

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Чувашская Республика

июль 2019

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на июль 2019

**960 375**

-3,3% к июлю 2018

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**43 242**

+20,5% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за май 2019

Банк России

**325**

-29,8% к маю 2018

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на июль 2019

**53,2**

+7,6% к июлю 2018

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на июль 2019

**38 332**

+3,0% к июлю 2018

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**77,6%**

+6,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за май 2019

Банк России

**9,91**

+0,59 п.п. к маю 2018

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Чувашской Республике .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по этажности строящихся домов .....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по материалам стен строящихся домов .....	17
7. ТОП застройщиков Чувашской Республики по объемам строительства .....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Чувашской Республике ....	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Чувашской Республике .....	25
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Чувашской Республике .....	29
11. Ипотечное кредитование для жителей Чувашской Республики (официальная статистика Банка России) .....	31
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики .....	31
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики .....	35
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики .....	43
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики .....	48
12. Реальные доходы жителей Чувашской Республики (официальная статистика Росстата) .....	55
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Чувашской Республике (официальная статистика Росреестра) .....	56
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Чувашской Республике .....	56
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Чувашской Республике .....	62
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Чувашской Республике .....	65
14. Ввод жилья в Чувашской Республике (официальная статистика Росстата) ..	67
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Чувашской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г. ....	78
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Чувашской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	80
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц .....	83

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Чувашской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Чувашской Республики на июль 2019 года выявлено **112 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **18 068 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **960 375 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	108	96,4%	18 055	99,9%	958 248	99,8%
блокированный дом	4	3,6%	13	0,1%	2 127	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>112</b>	<b>100%</b>	<b>18 068</b>	<b>100%</b>	<b>960 375</b>	<b>100%</b>

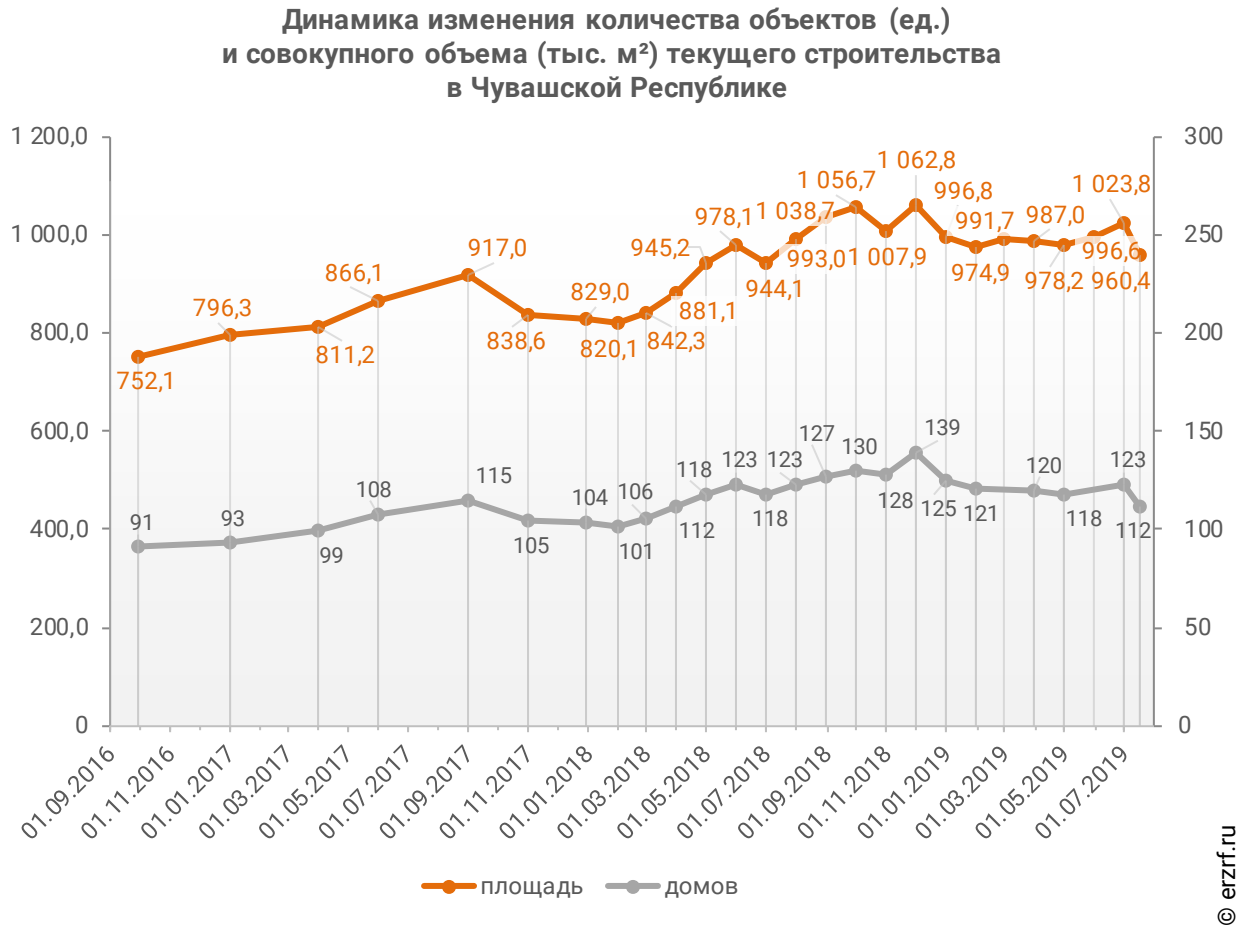
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Чувашской Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Чувашской Республике представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике

Застройщики жилья в Чувашской Республике осуществляют строительство в 10 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Чебоксары</b>	<b>88</b>	<b>78,6%</b>	<b>15 808</b>	<b>87,5%</b>	<b>839 603</b>	<b>87,4%</b>
<b>Новочебоксарск</b>	<b>12</b>	<b>10,7%</b>	<b>1 949</b>	<b>10,8%</b>	<b>102 518</b>	<b>10,7%</b>
<b>Канашский</b>	<b>1</b>	<b>0,9%</b>	<b>75</b>	<b>0,4%</b>	<b>4 047</b>	<b>0,4%</b>
Канаш	1	0,9%	75	0,4%	4 047	0,4%
<b>Вурнарский</b>	<b>2</b>	<b>1,8%</b>	<b>80</b>	<b>0,4%</b>	<b>3 912</b>	<b>0,4%</b>
Вурнары	2	1,8%	80	0,4%	3 912	0,4%
<b>Шумерля</b>	<b>1</b>	<b>0,9%</b>	<b>50</b>	<b>0,3%</b>	<b>3 060</b>	<b>0,3%</b>
<b>Мариинско-Посадский</b>	<b>4</b>	<b>3,6%</b>	<b>13</b>	<b>0,1%</b>	<b>2 127</b>	<b>0,2%</b>
Мариинский Посад	4	3,6%	13	0,1%	2 127	0,2%
<b>Цивильский</b>	<b>1</b>	<b>0,9%</b>	<b>24</b>	<b>0,1%</b>	<b>1 646</b>	<b>0,2%</b>
Цивильск	1	0,9%	24	0,1%	1 646	0,2%
<b>Яльчикский</b>	<b>1</b>	<b>0,9%</b>	<b>27</b>	<b>0,1%</b>	<b>1 310</b>	<b>0,1%</b>
Яльчики	1	0,9%	27	0,1%	1 310	0,1%
<b>Комсомольский</b>	<b>1</b>	<b>0,9%</b>	<b>18</b>	<b>0,1%</b>	<b>1 176</b>	<b>0,1%</b>
Комсомольское	1	0,9%	18	0,1%	1 176	0,1%
<b>Моргаушский</b>	<b>1</b>	<b>0,9%</b>	<b>24</b>	<b>0,1%</b>	<b>976</b>	<b>0,1%</b>
Моргауши	1	0,9%	24	0,1%	976	0,1%
	<b>112</b>	<b>100%</b>	<b>18 068</b>	<b>100%</b>	<b>960 375</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Чебоксары (87,4% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

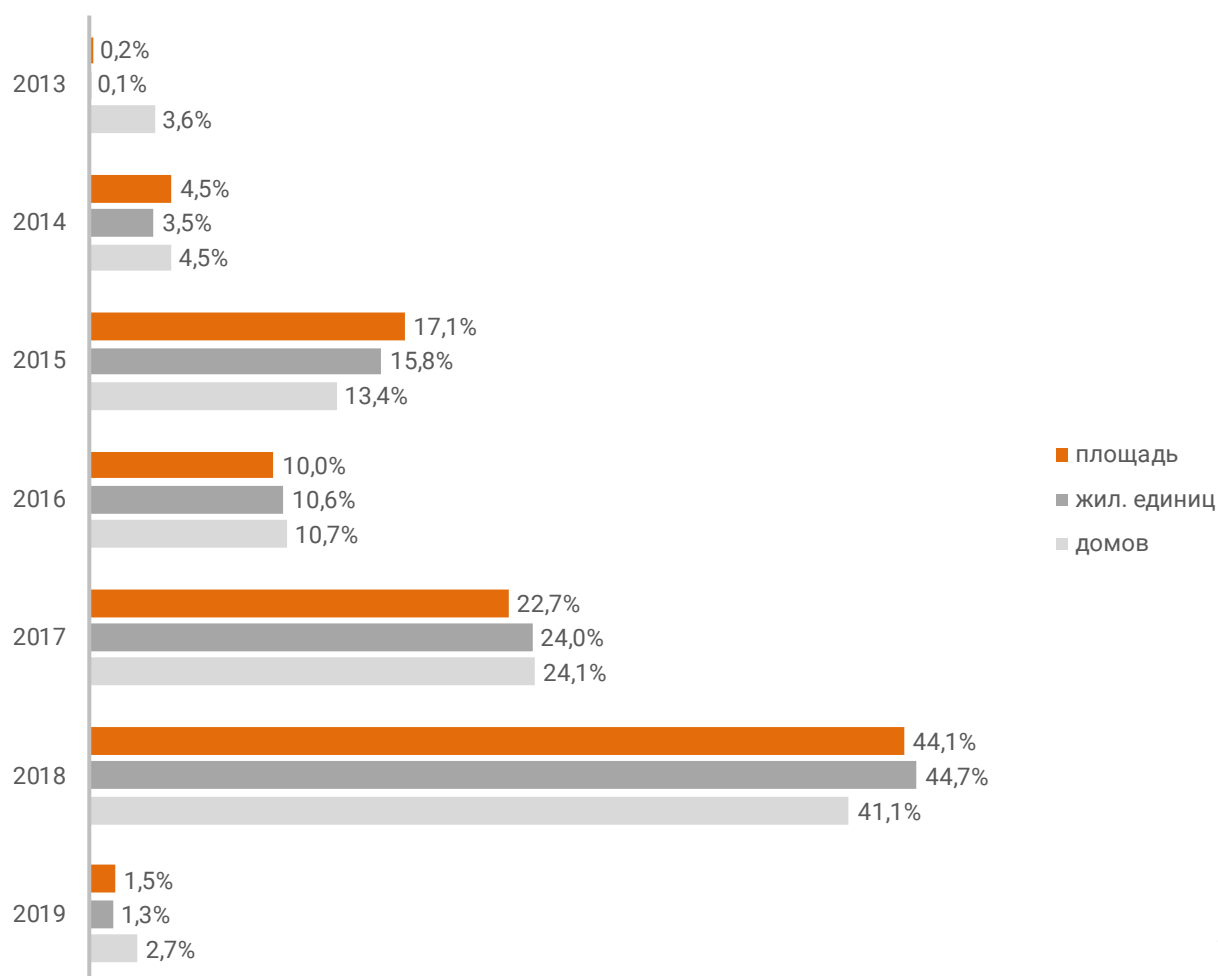
Застройщики жилья в Чувашской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2013 г. по май 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2013	4	3,6%	13	0,1%	2 127	0,2%
2014	5	4,5%	641	3,5%	43 070	4,5%
2015	15	13,4%	2 861	15,8%	163 927	17,1%
2016	12	10,7%	1 908	10,6%	96 134	10,0%
2017	27	24,1%	4 329	24,0%	217 896	22,7%
2018	46	41,1%	8 075	44,7%	423 105	44,1%
2019	3	2,7%	241	1,3%	14 116	1,5%
<b>Общий итог</b>	<b>112</b>	<b>100%</b>	<b>18 068</b>	<b>100%</b>	<b>960 375</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (44,1% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

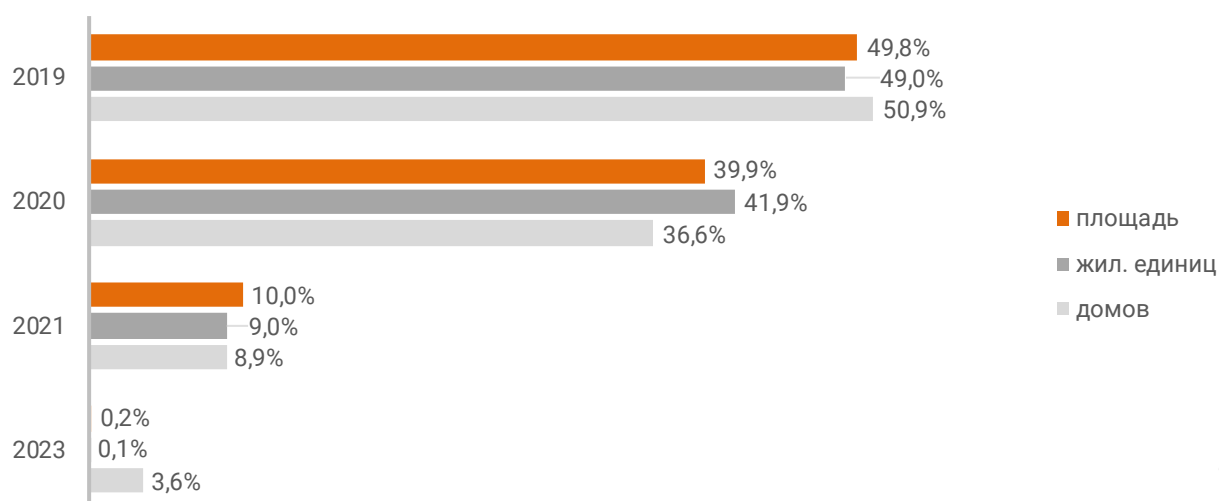
В Чувашской Республике наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2019	57	50,9%	8 860	49,0%	478 553	49,8%
2020	41	36,6%	7 576	41,9%	383 254	39,9%
2021	10	8,9%	1 619	9,0%	96 441	10,0%
2023	4	3,6%	13	0,1%	2 127	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>112</b>	<b>100%</b>	<b>18 068</b>	<b>100%</b>	<b>960 375</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 478 553 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2019	478 553	2015	4 454      0,9%
		2016	37 306      7,8%
		2017	71 787      15,0%
		2018	148 921      31,1%
		2019	41 181      8,6%
2020	383 254	2017	13 109      3,4%
		2018	25 023      6,5%
2023	2 127	2018	420      19,7%
		2019	210      9,9%
<b>Общий итог</b>	<b>960 375</b>		<b>342 411      35,7%</b>

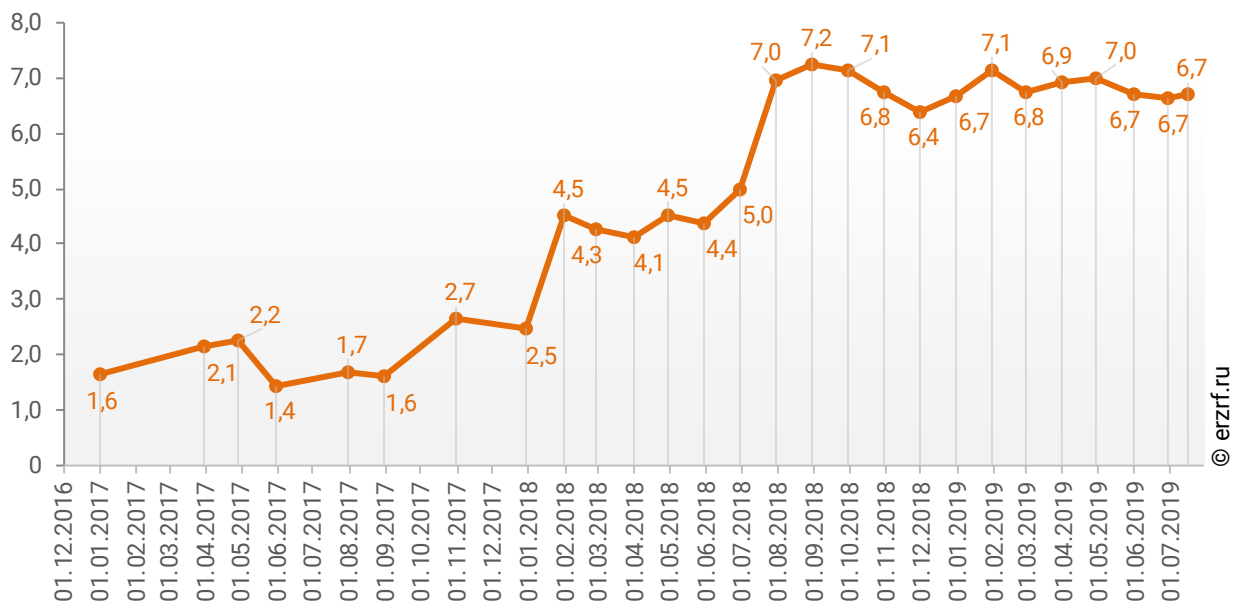
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (148 921 м<sup>2</sup>), что составляет 31,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике по состоянию на июль 2019 года составляет 6,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике, месяцев**



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике составляет (Гистограмма 3):

- 14,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,3 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Чувашской Республике представлена на графике 3.

График 3



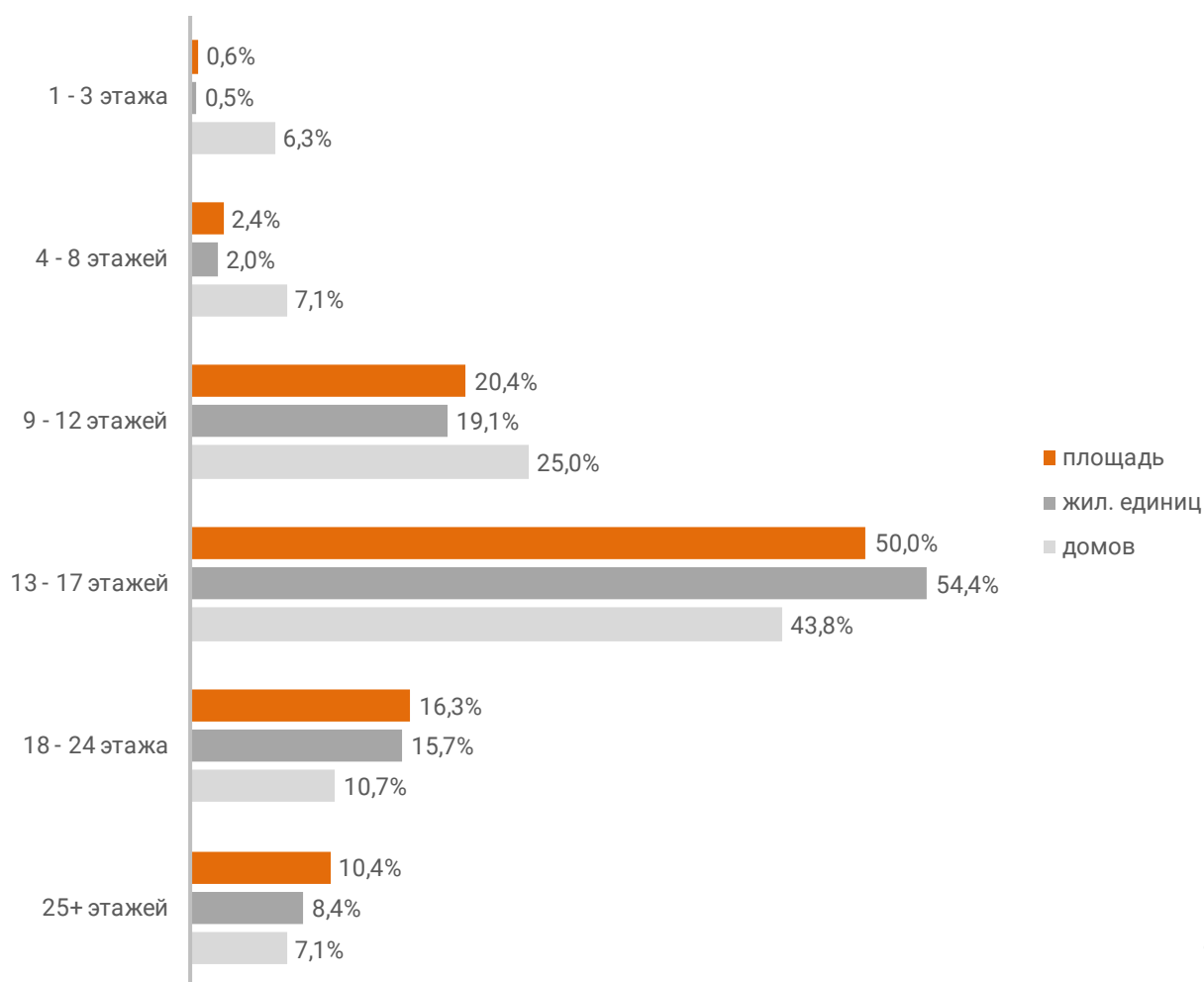
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	7	6,3%	82	0,5%	5 589	0,6%
4 - 8 этажей	8	7,1%	364	2,0%	23 134	2,4%
9 - 12 этажей	28	25,0%	3 445	19,1%	195 723	20,4%
13 - 17 этажей	49	43,8%	9 836	54,4%	480 067	50,0%
18 - 24 этажа	12	10,7%	2 832	15,7%	156 288	16,3%
25+ этажей	8	7,1%	1 509	8,4%	99 574	10,4%
<b>Общий итог</b>	<b>112</b>	<b>100%</b>	<b>18 068</b>	<b>100%</b>	<b>960 375</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по этажности**

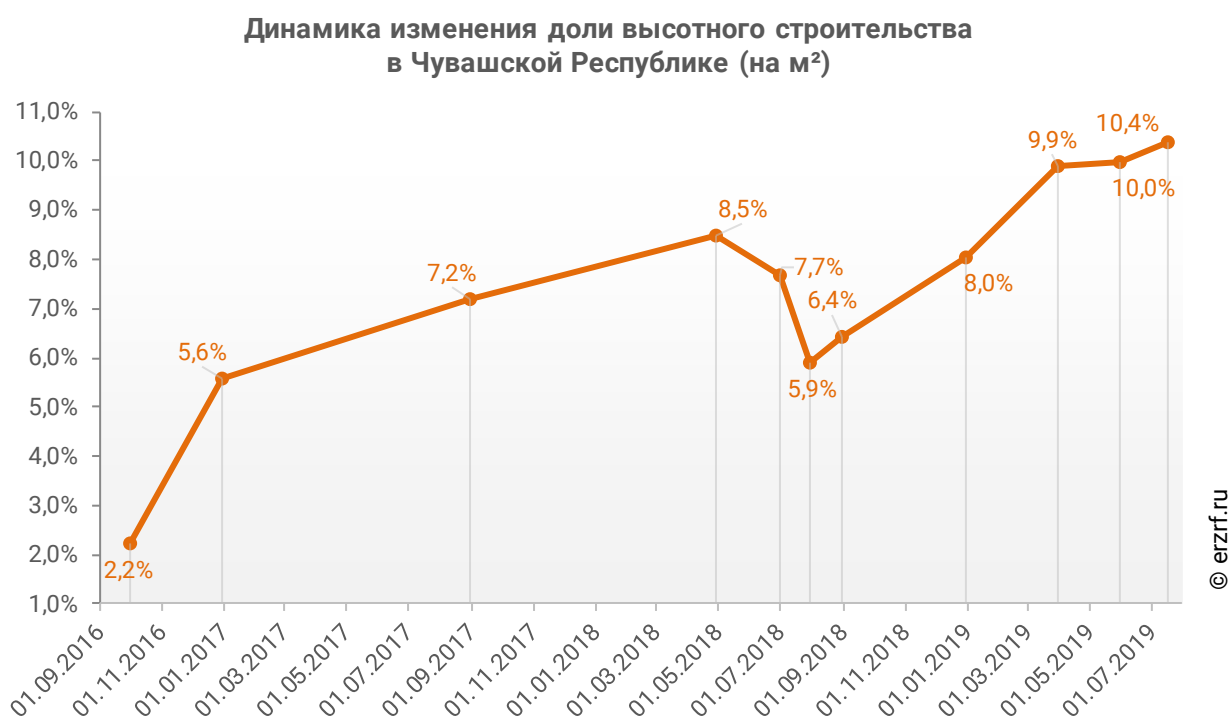


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 50,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Чувашской Республике составляет 10,4%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,9%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Чувашской Республике представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Чувашской Республике является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «Алые Паруса», застройщик «ГрандСтрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>ГрандСтрой</i>	многоквартирный дом	Алые Паруса
2	26	<i>СК Центр</i>	многоквартирный дом	Серебряные ключи
		<i>СФ Комплекс</i>	многоквартирный дом	По ул. Строителей
3	25	<i>ГК Основа</i>	многоквартирный дом	Видный
		<i>СК Лидер</i>	многоквартирный дом	Кувшинка
4	24	<i>СК Старко</i>	многоквартирный дом	Альбатрос
		<i>ГК Основа</i>	многоквартирный дом	Седьмое небо
5	23	<i>Группа КСК</i>	многоквартирный дом	Олимп
		<i>СК Старко</i>	многоквартирный дом	Ривьера

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Чувашской Республике является многоквартирный дом в ЖК «Микрорайон Университет», застройщик «СК Тус». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

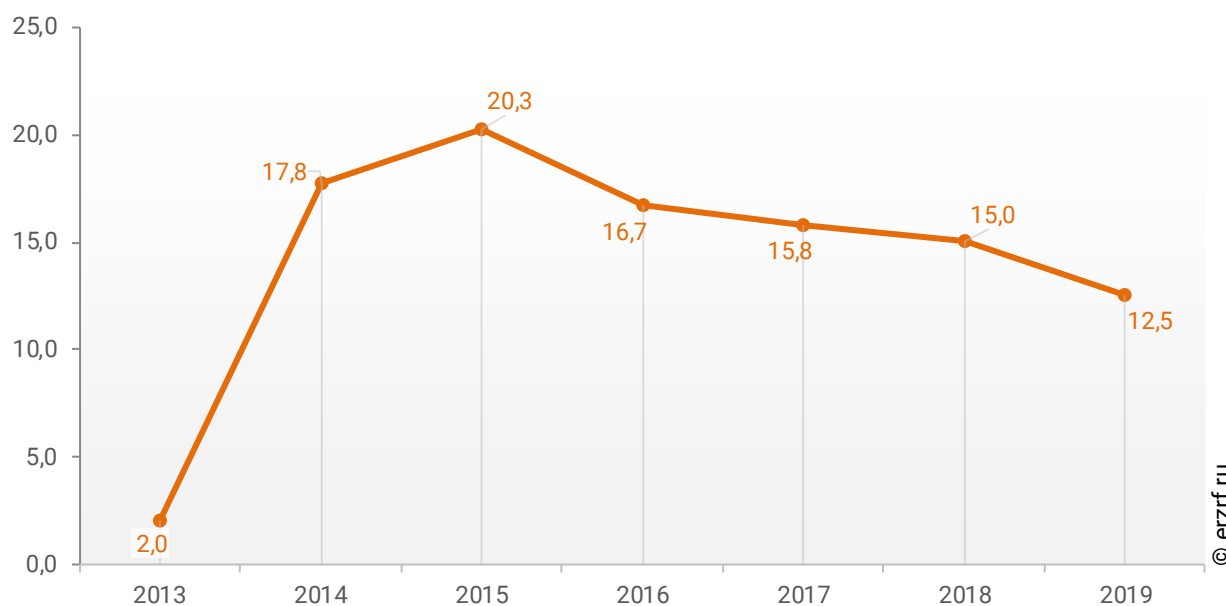
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	22 863	<i>СК Тус</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Университет
2	21 436	<i>ДСК СУОР</i>	многоквартирный дом	Садовый район
3	21 361	<i>ГК Удача</i>	многоквартирный дом	Район Солнечный
4	21 077	<i>СК Старко</i>	многоквартирный дом	Альбатрос
5	18 279	<i>ГК Регионжилстрой</i>	многоквартирный дом	Микрорайон ЗЕЛЁНЫЙ ДВОРИК

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Чувашской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 12,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**





## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по материалам стен строящихся домов

