

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Волгоградская область

июль 2019

Текущий объем строительства, м²

на июль 2019

1 093 629

+5,9% к июлю 2018

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

29 900

-4,2% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за май 2019

Банк России

328

-2,7% к маю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на июль 2019

48,9

Средняя цена за 1 м², ₽

на июль 2019

42 672

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

57,0%

+6,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за май 2019

Банк России

10,04

+0,70 п.п. к маю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Волгоградской области	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Волгоградской области по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Волгоградской области	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Волгоградской области	27
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Волгоградской области	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Волгоградской области (официальная статистика Банка России)	33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Волгоградской области	33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Волгоградской области	37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Волгоградской области	45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Волгоградской области	50
12. Реальные доходы жителей Волгоградской области (официальная статистика Росстата)	57
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Волгоградской области (официальная статистика Росреестра)	58
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Волгоградской области	58
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Волгоградской области	64
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Волгоградской области	67
14. Ввод жилья в Волгоградской области (официальная статистика Росстата)	69
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Волгоградской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.	80
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Волгоградской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	82
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Волгоградской области, по средней площади жилых единиц	85

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Волгоградской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Волгоградской области на июль 2019 года выявлен **231 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **22 381 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 093 629 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	228	98,7%	22 354	99,9%	1 088 024	99,5%
блокированный дом	3	1,3%	27	0,1%	5 605	0,5%
Общий итог	231	100%	22 381	100%	1 093 629	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

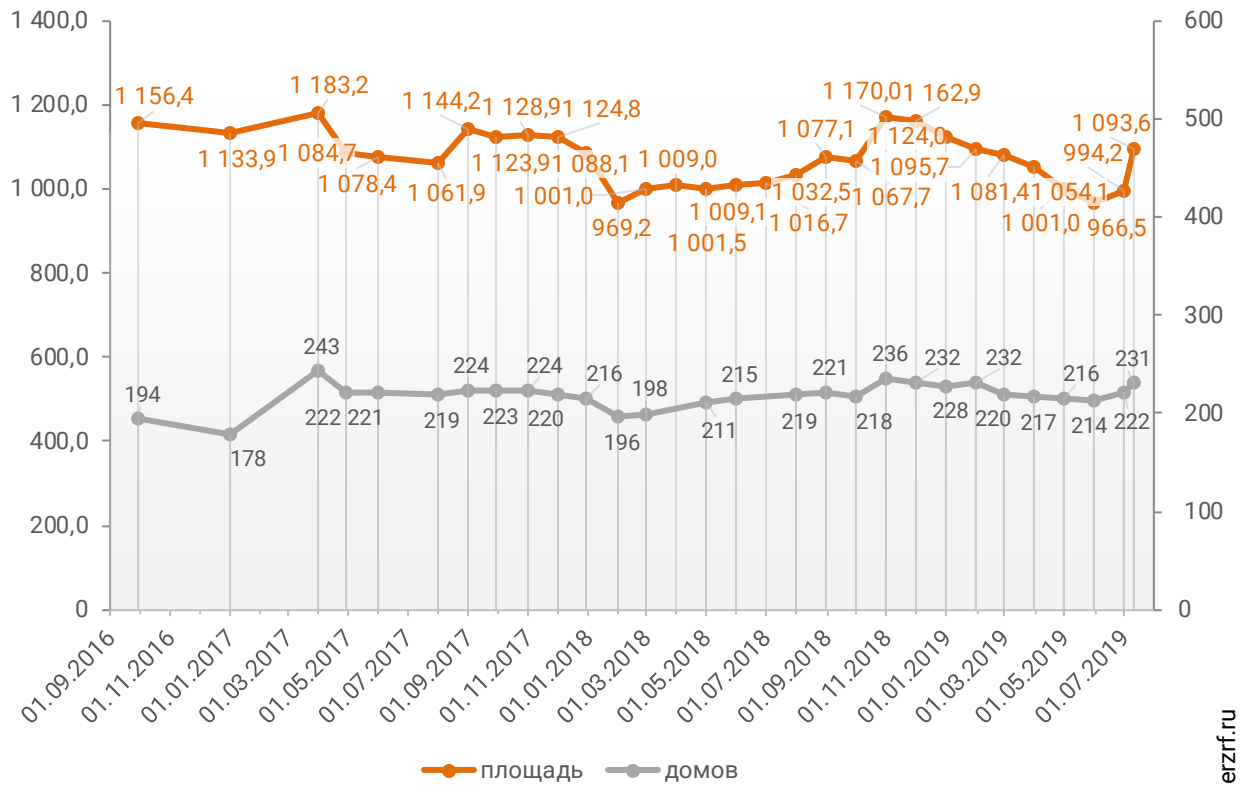
На блокированные дома приходится 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Волгоградской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Волгоградской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Волгоградской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области

Застройщики жилья в Волгоградской области осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Волгоград	133	57,6%	17 847	79,7%	888 489	81,2%
Волжский	23	10,0%	2 654	11,9%	117 542	10,7%
Среднеахтубинский	64	27,7%	1 197	5,3%	58 934	5,4%
Краснослободск	64	27,7%	1 197	5,3%	58 934	5,4%
Камышин	8	3,5%	453	2,0%	19 287	1,8%
Городищенский	2	0,9%	182	0,8%	6 893	0,6%
Городище	2	0,9%	182	0,8%	6 893	0,6%
Михайловка	1	0,4%	48	0,2%	2 484	0,2%
	231	100%	22 381	100%	1 093 629	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Волгоград (81,2% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по срокам выдачи разрешения на строительство

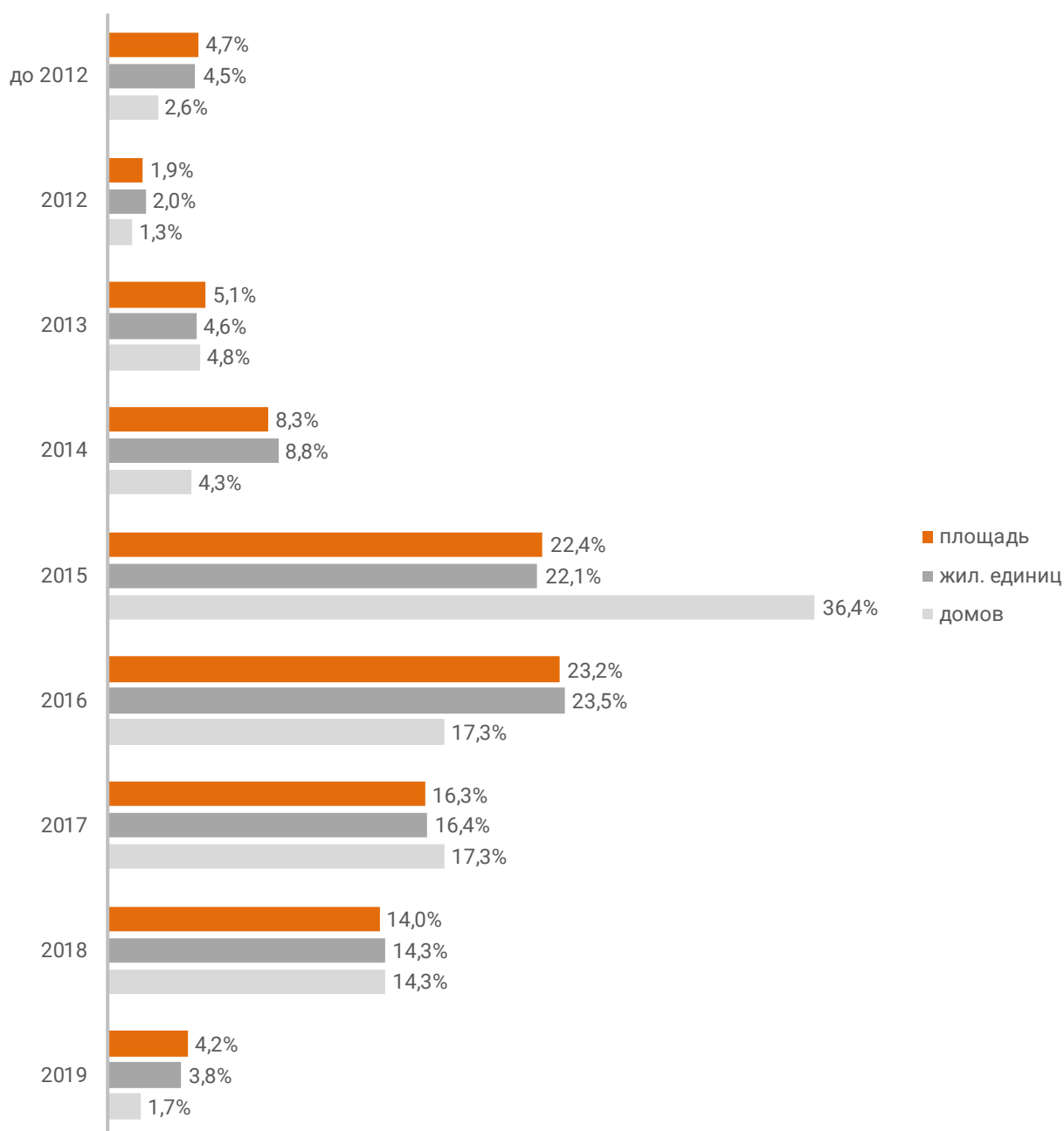
Застройщики жилья в Волгоградской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2008 г. по июнь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	6	2,6%	1 016	4,5%	51 647	4,7%
2012	3	1,3%	438	2,0%	20 404	1,9%
2013	11	4,8%	1 029	4,6%	55 690	5,1%
2014	10	4,3%	1 969	8,8%	90 345	8,3%
2015	84	36,4%	4 953	22,1%	244 487	22,4%
2016	40	17,3%	5 260	23,5%	253 993	23,2%
2017	40	17,3%	3 675	16,4%	178 645	16,3%
2018	33	14,3%	3 190	14,3%	152 913	14,0%
2019	4	1,7%	851	3,8%	45 505	4,2%
Общий итог	231	100%	22 381	100%	1 093 629	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Волгоградской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (23,2% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2015 г. Доля количества таких домов составляет 36,4% от общего количества строящихся домов в Волгоградской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

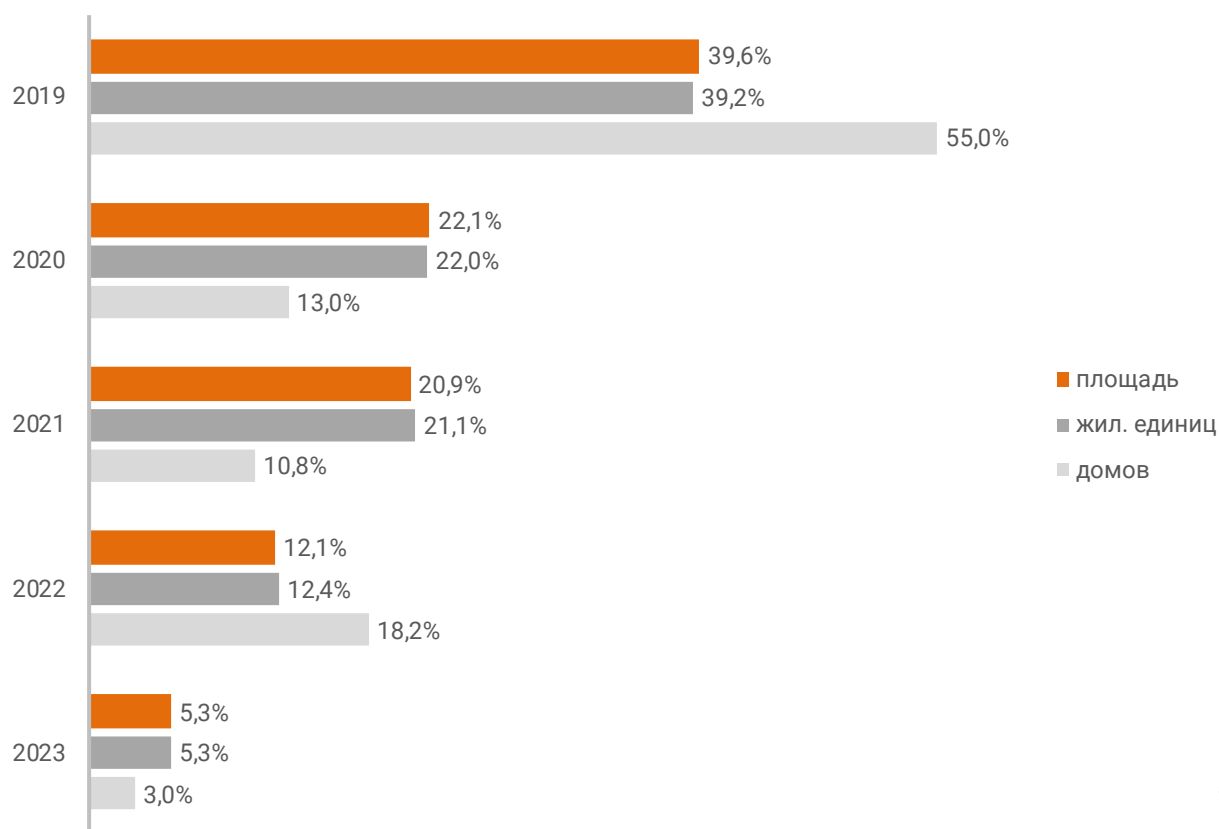
В Волгоградской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	127	55,0%	8 765	39,2%	432 773	39,6%
2020	30	13,0%	4 921	22,0%	242 134	22,1%
2021	25	10,8%	4 732	21,1%	228 164	20,9%
2022	42	18,2%	2 771	12,4%	132 061	12,1%
2023	7	3,0%	1 192	5,3%	58 497	5,3%
Общий итог	231	100%	22 381	100%	1 093 629	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Волгоградской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 432 773 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2019	432 773	2015	34 029 7,9%
		2016	72 885 16,8%
		2017	43 539 10,1%
		2018	67 603 15,6%
		2019	95 790 22,1%
2020	242 134	2016	6 412 2,6%
		2017	34 903 14,4%
		2018	59 023 24,4%
		2019	10 191 4,2%
2021	228 164	2015	10 799 4,7%
		2016	27 909 12,2%
		2017	14 688 6,4%
		2018	3 637 1,6%
		2019	54 331 23,8%
2022	132 061	2015	8 248 6,2%
		2017	20 788 15,7%
		2018	7 049 5,3%
		2019	4 720 3,6%
2023	58 497	2017	18 604 31,8%
Общий итог	1 093 629		595 148 54,4%

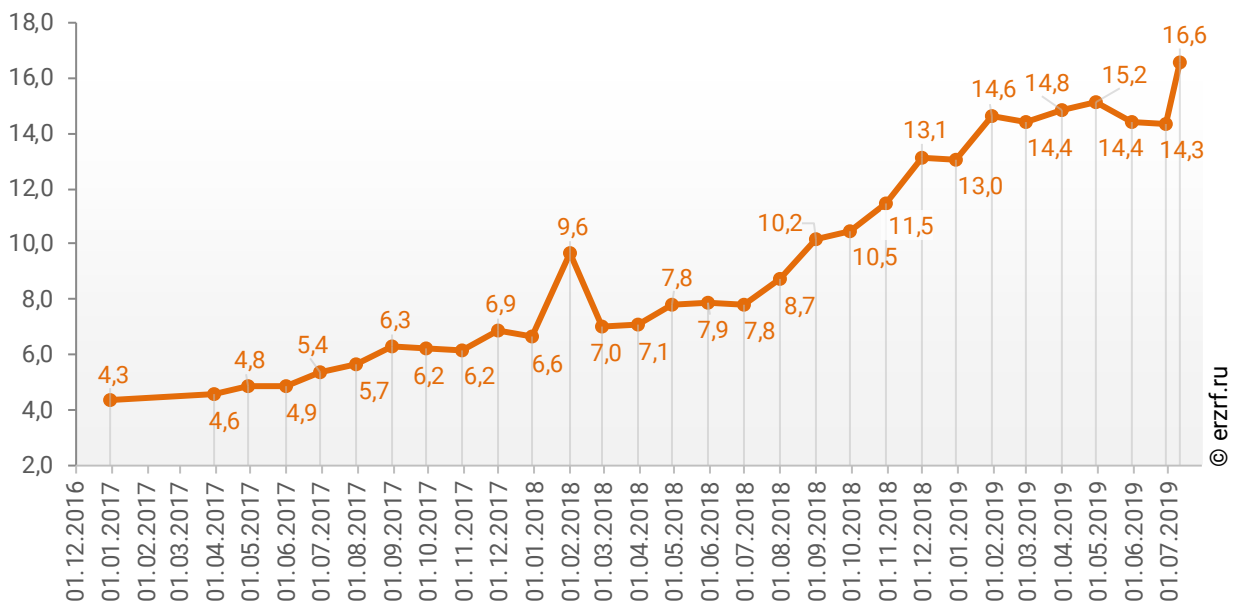
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2019 года (95 790 м²), что составляет 22,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Волгоградской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Волгоградской области по состоянию на июль 2019 года составляет 16,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Волгоградской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Волгоградской области, месяцев



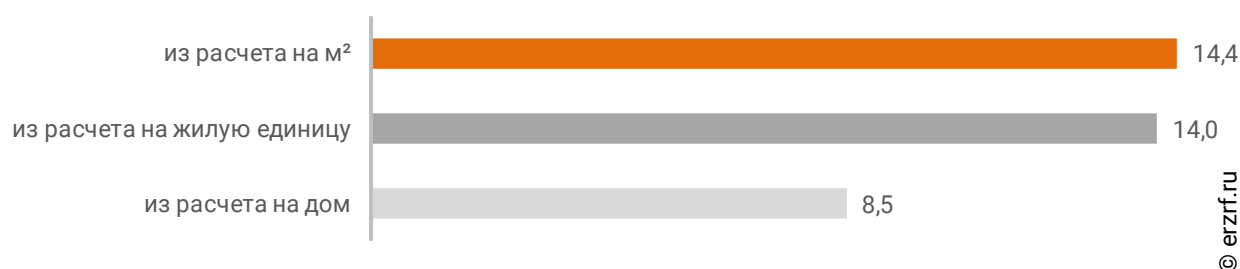
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области составляет (Гистограмма 3):

- 8,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

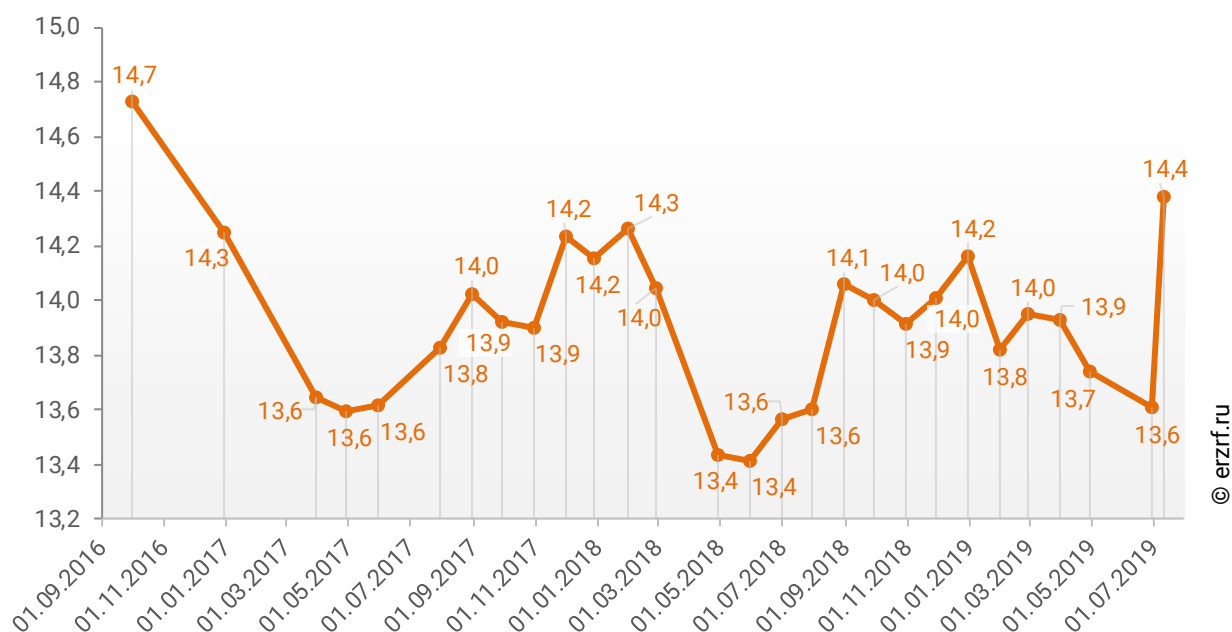
Средняя этажность новостроек Волгоградской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Волгоградской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Волгоградской области (на м²)



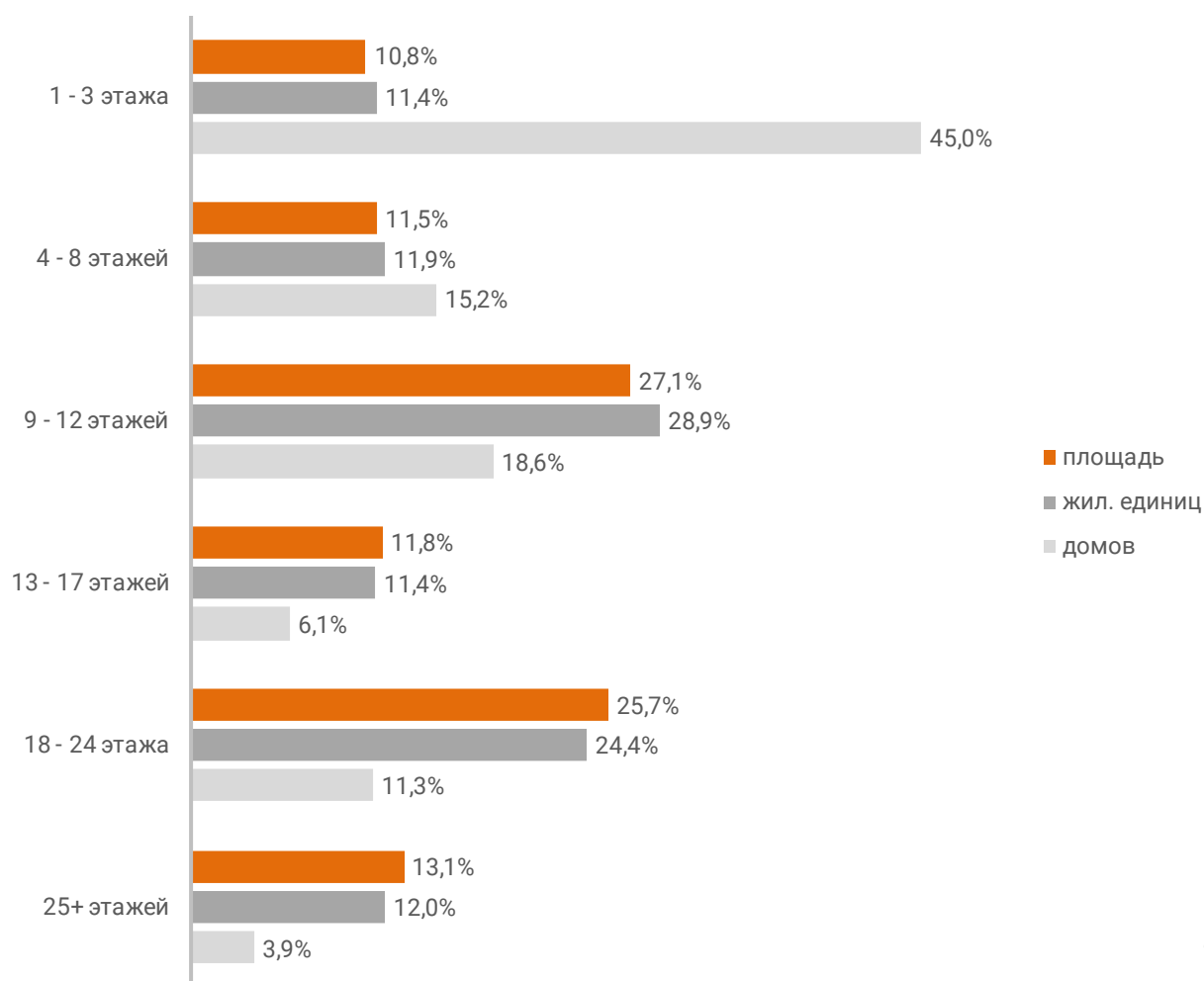
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	104	45,0%	2 557	11,4%	117 853	10,8%
4 - 8 этажей	35	15,2%	2 671	11,9%	125 526	11,5%
9 - 12 этажей	43	18,6%	6 462	28,9%	296 215	27,1%
13 - 17 этажей	14	6,1%	2 550	11,4%	129 077	11,8%
18 - 24 этажа	26	11,3%	5 461	24,4%	281 332	25,7%
25+ этажей	9	3,9%	2 680	12,0%	143 626	13,1%
Общий итог	231	100%	22 381	100%	1 093 629	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Волгоградской области по этажности

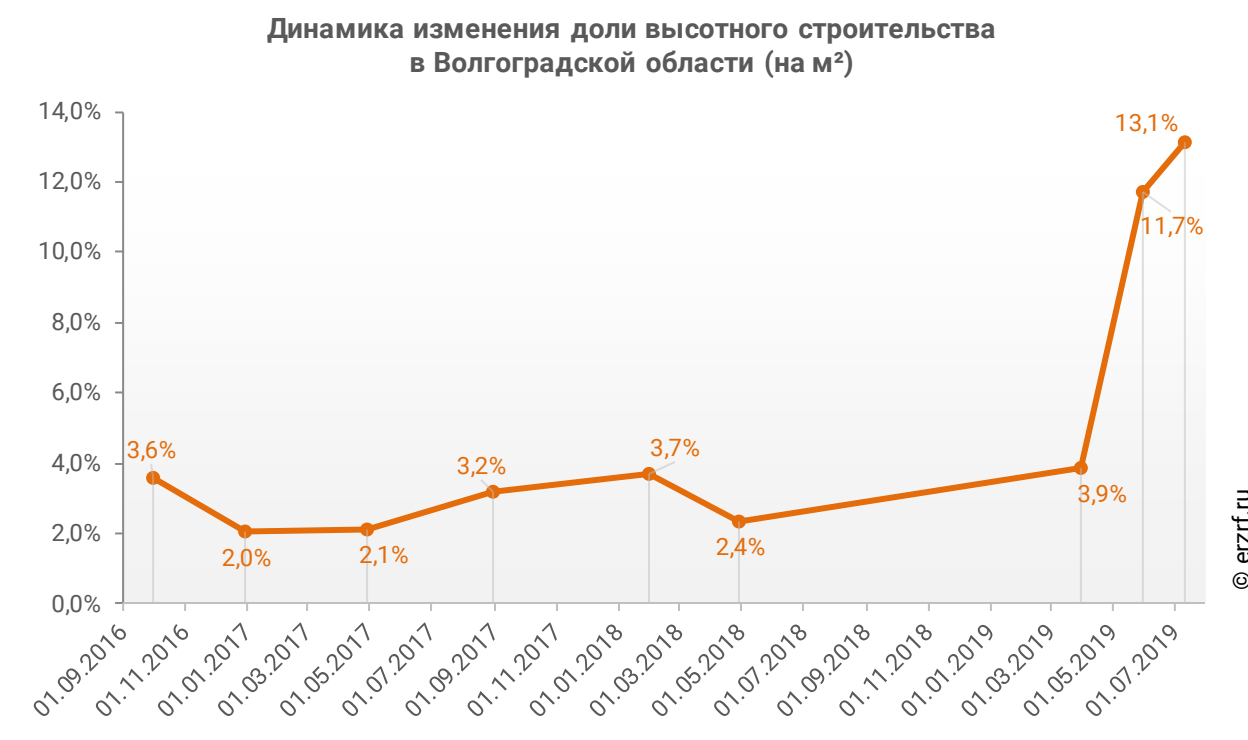


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 27,1% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Волгоградской области составляет 13,1%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,9%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Волгоградской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Волгоградской области является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Петровский», застройщик «ГК АВАНГАРД». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>ГК АВАНГАРД</i>	многоквартирный дом	Петровский
		<i>ГК Пересвет-Юг</i>	многоквартирный дом	Парк Европейский
		<i>ГК Пересвет-Юг</i>	многоквартирный дом	Бастион
2	25	<i>Коммунальное хозяйство + Лига Сервис</i>	многоквартирный дом	Сталинградский
		<i>РСК</i>	многоквартирный дом	Репников
		<i>РСК</i>	многоквартирный дом	Дом по б-ру 30-летия Победы 32
3	24	<i>ГК GALA GROUP</i>	многоквартирный дом	Gala Park
		<i>Синара-Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Клубный дом Романовъ
		<i>Специализированный застройщик Пересвет-Юг Профсоюзная</i>	многоквартирный дом	UrbanX
4	22	<i>ГК Волгострой</i>	многоквартирный дом	Арбат
		<i>КРЕО</i>	многоквартирный дом	Пархоменко new
5	21	<i>ГК Волгострой</i>	многоквартирный дом	GRAND AVENUE
		<i>ИГС</i>	многоквартирный дом	Шоколад (Чайка 2.0)

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Волгоградской области является многоквартирный дом в ЖК «Репников», застройщик «Лига Сервис». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

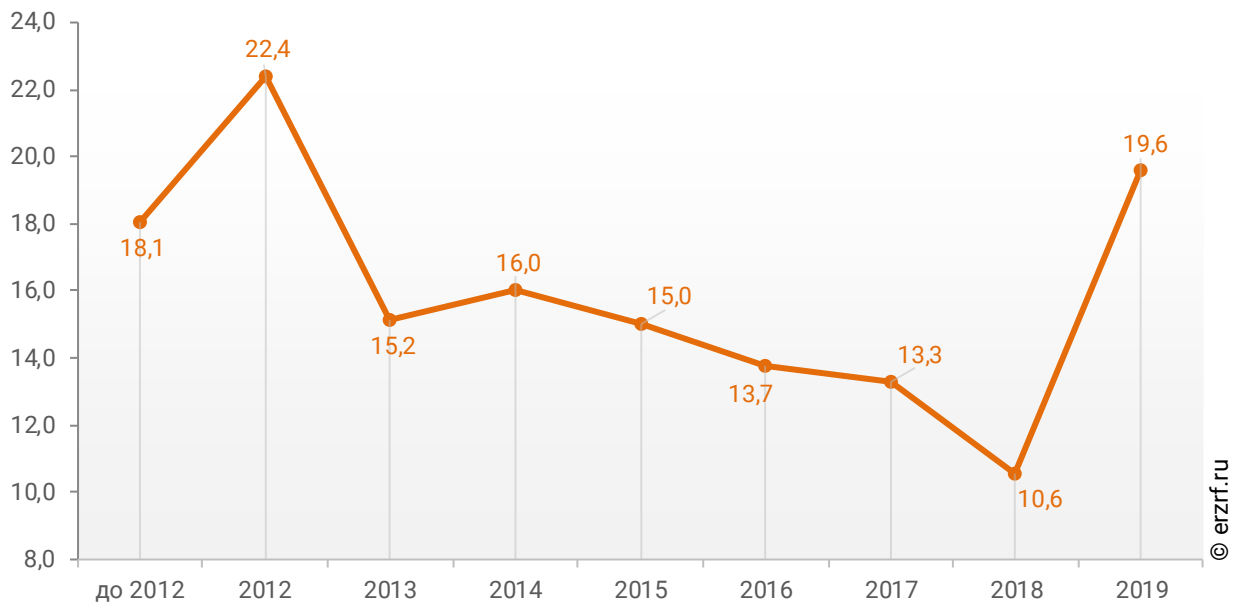
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27 179	<i>Лига Сервис</i>	многоквартирный дом	Репников
2	23 063	<i>ГК Пересвет-Юг</i>	многоквартирный дом	Бастион
3	20 605	<i>ИГС</i>	многоквартирный дом	Шоколад (Чайка 2.0)
4	19 838	<i>Альмина</i>	многоквартирный дом	Республика
5	19 351	<i>РСК</i>	многоквартирный дом	Дом по б-ру 30-летия Победы 32

