

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Красноярский край

июль 2019

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на июль 2019

**3 099 609**

+2,4% к июлю 2018

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**68 250**

+3,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за май 2019

Банк России

**466**

-33,9% к маю 2018

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на июль 2019

**51,3**

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на июль 2019

**51 292**

+11,6% к июлю 2018

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**74,0%**

+7,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за май 2019

Банк России

**10,14**

+0,65 п.п. к маю 2018

## Оглавление

|  |    |
|--|----|
| Источники информации для составления аналитического обзора .....   | 3  |
| 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Красноярском крае .....  | 4  |
| 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае .....  | 6  |
| 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по срокам выдачи разрешения на строительство .....               | 7  |
| 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....        | 9  |
| 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по этажности строящихся домов .....                              | 13 |
| 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по материалам стен строящихся домов .....                        | 18 |
| 7. ТОП застройщиков Красноярского края по объемам строительства .....  | 23 |
| 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Красноярском крае .....   | 26 |
| 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Красноярском крае .....  | 27 |
| 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Красноярском крае .....   | 31 |
| 11. Ипотечное кредитование для жителей Красноярского края (официальная статистика Банка России) .....                                      | 33 |
| 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края .....   | 33 |
| 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края .....  | 37 |
| 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края .....  | 45 |
| 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края .....                                       | 50 |
| 12. Реальные доходы жителей Красноярского края (официальная статистика Росстата) .....   | 57 |
| 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Красноярском крае (официальная статистика Росреестра) ..... | 58 |
| 13.1. Государственная регистрация ДДУ в Красноярском крае .....  | 58 |
| 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Красноярском крае .....   | 64 |
| 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Красноярском крае .....   | 66 |
| 14. Ввод жилья в Красноярском крае (официальная статистика Росстата) .....   | 67 |
| Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Красноярском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г. ....                | 78 |
| Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Красноярского края по совокупной площади строящихся жилых единиц .....                         | 81 |
| Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц .....                         | 85 |

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Красноярском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Красноярского края на июль 2019 года выявлено **269 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **60 373 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 099 609 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

| Вид дома            | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|---------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                     | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| многоквартирный дом | 268              | 99,6%       | 60 371        | 100,0%      | 3 099 343                 | 100,0%      |
| блокированный дом   | 1                | 0,4%        | 2             | 0,0%        | 266                       | 0,0%        |
| <b>Общий итог</b>   | <b>269</b>       | <b>100%</b> | <b>60 373</b> | <b>100%</b> | <b>3 099 609</b>          | <b>100%</b> |

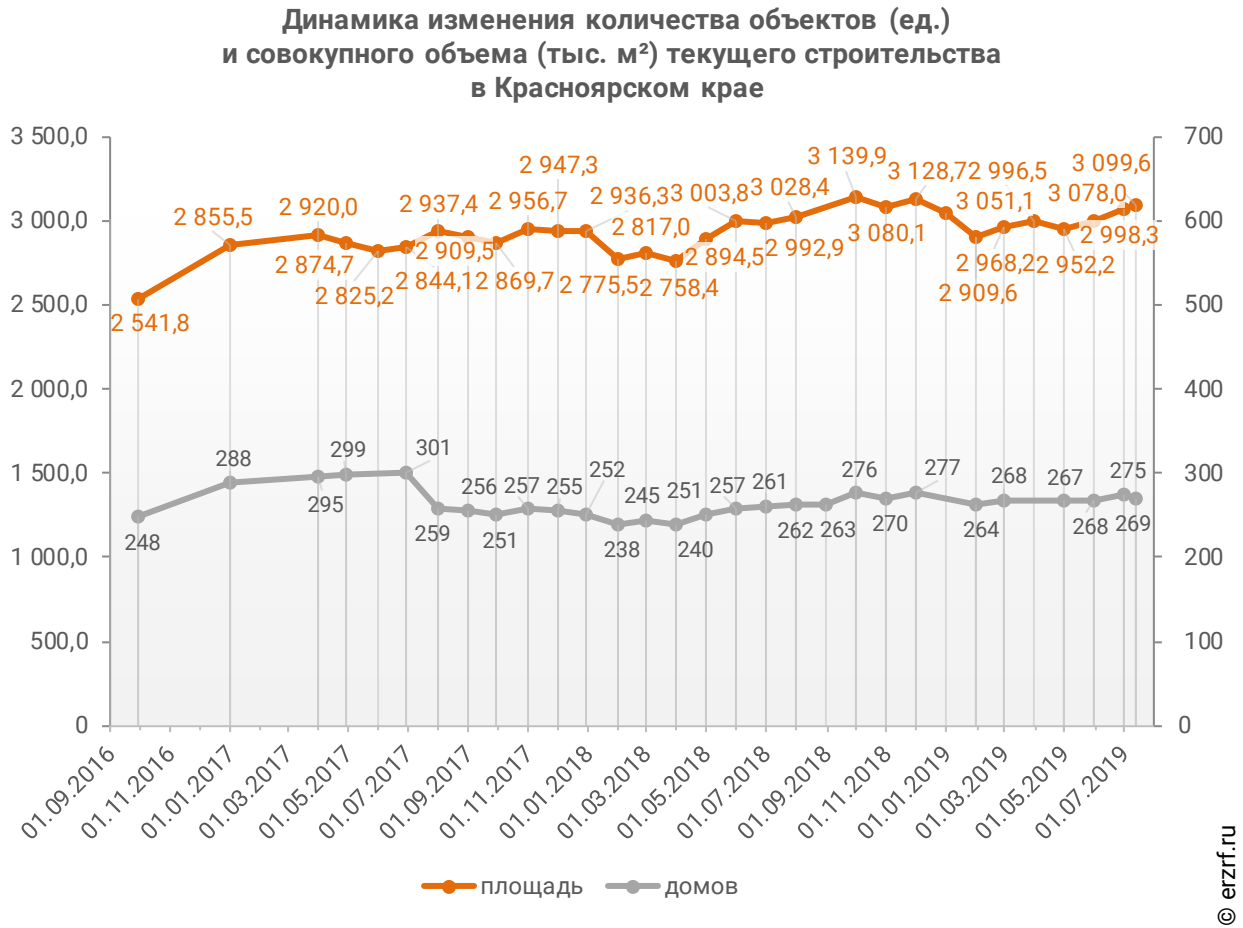
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Красноярского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Красноярском крае представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае

Застройщики жилья в Красноярском крае осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

| Район / Населенный пункт           | Строящихся домов |              | Жилых единиц  |              | Совокупная S жилых единиц |              |
|------------------------------------|------------------|--------------|---------------|--------------|---------------------------|--------------|
|                                    | ед.              | %            | ед.           | %            | м <sup>2</sup>            | %            |
| <b>Красноярск</b>                  | <b>230</b>       | <b>85,5%</b> | <b>57 828</b> | <b>95,8%</b> | <b>2 973 667</b>          | <b>95,9%</b> |
| <b>Сосновоборск</b>                | <b>8</b>         | <b>3,0%</b>  | <b>932</b>    | <b>1,5%</b>  | <b>49 569</b>             | <b>1,6%</b>  |
| <b>Емельяновский</b>               | <b>15</b>        | <b>5,6%</b>  | <b>781</b>    | <b>1,3%</b>  | <b>33 789</b>             | <b>1,1%</b>  |
| Емельяново                         | 10               | 3,7%         | 585           | 1,0%         | 21 668                    | 0,7%         |
| Солонцы                            | 4                | 1,5%         | 194           | 0,3%         | 11 855                    | 0,4%         |
| Элита                              | 1                | 0,4%         | 2             | 0,0%         | 266                       | 0,0%         |
| <b>Ачинск</b>                      | <b>4</b>         | <b>1,5%</b>  | <b>282</b>    | <b>0,5%</b>  | <b>15 547</b>             | <b>0,5%</b>  |
| <b>Дивногорск</b>                  | <b>3</b>         | <b>1,1%</b>  | <b>252</b>    | <b>0,4%</b>  | <b>11 309</b>             | <b>0,4%</b>  |
| <b>Минусинск</b>                   | <b>2</b>         | <b>0,7%</b>  | <b>128</b>    | <b>0,2%</b>  | <b>6 127</b>              | <b>0,2%</b>  |
| <b>Железногорск</b>                | <b>1</b>         | <b>0,4%</b>  | <b>83</b>     | <b>0,1%</b>  | <b>4 939</b>              | <b>0,2%</b>  |
| <b>Березовский</b>                 | <b>2</b>         | <b>0,7%</b>  | <b>79</b>     | <b>0,1%</b>  | <b>3 816</b>              | <b>0,1%</b>  |
| Березовка                          | 1                | 0,4%         | 64            | 0,1%         | 3 110                     | 0,1%         |
| Киндяково                          | 1                | 0,4%         | 15            | 0,0%         | 706                       | 0,0%         |
| <b>Таймырский Долгано-Ненецкий</b> | <b>4</b>         | <b>1,5%</b>  | <b>8</b>      | <b>0,0%</b>  | <b>846</b>                | <b>0,0%</b>  |
| Носок                              | 4                | 1,5%         | 8             | 0,0%         | 846                       | 0,0%         |
|                                    | <b>269</b>       | <b>100%</b>  | <b>60 373</b> | <b>100%</b>  | <b>3 099 609</b>          | <b>100%</b>  |

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Красноярск (95,9% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

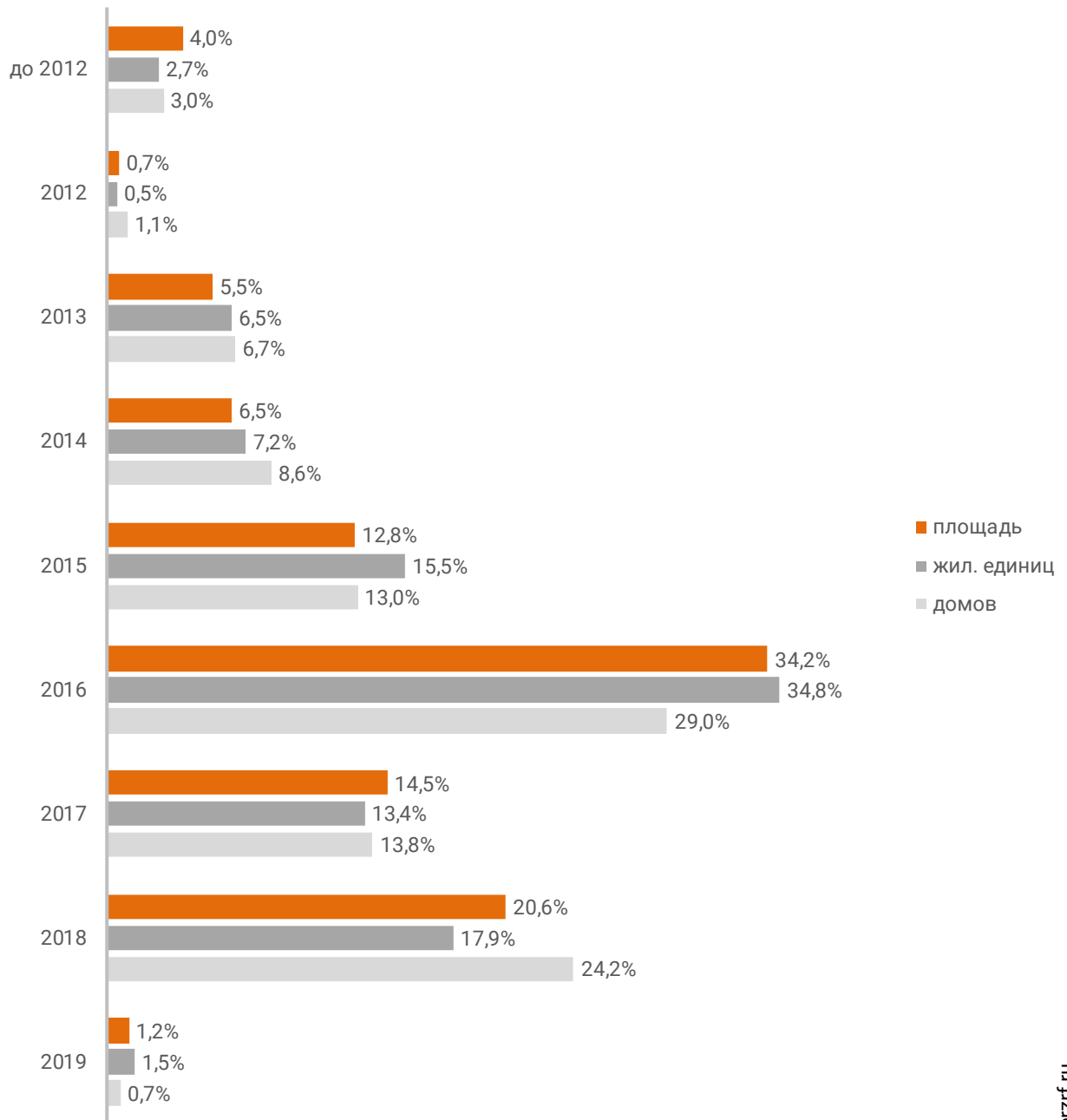
Застройщики жилья в Красноярском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2006 г. по апрель 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

| Год выдачи разрешения на строительство | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|  | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| до 2012                                | 8                | 3,0%        | 1 628         | 2,7%        | 122 610                   | 4,0%        |
| 2012                                   | 3                | 1,1%        | 330           | 0,5%        | 21 626                    | 0,7%        |
| 2013                                   | 18               | 6,7%        | 3 915         | 6,5%        | 169 929                   | 5,5%        |
| 2014                                   | 23               | 8,6%        | 4 347         | 7,2%        | 200 754                   | 6,5%        |
| 2015                                   | 35               | 13,0%       | 9 343         | 15,5%       | 398 281                   | 12,8%       |
| 2016                                   | 78               | 29,0%       | 21 003        | 34,8%       | 1 059 517                 | 34,2%       |
| 2017                                   | 37               | 13,8%       | 8 078         | 13,4%       | 450 641                   | 14,5%       |
| 2018                                   | 65               | 24,2%       | 10 827        | 17,9%       | 639 471                   | 20,6%       |
| 2019                                   | 2                | 0,7%        | 902           | 1,5%        | 36 780                    | 1,2%        |
| <b>Общий итог</b>                      | <b>269</b>       | <b>100%</b> | <b>60 373</b> | <b>100%</b> | <b>3 099 609</b>          | <b>100%</b> |

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Красноярского края по годам  
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (34,2% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

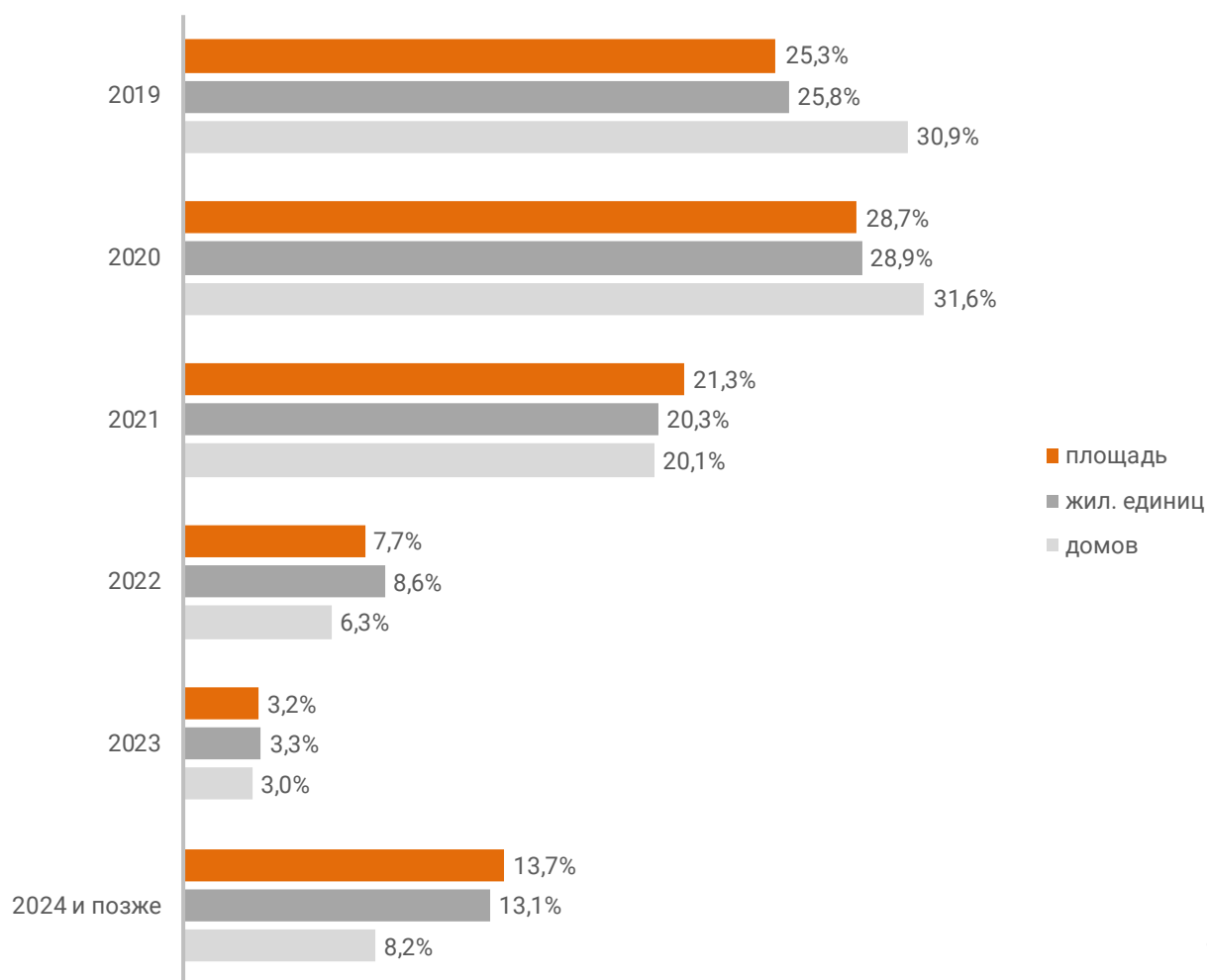
В Красноярском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

| Объявленный срок ввода в эксплуатацию | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|---------------------------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                                       | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 2019                                  | 83               | 30,9%       | 15 576        | 25,8%       | 783 543                   | 25,3%       |
| 2020                                  | 85               | 31,6%       | 17 459        | 28,9%       | 889 666                   | 28,7%       |
| 2021                                  | 54               | 20,1%       | 12 228        | 20,3%       | 661 358                   | 21,3%       |
| 2022                                  | 17               | 6,3%        | 5 187         | 8,6%        | 239 947                   | 7,7%        |
| 2023                                  | 8                | 3,0%        | 2 016         | 3,3%        | 100 095                   | 3,2%        |
| 2024 и позже                          | 22               | 8,2%        | 7 907         | 13,1%       | 425 000                   | 13,7%       |
| <b>Общий итог</b>                     | <b>269</b>       | <b>100%</b> | <b>60 373</b> | <b>100%</b> | <b>3 099 609</b>          | <b>100%</b> |

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Красноярского края по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 783 543 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

| Запланированный срок ввода в эксплуатацию | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов |   |              |
|---|---|---|---|--------------|
|   |   | Изначально объявленный срок                 | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> % |              |
| 2019                                      | 783 543                                     | 2009  | 10 274  | 1,3%         |
|   |   | 2015  | 40 179  | 5,1%         |
|   |   | 2016  | 45 949  | 5,9%         |
|   |   | 2017  | 134 955                                       | 17,2%        |
|   |   | 2018  | 162 316                                       | 20,7%        |
|   |   | 2019  | 85 972  | 11,0%        |
| 2020                                      | 889 666                                     | 2009  | 6 602   | 0,7%         |
|   |   | 2015  | 21 704  | 2,4%         |
|   |   | 2016  | 6 753   | 0,8%         |
|   |   | 2017  | 27 395  | 3,1%         |
|   |   | 2018  | 67 824  | 7,6%         |
|   |   | 2019  | 48 912  | 5,5%         |
| 2021                                      | 661 358                                     | 2009  | 4 573   | 0,7%         |
|   |   | 2016  | 6 069   | 0,9%         |
|   |   | 2017  | 33 674  | 5,1%         |
|   |   | 2018  | 6 709   | 1,0%         |
|   |   | 2019  | 33 176  | 5,0%         |
| 2022                                      | 239 947                                     | 2018  | 14 649  | 6,1%         |
|   |   | 2019  | 13 316  | 5,5%         |
| 2023                                      | 100 095                                     | 2017  | 29 224  | 29,2%        |
|   |   | 2019  | 13 316  | 13,3%        |
| 2025                                      | 296 045                                     | 2017  | 248 646                                       | 84,0%        |
| 2027                                      | 27 993                                      | 2018  | 27 993  | 100%         |
| 2028                                      | 20 984                                      | 2018  | 20 984  | 100%         |
| <b>Общий итог</b>                         | <b>3 099 609</b>                            |   | <b>1 111 164</b>                              | <b>35,8%</b> |

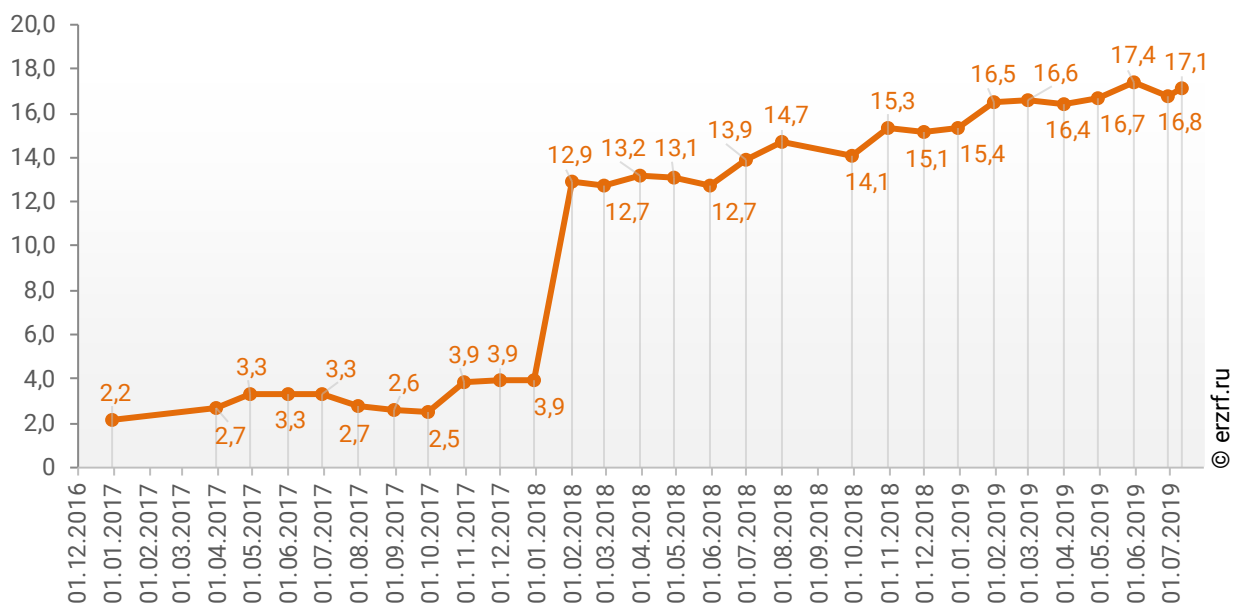
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2025 год (248 646 м<sup>2</sup>), что составляет 84,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае по состоянию на июль 2019 года составляет 17,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае, месяцев**



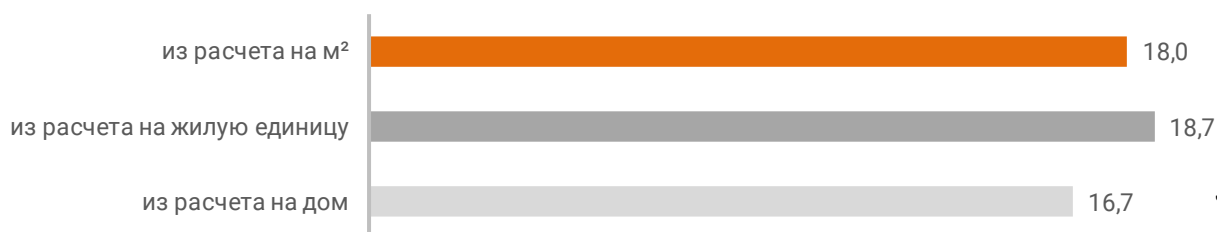
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае составляет (Гистограмма 3):

- 16,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,0 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Красноярского края

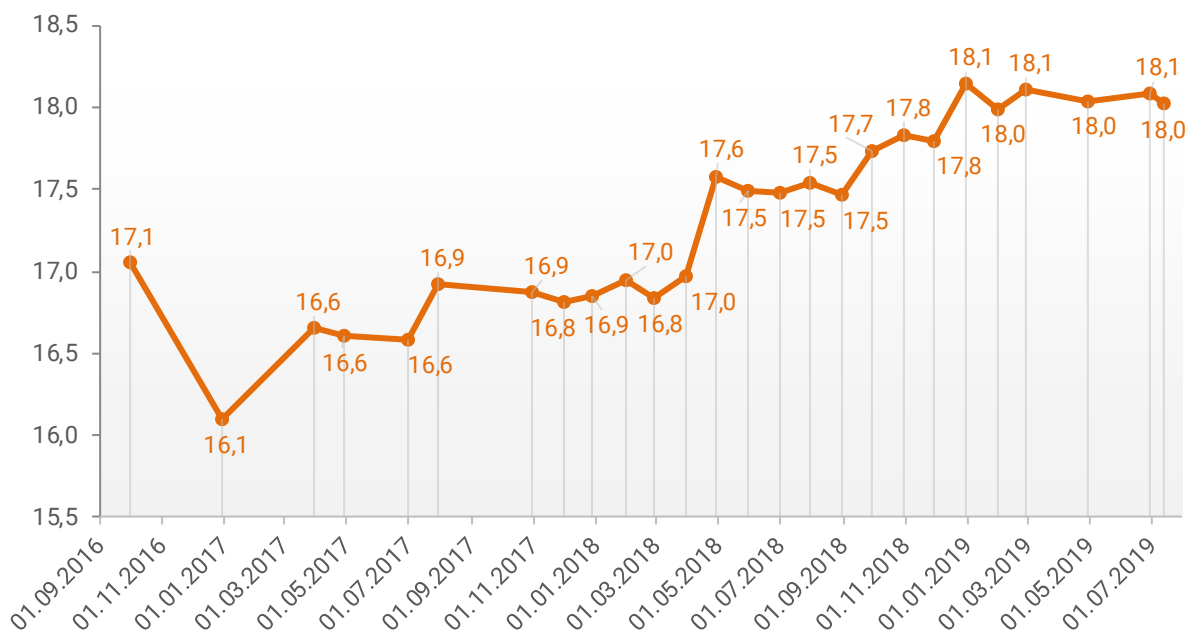


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Красноярском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Красноярском крае (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

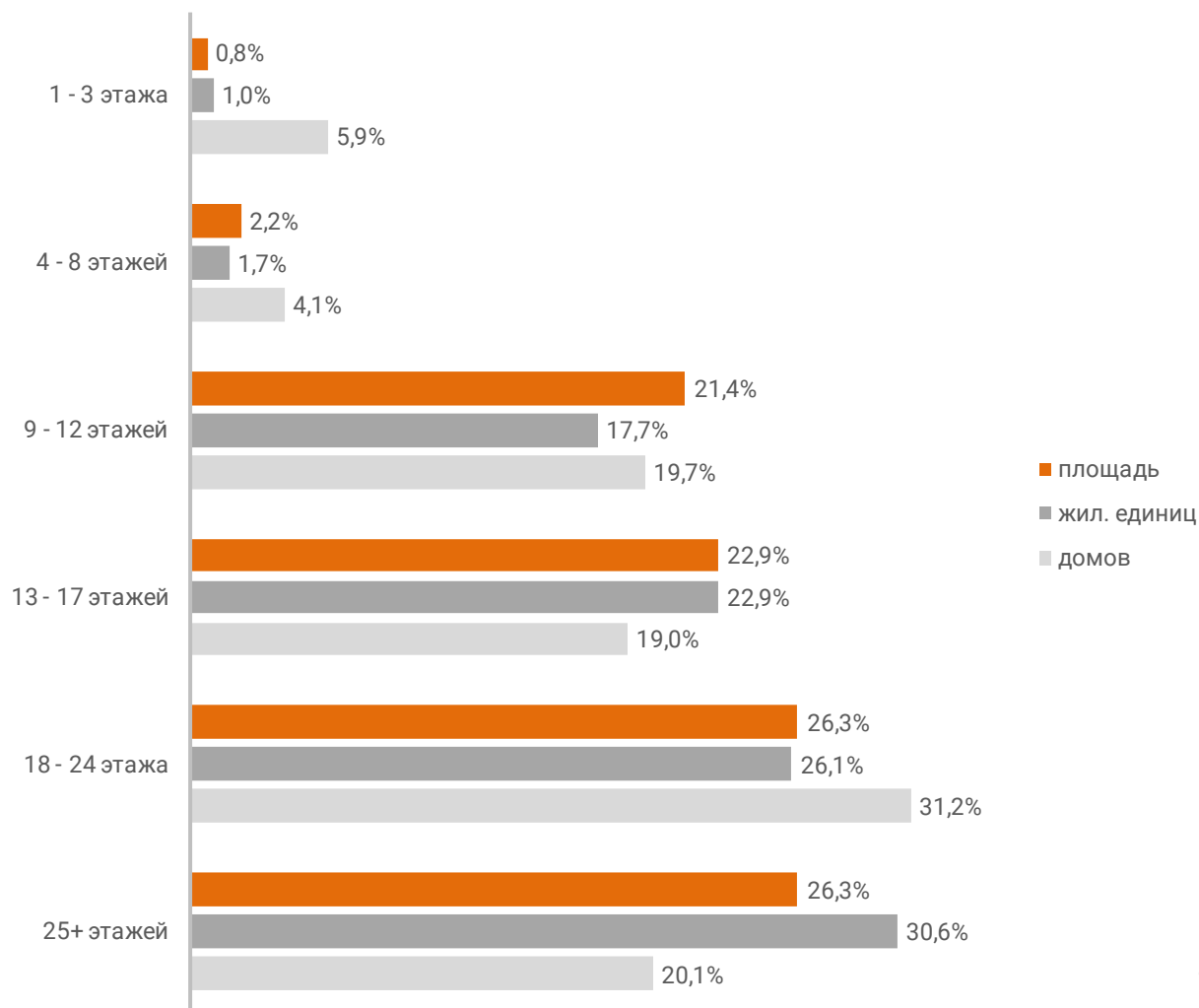
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

| Этажей            | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 1 - 3 этажа       | 16               | 5,9%        | 610           | 1,0%        | 23 486                    | 0,8%        |
| 4 - 8 этажей      | 11               | 4,1%        | 1 023         | 1,7%        | 69 184                    | 2,2%        |
| 9 - 12 этажей     | 53               | 19,7%       | 10 656        | 17,7%       | 664 838                   | 21,4%       |
| 13 - 17 этажей    | 51               | 19,0%       | 13 834        | 22,9%       | 708 899                   | 22,9%       |
| 18 - 24 этажа     | 84               | 31,2%       | 15 749        | 26,1%       | 816 547                   | 26,3%       |
| 25+ этажей        | 54               | 20,1%       | 18 501        | 30,6%       | 816 655                   | 26,3%       |
| <b>Общий итог</b> | <b>269</b>       | <b>100%</b> | <b>60 373</b> | <b>100%</b> | <b>3 099 609</b>          | <b>100%</b> |

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Красноярского края по этажности

