

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Бурятия

июль 2019

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на июль 2019

**346 286**

+15,0% к июлю 2018

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**8 017**

-36,2% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за май 2019

Банк России

**63**

-13,7% к маю 2018

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на июль 2019

**47,2**

-3,2% к июлю 2018

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на июль 2019

**43 139**

+7,8% к июлю 2018

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**42,3%**

-5,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за май 2019

Банк России

**10,20**

+0,92 п.п. к маю 2018

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Бурятия.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по материалам стен строящихся домов .....	17
7. ТОП застройщиков Республики Бурятия по объемам строительства.....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Бурятия.....	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Бурятия.....	23
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Бурятия.....	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Бурятия (официальная статистика Банка России).....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия .....	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия... ..	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия.....	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия.....	45
12. Реальные доходы жителей Республики Бурятия (официальная статистика Росстата) .....	52
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Бурятия (официальная статистика Росреестра) .....	53
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Бурятия .....	53
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Бурятия.....	59
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Бурятия .....	62
14. Ввод жилья в Республике Бурятия (официальная статистика Росстата).....	64
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Бурятия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г. ....	75
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Бурятия по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	76
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по средней площади жилых единиц .....	78

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Бурятия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Бурятия на июль 2019 года выявлено **54 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **7 342 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **346 286 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

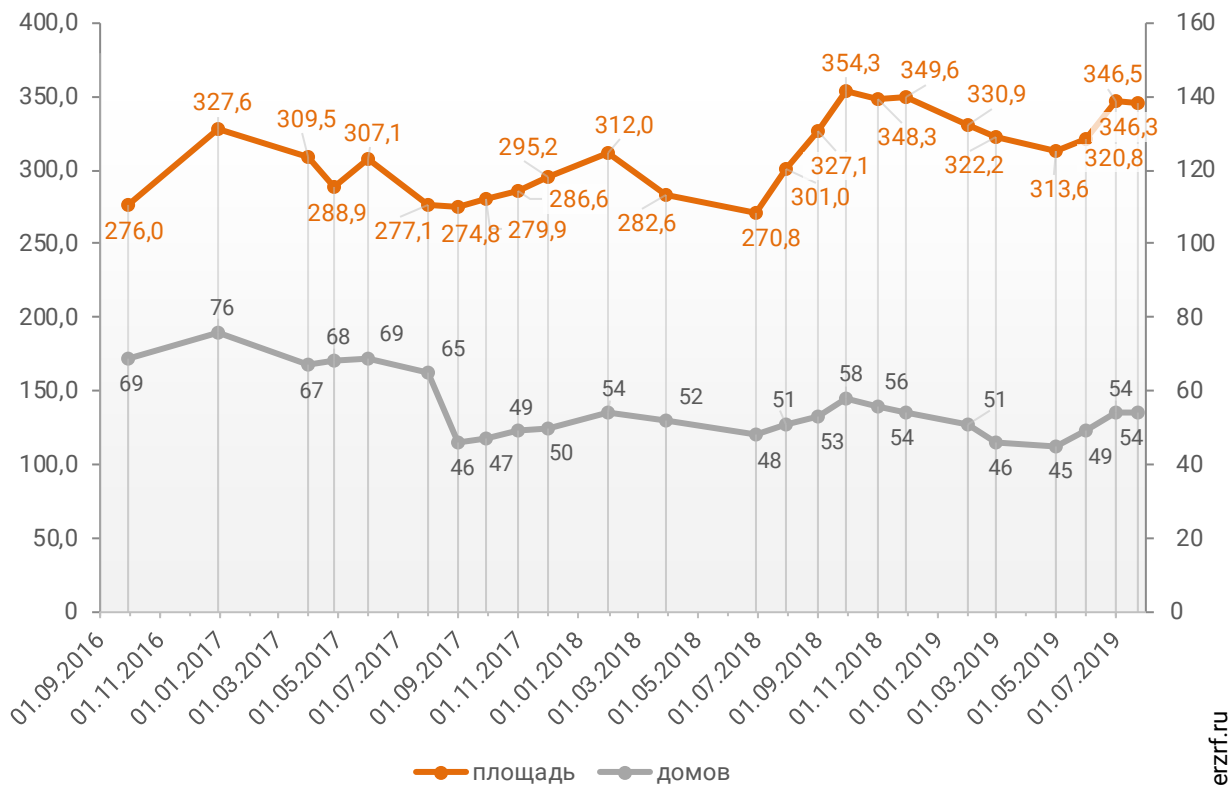
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	54	100%	7 342	100%	346 286	100%
<b>Общий итог</b>	<b>54</b>	<b>100%</b>	<b>7 342</b>	<b>100%</b>	<b>346 286</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Бурятия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Бурятия представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Республике Бурятия**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия

Застройщики жилья в Республике Бурятия осуществляют строительство только в 1 территориальном образовании (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<i>Улан-Удэ</i>	<i>54</i>	<i>100%</i>	<i>7 342</i>	<i>100%</i>	<i>346 286</i>	<i>100%</i>
	54	100%	7 342	100%	346 286	100%

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по срокам выдачи разрешения на строительство

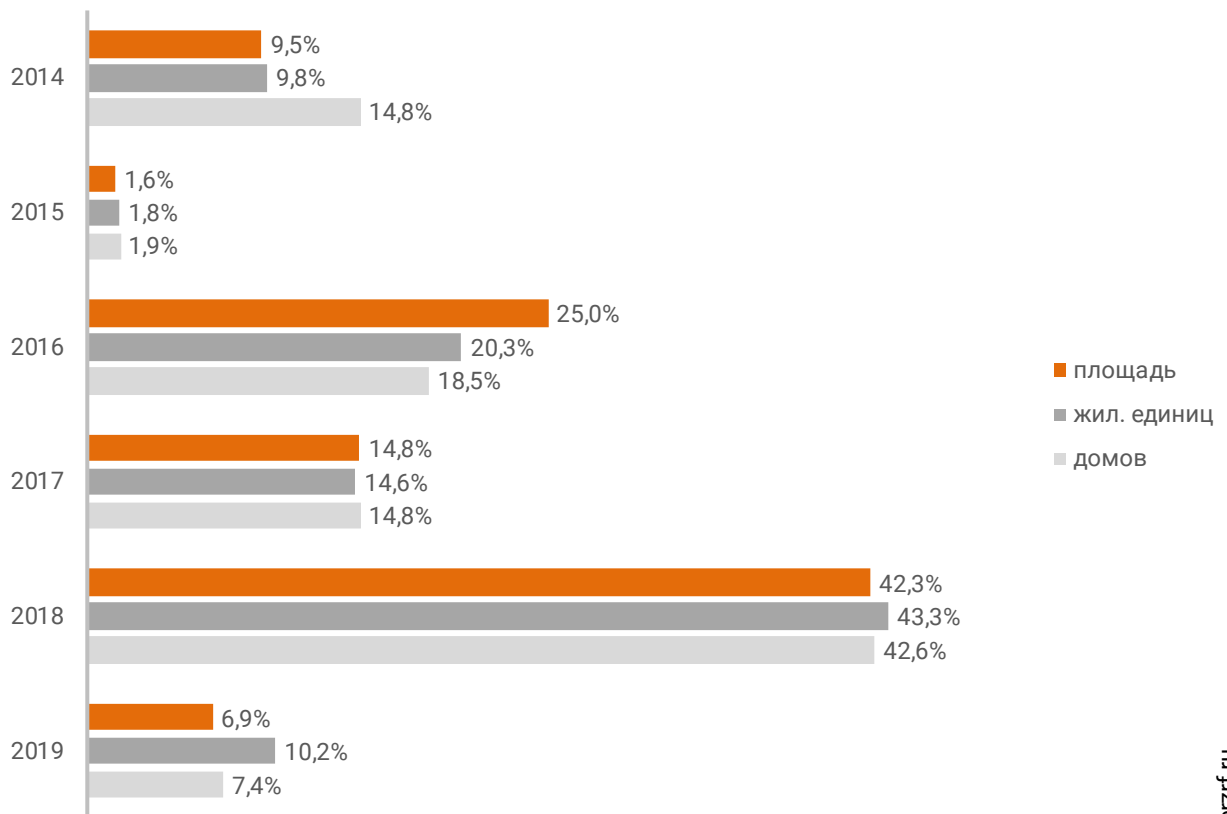
Застройщики жилья в Республике Бурятия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2014 г. по май 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2014	8	14,8%	719	9,8%	32 854	9,5%
2015	1	1,9%	133	1,8%	5 474	1,6%
2016	10	18,5%	1 488	20,3%	86 414	25,0%
2017	8	14,8%	1 069	14,6%	51 152	14,8%
2018	23	42,6%	3 181	43,3%	146 648	42,3%
2019	4	7,4%	752	10,2%	23 744	6,9%
<b>Общий итог</b>	<b>54</b>	<b>100%</b>	<b>7 342</b>	<b>100%</b>	<b>346 286</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (42,3% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

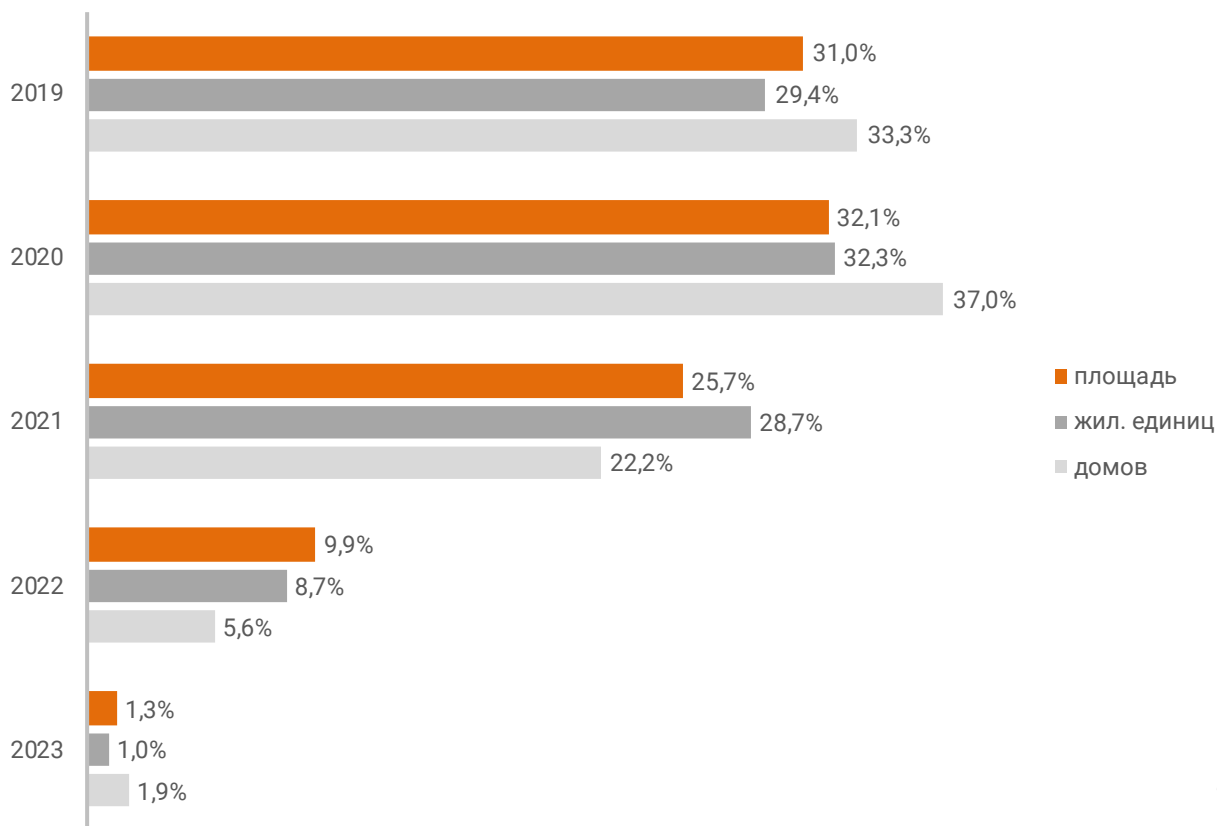
В Республике Бурятия наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2019	18	33,3%	2 155	29,4%	107 331	31,0%
2020	20	37,0%	2 372	32,3%	110 993	32,1%
2021	12	22,2%	2 107	28,7%	89 127	25,7%
2022	3	5,6%	636	8,7%	34 235	9,9%
2023	1	1,9%	72	1,0%	4 600	1,3%
<b>Общий итог</b>	<b>54</b>	<b>100%</b>	<b>7 342</b>	<b>100%</b>	<b>346 286</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 107 331 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2019	107 331	2015	9 591      8,9%
		2016	9 315      8,7%
		2017	13 345      12,4%
		2018	45 556      42,4%
		2019	5 557      5,2%
2020	110 993	2015	3 702      3,3%
		2018	16 352      14,7%
<b>Общий итог</b>	<b>346 286</b>		<b>103 418      29,9%</b>

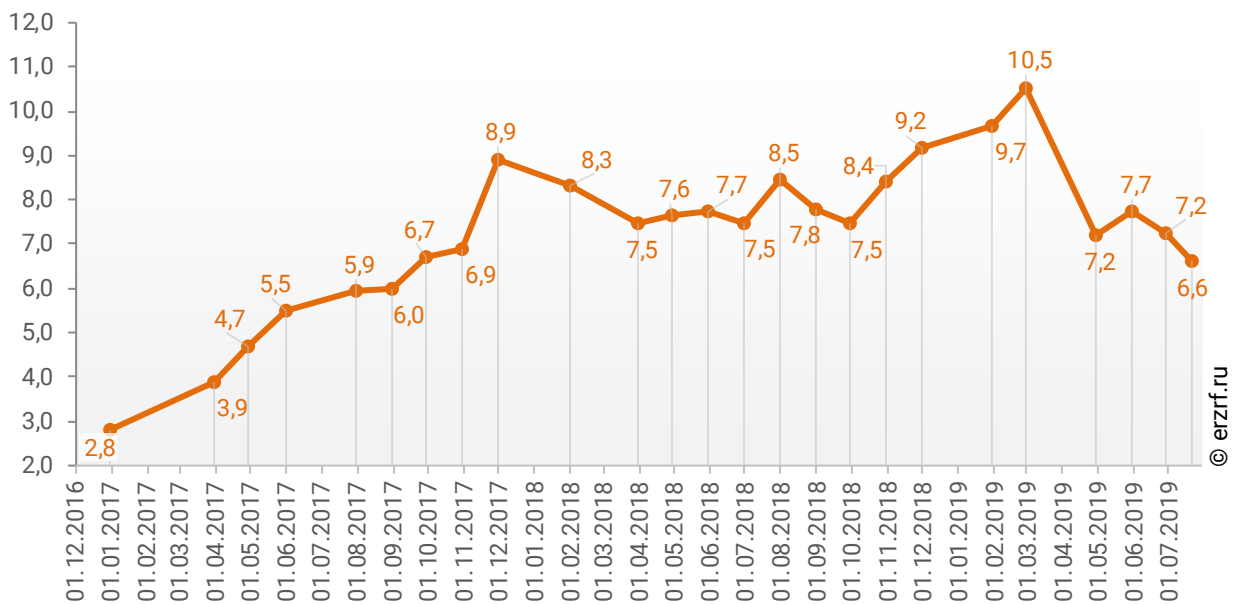
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (45 556 м<sup>2</sup>), что составляет 42,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия по состоянию на июль 2019 года составляет 6,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия, месяцев**



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия составляет (Гистограмма 3):

- 14,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,5 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Бурятия представлена на графике 3.

График 3



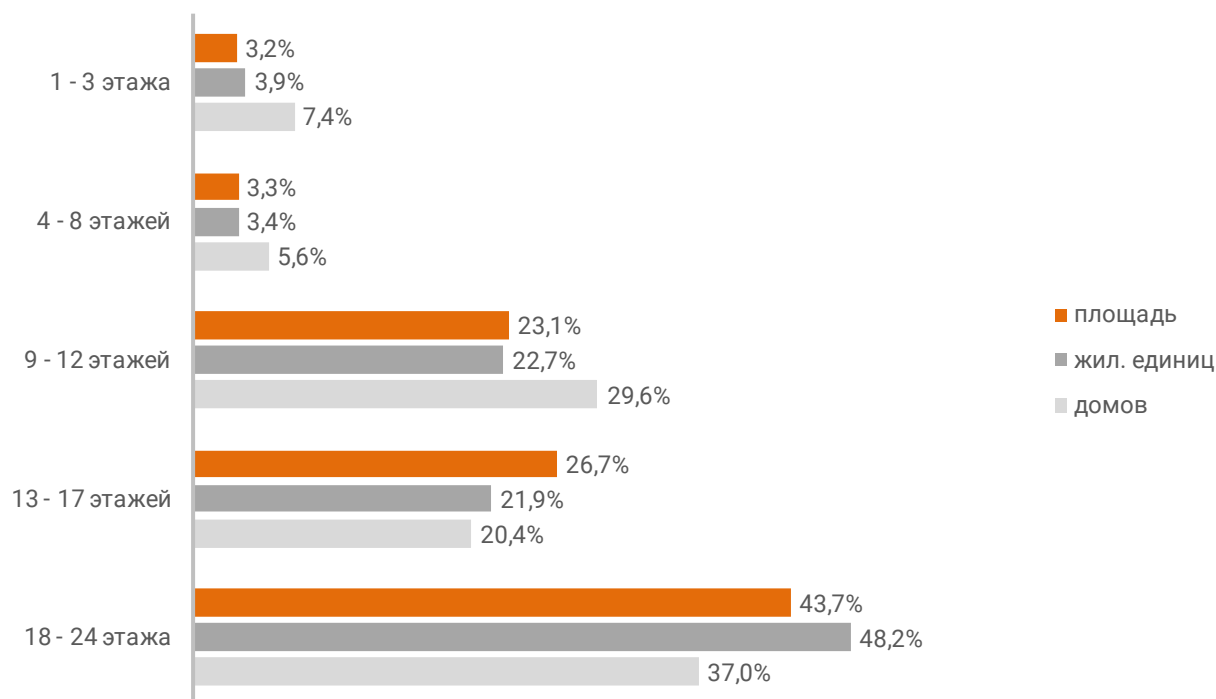
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	4	7,4%	284	3,9%	10 984	3,2%
4 - 8 этажей	3	5,6%	246	3,4%	11 547	3,3%
9 - 12 этажей	16	29,6%	1 670	22,7%	79 950	23,1%
13 - 17 этажей	11	20,4%	1 606	21,9%	92 393	26,7%
18 - 24 этажа	20	37,0%	3 536	48,2%	151 412	43,7%
<b>Общий итог</b>	<b>54</b>	<b>100%</b>	<b>7 342</b>	<b>100%</b>	<b>346 286</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 43,7% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Бурятия не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,9%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Бурятия является 22-этажный многоквартирный дом в ЖК «Байкал-Сити», застройщик «БурГражданСтрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	22	<i>БурГражданСтрой</i>	многоквартирный дом	Байкал-Сити
2	21	<i>БурГражданСтрой</i>	многоквартирный дом	Гагаринский
		<i>БурГражданСтрой</i>	многоквартирный дом	Крепость-2
3	20	<i>Столица спец строй</i>	многоквартирный дом	Флагман
		<i>БурГражданСтрой</i>	многоквартирный дом	Восточные ворота
		<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Изумрудный
		<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Октябрь
4	19	<i>СмитИнвест</i>	многоквартирный дом	На Маяковского
		<i>Монолит</i>	многоквартирный дом	Богатырский
		<i>ПСК МСК Байкал</i>	многоквартирный дом	На ул. Бабушкина
5	18	<i>БурГражданСтрой</i>	многоквартирный дом	На Корабельной
		<i>Союз</i>	многоквартирный дом	Green Park

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Бурятия является многоквартирный дом в ЖК «Лесная», застройщик «СК ПГС». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

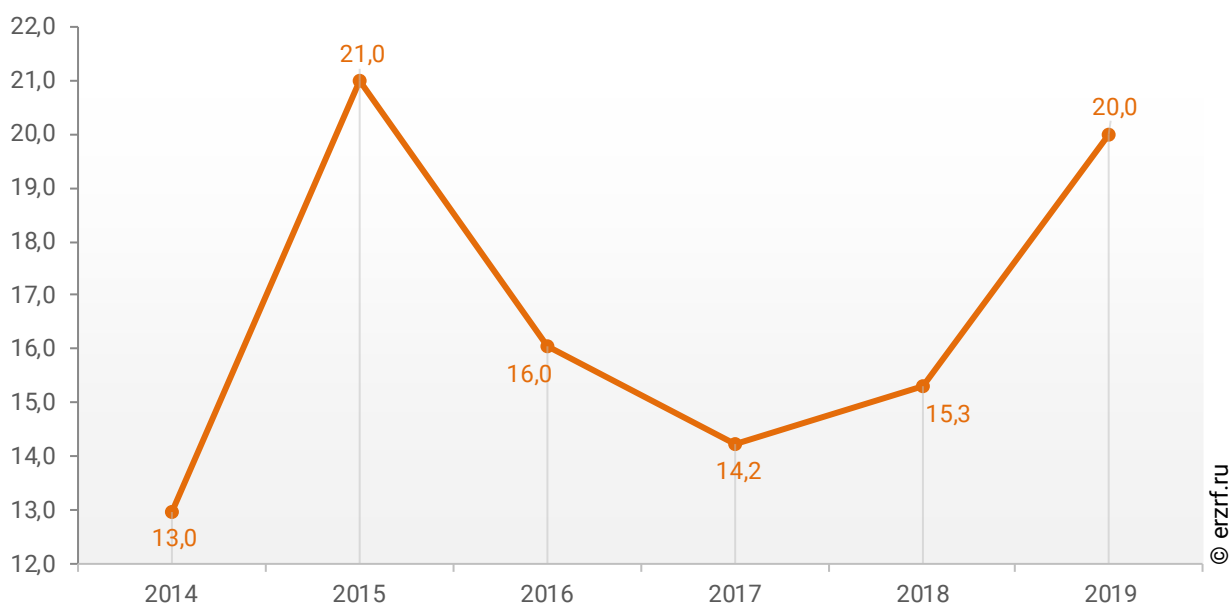
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	15 500	<i>СК ПГС</i>	многоквартирный дом	Лесная
2	12 917	<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Октябрь
3	12 339	<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Любимый
4	11 748	<i>БурГражданСтрой</i>	многоквартирный дом	Байкал-Сити
5	9 606	<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Изумрудный

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Бурятия, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 20 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

**График 4**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**





## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по материалам стен строящихся домов

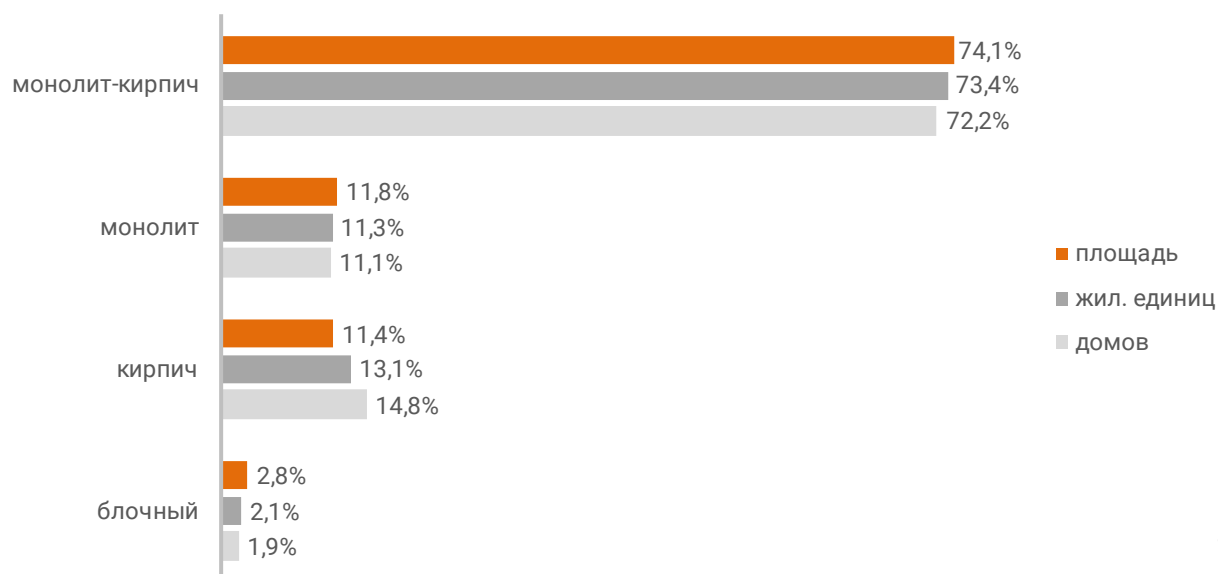
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	39	72,2%	5 391	73,4%	256 497	74,1%
монолит	6	11,1%	830	11,3%	40 837	11,8%
кирпич	8	14,8%	964	13,1%	39 346	11,4%
блочный	1	1,9%	157	2,1%	9 606	2,8%
<b>Общий итог</b>	<b>54</b>	<b>100%</b>	<b>7 342</b>	<b>100%</b>	<b>346 286</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

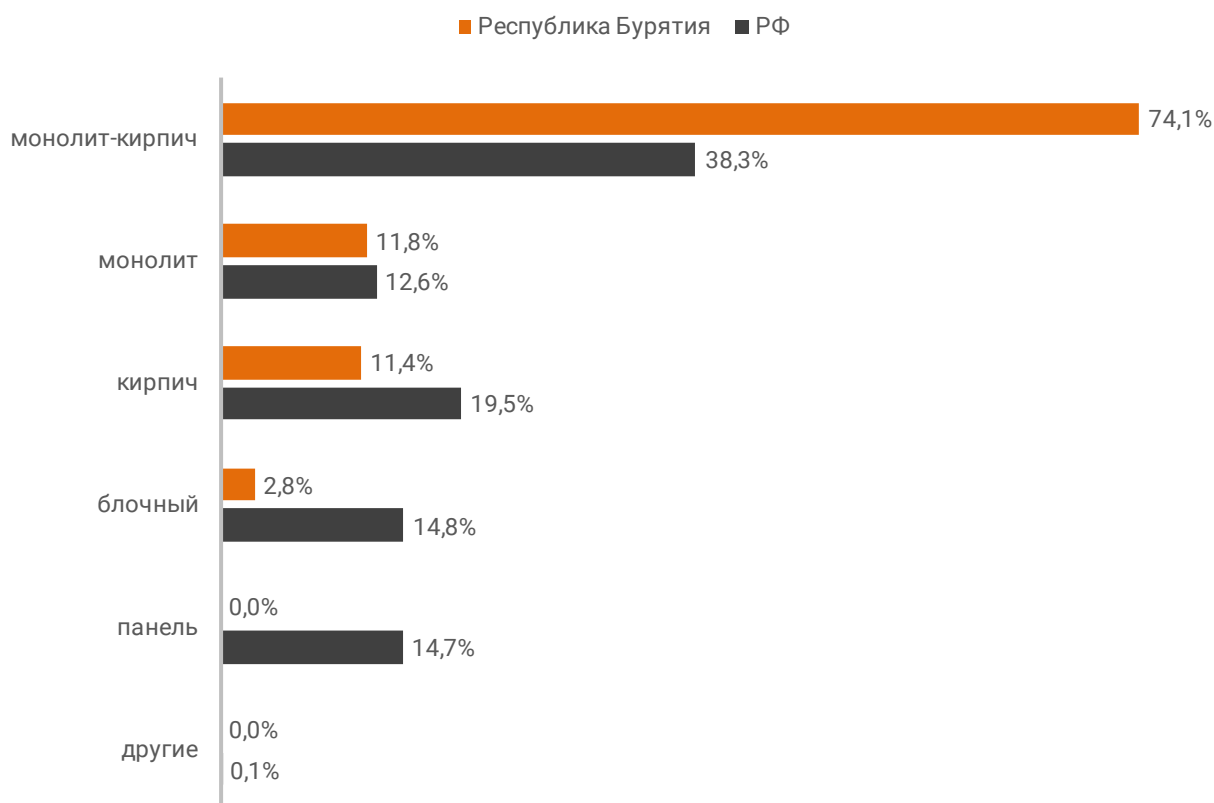
Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Бурятия является монолит-кирпич. Из него возводится 74,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 38,3% (Гистограмма 6).

