

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Татарстан

июль 2019

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на июль 2019

**2 697 925**

+30,7% к июлю 2018

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**118 225**

+1,2% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июнь 2019

Банк России

**807**

-6,9% к июню 2018

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на июль 2019

**51,1**

+0,4% к июлю 2018

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на июль 2019

**64 770**

+22,2% к июлю 2018

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**54,3%**

-0,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за июнь 2019

Банк России

**9,40**

+0,35 п.п. к июню 2018

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Татарстан.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Республики Татарстан по объемам строительства.....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Татарстан .....	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Татарстан.....	28
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Татарстан.....	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Татарстан (официальная статистика Банка России).....	34
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан .....	34
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	38
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	46
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	51
12. Реальные доходы жителей Республики Татарстан (официальная статистика Росстата) .....	58
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Татарстан (официальная статистика Росреестра) .	59
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Татарстан .....	59
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Татарстан.....	65
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Татарстан .....	68
14. Ввод жилья в Республике Татарстан (официальная статистика Росстата)....	70
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Татарстан, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2019 г.....	81
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Татарстан по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	84
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц .....	89

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Татарстан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Татарстан на июль 2019 года выявлено **292 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **52 773 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 697 925 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	278	95,2%	52 701	99,9%	2 689 478	99,7%
блокированный дом	14	4,8%	72	0,1%	8 447	0,3%
<b>Общий итог</b>	<b>292</b>	<b>100%</b>	<b>52 773</b>	<b>100%</b>	<b>2 697 925</b>	<b>100%</b>

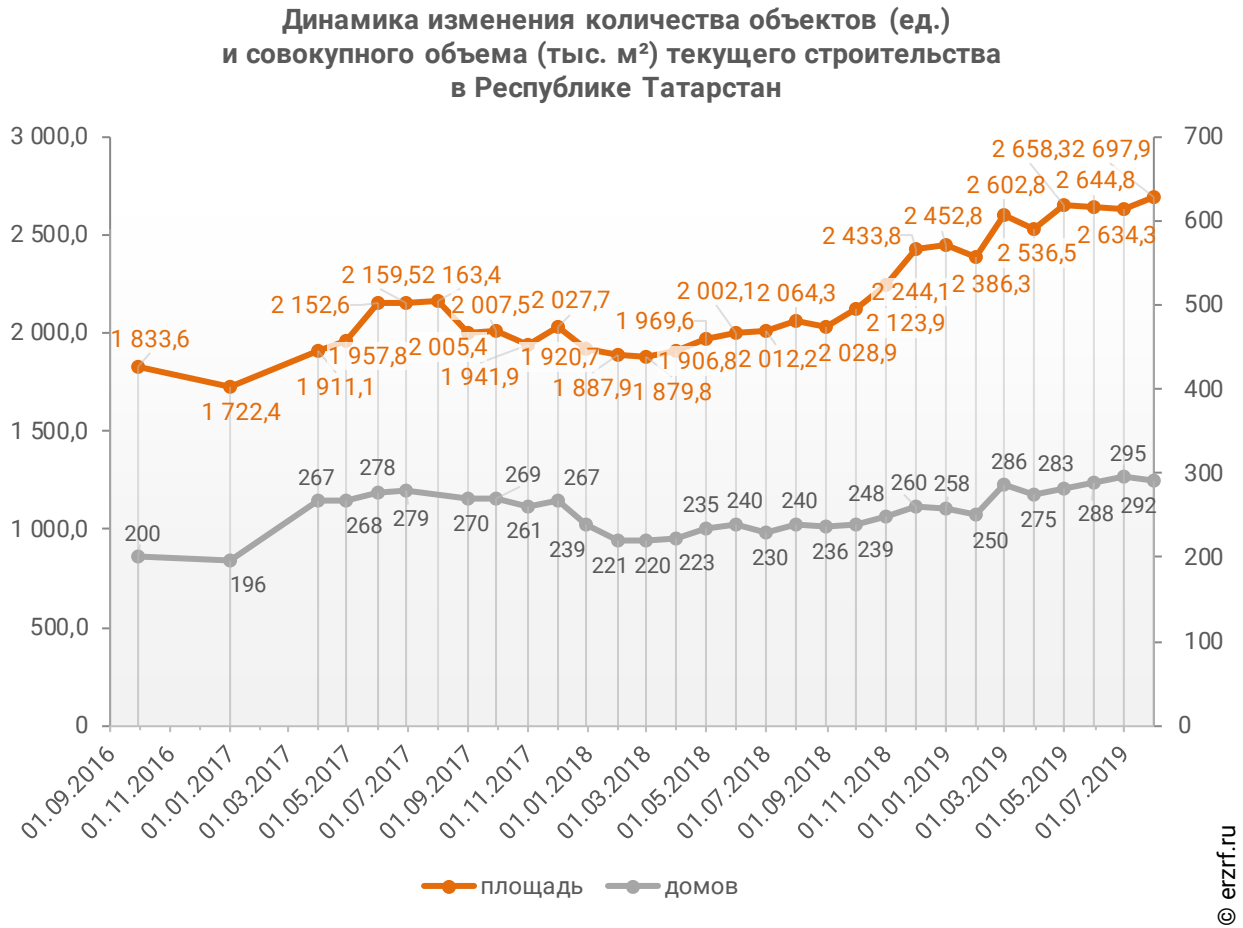
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Республики Татарстан не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Татарстан представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан

Застройщики жилья в Республике Татарстан осуществляют строительство в 11 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Казань</b>	<b>143</b>	<b>49,0%</b>	<b>35 024</b>	<b>66,4%</b>	<b>1 829 797</b>	<b>67,8%</b>
<b>Набережные Челны</b>	<b>65</b>	<b>22,3%</b>	<b>12 353</b>	<b>23,4%</b>	<b>617 304</b>	<b>22,9%</b>
<b>Пестречинский</b>	<b>45</b>	<b>15,4%</b>	<b>2 187</b>	<b>4,1%</b>	<b>94 119</b>	<b>3,5%</b>
Куюки	39	13,4%	1 672	3,2%	73 205	2,7%
Новое Шигалеево	5	1,7%	494	0,9%	19 927	0,7%
Пестрецы	1	0,3%	21	0,0%	987	0,0%
<b>Лаишевский</b>	<b>6</b>	<b>2,1%</b>	<b>1 038</b>	<b>2,0%</b>	<b>46 551</b>	<b>1,7%</b>
Усады	5	1,7%	990	1,9%	44 135	1,6%
Песчаные Ковали	1	0,3%	48	0,1%	2 416	0,1%
<b>Альметьевский</b>	<b>6</b>	<b>2,1%</b>	<b>784</b>	<b>1,5%</b>	<b>43 006</b>	<b>1,6%</b>
Альметьевск	6	2,1%	784	1,5%	43 006	1,6%
<b>Зеленодольский</b>	<b>3</b>	<b>1,0%</b>	<b>579</b>	<b>1,1%</b>	<b>25 679</b>	<b>1,0%</b>
Осиново	1	0,3%	338	0,6%	12 865	0,5%
Зеленодольск	2	0,7%	241	0,5%	12 814	0,5%
<b>Константиновка (в составе г.о. Казань)</b>	<b>2</b>	<b>0,7%</b>	<b>340</b>	<b>0,6%</b>	<b>13 764</b>	<b>0,5%</b>
<b>Верхнеуслонский</b>	<b>13</b>	<b>4,5%</b>	<b>114</b>	<b>0,2%</b>	<b>10 040</b>	<b>0,4%</b>
Иннополис	13	4,5%	114	0,2%	10 040	0,4%
<b>Елабужский</b>	<b>2</b>	<b>0,7%</b>	<b>162</b>	<b>0,3%</b>	<b>8 535</b>	<b>0,3%</b>
Елабуга	2	0,7%	162	0,3%	8 535	0,3%
<b>Высокогорский</b>	<b>5</b>	<b>1,7%</b>	<b>107</b>	<b>0,2%</b>	<b>5 378</b>	<b>0,2%</b>
Озерный	1	0,3%	56	0,1%	2 923	0,1%
Высокая Гора	1	0,3%	45	0,1%	1 834	0,1%
Чернышевка	3	1,0%	6	0,0%	621	0,0%
<b>Агрызский</b>	<b>2</b>	<b>0,7%</b>	<b>85</b>	<b>0,2%</b>	<b>3 752</b>	<b>0,1%</b>
Агрыз	2	0,7%	85	0,2%	3 752	0,1%
	<b>292</b>	<b>100%</b>	<b>52 773</b>	<b>100%</b>	<b>2 697 925</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Казань (67,8% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по срокам выдачи разрешения на строительство