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Волгоградской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 19,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Волгоградской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Волгоградской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по материалам стен строящихся домов

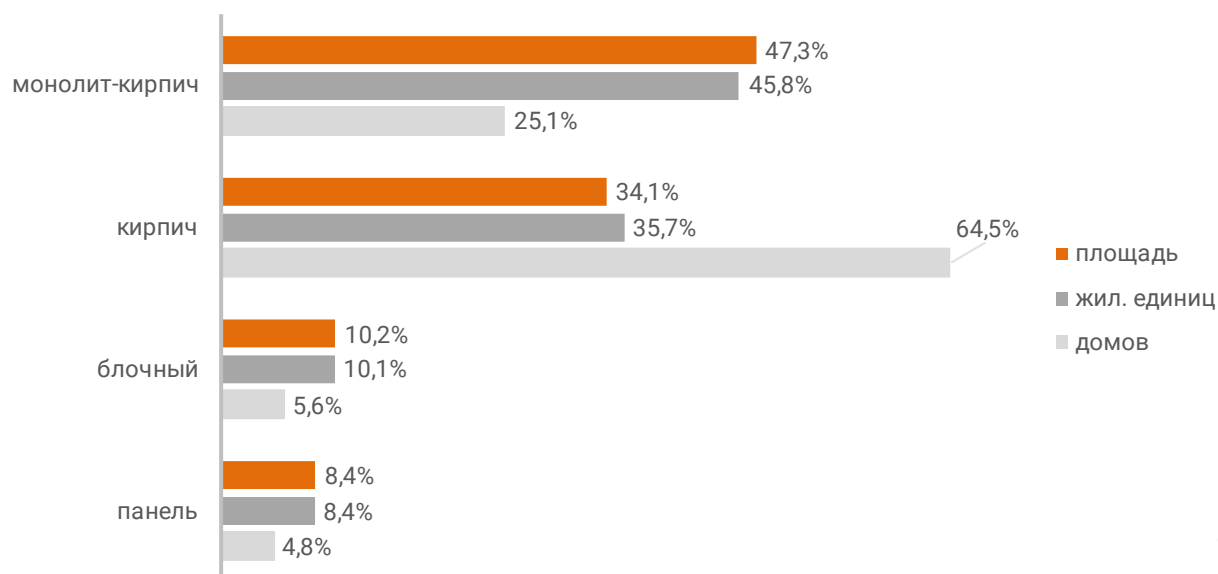
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	58	25,1%	10 249	45,8%	517 393	47,3%
кирпич	149	64,5%	7 984	35,7%	372 648	34,1%
блочный	13	5,6%	2 267	10,1%	111 552	10,2%
панель	11	4,8%	1 881	8,4%	92 036	8,4%
Общий итог	231	100%	22 381	100%	1 093 629	100%

Гистограмма 5

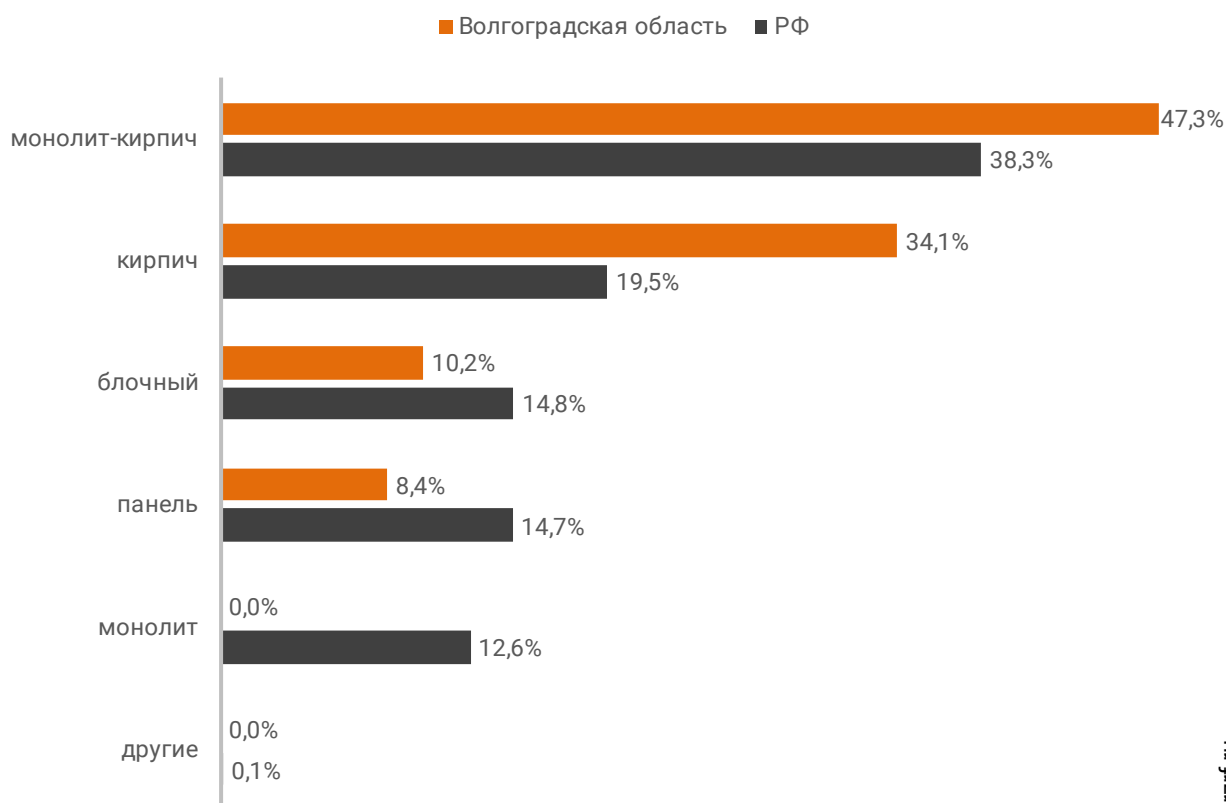
Распределение жилых новостроек Волгоградской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Волгоградской области является монолит-кирпич. Из него возводится 47,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 38,3% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

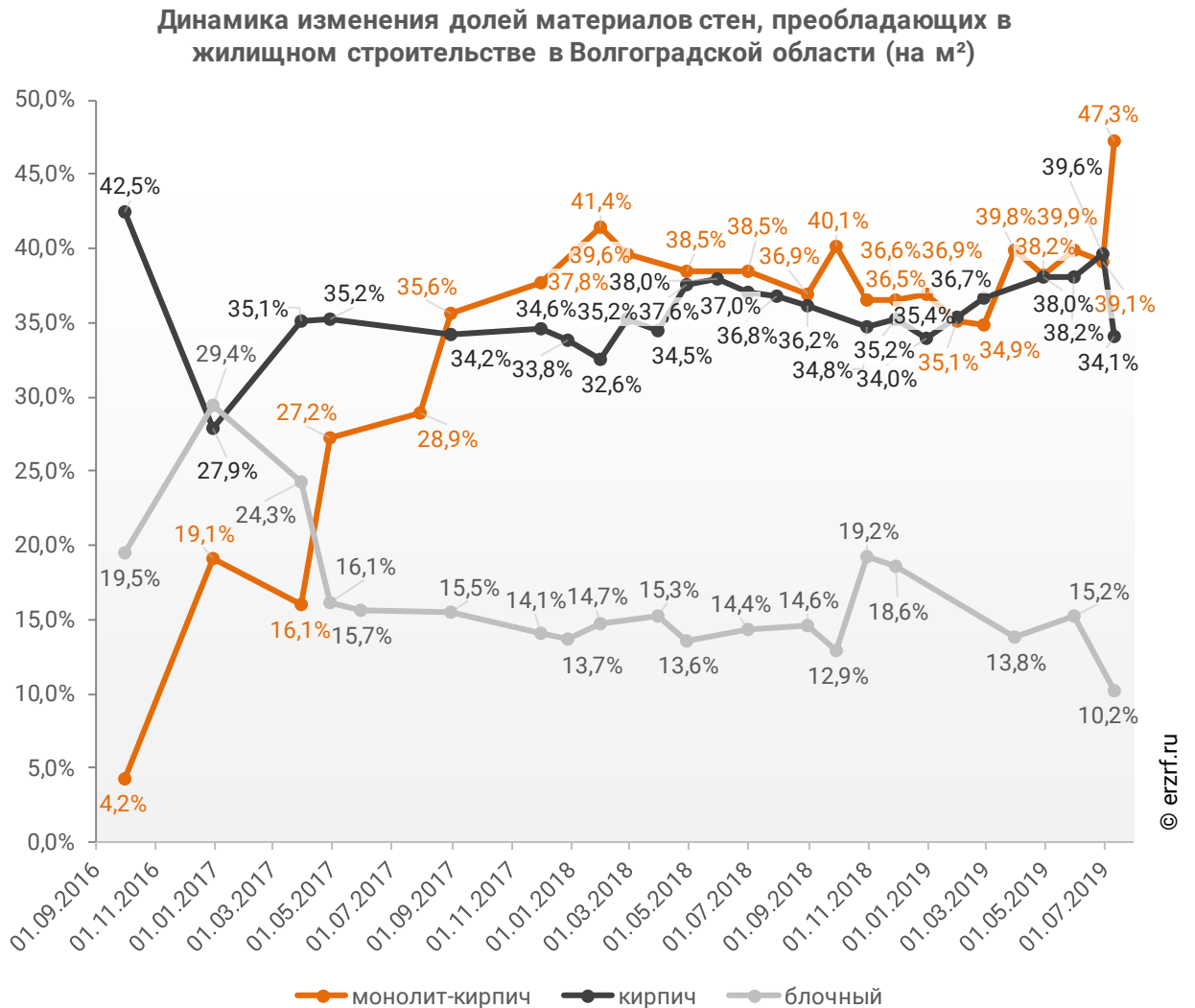
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Волгоградской области



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Волгоградской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Волгоградской области у 96,5% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 43,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

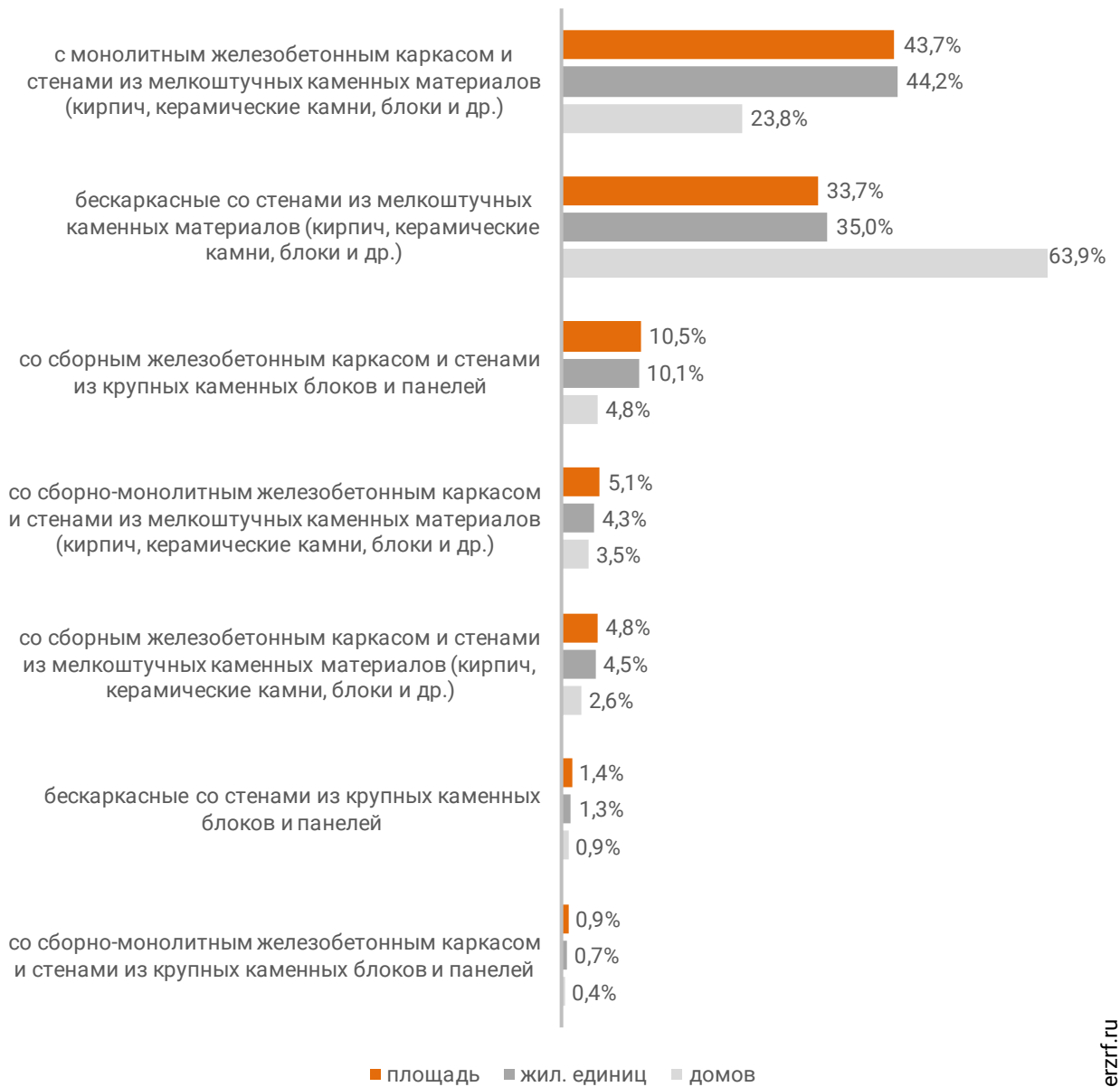
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	54	23,8%	9 558	44,2%	461 562	43,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	145	63,9%	7 561	35,0%	355 165	33,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	11	4,8%	2 189	10,1%	110 647	10,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	8	3,5%	929	4,3%	53 536	5,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	2,6%	969	4,5%	50 366	4,8%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	0,9%	276	1,3%	14 614	1,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,4%	151	0,7%	9 434	0,9%
Общий итог	227	100%	21 633	100%	1 055 324	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Волгоградской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Волгоградской области по объемам строительства

По состоянию на июль 2019 года строительство жилья в Волгоградской области осуществляют 49 застройщиков (брендов), которые представлены 61 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Волгоградской области на июль 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ГК Пересвет-Юг</i>	26	11,3%	4 034	18,0%	184 860	16,9%
2	<i>ГК Волгострой</i>	12	5,2%	1 984	8,9%	112 131	10,3%
3	<i>РСК</i>	7	3,0%	1 601	7,2%	77 129	7,1%
4	<i>ИСК Запад</i>	34	14,7%	1 394	6,2%	59 133	5,4%
5	<i>ТПГ БИС</i>	9	3,9%	1 208	5,4%	55 995	5,1%
6	<i>Строительные Системы</i>	59	25,5%	1 002	4,5%	46 342	4,2%
7	<i>ИГС</i>	2	0,9%	920	4,1%	41 210	3,8%
8	<i>Синара-Девелопмент</i>	4	1,7%	830	3,7%	40 378	3,7%
9	<i>ЗЖБИК</i>	3	1,3%	783	3,5%	39 741	3,6%
10	<i>Альмина</i>	2	0,9%	668	3,0%	36 406	3,3%
11	<i>ГК АВАНГАРД</i>	3	1,3%	666	3,0%	34 481	3,2%
12	<i>РусСтройДевелопмент</i>	5	2,2%	746	3,3%	27 757	2,5%
13	<i>Лига Сервис</i>	1	0,4%	459	2,1%	27 179	2,5%
14	<i>ДК Среда</i>	2	0,9%	357	1,6%	19 932	1,8%
15	<i>ГК GALA GROUP</i>	2	0,9%	309	1,4%	19 609	1,8%
16	<i>ГК Дом-Инвест</i>	7	3,0%	386	1,7%	17 783	1,6%
17	<i>ЮГСТРОЙИНВЕСТ</i>	4	1,7%	295	1,3%	15 553	1,4%
18	<i>Современный дом</i>	6	2,6%	143	0,6%	14 326	1,3%
19	<i>СТРОЙДОМ</i>	1	0,4%	272	1,2%	13 492	1,2%
20	<i>Приволжтрансстрой</i>	1	0,4%	219	1,0%	13 151	1,2%
21	<i>Заречье</i>	5	2,2%	195	0,9%	12 592	1,2%
22	<i>Евробилд</i>	1	0,4%	228	1,0%	12 295	1,1%
23	<i>Компания Классик</i>	2	0,9%	288	1,3%	12 184	1,1%
24	<i>Пересвет-Юг Центральный</i>	1	0,4%	216	1,0%	11 124	1,0%
25	<i>Коммунальное хозяйство +</i>	1	0,4%	220	1,0%	10 562	1,0%
26	<i>КРЕО</i>	1	0,4%	240	1,1%	9 860	0,9%
27	<i>ГЛАВЖИЛСТРОЙ</i>	1	0,4%	162	0,7%	8 878	0,8%
28	<i>ИСХ Евро-Дом</i>	1	0,4%	135	0,6%	8 535	0,8%
29	<i>Росавтодорремонт</i>	1	0,4%	135	0,6%	7 575	0,7%
30	<i>Домострой-Юг</i>	1	0,4%	154	0,7%	7 487	0,7%
31	<i>ОСК</i>	1	0,4%	172	0,8%	7 304	0,7%
32	<i>Новостройки Камышина</i>	4	1,7%	192	0,9%	7 001	0,6%
33	<i>ДСК</i>	3	1,3%	147	0,7%	6 940	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	Авангард-инвест	1	0,4%	108	0,5%	6 781	0,6%
35	Специализированный застройщик Пересвет-Юг Профсоюзная	1	0,4%	127	0,6%	6 425	0,6%
36	ЖСК ВИДНЫЙ	1	0,4%	109	0,5%	6 315	0,6%
37	ТМ-Строй	1	0,4%	117	0,5%	6 162	0,6%
38	Дедал-Сервис	1	0,4%	125	0,6%	6 122	0,6%
39	Фортис Групп	1	0,4%	130	0,6%	6 086	0,6%
40	Стройконтракт	1	0,4%	190	0,8%	5 601	0,5%
41	СРС	1	0,4%	120	0,5%	5 240	0,5%
42	ЮгСтрой	1	0,4%	94	0,4%	4 980	0,5%
43	Алекс	2	0,9%	112	0,5%	3 950	0,4%
44	Строй-К	1	0,4%	92	0,4%	3 637	0,3%
45	УК Волгоградпроектстрой	1	0,4%	72	0,3%	3 541	0,3%
46	ВКС	1	0,4%	90	0,4%	3 256	0,3%
47	ИнвестМонтажСтрой	1	0,4%	48	0,2%	2 484	0,2%
48	Инжиниринг	2	0,9%	47	0,2%	2 103	0,2%
49	Стройинженер	1	0,4%	40	0,2%	2 021	0,2%
Общий итог		231	100%	22 381	100%	1 093 629	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Волгоградской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
			м ²	м ²	%	месяцев
1	★ 4,0	ГК Пересвет-Юг	184 860	169 992	92,0%	29,1
2	★ 2,0	ГК Волгострой	112 131	23 037	20,5%	5,9
3	★ 1,5	РСК	77 129	36 493	47,3%	20,5
4	★ 2,5	ИСК Запад	59 133	38 360	64,9%	3,8
5	★ 4,0	ТПГ БИС	55 995	32 487	58,0%	10,1
6	★ 1,0	Строительные Системы	46 342	14 913	32,2%	14,5
7	н/р	ИГС	41 210	20 605	50,0%	28,5
8	★ 5,0	Синара-Девелопмент	40 378	0	0,0%	-
9	★ 0,0	ЗЖБИК	39 741	39 741	100%	38,8

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
10	н/р	Альмина	36 406	0	0,0%	-
11	★ 1,0	ГК АВАНГАРД	34 481	34 481	100%	24,2
12	★ 1,0	РусСтройДевелопмент	27 757	10 173	36,7%	7,2
13	★ 0,5	Лига Сервис	27 179	27 179	100%	24,0
14	★ 0,5	ДК Среда	19 932	19 932	100%	45,0
15	н/р	ГК GALA GROUP	19 609	0	0,0%	-
16	н/р	ГК Дом-Инвест	17 783	0	0,0%	-
17	★ 4,0	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	15 553	0	0,0%	-
18	★ 0,5	Современный дом	14 326	14 326	100%	52,8
19	★ 1,0	СТРОЙДОМ	13 492	13 492	100%	15,0
20	н/р	Приволжтрансстрой	13 151	0	0,0%	-
21	★ 0,0	Заречье	12 592	12 592	100%	24,9
22	н/р	Евробилд	12 295	0	0,0%	-
23	★ 0,0	Компания Классик	12 184	12 184	100%	46,6
24	н/р	Пересвет-Юг Центральный	11 124	0	0,0%	-
25	н/р	Коммунальное хозяйство +	10 562	0	0,0%	-
26	н/р	КРЕО	9 860	0	0,0%	-
27	н/р	ГЛАВЖИЛСТРОЙ	8 878	0	0,0%	-
28	★ 1,5	ИСХ Евро-Дом	8 535	8 535	100%	24,0
29	н/р	Росавтодорремонт	7 575	0	0,0%	-
30	н/р	Домострой-Юг	7 487	7 487	100%	24,0
31	★ 0,5	ОСК	7 304	7 304	100%	51,0
32	н/р	Новостройки Камышина	7 001	1 233	17,6%	1,3
33	★ 5,0	ДСК	6 940	0	0,0%	-
34	н/р	Авангард-инвест	6 781	6 781	100%	12,0
35	н/р	Специализированный застройщик Пересвет-Юг Профсоюзная	6 425	0	0,0%	-
36	н/р	ЖСК ВИДНЫЙ	6 315	0	0,0%	-
37	★ 4,5	ТМ-Строй	6 162	6 162	100%	9,0
38	★ 5,0	Дедал-Сервис	6 122	0	0,0%	-
39	н/р	Фортис Групп	6 086	6 086	100%	30,0
40	н/р	Стройконтракт	5 601	5 601	100%	36,0
41	н/р	СРС	5 240	0	0,0%	-
42	н/р	ЮгСтрой	4 980	4 980	100%	12,0
43	н/р	Алекс	3 950	3 950	100%	18,9
44	н/р	Строй-К	3 637	3 637	100%	36,0
45	н/р	УК Волгоградпроектстрой	3 541	3 541	100%	45,0
46	н/р	ВКС	3 256	3 256	100%	12,0
47	н/р	ИнвестМонтажСтрой	2 484	2 484	100%	36,0
48	н/р	Инжиниринг	2 103	2 103	100%	27,0
49	н/р	Стройинженер	2 021	2 021	100%	21,0
Общий итог			1 093 629	595 148	54,4%	16,6

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Современный дом» и составляет 52,8 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Волгоградской области

В Волгоградской области возводится 66 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Волгоградской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Парк Европейский» (город Волгоград). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Пересвет-Юг» возводит 16 домов, включающих 2 102 жилые единицы, совокупной площадью 81 537 м².

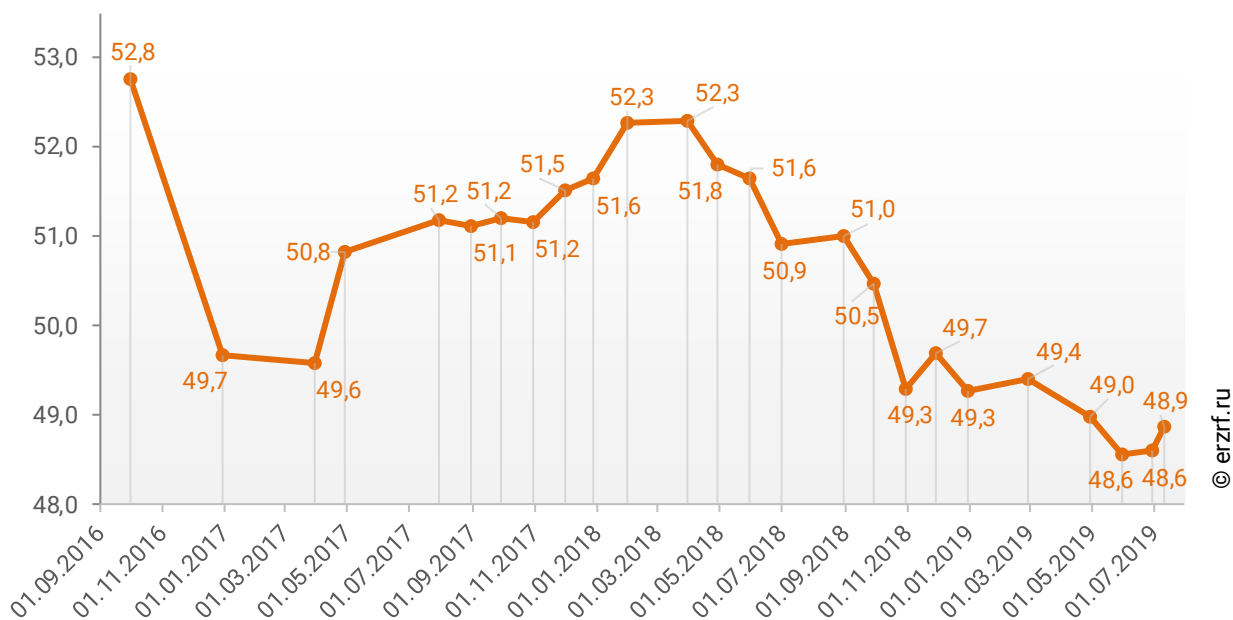
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Волгоградской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Волгоградской области, составляет 48,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Волгоградской области представлена на графике 7.

График 7

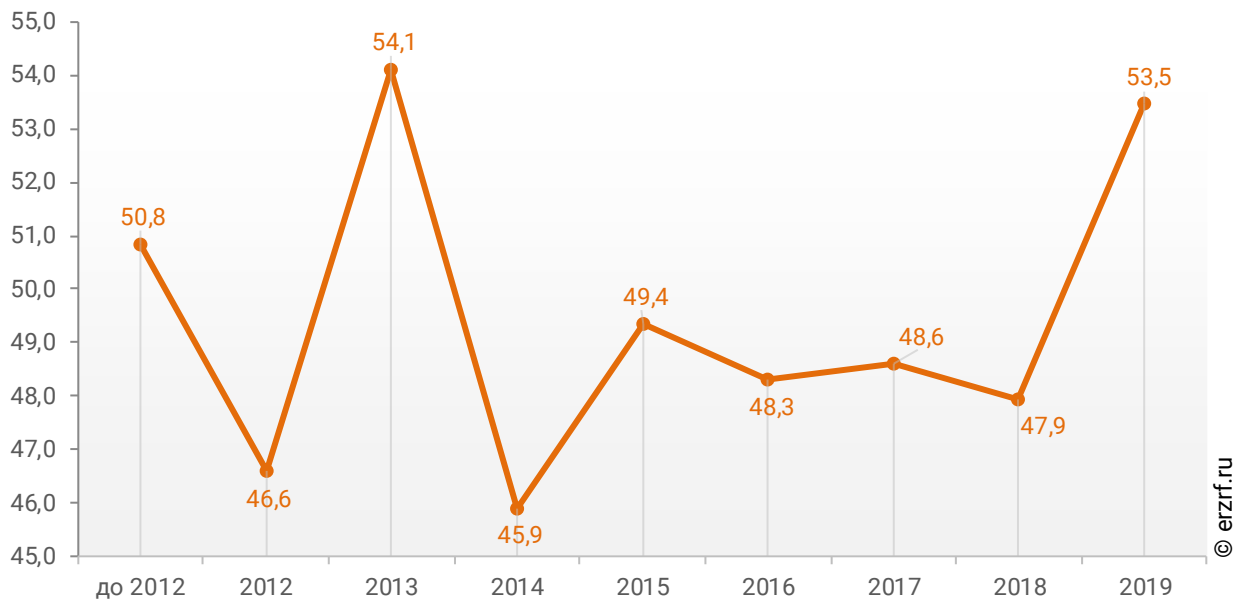
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Волгоградской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Волгоградской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 53,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Волгоградской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Волгоградской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Стройконтракт» – 29,5 м². Самая большая – у застройщика «Современный дом» – 100,2 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Стройконтракт	29,5
Алекс	35,3
ВКС	36,2
Новостройки Камышина	36,5
РусСтройДевелопмент	37,2
Строй-К	39,5
КРЕО	41,1
Компания Классик	42,3
ИСК Запад	42,4
ОСК	42,5
СРС	43,7
Инжиниринг	44,7
ИГС	44,8
ГК Пересвет-Юг	45,8
ГК Дом-Инвест	46,1
Строительные Системы	46,2
ТПГ БИС	46,4
Фортис Групп	46,8
ДСК	47,2
Коммунальное хозяйство +	48,0
РСК	48,2
Домострой-Юг	48,6
Синара-Девелопмент	48,6
Дедал-Сервис	49,0
УК Волгоградпроектстрой	49,2
СТРОЙДОМ	49,6
Стройинженер	50,5
Специализированный застройщик Пересвет-Юг Профсоюзная	50,6
ЗЖБИК	50,8
Пересвет-Юг Центральный	51,5
ИнвестМонтажСтрой	51,8
ГК АВАНГАРД	51,8
ТМ-Строй	52,7
ЮГСТРОЙИНВЕСТ	52,7
ЮгСтрой	53,0
Евробилд	53,9
Альмина	54,5
ГЛАВЖИЛСТРОЙ	54,8
ДК Среда	55,8
Росавтодорремонт	56,1
ГК Волгострой	56,5
ЖСК ВИДНЫЙ	57,9
Лига Сервис	59,2

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Приволжтрансстрой	60,1
Авангард-инвест	62,8
ИСХ Евро-Дом	63,2
ГК GALA GROUP	63,5
Заречье	64,6
Современный дом	100,2
Общий итог	48,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Волгоградской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Пол. Красностроителей» – 24,2 м², застройщик «Новостройки Камышина». Наибольшая – в ЖК «Кокос» – 100,2 м², застройщик «Современный дом».

