

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Мордовия

июль 2019

Текущий объем строительства, м²
на июль 2019

202 219

-13,0% к июлю 2018

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

16 233

-13,5% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за май 2019

Банк России

109

-41,1% к маю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на июль 2019

54,4

+2,5% к июлю 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на июль 2019

39 450

-2,2% к июлю 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

52,6%

-4,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за май 2019

Банк России

10,16

+0,77 п.п. к маю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Мордовия	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Республики Мордовия по объемам строительства.....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Мордовия.....	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Мордовия	23
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Мордовия.....	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Мордовия (официальная статистика Банка России).....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия.....	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия.....	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия.....	45
12. Реальные доходы жителей Республики Мордовия (официальная статистика Росстата)	52
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Мордовия (официальная статистика Росреестра) .	53
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Мордовия	53
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Мордовия.....	59
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Мордовия	62
14. Ввод жилья в Республике Мордовия (официальная статистика Росстата)....	64
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Мордовия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.	75
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Мордовия по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	77
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Мордовия, по средней площади жилых единиц	79

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Мордовия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Мордовия на июль 2019 года выявлено **44 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **3 717 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **202 219 м²** (Таблица 1).

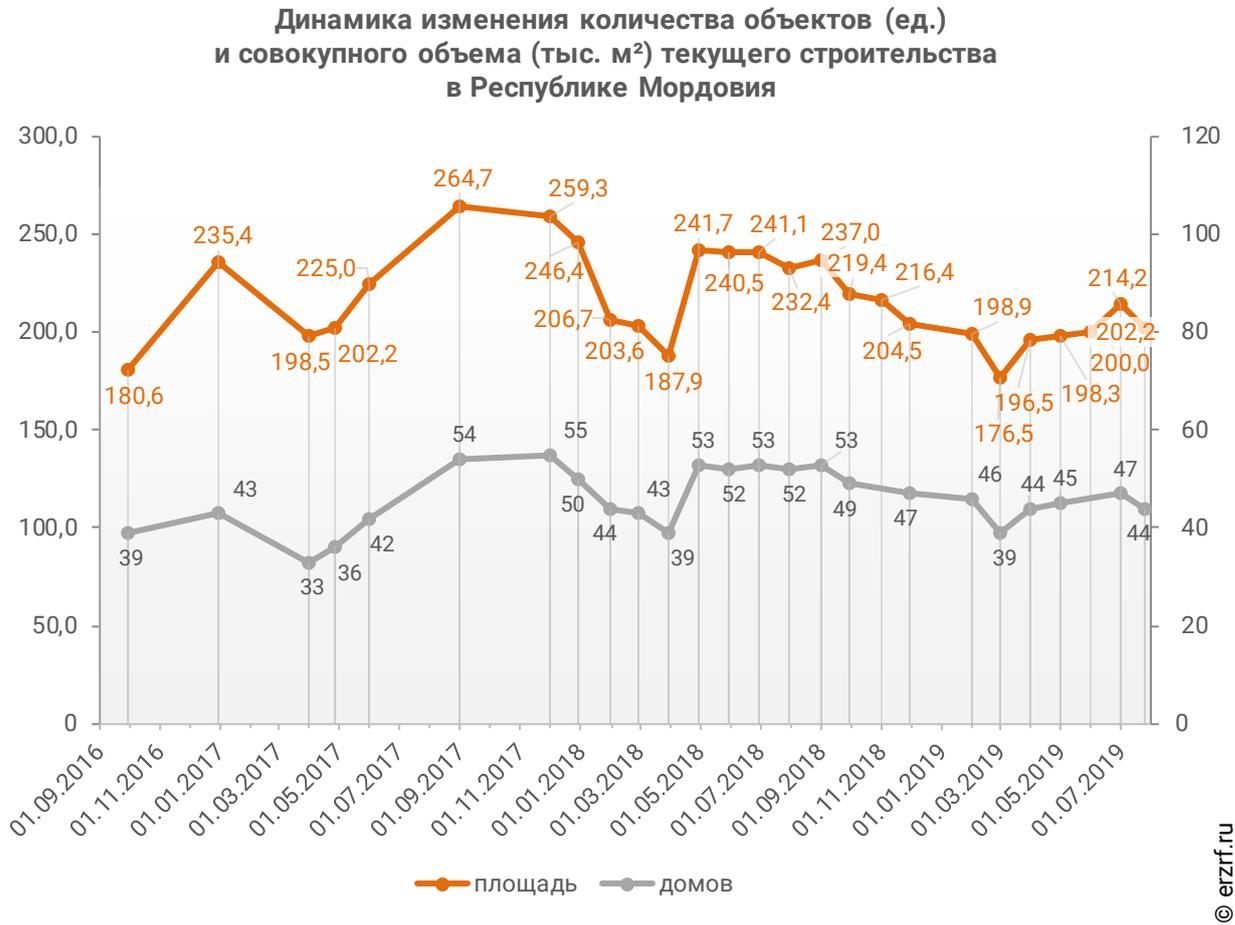
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	44	100%	3 717	100%	202 219	100%
Общий итог	44	100%	3 717	100%	202 219	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Мордовия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Мордовия представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия

Застройщики жилья в Республике Мордовия осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Саранск	37	84,1%	3 182	85,6%	175 292	86,7%
Ялга (в составе г.о. Саранск)	3	6,8%	200	5,4%	9 756	4,8%
Чамзинский	2	4,5%	185	5,0%	9 333	4,6%
Комсомольский	1	2,3%	152	4,1%	7 288	3,6%
Чамзинка	1	2,3%	33	0,9%	2 045	1,0%
Торбеевский	2	4,5%	150	4,0%	7 838	3,9%
Торбеево	2	4,5%	150	4,0%	7 838	3,9%
	44	100%	3 717	100%	202 219	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Саранск (86,7% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по срокам выдачи разрешения на строительство

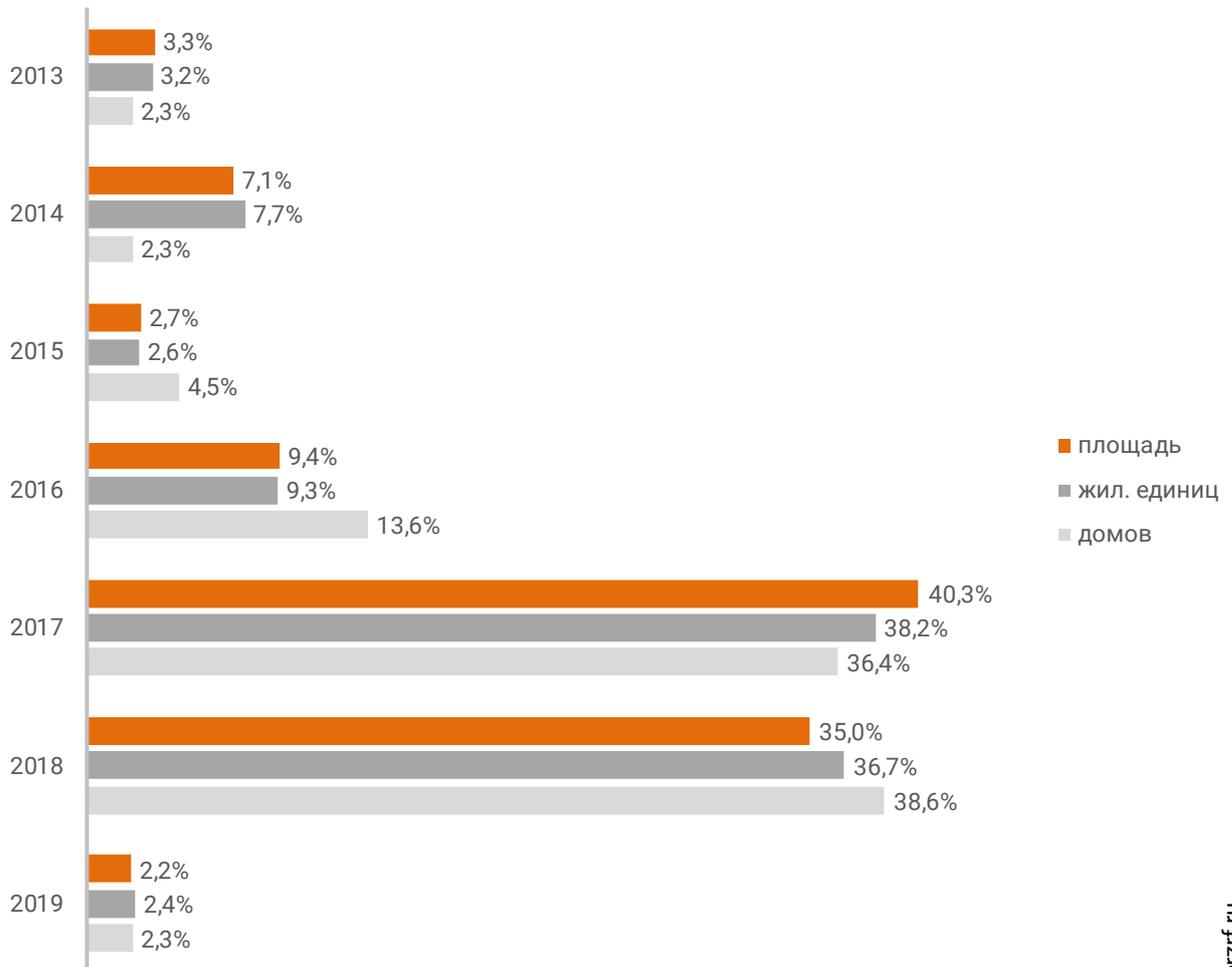
Застройщики жилья в Республике Мордовия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2013 г. по февраль 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2013	1	2,3%	119	3,2%	6 747	3,3%
2014	1	2,3%	286	7,7%	14 382	7,1%
2015	2	4,5%	95	2,6%	5 376	2,7%
2016	6	13,6%	345	9,3%	18 909	9,4%
2017	16	36,4%	1 420	38,2%	81 519	40,3%
2018	17	38,6%	1 364	36,7%	70 831	35,0%
2019	1	2,3%	88	2,4%	4 455	2,2%
Общий итог	44	100%	3 717	100%	202 219	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Мордовия по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2017 г. (40,3% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2018 г. Доля количества таких домов составляет 38,6% от общего количества строящихся домов в Республике Мордовия.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Республике Мордовия наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	32	72,7%	2 887	77,7%	156 270	77,3%
2020	11	25,0%	758	20,4%	42 571	21,1%
2021	1	2,3%	72	1,9%	3 378	1,7%
Общий итог	44	100%	3 717	100%	202 219	100%

Гистограмма 2



До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 156 270 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2019	156 270	2017	34 534	22,1%
		2018	49 475	31,7%
		2019	15 488	9,9%
2020	42 571	2019	15 768	37,0%
Общий итог	202 219		115 265	57,0%

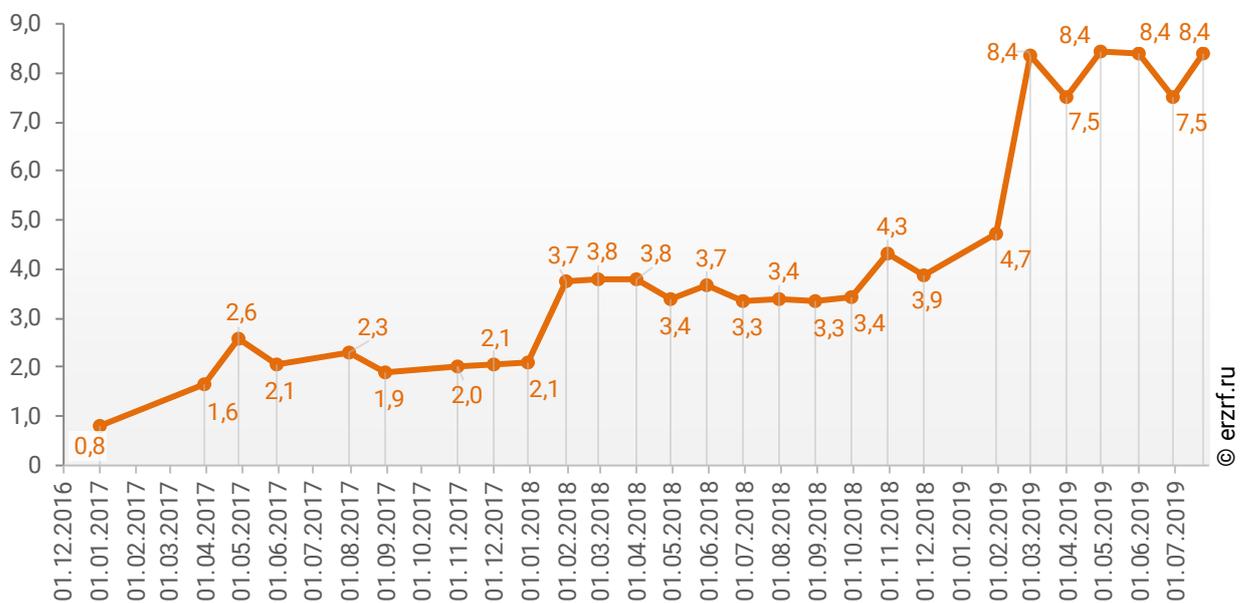
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (49 475 м²), что составляет 31,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Мордовия в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Мордовия по состоянию на июль 2019 года составляет 8,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Мордовия представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Мордовия, месяцев



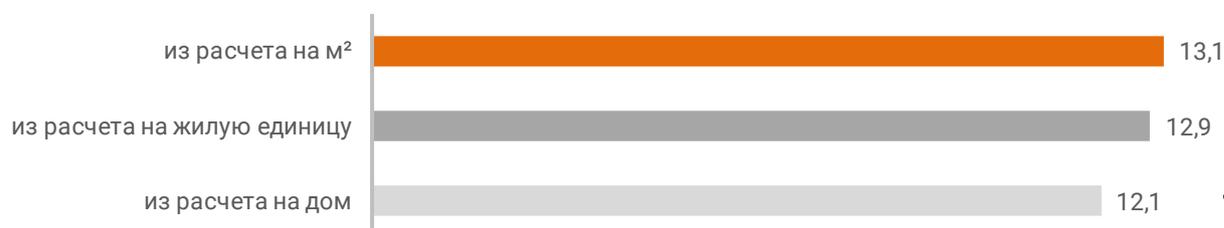
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия составляет (Гистограмма 3):

- 12,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Мордовия

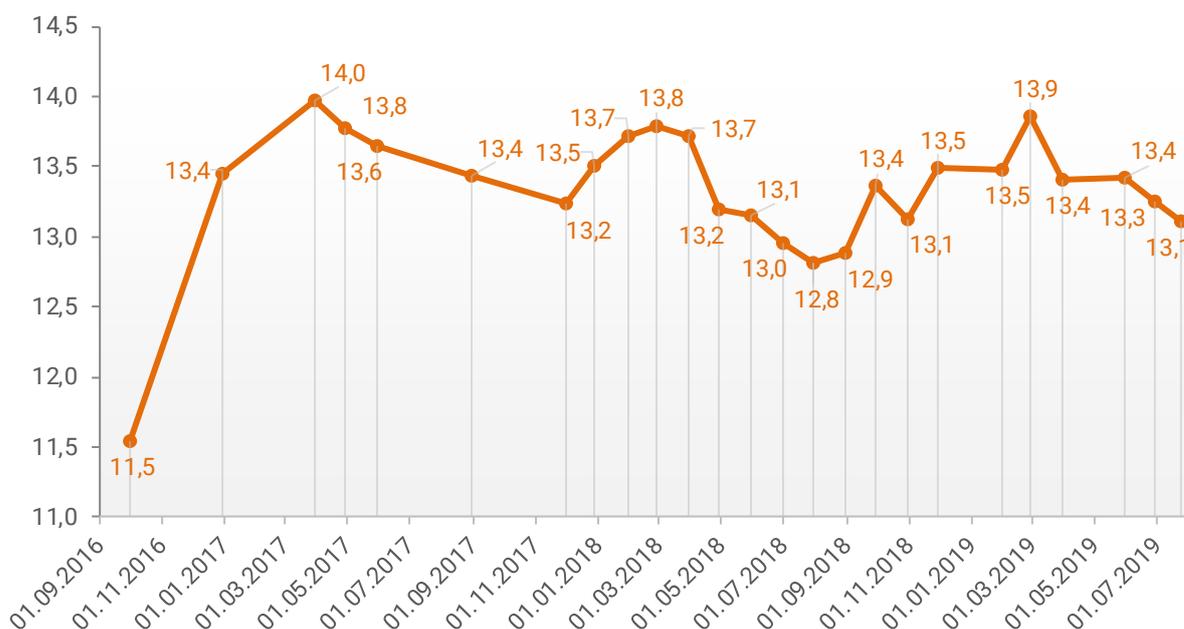


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Мордовия представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Мордовия (на м²)



© erzrf.ru

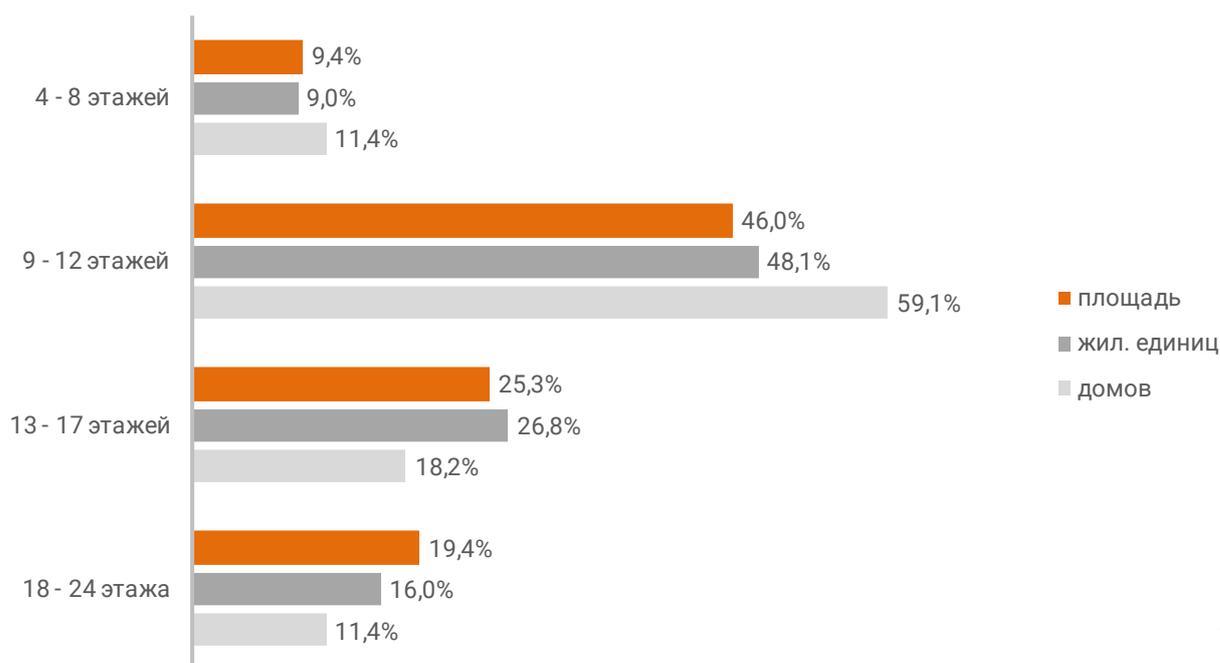
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	5	11,4%	335	9,0%	19 021	9,4%
9 - 12 этажей	26	59,1%	1 788	48,1%	92 933	46,0%
13 - 17 этажей	8	18,2%	998	26,8%	51 105	25,3%
18 - 24 этажа	5	11,4%	596	16,0%	39 160	19,4%
Общий итог	44	100%	3 717	100%	202 219	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Мордовия по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 46,0% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Мордовия не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,9%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Мордовия является 21-этажный многоквартирный дом в ЖК «Квартал по ул. Васенко», застройщик «МИК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21	<i>МИК</i>	многоквартирный дом	Квартал по ул. Васенко
2	19	<i>ИСК Саранскстройинвест</i> <i>СК Мегаполис</i>	многоквартирный дом	Гратион Огни Саранска
3	18	<i>ГСК</i> <i>СК Татдорстрой</i>	многоквартирный дом	Юбилейный 5 Микрорайон Тавла
4	17	<i>Трест Мордовпромстрой</i>	многоквартирный дом	По ул. Гагарина
5	16	<i>ГК СДС</i> <i>ГУК №2</i>	многоквартирный дом	По ул. Севастопольская По ул. Севастопольская, 21-23

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Мордовия является многоквартирный дом в ЖК «Огни Саранска», застройщик «СК Мегаполис». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

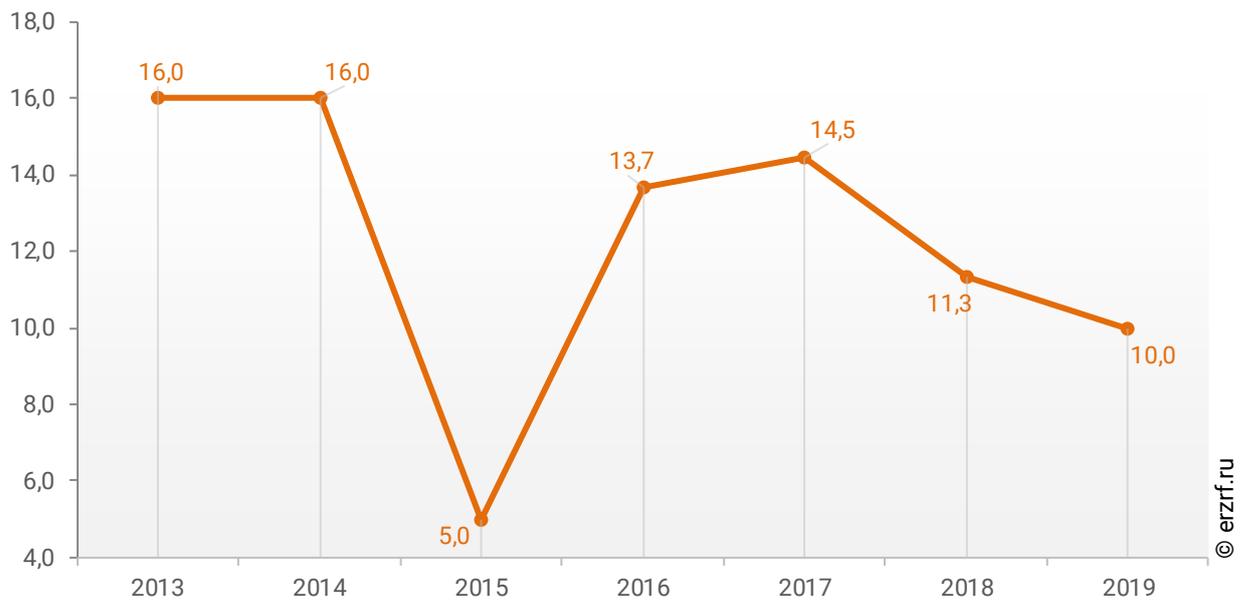
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	15 963	<i>СК Мегаполис</i>	многоквартирный дом	Огни Саранска
2	14 382	<i>ГК СДС</i>	многоквартирный дом	По ул. Севастопольская
3	7 886	<i>МИК</i>	многоквартирный дом	Квартал по ул. Васенко
4	7 288	<i>МАГМА-СТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Республиканская
5	6 747	<i>ГУК №2</i>	многоквартирный дом	По ул. Севастопольская, 21-23

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Мордовия, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 10 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Мордовия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Мордовия по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по материалам стен строящихся домов

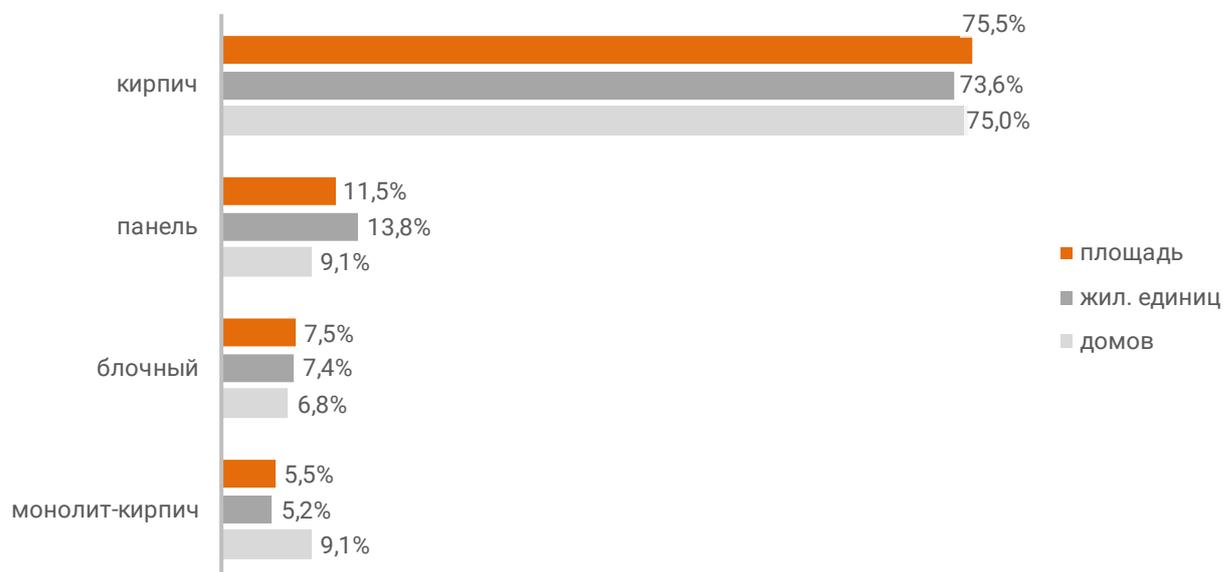
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	33	75,0%	2 735	73,6%	152 577	75,5%
панель	4	9,1%	513	13,8%	23 234	11,5%
блочный	3	6,8%	276	7,4%	15 243	7,5%
монолит-кирпич	4	9,1%	193	5,2%	11 165	5,5%
Общий итог	44	100%	3 717	100%	202 219	100%

Гистограмма 5

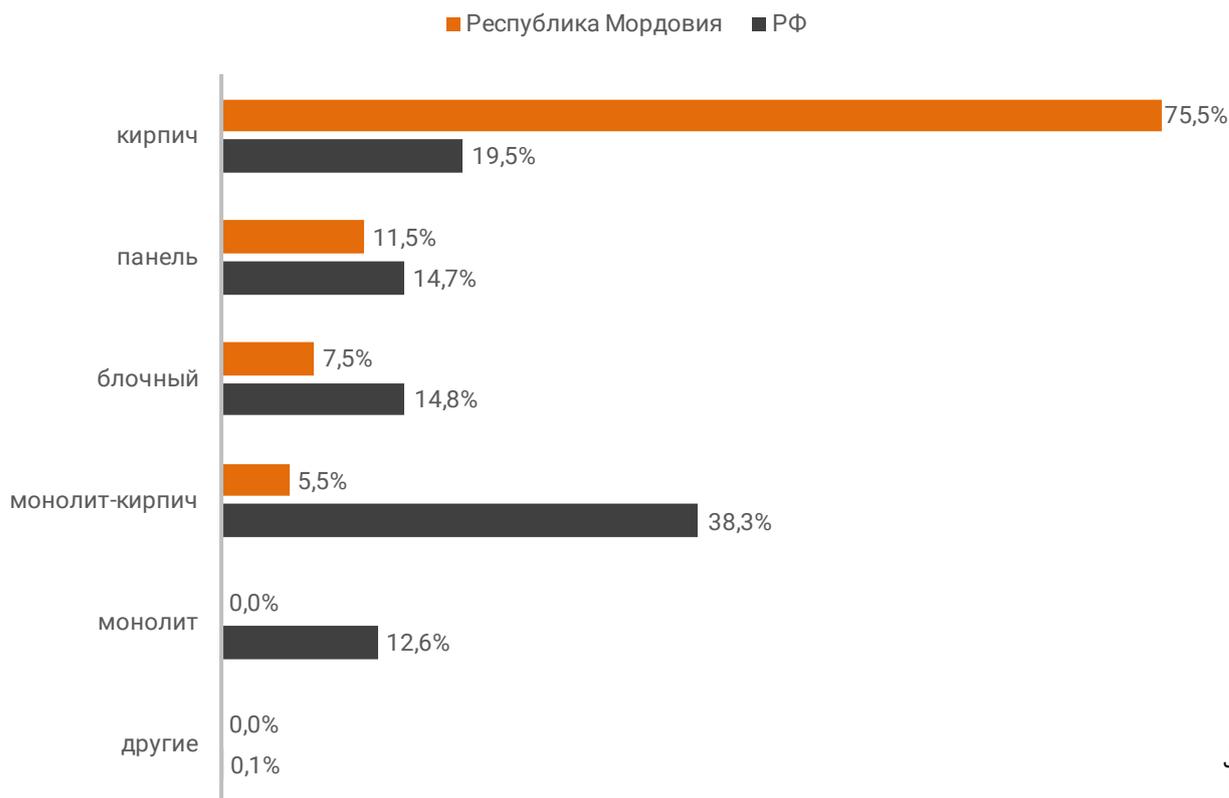
Распределение жилых новостроек Республики Мордовия по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Мордовия является кирпич. Из него возводится 75,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,5% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

