

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Свердловская область

июль 2019

Текущий объем строительства, м²
на июль 2019

4 336 597

+18,5% к июлю 2018

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

107 967

-1,1% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за май 2019

Банк России

664

-40,8% к маю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на июль 2019

52,5

+1,2% к июлю 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на июль 2019

65 470

+10,2% к июлю 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

63,7%

+7,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за май 2019

Банк России

10,10

+0,57 п.п. к маю 2018

Оглавление

| | |
|--|----|
| Источники информации для составления аналитического обзора..... | 3 |
| 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области..... | 4 |
| 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области | 6 |
| 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство | 7 |
| 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию | 9 |
| 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов | 13 |
| 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов | 18 |
| 7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства..... | 23 |
| 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области..... | 27 |
| 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области..... | 28 |
| 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Свердловской области | 32 |
| 11. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России)..... | 34 |
| 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области | 34 |
| 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области | 38 |
| 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области..... | 46 |
| 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области..... | 51 |
| 12. Реальные доходы жителей Свердловской области (официальная статистика Росстата) | 58 |
| 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Свердловской области (официальная статистика Росреестра) .. | 59 |
| 13.1. Государственная регистрация ДДУ в Свердловской области..... | 59 |
| 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Свердловской области..... | 65 |
| 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Свердловской области | 68 |
| 14. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата) .. | 70 |
| Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Свердловской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г. | 81 |
| Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц..... | 85 |
| Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц..... | 91 |

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Свердловской области на июль 2019 года выявлено **395 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **82 664 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **4 336 597 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

| Вид дома | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| многоквартирный дом | 377 | 95,4% | 80 772 | 97,7% | 4 234 926 | 97,7% |
| дом с апартаментами | 5 | 1,3% | 796 | 1,0% | 52 776 | 1,2% |
| блокированный дом | 13 | 3,3% | 1 096 | 1,3% | 48 895 | 1,1% |
| Общий итог | 395 | 100% | 82 664 | 100% | 4 336 597 | 100% |

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,7% строящихся жилых единиц.

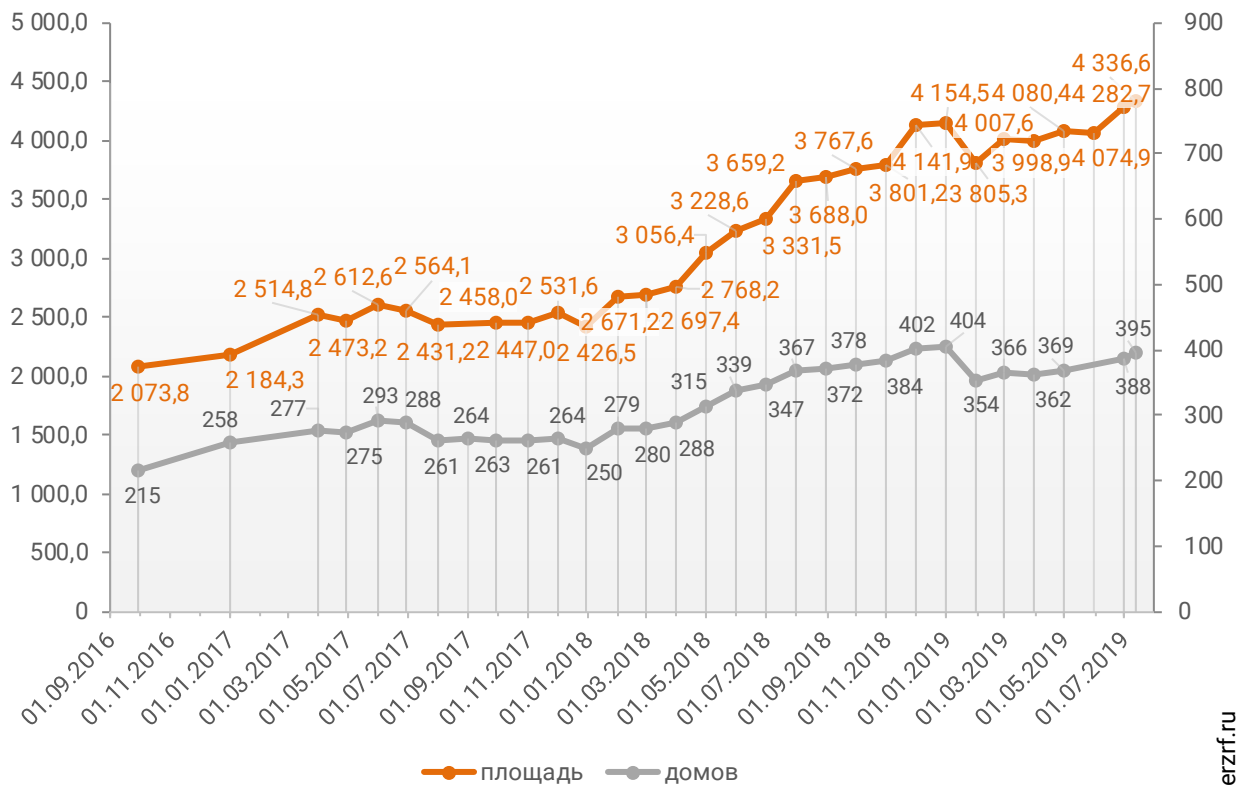
На дома с апартаментами приходится 1,0% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 1,3% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Свердловской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области

Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство в 14 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

| Район / Населенный пункт | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---|------------------|--------------|---------------|--------------|---------------------------|--------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| Екатеринбург | 312 | 79,0% | 73 471 | 88,9% | 3 885 813 | 89,6% |
| <i>Верхняя Пышма</i> | <i>13</i> | <i>3,3%</i> | <i>2 671</i> | <i>3,2%</i> | <i>126 753</i> | <i>2,9%</i> |
| <i>Заречный</i> | <i>25</i> | <i>6,3%</i> | <i>1 413</i> | <i>1,7%</i> | <i>75 466</i> | <i>1,7%</i> |
| <i>Первоуральск</i> | <i>7</i> | <i>1,8%</i> | <i>1 317</i> | <i>1,6%</i> | <i>72 826</i> | <i>1,7%</i> |
| <i>Нижний Тагил</i> | <i>14</i> | <i>3,5%</i> | <i>1 457</i> | <i>1,8%</i> | <i>66 470</i> | <i>1,5%</i> |
| Сысертский | 8 | 2,0% | 965 | 1,2% | 39 914 | 0,9% |
| Сысерть | 2 | 0,5% | 540 | 0,7% | 21 387 | 0,5% |
| Арамиль | 3 | 0,8% | 303 | 0,4% | 13 430 | 0,3% |
| Светлый | 3 | 0,8% | 122 | 0,1% | 5 097 | 0,1% |
| Каменск-Уральский | 3 | 0,8% | 403 | 0,5% | 22 867 | 0,5% |
| Среднеуральск | 5 | 1,3% | 375 | 0,5% | 20 369 | 0,5% |
| Шабровский (в составе г.о. Екатеринбург) | 3 | 0,8% | 234 | 0,3% | 9 924 | 0,2% |
| <i>Ревда</i> | <i>1</i> | <i>0,3%</i> | <i>106</i> | <i>0,1%</i> | <i>4 630</i> | <i>0,1%</i> |
| <i>Верхняя Салда</i> | <i>1</i> | <i>0,3%</i> | <i>80</i> | <i>0,1%</i> | <i>4 515</i> | <i>0,1%</i> |
| <i>Асбест</i> | <i>1</i> | <i>0,3%</i> | <i>70</i> | <i>0,1%</i> | <i>3 536</i> | <i>0,1%</i> |
| <i>Дегтярск</i> | <i>1</i> | <i>0,3%</i> | <i>51</i> | <i>0,1%</i> | <i>2 243</i> | <i>0,1%</i> |
| Белоярский | 1 | 0,3% | 51 | 0,1% | 1 271 | 0,0% |
| Верхнее Дуброво | 1 | 0,3% | 51 | 0,1% | 1 271 | 0,0% |
| | 395 | 100% | 82 664 | 100% | 4 336 597 | 100% |

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Екатеринбург (89,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство

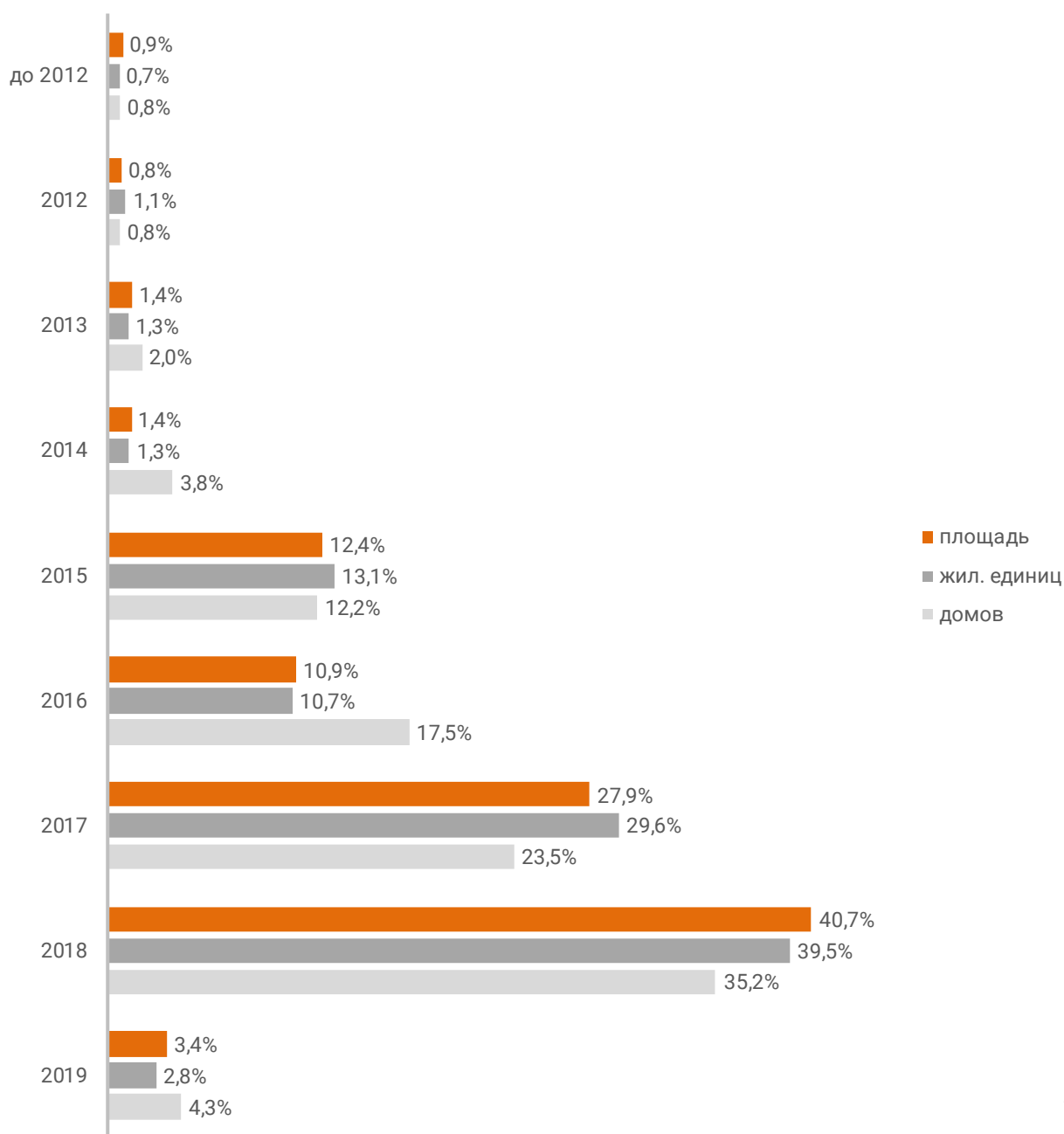
Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2007 г. по июнь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

| Год выдачи разрешения на строительство | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| до 2012 | 3 | 0,8% | 584 | 0,7% | 39 847 | 0,9% |
| 2012 | 3 | 0,8% | 890 | 1,1% | 34 655 | 0,8% |
| 2013 | 8 | 2,0% | 1 050 | 1,3% | 62 590 | 1,4% |
| 2014 | 15 | 3,8% | 1 066 | 1,3% | 60 745 | 1,4% |
| 2015 | 48 | 12,2% | 10 862 | 13,1% | 539 493 | 12,4% |
| 2016 | 69 | 17,5% | 8 826 | 10,7% | 474 044 | 10,9% |
| 2017 | 93 | 23,5% | 24 433 | 29,6% | 1 209 209 | 27,9% |
| 2018 | 139 | 35,2% | 32 615 | 39,5% | 1 766 409 | 40,7% |
| 2019 | 17 | 4,3% | 2 338 | 2,8% | 149 605 | 3,4% |
| Общий итог | 395 | 100% | 82 664 | 100% | 4 336 597 | 100% |

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Свердловской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (40,7% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

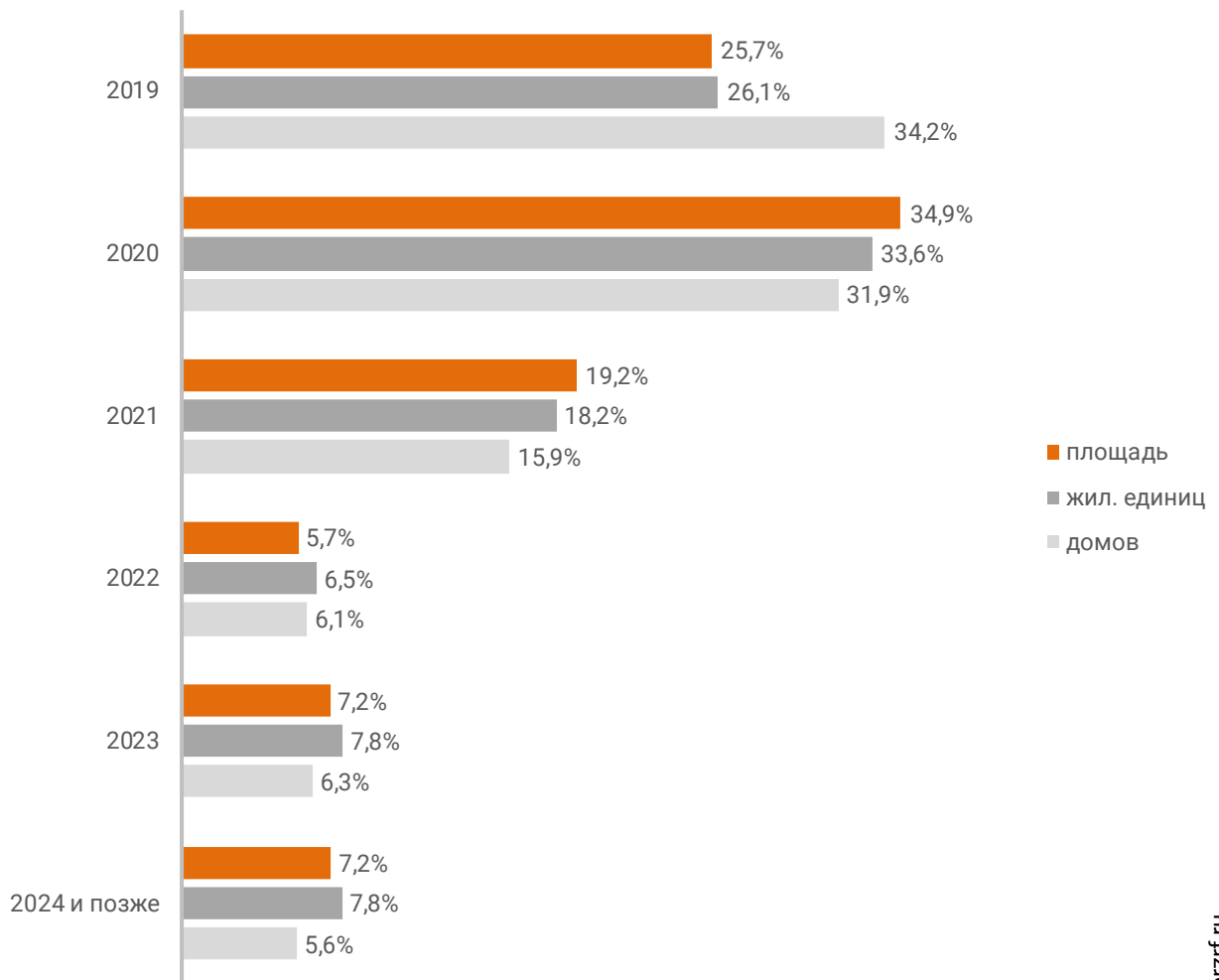
В Свердловской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

| Объявленный срок ввода в эксплуатацию | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---------------------------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 2019 | 135 | 34,2% | 21 570 | 26,1% | 1 115 803 | 25,7% |
| 2020 | 126 | 31,9% | 27 748 | 33,6% | 1 515 112 | 34,9% |
| 2021 | 63 | 15,9% | 15 043 | 18,2% | 833 828 | 19,2% |
| 2022 | 24 | 6,1% | 5 406 | 6,5% | 245 275 | 5,7% |
| 2023 | 25 | 6,3% | 6 467 | 7,8% | 312 393 | 7,2% |
| 2024 и позже | 22 | 5,6% | 6 430 | 7,8% | 314 186 | 7,2% |
| Общий итог | 395 | 100% | 82 664 | 100% | 4 336 597 | 100% |

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Свердловской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 115 803 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 110 159 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

| Запланированный срок ввода в эксплуатацию | Совокупная S жилых единиц м ² | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | |
|---|---|---|---|
| | | Изначально объявленный срок | Совокупная S жилых единиц м ² % |
| 2019 | 1 115 803 | 2014 | 4 934 0,4% |
| | | 2015 | 9 593 0,9% |
| | | 2016 | 18 760 1,7% |
| | | 2017 | 121 778 10,9% |
| | | 2018 | 150 334 13,5% |
| | | 2019 | 84 395 7,6% |
| 2020 | 1 515 112 | 2015 | 7 240 0,5% |
| | | 2016 | 30 312 2,0% |
| | | 2017 | 14 289 0,9% |
| | | 2018 | 113 823 7,5% |
| | | 2019 | 31 689 2,1% |
| 2021 | 833 828 | 2018 | 25 558 3,1% |
| | | 2019 | 15 726 1,9% |
| 2022 | 245 275 | 2018 | 9 190 3,7% |
| 2023 | 312 393 | 2019 | 23 585 7,5% |
| Общий итог | 4 336 597 | | 661 206 15,2% |

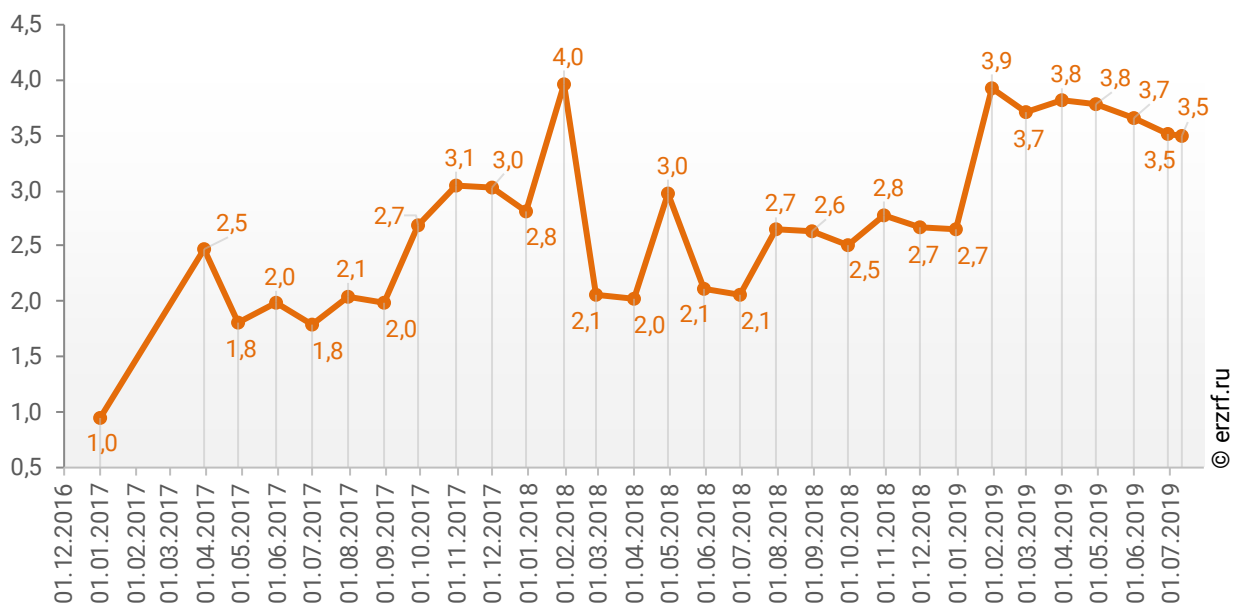
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (150 334 м²), что составляет 13,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Свердловской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Свердловской области по состоянию на июль 2019 года составляет 3,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Свердловской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Свердловской области, месяцев



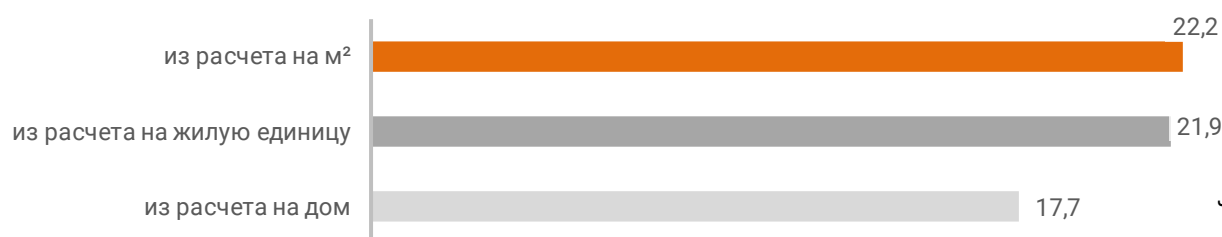
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Свердловской области составляет (Гистограмма 3):

- 17,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 21,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 22,2 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Свердловской области

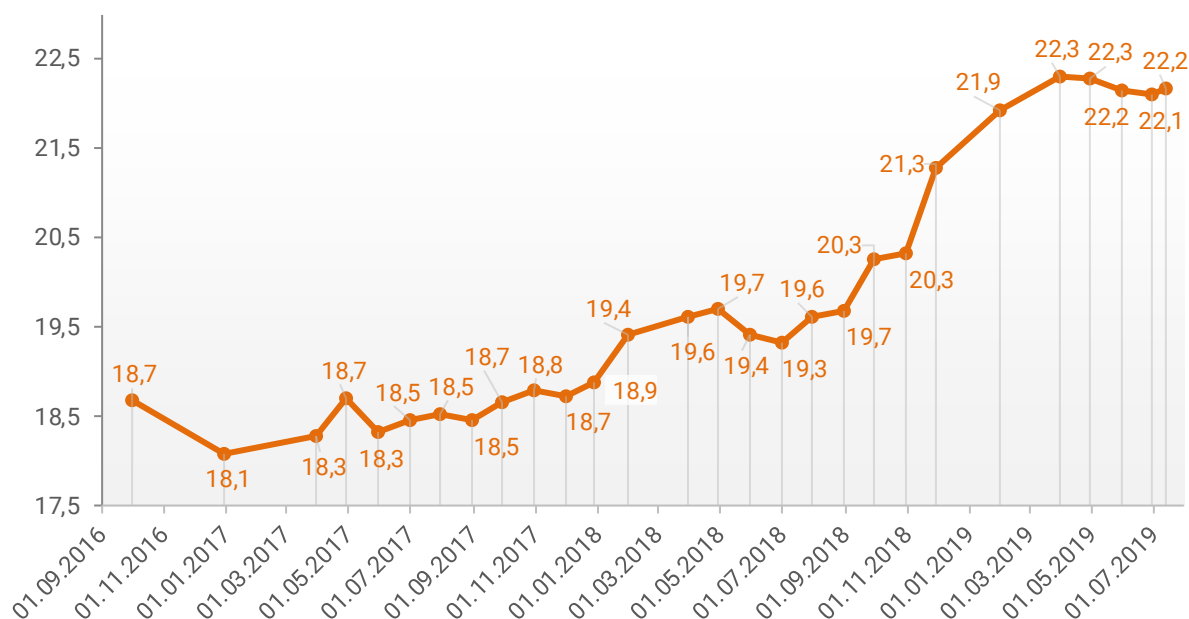


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Свердловской области (на м²)



© erzrf.ru

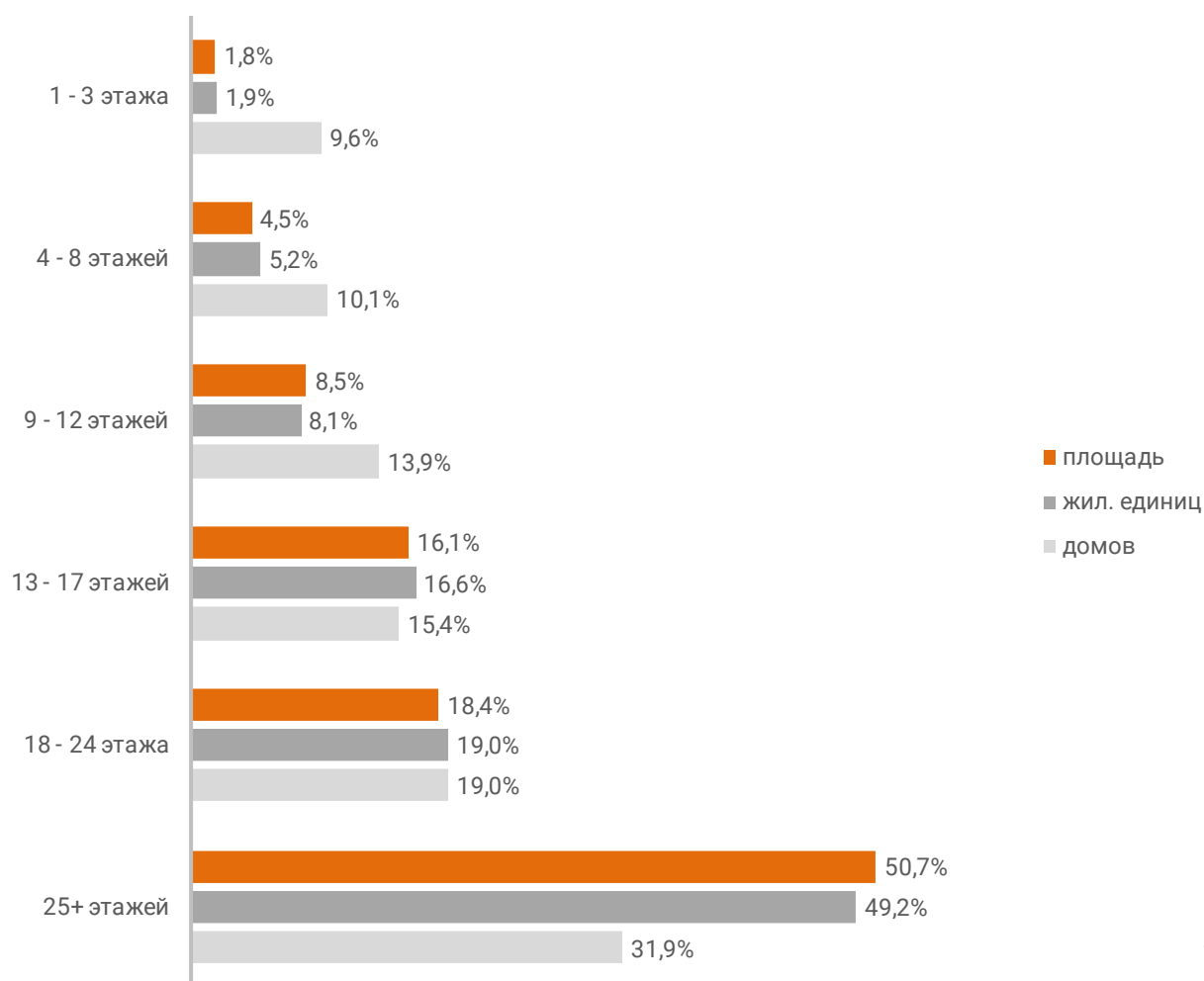
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

| Этажей | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 1 - 3 этажа | 38 | 9,6% | 1 567 | 1,9% | 77 934 | 1,8% |
| 4 - 8 этажей | 40 | 10,1% | 4 261 | 5,2% | 195 657 | 4,5% |
| 9 - 12 этажей | 55 | 13,9% | 6 730 | 8,1% | 370 744 | 8,5% |
| 13 - 17 этажей | 61 | 15,4% | 13 739 | 16,6% | 696 971 | 16,1% |
| 18 - 24 этажа | 75 | 19,0% | 15 707 | 19,0% | 795 846 | 18,4% |
| 25+ этажей | 126 | 31,9% | 40 660 | 49,2% | 2 199 445 | 50,7% |
| Общий итог | 395 | 100% | 82 664 | 100% | 4 336 597 | 100% |

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Свердловской области по этажности

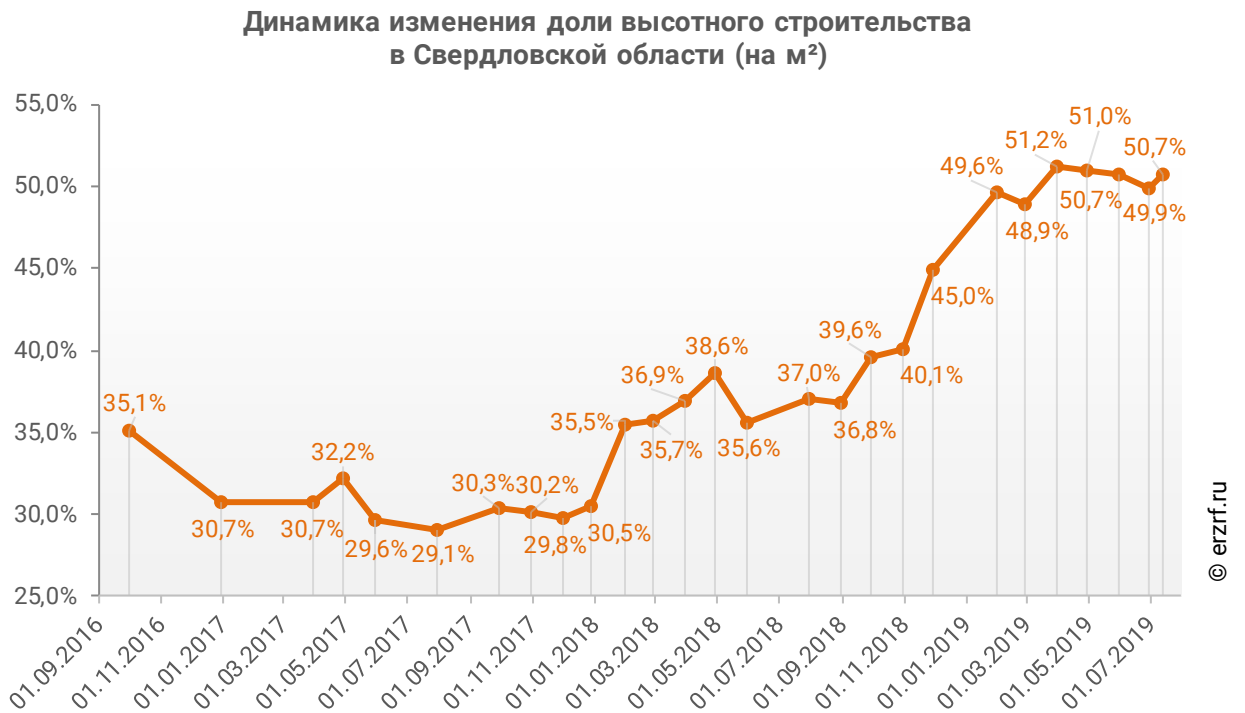


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 50,7% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,9%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Свердловской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Свердловской области является 38-этажный многоквартирный дом в ЖК «Чемпион Парк», застройщик «Атомстройкомплекс». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

| № | Этажей | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|---|--------|----------------------------|---------------------|---------------------|
| 1 | 38 | Атомстройкомплекс | многоквартирный дом | Чемпион Парк |
| | | PRINZIP | многоквартирный дом | Квартал Татлин |
| 2 | 37 | Prospect Group | многоквартирный дом | Мельница |
| | | Группа Астон | многоквартирный дом | Репин Парк |
| 3 | 36 | PRINZIP | многоквартирный дом | Ньютон парк |
| | | PRINZIP | многоквартирный дом | Парковый квартал |
| | | A construction | многоквартирный дом | Clever Park |
| | | PRINZIP | многоквартирный дом | Малевич |
| 4 | 34 | ГК ТЭН | многоквартирный дом | Екатерининский парк |
| | | Группа ЛСР | многоквартирный дом | Цветной бульвар |
| | | Группа ЛСР | многоквартирный дом | Флагман |
| | | Холдинг Форум-групп | многоквартирный дом | Форум Сити |
| | | Атлас Девелопмент | дом с апартаментами | ITower |
| 5 | 33 | ГК Активстройсервис | многоквартирный дом | Евразия |
| | | ГК Астра | многоквартирный дом | MART |
| | | ГК ТЭН | многоквартирный дом | Светлый |

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Свердловской области является многоквартирный дом в ЖК «Миллениум», застройщик «Корпорация Ваш дом». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

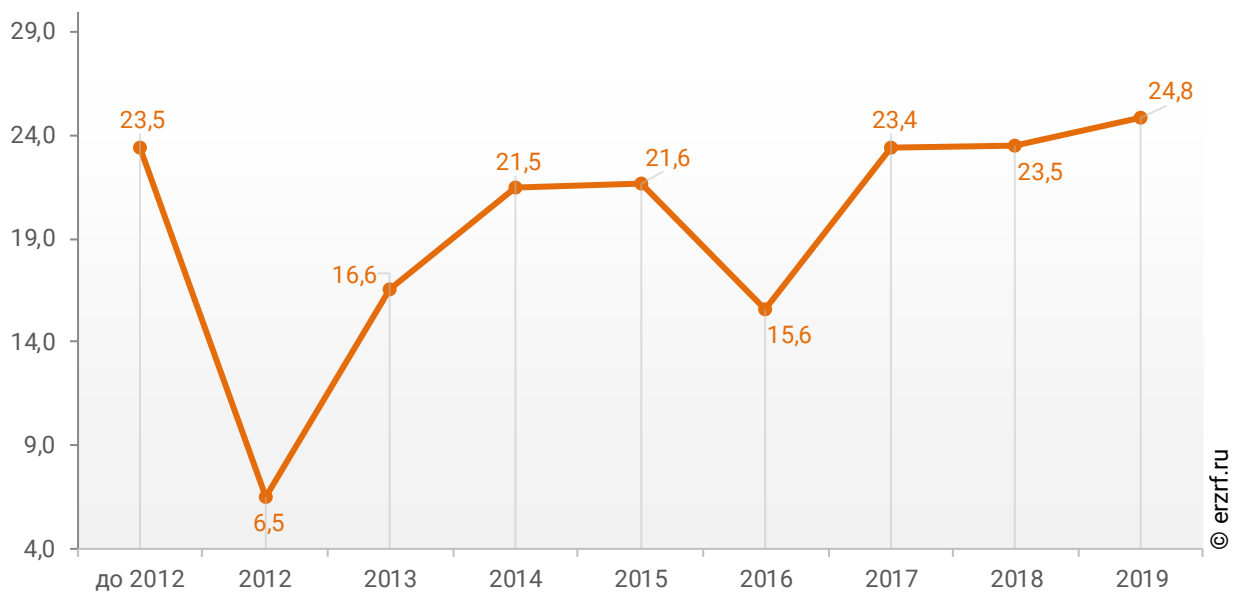
Таблица 8

| № | Площадь, м ² | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|---|-------------------------|----------------------------|---------------------|---------------------|
| 1 | 40 455 | Корпорация Ваш дом | многоквартирный дом | Миллениум |
| 2 | 36 684 | Холдинг Форум-групп | многоквартирный дом | Александровский сад |
| 3 | 36 266 | УГМК-Холдинг | многоквартирный дом | Макаровский квартал |
| 4 | 33 663 | Атомстройкомплекс | многоквартирный дом | Весна |
| 5 | 33 413 | Группа ПИК | многоквартирный дом | Космонавтов 11 |