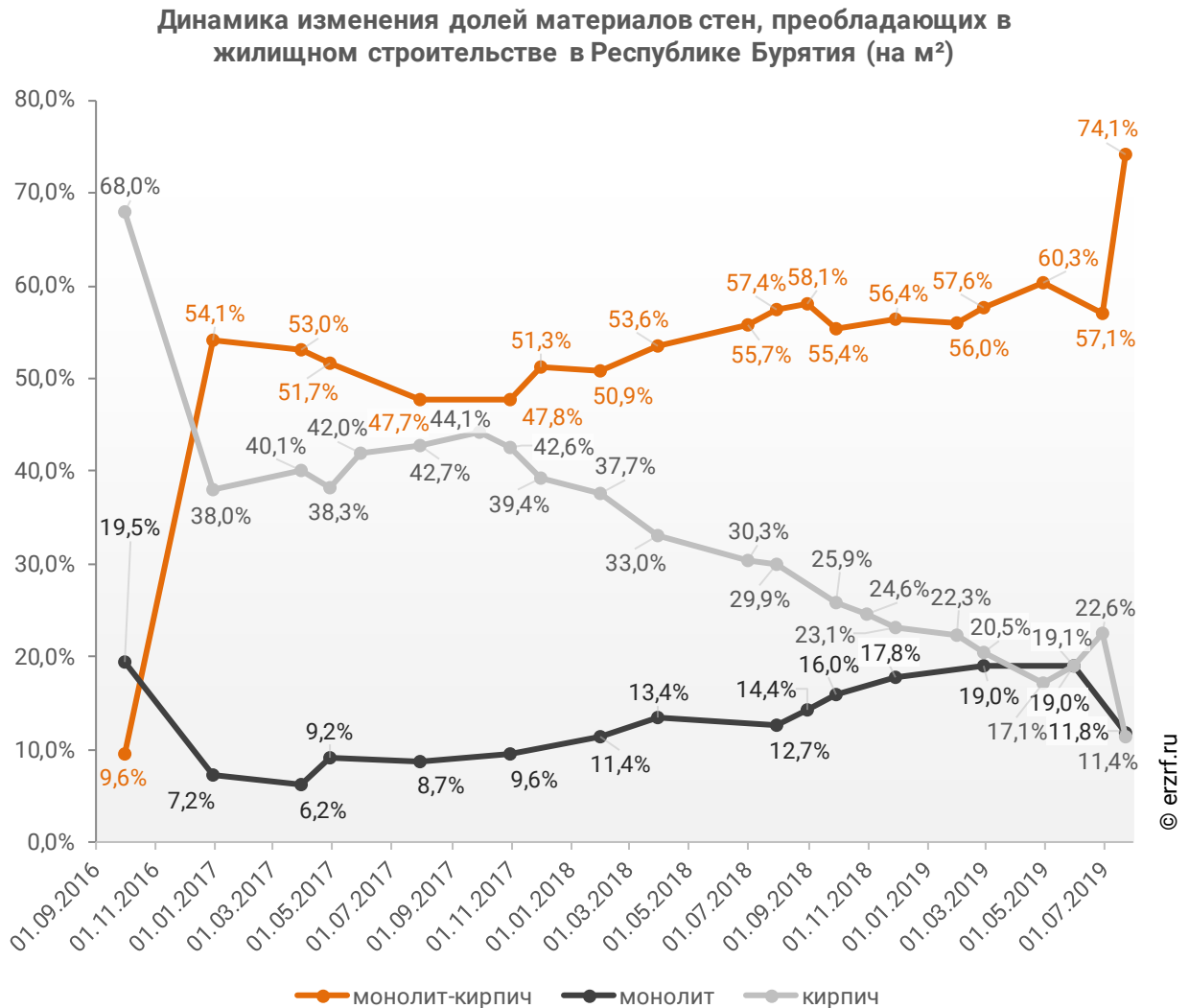
**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Бурятия**



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Бурятия, представлена на графике 5.

**График 5**



Среди строящегося жилья Республики Бурятия у 79,4% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 87,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	41	87,2%	5 200	87,0%	239 168	87,0%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	6,4%	375	6,3%	18 846	6,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	4,3%	277	4,6%	11 914	4,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	2,1%	122	2,0%	5 013	1,8%
<b>Общий итог</b>	<b>47</b>	<b>100%</b>	<b>5 974</b>	<b>100%</b>	<b>274 941</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Республики Бурятия по объемам строительства

По состоянию на июль 2019 года строительство жилья в Республике Бурятия осуществляют 13 застройщиков (брендов), которые представлены 14 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Бурятия на июль 2019 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>БурГражданСтрой</i>	12	22,2%	2 123	28,9%	85 537	24,7%
2	<i>СК Бест плюс</i>	9	16,7%	1 409	19,2%	72 689	21,0%
3	<i>СК ПГС</i>	6	11,1%	901	12,3%	58 095	16,8%
4	<i>СмитИнвест</i>	9	16,7%	860	11,7%	41 213	11,9%
5	<i>Сити-Строй</i>	5	9,3%	436	5,9%	18 772	5,4%
6	<i>Союз</i>	3	5,6%	375	5,1%	17 143	5,0%
7	<i>Монолит</i>	2	3,7%	306	4,2%	14 788	4,3%
8	<i>Ипотечная корпорация Республики Бурятия</i>	2	3,7%	224	3,1%	9 889	2,9%
9	<i>Столица спец строй</i>	2	3,7%	177	2,4%	7 866	2,3%
10	<i>ГК Шэнэсэн</i>	1	1,9%	128	1,7%	6 189	1,8%
11	<i>ГК Зодчий</i>	1	1,9%	154	2,1%	5 557	1,6%
12	<i>ПСК МСК Байкал</i>	1	1,9%	190	2,6%	5 422	1,6%
13	<i>СК ПартнерСтройИнвест</i>	1	1,9%	59	0,8%	3 126	0,9%
<b>Общий итог</b>		<b>54</b>	<b>100%</b>	<b>7 342</b>	<b>100%</b>	<b>346 286</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Бурятия представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 3,5	<i>БурГражданСтрой</i>	85 537	16 957	19,8%	1,9
2	★ 1,5	<i>СК Бест плюс</i>	72 689	6 663	9,2%	1,1
3	★ 0,5	<i>СК ПГС</i>	58 095	23 500	40,5%	5,7
4	★ 5,0	<i>СмитИнвест</i>	41 213	0	0,0%	-
5	★ 0,5	<i>Сити-Строй</i>	18 772	18 772	100%	39,5
6	н/р	<i>Союз</i>	17 143	0	0,0%	-
7	★ 1,5	<i>Монолит</i>	14 788	14 788	100%	16,7
8	н/р	<i>Ипотечная корпорация Республики Бурятия</i>	9 889	0	0,0%	-
9	н/р	<i>Столица спец строй</i>	7 866	7 866	100%	45,0
10	н/р	<i>ГК Шэнэсэн</i>	6 189	6 189	100%	39,0
11	★ 0,0	<i>ГК Зодчий</i>	5 557	5 557	100%	3,0
12	н/р	<i>ПСК МСК Байкал</i>	5 422	0	0,0%	-
13	н/р	<i>СК ПартнерСтройИнвест</i>	3 126	3 126	100%	36,0
<b>Общий итог</b>			<b>346 286</b>	<b>103 418</b>	<b>29,9%</b>	<b>6,6</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Столица спец строй» и составляет 45,0 месяца.

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Бурятия

В Республике Бурятия возводится 29 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Лесная» (город Улан-Удэ). В этом жилом комплексе застройщик «СК ПГС» возводит 6 домов, включающих 901 жилую единицу, совокупной площадью 58 095 м<sup>2</sup>.

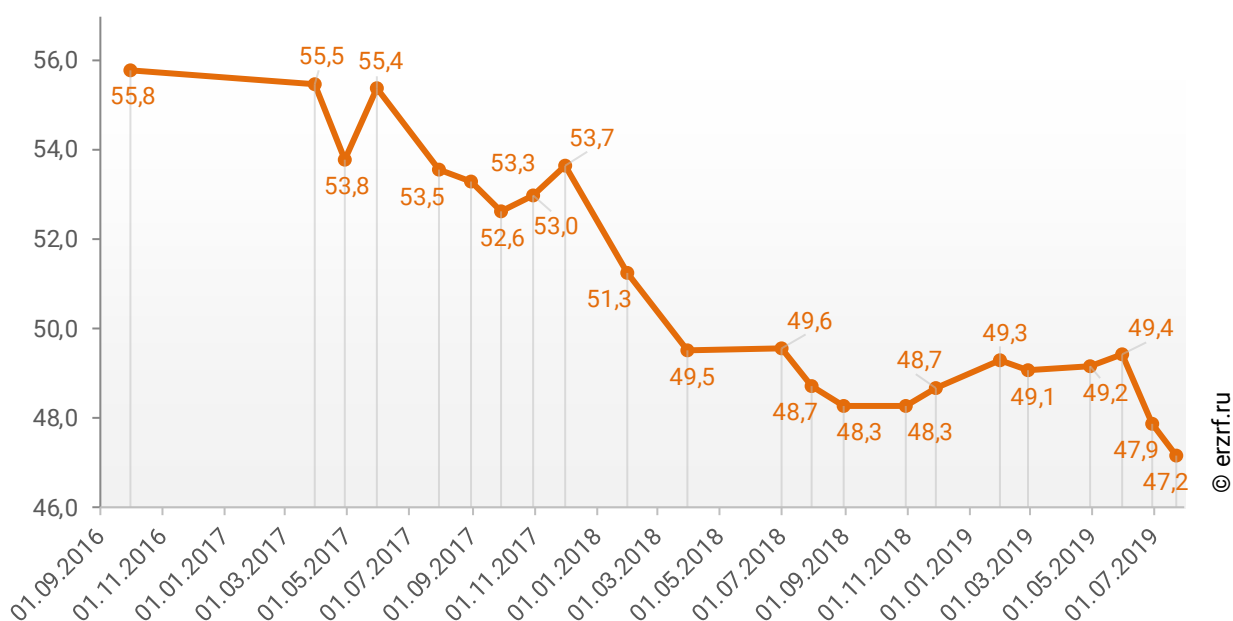
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Бурятия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Бурятия, составляет 47,2 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Бурятия представлена на графике 6.

**График 6**

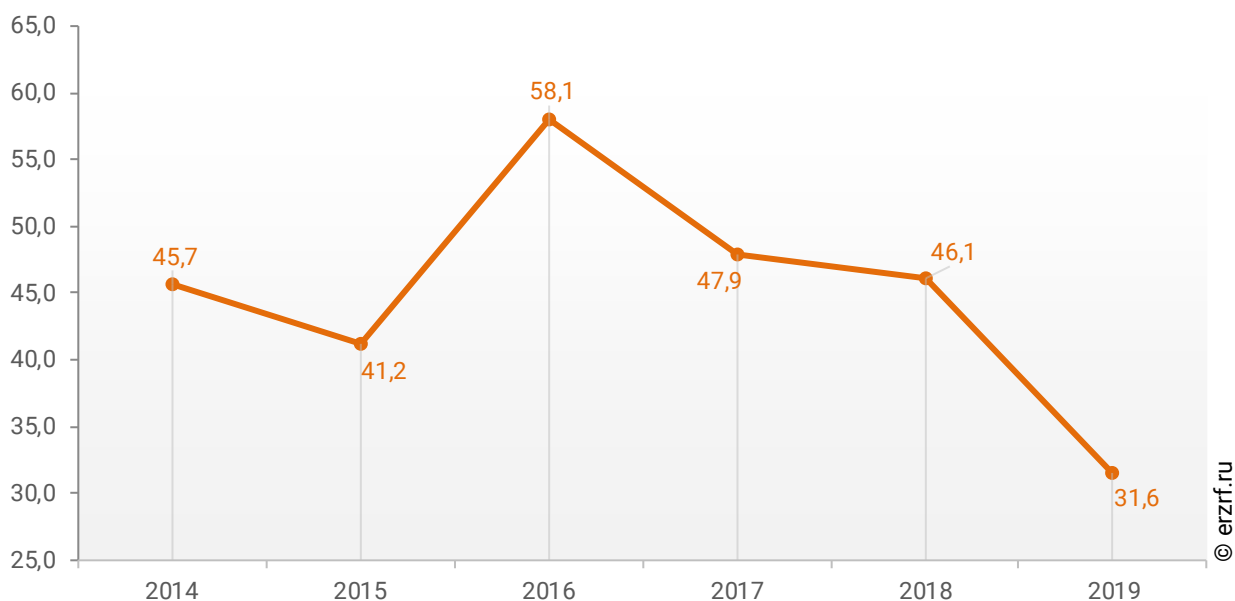
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Бурятия, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Бурятия, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 31,6 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**





Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ПСК МСК Байкал» – 28,5 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СК ПГС» – 64,5 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ПСК МСК Байкал	28,5
ГК Зодчий	36,1
БурГражданСтрой	40,3
Сити-Строй	43,1
Ипотечная корпорация Республики Бурятия	44,1
Столица спец строй	44,4
Союз	45,7
СмитИнвест	47,9
Монолит	48,3
ГК Шэнэсэн	48,4
СК Бест плюс	51,6
СК ПартнерСтройИнвест	53,0
СК ПГС	64,5
<b>Общий итог</b>	<b>47,2</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «На ул. Бабушкина» – 28,5 м<sup>2</sup>, застройщик «ПСК МСК Байкал». Наибольшая – в ЖК «Арбатский Дворик» – 82,4 м<sup>2</sup>, застройщик «БурГражданСтрой».

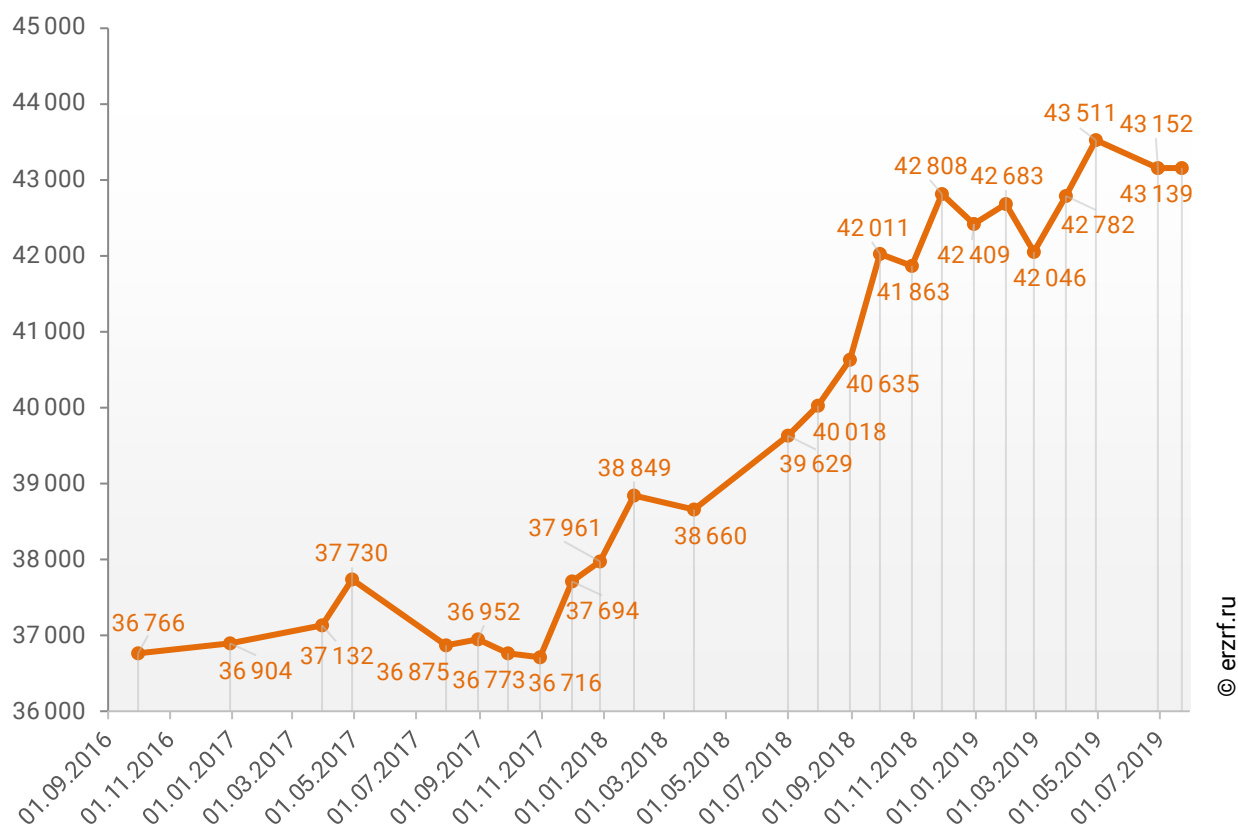
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Бурятия

По состоянию на июль 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Бурятия составила 43 139 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Бурятия представлена на графике 8.

**График 8**

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Бурятия,  $\text{₽/м}^2$



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Бурятия от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

**График 9**



© erzrf.ru

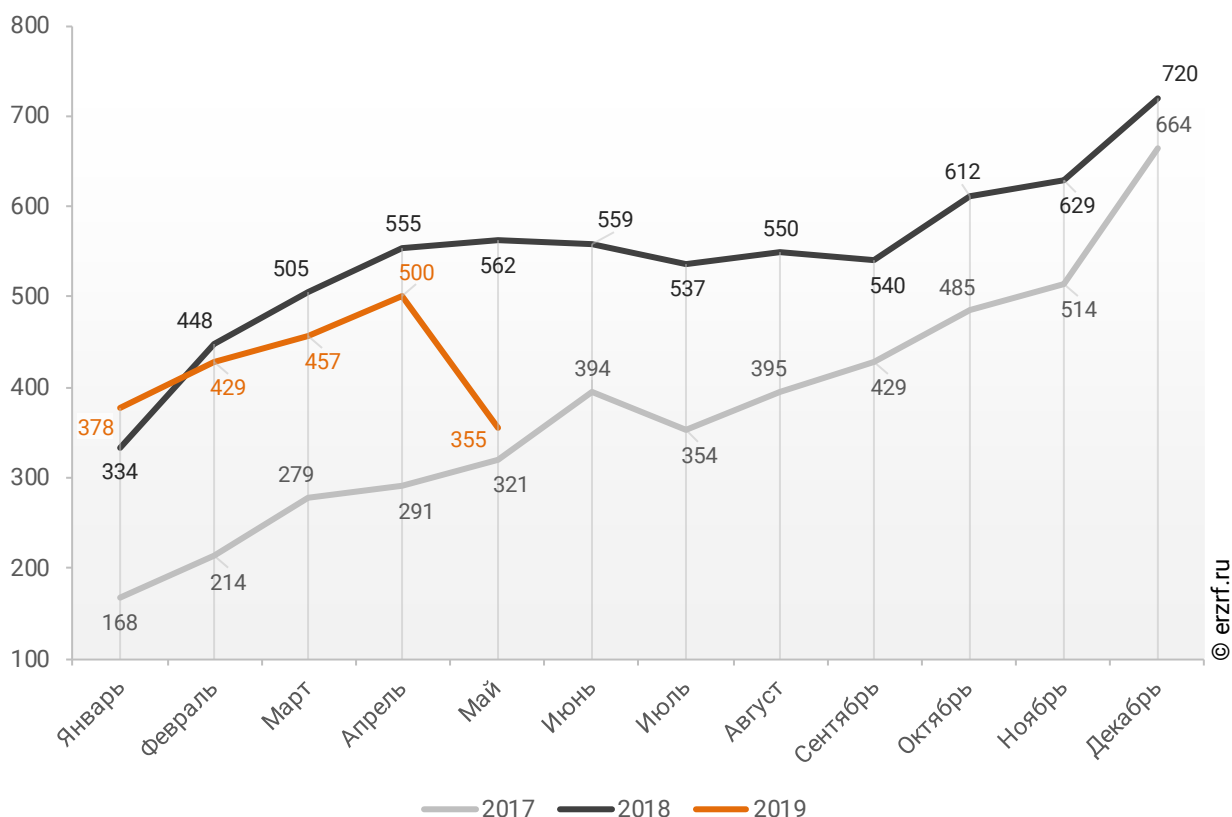
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Бурятия (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Бурятия, составило 2 119, что на 11,9% меньше уровня 2018 г. (2 404 ИЖК), и на 66,5% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1 273 ИЖК).

**График 10**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2017 – 2019 гг.**

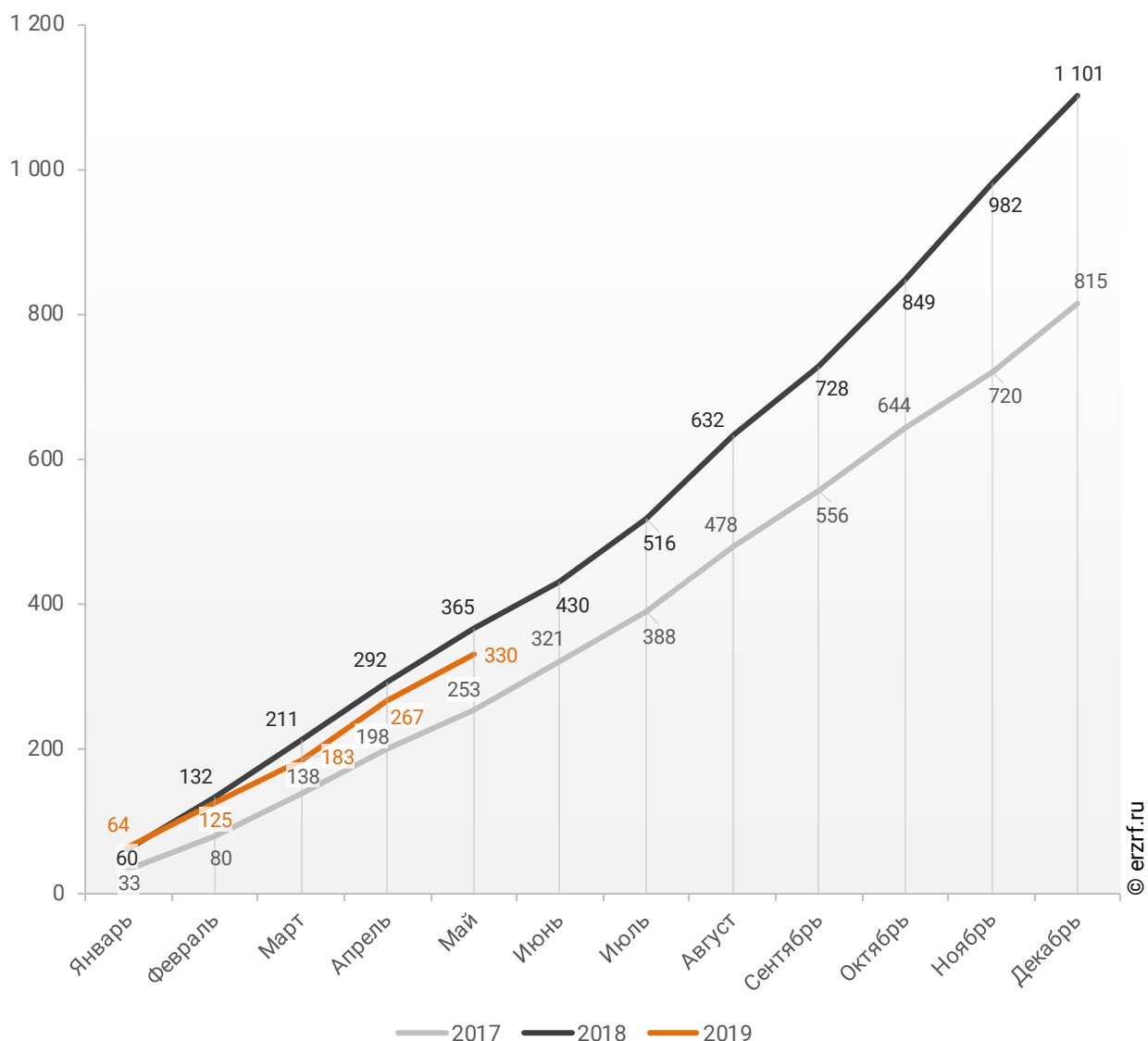


За 5 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 330, что на 9,6% меньше, чем в 2018 г. (365 ИЖК), и на 30,4% больше соответствующего значения 2017 г. (253 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2017 – 2019 гг.**

