

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Кировская область

июль 2019

Текущий объем строительства, м²
на июль 2019

786 445

+6,4% к июлю 2018

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

25 892

-1,5% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за май 2019

Банк России

208

-32,5% к маю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на июль 2019

48,0

+6,3% к июлю 2018

Средняя цена за 1 м², ₽
на июль 2019

40 033

+6,3% к июлю 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

59,7%

+6,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за май 2019

Банк России

9,72

+0,35 п.п. к маю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кировской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по этажности строящихся домов.....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по материалам стен строящихся домов.....	18
7. ТОП застройщиков Кировской области по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кировской области	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кировской области.....	25
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Кировской области	28
11. Ипотечное кредитование для жителей Кировской области (официальная статистика Банка России).....	30
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области	30
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области	34
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области	42
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области	47
12. Реальные доходы жителей Кировской области (официальная статистика Росстата)	54
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Кировской области (официальная статистика Росреестра).....	55
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Кировской области.....	55
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Кировской области	61
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Кировской области	64
14. Ввод жилья в Кировской области (официальная статистика Росстата)	66
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Кировской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.	77
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кировской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	79
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц	82

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кировской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Кировской области на июль 2019 года выявлено **125 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **16 397 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **786 445 м²** (Таблица 1).

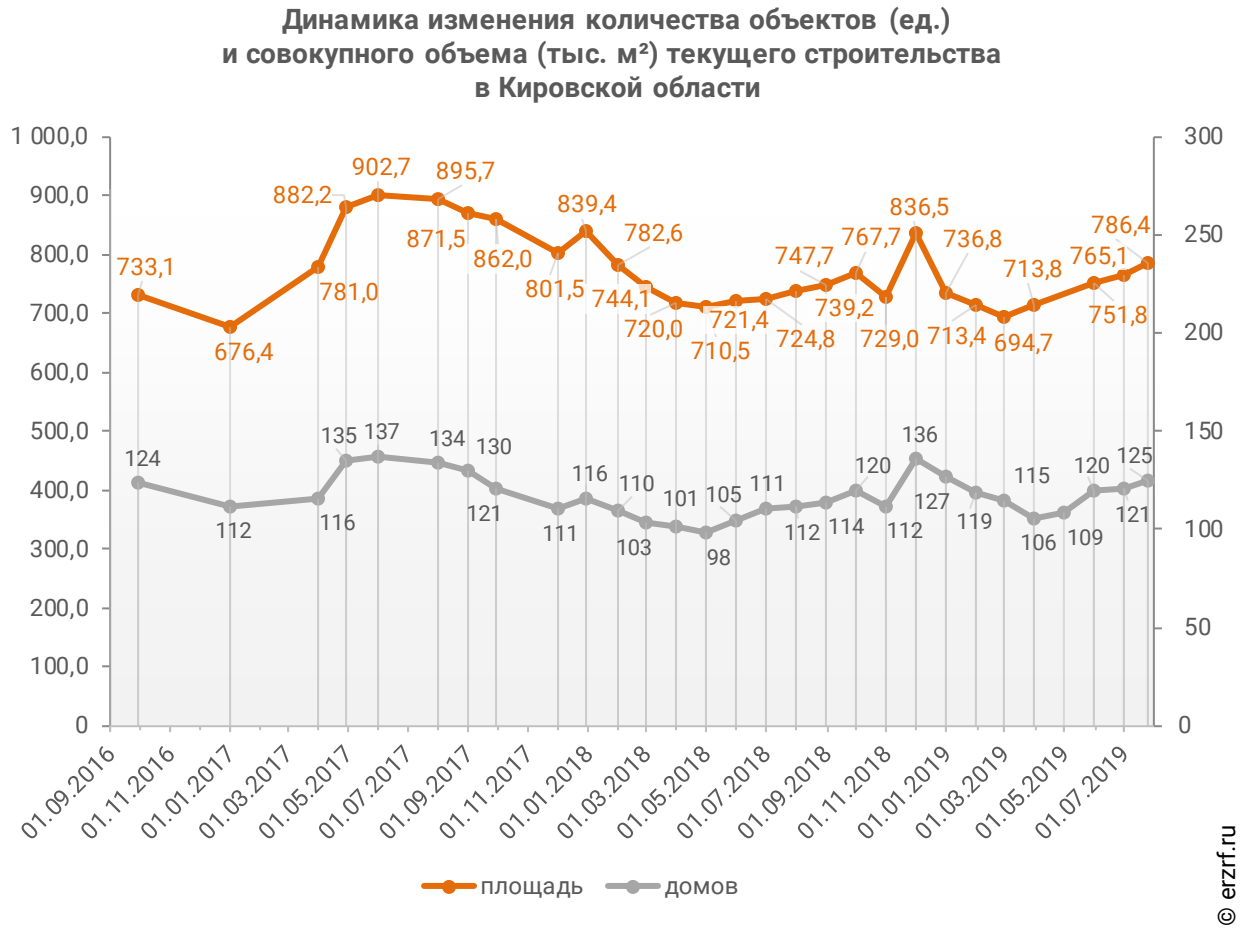
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	125	100%	16 397	100%	786 445	100%
Общий итог	125	100%	16 397	100%	786 445	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Кировской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Кировской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области

Застройщики жилья в Кировской области осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Киров	104	83,2%	16 167	98,6%	777 769	98,9%
Лузский	3	2,4%	81	0,5%	3 137	0,4%
Луза	3	2,4%	81	0,5%	3 137	0,4%
Слободской	1	0,8%	70	0,4%	2 485	0,3%
Верхошижемский	14	11,2%	42	0,3%	1 828	0,2%
Верхошижемье	14	11,2%	42	0,3%	1 828	0,2%
Уржумский	2	1,6%	28	0,2%	887	0,1%
Буйское	2	1,6%	28	0,2%	887	0,1%
Шабалинский	1	0,8%	9	0,1%	339	0,0%
Ленинское	1	0,8%	9	0,1%	339	0,0%
	125	100%	16 397	100%	786 445	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Киров (98,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по срокам выдачи разрешения на строительство

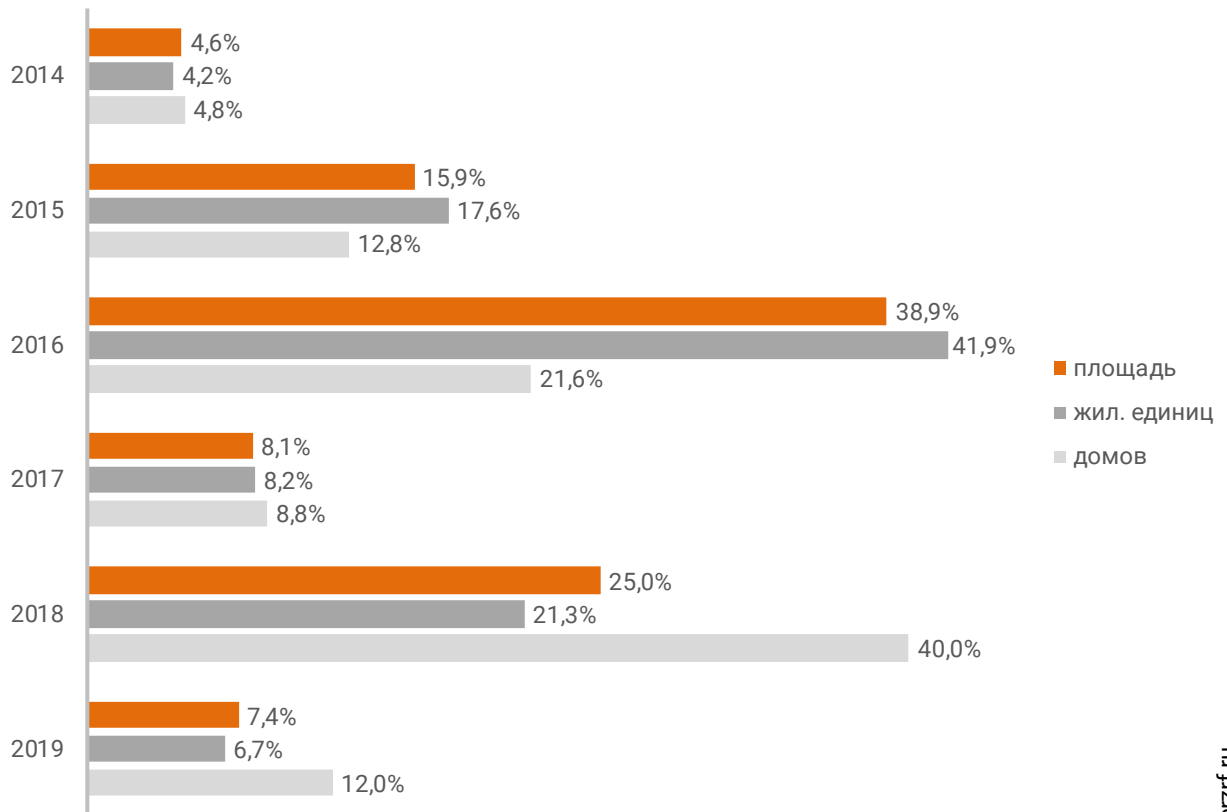
Застройщики жилья в Кировской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2014 г. по июнь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2014	6	4,8%	694	4,2%	36 504	4,6%
2015	16	12,8%	2 890	17,6%	125 369	15,9%
2016	27	21,6%	6 871	41,9%	306 163	38,9%
2017	11	8,8%	1 347	8,2%	63 543	8,1%
2018	50	40,0%	3 494	21,3%	196 580	25,0%
2019	15	12,0%	1 101	6,7%	58 286	7,4%
Общий итог	125	100%	16 397	100%	786 445	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (38,9% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2018 г. Доля количества таких домов составляет 40,0% от общего количества строящихся домов в Кировской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

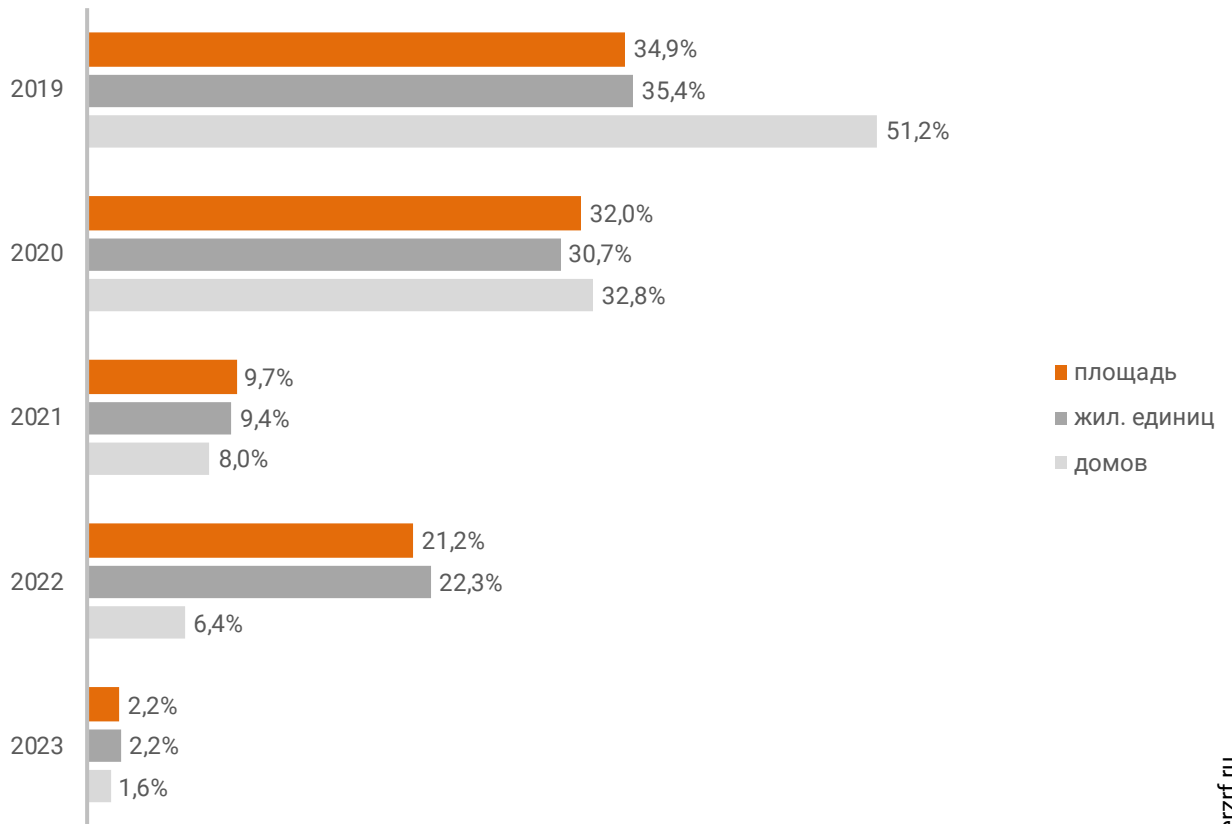
В Кировской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	64	51,2%	5 808	35,4%	274 548	34,9%
2020	41	32,8%	5 034	30,7%	251 854	32,0%
2021	10	8,0%	1 538	9,4%	76 393	9,7%
2022	8	6,4%	3 653	22,3%	166 465	21,2%
2023	2	1,6%	364	2,2%	17 185	2,2%
Общий итог	125	100%	16 397	100%	786 445	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Кировской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 274 548 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2019	274 548	2016	31 485	11,5%
		2017	9 092	3,3%
		2018	69 128	25,2%
		2019	20 741	7,6%
2020	251 854	2018	27 539	10,9%
2022	166 465	2018	50 852	30,5%
Общий итог	786 445		208 837	26,6%

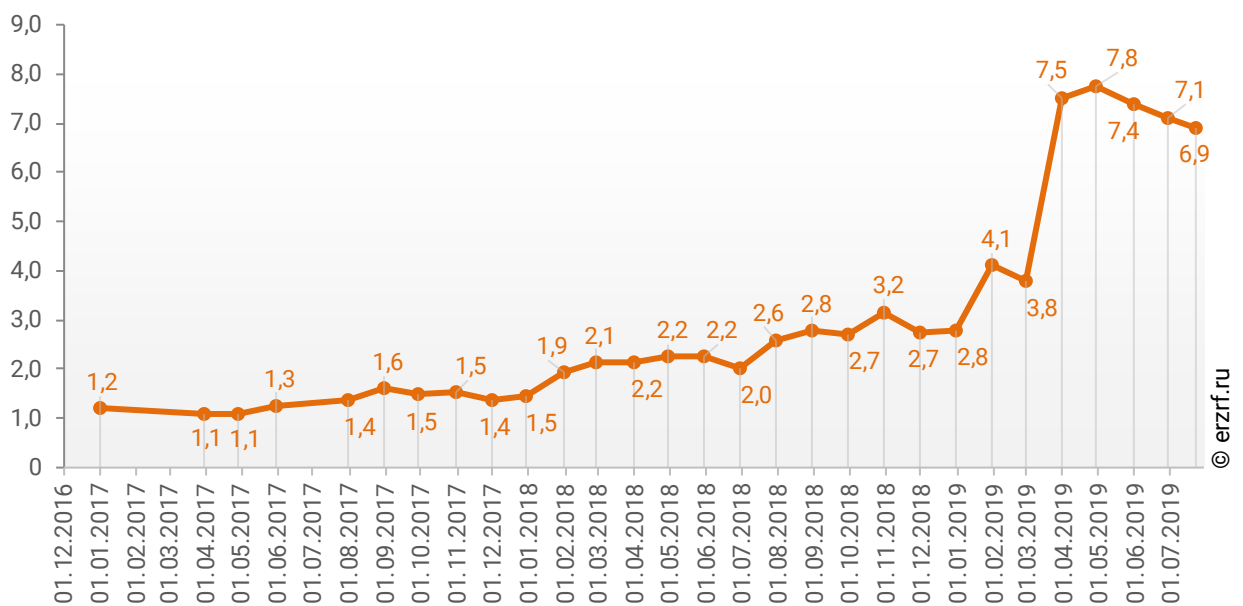
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (69 128 м²), что составляет 25,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области по состоянию на июль 2019 года составляет 6,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Кировской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кировской области представлена на графике 3.

График 3



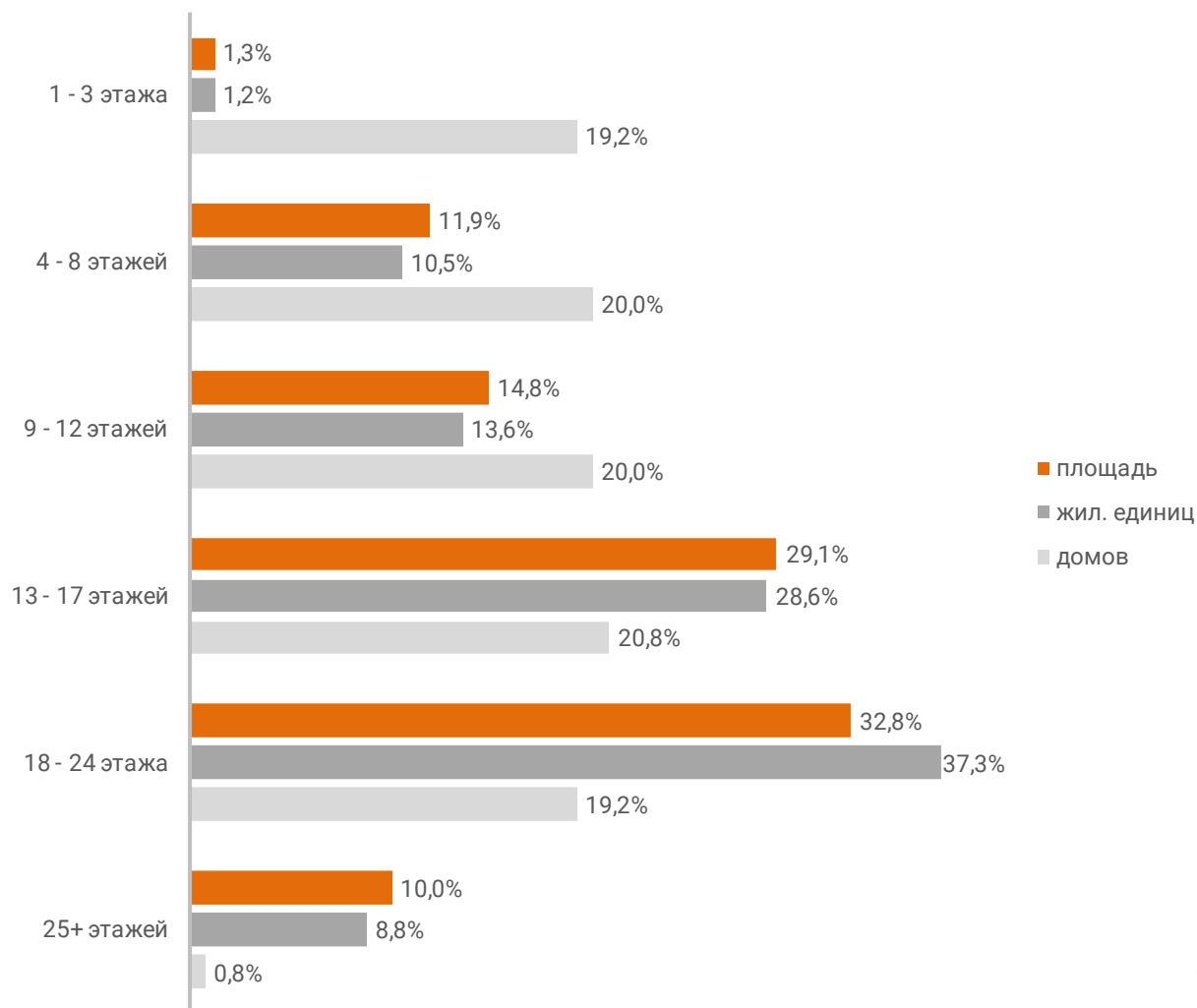
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	24	19,2%	204	1,2%	9 896	1,3%
4 - 8 этажей	25	20,0%	1 726	10,5%	93 870	11,9%
9 - 12 этажей	25	20,0%	2 223	13,6%	116 502	14,8%
13 - 17 этажей	26	20,8%	4 695	28,6%	229 157	29,1%
18 - 24 этажа	24	19,2%	6 109	37,3%	258 010	32,8%
25+ этажей	1	0,8%	1 440	8,8%	79 010	10,0%
Общий итог	125	100%	16 397	100%	786 445	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Кировской области по этажности

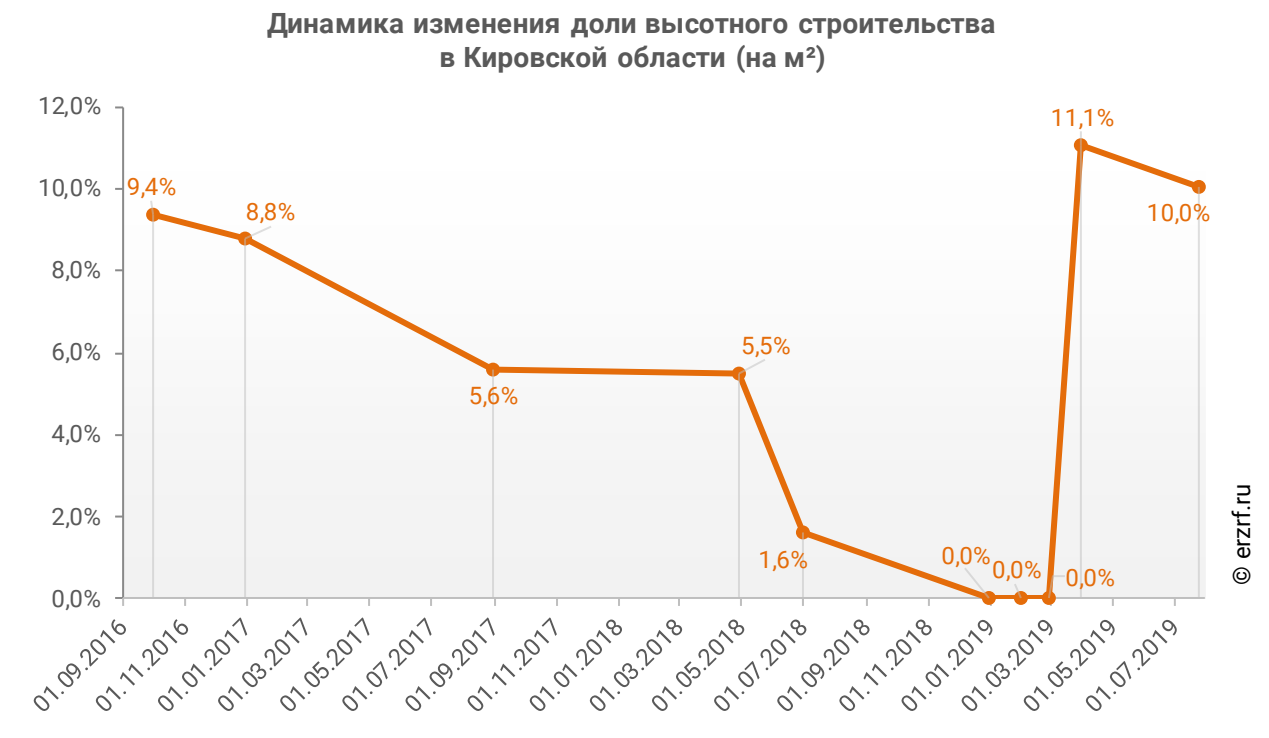


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 32,8% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Кировской области составляет 10,0%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,9%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Кировской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Кировской области является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «Метро», застройщик «Кировский ССК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Метро
2	21	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Монтажников 19
		<i>СХ Союз</i>	многоквартирный дом	По улице Архитектора Валерия Зянкина
3	20	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Воровского 97
		<i>Алтай-строй</i>	многоквартирный дом	Циолковский
4	19	<i>ГК Железно</i>	многоквартирный дом	Железно на Володарского
		<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Слобода Курочкины
		<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Попова 38
5	18	<i>СК Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	Чистые Пруды
		<i>Холдинг КЧУС</i>	многоквартирный дом	Флагман

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Кировской области является многоквартирный дом в ЖК «Метро», застройщик «Кировский ССК». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

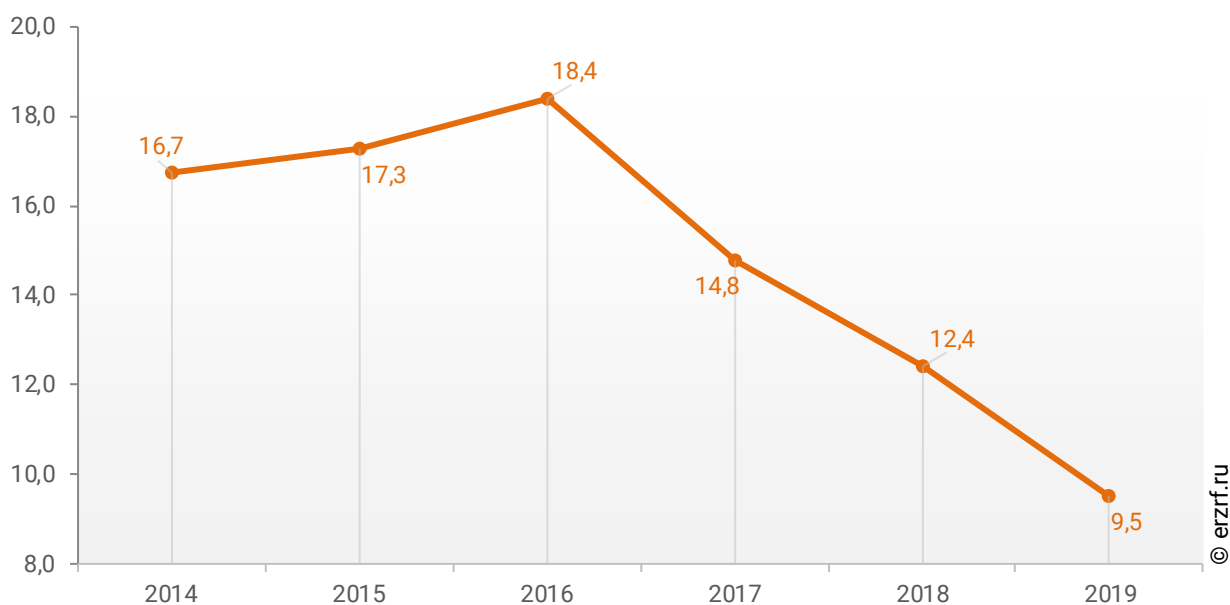
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	79 010	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Метро
2	33 807	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Слобода Курочкины
3	23 269	<i>СК Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	Озёрки
4	21 023	<i>СК Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	Чистые Пруды
5	13 215	<i>ГК Железно</i>	многоквартирный дом	Метроград

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Кировской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 9,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по материалам стен строящихся домов

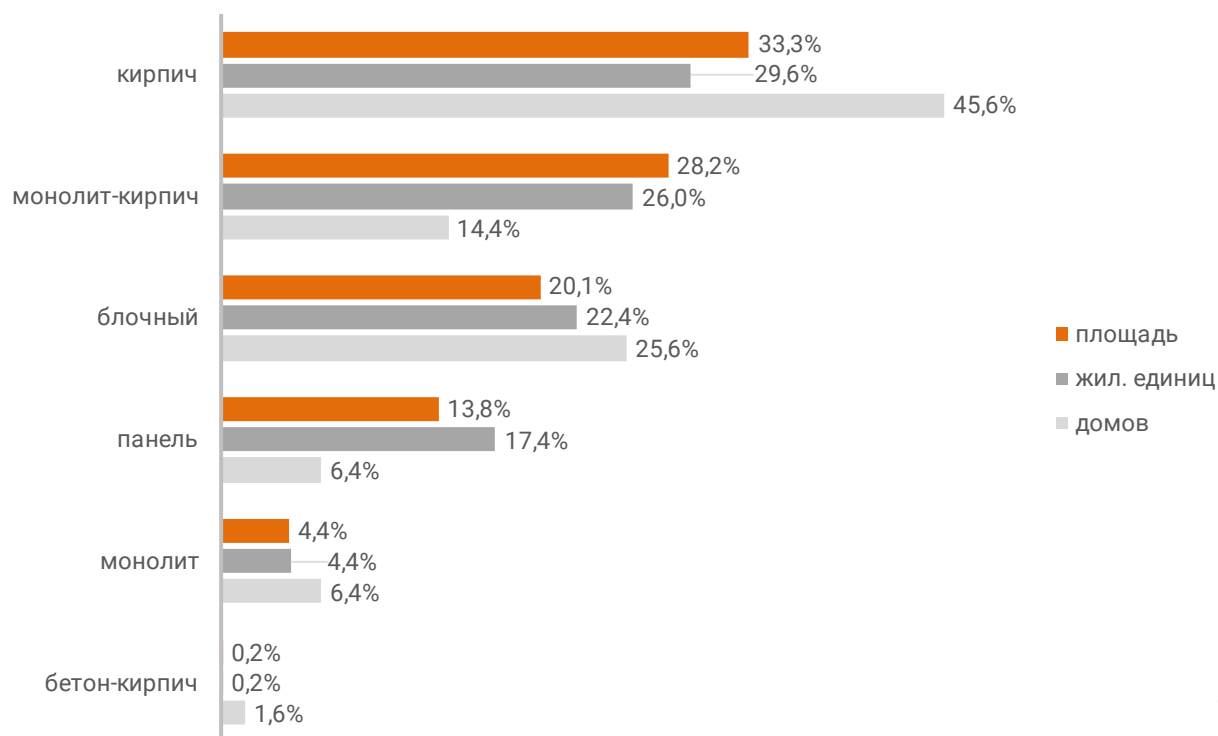
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	57	45,6%	4 855	29,6%	262 109	33,3%
монолит-кирпич	18	14,4%	4 271	26,0%	221 886	28,2%
блочный	32	25,6%	3 673	22,4%	158 354	20,1%
панель	8	6,4%	2 846	17,4%	108 279	13,8%
монолит	8	6,4%	721	4,4%	34 285	4,4%
бетон-кирпич	2	1,6%	31	0,2%	1 532	0,2%
Общий итог	125	100%	16 397	100%	786 445	100%

