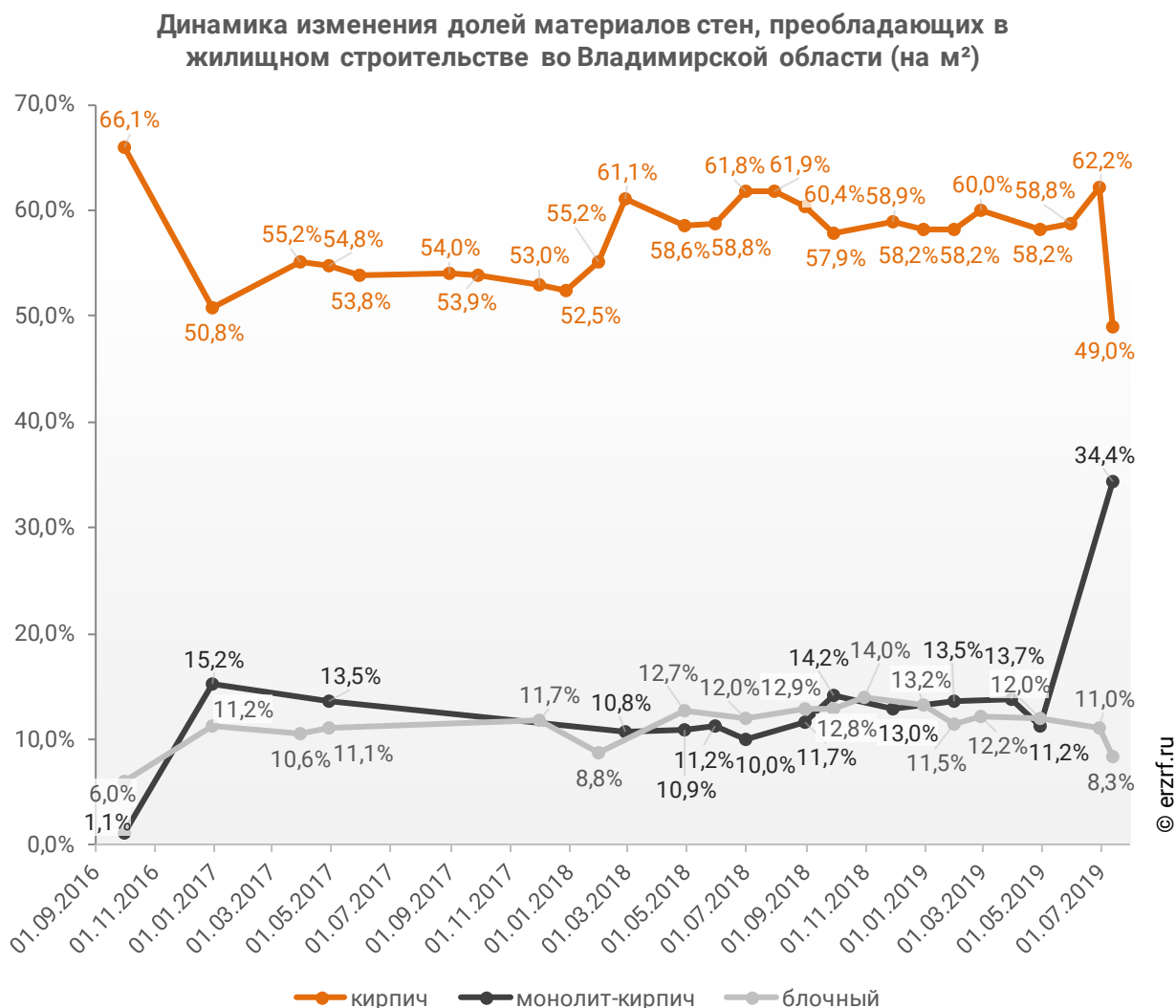
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и во Владимирской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве во Владимирской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Владимирской области у 44,9% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 41,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	40	53,3%	3 649	42,5%	200 140	41,6%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	17	22,7%	2 942	34,3%	161 044	33,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	9,3%	981	11,4%	62 896	13,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	11	14,7%	1 006	11,7%	57 015	11,9%
Общий итог	75	100%	8 578	100%	481 095	100%

Гистограмма 7
Распределение жилых новостроек Владимирской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)


7. ТОП застройщиков Владимирской области по объемам строительства

По состоянию на июль 2019 года строительство жилья во Владимирской области осуществляют 43 застройщика (бренда), которые представлены 57 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства во Владимирской области на июль 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Монострой	14	8,4%	3 233	15,2%	199 685	18,7%
2	СК Игротэк	30	18,1%	4 004	18,8%	190 721	17,8%
3	ИнтерСтрой Плюс	6	3,6%	1 620	7,6%	75 423	7,0%
4	ГК Континент	26	15,7%	1 173	5,5%	65 467	6,1%
5	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	5	3,0%	1 858	8,7%	61 528	5,7%
6	СК Новый мир плюс	2	1,2%	899	4,2%	48 265	4,5%
7	Askona Invest	7	4,2%	819	3,8%	46 786	4,4%
8	ВГИФ	3	1,8%	1 024	4,8%	41 797	3,9%
9	ГК Консоль	7	4,2%	946	4,4%	40 900	3,8%
10	Компания Строительно-монтажное управление-33	3	1,8%	722	3,4%	31 795	3,0%
11	РСК	2	1,2%	486	2,3%	27 205	2,5%
12	СО Эврика	8	4,8%	414	1,9%	25 809	2,4%
13	СК ВладГлавСтрой	2	1,2%	414	1,9%	19 345	1,8%
14	ВЛАДСТРОЙ	3	1,8%	350	1,6%	18 209	1,7%
15	ГАРАНТ	2	1,2%	399	1,9%	17 473	1,6%
16	ГК Стройкомплекс	8	4,8%	256	1,2%	16 646	1,6%
17	СК КЕРАМИСТ	1	0,6%	304	1,4%	16 026	1,5%
18	ВладЗастройщик	1	0,6%	272	1,3%	11 281	1,1%
19	ГИМ ГРУПП	1	0,6%	135	0,6%	10 346	1,0%
20	АГРОСТРОЙ ПЛЮС	1	0,6%	153	0,7%	8 479	0,8%
21	Уником	6	3,6%	188	0,9%	8 470	0,8%
22	Орбита	1	0,6%	154	0,7%	7 939	0,7%
23	СК Стройресурс	2	1,2%	118	0,6%	7 449	0,7%
24	Алдега	2	1,2%	142	0,7%	7 423	0,7%
25	ИК Система-Заказчик	1	0,6%	125	0,6%	7 000	0,7%
26	УК СтройКом	1	0,6%	142	0,7%	5 817	0,5%
27	МаСт	1	0,6%	80	0,4%	5 279	0,5%
28	ГК Мегалит	1	0,6%	110	0,5%	5 023	0,5%
29	СИТИСТРОЙ	1	0,6%	73	0,3%	5 001	0,5%
30	ГСК Транш	2	1,2%	60	0,3%	4 667	0,4%
31	СЗ Строительные Технологии	1	0,6%	72	0,3%	4 365	0,4%
32	АС-ИНВЕСТ	3	1,8%	87	0,4%	4 360	0,4%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	ГРАД	1	0,6%	52	0,2%	4 239	0,4%
34	Компания Мармелад	1	0,6%	80	0,4%	3 829	0,4%
35	ВИКТОРИЯ	1	0,6%	67	0,3%	2 879	0,3%
36	СТК Стратегия	2	1,2%	63	0,3%	2 632	0,2%
37	АгроПромСтройЗаказчик	1	0,6%	58	0,3%	2 530	0,2%
38	ГК Домостроитель	1	0,6%	48	0,2%	2 174	0,2%
39	ДК НОВОСТРОЙ	1	0,6%	16	0,1%	1 744	0,2%
40	ГАРАНТ	1	0,6%	32	0,2%	1 435	0,1%
41	Исторический центр	1	0,6%	24	0,1%	1 178	0,1%
42	СФ Спектр	1	0,6%	10	0,0%	997	0,1%
43	Компания СтройМаш	1	0,6%	19	0,1%	683	0,1%
Общий итог		166	100%	21 301	100%	1 070 299	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Владимирской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 1,0	Монострой	199 685	55 445	27,8%	11,4
2	★ 1,5	СК Игротэк	190 721	20 563	10,8%	3,1
3	н/р	ИнтерСтрой Плюс	75 423	13 984	18,5%	1,4
4	★ 5,0	ГК Континент	65 467	2 655	4,1%	0,4
5	★ 1,0	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	61 528	15 758	25,6%	4,6
6	★ 5,0	СК Новый мир плюс	48 265	0	0,0%	-
7	★ 4,0	Askona Invest	46 786	21 485	45,9%	3,6
8	★ 2,0	ВГИФ	41 797	11 219	26,8%	7,3
9	★ 1,0	ГК Консоль	40 900	40 900	100%	21,6
10	★ 4,5	Компания Строительно-монтажное управление-33	31 795	20 807	65,4%	9,5
11	★ 5,0	РСК	27 205	0	0,0%	-
12	★ 4,0	СО Эврика	25 809	6 534	25,3%	1,6
13	н/р	СК ВладГлавСтрой	19 345	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
14	★ 0,5	ВЛАДСТРОЙ	18 209	18 209	100%	26,7
15	н/р	ГАРАНТ	17 473	0	0,0%	-
16	н/р	ГК Стройкомплекс	16 646	1 002	6,0%	0,2
17	н/р	СК КЕРАМИСТ	16 026	0	0,0%	-
18	н/р	ВладЗастройщик	11 281	0	0,0%	-
19	н/р	ГИМ ГРУПП	10 346	0	0,0%	-
20	н/р	АГРОСТРОЙ ПЛЮС	8 479	8 479	100%	21,0
21	н/р	Уником	8 470	0	0,0%	-
22	н/р	Орбита	7 939	7 939	100%	12,0
23	★ 2,0	СК Стройресурс	7 449	1 576	21,2%	1,3
24	★ 4,5	Алдега	7 423	0	0,0%	-
25	★ 2,0	ИК Система-Заказчик	7 000	7 000	100%	27,0
26	★ 4,5	УК СтройКом	5 817	0	0,0%	-
27	н/р	МаСт	5 279	0	0,0%	-
28	н/р	ГК Мегалит	5 023	5 023	100%	12,0
29	н/р	СИТИСТРОЙ	5 001	0	0,0%	-
30	н/р	ГСК Транш	4 667	4 667	100%	11,7
31	н/р	СЗ Строительные Технологии	4 365	0	0,0%	-
32	н/р	АС-ИНВЕСТ	4 360	4 360	100%	30,0
33	н/р	ГРАД	4 239	0	0,0%	-
34	н/р	Компания Мармелад	3 829	3 829	100%	3,0
35	н/р	ВИКТОРИЯ	2 879	2 879	100%	24,0
36	н/р	СТК Стратегия	2 632	2 632	100%	24,0
37	н/р	АгроПромСтройЗаказчик	2 530	2 530	100%	9,0
38	н/р	ГК Домостроитель	2 174	2 174	100%	21,0
39	н/р	ДК НОВОСТРОЙ	1 744	1 744	100%	39,0
40	н/р	ГАРАНТ	1 435	1 435	100%	21,0
41	н/р	Исторический центр	1 178	1 178	100%	9,0
42	н/р	СФ Спектр	997	997	100%	24,0
43	н/р	Компания СтройМаш	683	683	100%	9,0
Общий итог			1 070 299	287 686	26,9%	6,1

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ДК НОВОСТРОЙ» и составляет 39,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками во Владимирской области

Во Владимирской области возводится 78 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

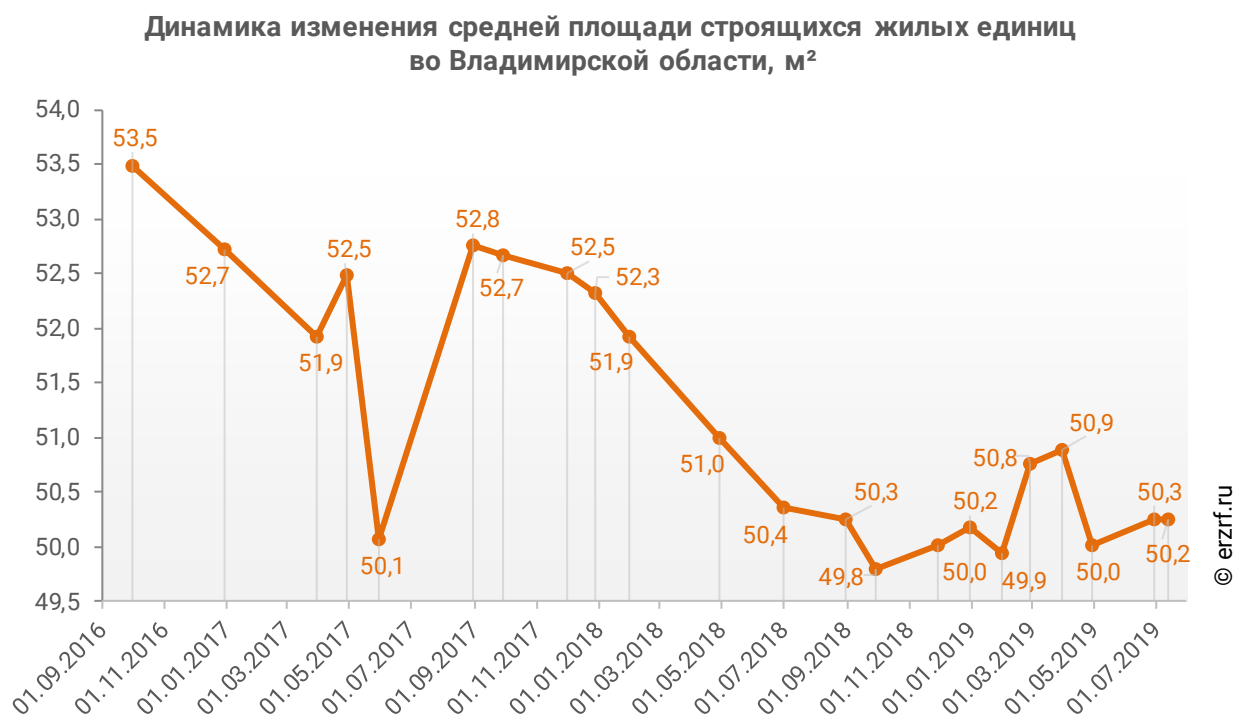
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Гвардейский» (город Владимир). В этом жилом комплексе застройщик «Монострой» возводит 7 домов, включающих 1 646 жилых единиц, совокупной площадью 101 412 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками во Владимирской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся во Владимирской области, составляет 50,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц во Владимирской области представлена на графике 6.

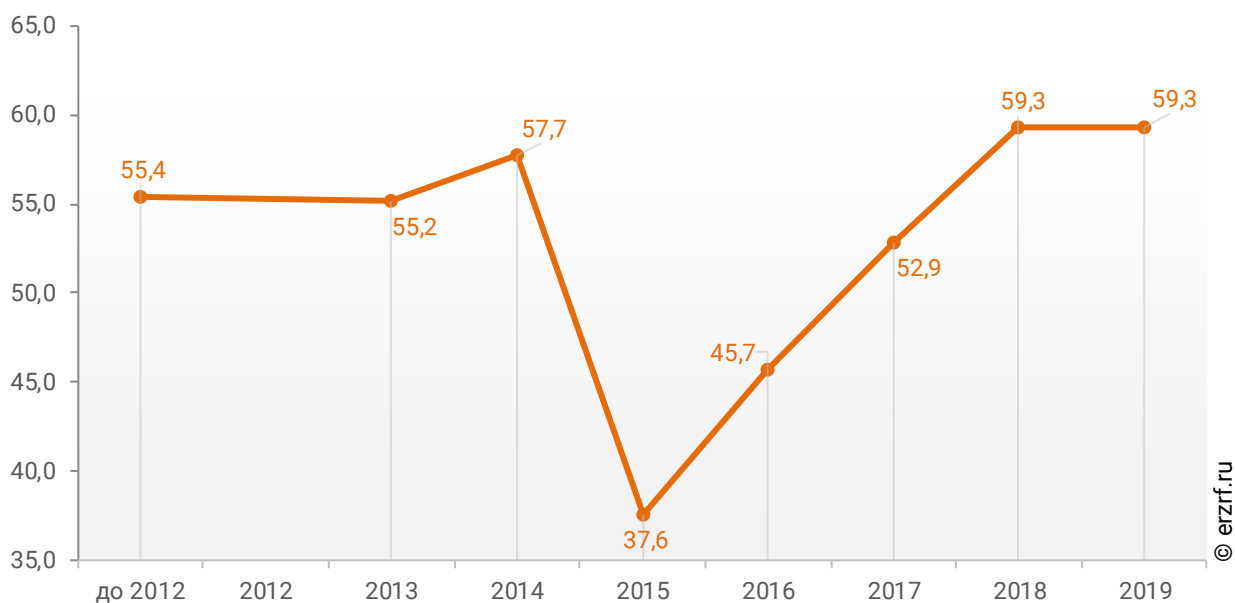
График 6



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Владимирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 59,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК СТРОЙ-ИНВЕСТ» – 33,1 м². Самая большая – у застройщика «ДК НОВОСТРОЙ» – 109,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	33,1
Компания СтройМаш	35,9
ВГИФ	40,8
УК СтройКом	41,0
ВладЗастройщик	41,5
СТК Стратегия	41,8
ВИКТОРИЯ	43,0
ГК Консоль	43,2
АгроПромСтройЗаказчик	43,6
ГАРАНТ	43,8
Компания Строительно-монтажное управление-33	44,0
ГАРАНТ	44,8
Уником	45,1
ГК Домостроитель	45,3
ГК Мегалит	45,7
ИнтерСтрой Плюс	46,6
СК ВладГлавСтрой	46,7
СК Игротэк	47,6
Компания Мармелад	47,9
Исторический центр	49,1
АС-ИНВЕСТ	50,1
Орбита	51,6
ВЛАДСТРОЙ	52,0
Алдега	52,3
СК КЕРАМИСТ	52,7
СК Новый мир плюс	53,7
АГРОСТРОЙ ПЛЮС	55,4
ГК Континент	55,8
РСК	56,0
ИК Система-Заказчик	56,0
Askona Invest	57,1
СЗ Строительные Технологии	60,6
Монострой	61,8
СО Эврика	62,3
СК Стройресурс	63,1
ГК Стройкомплекс	65,0
МаСт	66,0
СИТИСТРОЙ	68,5
ГИМ ГРУПП	76,6
ГСК Транш	77,8

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГРАД	81,5
СФ Спектр	99,7
ДК НОВОСТРОЙ	109,0
Общий итог	50,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Добросельский» – 26,6 м², застройщик «СК СТРОЙ-ИНВЕСТ». Наибольшая – в ЖК «Усадьба Никитская» – 130,3 м², застройщик «ГК Стройкомплекс».

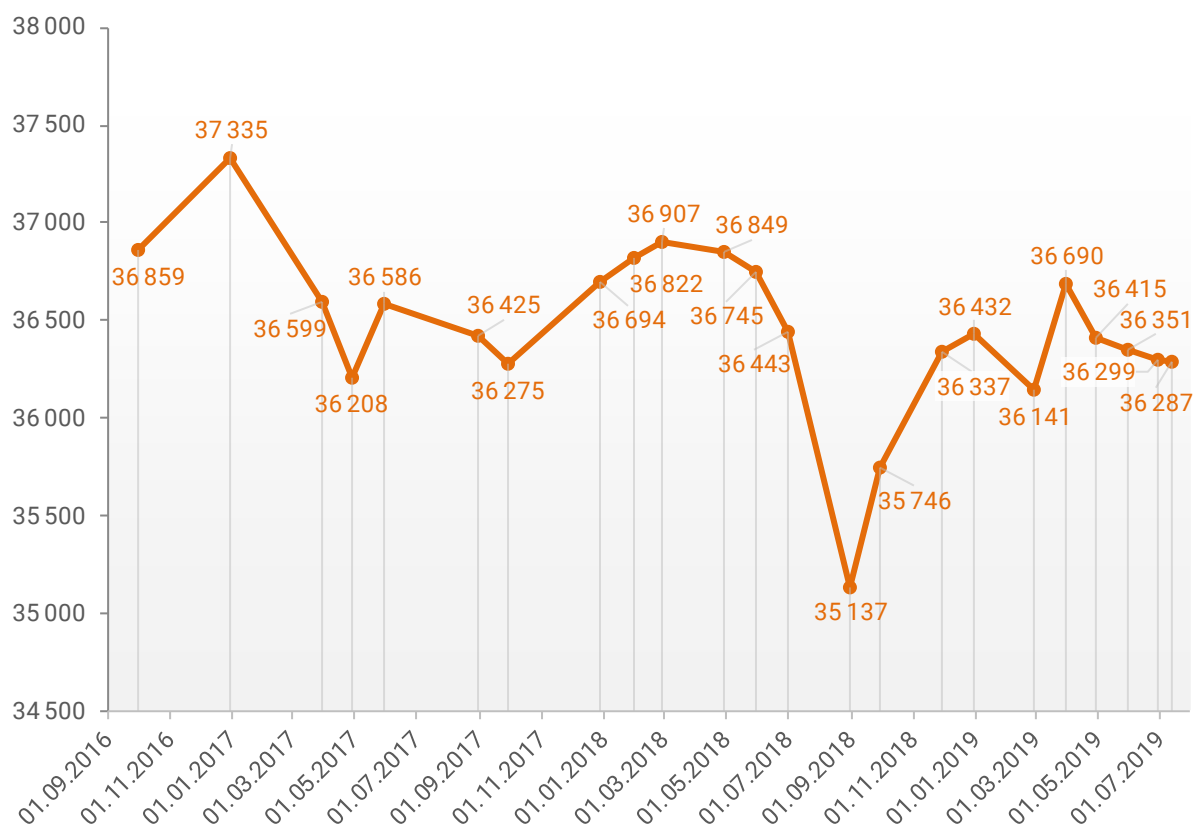
10. Цена предложения на строящиеся объекты во Владимирской области

По состоянию на июль 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Владимирской области составила 36 287 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек во Владимирской области представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек во Владимирской области, Р/м²



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Владимирской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9



© erzrf.ru

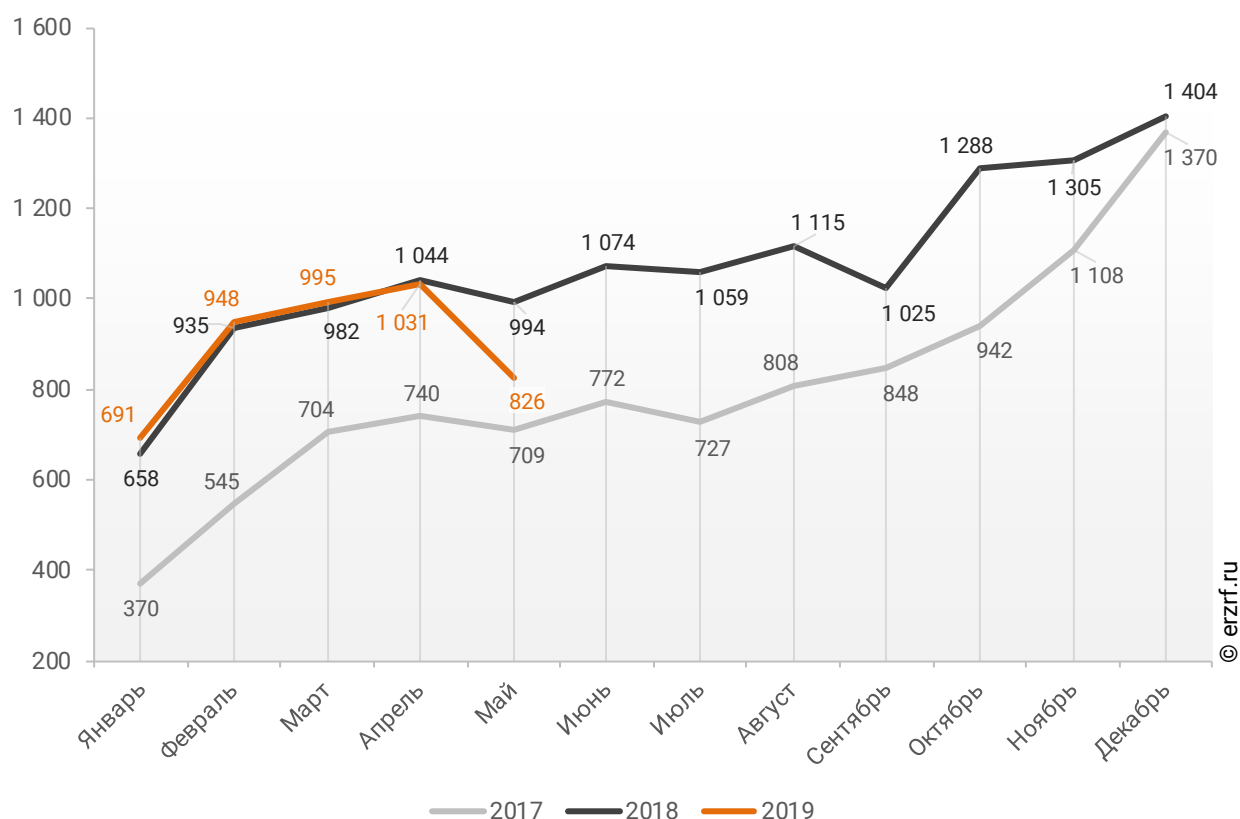
11. Ипотечное кредитование для жителей Владимирской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Владимирской области, составило 4 491, что на 2,6% меньше уровня 2018 г. (4 613 ИЖК), и на 46,4% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (3 068 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг.