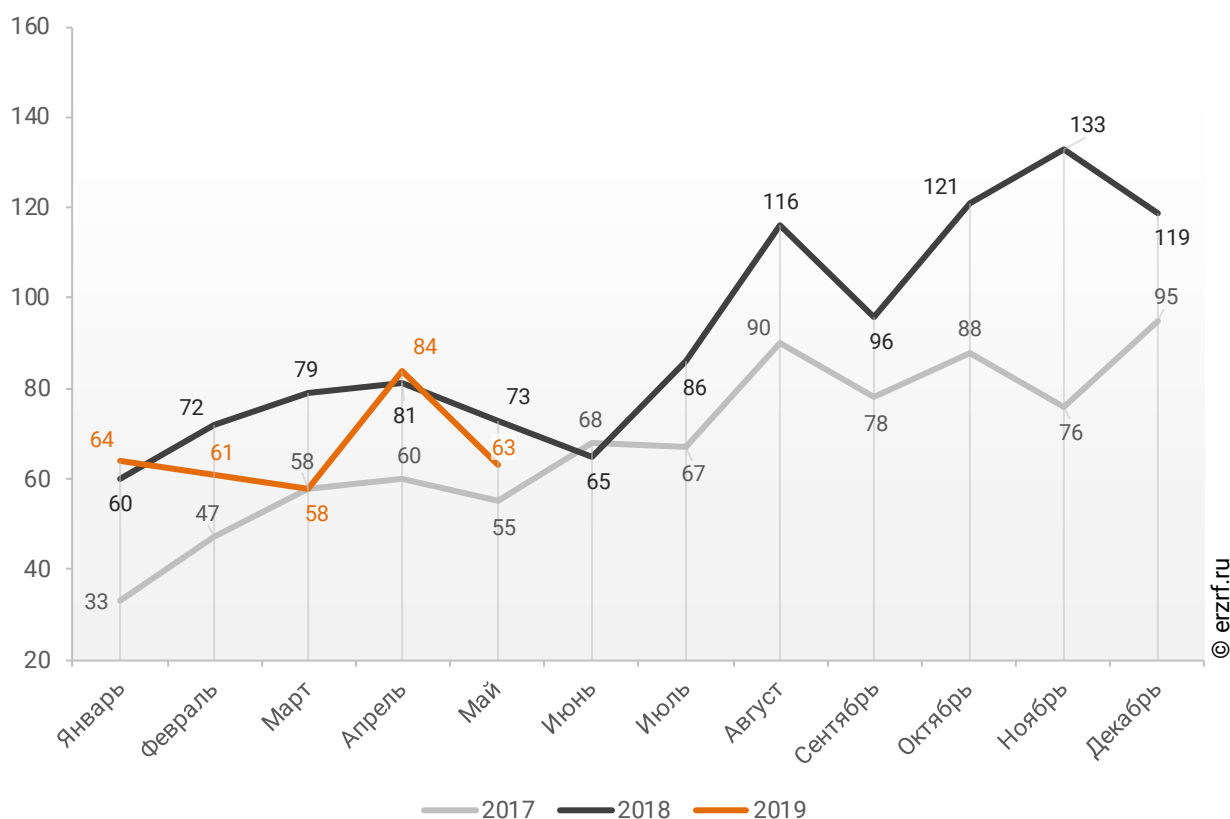


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Бурятия в мае 2019 года уменьшилось на 13,7% по сравнению с маем 2018 года (63 против 73 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2017 – 2019 гг.**

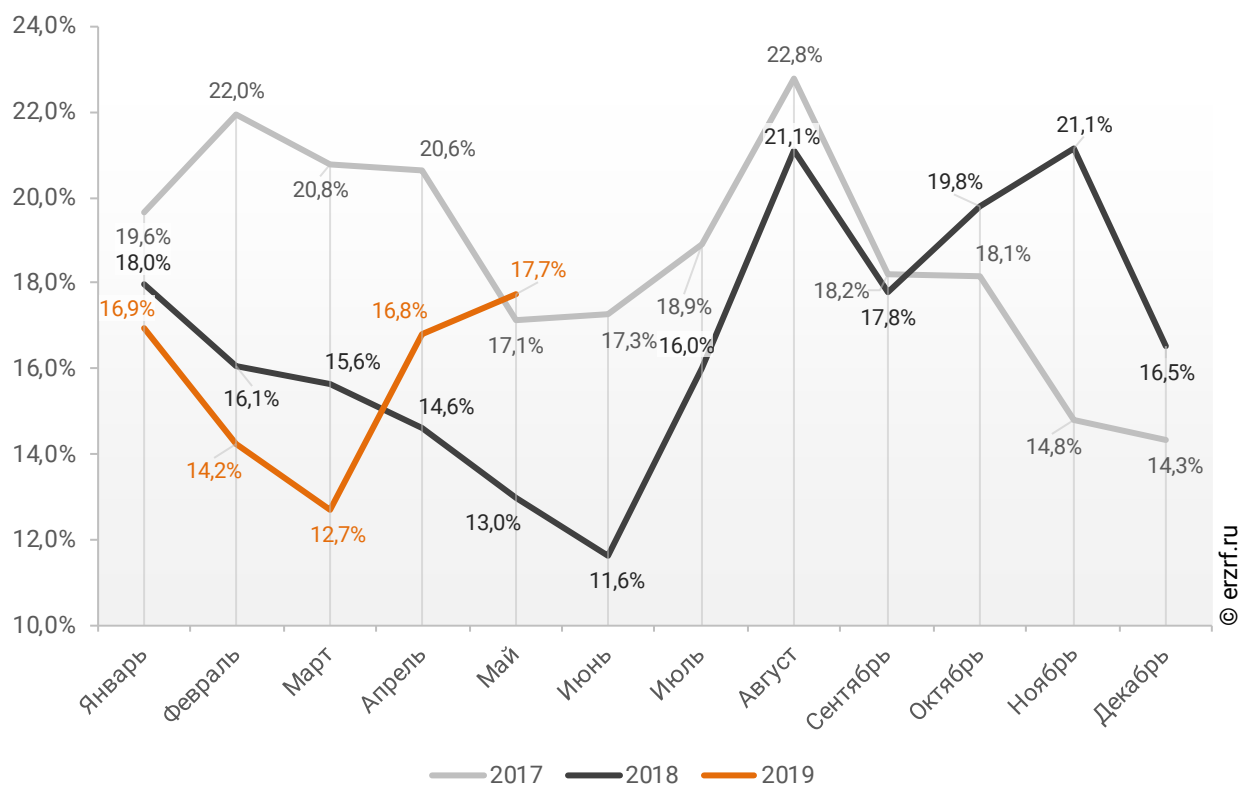


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2019 г., составила 15,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия за этот же период, что на 0,4 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (15,2%), и на 4,3 п.п. меньше уровня 2017 г. (19,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2017 – 2019 гг.**



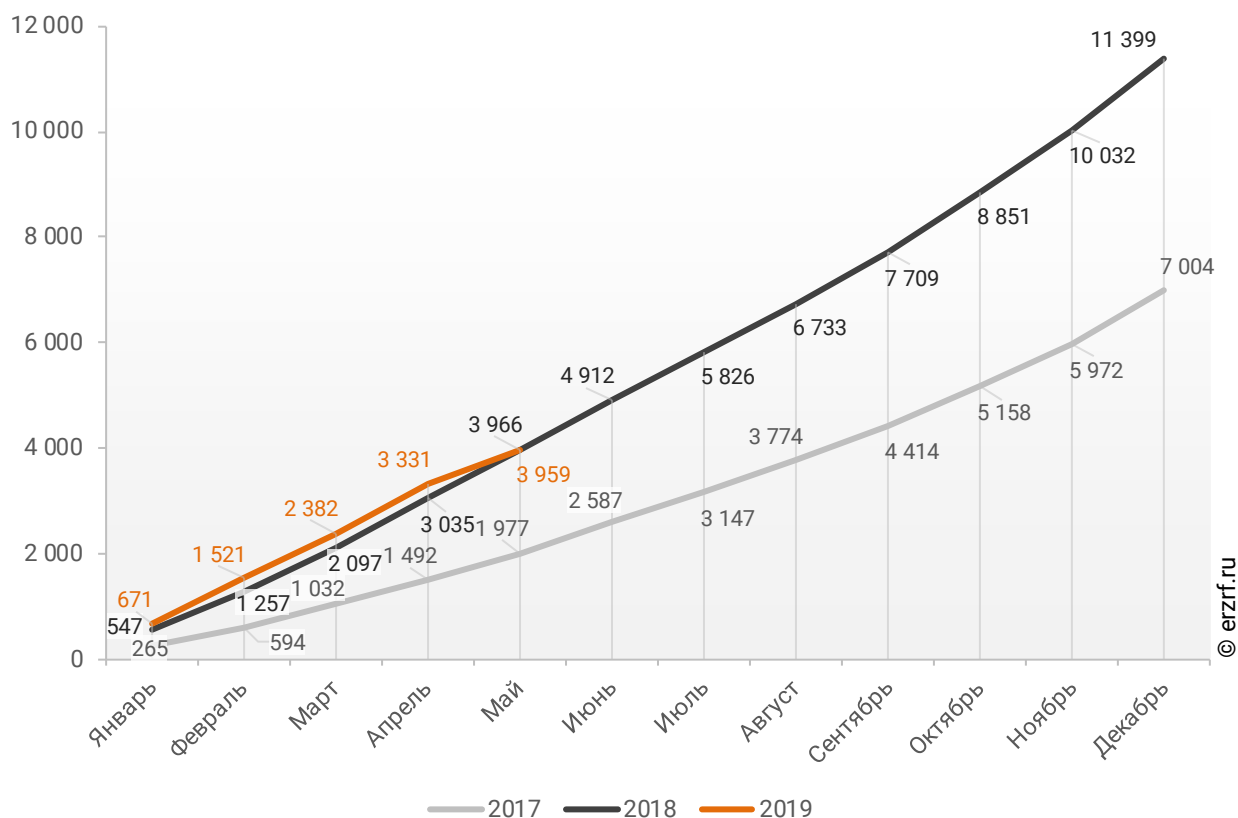
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, составил 3 959 млн ₽, что на 0,2% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (3 966 млн ₽), и на 100,3% больше аналогичного значения 2017 г. (1 977 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2017 – 2019 гг., млн ₽



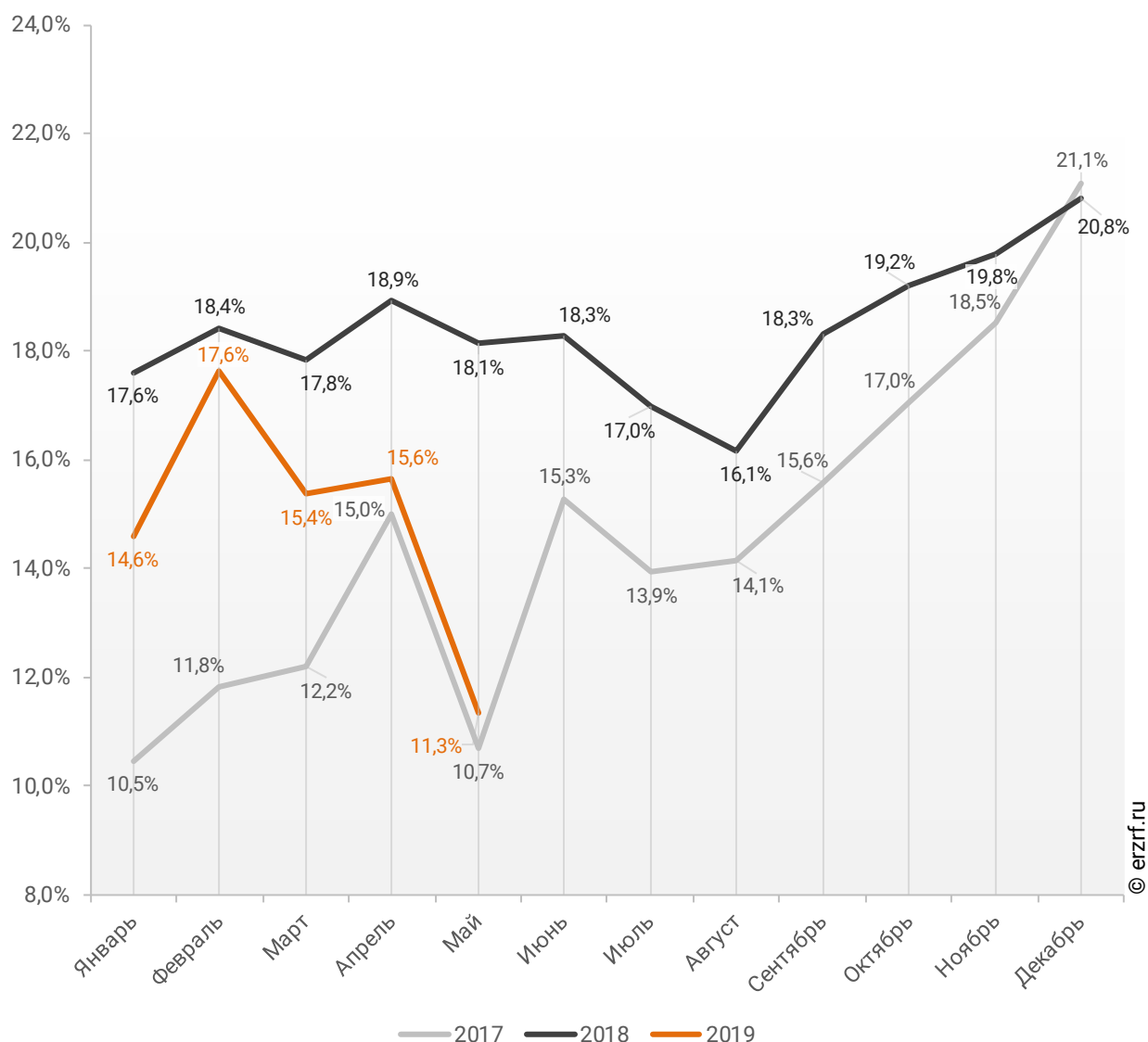


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2019 г. жителям Республики Бурятия (26 627 млн ₽), доля ИЖК составила 14,9%, что на 3,3 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (18,2%), и на 2,9 п.п. больше уровня 2017 г. (12,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2017 – 2019 гг.**

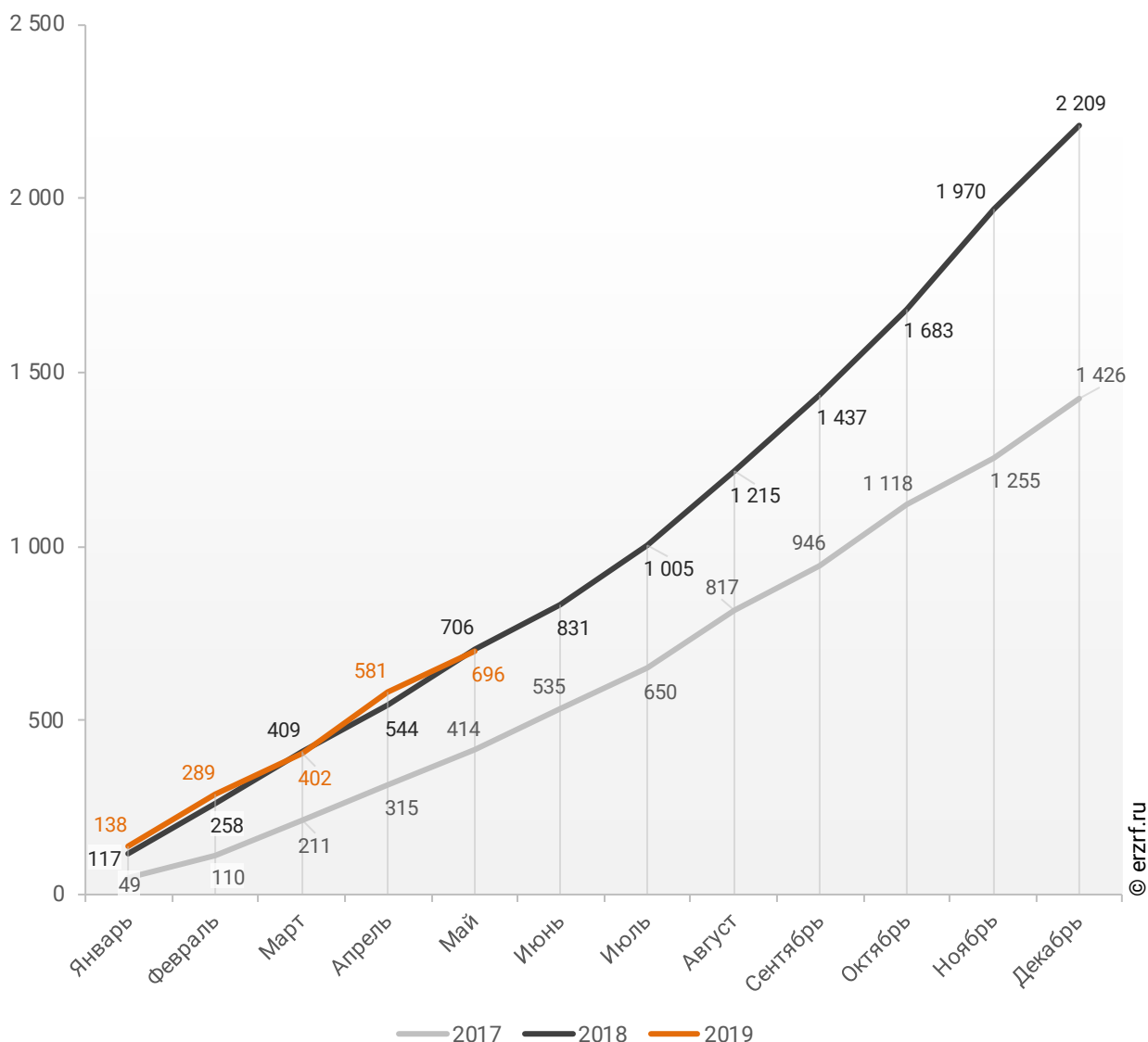


За 5 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия под залог ДДУ, составил 696 млн ₽ (17,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия). Это на 1,4% меньше аналогичного значения 2018 г. (706 млн ₽), и на 68,1% больше, чем в 2017 г. (414 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2017 – 2019 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2019 г. жителям Республики Бурятия (26 627 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 2,6%, что на 0,6 п.п. меньше уровня 2018 г. (3,2%), и на 0,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2017 г. (2,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2017 – 2019 гг.**

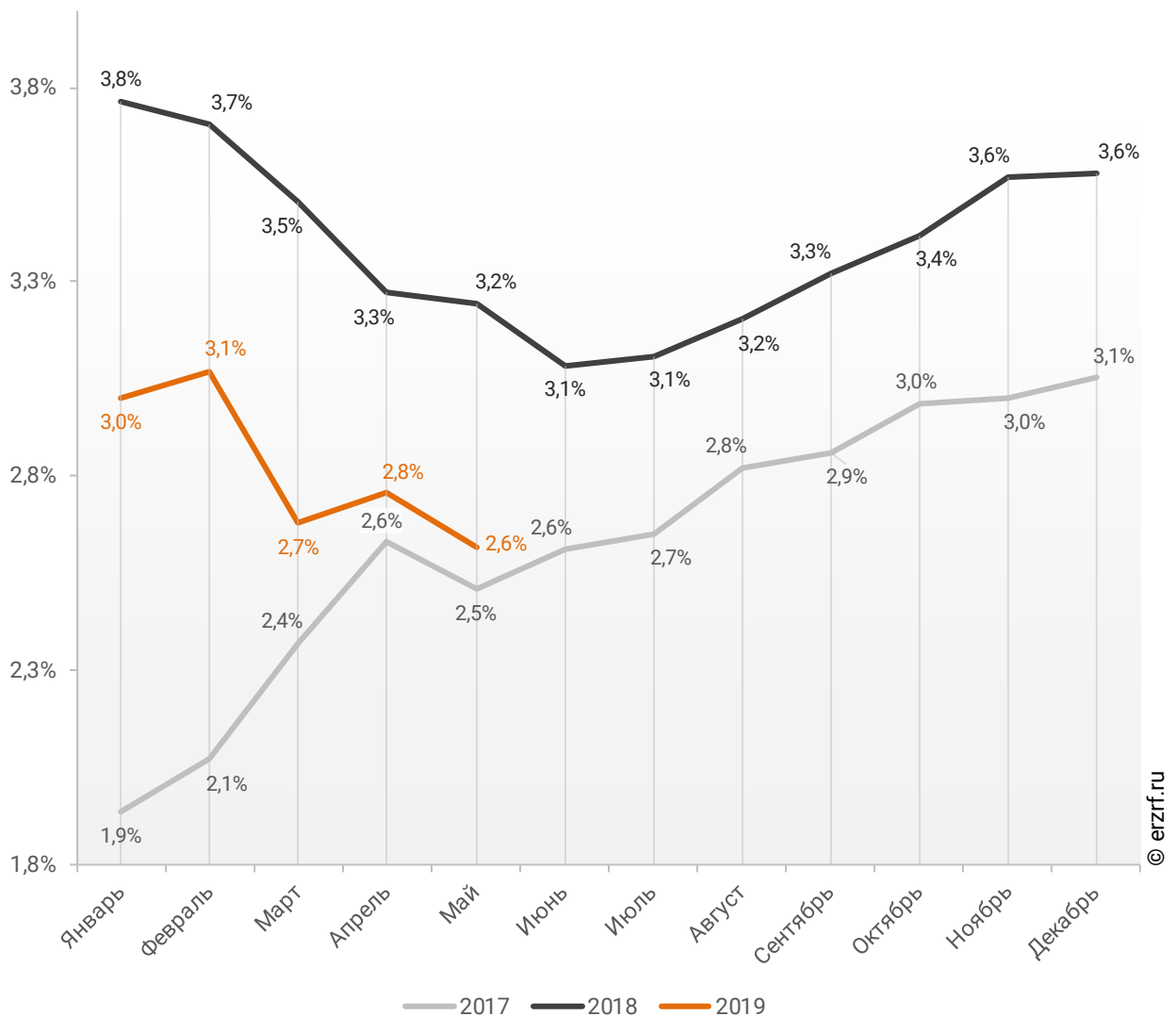
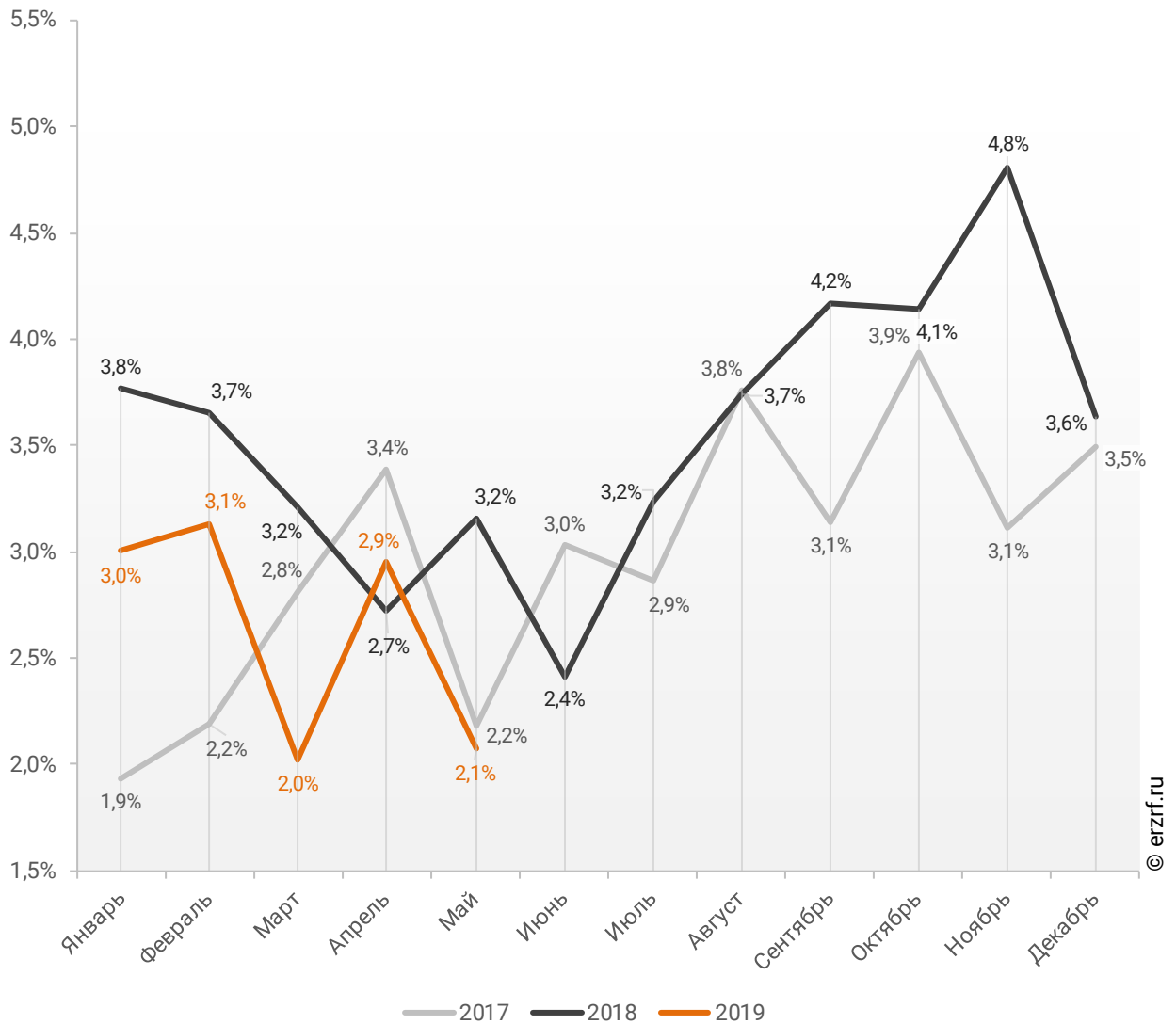


График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Республики Бурятия в 2017 – 2019 гг.



