

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ямало-Ненецкий
автономный округ

июль 2019

Текущий объем строительства, м²
на июль 2019

376 747

+59,5% к июлю 2018

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

11 758

-26,4% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за май 2019

Банк России

173

-19,2% к маю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на июль 2019

50,6

+0,8% к июлю 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на июль 2019

67 476

-0,0% к июлю 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

76,4%

-6,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за май 2019

Банк России

10,22

+0,93 п.п. к маю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ямало-Ненецком автономном округе	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию ..	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Ямало-Ненецкого автономного округа по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе.....	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе	26
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ямало-Ненецком автономном округе	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Ямало-Ненецкого автономного округа (официальная статистика Банка России)	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа.....	49
12. Реальные доходы жителей Ямало-Ненецкого автономного округа (официальная статистика Росстата)	56
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе (официальная статистика Росреестра)	57
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе.....	57
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе.....	63
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ямало-Ненецком автономном округе	66
14. Ввод жилья в Ямало-Ненецком автономном округе (официальная статистика Росстата)	67
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ямало-Ненецком автономном округе, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.	78

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ямало-Ненецкого автономного округа по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	80
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по средней площади жилых единиц.....	83

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ямало-Ненецком автономном округе

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ямало-Ненецкого автономного округа на июль 2019 года выявлено **112 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **7 450 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **376 747 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

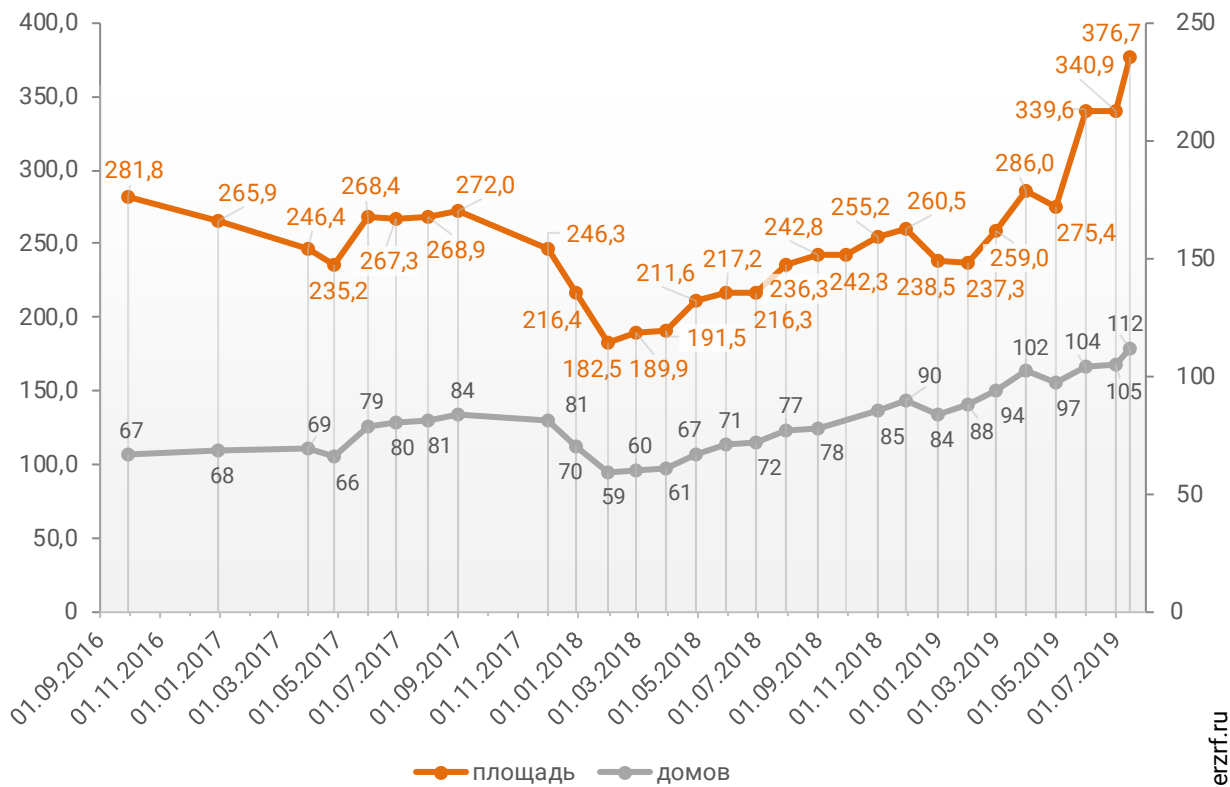
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	112	100%	7 450	100%	376 747	100%
Общий итог	112	100%	7 450	100%	376 747	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Ямало-Ненецкого автономного округа не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Ямало-Ненецком автономном округе**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе

Застройщики жилья в Ямало-Ненецком автономном округе осуществляют строительство в 13 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Новый Уренгой	23	20,5%	2 465	33,1%	125 359	33,3%
Ноябрьск	16	14,3%	1 086	14,6%	50 285	13,3%
Надымский	6	5,4%	619	8,3%	35 543	9,4%
Надым	2	1,8%	405	5,4%	25 547	6,8%
Пангоды	3	2,7%	205	2,8%	9 391	2,5%
Правохеттинский	1	0,9%	9	0,1%	605	0,2%
Пуровский	9	8,0%	625	8,4%	32 465	8,6%
Тарко-Сале	5	4,5%	311	4,2%	16 540	4,4%
Уренгой	4	3,6%	314	4,2%	15 925	4,2%
Губкинский	11	9,8%	645	8,7%	29 373	7,8%
Лабытнанги	7	6,3%	542	7,3%	25 778	6,8%
Салехард	8	7,1%	454	6,1%	23 482	6,2%
Муравленко	10	8,9%	302	4,1%	19 178	5,1%
Тазовский	8	7,1%	288	3,9%	15 778	4,2%
Тазовский	3	2,7%	109	1,5%	5 930	1,6%
Антипаюта	3	2,7%	80	1,1%	4 996	1,3%
Гыда	2	1,8%	99	1,3%	4 852	1,3%
Приуральский	8	7,1%	134	1,8%	7 159	1,9%
Белоярск	5	4,5%	72	1,0%	3 649	1,0%
Аксарка	3	2,7%	62	0,8%	3 510	0,9%
Лесной (в составе г.о. Надым)	1	0,9%	150	2,0%	6 246	1,7%
Красноселькупский	3	2,7%	72	1,0%	3 595	1,0%
Толька	3	2,7%	72	1,0%	3 595	1,0%
Ямальский	2	1,8%	68	0,9%	2 506	0,7%
Новый Порт	1	0,9%	47	0,6%	1 284	0,3%
Панаевск	1	0,9%	21	0,3%	1 222	0,3%
	112	100%	7 450	100%	376 747	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Новый Уренгой (33,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по срокам выдачи разрешения на строительство

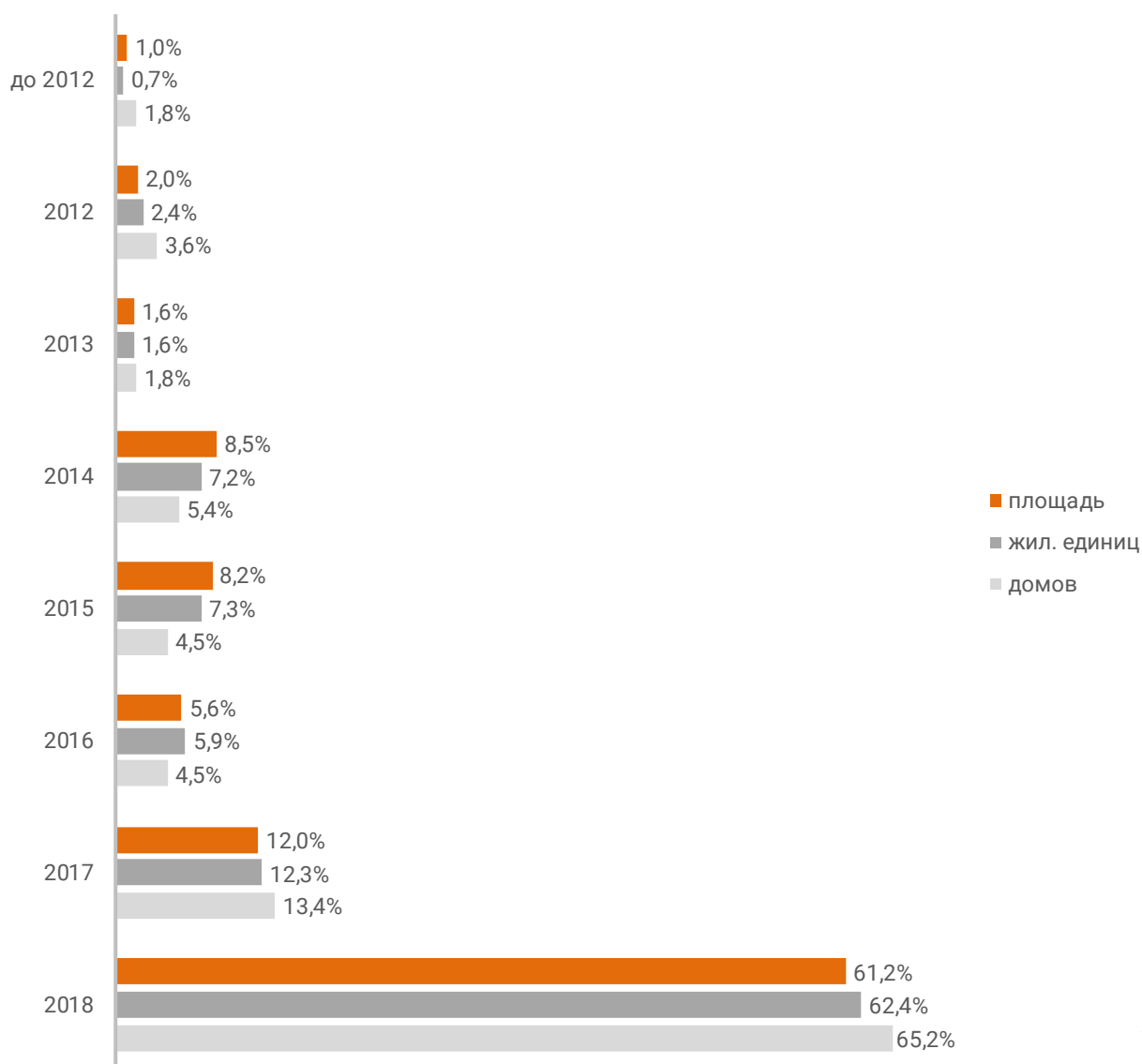
Застройщики жилья в Ямало-Ненецком автономном округе осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2010 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	2	1,8%	55	0,7%	3 857	1,0%
2012	4	3,6%	180	2,4%	7 456	2,0%
2013	2	1,8%	120	1,6%	5 870	1,6%
2014	6	5,4%	540	7,2%	32 117	8,5%
2015	5	4,5%	541	7,3%	30 730	8,2%
2016	5	4,5%	442	5,9%	21 035	5,6%
2017	15	13,4%	920	12,3%	45 148	12,0%
2018	73	65,2%	4 652	62,4%	230 534	61,2%
Общий итог	112	100%	7 450	100%	376 747	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (61,2% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

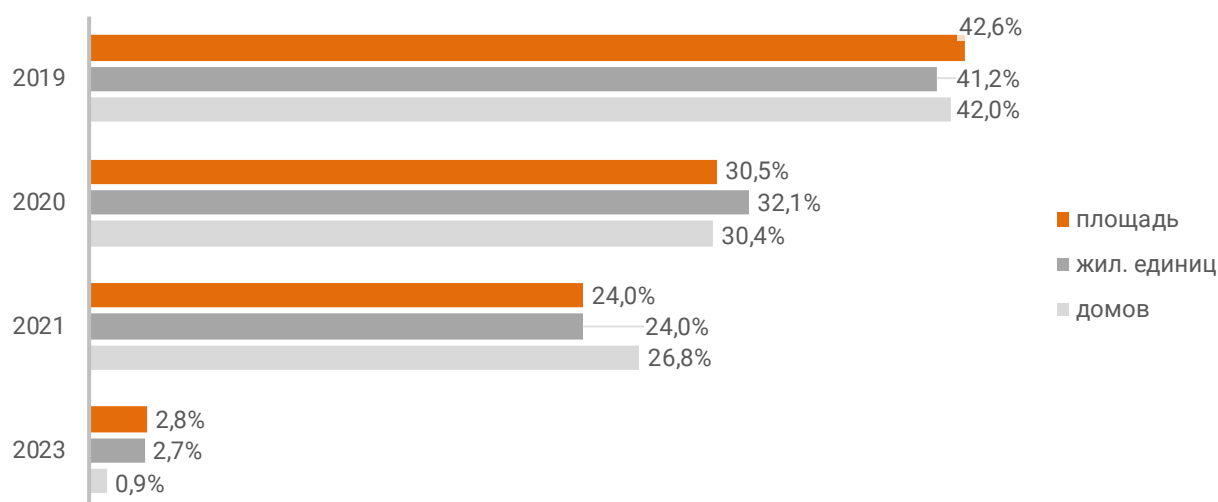
В Ямало-Ненецком автономном округе наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	47	42,0%	3 070	41,2%	160 536	42,6%
2020	34	30,4%	2 390	32,1%	115 050	30,5%
2021	30	26,8%	1 788	24,0%	90 525	24,0%
2023	1	0,9%	202	2,7%	10 636	2,8%
Общий итог	112	100%	7 450	100%	376 747	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 160 536 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2019	160 536	2013	582 0,4%
		2014	3 380 2,1%
		2015	7 694 4,8%
		2016	7 780 4,8%
		2017	3 620 2,3%
		2018	13 611 8,5%
		2019	13 246 8,3%
2020	115 050	2014	1 738 1,5%
		2015	2 935 2,6%
		2016	2 193 1,9%
		2019	6 127 5,3%
2021	90 525	2015	1 459 1,6%
		2018	16 121 17,8%
		2019	6 965 7,7%
Общий итог	376 747		87 451 23,2%

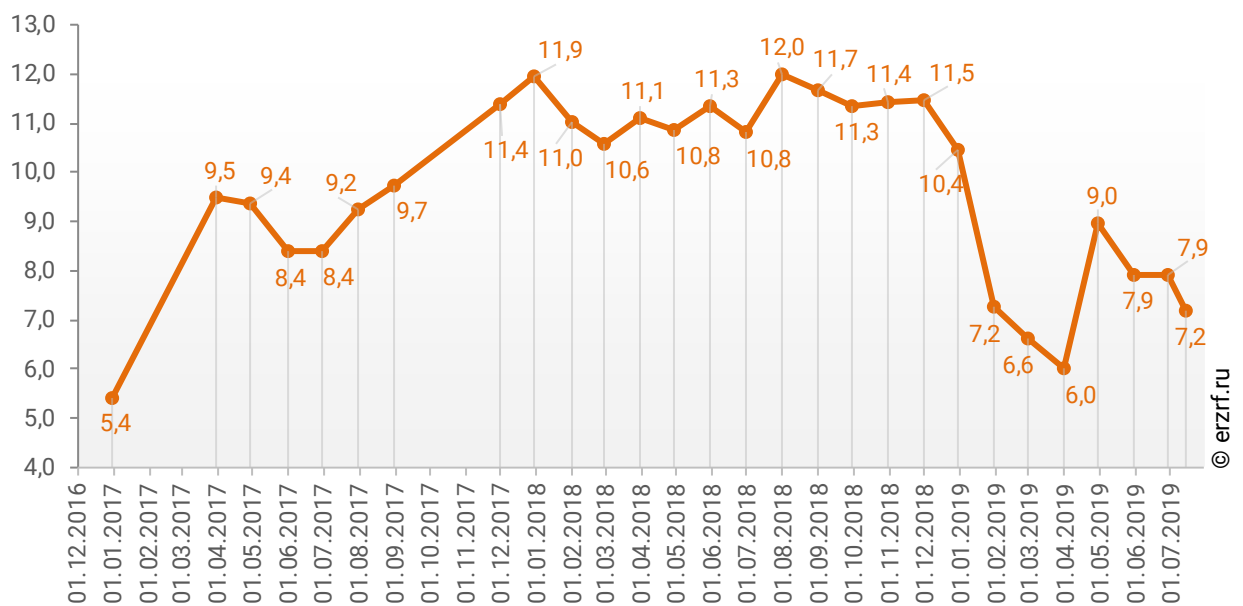
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2021 год (16 121 м²), что составляет 17,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе по состоянию на июль 2019 года составляет 7,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе, месяцев



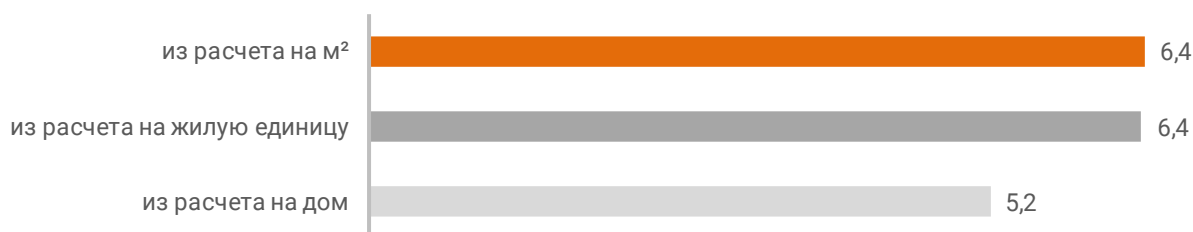
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе составляет (Гистограмма 3):

- 5,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 6,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 6,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа

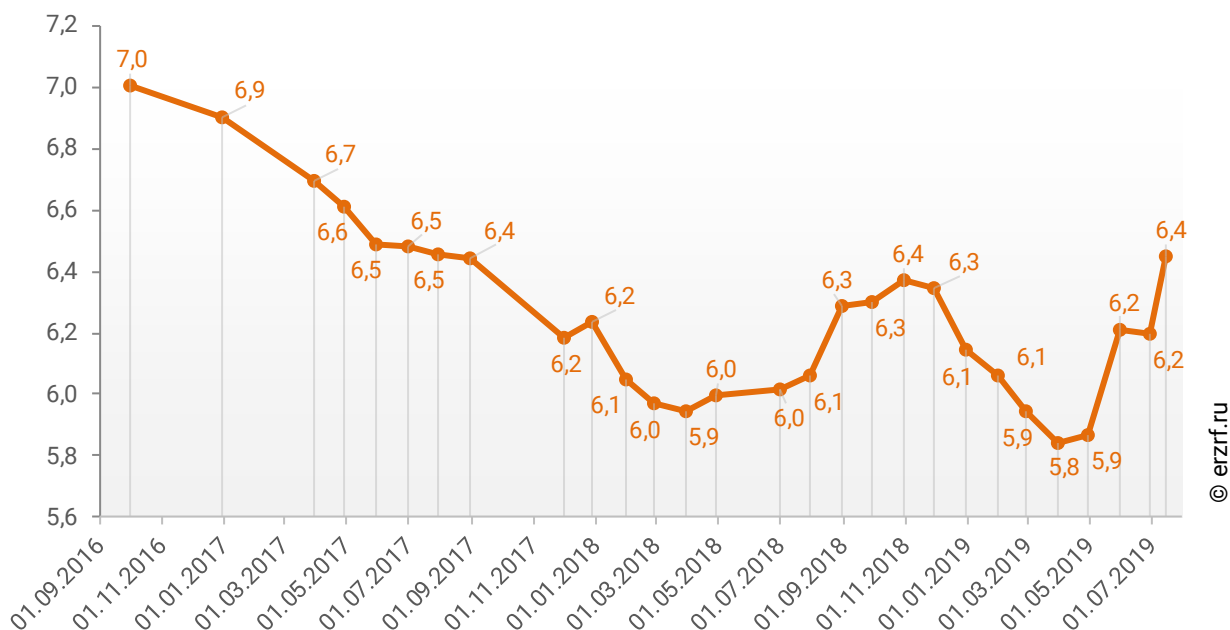


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ямало-Ненецком автономном округе (на м²)



© erzrf.ru

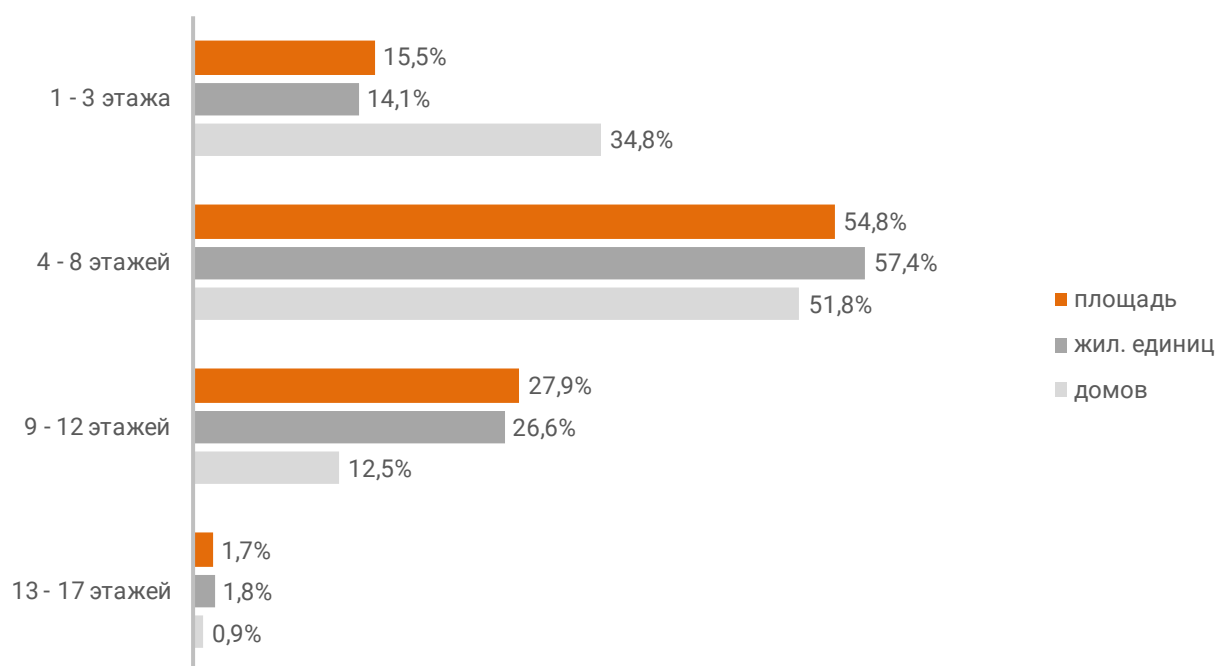
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	39	34,8%	1 054	14,1%	58 407	15,5%
4 - 8 этажей	58	51,8%	4 279	57,4%	206 620	54,8%
9 - 12 этажей	14	12,5%	1 980	26,6%	105 174	27,9%
13 - 17 этажей	1	0,9%	137	1,8%	6 546	1,7%
Общий итог	112	100%	7 450	100%	376 747	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по этажности



© erzif.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 4 - 8 этажей – 54,8% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Ямало-Ненецком автономном округе не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,9%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ямало-Ненецком автономном округе является 14-этажный многоквартирный дом в ЖК «Стерхи», застройщик «УДСД». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	14	<i>УДСД</i>	многоквартирный дом	Стерхи
2	11	<i>Бэсткон</i>	многоквартирный дом	Дом на Дружбе
		<i>УДСД</i>	многоквартирный дом	Твой
3	10	<i>Гор-Строй</i>	многоквартирный дом	В мкрн. Дорожников
		<i>ЯИСК</i>	многоквартирный дом	Видный берег
		<i>Запсибгазпром</i>	многоквартирный дом	По ул. Зверева
4	9	<i>ИГ Север</i>	многоквартирный дом	Брусничный
		<i>ИСК Баугрупп</i>	многоквартирный дом	по ул. Тундровая
		<i>ИСК Баугрупп</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Оптимистов
		<i>ИСК ЯНАО</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Республики
		<i>Урал-Регион ЛС</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Республики, 2
5	8	<i>ТАДК</i>	многоквартирный дом	По пр-кту Мира

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ямало-Ненецком автономном округе является многоквартирный дом в ЖК «В мкрн. Дорожников», застройщик «Гор-Строй». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

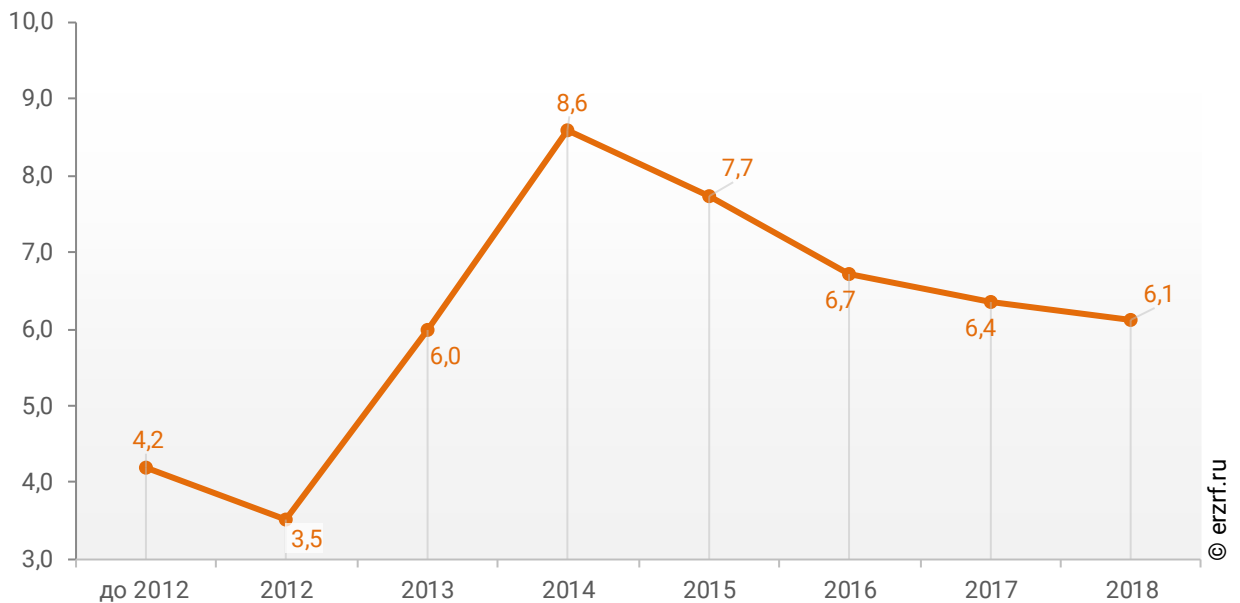
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	16 630	<i>Гор-Строй</i>	многоквартирный дом	В мкрн. Дорожников
2	14 368	<i>ИСК Баугрупп</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Оптимистов
3	13 627	<i>Запсибгазпром</i>	многоквартирный дом	По ул. Зверева
4	10 636	<i>УДСД</i>	многоквартирный дом	Твой
5	8 386	<i>Гор-Строй</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Пушкина

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ямало-Ненецкого автономного округа, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 6,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по материалам стен строящихся домов

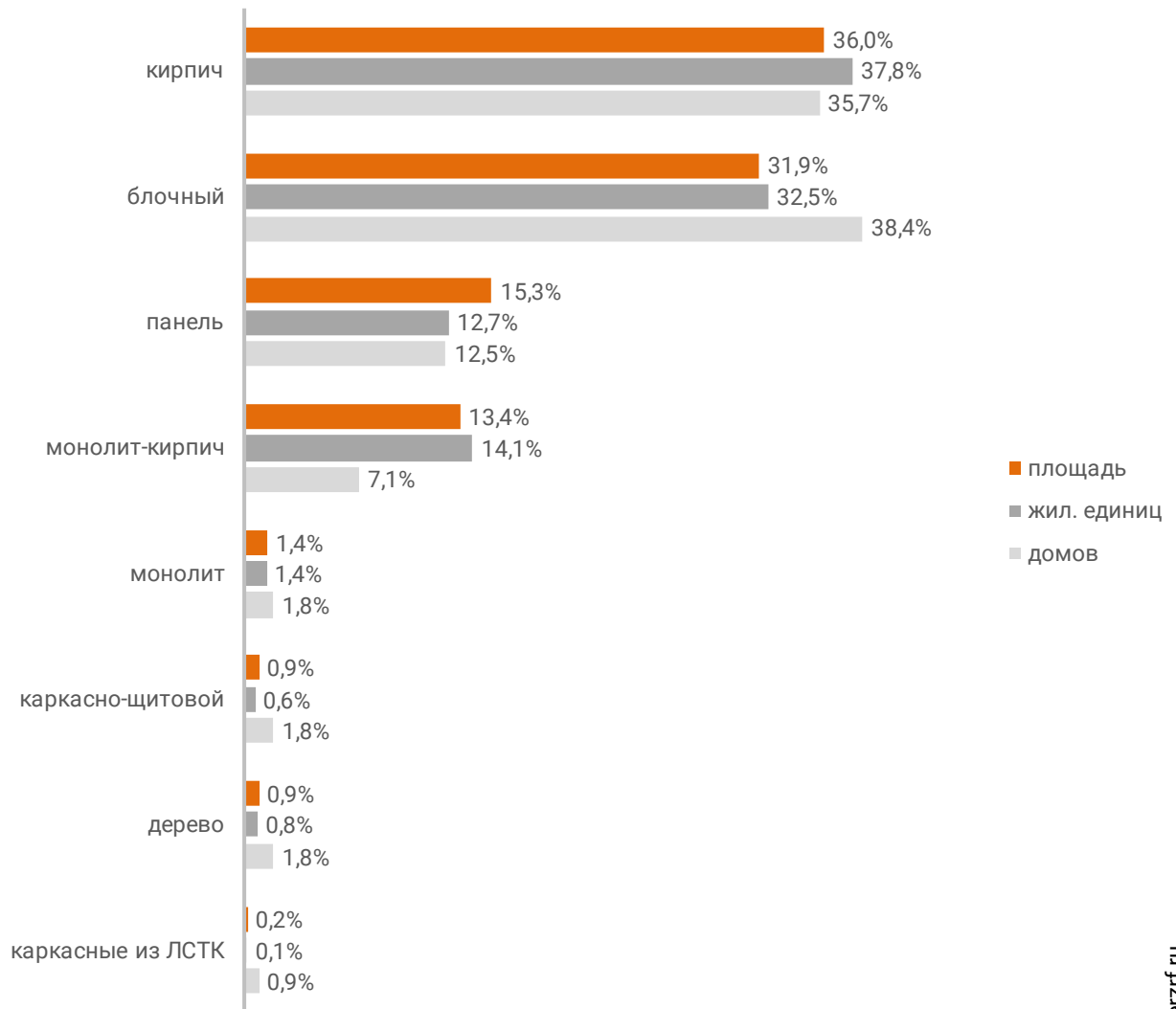
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	40	35,7%	2 813	37,8%	135 651	36,0%
блочный	43	38,4%	2 421	32,5%	120 283	31,9%
панель	14	12,5%	947	12,7%	57 778	15,3%
монолит-кирпич	8	7,1%	1 054	14,1%	50 491	13,4%
монолит	2	1,8%	101	1,4%	5 396	1,4%
каркасно-щитовой	2	1,8%	48	0,6%	3 309	0,9%
дерево	2	1,8%	57	0,8%	3 234	0,9%
каркасные из ЛСТК	1	0,9%	9	0,1%	605	0,2%
Общий итог	112	100%	7 450	100%	376 747	100%