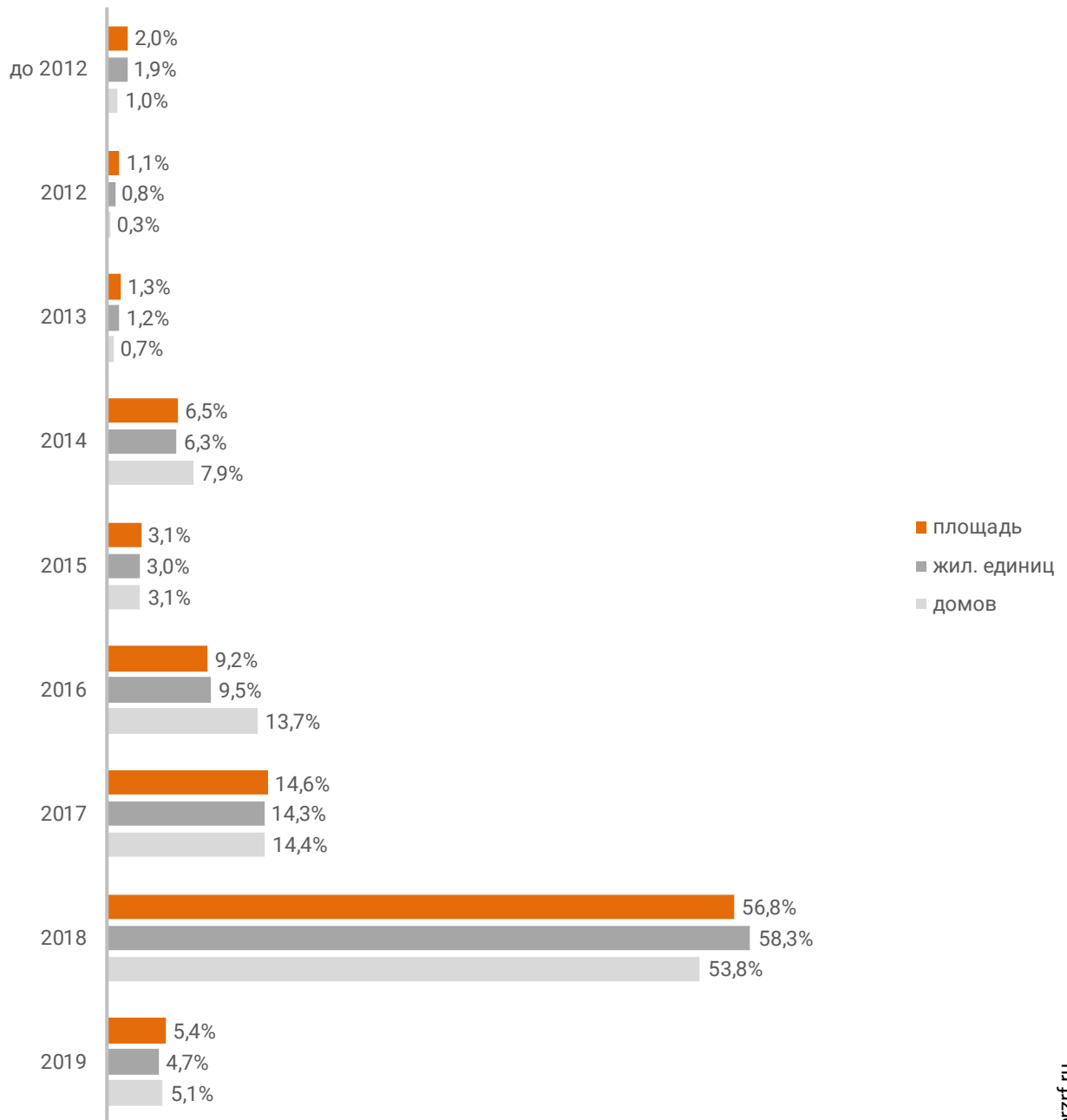
Застройщики жилья в Республике Татарстан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2007 г. по июнь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	3	1,0%	990	1,9%	53 273	2,0%
2012	1	0,3%	420	0,8%	30 746	1,1%
2013	2	0,7%	639	1,2%	35 420	1,3%
2014	23	7,9%	3 348	6,3%	174 725	6,5%
2015	9	3,1%	1 590	3,0%	84 130	3,1%
2016	40	13,7%	4 994	9,5%	248 443	9,2%
2017	42	14,4%	7 529	14,3%	393 040	14,6%
2018	157	53,8%	30 783	58,3%	1 533 457	56,8%
2019	15	5,1%	2 480	4,7%	144 691	5,4%
<b>Общий итог</b>	<b>292</b>	<b>100%</b>	<b>52 773</b>	<b>100%</b>	<b>2 697 925</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по годам  
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (56,8% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

