

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Пермский край

июль 2019

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на июль 2019

**1 659 573**

+8,9% к июлю 2018

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**46 075**

-14,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за май 2019

Банк России

**429**

-27,4% к маю 2018

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на июль 2019

**49,4**

+8,0% к июлю 2018

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**  
на июль 2019

**47 415**

+5,1% к июлю 2018

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**51,1%**

-3,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за май 2019

Банк России

**10,02**

+0,49 п.п. к маю 2018

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов .....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов .....	17
7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства .....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае .....	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае .....	26
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Пермском крае .....	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России) .....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края ..	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края .....	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края .....	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края .....	49
12. Реальные доходы жителей Пермского края (официальная статистика Росстата) .....	56
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Пермском крае (официальная статистика Росреестра) .....	57
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Пермском крае .....	57
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Пермском крае .....	63
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Пермском крае ..	66
14. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата) .....	68
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Пермском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г. ....	79
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	81
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц .....	85

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Пермского края на июль 2019 года выявлено **166 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **33 612 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 659 573 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	162	97,6%	33 143	98,6%	1 646 007	99,2%
дом с апартаментами	1	0,6%	452	1,3%	11 999	0,7%
блокированный дом	3	1,8%	17	0,1%	1 567	0,1%
<b>Общий итог</b>	<b>166</b>	<b>100%</b>	<b>33 612</b>	<b>100%</b>	<b>1 659 573</b>	<b>100%</b>

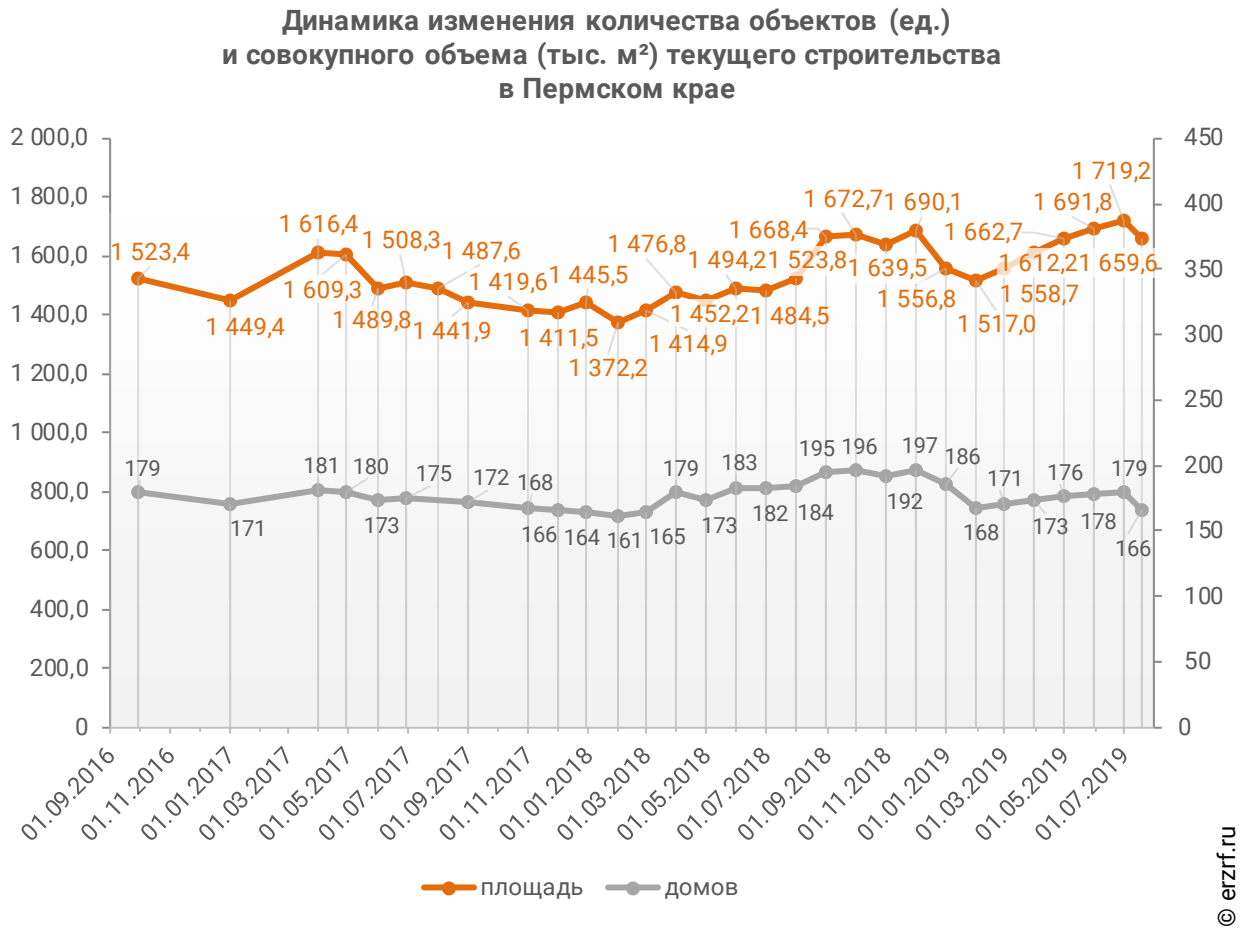
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,6% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 1,3% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае

Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство в 7 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Пермь</b>	<b>119</b>	<b>71,7%</b>	<b>25 812</b>	<b>76,8%</b>	<b>1 297 962</b>	<b>78,2%</b>
<b>Березники</b>	<b>20</b>	<b>12,0%</b>	<b>4 125</b>	<b>12,3%</b>	<b>206 306</b>	<b>12,4%</b>
<b>Пермский</b>	<b>20</b>	<b>12,0%</b>	<b>2 782</b>	<b>8,3%</b>	<b>112 032</b>	<b>6,8%</b>
Фролы	8	4,8%	1 277	3,8%	49 916	3,0%
Кондратово	5	3,0%	835	2,5%	38 350	2,3%
Горный	7	4,2%	670	2,0%	23 766	1,4%
<b>Соликамск</b>	<b>2</b>	<b>1,2%</b>	<b>383</b>	<b>1,1%</b>	<b>19 305</b>	<b>1,2%</b>
<b>Кунгурский</b>	<b>3</b>	<b>1,8%</b>	<b>294</b>	<b>0,9%</b>	<b>13 053</b>	<b>0,8%</b>
Кунгур	3	1,8%	294	0,9%	13 053	0,8%
<b>Добрянский</b>	<b>1</b>	<b>0,6%</b>	<b>108</b>	<b>0,3%</b>	<b>5 702</b>	<b>0,3%</b>
Добрянка	1	0,6%	108	0,3%	5 702	0,3%
<b>Чайковский</b>	<b>1</b>	<b>0,6%</b>	<b>108</b>	<b>0,3%</b>	<b>5 213</b>	<b>0,3%</b>
	<b>166</b>	<b>100%</b>	<b>33 612</b>	<b>100%</b>	<b>1 659 573</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Пермь (78,2% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

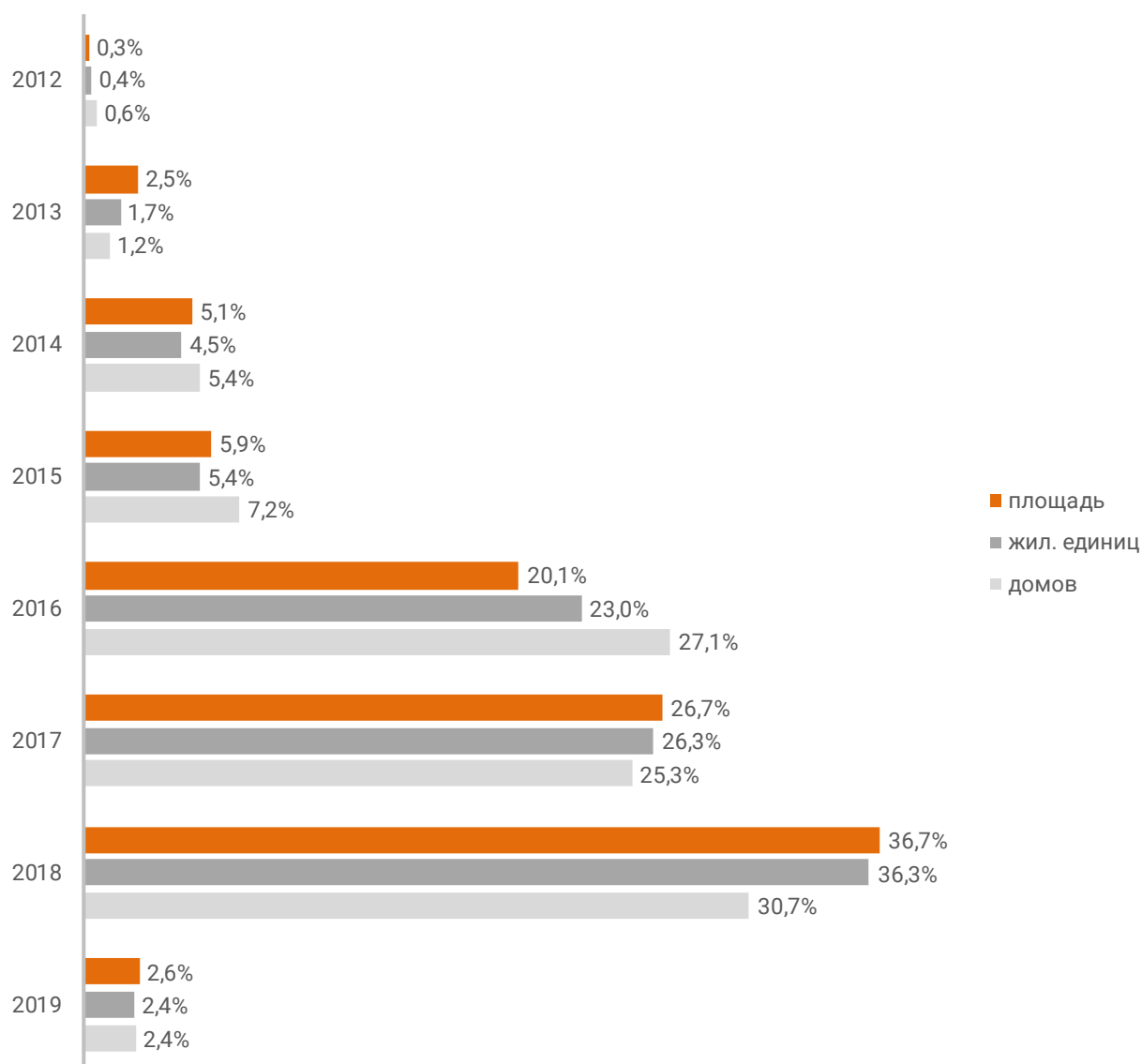
Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2012 г. по май 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2012	1	0,6%	127	0,4%	4 816	0,3%
2013	2	1,2%	581	1,7%	41 927	2,5%
2014	9	5,4%	1 529	4,5%	84 024	5,1%
2015	12	7,2%	1 808	5,4%	98 474	5,9%
2016	45	27,1%	7 730	23,0%	333 850	20,1%
2017	42	25,3%	8 849	26,3%	443 728	26,7%
2018	51	30,7%	12 188	36,3%	609 526	36,7%
2019	4	2,4%	800	2,4%	43 228	2,6%
<b>Общий итог</b>	<b>166</b>	<b>100%</b>	<b>33 612</b>	<b>100%</b>	<b>1 659 573</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (36,7% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

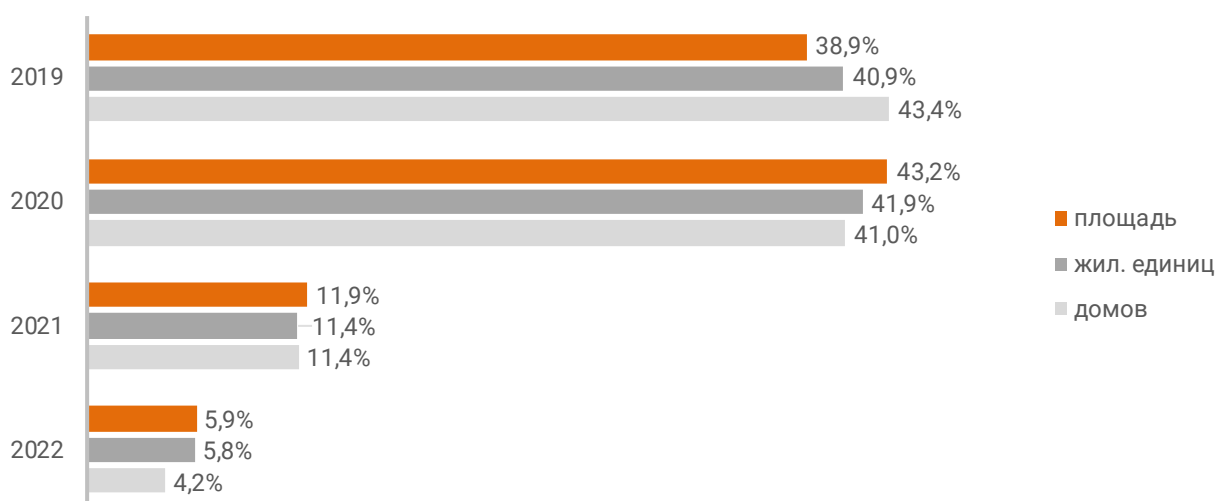
В Пермском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2019	72	43,4%	13 734	40,9%	645 479	38,9%
2020	68	41,0%	14 082	41,9%	717 689	43,2%
2021	19	11,4%	3 832	11,4%	197 909	11,9%
2022	7	4,2%	1 964	5,8%	98 496	5,9%
<b>Общий итог</b>	<b>166</b>	<b>100%</b>	<b>33 612</b>	<b>100%</b>	<b>1 659 573</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Пермского края по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 645 479 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 633 480 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2019	645 479	2013	4 816      0,7%
		2015	20 626      3,2%
		2016	16 253      2,5%
		2017	28 149      4,4%
		2018	124 195      19,2%
2020	717 689	2019	88 054      13,6%
		2016	13 940      1,9%
		2017	52 928      7,4%
		2018	32 014      4,5%
		2019	9 269      1,3%
<b>Общий итог</b>	<b>1 659 573</b>		<b>390 244      23,5%</b>

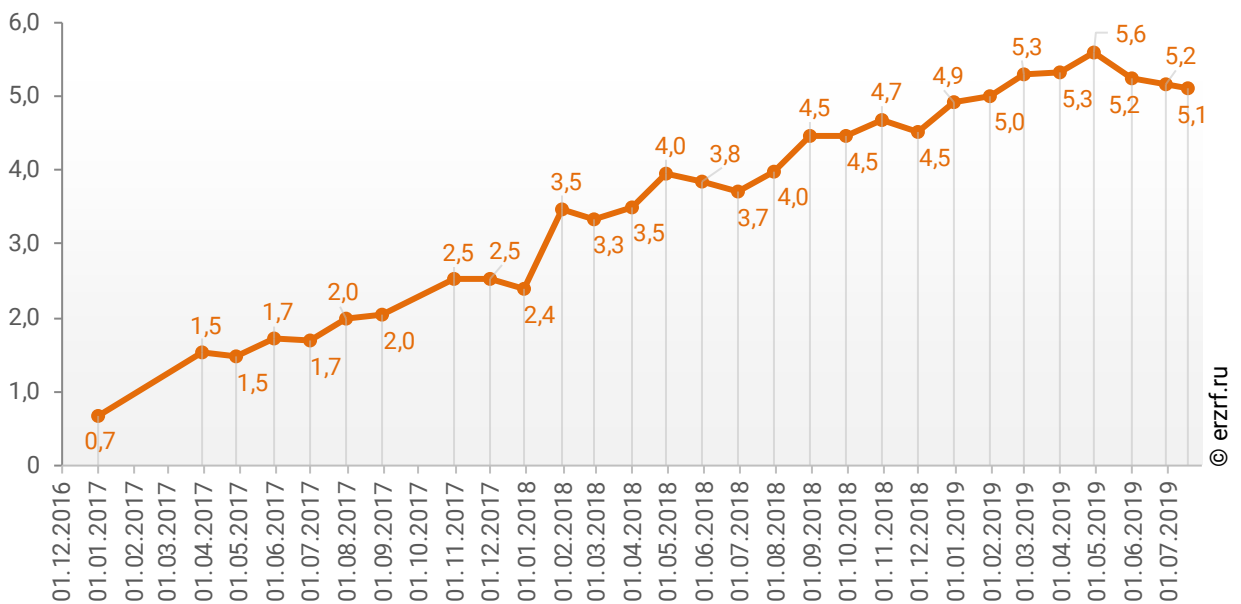
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (124 195 м<sup>2</sup>), что составляет 19,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае по состоянию на июль 2019 года составляет 5,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае, месяцев**



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Пермском крае составляет (Гистограмма 3):

- 15,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,3 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 3.

График 3



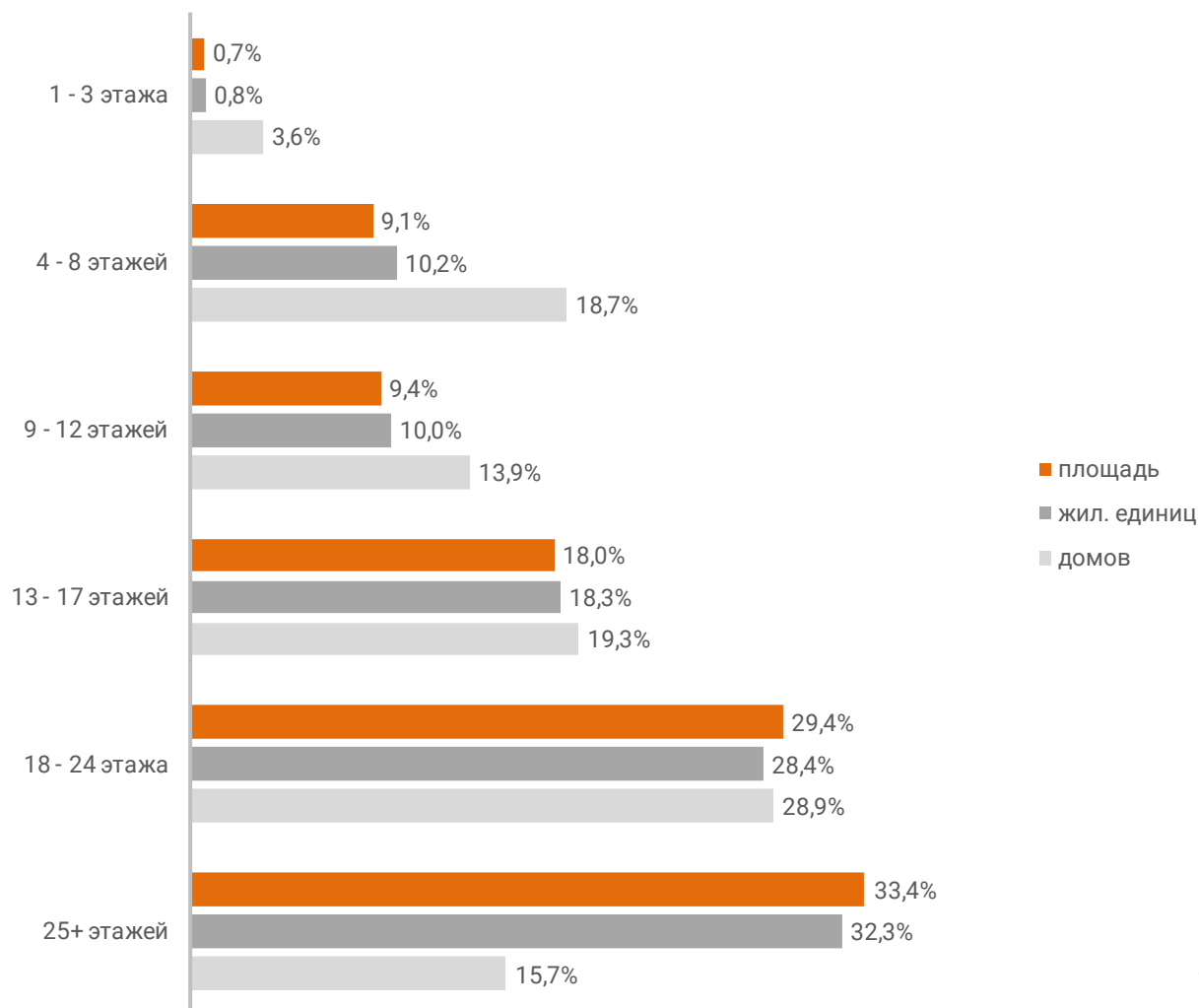
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	6	3,6%	267	0,8%	11 512	0,7%
4 - 8 этажей	31	18,7%	3 436	10,2%	150 325	9,1%
9 - 12 этажей	23	13,9%	3 348	10,0%	156 566	9,4%
13 - 17 этажей	32	19,3%	6 164	18,3%	299 069	18,0%
18 - 24 этажа	48	28,9%	9 545	28,4%	487 178	29,4%
25+ этажей	26	15,7%	10 852	32,3%	554 923	33,4%
<b>Общий итог</b>	<b>166</b>	<b>100%</b>	<b>33 612</b>	<b>100%</b>	<b>1 659 573</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Пермского края по этажности

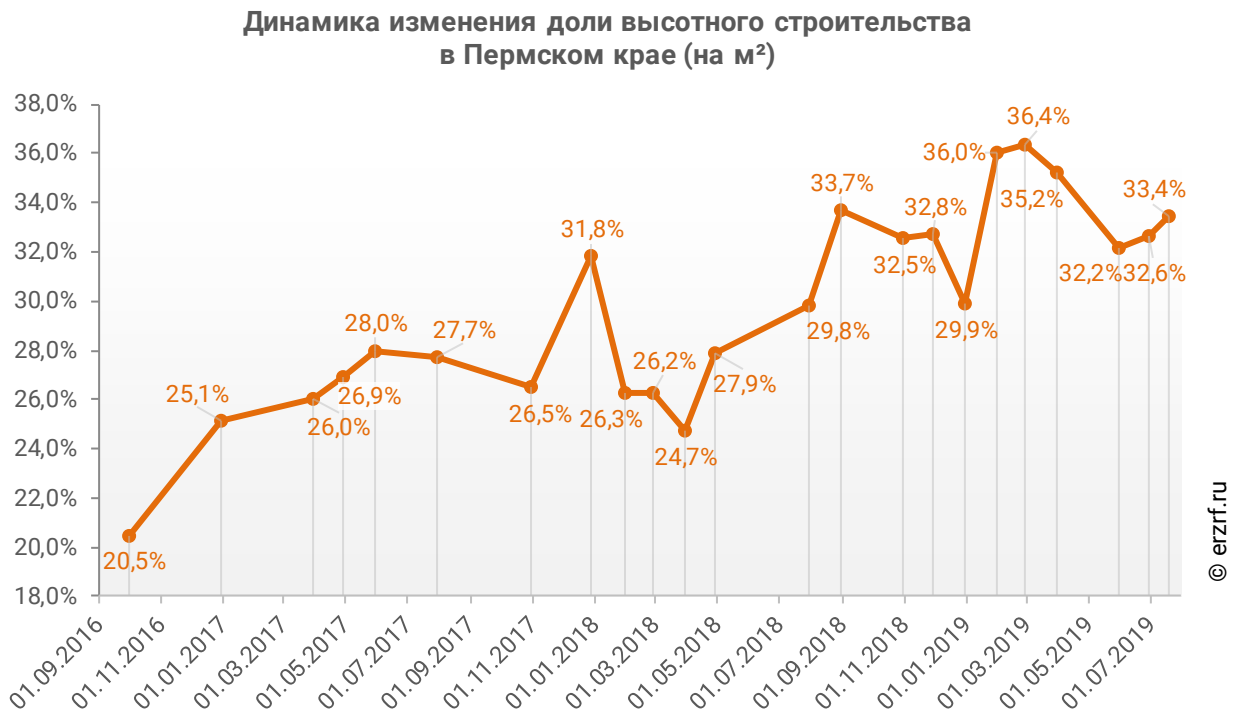


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 33,4% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,9%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Пермском крае представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Пермском крае является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Гулливер», застройщик «ГК КОРТРОС». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	<i>ГК КОРТРОС</i>	многоквартирный дом	Гулливер
2	31	<i>КерамоСтройСервис</i> <i>ГК СОМИКС</i>	многоквартирный дом	Дом на Луначарского 97 Пушкарский
3	27	<i>ГСК Мегаполис</i>	многоквартирный дом	Завидный
		<i>ГСК Мегаполис</i>	многоквартирный дом	Легенда
		<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Рубин
		<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Дуэт
		<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Брауни
		<i>ГК Сатурн-Р</i>	многоквартирный дом	Чернышевского, 39
		<i>ГК Сатурн-Р</i>	многоквартирный дом	Арсенал
4	26	<i>ГлавСтройИндустрия</i>	многоквартирный дом	Золотой
		<i>Дедал</i>	многоквартирный дом	Екатерининский
		<i>Ост-Дизайн</i>	многоквартирный дом	Географ
		<i>Специализированный застройщик Авангард</i>	многоквартирный дом	Комфортный дом Скандинавия
		<i>СтройСервис</i>	многоквартирный дом	Изумрудный
		<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Семейный квартал Счастье
		<i>ГК Камская долина</i>	многоквартирный дом	Я Дома
5	25	<i>Орсо групп</i>	многоквартирный дом	Квартал Маасдам
		<i>СФ Квартал</i>	многоквартирный дом	Чехов

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Пермском крае является многоквартирный дом в ЖК «Семейный квартал Счастье», застройщик «Талан». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

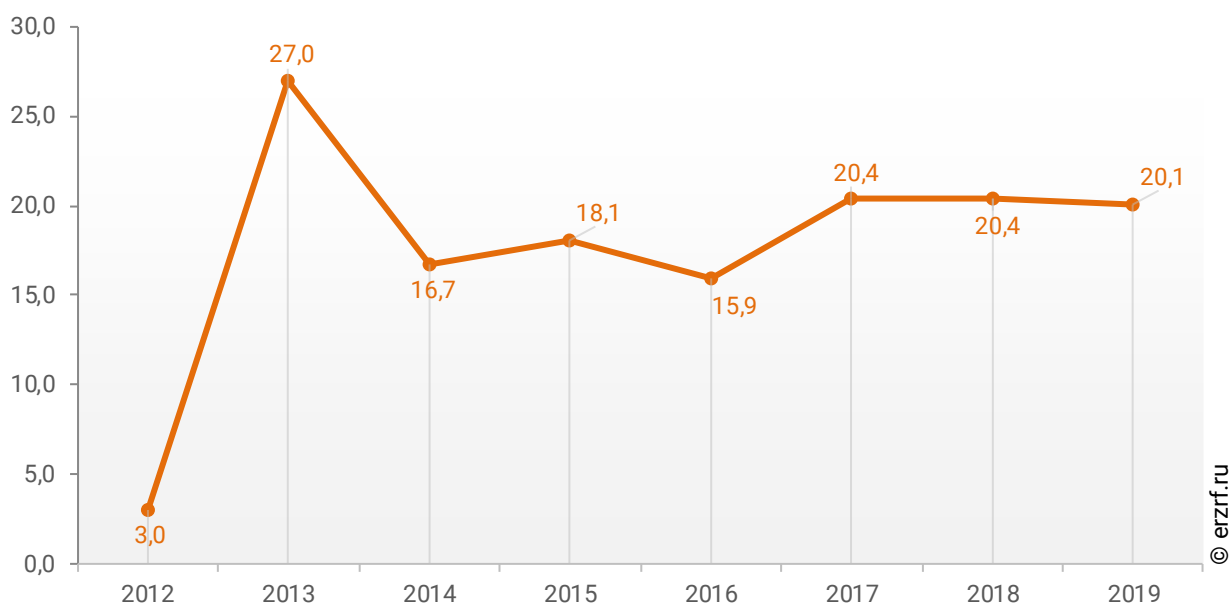
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	36 506	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Семейный квартал Счастье
2	33 674	<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Дуэт
3	32 248	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Доминант
4	30 671	<i>Орсо групп</i>	многоквартирный дом	Квартал Маасдам
5	29 583	<i>ГСК Мегаполис</i>	многоквартирный дом	Легенда

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Пермского края, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 20,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**





## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов

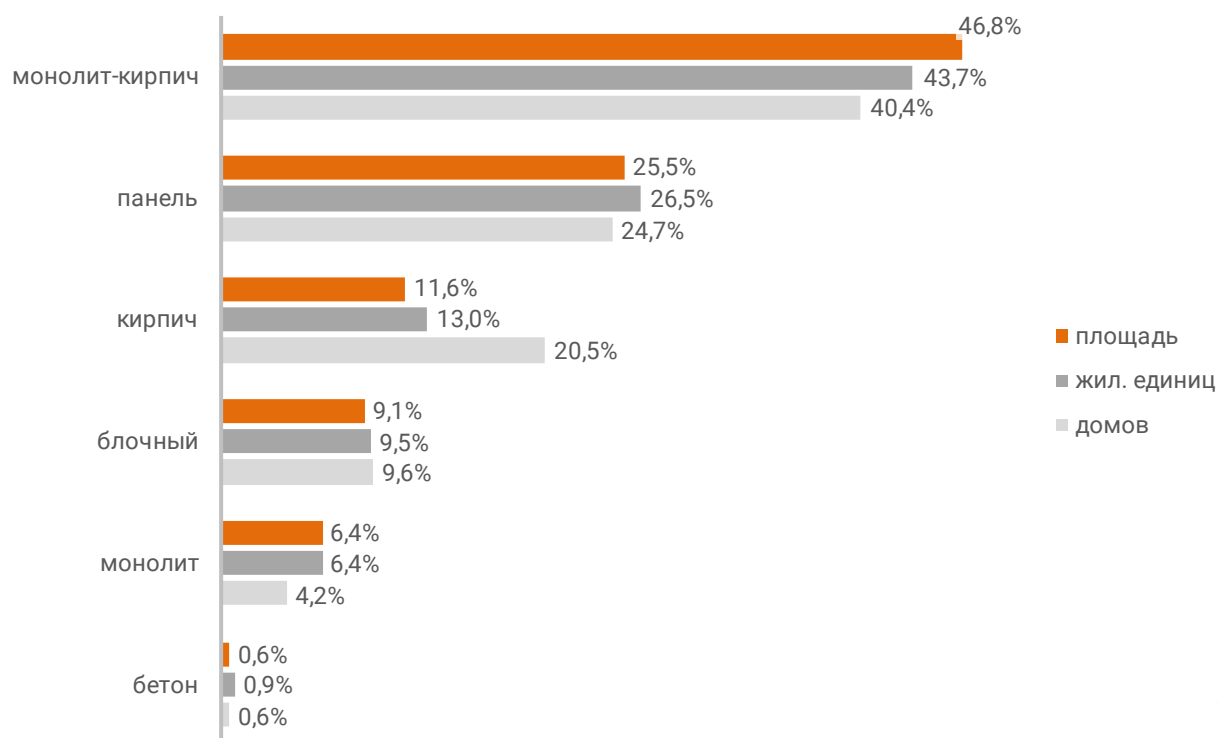
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	67	40,4%	14 682	43,7%	776 630	46,8%
панель	41	24,7%	8 906	26,5%	422 510	25,5%
кирпич	34	20,5%	4 366	13,0%	193 272	11,6%
блочный	16	9,6%	3 201	9,5%	150 799	9,1%
монолит	7	4,2%	2 158	6,4%	106 351	6,4%
бетон	1	0,6%	299	0,9%	10 011	0,6%
<b>Общий итог</b>	<b>166</b>	<b>100%</b>	<b>33 612</b>	<b>100%</b>	<b>1 659 573</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