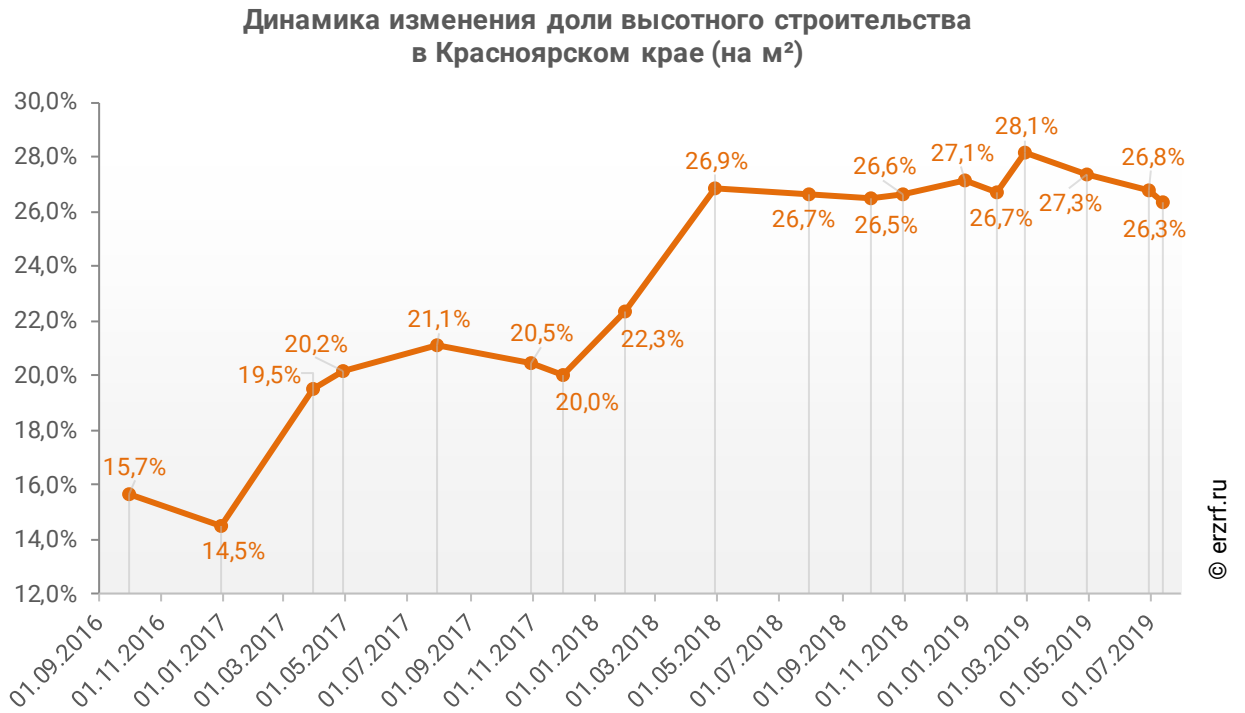


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 26,3% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,9%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Красноярском крае представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Красноярском крае является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Штернхауз», застройщик «Компания Диалектика». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

| №                        | Этажей              | Застройщик                                | Вид объекта         | ЖК                               |
|--------------------------|---------------------|---|---------------------|----------------------------------|
| 1                        | 33                  | <i>Компания Диалектика</i>                | многоквартирный дом | Штернхауз                        |
| 2                        | 28                  | <i>ГСК Спецстрой</i>                      | многоквартирный дом | Родники                          |
|                          |                     | <i>ГК Добродом</i>                        | многоквартирный дом | Abrikos                          |
|                          |                     | <i>ГК Зодчий</i>                          | многоквартирный дом | Панорама                         |
|                          |                     | <i>ГК Зодчий</i>                          | многоквартирный дом | Добрые соседи                    |
|                          |                     | <i>ГК Монтаж-Строй</i>                    | многоквартирный дом | Нойланд Черёмушки                |
|                          |                     | <i>ГСК Красстрой</i>                      | многоквартирный дом | Мкр Тихие зори                   |
|                          |                     | 3   | 27                  | <i>Компания Сибагропромстрой</i> |
| <i>Компания Сигма</i>    | многоквартирный дом |   |                     | Столичный                        |
| <i>СГ Ментал-Плюс</i>    | многоквартирный дом |   |                     | Уютный дом на Березина           |
| <i>СГ Ментал-Плюс</i>    | многоквартирный дом |   |                     | На Дудинской                     |
| <i>СГ Ментал-Плюс</i>    | многоквартирный дом |   |                     | Уютный дом на Калинина           |
| <i>СУ 208</i>            | многоквартирный дом |   |                     | Два берега                       |
| <i>ГК Монолитхолдинг</i> | многоквартирный дом |   |                     | Мкр Преображенский               |
| <i>ГСК Спецстрой</i>     | многоквартирный дом |   |                     | По ул. Подзолкова                |
| <i>ГСК Спецстрой</i>     | многоквартирный дом |   |                     | Дом по ул. Кутузова, 6           |
| <i>ГСК Спецстрой</i>     | многоквартирный дом |   |                     | GEO                              |
| 4                        | 26                  | <i>СГ СМ.СИТИ</i>                         | многоквартирный дом | Южный Берег                      |
|                          |                     | <i>СГ СМ.СИТИ</i>                         | многоквартирный дом | Взлетная 7                       |
|                          |                     | <i>СК СибЛидер</i>                        | многоквартирный дом | На высоте                        |
|                          |                     | <i>Сибирское инвестиционное агентство</i> | многоквартирный дом | Глобус-Юг                        |
|                          |                     | <i>СУ 208</i>                             | многоквартирный дом | Квадро                           |

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Красноярском крае является многоквартирный дом в ЖК «Мкр Тихие зори», застройщик «ГСК Красстрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

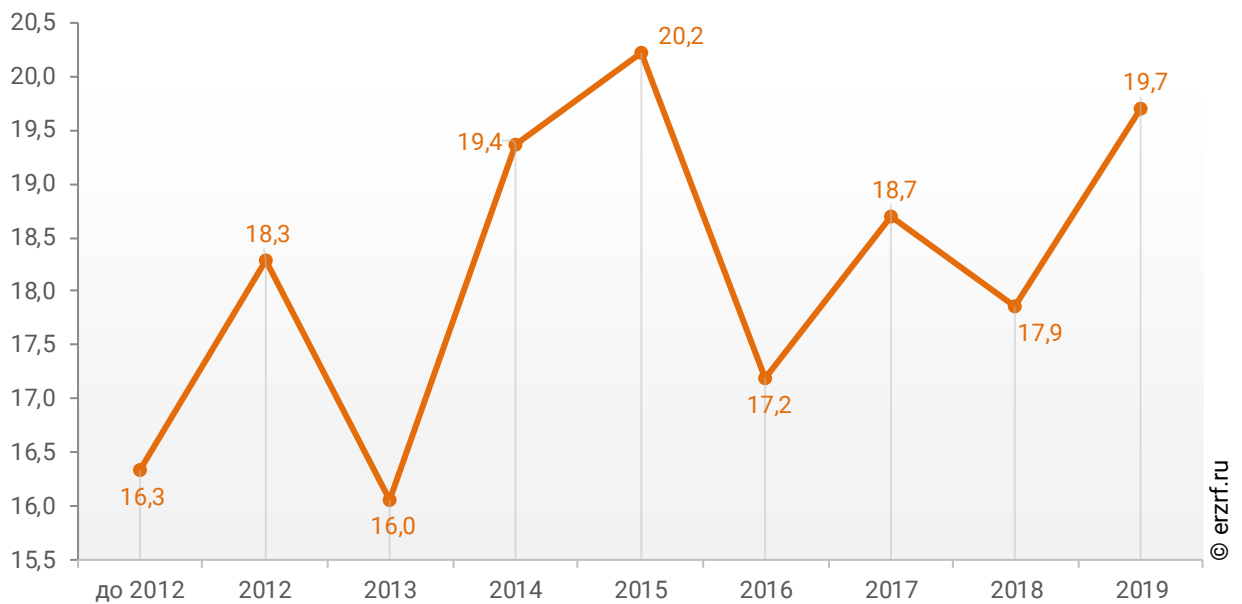
| № | Площадь, м <sup>2</sup> | Застройщик           | Вид объекта         | ЖК                 |
|---|-------------------------|----------------------|---------------------|--------------------|
| 1 | 39 358                  | <i>ГСК Красстрой</i> | многоквартирный дом | Мкр Тихие зори     |
| 2 | 38 977                  | <i>СГ СМ.СИТИ</i>    | многоквартирный дом | Александровский    |
| 3 | 35 396                  | <i>ККФЖС</i>         | многоквартирный дом | Ясный              |
| 4 | 34 890                  | <i>УСК Сибиряк</i>   | многоквартирный дом | Нанжуйль-Солнечный |
| 5 | 28 879                  | <i>ГСК Спецстрой</i> | многоквартирный дом | GEO                |



При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Красноярского края, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 19,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по материалам стен строящихся домов

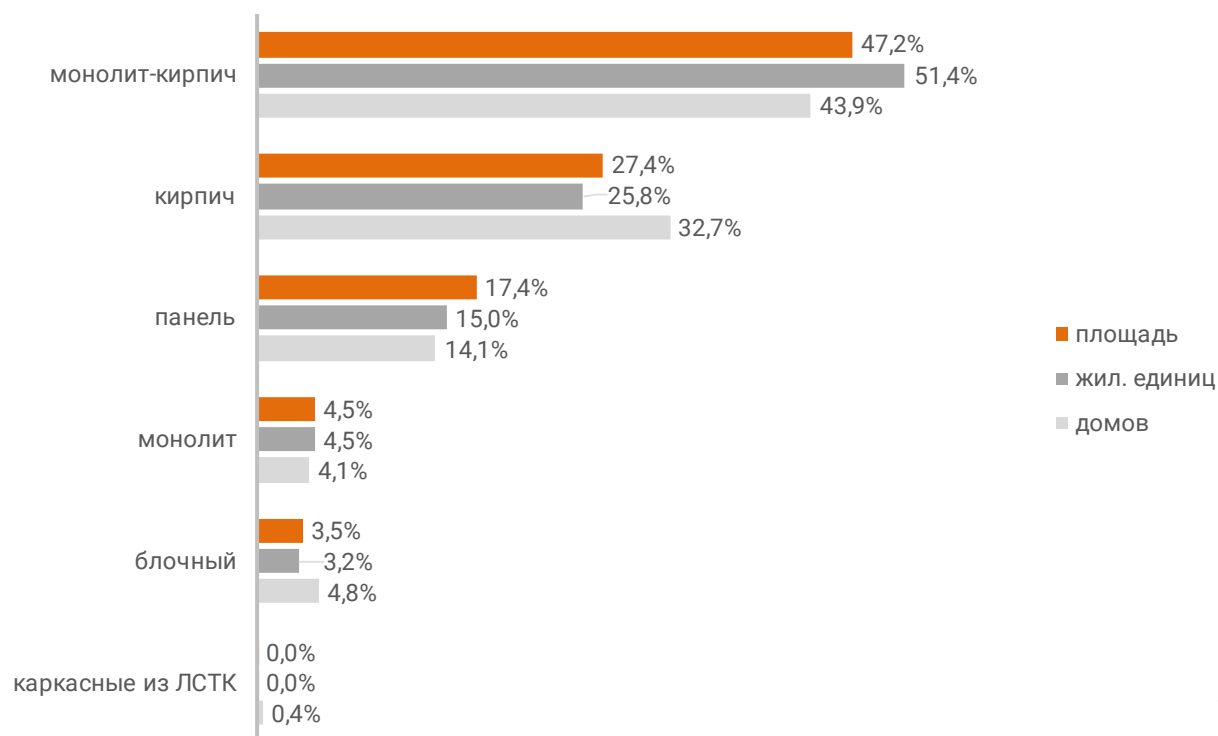
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

| Материал стен     | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| монолит-кирпич    | 118              | 43,9%       | 31 033        | 51,4%       | 1 462 867                 | 47,2%       |
| кирпич            | 88               | 32,7%       | 15 596        | 25,8%       | 847 804                   | 27,4%       |
| панель            | 38               | 14,1%       | 9 029         | 15,0%       | 538 682                   | 17,4%       |
| монолит           | 11               | 4,1%        | 2 740         | 4,5%        | 140 158                   | 4,5%        |
| блочный           | 13               | 4,8%        | 1 960         | 3,2%        | 109 392                   | 3,5%        |
| каркасные из ЛСТК | 1                | 0,4%        | 15            | 0,0%        | 706                       | 0,0%        |
| <b>Общий итог</b> | <b>269</b>       | <b>100%</b> | <b>60 373</b> | <b>100%</b> | <b>3 099 609</b>          | <b>100%</b> |

Гистограмма 5

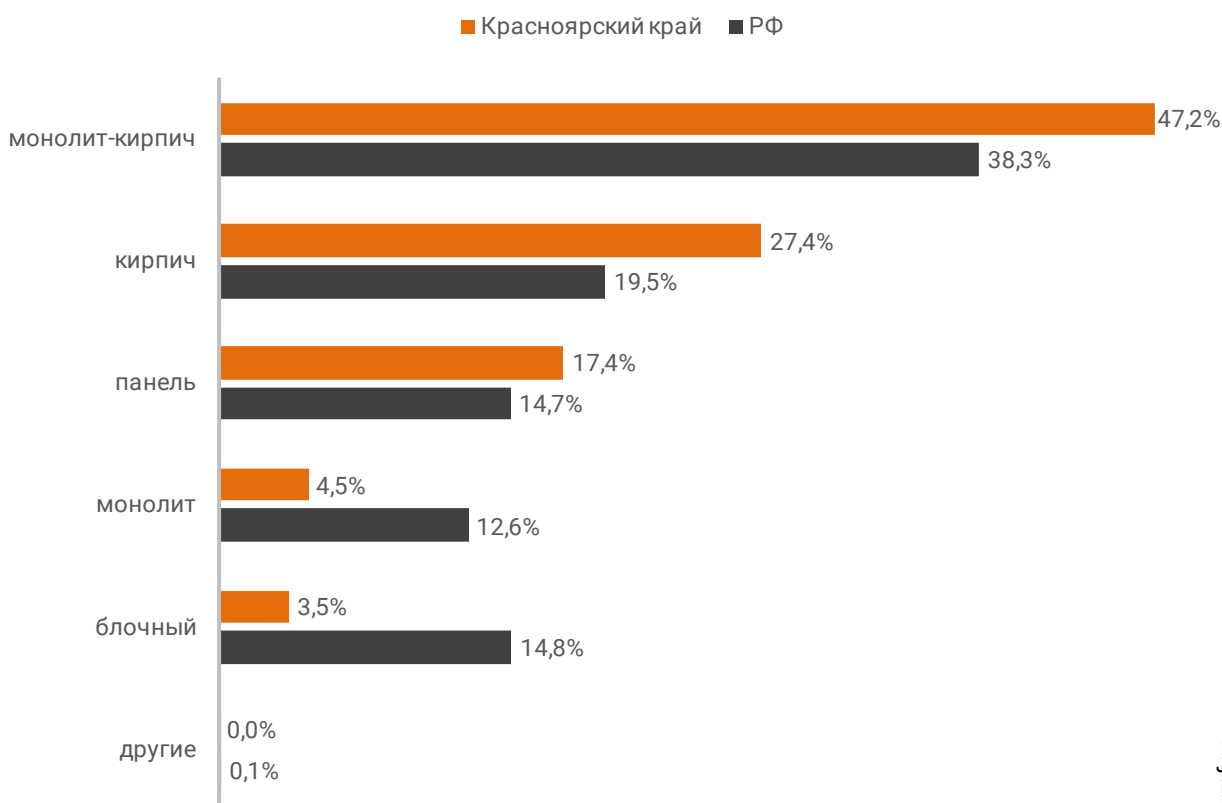
Распределение жилых новостроек Красноярского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Красноярском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 47,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 38,3% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Красноярском крае**



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Красноярском крае, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Красноярского края у 57,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 64,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

| Материал стен<br>по новой форме ПД   | Строящихся<br>домов |             | Жилых<br>единиц |             | Совокупная S<br>жилых единиц |             |
|--|---------------------|-------------|-----------------|-------------|------------------------------|-------------|
|  | ед.                 | %           | ед.             | %           | м <sup>2</sup>               | %           |
| с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)         | 79                  | 53,7%       | 22 531          | 66,9%       | 1 151 970                    | 64,3%       |
| бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)                                | 32                  | 21,8%       | 4 339           | 12,9%       | 260 464                      | 14,5%       |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей  | 10                  | 6,8%        | 2 822           | 8,4%        | 150 408                      | 8,4%        |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей  | 10                  | 6,8%        | 1 504           | 4,5%        | 82 535                       | 4,6%        |
| бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей   | 9                   | 6,1%        | 1 487           | 4,4%        | 80 057                       | 4,5%        |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)           | 4                   | 2,7%        | 568             | 1,7%        | 33 426                       | 1,9%        |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 3                   | 2,0%        | 422             | 1,3%        | 33 346                       | 1,9%        |
| <b>Общий итог</b>  | <b>147</b>          | <b>100%</b> | <b>33 673</b>   | <b>100%</b> | <b>1 792 206</b>             | <b>100%</b> |

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Красноярского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Красноярского края по объемам строительства

По состоянию на июль 2019 года строительство жилья в Красноярском крае осуществляют 56 застройщиков (брендов), которые представлены 107 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Красноярском крае на июль 2019 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

| №  | Застройщик                                | Строящихся домов |      | Жилых единиц |       | Совокупная S жилых единиц |       |
|----|---|------------------|------|--------------|-------|---------------------------|-------|
|    |   | ед.              | %    | ед.          | %     | м <sup>2</sup>            | %     |
| 1  | <b>ККФЖС</b>                              | 14               | 5,2% | 4 911        | 8,1%  | 308 491                   | 10,0% |
| 2  | <b>СГ СМ.СИТИ</b>                         | 20               | 7,4% | 5 032        | 8,3%  | 303 706                   | 9,8%  |
| 3  | <b>ГСК Красстрой</b>                      | 11               | 4,1% | 6 831        | 11,3% | 254 073                   | 8,2%  |
| 4  | <b>АнГор и КРСКА</b>                      | 16               | 5,9% | 5 314        | 8,8%  | 232 098                   | 7,5%  |
| 5  | <b>ГК Монолитхолдинг</b>                  | 15               | 5,6% | 3 583        | 5,9%  | 226 263                   | 7,3%  |
| 6  | <b>УСК Сибиряк</b>                        | 14               | 5,2% | 3 259        | 5,4%  | 193 647                   | 6,2%  |
| 7  | <b>СУ 208</b>                             | 18               | 6,7% | 4 035        | 6,7%  | 170 316                   | 5,5%  |
| 8  | <b>ГСК Спецстрой</b>                      | 8                | 3,0% | 2 718        | 4,5%  | 125 955                   | 4,1%  |
| 9  | <b>ГСК Арбан</b>                          | 15               | 5,6% | 2 018        | 3,3%  | 119 106                   | 3,8%  |
| 10 | <b>Сибирское инвестиционное агентство</b> | 10               | 3,7% | 2 643        | 4,4%  | 114 397                   | 3,7%  |
| 11 | <b>ГК Зодчий</b>                          | 12               | 4,5% | 2 203        | 3,6%  | 108 427                   | 3,5%  |
| 12 | <b>СГ Ментал-Плюс</b>                     | 8                | 3,0% | 2 108        | 3,5%  | 102 682                   | 3,3%  |
| 13 | <b>Фирма Культбытстрой</b>                | 11               | 4,1% | 1 539        | 2,5%  | 87 258                    | 2,8%  |
| 14 | <b>УК ПКСК</b>                            | 7                | 2,6% | 2 010        | 3,3%  | 87 238                    | 2,8%  |
| 15 | <b>СК СибЛидер</b>                        | 9                | 3,3% | 1 074        | 1,8%  | 65 548                    | 2,1%  |
| 16 | <b>СГ СТМ</b>                             | 7                | 2,6% | 1 187        | 2,0%  | 59 903                    | 1,9%  |
| 17 | <b>ПСК Омега</b>                          | 5                | 1,9% | 947          | 1,6%  | 52 678                    | 1,7%  |
| 18 | <b>Альфа</b>                              | 4                | 1,5% | 1 155        | 1,9%  | 50 776                    | 1,6%  |
| 19 | <b>Компания Сигма</b>                     | 2                | 0,7% | 505          | 0,8%  | 39 117                    | 1,3%  |
| 20 | <b>СК Экономжилстрой</b>                  | 5                | 1,9% | 485          | 0,8%  | 37 749                    | 1,2%  |
| 21 | <b>Компания Диалектика</b>                | 1                | 0,4% | 180          | 0,3%  | 23 882                    | 0,8%  |
| 22 | <b>ГК Монтаж-Строй</b>                    | 2                | 0,7% | 576          | 1,0%  | 21 704                    | 0,7%  |
| 23 | <b>СК ЭКО</b>                             | 3                | 1,1% | 594          | 1,0%  | 20 820                    | 0,7%  |
| 24 | <b>Компания Сibaгпропромстрой</b>         | 2                | 0,7% | 295          | 0,5%  | 18 232                    | 0,6%  |
| 25 | <b>СК Этажи</b>                           | 1                | 0,4% | 356          | 0,6%  | 17 476                    | 0,6%  |
| 26 | <b>СК ООО ПСП</b>                         | 7                | 2,6% | 393          | 0,7%  | 15 552                    | 0,5%  |
| 27 | <b>Компания ЖСК Гранд</b>                 | 1                | 0,4% | 372          | 0,6%  | 14 966                    | 0,5%  |
| 28 | <b>СК</b>                                 | 1                | 0,4% | 323          | 0,5%  | 14 649                    | 0,5%  |
| 29 | <b>Компания Инвест-Проект</b>             | 2                | 0,7% | 292          | 0,5%  | 13 645                    | 0,4%  |
| 30 | <b>ССК</b>                                | 2                | 0,7% | 216          | 0,4%  | 13 288                    | 0,4%  |
| 31 | <b>Грин-парк</b>                          | 1                | 0,4% | 188          | 0,3%  | 13 096                    | 0,4%  |
| 32 | <b>ФСК Готика</b>                         | 2                | 0,7% | 260          | 0,4%  | 12 751                    | 0,4%  |
| 33 | <b>ГК Добродом</b>                        | 1                | 0,4% | 216          | 0,4%  | 11 573                    | 0,4%  |

| №                 | Застройщик               | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|--------------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   |                          | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 34                | Формула качества         | 1                | 0,4%        | 200           | 0,3%        | 11 347                    | 0,4%        |
| 35                | ПСК СОЮЗ                 | 1                | 0,4%        | 143           | 0,2%        | 10 723                    | 0,3%        |
| 36                | СибБытСтрой              | 2                | 0,7%        | 146           | 0,2%        | 9 780                     | 0,3%        |
| 37                | СтройАчинск              | 3                | 1,1%        | 170           | 0,3%        | 9 730                     | 0,3%        |
| 38                | ЖСФ Красноярскстрой      | 1                | 0,4%        | 182           | 0,3%        | 9 611                     | 0,3%        |
| 39                | ИК Стратегия             | 2                | 0,7%        | 90            | 0,1%        | 9 531                     | 0,3%        |
| 40                | Стройинновация           | 1                | 0,4%        | 146           | 0,2%        | 8 307                     | 0,3%        |
| 41                | ПО Строительный стандарт | 1                | 0,4%        | 49            | 0,1%        | 7 124                     | 0,2%        |
| 42                | СК СЭМ и К               | 1                | 0,4%        | 150           | 0,2%        | 7 099                     | 0,2%        |
| 43                | Желдорипотека            | 1                | 0,4%        | 136           | 0,2%        | 6 905                     | 0,2%        |
| 44                | ПСК РАЗВИТИЕ             | 1                | 0,4%        | 100           | 0,2%        | 6 686                     | 0,2%        |
| 45                | СК Грандстрой            | 1                | 0,4%        | 95            | 0,2%        | 6 443                     | 0,2%        |
| 46                | Компания Ленинградец     | 1                | 0,4%        | 124           | 0,2%        | 6 183                     | 0,2%        |
| 47                | СП                       | 3                | 1,1%        | 192           | 0,3%        | 6 116                     | 0,2%        |
| 48                | УК Времена года          | 1                | 0,4%        | 120           | 0,2%        | 6 069                     | 0,2%        |
| 49                | Восход БТ                | 1                | 0,4%        | 120           | 0,2%        | 5 861                     | 0,2%        |
| 50                | ДОМОСТРОЙ                | 1                | 0,4%        | 112           | 0,2%        | 5 817                     | 0,2%        |
| 51                | СК ЕНИСЕЙ                | 1                | 0,4%        | 83            | 0,1%        | 4 939                     | 0,2%        |
| 52                | Альянс-Строй             | 1                | 0,4%        | 72            | 0,1%        | 3 347                     | 0,1%        |
| 53                | СМУ №7                   | 1                | 0,4%        | 64            | 0,1%        | 3 110                     | 0,1%        |
| 54                | СФ СИММИС                | 1                | 0,4%        | 38            | 0,1%        | 2 267                     | 0,1%        |
| 55                | АКС                      | 4                | 1,5%        | 8             | 0,0%        | 846                       | 0,0%        |
| 56                | Сибирь-Инвест            | 1                | 0,4%        | 15            | 0,0%        | 706                       | 0,0%        |
| <b>Общий итог</b> |                          | <b>269</b>       | <b>100%</b> | <b>60 373</b> | <b>100%</b> | <b>3 099 609</b>          | <b>100%</b> |

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Красноярского края представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

| № | Рейтинг ЕРЗ* | Застройщик    | Совокупная S жилых единиц |   |                | Уточнение срока |
|---|--------------|---------------|---------------------------|---|----------------|-----------------|
|   |              |               | всего                     | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов |                |                 |
|   |              |               |                           | м <sup>2</sup>                              | м <sup>2</sup> | %               |
| 1 | ★ 1,0        | ККФЖС         | 308 491                   | 308 491                                     | 100%           | 78,6            |
| 2 | ★ 5,0        | СГ СМ.СИТИ    | 303 706                   | 0   | 0,0%           | -               |
| 3 | ★ 4,5        | ГСК Красстрой | 254 073                   | 26 316                                      | 10,4%          | 1,4             |
| 4 | ★ 1,0        | АнГор и КРСКА | 232 098                   | 119 975                                     | 51,7%          | 43,1            |

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.



| №  | Рейтинг<br>ЕРЗ* | Застройщик                            | Совокупная S жилых единиц |  |                | Уточнение<br>срока |
|----|-----------------|---------------------------------------|---------------------------|--|----------------|--------------------|
|    |                 |                                       | всего                     | В т.ч. с<br>переносом срока<br>с прошлых<br>периодов |                |                    |
|    |                 |                                       |                           | м <sup>2</sup>                                       | м <sup>2</sup> |                    |
|    |                 |                                       |                           |  | месяцев        |                    |
| 5  | ★ 2,0           | ГК Монолитхолдинг                     | 226 263                   | 55 495   | 24,5%          | 1,3                |
| 6  | ★ 2,5           | УСК Сибиряк                           | 193 647                   | 0  | 0,0%           | -                  |
| 7  | ★ 1,5           | СУ 208                                | 170 316                   | 122 653  | 72,0%          | 14,3               |
| 8  | ★ 4,5           | ГСК Спецстрой                         | 125 955                   | 0  | 0,0%           | -                  |
| 9  | ★ 5,0           | ГСК Арбан                             | 119 106                   | 0  | 0,0%           | -                  |
| 10 | ★ 0,0           | Сибирское инвестиционное<br>агентство | 114 397                   | 41 987   | 36,7%          | 10,1               |
| 11 | ★ 1,0           | ГК Зодчий                             | 108 427                   | 58 076   | 53,6%          | 12,1               |
| 12 | ★ 3,5           | СГ Ментал-Плюс                        | 102 682                   | 77 353   | 75,3%          | 18,0               |
| 13 | ★ 5,0           | Фирма Культбытстрой                   | 87 258                    | 0  | 0,0%           | -                  |
| 14 | ★ 3,0           | УК ПКСК                               | 87 238                    | 21 068   | 24,2%          | 2,9                |
| 15 | ★ 4,5           | СК СибЛидер                           | 65 548                    | 10 718   | 16,4%          | 1,0                |
| 16 | ★ 0,0           | СГ СТМ                                | 59 903                    | 10 154   | 17,0%          | 1,2                |
| 17 | ★ 0,5           | ПСК Омега                             | 52 678                    | 34 339   | 65,2%          | 25,1               |
| 18 | ★ 3,0           | Альфа                                 | 50 776                    | 0  | 0,0%           | -                  |
| 19 | н/р             | Компания Сигма                        | 39 117                    | 0  | 0,0%           | -                  |
| 20 | ★ 0,5           | СК Экономжилстрой                     | 37 749                    | 21 449   | 56,8%          | 77,1               |
| 21 | н/р             | Компания Диалектика                   | 23 882                    | 23 882   | 100%           | 24,0               |
| 22 | ★ 0,0           | ГК Монтаж-Строй                       | 21 704                    | 21 704   | 100%           | 58,5               |
| 23 | ★ 0,5           | СК ЭКО                                | 20 820                    | 20 820   | 100%           | 46,0               |
| 24 | ★ 1,0           | Компания Сибагропромстрой             | 18 232                    | 0  | 0,0%           | -                  |
| 25 | н/р             | СК Этажи                              | 17 476                    | 0  | 0,0%           | -                  |
| 26 | ★ 2,5           | СК ООО ПСП                            | 15 552                    | 15 552   | 100%           | 23,2               |
| 27 | ★ 5,0           | Компания ЖСК Гранд                    | 14 966                    | 0  | 0,0%           | -                  |
| 28 | н/р             | СК                                    | 14 649                    | 14 649   | 100%           | 48,0               |
| 29 | ★ 1,5           | Компания Инвест-Проект                | 13 645                    | 0  | 0,0%           | -                  |
| 30 | н/р             | ССК                                   | 13 288                    | 0  | 0,0%           | -                  |
| 31 | н/р             | Грин-парк                             | 13 096                    | 13 096   | 100%           | 9,0                |
| 32 | н/р             | ФСК Готика                            | 12 751                    | 0  | 0,0%           | -                  |
| 33 | н/р             | ГК Добродом                           | 11 573                    | 0  | 0,0%           | -                  |
| 34 | н/р             | Формула качества                      | 11 347                    | 0  | 0,0%           | -                  |
| 35 | ★ 0,0           | ПСК СОЮЗ                              | 10 723                    | 10 723   | 100%           | 12,0               |
| 36 | ★ 0,5           | СибБытСтрой                           | 9 780                     | 9 780  | 100%           | 39,7               |
| 37 | ★ 1,5           | СтройАчинск                           | 9 730                     | 9 730  | 100%           | 18,7               |
| 38 | ★ 5,0           | ЖСФ Красноярскстрой                   | 9 611                     | 0  | 0,0%           | -                  |
| 39 | н/р             | ИК Стратегия                          | 9 531                     | 9 531  | 100%           | 30,0               |
| 40 | н/р             | Стройинновация                        | 8 307                     | 0  | 0,0%           | -                  |
| 41 | н/р             | ПО Строительный стандарт              | 7 124                     | 7 124  | 100%           | 36,0               |
| 42 | ★ 1,5           | СК СЭМ и К                            | 7 099                     | 7 099  | 100%           | 24,0               |
| 43 | ★ 1,5           | Желдорипотека                         | 6 905                     | 0  | 0,0%           | -                  |
| 44 | н/р             | ПСК РАЗВИТИЕ                          | 6 686                     | 0  | 0,0%           | -                  |
| 45 | н/р             | СК Грандстрой                         | 6 443                     | 0  | 0,0%           | -                  |
| 46 | ★ 0,5           | Компания Ленинградец                  | 6 183                     | 6 183  | 100%           | 48,0               |

| №                 | Рейтинг<br>EP3* | Застройщик      | Совокупная S жилых единиц |  |                | Уточнение<br>срока |
|-------------------|-----------------|-----------------|---------------------------|--|----------------|--------------------|
|                   |                 |                 | всего                     | в т.ч. с<br>переносом срока<br>с прошлых<br>периодов |                |                    |
|                   |                 |                 |                           | м <sup>2</sup>                                       | м <sup>2</sup> |                    |
| 47                | н/р             | СП              | 6 116                     | 6 116  | 100%           | 15,4               |
| 48                | ★ 0,5           | УК Времена года | 6 069                     | 6 069  | 100%           | 54,0               |
| 49                | н/р             | Восход БТ       | 5 861                     | 0  | 0,0%           | -                  |
| 50                | н/р             | ДОМОСТРОЙ       | 5 817                     | 5 817  | 100%           | 48,0               |
| 51                | ★ 0,5           | СК ЕНИСЕЙ       | 4 939                     | 4 939  | 100%           | 51,0               |
| 52                | н/р             | Альянс-Строй    | 3 347                     | 3 347  | 100%           | 12,0               |
| 53                | н/р             | СМУ №7          | 3 110                     | 3 110  | 100%           | 12,0               |
| 54                | н/р             | СФ СИММИС       | 2 267                     | 2 267  | 100%           | 36,0               |
| 55                | н/р             | АКС             | 846                       | 846  | 100%           | 9,0                |
| 56                | н/р             | Сибирь-Инвест   | 706                       | 706  | 100%           | 42,0               |
| <b>Общий итог</b> |                 |                 | <b>3 099 609</b>          | <b>1 111 164</b>                                     | <b>35,8%</b>   | <b>17,1</b>        |

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ККФЖС» и составляет 78,6 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Красноярском крае

В Красноярском крае возводится 105 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Ясный» (город Красноярск). В этом жилом комплексе застройщик «ККФЖС» возводит 12 домов, включающих 4 399 жилых единиц, совокупной площадью 278 973 м<sup>2</sup>.