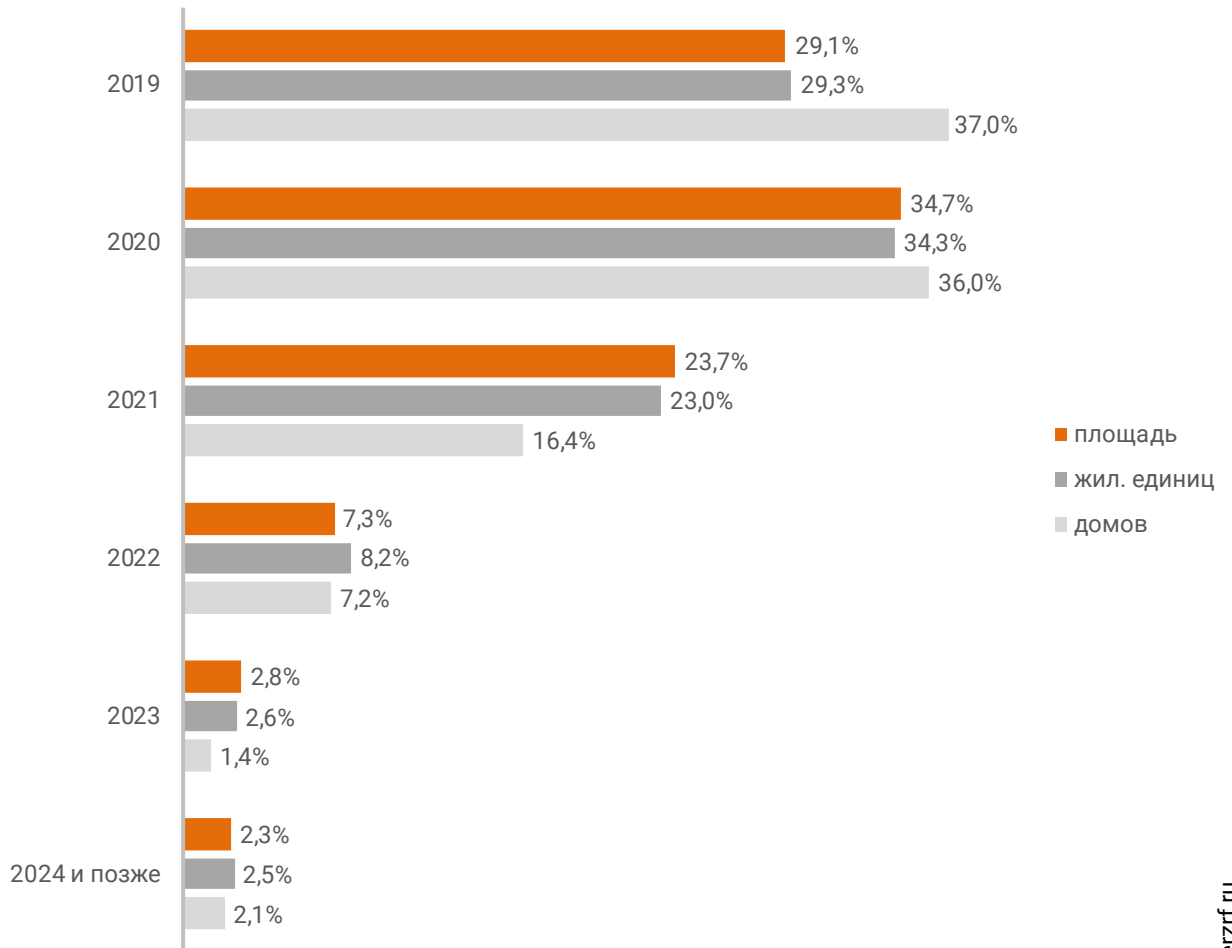
В Республике Татарстан наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2019	108	37,0%	15 487	29,3%	784 670	29,1%
2020	105	36,0%	18 121	34,3%	935 123	34,7%
2021	48	16,4%	12 160	23,0%	640 580	23,7%
2022	21	7,2%	4 305	8,2%	197 767	7,3%
2023	4	1,4%	1 375	2,6%	76 677	2,8%
2024 и позже	6	2,1%	1 325	2,5%	63 108	2,3%
<b>Общий итог</b>	<b>292</b>	<b>100%</b>	<b>52 773</b>	<b>100%</b>	<b>2 697 925</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 784 670 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2019	784 670	2013	15 622      2,0%
		2016	45 029      5,7%
		2017	82 521      10,5%
		2018	153 643      19,6%
		2019	187 058      23,8%
2020	935 123	2016	11 884      1,3%
		2017	4 772      0,5%
		2018	13 087      1,4%
		2019	19 809      2,1%
2021	640 580	2016	16 753      2,6%
		2019	22 000      3,4%
<b>Общий итог</b>	<b>2 697 925</b>		<b>572 178      21,2%</b>

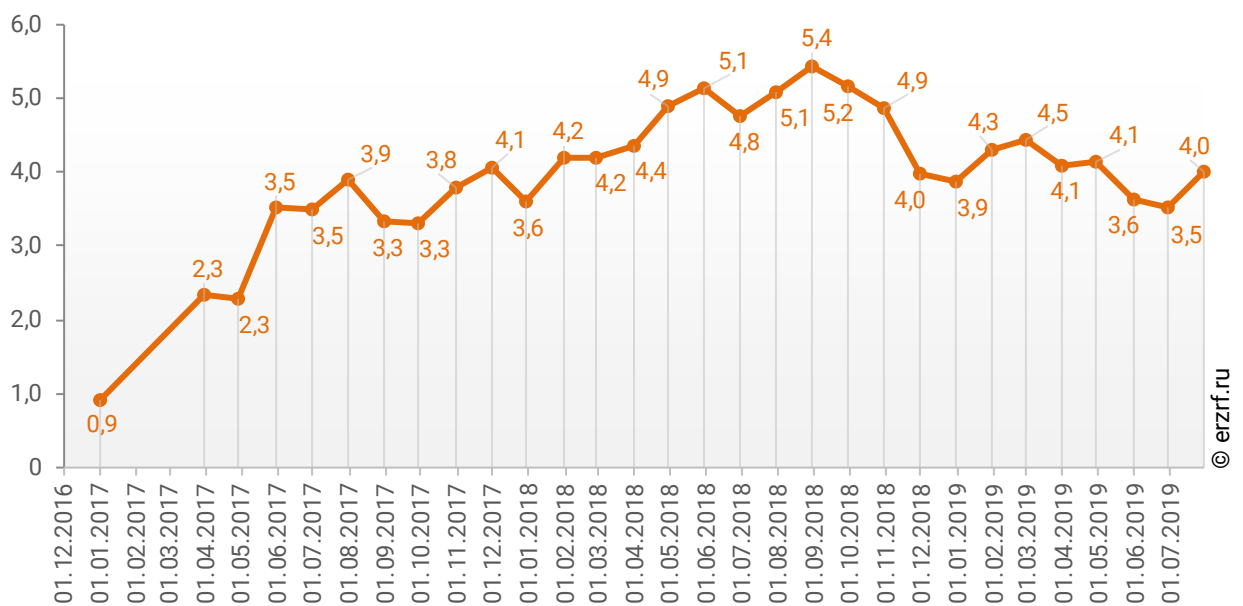
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2019 года (187 058 м<sup>2</sup>), что составляет 23,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Татарстан в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Татарстан по состоянию на июль 2019 года составляет 4,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Татарстан представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Татарстан, месяцев**



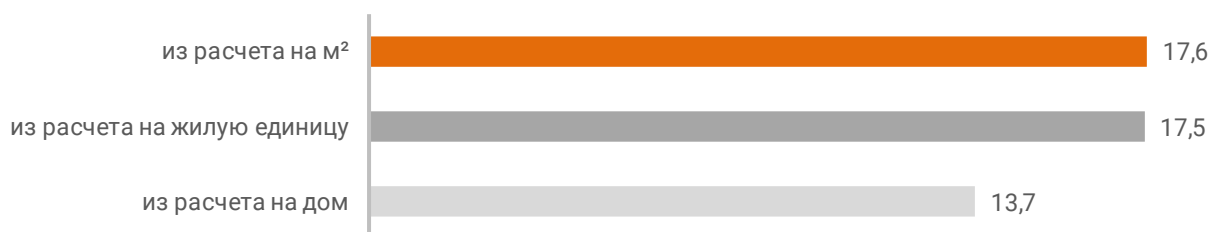
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан составляет (Гистограмма 3):

- 13,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,6 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Татарстан