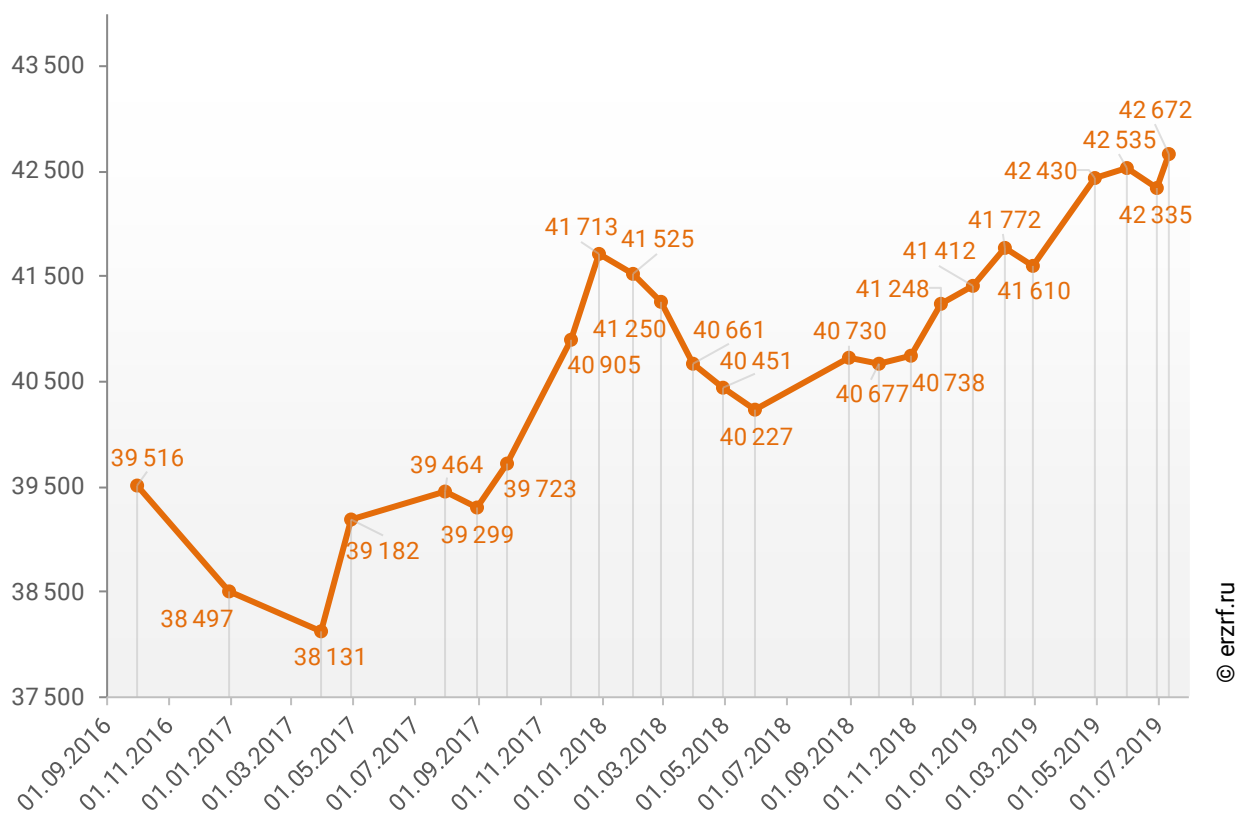
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Волгоградской области

По состоянию на июль 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Волгоградской области составила 42 672 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Волгоградской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Волгоградской области, ₽/м²



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Волгоградской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

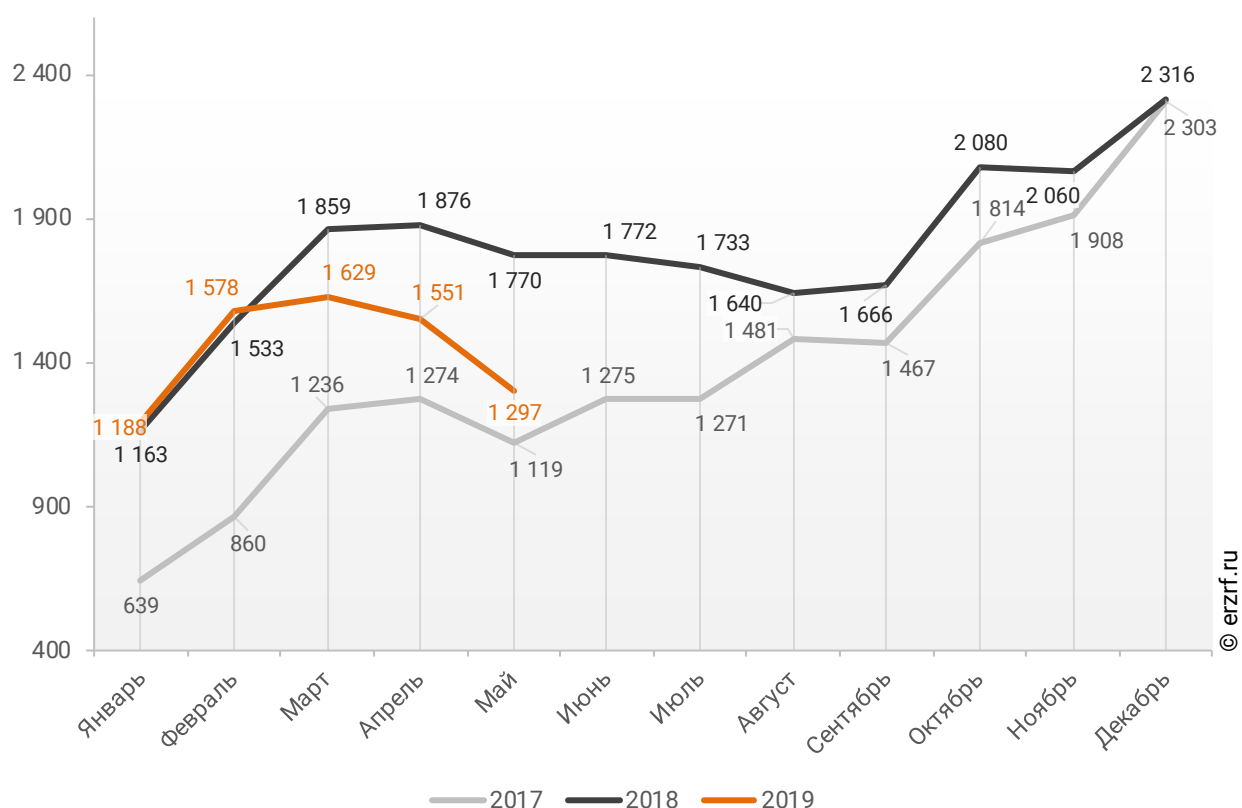
11. Ипотечное кредитование для жителей Волгоградской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Волгоградской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Волгоградской области, составило 7 243, что на 11,7% меньше уровня 2018 г. (8 201 ИЖК), и на 41,2% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (5 128 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг.

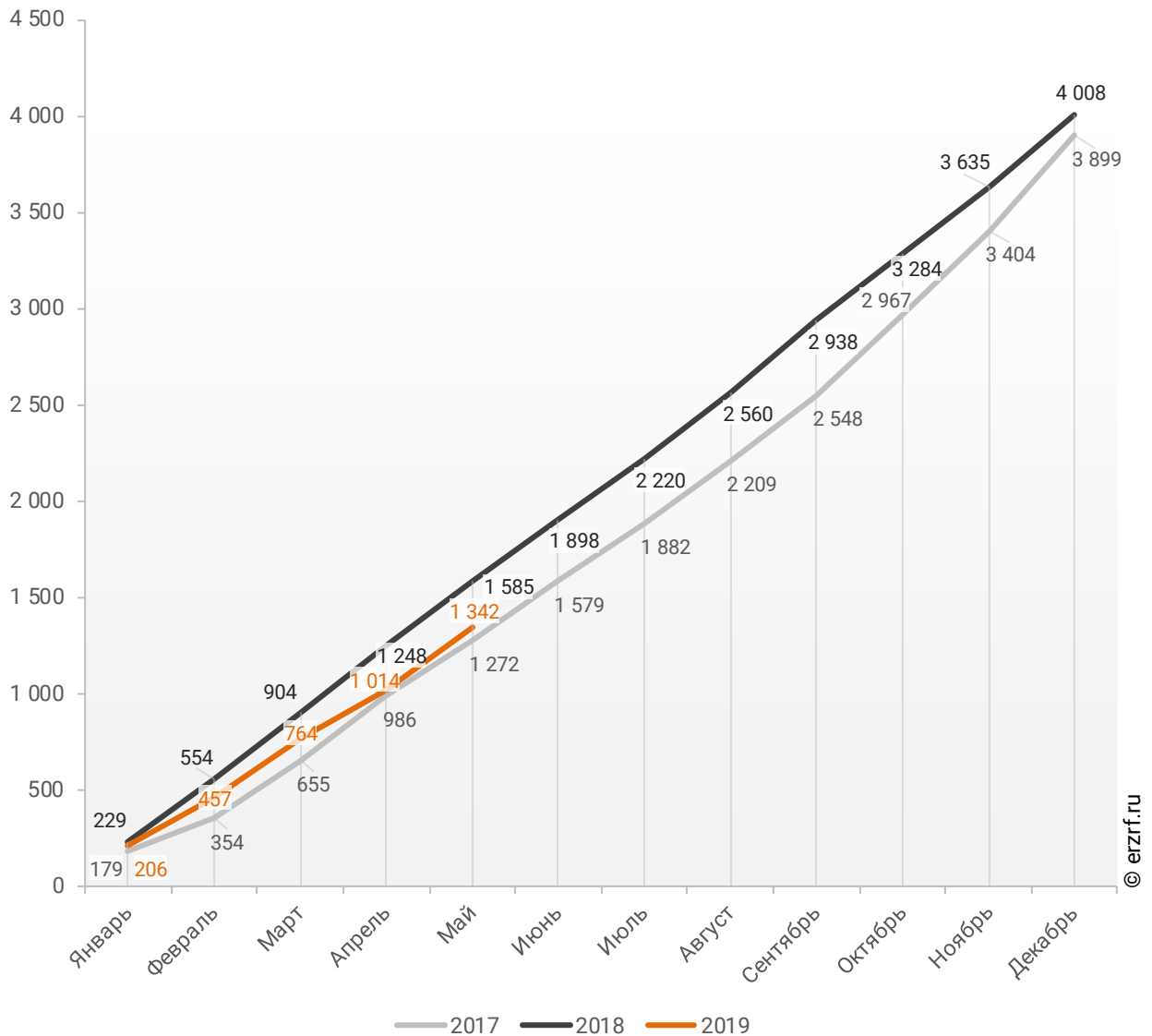


За 5 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Волгоградской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 342, что на 15,3% меньше, чем в 2018 г. (1 585 ИЖК), и на 5,5% больше соответствующего значения 2017 г. (1 272 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг.

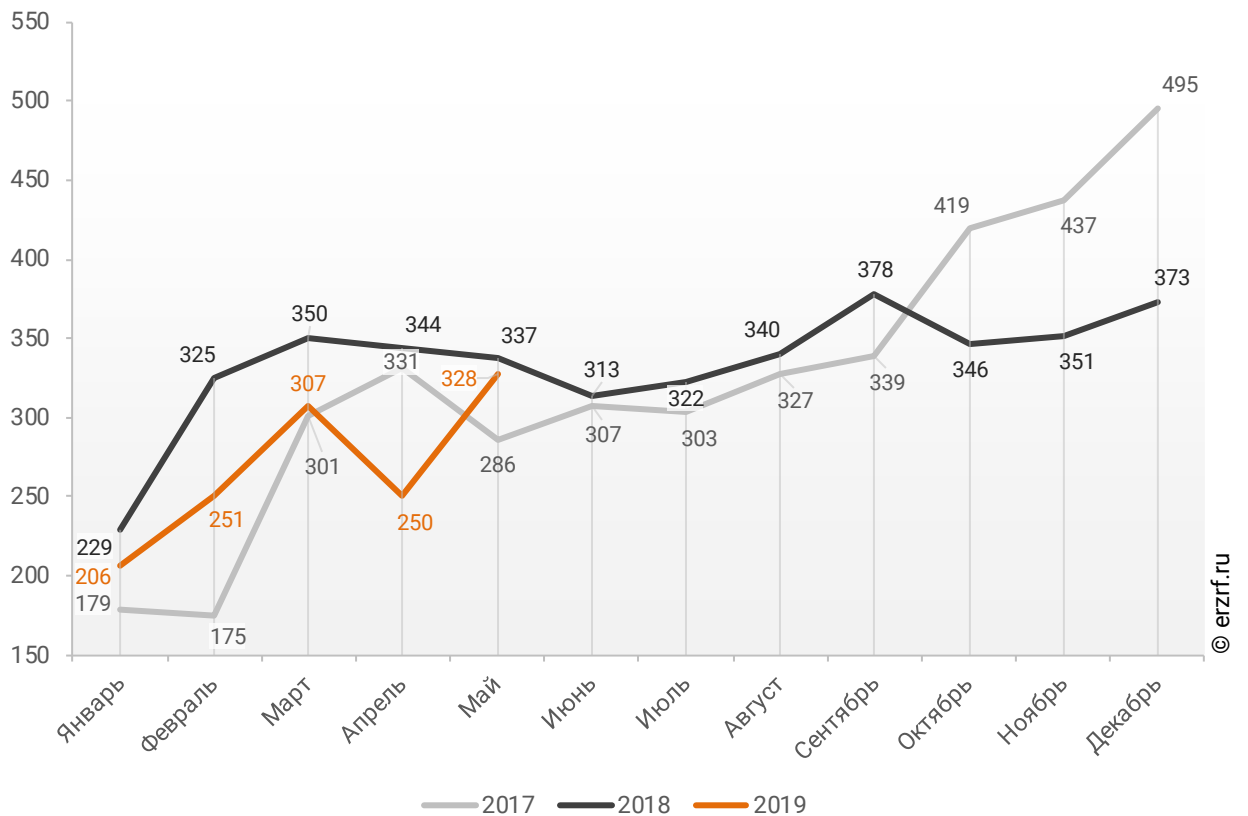


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Волгоградской области в мае 2019 года уменьшилось на 2,7% по сравнению с маем 2018 года (328 против 337 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг.

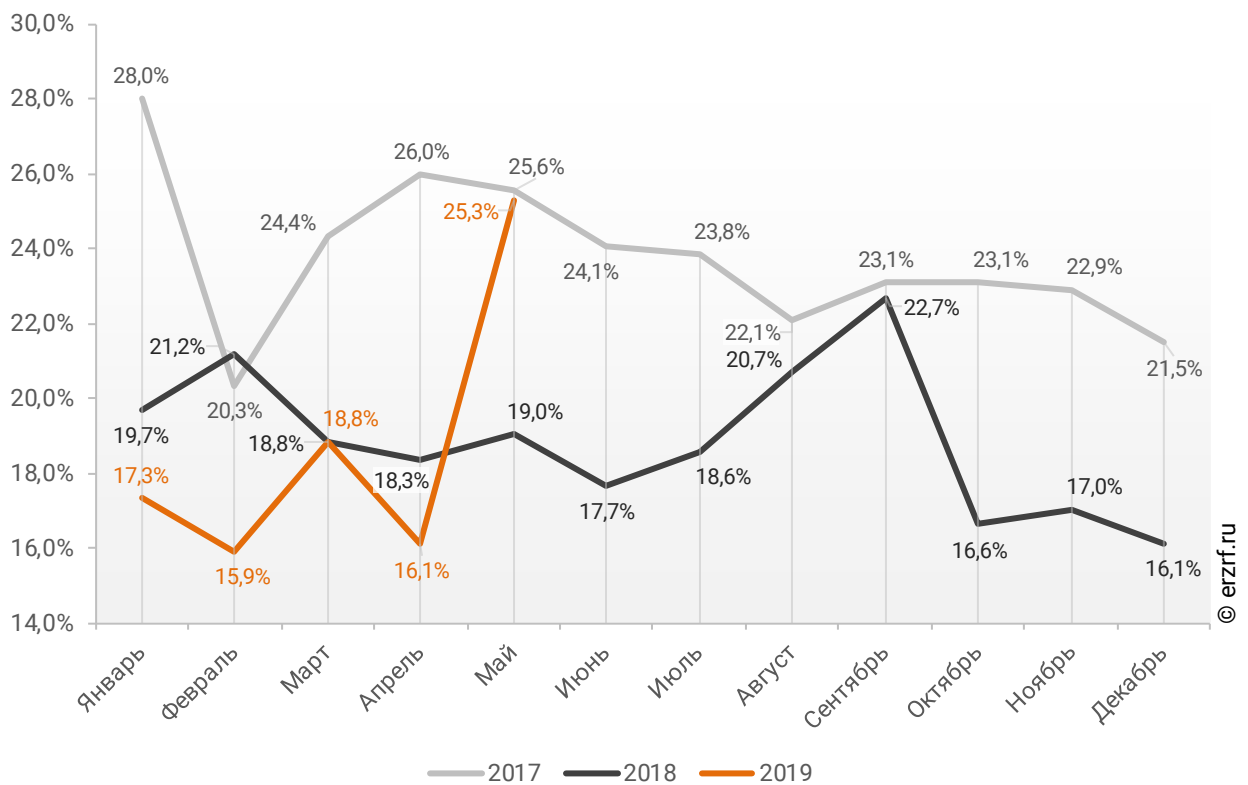


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2019 г., составила 18,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Волгоградской области за этот же период, что на 0,8 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (19,3%), и на 6,3 п.п. меньше уровня 2017 г. (24,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг.



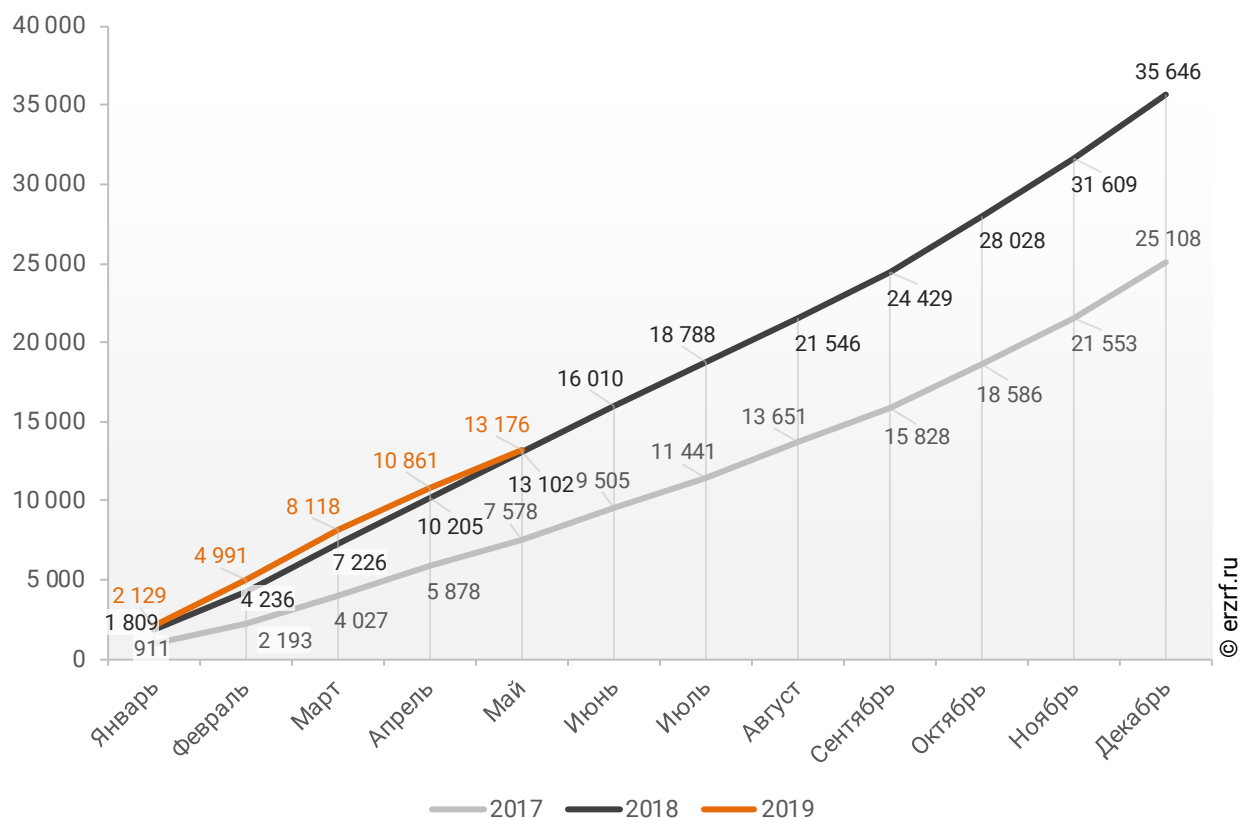
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Волгоградской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Волгоградской области, составил 13 176 млн ₽, что на 0,6% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (13 102 млн ₽), и на 73,9% больше аналогичного значения 2017 г. (7 578 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

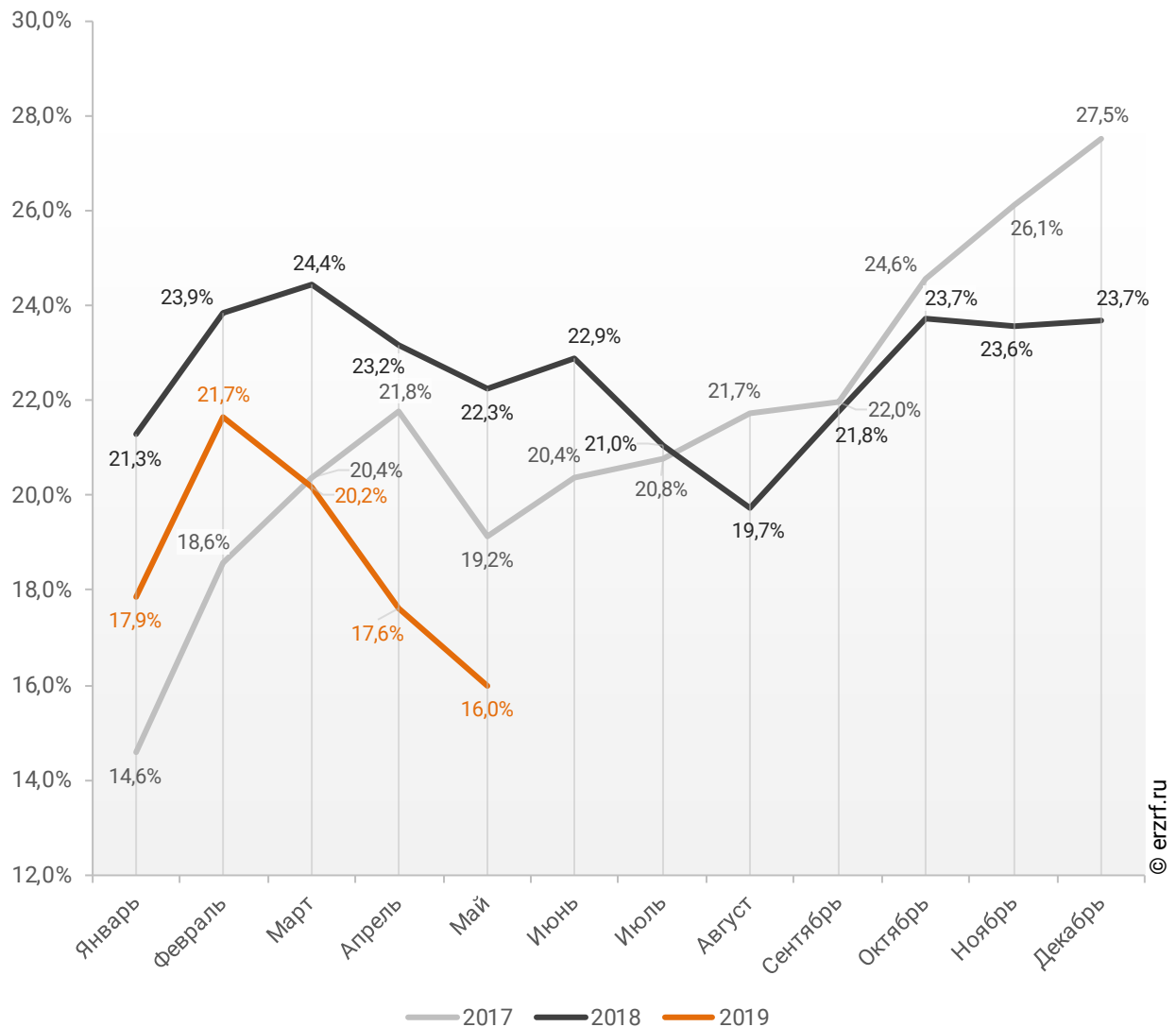


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2019 г. жителям Волгоградской области (70 657 млн ₽), доля ИЖК составила 18,6%, что на 4,5 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (23,1%), и на 0,6 п.п. меньше уровня 2017 г. (19,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг.

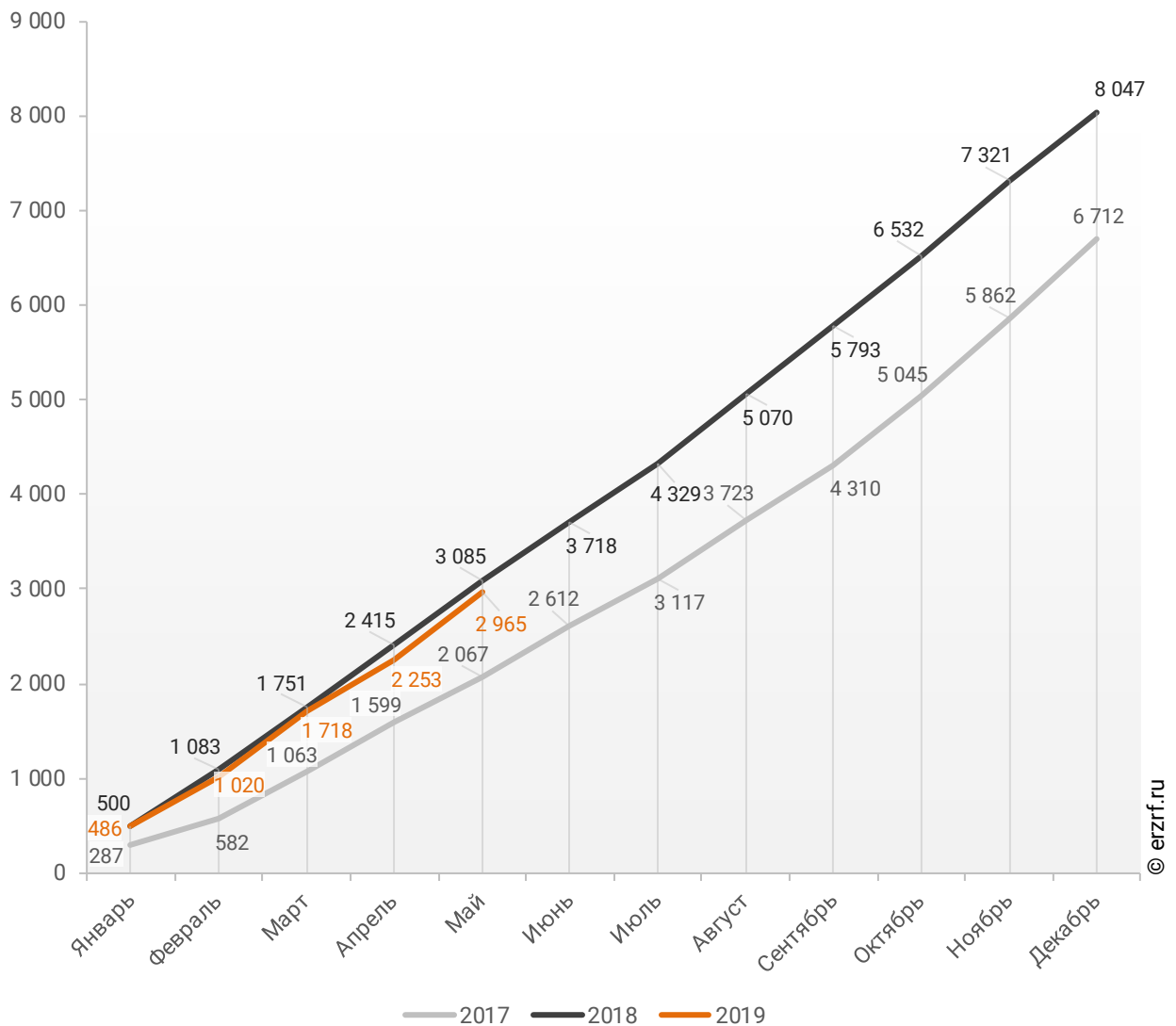


За 5 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Волгоградской области под залог ДДУ, составил 2 965 млн ₽ (22,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Волгоградской области). Это на 3,9% меньше аналогичного значения 2018 г. (3 085 млн ₽), и на 43,4% больше, чем в 2017 г. (2 067 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2019 г. жителям Волгоградской области (70 657 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,2%, что на 1,2 п.п. меньше уровня 2018 г. (5,4%), и на 1,0 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (5,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг.