Гистограмма 5

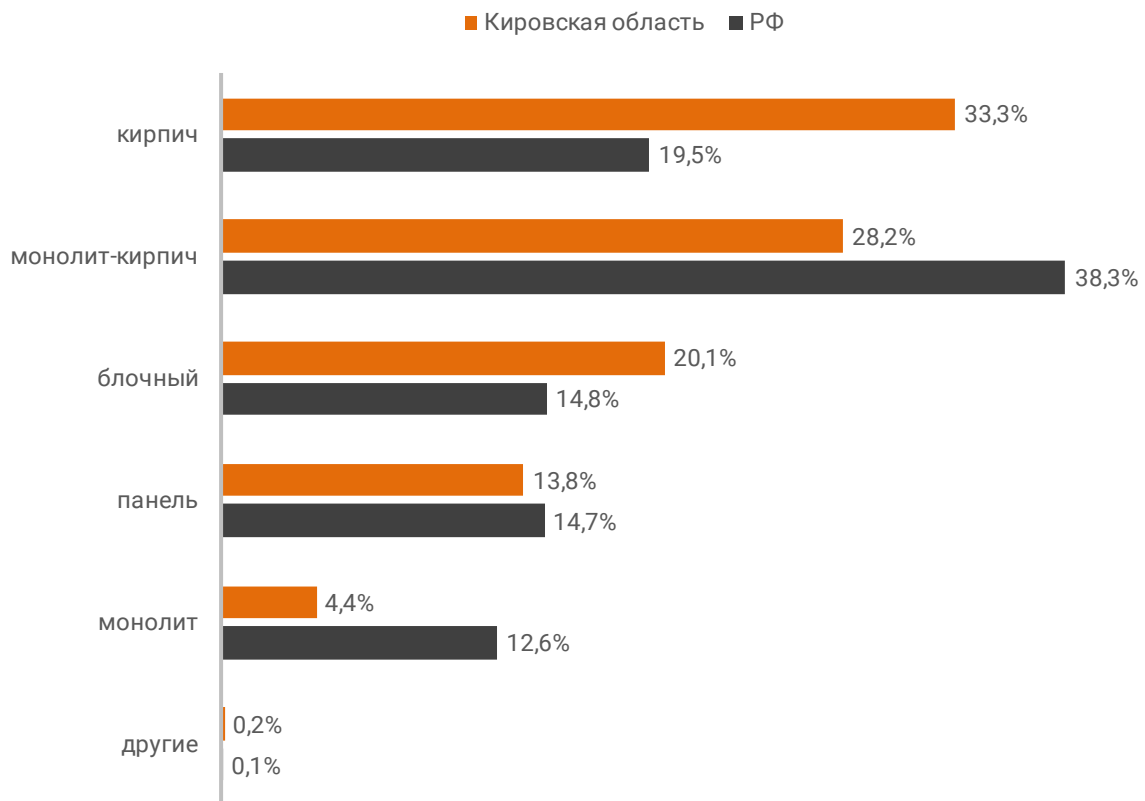
Распределение жилых новостроек Кировской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Кировской области является кирпич. Из него возводится 33,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,5% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Кировской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Кировской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Кировской области у 40,5% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 49,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	53	77,9%	2 897	49,8%	158 018	49,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	4,4%	1 938	33,3%	98 151	30,8%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	10,3%	613	10,5%	43 023	13,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,5%	303	5,2%	15 135	4,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	5,9%	64	1,1%	4 376	1,4%
Общий итог	68	100%	5 815	100%	318 703	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Кировской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Кировской области по объемам строительства

По состоянию на июль 2019 года строительство жилья в Кировской области осуществляют 25 застройщиков (брендов), которые представлены 33 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Кировской области на июль 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Кировский ССК</i>	14	11,2%	5 473	33,4%	236 863	30,1%
2	<i>СК Кировспецмонтаж</i>	14	11,2%	3 427	20,9%	160 953	20,5%
3	<i>ГК Железно</i>	25	20,0%	2 313	14,1%	130 424	16,6%
4	<i>Холдинг КЧУС</i>	9	7,2%	1 475	9,0%	69 517	8,8%
5	<i>ГК Город-сад</i>	9	7,2%	814	5,0%	35 564	4,5%
6	<i>Фирма Маяковская</i>	3	2,4%	528	3,2%	30 616	3,9%
7	<i>СХ Союз</i>	2	1,6%	498	3,0%	19 141	2,4%
8	<i>СК ДомИнвест</i>	4	3,2%	287	1,8%	14 517	1,8%
9	<i>Алтай-строй</i>	1	0,8%	169	1,0%	12 262	1,6%
10	<i>МЖК Родина</i>	2	1,6%	220	1,3%	9 325	1,2%
11	<i>Фирма СТЭН</i>	3	2,4%	147	0,9%	8 979	1,1%
12	<i>Спецзастройщик УКС Авитек</i>	3	2,4%	144	0,9%	8 841	1,1%
13	<i>Новый дом</i>	2	1,6%	85	0,5%	6 774	0,9%
14	<i>ПСК Перспектива</i>	2	1,6%	147	0,9%	6 615	0,8%
15	<i>СК Стройсоюз</i>	2	1,6%	69	0,4%	5 996	0,8%
16	<i>СМУ-5</i>	1	0,8%	76	0,5%	5 687	0,7%
17	<i>СК МОНОЛИТ</i>	1	0,8%	121	0,7%	5 681	0,7%
18	<i>Сретенский Посад</i>	1	0,8%	52	0,3%	3 249	0,4%
19	<i>УНИВЕРСАЛСТРОЙ</i>	3	2,4%	81	0,5%	3 137	0,4%
20	<i>ОКС завода ОЦМ</i>	17	13,6%	79	0,5%	3 054	0,4%
21	<i>Капстрой</i>	1	0,8%	70	0,4%	2 485	0,3%
22	<i>Компания Астрим-Строй</i>	2	1,6%	34	0,2%	2 355	0,3%
23	<i>ВЯТКАСПЕЦСТРОЙ</i>	1	0,8%	33	0,2%	1 732	0,2%
24	<i>ТехКом-Строй</i>	2	1,6%	31	0,2%	1 532	0,2%
25	<i>Финансовая корпорация Дело и Деньги</i>	1	0,8%	24	0,1%	1 146	0,1%
Общий итог		125	100%	16 397	100%	786 445	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Кировской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
1	★ 4,0	Кировский ССК	236 863	96 260	40,6%	13,9
2	★ 5,0	СК Кировспецмонтаж	160 953	0	0,0%	-
3	★ 5,0	ГК Железно	130 424	7 516	5,8%	0,3
4	★ 0,0	Холдинг КЧУС	69 517	69 517	100%	20,1
5	н/р	ГК Город-сад	35 564	0	0,0%	-
6	★ 5,0	Фирма Маяковская	30 616	0	0,0%	-
7	н/р	СХ Союз	19 141	0	0,0%	-
8	★ 5,0	СК ДомИнвест	14 517	0	0,0%	-
9	н/р	Алтай-строй	12 262	0	0,0%	-
10	★ 0,5	МЖК Родина	9 325	9 325	100%	36,0
11	★ 5,0	Фирма СТЭН	8 979	0	0,0%	-
12	н/р	Спецзастройщик УКС Авитек	8 841	0	0,0%	-
13	★ 2,5	Новый дом	6 774	0	0,0%	-
14	★ 5,0	ПСК Перспектива	6 615	2 288	34,6%	1,0
15	н/р	СК Стройсоюз	5 996	0	0,0%	-
16	★ 4,0	СМУ-5	5 687	5 687	100%	9,0
17	★ 0,5	СК МОНОЛИТ	5 681	5 681	100%	33,0
18	н/р	Сретенский Посад	3 249	0	0,0%	-
19	н/р	УНИВЕРСАЛСТРОЙ	3 137	3 137	100%	9,0
20	★ 1,0	ОКС завода ОЦМ	3 054	3 054	100%	9,0
21	н/р	Капстрой	2 485	2 485	100%	12,0
22	н/р	Компания Астрим-Строй	2 355	2 355	100%	17,1
23	н/р	ВЯТКАСПЕЦСТРОЙ	1 732	0	0,0%	-
24	★ 0,0	ТехКом-Строй	1 532	1 532	100%	21,0
25	н/р	Финансовая корпорация Дело и Деньги	1 146	0	0,0%	-
Общий итог			786 445	208 837	26,6%	6,9

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «МЖК Родина» и составляет 36,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кировской области

В Кировской области возводится 54 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Метро» (город Киров). В этом жилом комплексе застройщик «Кировский ССК» возводит 7 домов, включающих 2 946 жилых единиц, совокупной площадью 140 603 м².

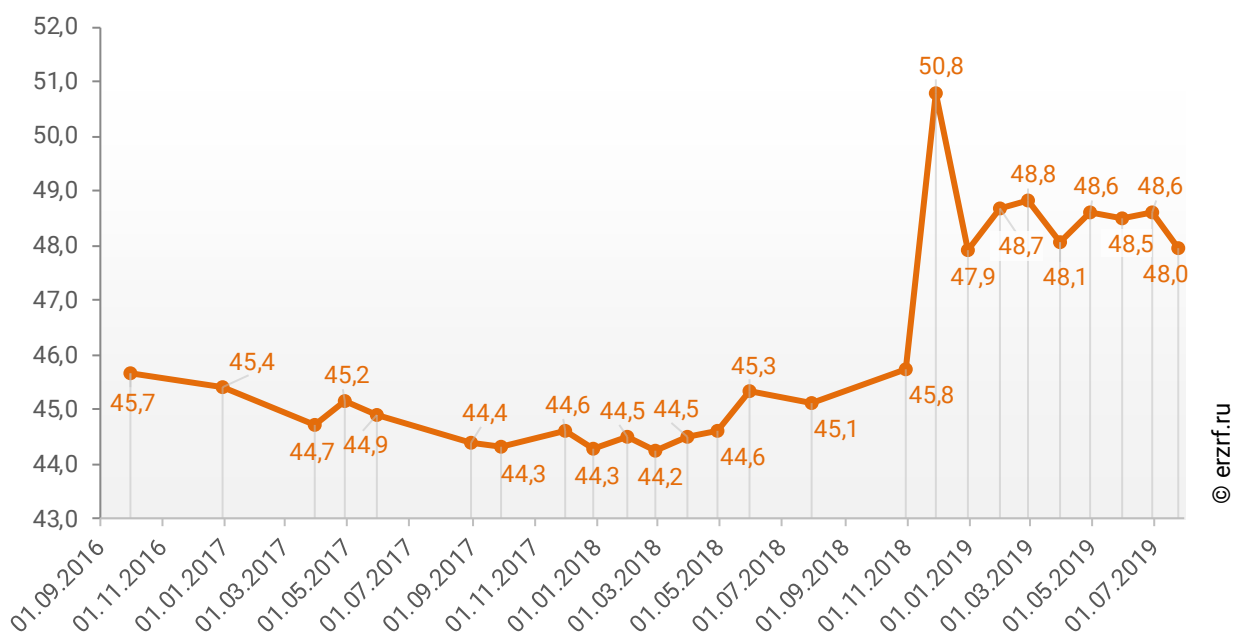
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кировской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Кировской области, составляет 48,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кировской области представлена на графике 7.

График 7

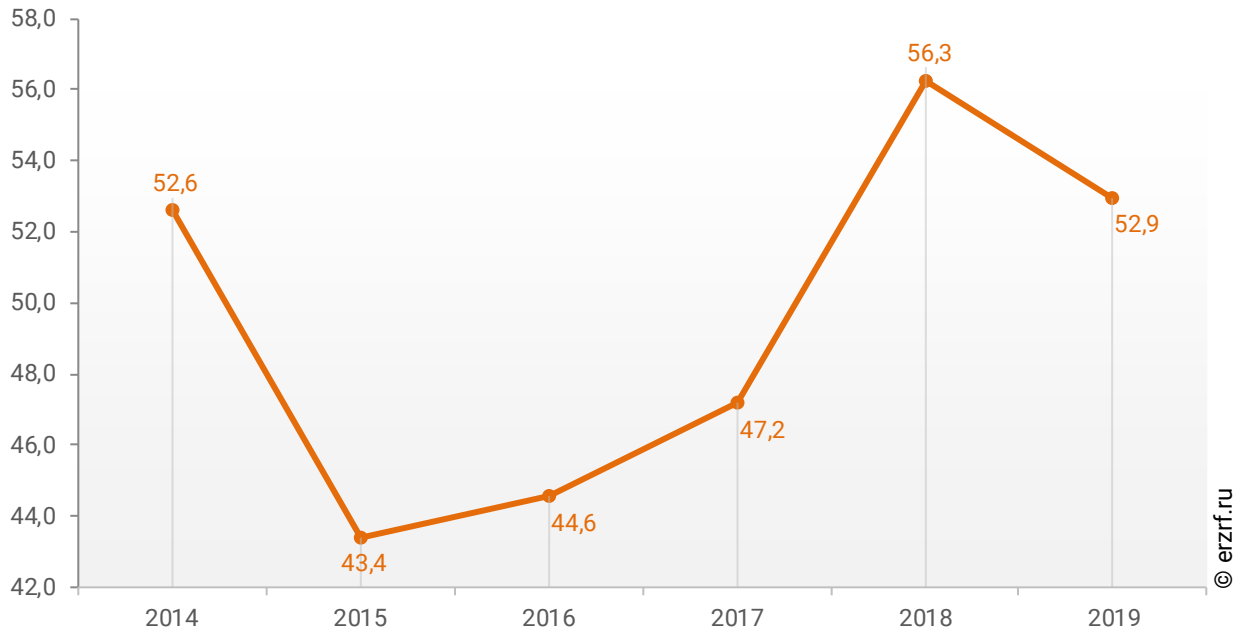
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кировской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Кировской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 52,9 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Капстрой» – 35,5 м². Самая большая – у застройщика «СК Стройсоюз» – 86,9 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Капстрой	35,5
СХ Союз	38,4
ОКС завода ОЦМ	38,7
УНИВЕРСАЛСТРОЙ	38,7
МЖК Родина	42,4
Кировский ССК	43,3
ГК Город-сад	43,7
ПСК Перспектива	45,0
СК МОНОЛИТ	47,0
СК Кировспецмонтаж	47,0
Холдинг КЧУС	47,1
Финансовая корпорация Дело и Деньги	47,8
ТехКом-Строй	49,4
СК ДомИнвест	50,6
ВЯТКАСПЕЦСТРОЙ	52,5
ГК Железно	56,4
Фирма Маяковская	58,0
Фирма СТЭН	61,1
Спецзастройщик УКС Авитек	61,4
Сретенский Посад	62,5
Компания Астрим-Строй	69,3
Алтай-строй	72,6
СМУ-5	74,8
Новый дом	79,7
СК Стройсоюз	86,9
Общий итог	48,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По ул. Курортная» – 31,7 м², застройщик «ОКС завода ОЦМ». Наибольшая – в ЖК «Константиновский» – 90,7 м², застройщик «СК Стройсоюз».

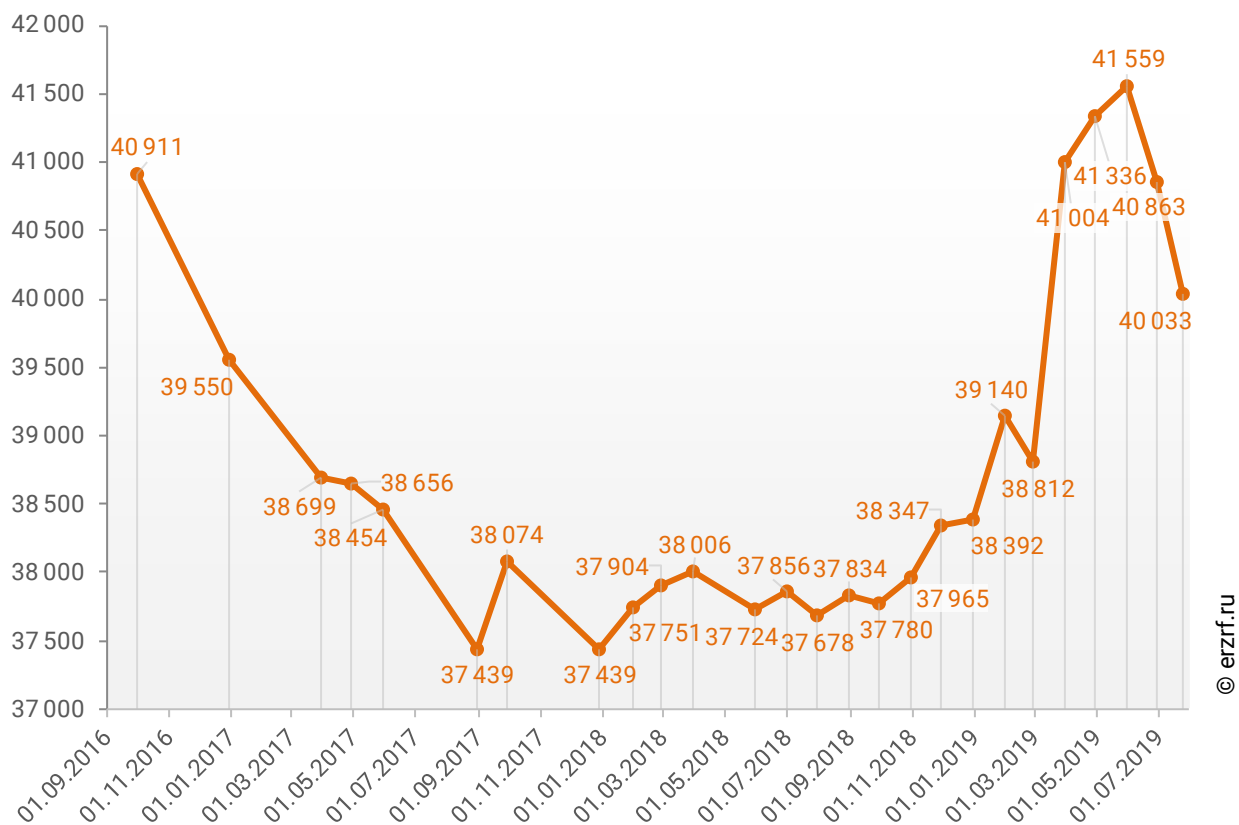
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Кировской области

По состоянию на июль 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Кировской области составила 40 033 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Кировской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Кировской области, ₽/м²



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Кировской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

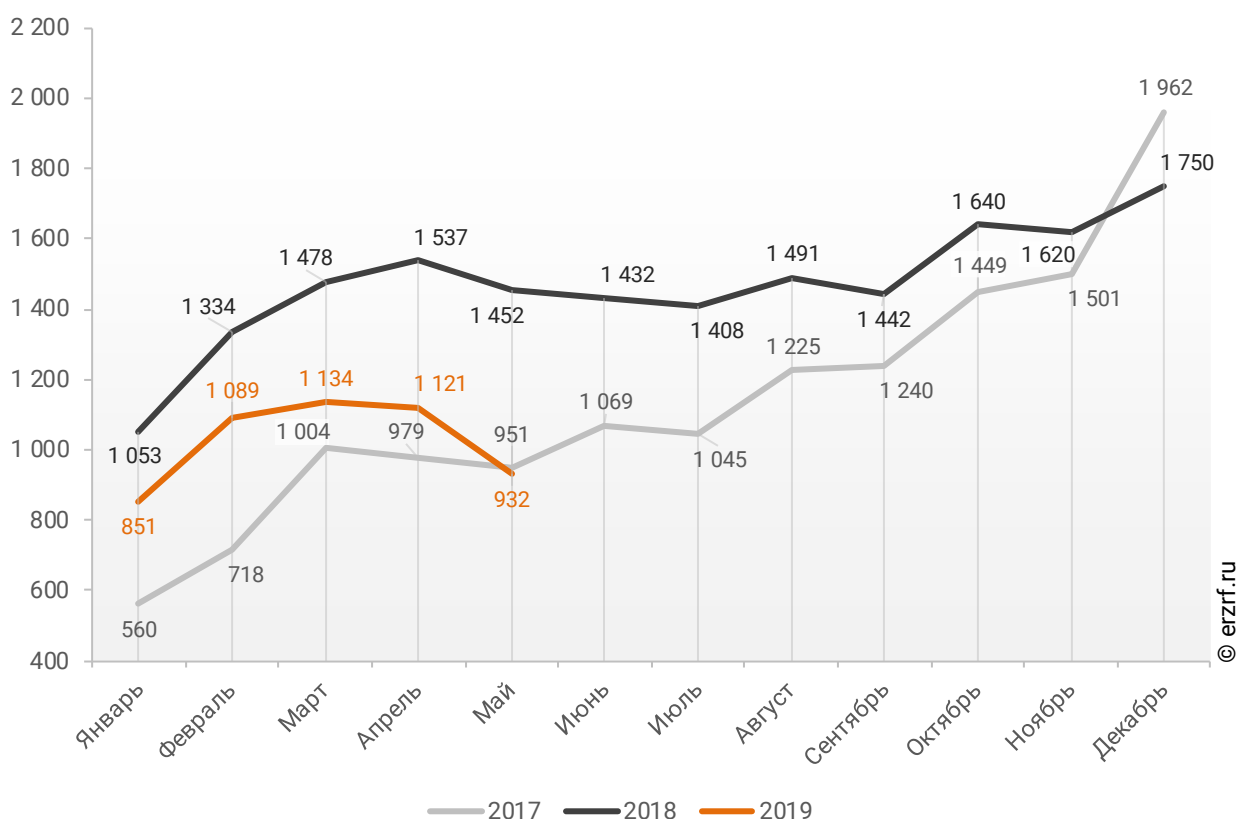
11. Ипотечное кредитование для жителей Кировской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Кировской области, составило 5 127, что на 25,2% меньше уровня 2018 г. (6 854 ИЖК), и на 21,7% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (4 212 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2019 гг.

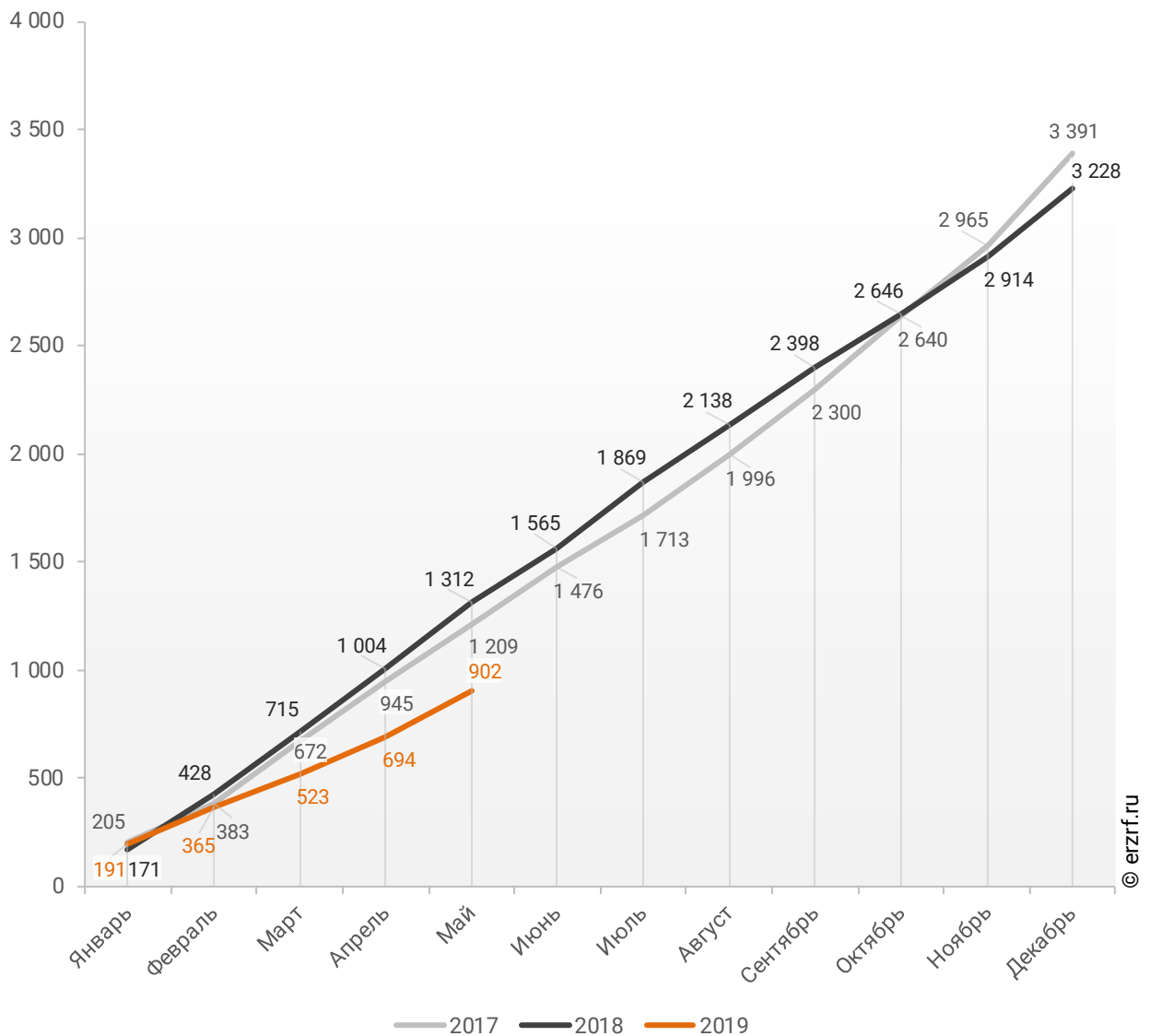


За 5 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Кировской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 902, что на 31,3% меньше, чем в 2018 г. (1 312 ИЖК), и на 25,4% меньше соответствующего значения 2017 г. (1 209 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2019 гг.