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Свердловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 24,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов

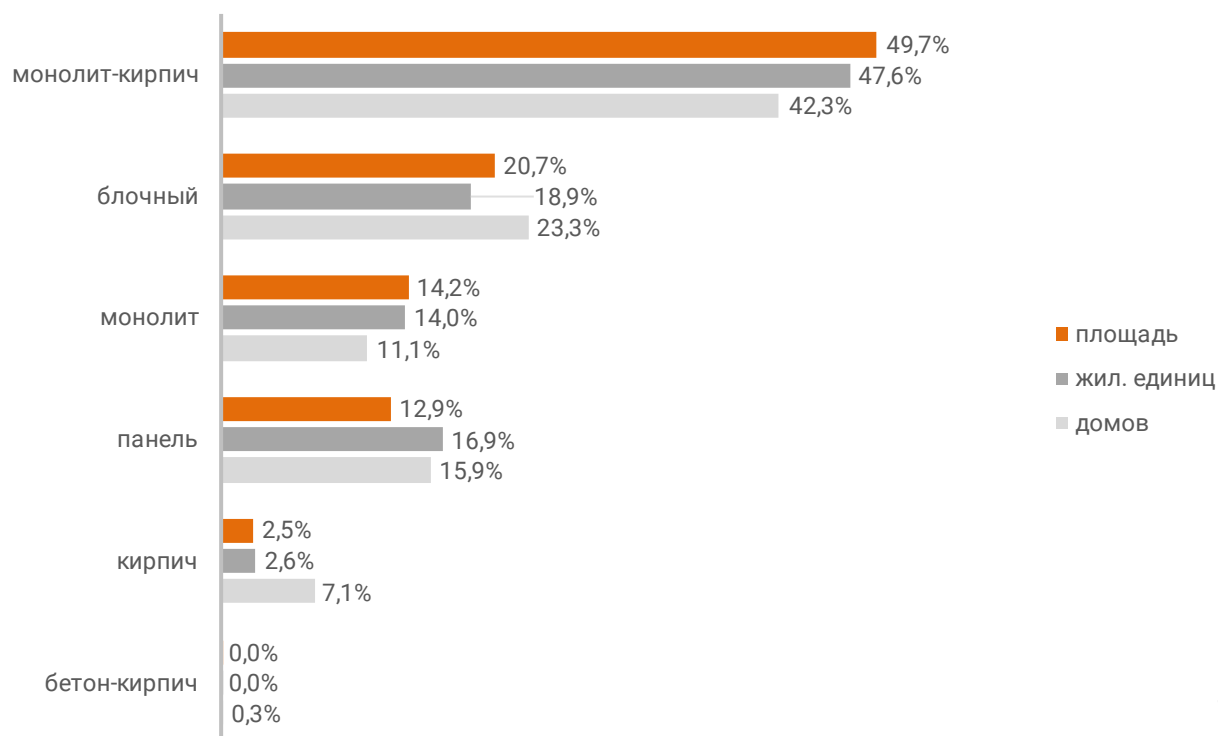
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

| Материал стен | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| монолит-кирпич | 167 | 42,3% | 39 345 | 47,6% | 2 153 285 | 49,7% |
| блочный | 92 | 23,3% | 15 633 | 18,9% | 898 302 | 20,7% |
| монолит | 44 | 11,1% | 11 560 | 14,0% | 617 794 | 14,2% |
| панель | 63 | 15,9% | 13 953 | 16,9% | 557 692 | 12,9% |
| кирпич | 28 | 7,1% | 2 150 | 2,6% | 108 324 | 2,5% |
| бетон-кирпич | 1 | 0,3% | 23 | 0,0% | 1 200 | 0,0% |
| Общий итог | 395 | 100% | 82 664 | 100% | 4 336 597 | 100% |

Гистограмма 5

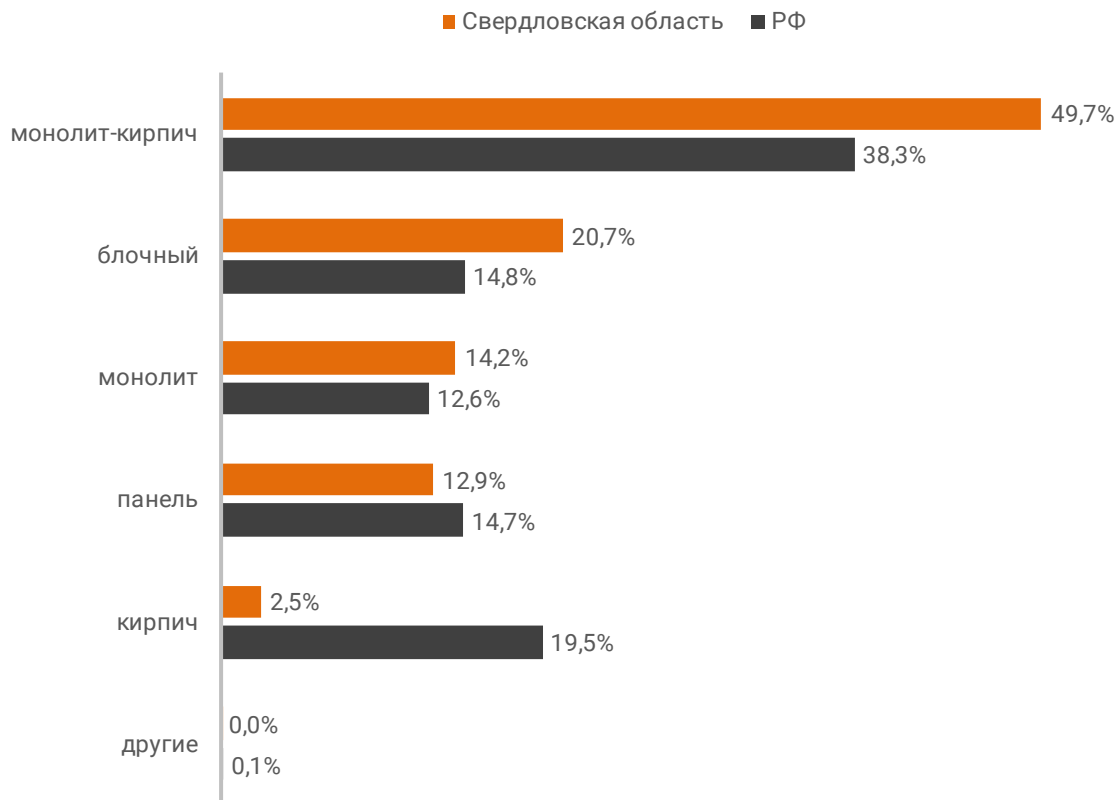
Распределение жилых новостроек Свердловской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Свердловской области является монолит-кирпич. Из него возводится 49,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 38,3% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Свердловской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Свердловской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Свердловской области у 76,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 87,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

| Материал стен по новой форме ПД | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 212 | 81,2% | 52 642 | 85,9% | 2 912 687 | 87,5% |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей | 16 | 6,1% | 3 467 | 5,7% | 160 418 | 4,8% |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей | 11 | 4,2% | 2 183 | 3,6% | 95 383 | 2,9% |
| бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 13 | 5,0% | 1 702 | 2,8% | 90 220 | 2,7% |
| бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей | 5 | 1,9% | 747 | 1,2% | 32 988 | 1,0% |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 3 | 1,1% | 411 | 0,7% | 30 035 | 0,9% |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 1 | 0,4% | 139 | 0,2% | 6 853 | 0,2% |
| Общий итог | 261 | 100% | 61 291 | 100% | 3 328 584 | 100% |

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Свердловской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства

По состоянию на июль 2019 года строительство жилья в Свердловской области осуществляют 80 застройщиков (брендов), которые представлены 127 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Свердловской области на июль 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|----|---------------------------------------|------------------|-------|--------------|-------|---------------------------|-------|
| | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 1 | <i>Группа ЛСР</i> | 62 | 15,7% | 14 569 | 17,6% | 597 644 | 13,8% |
| 2 | <i>ГК ТЭН</i> | 17 | 4,3% | 6 231 | 7,5% | 359 184 | 8,3% |
| 3 | <i>Атомстройкомплекс</i> | 25 | 6,3% | 6 041 | 7,3% | 344 627 | 7,9% |
| 4 | <i>PRINZIP</i> | 19 | 4,8% | 6 169 | 7,5% | 334 010 | 7,7% |
| 5 | <i>ГК КОРТРОС</i> | 29 | 7,3% | 7 054 | 8,5% | 318 061 | 7,3% |
| 6 | <i>Группа ПИК</i> | 6 | 1,5% | 3 278 | 4,0% | 159 447 | 3,7% |
| 7 | <i>ГК Астра</i> | 11 | 2,8% | 2 857 | 3,5% | 158 763 | 3,7% |
| 8 | <i>Холдинг Форум-групп</i> | 14 | 3,5% | 2 179 | 2,6% | 150 465 | 3,5% |
| 9 | <i>Prospect Group</i> | 14 | 3,5% | 1 881 | 2,3% | 122 003 | 2,8% |
| 10 | <i>Синара-Девелопмент</i> | 9 | 2,3% | 2 538 | 3,1% | 120 493 | 2,8% |
| 11 | <i>ГК Стройтэк</i> | 7 | 1,8% | 1 978 | 2,4% | 109 871 | 2,5% |
| 12 | <i>УГМК-Холдинг</i> | 7 | 1,8% | 1 206 | 1,5% | 107 699 | 2,5% |
| 13 | <i>Брусника</i> | 5 | 1,3% | 1 866 | 2,3% | 94 407 | 2,2% |
| 14 | <i>ГК Эфес</i> | 6 | 1,5% | 1 660 | 2,0% | 90 789 | 2,1% |
| 15 | <i>A construction</i> | 7 | 1,8% | 968 | 1,2% | 86 995 | 2,0% |
| 16 | <i>ГК Ривьера Инвест Екатеринбург</i> | 4 | 1,0% | 1 142 | 1,4% | 76 566 | 1,8% |
| 17 | <i>Корпорация Ваш дом</i> | 3 | 0,8% | 1 048 | 1,3% | 72 696 | 1,7% |
| 18 | <i>ГК Солнечный дом</i> | 8 | 2,0% | 1 447 | 1,8% | 64 916 | 1,5% |
| 19 | <i>ГК СКОН</i> | 4 | 1,0% | 887 | 1,1% | 57 175 | 1,3% |
| 20 | <i>Концерн ЮИТ</i> | 9 | 2,3% | 1 020 | 1,2% | 49 003 | 1,1% |
| 21 | <i>НКС-Девелопмент</i> | 6 | 1,5% | 874 | 1,1% | 48 588 | 1,1% |
| 22 | <i>Элит-ГРУПП</i> | 2 | 0,5% | 1 010 | 1,2% | 46 393 | 1,1% |
| 23 | <i>ДК Первостроитель</i> | 4 | 1,0% | 694 | 0,8% | 43 306 | 1,0% |
| 24 | <i>ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ</i> | 18 | 4,6% | 808 | 1,0% | 36 162 | 0,8% |
| 25 | <i>ГК Виктория</i> | 2 | 0,5% | 565 | 0,7% | 33 328 | 0,8% |
| 26 | <i>Трест Магнитострой</i> | 5 | 1,3% | 747 | 0,9% | 32 988 | 0,8% |
| 27 | <i>ИННОГРУПП</i> | 4 | 1,0% | 647 | 0,8% | 32 629 | 0,8% |
| 28 | <i>Атлас Девелопмент</i> | 2 | 0,5% | 479 | 0,6% | 28 852 | 0,7% |
| 29 | <i>Западный</i> | 2 | 0,5% | 746 | 0,9% | 27 305 | 0,6% |
| 30 | <i>ГК Активстройсервис</i> | 2 | 0,5% | 568 | 0,7% | 27 128 | 0,6% |
| 31 | <i>СК СОЮЗ</i> | 2 | 0,5% | 575 | 0,7% | 25 023 | 0,6% |
| 32 | <i>НСК</i> | 2 | 0,5% | 575 | 0,7% | 24 401 | 0,6% |
| 33 | <i>ГК КомСтрин</i> | 2 | 0,5% | 472 | 0,6% | 23 646 | 0,5% |

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|----------------------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 34 | Компания Уралэнергостройкомплекс | 2 | 0,5% | 474 | 0,6% | 23 053 | 0,5% |
| 35 | Диарт-Урал | 3 | 0,8% | 469 | 0,6% | 22 725 | 0,5% |
| 36 | Группа Астон | 1 | 0,3% | 373 | 0,5% | 21 383 | 0,5% |
| 37 | ССК | 4 | 1,0% | 395 | 0,5% | 18 267 | 0,4% |
| 38 | МТК | 1 | 0,3% | 238 | 0,3% | 17 309 | 0,4% |
| 39 | САИЖК | 2 | 0,5% | 316 | 0,4% | 17 282 | 0,4% |
| 40 | Тургаз | 2 | 0,5% | 282 | 0,3% | 16 186 | 0,4% |
| 41 | Корпорация Маяк | 2 | 0,5% | 282 | 0,3% | 15 775 | 0,4% |
| 42 | СК МАРКЕТ СЕРВИС | 1 | 0,3% | 274 | 0,3% | 13 926 | 0,3% |
| 43 | Желдорипотека | 3 | 0,8% | 229 | 0,3% | 13 316 | 0,3% |
| 44 | Дельта-К | 1 | 0,3% | 264 | 0,3% | 13 041 | 0,3% |
| 45 | Милстрит | 1 | 0,3% | 289 | 0,3% | 12 805 | 0,3% |
| 46 | СРСУ-2 | 3 | 0,8% | 261 | 0,3% | 12 098 | 0,3% |
| 47 | Элькон | 1 | 0,3% | 123 | 0,1% | 12 069 | 0,3% |
| 48 | Фортис | 1 | 0,3% | 192 | 0,2% | 12 004 | 0,3% |
| 49 | Дом творчества | 1 | 0,3% | 204 | 0,2% | 11 188 | 0,3% |
| 50 | ЦН Северная Казна | 1 | 0,3% | 211 | 0,3% | 10 850 | 0,3% |
| 51 | ИнвестСтройЦентр | 1 | 0,3% | 154 | 0,2% | 10 800 | 0,2% |
| 52 | Технология | 1 | 0,3% | 179 | 0,2% | 9 960 | 0,2% |
| 53 | Энергоремстройкомплект | 1 | 0,3% | 165 | 0,2% | 9 659 | 0,2% |
| 54 | ТСК ВалРус | 1 | 0,3% | 157 | 0,2% | 9 459 | 0,2% |
| 55 | ДОМ-Строй | 3 | 0,8% | 170 | 0,2% | 8 996 | 0,2% |
| 56 | ГК Маршал | 3 | 0,8% | 167 | 0,2% | 8 686 | 0,2% |
| 57 | Градстрой | 4 | 1,0% | 88 | 0,1% | 7 884 | 0,2% |
| 58 | АСЦ Правобережный | 1 | 0,3% | 144 | 0,2% | 7 555 | 0,2% |
| 59 | ИСК СК Мастер | 1 | 0,3% | 144 | 0,2% | 7 350 | 0,2% |
| 60 | Лоджик девелопмент | 4 | 1,0% | 166 | 0,2% | 6 983 | 0,2% |
| 61 | Стройкомплекс | 1 | 0,3% | 95 | 0,1% | 6 923 | 0,2% |
| 62 | СК Тагил | 1 | 0,3% | 140 | 0,2% | 6 700 | 0,2% |
| 63 | Виктория СКК | 1 | 0,3% | 126 | 0,2% | 6 447 | 0,1% |
| 64 | Высокий Берег | 1 | 0,3% | 25 | 0,0% | 5 644 | 0,1% |
| 65 | УМСР-Лесной | 1 | 0,3% | 120 | 0,1% | 5 582 | 0,1% |
| 66 | СК УКС Каменскстрой | 1 | 0,3% | 107 | 0,1% | 5 546 | 0,1% |
| 67 | СМУ-3 | 1 | 0,3% | 61 | 0,1% | 5 260 | 0,1% |
| 68 | Компания СтройКом | 1 | 0,3% | 112 | 0,1% | 5 244 | 0,1% |
| 69 | МФ АЛЬТА | 7 | 1,8% | 62 | 0,1% | 4 934 | 0,1% |
| 70 | Строитель Сити | 1 | 0,3% | 80 | 0,1% | 4 515 | 0,1% |
| 71 | СИЗ | 1 | 0,3% | 88 | 0,1% | 3 829 | 0,1% |
| 72 | Регионстройсервис | 1 | 0,3% | 79 | 0,1% | 3 665 | 0,1% |
| 73 | Инвест ДВК | 1 | 0,3% | 70 | 0,1% | 3 536 | 0,1% |
| 74 | СТРОЙКОМ | 1 | 0,3% | 45 | 0,1% | 3 146 | 0,1% |
| 75 | БИГ | 1 | 0,3% | 70 | 0,1% | 3 142 | 0,1% |
| 76 | ДорСтрой | 1 | 0,3% | 51 | 0,1% | 2 243 | 0,1% |
| 77 | СК Ресурс | 1 | 0,3% | 60 | 0,1% | 2 023 | 0,0% |
| 78 | Новая Жизнь-Победа | 1 | 0,3% | 51 | 0,1% | 1 271 | 0,0% |
| 79 | СК Метеорит | 1 | 0,3% | 23 | 0,0% | 1 200 | 0,0% |
| 80 | ГК Экодолье | 1 | 0,3% | 10 | 0,0% | 575 | 0,0% |
| Общий итог | | 395 | 100% | 82 664 | 100% | 4 336 597 | 100% |

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Свердловской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

| № | Рейтинг EP3* | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | Уточнение срока месяцев |
|----|--------------|--------------------------------|---------------------------|---|----------------|----------------------------|
| | | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
| | | | | м ² | м ² | |
| 1 | ★ 4,0 | Группа ЛСР | 597 644 | 0 | 0,0% | - |
| 2 | ★ 3,0 | ГК ТЭН | 359 184 | 0 | 0,0% | - |
| 3 | ★ 4,0 | Атомстройкомплекс | 344 627 | 29 121 | 8,5% | 1,9 |
| 4 | ★ 4,5 | PRINZIP | 334 010 | 54 175 | 16,2% | 6,0 |
| 5 | ★ 4,0 | ГК КОРТРОС | 318 061 | 3 125 | 1,0% | 0,0 |
| 6 | ★ 4,5 | Группа ПИК | 159 447 | 0 | 0,0% | - |
| 7 | ★ 5,0 | ГК Астра | 158 763 | 24 315 | 15,3% | 0,5 |
| 8 | ★ 3,5 | Холдинг Форум-групп | 150 465 | 17 605 | 11,7% | 1,8 |
| 9 | ★ 5,0 | Prospect Group | 122 003 | 0 | 0,0% | - |
| 10 | ★ 5,0 | Синара-Девелопмент | 120 493 | 0 | 0,0% | - |
| 11 | ★ 5,0 | ГК Стройтэк | 109 871 | 10 628 | 9,7% | 0,9 |
| 12 | ★ 3,5 | УГМК-Холдинг | 107 699 | 10 006 | 9,3% | 0,8 |
| 13 | ★ 5,0 | Брусника | 94 407 | 0 | 0,0% | - |
| 14 | ★ 4,0 | ГК Эфес | 90 789 | 12 862 | 14,2% | 1,7 |
| 15 | ★ 5,0 | A construction | 86 995 | 10 999 | 12,6% | 0,4 |
| 16 | ★ 4,0 | ГК Ривьера Инвест Екатеринбург | 76 566 | 31 296 | 40,9% | 6,1 |
| 17 | н/р | Корпорация Ваш дом | 72 696 | 0 | 0,0% | - |
| 18 | ★ 1,5 | ГК Солнечный дом | 64 916 | 37 272 | 57,4% | 18,1 |
| 19 | ★ 3,5 | ГК СКОН | 57 175 | 9 583 | 16,8% | 1,0 |
| 20 | ★ 4,5 | Концерн ЮИТ | 49 003 | 9 785 | 20,0% | 2,4 |
| 21 | ★ 5,0 | НКС-Девелопмент | 48 588 | 26 752 | 55,1% | 7,0 |
| 22 | н/р | Элит-ГРУПП | 46 393 | 0 | 0,0% | - |
| 23 | н/р | ДК Первостроитель | 43 306 | 0 | 0,0% | - |
| 24 | ★ 1,0 | ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ | 36 162 | 8 036 | 22,2% | 5,8 |
| 25 | ★ 5,0 | ГК Виктория | 33 328 | 0 | 0,0% | - |
| 26 | ★ 3,0 | Трест Магнитострой | 32 988 | 32 988 | 100% | 18,3 |
| 27 | ★ 0,5 | ИННОГРУПП | 32 629 | 28 137 | 86,2% | 33,1 |
| 28 | н/р | Атлас Девелопмент | 28 852 | 0 | 0,0% | - |
| 29 | ★ 1,5 | Западный | 27 305 | 27 305 | 100% | 21,0 |
| 30 | ★ 4,5 | ГК Активстройсервис | 27 128 | 0 | 0,0% | - |

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

| № | Рейтинг ЕРЗ* | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | Уточнение срока |
|----|-----------------|----------------------------------|---------------------------|---|----------------|--------------------|
| | | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
| | | | | м ² | м ² | |
| | | | | | | месяцев |
| 31 | н/р | СК СОЮЗ | 25 023 | 12 552 | 50,2% | 1,5 |
| 32 | ★ 2,0 | НСК | 24 401 | 12 187 | 49,9% | 12,0 |
| 33 | ★ 0,0 | ГК КомСтрин | 23 646 | 0 | 0,0% | - |
| 34 | ★ 0,5 | Компания Уралэнергостройкомплекс | 23 053 | 23 053 | 100% | 28,5 |
| 35 | ★ 0,5 | Диарт-Урал | 22 725 | 22 725 | 100% | 53,2 |
| 36 | н/р | Группа Астон | 21 383 | 21 383 | 100% | 24,0 |
| 37 | ★ 4,0 | ССК | 18 267 | 16 608 | 90,9% | 12,0 |
| 38 | н/р | МТК | 17 309 | 0 | 0,0% | - |
| 39 | ★ 1,0 | САИЖК | 17 282 | 17 282 | 100% | 28,6 |
| 40 | ★ 1,5 | Тургаз | 16 186 | 6 846 | 42,3% | 8,9 |
| 41 | ★ 1,0 | Корпорация Маяк | 15 775 | 9 743 | 61,8% | 20,4 |
| 42 | н/р | СК МАРКЕТ СЕРВИС | 13 926 | 0 | 0,0% | - |
| 43 | ★ 1,5 | Желдорипотека | 13 316 | 13 316 | 100% | 35,7 |
| 44 | н/р | Дельта-К | 13 041 | 0 | 0,0% | - |
| 45 | н/р | Милстрит | 12 805 | 0 | 0,0% | - |
| 46 | ★ 0,0 | СРСУ-2 | 12 098 | 12 098 | 100% | 24,6 |
| 47 | н/р | Элькон | 12 069 | 0 | 0,0% | - |
| 48 | н/р | Фортис | 12 004 | 0 | 0,0% | - |
| 49 | н/р | Дом творчества | 11 188 | 0 | 0,0% | - |
| 50 | н/р | ЦН Северная Казна | 10 850 | 0 | 0,0% | - |
| 51 | н/р | ИнвестСтройЦентр | 10 800 | 0 | 0,0% | - |
| 52 | н/р | Технология | 9 960 | 0 | 0,0% | - |
| 53 | н/р | Энергоремстройкомплект | 9 659 | 9 659 | 100% | 27,0 |
| 54 | н/р | ТСК ВалРус | 9 459 | 9 459 | 100% | 9,0 |
| 55 | н/р | ДОМ-Строй | 8 996 | 4 756 | 52,9% | 12,7 |
| 56 | н/р | ГК Маршал | 8 686 | 8 686 | 100% | 5,5 |
| 57 | н/р | Градстрой | 7 884 | 2 171 | 27,5% | 4,1 |
| 58 | ★ 5,0 | АСЦ Правобережный | 7 555 | 0 | 0,0% | - |
| 59 | ★ 0,5 | ИСК СК Мастер | 7 350 | 7 350 | 100% | 45,0 |
| 60 | ★ 0,0 | Лоджик девелопмент | 6 983 | 6 983 | 100% | 31,8 |
| 61 | ★ 3,0 | Стройкомплекс | 6 923 | 6 923 | 100% | 12,0 |
| 62 | ★ 0,0 | СК Тагил | 6 700 | 6 700 | 100% | 24,0 |
| 63 | н/р | Виктория СКК | 6 447 | 0 | 0,0% | - |
| 64 | н/р | Высокий Берег | 5 644 | 5 644 | 100% | 3,0 |
| 65 | ★ 1,0 | УМСР-Лесной | 5 582 | 5 582 | 100% | 15,0 |
| 66 | н/р | СК УКС Каменскстрой | 5 546 | 0 | 0,0% | - |
| 67 | ★ 1,5 | СМУ-3 | 5 260 | 5 260 | 100% | 18,0 |
| 68 | н/р | Компания СтройКом | 5 244 | 0 | 0,0% | - |
| 69 | ★ 0,5 | МФ АЛЬТА | 4 934 | 4 934 | 100% | 60,0 |
| 70 | н/р | Строитель Сити | 4 515 | 4 515 | 100% | 33,0 |
| 71 | н/р | СИЗ | 3 829 | 0 | 0,0% | - |
| 72 | н/р | Регионстройсервис | 3 665 | 3 665 | 100% | 24,0 |
| 73 | н/р | Инвест ДВК | 3 536 | 3 536 | 100% | 27,0 |

| № | Рейтинг ЕРЗ* | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | Уточнение срока |
|-------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|---|----------------|--------------------|
| | | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
| | | | | м ² | м ² | |
| | | | | | | месяцев |
| 74 | н/р | СТРОЙКОМ | 3 146 | 3 146 | 100% | 6,0 |
| 75 | н/р | БИГ | 3 142 | 3 142 | 100% | 24,0 |
| 76 | н/р | ДорСтрой | 2 243 | 2 243 | 100% | 48,0 |
| 77 | н/р | СК Ресурс | 2 023 | 2 023 | 100% | 9,0 |
| 78 | н/р | Новая Жизнь-Победа | 1 271 | 1 271 | 100% | 21,0 |
| 79 | ★ 0,5 | СК Метеорит | 1 200 | 1 200 | 100% | 21,0 |
| 80 | ★ 3,0 | ГК Экодолье | 575 | 575 | 100% | 39,0 |
| Общий итог | | | 4 336 597 | 661 206 | 15,2% | 3,5 |

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «МФ АЛЬТА» и составляет 60,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области

В Свердловской области возводится 159 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Ближкий» (город Екатеринбург). В этом жилом комплексе застройщик «ГК КОРТРОС» возводит 22 дома, включающих 4 880 жилых единиц, совокупной площадью 208 291 м².

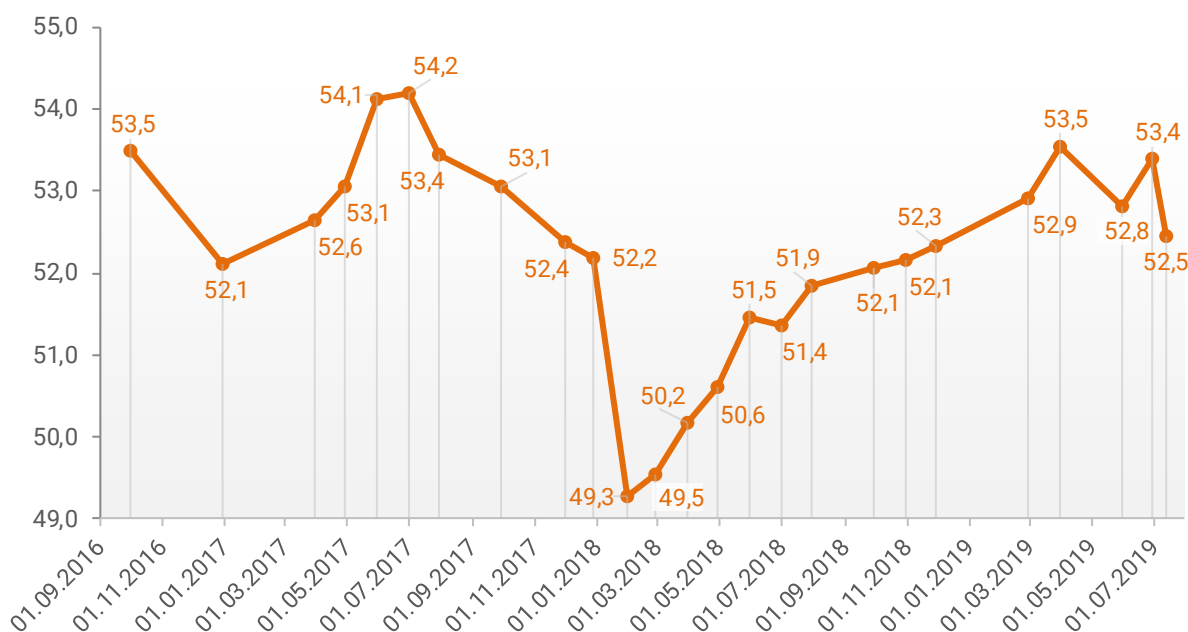
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Свердловской области, составляет 52,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Свердловской области представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Свердловской области, м²

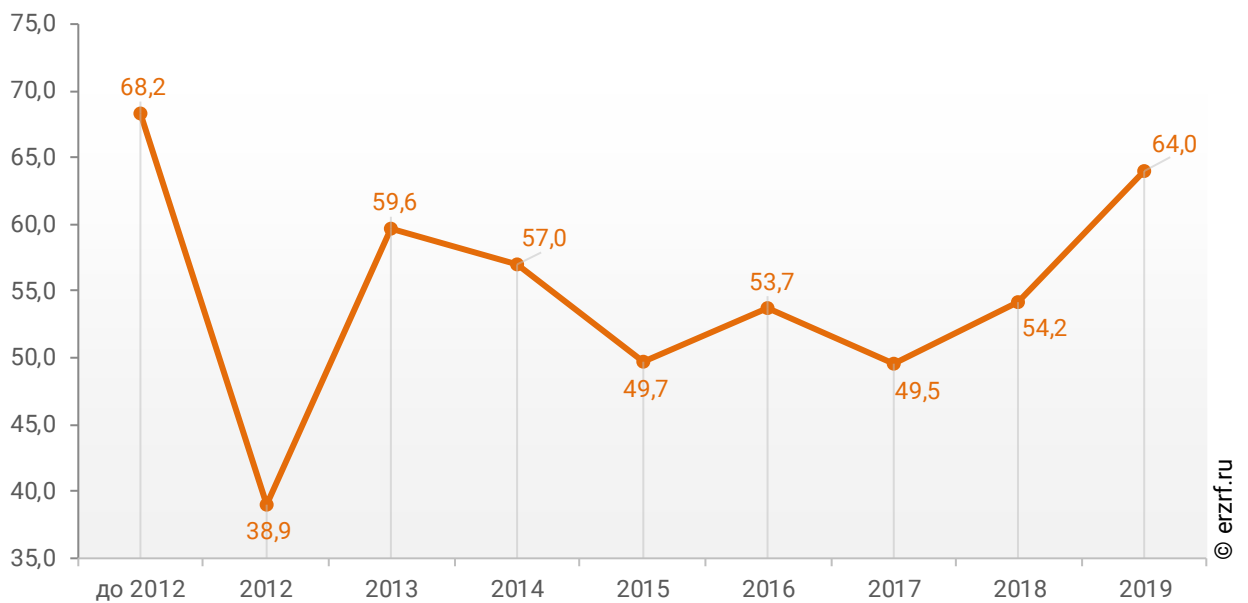


© erzrf.ru

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Свердловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 64 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Новая Жизнь-Победа» – 24,9 м². Самая большая – у застройщика «Высокий Берег» – 225,8 м² (Таблица 13).

Таблица 13

| Застройщик | Ср. площадь квартиры, м² |
|----------------------------------|--|
| Новая Жизнь-Победа | 24,9 |
| СК Ресурс | 33,7 |
| Западный | 36,6 |
| Группа ЛСР | 41,0 |
| Лоджик девелопмент | 42,1 |
| НСК | 42,4 |
| СИЗ | 43,5 |
| СК СОЮЗ | 43,5 |
| ДорСтрой | 44,0 |
| Трест Магнитострой | 44,2 |
| Милстрит | 44,3 |
| ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ | 44,8 |
| ГК Солнечный дом | 44,9 |
| БИГ | 44,9 |
| ГК КОРТРОС | 45,1 |
| Элит-ГРУПП | 45,9 |
| ССК | 46,2 |
| СРСУ-2 | 46,4 |
| Регионстройсервис | 46,4 |
| УМСР-Лесной | 46,5 |
| Компания СтройКом | 46,8 |
| Синара-Девелопмент | 47,5 |
| ГК Активстройсервис | 47,8 |
| СК Тагил | 47,9 |
| Концерн ЮИТ | 48,0 |
| Диарт-Урал | 48,5 |
| Компания Уралэнергостройкомплекс | 48,6 |
| Группа ПИК | 48,6 |
| Дельта-К | 49,4 |
| ГК КомСтрин | 50,1 |
| ИННОГРУПП | 50,4 |
| Инвест ДВК | 50,5 |
| Брусника | 50,6 |
| СК МАРКЕТ СЕРВИС | 50,8 |
| ИСК СК Мастер | 51,0 |
| Виктория СКК | 51,2 |
| ЦН Северная Казна | 51,4 |
| СК УКС Каменскстрой | 51,8 |
| ГК Маршал | 52,0 |
| СК Метеорит | 52,2 |
| АСЦ Правобережный | 52,5 |
| ДОМ-Строй | 52,9 |
| PRINZIP | 54,1 |
| САИЖК | 54,7 |

| Застройщик | Ср. площадь квартиры, м² |
|--------------------------------|--|
| ГК Эфес | 54,7 |
| Дом творчества | 54,8 |
| ГК Стройтэк | 55,5 |
| ГК Астра | 55,6 |
| НКС-Девелопмент | 55,6 |
| Технология | 55,6 |
| Корпорация Маяк | 55,9 |
| Строитель Сити | 56,4 |
| Атомстройкомплекс | 57,0 |
| Группа Астон | 57,3 |
| Тургаз | 57,4 |
| ГК Экодолие | 57,5 |
| ГК ТЭН | 57,6 |
| Желдорипотека | 58,1 |
| Энергоремстройкомплект | 58,5 |
| ГК Виктория | 59,0 |
| Атлас Девелопмент | 60,2 |
| ТСК ВалРус | 60,2 |
| ДК Первостроитель | 62,4 |
| Фортис | 62,5 |
| ГК СКОН | 64,5 |
| Prospect Group | 64,9 |
| ГК Ривьера Инвест Екатеринбург | 67,0 |
| Холдинг Форум-групп | 69,1 |
| Корпорация Ваш дом | 69,4 |
| СТРОЙКОМ | 69,9 |
| ИнвестСтройЦентр | 70,1 |
| МТК | 72,7 |
| Стройкомплекс | 72,9 |
| МФ АЛЬТА | 79,6 |
| СМУ-3 | 86,2 |
| УГМК-Холдинг | 89,3 |
| Градстрой | 89,6 |
| A construction | 89,9 |
| Элькон | 98,1 |
| Высокий Берег | 225,8 |
| Общий итог | 52,5 |

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Новая Жизнь-Победа» – 24,9 м², застройщик «Новая Жизнь-Победа». Наибольшая – в ЖК «По ул. Большакова, 25» – 225,8 м², застройщик «Высокий Берег».