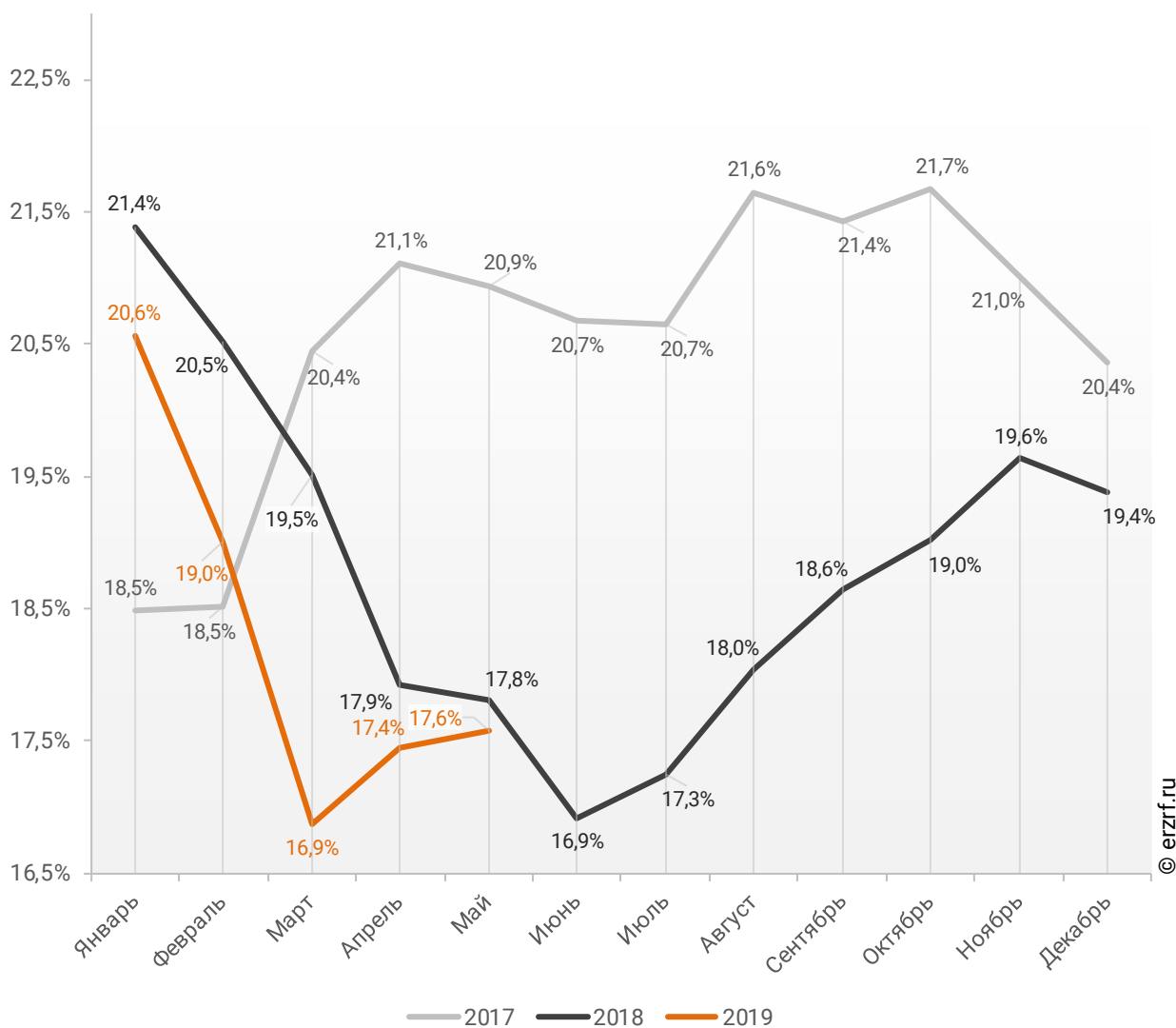
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2019 г., составила 17,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия за этот же период, что на 0,2 п.п. меньше, чем в 2018 г. (17,8%), и на 3,3 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (20,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2017 – 2019 гг.**

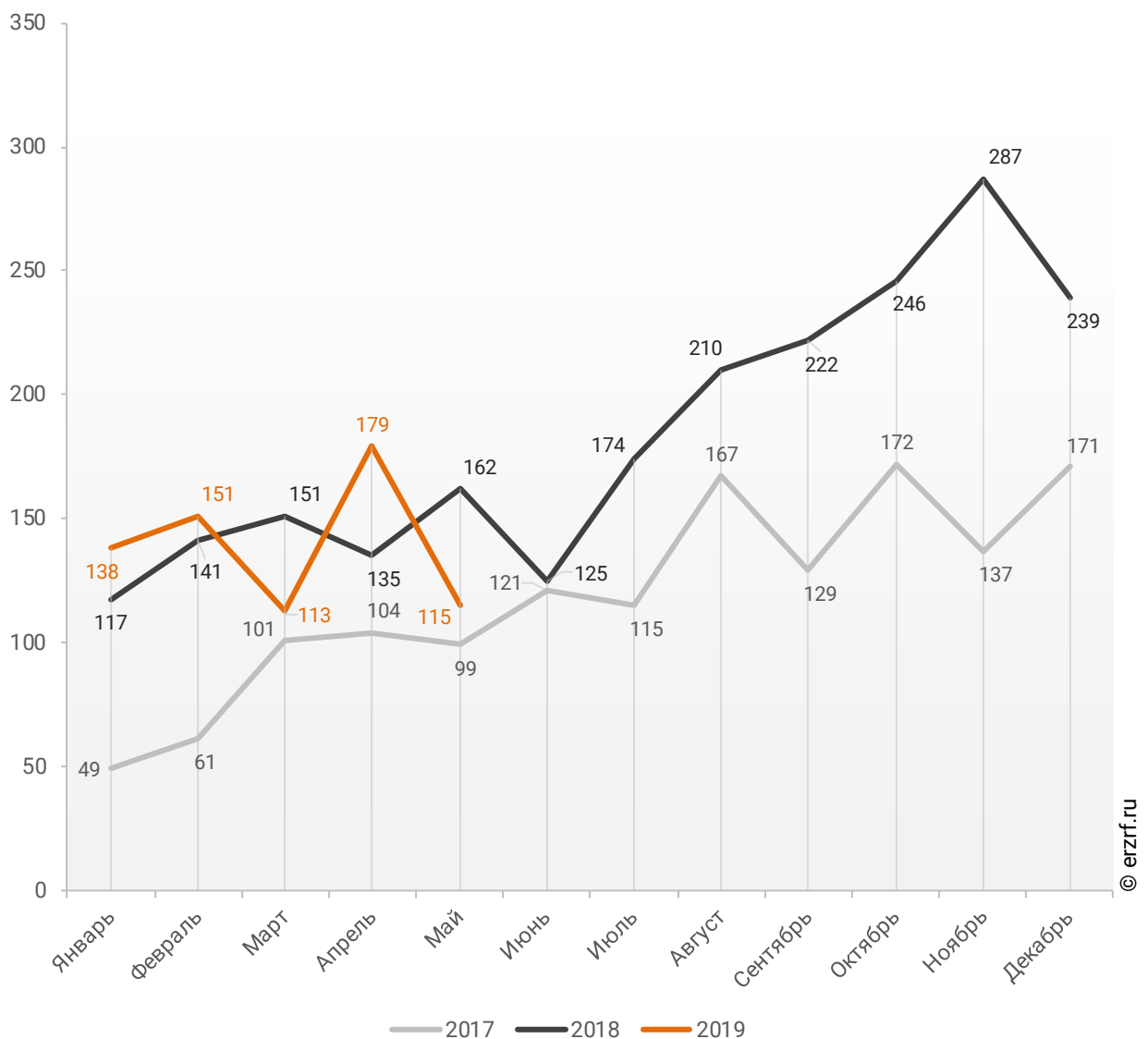


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Бурятия в мае 2019 года, уменьшился на 29,0% по сравнению с маем 2018 года (115 против 162 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

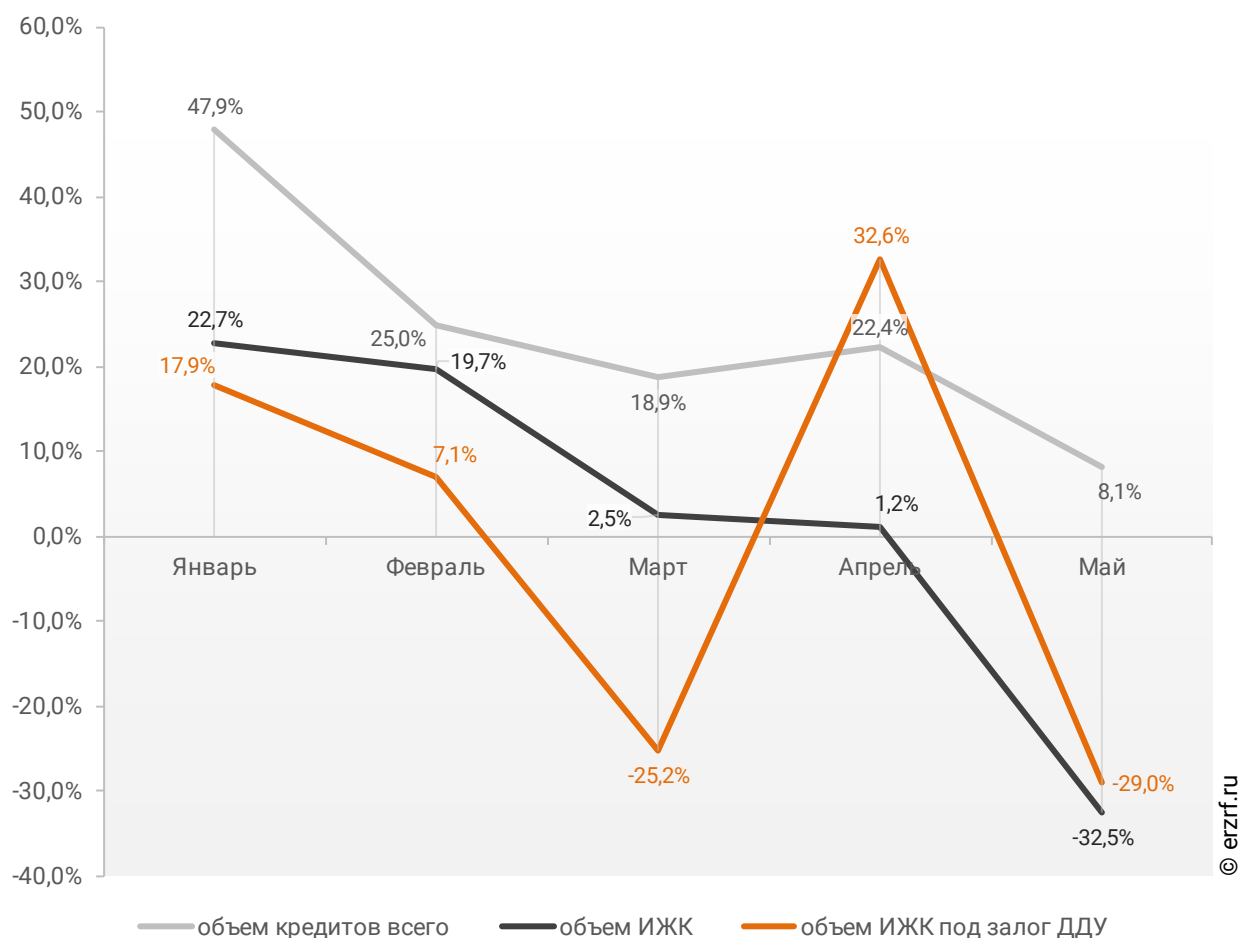
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2017 – 2019 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 29,0% в мае 2019 года по сравнению с маем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 8,1% (5,5 против 5,1 млрд ₪ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 32,5% (628 против 931 млн ₪ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Республике Бурятия (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Бурятия кредитов всех видов в мае составила 2,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 18,3%.

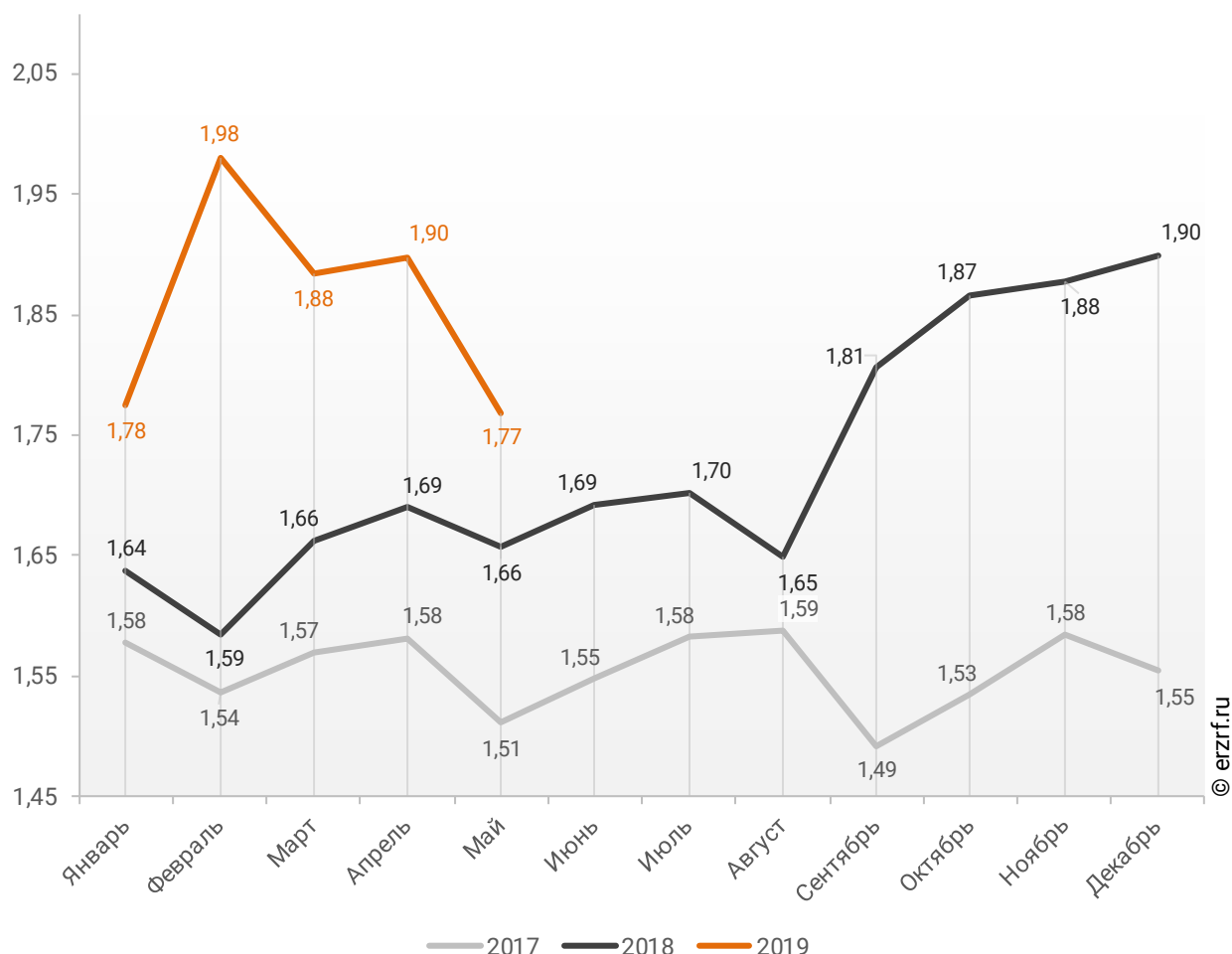
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

По официальной статистике Банка России в мае 2019 г. средний размер ИЖК в Республике Бурятия составил 1,77 млн ₽, что на 6,8% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,66 млн ₽), и на 17,1% больше аналогичного значения 2017 г. (1,51 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2017 – 2019 гг., млн ₽**



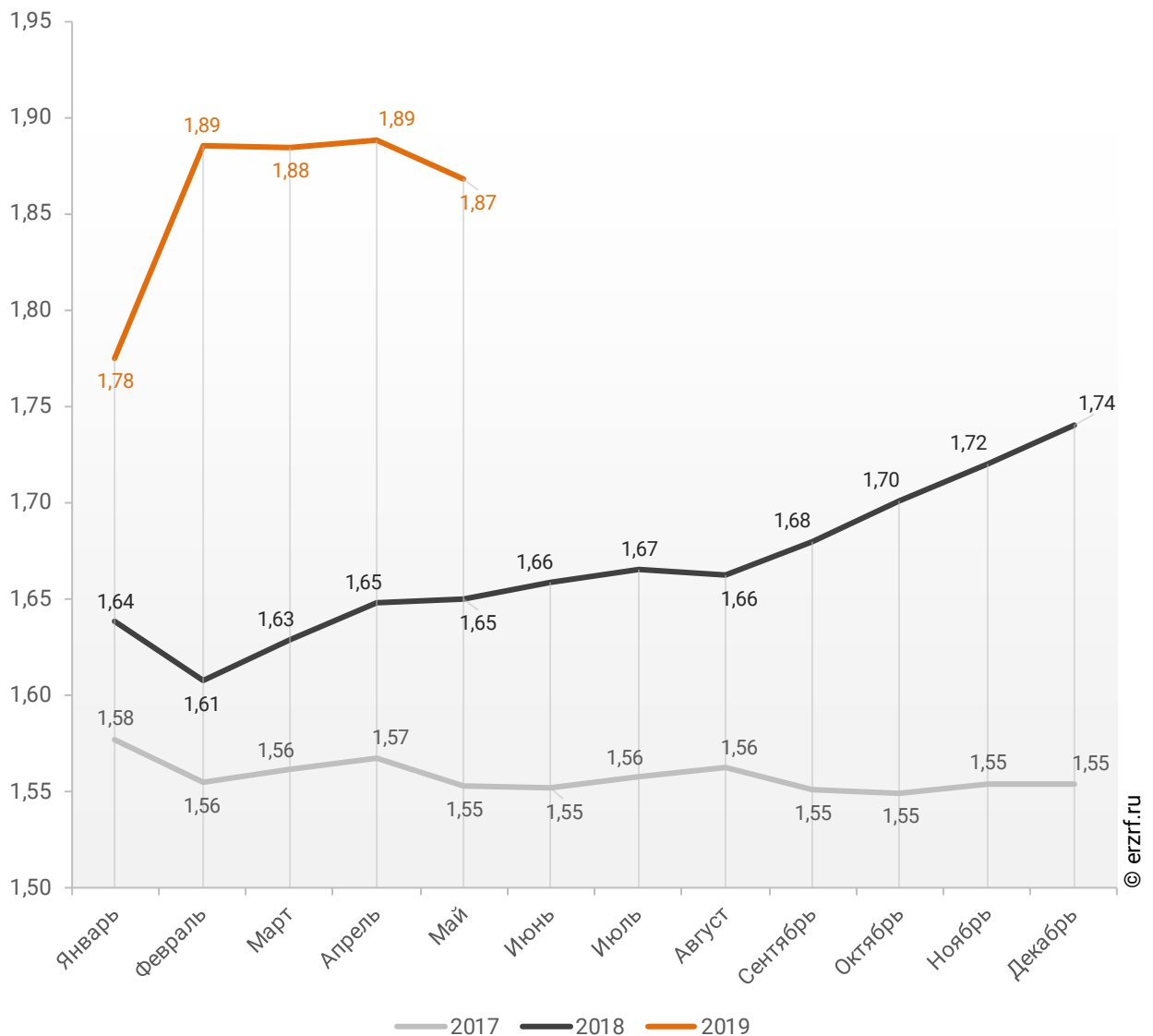


По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составил 1,87 млн ₽, что на 13,2% больше, чем в 2018 г. (1,65 млн ₽), и на 20,3% больше соответствующего значения 2017 г. (1,55 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

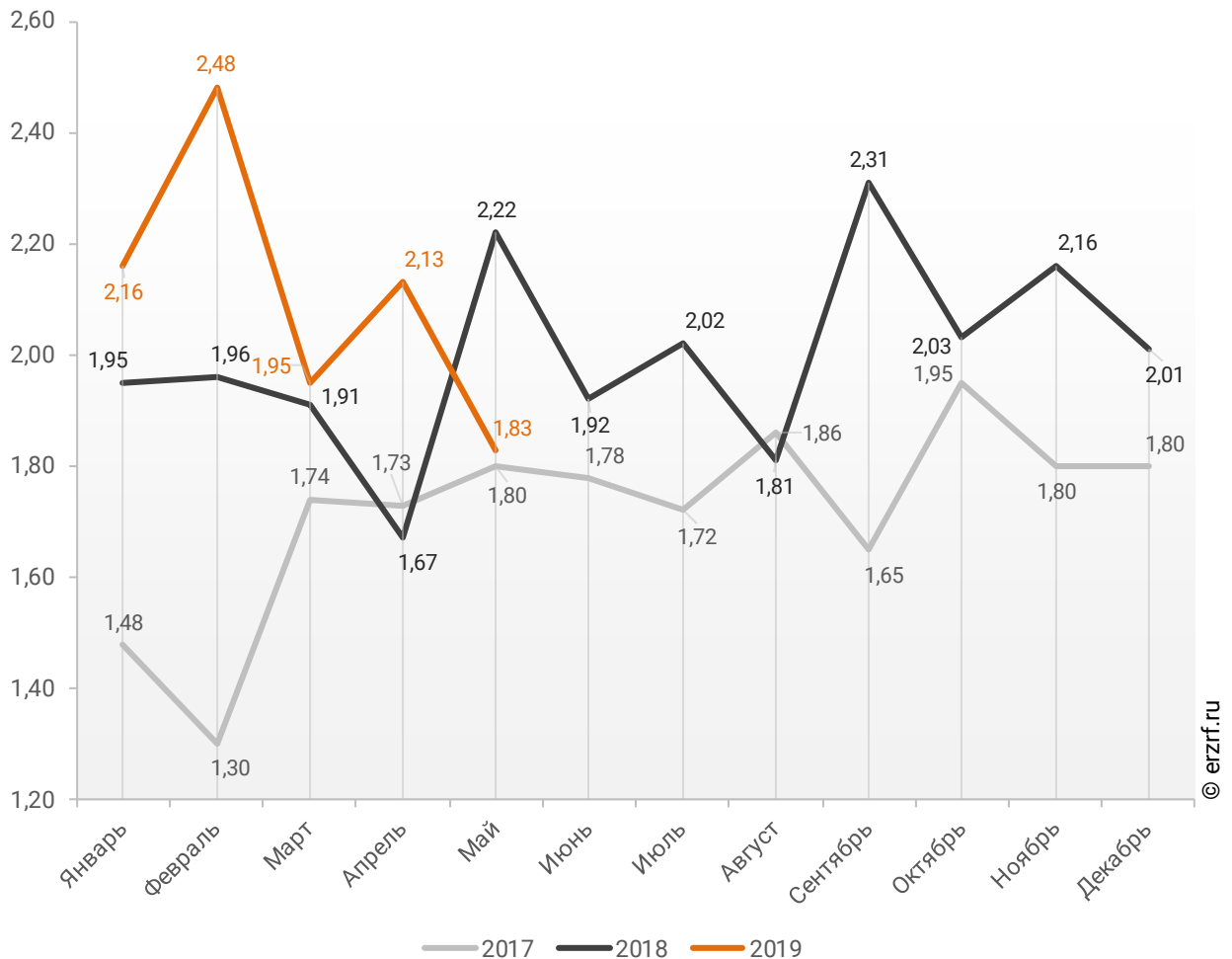


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Бурятия в мае 2019 года уменьшился на 17,6% по сравнению с маем 2018 года (1,83 против 2,22 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 14,1%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

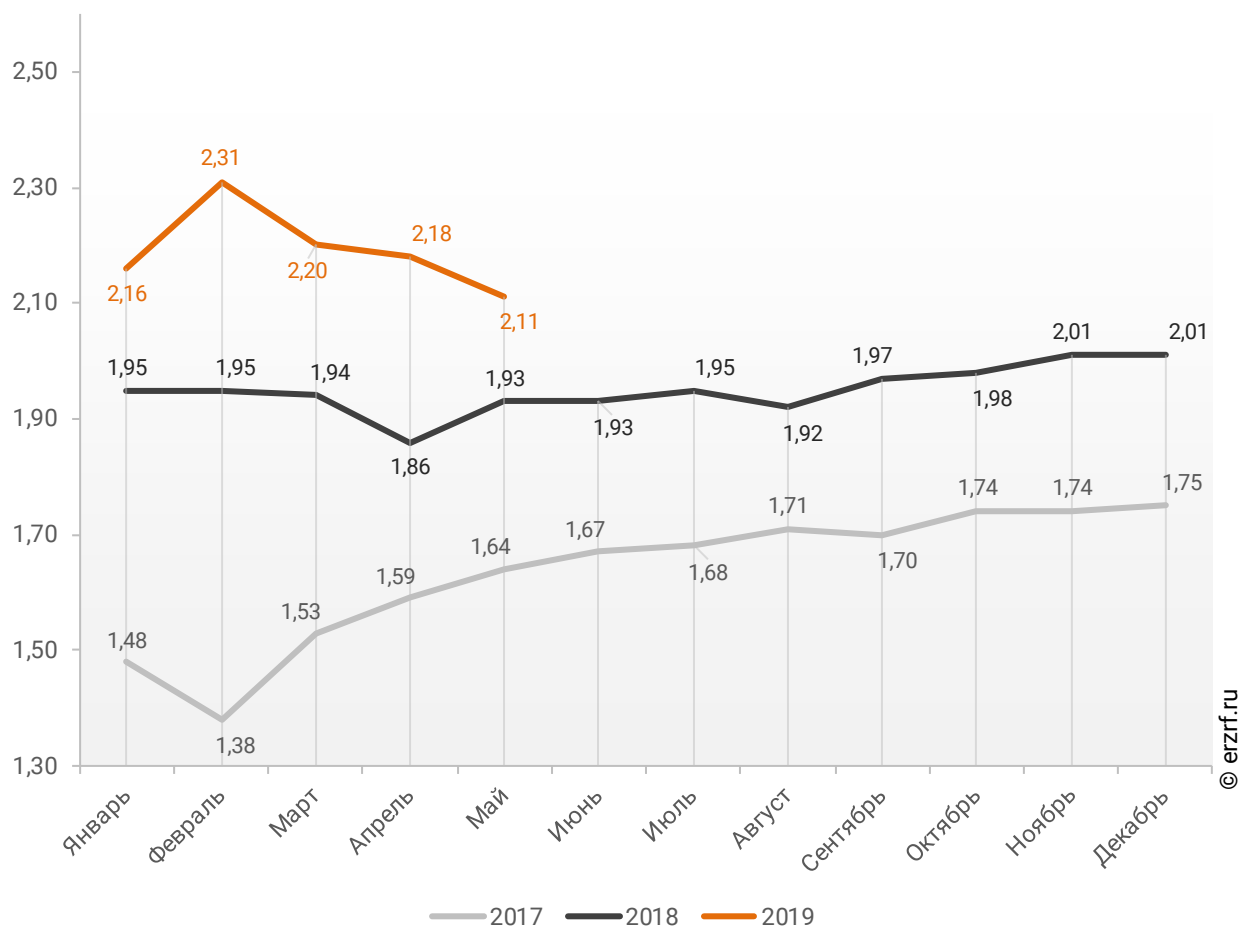


По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составил 2,11 млн ₽ (на 13,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия). Это на 9,3% больше соответствующего значения 2018 г. (1,93 млн ₽), и на 28,7% больше уровня 2017 г. (1,64 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

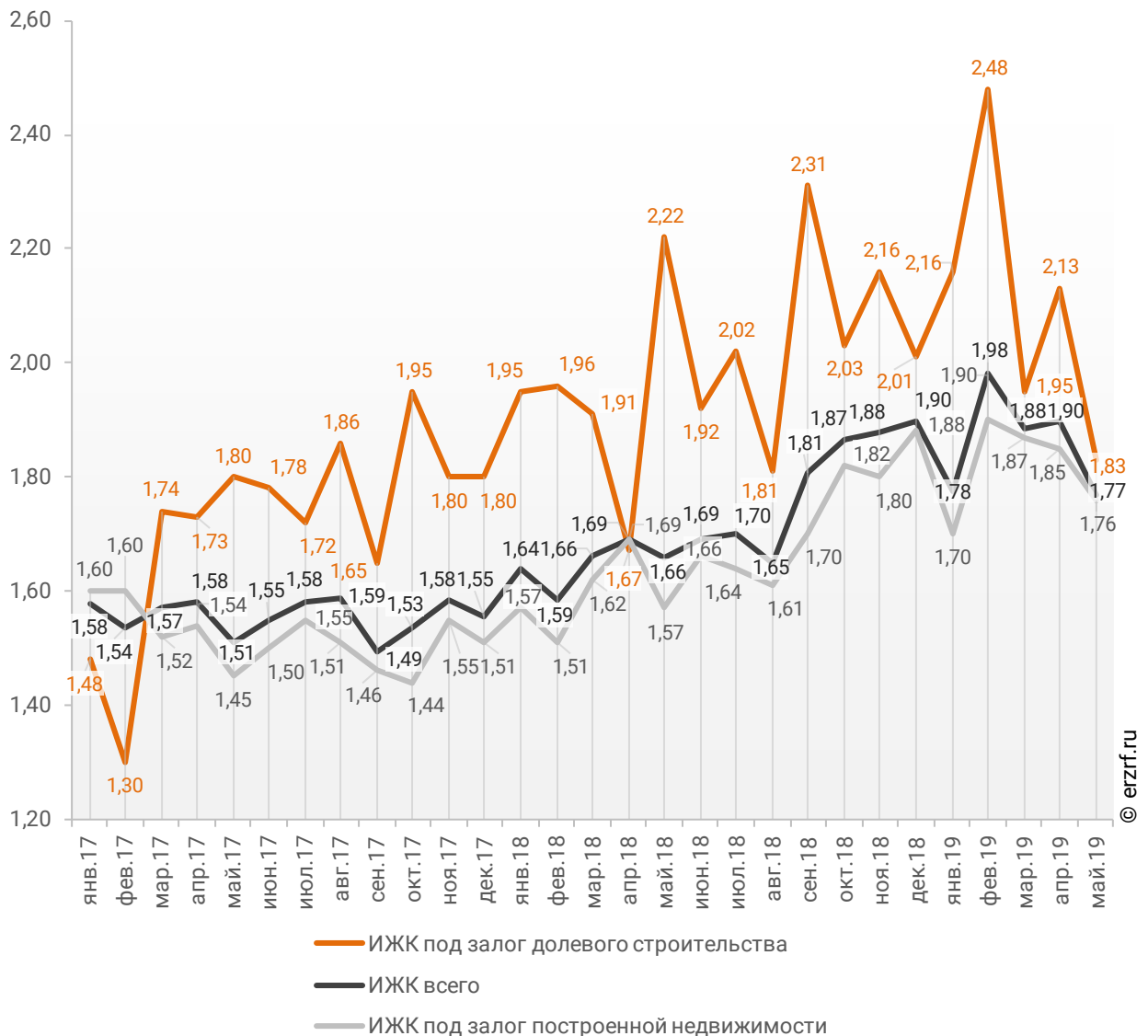


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 12,1% – с 1,57 до 1,76 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Бурятия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Бурятия, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 37,4 п.п. – с 41,4% до 4,0%.