Гистограмма 5

Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по материалам стен

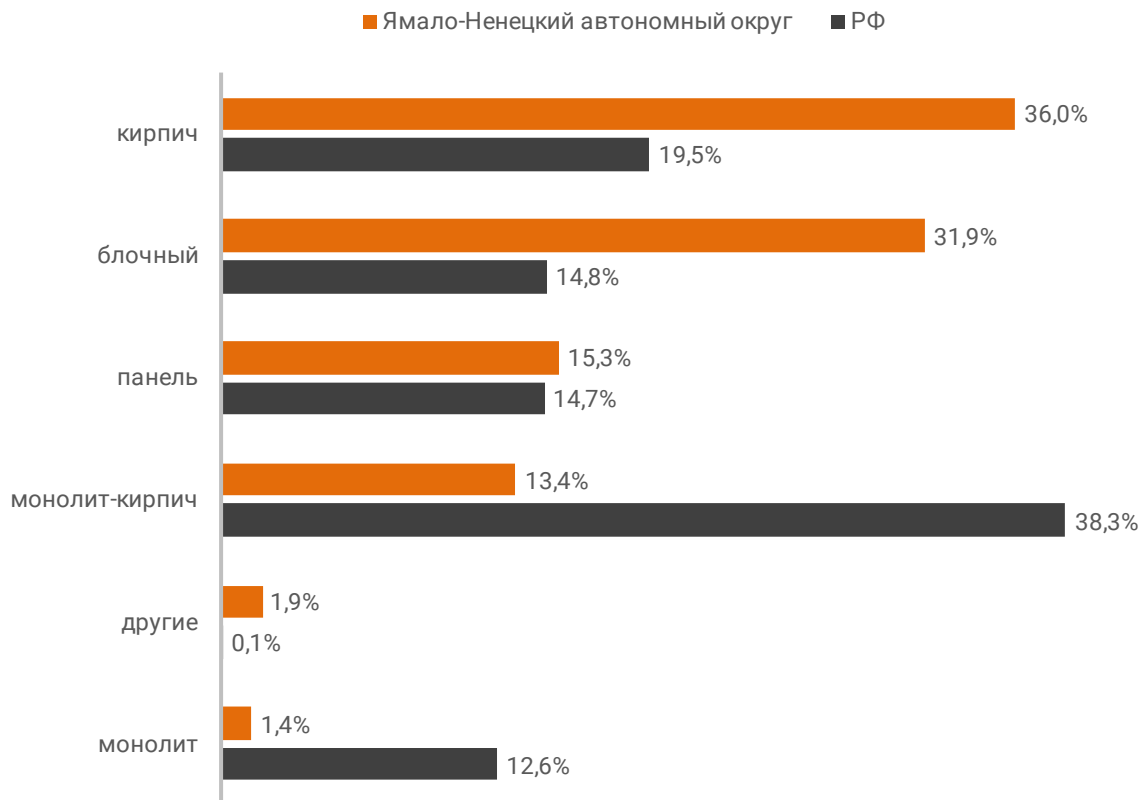


© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ямало-Ненецком автономном округе является кирпич. Из него возводится 36,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,5% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

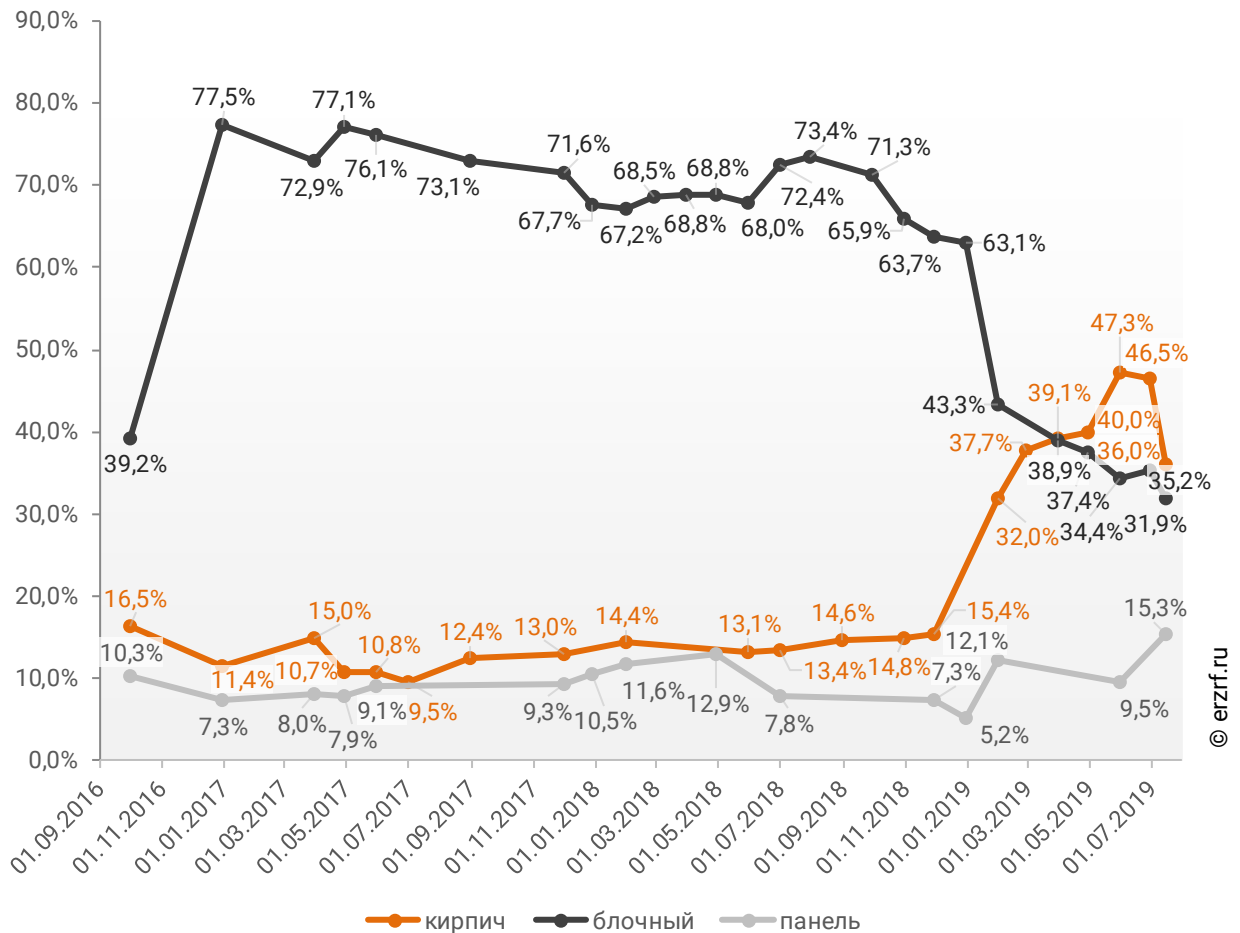
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ямало-Ненецком автономном округе



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ямало-Ненецком автономном округе, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ямало-Ненецком автономном округе (на м²)



Среди строящегося жилья Ямало-Ненецкого автономного округа у 79,4% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 45,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	43	48,3%	2 791	45,8%	135 664	45,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	7,9%	1 033	17,0%	50 337	16,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	6,7%	599	9,8%	27 697	9,3%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	5,6%	512	8,4%	25 792	8,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	6,7%	458	7,5%	24 272	8,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	7,9%	375	6,2%	18 923	6,3%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	11	12,4%	220	3,6%	10 052	3,4%
деревянные, каркасно-щитовые	4	4,5%	105	1,7%	6 543	2,2%
Общий итог	89	100%	6 093	100%	299 280	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Ямало-Ненецкого автономного округа по объемам строительства

По состоянию на июль 2019 года строительство жилья в Ямало-Ненецком автономном округе осуществляют 38 застройщиков

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ямало-Ненецком автономном округе на июль 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Гор-Строй</i>	5	4,5%	726	9,7%	38 066	10,1%
2	<i>ИСК Баугрупп</i>	10	8,9%	629	8,4%	30 964	8,2%
3	<i>СФ Промтехмаш</i>	6	5,4%	618	8,3%	29 328	7,8%
4	<i>УДСД</i>	3	2,7%	510	6,8%	26 330	7,0%
5	<i>Запсибгазпром</i>	2	1,8%	405	5,4%	25 547	6,8%
6	<i>ПФЖИ</i>	7	6,3%	537	7,2%	24 291	6,4%
7	<i>Газхолодмаш</i>	8	7,1%	470	6,3%	23 187	6,2%
8	<i>ЦРИП ЯНАО</i>	11	9,8%	297	4,0%	19 621	5,2%
9	<i>СК Ямалстройтранс</i>	4	3,6%	396	5,3%	19 136	5,1%
10	<i>РосГенСтрой</i>	4	3,6%	355	4,8%	15 637	4,2%
11	<i>ЯИСК</i>	3	2,7%	294	3,9%	11 886	3,2%
12	<i>ЛенАр</i>	3	2,7%	216	2,9%	10 346	2,7%
13	<i>ИКС</i>	2	1,8%	216	2,9%	9 958	2,6%
14	<i>Реском-Инжиниринг</i>	2	1,8%	190	2,6%	9 149	2,4%
15	<i>ТАДК</i>	2	1,8%	166	2,2%	9 112	2,4%
16	<i>Тюменьстрой</i>	7	6,3%	131	1,8%	7 247	1,9%
17	<i>Е.Строй</i>	1	0,9%	91	1,2%	5 648	1,5%
18	<i>СО Арктика</i>	2	1,8%	99	1,3%	4 852	1,3%
19	<i>ПСК</i>	1	0,9%	90	1,2%	4 619	1,2%
20	<i>Спецстройинвест</i>	3	2,7%	104	1,4%	4 518	1,2%
21	<i>Урал-Регион ЛС</i>	1	0,9%	80	1,1%	4 490	1,2%
22	<i>Компания Север</i>	2	1,8%	87	1,2%	4 395	1,2%
23	<i>ИГ Север</i>	1	0,9%	93	1,2%	4 144	1,1%
24	<i>ТСЭ</i>	2	1,8%	54	0,7%	4 091	1,1%
25	<i>ИСК ЯНАО</i>	1	0,9%	71	1,0%	4 008	1,1%
26	<i>СибИнвестСтрой</i>	2	1,8%	78	1,0%	3 601	1,0%
27	<i>КОМПЛЕКС-2</i>	2	1,8%	80	1,1%	3 322	0,9%
28	<i>УКС г. Губкинского</i>	1	0,9%	33	0,4%	2 313	0,6%
29	<i>Оптимус</i>	2	1,8%	48	0,6%	2 186	0,6%
30	<i>Бэсткон</i>	1	0,9%	40	0,5%	2 124	0,6%
31	<i>ДОМ и К</i>	1	0,9%	32	0,4%	2 087	0,6%
32	<i>Компания Альфа</i>	2	1,8%	46	0,6%	2 073	0,6%
33	<i>МПВП</i>	1	0,9%	39	0,5%	1 908	0,5%
34	<i>СК СтройКом</i>	2	1,8%	41	0,6%	1 747	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
35	<i>ПолиСибИнвест</i>	1	0,9%	22	0,3%	1 544	0,4%
36	<i>Жилстрой</i>	1	0,9%	33	0,4%	1 533	0,4%
37	<i>ПСИ</i>	2	1,8%	24	0,3%	1 134	0,3%
38	<i>СЭЛСА</i>	1	0,9%	9	0,1%	605	0,2%
Общий итог		112	100%	7 450	100%	376 747	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Ямало-Ненецкого автономного округа представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
					месяцев	
1	н/р	<i>Гор-Строй</i>	38 066	0	0,0%	-
2	★ 0,0	<i>ИСК Баугрупп</i>	30 964	30 964	100%	51,3
3	★ 5,0	<i>СФ Промтехмаш</i>	29 328	0	0,0%	-
4	★ 2,0	<i>УДСД</i>	26 330	0	0,0%	-
5	н/р	<i>Запсибгазпром</i>	25 547	0	0,0%	-
6	н/р	<i>ПФЖИ</i>	24 291	0	0,0%	-
7	н/р	<i>Газхолодмаш</i>	23 187	0	0,0%	-
8	н/р	<i>ЦРИП ЯНАО</i>	19 621	0	0,0%	-
9	★ 3,5	<i>СК Ямалстройтранс</i>	19 136	8 820	46,1%	7,2
10	★ 1,5	<i>РосГенСтрой</i>	15 637	6 246	39,9%	3,6
11	н/р	<i>ЯИСК</i>	11 886	0	0,0%	-
12	н/р	<i>ЛенАр</i>	10 346	7 194	69,5%	4,2
13	н/р	<i>ИКС</i>	9 958	0	0,0%	-
14	н/р	<i>Реском-Инжиниринг</i>	9 149	0	0,0%	-
15	★ 2,0	<i>ТАДК</i>	9 112	4 556	50,0%	10,5
16	н/р	<i>Тюменьстрой</i>	7 247	6 025	83,1%	19,9
17	н/р	<i>Е.Строй</i>	5 648	0	0,0%	-
18	н/р	<i>СО Арктика</i>	4 852	0	0,0%	-
19	н/р	<i>ПСК</i>	4 619	0	0,0%	-
20	н/р	<i>Спецстройинвест</i>	4 518	0	0,0%	-
21	н/р	<i>Урал-Регион ЛС</i>	4 490	0	0,0%	-
22	н/р	<i>Компания Север</i>	4 395	3 300	75,1%	33,8

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
23	н/р	ИГ Север	4 144	4 144	100%	9,0
24	н/р	ТСЭ	4 091	0	0,0%	-
25	н/р	ИСК ЯНАО	4 008	4 008	100%	36,0
26	★ 3,0	СибИнвестСтрой	3 601	0	0,0%	-
27	н/р	КОМПЛЕКС-2	3 322	0	0,0%	-
28	н/р	УКС г. Губкинского	2 313	2 313	100%	39,0
29	н/р	Оптимус	2 186	0	0,0%	-
30	н/р	Бэсткон	2 124	2 124	100%	9,0
31	н/р	ДОМ и К	2 087	2 087	100%	21,0
32	н/р	Компания Альфа	2 073	685	33,0%	3,0
33	н/р	МПВП	1 908	1 908	100%	6,0
34	н/р	СК СтройКом	1 747	0	0,0%	-
35	н/р	ПолиСибИнвест	1 544	1 544	100%	66,0
36	★ 2,0	Жилстрой	1 533	1 533	100%	27,0
37	н/р	ПСИ	1 134	0	0,0%	-
38	н/р	СЭЛСА	605	0	0,0%	-
Общий итог			376 747	87 451	23,2%	7,2

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ПолиСибИнвест» и составляет 66,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе

В Ямало-Ненецком автономном округе возводится 74 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «По ул. Зверева» (город Надым). В этом жилом комплексе застройщик «Запсибгазпром» возводит 2 дома, включающих 405 жилых единиц, совокупной площадью 25 547 м².

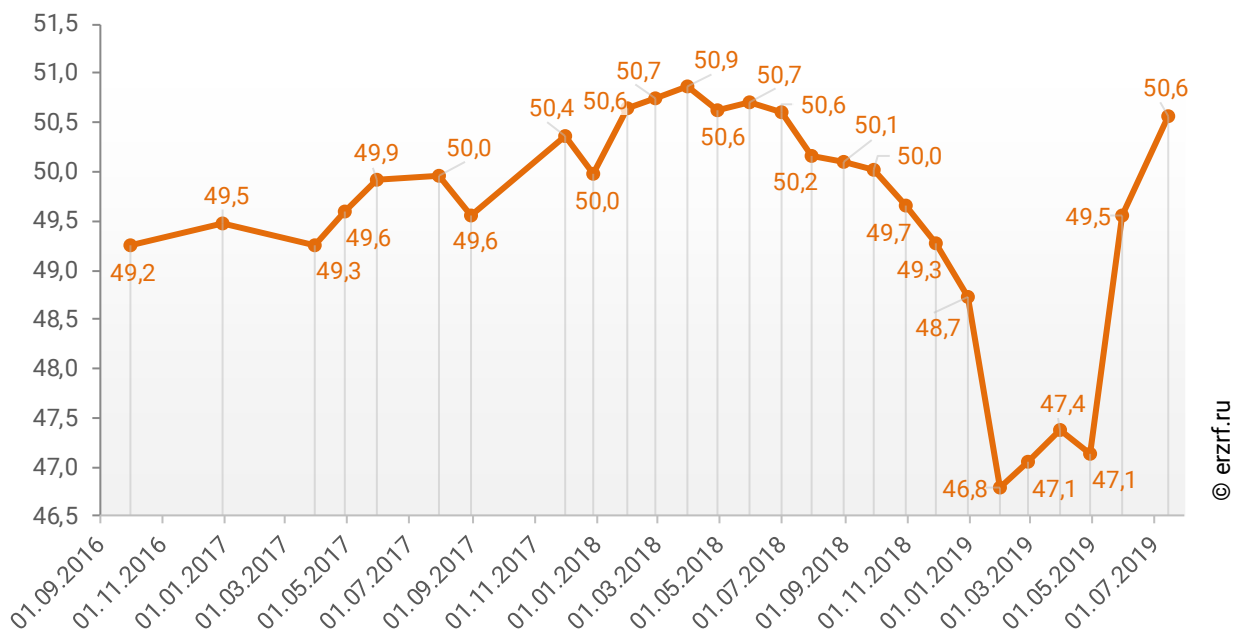
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ямало-Ненецком автономном округе, составляет 50,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ямало-Ненецком автономном округе, м²

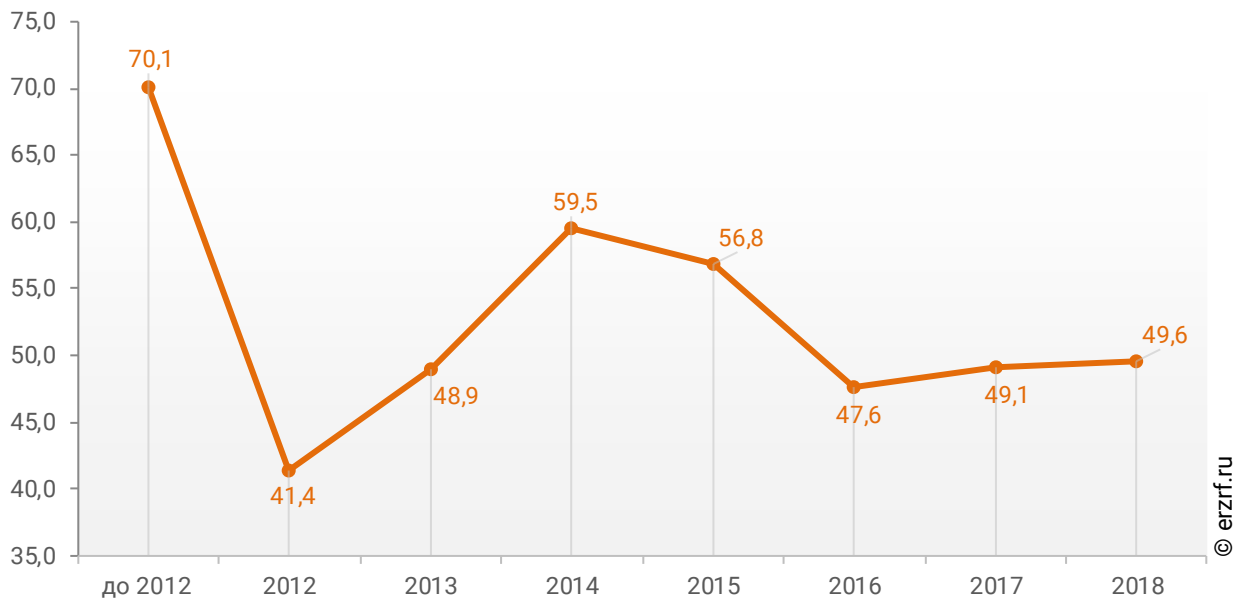


© erzrf.ru

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ямало-Ненецкого автономного округа, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 49,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ЯИСК» – 40,4 м². Самая большая – у застройщика «ТСЭ» – 75,8 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ЯИСК	40,4
КОМПЛЕКС-2	41,5
СК СтройКом	42,6
Спецстройинвест	43,4
РосГенСтрой	44,0
ИГ Север	44,6
Компания Альфа	45,1
ПФЖИ	45,2
Оптимус	45,5
ИКС	46,1
СибИнвестСтрой	46,2
Жилстрой	46,5
ПСИ	47,3
СФ Промтехмаш	47,5
ЛенАр	47,9
Реском-Инжиниринг	48,2
СК Ямалстройтранс	48,3
МПВП	48,9
СО Арктика	49,0
ИСК Баугрупп	49,2
Газхолодмаш	49,3
Компания Север	50,5
ПСК	51,3
УДСД	51,6
Гор-Строй	52,4
Бэсткон	53,1
ТАДК	54,9
Тюменьстрой	55,3
Урал-Регион ЛС	56,1
ИСК ЯНАО	56,5
Е.Строй	62,1
Запсибгазпром	63,1
ДОМ и К	65,2
ЦРИП ЯНАО	66,1
СЭЛСА	67,2
УКС г. Губкинского	70,1
ПолиСибИнвест	70,2
ТСЭ	75,8
Общий итог	50,6

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Полярная» – 27,3 м², застройщик «Спецстройинвест». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Советская» – 76,6 м², застройщик «ТСЭ».

10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ямало-Ненецком автономном округе

По состоянию на июль 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ямало-Ненецкого автономного округа составила 67 476 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 8.

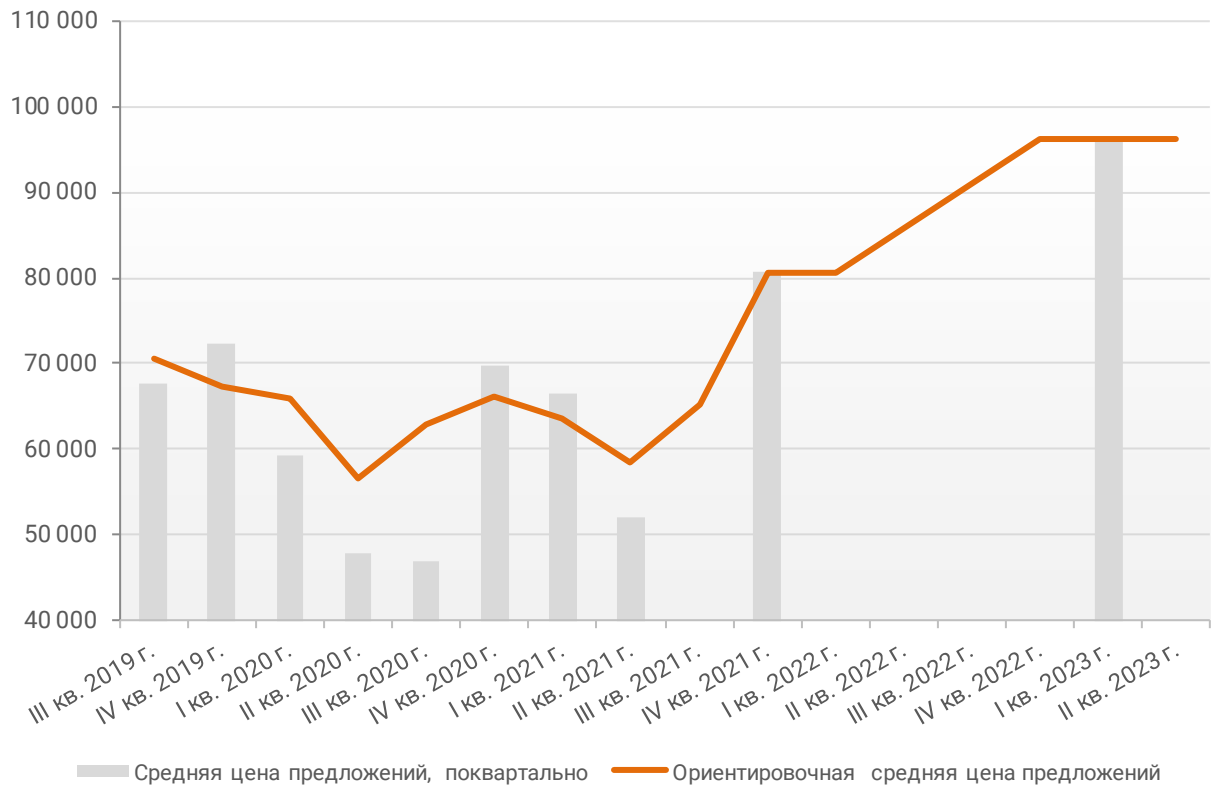
График 8



Зависимость средневзвешенной цены предложений Ямало-Ненецкого автономного округа от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9

Зависимость средневзвешенной цены предложений Ямало-Ненецкого автономного округа от планируемого срока ввода в эксплуатацию, ₽/м^2



© erzrf.ru

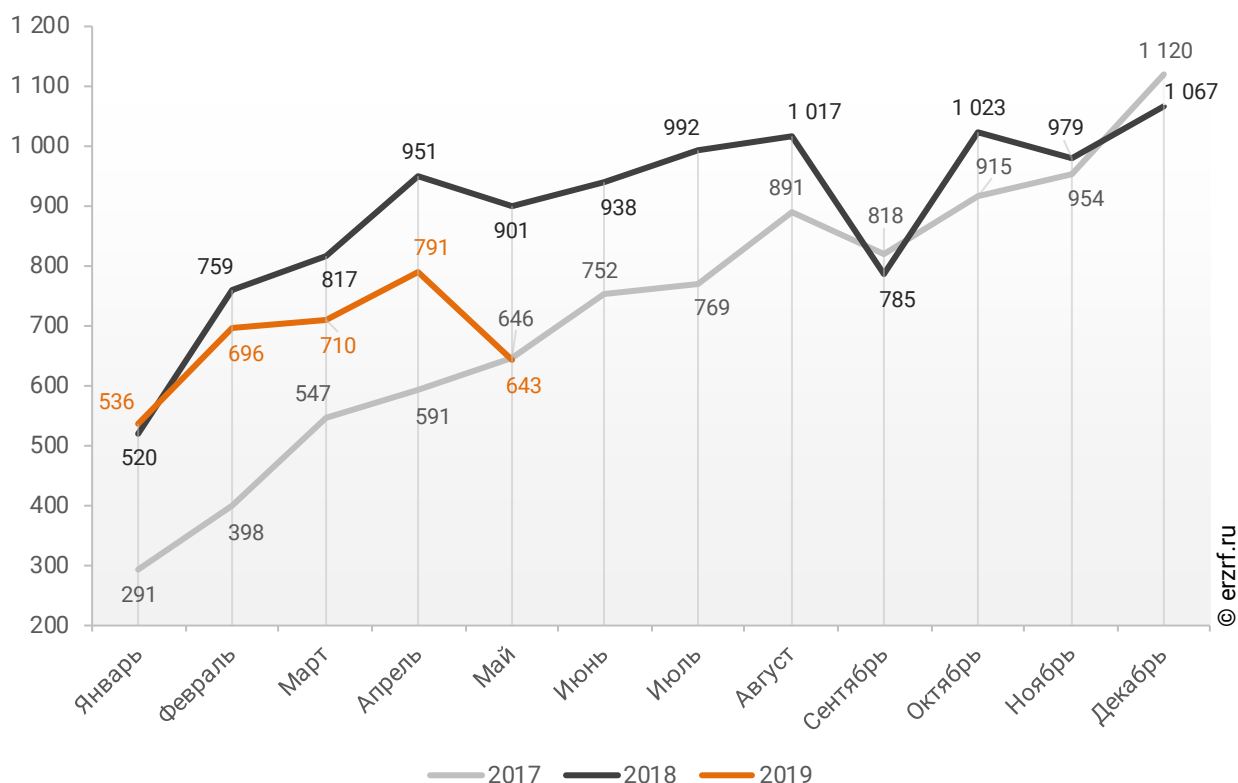
11. Ипотечное кредитование для жителей Ямало-Ненецкого автономного округа (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, составило 3 376, что на 14,5% меньше уровня 2018 г. (3 948 ИЖК), и на 36,5% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (2 473 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг.