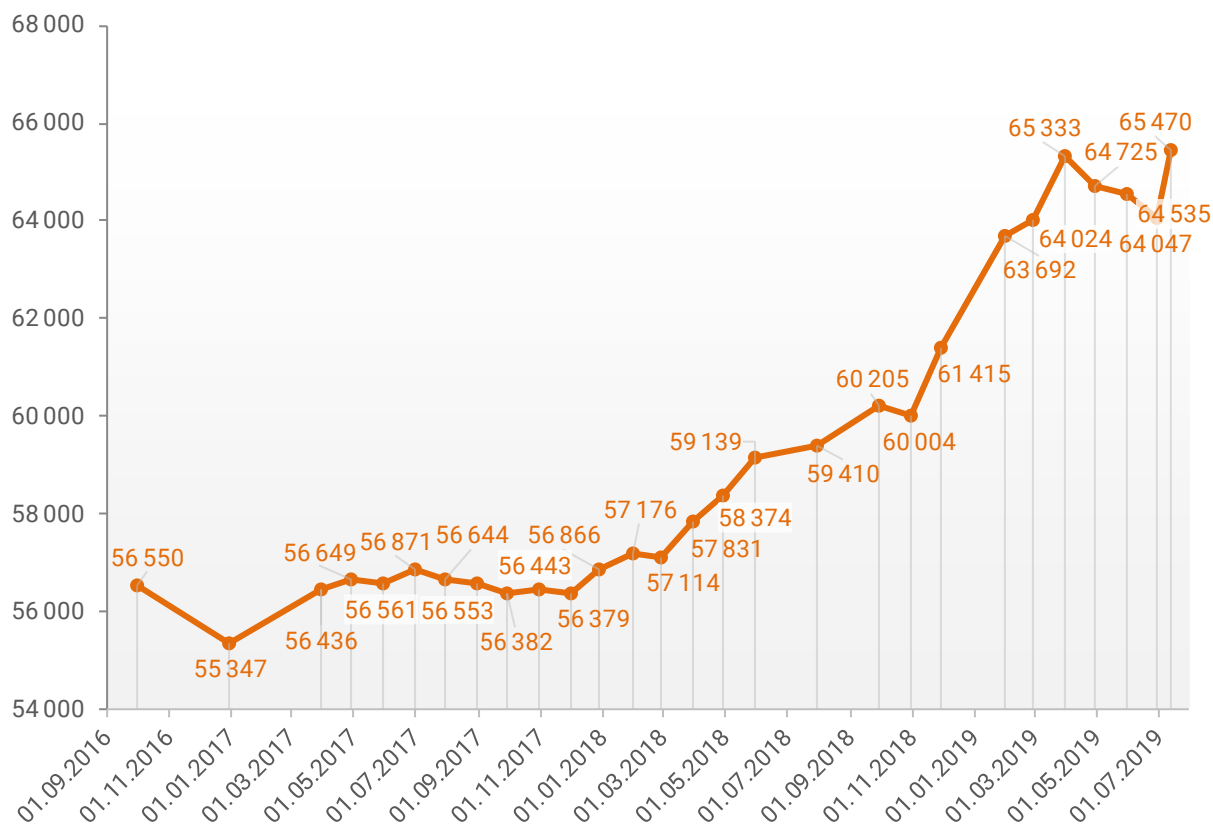
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Свердловской области

По состоянию на июль 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Свердловской области составила 65 470 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Свердловской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Свердловской области, ₽/м²



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Свердловской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

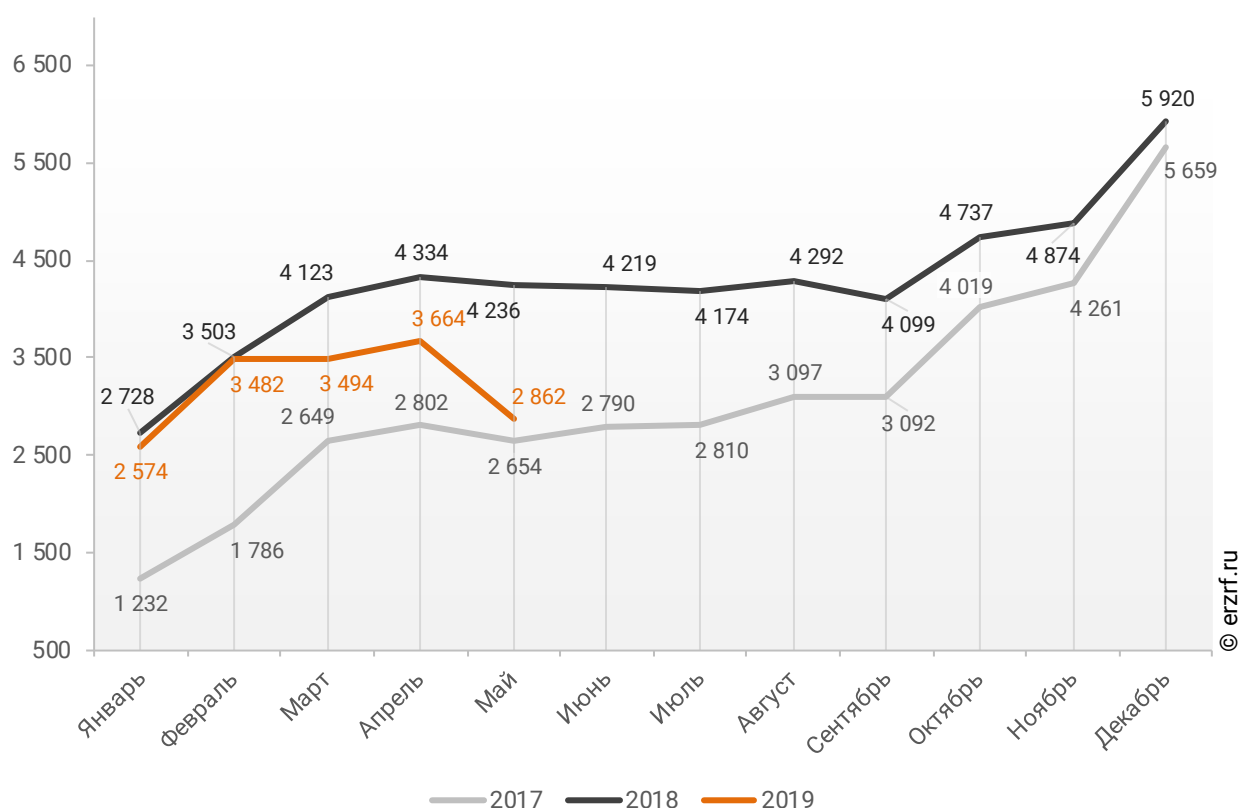
11. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Свердловской области, составило 16 076, что на 15,0% меньше уровня 2018 г. (18 924 ИЖК), и на 44,5% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (11 123 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг.

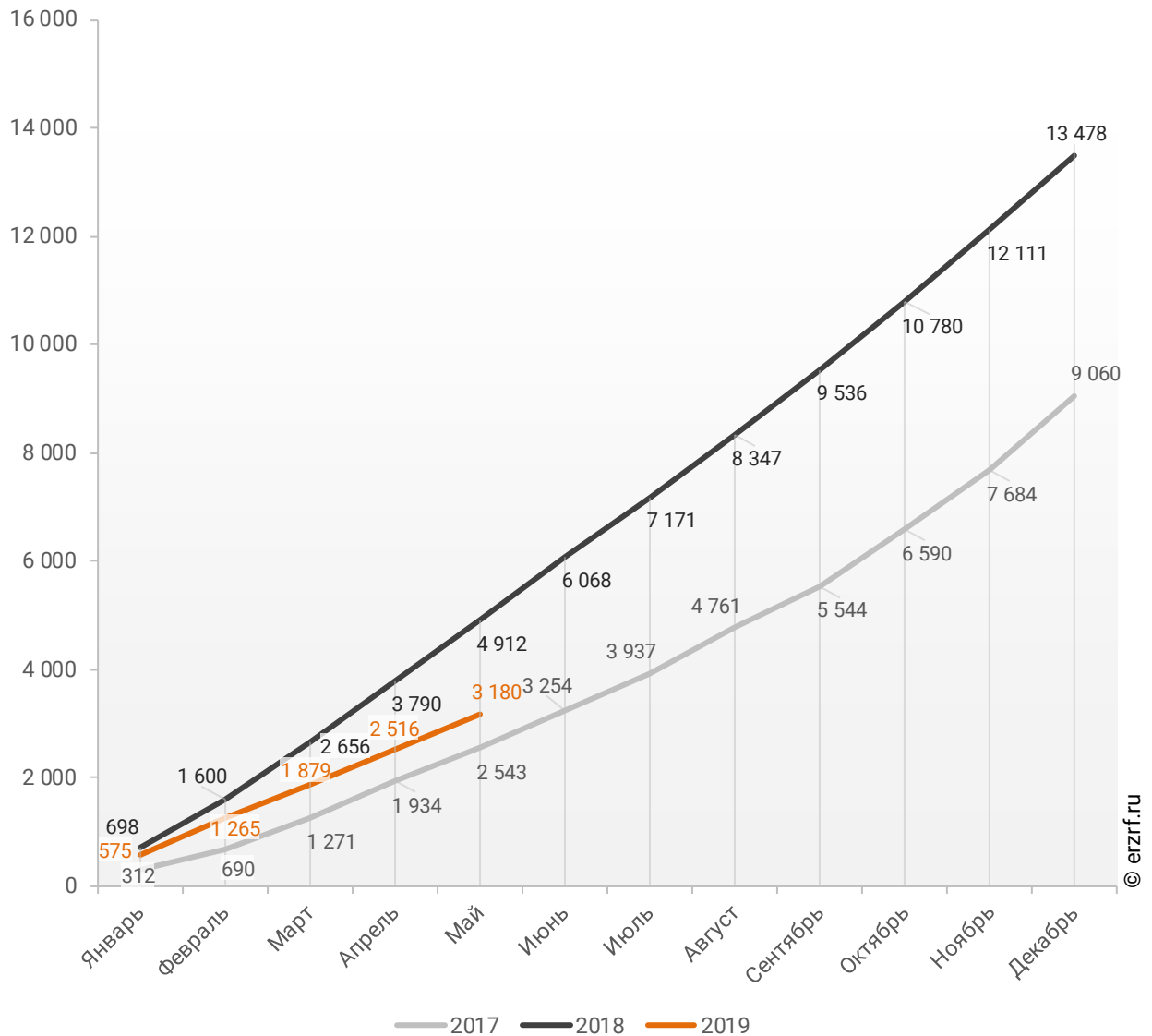


За 5 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 180, что на 35,3% меньше, чем в 2018 г. (4 912 ИЖК), и на 25,0% больше соответствующего значения 2017 г. (2 543 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг.

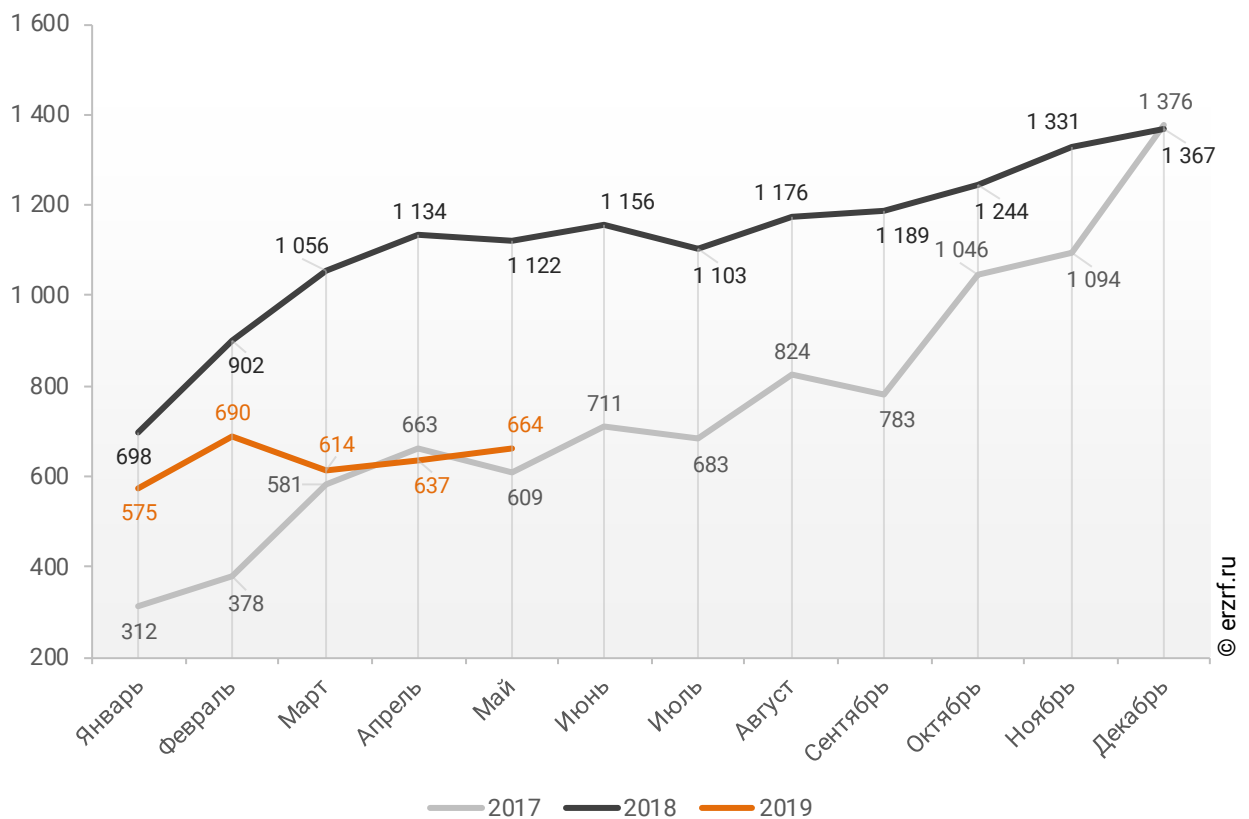


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Свердловской области в мае 2019 года уменьшилось на 40,8% по сравнению с маем 2018 года (664 против 1 122 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг.

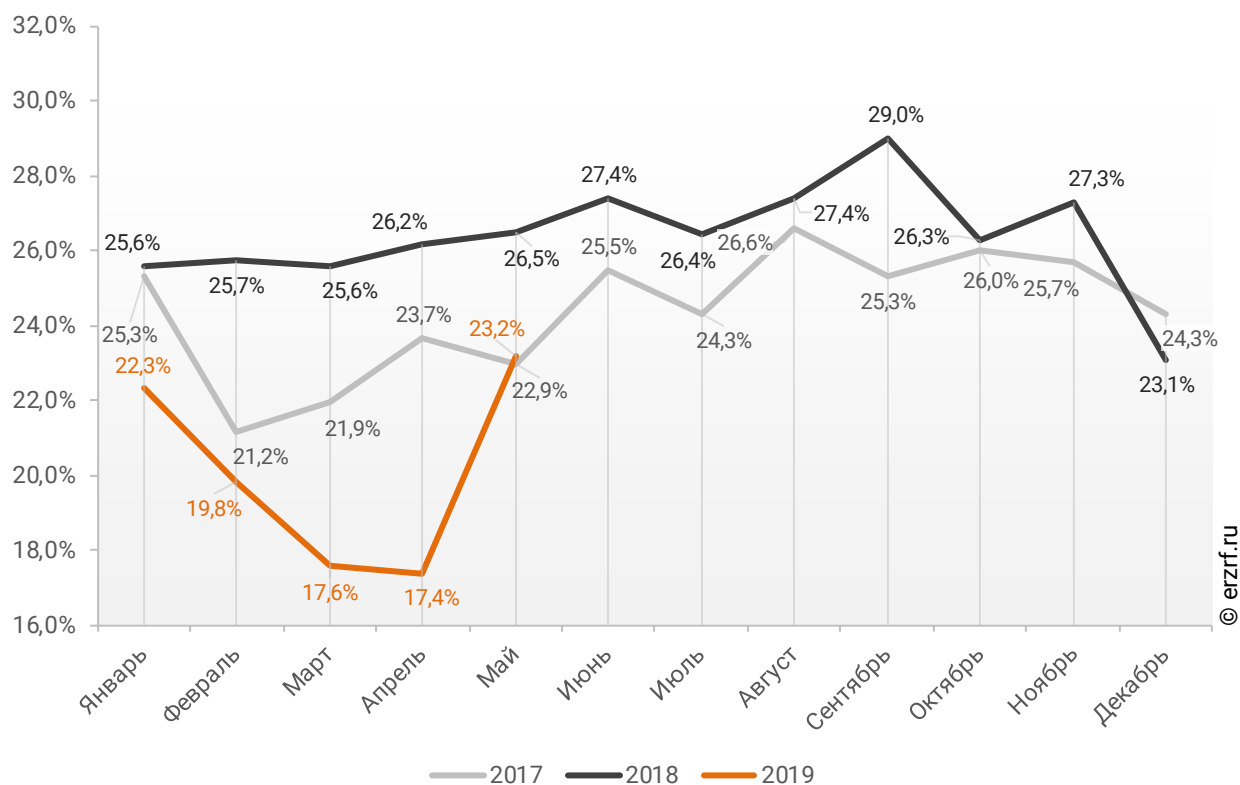


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2019 г., составила 19,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 6,2 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (26,0%), и на 3,1 п.п. меньше уровня 2017 г. (22,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг.



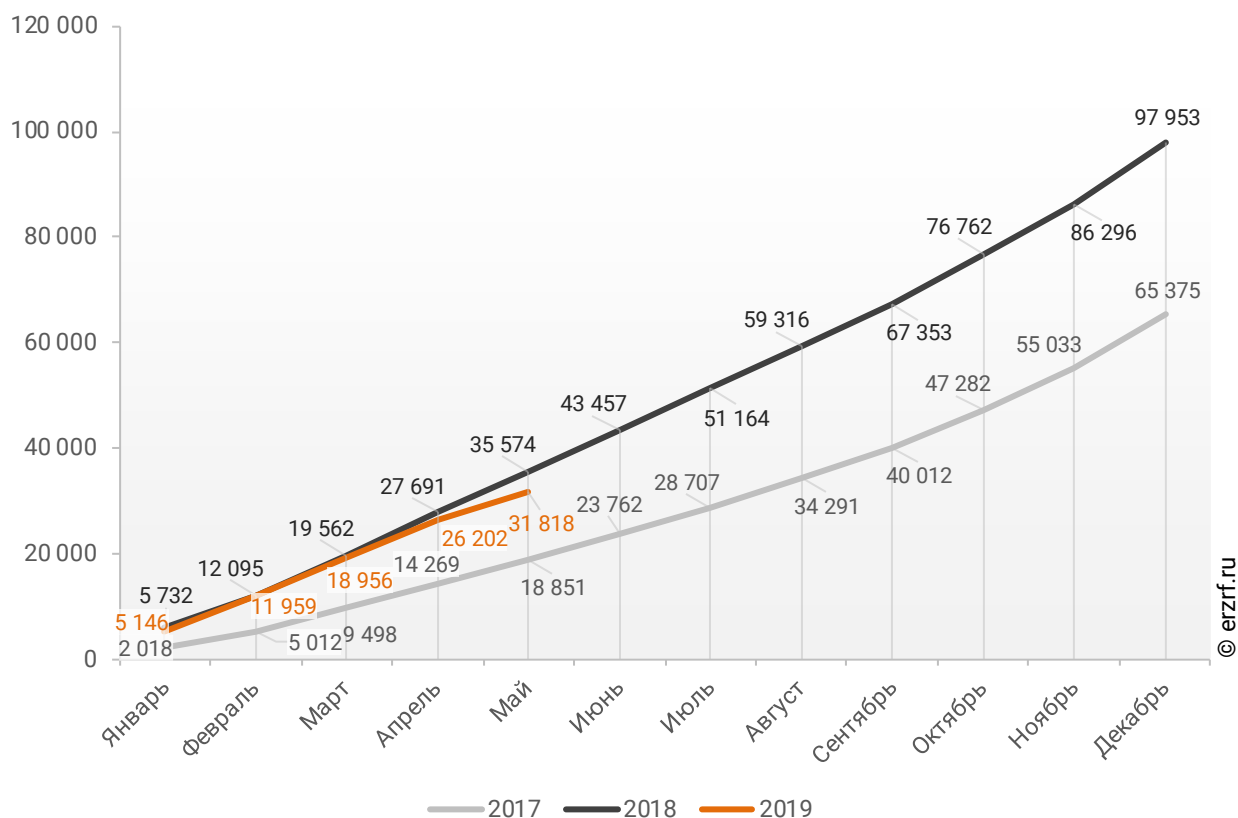
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области, составил 31 818 млн ₽, что на 10,6% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (35 574 млн ₽), и на 68,8% больше аналогичного значения 2017 г. (18 851 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

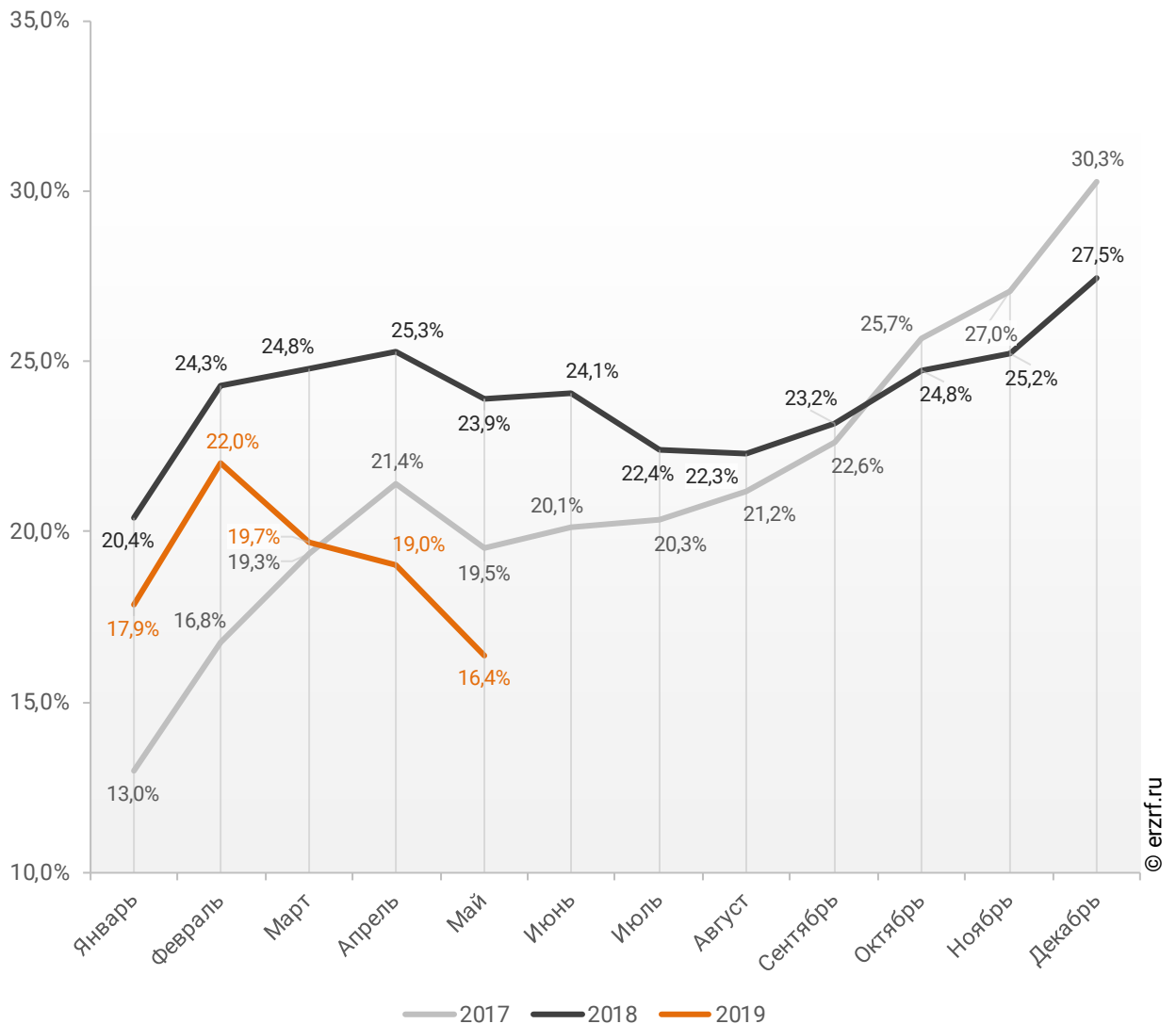


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2019 г. жителям Свердловской области (167 694 млн ₽), доля ИЖК составила 19,0%, что на 4,8 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (23,8%), и на 0,6 п.п. больше уровня 2017 г. (18,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг.

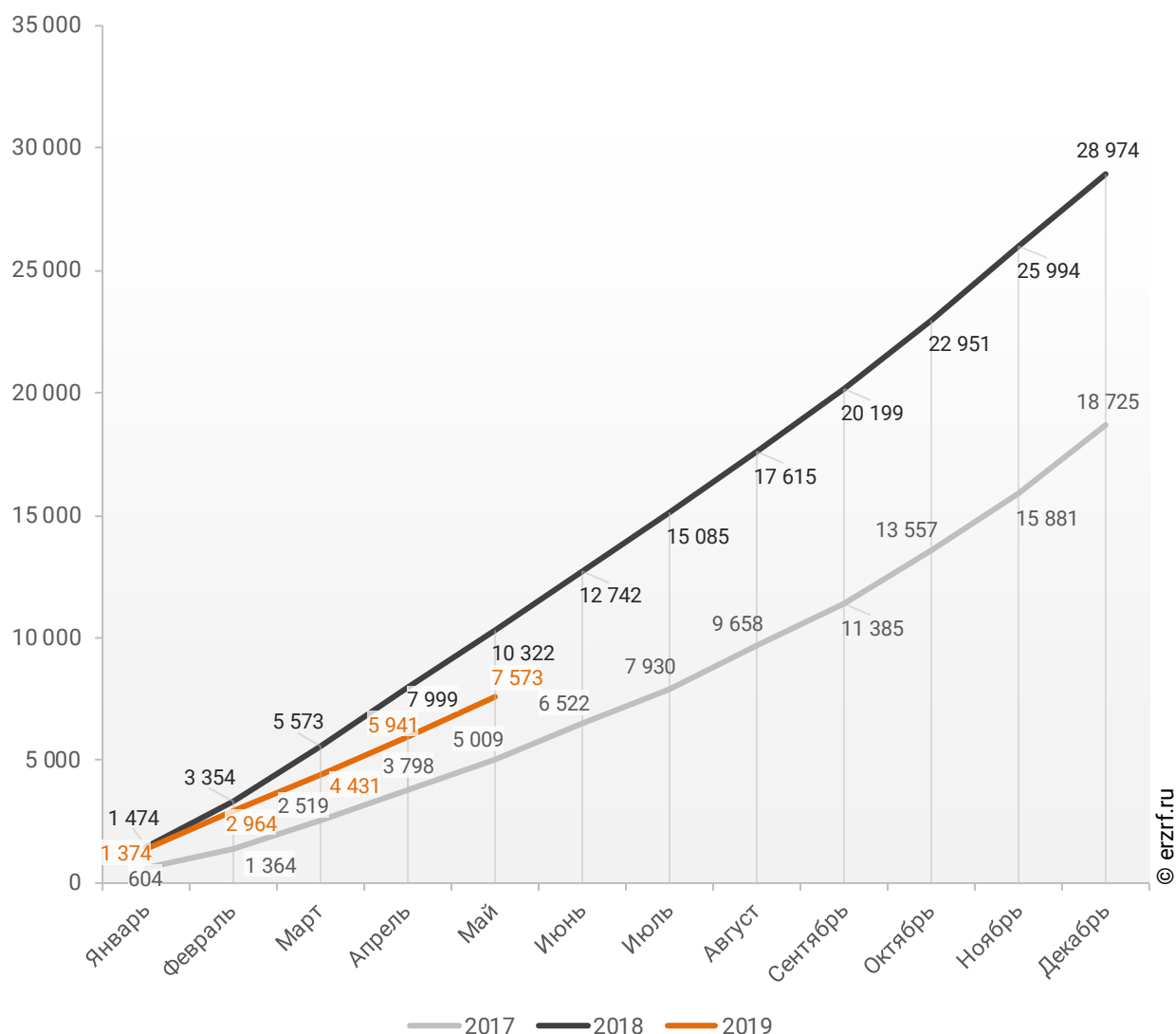


За 5 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог ДДУ, составил 7 573 млн ₽ (23,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 26,6% меньше аналогичного значения 2018 г. (10 322 млн ₽), и на 51,2% больше, чем в 2017 г. (5 009 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2019 г. жителям Свердловской области (167 694 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,5%, что на 2,4 п.п. меньше уровня 2018 г. (6,9%), и на 0,4 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (4,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг.

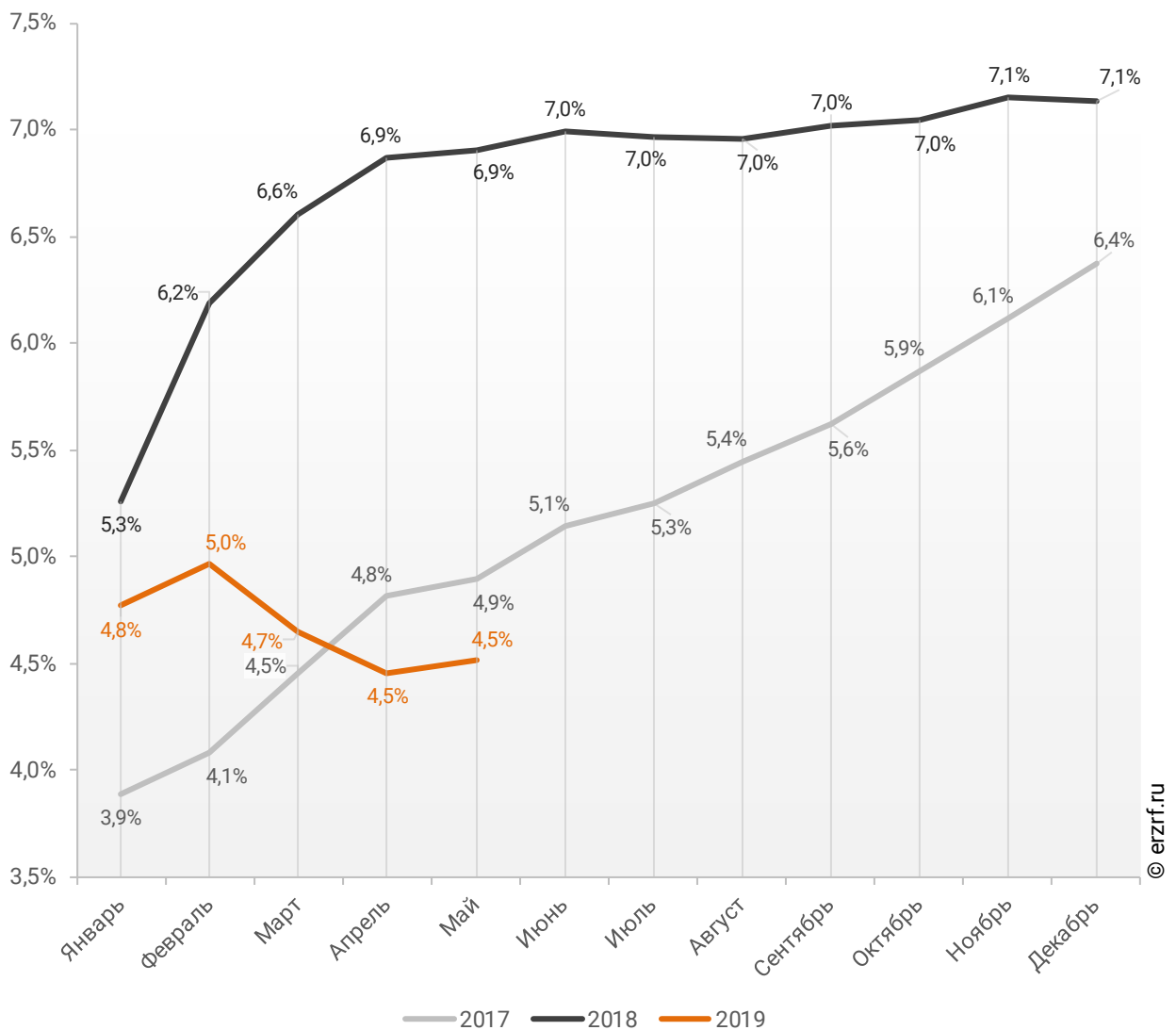
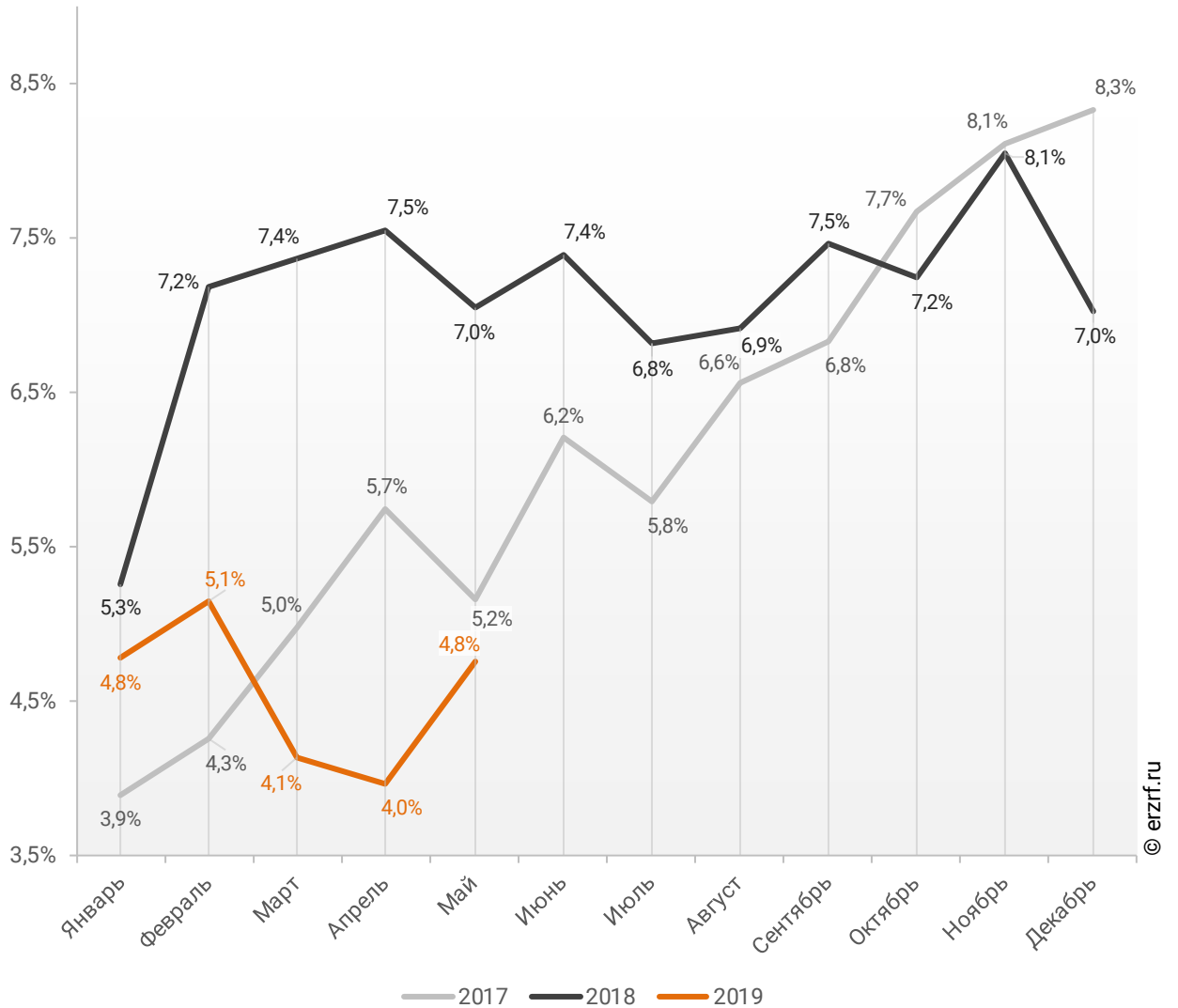


График 19

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Свердловской области в 2017 – 2019 гг.**

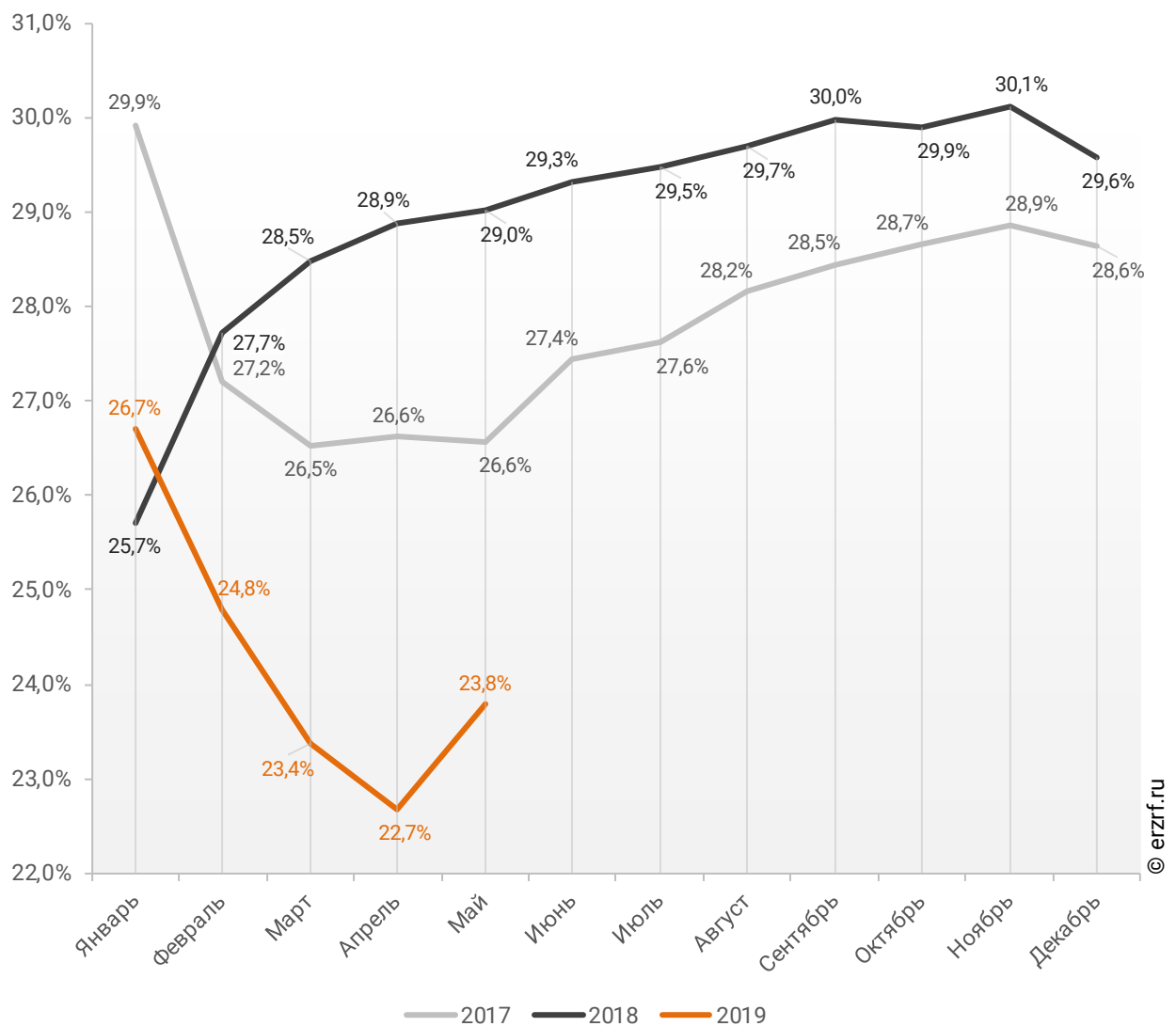


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2019 г., составила 23,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 5,2 п.п. меньше, чем в 2018 г. (29,0%), и на 2,8 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (26,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг.