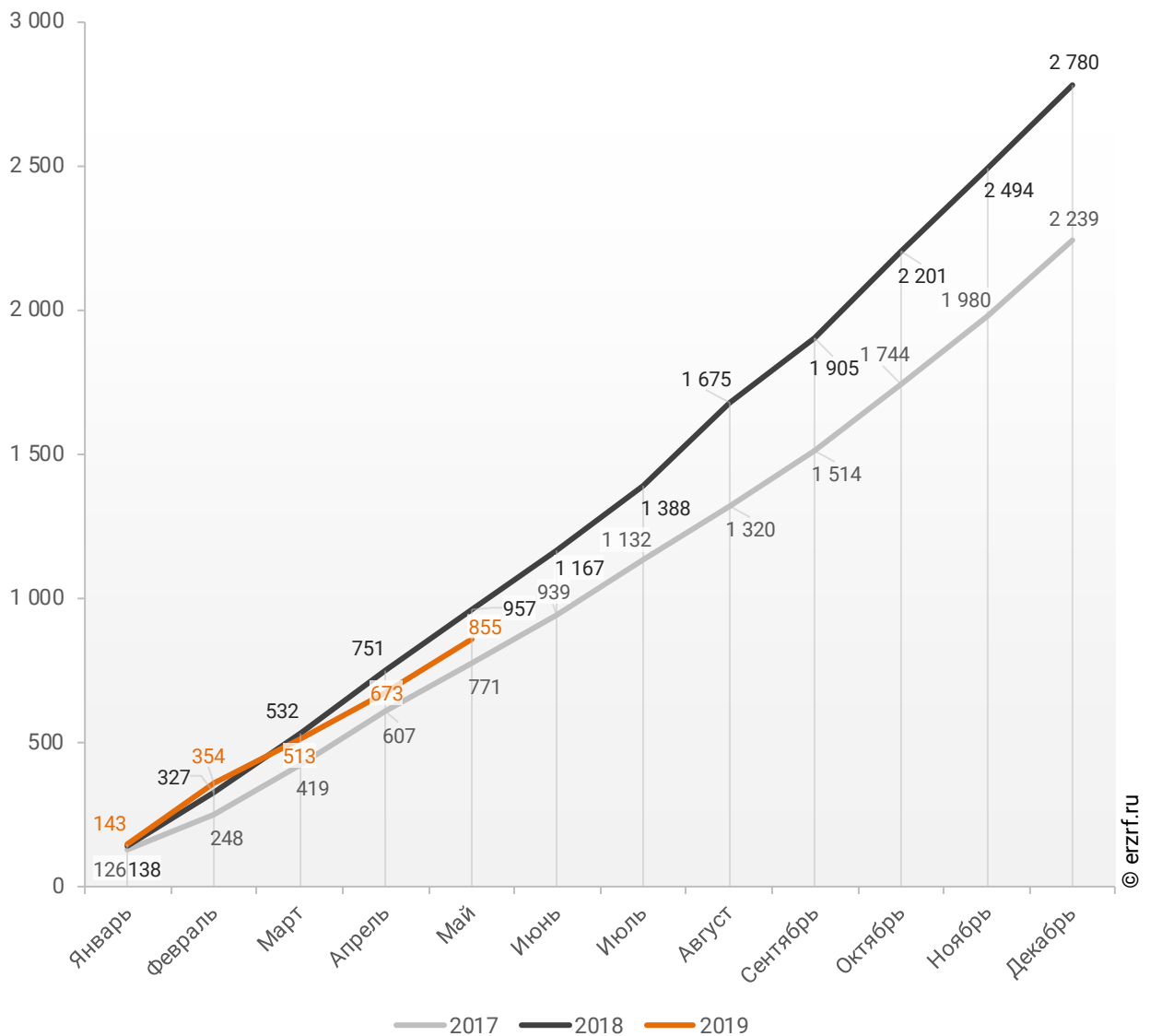


За 5 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Владимирской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 855, что на 10,7% меньше, чем в 2018 г. (957 ИЖК), и на 10,9% больше соответствующего значения 2017 г. (771 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг.

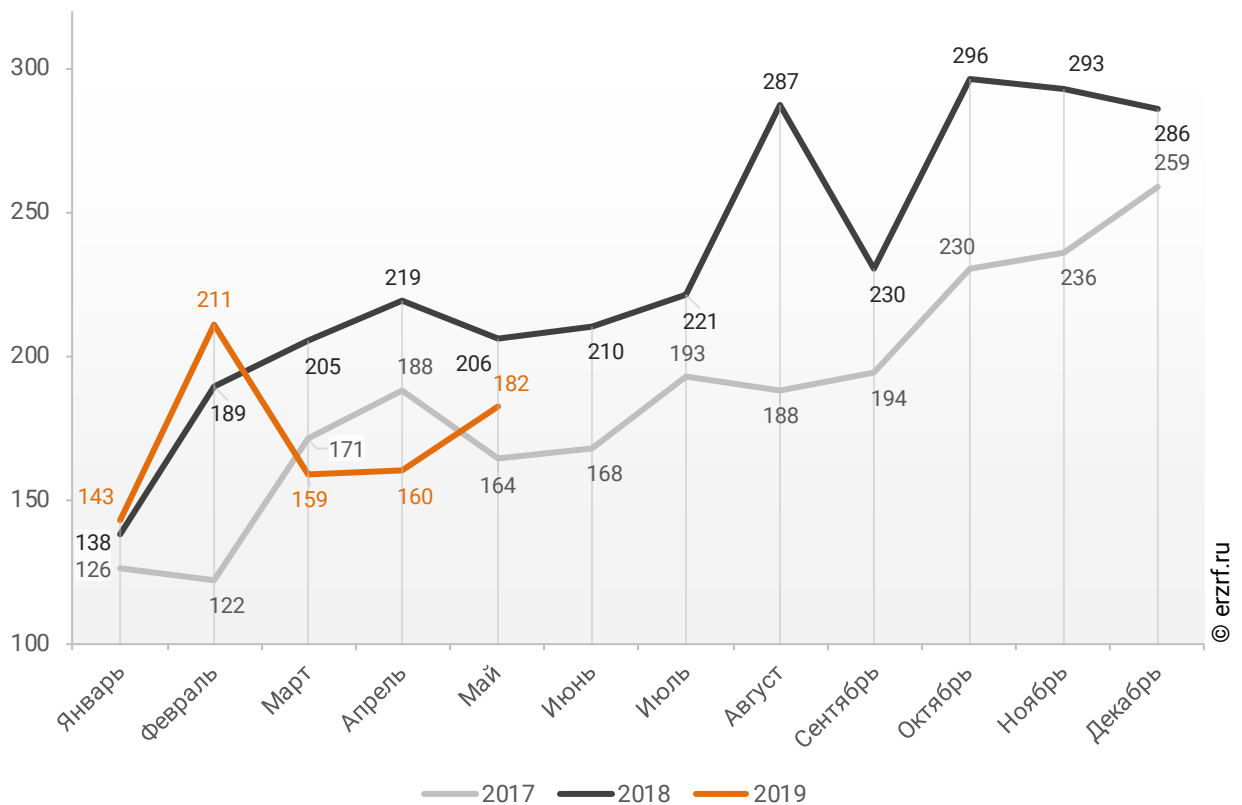


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства во Владимирской области в мае 2019 года уменьшилось на 11,7% по сравнению с маем 2018 года (182 против 206 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг.

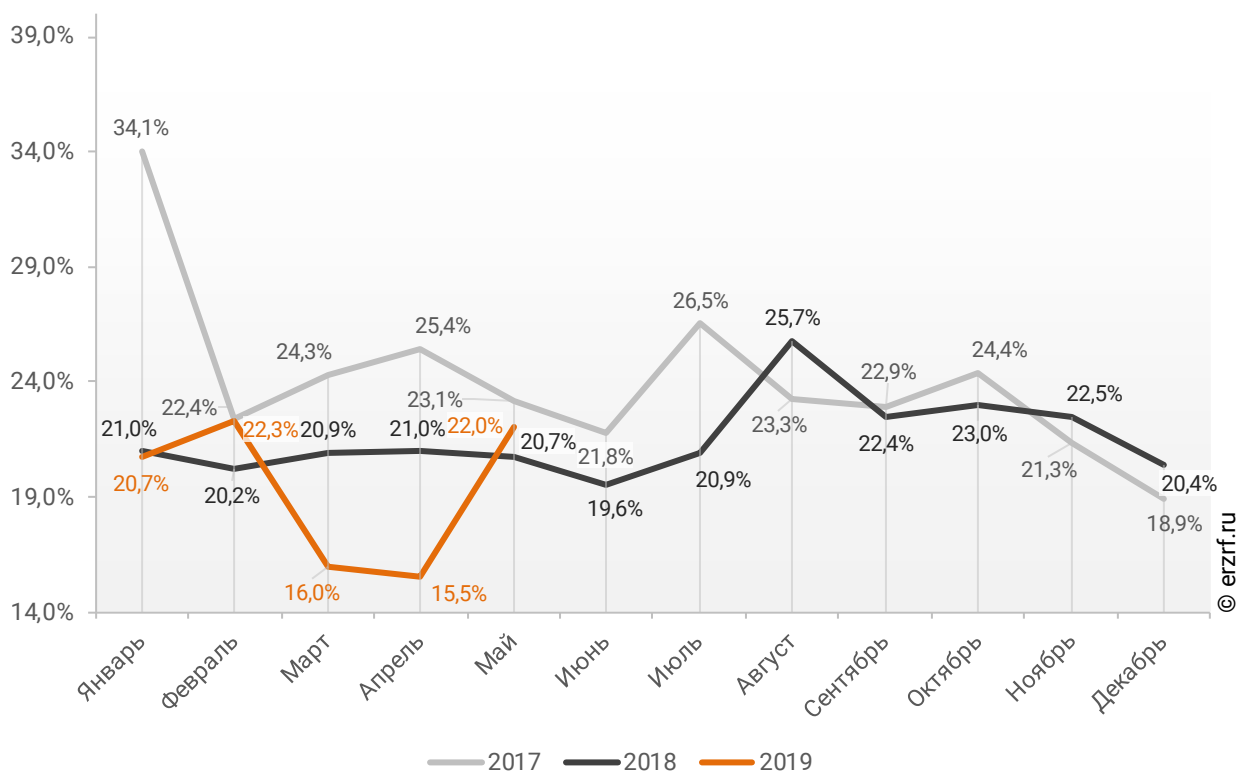


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2019 г., составила 19,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области за этот же период, что на 1,7 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (20,7%), и на 6,1 п.п. меньше уровня 2017 г. (25,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг.



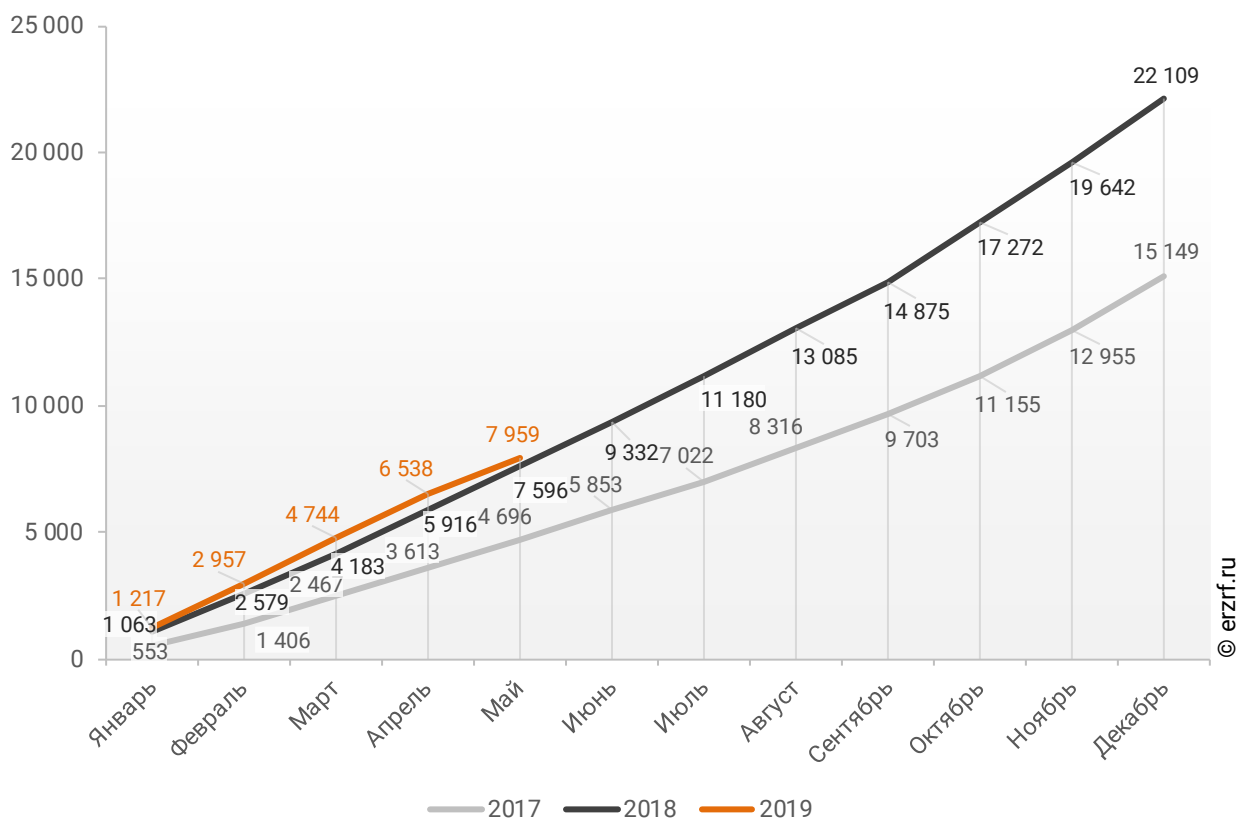
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Владимирской области, составил 7 959 млн ₽, что на 4,8% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (7 596 млн ₽), и на 69,5% больше аналогичного значения 2017 г. (4 696 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

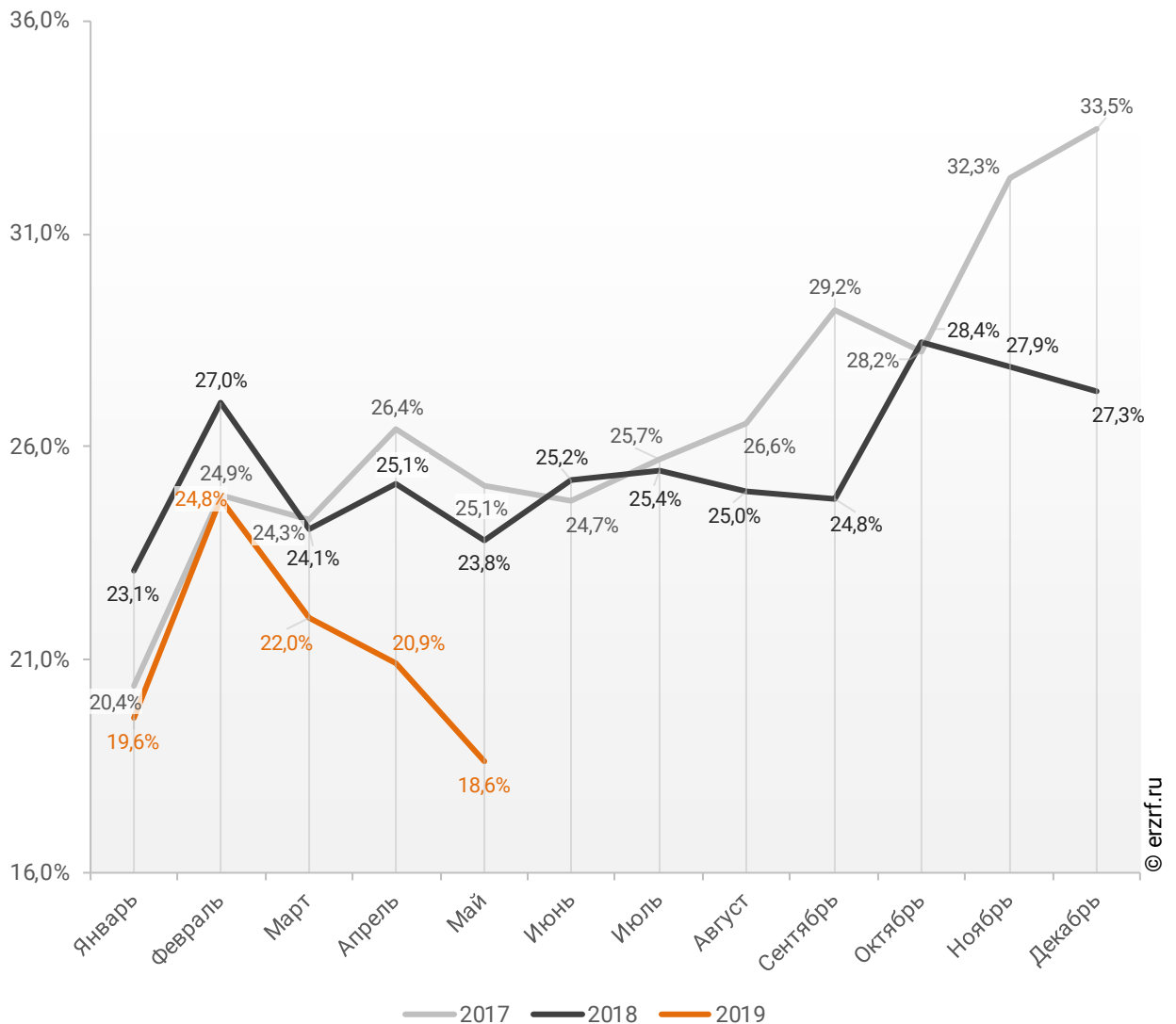


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2019 г. жителям Владимирской области (37 578 млн ₽), доля ИЖК составила 21,2%, что на 3,4 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (24,6%), и на 3,3 п.п. меньше уровня 2017 г. (24,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг.

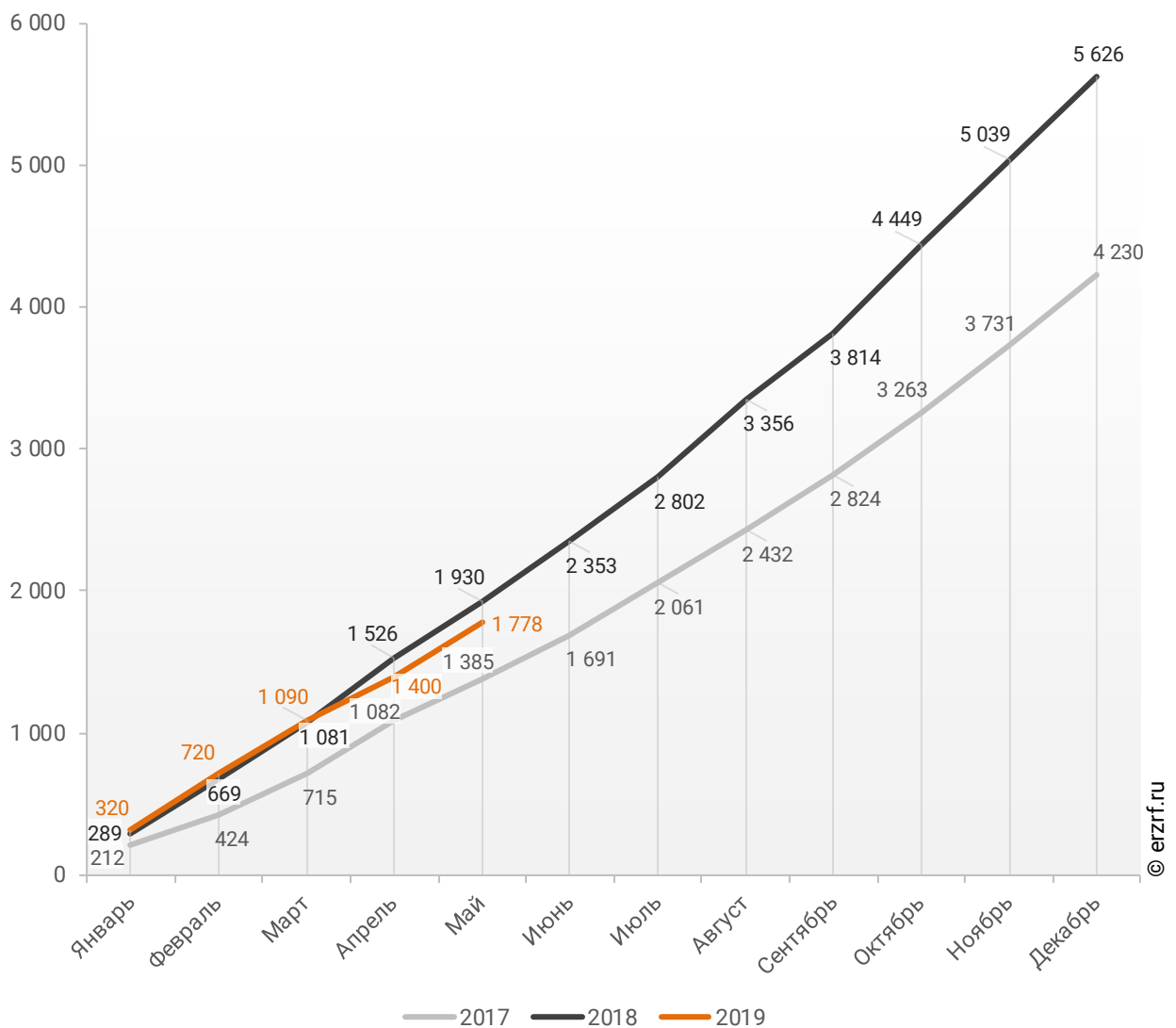


За 5 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Владимирской области под залог ДДУ, составил 1 778 млн ₽ (22,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области). Это на 7,9% меньше аналогичного значения 2018 г. (1 930 млн ₽), и на 28,4% больше, чем в 2017 г. (1 385 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2019 г. жителям Владимирской области (37 578 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,7%, что на 1,6 п.п. меньше уровня 2018 г. (6,3%), и на 2,5 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (7,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг.

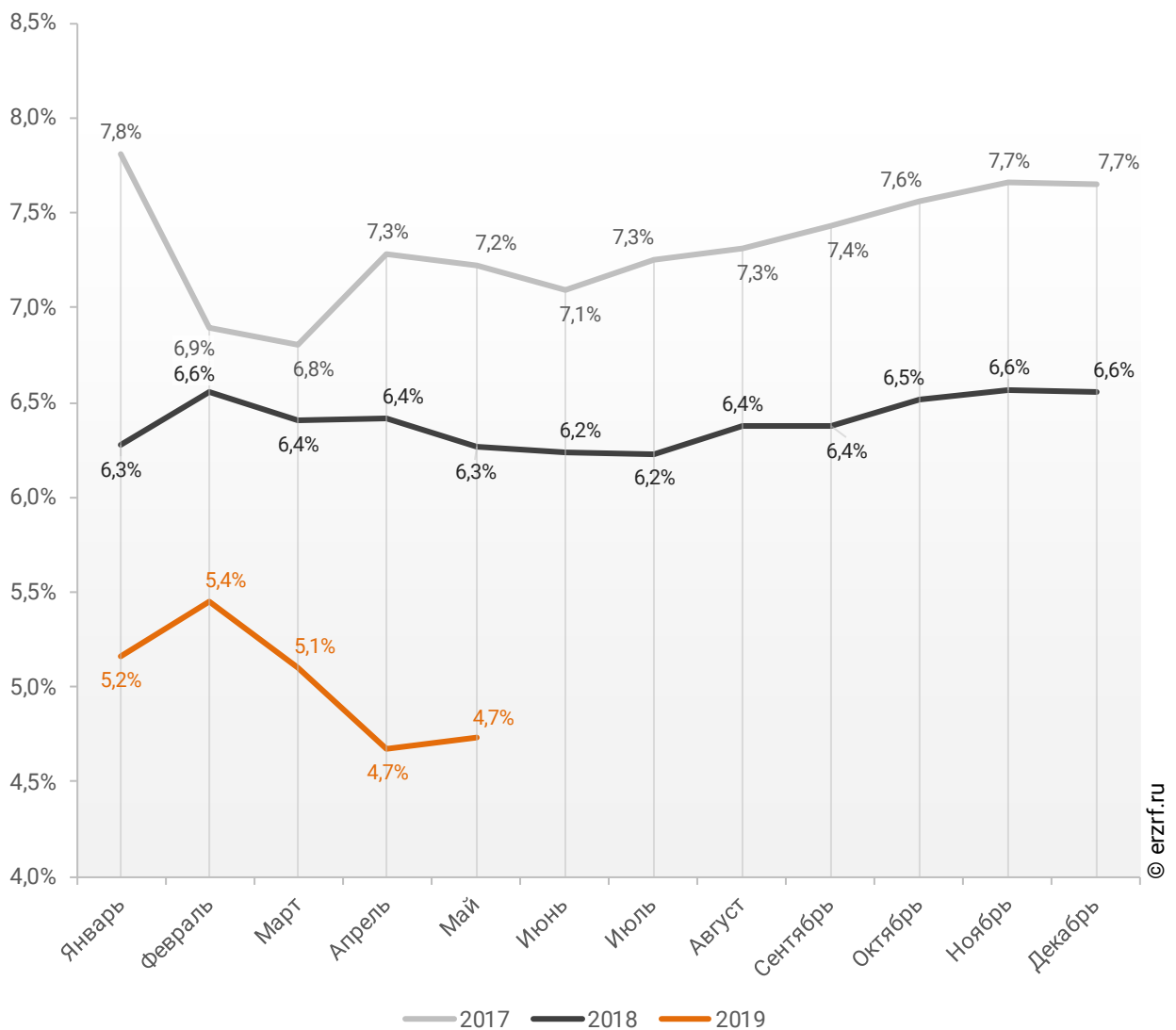
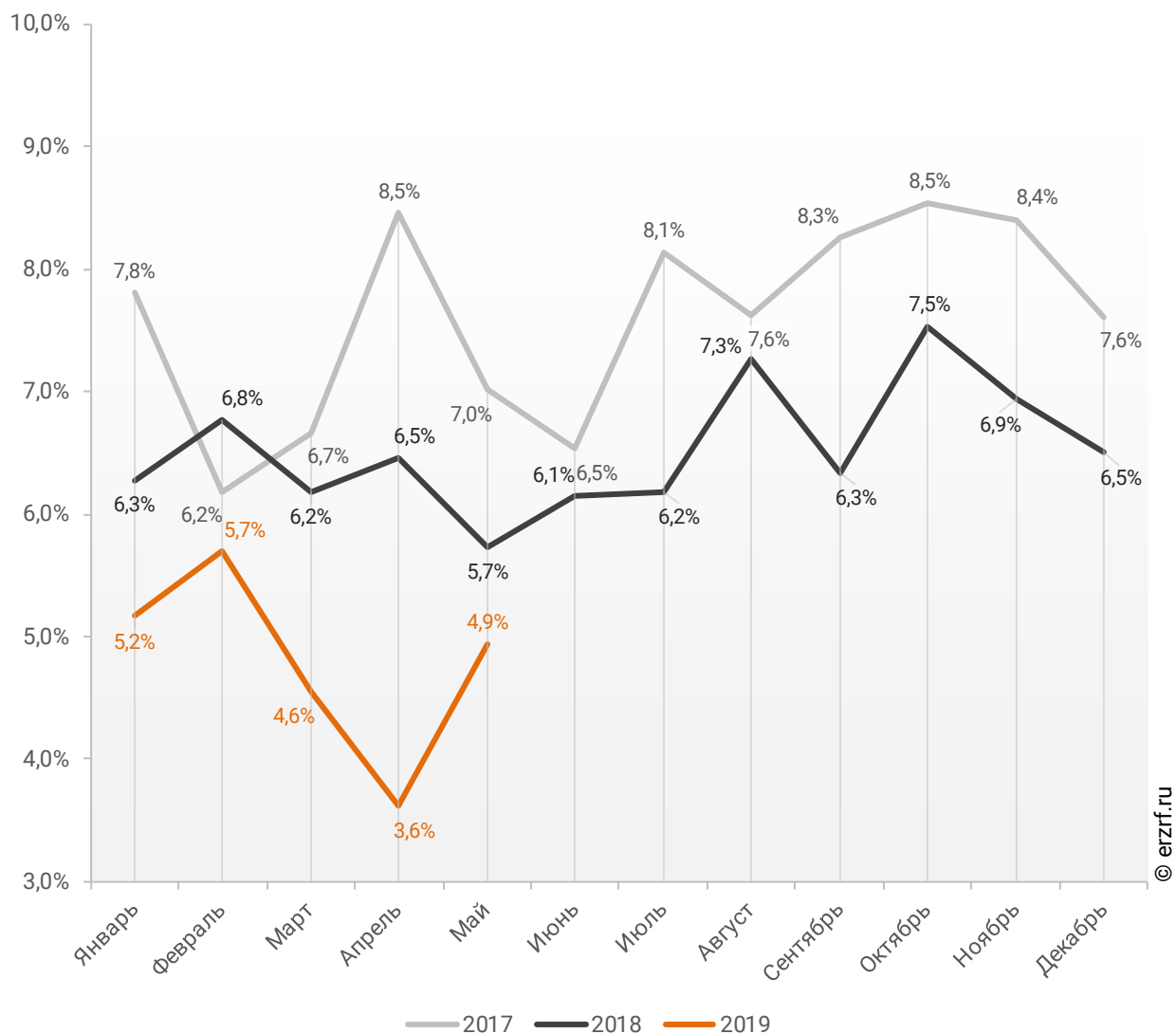