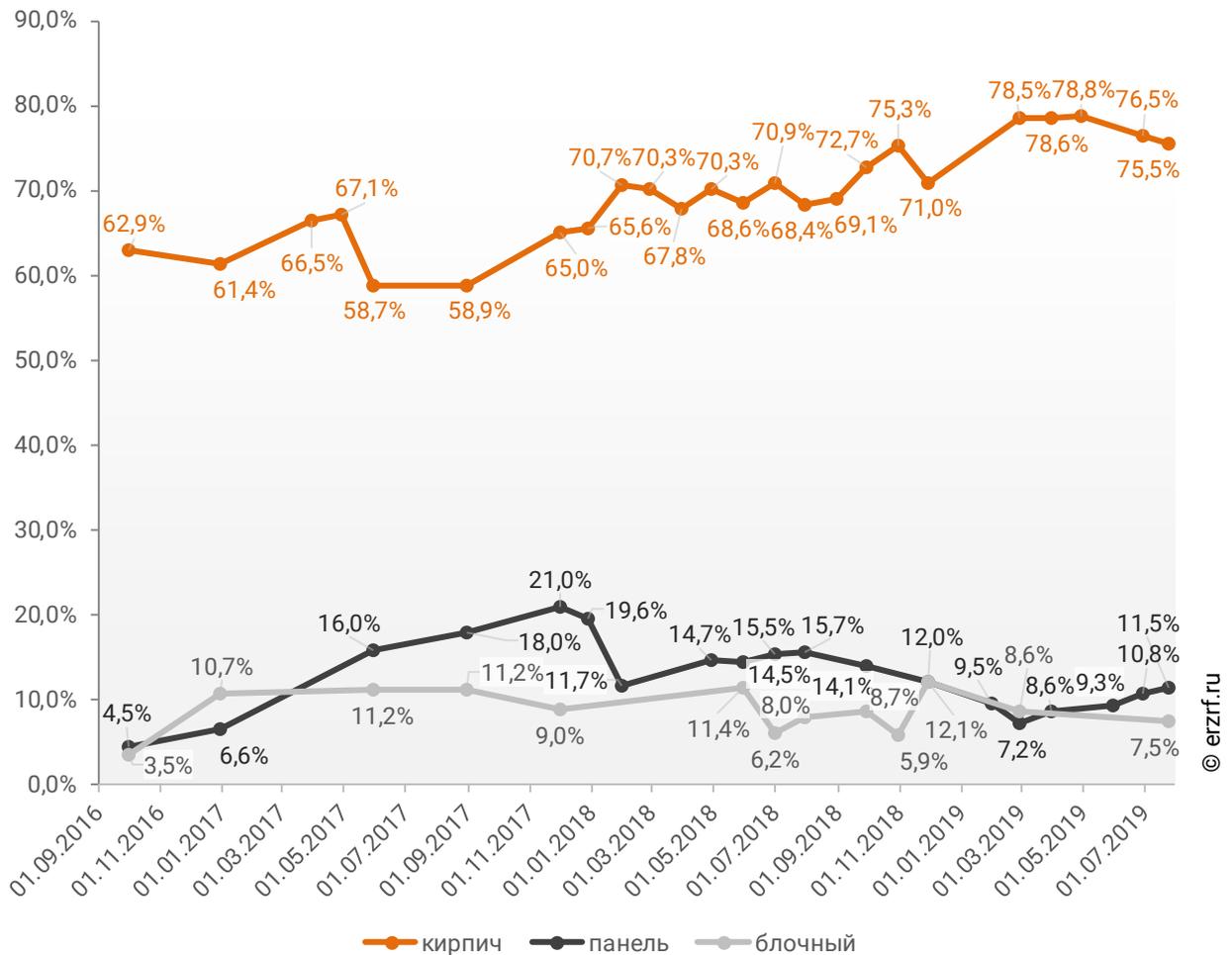
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Мордовия



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Мордовия, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Мордовия (на м²)



Среди строящегося жилья Республики Мордовия у 97,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 65,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

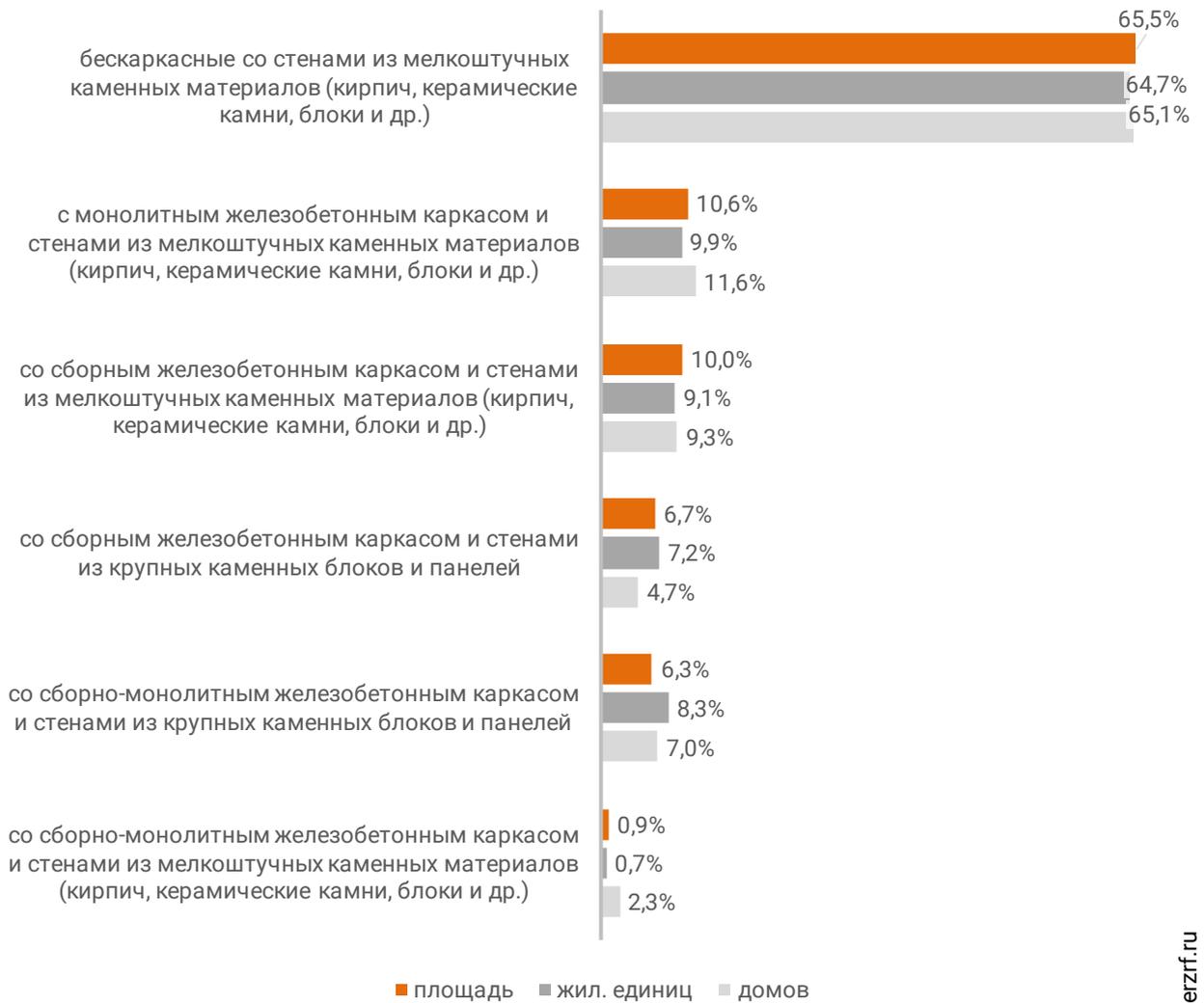
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	28	65,1%	2 361	64,7%	129 449	65,5%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	11,6%	361	9,9%	21 033	10,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	9,3%	332	9,1%	19 780	10,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	4,7%	263	7,2%	13 237	6,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	7,0%	304	8,3%	12 443	6,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	2,3%	27	0,7%	1 829	0,9%
Общий итог	43	100%	3 648	100%	197 771	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Мордовия по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Республики Мордовия по объемам строительства

По состоянию на июль 2019 года строительство жилья в Республике Мордовия осуществляют 17 застройщиков (брендов), которые представлены 18 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Мордовия на июль 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	МИК	8	18,2%	524	14,1%	29 050	14,4%
2	ИСК Саранскстройинвест	7	15,9%	371	10,0%	23 118	11,4%
3	ГК СДС	3	6,8%	427	11,5%	22 208	11,0%
4	СК Мегapolis	1	2,3%	198	5,3%	15 963	7,9%
5	Саранский ДСК	3	6,8%	370	10,0%	15 348	7,6%
6	СолараИнвест	3	6,8%	266	7,2%	13 490	6,7%
7	СЗ Инвестжилстрой	3	6,8%	264	7,1%	13 365	6,6%
8	СК Татдорстрой	2	4,5%	222	6,0%	12 314	6,1%
9	РФСК Домострой	3	6,8%	200	5,4%	9 756	4,8%
10	ГСК	2	4,5%	151	4,1%	8 470	4,2%
11	СМУ-33	2	4,5%	170	4,6%	8 317	4,1%
12	Трест Мордовпромстрой	2	4,5%	150	4,0%	7 838	3,9%
13	МАГМА-СТРОЙ	1	2,3%	152	4,1%	7 288	3,6%
14	ГУК №2	1	2,3%	119	3,2%	6 747	3,3%
15	Формат А	1	2,3%	38	1,0%	3 571	1,8%
16	ПСК	1	2,3%	62	1,7%	3 331	1,6%
17	Орион	1	2,3%	33	0,9%	2 045	1,0%
Общий итог		44	100%	3 717	100%	202 219	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Мордовия представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 4,0	МИК	29 050	17 449	60,1%	5,4
2	★ 4,0	ИСК Саранскстройинвест	23 118	11 208	48,5%	4,4
3	★ 0,5	ГК СДС	22 208	14 382	64,8%	21,4
4	н/р	СК Мегapolis	15 963	15 963	100%	9,0
5	★ 5,0	Саранский ДСК	15 348	5 351	34,9%	1,1
6	★ 5,0	СолараИнвест	13 490	0	0,0%	-
7	н/р	СЗ Инвестжилстрой	13 365	0	0,0%	-
8	★ 0,0	СК Татдорстрой	12 314	12 314	100%	21,0
9	★ 3,0	РФСК Домострой	9 756	3 032	31,1%	1,9
10	н/р	ГСК	8 470	0	0,0%	-
11	н/р	СМУ-33	8 317	8 317	100%	10,6
12	★ 1,5	Трест Мордовпромстрой	7 838	7 838	100%	24,0
13	★ 3,5	МАГМА-СТРОЙ	7 288	7 288	100%	15,0
14	★ 1,5	ГУК №2	6 747	6 747	100%	15,0
15	★ 5,0	Формат А	3 571	0	0,0%	-
16	н/р	ПСК	3 331	3 331	100%	9,0
17	н/р	Орион	2 045	2 045	100%	3,0
Общий итог			202 219	115 265	57,0%	8,4

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Трест Мордовпромстрой» и составляет 24,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Мордовия

В Республике Мордовия возводится 24 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Мордовия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Квартал по ул. Васенко» (город Саранск). В этом жилом комплексе застройщик «МИК» возводит 7 домов, включающих 470 жилых единиц, совокупной площадью 26 003 м².

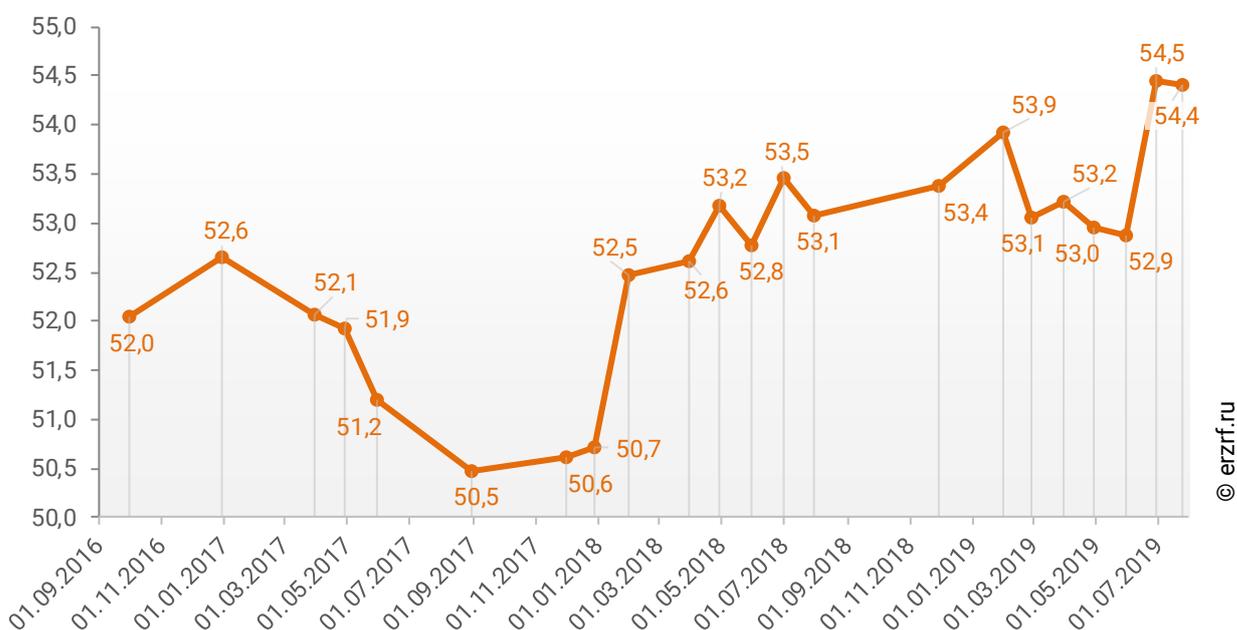
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Мордовия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Мордовия, составляет 54,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Мордовия представлена на графике 6.

График 6

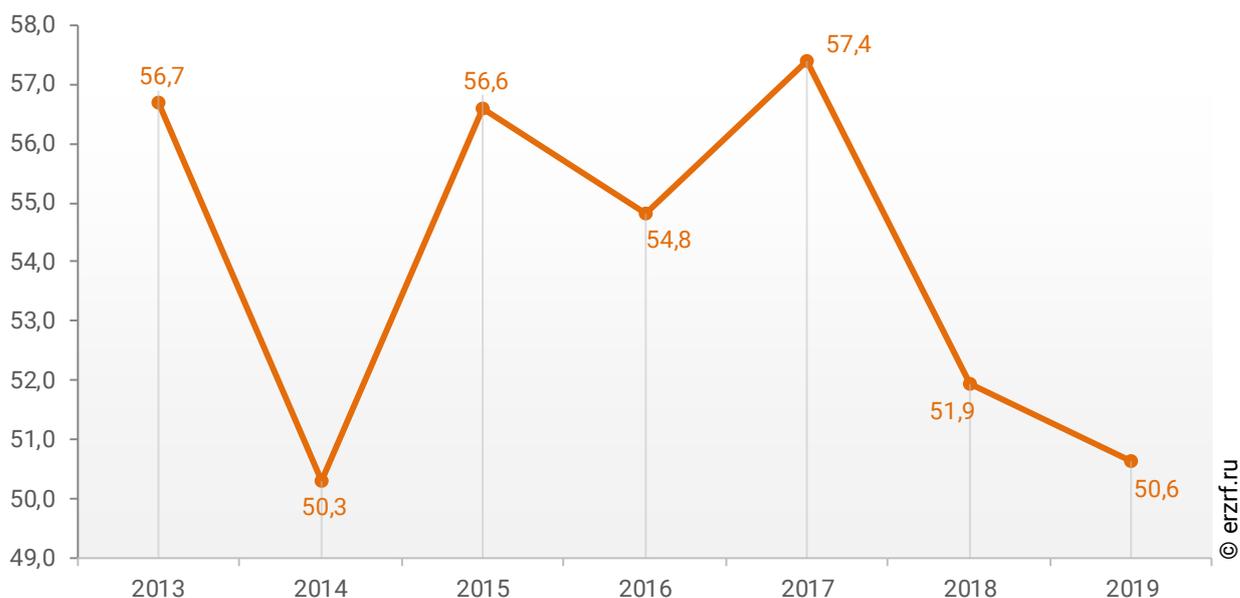
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Мордовия, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Мордовия, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 50,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Мордовия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Мордовия по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Саранский ДСК» – 41,5 м². Самая большая – у застройщика «Формат А» – 94,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Саранский ДСК	41,5
МАГМА-СТРОЙ	47,9
РФСК Домострой	48,8
СМУ-33	48,9
СЗ Инвестжилстрой	50,6
СолараИнвест	50,7
ГК СДС	52,0
Трест Мордовпромстрой	52,3
ПСК	53,7
МИК	55,4
СК Татдорстрой	55,5
ГСК	56,1
ГУК №2	56,7
Орион	62,0
ИСК Саранскстройинвест	62,3
СК Мегapolis	80,6
Формат А	94,0
Общий итог	54,4

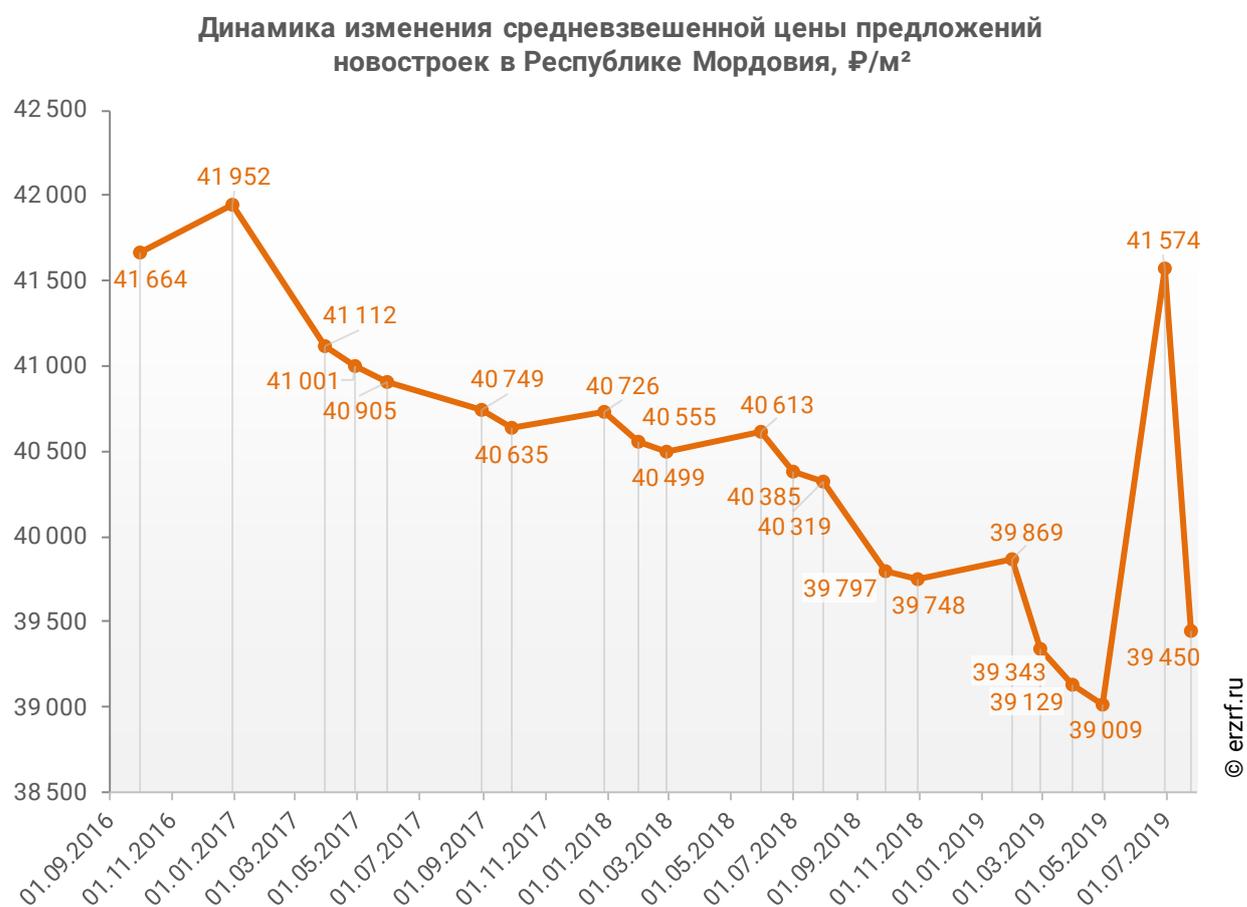
Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Мордовия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Пол. Т. Бибиной» – 40,0 м², застройщик «Саранский ДСК». Наибольшая – в ЖК «Жемчужина» – 94,0 м², застройщик «Формат А».

10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Мордовия

По состоянию на июль 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Мордовия составила 39 450 рублей за квадратный метр.

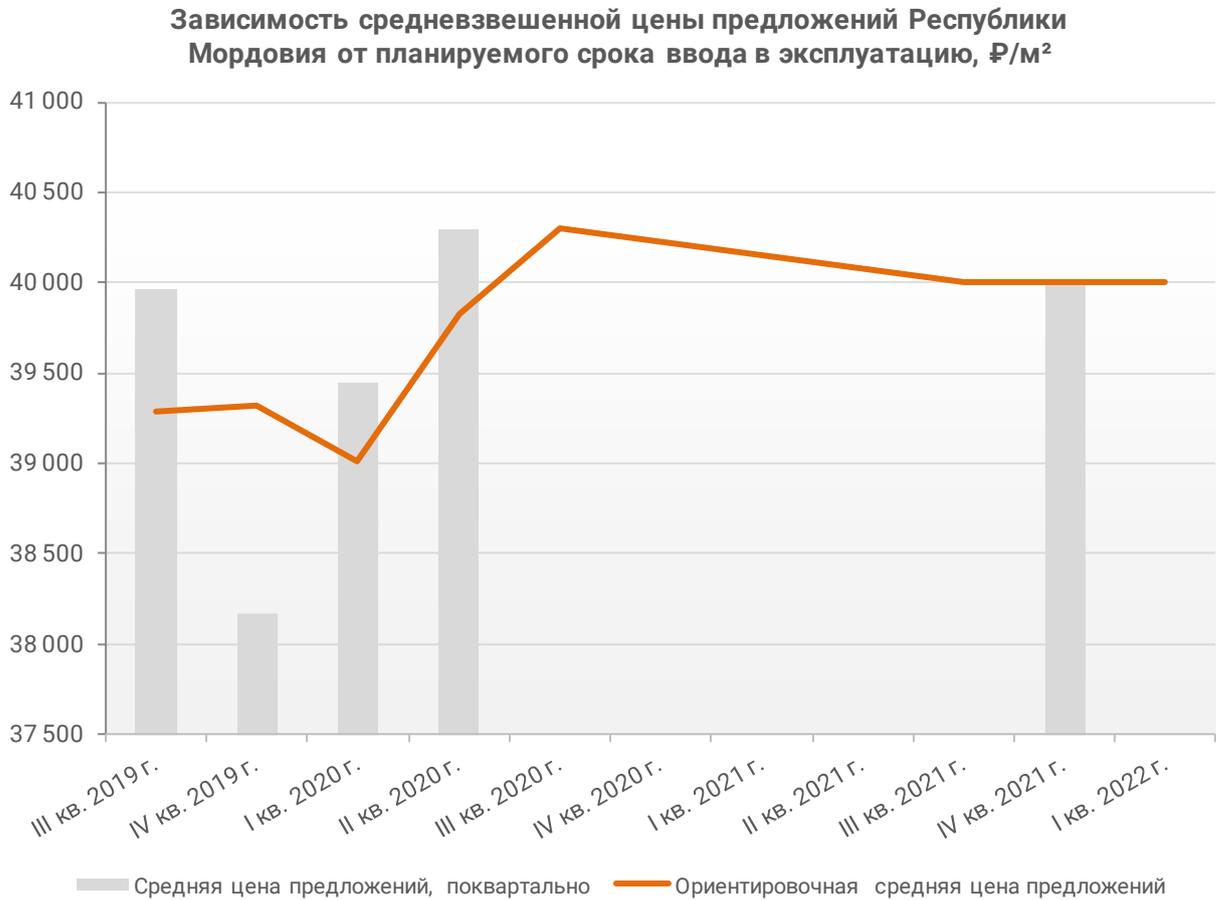
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Мордовия представлена на графике 8.

График 8



Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Мордовия от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9



© erzrf.ru

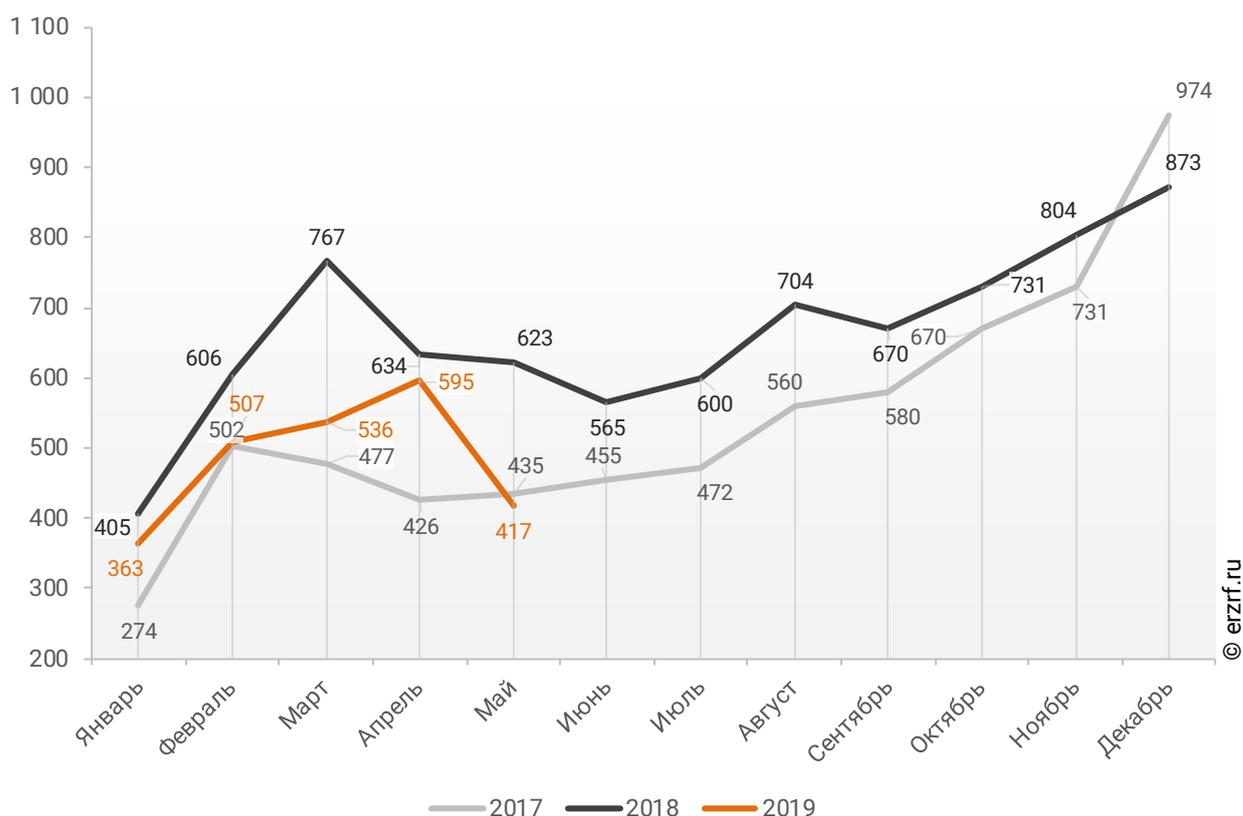
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Мордовия (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия

По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Мордовия, составило 2 418, что на 20,3% меньше уровня 2018 г. (3 035 ИЖК), и на 14,4% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (2 114 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2017 – 2019 гг.