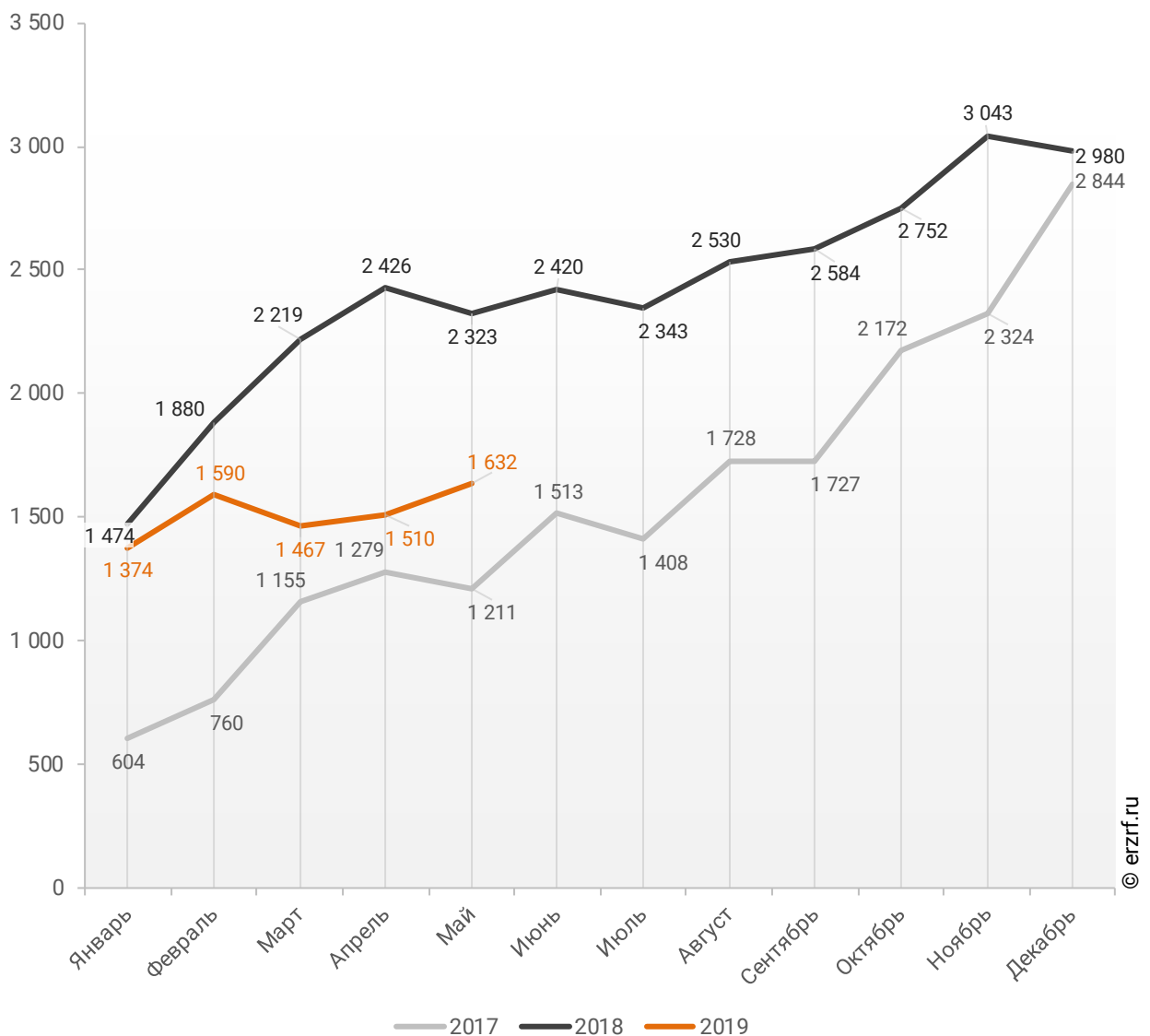


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Свердловской области в мае 2019 года, уменьшился на 29,7% по сравнению с маем 2018 года (1,6 против 2,3 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

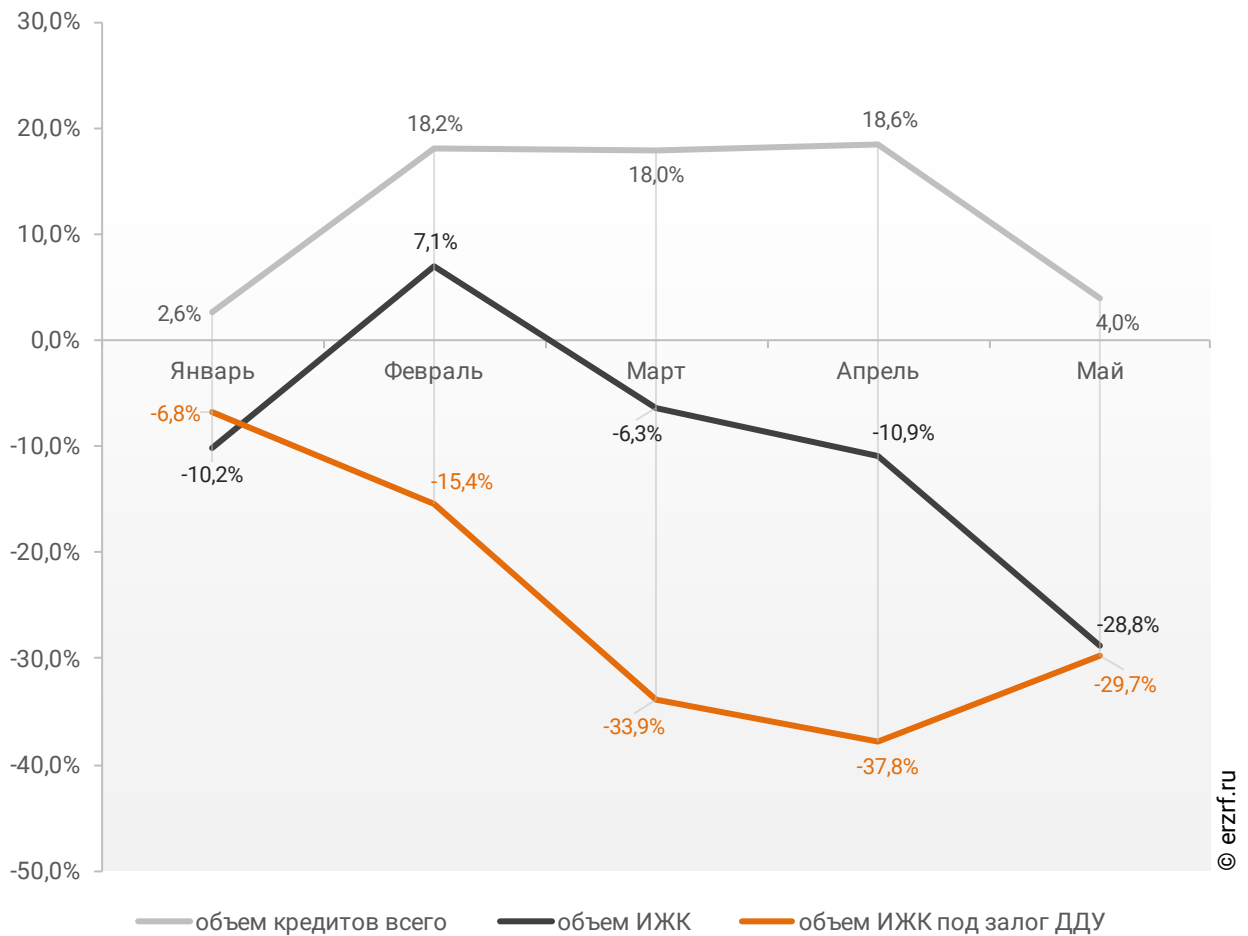
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 29,7% в мае 2019 года по сравнению с маем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 4,0% (34,3 против 33,0 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 28,8% (5,6 против 7,9 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Свердловской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Свердловской области кредитов всех видов в мае составила 4,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 29,1%.

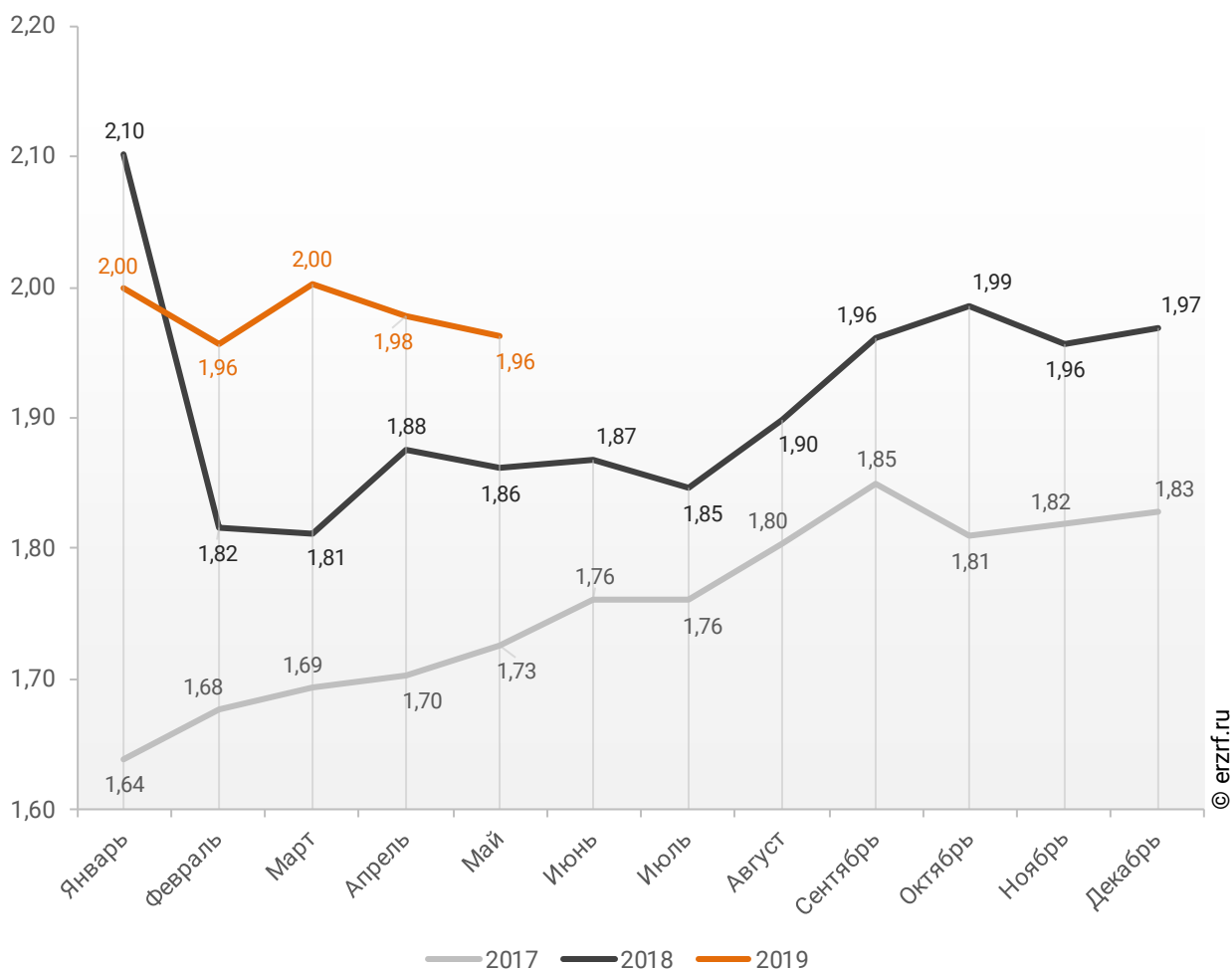
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По официальной статистике Банка России в мае 2019 г. средний размер ИЖК в Свердловской области составил 1,96 млн ₽, что на 5,4% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,86 млн ₽), и на 13,7% больше аналогичного значения 2017 г. (1,73 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

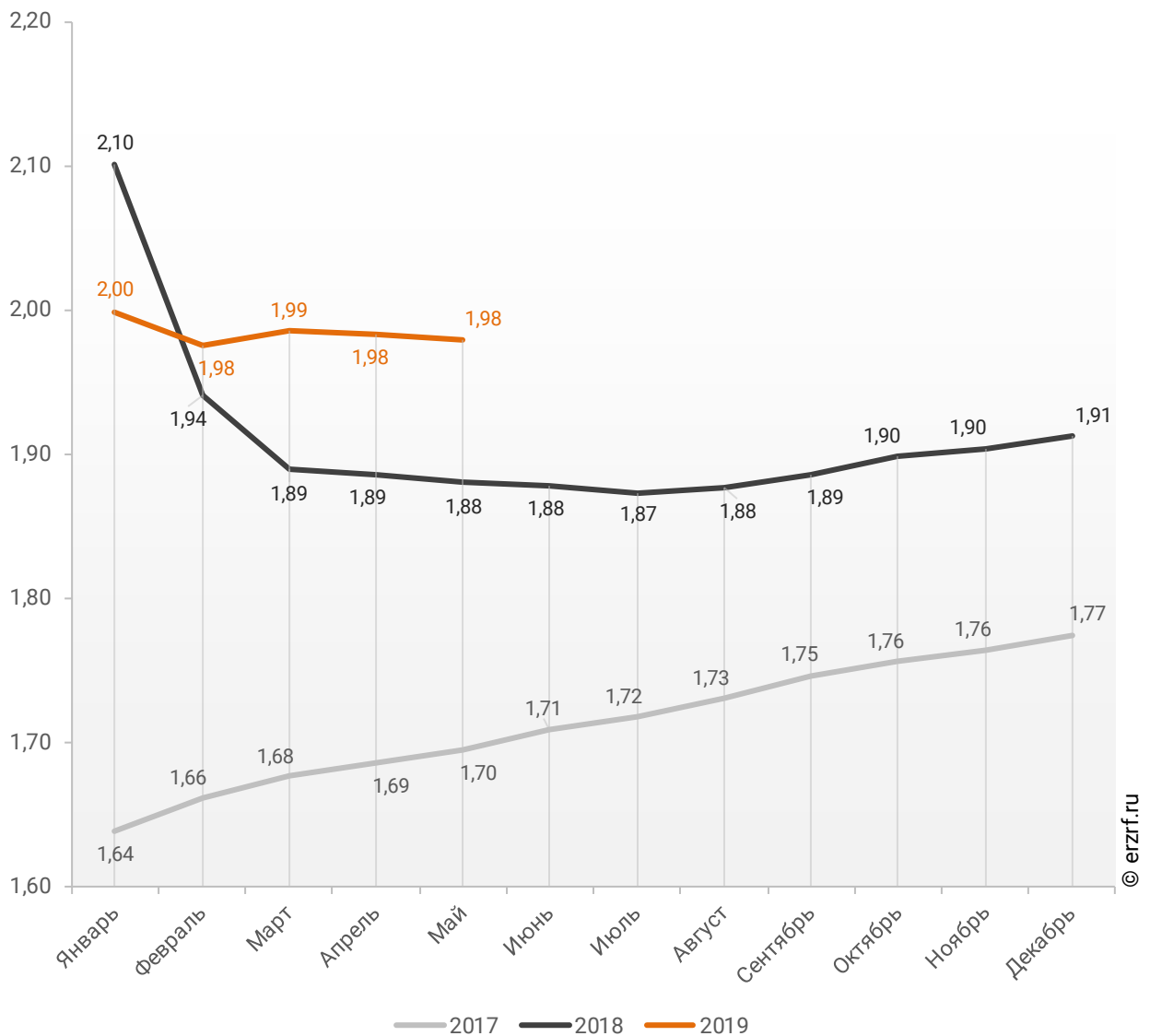


По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 1,98 млн ₽, что на 5,3% больше, чем в 2018 г. (1,88 млн ₽), и на 16,8% больше соответствующего значения 2017 г. (1,70 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

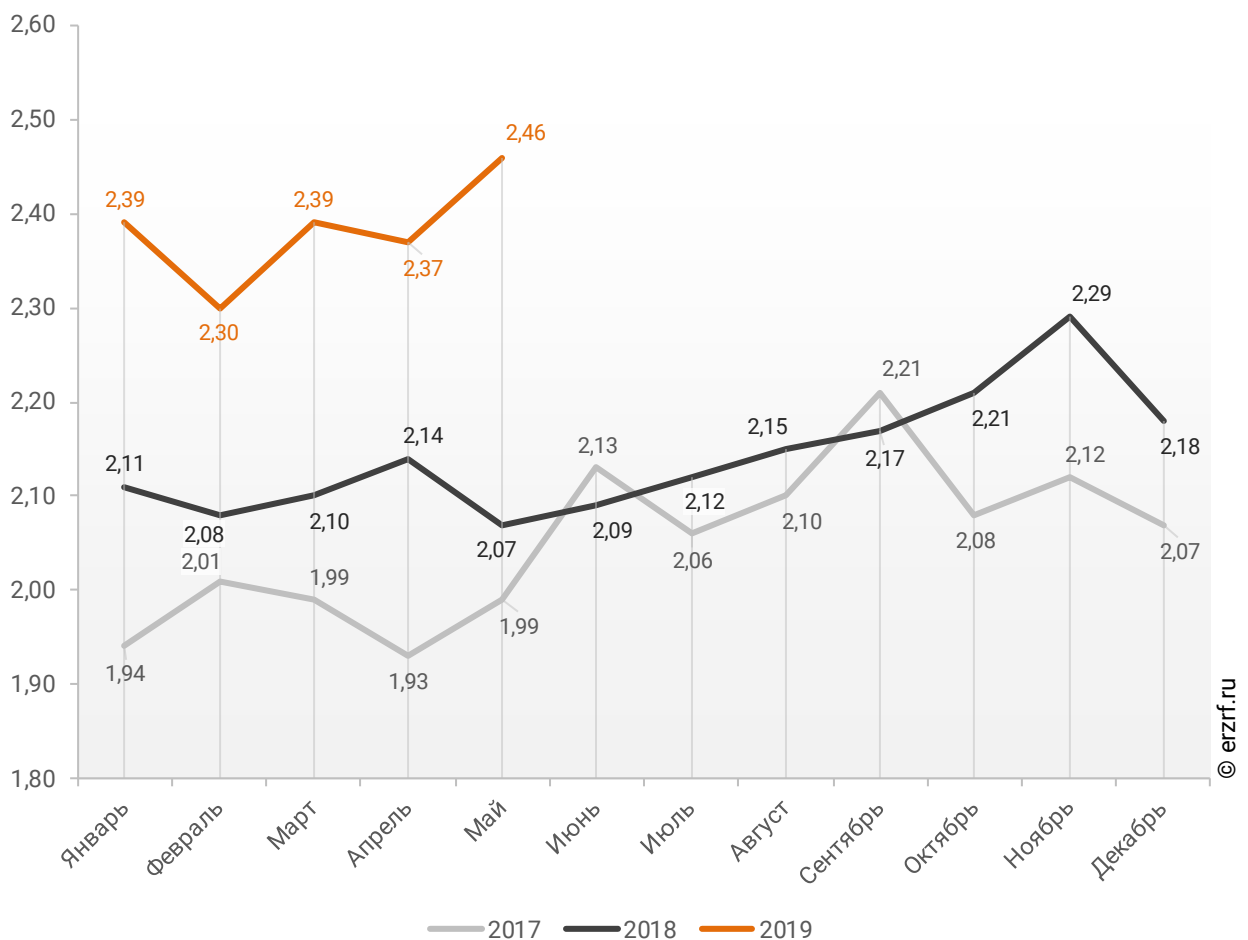


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Свердловской области в мае 2019 года увеличился на 18,8% по сравнению с маем 2018 года (2,46 против 2,07 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,8%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

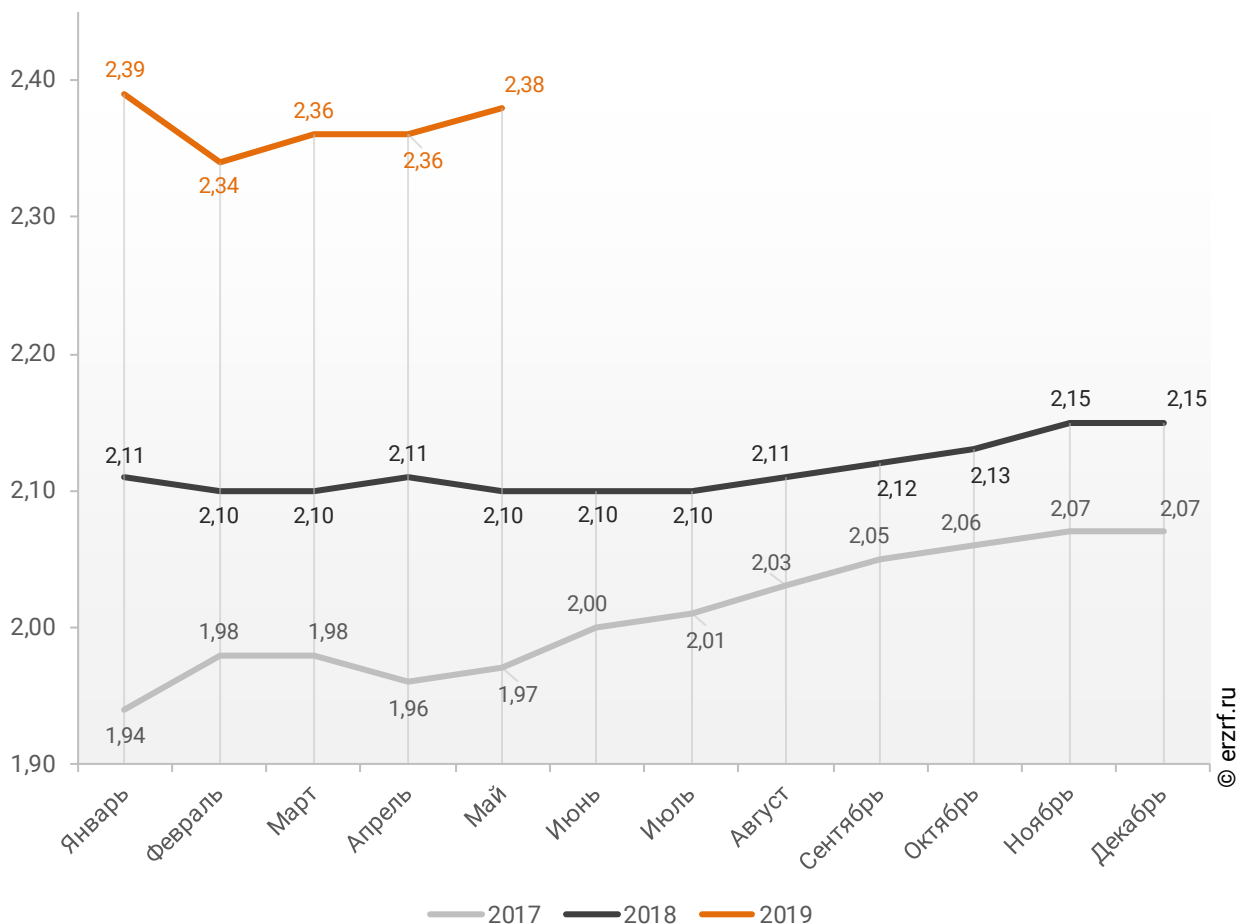


По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 2,38 млн ₽ (на 20,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 13,3% больше соответствующего значения 2018 г. (2,10 млн ₽), и на 20,8% больше уровня 2017 г. (1,97 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

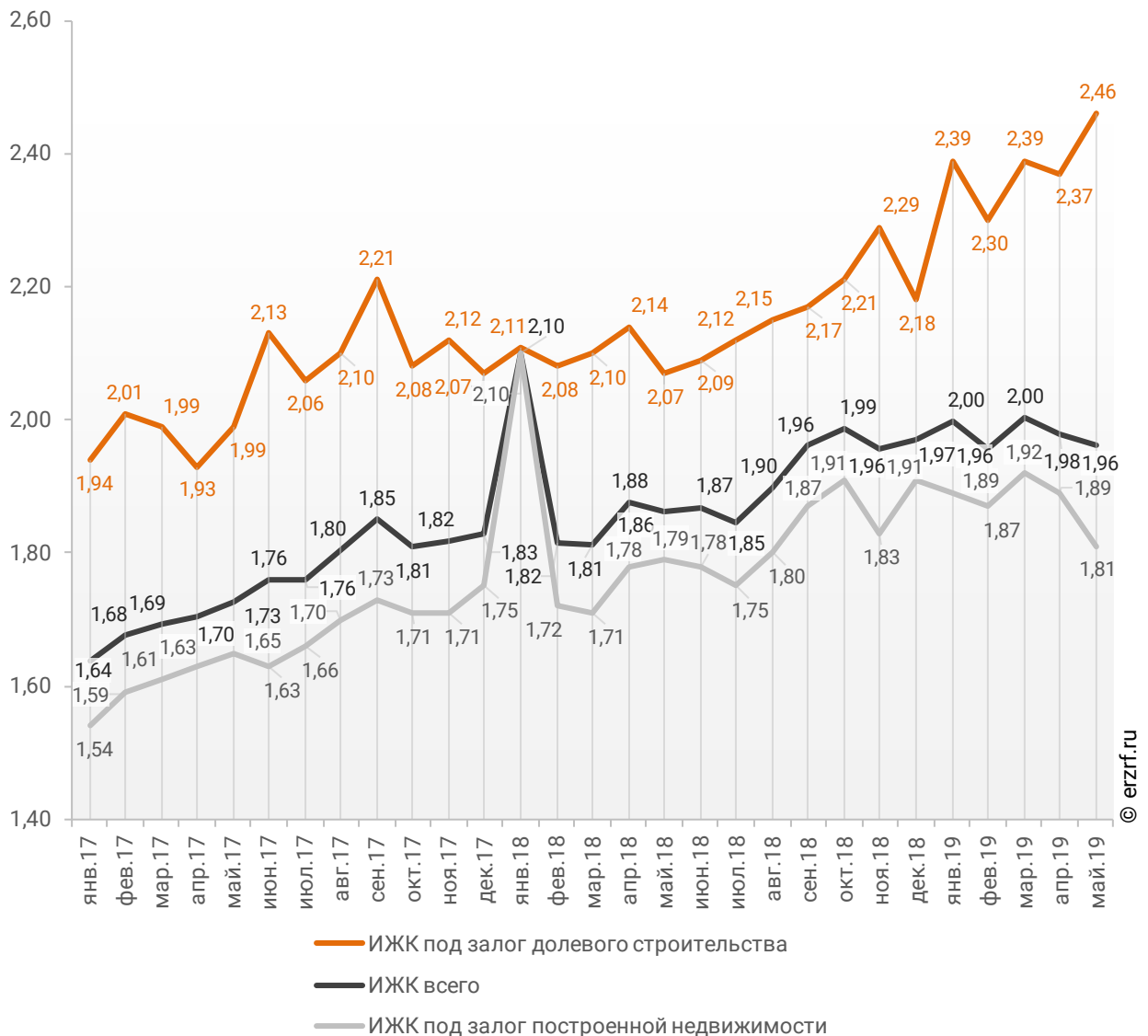


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 1,1% – с 1,79 до 1,81 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 20,3 п.п. – с 15,6% до 35,9%.

