

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра

июль 2019

Текущий объем строительства, м²
на июль 2019

867 771

-3,4% к июлю 2018

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

37 417

-31,8% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за май 2019

Банк России

366

-28,7% к маю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на июль 2019

54,7

-7,1% к июлю 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на июль 2019

59 227

+5,5% к июлю 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

78,4%

-4,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за май 2019

Банк России

10,18

+0,67 п.п. к маю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по объемам строительства	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	28
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (официальная статистика Банка России)	34
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра	34
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра	38
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра	46
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра	51
12. Реальные доходы жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (официальная статистика Росстата)	58
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (официальная статистика Росреестра)	60
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	60
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	66
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	69

14. Ввод жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (официальная статистика Росстата)	71
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.	82
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по совокупной площади строящихся жилых единиц	85
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по средней площади жилых единиц	88

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра на июль 2019 года выявлено **112 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **15 852 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **867 771 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	112	100%	15 852	100%	867 771	100%
Общий итог	112	100%	15 852	100%	867 771	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

Застройщики жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра осуществляют строительство в 15 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Сургут	41	36,6%	8 645	54,5%	477 180	55,0%
Ханты-Мансийск	14	12,5%	1 745	11,0%	94 594	10,9%
Нижневартовск	10	8,9%	1 618	10,2%	85 967	9,9%
Сургутский	11	9,8%	785	5,0%	48 436	5,6%
Белый Яр	2	1,8%	326	2,1%	24 397	2,8%
Солнечный	8	7,1%	426	2,7%	22 314	2,6%
Лянтор	1	0,9%	33	0,2%	1 725	0,2%
Нягань	11	9,8%	851	5,4%	43 124	5,0%
Пыть-Ях	3	2,7%	524	3,3%	31 298	3,6%
Нефтеюганск	6	5,4%	573	3,6%	30 772	3,5%
Югорск	6	5,4%	501	3,2%	27 414	3,2%
Когалым	3	2,7%	170	1,1%	8 367	1,0%
Белоярский	2	1,8%	127	0,8%	5 837	0,7%
Барсово	1	0,9%	91	0,6%	4 147	0,5%
Белоярский	1	0,9%	36	0,2%	1 690	0,2%
Дорожный (в составе г. о. Сургут)	1	0,9%	92	0,6%	4 300	0,5%
Мегион	1	0,9%	83	0,5%	3 435	0,4%
Нефтеюганский	1	0,9%	63	0,4%	3 040	0,4%
Пойковский	1	0,9%	63	0,4%	3 040	0,4%
Берёзовский	1	0,9%	45	0,3%	2 194	0,3%
Игрим	1	0,9%	45	0,3%	2 194	0,3%
Лангепас	1	0,9%	30	0,2%	1 813	0,2%
	112	100%	15 852	100%	867 771	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Сургут (55,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по срокам выдачи разрешения на строительство

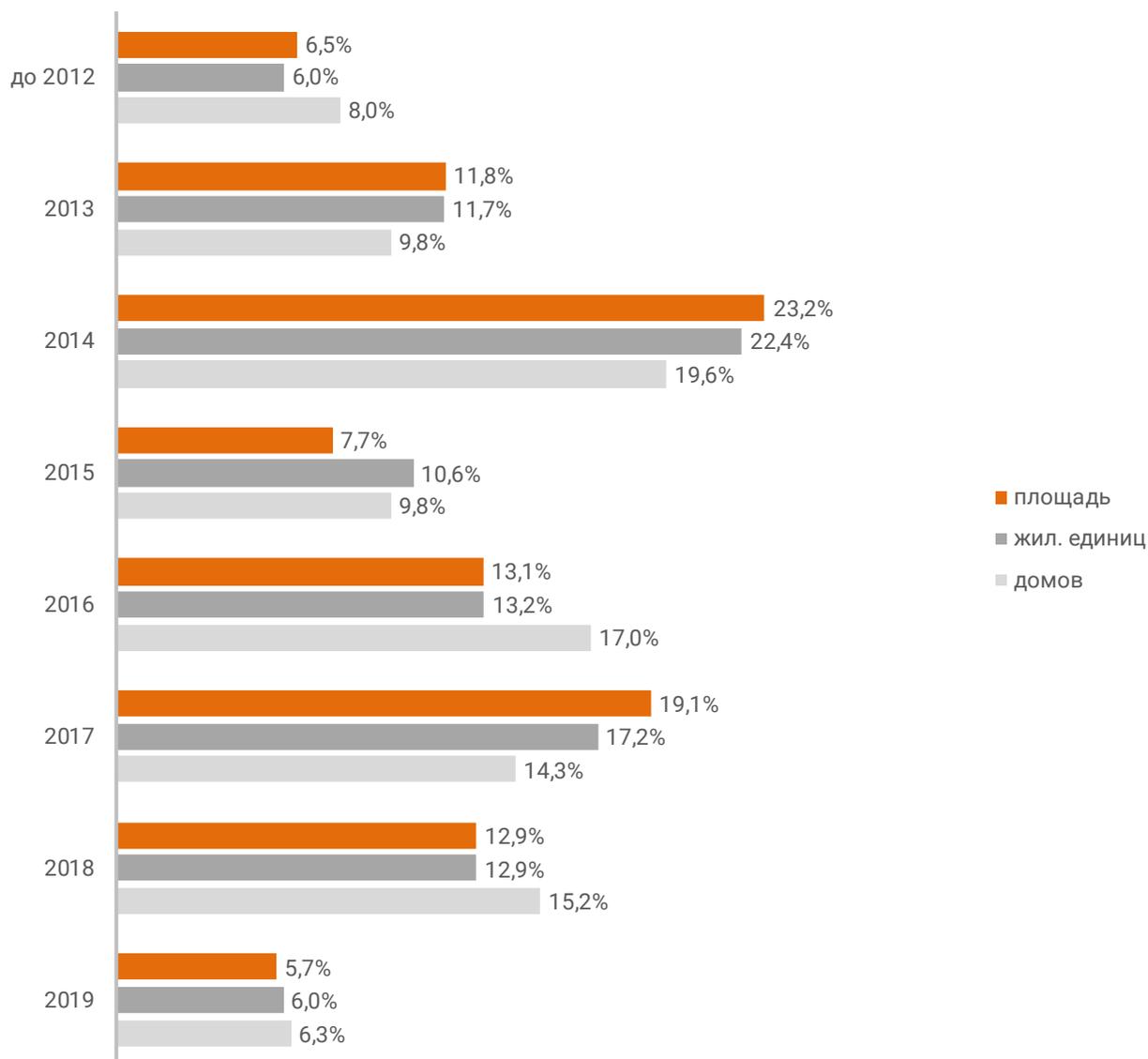
Застройщики жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2008 г. по июль 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	9	8,0%	954	6,0%	56 256	6,5%
2013	11	9,8%	1 862	11,7%	102 285	11,8%
2014	22	19,6%	3 545	22,4%	201 089	23,2%
2015	11	9,8%	1 684	10,6%	67 059	7,7%
2016	19	17,0%	2 085	13,2%	113 843	13,1%
2017	16	14,3%	2 730	17,2%	165 825	19,1%
2018	17	15,2%	2 042	12,9%	111 657	12,9%
2019	7	6,3%	950	6,0%	49 757	5,7%
Общий итог	112	100%	15 852	100%	867 771	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2014 г. (23,2% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

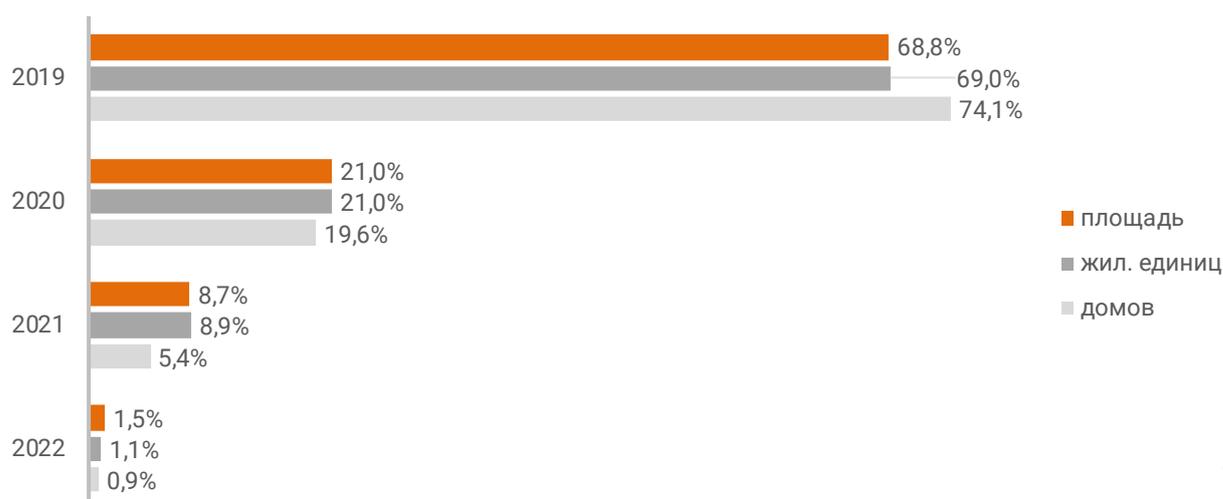
В Ханты-Мансийском автономном округе - Югра наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	83	74,1%	10 932	69,0%	596 762	68,8%
2020	22	19,6%	3 331	21,0%	182 245	21,0%
2021	6	5,4%	1 413	8,9%	75 859	8,7%
2022	1	0,9%	176	1,1%	12 905	1,5%
Общий итог	112	100%	15 852	100%	867 771	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 596 762 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2019	596 762	2015	75 812 12,7%
		2016	91 634 15,4%
		2017	114 103 19,1%
		2018	151 260 25,3%
		2019	84 875 14,2%
2020	182 245	2017	27 345 15,0%
		2018	24 428 13,4%
2021	75 859	2018	7 853 10,4%
2022	12 905	2017	12 905 100%
Общий итог	867 771		590 215 68,0%

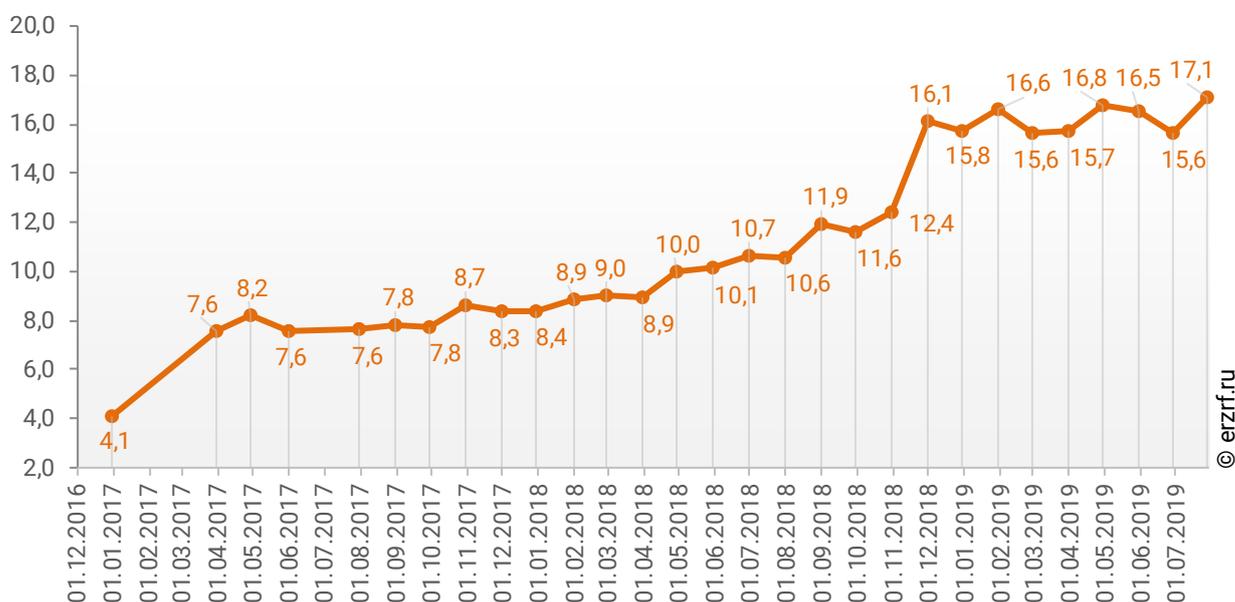
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (151 260 м²), что составляет 25,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по состоянию на июль 2019 года составляет 17,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составляет (Гистограмма 3):

- 11,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,5 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 3.

График 3



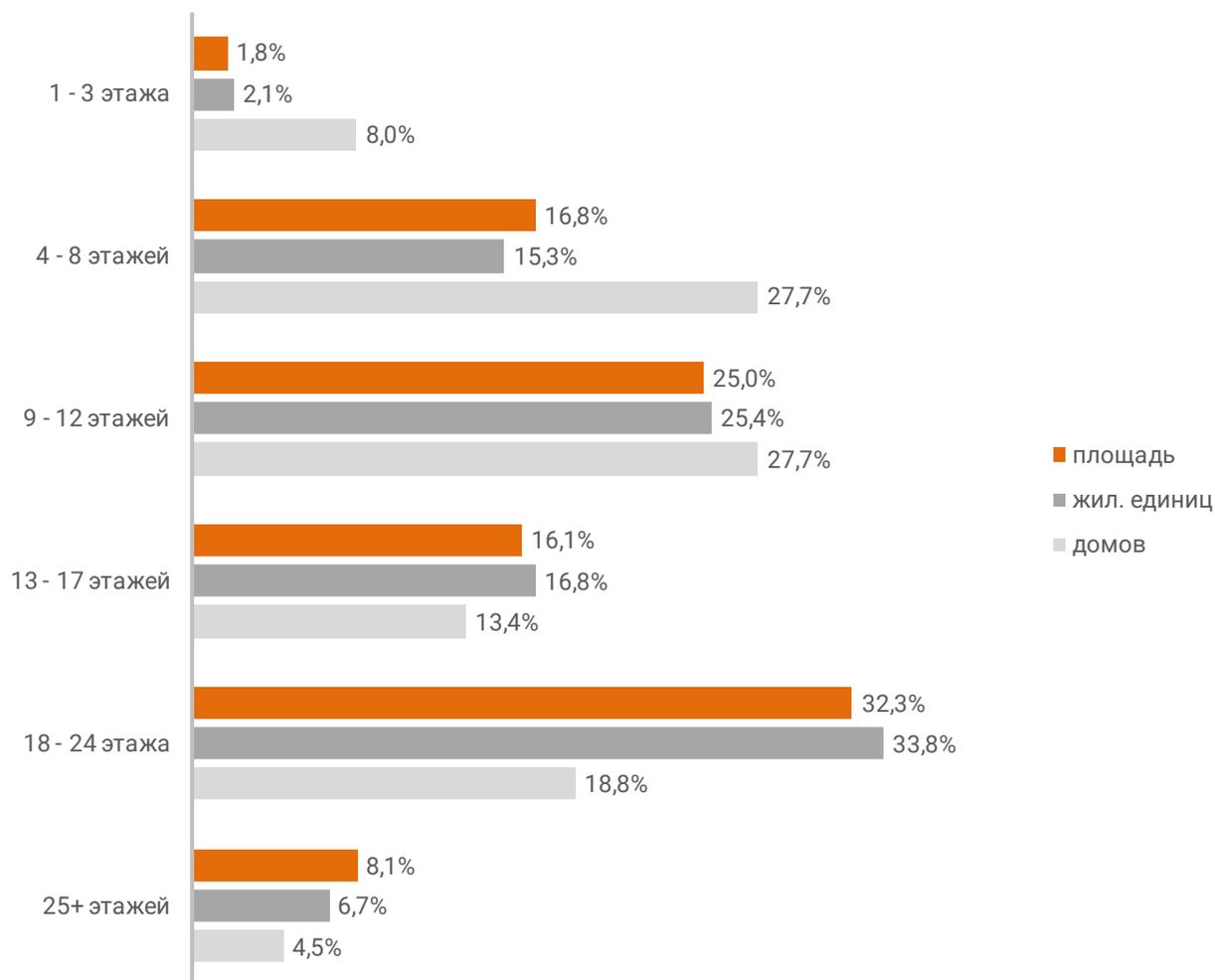
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	9	8,0%	327	2,1%	15 411	1,8%
4 - 8 этажей	31	27,7%	2 421	15,3%	145 562	16,8%
9 - 12 этажей	31	27,7%	4 026	25,4%	216 812	25,0%
13 - 17 этажей	15	13,4%	2 657	16,8%	139 842	16,1%
18 - 24 этажа	21	18,8%	5 359	33,8%	279 985	32,3%
25+ этажей	5	4,5%	1 062	6,7%	70 159	8,1%
Общий итог	112	100%	15 852	100%	867 771	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по этажности



© erzrf.ru

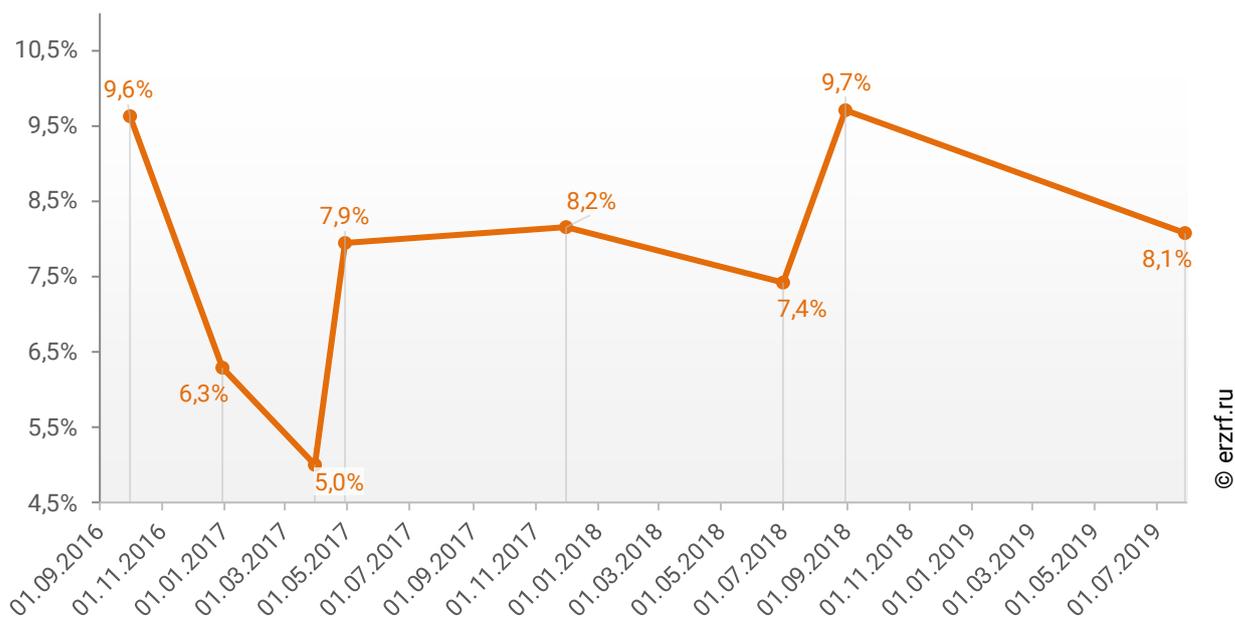
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 32,3% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составляет 8,1%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,9%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (на м²)



© erzrf.ru

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Новые ключи», застройщик «Компания НБТ». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>Компания НБТ</i>	многоквартирный дом	Новые ключи
2	25	<i>ГК Эйнком</i>	многоквартирный дом	River House
		<i>ССТ</i>	многоквартирный дом	4 Сезона
3	24	<i>ГК ВЕРСО М</i>	многоквартирный дом	Олимпия
4	23	<i>ГК Эйнком</i>	многоквартирный дом	Уютный
5	22	<i>ССТ</i>	многоквартирный дом	SEBUR

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра является многоквартирный дом в ЖК «За ручьем», застройщик «Компания СТХ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

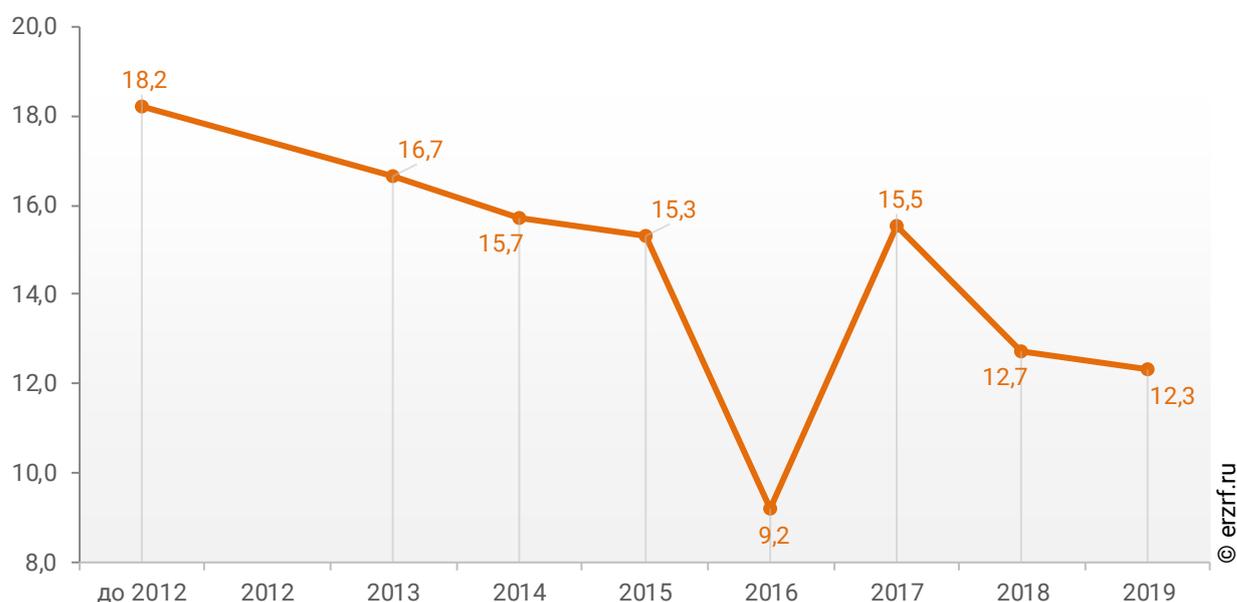
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33 843	<i>Компания СТХ</i>	многоквартирный дом	За ручьем
2	23 650	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Новин квартал
3	23 398	<i>ФСК Запсибинтерстрой</i>	многоквартирный дом	Лунный
4	21 842	<i>ГК Эйнком</i>	многоквартирный дом	River House
5	21 145	<i>Югра-Консалтинг</i>	многоквартирный дом	Восход

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 12,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по материалам стен строящихся домов

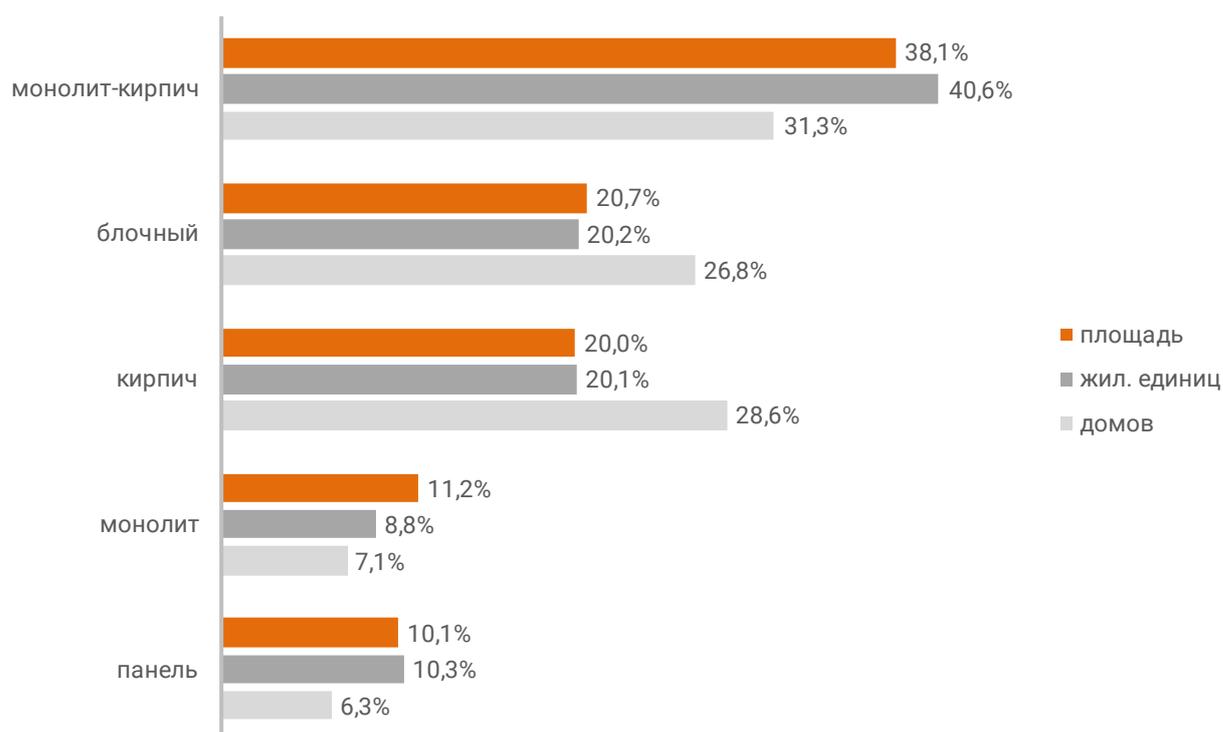
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	35	31,3%	6 429	40,6%	330 360	38,1%
блочный	30	26,8%	3 203	20,2%	179 486	20,7%
кирпич	32	28,6%	3 189	20,1%	173 756	20,0%
монолит	8	7,1%	1 393	8,8%	96 860	11,2%
панель	7	6,3%	1 638	10,3%	87 309	10,1%
Общий итог	112	100%	15 852	100%	867 771	100%

Гистограмма 5

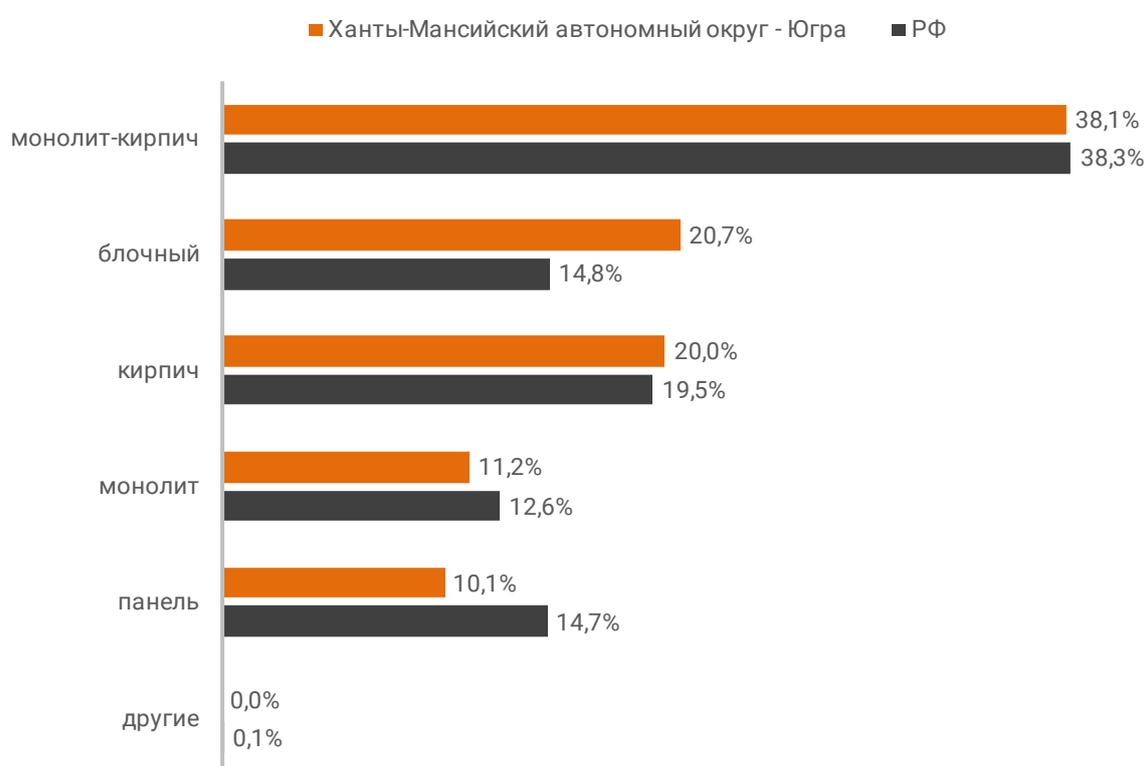
Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра является монолит-кирпич. Из него возводится 38,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 38,3% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Ханты-Мансийского автономного округа - Югра у 47,2% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 49,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	24	42,1%	3 592	49,7%	203 688	49,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	15	26,3%	1 042	14,4%	59 289	14,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	12,3%	949	13,1%	50 230	12,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	5,3%	397	5,5%	28 004	6,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	7,0%	572	7,9%	27 456	6,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	5,3%	490	6,8%	25 034	6,1%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,8%	188	2,6%	16 193	4,0%
Общий итог	57	100%	7 230	100%	409 894	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по объемам строительства