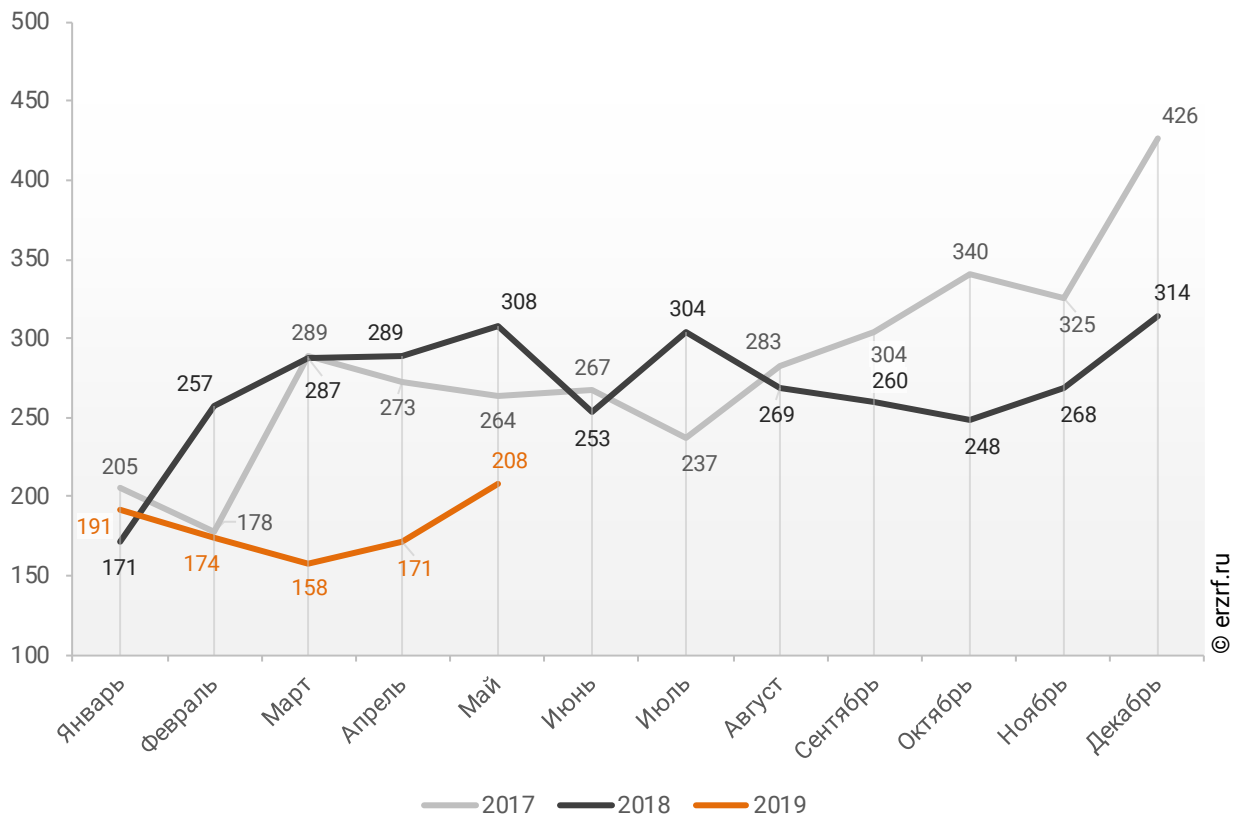


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Кировской области в мае 2019 года уменьшилось на 32,5% по сравнению с маем 2018 года (208 против 308 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2019 гг.

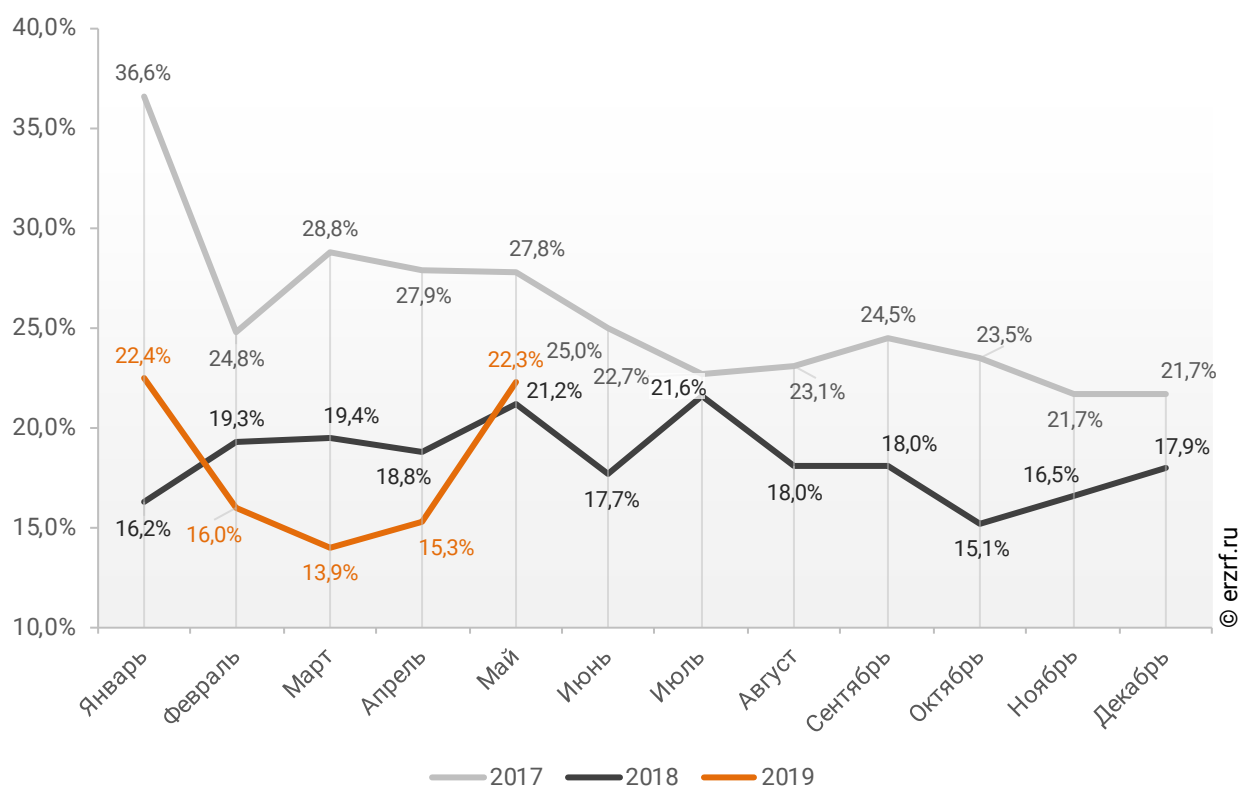


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2019 г., составила 17,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области за этот же период, что на 1,5 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (19,1%), и на 11,1 п.п. меньше уровня 2017 г. (28,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2019 гг.



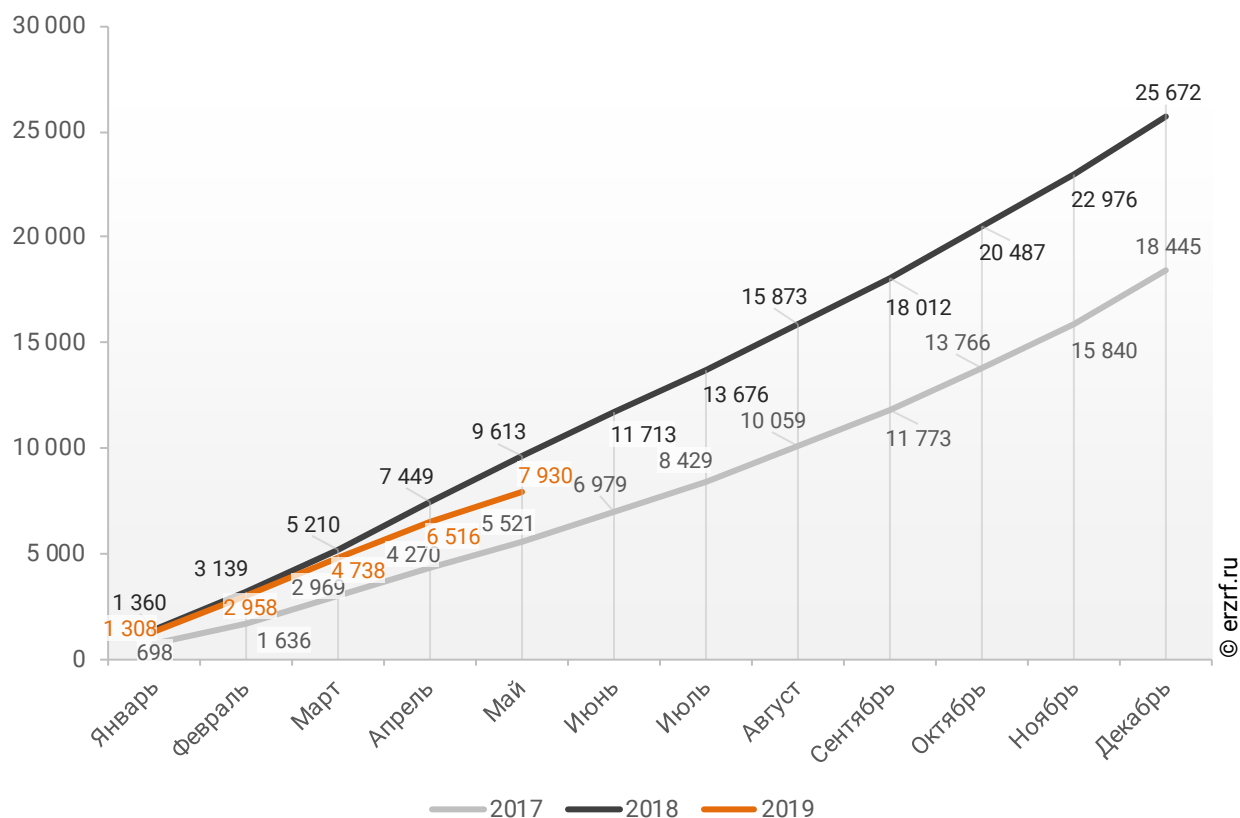
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Кировской области, составил 7 930 млн ₽, что на 17,5% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (9 613 млн ₽), и на 43,6% больше аналогичного значения 2017 г. (5 521 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

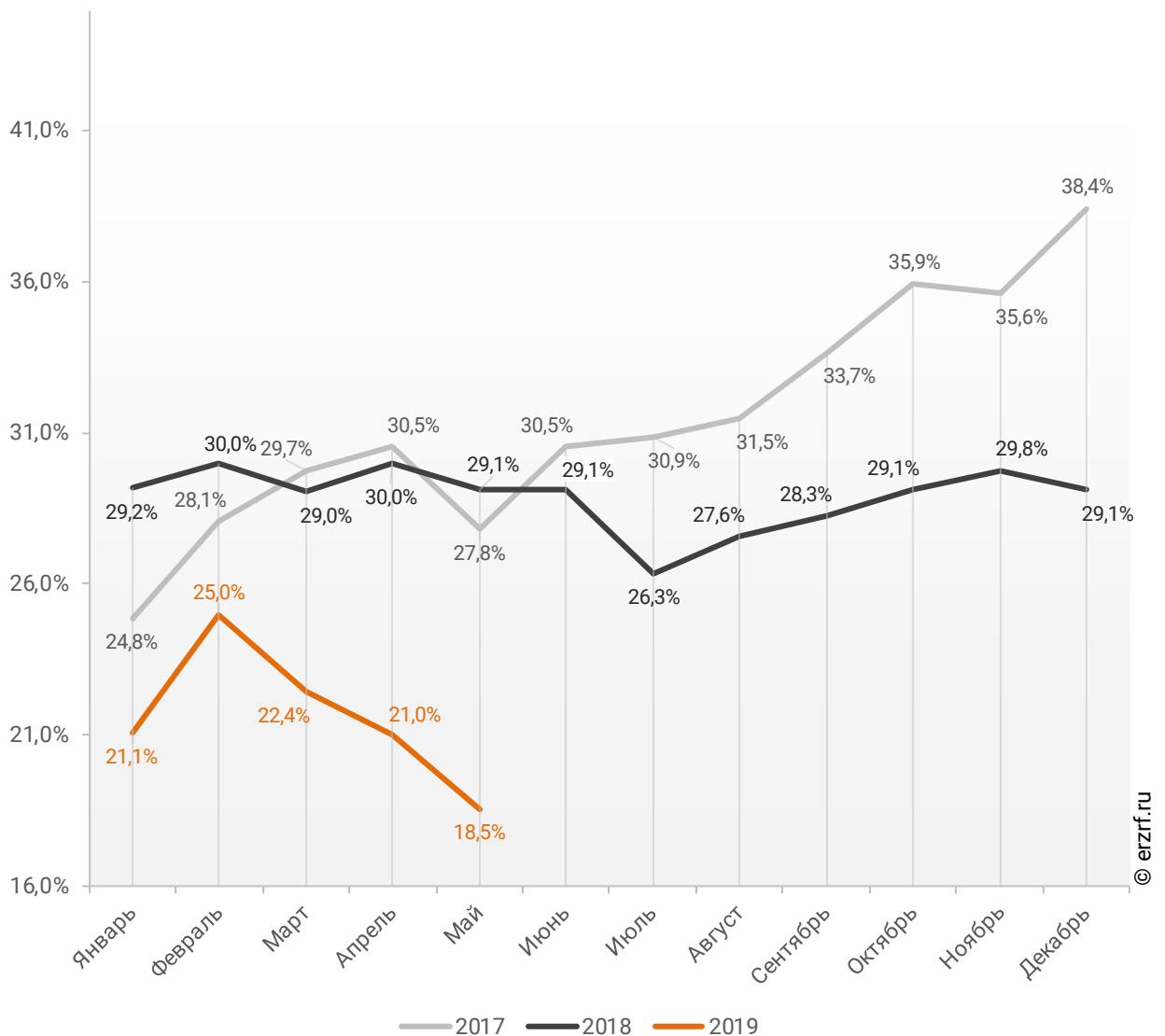


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2019 г. жителям Кировской области (36 841 млн ₽), доля ИЖК составила 21,5%, что на 8,0 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (29,5%), и на 7,0 п.п. меньше уровня 2017 г. (28,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2019 гг.

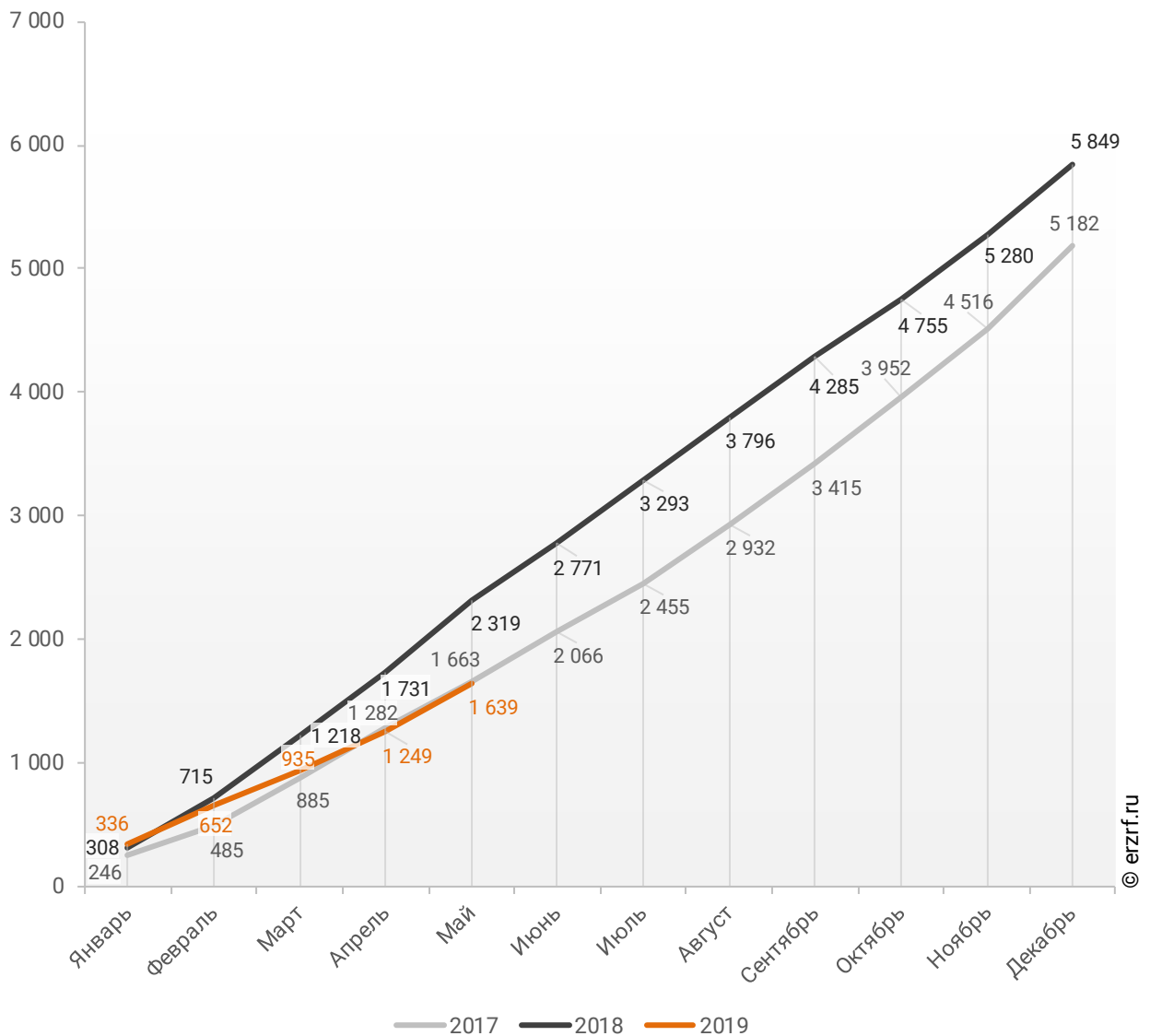


За 5 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Кировской области под залог ДДУ, составил 1 639 млн ₽ (20,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области). Это на 29,3% меньше аналогичного значения 2018 г. (2 319 млн ₽), и на 1,4% меньше, чем в 2017 г. (1 663 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2019 г. жителям Кировской области (36 841 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,4%, что на 2,7 п.п. меньше уровня 2018 г. (7,1%), и на 4,2 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (8,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2019 гг.

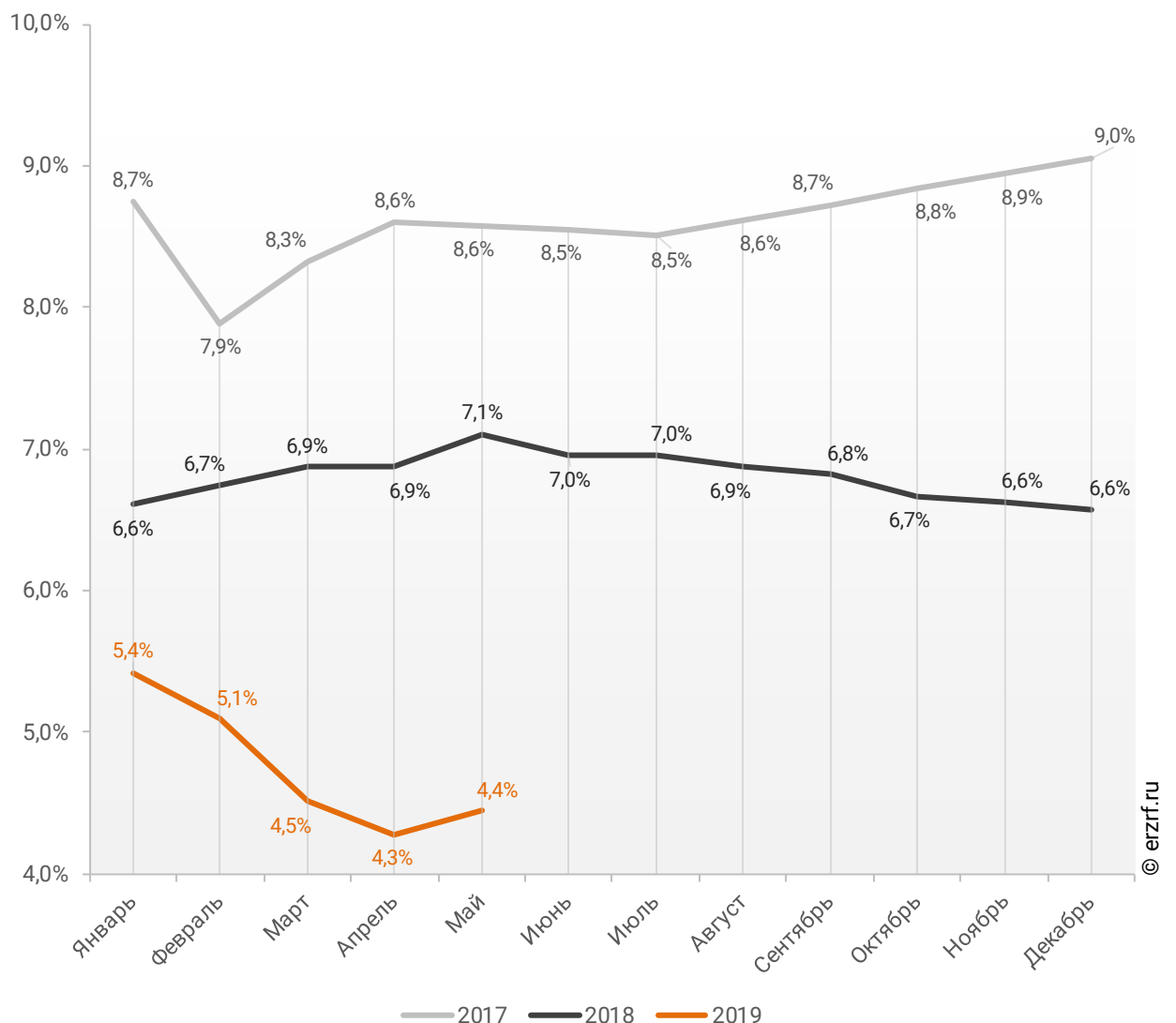
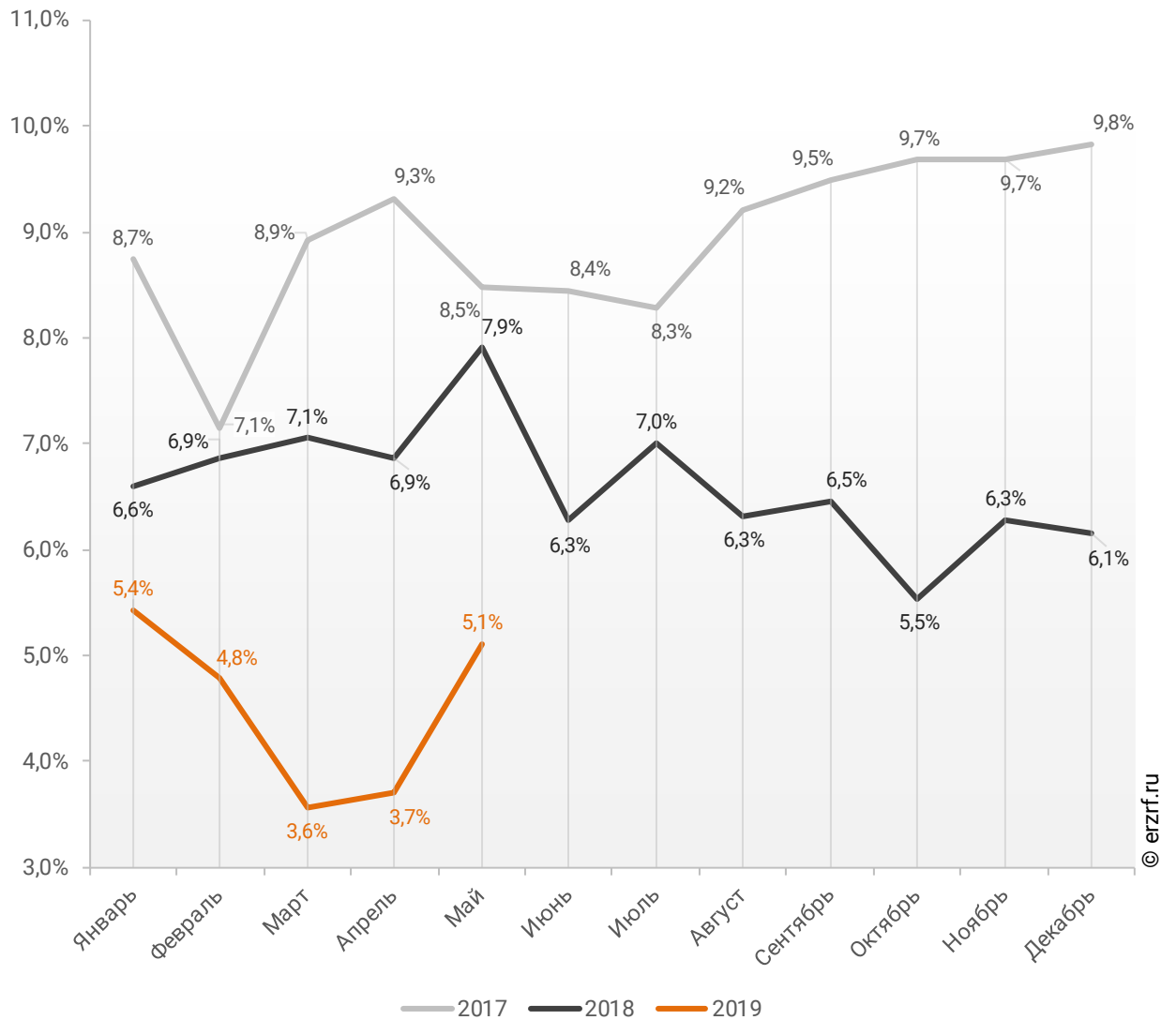


График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2019 гг.

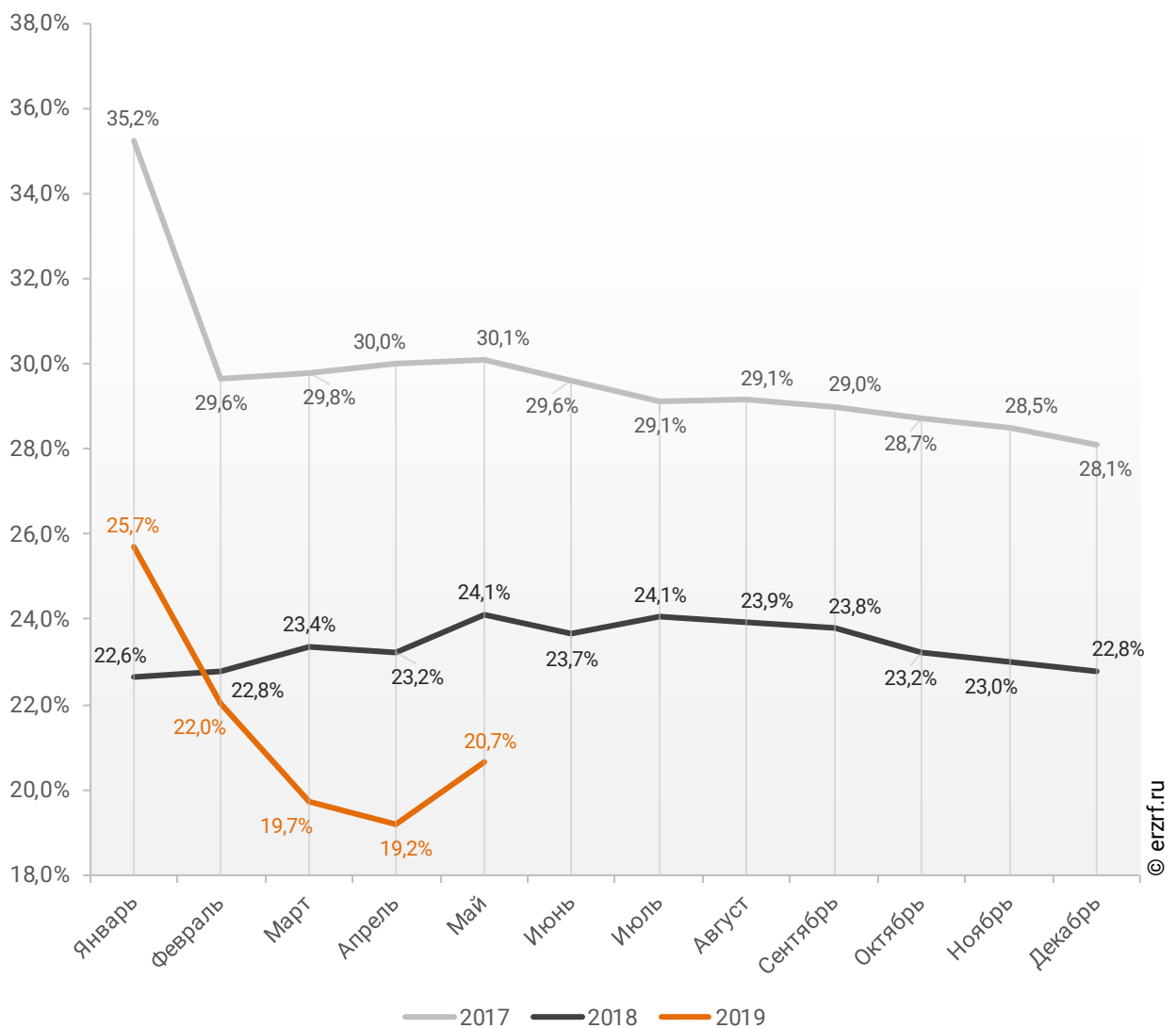


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2019 г., составила 20,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области за этот же период, что на 3,4 п.п. меньше, чем в 2018 г. (24,1%), и на 9,4 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (30,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2019 гг.