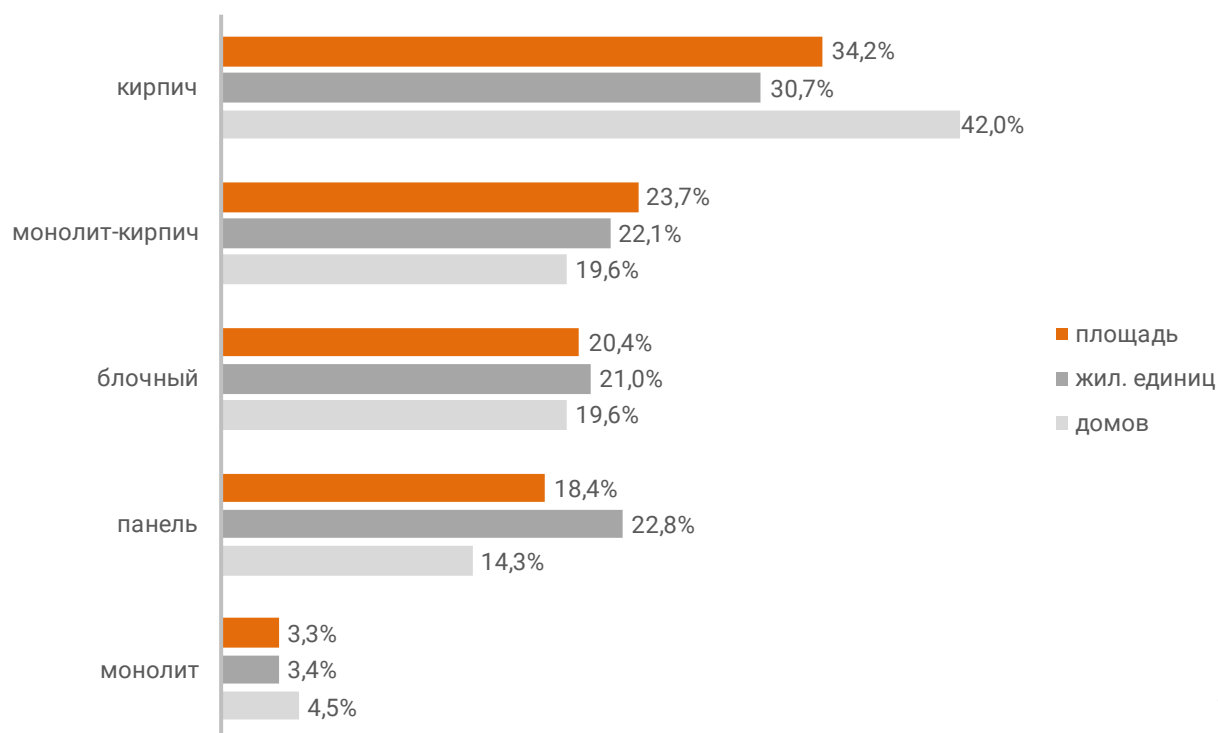
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	47	42,0%	5 544	30,7%	328 251	34,2%
монолит-кирпич	22	19,6%	3 991	22,1%	227 352	23,7%
блочный	22	19,6%	3 800	21,0%	195 746	20,4%
панель	16	14,3%	4 126	22,8%	176 903	18,4%
монолит	5	4,5%	607	3,4%	32 123	3,3%
<b>Общий итог</b>	<b>112</b>	<b>100%</b>	<b>18 068</b>	<b>100%</b>	<b>960 375</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

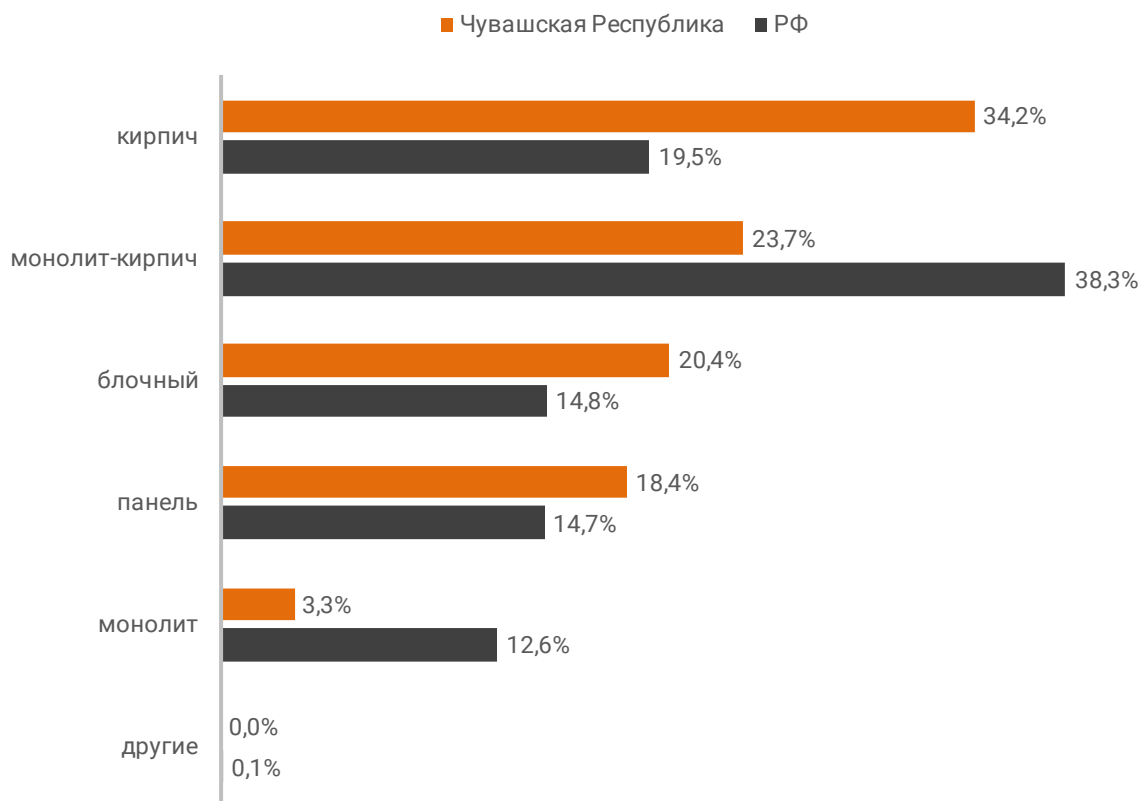
Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Чувашской Республике является кирпич. Из него возводится 34,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,5% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Чувашской Республике



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Чувашской Республике, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Чувашской Республики у 69,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 30,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	21	27,6%	3 728	29,6%	206 924	30,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	15	19,7%	2 285	18,2%	130 635	19,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	10,5%	2 992	23,8%	125 263	18,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	24	31,6%	2 014	16,0%	113 950	17,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	6,6%	779	6,2%	58 177	8,7%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	2,6%	563	4,5%	22 587	3,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,3%	224	1,8%	12 366	1,8%
<b>Общий итог</b>	<b>76</b>	<b>100%</b>	<b>12 585</b>	<b>100%</b>	<b>669 902</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Чувашской Республики по объемам строительства

По состоянию на июль 2019 года строительство жилья в Чувашской Республике осуществляют 47 застройщиков (брендов), которые представлены 57 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Чувашской Республике на июль 2019 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК Удача</b>	8	7,1%	3 267	18,1%	134 530	14,0%
2	<b>СК Центр</b>	10	8,9%	1 074	5,9%	81 711	8,5%
3	<b>СК Тус</b>	5	4,5%	1 164	6,4%	60 042	6,3%
4	<b>СК Лидер</b>	6	5,4%	1 072	5,9%	52 968	5,5%
5	<b>ИСКО-Ч</b>	6	5,4%	762	4,2%	47 974	5,0%
6	<b>Компания Стройтрест №3</b>	9	8,0%	898	5,0%	47 728	5,0%
7	<b>СК Старко</b>	2	1,8%	397	2,2%	34 565	3,6%
8	<b>СК ВСД</b>	4	3,6%	711	3,9%	33 888	3,5%
9	<b>Компания СМУ-58</b>	4	3,6%	555	3,1%	33 702	3,5%
10	<b>ГК Регионжилстрой</b>	2	1,8%	610	3,4%	33 196	3,5%
11	<b>СК Отделфинстрой</b>	4	3,6%	458	2,5%	31 175	3,2%
12	<b>ДСК СУОР</b>	2	1,8%	728	4,0%	30 847	3,2%
13	<b>ГК Основа</b>	2	1,8%	395	2,2%	29 993	3,1%
14	<b>Простор</b>	3	2,7%	426	2,4%	22 399	2,3%
15	<b>Инкост</b>	3	2,7%	465	2,6%	21 627	2,3%
16	<b>СФ Комплекс</b>	2	1,8%	400	2,2%	21 584	2,2%
17	<b>ГК Стройсфера</b>	3	2,7%	503	2,8%	19 858	2,1%
18	<b>СК АЛЗА</b>	2	1,8%	363	2,0%	16 481	1,7%
19	<b>СФ Три АсС</b>	1	0,9%	232	1,3%	13 532	1,4%
20	<b>Альянс-Недвижимость</b>	2	1,8%	280	1,5%	13 097	1,4%
21	<b>ГрандСтрой</b>	1	0,9%	240	1,3%	12 657	1,3%
22	<b>СЗ УОР</b>	1	0,9%	224	1,2%	12 393	1,3%
23	<b>Группа КСК</b>	1	0,9%	184	1,0%	11 543	1,2%
24	<b>Монолитстрой</b>	1	0,9%	224	1,2%	10 325	1,1%
25	<b>Альфа-Строй</b>	2	1,8%	196	1,1%	10 068	1,0%
26	<b>Компания СНЕГ</b>	1	0,9%	149	0,8%	9 828	1,0%
27	<b>Оргтехстрой</b>	1	0,9%	190	1,1%	9 725	1,0%
28	<b>Победа</b>	1	0,9%	114	0,6%	9 716	1,0%
29	<b>СЗ Стройтрест-7</b>	1	0,9%	169	0,9%	9 297	1,0%
30	<b>Технология</b>	1	0,9%	156	0,9%	9 080	0,9%
31	<b>СК Хоумстрой</b>	1	0,9%	144	0,8%	8 037	0,8%
32	<b>РОСПАН</b>	1	0,9%	141	0,8%	7 563	0,8%
33	<b>СК Старатель</b>	1	0,9%	144	0,8%	7 078	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	СК СМУ 177	1	0,9%	144	0,8%	7 070	0,7%
35	СПК Возрождение	1	0,9%	155	0,9%	6 504	0,7%
36	Устра	1	0,9%	128	0,7%	5 982	0,6%
37	ИКЧР	1	0,9%	82	0,5%	5 712	0,6%
38	СК Глобус	1	0,9%	105	0,6%	5 611	0,6%
39	ГК Гранит	1	0,9%	144	0,8%	5 146	0,5%
40	МСО Вурнарская	2	1,8%	80	0,4%	3 912	0,4%
41	Агентство по ипотечному кредитованию	1	0,9%	64	0,4%	3 705	0,4%
42	Побережье	4	3,6%	13	0,1%	2 127	0,2%
43	ПМК-8	1	0,9%	24	0,1%	1 646	0,2%
44	Стройэнергосервис	1	0,9%	27	0,1%	1 310	0,1%
45	МастерСтрой	1	0,9%	25	0,1%	1 291	0,1%
46	МСО Комсомольская	1	0,9%	18	0,1%	1 176	0,1%
47	СК Виком	1	0,9%	24	0,1%	976	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>112</b>	<b>100%</b>	<b>18 068</b>	<b>100%</b>	<b>960 375</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Чувашской Республики представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 3,0	ГК Удача	134 530	37 293	27,7%	2,1
2	★ 1,5	СК Центр	81 711	51 673	63,2%	9,5
3	★ 5,0	СК Тус	60 042	6 854	11,4%	1,4
4	★ 1,5	СК Лидер	52 968	27 757	52,4%	10,2
5	★ 5,0	ИСКО-Ч	47 974	0	0,0%	-
6	★ 4,5	Компания Стройтрест №3	47 728	7 107	14,9%	0,8
7	★ 0,5	СК Старко	34 565	34 565	100%	27,2
8	★ 4,5	СК ВСД	33 888	8 446	24,9%	1,5
9	★ 3,0	Компания СМУ-58	33 702	12 366	36,7%	8,8
10	★ 5,0	ГК Регионжилстрой	33 196	0	0,0%	-
11	★ 5,0	СК Отделфинстрой	31 175	0	0,0%	-

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
12	★ 0,0	ДСК СУОР	30 847	30 847	100%	19,6
13	н/р	ГК Основа	29 993	0	0,0%	-
14	н/р	Простор	22 399	0	0,0%	-
15	★ 5,0	Инкост	21 627	0	0,0%	-
16	★ 5,0	СФ Комплекс	21 584	0	0,0%	-
17	★ 0,5	ГК Стройсфера	19 858	19 858	100%	23,2
18	★ 1,0	СК АЛЗА	16 481	16 481	100%	27,5
19	н/р	СФ Три АсС	13 532	0	0,0%	-
20	н/р	Альянс-Недвижимость	13 097	6 513	49,7%	17,9
21	н/р	ГрандСтрой	12 657	12 657	100%	21,0
22	н/р	СЗ УОР	12 393	0	0,0%	-
23	н/р	Группа КСК	11 543	0	0,0%	-
24	★ 4,5	Монолитстрой	10 325	0	0,0%	-
25	н/р	Альфа-Строй	10 068	0	0,0%	-
26	★ 1,5	Компания СНЕГ	9 828	9 828	100%	12,0
27	н/р	Оргтехстрой	9 725	9 725	100%	30,0
28	н/р	Победа	9 716	9 716	100%	33,0
29	н/р	СЗ Стройтрест-7	9 297	0	0,0%	-
30	н/р	Технология	9 080	0	0,0%	-
31	н/р	СК Хоумстрой	8 037	0	0,0%	-
32	★ 1,0	РОСПАН	7 563	7 563	100%	21,0
33	н/р	СК Старатель	7 078	0	0,0%	-
34	н/р	СК СМУ 177	7 070	0	0,0%	-
35	н/р	СПК Возрождение	6 504	6 504	100%	21,0
36	★ 2,0	Устра	5 982	5 982	100%	30,0
37	★ 3,5	ИКЧР	5 712	5 712	100%	3,0
38	н/р	СК Глобус	5 611	5 611	100%	3,0
39	н/р	ГК Гранит	5 146	5 146	100%	9,0
40	н/р	МСО Вурнарская	3 912	0	0,0%	-
41	н/р	Агентство по ипотечному кредитованию	3 705	0	0,0%	-
42	н/р	Побережье	2 127	630	29,6%	14,5
43	★ 3,5	ПМК-8	1 646	0	0,0%	-
44	н/р	Стройэнергосервис	1 310	1 310	100%	30,0
45	н/р	МастерСтрой	1 291	1 291	100%	3,0
46	н/р	МСО Комсомольская	1 176	0	0,0%	-
47	н/р	СК ВикоМ	976	976	100%	12,0
<b>Общий итог</b>			<b>960 375</b>	<b>342 411</b>	<b>35,7%</b>	<b>6,7</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Победа» и составляет 33,0 месяца.



## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Чувашской Республике

В Чувашской Республике возводится 62 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Район Солнечный» (город Чебоксары). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Удача» возводит 8 домов, включающих 3 267 жилых единиц, совокупной площадью 134 530 м<sup>2</sup>.

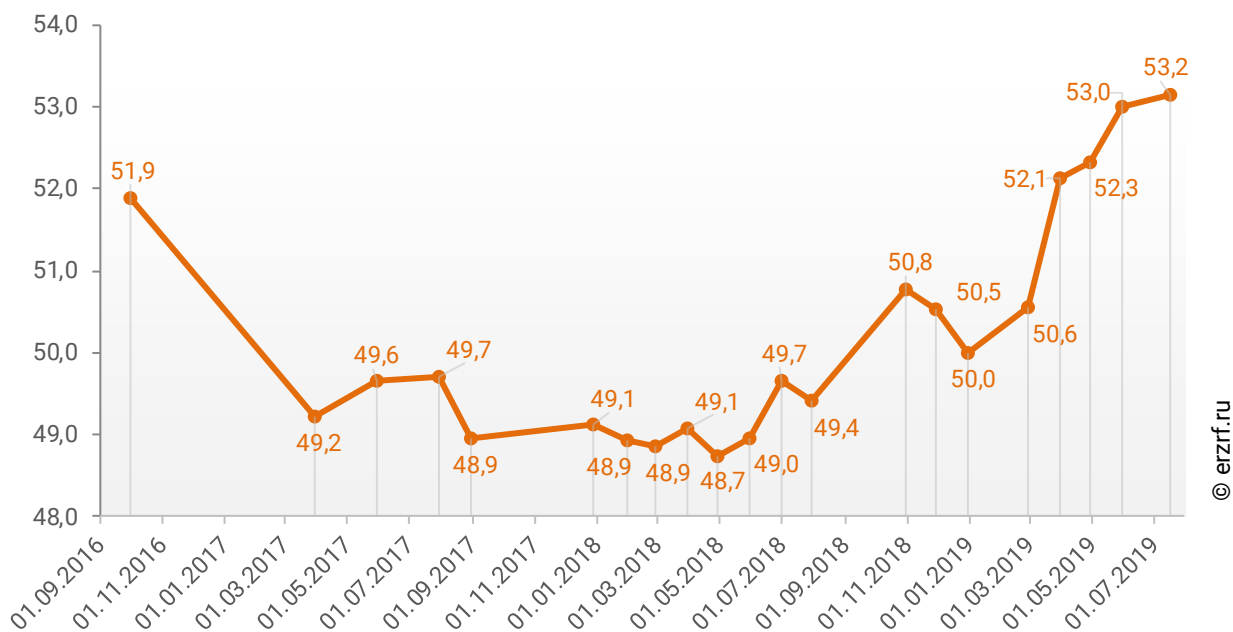
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Чувашской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Чувашской Республике, составляет 53,2 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Чувашской Республике представлена на графике 7.

**График 7**

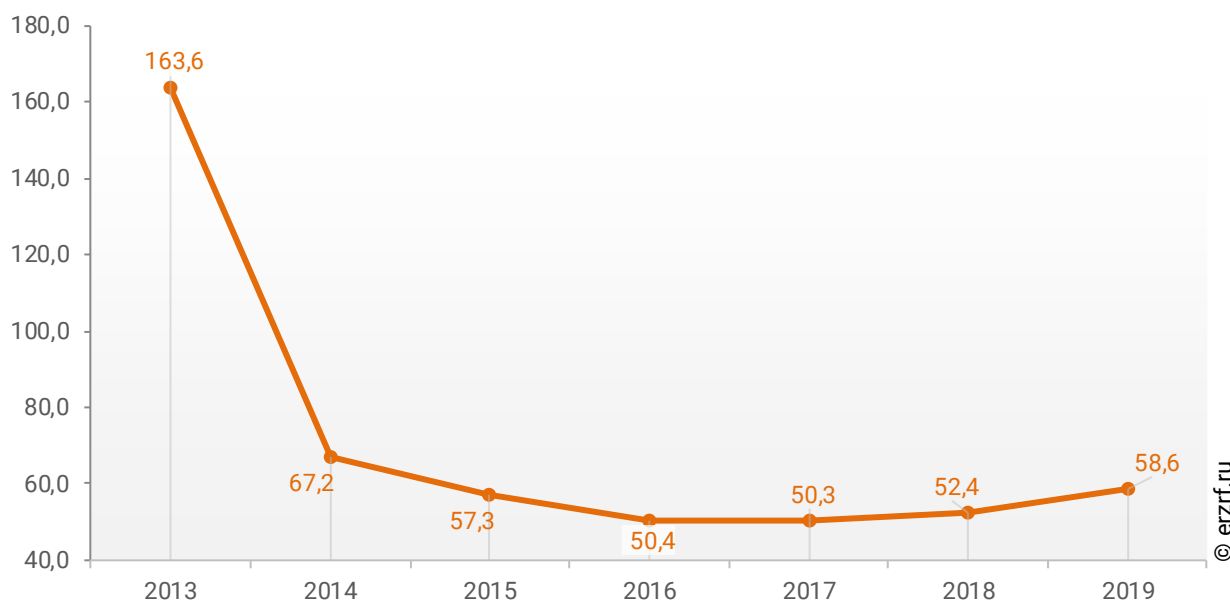
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Чувашской Республике, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Чувашской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 58,6 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Гранит» – 35,7 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Побережье» – 163,6 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ГК Гранит	35,7
ГК Стройсфера	39,5
СК Виком	40,7
ГК Удача	41,2
СПК Возрождение	42,0
ДСК СУОР	42,4
СК АЛЗА	45,4
Монолитстрой	46,1
Инкост	46,5
Устра	46,7
Альянс-Недвижимость	46,8
СК ВСД	47,7
Стройэнергосервис	48,5
МСО Вурнарская	48,9
СК СМУ 177	49,1
СК Старатель	49,2
СК Лидер	49,4
Оргтехстрой	51,2
Альфа-Строй	51,4
СК Тус	51,6
МастерСтрой	51,6
Простор	52,6
ГрандСтрой	52,7
Компания Стройтрест №3	53,1
СК Глобус	53,4
РОСПАН	53,6
СФ Комплекс	54,0
ГК Регионжилстрой	54,4
СЗ Стройтрест-7	55,0
СЗ УОР	55,3
СК Хоумстрой	55,8
Агентство по ипотечному кредитованию	57,9
Технология	58,2
СФ Три АсС	58,3
Компания СМУ-58	60,7
Группа КСК	62,7
ИСКО-Ч	63,0
МСО Комсомольская	65,3
Компания СНЕГ	66,0
СК Отделфинстрой	68,1
ПМК-8	68,6
ИКЧР	69,7
ГК Основа	75,9
СК Центр	76,1

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Победа	85,2
СК Старко	87,1
Побережье	163,6
<b>Общий итог</b>	<b>53,2</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Петрова, 9/1» – 34,7 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Стройсфера». Наибольшая – в ЖК «Государева гора» – 163,6 м<sup>2</sup>, застройщик «Побережье».

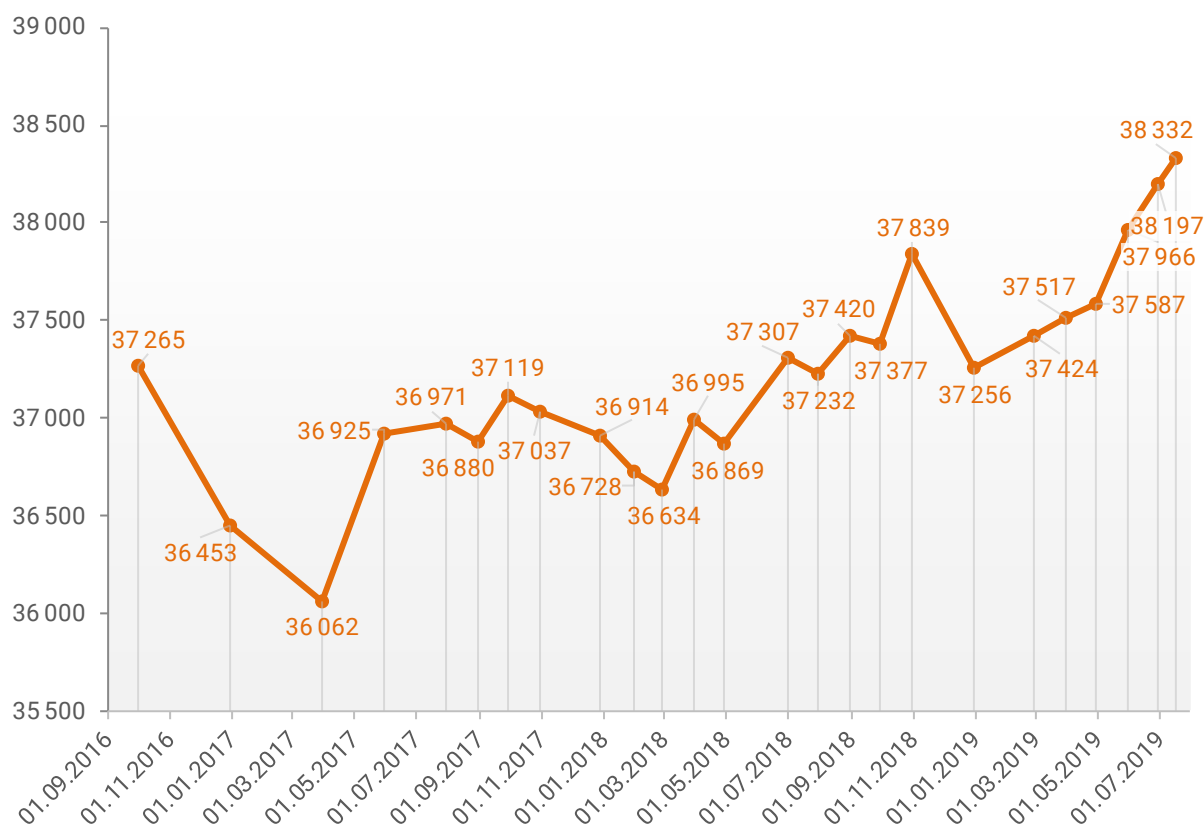
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Чувашской Республике

По состоянию на июль 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Чувашской Республики составила 38 332 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Чувашской Республике представлена на графике 9.

**График 9**

**Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Чувашской Республике, ₽/м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Чувашской Республики от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

**График 10**



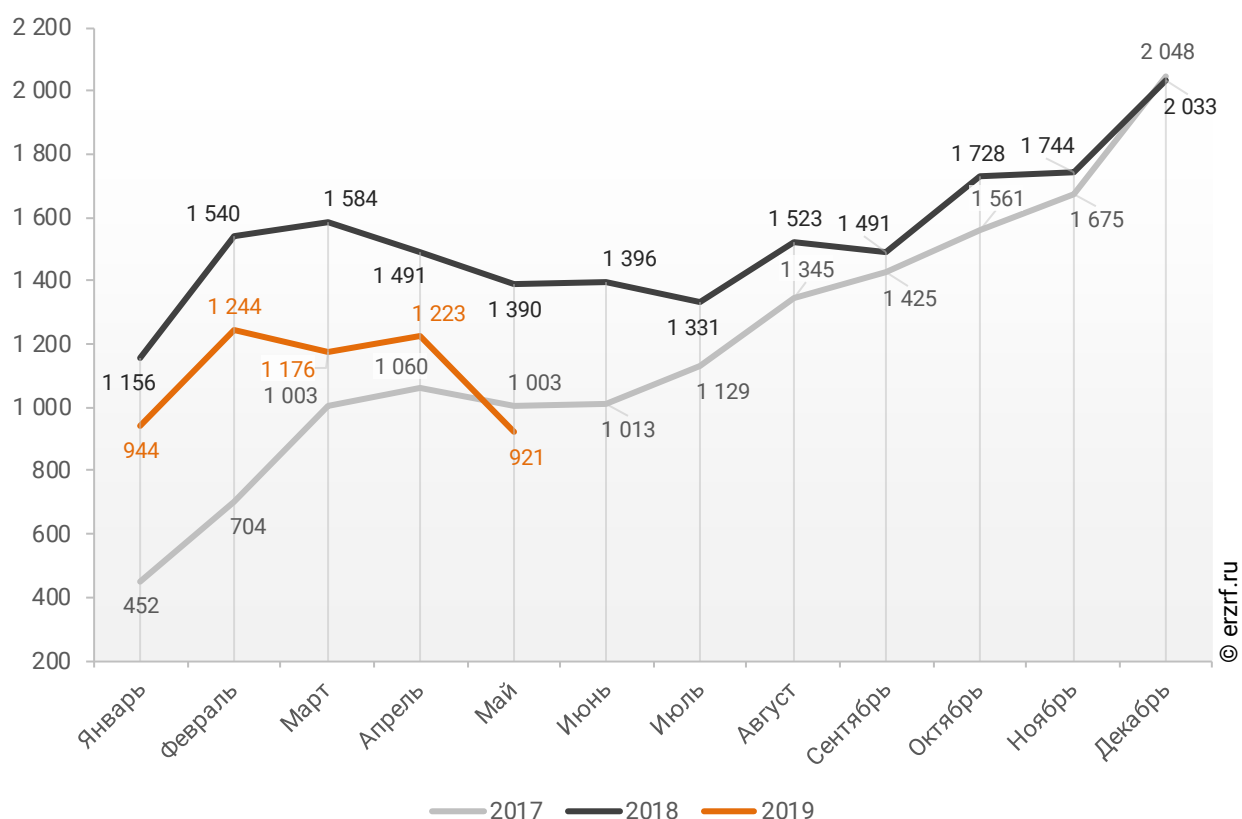
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Чувашской Республики (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Чувашской Республики, составило 5 508, что на 23,1% меньше уровня 2018 г. (7 161 ИЖК), и на 30,5% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (4 222 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг.