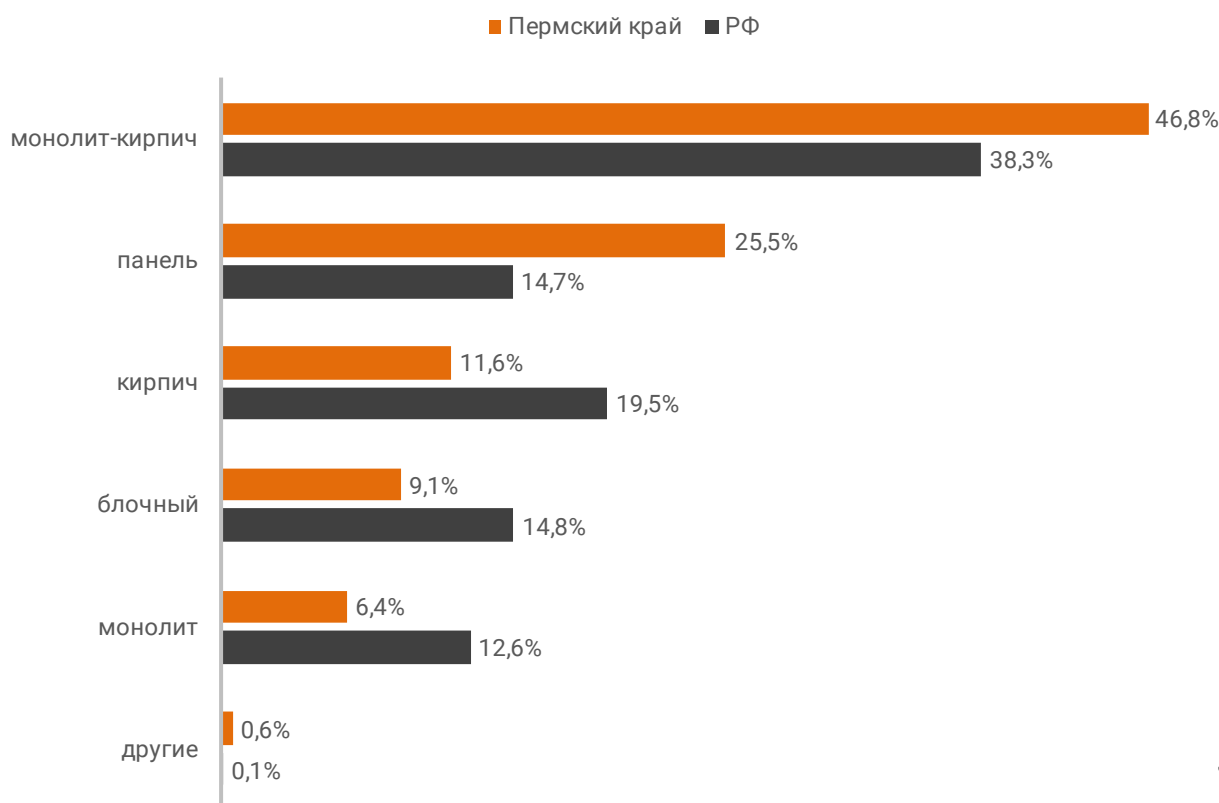
Распределение жилых новостроек Пермского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Пермском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 46,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 38,3% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Пермском крае**



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Пермском крае, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Пермского края у 45,9% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 58,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

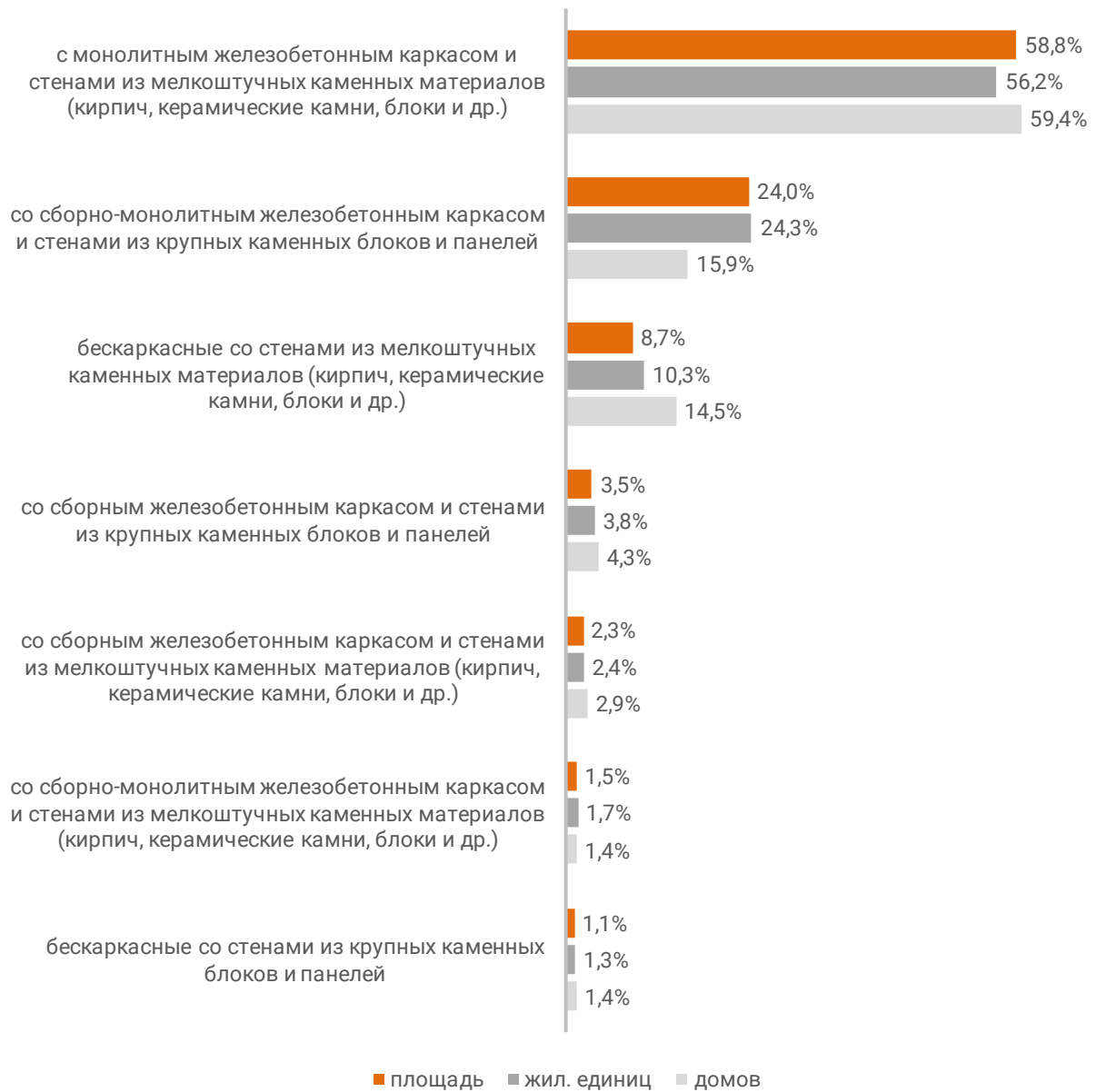
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	41	59,4%	8 580	56,2%	448 191	58,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	11	15,9%	3 711	24,3%	182 548	24,0%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	10	14,5%	1 576	10,3%	66 636	8,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	4,3%	576	3,8%	26 503	3,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	2,9%	365	2,4%	17 739	2,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,4%	252	1,7%	11 423	1,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,4%	203	1,3%	8 655	1,1%
<b>Общий итог</b>	<b>69</b>	<b>100%</b>	<b>15 263</b>	<b>100%</b>	<b>761 695</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Пермского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства

По состоянию на июль 2019 года строительство жилья в Пермском крае осуществляют 53 застройщика (бренда), которые представлены 72 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Пермском крае на июль 2019 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>КРПК</b>	19	11,4%	4 077	12,1%	204 326	12,3%
2	<b>ГК Сатурн-Р</b>	7	4,2%	3 235	9,6%	159 027	9,6%
3	<b>СПК</b>	23	13,9%	3 197	9,5%	143 515	8,6%
4	<b>ГК КОРТРОС</b>	4	2,4%	1 644	4,9%	90 236	5,4%
5	<b>ГК ПМД</b>	4	2,4%	1 576	4,7%	81 727	4,9%
6	<b>Талан</b>	3	1,8%	1 255	3,7%	79 142	4,8%
7	<b>СМТ № 14</b>	14	8,4%	2 029	6,0%	78 549	4,7%
8	<b>СГ Развитие</b>	10	6,0%	1 292	3,8%	68 060	4,1%
9	<b>ГК Девелопмент-Юг</b>	8	4,8%	1 596	4,7%	67 033	4,0%
10	<b>ГСК Мегалолис</b>	3	1,8%	1 073	3,2%	60 358	3,6%
11	<b>ПЗСП</b>	4	2,4%	1 071	3,2%	49 933	3,0%
12	<b>Орсо групп</b>	3	1,8%	893	2,7%	44 978	2,7%
13	<b>ГК Камская долина</b>	3	1,8%	1 212	3,6%	42 519	2,6%
14	<b>ГК СОМИКС</b>	2	1,2%	581	1,7%	41 927	2,5%
15	<b>Пермглавснаб</b>	3	1,8%	641	1,9%	33 120	2,0%
16	<b>ГК Австром</b>	5	3,0%	535	1,6%	26 405	1,6%
17	<b>СЗ ЖБК-Инвест</b>	2	1,2%	427	1,3%	22 368	1,3%
18	<b>Альфа-Строй</b>	2	1,2%	421	1,3%	21 885	1,3%
19	<b>ВекторСтройСервис</b>	1	0,6%	332	1,0%	20 626	1,2%
20	<b>УралДомСтрой</b>	4	2,4%	346	1,0%	20 295	1,2%
21	<b>Камастрой</b>	2	1,2%	383	1,1%	19 305	1,2%
22	<b>PAN City Group</b>	2	1,2%	401	1,2%	18 528	1,1%
23	<b>Ост-Дизайн</b>	2	1,2%	452	1,3%	17 695	1,1%
24	<b>ГК КМП</b>	2	1,2%	304	0,9%	17 387	1,0%
25	<b>СГ УралСервис</b>	3	1,8%	326	1,0%	16 069	1,0%
26	<b>Nova Development</b>	1	0,6%	232	0,7%	16 064	1,0%
27	<b>Специализированный застройщик Авангард</b>	1	0,6%	273	0,8%	15 923	1,0%
28	<b>СтройСервис</b>	1	0,6%	186	0,6%	12 634	0,8%
29	<b>ГлавСтройИндустрия</b>	1	0,6%	384	1,1%	12 529	0,8%
30	<b>Правый берег</b>	2	1,2%	268	0,8%	12 431	0,7%
31	<b>Дедал</b>	1	0,6%	175	0,5%	11 592	0,7%
32	<b>КЕЛШ</b>	1	0,6%	256	0,8%	11 139	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
33	КМ-Инвест	1	0,6%	156	0,5%	11 001	0,7%
34	КерамоСтройСервис	1	0,6%	150	0,4%	10 723	0,6%
35	Леонова	1	0,6%	215	0,6%	10 172	0,6%
36	СФ Квартал	1	0,6%	299	0,9%	10 011	0,6%
37	ИнГрупп	2	1,2%	188	0,6%	9 389	0,6%
38	ГП Кудесник	2	1,2%	176	0,5%	9 389	0,6%
39	Владимирский	1	0,6%	150	0,4%	7 869	0,5%
40	Кама-Дом	1	0,6%	170	0,5%	7 648	0,5%
41	А-Система	1	0,6%	186	0,6%	6 307	0,4%
42	Пермьстройквартал	1	0,6%	126	0,4%	6 135	0,4%
43	ДСК	1	0,6%	108	0,3%	5 213	0,3%
44	Радонит-Инвест	1	0,6%	79	0,2%	4 951	0,3%
45	СИМ	1	0,6%	127	0,4%	4 816	0,3%
46	ИСК 501 Новостройка от застройщика	1	0,6%	93	0,3%	4 789	0,3%
47	Стройком	1	0,6%	97	0,3%	4 326	0,3%
48	ГК Оптимум	1	0,6%	102	0,3%	4 041	0,2%
49	Легат	1	0,6%	64	0,2%	2 490	0,2%
50	Реком Строй	1	0,6%	36	0,1%	1 411	0,1%
51	АН Ларец	1	0,6%	9	0,0%	586	0,0%
52	Амбер-стройсервис	1	0,6%	2	0,0%	530	0,0%
53	Северокамское кирпичное производство	1	0,6%	6	0,0%	451	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>166</b>	<b>100%</b>	<b>33 612</b>	<b>100%</b>	<b>1 659 573</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Пермского края представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 2,0	КРПК	204 326	109 471	53,6%	6,6
2	★ 5,0	ГК Сатурн-Р	159 027	0	0,0%	-
3	★ 2,0	СПК	143 515	32 020	22,3%	4,3
4	★ 4,0	ГК КОРТРОС	90 236	0	0,0%	-
5	★ 5,0	ГК ПМД	81 727	0	0,0%	-

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
6	★ 4,5	Талан	79 142	0	0,0%	-
7	★ 2,0	СМТ № 14	78 549	71 549	91,1%	16,5
8	★ 5,0	СГ Развитие	68 060	0	0,0%	-
9	★ 4,0	ГК Девелопмент-Юг	67 033	0	0,0%	-
10	★ 5,0	ГСК Мегapolis	60 358	0	0,0%	-
11	★ 4,0	ПЗСП	49 933	0	0,0%	-
12	★ 3,0	Орсо групп	44 978	0	0,0%	-
13	★ 0,0	ГК Камская долина	42 519	1 980	4,7%	0,6
14	★ 0,5	ГК СОМИКС	41 927	41 927	100%	33,0
15	★ 4,5	Пермглавнаб	33 120	0	0,0%	-
16	★ 1,5	ГК Австром	26 405	12 533	47,5%	9,0
17	н/р	СЗ ЖБК-Инвест	22 368	0	0,0%	-
18	★ 3,0	Альфа-Строй	21 885	0	0,0%	-
19	н/р	ВекторСтройСервис	20 626	20 626	100%	48,0
20	★ 5,0	УралДомСтрой	20 295	0	0,0%	-
21	★ 1,5	Камастрой	19 305	14 127	73,2%	17,6
22	★ 4,0	PAN City Group	18 528	0	0,0%	-
23	н/р	Ост-Дизайн	17 695	0	0,0%	-
24	★ 5,0	ГК КМП	17 387	0	0,0%	-
25	★ 0,5	СГ УралСервис	16 069	16 069	100%	24,7
26	н/р	Nova Development	16 064	0	0,0%	-
27	н/р	Специализированный застройщик Авангард	15 923	0	0,0%	-
28	н/р	СтройСервис	12 634	12 634	100%	30,0
29	н/р	ГлавСтройИндустрия	12 529	0	0,0%	-
30	★ 0,5	Правый берег	12 431	12 431	100%	24,1
31	н/р	Дедал	11 592	0	0,0%	-
32	н/р	КЕЛШ	11 139	0	0,0%	-
33	н/р	КМ-Инвест	11 001	11 001	100%	33,0
34	н/р	КерамоСтройСервис	10 723	0	0,0%	-
35	н/р	Леонова	10 172	0	0,0%	-
36	н/р	СФ Квартал	10 011	0	0,0%	-
37	★ 5,0	ИнГрупп	9 389	0	0,0%	-
38	н/р	ГП Кудесник	9 389	0	0,0%	-
39	н/р	Владимирский	7 869	7 869	100%	21,0
40	н/р	Кама-Дом	7 648	0	0,0%	-
41	н/р	А-Система	6 307	6 307	100%	15,0
42	н/р	Пермьстройквартал	6 135	0	0,0%	-
43	н/р	ДСК	5 213	5 213	100%	21,0
44	н/р	Радонит-Инвест	4 951	0	0,0%	-
45	н/р	СИМ	4 816	4 816	100%	75,0
46	н/р	ИСК 501 Новостройка от застройщика	4 789	4 789	100%	9,0



№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
						месяцев
47	н/р	<i>Стройком</i>	4 326	0	0,0%	-
48	н/р	<i>ГК Оптимум</i>	4 041	0	0,0%	-
49	н/р	<i>Легат</i>	2 490	2 490	100%	18,0
50	н/р	<i>Реком Строй</i>	1 411	1 411	100%	9,0
51	н/р	<i>АН Ларец</i>	586	0	0,0%	-
52	н/р	<i>Амбер-стройсервис</i>	530	530	100%	3,0
53	н/р	<i>Северокамское кирпичное производство</i>	451	451	100%	30,0
<b>Общий итог</b>			<b>1 659 573</b>	<b>390 244</b>	<b>23,5%</b>	<b>5,1</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СИМ» и составляет 75,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае

В Пермском крае возводится 99 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Любимов» (город Березники). В этом жилом комплексе застройщик «КРПК» возводит 19 домов, включающих 4 077 жилых единиц, совокупной площадью 204 326 м<sup>2</sup>.

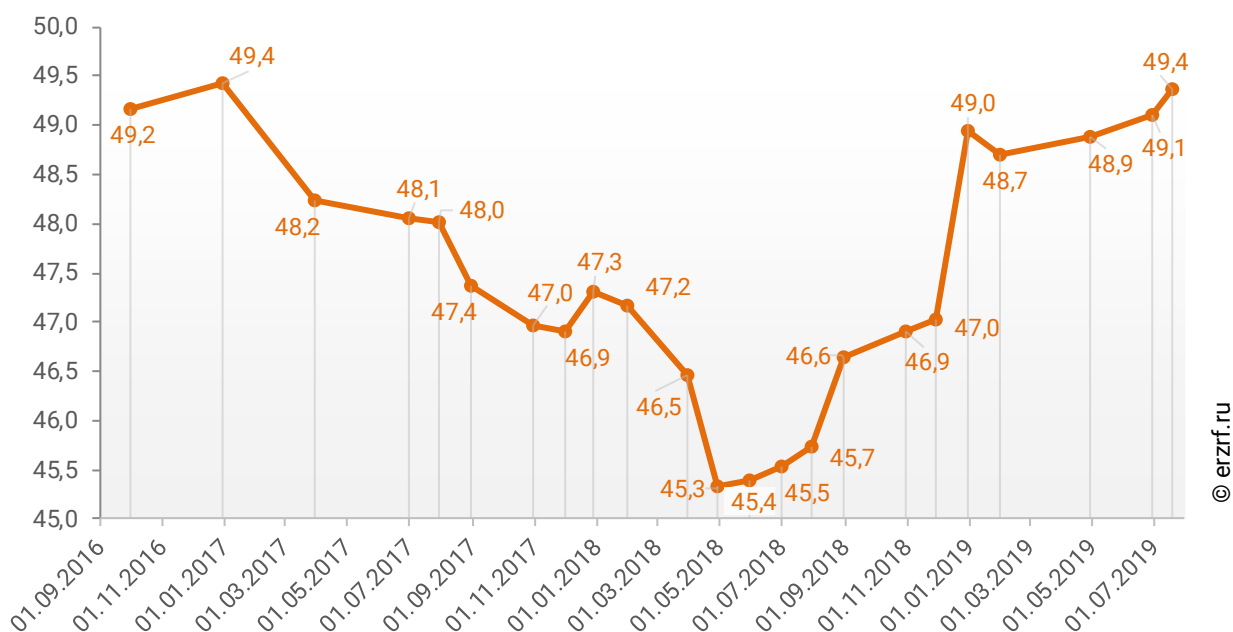
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Пермском крае, составляет 49,4 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае представлена на графике 7.

**График 7**

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае, м<sup>2</sup>

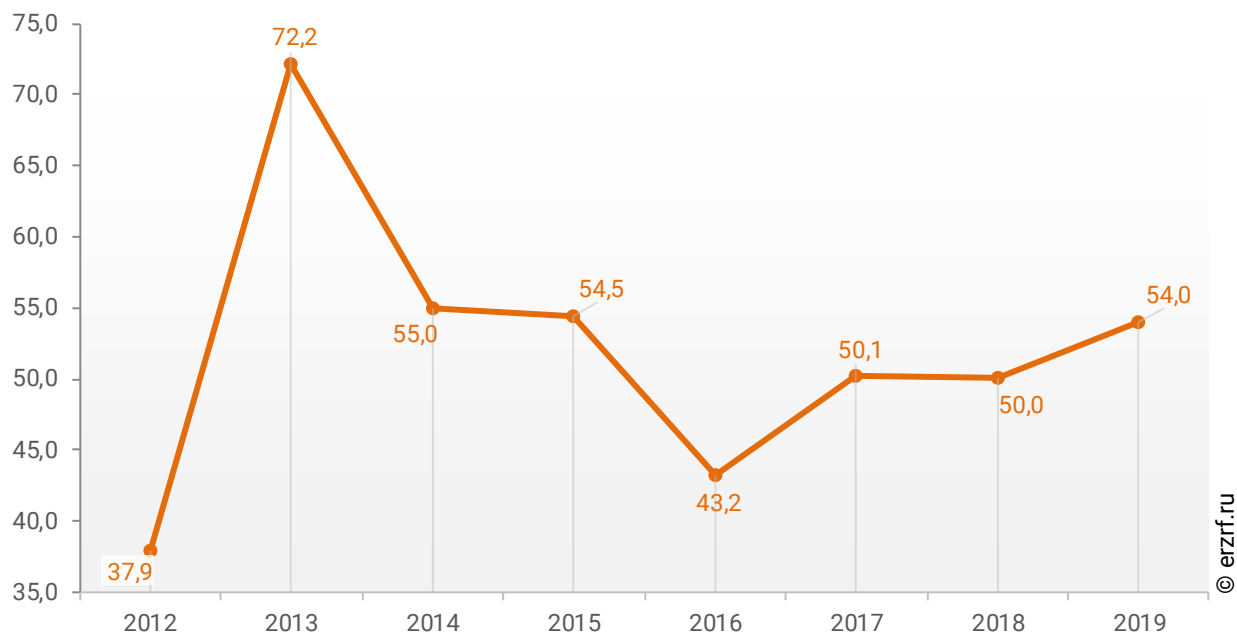


© erzrf.ru

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Пермского края, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 54 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГлавСтройИндустрия» – 32,6 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Амбер-стройсервис» – 265,0 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ГлавСтройИндустрия	32,6
СФ Квартал	33,5
А-Система	33,9
ГК Камская долина	35,1
СИМ	37,9
СМТ № 14	38,7
Легат	38,9
Ост-Дизайн	39,1
Реком Строй	39,2
ГК Оптимум	39,6
ГК Девелопмент-Юг	42,0
КЕЛШ	43,5
Стройком	44,6
СПК	44,9
Кама-Дом	45,0
PAN City Group	46,2
Правый берег	46,4
ПЗСП	46,6
Леонова	47,3
ДСК	48,3
Пермьстройквартал	48,7
ГК Сатурн-Р	49,2
СГ УралСервис	49,3
ГК Австром	49,4
ИнГрупп	49,9
КРПК	50,1
Орсо групп	50,4
Камастрой	50,4
ИСК 501 Новостройка от застройщика	51,5
Пермглавснаб	51,7
ГК ПМД	51,9
Альфа-Строй	52,0
СЗ ЖБК-Инвест	52,4
Владимирский	52,5
СГ Развитие	52,7
ГП Кудесник	53,3
ГК КОРТРОС	54,9
ГСК Мегаполис	56,3
ГК КМП	57,2
Специализированный застройщик Авангард	58,3
УралДомСтрой	58,7
ВекторСтройСервис	62,1
Радонит-Инвест	62,7
Талан	63,1

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
АН Ларец	65,1
Дедал	66,2
СтройСервис	67,9
Nova Development	69,2
КМ-Инвест	70,5
КерамоСтройСервис	71,5
ГК СОМИКС	72,2
Северокамское кирпичное производство	75,2
Амбер-стройсервис	265,0
<b>Общий итог</b>	<b>49,4</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Меланж» – 26,5 м<sup>2</sup>, застройщик «СМТ № 14». Наибольшая – в ЖК «Янтарный» – 265,0 м<sup>2</sup>, застройщик «Амбер-стройсервис».

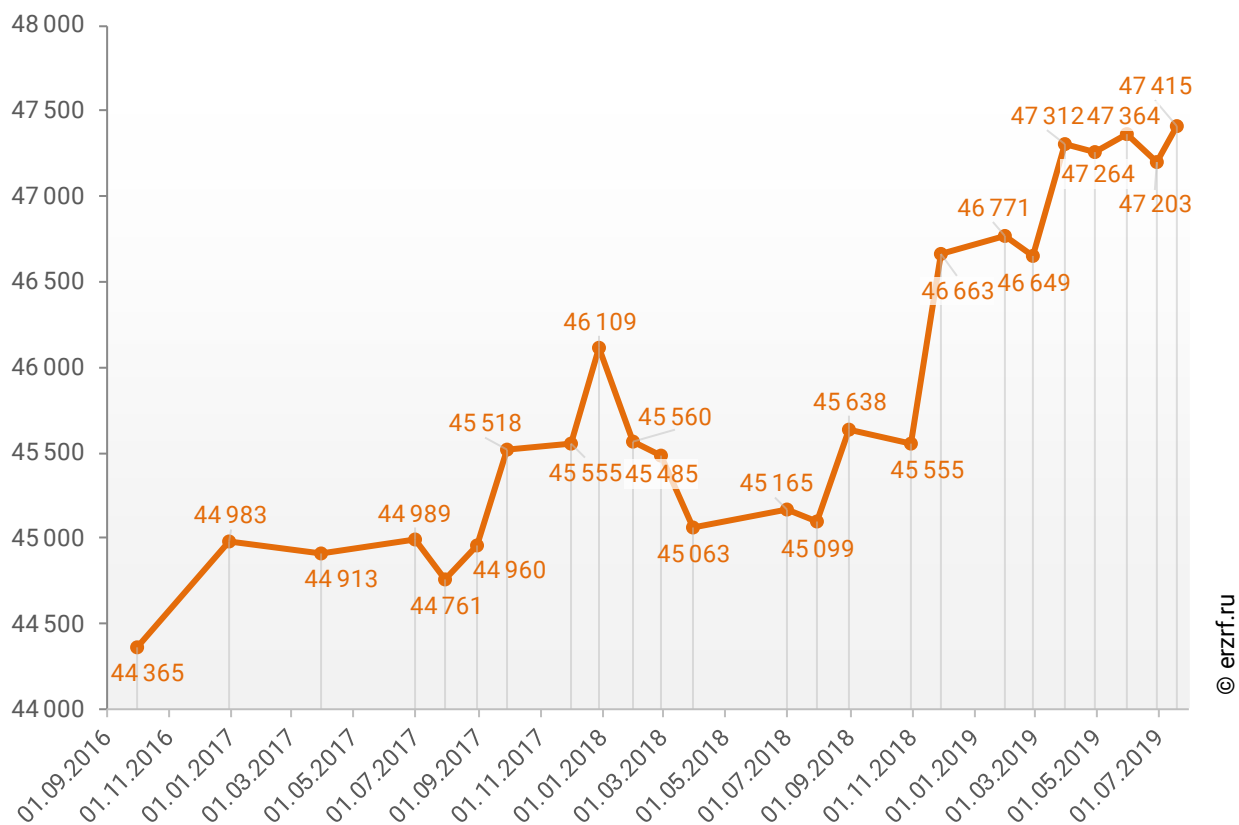
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Пермском крае

По состоянию на июль 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Пермского края составила 47 415 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Пермском крае представлена на графике 9.

**График 9**

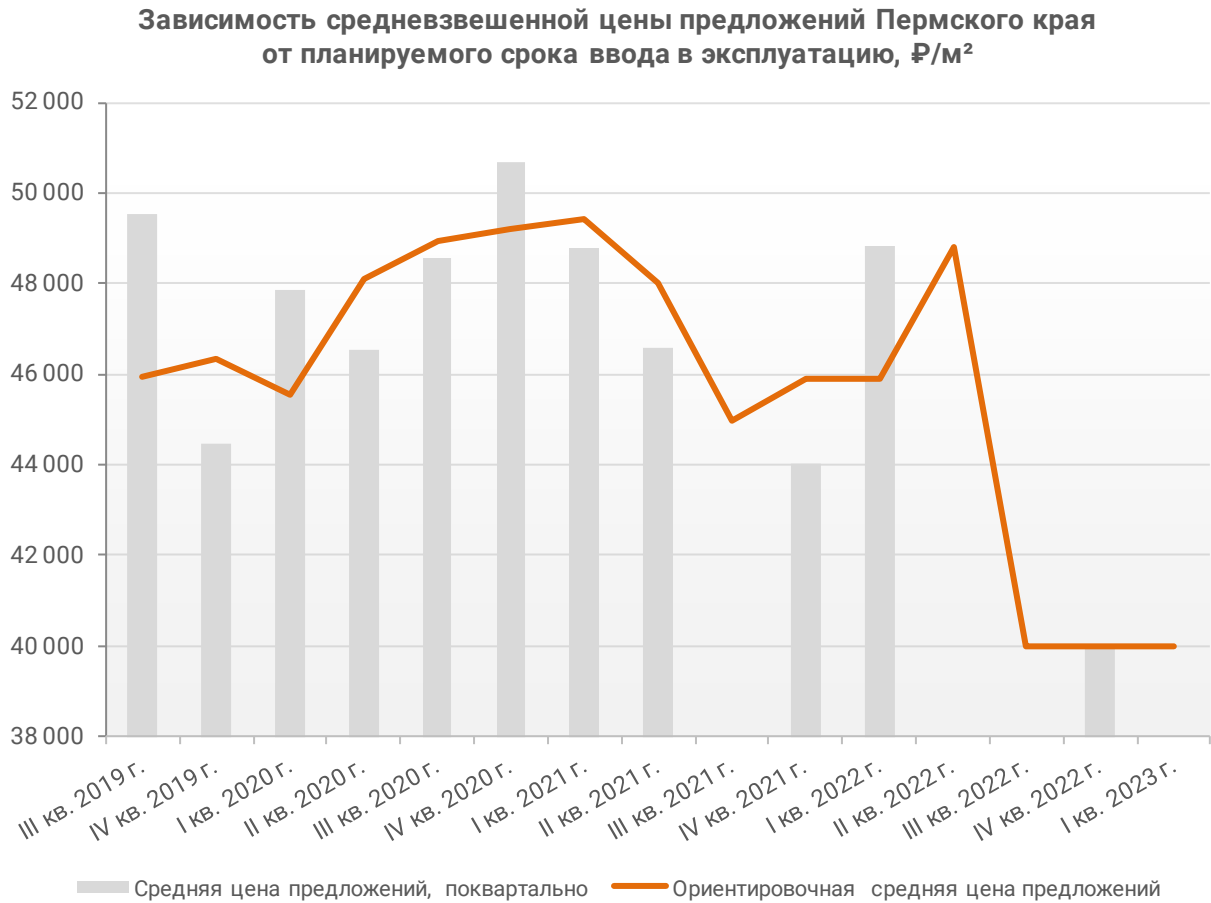
**Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Пермском крае, ₽/м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Пермского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

**График 10**



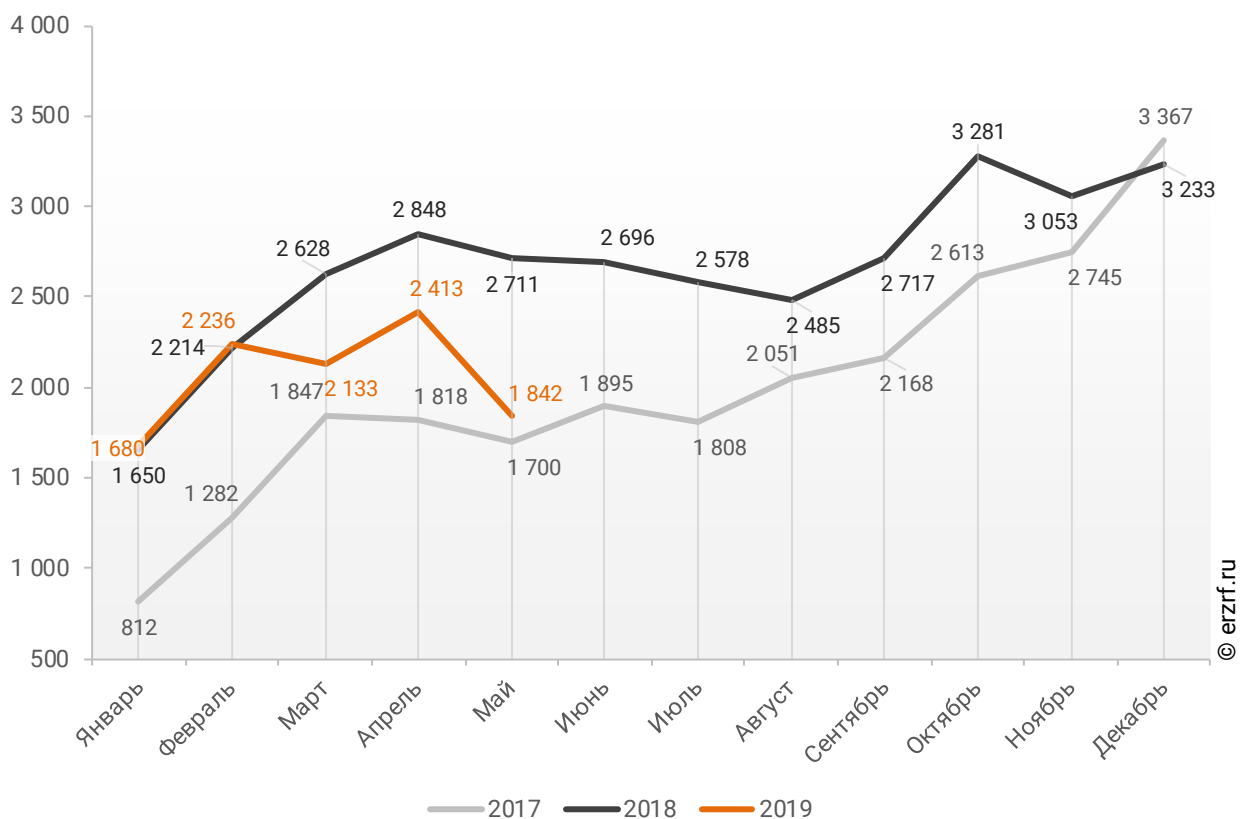
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Пермского края, составило 10 304, что на 14,5% меньше уровня 2018 г. (12 051 ИЖК), и на 38,1% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (7 459 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг.



