

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ставропольский край

июль 2019

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на июль 2019

**1 626 399**

-5,2% к июлю 2018

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**37 050**

-14,1% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за май 2019

Банк России

**238**

-23,7% к маю 2018

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на июль 2019

**51,5**

+0,1% к июлю 2018

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**  
на июль 2019

**38 747**

+12,7% к июлю 2018

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**48,1%**

-5,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за май 2019

Банк России

**10,23**

+0,81 п.п. к маю 2018

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ставропольском крае .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Ставропольского края по объемам строительства .....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ставропольском крае .....	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ставропольском крае .....	27
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ставропольском крае .....	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Ставропольского края (официальная статистика Банка России) .....	33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края .....	33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края .....	37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края .....	45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края .....	50
12. Реальные доходы жителей Ставропольского края (официальная статистика Росстата) .....	57
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ставропольском крае (официальная статистика Росреестра) ..	58
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Ставропольском крае .....	58
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ставропольском крае .....	64
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ставропольском крае .....	67
14. Ввод жилья в Ставропольском крае (официальная статистика Росстата) ....	69
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ставропольском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г. ....	80
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ставропольского края по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	82
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц .....	85

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ставропольском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ставропольского края на июль 2019 года выявлен **221 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **31 563 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 626 399 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	219	99,1%	31 547	99,9%	1 624 399	99,9%
блокированный дом	2	0,9%	16	0,1%	2 000	0,1%
<b>Общий итог</b>	<b>221</b>	<b>100%</b>	<b>31 563</b>	<b>100%</b>	<b>1 626 399</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

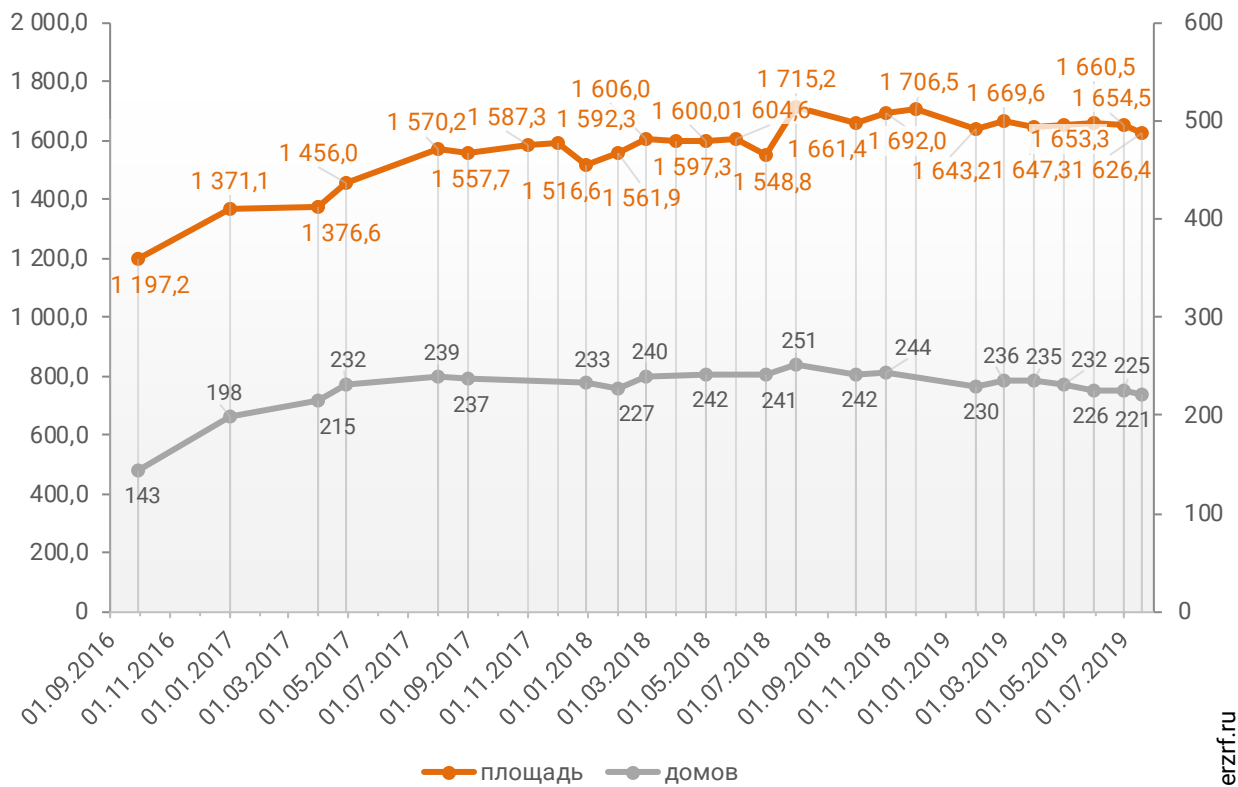
На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Ставропольского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ставропольском крае представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Ставропольском крае**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае

Застройщики жилья в Ставропольском крае осуществляют строительство в 11 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Ставрополь</b>	<b>79</b>	<b>35,7%</b>	<b>20 231</b>	<b>64,1%</b>	<b>1 019 900</b>	<b>62,7%</b>
<b>Ессентуки</b>	<b>45</b>	<b>20,4%</b>	<b>3 045</b>	<b>9,6%</b>	<b>167 969</b>	<b>10,3%</b>
<b>Шпаковский</b>	<b>46</b>	<b>20,8%</b>	<b>3 332</b>	<b>10,6%</b>	<b>152 391</b>	<b>9,4%</b>
Михайловск	46	20,8%	3 332	10,6%	152 391	9,4%
<b>Пятигорск</b>	<b>15</b>	<b>6,8%</b>	<b>1 926</b>	<b>6,1%</b>	<b>118 474</b>	<b>7,3%</b>
<b>Кисловодск</b>	<b>6</b>	<b>2,7%</b>	<b>1 376</b>	<b>4,4%</b>	<b>73 756</b>	<b>4,5%</b>
<b>Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)</b>	<b>16</b>	<b>7,2%</b>	<b>517</b>	<b>1,6%</b>	<b>34 460</b>	<b>2,1%</b>
<b>Минераловодский</b>	<b>3</b>	<b>1,4%</b>	<b>338</b>	<b>1,1%</b>	<b>21 671</b>	<b>1,3%</b>
Минеральные Воды	3	1,4%	338	1,1%	21 671	1,3%
<b>Невинномысск</b>	<b>5</b>	<b>2,3%</b>	<b>459</b>	<b>1,5%</b>	<b>19 143</b>	<b>1,2%</b>
<b>Будённовский</b>	<b>1</b>	<b>0,5%</b>	<b>114</b>	<b>0,4%</b>	<b>6 521</b>	<b>0,4%</b>
Будённовск	1	0,5%	114	0,4%	6 521	0,4%
<b>Георгиевск</b>	<b>2</b>	<b>0,9%</b>	<b>144</b>	<b>0,5%</b>	<b>6 415</b>	<b>0,4%</b>
<b>Лермонтов</b>	<b>3</b>	<b>1,4%</b>	<b>81</b>	<b>0,3%</b>	<b>5 699</b>	<b>0,4%</b>
	<b>221</b>	<b>100%</b>	<b>31 563</b>	<b>100%</b>	<b>1 626 399</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ставрополь (62,7% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

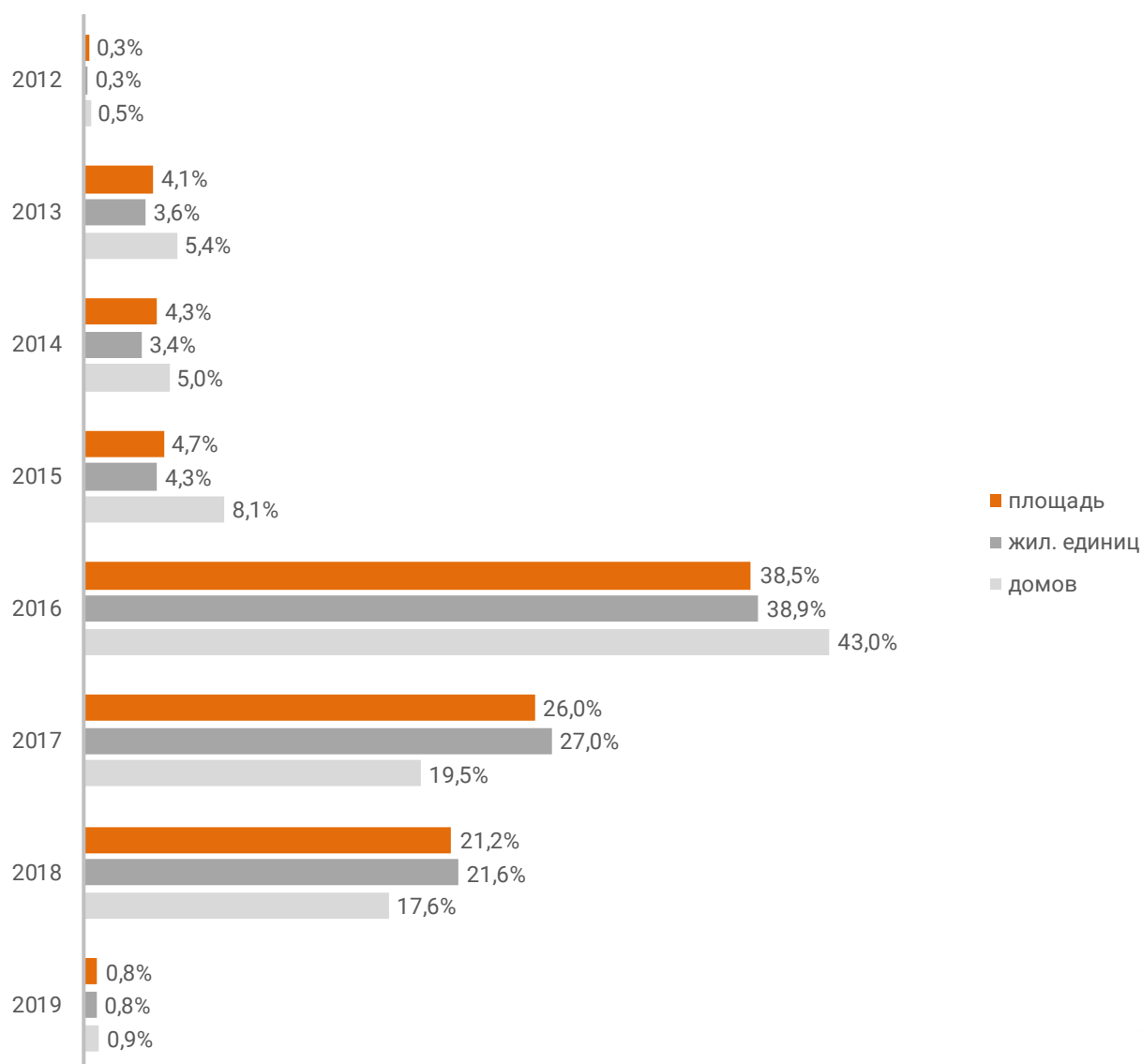
Застройщики жилья в Ставропольском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2012 г. по июнь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2012	1	0,5%	88	0,3%	5 343	0,3%
2013	12	5,4%	1 150	3,6%	66 136	4,1%
2014	11	5,0%	1 082	3,4%	69 214	4,3%
2015	18	8,1%	1 357	4,3%	76 293	4,7%
2016	95	43,0%	12 274	38,9%	626 684	38,5%
2017	43	19,5%	8 526	27,0%	423 601	26,0%
2018	39	17,6%	6 833	21,6%	345 406	21,2%
2019	2	0,9%	253	0,8%	13 722	0,8%
<b>Общий итог</b>	<b>221</b>	<b>100%</b>	<b>31 563</b>	<b>100%</b>	<b>1 626 399</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ставропольского края по годам  
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (38,5% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

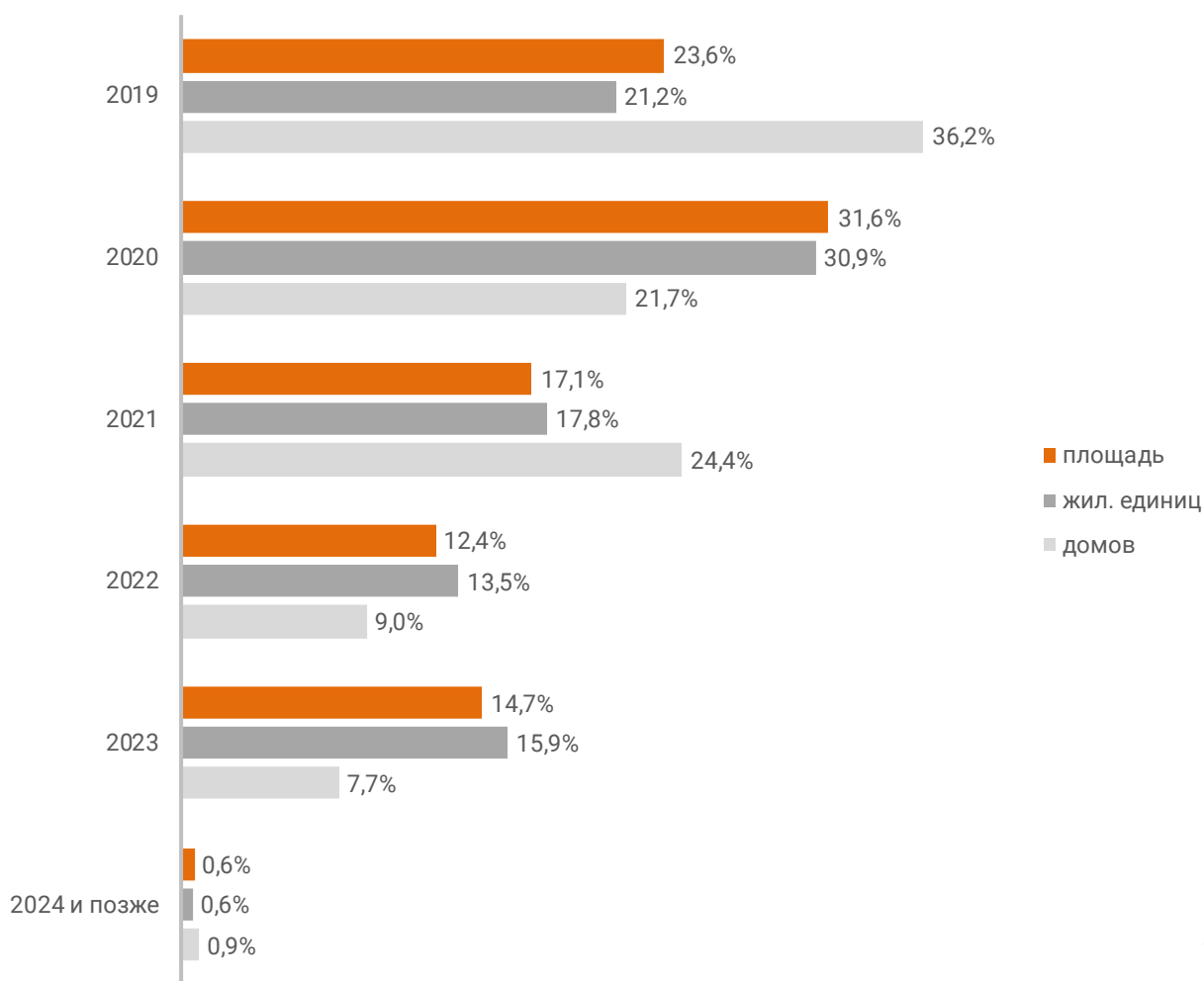
В Ставропольском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2019	80	36,2%	6 692	21,2%	383 209	23,6%
2020	48	21,7%	9 763	30,9%	513 758	31,6%
2021	54	24,4%	5 628	17,8%	278 524	17,1%
2022	20	9,0%	4 273	13,5%	201 823	12,4%
2023	17	7,7%	5 023	15,9%	238 737	14,7%
2024 и позже	2	0,9%	184	0,6%	10 348	0,6%
<b>Общий итог</b>	<b>221</b>	<b>100%</b>	<b>31 563</b>	<b>100%</b>	<b>1 626 399</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Ставропольского края по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 383 209 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2019	383 209	2015	11 971      3,1%
		2016	16 217      4,2%
		2017	68 641      17,9%
		2018	111 218      29,0%
		2019	40 309      10,5%
2020	513 758	2017	209 106      40,7%
		2018	22 979      4,5%
		2019	25 497      5,0%
2021	278 524	2018	2 476      0,9%
		2019	10 836      3,9%
2022	201 823	2018	11 577      5,7%
2023	238 737	2018	4 952      2,1%
		2019	69 356      29,1%
2024	2 476	2018	2 476      100%
2025	7 872	2018	7 872      100%
<b>Общий итог</b>	<b>1 626 399</b>		<b>615 483      37,8%</b>

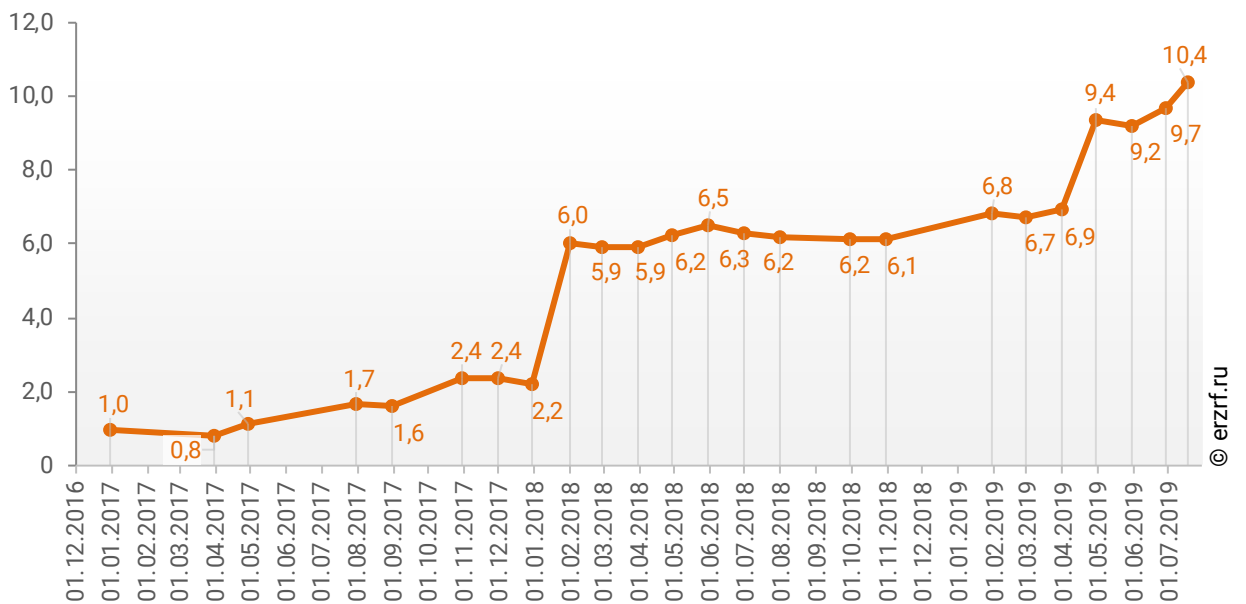
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2020 год (209 106 м<sup>2</sup>), что составляет 40,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае по состоянию на июль 2019 года составляет 10,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае, месяцев**



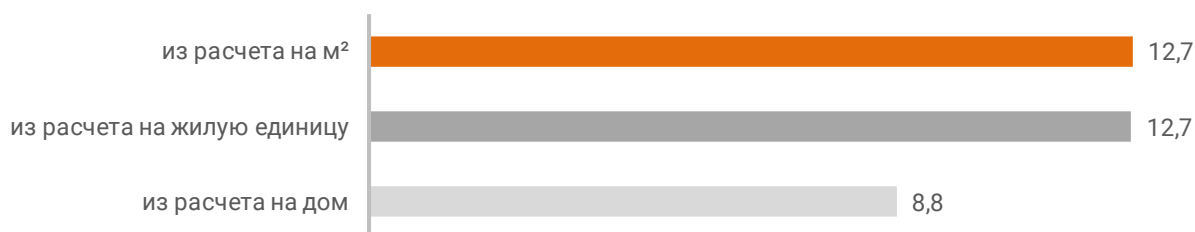
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае составляет (Гистограмма 3):

- 8,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,7 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Ставропольского края

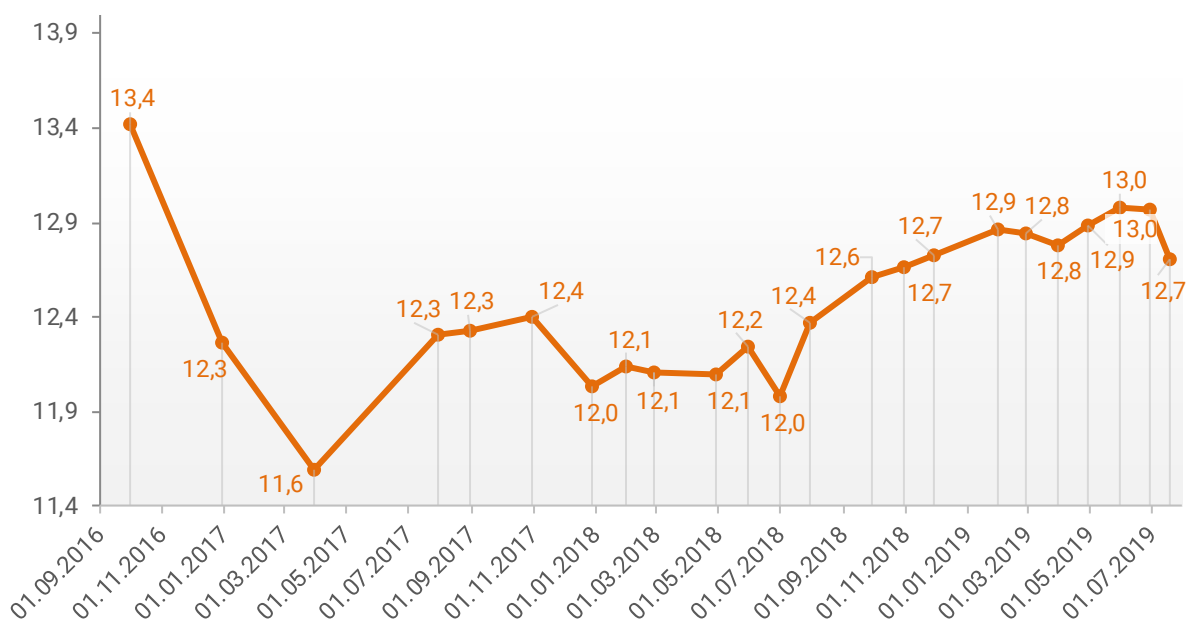


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ставропольском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ставропольском крае (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

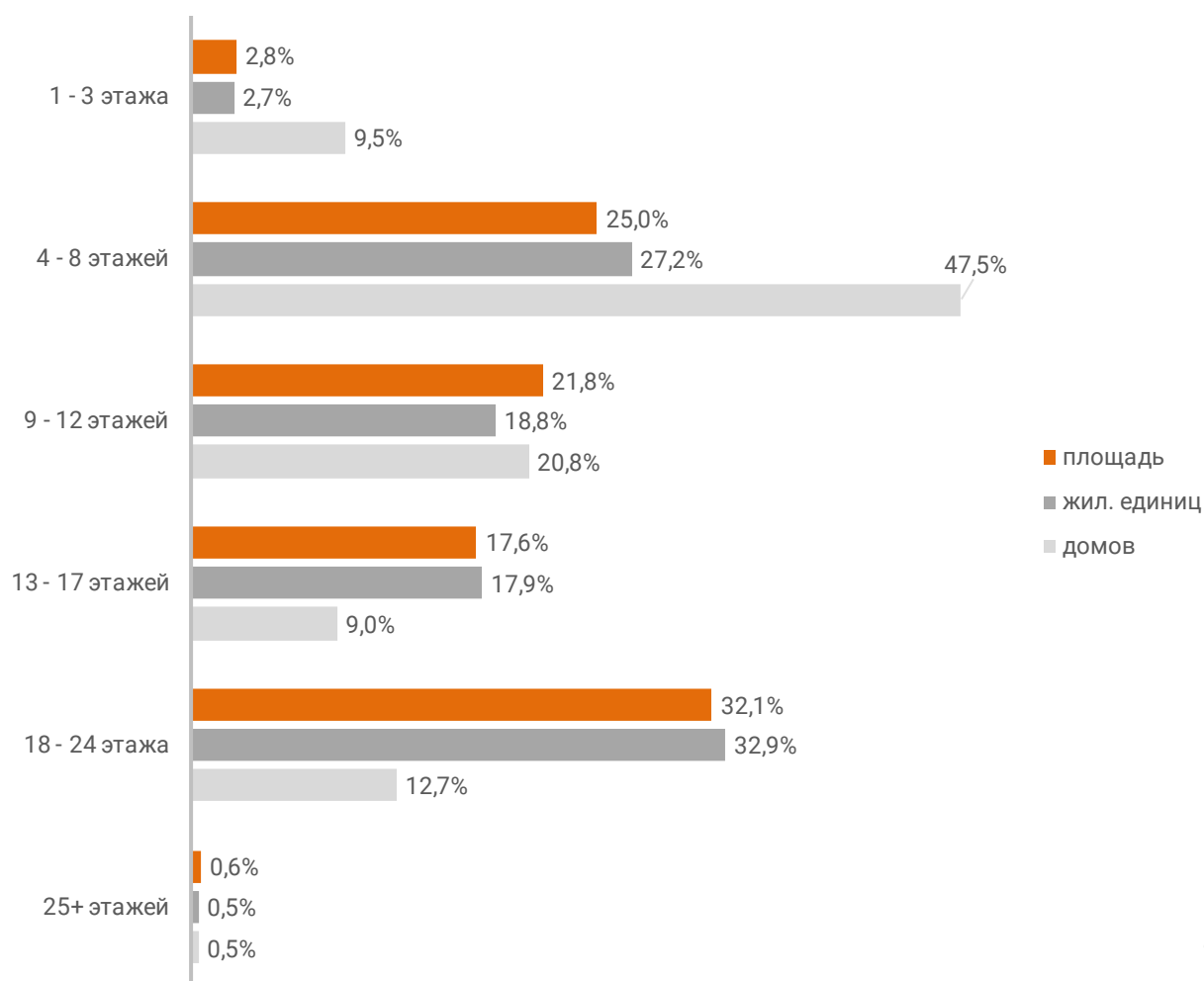
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	21	9,5%	853	2,7%	45 909	2,8%
4 - 8 этажей	105	47,5%	8 579	27,2%	407 071	25,0%
9 - 12 этажей	46	20,8%	5 927	18,8%	353 844	21,8%
13 - 17 этажей	20	9,0%	5 662	17,9%	286 564	17,6%
18 - 24 этажа	28	12,7%	10 388	32,9%	522 745	32,1%
25+ этажей	1	0,5%	154	0,5%	10 266	0,6%
<b>Общий итог</b>	<b>221</b>	<b>100%</b>	<b>31 563</b>	<b>100%</b>	<b>1 626 399</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Ставропольского края по этажности**

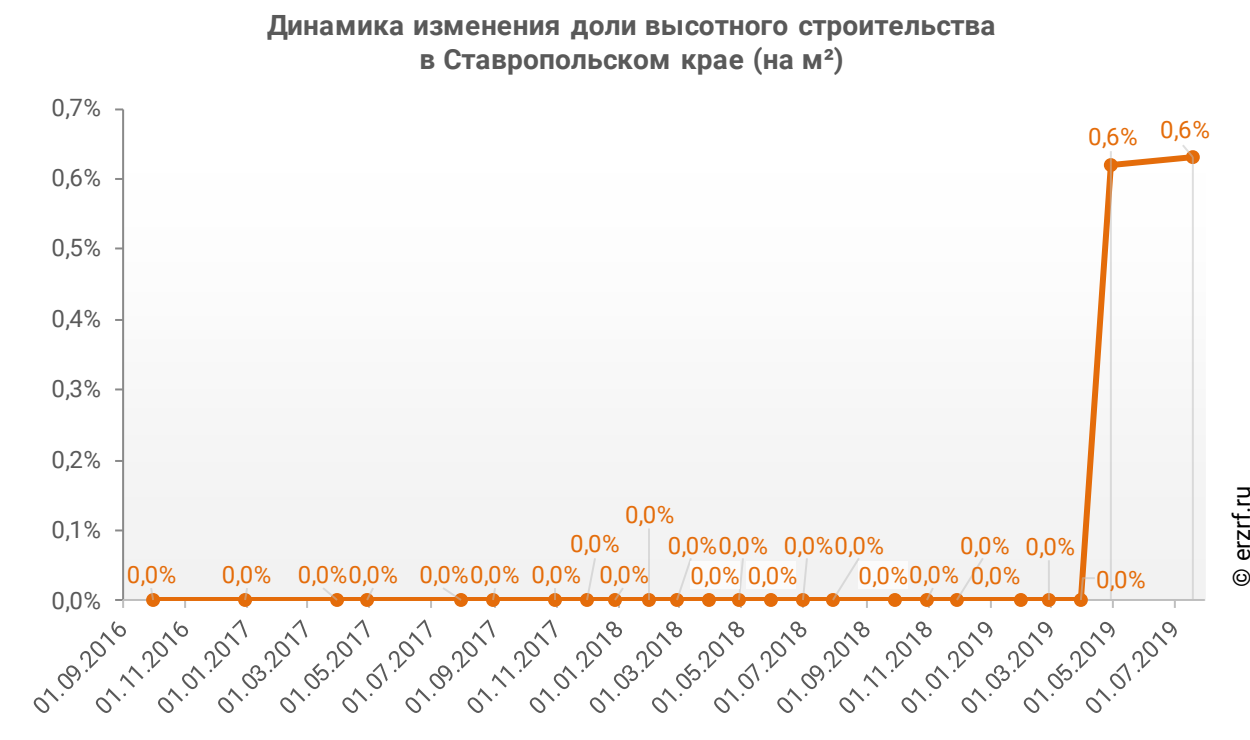


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 32,1% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ставропольском крае составляет 0,6%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,9%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ставропольском крае представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ставропольском крае является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Александрия», застройщик «ССК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	ССК	многоквартирный дом	Александрия
2	23	СХ Эвелин	многоквартирный дом	Салют
3	21	ЮСК	многоквартирный дом	Академический
4	20	Крован-КМВ	многоквартирный дом	Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии
5	19	ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Солнечный круг
		ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Российский
		ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Новороссийский

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ставропольском крае является многоквартирный дом в ЖК «Новороссийский», застройщик «ГК ЮгСтройИнвест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