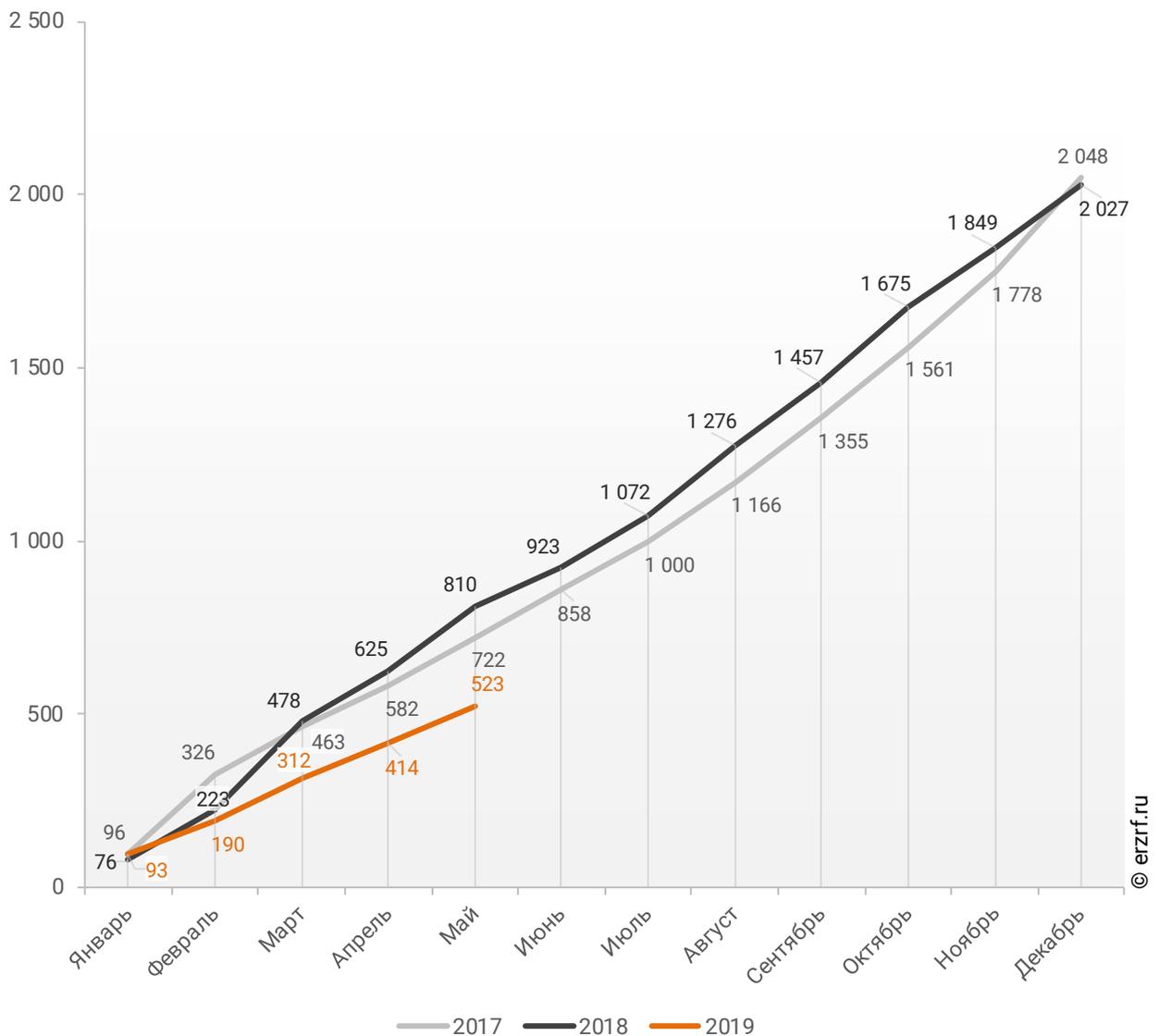


За 5 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 523, что на 35,4% меньше, чем в 2018 г. (810 ИЖК), и на 27,6% меньше соответствующего значения 2017 г. (722 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2017 – 2019 гг.

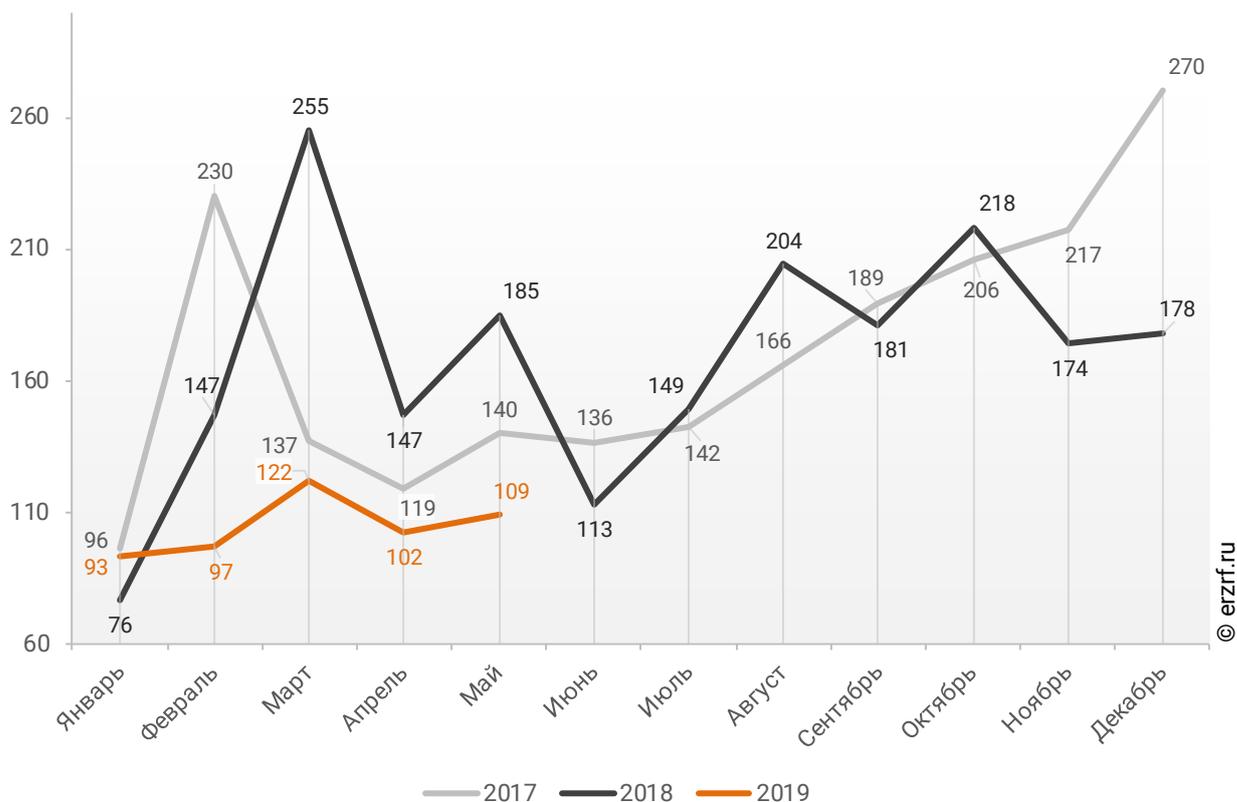


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Мордовия в мае 2019 года уменьшилось на 41,1% по сравнению с маем 2018 года (109 против 185 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2017 – 2019 гг.

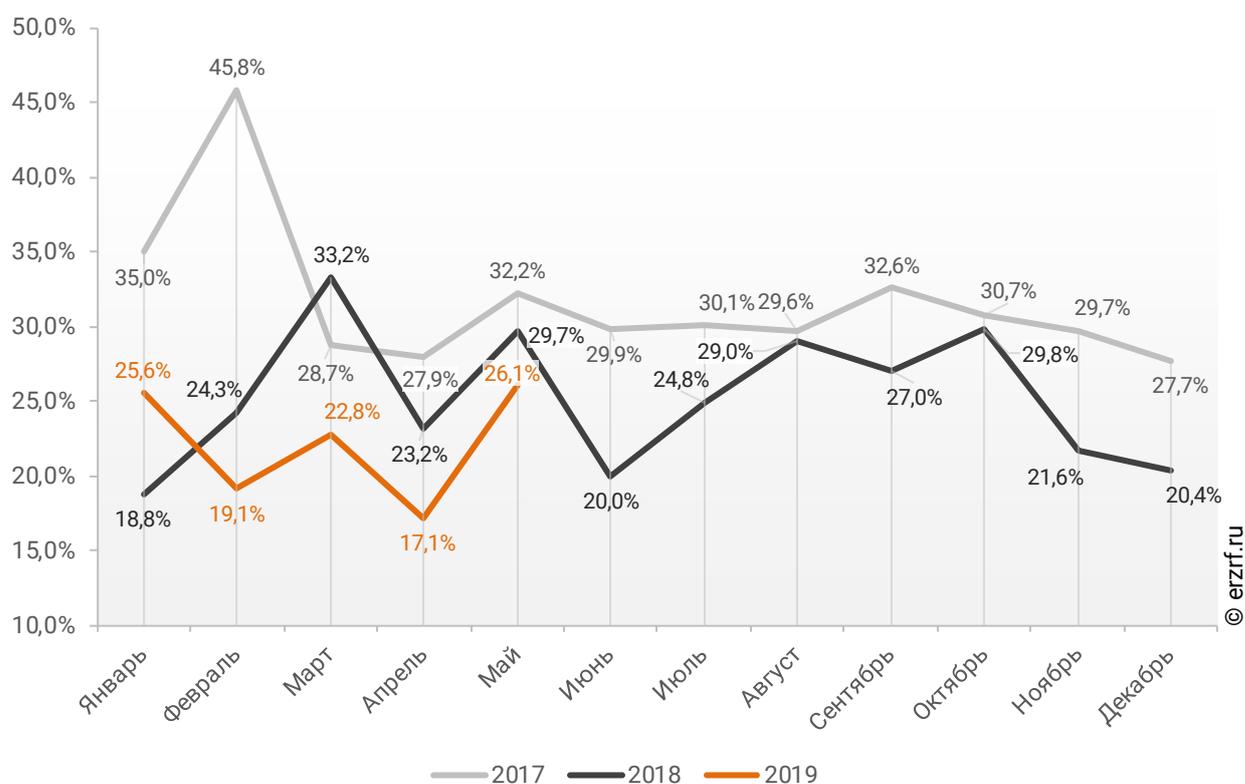


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2019 г., составила 21,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия за этот же период, что на 5,1 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (26,7%), и на 12,6 п.п. меньше уровня 2017 г. (34,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2017 – 2019 гг.



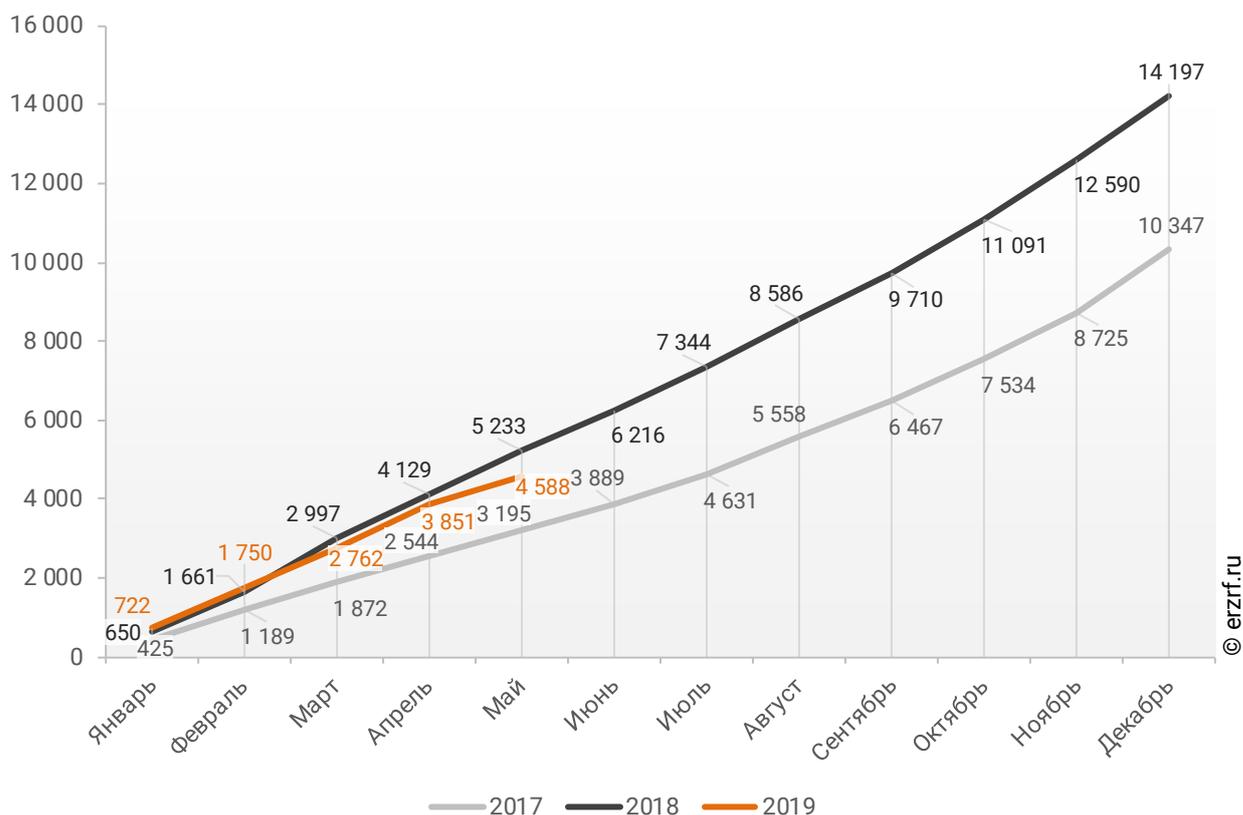
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия

По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, составил 4 588 млн ₽, что на 12,3% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (5 233 млн ₽), и на 43,6% больше аналогичного значения 2017 г. (3 195 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2017 – 2019 гг., млн ₽

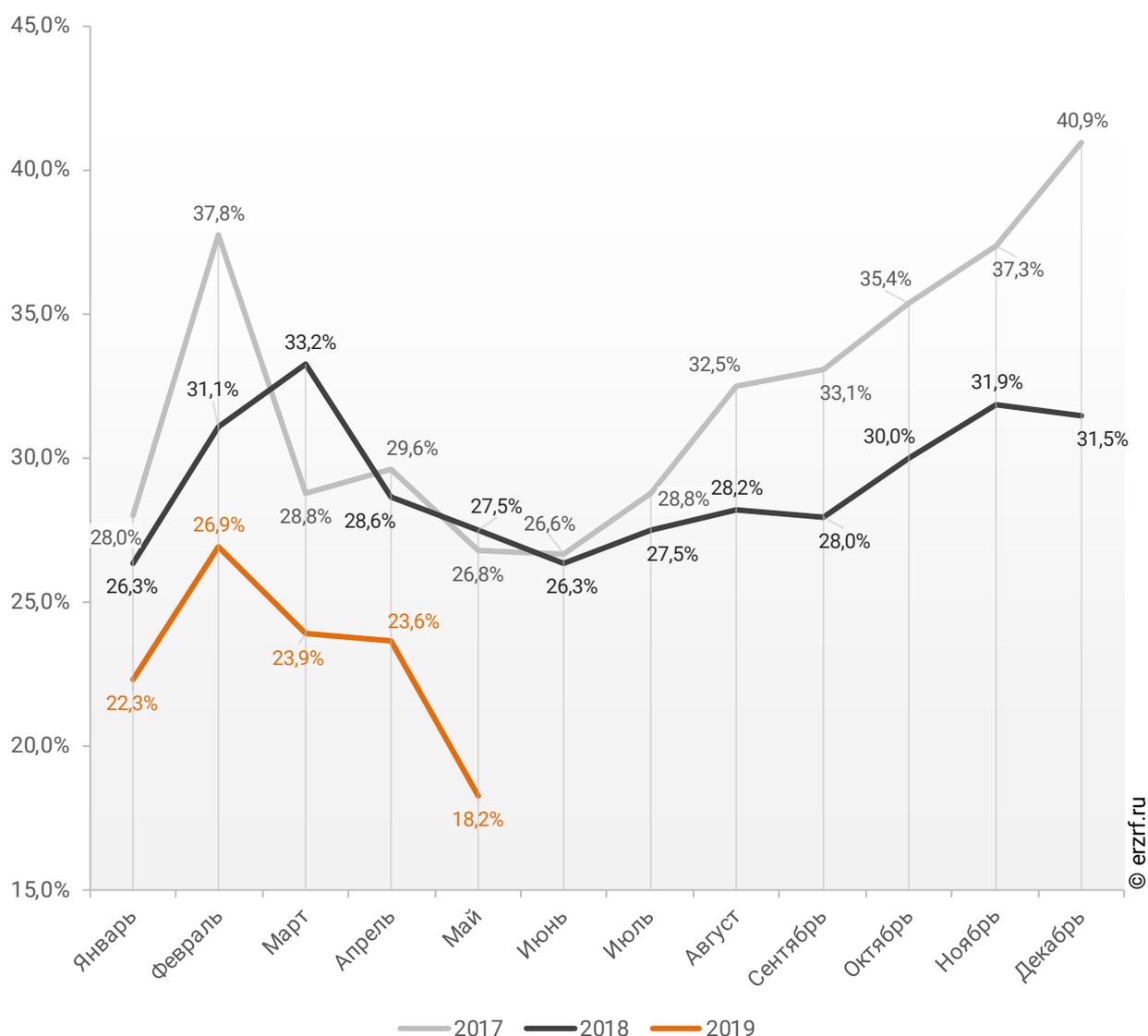


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2019 г. жителям Республики Мордовия (19 938 млн ₽), доля ИЖК составила 23,0%, что на 6,5 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (29,5%), и на 7,1 п.п. меньше уровня 2017 г. (30,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Мордовия в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Мордовия в 2017 – 2019 гг.

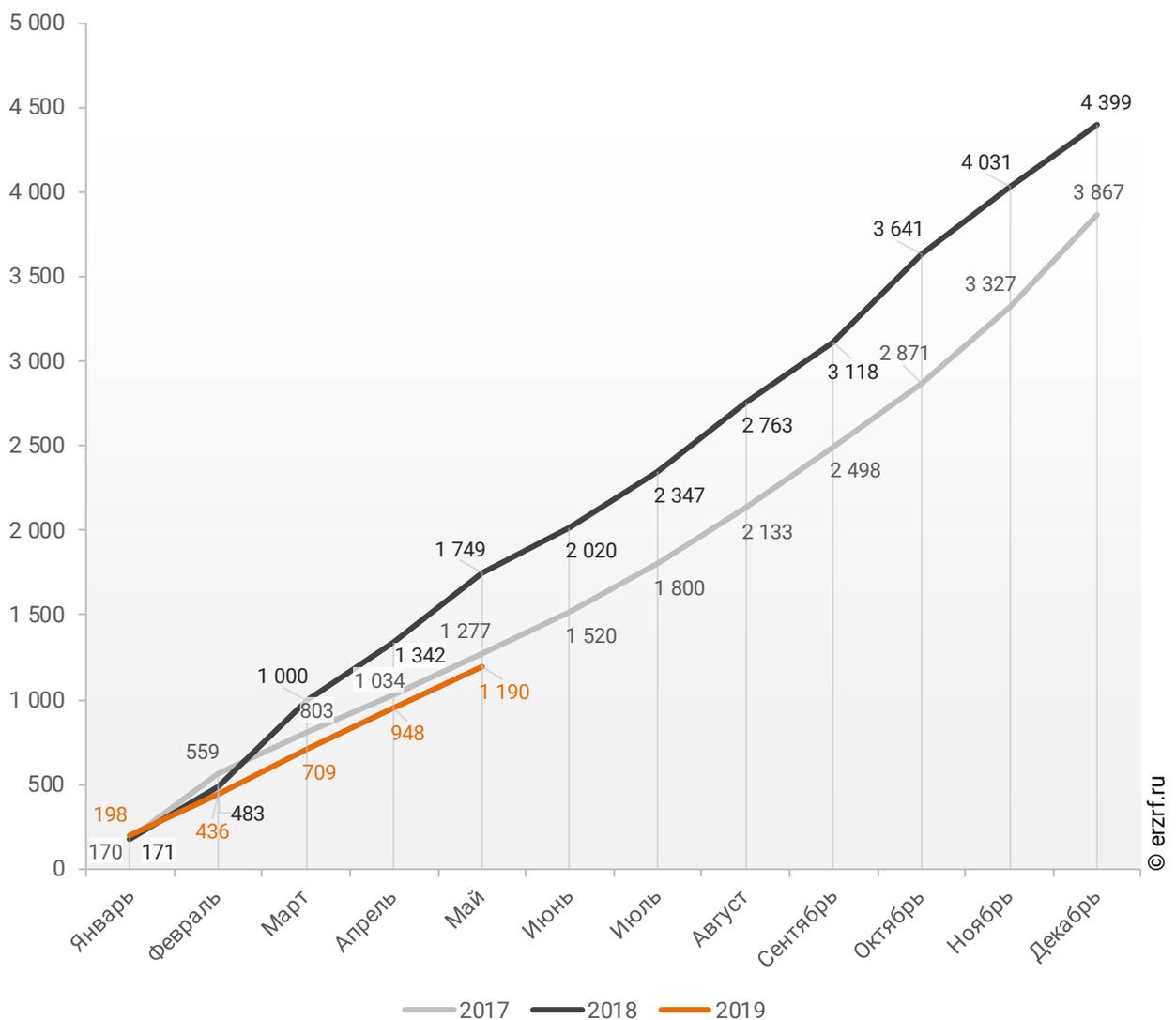


За 5 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия под залог ДДУ, составил 1 190 млн ₽ (25,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия). Это на 32,0% меньше аналогичного значения 2018 г. (1 749 млн ₽), и на 6,8% меньше, чем в 2017 г. (1 277 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2017 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2019 г. жителям Республики Мордовия (19 938 млн ₹), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,0%, что на 3,9 п.п. меньше уровня 2018 г. (9,9%), и на 6,0 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (12,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Мордовия в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Мордовия в 2017 – 2019 гг.

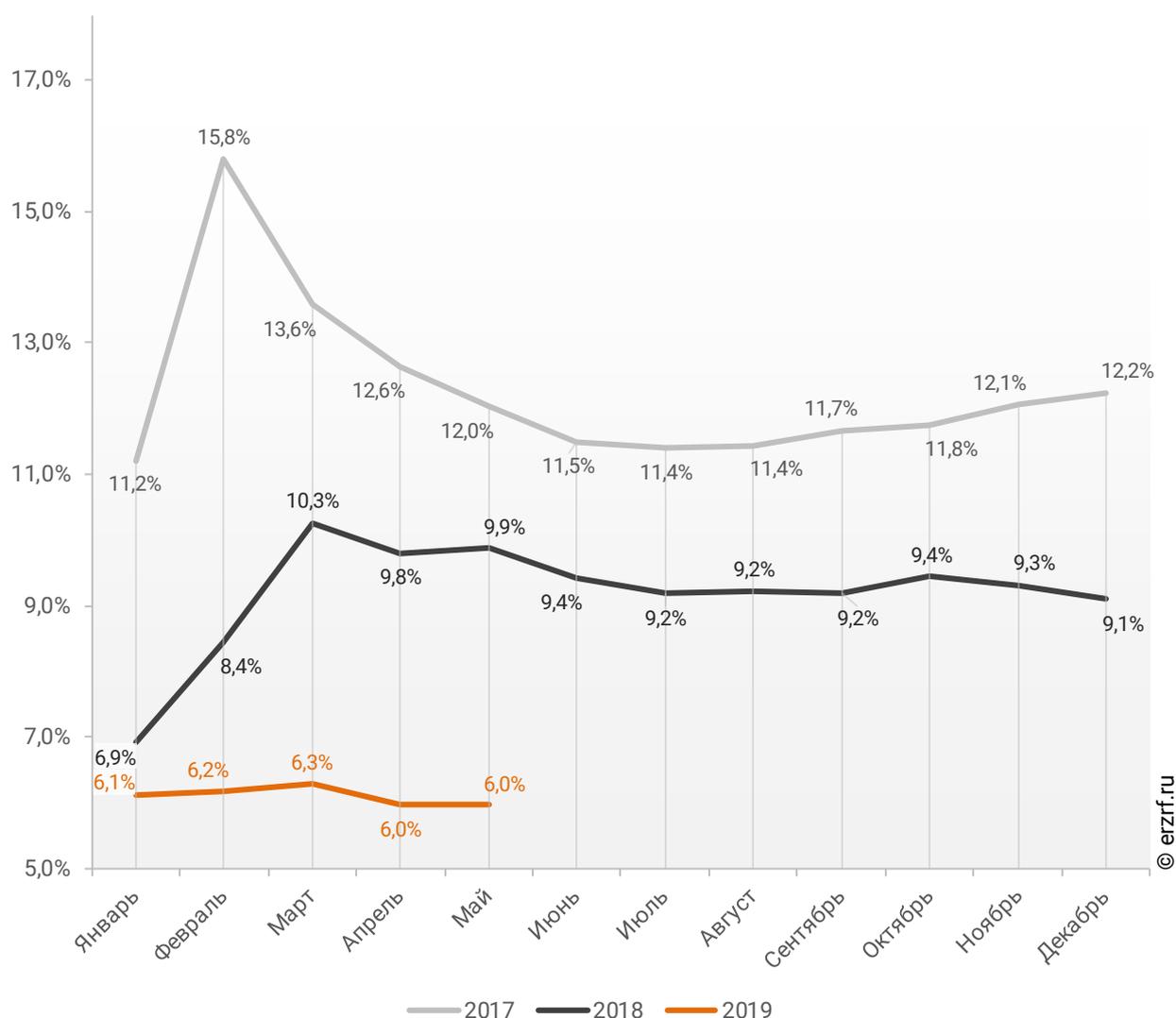
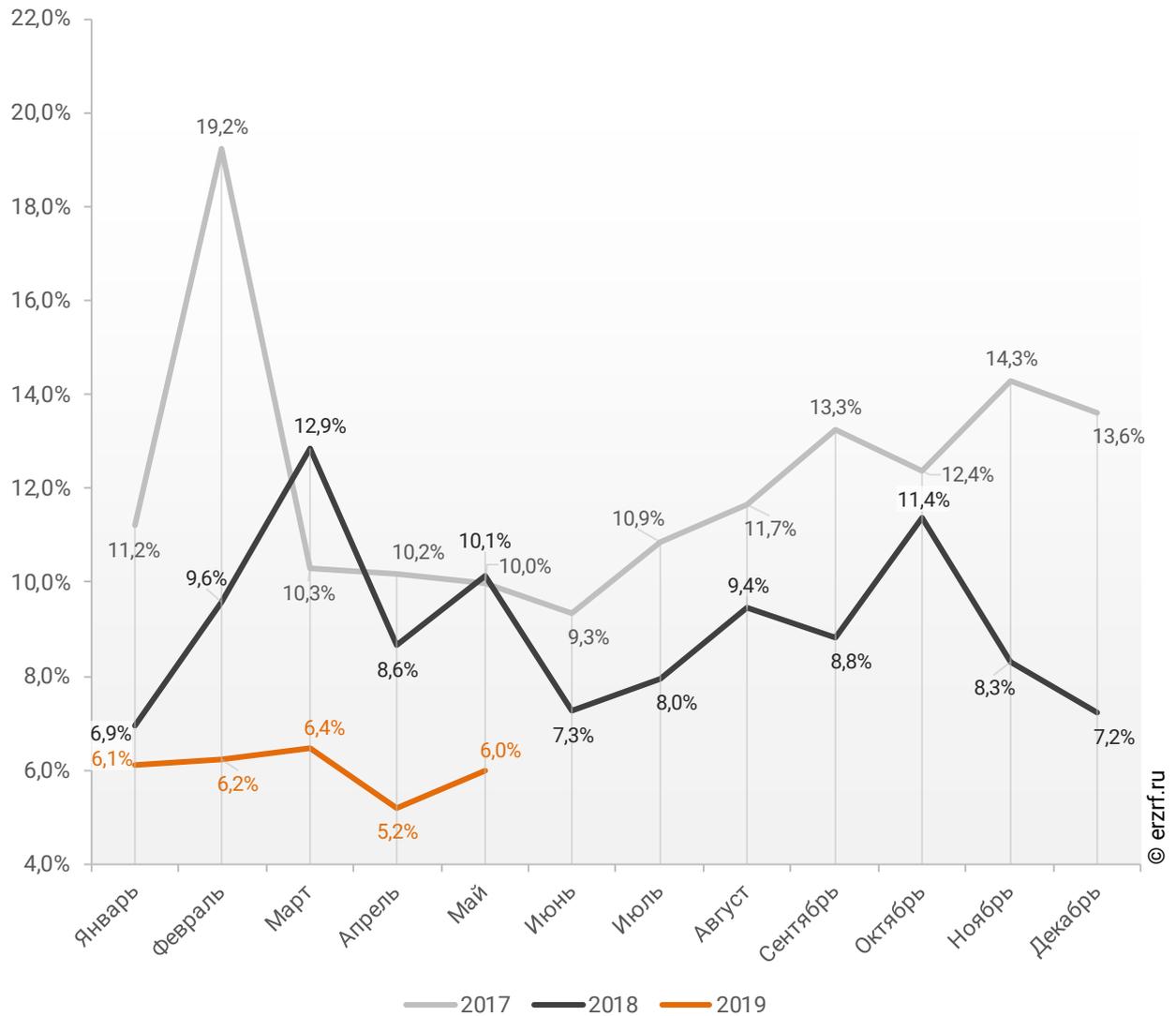