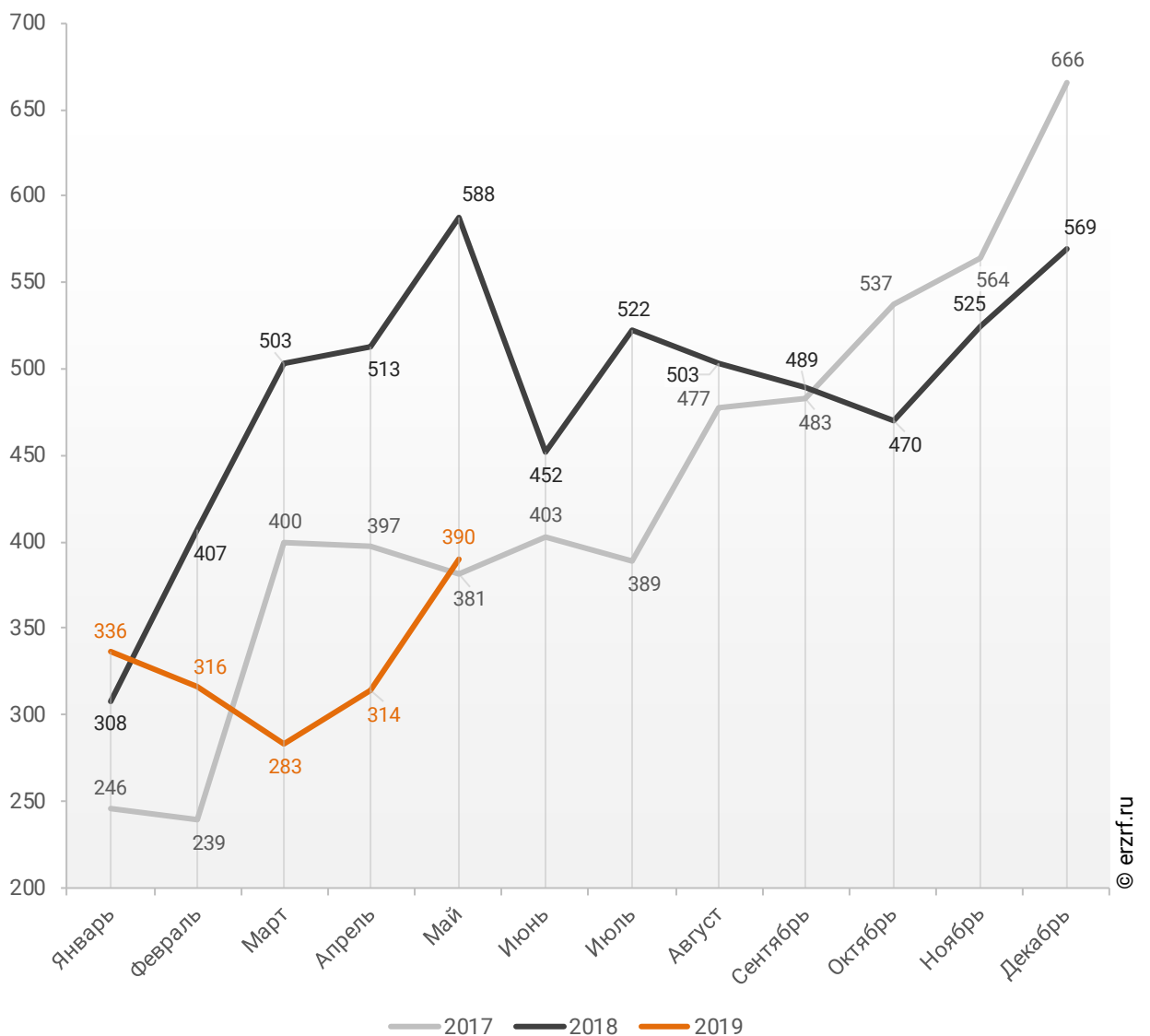


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Кировской области в мае 2019 года, уменьшился на 33,7% по сравнению с маем 2018 года (390 против 588 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

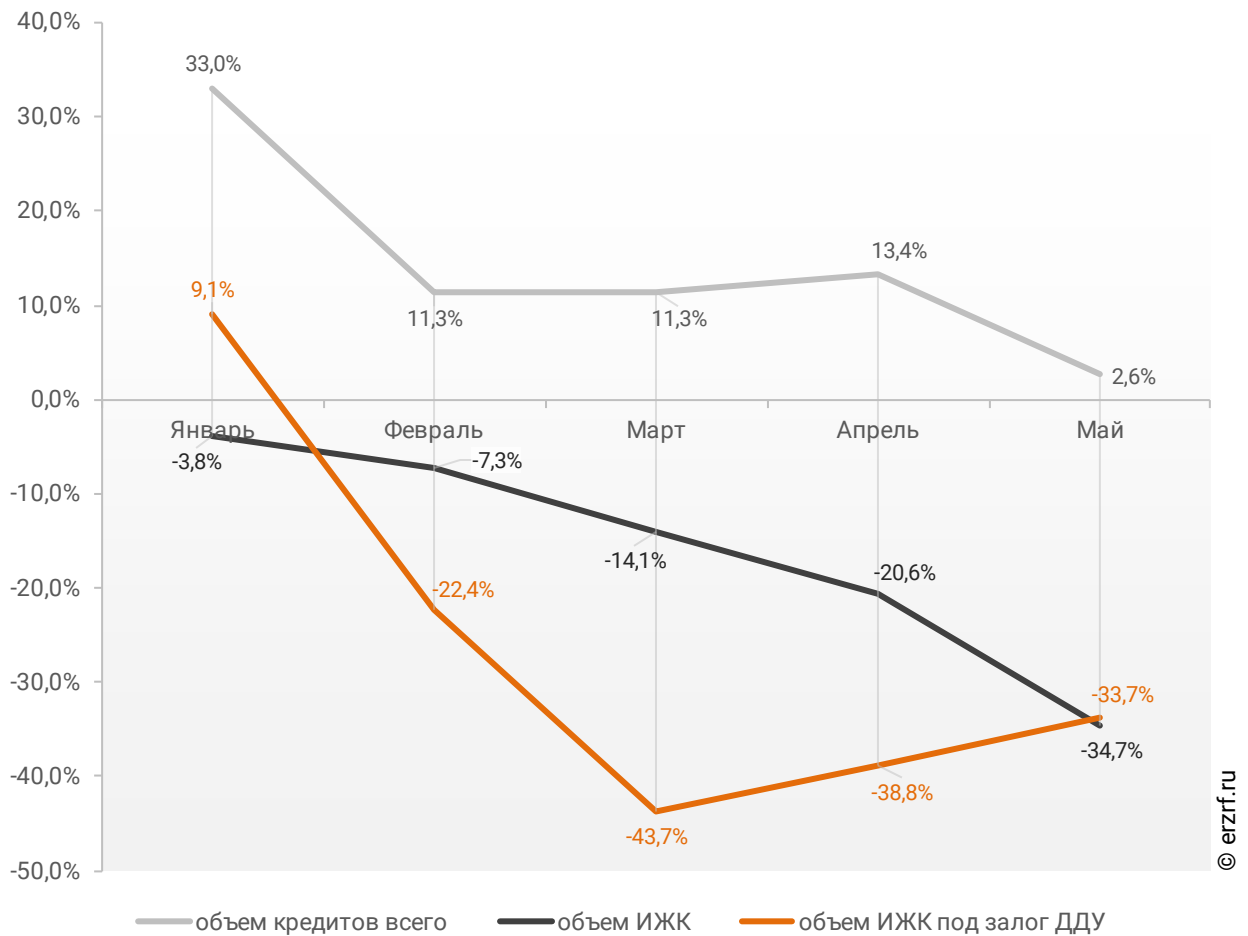
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 33,7% в мае 2019 года по сравнению с маем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 2,6% (7,6 против 7,4 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 34,7% (1,4 против 2,2 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Кировской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Кировской области кредитов всех видов в мае составила 5,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 27,6%.

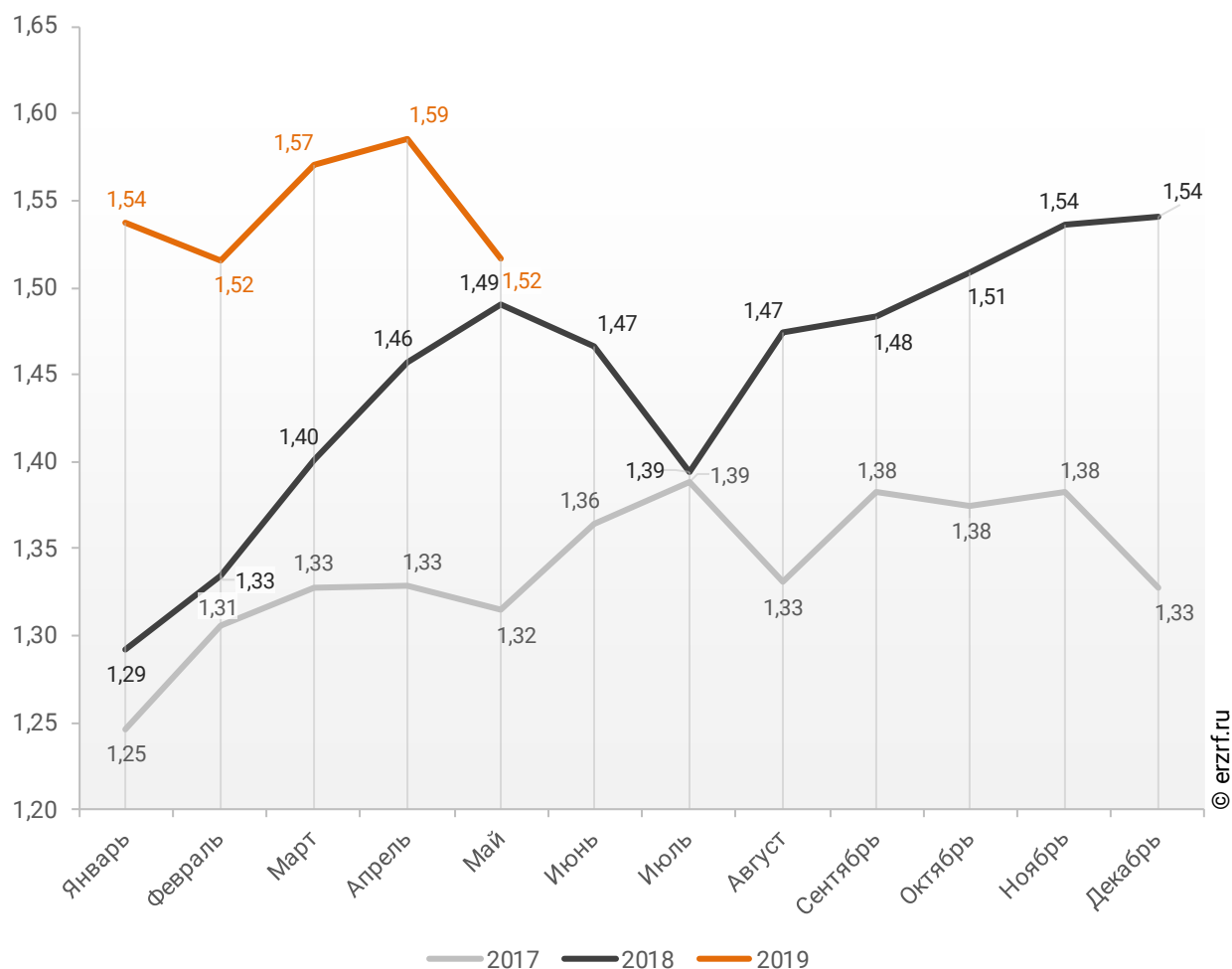
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области

По официальной статистике Банка России в мае 2019 г. средний размер ИЖК в Кировской области составил 1,52 млн ₽, что на 1,8% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,49 млн ₽), и на 15,4% больше аналогичного значения 2017 г. (1,32 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

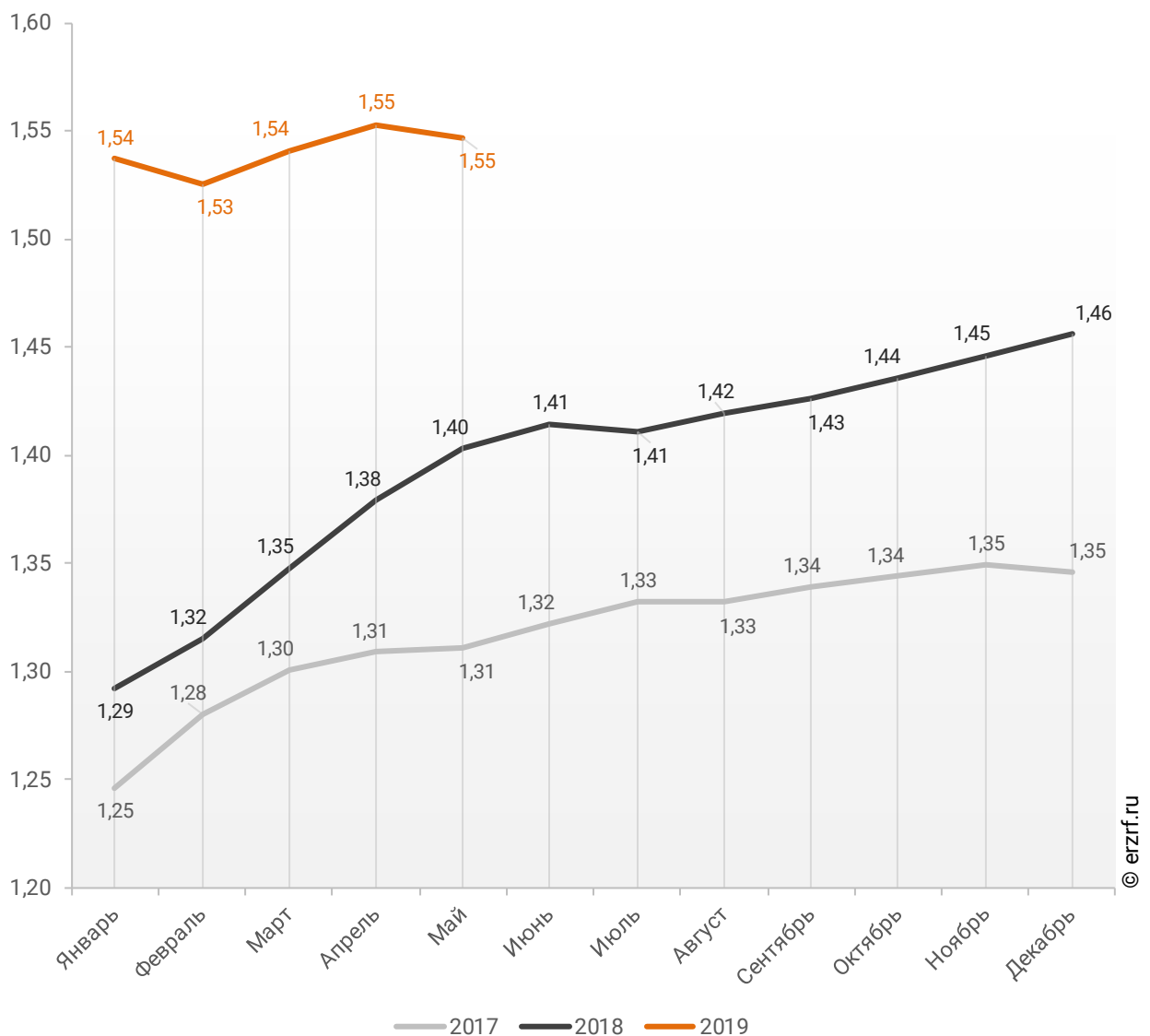


По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составил 1,55 млн ₽, что на 10,3% больше, чем в 2018 г. (1,40 млн ₽), и на 18,0% больше соответствующего значения 2017 г. (1,31 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

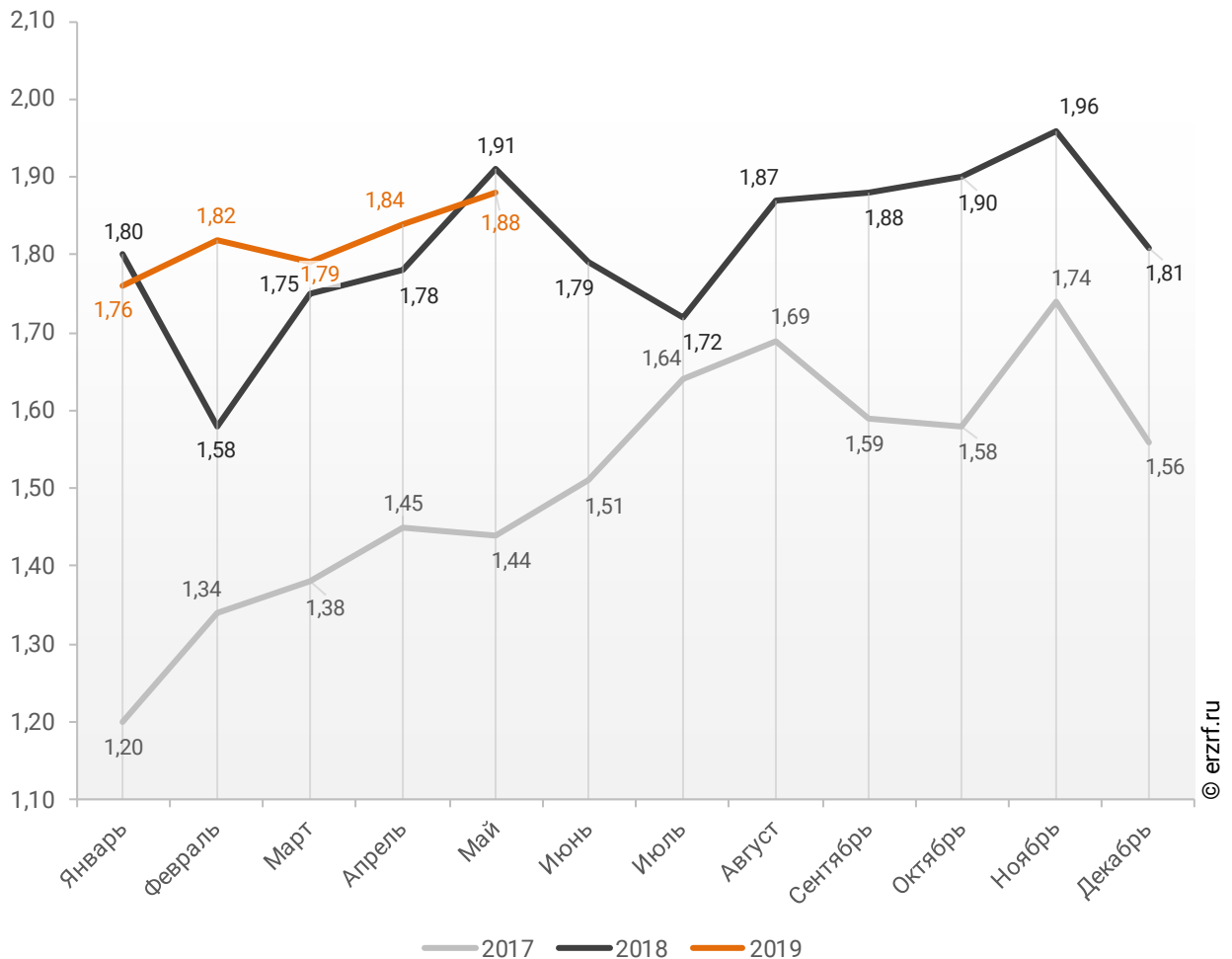


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Кировской области в мае 2019 года уменьшился на 1,6% по сравнению с маем 2018 года (1,88 против 1,91 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,2%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

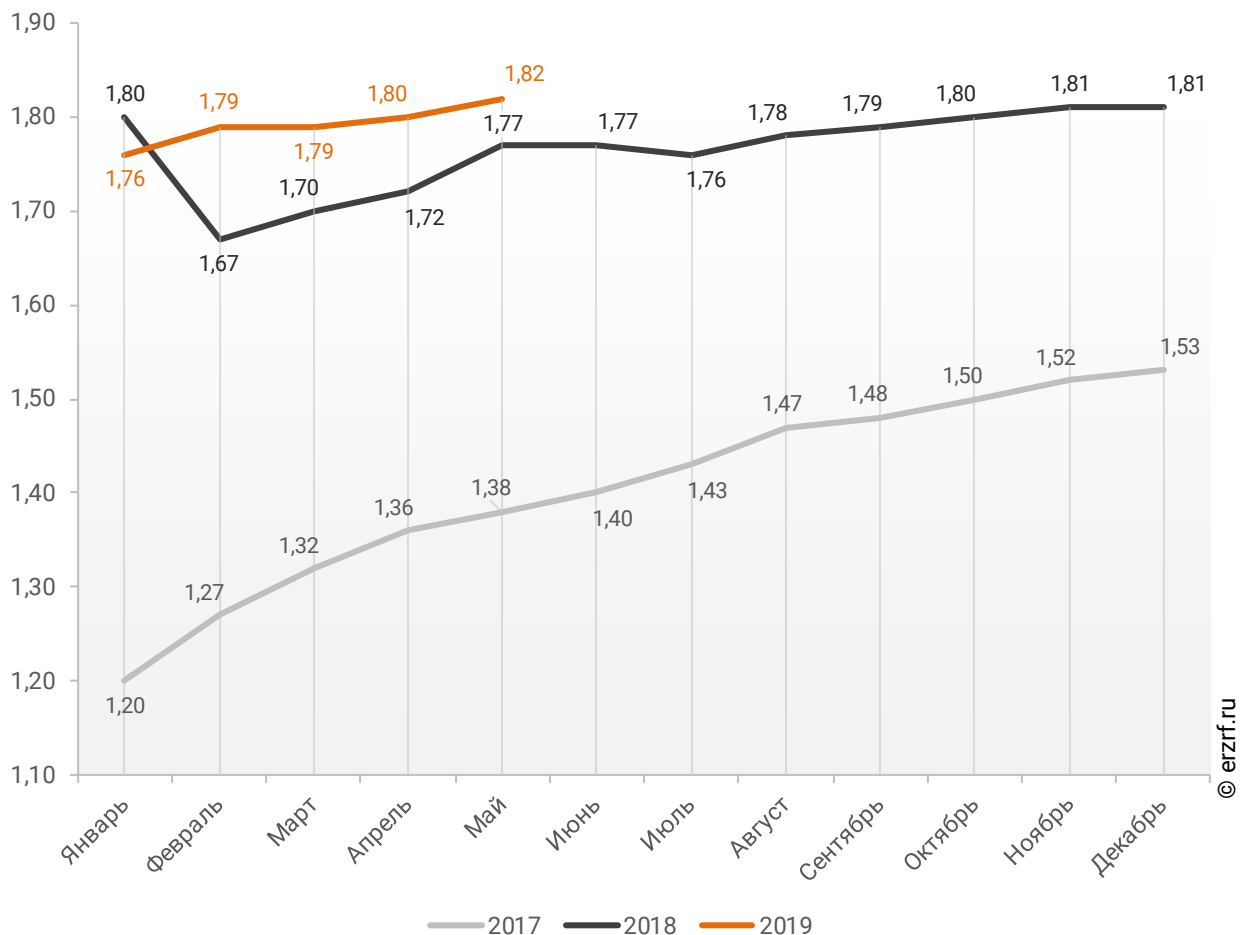


По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составил 1,82 млн ₽ (на 17,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области). Это на 2,8% больше соответствующего значения 2018 г. (1,77 млн ₽), и на 31,9% больше уровня 2017 г. (1,38 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

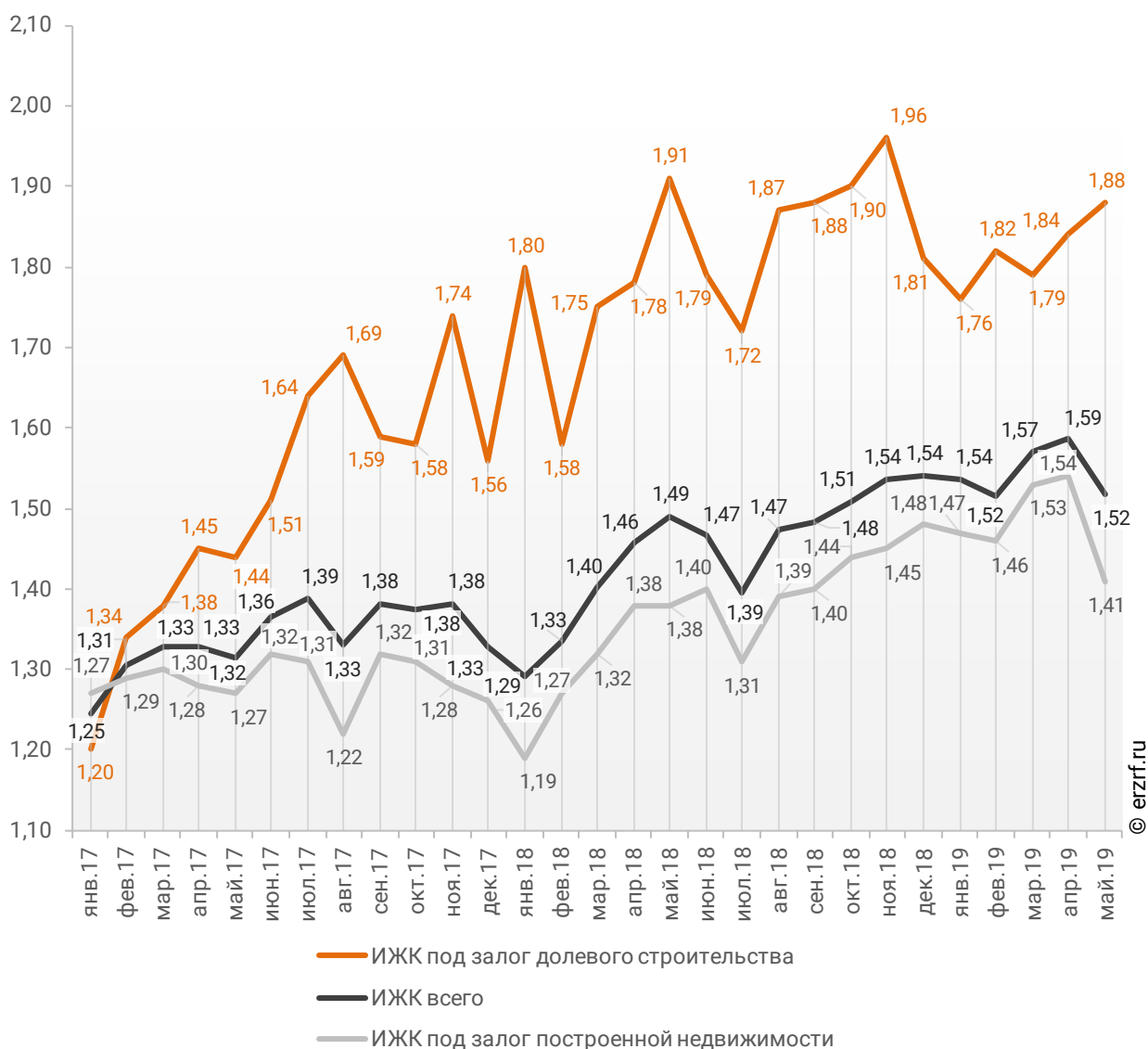


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 2,2% – с 1,38 до 1,41 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кировской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кировской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 5,1 п.п. – с 38,4% до 33,3%.