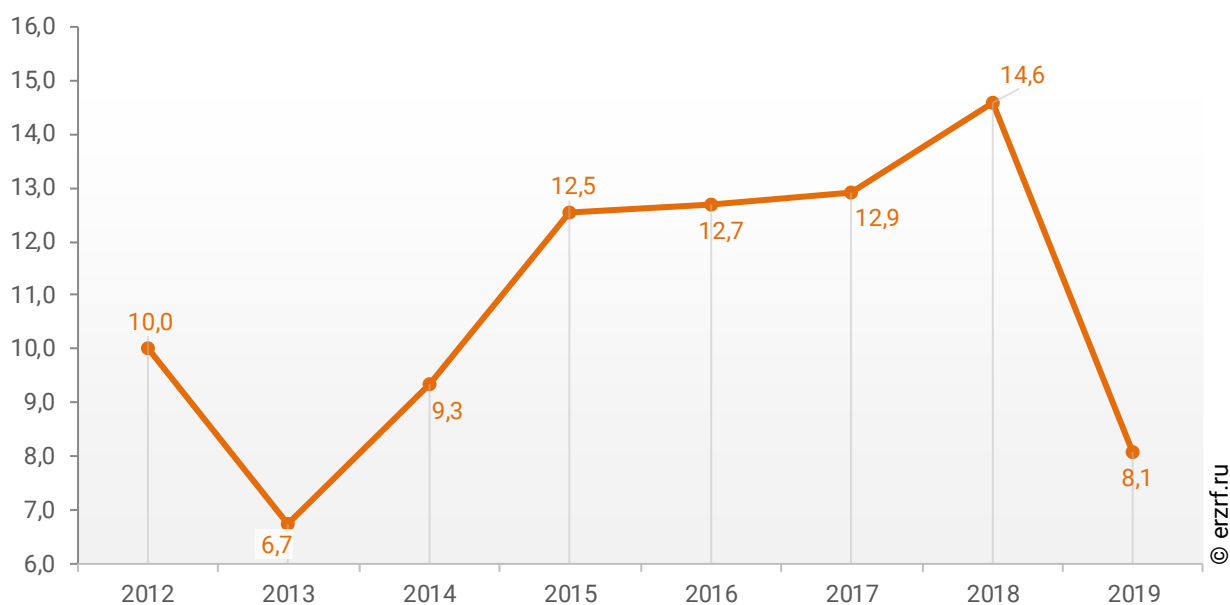
№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	29 297	ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Новороссийский
2	27 909	ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Российский
3	26 757	СХ Эвелин	многоквартирный дом	Мелодия
4	26 282	Дебют	многоквартирный дом	Престижный
5	25 064	ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Перспективный



При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ставропольского края, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 8,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по материалам стен строящихся домов

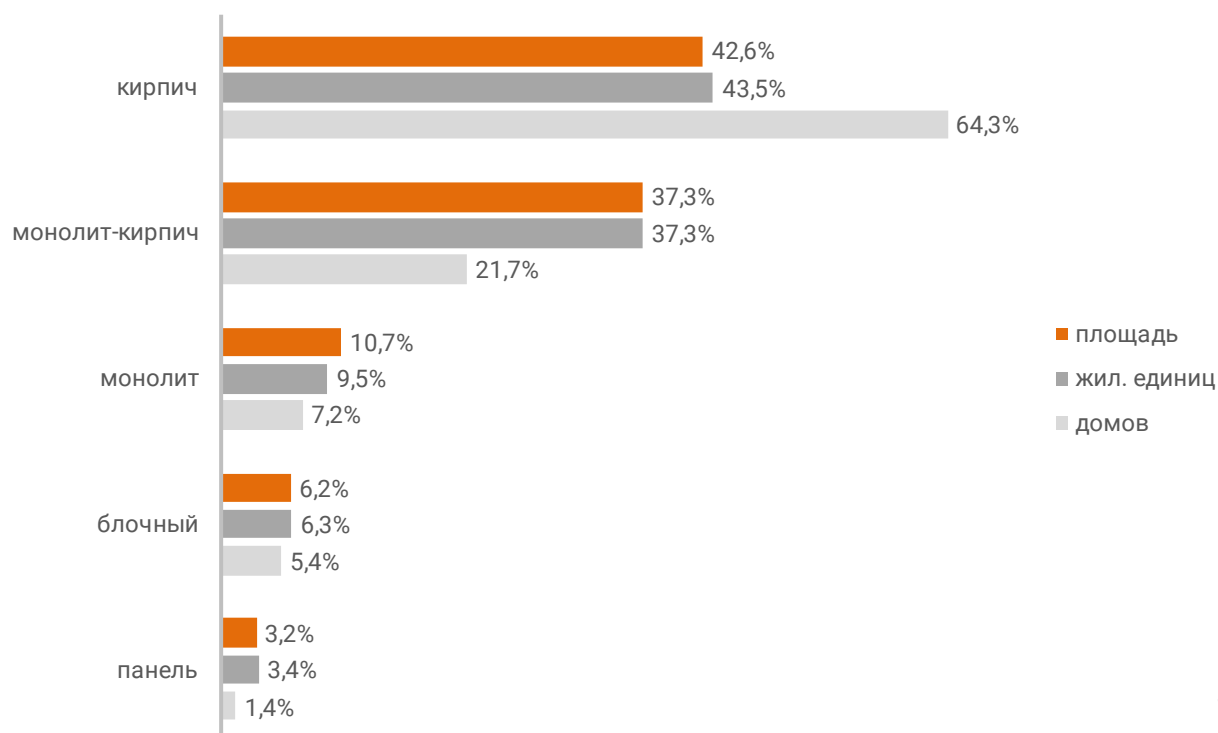
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	142	64,3%	13 730	43,5%	692 562	42,6%
монолит-кирпич	48	21,7%	11 769	37,3%	606 735	37,3%
монолит	16	7,2%	2 992	9,5%	173 973	10,7%
блочный	12	5,4%	1 994	6,3%	101 580	6,2%
панель	3	1,4%	1 078	3,4%	51 549	3,2%
<b>Общий итог</b>	<b>221</b>	<b>100%</b>	<b>31 563</b>	<b>100%</b>	<b>1 626 399</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

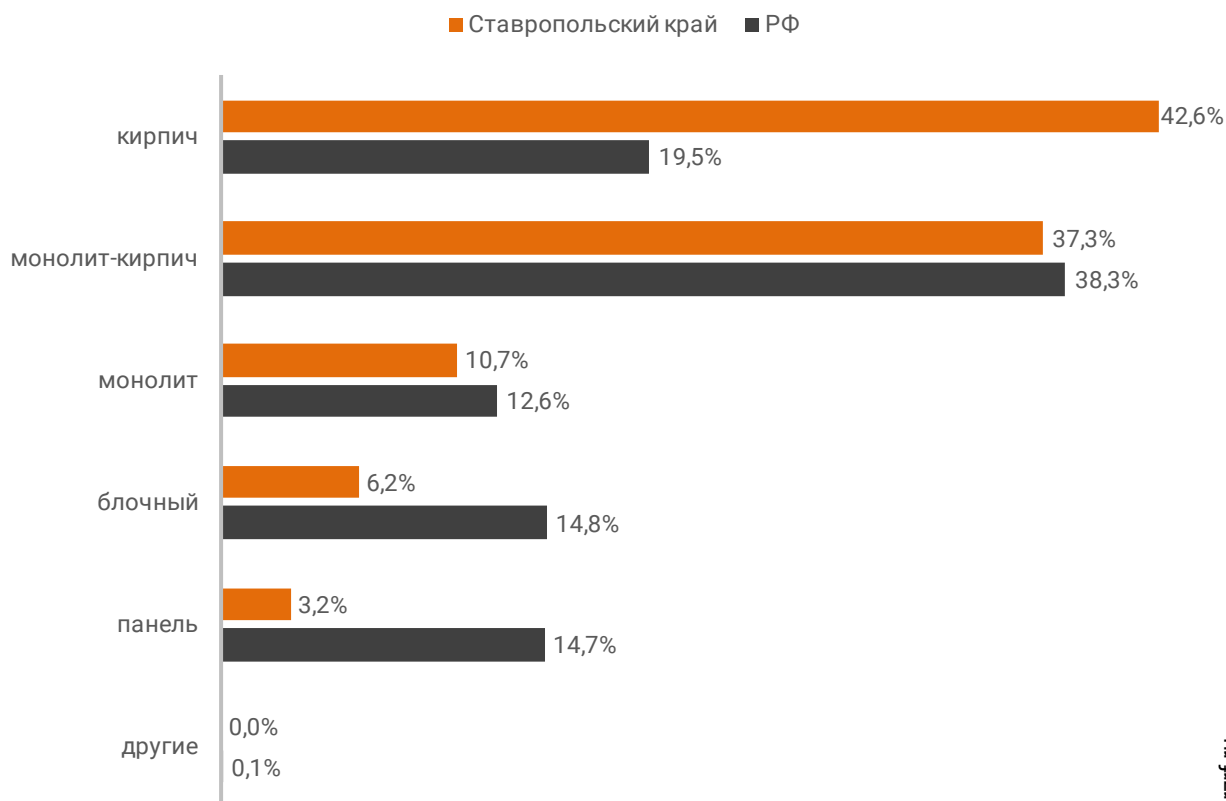
Распределение жилых новостроек Ставропольского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ставропольском крае является кирпич. Из него возводится 42,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,5% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ставропольском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ставропольском крае, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Ставропольского края у 95,3% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 71,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	102	49,8%	20 812	69,0%	1 104 817	71,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	69	33,7%	5 490	18,2%	249 565	16,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	18	8,8%	1 732	5,7%	91 522	5,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	11	5,4%	1 018	3,4%	50 309	3,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	1,0%	894	3,0%	40 954	2,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	1,0%	192	0,6%	11 595	0,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,5%	8	0,0%	1 000	0,1%
<b>Общий итог</b>	<b>205</b>	<b>100%</b>	<b>30 146</b>	<b>100%</b>	<b>1 549 762</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Ставропольского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Ставропольского края по объемам строительства

По состоянию на июль 2019 года строительство жилья в Ставропольском крае осуществляют 56 застройщиков (брендов), которые представлены 73 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ставропольском крае на июль 2019 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК ЮгСтройИнвест</b>	34	15,4%	12 002	38,0%	591 151	36,3%
2	<b>СГ Третий Рим</b>	42	19,0%	3 124	9,9%	144 275	8,9%
3	<b>СХ Эвилин</b>	5	2,3%	1 808	5,7%	97 834	6,0%
4	<b>ГК СТРОЙГРАД</b>	5	2,3%	2 051	6,5%	92 590	5,7%
5	<b>Крован-КМВ</b>	10	4,5%	961	3,0%	69 288	4,3%
6	<b>Стройжилсервис</b>	5	2,3%	1 206	3,8%	61 785	3,8%
7	<b>СК Главстрой</b>	8	3,6%	951	3,0%	45 817	2,8%
8	<b>ЮСК</b>	3	1,4%	759	2,4%	37 724	2,3%
9	<b>Дебют</b>	1	0,5%	388	1,2%	26 282	1,6%
10	<b>ЗОЛЬСКАЯ ПМК-1</b>	4	1,8%	456	1,4%	25 976	1,6%
11	<b>Югкомстрой</b>	2	0,9%	420	1,3%	25 188	1,5%
12	<b>СК Капитал</b>	8	3,6%	474	1,5%	24 238	1,5%
13	<b>СК Ренессанс</b>	2	0,9%	324	1,0%	18 450	1,1%
14	<b>Неруд Зольское</b>	5	2,3%	301	1,0%	17 999	1,1%
15	<b>Бекон</b>	2	0,9%	273	0,9%	17 355	1,1%
16	<b>Олимп</b>	7	3,2%	392	1,2%	17 147	1,1%
17	<b>СК Восток 7</b>	5	2,3%	504	1,6%	17 055	1,0%
18	<b>СК СОЮЗ 8</b>	4	1,8%	302	1,0%	16 919	1,0%
19	<b>СК Эверест</b>	8	3,6%	273	0,9%	15 559	1,0%
20	<b>Терос</b>	4	1,8%	350	1,1%	14 966	0,9%
21	<b>ГК КВС</b>	1	0,5%	275	0,9%	14 472	0,9%
22	<b>Поэма-Сити</b>	10	4,5%	180	0,6%	14 165	0,9%
23	<b>Группа А</b>	2	0,9%	215	0,7%	12 744	0,8%
24	<b>Элитстрой</b>	1	0,5%	170	0,5%	11 971	0,7%
25	<b>ЖСК Авангард</b>	1	0,5%	216	0,7%	11 927	0,7%
26	<b>ИНВЕСТСТРОЙ</b>	1	0,5%	182	0,6%	11 477	0,7%
27	<b>ИнвестСтрой-2013</b>	1	0,5%	260	0,8%	10 908	0,7%
28	<b>Стройресурс СК</b>	1	0,5%	261	0,8%	10 380	0,6%
29	<b>ССК</b>	1	0,5%	154	0,5%	10 266	0,6%
30	<b>НОВОСТРОЙ</b>	2	0,9%	156	0,5%	10 194	0,6%
31	<b>СК Еврострой-1</b>	3	1,4%	165	0,5%	9 946	0,6%
32	<b>СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП</b>	2	0,9%	114	0,4%	8 367	0,5%
33	<b>СтройКонтинент</b>	1	0,5%	108	0,3%	7 817	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	ГК Наследие	1	0,5%	81	0,3%	7 787	0,5%
35	Новый Век	1	0,5%	154	0,5%	7 755	0,5%
36	ГлавИнвестПроект	1	0,5%	112	0,4%	7 000	0,4%
37	СК Восток	1	0,5%	114	0,4%	6 521	0,4%
38	Фирма Аспект	1	0,5%	67	0,2%	6 212	0,4%
39	СК Премиум Сити	1	0,5%	73	0,2%	6 028	0,4%
40	Юг-Строй	1	0,5%	82	0,3%	5 372	0,3%
41	ПКП Заря ЛТД	1	0,5%	88	0,3%	5 343	0,3%
42	ИСК СГС	1	0,5%	80	0,3%	5 228	0,3%
43	Ставград	2	0,9%	136	0,4%	5 145	0,3%
44	СК Золотая Корона	3	1,4%	100	0,3%	5 094	0,3%
45	ГК ИНСАЙТ	3	1,4%	52	0,2%	4 296	0,3%
46	Диалог-Строй	1	0,5%	90	0,3%	3 933	0,2%
47	ЭлитЮгСтрой	1	0,5%	72	0,2%	3 708	0,2%
48	КМТС	1	0,5%	65	0,2%	3 699	0,2%
49	ЕвроСтройИнвест	2	0,9%	50	0,2%	3 301	0,2%
50	ПМК СтройСоюз	1	0,5%	49	0,2%	3 211	0,2%
51	Березовый	1	0,5%	63	0,2%	2 745	0,2%
52	СК Кристалл-Строй	1	0,5%	40	0,1%	2 737	0,2%
53	СТУП	1	0,5%	72	0,2%	2 707	0,2%
54	Стандарт 26	1	0,5%	64	0,2%	2 367	0,1%
55	СИК Регион	1	0,5%	30	0,1%	2 162	0,1%
56	НОВОСТРОЙ	2	0,9%	54	0,2%	1 816	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>221</b>	<b>100%</b>	<b>31 563</b>	<b>100%</b>	<b>1 626 399</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Ставропольского края представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
					месяцев	
1	★ 2,0	ГК ЮгСтройИнвест	591 151	255 017	43,1%	15,2
2	★ 4,5	СГ Третий Рим	144 275	0	0,0%	-
3	★ 5,0	СХ Эвелин	97 834	0	0,0%	-

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.



№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
					с прошлых периодов	месяцев
4	★ 1,5	ГК СТРОЙГРАД	92 590	32 416	35,0%	5,5
5	★ 0,5	Крован-КМВ	69 288	46 959	67,8%	16,0
6	★ 5,0	Стройжилсервис	61 785	0	0,0%	-
7	★ 4,0	СК Главстрой	45 817	11 211	24,5%	4,5
8	н/р	ЮСК	37 724	0	0,0%	-
9	н/р	Дебют	26 282	0	0,0%	-
10	★ 2,5	ЗОЛЬСКАЯ ПМК-1	25 976	25 976	100%	40,6
11	★ 5,0	Югкомстрой	25 188	11 353	45,1%	6,8
12	★ 2,5	СК Капитал	24 238	24 238	100%	11,0
13	★ 1,5	СК Ренессанс	18 450	9 225	50,0%	9,0
14	★ 1,5	Неруд Зольское	17 999	17 999	100%	14,2
15	★ 3,0	Бекон	17 355	6 624	38,2%	3,4
16	★ 2,5	Олимп	17 147	17 147	100%	39,7
17	н/р	СК Восток 7	17 055	7 701	45,2%	8,1
18	н/р	СК СОЮЗ 8	16 919	4 511	26,7%	1,1
19	н/р	СК Эверест	15 559	7 617	49,0%	12,3
20	★ 5,0	Терос	14 966	0	0,0%	-
21	★ 1,0	ГК КВС	14 472	14 472	100%	33,0
22	★ 1,5	Поэма-Сити	14 165	14 165	100%	24,3
23	★ 1,0	Группа А	12 744	12 744	100%	29,4
24	н/р	Элитстрой	11 971	11 971	100%	51,0
25	н/р	ЖСК Авангард	11 927	11 927	100%	12,0
26	н/р	ИНВЕСТСТРОЙ	11 477	11 477	100%	15,0
27	н/р	ИнвестСтрой-2013	10 908	0	0,0%	-
28	н/р	Стройресурс СК	10 380	0	0,0%	-
29	★ 4,5	ССК	10 266	0	0,0%	-
30	н/р	НОВОСТРОЙ	10 194	2 807	27,5%	7,4
31	★ 1,0	СК Еврострой-1	9 946	9 946	100%	27,7
32	н/р	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	8 367	3 186	38,1%	4,6
33	★ 1,0	СтройКонтинент	7 817	0	0,0%	-
34	н/р	ГК Наследие	7 787	7 787	100%	24,0
35	н/р	Новый Век	7 755	0	0,0%	-
36	н/р	ГлавИнвестПроект	7 000	7 000	100%	18,0
37	н/р	СК Восток	6 521	0	0,0%	-
38	н/р	Фирма Аспект	6 212	0	0,0%	-
39	н/р	СК Премиум Сити	6 028	0	0,0%	-
40	н/р	Юг-Строй	5 372	0	0,0%	-
41	н/р	ПКП Заря ЛТД	5 343	0	0,0%	-
42	н/р	ИСК СГС	5 228	5 228	100%	9,0
43	★ 3,0	Ставград	5 145	5 145	100%	10,3
44	н/р	СК Золотая Корона	5 094	0	0,0%	-
45	★ 1,5	ГК ИНСАЙТ	4 296	2 000	46,6%	8,4
46	н/р	Диалог-Строй	3 933	3 933	100%	12,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
47	н/р	<i>ЭлитЮгСтрой</i>	3 708	0	0,0%	-
48	★ 5,0	<i>КМТС</i>	3 699	0	0,0%	-
49	н/р	<i>ЕвроСтройИнвест</i>	3 301	2 301	69,7%	10,5
50	★ 3,5	<i>ПМК СтройСоюз</i>	3 211	3 211	100%	9,0
51	★ 4,0	<i>Березовый</i>	2 745	2 745	100%	3,0
52	н/р	<i>СК Кристалл-Строй</i>	2 737	2 737	100%	12,0
53	★ 4,0	<i>СТУП</i>	2 707	2 707	100%	27,0
54	н/р	<i>Стандарт 26</i>	2 367	0	0,0%	-
55	н/р	<i>СИК Регион</i>	2 162	0	0,0%	-
56	н/р	<i>НОВОСТРОЙ</i>	1 816	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>1 626 399</b>	<b>615 483</b>	<b>37,8%</b>	<b>10,4</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Элитстрой» и составляет 51,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ставропольском крае

В Ставропольском крае возводится 72 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Перспективный» (город Ставрополь). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЮгСтройИнвест» возводит 14 домов, включающих 4 576 жилых единиц, совокупной площадью 240 245 м<sup>2</sup>.

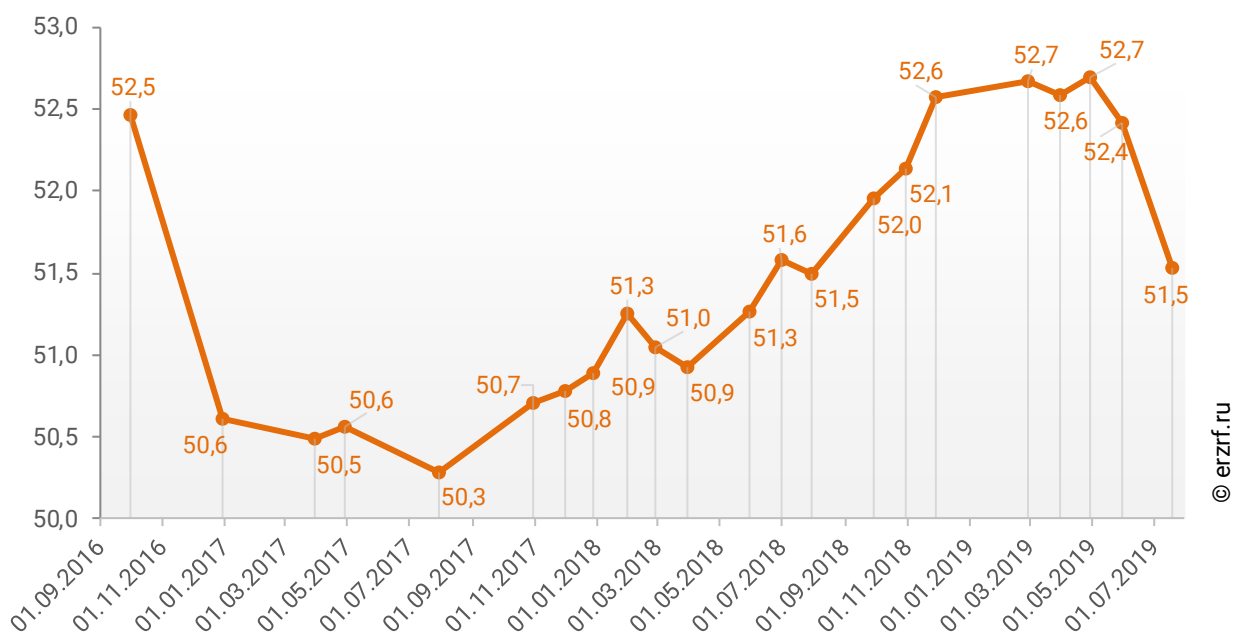
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ставропольском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ставропольском крае, составляет 51,5 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ставропольском крае представлена на графике 7.

**График 7**

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ставропольском крае, м<sup>2</sup>

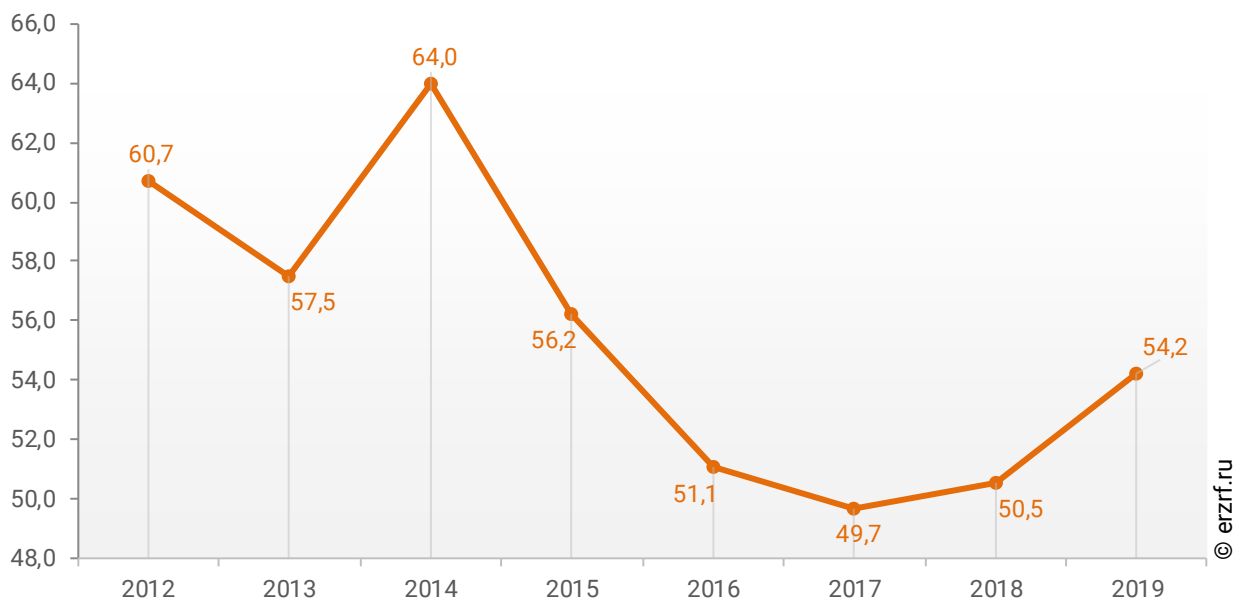


© erzrf.ru

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ставропольского края, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 54,2 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «НОВОСТРОЙ» – 33,6 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ГК Наследие» – 96,1 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
НОВОСТРОЙ	33,6
СК Восток 7	33,8
Стандарт 26	37,0
СТУП	37,6
Ставград	37,8
Стройресурс СК	39,8
ИнвестСтрой-2013	42,0
Терос	42,8
Березовый	43,6
Диалог-Строй	43,7
Олимп	43,7
ГК СТРОЙГРАД	45,1
СГ Третий Рим	46,2
СК Главстрой	48,2
ГК ЮгСтройИнвест	49,3
ЮСК	49,7
Новый Век	50,4
СК Золотая Корона	50,9
СК Капитал	51,1
Стройжилсервис	51,2
ЭлитЮгСтрой	51,5
ГК КВС	52,6
СХ Эвелин	54,1
ЖСК Авангард	55,2
СК СОЮЗ 8	56,0
КМТС	56,9
СК Ренессанс	56,9
ЗОЛЬСКАЯ ПМК-1	57,0
СК Эверест	57,0
СК Восток	57,2
Группа А	59,3
Неруд Зольское	59,8
Югкомстрой	60,0
СК Еврострой-1	60,3
ПКП Заря ЛТД	60,7
ГлавИнвестПроект	62,5
ИНВЕСТСТРОЙ	63,1
Бекон	63,6
НОВОСТРОЙ	65,3
ИСК СГС	65,4
Юг-Строй	65,5
ПМК СтройСоюз	65,5
ЕвроСтройИнвест	66,0
ССК	66,7

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Дебют	67,7
СК Кристалл-Строй	68,4
Элитстрой	70,4
СИК Регион	72,1
Крован-КМВ	72,1
СтройКонтинент	72,4
СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	73,4
Поэма-Сити	78,7
СК Премиум Сити	82,6
ГК ИНСАЙТ	82,6
Фирма Аспект	92,7
ГК Наследие	96,1
<b>Общий итог</b>	<b>51,5</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Берёзки-2» – 33,6 м<sup>2</sup>, застройщик «НОВОСТРОЙ». Наибольшая – в ЖК «Парковый» – 125,0 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК ИНСАЙТ».

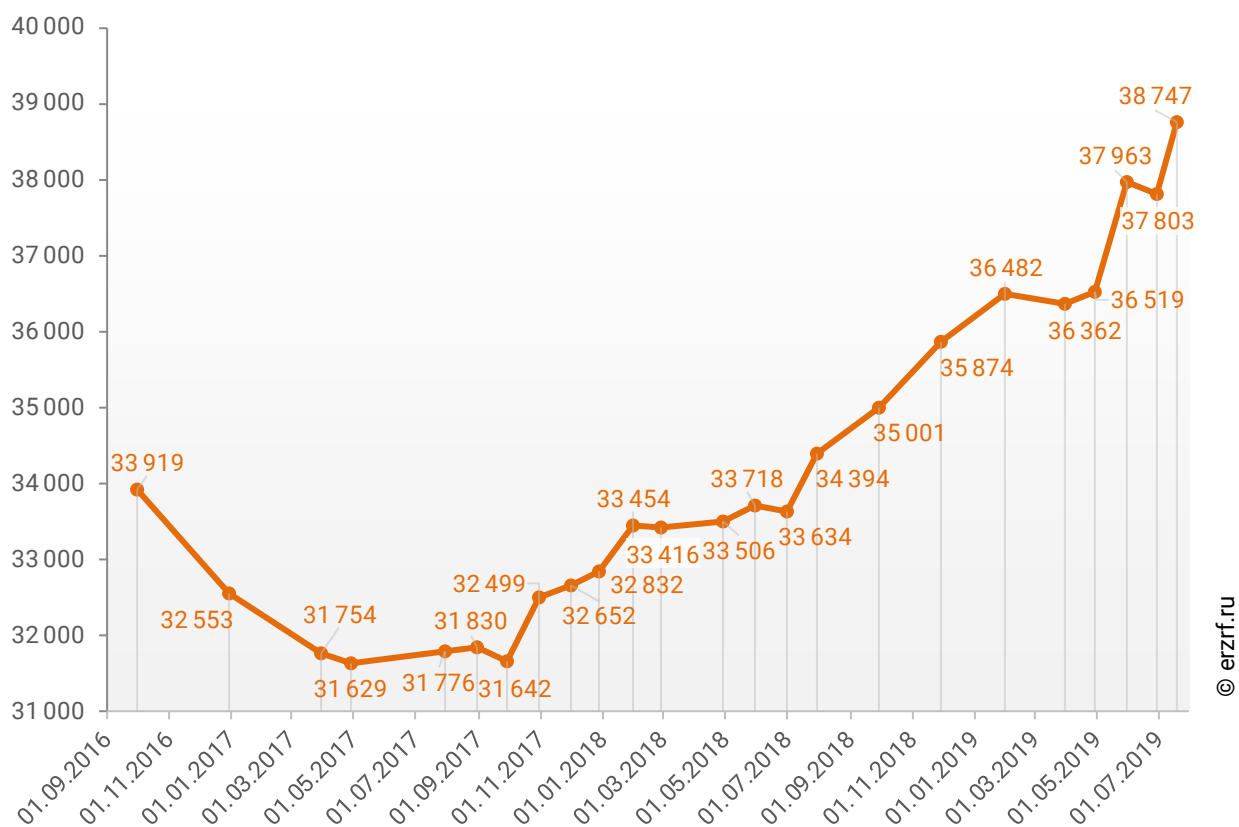
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ставропольском крае

По состоянию на июль 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ставропольского края составила 38 747 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ставропольском крае представлена на графике 9.