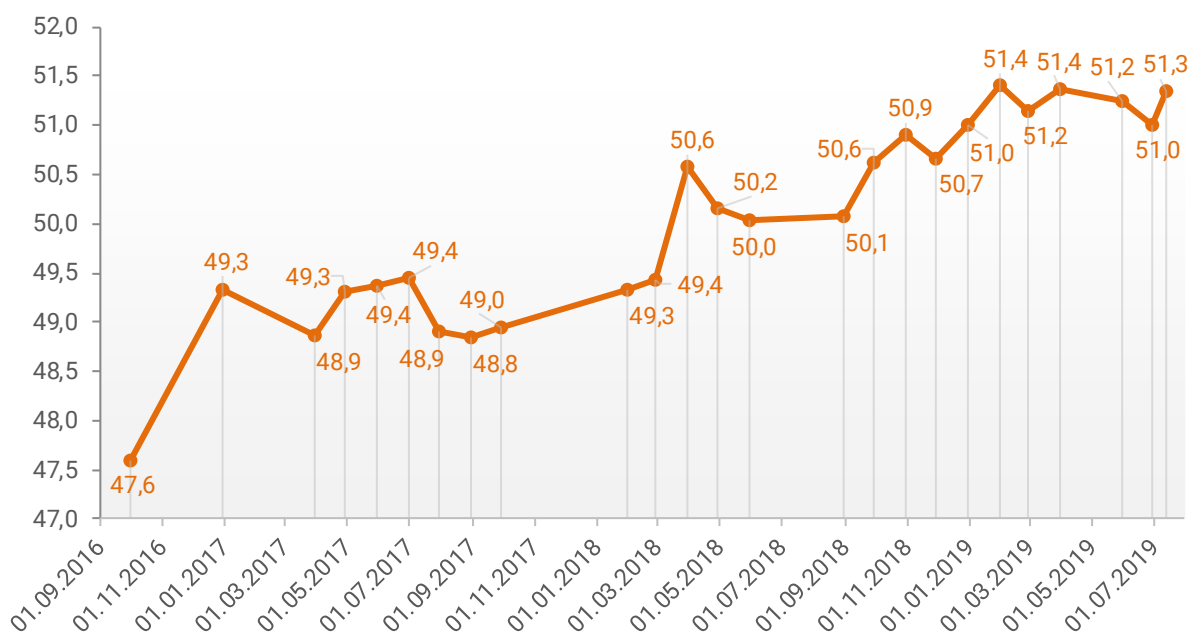
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Красноярском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Красноярском крае, составляет 51,3 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Красноярском крае представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Красноярском крае, м<sup>2</sup>

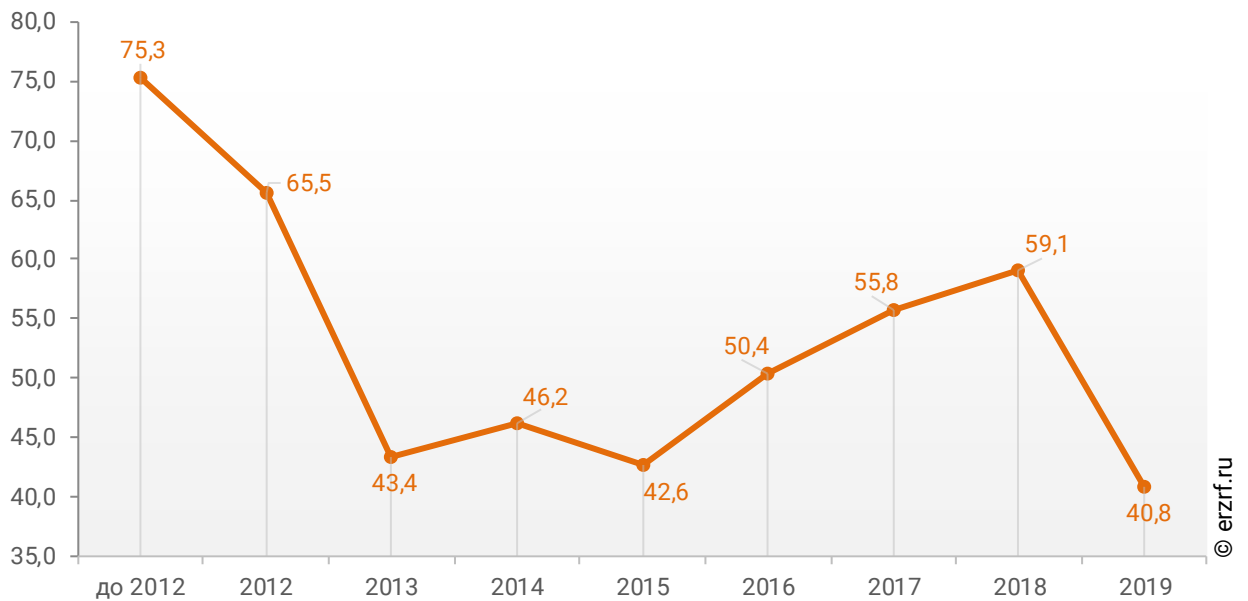


© erzrf.ru

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Красноярского края, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 40,8 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СП» – 31,9 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ПО Строительный стандарт» – 145,4 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

| Застройщик                         | Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup> |
|------------------------------------|--------------------------------------|
| СП                                 | 31,9                                 |
| СК ЭКО                             | 35,1                                 |
| ГСК Красстрой                      | 37,2                                 |
| ГК Монтаж-Строй                    | 37,7                                 |
| СК ООО ПСП                         | 39,6                                 |
| Компания ЖСК Гранд                 | 40,2                                 |
| СУ 208                             | 42,2                                 |
| Сибирское инвестиционное агентство | 43,3                                 |
| УК ПКСК                            | 43,4                                 |
| АнГор и КРСКА                      | 43,7                                 |
| Альфа                              | 44,0                                 |
| СК                                 | 45,4                                 |
| ГСК Спецстрой                      | 46,3                                 |
| Альянс-Строй                       | 46,5                                 |
| Компания Инвест-Проект             | 46,7                                 |
| Сибирь-Инвест                      | 47,1                                 |
| СК СЭМ и К                         | 47,3                                 |
| СМУ №7                             | 48,6                                 |
| СГ Ментал-Плюс                     | 48,7                                 |
| Восход БТ                          | 48,8                                 |
| ФСК Готика                         | 49,0                                 |
| СК Этажи                           | 49,1                                 |
| ГК Зодчий                          | 49,2                                 |
| Компания Ленинградец               | 49,9                                 |
| СГ СТМ                             | 50,5                                 |
| УК Времена года                    | 50,6                                 |
| Желдорипотека                      | 50,8                                 |
| ДОМОСТРОЙ                          | 51,9                                 |
| ЖСФ Красноярскстрой                | 52,8                                 |
| ГК Добродом                        | 53,6                                 |
| ПСК Омега                          | 55,6                                 |
| Фирма Культбытстрой                | 56,7                                 |
| Формула качества                   | 56,7                                 |
| Стройинновация                     | 56,9                                 |
| СтройАчинск                        | 57,2                                 |
| ГСК Арбан                          | 59,0                                 |
| УСК Сибиряк                        | 59,4                                 |
| СК ЕНИСЕЙ                          | 59,5                                 |
| СФ СИММИС                          | 59,7                                 |
| СГ СМ.СИТИ                         | 60,4                                 |
| СК СибЛидер                        | 61,0                                 |
| ССК                                | 61,5                                 |
| Компания Сibaгропромстрой          | 61,8                                 |
| ККФЖС                              | 62,8                                 |

| <b>Застройщик</b>        | <b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b> |
|--------------------------|--|
| ГК Монолитхолдинг        | 63,1                                       |
| ПСК РАЗВИТИЕ             | 66,9                                       |
| СибБытСтрой              | 67,0                                       |
| СК Грандстрой            | 67,8                                       |
| Грин-парк                | 69,7                                       |
| ПСК СОЮЗ                 | 75,0                                       |
| Компания Сигма           | 77,5                                       |
| СК Экономжилстрой        | 77,8                                       |
| АКС                      | 105,8                                      |
| ИК Стратегия             | 105,9                                      |
| Компания Диалектика      | 132,7                                      |
| ПО Строительный стандарт | 145,4                                      |
| <b>Общий итог</b>        | <b>51,3</b>                                |

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Перемены» – 31,9 м<sup>2</sup>, застройщик «СП». Наибольшая – в ЖК «Дворянский дом» – 145,4 м<sup>2</sup>, застройщик «ПО Строительный стандарт».

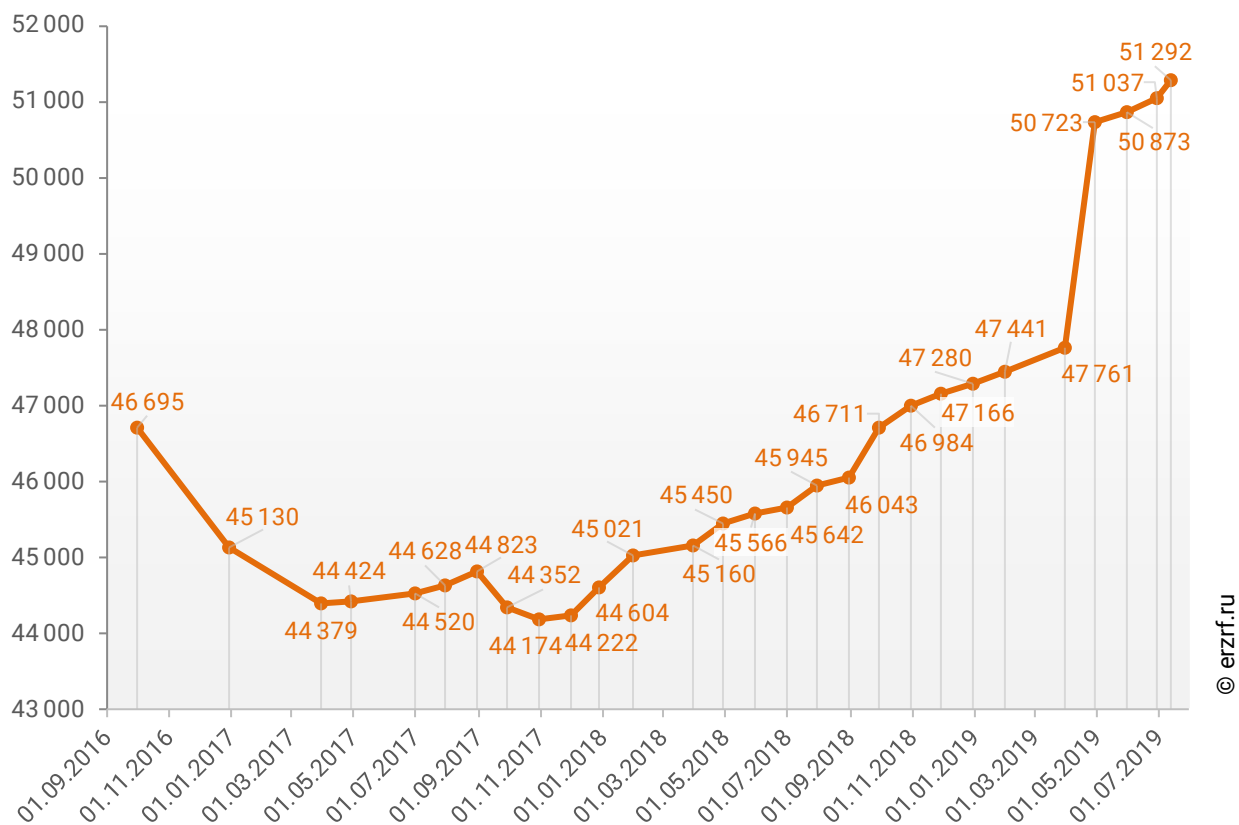
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Красноярском крае

По состоянию на июль 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Красноярского края составила 51 292 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Красноярском крае представлена на графике 9.

**График 9**

**Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Красноярском крае, Р/м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Красноярского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

**График 10**





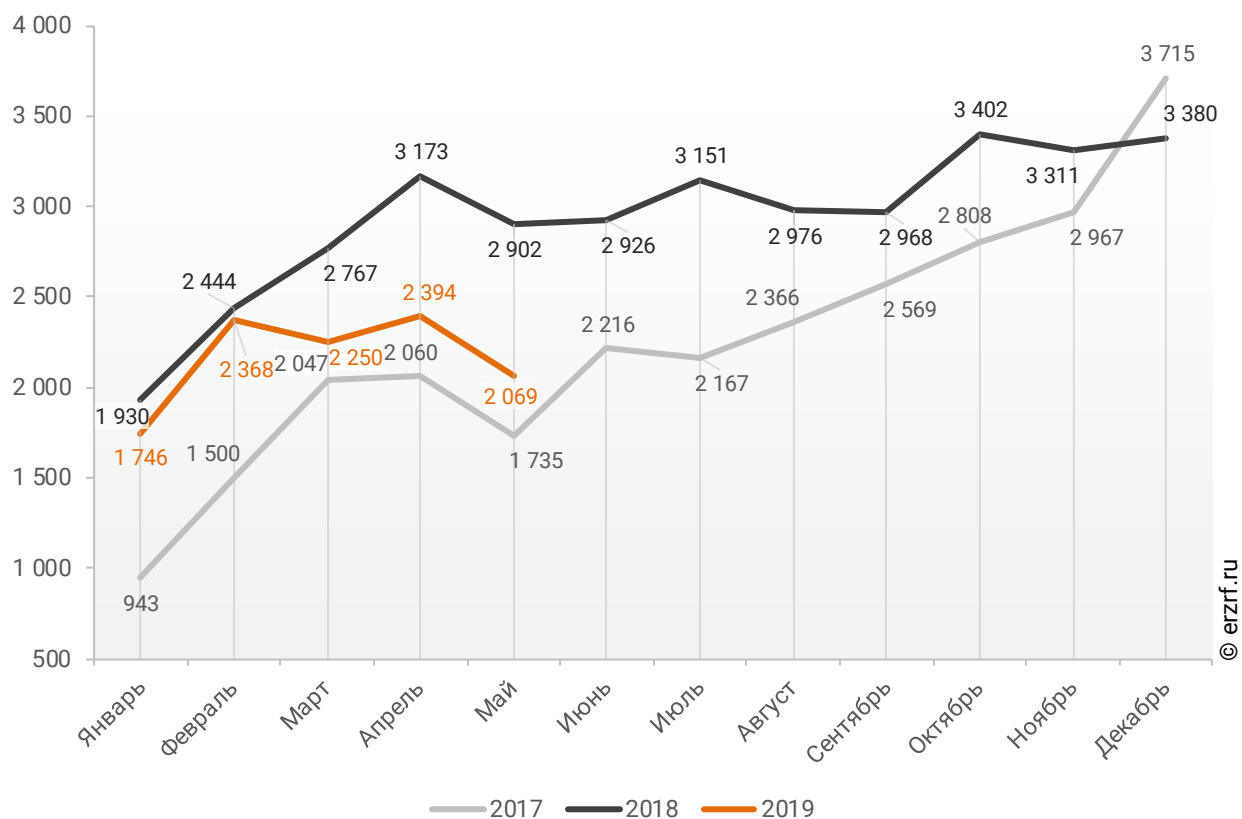
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Красноярского края (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Красноярского края, составило 10 827, что на 18,1% меньше уровня 2018 г. (13 216 ИЖК), и на 30,7% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (8 285 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг.

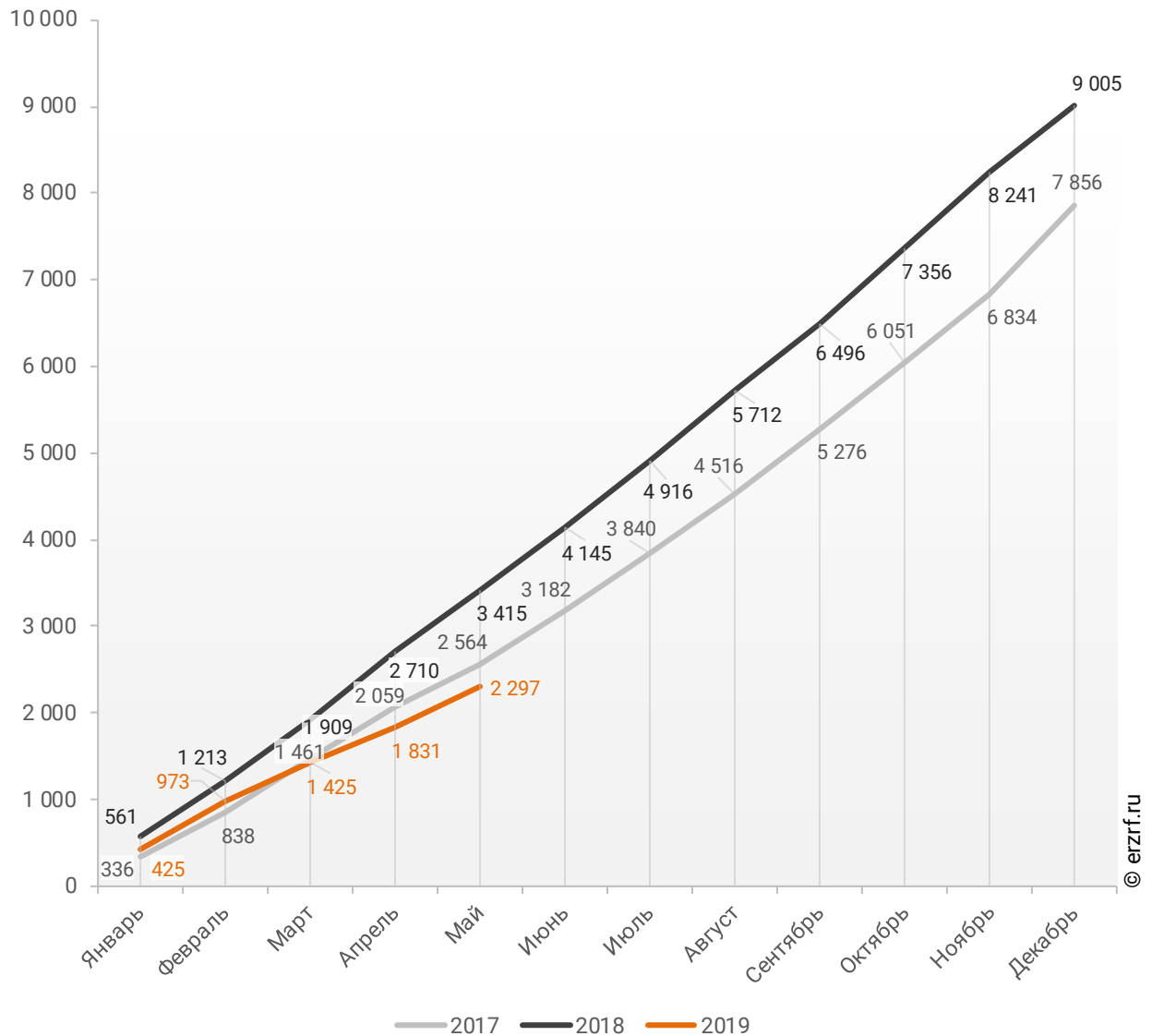


За 5 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Красноярского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 297, что на 32,7% меньше, чем в 2018 г. (3 415 ИЖК), и на 10,4% меньше соответствующего значения 2017 г. (2 564 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг.**

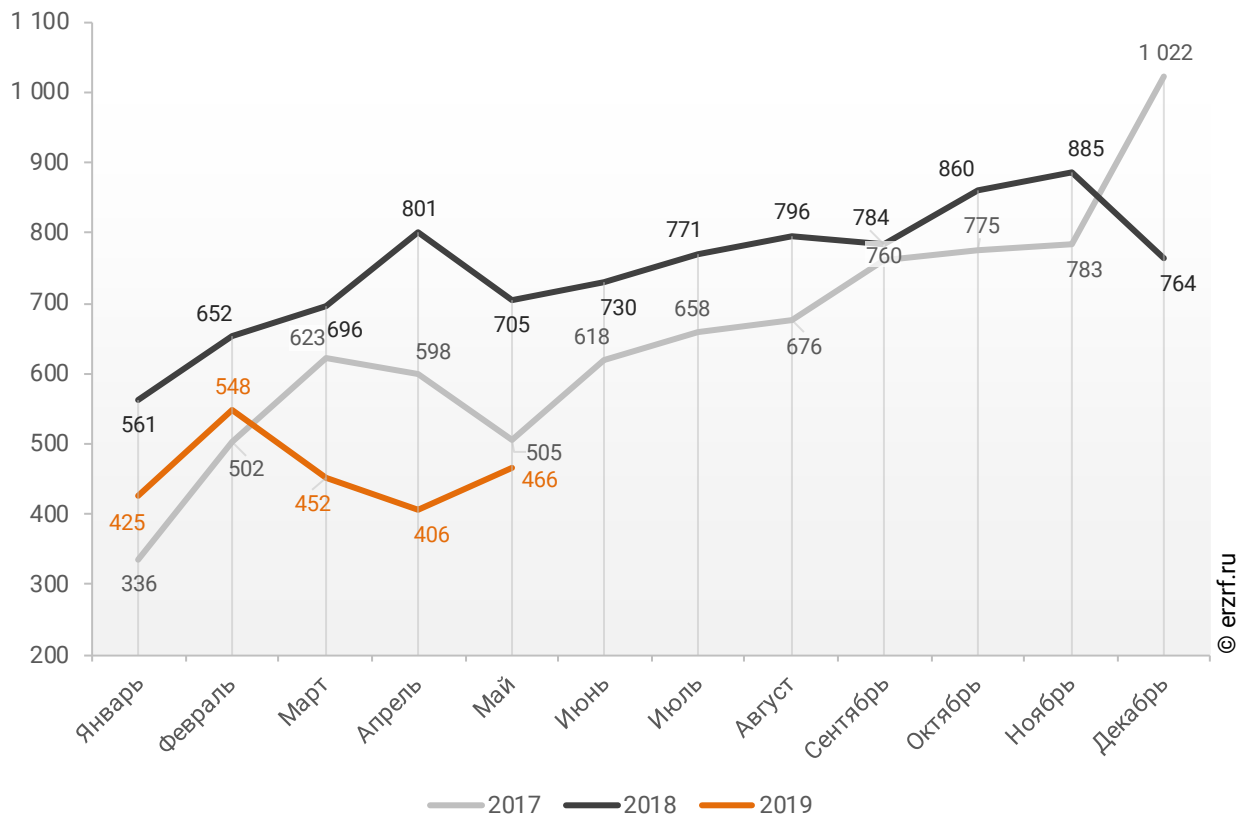


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Красноярском крае в мае 2019 года уменьшилось на 33,9% по сравнению с маем 2018 года (466 против 705 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг.**

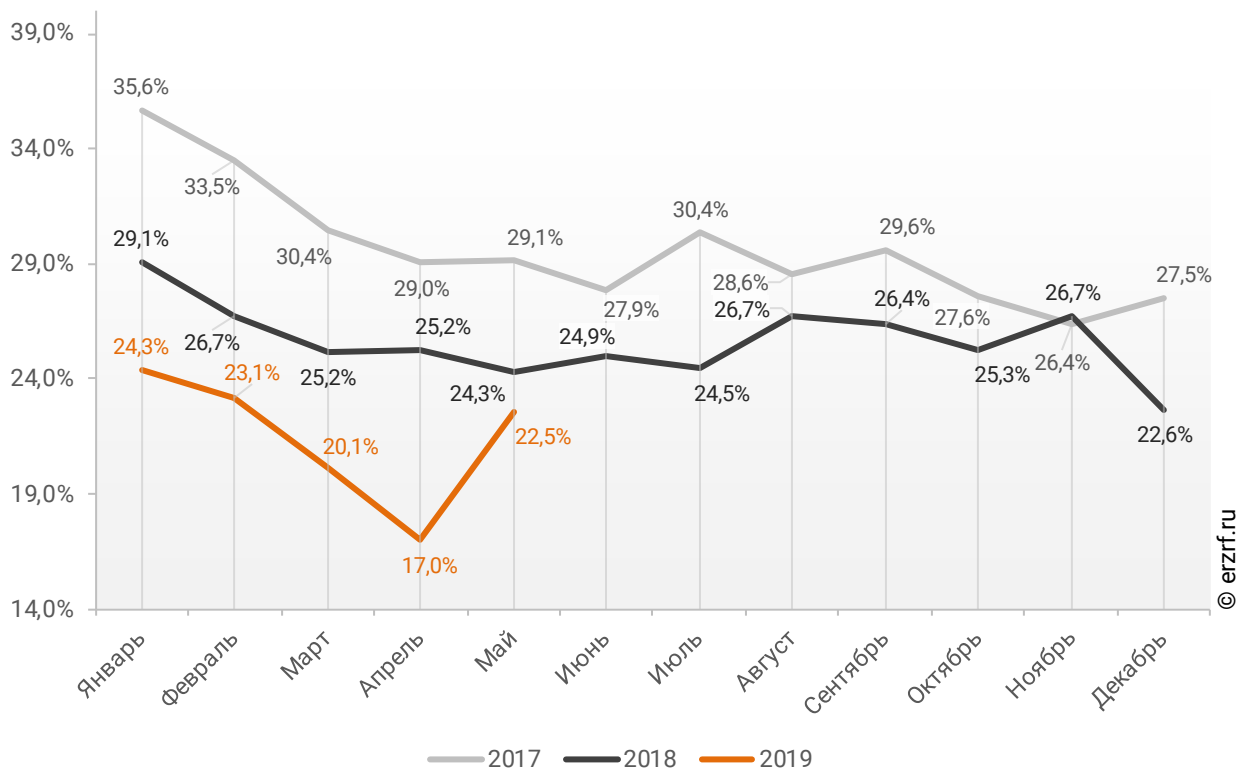


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2019 г., составила 21,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края за этот же период, что на 4,6 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (25,8%), и на 9,7 п.п. меньше уровня 2017 г. (30,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг.**



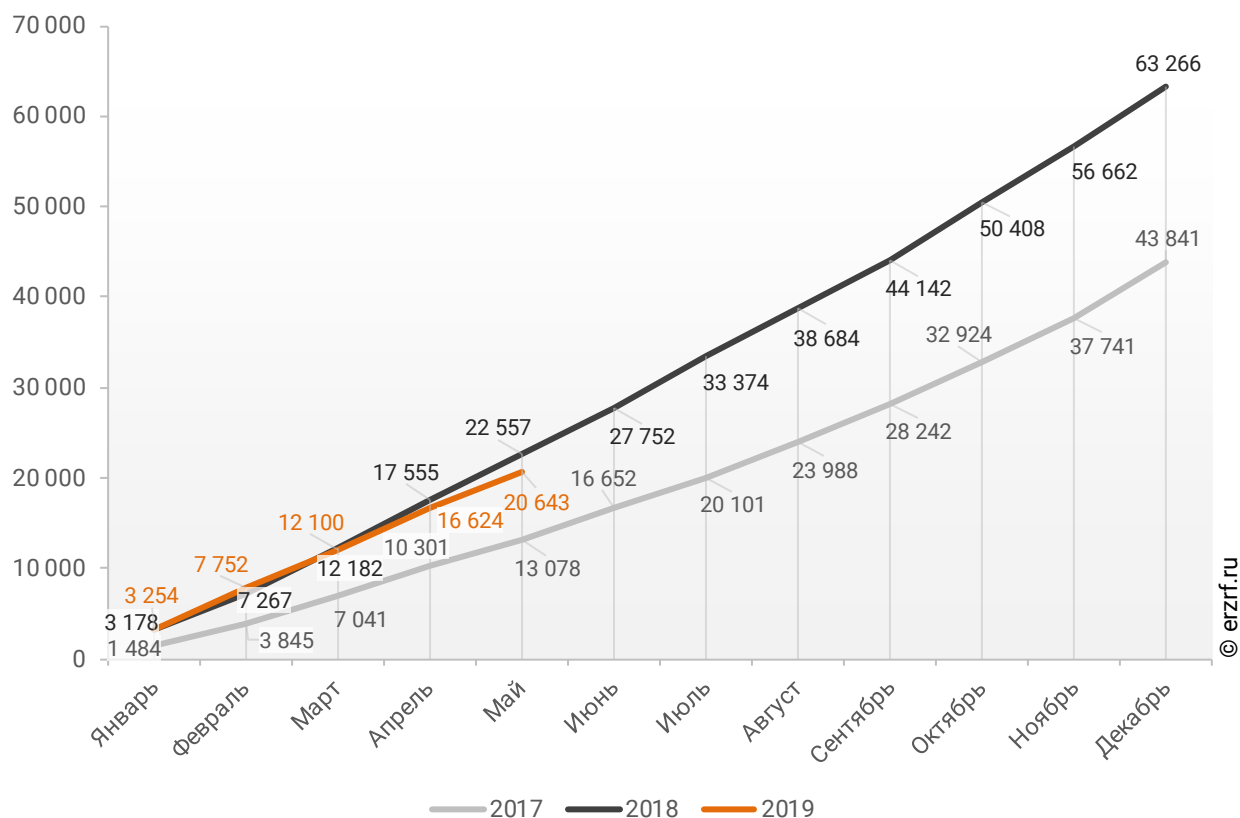
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Красноярского края, составил 20 643 млн ₽, что на 8,5% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (22 557 млн ₽), и на 57,8% больше аналогичного значения 2017 г. (13 078 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

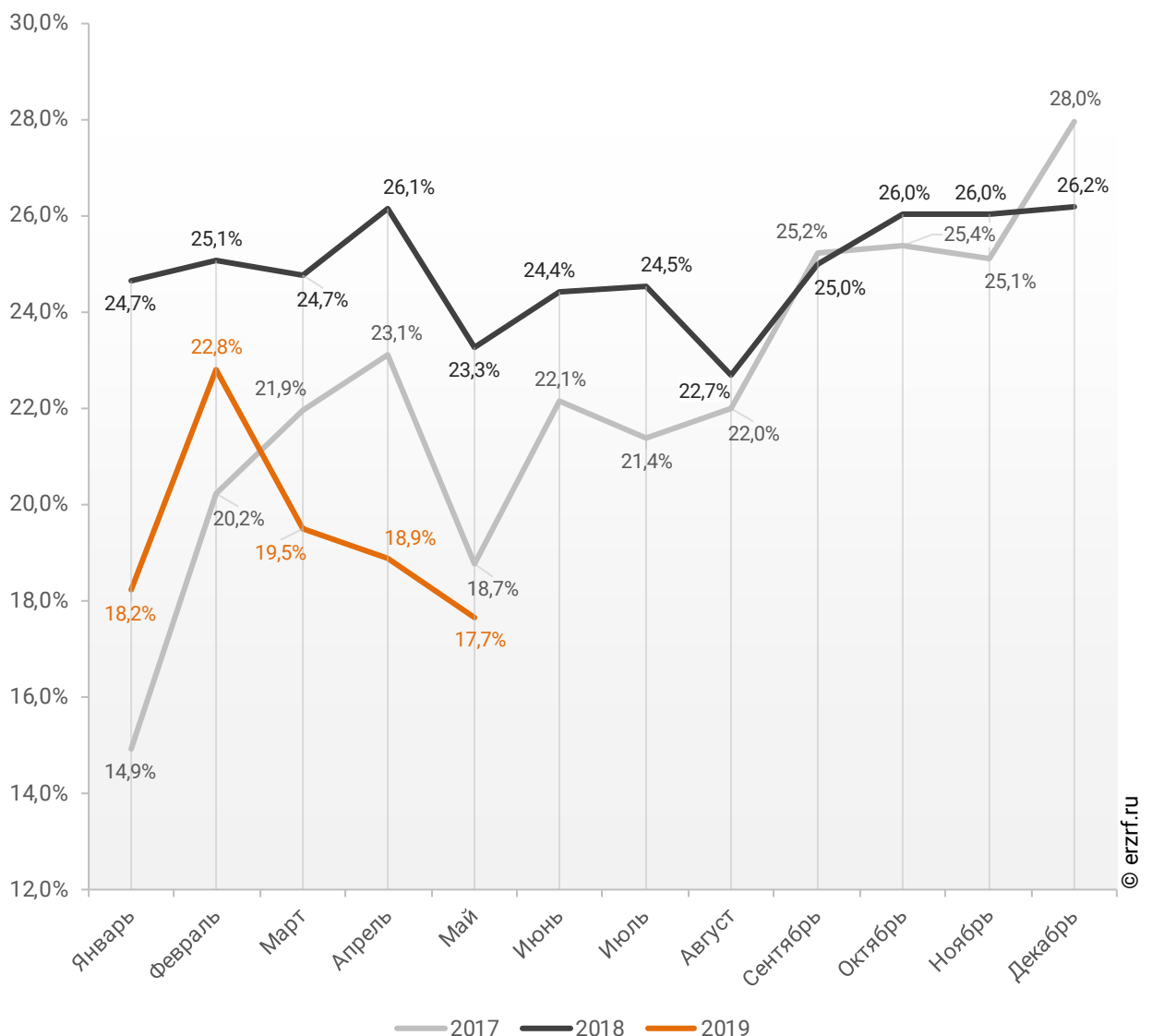


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2019 г. жителям Красноярского края (106 625 млн ₽), доля ИЖК составила 19,4%, что на 5,4 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (24,8%), и на 0,7 п.п. меньше уровня 2017 г. (20,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг.**

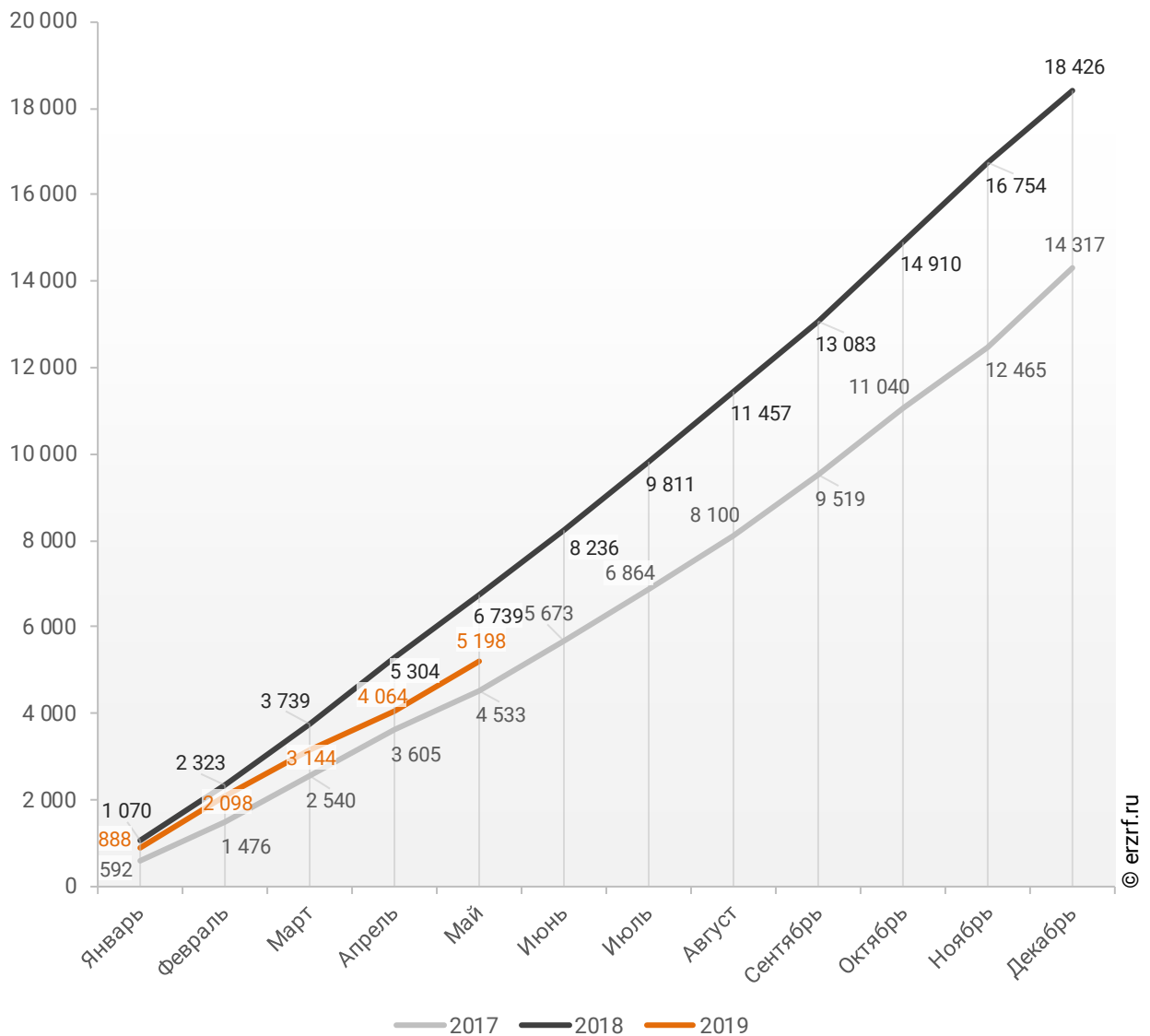


За 5 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Красноярского края под залог ДДУ, составил 5 198 млн ₽ (25,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края). Это на 22,9% меньше аналогичного значения 2018 г. (6 739 млн ₽), и на 14,7% больше, чем в 2017 г. (4 533 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽