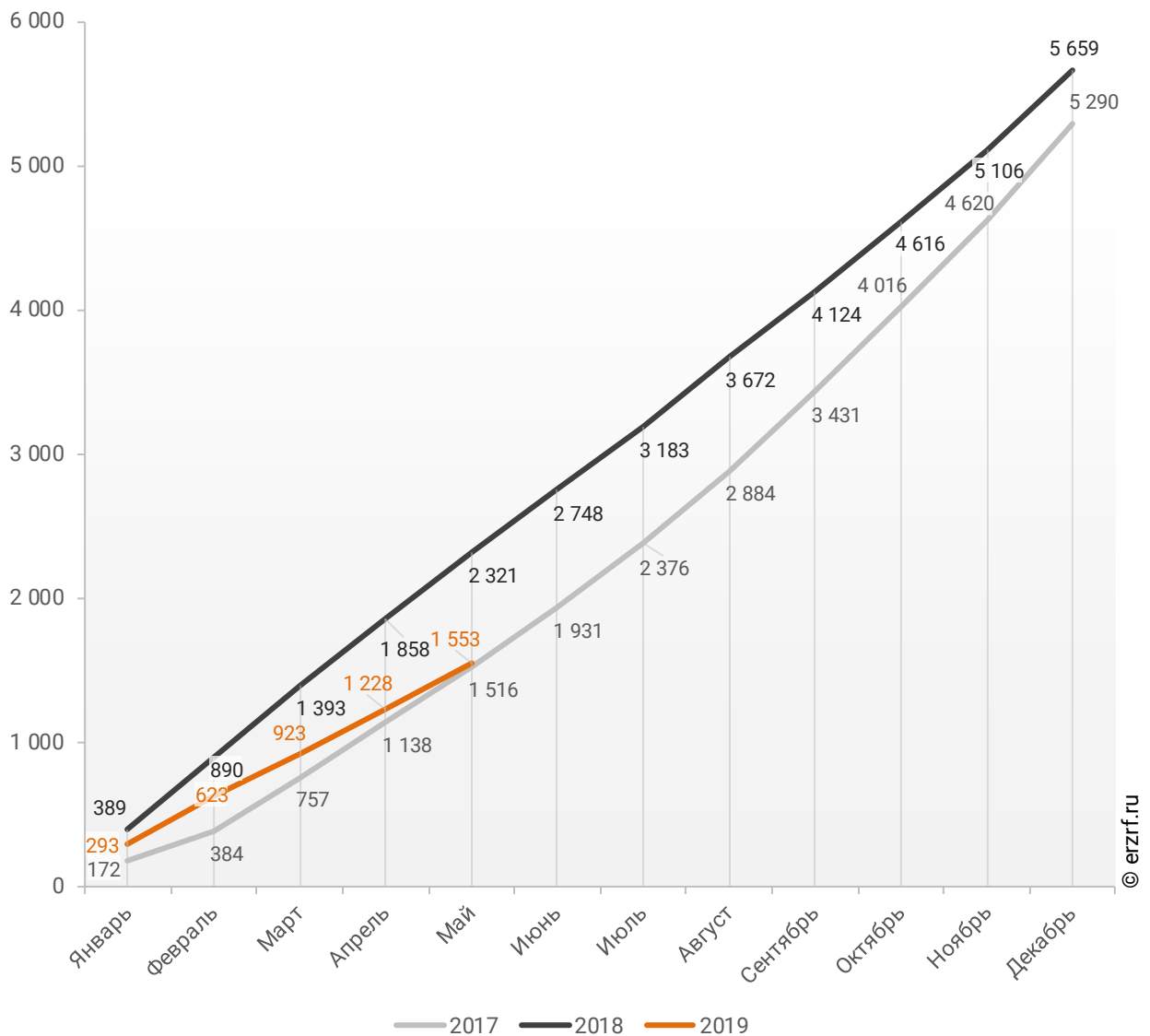


За 5 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 553, что на 33,1% меньше, чем в 2018 г. (2 321 ИЖК), и на 2,4% больше соответствующего значения 2017 г. (1 516 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг.**



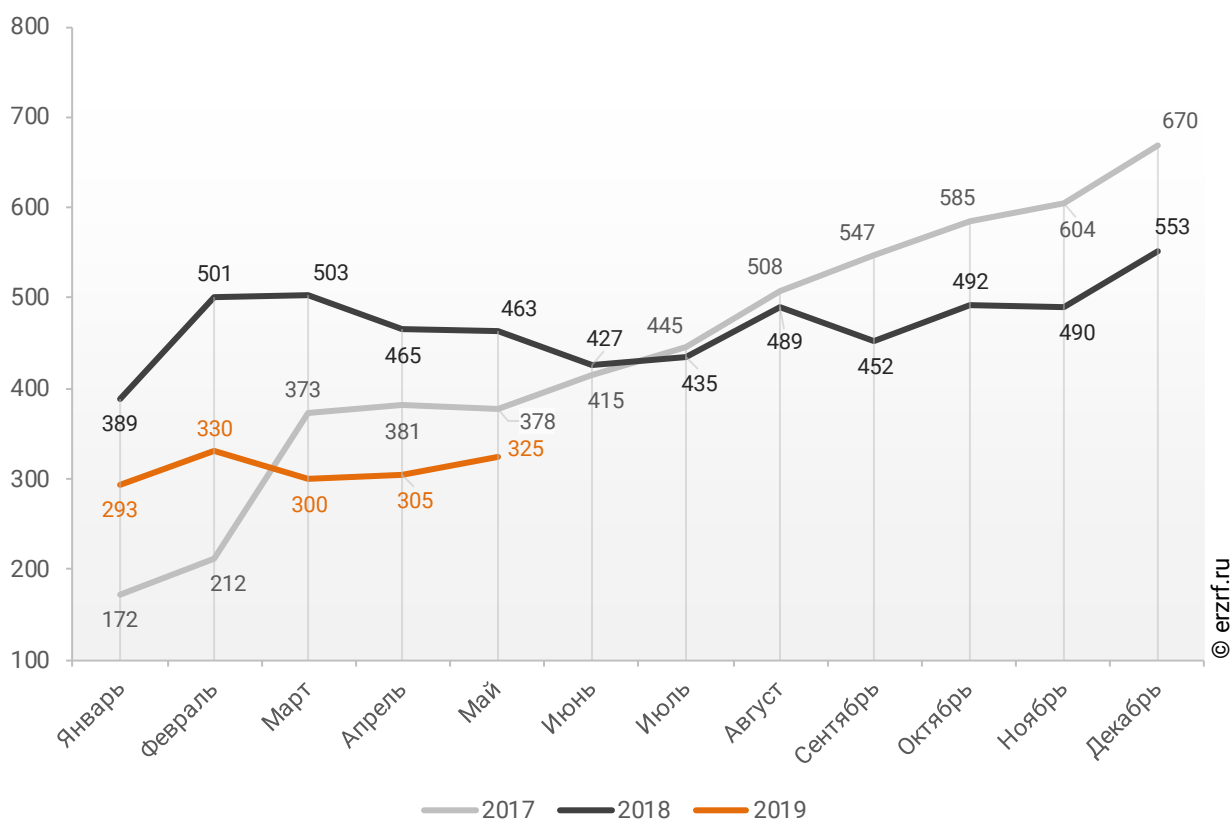


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Чувашской Республике в мае 2019 года уменьшилось на 29,8% по сравнению с маем 2018 года (325 против 463 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг.**

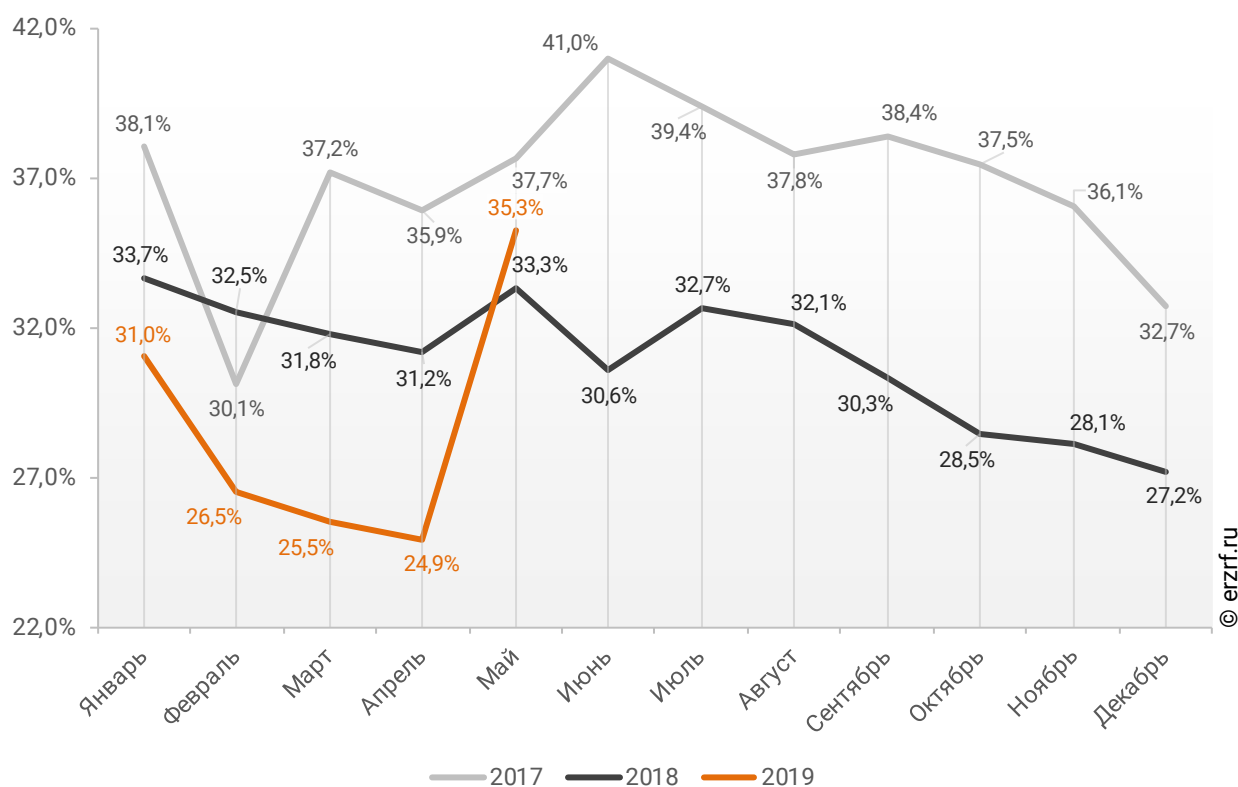


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2019 г., составила 28,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики за этот же период, что на 4,2 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (32,4%), и на 7,7 п.п. меньше уровня 2017 г. (35,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг.**



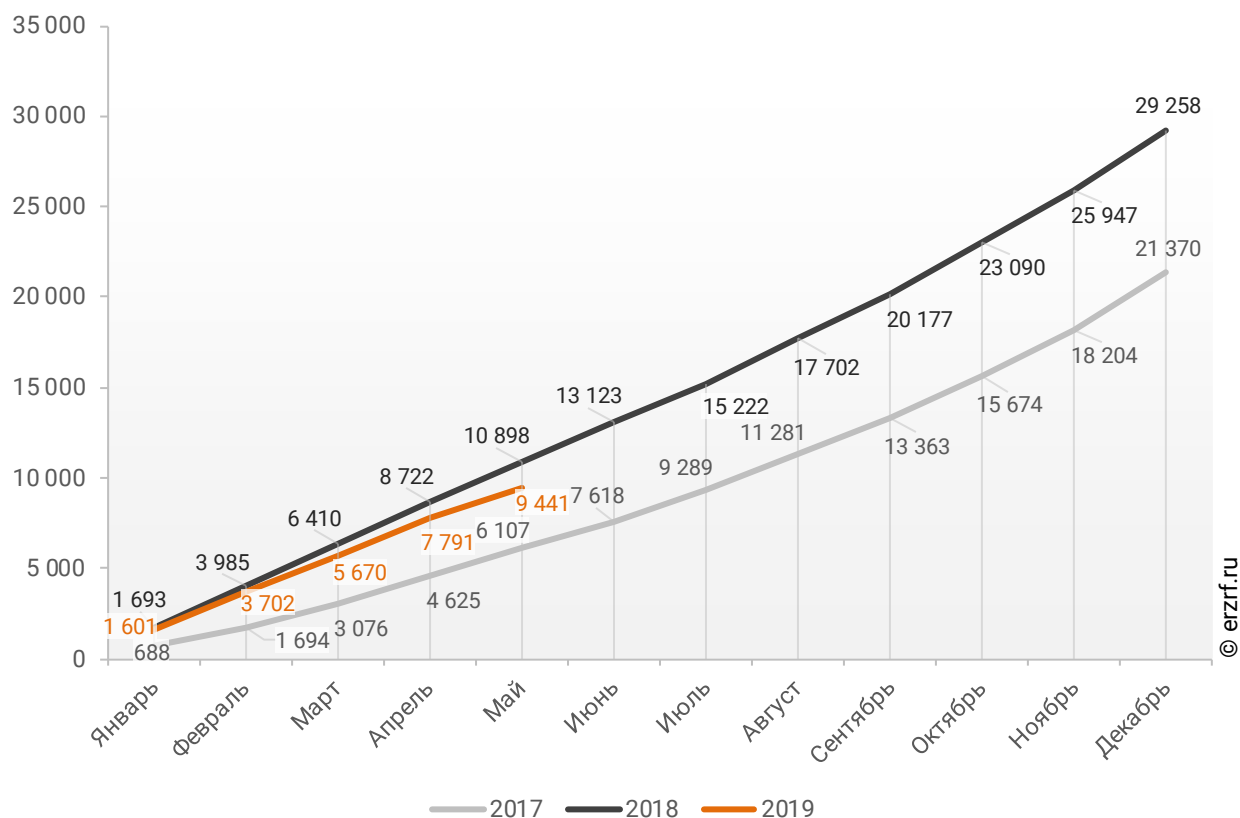
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, составил 9 441 млн ₽, что на 13,4% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (10 898 млн ₽), и на 54,6% больше аналогичного значения 2017 г. (6 107 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

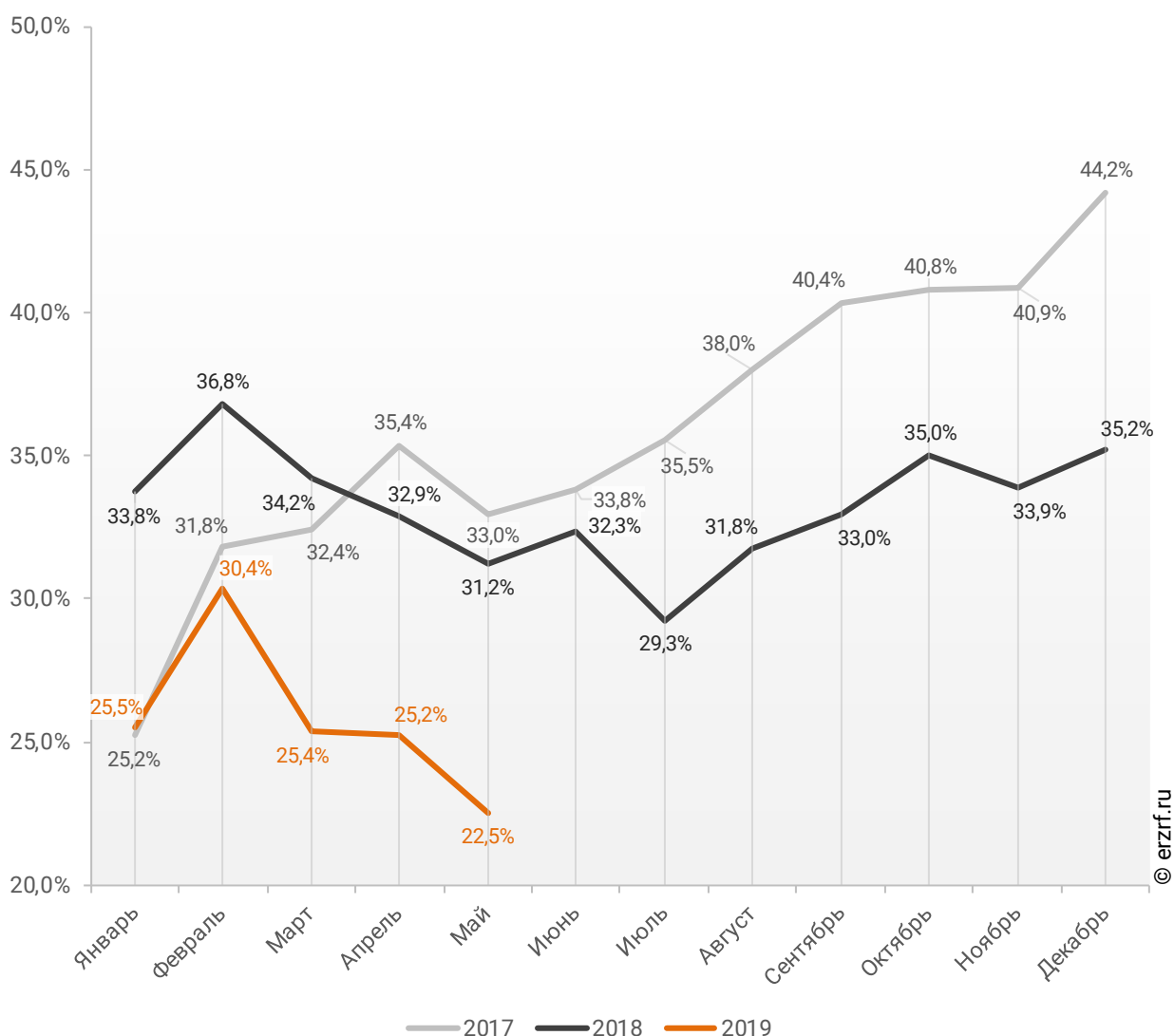


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2019 г. жителям Чувашской Республики (36 688 млн ₽), доля ИЖК составила 25,7%, что на 8,0 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (33,7%), и на 6,4 п.п. меньше уровня 2017 г. (32,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг.**

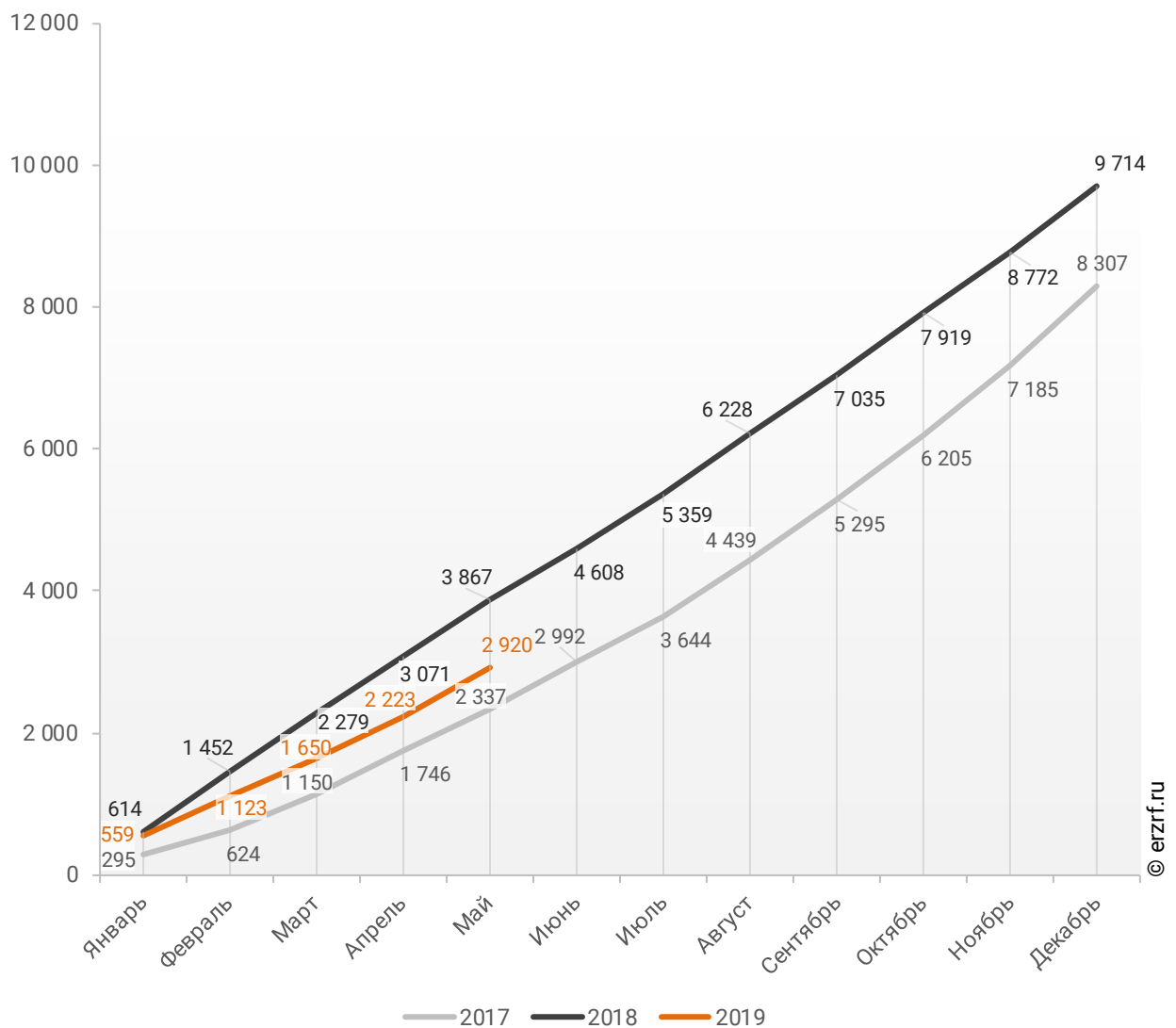


За 5 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики под залог ДДУ, составил 2 920 млн ₽ (30,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики). Это на 24,5% меньше аналогичного значения 2018 г. (3 867 млн ₽), и на 24,9% больше, чем в 2017 г. (2 337 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

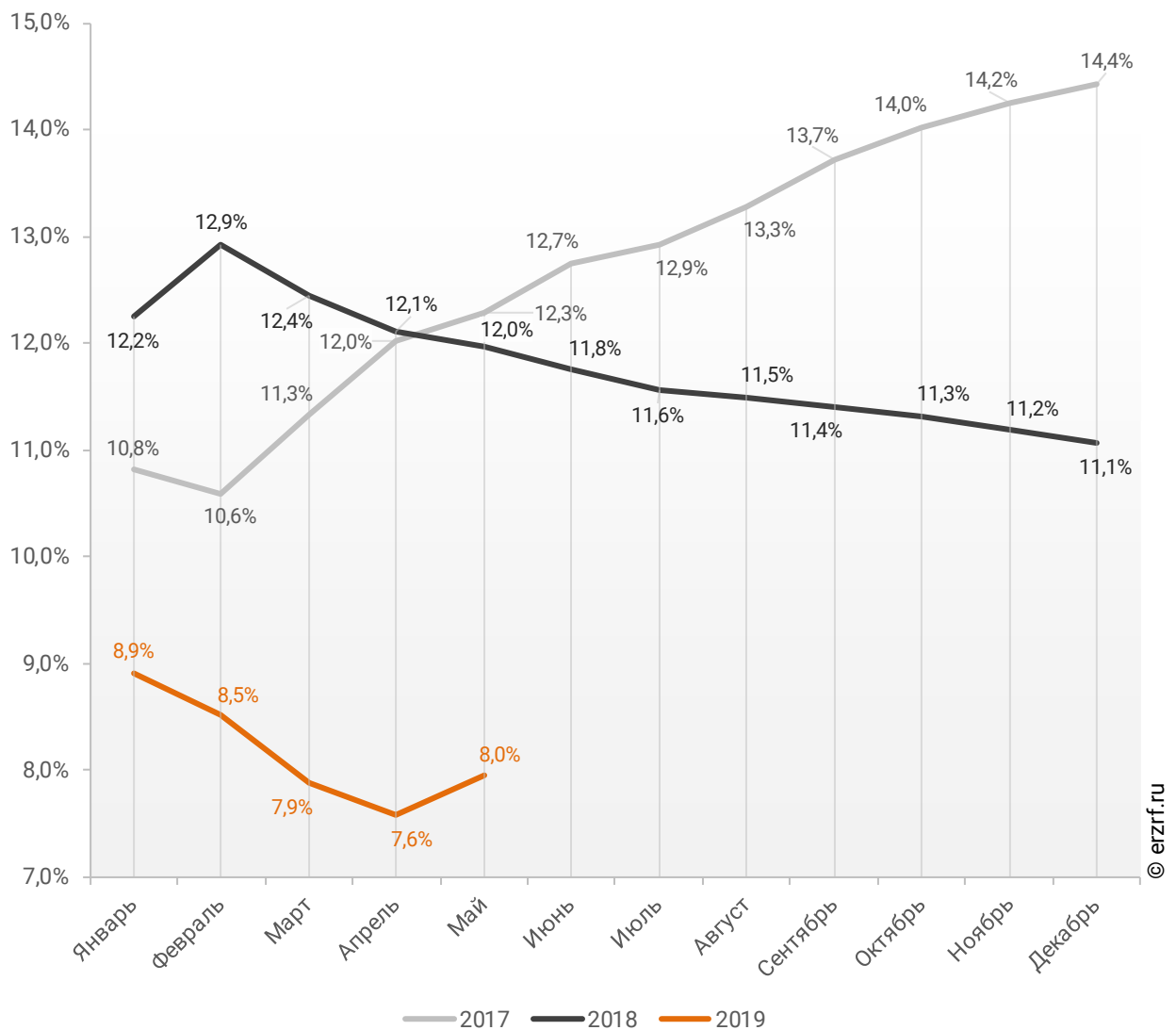


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2019 г. жителям Чувашской Республики (36 688 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,0%, что на 4,0 п.п. меньше уровня 2018 г. (12,0%), и на 4,3 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (12,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

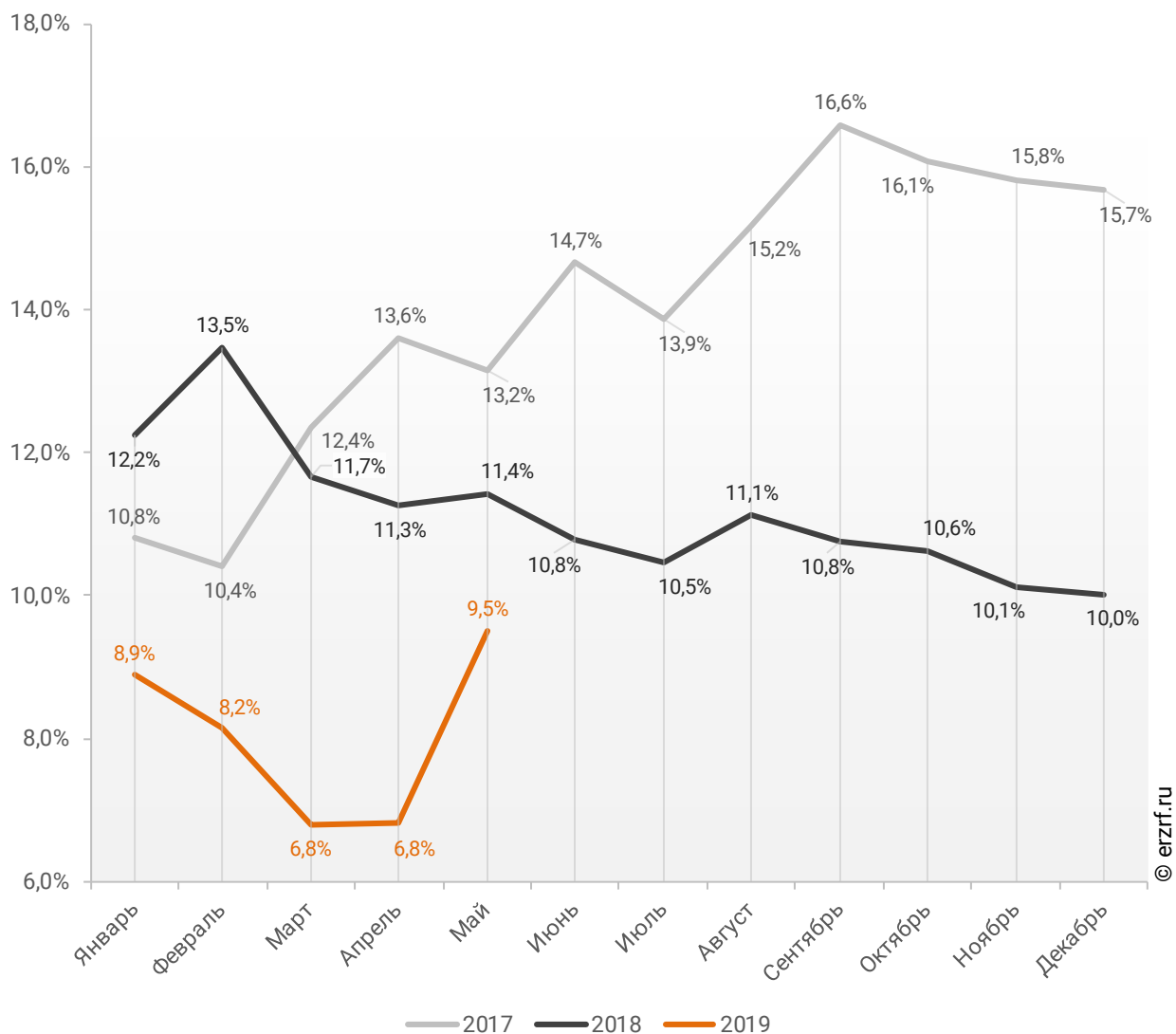
**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг.**



**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг.**



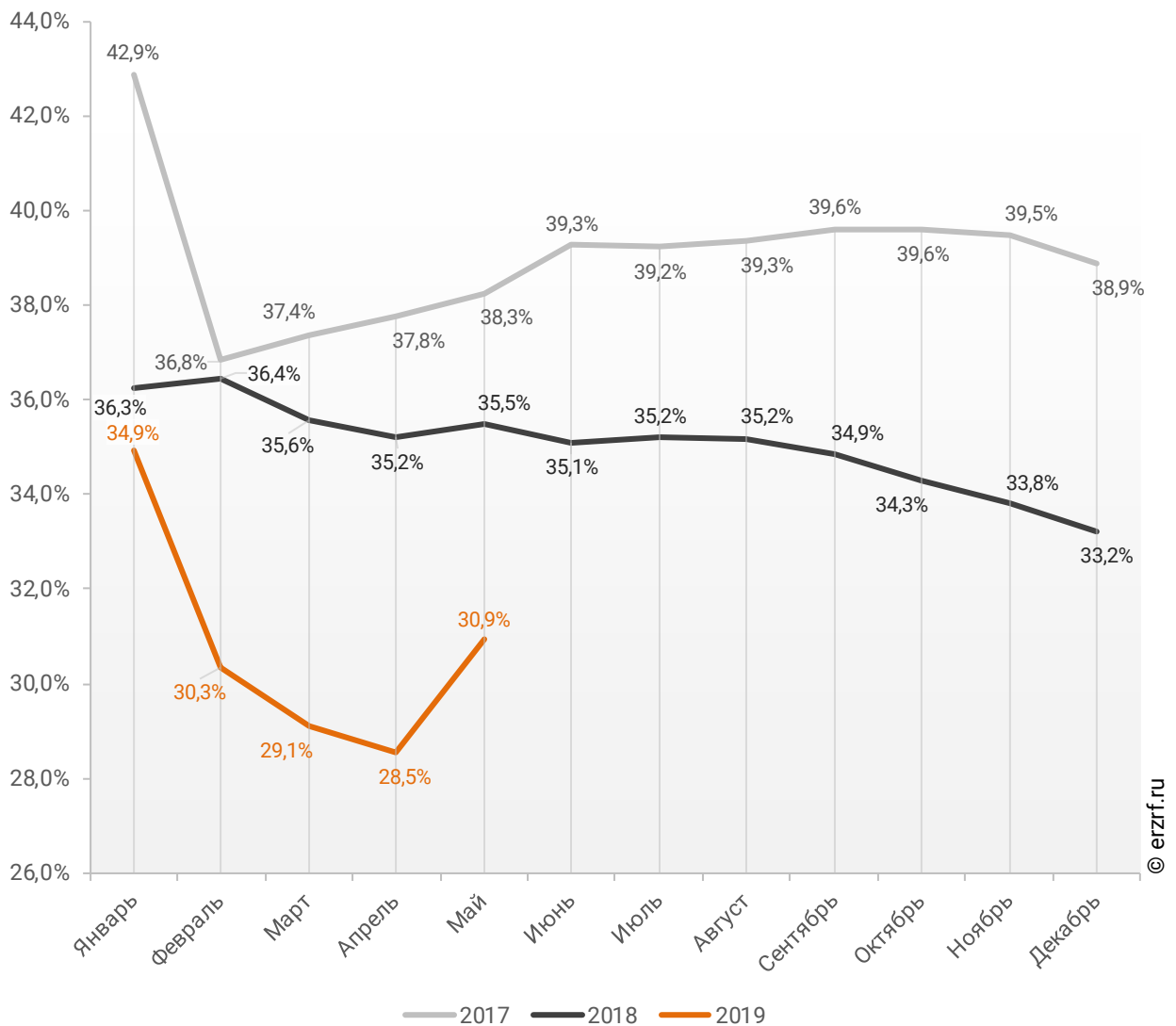
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2019 г., составила 30,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики за этот же период, что на 4,6 п.п. меньше, чем в 2018 г. (35,5%), и на 7,4 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (38,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг.**