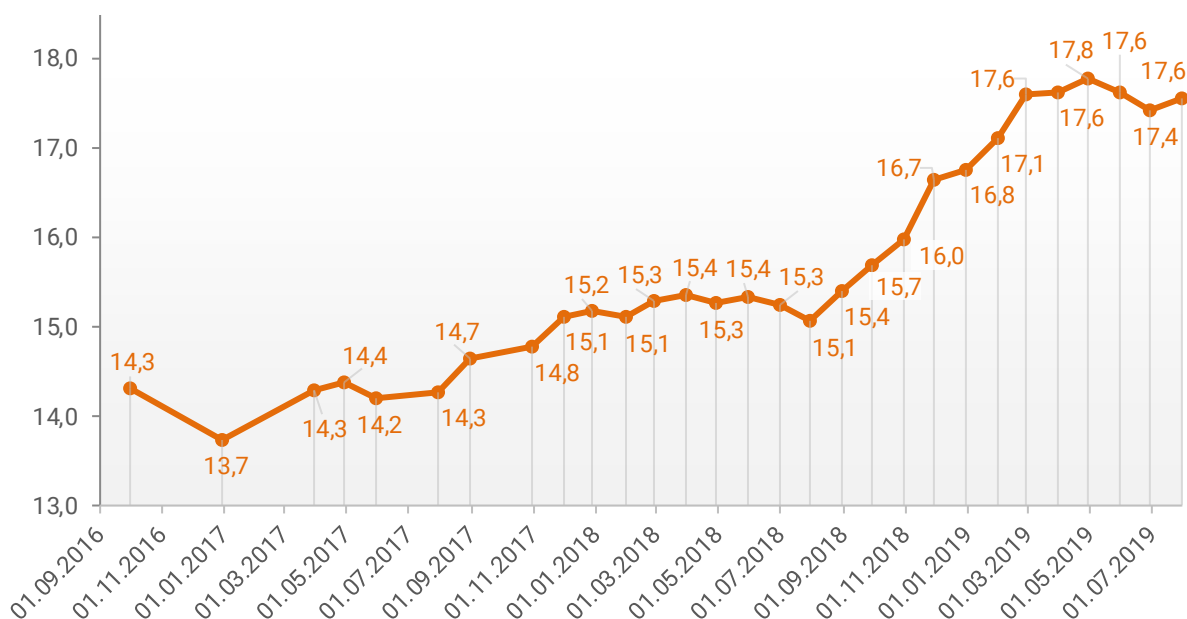


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Татарстан представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Татарстан (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

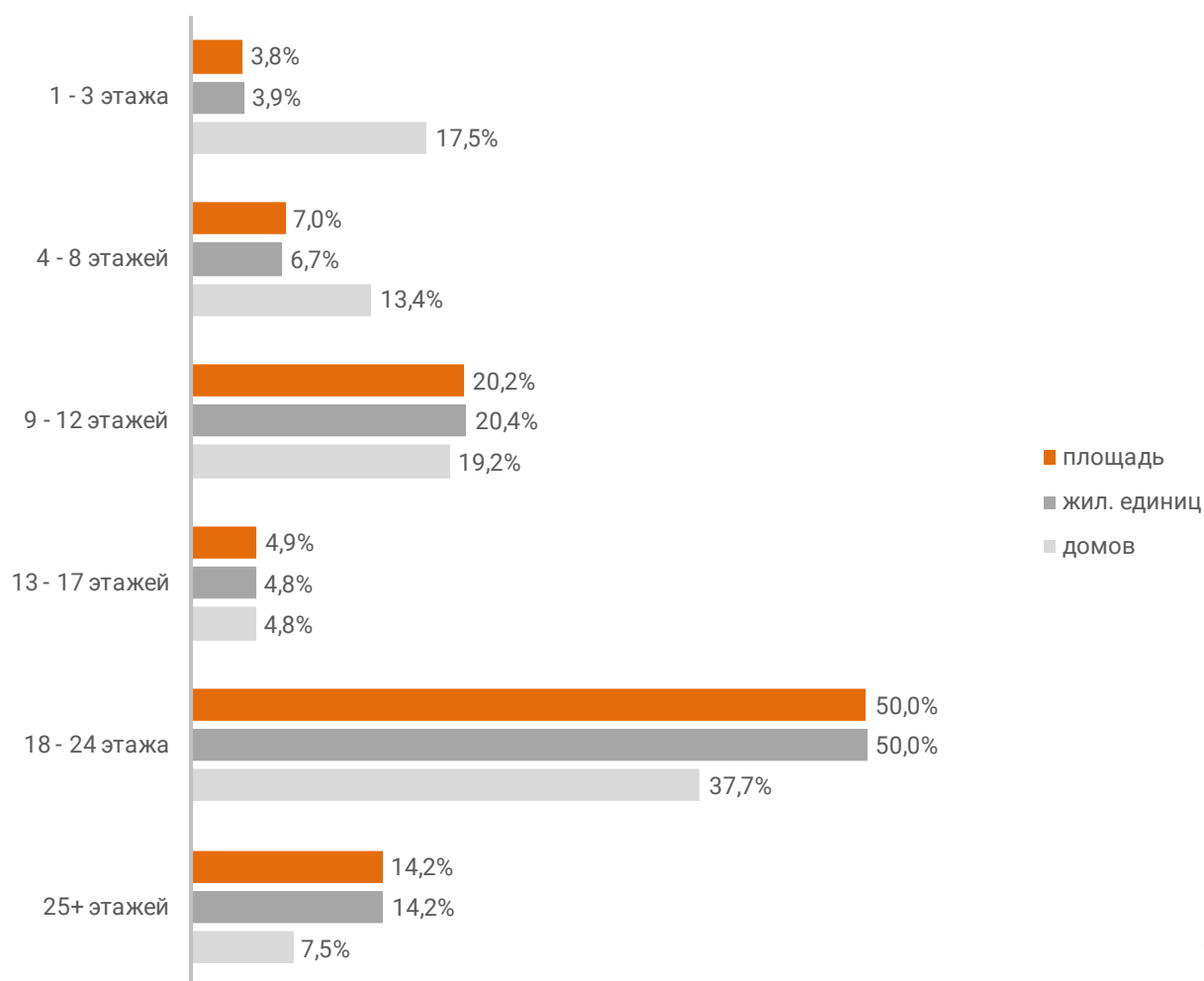
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	51	17,5%	2 068	3,9%	102 491	3,8%
4 - 8 этажей	39	13,4%	3 544	6,7%	187 634	7,0%
9 - 12 этажей	56	19,2%	10 749	20,4%	544 653	20,2%
13 - 17 этажей	14	4,8%	2 523	4,8%	131 811	4,9%
18 - 24 этажа	110	37,7%	26 395	50,0%	1 348 371	50,0%
25+ этажей	22	7,5%	7 494	14,2%	382 965	14,2%
<b>Общий итог</b>	<b>292</b>	<b>100%</b>	<b>52 773</b>	<b>100%</b>	<b>2 697 925</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по этажности**