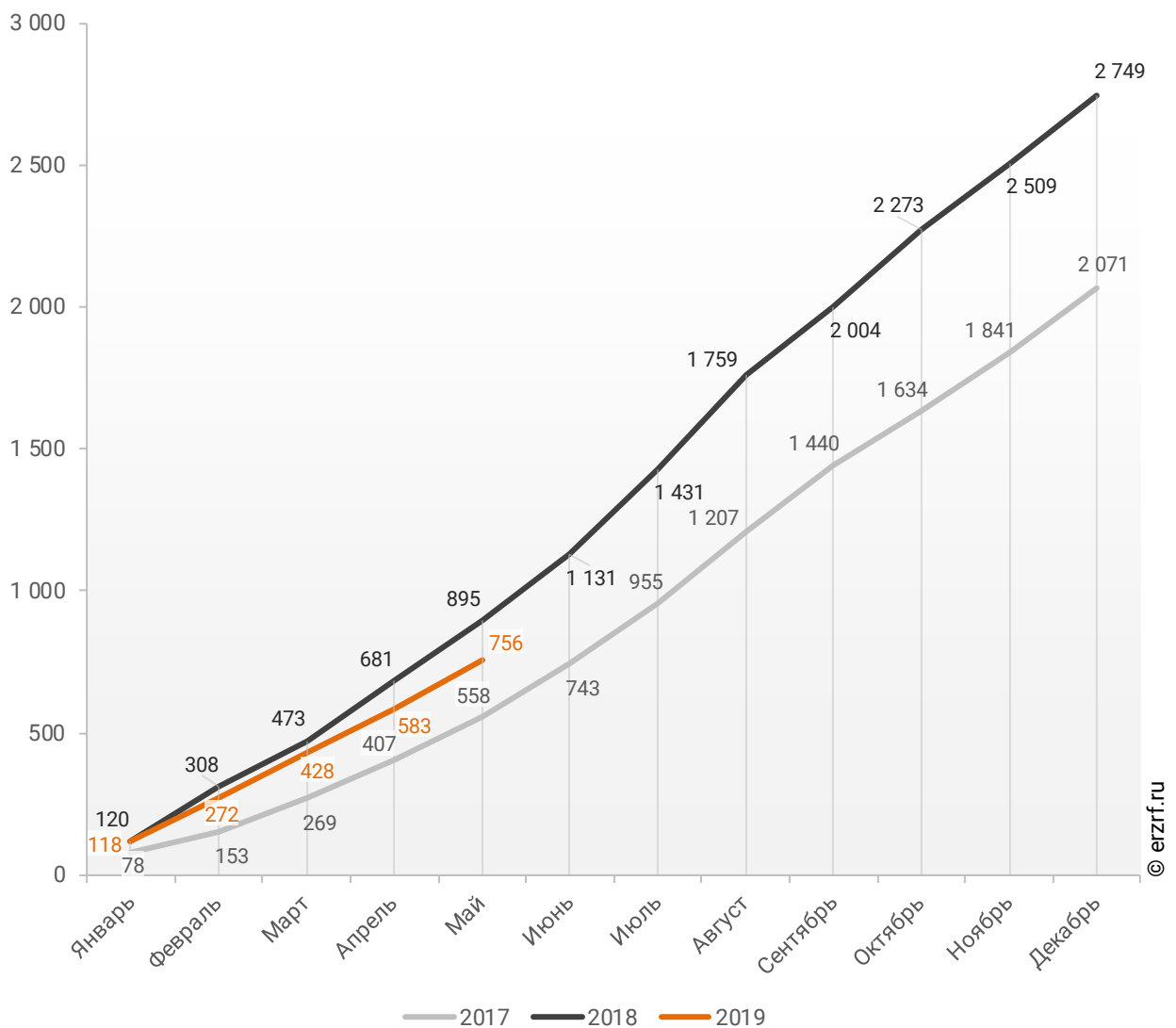


За 5 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 756, что на 15,5% меньше, чем в 2018 г. (895 ИЖК), и на 35,5% больше соответствующего значения 2017 г. (558 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг.

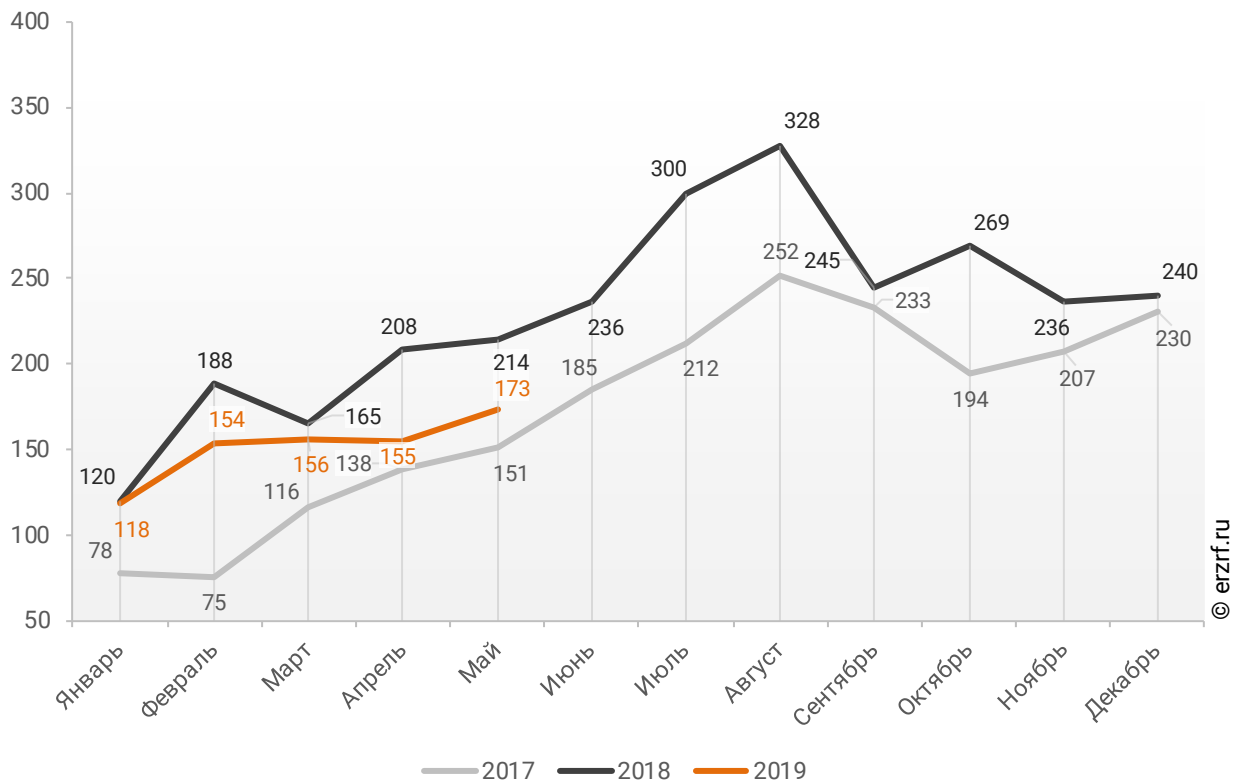


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в мае 2019 года уменьшилось на 19,2% по сравнению с маем 2018 года (173 против 214 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг.

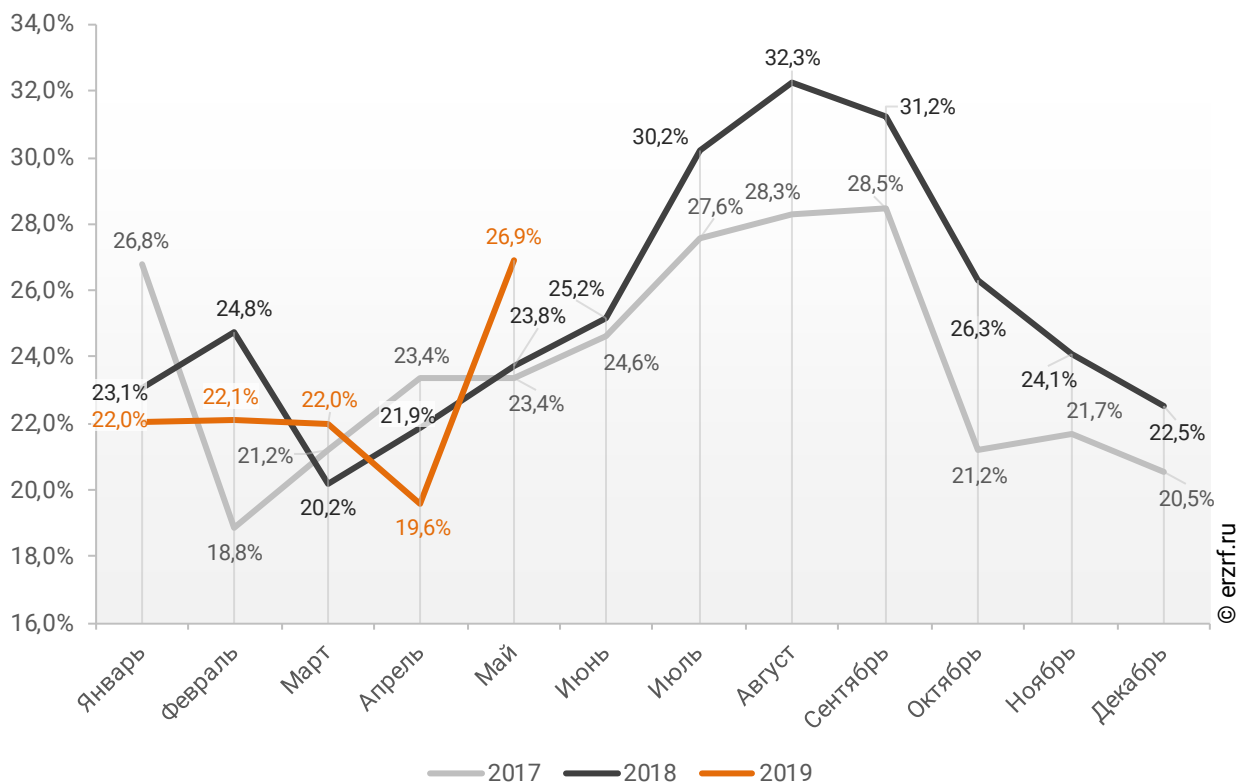


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2019 г., составила 22,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа за этот же период, что на 0,3 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (22,7%), и на 0,2 п.п. меньше уровня 2017 г. (22,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг.



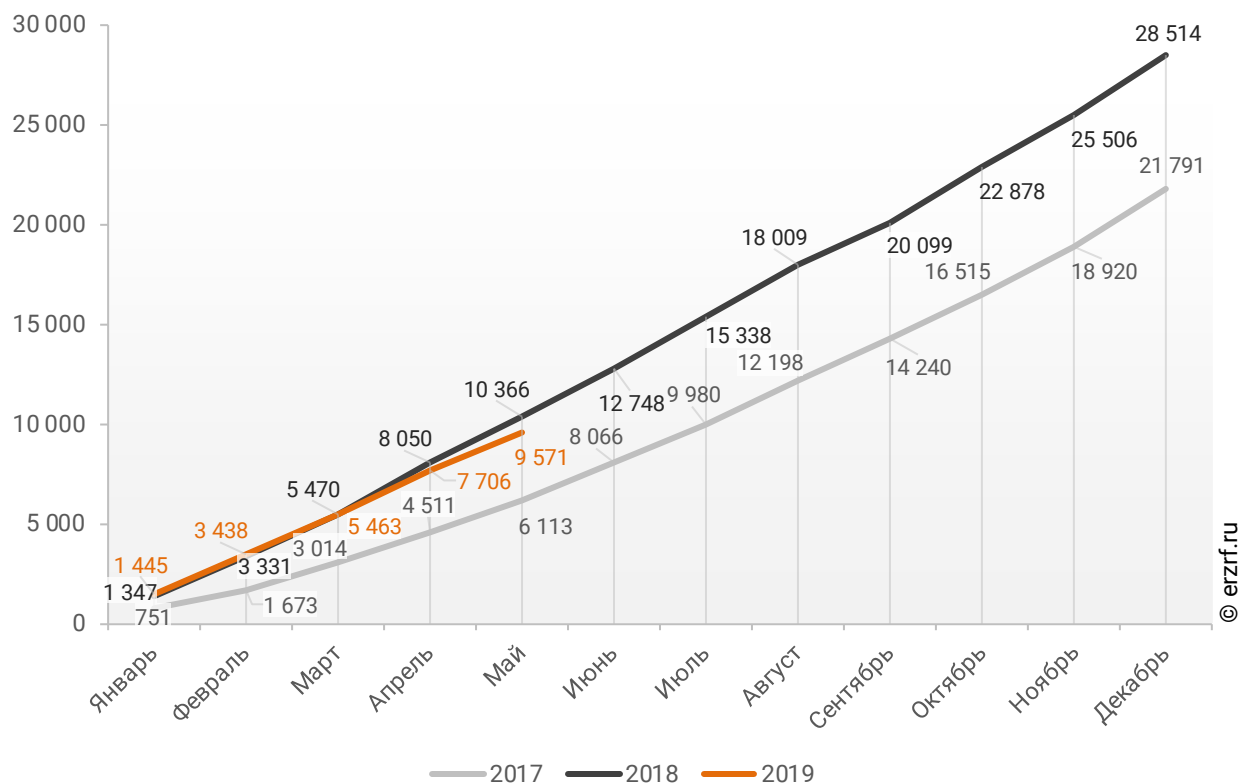
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, составил 9 571 млн ₽, что на 7,7% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (10 366 млн ₽), и на 56,6% больше аналогичного значения 2017 г. (6 113 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., млн ₽

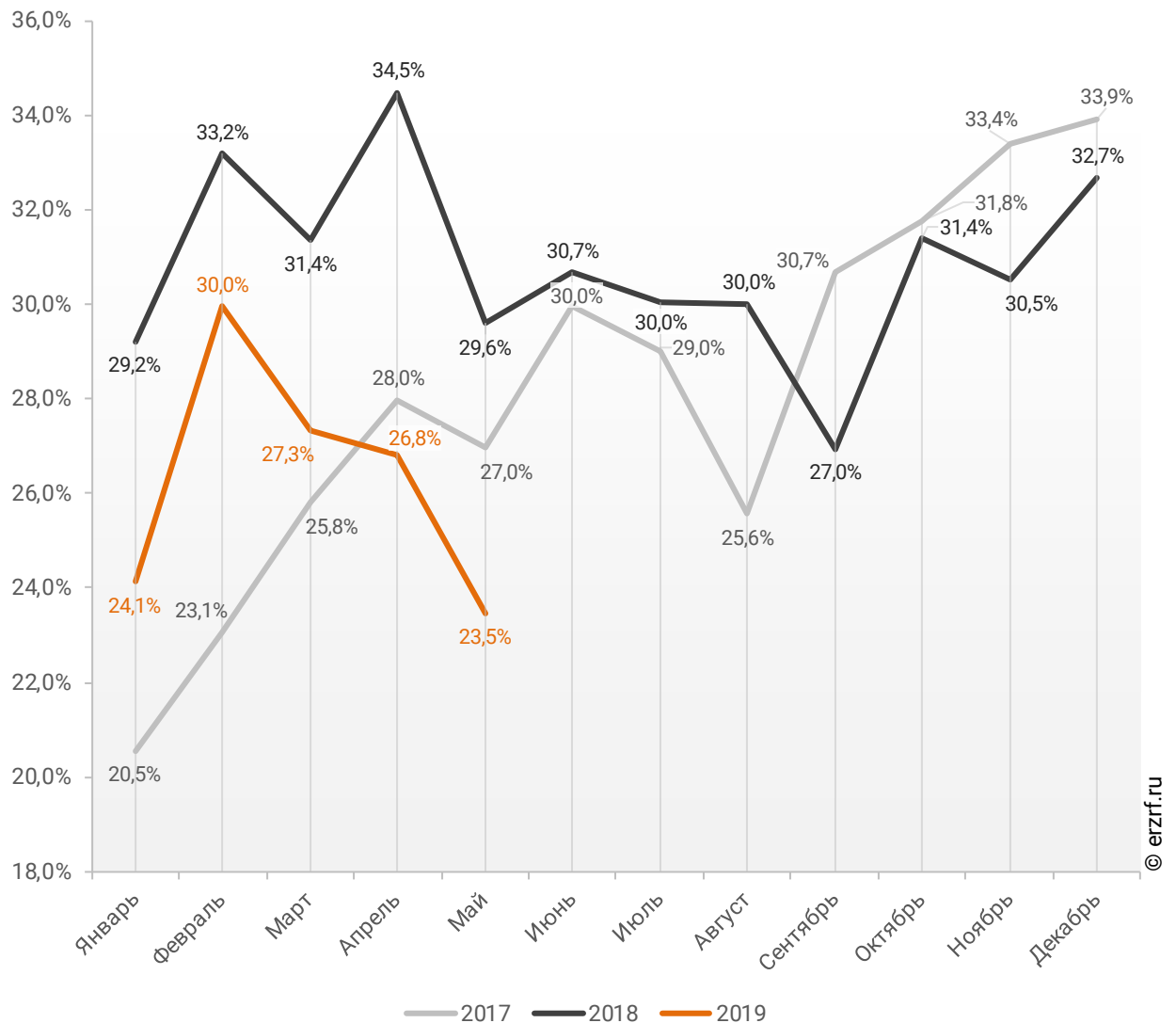


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2019 г. жителям Ямало-Ненецкого автономного округа (36 354 млн ₽), доля ИЖК составила 26,3%, что на 5,4 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (31,7%), и на 1,0 п.п. больше уровня 2017 г. (25,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг.

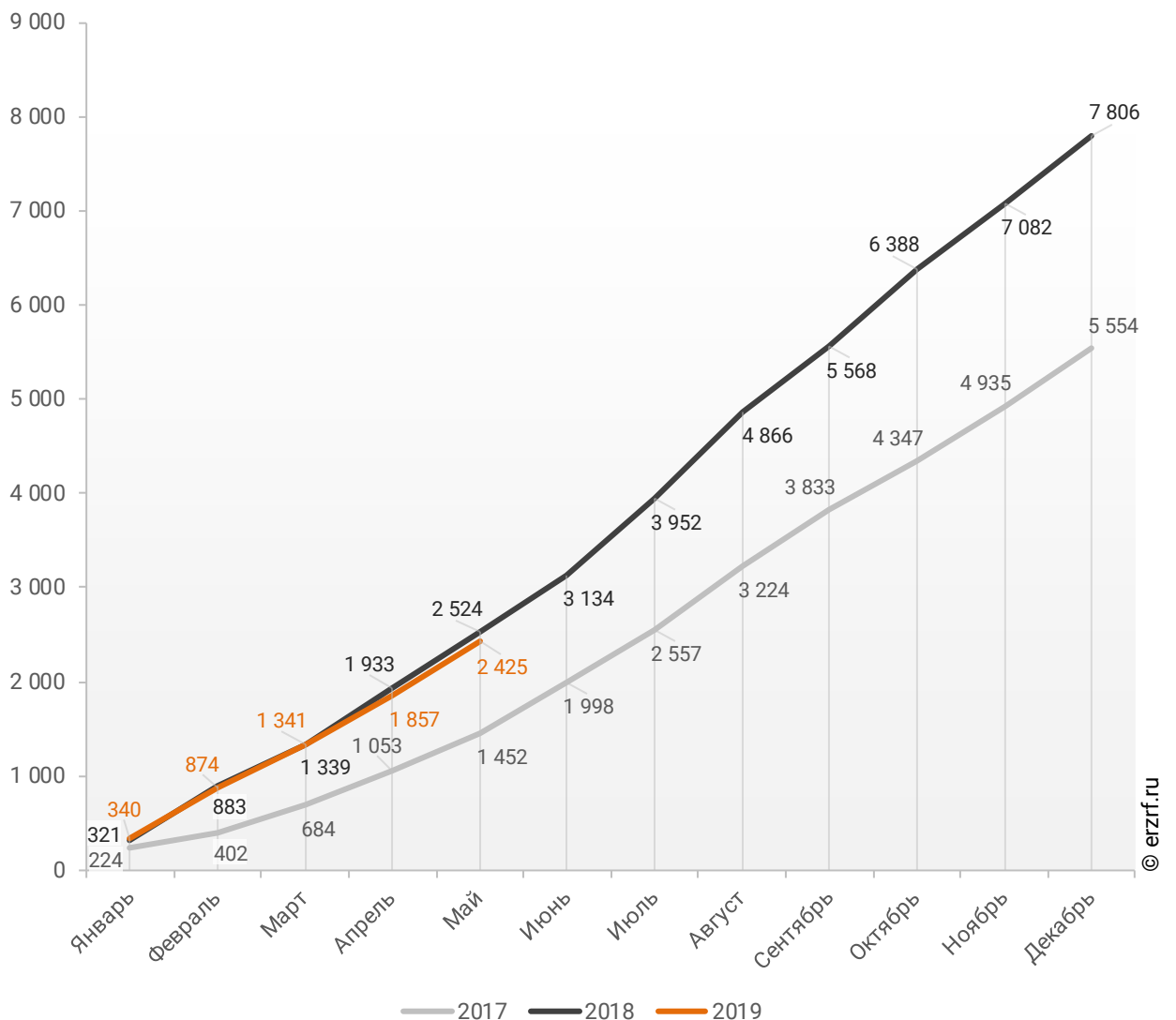


За 5 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа под залог ДДУ, составил 2 425 млн ₽ (25,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа). Это на 3,9% меньше аналогичного значения 2018 г. (2 524 млн ₽), и на 67,0% больше, чем в 2017 г. (1 452 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2019 г. жителям Ямало-Ненецкого автономного округа (36 354 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,7%, что на 1,0 п.п. меньше уровня 2018 г. (7,7%), и на 0,7 п.п. больше уровня, достигнутого в 2017 г. (6,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг.

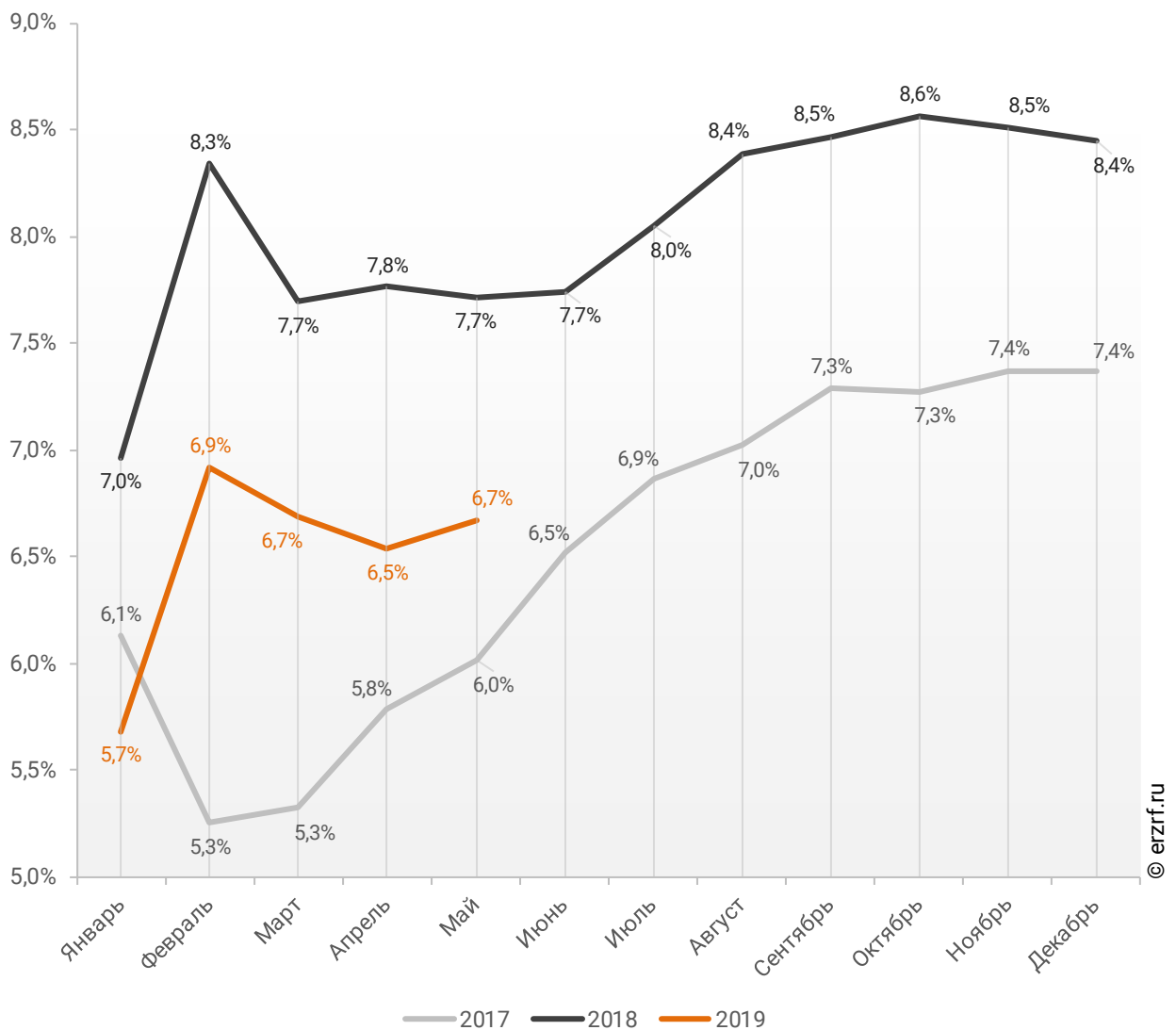
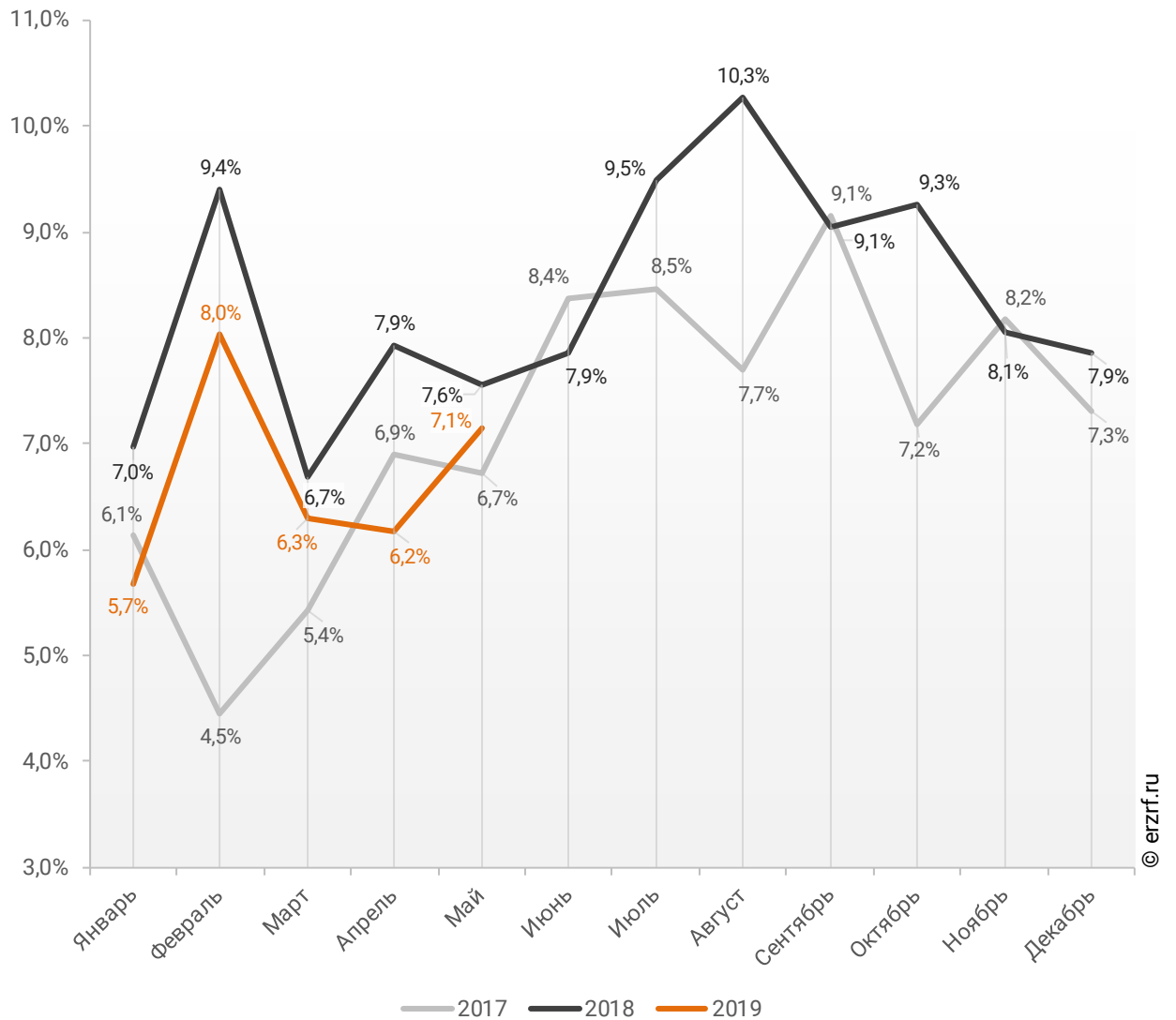


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг.**

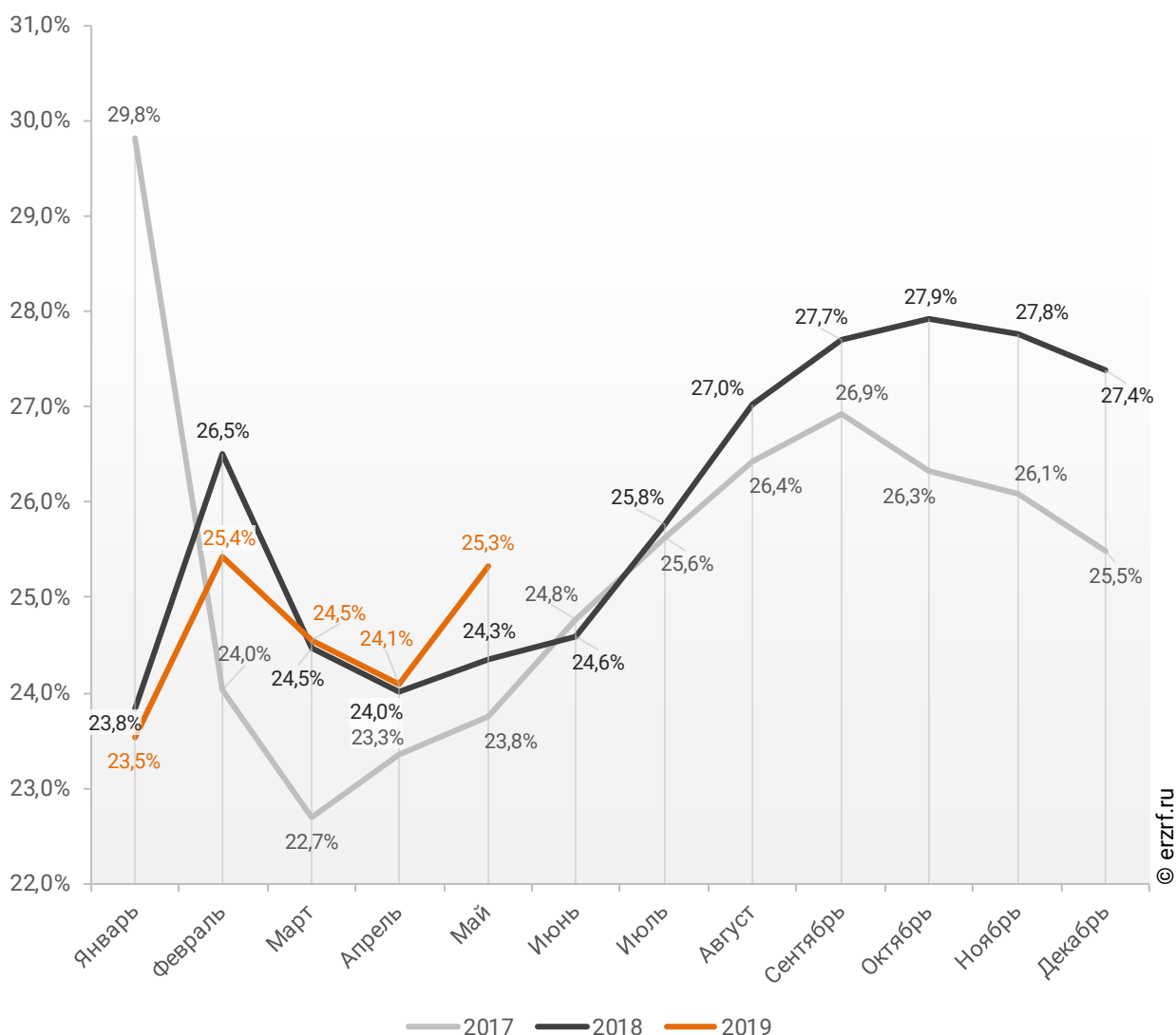


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2019 г., составила 25,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа за этот же период, что на 1,0 п.п. больше, чем в 2018 г. (24,3%), и на 1,5 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (23,8%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг.