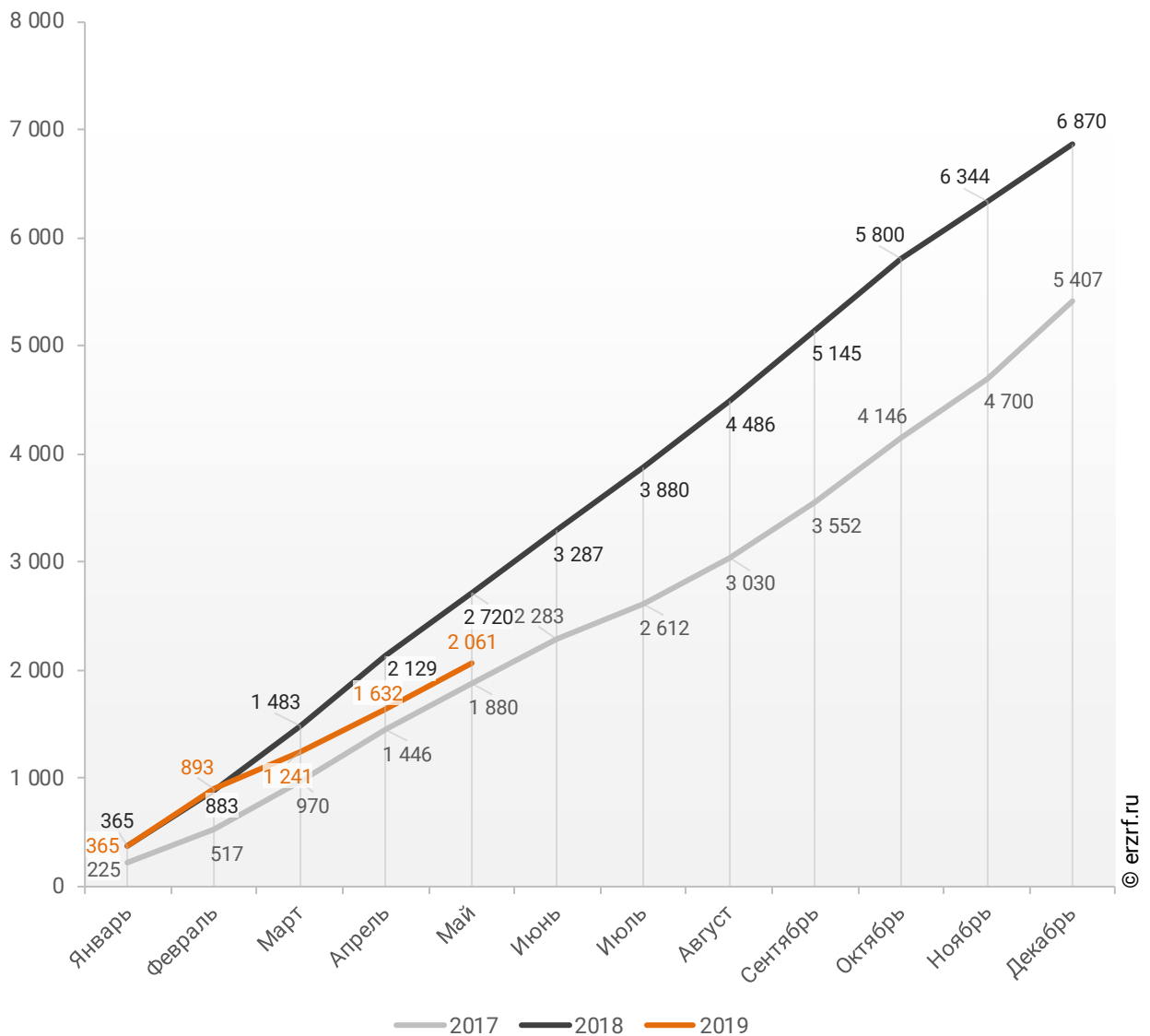


За 5 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 061, что на 24,2% меньше, чем в 2018 г. (2 720 ИЖК), и на 9,6% больше соответствующего значения 2017 г. (1 880 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг.**

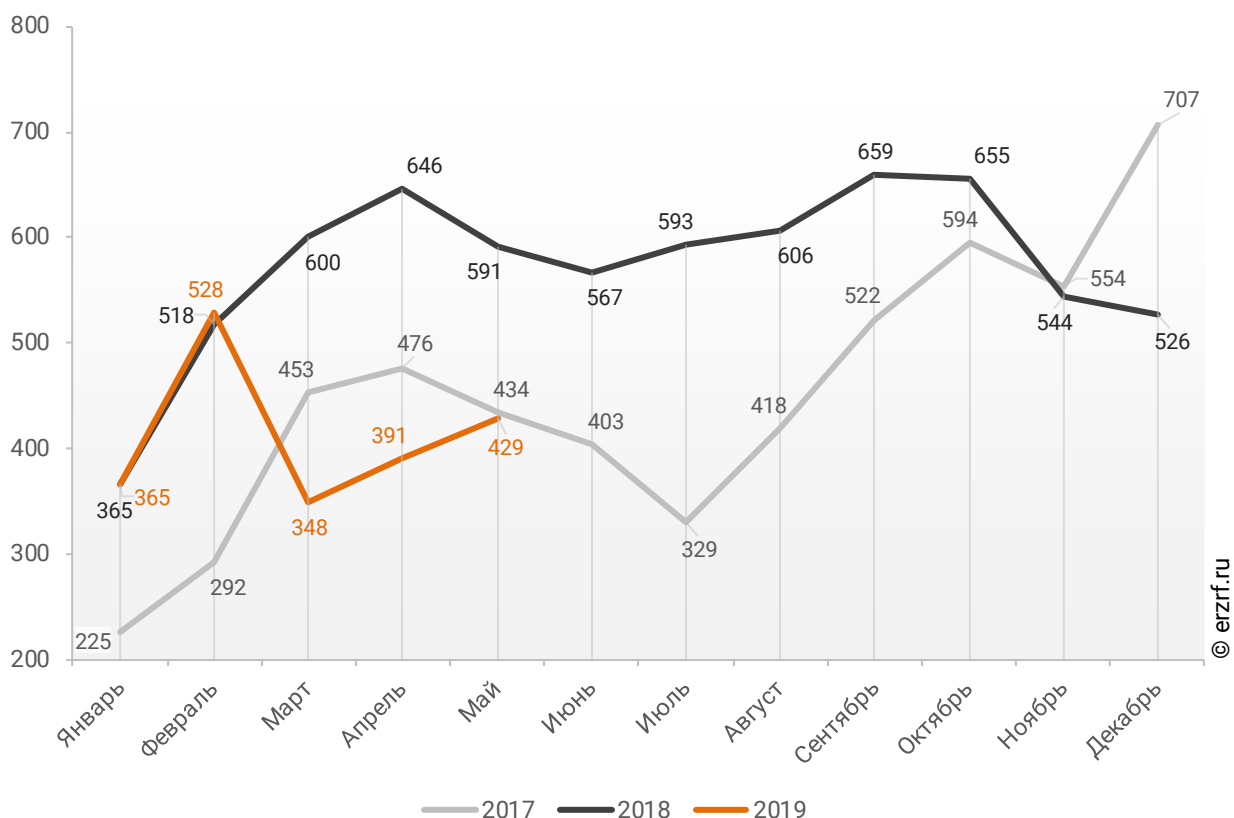


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Пермском крае в мае 2019 года уменьшилось на 27,4% по сравнению с маем 2018 года (429 против 591 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг.**

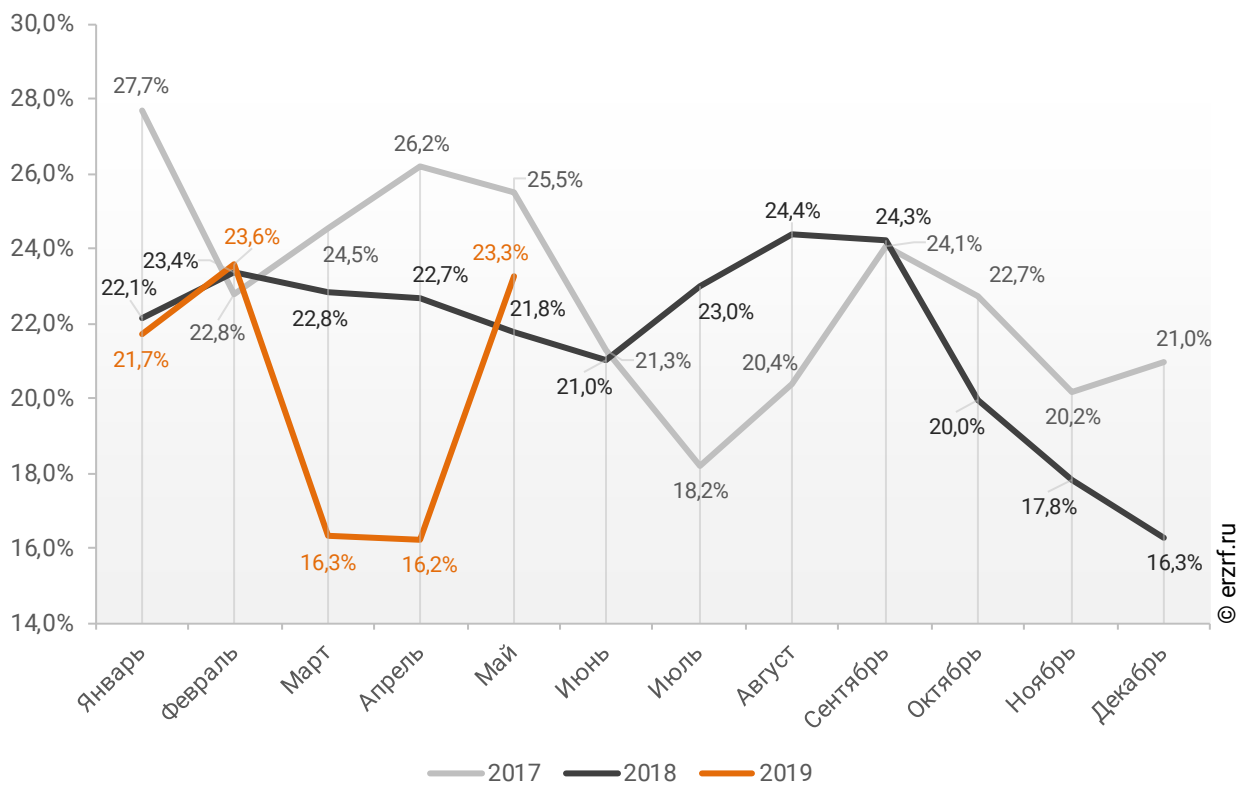


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2019 г., составила 20,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 2,6 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (22,6%), и на 5,2 п.п. меньше уровня 2017 г. (25,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг.**



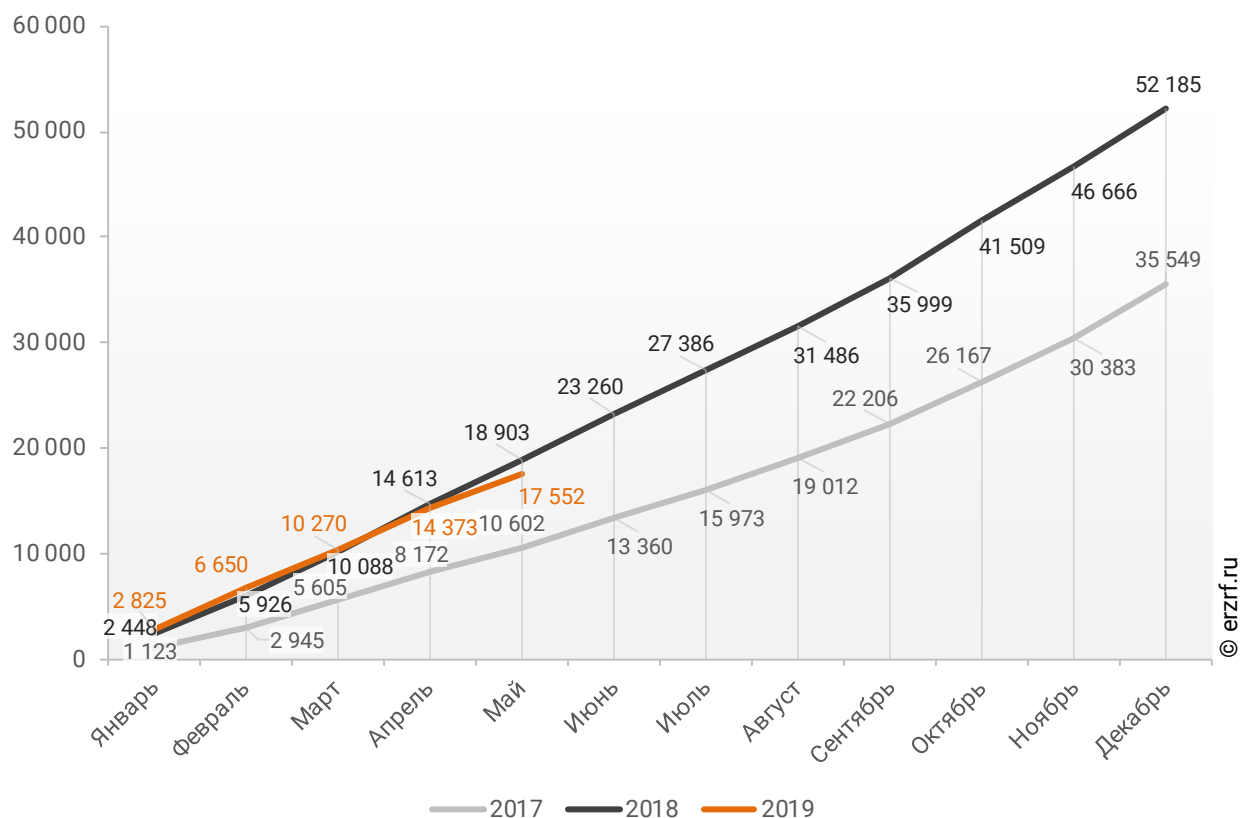
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края, составил 17 552 млн ₽, что на 7,1% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (18 903 млн ₽), и на 65,6% больше аналогичного значения 2017 г. (10 602 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

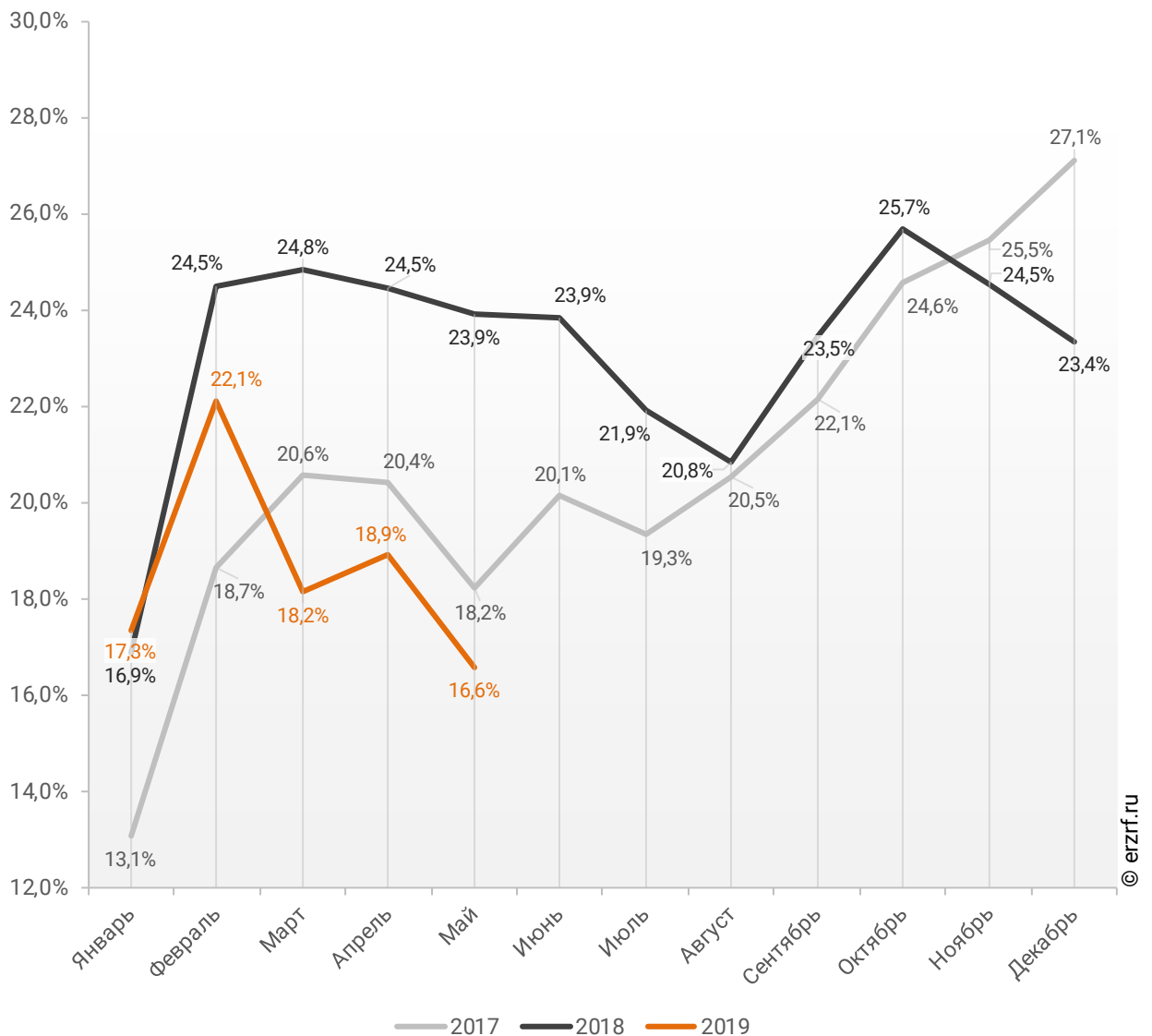


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2019 г. жителям Пермского края (94 420 млн ₽), доля ИЖК составила 18,6%, что на 4,5 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (23,1%), и на 0,1 п.п. больше уровня 2017 г. (18,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг.**

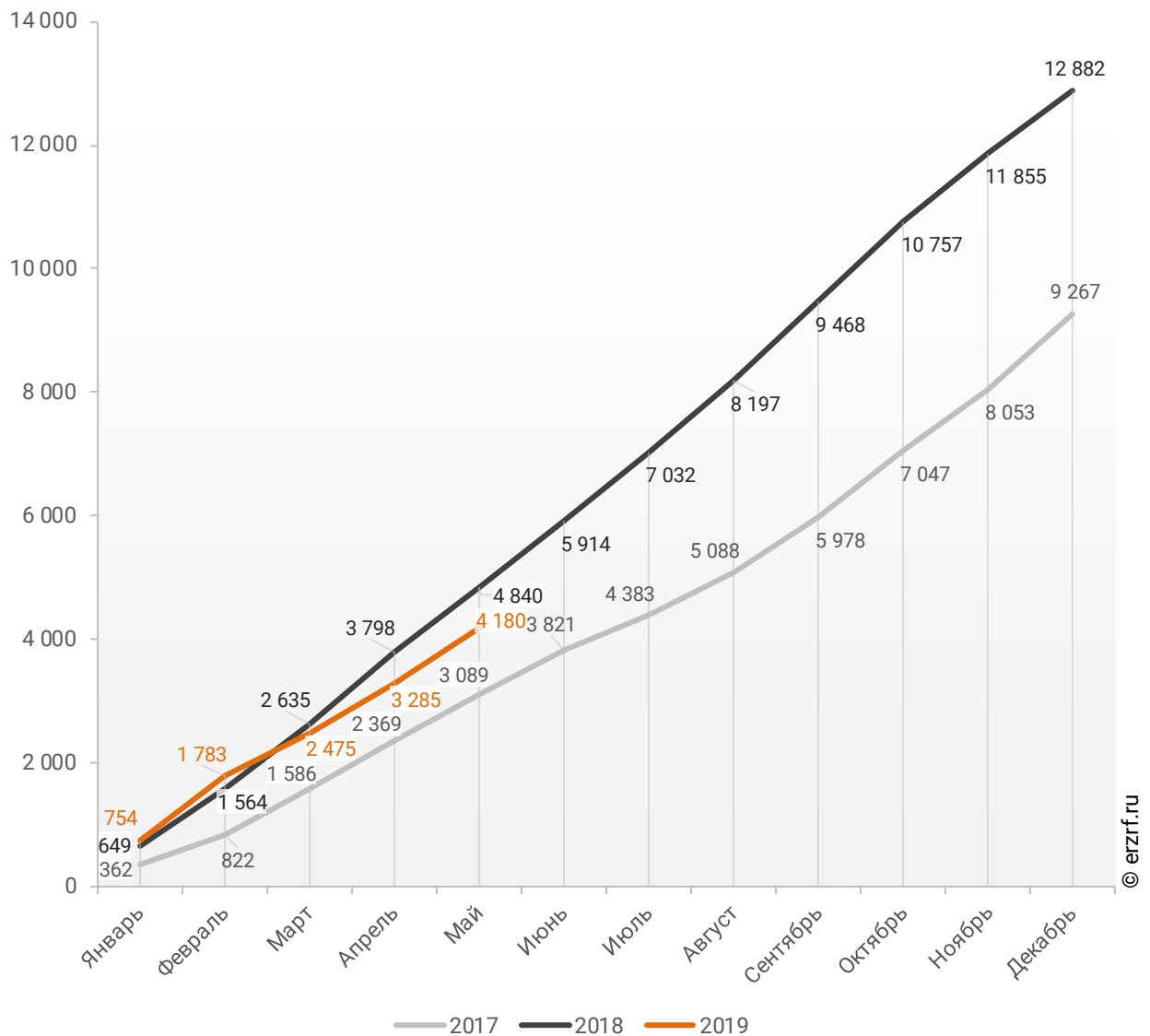


За 5 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог ДДУ, составил 4 180 млн ₽ (23,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 13,6% меньше аналогичного значения 2018 г. (4 840 млн ₽), и на 35,3% больше, чем в 2017 г. (3 089 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2019 г. жителям Пермского края (94 420 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,4%, что на 1,5 п.п. меньше уровня 2018 г. (5,9%), и на 1,0 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (5,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг.**

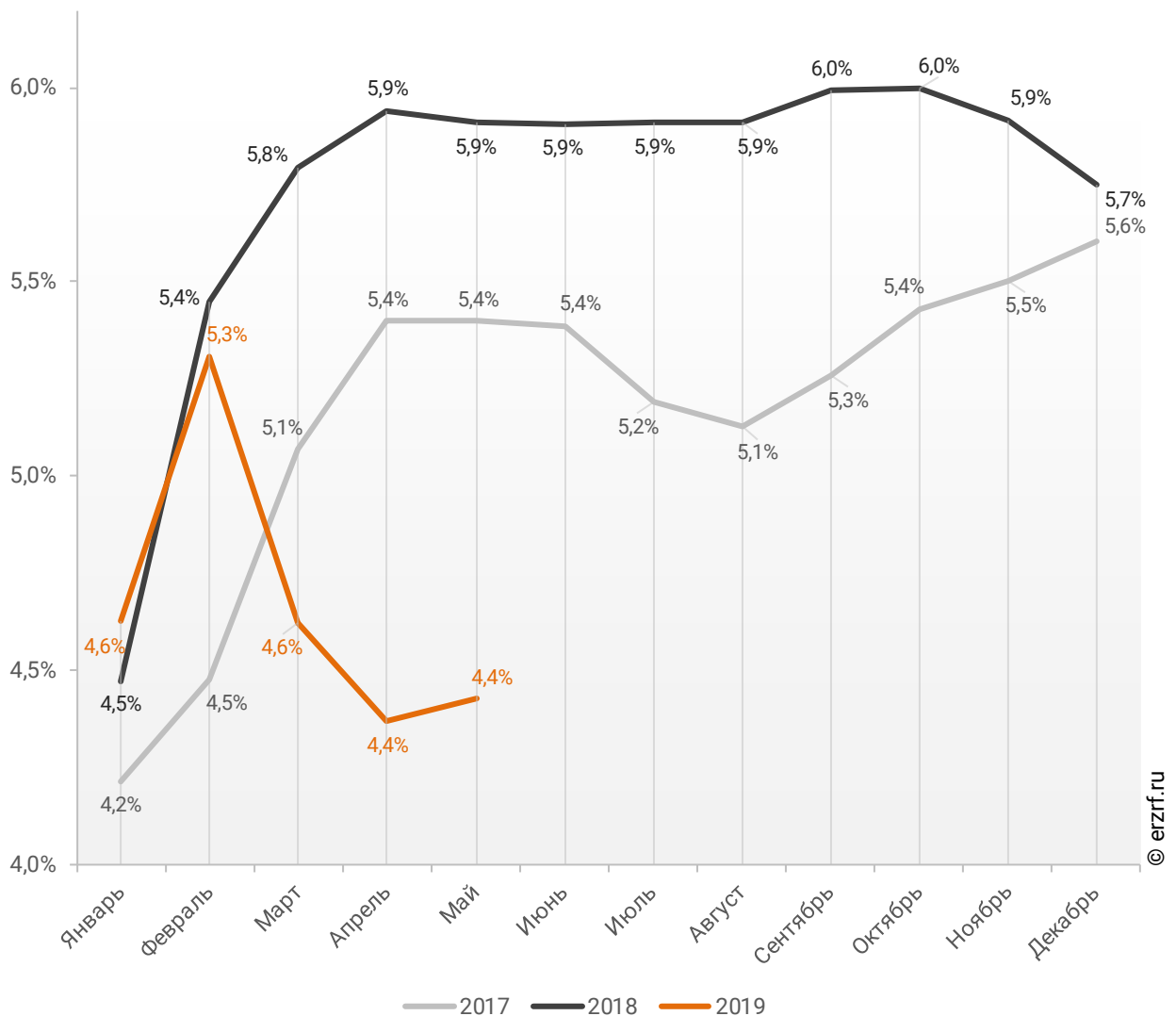
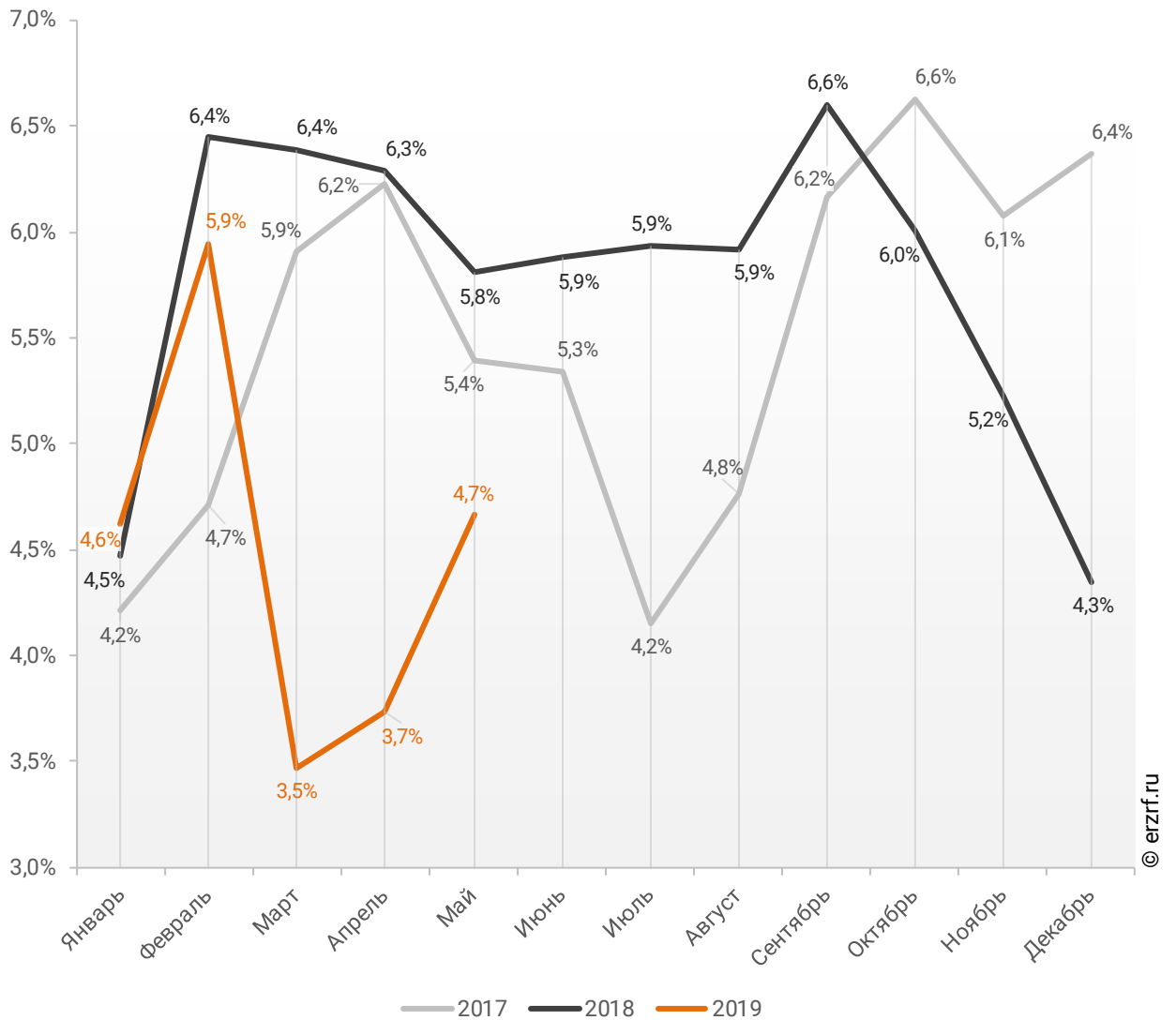


График 19

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Пермского края в 2017 – 2019 гг.