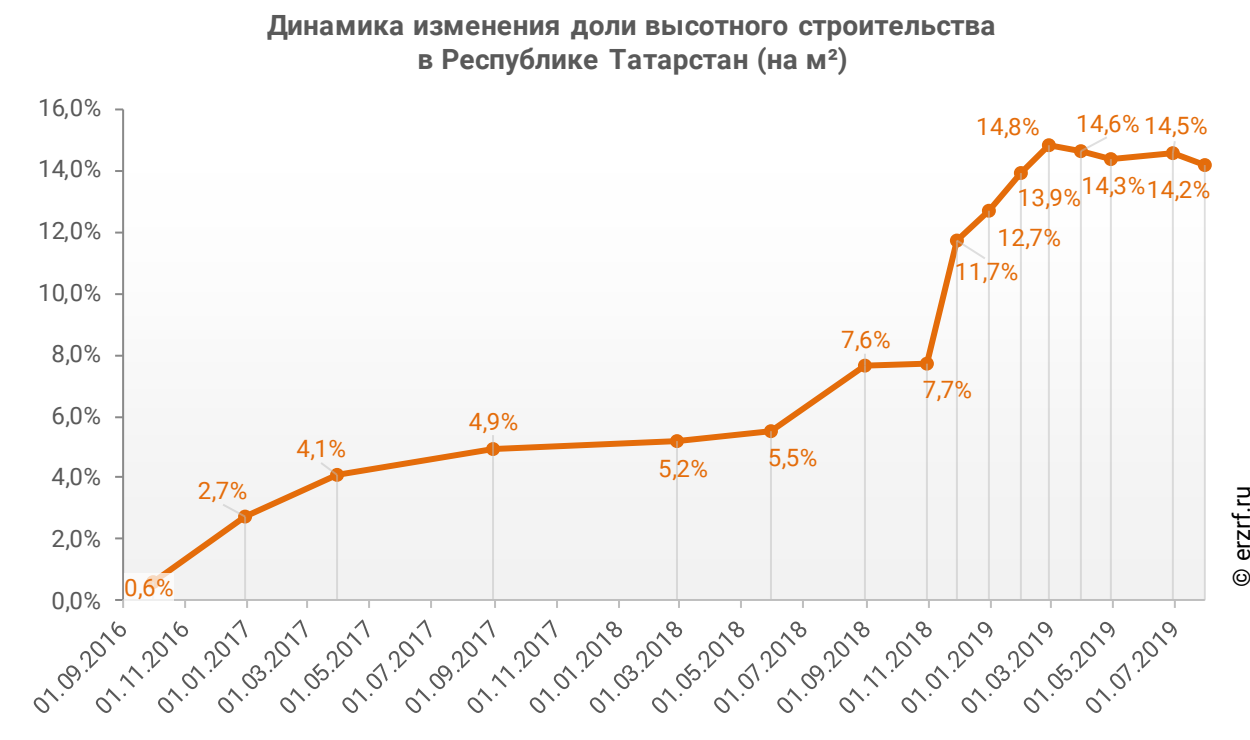


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 50,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Татарстан составляет 14,2%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 21,9%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Татарстан представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Татарстан является 28-этажный многоквартирный дом в ЖК «Цезарь», застройщик «ГК Профит». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	28	<i>ГК Профит</i>	многоквартирный дом	Цезарь
2	27	<i>ПКЦ СТРОЙГРУПП</i>	многоквартирный дом	Маяк
		<i>СК Арт-Строй</i>	многоквартирный дом	Легенда
		<i>Берёзовая роща</i>	многоквартирный дом	Сказочный лес
		<i>Берёзовая роща</i>	многоквартирный дом	Палитра
3	26	<i>ГК ДАР</i>	многоквартирный дом	Шульгина
		<i>Залесный Сити</i>	многоквартирный дом	Залесный Сити
		<i>СМУ-88</i>	многоквартирный дом	Atlantis Deluxe
		<i>СМУ-88</i>	многоквартирный дом	Скайлайн (SKYLINE)
		<i>ГК РОСТ</i>	многоквартирный дом	Родина
4	25	<i>ГК Сити Строй</i>	многоквартирный дом	Фестиваль
		<i>СК Грань</i>	многоквартирный дом	Новые Горки
		<i>СМУ-88</i>	многоквартирный дом	Привилегия
		<i>ГК АК БАРС Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Казань XXI век
		<i>Компания СтройГрад-Каскад</i>	многоквартирный дом	Три Богатыря
5	24	<i>РентСити</i>	многоквартирный дом	Паруса
		<i>СИГ</i>	многоквартирный дом	ВДНХ/Манхэттен
		<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Сердце города
		<i>Фирма Свей</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Амирхана

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Татарстан является многоквартирный дом в ЖК «Столичный», застройщик «Столичный квартал». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

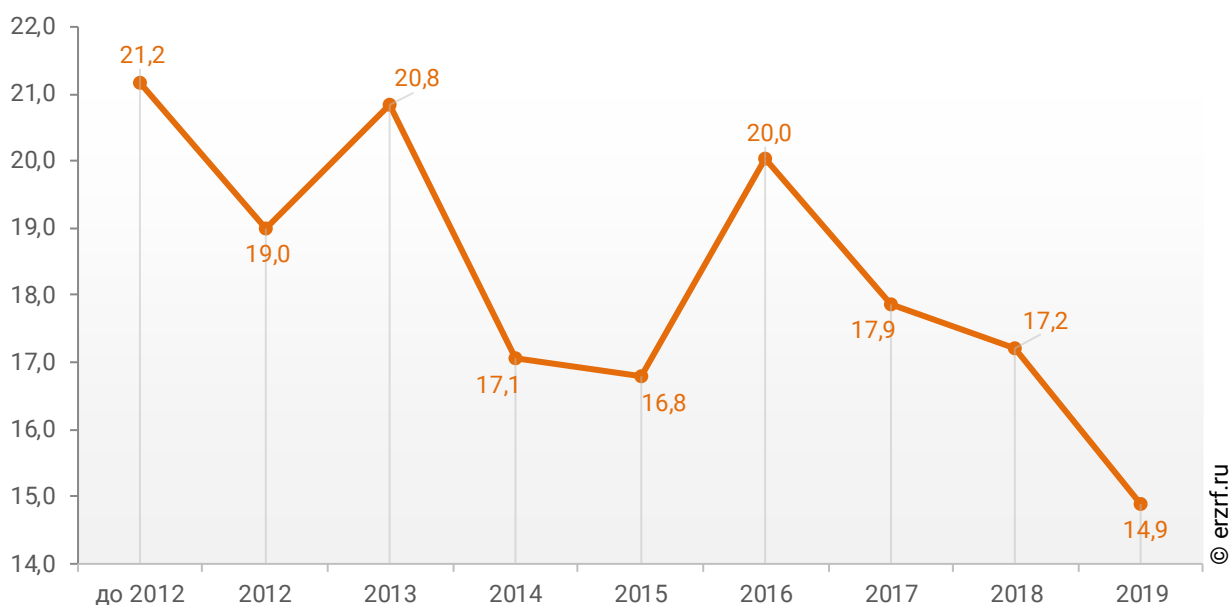
№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	44 721	<i>Столичный квартал</i>	многоквартирный дом	Столичный
2	43 654	<i>Специализированный застройщик Капитал Строй</i>	многоквартирный дом	Столичный
3	39 577	<i>СК Арт-Строй</i>	многоквартирный дом	Легенда
4	39 489	<i>ГК ЖИК г. Казани</i>	многоквартирный дом	Новые Острова
5	37 444	<i>СМУ-88</i>	многоквартирный дом	Ричмонд



При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Татарстан, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 14,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по материалам стен строящихся домов

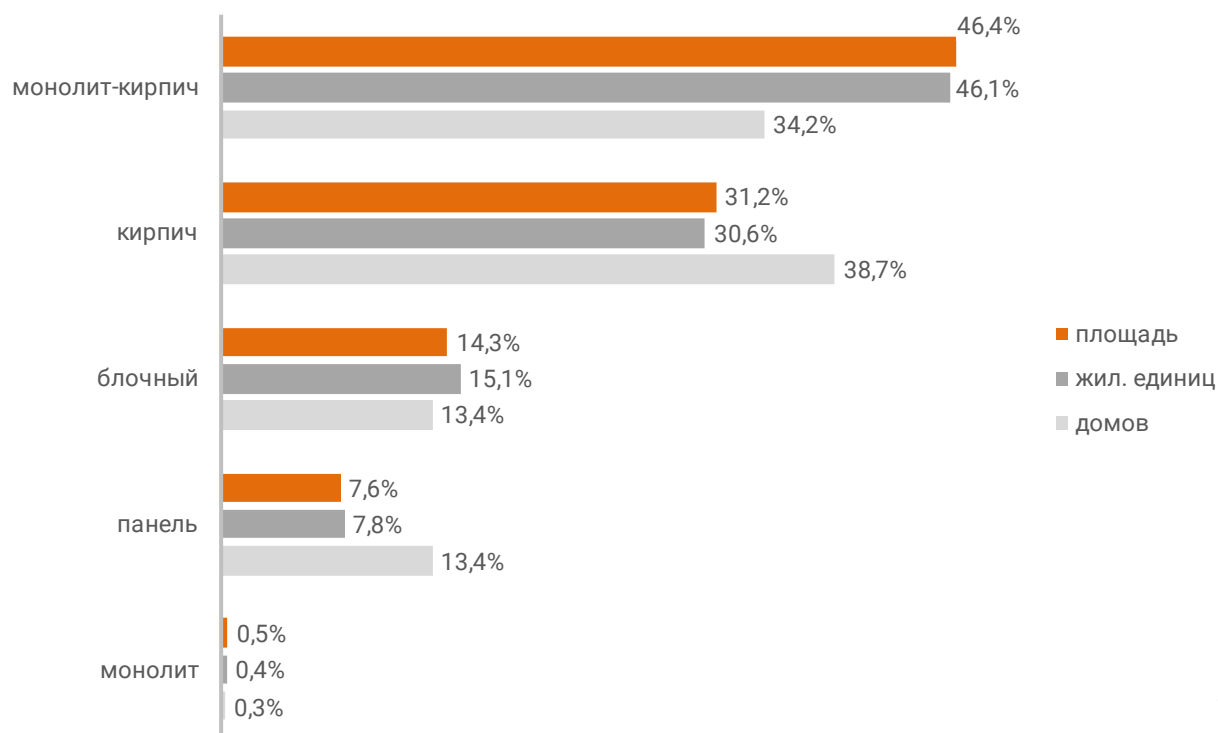
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	100	34,2%	24 315	46,1%	1 251 329	46,4%
кирпич	113	38,7%	16 125	30,6%	842 843	31,2%
блочный	39	13,4%	7 975	15,1%	386 749	14,3%
панель	39	13,4%	4 139	7,8%	203 917	7,6%
монолит	1	0,3%	219	0,4%	13 087	0,5%
<b>Общий итог</b>	<b>292</b>	<b>100%</b>	<b>52 773</b>	<b>100%</b>	<b>2 697 925</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