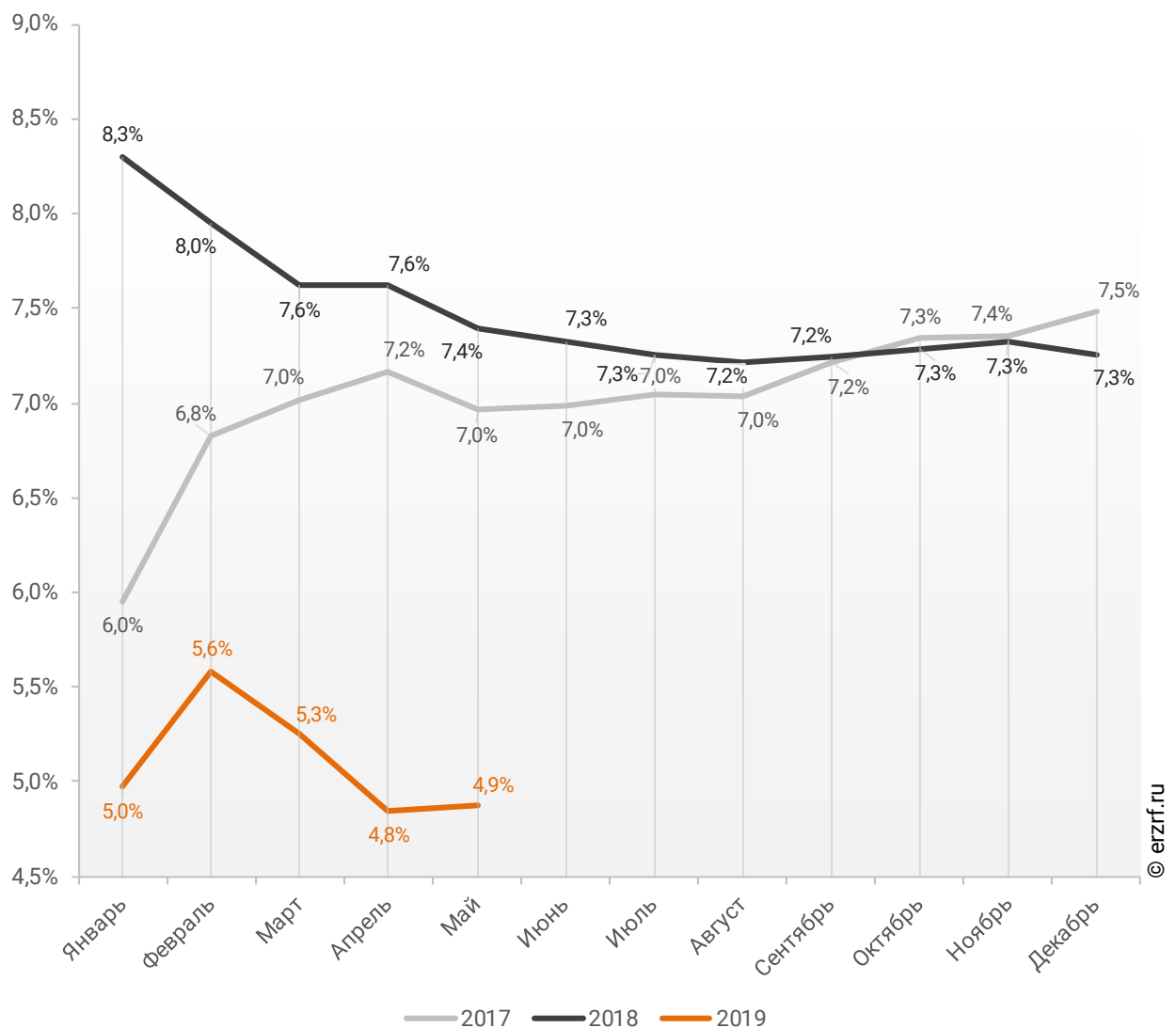


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2019 г. жителям Красноярского края (106 625 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,9%, что на 2,5 п.п. меньше уровня 2018 г. (7,4%), и на 2,1 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (7,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

**График 18**

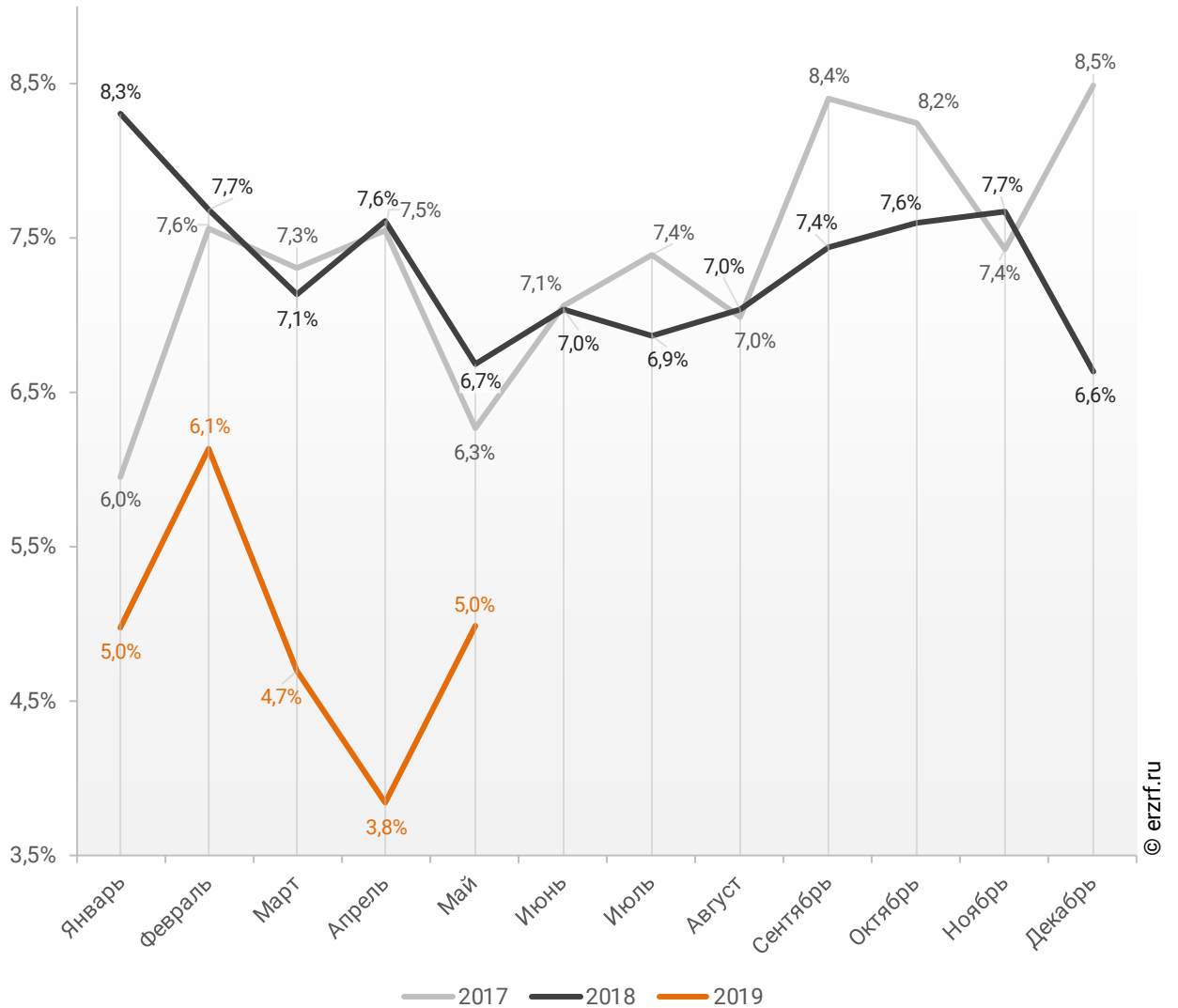
**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг.**





**График 19**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Красноярского края в 2017 – 2019 гг.**

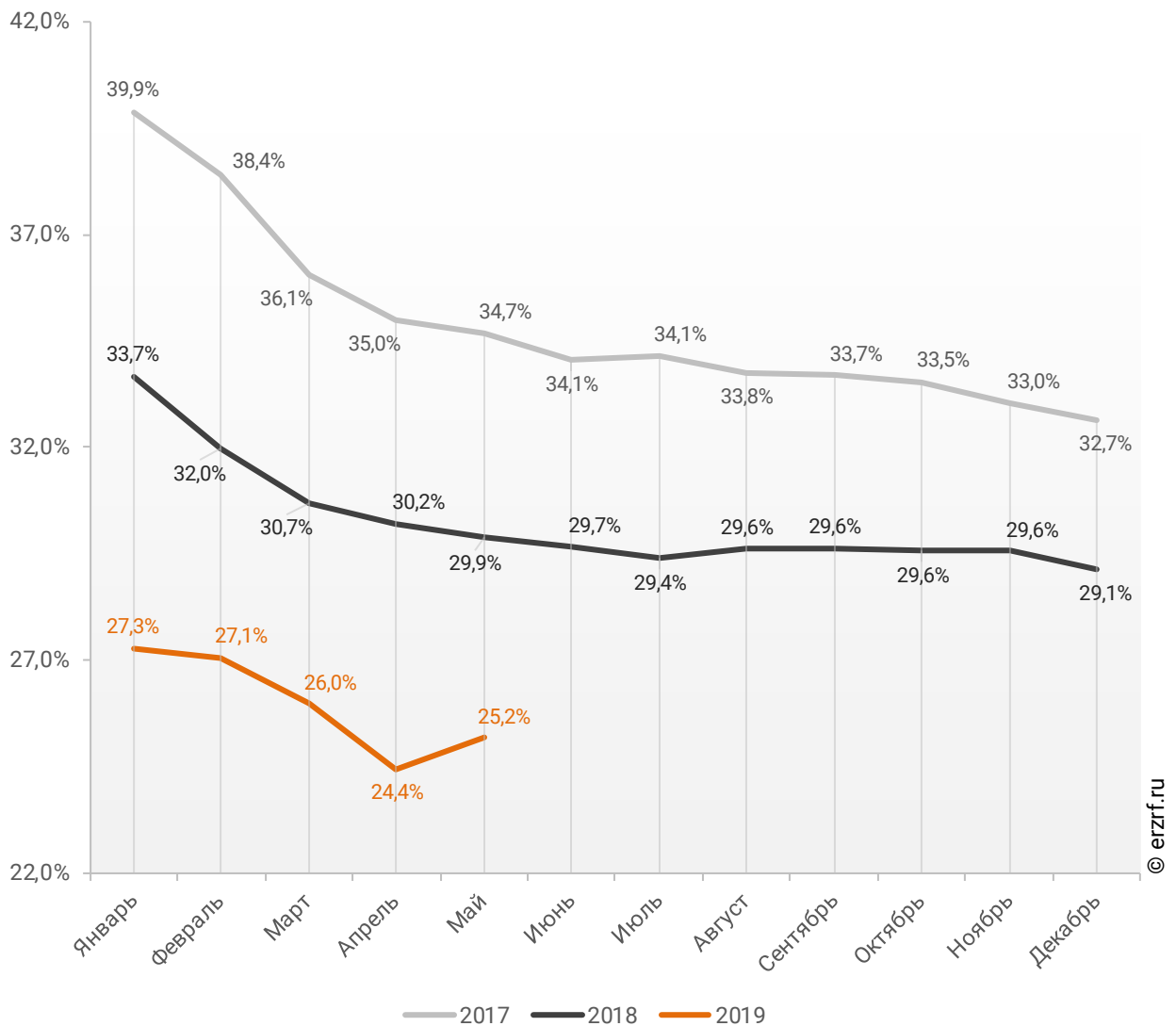


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2019 г., составила 25,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края за этот же период, что на 4,7 п.п. меньше, чем в 2018 г. (29,9%), и на 9,5 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (34,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг.**

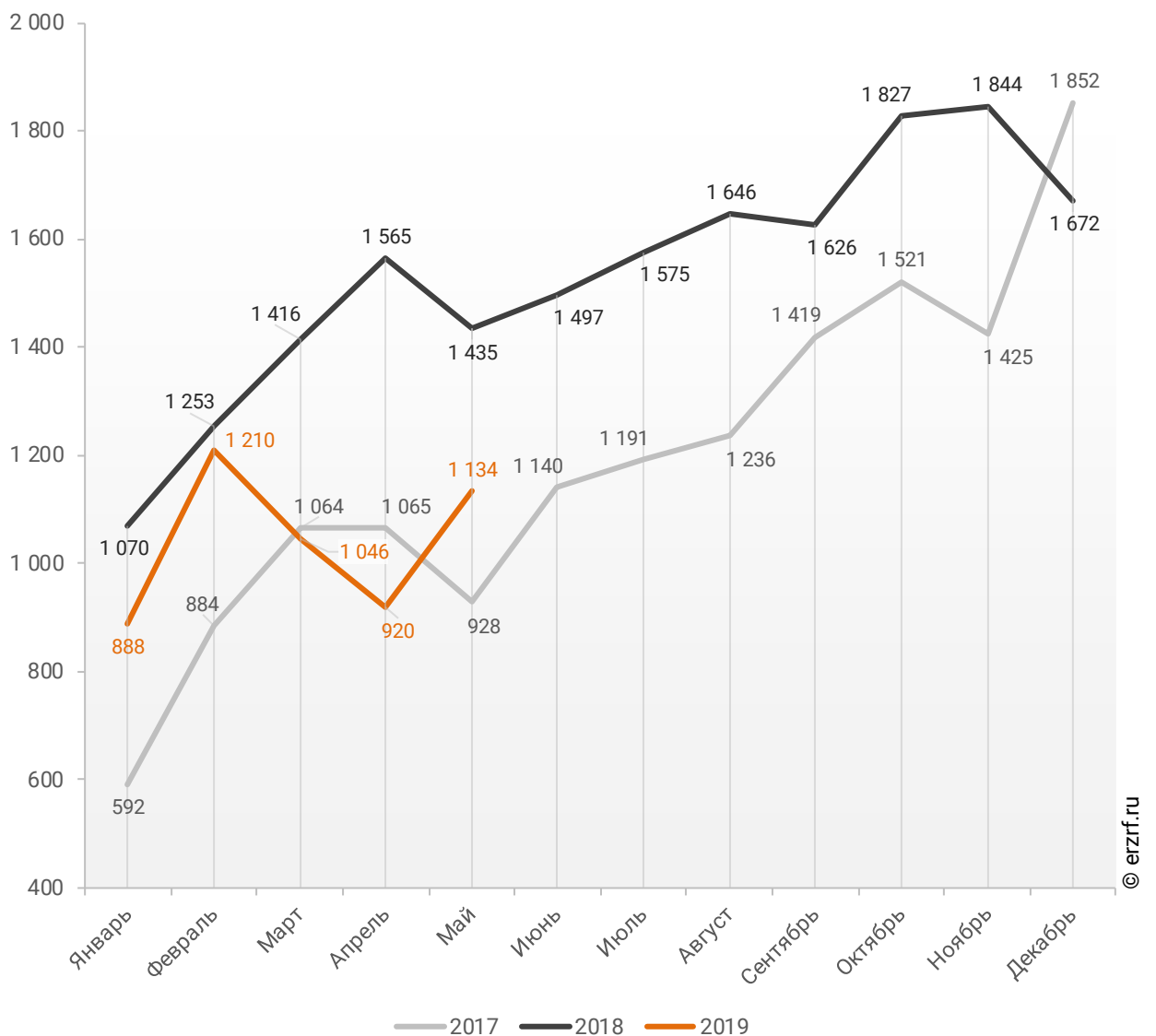


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Красноярском крае в мае 2019 года, уменьшился на 21,0% по сравнению с маем 2018 года (1,1 против 1,4 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

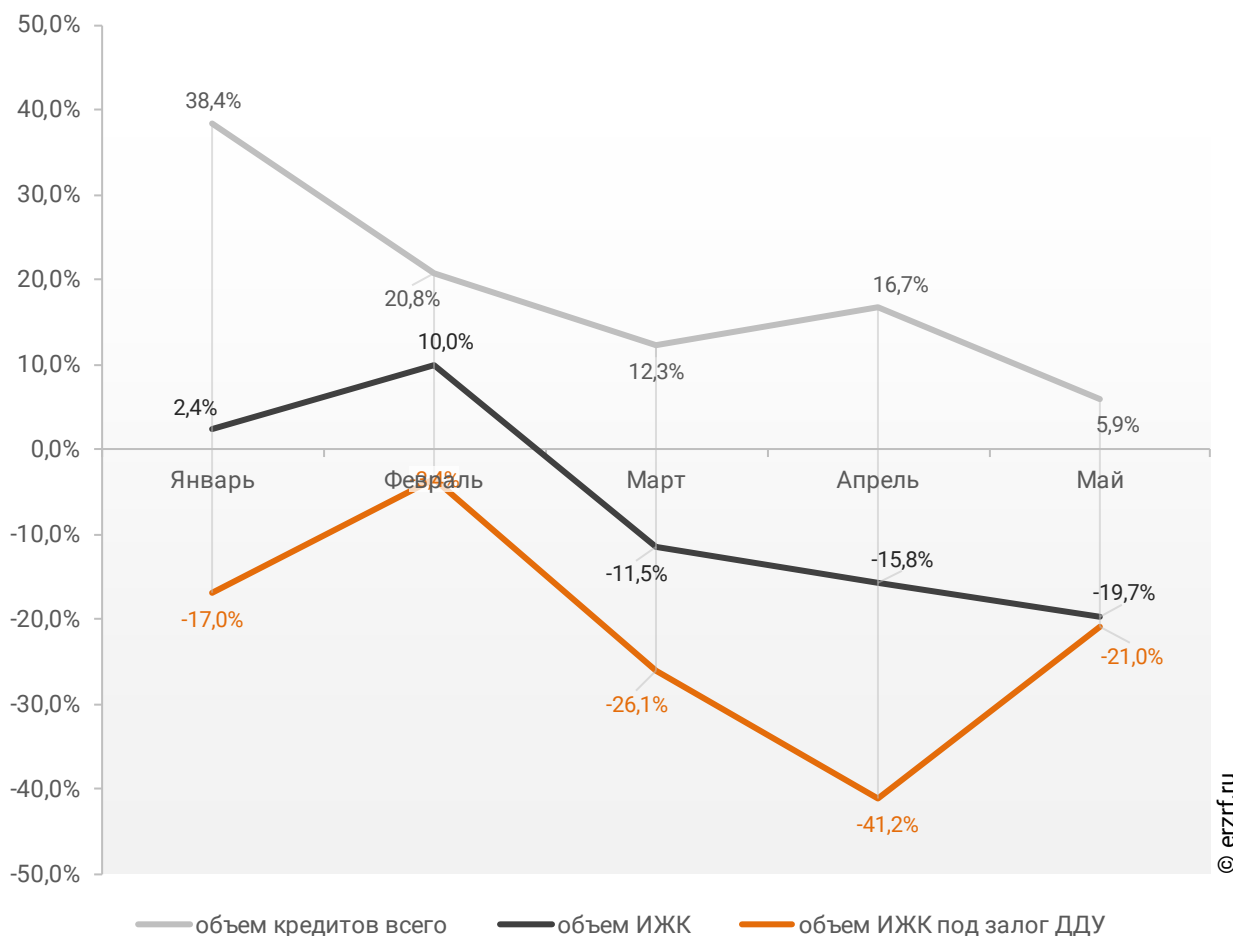
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 21,0% в мае 2019 года по сравнению с маем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 5,9% (22,8 против 21,5 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 19,7% (4,0 против 5,0 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Красноярском крае (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Красноярском крае кредитов всех видов в мае составила 5,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 28,2%.

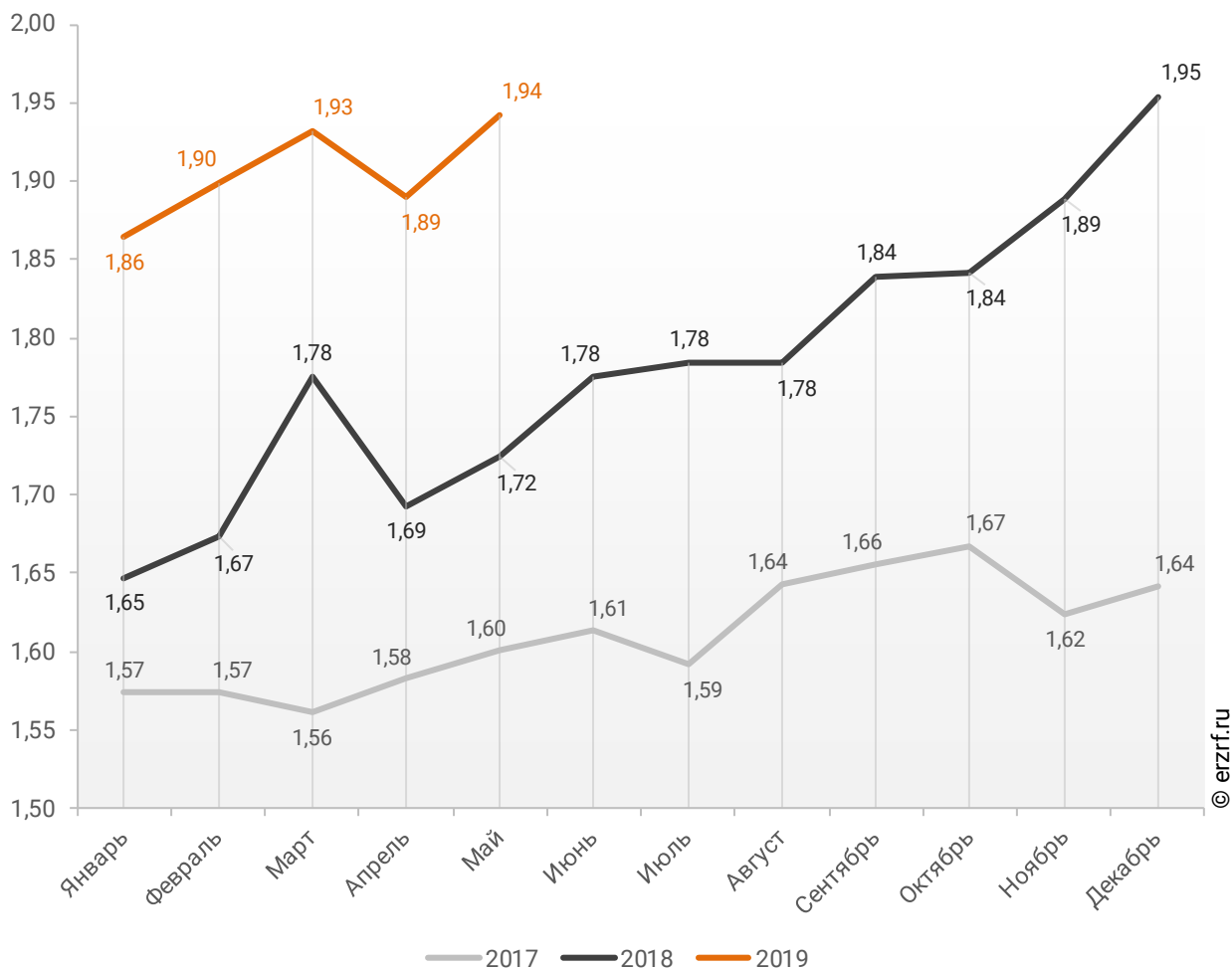
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По официальной статистике Банка России в мае 2019 г. средний размер ИЖК в Красноярском крае составил 1,94 млн ₽, что на 12,6% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,72 млн ₽), и на 21,3% больше аналогичного значения 2017 г. (1,60 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

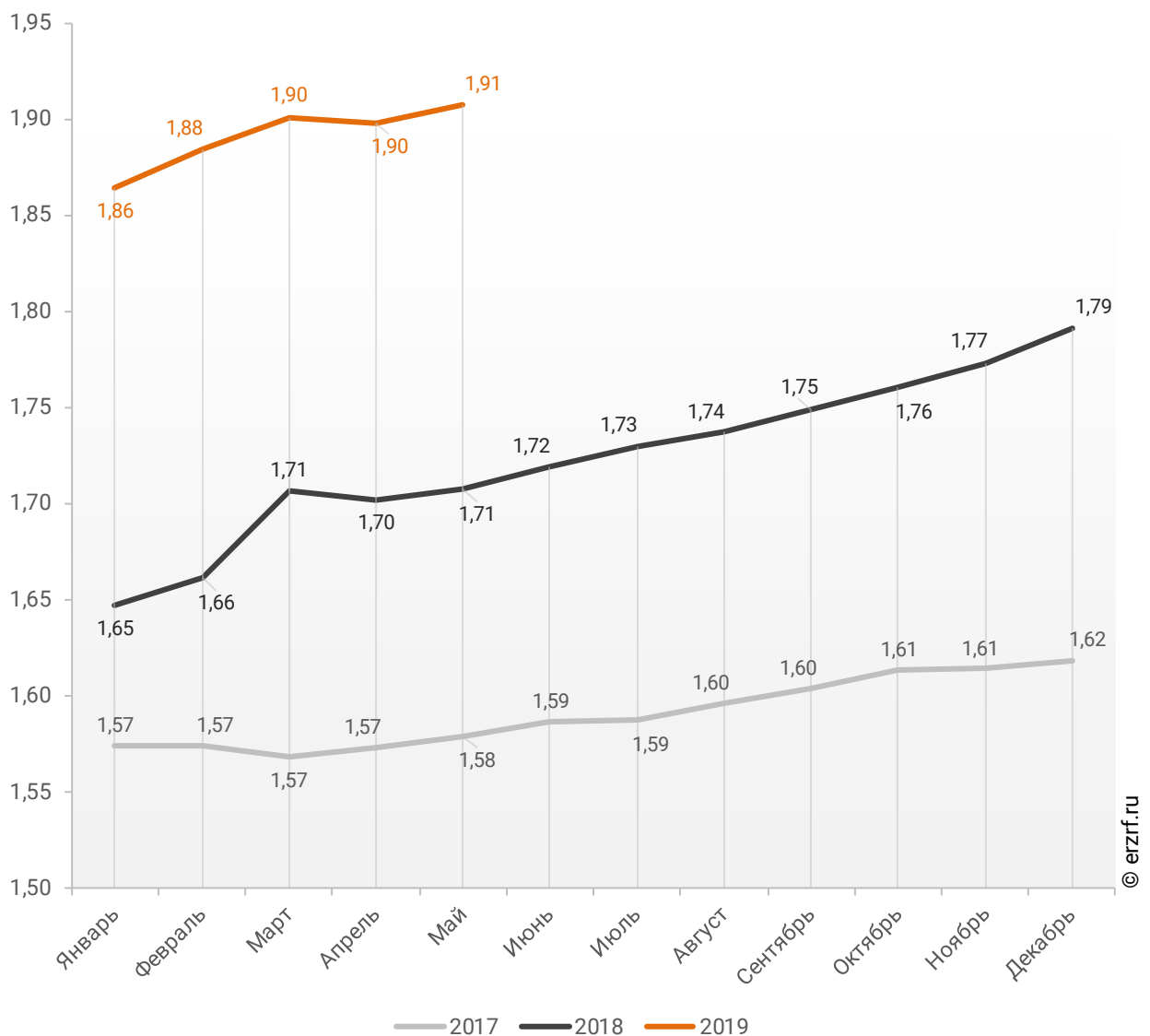


По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составил 1,91 млн ₽, что на 11,7% больше, чем в 2018 г. (1,71 млн ₽), и на 20,8% больше соответствующего значения 2017 г. (1,58 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

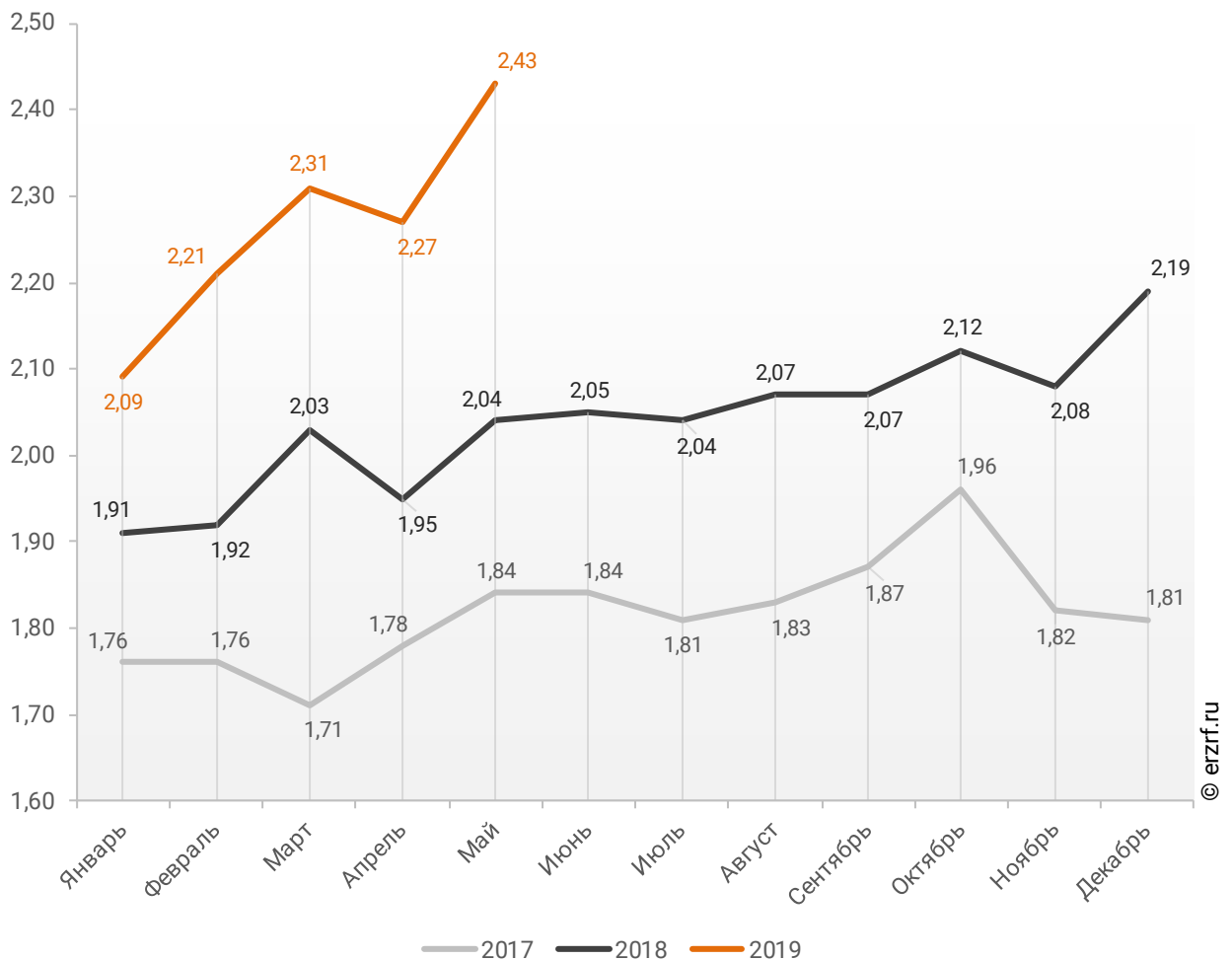


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Красноярском крае в мае 2019 года увеличился на 19,1% по сравнению с маем 2018 года (2,43 против 2,04 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 7,0%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

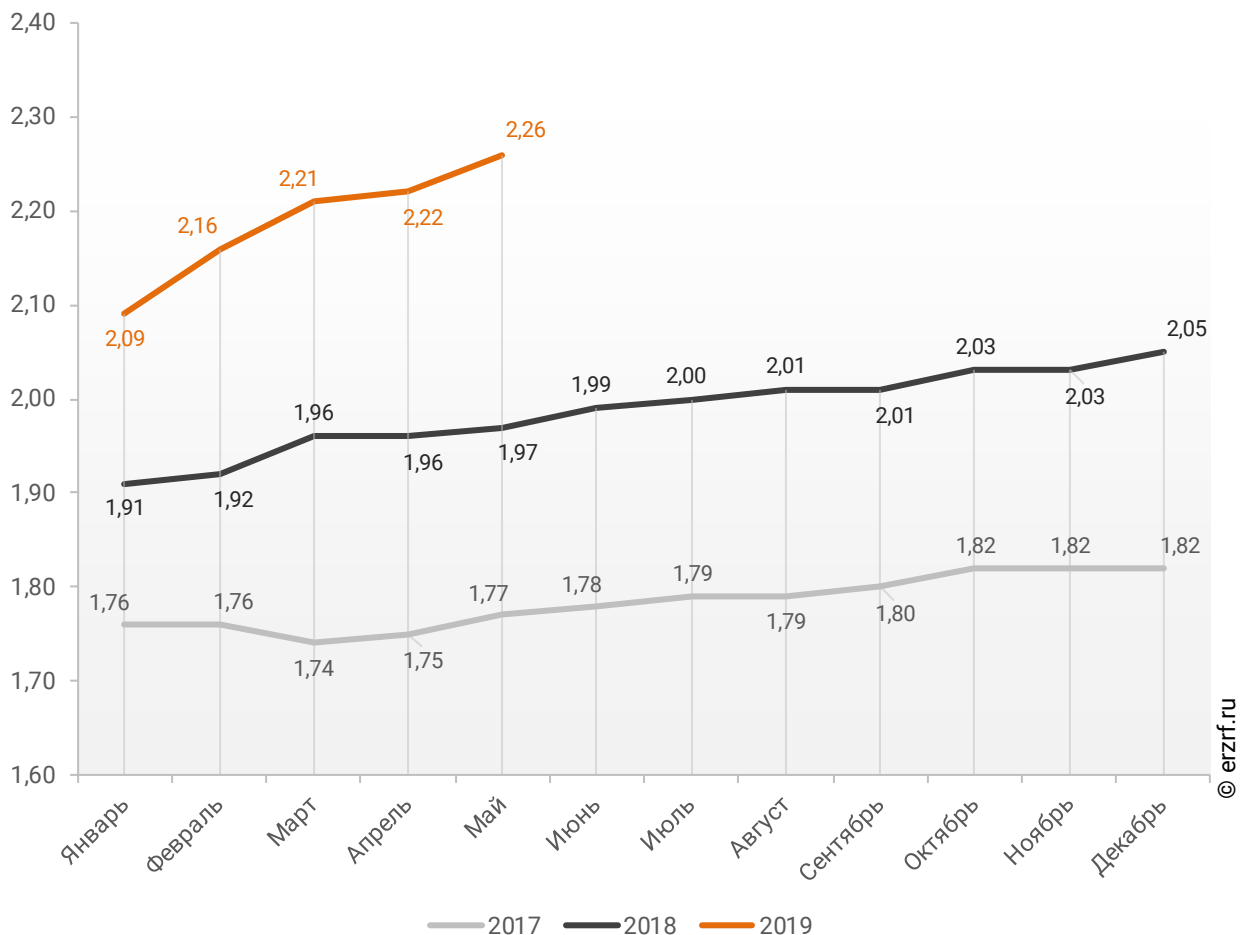


По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составил 2,26 млн ₽ (на 18,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края). Это на 14,7% больше соответствующего значения 2018 г. (1,97 млн ₽), и на 27,7% больше уровня 2017 г. (1,77 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽**



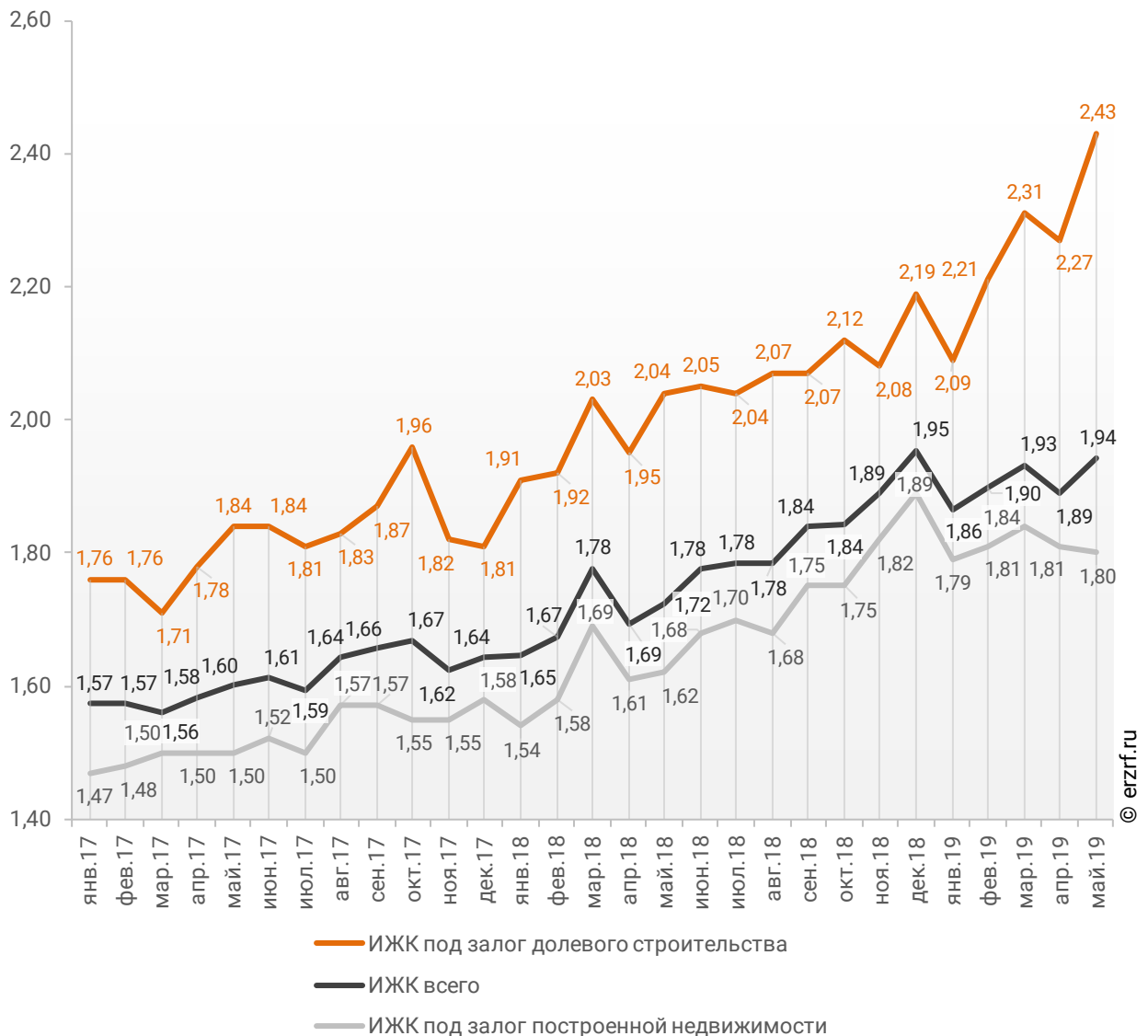


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 11,1% – с 1,62 до 1,80 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Красноярском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Красноярском крае, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 9,1 п.п. – с 25,9% до 35,0%.