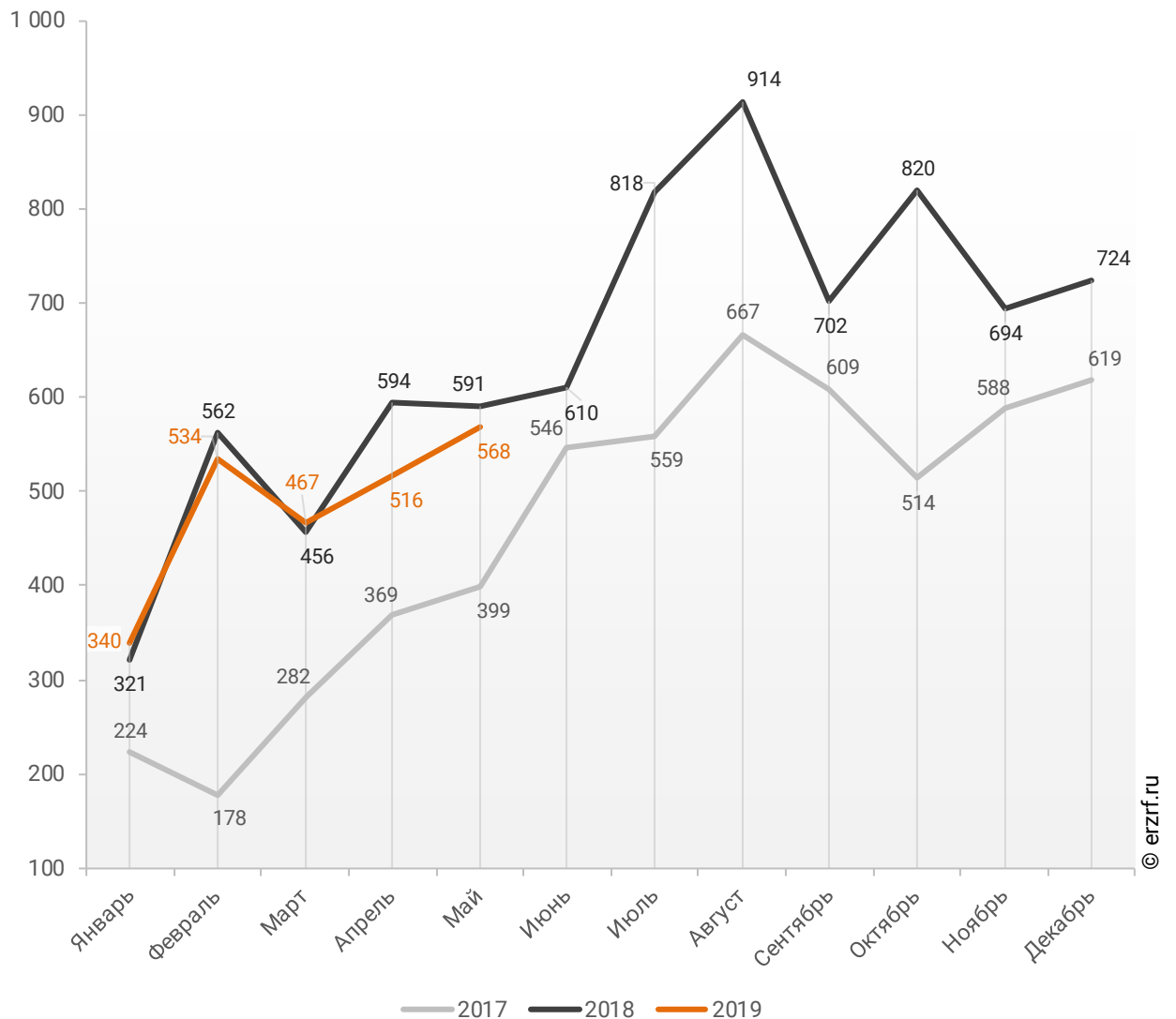


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в мае 2019 года, уменьшился на 3,9% по сравнению с маем 2018 года (568 против 591 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

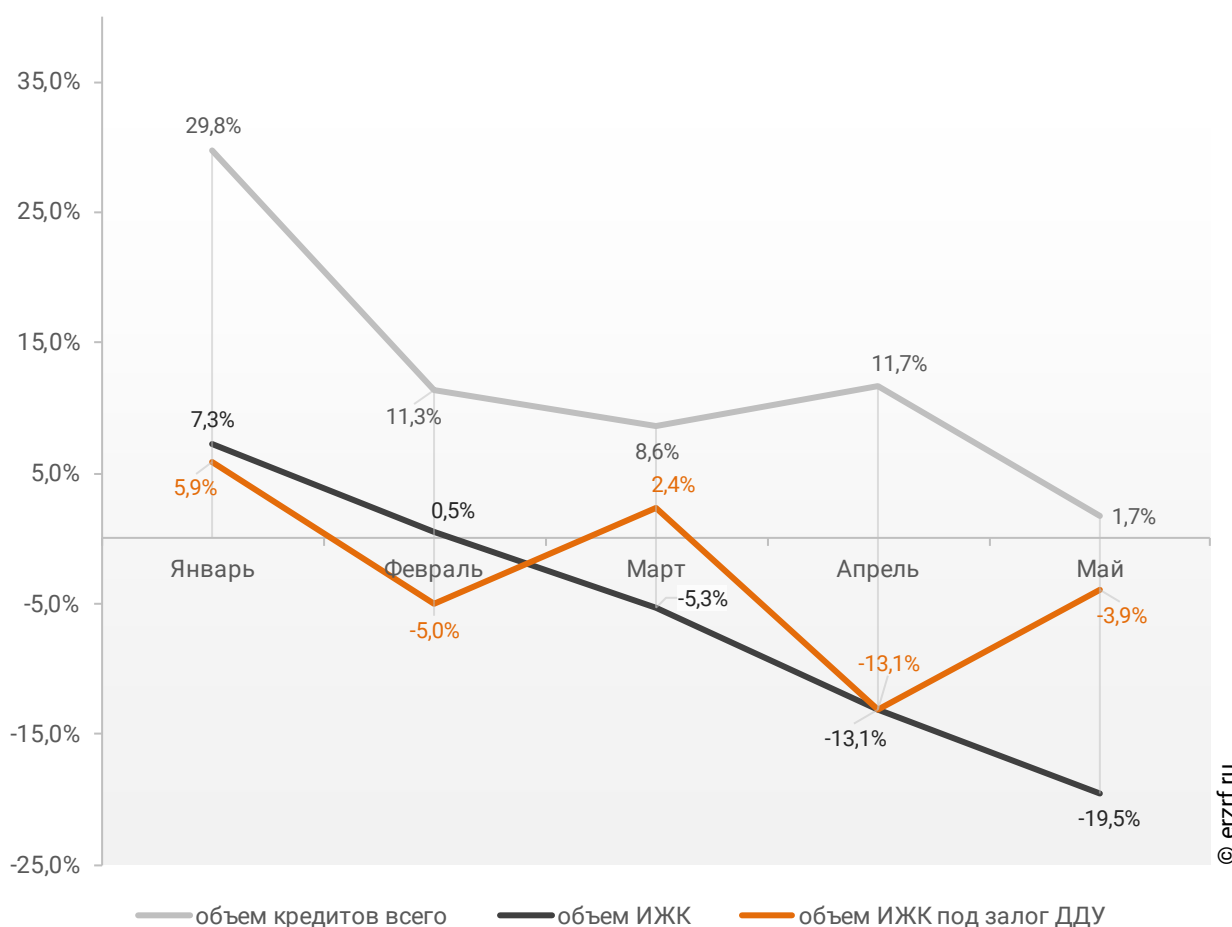
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 3,9% в мае 2019 года по сравнению с маем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 1,7% (8,0 против 7,8 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 19,5% (1,9 против 2,3 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Ямало-Ненецком автономном округе (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ямало-Ненецком автономном округе кредитов всех видов в мае составила 7,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 30,5%.

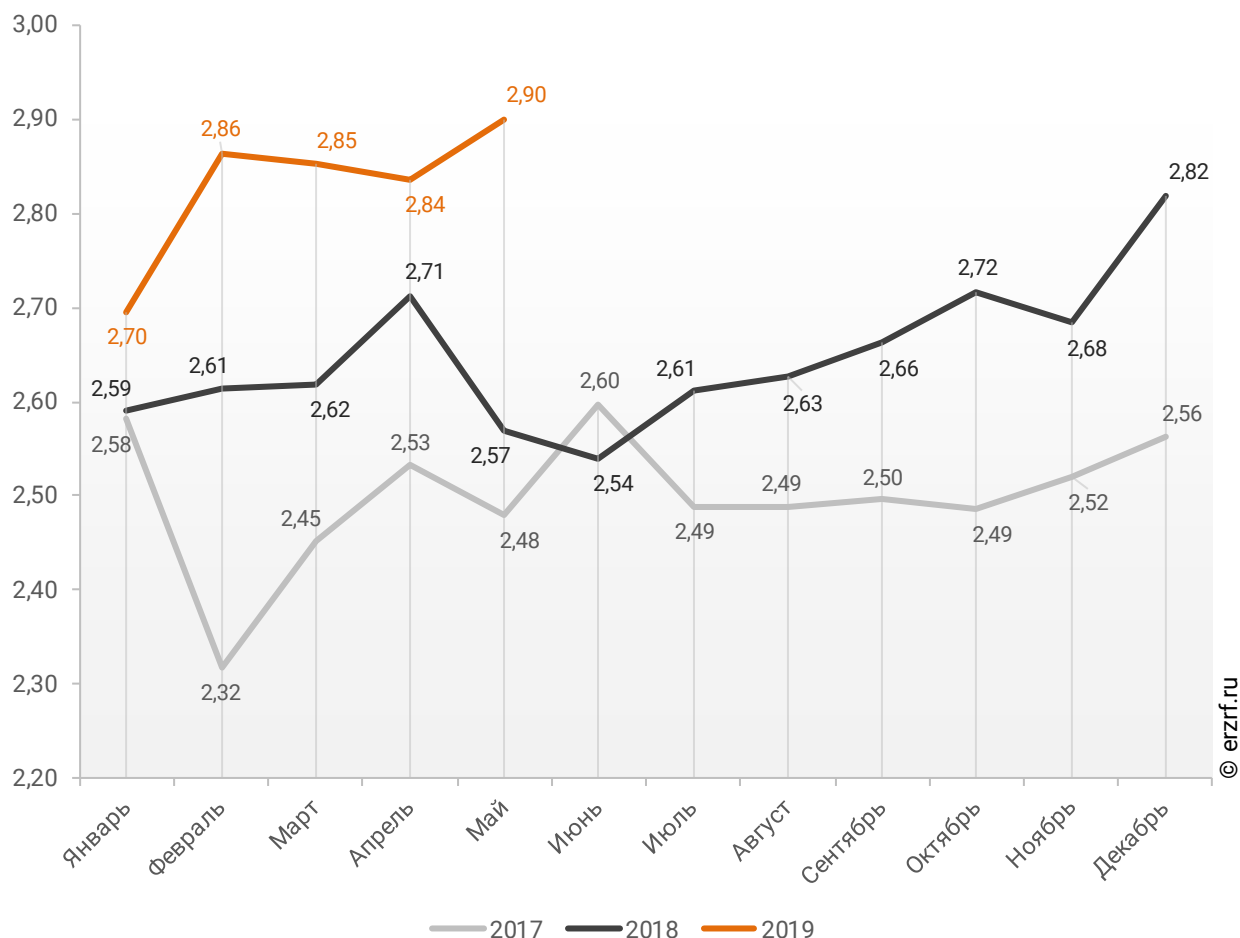
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

По официальной статистике Банка России в мае 2019 г. средний размер ИЖК в Ямало-Ненецком автономном округе составил 2,90 млн ₽, что на 12,8% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (2,57 млн ₽), и на 16,9% больше аналогичного значения 2017 г. (2,48 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., млн ₽

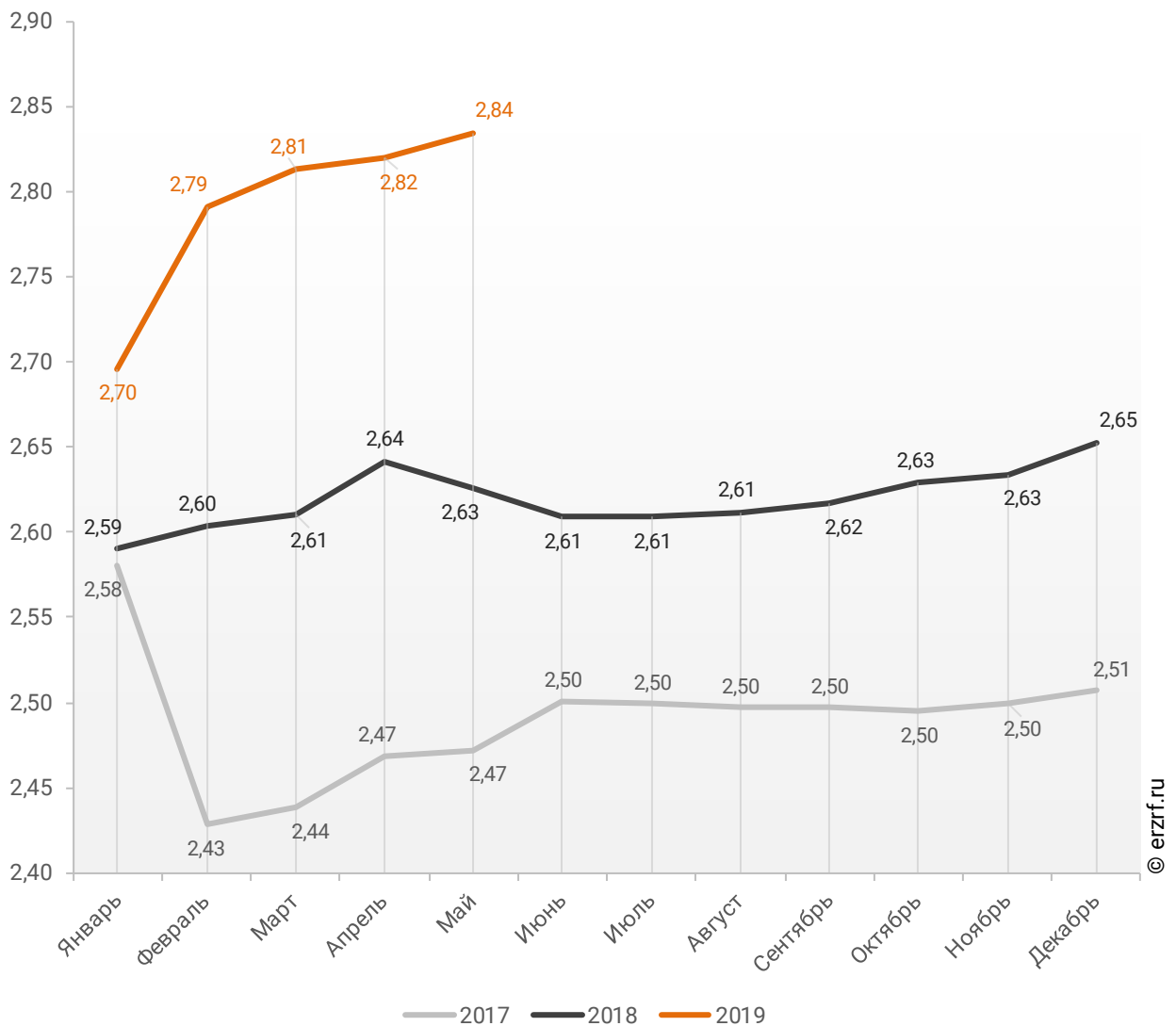


По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составил 2,84 млн ₽, что на 8,0% больше, чем в 2018 г. (2,63 млн ₽), и на 14,7% больше соответствующего значения 2017 г. (2,47 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., млн ₽

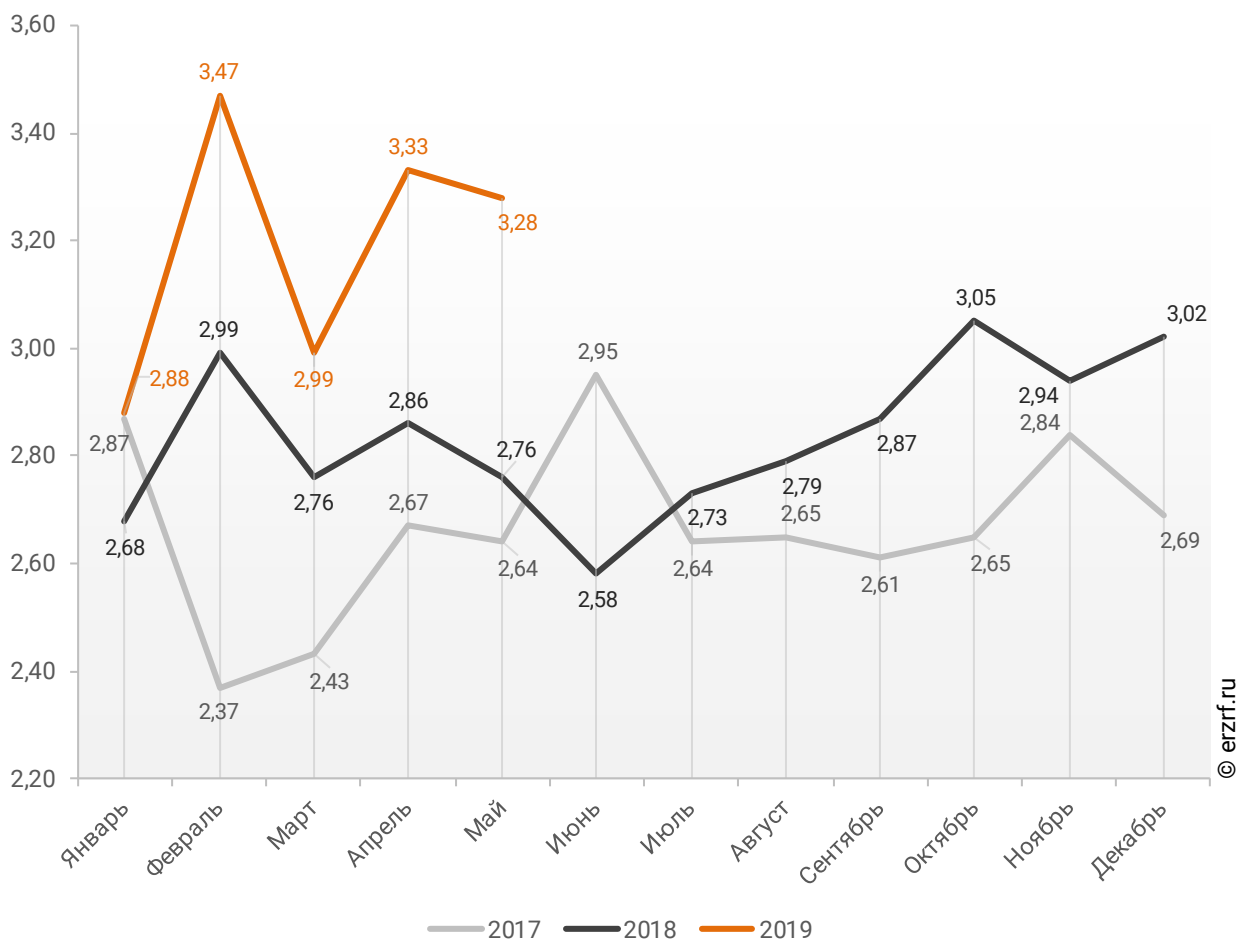


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в мае 2019 года увеличился на 18,8% по сравнению с маем 2018 года (3,28 против 2,76 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,5%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., млн ₽

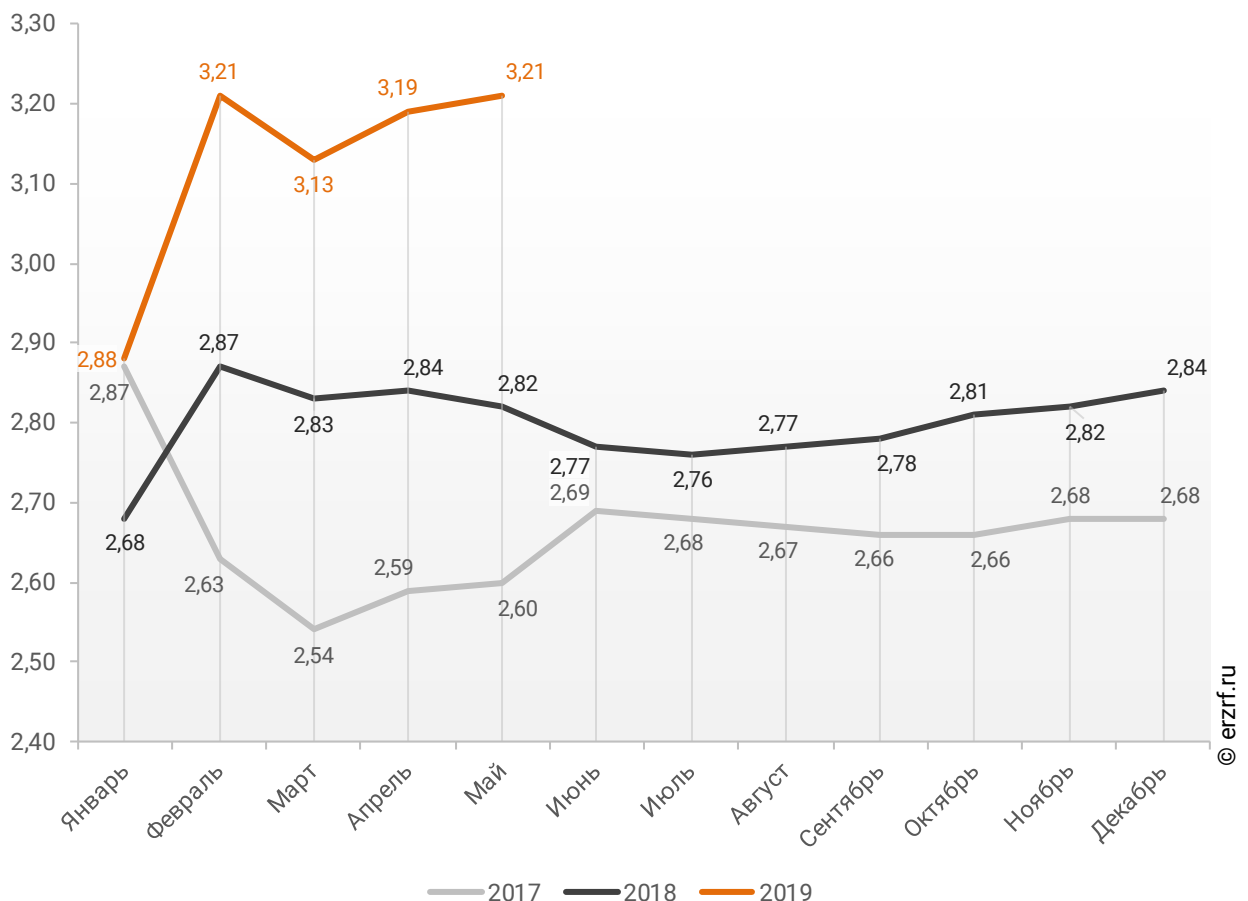


По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составил 3,21 млн ₽ (на 13,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа). Это на 13,8% больше соответствующего значения 2018 г. (2,82 млн ₽), и на 23,5% больше уровня 2017 г. (2,60 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., млн ₽

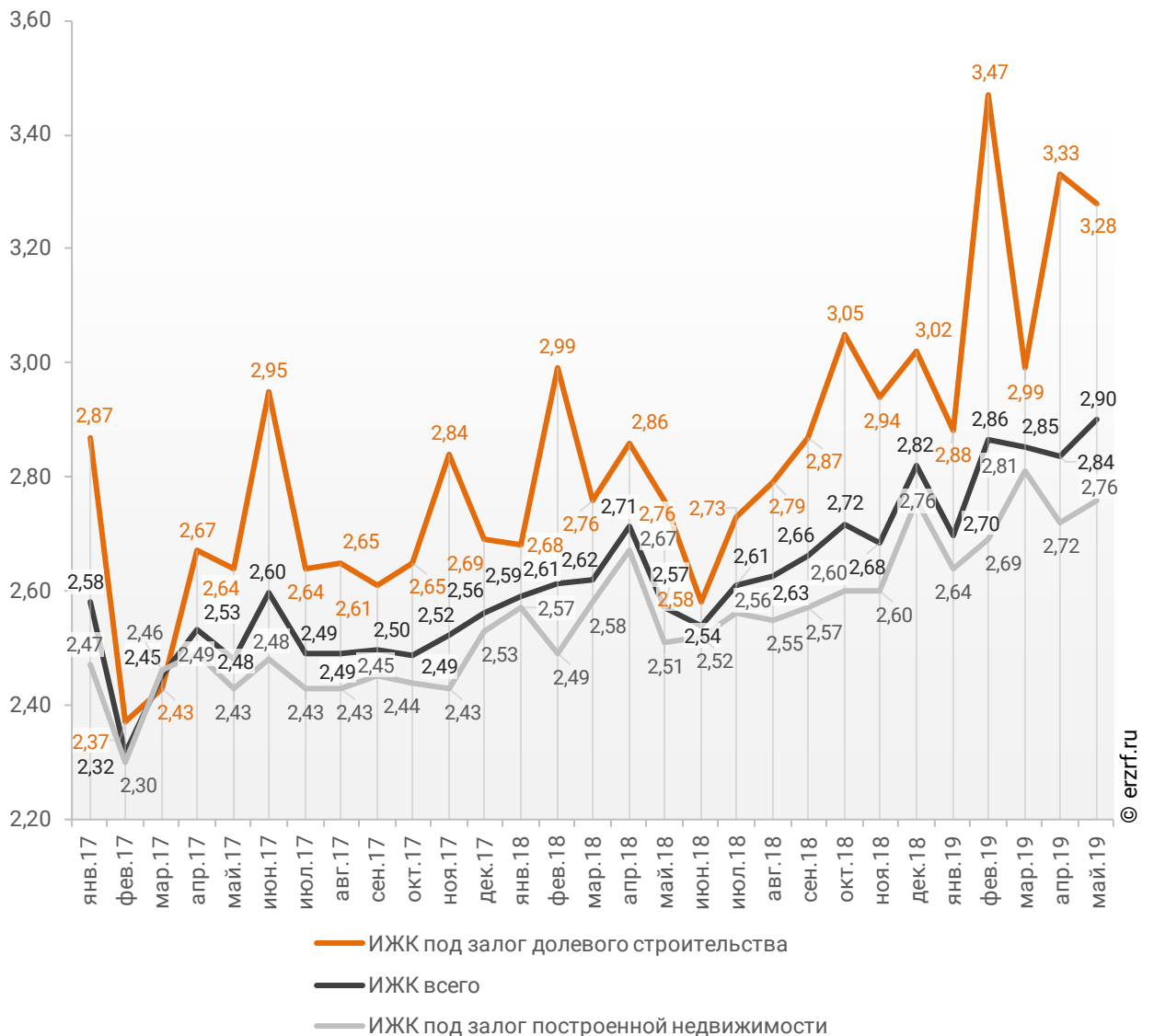


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 10,0% – с 2,51 до 2,76 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ямало-Ненецком автономном округе, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ямало-Ненецком автономном округе, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 8,8 п.п. – с 10,0% до 18,8%.