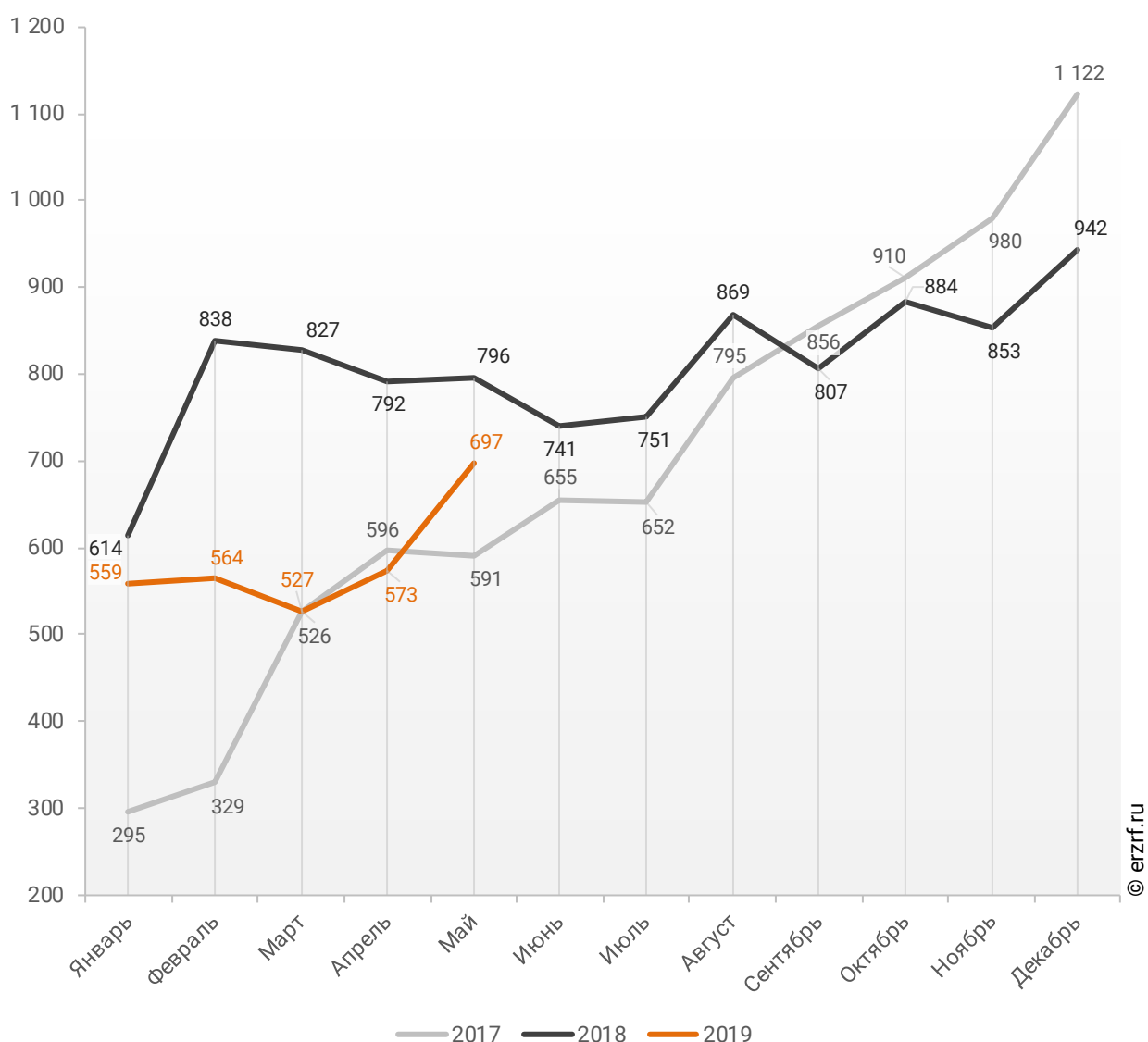


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Чувашской Республике в мае 2019 года, уменьшился на 12,4% по сравнению с маем 2018 года (697 против 796 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

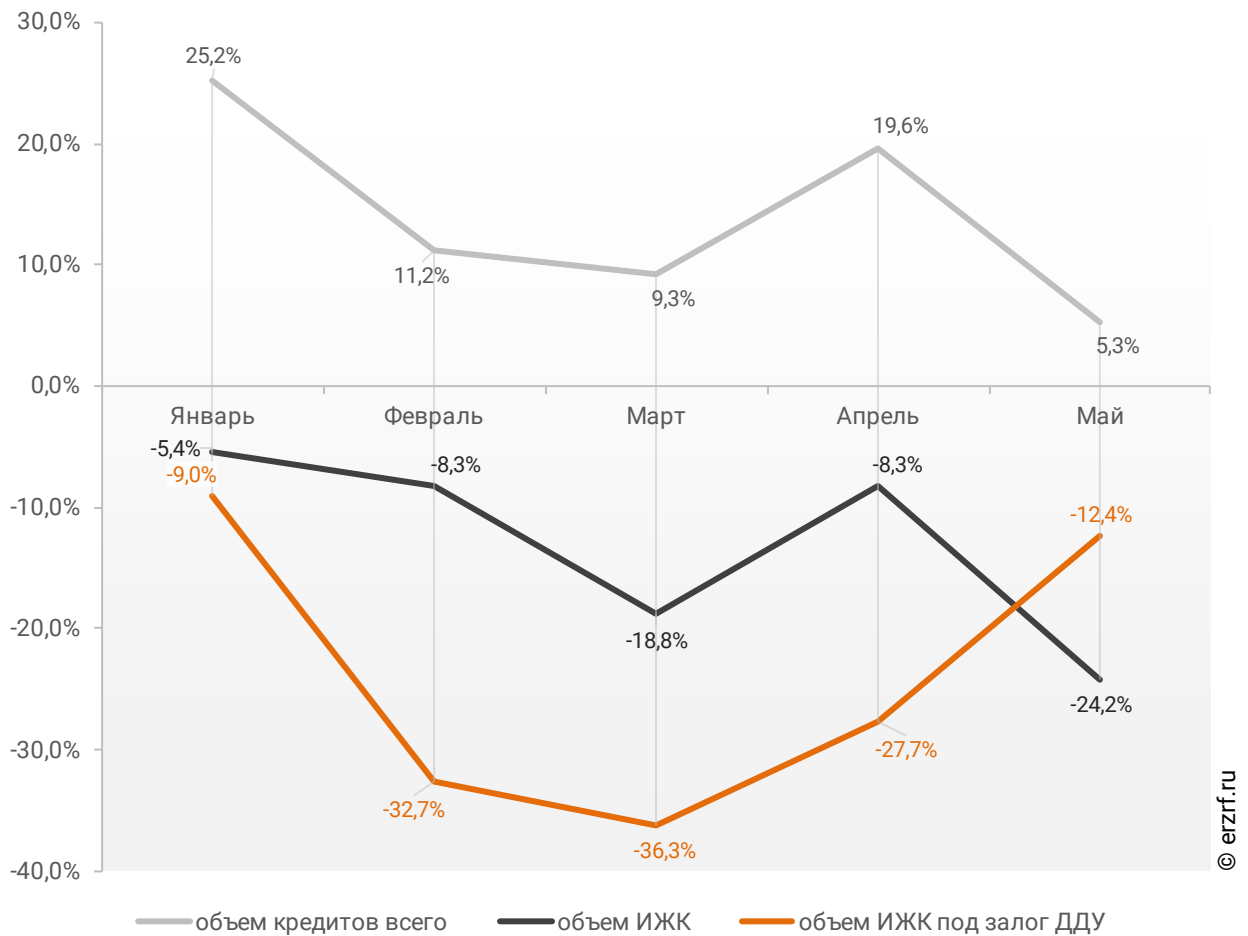
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 12,4% в мае 2019 года по сравнению с маем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 5,3% (7,3 против 7,0 млрд ₹ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 24,2% (1,7 против 2,2 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Чувашской Республике (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Чувашской Республике кредитов всех видов в мае составила 9,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 42,2%.

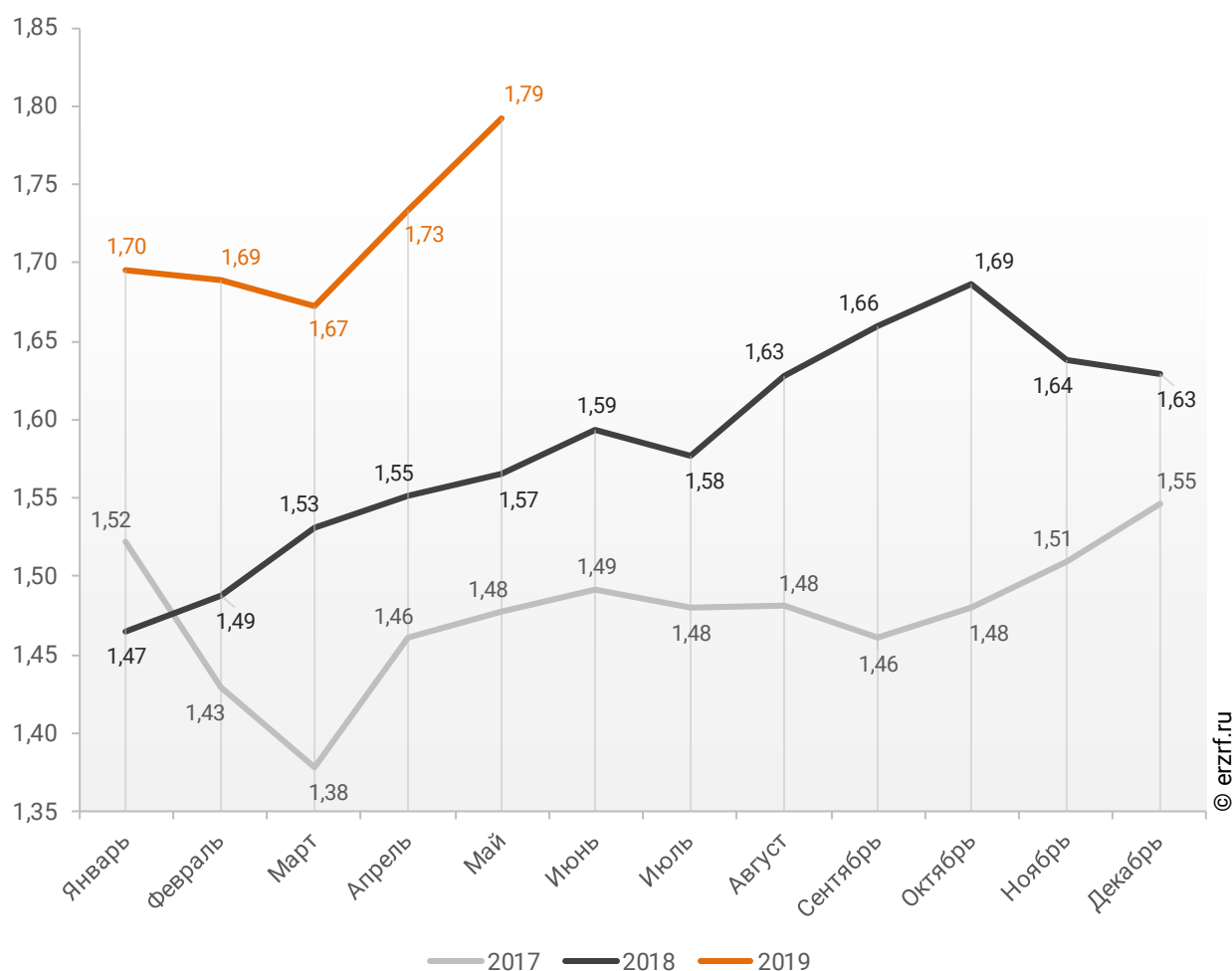
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По официальной статистике Банка России в мае 2019 г. средний размер ИЖК в Чувашской Республике составил 1,79 млн ₽, что на 14,5% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,57 млн ₽), и на 21,2% больше аналогичного значения 2017 г. (1,48 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

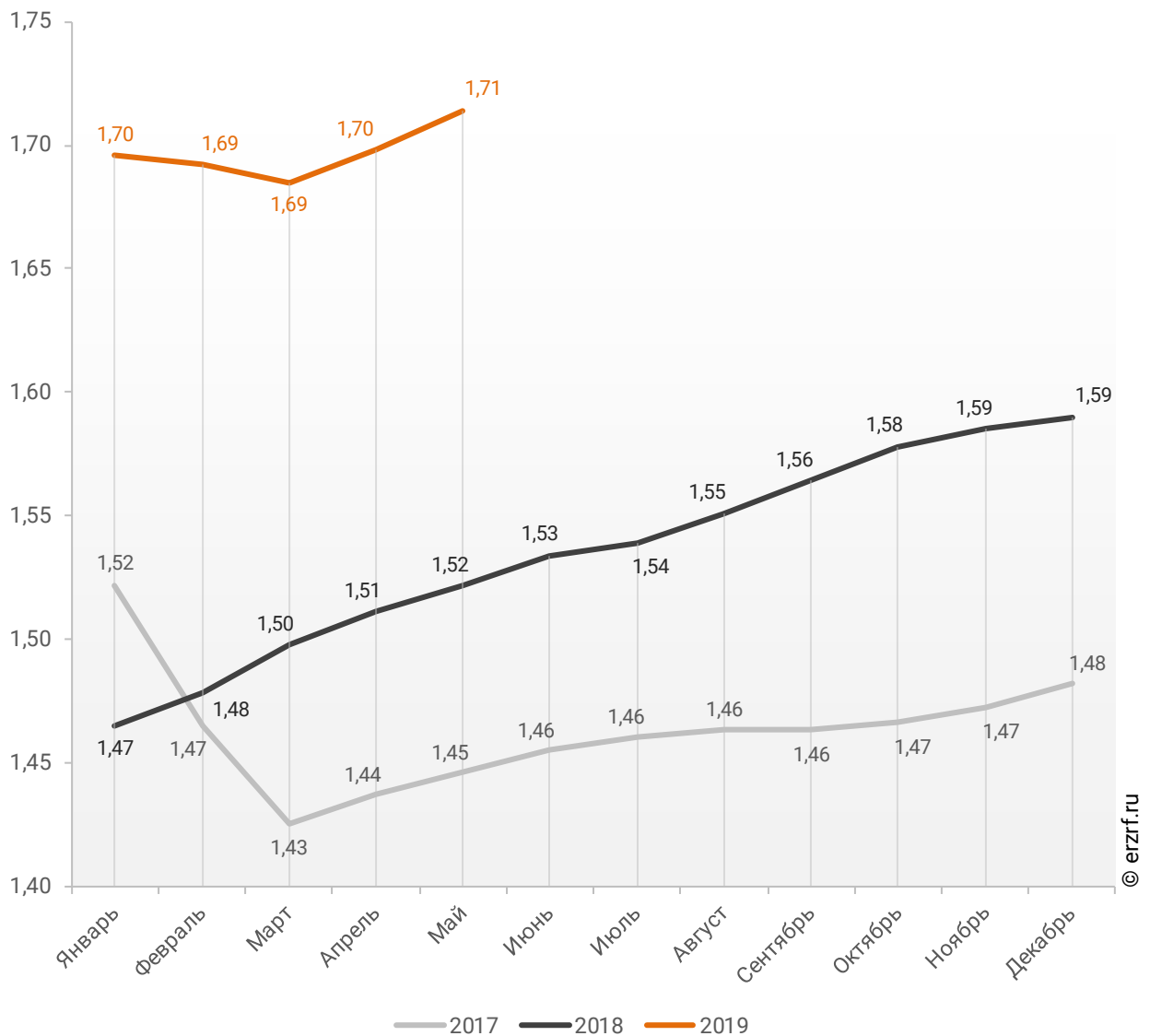


По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составил 1,71 млн ₽, что на 12,6% больше, чем в 2018 г. (1,52 млн ₽), и на 18,5% больше соответствующего значения 2017 г. (1,45 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

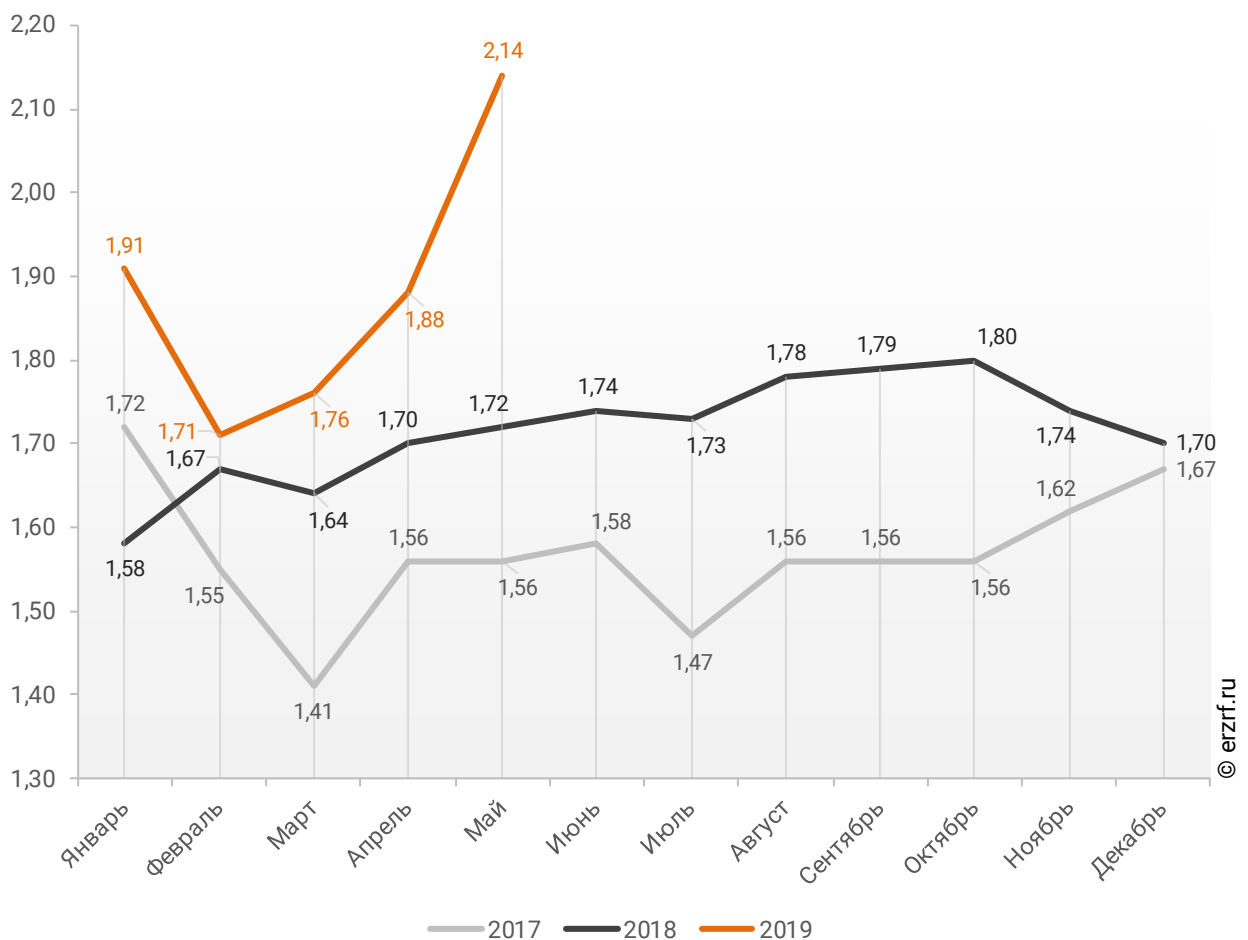


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Чувашской Республике в мае 2019 года увеличился на 24,4% по сравнению с маем 2018 года (2,14 против 1,72 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 13,8%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

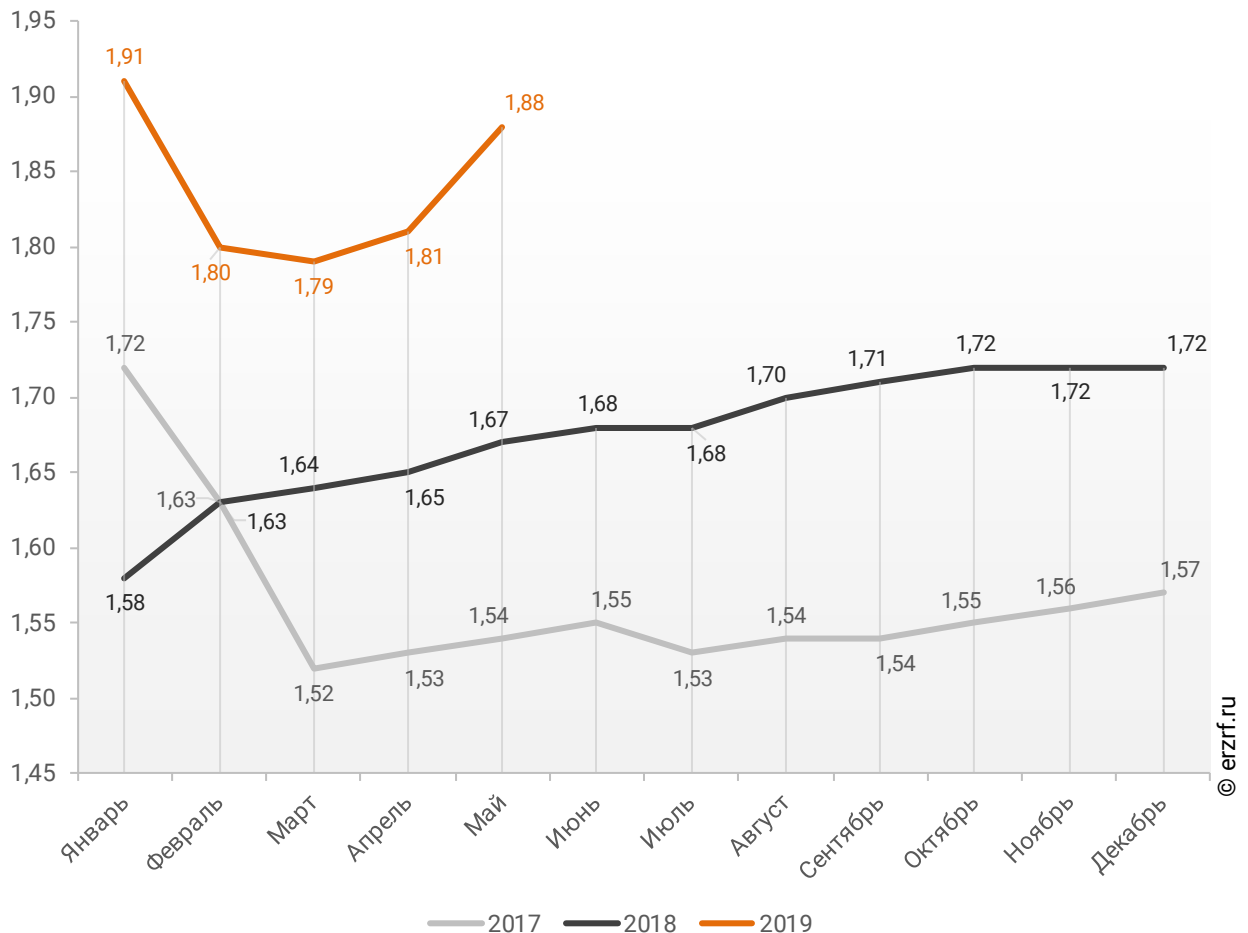


По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составил 1,88 млн ₽ (на 9,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики). Это на 12,6% больше соответствующего значения 2018 г. (1,67 млн ₽), и на 22,1% больше уровня 2017 г. (1,54 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

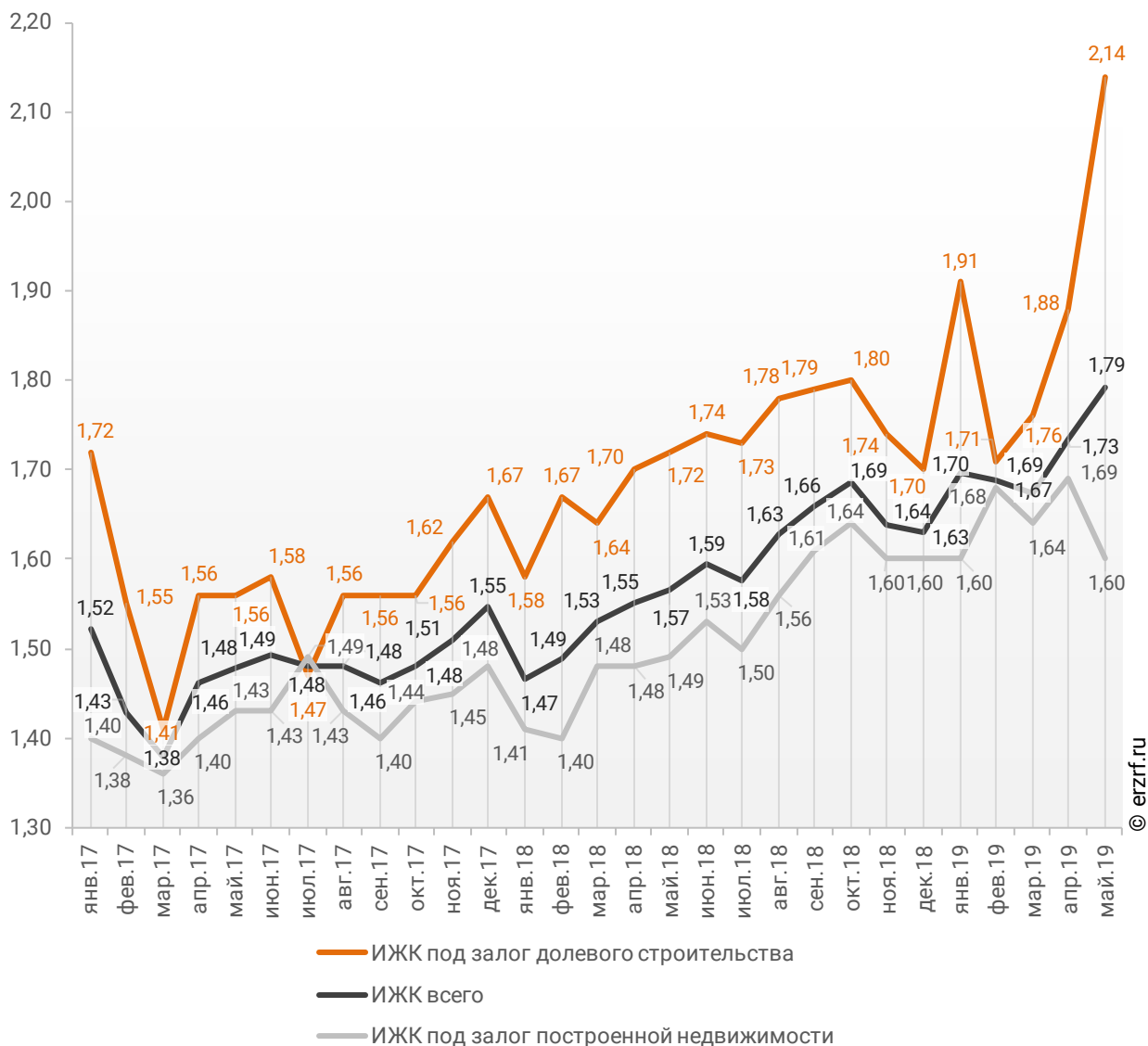


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 7,4% – с 1,49 до 1,60 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Чувашской Республике, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Чувашской Республике, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 18,4 п.п. – с 15,4% до 33,8%.