**График 9**

**Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ставропольском крае, ₽/м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Ставропольского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

**График 10**



© erzrf.ru



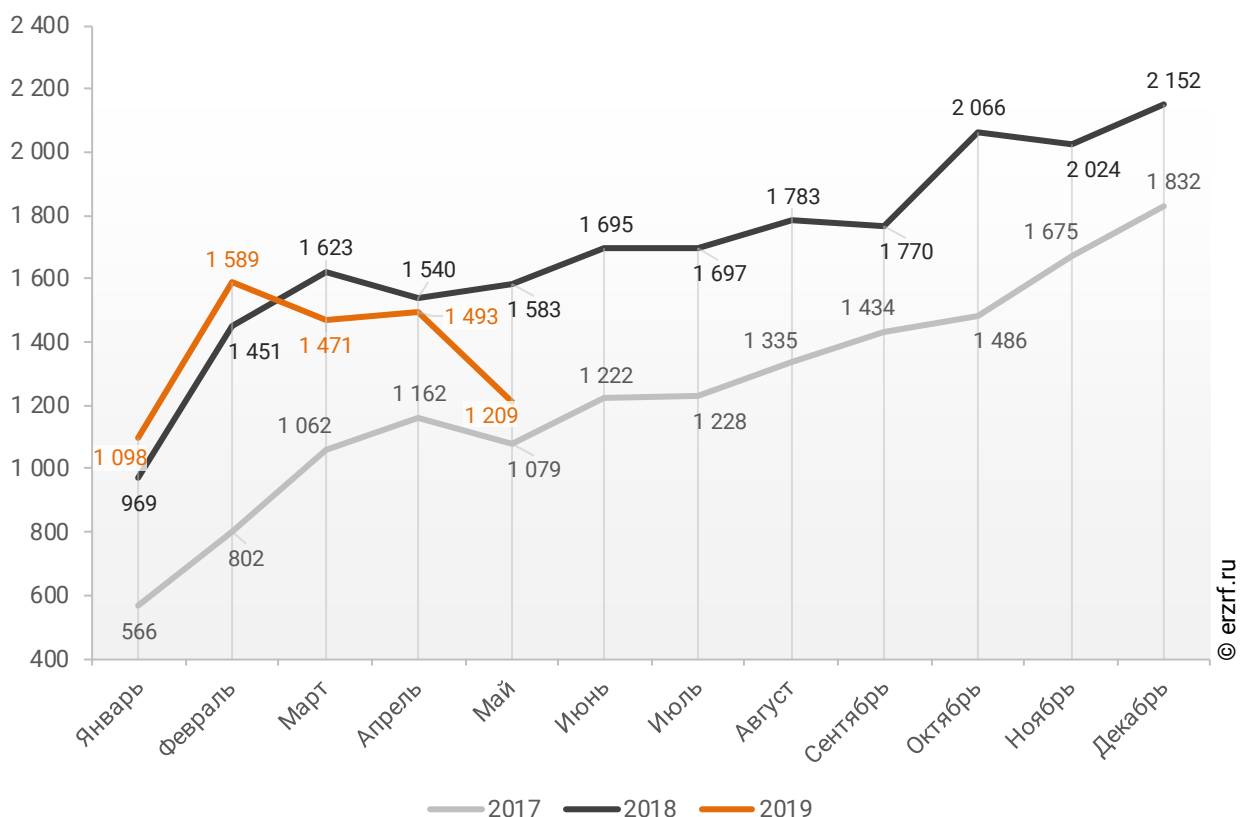
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Ставропольского края (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ставропольского края, составило 6 860, что на 4,3% меньше уровня 2018 г. (7 166 ИЖК), и на 46,9% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (4 671 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг.

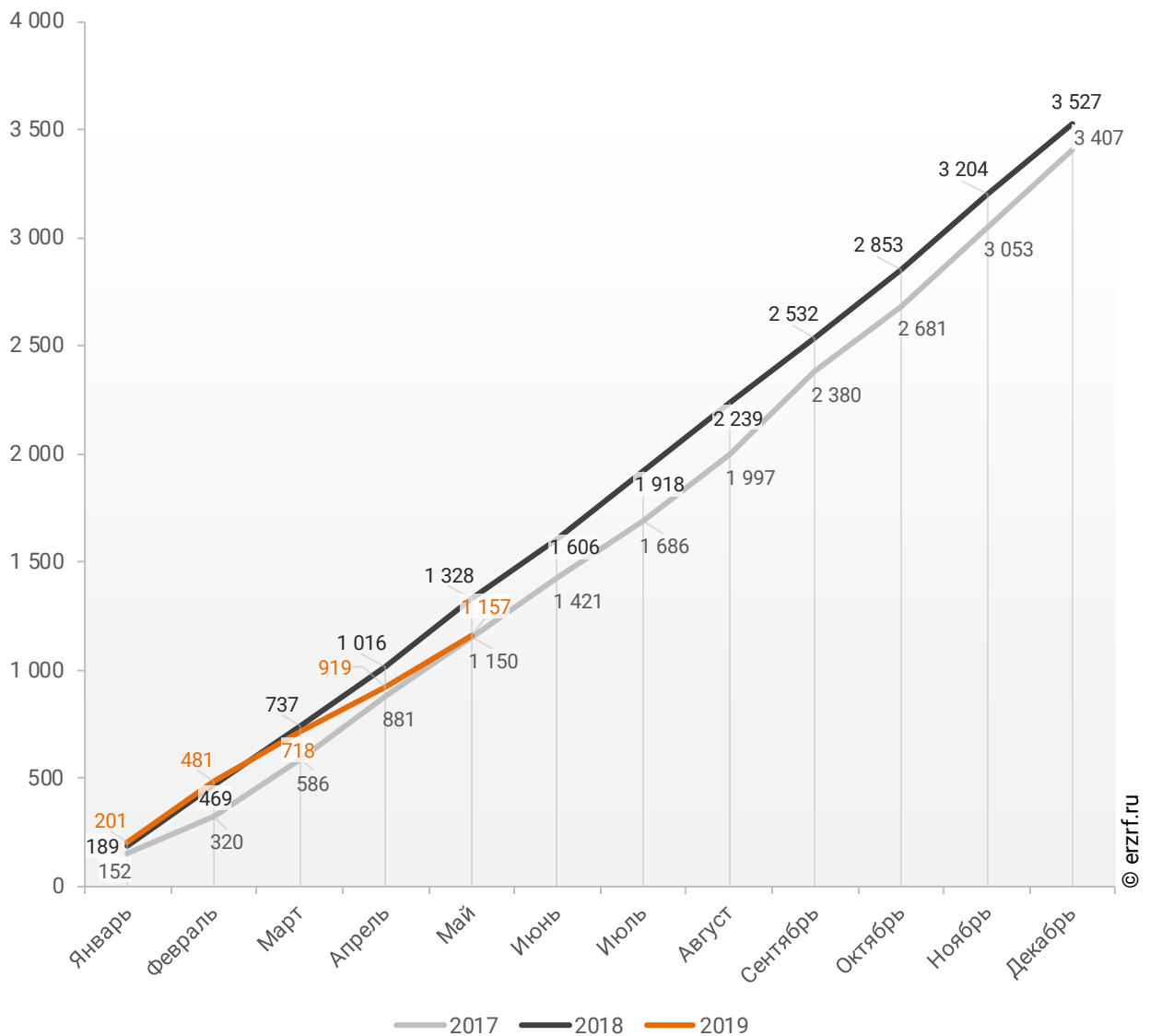


За 5 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Ставропольского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 157, что на 12,9% меньше, чем в 2018 г. (1 328 ИЖК), и на 0,6% больше соответствующего значения 2017 г. (1 150 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг.**

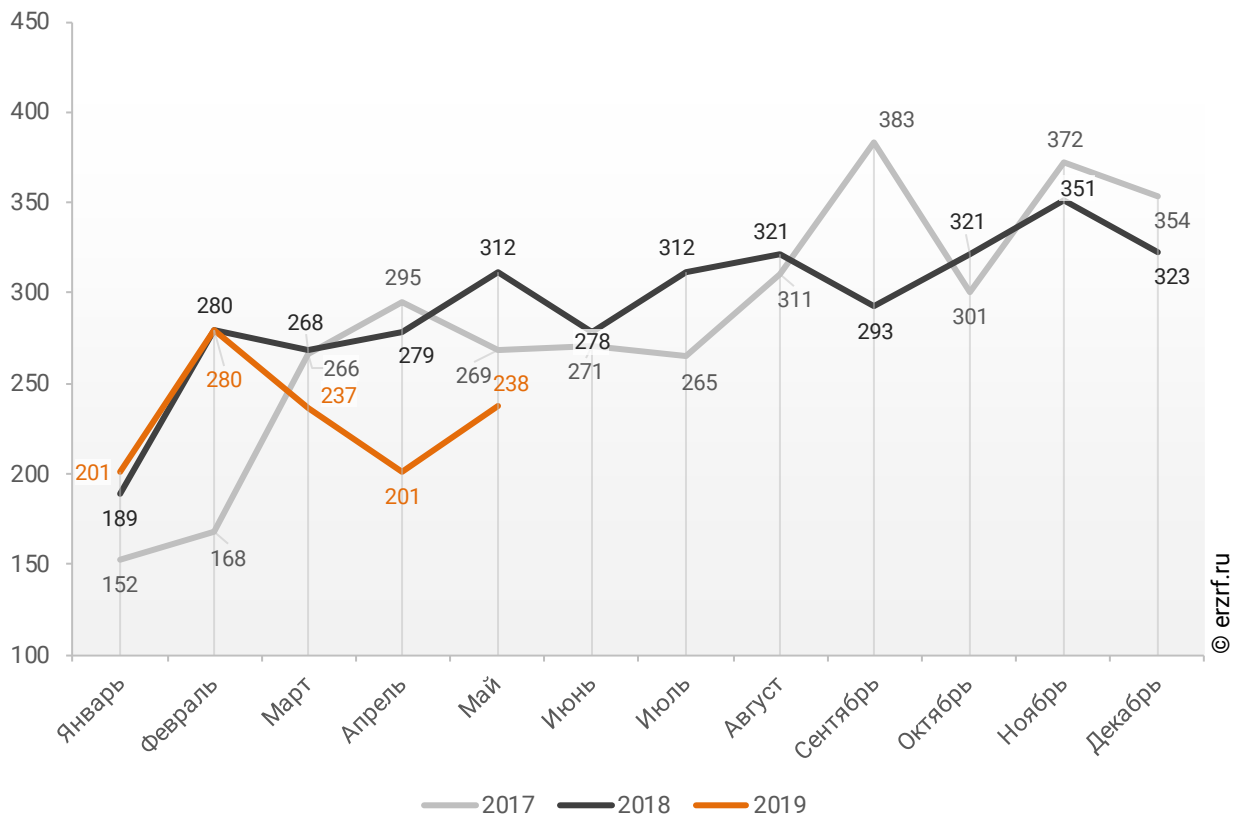


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ставропольском крае в мае 2019 года уменьшилось на 23,7% по сравнению с маем 2018 года (238 против 312 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг.**

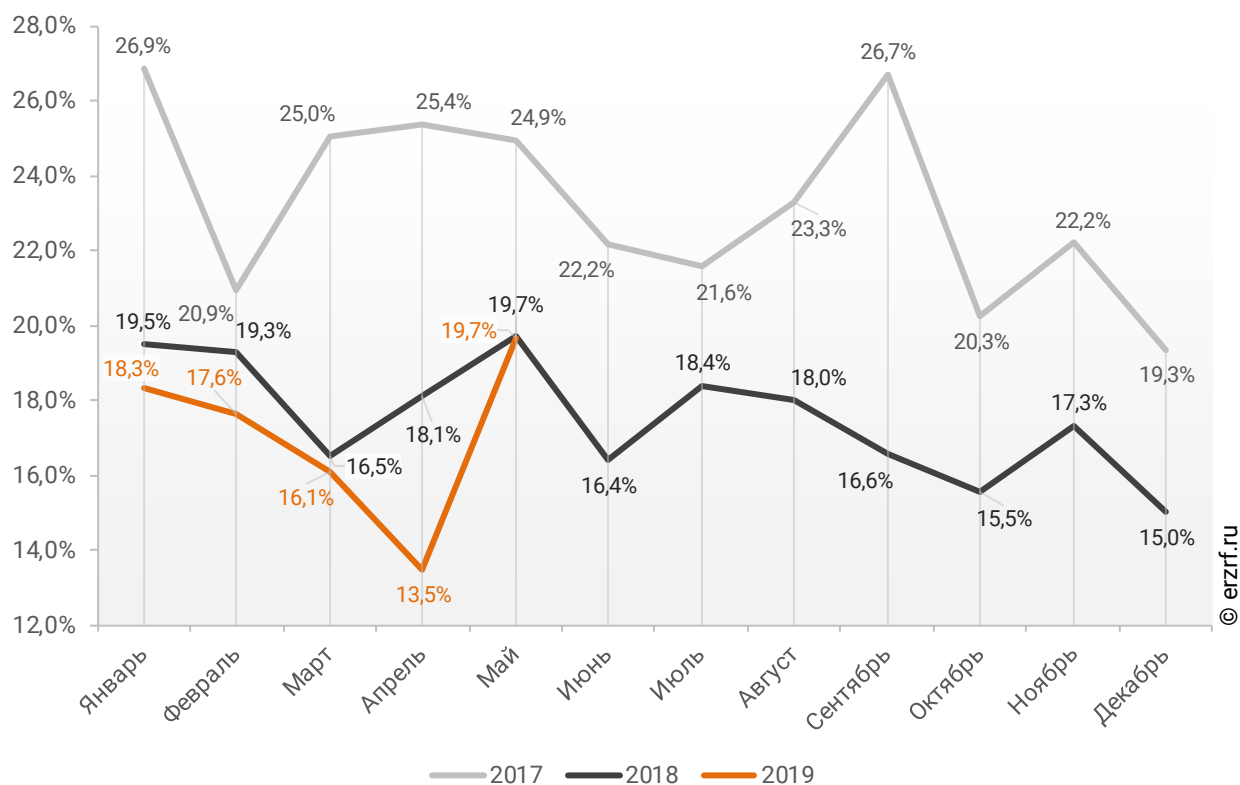


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2019 г., составила 16,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края за этот же период, что на 1,6 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (18,5%), и на 7,7 п.п. меньше уровня 2017 г. (24,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг.**



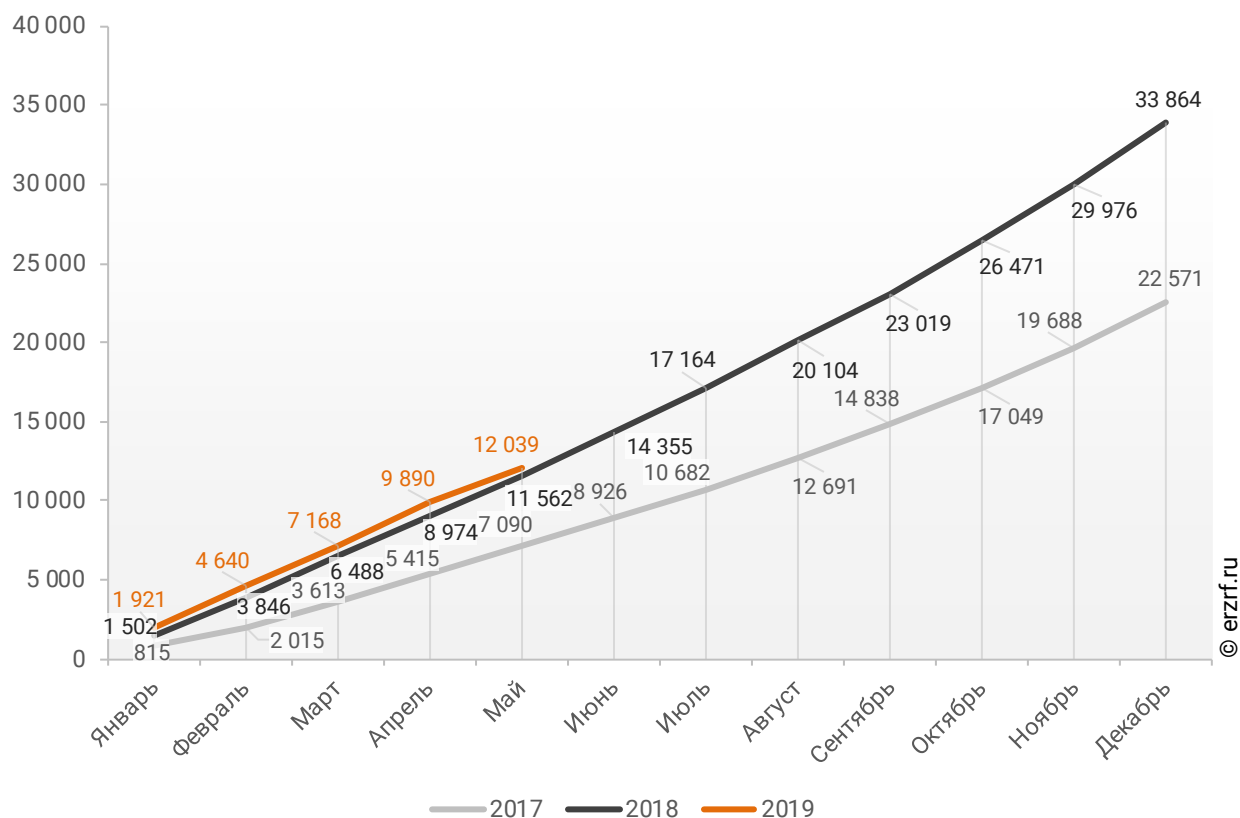
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, составил 12 039 млн ₽, что на 4,1% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (11 562 млн ₽), и на 69,8% больше аналогичного значения 2017 г. (7 090 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

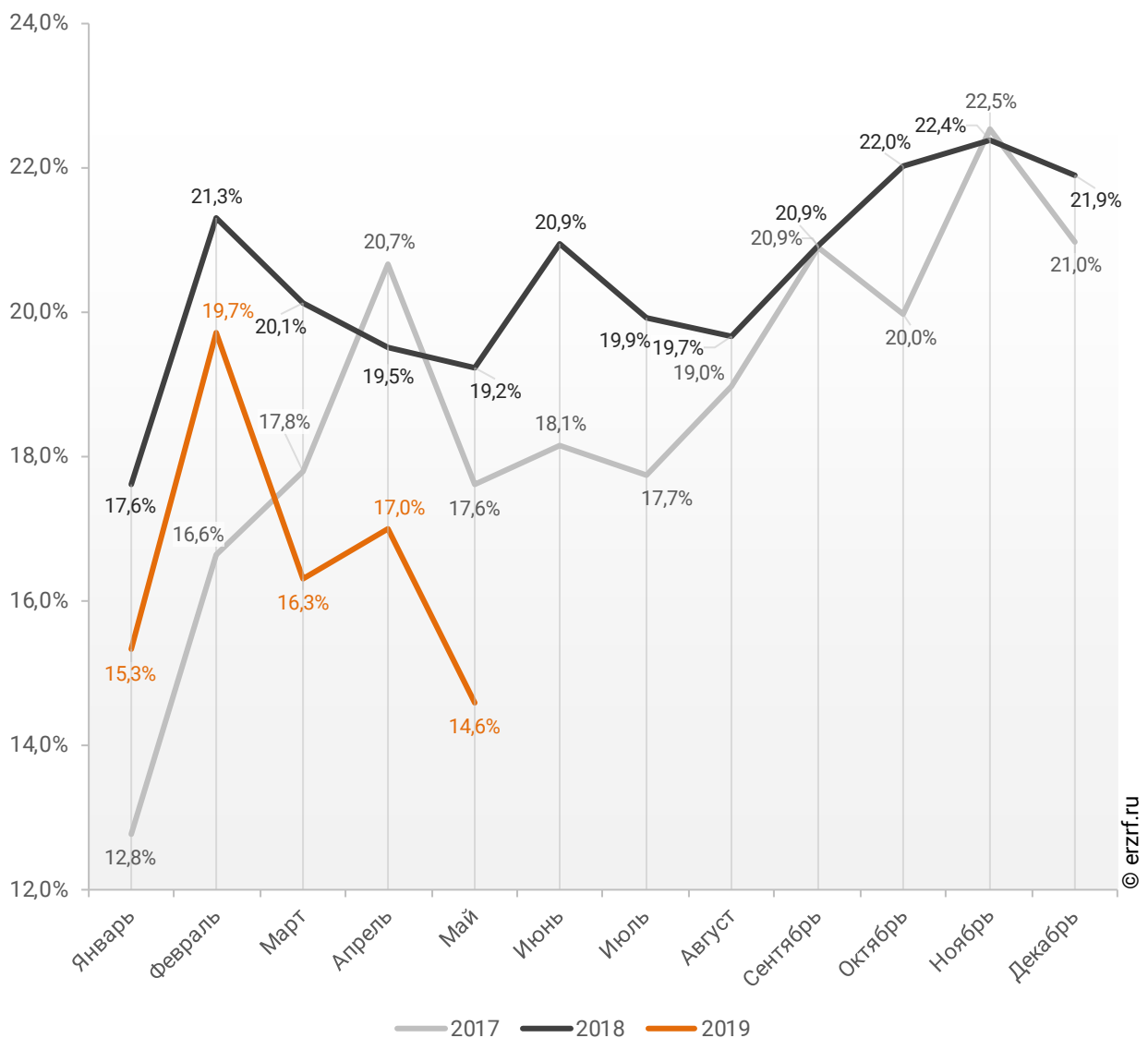


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2019 г. жителям Ставропольского края (72 608 млн ₽), доля ИЖК составила 16,6%, что на 3,0 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (19,6%), и на 0,8 п.п. меньше уровня 2017 г. (17,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг.**

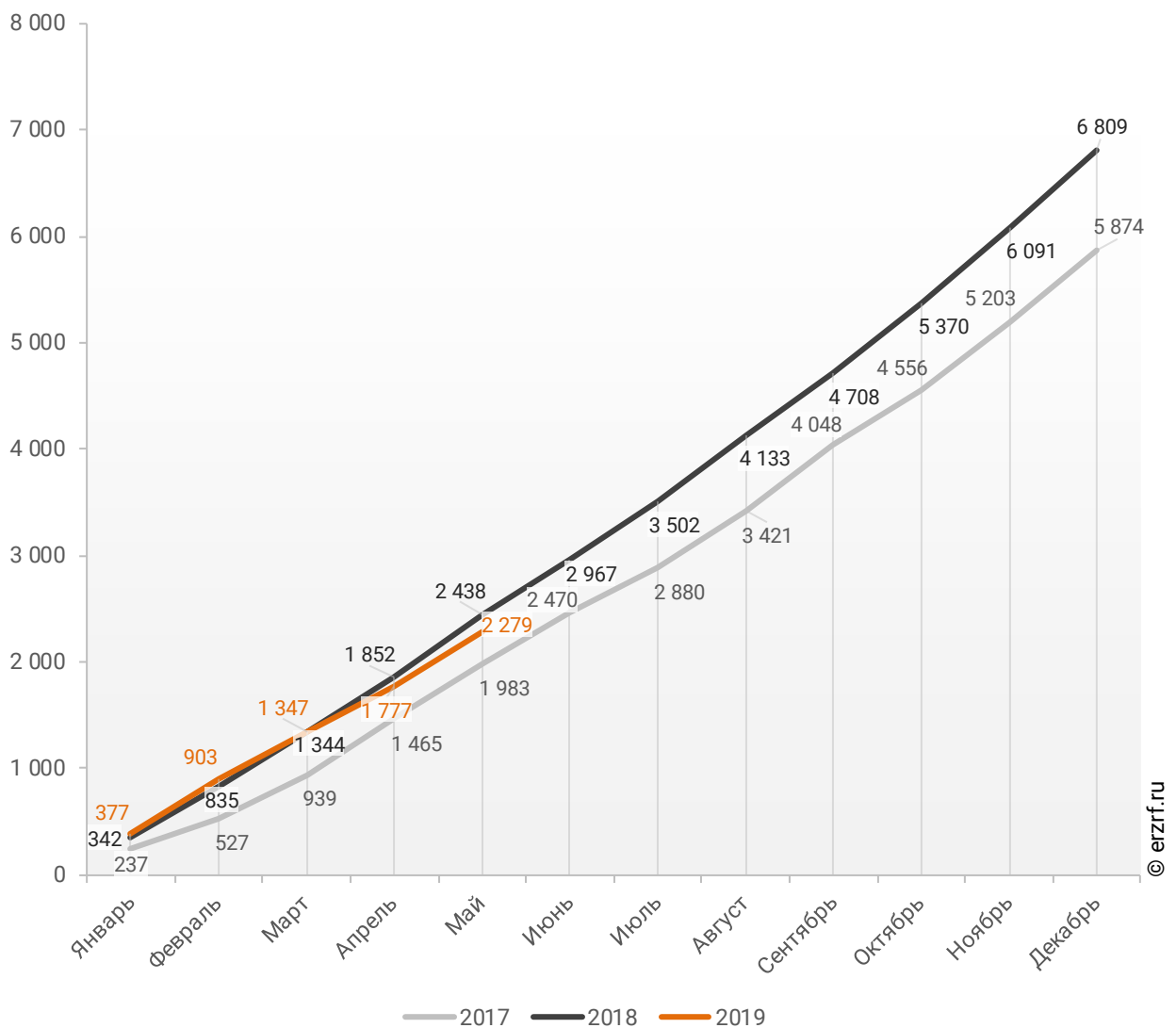


За 5 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Ставропольского края под залог ДДУ, составил 2 279 млн ₽ (18,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края). Это на 6,5% меньше аналогичного значения 2018 г. (2 438 млн ₽), и на 14,9% больше, чем в 2017 г. (1 983 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

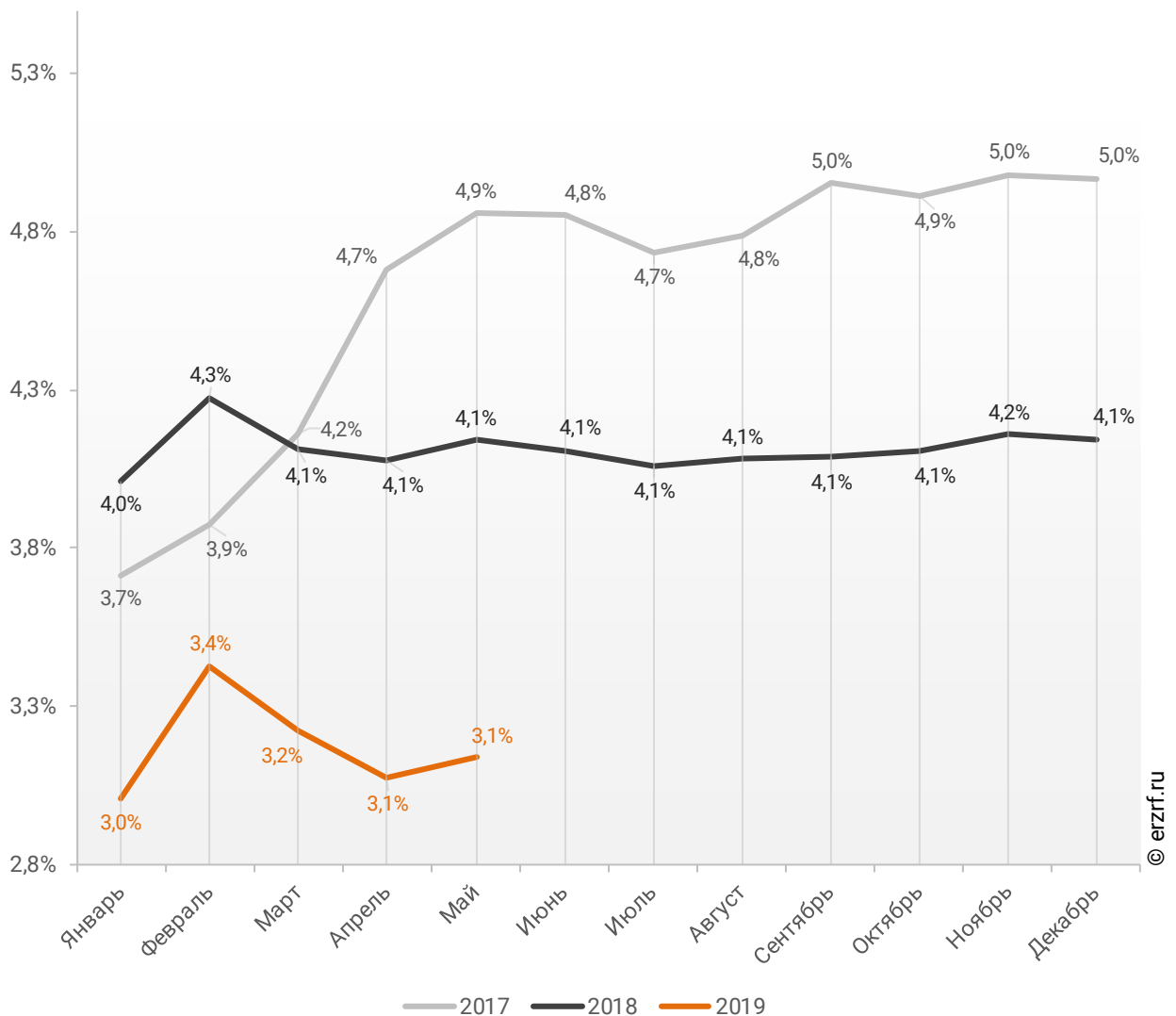


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2019 г. жителям Ставропольского края (72 608 млн ₴), доля ИЖК под залог ДДУ составила 3,1%, что на 1,0 п.п. меньше уровня 2018 г. (4,1%), и на 1,8 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (4,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