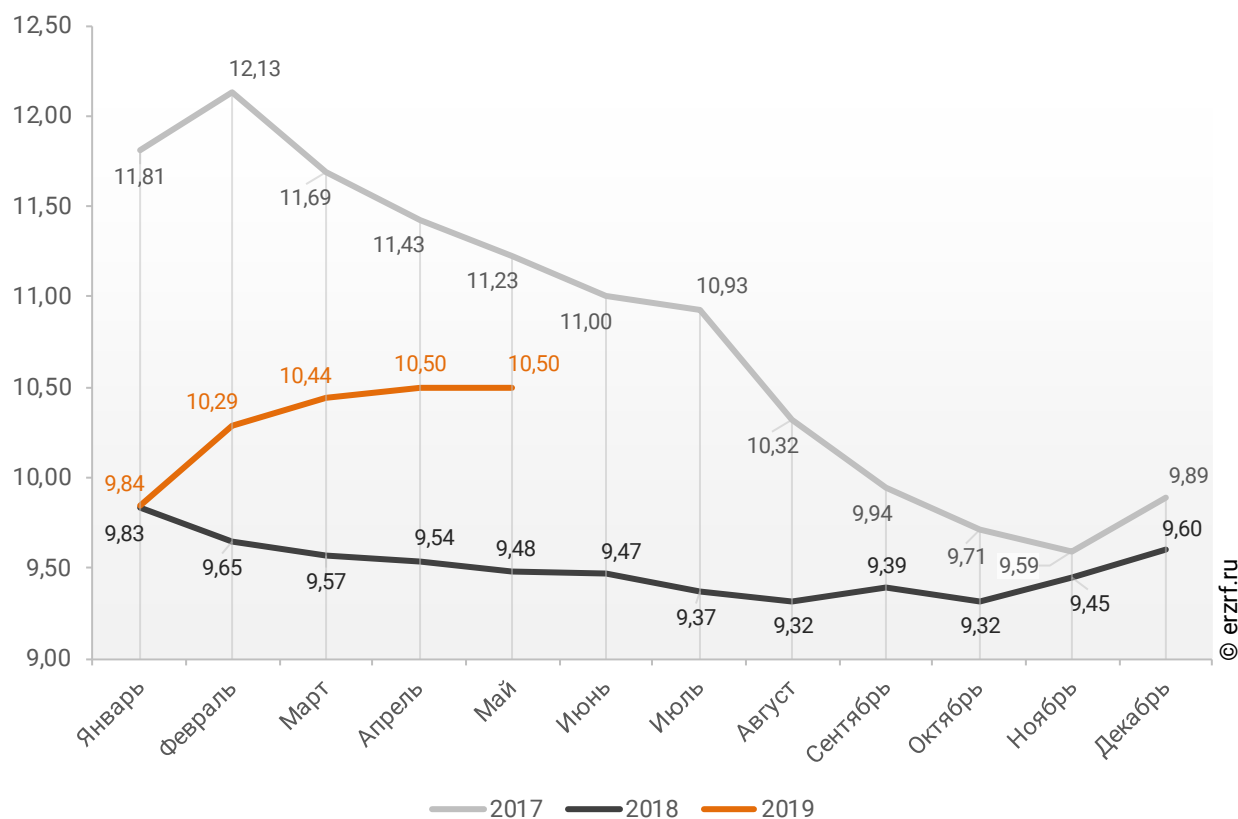
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2019 года в Кировской области, средневзвешенная ставка составила 10,50%. По сравнению с таким же показателем мая 2018 года произошел рост ставки на 1,02 п.п. (с 9,48 до 10,50%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кировской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кировской области, %

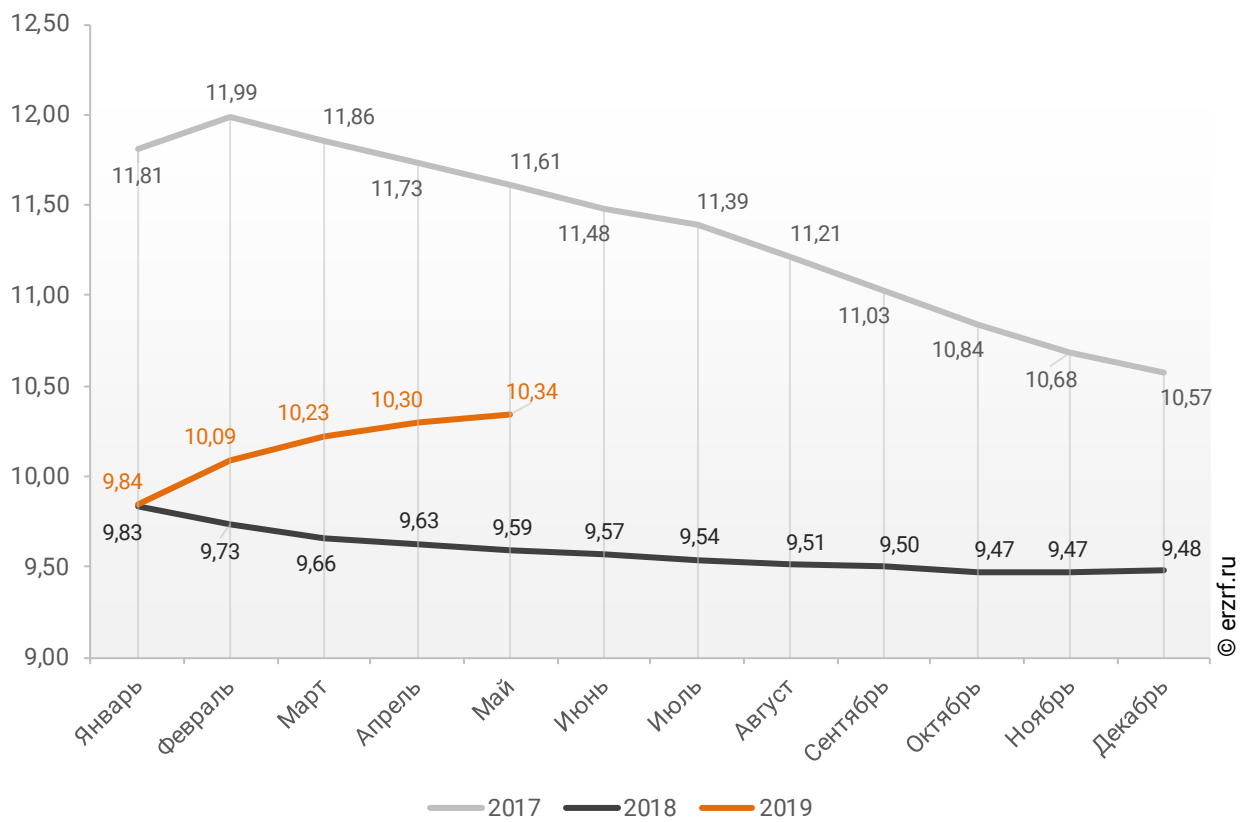


По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составила 10,34%, что на 0,75 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,59%), и на 1,27 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,61%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

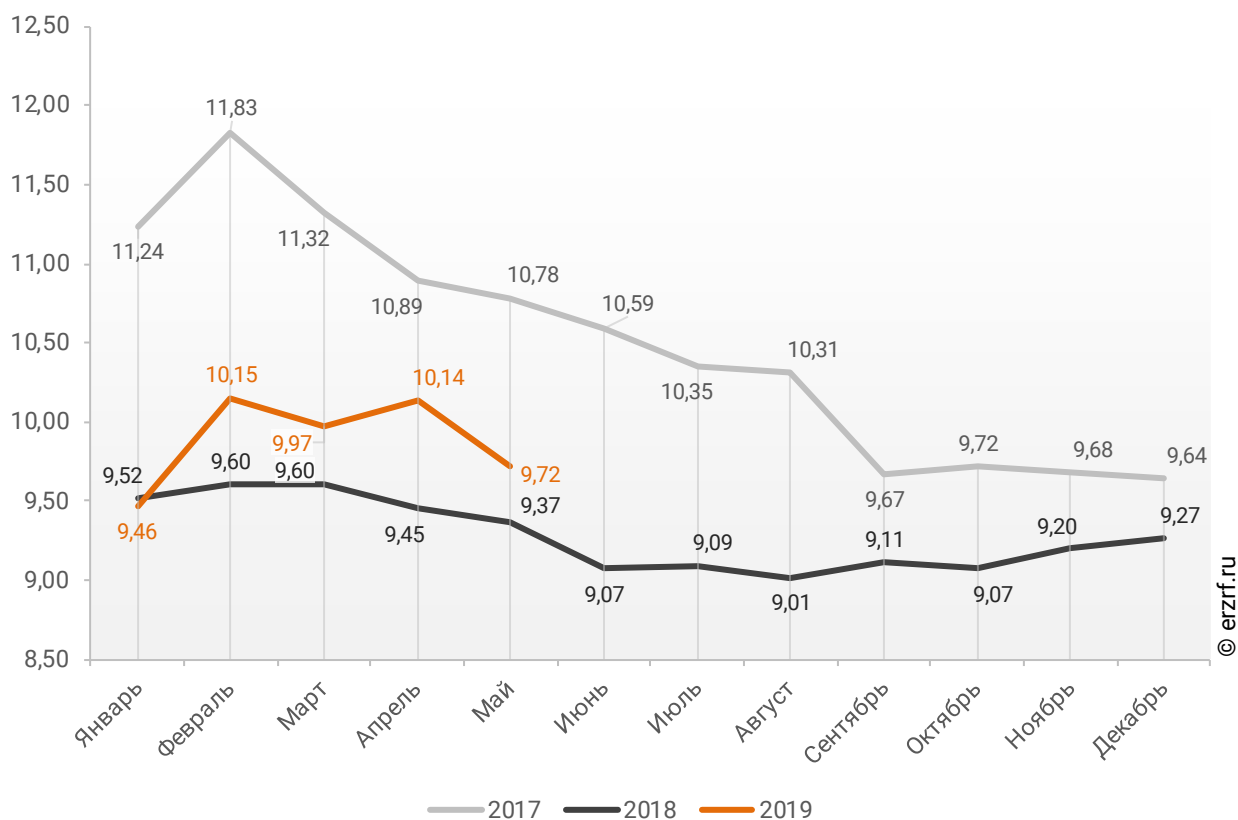


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Кировской области в мае 2019 года, составила 9,72%, что на 0,35 п.п. больше аналогичного значения за май 2018 года (9,37%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кировской области представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кировской области, %

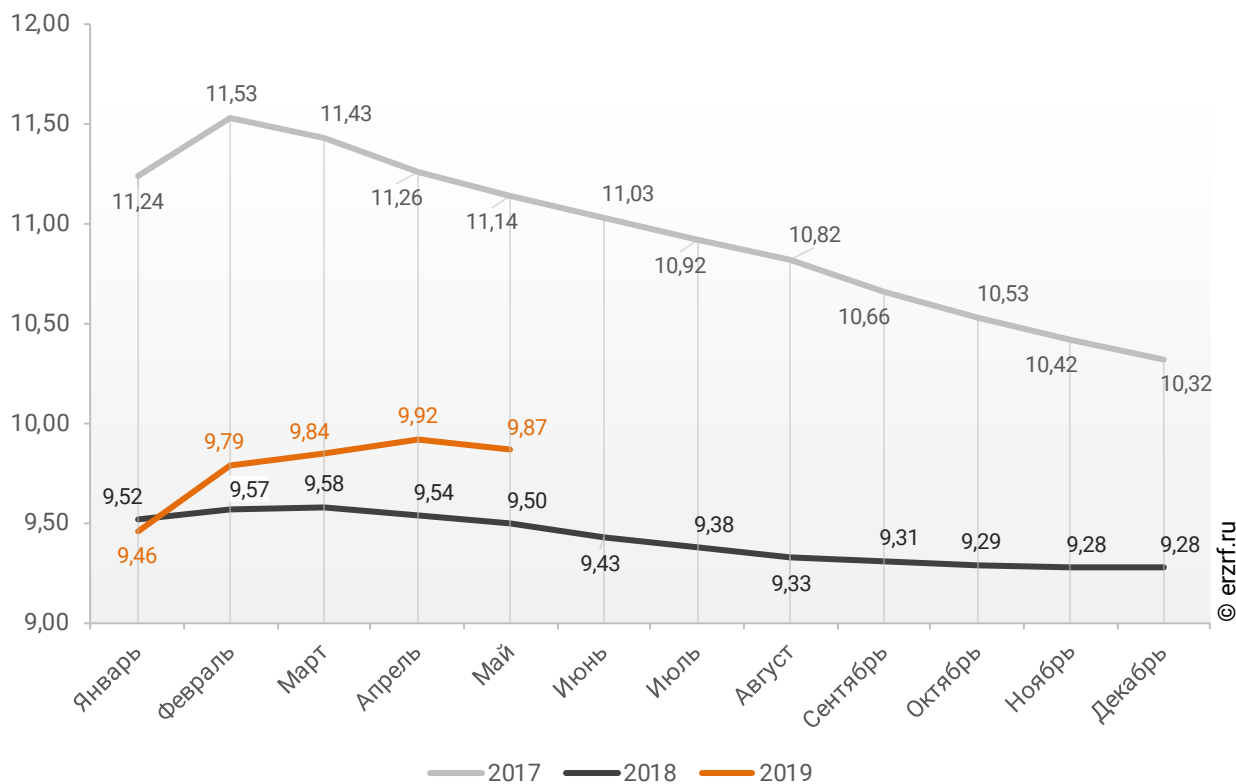


По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Кировской области, накопленным итогом составила 9,87% (на 0,47 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,37 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,50%), и на 1,27 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,14%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2019 гг.

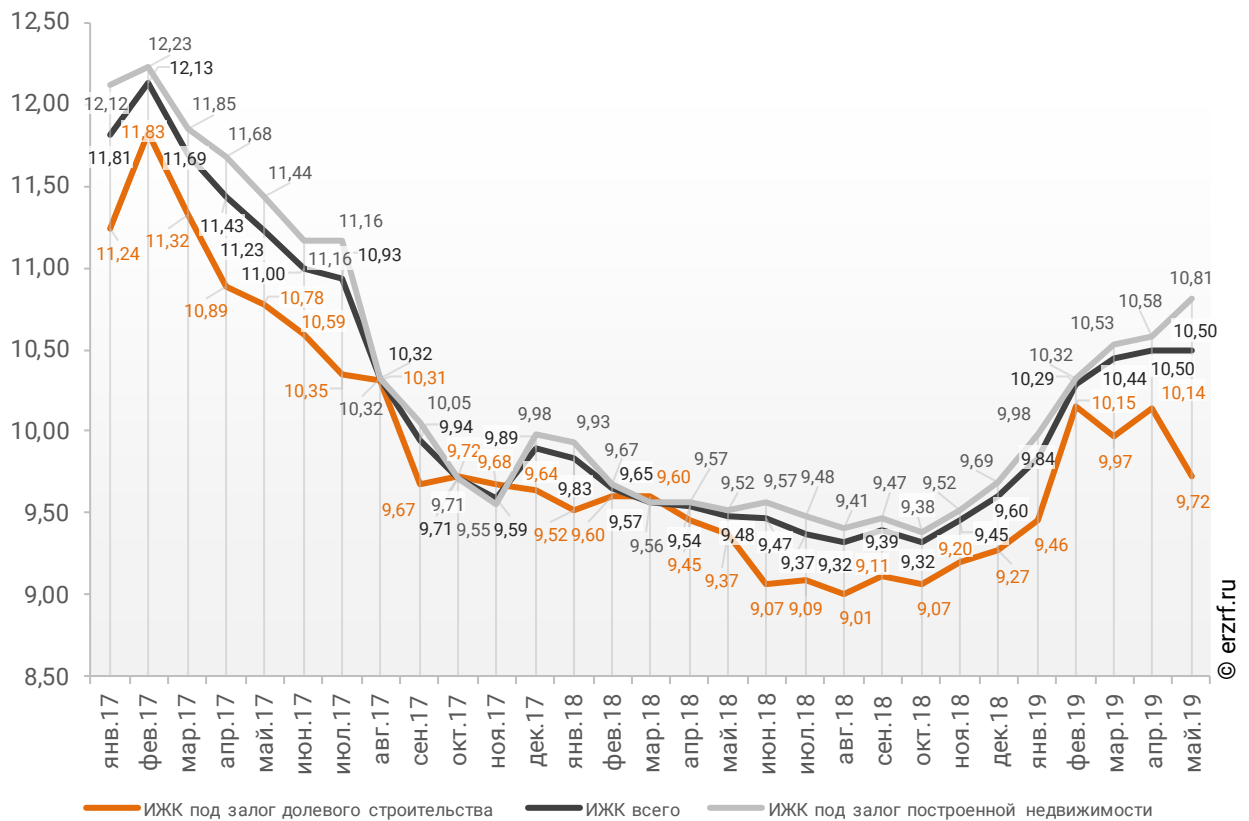


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Кировской области в мае 2019 года составила 10,81%, что на 1,29 п.п. больше значения за май 2018 года (9,52%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Кировской области, представлено на графике 32.

График 32

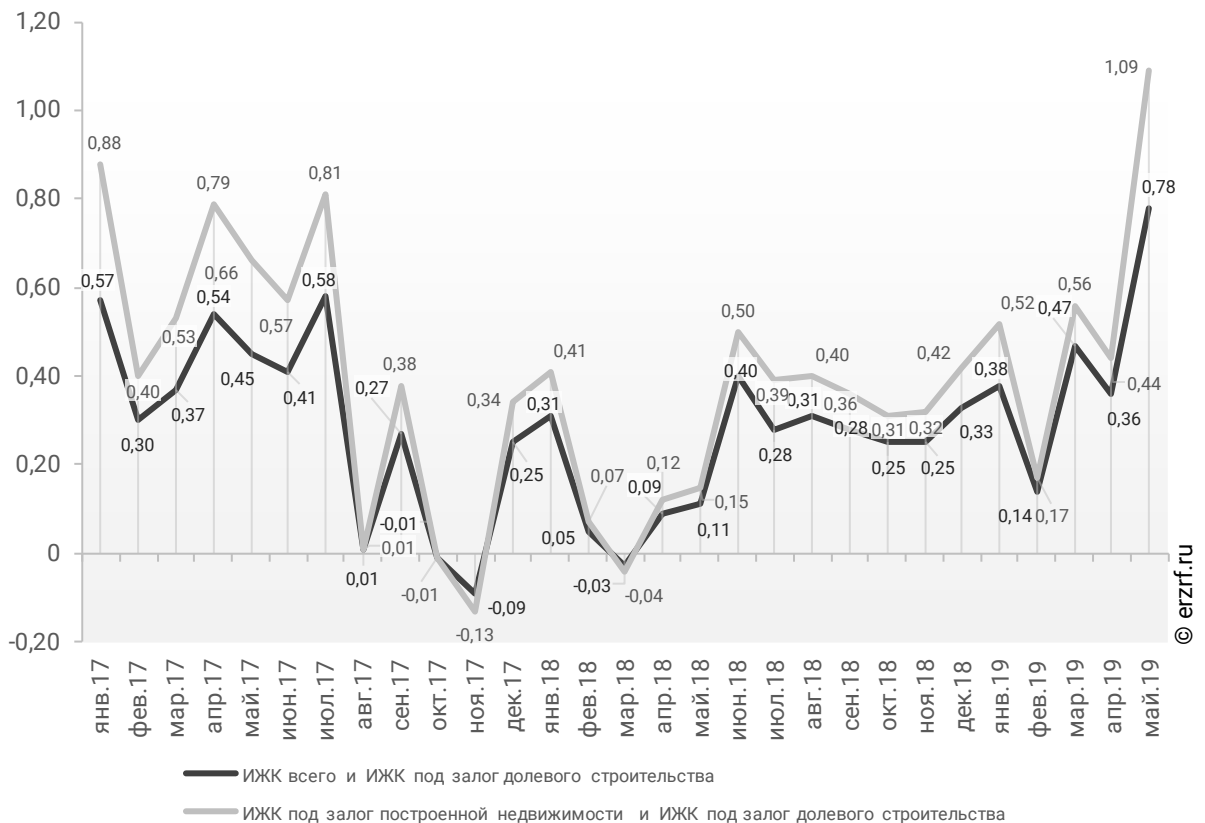
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Кировской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Кировской области увеличилась в 7,1 раза с 0,11 п.п. до 0,78 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Кировской области за год увеличилась в 7,3 раза с 0,15 п.п. до 1,09 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Кировской области, п.п.

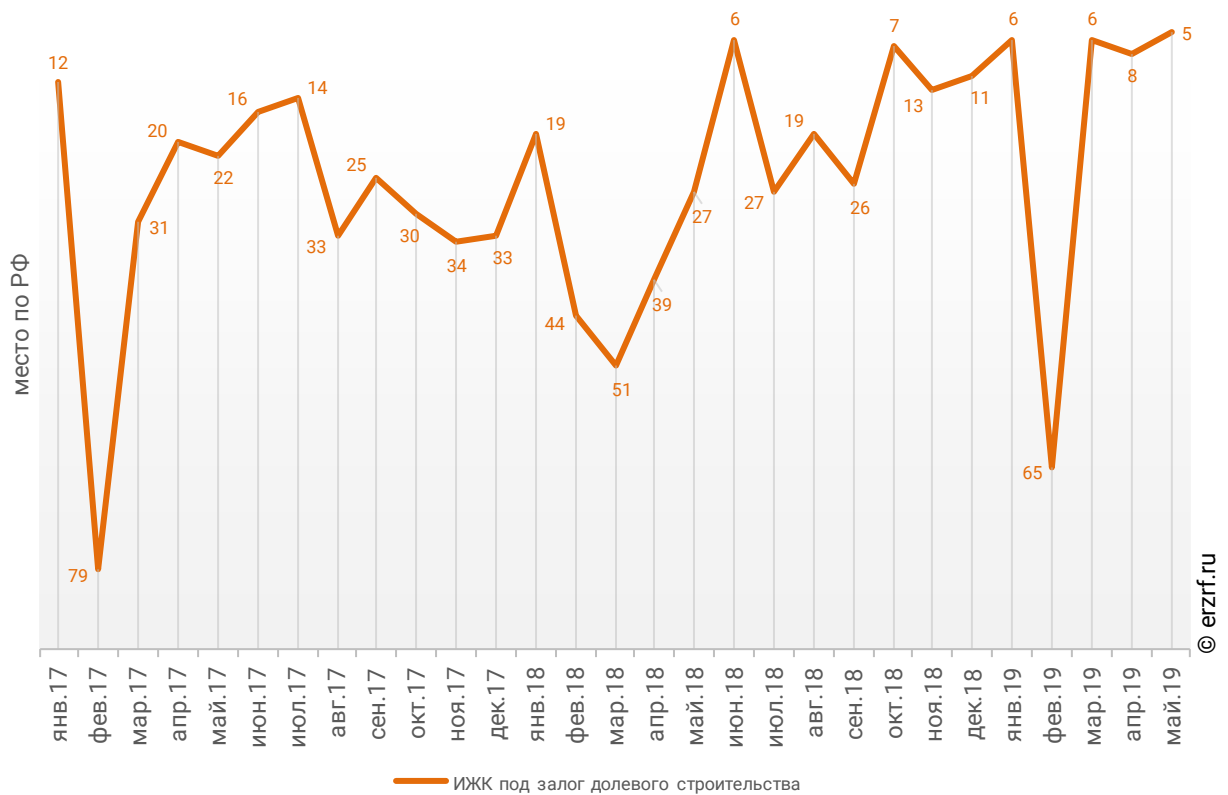


Кировская область занимает 20-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Кировская область занимает пятое место, и 64-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы жителей Кировской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Кировской области в декабре 2018 года выросли на 4,6% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Кировской области растут после отрицательной динамики в предыдущем месяце (График 35).

График 35



По данным Росстата за 12 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Кировской области 5 месяцев находился в положительной зоне, 7 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2018 года в Кировской области падение реальных доходов населения составило 1,0%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Кировской области (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Кировской области

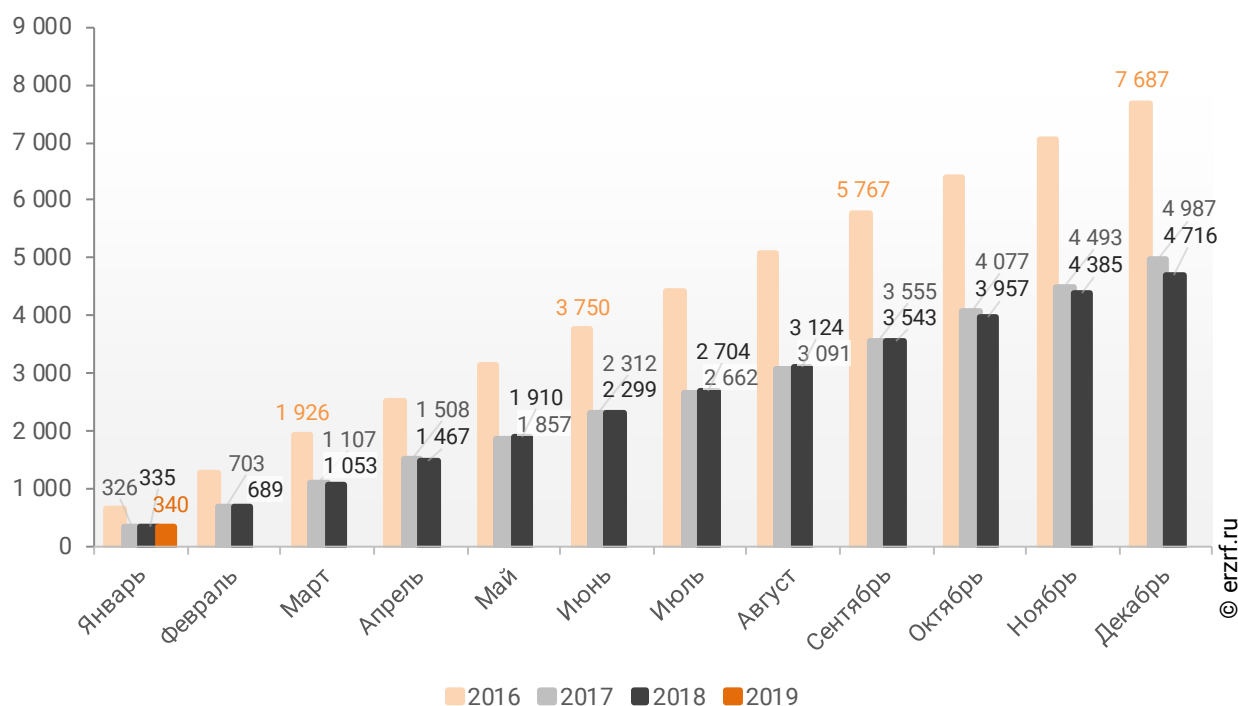
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Кировской области зарегистрировано 340 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).^{**}

Это на 1,5% больше аналогичного показателя 2018 года (335 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ выросло на 4,3% (тогда было зарегистрировано 326 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Кировской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Кировской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

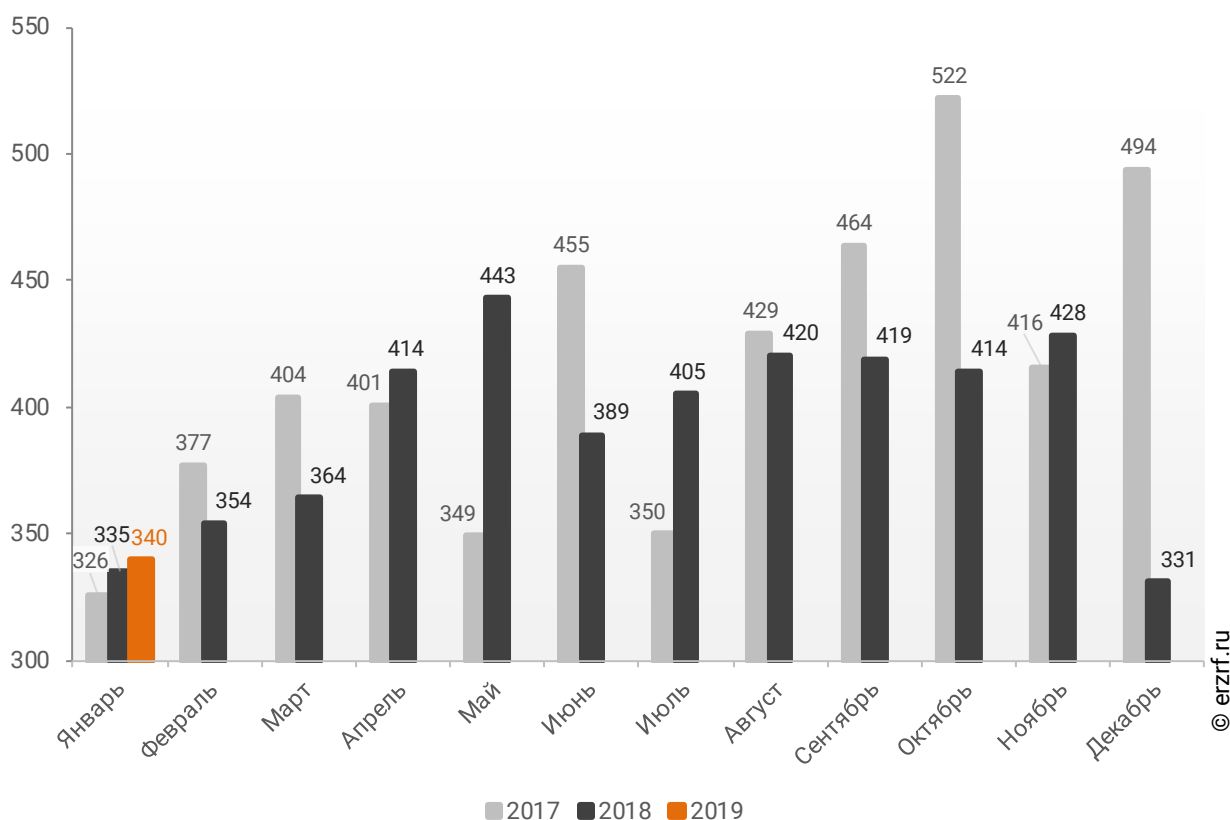


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 2,7% больше, чем в декабре (331 ДДУ), но на 20,6% меньше, чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 428 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Кировской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Кировской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