График 18

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Владимирской области в 2017 – 2019 гг.**

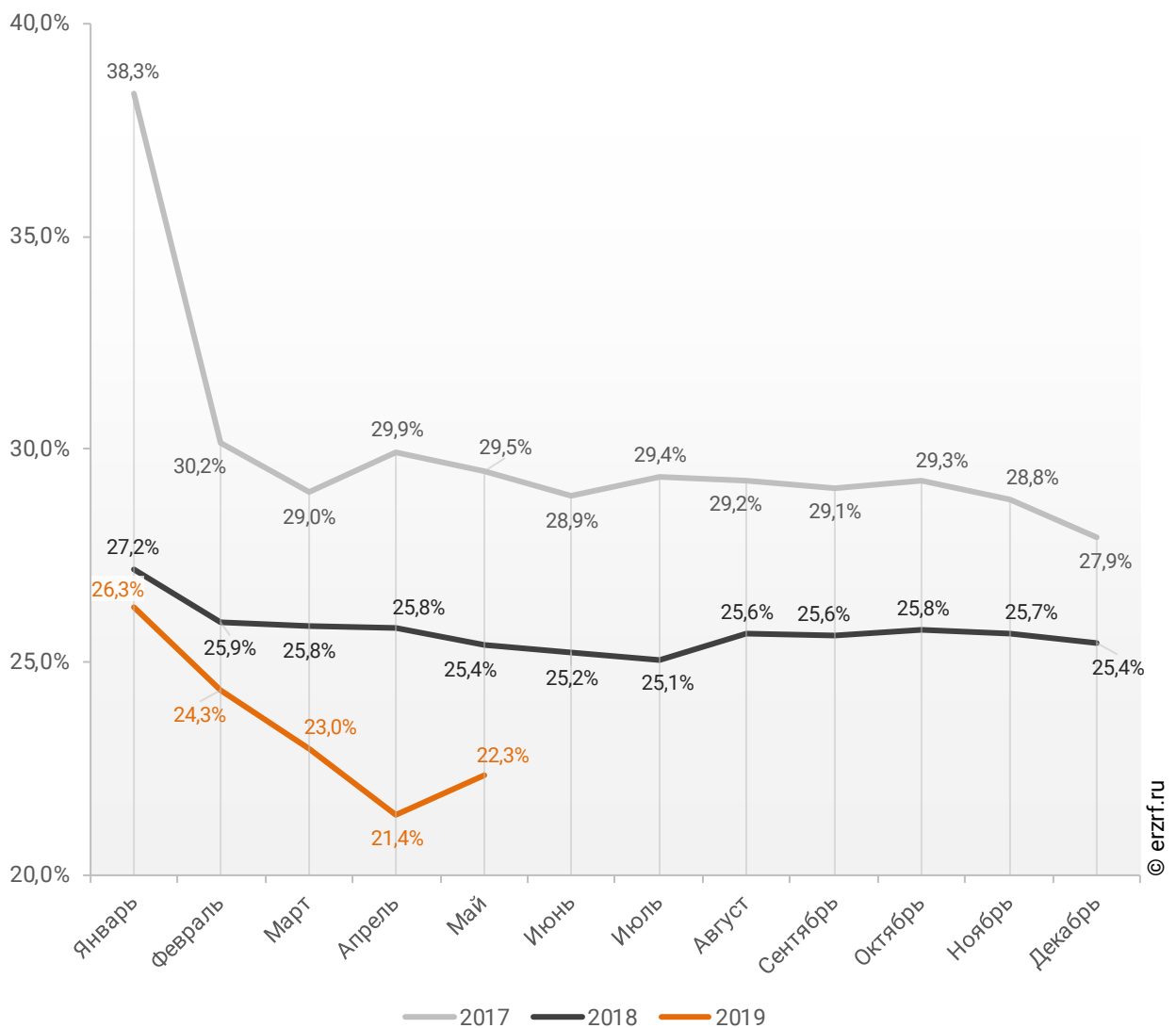


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2019 г., составила 22,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области за этот же период, что на 3,1 п.п. меньше, чем в 2018 г. (25,4%), и на 7,2 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (29,5%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг.

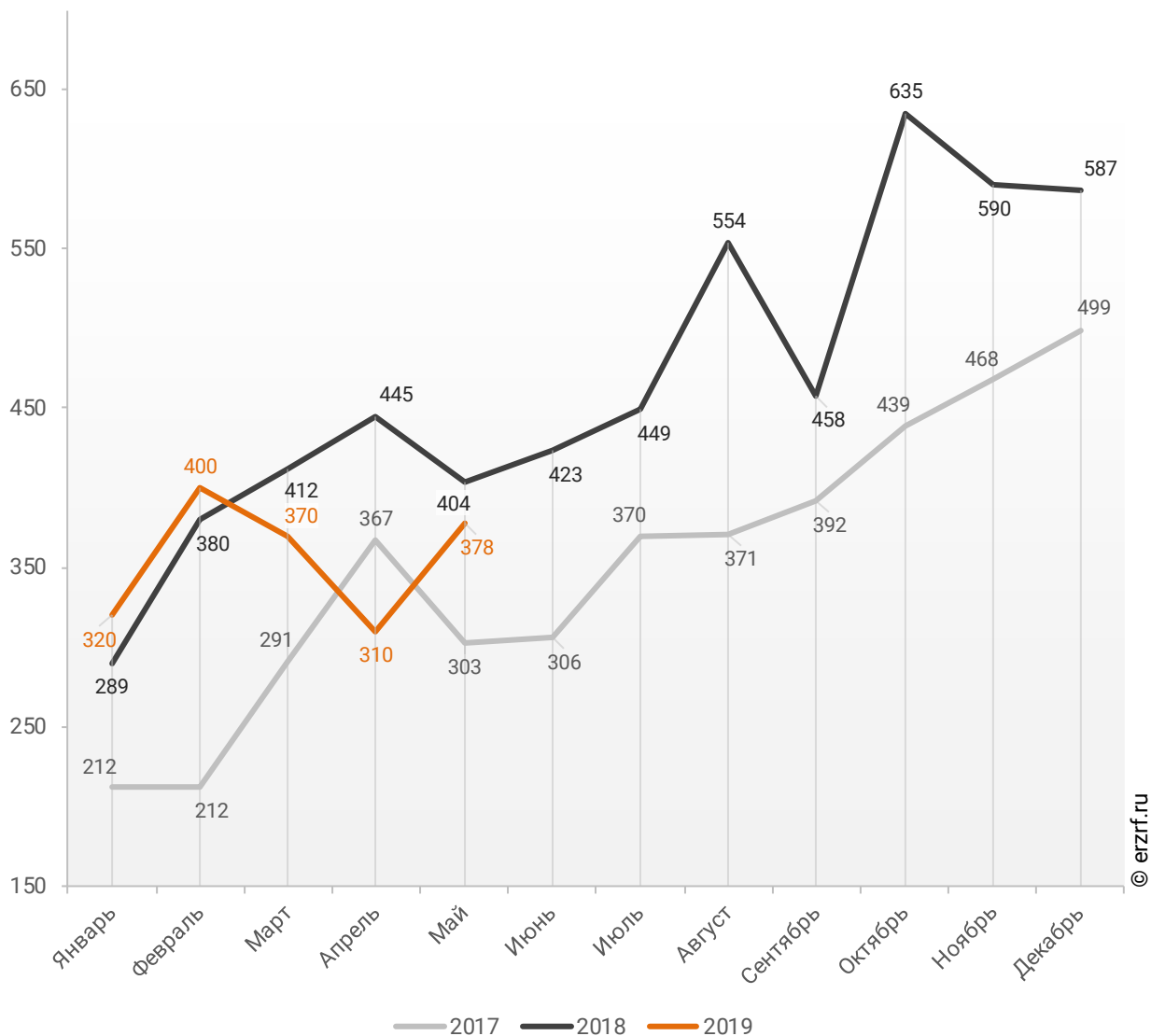


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства во Владимирской области в мае 2019 года, уменьшился на 6,4% по сравнению с маем 2018 года (378 против 404 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

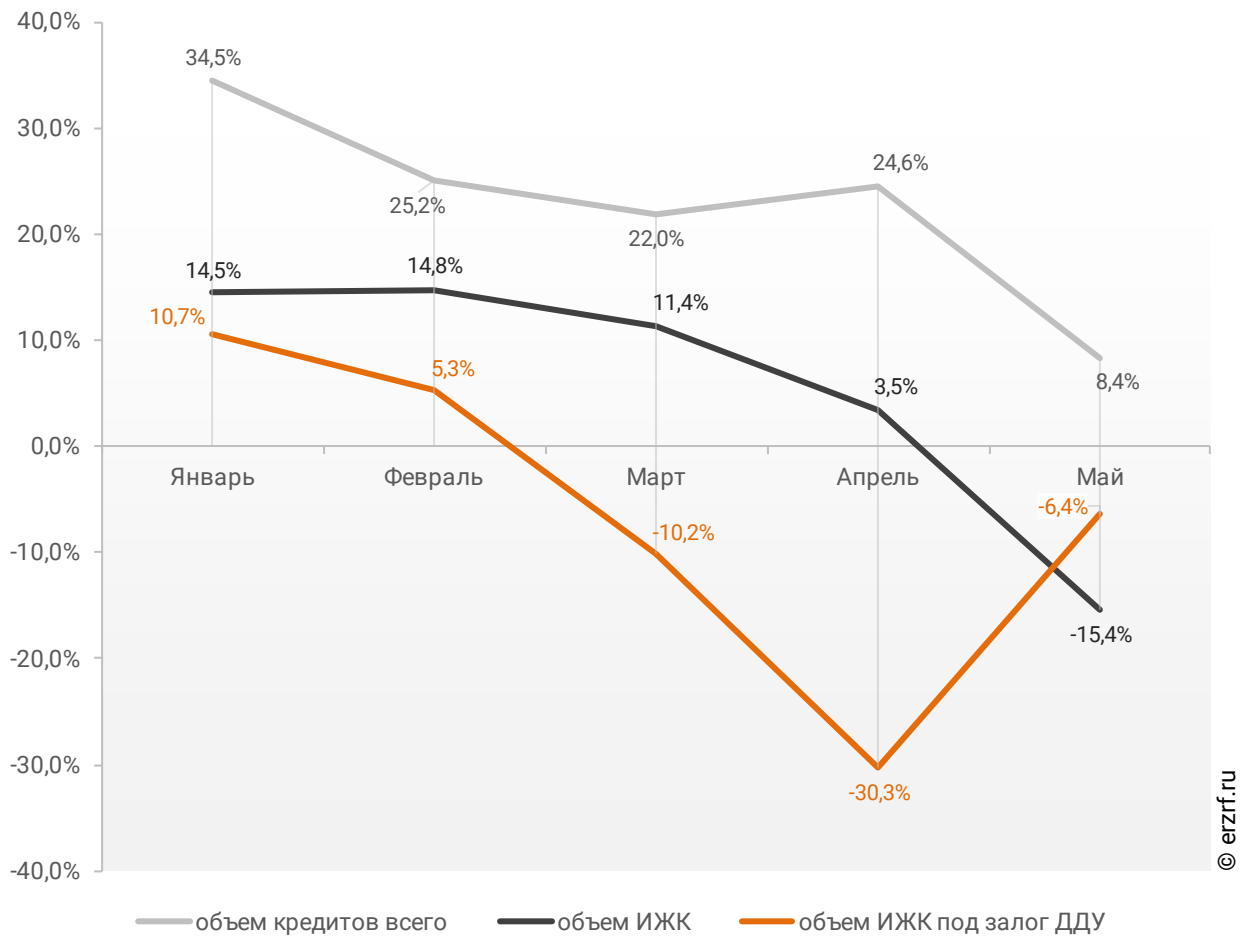
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 6,4% в мае 2019 года по сравнению с маем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 8,4% (7,6 против 7,1 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 15,4% (1,4 против 1,7 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года во Владимирской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных во Владимирской области кредитов всех видов в мае составила 4,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 26,6%.

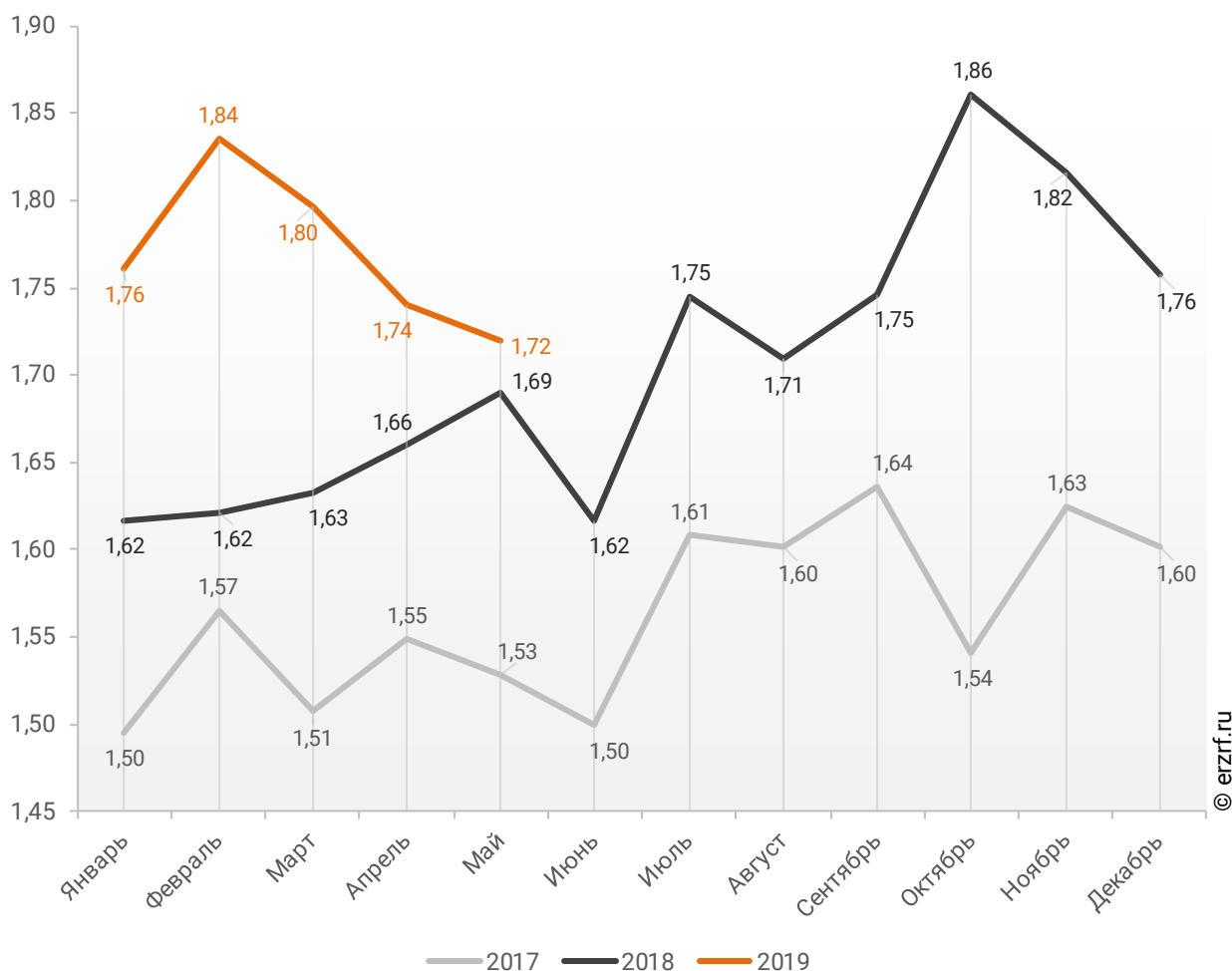
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По официальной статистике Банка России в мае 2019 г. средний размер ИЖК во Владимирской области составил 1,72 млн ₽, что на 1,8% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,69 млн ₽), и на 12,6% больше аналогичного значения 2017 г. (1,53 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

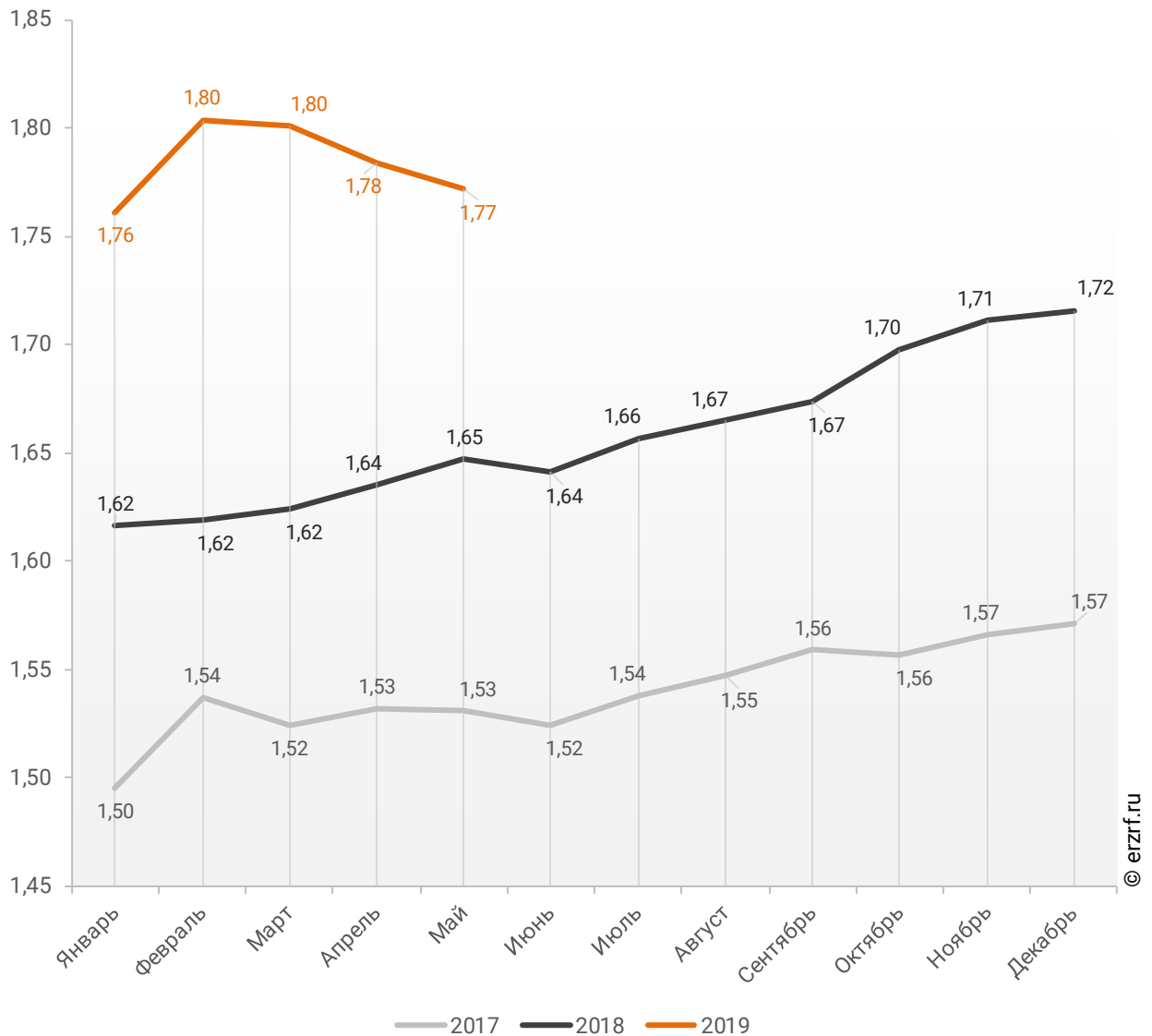


По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составил 1,77 млн ₽, что на 7,6% больше, чем в 2018 г. (1,65 млн ₽), и на 15,7% больше соответствующего значения 2017 г. (1,53 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

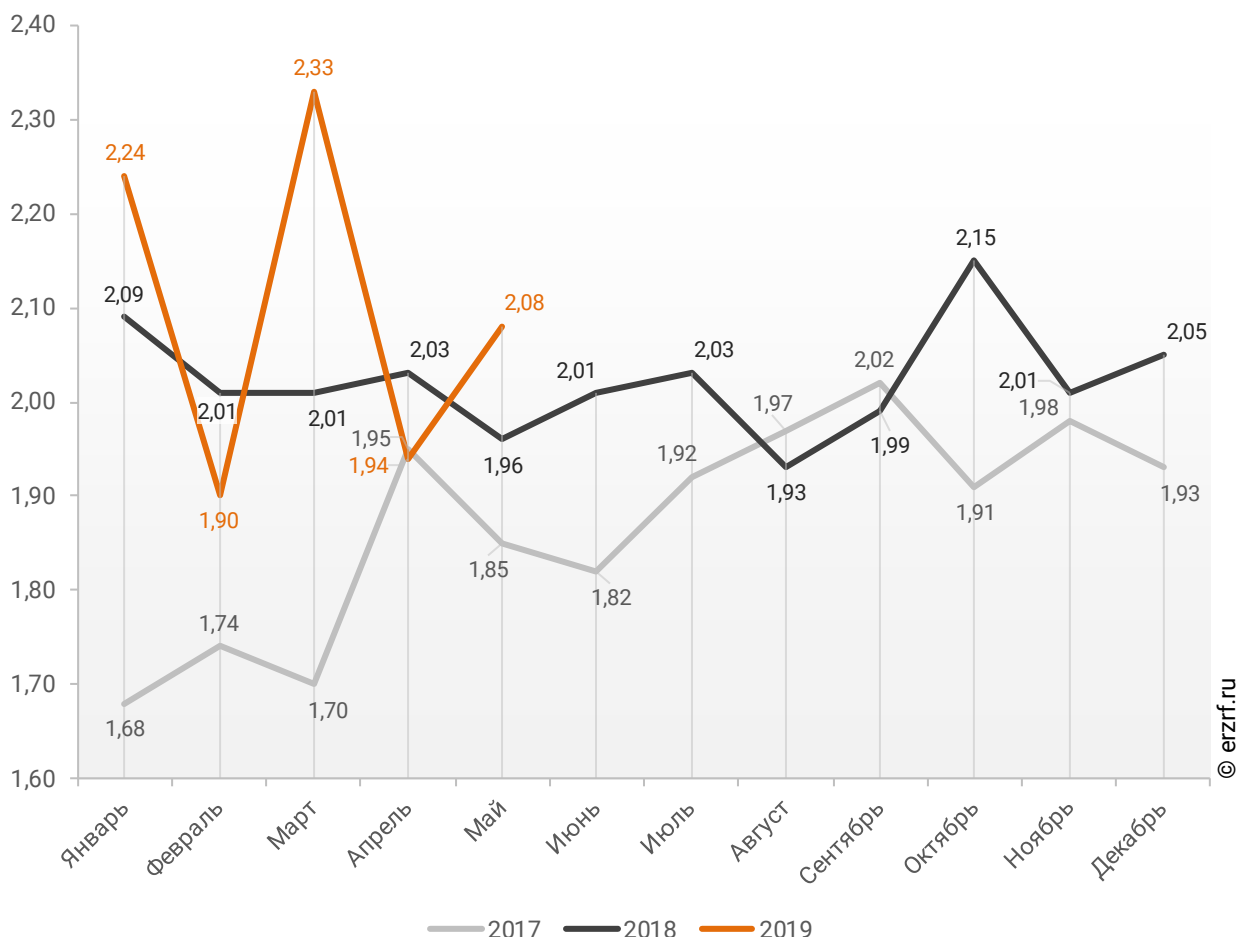


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства во Владимирской области в мае 2019 года увеличился на 6,1% по сравнению с маем 2018 года (2,08 против 1,96 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 7,2%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