По состоянию на июль 2019 года строительство жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра осуществляют 45 застройщиков (брендов), которые представлены 56 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра на июль 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ССТ	22	19,6%	3 203	20,2%	173 723	20,0%
2	ГК Эйнком	17	15,2%	3 211	20,3%	170 218	19,6%
3	Компания СТХ	5	4,5%	1 653	10,4%	94 444	10,9%
4	Окружной фонд Жилище	5	4,5%	1 082	6,8%	62 811	7,2%
5	Брусника	2	1,8%	672	4,2%	40 485	4,7%
6	Специализированный Застройщик Меркурий	2	1,8%	451	2,8%	24 529	2,8%
7	ФСК Запсибинтерстрой	1	0,9%	412	2,6%	23 398	2,7%
8	Компания НБТ	2	1,8%	470	3,0%	22 507	2,6%
9	СФ Новострой	5	4,5%	382	2,4%	21 727	2,5%
10	Югра-Консалтинг	1	0,9%	389	2,5%	21 145	2,4%
11	Салаир	3	2,7%	351	2,2%	20 651	2,4%
12	ДСК-1	2	1,8%	280	1,8%	20 493	2,4%
13	Инвест-строй	3	2,7%	305	1,9%	17 951	2,1%
14	СК ВНСС	2	1,8%	303	1,9%	14 833	1,7%
15	ГК Омск-Трэйс	2	1,8%	259	1,6%	12 748	1,5%
16	ГК ВЕРСО М	1	0,9%	168	1,1%	9 819	1,1%
17	Сургутское РСУ	1	0,9%	138	0,9%	8 204	0,9%
18	СК Вариант	2	1,8%	161	1,0%	7 629	0,9%
19	Формат плюс	1	0,9%	144	0,9%	7 322	0,8%
20	АкСтройКапитал	2	1,8%	105	0,7%	6 703	0,8%
21	Си Групп Урал	2	1,8%	125	0,8%	6 443	0,7%
22	УТК-СТАЛЬ	1	0,9%	105	0,7%	5 943	0,7%
23	Специализированный Застройщик Домострой-3	1	0,9%	91	0,6%	5 717	0,7%
24	ГК Альбик	2	1,8%	105	0,7%	5 346	0,6%
25	ПриуралСтрой	2	1,8%	108	0,7%	4 846	0,6%
26	ГК Крона	1	0,9%	75	0,5%	4 812	0,6%
27	Стройкомплект	1	0,9%	56	0,4%	4 385	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
28	ГСП	3	2,7%	96	0,6%	4 374	0,5%
29	ПТС	1	0,9%	91	0,6%	4 147	0,5%
30	Жилстройинвест	1	0,9%	66	0,4%	3 893	0,4%
31	СК Югорскспецстрой	2	1,8%	87	0,5%	3 534	0,4%
32	ЗЖБИК	1	0,9%	83	0,5%	3 435	0,4%
33	Профи Сервис	1	0,9%	63	0,4%	3 213	0,4%
34	Севертрансстрой	1	0,9%	63	0,4%	3 040	0,4%
35	ГК Квартиры	1	0,9%	80	0,5%	3 015	0,3%
36	ГК Наш Дом	1	0,9%	44	0,3%	2 736	0,3%
37	ИК Уралгазстрой	1	0,9%	55	0,3%	2 577	0,3%
38	РАСИ	1	0,9%	45	0,3%	2 194	0,3%
39	Специализированный Застройщик ГСМ	1	0,9%	45	0,3%	1 924	0,2%
40	ДСК №2	1	0,9%	49	0,3%	1 911	0,2%
41	СК Альфа-Омега	1	0,9%	36	0,2%	1 889	0,2%
42	ГК Строй-Гарант	1	0,9%	46	0,3%	1 829	0,2%
43	СМП-68	1	0,9%	30	0,2%	1 813	0,2%
44	Доступное Жильё	1	0,9%	33	0,2%	1 725	0,2%
45	Фонд Развития Жилищного Строительства Белоярского Района Жилище	1	0,9%	36	0,2%	1 690	0,2%
Общий итог		112	100%	15 852	100%	867 771	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Ханты-Мансийского автономного округа - Югра представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
			месяцев			
1	★ 0,5	ССТ	173 723	128 934	74,2%	31,3
2	★ 1,5	ГК Эйнком	170 218	143 610	84,4%	12,2
3	★ 1,5	Компания СТХ	94 444	33 843	35,8%	8,6
4	★ 0,5	Окружной фонд Жилище	62 811	62 811	100%	35,8
5	★ 5,0	Брусника	40 485	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
6	н/р	<i>Специализированный Застройщик Меркурий</i>	24 529	0	0,0%	-
7	★ 1,5	<i>ФСК Запсибинтерстрой</i>	23 398	23 398	100%	15,0
8	★ 1,5	<i>Компания НБТ</i>	22 507	22 507	100%	24,3
9	★ 1,5	<i>СФ Новострой</i>	21 727	20 831	95,9%	13,1
10	★ 0,5	<i>Югра-Консалтинг</i>	21 145	21 145	100%	33,0
11	★ 2,0	<i>Салаир</i>	20 651	9 306	45,1%	6,8
12	н/р	<i>ДСК-1</i>	20 493	0	0,0%	-
13	★ 0,5	<i>Инвест-строй</i>	17 951	17 951	100%	17,7
14	★ 3,0	<i>СК ВНСС</i>	14 833	14 833	100%	18,9
15	★ 1,0	<i>ГК Омск-Трэйс</i>	12 748	8 757	68,7%	4,2
16	★ 1,0	<i>ГК ВЕРСО М</i>	9 819	9 819	100%	21,0
17	н/р	<i>Сургутское РСУ</i>	8 204	0	0,0%	-
18	н/р	<i>СК Вариант</i>	7 629	7 629	100%	7,9
19	★ 1,0	<i>Формат плюс</i>	7 322	7 322	100%	15,0
20	н/р	<i>АкСтройКапитал</i>	6 703	6 703	100%	28,5
21	★ 3,0	<i>Си Групп Урал</i>	6 443	4 168	64,7%	19,4
22	н/р	<i>УТК-СТАЛЬ</i>	5 943	5 943	100%	6,0
23	н/р	<i>Специализированный Застройщик Домострой-3</i>	5 717	0	0,0%	-
24	н/р	<i>ГК Альбик</i>	5 346	5 346	100%	15,9
25	★ 4,0	<i>ПриуралСтрой</i>	4 846	4 846	100%	30,0
26	★ 5,0	<i>ГК Крона</i>	4 812	4 812	100%	6,0
27	н/р	<i>Стройкомплект</i>	4 385	0	0,0%	-
28	н/р	<i>ГСП</i>	4 374	4 374	100%	9,0
29	н/р	<i>ПТС</i>	4 147	0	0,0%	-
30	н/р	<i>Жилстройинвест</i>	3 893	0	0,0%	-
31	★ 1,5	<i>СК Югорскспецстрой</i>	3 534	3 534	100%	24,0
32	★ 0,0	<i>ЗЖБИК</i>	3 435	3 435	100%	39,0
33	н/р	<i>Профи Сервис</i>	3 213	3 213	100%	9,0
34	н/р	<i>Севертрансстрой</i>	3 040	0	0,0%	-
35	н/р	<i>ГК Квартиры</i>	3 015	3 015	100%	15,0
36	н/р	<i>ГК Наш Дом</i>	2 736	0	0,0%	-
37	н/р	<i>ИК Уралгазстрой</i>	2 577	2 577	100%	27,0
38	н/р	<i>РАСИ</i>	2 194	0	0,0%	-
39	н/р	<i>Специализированный Застройщик ГСМ</i>	1 924	0	0,0%	-
40	н/р	<i>ДСК №2</i>	1 911	1 911	100%	36,0
41	н/р	<i>СК Альфа-Омега</i>	1 889	0	0,0%	-
42	н/р	<i>ГК Строй-Гарант</i>	1 829	1 829	100%	9,0

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
43	н/р	<i>СМП-68</i>	1 813	1 813	100%	48,0
44	н/р	<i>Доступное Жильё</i>	1 725	0	0,0%	-
45	н/р	<i>Фонд Развития Жилищного Строительства Белоярского Района Жилище</i>	1 690	0	0,0%	-
Общий итог			867 771	590 215	68,0%	17,1

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СМП-68» и составляет 48,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

В Ханты-Мансийском автономном округе - Югра возводится 69 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «За ручьем» (город Сургут). В этом жилом комплексе застройщик «Компания СТХ» возводит 5 домов, включающих 1 653 жилые единицы, совокупной площадью 94 444 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, составляет 54,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 7.

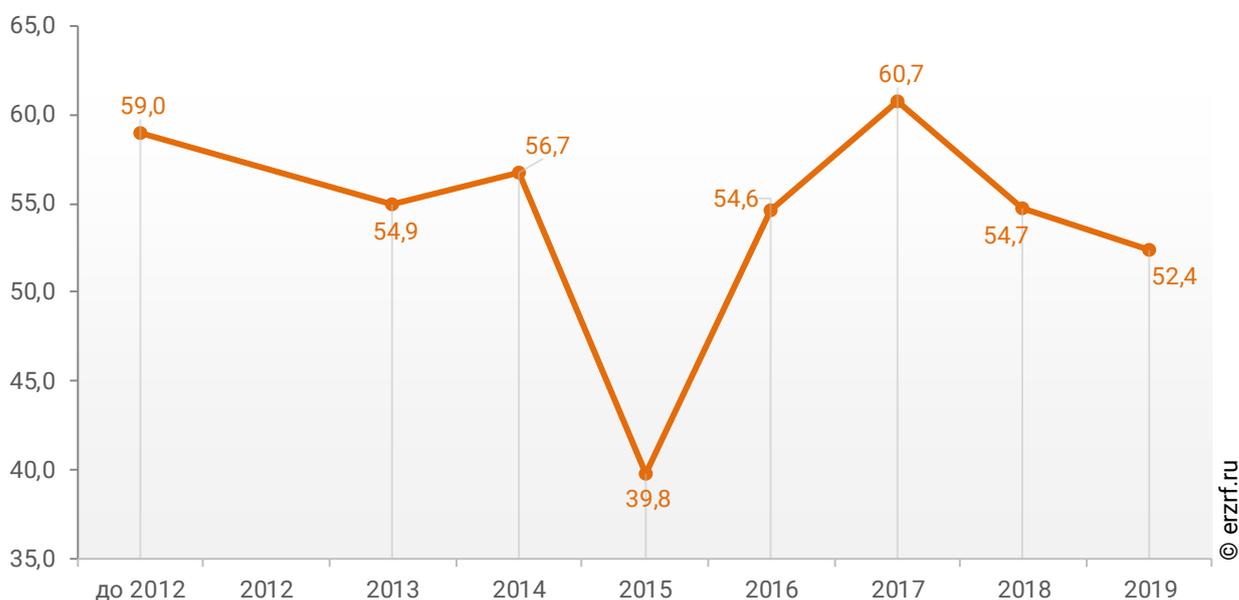
График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 52,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Квартиры» – 37,7 м². Самая большая – у застройщика «Стройкомплект» – 78,3 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК Квартиры	37,7
ДСК №2	39,0
ГК Строй-Гарант	39,8
СК Югорскспецстрой	40,6
ЭЖБИК	41,4
Специализированный Застройщик ГСМ	42,8
ПриуралСтрой	44,9
ГСП	45,6
ПТС	45,6
ИК Уралгазстрой	46,9
Фонд Развития Жилищного Строительства Белоярского Района Жилище	46,9
СК Вариант	47,4
Компания НБТ	47,9
Севертрансстрой	48,3
РАСИ	48,8
СК ВНСС	49,0
ГК Омск-Трэйс	49,2
Формат плюс	50,8
ГК Альбик	50,9
Профи Сервис	51,0
Си Групп Урал	51,5
Доступное Жильё	52,3
СК Альфа-Омега	52,5
ГК Эйнком	53,0
ССТ	54,2
Югра-Консалтинг	54,4
Специализированный Застройщик Меркурий	54,4
УТК-СТАЛЬ	56,6
ФСК Запсибинтерстрой	56,8
СФ Новострой	56,9
Компания СТХ	57,1
Окружной фонд Жилище	58,1
ГК ВЕРСО М	58,4
Салаир	58,8
Инвест-строй	58,9
Жилстройинвест	59,0
Сургутское РСУ	59,4
Брусника	60,2
СМП-68	60,4
ГК Наш Дом	62,2
Специализированный Застройщик Домострой-3	62,8

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
АкСтройКапитал	63,8
ГК Крона	64,2
ДСК-1	73,2
Стройкомплект	78,3
Общий итог	54,7

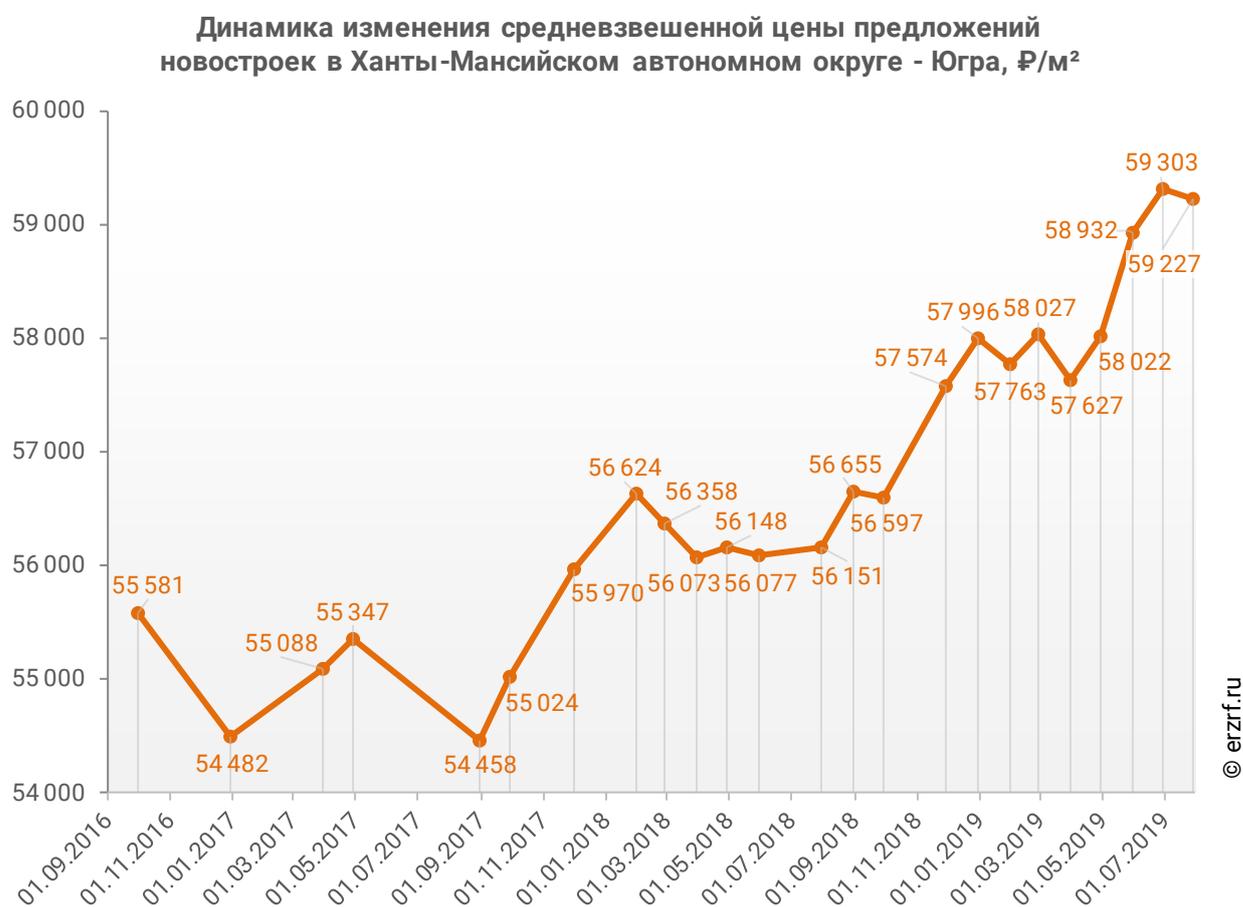
Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Уютный» – 31,7 м², застройщик «ГК Эйнком». Наибольшая – в ЖК «Свердлова» – 95,4 м², застройщик «АкСтройКапитал».

10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

По состоянию на июль 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ханты-Мансийского автономного округа - Югра составила 59 227 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 9.

График 9



Зависимость средневзвешенной цены предложений Ханты-Мансийского автономного округа - Югра от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

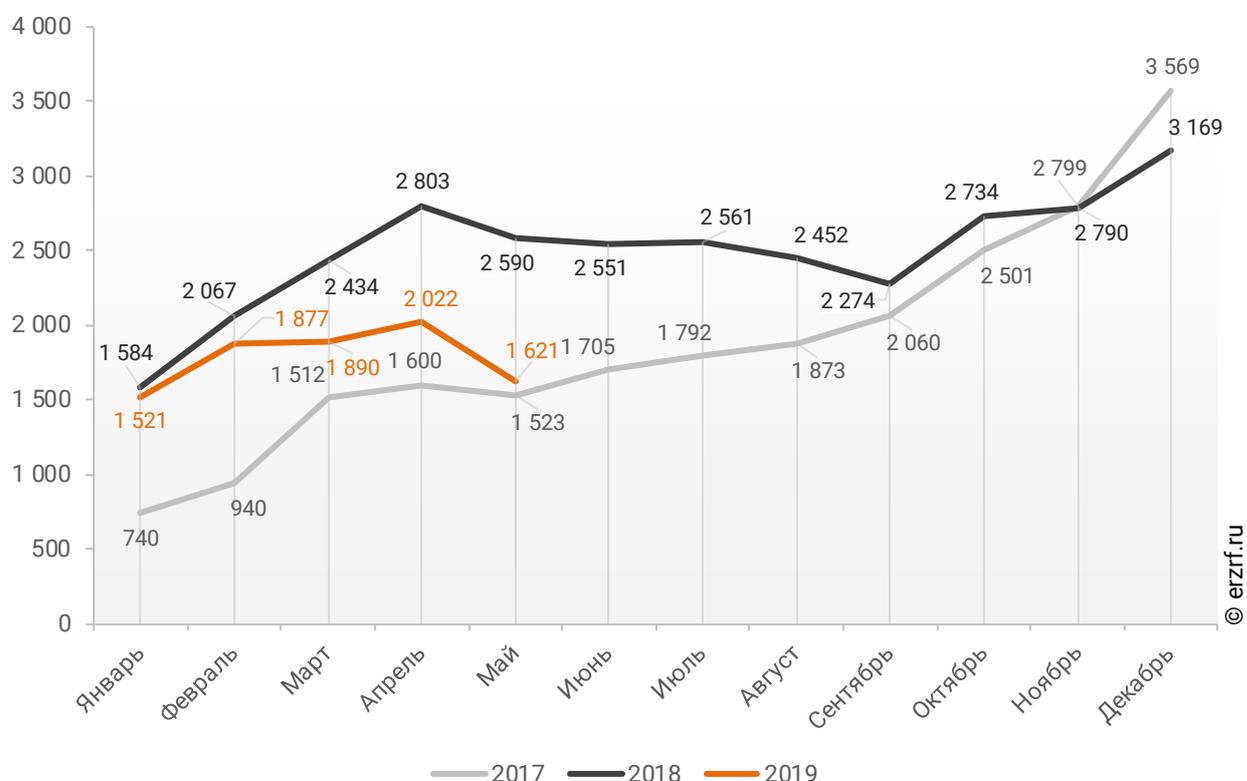
11. Ипотечное кредитование для жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, составило 8 931, что на 22,2% меньше уровня 2018 г. (11 478 ИЖК), и на 41,4% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (6 315 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг.

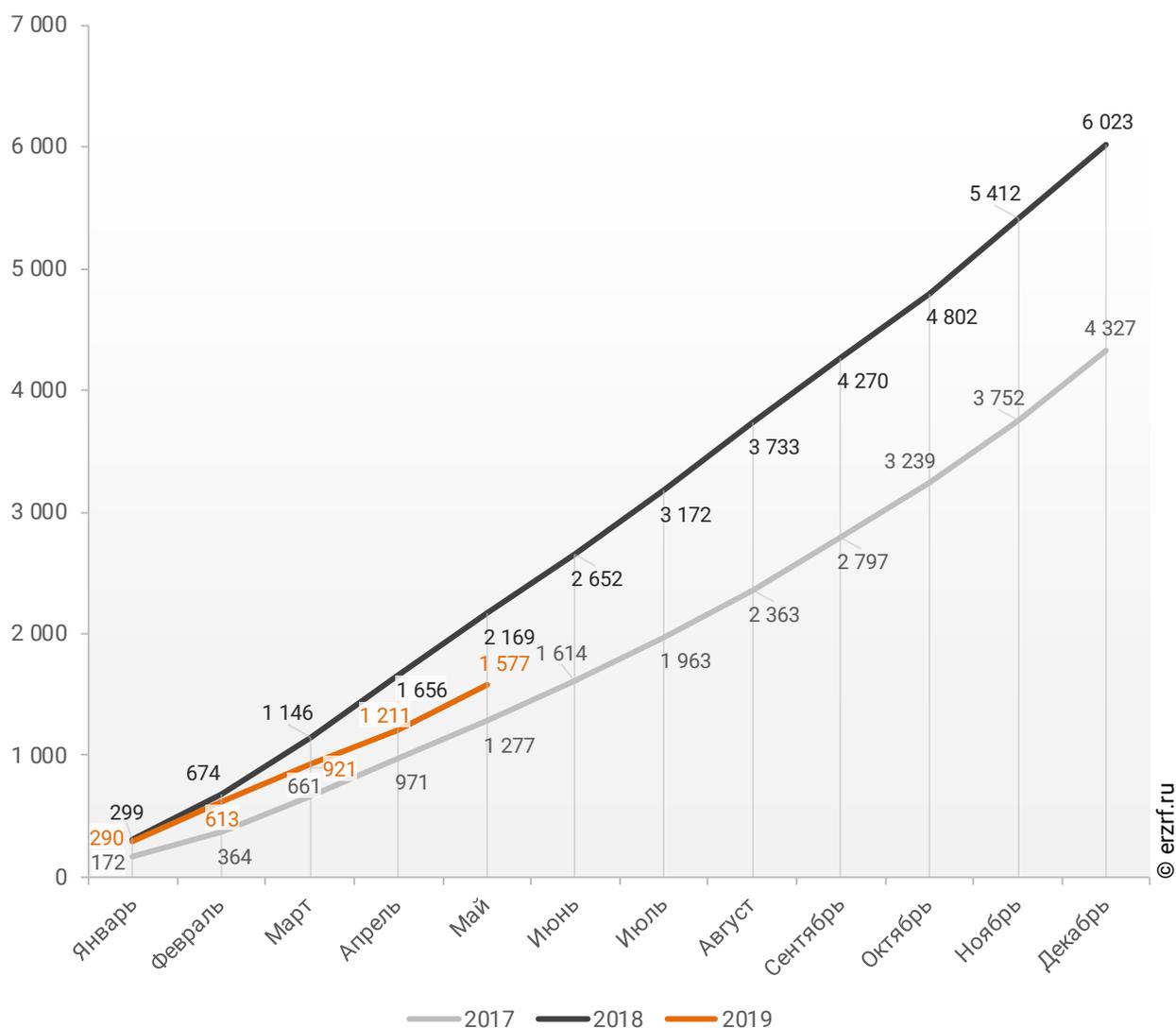


За 5 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 577, что на 27,3% меньше, чем в 2018 г. (2 169 ИЖК), и на 23,5% больше соответствующего значения 2017 г. (1 277 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг.

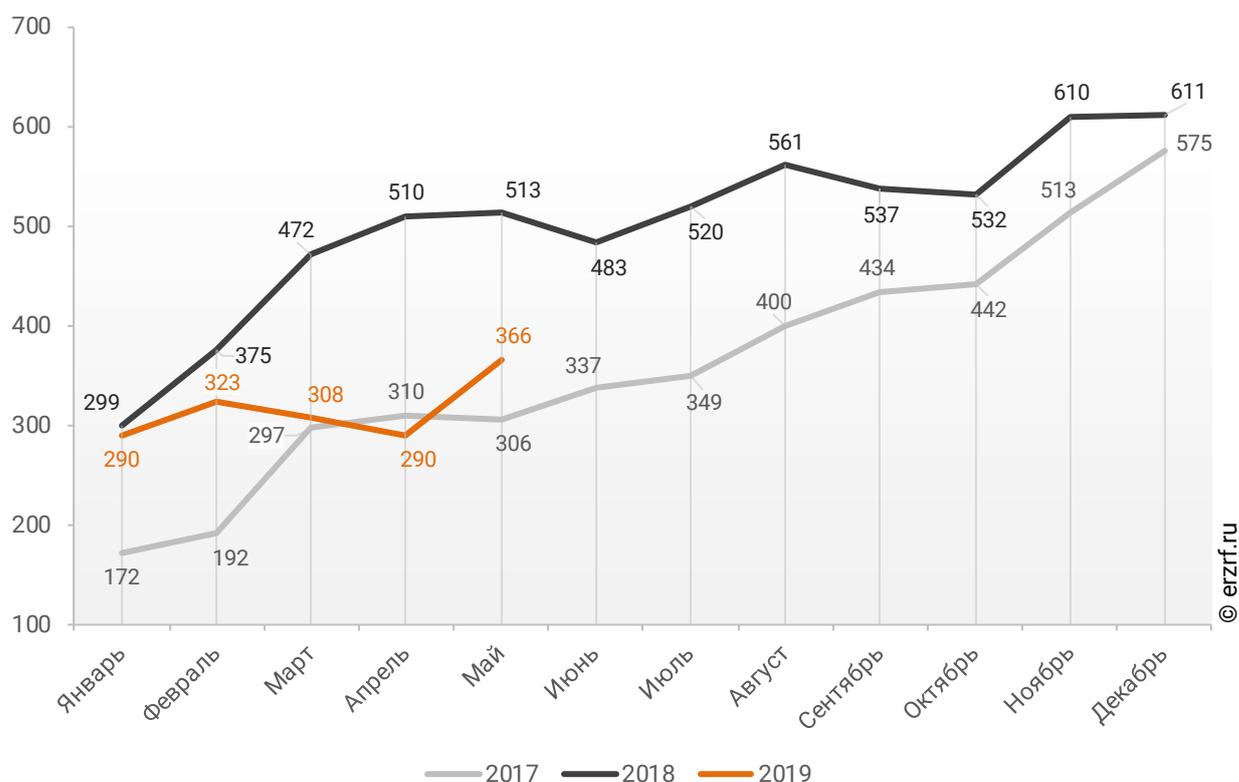


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в мае 2019 года уменьшилось на 28,7% по сравнению с маем 2018 года (366 против 513 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг.