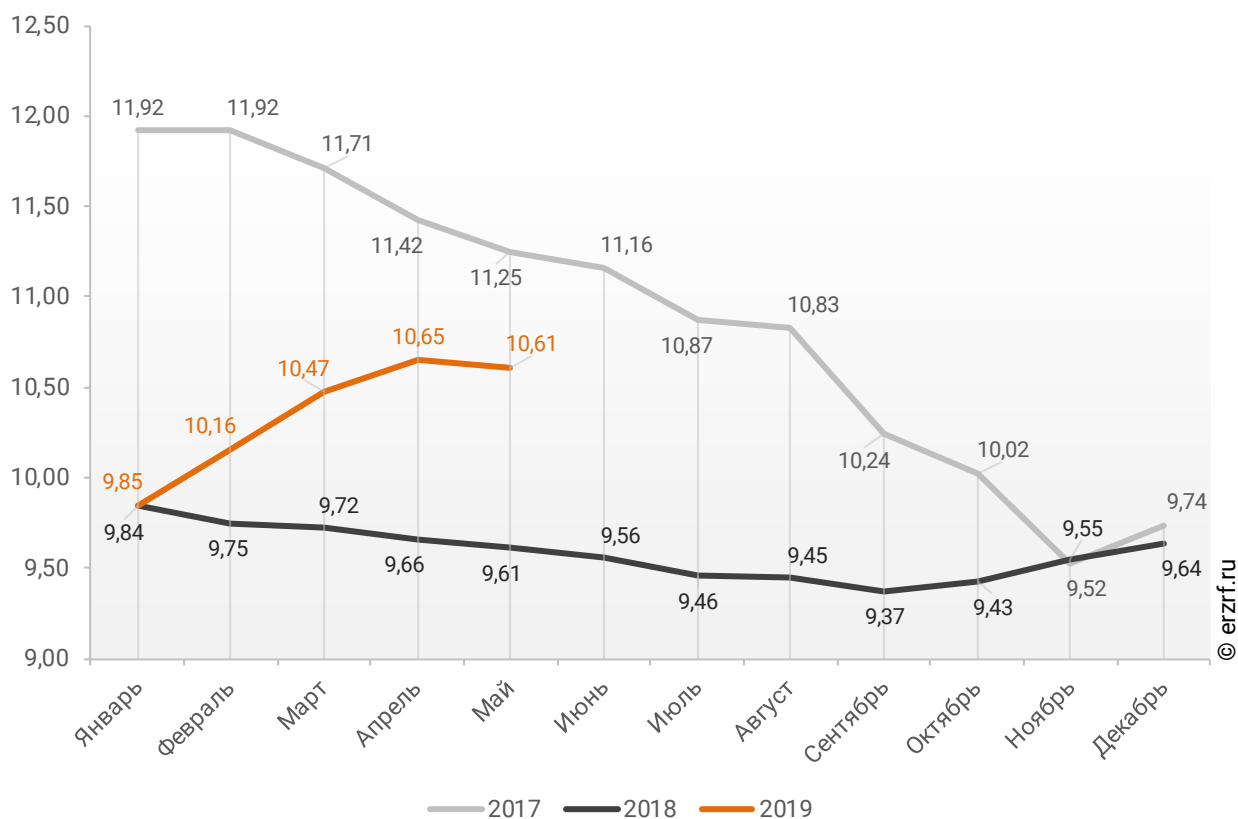
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2019 года в Красноярском крае, средневзвешенная ставка составила 10,61%. По сравнению с таким же показателем мая 2018 года произошел рост ставки на 1,00 п.п. (с 9,61 до 10,61%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Красноярском крае представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Красноярском крае, %**

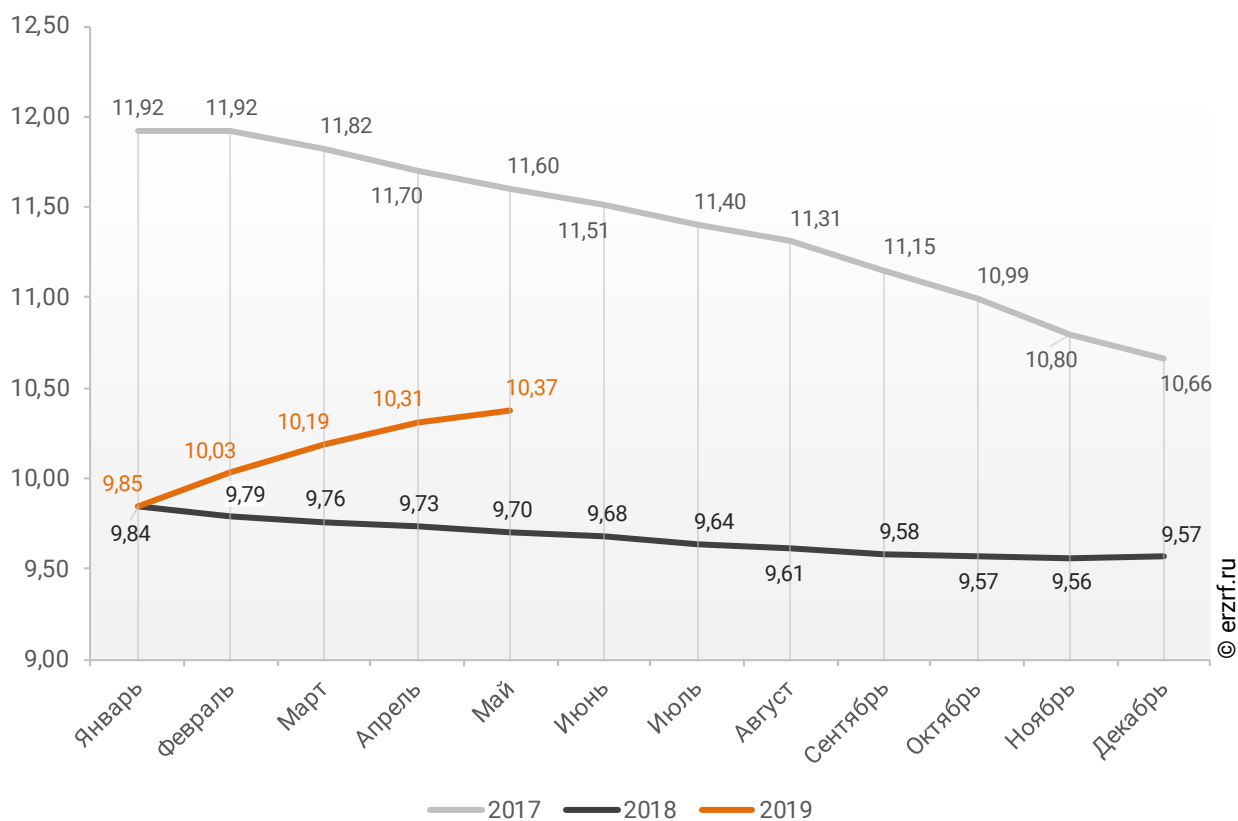


По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составила 10,37%, что на 0,67 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,70%), и на 1,23 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,60%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**

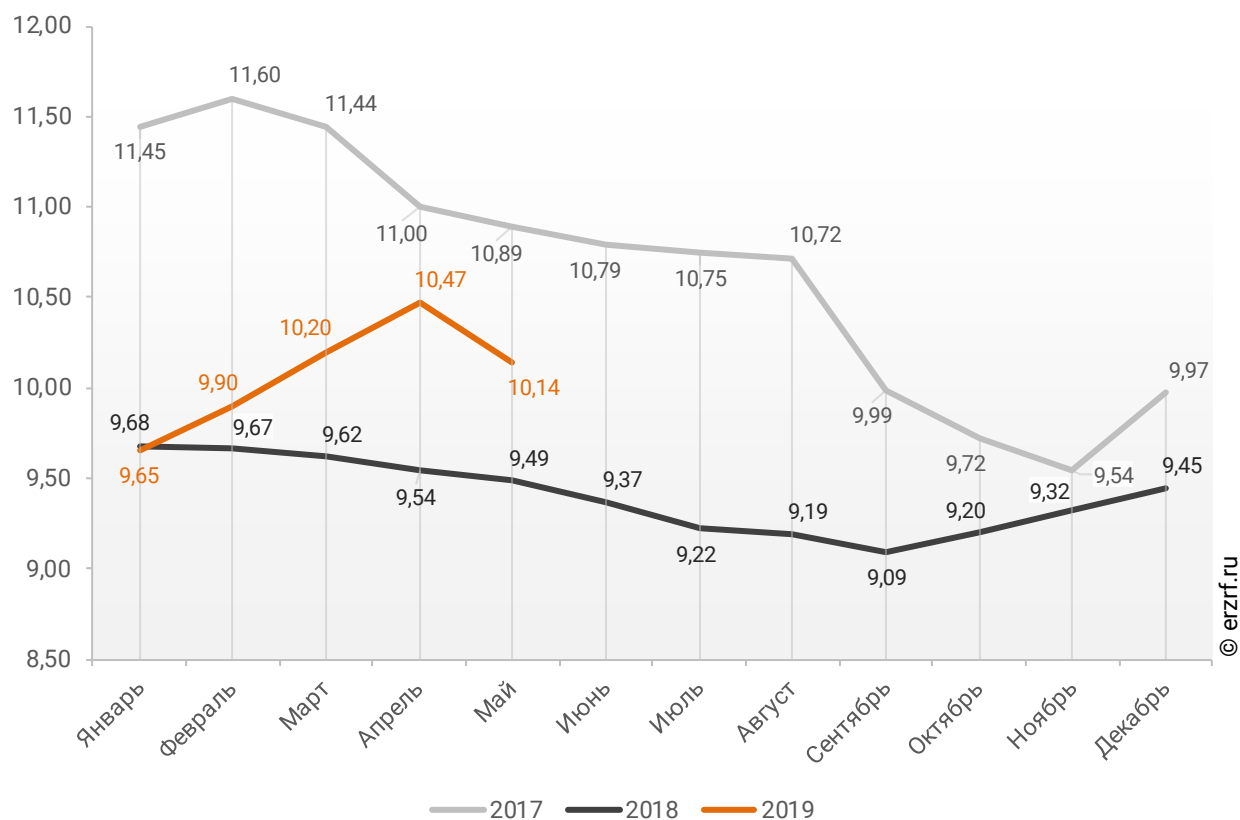


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Красноярском крае в мае 2019 года, составила 10,14%, что на 0,65 п.п. больше аналогичного значения за май 2018 года (9,49%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Красноярском крае представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Красноярском крае, %**

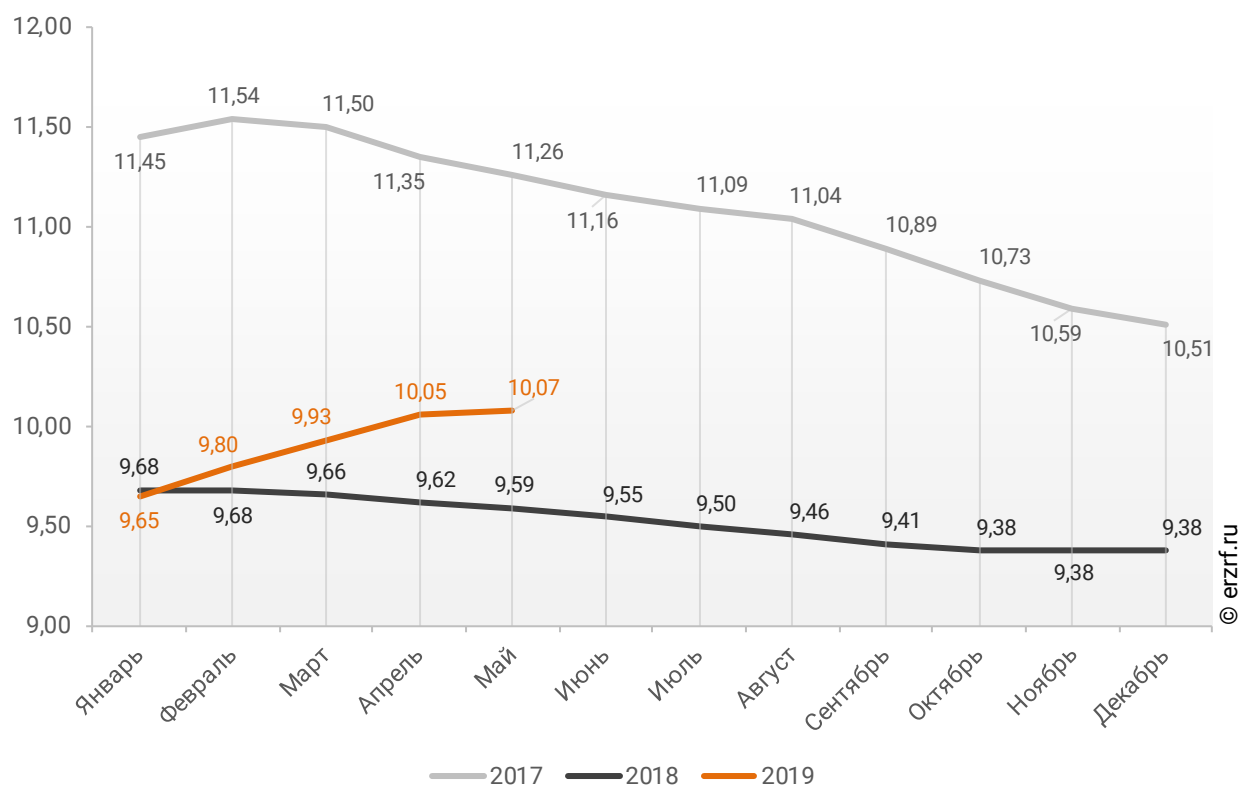


По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Красноярского края, накопленным итогом составила 10,07% (на 0,30 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,48 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,59%), и на 1,19 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,26%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг.**

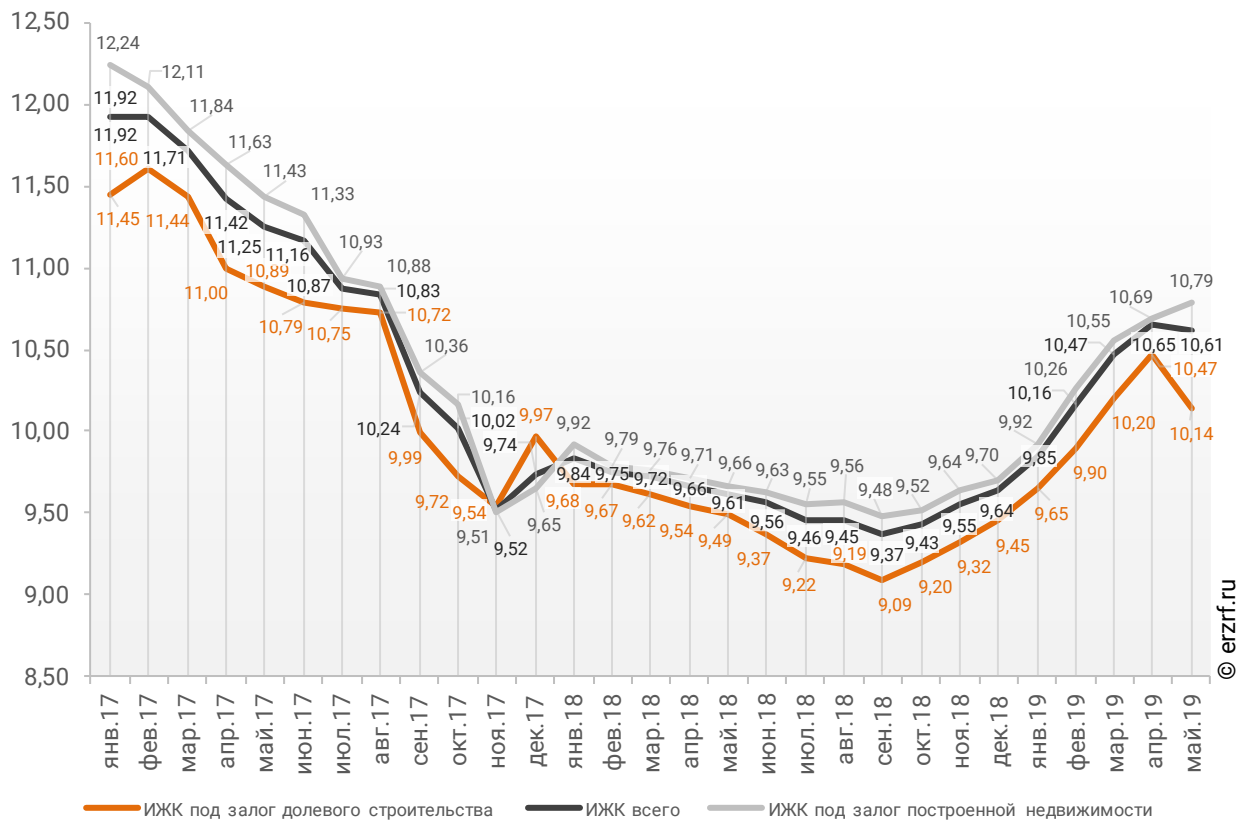


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Красноярском крае в мае 2019 года составила 10,79%, что на 1,13 п.п. больше значения за май 2018 года (9,66%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Красноярском крае, представлено на графике 32.

**График 32**

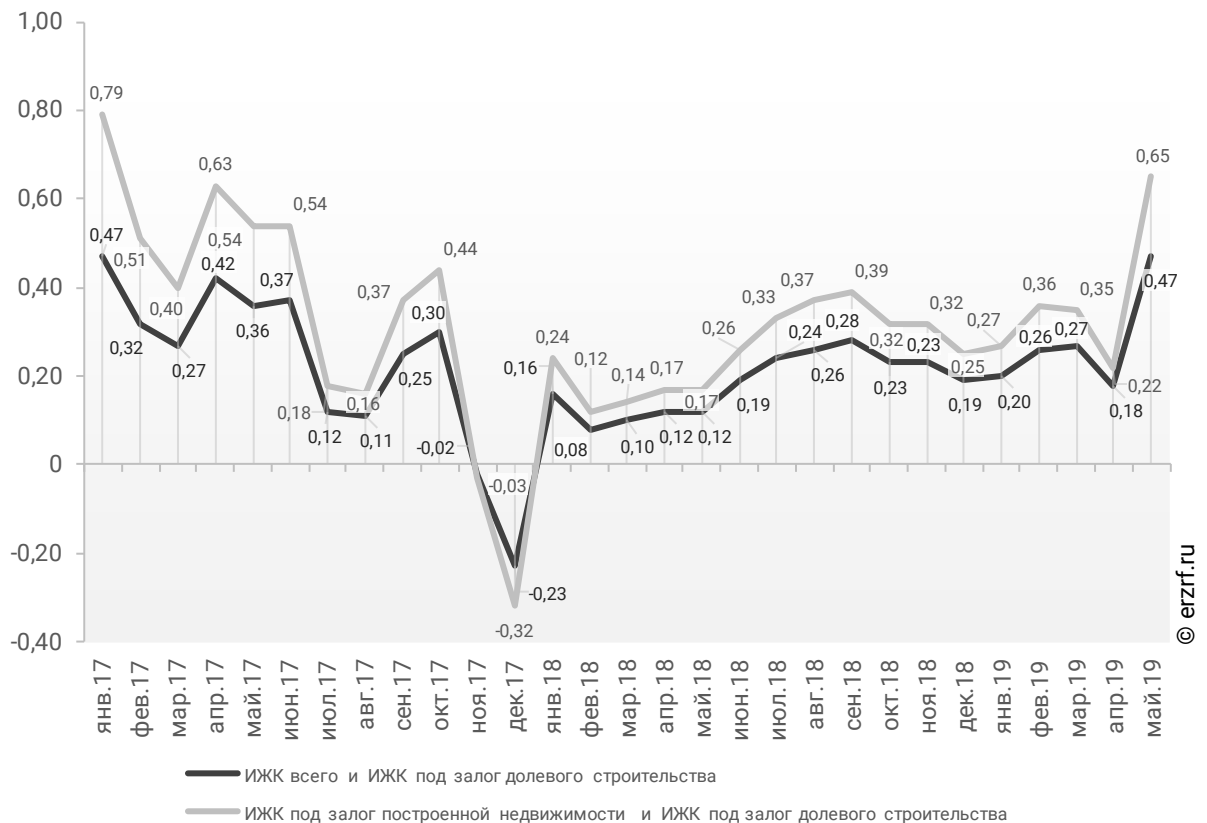
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Красноярском крае, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Красноярском крае увеличилась в 3,9 раза с 0,12 п.п. до 0,47 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Красноярском крае за год увеличилась в 3,8 раза с 0,17 п.п. до 0,65 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Красноярском крае, п.п.**

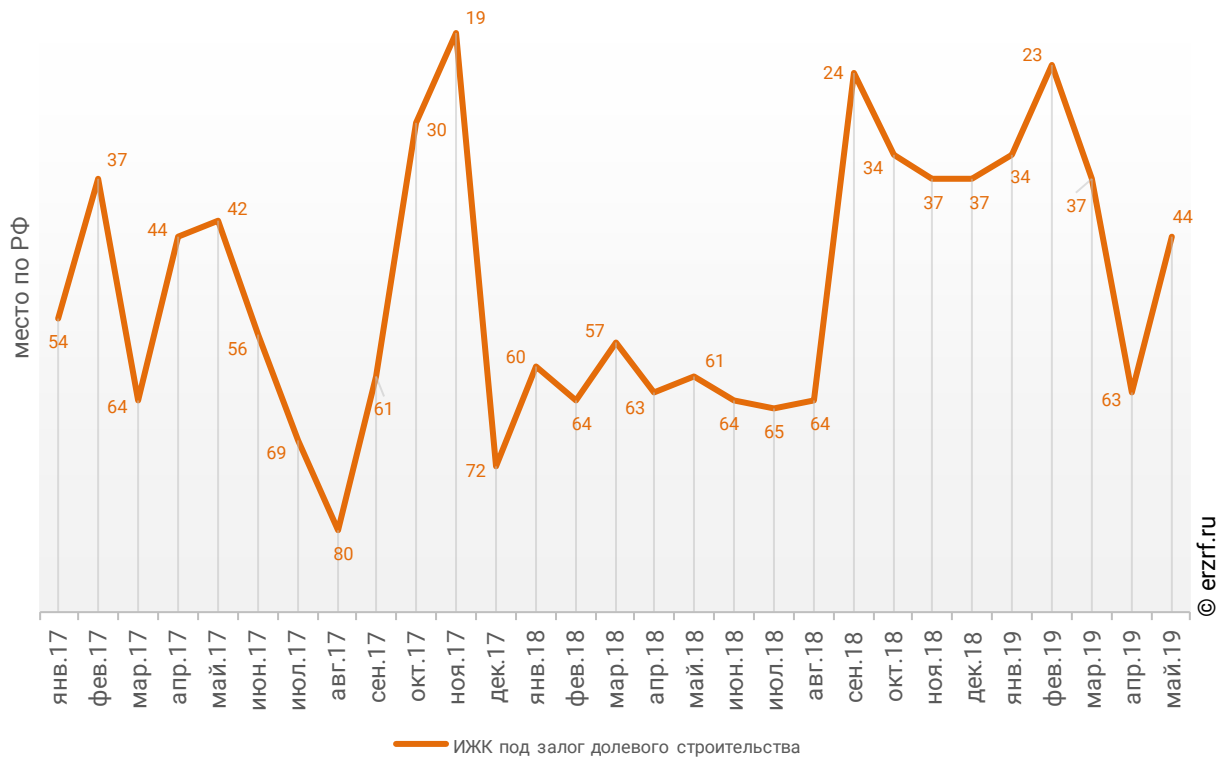


Красноярский край занимает 58-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Красноярский край занимает 44-е место, и 54-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**





## 12. Реальные доходы жителей Красноярского края (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Красноярского края в декабре 2018 года выросли на 0,9% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Красноярского края растут после отрицательной динамики в предыдущем месяце (График 35).

График 35



По данным Росстата за 12 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Красноярского края 4 месяца находился в положительной зоне, 8 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2018 года в Красноярском крае падение реальных доходов населения составило 0,8%.

## 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Красноярском крае (официальная статистика Росреестра)

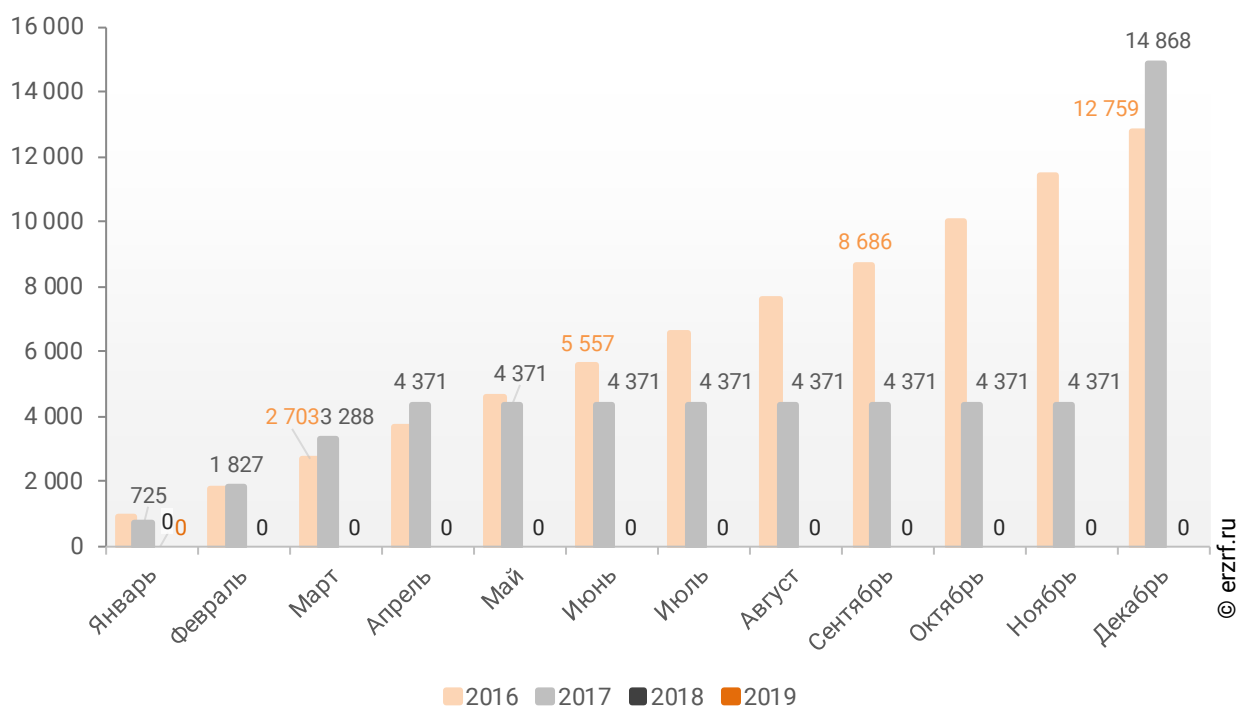
### 13.1. Государственная регистрация ДДУ в Красноярском крае

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Красноярском крае не зарегистрировано ни одного договора участия в долевом строительстве (ДДУ).<sup>\*\*</sup>

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Красноярском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 36.