© erzrf.ru

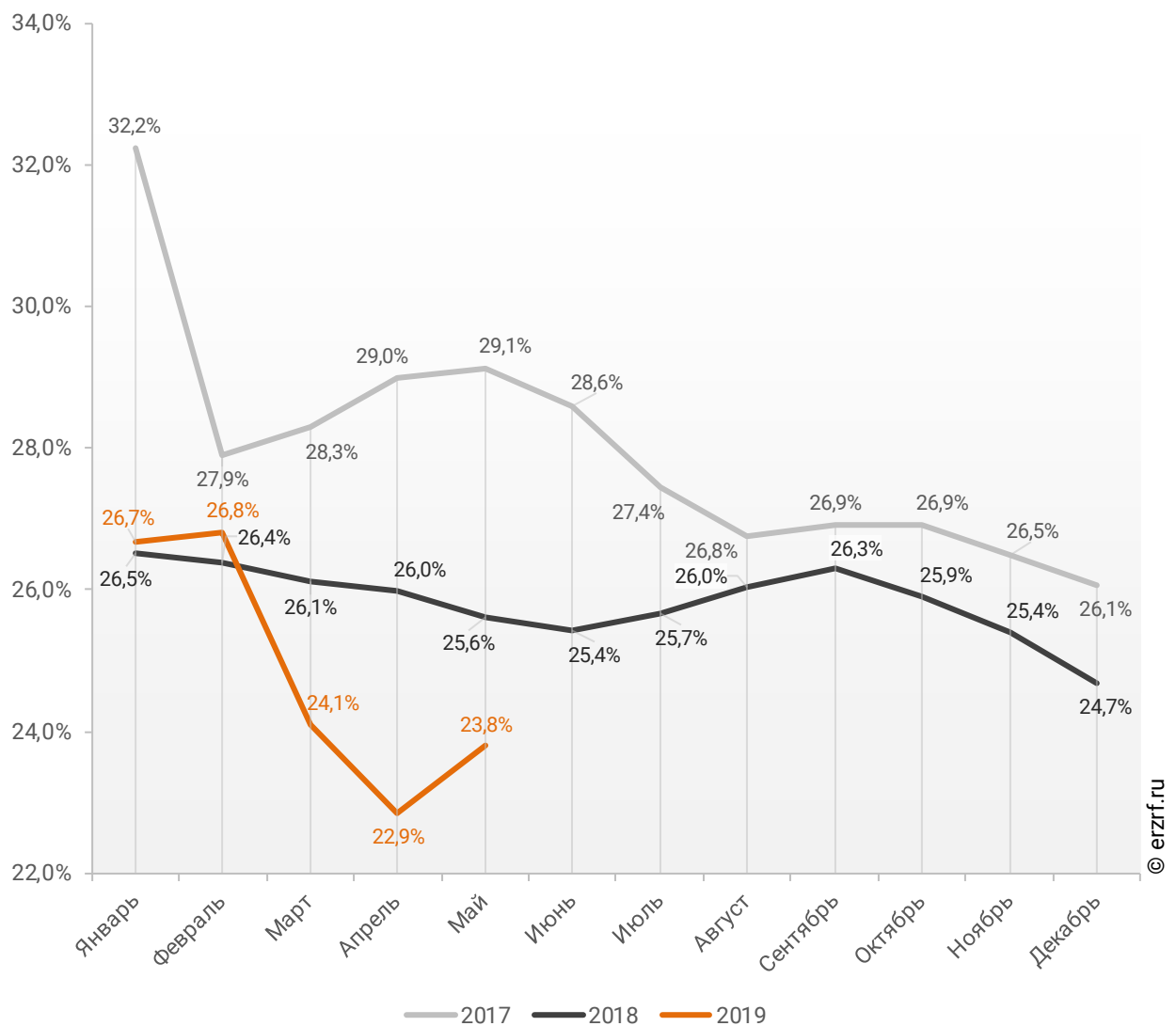


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2019 г., составила 23,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 1,8 п.п. меньше, чем в 2018 г. (25,6%), и на 5,3 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (29,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг.**

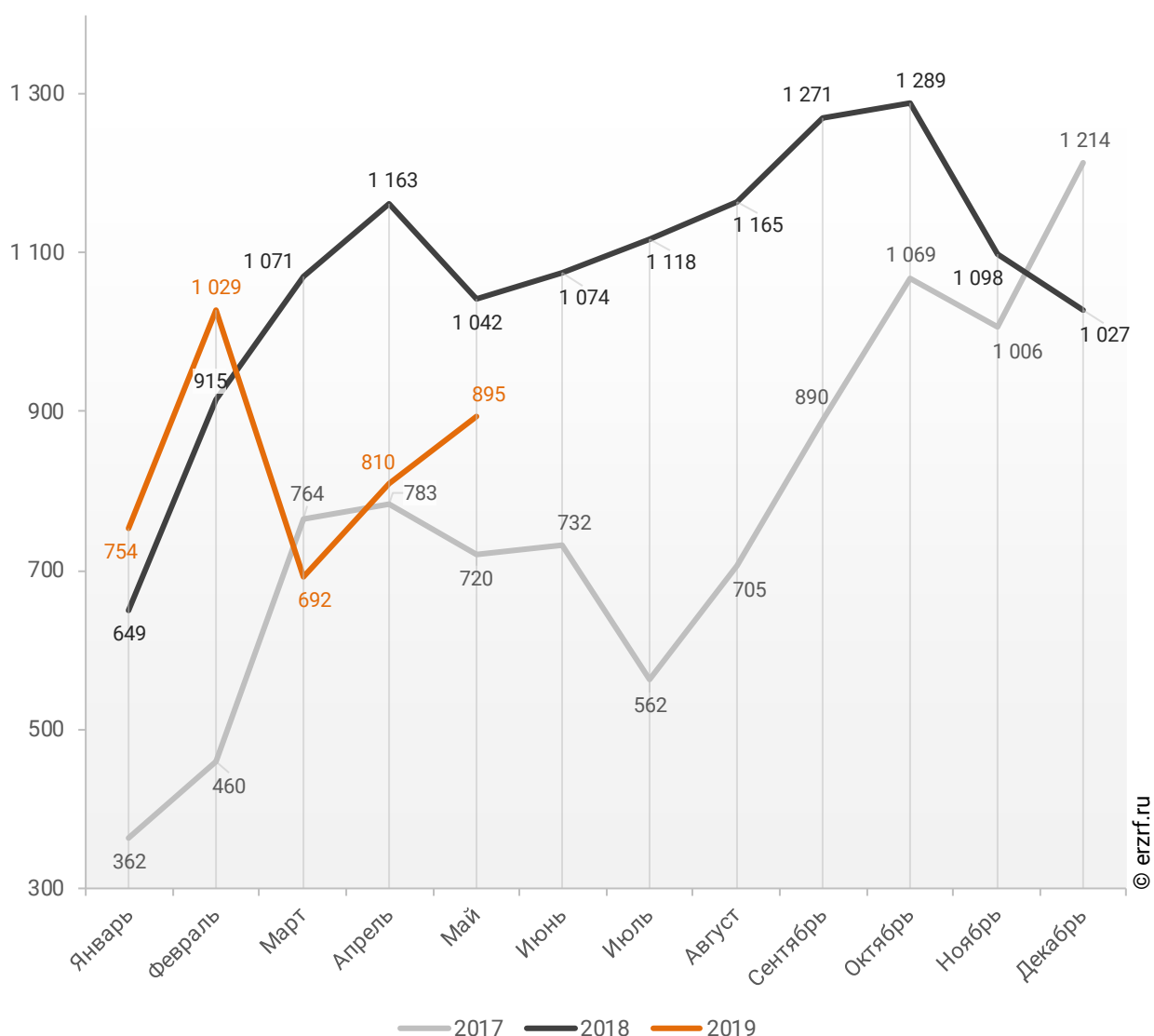


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Пермском крае в мае 2019 года, уменьшился на 14,1% по сравнению с маем 2018 года (895 млн ₽ против 1,0 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

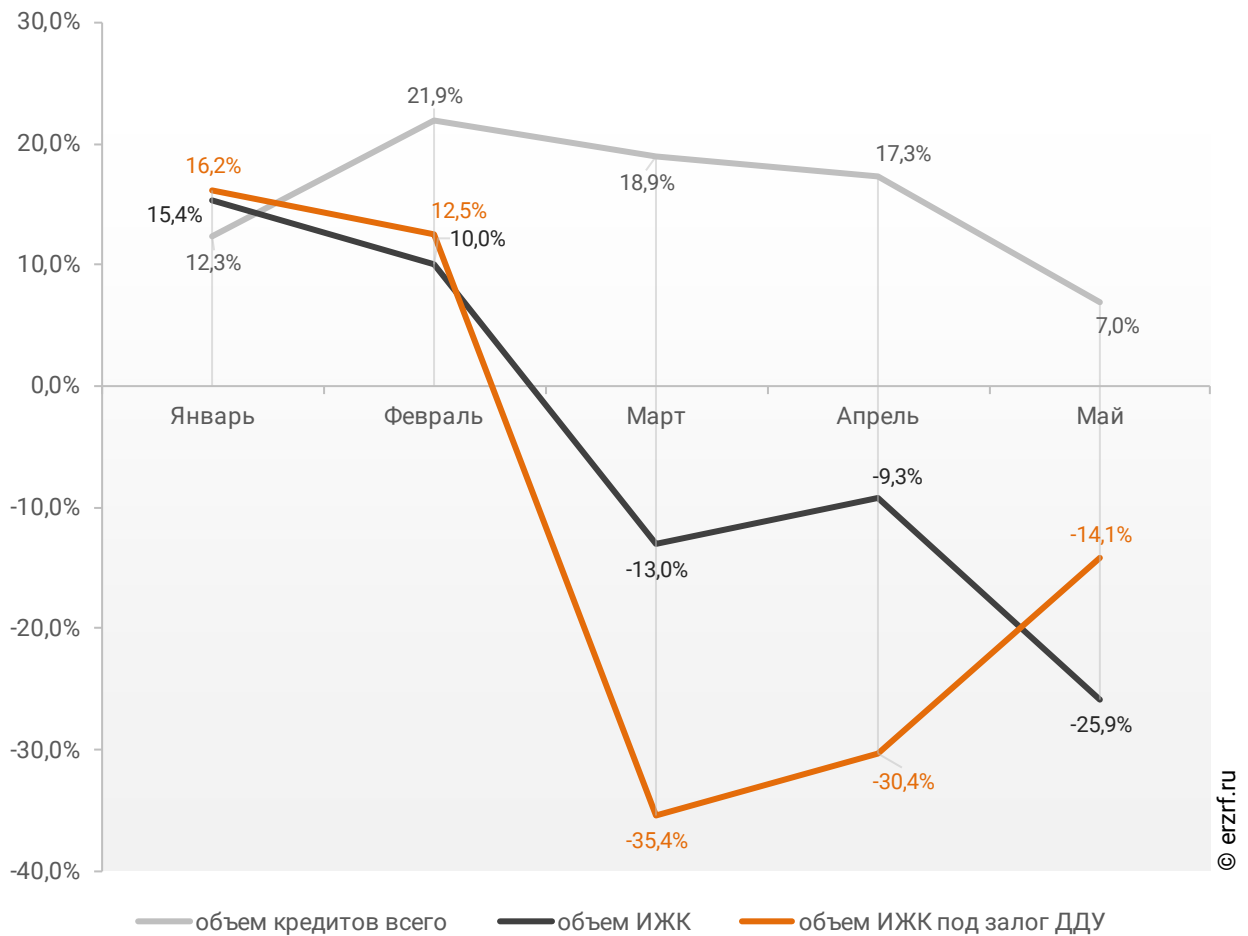
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 14,1% в мае 2019 года по сравнению с маем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 7,0% (19,2 против 17,9 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 25,9% (3,2 против 4,3 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Пермском крае (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Пермском крае кредитов всех видов в мае составила 4,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 28,2%.

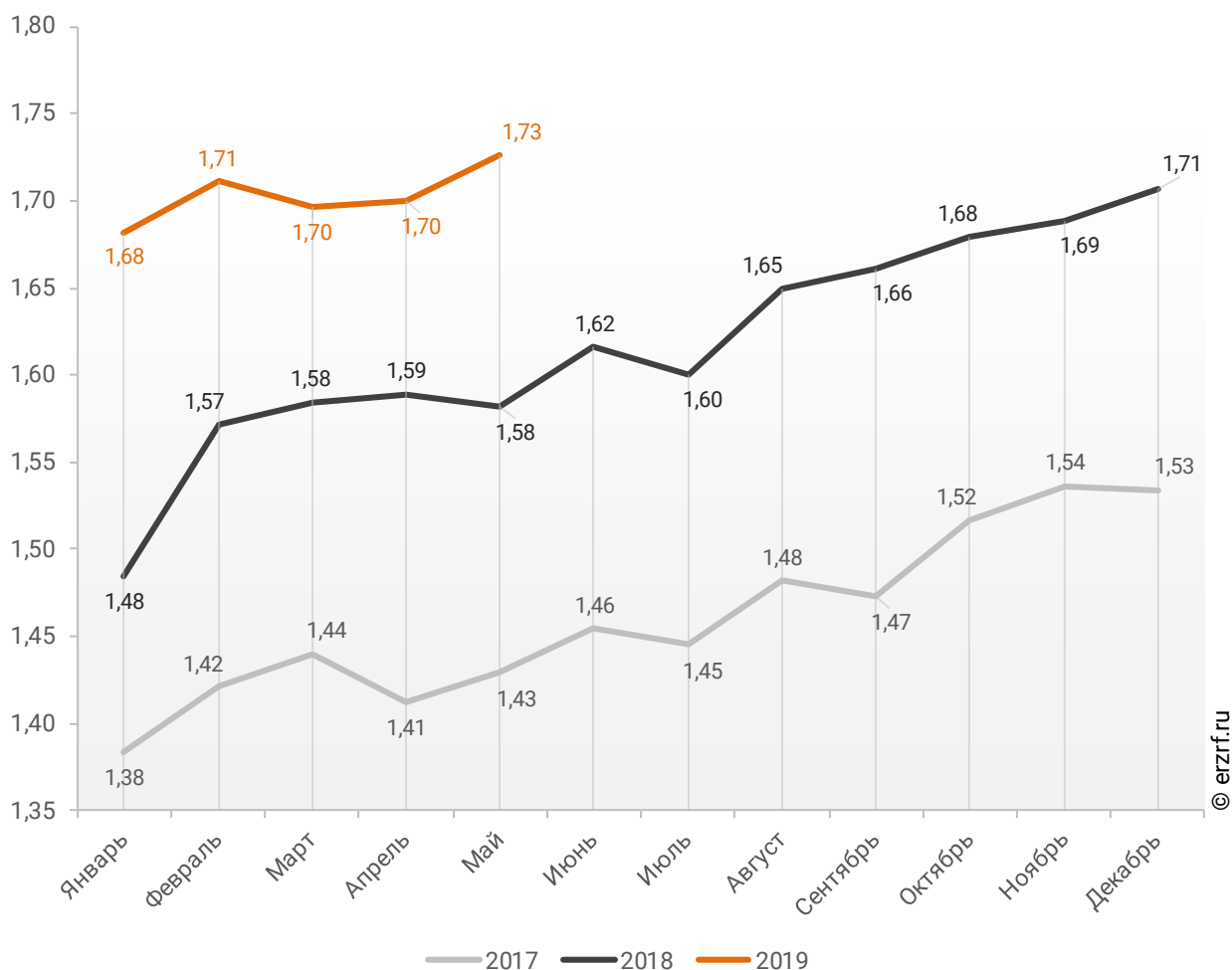
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

По официальной статистике Банка России в мае 2019 г. средний размер ИЖК в Пермском крае составил 1,73 млн ₽, что на 9,1% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,58 млн ₽), и на 20,8% больше аналогичного значения 2017 г. (1,43 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

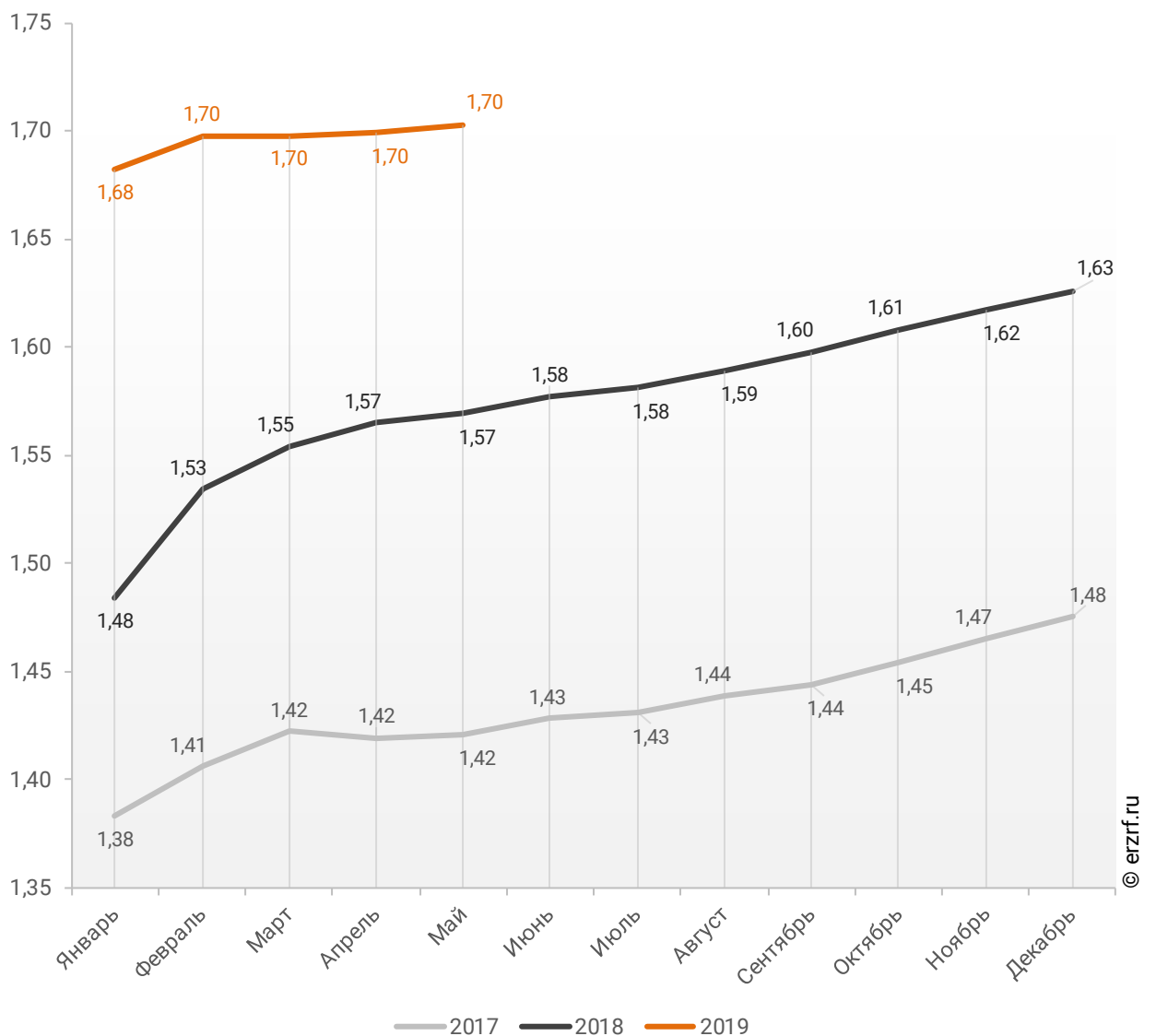


По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 1,70 млн ₽, что на 8,5% больше, чем в 2018 г. (1,57 млн ₽), и на 19,8% больше соответствующего значения 2017 г. (1,42 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

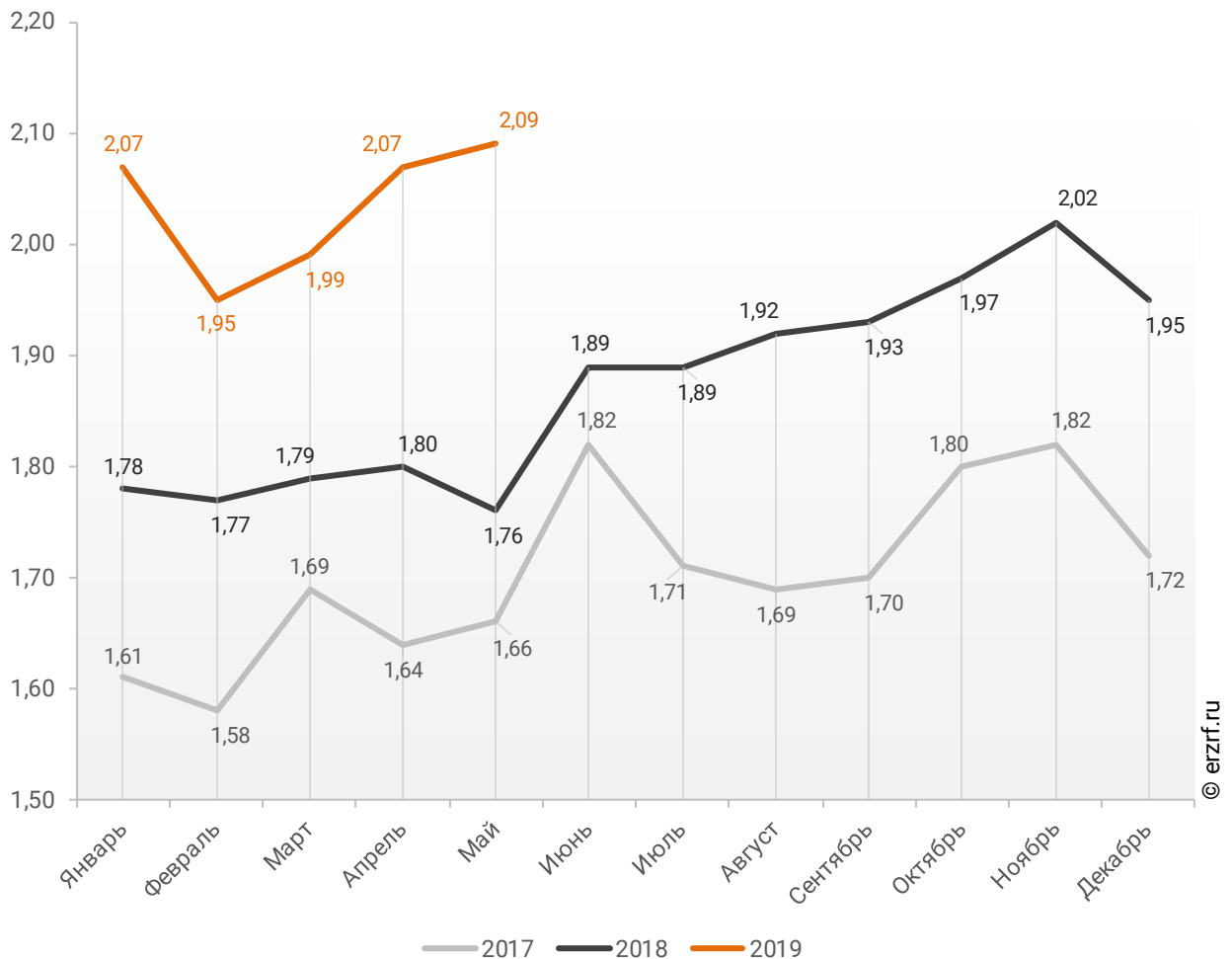


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Пермском крае в мае 2019 года увеличился на 18,8% по сравнению с маем 2018 года (2,09 против 1,76 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,0%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

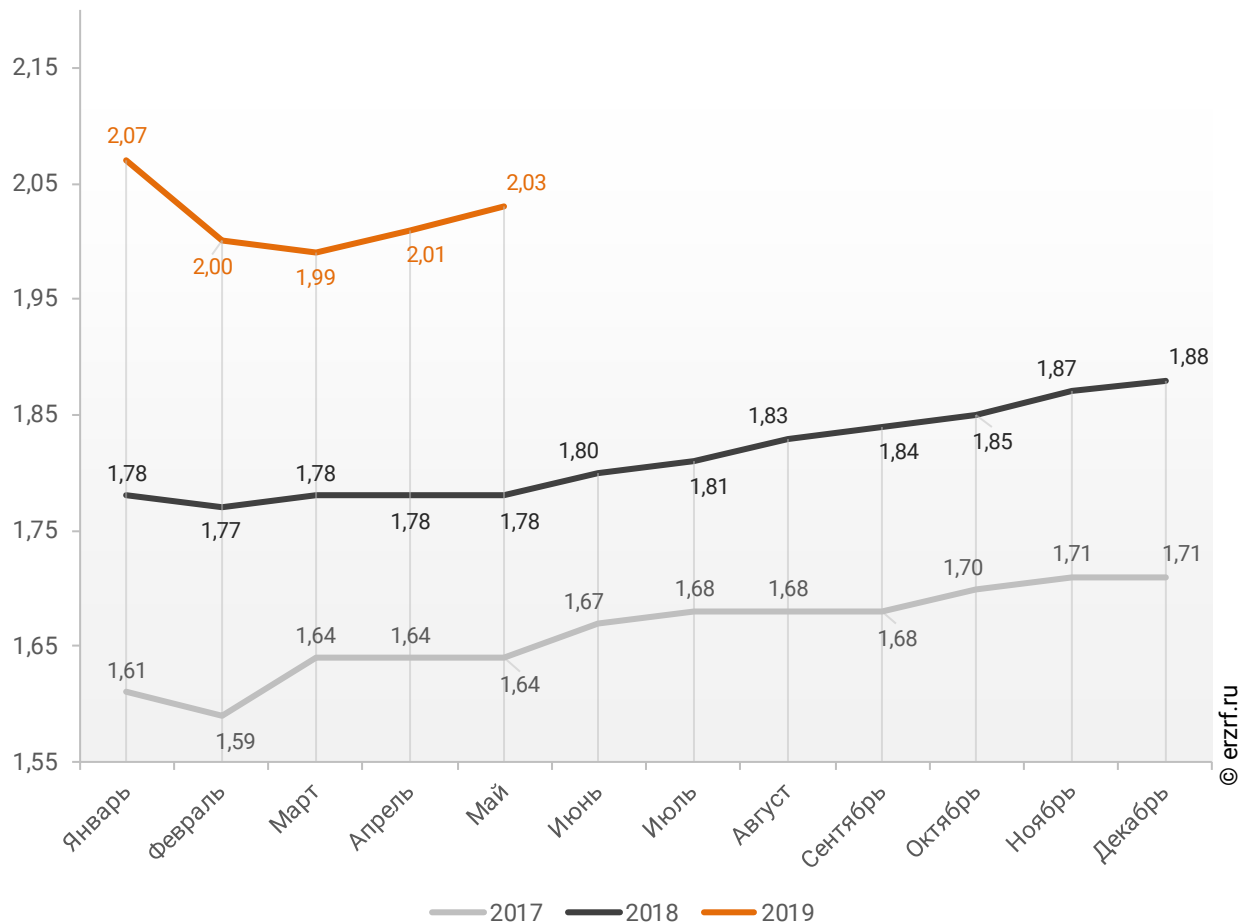


По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 2,03 млн ₽ (на 19,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 14,0% больше соответствующего значения 2018 г. (1,78 млн ₽), и на 23,8% больше уровня 2017 г. (1,64 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

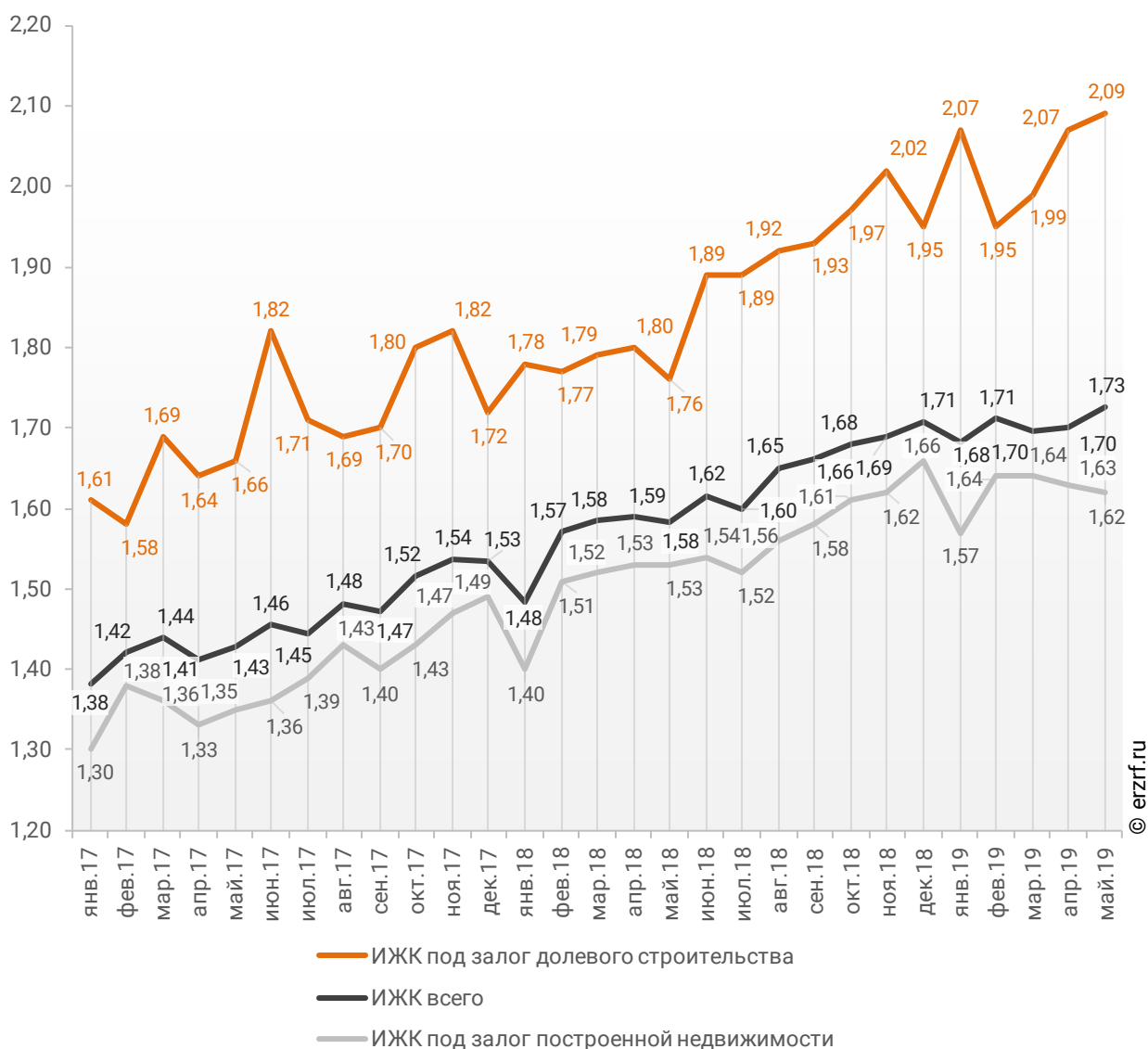


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 5,9% – с 1,53 до 1,62 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 14,0 п.п. – с 15,0% до 29,0%.