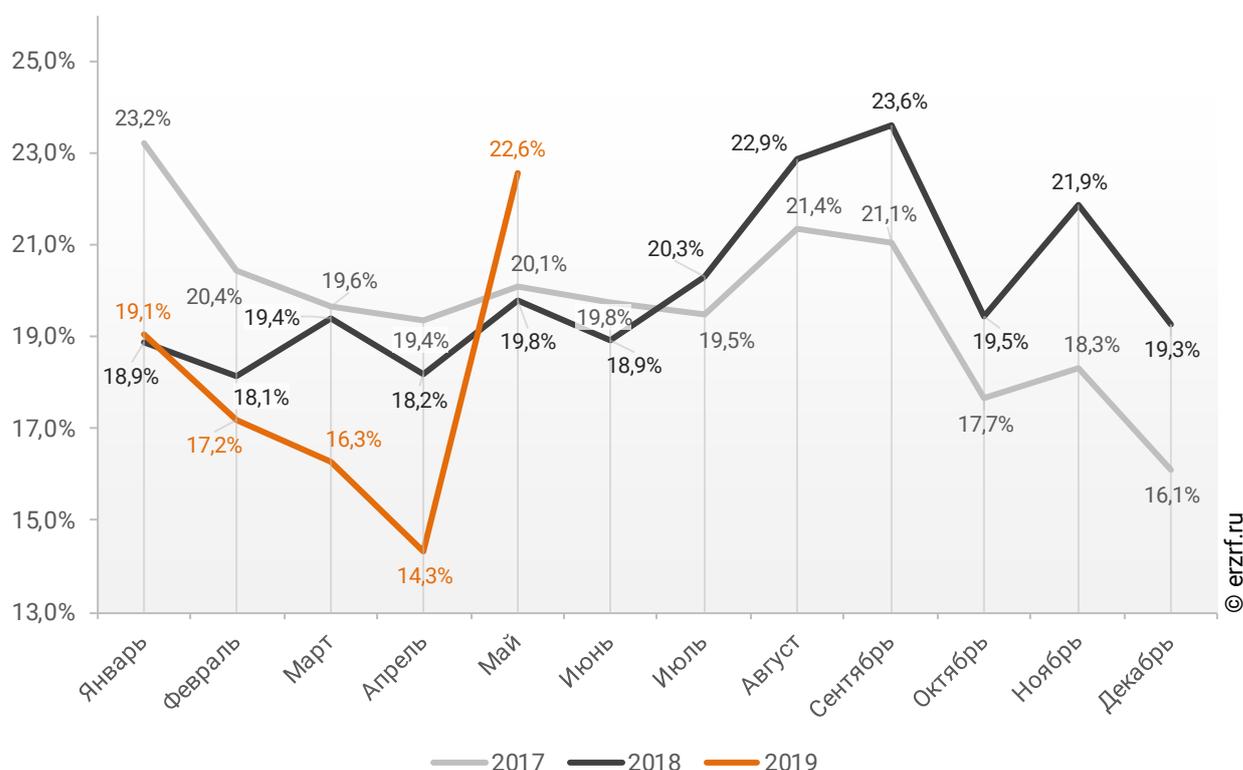


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2019 г., составила 17,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра за этот же период, что на 1,2 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (18,9%), и на 2,5 п.п. меньше уровня 2017 г. (20,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг.



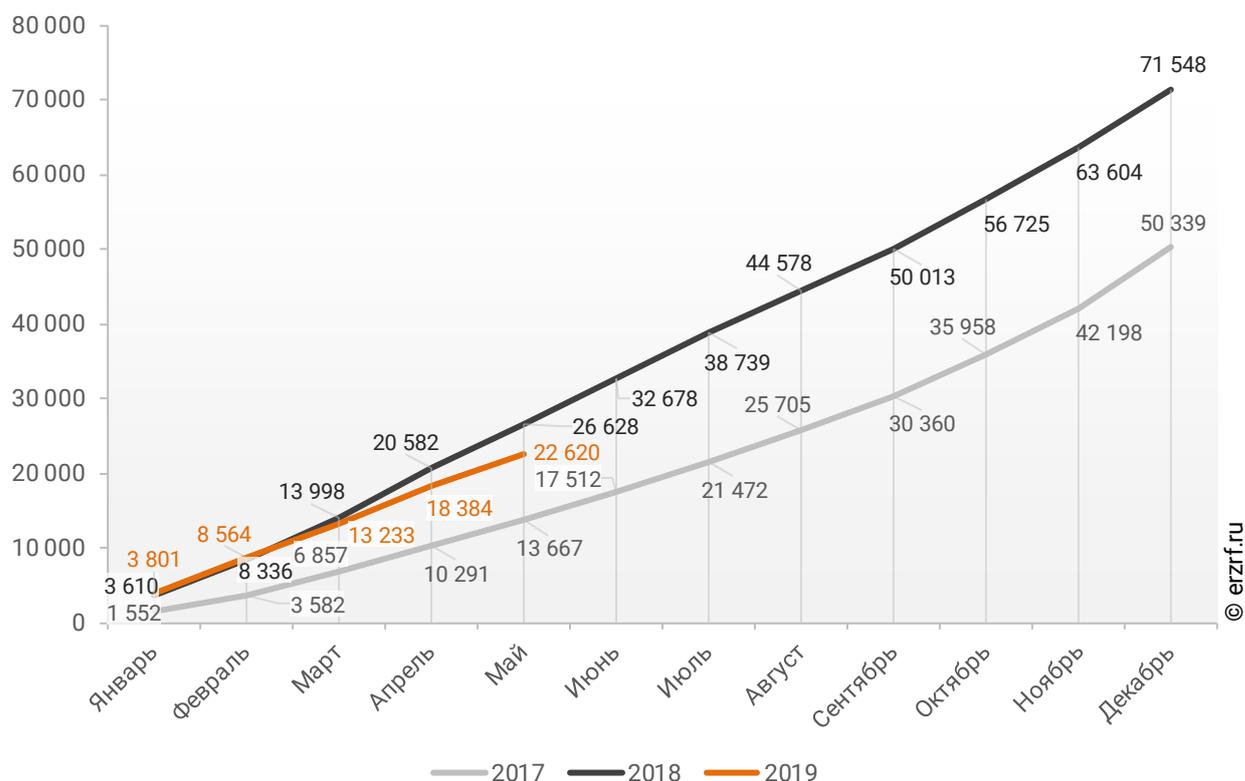
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, составил 22 620 млн ₽, что на 15,1% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (26 628 млн ₽), и на 65,5% больше аналогичного значения 2017 г. (13 667 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., млн ₽

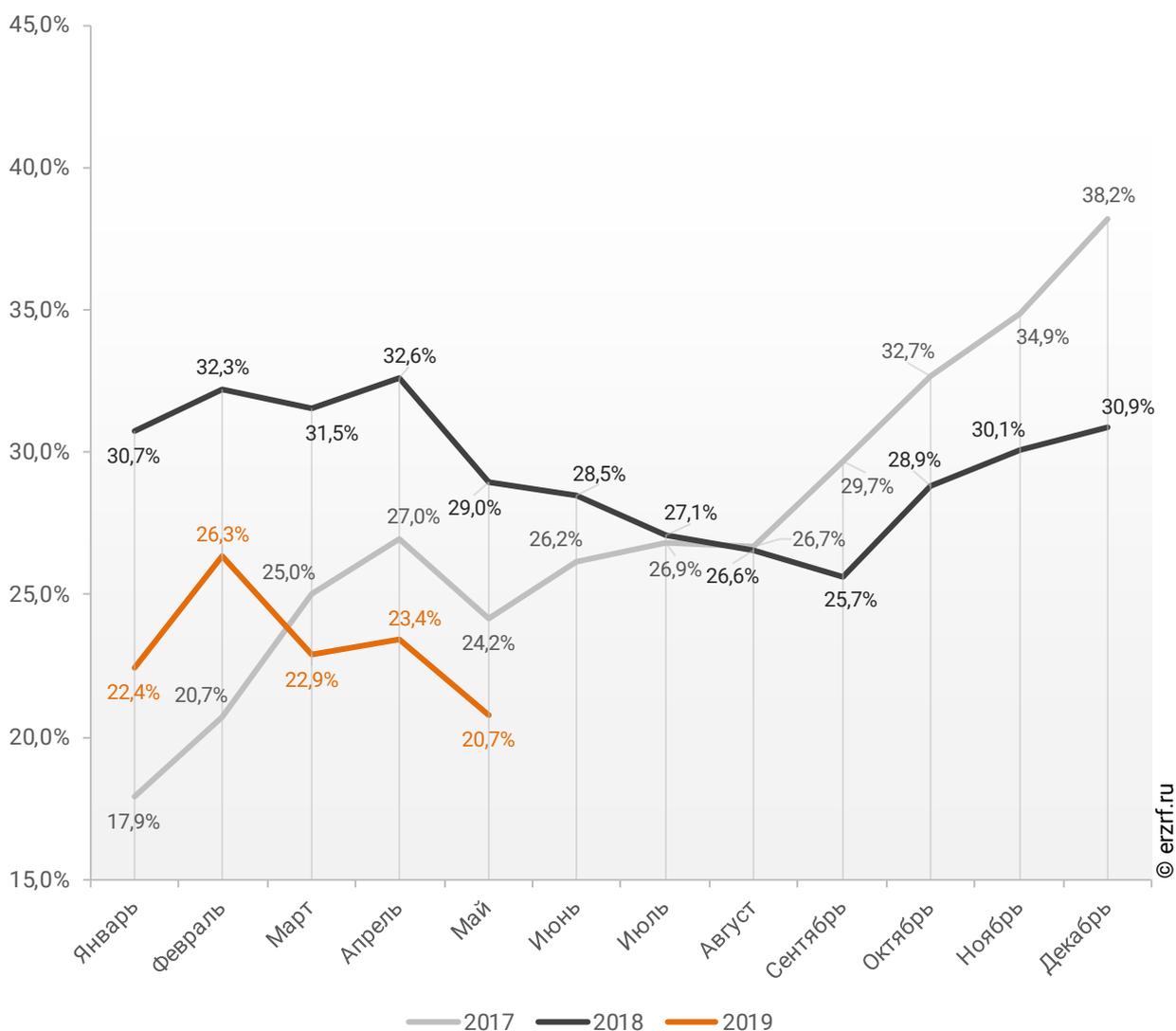


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2019 г. жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (97 816 млн ₽), доля ИЖК составила 23,1%, что на 8,1 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (31,2%), и на 0,4 п.п. меньше уровня 2017 г. (23,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг.

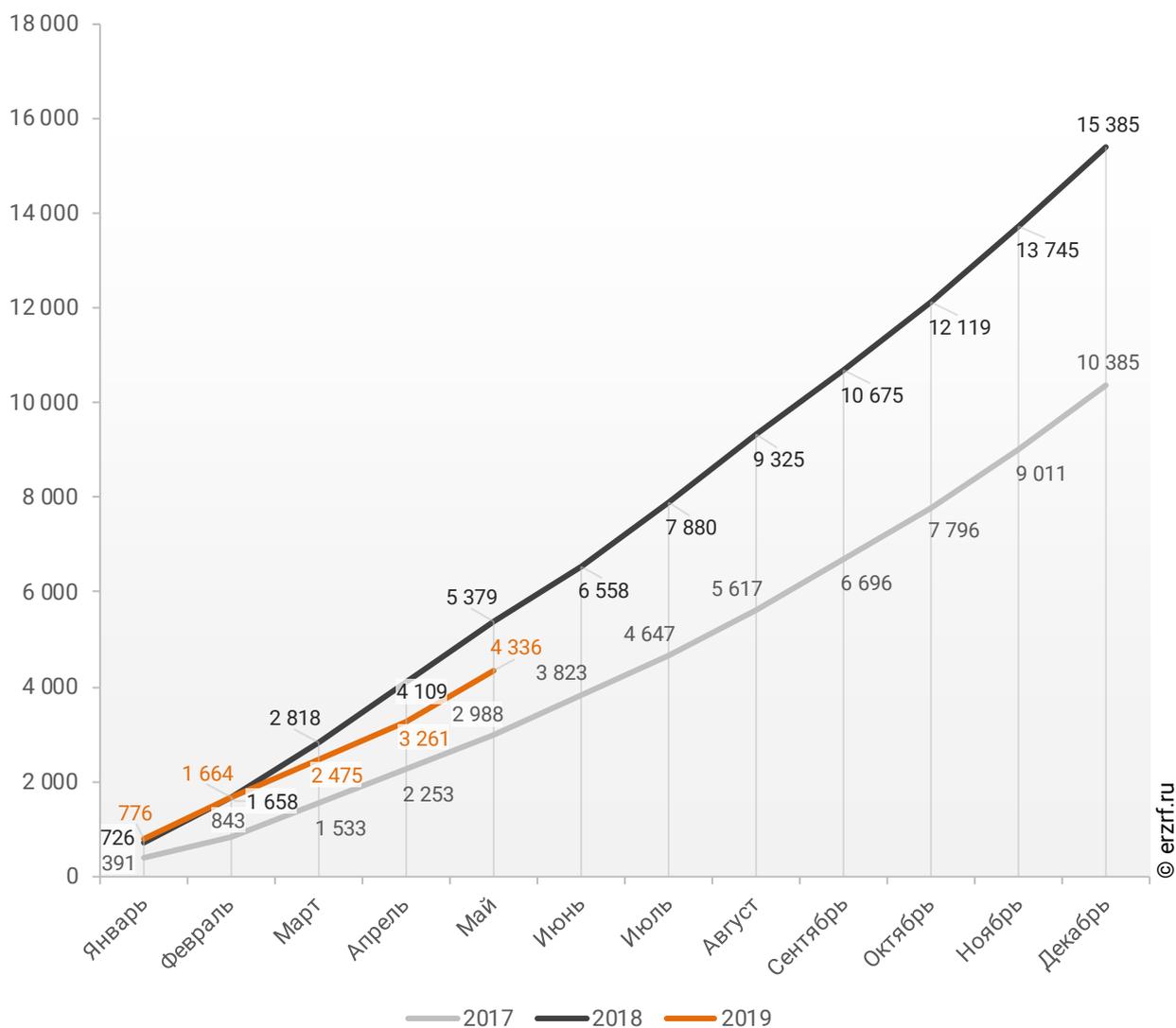


За 5 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра под залог ДДУ, составил 4 336 млн ₽ (19,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра). Это на 19,4% меньше аналогичного значения 2018 г. (5 379 млн ₽), и на 45,1% больше, чем в 2017 г. (2 988 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2019 г. жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (97 816 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,4%, что на 1,9 п.п. меньше уровня 2018 г. (6,3%), и на 0,7 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (5,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг.

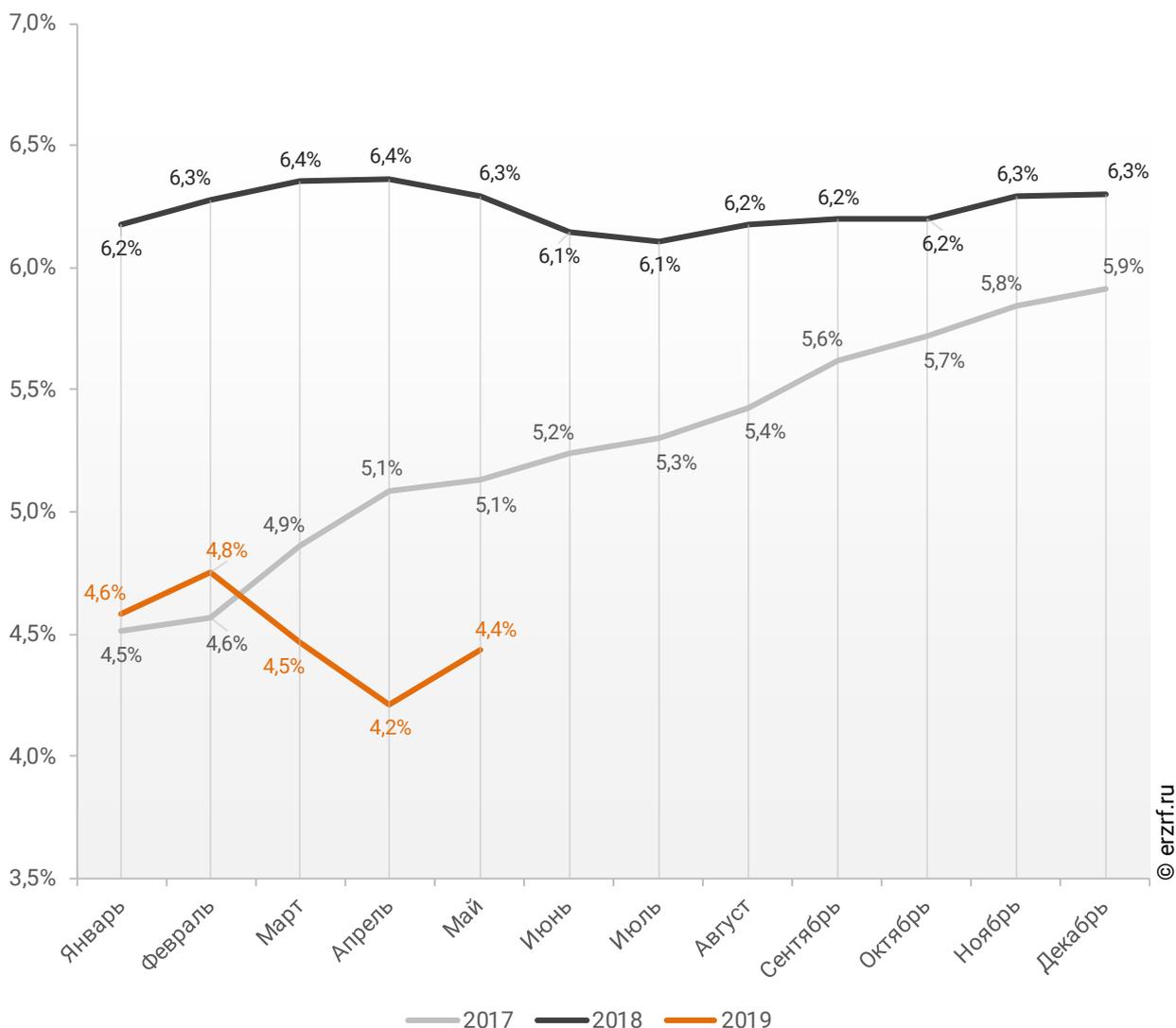
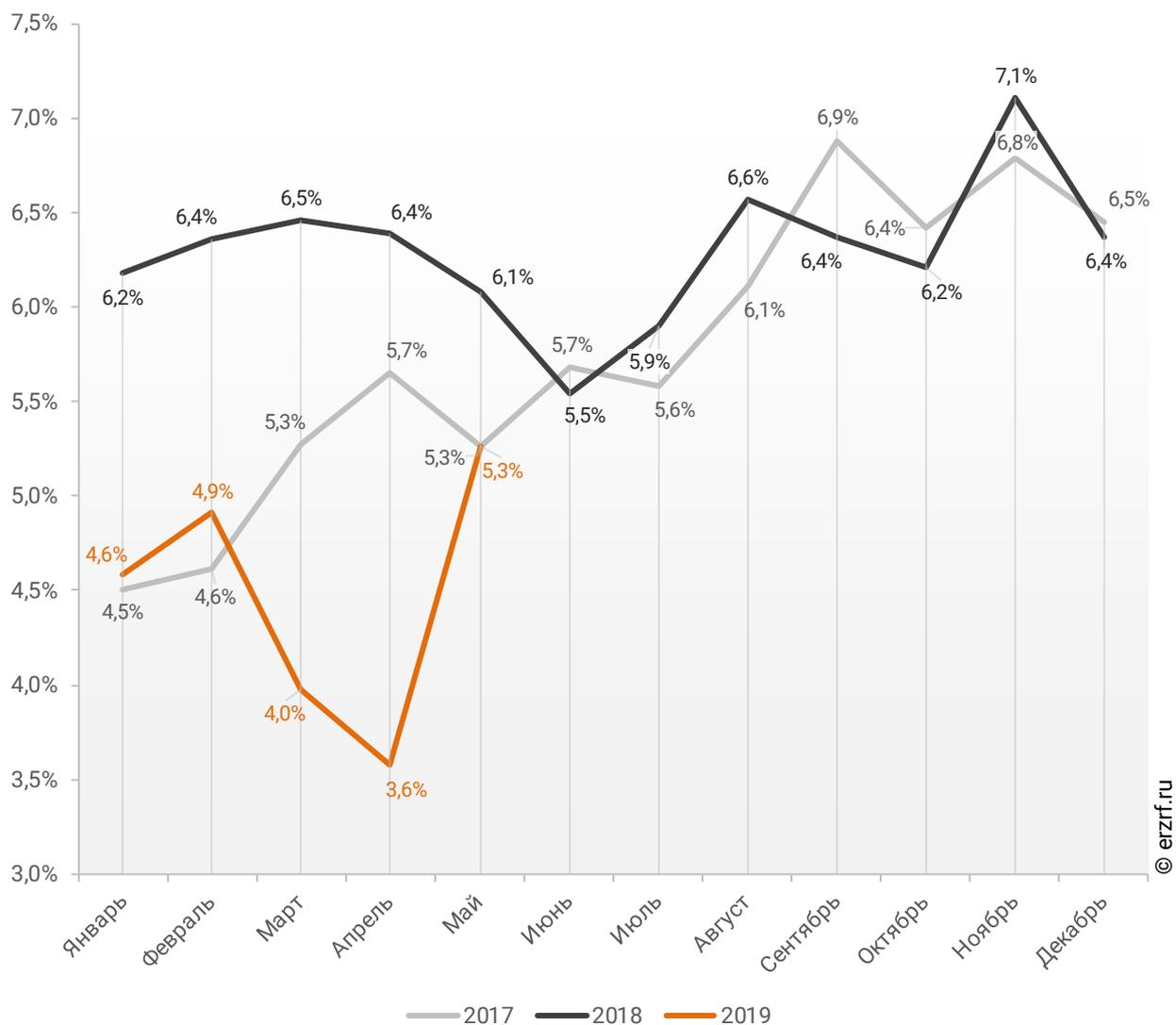


График 19

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг.



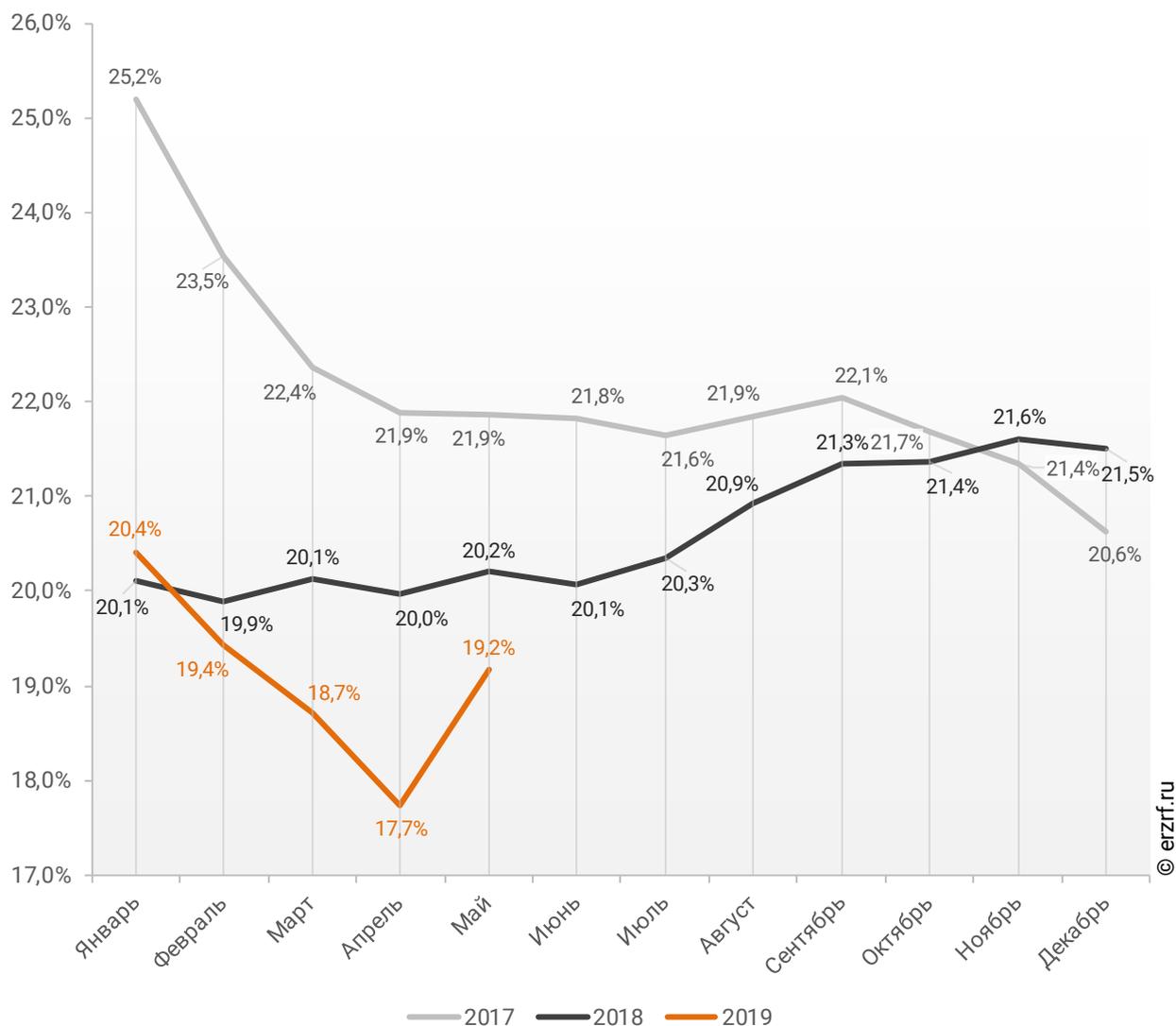
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2019 г., составила 19,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра за этот же период, что на 1,0 п.п. меньше, чем в 2018 г. (20,2%), и на 2,7 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (21,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг.

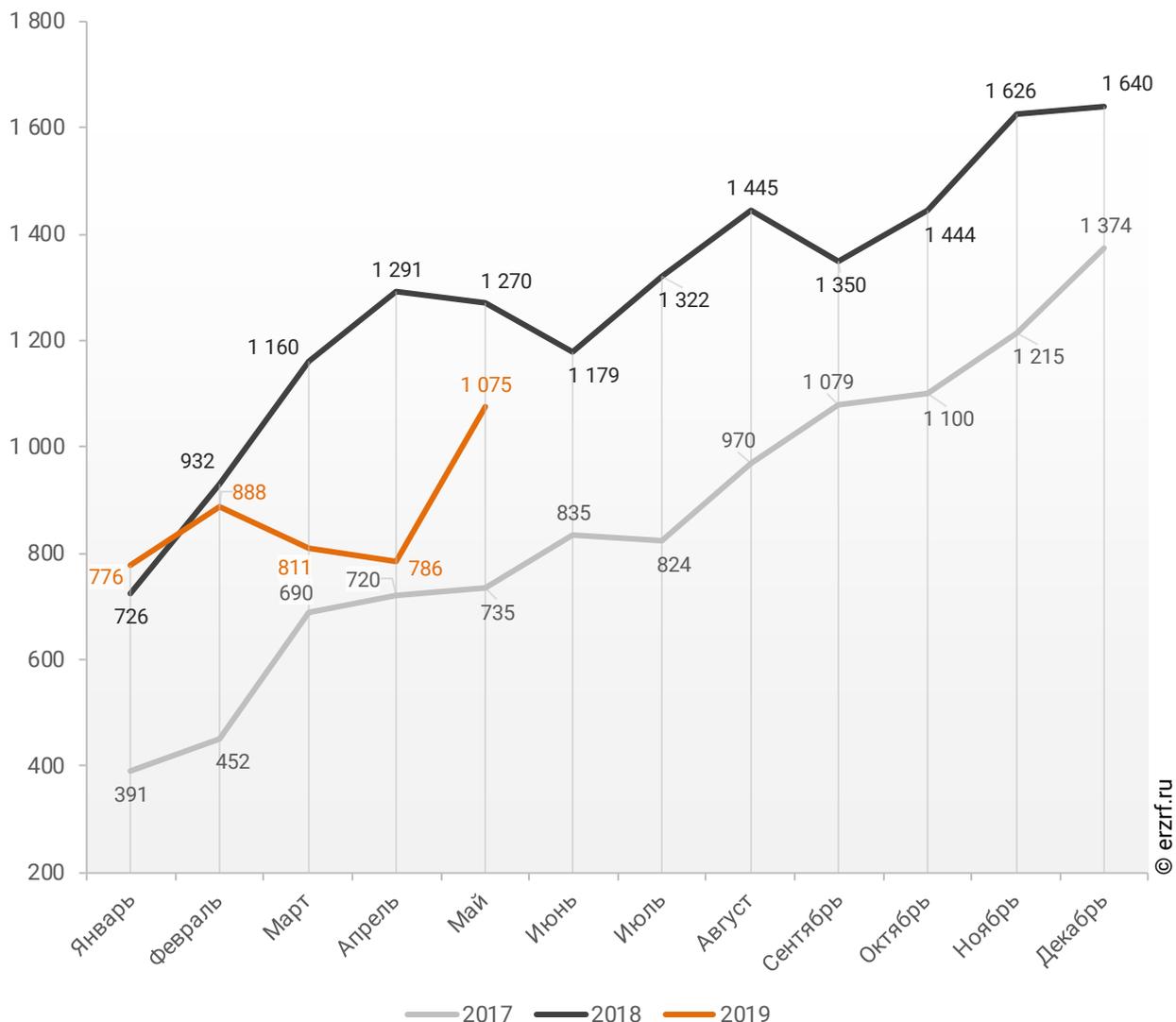


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в мае 2019 года, уменьшился на 15,4% по сравнению с маем 2018 года (1,1 против 1,3 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 21.