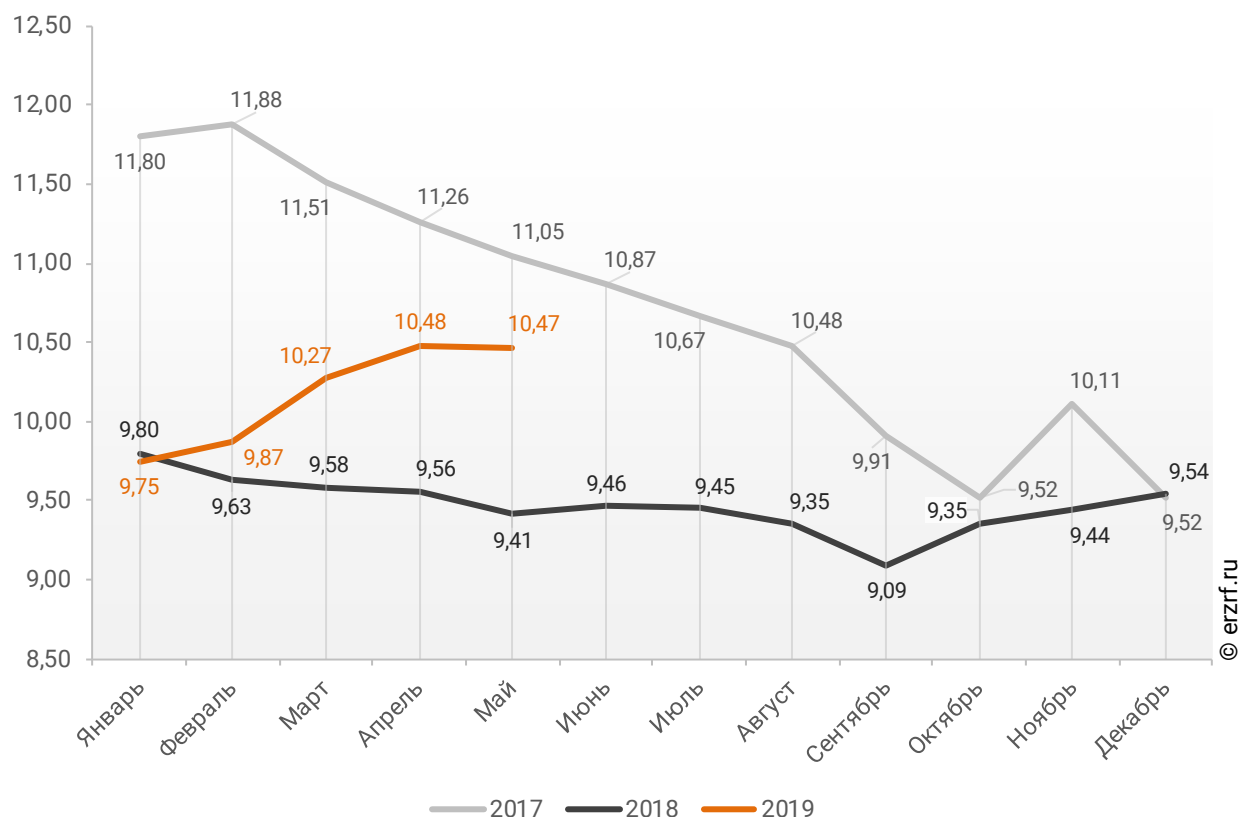
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2019 года в Ямало-Ненецком автономном округе, средневзвешенная ставка составила 10,47%. По сравнению с таким же показателем мая 2018 года произошел рост ставки на 1,06 п.п. (с 9,41 до 10,47%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ямало-Ненецком автономном округе, %

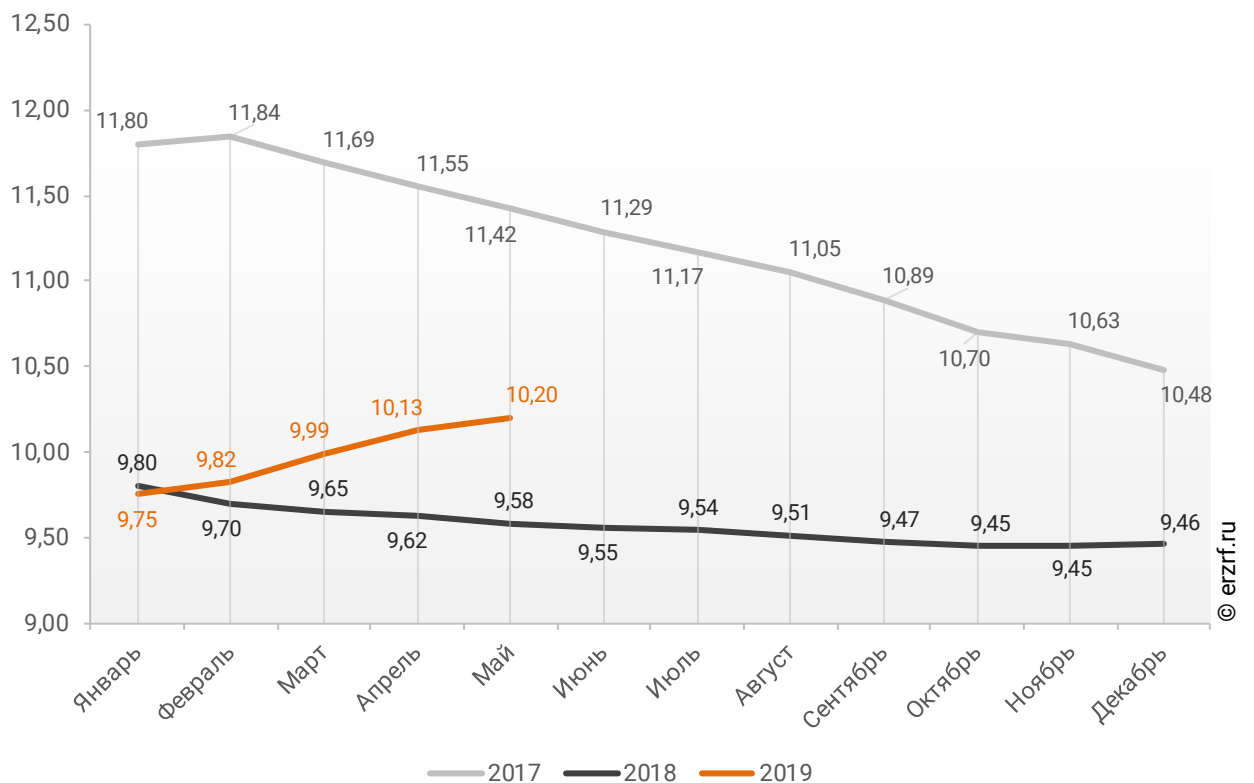


По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составила 10,20%, что на 0,62 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,58%), и на 1,22 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,42%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

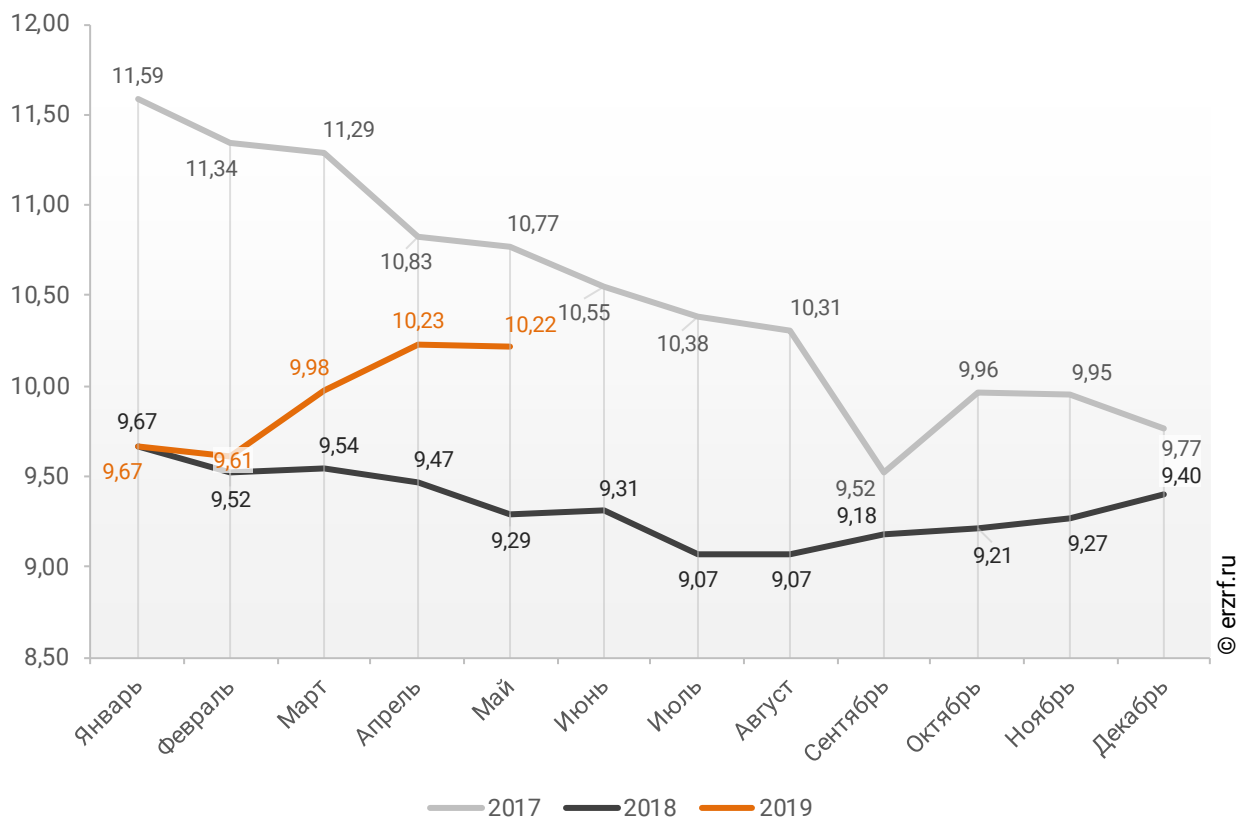


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в мае 2019 года, составила 10,22%, что на 0,93 п.п. больше аналогичного значения за май 2018 года (9,29%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе, %

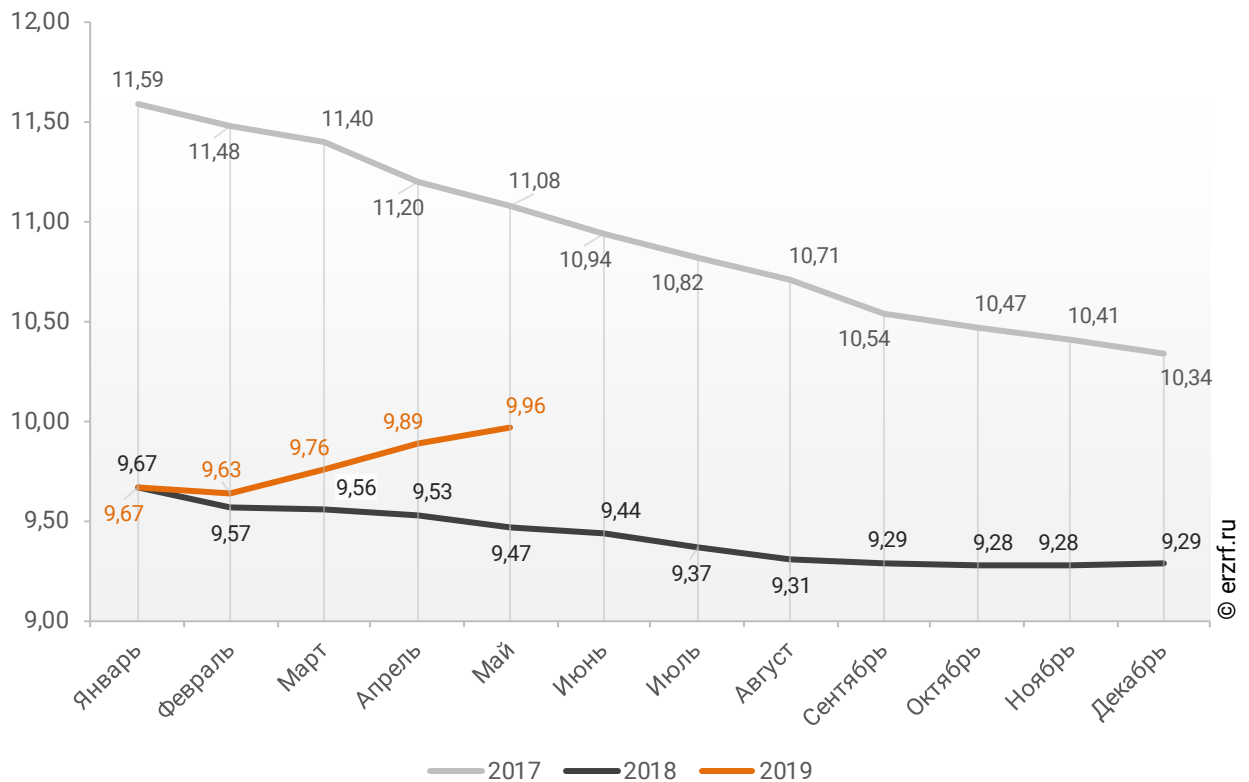


По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составила 9,96% (на 0,24 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,49 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,47%), и на 1,12 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,08%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг.

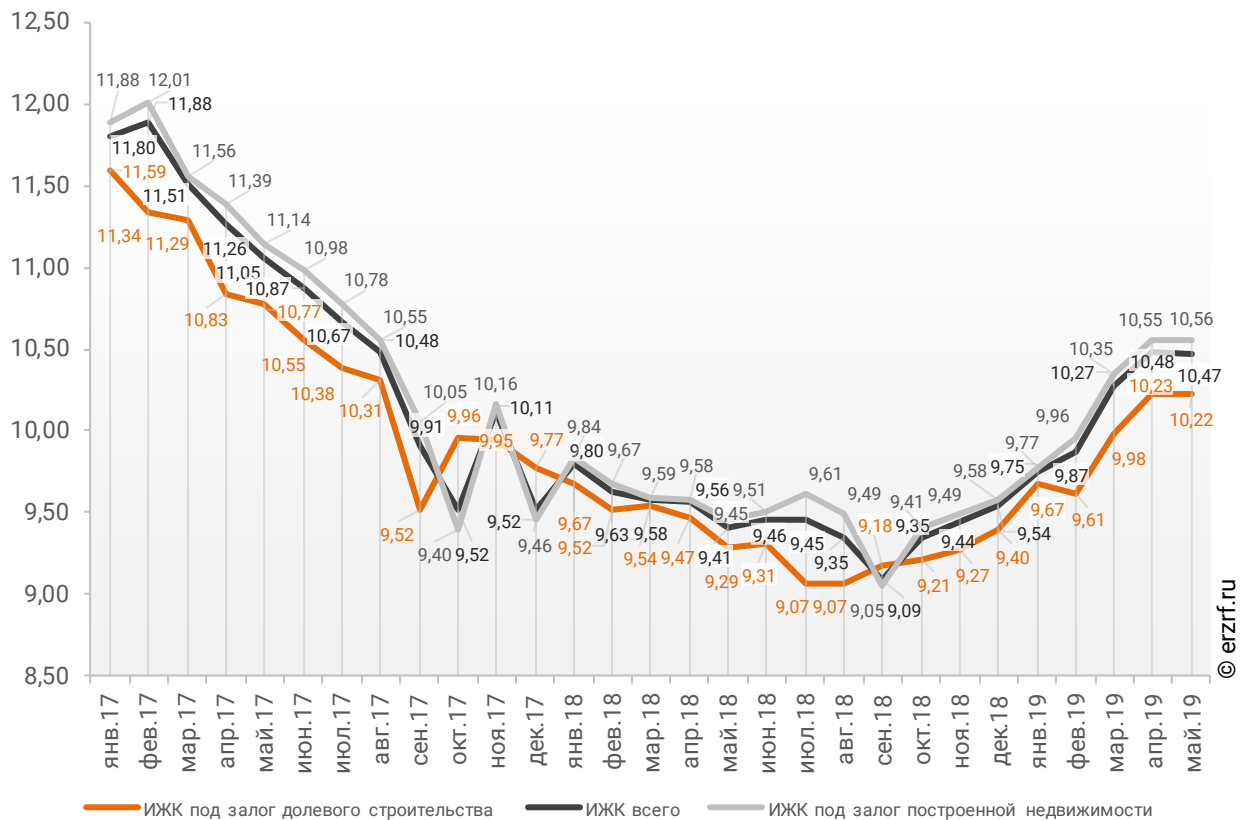


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ямало-Ненецком автономном округе в мае 2019 года составила 10,56%, что на 1,11 п.п. больше значения за май 2018 года (9,45%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ямало-Ненецком автономном округе, представлено на графике 31.

График 31

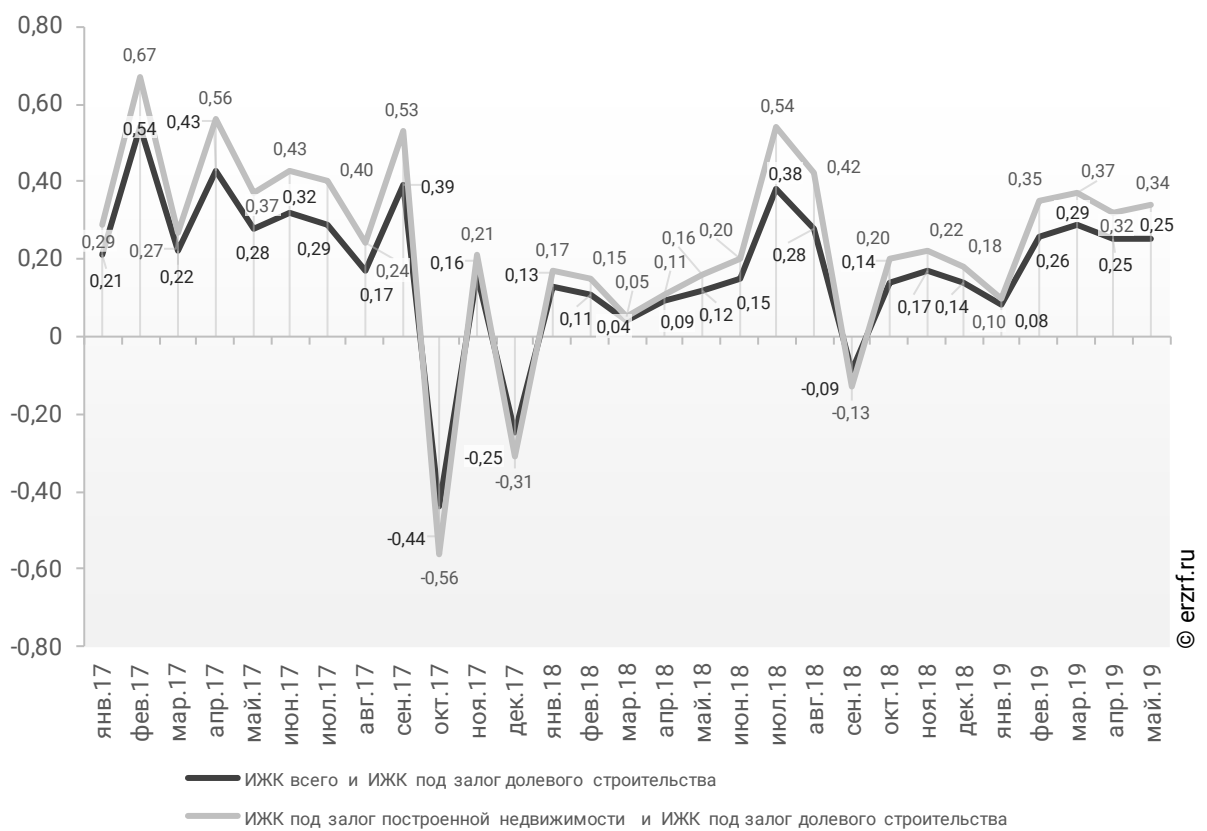
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ямало-Ненецком автономном округе, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе увеличилась в 2,1 раза с 0,12 п.п. до 0,25 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе за год увеличилась в 2,1 раза с 0,16 п.п. до 0,34 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ямало-Ненецком автономном округе, п.п.

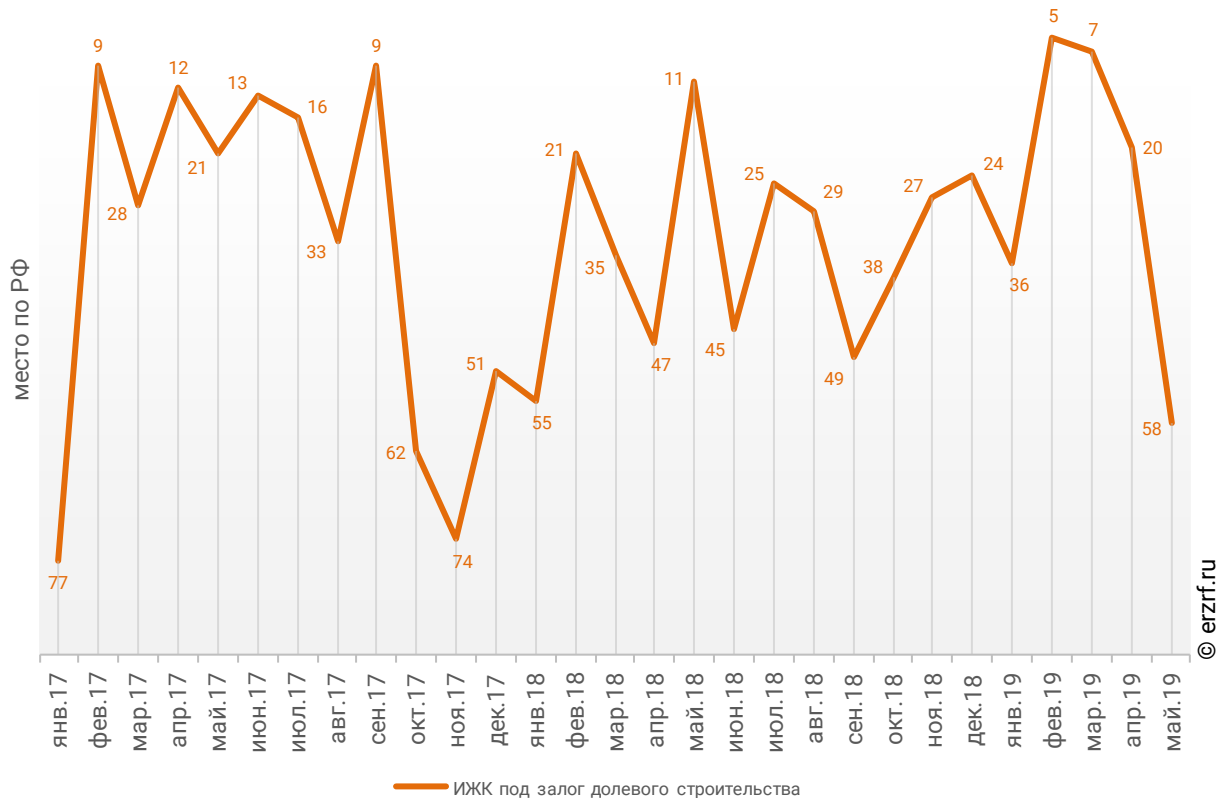


Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 13-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 58-е место, и пятое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

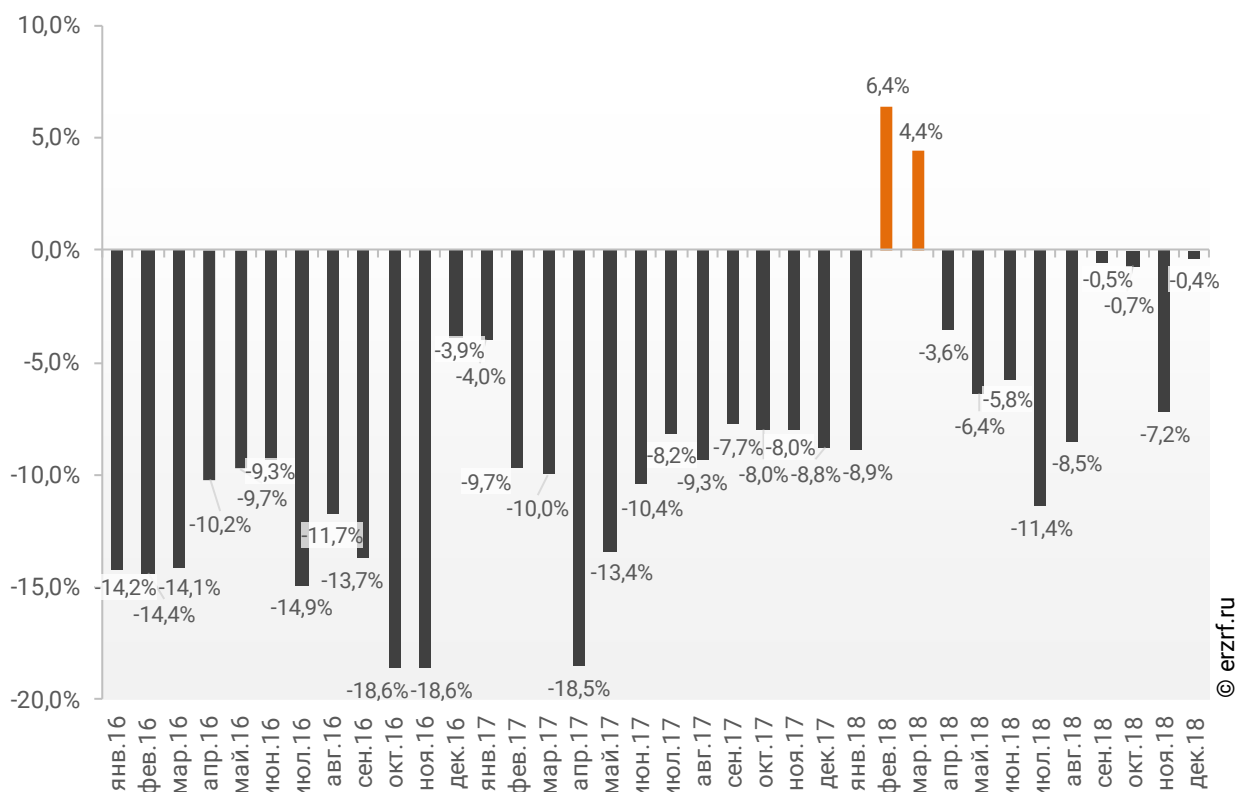


12. Реальные доходы жителей Ямало-Ненецкого автономного округа (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Ямало-Ненецкого автономного округа в декабре 2018 года упали на 0,4% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Ямало-Ненецкого автономного округа падают девятый месяц подряд (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Ямало-Ненецкого автономного округа (месяц к месяцу прошлого года), %



По данным Росстата за 12 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Ямало-Ненецкого автономного округа 2 месяца находился в положительной зоне, 10 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2018 года в Ямало-Ненецком автономном округе падение реальных доходов населения составило 3,7%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе

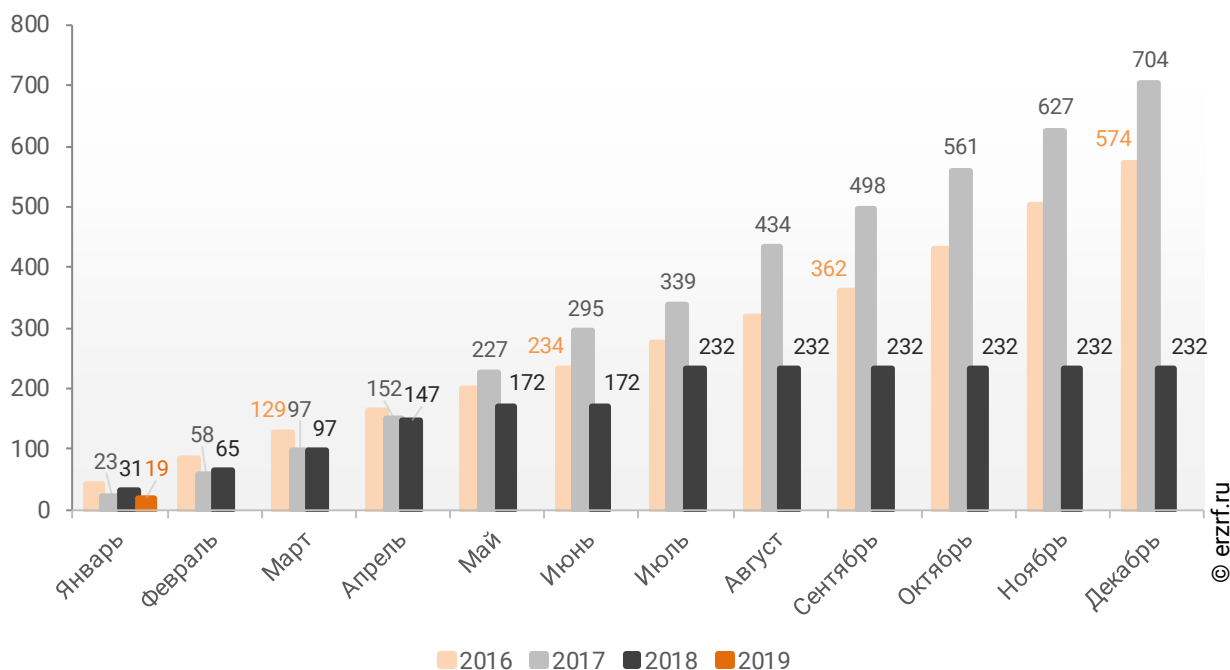
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Ямало-Ненецком автономном округе зарегистрировано 19 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).^{**}

Это на 38,7% меньше аналогичного показателя 2018 года (31 регистрация ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ упало на 17,4% (тогда было зарегистрировано 23 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 35.