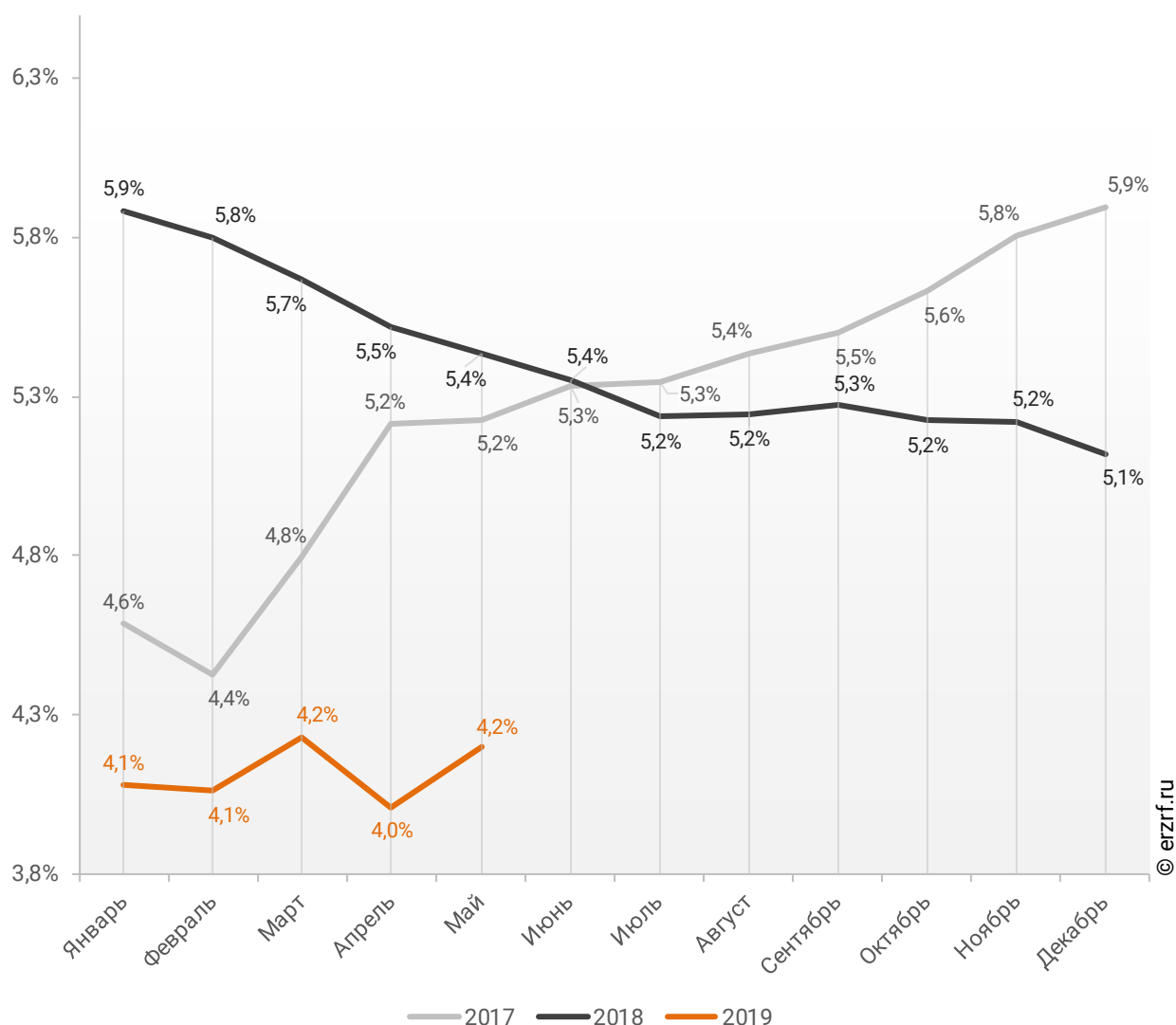
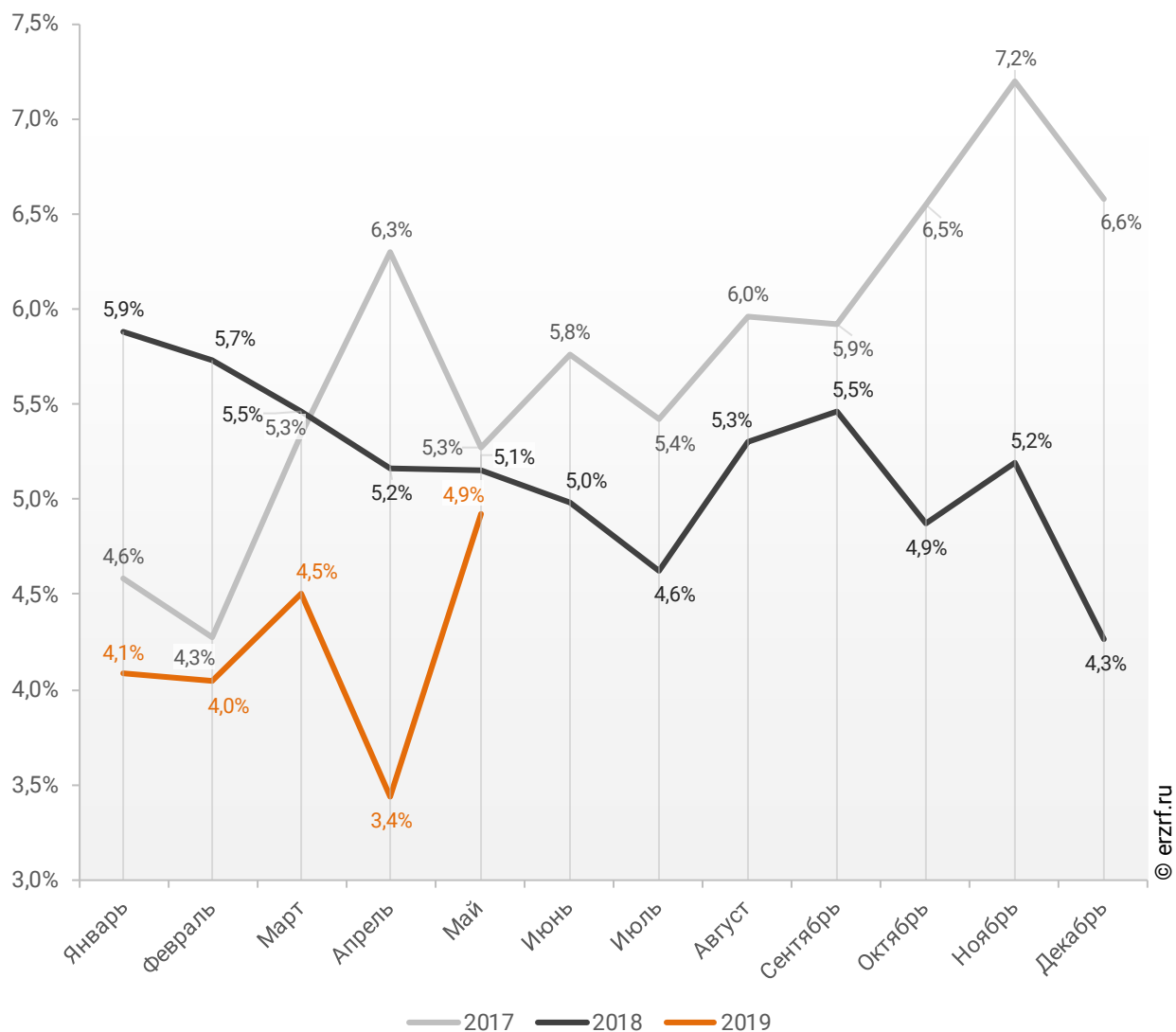


График 19

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Волгоградской области в 2017 – 2019 гг.

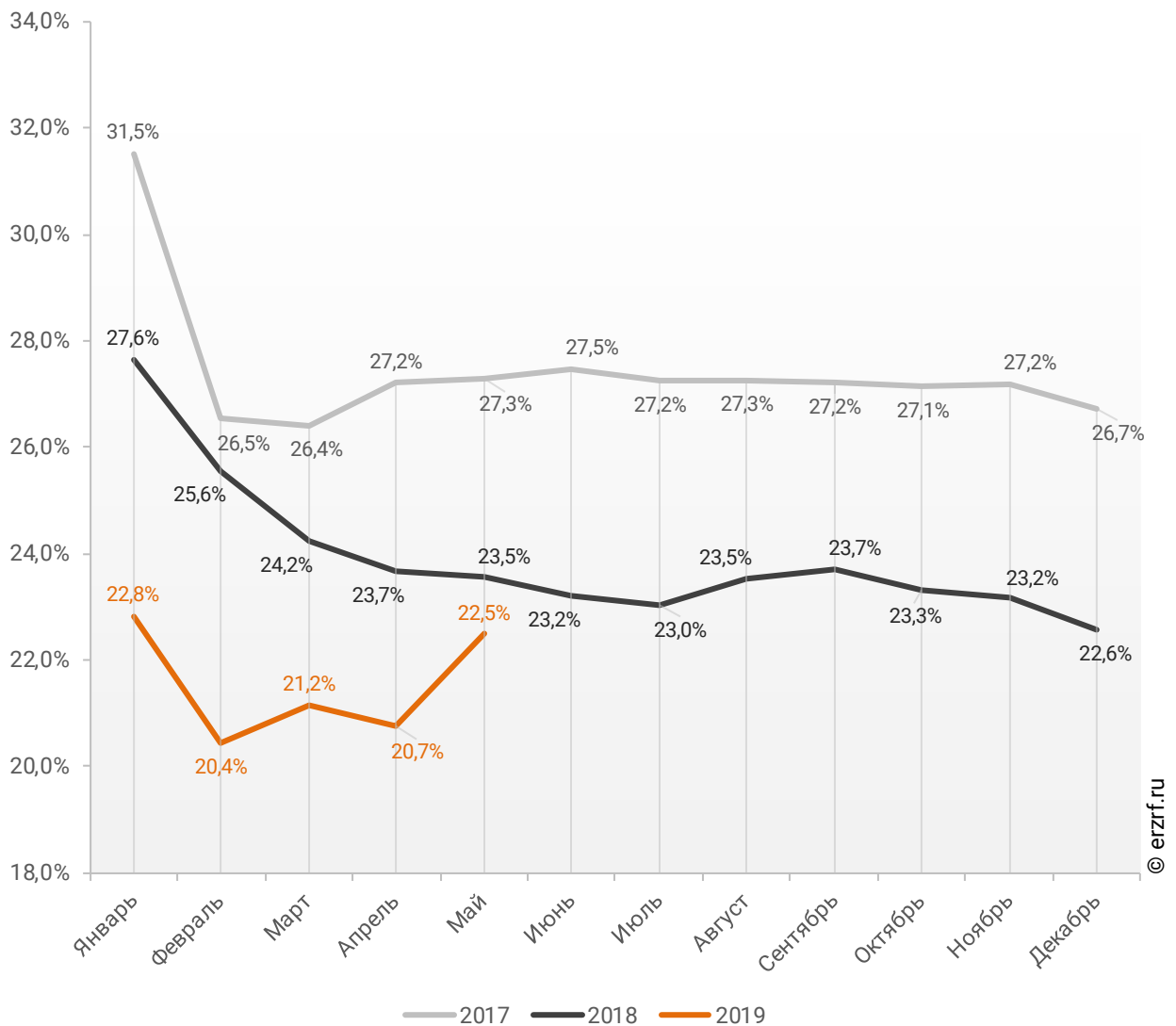


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2019 г., составила 22,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Волгоградской области за этот же период, что на 1,0 п.п. меньше, чем в 2018 г. (23,5%), и на 4,8 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (27,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг.

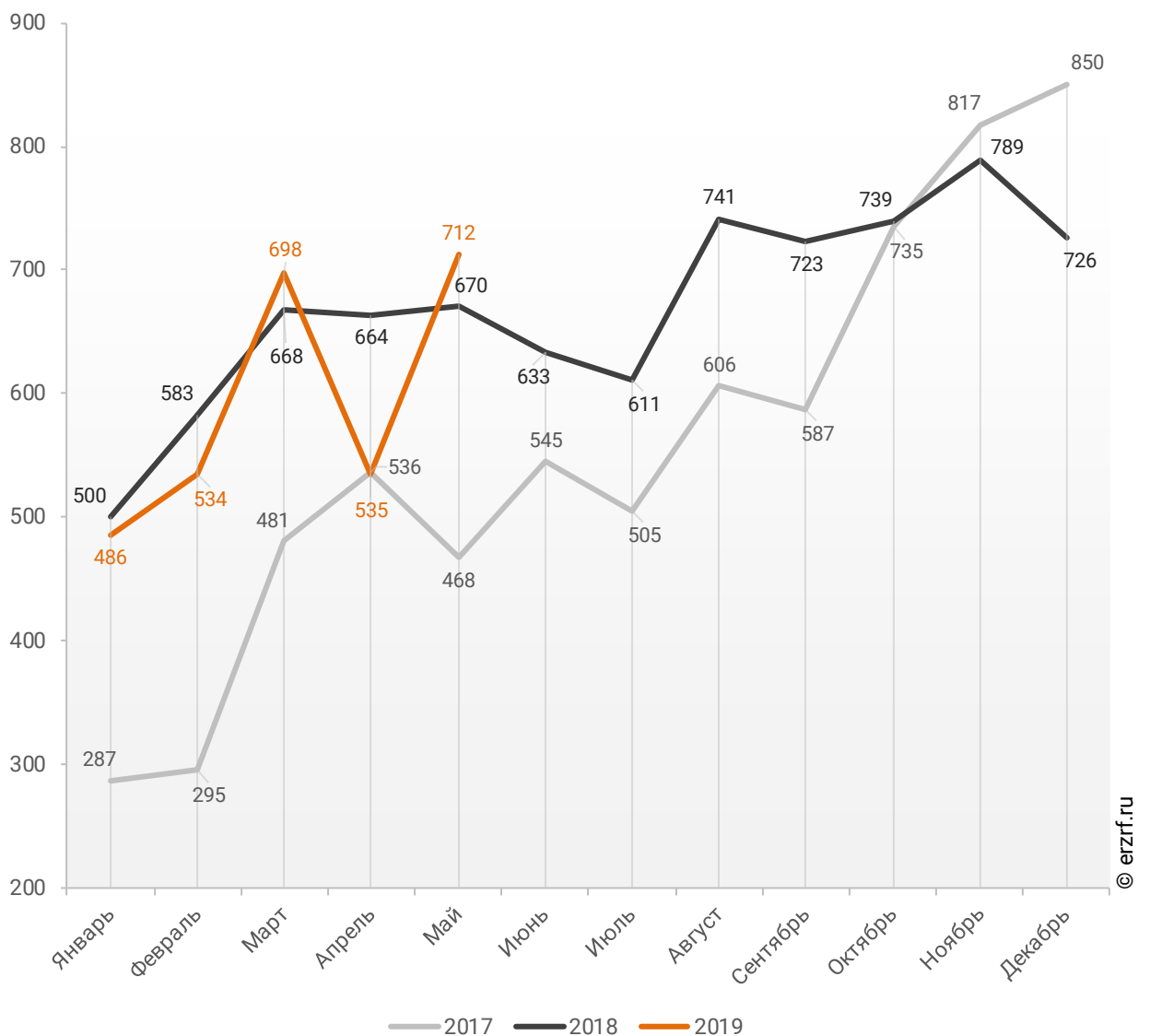


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Волгоградской области в мае 2019 года, увеличился на 6,3% по сравнению с маем 2018 года (712 против 670 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

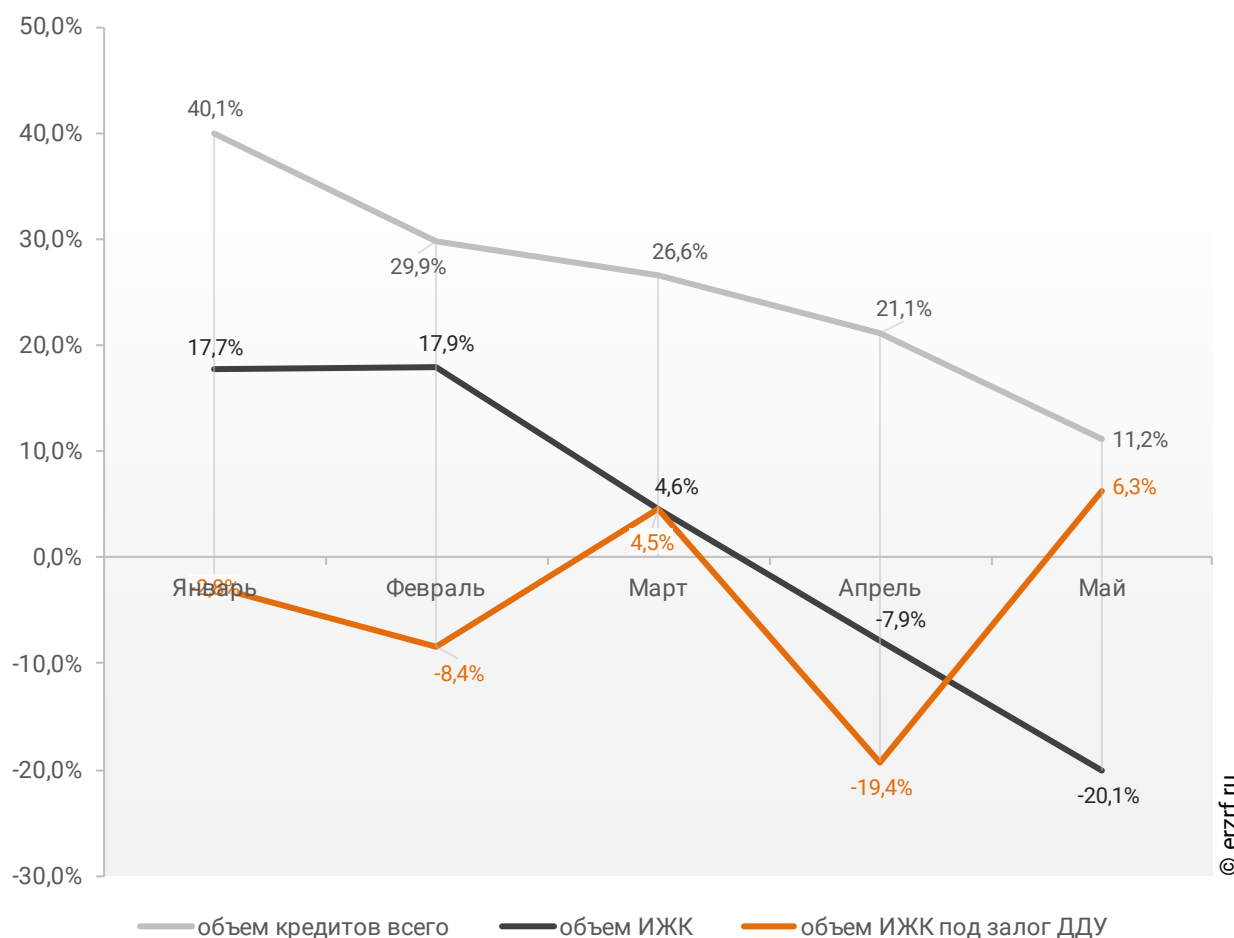
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 6,3% в мае 2019 года по сравнению с маем 2018 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 11,2% (14,5 против 13,0 млрд ₪ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 20,1% (2,3 против 2,9 млрд ₪ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Волгоградской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Волгоградской области кредитов всех видов в мае составила 4,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 30,8%.

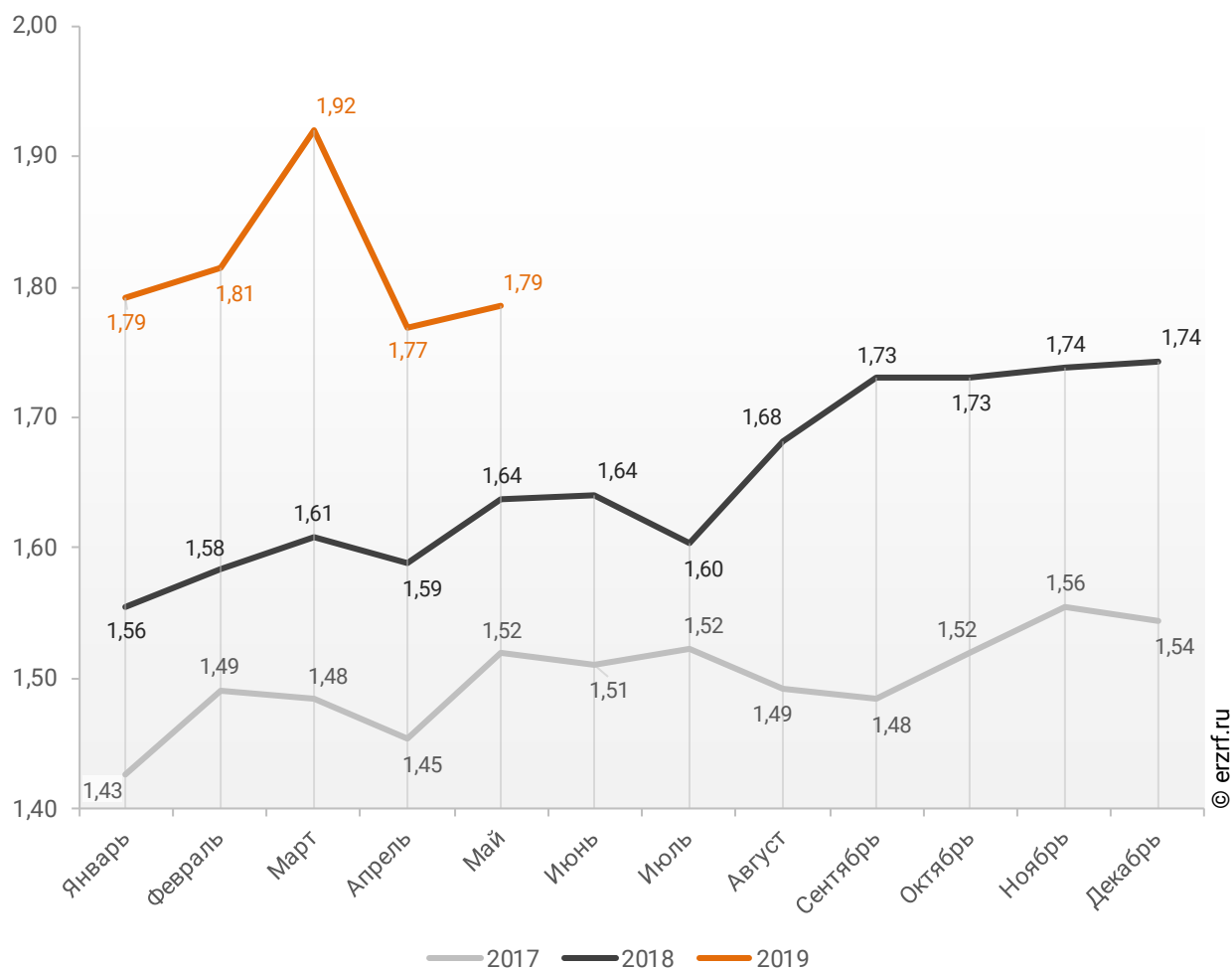
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Волгоградской области

По официальной статистике Банка России в мае 2019 г. средний размер ИЖК в Волгоградской области составил 1,79 млн ₽, что на 9,0% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,64 млн ₽), и на 17,5% больше аналогичного значения 2017 г. (1,52 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

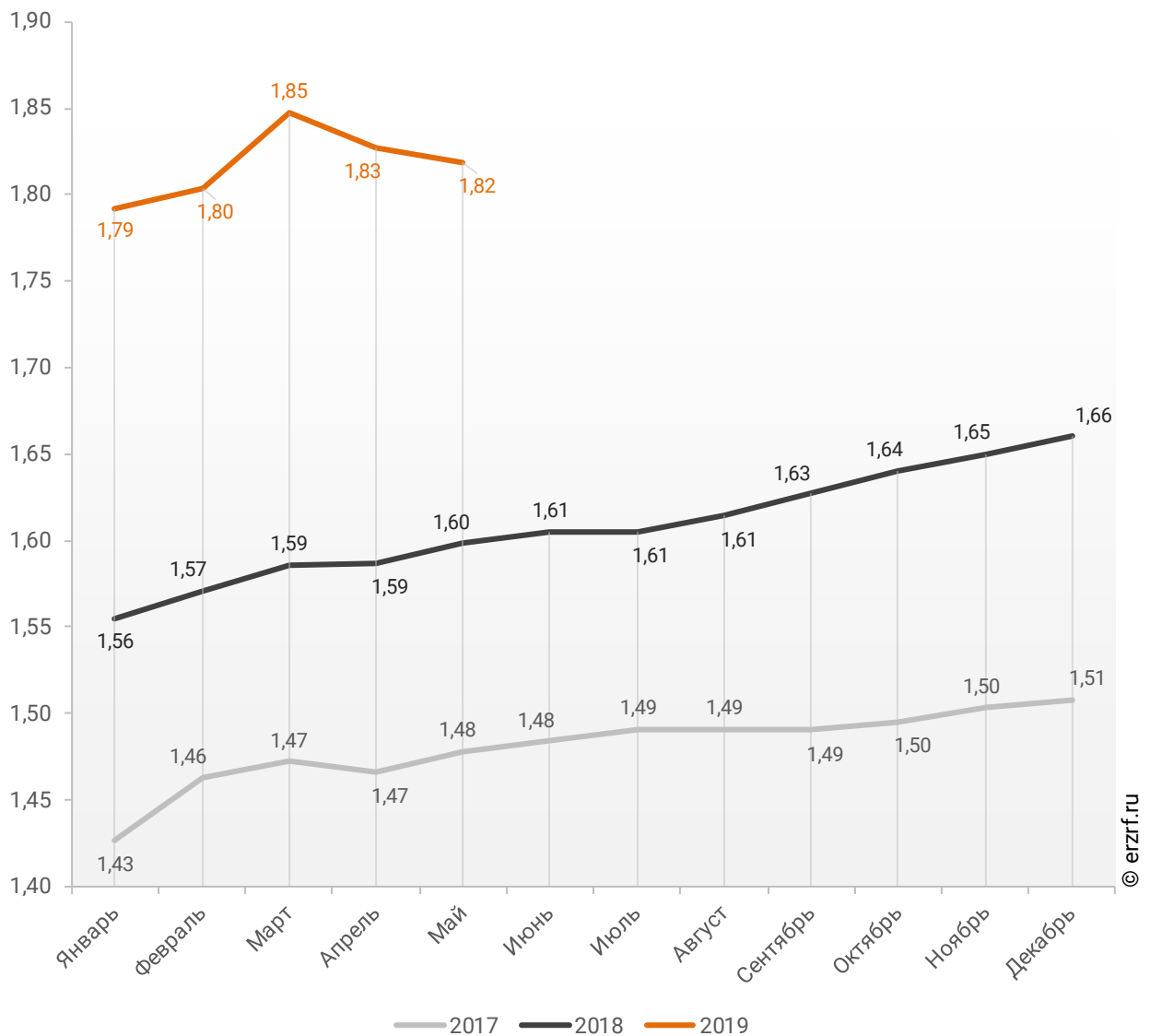


По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Волгоградской области, накопленным итогом составил 1,82 млн ₽, что на 13,8% больше, чем в 2018 г. (1,60 млн ₽), и на 23,1% больше соответствующего значения 2017 г. (1,48 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

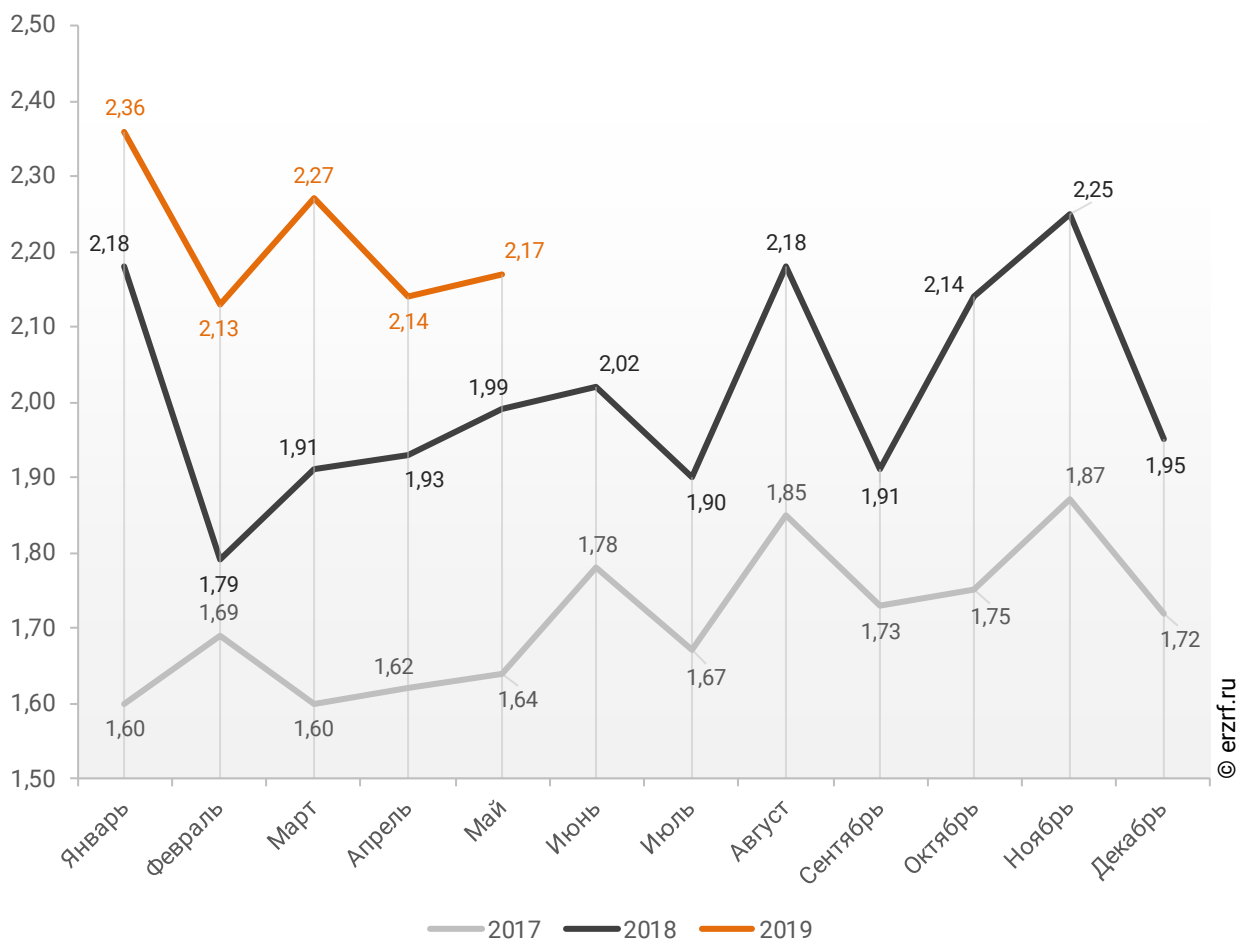


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Волгоградской области в мае 2019 года увеличился на 9,0% по сравнению с маем 2018 года (2,17 против 1,99 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,4%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