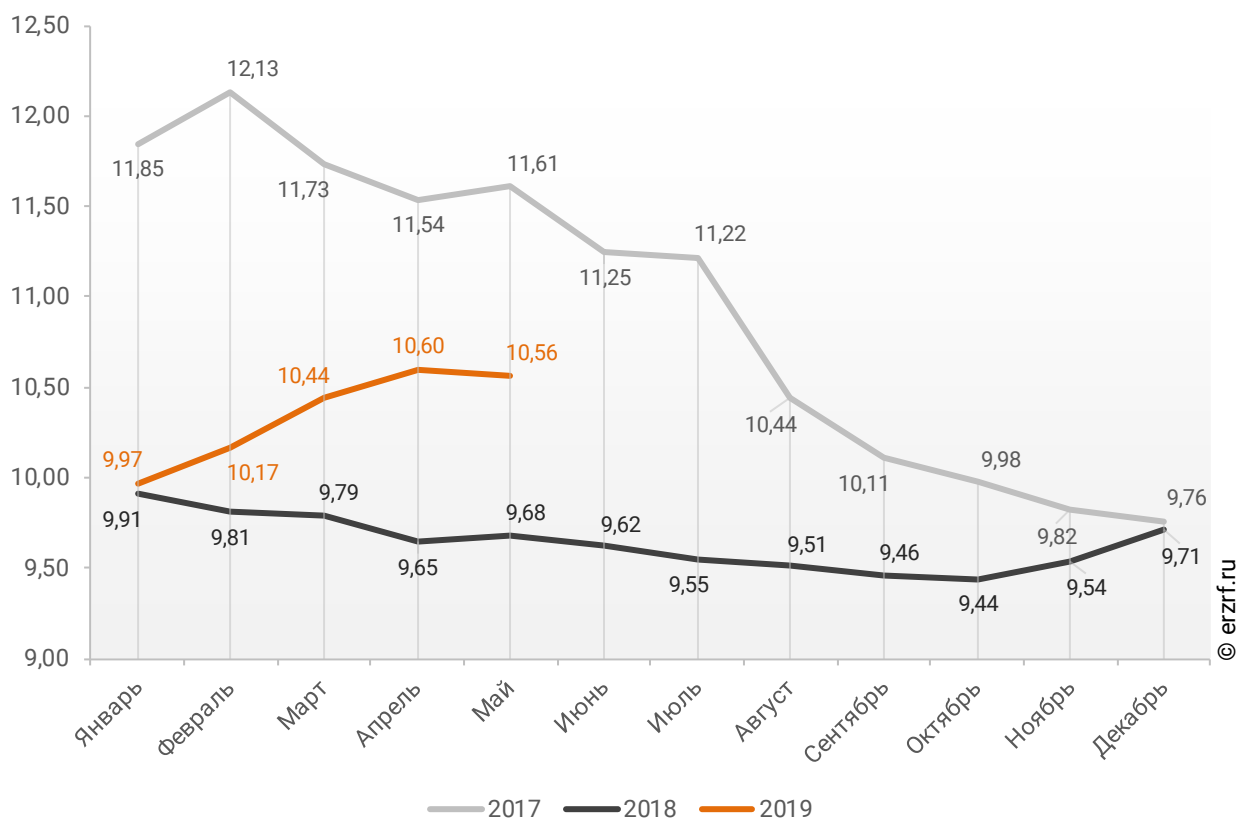
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2019 года в Пермском крае, средневзвешенная ставка составила 10,56%. По сравнению с таким же показателем мая 2018 года произошел рост ставки на 0,88 п.п. (с 9,68 до 10,56%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Пермском крае представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Пермском крае, %**

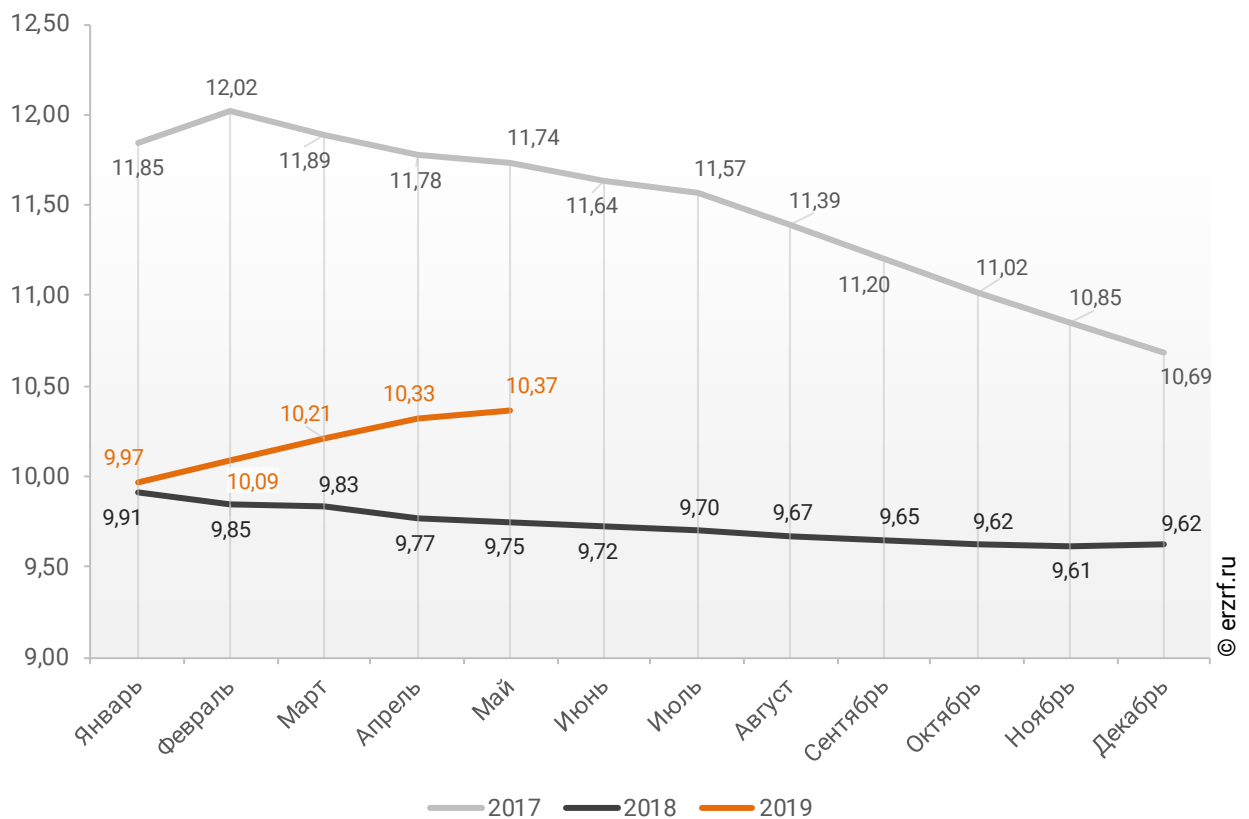


По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составила 10,37%, что на 0,62 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,75%), и на 1,37 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,74%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**

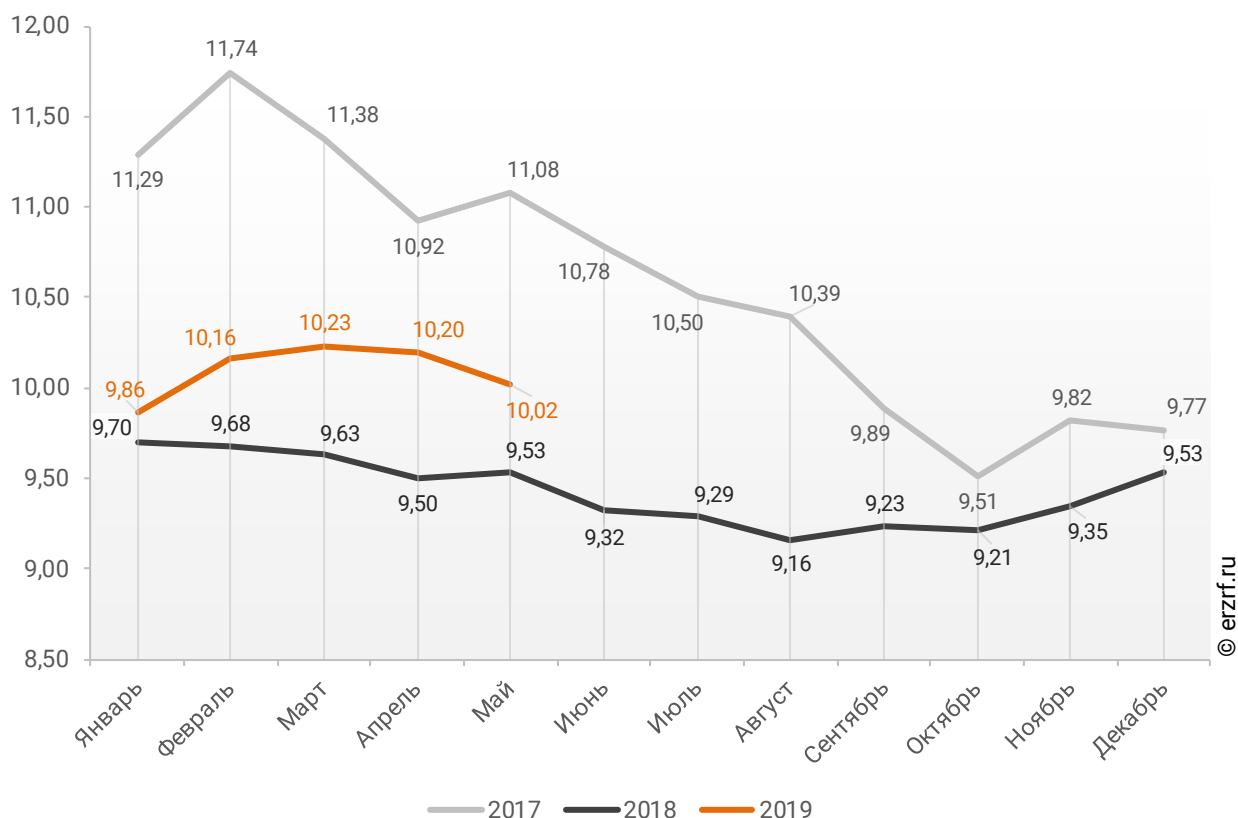


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Пермском крае в мае 2019 года, составила 10,02%, что на 0,49 п.п. больше аналогичного значения за май 2018 года (9,53%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Пермском крае представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Пермском крае, %**

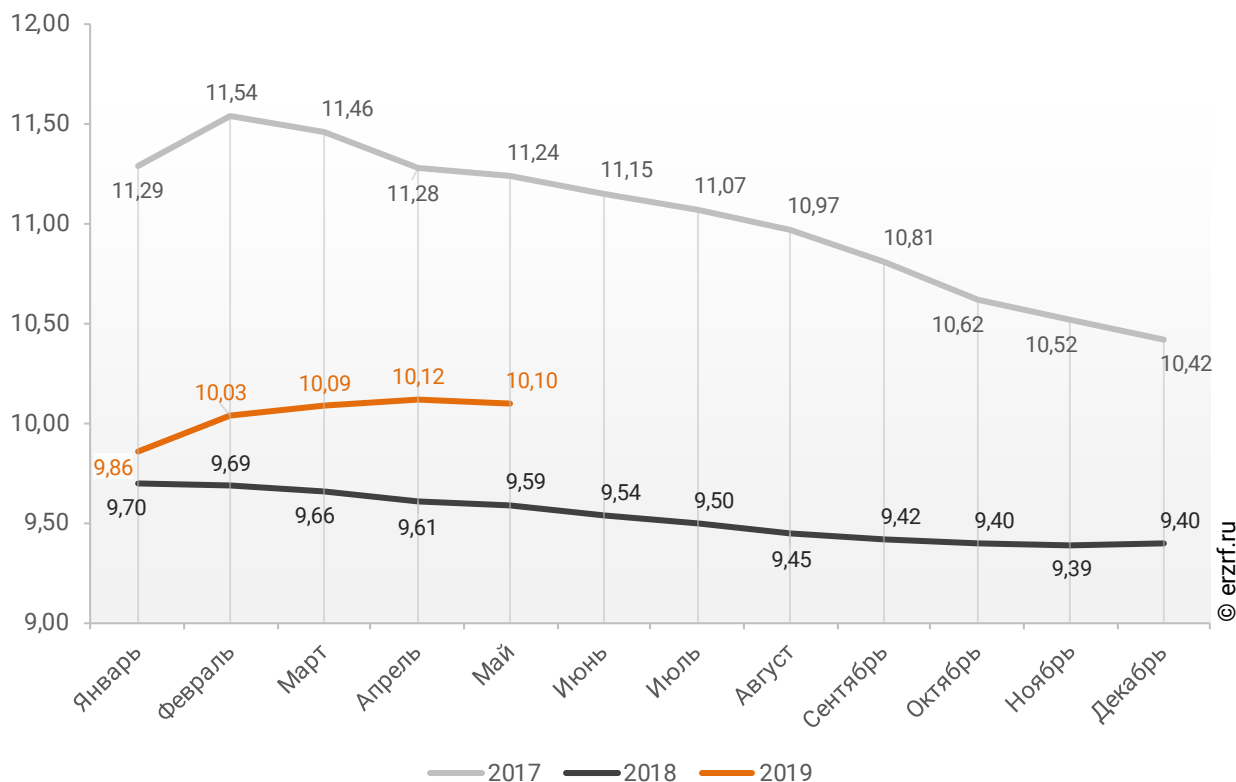


По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Пермского края, накопленным итогом составила 10,10% (на 0,27 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,51 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,59%), и на 1,14 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,24%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг.**

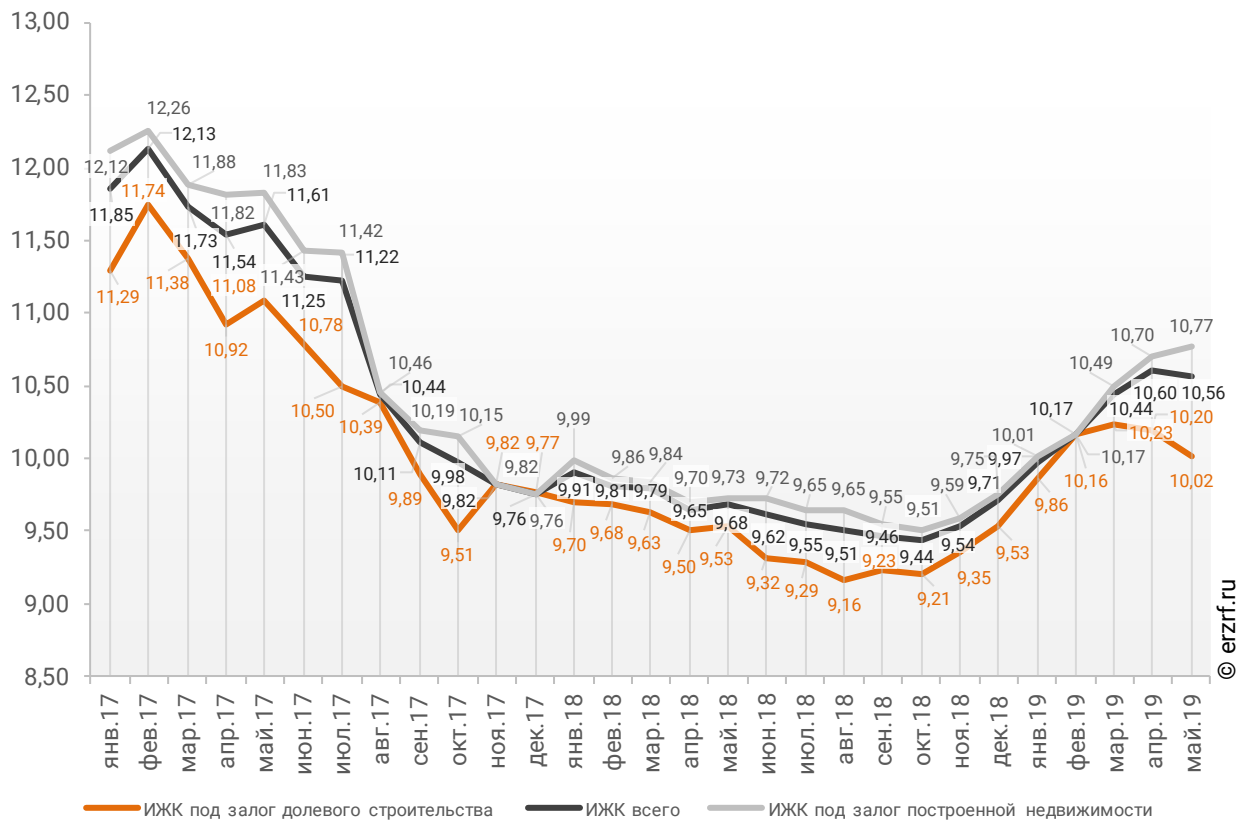


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Пермском крае в мае 2019 года составила 10,77%, что на 1,04 п.п. больше значения за май 2018 года (9,73%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Пермском крае, представлено на графике 32.

**График 32**

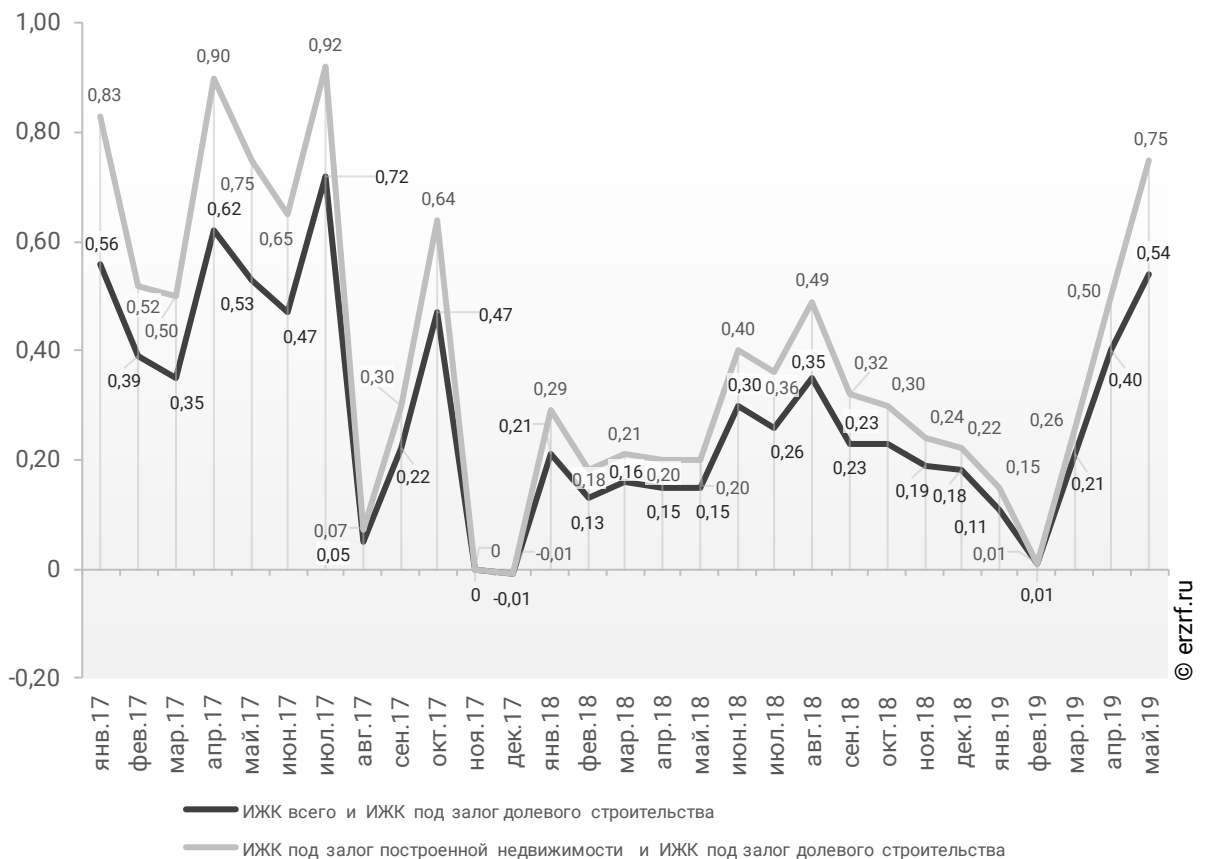
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Пермском крае, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Пермском крае увеличилась в 3,6 раза с 0,15 п.п. до 0,54 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Пермском крае за год увеличилась в 3,8 раза с 0,2 п.п. до 0,75 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Пермском крае, п.п.**

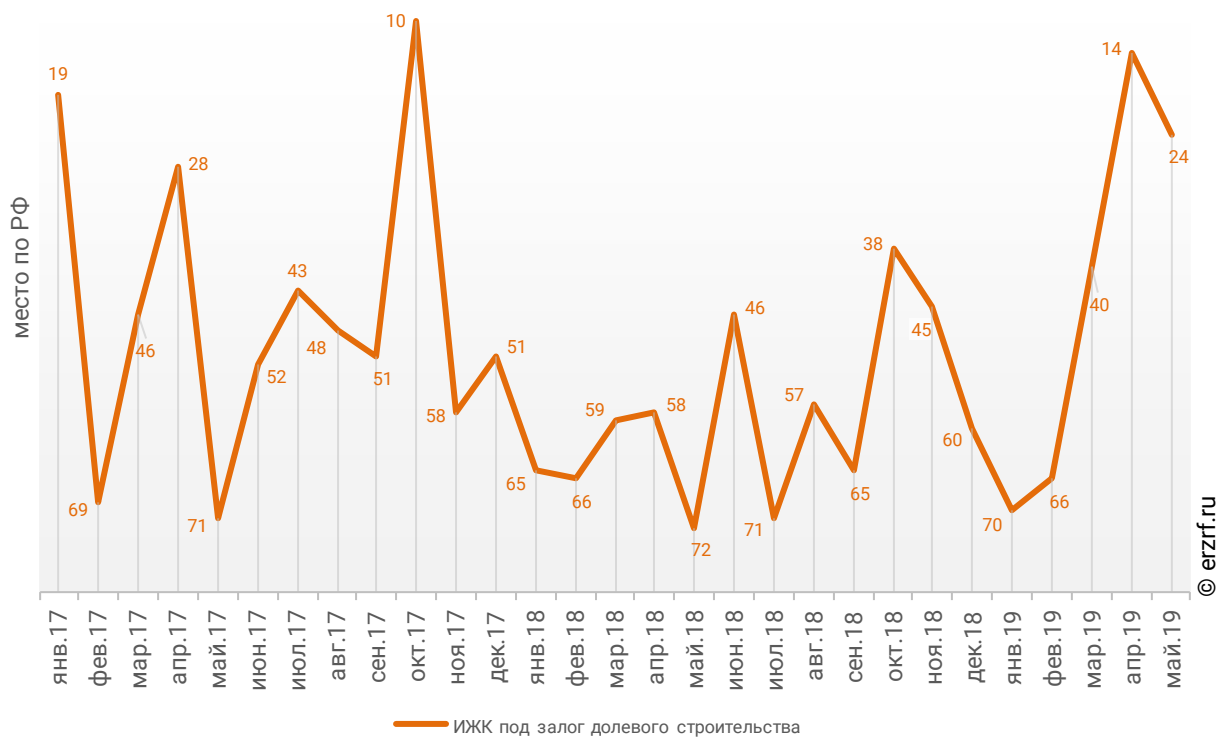


Пермский край занимает 39-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Пермский край занимает 24-е место, и 49-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

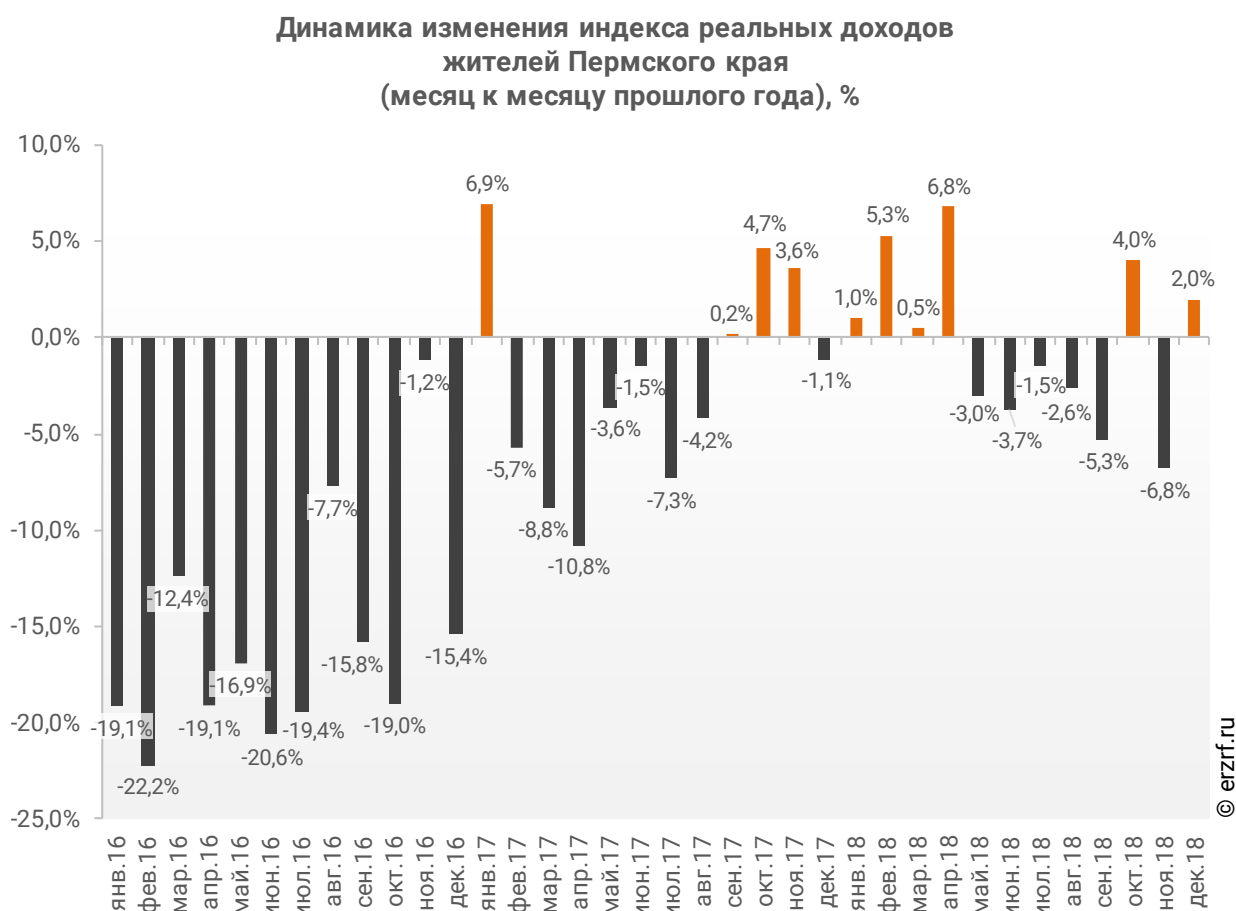
**Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы жителей Пермского края (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Пермского края в декабре 2018 года выросли на 2,0% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Пермского края растут после отрицательной динамики в предыдущем месяце (График 35).

График 35



По данным Росстата за 12 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Пермского края 6 месяцев находился в положительной зоне, 6 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2018 года в Пермском крае падение реальных доходов населения составило 0,4%.



## 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Пермском крае (официальная статистика Росреестра)

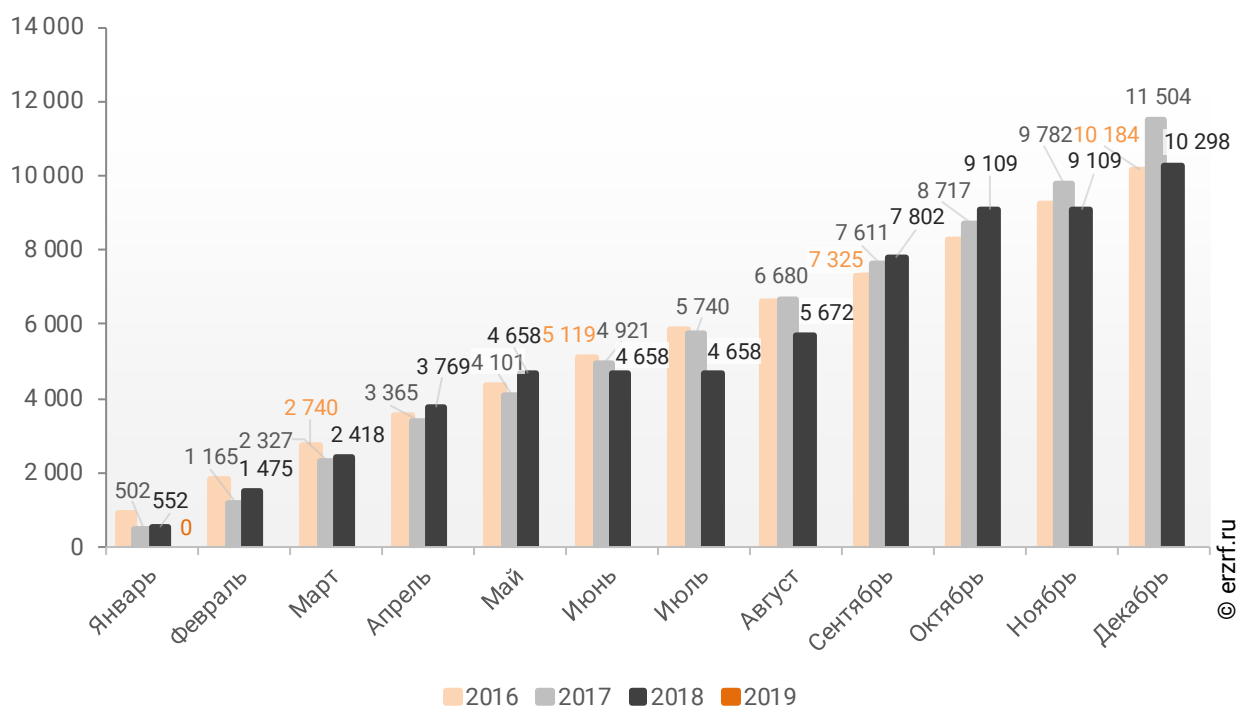
### 13.1. Государственная регистрация ДДУ в Пермском крае

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Пермском крае не зарегистрировано ни одного договора участия в долевом строительстве (ДДУ).<sup>\*\*</sup>

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Пермском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 36.