**График 18**

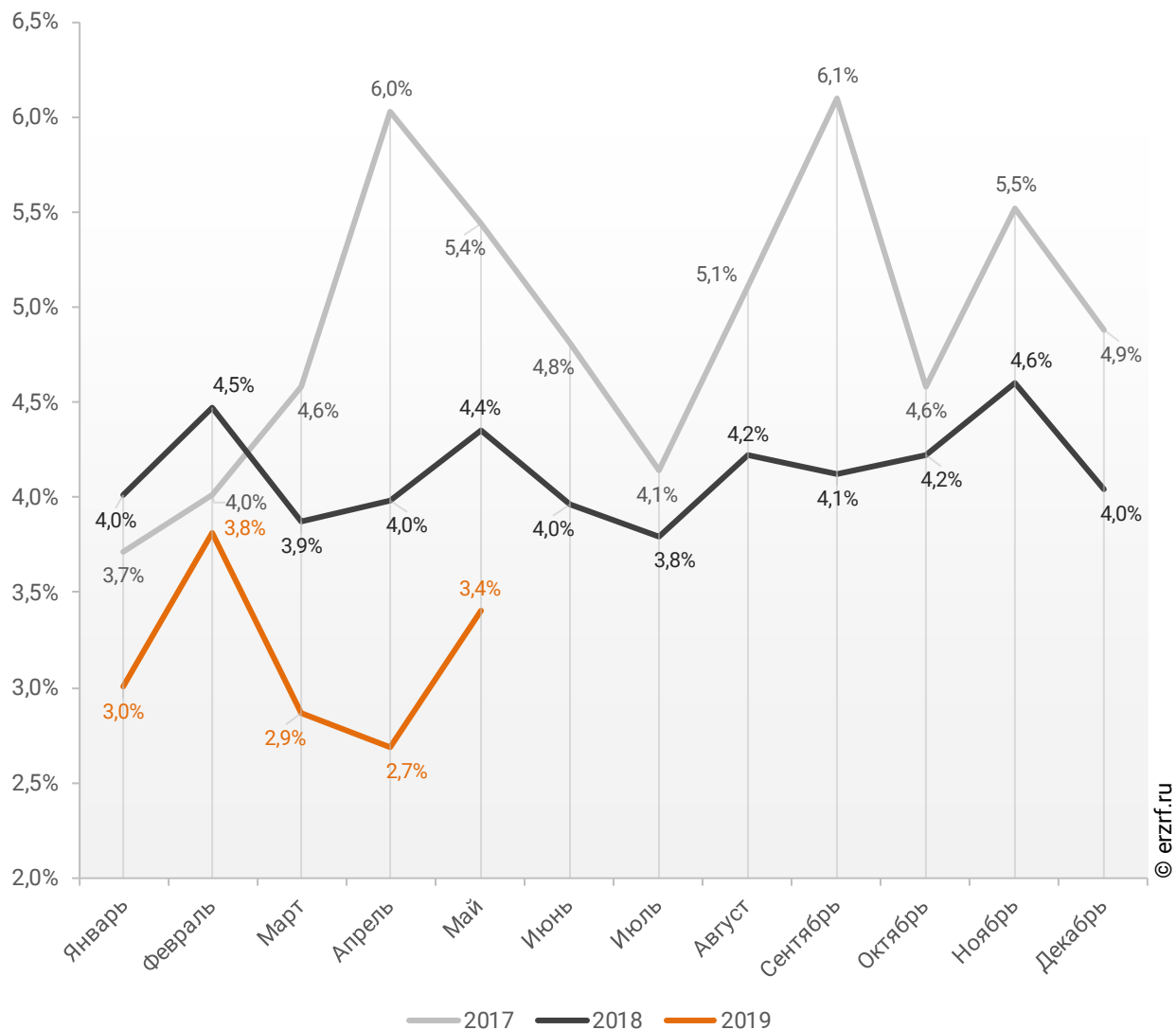
**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг.**





**График 19**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Ставропольского края в 2017 – 2019 гг.**

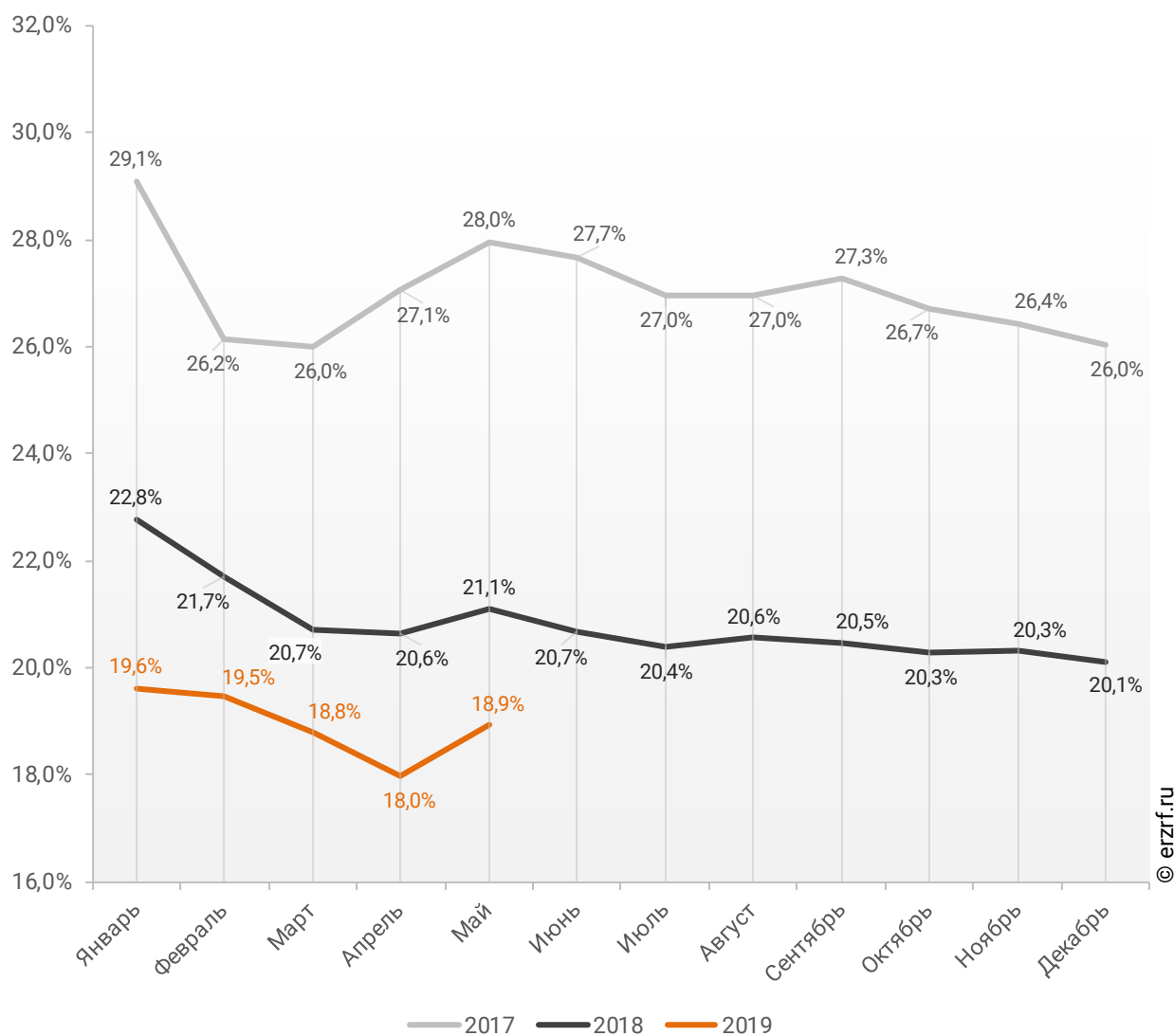


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2019 г., составила 18,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края за этот же период, что на 2,2 п.п. меньше, чем в 2018 г. (21,1%), и на 9,1 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (28,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг.**

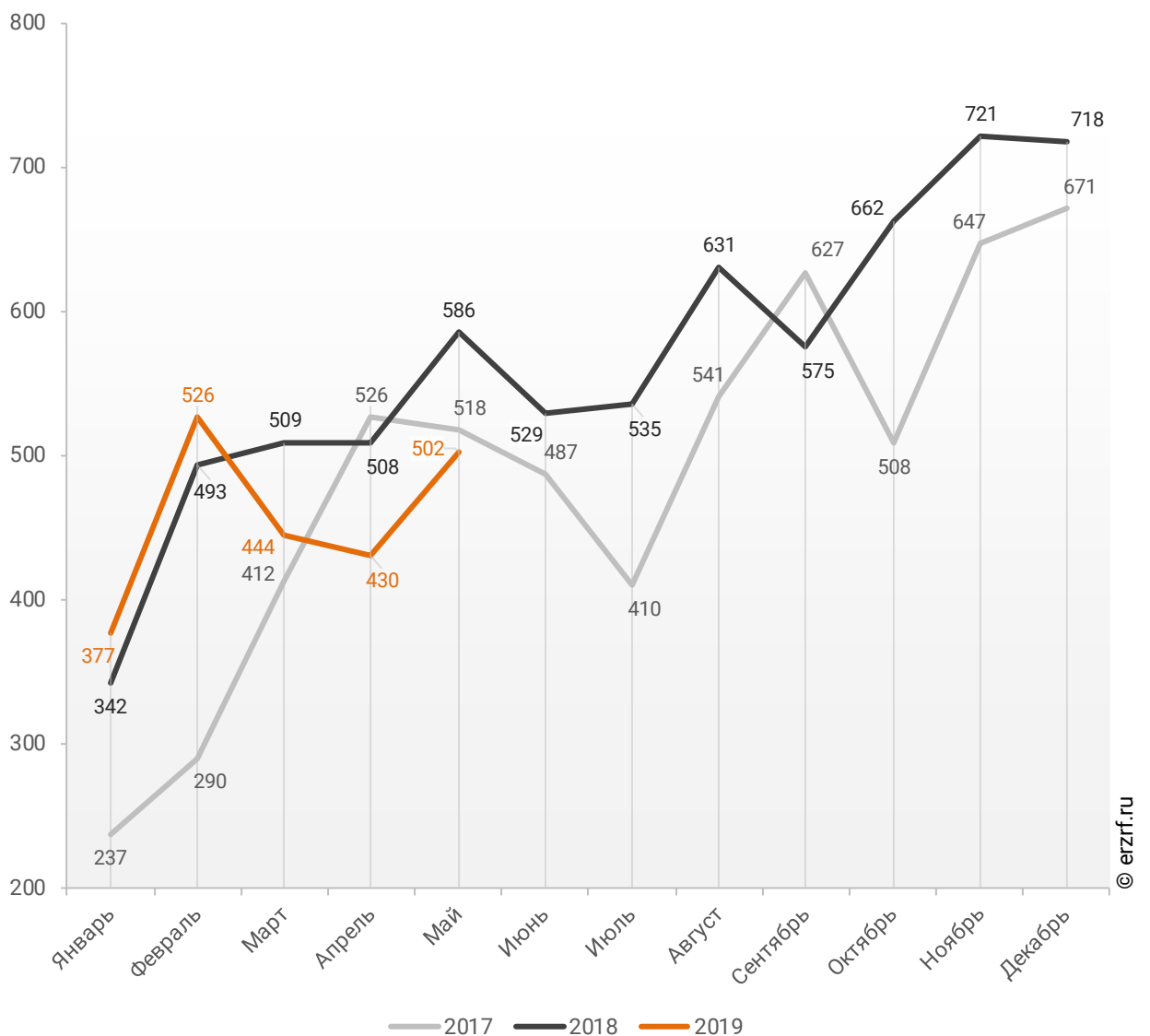


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ставропольском крае в мае 2019 года, уменьшился на 14,3% по сравнению с маем 2018 года (502 против 586 млн ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 21.

**График 21**

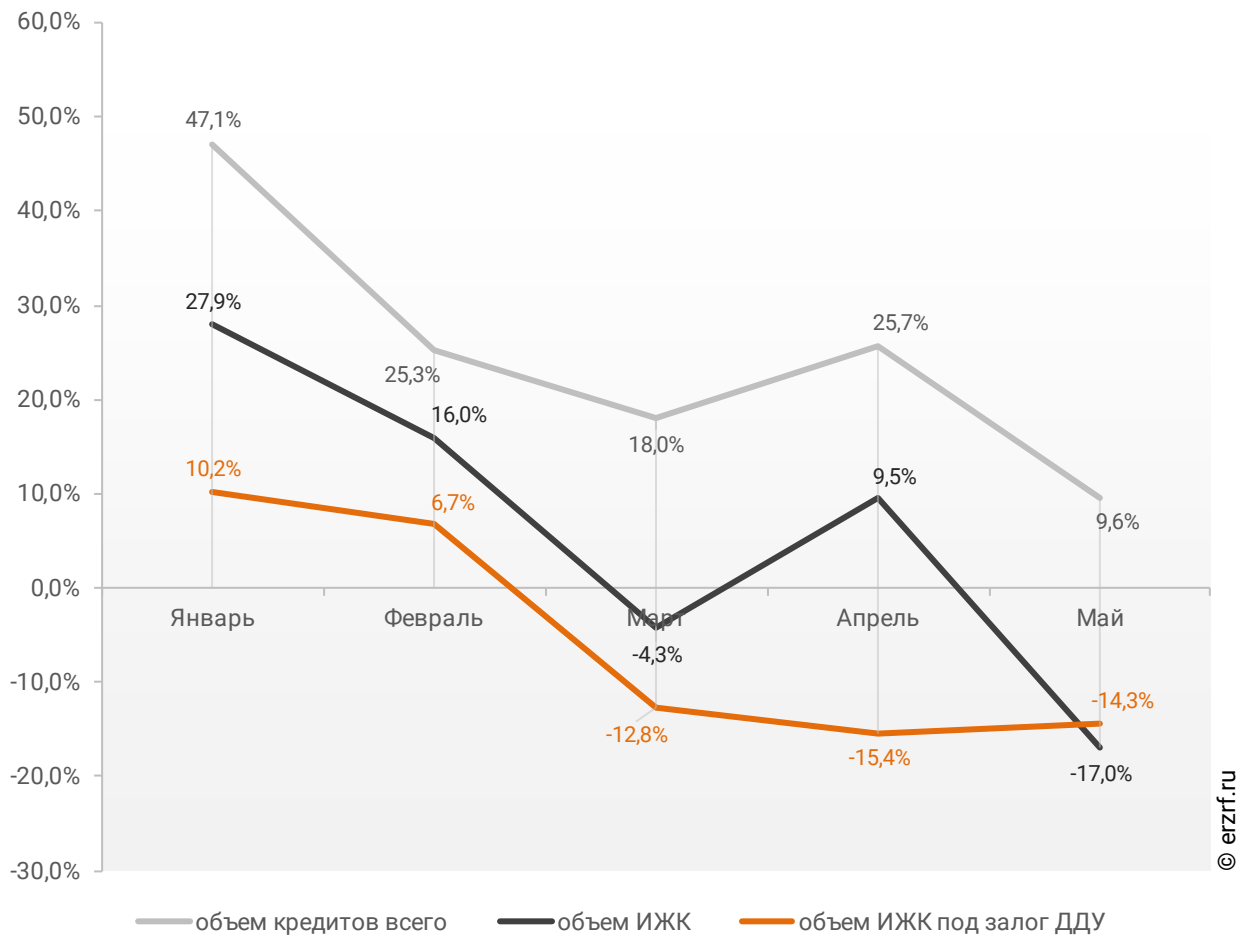
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг., млн ₹**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 14,3% в мае 2019 года по сравнению с маем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 9,6% (14,7 против 13,5 млрд ₹ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 17,0% (2,1 против 2,6 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Ставропольском крае (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ставропольском крае кредитов всех видов в мае составила 3,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 23,4%.

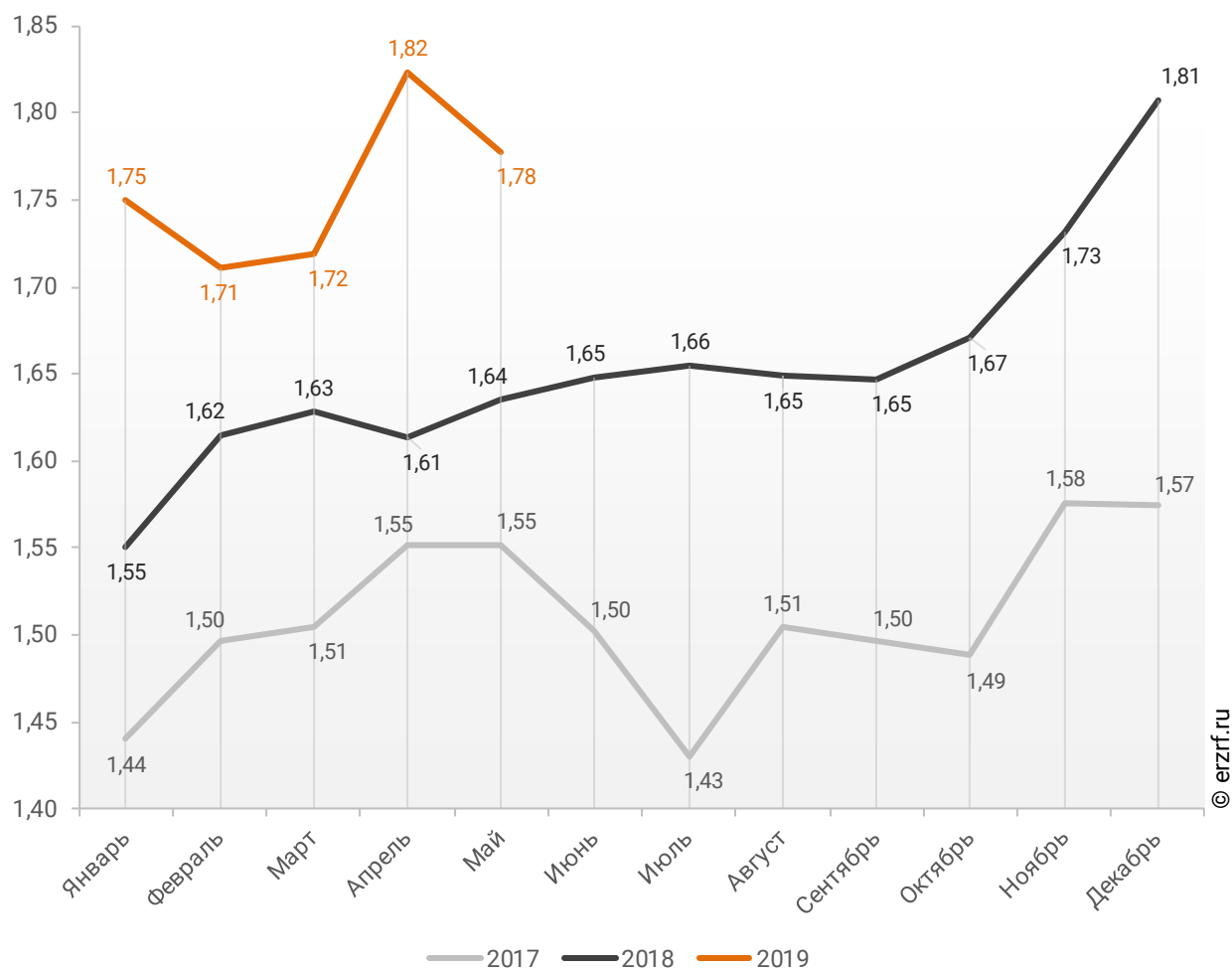
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По официальной статистике Банка России в мае 2019 г. средний размер ИЖК в Ставропольском крае составил 1,78 млн ₽, что на 8,7% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,64 млн ₽), и на 14,6% больше аналогичного значения 2017 г. (1,55 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

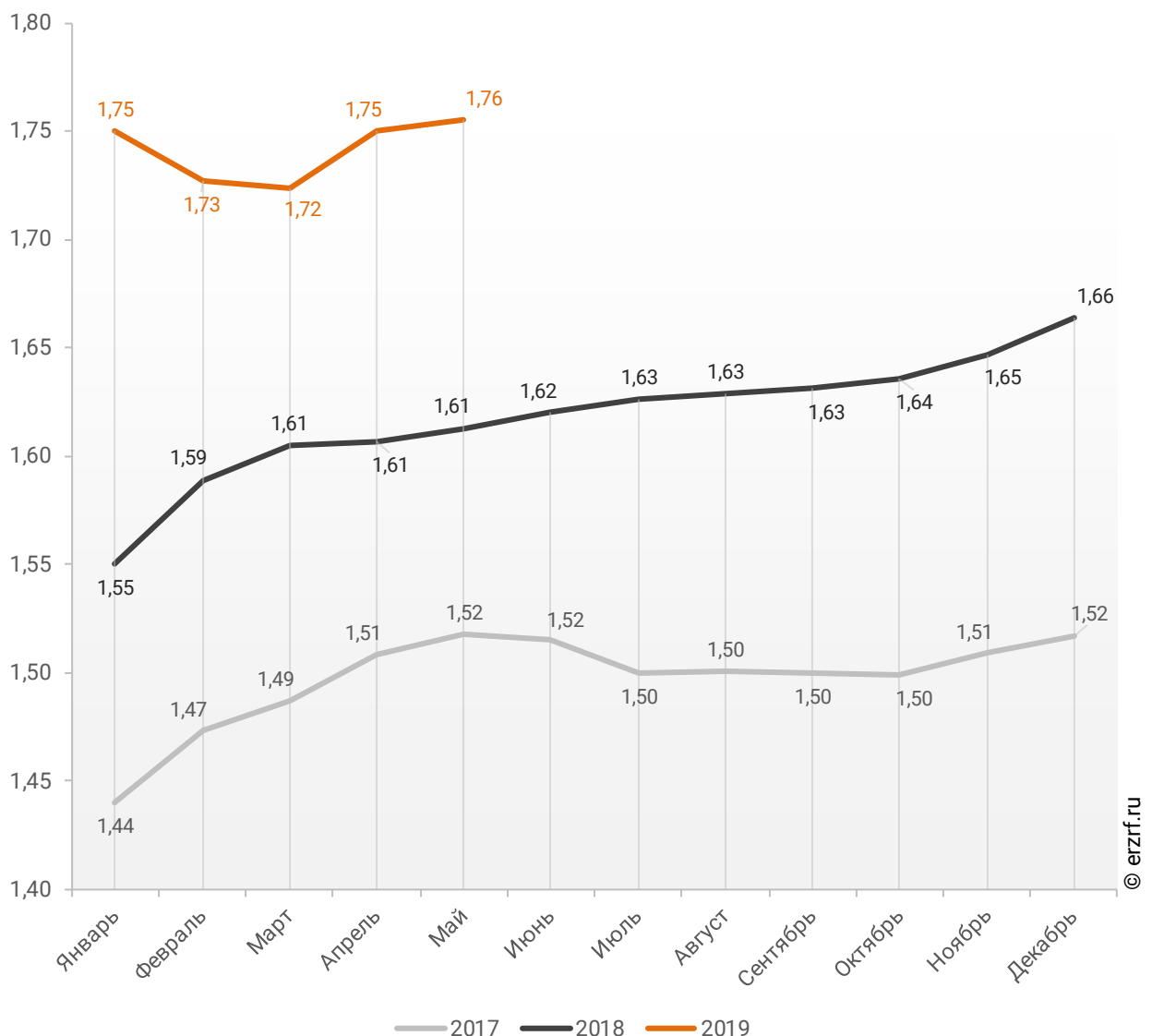


По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составил 1,76 млн ₽, что на 8,8% больше, чем в 2018 г. (1,61 млн ₽), и на 15,6% больше соответствующего значения 2017 г. (1,52 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

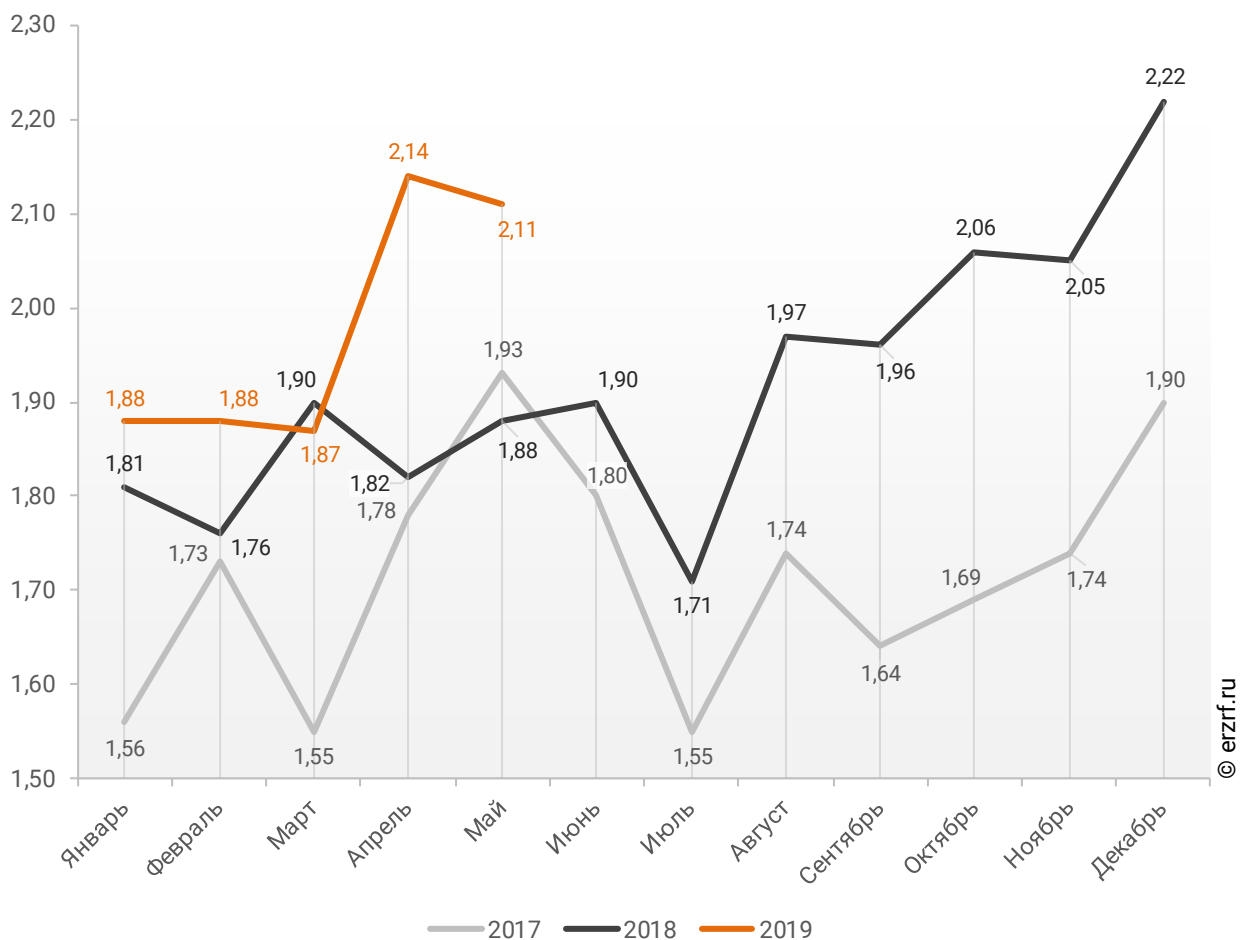


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ставропольском крае в мае 2019 года увеличился на 12,2% по сравнению с маем 2018 года (2,11 против 1,88 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,4%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

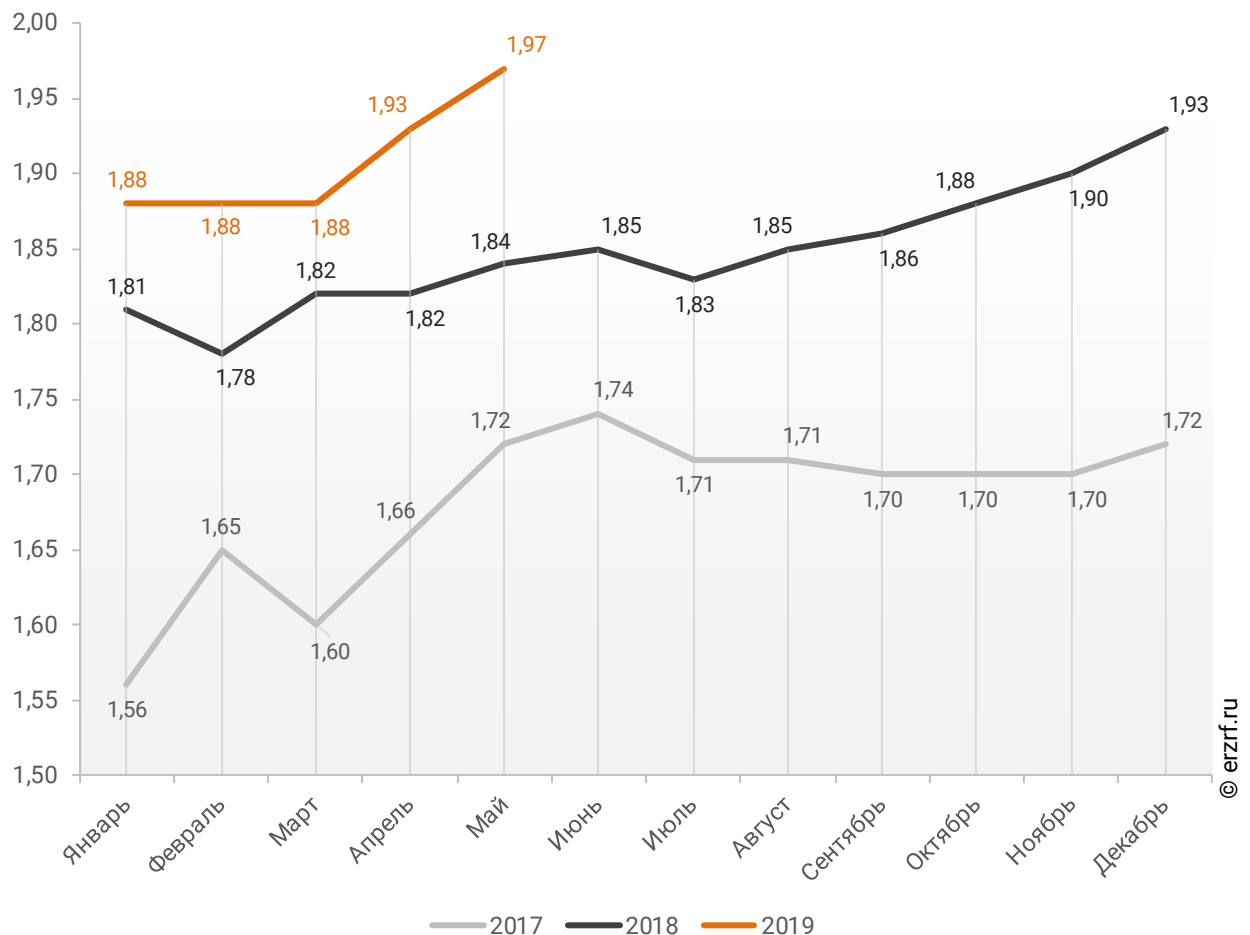


По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составил 1,97 млн ₹ (на 12,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края). Это на 7,1% больше соответствующего значения 2018 г. (1,84 млн ₹), и на 14,5% больше уровня 2017 г. (1,72 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг., млн ₹**



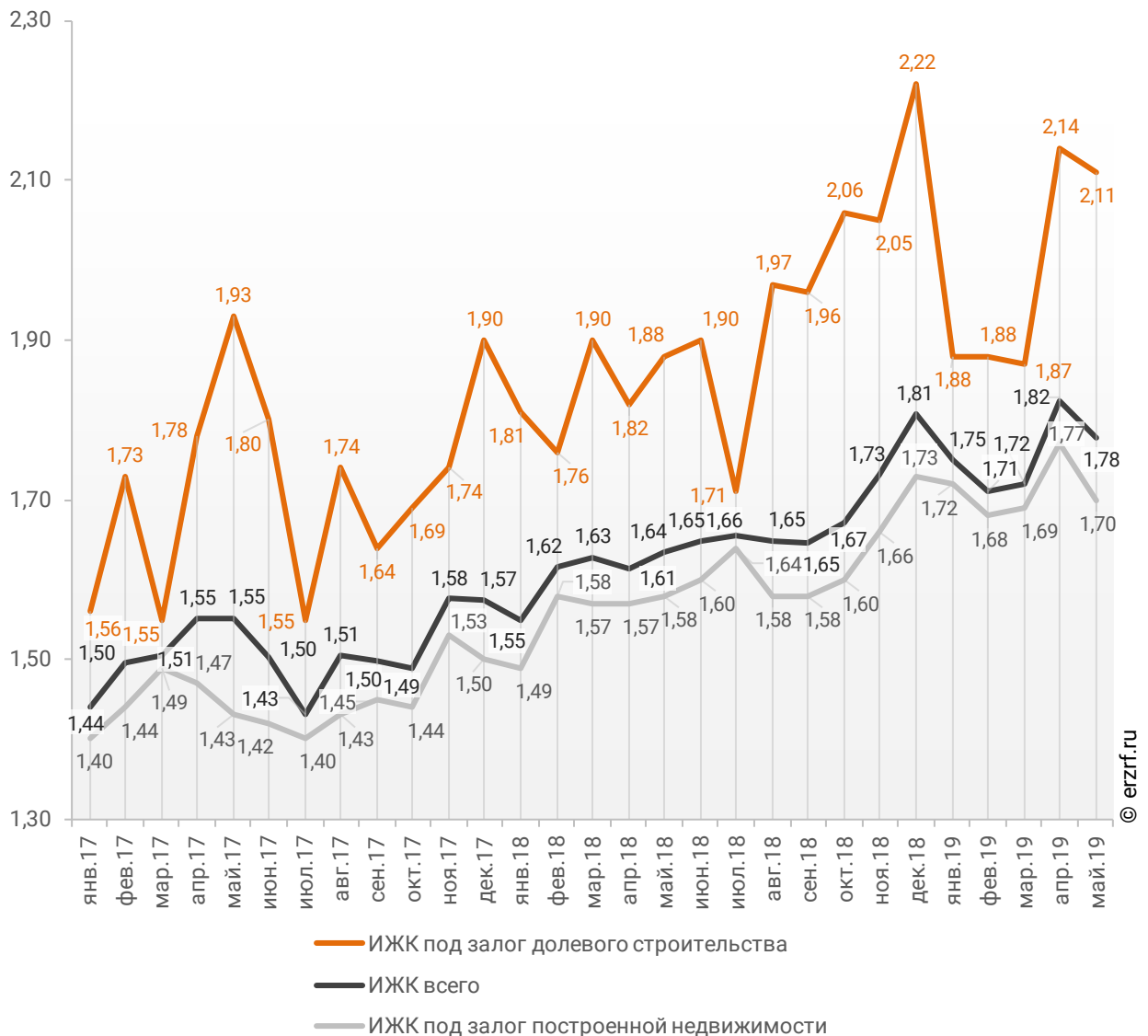


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 7,6% – с 1,58 до 1,70 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ставропольском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ставропольском крае, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 5,1 п.п. – с 19,0% до 24,1%.