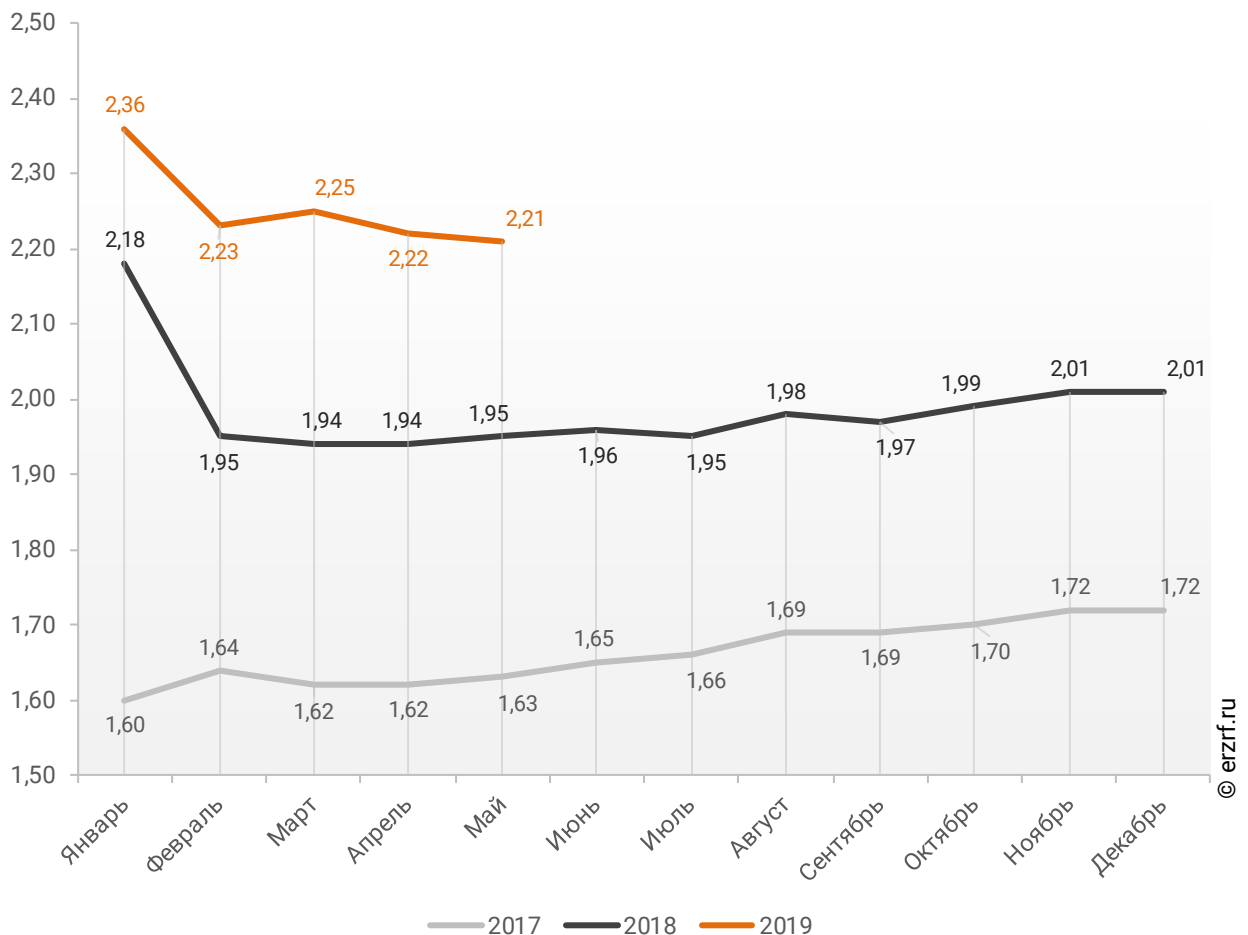


По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области, накопленным итогом составил 2,21 млн ₹ (на 21,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Волгоградской области). Это на 13,3% больше соответствующего значения 2018 г. (1,95 млн ₹), и на 35,6% больше уровня 2017 г. (1,63 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг., млн ₹

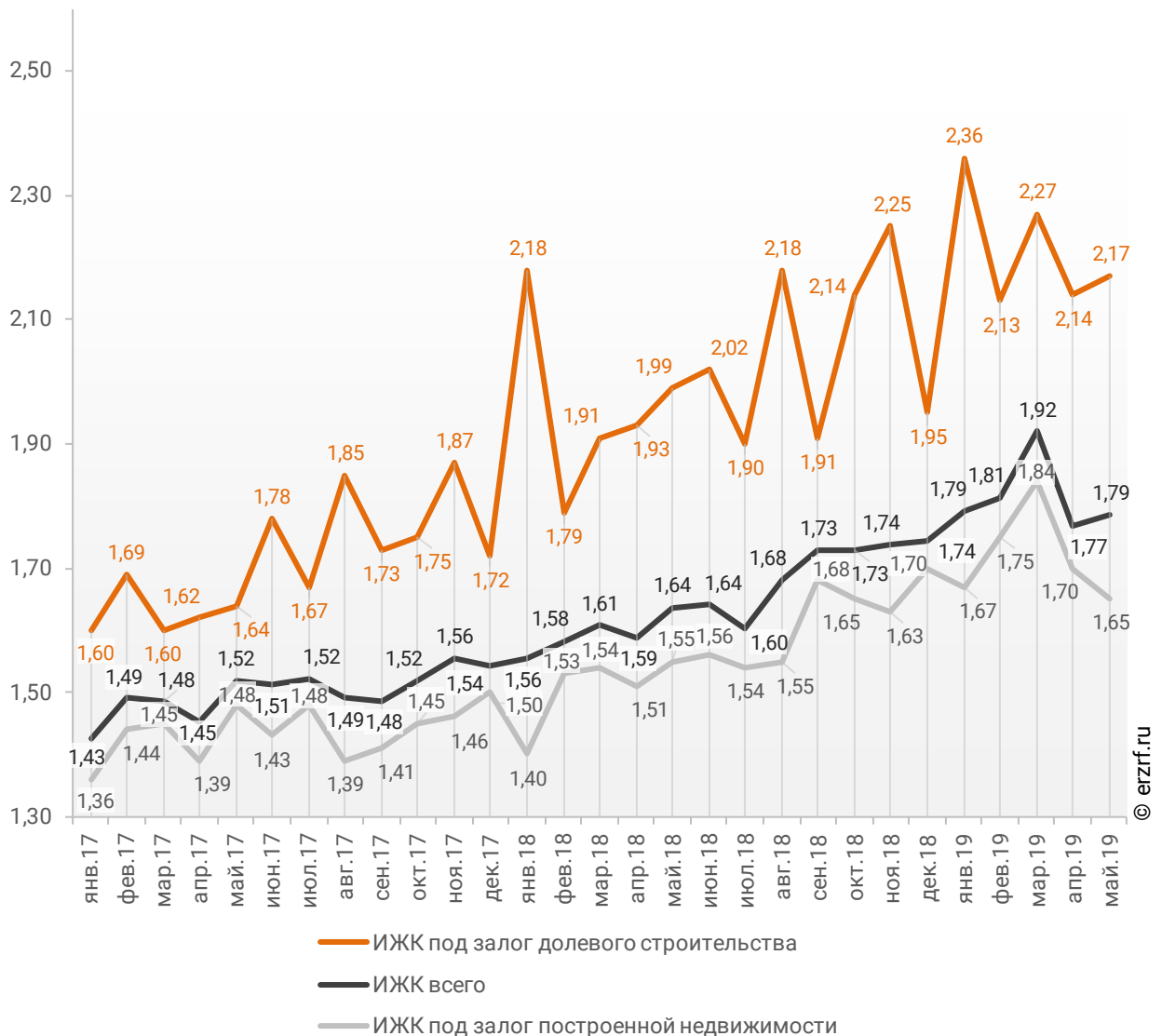


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 6,5% – с 1,55 до 1,65 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Волгоградской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Волгоградской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 3,1 п.п. – с 28,4% до 31,5%.

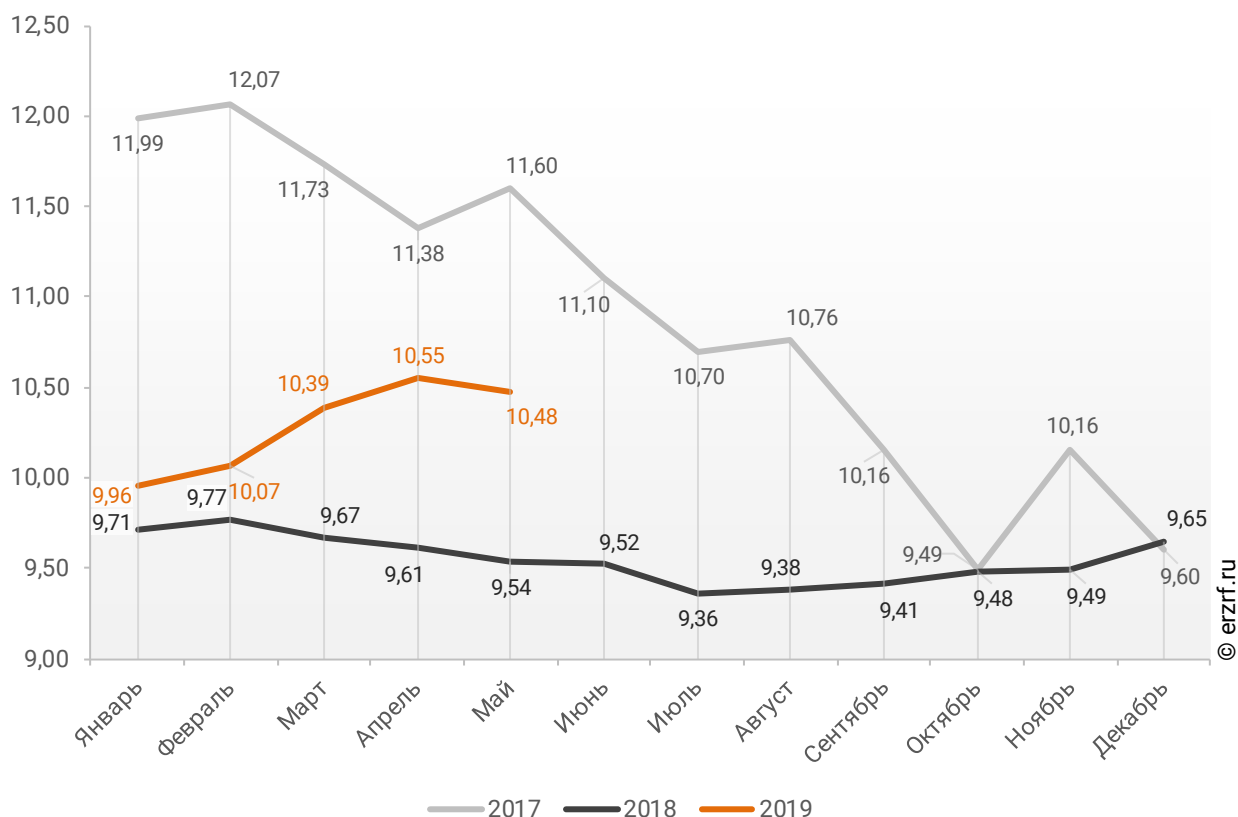
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Волгоградской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2019 года в Волгоградской области, средневзвешенная ставка составила 10,48%. По сравнению с таким же показателем мая 2018 года произошел рост ставки на 0,94 п.п. (с 9,54 до 10,48%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Волгоградской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Волгоградской области, %

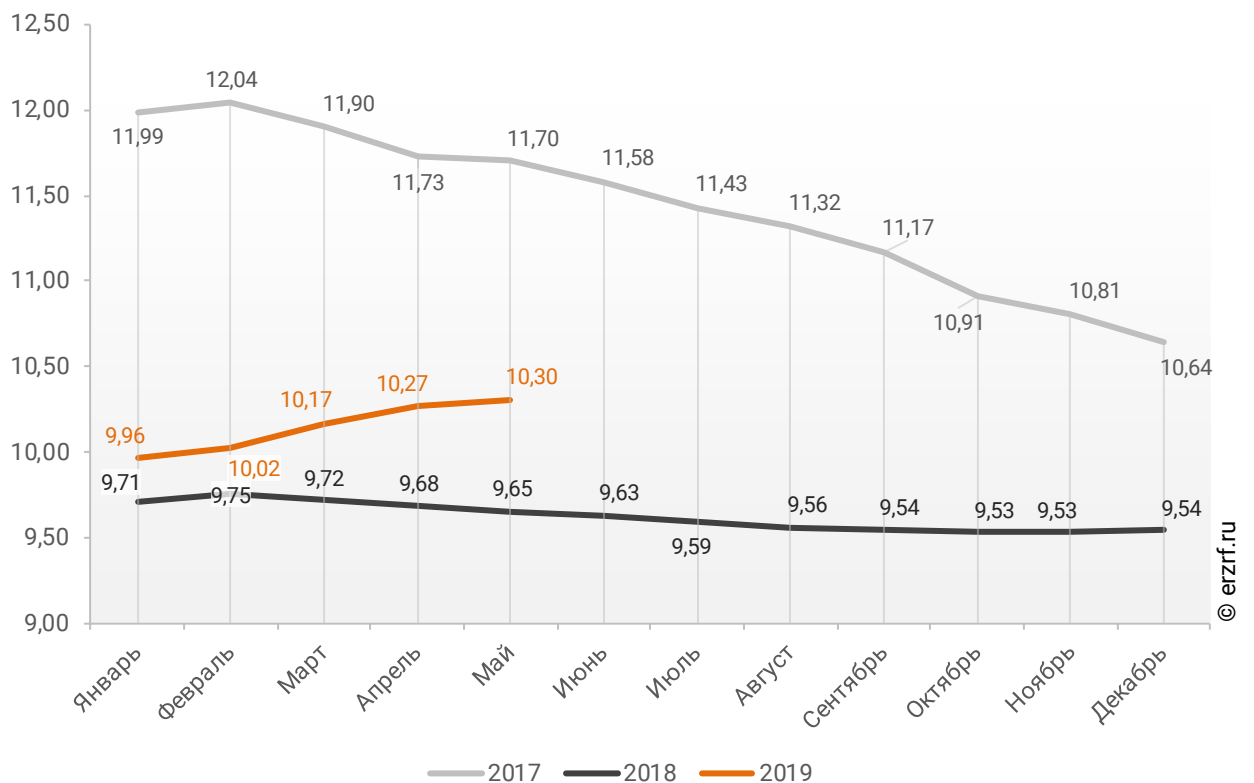


По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Волгоградской области, накопленным итогом составила 10,30%, что на 0,65 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,65%), и на 1,40 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,70%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Волгоградской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Волгоградской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

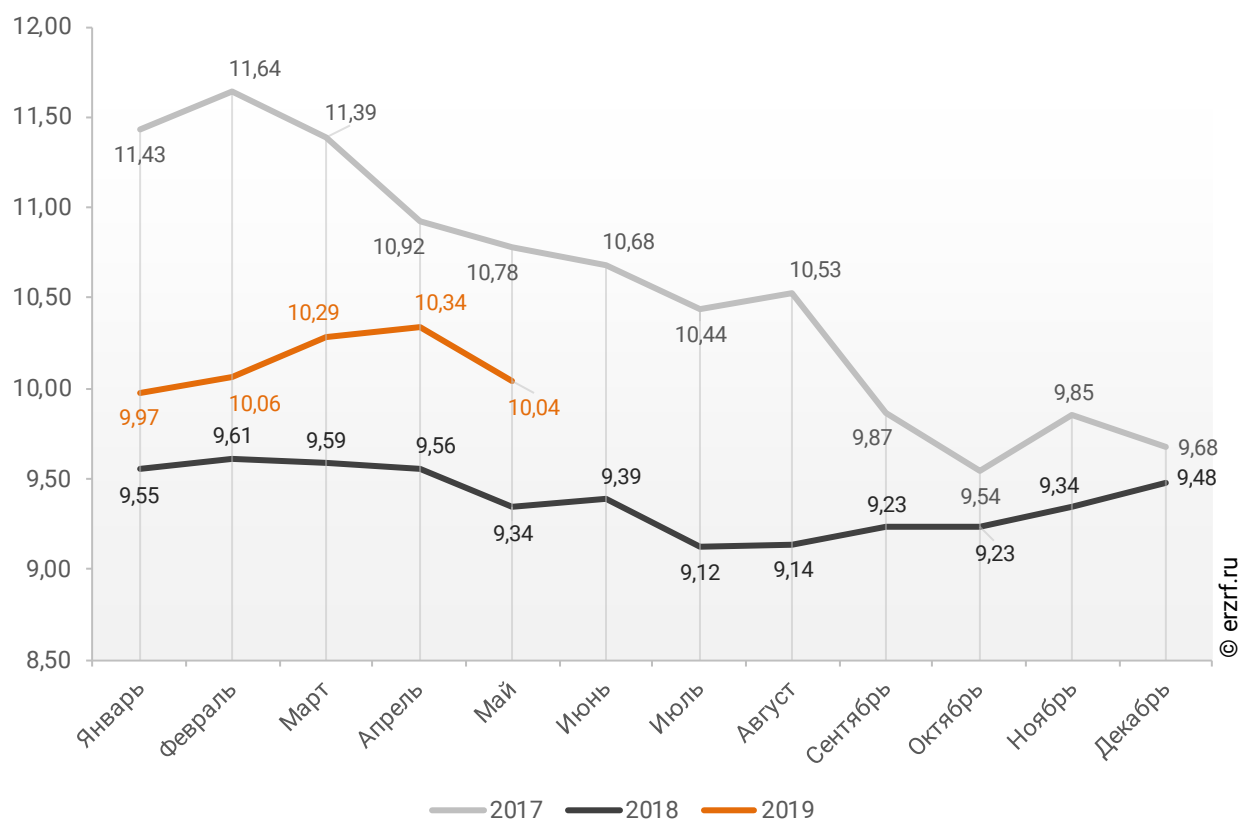


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Волгоградской области в мае 2019 года, составила 10,04%, что на 0,70 п.п. больше аналогичного значения за май 2018 года (9,34%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Волгоградской области представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Волгоградской области, %

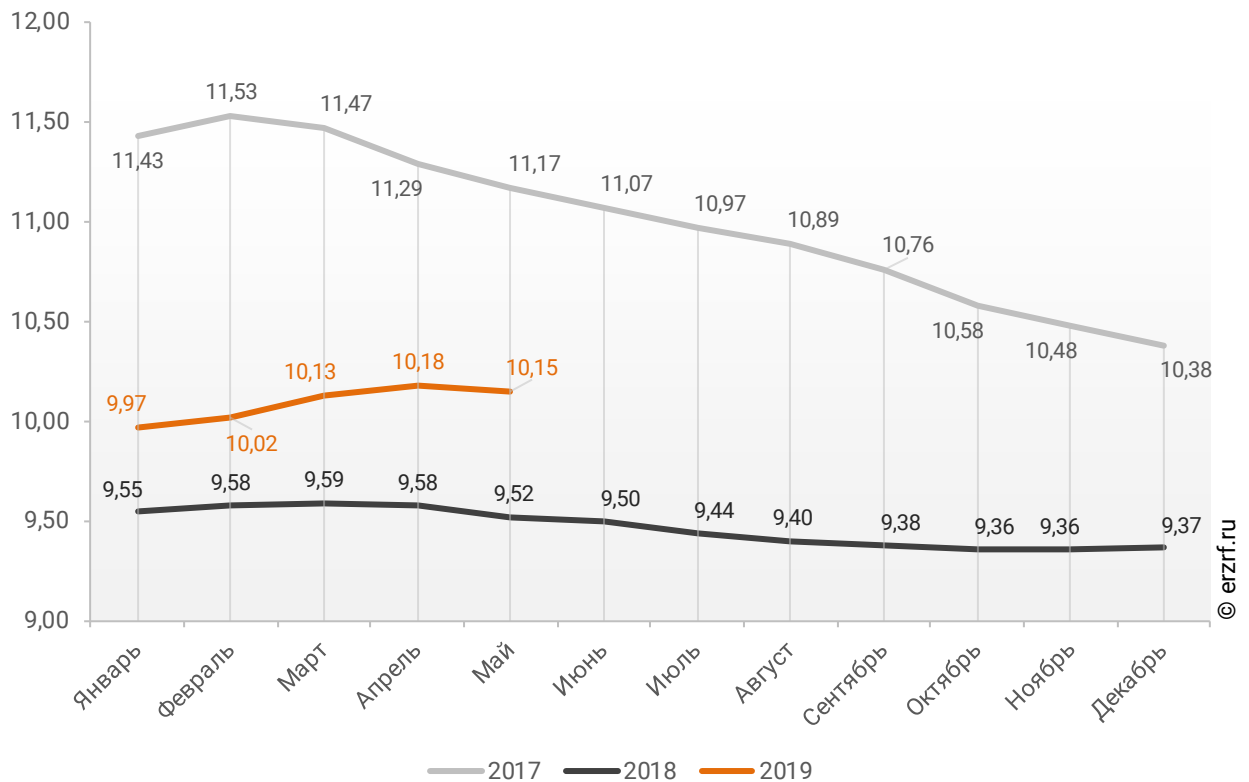


По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Волгоградской области, накопленным итогом составила 10,15% (на 0,15 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,63 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,52%), и на 1,02 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,17%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг.

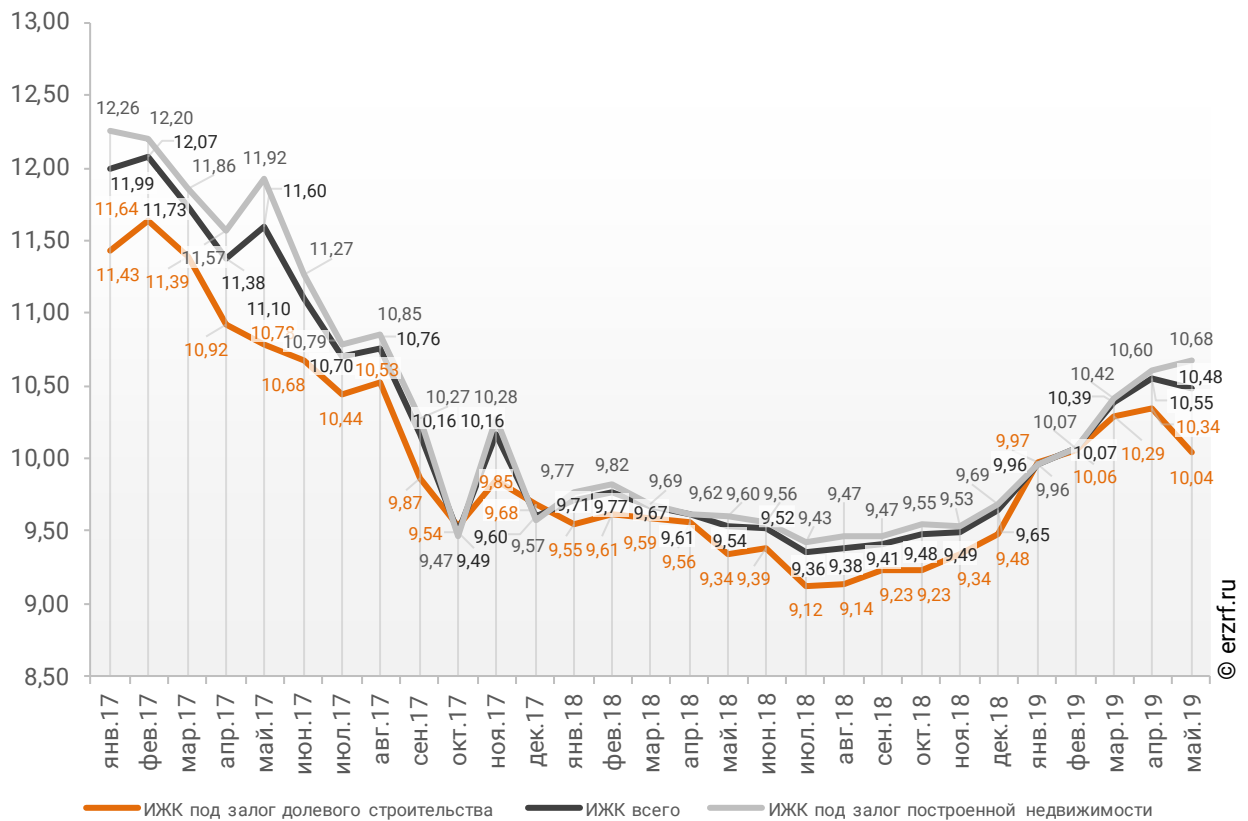


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Волгоградской области в мае 2019 года составила 10,68%, что на 1,08 п.п. больше значения за май 2018 года (9,60%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Волгоградской области, представлено на графике 32.

График 32

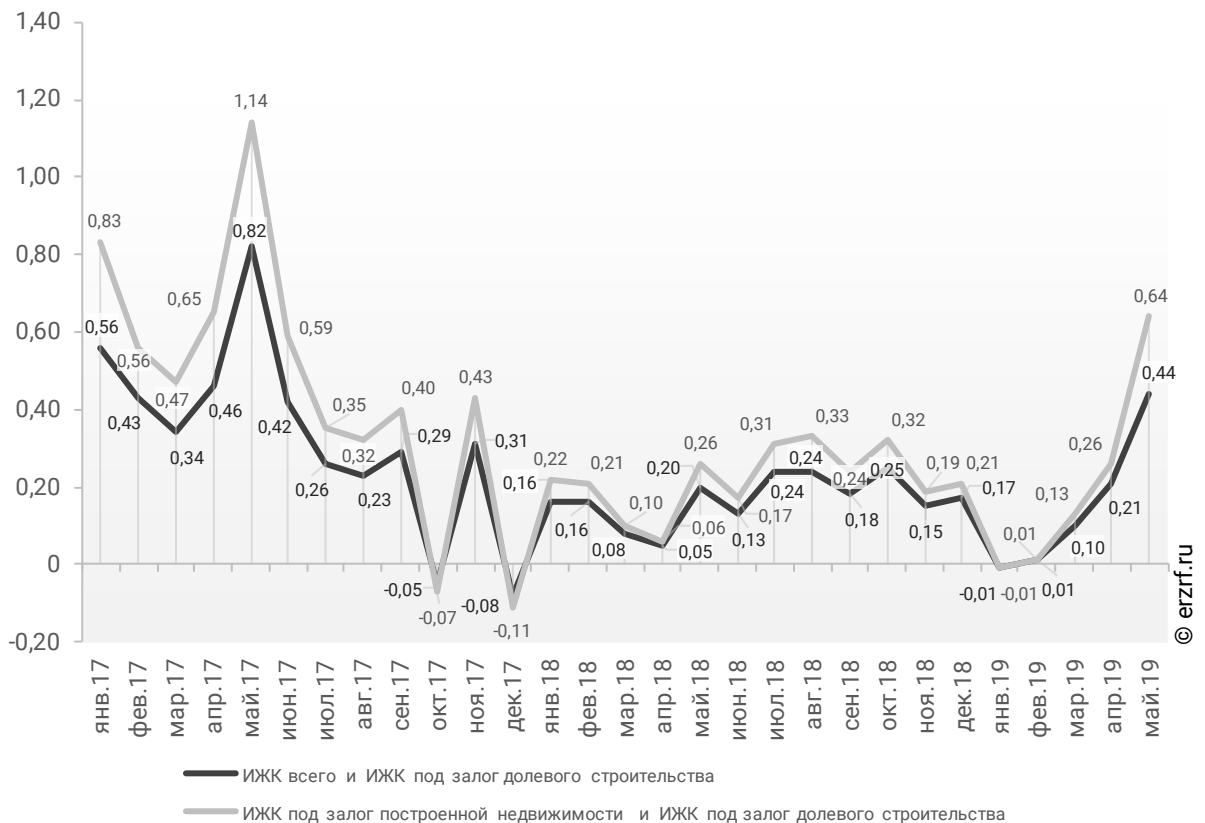
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Волгоградской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Волгоградской области увеличилась в 2,2 раза с 0,2 п.п. до 0,44 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Волгоградской области за год увеличилась в 2,5 раза с 0,26 п.п. до 0,64 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Волгоградской области, п.п.

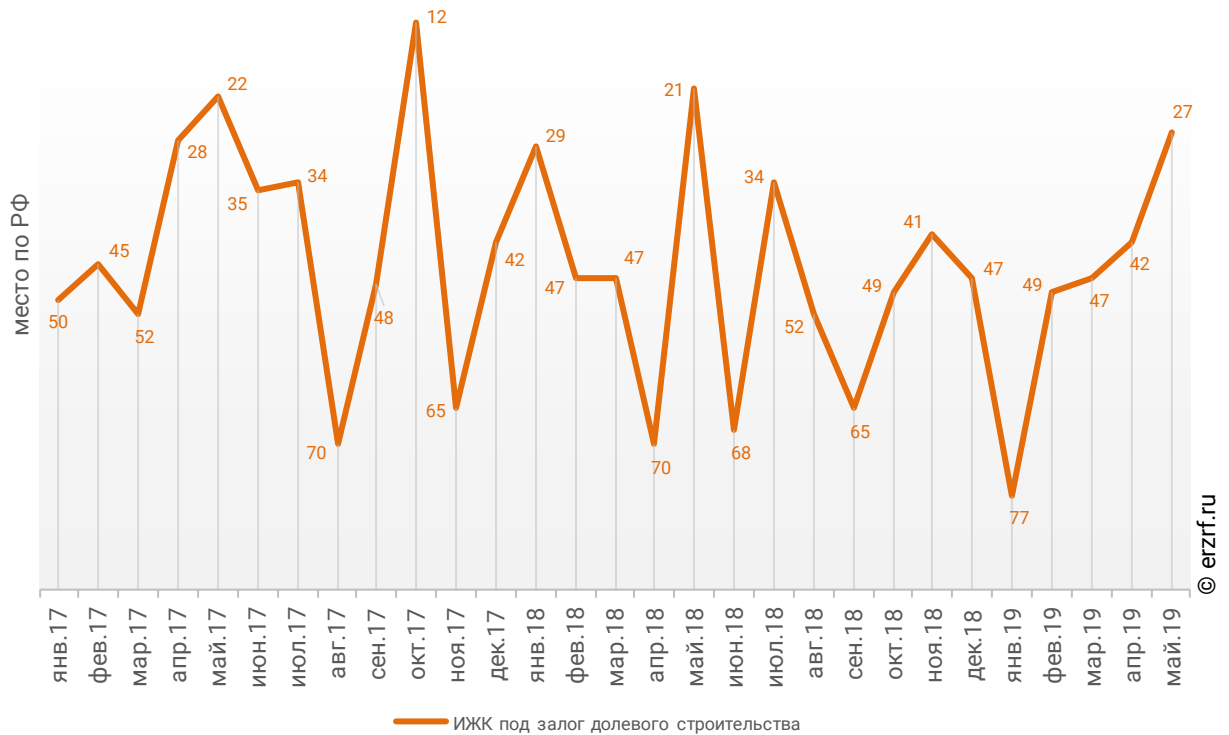


Волгоградская область занимает 14-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Волгоградская область занимает 27-е место, и 21-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Волгоградской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

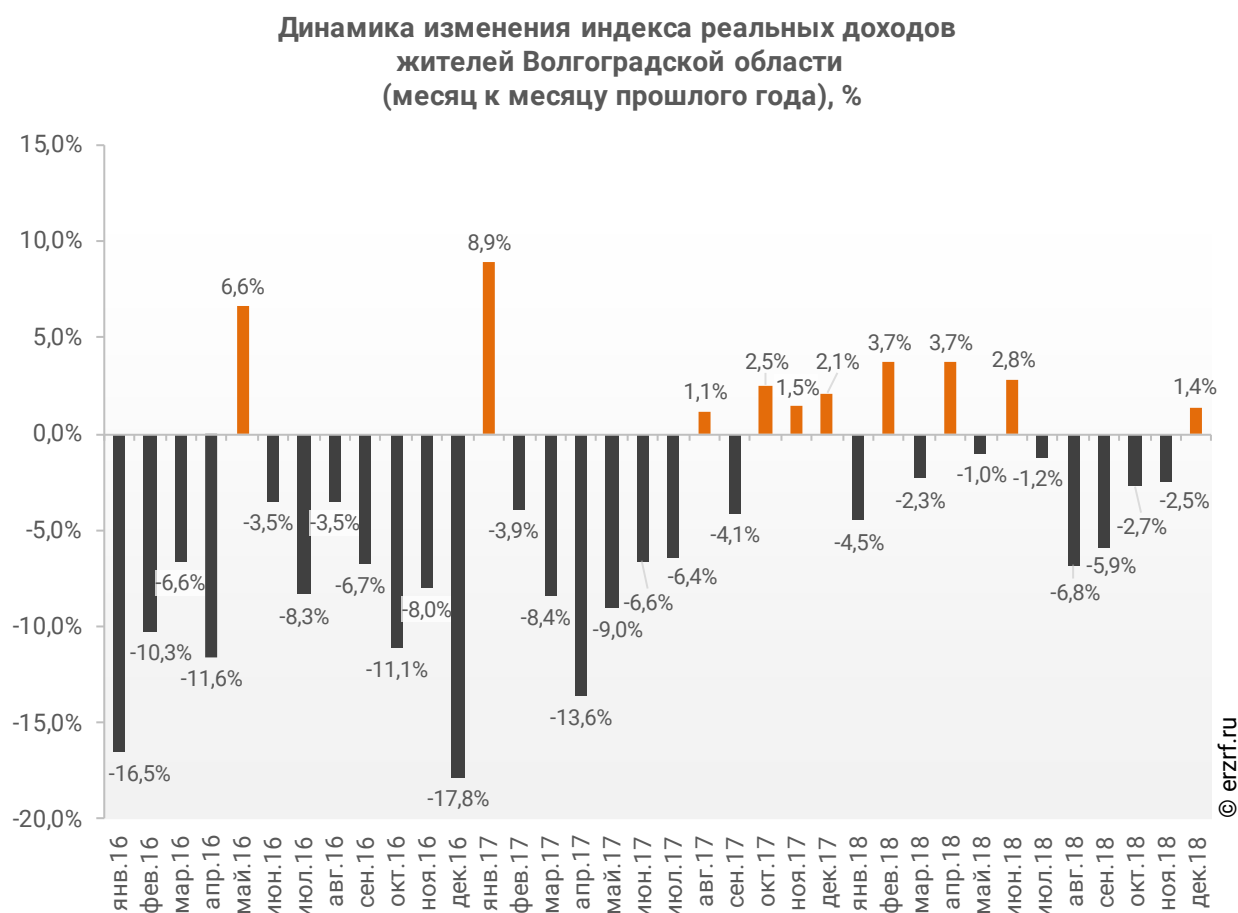
Динамика изменения места, занимаемого Волгоградской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы жителей Волгоградской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Волгоградской области в декабре 2018 года выросли на 1,4% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Волгоградской области растут впервые после пяти месяцев отрицательной динамики (График 35).