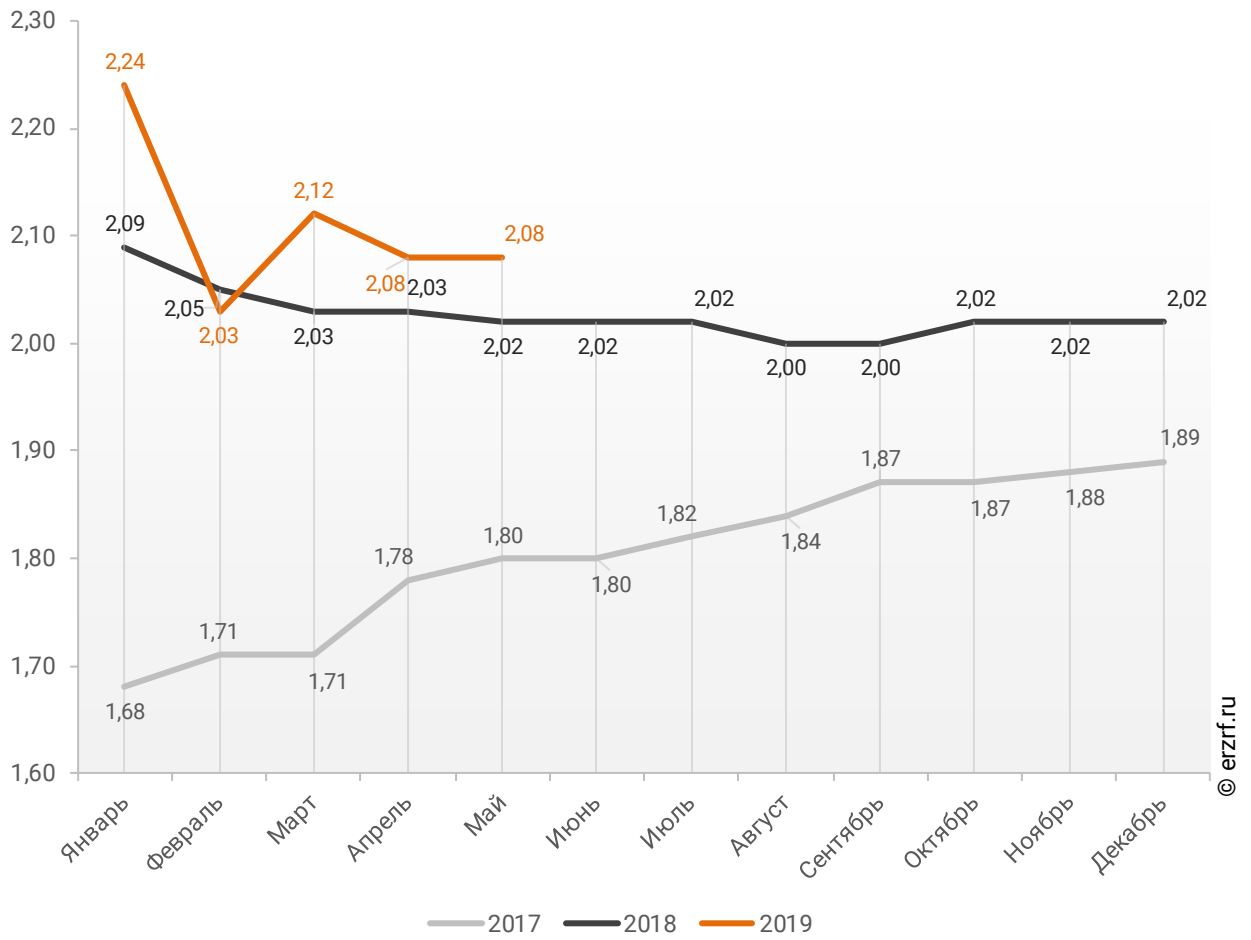


По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составил 2,08 млн ₽ (на 17,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области). Это на 3,0% больше соответствующего значения 2018 г. (2,02 млн ₽), и на 15,6% больше уровня 2017 г. (1,80 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

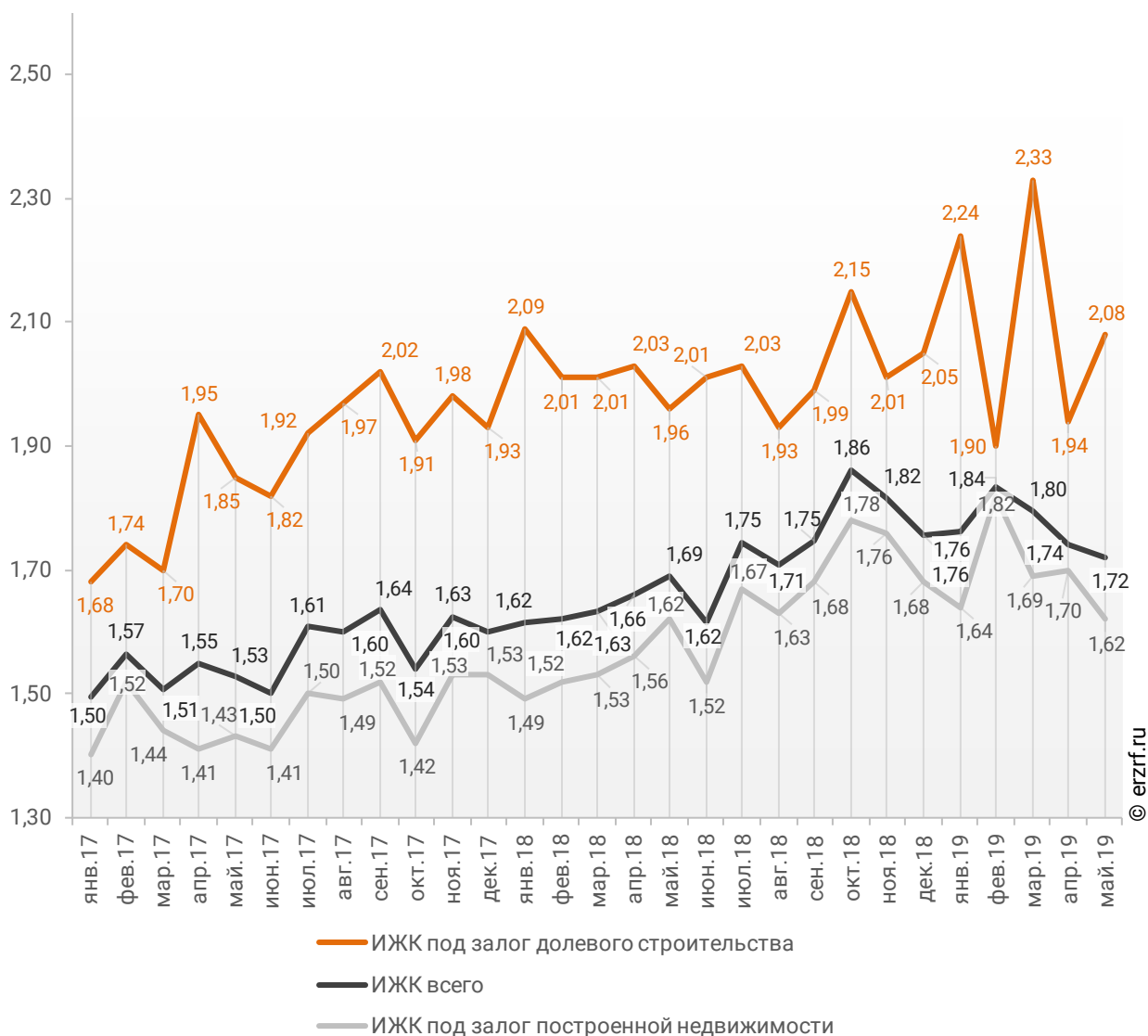


Средний размер выданных ипотечных жилищных кредитов под залог построенной недвижимости остался на уровне прошлого года – 1,62 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита во Владимирской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита во Владимирской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 7,4 п.п. – с 21,0% до 28,4%.

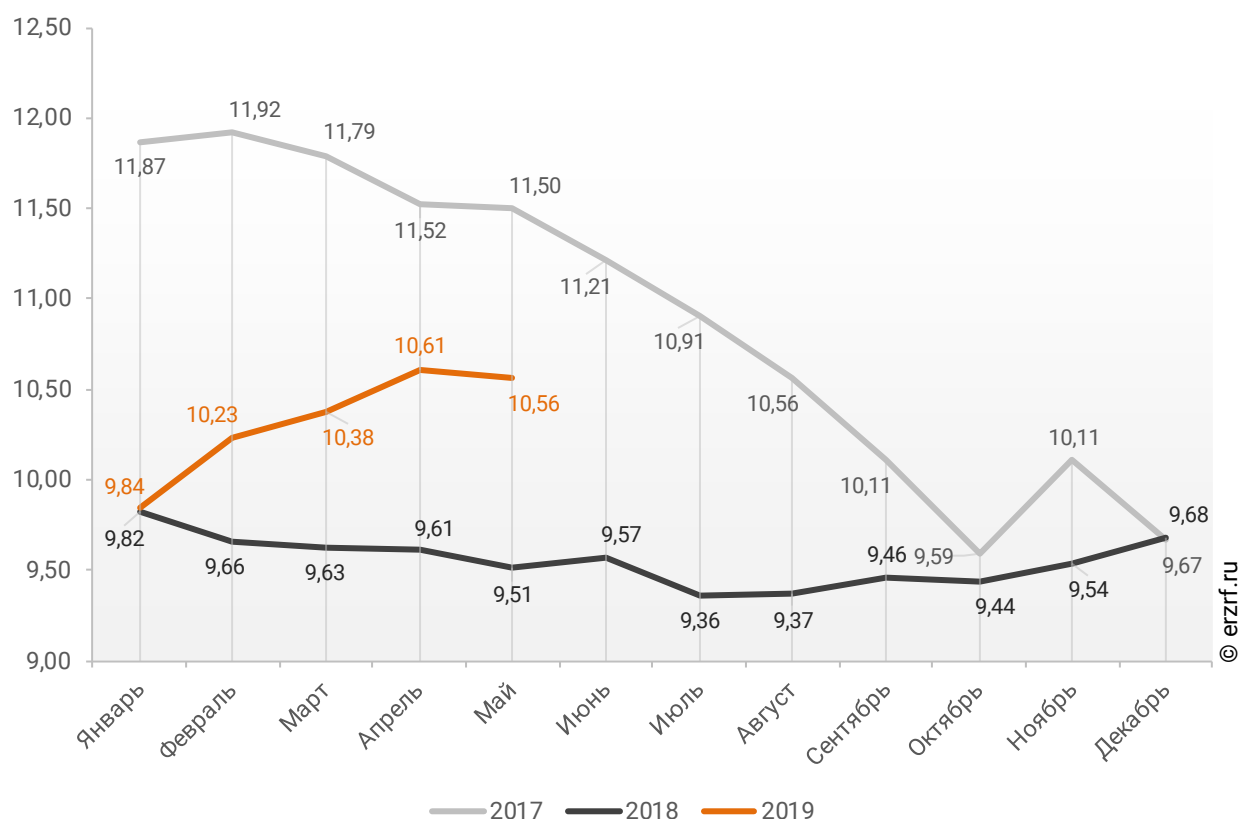
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2019 года во Владимирской области, средневзвешенная ставка составила 10,56%. По сравнению с таким же показателем мая 2018 года произошел рост ставки на 1,05 п.п. (с 9,51 до 10,56%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов во Владимирской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов во Владимирской области, %

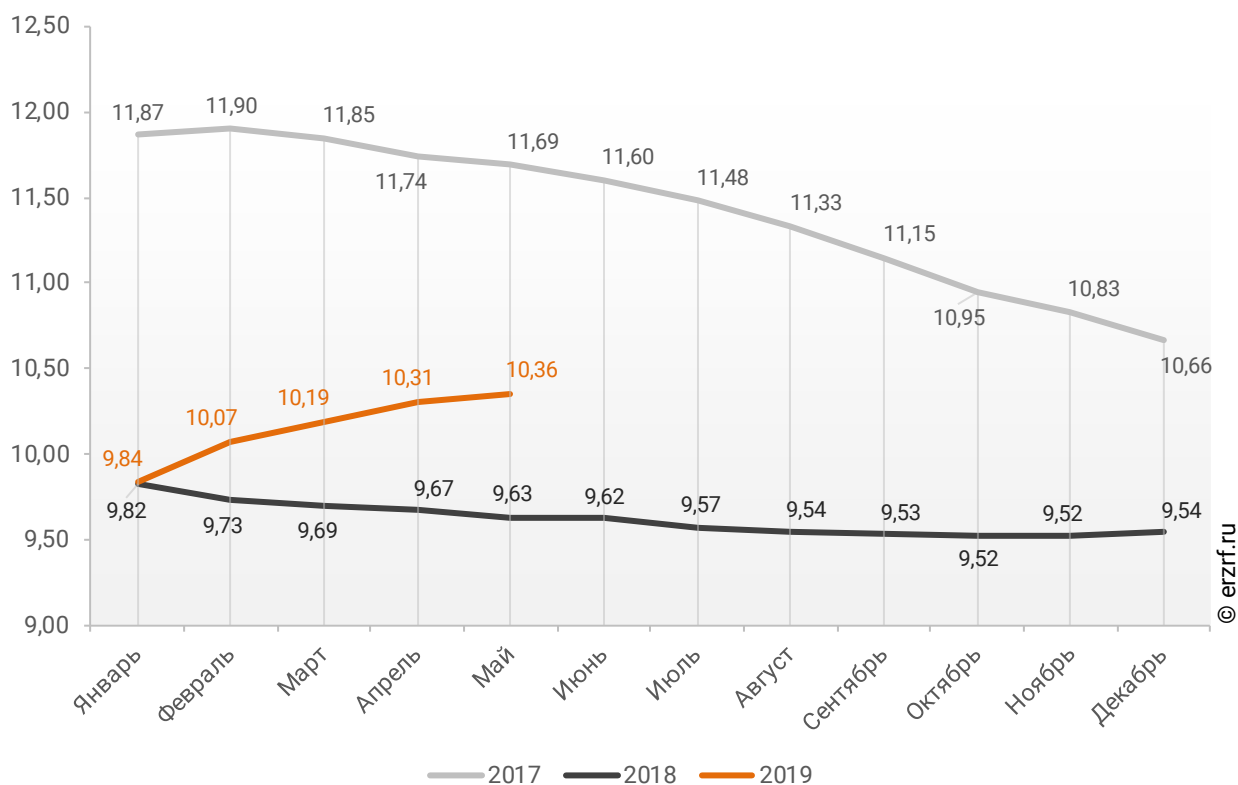


По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составила 10,36%, что на 0,73 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,63%), и на 1,33 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,69%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

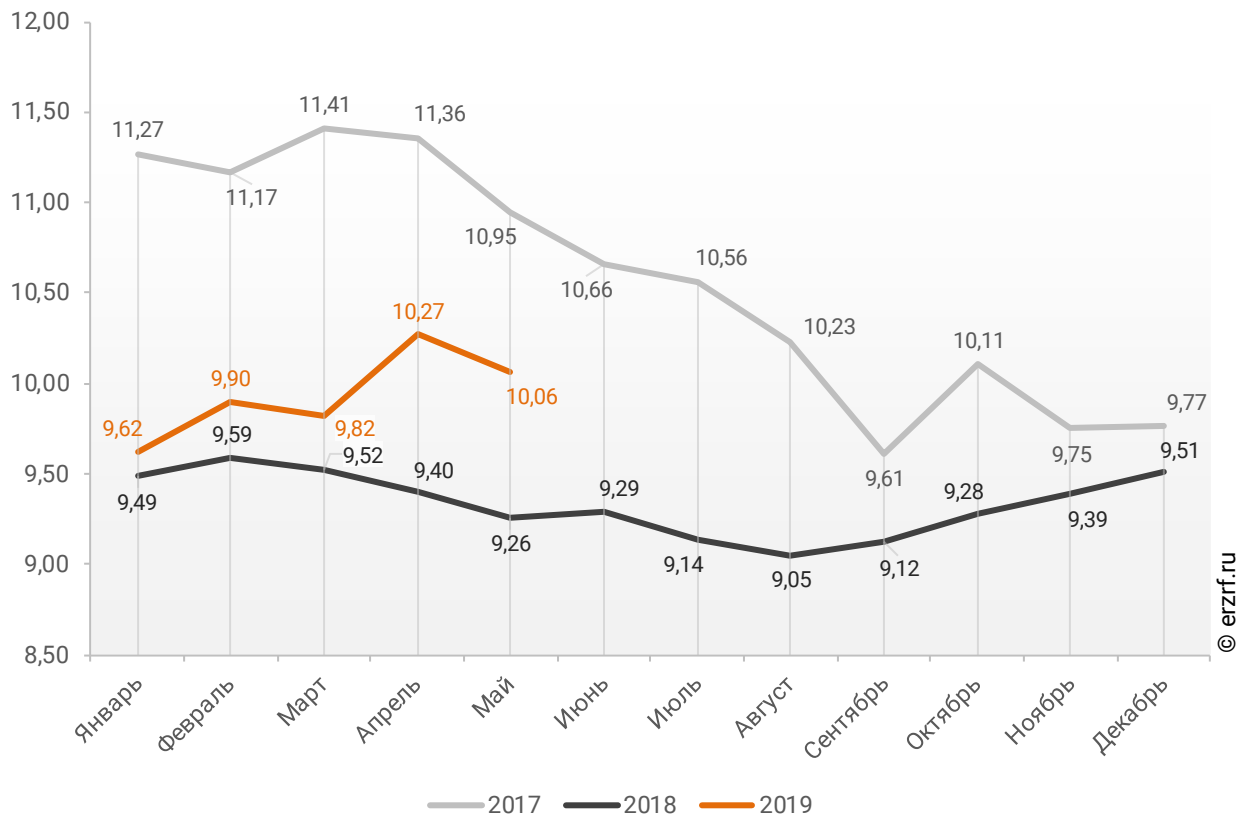


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства во Владимирской области в мае 2019 года, составила 10,06%, что на 0,80 п.п. больше аналогичного значения за май 2018 года (9,26%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ во Владимирской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ во Владимирской области, %

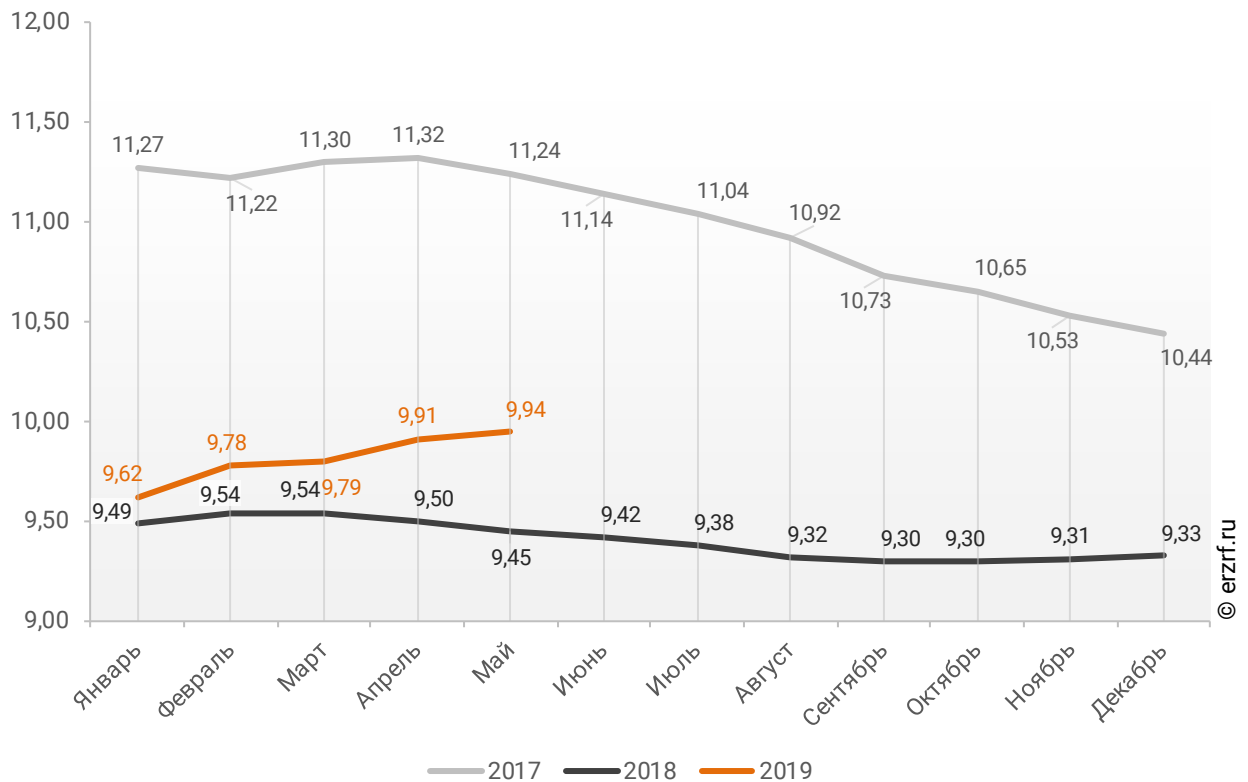


По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Владимирской области, накопленным итогом составила 9,94% (на 0,42 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,49 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,45%), и на 1,30 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,24%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг.

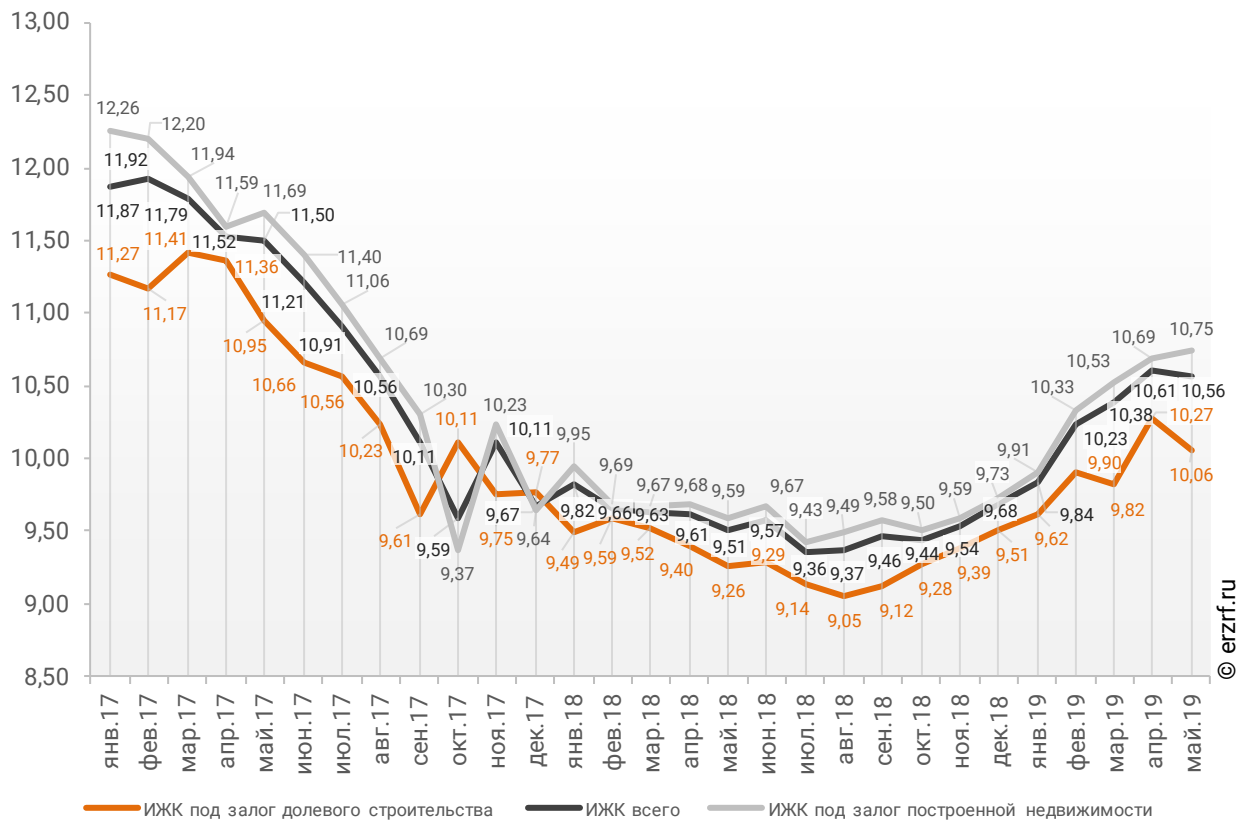


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья во Владимирской области в мае 2019 года составила 10,75%, что на 1,16 п.п. больше значения за май 2018 года (9,59%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК во Владимирской области, представлено на графике 31.