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Мордовия в 2017 – 2019 гг.**

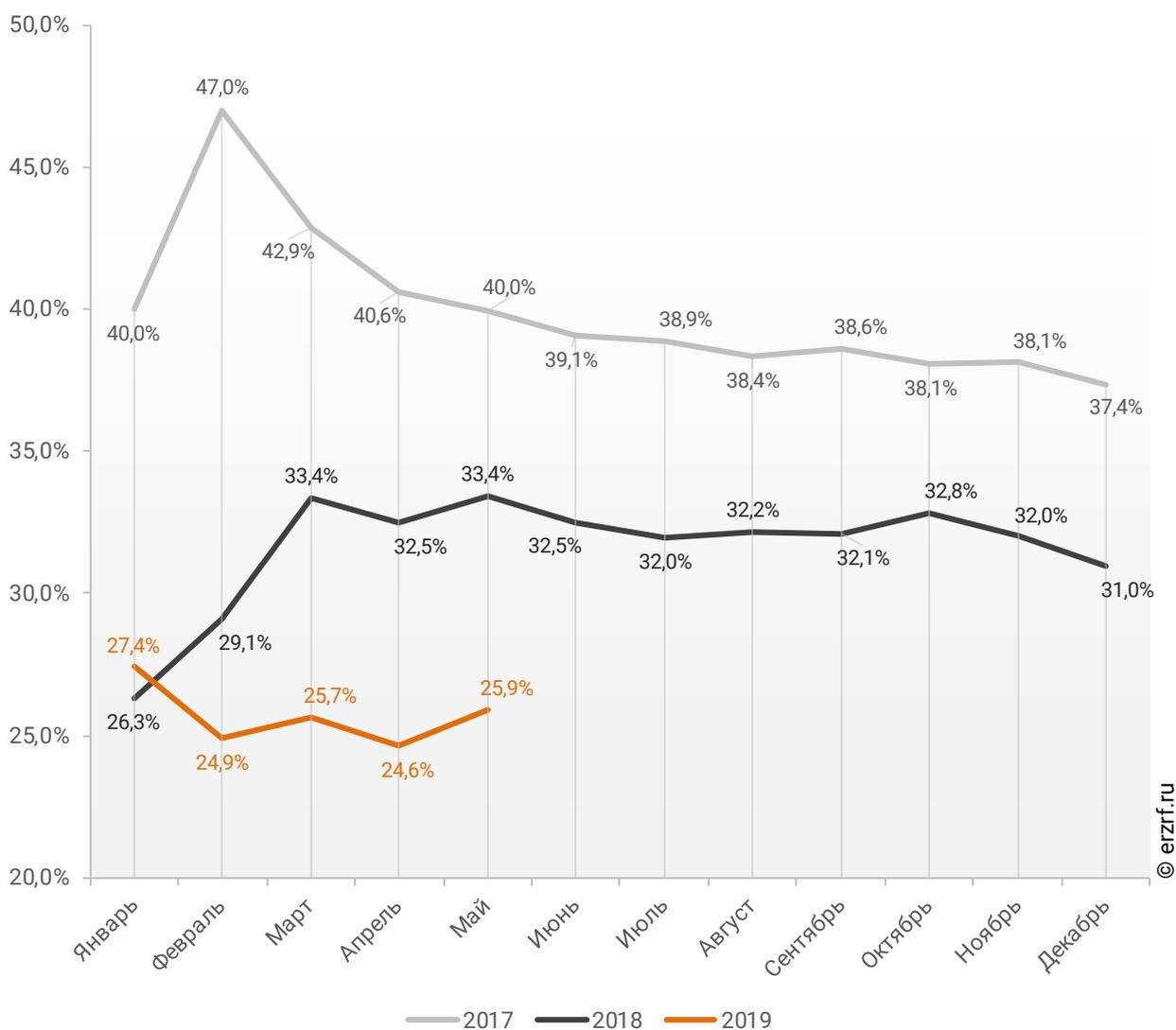


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2019 г., составила 25,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия за этот же период, что на 7,5 п.п. меньше, чем в 2018 г. (33,4%), и на 14,1 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (40,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2017 – 2019 гг.

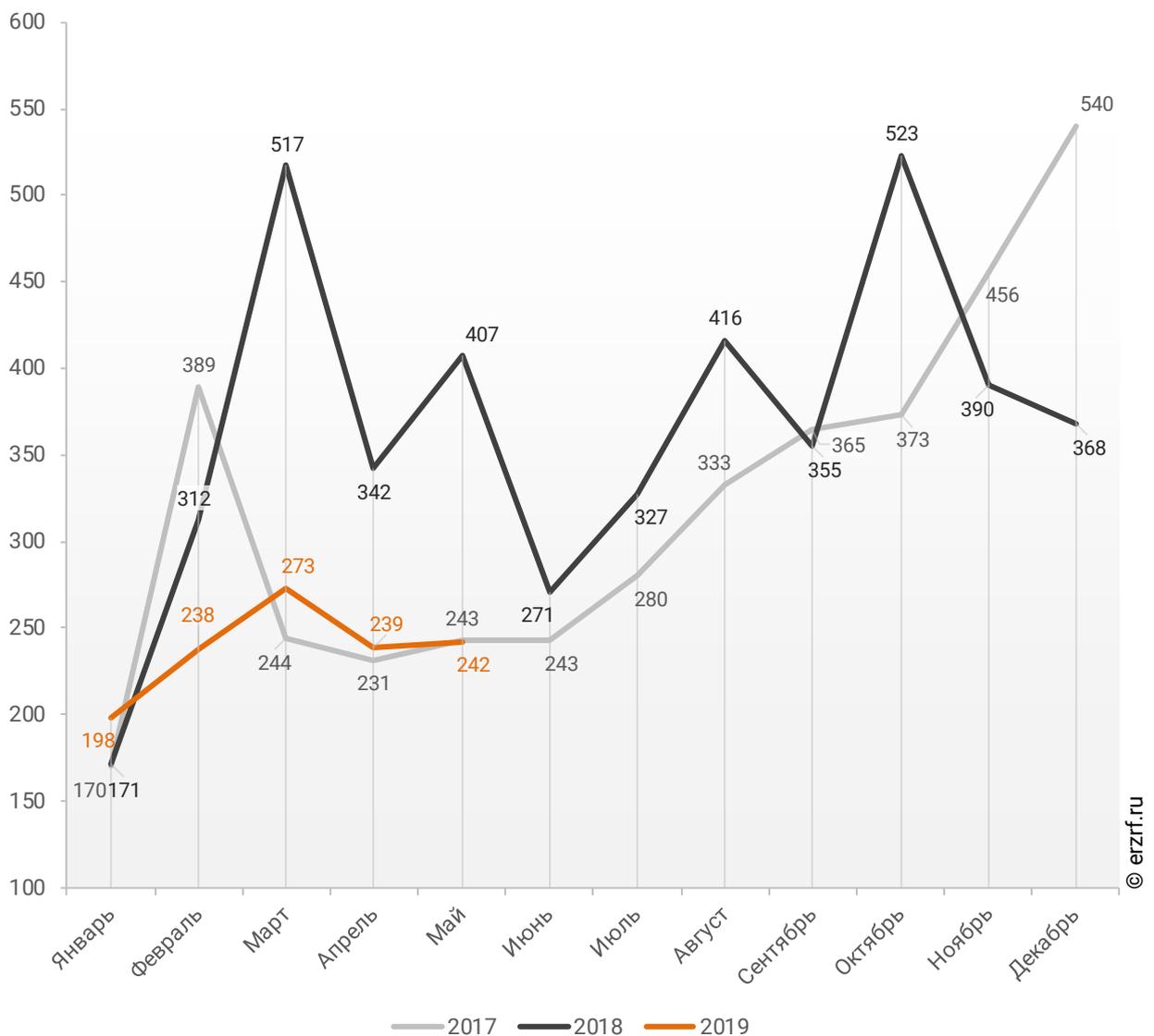


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Мордовия в мае 2019 года, уменьшился на 40,5% по сравнению с маем 2018 года (242 против 407 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

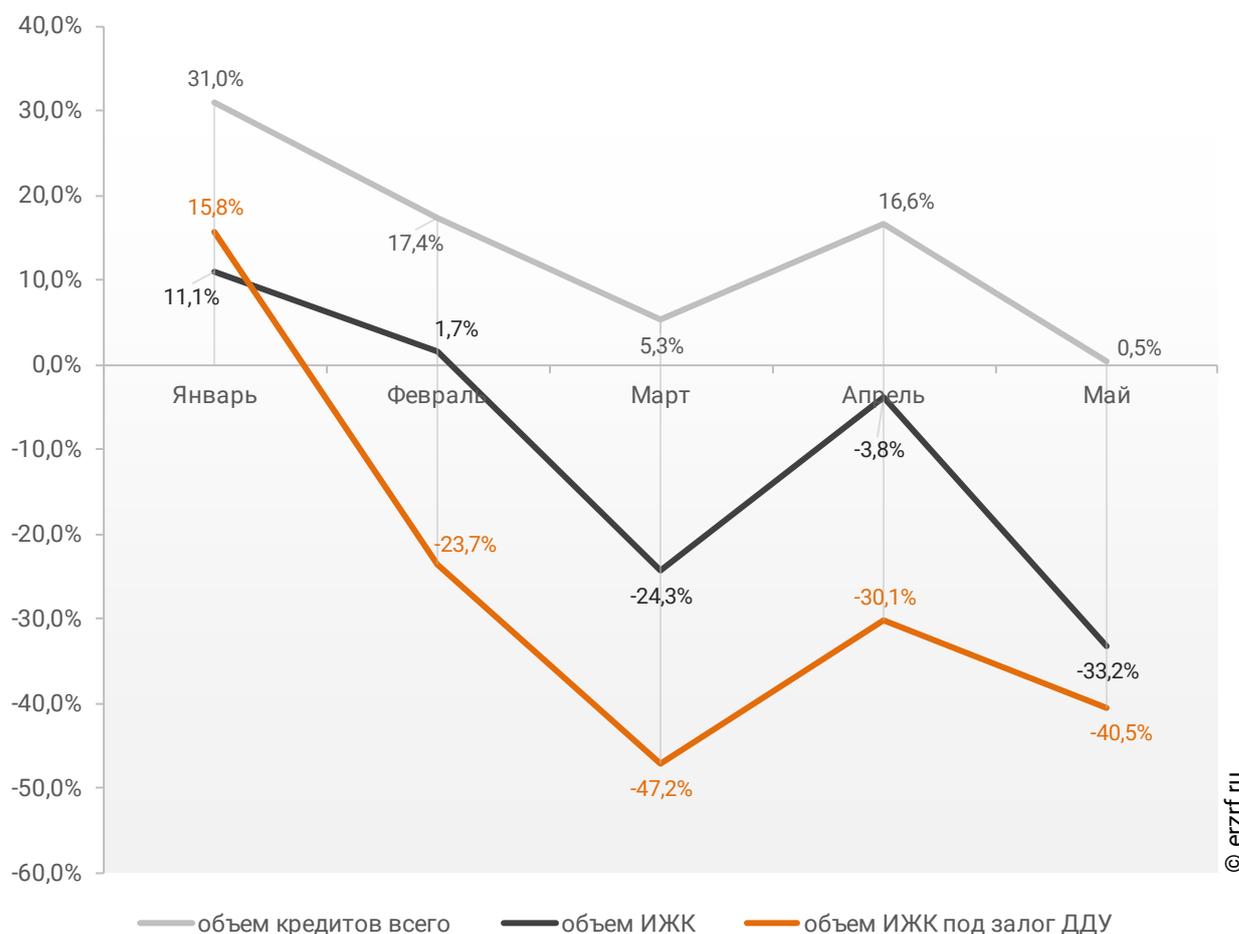
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2017 – 2019 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 40,5% в мае 2019 года по сравнению с маем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 0,5% (4,0 против 4,0 млрд ₹ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 33,2% (737 млн ₹ против 1,1 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Республике Мордовия (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Мордовия кредитов всех видов в мае составила 6,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 32,8%.

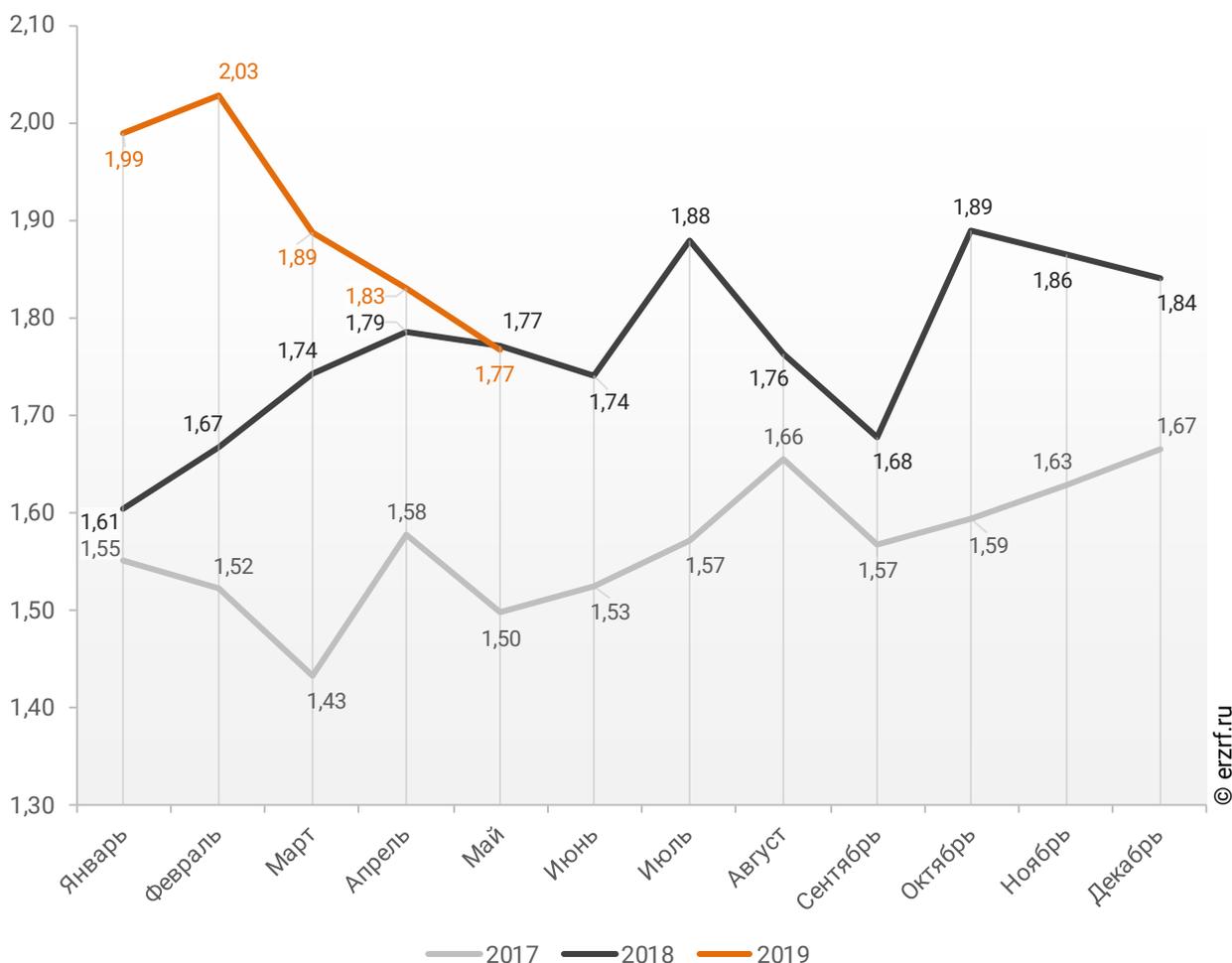
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия

По официальной статистике Банка России в мае 2019 г. средний размер ИЖК в Республике Мордовия составил 1,77 млн ₽, что на 0,3% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,77 млн ₽), и на 18,0% больше аналогичного значения 2017 г. (1,50 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2017 – 2019 гг., млн ₽

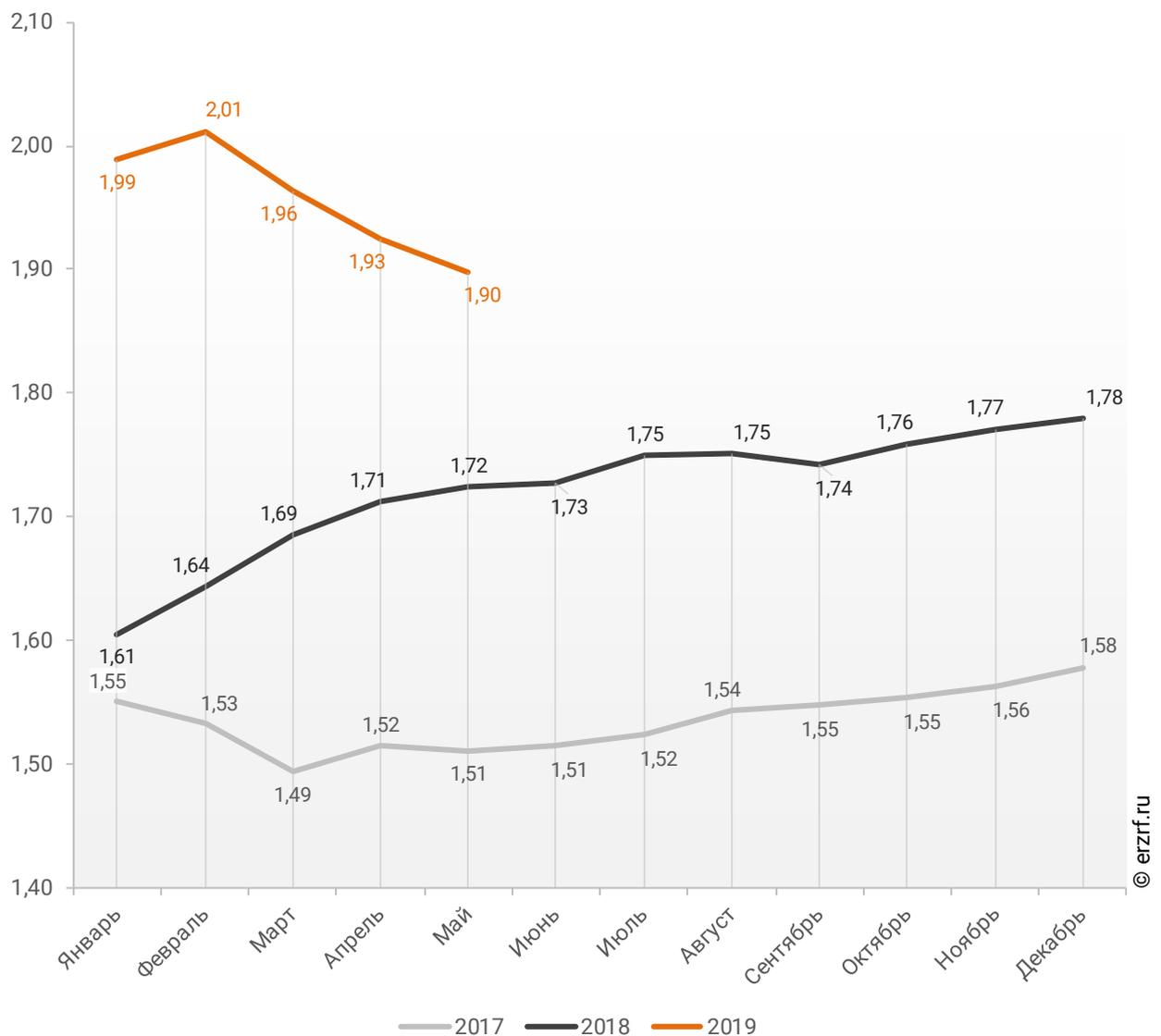


По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом составил 1,90 млн ₽, что на 10,0% больше, чем в 2018 г. (1,72 млн ₽), и на 25,5% больше соответствующего значения 2017 г. (1,51 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2017 – 2019 гг., млн ₽

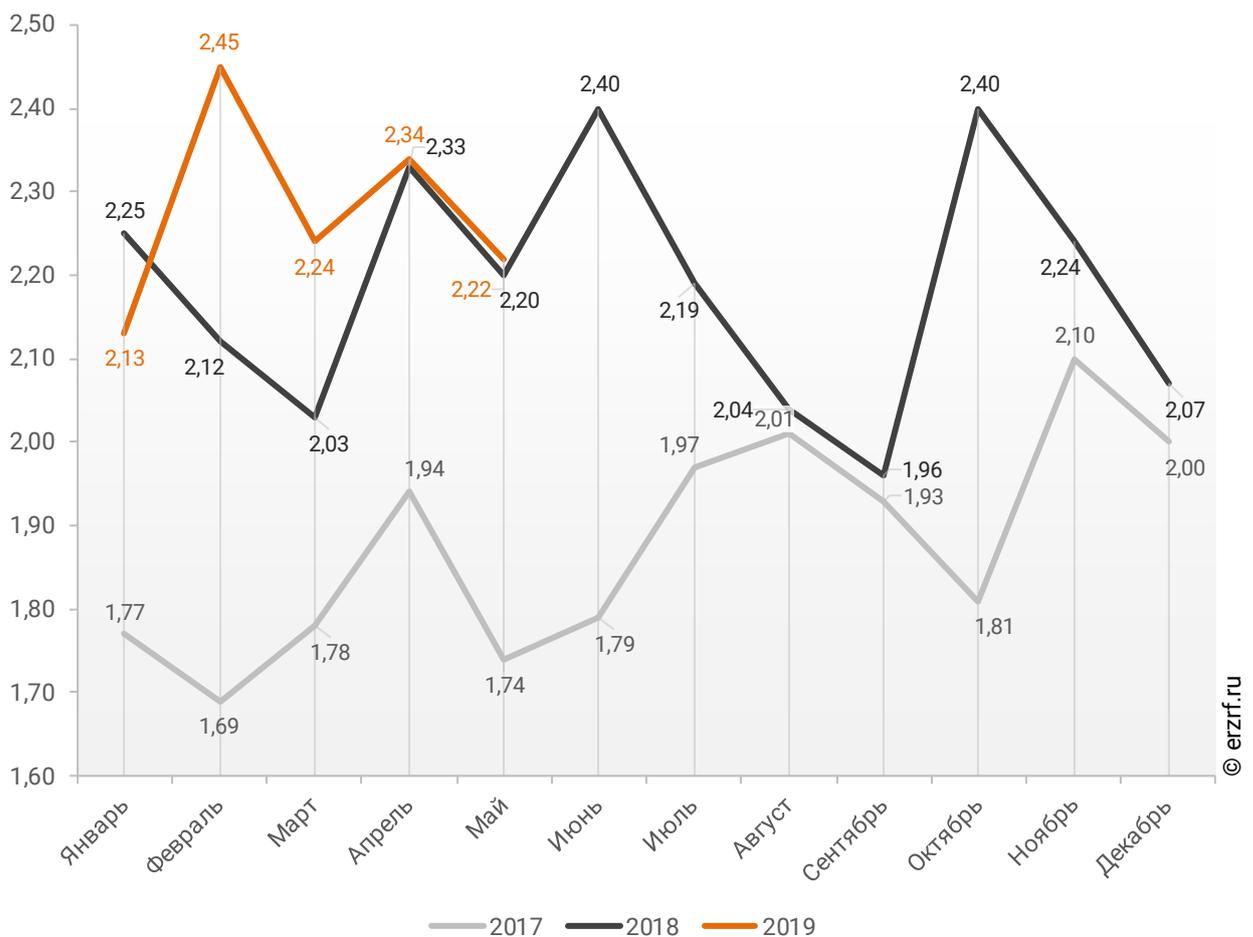


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Мордовия в мае 2019 года увеличился на 0,9% по сравнению с маем 2018 года (2,22 против 2,20 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 5,1%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2017 – 2019 гг., млн ₽

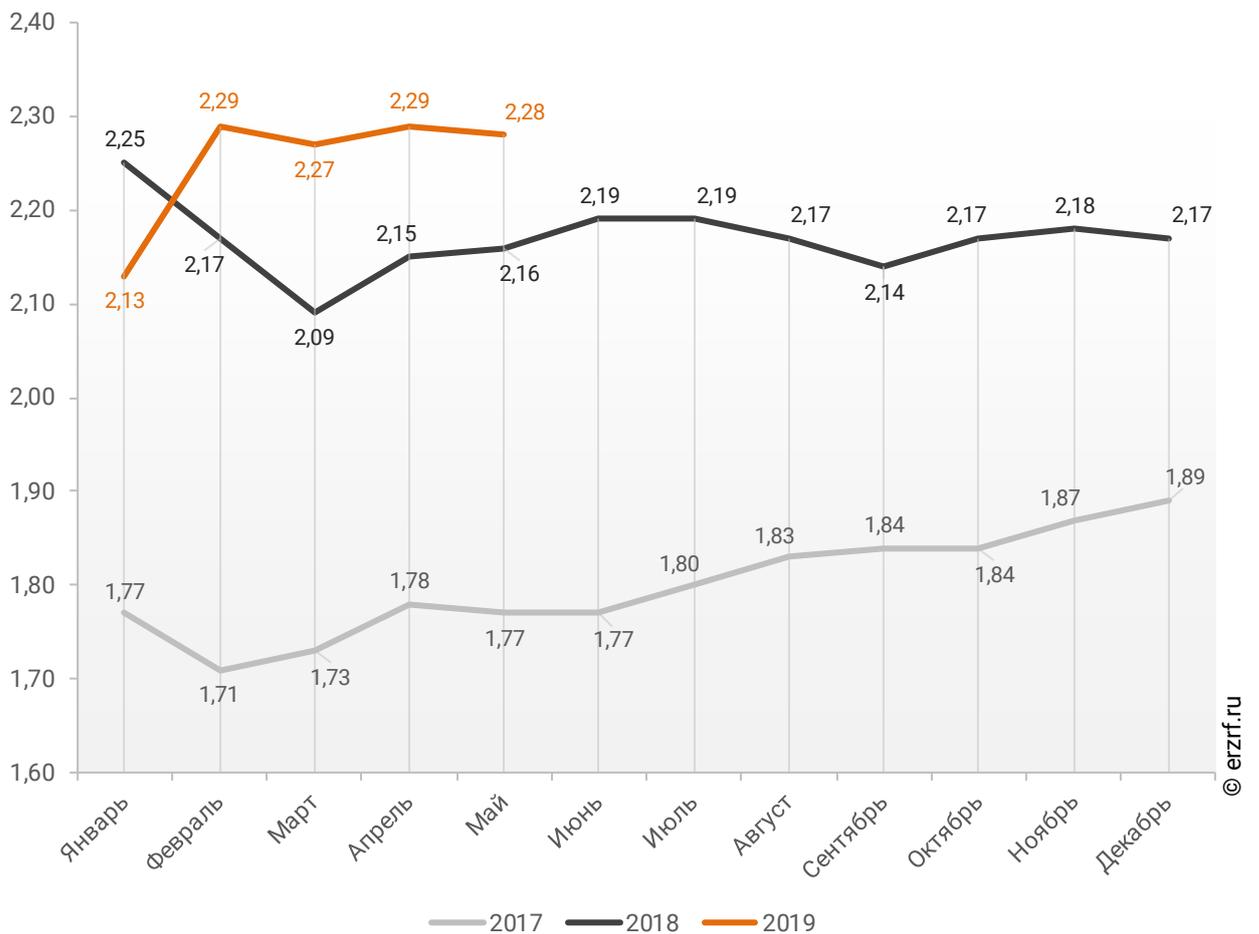


По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом составил 2,28 млн ₽ (на 20,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия). Это на 5,6% больше соответствующего значения 2018 г. (2,16 млн ₽), и на 28,8% больше уровня 2017 г. (1,77 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2017 – 2019 гг., млн ₽

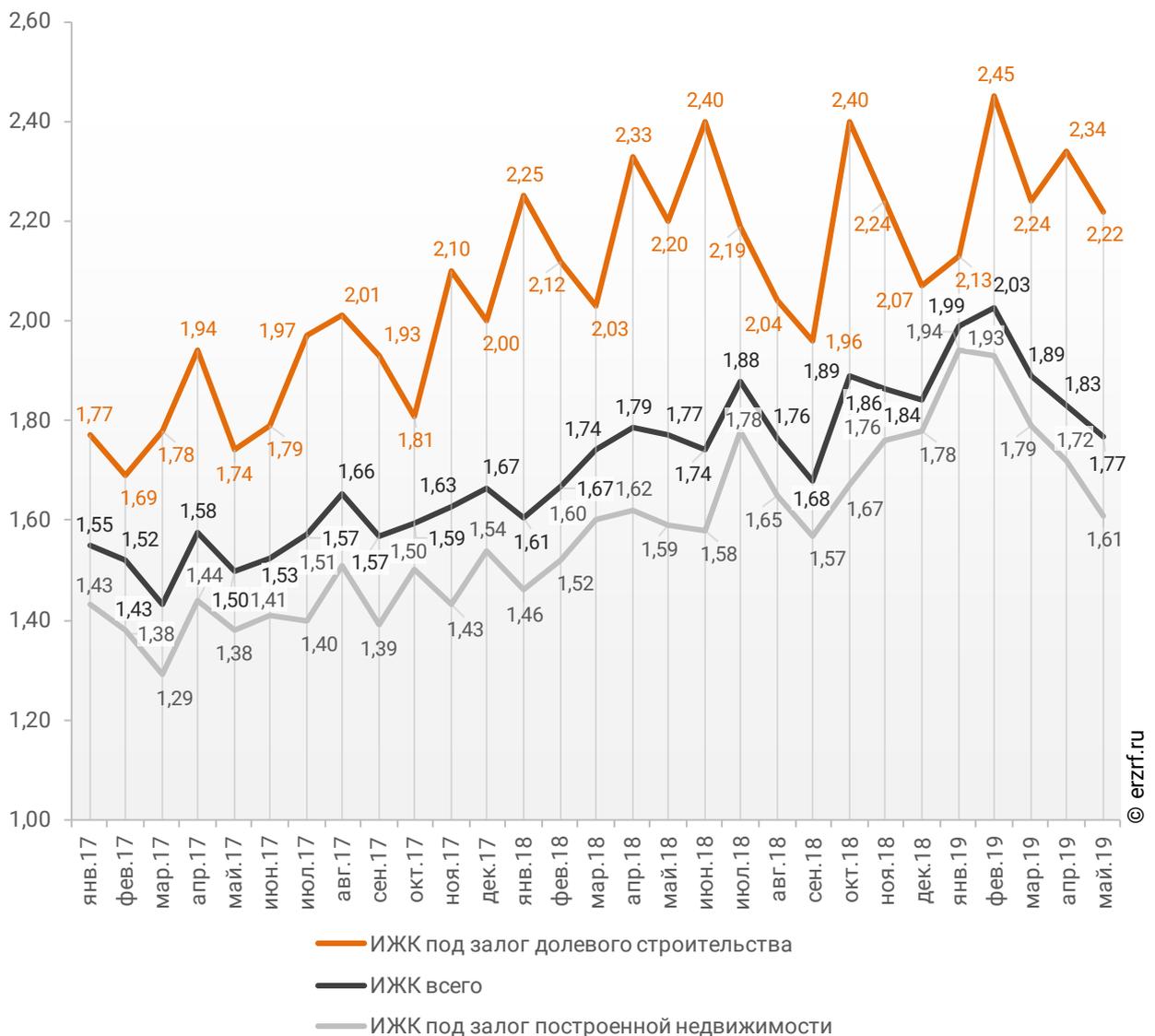


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 1,3% – с 1,59 до 1,61 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Мордовия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Мордовия, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 0,5 п.п. – с 38,4% до 37,9%.