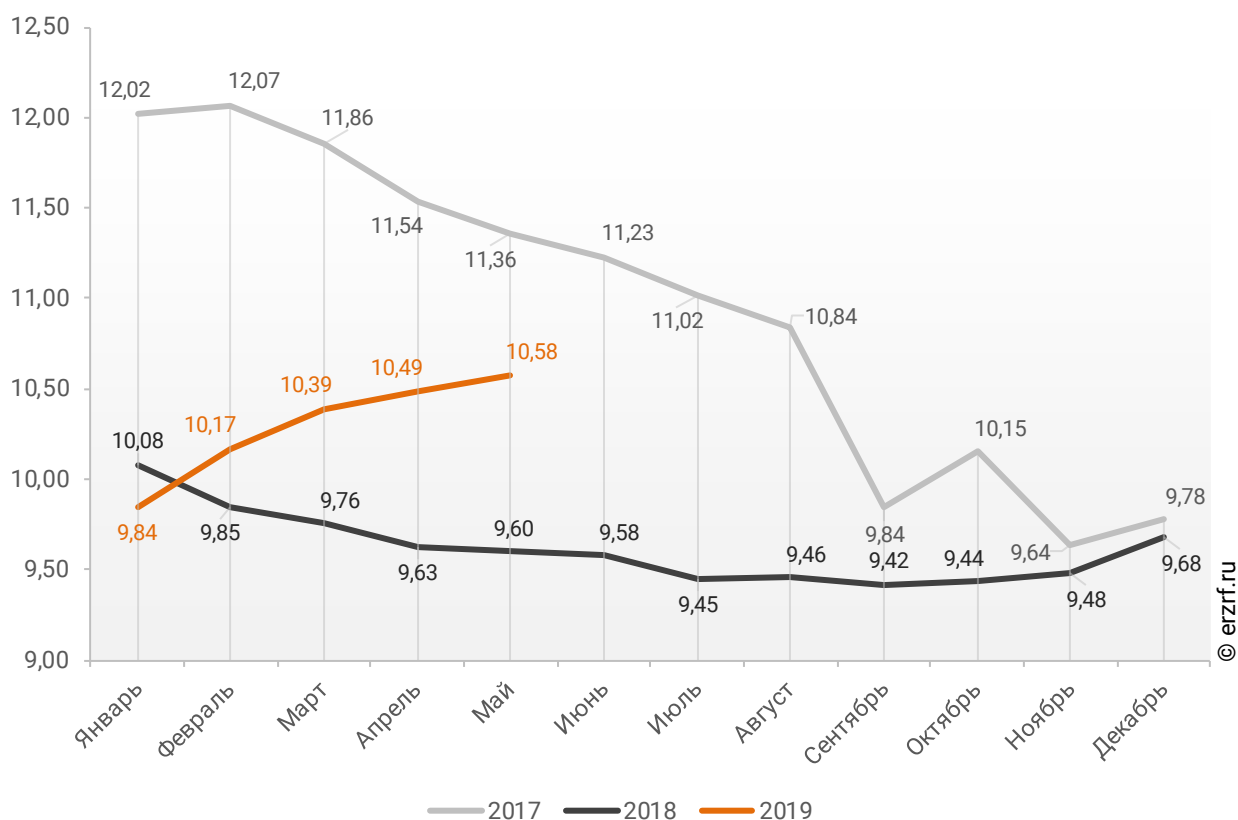
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2019 года в Свердловской области, средневзвешенная ставка составила 10,58%. По сравнению с таким же показателем мая 2018 года произошел рост ставки на 0,98 п.п. (с 9,60 до 10,58%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Свердловской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Свердловской области, %

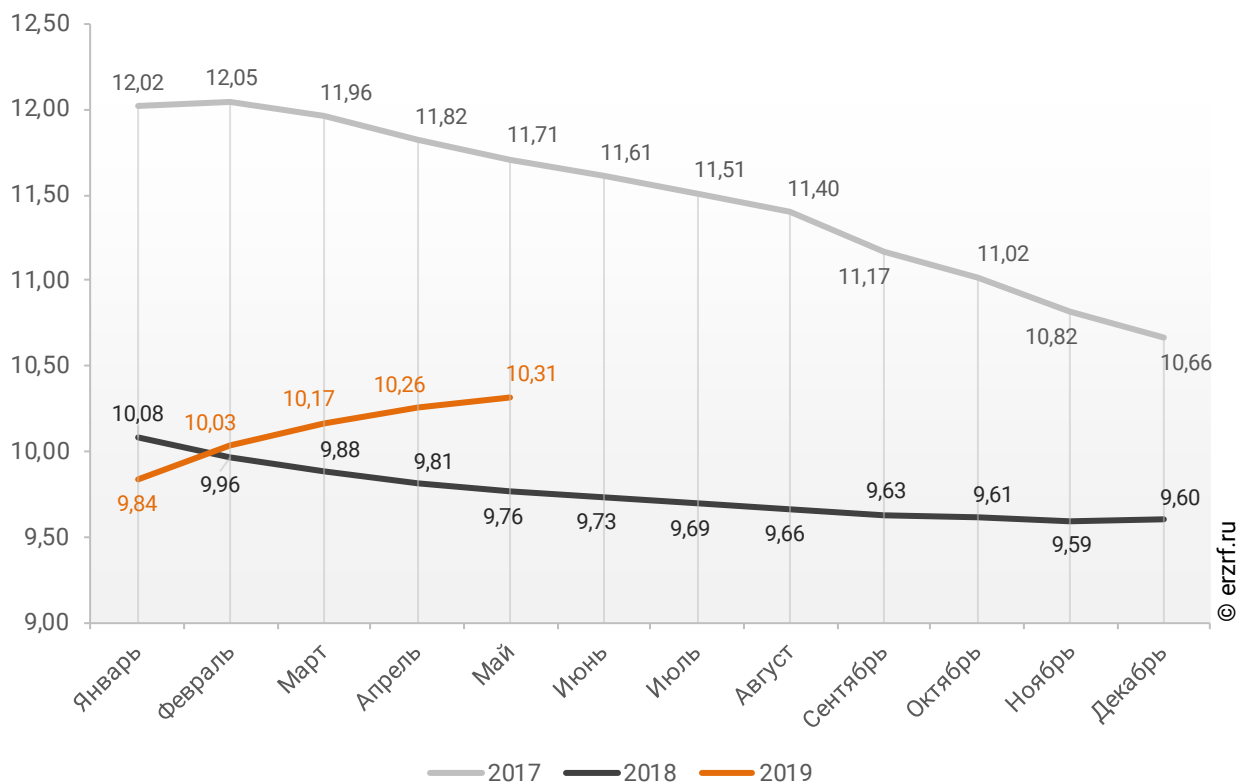


По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 10,31%, что на 0,55 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,76%), и на 1,40 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,71%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

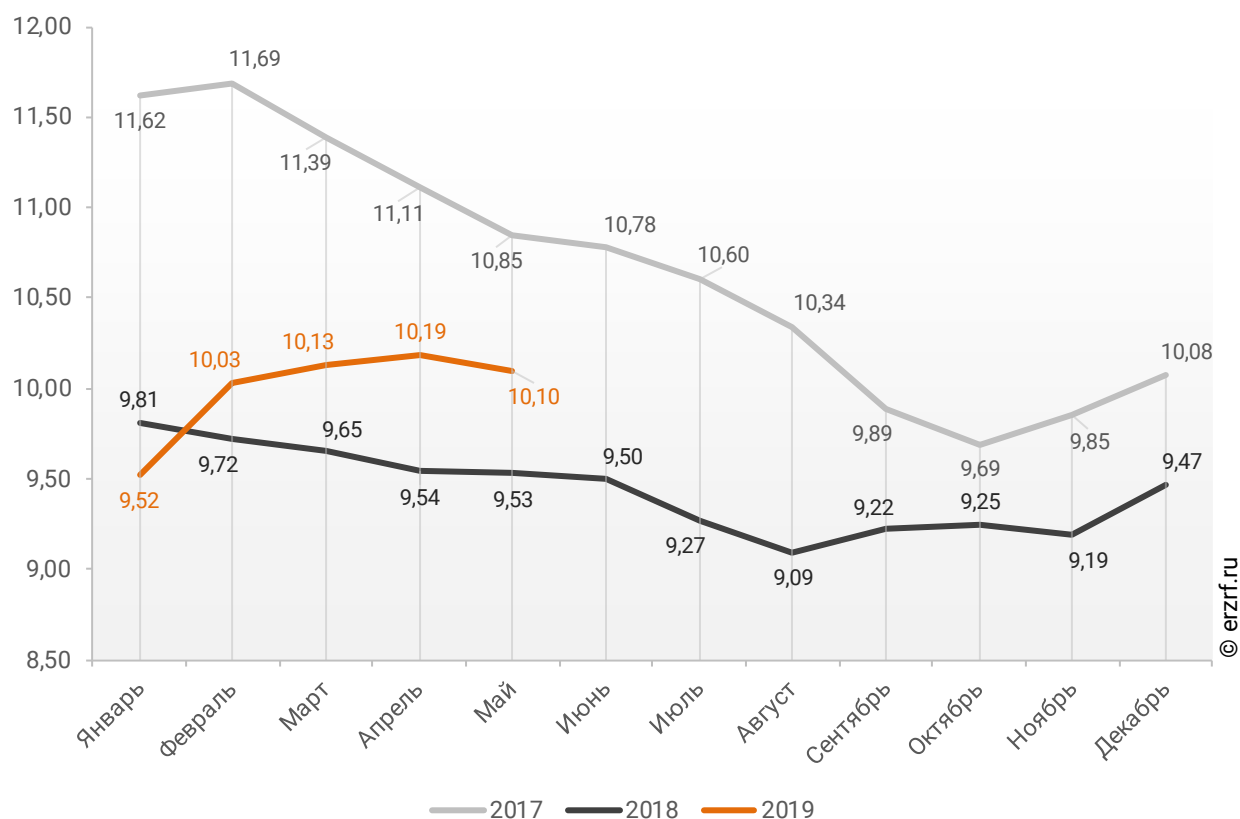


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Свердловской области в мае 2019 года, составила 10,10%, что на 0,57 п.п. больше аналогичного значения за май 2018 года (9,53%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области, %

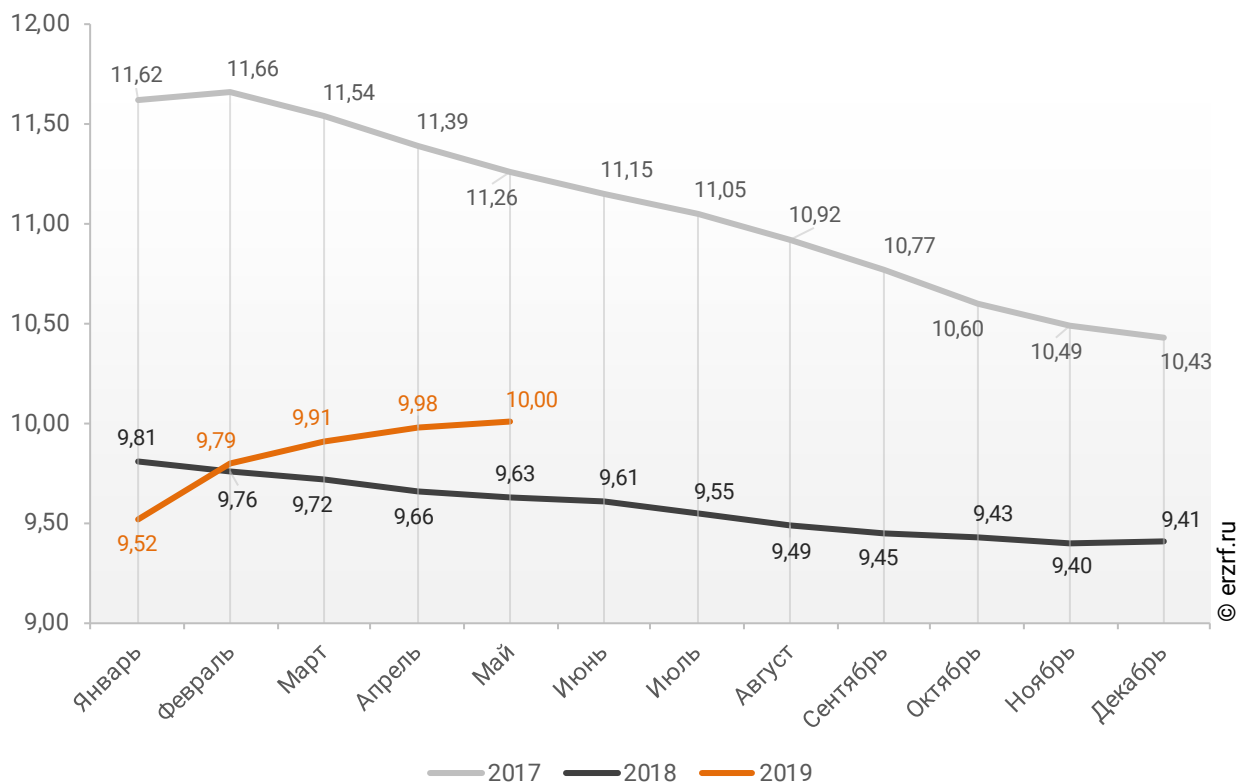


По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 10,00% (на 0,31 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,37 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,63%), и на 1,26 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,26%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг.

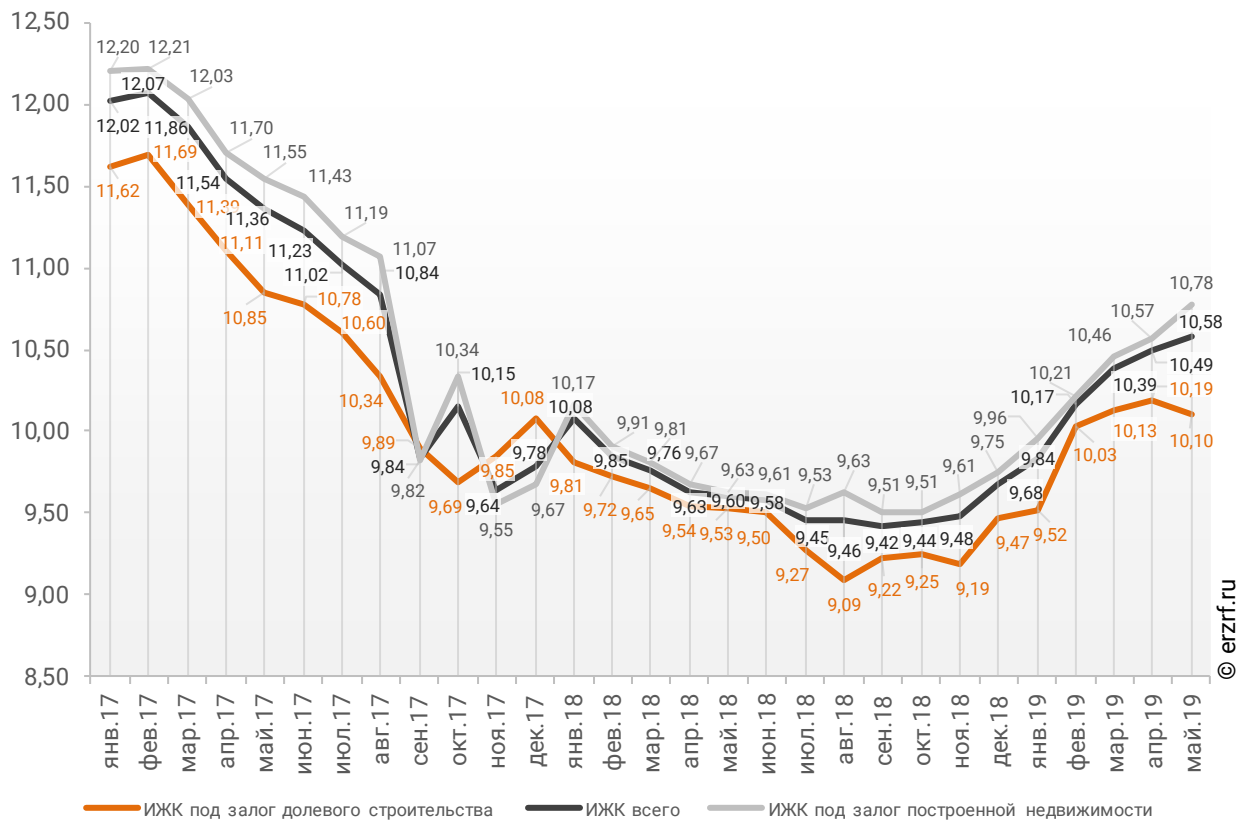


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Свердловской области в мае 2019 года составила 10,78%, что на 1,15 п.п. больше значения за май 2018 года (9,63%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Свердловской области, представлено на графике 32.

График 32

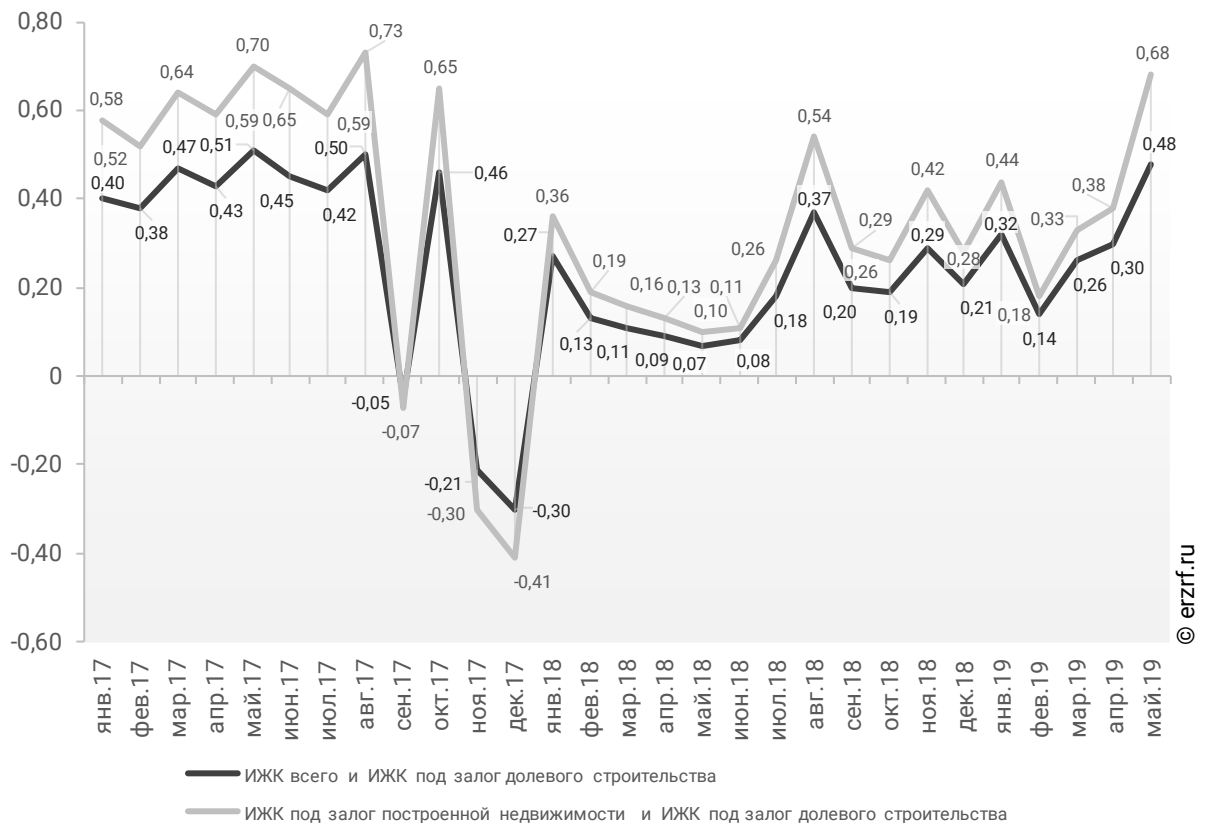
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Свердловской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Свердловской области увеличилась в 6,9 раза с 0,07 п.п. до 0,48 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Свердловской области за год увеличилась в 6,8 раза с 0,1 п.п. до 0,68 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Свердловской области, п.п.

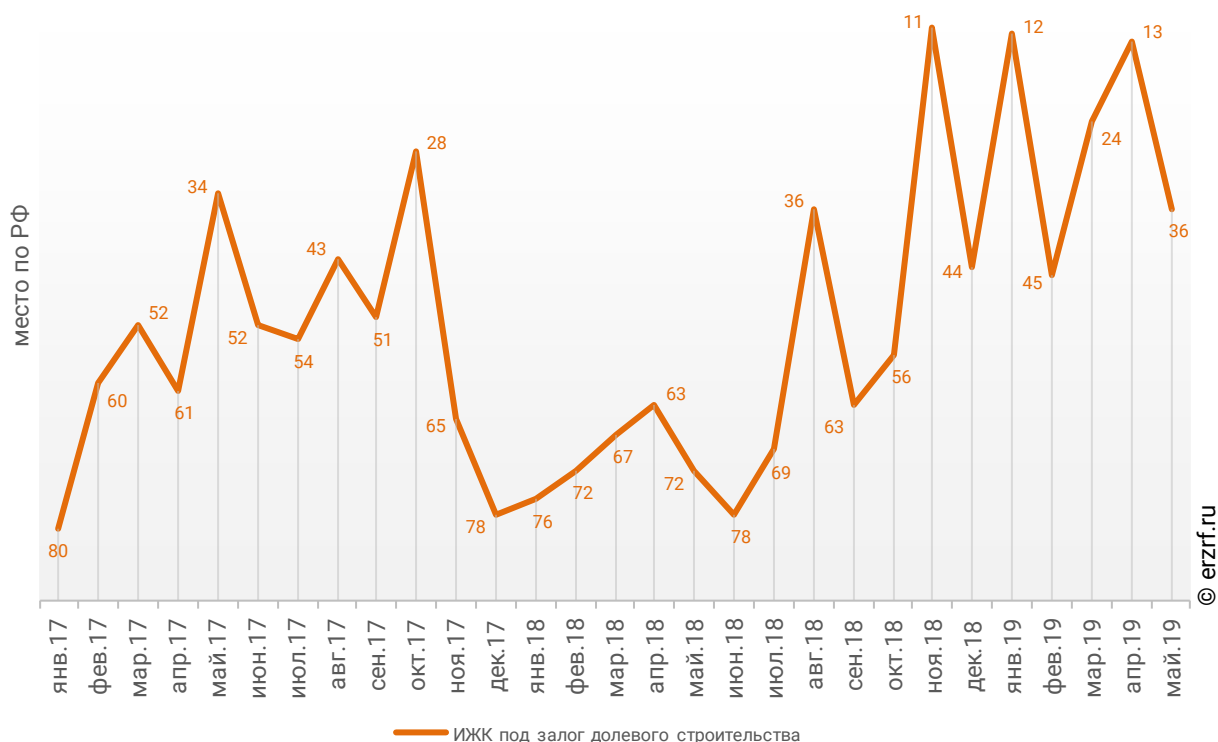


Свердловская область занимает 49-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Свердловская область занимает 36-е место, и 53-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы жителей Свердловской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Свердловской области в декабре 2018 года выросли на 5,5% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Свердловской области растут третий месяц подряд (График 35).

График 35



По данным Росстата за 12 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Свердловской области 6 месяцев находился в положительной зоне, 6 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2018 года в Свердловской области рост реальных доходов населения составил 0,2%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Свердловской области (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Свердловской области

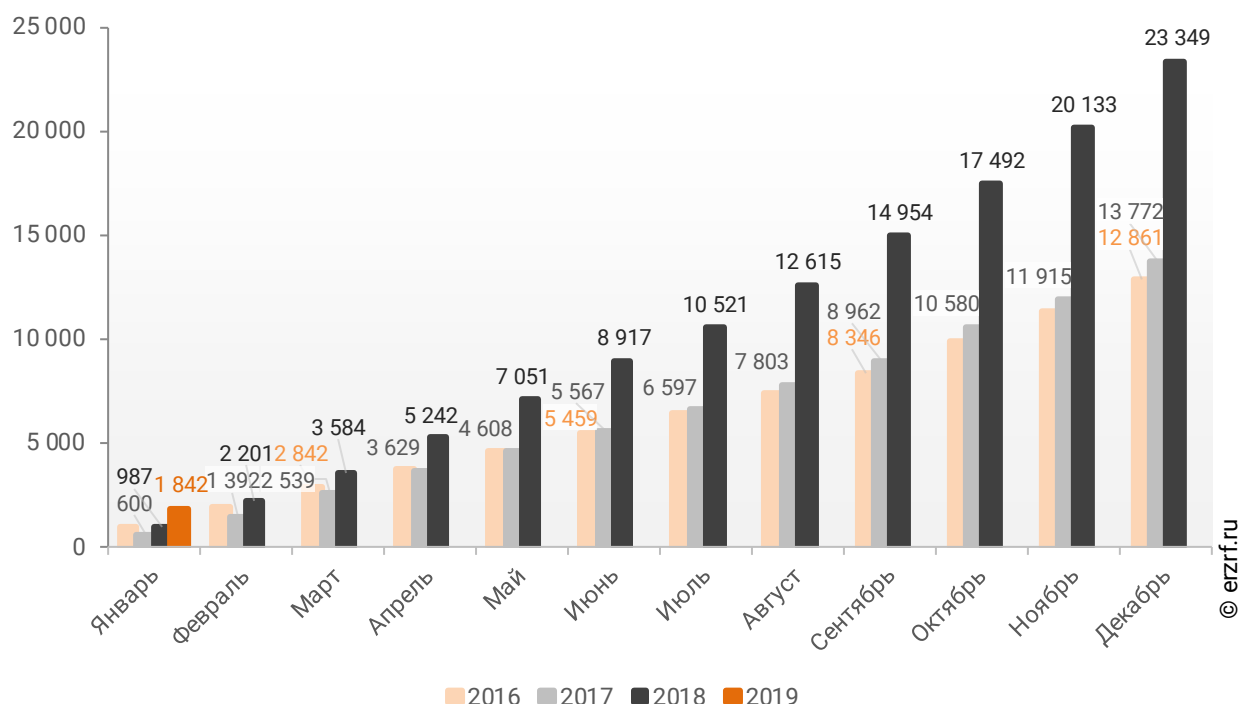
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Свердловской области зарегистрировано 1 842 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).^{**}

Это на 86,6% больше аналогичного показателя 2018 года (987 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ выросло на 207,0% (тогда было зарегистрировано 600 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Свердловской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Свердловской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

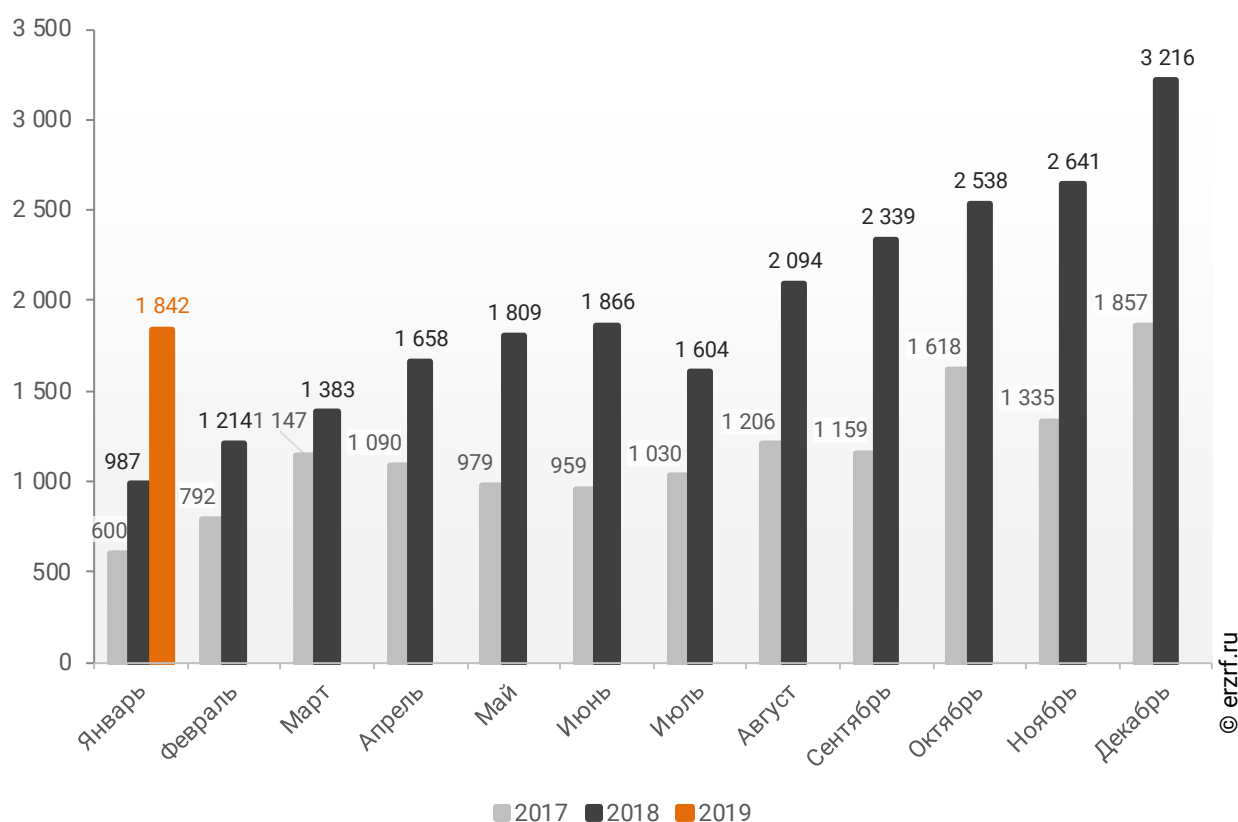


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 42,7% меньше, чем в декабре (3 216 ДДУ), и на 30,3% – чем в ноябре прошлого года, когда был зарегистрирован 2 641 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Свердловской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Свердловской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

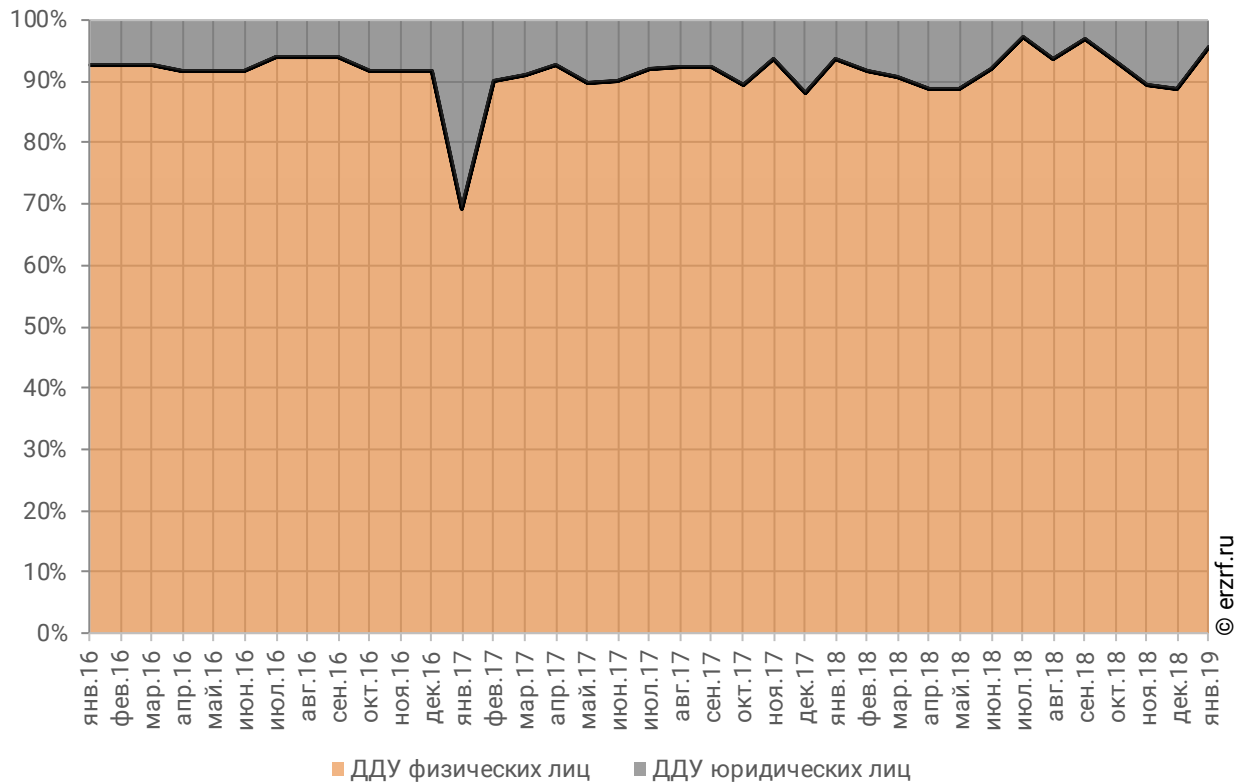


При этом из 1 842 ДДУ, зарегистрированных с начала года в Свердловской области, 95,6% приходится на ДДУ с участием физических лиц (1 761 ДДУ), а 4,4% – на ДДУ с участием юридических лиц (81 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Свердловской области представлено на графике 38.

График 38

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Свердловской области



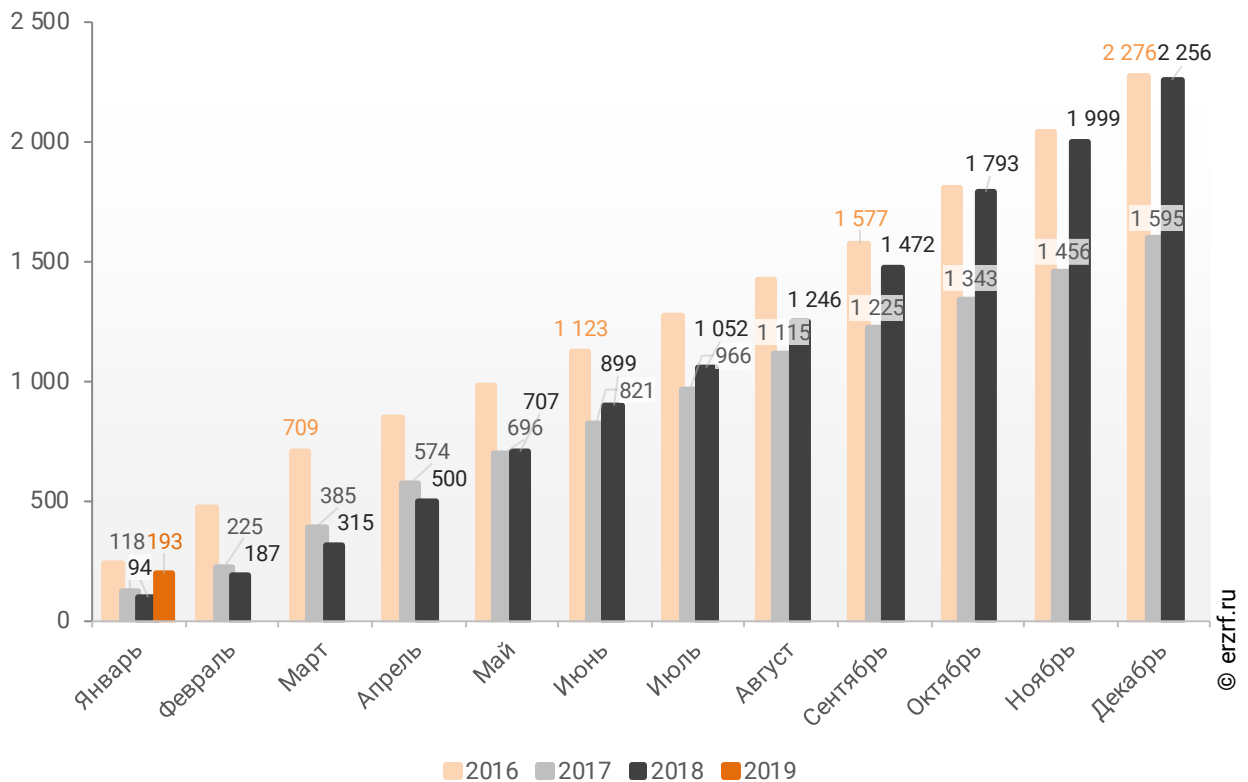
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Свердловской области зарегистрировано 193 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 105,3% больше показателя 2018 года (94 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 63,6% (тогда их было зарегистрировано 118).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Свердловской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Свердловской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

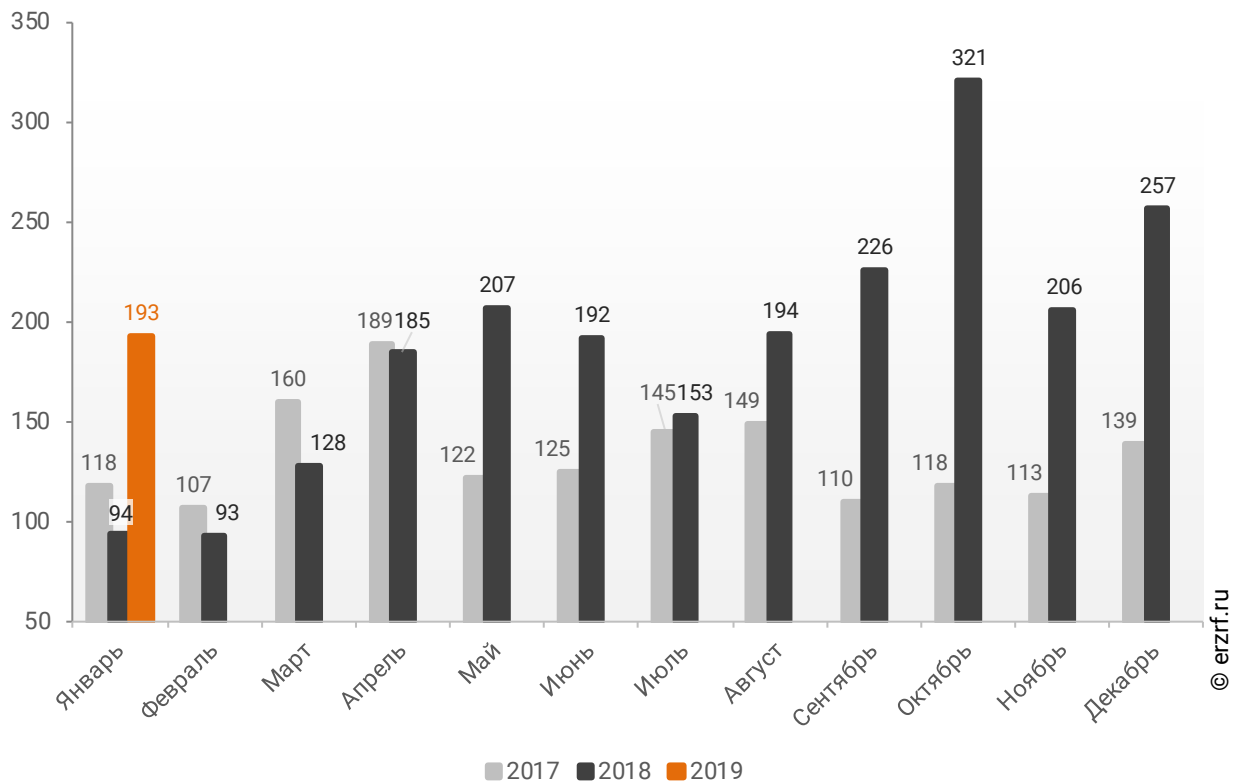


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 24,9% меньше, чем в декабре (257 договоров уступки), и на 6,3% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 206 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Свердловской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Свердловской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

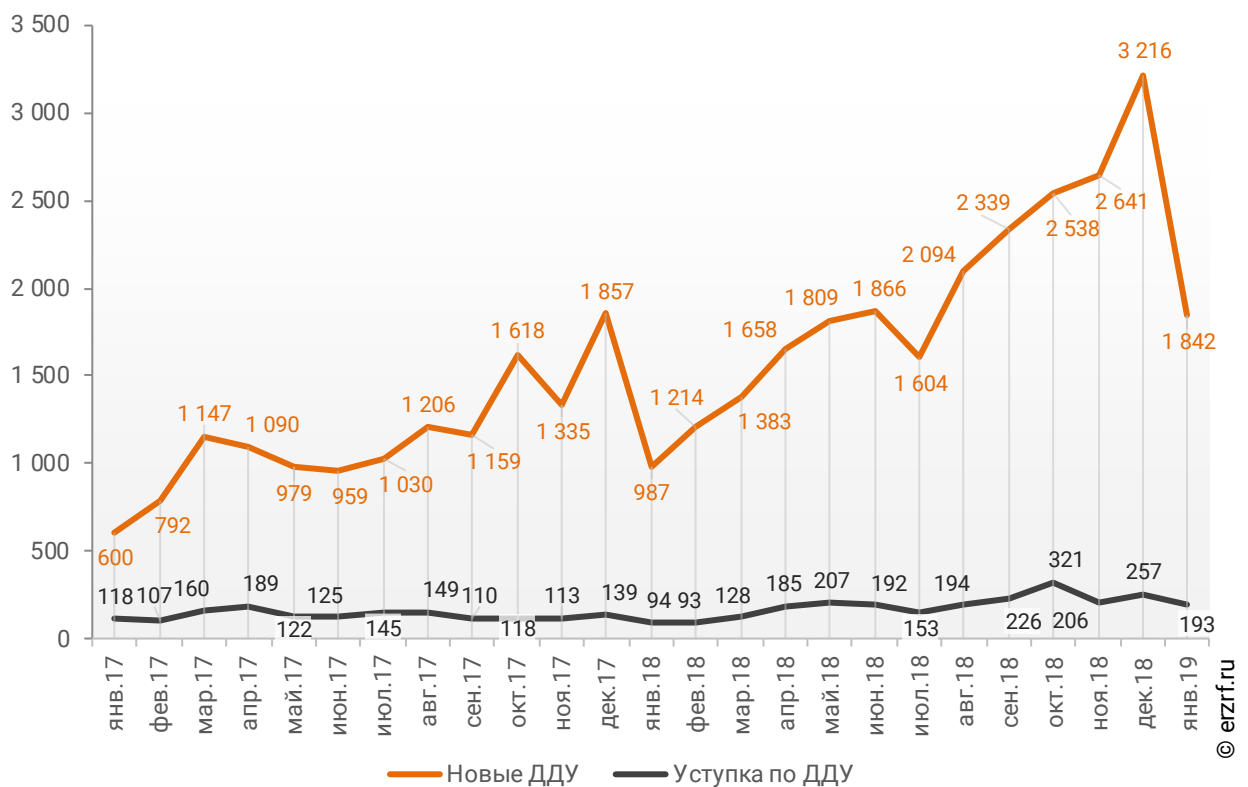


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Свердловской области. В среднем на каждую уступку приходится 9,5 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Свердловской области, представлена на графике 41.