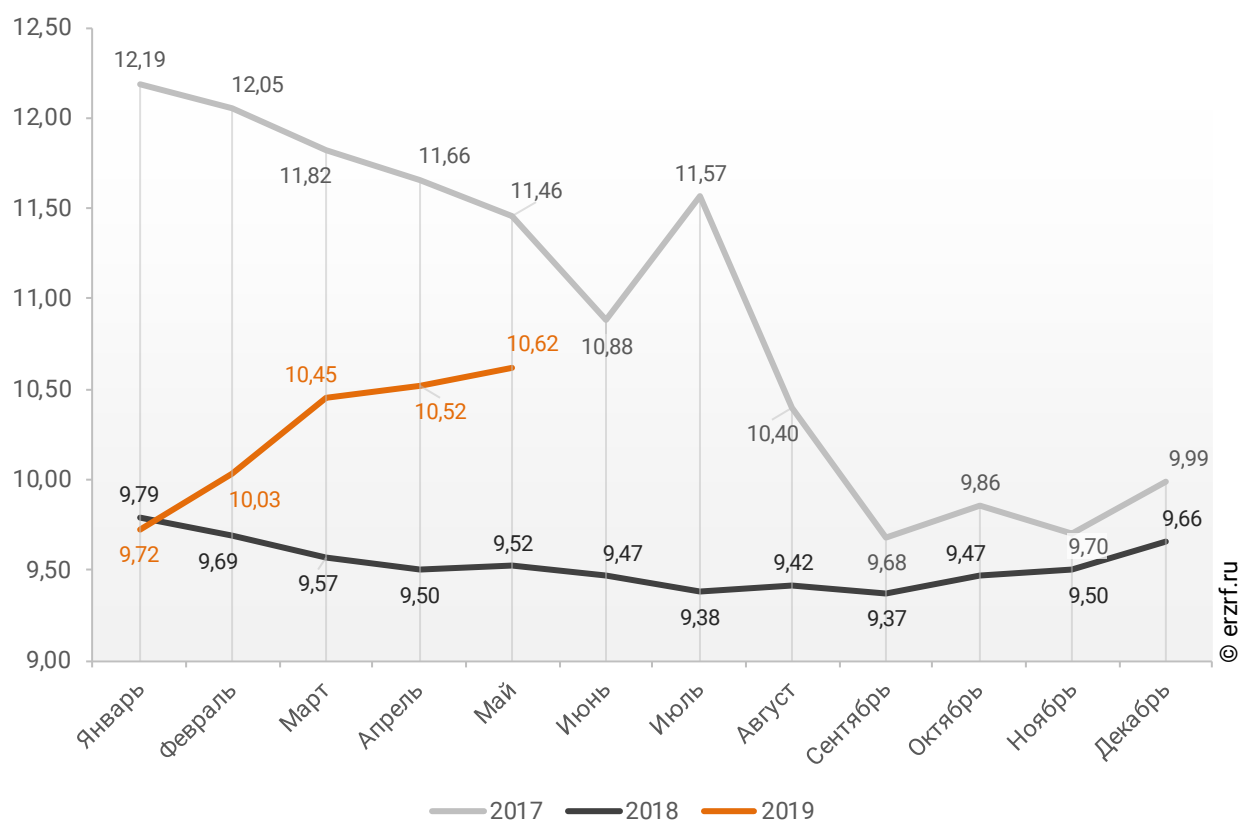
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2019 года в Республике Бурятия, средневзвешенная ставка составила 10,62%. По сравнению с таким же показателем мая 2018 года произошел рост ставки на 1,10 п.п. (с 9,52 до 10,62%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Бурятия представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Бурятия, %

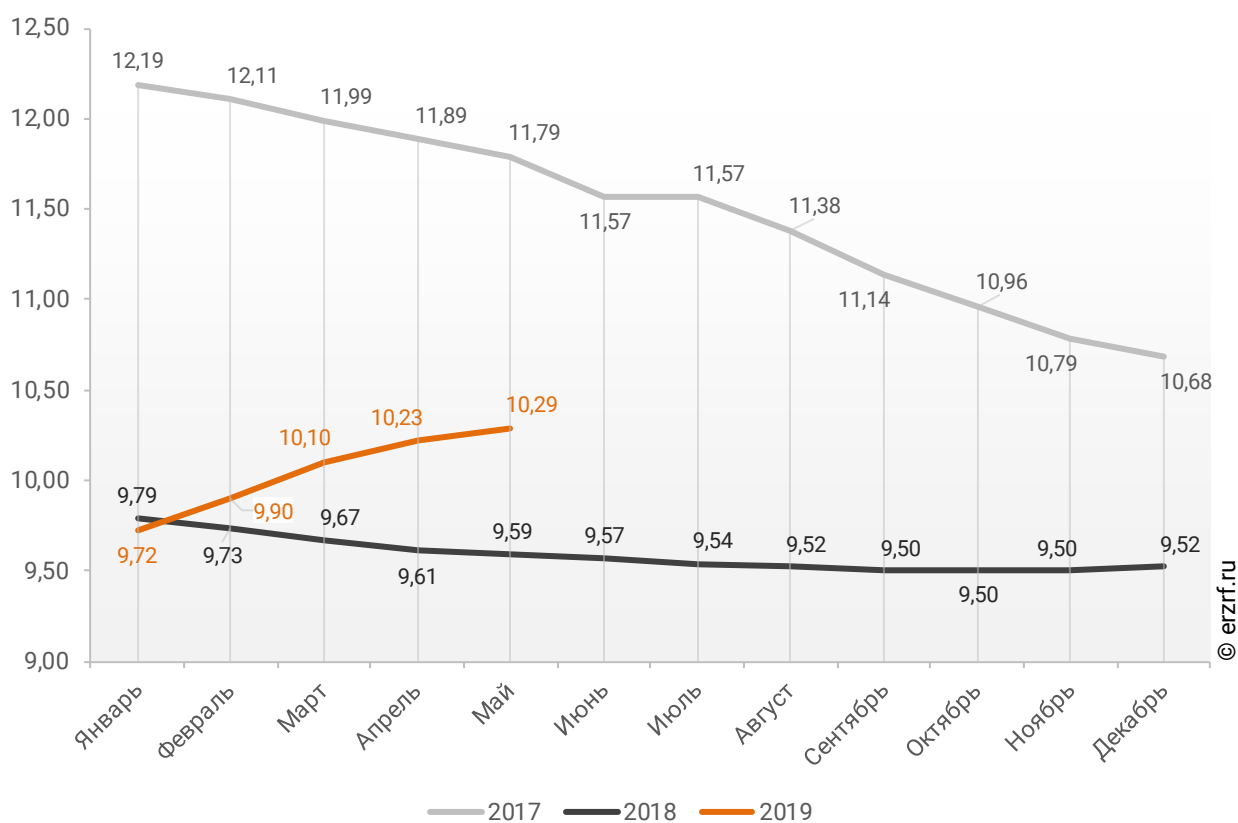


По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составила 10,29%, что на 0,70 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,59%), и на 1,50 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,79%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**

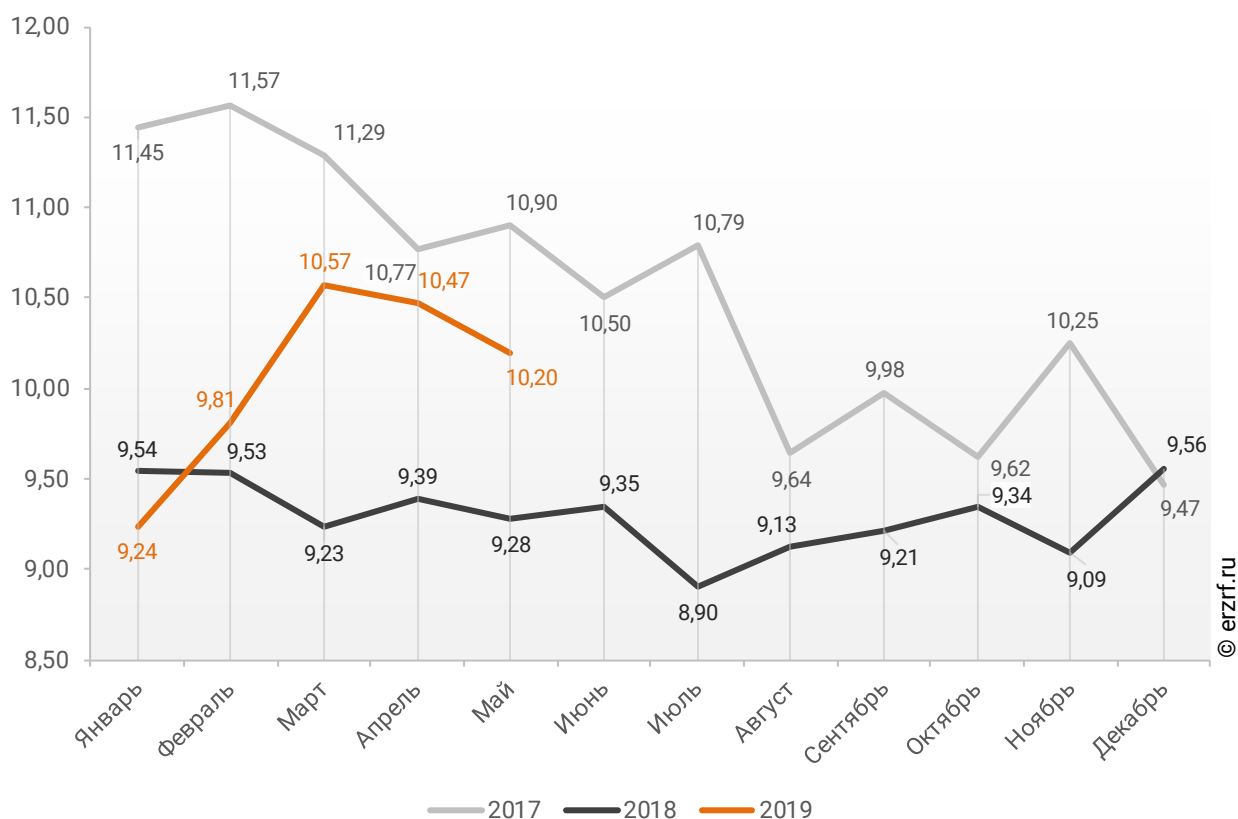


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Бурятия в мае 2019 года, составила 10,20%, что на 0,92 п.п. больше аналогичного значения за май 2018 года (9,28%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Бурятия представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Бурятия, %**

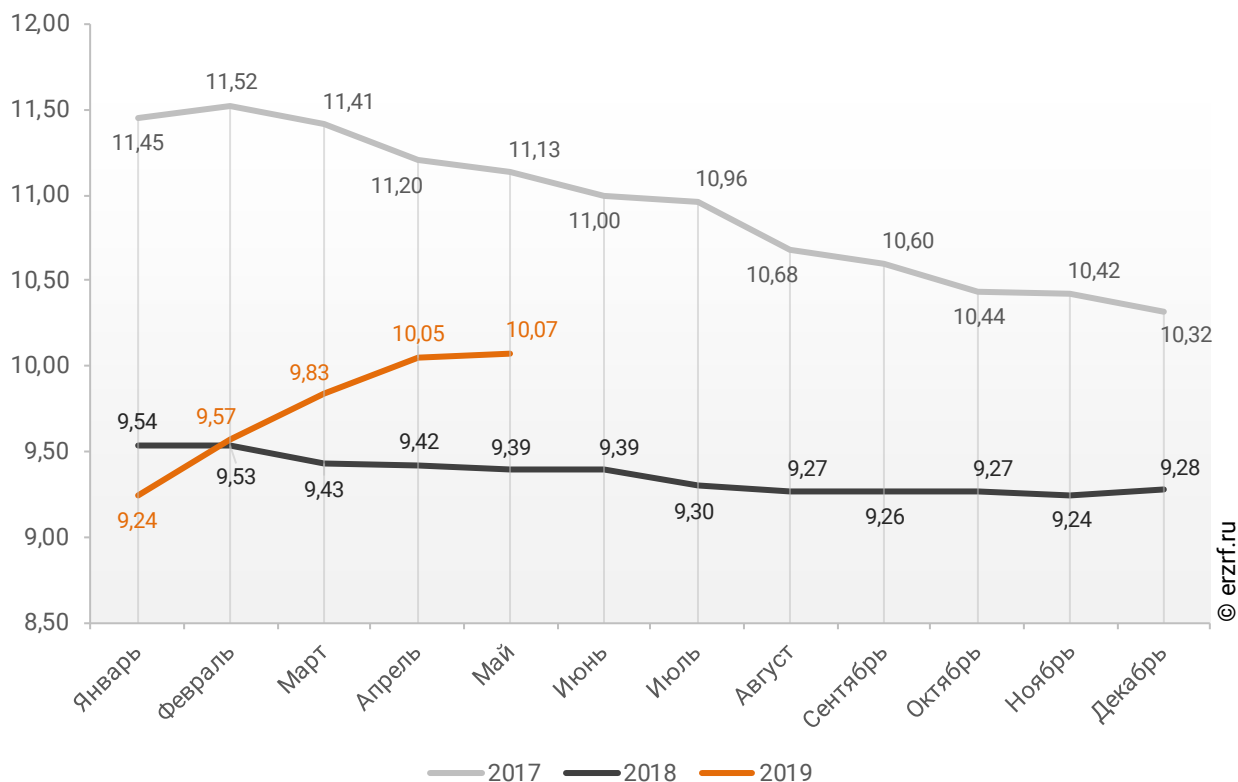


По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составила 10,07% (на 0,22 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,68 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,39%), и на 1,06 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,13%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2017 – 2019 гг.**



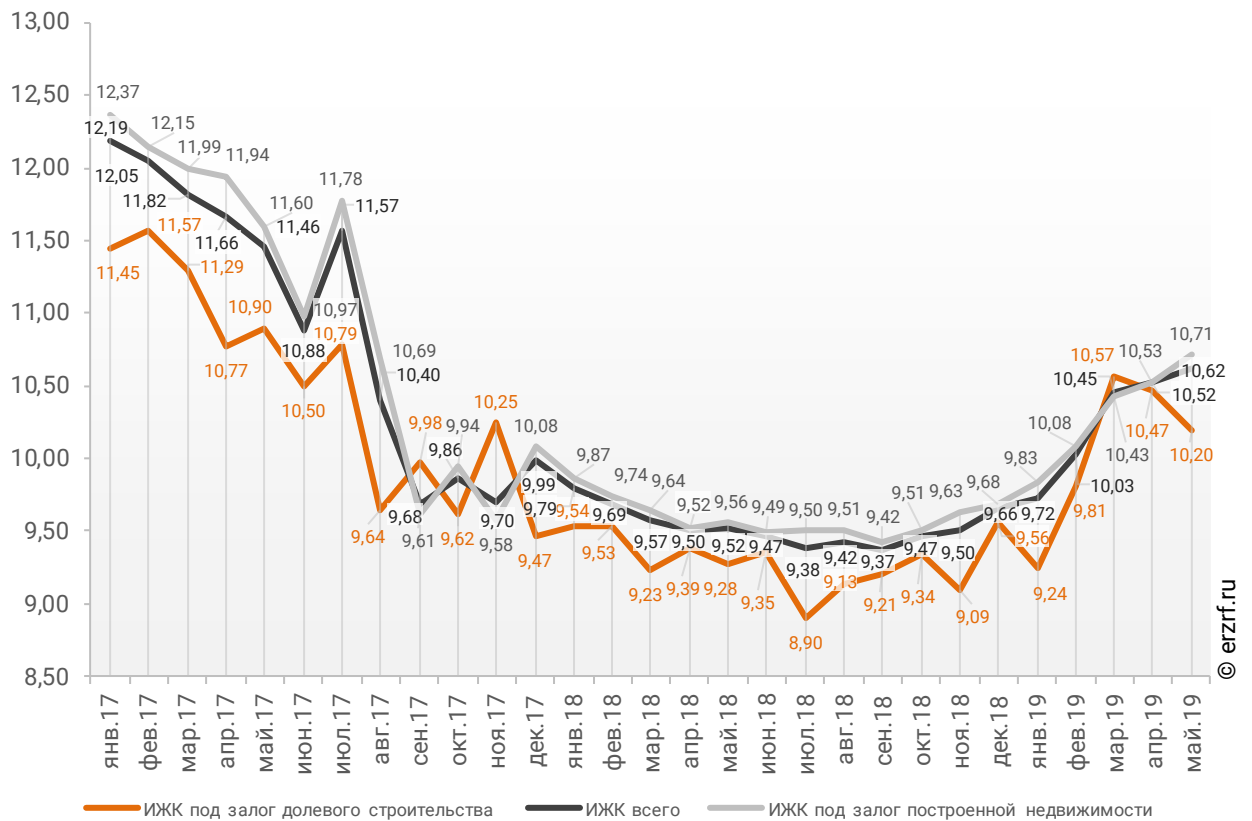


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Бурятия в мае 2019 года составила 10,71%, что на 1,15 п.п. больше значения за май 2018 года (9,56%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Бурятия, представлено на графике 31.

**График 31**

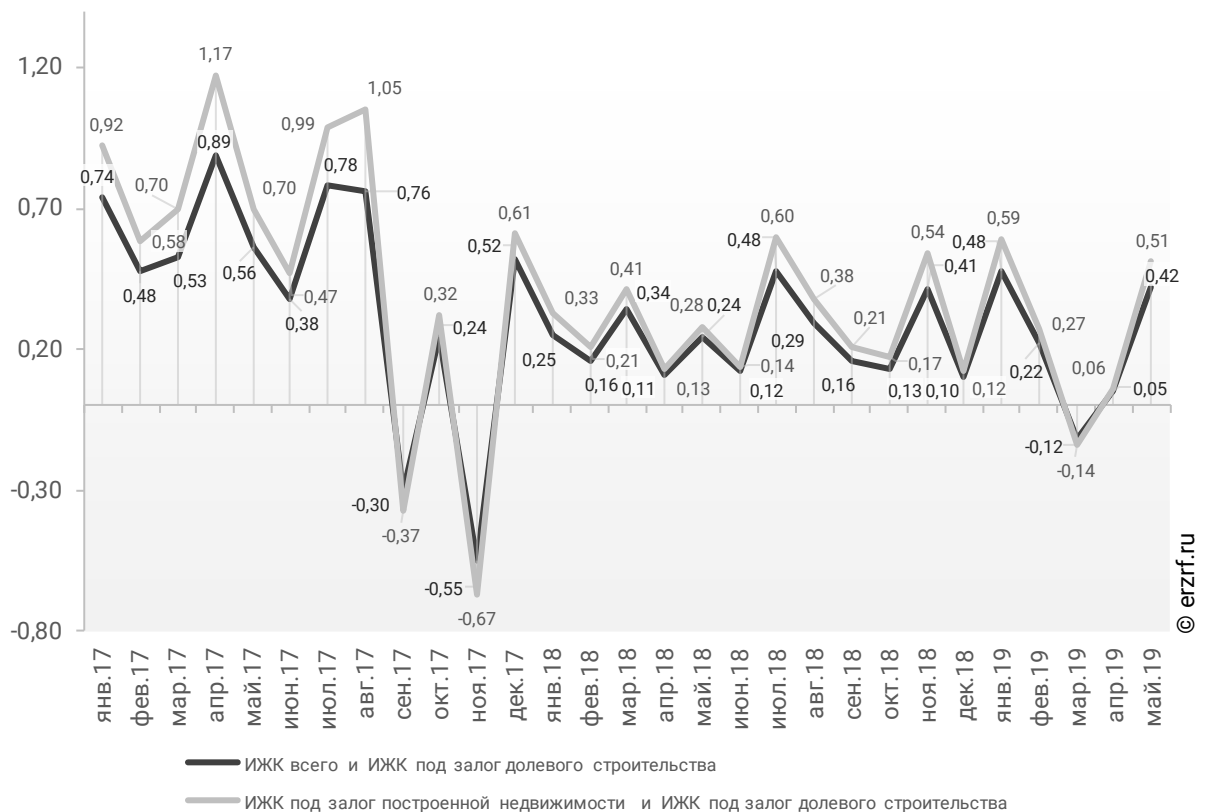
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Бурятия, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Бурятия увеличилась в 1,8 раза с 0,24 п.п. до 0,42 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Бурятия за год увеличилась в 1,8 раза с 0,28 п.п. до 0,51 п.п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Бурятия, п.п.**

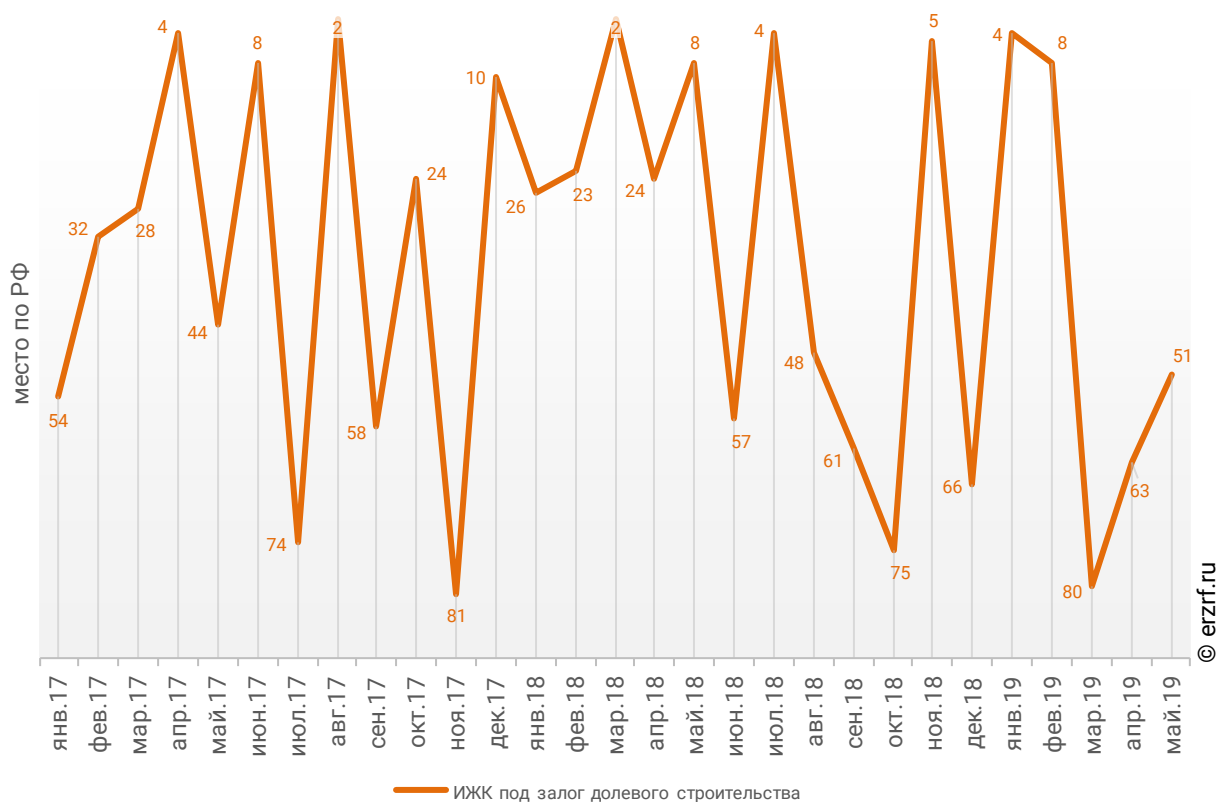


Республика Бурятия занимает 62-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Бурятия занимает 51-е место, и 29-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы жителей Республики Бурятия (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Республики Бурятия в декабре 2018 года выросли на 0,4% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Республики Бурятия растут впервые после семи месяцев отрицательной динамики (График 34).

График 34



По данным Росстата за 12 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Республики Бурятия 5 месяцев находился в положительной зоне, 7 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2018 года в Республике Бурятия падение реальных доходов населения составило 2,6%.