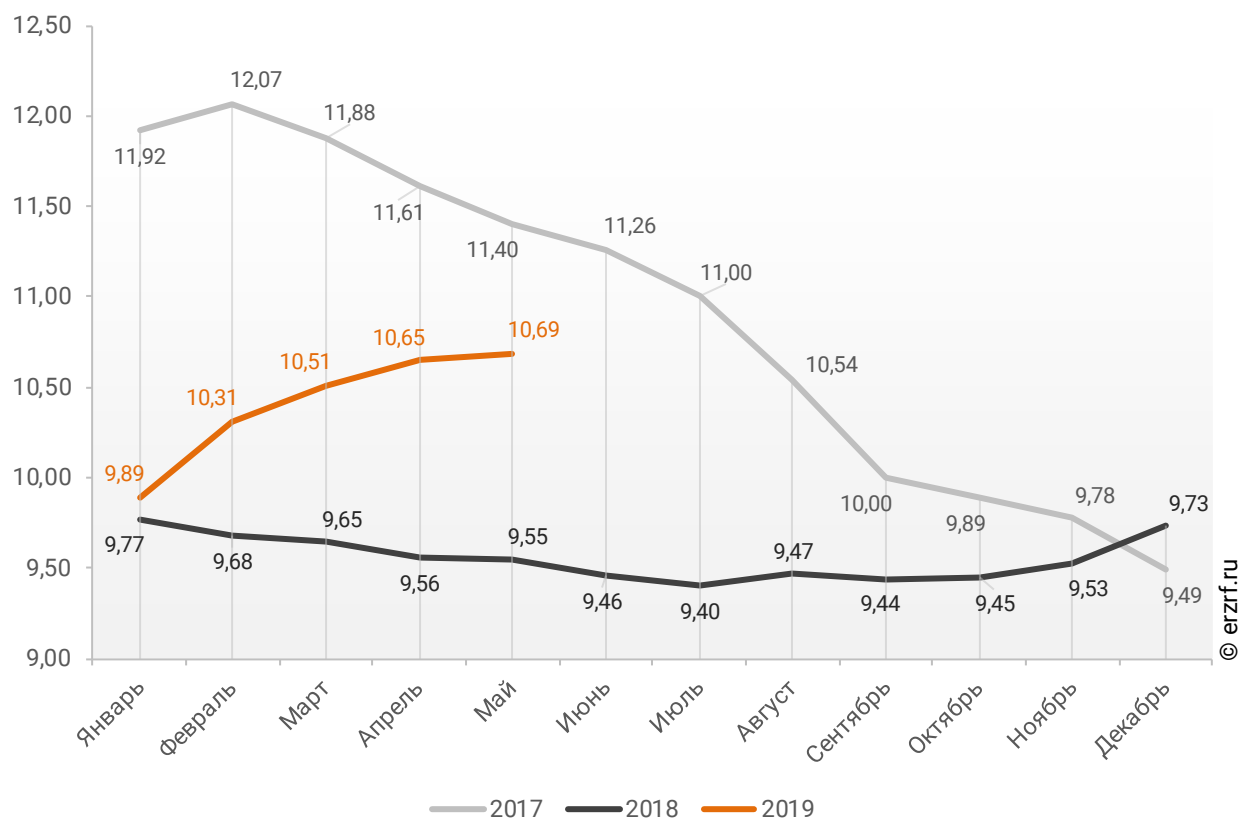
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2019 года в Ставропольском крае, средневзвешенная ставка составила 10,69%. По сравнению с таким же показателем мая 2018 года произошел рост ставки на 1,14 п.п. (с 9,55 до 10,69%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ставропольском крае представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ставропольском крае, %**

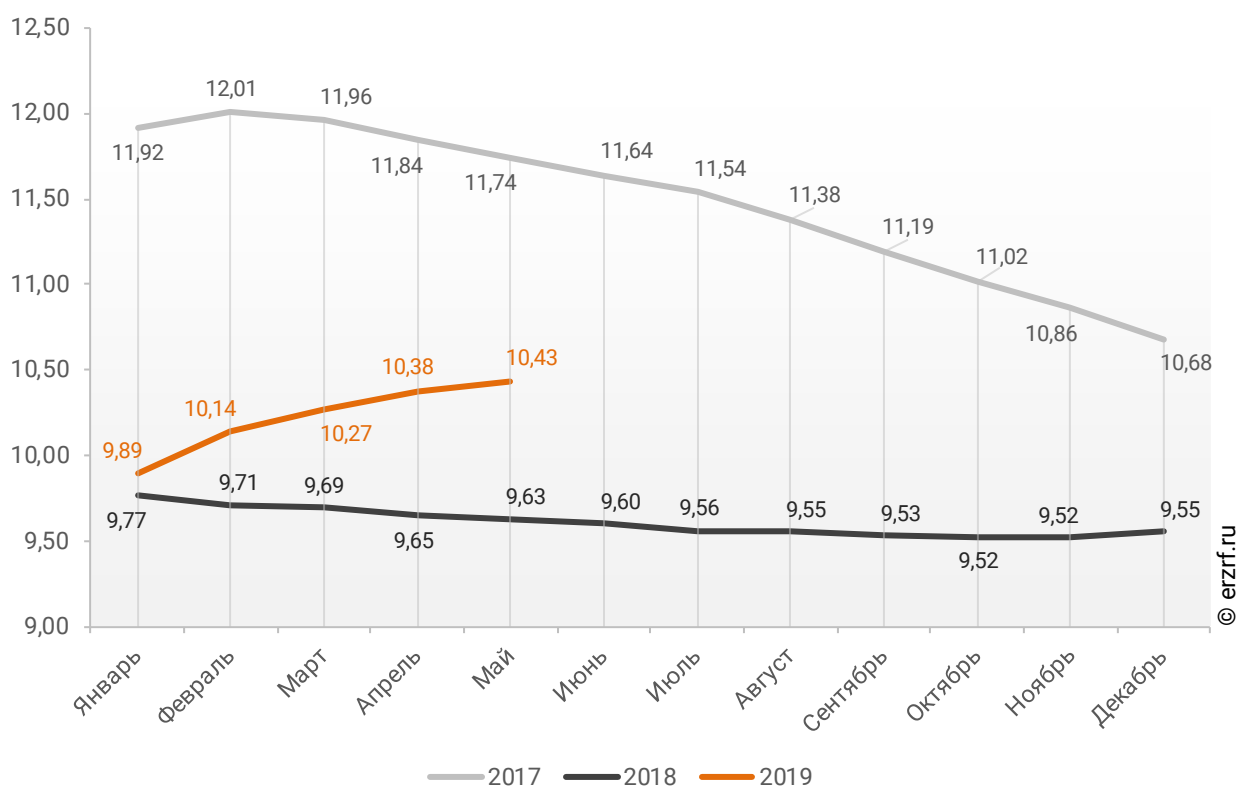


По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составила 10,43%, что на 0,80 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,63%), и на 1,31 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,74%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**

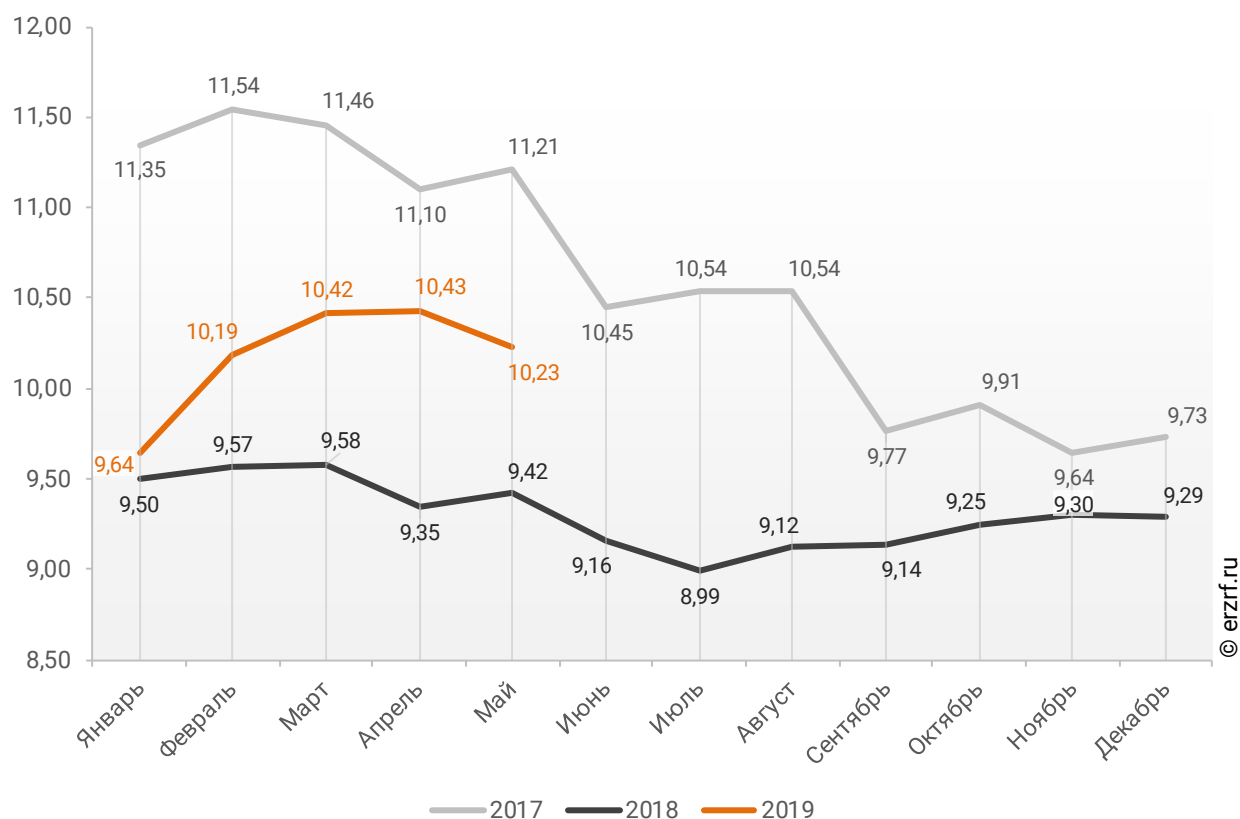


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ставропольском крае в мае 2019 года, составила 10,23%, что на 0,81 п.п. больше аналогичного значения за май 2018 года (9,42%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ставропольском крае представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ставропольском крае, %**

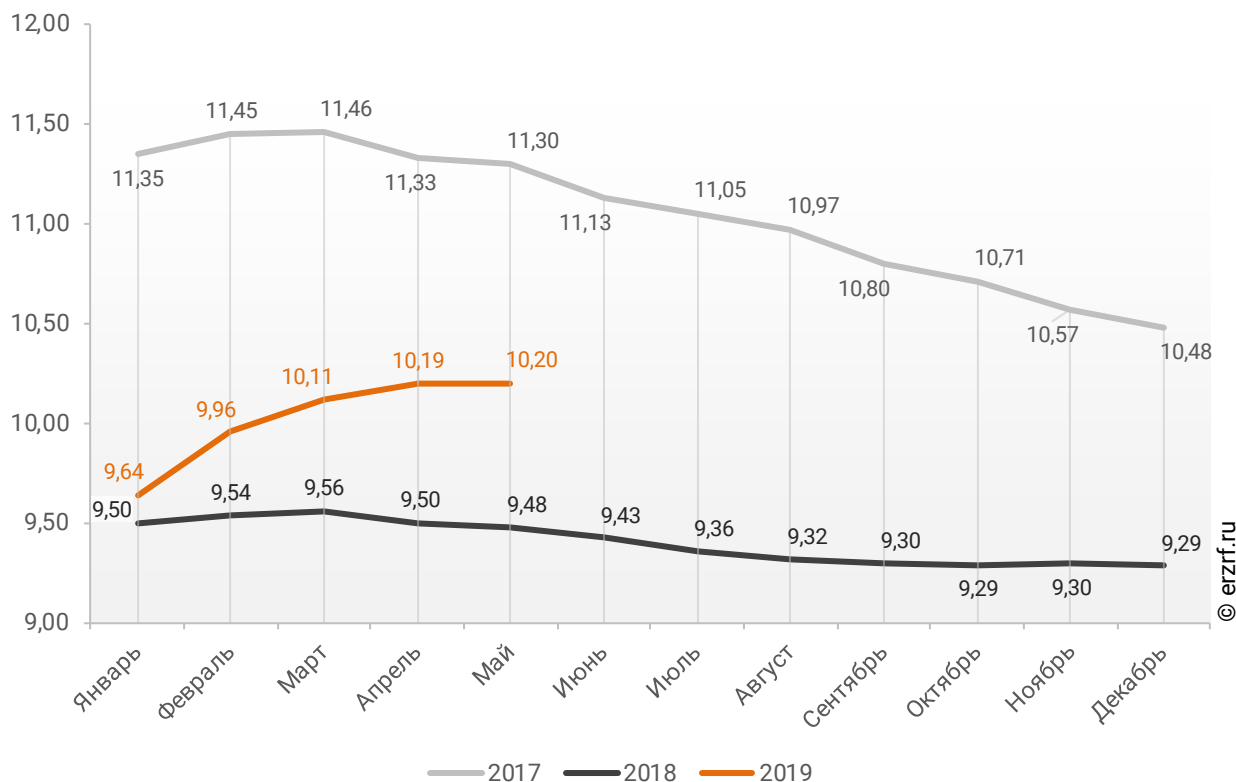


По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ставропольского края, накопленным итогом составила 10,20% (на 0,23 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,72 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,48%), и на 1,10 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,30%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг.**

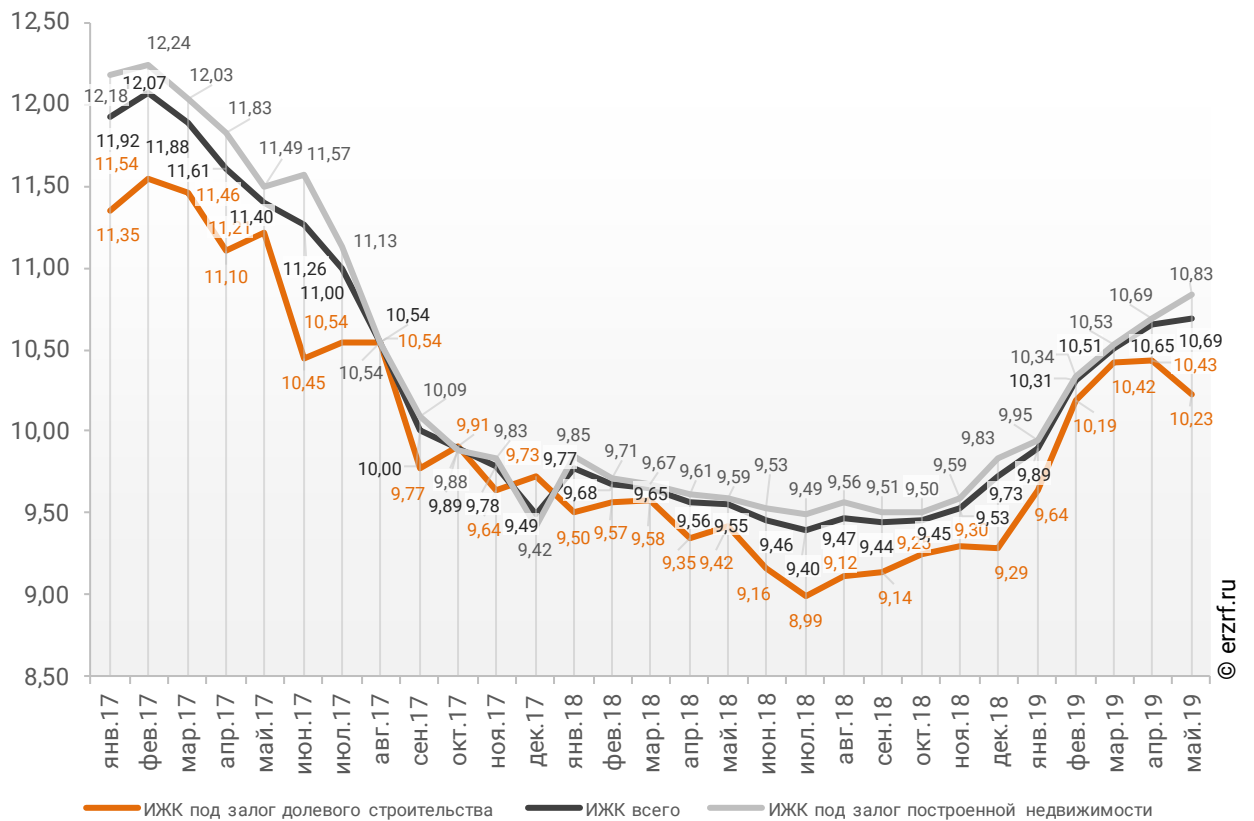


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ставропольском крае в мае 2019 года составила 10,83%, что на 1,24 п.п. больше значения за май 2018 года (9,59%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ставропольском крае, представлено на графике 32.

**График 32**

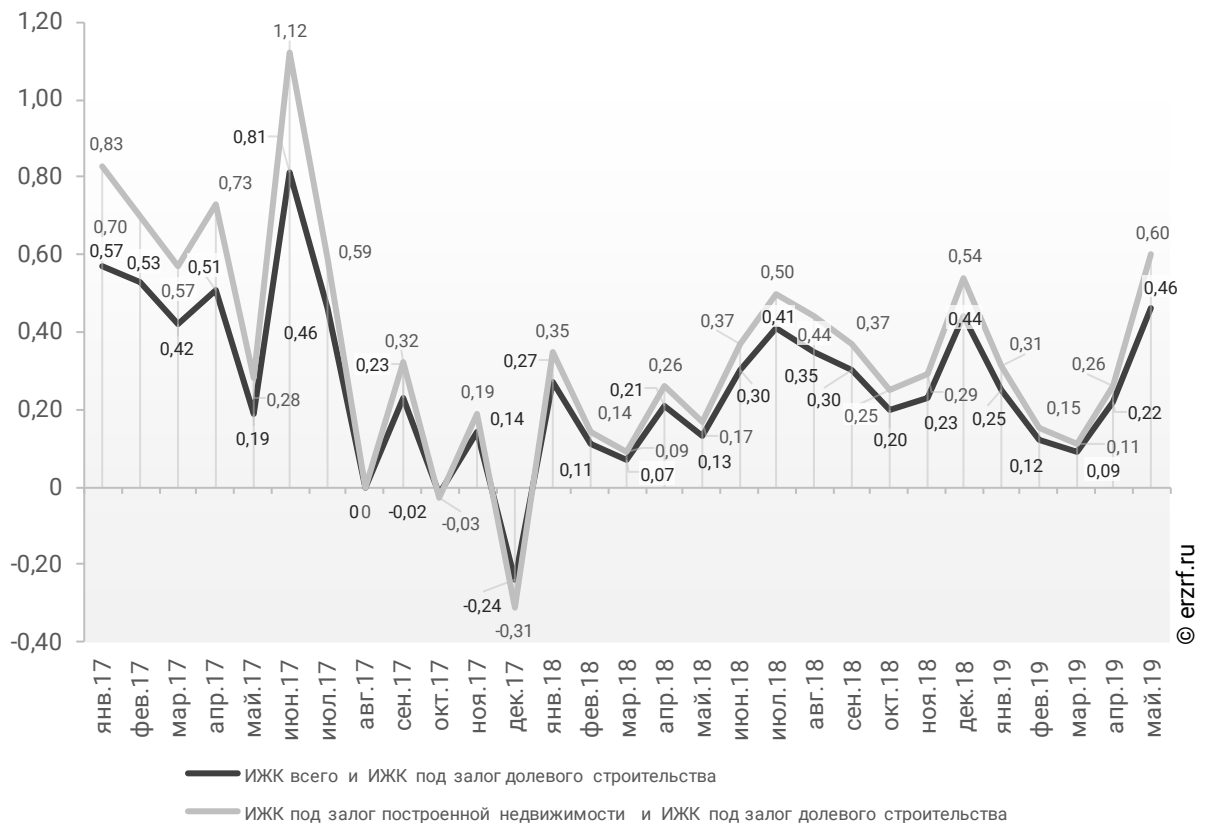
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ставропольском крае, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ставропольском крае увеличилась в 3,5 раза с 0,13 п.п. до 0,46 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ставропольском крае за год увеличилась в 3,5 раза с 0,17 п.п. до 0,6 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ставропольском крае, п.п.**

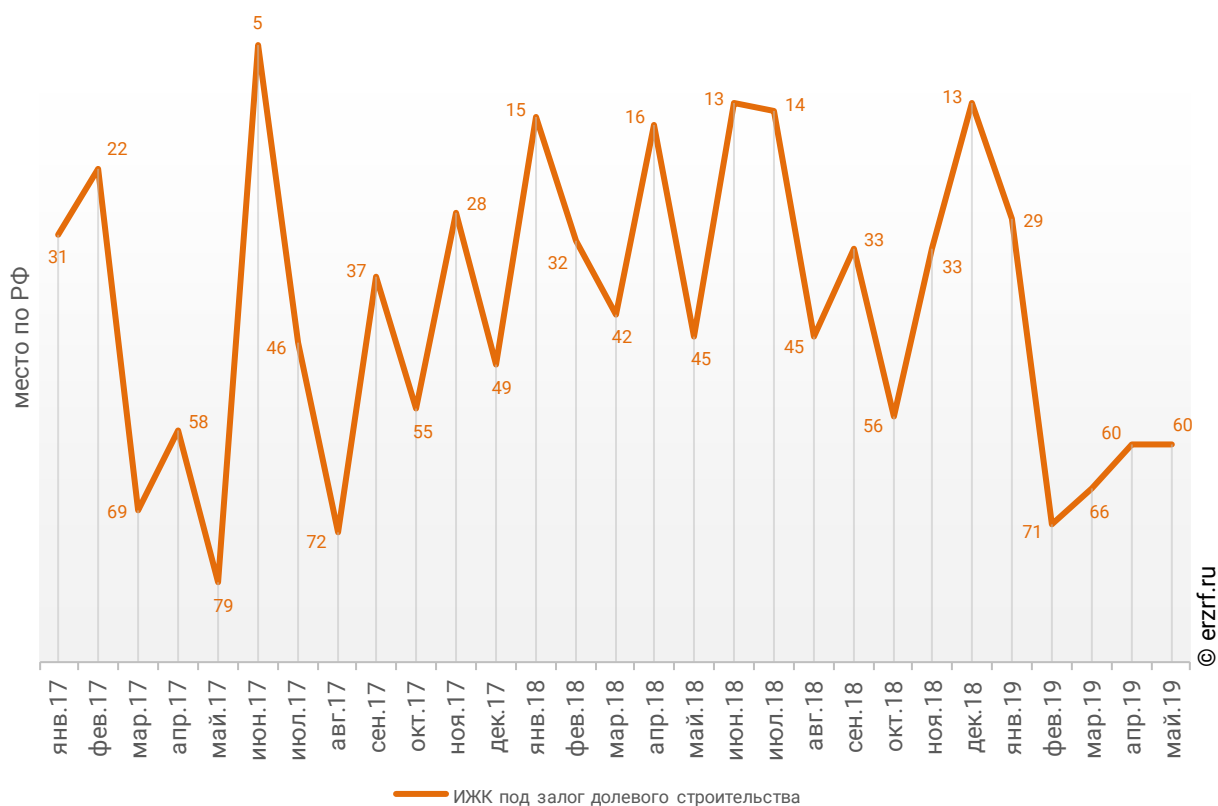


Ставропольский край занимает 74-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ставропольский край занимает 60-е место, и 69-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**





## 12. Реальные доходы жителей Ставропольского края (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Ставропольского края в декабре 2018 года выросли на 6,3% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Ставропольского края растут после отрицательной динамики в предыдущем месяце (График 35).

График 35



По данным Росстата за 12 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Ставропольского края 5 месяцев находился в положительной зоне, 7 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2018 года в Ставропольском крае падение реальных доходов населения составило 0,2%.