График 41

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Свердловской области



** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Свердловской области

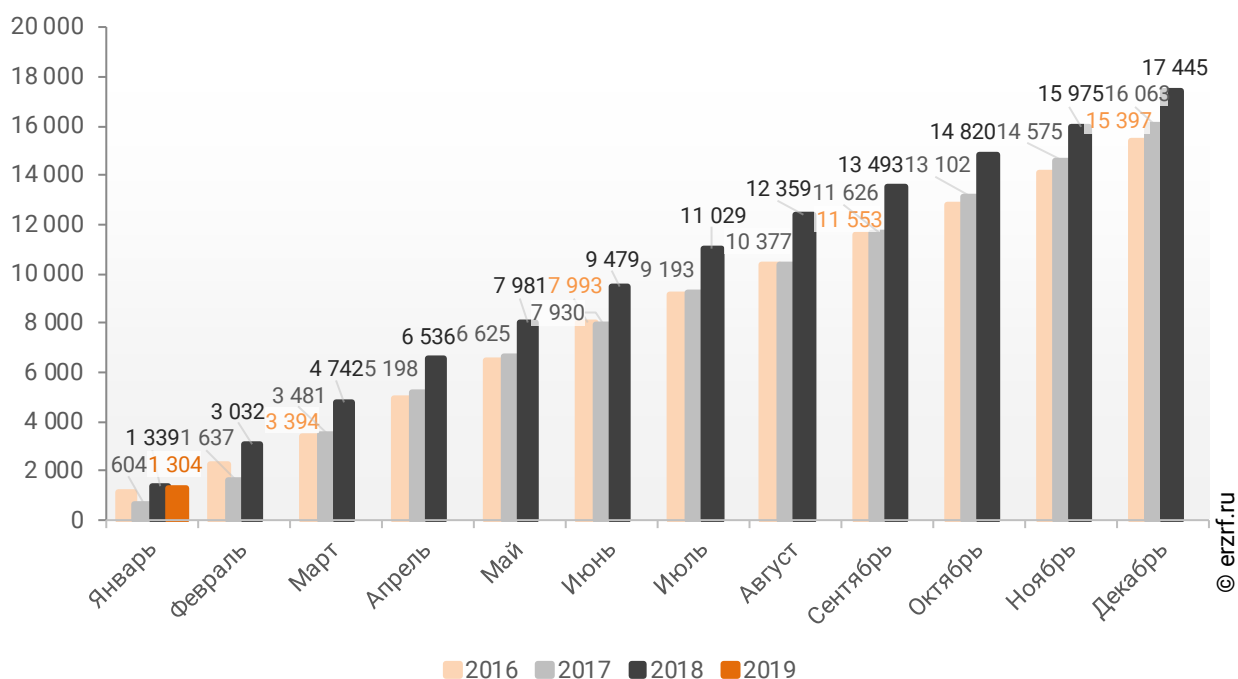
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Свердловской области зарегистрировано 1 304 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 2,6% меньше аналогичного значения 2018 года (1 339 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав выросло на 115,9% (тогда было зарегистрировано 604 права).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

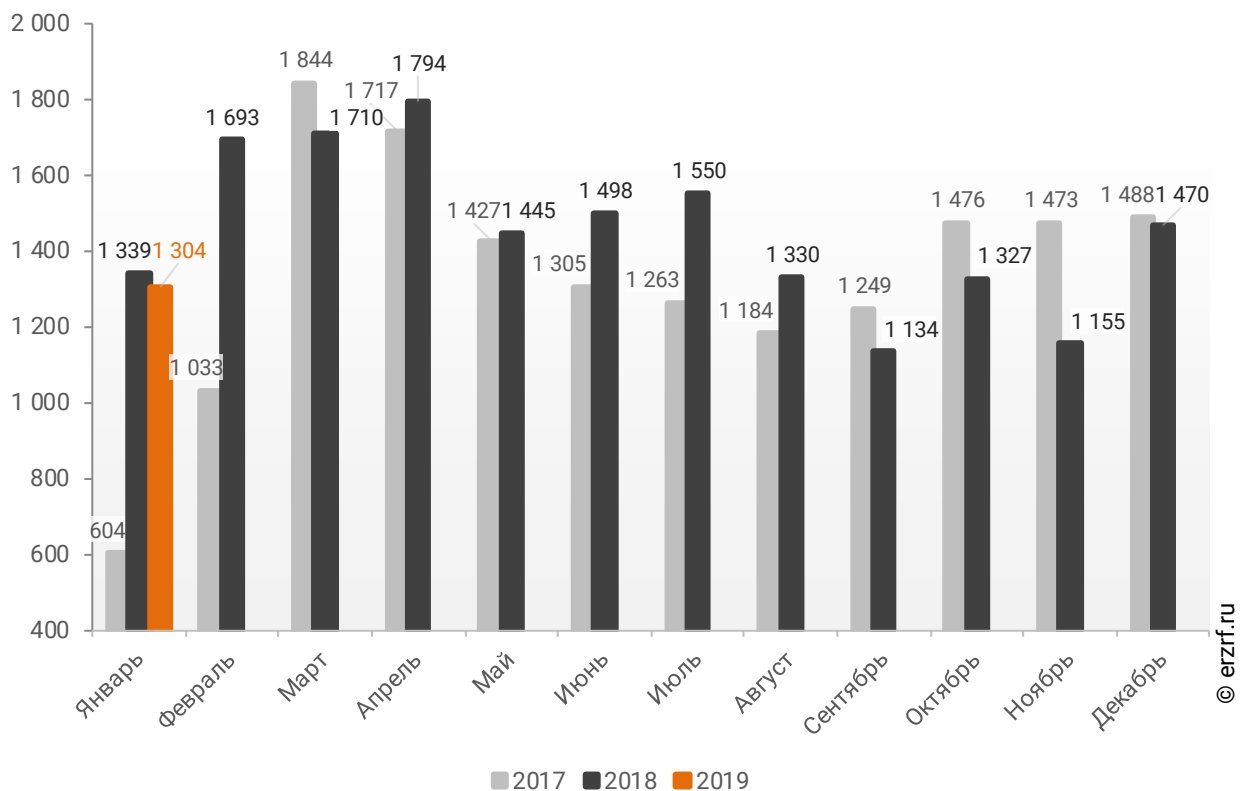


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 11,3% меньше, чем в декабре (1 470 прав), но на 12,9% больше, чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 155 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

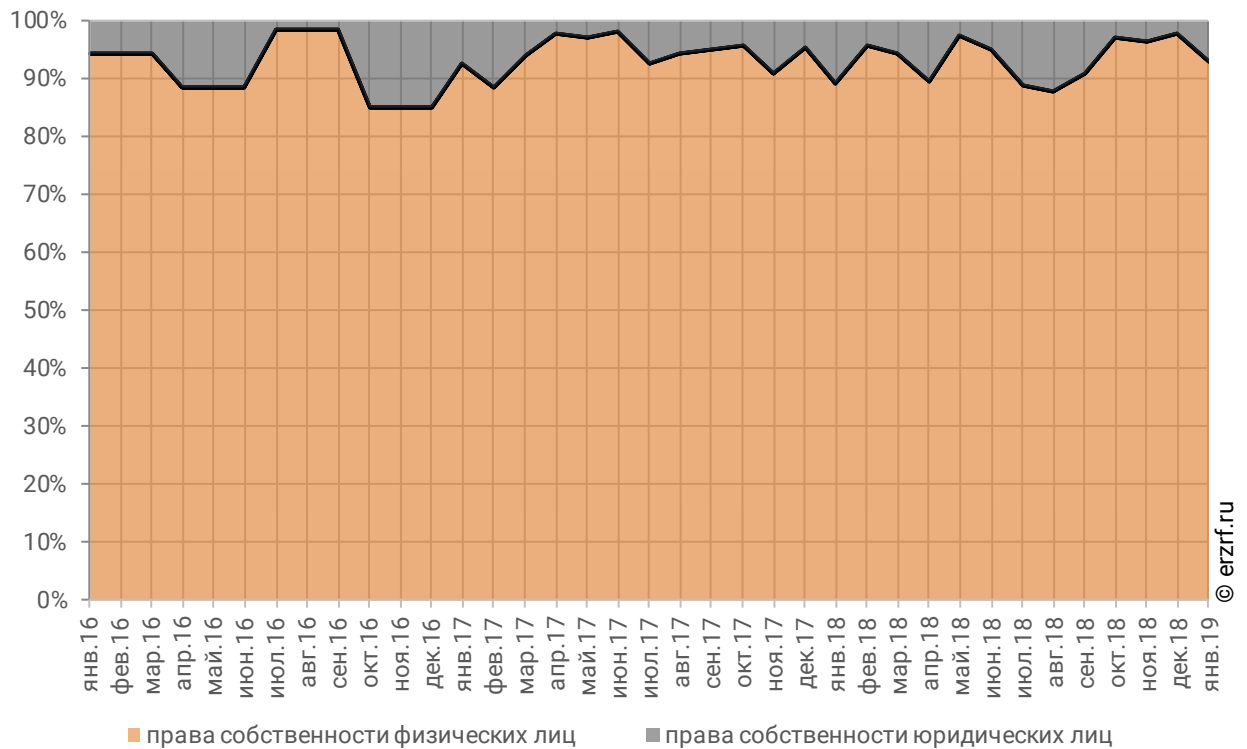


При этом среди 1 304 зарегистрированных с начала года в Свердловской области прав собственности дольщиков 93,0% приходится на права физических лиц (1 213 прав), а 7,0% – на права юридических лиц (91 право).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области представлено на графике 44.

График 44

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области



13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Свердловской области

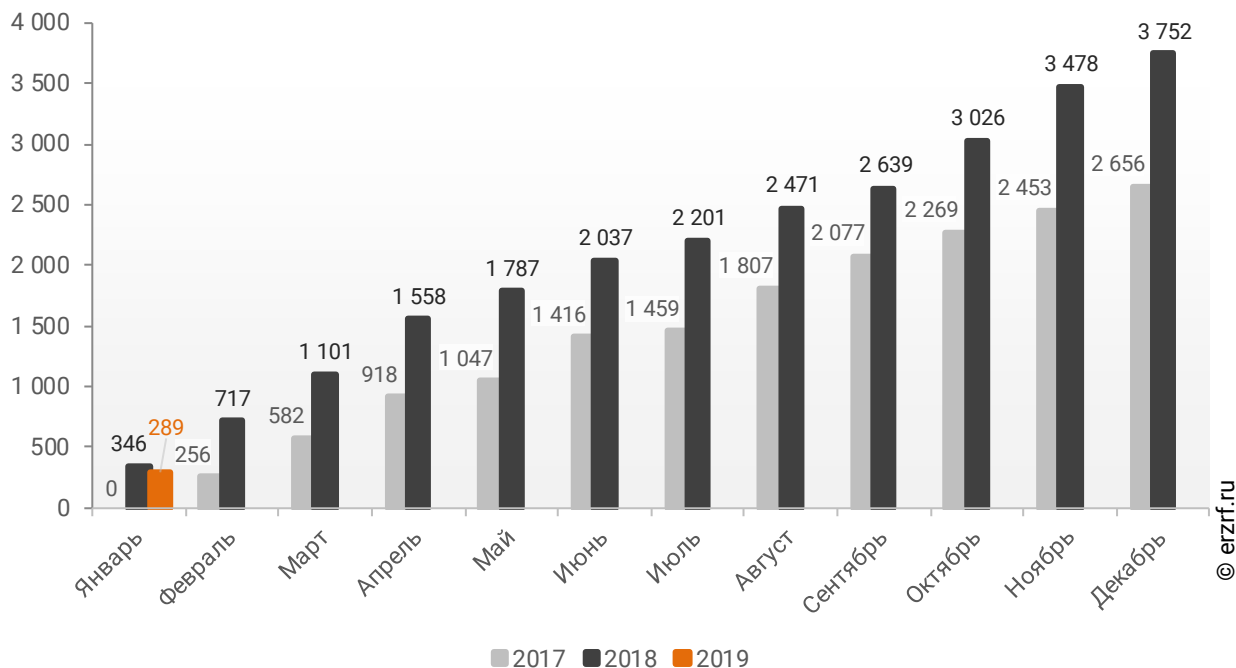
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Свердловской области зарегистрировано 289 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 16,5% меньше, чем за аналогичный период 2018 года (346 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Свердловской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 45.

График 45

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Свердловской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

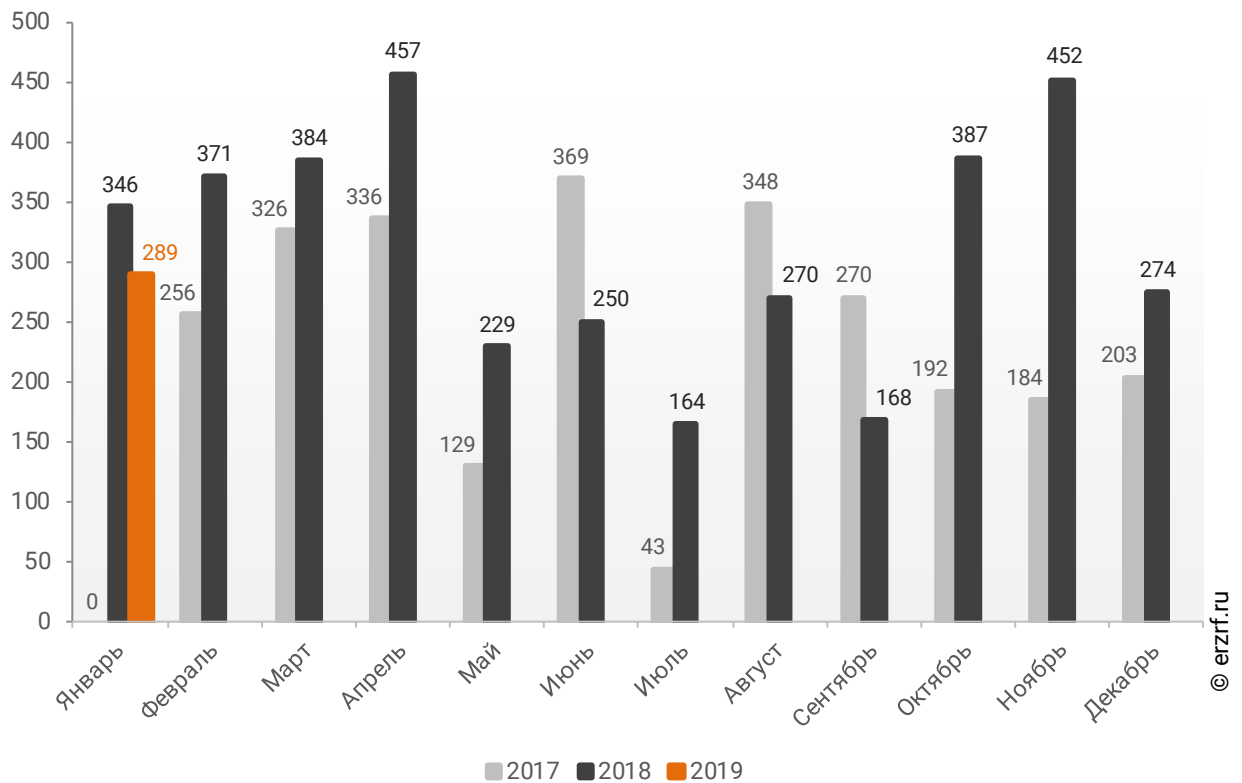


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности на машино-места на 5,5% больше, чем в декабре (274 права), но на 36,1% меньше, чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 452 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Свердловской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

График 46

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Свердловской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

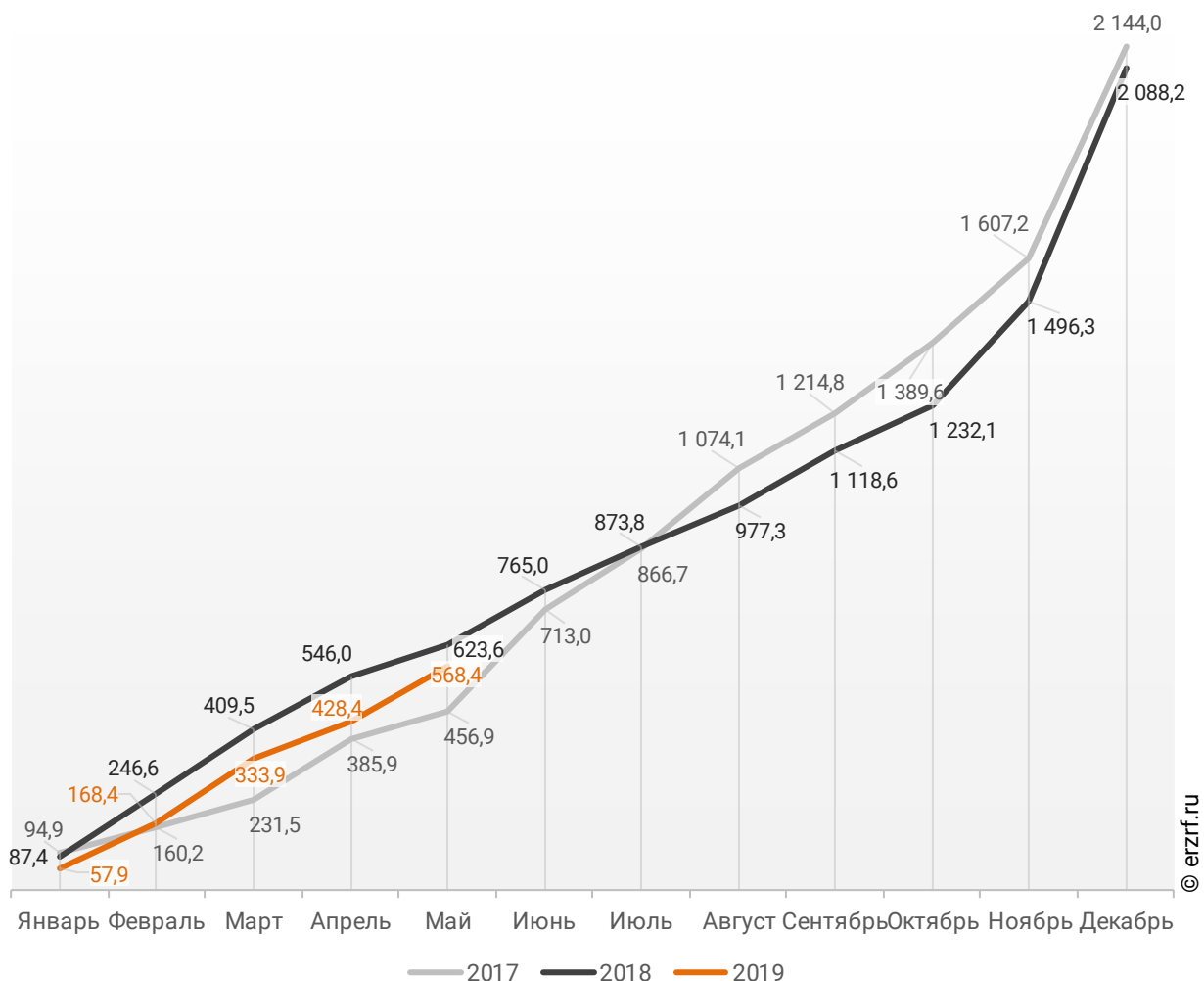


14. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2019 г. показывает снижение на 8,9% графика ввода жилья в Свердловской области в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 24,4% по отношению к 2017 г. (График 47).

График 47

Ввод жилья в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²

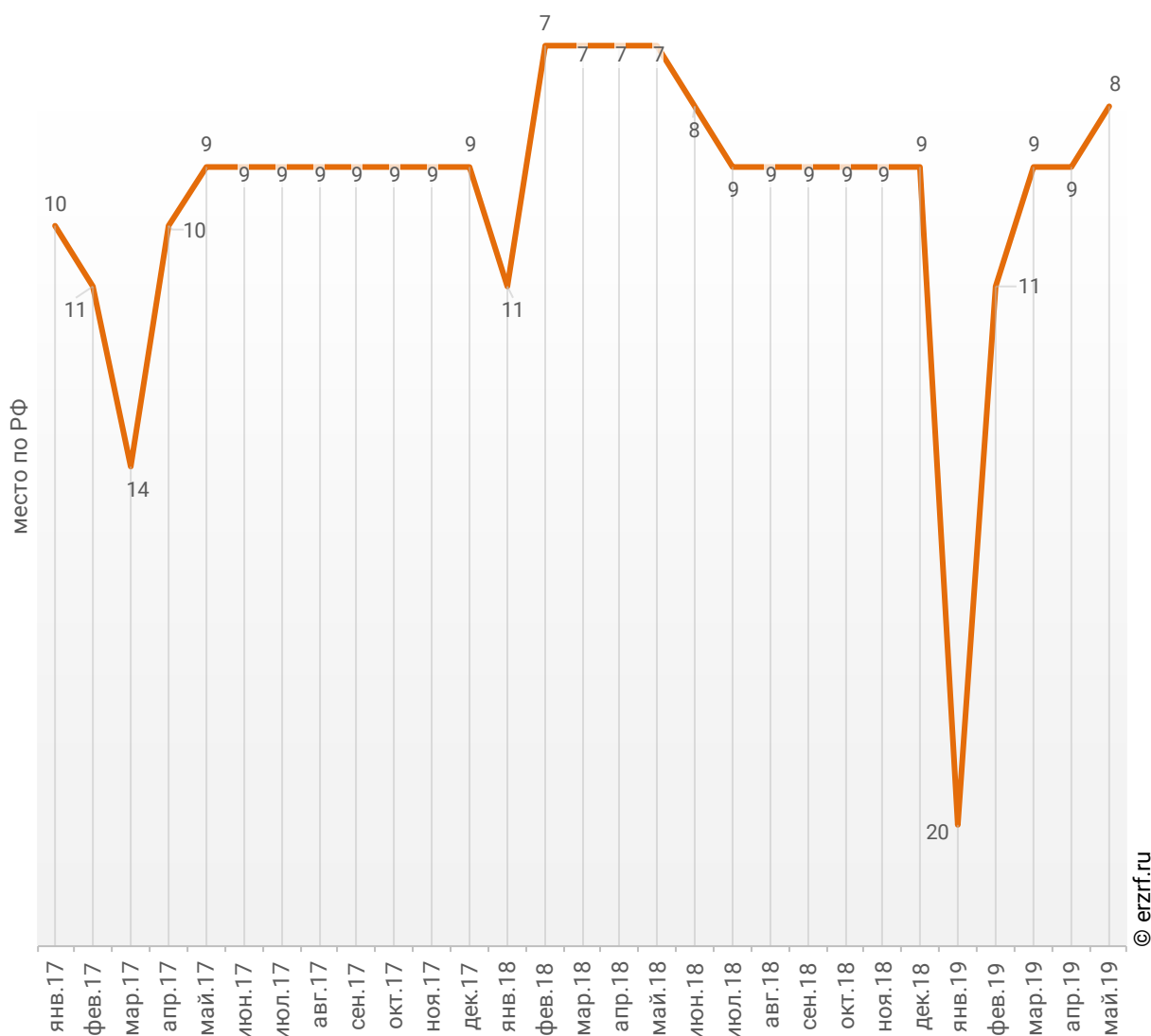


За январь-май 2019 года по показателю ввода жилья Свердловская область занимает 8-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 73-е место, а по динамике относительного прироста – 54-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 48.

График 48

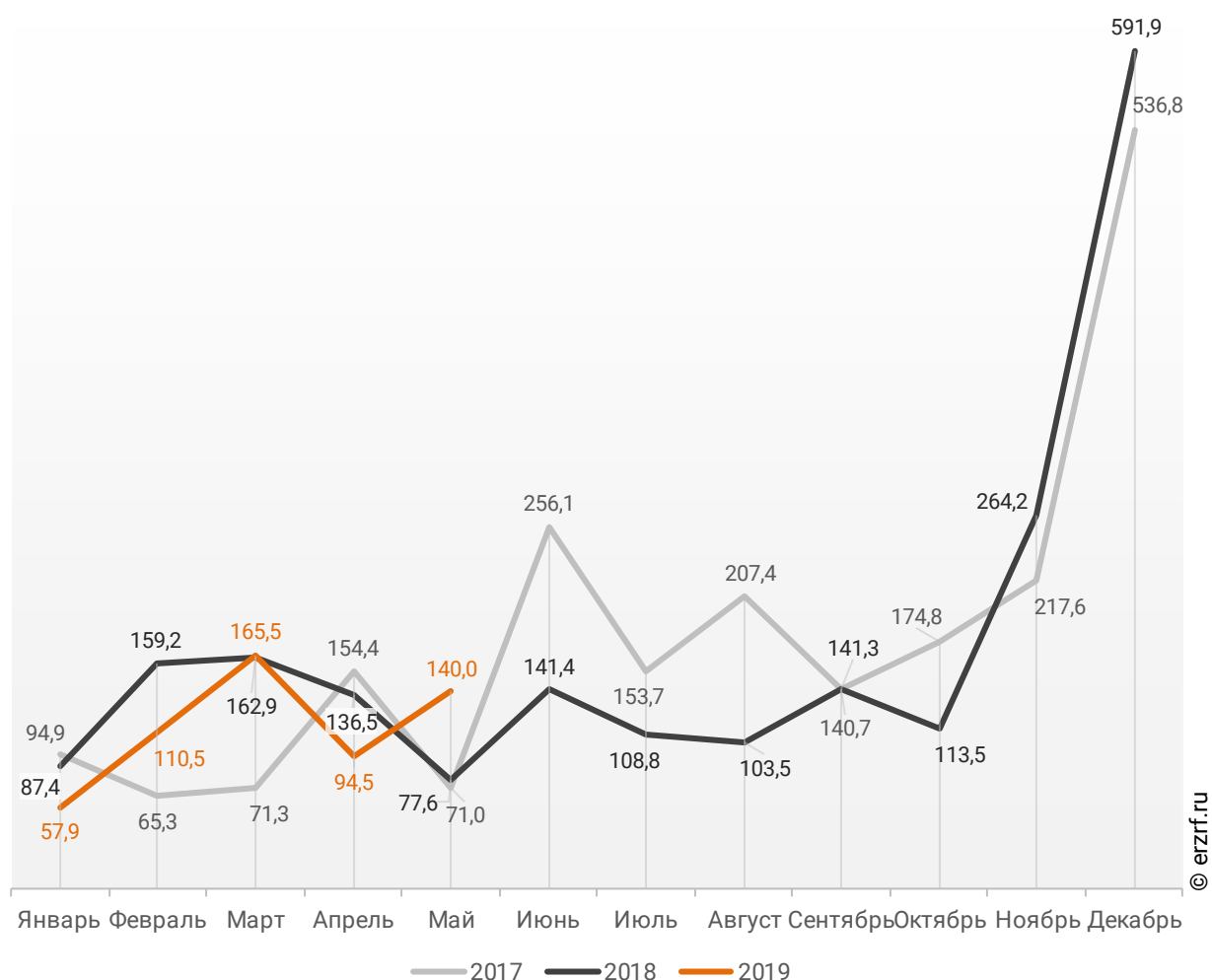
Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В мае 2019 года в Свердловской области введено 140,0 тыс. м² жилья. Это на 80,4% или на 62,4 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 49).

График 49

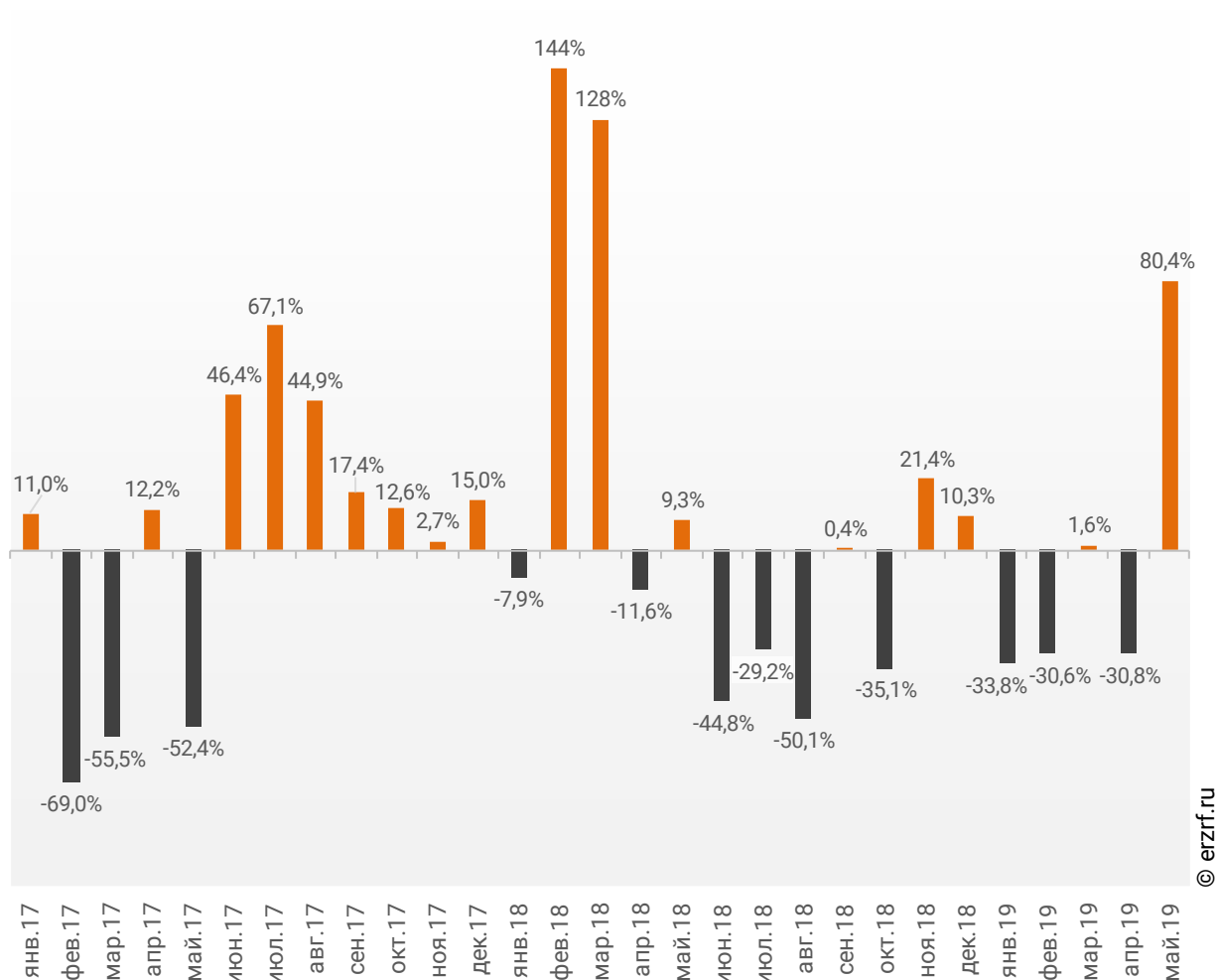
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Свердловской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Свердловской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 50

Динамика прироста ввода жилья в Свердловской области, месяц к месяцу прошлого года, %



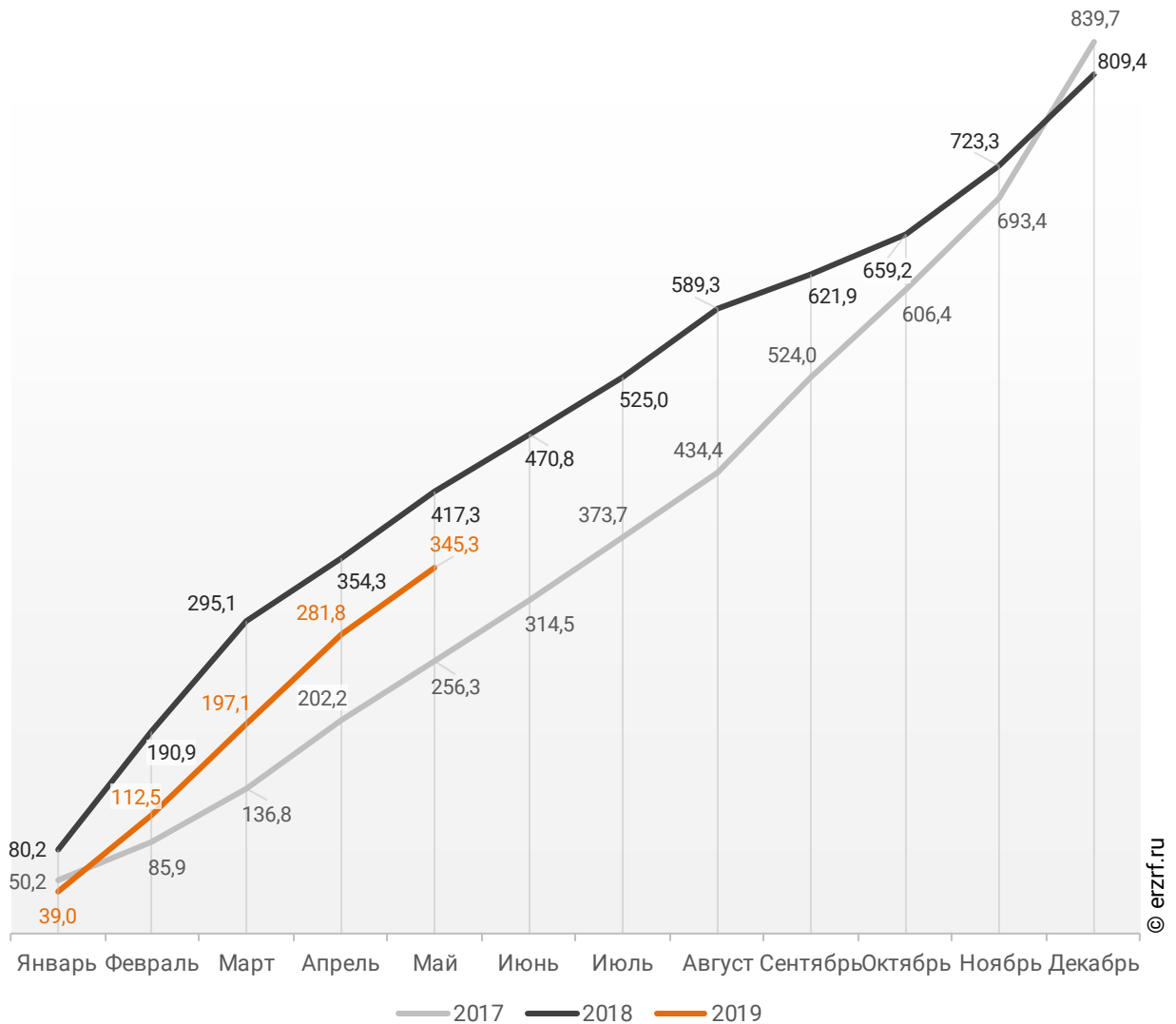
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Свердловская область занимает 9-е место по показателю ввода жилья за май 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 6-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 14-м месте.