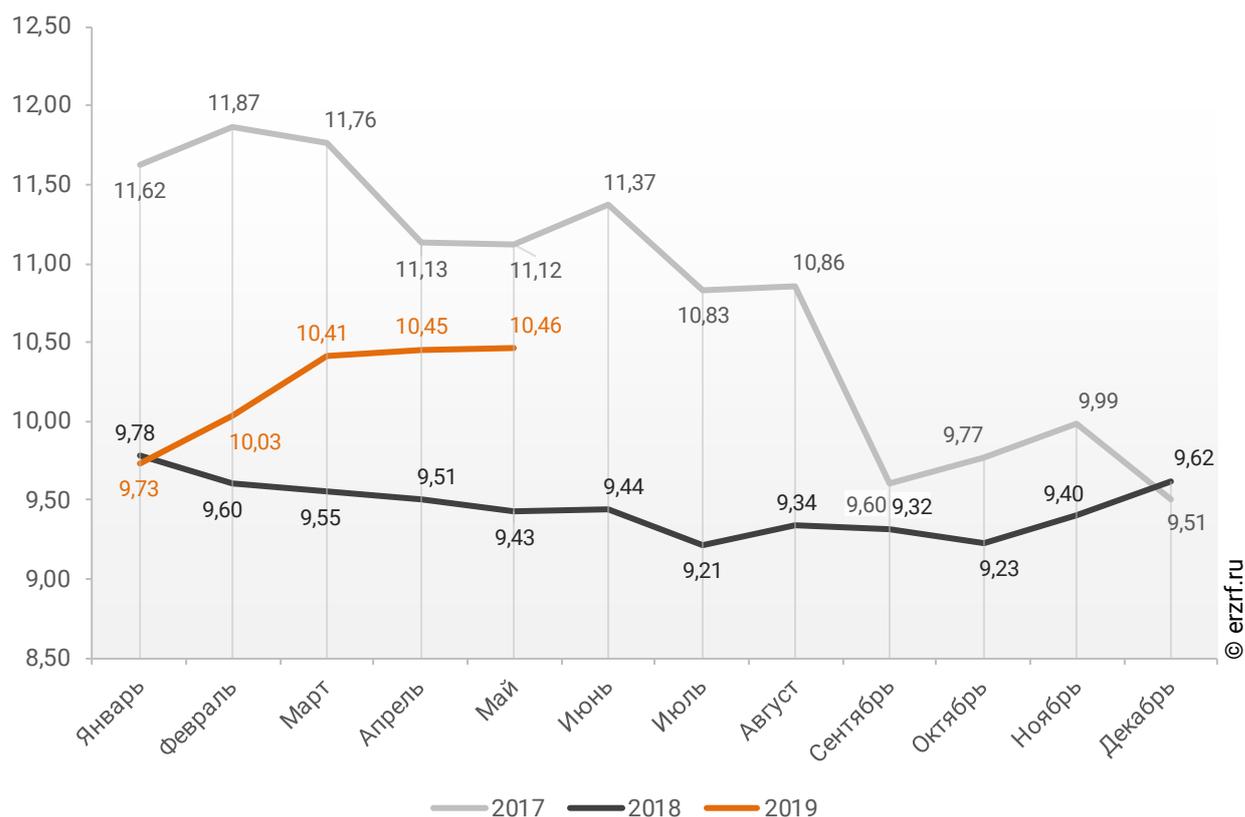
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2019 года в Республике Мордовия, средневзвешенная ставка составила 10,46%. По сравнению с таким же показателем мая 2018 года произошел рост ставки на 1,03 п.п. (с 9,43 до 10,46%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Мордовия представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Мордовия, %

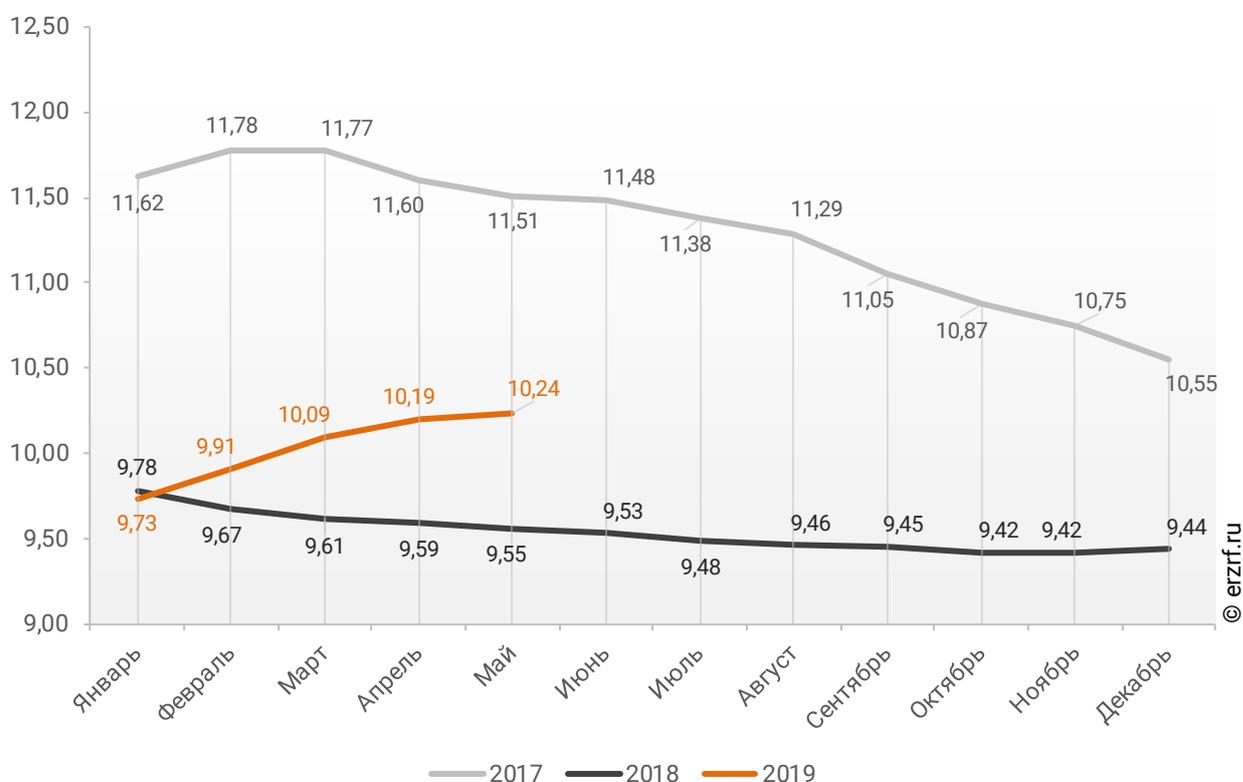


По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом составила 10,24%, что на 0,69 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,55%), и на 1,27 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,51%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

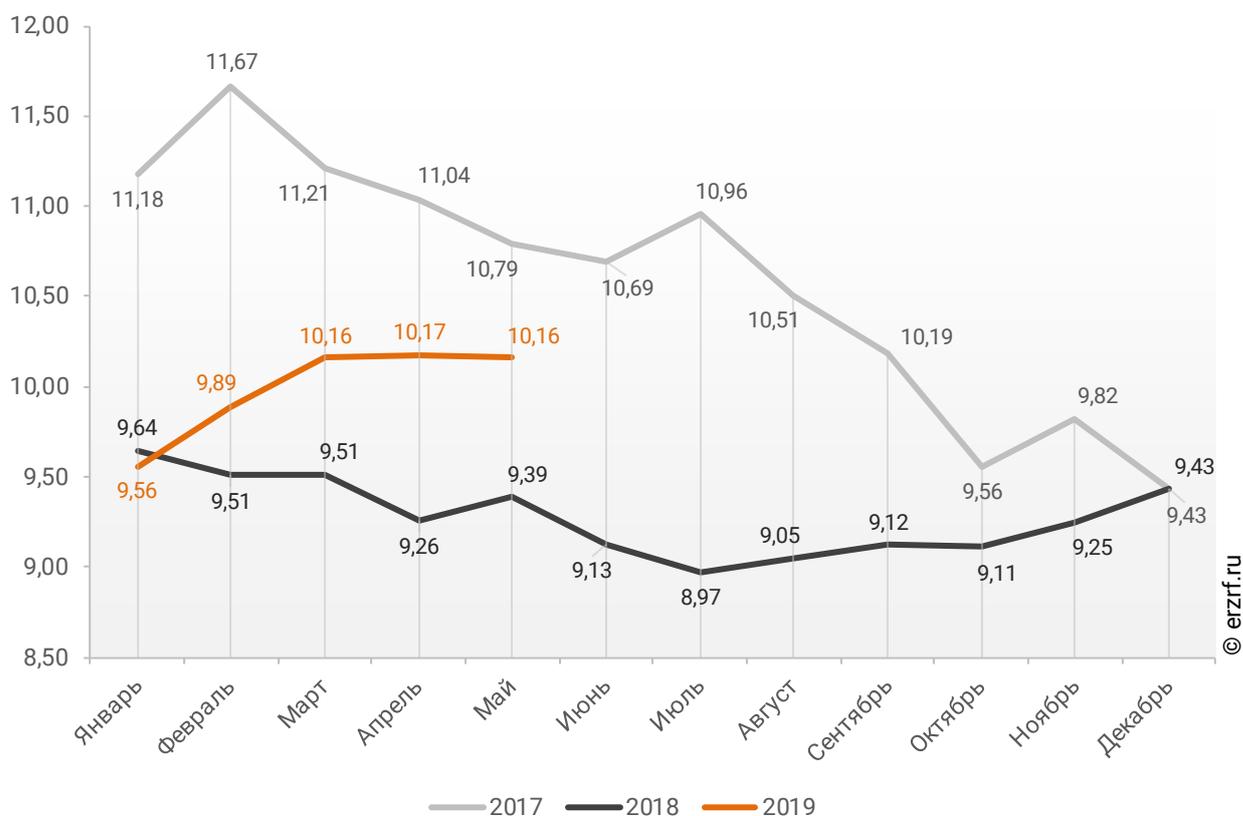


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Мордовия в мае 2019 года, составила 10,16%, что на 0,77 п.п. больше аналогичного значения за май 2018 года (9,39%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Мордовия представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Мордовия, %

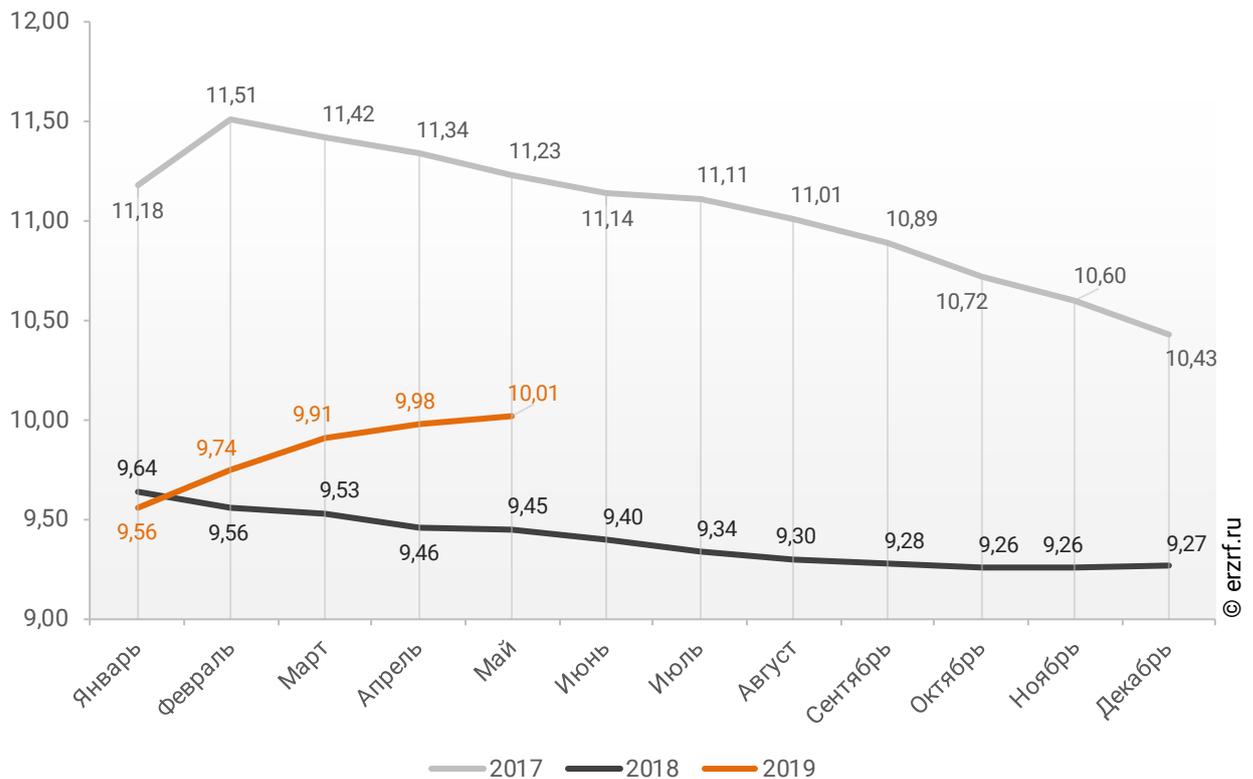


По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Мордовия, накопленным итогом составила 10,01% (на 0,23 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,56 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,45%), и на 1,22 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,23%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2017 – 2019 гг.

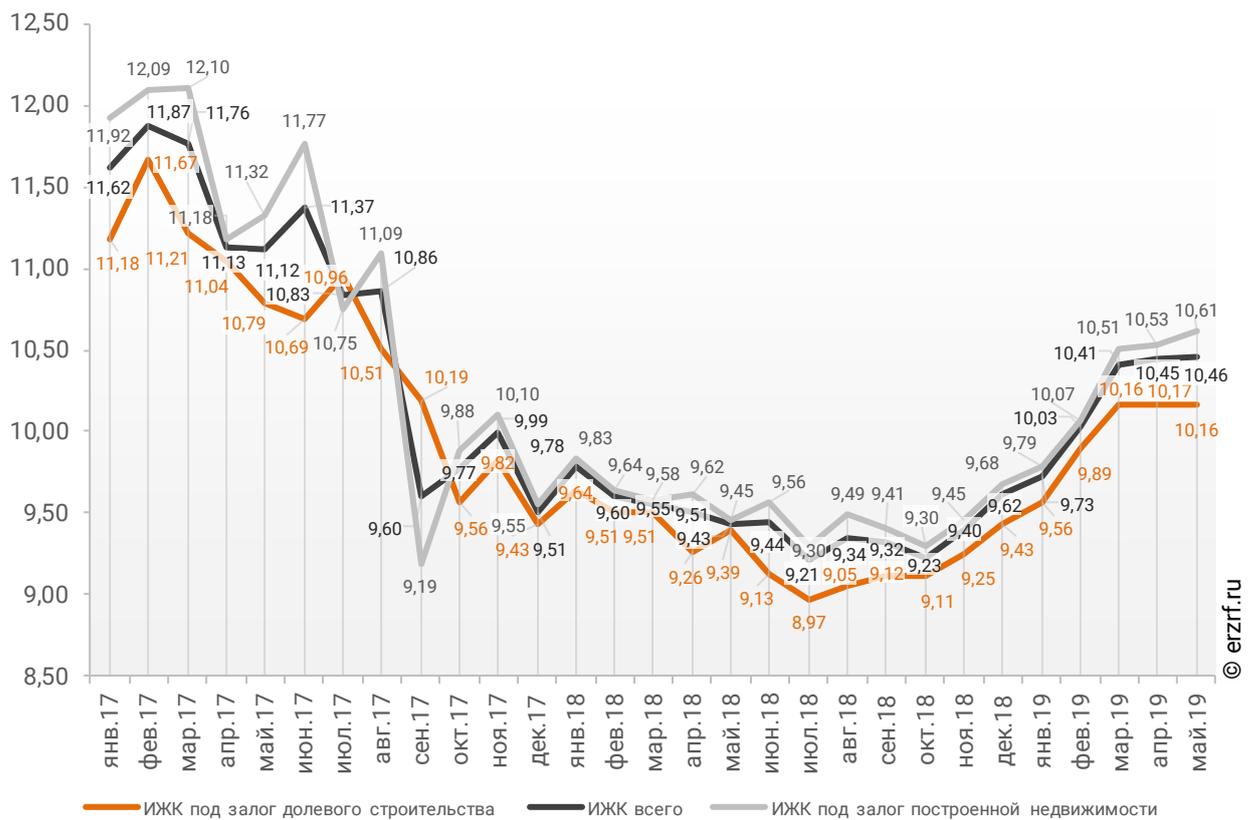


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Мордовия в мае 2019 года составила 10,61%, что на 1,16 п.п. больше значения за май 2018 года (9,45%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Мордовия, представлено на графике 31.

График 31

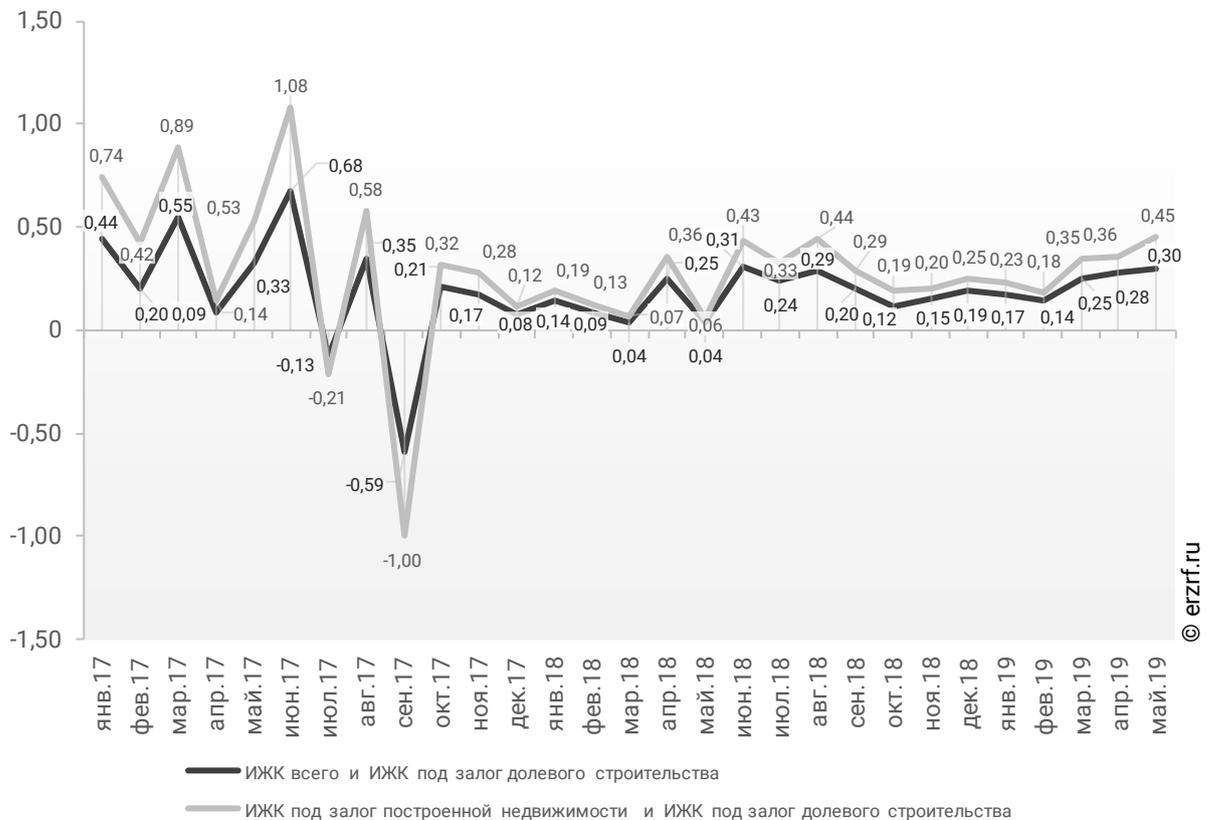
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Мордовия, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Мордовия увеличилась в 7,5 раза с 0,04 п.п. до 0,3 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Мордовия за год увеличилась в 7,5 раза с 0,06 п.п. до 0,45 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Мордовия, п.п.

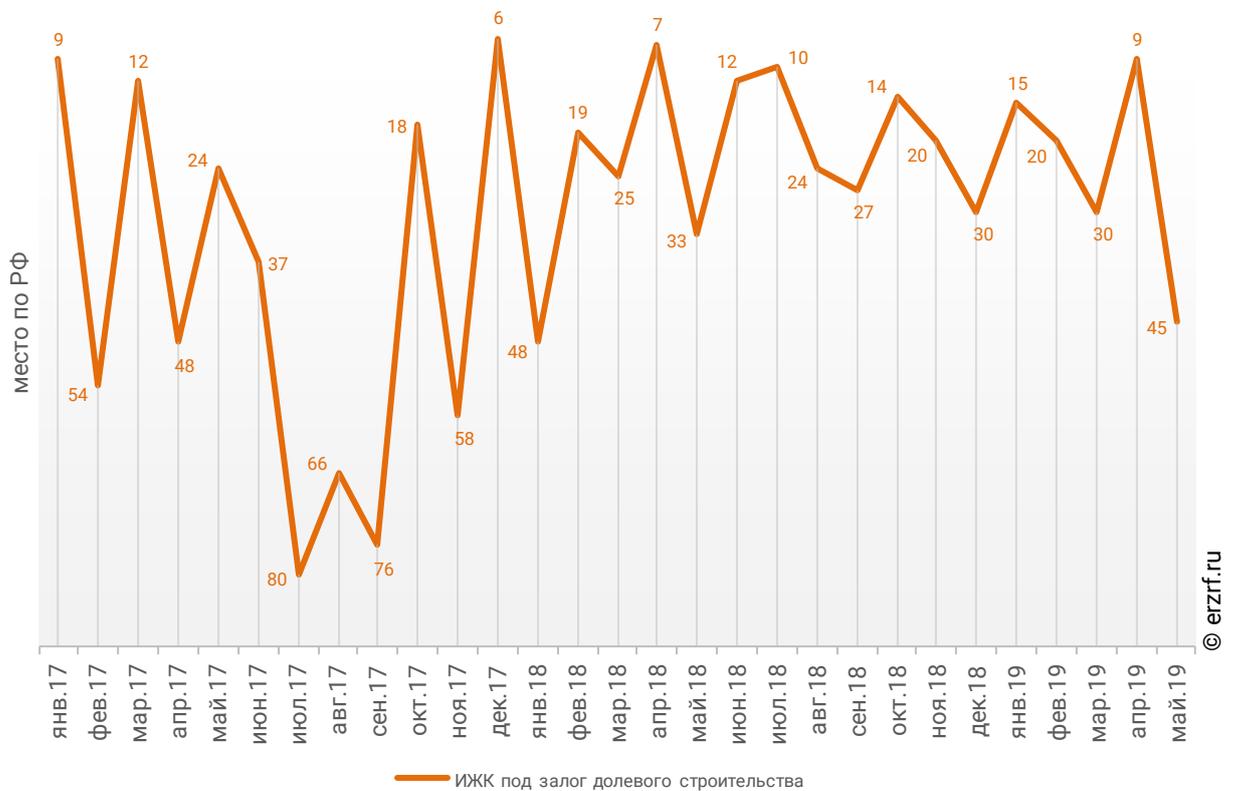


Республика Мордовия занимает девятое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Мордовия занимает 45-е место, и 13-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

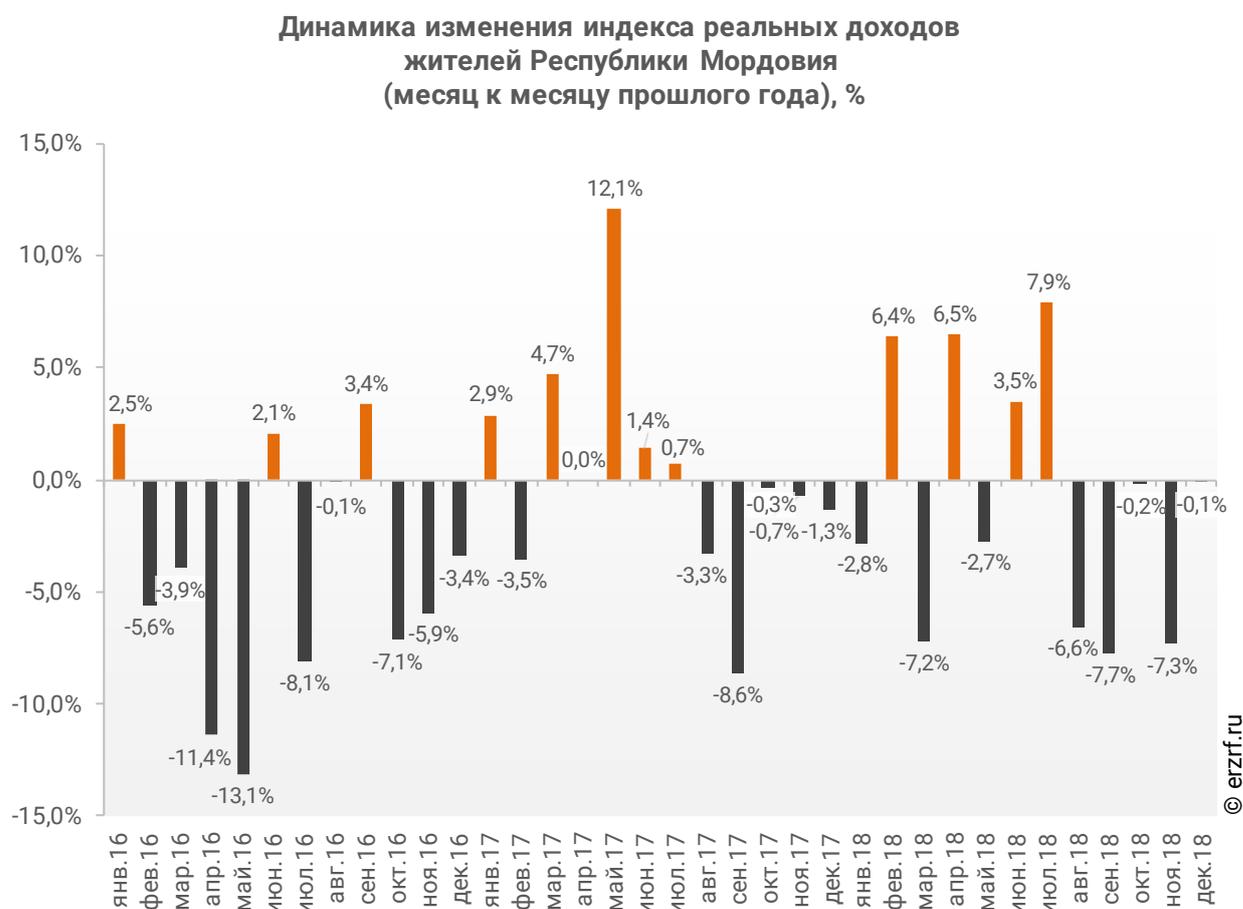
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы жителей Республики Мордовия (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Республики Мордовия в декабре 2018 года упали на 0,1% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Республики Мордовия падают пятый месяц подряд (График 34).