График 36

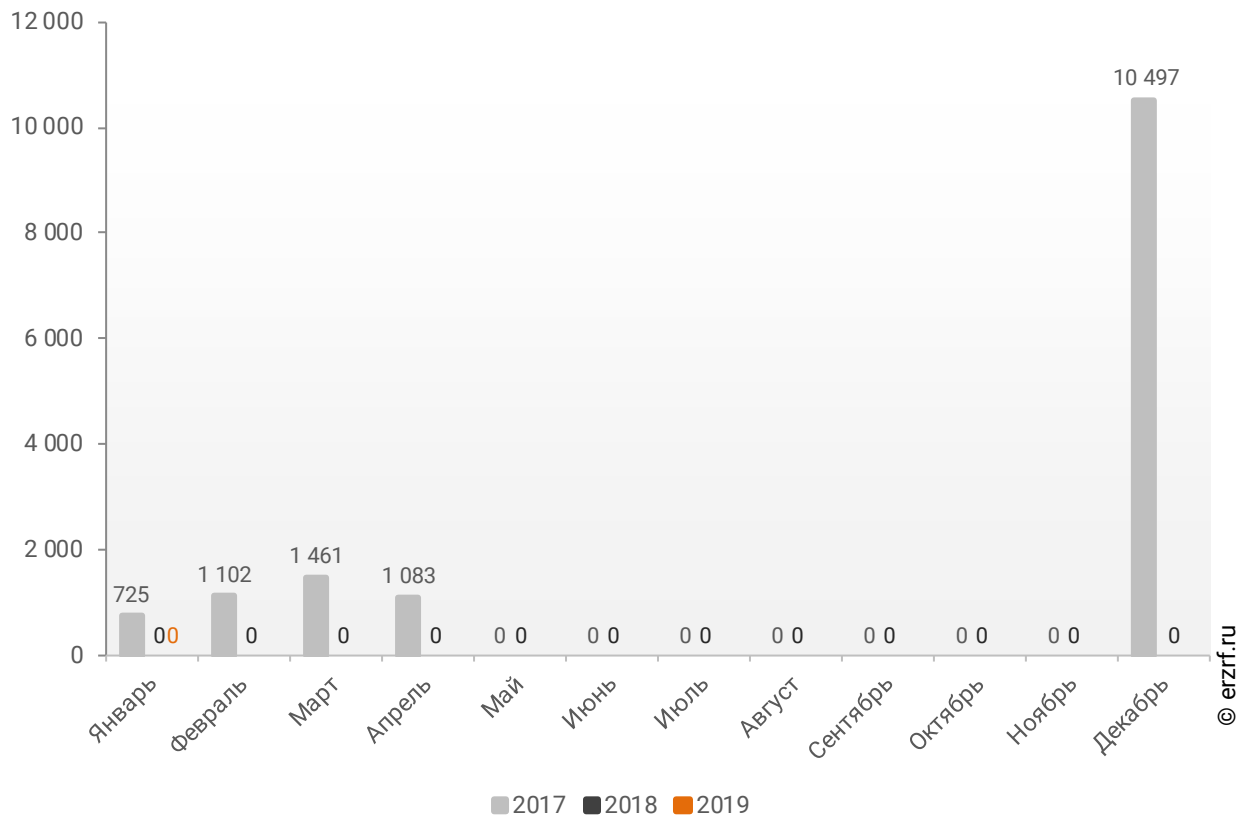
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Красноярском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Красноярском крае в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

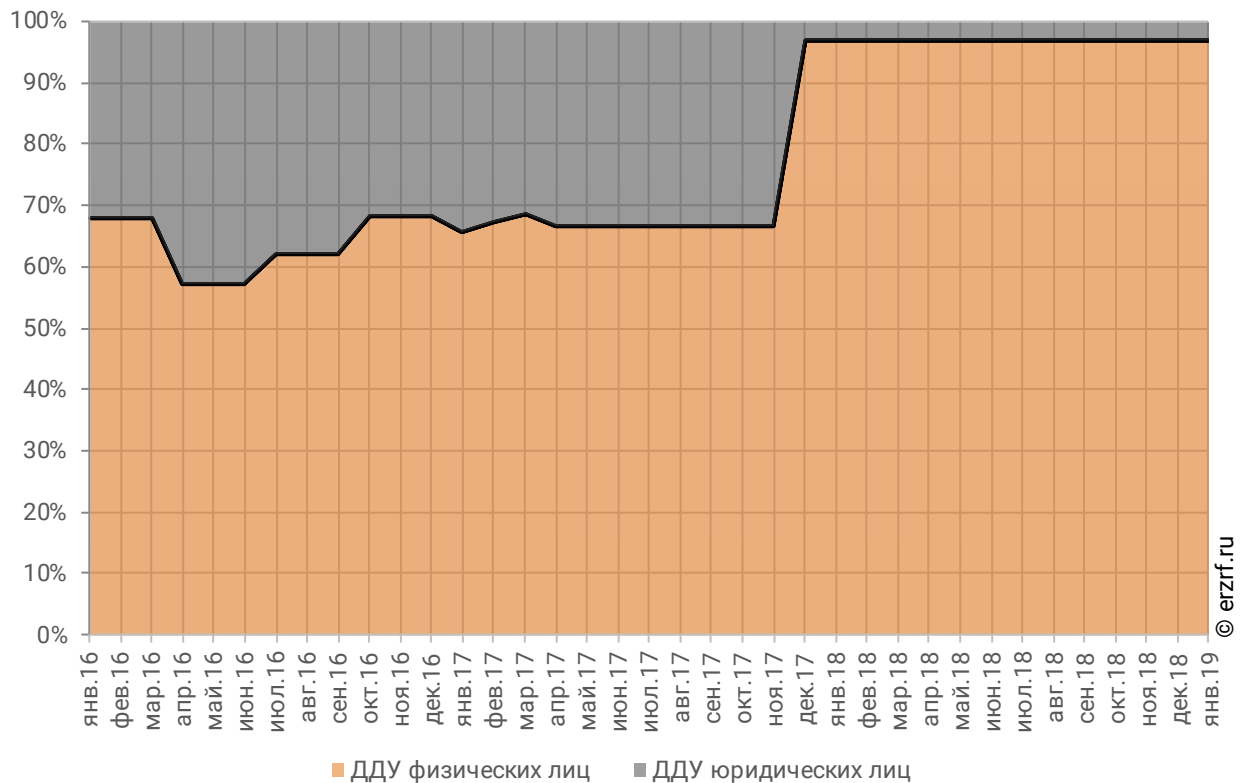
**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Красноярском крае по месяцам в 2017 – 2019 гг.**



Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Красноярском крае представлено на графике 38.

**График 38**

**Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Красноярском крае**

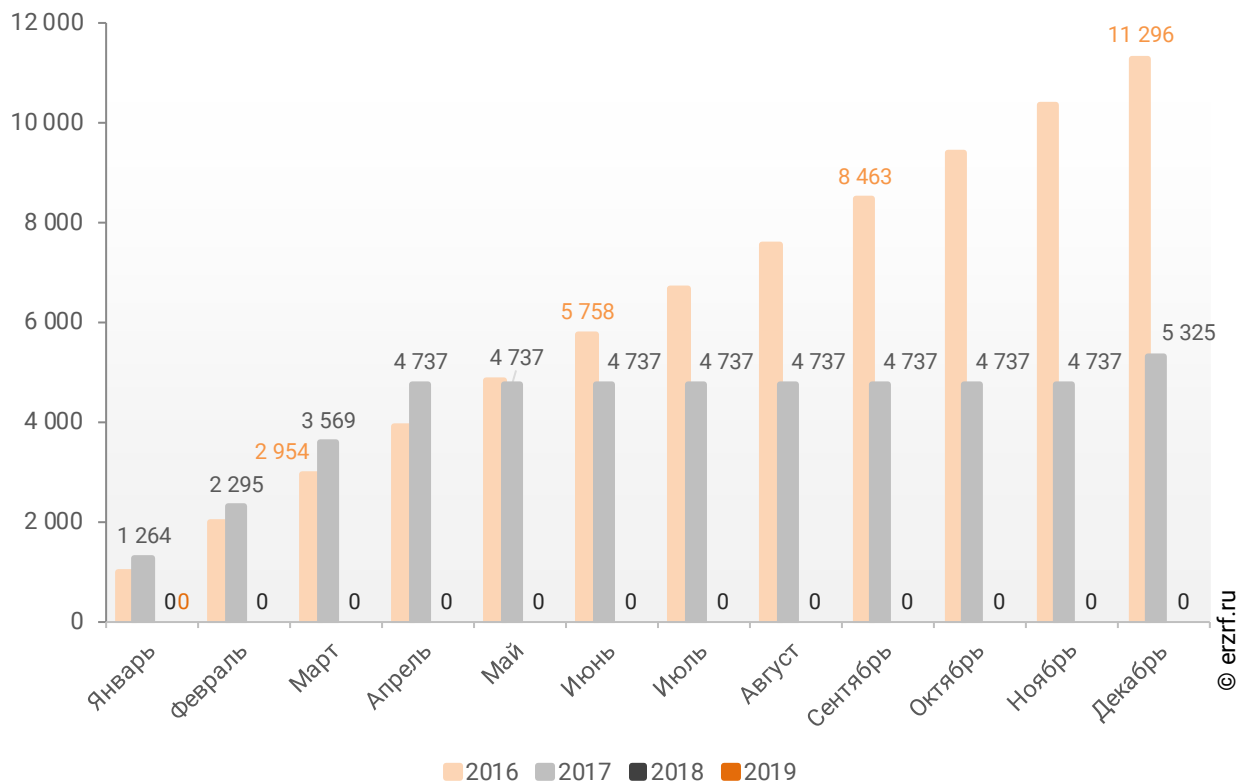


Договоров об уступке прав требования по ДДУ за 1 месяц 2019 года в Красноярском крае также не зарегистрировано.

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Красноярском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

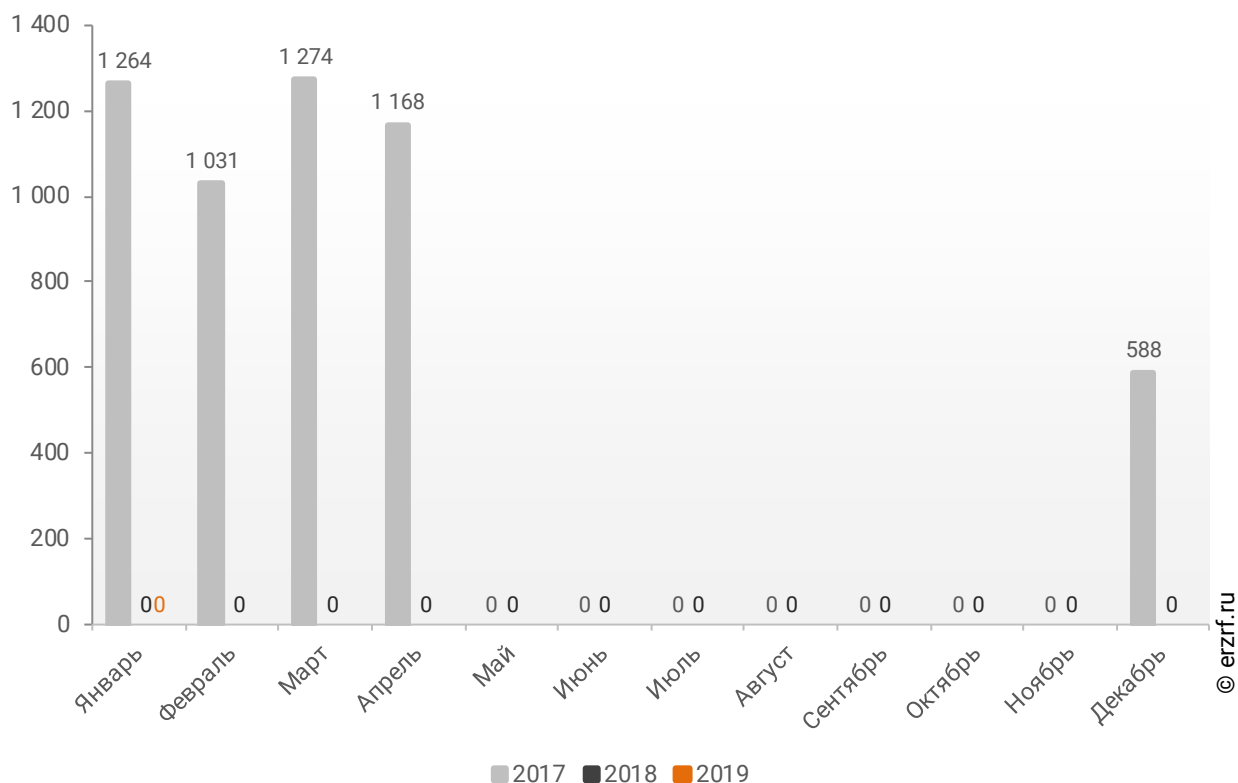
**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Красноярском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Красноярском крае в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

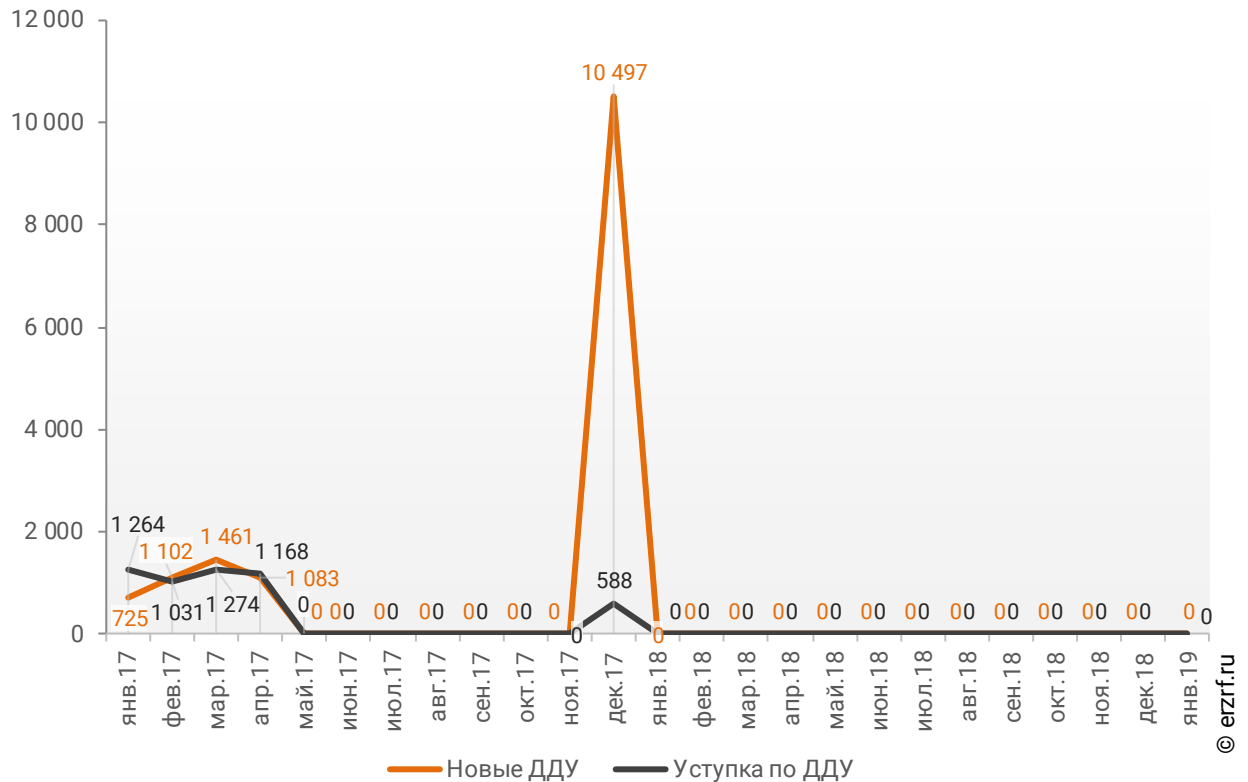
**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Красноярском крае по месяцам в 2017 – 2019 гг.**



Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Красноярском крае, представлена на графике 41.

**График 41**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Красноярском крае**



\*\* Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

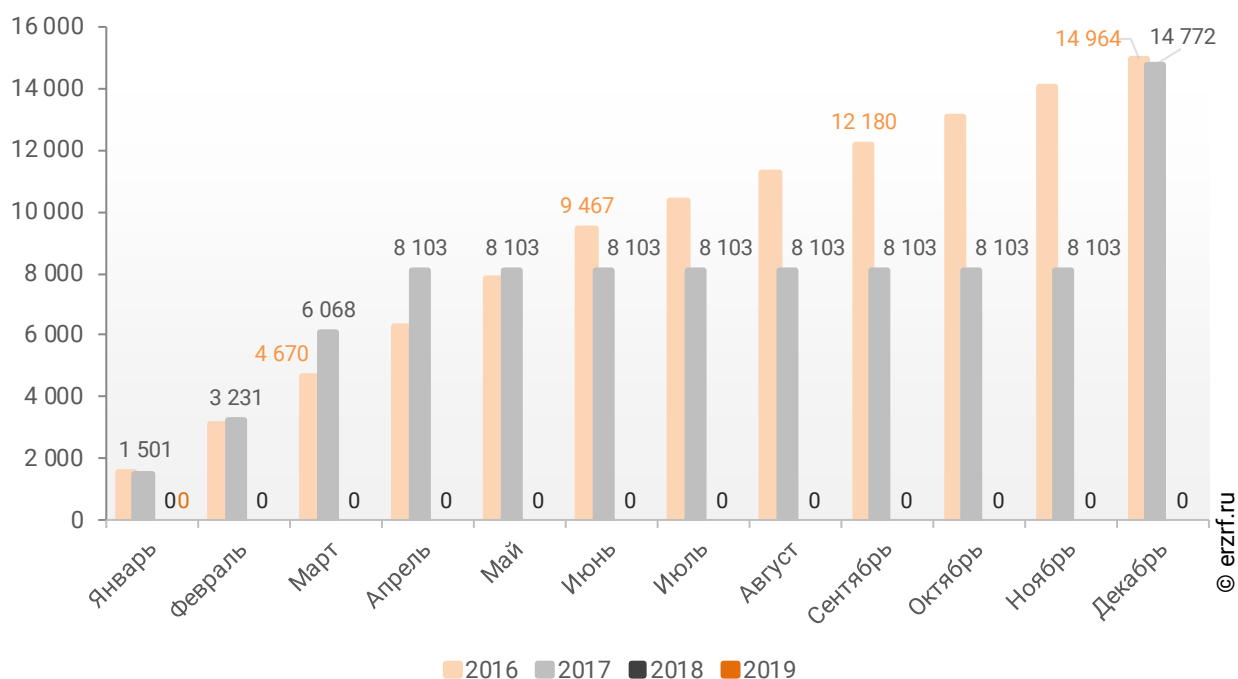
## 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Красноярском крае

По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Красноярском крае не зарегистрировано ни одного права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Красноярском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Красноярском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

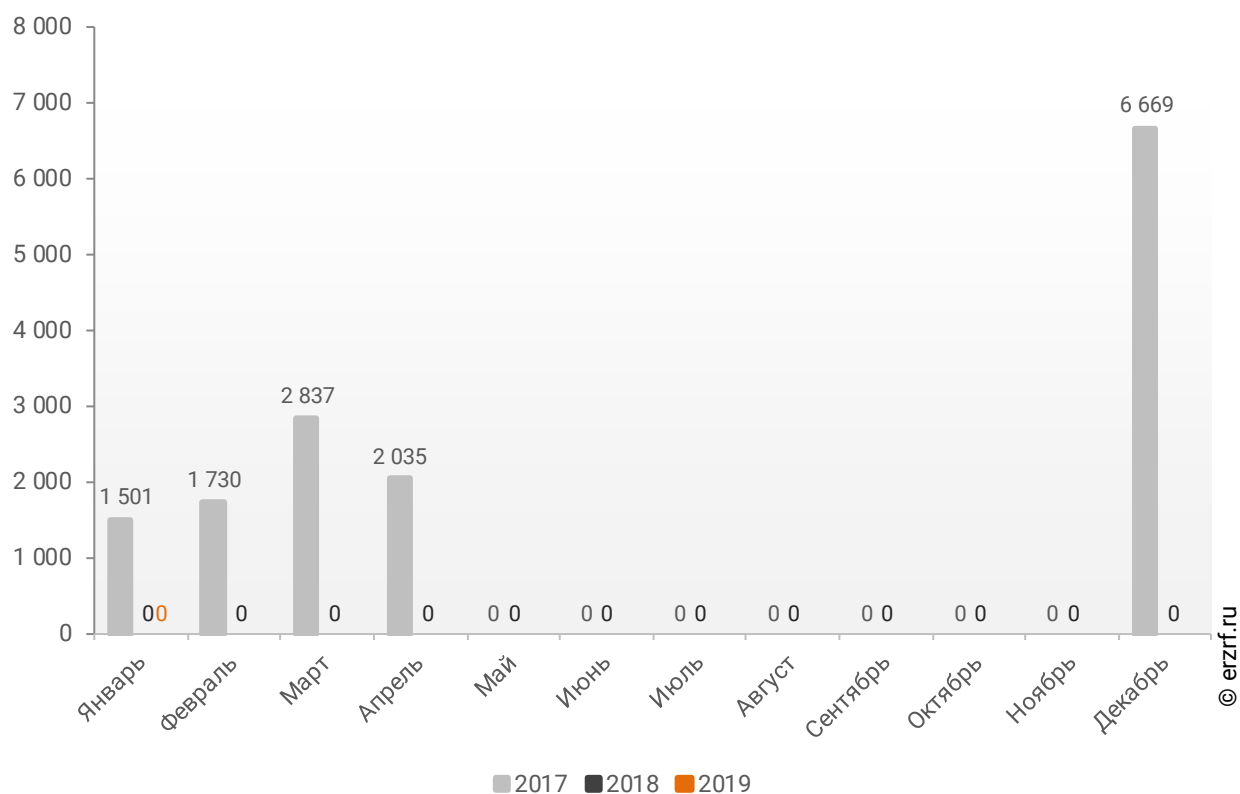




Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Красноярском крае в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 43.

**График 43**

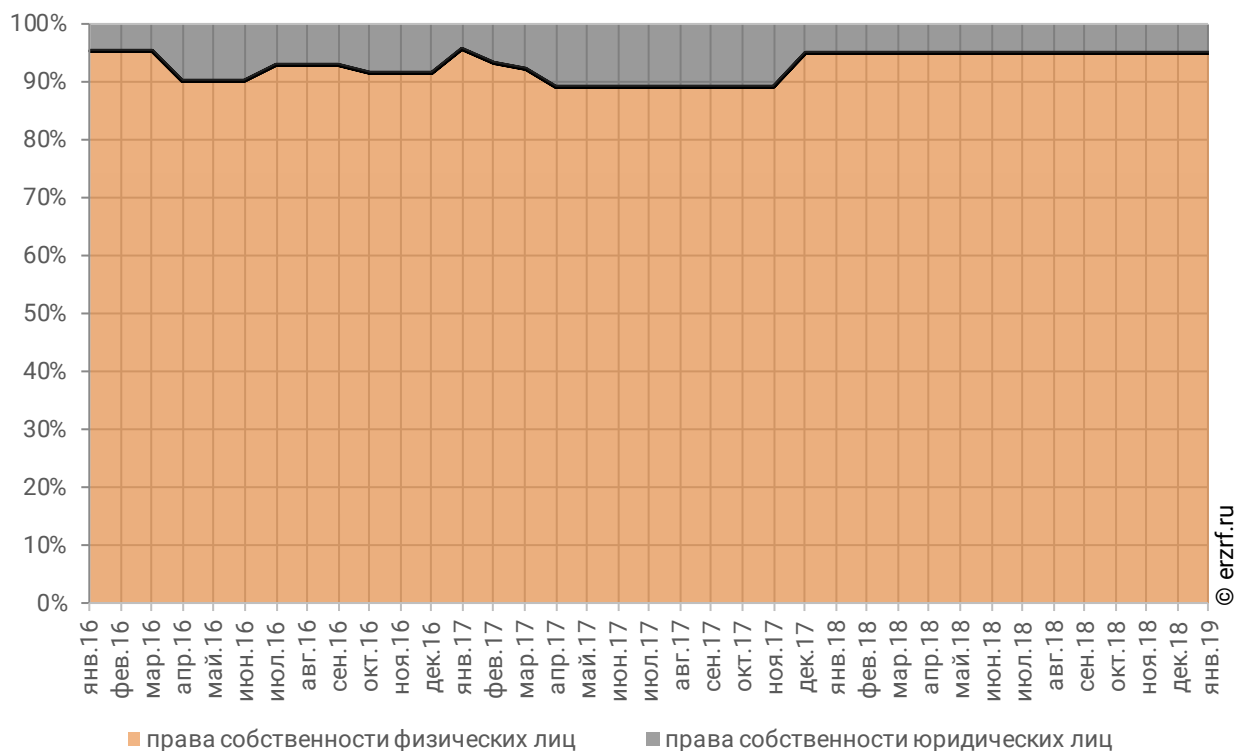
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Красноярском крае по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Красноярском крае представлено на графике 44.

**График 44**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Красноярском крае**



### 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Красноярском крае

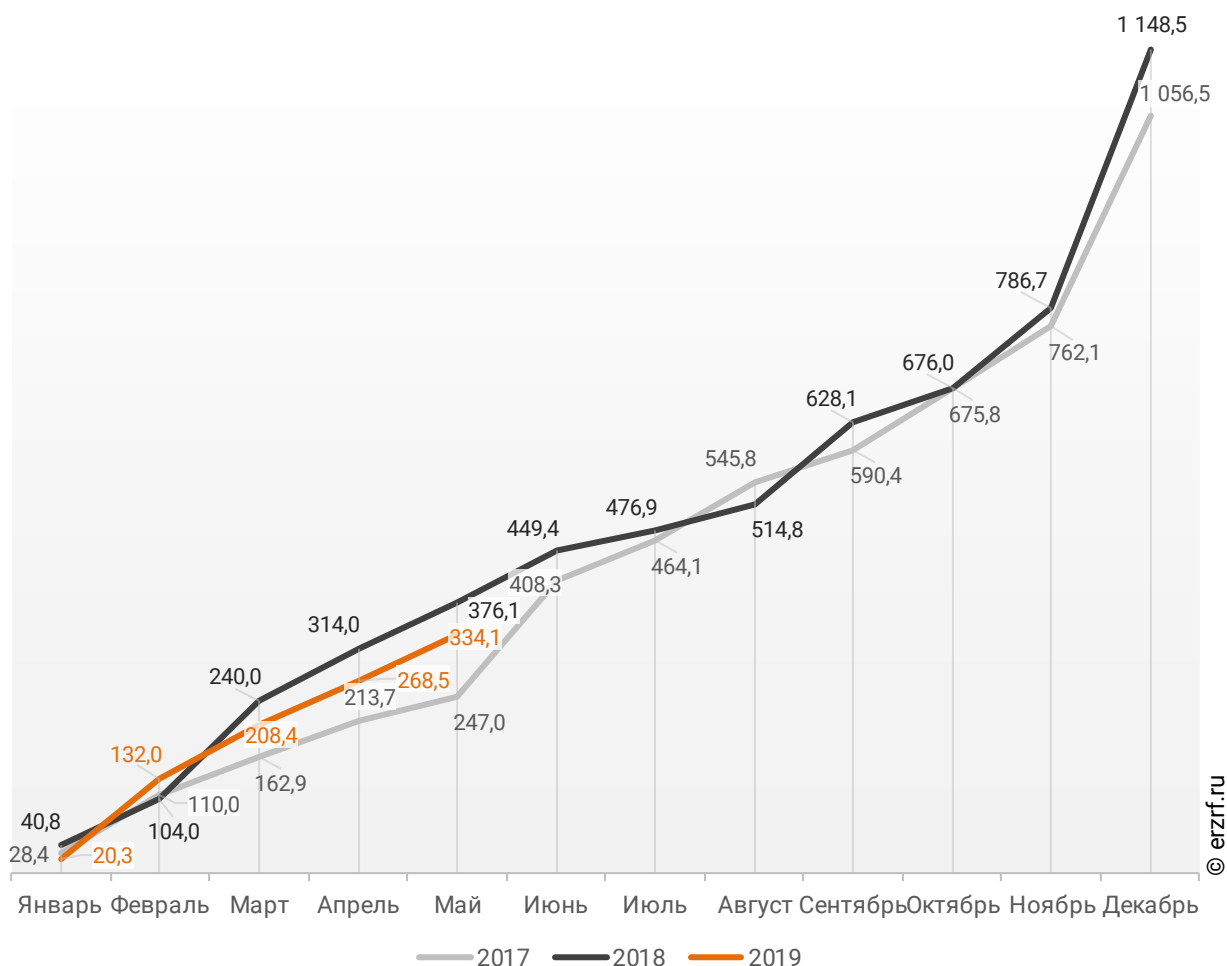
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Красноярском крае не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

## 14. Ввод жилья в Красноярском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2019 г. показывает снижение на 11,2% графика ввода жилья в Красноярском крае в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 35,3% по отношению к 2017 г. (График 45).

График 45

Ввод жилья в Красноярском крае  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>

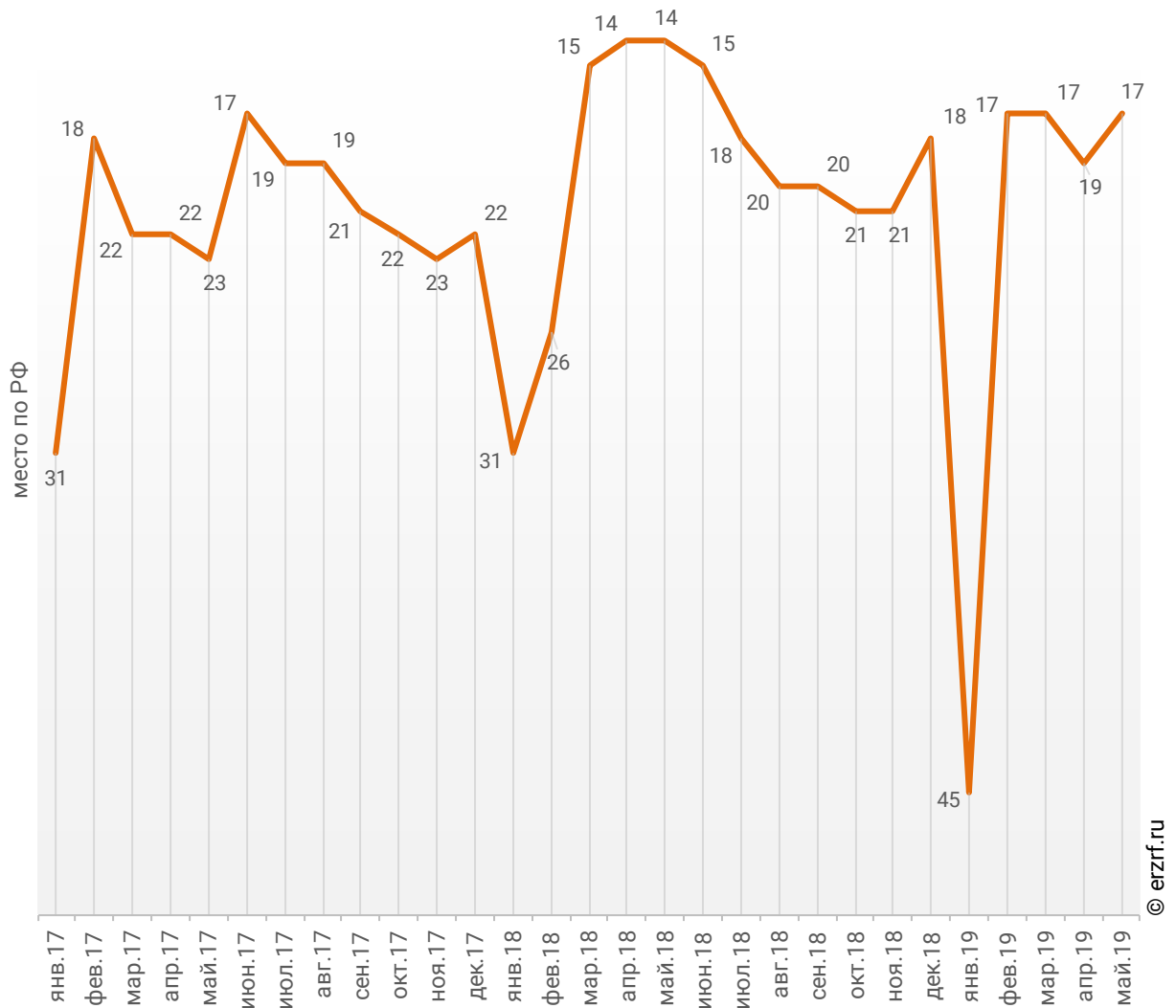


За январь-май 2019 года по показателю ввода жилья Красноярский край занимает 17-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 67-е место, а по динамике относительного прироста – 55-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 46.

**График 46**

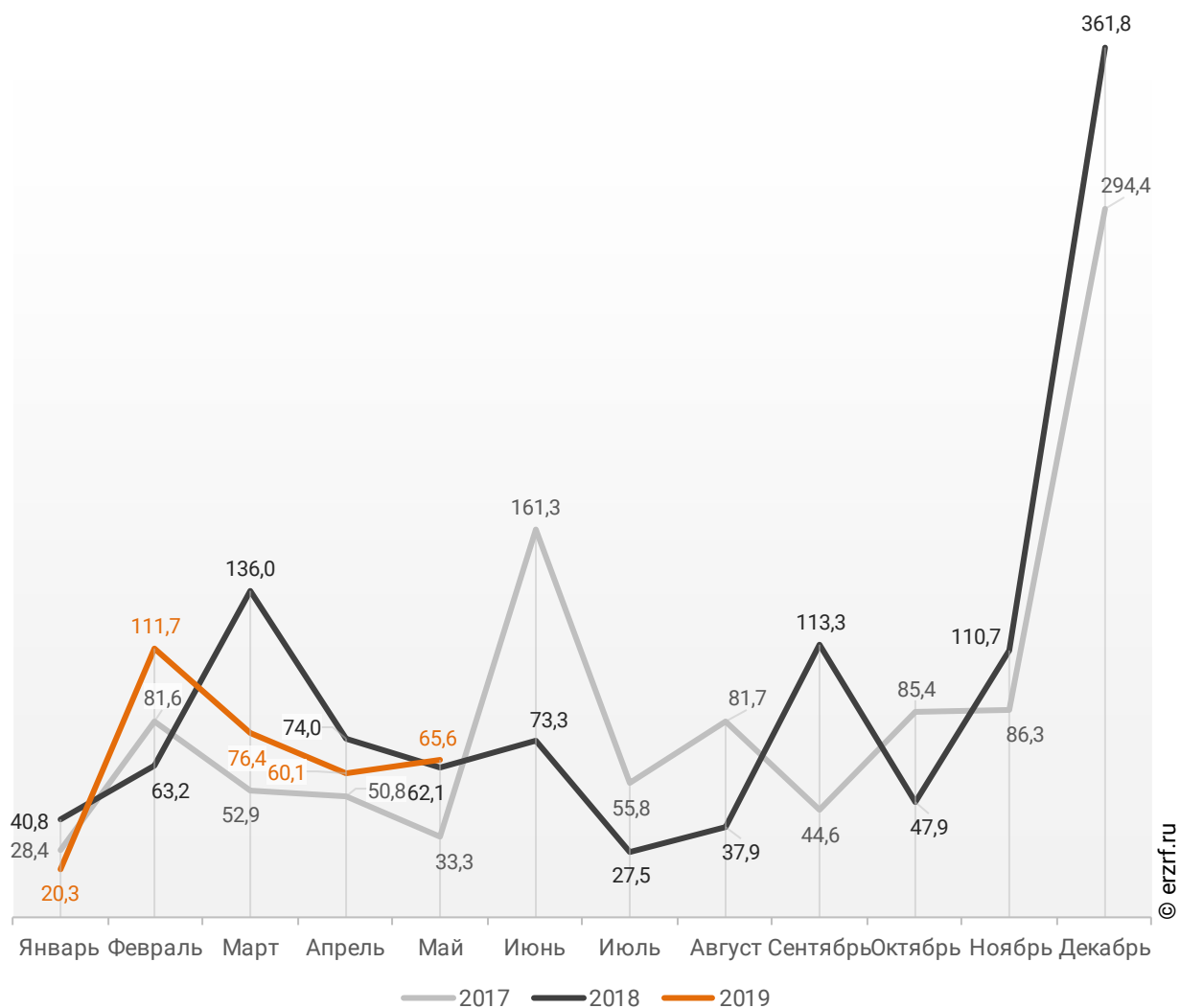
**Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В мае 2019 года в Красноярском крае введено 65,6 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 5,6% или на 3,5 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 47).