График 31

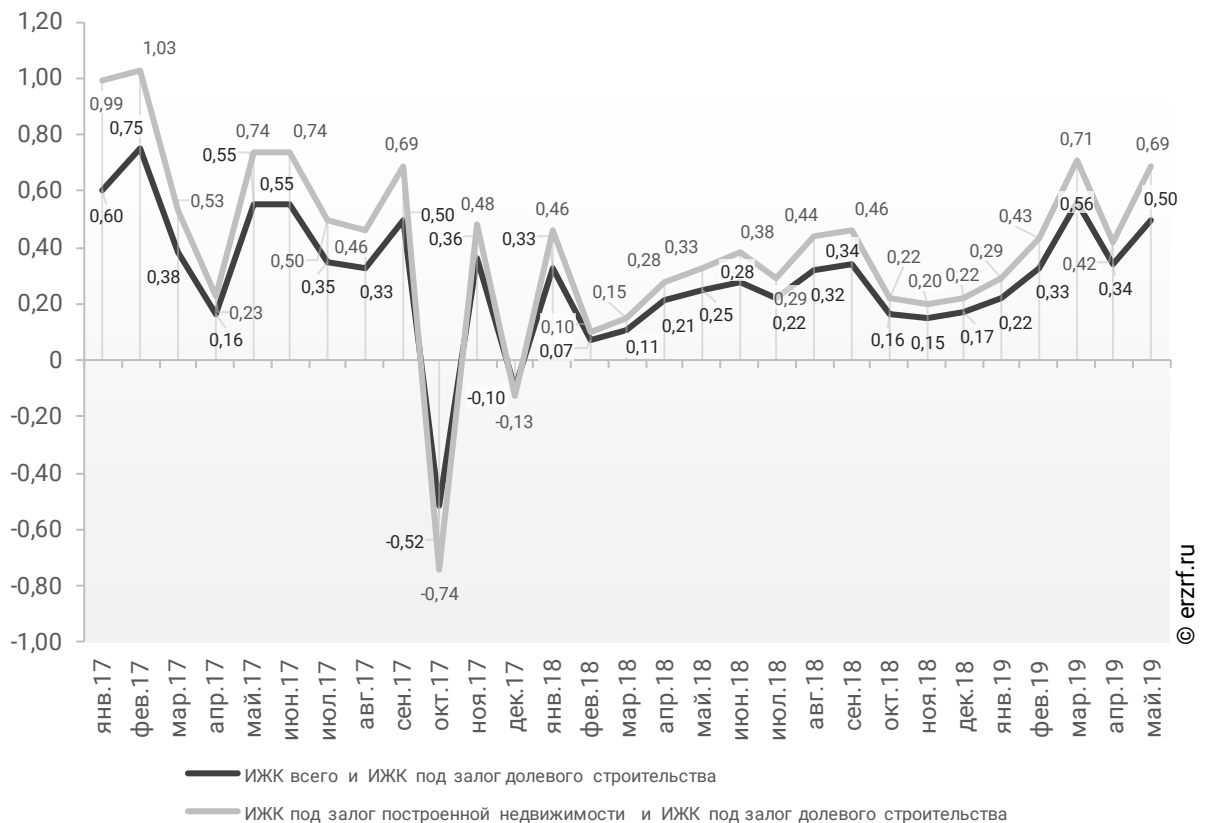
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК во Владимирской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства во Владимирской области увеличилась в 2,0 раза с 0,25 п.п. до 0,5 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства во Владимирской области за год увеличилась в 2,1 раза с 0,33 п.п. до 0,69 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК во Владимирской области, п.п.

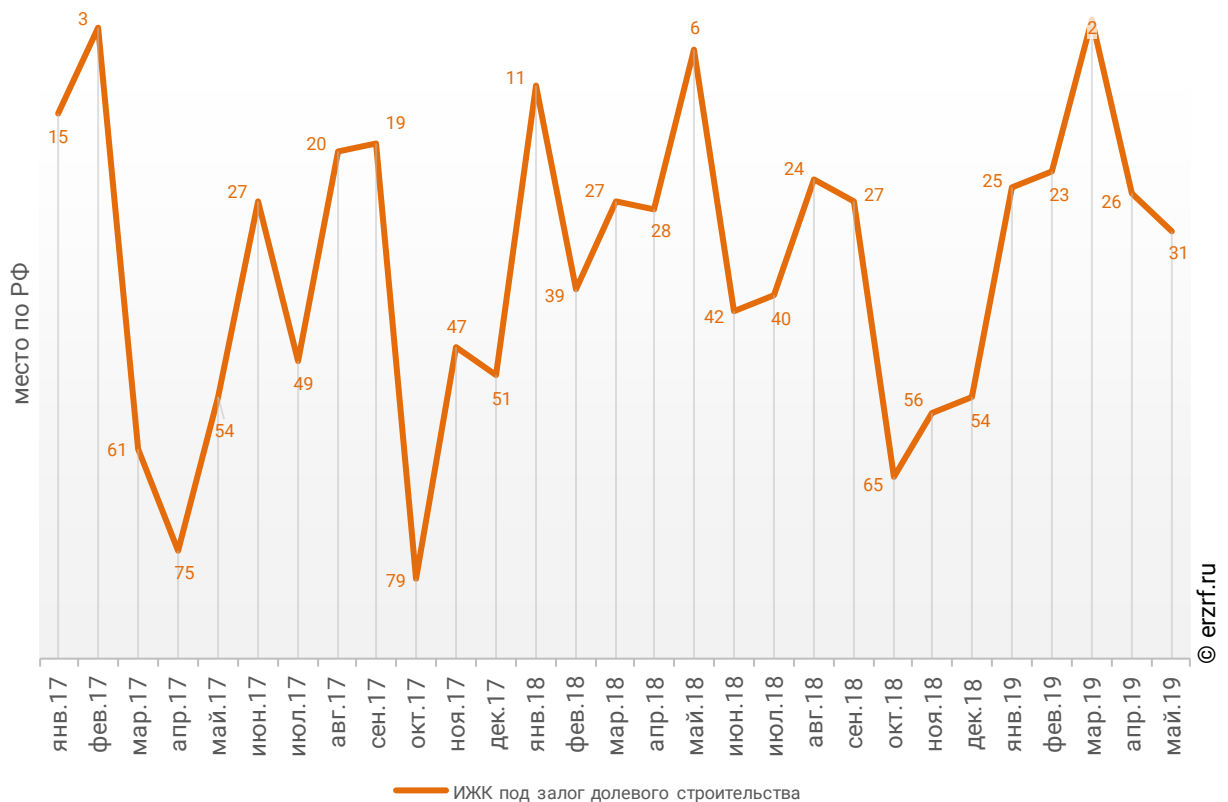


Владимирская область занимает 39-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Владимирская область занимает 31-е место, и 42-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

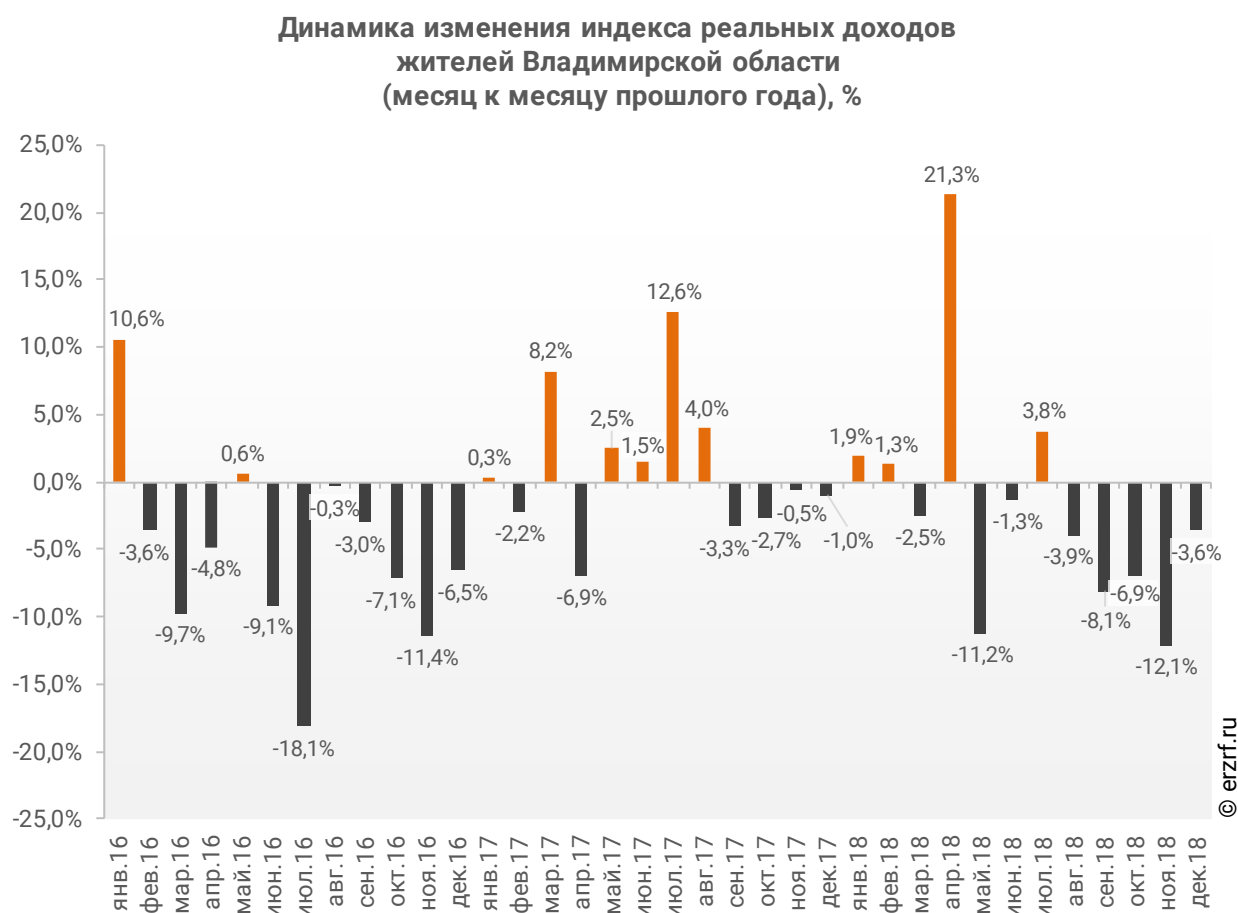
Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы жителей Владимирской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Владимирской области в декабре 2018 года упали на 3,6% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Владимирской области падают пятый месяц подряд (График 34).

График 34



По данным Росстата за 12 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Владимирской области 4 месяца находился в положительной зоне, 8 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2018 года во Владимирской области падение реальных доходов населения составило 2,1%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства во Владимирской области (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ во Владимирской области

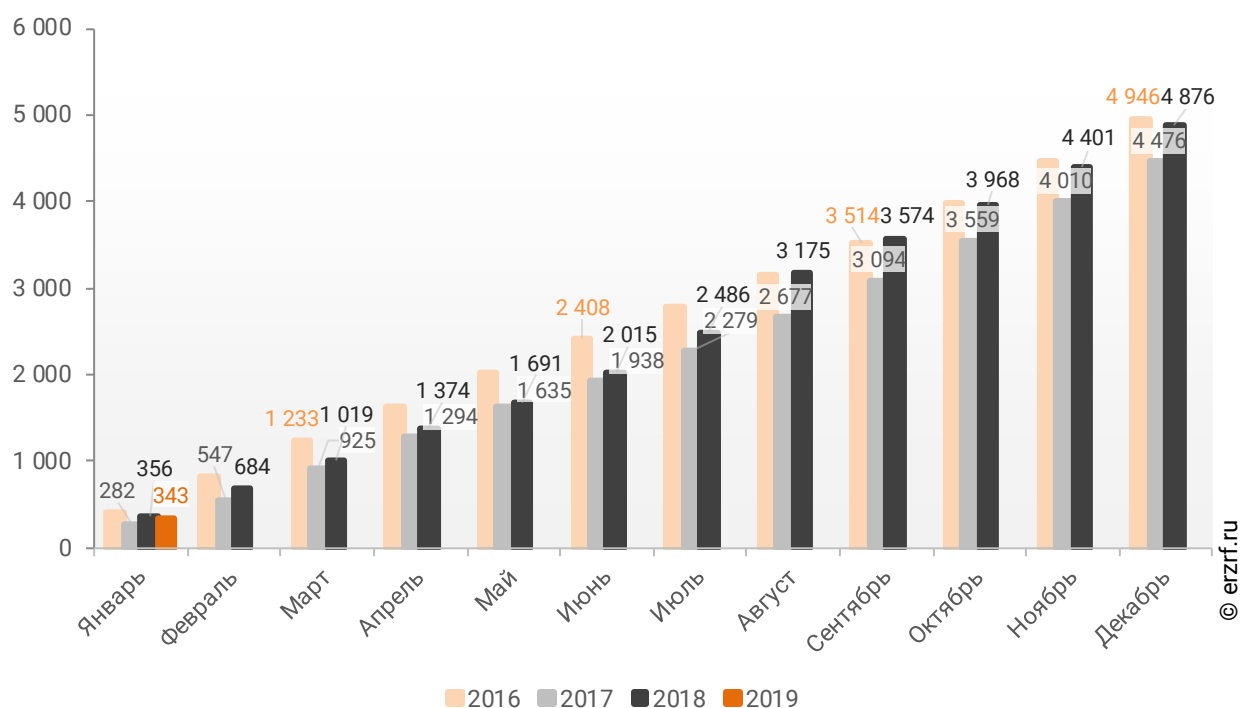
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года во Владимирской области зарегистрировано 343 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).^{**}

Это на 3,7% меньше аналогичного показателя 2018 года (356 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ выросло на 21,6% (тогда было зарегистрировано 282 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ во Владимирской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ во Владимирской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

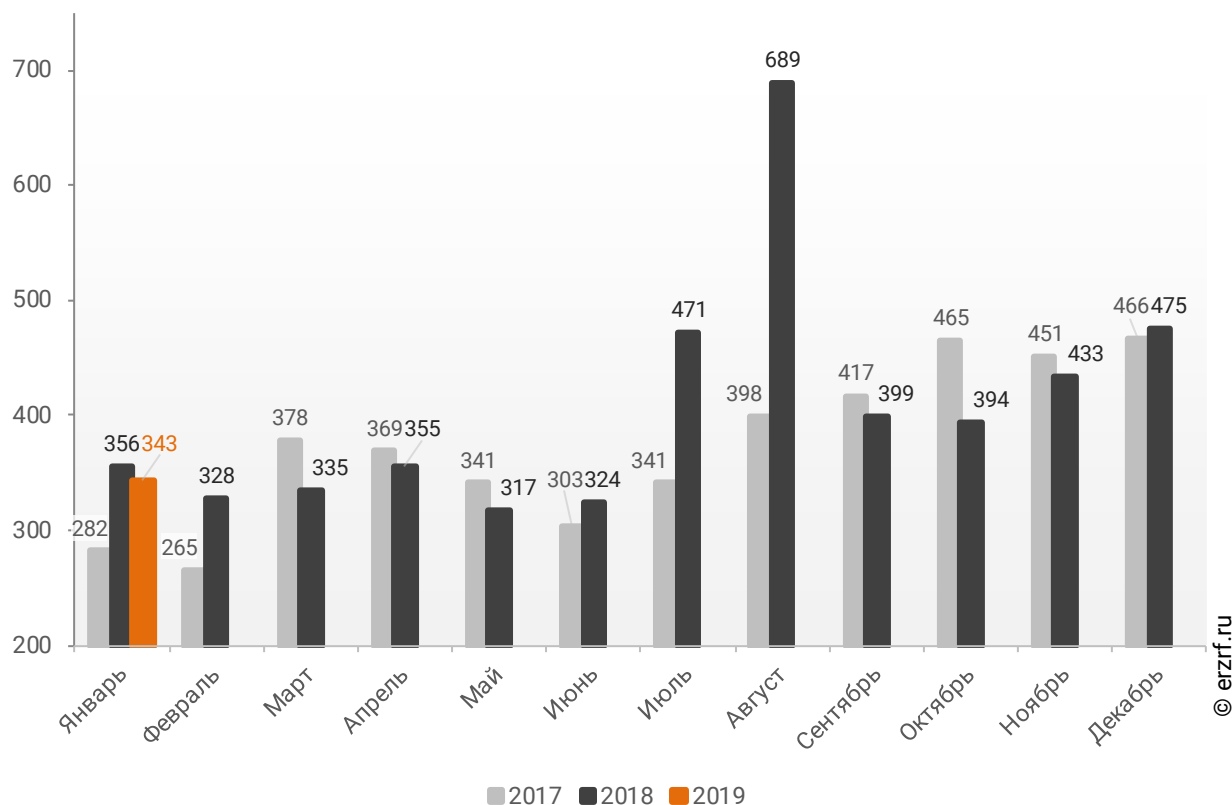


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 27,8% меньше, чем в декабре (475 ДДУ), и на 20,8% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 433 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ во Владимирской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ во Владимирской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

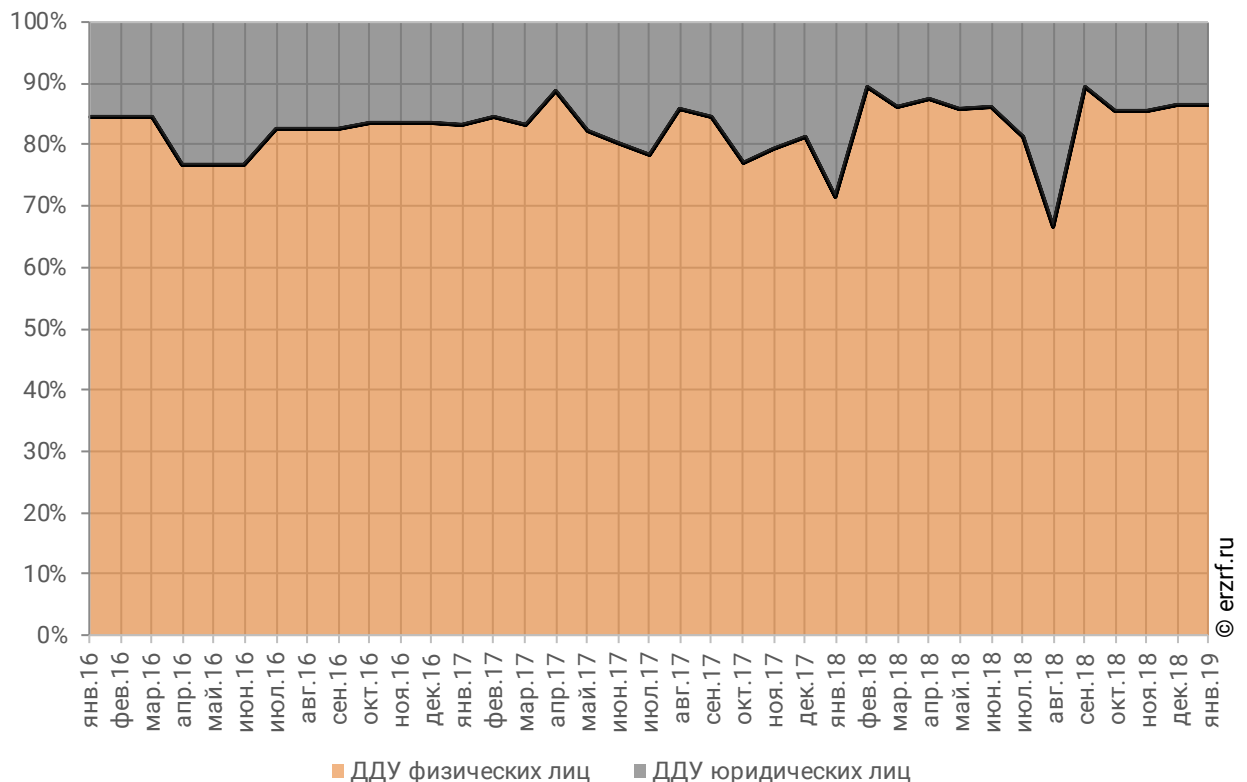


При этом из 343 ДДУ, зарегистрированных с начала года во Владимирской области, 86,6% приходится на ДДУ с участием физических лиц (297 ДДУ), а 13,4% – на ДДУ с участием юридических лиц (46 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ во Владимирской области представлено на графике 37.

График 37

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ во Владимирской области



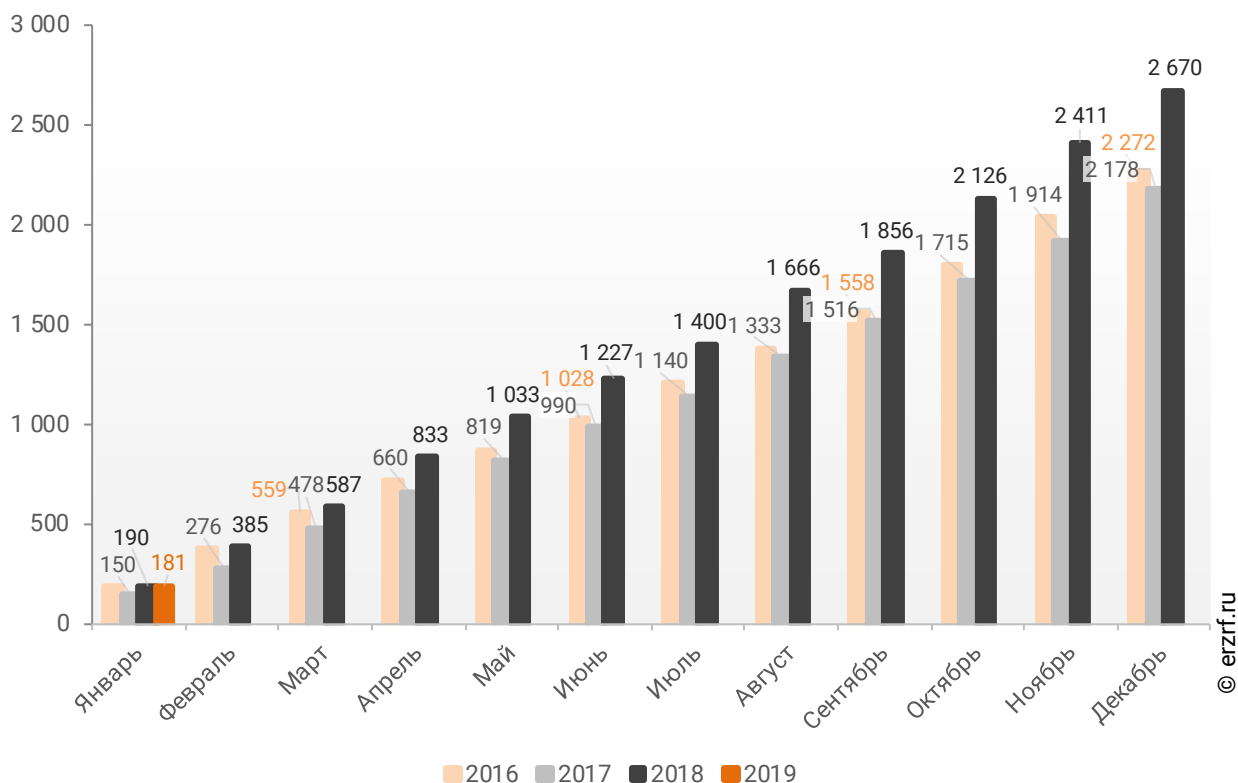
Кроме того, за 1 месяц 2019 года во Владимирской области зарегистрирован 181 договор об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 4,7% меньше показателя 2018 года (190 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 20,7% (тогда их было зарегистрировано 150).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ во Владимирской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ во Владимирской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

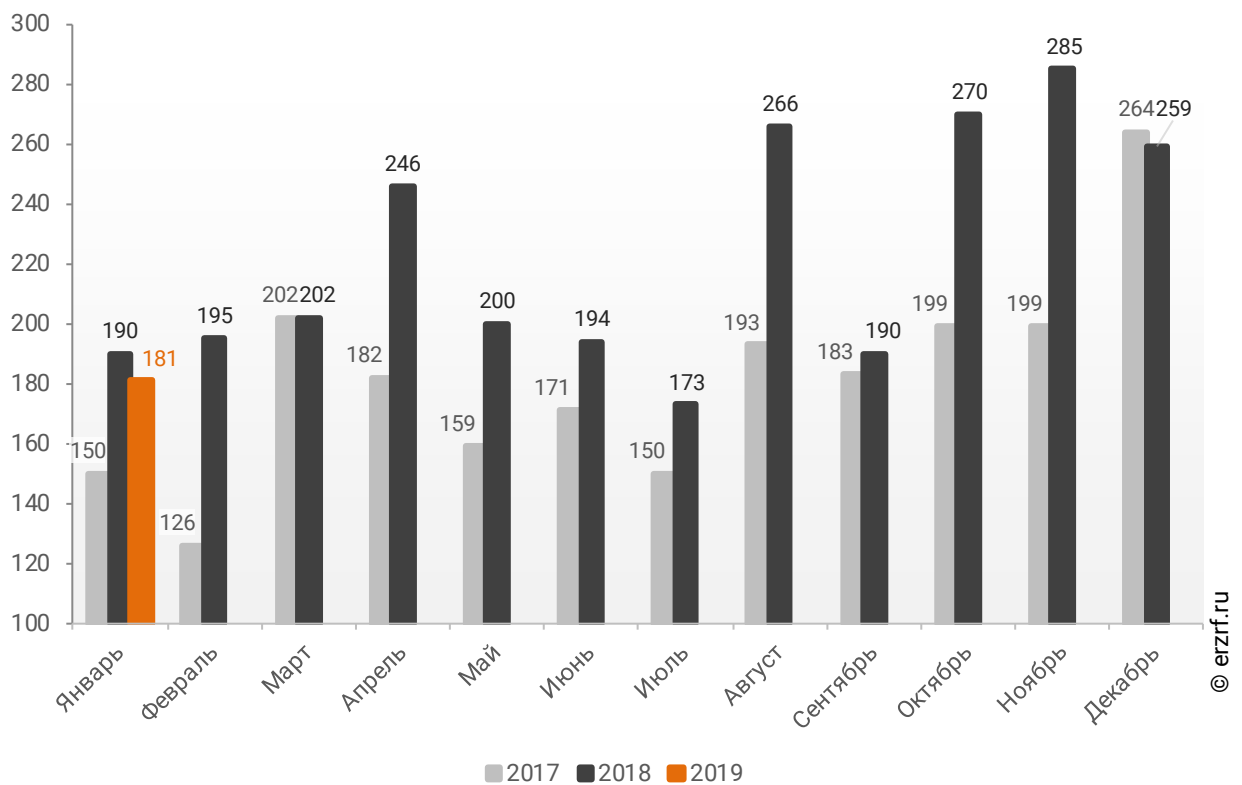


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 30,1% меньше, чем в декабре (259 договоров уступки), и на 36,5% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 285 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ во Владимирской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ во Владимирской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

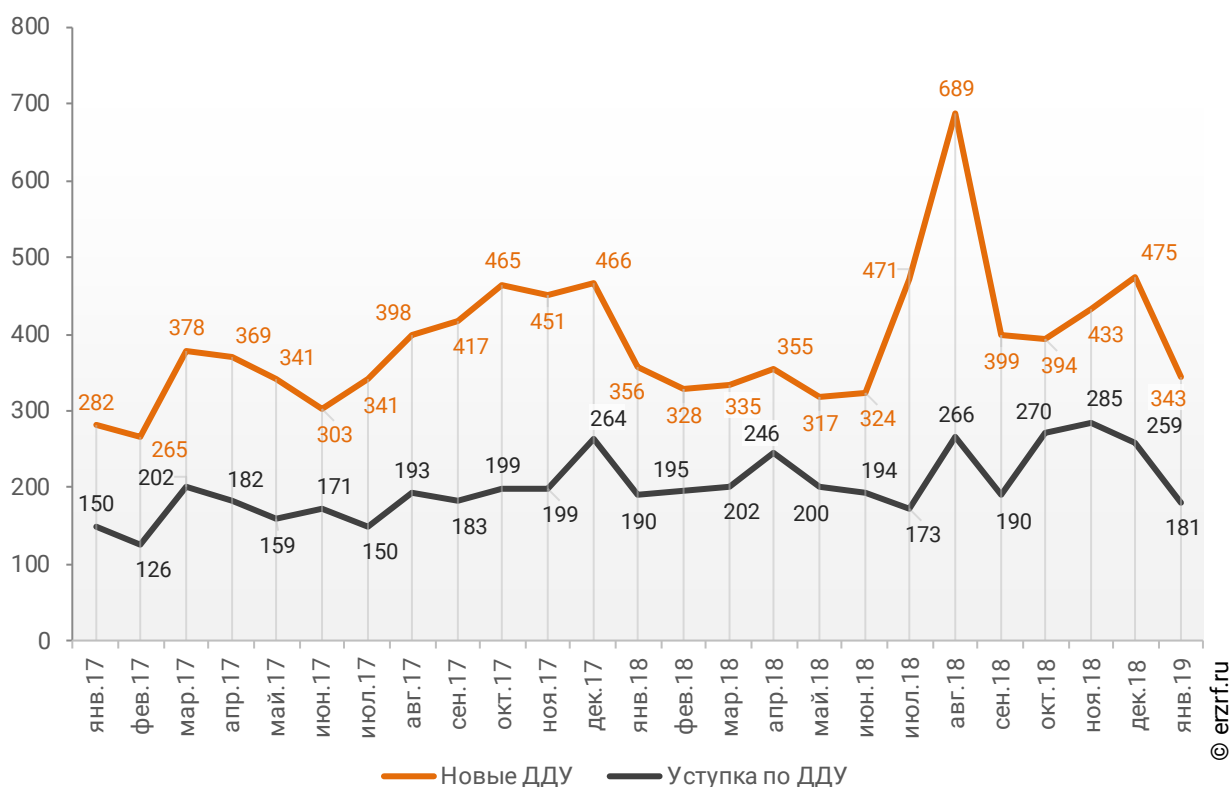


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года во Владимирской области. В среднем на каждую уступку приходится 1,9 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных во Владимирской области, представлена на графике 40.