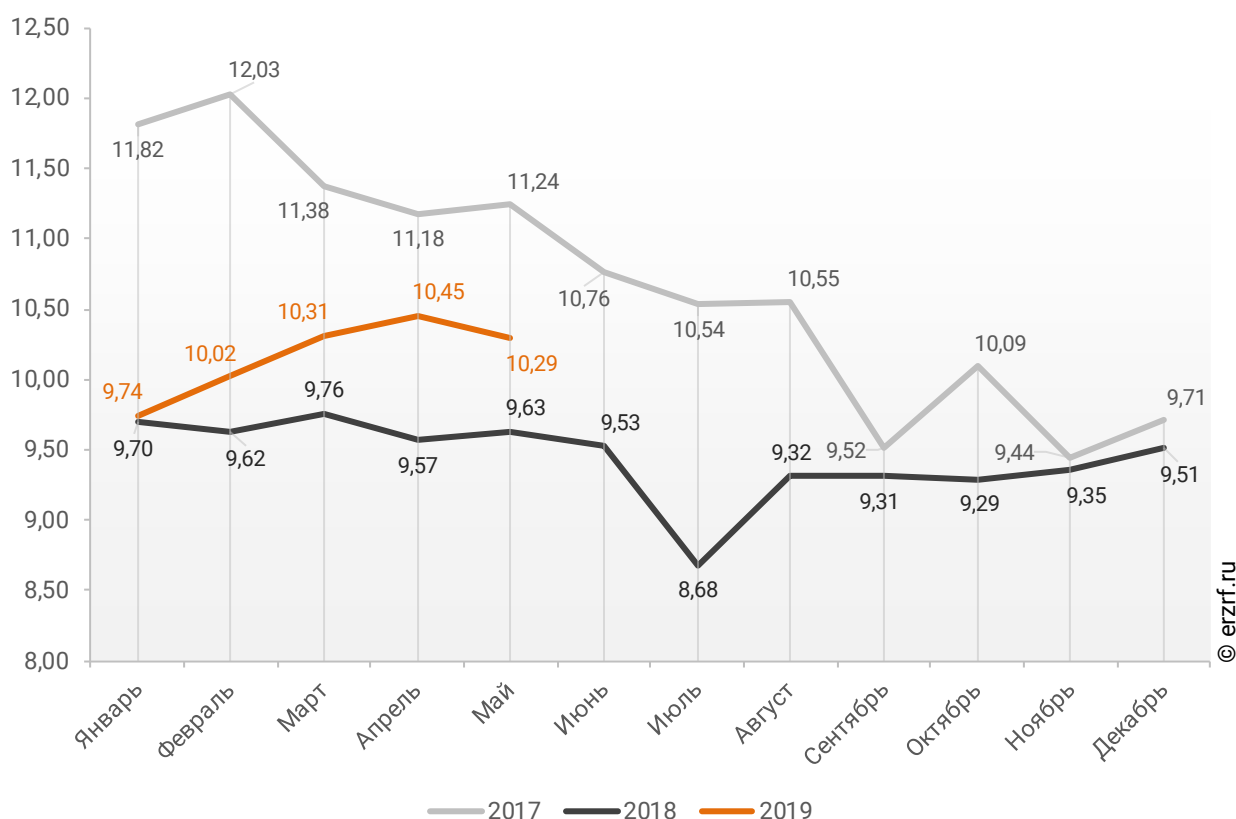
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2019 года в Чувашской Республике, средневзвешенная ставка составила 10,29%. По сравнению с таким же показателем мая 2018 года произошел рост ставки на 0,66 п.п. (с 9,63 до 10,29%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Чувашской Республике представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Чувашской Республике, %**



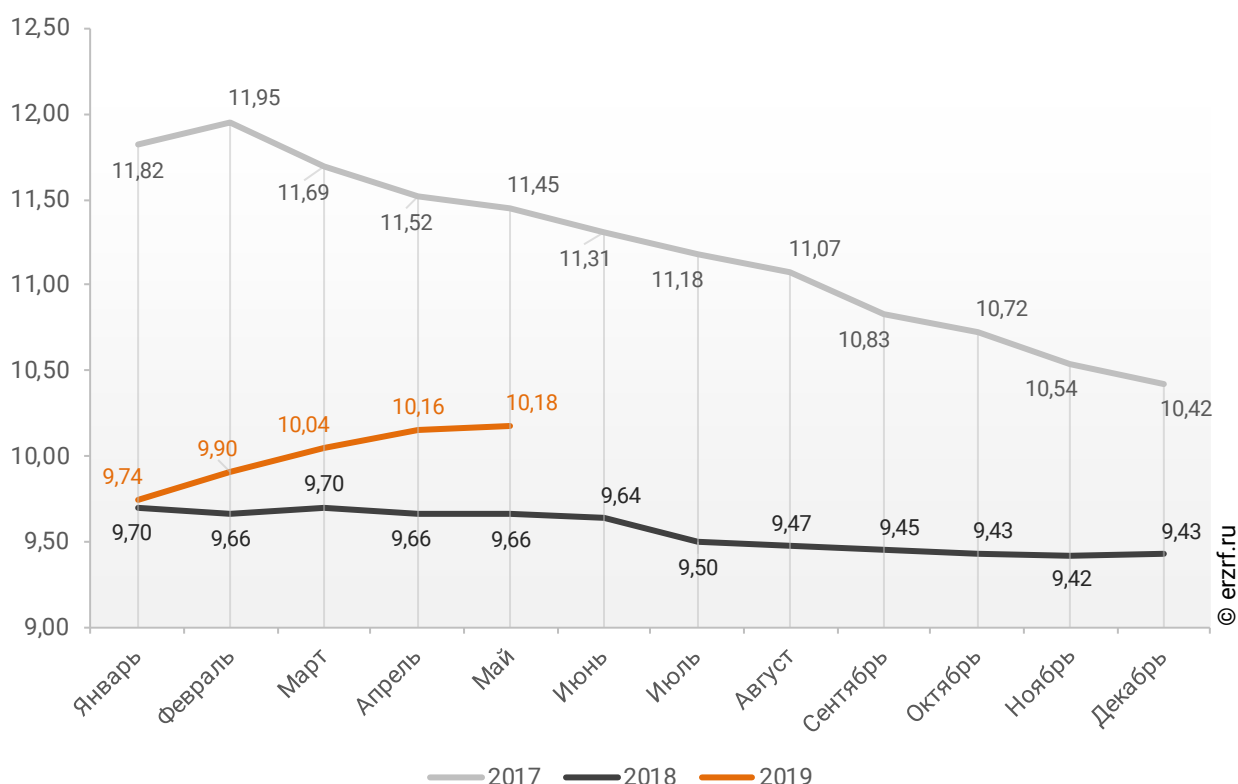


По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составила 10,18%, что на 0,52 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,66%), и на 1,27 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,45%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**

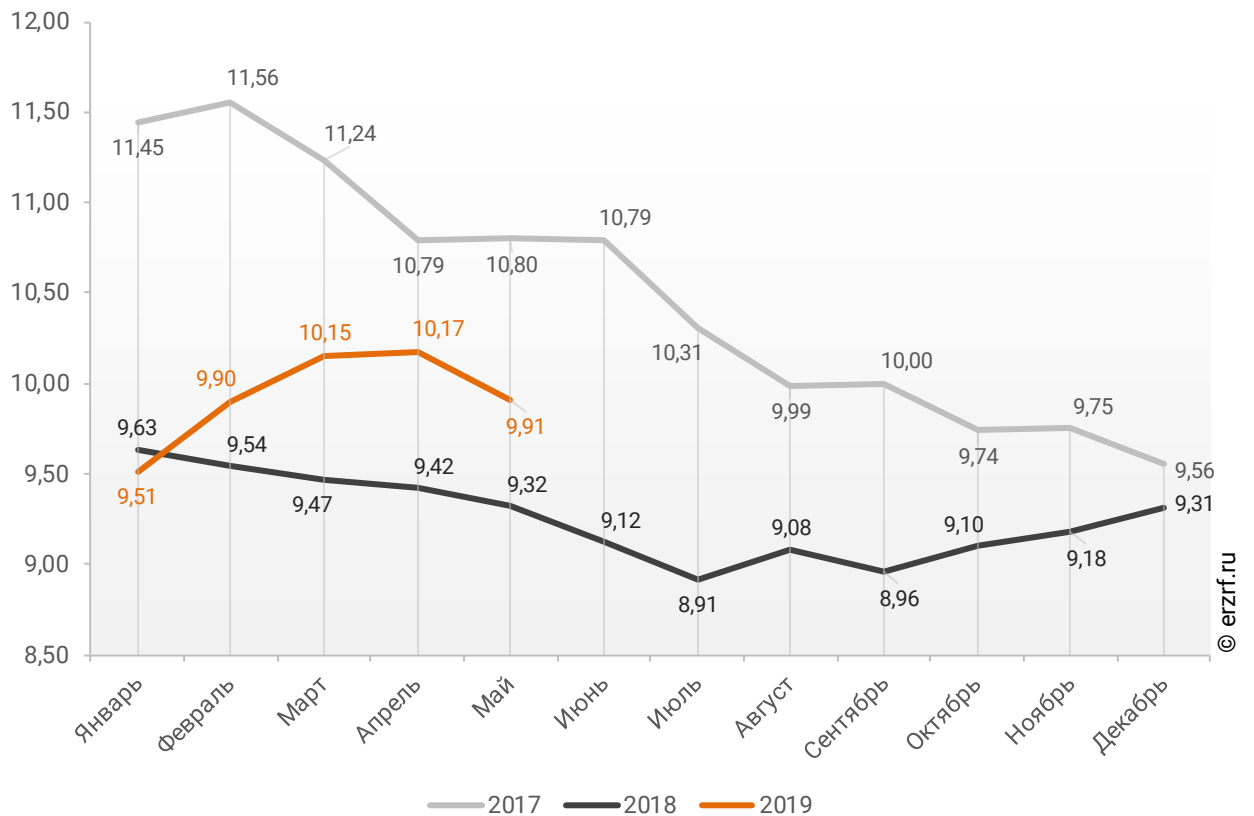


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Чувашской Республике в мае 2019 года, составила 9,91%, что на 0,59 п.п. больше аналогичного значения за май 2018 года (9,32%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Чувашской Республике представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Чувашской Республике, %**

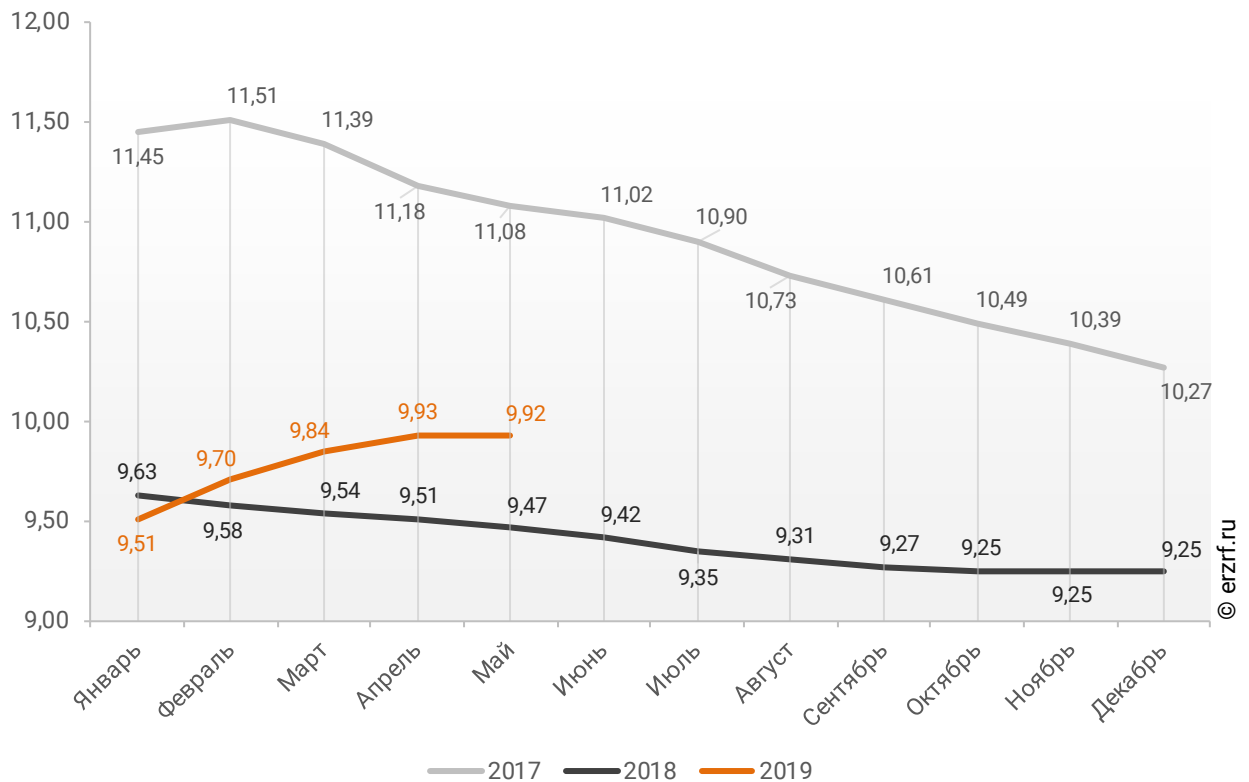


По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составила 9,92% (на 0,26 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,45 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,47%), и на 1,16 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,08%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг.**

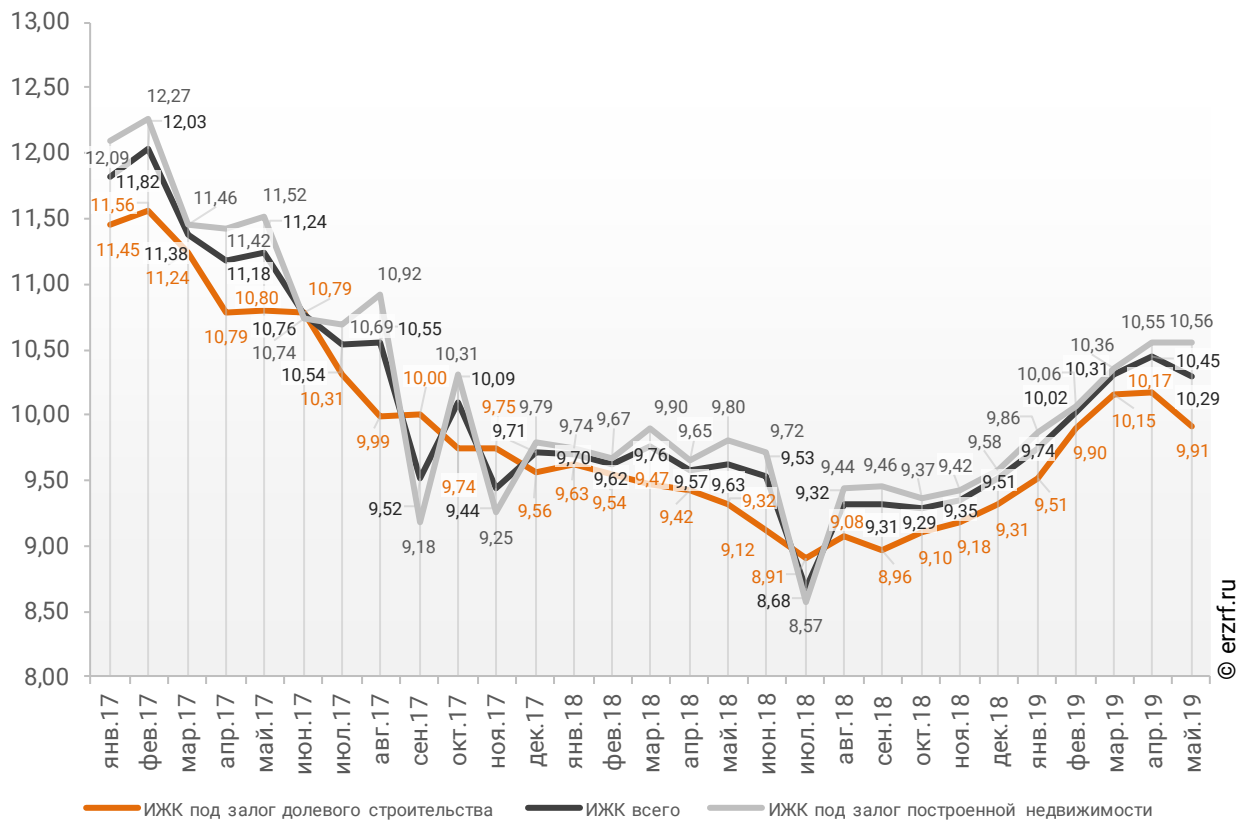


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Чувашской Республике в мае 2019 года составила 10,56%, что на 0,76 п.п. больше значения за май 2018 года (9,80%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Чувашской Республике, представлено на графике 32.

**График 32**

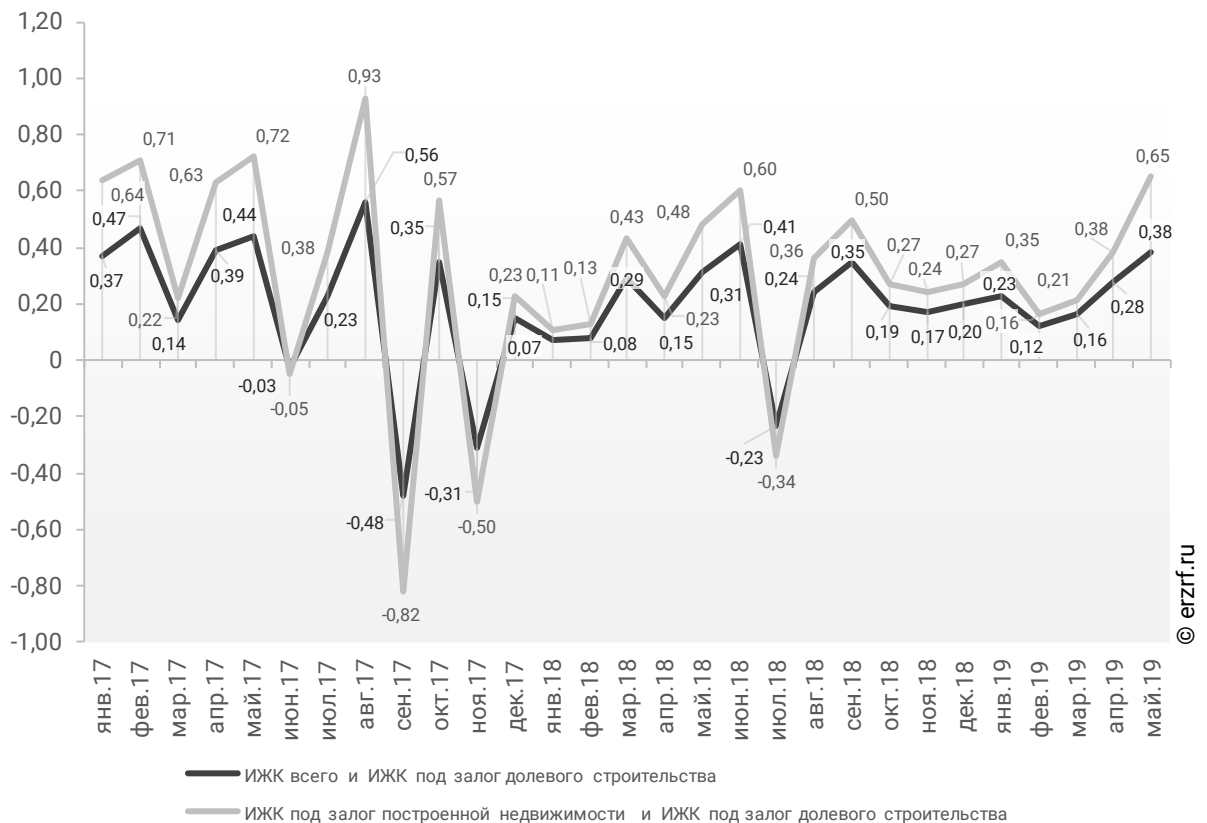
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Чувашской Республике, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Чувашской Республике увеличилась в 1,2 раза с 0,31 п.п. до 0,38 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Чувашской Республике за год увеличилась в 1,4 раза с 0,48 п.п. до 0,65 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Чувашской Республике, п.п.**

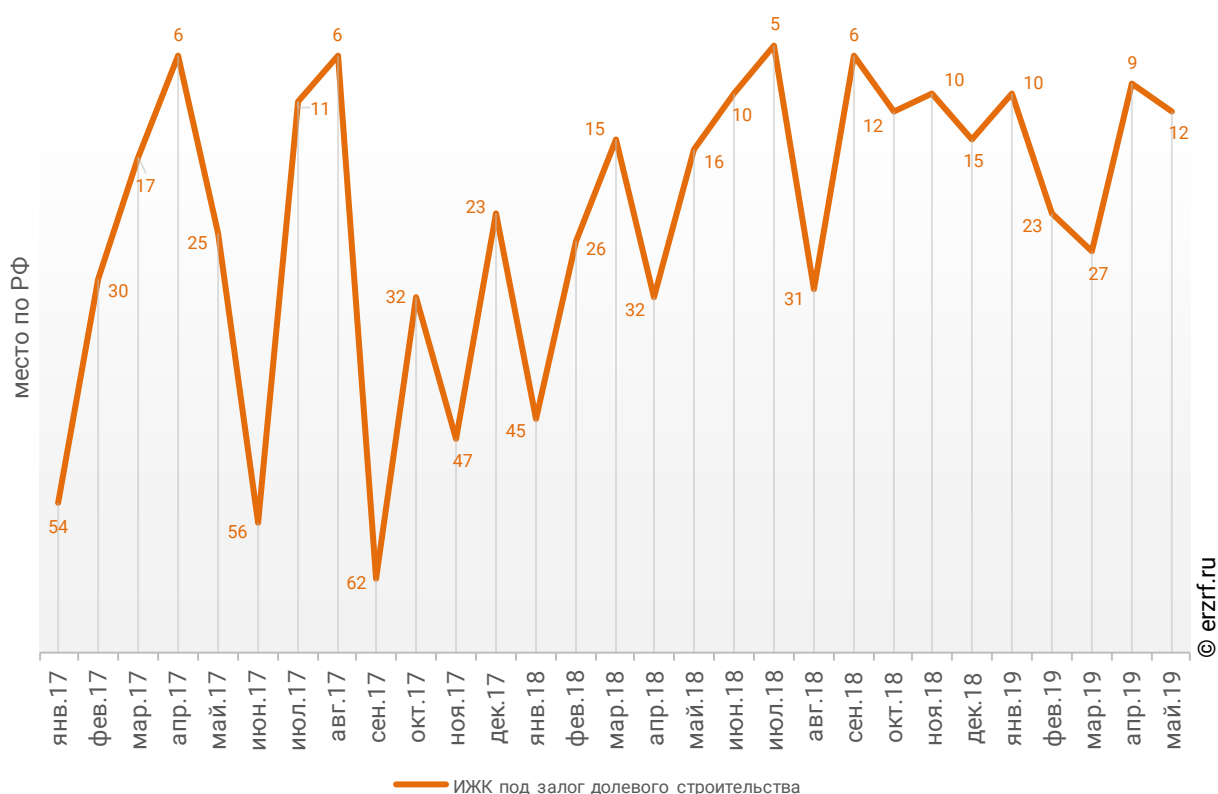


Чувашская Республика занимает второе место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Чувашская Республика занимает 12-е место, и пятое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

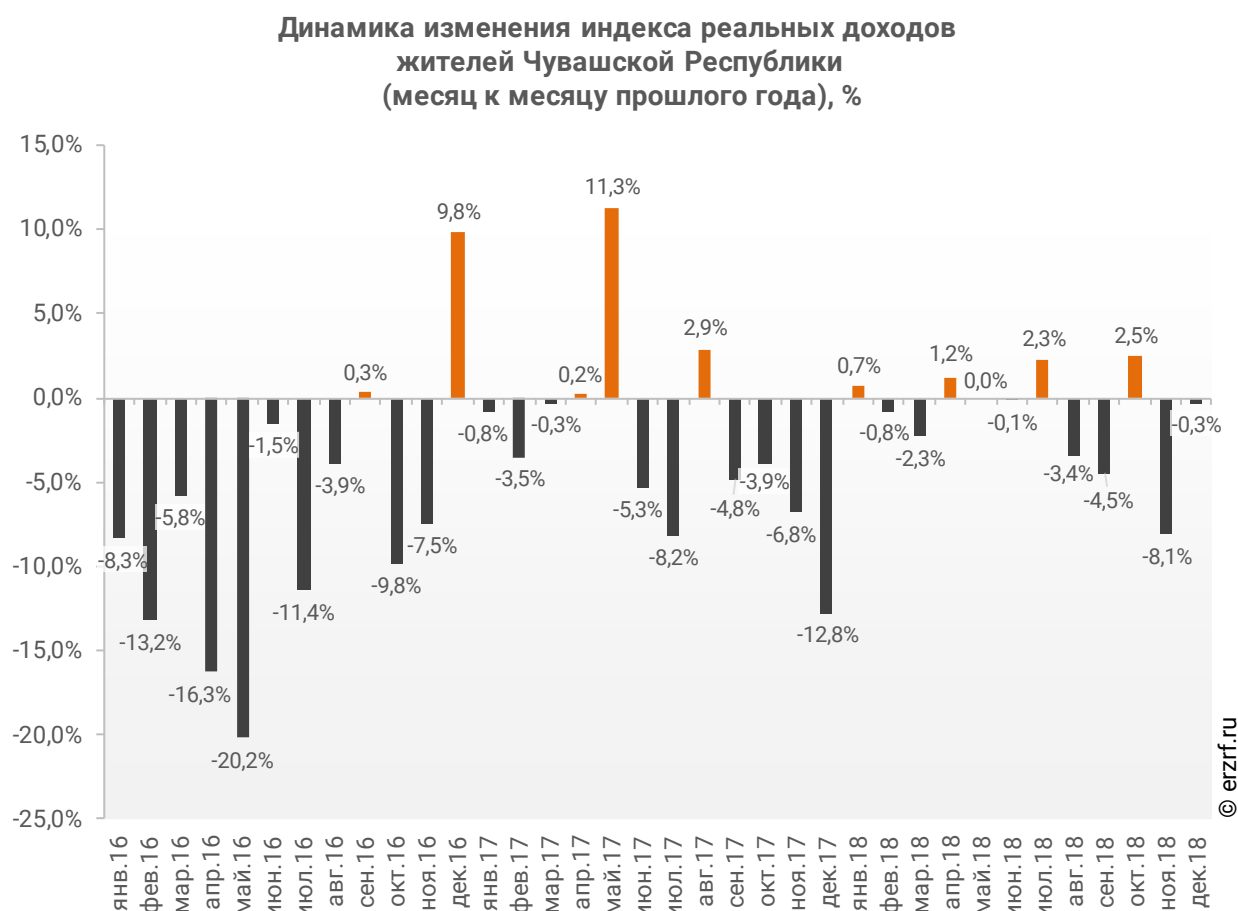
**Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы жителей Чувашской Республики (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Чувашской Республики в декабре 2018 года упали на 0,3% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Чувашской Республики падают второй месяц подряд (График 35).

**График 35**



По данным Росстата за 12 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Чувашской Республики 4 месяца находился в положительной зоне, 7 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2018 года в Чувашской Республике падение реальных доходов населения составило 1,1%.