График 36

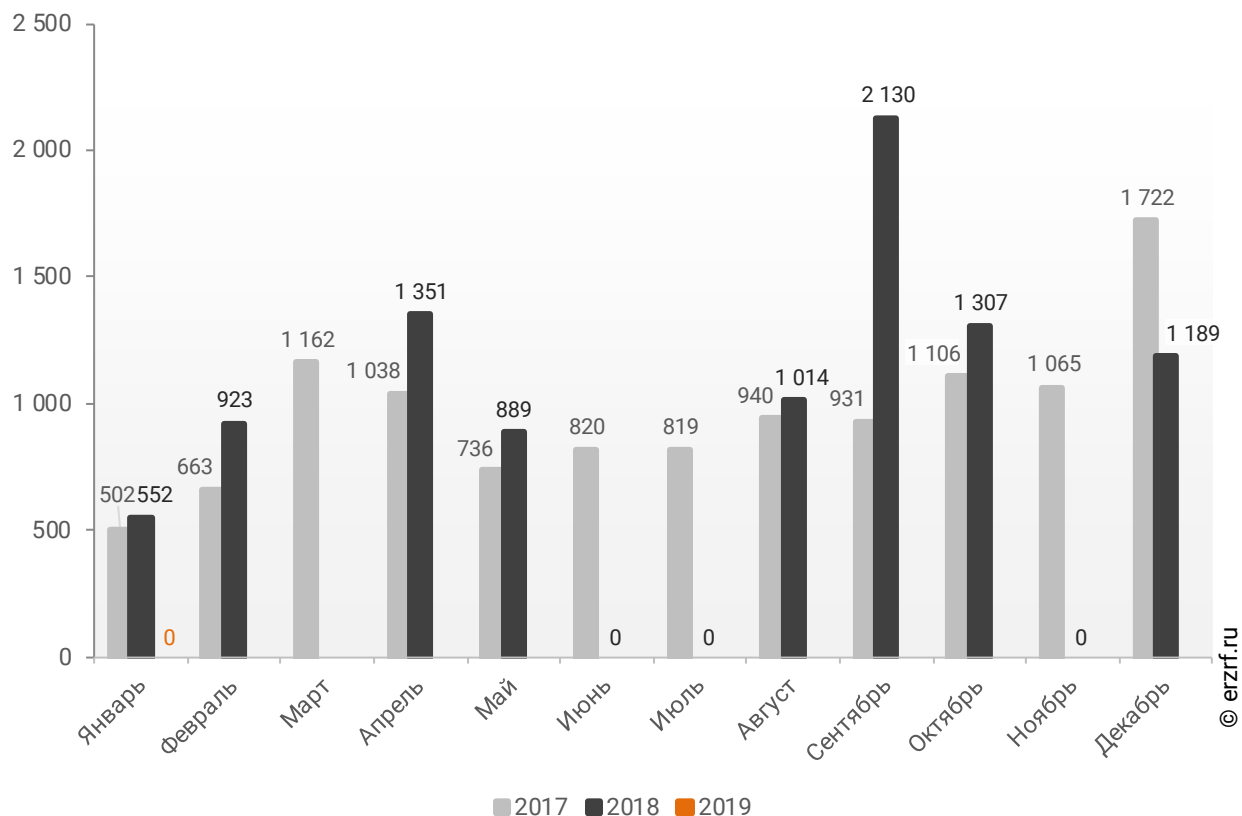
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Пермском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Пермском крае в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

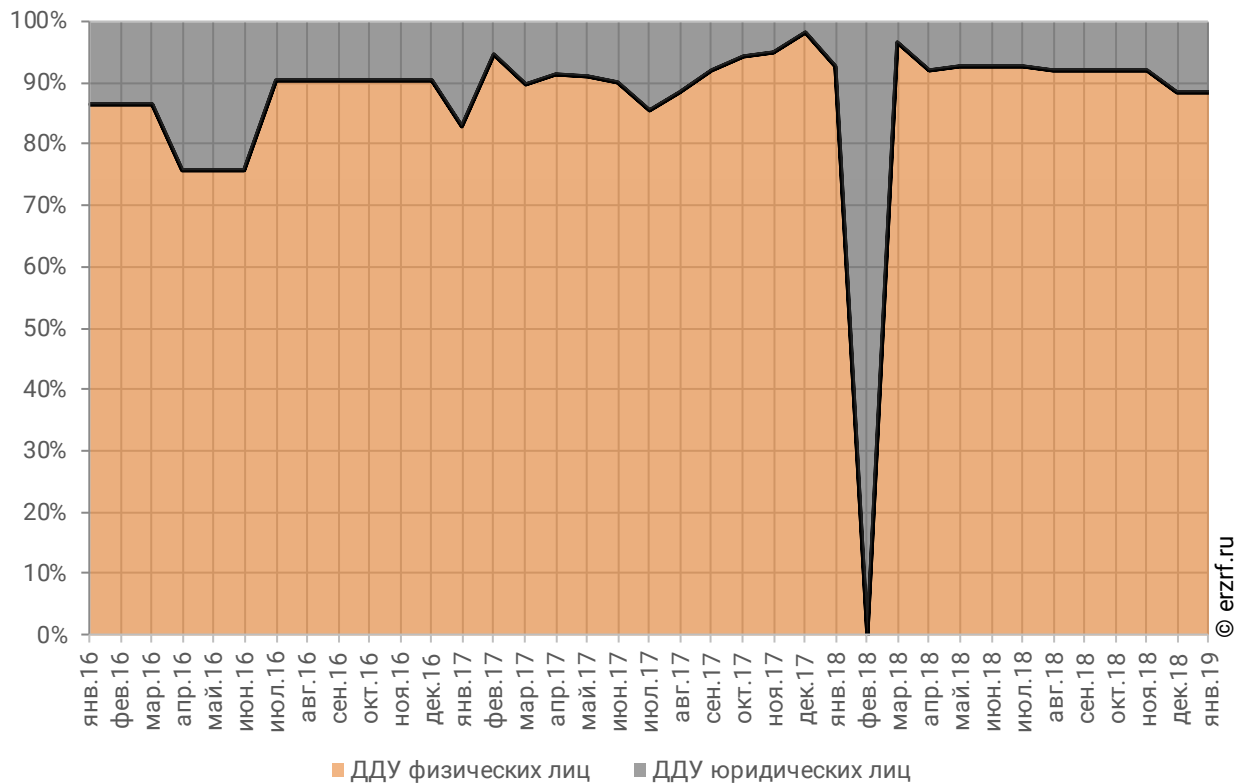
**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Пермском крае по месяцам в 2017 – 2019 гг.**



Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Пермском крае представлено на графике 38.

**График 38**

**Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Пермском крае**

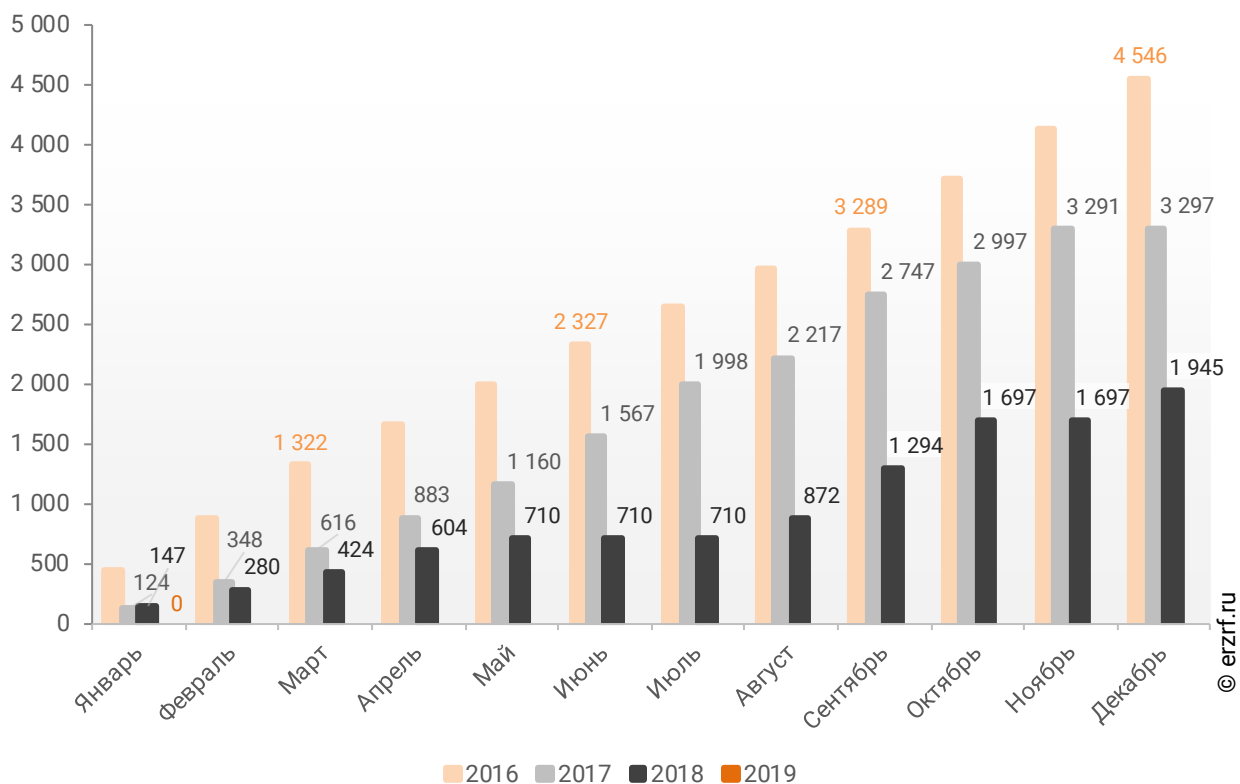


Договоров об уступке прав требования по ДДУ за 1 месяц 2019 года в Пермском крае также не зарегистрировано.

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Пермском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

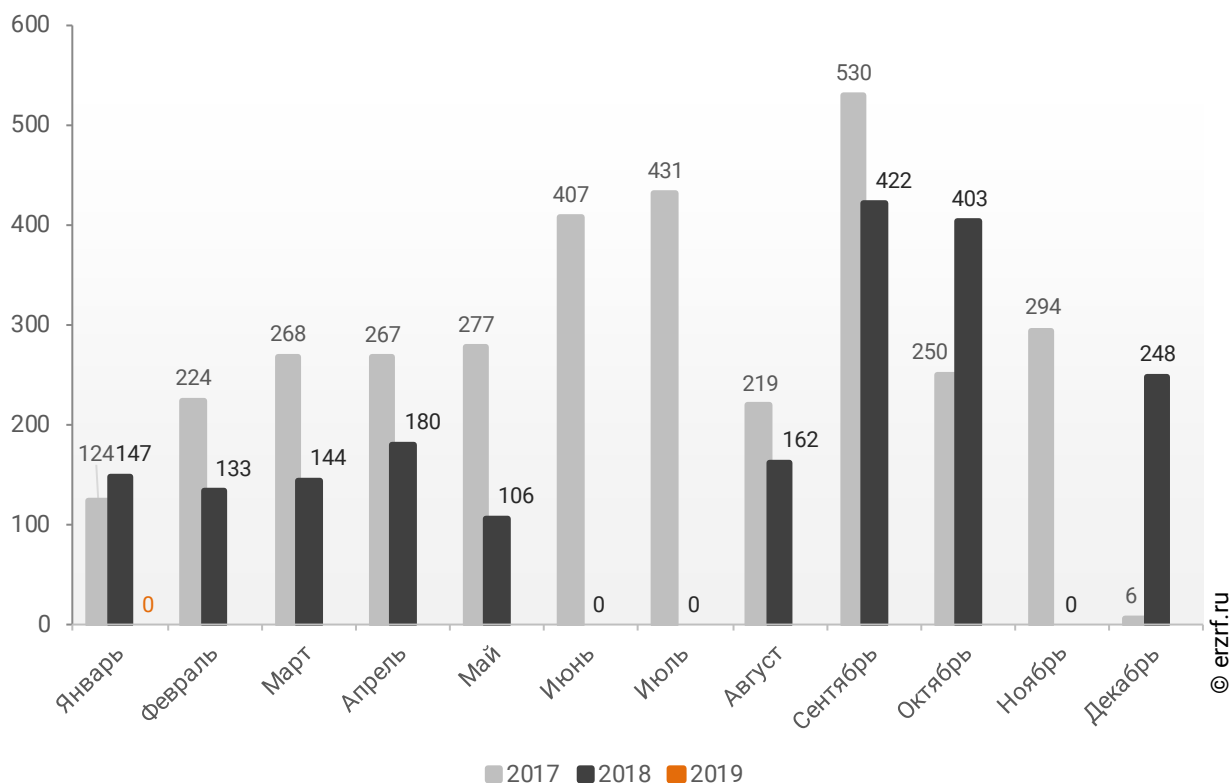
**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Пермском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Пермском крае в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

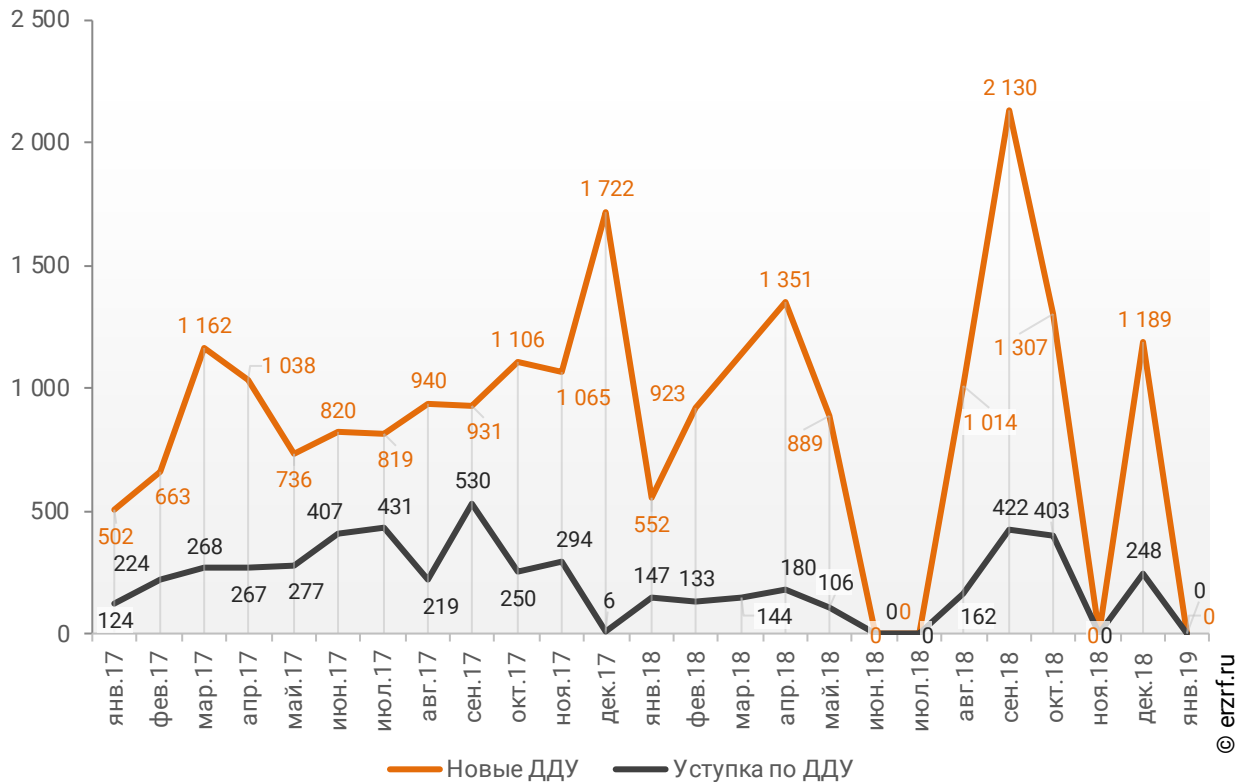
**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Пермском крае по месяцам в 2017 – 2019 гг.**



Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Пермском крае, представлена на графике 41.

**График 41**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Пермском крае**



\*\* Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

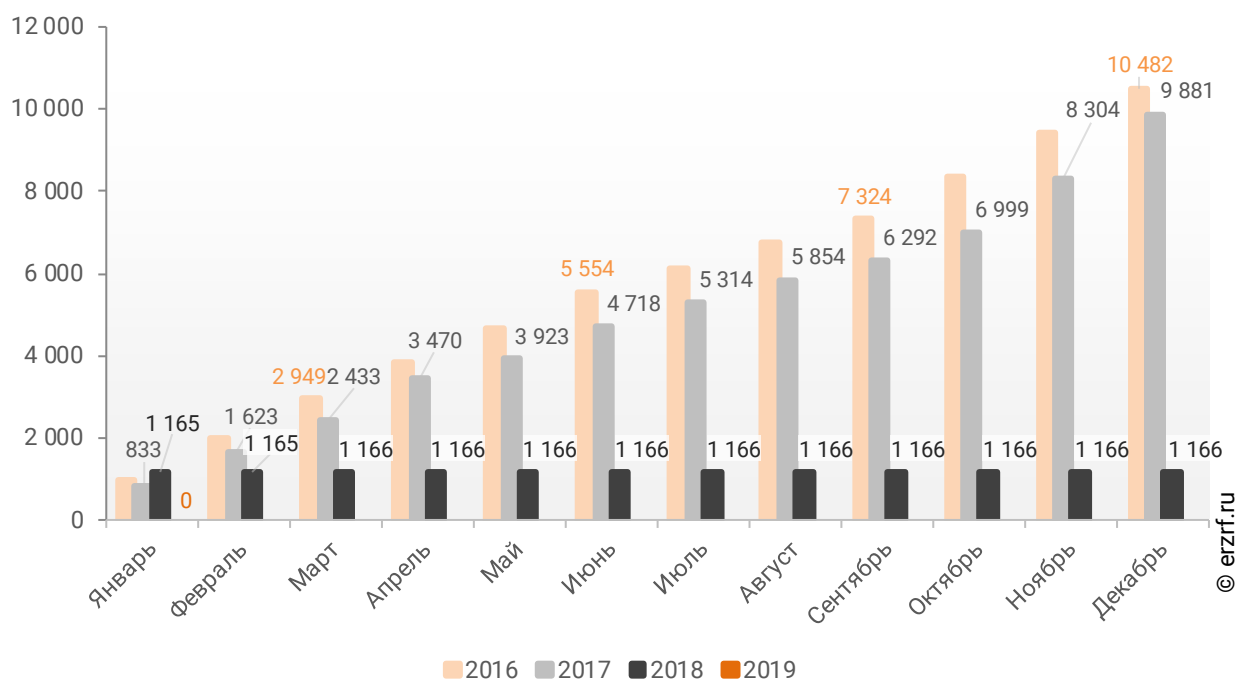
## 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Пермском крае

По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Пермском крае не зарегистрировано ни одного права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Пермском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 42.

**График 42**

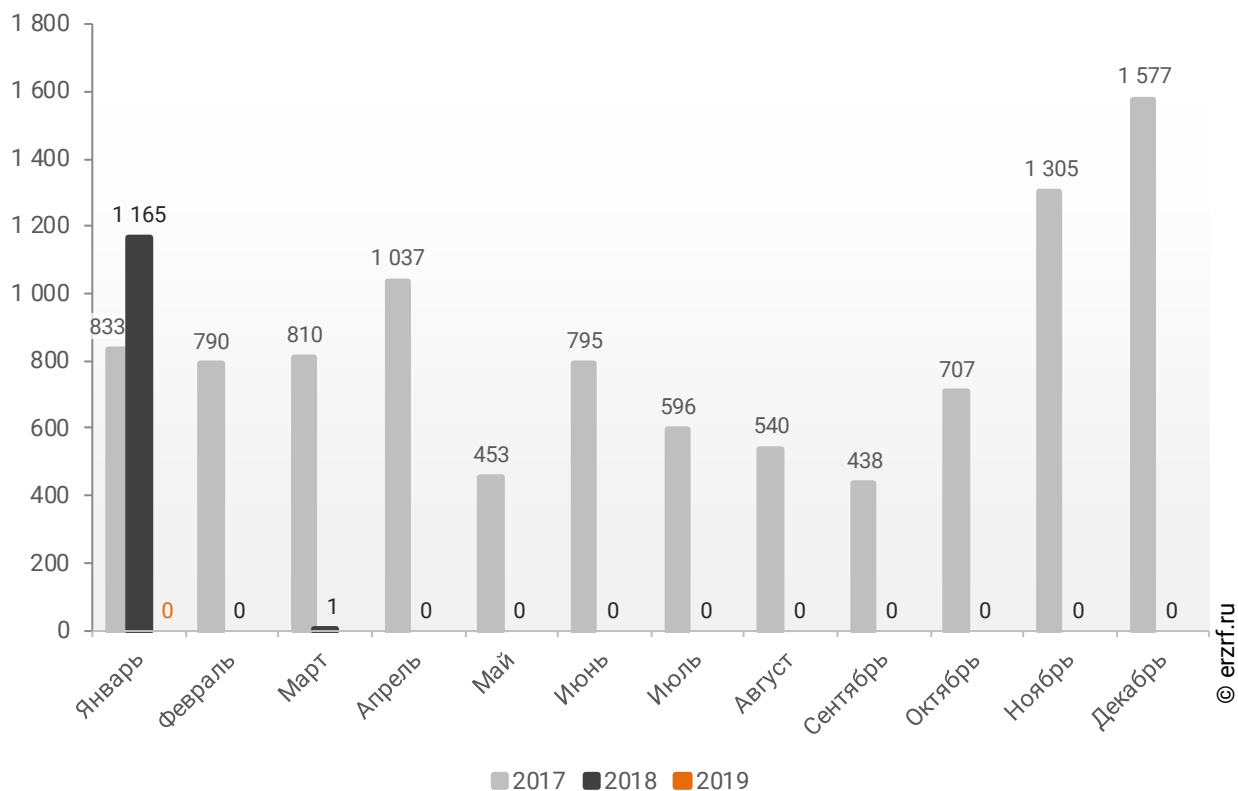
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Пермском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Пермском крае в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 43.

**График 43**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Пермском крае по месяцам в 2017 – 2019 гг.

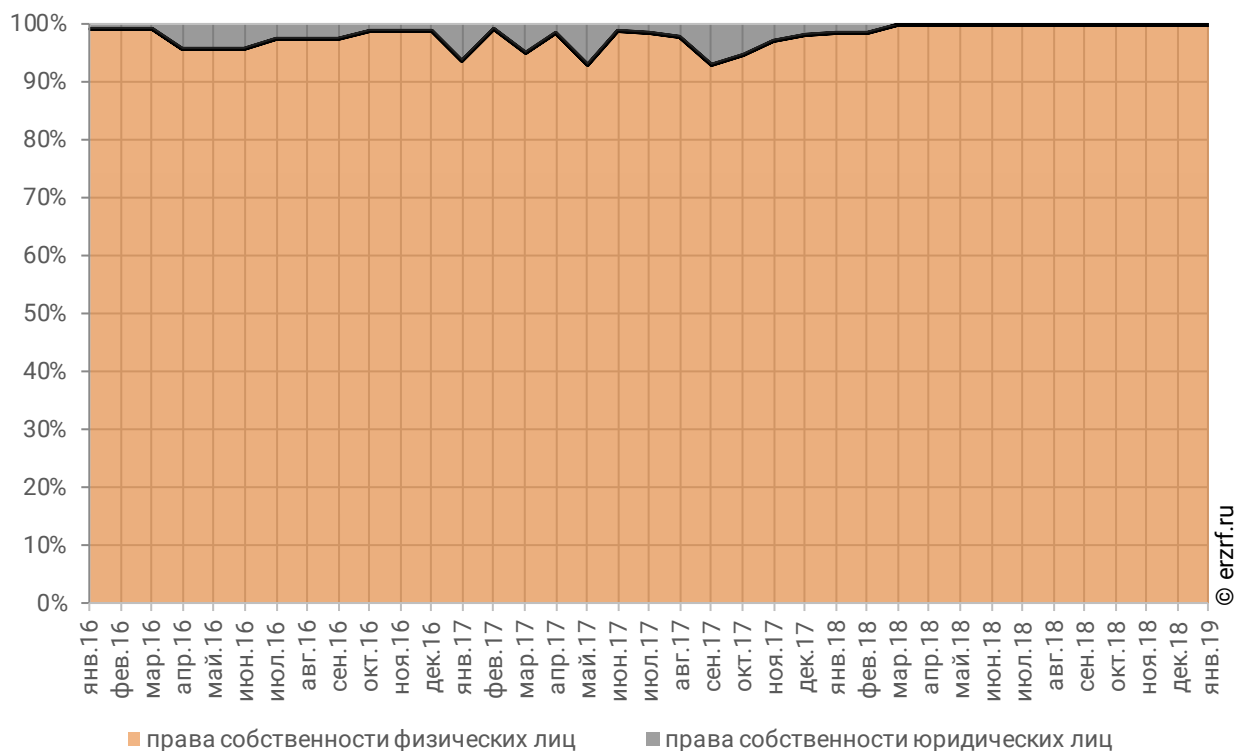




Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Пермском крае представлено на графике 44.

**График 44**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Пермском крае**



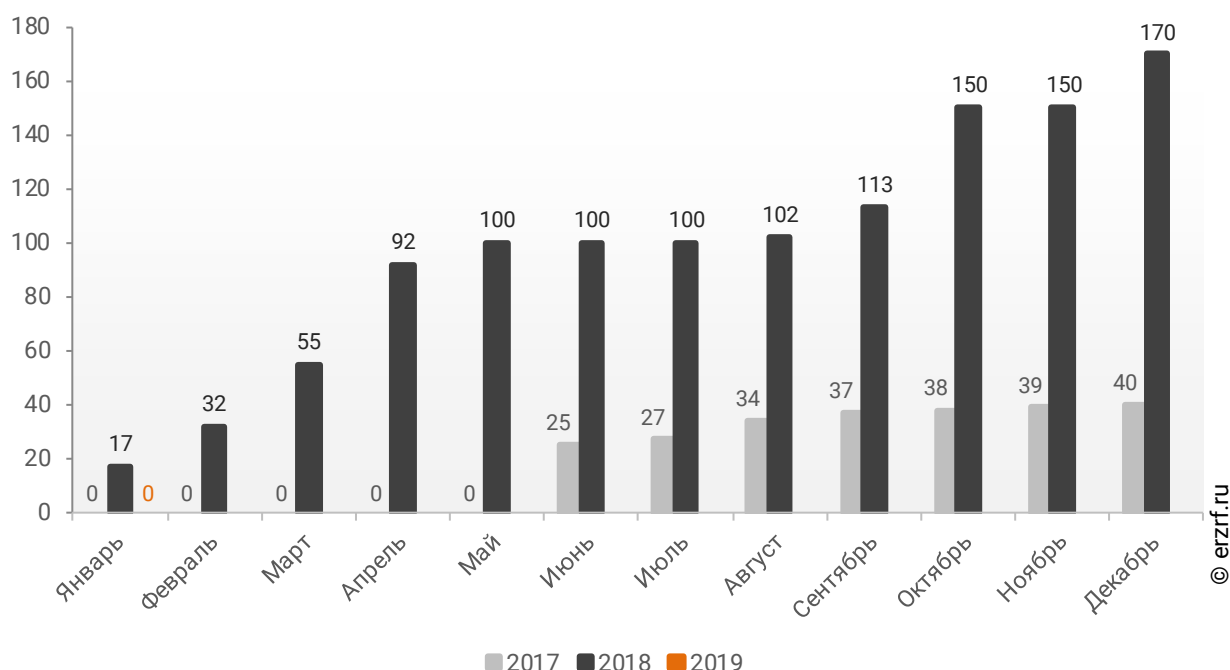
### 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Пермском крае

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Пермском крае не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Пермском крае накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 45.

**График 45**

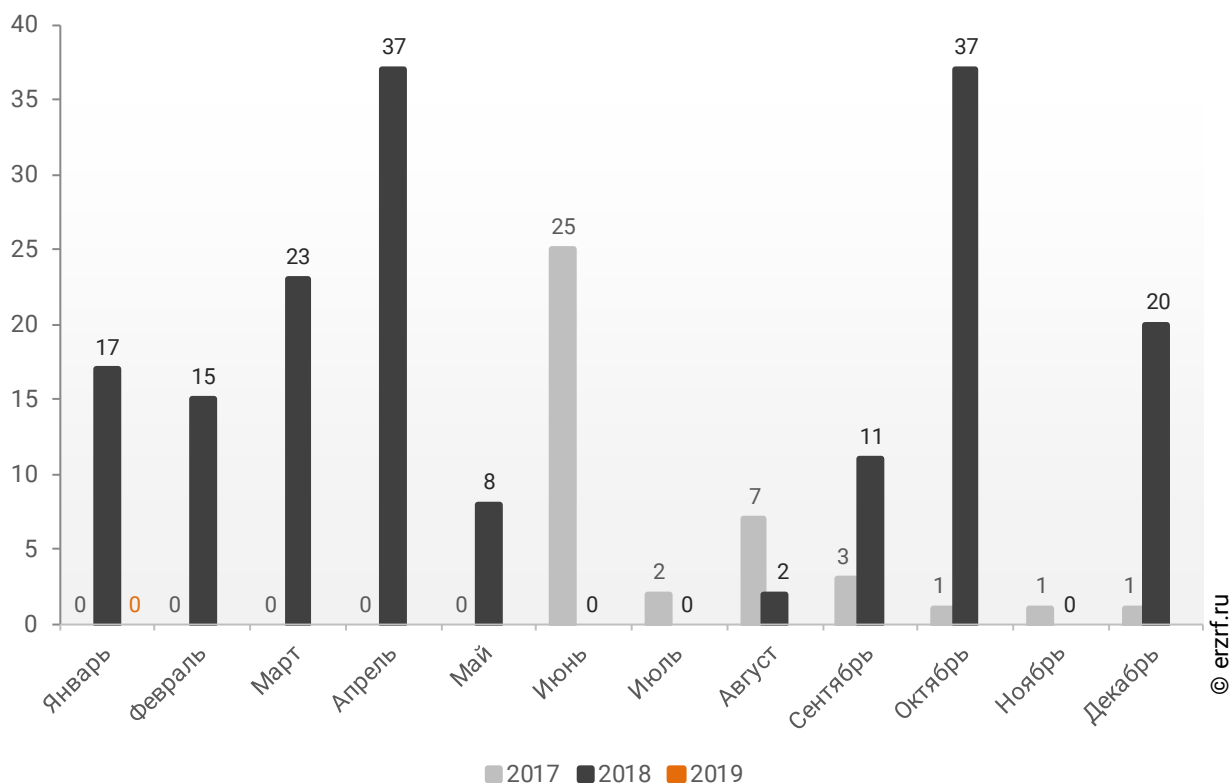
**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Пермском крае накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Пермском крае в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

**График 46**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Пермском крае по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

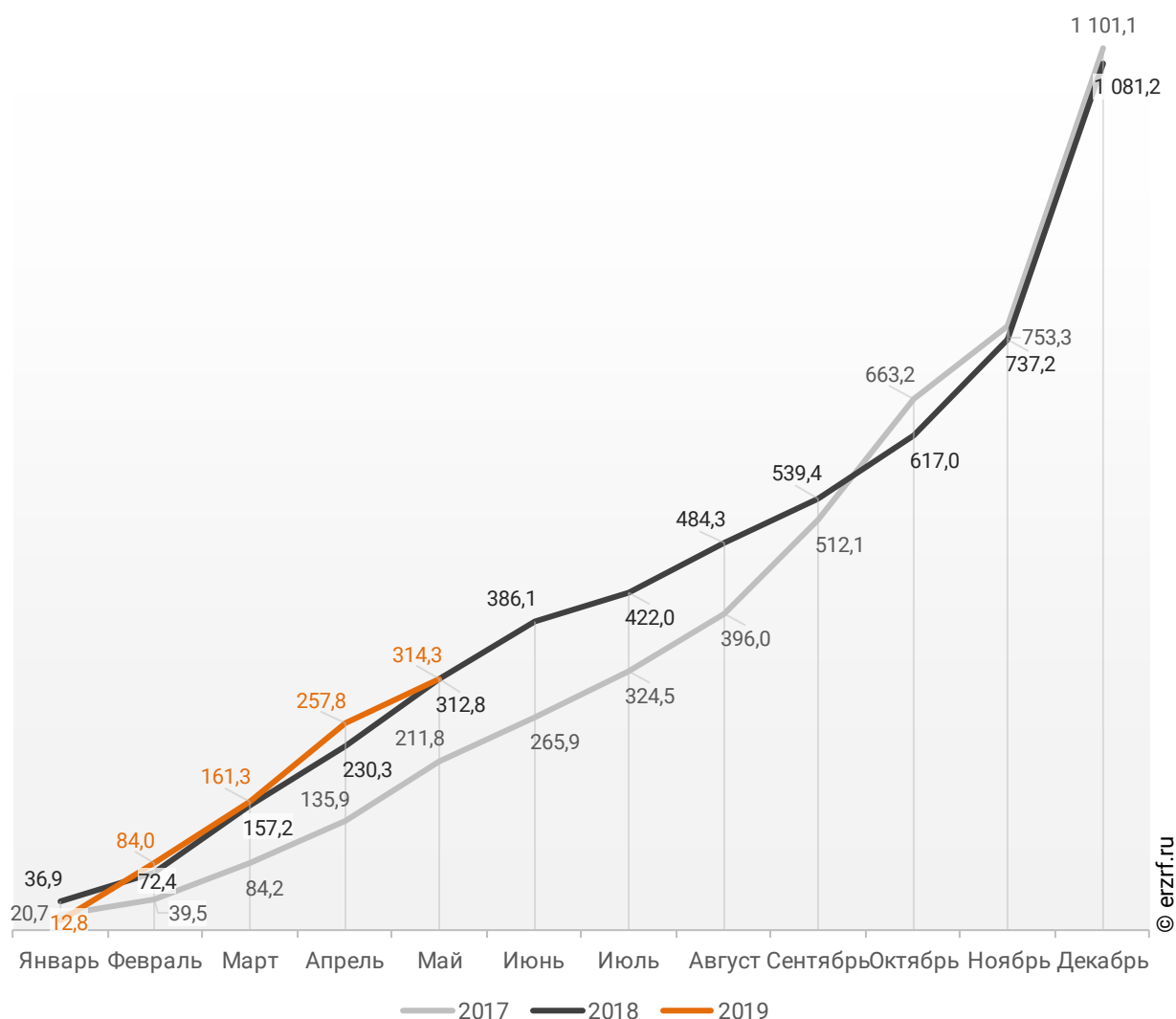


## 14. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2019 г. показывает превышение на 0,5% графика ввода жилья в Пермском крае в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 48,4% по отношению к 2017 г. (График 47).