## 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Бурятия (официальная статистика Росреестра)

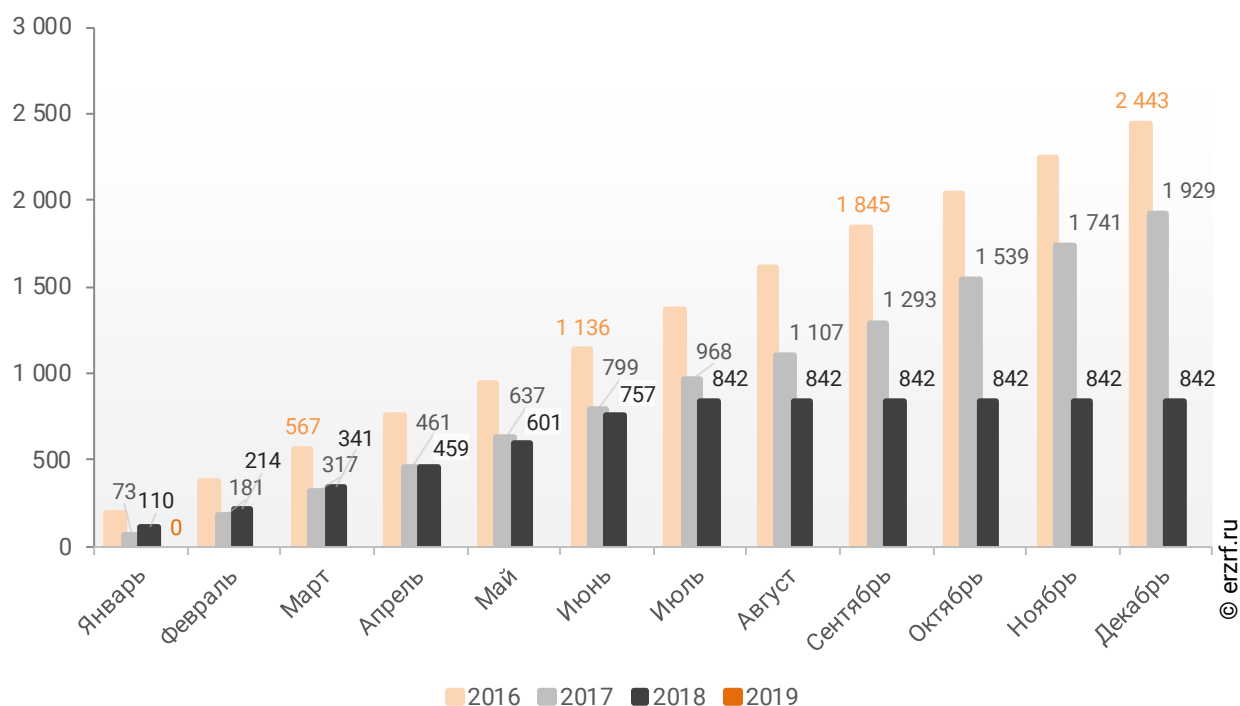
### 13.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Бурятия

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Республике Бурятия не зарегистрировано ни одного договора участия в долевом строительстве (ДДУ).<sup>\*\*</sup>

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Бурятия накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 35.

График 35

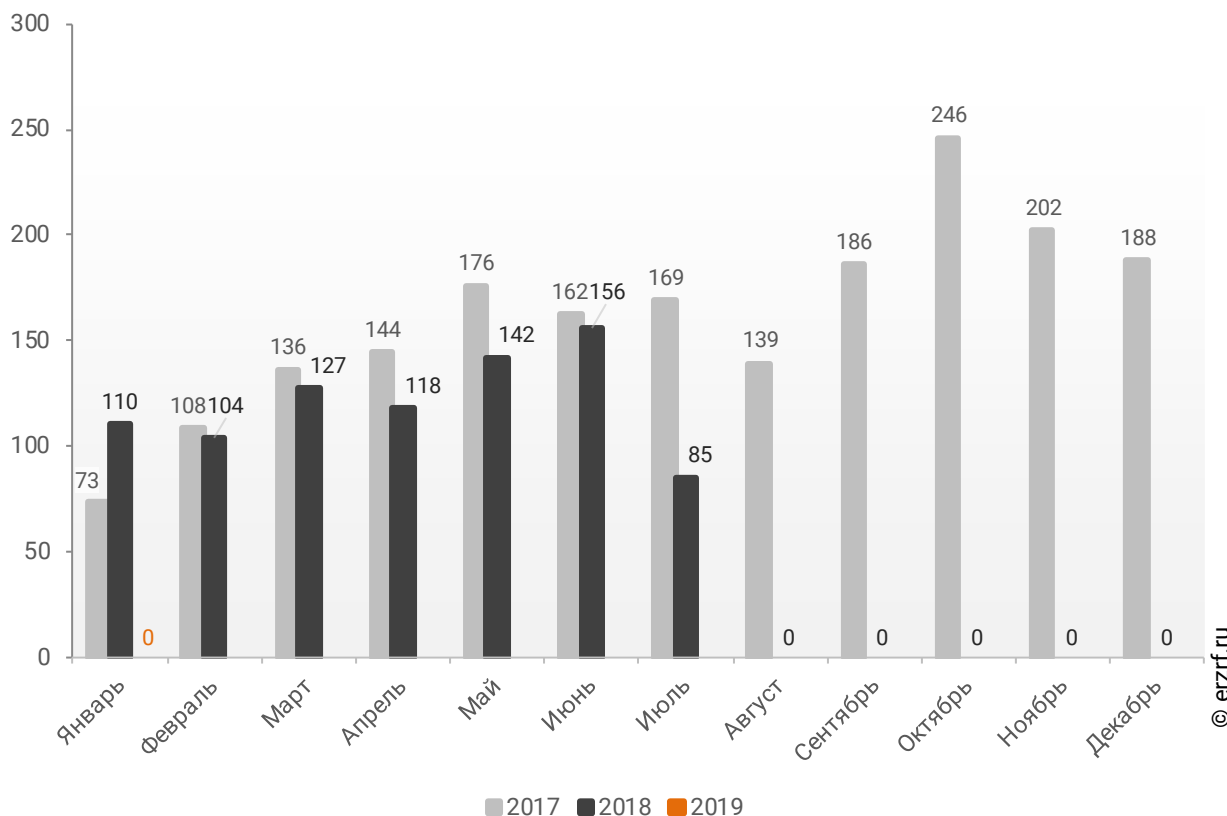
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Бурятия накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Бурятия в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 36.

**График 36**

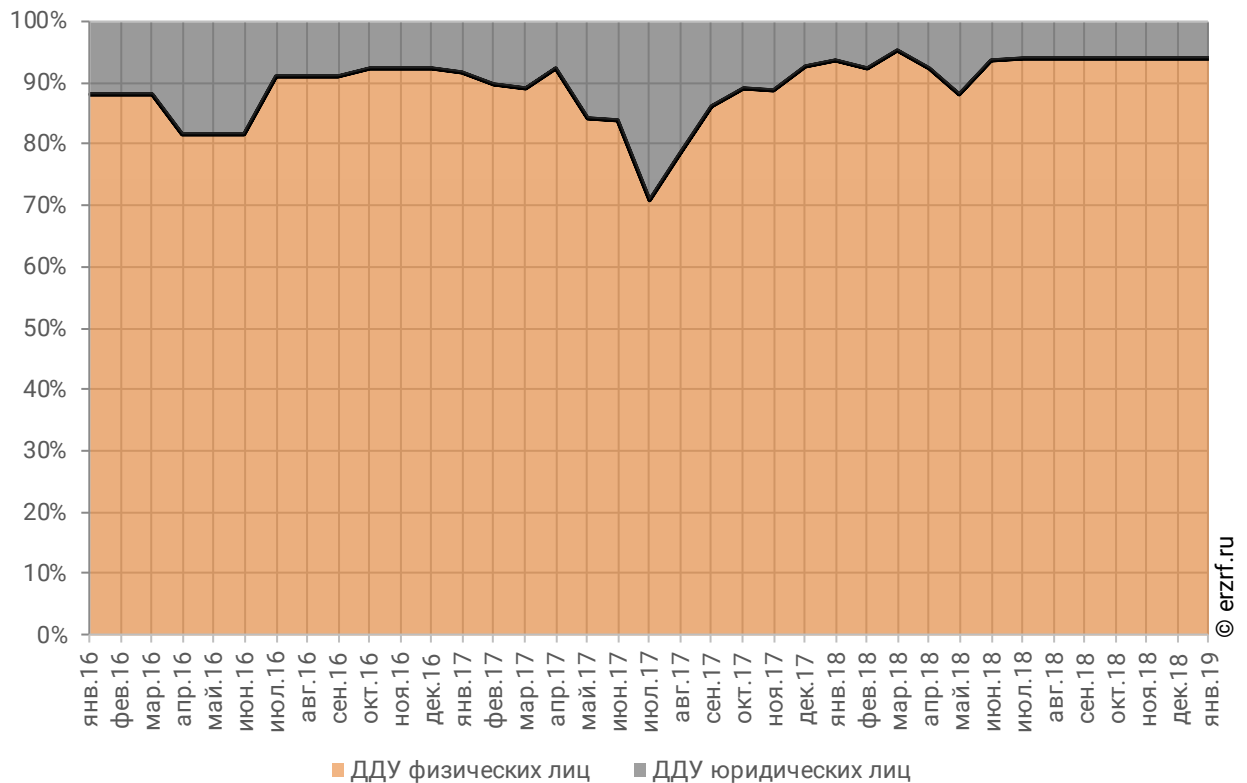
**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Бурятия по месяцам в 2017 – 2019 гг.**



Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Республике Бурятия представлено на графике 37.

**График 37**

**Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Республике Бурятия**

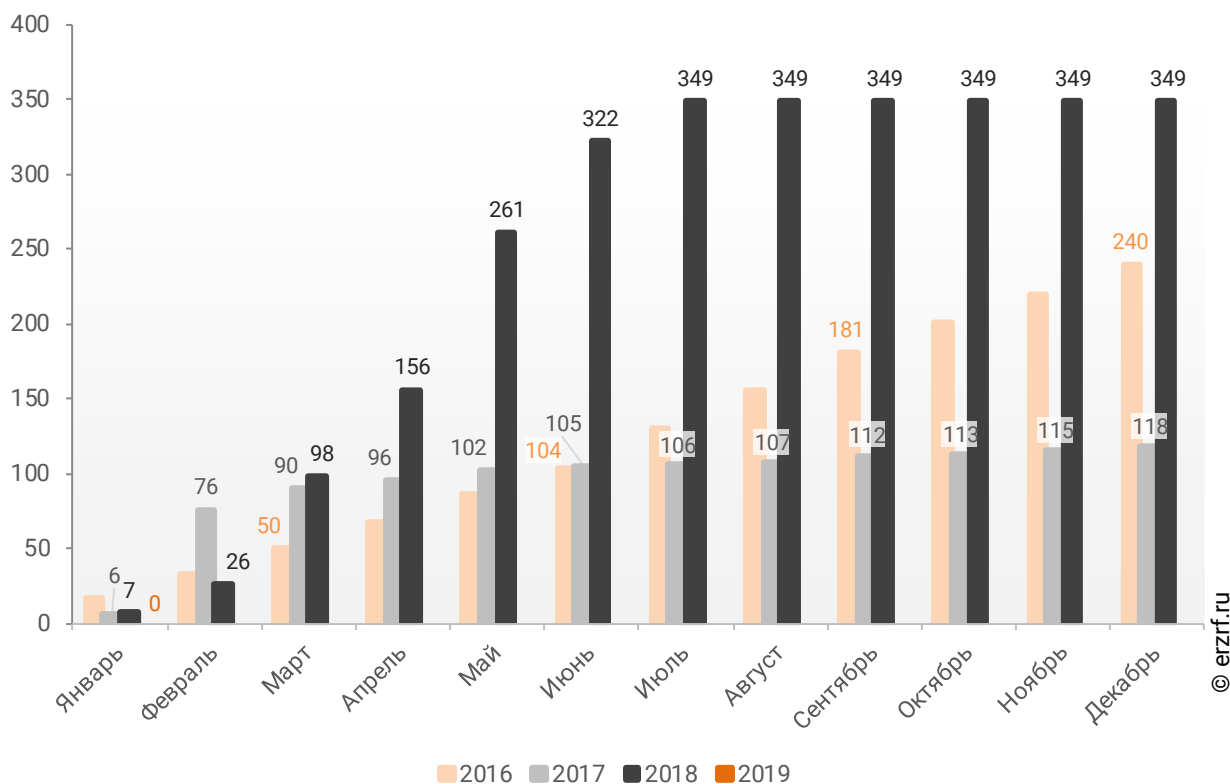


Договоров об уступке прав требования по ДДУ за 1 месяц 2019 года в Республике Бурятия также не зарегистрировано.

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Бурятия накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 38.

**График 38**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Бурятия накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**

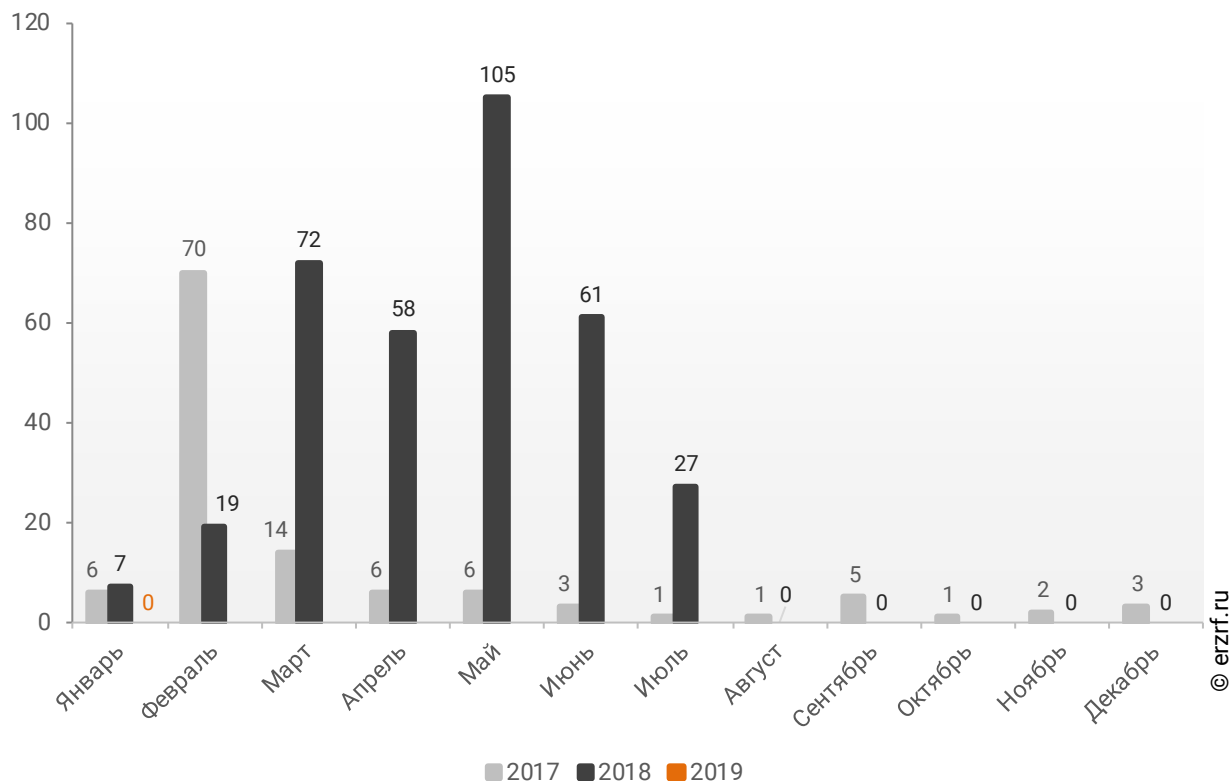




Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Бурятия в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

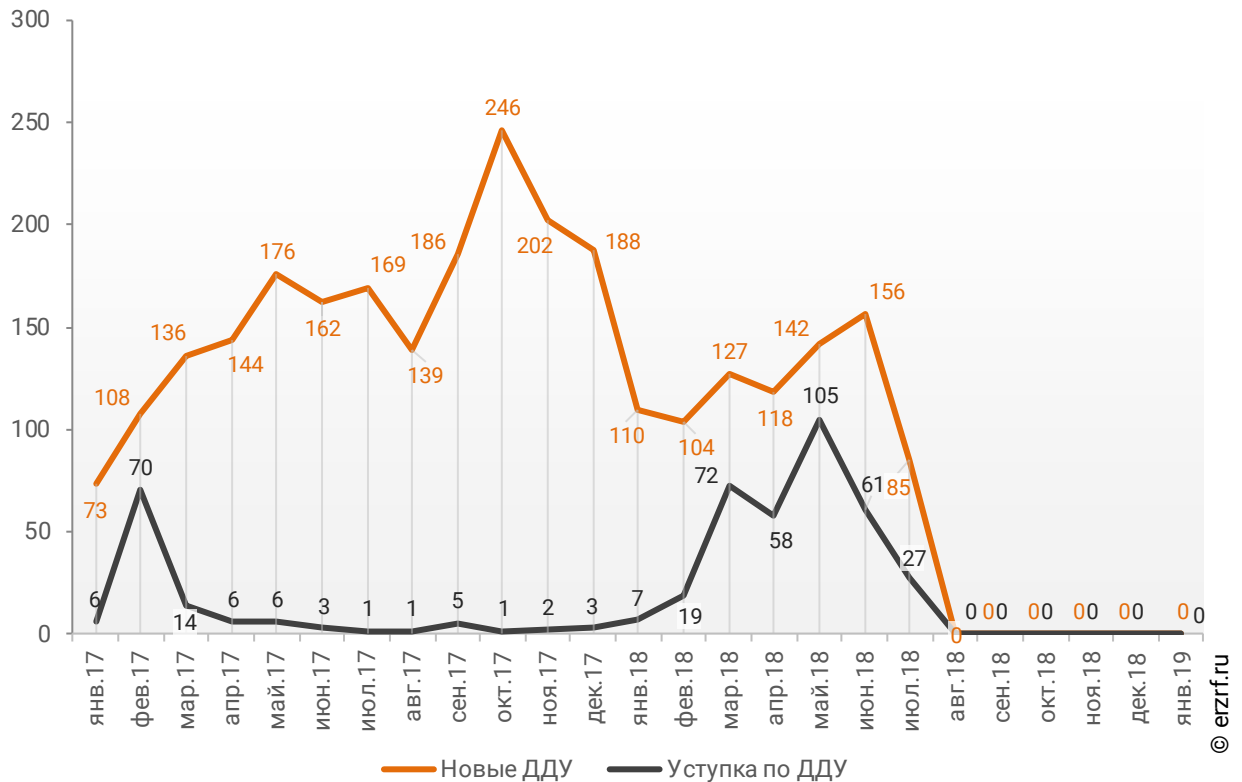
**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Бурятия по месяцам в 2017 – 2019 гг.**



Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Бурятия, представлена на графике 40.

**График 40**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Бурятия**



\*\* Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

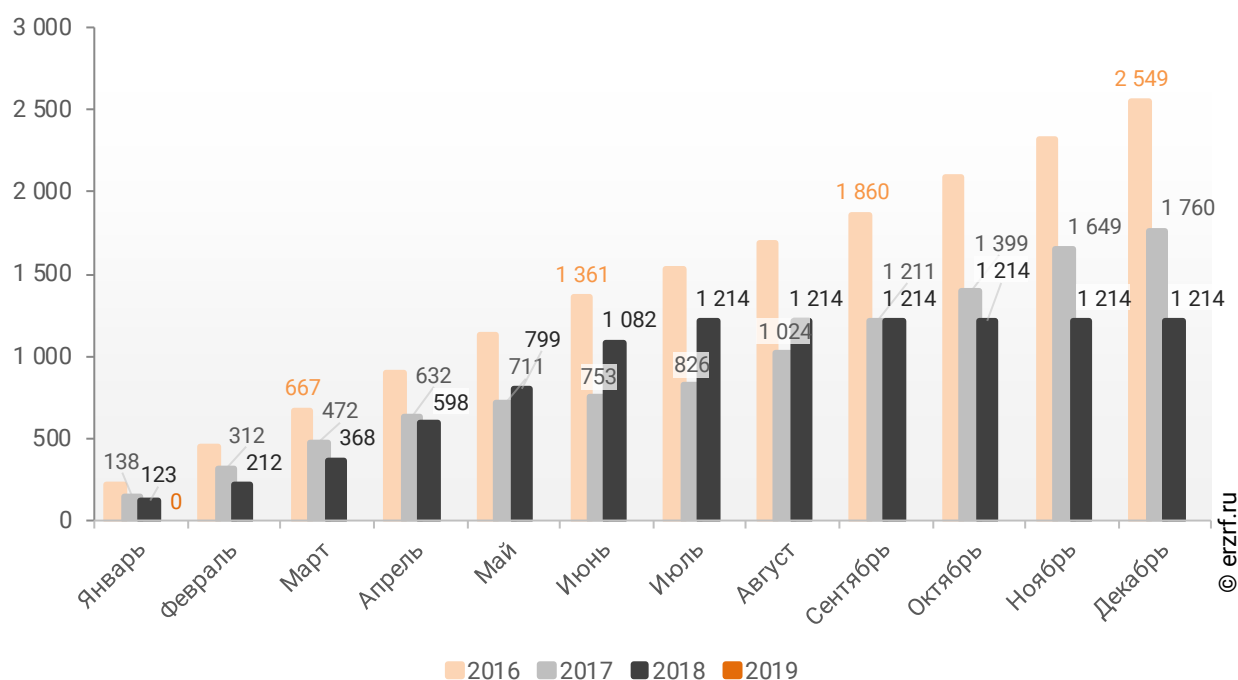
## 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Бурятия

По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Республике Бурятия не зарегистрировано ни одного права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Бурятия накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 41.

**График 41**

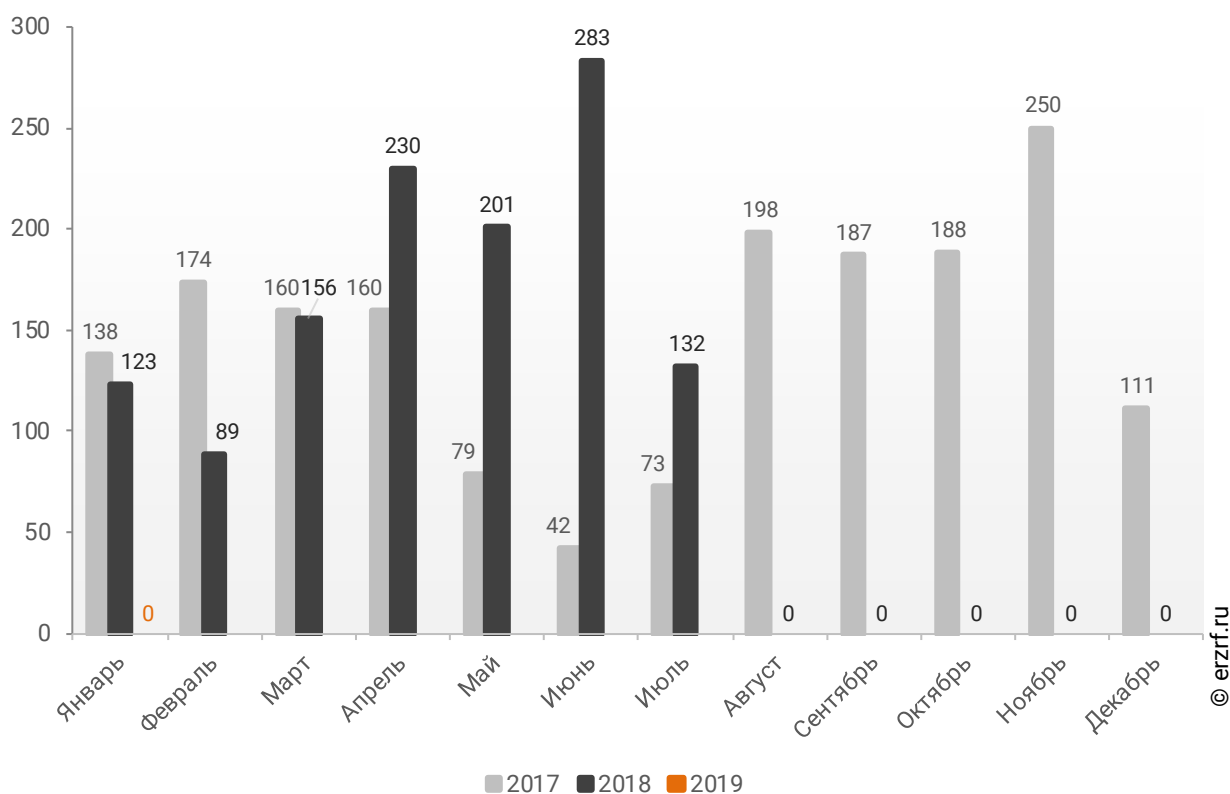
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Бурятия накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Бурятия в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 42.

**График 42**

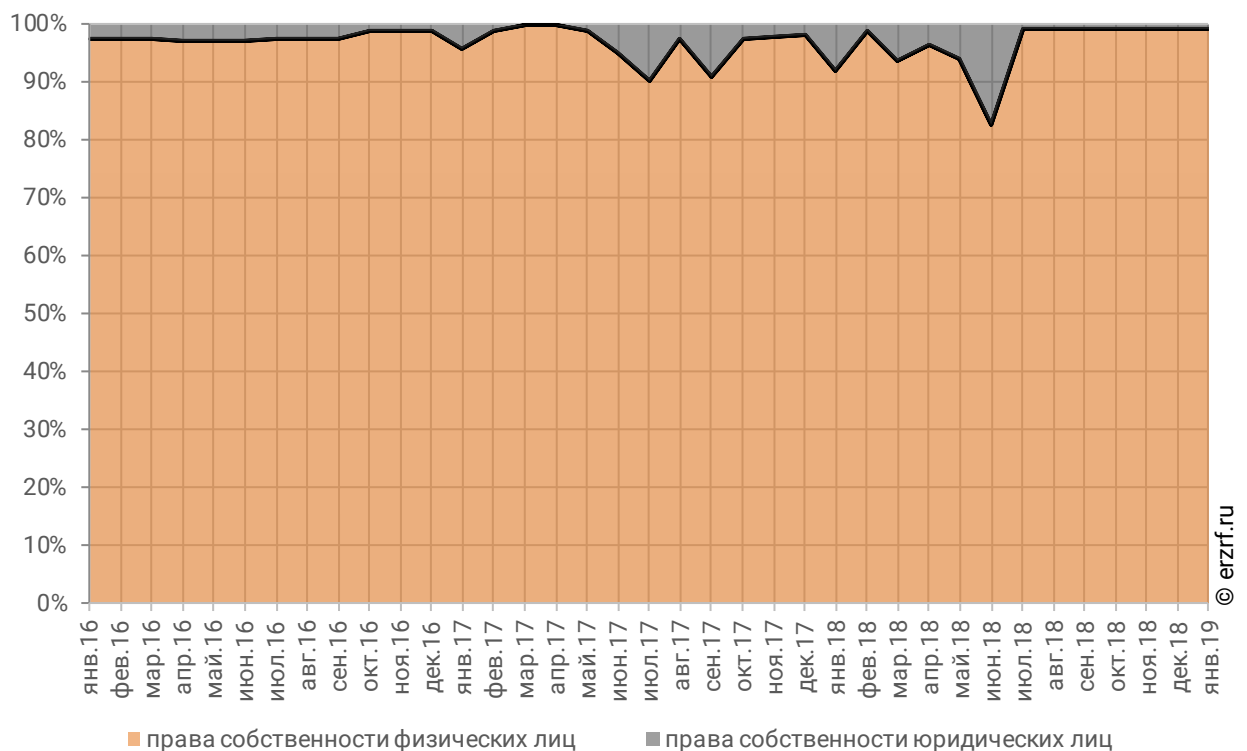
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Бурятия по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Бурятия представлено на графике 43.