График 35

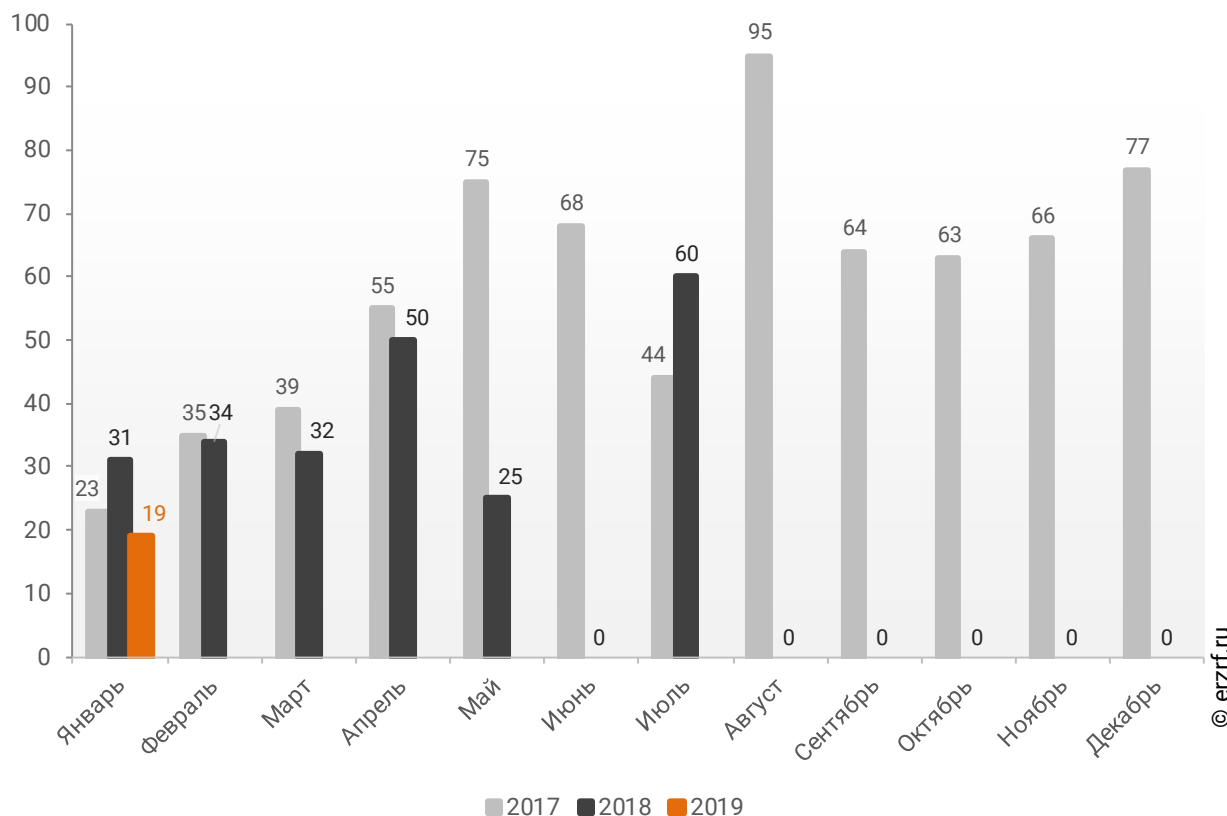
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе по месяцам в 2017 – 2019 гг.

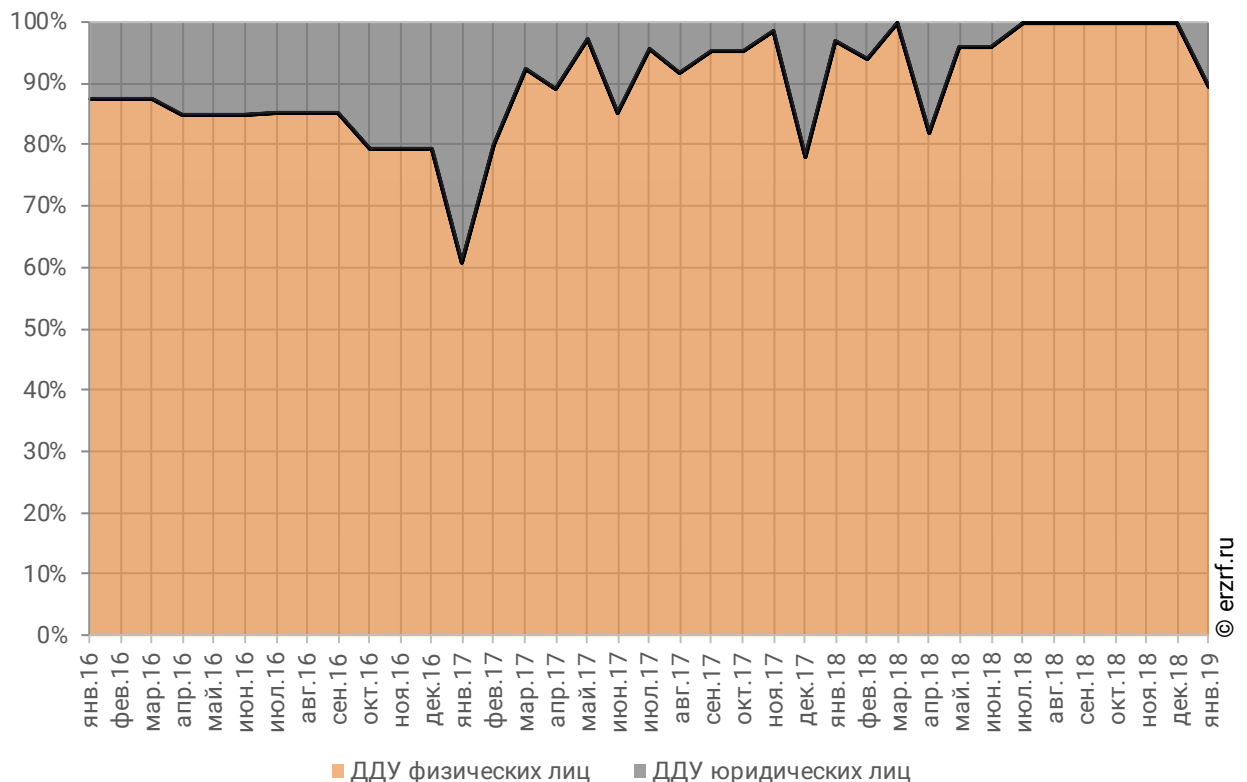


При этом из 19 ДДУ, зарегистрированных с начала года в Ямало-Ненецком автономном округе, 89,5% приходится на ДДУ с участием физических лиц (17 ДДУ), а 10,5% – на ДДУ с участием юридических лиц (2 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе представлено на графике 37.

График 37

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе

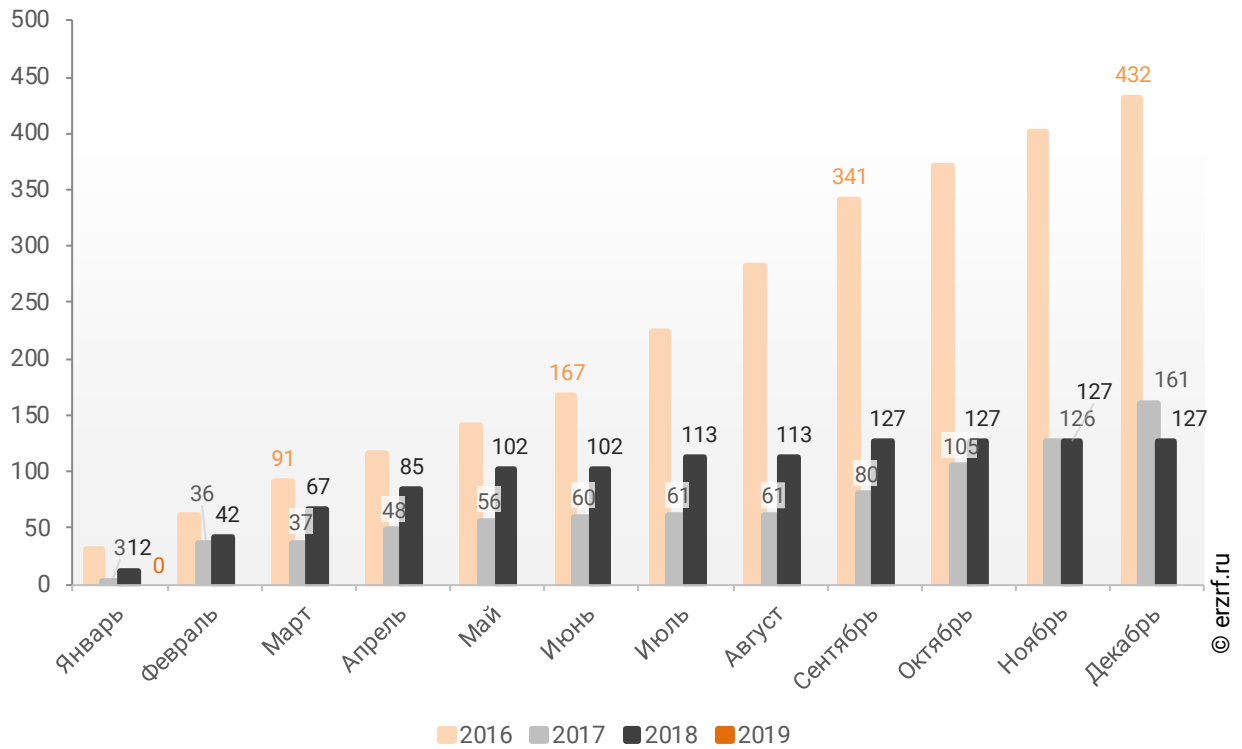


Договоров об уступке прав требования по ДДУ за 1 месяц 2019 года в Ямало-Ненецком автономном округе не зарегистрировано.

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 38.

График 38

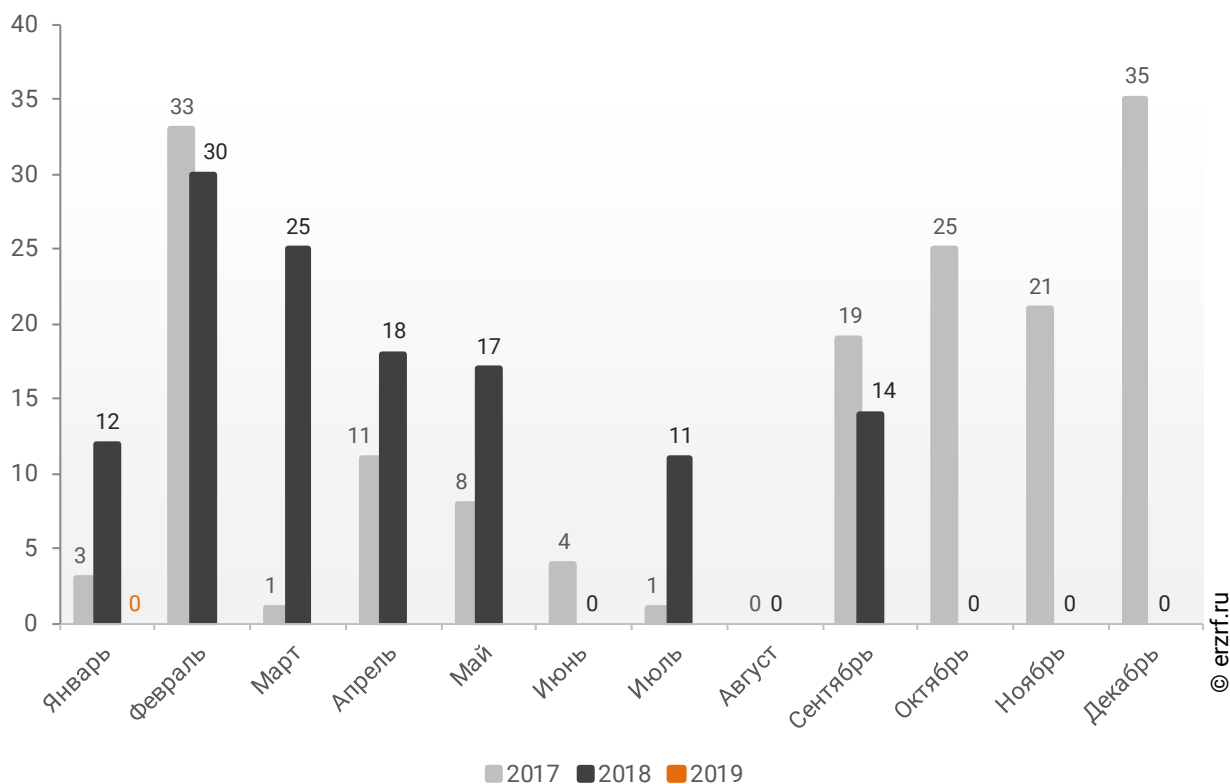
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 39.

График 39

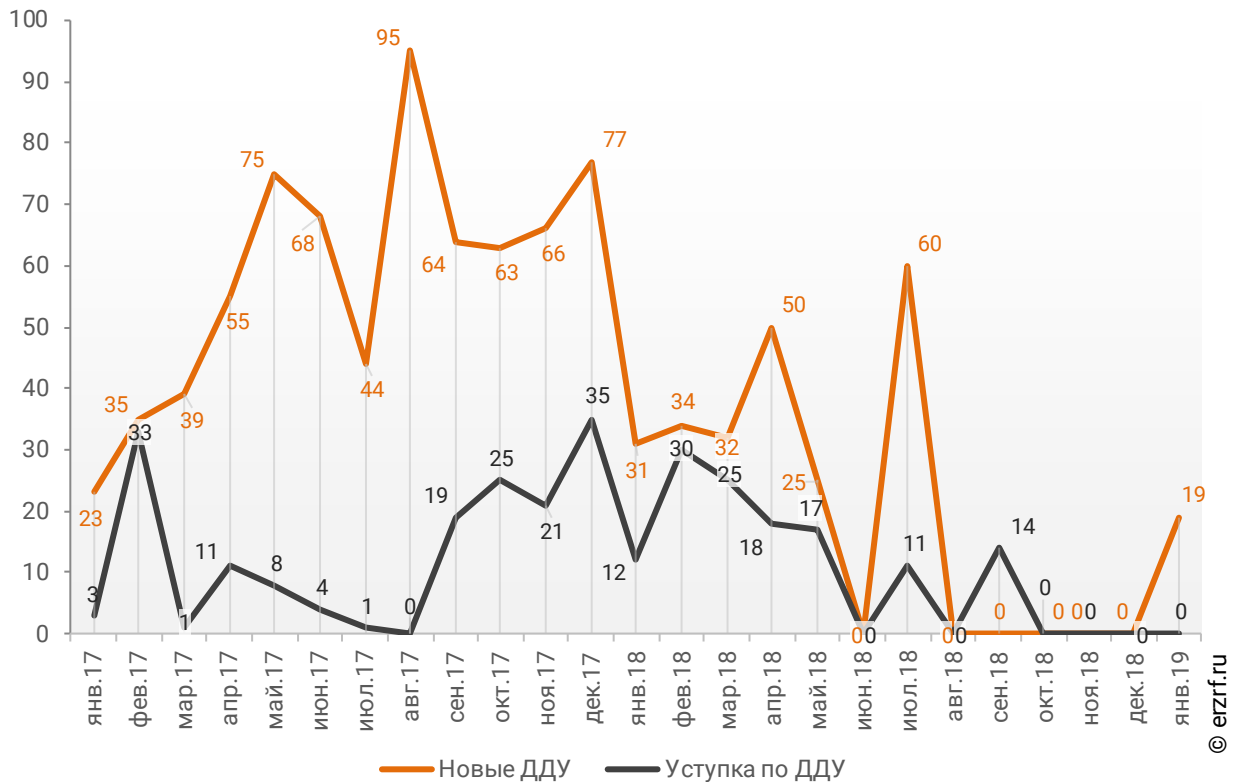
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ямало-Ненецком автономном округе, представлена на графике 40.

График 40

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ямало-Ненецком автономном округе



** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе

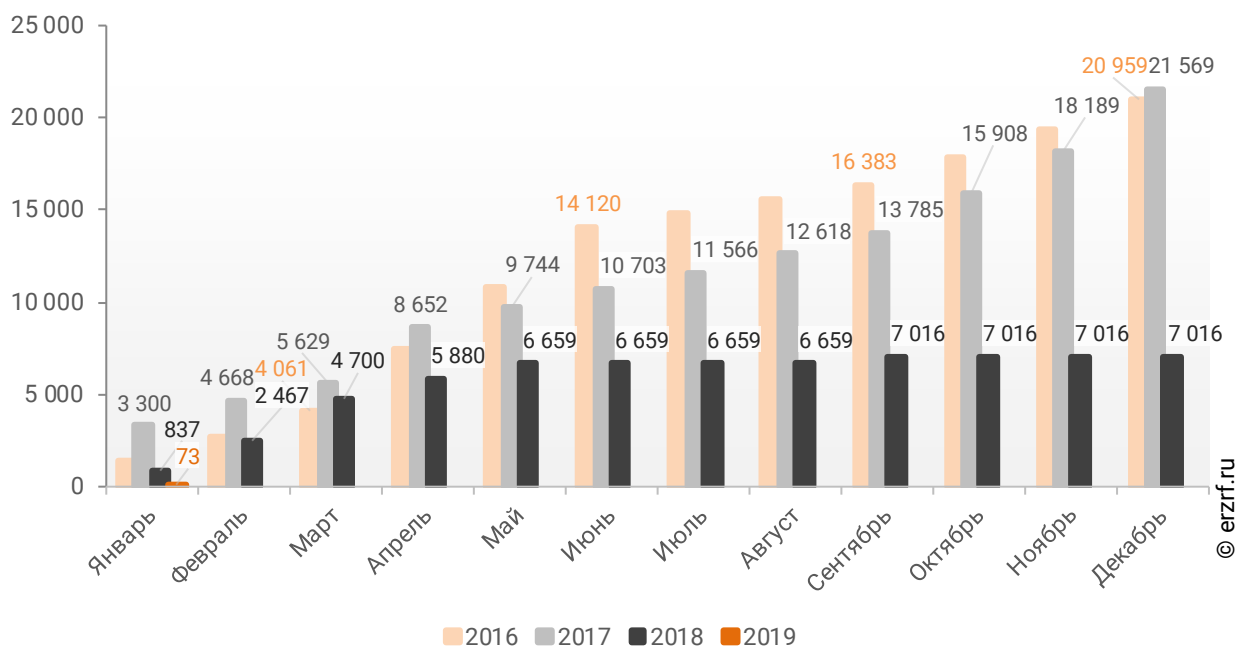
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Ямало-Ненецком автономном округе зарегистрировано 73 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 91,3% меньше аналогичного значения 2018 года (837 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав упало на 97,8% (тогда было зарегистрировано 3 300 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 41.

График 41

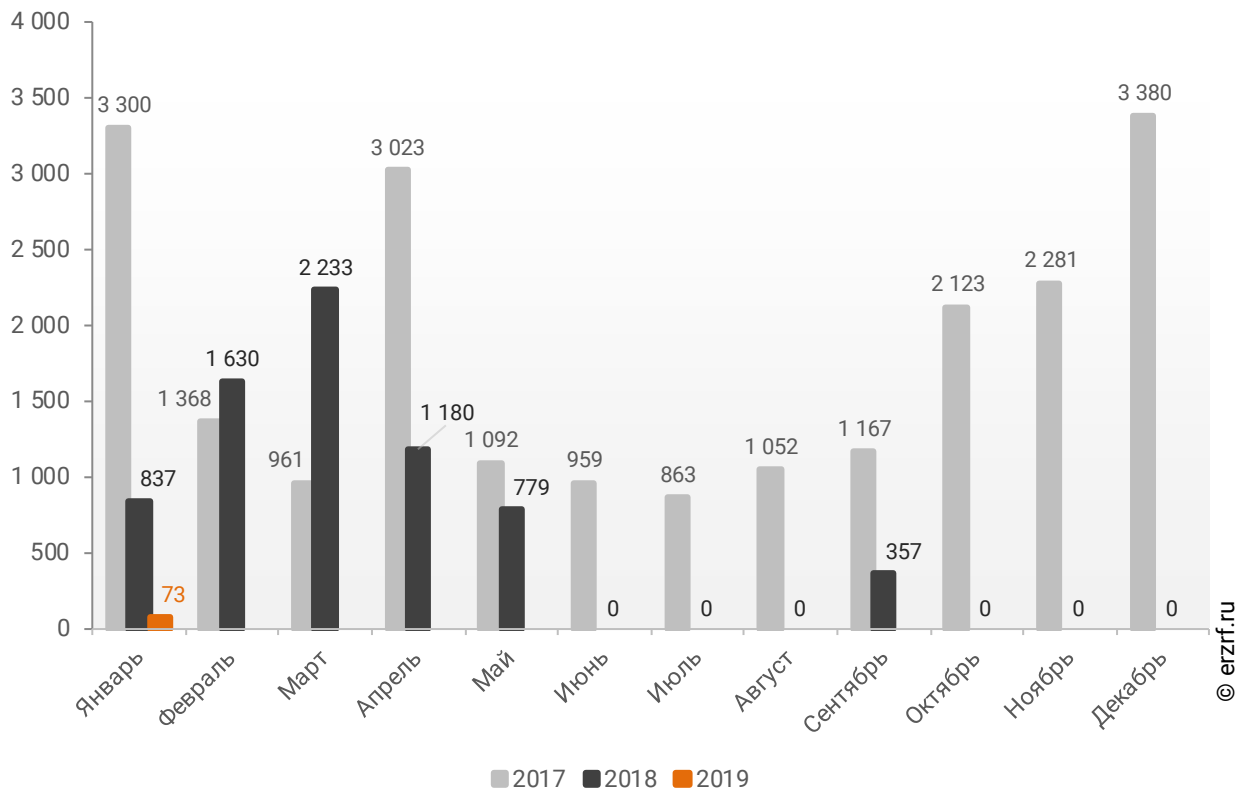
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе по месяцам в 2017 – 2019 гг.

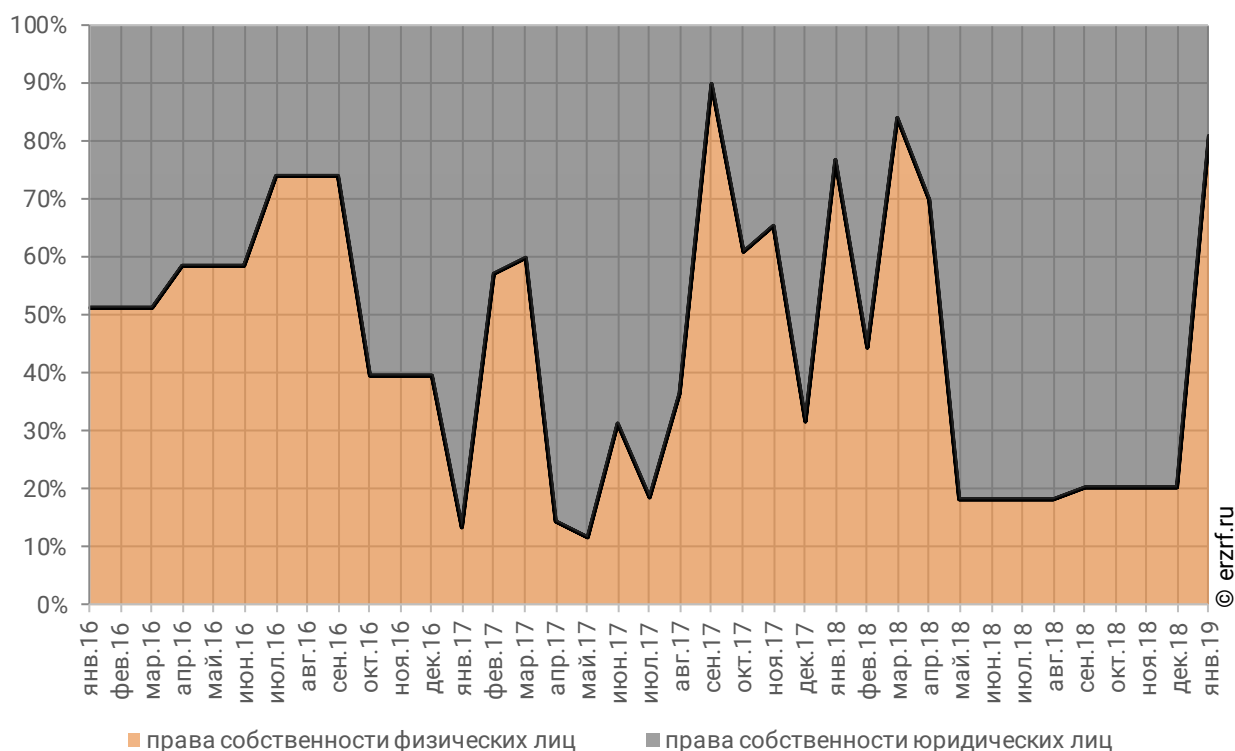


При этом среди 73 зарегистрированных с начала года в Ямало-Ненецком автономном округе прав собственности дольщиков 80,8% приходится на права физических лиц (59 прав), а 19,2% – на права юридических лиц (14 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе представлено на графике 43.

График 43

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе



13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ямало-Ненецком автономном округе

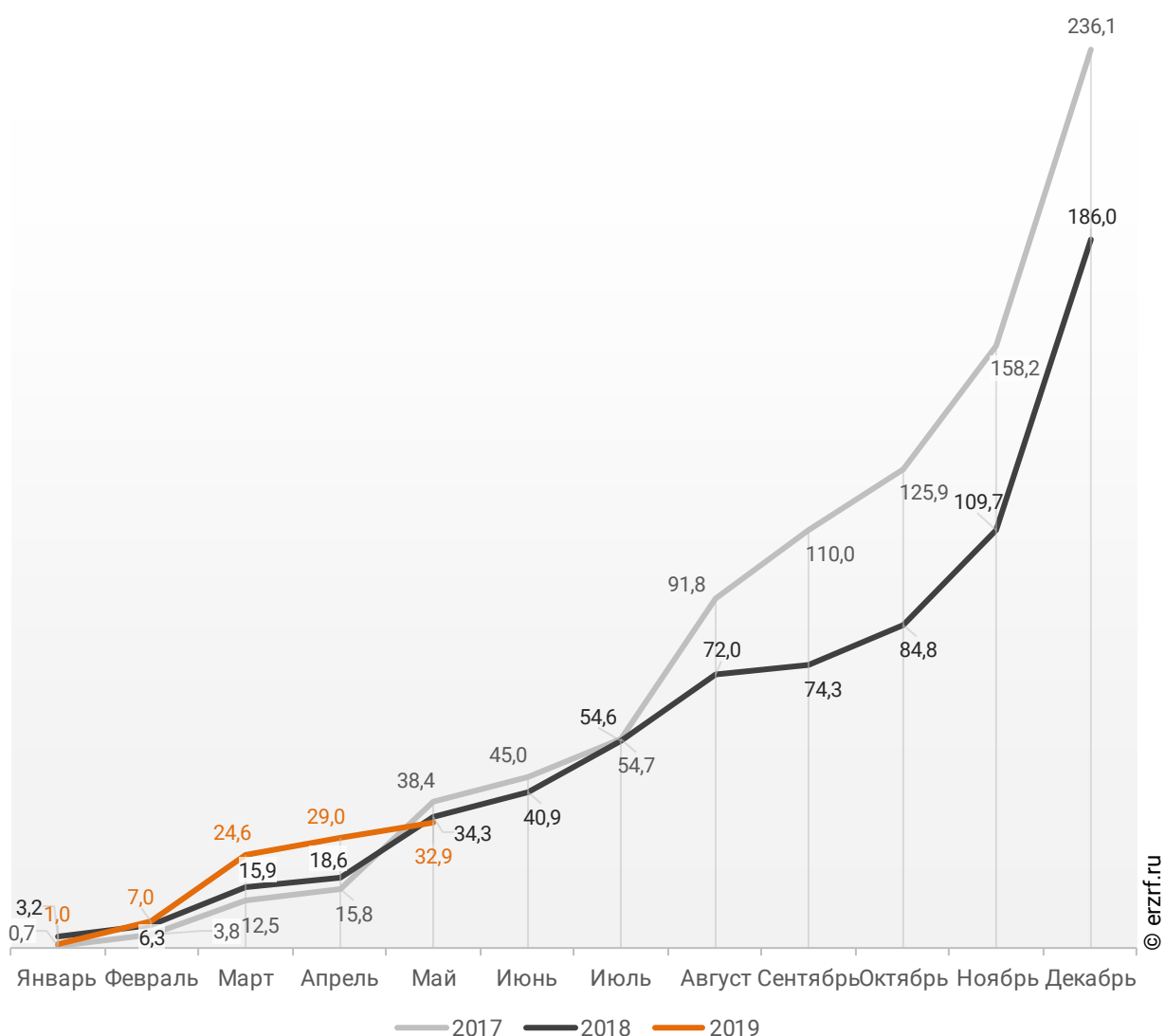
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Ямало-Ненецком автономном округе не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

14. Ввод жилья в Ямало-Ненецком автономном округе (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2019 г. показывает снижение на 4,1% графика ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и снижение на 14,3% по отношению к 2017 г. (График 44).