График 34



По данным Росстата за 12 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Республики Мордовия 4 месяца находился в положительной зоне, 8 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2018 года в Республике Мордовия падение реальных доходов населения составило 1,0%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Мордовия (официальная статистика Росреестра)

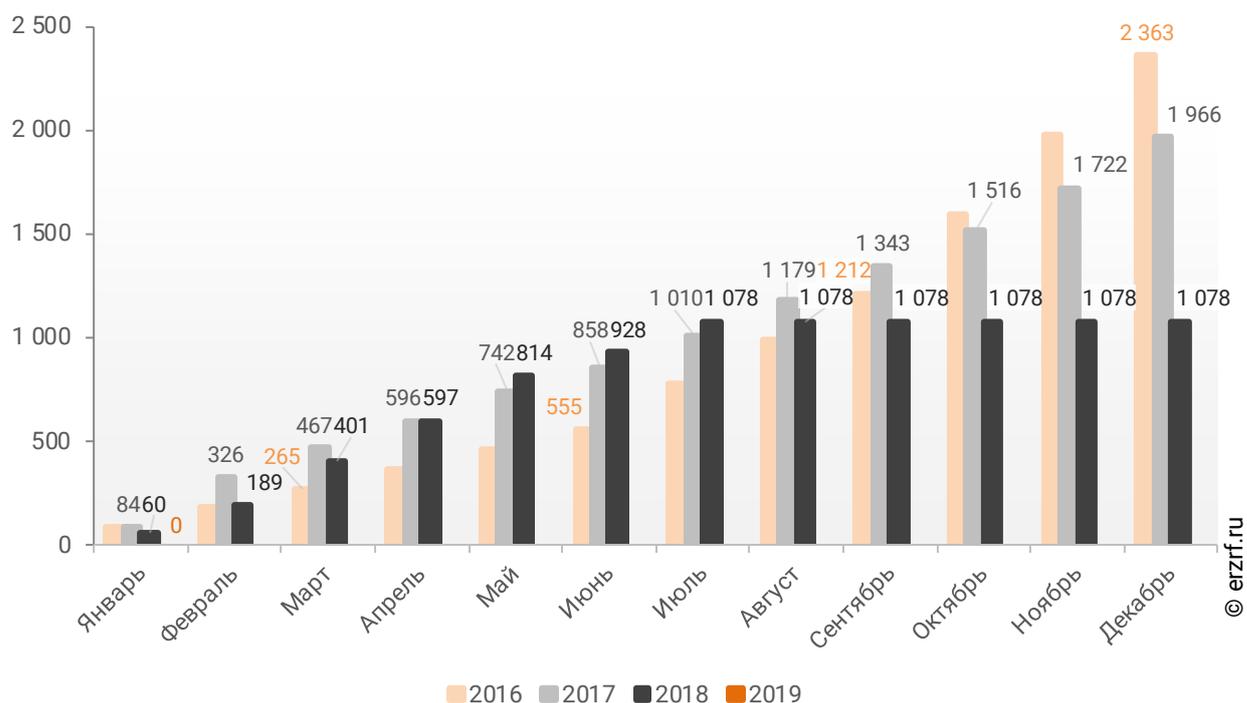
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Мордовия

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Республике Мордовия не зарегистрировано ни одного договора участия в долевом строительстве (ДДУ).^{**}

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Мордовия накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 35.

График 35

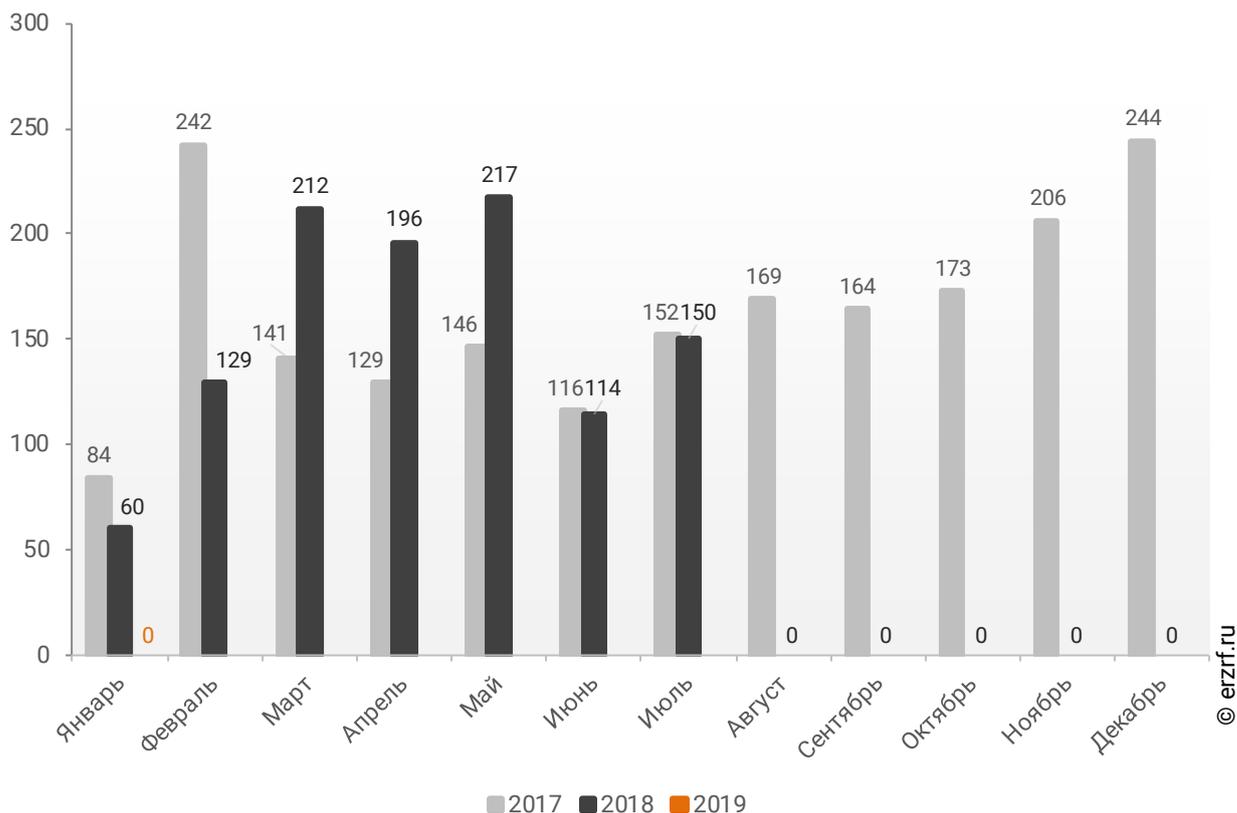
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Мордовия накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Мордовия в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 36.

График 36

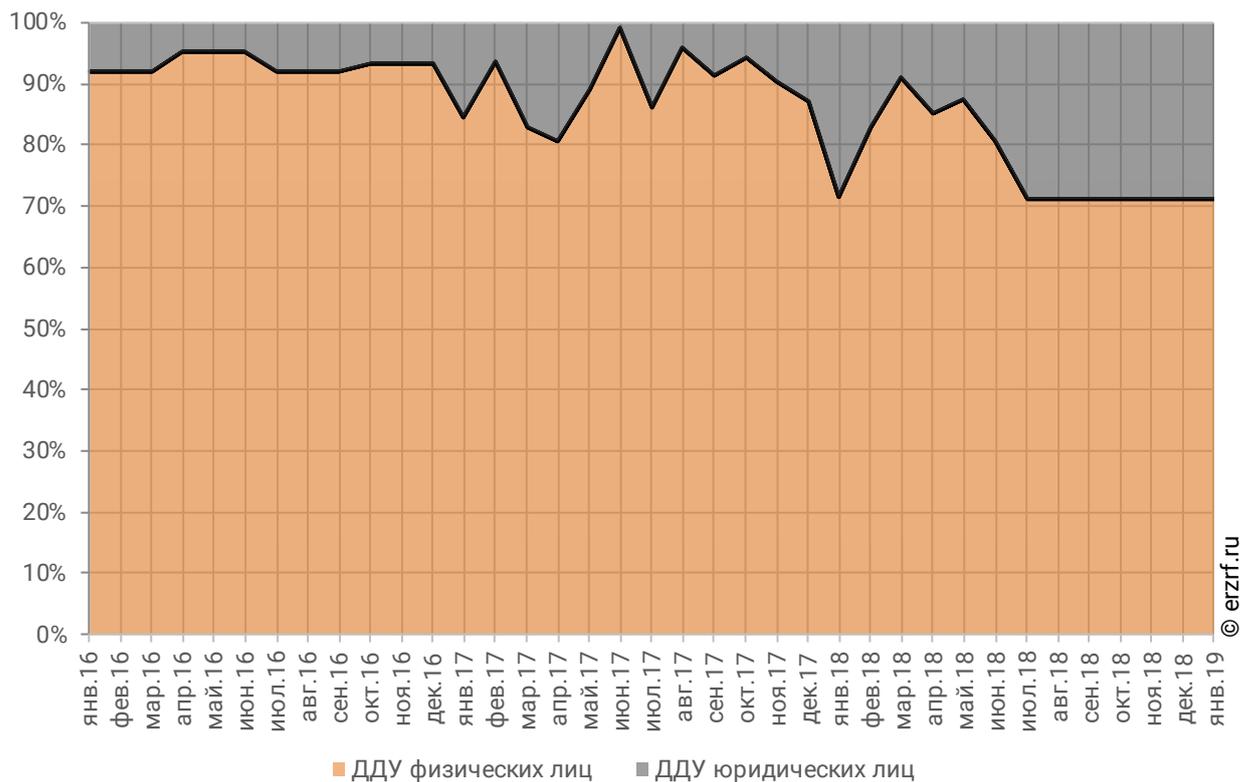
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Мордовия по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Республике Мордовия представлено на графике 37.

График 37

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Республике Мордовия

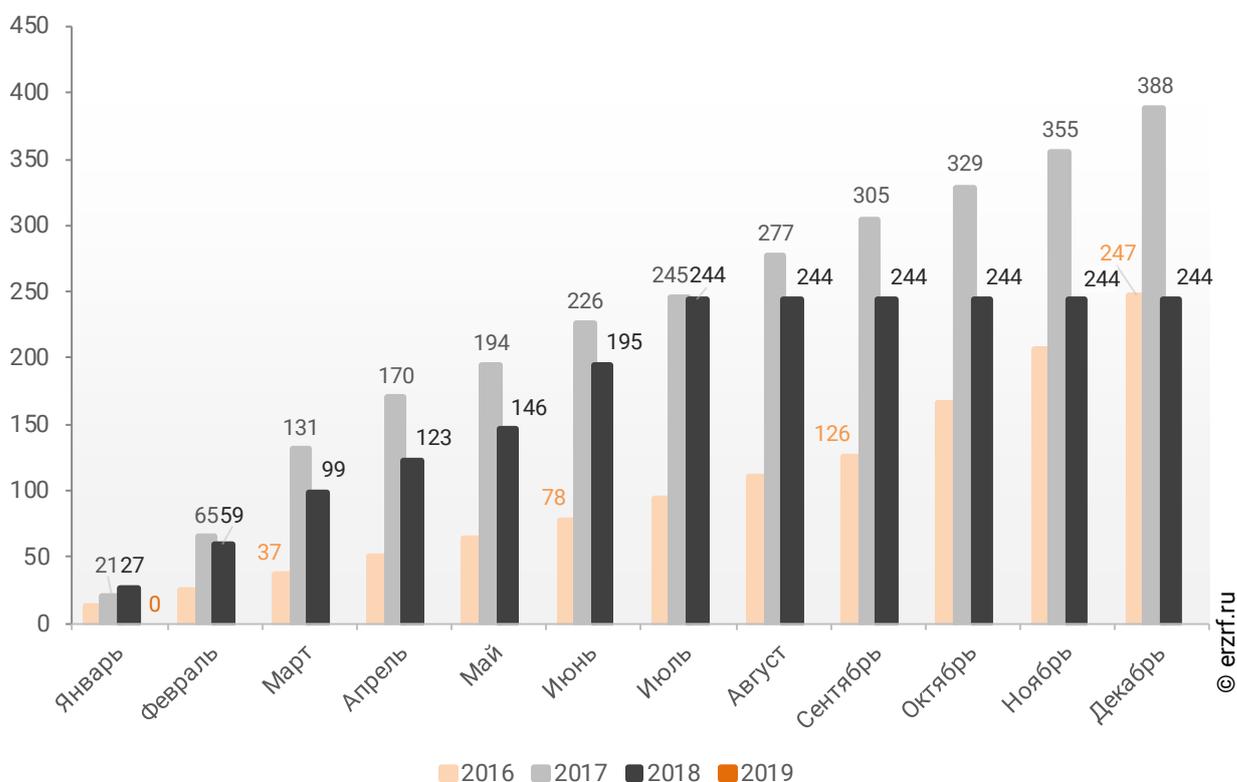


Договоров об уступке прав требования по ДДУ за 1 месяц 2019 года в Республике Мордовия также не зарегистрировано.

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Мордовия накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 38.

График 38

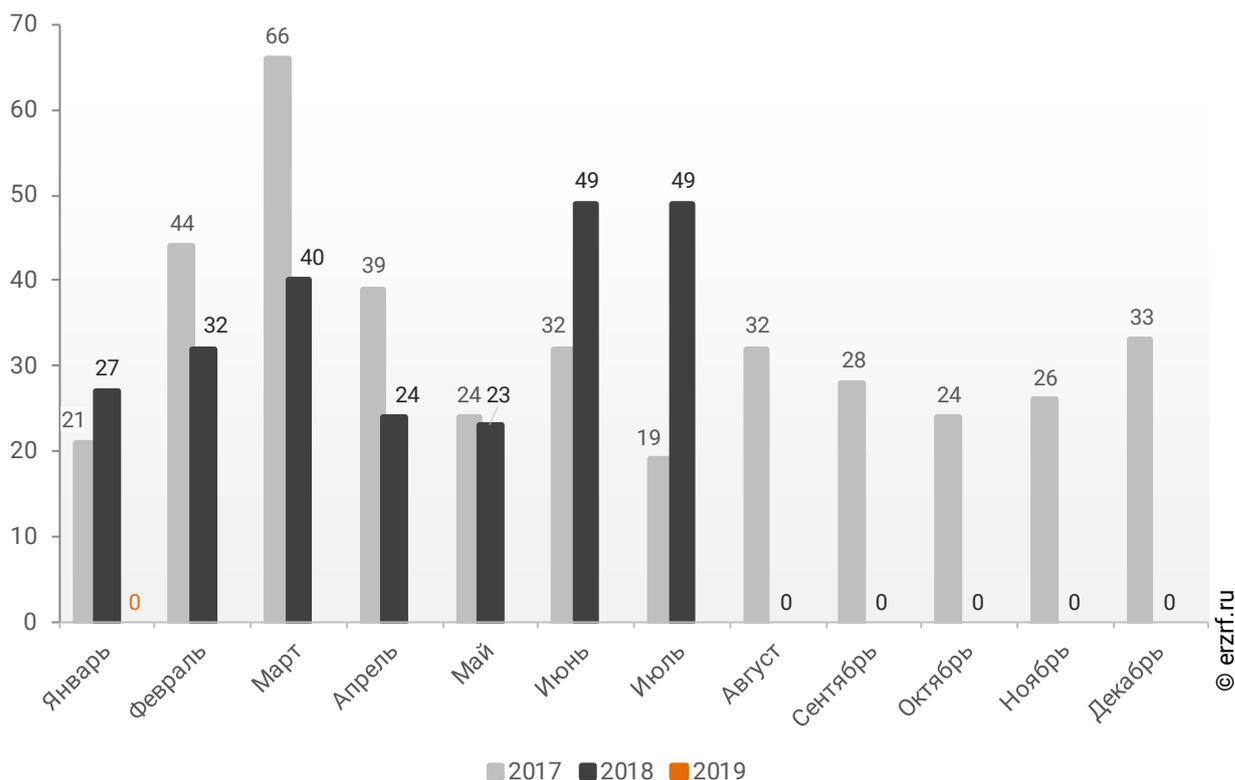
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Мордовия накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Мордовия в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 39.

График 39

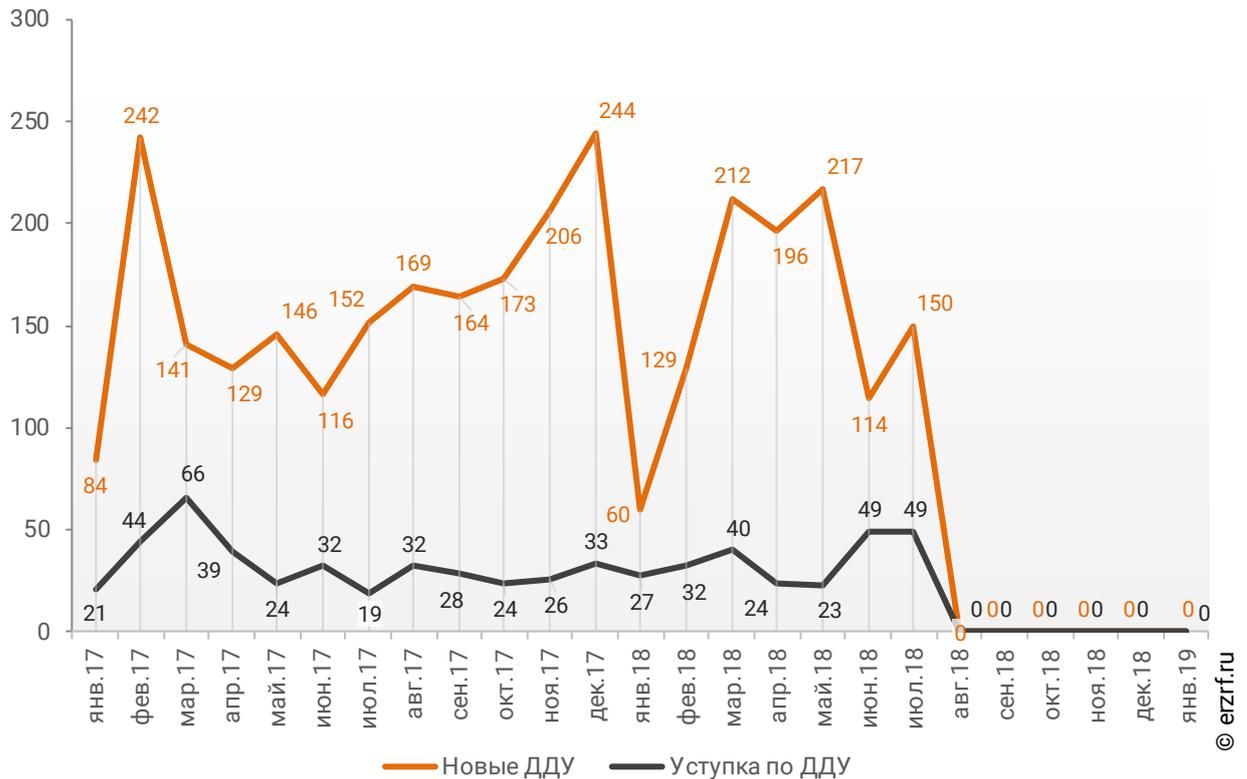
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Мордовия по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Мордовия, представлена на графике 40.

График 40

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Мордовия



** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

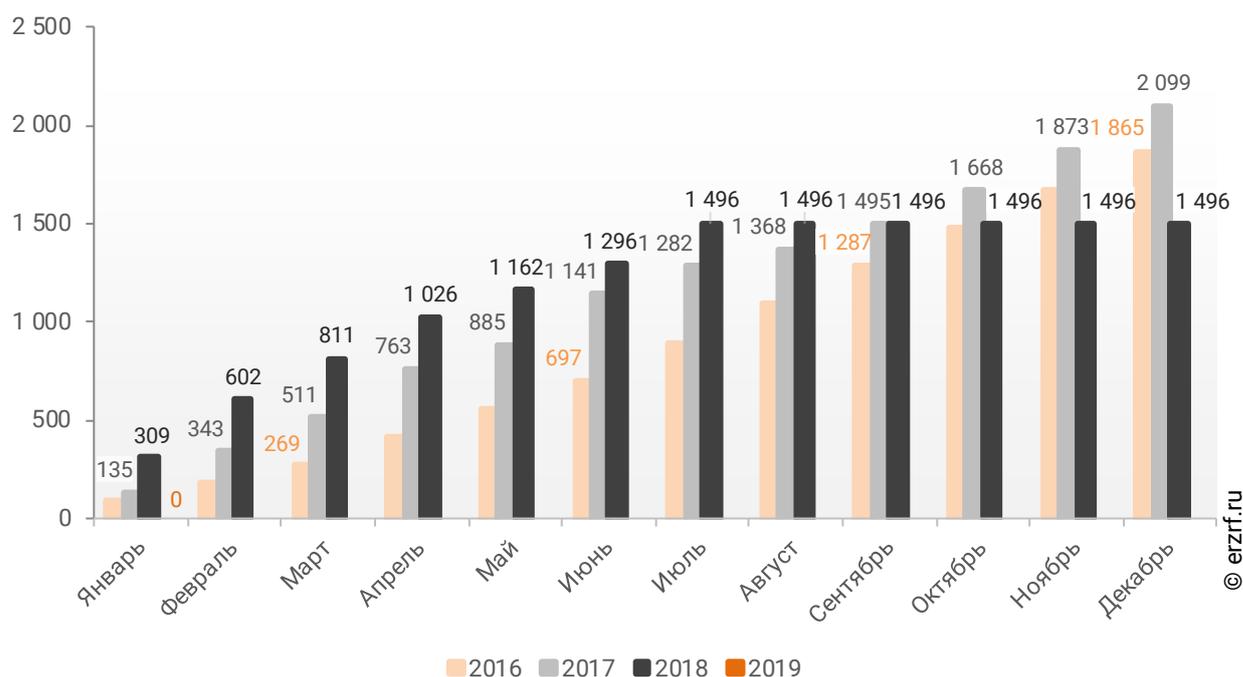
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Мордовия

По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Республике Мордовия не зарегистрировано ни одного права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Мордовия накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 41.

График 41

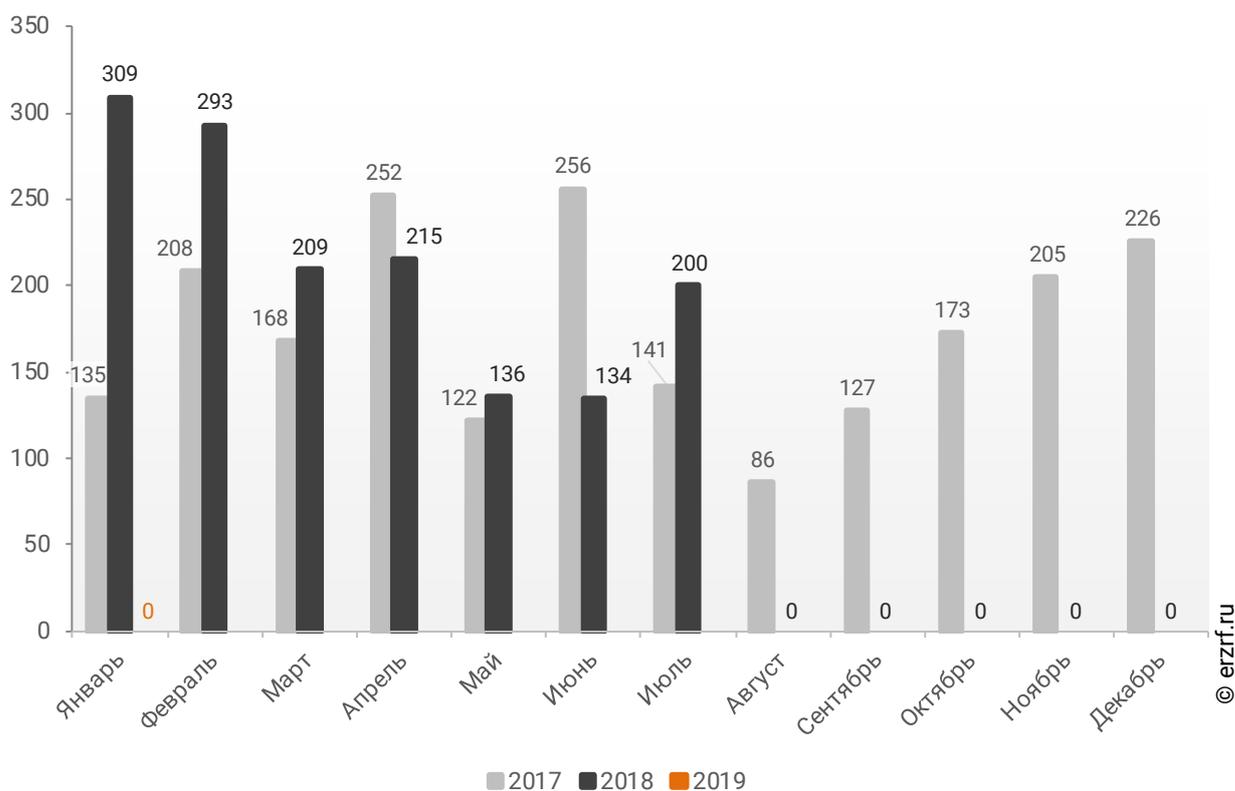
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Мордовия накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Мордовия в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 42.