В Свердловской области за 5 месяцев 2019 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 17,3% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 34,7% по отношению к 2017 г. (График 51).

График 51

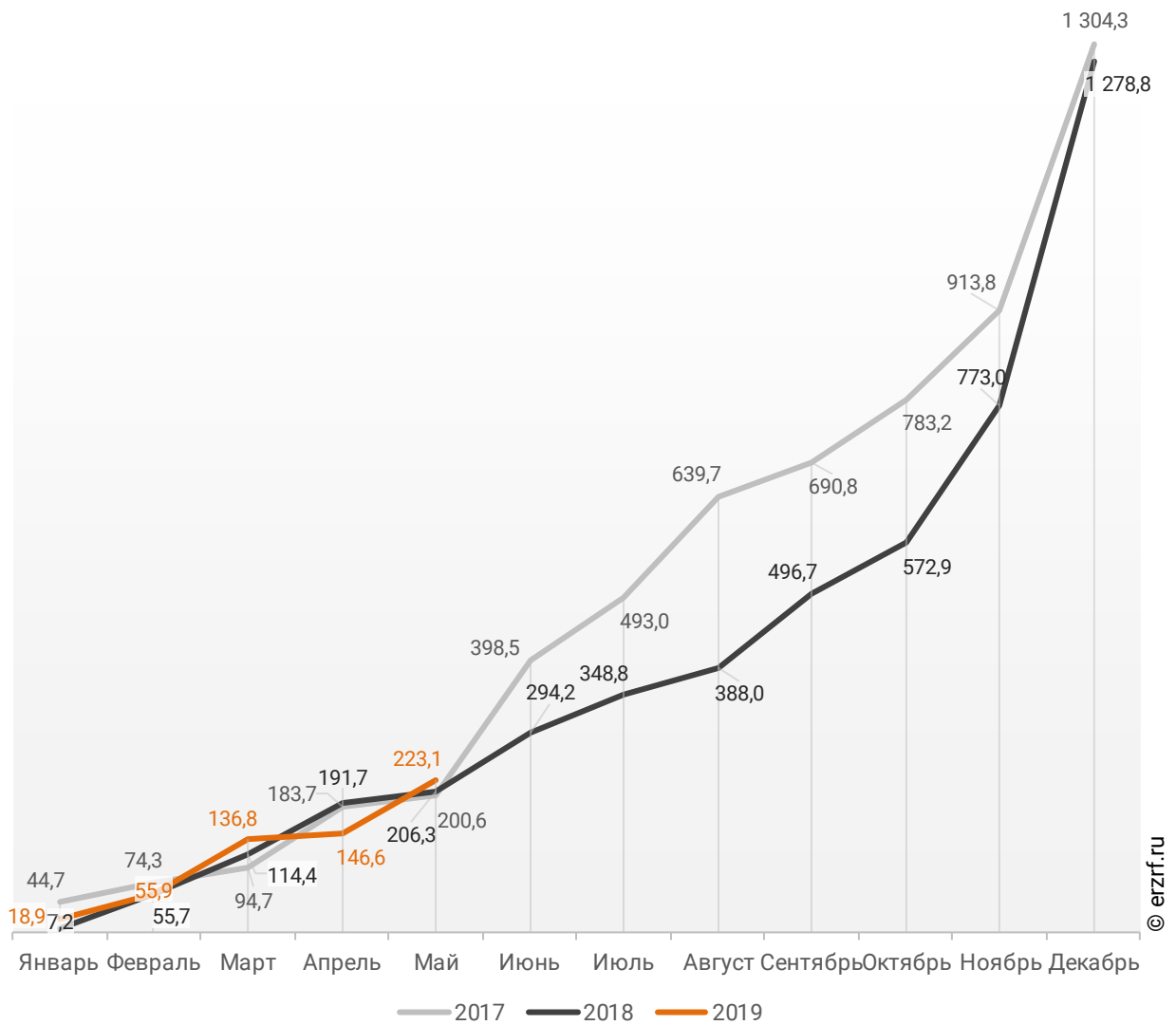
**Ввод жилья населением в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2019 г. показывают превышение на 8,1% к уровню 2018 г. и превышение на 11,2% к 2017 г. (График 52).

График 52

**Ввод жилья застройщиками в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**

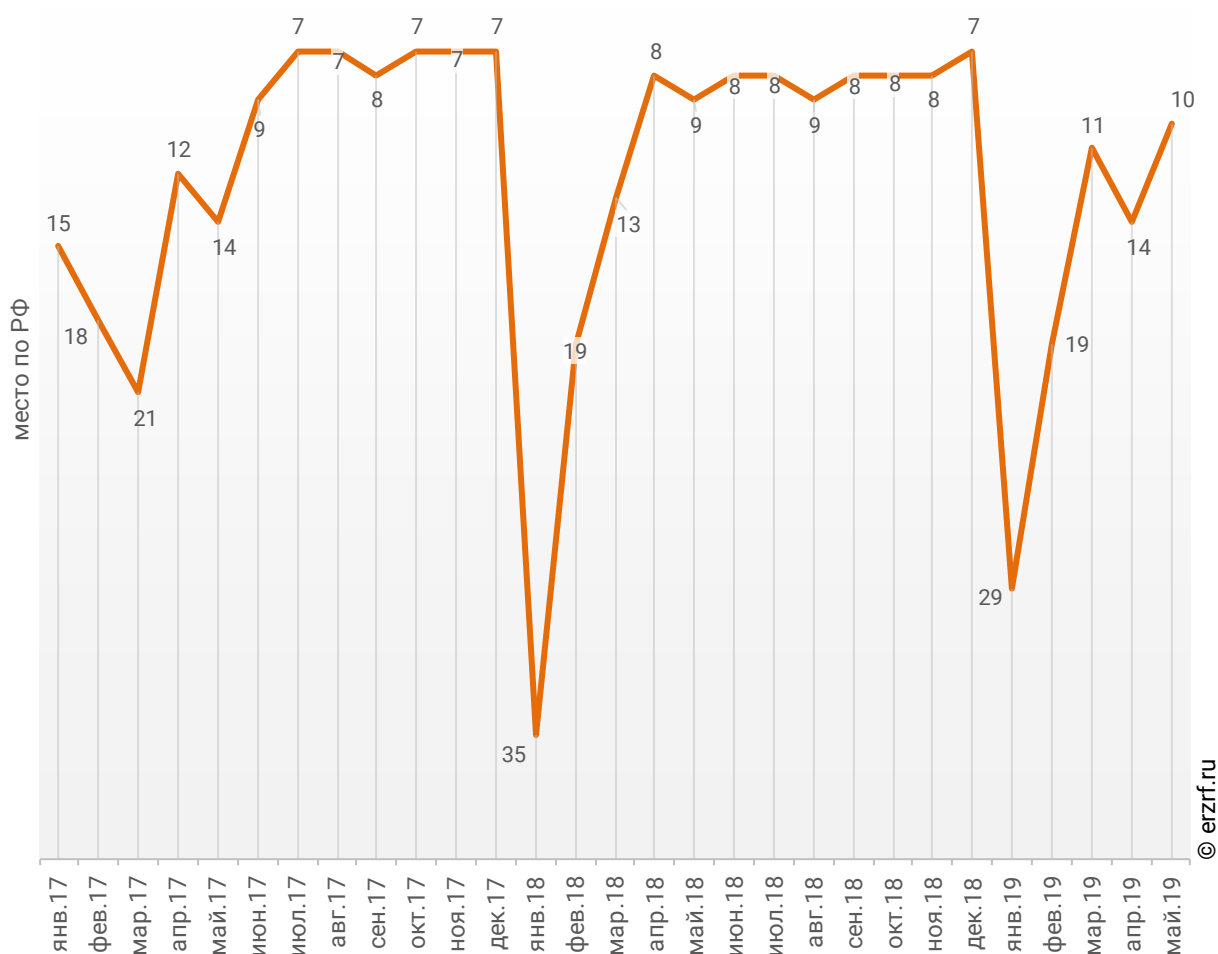


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-май 2019 года Свердловская область занимает 10-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 21-е место, по динамике относительного прироста – 33-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 53.

График 53

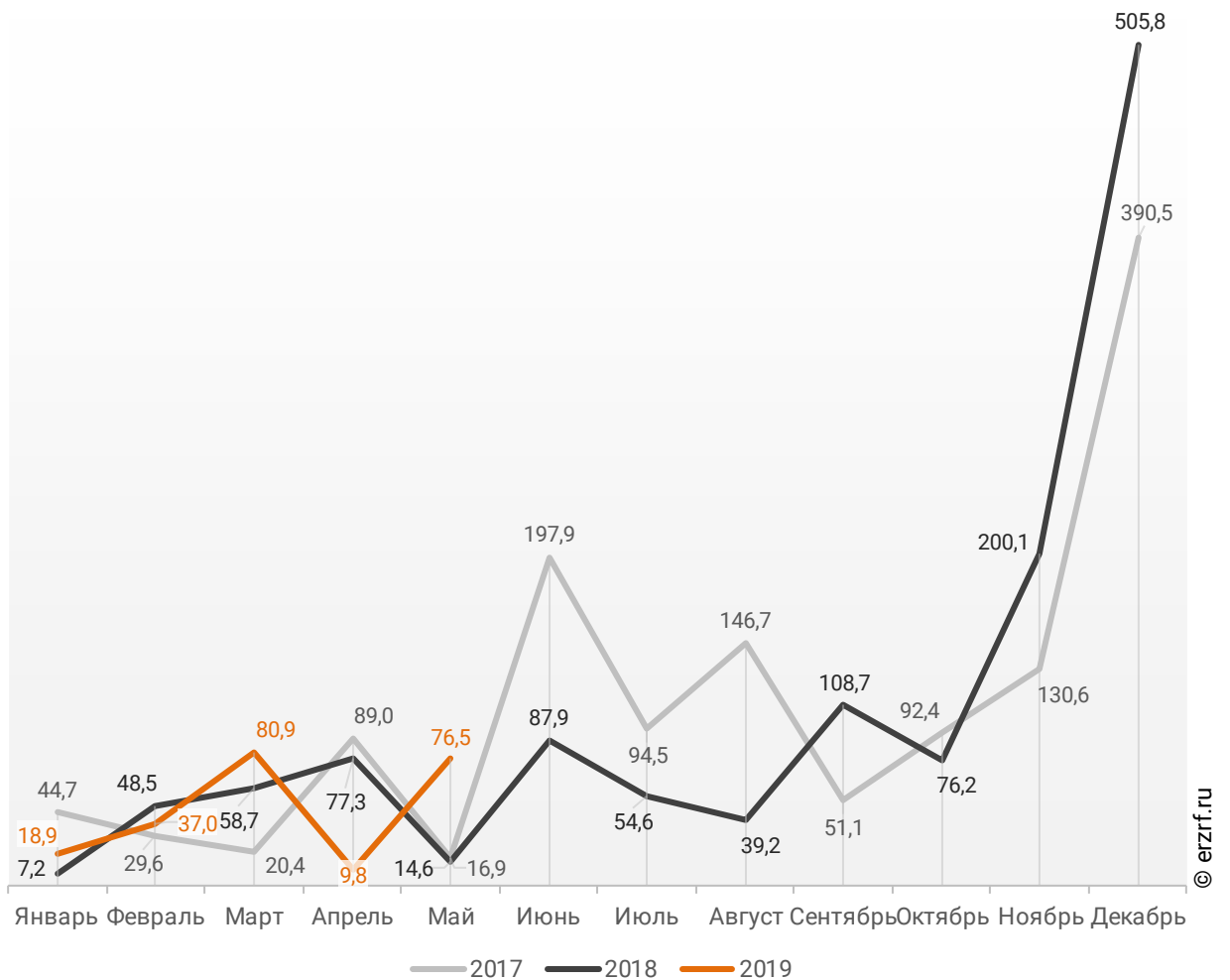
Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В мае 2019 года в Свердловской области застройщиками введено 76,5 тыс. м² многоквартирных домов, что на 424,0% или на 61,9 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 54).

График 54

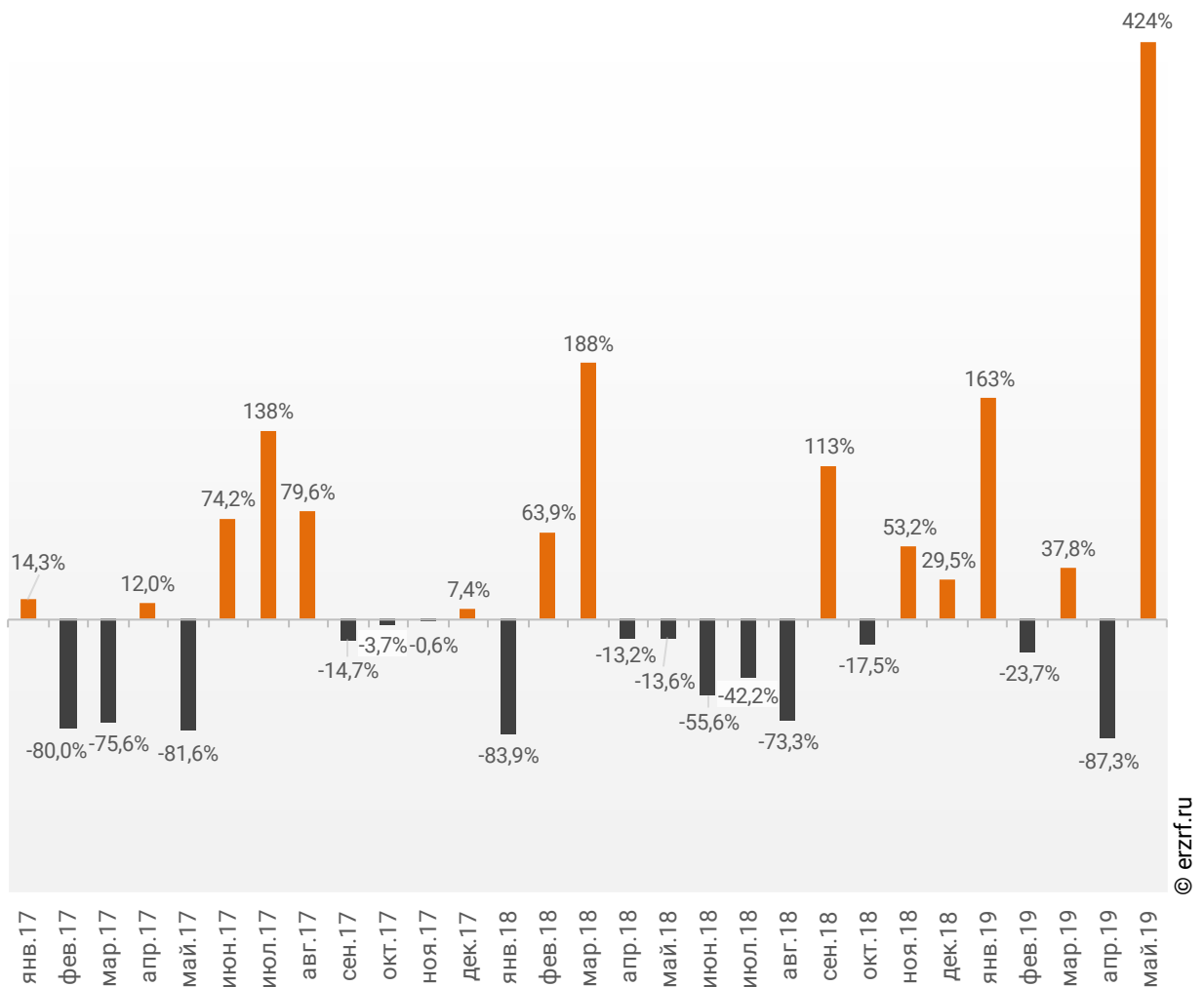
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Свердловской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Свердловской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 55

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Свердловской области, месяц к месяцу прошлого года, %



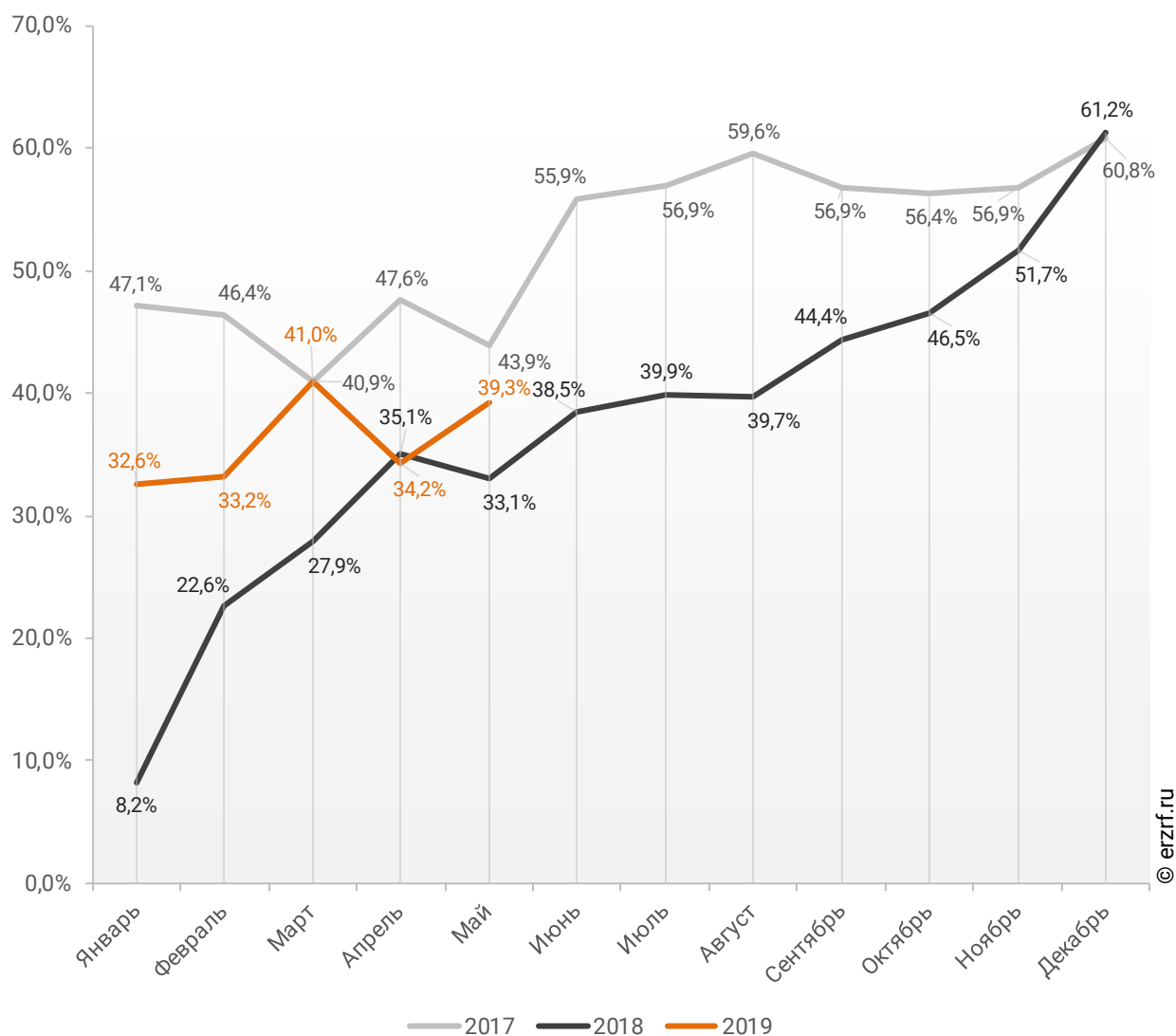
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2019 года Свердловская область занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 5-е место, по динамике относительного прироста – 8-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2019 г. составила 39,3% против 33,1% за этот же период 2018 г. и 43,9% – за этот же период 2017 г.

График 56

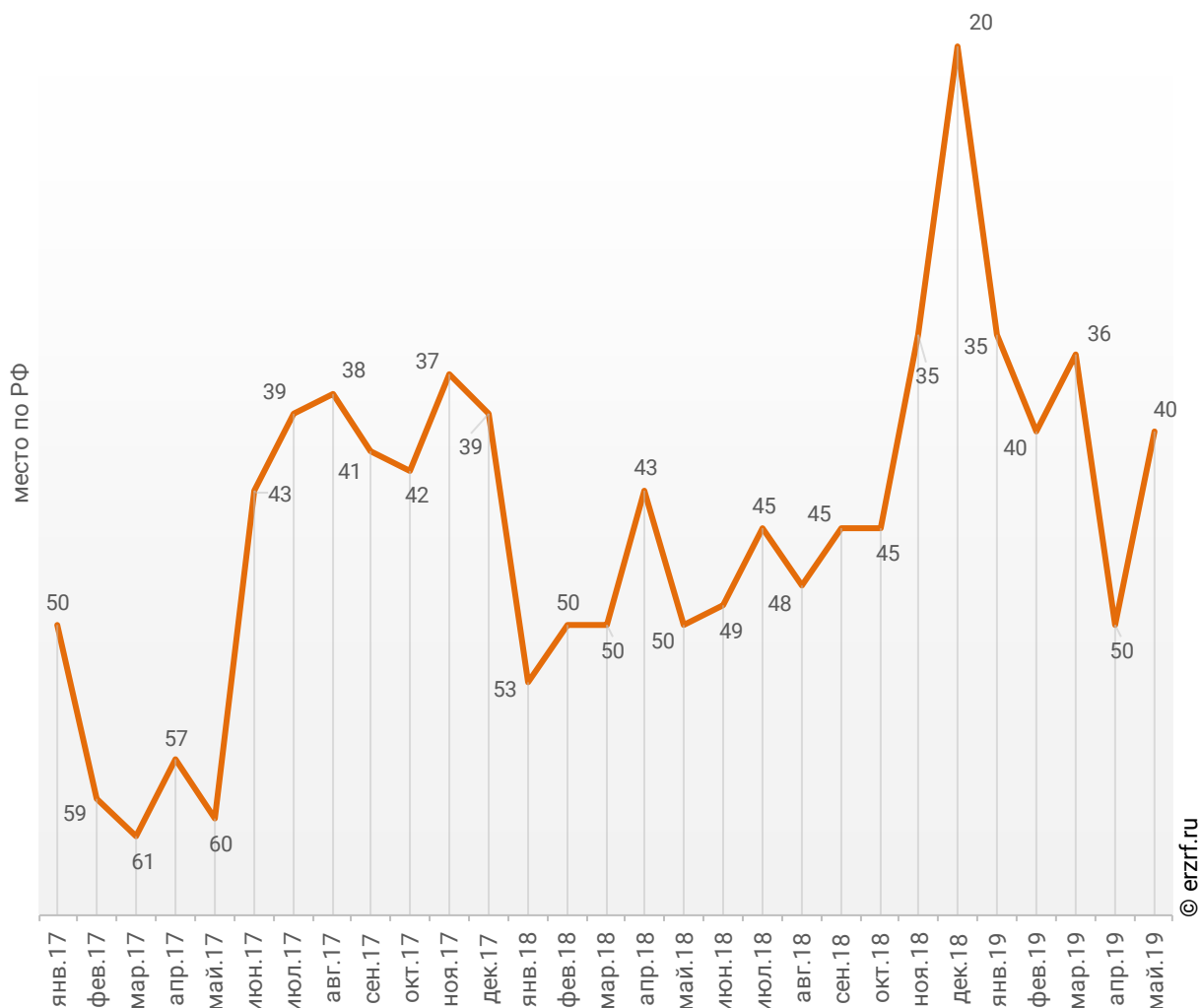
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Свердловской области накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.



По этому показателю Свердловская область занимает 40-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 57

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В мае 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Свердловской области составила 54,6%, что на 35,8 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Свердловская область занимает 18-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Свердловской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|--|----------------------------------|-----------------------|------------------|--------------|---------------------------|
| | | | ед. | ед. | м ² |
| III квартал 2019 | ГК КОРТРОС | Ближкий | 7 | 1 245 | 59 587 |
| III квартал 2019 | Группа ПИК | Космонавтов 11 | 2 | 1 174 | 57 417 |
| III квартал 2019 | ГК Ривьера Инвест Екатеринбург | Ривьера | 1 | 233 | 31 296 |
| III квартал 2019 | Западный | Западный | 2 | 746 | 27 305 |
| III квартал 2019 | ГК Астра | Парк Каменные Палатки | 1 | 391 | 24 315 |
| III квартал 2019 | Группа ЛСР | Цветной бульвар | 1 | 435 | 20 279 |
| III квартал 2019 | Атомстройкомплекс | NOVA Park | 1 | 367 | 16 954 |
| III квартал 2019 | ГК Ривьера Инвест Екатеринбург | Новая Ботаника | 1 | 285 | 14 897 |
| III квартал 2019 | ГК СКОН | Родник | 1 | 231 | 14 027 |
| III квартал 2019 | САИЖК | По ул. Береговая | 1 | 210 | 12 652 |
| III квартал 2019 | ГК Эфес | Уральский | 1 | 207 | 12 566 |
| III квартал 2019 | СК СОЮЗ | Навигатор | 1 | 287 | 12 552 |
| III квартал 2019 | Группа ЛСР | Меридиан | 1 | 344 | 12 323 |
| III квартал 2019 | Компания Уралэнергостройкомплекс | Новый Уктус | 1 | 234 | 12 030 |
| III квартал 2019 | Дом творчества | Культура | 1 | 204 | 11 188 |
| III квартал 2019 | Концерн ЮИТ | Рифей | 1 | 230 | 11 052 |
| III квартал 2019 | A construction | Clever Park | 1 | 125 | 10 999 |
| III квартал 2019 | ГК Стройтэк | Вернисаж | 1 | 126 | 10 628 |
| III квартал 2019 | УГМК-Холдинг | Макаровский квартал | 1 | 59 | 10 006 |
| III квартал 2019 | Корпорация Маяк | Рощинский | 1 | 168 | 9 743 |
| III квартал 2019 | ГК СКОН | Стрелки | 1 | 211 | 9 583 |
| III квартал 2019 | ТСК ВалРус | Полянка | 1 | 157 | 9 459 |
| III квартал 2019 | НКС-Девелопмент | Дом на бульваре | 1 | 88 | 8 731 |
| III квартал 2019 | ИСК СК Мастер | Янтарь | 1 | 144 | 7 350 |
| III квартал 2019 | Стройкомплекс | Армада | 1 | 95 | 6 923 |

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|--|--------------------|-------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
| | | | ед. | ед. | м ² |
| III квартал 2019 | Тургаз | Самоцветы | 1 | 122 | 6 846 |
| III квартал 2019 | СК Тагил | Победа | 1 | 140 | 6 700 |
| III квартал 2019 | ГК Маршал | Павловский | 1 | 147 | 6 300 |
| III квартал 2019 | Трест Магнитострой | мкр. Свердловский | 1 | 149 | 6 196 |
| III квартал 2019 | ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ | Лесная Сказка | 3 | 114 | 6 027 |
| III квартал 2019 | Высокий Берег | По ул. Большакова, 25 | 1 | 25 | 5 644 |
| III квартал 2019 | УМСП-Лесной | Дом по ул. Дзержинского | 1 | 120 | 5 582 |
| III квартал 2019 | СМУ-3 | да Винчи | 1 | 61 | 5 260 |
| III квартал 2019 | Лоджик девелопмент | Новый Свет | 3 | 122 | 5 097 |
| III квартал 2019 | ДОМ-Строй | Запрудный | 2 | 90 | 4 756 |
| III квартал 2019 | Строитель Сити | Дом по ул. Воронова | 1 | 80 | 4 515 |
| III квартал 2019 | СРСУ-2 | Тимирязевский | 1 | 85 | 3 992 |
| III квартал 2019 | Инвест ДВК | Лесной | 1 | 70 | 3 536 |
| III квартал 2019 | БИГ | На Родонитовой | 1 | 70 | 3 142 |
| III квартал 2019 | Концерн ЮИТ | Балтым-Парк | 2 | 52 | 2 784 |
| III квартал 2019 | ГК Маршал | Семейный | 2 | 20 | 2 386 |
| III квартал 2019 | Градстрой | Мечта | 1 | 26 | 2 314 |
| III квартал 2019 | ДорСтрой | Дом по ул. Озерная, 12Б | 1 | 51 | 2 243 |
| III квартал 2019 | СК Ресурс | Дом по ул. Пушкина | 1 | 60 | 2 023 |
| III квартал 2019 | Лоджик девелопмент | Фортуна | 1 | 44 | 1 886 |
| III квартал 2019 | Новая Жизнь-Победа | Новая Жизнь-Победа | 1 | 51 | 1 271 |
| III квартал 2019 | СК Метеорит | Квартал Федерация | 1 | 23 | 1 200 |
| IV квартал 2019 | ГК КОРТРОС | Ближкий | 7 | 1 417 | 59 870 |
| IV квартал 2019 | Группа ЛСР | Мичуринский | 3 | 977 | 35 810 |
| IV квартал 2019 | Группа ЛСР | Восход | 2 | 849 | 33 592 |
| IV квартал 2019 | Атомстройкомплекс | Сахаров | 2 | 681 | 33 384 |
| IV квартал 2019 | ГК Астра | Солнечный | 1 | 722 | 33 077 |
| IV квартал 2019 | ГК Стройтэк | РИО | 1 | 492 | 23 954 |
| IV квартал 2019 | Атомстройкомплекс | Просторы | 2 | 371 | 20 768 |
| IV квартал 2019 | ГК ТЭН | Сказка | 1 | 375 | 19 835 |

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|--|----------------------------------|---------------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
| | | | ед. | ед. | м ² |
| IV квартал 2019 | Холдинг Форум-групп | Ольховский парк | 1 | 231 | 17 605 |
| IV квартал 2019 | Корпорация Ваш дом | Миллениум | 1 | 227 | 15 748 |
| IV квартал 2019 | ГК Солнечный дом | Дом по ул. Сакко и Ванцетти, 10 | 1 | 337 | 15 476 |
| IV квартал 2019 | A construction | Clever Park | 2 | 146 | 15 380 |
| IV квартал 2019 | ГК Стройтэк | Монблан | 1 | 230 | 14 951 |
| IV квартал 2019 | Атомстройкомплекс | Art. Город-парк | 1 | 210 | 13 361 |
| IV квартал 2019 | ГК Эфес | 7 Ключей | 1 | 235 | 12 862 |
| IV квартал 2019 | Милстрит | По ул. Калинина | 1 | 289 | 12 805 |
| IV квартал 2019 | Холдинг Форум-групп | Форум Сити | 3 | 141 | 12 697 |
| IV квартал 2019 | Атомстройкомплекс | Бриз | 2 | 210 | 12 675 |
| IV квартал 2019 | ГК КОРТРОС | Академический | 2 | 248 | 11 732 |
| IV квартал 2019 | Компания Уралэнергостройкомплекс | Новый Уктус | 1 | 240 | 11 023 |
| IV квартал 2019 | Группа ЛСР | Цветной бульвар | 1 | 201 | 10 422 |
| IV квартал 2019 | Атомстройкомплекс | Квартал энтузиастов | 1 | 179 | 9 971 |
| IV квартал 2019 | УГМК-Холдинг | Изумрудный бор | 1 | 170 | 9 811 |
| IV квартал 2019 | Концерн ЮИТ | Квартет | 1 | 220 | 9 785 |
| IV квартал 2019 | Атомстройкомплекс | NOVA Park | 1 | 172 | 9 734 |
| IV квартал 2019 | ГК Солнечный дом | Генеральский Парк | 1 | 177 | 9 600 |
| IV квартал 2019 | Тургаз | Самоцветы | 1 | 160 | 9 340 |
| IV квартал 2019 | ГК Астра | Юность | 1 | 185 | 7 891 |
| IV квартал 2019 | Атомстройкомплекс | По ул. Каменская | 1 | 119 | 7 721 |
| IV квартал 2019 | Концерн ЮИТ | Балтым-Парк | 2 | 131 | 7 143 |
| IV квартал 2019 | ГК Стройтэк | Современник | 1 | 139 | 6 853 |
| IV квартал 2019 | ИННОГРУПП | Радужный | 1 | 177 | 6 661 |
| IV квартал 2019 | ИННОГРУПП | Дом по ул. Ленина | 1 | 110 | 6 649 |
| IV квартал 2019 | Концерн ЮИТ | Классика | 2 | 118 | 6 062 |
| IV квартал 2019 | Корпорация Маяк | Дом на Опалихинской | 1 | 114 | 6 032 |
| IV квартал 2019 | ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ | Лесная Сказка | 3 | 139 | 6 027 |
| IV квартал 2019 | Компания СтройКом | По ул. Гарнизон, 19 | 1 | 112 | 5 244 |
| IV квартал 2019 | ССК | Виктория | 3 | 108 | 4 977 |

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|--|---------------|----------------------------|------------|---------------|------------------|
| | | | домов | единиц | жилых единиц |
| | | | ед. | ед. | м ² |
| IV квартал 2019 | МФ АЛЬТА | Гринвуд | 7 | 62 | 4 934 |
| IV квартал 2019 | ГК Астра | По ул. Александра Козицына | 1 | 122 | 4 759 |
| IV квартал 2019 | СРСУ-2 | Тимирязевский | 1 | 96 | 4 344 |
| IV квартал 2019 | Желдорипотека | Симфония | 1 | 70 | 4 126 |
| IV квартал 2019 | СИЗ | Чайковский | 1 | 88 | 3 829 |
| IV квартал 2019 | СТРОЙКОМ | Еланский Дворик | 1 | 45 | 3 146 |
| IV квартал 2019 | ГК Экодолье | Экодолье | 1 | 10 | 575 |
| Общий итог | | | 135 | 21 570 | 1 115 803 |