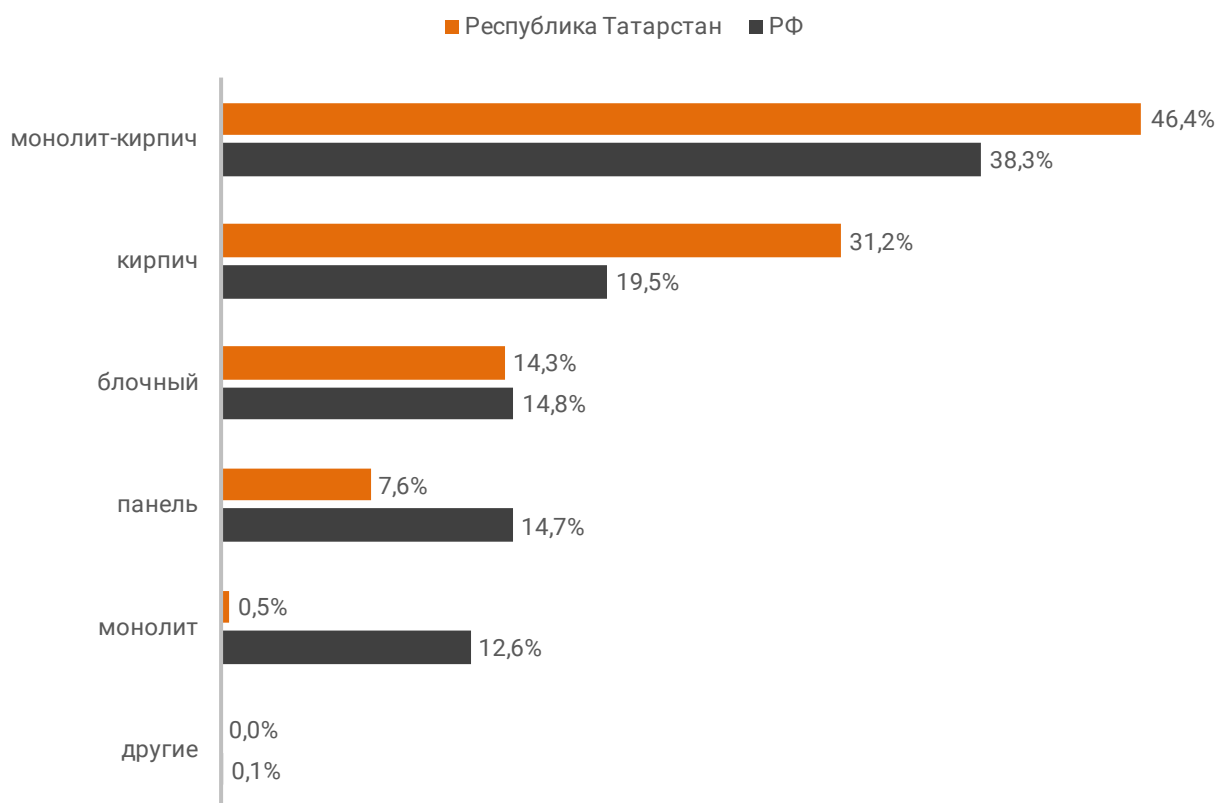
Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Татарстан является монолит-кирпич. Из него возводится 46,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 38,3% (Гистограмма 6).

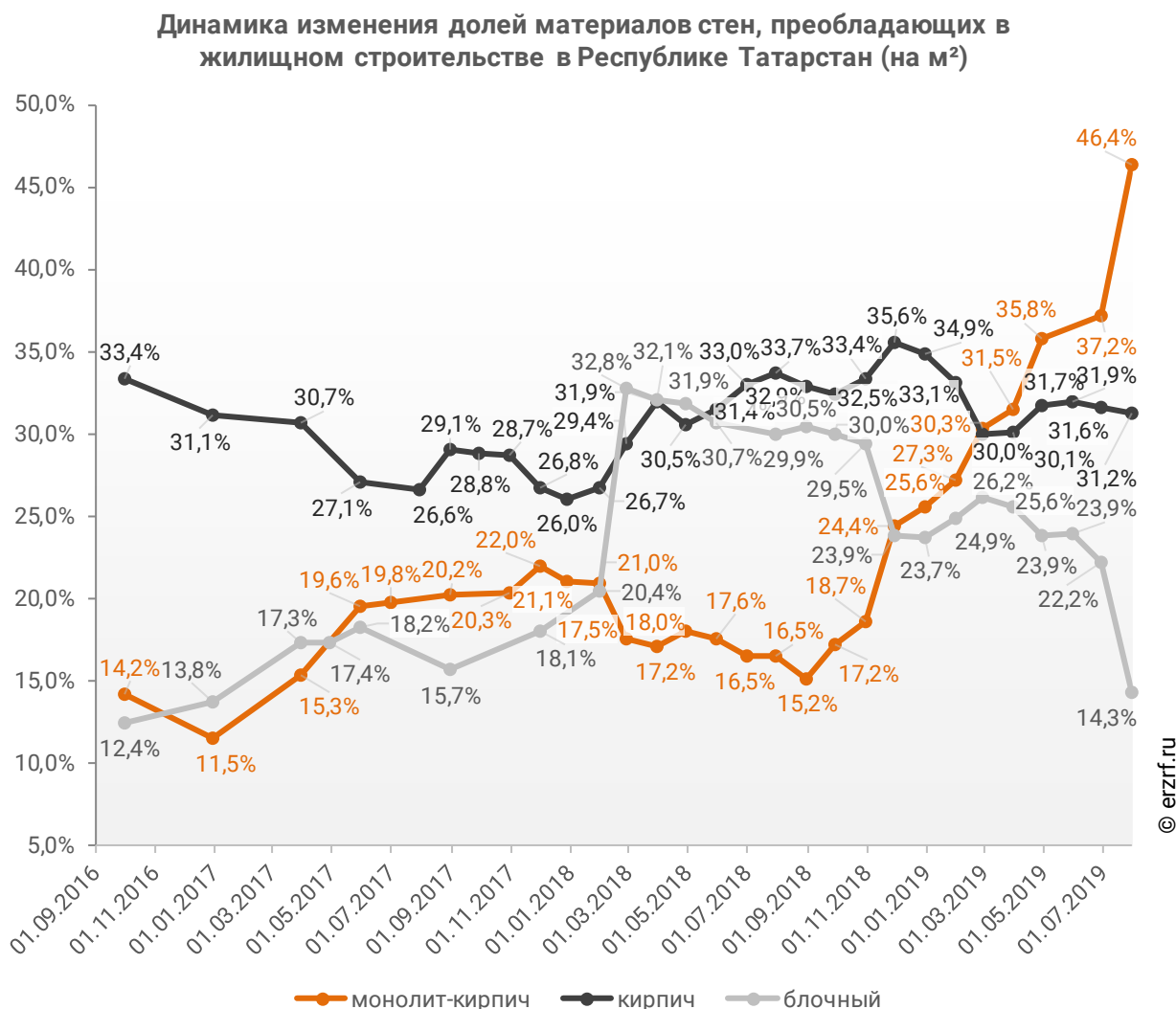
**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Татарстан**