График 40

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных во Владимирской области



** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства во Владимирской области

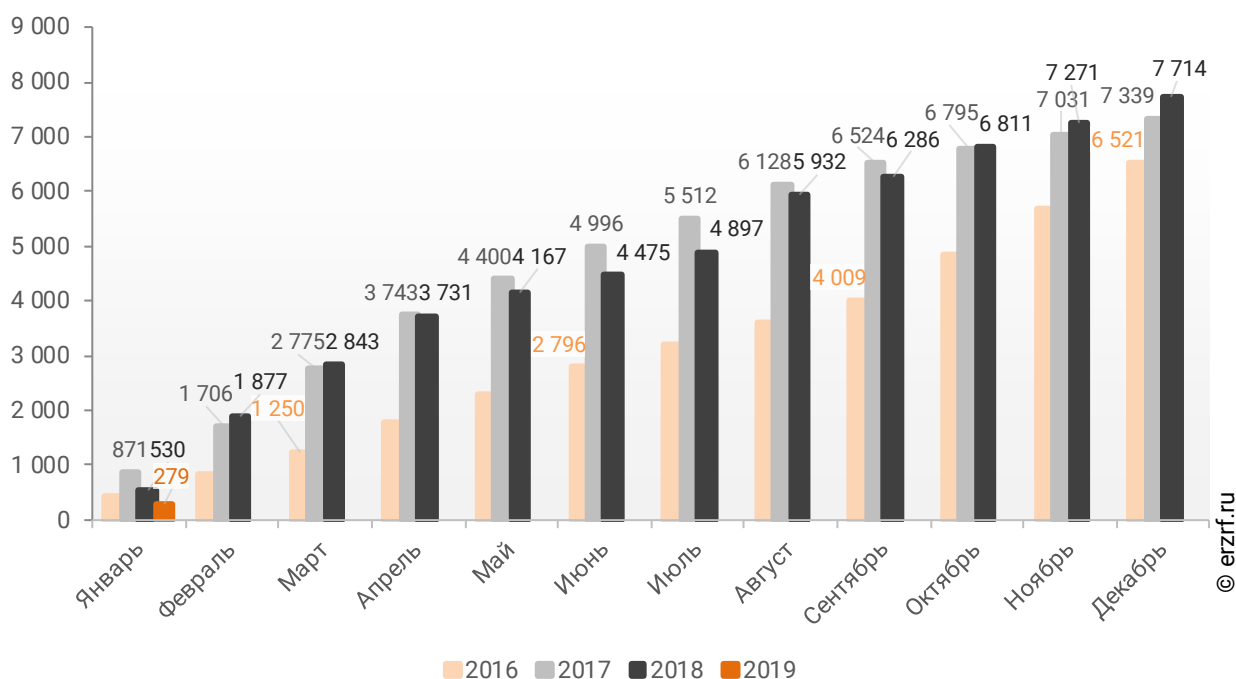
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года во Владимирской области зарегистрировано 279 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 47,4% меньше аналогичного значения 2018 года (530 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав упало на 68,0% (тогда было зарегистрировано 871 право).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства во Владимирской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства во Владимирской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

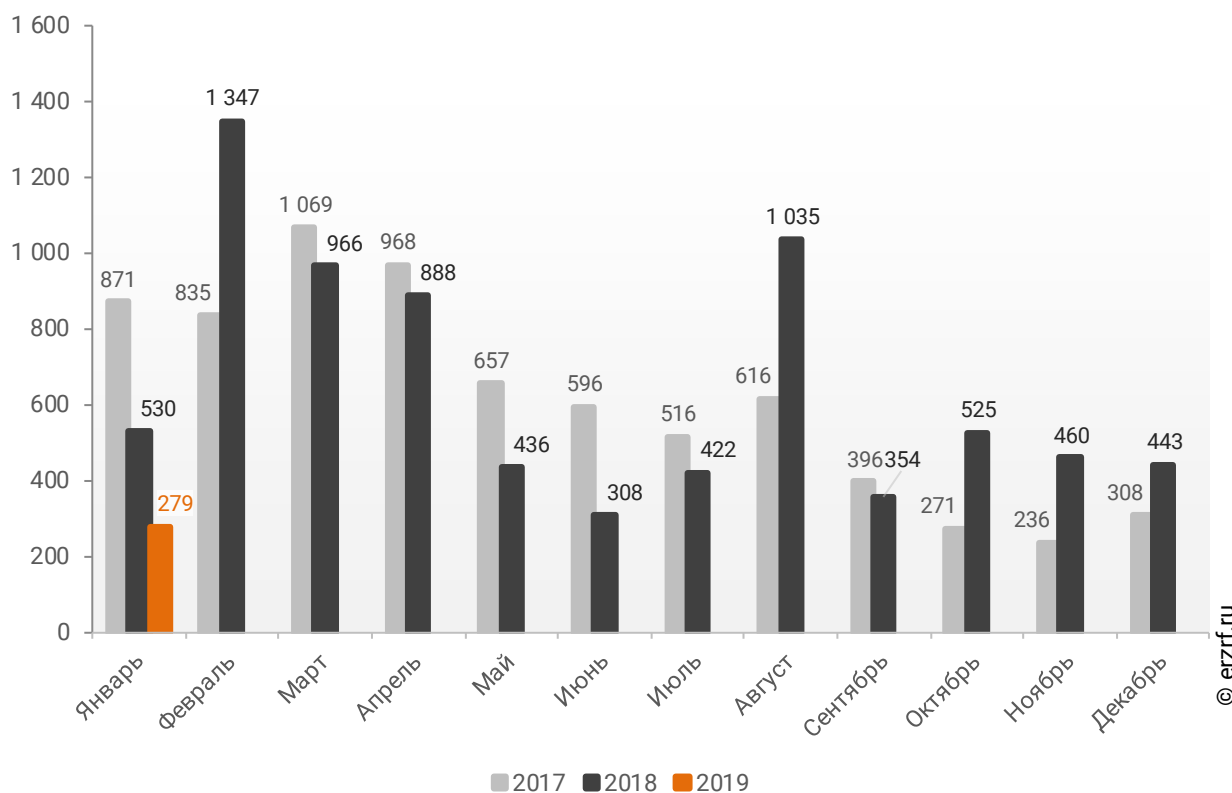


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 37,0% меньше, чем в декабре (443 права), и на 39,3% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 460 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства во Владимирской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства во Владимирской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

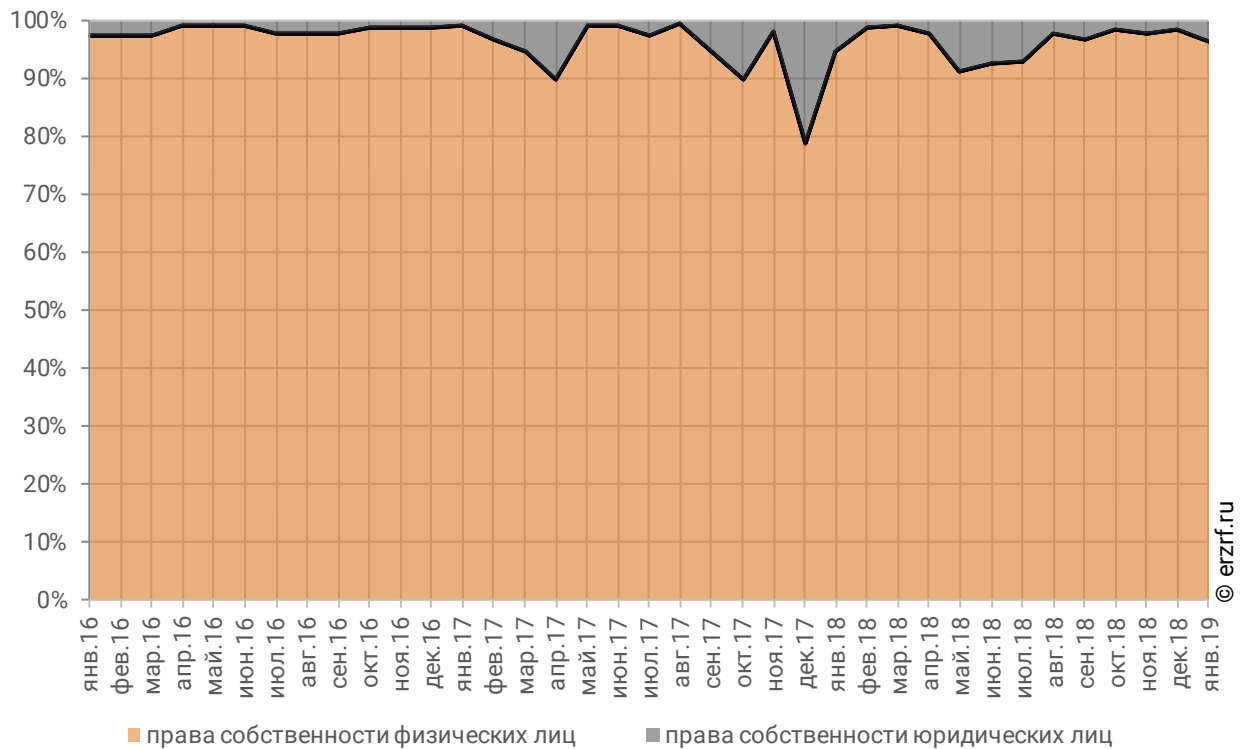


При этом среди 279 зарегистрированных с начала года во Владимирской области прав собственности дольщиков 96,4% приходится на права физических лиц (269 прав), а 3,6% – на права юридических лиц (10 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства во Владимирской области представлено на графике 43.

График 43

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства во Владимирской области



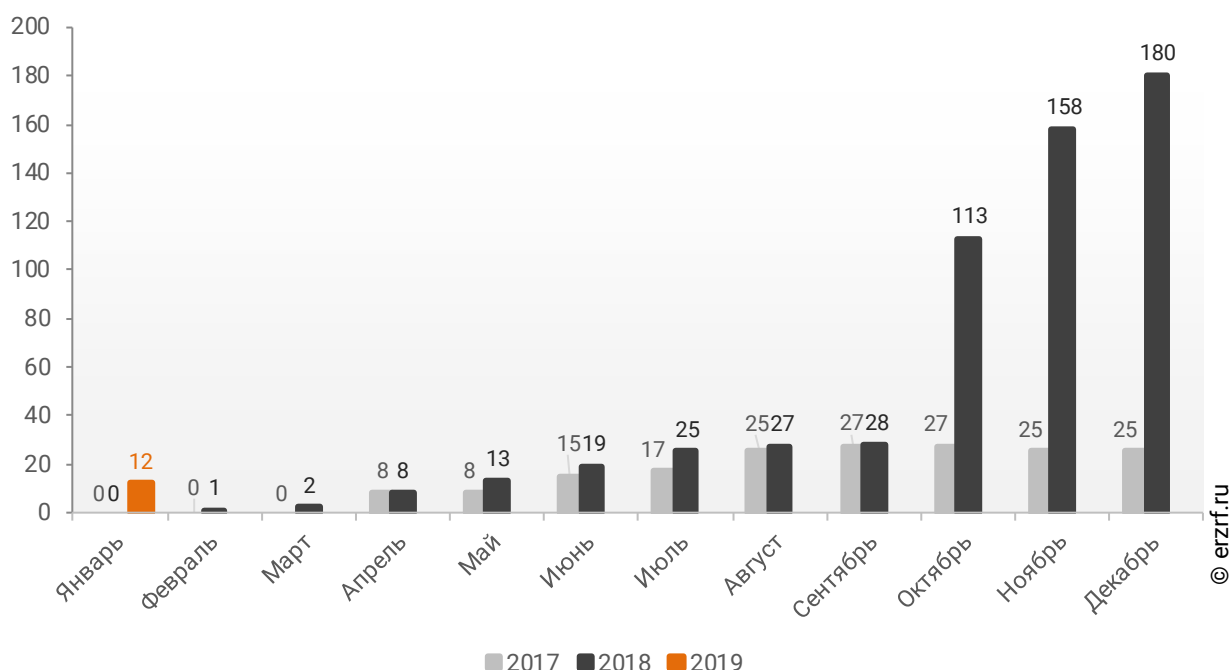
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места во Владимирской области

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года во Владимирской области зарегистрировано 12 прав собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места во Владимирской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

График 44

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места во Владимирской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

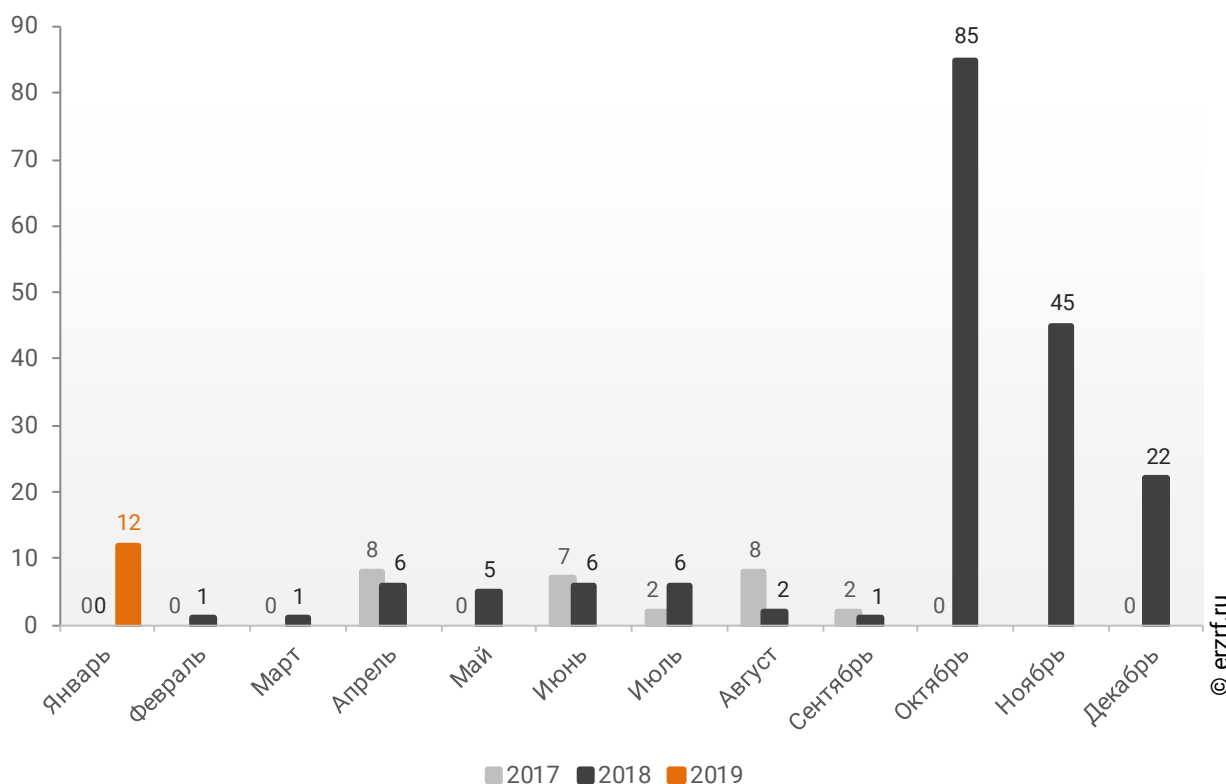


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности на машино-места на 45,5% меньше, чем в декабре (22 права), и на 73,3% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 45 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места во Владимирской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 45.

График 45

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места во Владимирской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

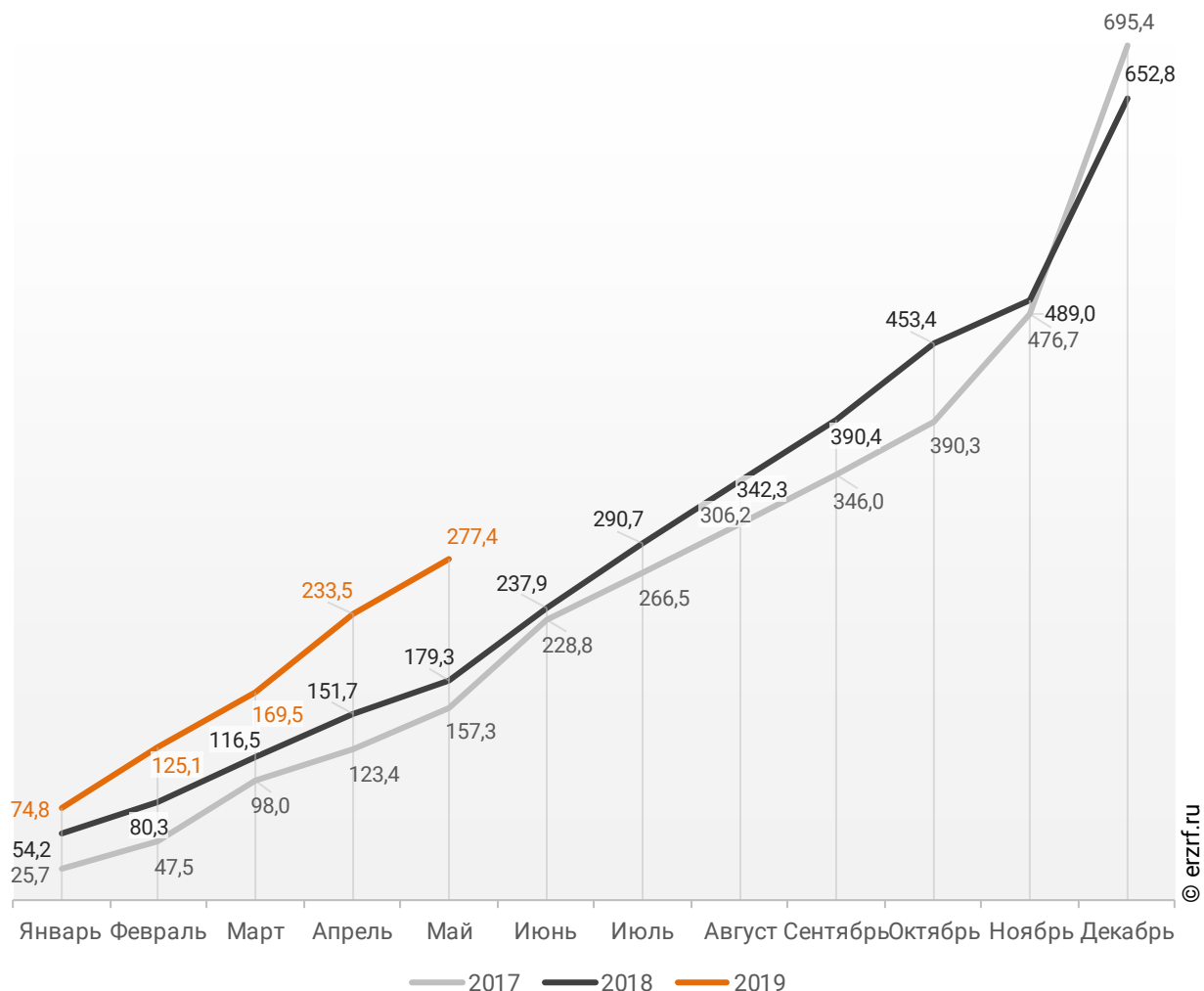


14. Ввод жилья во Владимирской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2019 г. показывает превышение на 54,7% графика ввода жилья во Владимирской области в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 76,4% по отношению к 2017 г. (График 46).

График 46

Ввод жилья во Владимирской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²

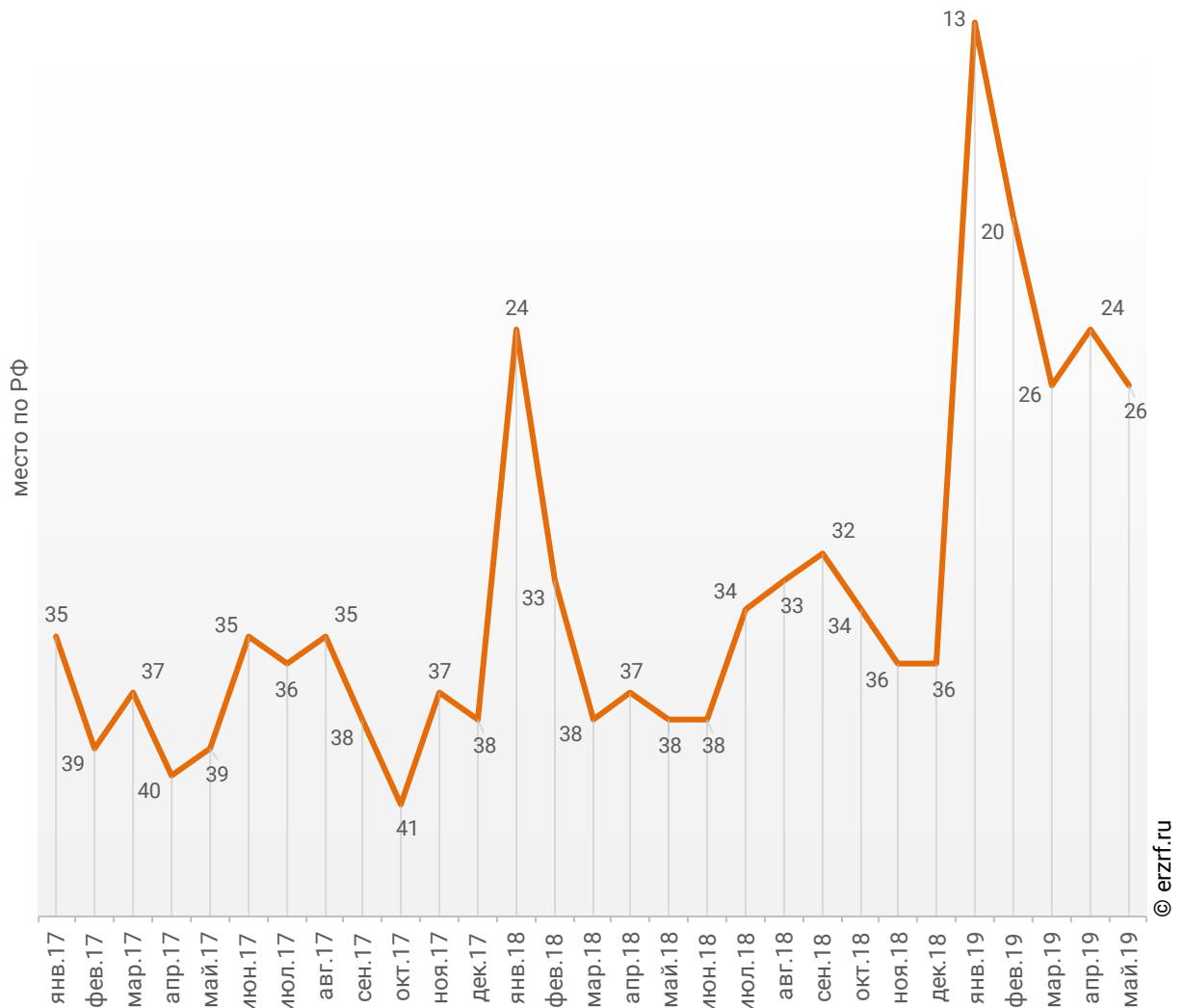


За январь-май 2019 года по показателю ввода жилья Владимирская область занимает 26-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 7-е место, а по динамике относительного прироста – 7-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 47.