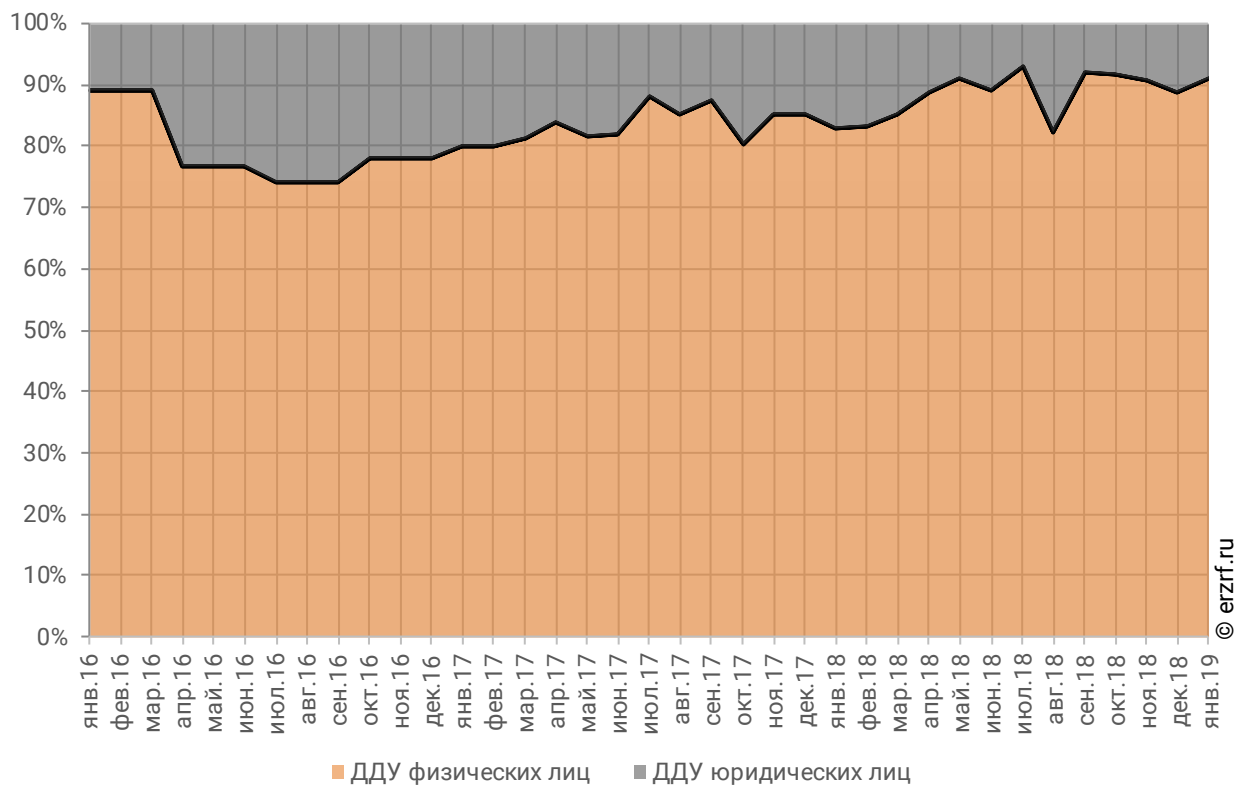


При этом из 340 ДДУ, зарегистрированных с начала года в Кировской области, 91,2% приходится на ДДУ с участием физических лиц (310 ДДУ), а 8,8% – на ДДУ с участием юридических лиц (30 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Кировской области представлено на графике 38.

График 38

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Кировской области



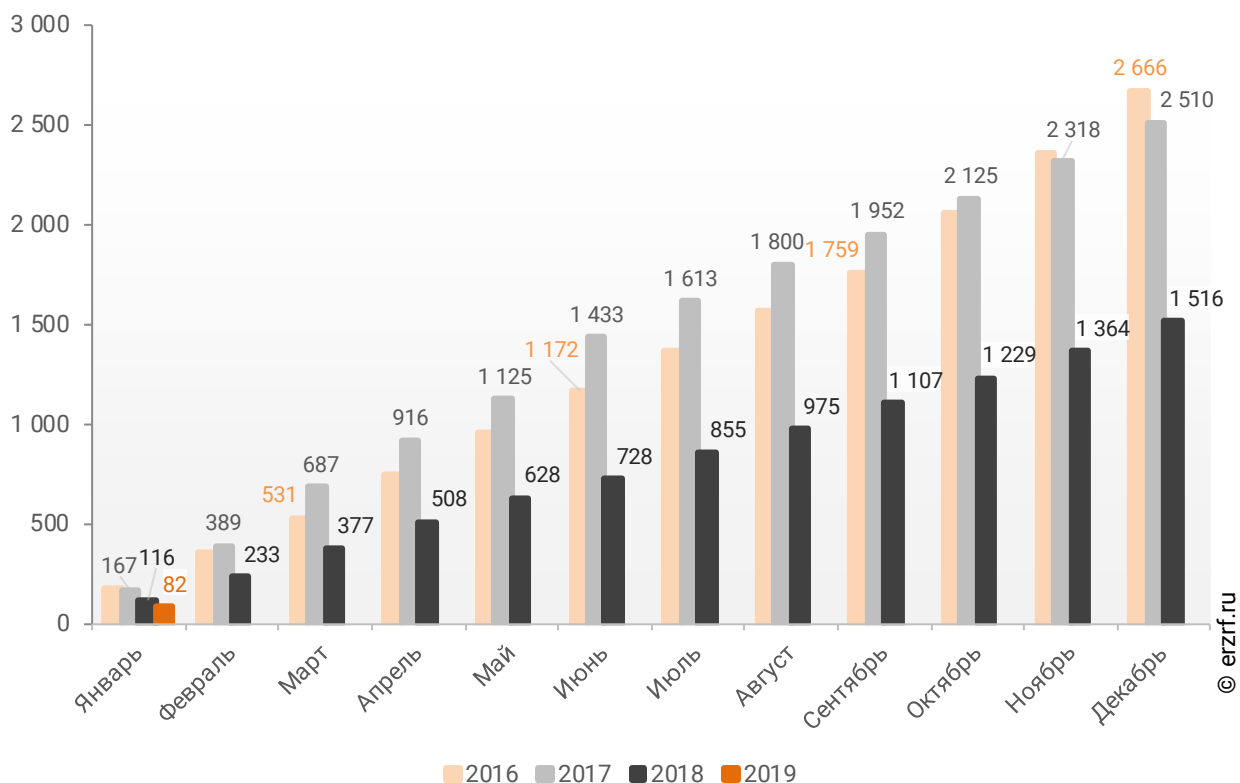
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Кировской области зарегистрировано 82 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 29,3% меньше показателя 2018 года (116 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки упало на 50,9% (тогда их было зарегистрировано 167).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Кировской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Кировской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

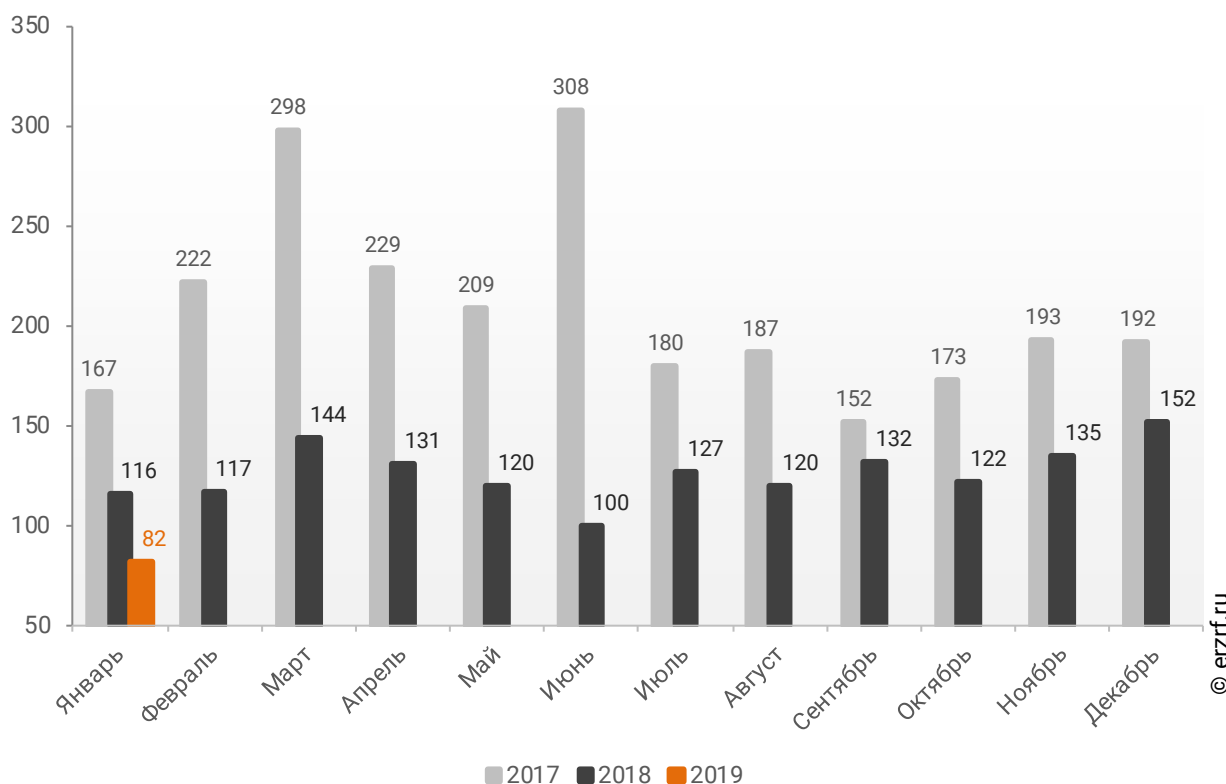


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 46,1% меньше, чем в декабре (152 договора уступки), и на 39,3% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 135 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Кировской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Кировской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

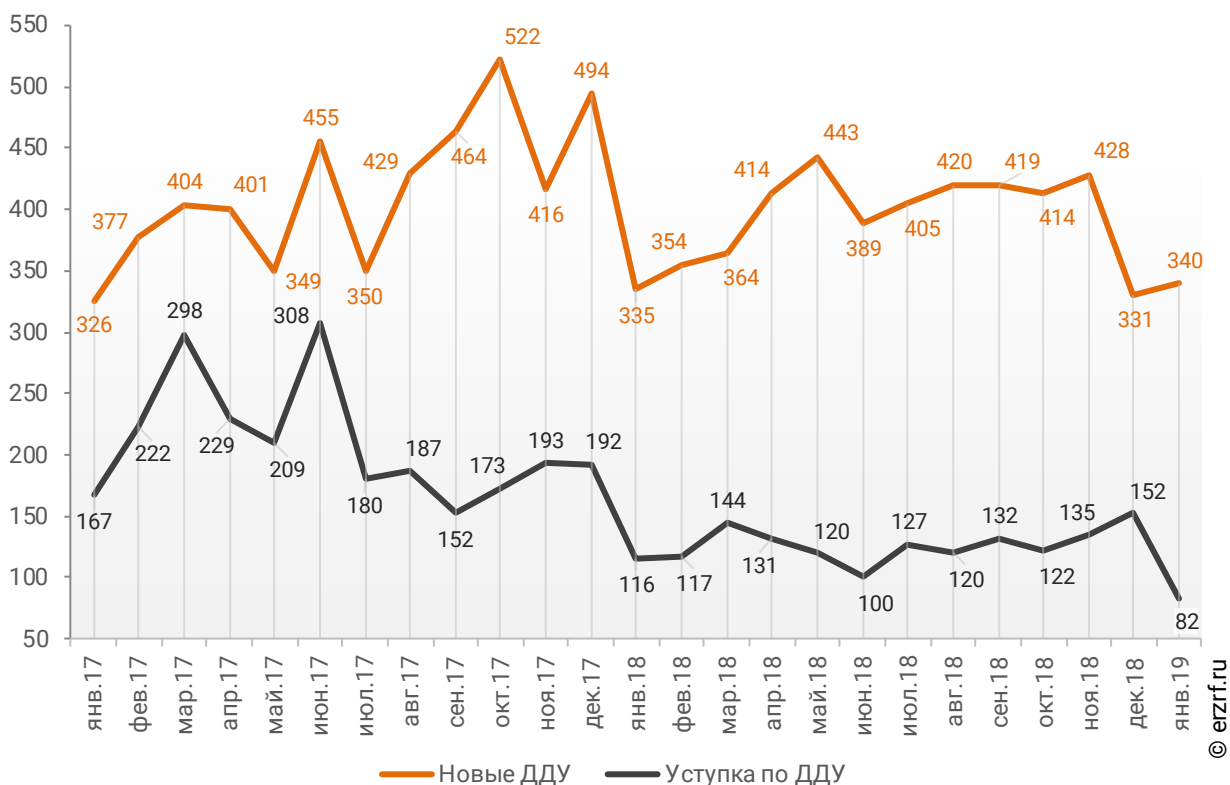


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Кировской области. В среднем на каждую уступку приходится 4,1 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Кировской области, представлена на графике 41.

График 41

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Кировской области



** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Кировской области

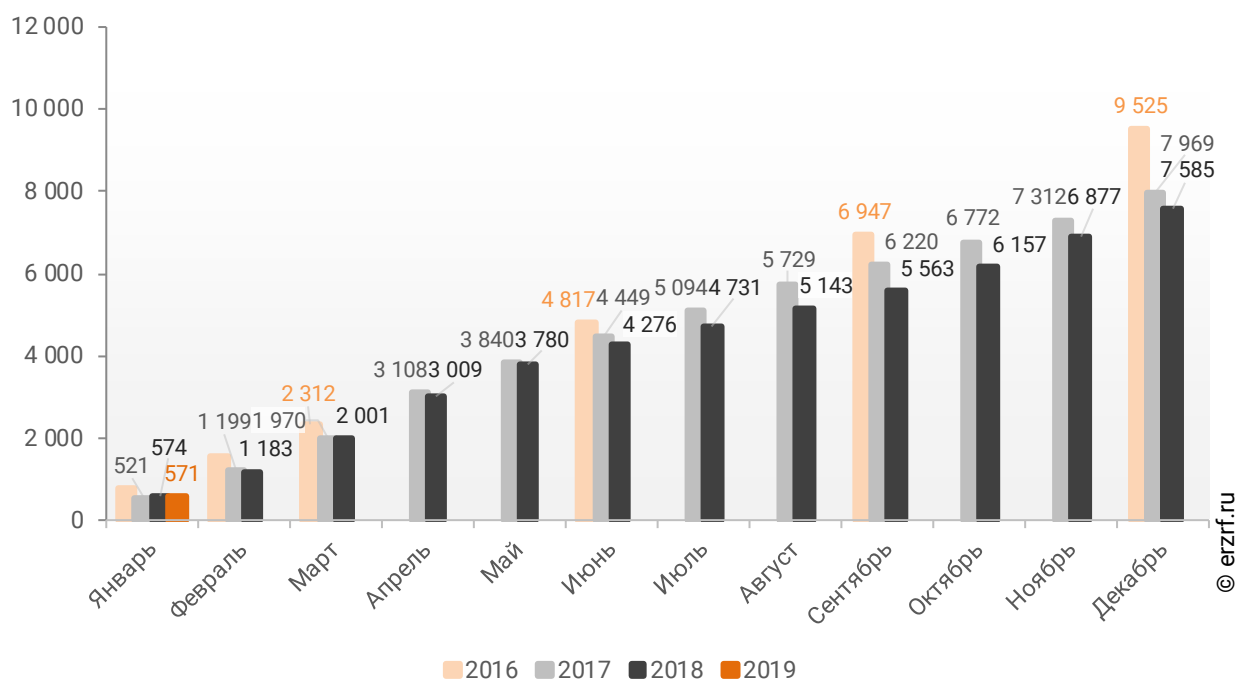
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Кировской области зарегистрировано 571 право собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 0,5% меньше аналогичного значения 2018 года (574 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав выросло на 9,6% (тогда было зарегистрировано 521 право).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Кировской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Кировской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

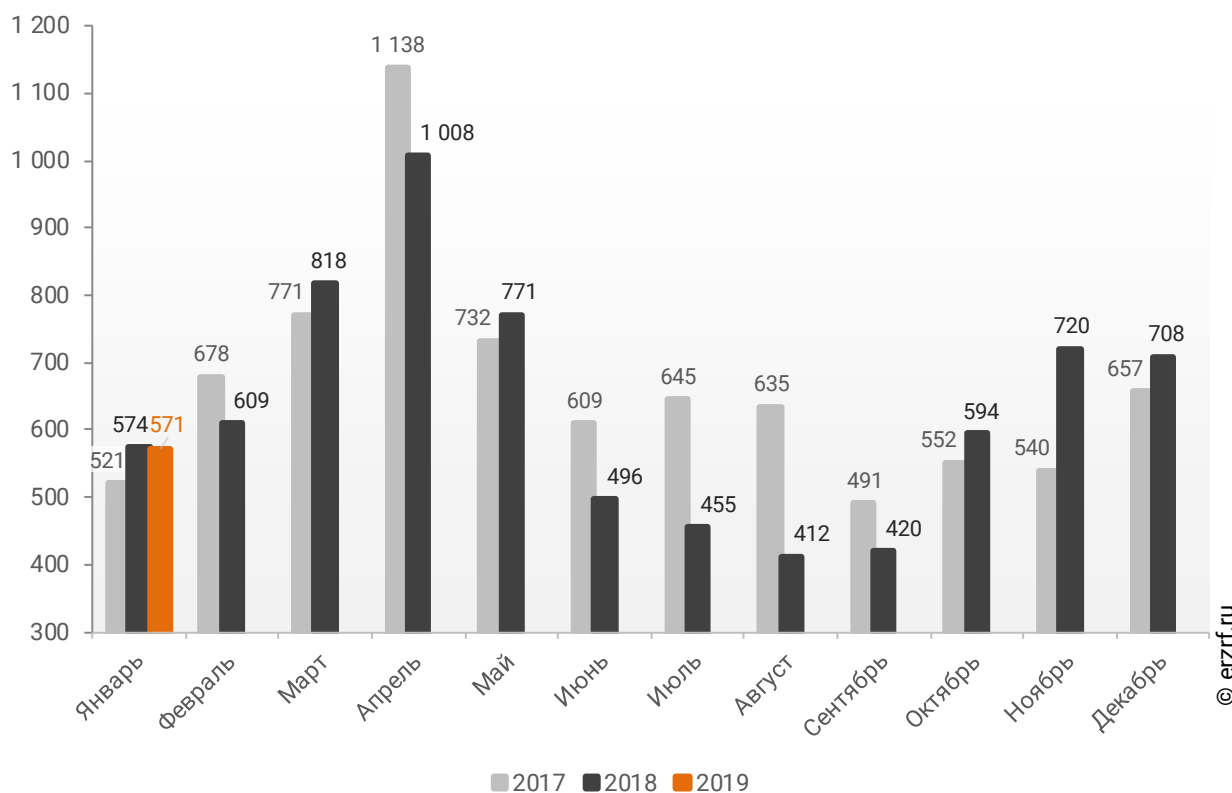


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 19,4% меньше, чем в декабре (708 прав), и на 20,7% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 720 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Кировской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Кировской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

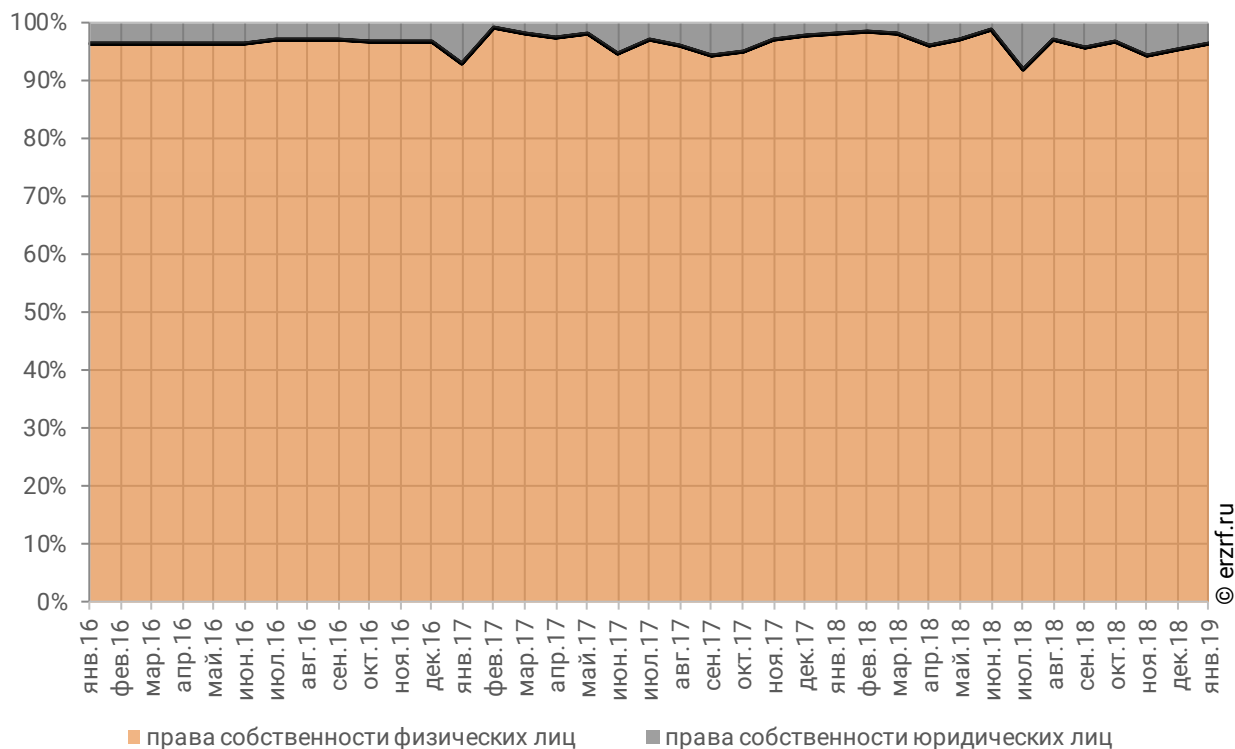


При этом среди 571 зарегистрированного с начала года в Кировской области права собственности дольщиков 96,3% приходится на права физических лиц (550 прав), а 3,7% – на права юридических лиц (21 право).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Кировской области представлено на графике 44.

График 44

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Кировской области



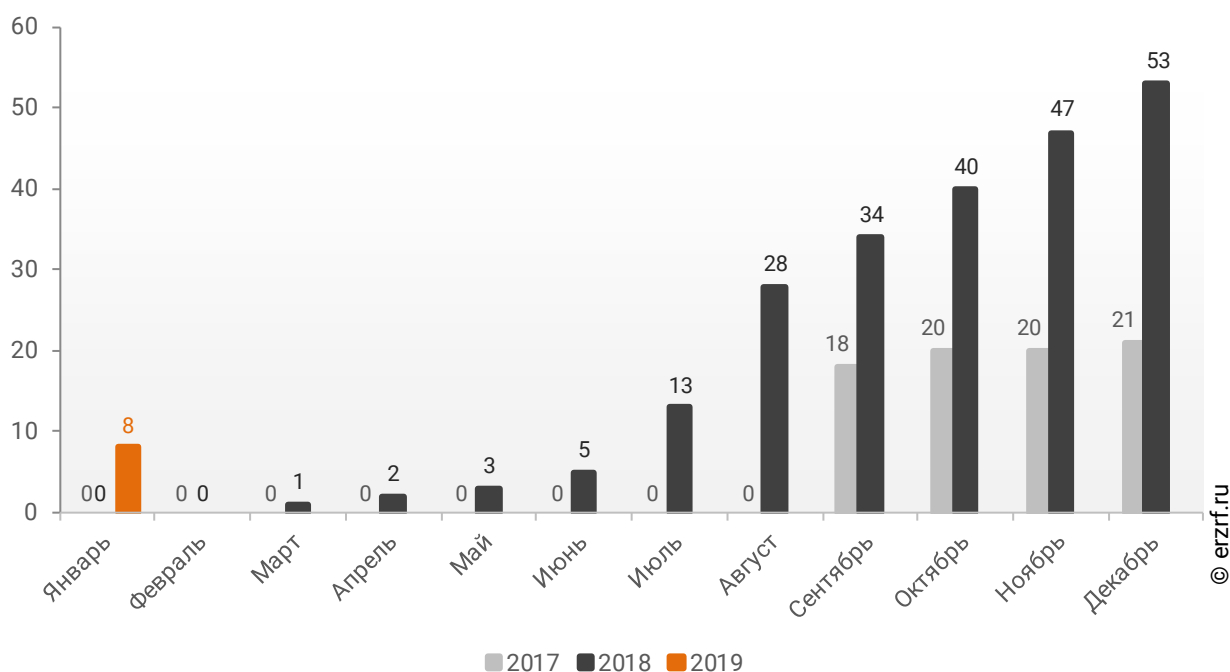
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Кировской области

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Кировской области зарегистрировано 8 прав собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Кировской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 45.