График 35



По данным Росстата за 12 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Волгоградской области 4 месяца находился в положительной зоне, 8 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2018 года в Волгоградской области падение реальных доходов населения составило 1,3%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Волгоградской области (официальная статистика Росреестра)

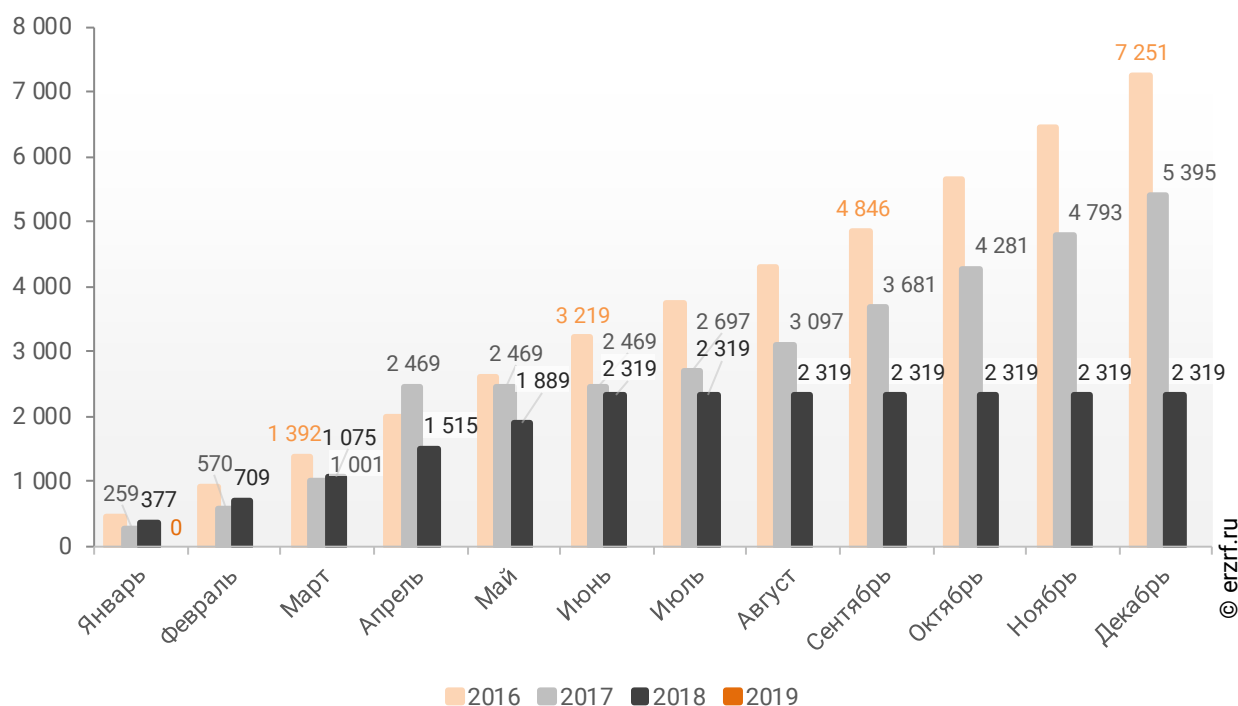
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Волгоградской области

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Волгоградской области не зарегистрировано ни одного договора участия в долевом строительстве (ДДУ).^{**}

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Волгоградской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 36.

График 36

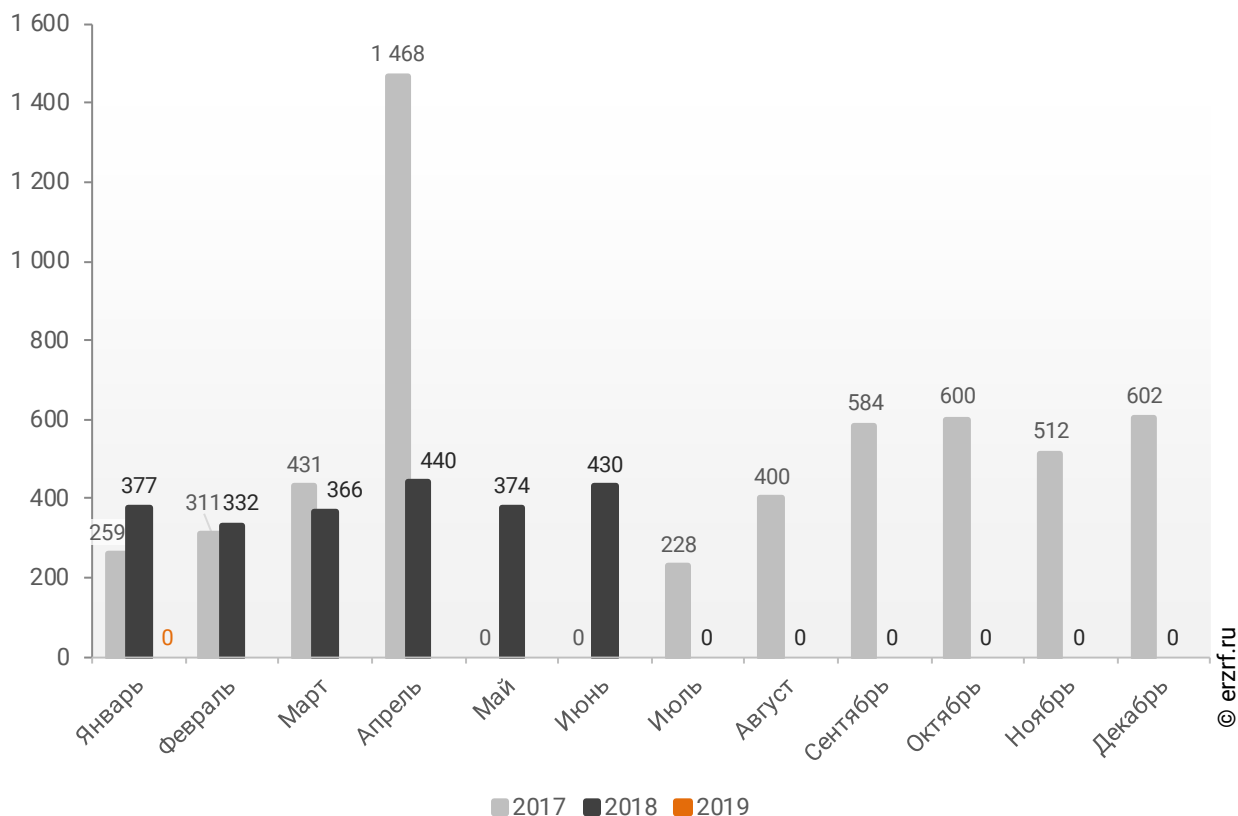
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Волгоградской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Волгоградской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Волгоградской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Волгоградской области представлено на графике 38.

График 38

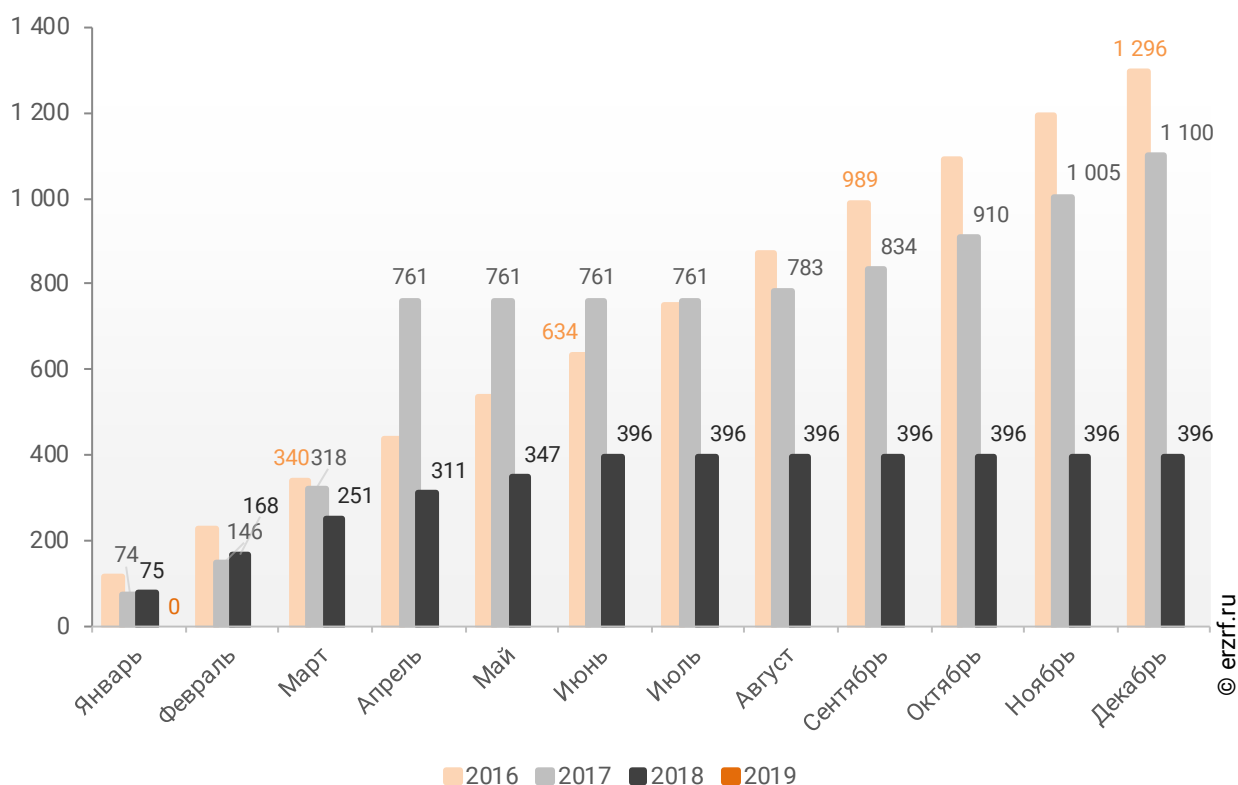


Договоров об уступке прав требования по ДДУ за 1 месяц 2019 года в Волгоградской области также не зарегистрировано.

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Волгоградской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 39.

График 39

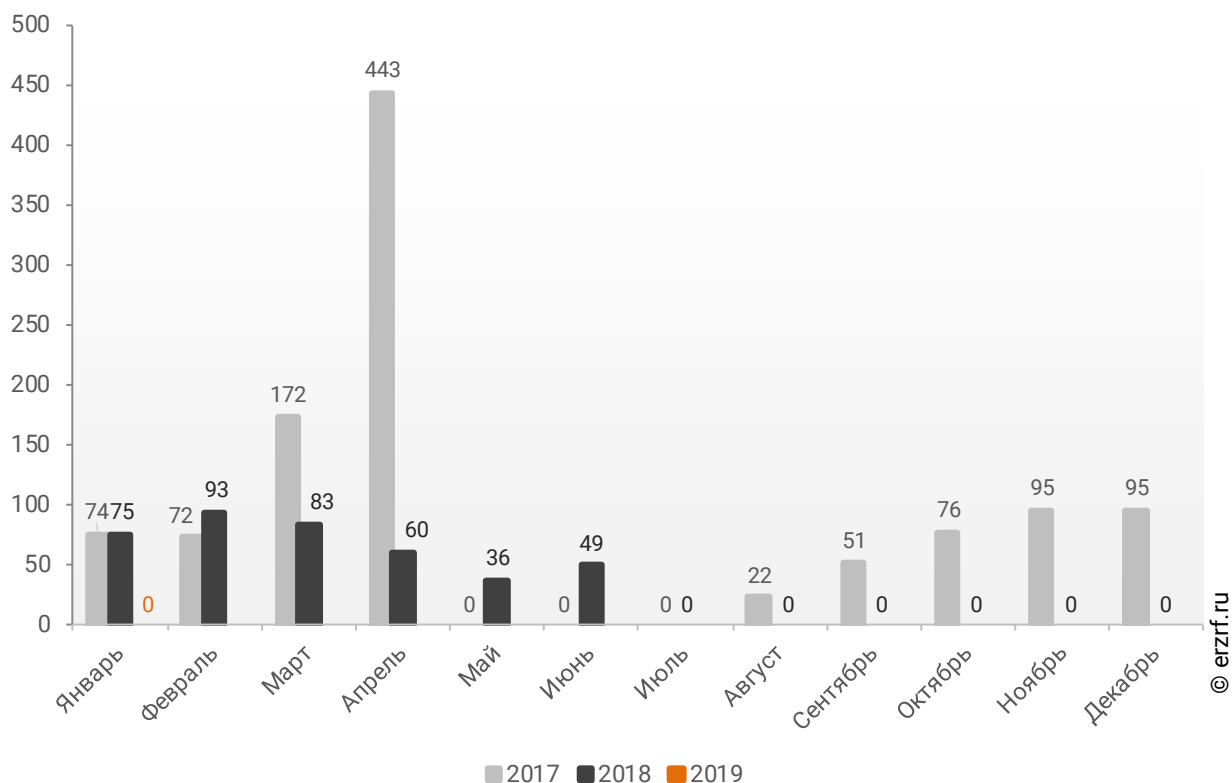
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Волгоградской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Волгоградской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 40.

График 40

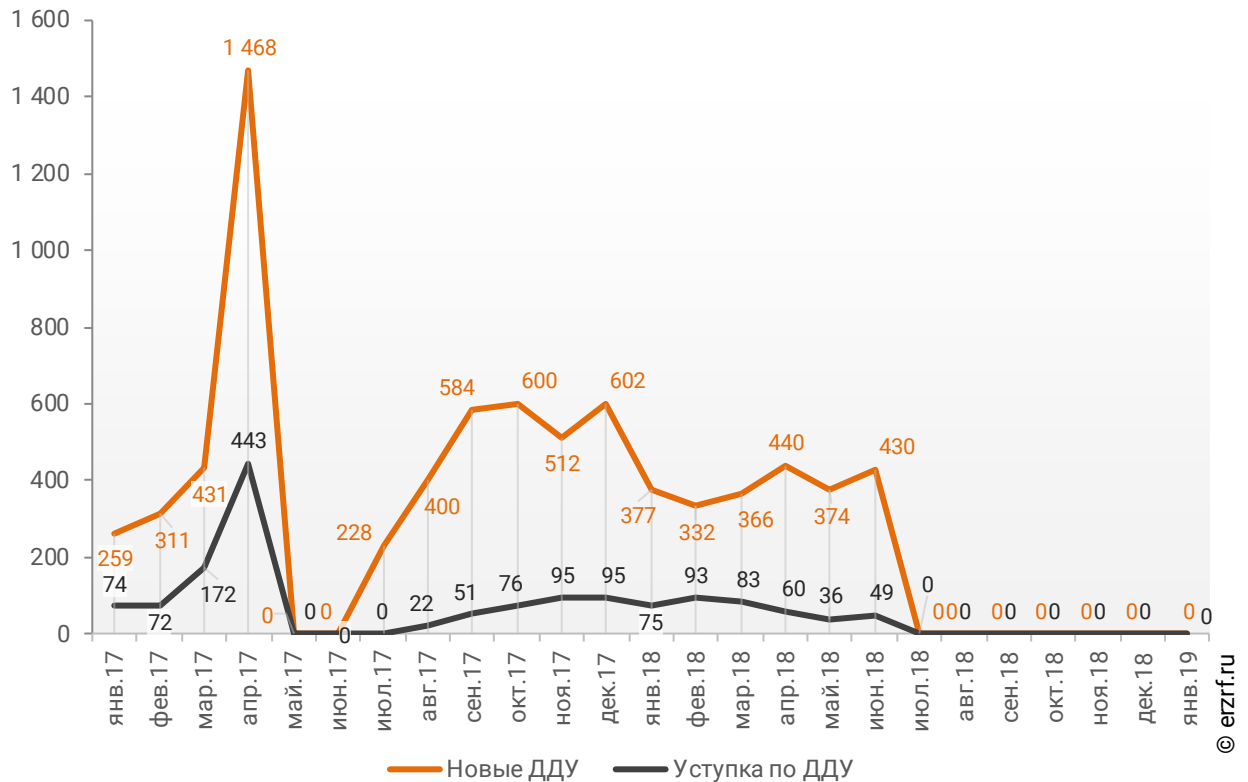
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Волгоградской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Волгоградской области, представлена на графике 41.

График 41

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Волгоградской области



** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

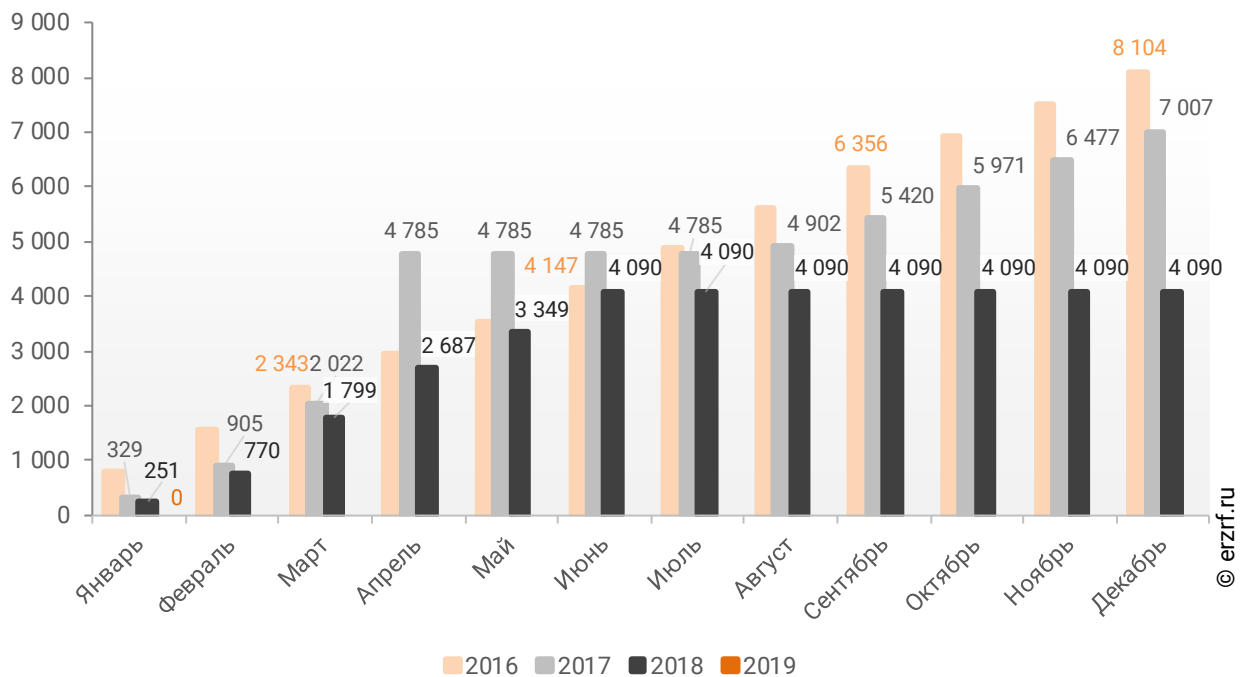
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Волгоградской области

По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Волгоградской области не зарегистрировано ни одного права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Волгоградской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 42.

График 42

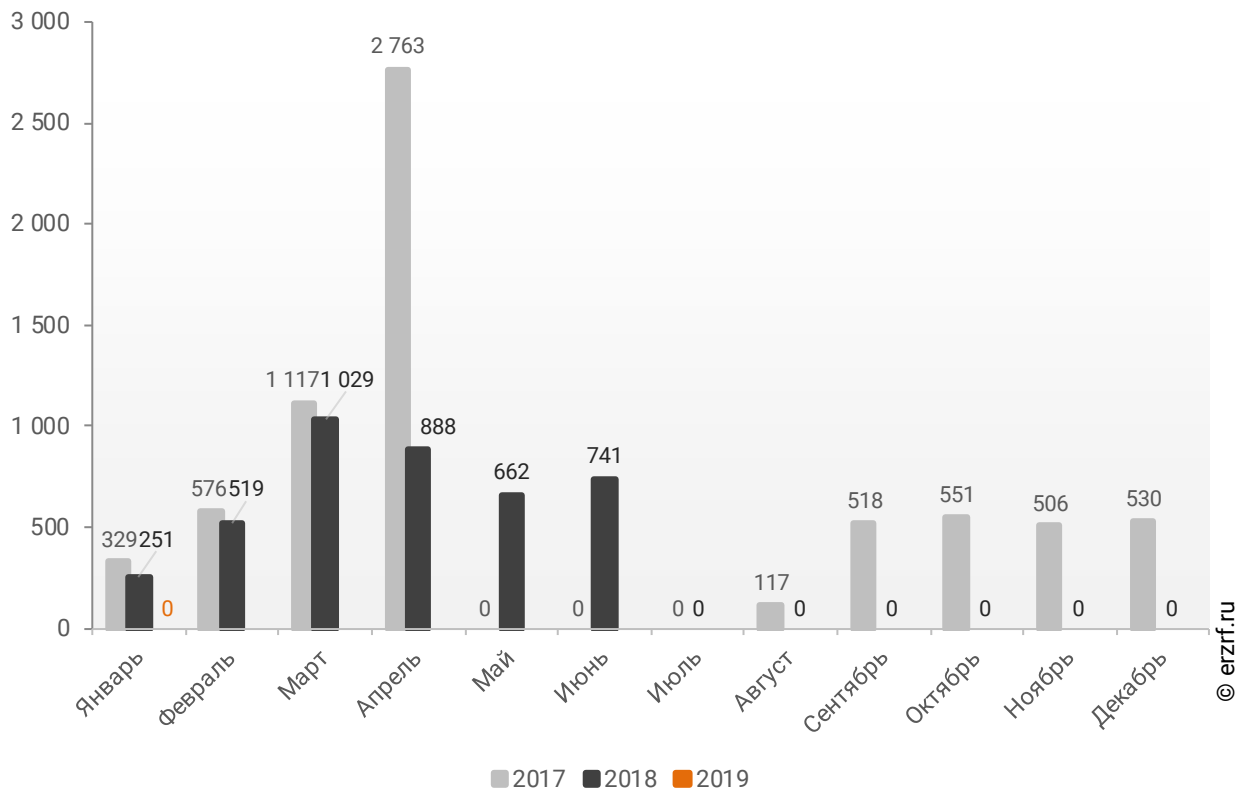
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Волгоградской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Волгоградской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 43.

График 43

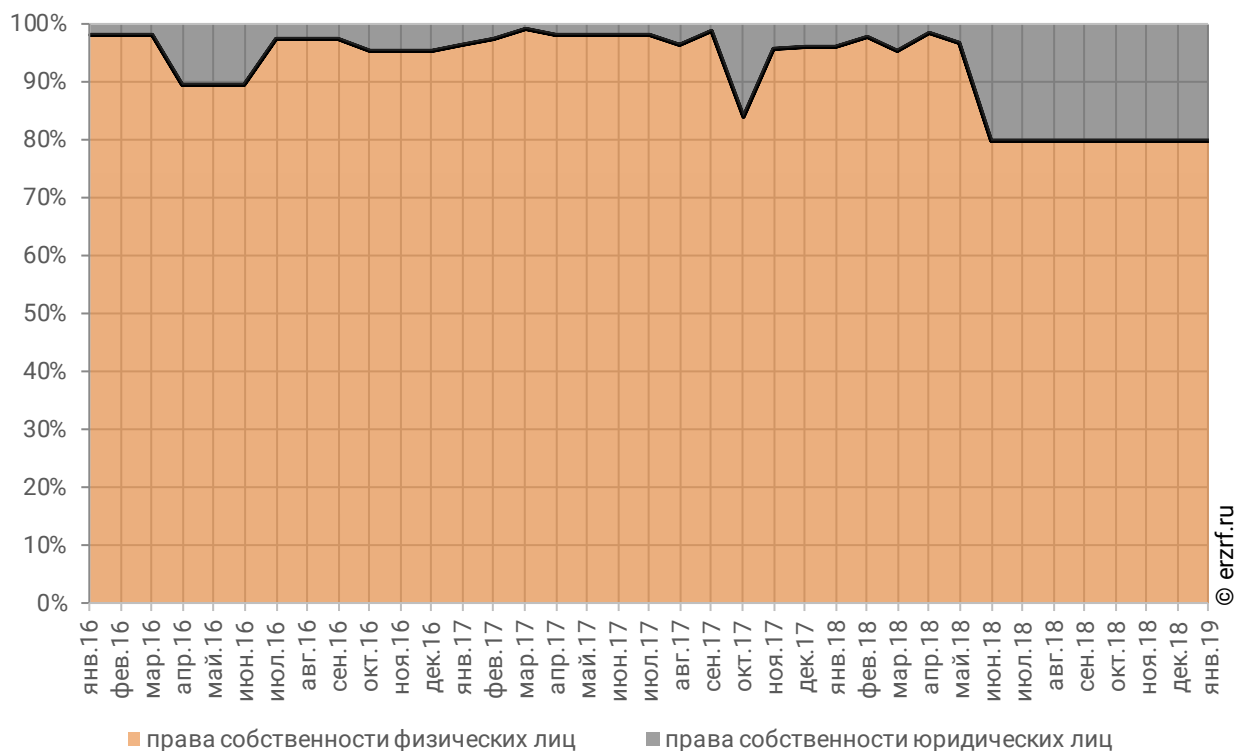
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Волгоградской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Волгоградской области представлено на графике 44.

График 44

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Волгоградской области



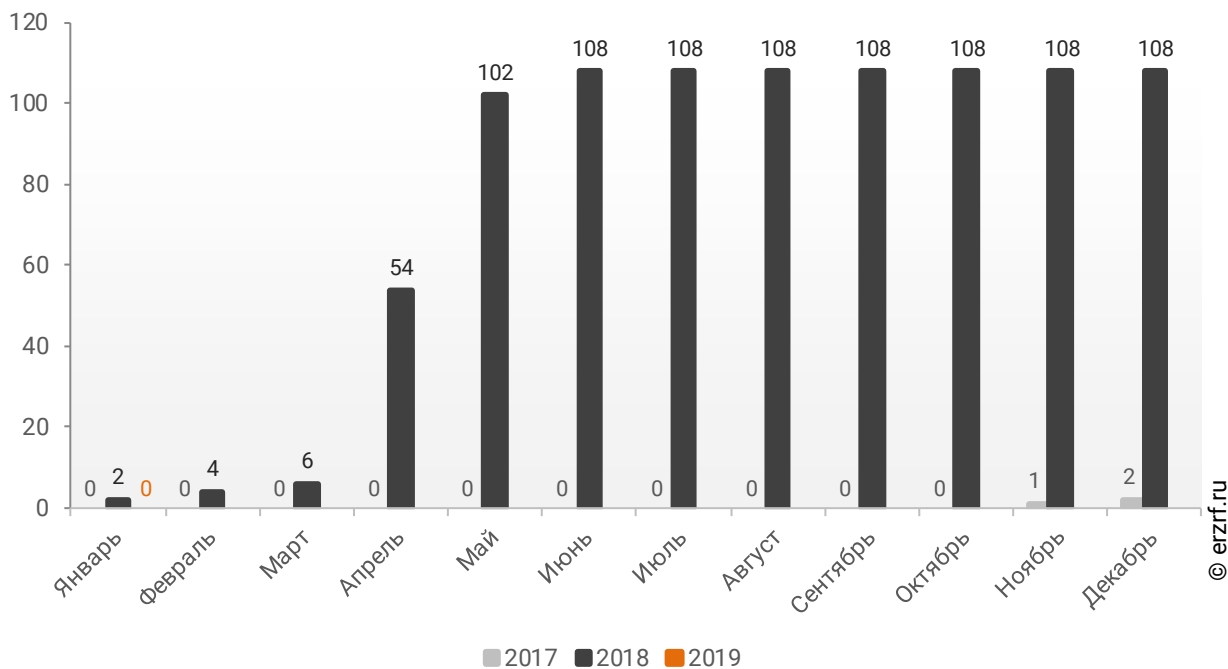
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Волгоградской области

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Волгоградской области не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Волгоградской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 45.