**График 43**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Бурятия**



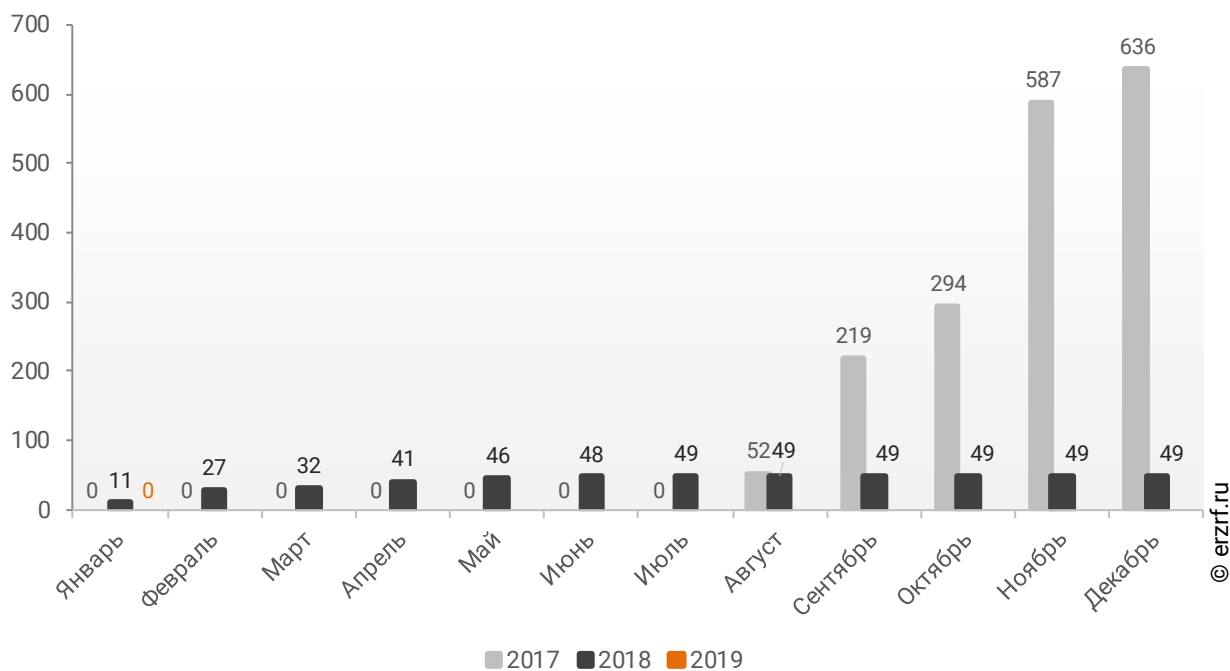
### 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Бурятия

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Республике Бурятия не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Бурятия накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

**График 44**

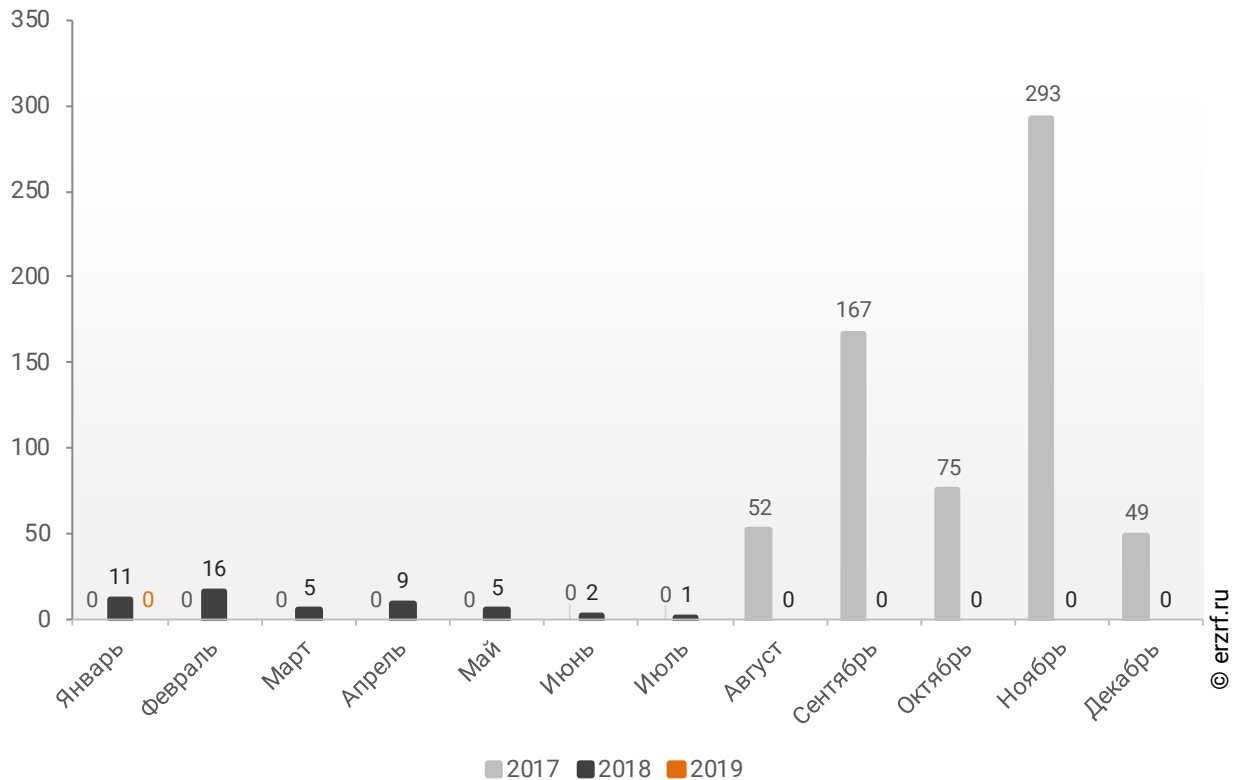
**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Бурятия накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Бурятия в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 45.

**График 45**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Бурятия по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

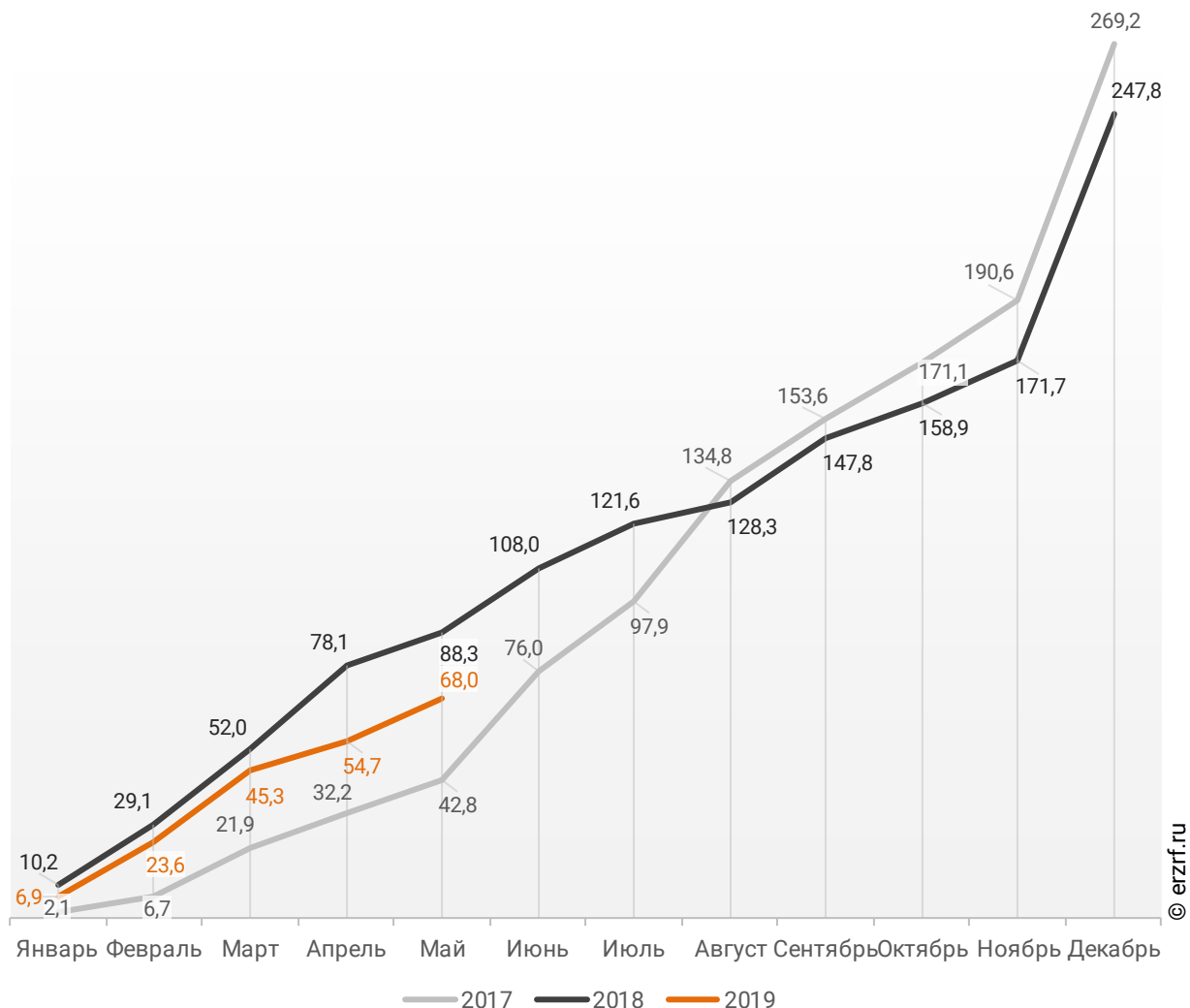


## 14. Ввод жилья в Республике Бурятия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2019 г. показывает снижение на 23,0% графика ввода жилья в Республике Бурятия в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 58,9% по отношению к 2017 г. (График 46).

График 46

Ввод жилья в Республике Бурятия  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>



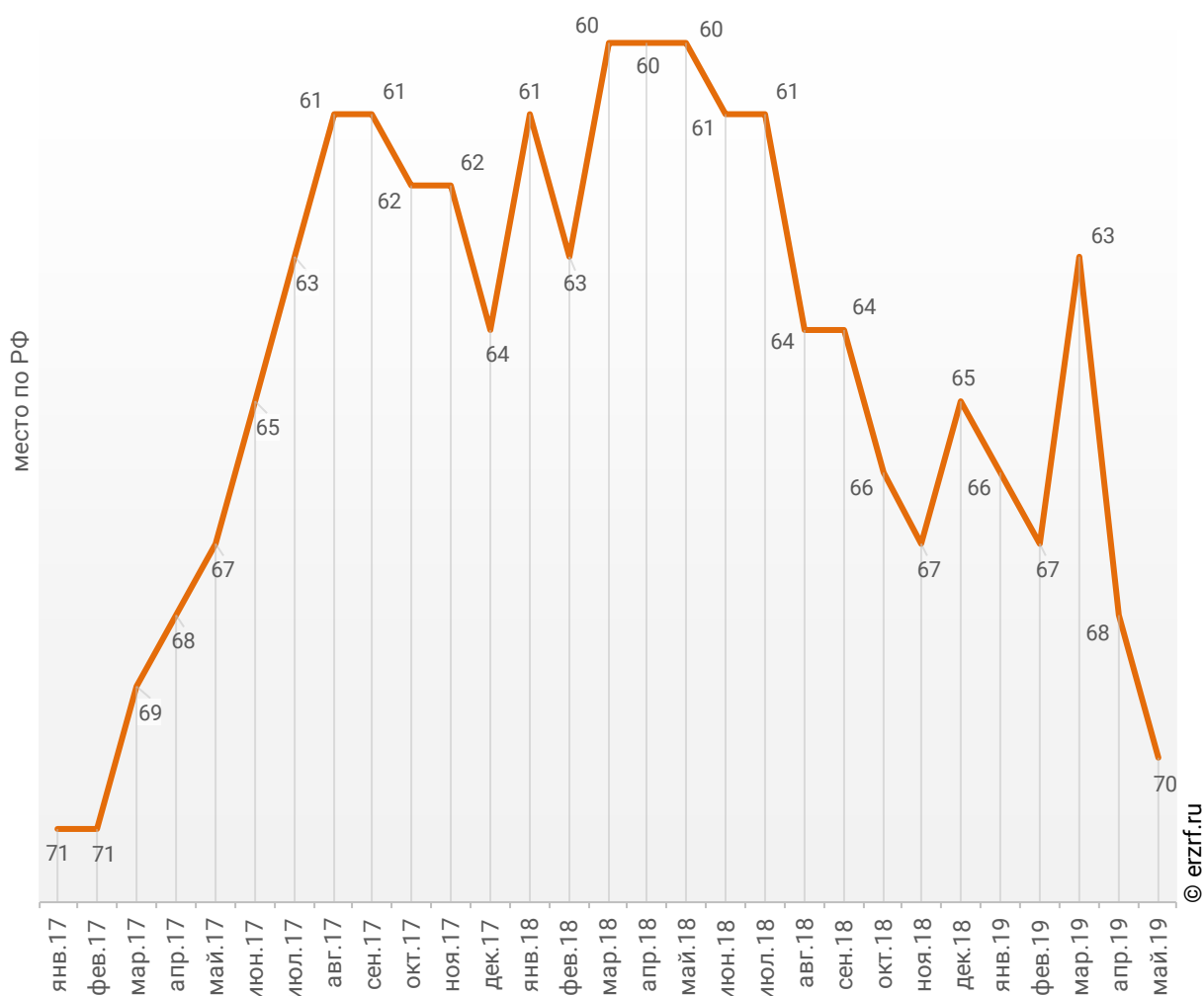


За январь-май 2019 года по показателю ввода жилья Республика Бурятия занимает 70-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 60-е место, а по динамике относительного прироста – 70-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 47.

**График 47**

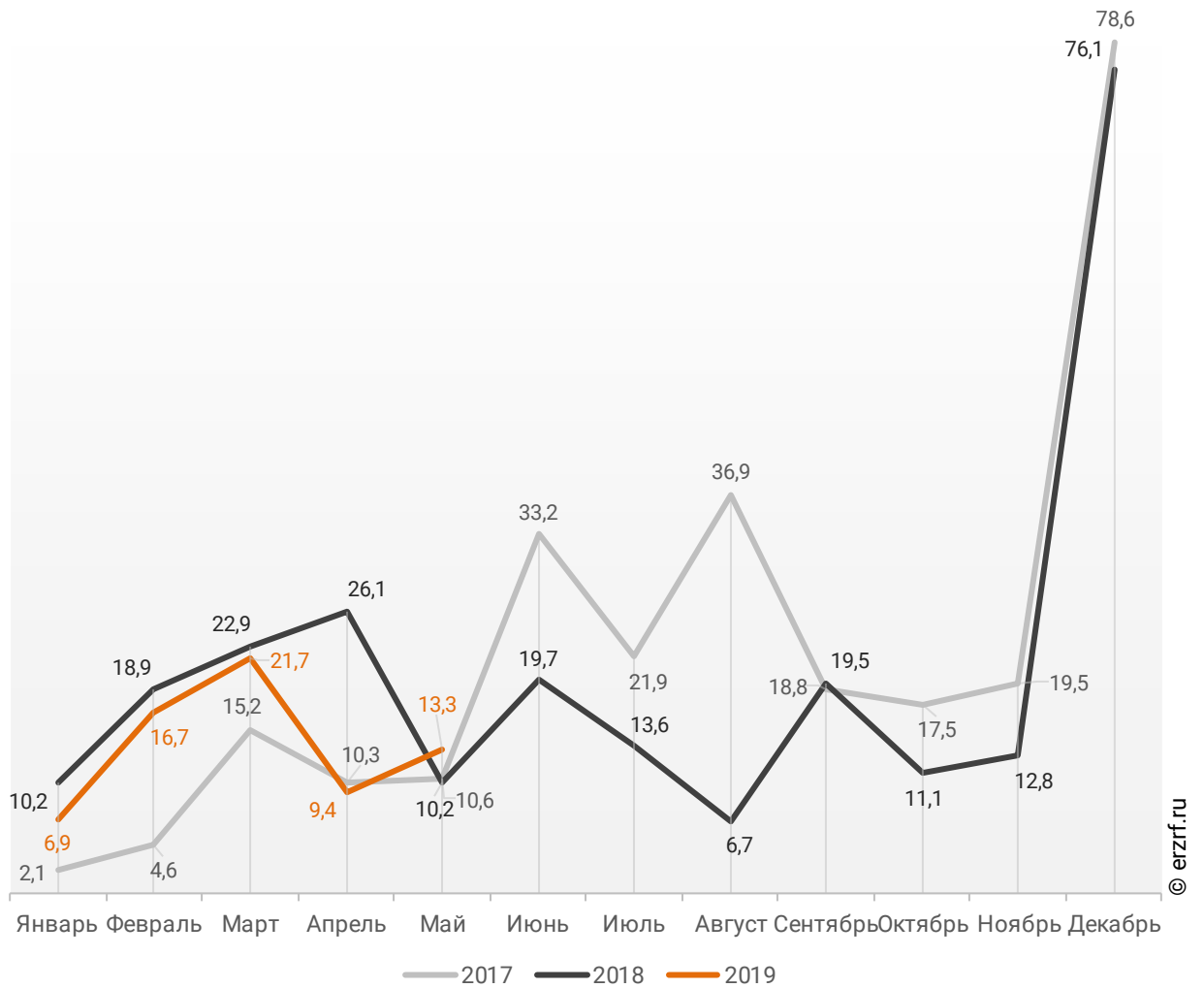
**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В мае 2019 года в Республике Бурятия введено 13,3 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 30,4% или на 3,1 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 48).

**График 48**

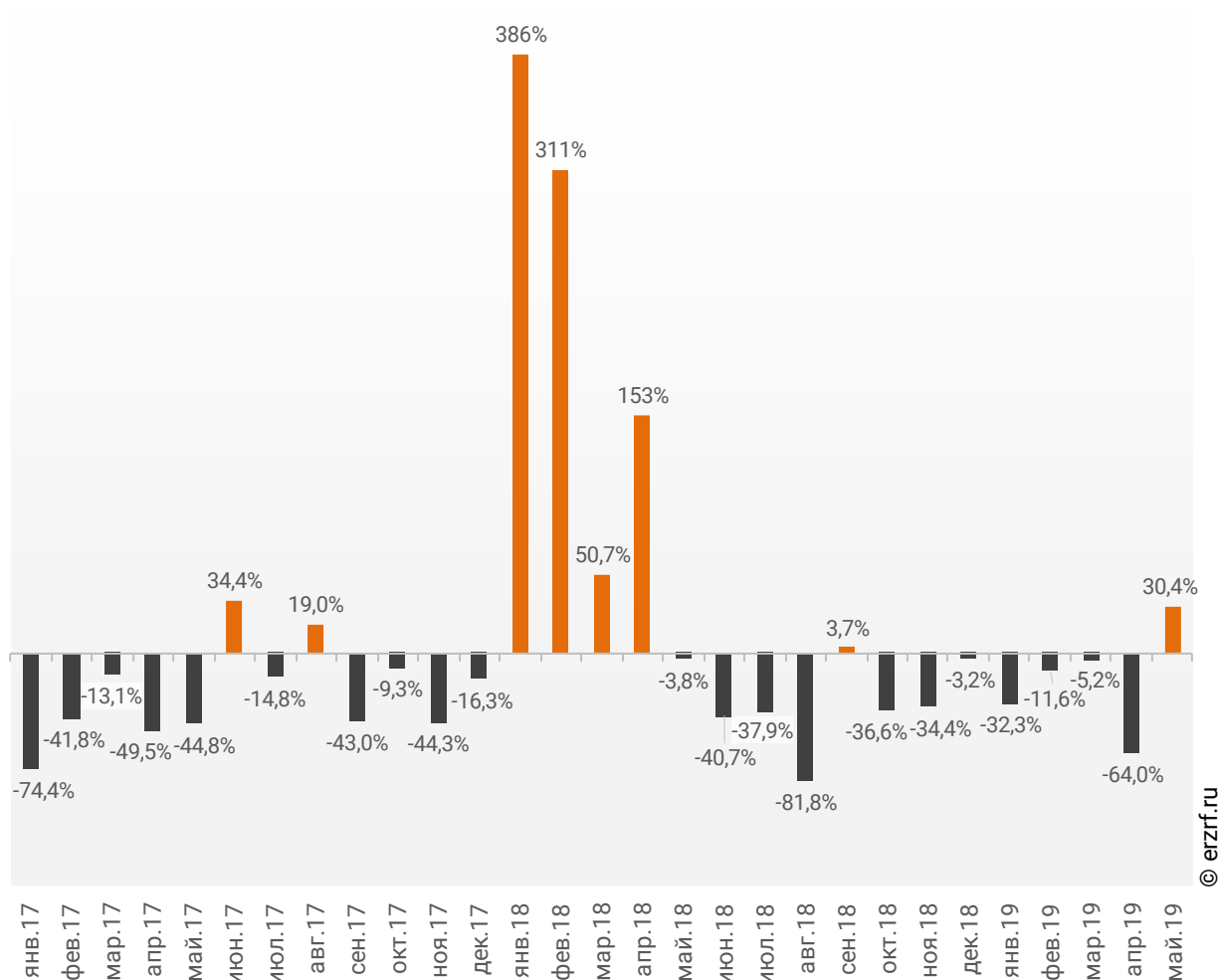
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Республике Бурятия, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Бурятия впервые после семи месяцев отрицательной динамики.

**График 49**

**Динамика прироста ввода жилья в Республике Бурятия, месяц к месяцу прошлого года, %**

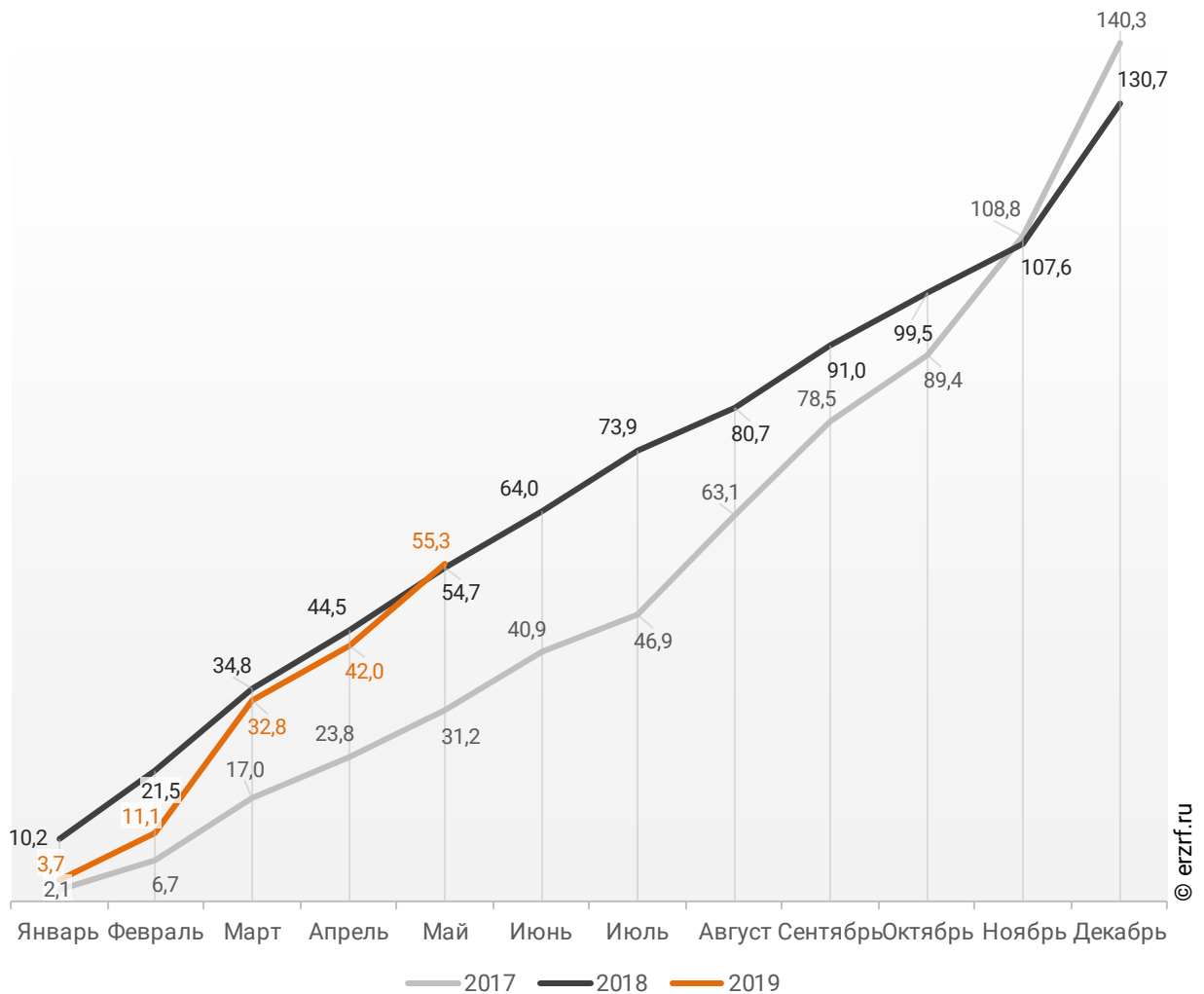


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Бурятия занимает 59-е место по показателю ввода жилья за май 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 40-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 30-м месте.

В Республике Бурятия за 5 месяцев 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 1,1% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 77,2% по отношению к 2017 г. (График 50).

**График 50**

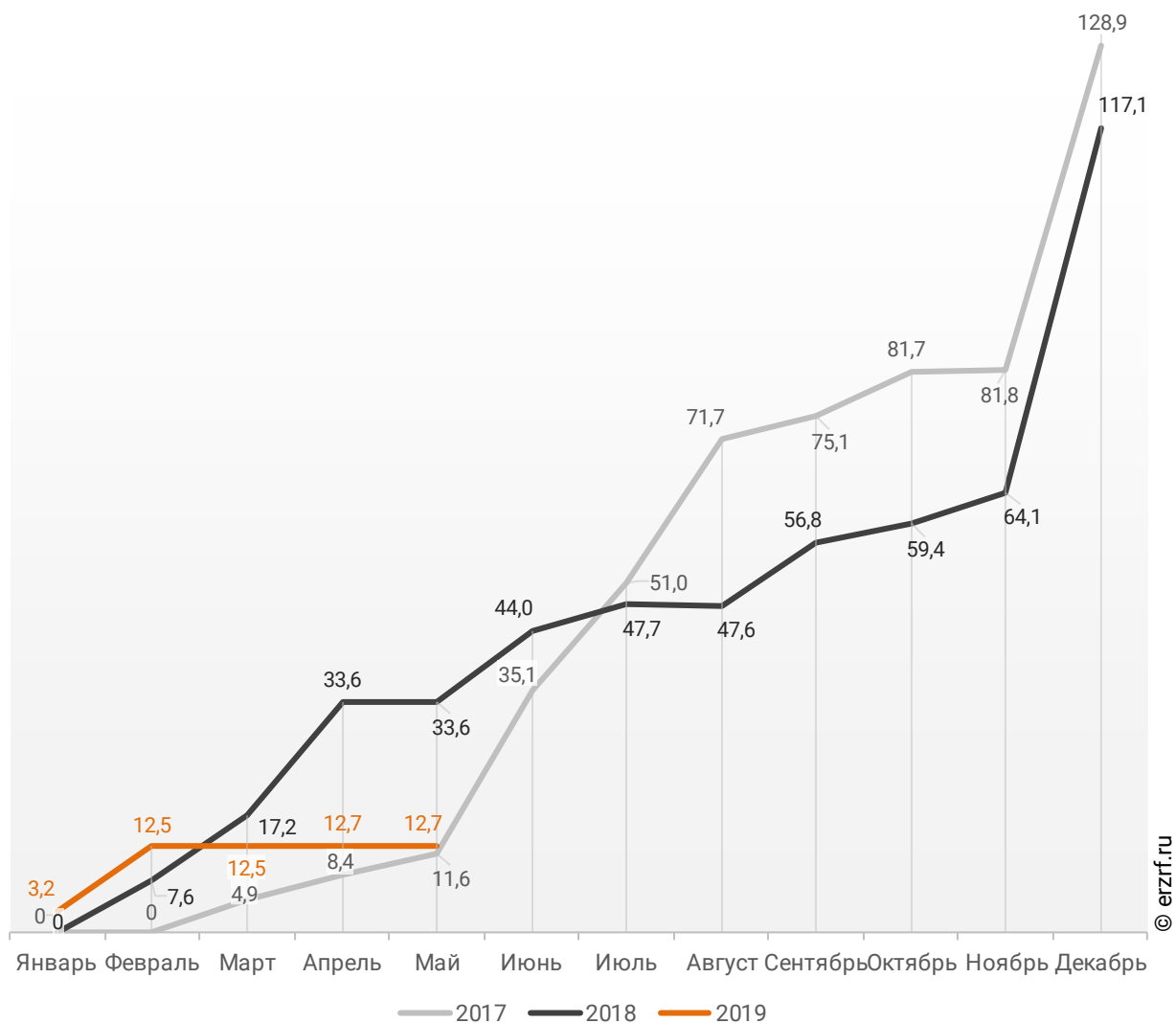
**Ввод жилья населением в Республике Бурятия  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2019 г. показывают снижение на 62,2% к уровню 2018 г. и превышение на 9,5% к 2017 г. (График 51).