График 21

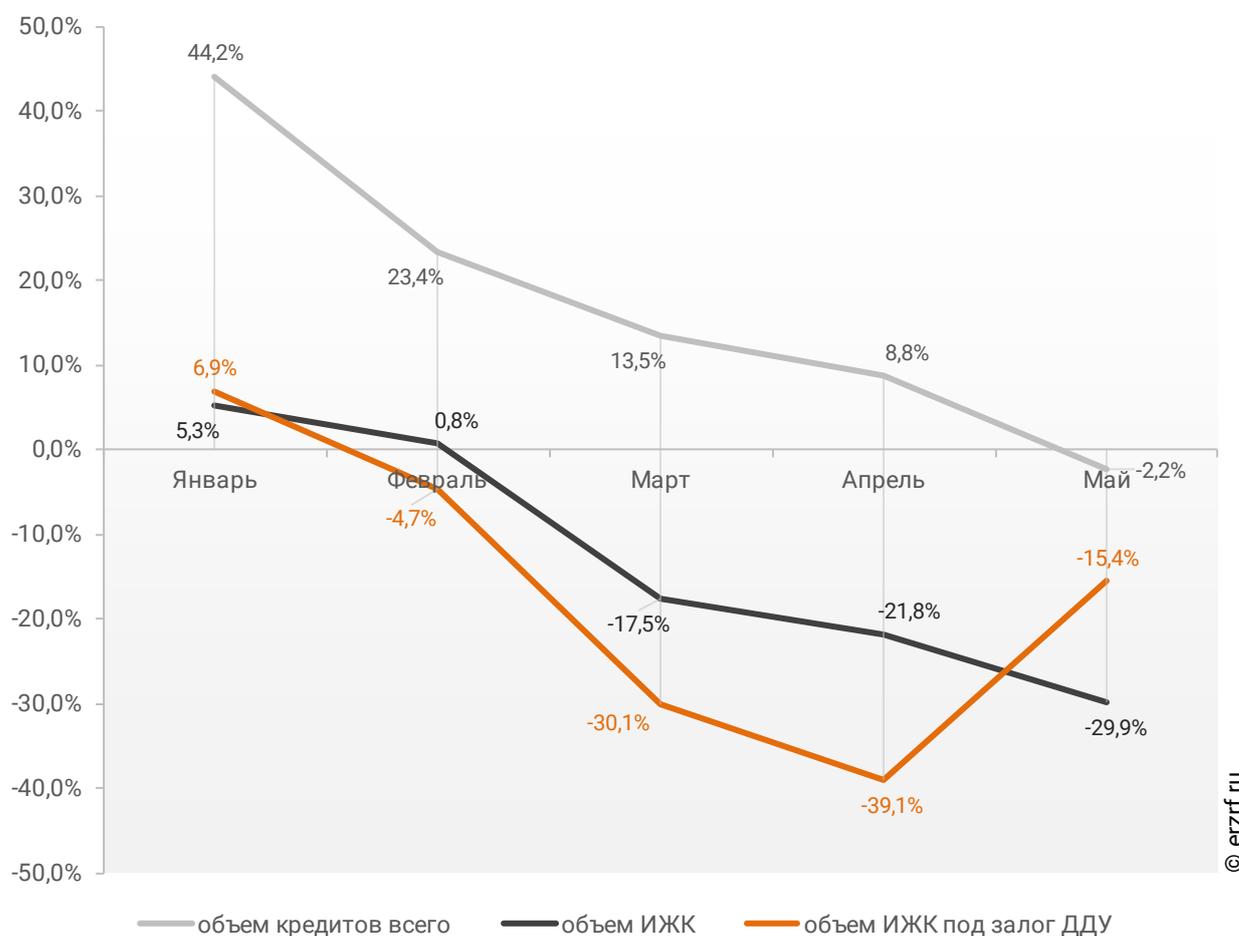
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., млн ₹



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 15,4% в мае 2019 года по сравнению с маем 2018 года сопровождалось падением объема всех видов кредитов на 2,2% (20,4 против 20,9 млрд ₹ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 29,9% (4,2 против 6,0 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра кредитов всех видов в мае составила 5,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 25,4%.

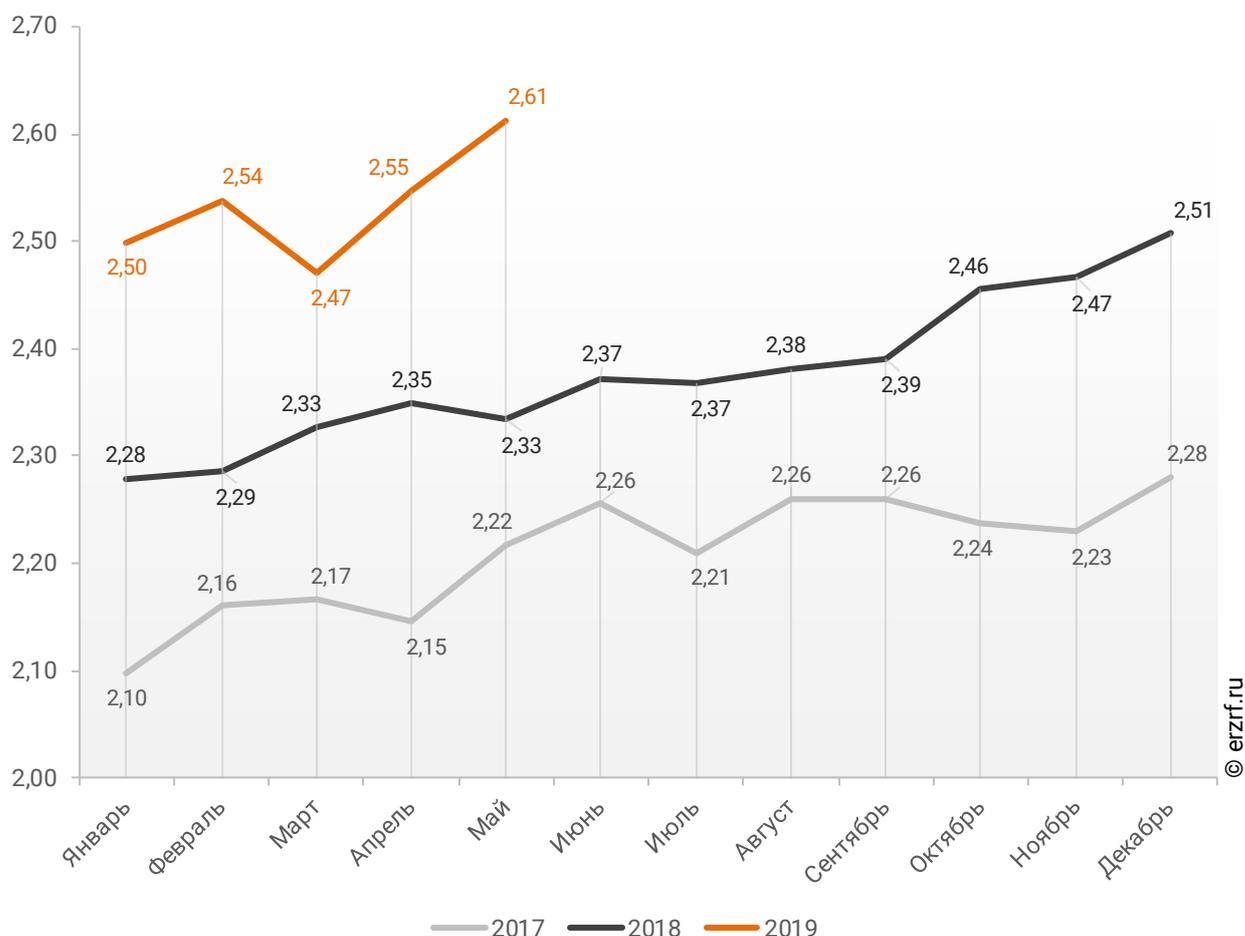
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

По официальной статистике Банка России в мае 2019 г. средний размер ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составил 2,61 млн ₽, что на 12,0% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (2,33 млн ₽), и на 17,9% больше аналогичного значения 2017 г. (2,22 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., млн ₽

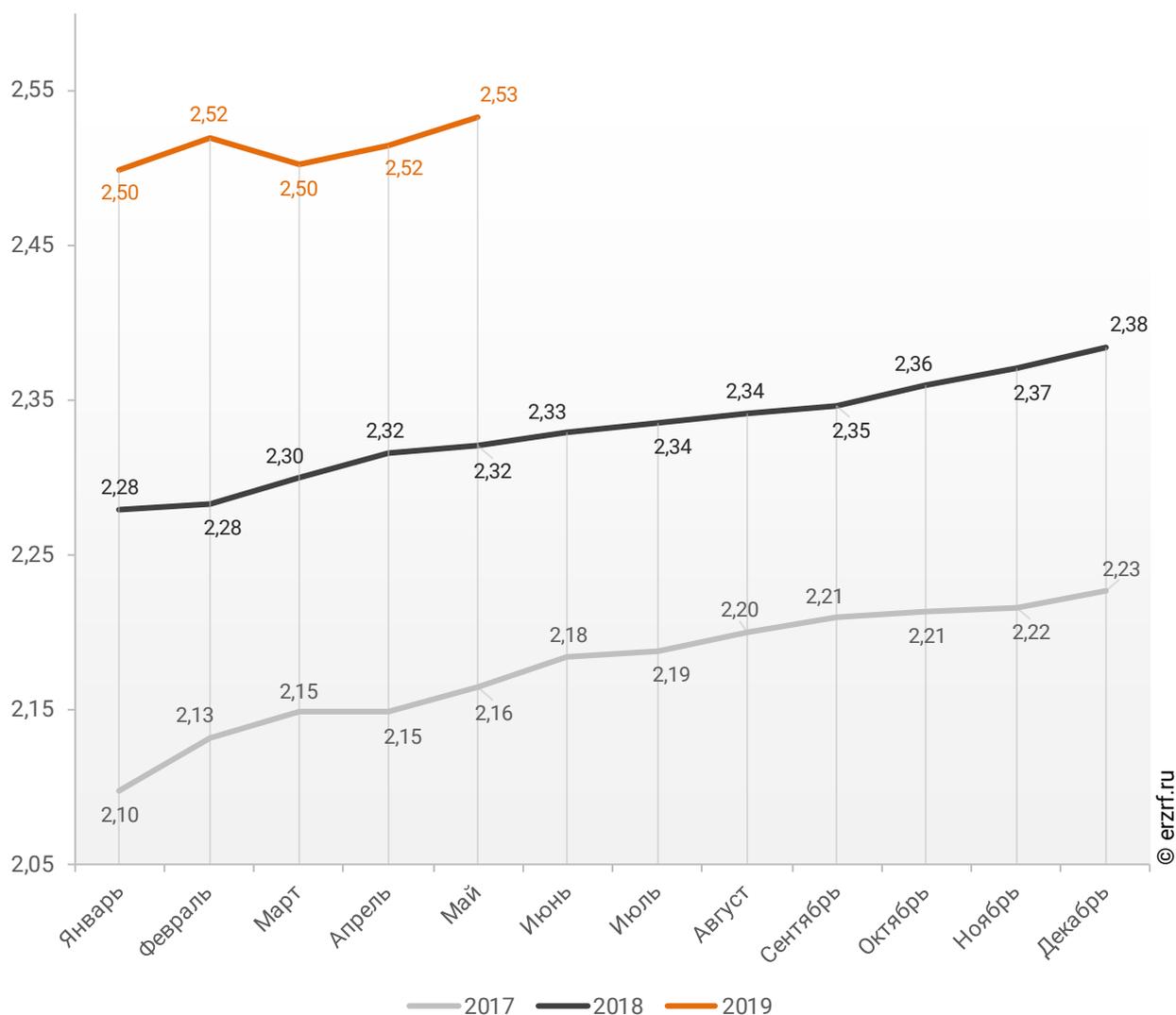


По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составил 2,53 млн ₽, что на 9,2% больше, чем в 2018 г. (2,32 млн ₽), и на 17,1% больше соответствующего значения 2017 г. (2,16 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., млн ₽

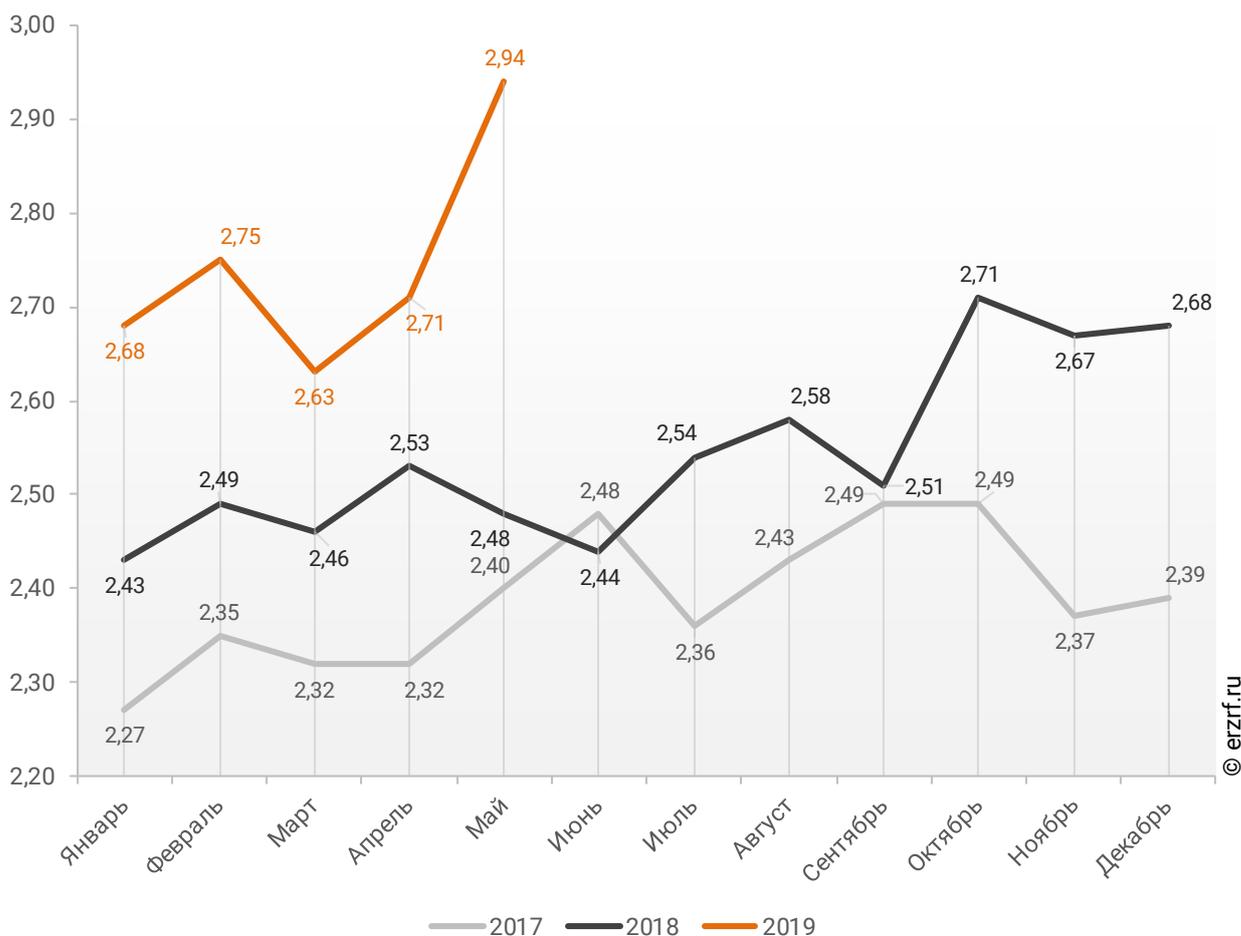


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в мае 2019 года увеличился на 18,5% по сравнению с маем 2018 года (2,94 против 2,48 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 8,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., млн ₽

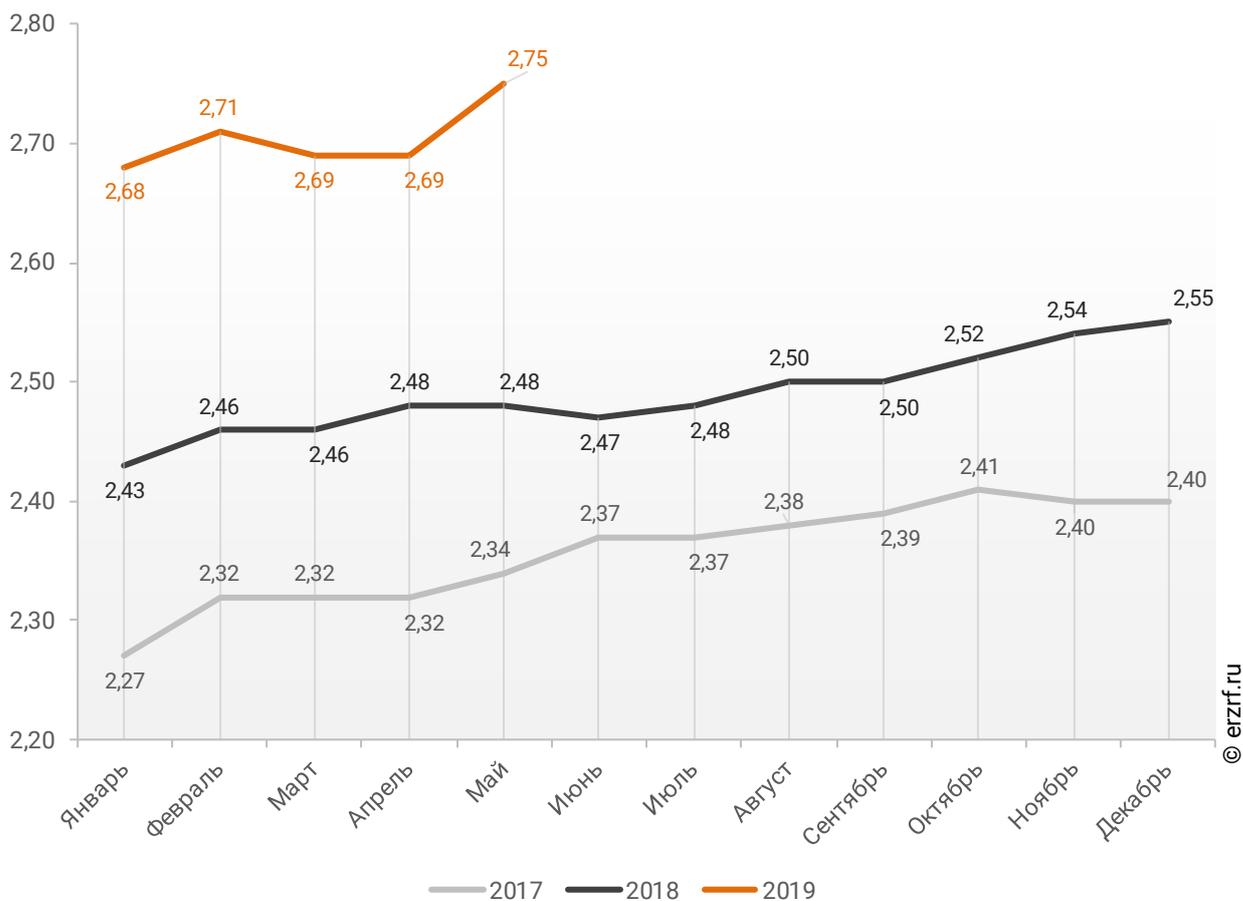


По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составил 2,75 млн ₽ (на 8,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра). Это на 10,9% больше соответствующего значения 2018 г. (2,48 млн ₽), и на 17,5% больше уровня 2017 г. (2,34 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., млн ₽

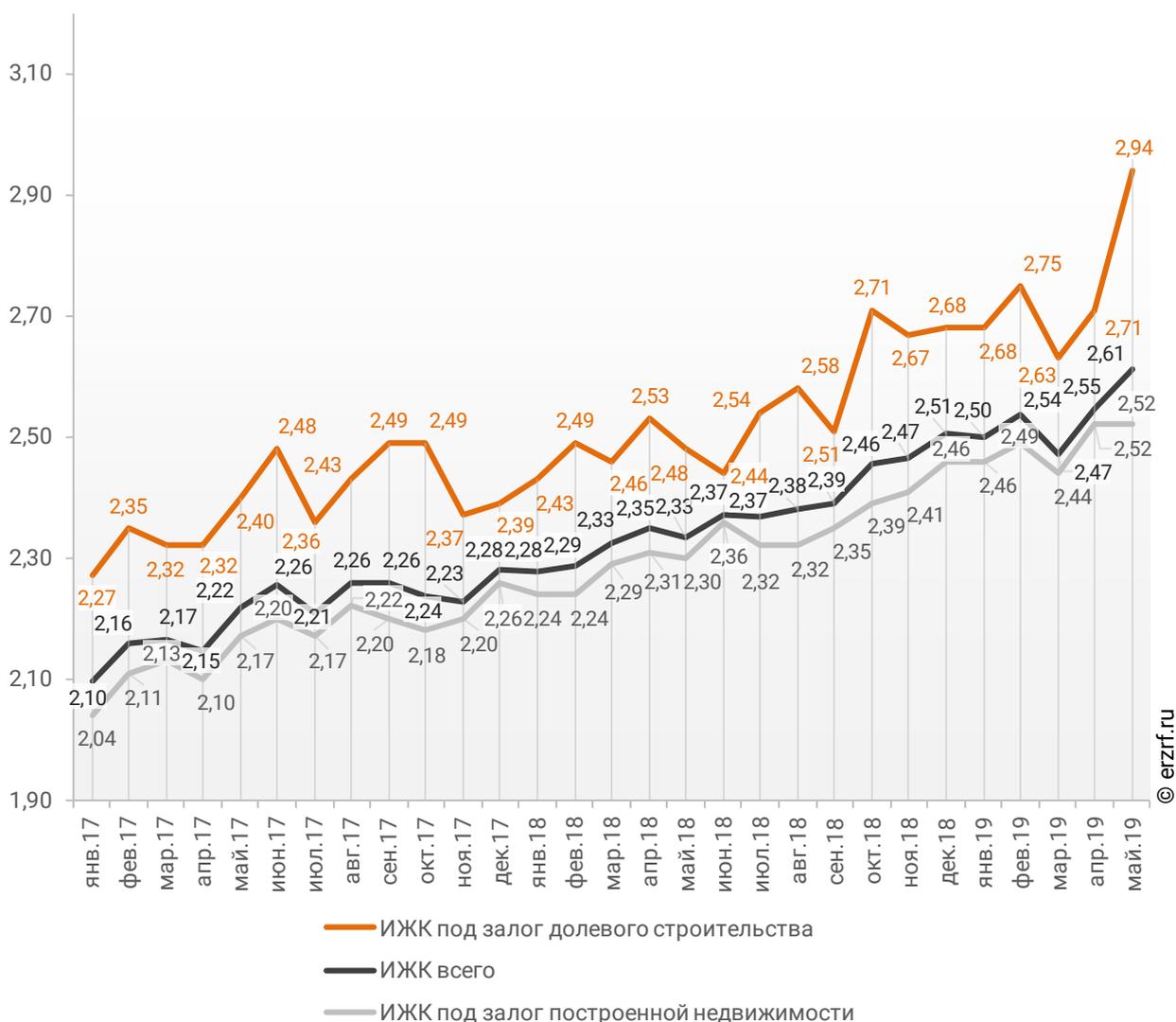


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 9,6% – с 2,30 до 2,52 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 8,9 п.п. – с 7,8% до 16,7%.

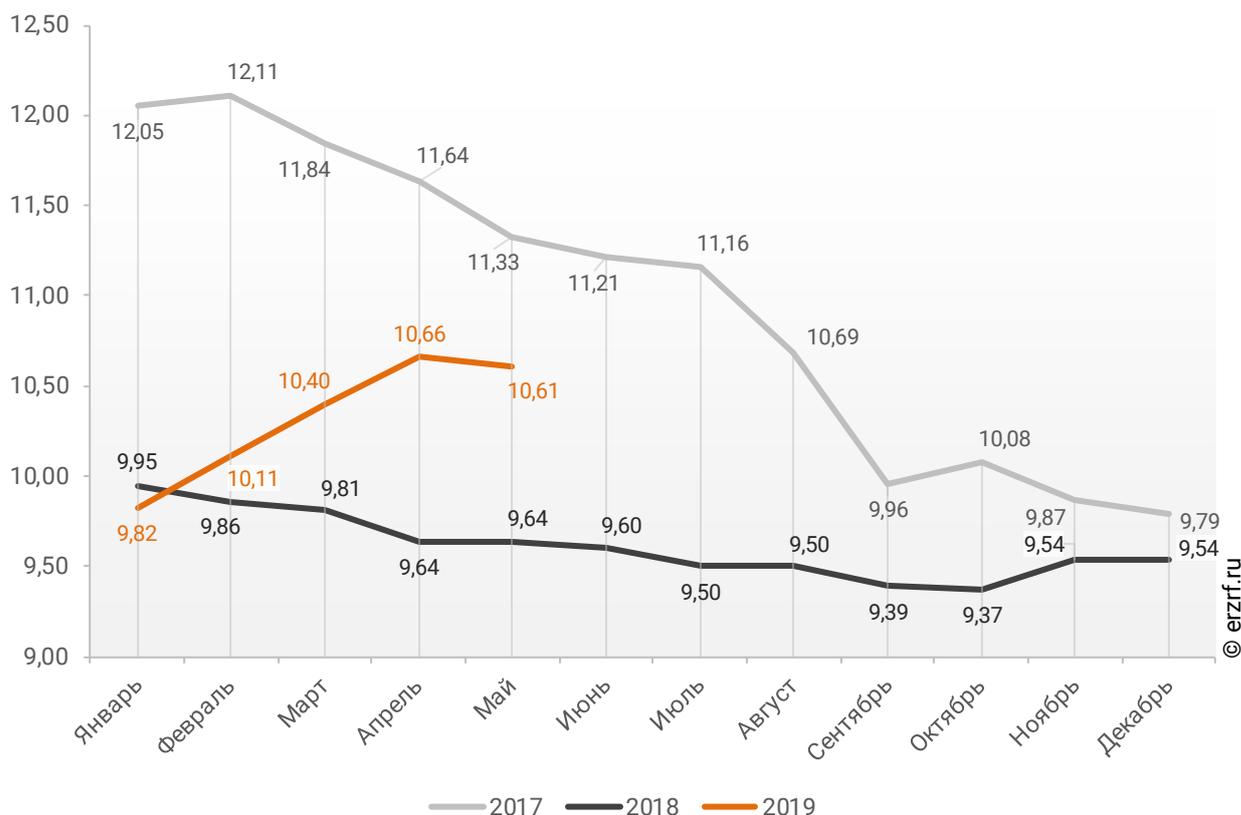
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2019 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, средневзвешенная ставка составила 10,61%. По сравнению с таким же показателем мая 2018 года произошел рост ставки на 0,97 п.п. (с 9,64 до 10,61%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, %