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|----|------------------------------|------------------|---------------------|------------|--------|----------------|
| | | | | домов | единиц | жилых единиц |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 1 | Близкий | Екатеринбург | ГК КОРТРОС | 22 | 4 880 | 208 291 |
| 2 | Меридиан | Екатеринбург | Группа ЛСР | 27 | 4 453 | 176 187 |
| 3 | Космонавтов 11 | Екатеринбург | Группа ПИК | 6 | 3 278 | 159 447 |
| 4 | Парковый квартал | Екатеринбург | PRINZIP | 8 | 2 709 | 148 560 |
| 5 | Хрустальные ключи | Екатеринбург | Группа ЛСР | 8 | 4 274 | 145 868 |
| 6 | Светлый | Екатеринбург | ГК ТЭН | 7 | 2 944 | 142 194 |
| 7 | Цветной бульвар | Екатеринбург | Группа ЛСР | 9 | 2 256 | 112 689 |
| 8 | Весна | Екатеринбург | Атомстройкомплекс | 4 | 2 046 | 111 848 |
| 9 | Академический | Екатеринбург | ГК КОРТРОС | 7 | 2 174 | 109 770 |
| 10 | Мичуринский | Екатеринбург | Группа ЛСР | 14 | 2 189 | 99 304 |
| 11 | Clever Park | Екатеринбург | A construction | 7 | 968 | 86 995 |
| 12 | Екатерининский парк | Екатеринбург | ГК ТЭН | 3 | 1 097 | 85 173 |
| 13 | Квартал Татлин | Екатеринбург | PRINZIP | 3 | 1 770 | 78 302 |
| 14 | Миллениум | Екатеринбург | Корпорация Ваш дом | 3 | 1 048 | 72 696 |
| 15 | Квартал Федерация | Екатеринбург | Prospect Group | 11 | 918 | 68 209 |
| 16 | Макаровский квартал | Екатеринбург | УГМК-Холдинг | 4 | 538 | 62 029 |
| 17 | Форум Сити | Екатеринбург | Холдинг Форум-групп | 9 | 569 | 54 913 |
| 18 | Парк Каменные Палатки | Екатеринбург | ГК Астра | 2 | 811 | 54 390 |
| 19 | Мельница | Екатеринбург | Prospect Group | 3 | 963 | 53 794 |
| 20 | РИО | Екатеринбург | ГК Стройтэк | 2 | 989 | 50 320 |
| 21 | Петровский | Верхняя Пышма | Элит-ГРУПП | 2 | 1 010 | 46 393 |
| 22 | Просторы | Екатеринбург | Атомстройкомплекс | 4 | 796 | 44 721 |
| 23 | Ботанический сад | Екатеринбург | ГК ТЭН | 2 | 656 | 43 331 |
| 24 | Солнечный | Екатеринбург | Холдинг Форум-групп | 3 | 1 016 | 41 263 |
| 25 | Новокольцовский | Екатеринбург | Синара-Девелопмент | 3 | 1 004 | 41 000 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|----|-----------------------------|------------------|--------------------------------|------------|--------|----------------|
| | | | | домов | единиц | жилых единиц |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 26 | <i>Уральский</i> | Екатеринбург | ГК Эфес | 2 | 648 | 40 703 |
| 27 | <i>Ленина 8 (L VIII)</i> | Екатеринбург | PRINZIP | 2 | 502 | 40 550 |
| 28 | <i>Аксиома</i> | Екатеринбург | НКС-Девелопмент | 5 | 786 | 39 857 |
| 29 | <i>Ньютон парк</i> | Екатеринбург | PRINZIP | 4 | 693 | 39 311 |
| 30 | <i>7 Ключей</i> | Екатеринбург | ГК Эфес | 3 | 753 | 38 375 |
| 31 | <i>Александровский сад</i> | Екатеринбург | Холдинг Форум-групп | 1 | 363 | 36 684 |
| 32 | <i>Лесная Сказка</i> | Заречный | ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ | 18 | 808 | 36 162 |
| 33 | <i>Родник</i> | Екатеринбург | ГК СКОН | 2 | 499 | 35 017 |
| 34 | <i>Восход</i> | Екатеринбург | Группа ЛСР | 2 | 849 | 33 592 |
| 35 | <i>Сахаров</i> | Екатеринбург | Атомстройкомплекс | 2 | 681 | 33 384 |
| 36 | <i>Комсомольская, 67</i> | Екатеринбург | ДК Первостроитель | 3 | 536 | 33 210 |
| 37 | <i>NOVA Park</i> | Екатеринбург | Атомстройкомплекс | 3 | 633 | 33 146 |
| 38 | <i>Солнечный</i> | Екатеринбург | ГК Астра | 1 | 722 | 33 077 |
| 39 | <i>Шишимская горка</i> | Екатеринбург | Брусника | 1 | 577 | 32 909 |
| 40 | <i>Солнечный</i> | Екатеринбург | Синара-Девелопмент | 2 | 637 | 32 763 |
| 41 | <i>Южные кварталы</i> | Екатеринбург | Брусника | 2 | 646 | 31 748 |
| 42 | <i>Ривьера</i> | Екатеринбург | ГК Ривьера Инвест Екатеринбург | 1 | 233 | 31 296 |
| 43 | <i>Флагман</i> | Екатеринбург | Группа ЛСР | 2 | 548 | 30 004 |
| 44 | <i>Суходольский квартал</i> | Екатеринбург | Брусника | 2 | 643 | 29 750 |
| 45 | <i>ITower</i> | Екатеринбург | Атлас Девелопмент | 2 | 479 | 28 852 |
| 46 | <i>Новая Ботаника</i> | Екатеринбург | ГК Ривьера Инвест Екатеринбург | 2 | 549 | 27 863 |
| 47 | <i>Западный</i> | Екатеринбург | Западный | 2 | 746 | 27 305 |
| 48 | <i>Муринские пруды</i> | Нижний Тагил | Трест Магнитострой | 4 | 598 | 26 792 |
| 49 | <i>Русь</i> | Екатеринбург | ГК ТЭН | 1 | 429 | 25 472 |
| 50 | <i>Бриз</i> | Екатеринбург | Атомстройкомплекс | 3 | 384 | 25 051 |
| 51 | <i>Навигатор</i> | Екатеринбург | СК СОЮЗ | 2 | 575 | 25 023 |
| 52 | <i>Луч</i> | Екатеринбург | ГК ТЭН | 2 | 422 | 24 640 |
| 53 | <i>Изумрудный бор</i> | Екатеринбург | УГМК-Холдинг | 2 | 396 | 24 455 |
| 54 | <i>На Мостовой</i> | Екатеринбург | НСК | 2 | 575 | 24 401 |
| 55 | <i>Рябиновый</i> | Екатеринбург | ГК КомСтрин | 2 | 472 | 23 646 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|----|---|------------------|----------------------------------|------------|--------|----------------|
| | | | | домов | единиц | жилых единиц |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 56 | Новый Уктус | Екатеринбург | Компания Уралэнергостройкомплекс | 2 | 474 | 23 053 |
| 57 | Северное сияние | Екатеринбург | Атомстройкомплекс | 2 | 344 | 22 996 |
| 58 | Кольцовский дворик | Екатеринбург | Диарт-Урал | 3 | 469 | 22 725 |
| 59 | На Тенистой | Екатеринбург | ГК Астра | 3 | 420 | 22 539 |
| 60 | Радужный | Первоуральск | ИННОГРУПП | 2 | 462 | 21 488 |
| 61 | Красная горка | Сысерть | ГК Солнечный дом | 2 | 540 | 21 387 |
| 62 | Репин Парк | Екатеринбург | Группа Астон | 1 | 373 | 21 383 |
| 63 | Нагорный | Екатеринбург | УГМК-Холдинг | 1 | 272 | 21 215 |
| 64 | Континенты | Екатеринбург | ГК Виктория | 1 | 339 | 21 045 |
| 65 | Сказка | Екатеринбург | ГК ТЭН | 1 | 375 | 19 835 |
| 66 | Геометрия | Екатеринбург | ГК ТЭН | 1 | 308 | 18 539 |
| 67 | Перемена | Екатеринбург | Синара-Девелопмент | 1 | 405 | 17 847 |
| 68 | Ольховский парк | Екатеринбург | Холдинг Форум-групп | 1 | 231 | 17 605 |
| 69 | Сказы Бажова на набережной Щербакова | Екатеринбург | ГК Ривьера Инвест Екатеринбург | 1 | 360 | 17 407 |
| 70 | Облака | Заречный | МТК | 1 | 238 | 17 309 |
| 71 | Современник | Екатеринбург | ГК Стройтэк | 2 | 332 | 17 307 |
| 72 | Счастье | Екатеринбург | ГК Стройтэк | 1 | 301 | 16 665 |
| 73 | Чемпион Парк | Екатеринбург | Атомстройкомплекс | 1 | 228 | 16 507 |
| 74 | Самоцветы | Екатеринбург | Тургаз | 2 | 282 | 16 186 |
| 75 | Дом по ул. Сакко и Ванцетти, 10 | Первоуральск | ГК Солнечный дом | 1 | 337 | 15 476 |
| 76 | Тихий центр | Верхняя Пышма | ГК Активстройсервис | 1 | 344 | 15 290 |
| 77 | Монблан | Екатеринбург | ГК Стройтэк | 1 | 230 | 14 951 |
| 78 | Малевич | Екатеринбург | PRINZIP | 1 | 341 | 14 864 |
| 79 | Чехов | Верхняя Пышма | СК МАРКЕТ СЕРВИС | 1 | 274 | 13 926 |
| 80 | Белый парус | Екатеринбург | ГК Астра | 1 | 198 | 13 786 |
| 81 | Art. Город-парк | Екатеринбург | Атомстройкомплекс | 1 | 210 | 13 361 |
| 82 | Симфония | Екатеринбург | Желдорипотека | 3 | 229 | 13 316 |
| 83 | Даниловский | Екатеринбург | Синара-Девелопмент | 1 | 238 | 13 314 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|-----|--------------------------------|--|------------------------|------------|--------|----------------|
| | | | | домов | единиц | жилых единиц |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 84 | <i>Сириус</i> | Екатеринбург | ССК | 1 | 287 | 13 290 |
| 85 | <i>Дельта</i> | Екатеринбург | Дельта-К | 1 | 264 | 13 041 |
| 86 | <i>По ул. Калинина</i> | Екатеринбург | Милстрит | 1 | 289 | 12 805 |
| 87 | <i>По ул. Береговая</i> | Первоуральск | САИЖК | 1 | 210 | 12 652 |
| 88 | <i>WOODS. Дома в парке</i> | Екатеринбург | Атомстройкомплекс | 1 | 206 | 12 614 |
| 89 | <i>Клубный дом Родонитовый</i> | Екатеринбург | ГК СКОН | 1 | 177 | 12 575 |
| 90 | <i>Первомайская, 60</i> | Екатеринбург | PRINZIP | 1 | 154 | 12 423 |
| 91 | <i>Базилик</i> | Екатеринбург | ГК Виктория | 1 | 226 | 12 283 |
| 92 | <i>Suomen Ranta</i> | Екатеринбург | Концерн ЮИТ | 1 | 269 | 12 177 |
| 93 | <i>Тимирязевский</i> | Нижний Тагил | СРСУ-2 | 3 | 261 | 12 098 |
| 94 | <i>Апельсин</i> | Первоуральск | Элькон | 1 | 123 | 12 069 |
| 95 | <i>Основа</i> | Екатеринбург | Фортис | 1 | 192 | 12 004 |
| 96 | <i>Евразия</i> | Екатеринбург | ГК Активстройсервис | 1 | 224 | 11 838 |
| 97 | <i>Исетский</i> | Екатеринбург | ГК Эфес | 1 | 259 | 11 711 |
| 98 | <i>Радость</i> | Екатеринбург | ГК Астра | 1 | 240 | 11 663 |
| 99 | <i>Культура</i> | Екатеринбург | Дом творчества | 1 | 204 | 11 188 |
| 100 | <i>Рифей</i> | Верхняя Пышма | Концерн ЮИТ | 1 | 230 | 11 052 |
| 101 | <i>Демидовский</i> | Екатеринбург | ЦН Северная Казна | 1 | 211 | 10 850 |
| 102 | <i>Женева</i> | Екатеринбург | ИнвестСтройЦентр | 1 | 154 | 10 800 |
| 103 | <i>MART</i> | Екатеринбург | ГК Астра | 1 | 159 | 10 658 |
| 104 | <i>Вернисаж</i> | Екатеринбург | ГК Стройтэк | 1 | 126 | 10 628 |
| 105 | <i>Проспект Мира. Компаунд</i> | Екатеринбург | ДК Первостроитель | 1 | 158 | 10 096 |
| 106 | <i>Квартал энтузиастов</i> | Екатеринбург | Атомстройкомплекс | 1 | 179 | 9 971 |
| 107 | <i>Демидов</i> | Верхняя Пышма | Технология | 1 | 179 | 9 960 |
| 108 | <i>Балтым-Парк</i> | Верхняя Пышма | Концерн ЮИТ | 4 | 183 | 9 927 |
| 109 | <i>Шабры</i> | Шабровский (в составе г.о. Екатеринбург) | ГК Солнечный дом | 3 | 234 | 9 924 |
| 110 | <i>Квартет</i> | Екатеринбург | Концерн ЮИТ | 1 | 220 | 9 785 |
| 111 | <i>Роцинский</i> | Екатеринбург | Корпорация Маяк | 1 | 168 | 9 743 |
| 112 | <i>Бажов House</i> | Екатеринбург | Энергоремстройкомплект | 1 | 165 | 9 659 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|-----|--------------------------------|-------------------|---------------------|------------|--------|----------------|
| | | | | домов | единиц | жилых единиц |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 113 | <i>Генеральский Парк</i> | Каменск-Уральский | ГК Солнечный дом | 1 | 177 | 9 600 |
| 114 | <i>Стрелки</i> | Екатеринбург | ГК СКОН | 1 | 211 | 9 583 |
| 115 | <i>Полянка</i> | Среднеуральск | ТСК ВалРус | 1 | 157 | 9 459 |
| 116 | <i>Запрудный</i> | Нижний Тагил | ДОМ-Строй | 3 | 170 | 8 996 |
| 117 | <i>Art. Город-парк</i> | Екатеринбург | Синара-Девелопмент | 1 | 168 | 8 957 |
| 118 | <i>Дом на бульваре</i> | Екатеринбург | НКС-Девелопмент | 1 | 88 | 8 731 |
| 119 | <i>Гелиос</i> | Заречный | ГК Солнечный дом | 1 | 159 | 8 529 |
| 120 | <i>Юность</i> | Верхняя Пышма | ГК Астра | 1 | 185 | 7 891 |
| 121 | <i>Мечта</i> | Заречный | Градстрой | 4 | 88 | 7 884 |
| 122 | <i>По ул. Каменская</i> | Каменск-Уральский | Атомстройкомплекс | 1 | 119 | 7 721 |
| 123 | <i>Мкр. Центральный</i> | Верхняя Пышма | АСЦ Правобережный | 1 | 144 | 7 555 |
| 124 | <i>На Садовой</i> | Екатеринбург | Атомстройкомплекс | 1 | 105 | 7 374 |
| 125 | <i>Янтарь</i> | Екатеринбург | ИСК СК Мастер | 1 | 144 | 7 350 |
| 126 | <i>Армада</i> | Екатеринбург | Стройкомплекс | 1 | 95 | 6 923 |
| 127 | <i>Победа</i> | Нижний Тагил | СК Тагил | 1 | 140 | 6 700 |
| 128 | <i>Дом по ул. Ленина</i> | Первоуральск | ИННОГРУПП | 1 | 110 | 6 649 |
| 129 | <i>Клубный дом на Ленина</i> | Екатеринбург | Синара-Девелопмент | 1 | 86 | 6 612 |
| 130 | <i>Рижский</i> | Екатеринбург | Виктория СКК | 1 | 126 | 6 447 |
| 131 | <i>Павловский</i> | Арамиль | ГК Маршал | 1 | 147 | 6 300 |
| 132 | <i>мкр. Свердловский</i> | Нижний Тагил | Трест Магнитострой | 1 | 149 | 6 196 |
| 133 | <i>Классика</i> | Екатеринбург | Концерн ЮИТ | 2 | 118 | 6 062 |
| 134 | <i>Дом на Опалихинской</i> | Екатеринбург | Корпорация Маяк | 1 | 114 | 6 032 |
| 135 | <i>Пихтовый NEW</i> | Среднеуральск | Атомстройкомплекс | 1 | 110 | 5 933 |
| 136 | <i>По ул. Большакова, 25</i> | Екатеринбург | Высокий Берег | 1 | 25 | 5 644 |
| 137 | <i>Дом по ул. Дзержинского</i> | Заречный | УМСП-Лесной | 1 | 120 | 5 582 |
| 138 | <i>По пр-кту Победы, 84</i> | Каменск-Уральский | СК УКС Каменскстрой | 1 | 107 | 5 546 |
| 139 | <i>да Винчи</i> | Екатеринбург | СМУ-3 | 1 | 61 | 5 260 |
| 140 | <i>По ул. Гарнизон, 19</i> | Арамиль | Компания СтройКом | 1 | 112 | 5 244 |
| 141 | <i>Новый Свет</i> | Светлый | Лоджик девелопмент | 3 | 122 | 5 097 |
| 142 | <i>Виктория</i> | Среднеуральск | ССК | 3 | 108 | 4 977 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|-------------------|-----------------------------------|------------------|--------------------|------------|---------------|------------------|
| | | | | домов | единиц | жилых единиц |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 143 | <i>Гринвуд</i> | Екатеринбург | МФ АЛЬТА | 7 | 62 | 4 934 |
| 144 | <i>По ул. Александра Козицына</i> | Верхняя Пышма | ГК Астра | 1 | 122 | 4 759 |
| 145 | <i>Дом у Пруда</i> | Ревда | САИЖК | 1 | 106 | 4 630 |
| 146 | <i>Дом по ул. Воронова</i> | Верхняя Салда | Строитель Сити | 1 | 80 | 4 515 |
| 147 | <i>Дом по ул. Папанинцев</i> | Первоуральск | ИННОГРУПП | 1 | 75 | 4 492 |
| 148 | <i>Чайковский</i> | Екатеринбург | СИЗ | 1 | 88 | 3 829 |
| 149 | <i>Дом по ул. Алтайская</i> | Нижний Тагил | Регионстройсервис | 1 | 79 | 3 665 |
| 150 | <i>Лесной</i> | Асбест | Инвест ДВК | 1 | 70 | 3 536 |
| 151 | <i>Еланский Дворик</i> | Екатеринбург | СТРОЙКОМ | 1 | 45 | 3 146 |
| 152 | <i>На Родонитовой</i> | Екатеринбург | БИГ | 1 | 70 | 3 142 |
| 153 | <i>Семейный</i> | Екатеринбург | ГК Маршал | 2 | 20 | 2 386 |
| 154 | <i>Дом по ул. Озерная, 12Б</i> | Дегтярск | ДорСтрой | 1 | 51 | 2 243 |
| 155 | <i>Дом по ул. Пушкина</i> | Нижний Тагил | СК Ресурс | 1 | 60 | 2 023 |
| 156 | <i>Фортуна</i> | Арамиль | Лоджик девелопмент | 1 | 44 | 1 886 |
| 157 | <i>Новая Жизнь-Победа</i> | Верхнее Дуброво | Новая Жизнь-Победа | 1 | 51 | 1 271 |
| 158 | <i>Квартал Федерация</i> | Екатеринбург | СК Метеорит | 1 | 23 | 1 200 |
| 159 | <i>Экодолье</i> | Екатеринбург | ГК Экодолье | 1 | 10 | 575 |
| Общий итог | | | | 395 | 82 664 | 4 336 597 |

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----|-----------------------------------|--|---------------------|---|
| 1 | <i>Новая Жизнь-Победа</i> | Верхнее Дуброво | Новая Жизнь-Победа | 24,9 |
| 2 | <i>Дом по ул. Пушкина</i> | Нижний Тагил | СК Ресурс | 33,7 |
| 3 | <i>Хрустальные ключи</i> | Екатеринбург | Группа ЛСР | 34,1 |
| 4 | <i>Западный</i> | Екатеринбург | Западный | 36,6 |
| 5 | <i>По ул. Александра Козицына</i> | Верхняя Пышма | ГК Астра | 39,0 |
| 6 | <i>Меридиан</i> | Екатеринбург | Группа ЛСР | 39,6 |
| 7 | <i>Восход</i> | Екатеринбург | Группа ЛСР | 39,6 |
| 8 | <i>Красная горка</i> | Сысерть | ГК Солнечный дом | 39,6 |
| 9 | <i>Солнечный</i> | Екатеринбург | Холдинг Форум-групп | 40,6 |
| 10 | <i>Новокольцовский</i> | Екатеринбург | Синара-Девелопмент | 40,8 |
| 11 | <i>мкр. Свердловский</i> | Нижний Тагил | Трест Магнитострой | 41,6 |
| 12 | <i>Новый Свет</i> | Светлый | Лоджик девелопмент | 41,8 |
| 13 | <i>Шабры</i> | Шабровский (в составе г.о. Екатеринбург) | ГК Солнечный дом | 42,4 |
| 14 | <i>На Мостовой</i> | Екатеринбург | НСК | 42,4 |
| 15 | <i>Юность</i> | Верхняя Пышма | ГК Астра | 42,7 |
| 16 | <i>Ближкий</i> | Екатеринбург | ГК КОРТРОС | 42,7 |
| 17 | <i>Павловский</i> | Арамиль | ГК Маршал | 42,9 |
| 18 | <i>Фортуна</i> | Арамиль | Лоджик девелопмент | 42,9 |
| 19 | <i>Чайковский</i> | Екатеринбург | СИЗ | 43,5 |
| 20 | <i>Навигатор</i> | Екатеринбург | СК СОЮЗ | 43,5 |
| 21 | <i>Малевич</i> | Екатеринбург | PRINZIP | 43,6 |
| 22 | <i>Дом у Пруда</i> | Ревда | САИЖК | 43,7 |
| 23 | <i>Дом по ул. Озерная, 12Б</i> | Дегтярск | ДорСтрой | 44,0 |
| 24 | <i>Перемена</i> | Екатеринбург | Синара-Девелопмент | 44,1 |
| 25 | <i>Квартал Татлин</i> | Екатеринбург | PRINZIP | 44,2 |
| 26 | <i>По ул. Калинина</i> | Екатеринбург | Милстрит | 44,3 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----|---|------------------|-------------------------------------|---|
| 27 | <i>Тихий центр</i> | Верхняя Пышма | ГК Активстройсервис | 44,4 |
| 28 | <i>Квартет</i> | Екатеринбург | Концерн ЮИТ | 44,5 |
| 29 | <i>Лесная Сказка</i> | Заречный | ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ | 44,8 |
| 30 | <i>Муринские пруды</i> | Нижний Тагил | Трест Магнитострой | 44,8 |
| 31 | <i>На Родонитовой</i> | Екатеринбург | БИГ | 44,9 |
| 32 | <i>Исетский</i> | Екатеринбург | ГК Эфес | 45,2 |
| 33 | <i>Suomen Ranta</i> | Екатеринбург | Концерн ЮИТ | 45,3 |
| 34 | <i>Мичуринский</i> | Екатеринбург | Группа ЛСР | 45,4 |
| 35 | <i>Стрелки</i> | Екатеринбург | ГК СКОН | 45,4 |
| 36 | <i>Солнечный</i> | Екатеринбург | ГК Астра | 45,8 |
| 37 | <i>Дом по ул. Сакко и Ванцетти, 10</i> | Первоуральск | ГК Солнечный дом | 45,9 |
| 38 | <i>Петровский</i> | Верхняя Пышма | Элит-ГРУПП | 45,9 |
| 39 | <i>Виктория</i> | Среднеуральск | ССК | 46,1 |
| 40 | <i>Суходольский квартал</i> | Екатеринбург | Брусника | 46,3 |
| 41 | <i>Сириус</i> | Екатеринбург | ССК | 46,3 |
| 42 | <i>Тимирязевский</i> | Нижний Тагил | СРСУ-2 | 46,4 |
| 43 | <i>Дом по ул. Алтайская</i> | Нижний Тагил | Регионстройсервис | 46,4 |
| 44 | <i>Радужный</i> | Первоуральск | ИННОГРУПП | 46,5 |
| 45 | <i>Дом по ул. Дзержинского</i> | Заречный | УМСП-Лесной | 46,5 |
| 46 | <i>По ул. Гарнизон, 19</i> | Арамиль | Компания СтройКом | 46,8 |
| 47 | <i>Победа</i> | Нижний Тагил | СК Тагил | 47,9 |
| 48 | <i>Рифей</i> | Верхняя Пышма | Концерн ЮИТ | 48,1 |
| 49 | <i>Светлый</i> | Екатеринбург | ГК ТЭН | 48,3 |
| 50 | <i>Сказы Бажова на набережной Щербакова</i> | Екатеринбург | ГК Ривьера Инвест Екатеринбург | 48,4 |
| 51 | <i>Кольцовский дворик</i> | Екатеринбург | Диарт-Урал | 48,5 |
| 52 | <i>Радость</i> | Екатеринбург | ГК Астра | 48,6 |
| 53 | <i>Новый Уктус</i> | Екатеринбург | Компания Уралэнергостройкомплекс | 48,6 |
| 54 | <i>Космонавтов 11</i> | Екатеринбург | Группа ПИК | 48,6 |
| 55 | <i>Сахаров</i> | Екатеринбург | Атомстройкомплекс | 49,0 |
| 56 | <i>Южные кварталы</i> | Екатеринбург | Брусника | 49,1 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----|-----------------------------|-------------------|--------------------------------|---|
| 57 | <i>Дельта</i> | Екатеринбург | Дельта-К | 49,4 |
| 58 | <i>Цветной бульвар</i> | Екатеринбург | Группа ЛСР | 50,0 |
| 59 | <i>Рябиновый</i> | Екатеринбург | ГК КомСтрин | 50,1 |
| 60 | <i>Академический</i> | Екатеринбург | ГК КОРТРОС | 50,5 |
| 61 | <i>Лесной</i> | Асбест | Инвест ДВК | 50,5 |
| 62 | <i>Аксиома</i> | Екатеринбург | НКС-Девелопмент | 50,7 |
| 63 | <i>Новая Ботаника</i> | Екатеринбург | ГК Ривьера Инвест Екатеринбург | 50,8 |
| 64 | <i>Чехов</i> | Верхняя Пышма | СК МАРКЕТ СЕРВИС | 50,8 |
| 65 | <i>РИО</i> | Екатеринбург | ГК Стройтэк | 50,9 |
| 66 | <i>7 Ключей</i> | Екатеринбург | ГК Эфес | 51,0 |
| 67 | <i>Янтарь</i> | Екатеринбург | ИСК СК Мастер | 51,0 |
| 68 | <i>Рижский</i> | Екатеринбург | Виктория СКК | 51,2 |
| 69 | <i>Классика</i> | Екатеринбург | Концерн ЮИТ | 51,4 |
| 70 | <i>Демидовский</i> | Екатеринбург | ЦН Северная Казна | 51,4 |
| 71 | <i>Солнечный</i> | Екатеринбург | Синара-Девелопмент | 51,4 |
| 72 | <i>По пр-кту Победы, 84</i> | Каменск-Уральский | СК УКС Каменскстрой | 51,8 |
| 73 | <i>Современник</i> | Екатеринбург | ГК Стройтэк | 52,1 |
| 74 | <i>Квартал Федерация</i> | Екатеринбург | СК Метеорит | 52,2 |
| 75 | <i>NOVA Park</i> | Екатеринбург | Атомстройкомплекс | 52,4 |
| 76 | <i>Мкр. Центральный</i> | Верхняя Пышма | АСЦ Правобережный | 52,5 |
| 77 | <i>Евразия</i> | Екатеринбург | ГК Активстройсервис | 52,8 |
| 78 | <i>Сказка</i> | Екатеринбург | ГК ТЭН | 52,9 |
| 79 | <i>Дом на Опалихинской</i> | Екатеринбург | Корпорация Маяк | 52,9 |
| 80 | <i>Запрудный</i> | Нижний Тагил | ДОМ-Строй | 52,9 |
| 81 | <i>Art. Город-парк</i> | Екатеринбург | Синара-Девелопмент | 53,3 |
| 82 | <i>Гелиос</i> | Заречный | ГК Солнечный дом | 53,6 |
| 83 | <i>На Тенистой</i> | Екатеринбург | ГК Астра | 53,7 |
| 84 | <i>Пихтовый NEW</i> | Среднеуральск | Атомстройкомплекс | 53,9 |
| 85 | <i>Генеральский Парк</i> | Каменск-Уральский | ГК Солнечный дом | 54,2 |
| 86 | <i>Балтым-Парк</i> | Верхняя Пышма | Концерн ЮИТ | 54,2 |
| 87 | <i>Базилик</i> | Екатеринбург | ГК Виктория | 54,3 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|-----|------------------------------|------------------|------------------------|---|
| 88 | <i>Весна</i> | Екатеринбург | Атомстройкомплекс | 54,7 |
| 89 | <i>Флагман</i> | Екатеринбург | Группа ЛСР | 54,8 |
| 90 | <i>Парковый квартал</i> | Екатеринбург | PRINZIP | 54,8 |
| 91 | <i>Культура</i> | Екатеринбург | Дом творчества | 54,8 |
| 92 | <i>Счастье</i> | Екатеринбург | ГК Стройтэк | 55,4 |
| 93 | <i>Демидов</i> | Верхняя Пышма | Технология | 55,6 |
| 94 | <i>Квартал энтузиастов</i> | Екатеринбург | Атомстройкомплекс | 55,7 |
| 95 | <i>Мельница</i> | Екатеринбург | Prospect Group | 55,9 |
| 96 | <i>Даниловский</i> | Екатеринбург | Синара-Девелопмент | 55,9 |
| 97 | <i>Просторы</i> | Екатеринбург | Атомстройкомплекс | 56,2 |
| 98 | <i>Дом по ул. Воронова</i> | Верхняя Салда | Строитель Сити | 56,4 |
| 99 | <i>Ньютон парк</i> | Екатеринбург | PRINZIP | 56,7 |
| 100 | <i>Шишимская горка</i> | Екатеринбург | Брусника | 57,0 |
| 101 | <i>Репин Парк</i> | Екатеринбург | Группа Астон | 57,3 |
| 102 | <i>Самоцветы</i> | Екатеринбург | Тургаз | 57,4 |
| 103 | <i>Экодолье</i> | Екатеринбург | ГК Экодолье | 57,5 |
| 104 | <i>Рощинский</i> | Екатеринбург | Корпорация Маяк | 58,0 |
| 105 | <i>Симфония</i> | Екатеринбург | Желдорипотека | 58,1 |
| 106 | <i>Луч</i> | Екатеринбург | ГК ТЭН | 58,4 |
| 107 | <i>Бажов House</i> | Екатеринбург | Энергоремстройкомплект | 58,5 |
| 108 | <i>Русь</i> | Екатеринбург | ГК ТЭН | 59,4 |
| 109 | <i>Дом по ул. Папанинцев</i> | Первоуральск | ИННОГРУПП | 59,9 |
| 110 | <i>Геометрия</i> | Екатеринбург | ГК ТЭН | 60,2 |
| 111 | <i>ITower</i> | Екатеринбург | Атлас Девелопмент | 60,2 |
| 112 | <i>По ул. Береговая</i> | Первоуральск | САИЖК | 60,2 |
| 113 | <i>Полянка</i> | Среднеуральск | ТСК ВалРус | 60,2 |
| 114 | <i>Дом по ул. Ленина</i> | Первоуральск | ИННОГРУПП | 60,4 |
| 115 | <i>WOODS. Дома в парке</i> | Екатеринбург | Атомстройкомплекс | 61,2 |
| 116 | <i>Изумрудный бор</i> | Екатеринбург | УГМК-Холдинг | 61,8 |
| 117 | <i>Комсомольская, 67</i> | Екатеринбург | ДК Первостроитель | 62,0 |
| 118 | <i>Континенты</i> | Екатеринбург | ГК Виктория | 62,1 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|-----|--------------------------------|-------------------|---------------------|---|
| 119 | <i>Основа</i> | Екатеринбург | Фортис | 62,5 |
| 120 | <i>Уральский</i> | Екатеринбург | ГК Эфес | 62,8 |
| 121 | <i>Art. Город-парк</i> | Екатеринбург | Атомстройкомплекс | 63,6 |
| 122 | <i>Проспект Мира. Компаунд</i> | Екатеринбург | ДК Первостроитель | 63,9 |
| 123 | <i>По ул. Каменская</i> | Каменск-Уральский | Атомстройкомплекс | 64,9 |
| 124 | <i>Монблан</i> | Екатеринбург | ГК Стройтэк | 65,0 |
| 125 | <i>Бриз</i> | Екатеринбург | Атомстройкомплекс | 65,2 |
| 126 | <i>Ботанический сад</i> | Екатеринбург | ГК ТЭН | 66,1 |
| 127 | <i>Северное сияние</i> | Екатеринбург | Атомстройкомплекс | 66,8 |
| 128 | <i>MART</i> | Екатеринбург | ГК Астра | 67,0 |
| 129 | <i>Парк Каменные Палатки</i> | Екатеринбург | ГК Астра | 67,1 |
| 130 | <i>Миллениум</i> | Екатеринбург | Корпорация Ваш дом | 69,4 |
| 131 | <i>Белый парус</i> | Екатеринбург | ГК Астра | 69,6 |
| 132 | <i>Еланский Дворик</i> | Екатеринбург | СТРОЙКОМ | 69,9 |
| 133 | <i>Женева</i> | Екатеринбург | ИнвестСтройЦентр | 70,1 |
| 134 | <i>Родник</i> | Екатеринбург | ГК СКОН | 70,2 |
| 135 | <i>На Садовой</i> | Екатеринбург | Атомстройкомплекс | 70,2 |
| 136 | <i>Клубный дом Родонитовый</i> | Екатеринбург | ГК СКОН | 71,0 |
| 137 | <i>Чемпион Парк</i> | Екатеринбург | Атомстройкомплекс | 72,4 |
| 138 | <i>Облака</i> | Заречный | МТК | 72,7 |
| 139 | <i>Армада</i> | Екатеринбург | Стройкомплекс | 72,9 |
| 140 | <i>Квартал Федерация</i> | Екатеринбург | Prospect Group | 74,3 |
| 141 | <i>Ольховский парк</i> | Екатеринбург | Холдинг Форум-групп | 76,2 |
| 142 | <i>Клубный дом на Ленина</i> | Екатеринбург | Синара-Девелопмент | 76,9 |
| 143 | <i>Екатерининский парк</i> | Екатеринбург | ГК ТЭН | 77,6 |
| 144 | <i>Нагорный</i> | Екатеринбург | УГМК-Холдинг | 78,0 |
| 145 | <i>Гринвуд</i> | Екатеринбург | МФ АЛЬТА | 79,6 |
| 146 | <i>Первомайская, 60</i> | Екатеринбург | PRINZIP | 80,7 |
| 147 | <i>Ленина 8 (L VIII)</i> | Екатеринбург | PRINZIP | 80,8 |
| 148 | <i>Вернисаж</i> | Екатеринбург | ГК Стройтэк | 84,3 |
| 149 | <i>да Винчи</i> | Екатеринбург | СМУ-3 | 86,2 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|-------------------|------------------------------|------------------|--------------------------------|---|
| 150 | <i>Мечта</i> | Заречный | Градстрой | 89,6 |
| 151 | <i>Clever Park</i> | Екатеринбург | A construction | 89,9 |
| 152 | <i>Форум Сити</i> | Екатеринбург | Холдинг Форум-групп | 96,5 |
| 153 | <i>Апельсин</i> | Первоуральск | Элькон | 98,1 |
| 154 | <i>Дом на бульваре</i> | Екатеринбург | НКС-Девелопмент | 99,2 |
| 155 | <i>Александровский сад</i> | Екатеринбург | Холдинг Форум-групп | 101,1 |
| 156 | <i>Макаровский квартал</i> | Екатеринбург | УГМК-Холдинг | 115,3 |
| 157 | <i>Семейный</i> | Екатеринбург | ГК Маршал | 119,3 |
| 158 | <i>Ривьера</i> | Екатеринбург | ГК Ривьера Инвест Екатеринбург | 134,3 |
| 159 | <i>По ул. Большакова, 25</i> | Екатеринбург | Высокий Берег | 225,8 |
| Общий итог | | | | 52,5 |