График 42

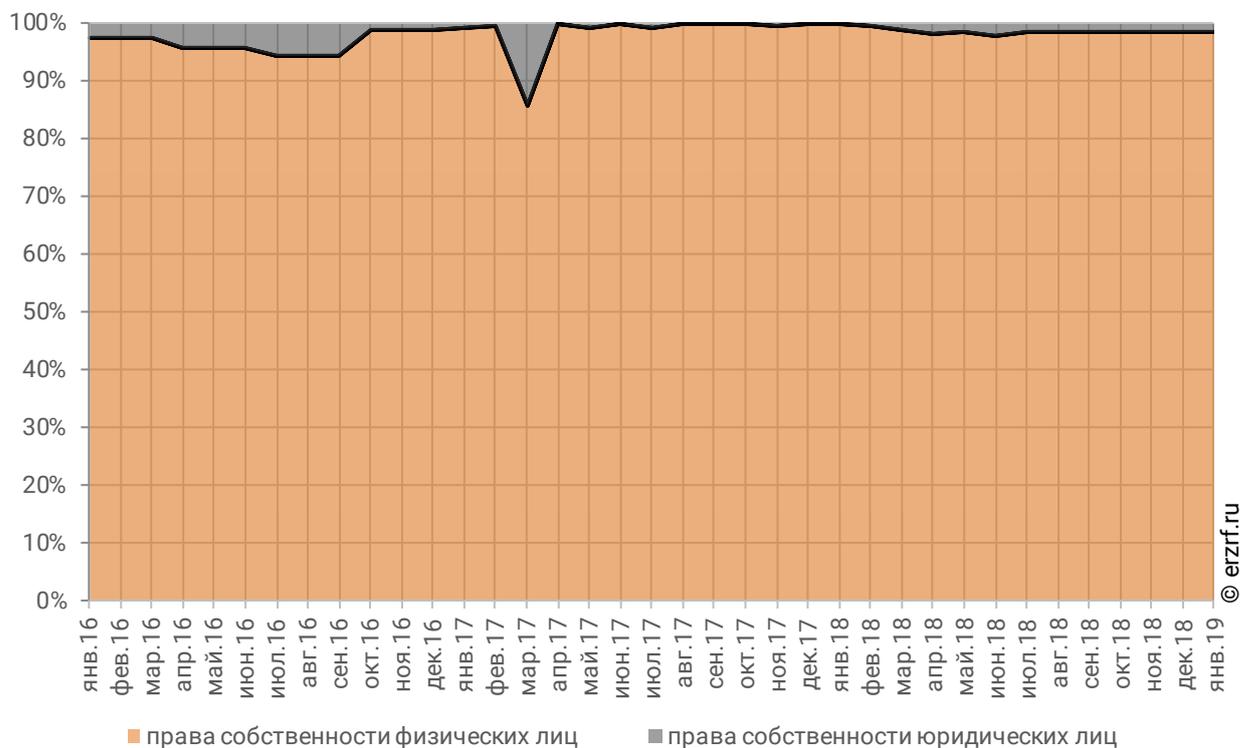
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Мордовия по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Мордовия представлено на графике 43.

График 43

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Мордовия



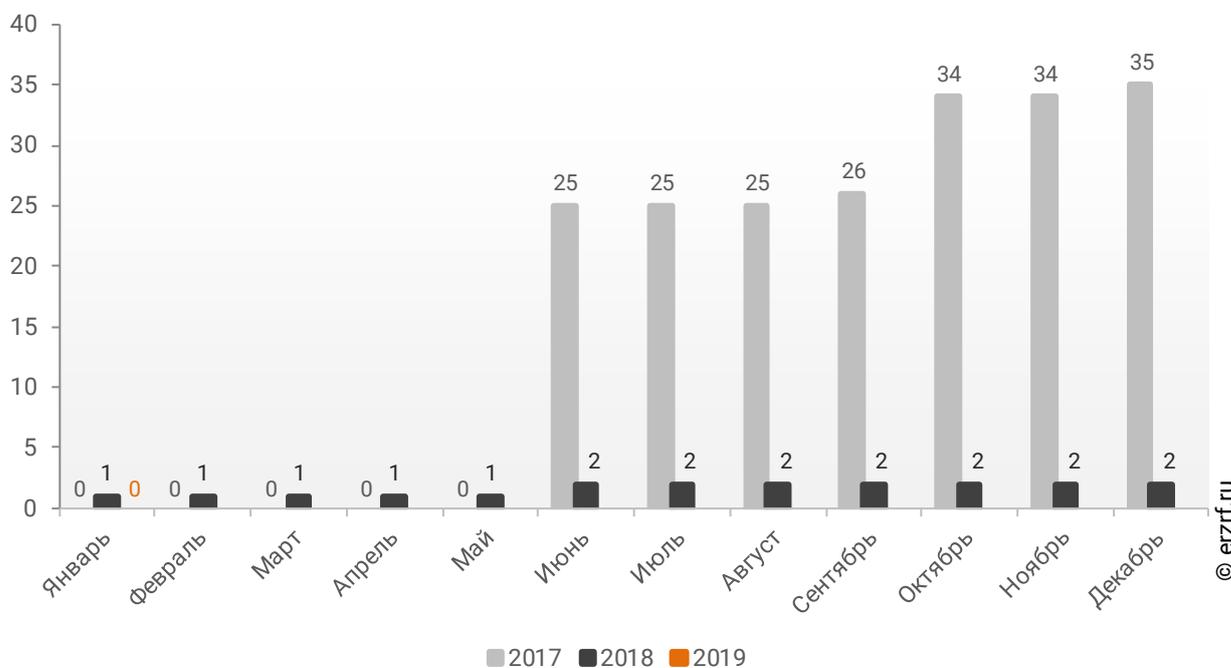
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Мордовия

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Республике Мордовия не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Мордовия накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

График 44

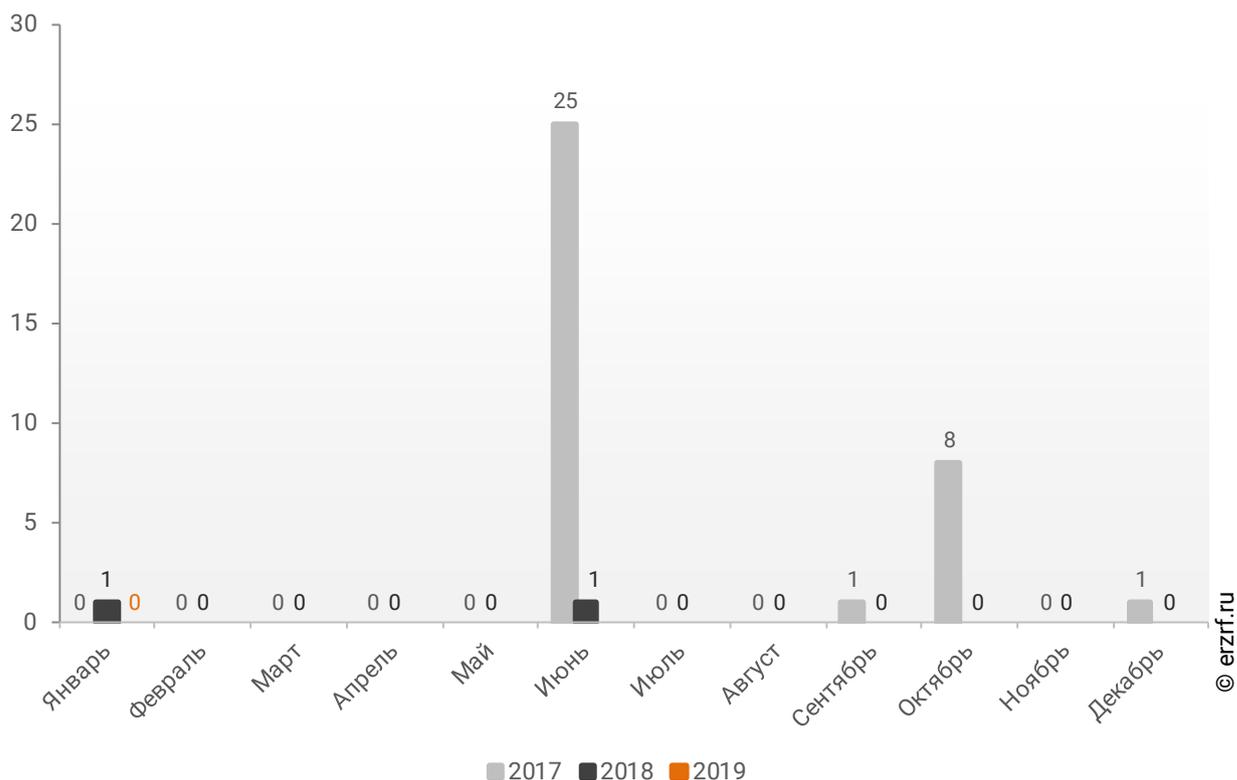
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Мордовия накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Мордовия в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 45.

График 45

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Мордовия по месяцам в 2017 – 2019 гг.

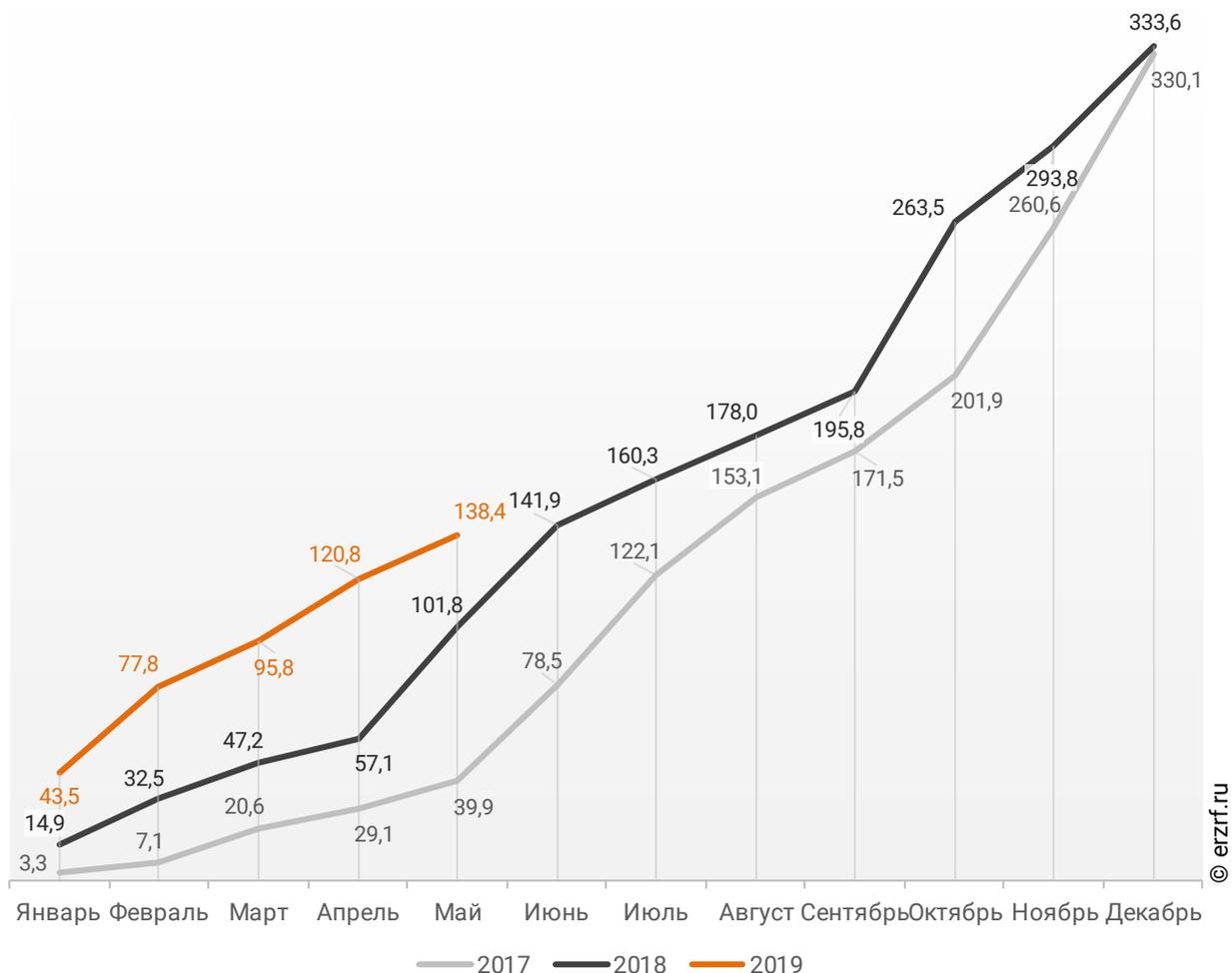


14. Ввод жилья в Республике Мордовия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2019 г. показывает превышение на 36,0% графика ввода жилья в Республике Мордовия в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 246,9% по отношению к 2017 г. (График 46).

График 46

Ввод жилья в Республике Мордовия
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²

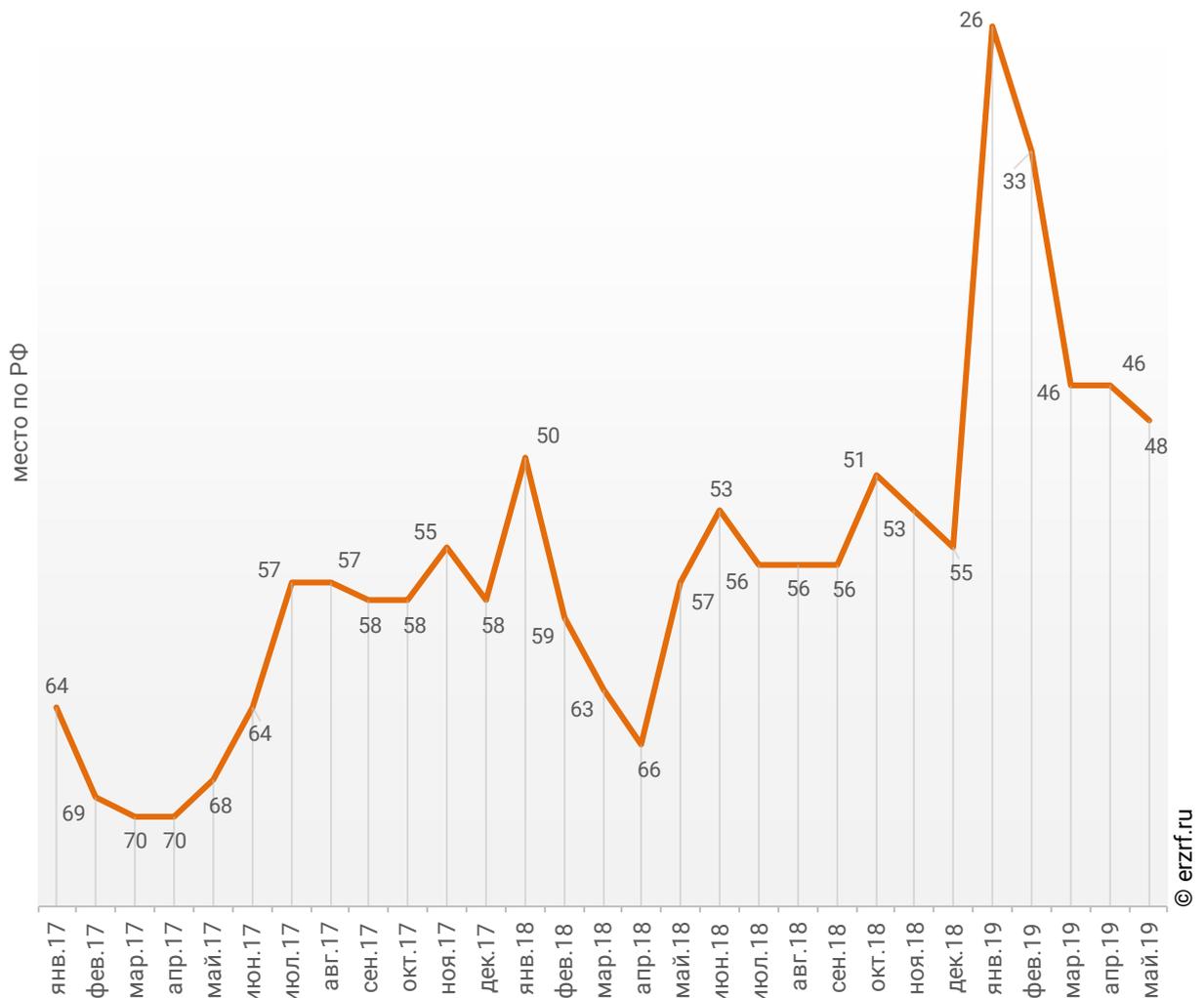


За январь-май 2019 года по показателю ввода жилья Республика Мордовия занимает 48-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 21-е место, а по динамике относительного прироста – 15-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 47.

График 47

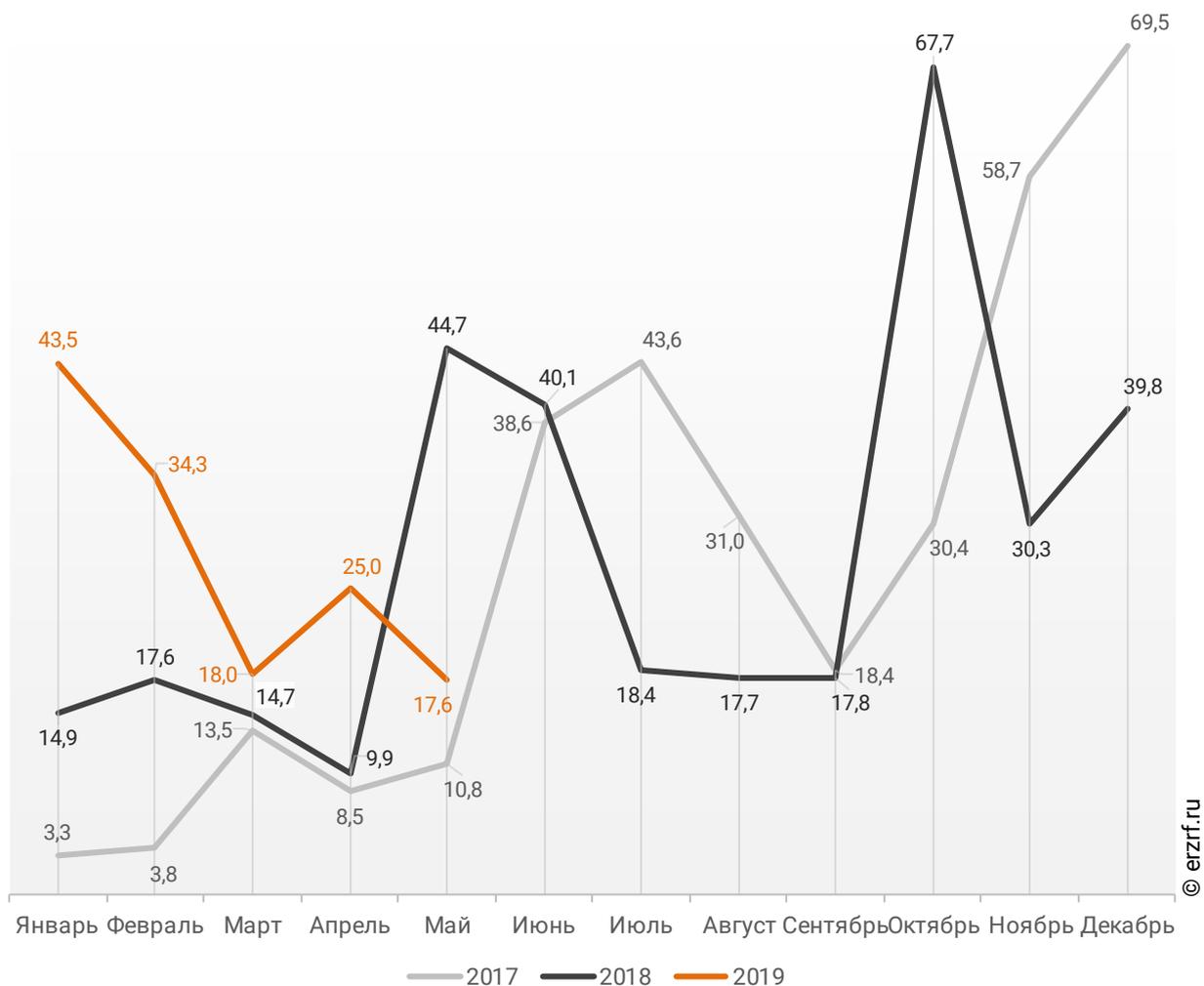
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В мае 2019 года в Республике Мордовия введено 17,6 тыс. м² жилья. Это на 60,6% или на 27,1 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2018 года (График 48).

График 48

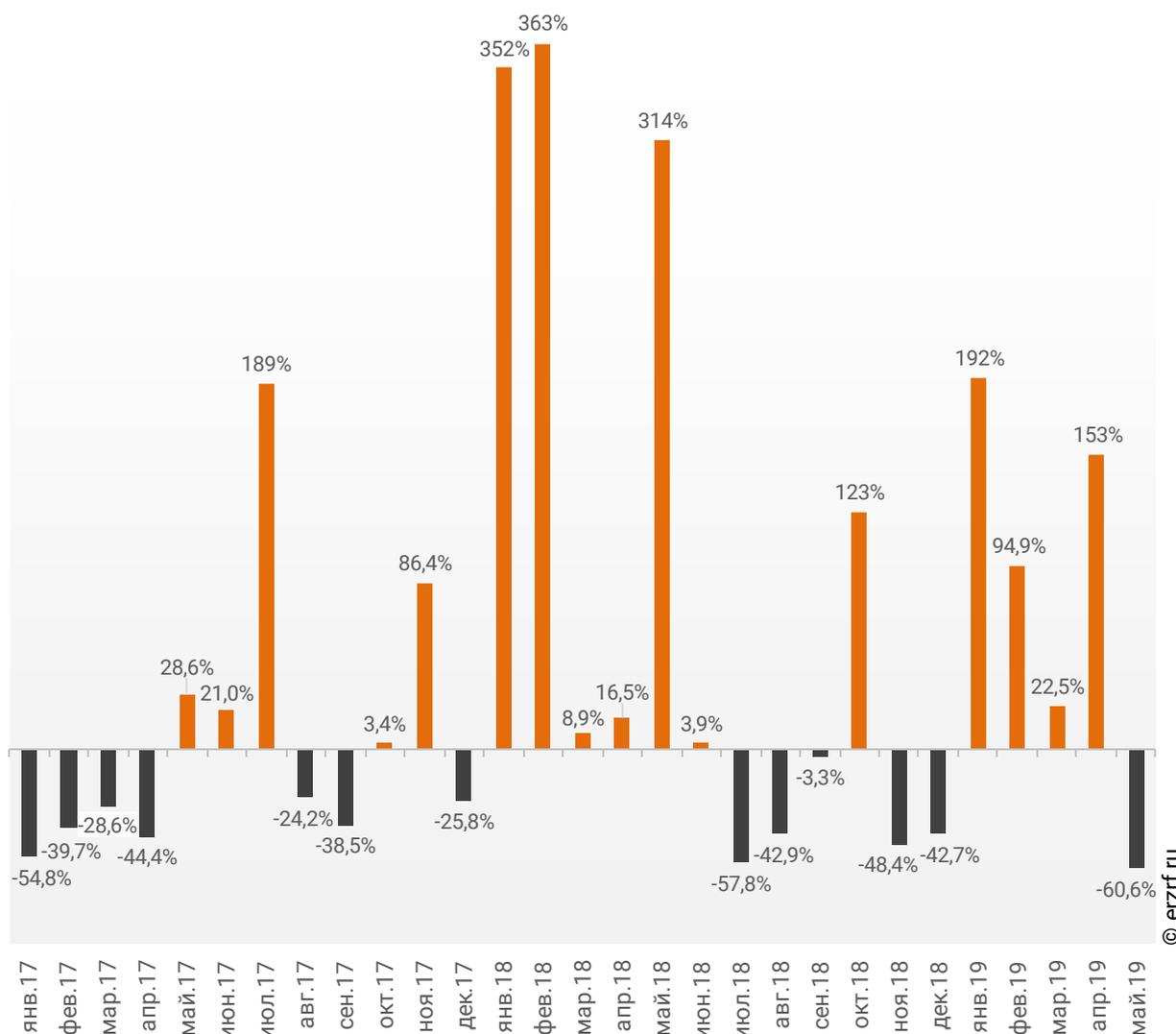
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Мордовия, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Мордовия впервые после четырех месяцев положительной динамики.

График 49

Динамика прироста ввода жилья в Республике Мордовия, месяц к месяцу прошлого года, %

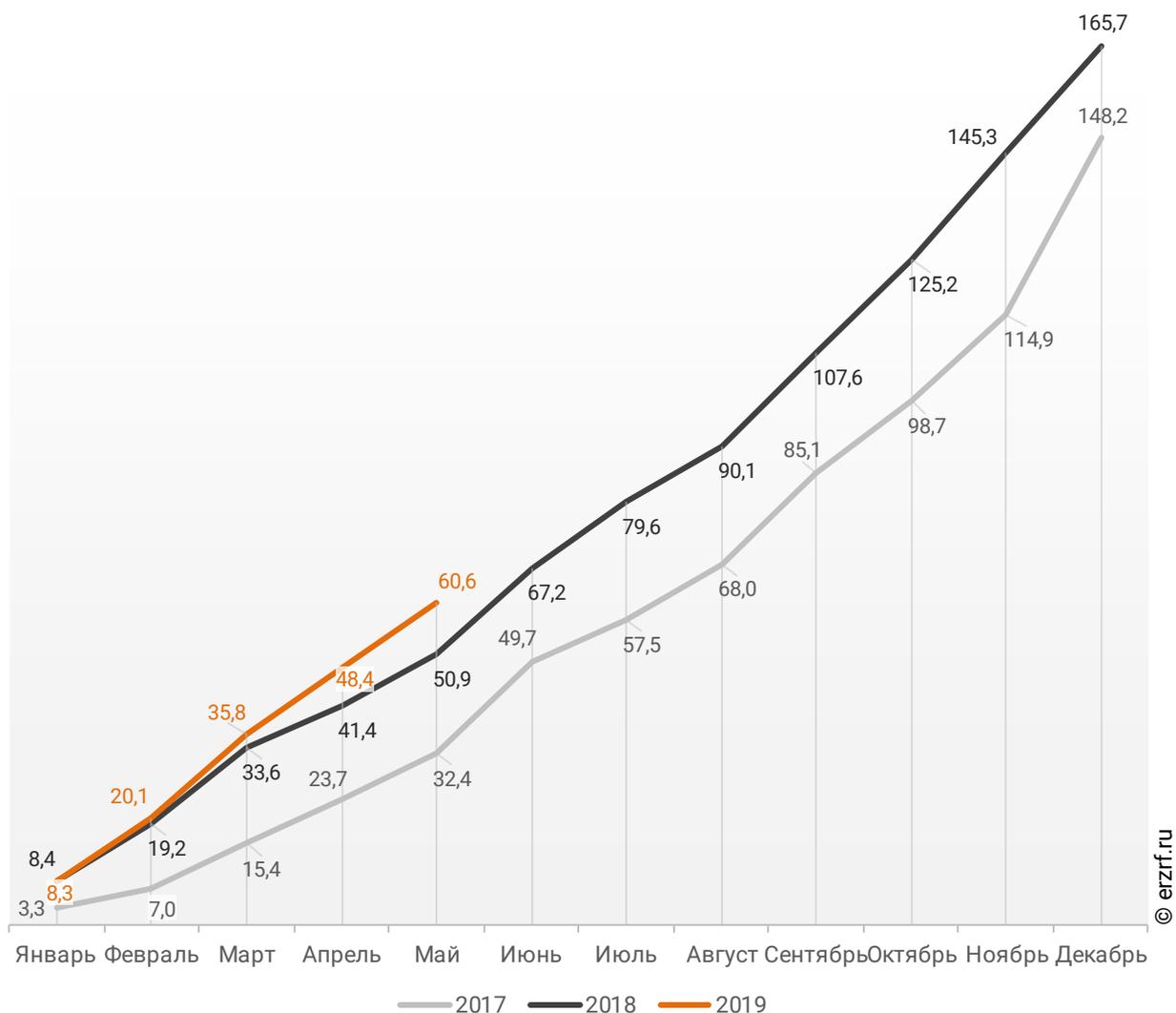


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Мордовия занимает 55-е место по показателю ввода жилья за май 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 83-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 77-м месте.

В Республике Мордовия за 5 месяцев 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 19,1% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 87,0% по отношению к 2017 г. (График 50).