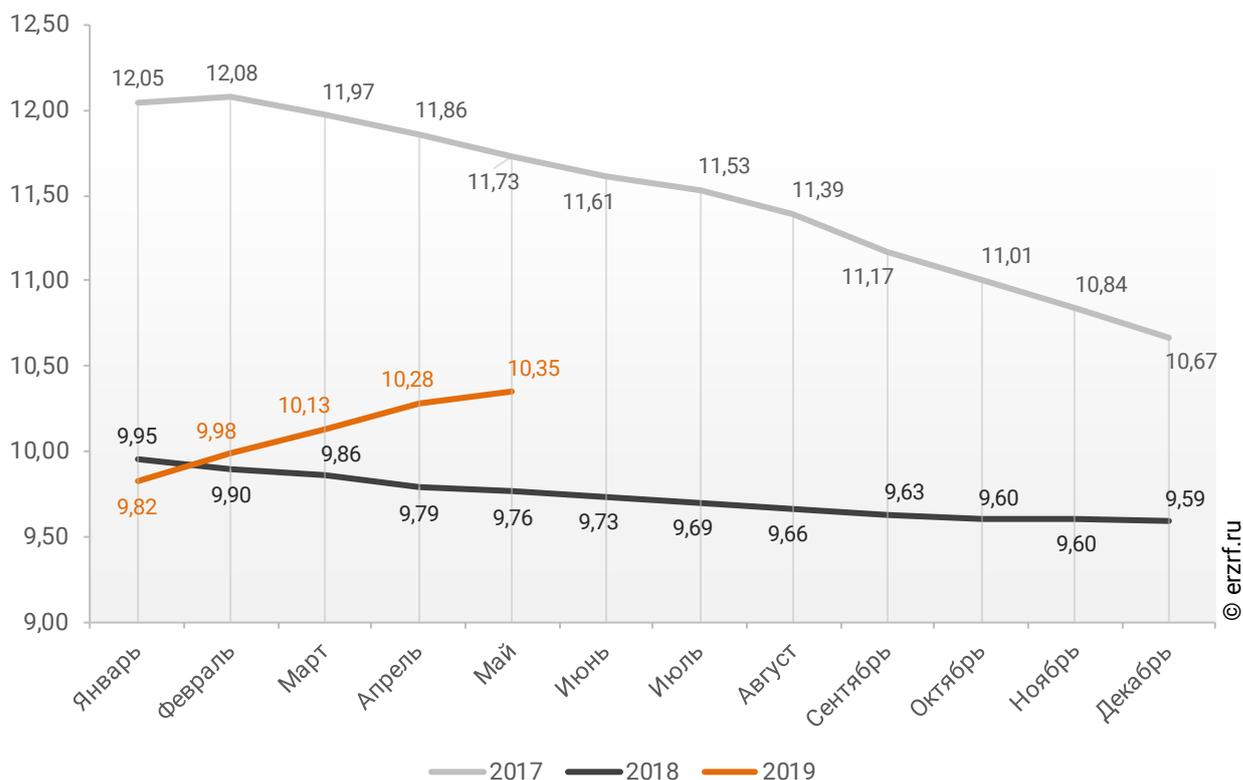


По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составила 10,35%, что на 0,59 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,76%), и на 1,38 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,73%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

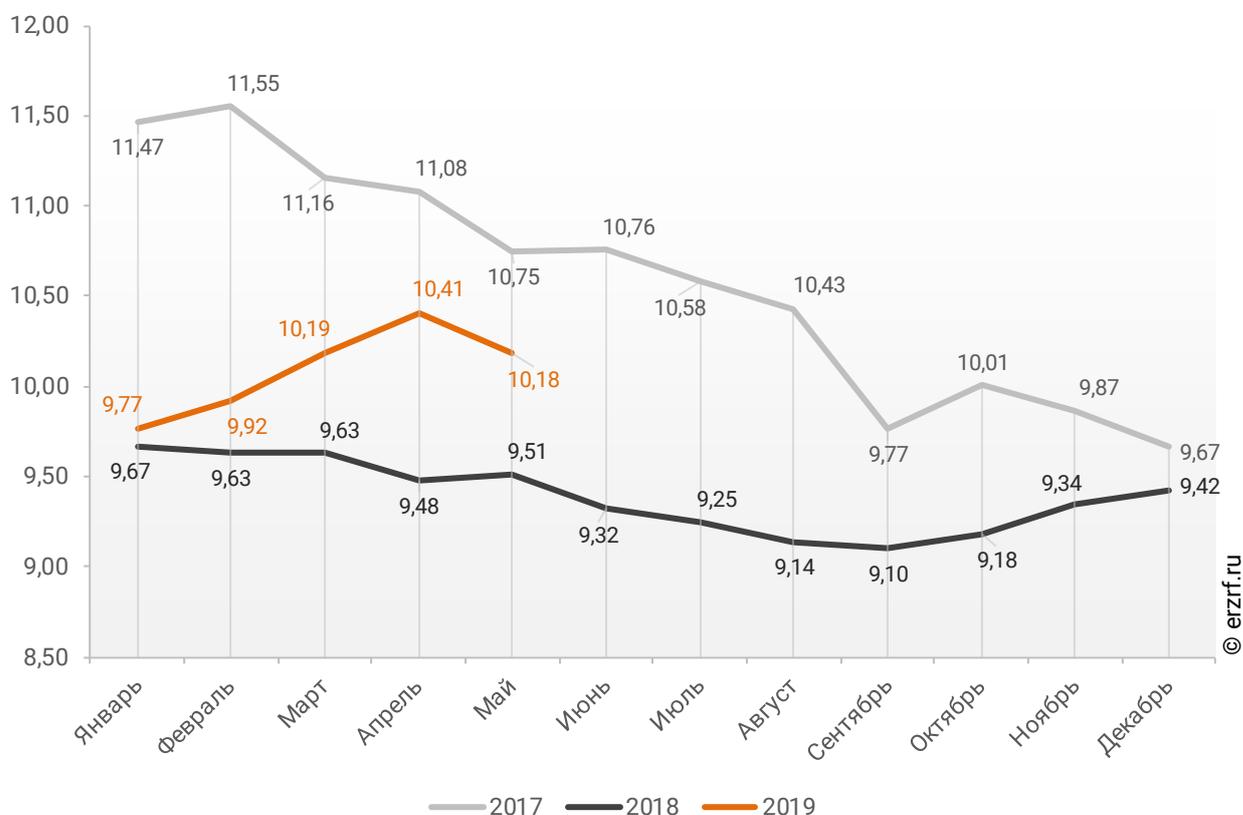


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в мае 2019 года, составила 10,18%, что на 0,67 п.п. больше аналогичного значения за май 2018 года (9,51%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 30.

График 30

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, %

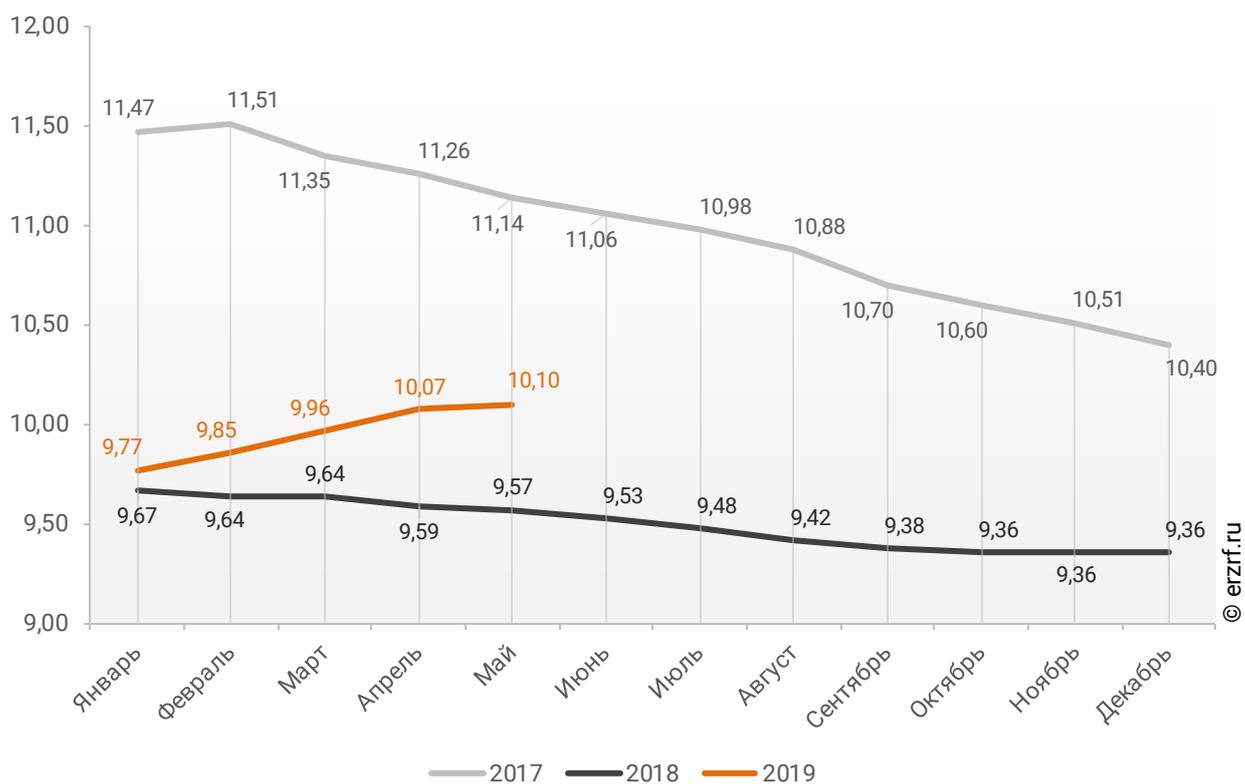


По данным Банка России за 5 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составила 10,10% (на 0,25 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,53 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,57%), и на 1,04 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,14%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг.

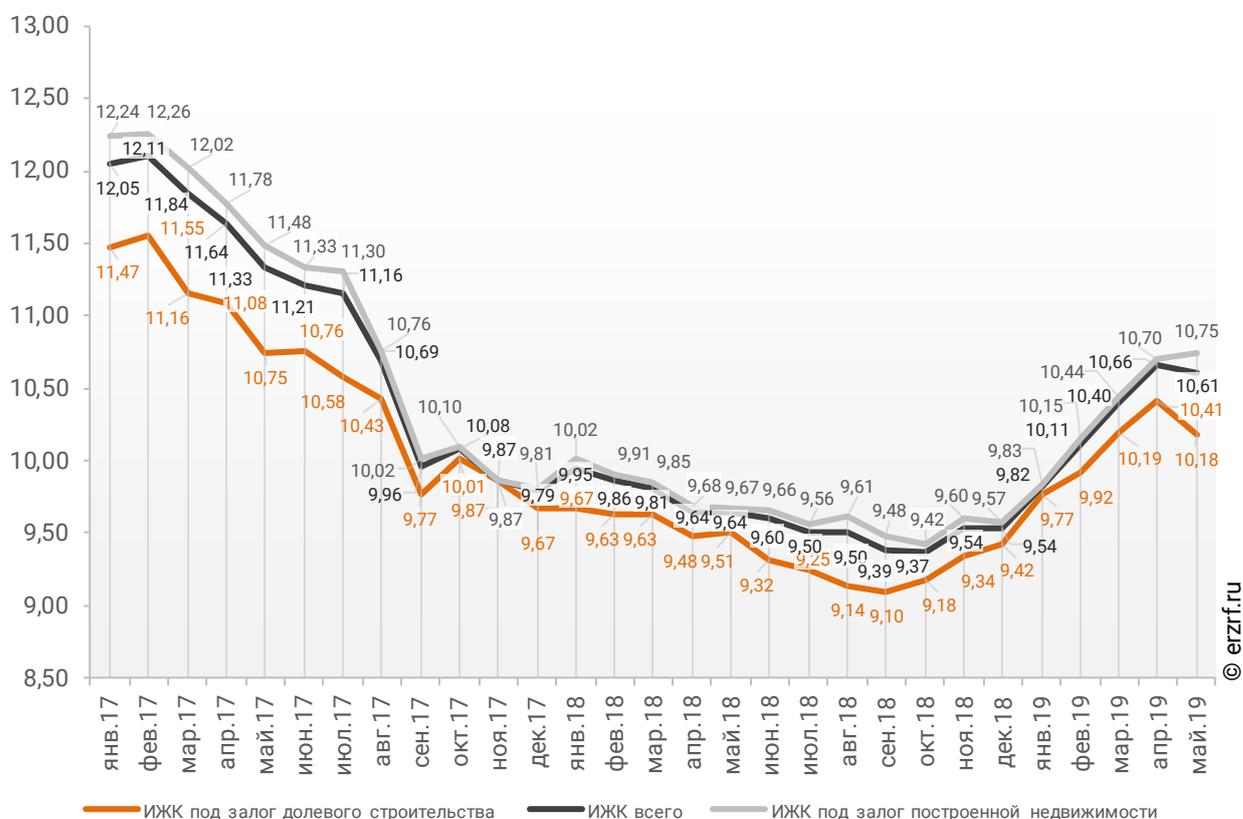


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в мае 2019 года составила 10,75%, что на 1,08 п.п. больше значения за май 2018 года (9,67%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, представлено на графике 32.

График 32

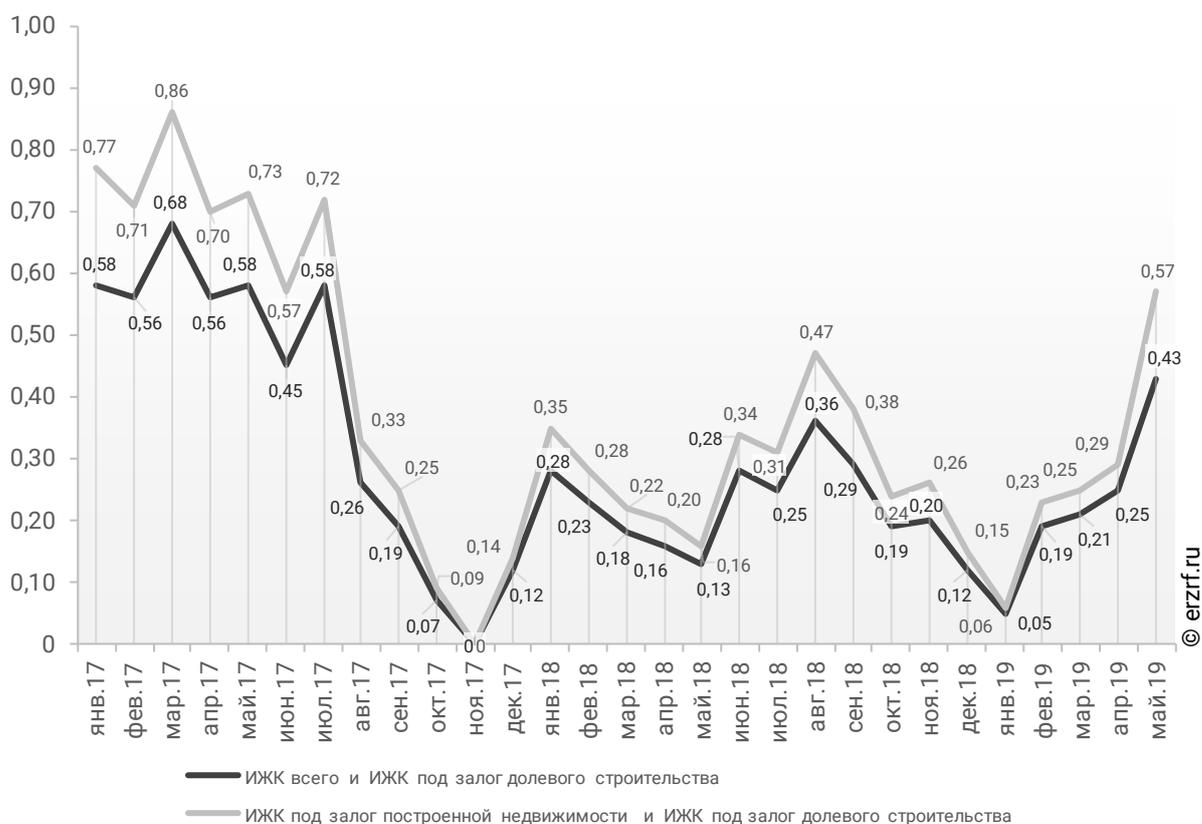
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра увеличилась в 3,3 раза с 0,13 п.п. до 0,43 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра за год увеличилась в 3,6 раза с 0,16 п.п. до 0,57 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, п.п.

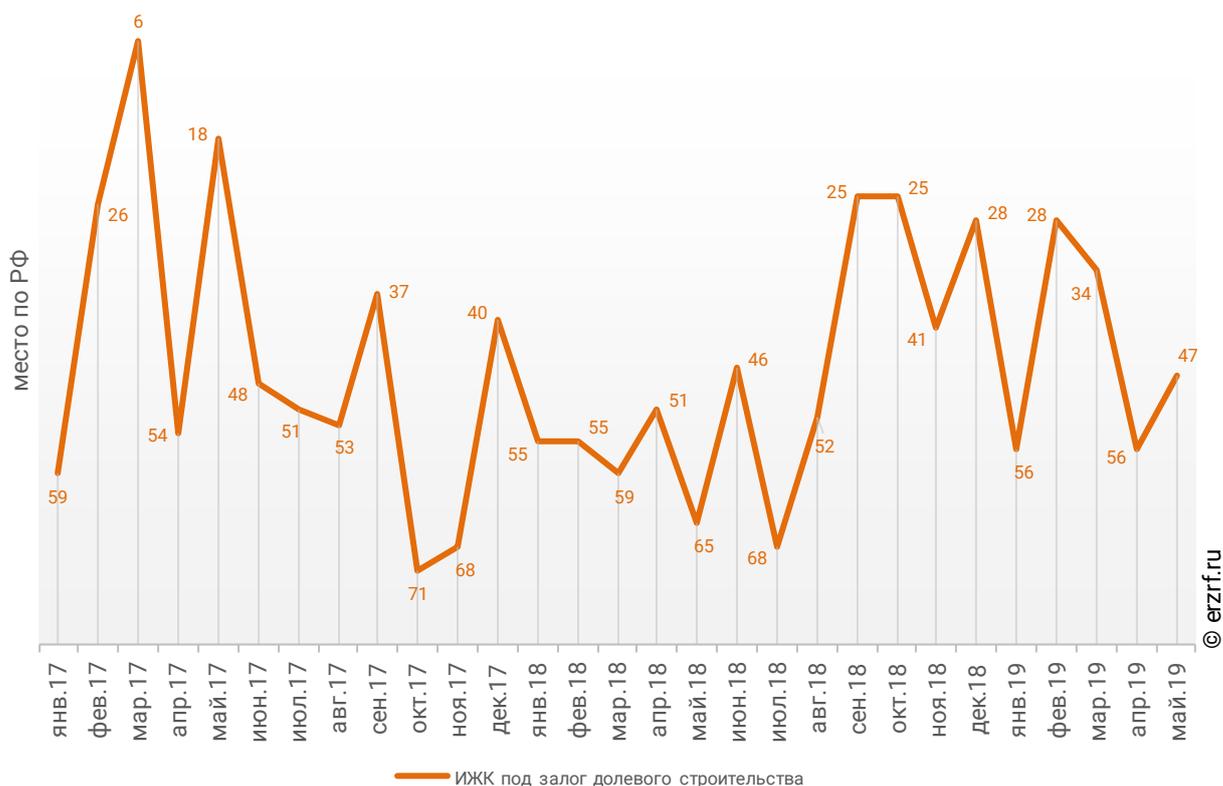


Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 58-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 47-е место, и 42-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

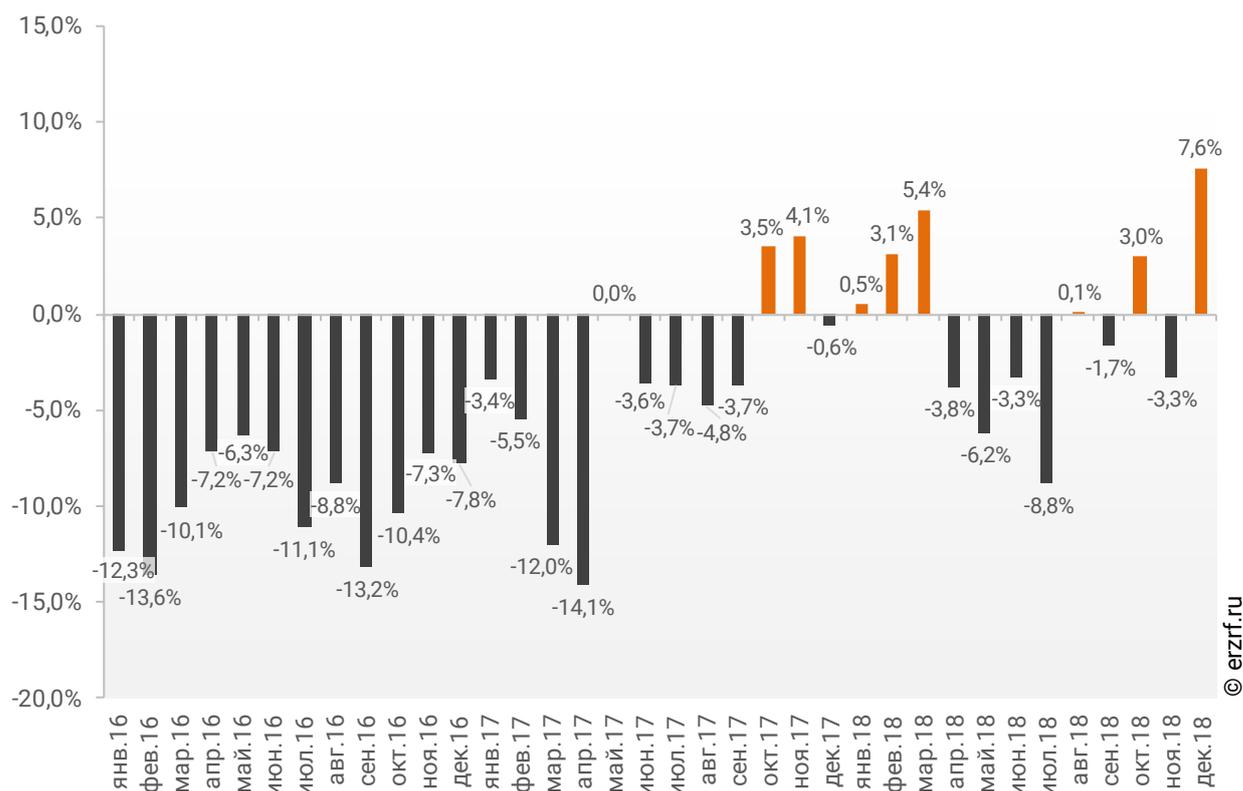


12. Реальные доходы жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в декабре 2018 года выросли на 7,6% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра растут после отрицательной динамики в предыдущем месяце (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (месяц к месяцу прошлого года), %



По данным Росстата за 12 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра 6 месяцев находился в положительной зоне, 6 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2018 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра падение реальных доходов населения составило 0,7%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (официальная статистика Росреестра)

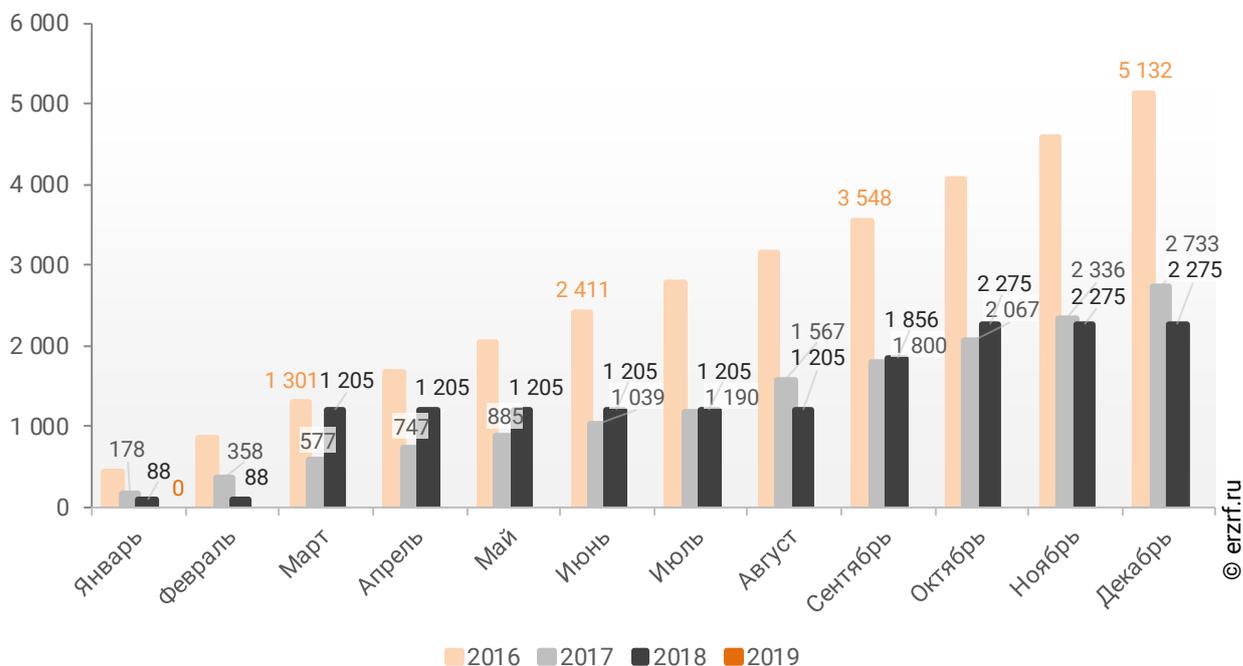
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра не зарегистрировано ни одного договора участия в долевом строительстве (ДДУ).^{**}

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 36.

График 36

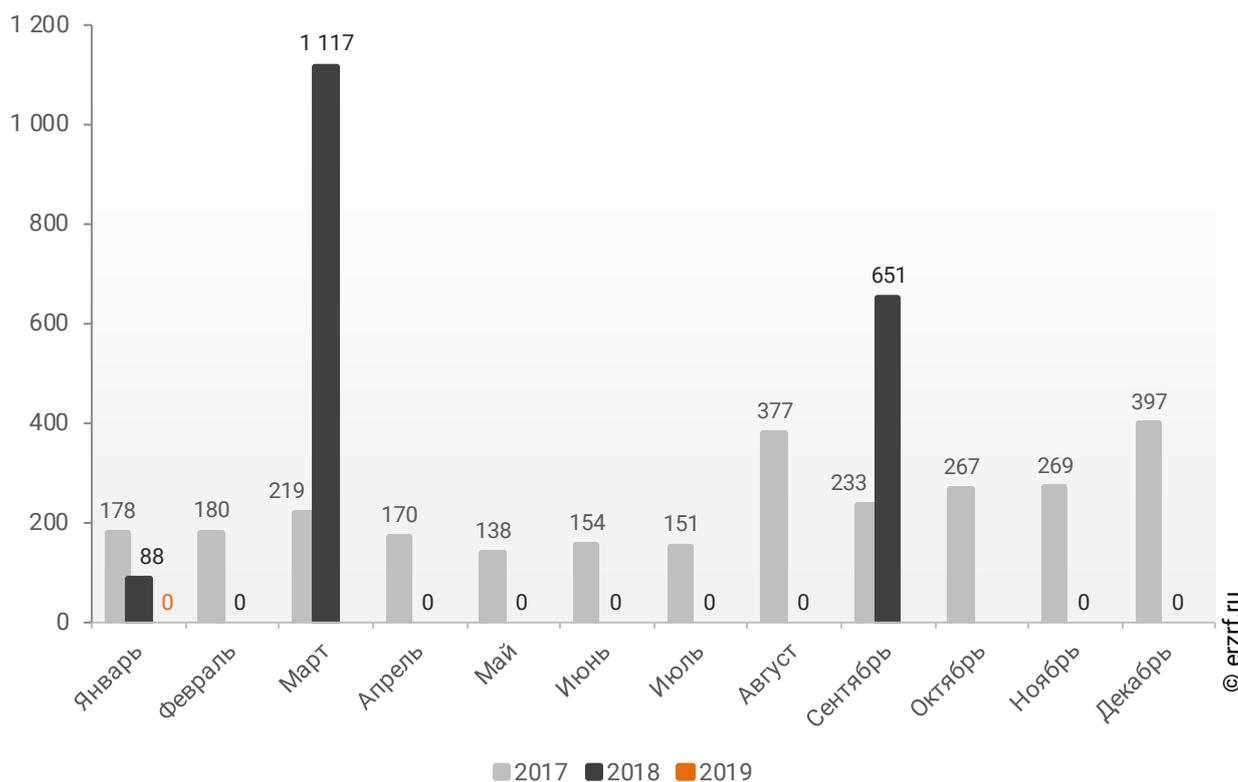
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 37.