График 45

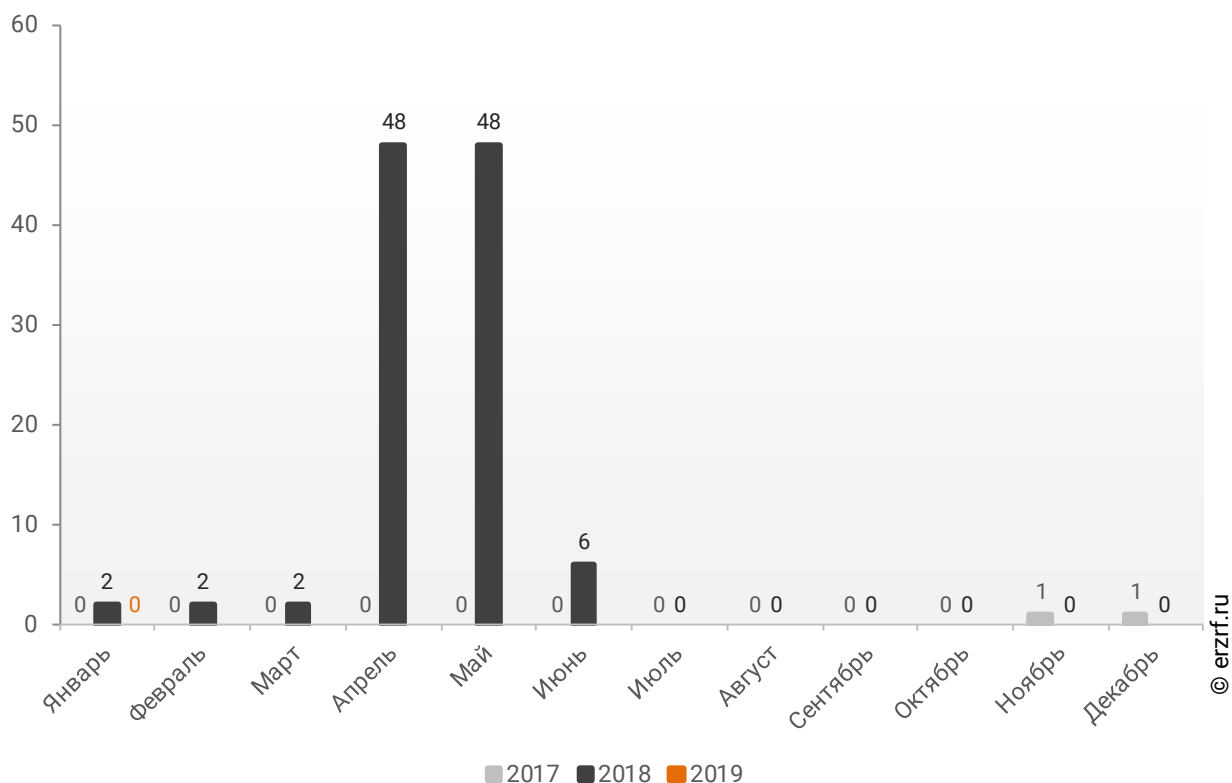
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Волгоградской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Волгоградской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

График 46

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Волгоградской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

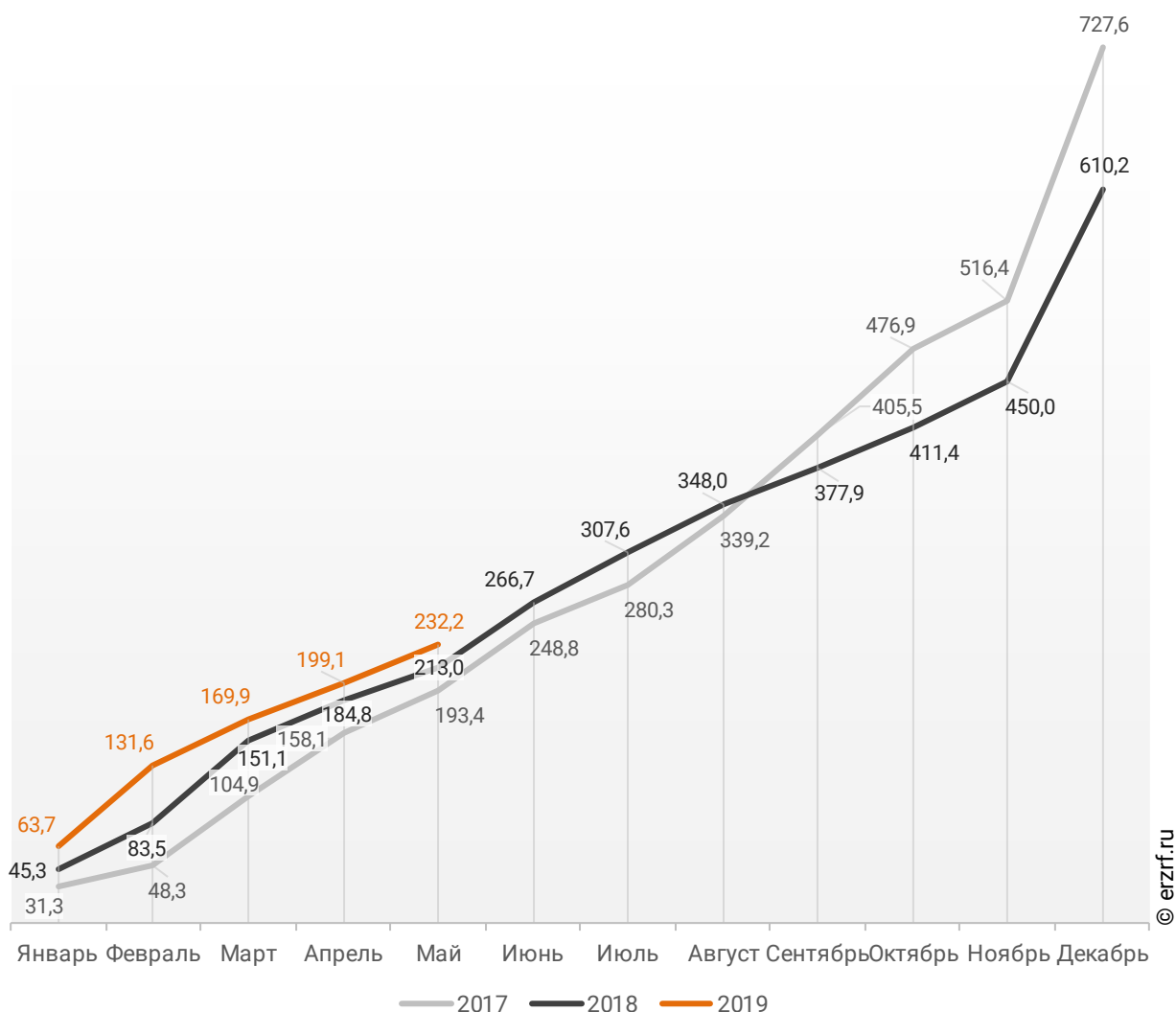


14. Ввод жилья в Волгоградской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2019 г. показывает превышение на 9,0% графика ввода жилья в Волгоградской области в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 20,1% по отношению к 2017 г. (График 47).

График 47

Ввод жилья в Волгоградской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²

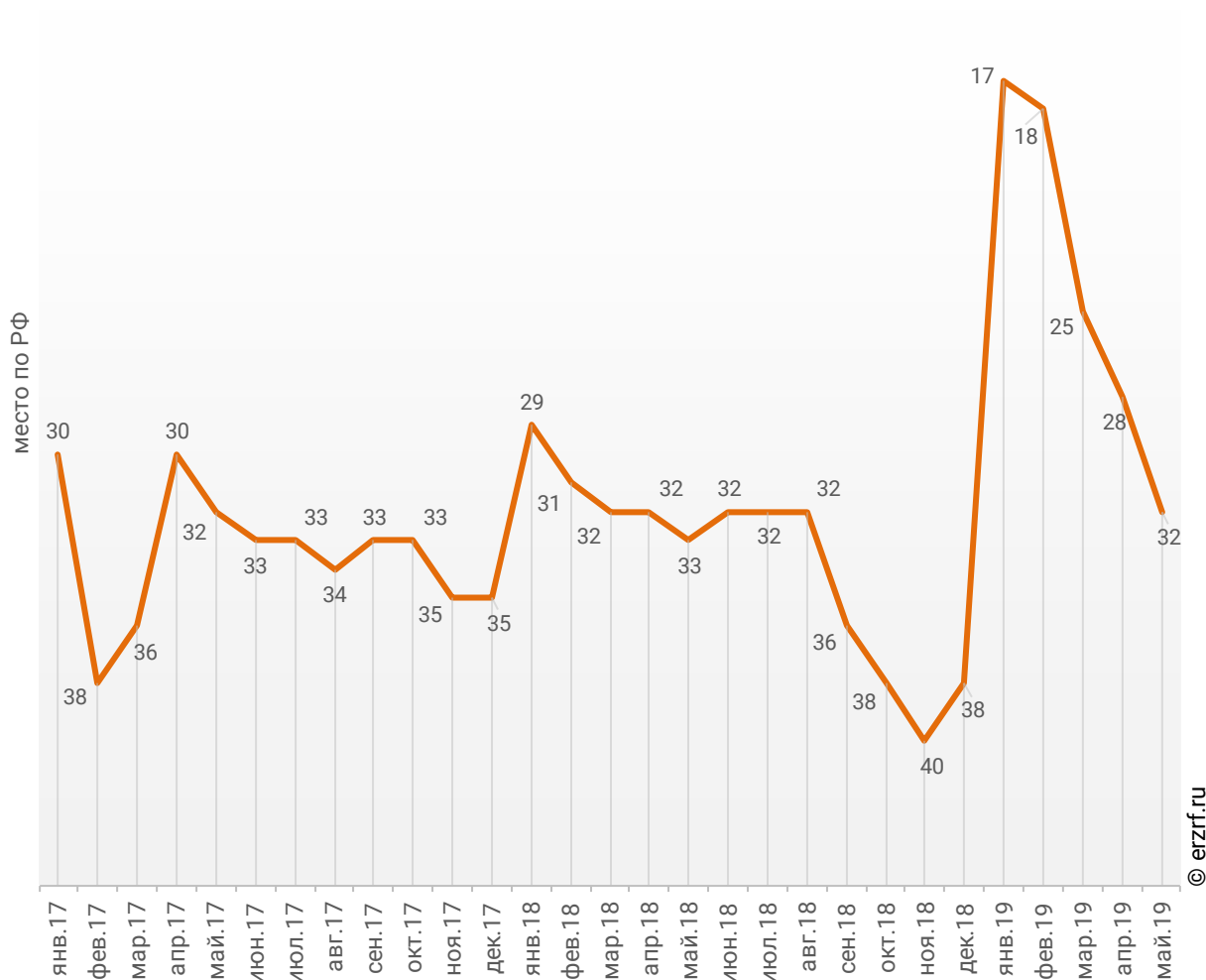


За январь-май 2019 года по показателю ввода жилья Волгоградская область занимает 32-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 27-е место, а по динамике относительного прироста – 35-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Волгоградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 48.

График 48

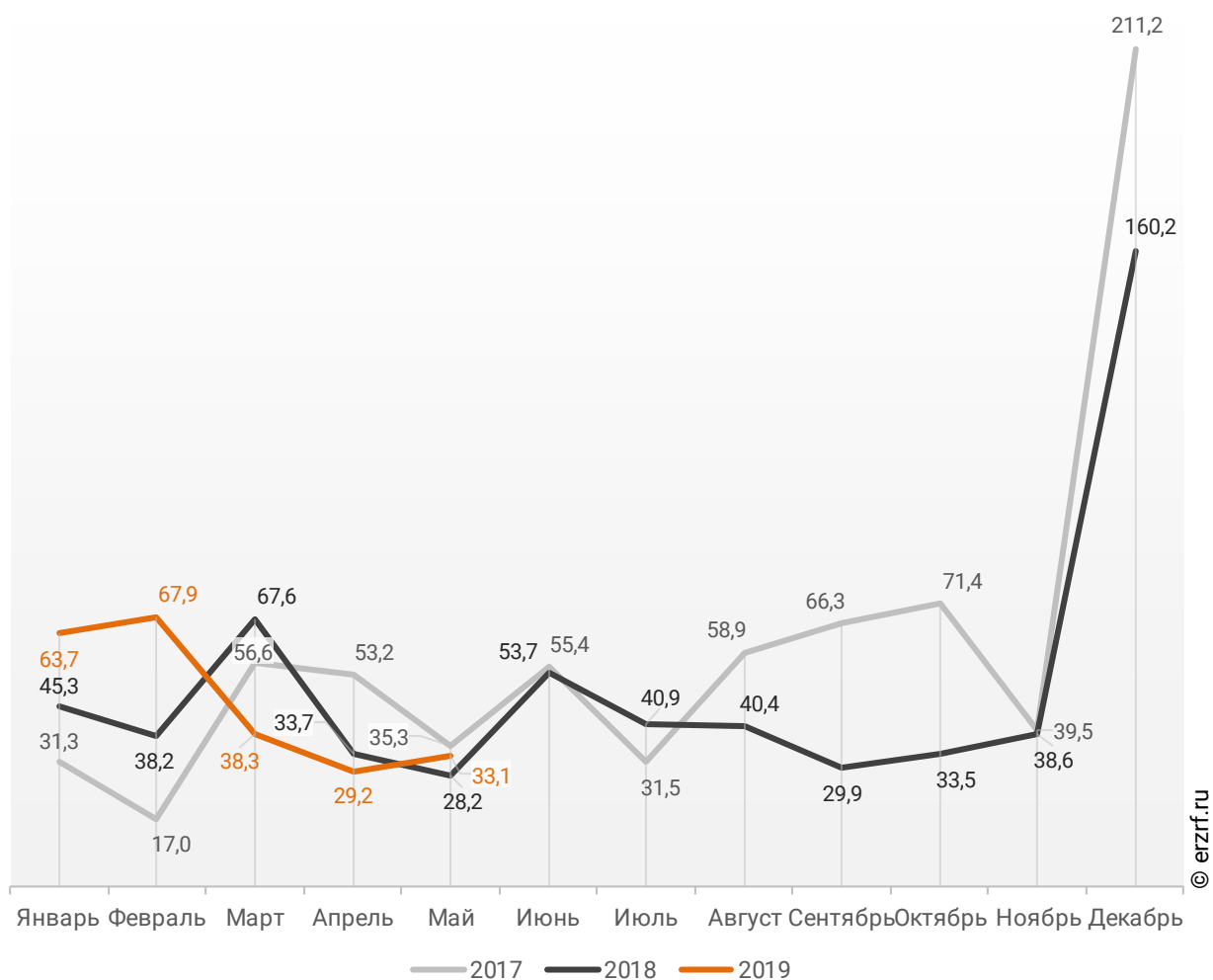
Динамика изменения места, занимаемого Волгоградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В мае 2019 года в Волгоградской области введено 33,1 тыс. м² жилья. Это на 17,4% или на 4,9 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 49).

График 49

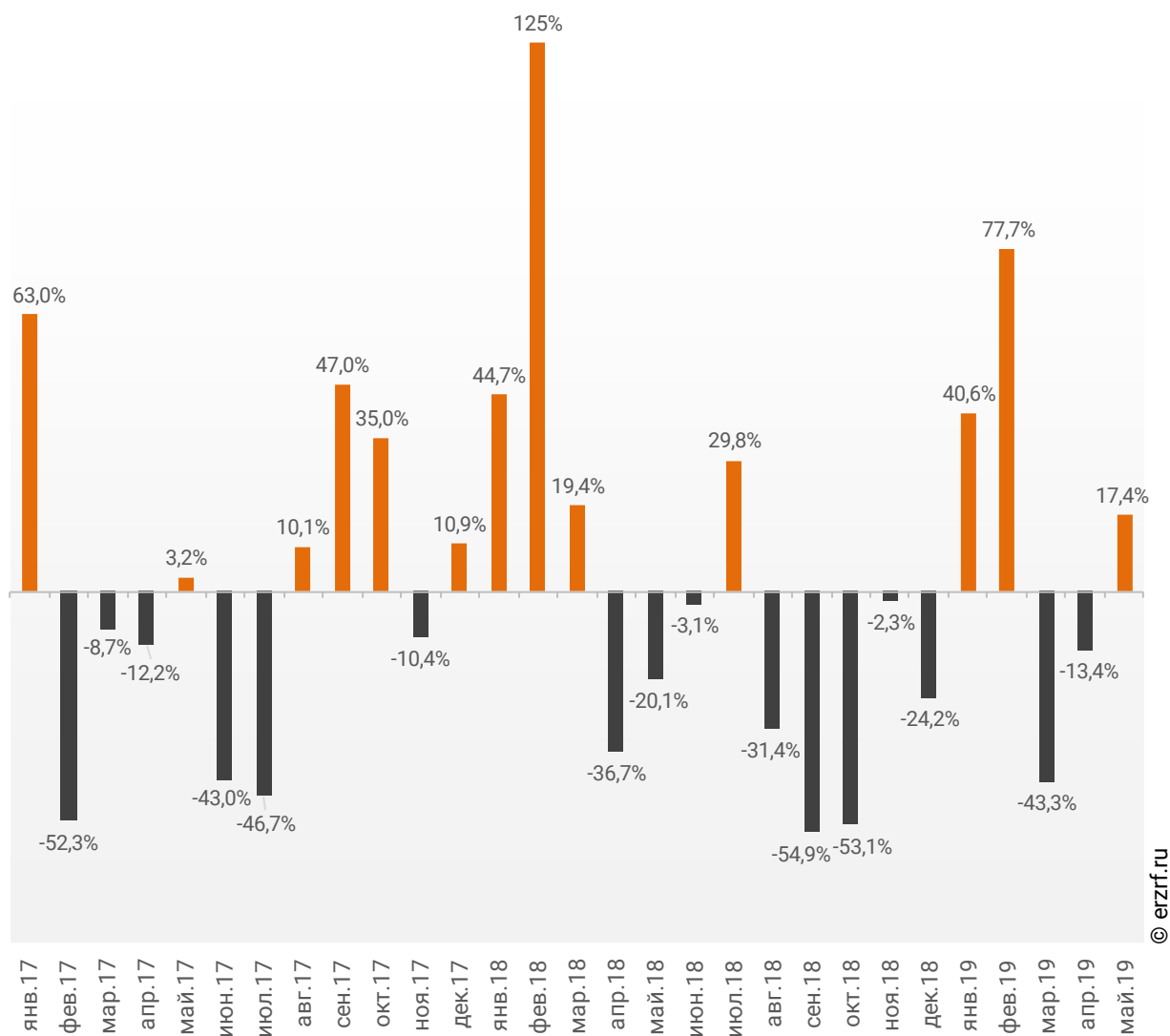
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Волгоградской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Волгоградской области впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 50

Динамика прироста ввода жилья в Волгоградской области, месяц к месяцу прошлого года, %



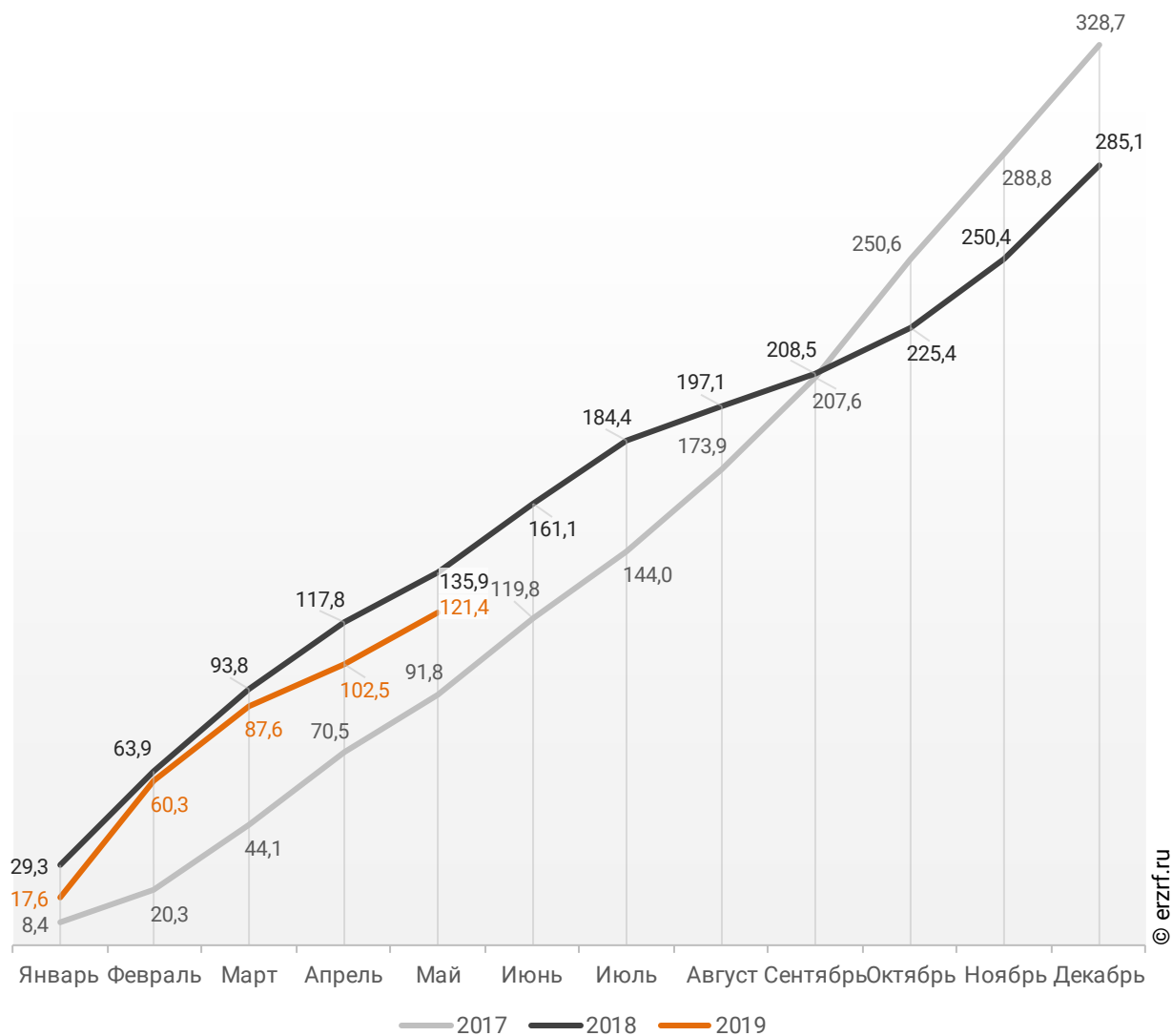
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Волгоградская область занимает 41-е место по показателю ввода жилья за май 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 33-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 34-м месте.

В Волгоградской области за 5 месяцев 2019 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 10,7% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 32,2% по отношению к 2017 г. (График 51).

График 51

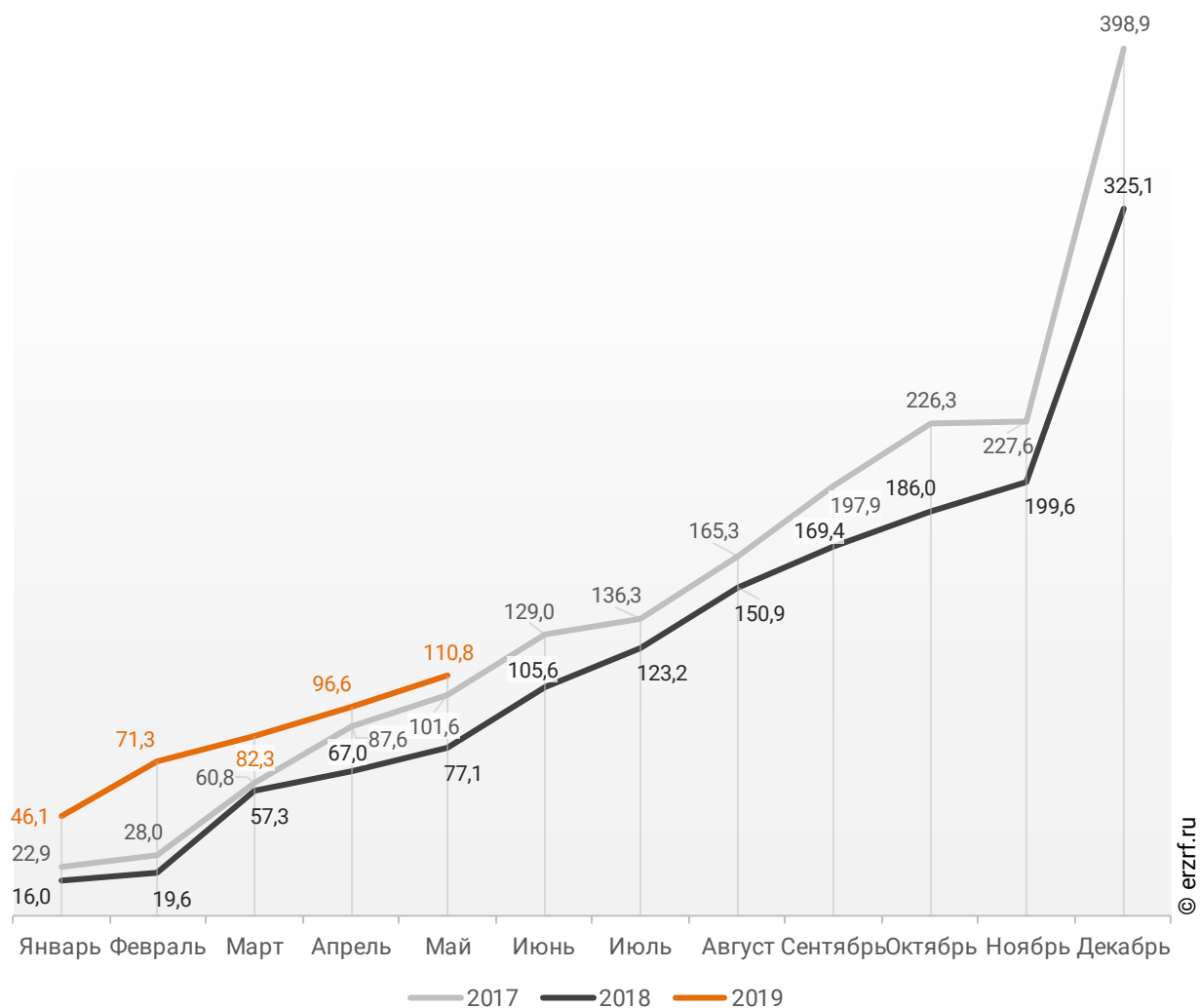
**Ввод жилья населением в Волгоградской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2019 г. показывают превышение на 43,7% к уровню 2018 г. и превышение на 9,1% к 2017 г. (График 52).

График 52

**Ввод жилья застройщиками в Волгоградской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**

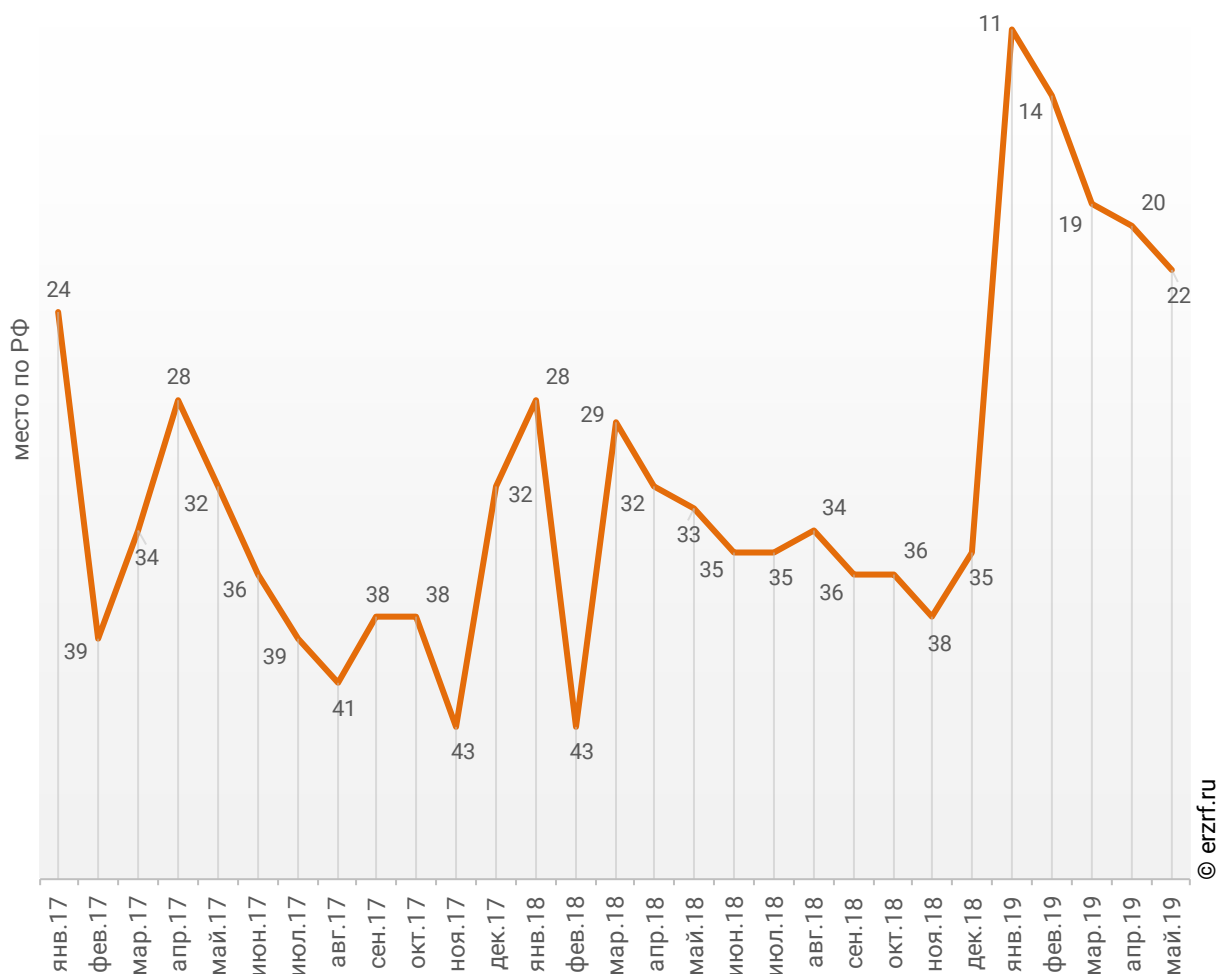


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-май 2019 года Волгоградская область занимает 22-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 9-е место, по динамике относительного прироста – 19-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Волгоградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 53.