## 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ставропольском крае (официальная статистика Росреестра)

### 13.1. Государственная регистрация ДДУ в Ставропольском крае

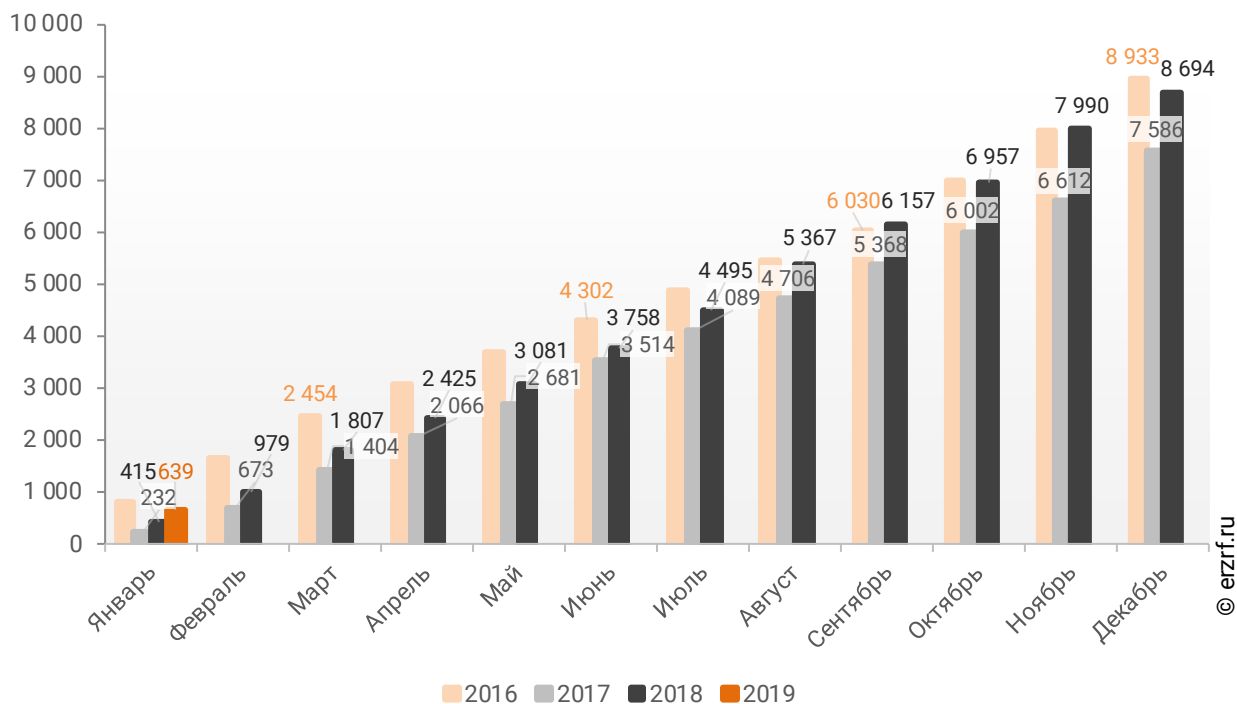
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Ставропольском крае зарегистрировано 639 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).<sup>\*\*</sup>

Это на 54,0% больше аналогичного показателя 2018 года (415 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ выросло на 175,4% (тогда было зарегистрировано 232 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ставропольском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ставропольском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

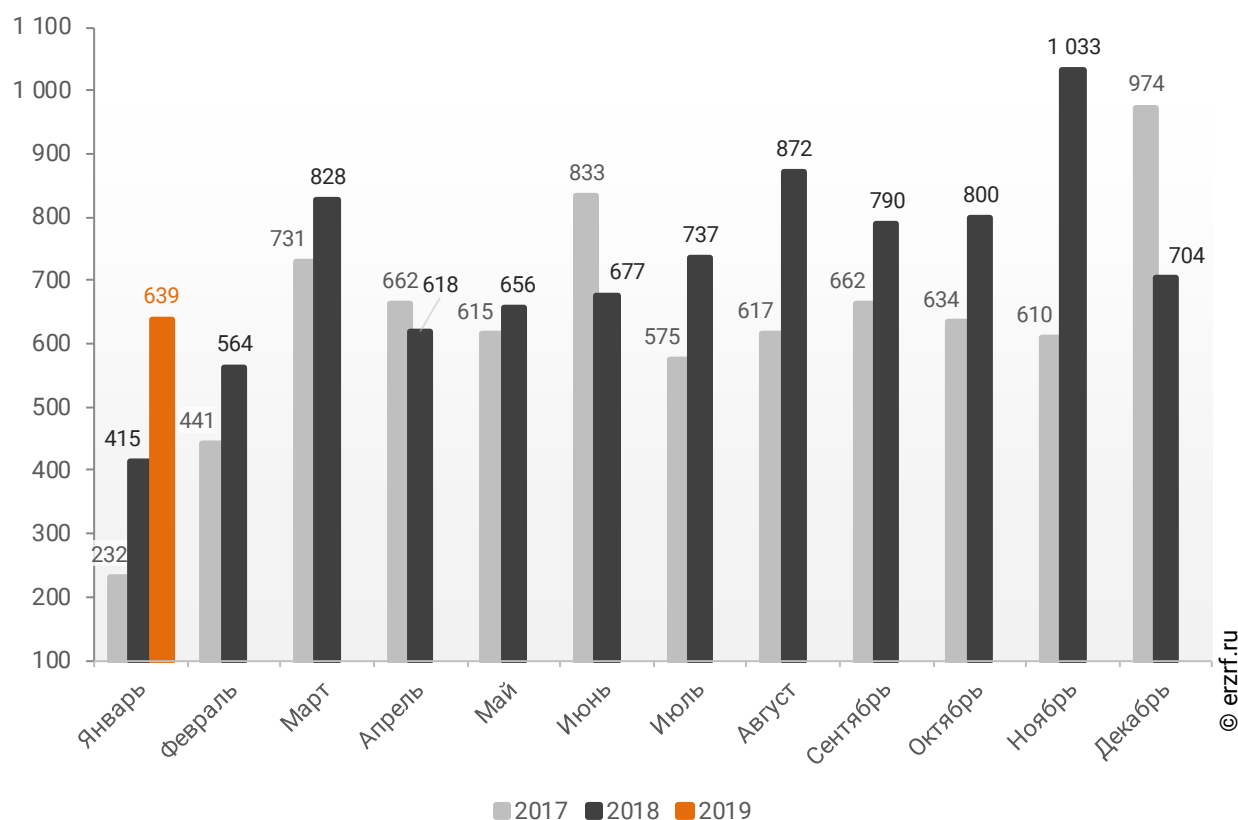


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 9,2% меньше, чем в декабре (704 ДДУ), и на 38,1% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 033 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ставропольском крае в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ставропольском крае по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

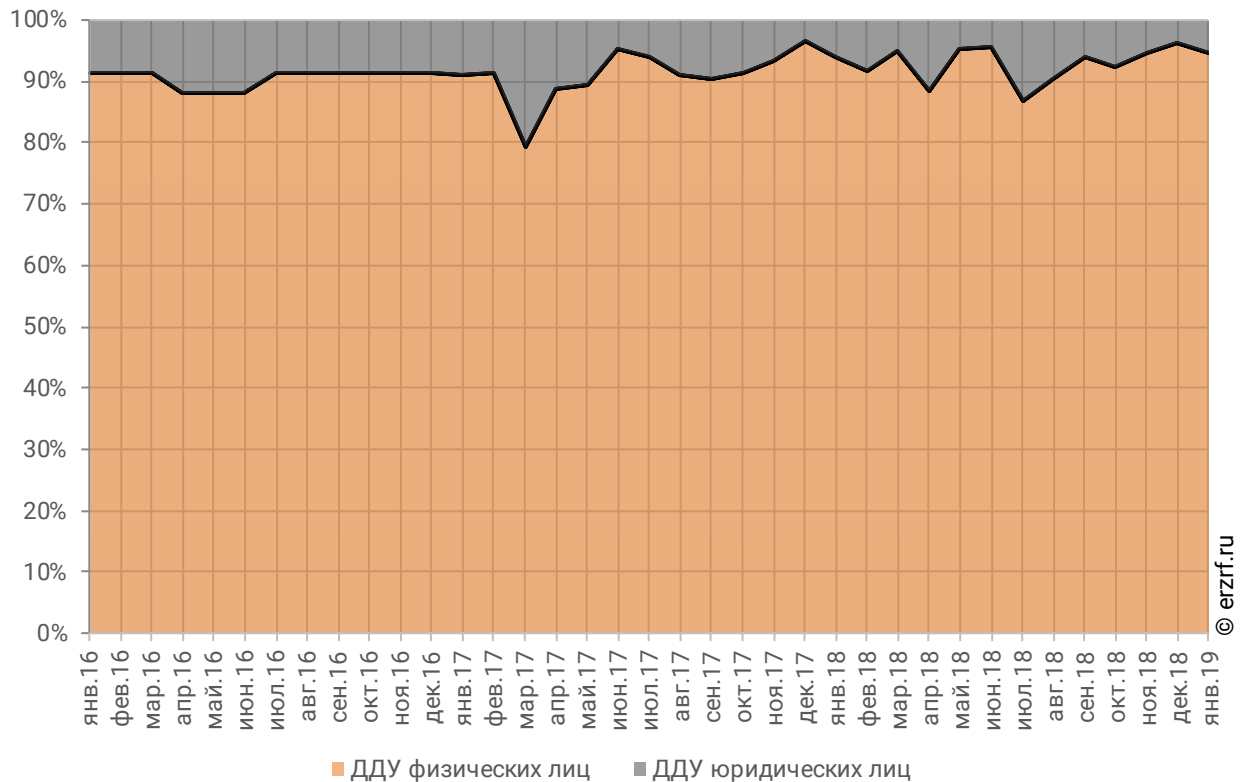


При этом из 639 ДДУ, зарегистрированных с начала года в Ставропольском крае, 94,7% приходится на ДДУ с участием физических лиц (605 ДДУ), а 5,3% – на ДДУ с участием юридических лиц (34 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Ставропольском крае представлено на графике 38.

**График 38**

**Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Ставропольском крае**



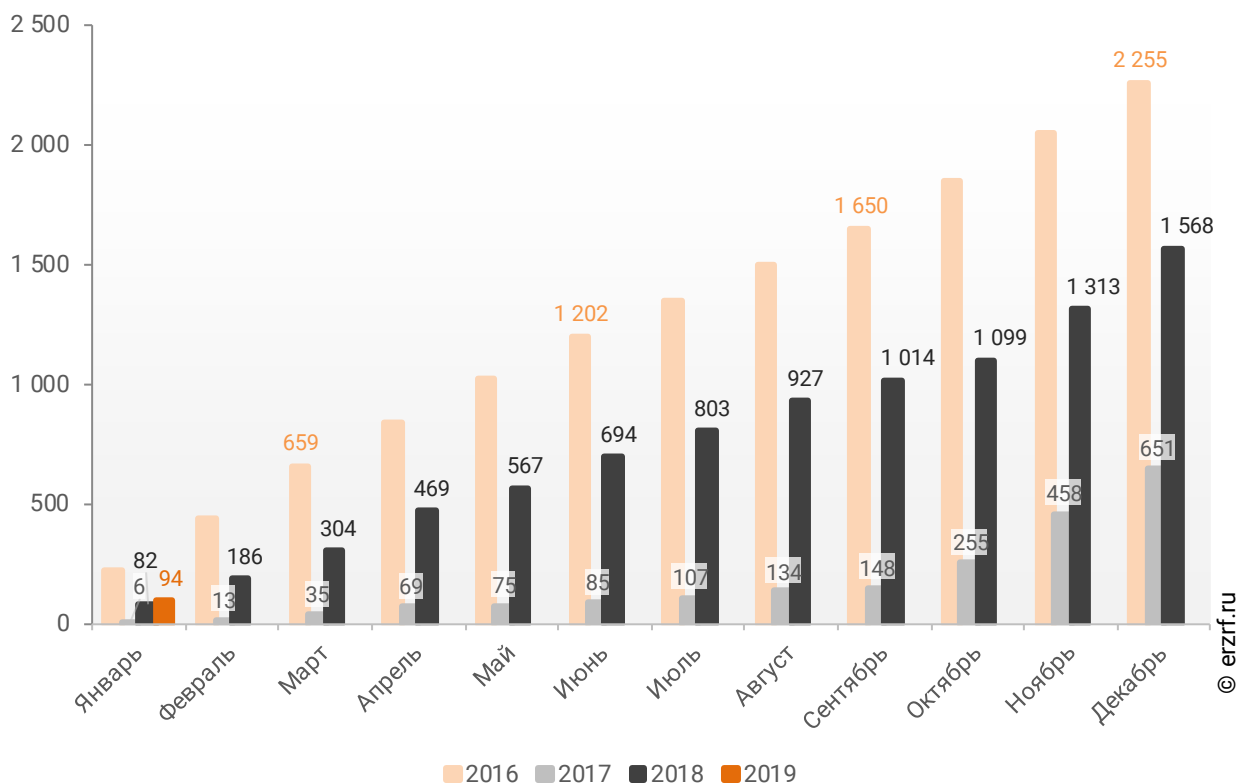
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Ставропольском крае зарегистрировано 94 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 14,6% больше показателя 2018 года (82 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 1466,7% (тогда их было зарегистрировано 6).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ставропольском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ставропольском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**

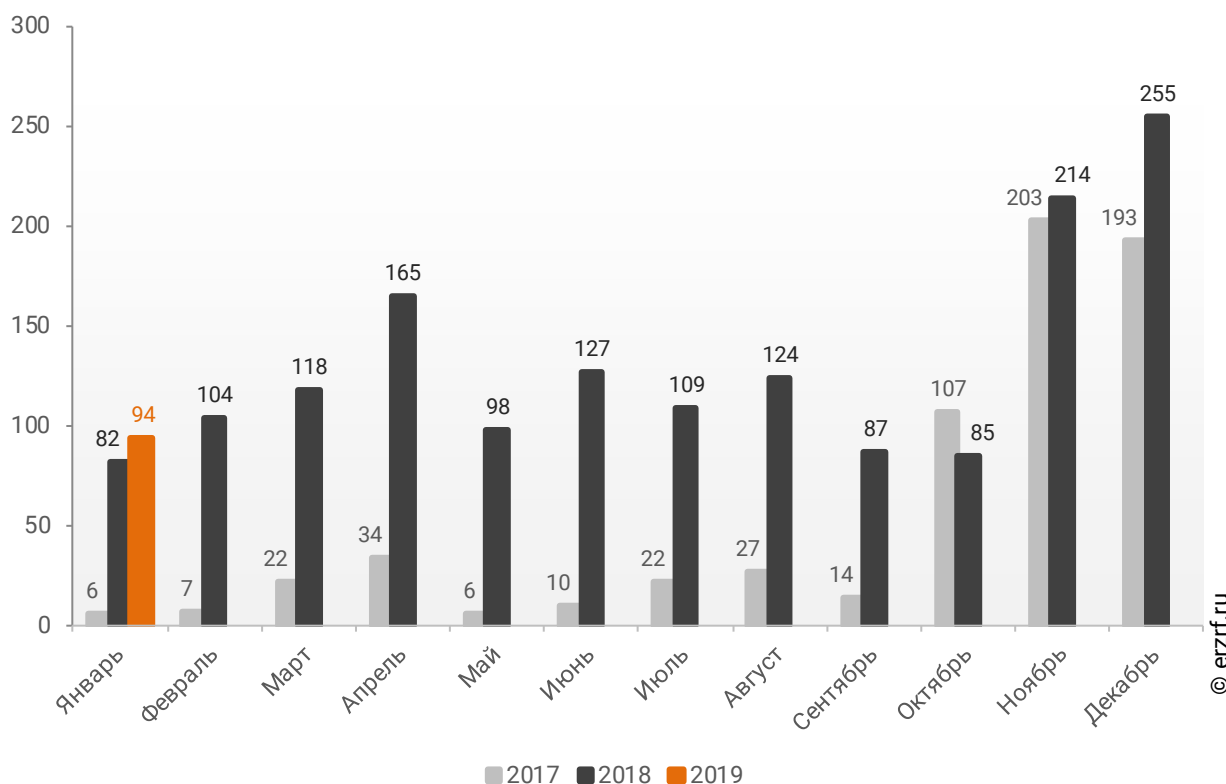


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 63,1% меньше, чем в декабре (255 договоров уступки), и на 56,1% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 214 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ставропольском крае в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ставропольском крае по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

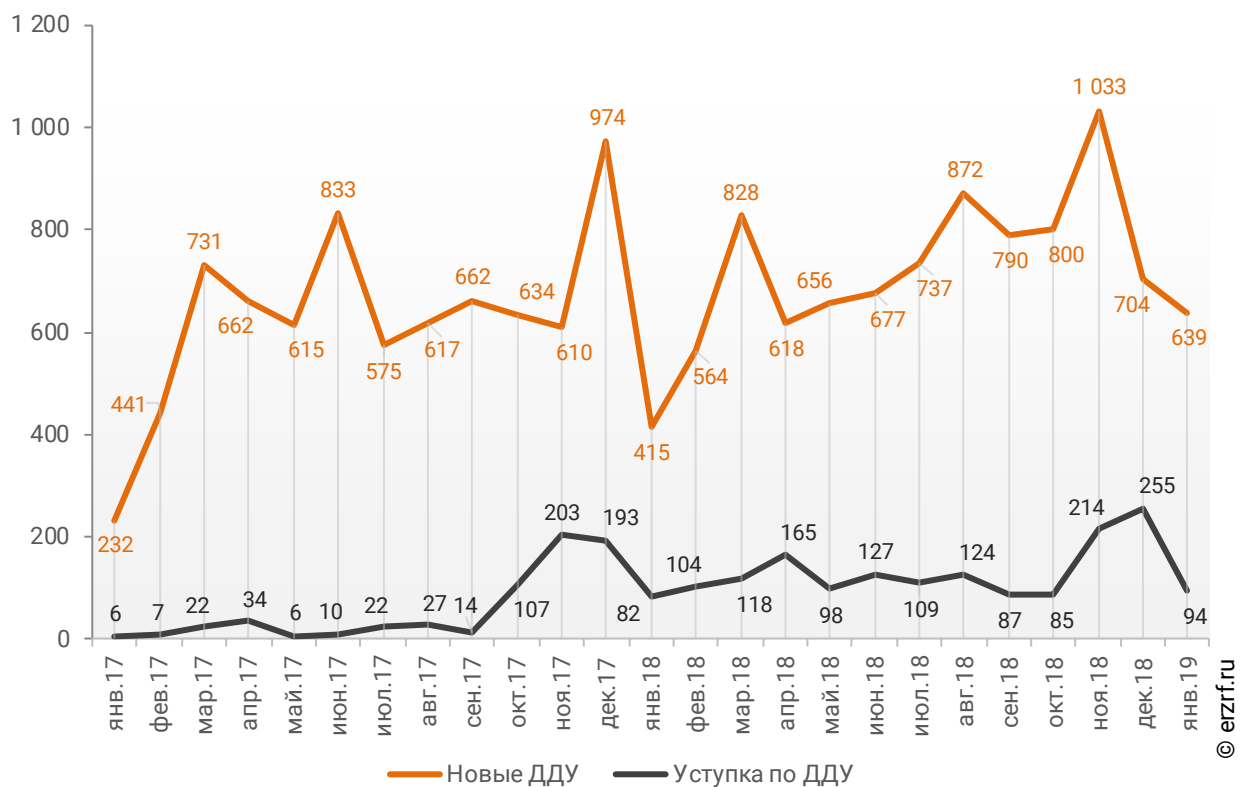


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Ставропольском крае. В среднем на каждую уступку приходится 6,8 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ставропольском крае, представлена на графике 41.

**График 41**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ставропольском крае**



\*\* Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

## 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ставропольском крае

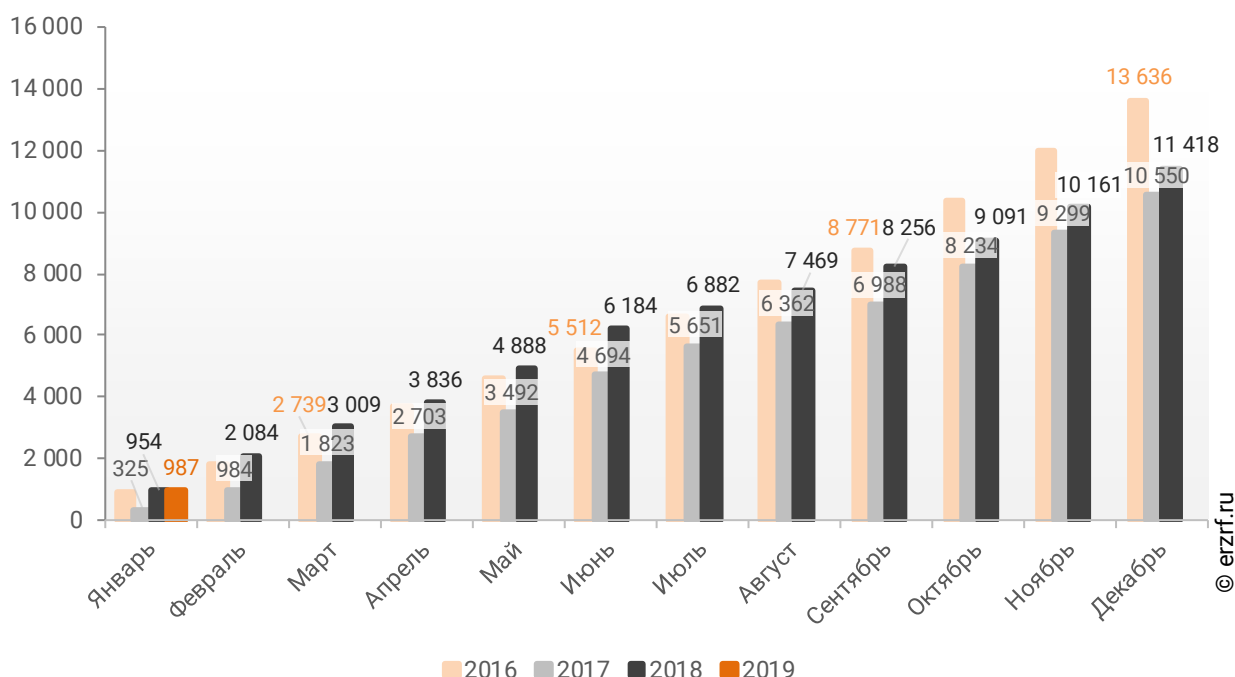
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Ставропольском крае зарегистрировано 987 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 3,5% больше аналогичного значения 2018 года (954 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав выросло на 203,7% (тогда было зарегистрировано 325 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ставропольском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 42.

**График 42**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ставропольском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



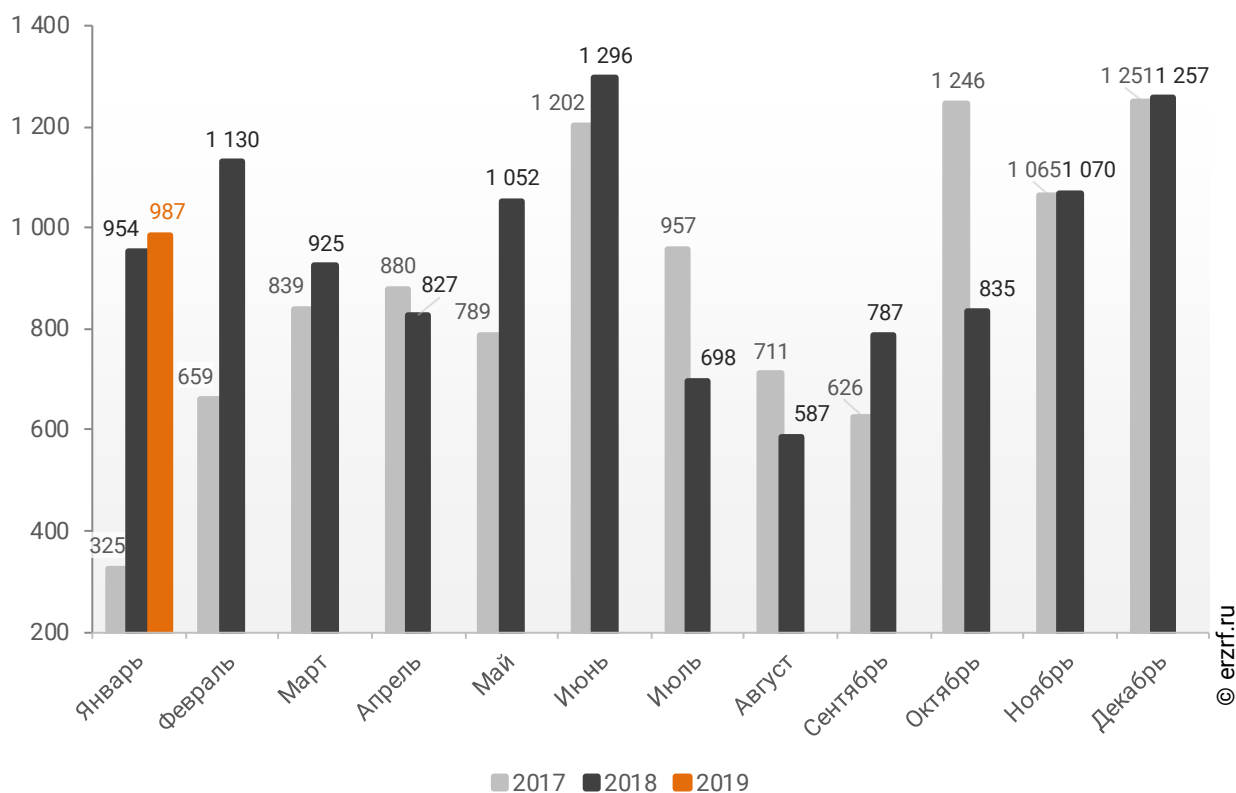


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 21,5% меньше, чем в декабре (1 257 прав), и на 7,8% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 070 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ставропольском крае в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 43.

**График 43**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ставропольском крае по месяцам в 2017 – 2019 гг.

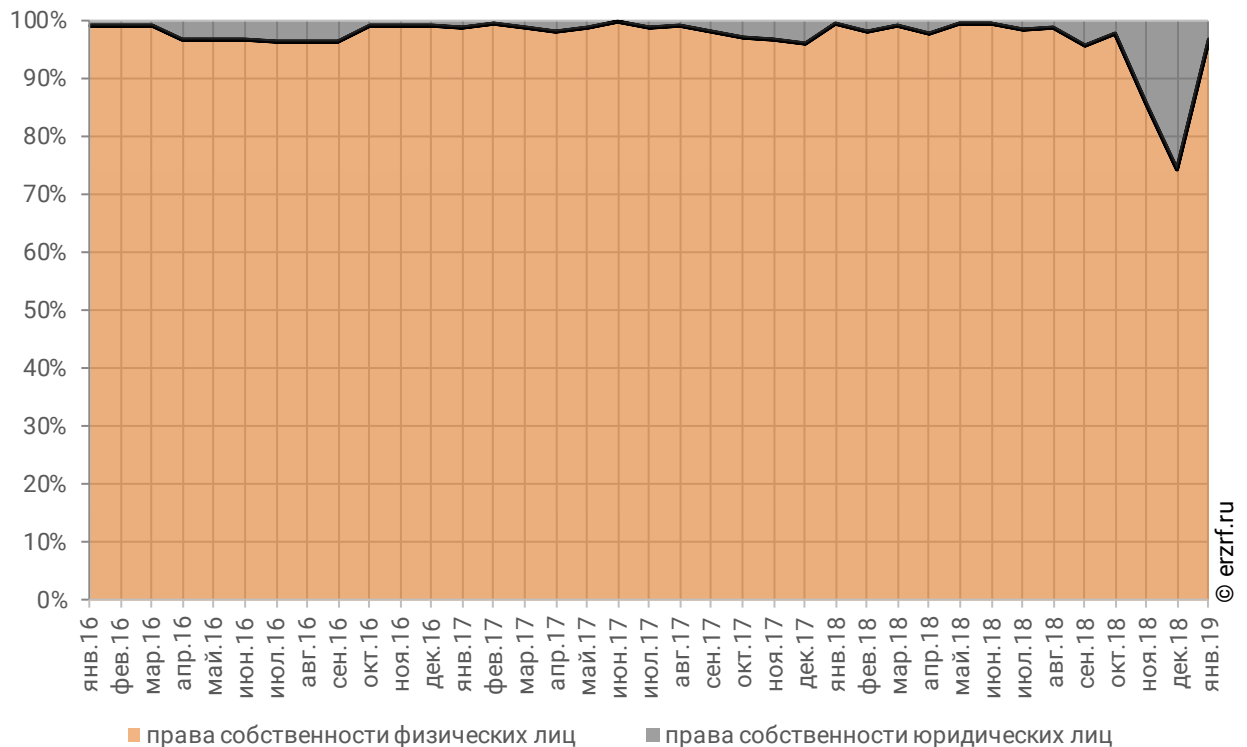


При этом среди 987 зарегистрированных с начала года в Ставропольском крае прав собственности дольщиков 97,0% приходится на права физических лиц (957 прав), а 3,0% – на права юридических лиц (30 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ставропольском крае представлено на графике 44.

**График 44**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ставропольском крае**



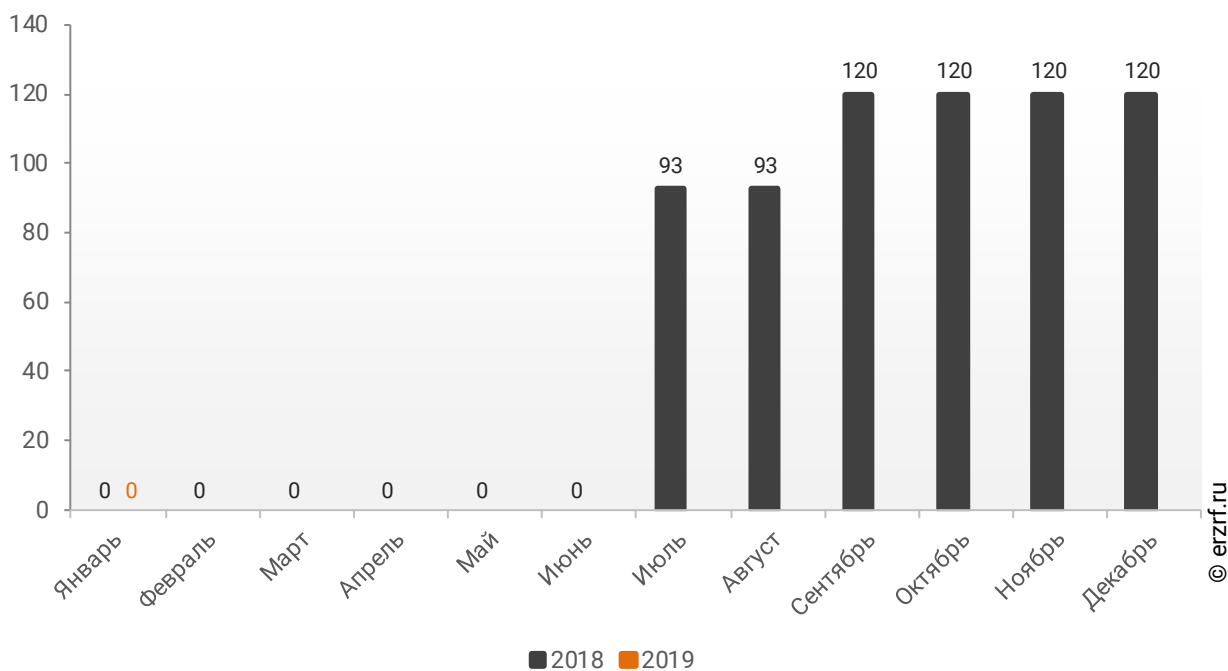
### 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ставропольском крае

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Ставропольском крае не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ставропольском крае накопленным итогом в 2018 – 2019 гг. представлена на графике 45.

**График 45**

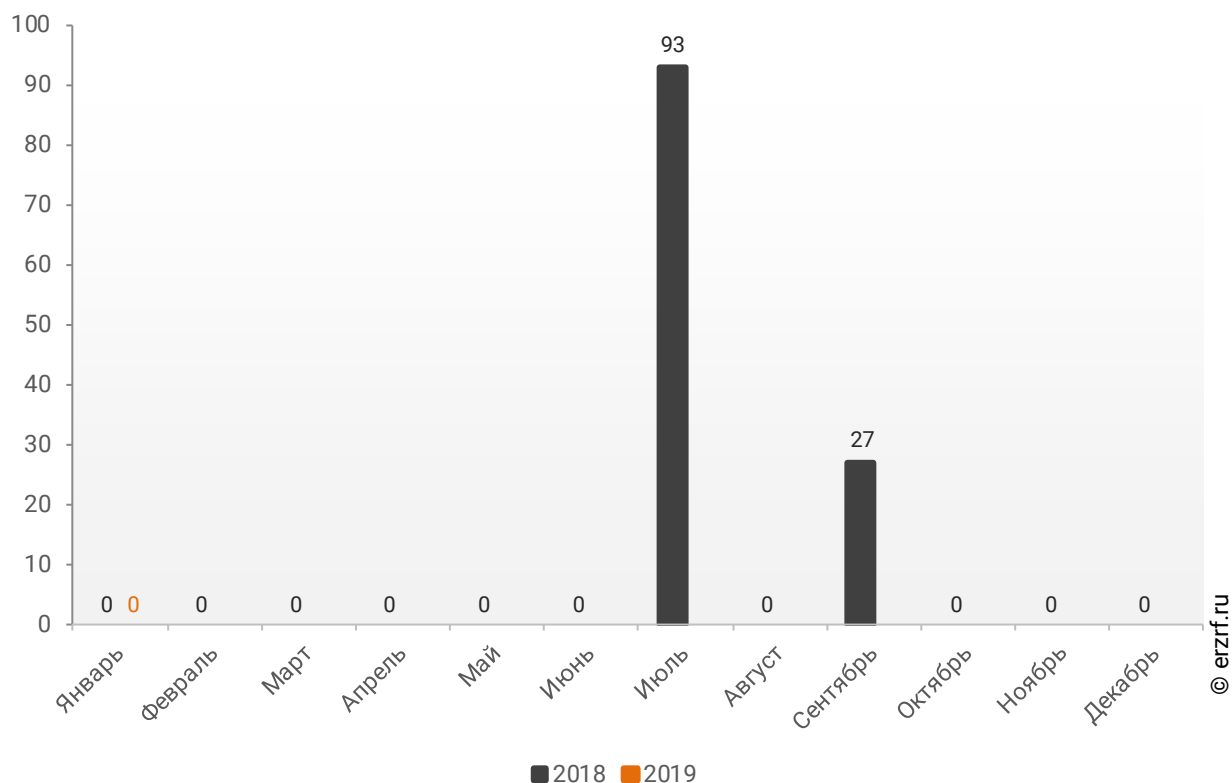
**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ставропольском крае накопленным итогом в 2018 – 2019 гг.**



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ставропольском крае в 2018 – 2019 гг. представлена на графике 46.