## 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Чувашской Республике (официальная статистика Росреестра)

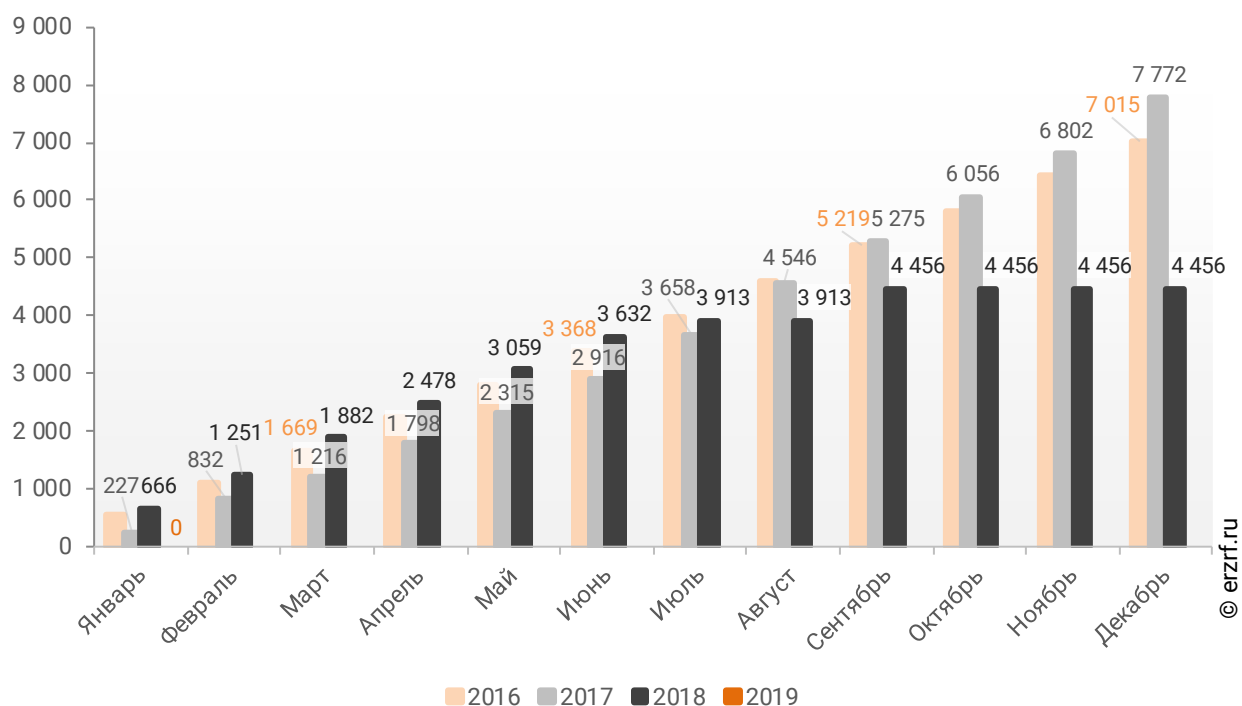
### 13.1. Государственная регистрация ДДУ в Чувашской Республике

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Чувашской Республике не зарегистрировано ни одного договора участия в долевом строительстве (ДДУ).<sup>\*\*</sup>

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Чувашской Республике накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Чувашской Республике накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

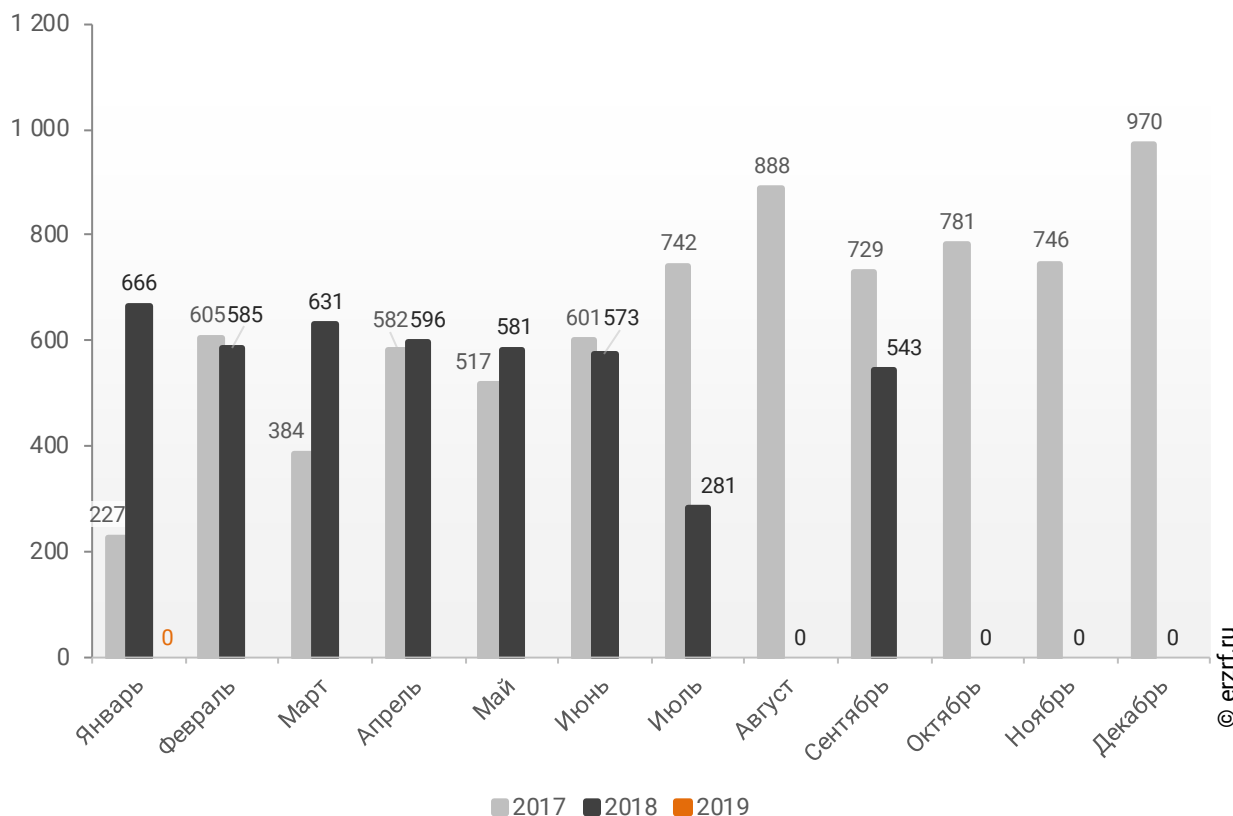




Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Чувашской Республике в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

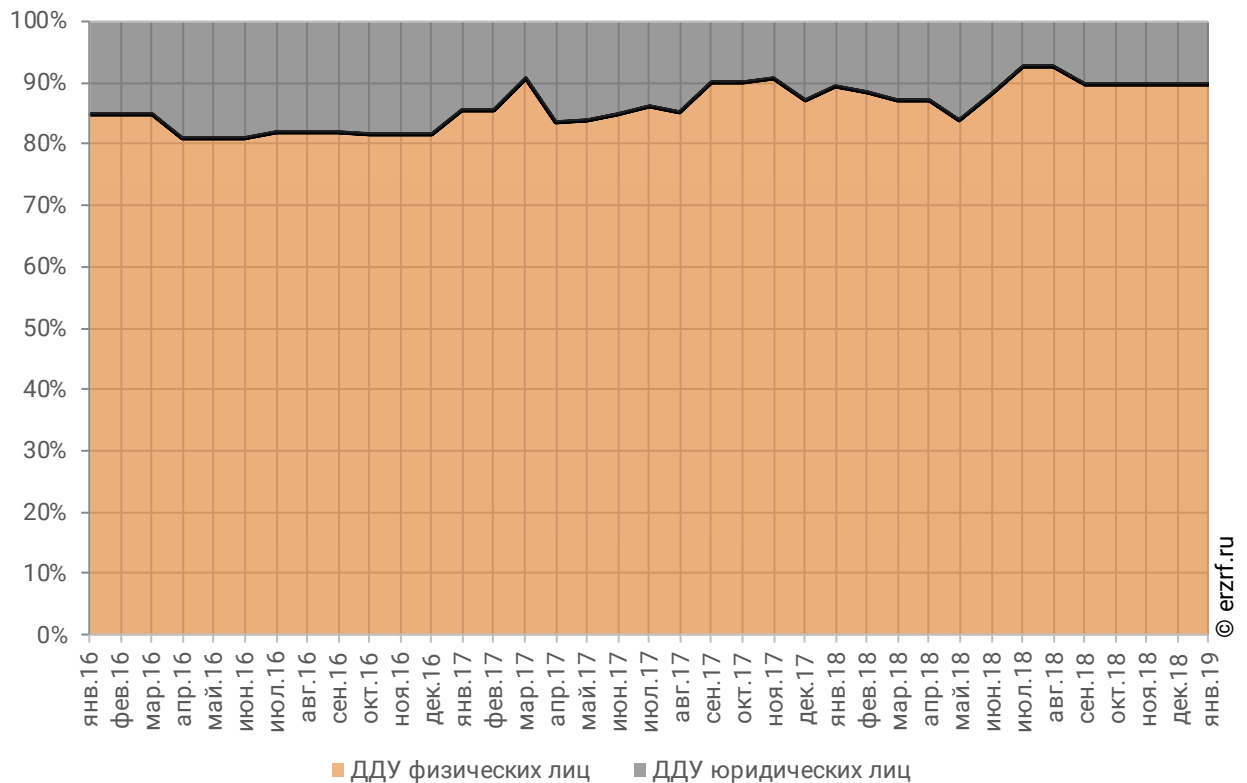
**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Чувашской Республике по месяцам в 2017 – 2019 гг.**



Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Чувашской Республике представлено на графике 38.

**График 38**

**Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Чувашской Республике**

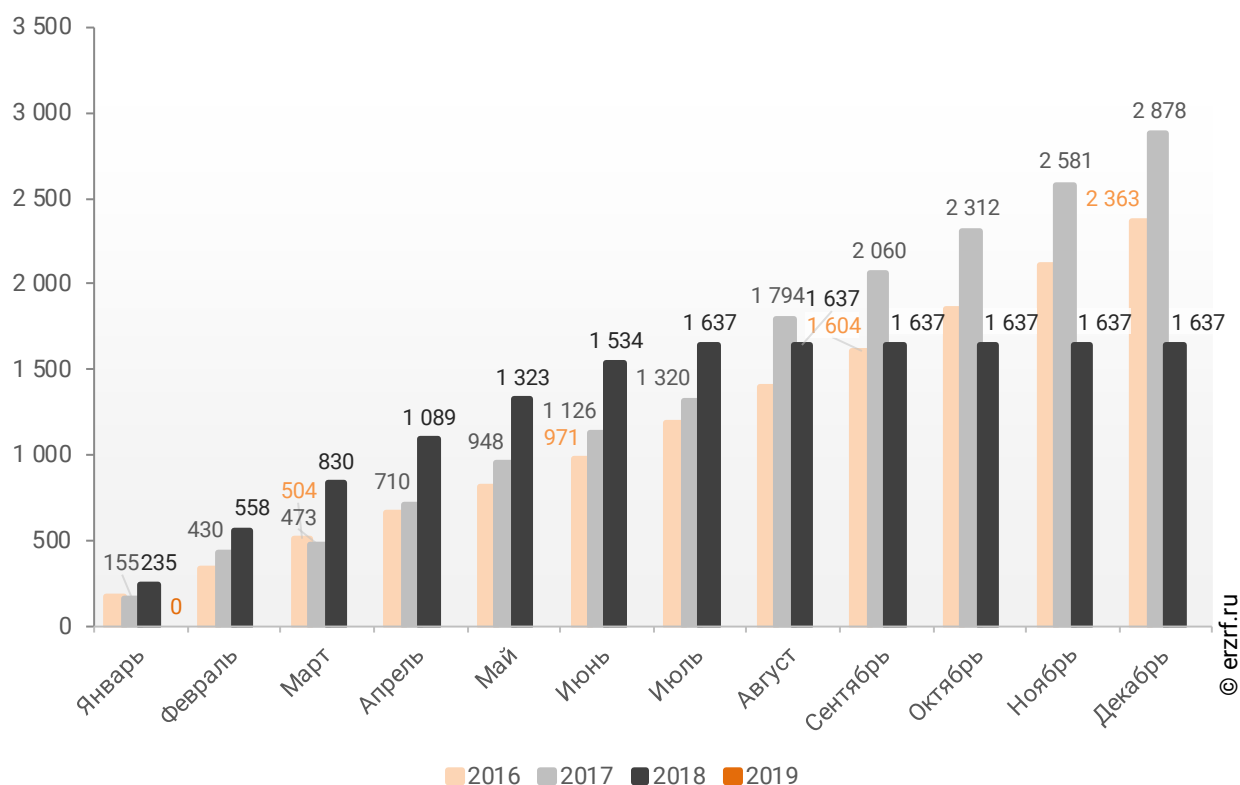


Договоров об уступке прав требования по ДДУ за 1 месяц 2019 года в Чувашской Республике также не зарегистрировано.

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Чувашской Республике накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

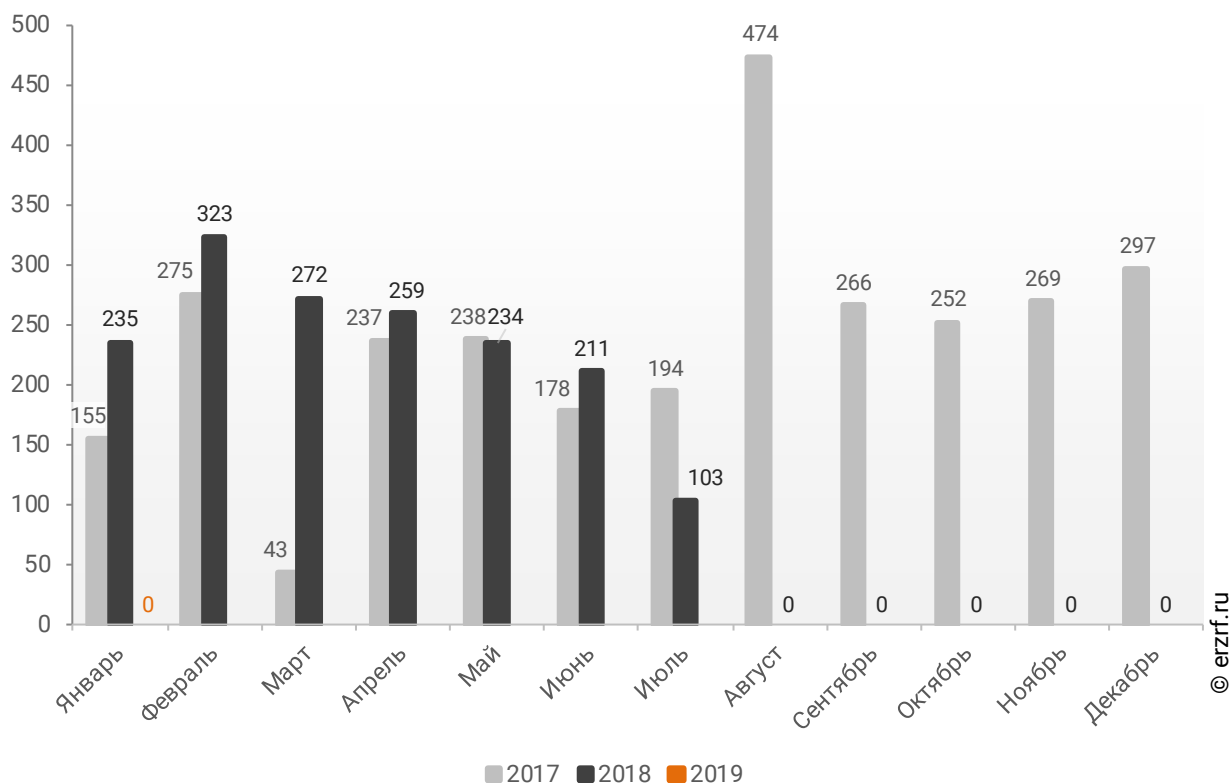
**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Чувашской Республике накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Чувашской Республике в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

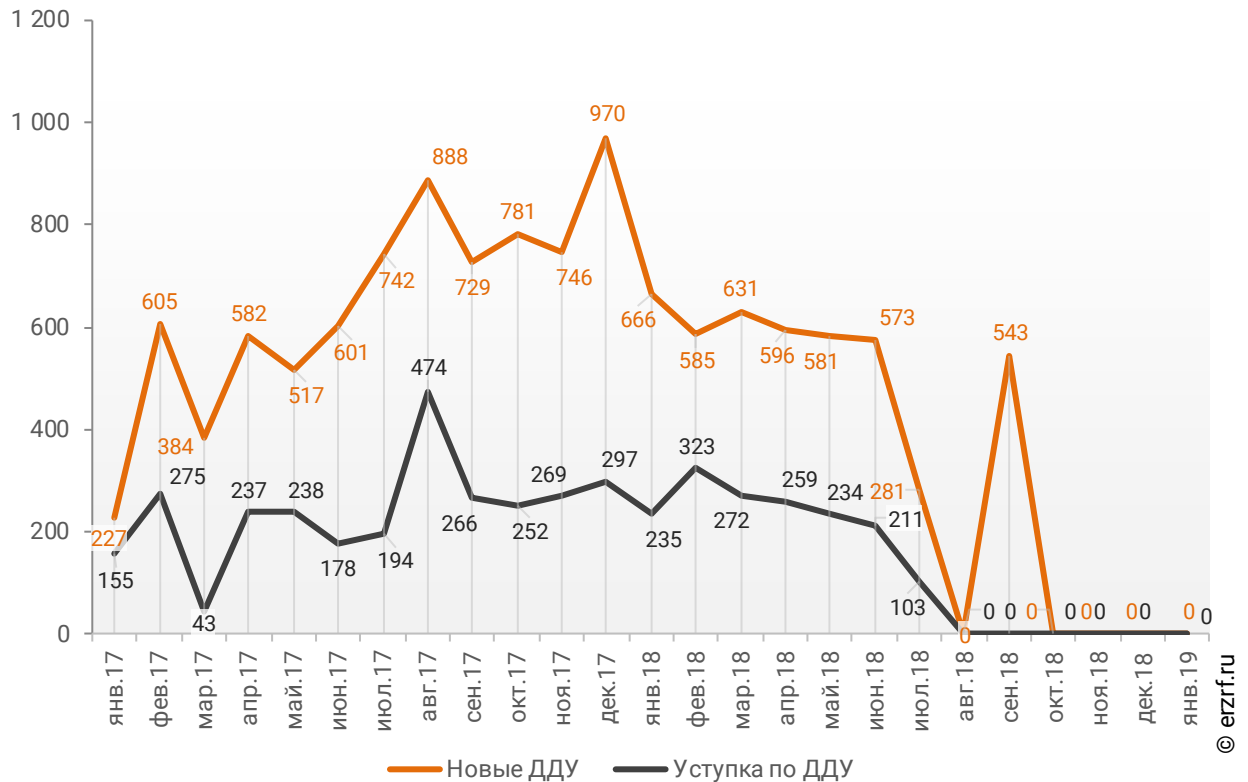
**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Чувашской Республике по месяцам в 2017 – 2019 гг.**



Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Чувашской Республике, представлена на графике 41.

**График 41**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Чувашской Республике**



\*\* Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

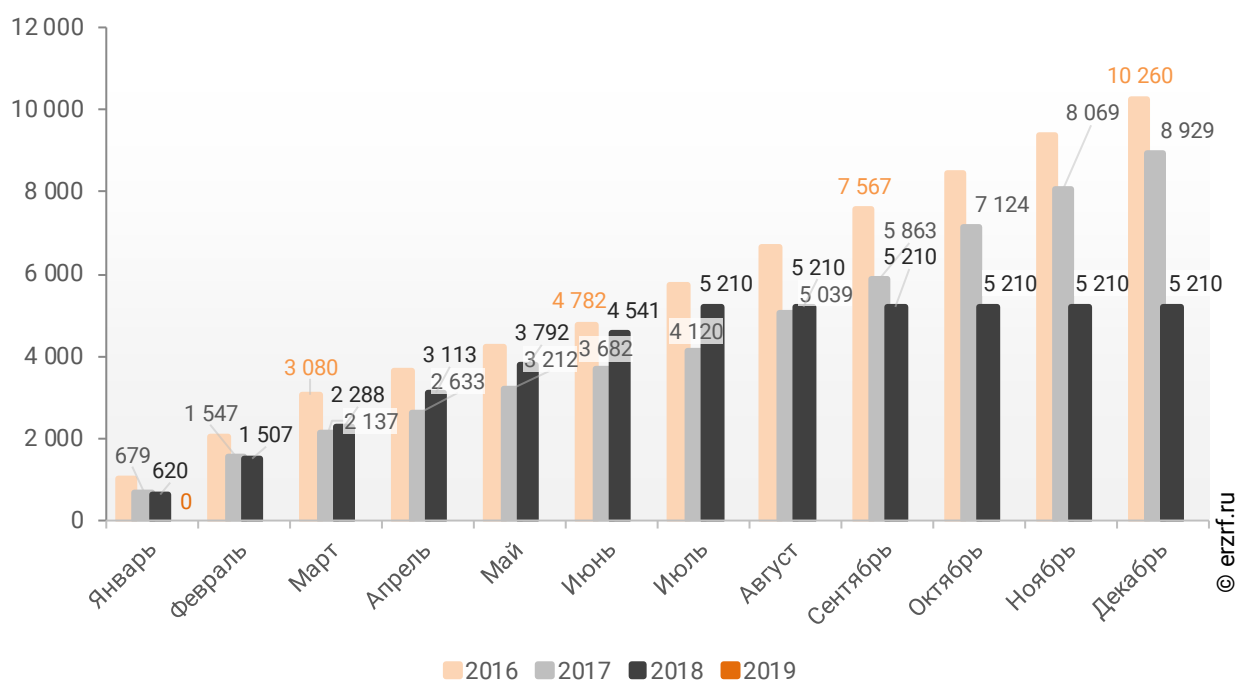
## 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Чувашской Республике

По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Чувашской Республике не зарегистрировано ни одного права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Чувашской Республике накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 42.

**График 42**

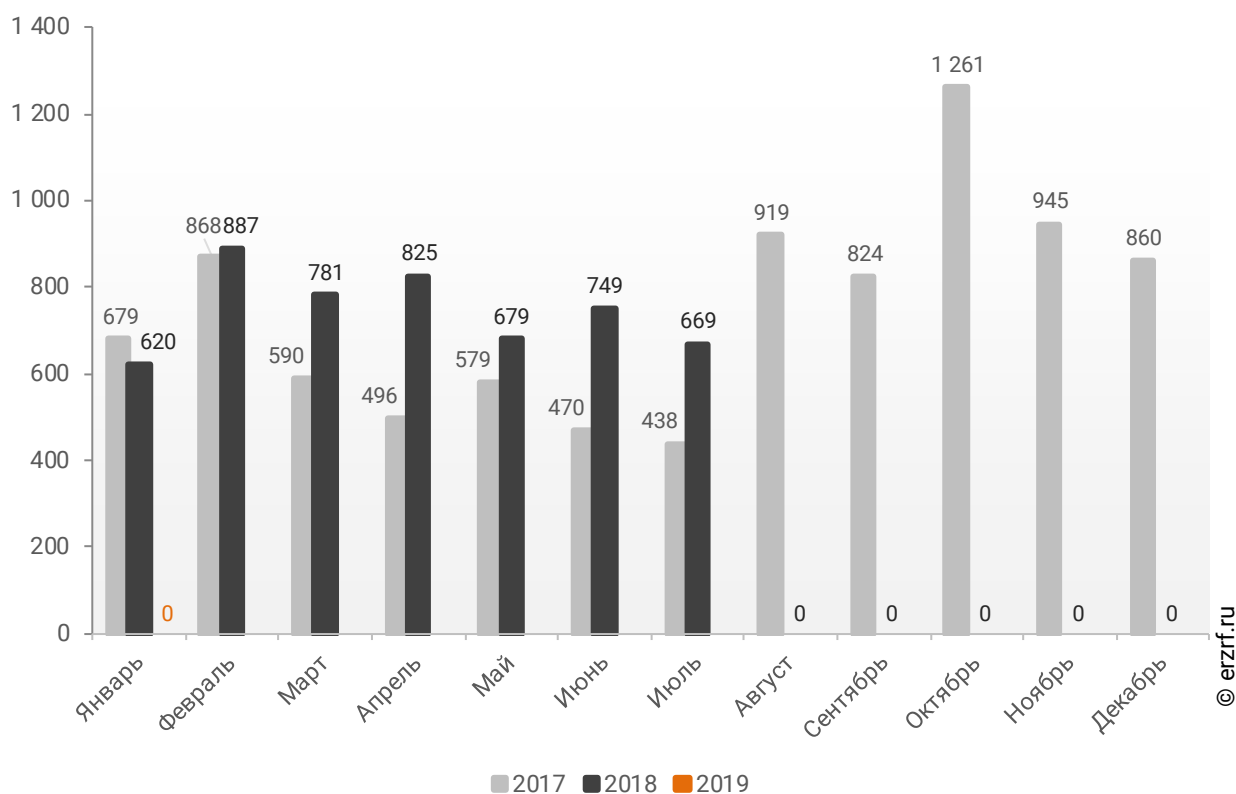
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Чувашской Республике накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Чувашской Республике в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 43.

**График 43**

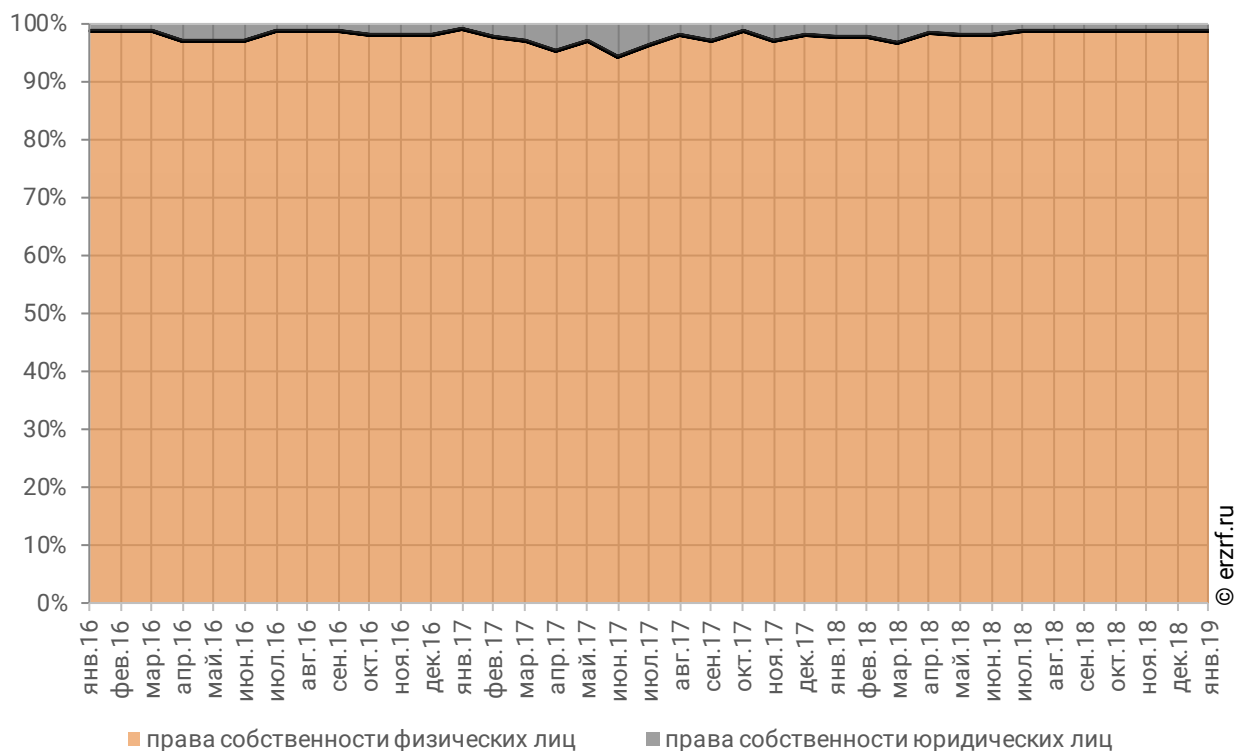
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Чувашской Республике по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Чувашской Республике представлено на графике 44.

**График 44**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Чувашской Республике**





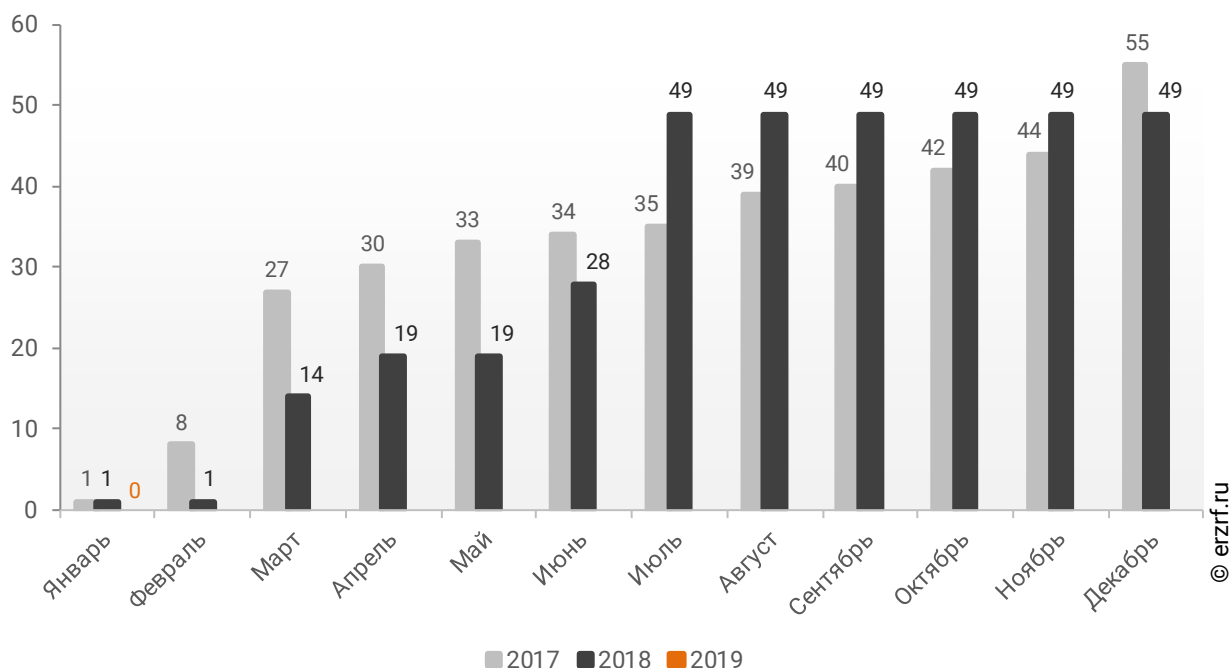
### 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Чувашской Республике

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Чувашской Республике не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Чувашской Республике накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 45.