График 37

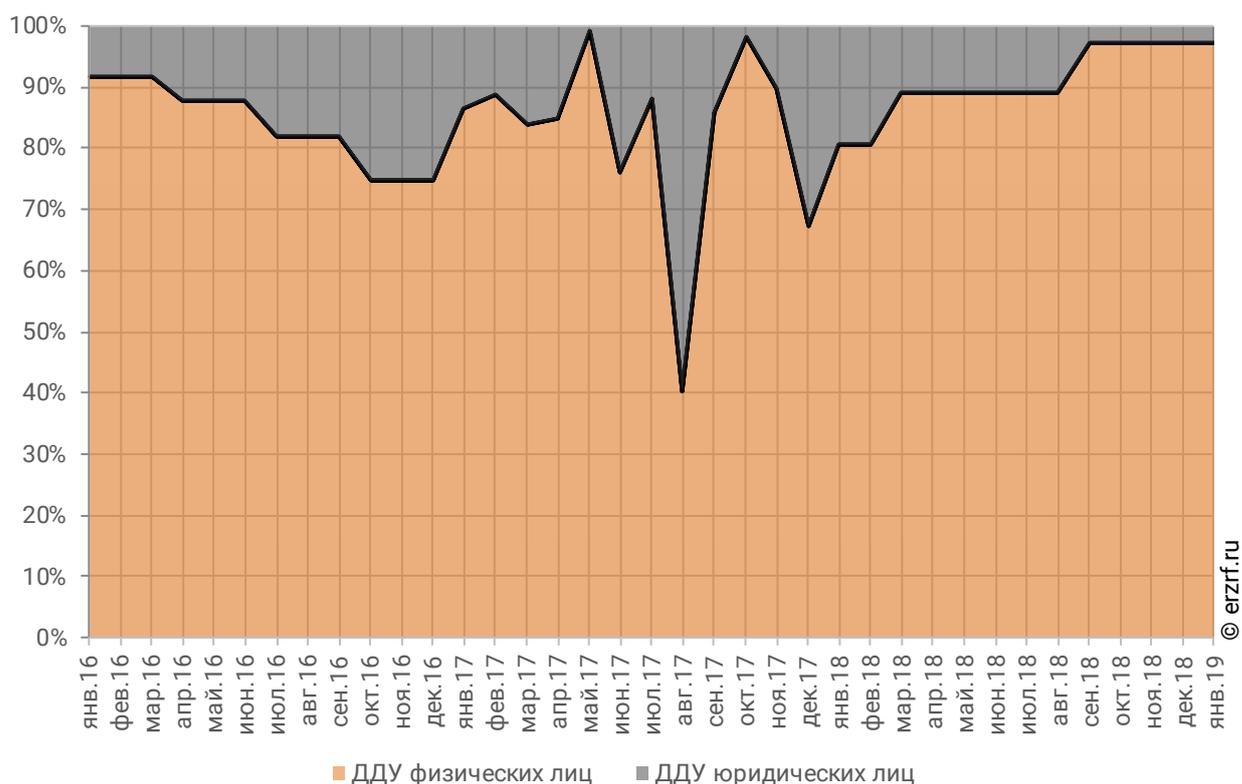
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлено на графике 38.

График 38

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

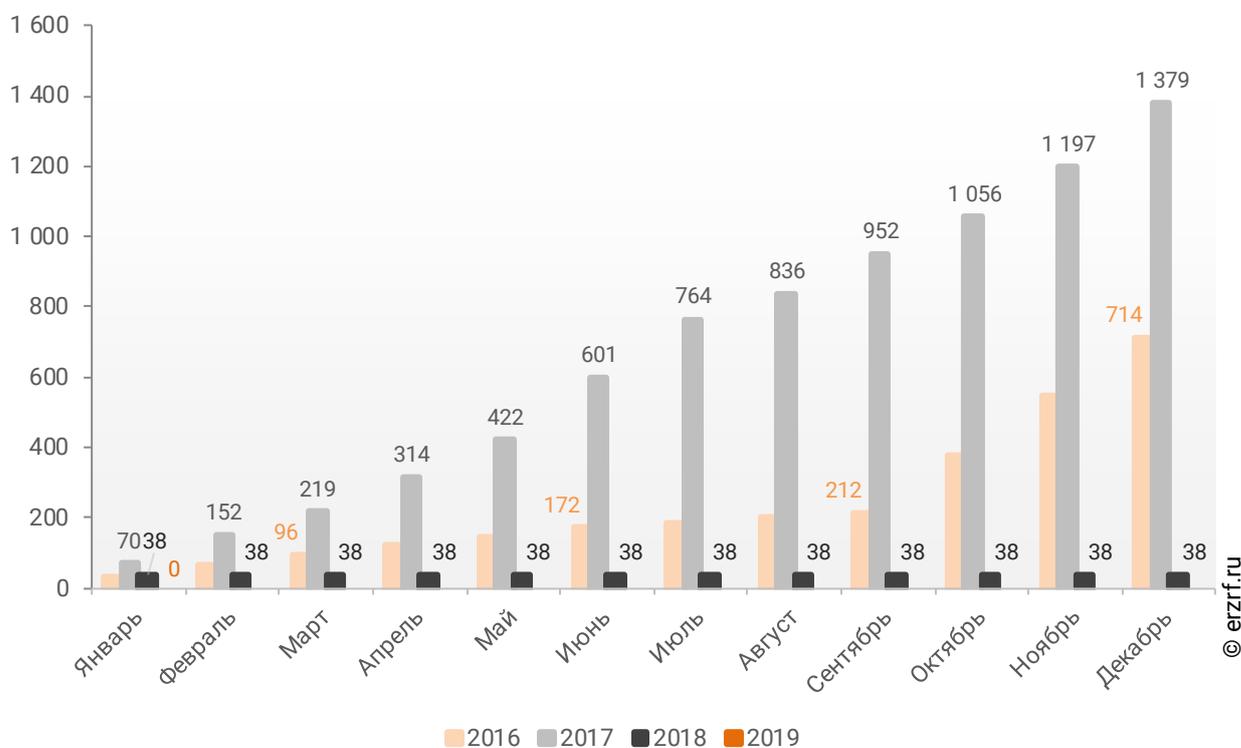


Договоров об уступке прав требования по ДДУ за 1 месяц 2019 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра также не зарегистрировано.

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 39.

График 39

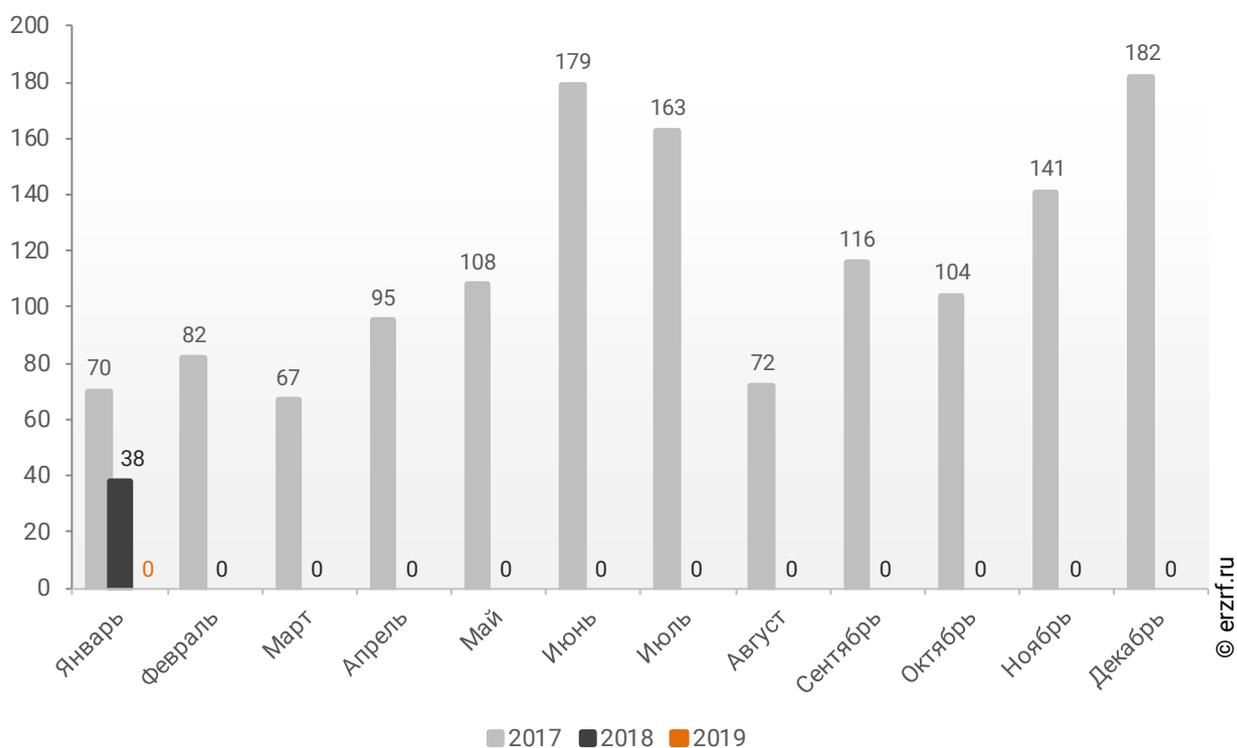
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 40.

График 40

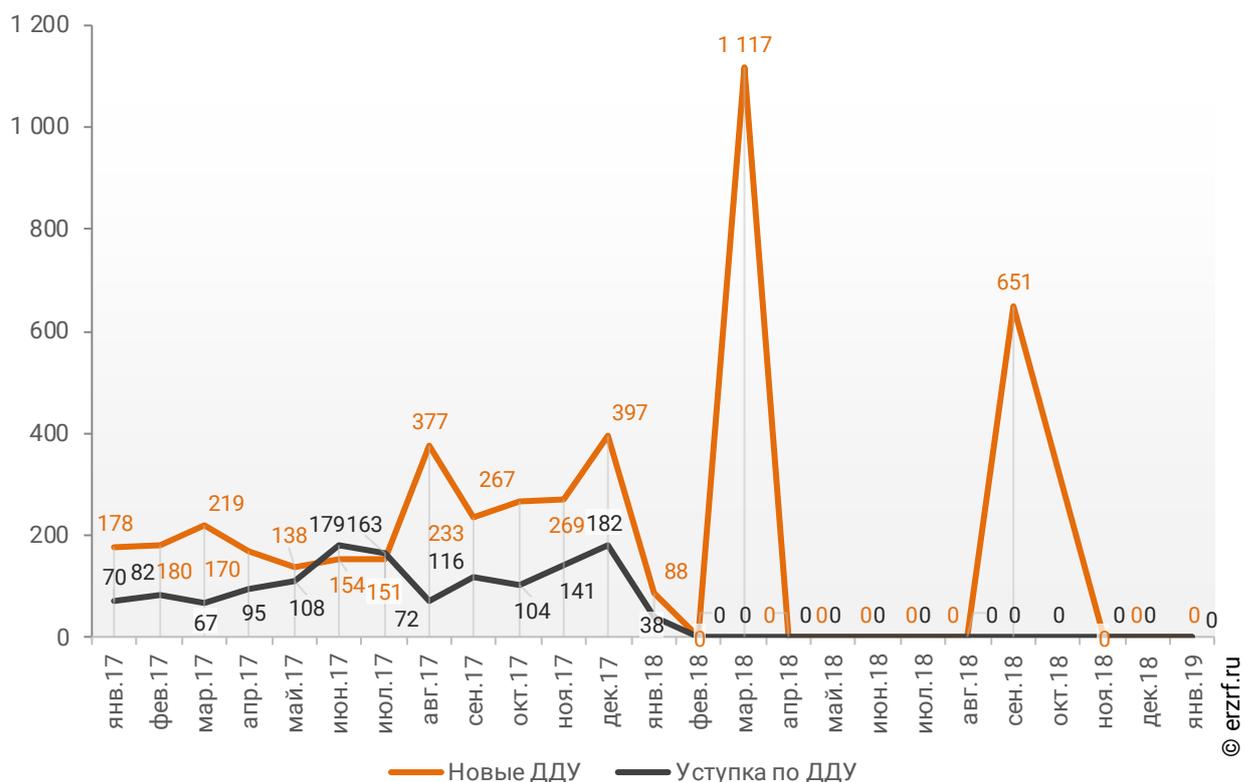
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, представлена на графике 41.

График 41

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра



** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

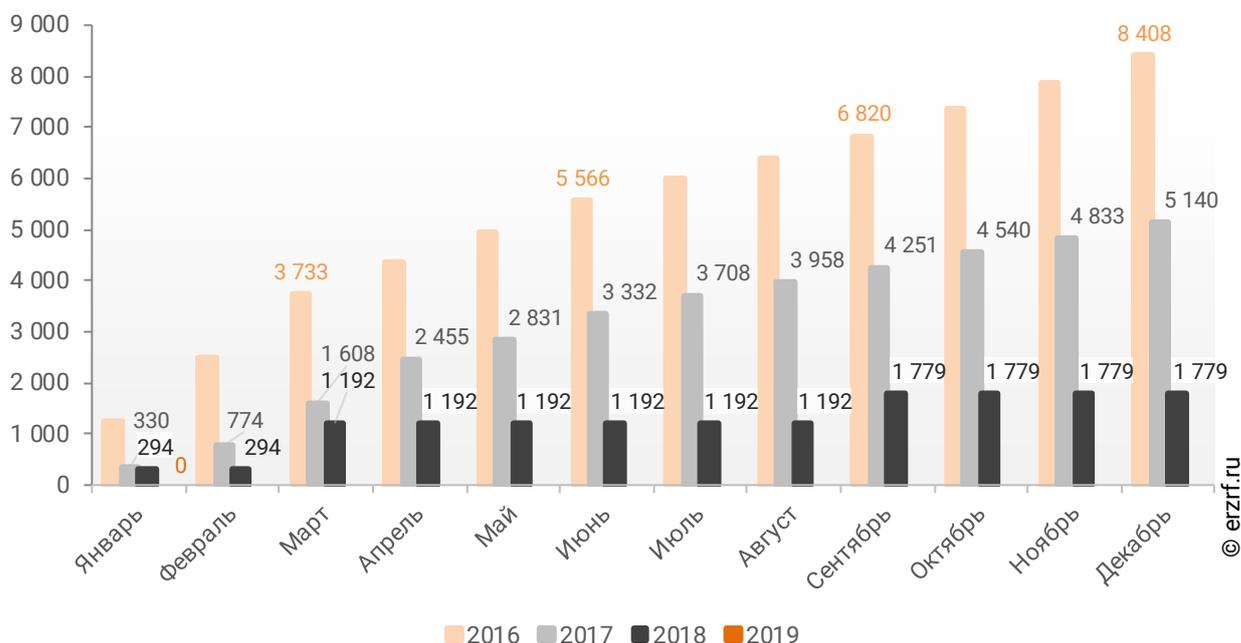
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра не зарегистрировано ни одного права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 42.

График 42

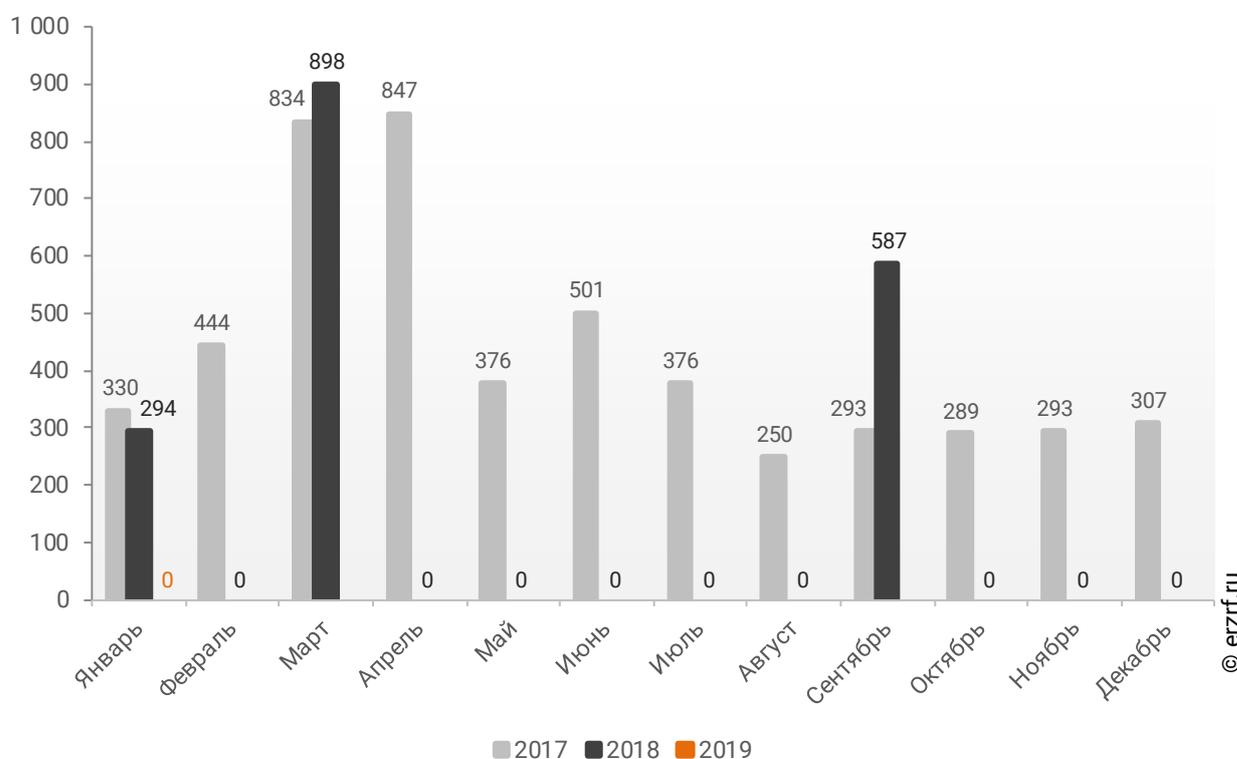
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 43.

График 43

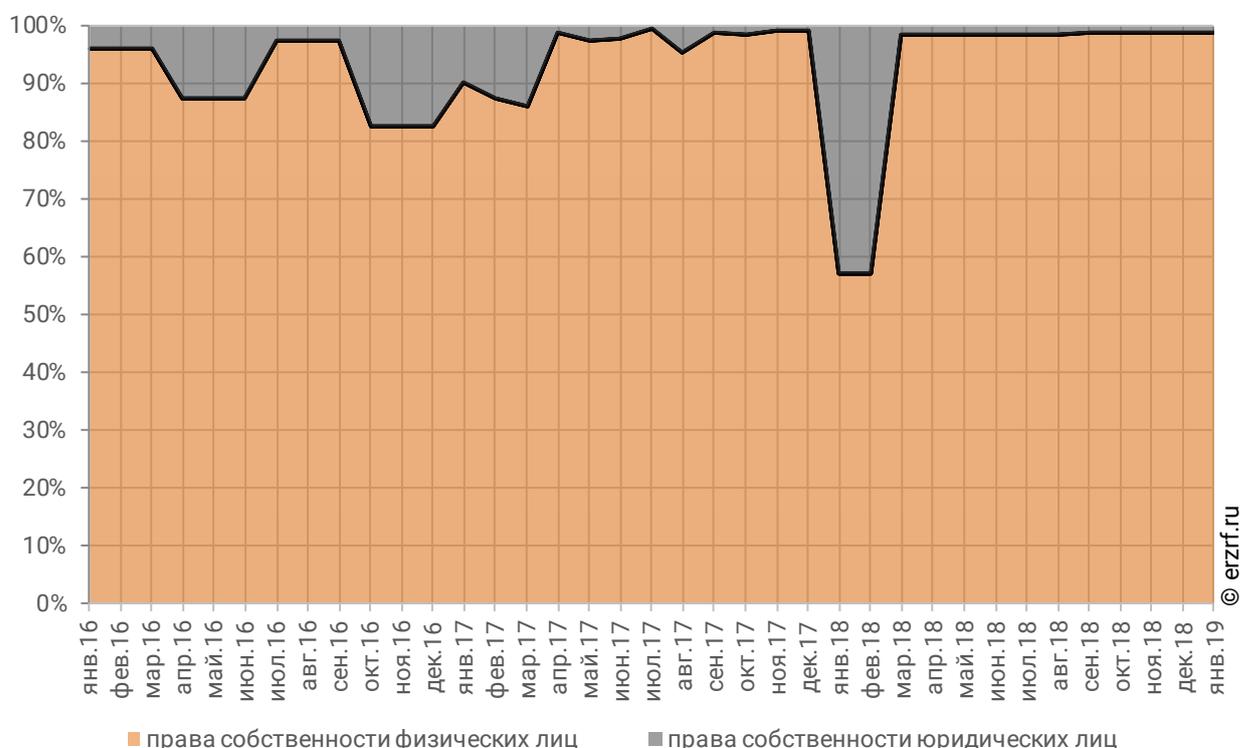
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлено на графике 44.

График 44

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра



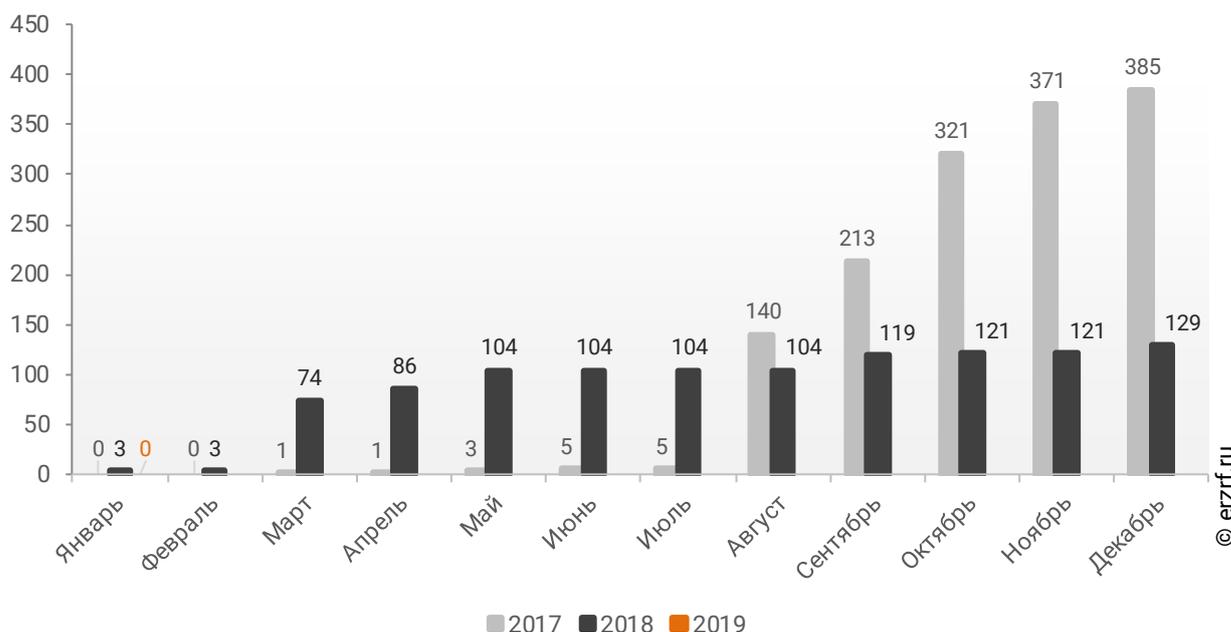
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 45.

График 45

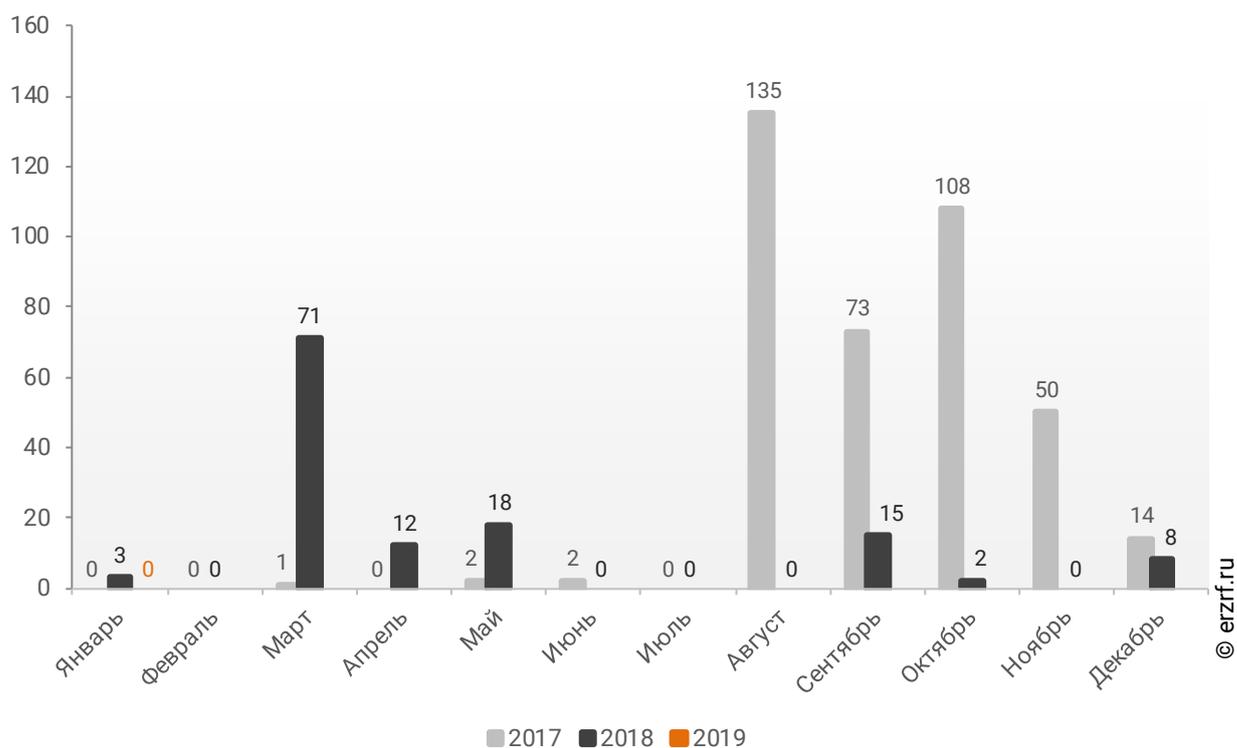
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

График 46

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по месяцам в 2017 – 2019 гг.

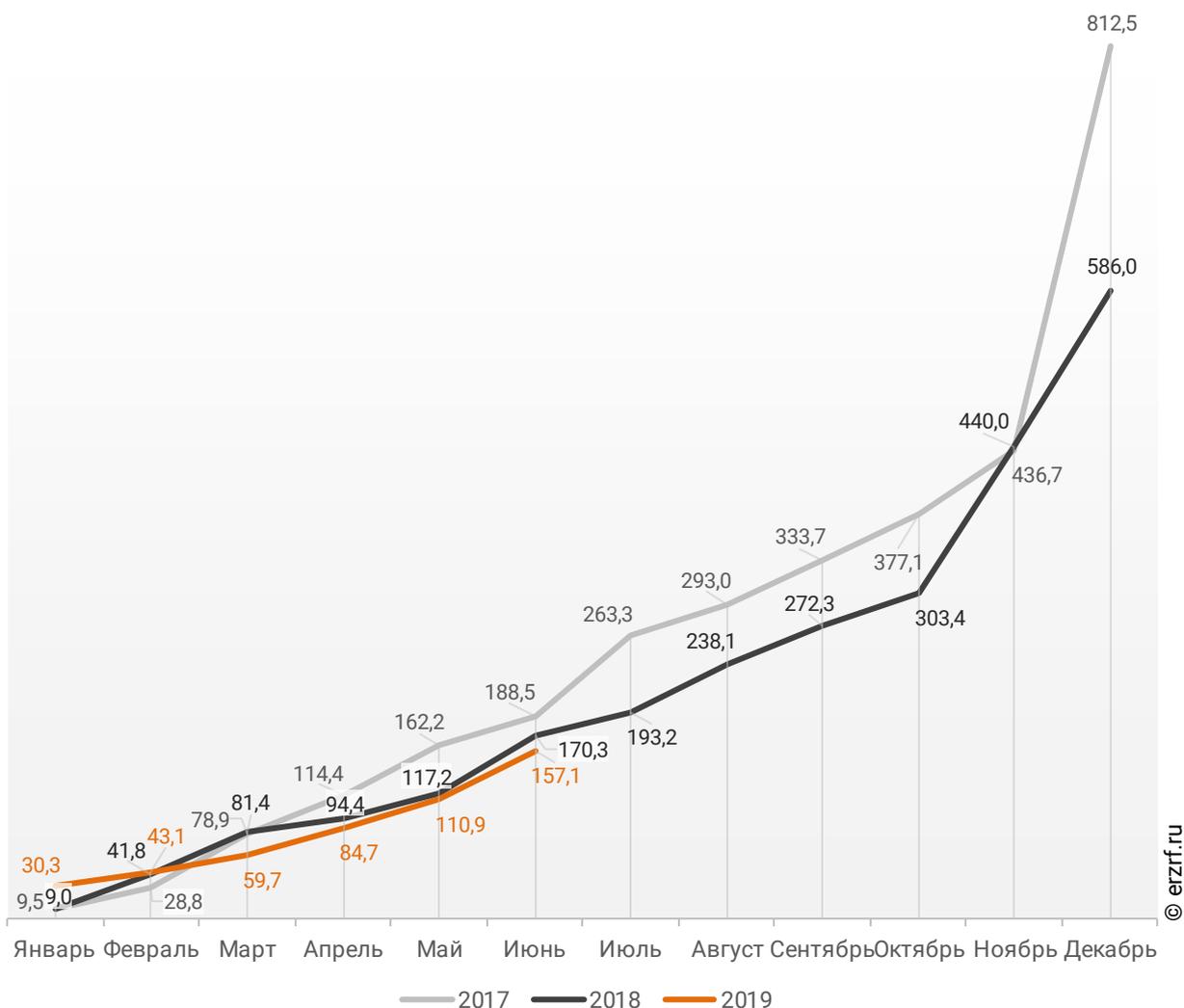


14. Ввод жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2019 г. показывает снижение на 7,8% графика ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и снижение на 16,7% по отношению к 2017 г. (График 47).