График 47

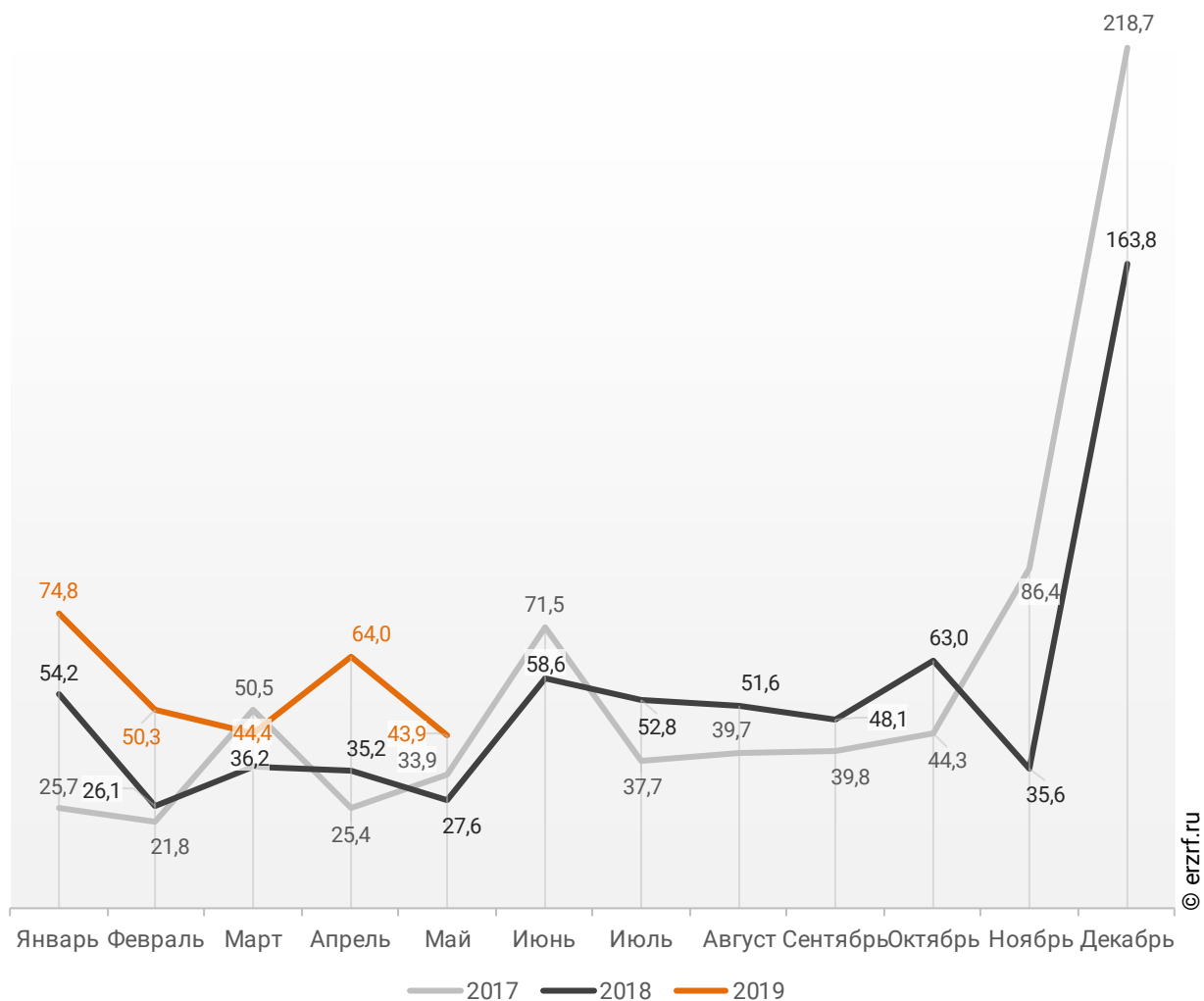
Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В мае 2019 года во Владимирской области введено 43,9 тыс. м² жилья. Это на 59,1% или на 16,3 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 48).

График 48

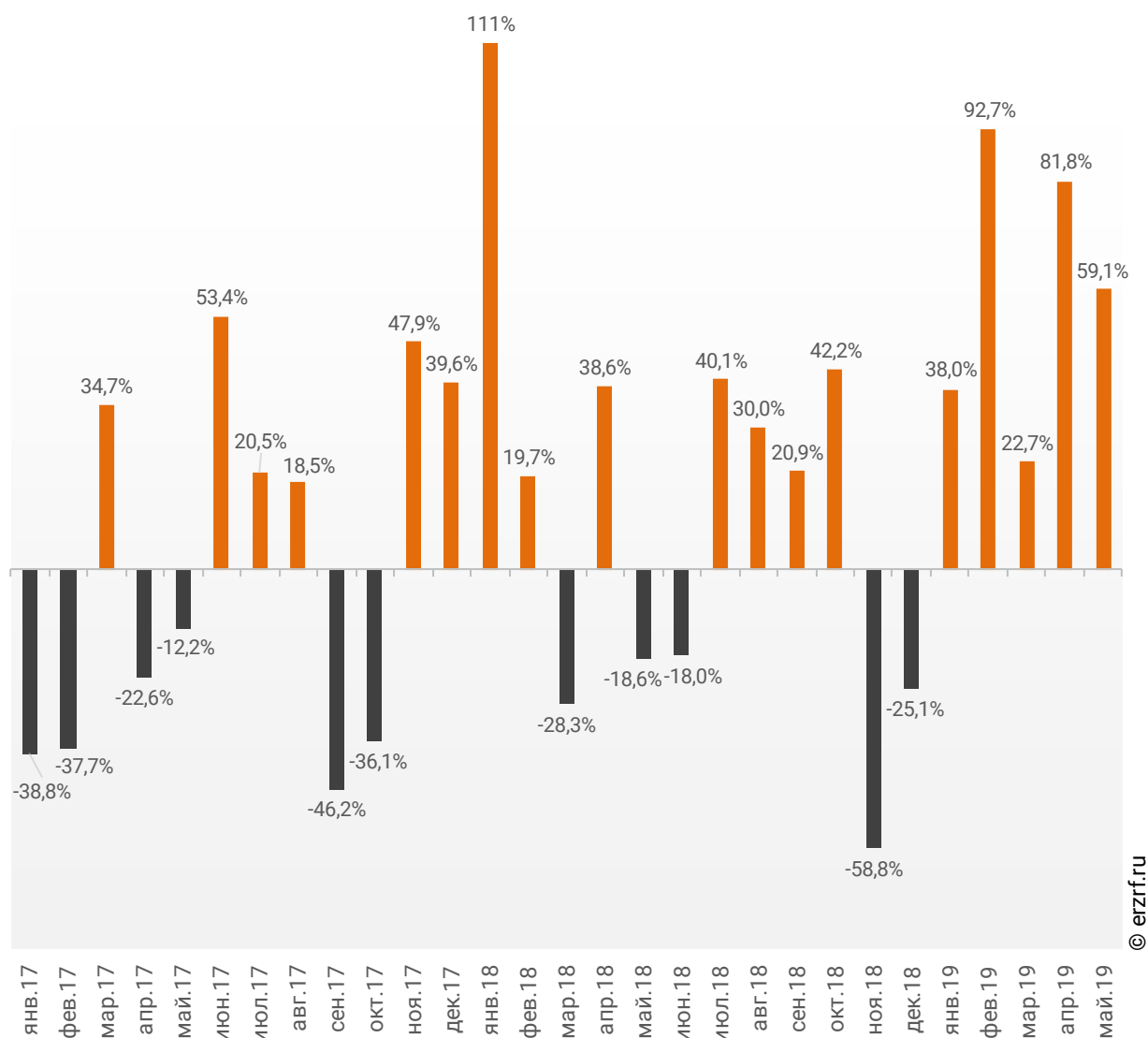
**Динамика ввода жилья по месяцам
во Владимирской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается во Владимирской области пятый месяц подряд.

График 49

Динамика прироста ввода жилья во Владимирской области, месяц к месяцу прошлого года, %

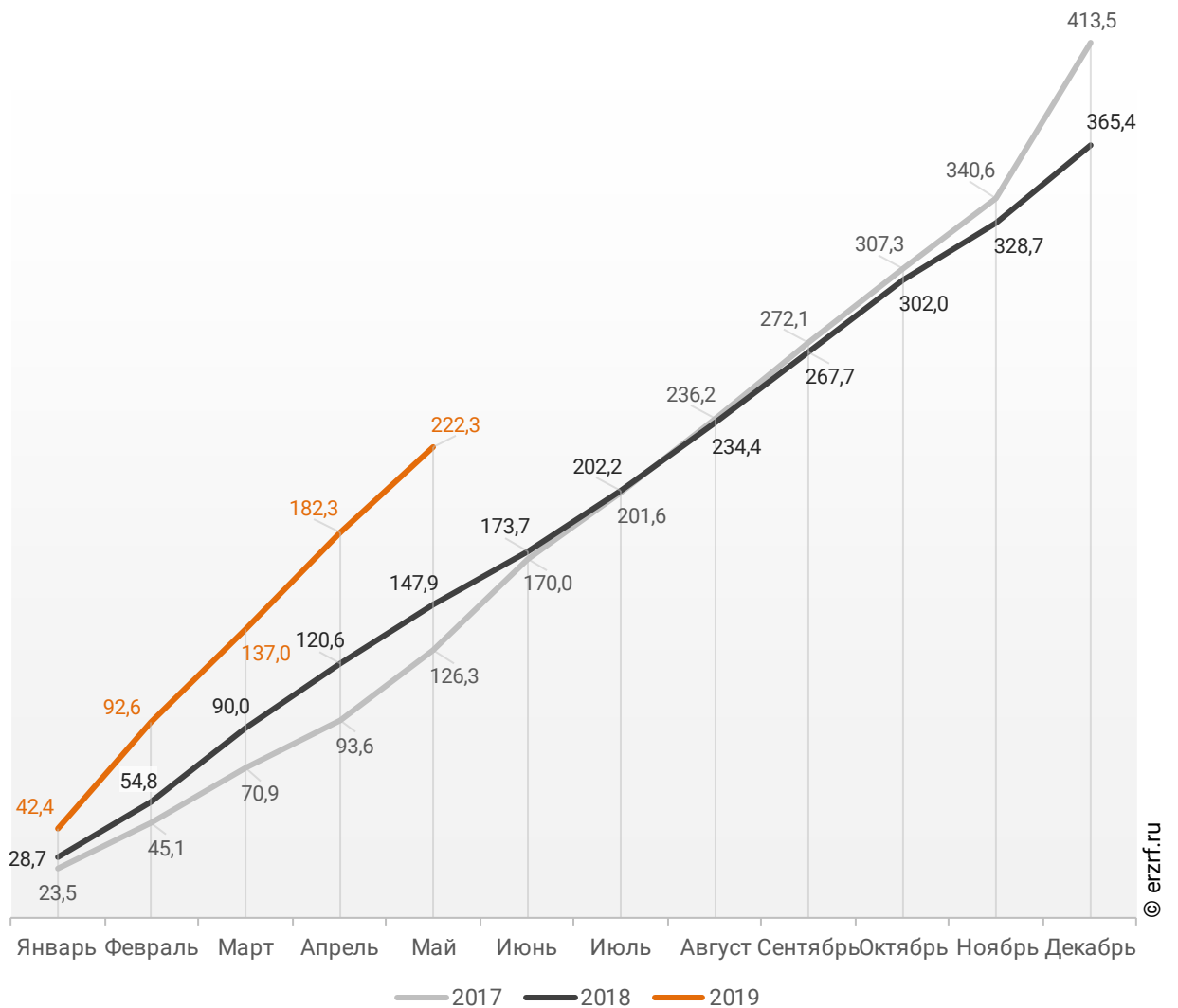


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Владимирская область занимает 35-е место по показателю ввода жилья за май 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 20-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 19-м месте.

Во Владимирской области за 5 месяцев 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 50,3% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 76,0% по отношению к 2017 г. (График 50).

График 50

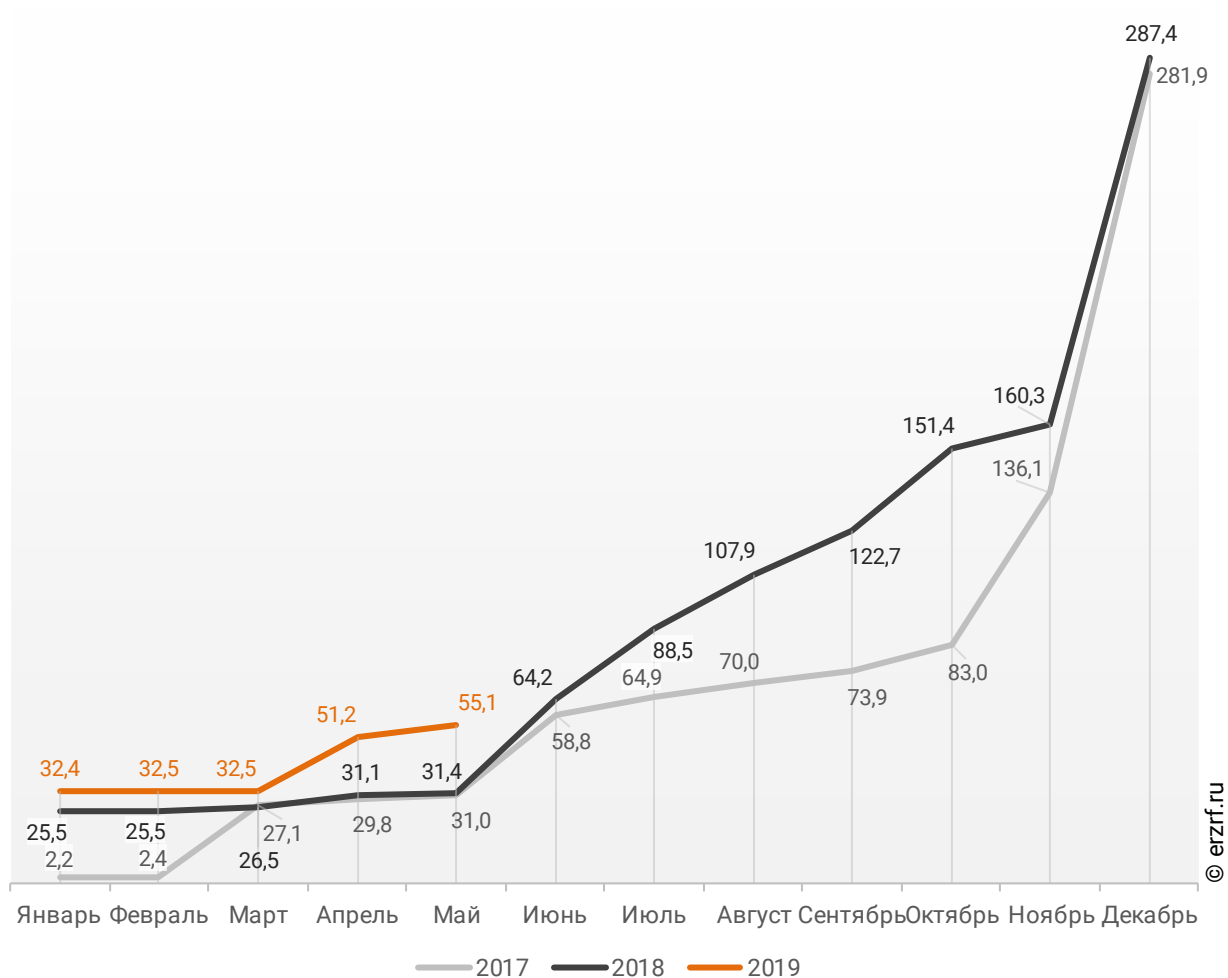
**Ввод жилья населением во Владимирской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2019 г. показывают превышение на 75,5% к уровню 2018 г. и превышение на 77,7% к 2017 г. (График 51).

График 51

**Ввод жилья застройщиками во Владимирской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**

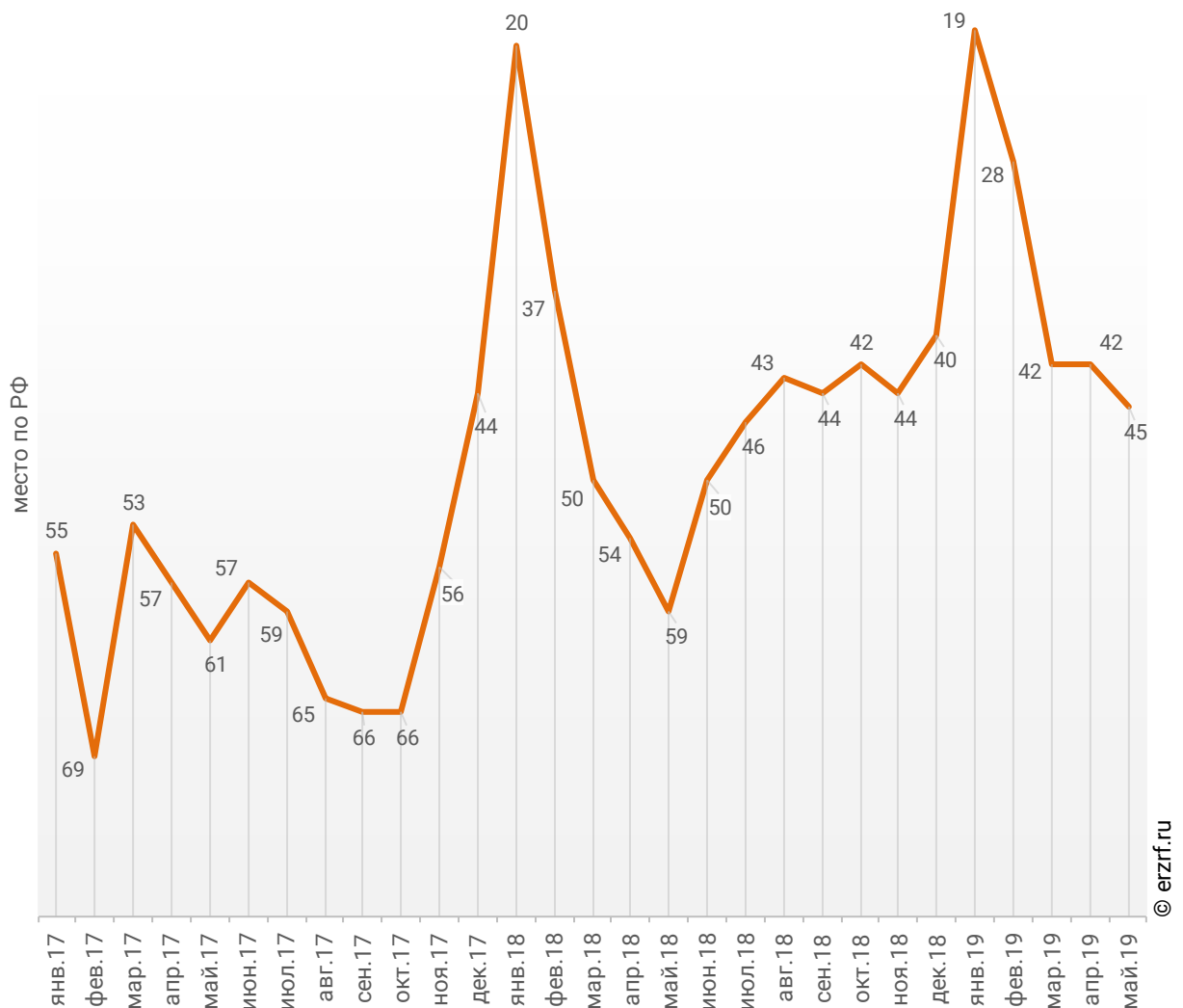


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-май 2019 года Владимирская область занимает 45-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 15-е место, по динамике относительного прироста – 16-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 52.

График 52

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В мае 2019 года во Владимирской области застройщиками введено 3,9 тыс. м² многоквартирных домов, что на 1200,0% или на 3,6 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 53).

График 53

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам во Владимирской области, тыс. м²

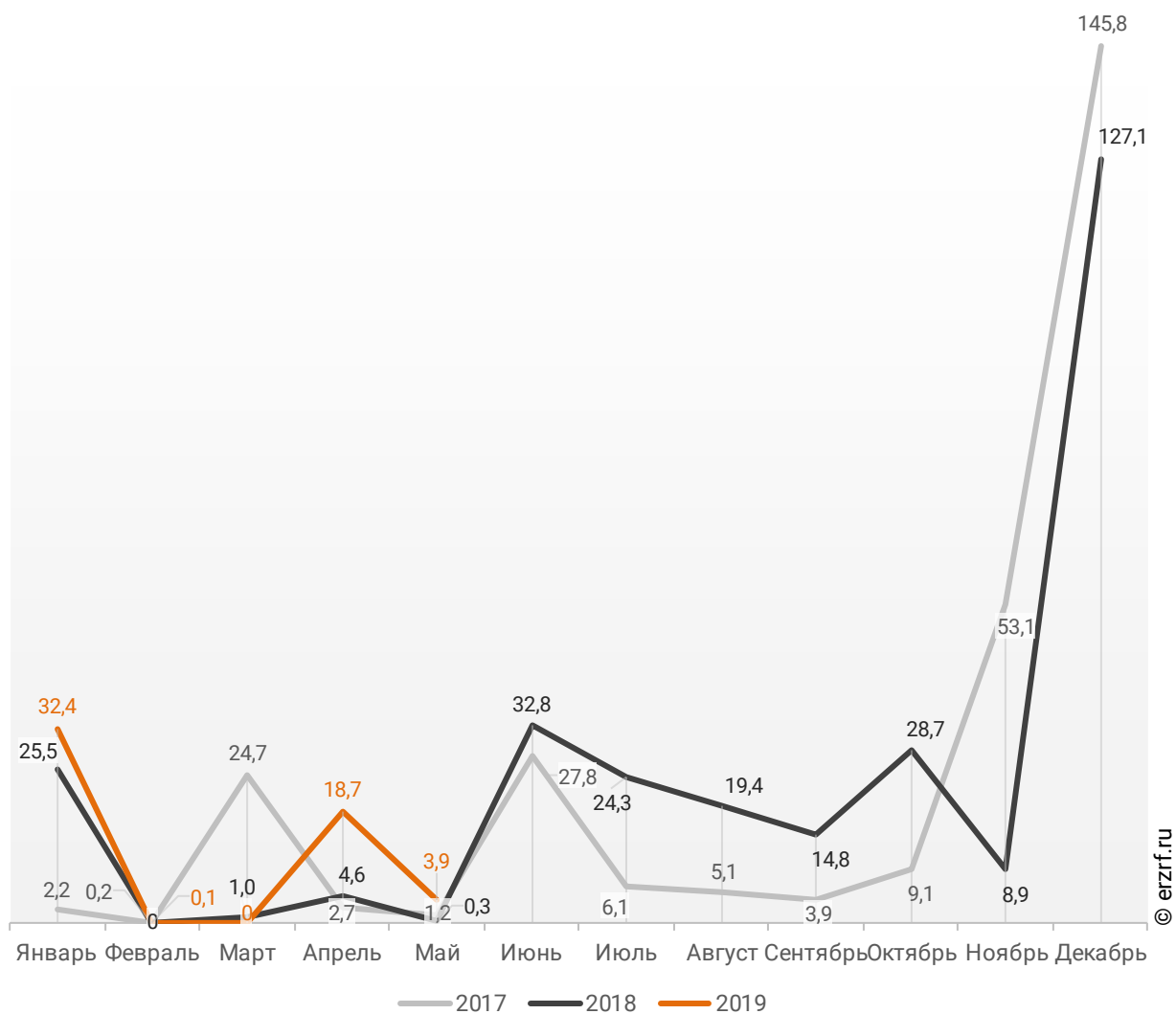
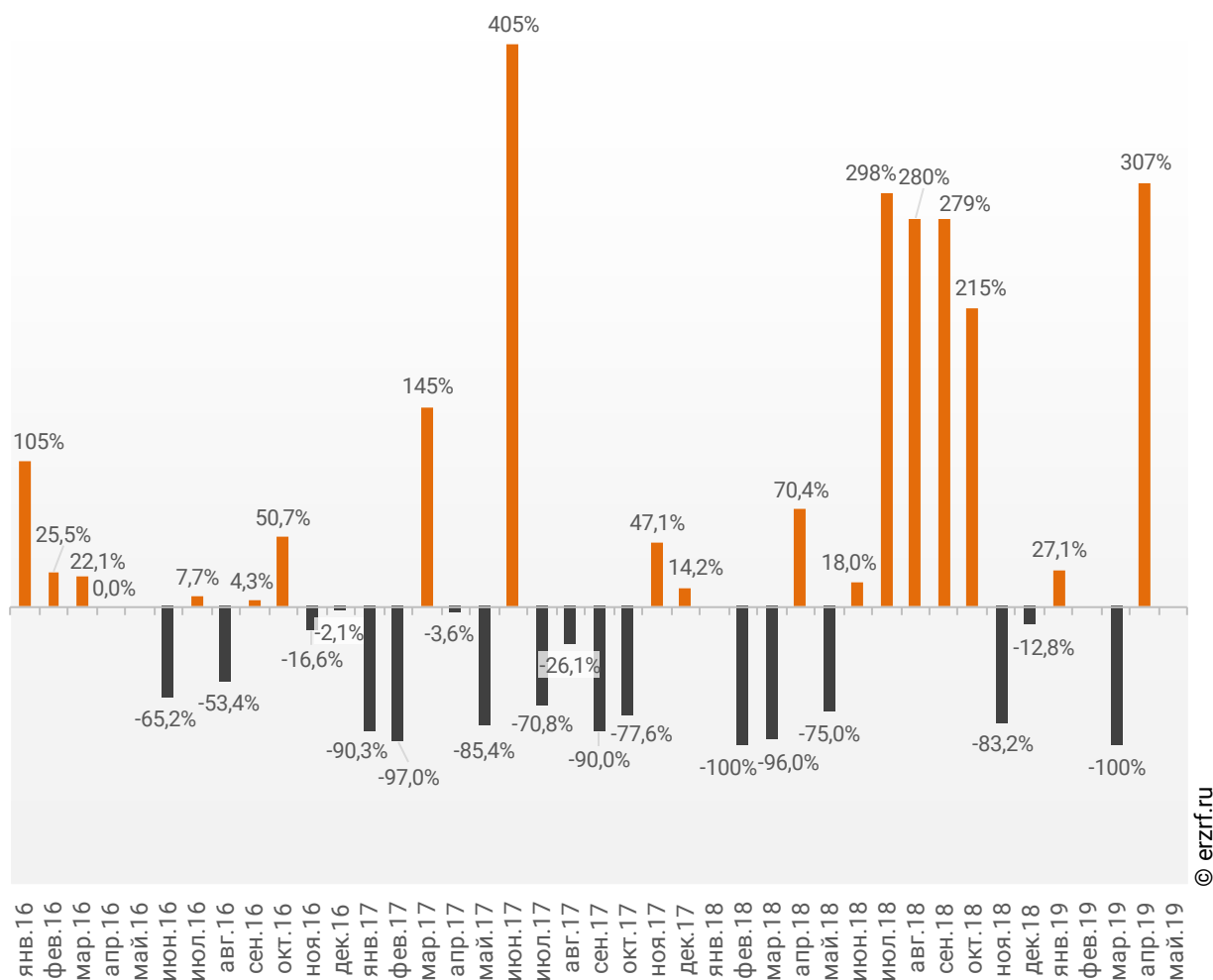