График 53

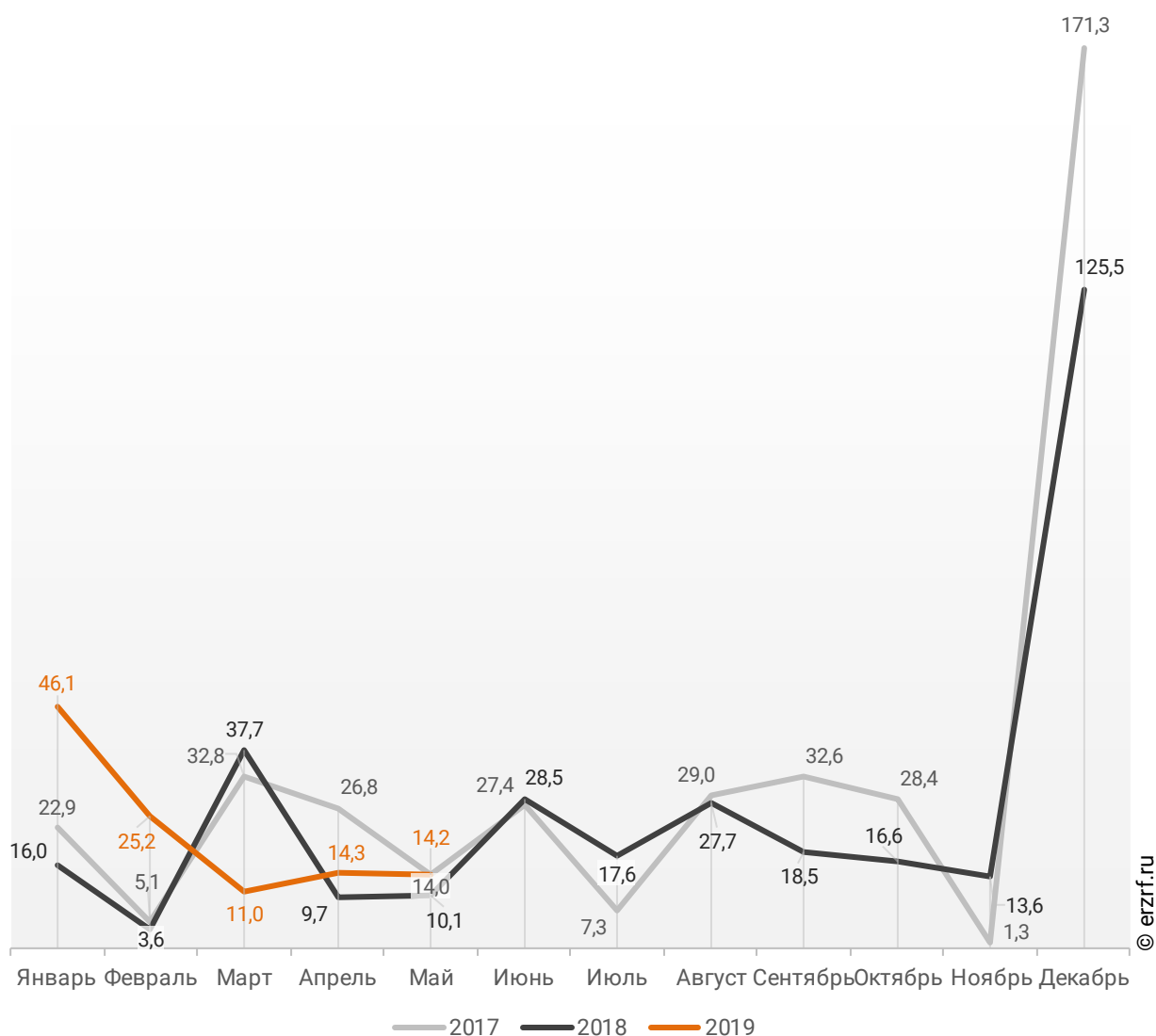
Динамика изменения места, занимаемого Волгоградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В мае 2019 года в Волгоградской области застройщиками введено 14,2 тыс. м² многоквартирных домов, что на 40,6% или на 4,1 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 54).

График 54

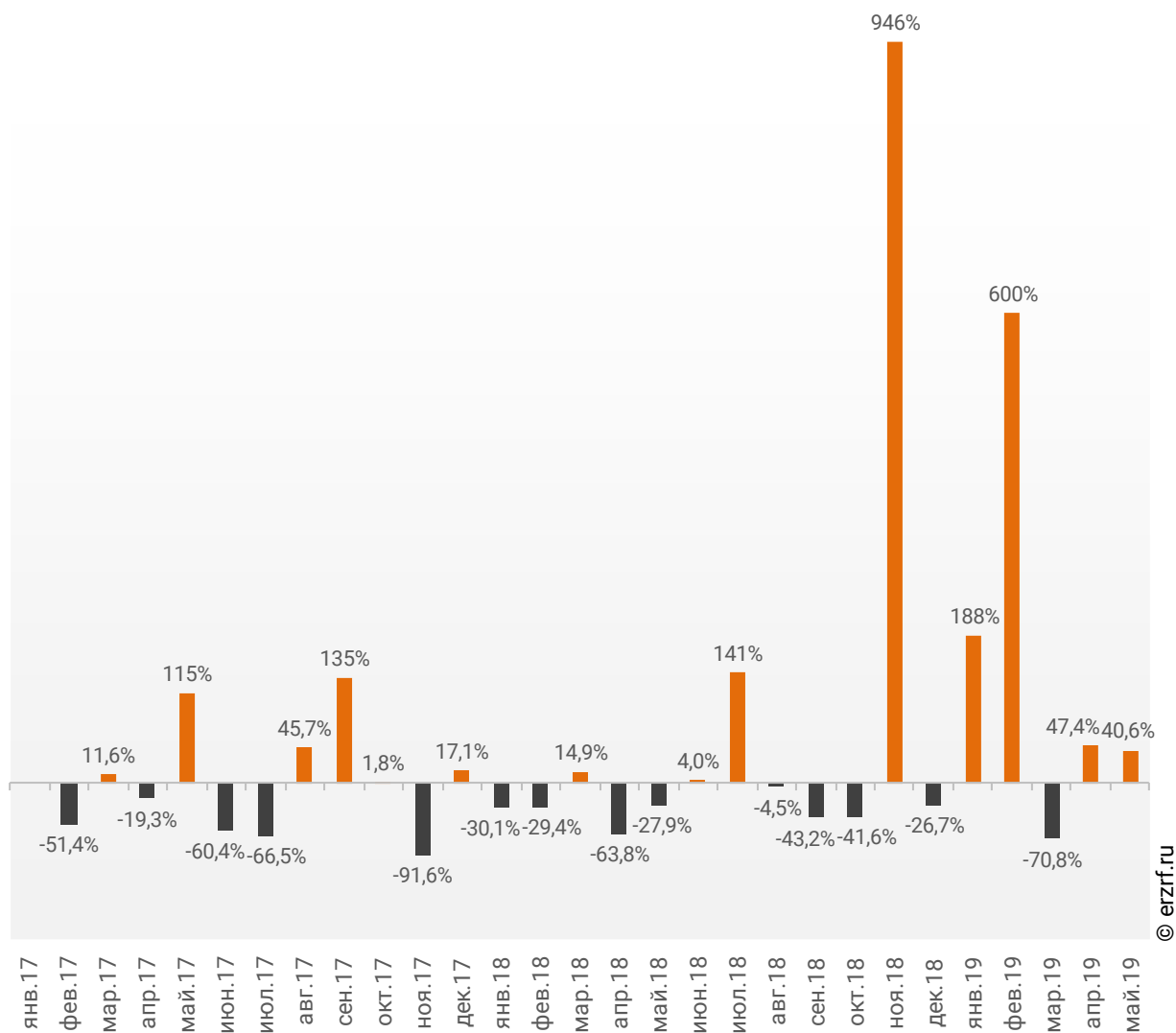
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Волгоградской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Волгоградской области второй месяц подряд.

График 55

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Волгоградской области, месяц к месяцу прошлого года, %

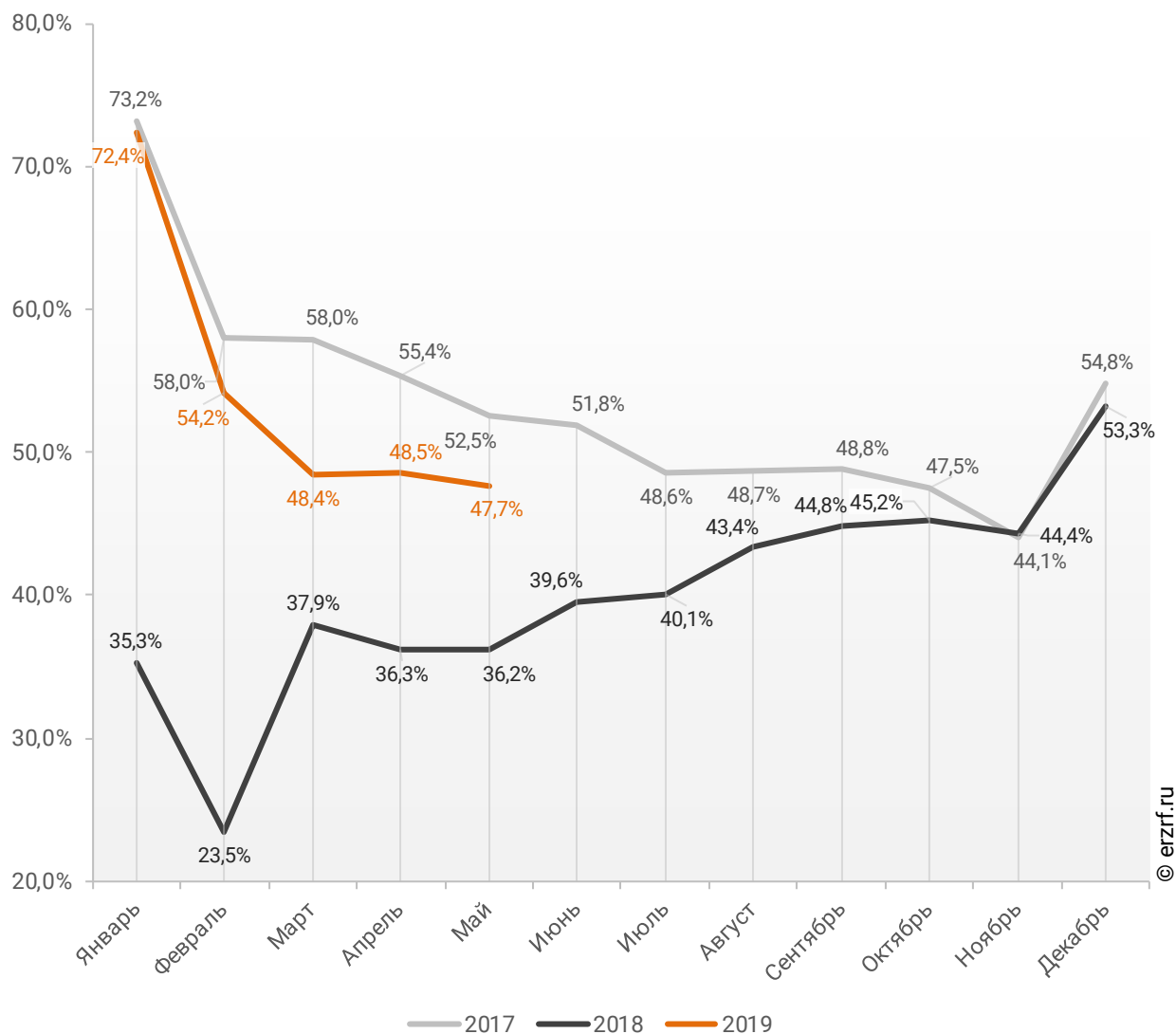


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2019 года Волгоградская область занимает 29-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 27-е место, по динамике относительного прироста – 27-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2019 г. составила 47,7% против 36,2% за этот же период 2018 г. и 52,5% – за этот же период 2017 г.

График 56

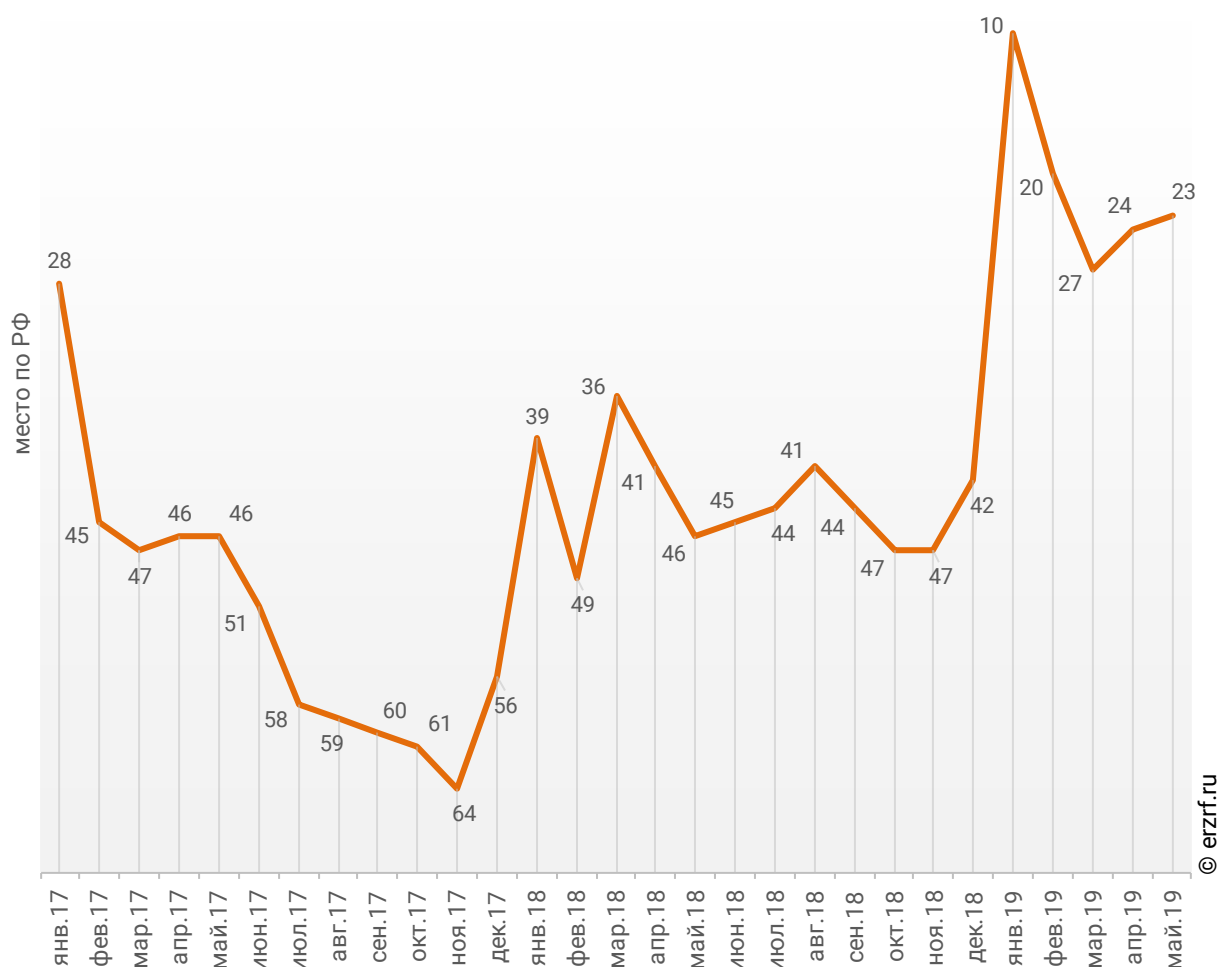
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Волгоградской области накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.



По этому показателю Волгоградская область занимает 23-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 57

Динамика изменения места, занимаемого Волгоградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В мае 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Волгоградской области составила 42,9%, что на 7,1 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Волгоградская область занимает 30-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Волгоградской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2019	ГК Пересвет-Юг	Бастион	2	781	45 475
III квартал 2019	ИСК Запад	Долина	23	1 013	42 198
III квартал 2019	ЗЖБИК	Адмиралтейский	2	532	27 167
III квартал 2019	СТРОЙДОМ	Труда 2	1	272	13 492
III квартал 2019	Заречье	Заречье	5	195	12 592
III квартал 2019	ЗЖБИК	Династия	1	251	12 574
III квартал 2019	ИСК Запад	Долина Park	10	246	10 932
III квартал 2019	ГК Пересвет-Юг	Дом на 8 Воздушной	1	186	10 813
III квартал 2019	ГК АВАНГАРД	Петровский	1	148	10 365
III квартал 2019	РусСтройДевелопмент	По ул. Медведева	2	237	10 173
III квартал 2019	ГК Пересвет-Юг	Традиция	1	171	8 949
III квартал 2019	ГК Пересвет-Юг	Ново-Комарово	2	180	7 602
III квартал 2019	Компания Классик	АхтубаСитиПарк	1	139	5 772
III квартал 2019	ТПГ БИС	Парк Арена	1	119	5 456
III квартал 2019	ГК Пересвет-Юг	Парк Европейский	1	130	4 588
III квартал 2019	Современный дом	Кокос	3	36	4 413
III квартал 2019	УК Волгоградпроектстрой	Дом по ул. Рыкачева, 24	1	72	3 541
III квартал 2019	Инжиниринг	Советский	2	47	2 103
III квартал 2019	Стройинженер	Матрёшкино	1	40	2 021
III квартал 2019	Новостройки Камышина	По ул. Красностроителей	2	51	1 233
IV квартал 2019	Строительные Системы	Изумрудный город/Парк Заречный	30	504	23 592
IV квартал 2019	ДК Среда	Акварин	2	357	19 932
IV квартал 2019	ГК GALA GROUP	Gala Park	2	309	19 609
IV квартал 2019	ГК Дом-Инвест	Спортивный (Дом в микрорайоне 32а)	7	386	17 783
IV квартал 2019	ГК Пересвет-Юг	Парк Европейский	3	386	13 616

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	ГК АВАНГАРД	Петровский	1	225	10 987
IV квартал 2019	Коммунальное хозяйство +	Сталинградский	1	220	10 562
IV квартал 2019	Современный дом	Кокос	2	84	7 729
IV квартал 2019	ДСК	Апрель	3	147	6 940
IV квартал 2019	Авангард-инвест	ДОСААФ	1	108	6 781
IV квартал 2019	Синара-Девелопмент	Новый Свет	1	171	6 689
IV квартал 2019	ТМ-Строй	Маяк на Двинской	1	117	6 162
IV квартал 2019	Дедал-Сервис	По ул. Гидростроителей	1	125	6 122
IV квартал 2019	ИСК Запад	Долина	1	135	6 003
IV квартал 2019	ТПГ БИС	Парк Арена	1	118	5 296
IV квартал 2019	СРС	Солнечный	1	120	5 240
IV квартал 2019	ЮгСтрой	Мёд	1	94	4 980
IV квартал 2019	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	Династия	2	100	4 761
IV квартал 2019	ТПГ БИС	Колизей	1	87	4 017
IV квартал 2019	ВКС	Уютный	1	90	3 256
IV квартал 2019	Алекс	По ул. Петровская	1	36	1 257
Общий итог			127	8 765	432 773

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Волгоградской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Парк Европейский</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	16	2 102	81 537
2	<i>Долина</i>	Волгоград	ИСК Запад	24	1 148	48 201
3	GRAND AVENUE	Волгоград	ГК Волгострой	4	924	47 701
4	<i>Изумрудный город/Парк Заречный</i>	Краснослободск	Строительные Системы	59	1 002	46 342
5	<i>Бастион</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	2	781	45 475
6	<i>Шоколад (Чайка 2.0)</i>	Волгоград	ИГС	2	920	41 210
7	<i>Республика</i>	Волгоград	Альмина	2	668	36 406
8	<i>Петровский</i>	Волгоград	ГК АВАНГАРД	3	666	34 481
9	<i>Дом по б-ру 30-летия Победы 32</i>	Волгоград	РСК	2	561	30 418
10	<i>Арбат</i>	Волгоград	ГК Волгострой	3	481	28 373
11	<i>Колизей</i>	Волгоград	ТПГ БИС	4	587	28 216
12	<i>Парк Арена</i>	Волгоград	ТПГ БИС	5	621	27 779
13	<i>Репников</i>	Волгоград	Лига Сервис	1	459	27 179
14	<i>Адмиралтейский</i>	Волгоград	ЗЖБИК	2	532	27 167
15	<i>Клубный дом Романовъ</i>	Волгоград	Синара-Девелопмент	2	500	26 806
16	<i>Царица</i>	Волгоград	РСК	3	556	26 302
17	<i>Бейкер Стрит</i>	Волгоград	ГК Волгострой	4	376	22 604
18	<i>По ул. Тормосиновская</i>	Волгоград	РСК	2	484	20 409
19	<i>Акварин</i>	Волжский	ДК Среда	2	357	19 932
20	<i>Gala Park</i>	Волгоград	ГК GALA GROUP	2	309	19 609
21	<i>Спортивный (Дом в микрорайоне 32а)</i>	Волжский	ГК Дом-Инвест	7	386	17 783
22	<i>По ул. Карбышева</i>	Волжский	РусСтройДевелопмент	2	347	11 869
	<i>По ул. Карбышева, 161</i>			1	162	5 715
23	<i>Ново-Комарово</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	3	324	15 728

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
24	<i>Династия</i>	Волжский	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	4	295	15 553
25	<i>Атлант</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	2	312	14 980
26	<i>Кокос</i>	Волгоград	Современный дом	6	143	14 326
27	<i>Новый Свет</i>	Волгоград	Синара-Девелопмент	2	330	13 572
28	<i>Труда 2</i>	Волжский	СТРОЙДОМ	1	272	13 492
29	<i>Кача</i>	Волгоград	ГК Волгострой	1	203	13 453
30	<i>Лазурь</i>	Волгоград	Приволжтрансстрой	1	219	13 151
31	<i>Заречье</i>	Краснослободск	Заречье	5	195	12 592
32	<i>Династия</i>	Волгоград	ЗЖБИК	1	251	12 574
33	<i>Роза Ветров</i>	Волгоград	Евробилд	1	228	12 295
34	<i>АхтубаСитиПарк</i>	Волжский	Компания Классик	2	288	12 184
35	<i>Жуковский</i>	Волгоград	Пересвет-Юг Центральный	1	216	11 124
36	<i>Долина Park</i>	Волгоград	ИСК Запад	10	246	10 932
37	<i>Дом на 8 Воздушной</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	1	186	10 813
38	<i>Сталинградский</i>	Волгоград	Коммунальное хозяйство +	1	220	10 562
39	<i>По ул. Медведева</i>	Волжский	РусСтройДевелопмент	2	237	10 173
40	<i>Пархоменко new</i>	Волгоград	КРЕО	1	240	9 860
41	<i>Традиция</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	1	171	8 949
42	<i>Добров</i>	Волгоград	ГЛАВЖИЛСТРОЙ	1	162	8 878
43	<i>Новый</i>	Волгоград	ИСХ Евро-Дом	1	135	8 535
44	<i>Дом по ул. им.И.В.Морозова 6А</i>	Волгоград	Росавтодорремонт	1	135	7 575
45	<i>Дом 6 Б в квартале 205</i>	Волгоград	Домострой-Юг	1	154	7 487
46	<i>Дом на Профсоюзной</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	1	158	7 378
47	<i>Дом на Бульваре</i>	Волгоград	ОСК	1	172	7 304
48	<i>Апрель</i>	Волгоград	ДСК	3	147	6 940
49	<i>ДОСААФ</i>	Волгоград	Авангард-инвест	1	108	6 781
50	<i>UrbanX</i>	Волгоград	Специализированный застройщик Пересвет-Юг Профсоюзная	1	127	6 425
51	<i>Видный</i>	Камышин	ЖСК ВИДНЫЙ	1	109	6 315
52	<i>Маяк на Двинской</i>	Волгоград	ТМ-Строй	1	117	6 162

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
53	<i>По ул. Гидростроителей</i>	Волгоград	Дедал-Сервис	1	125	6 122
54	<i>Дом по ул. 35-я Гвардейская</i>	Волгоград	Фортис Групп	1	130	6 086
55	<i>В 5 микрорайоне</i>	Камышин	Новостройки Камышина	2	141	5 768
56	<i>Рассвет</i>	Волжский	Стройконтракт	1	190	5 601
57	<i>Солнечный</i>	Волжский	СРС	1	120	5 240
58	<i>Мёд</i>	Волгоград	ЮгСтрой	1	94	4 980
59	<i>По ул. Петровская</i>	Камышин	Алекс	2	112	3 950
60	<i>Уютный</i>	Городище	Строй-К	1	92	3 637
61	<i>Дом по ул. Рыкачева, 24</i>	Волгоград	УК Волгоградпроектстрой	1	72	3 541
62	<i>Уютный</i>	Городище	ВКС	1	90	3 256
63	<i>Дом по ул. Поперечная, 26</i>	Михайловка	ИнвестМонтажСтрой	1	48	2 484
64	<i>Советский</i>	Волгоград	Инжиниринг	2	47	2 103
65	<i>Матрёшкино</i>	Камышин	Стройинженер	1	40	2 021
66	<i>По ул. Красностроителей</i>	Камышин	Новостройки Камышина	2	51	1 233
Общий итог				231	22 381	1 093 629

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Волгоградской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>По ул. Красностроителей</i>	Камышин	Новостройки Камышина	24,2
2	<i>Рассвет</i>	Волжский	Стройконтракт	29,5
3	<i>По ул. Карбышева</i>	Волжский	РусСтройДевелопмент	34,2
4	<i>По ул. Карбышева, 161</i>	Волжский	РусСтройДевелопмент	35,3
5	<i>По ул. Петровская</i>	Камышин	Алекс	35,3
6	<i>Уютный</i>	Городище	ВКС	36,2
7	<i>Парк Европейский</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	38,8
8	<i>Уютный</i>	Городище	Строй-К	39,5
9	<i>В 5 микрорайоне</i>	Камышин	Новостройки Камышина	40,9
10	<i>Пархоменко new</i>	Волгоград	КРЕО	41,1
11	<i>Новый Свет</i>	Волгоград	Синара-Девелопмент	41,1
12	<i>Долина</i>	Волгоград	ИСК Запад	42,0
13	<i>По ул. Тормосиновская</i>	Волгоград	РСК	42,2
14	<i>АхтубаСитиПарк</i>	Волжский	Компания Классик	42,3
15	<i>Дом на Бульваре</i>	Волгоград	ОСК	42,5
16	<i>По ул. Медведева</i>	Волжский	РусСтройДевелопмент	42,9
17	<i>Солнечный</i>	Волжский	СРС	43,7
18	<i>Долина Park</i>	Волгоград	ИСК Запад	44,4
19	<i>Парк Арена</i>	Волгоград	ТПГ БИС	44,7
20	<i>Советский</i>	Волгоград	Инжиниринг	44,7
21	<i>Шоколад (Чайка 2.0)</i>	Волгоград	ИГС	44,8
22	<i>Спортивный (Дом в микрорайоне 32а)</i>	Волжский	ГК Дом-Инвест	46,1
23	<i>Изумрудный город/Парк Заречный</i>	Краснослободск	Строительные Системы	46,2
24	<i>Дом на Профсоюзной</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	46,7
25	<i>Дом по ул. 35-я Гвардейская</i>	Волгоград	Фортис Групп	46,8
26	<i>Апрель</i>	Волгоград	ДСК	47,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Царица</i>	Волгоград	РСК	47,3
28	<i>Сталинградский</i>	Волгоград	Коммунальное хозяйство +	48,0
29	<i>Атлант</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	48,0
30	<i>Колизей</i>	Волгоград	ТПГ БИС	48,1
31	<i>Ново-Комарово</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	48,5
32	<i>Дом 6 Б в квартале 205</i>	Волгоград	Домострой-Юг	48,6
33	<i>По ул. Гидростроителей</i>	Волгоград	Дедал-Сервис	49,0
34	<i>Дом по ул. Рыкачева, 24</i>	Волгоград	УК Волгоградпроектстрой	49,2
35	<i>Труда 2</i>	Волжский	СТРОЙДОМ	49,6
36	<i>Династия</i>	Волгоград	ЗЖБИК	50,1
37	<i>Матрёшкино</i>	Камышин	Стройинженер	50,5
38	<i>UrbanX</i>	Волгоград	Специализированный застройщик Пересвет-Юг Профсоюзная	50,6
39	<i>Адмиралтейский</i>	Волгоград	ЗЖБИК	51,1
40	<i>Жуковский</i>	Волгоград	Пересвет-Юг Центральный	51,5
41	<i>GRAND AVENUE</i>	Волгоград	ГК Волгострой	51,6
42	<i>Дом по ул. Поперечная, 26</i>	Михайловка	ИнвестМонтажСтрой	51,8
43	<i>Петровский</i>	Волгоград	ГК АВАНГАРД	51,8
44	<i>Традиция</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	52,3
45	<i>Маяк на Двинской</i>	Волгоград	ТМ-Строй	52,7
46	<i>Династия</i>	Волжский	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	52,7
47	<i>Мёд</i>	Волгоград	ЮгСтрой	53,0
48	<i>Клубный дом Романовъ</i>	Волгоград	Синара-Девелопмент	53,6
49	<i>Роза Ветров</i>	Волгоград	Евробилд	53,9
50	<i>Дом по б-ру 30-летия Победы 32</i>	Волгоград	РСК	54,2
51	<i>Республика</i>	Волгоград	Альмина	54,5
52	<i>Добров</i>	Волгоград	ГЛАВЖИЛСТРОЙ	54,8
53	<i>Аквамарин</i>	Волжский	ДК Среда	55,8
54	<i>Дом по ул. им.И.В.Морозова 6А</i>	Волгоград	Росавтодорремонт	56,1
55	<i>Видный</i>	Камышин	ЖСК ВИДНЫЙ	57,9
56	<i>Дом на 8 Воздушной</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	58,1
57	<i>Бастион</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	58,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Арбат</i>	Волгоград	ГК Волгострой	59,0
59	<i>Репников</i>	Волгоград	Лига Сервис	59,2
60	<i>Лазурь</i>	Волгоград	Приволжтрансстрой	60,1
61	<i>Бейкер Стрит</i>	Волгоград	ГК Волгострой	60,1
62	<i>ДОСААФ</i>	Волгоград	Авангард-инвест	62,8
63	<i>Новый</i>	Волгоград	ИСХ Евро-Дом	63,2
64	<i>Gala Park</i>	Волгоград	ГК GALA GROUP	63,5
65	<i>Заречье</i>	Краснослободск	Заречье	64,6
66	<i>Кача</i>	Волгоград	ГК Волгострой	66,3
67	<i>Кокос</i>	Волгоград	Современный дом	100,2
Общий итог				48,9