График 47

Ввод жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²

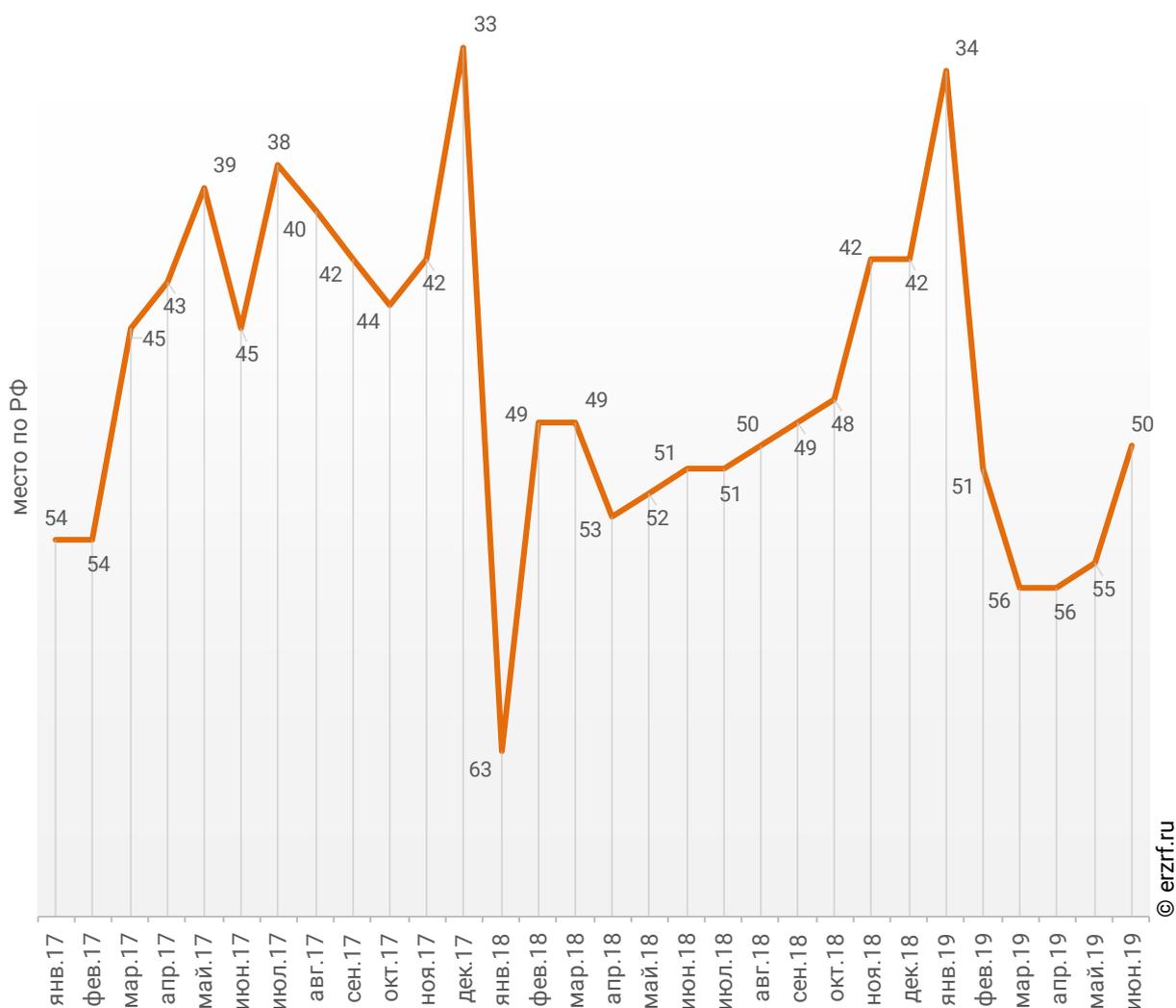


За январь-июнь 2019 года по показателю ввода жилья Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 50-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 57-е место, а по динамике относительного прироста – 52-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 48.

График 48

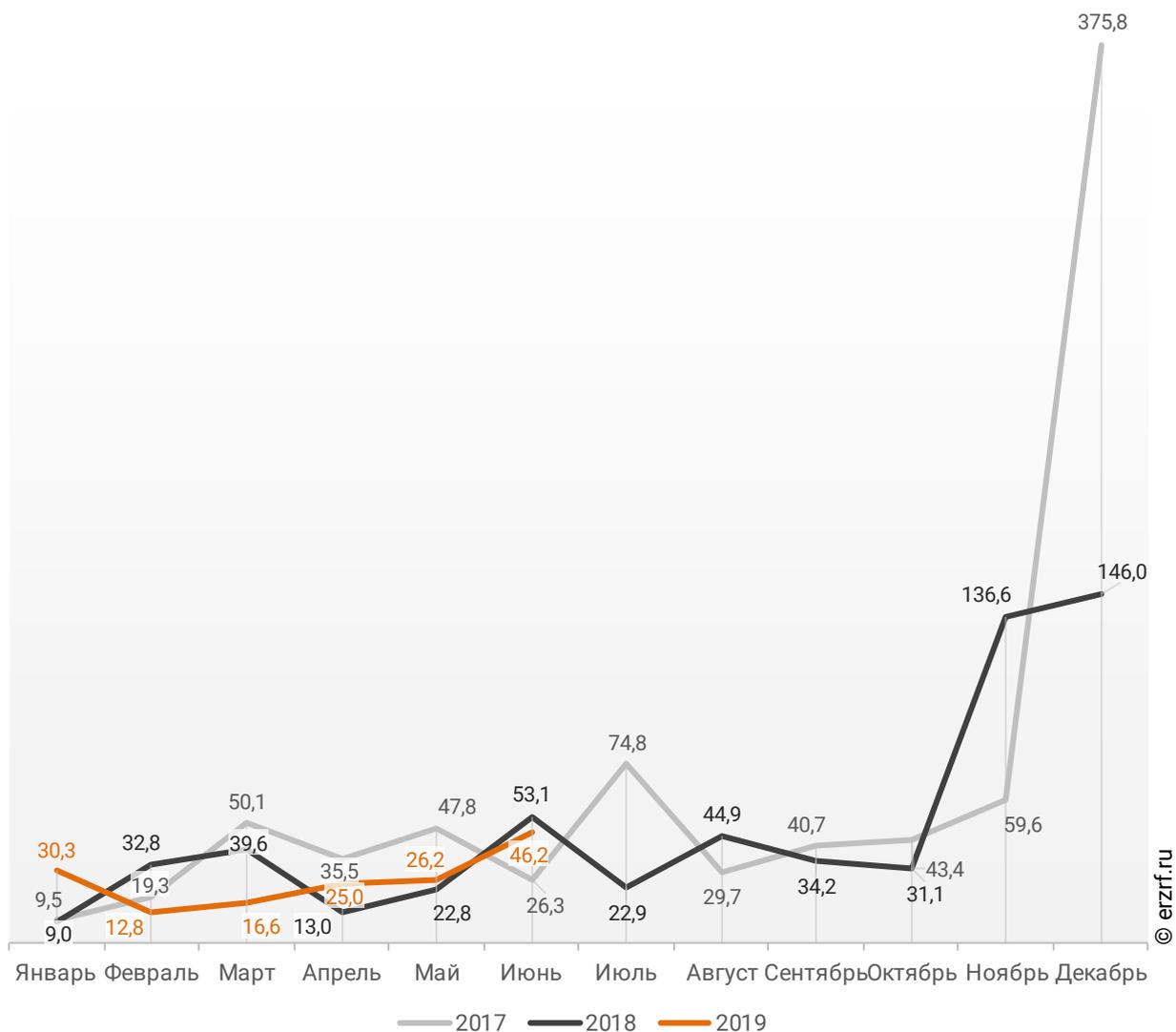
Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В июне 2019 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра введено 46,2 тыс. м² жилья. Это на 13,0% или на 6,9 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2018 года (График 49).

График 49

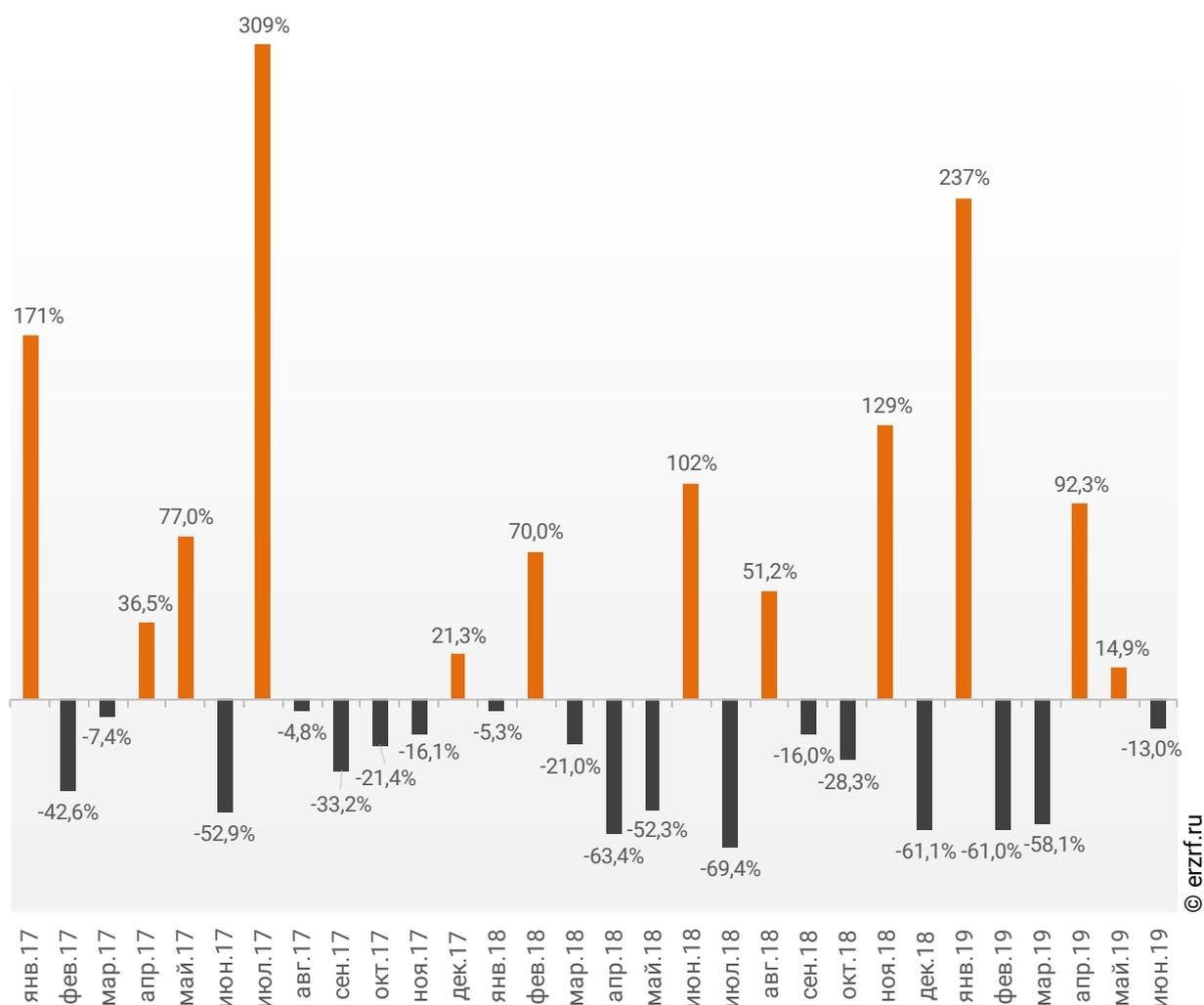
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 50

Динамика прироста ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, месяц к месяцу прошлого года, %

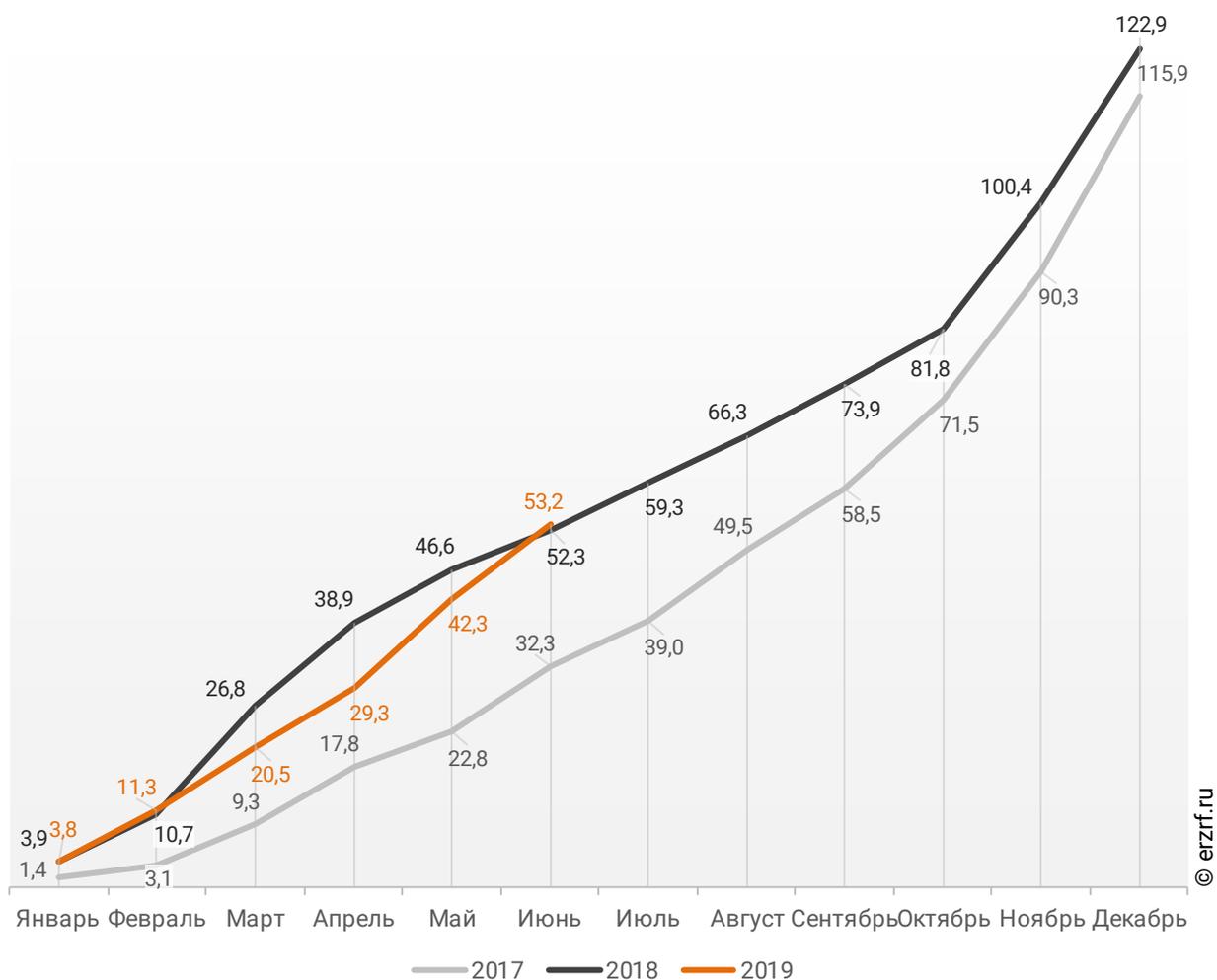


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 34-е место по показателю ввода жилья за июнь 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 60-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 59-м месте.

В Ханты-Мансийском автономном округе - Югра за 6 месяцев 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 1,7% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 64,7% по отношению к 2017 г. (График 51).

График 51

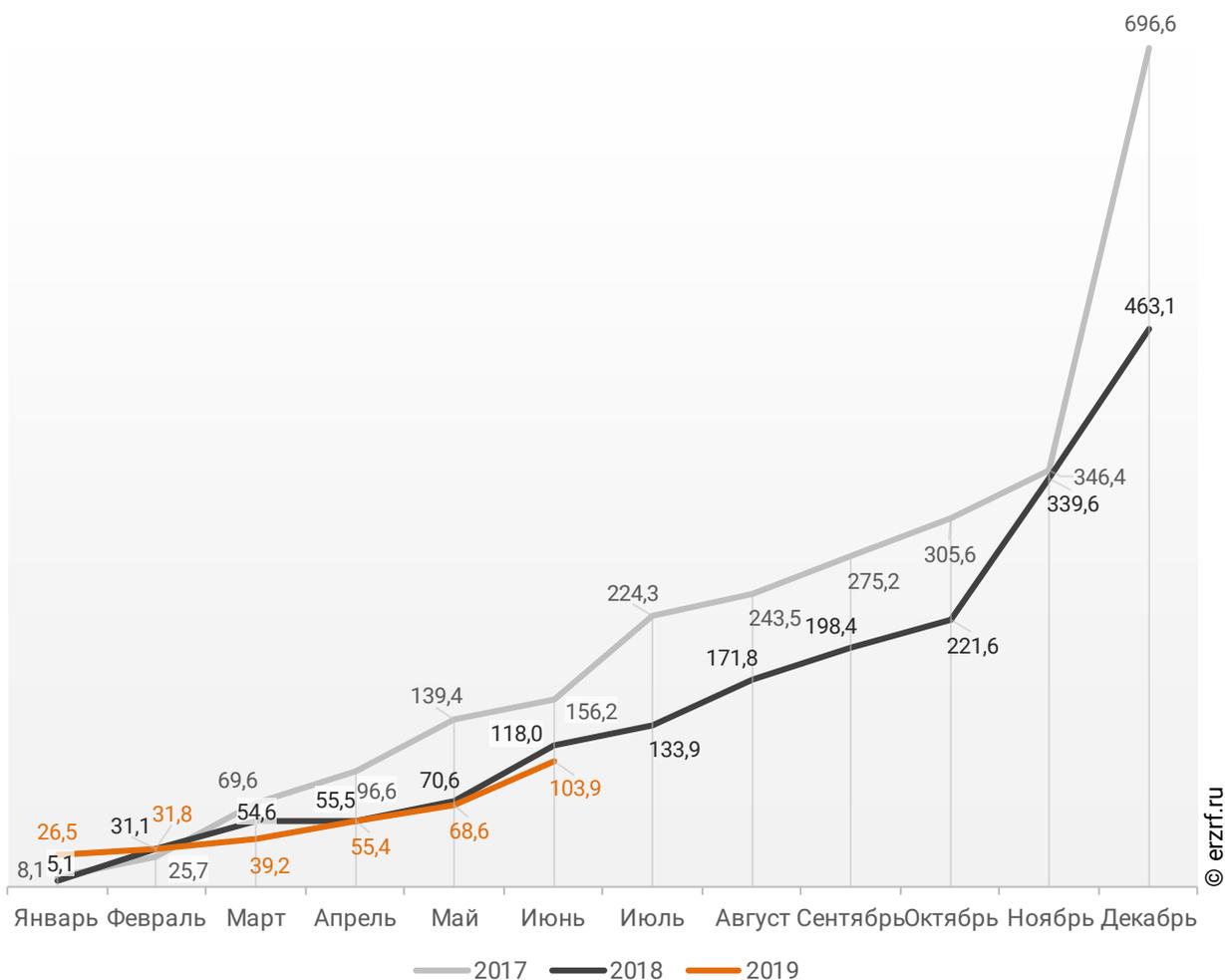
**Ввод жилья населением в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2019 г. показывают снижение на 11,9% к уровню 2018 г. и снижение на 33,5% к 2017 г. (График 52).

График 52

**Ввод жилья застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**

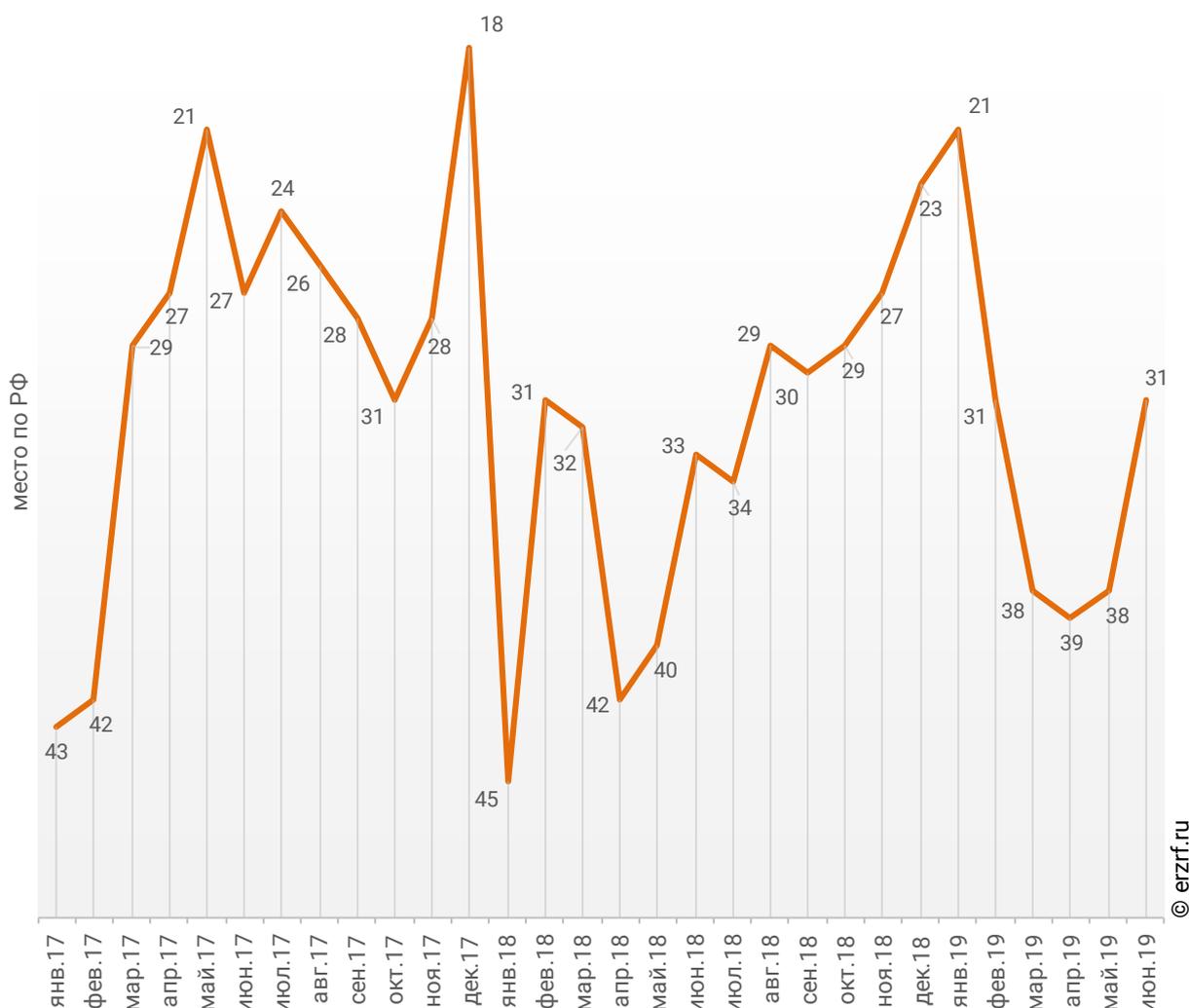


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июнь 2019 года Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 31-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 59-е место, по динамике относительного прироста – 55-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 53.

График 53

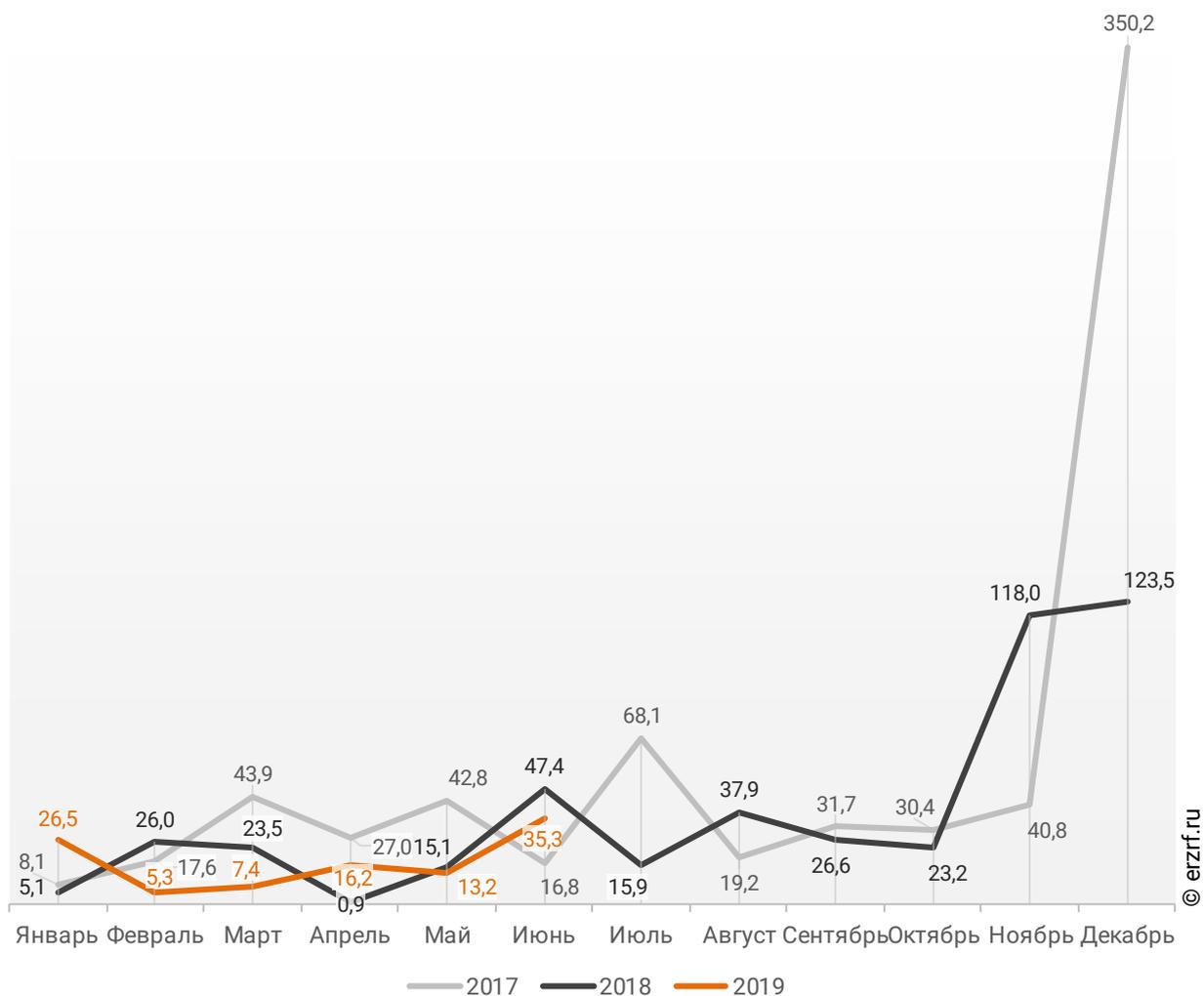
Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В июне 2019 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра застройщиками введено 35,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 25,5% или на 12,1 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 54).