**График 47**

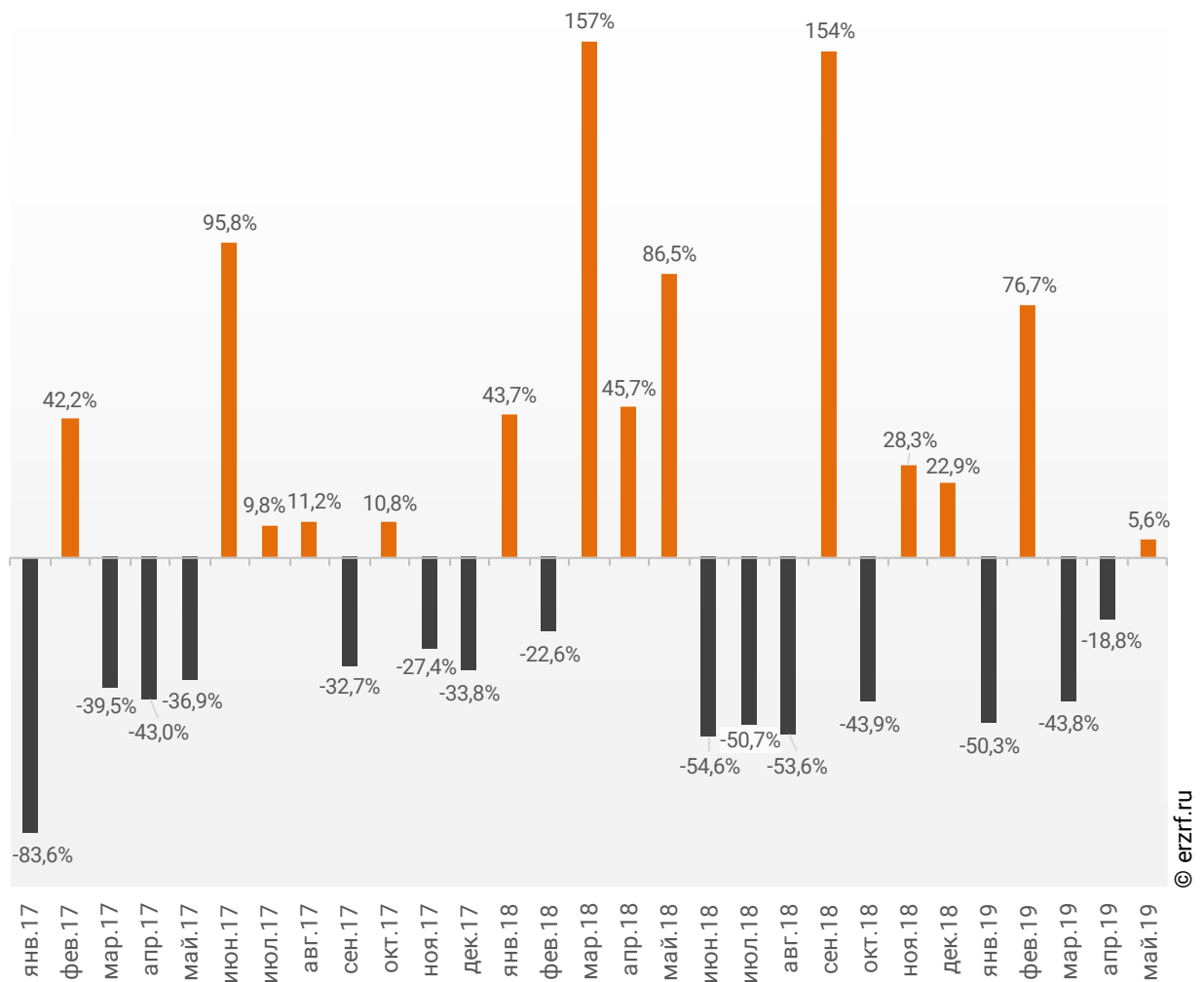
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Красноярском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Красноярском крае впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

**График 48**

**Динамика прироста ввода жилья в Красноярском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**



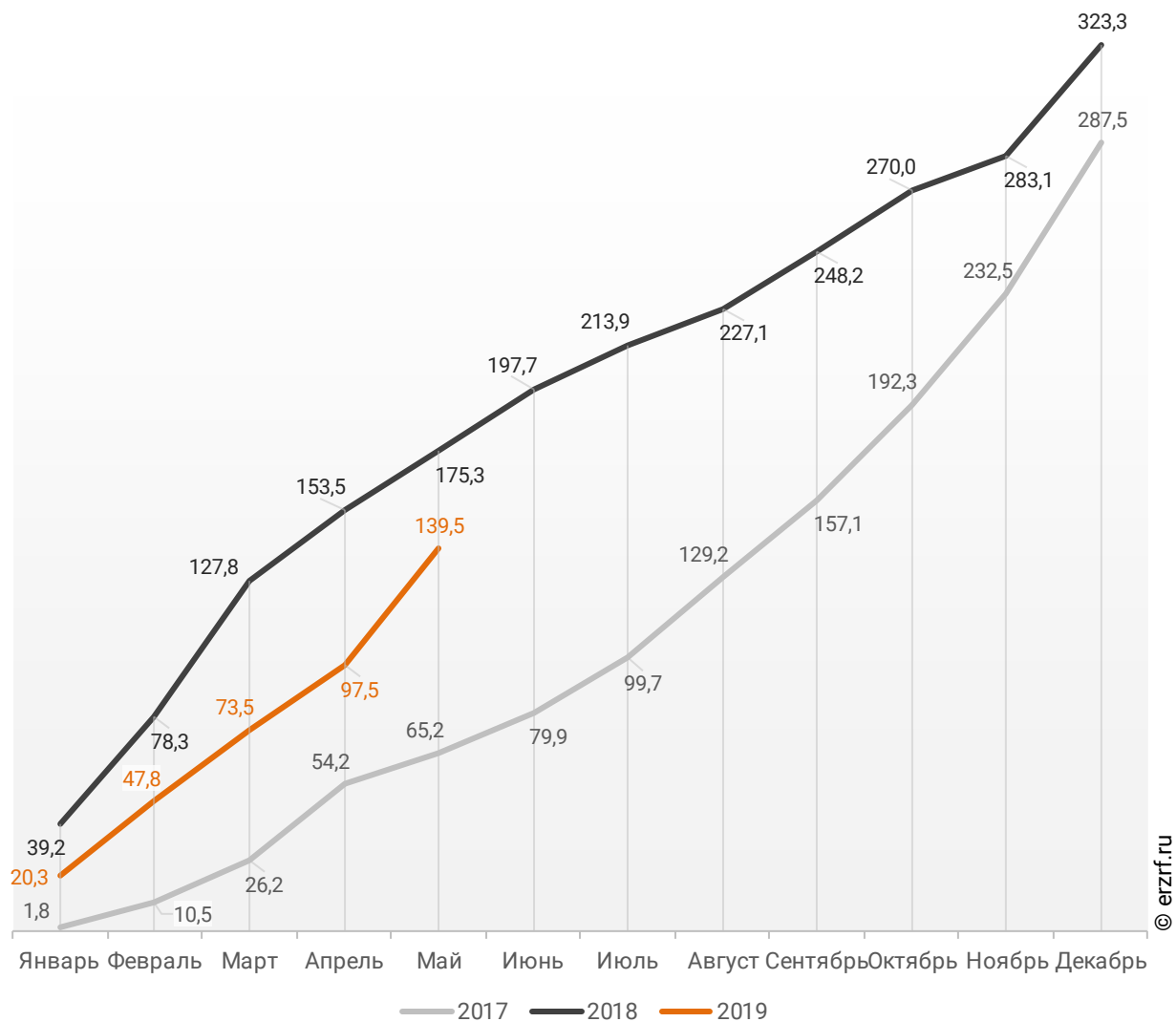
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Красноярский край занимает 16-е место по показателю ввода жилья за май 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 37-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 49-м месте.

В Красноярском крае за 5 месяцев 2019 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 20,4% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 114,0% по отношению к 2017 г. (График 49).

**График 49**

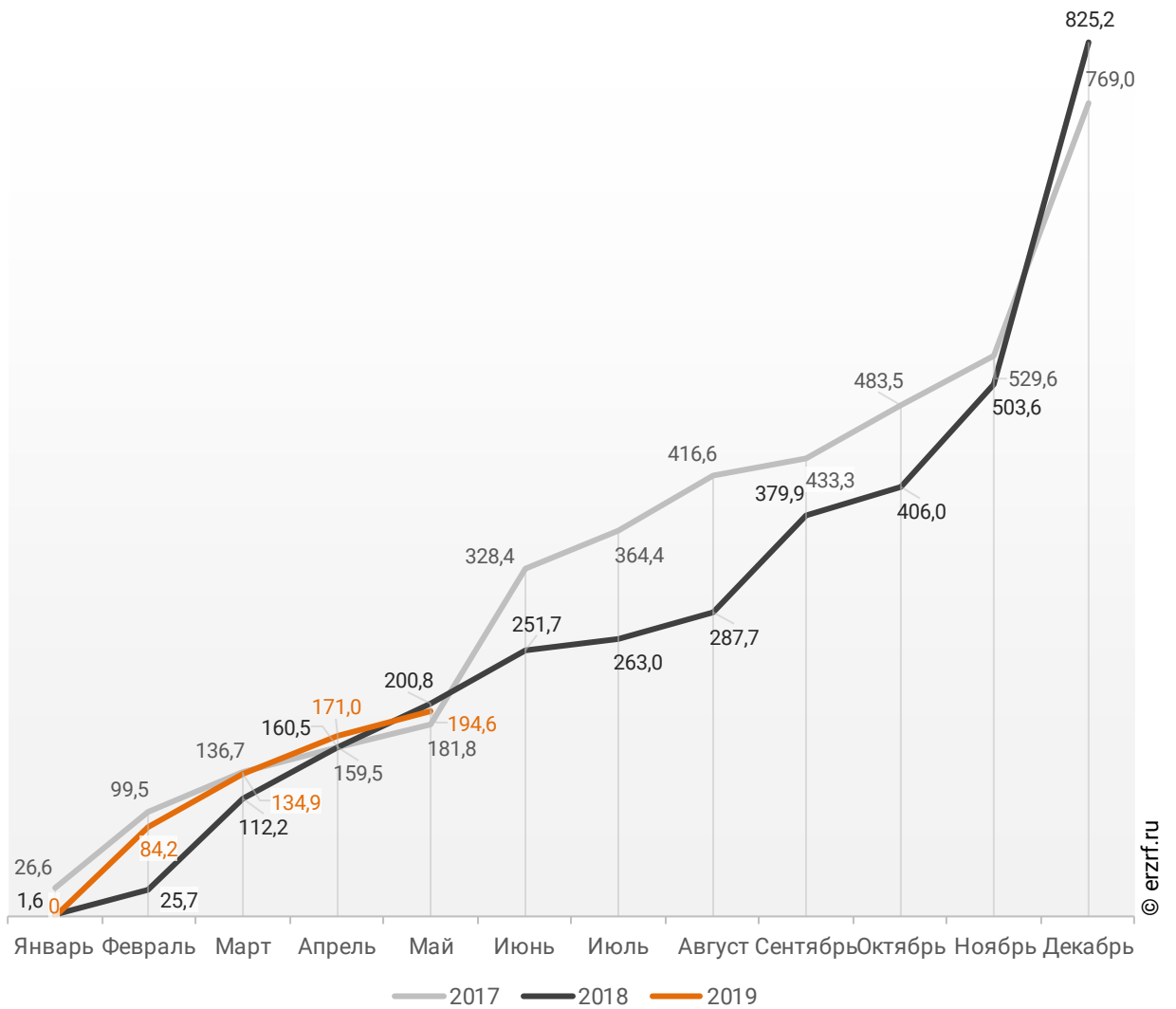
**Ввод жилья населением в Красноярском крае  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2019 г. показывают снижение на 3,1% к уровню 2018 г. и превышение на 7,0% к 2017 г. (График 50).

**График 50**

**Ввод жилья застройщиками в Красноярском крае  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



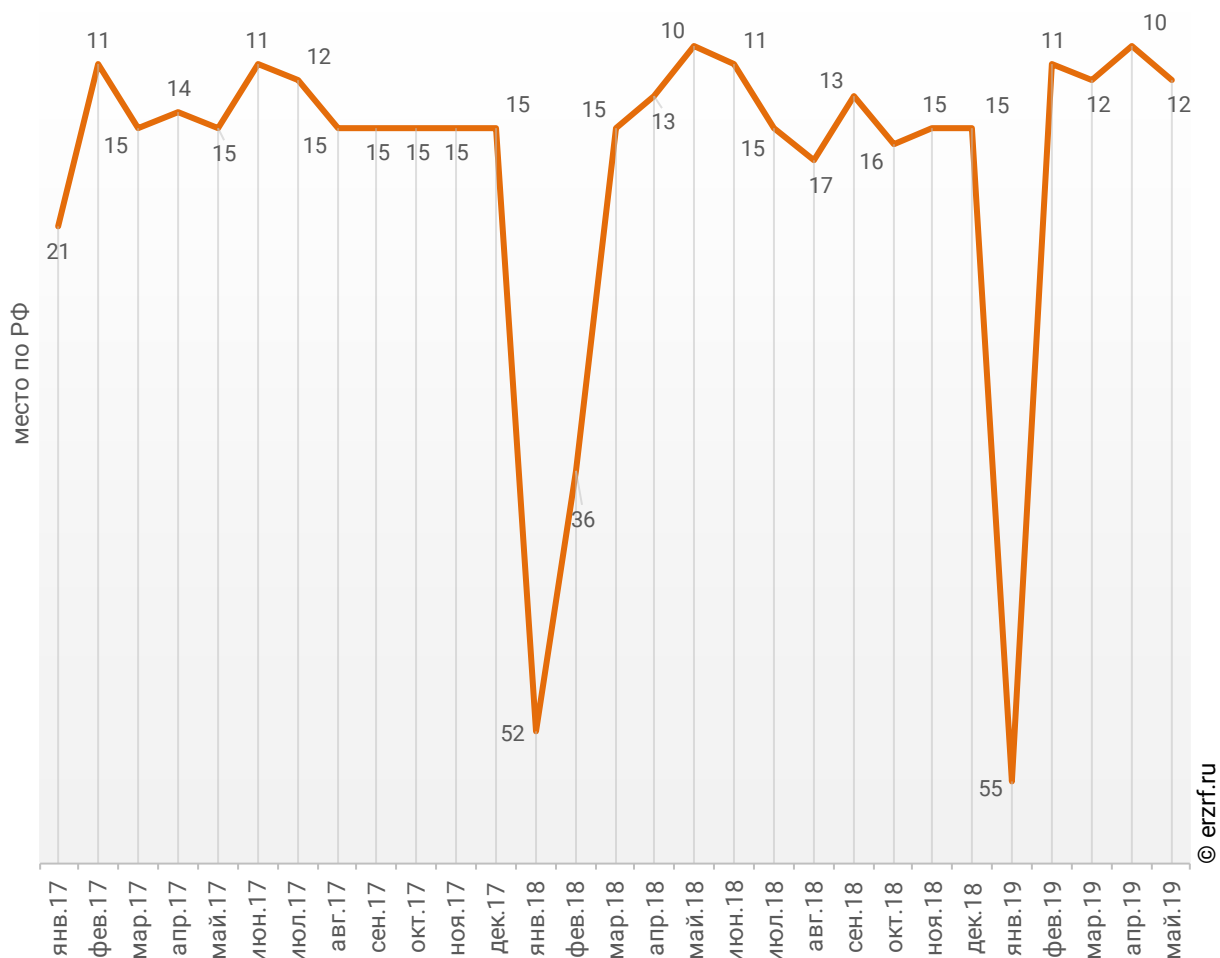


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-май 2019 года Красноярский край занимает 12-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 56-е место, по динамике относительного прироста – 48-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 51.

**График 51**

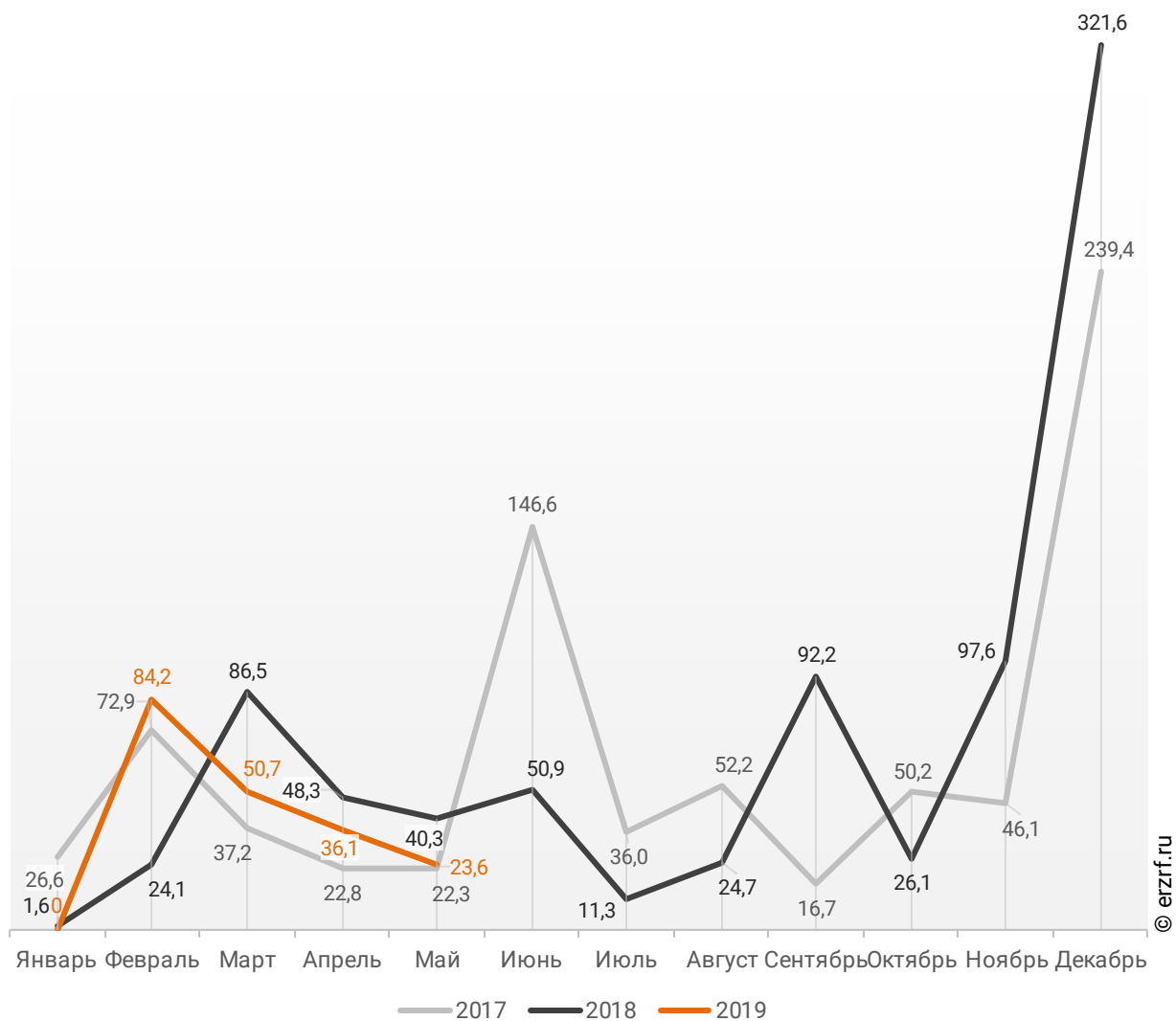
**Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В мае 2019 года в Красноярском крае застройщиками введено 23,6 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 41,4% или на 16,7 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 52).

**График 52**

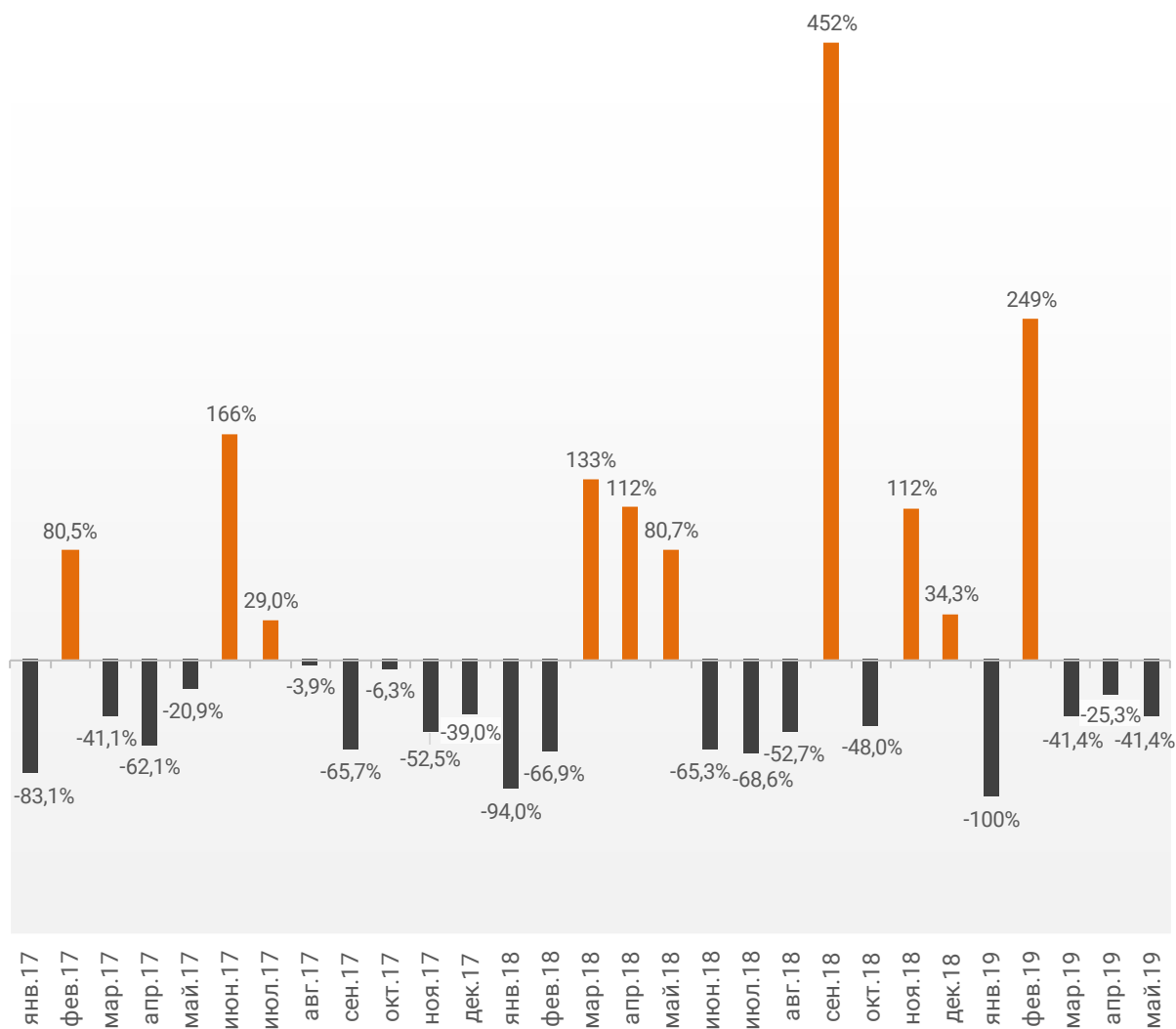
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Красноярском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Красноярском крае третий месяц подряд.

**График 53**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Красноярском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**

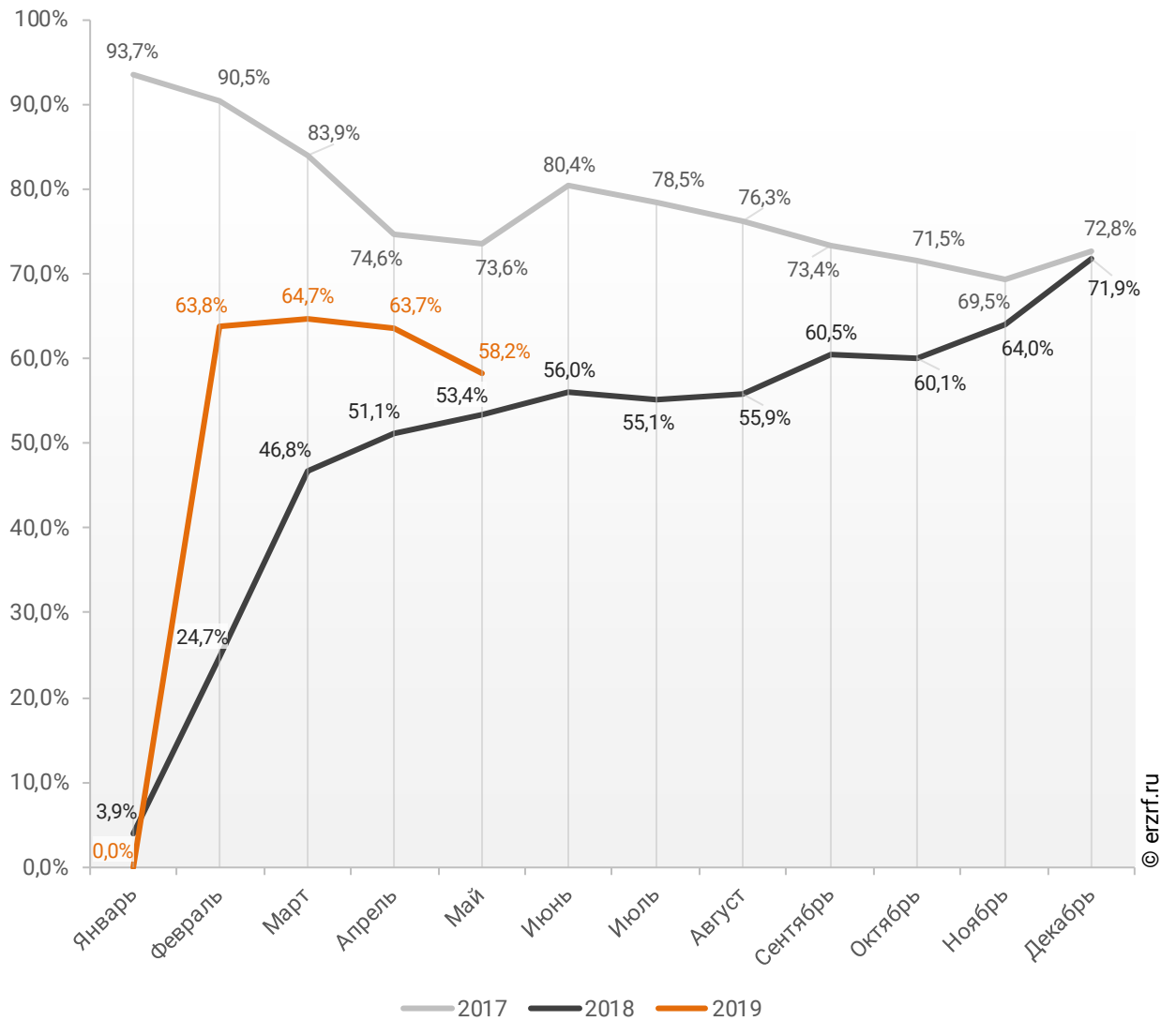


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2019 года Красноярский край занимает 21-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 76-е место, по динамике относительного прироста – 53-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2019 г. составила 58,2% против 53,4% за этот же период 2018 г. и 73,6% – за этот же период 2017 г.

**График 54**

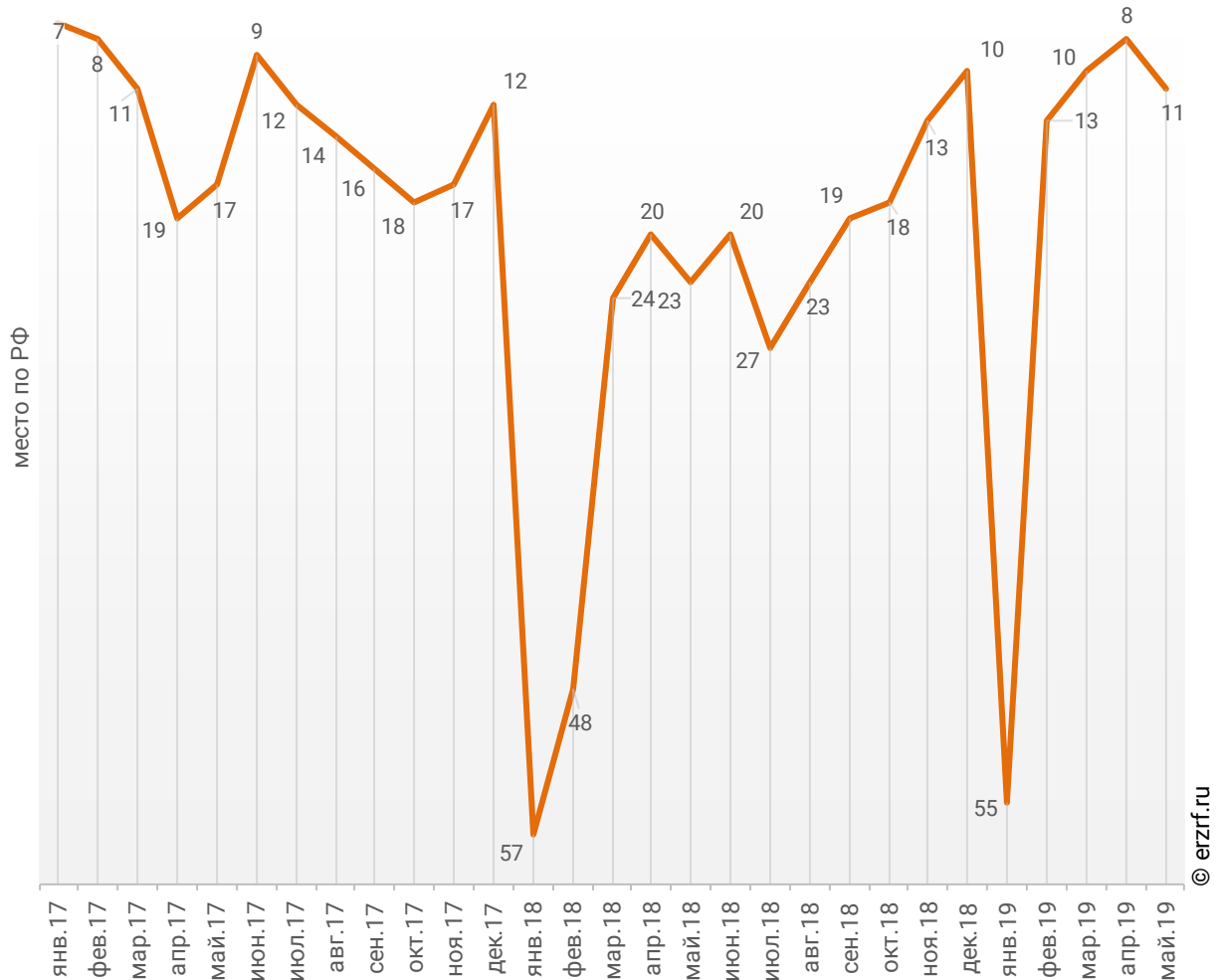
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Красноярском крае накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.**



По этому показателю Красноярский край занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 55**

**Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В мае 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Красноярском крае составила 36,0%, что на 28,9 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Красноярский край занимает 33-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Красноярском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик                         | ЖК                 | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|--|------------------------------------|--------------------|------------------|--------------|---------------------------|
|  |                                    |                    | ед.              | ед.          | м <sup>2</sup>            |
| III квартал 2019                         | ГК Монолитхолдинг                  | Мкр Преображенский | 2                | 671          | 40 462                    |
| III квартал 2019                         | СУ 208                             | Квадро             | 4                | 960          | 39 720                    |
| III квартал 2019                         | УСК Сибиряк                        | Нанжуйль-Солнечный | 1                | 640          | 34 890                    |
| III квартал 2019                         | УСК Сибиряк                        | Покровский         | 2                | 434          | 25 520                    |
| III квартал 2019                         | ГК Зодчий                          | Панорама           | 2                | 576          | 22 233                    |
| III квартал 2019                         | ККФЖС                              | Ясный              | 1                | 322          | 20 698                    |
| III квартал 2019                         | СК СибЛидер                        | Династия           | 2                | 290          | 17 277                    |
| III квартал 2019                         | ГК Монолитхолдинг                  | Северное сияние    | 1                | 288          | 15 033                    |
| III квартал 2019                         | СК ЭКО                             | Ярослав            | 2                | 396          | 13 880                    |
| III квартал 2019                         | Грин-парк                          | Green-Park         | 1                | 188          | 13 096                    |
| III квартал 2019                         | СГ Ментал-Плюс                     | На Дудинской       | 1                | 271          | 13 035                    |
| III квартал 2019                         | Фирма Культбытстрой                | Курчатова          | 1                | 224          | 12 323                    |
| III квартал 2019                         | ГСК Красстрой                      | Серебряный         | 1                | 309          | 12 036                    |
| III квартал 2019                         | ГК Зодчий                          | Добрые соседи      | 1                | 225          | 11 727                    |
| III квартал 2019                         | ПСК Омега                          | Пять+              | 1                | 263          | 10 859                    |
| III квартал 2019                         | ЖСФ Красноярскстрой                | Калининский        | 1                | 182          | 9 611                     |
| III квартал 2019                         | ГСК Арбан                          | SkySEVEN           | 1                | 146          | 9 595                     |
| III квартал 2019                         | Сибирское инвестиционное агентство | Глобус             | 1                | 204          | 8 445                     |
| III квартал 2019                         | СК СЭМ и К                         | Тихие Кварталы     | 1                | 150          | 7 099                     |
| III квартал 2019                         | СК СибЛидер                        | Свои люди          | 1                | 72           | 4 287                     |
| III квартал 2019                         | ККФЖС                              | Теплый Стан        | 1                | 90           | 3 860                     |
| III квартал 2019                         | СГ СТМ                             | Безоблачный        | 1                | 39           | 3 523                     |
| III квартал 2019                         | СК ООО ПСП                         | Прованс            | 1                | 78           | 2 654                     |
| III квартал 2019                         | СибБытСтрой                        | Дом №15 в VIII мкр | 1                | 44           | 2 420                     |
| III квартал 2019                         | Сибирь-Инвест                      | Форсаж             | 1                | 15           | 706                       |