**График 46**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ставропольском крае по месяцам в 2018 – 2019 гг.**

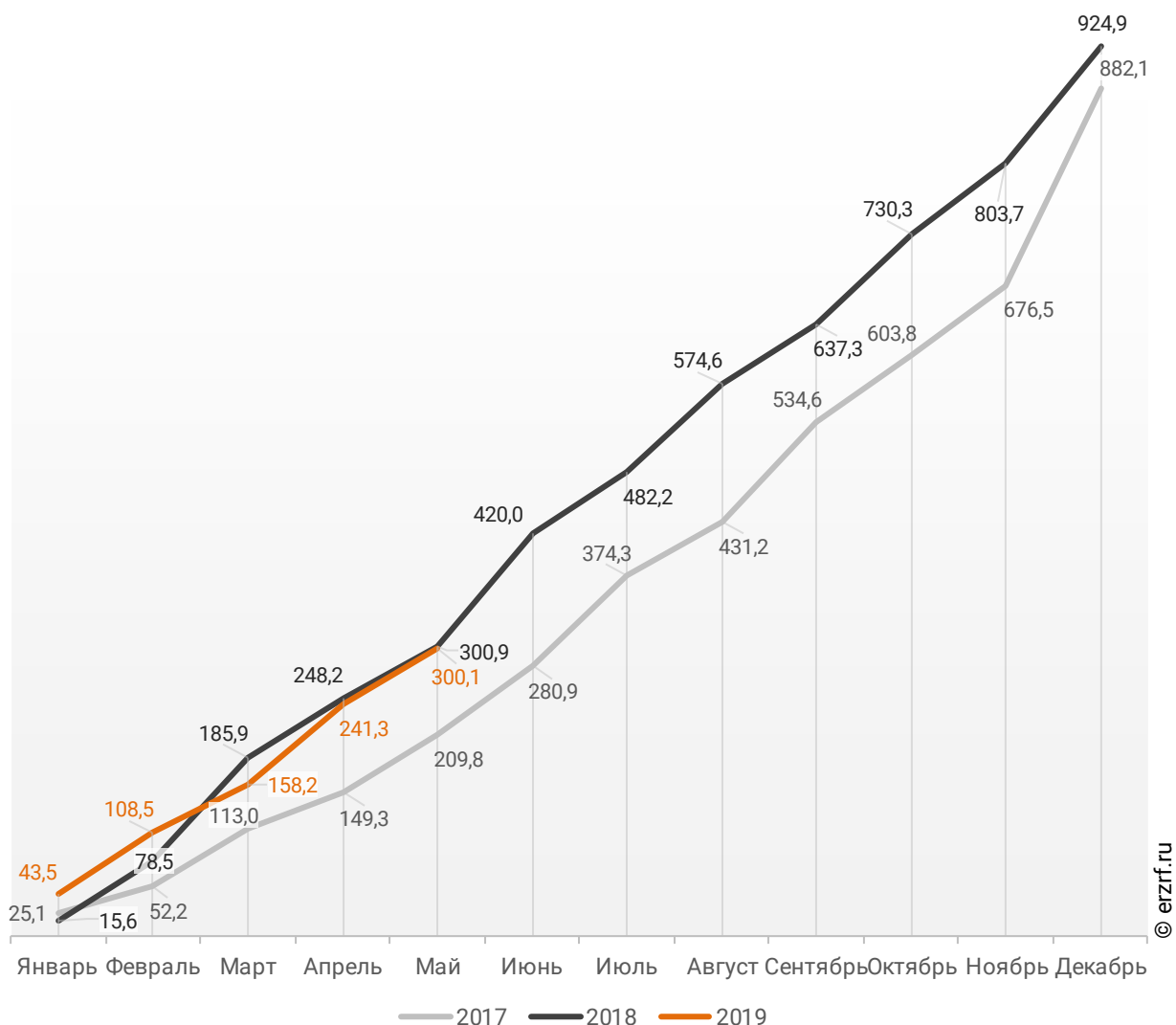


## 14. Ввод жилья в Ставропольском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2019 г. показывает снижение на 0,3% графика ввода жилья в Ставропольском крае в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 43,0% по отношению к 2017 г. (График 47).

График 47

Ввод жилья в Ставропольском крае  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>

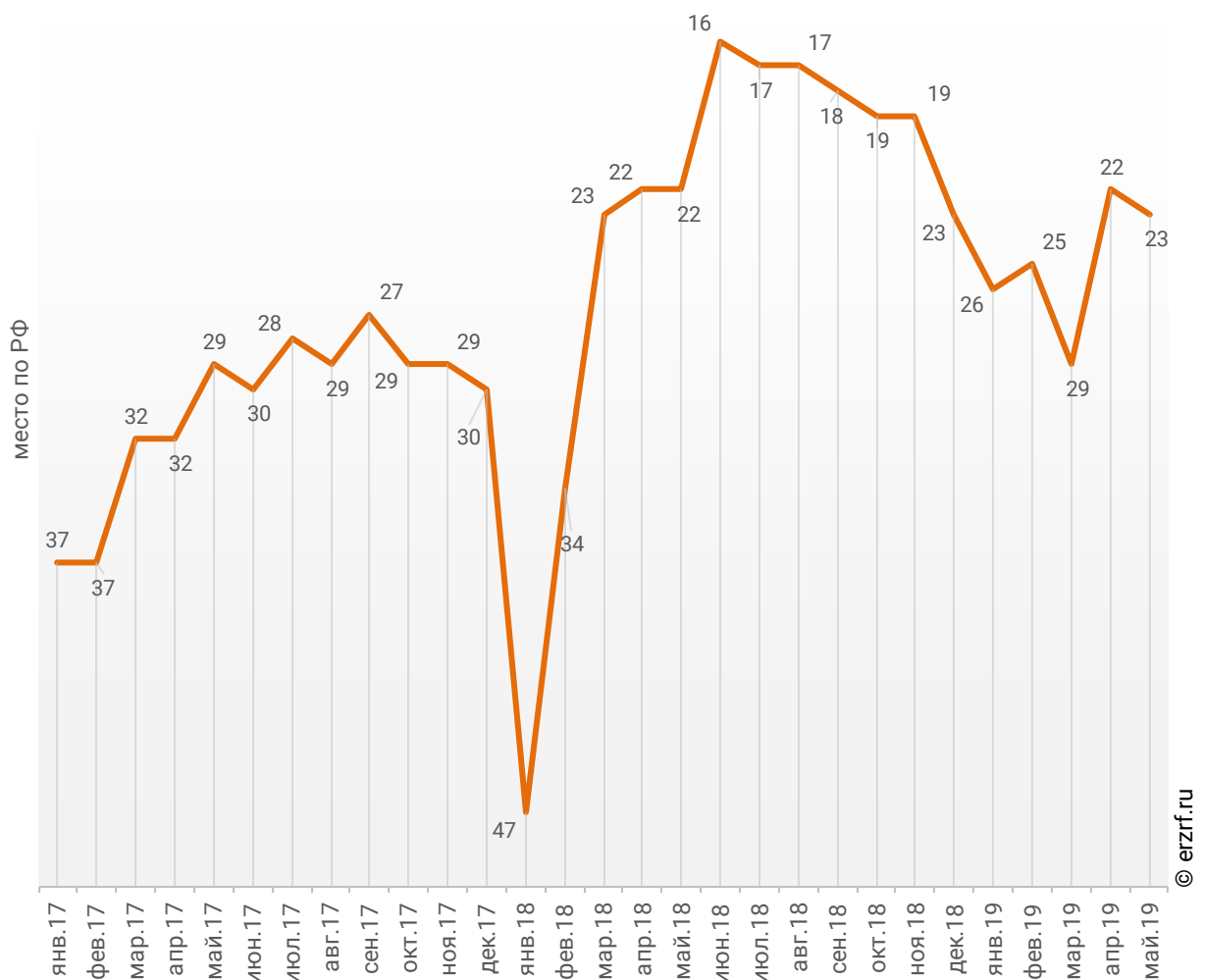


За январь-май 2019 года по показателю ввода жилья Ставропольский край занимает 23-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 46-е место, а по динамике относительного прироста – 45-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 48.

**График 48**

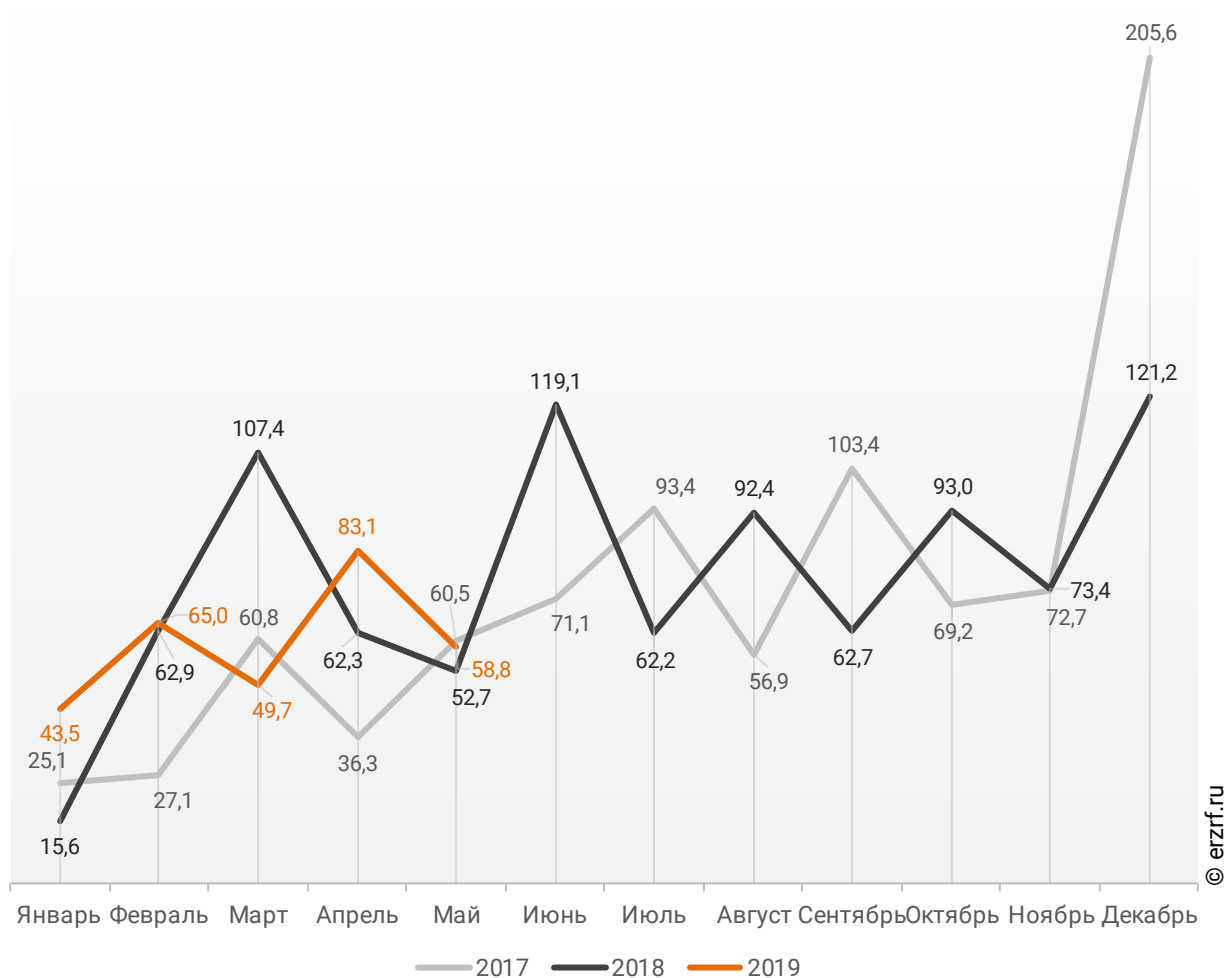
**Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В мае 2019 года в Ставропольском крае введено 58,8 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 11,6% или на 6,1 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 49).

**График 49**

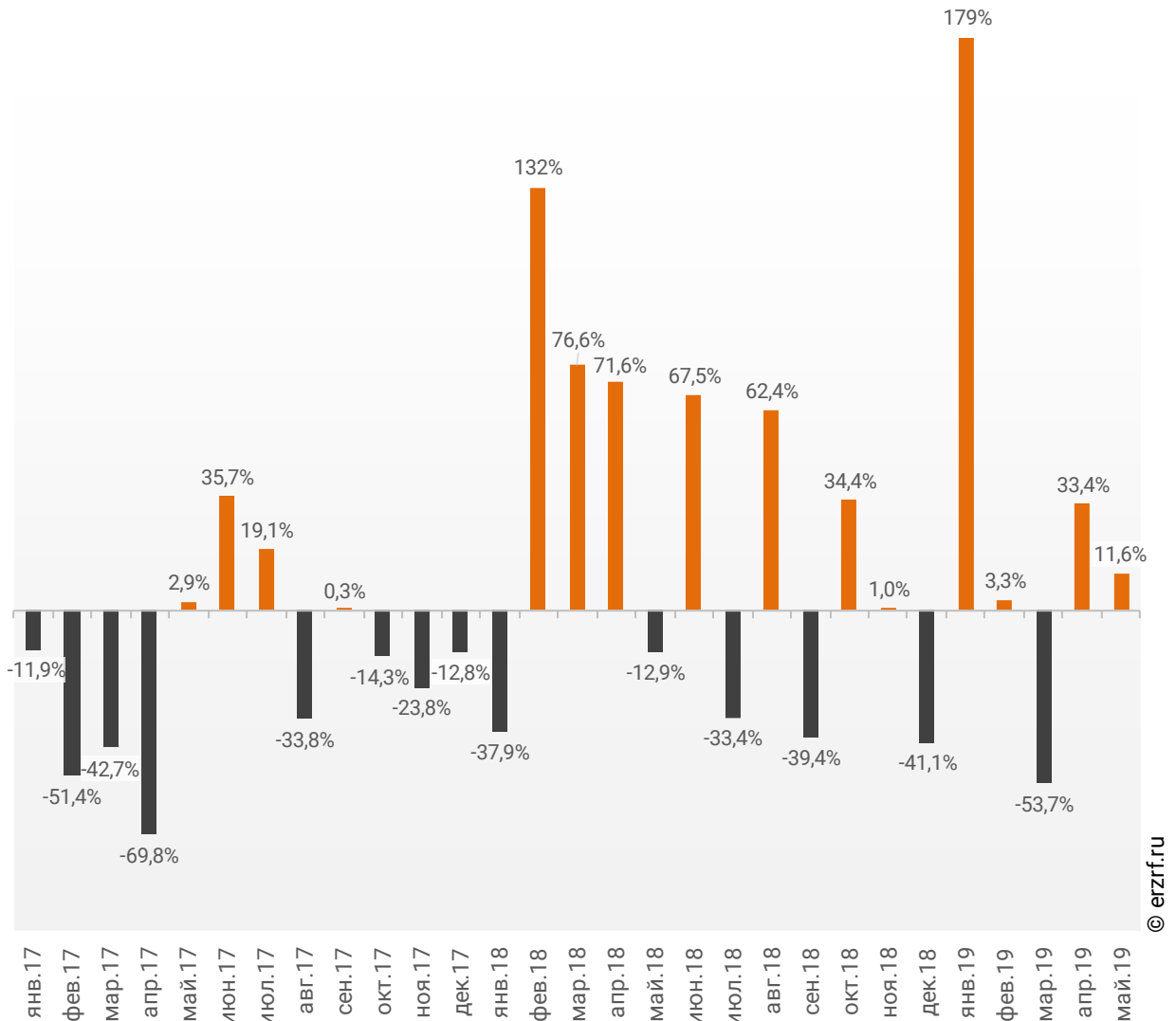
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Ставропольском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ставропольском крае второй месяц подряд.

**График 50**

**Динамика прироста ввода жилья в Ставропольском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**



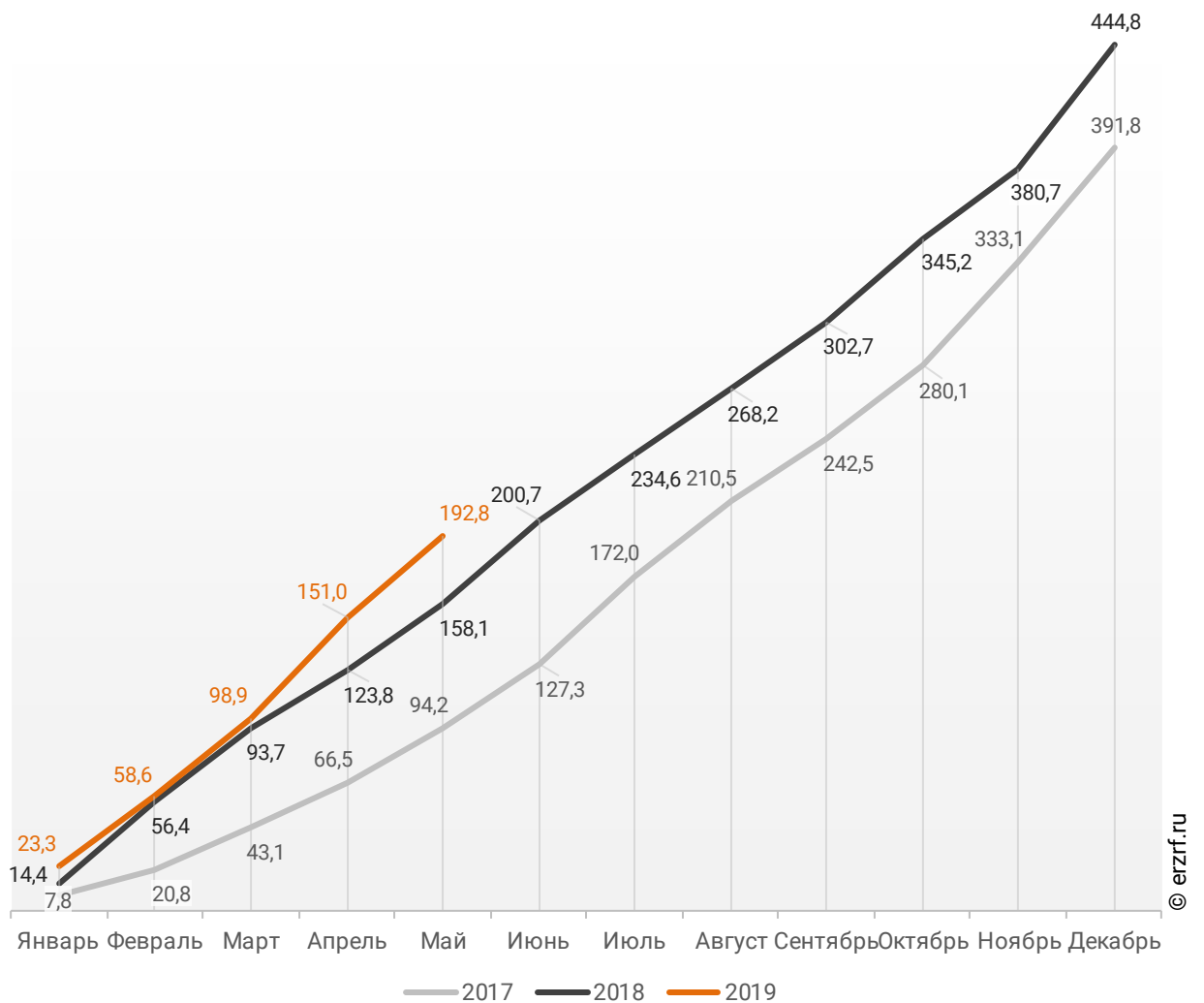
Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ставропольский край занимает 22-е место по показателю ввода жилья за май 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 30-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 41-м месте.



В Ставропольском крае за 5 месяцев 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 21,9% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 104,7% по отношению к 2017 г. (График 51).

**График 51**

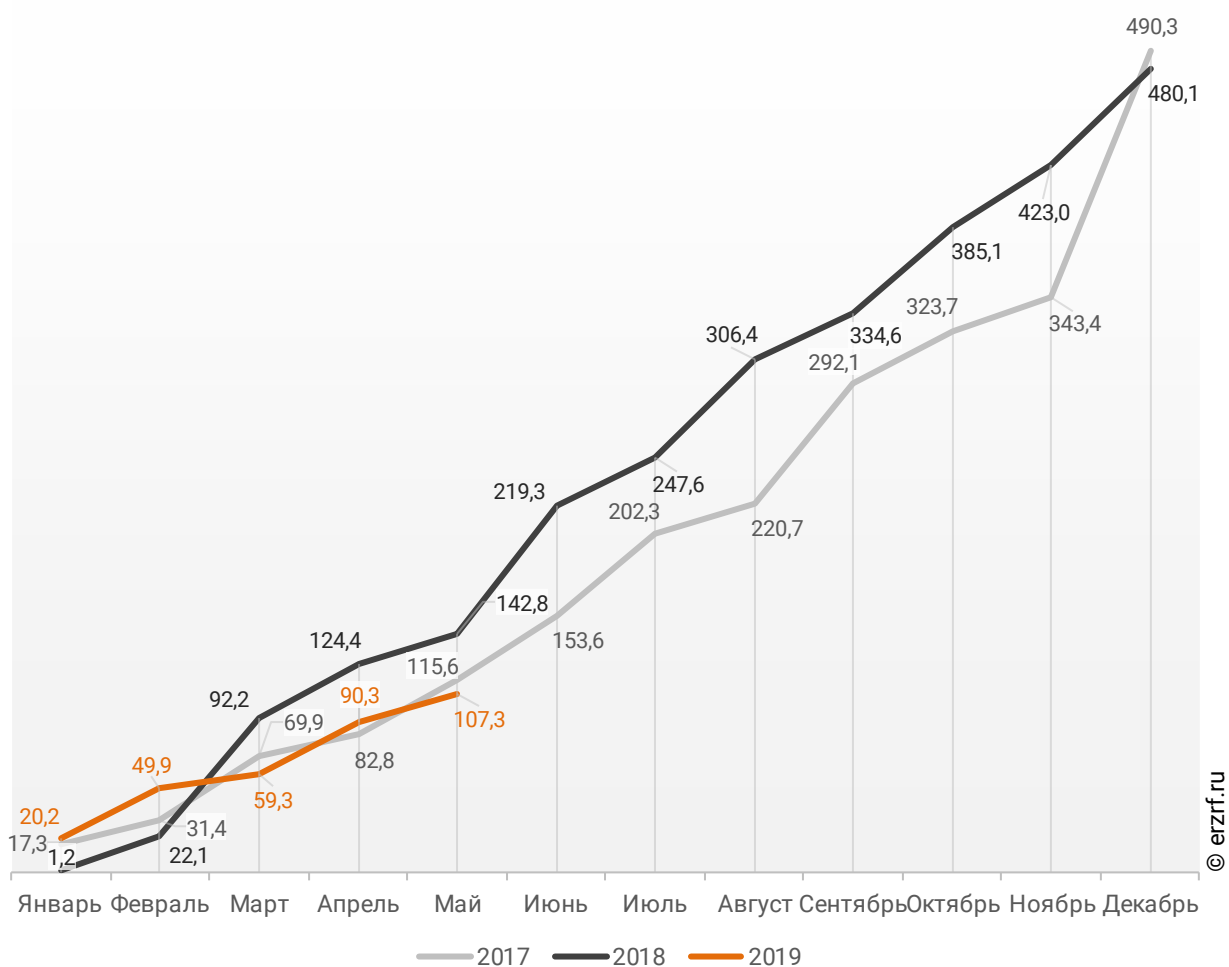
**Ввод жилья населением в Ставропольском крае  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2019 г. показывают снижение на 24,9% к уровню 2018 г. и снижение на 7,2% к 2017 г. (График 52).

**График 52**

**Ввод жилья застройщиками в Ставропольском крае  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

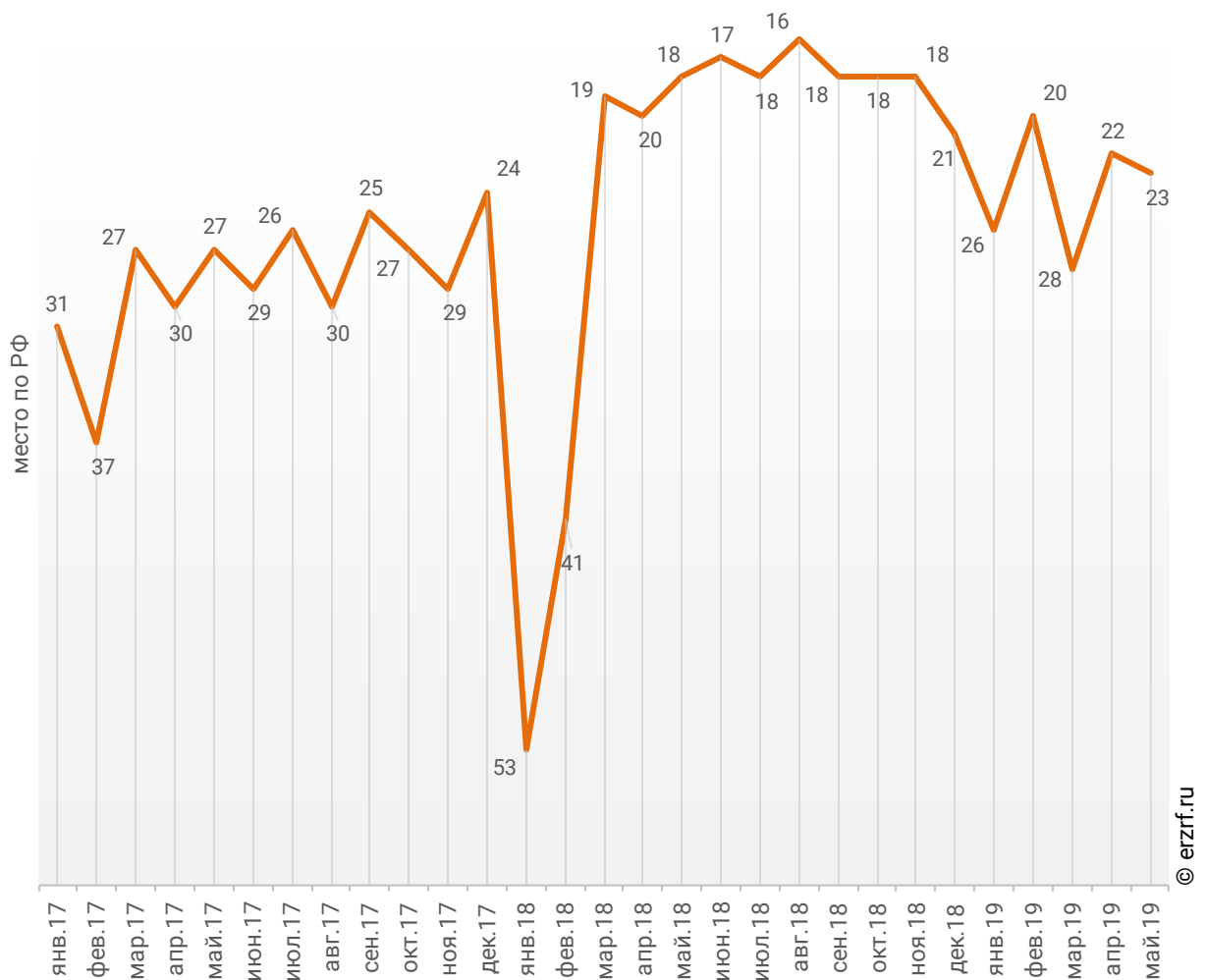


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-май 2019 года Ставропольский край занимает 23-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 70-е место, по динамике относительного прироста – 61-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 53.