График 50

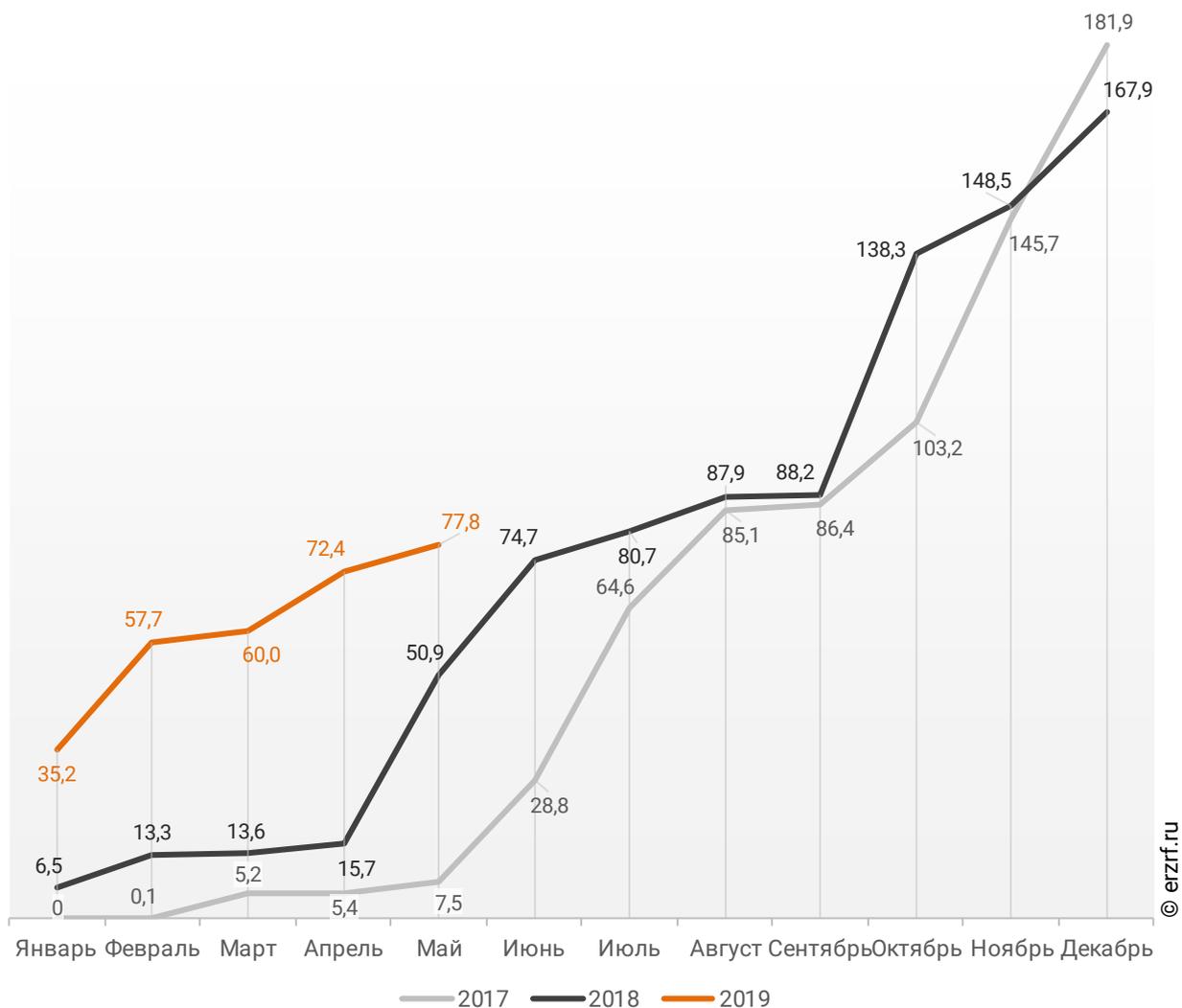
**Ввод жилья населением в Республике Мордовия
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2019 г. показывают превышение на 52,8% к уровню 2018 г. и превышение на 937,3% к 2017 г. (График 51).

График 51

**Ввод жилья застройщиками в Республике Мордовия
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**

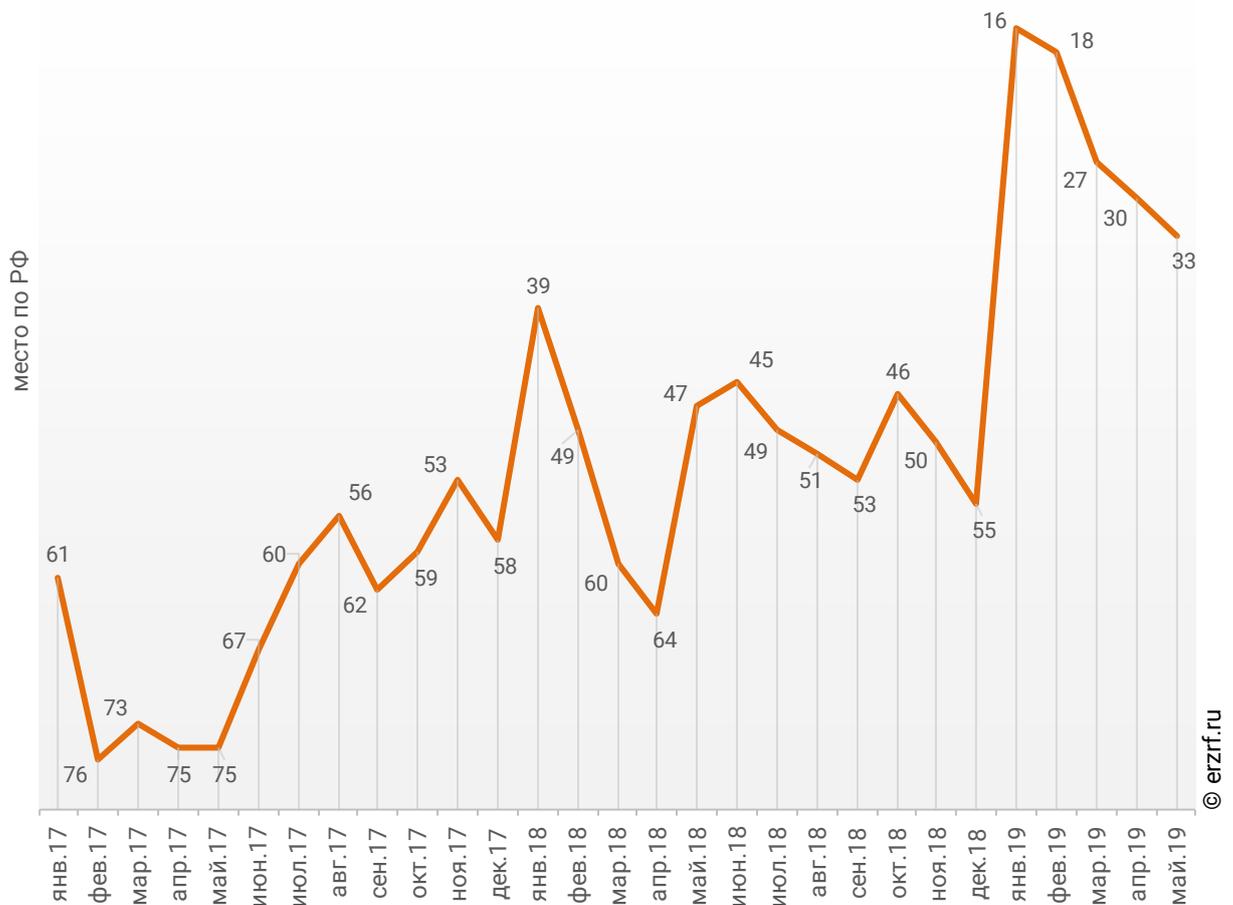


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-май 2019 года Республика Мордовия занимает 33-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 14-е место, по динамике относительного прироста – 18-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 52.

График 52

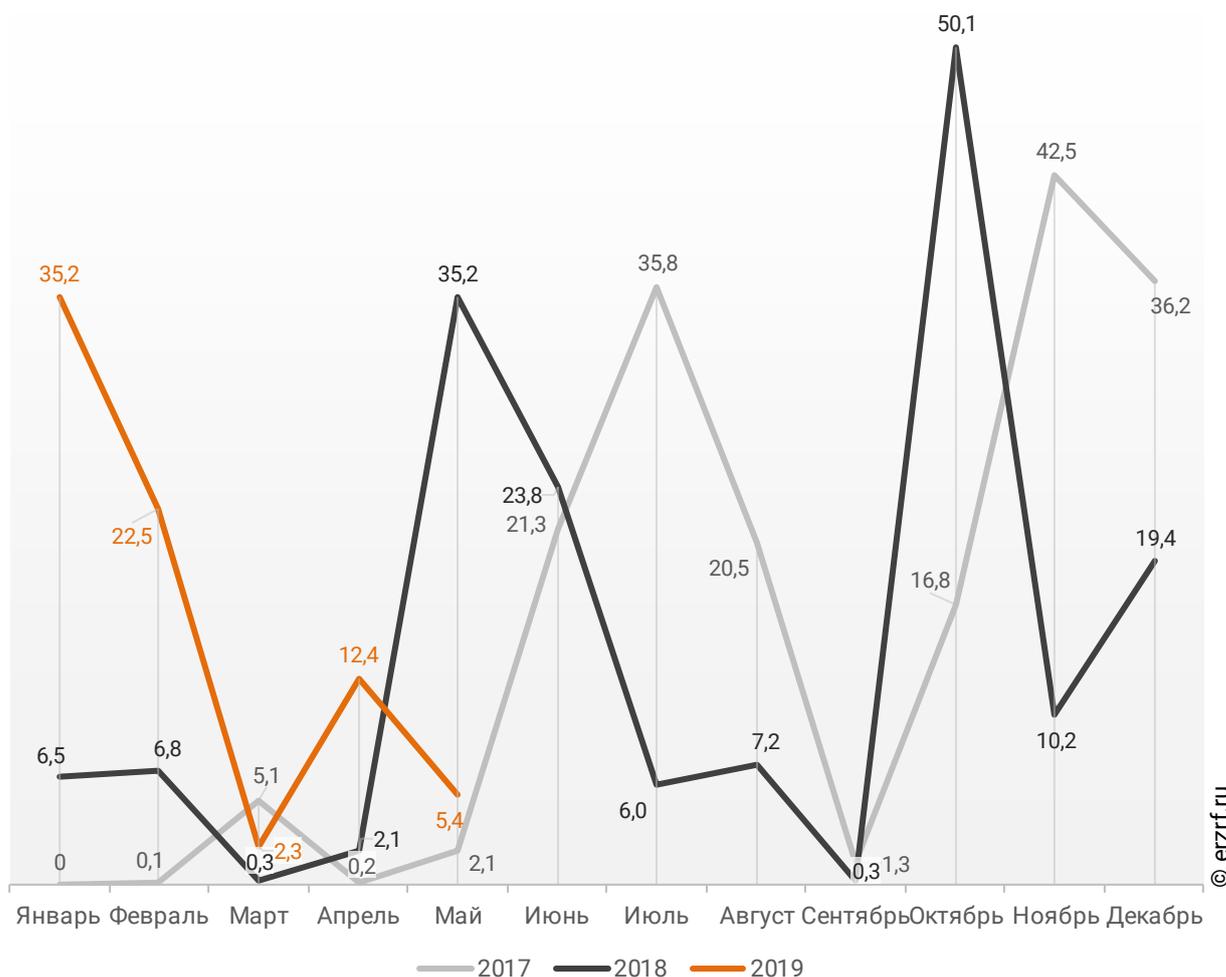
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В мае 2019 года в Республике Мордовия застройщиками введено 5,4 тыс. м² многоквартирных домов, что на 84,7% или на 29,8 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 53).

График 53

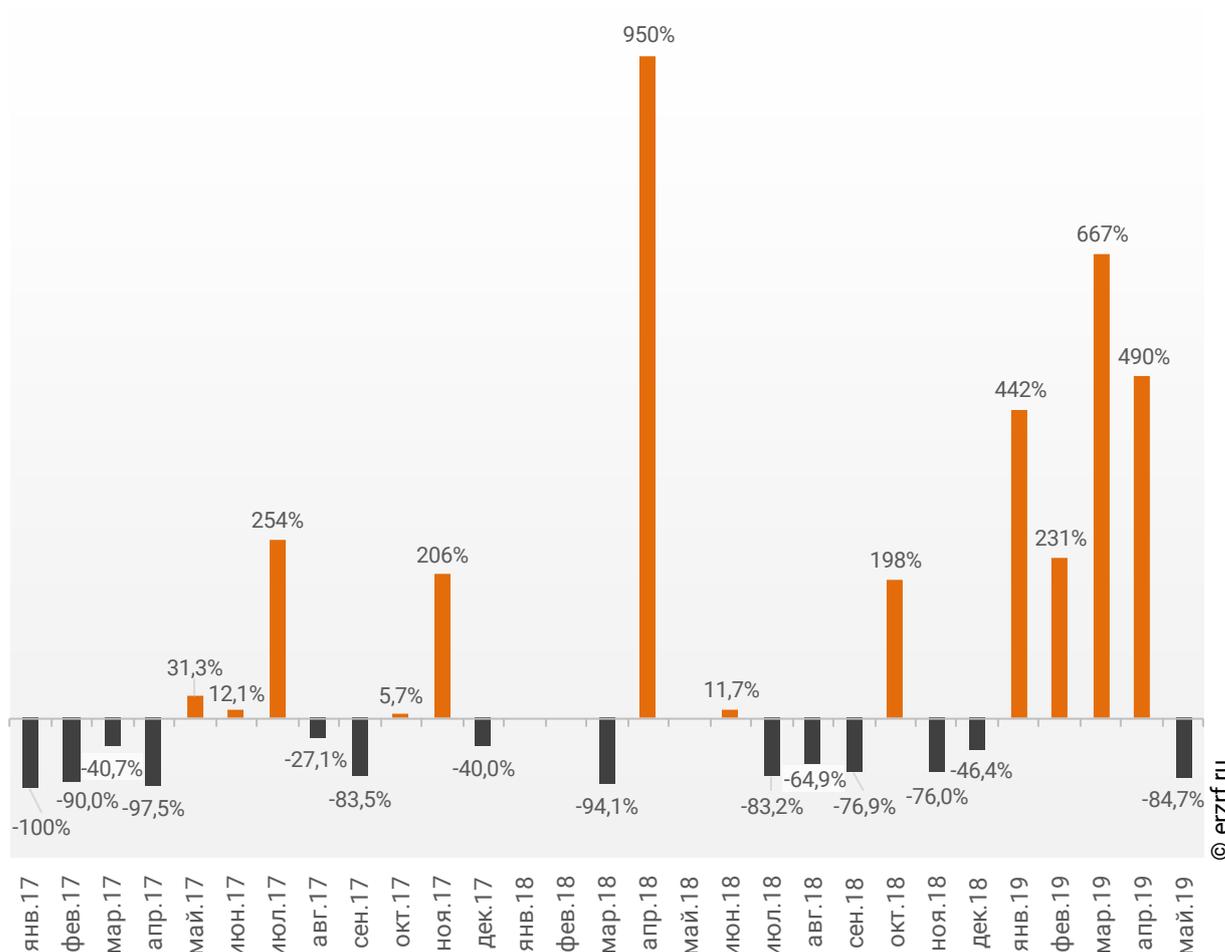
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Мордовия, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Мордовия впервые после четырех месяцев положительной динамики.

График 54

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Мордовия, месяц к месяцу прошлого года, %

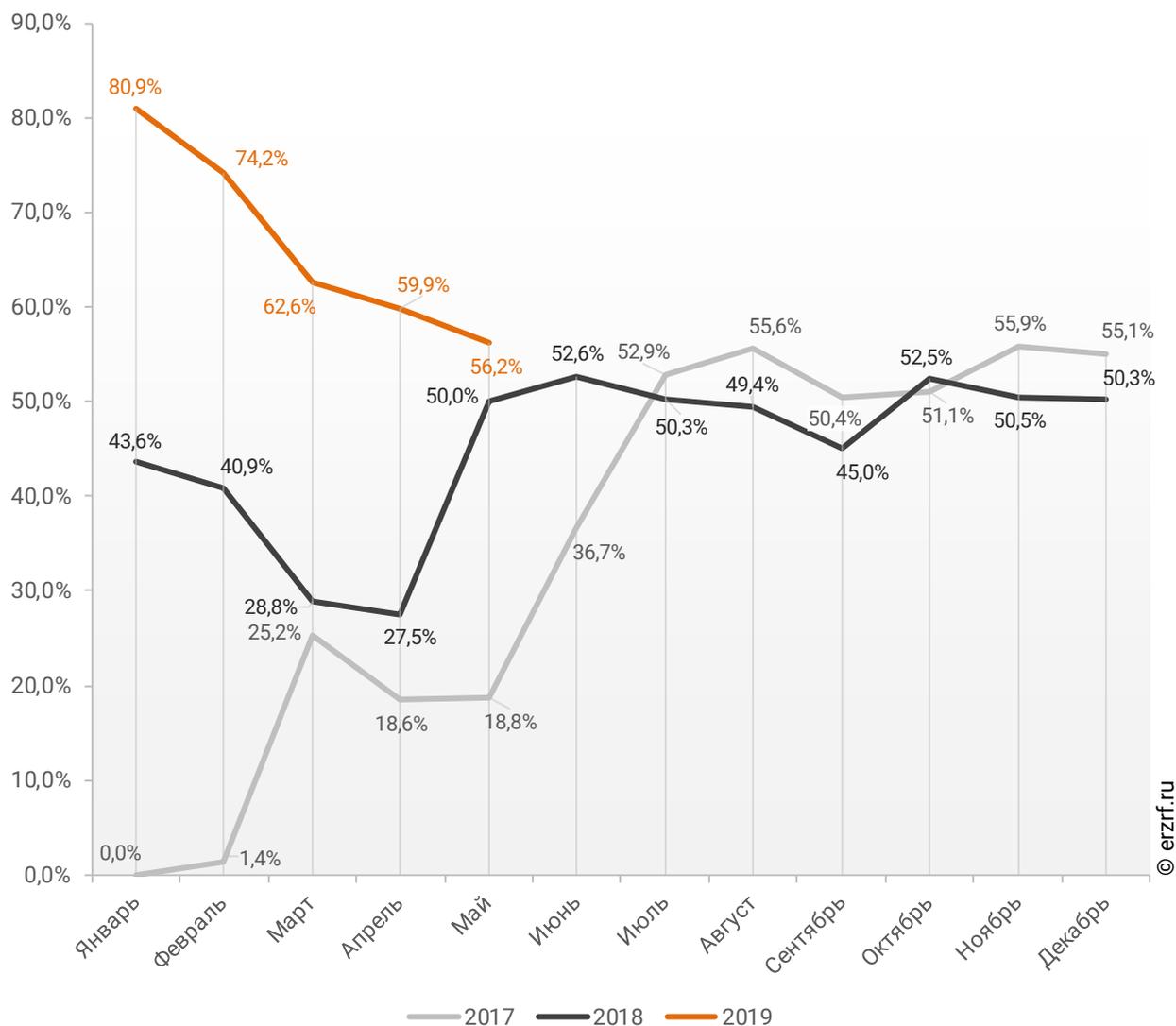


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2019 года Республика Мордовия занимает 43-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 82-е место, по динамике относительного прироста – 63-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2019 г. составила 56,2% против 50,0% за этот же период 2018 г. и 18,8% – за этот же период 2017 г.

График 55

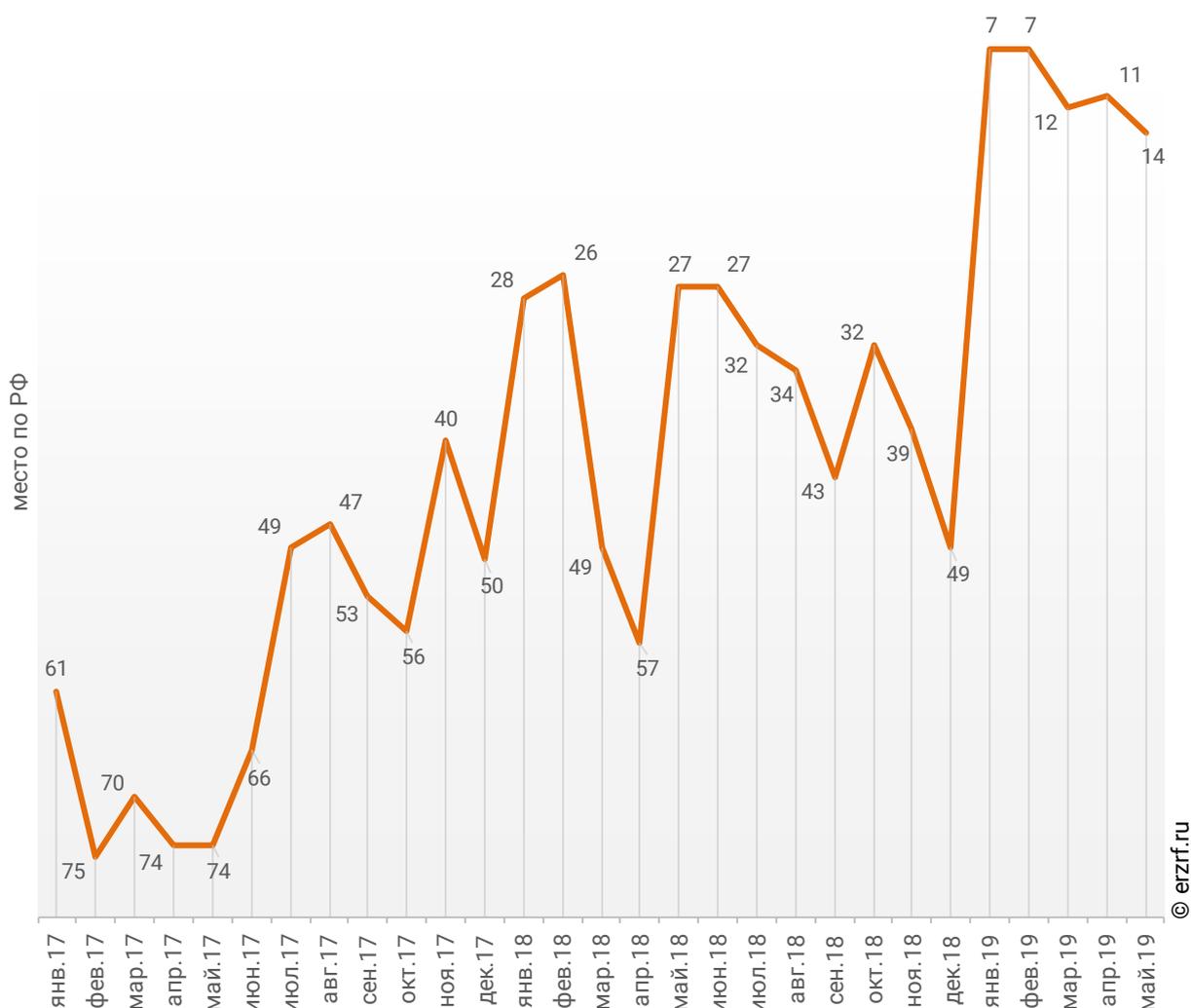
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Мордовия накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.



По этому показателю Республика Мордовия занимает 14-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 56

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В мае 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Мордовия составила 30,7%, что на 48,1 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Республика Мордовия занимает 36-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Мордовия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2019	СК Мегаполис	Огни Саранска	1	198	15 963
III квартал 2019	МИК	Квартал по ул. Васенко	3	223	12 389
III квартал 2019	СК Татдорстрой	Тавла	2	222	12 314
III квартал 2019	Трест Мордовпромстрой	По ул. Гагарина	2	150	7 838
III квартал 2019	МАГМА-СТРОЙ	Дом по ул.Республиканская	1	152	7 288
III квартал 2019	РФСК Домострой	Ялгинский	2	150	6 970
III квартал 2019	ГУК №2	По ул. Севастопольская, 21-23	1	119	6 747
III квартал 2019	Саранский ДСК	Дом по ул. Фурманова, 9	1	120	5 351
III квартал 2019	СолараИнвест	Дом на Лесной	1	90	4 580
III квартал 2019	СМУ-33	По ул. Большевистская	1	76	3 757
III квартал 2019	ПСК	Дом по ул. Щорса, 29	1	62	3 331
III квартал 2019	Орион	Дом по ул.Горячкина	1	33	2 045
IV квартал 2019	ГК СДС	По ул. Севастопольская	1	286	14 382
IV квартал 2019	Саранский ДСК	По ул. Т. Бибиной	2	250	9 997
IV квартал 2019	СолараИнвест	Квартал	2	176	8 910
IV квартал 2019	СЗ Инвестжилстрой	Квартал	2	176	8 910
IV квартал 2019	МИК	Квартал по ул. Васенко	1	85	5 060
IV квартал 2019	ГК СДС	Онегин	1	69	4 448
IV квартал 2019	Формат А	Жемчужина	1	38	3 571
IV квартал 2019	МИК	Юбилейный	1	54	3 047
IV квартал 2019	ГСК	Юбилейный 5 Микрорайон	1	54	2 929

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	РФСК Домострой	Ялгинский	1	50	2 786
IV квартал 2019	ИСК Саранскстройинвест	Гратион	1	27	1 829
IV квартал 2019	ИСК Саранскстройинвест	Набережный	1	27	1 828
Общий итог			32	2 887	156 270

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Мордовия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Квартал по ул. Васенко</i>	Саранск	МИК	7	470	26 003
2	<i>По ул. Севастопольская</i>	Саранск	ГК СДС	2	358	17 760
3	<i>Огни Саранска</i>	Саранск	СК Мегаполис	1	198	15 963
4	<i>Квартал</i>	Саранск	СЗ Инвестжилстрой	3	264	13 365
5	<i>Тавла</i>	Саранск	СК Татдорстрой	2	222	12 314
6	<i>По ул. Т. Бибиной</i>	Саранск	Саранский ДСК	2	250	9 997
7	<i>Ялгинский</i>	Ялга (в составе г.о. Саранск)	РФСК Домострой	3	200	9 756
8	<i>Квартал</i>	Саранск	СолараИнвест	2	176	8 910
9	<i>Набережный</i>	Саранск	ИСК Саранскстройинвест	3	144	8 665
10	<i>Юбилейный 5 Микрорайон</i>	Саранск	ГСК	2	151	8 470
11	<i>Большевик</i>	Саранск	СМУ-33	1	94	4 560
	<i>По ул. Большевистская</i>			1	76	3 757
12	<i>По ул. Гагарина</i>	Торбеево	Трест Мордовпромстрой	2	150	7 838
13	<i>Гратион</i>	Саранск	ИСК Саранскстройинвест	2	117	7 811
14	<i>Дом по ул. Республиканская</i>	Комсомольский	МАГМА-СТРОЙ	1	152	7 288
15	<i>По ул. Севастопольская, 21-23</i>	Саранск	ГУК №2	1	119	6 747
16	<i>Дом по ул. Фурманова, 9</i>	Саранск	Саранский ДСК	1	120	5 351
17	<i>Ветеран</i>	Саранск	ИСК Саранскстройинвест	1	83	5 226
18	<i>Дом на Лесной</i>	Саранск	СолараИнвест	1	90	4 580
19	<i>Онегин</i>	Саранск	ГК СДС	1	69	4 448
20	<i>Жемчужина</i>	Саранск	Формат А	1	38	3 571
21	<i>Дом по ул. Щорса, 29</i>	Саранск	ПСК	1	62	3 331

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
22	<i>Юбилейный</i>	Саранск	МИК	1	54	3 047
23	<i>Дом по ул.Горячкина</i>	Чамзинка	Орион	1	33	2 045
24	<i>Дом на пересеч. ул. Сызранская и пр. 70 лет Октября</i>	Саранск	ИСК Саранскстройинвест	1	27	1 416
Общий итог				44	3 717	202 219

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Мордовия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>По ул. Т. Бибиной</i>	Саранск	Саранский ДСК	40,0
2	<i>Дом по ул. Фурманова, 9</i>	Саранск	Саранский ДСК	44,6
3	<i>Дом по ул.Республиканская</i>	Комсомольский	МАГМА-СТРОЙ	47,9
4	<i>Ялгинский</i>	Ялга (в составе г.о. Саранск)	РФСК Домострой	48,8
5	<i>Большевик</i>	Саранск	СМУ-33	48,5
6	<i>По ул. Большевистская</i>	Саранск	СМУ-33	49,4
7	<i>По ул. Севастопольская</i>	Саранск	ГК СДС	49,6
8	<i>Квартал</i>	Саранск	СолараИнвест	50,6
9	<i>Квартал</i>	Саранск	СЗ Инвестжилстрой	50,6
10	<i>Дом на Лесной</i>	Саранск	СолараИнвест	50,9
11	<i>По ул. Гагарина</i>	Торбеево	Трест Мордовпромстрой	52,3
12	<i>Дом на пересеч. ул. Сызранская и пр. 70 лет Октября</i>	Саранск	ИСК Саранскстройинвест	52,4
13	<i>Дом по ул. Щорса, 29</i>	Саранск	ПСК	53,7
14	<i>Квартал по ул. Васенко</i>	Саранск	МИК	55,3
15	<i>Тавла</i>	Саранск	СК Татдорстрой	55,5
16	<i>Юбилейный 5 Микрорайон</i>	Саранск	ГСК	56,1
17	<i>Юбилейный</i>	Саранск	МИК	56,4
18	<i>По ул. Севастопольская, 21-23</i>	Саранск	ГУК №2	56,7
19	<i>Набережный</i>	Саранск	ИСК Саранскстройинвест	60,2
20	<i>Дом по ул.Горячкина</i>	Чамзинка	Орион	62,0
21	<i>Ветеран</i>	Саранск	ИСК Саранскстройинвест	63,0
22	<i>Онегин</i>	Саранск	ГК СДС	64,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
23	<i>Гратион</i>	Саранск	ИСК Саранскстройинвест	66,8
24	<i>Огни Саранска</i>	Саранск	СК Мегаполис	80,6
25	<i>Жемчужина</i>	Саранск	Формат А	94,0
Общий итог				54,4