График 47

Ввод жилья в Пермском крае  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>

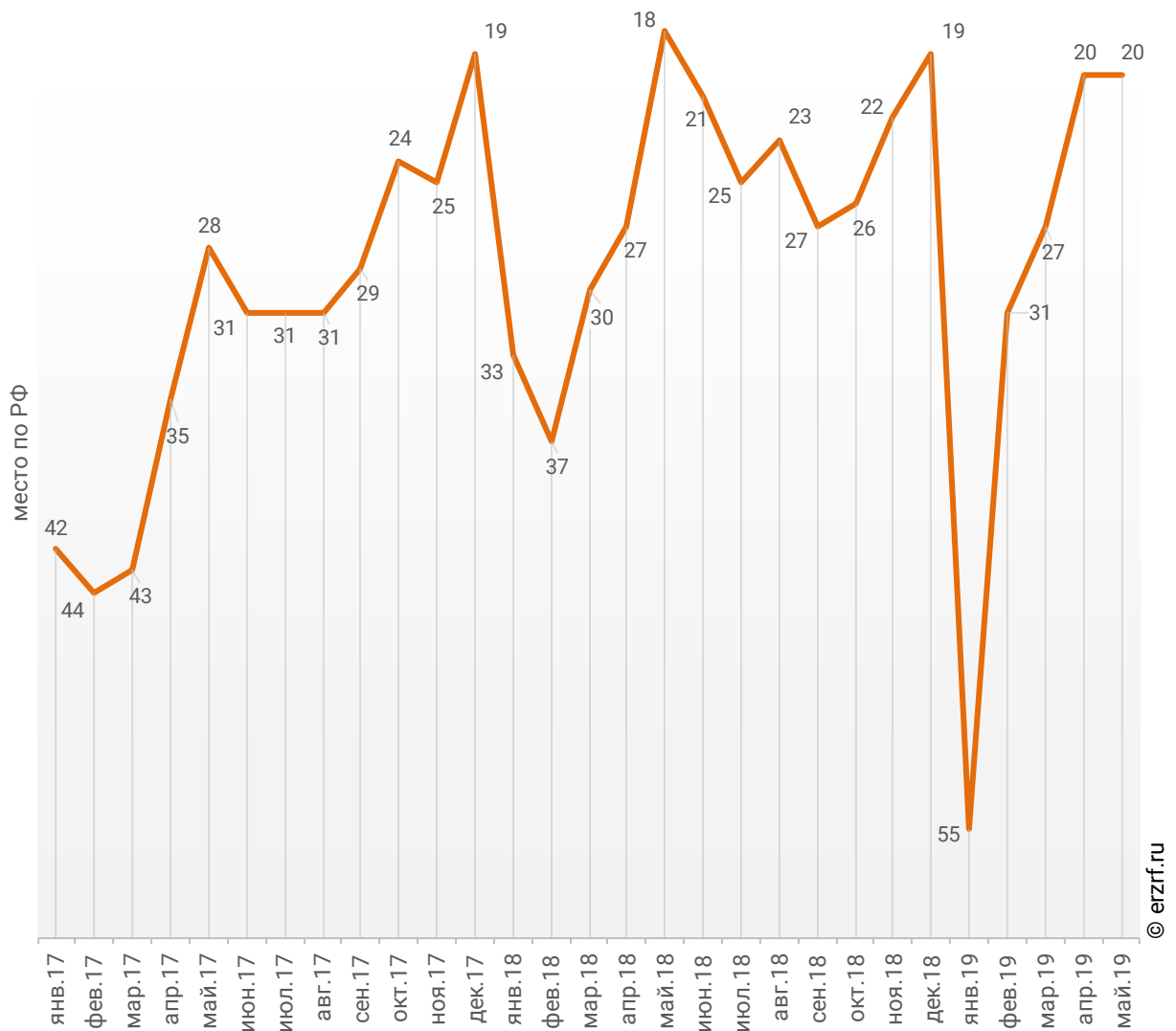


За январь-май 2019 года по показателю ввода жилья Пермский край занимает 20-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 43-е место, а по динамике относительного прироста – 43-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 48.

**График 48**

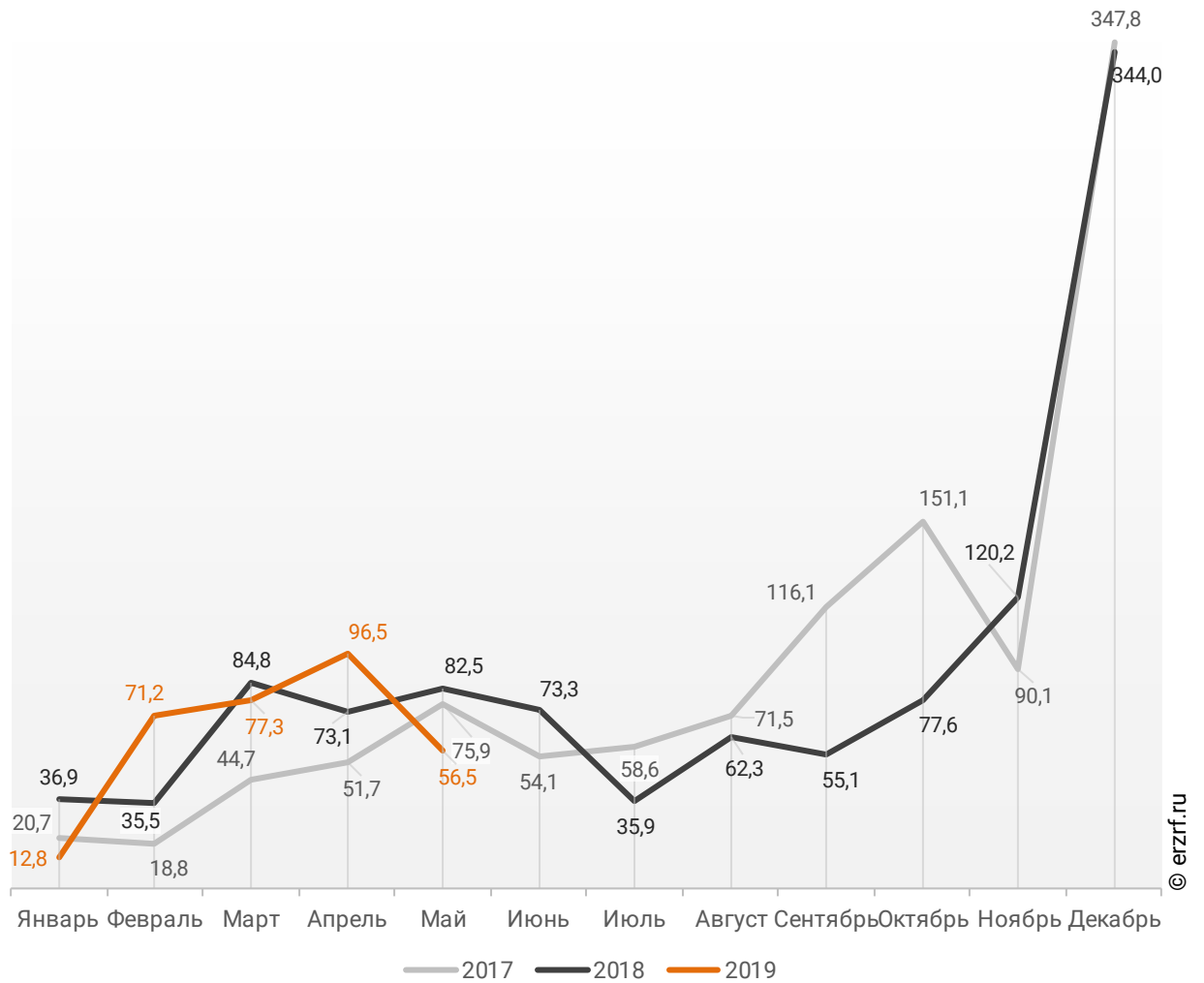
**Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В мае 2019 года в Пермском крае введено 56,5 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 31,5% или на 26,0 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2018 года (График 49).

**График 49**

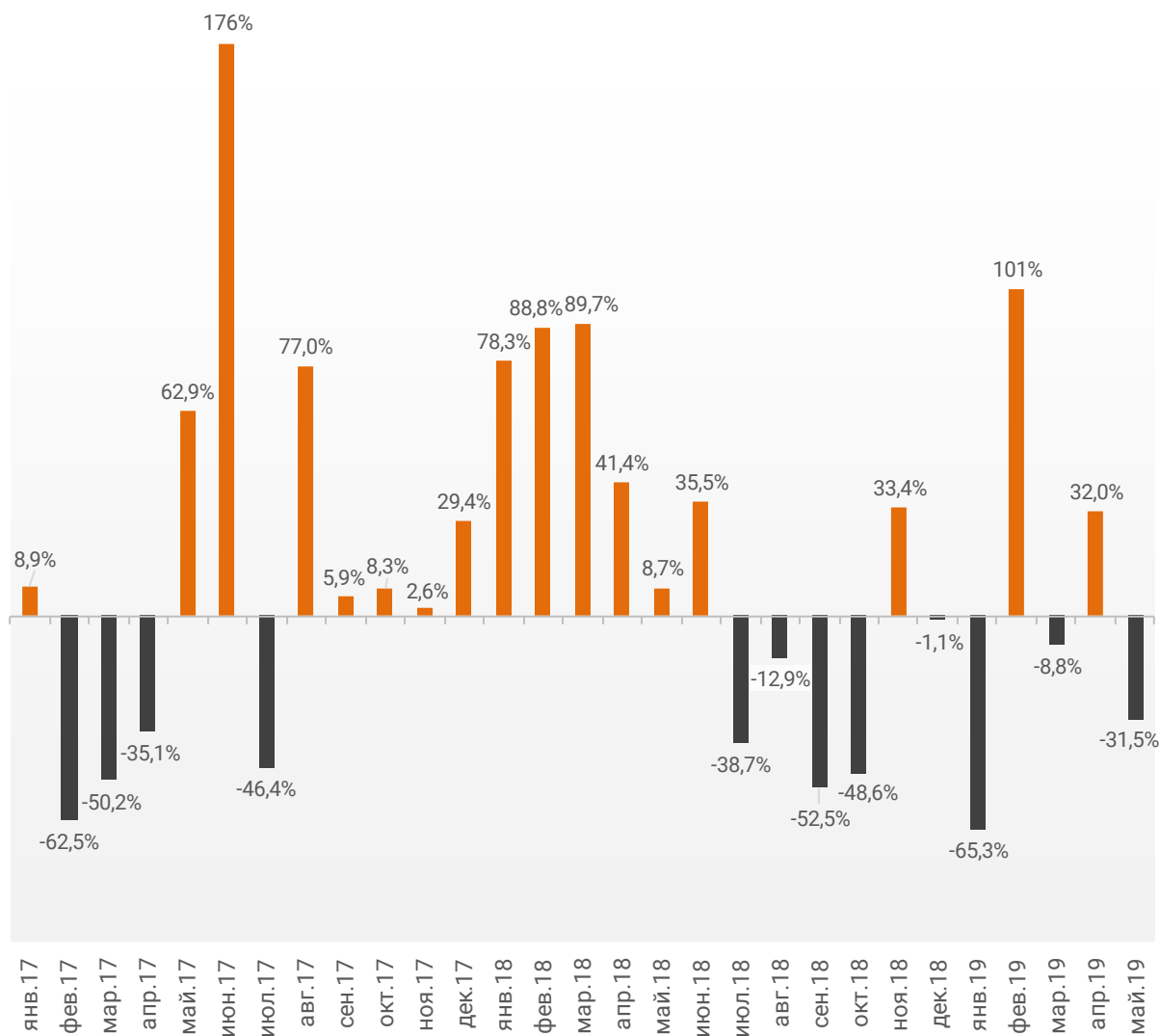
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Пермском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Пермском крае после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 50**

**Динамика прироста ввода жилья в Пермском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**



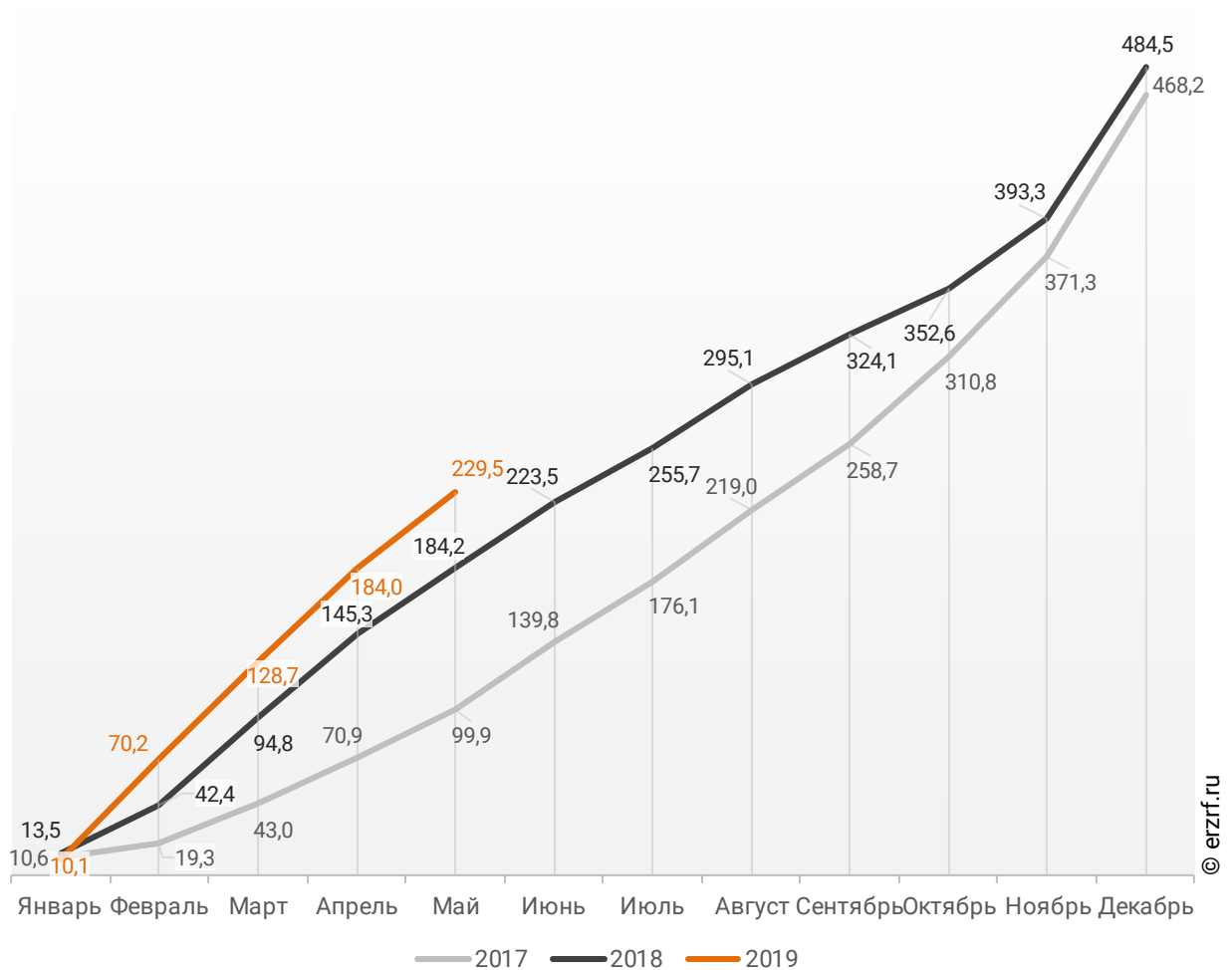
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Пермский край занимает 25-е место по показателю ввода жилья за май 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 82-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 70-м месте.

В Пермском крае за 5 месяцев 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 24,6% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 129,7% по отношению к 2017 г. (График 51).

**График 51**

**Ввод жилья населением в Пермском крае  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

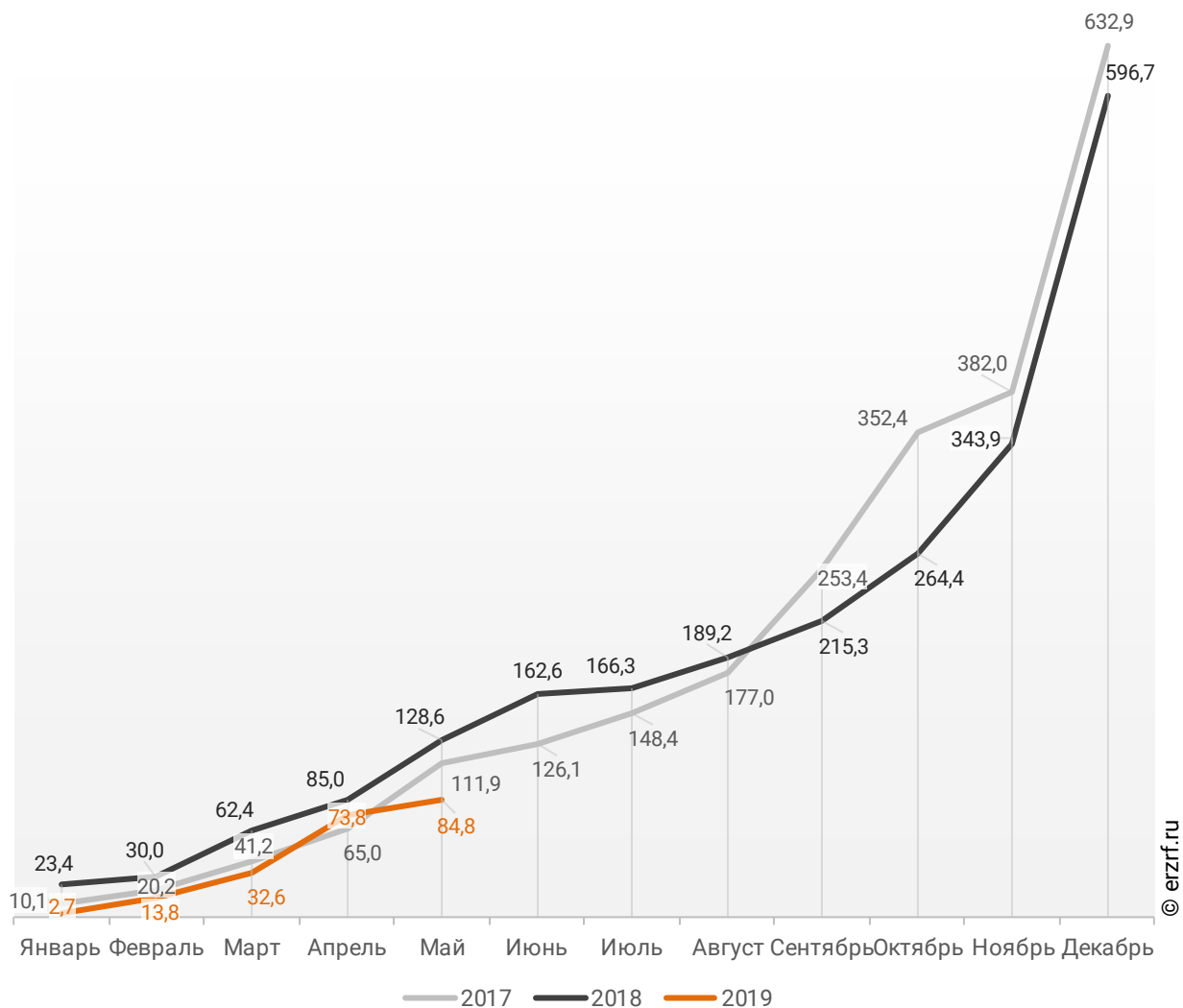




Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2019 г. показывают снижение на 34,1% к уровню 2018 г. и снижение на 24,2% к 2017 г. (График 52).

**График 52**

**Ввод жилья застройщиками в Пермском крае  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

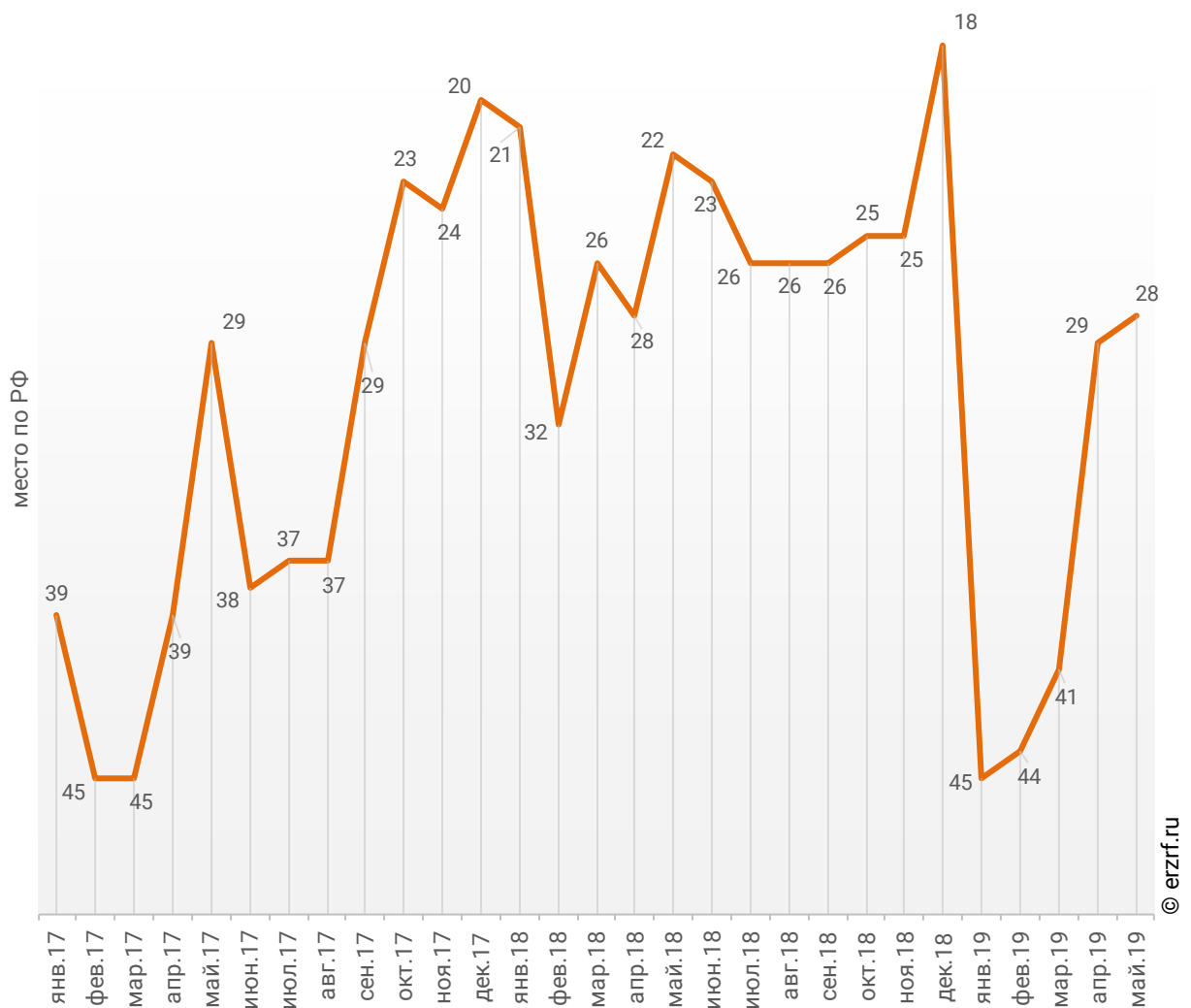


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-май 2019 года Пермский край занимает 28-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 74-е место, по динамике относительного прироста – 67-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 53.

**График 53**

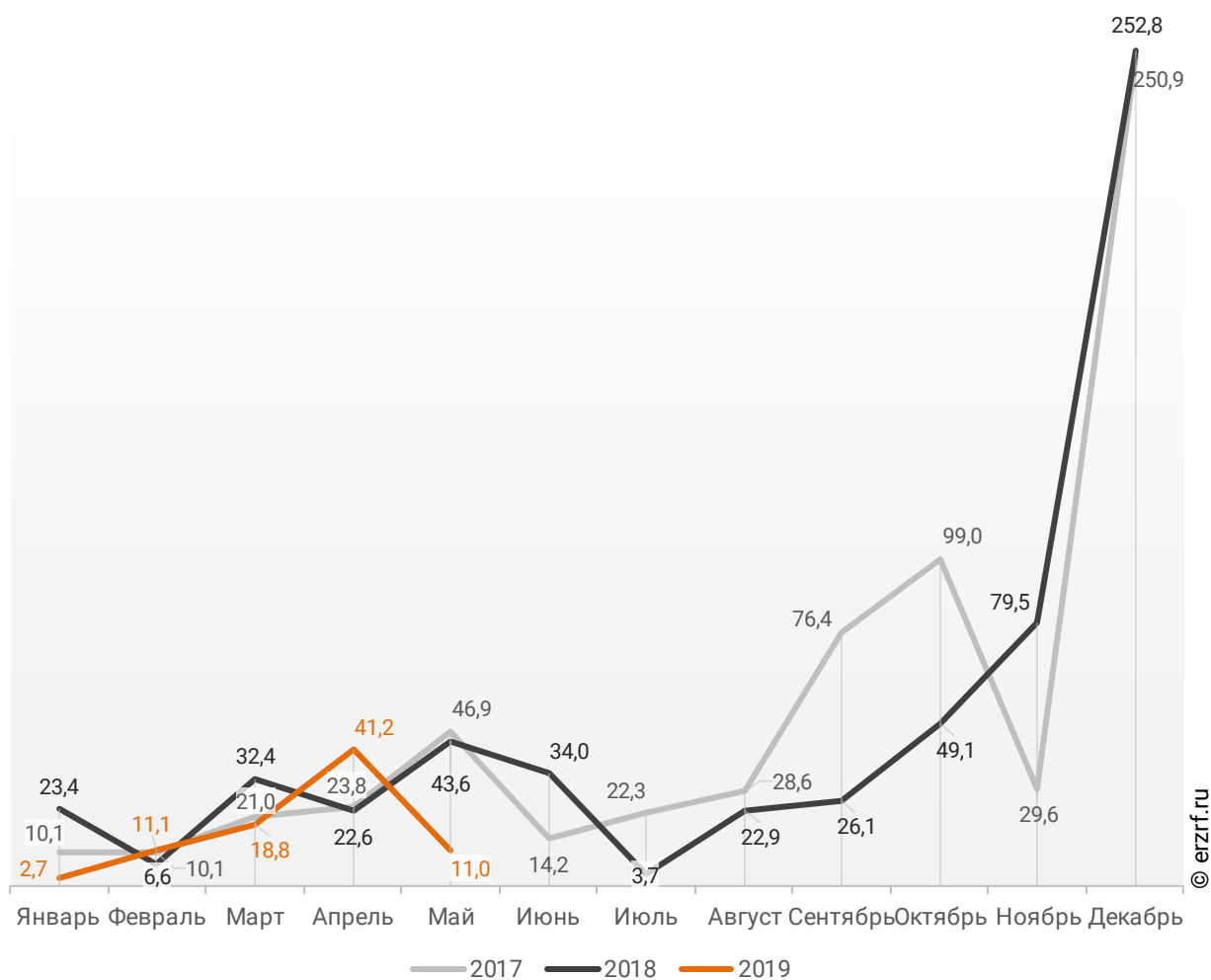
**Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В мае 2019 года в Пермском крае застройщиками введено 11,0 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 74,8% или на 32,6 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 54).