**График 45**

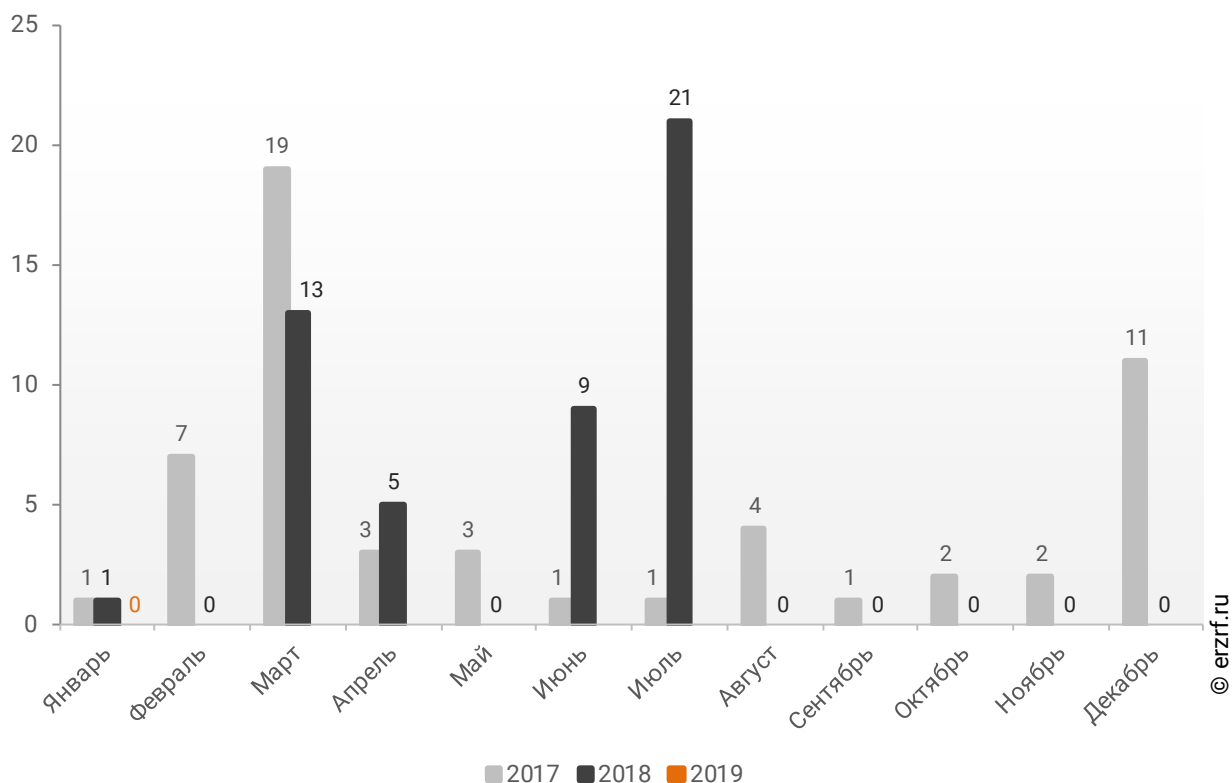
**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Чувашской Республике накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Чувашской Республике в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

**График 46**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Чувашской Республике по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

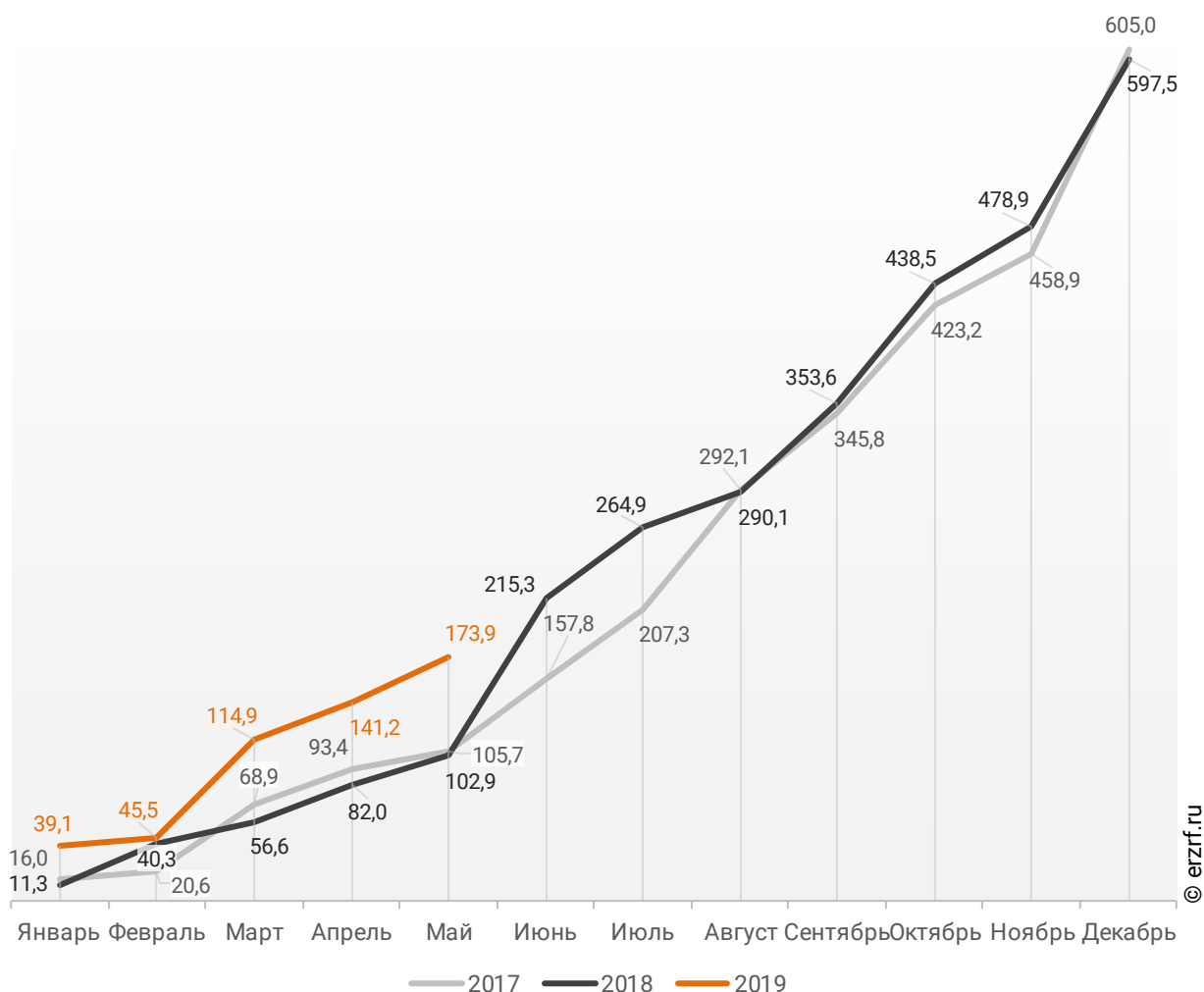


## 14. Ввод жилья в Чувашской Республике (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2019 г. показывает превышение на 69,0% графика ввода жилья в Чувашской Республике в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 64,5% по отношению к 2017 г. (График 47).

График 47

Ввод жилья в Чувашской Республике  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>

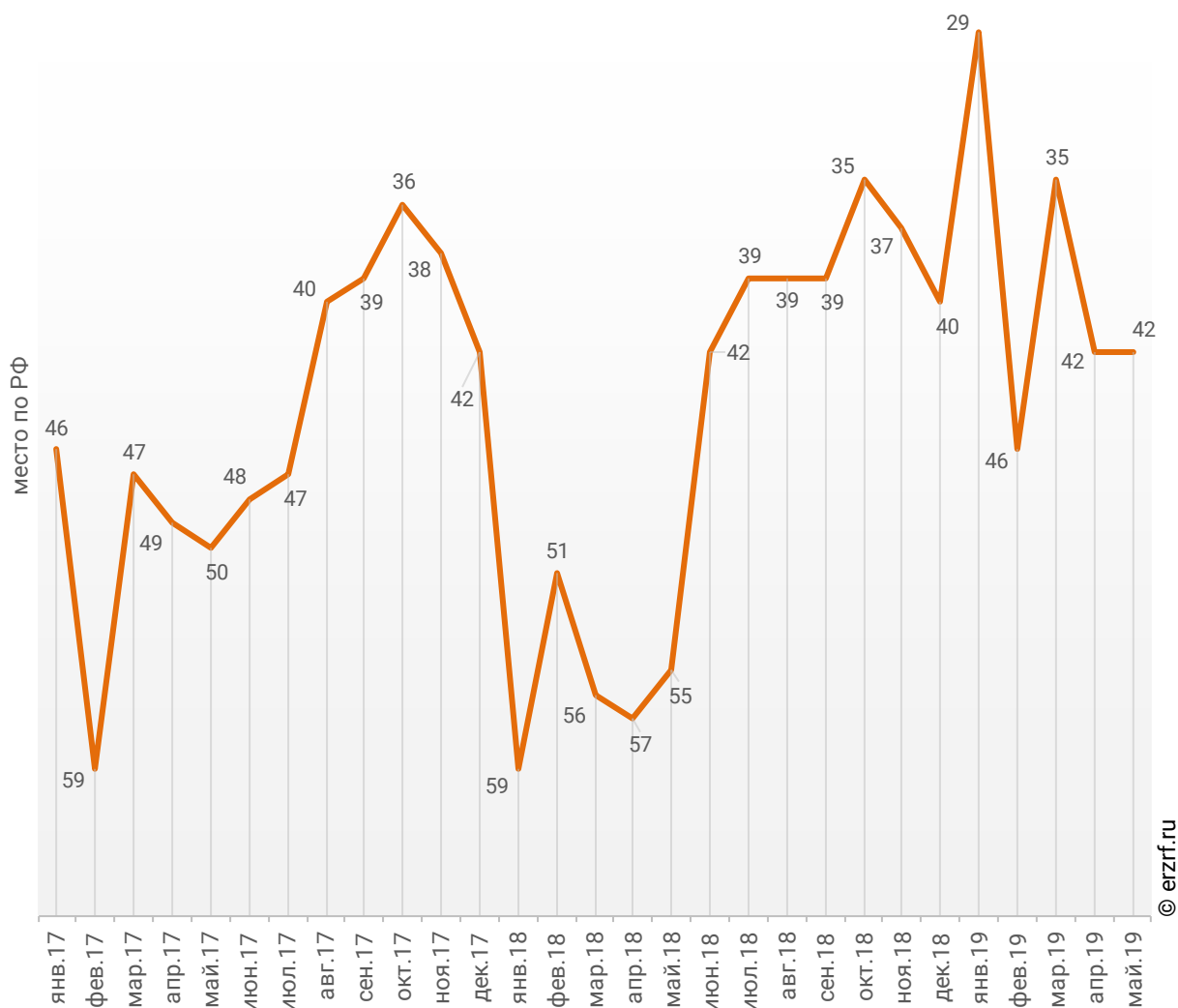


За январь-май 2019 года по показателю ввода жилья Чувашская Республика занимает 42-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 11-е место, а по динамике относительного прироста – 5-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 48.

**График 48**

**Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

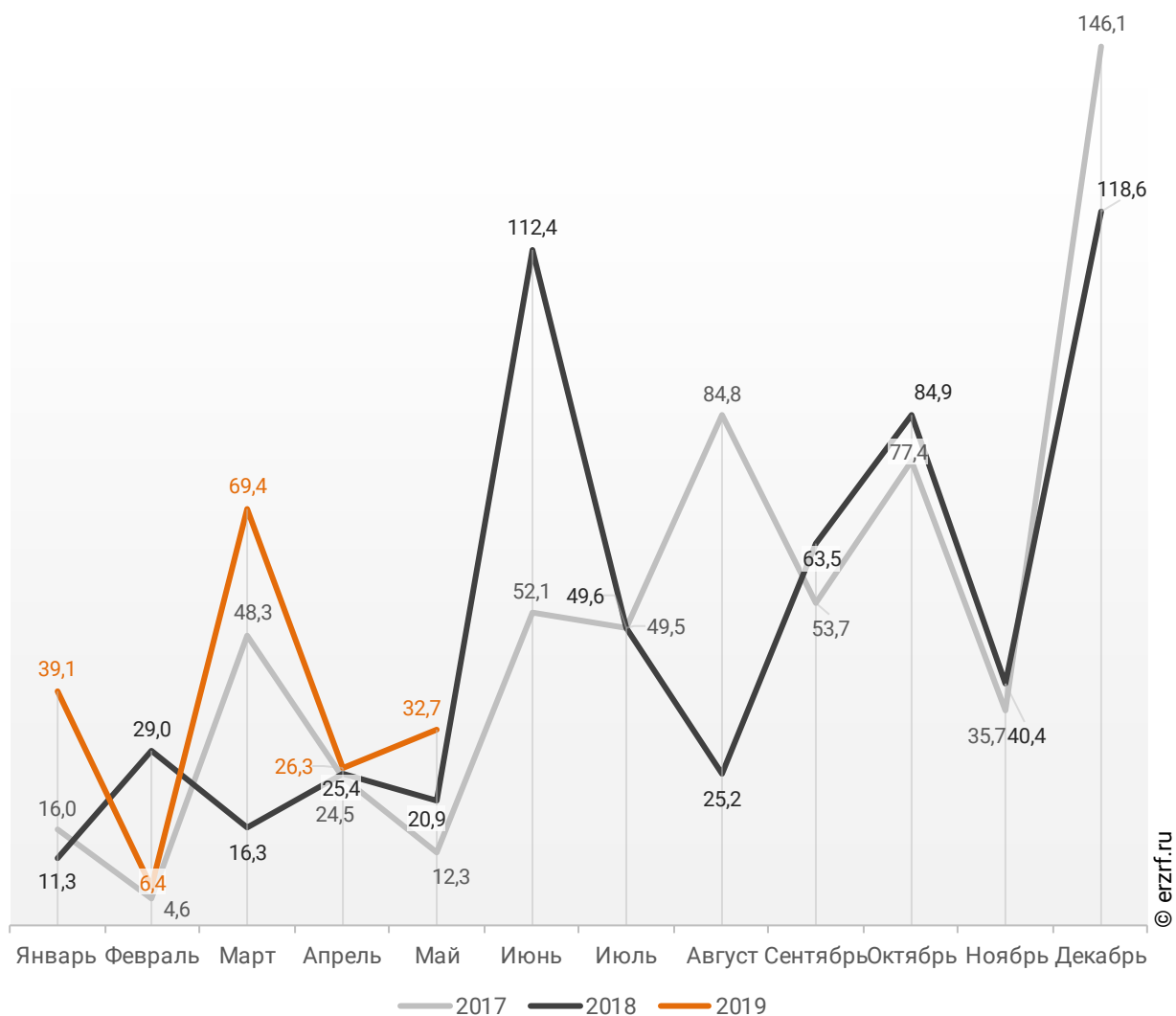


© erzrf.ru

В мае 2019 года в Чувашской Республике введено 32,7 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 56,5% или на 11,8 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 49).

**График 49**

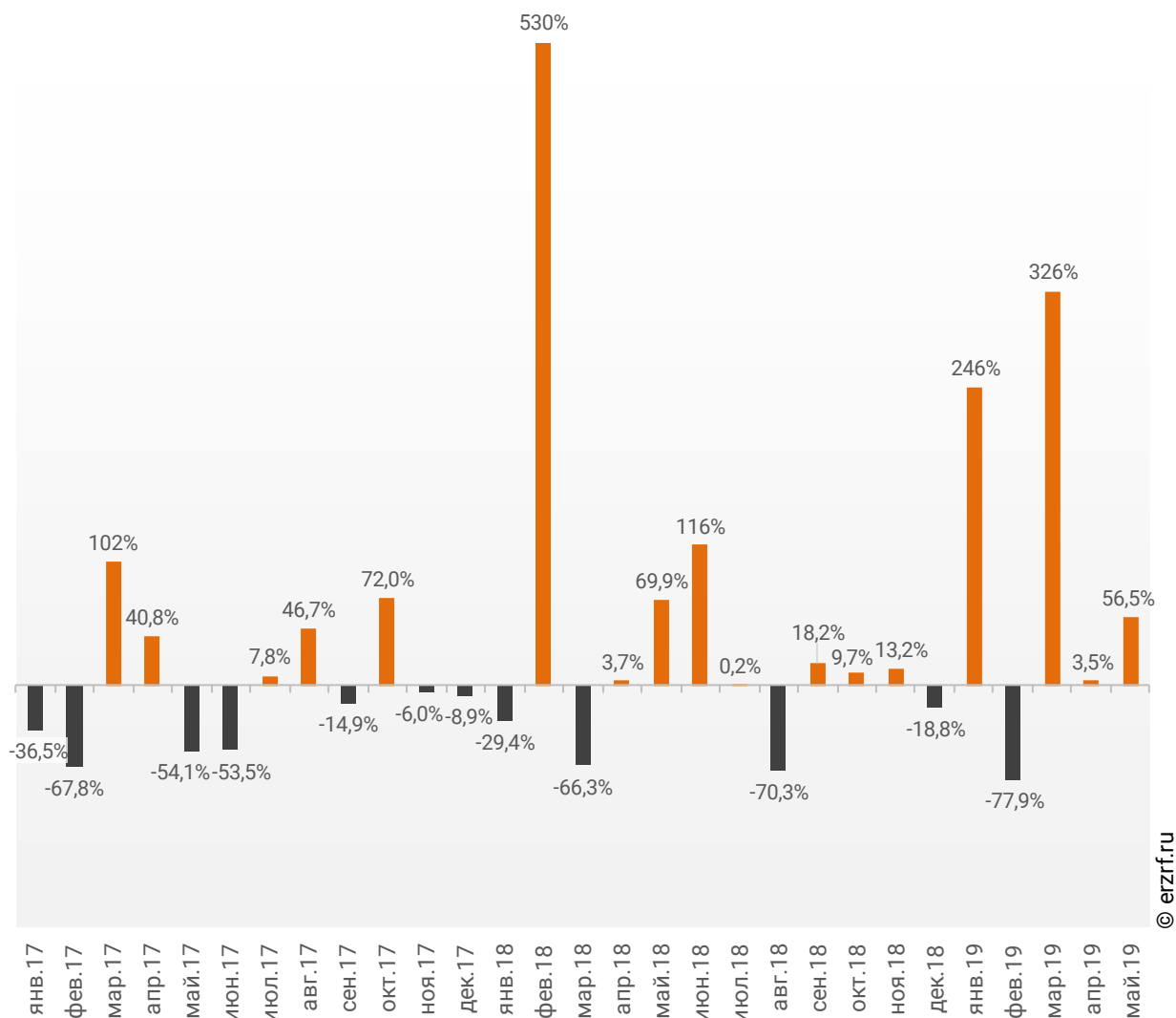
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Чувашской Республике, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Чувашской Республике третий месяц подряд.

**График 50**

**Динамика прироста ввода жилья в Чувашской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %**



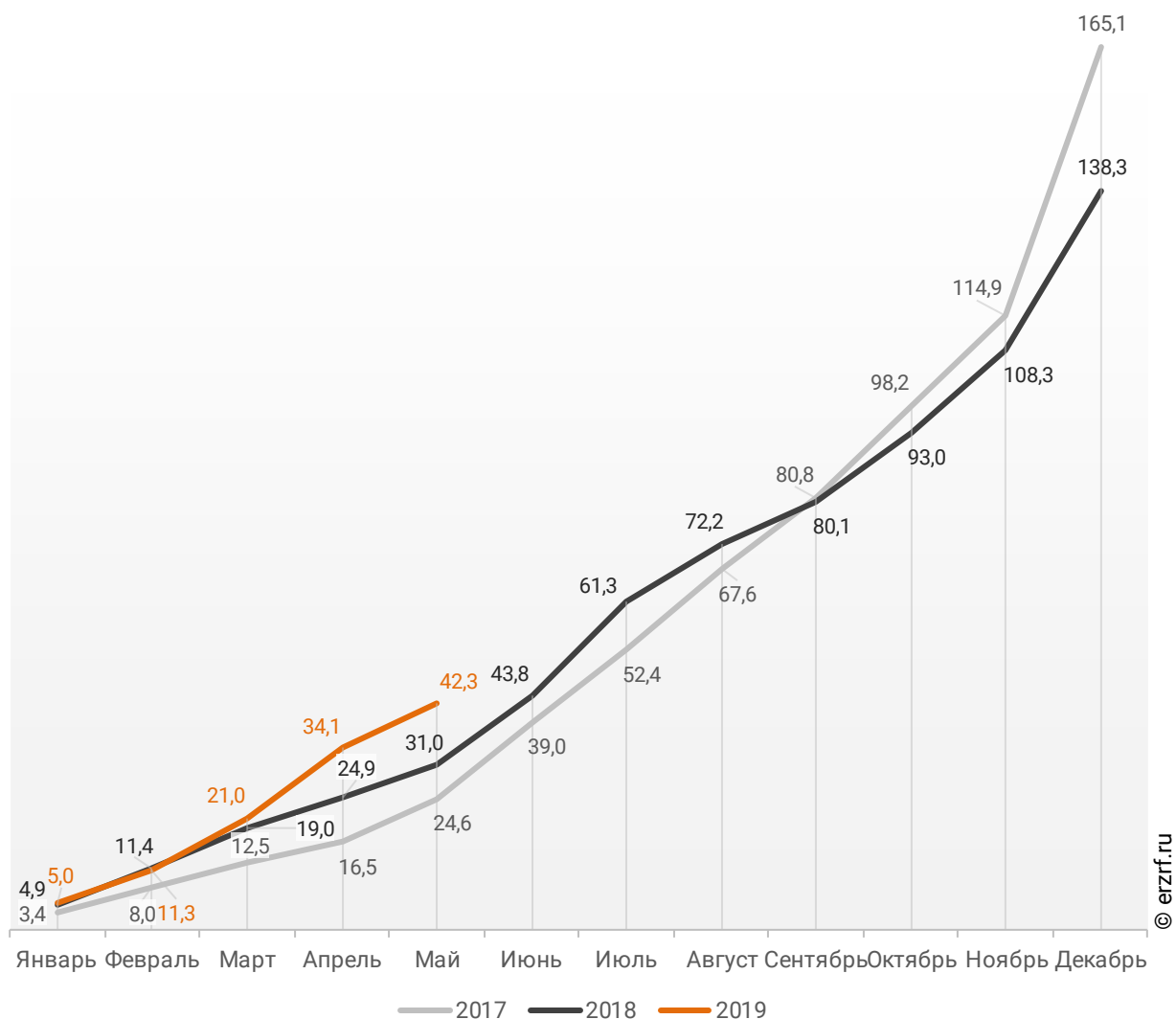
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Чувашская Республика занимает 42-е место по показателю ввода жилья за май 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 24-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 21-м месте.

В Чувашской Республике за 5 месяцев 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 36,5% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 72,0% по отношению к 2017 г. (График 51).

**График 51**

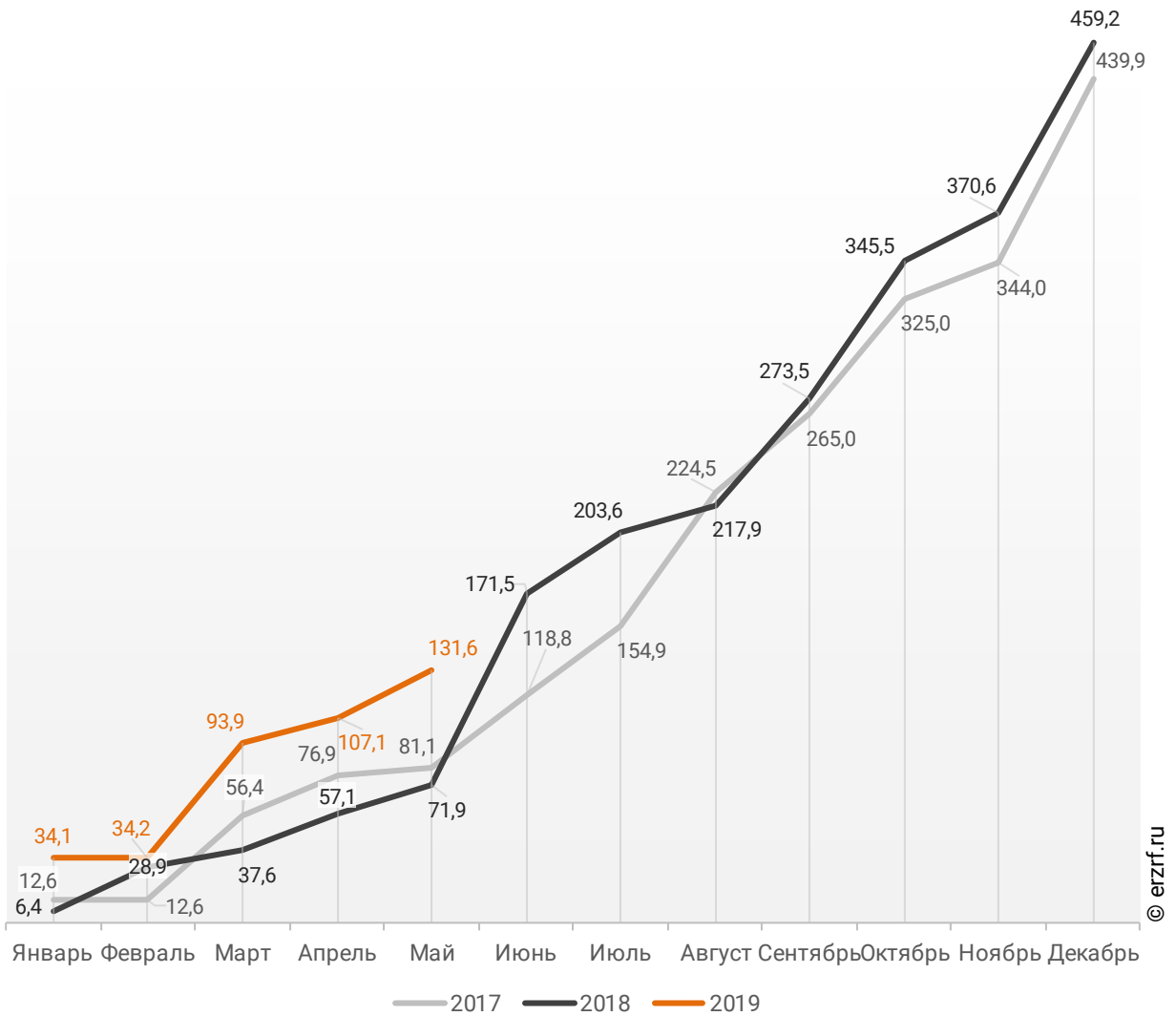
**Ввод жилья населением в Чувашской Республике  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2019 г. показывают превышение на 83,0% к уровню 2018 г. и превышение на 62,3% к 2017 г. (График 52).

**График 52**

**Ввод жилья застройщиками в Чувашской Республике  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



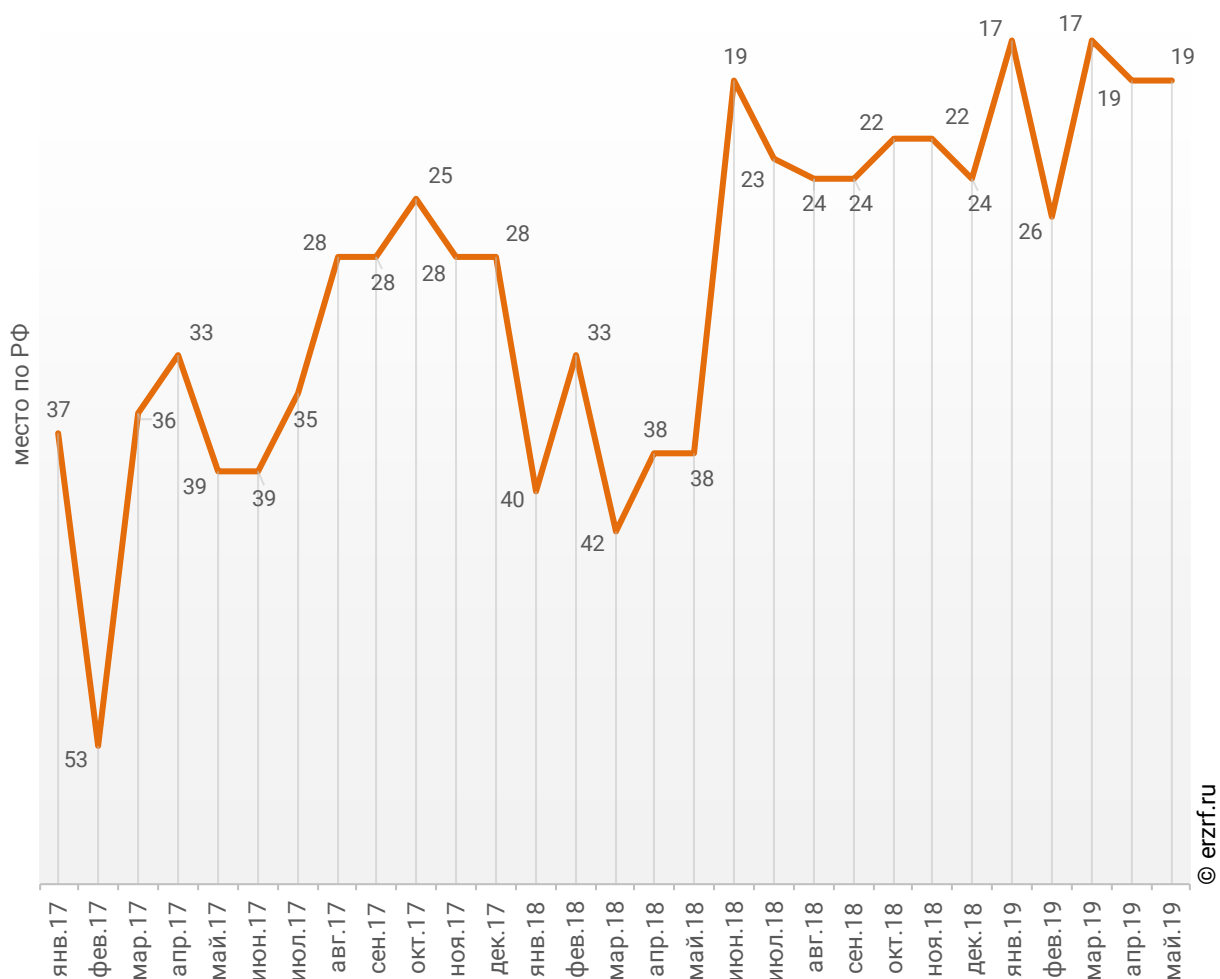


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-май 2019 года Чувашская Республика занимает 19-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 6-е место, по динамике относительного прироста – 13-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 53.