**График 53**

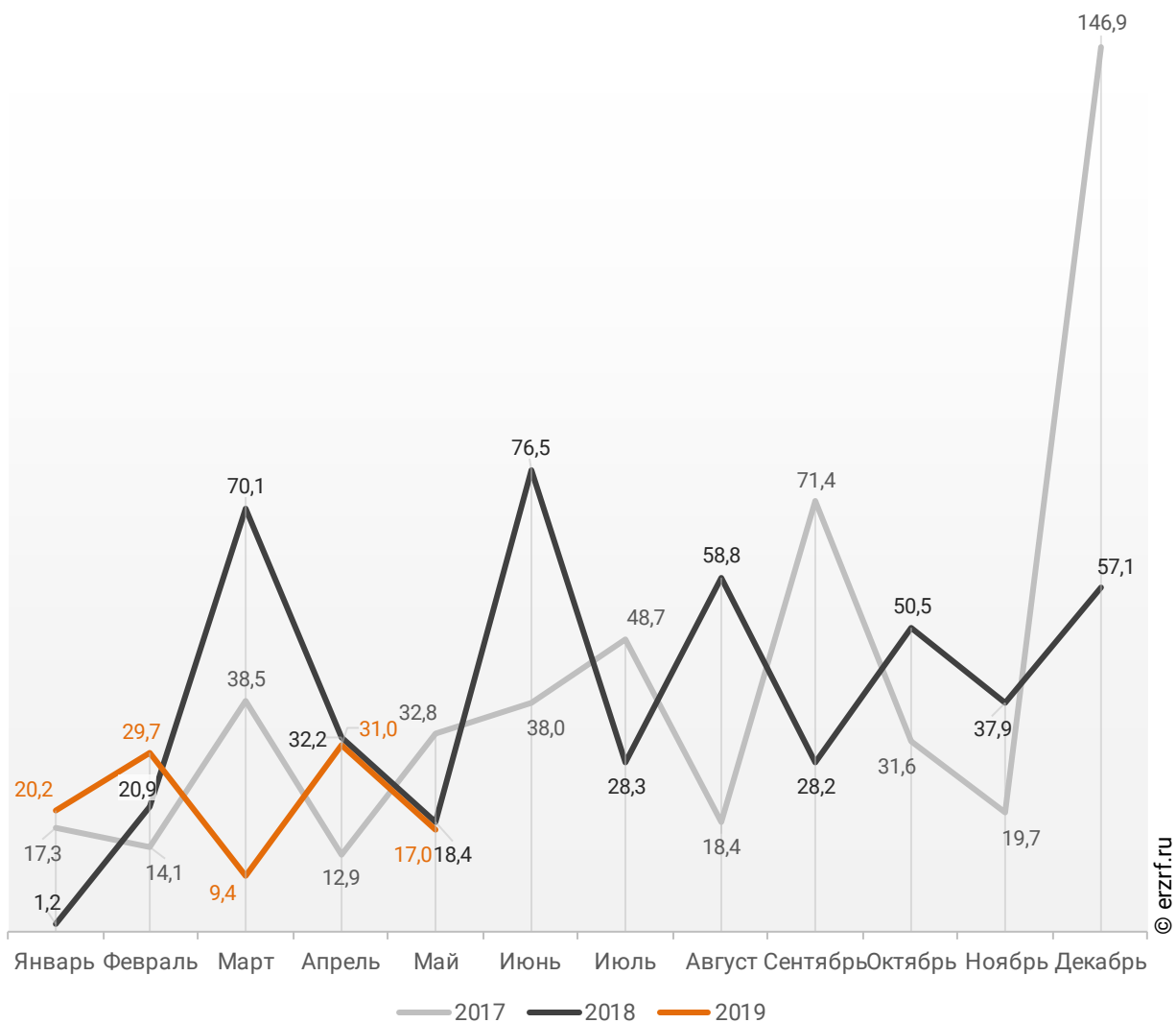
**Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В мае 2019 года в Ставропольском крае застройщиками введено 17,0 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 7,6% или на 1,4 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 54).

**График 54**

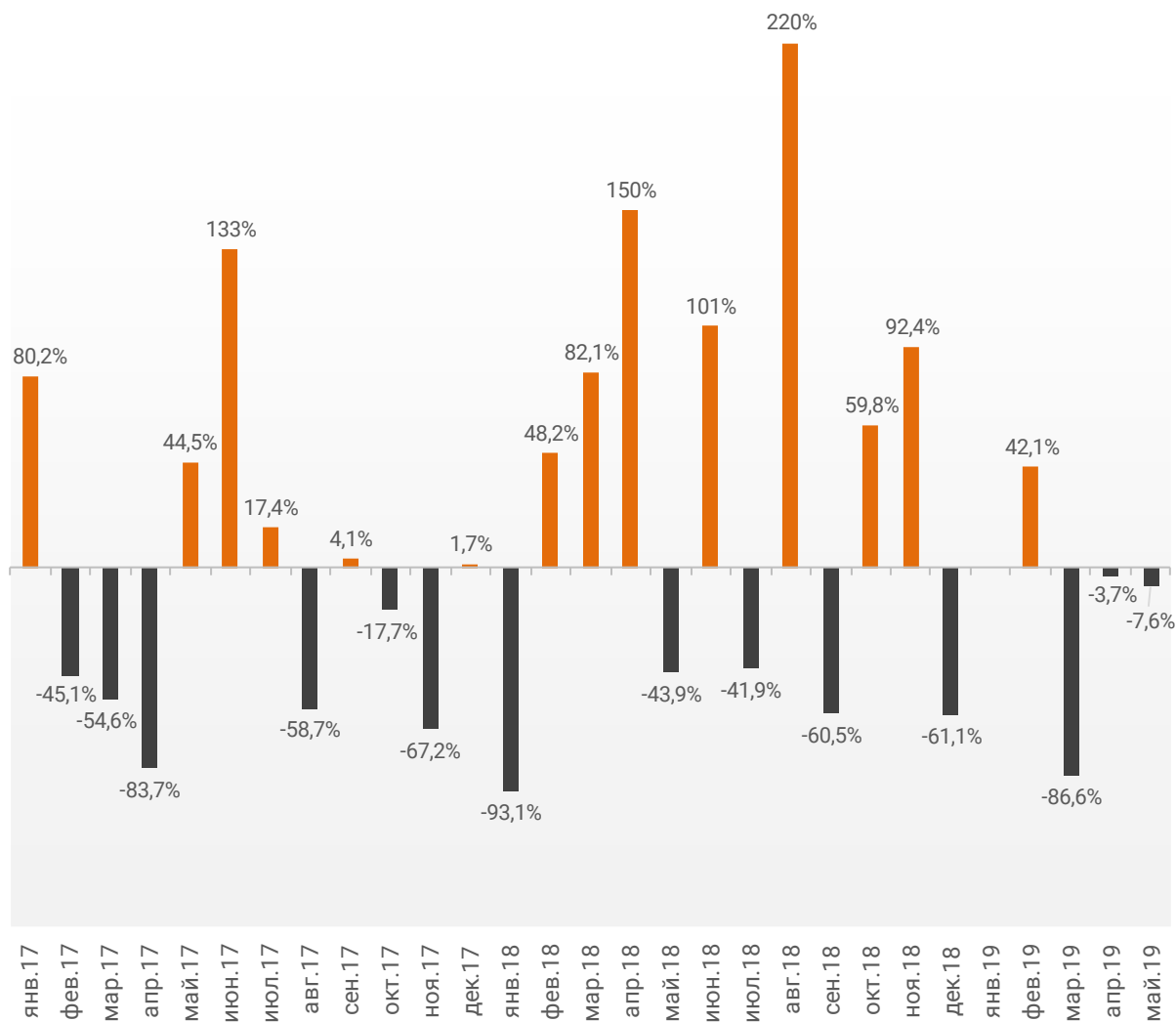
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ставропольском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ставропольском крае третий месяц подряд.

**График 55**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ставропольском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**



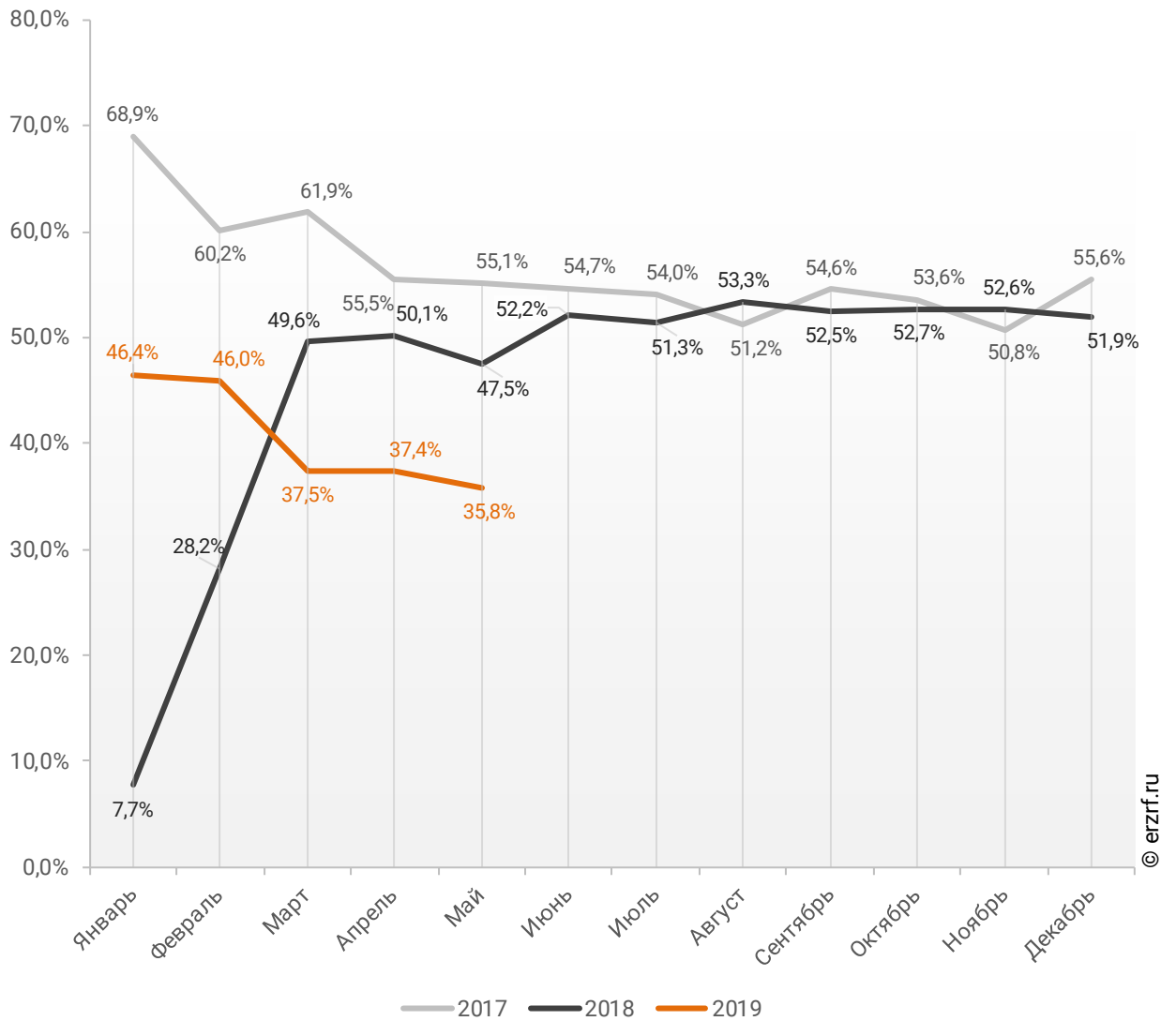
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2019 года Ставропольский край занимает 27-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 53-е место, по динамике относительного прироста – 45-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2019 г. составила 35,8% против 47,5% за этот же период 2018 г. и 55,1% – за этот же период 2017 г.

**График 56**

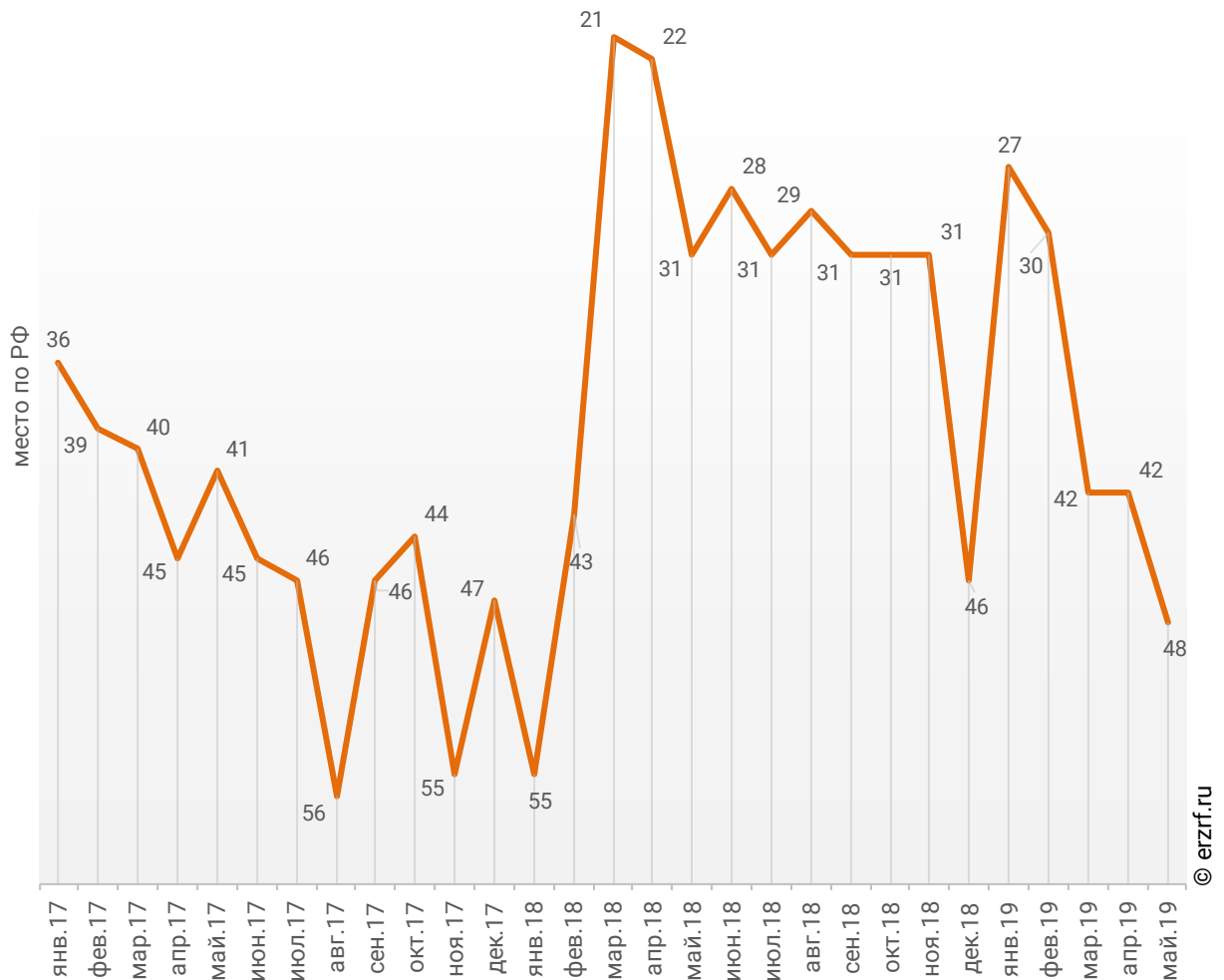
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ставропольском крае накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.**



По этому показателю Ставропольский край занимает 48-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 57**

**Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В мае 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ставропольском крае составила 28,9%, что на 6,0 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Ставропольский край занимает 39-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ставропольском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2019	Крован-КМВ	по улице Октябрьская	3	336	22 467
III квартал 2019	ГК СТРОЙГРАД	Семейный квартал	1	457	19 851
III квартал 2019	Крован-КМВ	По ул. Нежнова 19	2	158	13 089
III квартал 2019	Элитстрой	Парк Авеню	1	170	11 971
III квартал 2019	ЖСК Авангард	Чеховский	1	216	11 927
III квартал 2019	ИНВЕСТСТРОЙ	Дом по ул. Советская	1	182	11 477
III квартал 2019	Крован-КМВ	Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии	1	161	11 403
III квартал 2019	СК Капитал	Мкр Солнечный	2	144	7 641
III квартал 2019	Поэма-Сити	Поэма-Сити	5	92	7 407
III квартал 2019	Бекон	Золотые Ключи	1	114	6 624
III квартал 2019	СК Восток	Дом по ул. Борцов Революции 19А	1	114	6 521
III квартал 2019	ПКП Заря ЛТД	По ул. Московская	1	88	5 343
III квартал 2019	ИСК СГС	Дом по ул. Ашихина	1	80	5 228
III квартал 2019	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	Матрёшка	1	70	5 181
III квартал 2019	СК Главстрой	Станция Спортивная	1	100	4 717
III квартал 2019	Группа А	Дуэт	1	80	3 771
III квартал 2019	СК Еврострой-1	Энгельса	1	65	3 652
III квартал 2019	ЕвроСтройИнвест	По ул. Пушкина	2	50	3 301
III квартал 2019	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	Люксембург	1	44	3 186
III квартал 2019	СК СОЮЗ 8	Федеральный	1	56	2 832
III квартал 2019	НОВОСТРОЙ	Новый город	1	36	2 807
III квартал 2019	Березовый	Березовый	1	63	2 745
III квартал 2019	Олимп	Кленовая роща	1	56	2 358
III квартал 2019	ГК ИНСАЙТ	Некрасовский	1	36	2 296
III квартал 2019	ГК ИНСАЙТ	Парковый	2	16	2 000



Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2019	Ставград	Изумрудный город	1	48	1 813
III квартал 2019	НОВОСТРОЙ	Берёзки-2	1	27	908
III квартал 2019	СК Золотая Корона	По ул. Галерейная	1	20	869
IV квартал 2019	ГК ЮгСтройИнвест	Новороссийский	1	613	29 297
IV квартал 2019	СХ Эвелин	Мелодия	1	540	26 332
IV квартал 2019	Крован-КМВ	по улице Октябрьская	4	306	22 329
IV квартал 2019	СК Капитал	Мкр Солнечный	6	330	16 597
IV квартал 2019	СК Эверест	Мечта	8	273	15 559
IV квартал 2019	ГК СТРОЙГРАД	Достояние	1	263	12 565
IV квартал 2019	Неруд Зольское	Вишнёвый Сад	3	159	9 870
IV квартал 2019	СК Ренессанс	Радужный	1	162	9 225
IV квартал 2019	СтройКонтинент	Статус	1	108	7 817
IV квартал 2019	ГК Наследие	Усадьба Морозова	1	81	7 787
IV квартал 2019	СГ Третий Рим	Гармония	3	168	7 120
IV квартал 2019	СК Еврострой-1	Энгельса	2	100	6 294
IV квартал 2019	СК Премиум Сити	Мечта	1	73	6 028
IV квартал 2019	ЗОЛЬСКАЯ ПМК-1	по ул. Первомайская	1	96	5 144
IV квартал 2019	ЭлитЮгСтрой	Дом по ул. Горийская	1	72	3 708
IV квартал 2019	Ставград	Изумрудный город	1	88	3 332
IV квартал 2019	Поэма-Сити	Поэма-Сити	2	36	2 833
IV квартал 2019	СК Кристалл-Строй	Центральный	1	40	2 737
IV квартал 2019	СИК Регион	Deluxe	1	30	2 162
IV квартал 2019	СК СОЮЗ 8	Федеральный	1	31	1 679
IV квартал 2019	СК Главстрой	Станция Спортивная	1	44	1 409
<b>Общий итог</b>			<b>80</b>	<b>6 692</b>	<b>383 209</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ставропольского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Перспективный</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	14	4 576	240 245
2	<i>Российский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	9	3 316	158 011
3	<i>Гармония</i>	Михайловск	СГ Третий Рим	42	3 124	144 275
4	<i>Солнечный круг</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	5	1 839	85 000
5	<i>Семейный квартал</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	4	1 788	80 025
6	<i>Керченский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	4	1 445	69 356
7	<i>Мелодия</i>	Ставрополь	СХ Эвелин	2	1 088	53 089
8	<i>по улице Октябрьская</i>	Ессентуки	Крован-КМВ	7	642	44 796
9	<i>Салют</i>	Ставрополь	СХ Эвелин	3	720	44 745
10	<i>Новороссийский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	2	826	38 539
11	<i>Парковый</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	3	589	32 631
12	<i>Престижный</i>	Пятигорск	Дебют	1	388	26 282
13	<i>по ул. Первомайская</i>	Пятигорск	ЗОЛЬСКАЯ ПМК-1	4	456	25 976
14	<i>GreenПарк</i>	Ставрополь	Югкомстрой	2	420	25 188
15	<i>Мкр Солнечный</i>	Ессентуки	СК Капитал	8	474	24 238
16	<i>Академический</i>	Ставрополь	ЮСК	2	443	23 222
17	<i>Станция Спортивная</i>	Невинномысск	СК Главстрой	5	459	19 143
18	<i>Радужный</i>	Ессентуки	СК Ренессанс	2	324	18 450
19	<i>Вишнёвый Сад</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Неруд Зольское	5	301	17 999
20	<i>Проспект</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	1	387	17 509
21	<i>Золотые Ключи</i>	Пятигорск	Бекон	2	273	17 355
22	<i>Кленовая роща</i>	Ессентуки	Олимп	7	392	17 147
23	<i>Родники</i>	Ставрополь	СК Восток 7	5	504	17 055
24	<i>Европейский</i>	Ставрополь	СК Главстрой	1	300	16 265

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
25	<i>Мечта</i>	Ессентуки	СК Эверест	8	273	15 559
26	<i>Микрорайон Северный-2</i>	Ессентуки	Терос	4	350	14 966
27	<i>Привилегия</i>	Ставрополь	ЮСК	1	316	14 502
28	<i>По ул. Буачидзе</i>	Ессентуки	ГК КВС	1	275	14 472
29	<i>Поэма-Сити</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Поэма-Сити	10	180	14 165
30	<i>По ул. Нежнова 19</i>	Пятигорск	Крован-КМВ	2	158	13 089
31	<i>Дуэт</i>	Ставрополь	Группа А	2	215	12 744
32	<i>Достояние</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	1	263	12 565
33	<i>Парк Авеню</i>	Кисловодск	Элитстрой	1	170	11 971
34	<i>Чеховский</i>	Ставрополь	ЖСК Авангард	1	216	11 927
35	<i>Дом на Коллективной</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	1	230	11 645
36	<i>Дом по ул. Советская</i>	Минеральные Воды	ИНВЕСТСТРОЙ	1	182	11 477
37	<i>Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии</i>	Пятигорск	Крован-КМВ	1	161	11 403
38	<i>Дом по ул. Булгакова</i>	Пятигорск	ИнвестСтрой-2013	1	260	10 908
39	<i>Дом по ул. Рогожникова</i>	Ставрополь	СК СОЮЗ 8	1	184	10 595
40	<i>На Октябрьской</i>	Ставрополь	СК Главстрой	1	144	7 822
	<i>По ул. Октябрьская, 235</i>			1	48	2 587
41	<i>На Высоте</i>	Ставрополь	Стройресурс СК	1	261	10 380
42	<i>Александрия</i>	Ставрополь	ССК	1	154	10 266
43	<i>Новый город</i>	Минеральные Воды	НОВОСТРОЙ	2	156	10 194
44	<i>Энгельса</i>	Ессентуки	СК Еврострой-1	3	165	9 946
45	<i>Статус</i>	Ставрополь	СтройКонтинент	1	108	7 817
46	<i>Усадьба Морозова</i>	Ставрополь	ГК Наследие	1	81	7 787
47	<i>Новый Век</i>	Ставрополь	Новый Век	1	154	7 755
48	<i>Дом в пер. Менделеева</i>	Ставрополь	ГлавИнвестПроект	1	112	7 000
49	<i>Дом по ул. Борцов Революции 19А</i>	Будённовск	СК Восток	1	114	6 521
50	<i>Федеральный</i>	Ставрополь	СК СОЮЗ 8	3	118	6 324
51	<i>Дом по ул Дзержинского, 134</i>	Ставрополь	Фирма Аспект	1	67	6 212
52	<i>Мечта</i>	Ставрополь	СК Премиум Сити	1	73	6 028

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
53	<i>Шпиль</i>	Ставрополь	Юг-Строй	1	82	5 372
54	<i>По ул. Московская</i>	Пятигорск	ПКП Заря ЛТД	1	88	5 343
55	<i>Дом по ул. Ашихина</i>	Ставрополь	ИСК СГС	1	80	5 228
56	<i>Матрёшка</i>	Ставрополь	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	1	70	5 181
57	<i>Изумрудный город</i>	Ставрополь	Ставград	2	136	5 145
58	<i>По ул. Галерейная</i>	Ессентуки	СК Золотая Корона	3	100	5 094
59	<i>По ул. Ленина</i>	Михайловск	Диалог-Строй	1	90	3 933
60	<i>Дом по ул. Горийская</i>	Георгиевск	ЭлитЮгСтрой	1	72	3 708
61	<i>Лермонтовский</i>	Лермонтов	КМТС	1	65	3 699
62	<i>По ул. Пушкина</i>	Ессентуки	ЕвроСтройИнвест	2	50	3 301
63	<i>Серебряные ключи</i>	Пятигорск	ПМК СтройСоюз	1	49	3 211
64	<i>Люксембург</i>	Ставрополь	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	1	44	3 186
65	<i>Березовый</i>	Пятигорск	Березовый	1	63	2 745
66	<i>Центральный</i>	Ставрополь	СК Кристалл-Строй	1	40	2 737
67	<i>Дом по ул. Филатова</i>	Георгиевск	СТУП	1	72	2 707
68	<i>Дом по ул. Ленина, 199</i>	Михайловск	Стандарт 26	1	64	2 367
69	<i>Некрасовский</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	ГК ИНСАЙТ	1	36	2 296
70	<i>Deluxe</i>	Пятигорск	СИК Регион	1	30	2 162
71	<i>Парковый</i>	Лермонтов	ГК ИНСАЙТ	2	16	2 000
72	<i>Берёзки-2</i>	Михайловск	НОВОСТРОЙ	2	54	1 816
<b>Общий итог</b>				<b>221</b>	<b>31 563</b>	<b>1 626 399</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Берёзки-2</i>	Михайловск	НОВОСТРОЙ	33,6
2	<i>Родники</i>	Ставрополь	СК Восток 7	33,8
3	<i>Дом по ул. Ленина, 199</i>	Михайловск	Стандарт 26	37,0
4	<i>Дом по ул. Филатова</i>	Георгиевск	СТУП	37,6
5	<i>Изумрудный город</i>	Ставрополь	Ставград	37,8
6	<i>На Высоте</i>	Ставрополь	Стройресурс СК	39,8
7	<i>Станция Спортивная</i>	Невинномысск	СК Главстрой	41,7
8	<i>Дом по ул. Булгакова</i>	Пятигорск	ИнвестСтрой-2013	42,0
9	<i>Микрорайон Северный-2</i>	Ессентуки	Терос	42,8
10	<i>Березовый</i>	Пятигорск	Березовый	43,6
11	<i>По ул. Ленина</i>	Михайловск	Диалог-Строй	43,7
12	<i>Кленовая роща</i>	Ессентуки	Олимп	43,7
13	<i>Семейный квартал</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	44,8
14	<i>Проспект</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	45,2
15	<i>Привилегия</i>	Ставрополь	ЮСК	45,9
16	<i>Гармония</i>	Михайловск	СГ Третий Рим	46,2
17	<i>Солнечный круг</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	46,2
18	<i>Новороссийский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	46,7
19	<i>Российский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	47,7
20	<i>Достояние</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	47,8
21	<i>Керченский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	48,0
22	<i>Мелодия</i>	Ставрополь	СХ Эвелин	48,8
23	<i>Новый Век</i>	Ставрополь	Новый Век	50,4
24	<i>Дом на Коллективной</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	50,6
25	<i>По ул. Галерейная</i>	Ессентуки	СК Золотая Корона	50,9
26	<i>Мкр Солнечный</i>	Ессентуки	СК Капитал	51,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Дом по ул. Горийская</i>	Георгиевск	ЭлитЮгСтрой	51,5
28	<i>Академический</i>	Ставрополь	ЮСК	52,4
29	<i>Перспективный</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	52,5
30	<i>По ул. Буачидзе</i>	Ессентуки	ГК КВС	52,6
31	<i>Федеральный</i>	Ставрополь	СК СОЮЗ 8	53,6
32	<i>На Октябрьской</i>	Ставрополь	СК Главстрой	54,3
33	<i>По ул. Октябрьская, 235</i>	Ставрополь	СК Главстрой	53,9
34	<i>Европейский</i>	Ставрополь	СК Главстрой	54,2
35	<i>Чеховский</i>	Ставрополь	ЖСК Авангард	55,2
36	<i>Парковый</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	55,4
37	<i>Лермонтовский</i>	Лермонтов	КМТС	56,9
38	<i>Радужный</i>	Ессентуки	СК Ренессанс	56,9
39	<i>по ул. Первомайская</i>	Пятигорск	ЗОЛЬСКАЯ ПМК-1	57,0
40	<i>Мечта</i>	Ессентуки	СК Эверест	57,0
41	<i>Дом по ул. Борцов Революции 19А</i>	Будённовск	СК Восток	57,2
42	<i>Дом по ул. Рогожникова</i>	Ставрополь	СК СОЮЗ 8	57,6
43	<i>Дуэт</i>	Ставрополь	Группа А	59,3
44	<i>Вишнёвый Сад</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Неруд Зольское	59,8
45	<i>GreenПарк</i>	Ставрополь	Югкомстрой	60,0
46	<i>Энгельса</i>	Ессентуки	СК Еврострой-1	60,3
47	<i>По ул. Московская</i>	Пятигорск	ПКП Заря ЛТД	60,7
48	<i>Салют</i>	Ставрополь	СХ Эвилин	62,1
49	<i>Дом в пер. Менделеева</i>	Ставрополь	ГлавИнвестПроект	62,5
50	<i>Дом по ул. Советская</i>	Минеральные Воды	ИНВЕСТСТРОЙ	63,1
51	<i>Золотые Ключи</i>	Пятигорск	Бекон	63,6
52	<i>Некрасовский</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	ГК ИНСАЙТ	63,8
53	<i>Новый город</i>	Минеральные Воды	НОВОСТРОЙ	65,3
54	<i>Дом по ул. Ашихина</i>	Ставрополь	ИСК СГС	65,4
55	<i>Шпиль</i>	Ставрополь	Юг-Строй	65,5
56	<i>Серебряные ключи</i>	Пятигорск	ПМК СтройСоюз	65,5
57	<i>По ул. Пушкина</i>	Ессентуки	ЕвроСтройИнвест	66,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>Александрия</i>	Ставрополь	ССК	66,7
59	<i>Престижный</i>	Пятигорск	Дебют	67,7
60	<i>Центральный</i>	Ставрополь	СК Кристалл-Строй	68,4
61	<i>по улице Октябрьская</i>	Ессентуки	Крован-КМВ	69,8
62	<i>Парк Авеню</i>	Кисловодск	Элитстрой	70,4
63	<i>Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии</i>	Пятигорск	Крован-КМВ	70,8
64	<i>Deluxe</i>	Пятигорск	СИК Регион	72,1
65	<i>Статус</i>	Ставрополь	СтройКонтинент	72,4
66	<i>Люксембург</i>	Ставрополь	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	72,4
67	<i>Матрёшка</i>	Ставрополь	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	74,0
68	<i>Поэма-Сити</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Поэма-Сити	78,7
69	<i>Мечта</i>	Ставрополь	СК Премиум Сити	82,6
70	<i>По ул. Нежнова 19</i>	Пятигорск	Крован-КМВ	82,8
71	<i>Дом по ул Дзержинского, 134</i>	Ставрополь	Фирма Аспект	92,7
72	<i>Усадьба Морозова</i>	Ставрополь	ГК Наследие	96,1
73	<i>Парковый</i>	Лермонтов	ГК ИНСАЙТ	125,0
<b>Общий итог</b>				<b>51,5</b>