**График 51**

**Ввод жилья застройщиками в Республике Бурятия  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

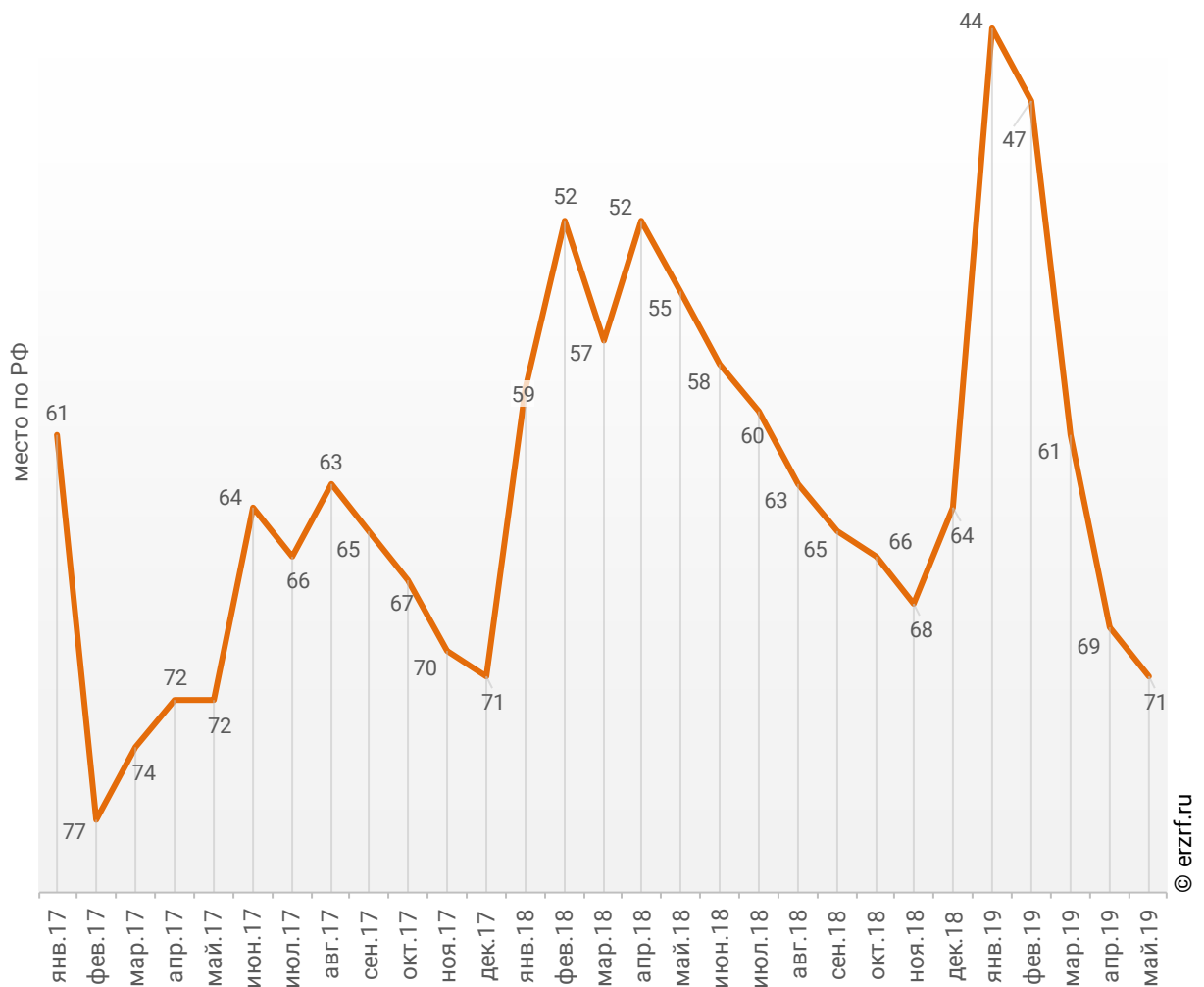


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-май 2019 года Республика Бурятия занимает 71-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 62-е место, по динамике относительного прироста – 76-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 52.

**График 52**

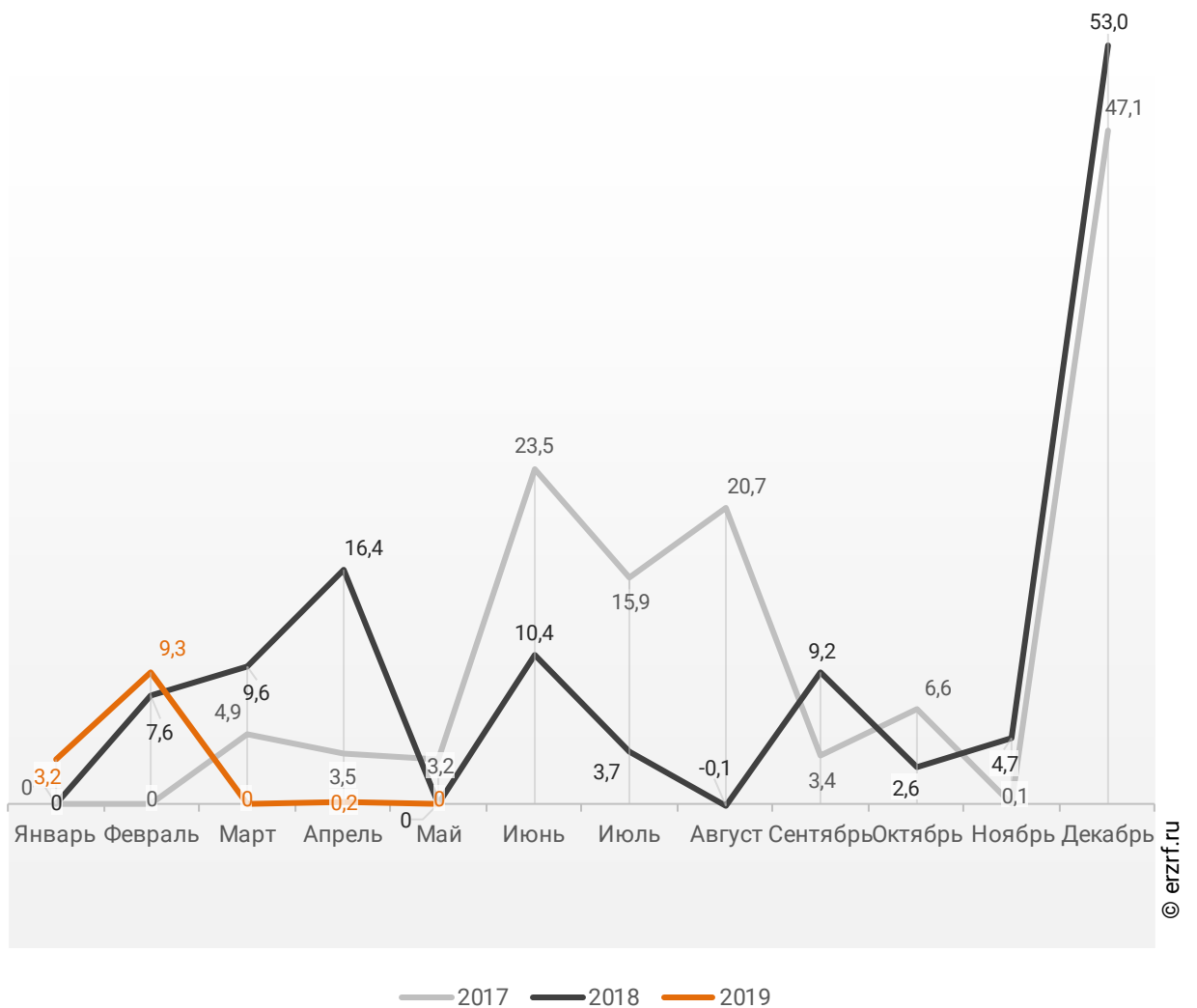
**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В мае 2019 года в Республике Бурятия застройщиками введено 0,0 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов (График 53).

**График 53**

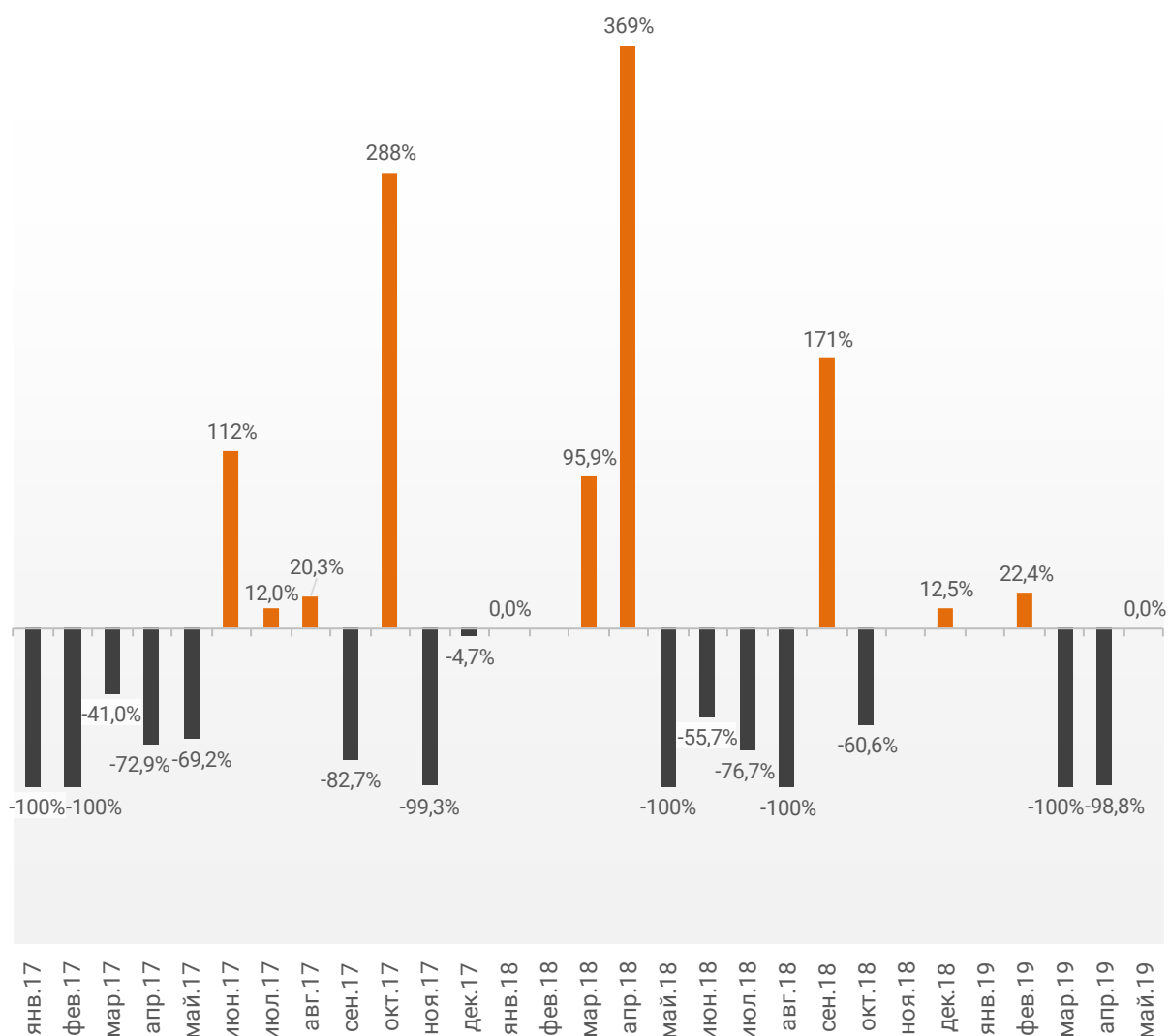
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Бурятия, тыс. м<sup>2</sup>**



Сохранение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Бурятия впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

**График 54**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Бурятия, месяц к месяцу прошлого года, %**



© erzrf.ru

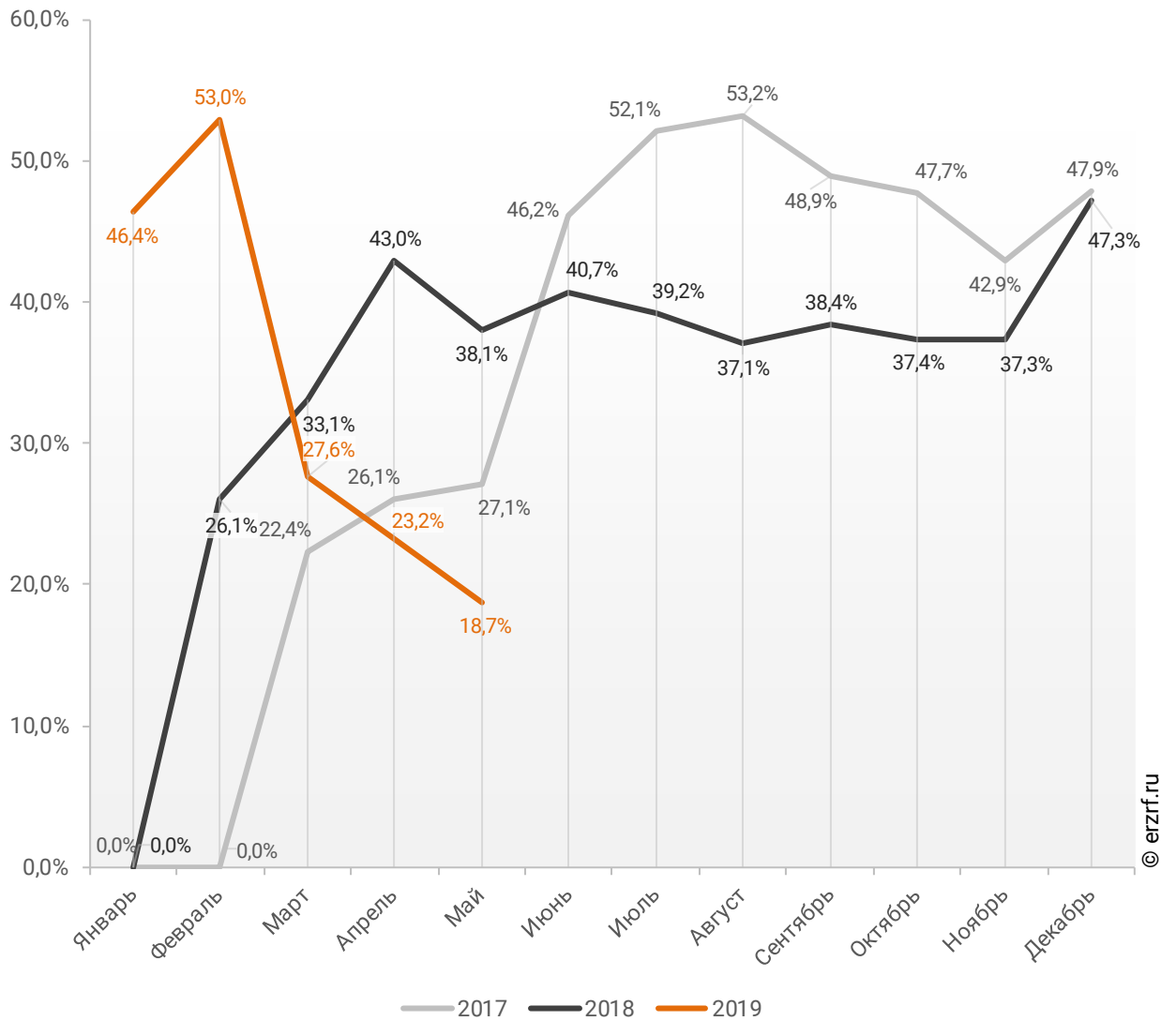
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2019 года Республика Бурятия занимает 65-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 41-е место, по динамике относительного прироста – 34-е место.



Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2019 г. составила 18,7% против 38,1% за этот же период 2018 г. и 27,1% – за этот же период 2017 г.

**График 55**

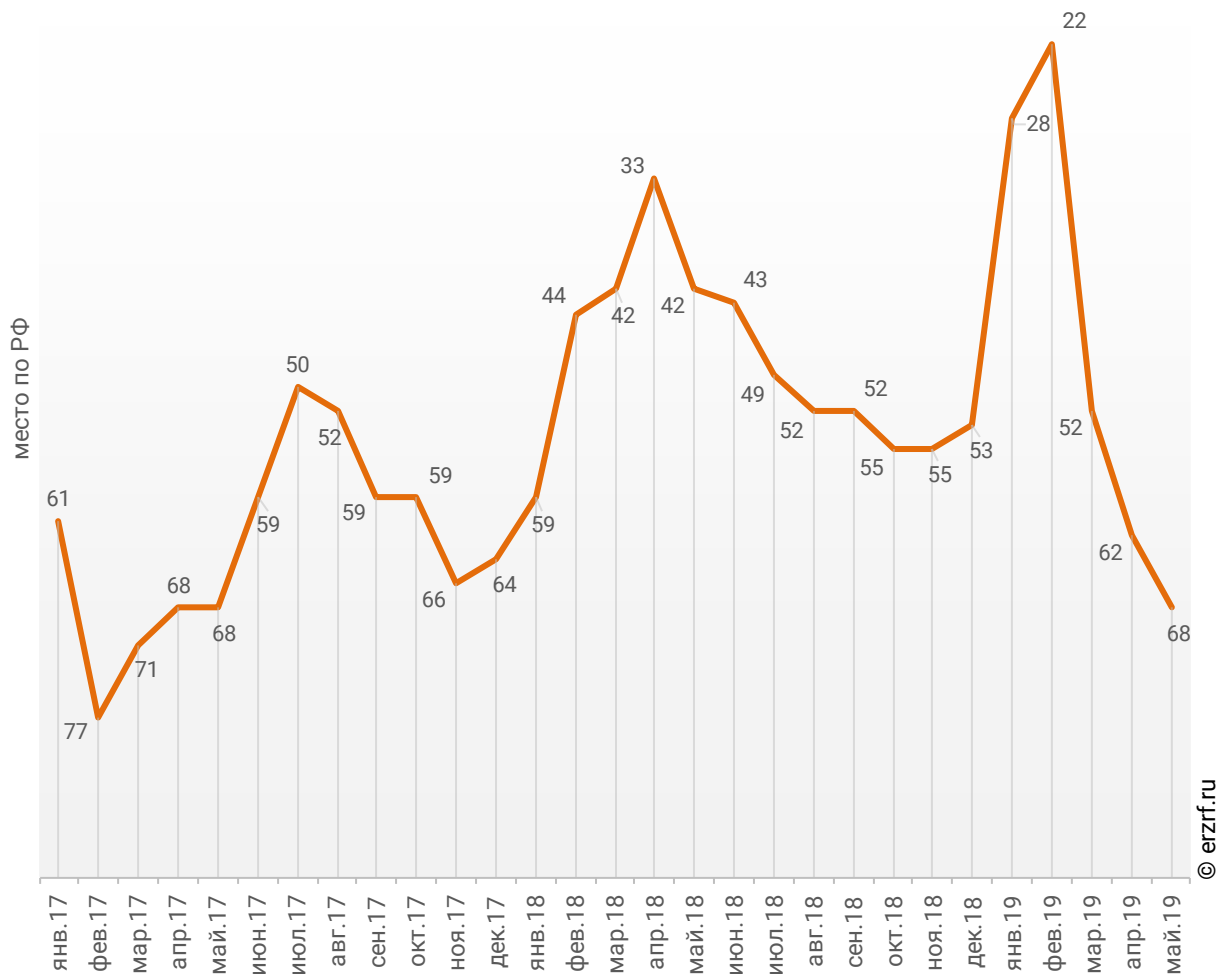
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Бурятия накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.**



По этому показателю Республика Бурятия занимает 68-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 56**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В мае 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Бурятия составила 0,0%, что совпадает со значением за тот же период 2018 года. По этому показателю Республика Бурятия занимает 66-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Бурятия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2019	СК ПГС	Лесная	1	240	15 500
III квартал 2019	БурГражданСтрой	Гагаринский	2	306	14 650
III квартал 2019	СК Бест плюс	Весна	1	122	6 663
III квартал 2019	ГК Зодчий	140 А Квартал	1	154	5 557
III квартал 2019	Столица спец строй	Флагман	1	133	5 474
III квартал 2019	Столица спец строй	Столица	1	44	2 392
III квартал 2019	БурГражданСтрой	Арбатский Дворик	1	28	2 307
IV квартал 2019	Сити-Строй	Проспект	2	306	13 345
IV квартал 2019	СмитИнвест	На Маяковского	1	180	8 564
IV квартал 2019	СК ПГС	Лесная	1	112	7 280
IV квартал 2019	Монолит	Богатырский	1	136	6 436
IV квартал 2019	ГК Шэнэсэн	Загорский	1	128	6 189
IV квартал 2019	СмитИнвест	Солнечный город	1	117	5 871
IV квартал 2019	СК ПартнерСтройИнвест	Весна на бульваре Карла Маркса	1	59	3 126
IV квартал 2019	СмитИнвест	Новый 110	1	54	2 252
IV квартал 2019	Сити-Строй	Сапфир	1	36	1 725
<b>Общий итог</b>			<b>18</b>	<b>2 155</b>	<b>107 331</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Бурятия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Лесная</i>	Улан-Удэ	СК ПГС	6	901	58 095
2	<i>Любимый</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	4	703	34 263
3	<i>Восточные ворота</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	4	752	23 744
4	<i>Байкал-Сити</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	2	527	22 091
5	<i>Green Park</i>	Улан-Удэ	Союз	3	375	17 143
6	<i>Новый 110</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	5	376	15 673
7	<i>Богатырский</i>	Улан-Удэ	Монолит	2	306	14 788
8	<i>Гагаринский</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	2	306	14 650
9	<i>Проспект</i>	Улан-Удэ	Сити-Строй	2	306	13 345
10	<i>Октябрь</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	1	209	12 917
11	<i>Солнечный город-2</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	2	187	11 105
12	<i>Изумрудный</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	1	157	9 606
13	<i>Снегири</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	2	218	9 240
14	<i>Крепость-2</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	1	221	8 901
15	<i>На Маяковского</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	1	180	8 564
16	<i>На Корабельной</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	1	180	8 112
17	<i>Весна</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	1	122	6 663
18	<i>Загорский</i>	Улан-Удэ	ГК Шэнэсэн	1	128	6 189
19	<i>Солнечный город</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	1	117	5 871
20	<i>Первый</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	1	109	5 732
21	<i>140 А Квартал</i>	Улан-Удэ	ГК Зодчий	1	154	5 557
22	<i>Флагман</i>	Улан-Удэ	Столица спец строй	1	133	5 474
23	<i>Сапфир</i>	Улан-Удэ	Сити-Строй	3	130	5 427
24	<i>На ул. Бабушкина</i>	Улан-Удэ	ПСК МСК Байкал	1	190	5 422

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<i>Молодёжный</i>	Улан-Удэ	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	1	122	5 013
26	<i>Молодежный</i>	Улан-Удэ	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	1	102	4 876
27	<i>Весна на бульваре Карла Маркса</i>	Улан-Удэ	СК ПартнерСтройИнвест	1	59	3 126
28	<i>Столица</i>	Улан-Удэ	Столица спец строй	1	44	2 392
29	<i>Арбатский Дворик</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	1	28	2 307
<b>Общий итог</b>				<b>54</b>	<b>7 342</b>	<b>346 286</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>На ул. Бабушкина</i>	Улан-Удэ	ПСК МСК Байкал	28,5
2	<i>Восточные ворота</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	31,6
3	<i>140 А Квартал</i>	Улан-Удэ	ГК Зодчий	36,1
4	<i>Крепость-2</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	40,3
5	<i>Молодёжный</i>	Улан-Удэ	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	41,1
6	<i>Флагман</i>	Улан-Удэ	Столица спец строй	41,2
7	<i>Новый 110</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	41,7
8	<i>Сапфир</i>	Улан-Удэ	Сити-Строй	41,7
9	<i>Байкал-Сити</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	41,9
10	<i>Снегири</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	42,4
11	<i>Проспект</i>	Улан-Удэ	Сити-Строй	43,6
12	<i>На Корабельной</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	45,1
13	<i>Green Park</i>	Улан-Удэ	Союз	45,7
14	<i>На Маяковского</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	47,6
15	<i>Молодежный</i>	Улан-Удэ	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	47,8
16	<i>Гагаринский</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	47,9
17	<i>Богатырский</i>	Улан-Удэ	Монолит	48,3
18	<i>Загорский</i>	Улан-Удэ	ГК Шэнэсэн	48,4
19	<i>Любимый</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	48,7
20	<i>Солнечный город</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	50,2
21	<i>Первый</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	52,6
22	<i>Весна на бульваре Карла Маркса</i>	Улан-Удэ	СК ПартнерСтройИнвест	53,0
23	<i>Столица</i>	Улан-Удэ	Столица спец строй	54,4
24	<i>Весна</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	54,6
25	<i>Солнечный город-2</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	59,4
26	<i>Изумрудный</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	61,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Октябрь</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	61,8
28	<i>Лесная</i>	Улан-Удэ	СК ПГС	64,5
29	<i>Арбатский Дворик</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	82,4
<b>Общий итог</b>				<b>47,2</b>