График 44

**Ввод жилья в Ямало-Ненецком автономном округе
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**

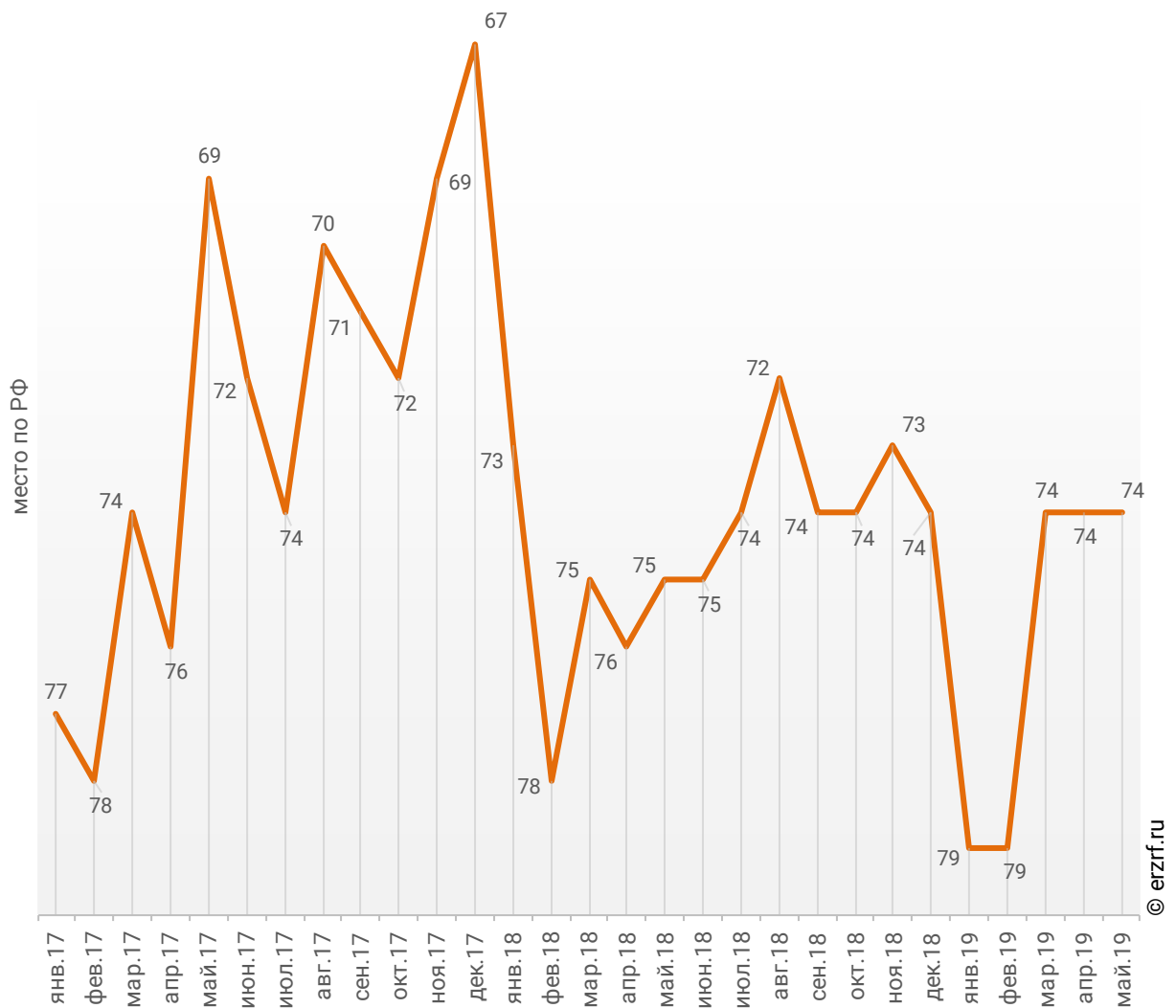


За январь-май 2019 года по показателю ввода жилья Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 74-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 47-е место, а по динамике относительного прироста – 48-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

График 45

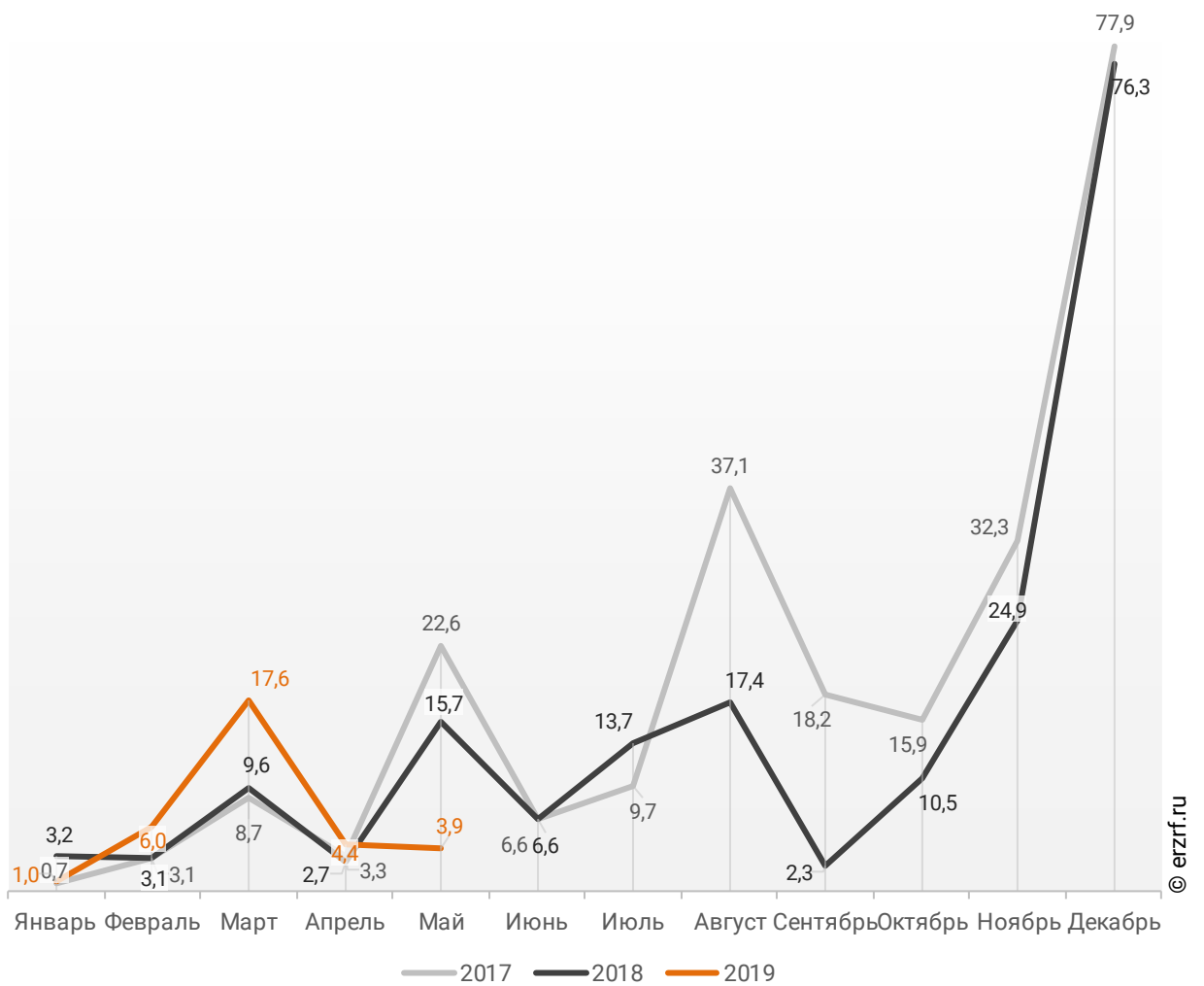
Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В мае 2019 года в Ямало-Ненецком автономном округе введено 3,9 тыс. м² жилья. Это на 75,2% или на 11,8 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2018 года (График 46).

График 46

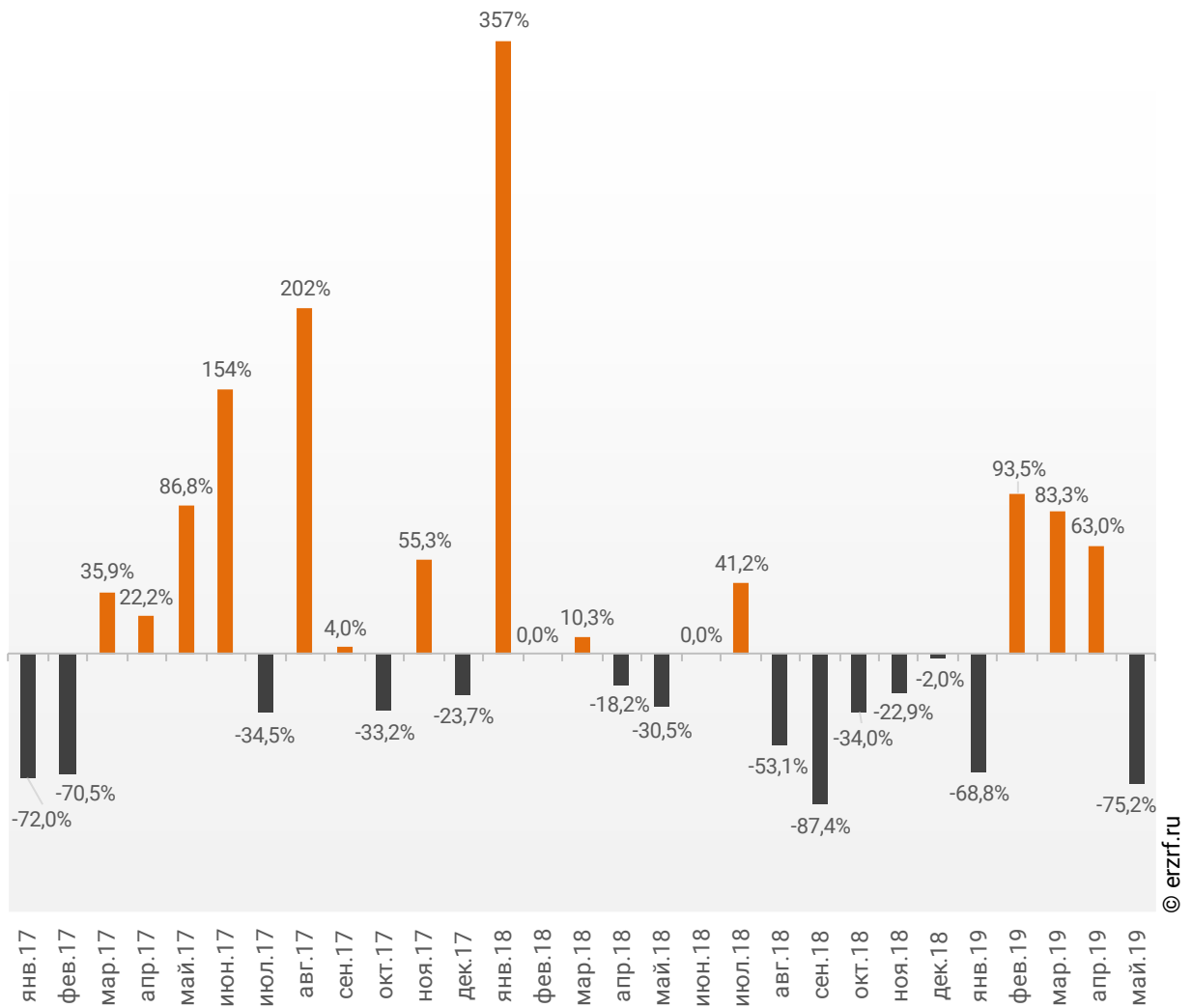
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Ямало-Ненецком автономном округе, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ямало-Ненецком автономном округе впервые после трех месяцев положительной динамики.

График 47

Динамика прироста ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе, месяц к месяцу прошлого года, %

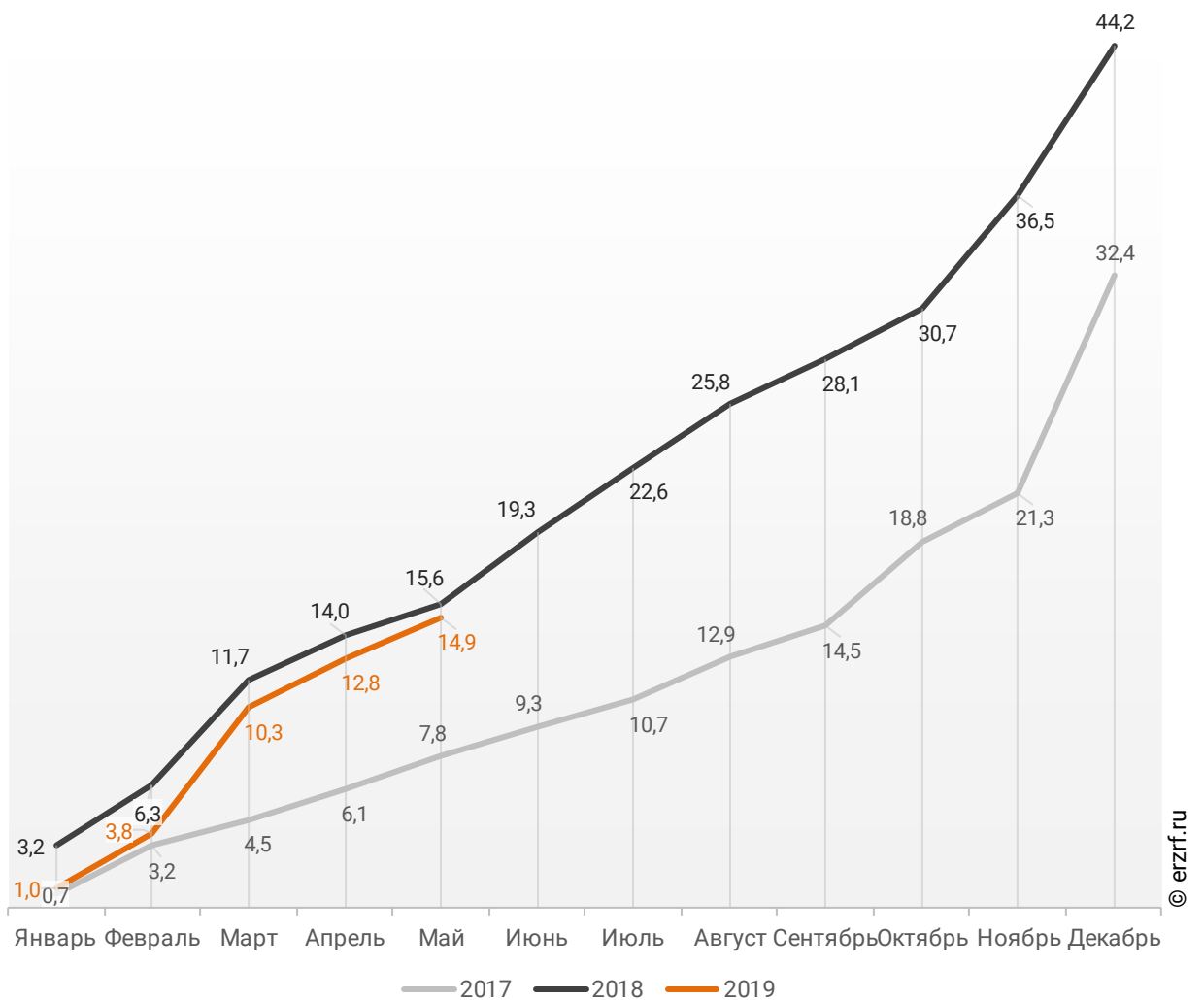


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 77-е место по показателю ввода жилья за май 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 75-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 83-м месте.

В Ямало-Ненецком автономном округе за 5 месяцев 2019 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 4,5% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 91,0% по отношению к 2017 г. (График 48).

График 48

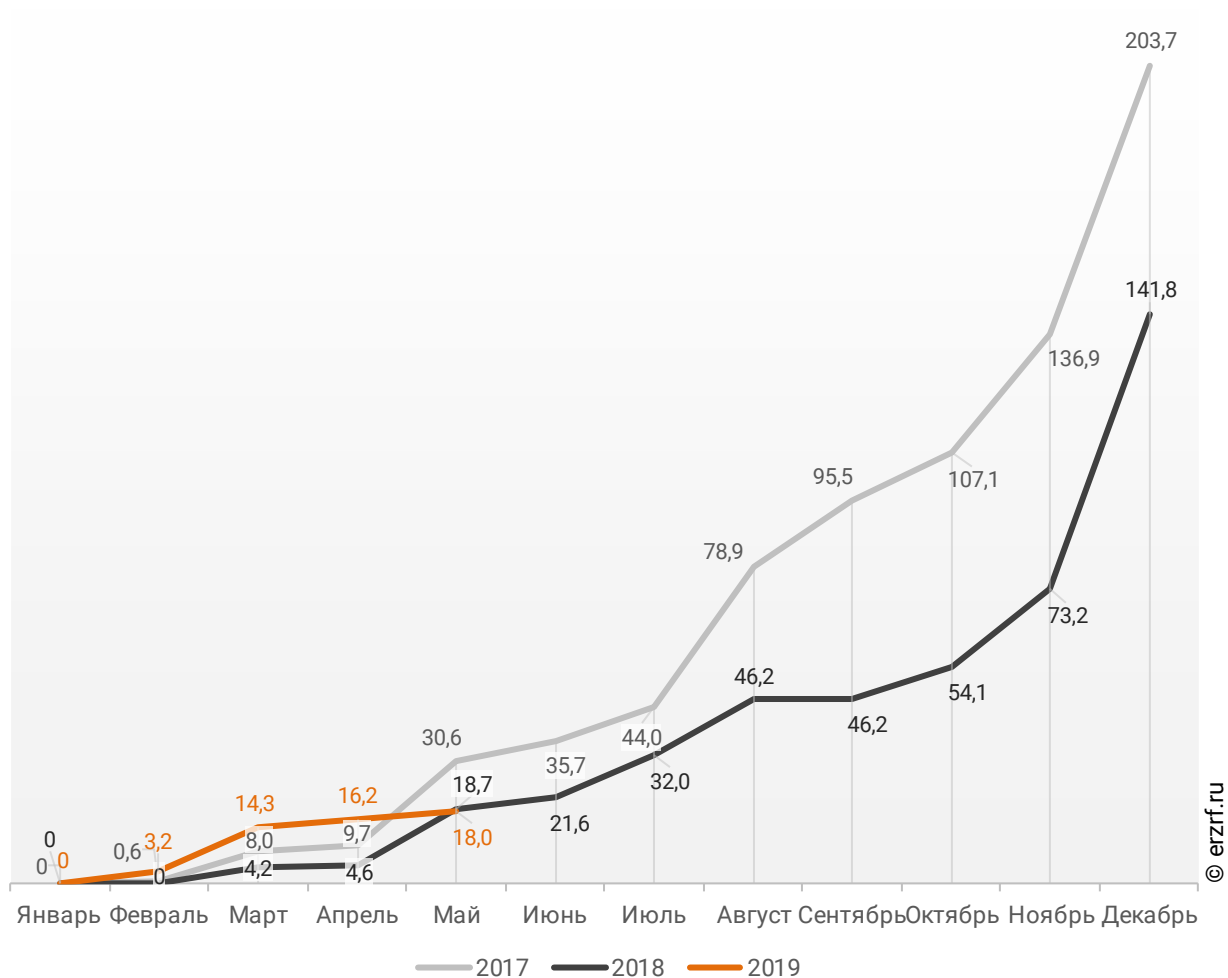
**Ввод жилья населением в Ямало-Ненецком автономном округе
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2019 г. показывают снижение на 3,7% к уровню 2018 г. и снижение на 41,2% к 2017 г. (График 49).

График 49

**Ввод жилья застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**

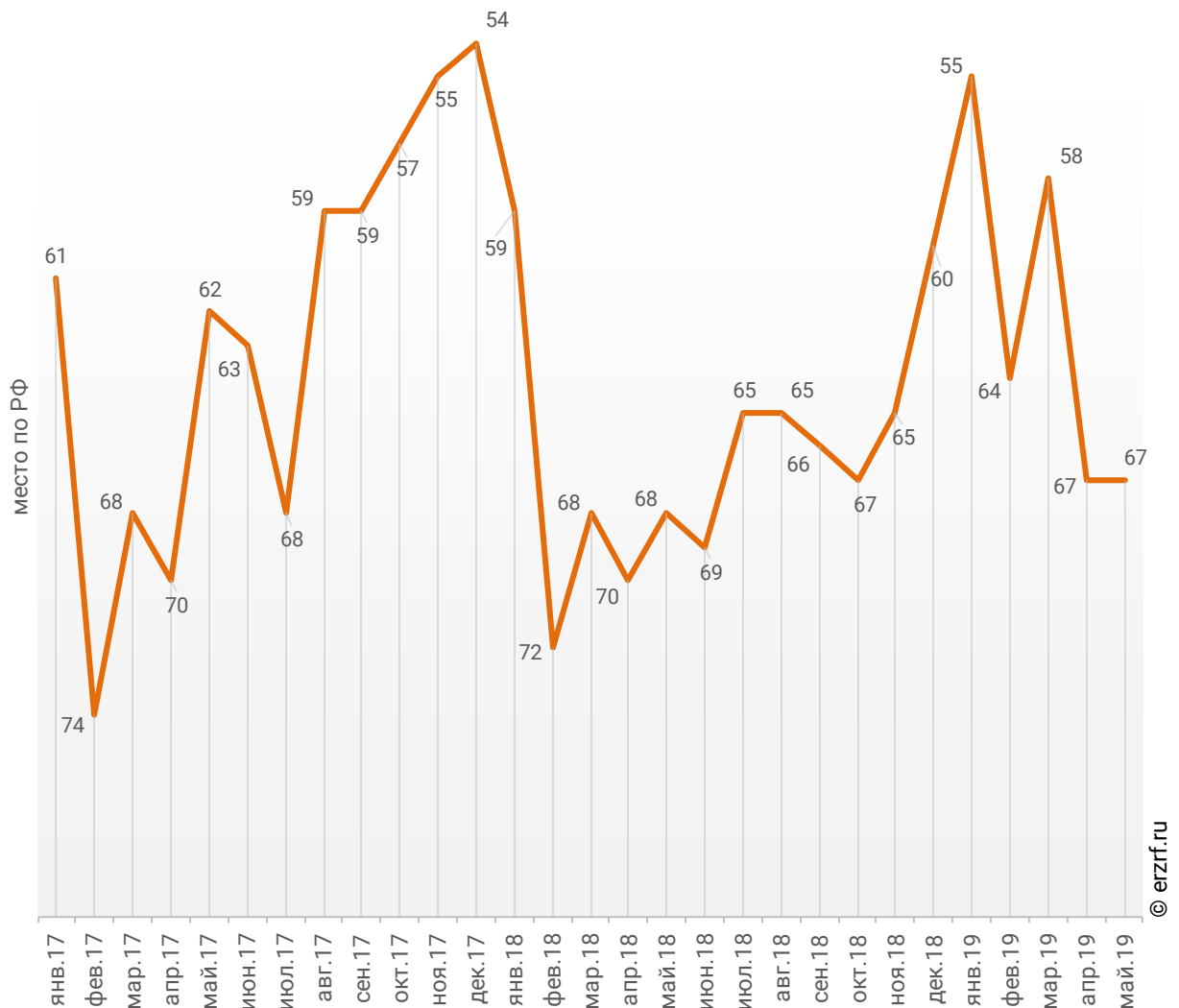


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-май 2019 года Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 67-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 47-е место, по динамике относительного прироста – 49-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

График 50

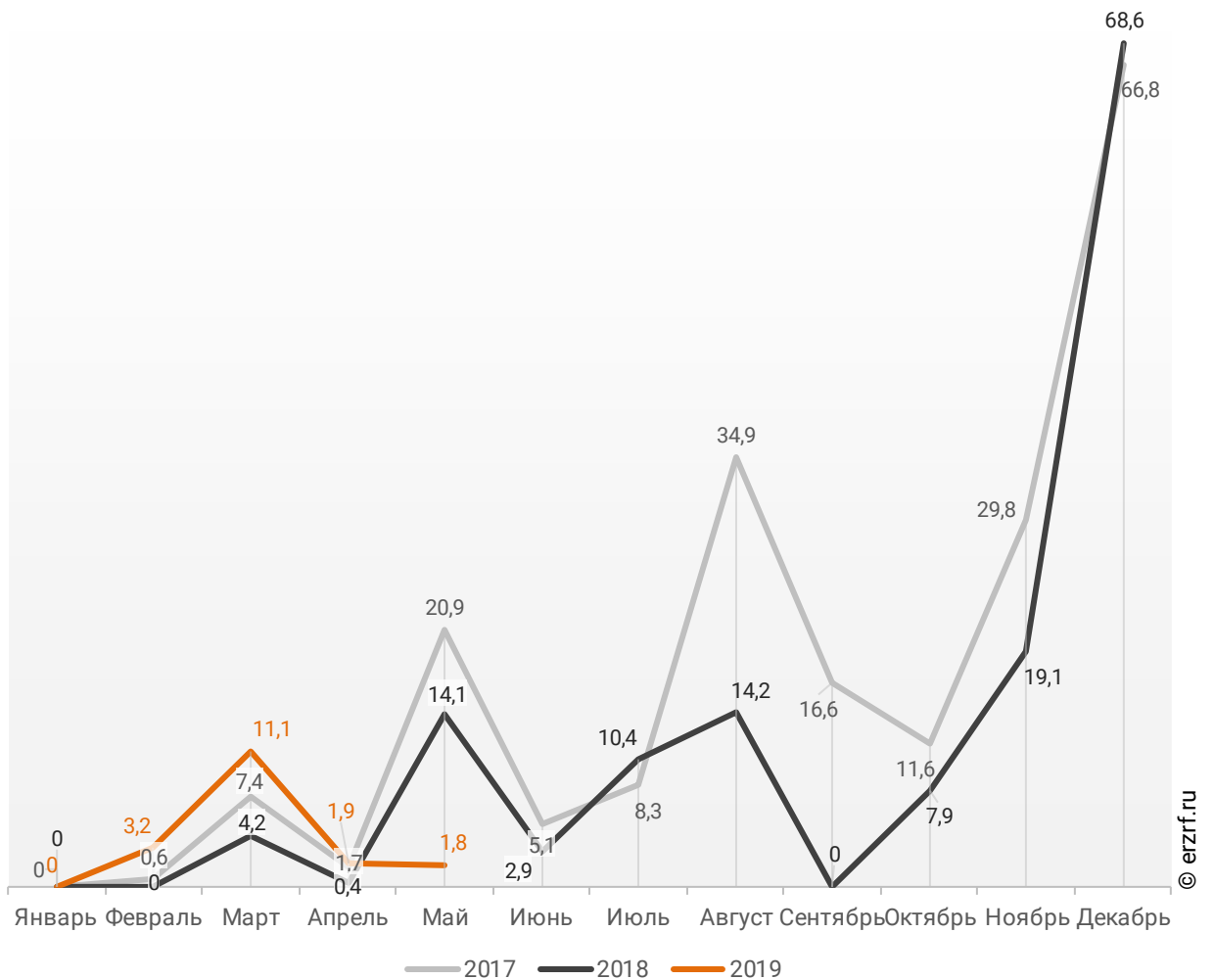
Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В мае 2019 года в Ямало-Ненецком автономном округе застройщиками введено 1,8 тыс. м² многоквартирных домов, что на 87,2% или на 12,3 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 51).