График 45

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Кировской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

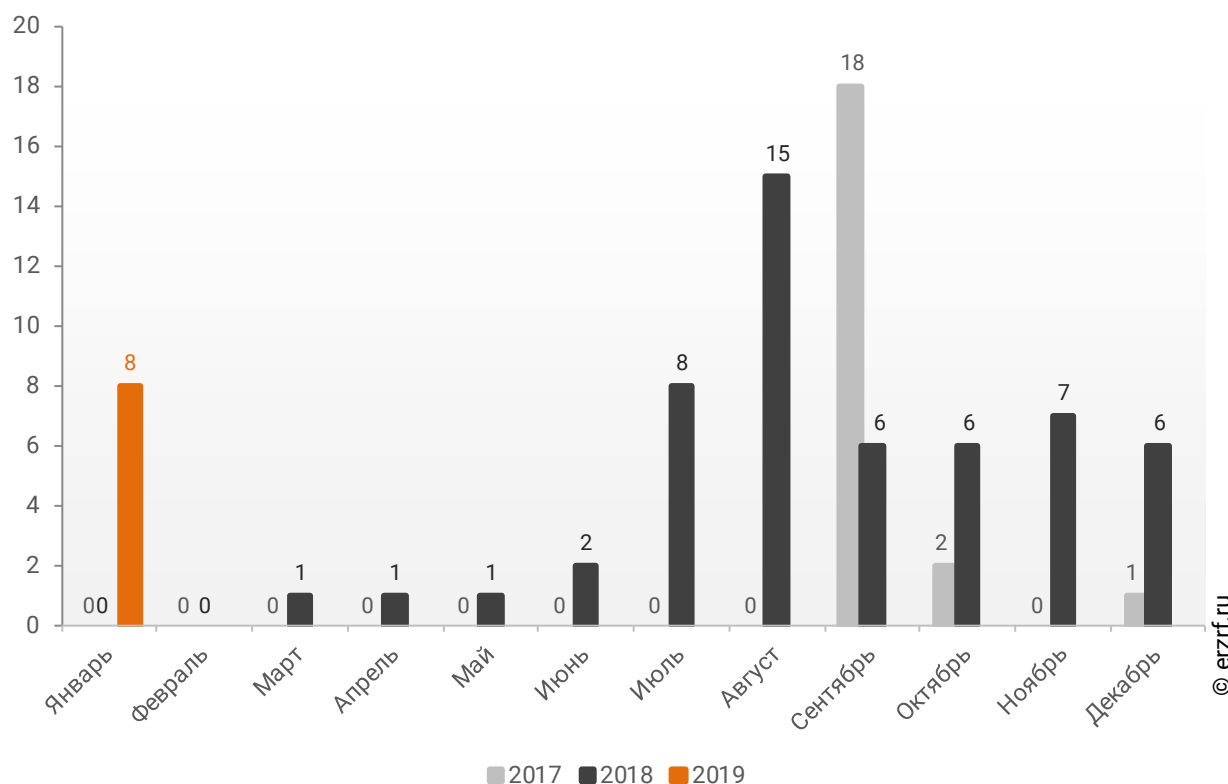


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности на машино-места на 33,3% больше, чем в декабре (6 прав), и на 14,3% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 7 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Кировской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

График 46

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Кировской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

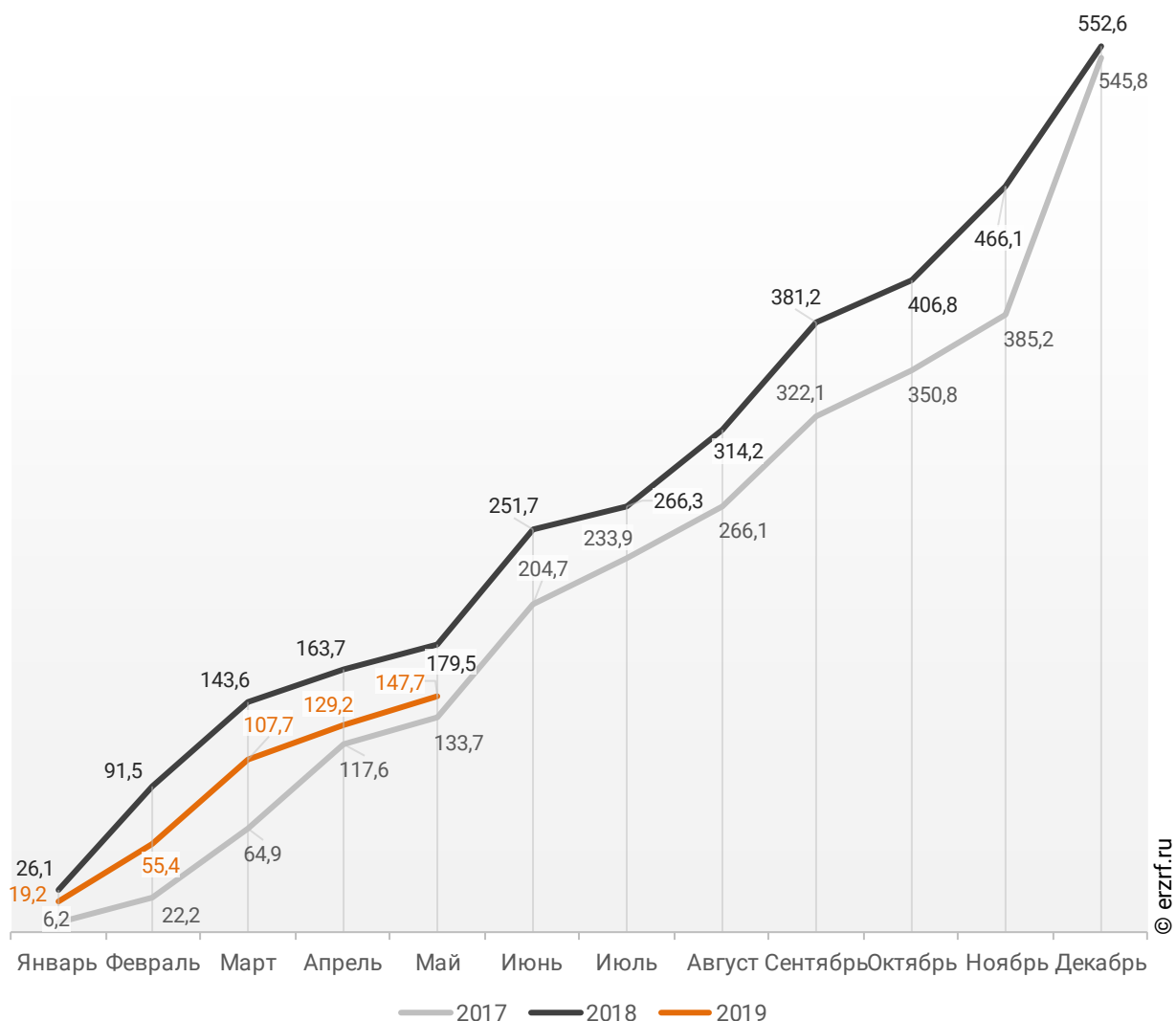


14. Ввод жилья в Кировской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2019 г. показывает снижение на 17,7% графика ввода жилья в Кировской области в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 10,5% по отношению к 2017 г. (График 47).

График 47

Ввод жилья в Кировской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²

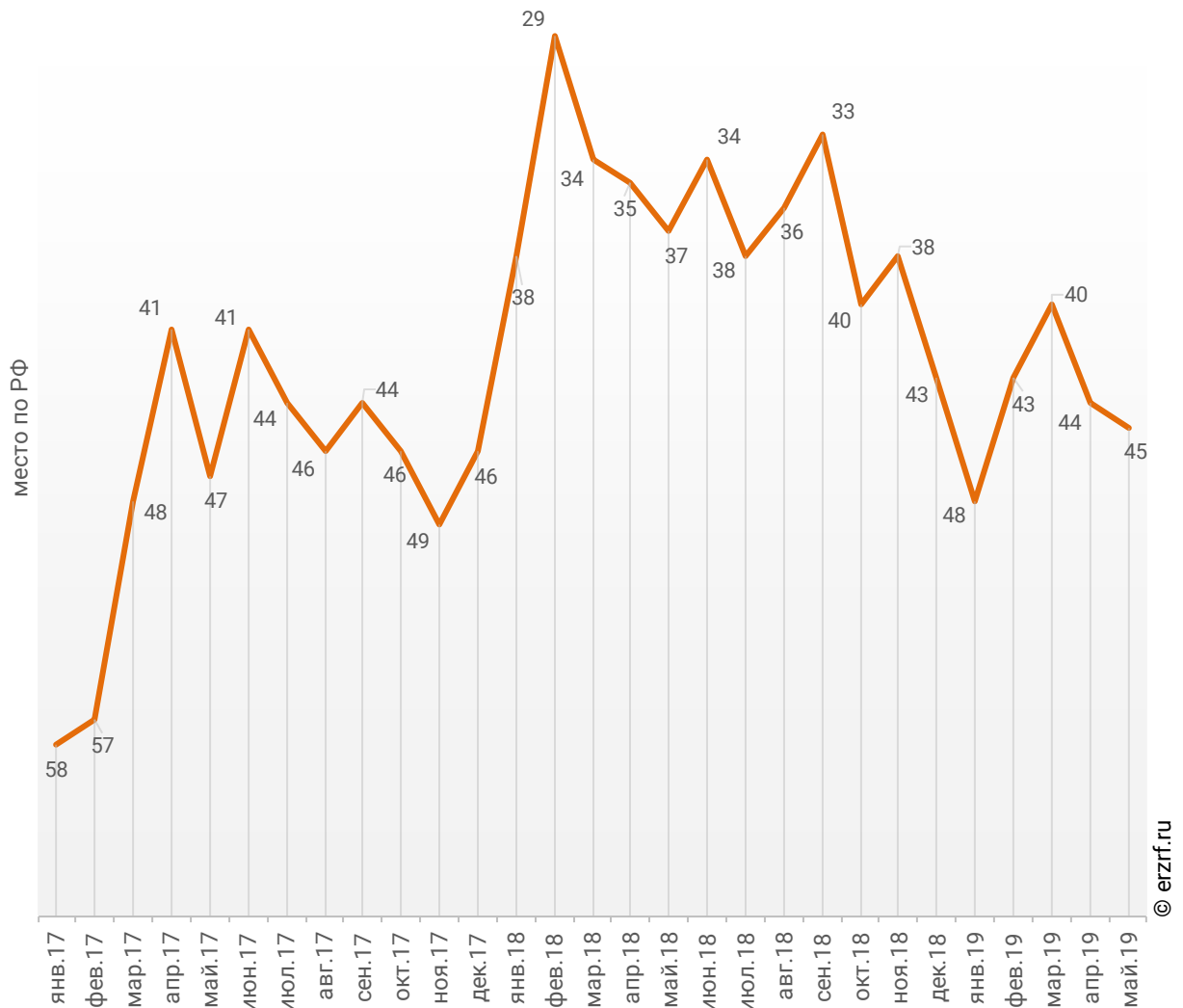


За январь-май 2019 года по показателю ввода жилья Кировская область занимает 45-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 64-е место, а по динамике относительного прироста – 65-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 48.

График 48

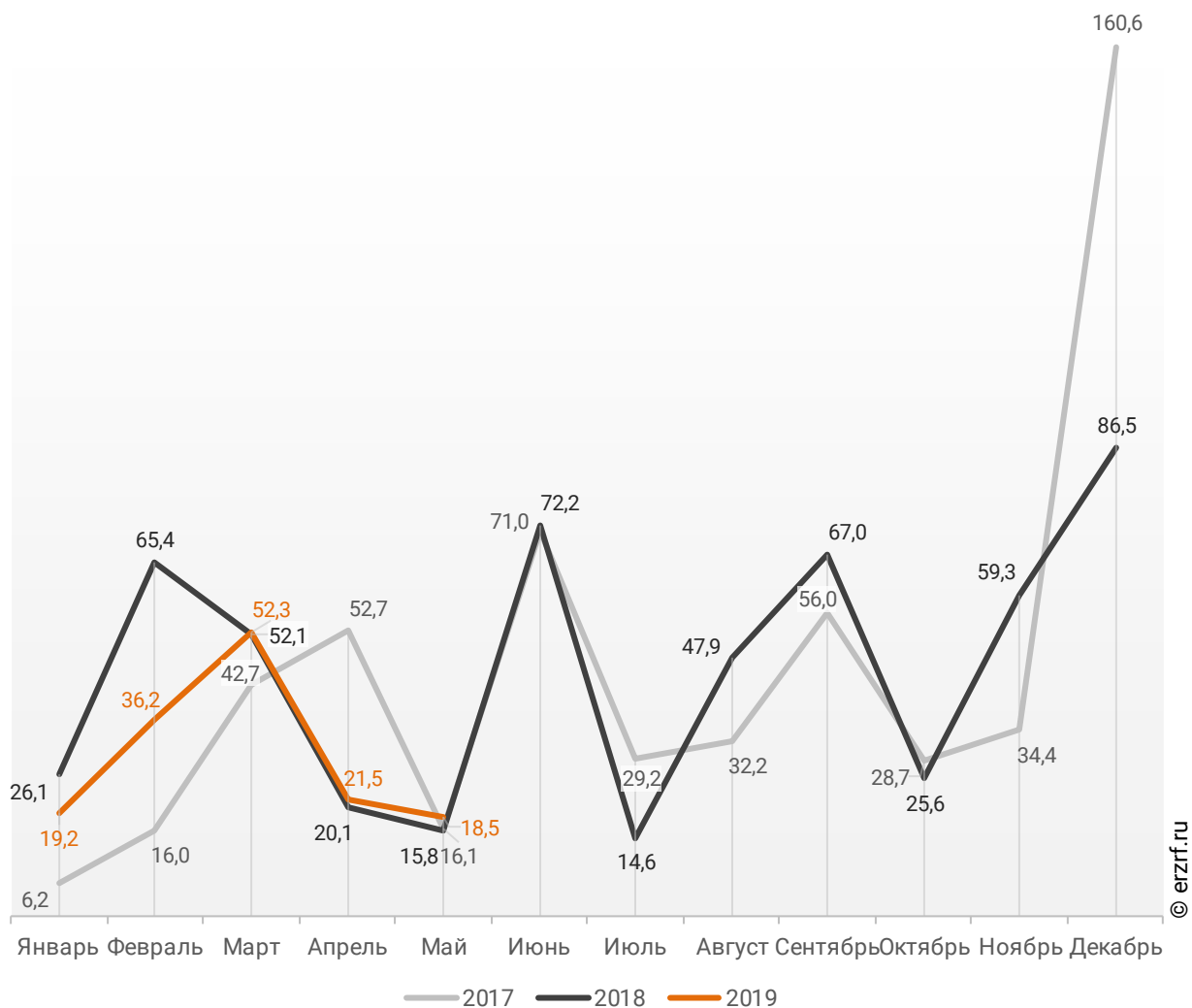
Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В мае 2019 года в Кировской области введено 18,5 тыс. м² жилья. Это на 17,1% или на 2,7 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 49).

График 49

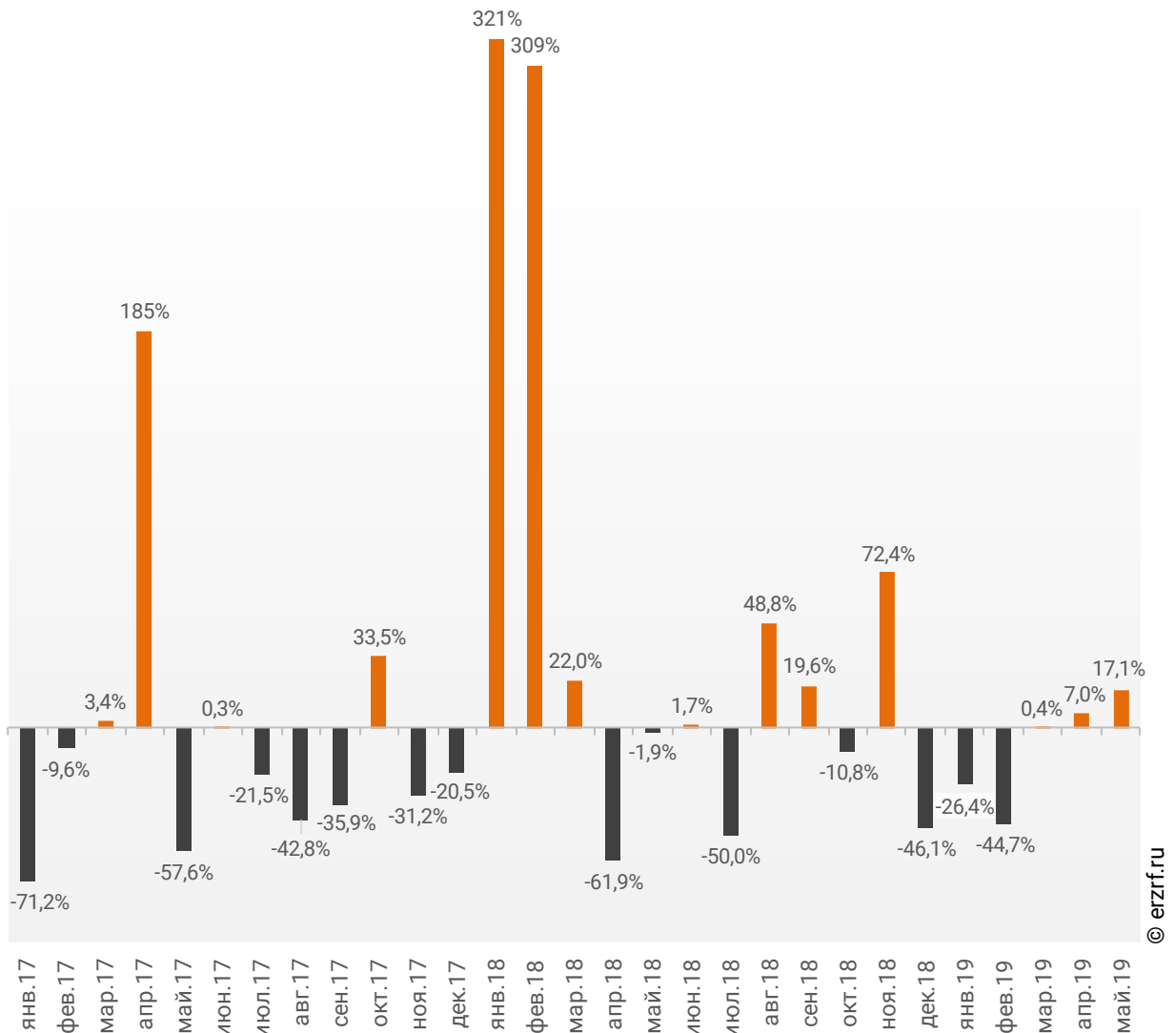
Динамика ввода жилья по месяцам в Кировской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Кировской области третий месяц подряд.

График 50

Динамика прироста ввода жилья в Кировской области, месяц к месяцу прошлого года, %

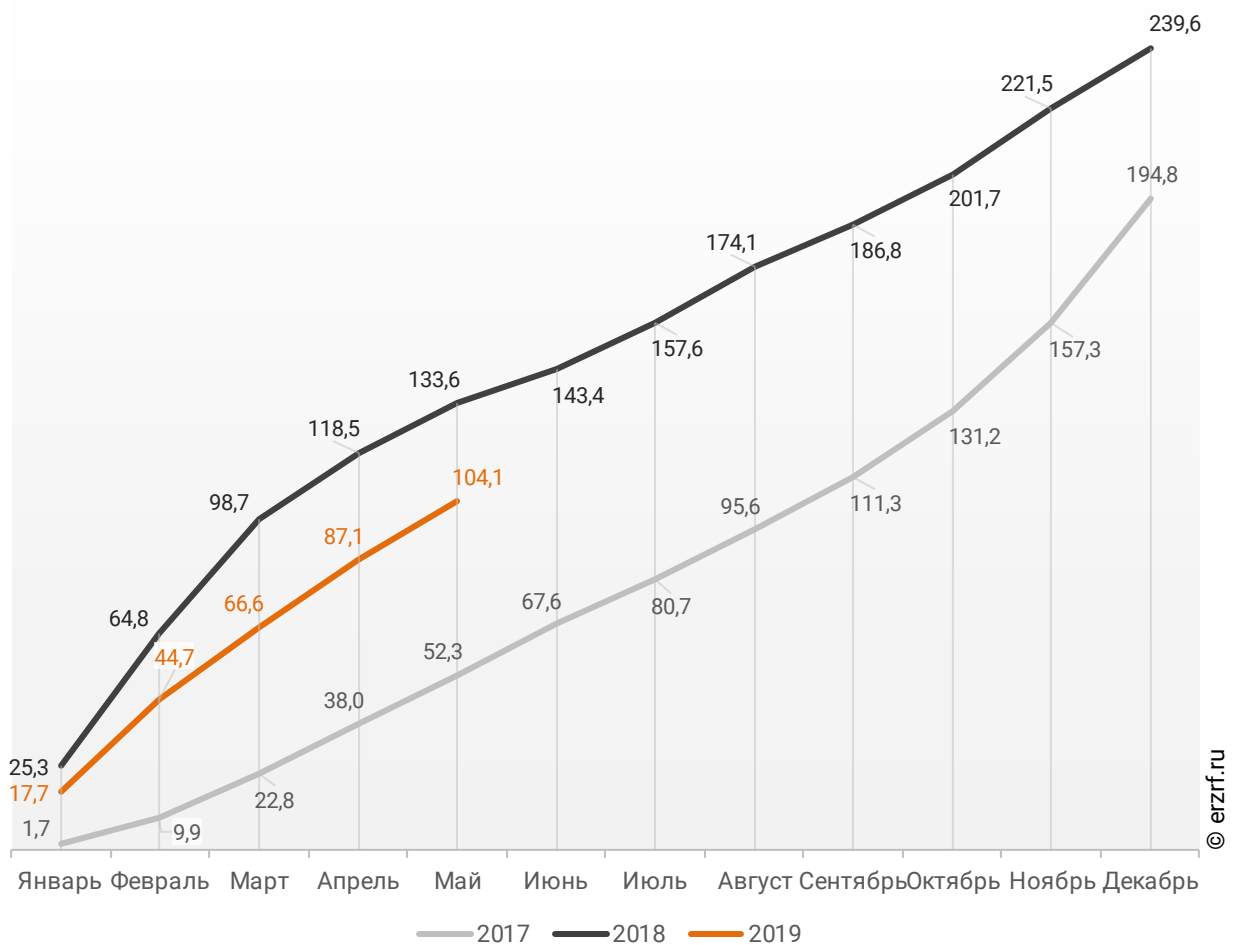


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Кировская область занимает 53-е место по показателю ввода жилья за май 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 43-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 36-м месте.

В Кировской области за 5 месяцев 2019 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 22,1% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 99,0% по отношению к 2017 г. (График 51).

График 51

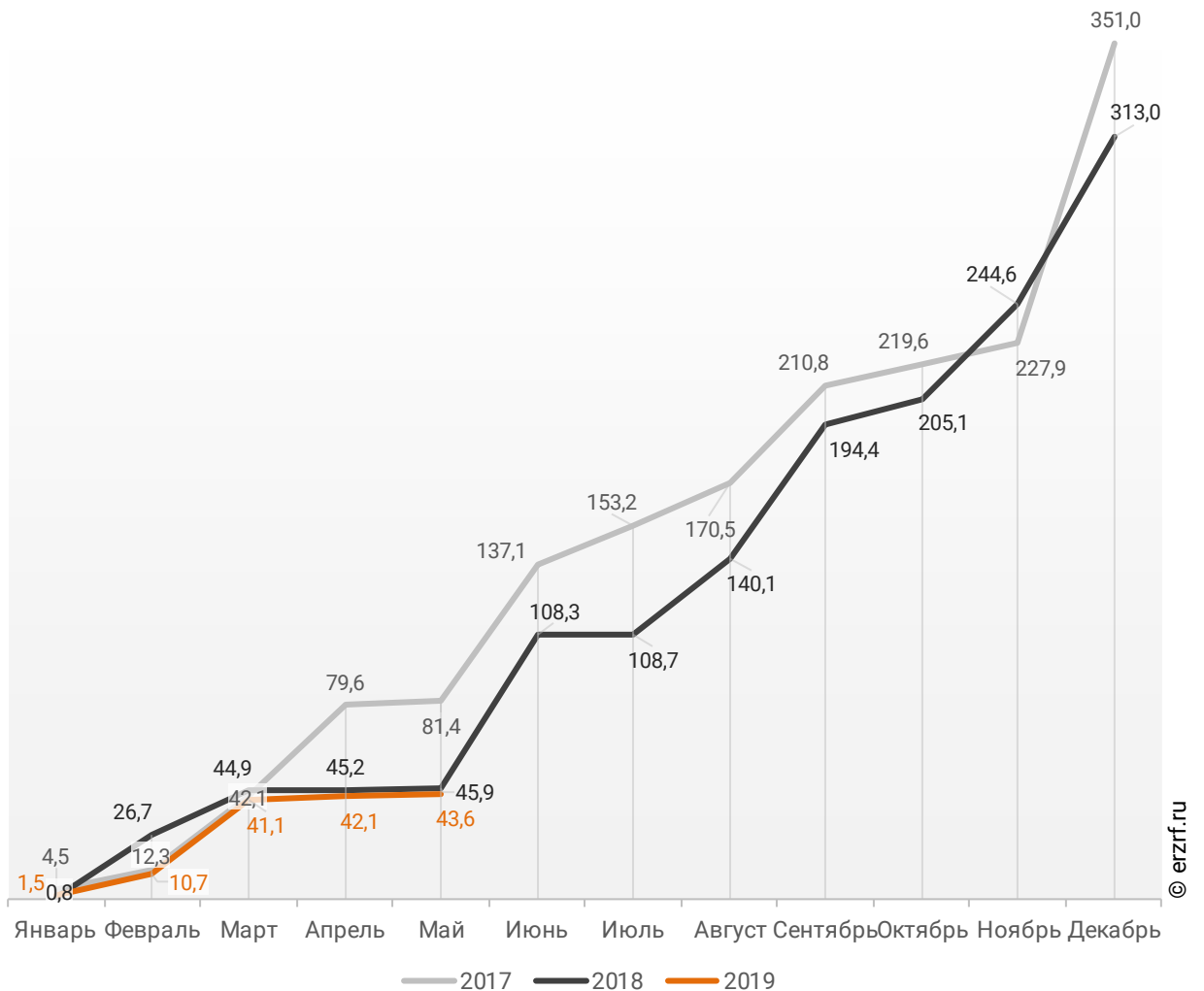
**Ввод жилья населением в Кировской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2019 г. показывают снижение на 5,0% к уровню 2018 г. и снижение на 46,4% к 2017 г. (График 52).

График 52

**Ввод жилья застройщиками в Кировской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**

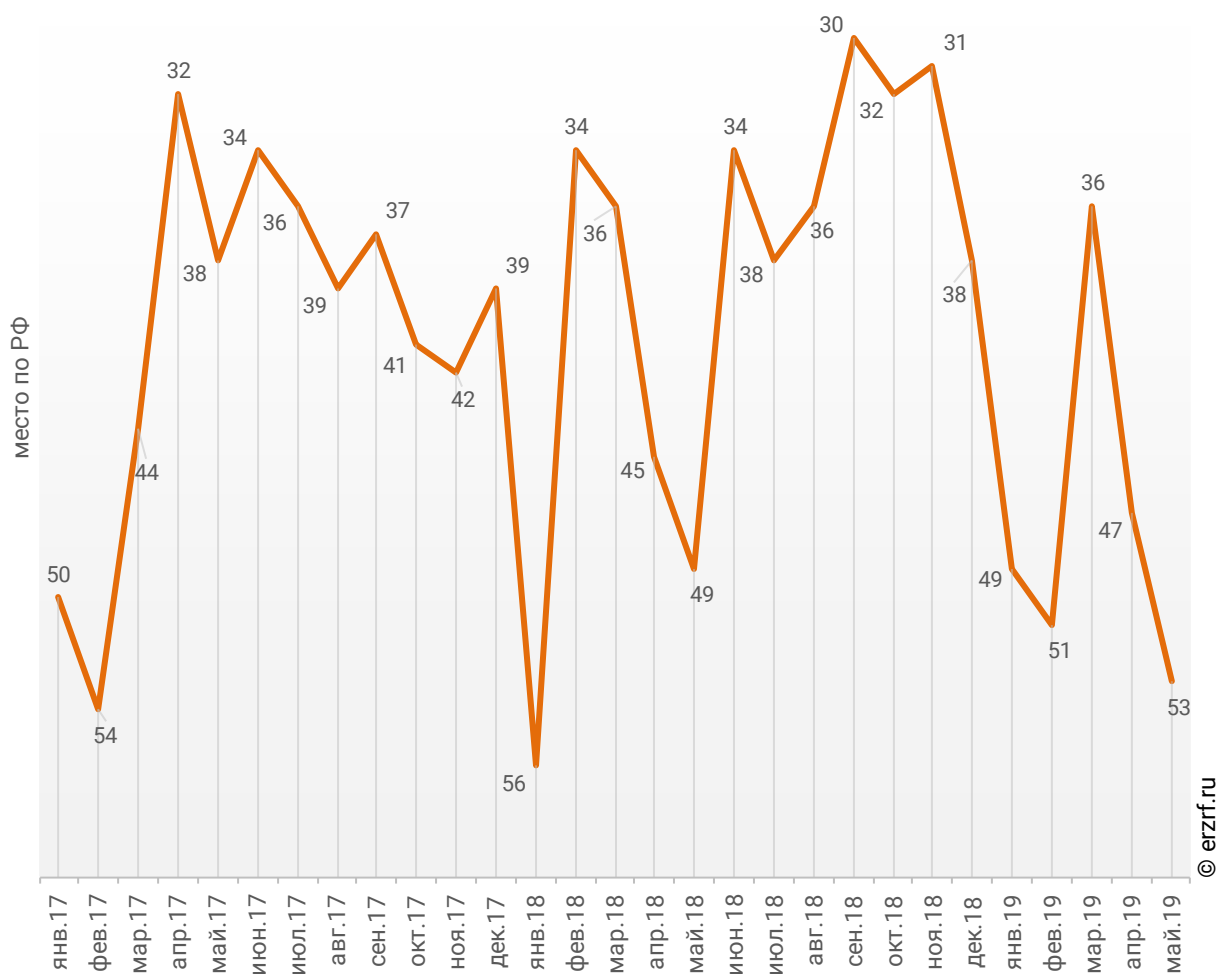


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-май 2019 года Кировская область занимает 53-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 50-е место, по динамике относительного прироста – 50-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 53.