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик                         | ЖК                          | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|--|------------------------------------|-----------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
|  |                                    |                             | ед.              | ед.          | м <sup>2</sup>            |
| III квартал 2019                         | ГК Зодчий                          | Видный                      | 1                | 2            | 266                       |
| IV квартал 2019                          | ГСК Красстрой                      | Мкр Тихие зори              | 1                | 984          | 39 358                    |
| IV квартал 2019                          | СГ СМ.СИТИ                         | Южный Берег                 | 2                | 540          | 37 122                    |
| IV квартал 2019                          | ККФЖС                              | Ясный                       | 1                | 528          | 35 396                    |
| IV квартал 2019                          | ГСК Арбан                          | Scandis                     | 4                | 512          | 32 844                    |
| IV квартал 2019                          | СУ 208                             | Два берега                  | 3                | 704          | 29 825                    |
| IV квартал 2019                          | УК ПКСК                            | Мичурино                    | 3                | 439          | 22 099                    |
| IV квартал 2019                          | УК ПКСК                            | Отражение                   | 1                | 513          | 21 068                    |
| IV квартал 2019                          | Сибирское инвестиционное агентство | Мариинский                  | 2                | 388          | 20 036                    |
| IV квартал 2019                          | Компания ЖСК Гранд                 | в мкр. Покровский           | 1                | 372          | 14 966                    |
| IV квартал 2019                          | ГСК Красстрой                      | Серебряный                  | 1                | 510          | 14 280                    |
| IV квартал 2019                          | ГК Зодчий                          | Панорама                    | 1                | 288          | 11 864                    |
| IV квартал 2019                          | ГК Монолитхолдинг                  | Живём!                      | 4                | 194          | 11 855                    |
| IV квартал 2019                          | ГК Зодчий                          | Сэлфорт                     | 1                | 188          | 11 759                    |
| IV квартал 2019                          | СГ Ментал-Плюс                     | Уютный дом на Калинина      | 1                | 249          | 11 054                    |
| IV квартал 2019                          | ПСК СОЮЗ                           | Дом по ул. Копылова 2       | 1                | 143          | 10 723                    |
| IV квартал 2019                          | СК Экономжилстрой                  | Дом по ул. Копылова, 19     | 1                | 122          | 10 274                    |
| IV квартал 2019                          | ФСК Готика                         | По ул. Базарная             | 1                | 188          | 9 811                     |
| IV квартал 2019                          | СГ СМ.СИТИ                         | Новый район в Академгородке | 1                | 169          | 8 678                     |
| IV квартал 2019                          | Фирма Культбытстрой                | Курчатова                   | 1                | 135          | 8 246                     |
| IV квартал 2019                          | ПО Строительный стандарт           | Дворянский дом              | 1                | 49           | 7 124                     |
| IV квартал 2019                          | СК ЭКО                             | Ярослав                     | 1                | 198          | 6 940                     |
| IV квартал 2019                          | Сибирское инвестиционное агентство | Глобус-Юг                   | 1                | 170          | 6 753                     |
| IV квартал 2019                          | СГ СТМ                             | Кедр                        | 1                | 172          | 6 631                     |
| IV квартал 2019                          | Компания Ленинградец               | West Park                   | 1                | 124          | 6 183                     |
| IV квартал 2019                          | ДОМОСТРОЙ                          | Дом по ул. Мира             | 1                | 112          | 5 817                     |
| IV квартал 2019                          | СУ 208                             | Дом по ул. Баумана, 6       | 1                | 77           | 5 200                     |
| IV квартал 2019                          | СК ЕНИСЕЙ                          | Гармония                    | 1                | 83           | 4 939                     |
| IV квартал 2019                          | СК СибЛидер                        | Хорошее место               | 1                | 80           | 4 375                     |
| IV квартал 2019                          | СтройАчинск                        | В 5-м микрорайоне           | 1                | 72           | 4 070                     |

| Планируемый<br>квартал ввода<br>в эксплуатацию | Застройщик  | ЖК                    | Строящихся<br>домов<br>ед. | Жилых<br>единиц<br>ед. | Совокупная S жилых<br>единиц<br>м <sup>2</sup> |
|--|-------------|-----------------------|----------------------------|------------------------|--|
| IV квартал 2019                                | СП          | Перемены              | 2                          | 114                    | 3 830  |
| IV квартал 2019                                | СФ СИММИС   | Дом по ул. Трегубенко | 1                          | 38                     | 2 267  |
| IV квартал 2019                                | СтройАчинск | Дом в ЮВР, 62         | 1                          | 34                     | 2 055  |
| IV квартал 2019                                | АКС         | По улице Школьная     | 4                          | 8                      | 846  |
| <b>Общий итог</b>                              |             |                       | <b>83</b>                  | <b>15 576</b>          | <b>783 543</b>                                 |



## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Красноярского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

| №  | ЖК                                 | Населенный пункт | Застройщик                         | Строящихся | Жилых  | Совокупная S   |
|----|------------------------------------|------------------|------------------------------------|------------|--------|----------------|
|    |                                    |                  |                                    | домов      | единиц | жилых единиц   |
|    |                                    |                  |                                    | ед.        | ед.    | м <sup>2</sup> |
| 1  | <b>Ясный</b>                       | Красноярск       | ККФЖС                              | 12         | 4 399  | 278 973        |
|    | <b>Солонцы-2</b>                   |                  |                                    | 1          | 422    | 25 658         |
| 2  | <b>Снегири</b>                     | Красноярск       | АНГор и КРСКА                      | 13         | 5 062  | 220 789        |
| 3  | <b>Мкр Тихие зори</b>              | Красноярск       | ГСК Красстрой                      | 8          | 5 544  | 210 938        |
| 4  | <b>Мкр Преображенский</b>          | Красноярск       | ГК Монолитхолдинг                  | 10         | 3 101  | 199 375        |
| 5  | <b>Два берега</b>                  | Красноярск       | СУ 208                             | 13         | 2 998  | 125 396        |
| 6  | <b>Южный Берег</b>                 | Красноярск       | СГ СМ.СИТИ                         | 6          | 1 188  | 80 746         |
|    | <b>Бульвар Экзюпери</b>            |                  |                                    | 1          | 159    | 11 438         |
| 7  | <b>Scandis</b>                     | Красноярск       | ГСК Арбан                          | 11         | 1 392  | 89 348         |
| 8  | <b>Глобус-Юг</b>                   | Красноярск       | Сибирское инвестиционное агентство | 6          | 1 945  | 76 029         |
| 9  | <b>Нанжунь-Солнечный</b>           | Красноярск       | УСК Сибиряк                        | 3          | 1 259  | 69 998         |
| 10 | <b>Иннокентьевский</b>             | Красноярск       | УСК Сибиряк                        | 7          | 1 188  | 69 173         |
| 11 | <b>На Дудинской</b>                | Красноярск       | СГ Ментал-Плюс                     | 5          | 1 387  | 66 299         |
| 12 | <b>Новый район в Академгородке</b> | Красноярск       | СГ СМ.СИТИ                         | 5          | 948    | 60 037         |
| 13 | <b>жилой массив Солнечный</b>      | Красноярск       | Альфа                              | 4          | 1 155  | 50 776         |
| 14 | <b>Лесной массив</b>               | Красноярск       | Фирма Культбытстрой                | 7          | 878    | 50 219         |
| 15 | <b>Отражение</b>                   | Красноярск       | УК ПКСК                            | 3          | 1 233  | 48 659         |
| 16 | <b>Образцово</b>                   | Красноярск       | СГ СМ.СИТИ                         | 3          | 992    | 46 639         |
| 17 | <b>Панорама</b>                    | Красноярск       | ГК Зодчий                          | 4          | 1 104  | 46 083         |
| 18 | <b>Серебряный</b>                  | Красноярск       | ГСК Красстрой                      | 3          | 1 287  | 43 135         |
| 19 | <b>Пять+</b>                       | Красноярск       | ПСК Омега                          | 4          | 824    | 42 174         |
| 20 | <b>Квадро</b>                      | Красноярск       | СУ 208                             | 4          | 960    | 39 720         |
| 21 | <b>Столичный</b>                   | Красноярск       | Компания Сигма                     | 2          | 505    | 39 117         |
| 22 | <b>Александровский</b>             | Красноярск       | СГ СМ.СИТИ                         | 1          | 554    | 38 977         |
| 23 | <b>Мичурино</b>                    | Красноярск       | УК ПКСК                            | 4          | 777    | 38 579         |

| №  | ЖК                                   | Населенный пункт | Застройщик                         | Строящихся | Жилых  | Совокупная S   |
|----|--------------------------------------|------------------|------------------------------------|------------|--------|----------------|
|    |                                      |                  |                                    | домов      | единиц | жилых единиц   |
|    |                                      |                  |                                    | ед.        | ед.    | м <sup>2</sup> |
| 24 | <i>Сэлфорт</i>                       | Красноярск       | ГК Зодчий                          | 3          | 509    | 33 802         |
| 25 | <i>Покровский</i>                    | Красноярск       | УСК Сибиряк                        | 3          | 530    | 31 084         |
| 26 | <i>ГЕО</i>                           | Красноярск       | ГСК Спецстрой                      | 1          | 510    | 28 879         |
| 27 | <i>Курчатова</i>                     | Красноярск       | Фирма Культбытстрой                | 3          | 510    | 28 804         |
| 28 | <i>Дом по пер. Светлогорский, 5</i>  | Красноярск       | СГ СМ.СИТИ                         | 1          | 519    | 25 978         |
| 29 | <i>Кедр</i>                          | Красноярск       | СГ СТМ                             | 3          | 559    | 24 885         |
| 30 | <i>Дом по ул. Кутузова, 6</i>        | Красноярск       | ГСК Спецстрой                      | 1          | 561    | 24 464         |
| 31 | <i>Штернхауз</i>                     | Красноярск       | Компания Диалектика                | 1          | 180    | 23 882         |
| 32 | <i>Мкр Тихие зори</i>                | Красноярск       | ГСК Спецстрой                      | 1          | 463    | 23 657         |
| 33 | <i>Новоостровский</i>                | Красноярск       | УСК Сибиряк                        | 1          | 282    | 23 392         |
| 34 | <i>Нойланд Черёмушки</i>             | Красноярск       | ГК Монтаж-Строй                    | 2          | 576    | 21 704         |
| 35 | <i>Дом по ул. Копылова, 19</i>       | Красноярск       | СК Экономжилстрой                  | 3          | 249    | 21 449         |
| 36 | <i>По ул. Подзолкова</i>             | Красноярск       | ГСК Спецстрой                      | 1          | 480    | 21 143         |
| 37 | <i>Ярослав</i>                       | Красноярск       | СК ЭКО                             | 3          | 594    | 20 820         |
| 38 | <i>Арбан Smart на Шахтеров</i>       | Красноярск       | ГСК Арбан                          | 3          | 480    | 20 163         |
| 39 | <i>Родники</i>                       | Красноярск       | ГСК Спецстрой                      | 3          | 512    | 20 098         |
| 40 | <i>Мариинский</i>                    | Красноярск       | Сибирское инвестиционное агентство | 2          | 388    | 20 036         |
| 41 | <i>Бограда 109</i>                   | Красноярск       | СГ СМ.СИТИ                         | 2          | 312    | 19 954         |
| 42 | <i>Взлетная 7</i>                    | Красноярск       | СГ СМ.СИТИ                         | 1          | 360    | 19 937         |
| 43 | <i>Новая Панорама</i>                | Красноярск       | Компания Сibaагропромстрой         | 2          | 295    | 18 232         |
| 44 | <i>Образцово</i>                     | Красноярск       | СК Этажи                           | 1          | 356    | 17 476         |
| 45 | <i>Династия</i>                      | Красноярск       | СК СибЛидер                        | 2          | 290    | 17 277         |
| 46 | <i>Золотое Сечение</i>               | Красноярск       | СГ Ментал-Плюс                     | 1          | 272    | 16 691         |
| 47 | <i>По пер. Светлогорский</i>         | Красноярск       | СК Экономжилстрой                  | 2          | 236    | 16 300         |
| 48 | <i>Прованс</i>                       | Емельяново       | СК ООО ПСП                         | 7          | 393    | 15 552         |
| 49 | <i>На высоте</i>                     | Красноярск       | СК СибЛидер                        | 2          | 231    | 15 220         |
| 50 | <i>Северное сияние</i>               | Красноярск       | ГК Монолитхолдинг                  | 1          | 288    | 15 033         |
| 51 | <i>в мкр. Покровский</i>             | Красноярск       | Компания ЖСК Гранд                 | 1          | 372    | 14 966         |
| 52 | <i>Нанжуй-Солнечный, участок XXI</i> | Красноярск       | СК                                 | 1          | 323    | 14 649         |
| 53 | <i>7 мкр</i>                         | Сосновоборск     | Компания Инвест-Проект             | 2          | 292    | 13 645         |

| №  | ЖК                            | Населенный пункт | Застройщик                         | Строящихся | Жилых  | Совокупная S   |
|----|-------------------------------|------------------|------------------------------------|------------|--------|----------------|
|    |                               |                  |                                    | домов      | единиц | жилых единиц   |
|    |                               |                  |                                    | ед.        | ед.    | м <sup>2</sup> |
| 54 | <i>Новый Кленовый</i>         | Красноярск       | СК СибЛидер                        | 2          | 214    | 13 395         |
| 55 | <i>Дом на Березина, 82 Д</i>  | Красноярск       | ССК                                | 2          | 216    | 13 288         |
| 56 | <i>Green-Park</i>             | Красноярск       | Грин-парк                          | 1          | 188    | 13 096         |
| 57 | <i>По ул. Базарная</i>        | Красноярск       | ФСК Готика                         | 2          | 260    | 12 751         |
| 58 | <i>Комсомольский</i>          | Красноярск       | СГ СТМ                             | 1          | 216    | 12 719         |
| 59 | <i>На Шумяцкого</i>           | Красноярск       | СГ СТМ                             | 1          | 263    | 12 199         |
| 60 | <i>Живём!</i>                 | Солонцы          | ГК Монолитхолдинг                  | 4          | 194    | 11 855         |
| 61 | <i>Добрые соседи</i>          | Красноярск       | ГК Зодчий                          | 1          | 225    | 11 727         |
| 62 | <i>Abrikos</i>                | Красноярск       | ГК Добродом                        | 1          | 216    | 11 573         |
| 63 | <i>Дом № 11 в мкр. 8</i>      | Сосновоборск     | Формула качества                   | 1          | 200    | 11 347         |
| 64 | <i>Снегири</i>                | Дивногорск       | АнГор и КРСКА                      | 3          | 252    | 11 309         |
| 65 | <i>Уютный дом на Калинина</i> | Красноярск       | СГ Ментал-Плюс                     | 1          | 249    | 11 054         |
| 66 | <i>Вавиловский</i>            | Красноярск       | СК СибЛидер                        | 1          | 187    | 10 994         |
| 67 | <i>Дом по ул. Копылова 2</i>  | Красноярск       | ПСК СОЮЗ                           | 1          | 143    | 10 723         |
| 68 | <i>Перья</i>                  | Красноярск       | ПСК Омега                          | 1          | 123    | 10 504         |
| 69 | <i>Кристалл</i>               | Красноярск       | Сибирское инвестиционное агентство | 1          | 106    | 9 887          |
| 70 | <i>Дом №15 в VIII мкр</i>     | Сосновоборск     | СибБытСтрой                        | 2          | 146    | 9 780          |
| 71 | <i>Калининский</i>            | Красноярск       | ЖСФ Красноярскстрой                | 1          | 182    | 9 611          |
| 72 | <i>SkySEVEN</i>               | Красноярск       | ГСК Арбан                          | 1          | 146    | 9 595          |
| 73 | <i>Адмирал</i>                | Красноярск       | ИК Стратегия                       | 2          | 90     | 9 531          |
| 74 | <i>Янтарный</i>               | Сосновоборск     | ГК Зодчий                          | 2          | 174    | 8 728          |
| 75 | <i>Уютный дом на Березина</i> | Красноярск       | СГ Ментал-Плюс                     | 1          | 200    | 8 638          |
| 76 | <i>Глобус</i>                 | Красноярск       | Сибирское инвестиционное агентство | 1          | 204    | 8 445          |
| 77 | <i>Innovation</i>             | Красноярск       | Стройинновация                     | 1          | 146    | 8 307          |
| 78 | <i>Калина</i>                 | Красноярск       | Фирма Культбытстрой                | 1          | 151    | 8 235          |
| 79 | <i>Дом по ул. Мате Залки</i>  | Красноярск       | ГК Зодчий                          | 1          | 189    | 7 821          |
| 80 | <i>Енисейская Слобода</i>     | Красноярск       | ГСК Спецстрой                      | 1          | 192    | 7 714          |
| 81 | <i>В 5-м микрорайоне</i>      | Ачинск           | СтройАчинск                        | 2          | 136    | 7 675          |
| 82 | <i>Дворянский дом</i>         | Красноярск       | ПО Строительный стандарт           | 1          | 49     | 7 124          |
| 83 | <i>Тихие Кварталы</i>         | Красноярск       | СК СЭМ и К                         | 1          | 150    | 7 099          |

| №                 | ЖК                              | Населенный пункт | Застройщик           | Строящихся | Жилых         | Совокупная S     |
|-------------------|---------------------------------|------------------|----------------------|------------|---------------|------------------|
|                   |                                 |                  |                      | домов      | единиц        | жилых единиц     |
|                   |                                 |                  |                      | ед.        | ед.           | м <sup>2</sup>   |
| 84                | <i>По ул. Калинина, 47</i>      | Красноярск       | Желдорипотека        | 1          | 136           | 6 905            |
| 85                | <i>Fusion</i>                   | Красноярск       | ПСК РАЗВИТИЕ         | 1          | 100           | 6 686            |
| 86                | <i>Олимп</i>                    | Красноярск       | СГ СТМ               | 1          | 110           | 6 577            |
| 87                | <i>Дом по ул. Калинина, 175</i> | Красноярск       | СК Грандстрой        | 1          | 95            | 6 443            |
| 88                | <i>West Park</i>                | Красноярск       | Компания Ленинградец | 1          | 124           | 6 183            |
| 89                | <i>Перемены</i>                 | Емельяново       | СП                   | 3          | 192           | 6 116            |
| 90                | <i>На Юности</i>                | Сосновоборск     | УК Времена года      | 1          | 120           | 6 069            |
| 91                | <i>Дом на Светлогорской</i>     | Красноярск       | Восход БТ            | 1          | 120           | 5 861            |
| 92                | <i>Дом по ул. Мира</i>          | Ачинск           | ДОМОСТРОЙ            | 1          | 112           | 5 817            |
| 93                | <i>Дом по ул. Баумана, 6</i>    | Красноярск       | СУ 208               | 1          | 77            | 5 200            |
| 94                | <i>Гармония</i>                 | Железногорск     | СК ЕНИСЕЙ            | 1          | 83            | 4 939            |
| 95                | <i>Хорошее место</i>            | Красноярск       | СК СибЛидер          | 1          | 80            | 4 375            |
| 96                | <i>Свои люди</i>                | Красноярск       | СК СибЛидер          | 1          | 72            | 4 287            |
| 97                | <i>Теплый Стан</i>              | Минусинск        | ККФЖС                | 1          | 90            | 3 860            |
| 98                | <i>Безоблачный</i>              | Красноярск       | СГ СТМ               | 1          | 39            | 3 523            |
| 99                | <i>Колибри</i>                  | Красноярск       | Альянс-Строй         | 1          | 72            | 3 347            |
| 100               | <i>Первая высота</i>            | Березовка        | СМУ №7               | 1          | 64            | 3 110            |
| 101               | <i>Дом по ул. Трегубенко</i>    | Минусинск        | СФ СИММИС            | 1          | 38            | 2 267            |
| 102               | <i>Дом в ЮВР, 62</i>            | Ачинск           | СтройАчинск          | 1          | 34            | 2 055            |
| 103               | <i>По улице Школьная</i>        | Носок            | АКС                  | 4          | 8             | 846              |
| 104               | <i>Форсаж</i>                   | Киндяково        | Сибирь-Инвест        | 1          | 15            | 706              |
| 105               | <i>Видный</i>                   | Элита            | ГК Зодчий            | 1          | 2             | 266              |
| <b>Общий итог</b> |                                 |                  |                      | <b>269</b> | <b>60 373</b> | <b>3 099 609</b> |

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц

| №  | ЖК                             | Населенный пункт | Застройщик                         | Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup> |
|----|--------------------------------|------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| 1  | <i>Перемены</i>                | Емельяново       | СП                                 | 31,9                                 |
| 2  | <i>Серебряный</i>              | Красноярск       | ГСК Красстрой                      | 33,5                                 |
| 3  | <i>Ярослав</i>                 | Красноярск       | СК ЭКО                             | 35,1                                 |
| 4  | <i>Нойланд Черёмушки</i>       | Красноярск       | ГК Монтаж-Строй                    | 37,7                                 |
| 5  | <i>Мкр Тихие зори</i>          | Красноярск       | ГСК Красстрой                      | 38,0                                 |
| 6  | <i>Глобус-Юг</i>               | Красноярск       | Сибирское инвестиционное агентство | 39,1                                 |
| 7  | <i>Родники</i>                 | Красноярск       | ГСК Спецстрой                      | 39,3                                 |
| 8  | <i>Отражение</i>               | Красноярск       | УК ПКСК                            | 39,5                                 |
| 9  | <i>Прованс</i>                 | Емельяново       | СК ООО ПСП                         | 39,6                                 |
| 10 | <i>Енисейская Слобода</i>      | Красноярск       | ГСК Спецстрой                      | 40,2                                 |
| 11 | <i>в мкр. Покровский</i>       | Красноярск       | Компания ЖКС Гранд                 | 40,2                                 |
| 12 | <i>Квадро</i>                  | Красноярск       | СУ 208                             | 41,4                                 |
| 13 | <i>Дом по ул. Мате Залки</i>   | Красноярск       | ГК Зодчий                          | 41,4                                 |
| 14 | <i>Глобус</i>                  | Красноярск       | Сибирское инвестиционное агентство | 41,4                                 |
| 15 | <i>Панорама</i>                | Красноярск       | ГК Зодчий                          | 41,7                                 |
| 16 | <i>Два берега</i>              | Красноярск       | СУ 208                             | 41,8                                 |
| 17 | <i>Арбан Smart на Шахтеров</i> | Красноярск       | ГСК Арбан                          | 42,0                                 |
| 18 | <i>Теплый Стан</i>             | Минусинск        | ККФЖС                              | 42,9                                 |
| 19 | <i>Уютный дом на Березина</i>  | Красноярск       | СГ Ментал-Плюс                     | 43,2                                 |
| 20 | <i>Дом по ул. Кутузова, 6</i>  | Красноярск       | ГСК Спецстрой                      | 43,6                                 |
| 21 | <i>Снегири</i>                 | Красноярск       | АнГор и КРСКА                      | 43,6                                 |
| 22 | <i>жилой массив Солнечный</i>  | Красноярск       | Альфа                              | 44,0                                 |
| 23 | <i>По ул. Подзолкова</i>       | Красноярск       | ГСК Спецстрой                      | 44,0                                 |
| 24 | <i>Уютный дом на Калинина</i>  | Красноярск       | СГ Ментал-Плюс                     | 44,4                                 |
| 25 | <i>Кедр</i>                    | Красноярск       | СГ СТМ                             | 44,5                                 |
| 26 | <i>Снегири</i>                 | Дивногорск       | АнГор и КРСКА                      | 44,9                                 |

| №  | ЖК                                   | Населенный пункт | Застройщик                         | Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup> |
|----|--------------------------------------|------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| 27 | <i>Нанжуй-Солнечный, участок XXI</i> | Красноярск       | СК                                 | 45,4                                 |
| 28 | <i>На Шумяцкого</i>                  | Красноярск       | СГ СТМ                             | 46,4                                 |
| 29 | <i>Колибри</i>                       | Красноярск       | Альянс-Строй                       | 46,5                                 |
| 30 | <i>7 мкр</i>                         | Сосновоборск     | Компания Инвест-Проект             | 46,7                                 |
| 31 | <i>Образцово</i>                     | Красноярск       | СГ СМ.СИТИ                         | 47,0                                 |
| 32 | <i>Форсаж</i>                        | Киндяково        | Сибирь-Инвест                      | 47,1                                 |
| 33 | <i>Тихие Кварталы</i>                | Красноярск       | СК СЭМ и К                         | 47,3                                 |
| 34 | <i>На Дудинской</i>                  | Красноярск       | СГ Ментал-Плюс                     | 47,8                                 |
| 35 | <i>Первая высота</i>                 | Березовка        | СМУ №7                             | 48,6                                 |
| 36 | <i>Дом на Светлогорской</i>          | Красноярск       | Восход БТ                          | 48,8                                 |
| 37 | <i>По ул. Базарная</i>               | Красноярск       | ФСК Готика                         | 49,0                                 |
| 38 | <i>Образцово</i>                     | Красноярск       | СК Этажи                           | 49,1                                 |
| 39 | <i>Мичурино</i>                      | Красноярск       | УК ПКСК                            | 49,7                                 |
| 40 | <i>West Park</i>                     | Красноярск       | Компания Ленинградец               | 49,9                                 |
| 41 | <i>Дом по пер. Светлогорский, 5</i>  | Красноярск       | СГ СМ.СИТИ                         | 50,1                                 |
| 42 | <i>Янтарный</i>                      | Сосновоборск     | ГК Зодчий                          | 50,2                                 |
| 43 | <i>На Юности</i>                     | Сосновоборск     | УК Времена года                    | 50,6                                 |
| 44 | <i>По ул. Калинина, 47</i>           | Красноярск       | Желдорипотека                      | 50,8                                 |
| 45 | <i>Мкр Тихие зори</i>                | Красноярск       | ГСК Спецстрой                      | 51,1                                 |
| 46 | <i>Пять+</i>                         | Красноярск       | ПСК Омега                          | 51,2                                 |
| 47 | <i>Мариинский</i>                    | Красноярск       | Сибирское инвестиционное агентство | 51,6                                 |
| 48 | <i>Дом по ул. Мира</i>               | Ачинск           | ДОМОСТРОЙ                          | 51,9                                 |
| 49 | <i>Добрые соседи</i>                 | Красноярск       | ГК Зодчий                          | 52,1                                 |
| 50 | <i>Северное сияние</i>               | Красноярск       | ГК Монолитхолдинг                  | 52,2                                 |
| 51 | <i>Калининский</i>                   | Красноярск       | ЖСФ Красноярскстрой                | 52,8                                 |
| 52 | <i>Abrikos</i>                       | Красноярск       | ГК Добродом                        | 53,6                                 |
| 53 | <i>Калина</i>                        | Красноярск       | Фирма Культбытстрой                | 54,5                                 |
| 54 | <i>Хорошее место</i>                 | Красноярск       | СК СибЛидер                        | 54,7                                 |
| 55 | <i>Взлетная 7</i>                    | Красноярск       | СГ СМ.СИТИ                         | 55,4                                 |
| 56 | <i>Нанжуй-Солнечный</i>              | Красноярск       | УСК Сибиряк                        | 55,6                                 |
| 57 | <i>В 5-м микрорайоне</i>             | Ачинск           | СтройАчинск                        | 56,4                                 |

| №  | ЖК                                 | Населенный пункт | Застройщик                | Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup> |
|----|------------------------------------|------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| 58 | <i>Курчатова</i>                   | Красноярск       | Фирма Культбытстрой       | 56,5                                 |
| 59 | <i>GEO</i>                         | Красноярск       | ГСК Спецстрой             | 56,6                                 |
| 60 | <i>Дом № 11 в мкр. 8</i>           | Сосновоборск     | Формула качества          | 56,7                                 |
| 61 | <i>Innovation</i>                  | Красноярск       | Стройинновация            | 56,9                                 |
| 62 | <i>Лесной массив</i>               | Красноярск       | Фирма Культбытстрой       | 57,2                                 |
| 63 | <i>Иннокентьевский</i>             | Красноярск       | УСК Сибиряк               | 58,2                                 |
| 64 | <i>Покровский</i>                  | Красноярск       | УСК Сибиряк               | 58,6                                 |
| 65 | <i>Вавиловский</i>                 | Красноярск       | СК СибЛидер               | 58,8                                 |
| 66 | <i>Комсомольский</i>               | Красноярск       | СГ СТМ                    | 58,9                                 |
| 67 | <i>Гармония</i>                    | Железногорск     | СК ЕНИСЕЙ                 | 59,5                                 |
| 68 | <i>Свои люди</i>                   | Красноярск       | СК СибЛидер               | 59,5                                 |
| 69 | <i>Династия</i>                    | Красноярск       | СК СибЛидер               | 59,6                                 |
| 70 | <i>Дом по ул. Трегубенко</i>       | Минусинск        | СФ СИММИС                 | 59,7                                 |
| 71 | <i>Олимп</i>                       | Красноярск       | СГ СТМ                    | 59,8                                 |
| 72 | <i>Дом в ЮВР, 62</i>               | Ачинск           | СтройАчинск               | 60,4                                 |
| 73 | <i>Живём!</i>                      | Солонцы          | ГК Монолитхолдинг         | 61,1                                 |
| 74 | <i>Золотое Сечение</i>             | Красноярск       | СГ Ментал-Плюс            | 61,4                                 |
| 75 | <i>Дом на Березина, 82 Д</i>       | Красноярск       | ССК                       | 61,5                                 |
| 76 | <i>Новая Панорама</i>              | Красноярск       | Компания Сибагропромстрой | 61,8                                 |
| 77 | <i>Новый Кленовый</i>              | Красноярск       | СК СибЛидер               | 62,6                                 |
| 78 | <i>Солонцы-2</i>                   | Красноярск       | ККФЖС                     | 60,8                                 |
| 79 | <i>Ясный</i>                       | Красноярск       | ККФЖС                     | 63,4                                 |
| 80 | <i>Новый район в Академгородке</i> | Красноярск       | СГ СМ.СИТИ                | 63,3                                 |
| 81 | <i>Бограда 109</i>                 | Красноярск       | СГ СМ.СИТИ                | 64,0                                 |
| 82 | <i>Scandis</i>                     | Красноярск       | ГСК Арбан                 | 64,2                                 |
| 83 | <i>Мкр Преображенский</i>          | Красноярск       | ГК Монолитхолдинг         | 64,3                                 |
| 84 | <i>SkySEVEN</i>                    | Красноярск       | ГСК Арбан                 | 65,7                                 |
| 85 | <i>На высоте</i>                   | Красноярск       | СК СибЛидер               | 65,9                                 |
| 86 | <i>Сэлфорт</i>                     | Красноярск       | ГК Зодчий                 | 66,4                                 |
| 87 | <i>Fusion</i>                      | Красноярск       | ПСК РАЗВИТИЕ              | 66,9                                 |
| 88 | <i>Дом №15 в VIII мкр</i>          | Сосновоборск     | СибБытСтрой               | 67,0                                 |

| №                 | ЖК                              | Населенный пункт | Застройщик                         | Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup> |
|-------------------|---------------------------------|------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| 89                | <i>Дом по ул. Баумана, 6</i>    | Красноярск       | СУ 208                             | 67,5                                 |
| 90                | <i>Дом по ул. Калинина, 175</i> | Красноярск       | СК Грандстрой                      | 67,8                                 |
| 91                | <i>Бульвар Экзюпери</i>         | Красноярск       | СГ СМ.СИТИ                         | 71,9                                 |
| 92                | <i>Южный Берег</i>              | Красноярск       | СГ СМ.СИТИ                         | 68,0                                 |
| 93                | <i>По пер. Светлогорский</i>    | Красноярск       | СК Экономжилстрой                  | 69,1                                 |
| 94                | <i>Green-Park</i>               | Красноярск       | Грин-парк                          | 69,7                                 |
| 95                | <i>Александровский</i>          | Красноярск       | СГ СМ.СИТИ                         | 70,4                                 |
| 96                | <i>Дом по ул. Копылова 2</i>    | Красноярск       | ПСК СОЮЗ                           | 75,0                                 |
| 97                | <i>Столичный</i>                | Красноярск       | Компания Сигма                     | 77,5                                 |
| 98                | <i>Новоостровский</i>           | Красноярск       | УСК Сибиряк                        | 83,0                                 |
| 99                | <i>Перья</i>                    | Красноярск       | ПСК Омега                          | 85,4                                 |
| 100               | <i>Дом по ул. Копылова, 19</i>  | Красноярск       | СК Экономжилстрой                  | 86,1                                 |
| 101               | <i>Безоблачный</i>              | Красноярск       | СГ СТМ                             | 90,3                                 |
| 102               | <i>Кристалл</i>                 | Красноярск       | Сибирское инвестиционное агентство | 93,3                                 |
| 103               | <i>По улице Школьная</i>        | Носок            | АКС                                | 105,8                                |
| 104               | <i>Адмирал</i>                  | Красноярск       | ИК Стратегия                       | 105,9                                |
| 105               | <i>Штернхауз</i>                | Красноярск       | Компания Диалектика                | 132,7                                |
| 106               | <i>Видный</i>                   | Элита            | ГК Зодчий                          | 133,0                                |
| 107               | <i>Дворянский дом</i>           | Красноярск       | ПО Строительный стандарт           | 145,4                                |
| <b>Общий итог</b> |                                 |                  |                                    | <b>51,3</b>                          |