График 51

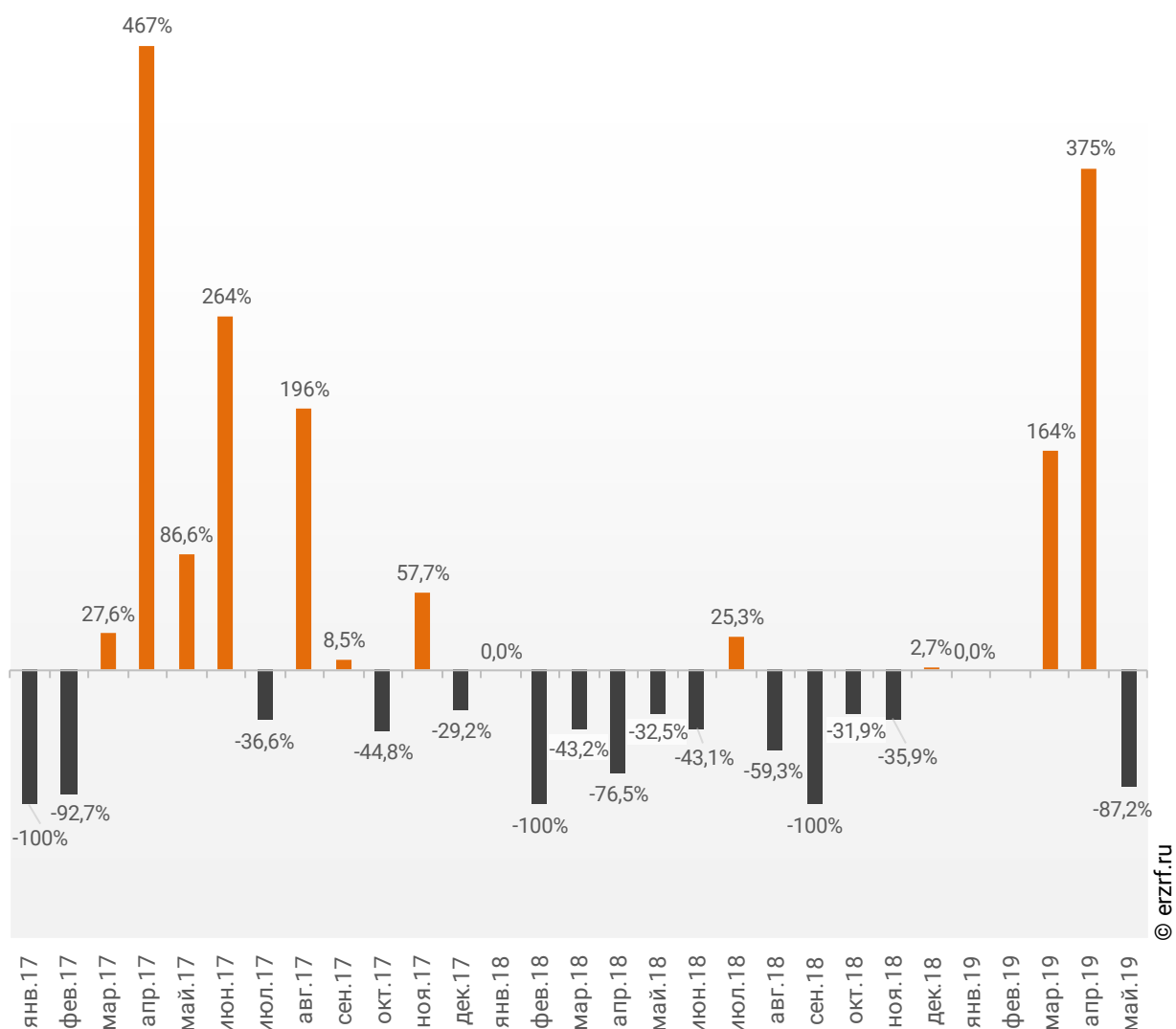
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ямало-Ненецком автономном округе, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ямало-Ненецком автономном округе впервые после трех месяцев положительной динамики.

График 52

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе, месяц к месяцу прошлого года, %

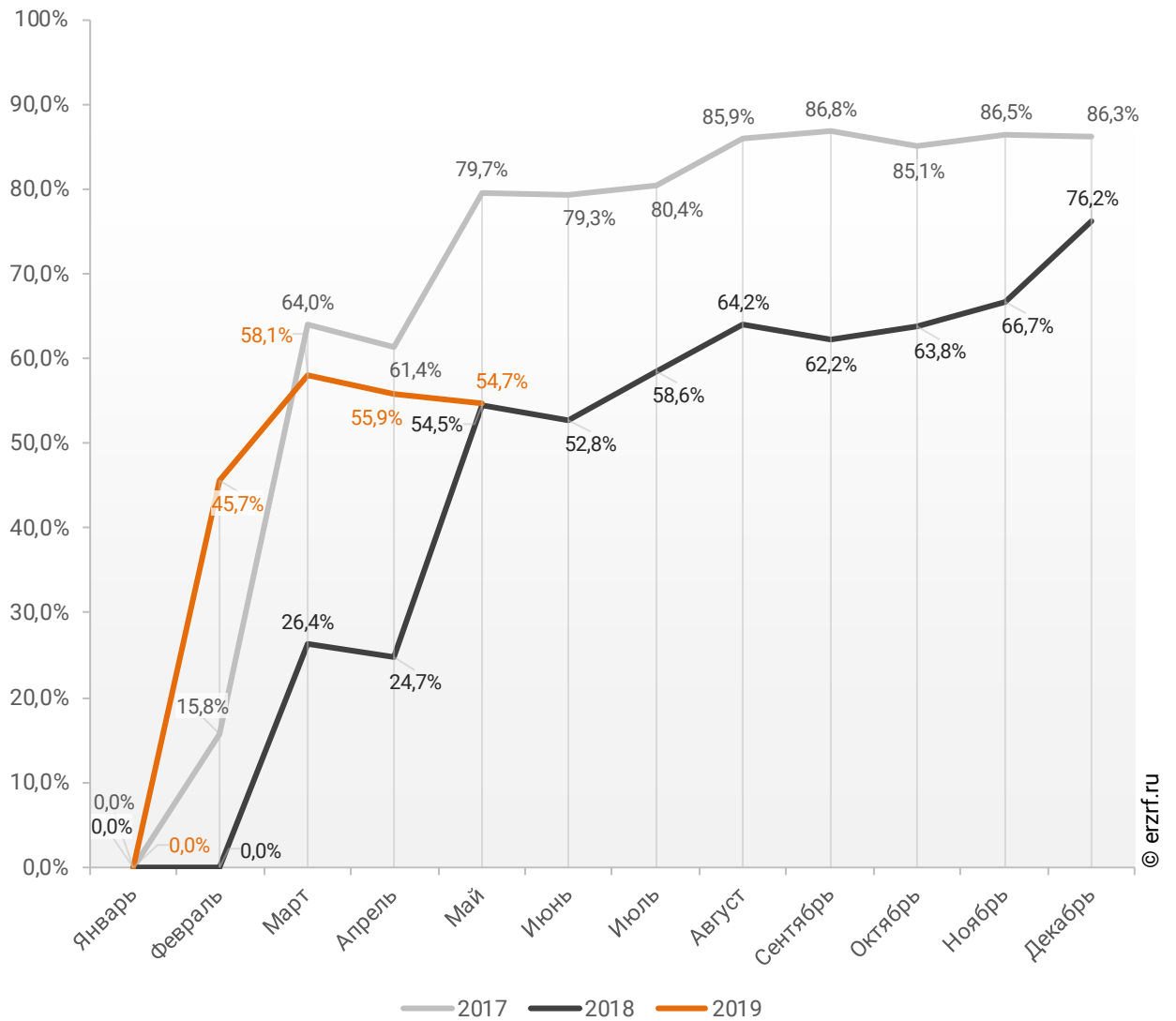


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2019 года Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 51-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 72-е место, по динамике относительного прироста – 65-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2019 г. составила 54,7% против 54,5% за этот же период 2018 г. и 79,7% – за этот же период 2017 г.

График 53

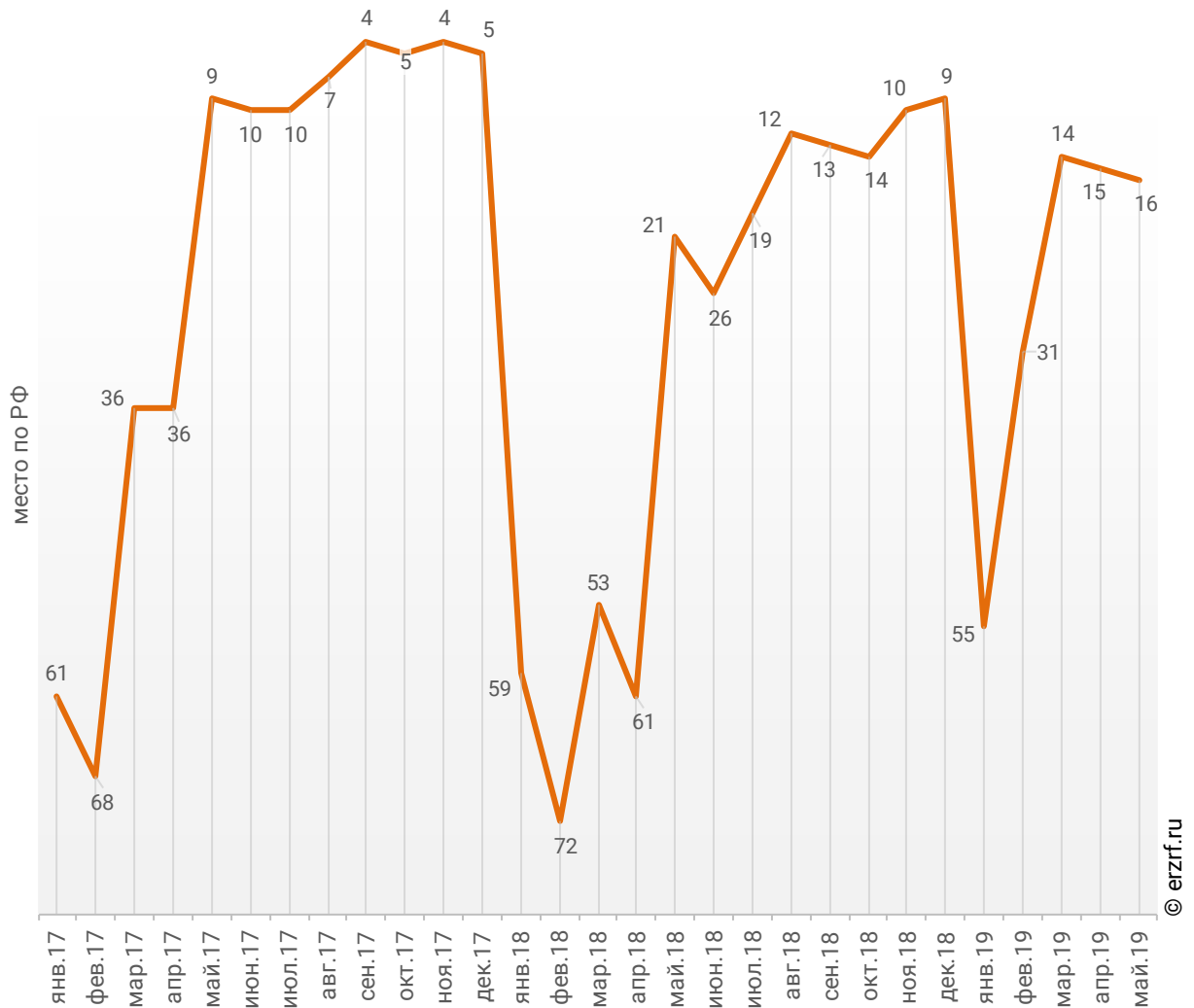
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.



По этому показателю Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 16-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 54

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В мае 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе составила 46,2%, что на 43,7 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 24-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ямало-Ненецком автономном округе, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м ²
			ед.	ед.	
III квартал 2019	РосГенСтрой	По 1 пр-ду, 20	1	150	6 246
III квартал 2019	Е.Строй	Дом по ул.Республики	1	91	5 648
III квартал 2019	СО Арктика	По ул.Молокова	1	57	2 812
III квартал 2019	СО Арктика	Дом по ул.Молокова	1	42	2 040
III квартал 2019	ПСК	Дом по ул.Строителей	1	90	4 619
III квартал 2019	Урал-Регион ЛС	Дом по ул. Республики, 2	1	80	4 490
III квартал 2019	СФ Промтехмаш	Дом по ул. Губкина	1	100	4 404
III квартал 2019	ИСК ЯНАО	Дом по ул. Республики	1	71	4 008
III квартал 2019	Компания Север	Дом в мрн. П-7А	1	63	3 300
III квартал 2019	ИСК Баугрупп	по ул. Тундровая	1	60	2 935
III квартал 2019	ИСК Баугрупп	Мкр. П-7	2	69	2 418
III квартал 2019	Бэсткон	Дом на Дружбе	1	40	2 124
III квартал 2019	ДОМ и К	Дом по ул. Центральная	1	32	2 087
III квартал 2019	ЦРИП ЯНАО	Дом по ул. Молодежная	1	24	1 655
III квартал 2019	ЦРИП ЯНАО	Дом по ул. Школьная	1	24	1 654
III квартал 2019	ПолиСибИнвест	Тарасова 4	1	22	1 544
III квартал 2019	Жилстрой	По ул. Леонида Гиршгорна	1	33	1 533
III квартал 2019	ПСИ	По ул. Октябрьская	2	24	1 134
III квартал 2019	СК СтройКом	По ул. Геологов	1	20	877
III квартал 2019	Компания Альфа	Микрорайон 5-й	1	16	685
IV квартал 2019	Запсибгазпром	По ул. Зверева	2	405	25 547
IV квартал 2019	УДСД	Твой	1	171	9 148
IV квартал 2019	ТАДК	По пр-кту Мира	2	166	9 112
IV квартал 2019	Гор-Строй	Дом по ул Пушкина	1	159	8 386
IV квартал 2019	Газхолодмаш	Дом по ул.Магистральная	2	180	8 285

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов ед.	единиц ед.	
IV квартал 2019	Гор-Строй	По ул.Пушкинская	2	140	8 126
IV квартал 2019	ЛенАр	Дом по пр-кту Мира	1	139	7 194
IV квартал 2019	Гор-Строй	Дом по ул. Мичурина	1	105	4 924
IV квартал 2019	ИГ Север	Брусничный	1	93	4 144
IV квартал 2019	КОМПЛЕКС-2	По ул. Микрорайон 5	2	80	3 322
IV квартал 2019	Спецстройинвест	По ул.Новая	2	57	3 234
IV квартал 2019	ИСК Баугрупп	по ул. Тундровая	2	60	2 918
IV квартал 2019	ЦРИП ЯНАО	По ул Надежды	2	48	2 414
IV квартал 2019	УКС г. Губкинского	В 9-м микрорайоне	1	33	2 313
IV квартал 2019	Газхолодмаш	Дом по ул.Советская	1	40	2 064
IV квартал 2019	МПВП	Мкр 9	1	39	1 908
IV квартал 2019	Спецстройинвест	Дом по ул. Полярная	1	47	1 284
Общий итог			47	3 070	160 536

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ямало-Ненецкого автономного округа по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>По ул. Зверева</i>	Надым	Запсибгазпром	2	405	25 547
2	<i>Твой</i>	Новый Уренгой	УДСД	2	373	19 784
3	<i>В мкрн. Дорожников</i>	Новый Уренгой	Гор-Строй	1	322	16 630
4	<i>В 9-м микрорайоне</i>	Губкинский	ПФЖИ	5	376	16 485
5	<i>Микрорайон Оптимистов</i>	Новый Уренгой	ИСК Баугрупп	1	257	14 368
6	<i>По ул. Ленина</i>	Лабытнанги	СК Ямалстройтранс	3	287	13 009
7	<i>по ул. Тундровая</i>	Новый Уренгой	ИСК Баугрупп	6	255	12 440
8	<i>Видный берег</i>	Новый Уренгой	ЯИСК	3	294	11 886
9	<i>По ул. Дружбы</i>	Ноябрьск	СФ Промтехмаш	2	220	9 684
10	<i>По ул. Энергетиков</i>	Пангоды	РосГенСтрой	3	205	9 391
11	<i>По ул.Новая</i>	Лабытнанги	Реском-Инжиниринг	1	103	4 948
	<i>По ул.Октябрьская</i>			1	87	4 201
12	<i>По пр-кту Мира</i>	Новый Уренгой	ТАДК	2	166	9 112
13	<i>По ул.Попенченко</i>	Уренгой	СФ Промтехмаш	2	162	8 754
14	<i>Дом по ул Пушкина</i>	Новый Уренгой	Гор-Строй	1	159	8 386
15	<i>Дом по ул.Магистральная</i>	Ноябрьск	Газхолодмаш	2	180	8 285
16	<i>По ул.Пушкинская</i>	Новый Уренгой	Гор-Строй	2	140	8 126
17	<i>Дом по пр-кту Мира</i>	Новый Уренгой	ЛенАр	1	139	7 194
18	<i>Дом по ул.Школьная</i>	Ноябрьск	Газхолодмаш	2	140	6 870
19	<i>Стерхи</i>	Новый Уренгой	УДСД	1	137	6 546
20	<i>По ул. имени И.Я. Гири</i>	Уренгой	СФ Промтехмаш	1	136	6 486
21	<i>По 1 пр-ду, 20</i>	Лесной (в составе г.о. Надым)	РосГенСтрой	1	150	6 246
22	<i>25 квартал</i>	Салехард	СК Ямалстройтранс	1	109	6 127
23	<i>Дом по ул.Республики</i>	Тарко-Сале	Е.Строй	1	91	5 648

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
24	<i>Дом по ул.Энтузиастов</i>	Ноябрьск	ИКС	1	120	5 502
25	<i>Дом по ул. Мичурина</i>	Салехард	Гор-Строй	1	105	4 924
26	<i>По ул.Молокова</i>	Гыда	СО Арктика	1	57	2 812
	<i>Дом по ул.Молокова</i>			1	42	2 040
27	<i>Дом по ул.Строителей</i>	Новый Уренгой	ПСК	1	90	4 619
28	<i>Дом по ул. Республики, 2</i>	Салехард	Урал-Регион ЛС	1	80	4 490
29	<i>Дом по ул.Холмогорская</i>	Ноябрьск	ИКС	1	96	4 456
30	<i>Дом по ул. Губкина</i>	Тарко-Сале	СФ Промтехмаш	1	100	4 404
31	<i>Мкр. №2</i>	Губкинский	ПФЖИ	1	93	4 250
32	<i>Мкр. П-7</i>	Ноябрьск	ИСК Баугрупп	3	117	4 156
33	<i>Брусничный</i>	Новый Уренгой	ИГ Север	1	93	4 144
34	<i>Дом по ул. Республики</i>	Салехард	ИСК ЯНАО	1	71	4 008
35	<i>Дом по ул. Республики</i>	Ноябрьск	Газхолодмаш	2	70	3 904
36	<i>В мкр. Комсомольском</i>	Тарко-Сале	ПФЖИ	1	68	3 556
37	<i>По ул.Обская</i>	Аксарка	Тюменьстрой	3	62	3 510
38	<i>По ул. Микрорайон 5</i>	Губкинский	КОМПЛЕКС-2	2	80	3 322
39	<i>Дом в мрн. П-7А</i>	Ноябрьск	Компания Север	1	63	3 300
40	<i>По ул.Новая</i>	Антипаюта	Спецстройинвест	2	57	3 234
41	<i>По ул. Ленина</i>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	1	35	2 548
42	<i>По ул. Энтузиастов</i>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	1	35	2 548
43	<i>По ул. Энтузиастов, 33</i>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	1	35	2 548
44	<i>По ул.Совхозная</i>	Белоярск	Тюменьстрой	3	48	2 515
45	<i>По ул Надежды</i>	Толька	ЦРИП ЯНАО	2	48	2 414
46	<i>Дом по ул.Пристанская</i>	Тазовский	ТСЭ	1	31	2 329
47	<i>В 9-м микрорайоне</i>	Губкинский	УКС г. Губкинского	1	33	2 313
48	<i>По ул. Чкалова</i>	Салехард	Оптимус	2	48	2 186
49	<i>Дом на Дружбе</i>	Новый Уренгой	Бэсткон	1	40	2 124
50	<i>Дом по ул. Центральная</i>	Лабытнанги	ДОМ и К	1	32	2 087
51	<i>Дом по ул. Проспект Мира</i>	Ноябрьск	Газхолодмаш	1	40	2 064
52	<i>Дом по ул.Советская</i>	Ноябрьск	Газхолодмаш	1	40	2 064

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
53	<i>Дом по ул. Маргулова</i>	Тазовский	СибИнвестСтрой	1	42	1 972
54	<i>Мкр 9</i>	Губкинский	МПВП	1	39	1 908
55	<i>По ул. Украинских строителей</i>	Муравленко	ЛенАр	1	44	1 801
56	<i>Дом по ул. Советская</i>	Антипаюта	ТСЭ	1	23	1 762
57	<i>По ул. Геологов</i>	Салехард	СК СтройКом	2	41	1 747
58	<i>По пер. Муравленковский</i>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	1	24	1 691
59	<i>По пер. Муравленковский, 5</i>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	1	24	1 691
60	<i>По ул. Нефтяников</i>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	1	24	1 691
61	<i>Дом по ул. Молодежная</i>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	1	24	1 655
62	<i>Дом по ул. Школьная</i>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	1	24	1 654
63	<i>По ул. Геофизиков, 2</i>	Тазовский	СибИнвестСтрой	1	36	1 629
64	<i>Тарасова 4</i>	Тарко-Сале	ПолиСибИнвест	1	22	1 544
65	<i>По ул. Леонида Гиршгорна</i>	Лабытнанги	Жилстрой	1	33	1 533
66	<i>Дом по ул. 50 лет Ямала</i>	Тарко-Сале	Компания Альфа	1	30	1 388
67	<i>Дом по ул. Молодежная</i>	Муравленко	ЛенАр	1	33	1 351
68	<i>Дом по ул. Полярная</i>	Новый Порт	Спецстройинвест	1	47	1 284
69	<i>Дом по ул. Советская</i>	Панаевск	Тюменьстрой	1	21	1 222
70	<i>По ул. Светлогорская</i>	Толька	ЦРИП ЯНАО	1	24	1 181
71	<i>По ул. Октябрьская</i>	Белоярск	ПСИ	2	24	1 134
72	<i>По Мкр. 5, д. 12</i>	Губкинский	Компания Север	1	24	1 095
73	<i>Микрорайон 5-й</i>	Уренгой	Компания Альфа	1	16	685
74	<i>Дом по ул. Газовиков</i>	Правохеттинский	СЭЛСА	1	9	605
Общий итог				112	7 450	376 747

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Полярная</i>	Новый Порт	Спецстройинвест	27,3
2	<i>Мкр. П-7</i>	Ноябрьск	ИСК Баугрупп	35,5
3	<i>Видный берег</i>	Новый Уренгой	ЯИСК	40,4
4	<i>По ул. Украинских строителей</i>	Муравленко	ЛенАр	40,9
5	<i>Дом по ул. Молодежная</i>	Муравленко	ЛенАр	40,9
6	<i>По ул. Микрорайон 5</i>	Губкинский	КОМПЛЕКС-2	41,5
7	<i>По 1 пр-ду, 20</i>	Лесной (в составе г.о. Надым)	РосГенСтрой	41,6
8	<i>По ул. Геологов</i>	Салехард	СК СтройКом	42,6
9	<i>Микрорайон 5-й</i>	Уренгой	Компания Альфа	42,8
10	<i>В 9-м микрорайоне</i>	Губкинский	ПФЖИ	43,8
11	<i>По ул. Дружбы</i>	Ноябрьск	СФ Промтехмаш	44,0
12	<i>Дом по ул. Губкина</i>	Тарко-Сале	СФ Промтехмаш	44,0
13	<i>Брусничный</i>	Новый Уренгой	ИГ Север	44,6
14	<i>По ул. Геофизиков, 2</i>	Тазовский	СибИнвестСтрой	45,3
15	<i>По ул. Ленина</i>	Лабытнанги	СК Ямалстройтранс	45,3
16	<i>По ул. Чкалова</i>	Салехард	Оптимус	45,5
17	<i>По Мкр. 5, д. 12</i>	Губкинский	Компания Север	45,6
18	<i>Мкр. №2</i>	Губкинский	ПФЖИ	45,7
19	<i>По ул. Энергетиков</i>	Пангоды	РосГенСтрой	45,8
20	<i>Дом по ул.Энтузиастов</i>	Ноябрьск	ИКС	45,9
21	<i>Дом по ул.Магистральная</i>	Ноябрьск	Газхолодмаш	46,0
22	<i>Дом по ул. 50 лет Ямала</i>	Тарко-Сале	Компания Альфа	46,3
23	<i>Дом по ул.Холмогорская</i>	Ноябрьск	ИКС	46,4
24	<i>По ул. Леонида Гиршгорна</i>	Лабытнанги	Жилстрой	46,5
25	<i>Дом по ул. Мичурина</i>	Салехард	Гор-Строй	46,9
26	<i>Дом по ул. Маргулова</i>	Тазовский	СибИнвестСтрой	47,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>По ул. Октябрьская</i>	Белоярск	ПСИ	47,3
28	<i>По ул. имени И.Я. Гири</i>	Уренгой	СФ Промтехмаш	47,7
29	<i>Стерхи</i>	Новый Уренгой	УДСД	47,8
30	<i>По ул.Новая</i>	Лабытнанги	Реском-Инжиниринг	48,0
31	<i>По ул.Октябрьская</i>	Лабытнанги	Реском-Инжиниринг	48,3
32	<i>по ул. Тундровая</i>	Новый Уренгой	ИСК Баугрупп	48,8
33	<i>Мкр 9</i>	Губкинский	МПВП	48,9
34	<i>Дом по ул.Молокова</i>	Гыда	СО Арктика	48,6
35	<i>По ул.Молокова</i>	Гыда	СО Арктика	49,3
36	<i>Дом по ул.Школьная</i>	Ноябрьск	Газхолодмаш	49,1
37	<i>По ул. Светлогорская</i>	Толька	ЦРИП ЯНАО	49,2
38	<i>По ул Надежды</i>	Толька	ЦРИП ЯНАО	50,3
39	<i>Дом по ул.Строителей</i>	Новый Уренгой	ПСК	51,3
40	<i>Дом по ул. Проспект Мира</i>	Ноябрьск	Газхолодмаш	51,6
41	<i>Дом по ул.Советская</i>	Ноябрьск	Газхолодмаш	51,6
42	<i>В мкрн. Дорожников</i>	Новый Уренгой	Гор-Строй	51,6
43	<i>Дом по пр-кту Мира</i>	Новый Уренгой	ЛенАр	51,8
44	<i>В мкр. Комсомольском</i>	Тарко-Сале	ПФЖИ	52,3
45	<i>Дом в мрн. П-7А</i>	Ноябрьск	Компания Север	52,4
46	<i>По ул.Совхозная</i>	Белоярск	Тюменьстрой	52,4
47	<i>Дом по ул Пушкина</i>	Новый Уренгой	Гор-Строй	52,7
48	<i>Твой</i>	Новый Уренгой	УДСД	53,0
49	<i>Дом на Дружбе</i>	Новый Уренгой	Бэсткон	53,1
50	<i>По ул.Попенченко</i>	Уренгой	СФ Промтехмаш	54,0
51	<i>По пр-кту Мира</i>	Новый Уренгой	ТАДК	54,9
52	<i>Дом по ул. Республики</i>	Ноябрьск	Газхолодмаш	55,8
53	<i>Микрорайон Оптимистов</i>	Новый Уренгой	ИСК Баугрупп	55,9
54	<i>Дом по ул. Республики, 2</i>	Салехард	Урал-Регион ЛС	56,1
55	<i>25 квартал</i>	Салехард	СК Ямалстройтранс	56,2
56	<i>Дом по ул. Республики</i>	Салехард	ИСК ЯНАО	56,5
57	<i>По ул.Обская</i>	Аксарка	Тюменьстрой	56,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>По ул.Новая</i>	Антипаюта	Спецстройинвест	56,7
59	<i>По ул.Пушкинская</i>	Новый Уренгой	Гор-Строй	58,0
60	<i>Дом по ул.Советская</i>	Панаевск	Тюменьстрой	58,2
61	<i>Дом по ул.Республики</i>	Тарко-Сале	Е.Строй	62,1
62	<i>По ул. Зверева</i>	Надым	Запсибгазпром	63,1
63	<i>Дом по ул. Центральная</i>	Лабытнанги	ДОМ и К	65,2
64	<i>Дом по ул. Газовиков</i>	Правохеттинский	СЭЛСА	67,2
65	<i>Дом по ул. Школьная</i>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	68,9
66	<i>Дом по ул. Молодежная</i>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	69,0
67	<i>В 9-м микрорайоне</i>	Губкинский	УКС г. Губкинского	70,1
68	<i>Тарасова 4</i>	Тарко-Сале	ПолиСибИнвест	70,2
69	<i>По ул. Нефтяников</i>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	70,5
70	<i>По пер. Муравленковский</i>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	70,5
71	<i>По пер. Муравленковский, 5</i>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	70,5
72	<i>По ул. Ленина</i>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	72,8
73	<i>По ул. Энтузиастов</i>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	72,8
74	<i>По ул. Энтузиастов, 33</i>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	72,8
75	<i>Дом по ул.Пристанская</i>	Тазовский	ТСЭ	75,1
76	<i>Дом по ул.Советская</i>	Антипаюта	ТСЭ	76,6
Общий итог				50,6