График 54

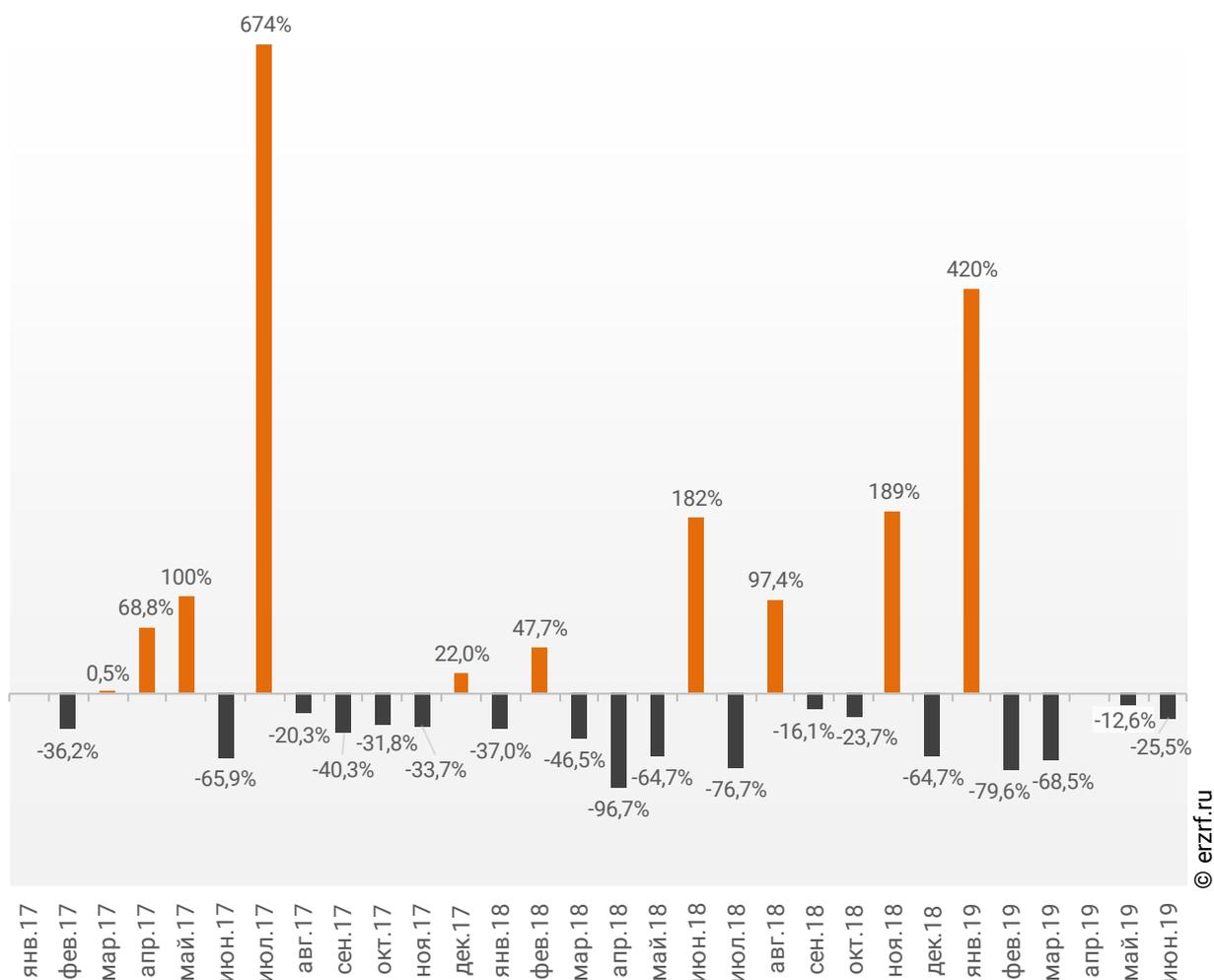
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра второй месяц подряд.

График 55

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, месяц к месяцу прошлого года, %

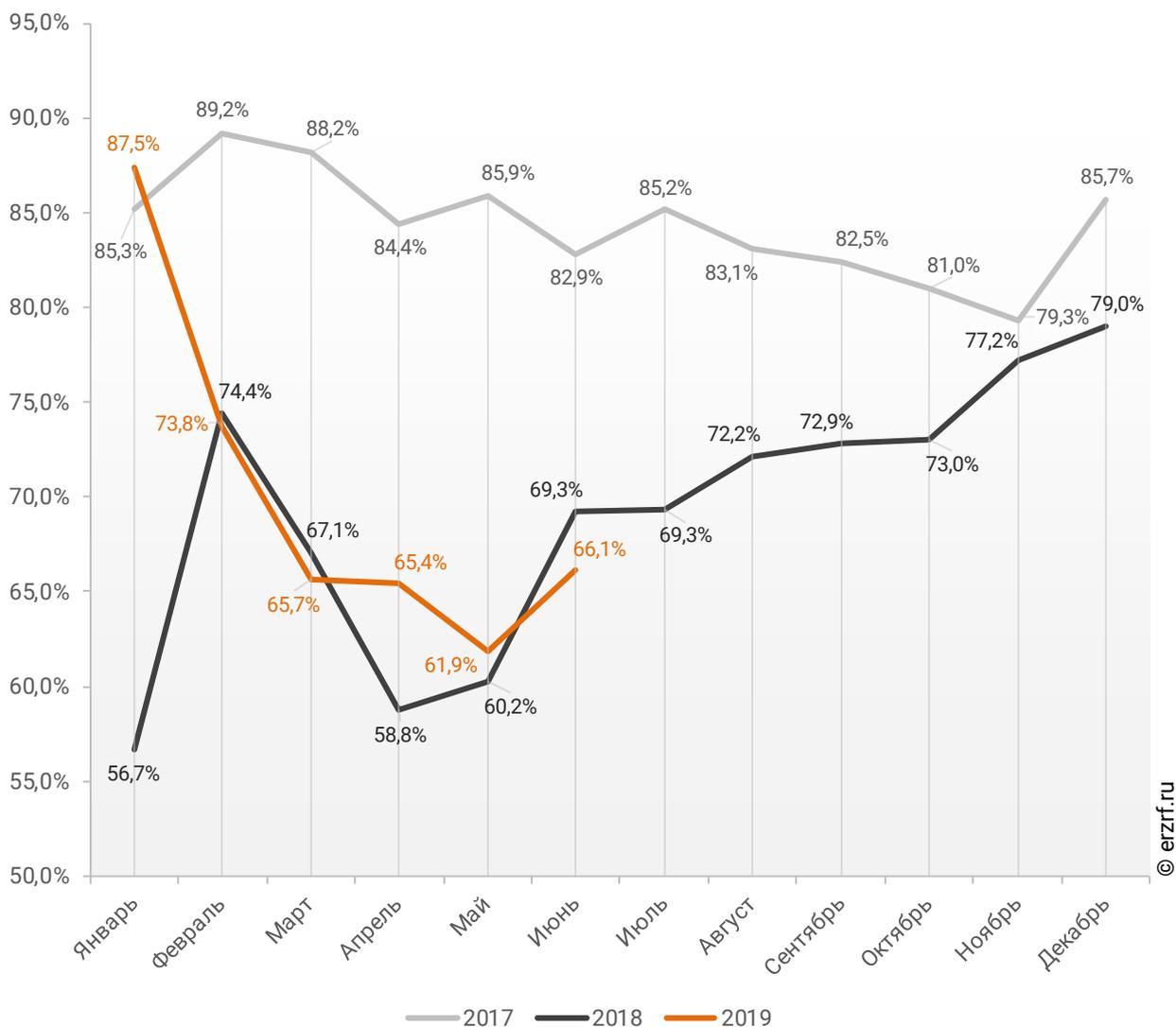


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2019 года Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 25-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 68-е место, по динамике относительного прироста – 45-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2019 г. составила 66,1% против 69,3% за этот же период 2018 г. и 82,9% – за этот же период 2017 г.

График 56

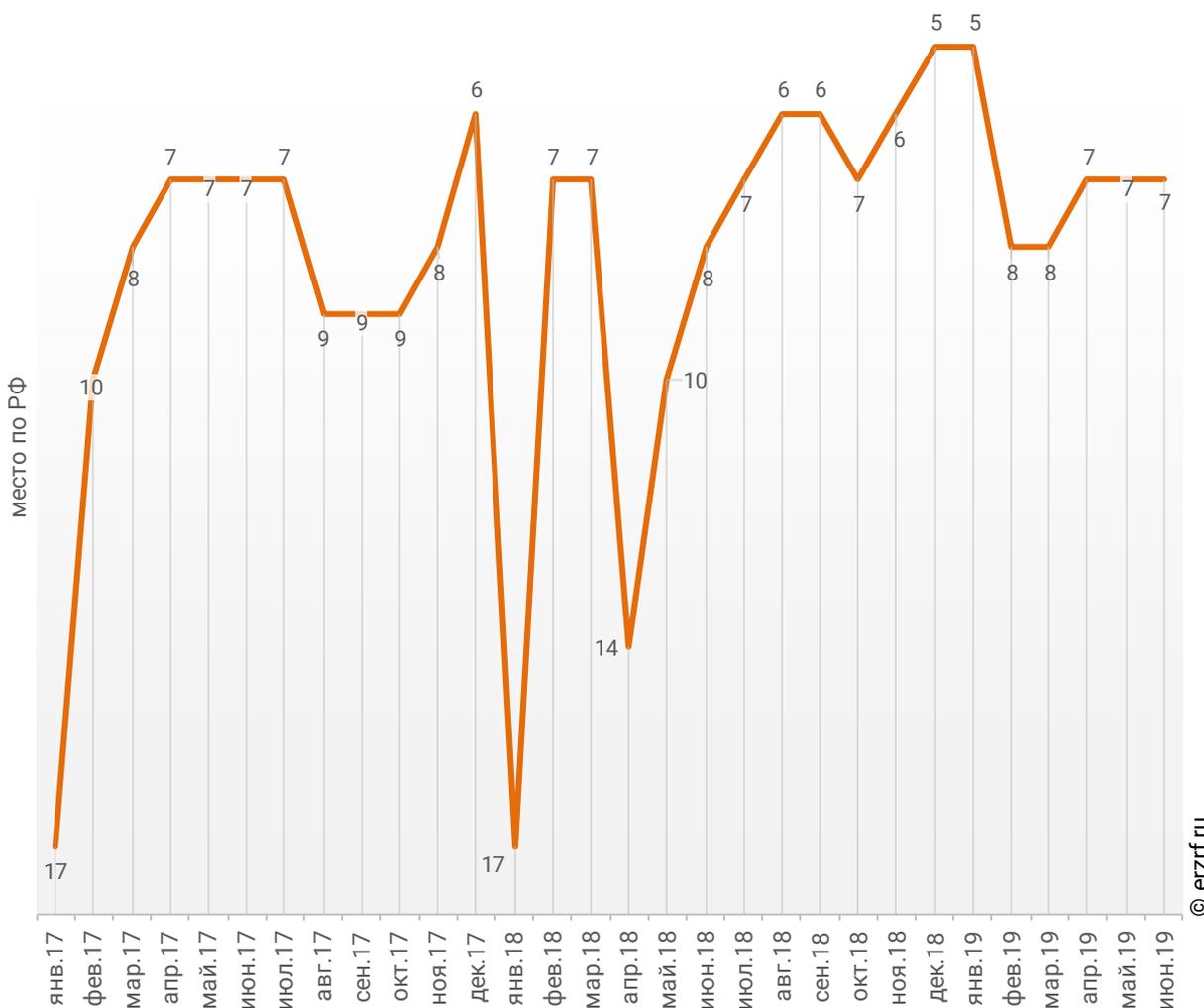
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.



По этому показателю Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 57

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В июне 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составила 76,4%, что на 12,9 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2019	ГК Эйнком	Квартал Любимый	3	718	36 813
III квартал 2019	Компания СТХ	За ручьем	1	539	33 843
III квартал 2019	Окружной фонд Жилище	Квартал № 21.1	2	552	30 844
III квартал 2019	ГК Эйнком	River House	2	305	26 485
III квартал 2019	ФСК Запсибинтерстрой	Лунный	1	412	23 398
III квартал 2019	Югра-Консалтинг	Восход	1	389	21 145
III квартал 2019	Окружной фонд Жилище	Дом по ул. Волжская	1	265	18 550
III квартал 2019	ГК Эйнком	Уютный	1	696	18 237
III квартал 2019	Инвест-строй	Два Капитана	2	236	14 086
III квартал 2019	ССТ	Авалон	1	240	13 705
III квартал 2019	ССТ	Литератор	1	229	11 479
III квартал 2019	Компания НБТ	Новые ключи	1	230	11 017
III квартал 2019	Окружной фонд Жилище	Дом по ул. Нефтяников	1	175	8 174
III квартал 2019	Формат плюс	Мирный	1	144	7 322
III квартал 2019	СК ВНСС	Краски Леса	1	153	6 980
III квартал 2019	УТК-СТАЛЬ	Центральный	1	105	5 943
III квартал 2019	Окружной фонд Жилище	по ул. Югорская	1	90	5 243
III квартал 2019	Стройкомплект	По ул. Менделеева, 36	1	56	4 385
III квартал 2019	ГСП	Радуга	3	96	4 374
III квартал 2019	Жилстройинвест	Дом по ул. Ленина	1	66	3 893
III квартал 2019	СФ Новострой	По ул. Космонавтов	1	72	3 871
III квартал 2019	Инвест-строй	Квартет	1	69	3 865
III квартал 2019	ГК Альбик	По ул. Молодежная	1	75	3 822
III квартал 2019	СК Югорскспецстрой	по ул. Менделеева	2	87	3 534
III квартал 2019	ЗЖБИК	Мандарин	1	83	3 435

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2019	АкСтройКапитал	по ул. Комсомольская	1	70	3 363
III квартал 2019	АкСтройКапитал	Свердлова	1	35	3 340
III квартал 2019	ИК Уралгазстрой	По ул. Студенческая, 16/1	1	55	2 577
III квартал 2019	СК Вариант	Европейский квартал	1	56	2 321
III квартал 2019	Си Групп Урал	По ул. Набережная	1	45	2 275
III квартал 2019	ДСК №2	Дом в жр Нефтяников	1	49	1 911
III квартал 2019	СК Альфа-Омега	В квартале 3б	1	36	1 889
III квартал 2019	ГК Строй-Гарант	Дом по ул. Свободы	1	46	1 829
III квартал 2019	СМП-68	Дом по ул. Мира, 42	1	30	1 813
III квартал 2019	ГК Альбик	Дом по ул. Советская, 1	1	30	1 524
IV квартал 2019	ССТ	SEBUR	6	905	47 494
IV квартал 2019	ГК Эйнком	Кедровый	6	624	43 666
IV квартал 2019	ГК Эйнком	River House	2	324	18 536
IV квартал 2019	ДСК-1	В мкр. Гидронамыв	1	188	16 193
IV квартал 2019	ССТ	4 Сезона	1	176	12 905
IV квартал 2019	ССТ	Звёздный	5	266	11 918
IV квартал 2019	Специализированный Застройщик Меркурий	Меркурий	1	188	10 496
IV квартал 2019	ГК Эйнком	Квартал Любимый	1	210	9 939
IV квартал 2019	ГК ВЕРСО М	Олимпия	1	168	9 819
IV квартал 2019	ГК Омск-Трэйс	По ул. Романа Кузоваткина, 18	1	169	8 757
IV квартал 2019	СФ Новострой	По ул. Космонавтов	2	153	8 723
IV квартал 2019	СФ Новострой	Дом в мкр. 20А	1	135	8 237
IV квартал 2019	ССТ	Азбука	1	159	7 831
IV квартал 2019	СК Вариант	Европейский квартал	1	105	5 308
IV квартал 2019	ГК Крона	Центральный	1	75	4 812
IV квартал 2019	ПТС	По ул. Сосновый Бор	1	91	4 147
IV квартал 2019	ГК Омск-Трэйс	Дом по ул.Владимира Высоцкого	1	90	3 991
IV квартал 2019	Профи Сервис	По ул. Мичурина	1	63	3 213
IV квартал 2019	Севертрансстрой	В мкр. №7	1	63	3 040

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	ГК Квартиры	Комфорт	1	80	3 015
IV квартал 2019	ПриуралСтрой	Приозерный	1	54	2 423
IV квартал 2019	РАСИ	По ул. Транспортная	1	45	2 194
IV квартал 2019	Специализированный Застройщик ГСМ	Дом по ул.Береговая	1	45	1 924
IV квартал 2019	СФ Новострой	Дом по ул. Мостостроителей, 7	1	22	896
Общий итог			83	10 932	596 762

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>За ручьем</i>	Сургут	Компания СТХ	5	1 653	94 444
2	<i>Квартал Любимый</i>	Сургут	ГК Эйнком	5	1 045	52 610
3	<i>SEBUR</i>	Нижневартовск	ССТ	6	905	47 494
4	<i>River House</i>	Сургут	ГК Эйнком	4	629	45 021
5	<i>Кедровый</i>	Сургут	ГК Эйнком	6	624	43 666
6	<i>Новин квартал</i>	Сургут	Брусника	2	672	40 485
7	<i>Квартал № 21.1</i>	Нижневартовск	Окружной фонд Жилище	2	552	30 844
8	<i>Звёздный</i>	Нягань	ССТ	7	602	30 446
9	<i>Уютный</i>	Сургут	ГК Эйнком	2	913	28 921
10	<i>4 Сезона</i>	Сургут	ССТ	2	352	25 810
11	<i>Меркурий</i>	Ханты-Мансийск	Специализированный Застройщик Меркурий	2	451	24 529
12	<i>Лунный</i>	Сургут	ФСК Запсибинтерстрой	1	412	23 398
13	<i>Новые ключи</i>	Сургут	Компания НБТ	2	470	22 507
14	<i>Восход</i>	Сургут	Югра-Консалтинг	1	389	21 145
15	<i>в 41 микрорайоне</i>	Сургут	Салаир	3	351	20 651
16	<i>Дом по ул. Волжская</i>	Пыть-Ях	Окружной фонд Жилище	1	265	18 550
17	<i>В мкр. Гидронамыв</i>	Белый Яр	ДСК-1	1	188	16 193
18	<i>Клюква</i>	Ханты-Мансийск	ССТ	1	280	14 421
19	<i>Два Капитана</i>	Нефтеюганск	Инвест-строй	2	236	14 086
20	<i>Авалон</i>	Югорск	ССТ	1	240	13 705
21	<i>По ул. Космонавтов</i>	Солнечный	СФ Новострой	3	225	12 594
22	<i>Литератор</i>	Сургут	ССТ	1	229	11 479
23	<i>Олимпия</i>	Ханты-Мансийск	ГК ВЕРСО М	1	168	9 819
24	<i>По ул. Романа Кузоваткина, 18</i>	Пыть-Ях	ГК Омск-Трэйс	1	169	8 757

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Дом в мкр. 20А</i>	Сургут	СФ Новострой	1	135	8 237
26	<i>Новый Сургут</i>	Белый Яр	Сургутское РСУ	1	138	8 204
27	<i>Дом по ул. Нефтяников</i>	Нефтеюганск	Окружной фонд Жилище	1	175	8 174
28	<i>Дом по ул Крылова, 5</i>	Сургут	СК ВНСС	1	150	7 853
29	<i>Клюква</i>	Сургут	ССТ	1	159	7 831
30	<i>Азбука</i>	Сургут	ССТ	1	159	7 831
31	<i>Литературный квартал</i>	Ханты-Мансийск	ССТ	1	140	7 633
32	<i>Европейский квартал</i>	Нижневартовск	СК Вариант	2	161	7 629
33	<i>Мирный</i>	Сургут	Формат плюс	1	144	7 322
34	<i>Дом по ул. Ивана Захарова</i>	Сургут	ССТ	1	137	7 073
35	<i>Краски Леса</i>	Ханты-Мансийск	СК ВНСС	1	153	6 980
36	<i>Центральный</i>	Нягань	УТК-СТАЛЬ	1	105	5 943
37	<i>Квартал Комсомольский</i>	Ханты-Мансийск	Специализированный Застройщик Домострой-3	1	91	5 717
38	<i>по ул. Югорская</i>	Ханты-Мансийск	Окружной фонд Жилище	1	90	5 243
39	<i>Приозерный</i>	Нягань	ПриуралСтрой	2	108	4 846
40	<i>Центральный</i>	Ханты-Мансийск	ГК Крона	1	75	4 812
41	<i>По ул. Менделеева, 36</i>	Югорск	Стройкомплект	1	56	4 385
42	<i>Радуга</i>	Солнечный	ГСП	3	96	4 374
43	<i>Дом по ул. Замятинская</i>	Дорожный (в составе г. о. Сургут)	ДСК-1	1	92	4 300
44	<i>По пр-ту Шмидта</i>	Когалым	Си Групп Урал	1	80	4 168
45	<i>По ул. Сосновый Бор</i>	Барсово	ПТС	1	91	4 147
46	<i>Дом по ул.Владимира Высоцкого</i>	Пыть-Ях	ГК Омск-Трэйс	1	90	3 991
47	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Ханты-Мансийск	Жилстройинвест	1	66	3 893
48	<i>Квартет</i>	Нефтеюганск	Инвест-строй	1	69	3 865
49	<i>По ул. Молодежная</i>	Солнечный	ГК Альбик	1	75	3 822
50	<i>по ул. Менделеева</i>	Югорск	СК Югорскспецстрой	2	87	3 534
51	<i>Мандарин</i>	Мегион	ЗЖБИК	1	83	3 435

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
52	<i>по ул. Комсомольская</i>	Ханты-Мансийск	АкСтройКапитал	1	70	3 363
53	<i>Свердлова</i>	Ханты-Мансийск	АкСтройКапитал	1	35	3 340
54	<i>По ул. Мичурина</i>	Югорск	Профи Сервис	1	63	3 213
55	<i>В мкр. №7</i>	Пойковский	Севертрансстрой	1	63	3 040
56	<i>Комфорт</i>	Ханты-Мансийск	ГК Квартиры	1	80	3 015
57	<i>Центральный парк</i>	Нефтеюганск	ГК Наш Дом	1	44	2 736
58	<i>По ул. Студенческая, 16/1</i>	Югорск	ИК Уралгазстрой	1	55	2 577
59	<i>По ул. Набережная</i>	Когалым	Си Групп Урал	1	45	2 275
60	<i>По ул. Транспортная</i>	Игрим	РАСИ	1	45	2 194
61	<i>Дом по ул.Береговая</i>	Когалым	Специализированный Застройщик ГСМ	1	45	1 924
62	<i>Дом в жр Нефтяников</i>	Нефтеюганск	ДСК №2	1	49	1 911
63	<i>В квартале 36</i>	Нягань	СК Альфа-Омега	1	36	1 889
64	<i>Дом по ул. Свободы</i>	Ханты-Мансийск	ГК Строй-Гарант	1	46	1 829
65	<i>Дом по ул. Мира, 42</i>	Лангепас	СМП-68	1	30	1 813
66	<i>По ул. Нефтяников, 8</i>	Лянтор	Доступное Жильё	1	33	1 725
67	<i>В мкр. За</i>	Белоярский	Фонд Развития Жилищного Строительства Белоярского Района Жилище	1	36	1 690
68	<i>Дом по ул. Советская, 1</i>	Солнечный	ГК Альбик	1	30	1 524
69	<i>Дом по ул. Мостостроителей, 7</i>	Сургут	СФ Новострой	1	22	896
Общий итог				112	15 852	867 771

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Уютный</i>	Сургут	ГК Эйнком	31,7
2	<i>Комфорт</i>	Ханты-Мансийск	ГК Квартиры	37,7
3	<i>Дом в жр Нефтяников</i>	Нефтеюганск	ДСК №2	39,0
4	<i>Дом по ул. Свободы</i>	Ханты-Мансийск	ГК Строй-Гарант	39,8
5	<i>по ул. Менделеева</i>	Югорск	СК Югорскспецстрой	40,6
6	<i>Дом по ул. Мостостроителей, 7</i>	Сургут	СФ Новострой	40,7
7	<i>Мандарин</i>	Мегион	ЗЖБИК	41,4
8	<i>Дом по ул.Береговая</i>	Когалым	Специализированный Застройщик ГСМ	42,8
9	<i>Дом по ул.Владимира Высоцкого</i>	Пыть-Ях	ГК Омск-Трэйс	44,3
10	<i>Приозерный</i>	Нягань	ПриуралСтрой	44,9
11	<i>Радуга</i>	Солнечный	ГСП	45,6
12	<i>По ул. Сосновый Бор</i>	Барсово	ПТС	45,6
13	<i>Краски Леса</i>	Ханты-Мансийск	СК ВНСС	45,6
14	<i>Дом по ул. Нефтяников</i>	Нефтеюганск	Окружной фонд Жилище	46,7
15	<i>Дом по ул. Замятинская</i>	Дорожный (в составе г. о. Сургут)	ДСК-1	46,7
16	<i>По ул. Студенческая, 16/1</i>	Югорск	ИК Уралгазстрой	46,9
17	<i>В мкр. За</i>	Белоярский	Фонд Развития Жилищного Строительства Белоярского Района Жилище	46,9
18	<i>Европейский квартал</i>	Нижневартовск	СК Вариант	47,4
19	<i>Новые ключи</i>	Сургут	Компания НБТ	47,9
20	<i>по ул. Комсомольская</i>	Ханты-Мансийск	АкСтройКапитал	48,0
21	<i>В мкр. №7</i>	Пойковский	Севертрансстрой	48,3
22	<i>По ул. Транспортная</i>	Игрим	РАСИ	48,8
23	<i>Азбука</i>	Сургут	ССТ	49,3
24	<i>Клюква</i>	Сургут	ССТ	49,3
25	<i>Литератор</i>	Сургут	ССТ	50,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>Квартал Любимый</i>	Сургут	ГК Эйнком	50,3
27	<i>По ул. Набережная</i>	Когалым	Си Групп Урал	50,6
28	<i>Звёздный</i>	Нягань	ССТ	50,6
29	<i>Дом по ул. Советская, 1</i>	Солнечный	ГК Альбик	50,8
30	<i>Мирный</i>	Сургут	Формат плюс	50,8
31	<i>По ул. Молодежная</i>	Солнечный	ГК Альбик	51,0
32	<i>По ул. Мичурина</i>	Югорск	Профи Сервис	51,0
33	<i>Клюква</i>	Ханты-Мансийск	ССТ	51,5
34	<i>Дом по ул. Ивана Захарова</i>	Сургут	ССТ	51,6
35	<i>По ул. Романа Кузоваткина, 18</i>	Пыть-Ях	ГК Омск-Трэйс	51,8
36	<i>По пр-ту Шмидта</i>	Когалым	Си Групп Урал	52,1
37	<i>По ул. Нефтяников, 8</i>	Лянтор	Доступное Жильё	52,3
38	<i>Дом по ул Крылова, 5</i>	Сургут	СК ВНСС	52,4
39	<i>В квартале 36</i>	Нягань	СК Альфа-Омега	52,5
40	<i>SEBUR</i>	Нижневартовск	ССТ	52,5
41	<i>Восход</i>	Сургут	Югра-Консалтинг	54,4
42	<i>Меркурий</i>	Ханты-Мансийск	Специализированный Застройщик Меркурий	54,4
43	<i>Литературный квартал</i>	Ханты-Мансийск	ССТ	54,5
44	<i>Квартал № 21.1</i>	Нижневартовск	Окружной фонд Жилище	55,9
45	<i>По ул. Космонавтов</i>	Солнечный	СФ Новострой	56,0
46	<i>Квартет</i>	Нефтеюганск	Инвест-строй	56,0
47	<i>Центральный</i>	Нягань	УТК-СТАЛЬ	56,6
48	<i>Лунный</i>	Сургут	ФСК Запсибинтерстрой	56,8
49	<i>Авалон</i>	Югорск	ССТ	57,1
50	<i>За ручьем</i>	Сургут	Компания СТХ	57,1
51	<i>по ул. Югорская</i>	Ханты-Мансийск	Окружной фонд Жилище	58,3
52	<i>Олимпия</i>	Ханты-Мансийск	ГК ВЕРСО М	58,4
53	<i>в 41 микрорайоне</i>	Сургут	Салаир	58,8
54	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Ханты-Мансийск	Жилстройинвест	59,0
55	<i>Новый Сургут</i>	Белый Яр	Сургутское РСУ	59,4
56	<i>Два Капитана</i>	Нефтеюганск	Инвест-строй	59,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	<i>Новин квартал</i>	Сургут	Брусника	60,2
58	<i>Дом по ул. Мира, 42</i>	Лангепас	СМП-68	60,4
59	<i>Дом в мкр. 20А</i>	Сургут	СФ Новострой	61,0
60	<i>Центральный парк</i>	Нефтеюганск	ГК Наш Дом	62,2
61	<i>Квартал Комсомольский</i>	Ханты-Мансийск	Специализированный Застройщик Домострой-3	62,8
62	<i>Центральный</i>	Ханты-Мансийск	ГК Крона	64,2
63	<i>Кедровый</i>	Сургут	ГК Эйнком	70,0
64	<i>Дом по ул. Волжская</i>	Пыть-Ях	Окружной фонд Жилище	70,0
65	<i>River House</i>	Сургут	ГК Эйнком	71,6
66	<i>4 Сезона</i>	Сургут	ССТ	73,3
67	<i>По ул. Менделеева, 36</i>	Югорск	Стройкомплект	78,3
68	<i>В мкр. Гидронамыв</i>	Белый Яр	ДСК-1	86,1
69	<i>Свердлова</i>	Ханты-Мансийск	АкСтройКапитал	95,4
Общий итог				54,7