График 53

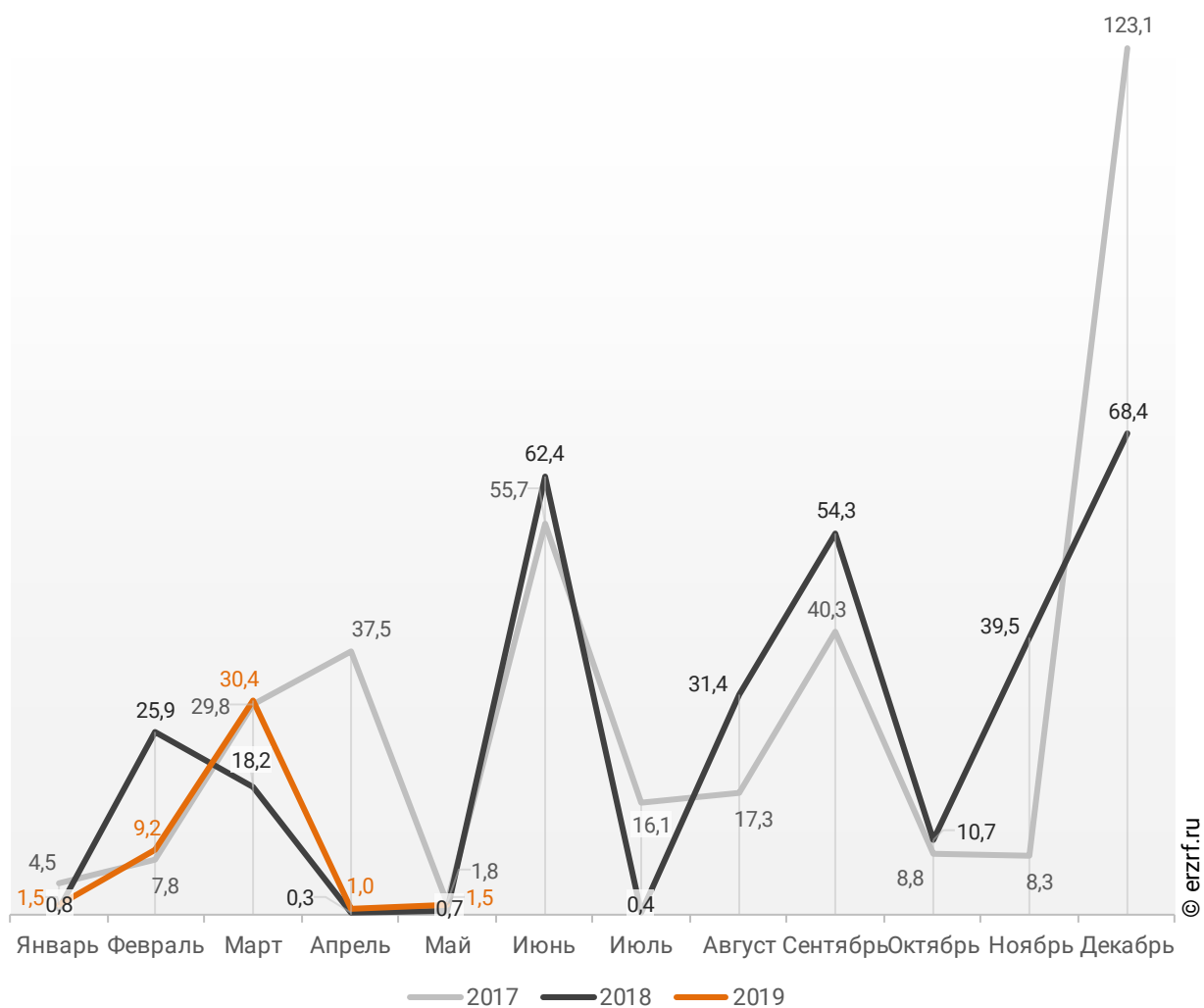
Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В мае 2019 года в Кировской области застройщиками введено 1,5 тыс. м² многоквартирных домов, что на 114,3% или на 0,8 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 54).

График 54

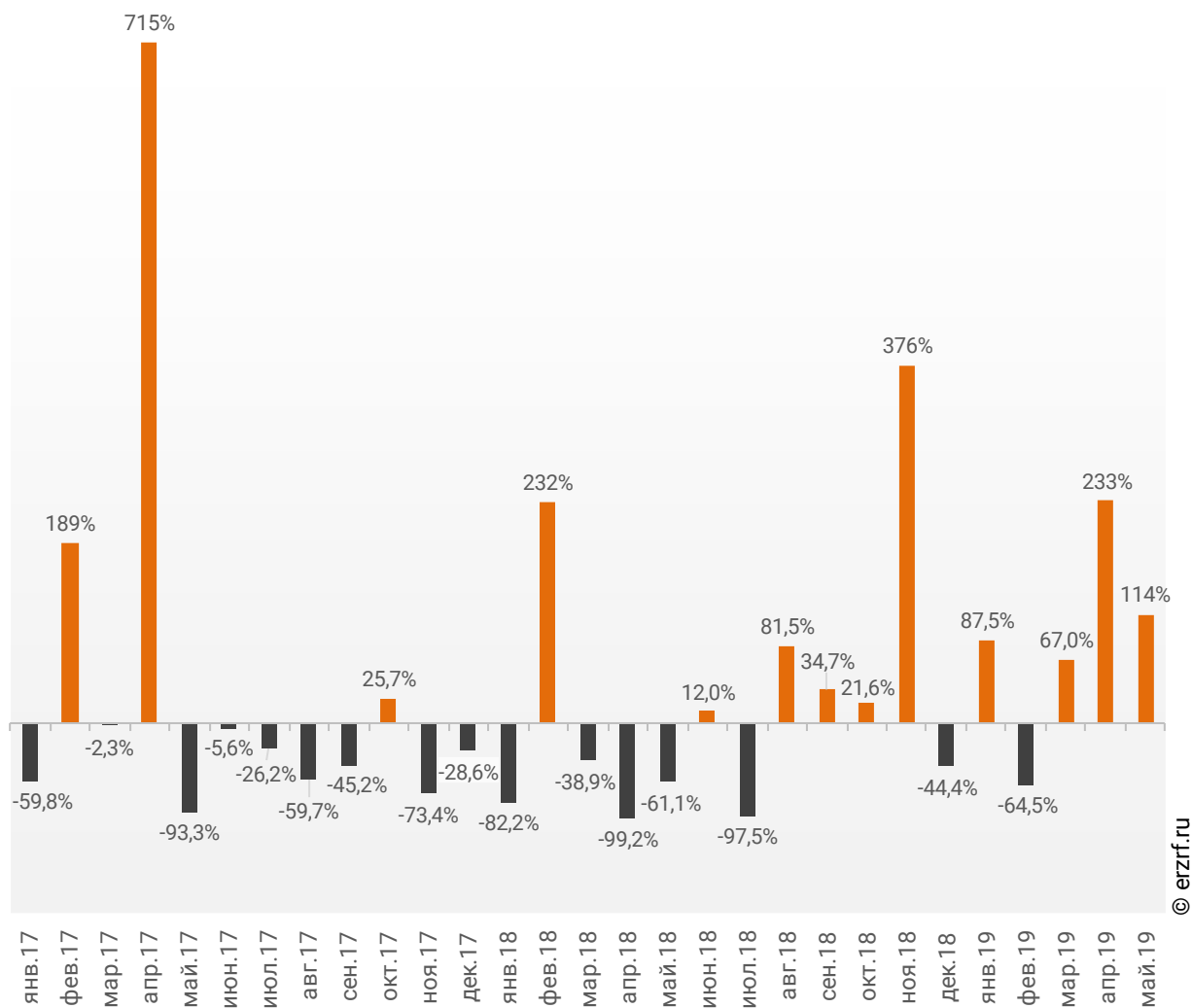
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Кировской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Кировской области третий месяц подряд.

График 55

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Кировской области, месяц к месяцу прошлого года, %

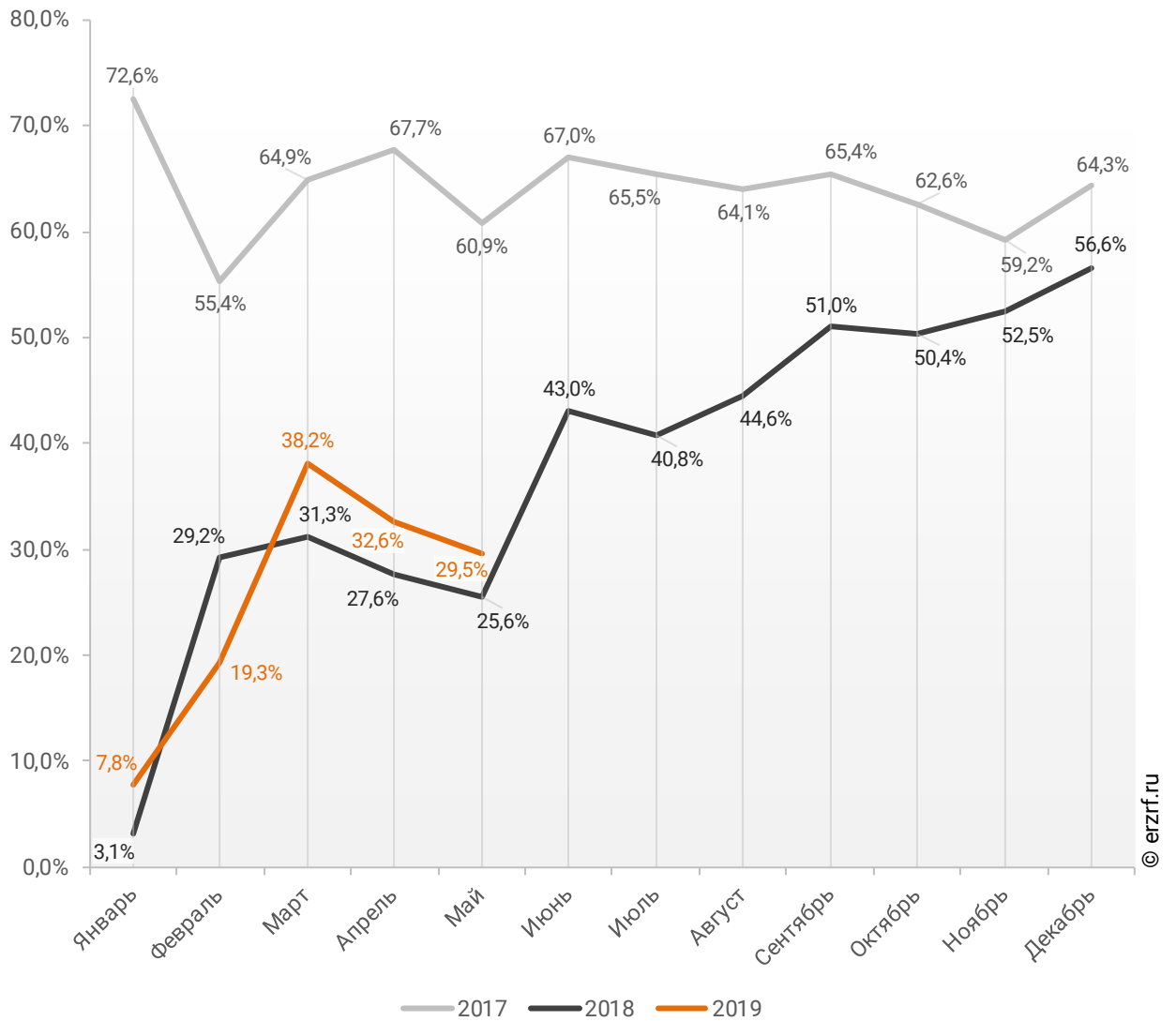


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2019 года Кировская область занимает 52-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 34-е место, по динамике относительного прироста – 18-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2019 г. составила 29,5% против 25,6% за этот же период 2018 г. и 60,9% – за этот же период 2017 г.

График 56

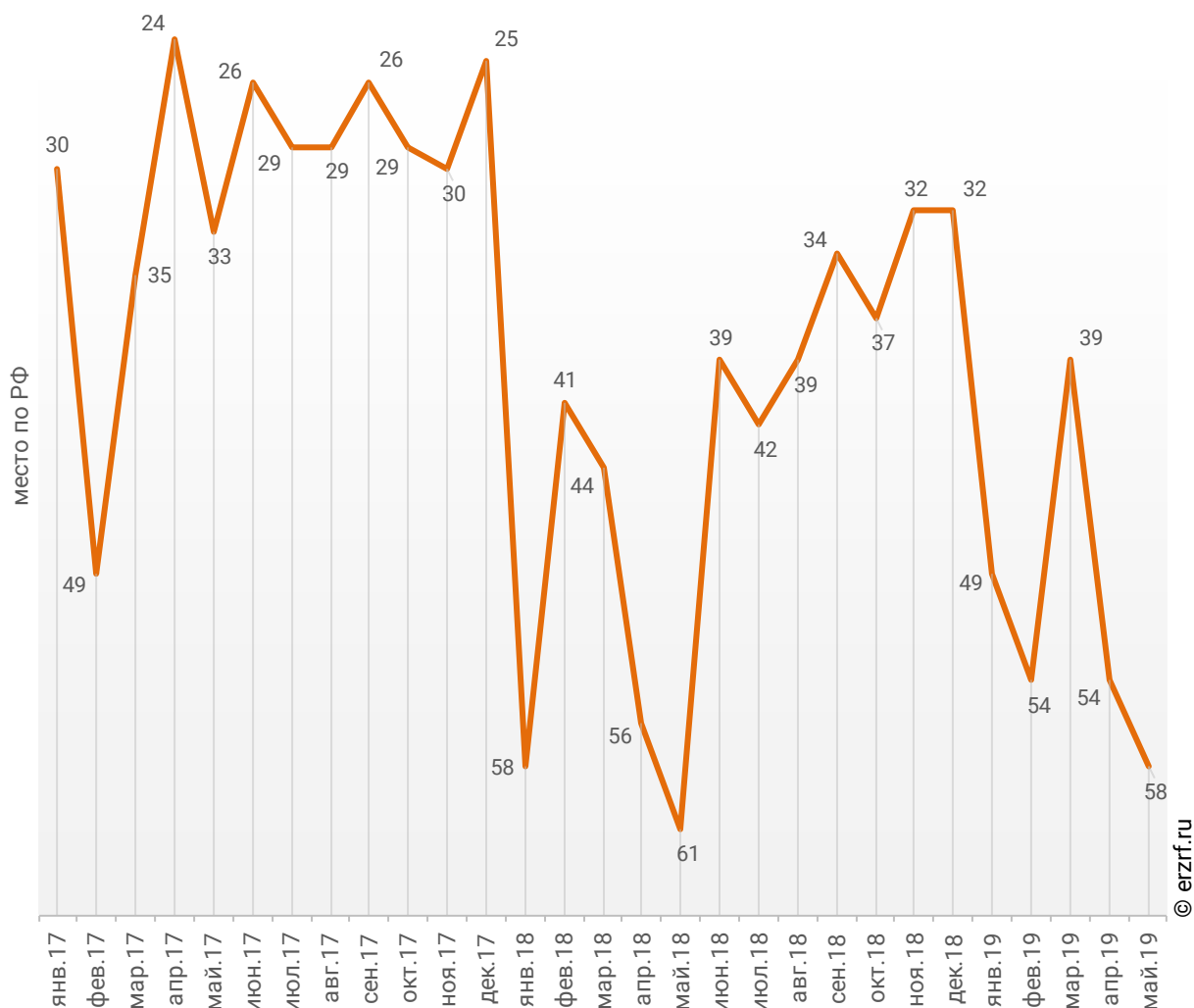
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Кировской области накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.



По этому показателю Кировская область занимает 58-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 57

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В мае 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Кировской области составила 8,1%, что на 3,7 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Кировская область занимает 53-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Кировской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2019	СК Кировспецмонтаж	Чистые Пруды	2	599	27 957
III квартал 2019	Холдинг КЧУС	Флагман	3	448	20 119
III квартал 2019	Холдинг КЧУС	Дом по ул. Красной Звезды, 32	1	207	10 937
III квартал 2019	Кировский ССК	Дом по ул. Монтажников 19	1	188	10 326
III квартал 2019	МЖК Родина	Северный	2	220	9 325
III квартал 2019	СК Кировспецмонтаж	Капучино	1	178	8 880
III квартал 2019	ГК Железно	Знак	1	169	7 516
III квартал 2019	Холдинг КЧУС	Вознесенский	1	104	6 655
III квартал 2019	СМУ-5	На Казанской	1	76	5 687
III квартал 2019	СК МОНОЛИТ	Павла Корчагина	1	121	5 681
III квартал 2019	ПСК Перспектива	Дом по ул. Вологодская, 9	1	101	4 327
III квартал 2019	ГК Железно	Васильки	1	85	4 263
III квартал 2019	УНИВЕРСАЛСТРОЙ	По ул. Рабочая	3	81	3 137
III квартал 2019	Капстрой	Дом по ул. Советская, 47а	1	70	2 485
III квартал 2019	ПСК Перспектива	Дом по ул. Рухлядьева, 2	1	46	2 288
III квартал 2019	ГК Город-сад	Дом по ул. Советская, 10а	1	48	2 103
III квартал 2019	ТехКом-Строй	Южное Шихово	2	31	1 532
III квартал 2019	Компания Астрим-Строй	Дом по ул. Р. Люксембург, 71	1	23	1 450
III квартал 2019	Финансовая корпорация Дело и Деньги	Дом по ул. Володарского, 191	1	24	1 146
III квартал 2019	ОКС завода ОЦМ	По ул. Энтузиастов	7	21	921
III квартал 2019	Компания Астрим-Строй	Дом по ул. Спасская	1	11	905
III квартал 2019	ОКС завода ОЦМ	По ул. Курортная	2	28	887
III квартал 2019	ОКС завода ОЦМ	По ул. Профсоюзная	4	12	520
III квартал 2019	ОКС завода ОЦМ	Дом по ул. Пролетарская	1	9	339
III квартал 2019	ОКС завода ОЦМ	По ул. Гагарина	2	6	258

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2019	ОКС завода ОЦМ	По ул. Сосновая	1	3	129
IV квартал 2019	Холдинг КЧУС	Флагман	4	716	31 806
IV квартал 2019	ГК Город-сад	По ул. Жуковского	7	617	27 630
IV квартал 2019	Кировский ССК	Метро	1	473	23 705
IV квартал 2019	СК Кировспецмонтаж	Озёрки	1	180	8 656
IV квартал 2019	ГК Железно	Знак	1	140	8 646
IV квартал 2019	ГК Железно	Метроград	1	141	7 574
IV квартал 2019	Кировский ССК	Слобода Курочкины	1	236	7 543
IV квартал 2019	ГК Город-сад	По ул. Социалистическая	1	149	5 831
IV квартал 2019	ГК Железно	Васильки	1	99	5 214
IV квартал 2019	ГК Железно	Железно на Ломоносова	1	96	4 931
IV квартал 2019	СК ДомИнвест	Айсберг	1	52	3 239
Общий итог			64	5 808	274 548

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кировской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Метро	Киров	Кировский ССК	7	2 946	140 603
2	Чистые Пруды	Киров	СК Кировспецмонтаж	9	2 292	108 002
3	Слобода Курочкины	Киров	Кировский ССК	4	1 932	66 589
4	Знак	Киров	ГК Железно	9	1 023	52 943
5	Флагман	Киров	Холдинг КЧУС	7	1 164	51 925
6	Озёрки	Киров	СК Кировспецмонтаж	4	957	44 071
7	Метроград	Киров	ГК Железно	4	594	33 947
8	По ул. Жуковского	Киров	ГК Город-сад	7	617	27 630
9	По ул. Профсоюзная	Киров	Фирма Маяковская	2	342	21 586
10	Васильки	Киров	ГК Железно	8	358	20 164
11	Дом по ул. Анжелия Михеева, 18а	Киров	СХ Союз	1	308	12 924
12	Циолковский	Киров	Алтай-строй	1	169	12 262
13	Дом по ул. Красной Звезды, 32	Киров	Холдинг КЧУС	1	207	10 937
14	Дом по ул. Воровского 97	Киров	Кировский ССК	1	186	10 685
15	Дом по ул. Монтажников 19	Киров	Кировский ССК	1	188	10 326
16	Северный	Киров	МЖК Родина	2	220	9 325
17	По ул. Ульяновская, д.30	Киров	Фирма Маяковская	1	186	9 030
18	Капучино	Киров	СК Кировспецмонтаж	1	178	8 880
19	Железно на Володарского	Киров	ГК Железно	1	102	8 870
20	Маршал	Киров	Спецзастройщик УКС Авитек	3	144	8 841
21	Дом по ул. Попова 38	Киров	Кировский ССК	1	221	8 660
22	Хлыновград	Киров	СК ДомИнвест	2	187	8 349
23	Золотой ключ	Киров	Новый дом	2	85	6 774
24	Железно на Калинина	Киров	ГК Железно	1	91	6 672

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Вознесенский</i>	Киров	Холдинг КЧУС	1	104	6 655
26	<i>По улице Архитектора Валерия Зянкина</i>	Киров	СХ Союз	1	190	6 217
27	<i>Айсберг</i>	Киров	СК ДомИнвест	2	100	6 168
28	<i>По ул. Социалистическая</i>	Киров	ГК Город-сад	1	149	5 831
29	<i>На Казанской</i>	Киров	СМУ-5	1	76	5 687
30	<i>Павла Корчагина</i>	Киров	СК МОНОЛИТ	1	121	5 681
31	<i>Железно на Ломоносова</i>	Киров	ГК Железно	1	96	4 931
32	<i>Дом по ул. Вологодская, 9</i>	Киров	ПСК Перспектива	1	101	4 327
33	<i>Дом по ул. Чернышевского, 14</i>	Киров	Фирма СТЭН	1	65	3 480
34	<i>Дом по пер.Гирсовский</i>	Киров	Фирма СТЭН	1	54	3 422
35	<i>Престиж</i>	Киров	СК Стройсоюз	1	39	3 276
36	<i>Сретенский посад</i>	Киров	Сретенский Посад	1	52	3 249
37	<i>По ул. Рабочая</i>	Луза	УНИВЕРСАЛСТРОЙ	3	81	3 137
38	<i>Железно на Крипе</i>	Киров	ГК Железно	1	49	2 897
39	<i>Константиновский</i>	Киров	СК Стройсоюз	1	30	2 720
40	<i>Дом по ул. Советская, 47а</i>	Слободской	Капстрой	1	70	2 485
41	<i>Дом по ул. Рухлядьева, 2</i>	Киров	ПСК Перспектива	1	46	2 288
42	<i>Дом по ул. Советская, 10а</i>	Киров	ГК Город-сад	1	48	2 103
43	<i>ALCES GRAY</i>	Киров	Фирма СТЭН	1	28	2 077
44	<i>Дом по ул. Преображенская, 97</i>	Киров	ВЯТКАСПЕЦСТРОЙ	1	33	1 732
45	<i>Южное Шихово</i>	Киров	ТехКом-Строй	2	31	1 532
46	<i>Дом по ул. Р. Люксембург, 71</i>	Киров	Компания Астрим-Строй	1	23	1 450
47	<i>Дом по ул. Володарского, 191</i>	Киров	Финансовая корпорация Дело и Деньги	1	24	1 146
48	<i>По ул. Энтузиастов</i>	Верхошижемье	ОКС завода ОЦМ	7	21	921
49	<i>Дом по ул. Спасская</i>	Киров	Компания Астрим-Строй	1	11	905
50	<i>По ул. Курортная</i>	Буйское	ОКС завода ОЦМ	2	28	887
51	<i>По ул. Профсоюзная</i>	Верхошижемье	ОКС завода ОЦМ	4	12	520

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
52	<i>Дом по ул. Пролетарская</i>	Ленинское	ОКС завода ОЦМ	1	9	339
53	<i>По ул. Гагарина</i>	Верхошижемье	ОКС завода ОЦМ	2	6	258
54	<i>По ул. Сосновая</i>	Верхошижемье	ОКС завода ОЦМ	1	3	129
Общий итог				125	16 397	786 445

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>По ул. Курортная</i>	Буйское	ОКС завода ОЦМ	31,7
2	<i>По улице Архитектора Валерия Зянкина</i>	Киров	СХ Союз	32,7
3	<i>Слобода Курочкины</i>	Киров	Кировский ССК	34,5
4	<i>Дом по ул. Советская, 47а</i>	Слободской	Капстрой	35,5
5	<i>Дом по ул. Пролетарская</i>	Ленинское	ОКС завода ОЦМ	37,7
6	<i>По ул. Рабочая</i>	Луза	УНИВЕРСАЛСТРОЙ	38,7
7	<i>По ул. Социалистическая</i>	Киров	ГК Город-сад	39,1
8	<i>Дом по ул. Попова 38</i>	Киров	Кировский ССК	39,2
9	<i>Дом по ул. Анжелия Михеева, 18а</i>	Киров	СХ Союз	42,0
10	<i>Северный</i>	Киров	МЖК Родина	42,4
11	<i>Дом по ул. Вологодская, 9</i>	Киров	ПСК Перспектива	42,8
12	<i>По ул. Сосновая</i>	Верхошижемье	ОКС завода ОЦМ	43,0
13	<i>По ул. Гагарина</i>	Верхошижемье	ОКС завода ОЦМ	43,0
14	<i>По ул. Профсоюзная</i>	Верхошижемье	ОКС завода ОЦМ	43,3
15	<i>Дом по ул. Советская, 10а</i>	Киров	ГК Город-сад	43,8
16	<i>По ул. Энтузиастов</i>	Верхошижемье	ОКС завода ОЦМ	43,9
17	<i>Флагман</i>	Киров	Холдинг КЧУС	44,6
18	<i>Хлыновград</i>	Киров	СК ДомИнвест	44,6
19	<i>По ул. Жуковского</i>	Киров	ГК Город-сад	44,8
20	<i>Озёрки</i>	Киров	СК Кировспецмонтаж	46,1
21	<i>Павла Корчагина</i>	Киров	СК МОНОЛИТ	47,0
22	<i>Чистые Пруды</i>	Киров	СК Кировспецмонтаж	47,1
23	<i>Метро</i>	Киров	Кировский ССК	47,7
24	<i>Дом по ул. Володарского, 191</i>	Киров	Финансовая корпорация Дело и Деньги	47,8
25	<i>По ул. Ульяновская, д.30</i>	Киров	Фирма Маяковская	48,5
26	<i>Южное Шихово</i>	Киров	ТехКом-Строй	49,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Дом по ул. Рухлядьева, 2</i>	Киров	ПСК Перспектива	49,7
28	<i>Капучино</i>	Киров	СК Кировспецмонтаж	49,9
29	<i>Железно на Ломоносова</i>	Киров	ГК Железно	51,4
30	<i>Знак</i>	Киров	ГК Железно	51,8
31	<i>Дом по ул. Преображенская, 97</i>	Киров	ВЯТКАСПЕЦСТРОЙ	52,5
32	<i>Дом по ул. Красной Звезды, 32</i>	Киров	Холдинг КЧУС	52,8
33	<i>Дом по ул. Чернышевского, 14</i>	Киров	Фирма СТЭН	53,5
34	<i>Дом по ул. Монтажников 19</i>	Киров	Кировский ССК	54,9
35	<i>Васильки</i>	Киров	ГК Железно	56,3
36	<i>Метроград</i>	Киров	ГК Железно	57,1
37	<i>Дом по ул. Воровского 97</i>	Киров	Кировский ССК	57,4
38	<i>Железно на Крине</i>	Киров	ГК Железно	59,1
39	<i>Маршал</i>	Киров	Спецзастройщик УКС Авитек	61,4
40	<i>Айсберг</i>	Киров	СК ДомИнвест	61,7
41	<i>Сретенский посад</i>	Киров	Сретенский Посад	62,5
42	<i>Дом по ул. Р. Люксембург, 71</i>	Киров	Компания Астрим-Строй	63,0
43	<i>По ул. Профсоюзная</i>	Киров	Фирма Маяковская	63,1
44	<i>Дом по пер.Гирсовский</i>	Киров	Фирма СТЭН	63,4
45	<i>Вознесенский</i>	Киров	Холдинг КЧУС	64,0
46	<i>Циолковский</i>	Киров	Алтай-строй	72,6
47	<i>Железно на Калинина</i>	Киров	ГК Железно	73,3
48	<i>ALCES GRAY</i>	Киров	Фирма СТЭН	74,2
49	<i>На Казанской</i>	Киров	СМУ-5	74,8
50	<i>Золотой ключ</i>	Киров	Новый дом	79,7
51	<i>Дом по ул. Спасская</i>	Киров	Компания Астрим-Строй	82,3
52	<i>Престиж</i>	Киров	СК Стройсоюз	84,0
53	<i>Железно на Володарского</i>	Киров	ГК Железно	87,0
54	<i>Константиновский</i>	Киров	СК Стройсоюз	90,7
Общий итог				48,0