**График 53**

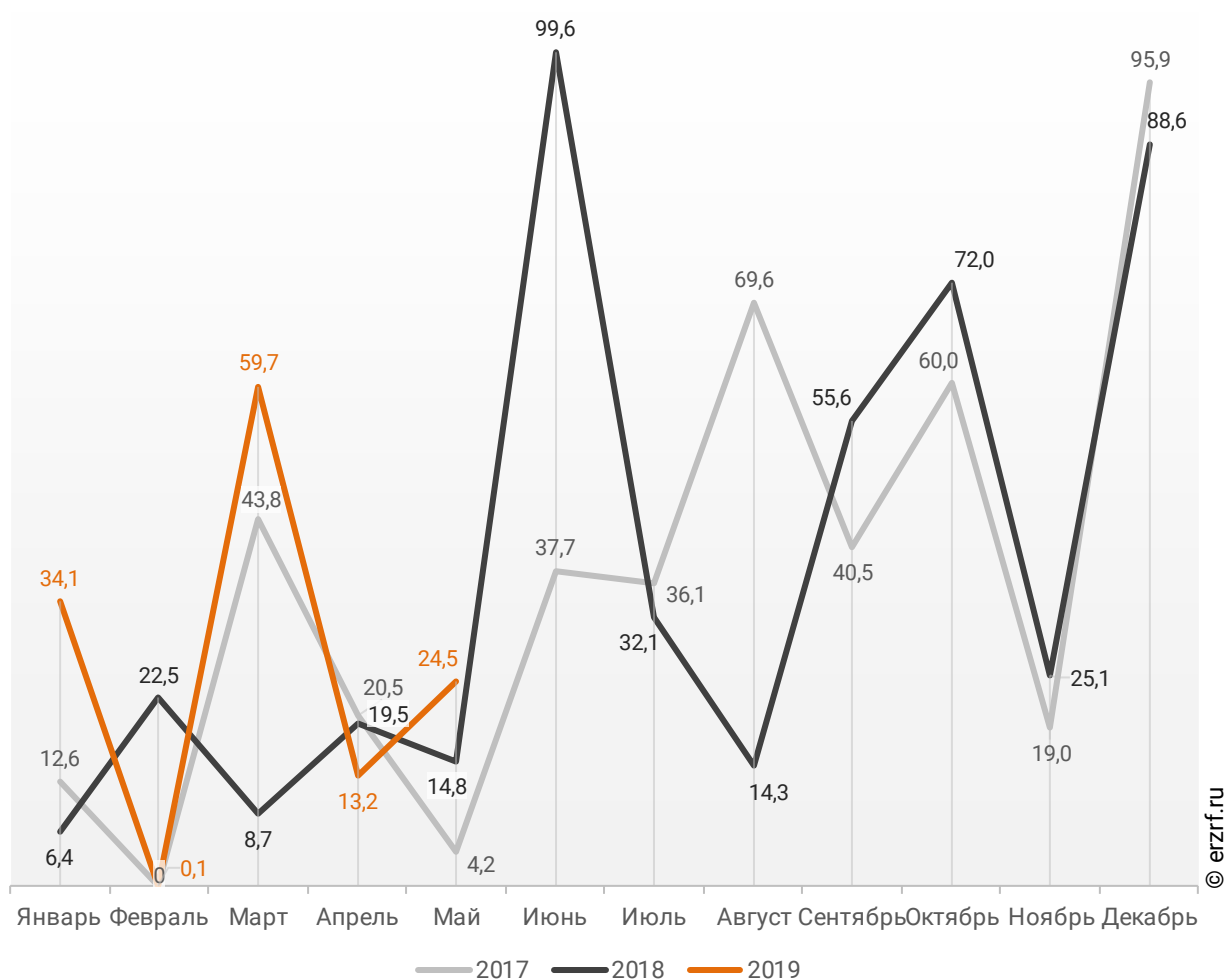
**Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В мае 2019 года в Чувашской Республике застройщиками введено 24,5 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 65,5% или на 9,7 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 54).

**График 54**

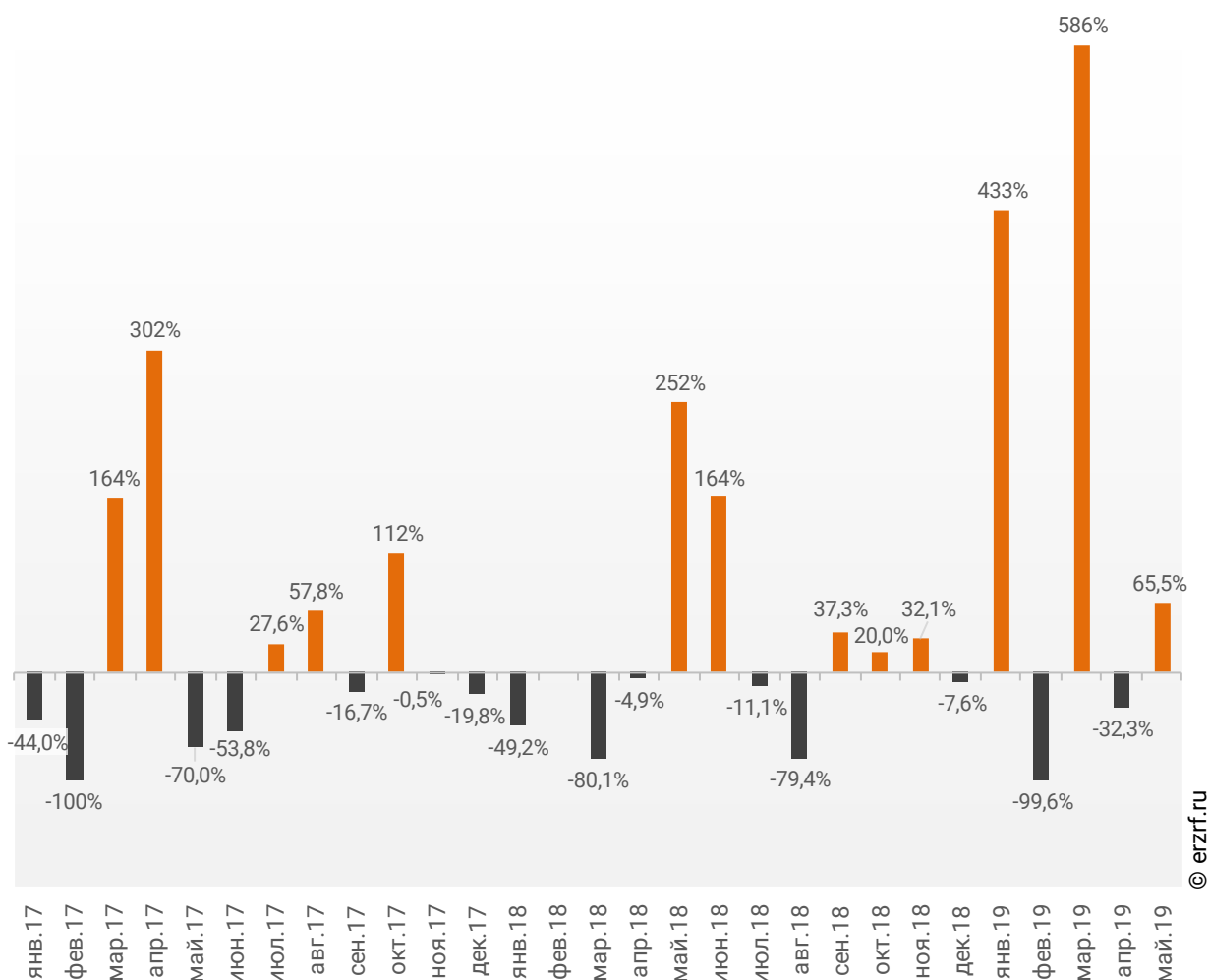
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Чувашской Республике, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Чувашской Республике после отрицательной динамики в прошлом месяце.

**График 55**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Чувашской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %**

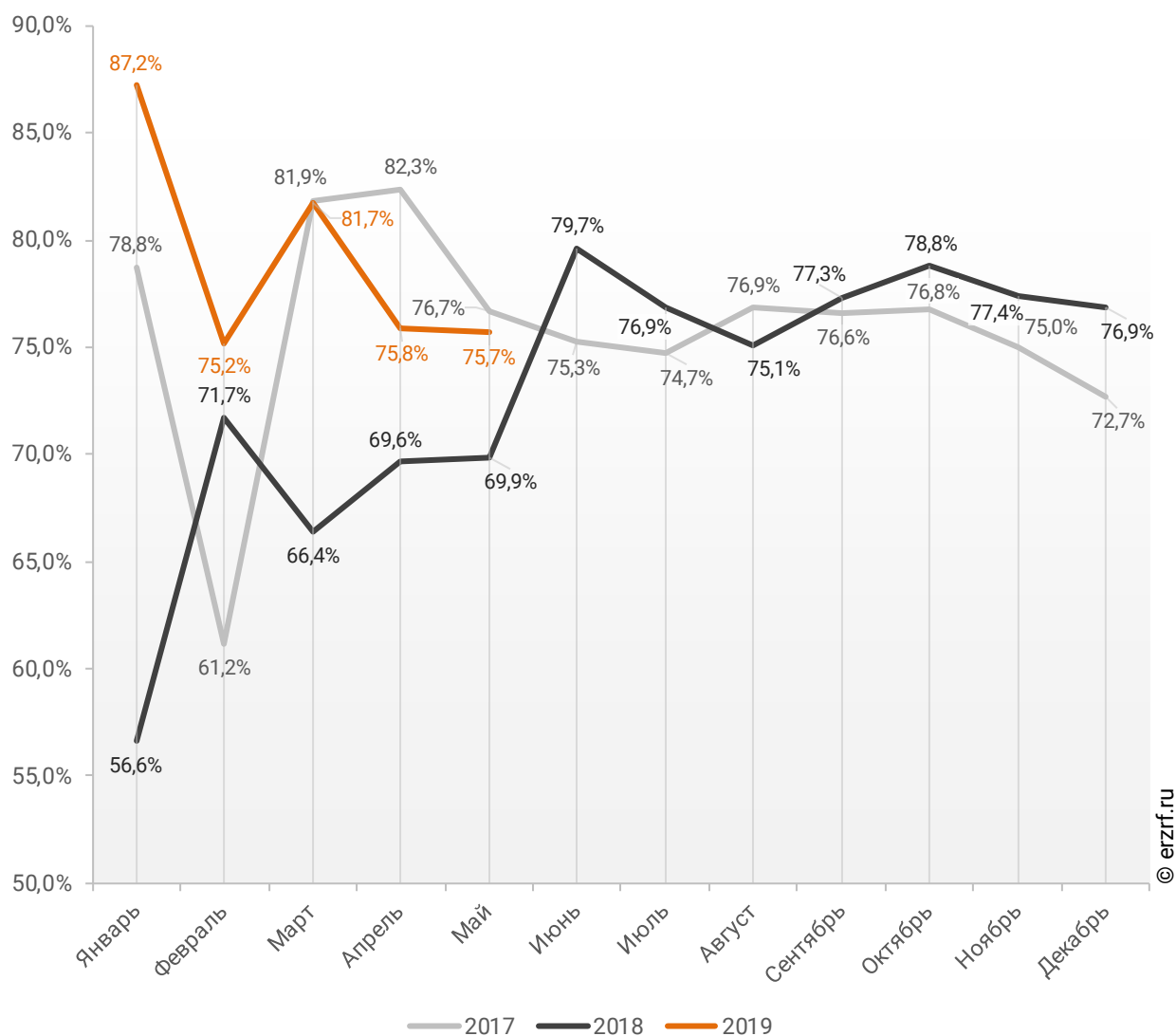


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2019 года Чувашская Республика занимает 18-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 20-е место, по динамике относительного прироста – 23-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2019 г. составила 75,7% против 69,9% за этот же период 2018 г. и 76,7% – за этот же период 2017 г.

**График 56**

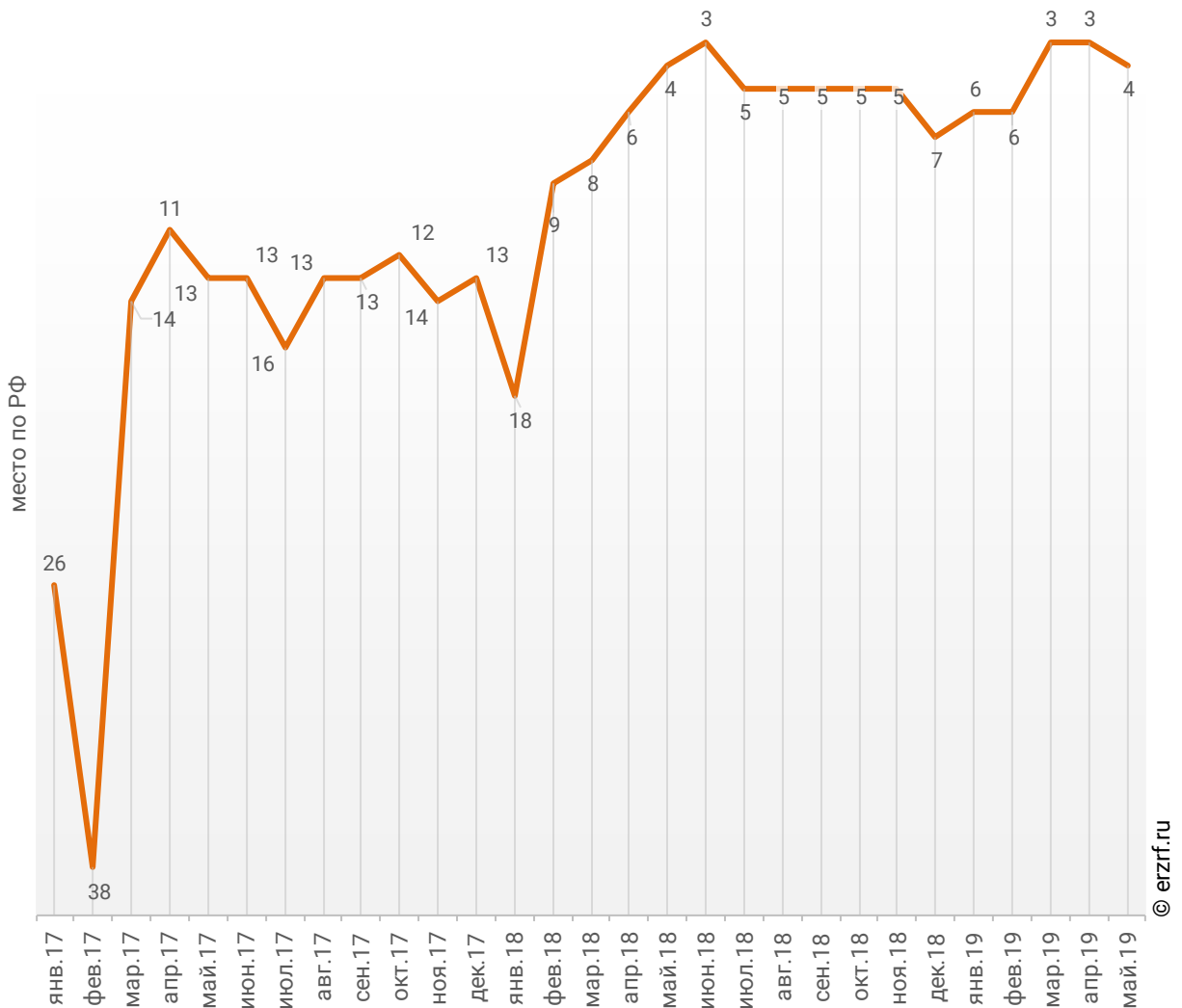
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Чувашской Республике накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.**



По этому показателю Чувашская Республика занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 57**

**Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В мае 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Чувашской Республике составила 74,9%, что на 4,1 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Чувашская Республика занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Чувашской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2019	СК Центр	Серебряные ключи	5	768	59 001
III квартал 2019	ДСК СУОР	Садовый район	1	488	21 436
III квартал 2019	ГК Удача	Район Солнечный	2	540	21 219
III квартал 2019	СК Старко	Альбатрос	1	254	21 077
III квартал 2019	СК Лидер	Кувшинка	2	396	20 163
III квартал 2019	ГК Регионжилстрой	Микрорайон ЗЕЛЁНЫЙ ДВОРИК	1	330	18 279
III квартал 2019	СК ВСД	Финская долина	2	388	17 885
III квартал 2019	ГК Стройсфера	Дом по ул. Петрова, 9/1	1	368	12 786
III квартал 2019	СФ Комплекс	По ул. Строителей	1	230	12 273
III квартал 2019	СК АЛЗА	Прибрежный (Иволга)	1	267	12 027
III квартал 2019	Компания СНЕГ	Дом для друзей	1	149	9 828
III квартал 2019	Оргтехстрой	Лазурный	1	190	9 725
III квартал 2019	Победа	Воскресенская горка	1	114	9 716
III квартал 2019	РОСПАН	Речной бульвар	1	141	7 563
III квартал 2019	Простор	В мкр. Солнечный	1	138	6 807
III квартал 2019	СПК Возрождение	Дом по ул. Советская, 52	1	155	6 504
III квартал 2019	ИКЧР	Дом на Калинина	1	82	5 712
III квартал 2019	Компания Стройтрест №3	Дом в микрорайоне Новая Богданка	1	95	5 663
III квартал 2019	СК Глобус	Дом по пр-кту Тракторостроителей, 47	1	105	5 611
III квартал 2019	ГК Гранит	Дом по пр-кту Тракторостроителей, 42	1	144	5 146
III квартал 2019	СК АЛЗА	Дом по ул. Южная	1	96	4 454
III квартал 2019	Компания Стройтрест №3	Дом по ул. 30 лет Победы, 29	1	75	4 047
III квартал 2019	ГК Стройсфера	Многосекционный дом по проспекту Тракторостроителей, 18	1	72	4 039
III квартал 2019	Компания Стройтрест №3	Дом по ул. Маршала Жукова	1	50	3 060

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
III квартал 2019	ГК Стройсфера	Район Солнечный	1	63	3 033
III квартал 2019	ПМК-8	Дом по ул. Гагарина	1	24	1 646
III квартал 2019	МастерСтрой	Дом по б-ру Миттова	1	25	1 291
III квартал 2019	СК Виком	Дом по ул. Парковая	1	24	976
IV квартал 2019	ИСКО-Ч	Микрорайон Новый Город	4	620	37 320
IV квартал 2019	СК Отделфинстрой	Радужный	2	323	19 202
IV квартал 2019	ГК Удача	Район Солнечный	1	413	16 074
IV квартал 2019	СК Старко	Ривьера	1	143	13 488
IV квартал 2019	СК Тус	Микрорайон Университет	2	245	13 268
IV квартал 2019	Компания СМУ-58	микрорайон Никольский	1	186	9 692
IV квартал 2019	ДСК СУОР	Садовый район	1	240	9 411
IV квартал 2019	СК Лидер	Гагарин	1	178	8 422
IV квартал 2019	СК Старатель	Финская долина	1	144	7 078
IV квартал 2019	СК СМУ 177	Дом по ул. Чернышевского	1	144	7 070
IV квартал 2019	Альянс-Недвижимость	Дом по ул. Советская, 1а	1	150	6 513
IV квартал 2019	СК Центр	Серебряные ключи	2	82	6 101
IV квартал 2019	СК Отделфинстрой	Премьер	1	81	5 797
IV квартал 2019	Компания Стройтрест №3	Микрорайон Новая Богданка	1	95	5 664
IV квартал 2019	Стройэнергосервис	Дом по ул. Мира	1	27	1 310
IV квартал 2019	МСО Комсомольская	Дом по ул. Микрорайон Кабалина	1	18	1 176
<b>Общий итог</b>			<b>57</b>	<b>8 860</b>	<b>478 553</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Чувашской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	ГК Удача	8	3 267	134 530
2	<i>Серебряные ключи</i>	Чебоксары	СК Центр	10	1 074	81 711
3	<i>Микрорайон Университет</i>	Чебоксары	СК Тус	5	1 164	60 042
4	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	ИСКО-Ч	6	762	47 974
5	<i>Кувшинка</i>	Чебоксары	СК Лидер	4	744	37 419
6	<i>Финская долина</i>	Чебоксары	СК ВСД	4	711	33 888
7	<i>Садовый район</i>	Чебоксары	ДСК СУОР	2	728	30 847
8	<i>Микрорайон Новая Богданка</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	3	355	18 777
	<i>Дом в микрорайоне Новая Богданка</i>			1	95	5 663
9	<i>В мкр. Солнечный</i>	Чебоксары	Простор	3	426	22 399
10	<i>микрорайон Никольский</i>	Новочебоксарск	Компания СМУ-58	2	410	22 058
11	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	Инкост	3	465	21 627
12	<i>Альбатрос</i>	Чебоксары	СК Старко	1	254	21 077
13	<i>Радужный</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	2	323	19 202
14	<i>Микрорайон ЗЕЛЁНЫЙ ДВОРИК</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	1	330	18 279
15	<i>Седьмое небо</i>	Чебоксары	ГК Основа	1	178	16 695
16	<i>По ул. Калинина, поз. 82</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	3	323	16 181
17	<i>Гагарин</i>	Чебоксары	СК Лидер	2	328	15 549
18	<i>Дом по ул. Тракторостроителей, поз. 4, 4а</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	1	280	14 917
19	<i>Зелёный</i>	Новочебоксарск	СФ Три АсС	1	232	13 532
20	<i>Ривьера</i>	Чебоксары	СК Старко	1	143	13 488
21	<i>Видный</i>	Чебоксары	ГК Основа	1	217	13 298
22	<i>Дом по ул. Петрова, 9/1</i>	Чебоксары	ГК Стройсфера	1	368	12 786
23	<i>Алые Паруса</i>	Чебоксары	ГрандСтрой	1	240	12 657



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
24	<i>По пр-кту Тракторостроителей</i>	Чебоксары	СЗ УОР	1	224	12 393
25	<i>По ул. Строителей</i>	Новочебоксарск	СФ Комплекс	1	230	12 273
26	<i>Прибрежный (Иволга)</i>	Чебоксары	СК АЛЗА	1	267	12 027
27	<i>Премьер</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	2	135	11 973
28	<i>Волга-Сити</i>	Чебоксары	Компания СМУ-58	2	145	11 644
29	<i>Олимп</i>	Чебоксары	Группа КСК	1	184	11 543
30	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	Монолитстрой	1	224	10 325
31	<i>Любимый дом</i>	Новочебоксарск	Альфа-Строй	2	196	10 068
32	<i>Дом для друзей</i>	Новочебоксарск	Компания СНЕГ	1	149	9 828
33	<i>Лазурный</i>	Новочебоксарск	Оргтехстрой	1	190	9 725
34	<i>Воскресенская горка</i>	Чебоксары	Победа	1	114	9 716
35	<i>Дом по ул. Гайдара</i>	Чебоксары	СФ Комплекс	1	170	9 311
36	<i>Дом по ул. Ярмарочная</i>	Чебоксары	СЗ Стройтрест-7	1	169	9 297
37	<i>Дом Энтузиастов</i>	Чебоксары	Технология	1	156	9 080
38	<i>В мкр. Солнечный</i>	Чебоксары	СК Хоумстрой	1	144	8 037
39	<i>Речной бульвар</i>	Новочебоксарск	РОСПАН	1	141	7 563
40	<i>Финская долина</i>	Чебоксары	СК Старатель	1	144	7 078
41	<i>Дом по ул. Чернышевского</i>	Чебоксары	СК СМУ 177	1	144	7 070
42	<i>Гагаринский</i>	Чебоксары	Альянс-Недвижимость	1	130	6 584
43	<i>Дом по ул. Советская, 1а</i>	Новочебоксарск	Альянс-Недвижимость	1	150	6 513
44	<i>Дом по ул. Советская, 52</i>	Новочебоксарск	СПК Возрождение	1	155	6 504
45	<i>Гремячево</i>	Чебоксары	Устра	1	128	5 982
46	<i>Дом на Калинина</i>	Чебоксары	ИКЧР	1	82	5 712
47	<i>Дом по пр-кту Тракторостроителей, 47</i>	Чебоксары	СК Глобус	1	105	5 611
48	<i>Дом по пр-кту Тракторостроителей, 42</i>	Чебоксары	ГК Гранит	1	144	5 146
49	<i>Дом по ул. Южная</i>	Новочебоксарск	СК АЛЗА	1	96	4 454
50	<i>Дом по ул. 30 лет Победы, 29</i>	Канаш	Компания Стройтрест №3	1	75	4 047
51	<i>Многосекционный дом по проспекту Тракторостроителей, 18</i>	Чебоксары	ГК Стройсфера	1	72	4 039

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
52	<i>Дом по ул. Бичурина</i>	Чебоксары	Агентство по ипотечному кредитованию	1	64	3 705
53	<i>Дом по ул. Маршала Жукова</i>	Шумерля	Компания Стройтрест №3	1	50	3 060
54	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	ГК Стройсфера	1	63	3 033
55	<i>Государева гора</i>	Мариинский Посад	Побережье	4	13	2 127
56	<i>Дом по пер. Зеленый</i>	Вурнары	МСО Вурнарская	1	40	1 956
57	<i>Дом по ул. Советская</i>	Вурнары	МСО Вурнарская	1	40	1 956
58	<i>Дом по ул. Гагарина</i>	Цивильск	ПМК-8	1	24	1 646
59	<i>Дом по ул. Мира</i>	Яльчики	Стройэнергосервис	1	27	1 310
60	<i>Дом по б-ру Миттова</i>	Чебоксары	МастерСтрой	1	25	1 291
61	<i>Дом по ул. Микрорайон Кабалина</i>	Комсомольское	МСО Комсомольская	1	18	1 176
62	<i>Дом по ул. Парковая</i>	Моргауши	СК Виком	1	24	976
<b>Общий итог</b>				<b>112</b>	<b>18 068</b>	<b>960 375</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Дом по ул. Петрова, 9/1</i>	Чебоксары	ГК Стройсфера	34,7
2	<i>Дом по пр-кту Тракторостроителей, 42</i>	Чебоксары	ГК Гранит	35,7
3	<i>Дом по ул. Парковая</i>	Моргауши	СК Виком	40,7
4	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	ГК Удача	41,2
5	<i>Дом по ул. Советская, 52</i>	Новочебоксарск	СПК Возрождение	42,0
6	<i>Садовый район</i>	Чебоксары	ДСК СУОР	42,4
7	<i>Дом по ул. Советская, 1а</i>	Новочебоксарск	Альянс-Недвижимость	43,4
8	<i>Прибрежный (Иволга)</i>	Чебоксары	СК АЛЗА	45,0
9	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	Монолитстрой	46,1
10	<i>Дом по ул. Южная</i>	Новочебоксарск	СК АЛЗА	46,4
11	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	Инкост	46,5
12	<i>Гремячево</i>	Чебоксары	Устра	46,7
13	<i>Гагарин</i>	Чебоксары	СК Лидер	47,4
14	<i>Финская долина</i>	Чебоксары	СК ВСД	47,7
15	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	ГК Стройсфера	48,1
16	<i>Дом по ул. Мира</i>	Яльчики	Стройэнергосервис	48,5
17	<i>Дом по пер. Зеленый</i>	Вурнары	МСО Вурнарская	48,9
18	<i>Дом по ул. Советская</i>	Вурнары	МСО Вурнарская	48,9
19	<i>Дом по ул. Чернышевского</i>	Чебоксары	СК СМУ 177	49,1
20	<i>Финская долина</i>	Чебоксары	СК Старатель	49,2
21	<i>По ул. Калинина, поз. 82</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	50,1
22	<i>Кувшинка</i>	Чебоксары	СК Лидер	50,3
23	<i>Гагаринский</i>	Чебоксары	Альянс-Недвижимость	50,6
24	<i>Лазурный</i>	Новочебоксарск	Оргтехстрой	51,2
25	<i>Любимый дом</i>	Новочебоксарск	Альфа-Строй	51,4
26	<i>Микрорайон Университет</i>	Чебоксары	СК Тус	51,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Дом по б-ру Миттова</i>	Чебоксары	МастерСтрой	51,6
28	<i>В мкр. Солнечный</i>	Чебоксары	Простор	52,6
29	<i>Алые Паруса</i>	Чебоксары	ГрандСтрой	52,7
30	<i>Дом по ул. Тракторостроителей, поз. 4, 4а</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	53,3
31	<i>По ул. Строителей</i>	Новочебоксарск	СФ Комплекс	53,4
32	<i>Дом по пр-кту Тракторостроителей, 47</i>	Чебоксары	СК Глобус	53,4
33	<i>Речной бульвар</i>	Новочебоксарск	РОСПАН	53,6
34	<i>микрорайон Никольский</i>	Новочебоксарск	Компания СМУ-58	53,8
35	<i>Дом по ул. 30 лет Победы, 29</i>	Канаш	Компания Стройтрест №3	54,0
36	<i>Дом в микрорайоне Новая Богданка</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	59,6
37	<i>Микрорайон Новая Богданка</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	52,9
38	<i>Дом по ул. Гайдара</i>	Чебоксары	СФ Комплекс	54,8
39	<i>Дом по ул. Ярмарочная</i>	Чебоксары	СЗ Стройтрест-7	55,0
40	<i>По пр-кту Тракторостроителей</i>	Чебоксары	СЗ УОР	55,3
41	<i>Микрорайон ЗЕЛЁНЫЙ ДВОРИК</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	55,4
42	<i>В мкр. Солнечный</i>	Чебоксары	СК Хоумстрой	55,8
43	<i>Многосекционный дом по проспекту Тракторостроителей, 18</i>	Чебоксары	ГК Стройсфера	56,1
44	<i>Дом по ул. Бичурина</i>	Чебоксары	Агентство по ипотечному кредитованию	57,9
45	<i>Дом Энтузиастов</i>	Чебоксары	Технология	58,2
46	<i>Зелёный</i>	Новочебоксарск	СФ Три АсС	58,3
47	<i>Радужный</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	59,4
48	<i>Дом по ул. Маршала Жукова</i>	Шумерля	Компания Стройтрест №3	61,2
49	<i>Видный</i>	Чебоксары	ГК Основа	61,3
50	<i>Олимп</i>	Чебоксары	Группа КСК	62,7
51	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	ИСКО-Ч	63,0
52	<i>Дом по ул. Микрорайон Кабалина</i>	Комсомольское	МСО Комсомольская	65,3
53	<i>Дом для друзей</i>	Новочебоксарск	Компания СНЕГ	66,0
54	<i>Дом по ул. Гагарина</i>	Цивильск	ПМК-8	68,6
55	<i>Дом на Калинина</i>	Чебоксары	ИКЧР	69,7
56	<i>Серебряные ключи</i>	Чебоксары	СК Центр	76,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
57	<i>Волга-Сити</i>	Чебоксары	Компания СМУ-58	80,3
58	<i>Альбатрос</i>	Чебоксары	СК Старко	83,0
59	<i>Воскресенская горка</i>	Чебоксары	Победа	85,2
60	<i>Премьер</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	88,7
61	<i>Седьмое небо</i>	Чебоксары	ГК Основа	93,8
62	<i>Ривьера</i>	Чебоксары	СК Старко	94,3
63	<i>Государева гора</i>	Мариинский Посад	Побережье	163,6
<b>Общий итог</b>				<b>53,2</b>