График 54

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
во Владимирской области,
месяц к месяцу прошлого года, %



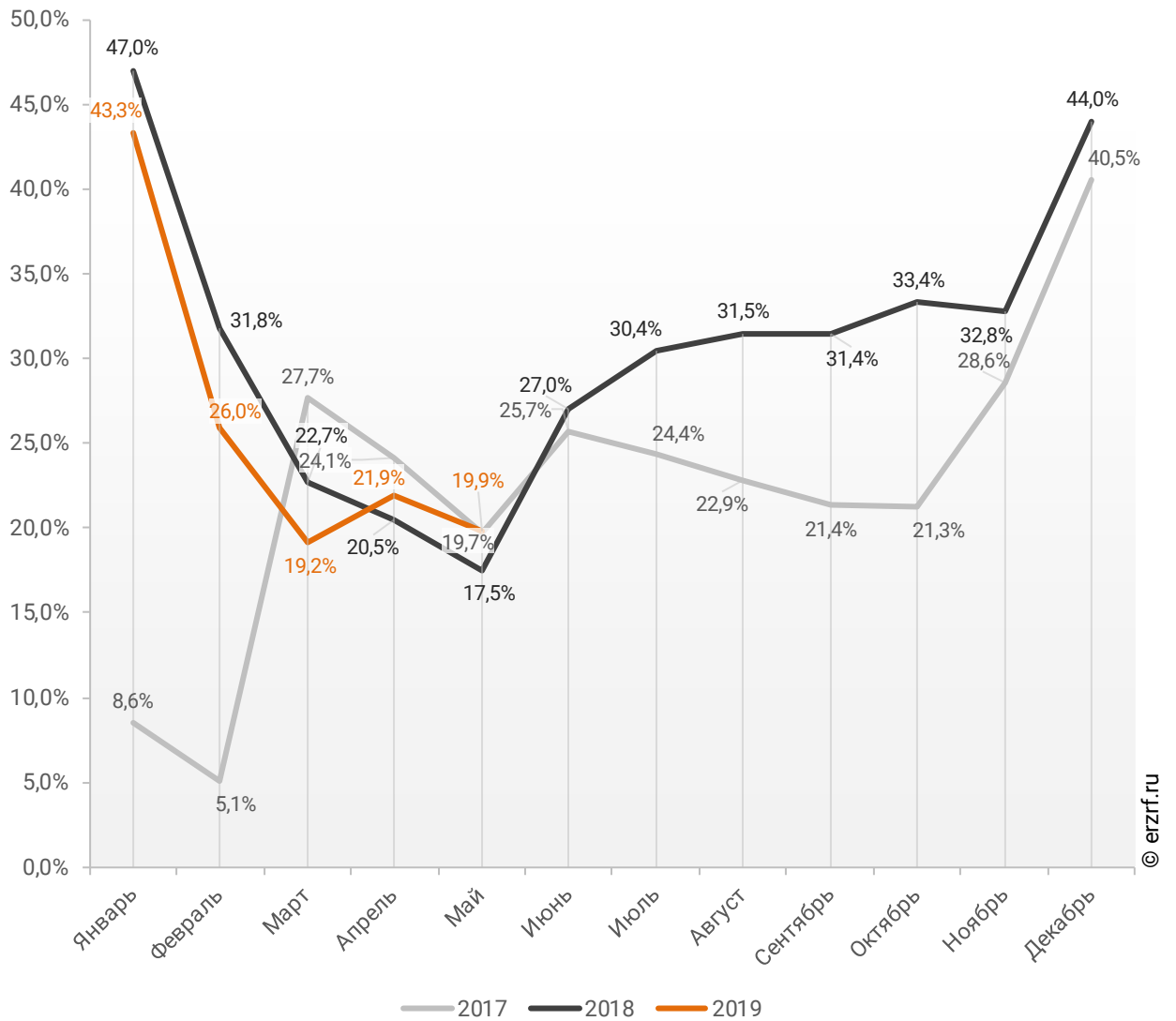
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2019 года Владимирская область занимает 44-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 28-е место, по динамике относительного прироста – 5-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2019 г. составила 19,9% против 17,5% за этот же период 2018 г. и 19,7% – за этот же период 2017 г.

График 55

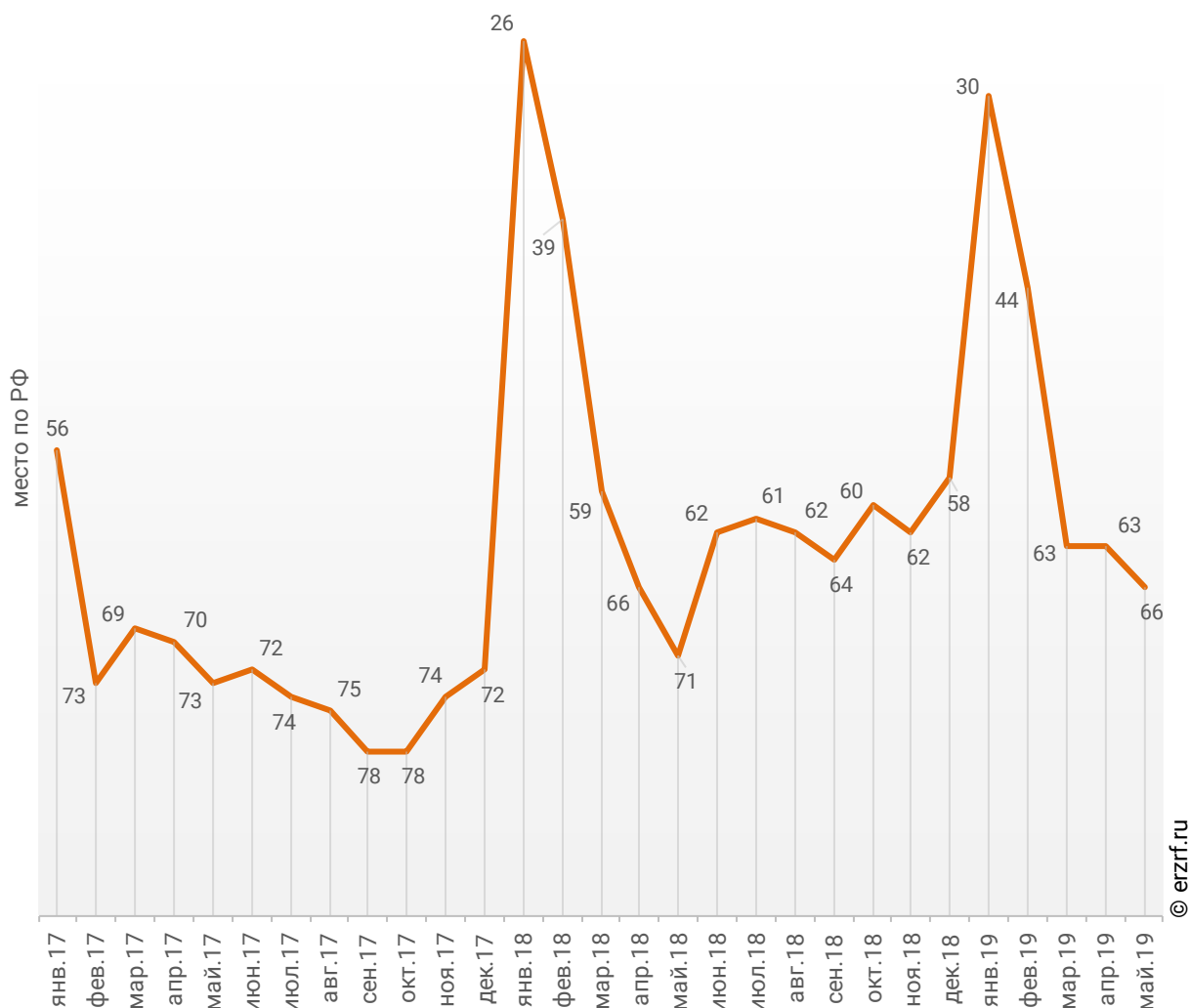
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья во Владимирской области накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.



По этому показателю Владимирская область занимает 66-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 56

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В мае 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья во Владимирской области составила 8,9%, что на 7,8 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Владимирская область занимает 52-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами во Владимирской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2019	ВЛАДСТРОЙ	По ул.Всесвятская	3	350	18 209
III квартал 2019	Askona Invest	Танеево парк	1	269	17 627
III квартал 2019	ВладЗастройщик	Дом по ул. Крупской д. 6	1	272	11 281
III квартал 2019	ГК Консоль	Веризино-1	1	161	8 340
III квартал 2019	СК Игротэк	Вяткино	5	189	8 235
III квартал 2019	Орбита	Дом по ул. Красноармейская, 37	1	154	7 939
III квартал 2019	ИнтерСтрой Плюс	По ул. Нижняя Дуброва	1	152	6 992
III квартал 2019	ГК Мегалит	По ул. Всесвятская	1	110	5 023
III квартал 2019	СО Эврика	По ул. Королева	2	90	4 794
III квартал 2019	СК Игротэк	Пиганово	3	117	4 267
III квартал 2019	СО Эврика	Дом по ул.Институская	1	45	4 137
III квартал 2019	Askona Invest	Мкр Маршала Устинова	1	89	3 858
III квартал 2019	Компания Мармелад	По ул. Машинистов	1	80	3 829
III квартал 2019	СО Эврика	Видный	1	45	2 633
III квартал 2019	АгроПромСтройЗаказчик	Дом по ул. Красная Горка	1	58	2 530
III квартал 2019	ГСК Транш	Дом по ул. Красная Горка, 60	1	24	2 452
III квартал 2019	ГК Континент	Славный	9	34	2 426
III квартал 2019	ГК Домостроитель	Суромна Парк	1	48	2 174
III квартал 2019	ГАРАНТ	Заклязьменский	1	32	1 435
III квартал 2019	СТК Стратегия	Новый берег Эко	1	33	1 316
III квартал 2019	Исторический центр	По проезду 1-й Толмачевский	1	24	1 178
III квартал 2019	ГК Стройкомплекс	По ул. Офицерская, д.61	1	12	1 002
III квартал 2019	СФ Спектр	Дом по ул. 17-й квартал	1	10	997
III квартал 2019	ГК Консоль	Новая Слобода	1	24	973
III квартал 2019	Компания СтройМаш	Боголюбово	1	19	683

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	Добросельский	1	724	15 758
IV квартал 2019	ГК Консоль	Веризино-1	1	267	12 210
IV квартал 2019	Компания Строительно-монтажное управление-33	Сновицы-Веризино	1	273	11 307
IV квартал 2019	ВГИФ	Династия	1	252	11 219
IV квартал 2019	Монострой	Гвардейский	1	176	9 711
IV квартал 2019	СК ВладГлавСтрой	Добросельский	1	216	9 450
IV квартал 2019	ГК Континент	Акварели	1	131	7 780
IV квартал 2019	ИК Система-Заказчик	Загородный парк	1	125	7 000
IV квартал 2019	ГК Континент	Привилегия	1	99	6 562
IV квартал 2019	ВИКТОРИЯ	Дом по ул.Речная	1	67	2 879
IV квартал 2019	ГК Консоль	Веризино-2	1	64	2 474
IV квартал 2019	СК Стройресурс	Дом по ул. Базунова	1	20	1 576
IV квартал 2019	СТК Стратегия	Новый берег Эко	1	30	1 316
IV квартал 2019	Askona Invest	Доброград	2	18	1 068
IV квартал 2019	ГК Стройкомплекс	Усадьба Никитская	1	7	912
Общий итог			58	4 910	225 552

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Владимирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Гвардейский	Владимир	Монострой	7	1 646	101 412
2	Факел	Владимир	СК Игротэк	5	1 312	70 031
3	Отражение	Владимир	Монострой	4	1 033	67 276
4	Московский	Владимир	СК Новый мир плюс	2	899	48 265
5	По ул. Нижняя Дуброва	Владимир	ИнтерСтрой Плюс	5	1 013	48 159
6	Династия	Владимир	ВГИФ	3	1 024	41 797
7	Веризино-1	Владимир	ГК Консоль	4	810	35 634
8	Гвардейский 2.0	Владимир	Монострой	3	554	30 997
9	Мкр Маршала Устинова	Ковров	Askona Invest	4	532	28 091
10	Дуброва Парк	Владимир	ИнтерСтрой Плюс	1	607	27 264
11	Содышка	Владимир	РСК	2	486	27 205
12	Добросельский	Владимир	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	2	928	24 710
13	Эталон	Владимир	СК Игротэк	1	488	23 347
14	Заречье Парк	Владимир	СК Игротэк	5	362	22 089
15	Дом по ул. Северная	Владимир	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	1	476	21 700
16	Сновицы-Веризино	Владимир	Компания Строительно-монтажное управление-33	2	527	20 807
17	Дом по ул. Северная 2А	Владимир	СК Игротэк	1	662	20 343
18	Добросельский	Владимир	СК ВладГлавСтрой	2	414	19 345
19	По ул. Всесвятская	Владимир	ВЛАДСТРОЙ	3	350	18 209
20	Танеево парк	Владимир	Askona Invest	1	269	17 627
21	Веризинский	Владимир	ГАРАНТ	2	399	17 473
22	По ул. Везинская	Владимир	СК Игротэк	3	341	16 232
23	Горизонт	Владимир	СК КЕРАМИСТ	1	304	16 026

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
24	<i>По ул. Нижняя Дубрава 7</i>	Владимир	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	2	454	15 118
25	<i>Видный</i>	Александров	СО Эврика	4	234	14 481
26	<i>Дом по ул. Фейгина</i>	Владимир	СК Игротэк	1	237	12 700
27	<i>Пиганово</i>	Владимир	СК Игротэк	8	318	12 328
28	<i>Символ</i>	Владимир	ГК Континент	1	251	11 829
29	<i>Дом по ул. Крупской д. 6</i>	Владимир	ВладЗастройщик	1	272	11 281
30	<i>Фестивальный</i>	Владимир	Компания Строительно-монтажное управление-33	1	195	10 988
31	<i>Жемчужина</i>	Владимир	ГИМ ГРУПП	1	135	10 346
32	<i>Лесной парк</i>	Муром	АГРОСТРОЙ ПЛЮС	1	153	8 479
33	<i>Новая Слобода</i>	Муром	Уником	6	188	8 470
34	<i>Вяткино</i>	Вяткино	СК Игротэк	5	189	8 235
35	<i>Дом по ул. Красноармейская, 37</i>	Владимир	Орбита	1	154	7 939
36	<i>Акварели</i>	Ковров	ГК Континент	1	131	7 780
37	<i>Акварели-2</i>	Ковров	ГК Континент	1	136	7 425
38	<i>Акварели-3</i>	Ковров	ГК Континент	1	136	7 425
39	<i>Дом по ул. Жулева</i>	Александров	Алдега	2	142	7 423
40	<i>Восточный</i>	Ковров	ГК Континент	1	134	7 314
41	<i>По ул. Королева</i>	Александров	СО Эврика	3	135	7 191
42	<i>Загородный парк</i>	Владимир	ИК Система-Заказчик	1	125	7 000
43	<i>Независимость</i>	Ковров	ГК Континент	1	114	6 600
44	<i>Привилегия</i>	Владимир	ГК Континент	1	99	6 562
45	<i>Гармония</i>	Владимир	ГК Континент	1	120	6 260
46	<i>Южный парк</i>	Александров	СК Стройресурс	1	98	5 873
47	<i>Мкр. Северный</i>	Владимир	УК СтройКом	1	142	5 817
48	<i>Зеленый берег</i>	Заклязьменский (в составе г.о. Владимир)	ГК Стройкомплекс	1	109	5 806
49	<i>Дом по ул. Крайнова, 3</i>	Владимир	СК Игротэк	1	95	5 416

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
50	<i>По ул. Центральная</i>	Владимир	МаСт	1	80	5 279
51	<i>По ул. Всесвятская</i>	Владимир	ГК Мегалит	1	110	5 023
52	<i>Дом по ул. Никитская</i>	Владимир	СИТИСТРОЙ	1	73	5 001
53	<i>По ул. Центральная</i>	Владимир	СЗ Строительные Технологии	1	72	4 365
54	<i>Дом по ул. III Интернационала</i>	Покров	АС-ИНВЕСТ	3	87	4 360
55	<i>Веризино-2</i>	Владимир	ГК Консоль	2	112	4 293
56	<i>Славный</i>	Ковров	ГК Континент	18	52	4 272
57	<i>Дом по ул. Воровского</i>	Муром	ГРАД	1	52	4 239
58	<i>Дом по ул. Институская</i>	Александров	СО Эврика	1	45	4 137
59	<i>По Быковскому пр-ду</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	3	47	3 961
60	<i>Атмосфера</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	1	71	3 937
61	<i>По ул. Машинистов</i>	Муром	Компания Мармелад	1	80	3 829
62	<i>Дом по ул. Речная</i>	Сновицы	ВИКТОРИЯ	1	67	2 879
63	<i>Новый берег Эко</i>	Боголюбово	СТК Стратегия	2	63	2 632
64	<i>Дом по ул. Красная Горка</i>	Владимир	АгроПромСтройЗаказчик	1	58	2 530
65	<i>Дом по ул. Красная Горка, 60</i>	Владимир	ГСК Транш	1	24	2 452
66	<i>Вишня-парк</i>	Владимир	ГСК Транш	1	36	2 215
67	<i>Суромна Парк</i>	Суромна	ГК Домостроитель	1	48	2 174
68	<i>Da Vinci</i>	Владимир	ДК НОВОСТРОЙ	1	16	1 744
69	<i>Дом по ул. Бабунова</i>	Александров	СК Стройресурс	1	20	1 576
70	<i>Заклязьменский</i>	Владимир	ГАРАНТ	1	32	1 435
71	<i>По проезду 1-й Толмачевский</i>	Владимир	Исторический центр	1	24	1 178
72	<i>Доброград</i>	Гороженово	Askona Invest	2	18	1 068
73	<i>Дом по ул. Летне-Перевозинская</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	1	10	1 028
74	<i>По ул. Офицерская, д.61</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	1	12	1 002
75	<i>Дом по ул. 17-й квартал</i>	Радужный	СФ Спектр	1	10	997

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
76	<i>Новая Слобода</i>	Муром	ГК Консоль	1	24	973
77	<i>Усадьба Никитская</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	1	7	912
78	<i>Боголюбово</i>	Боголюбово	Компания СтройМаш	1	19	683
Общий итог				166	21 301	1 070 299

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Добросельский</i>	Владимир	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	26,6
2	<i>Дом по ул. Северная 2А</i>	Владимир	СК Игротэк	30,7
3	<i>По ул. Нижняя Дубрава 7</i>	Владимир	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	33,3
4	<i>Боголюбово</i>	Боголюбово	Компания СтройМаш	35,9
5	<i>Веризино-2</i>	Владимир	ГК Консоль	38,3
6	<i>Пиганово</i>	Владимир	СК Игротэк	38,8
7	<i>Сновицы-Веризино</i>	Владимир	Компания Строительно-монтажное управление-33	39,5
8	<i>Новая Слобода</i>	Муром	ГК Консоль	40,5
9	<i>Династия</i>	Владимир	ВГИФ	40,8
10	<i>Мкр. Северный</i>	Владимир	УК СтройКом	41,0
11	<i>Дом по ул. Крупской д. 6</i>	Владимир	ВладЗастройщик	41,5
12	<i>Новый берег Эко</i>	Боголюбово	СТК Стратегия	41,8
13	<i>Дом по ул.Речная</i>	Сновицы	ВИКТОРИЯ	43,0
14	<i>Вяткино</i>	Вяткино	СК Игротэк	43,6
15	<i>Дом по ул. Красная Горка</i>	Владимир	АгроПромСтройЗаказчик	43,6
16	<i>Веризинский</i>	Владимир	ГАРАНТ	43,8
17	<i>Веризино-1</i>	Владимир	ГК Консоль	44,0
18	<i>Заклязьменский</i>	Владимир	ГАРАНТ	44,8
19	<i>Дуброва Парк</i>	Владимир	ИнтерСтрой Плюс	44,9
20	<i>Новая Слобода</i>	Муром	Уником	45,1
21	<i>Суромна Парк</i>	Суромна	ГК Домостроитель	45,3
22	<i>Дом по ул. Северная</i>	Владимир	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	45,6
23	<i>По ул. Всесвятская</i>	Владимир	ГК Мегалит	45,7
24	<i>Добросельский</i>	Владимир	СК ВладГлавСтрой	46,7
25	<i>Символ</i>	Владимир	ГК Континент	47,1
26	<i>По ул. Нижняя Дуброва</i>	Владимир	ИнтерСтрой Плюс	47,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>По ул. Верезинская</i>	Владимир	СК Игротэк	47,6
28	<i>Эталон</i>	Владимир	СК Игротэк	47,8
29	<i>По ул. Машинистов</i>	Муром	Компания Мармелад	47,9
30	<i>По проезду 1-й Толмачевский</i>	Владимир	Исторический центр	49,1
31	<i>Дом по ул. III Интернационала</i>	Покров	АС-ИНВЕСТ	50,1
32	<i>Дом по ул. Красноармейская, 37</i>	Владимир	Орбита	51,6
33	<i>По ул. Всесвятская</i>	Владимир	ВЛАДСТРОЙ	52,0
34	<i>Гармония</i>	Владимир	ГК Континент	52,2
35	<i>Дом по ул. Жулева</i>	Александров	Алдега	52,3
36	<i>Горизонт</i>	Владимир	СК КЕРАМИСТ	52,7
37	<i>Мкр Маршала Устинова</i>	Ковров	Askona Invest	52,8
38	<i>Зеленый берег</i>	Заклязьменский (в составе г.о. Владимир)	ГК Стройкомплекс	53,3
39	<i>По ул. Королева</i>	Александров	СО Эврика	53,3
40	<i>Факел</i>	Владимир	СК Игротэк	53,4
41	<i>Дом по ул. Фейгина</i>	Владимир	СК Игротэк	53,6
42	<i>Московский</i>	Владимир	СК Новый мир плюс	53,7
43	<i>Восточный</i>	Ковров	ГК Континент	54,6
44	<i>Акварели-2</i>	Ковров	ГК Континент	54,6
45	<i>Акварели-3</i>	Ковров	ГК Континент	54,6
46	<i>Лесной парк</i>	Муром	АГРОСТРОЙ ПЛЮС	55,4
47	<i>Атмосфера</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	55,5
48	<i>Гвардейский 2.0</i>	Владимир	Монострой	56,0
49	<i>Содышка</i>	Владимир	РСК	56,0
50	<i>Загородный парк</i>	Владимир	ИК Система-Заказчик	56,0
51	<i>Фестивальный</i>	Владимир	Компания Строительно-монтажное управление-33	56,3
52	<i>Дом по ул. Крайнова, 3</i>	Владимир	СК Игротэк	57,0
53	<i>Независимость</i>	Ковров	ГК Континент	57,9
54	<i>Доброград</i>	Гороженово	Askona Invest	59,3
55	<i>Акварели</i>	Ковров	ГК Континент	59,4
56	<i>Южный парк</i>	Александров	СК Стройресурс	59,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	<i>По ул. Центральная</i>	Владимир	СЗ Строительные Технологии	60,6
58	<i>Заречье Парк</i>	Владимир	СК Игротэк	61,0
59	<i>Вишня-парк</i>	Владимир	ГСК Транш	61,5
60	<i>Гвардейский</i>	Владимир	Монострой	61,6
61	<i>Видный</i>	Александров	СО Эврика	61,9
62	<i>Отражение</i>	Владимир	Монострой	65,1
63	<i>Танеево парк</i>	Владимир	Askona Invest	65,5
64	<i>По ул. Центральная</i>	Владимир	МаСт	66,0
65	<i>Привилегия</i>	Владимир	ГК Континент	66,3
66	<i>Дом по ул.Никитская</i>	Владимир	СИТИСТРОЙ	68,5
67	<i>Жемчужина</i>	Владимир	ГИМ ГРУПП	76,6
68	<i>Дом по ул. Бабунова</i>	Александров	СК Стройресурс	78,8
69	<i>Дом по ул.Воровского</i>	Муром	ГРАД	81,5
70	<i>Славный</i>	Ковров	ГК Континент	82,2
71	<i>По ул. Офицерская, д.61</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	83,5
72	<i>По Быковскому пр-ду</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	84,3
73	<i>Дом по ул.Институтская</i>	Александров	СО Эврика	91,9
74	<i>Дом по ул. 17-й квартал</i>	Радужный	СФ Спектр	99,7
75	<i>Дом по ул. Красная Горка, 60</i>	Владимир	ГСК Транш	102,2
76	<i>Дом по ул. Летне-Перевозинская</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	102,8
77	<i>Da Vinci</i>	Владимир	ДК НОВОСТРОЙ	109,0
78	<i>Усадьба Никитская</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	130,3
Общий итог				50,2