**График 54**

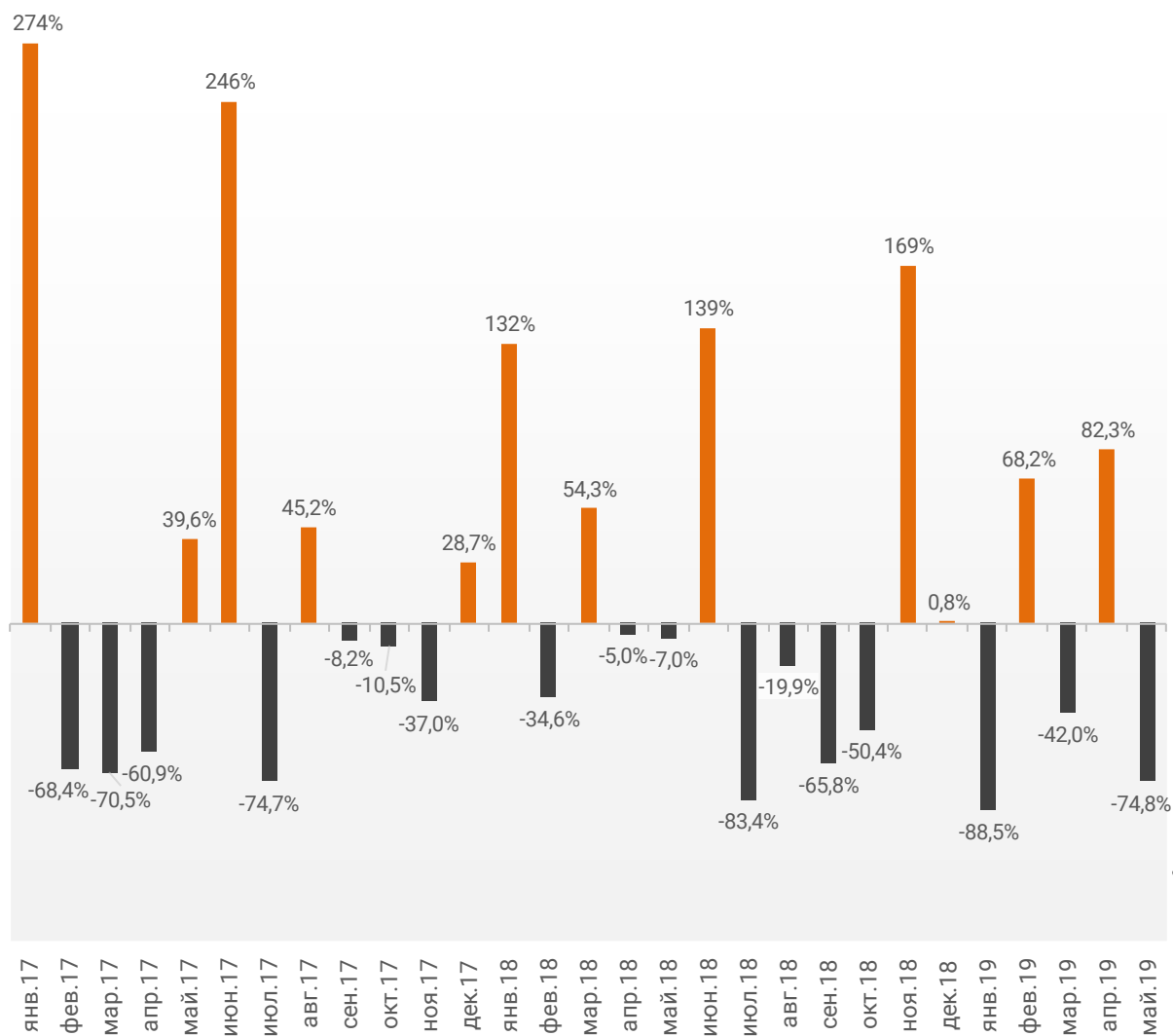
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Пермском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Пермском крае после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 55**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Пермском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**

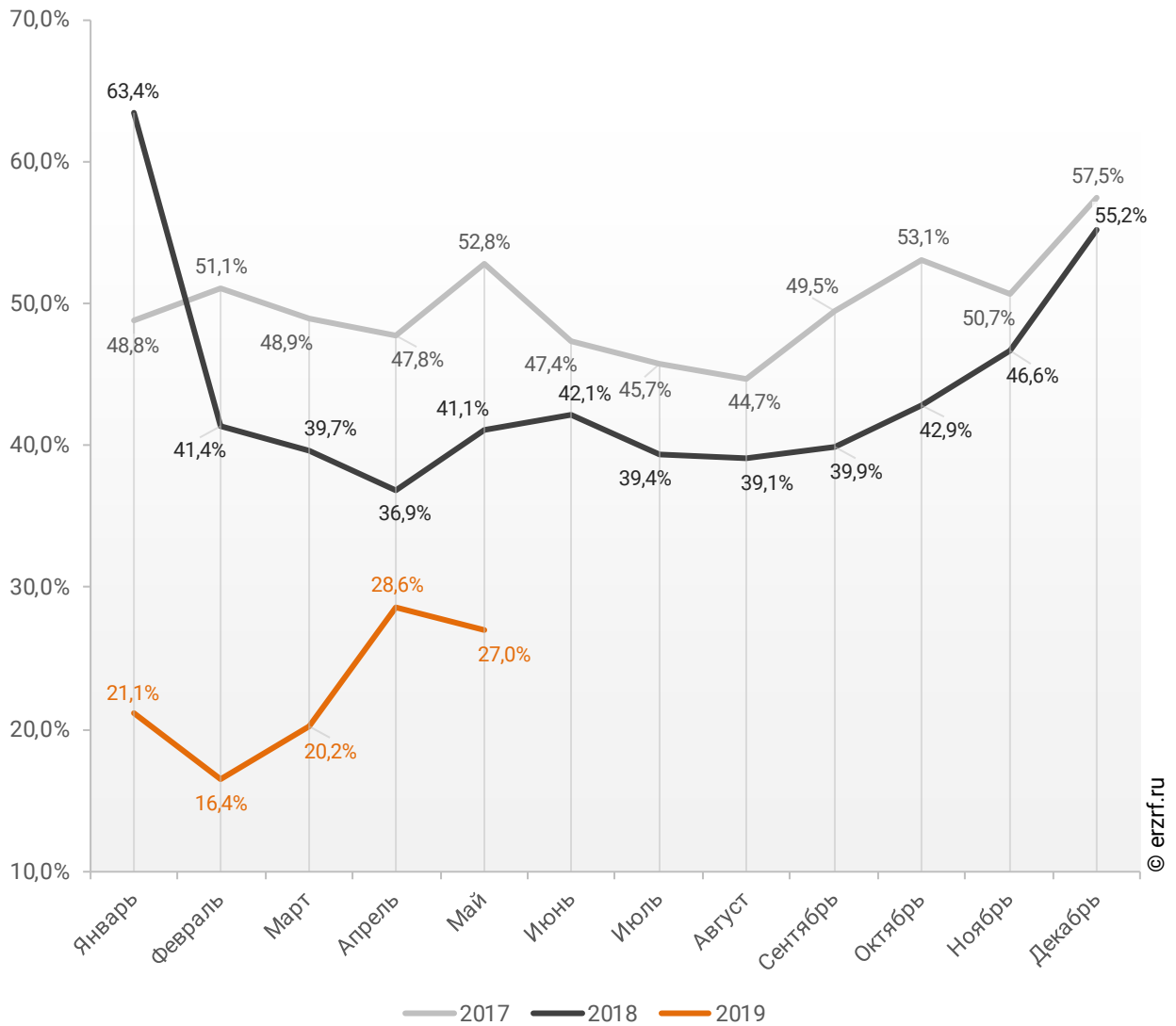


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2019 года Пермский край занимает 35-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 83-е место, по динамике относительного прироста – 60-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2019 г. составила 27,0% против 41,1% за этот же период 2018 г. и 52,8% – за этот же период 2017 г.

**График 56**

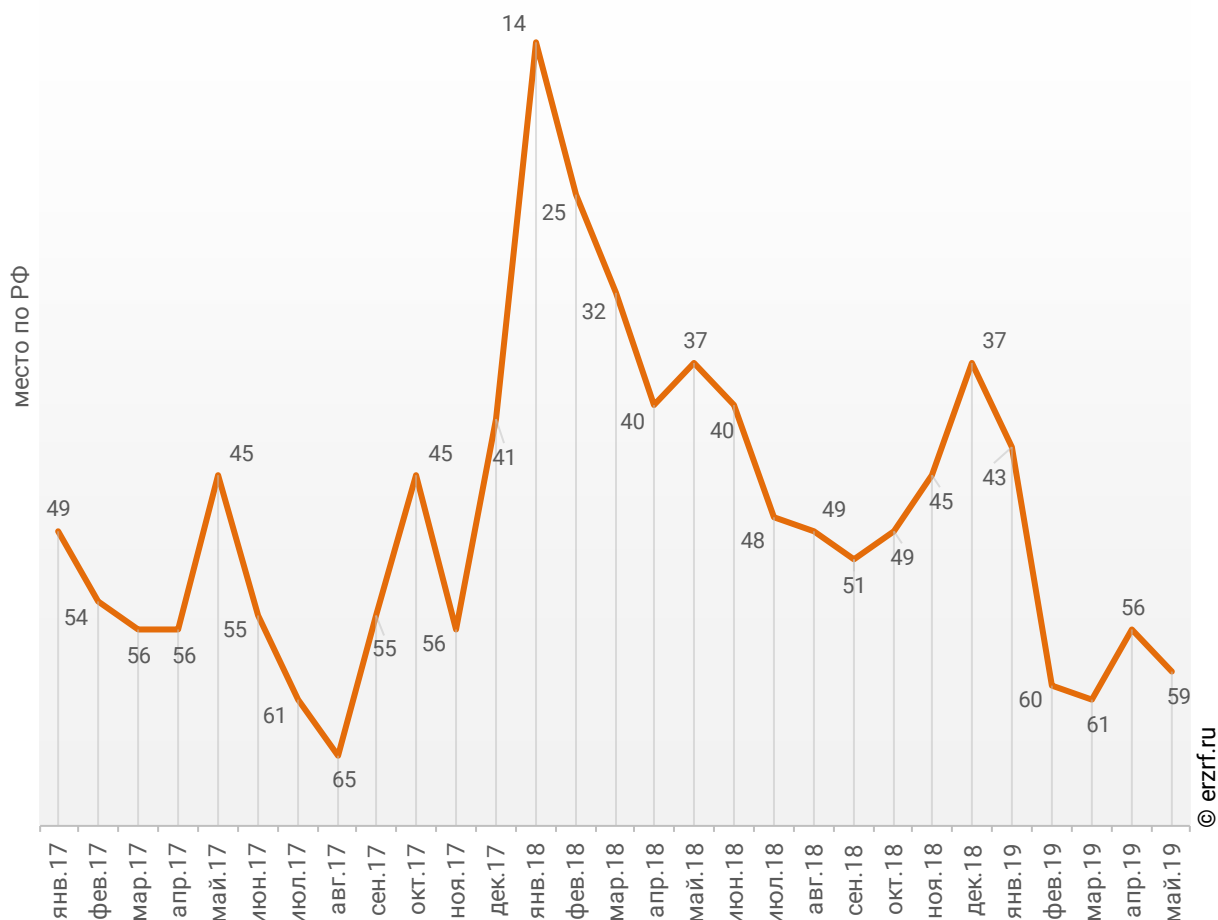
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Пермском крае накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.**



По этому показателю Пермский край занимает 59-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 57**

**Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В мае 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Пермском крае составила 19,5%, что на 33,4 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Пермский край занимает 49-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Пермском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2019	КРПК	Любимов	2	494	22 091
III квартал 2019	ВекторСтройСервис	Адмирала Макарова	1	332	20 626
III квартал 2019	Пермглавснаб	Орбита	1	334	15 689
III квартал 2019	Камастрой	У пруда	1	283	14 127
III квартал 2019	СМТ № 14	Меланж	1	452	11 999
III квартал 2019	СПК	Мотовилихинский	1	231	11 930
III квартал 2019	Талан	Новый центр	1	147	10 388
III квартал 2019	СГ Развитие	Камские огни	1	164	10 340
III квартал 2019	ГК КМП	Цветы Прикамья	1	152	8 691
III квартал 2019	Владимирский	Владимирский	1	150	7 869
III квартал 2019	СГ Развитие	Молодежный	1	150	7 567
III квартал 2019	СМТ № 14	Первоцветы	1	152	7 501
III квартал 2019	ГК Австром	Дом по ул. Красных Командиров	1	150	7 008
III квартал 2019	А-Система	Современник	1	186	6 307
III квартал 2019	Правый берег	Кристалл	1	109	6 289
III квартал 2019	СИМ	Хорошее место	1	127	4 816
III квартал 2019	СГ УралСервис	Белая Сирень	1	98	4 505
III квартал 2019	УралДомСтрой	Ньютон	1	66	4 054
III квартал 2019	СМТ № 14	Новое Двуречье	1	100	3 515
III квартал 2019	СГ УралСервис	Соловьи	1	75	3 149
III квартал 2019	ГК Камская долина	Солнечный	1	48	1 980
III квартал 2019	Реком Строй	Прага	1	36	1 411
III квартал 2019	Амбер-стройсервис	Янтарный	1	2	530
III квартал 2019	Северокамское кирпичное производство	По ул. Кабельщиков	1	6	451
IV квартал 2019	КРПК	Любимов	12	2 207	117 438

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2019	ГК ПМД	Дуэт	1	640	33 674
IV квартал 2019	ГК КОРТРОС	Гулливер	1	471	26 095
IV квартал 2019	ГК Камская долина	Я Дома	1	772	25 950
IV квартал 2019	ГК Сатурн-Р	Арсенал	1	449	24 485
IV квартал 2019	ГСК Мегаполис	Завидный	1	404	21 886
IV квартал 2019	ГК Девелопмент-Юг	Теплые кварталы Погода	2	444	16 846
IV квартал 2019	ГК ПМД	Брауни	1	298	16 739
IV квартал 2019	СМТ № 14	Дом по ул. Сокольская 10 б	1	359	15 230
IV квартал 2019	СПК	Медовый	3	388	14 701
IV квартал 2019	ПЗСП	Дом по ул. Менжинского, 13	1	325	13 099
IV квартал 2019	ГК Девелопмент-Юг	Спортивный микрорайон Ива	3	326	13 040
IV квартал 2019	ГК Сатурн-Р	Чернышевского, 39	1	229	12 576
IV квартал 2019	ГлавСтройИндустрия	Золотой	1	384	12 529
IV квартал 2019	СМТ № 14	Новое Двуречье	3	300	10 797
IV квартал 2019	СПК	Белые росы	2	319	10 560
IV квартал 2019	ПЗСП	Костычева, 32	1	207	10 232
IV квартал 2019	СПК	Солдатская слободка	1	188	9 964
IV квартал 2019	ГК ПМД	Циолковский	1	167	7 410
IV квартал 2019	ГК Австром	По ул. Байкальская	1	142	7 163
IV квартал 2019	СПК	Юбилейный	1	108	5 702
IV квартал 2019	ДСК	Солнечный	1	108	5 213
IV квартал 2019	ИСК 501 Новостройка от застройщика	Ленская усадьба	1	93	4 789
IV квартал 2019	ГП Кудесник	Дом по ул. Коломенская, 49а	1	127	4 569
IV квартал 2019	СГ Развитие	Камские огни - Премьер	1	74	4 459
IV квартал 2019	СПК	Старые Ляды	1	88	4 424
IV квартал 2019	Легат	Ария	1	64	2 490
IV квартал 2019	АН Ларец	В м/р Южный	1	9	586
<b>Общий итог</b>			<b>72</b>	<b>13 734</b>	<b>645 479</b>



## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Любимов</i>	Березники	КРПК	19	4 077	204 326
2	<i>Арсенал</i>	Пермь	ГК Сатурн-Р	6	3 006	146 451
3	<i>Гулливер</i>	Пермь	ГК КОРТРОС	4	1 644	90 236
4	<i>Теплые кварталы Погода</i>	Пермь	ГК Девелопмент-Юг	4	1 026	42 614
5	<i>Белые росы</i>	Фролы	СПК	7	1 125	42 415
6	<i>Пушкарский</i>	Пермь	ГК СОМИКС	2	581	41 927
7	<i>Я Дома</i>	Пермь	ГК Камская долина	2	1 164	40 539
8	<i>Медовый</i>	Кондратово	СПК	5	835	38 350
9	<i>Семейный квартал Счастье</i>	Пермь	Талан	1	593	36 506
10	<i>Дуэт</i>	Пермь	ГК ПМД	1	640	33 674
11	<i>Доминант</i>	Пермь	Талан	1	515	32 248
12	<i>Квартал Маасдам</i>	Пермь	Орсо групп	1	606	30 671
13	<i>Легенда</i>	Пермь	ГСК Мегapolis	1	528	29 583
14	<i>Спортивный микрорайон Ива</i>	Пермь	ГК Девелопмент-Юг	4	570	24 419
15	<i>Рубин</i>	Пермь	ГК ПМД	1	471	23 904
16	<i>Новое Двуречье</i>	Горный	СМТ № 14	7	670	23 766
17	<i>Сага</i>	Пермь	СЗ ЖБК-Инвест	2	427	22 368
18	<i>Экопарк Сосновый</i>	Пермь	СПК	3	451	21 953
19	<i>Завидный</i>	Пермь	ГСК Мегapolis	1	404	21 886
20	<i>Мотовилихинский</i>	Пермь	СПК	5	402	20 707
21	<i>Адмирала Макарова</i>	Пермь	ВекторСтройСервис	1	332	20 626
22	<i>Ньютон</i>	Пермь	УралДомСтрой	4	346	20 295
23	<i>Цветы Прикамья</i>	Пермь	ГК КМП	2	304	17 387
24	<i>Брауни</i>	Пермь	ГК ПМД	1	298	16 739
25	<i>Nova City</i>	Пермь	Nova Development	1	232	16 064

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
26	<i>Этто дом</i>	Пермь	Альфа-Строй	1	321	15 946
27	<i>Комфортный дом Скандинавия</i>	Пермь	Специализированный застройщик Авангард	1	273	15 923
28	<i>Орбита</i>	Пермь	Пермглавснаб	1	334	15 689
29	<i>Дом по ул. Сокольская 10 б</i>	Пермь	СМТ № 14	1	359	15 230
30	<i>5-я Каховская</i>	Пермь	ПЗСП	1	269	15 185
31	<i>Витражи</i>	Пермь	СГ Развитие	2	300	14 209
32	<i>У пруда</i>	Соликамск	Камастрой	1	283	14 127
33	<i>Уютный</i>	Пермь	СГ Развитие	2	288	13 830
34	<i>Дом по ул. Менжинского, 13</i>	Пермь	ПЗСП	1	325	13 099
35	<i>По ул. Батальонная</i>	Кунгур	СМТ № 14	3	294	13 053
36	<i>Изумрудный</i>	Пермь	СтройСервис	1	186	12 634
37	<i>Чернышевского, 39</i>	Пермь	ГК Сатурн-Р	1	229	12 576
38	<i>Золотой</i>	Пермь	ГлавСтройИндустрия	1	384	12 529
39	<i>Меланж</i>	Пермь	СМТ № 14	1	452	11 999
40	<i>Екатерининский</i>	Пермь	Дедал	1	175	11 592
41	<i>Фамилия</i>	Пермь	Пермглавснаб	1	201	11 570
42	<i>Дом А</i>	Пермь	Орсо групп	1	252	11 423
43	<i>Дом по ул. Иньвенская, 19</i>	Пермь	ПЗСП	1	270	11 417
44	<i>Ольховская 21</i>	Пермь	КЕЛШ	1	256	11 139
45	<i>Курья Park</i>	Пермь	КМ-Инвест	1	156	11 001
46	<i>Дом на Луначарского 97</i>	Пермь	КерамоСтройСервис	1	150	10 723
47	<i>Новый центр</i>	Пермь	Талан	1	147	10 388
48	<i>Камские огни</i>	Пермь	СГ Развитие	1	164	10 340
49	<i>По ул. Байкальская</i>	Пермь	ГК Австром	2	203	10 237
50	<i>Костычева, 32</i>	Пермь	ПЗСП	1	207	10 232
51	<i>Дом Юго-Запад</i>	Пермь	Леонова	1	215	10 172
52	<i>Чехов</i>	Пермь	СФ Квартал	1	299	10 011
53	<i>Солдатская слободка</i>	Пермь	СПК	1	188	9 964
54	<i>Атмосфера</i>	Пермь	PAN City Group	1	198	9 873
55	<i>Географ</i>	Пермь	Ост-Дизайн	1	263	9 848

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
56	<i>Бавария</i>	Пермь	СГ Развитие	2	136	9 301
57	<i>Дом Зенит</i>	Пермь	ГСК Мегapolis	1	141	8 889
58	<i>Маяк</i>	Пермь	PAN City Group	1	203	8 655
59	<i>Дом по ул. Подводников</i>	Пермь	СГ УралСервис	1	153	8 415
60	<i>Маяковский</i>	Пермь	СГ Развитие	1	180	8 354
61	<i>Владимирский</i>	Пермь	Владимирский	1	150	7 869
62	<i>Дом Июль</i>	Пермь	Ост-Дизайн	1	189	7 847
63	<i>Ново-Яблочково</i>	Пермь	Кама-Дом	1	170	7 648
64	<i>Молодежный</i>	Пермь	СГ Развитие	1	150	7 567
65	<i>Первоцветы</i>	Фролы	СМТ № 14	1	152	7 501
66	<i>Циолковский</i>	Пермь	ГК ПМД	1	167	7 410
67	<i>Дом по ул. Красных Командиров</i>	Пермь	ГК Австром	1	150	7 008
68	<i>Дом по ул. Толмачева</i>	Пермь	СМТ № 14	1	102	7 000
69	<i>Современник</i>	Пермь	А-Система	1	186	6 307
70	<i>Кристалл</i>	Пермь	Правый берег	1	109	6 289
71	<i>Дом по ул. Адмирала Ушакова, 34</i>	Пермь	Правый берег	1	159	6 142
72	<i>Черняховского 47</i>	Пермь	Пермьстройквартал	1	126	6 135
73	<i>Балатовский</i>	Пермь	Альфа-Строй	1	100	5 939
74	<i>Индиго</i>	Пермь	Пермглавснаб	1	106	5 861
75	<i>Юбилейный</i>	Добрянка	СПК	1	108	5 702
76	<i>По ул. Цимлянская</i>	Пермь	ГК Австром	1	137	5 525
77	<i>Солнечный</i>	Чайковский	ДСК	1	108	5 213
78	<i>Орбита</i>	Соликамск	Камастрой	1	100	5 178
79	<i>Дом Пушкин</i>	Пермь	Радонит-Инвест	1	79	4 951
80	<i>Дом по ул. Монастырская, 46</i>	Пермь	ИнГрупп	1	100	4 937
81	<i>Дом по ул. Островского, 3</i>	Пермь	ГП Кудесник	1	49	4 820
82	<i>Хорошее место</i>	Пермь	СИМ	1	127	4 816
83	<i>Ленская усадьба</i>	Пермь	ИСК 501 Новостройка от застройщика	1	93	4 789
84	<i>Дом по ул. Коломенская, 49а</i>	Пермь	ГП Кудесник	1	127	4 569
85	<i>Белая Сирень</i>	Пермь	СГ УралСервис	1	98	4 505

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
86	<i>Камские огни - Премьер</i>	Пермь	СГ Развитие	1	74	4 459
87	<i>Фреш</i>	Пермь	ИнГрупп	1	88	4 452
88	<i>Старые Ляды</i>	Пермь	СПК	1	88	4 424
89	<i>Спартакoвская 4</i>	Пермь	Стройком	1	97	4 326
90	<i>Навигатор</i>	Пермь	ГК Оптимум	1	102	4 041
91	<i>Аквамарин</i>	Пермь	ГК Австром	1	45	3 635
92	<i>Соловьи</i>	Пермь	СГ УралСервис	1	75	3 149
93	<i>Дом Бьорн</i>	Пермь	Орсо групп	1	35	2 884
94	<i>Ария</i>	Пермь	Легат	1	64	2 490
95	<i>Солнечный</i>	Березники	ГК Камская долина	1	48	1 980
96	<i>Прага</i>	Пермь	Реком Строй	1	36	1 411
97	<i>В м/р Южный</i>	Пермь	АН Ларец	1	9	586
98	<i>Янтарный</i>	Пермь	Амбер-стройсервис	1	2	530
99	<i>По ул. Кабельщиков</i>	Пермь	Северокамское кирпичное производство	1	6	451
<b>Общий итог</b>				<b>166</b>	<b>33 612</b>	<b>1 659 573</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Меланж</i>	Пермь	СМТ № 14	26,5
2	<i>Золотой</i>	Пермь	ГлавСтройИндустрия	32,6
3	<i>Чехов</i>	Пермь	СФ Квартал	33,5
4	<i>Современник</i>	Пермь	А-Система	33,9
5	<i>Я Дома</i>	Пермь	ГК Камская долина	34,8
6	<i>Новое Двуречье</i>	Горный	СМТ № 14	35,5
7	<i>Дом по ул. Коломенская, 49а</i>	Пермь	ГП Кудесник	36,0
8	<i>Географ</i>	Пермь	Ост-Дизайн	37,4
9	<i>Белые росы</i>	Фролы	СПК	37,7
10	<i>Хорошее место</i>	Пермь	СИМ	37,9
11	<i>Дом по ул. Адмирала Ушакова, 34</i>	Пермь	Правый берег	38,6
12	<i>Ария</i>	Пермь	Легат	38,9
13	<i>Прага</i>	Пермь	Реком Строй	39,2
14	<i>Навигатор</i>	Пермь	ГК Оптимум	39,6
15	<i>Дом по ул. Менжинского, 13</i>	Пермь	ПЗСП	40,3
16	<i>По ул. Цимлянская</i>	Пермь	ГК Австром	40,3
17	<i>Солнечный</i>	Березники	ГК Камская долина	41,3
18	<i>Дом Июль</i>	Пермь	Ост-Дизайн	41,5
19	<i>Теплые кварталы Погода</i>	Пермь	ГК Девелопмент-Юг	41,5
20	<i>Соловьи</i>	Пермь	СГ УралСервис	42,0
21	<i>Дом по ул. Иньвенская, 19</i>	Пермь	ПЗСП	42,3
22	<i>Дом по ул. Сокольская 10 б</i>	Пермь	СМТ № 14	42,4
23	<i>Маяк</i>	Пермь	PAN City Group	42,6
24	<i>Спортивный микрорайон Ива</i>	Пермь	ГК Девелопмент-Юг	42,8
25	<i>Ольховская 21</i>	Пермь	КЕЛШ	43,5
26	<i>Циолковский</i>	Пермь	ГК ПМД	44,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>По ул. Батальонная</i>	Кунгур	СМТ № 14	44,4
28	<i>Спартакoвская 4</i>	Пермь	Стройком	44,6
29	<i>Ново-Яблочково</i>	Пермь	Кама-Дом	45,0
30	<i>Дом А</i>	Пермь	Орсо групп	45,3
31	<i>Медовый</i>	Кондратово	СПК	45,9
32	<i>Белая Сирень</i>	Пермь	СГ УралСервис	46,0
33	<i>Маяковский</i>	Пермь	СГ Развитие	46,4
34	<i>Дом по ул. Красных Командиров</i>	Пермь	ГК Австром	46,7
35	<i>Орбита</i>	Пермь	Пермглавснаб	47,0
36	<i>Дом Юго-Запад</i>	Пермь	Леонова	47,3
37	<i>Витражи</i>	Пермь	СГ Развитие	47,4
38	<i>Уютный</i>	Пермь	СГ Развитие	48,0
39	<i>Солнечный</i>	Чайковский	ДСК	48,3
40	<i>Экопарк Сосновый</i>	Пермь	СПК	48,7
41	<i>Черняховского 47</i>	Пермь	Пермьстройквартал	48,7
42	<i>Арсенал</i>	Пермь	ГК Сатурн-Р	48,7
43	<i>Первоцветы</i>	Фролы	СМТ № 14	49,3
44	<i>Дом по ул. Монастырская, 46</i>	Пермь	ИнГрупп	49,4
45	<i>Костычева, 32</i>	Пермь	ПЗСП	49,4
46	<i>Этто дом</i>	Пермь	Альфа-Строй	49,7
47	<i>Атмосфера</i>	Пермь	PAN City Group	49,9
48	<i>У пруда</i>	Соликамск	Камастрой	49,9
49	<i>Любимов</i>	Березники	КРПК	50,1
50	<i>Старые Ляды</i>	Пермь	СПК	50,3
51	<i>По ул. Байкальская</i>	Пермь	ГК Австром	50,4
52	<i>Молодежный</i>	Пермь	СГ Развитие	50,4
53	<i>Фреш</i>	Пермь	ИнГрупп	50,6
54	<i>Квартал Маасдам</i>	Пермь	Орсо групп	50,6
55	<i>Рубин</i>	Пермь	ГК ПМД	50,8
56	<i>Ленская усадьба</i>	Пермь	ИСК 501 Новостройка от застройщика	51,5
57	<i>Мотовилихинский</i>	Пермь	СПК	51,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>Орбита</i>	Соликамск	Камастрой	51,8
59	<i>Сага</i>	Пермь	СЗ ЖБК-Инвест	52,4
60	<i>Владимирский</i>	Пермь	Владимирский	52,5
61	<i>Дуэт</i>	Пермь	ГК ПМД	52,6
62	<i>Юбилейный</i>	Добрянка	СПК	52,8
63	<i>Солдатская слободка</i>	Пермь	СПК	53,0
64	<i>Завидный</i>	Пермь	ГСК Мегapolis	54,2
65	<i>Гулливёр</i>	Пермь	ГК КОРТРОС	54,9
66	<i>Чернышевского, 39</i>	Пермь	ГК Сатурн-Р	54,9
67	<i>Дом по ул. Подводников</i>	Пермь	СГ УралСервис	55,0
68	<i>Индиго</i>	Пермь	Пермглавснаб	55,3
69	<i>Легенда</i>	Пермь	ГСК Мегapolis	56,0
70	<i>Брауни</i>	Пермь	ГК ПМД	56,2
71	<i>5-я Каховская</i>	Пермь	ПЗСП	56,4
72	<i>Цветы Прикамья</i>	Пермь	ГК КМП	57,2
73	<i>Фамилия</i>	Пермь	Пермглавснаб	57,6
74	<i>Кристалл</i>	Пермь	Правый берег	57,7
75	<i>Комфортный дом Скандинавия</i>	Пермь	Специализированный застройщик Авангард	58,3
76	<i>Ньютон</i>	Пермь	УралДомСтрой	58,7
77	<i>Балатовский</i>	Пермь	Альфа-Строй	59,4
78	<i>Камские огни - Премьер</i>	Пермь	СГ Развитие	60,3
79	<i>Семейный квартал Счастье</i>	Пермь	Талан	61,6
80	<i>Адмирала Макарова</i>	Пермь	ВекторСтройСервис	62,1
81	<i>Доминант</i>	Пермь	Талан	62,6
82	<i>Дом Пушкин</i>	Пермь	Радонит-Инвест	62,7
83	<i>Дом Зенит</i>	Пермь	ГСК Мегapolis	63,0
84	<i>Камские огни</i>	Пермь	СГ Развитие	63,0
85	<i>В м/р Южный</i>	Пермь	АН Ларец	65,1
86	<i>Екатерининский</i>	Пермь	Дедал	66,2
87	<i>Изумрудный</i>	Пермь	СтройСервис	67,9
88	<i>Бавария</i>	Пермь	СГ Развитие	68,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
89	<i>Дом по ул. Толмачева</i>	Пермь	СМТ № 14	68,6
90	<i>Nova City</i>	Пермь	Nova Development	69,2
91	<i>Курья Park</i>	Пермь	КМ-Инвест	70,5
92	<i>Новый центр</i>	Пермь	Талан	70,7
93	<i>Дом на Луначарского 97</i>	Пермь	КерамоСтройСервис	71,5
94	<i>Пушкарский</i>	Пермь	ГК СОМИКС	72,2
95	<i>По ул. Кабельщиков</i>	Пермь	Северокамское кирпичное производство	75,2
96	<i>Аквамарин</i>	Пермь	ГК Австром	80,8
97	<i>Дом Бьорн</i>	Пермь	Орсо групп	82,4
98	<i>Дом по ул. Островского, 3</i>	Пермь	ГП Кудесник	98,4
99	<i>Янтарный</i>	Пермь	Амбер-стройсервис	265,0
<b>Общий итог</b>				<b>49,4</b>