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Татарстан, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Республики Татарстан у 90,2% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 55,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	112	46,1%	25 826	54,2%	1 352 471	55,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	68	28,0%	7 473	15,7%	405 069	16,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	31	12,8%	7 259	15,2%	335 106	13,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	11	4,5%	2 976	6,2%	131 859	5,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	9	3,7%	1 887	4,0%	92 804	3,8%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	2,9%	1 145	2,4%	60 820	2,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	2,1%	1 065	2,2%	55 027	2,3%
<b>Общий итог</b>	<b>243</b>	<b>100%</b>	<b>47 631</b>	<b>100%</b>	<b>2 433 156</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Республики Татарстан по объемам строительства

По состоянию на июль 2019 года строительство жилья в Республике Татарстан осуществляет 71 застройщик (бренд), которые представлены 97 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Татарстан на июль 2019 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК Профит</b>	23	7,9%	5 196	9,8%	237 881	8,8%
2	<b>Унистрой</b>	19	6,5%	4 477	8,5%	236 312	8,8%
3	<b>ГК АК БАРС Девелопмент</b>	13	4,5%	3 276	6,2%	172 596	6,4%
4	<b>СМУ-88</b>	8	2,7%	3 183	6,0%	167 827	6,2%
5	<b>Берёзовая роща</b>	9	3,1%	3 106	5,9%	128 968	4,8%
6	<b>СК БРИЗ</b>	10	3,4%	1 878	3,6%	110 718	4,1%
7	<b>ГК ЖИК г. Казани</b>	3	1,0%	2 348	4,4%	97 696	3,6%
8	<b>Жилищная основа</b>	11	3,8%	2 266	4,3%	94 696	3,5%
9	<b>СК Арт-Строй</b>	3	1,0%	1 351	2,6%	89 469	3,3%
10	<b>ГК РОСТ</b>	7	2,4%	1 820	3,4%	81 968	3,0%
11	<b>ДОМКОР</b>	10	3,4%	1 561	3,0%	81 423	3,0%
12	<b>ГК КамаСтройИнвест</b>	8	2,7%	1 344	2,5%	75 505	2,8%
13	<b>АНГ-Холдннг</b>	5	1,7%	1 097	2,1%	68 815	2,6%
14	<b>Талан</b>	8	2,7%	1 303	2,5%	67 479	2,5%
15	<b>ГК Фон</b>	5	1,7%	1 149	2,2%	61 950	2,3%
16	<b>ГК Садовое кольцо</b>	2	0,7%	905	1,7%	57 273	2,1%
17	<b>ДК АНТЕЙ</b>	22	7,5%	1 108	2,1%	50 365	1,9%
18	<b>РентСити</b>	3	1,0%	964	1,8%	48 859	1,8%
19	<b>Столичный квартал</b>	1	0,3%	625	1,2%	44 721	1,7%
20	<b>ЖСК Комфортное жилье</b>	3	1,0%	744	1,4%	44 718	1,7%
21	<b>Специализированный застройщик Капитал Строй</b>	1	0,3%	567	1,1%	43 654	1,6%
22	<b>Южная поляна</b>	6	2,1%	617	1,2%	37 917	1,4%
23	<b>Залесный Сити</b>	3	1,0%	858	1,6%	36 895	1,4%
24	<b>РС инвестмент</b>	4	1,4%	792	1,5%	35 556	1,3%
25	<b>Дионис</b>	4	1,4%	684	1,3%	31 768	1,2%
26	<b>ГК Евростиль</b>	7	2,4%	424	0,8%	27 057	1,0%
27	<b>СК Таткамстрой</b>	1	0,3%	690	1,3%	24 946	0,9%
28	<b>СИГ</b>	1	0,3%	338	0,6%	23 798	0,9%
29	<b>КБ Паритет</b>	17	5,8%	564	1,1%	22 840	0,8%
30	<b>Ак Барс Холдинг</b>	3	1,0%	434	0,8%	21 332	0,8%
31	<b>Radiant</b>	2	0,7%	382	0,7%	19 039	0,7%
32	<b>ГК ДАР</b>	2	0,7%	316	0,6%	18 617	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
33	<i>ВМ-Строй</i>	2	0,7%	438	0,8%	18 054	0,7%
34	<i>ГК СтандартСтрой Групп</i>	3	1,0%	357	0,7%	17 508	0,6%
35	<i>Ак Таш-Инвестстрой</i>	2	0,7%	323	0,6%	16 834	0,6%
36	<i>Трест Спецкаучукремстрой</i>	2	0,7%	376	0,7%	16 464	0,6%
37	<i>Завод ЖБИ-3</i>	2	0,7%	296	0,6%	16 313	0,6%
38	<i>СК Грань</i>	2	0,7%	378	0,7%	15 957	0,6%
39	<i>Фирма Свей</i>	1	0,3%	267	0,5%	15 622	0,6%
40	<i>Концерн ЮИТ</i>	2	0,7%	340	0,6%	13 764	0,5%
41	<i>ПКЦ СТРОЙГРУПП</i>	1	0,3%	300	0,6%	13 653	0,5%
42	<i>Еврострой девелопмент</i>	2	0,7%	212	0,4%	13 554	0,5%
43	<i>Компания СтройГрад-Каскад</i>	1	0,3%	219	0,4%	13 087	0,5%
44	<i>Строительное Агентство Волга</i>	1	0,3%	178	0,3%	11 477	0,4%
45	<i>ДСК</i>	2	0,7%	216	0,4%	11 308	0,4%
46	<i>Яшма</i>	1	0,3%	180	0,3%	10 146	0,4%
47	<i>ЗИОН</i>	13	4,5%	114	0,2%	10 040	0,4%
48	<i>АМГ</i>	2	0,7%	180	0,3%	9 801	0,4%
49	<i>ГК ИтильТехноСервис</i>	2	0,7%	139	0,3%	9 425	0,3%
50	<i>ГК ШАГИ</i>	1	0,3%	179	0,3%	8 783	0,3%
51	<i>ГК Сити Строй</i>	1	0,3%	139	0,3%	8 684	0,3%
52	<i>Авангард-Ч</i>	1	0,3%	138	0,3%	8 634	0,3%
53	<i>ИСТ</i>	1	0,3%	162	0,3%	8 020	0,3%
54	<i>Реал Эстейт Сити</i>	1	0,3%	150	0,3%	8 013	0,3%
55	<i>ГК Челны Град</i>	2	0,7%	153	0,3%	7 468	0,3%
56	<i>СК Свой Дом</i>	1	0,3%	136	0,3%	7 168	0,3%
57	<i>ГК Траст-Инвест</i>	1	0,3%	138	0,3%	6 773	0,3%
58	<i>ГК СМУ</i>	2	0,7%	116	0,2%	5 250	0,2%
59	<i>Зеленодольскгорстрой</i>	1	0,3%	62	0,1%	4 031	0,1%
60	<i>ТатЭкоРесурс</i>	1	0,3%	52	0,1%	3 819	0,1%
61	<i>Гармония</i>	2	0,7%	85	0,2%	3 752	0,1%
62	<i>Ликарт</i>	1	0,3%	60	0,1%	3 410	0,1%
63	<i>ГК ДорСтройИнвест</i>	1	0,3%	66	0,1%	3 167	0,1%
64	<i>ЖК Озерный</i>	1	0,3%	56	0,1%	2 923	0,1%
65	<i>Суварстроит</i>	1	0,3%	30	0,1%	2 714	0,1%
66	<i>Арт-Строй 1</i>	1	0,3%	48	0,1%	2 416	0,1%
67	<i>Каз Дом Строй</i>	1	0,3%	27	0,1%	2 031	0,1%
68	<i>РАН-Казань</i>	1	0,3%	45	0,1%	1 834	0,1%
69	<i>ЭкоДомСтрой</i>	1	0,3%	24	0,0%	1 762	0,1%
70	<i>СП Спектр</i>	1	0,3%	21	0,0%	987	0,0%
71	<i>СК ФинДом</i>	3	1,0%	6	0,0%	621	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>292</b>	<b>100%</b>	<b>52 773</b>	<b>100%</b>	<b>2 697 925</b>	<b>100%</b>



Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Республики Татарстан представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
						месяцев
1	★ 2,5	ГК Профит	237 881	63 990	26,9%	3,2
2	★ 5,0	Унистрой	236 312	0	0,0%	-
3	★ 1,5	ГК АК БАРС Девелопмент	172 596	80 105	46,4%	5,1
4	★ 5,0	СМУ-88	167 827	0	0,0%	-
5	★ 4,0	Берёзовая роща	128 968	44 900	34,8%	1,1
6	★ 4,5	СК БРИЗ	110 718	9 645	8,7%	0,3
7	★ 0,5	ГК ЖИК г. Казани	97 696	69 156	70,8%	18,8
8	★ 3,0	Жилищная основа	94 696	7 186	7,6%	1,4
9	н/р	СК Арт-Строй	89 469	0	0,0%	-
10	★ 5,0	ГК РОСТ	81 968	21 553	26,3%	0,8
11	★ 4,0	ДОМКОР	81 423	12 944	15,9%	0,7
12	★ 3,5	ГК КамаСтройИнвест	75 505	0	0,0%	-
13	★ 3,5	АНГ-Холдинг	68 815	8 378	12,2%	1,5
14	★ 4,5	Талан	67 479	0	0,0%	-
15	★ 0,0	ГК Фон	61 950	61 950	100%	37,5
16	★ 3,0	ГК Садовое кольцо	57 273	0	0,0%	-
17	★ 5,0	ДК АНТЕЙ	50 365	0	0,0%	-
18	н/р	РентСити	48 859	7 376	15,1%	1,8
19	н/р	Столичный квартал	44 721	0	0,0%	-
20	★ 5,0	ЖСК Комфортное жилье	44 718	0	0,0%	-
21	н/р	Специализированный застройщик Капитал Строй	43 654	0	0,0%	-
22	★ 3,0	Южная поляна	37 917	13 742	36,2%	4,3
23	★ 1,0	Залесный Сити	36 895	22 000	59,6%	17,9
24	★ 2,0	РС инвестмент	35 556	35 556	100%	16,5
25	н/р	Дионис	31 768	0	0,0%	-
26	★ 5,0	ГК Евростиль	27 057	0	0,0%	-
27	н/р	СК Таткамстрой	24 946	0	0,0%	-
28	н/р	СИГ	23 798	0	0,0%	-

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
29	★ 0,5	КБ Паритет	22 840	22 840	100%	23,9
30	★ 2,0	Ак Барс Холдинг	21 332	4 772	22,4%	8,1
31	н/р	Radiant	19 039	0	0,0%	-
32	н/р	ГК ДАР	18 617	0	0,0%	-
33	н/р	ВМ-Строй	18 054	0	0,0%	-
34	★ 0,5	ГК СтандартСтрой Групп	17 508	17 508	100%	22,5
35	★ 4,0	Ак Таш-Инвестстрой	16 834	0	0,0%	-
36	★ 5,0	Трест Спецкаучукремстрой	16 464	0	0,0%	-
37	★ 4,0	Завод ЖБИ-3	16 313	8 518	52,2%	3,2
38	★ 5,0	СК Грань	15 957	0	0,0%	-
39	★ 0,0	Фирма Свей	15 622	15 622	100%	78,0
40	★ 4,5	Концерн ЮИТ	13 764	0	0,0%	-
41	★ 5,0	ПКЦ СТРОЙГРУПП	13 653	0	0,0%	-
42	н/р	Еврострой девелопмент	13 554	0	0,0%	-
43	★ 1,0	Компания СтройГрад-Каскад	13 087	13 087	100%	24,0
44	н/р	Строительное Агентство Волга	11 477	0	0,0%	-
45	н/р	ДСК	11 308	0	0,0%	-
46	н/р	Яшма	10 146	0	0,0%	-
47	н/р	ЗИОН	10 040	1 671	16,6%	0,5
48	★ 2,5	АМГ	9 801	4 398	44,9%	6,7
49	н/р	ГК ИтильТехноСервис	9 425	0	0,0%	-
50	★ 5,0	ГК ШАГИ	8 783	0	0,0%	-
51	★ 3,0	ГК Сити Строй	8 684	0	0,0%	-
52	н/р	Авангард-Ч	8 634	0	0,0%	-
53	н/р	ИСТ	8 020	0	0,0%	-
54	★ 5,0	Реал Эстейт Сити	8 013	0	0,0%	-
55	н/р	ГК Челны Град	7 468	7 468	100%	3,0
56	н/р	СК Свой Дом	7 168	0	0,0%	-
57	★ 1,0	ГК Траст-Инвест	6 773	0	0,0%	-
58	★ 4,5	ГК СМУ	5 250	5 250	100%	3,0
59	★ 4,0	Зеленодольскгорстрой	4 031	0	0,0%	-
60	н/р	ТатЭкоРесурс	3 819	0	0,0%	-
61	н/р	Гармония	3 752	3 752	100%	4,7
62	н/р	Ликарт	3 410	3 410	100%	12,0
63	н/р	ГК ДорСтройИнвест	3 167	0	0,0%	-
64	н/р	ЖК Озерный	2 923	0	0,0%	-
65	★ 0,0	Суварстроит	2 714	0	0,0%	-
66	н/р	Арт-Строй 1	2 416	0	0,0%	-
67	н/р	Каз Дом Строй	2 031	2 031	100%	9,0
68	★ 5,0	РАН-Казань	1 834	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
69	н/р	<i>ЭкоДомСтрой</i>	1 762	1 762	100%	33,0
70	н/р	<i>СП Спектр</i>	987	987	100%	9,0
71	н/р	<i>СК ФинДом</i>	621	621	100%	30,0
<b>Общий итог</b>			<b>2 697 925</b>	<b>572 178</b>	<b>21,2%</b>	<b>4,0</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Фирма Свей» и составляет 78,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Татарстан

В Республике Татарстан возводится 114 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «ART СИТИ» (город Казань). В этом жилом комплексе застройщик «Унистрой» возводит 9 домов, включающих 2 029 жилых единиц, совокупной площадью 115 813 м<sup>2</sup>.

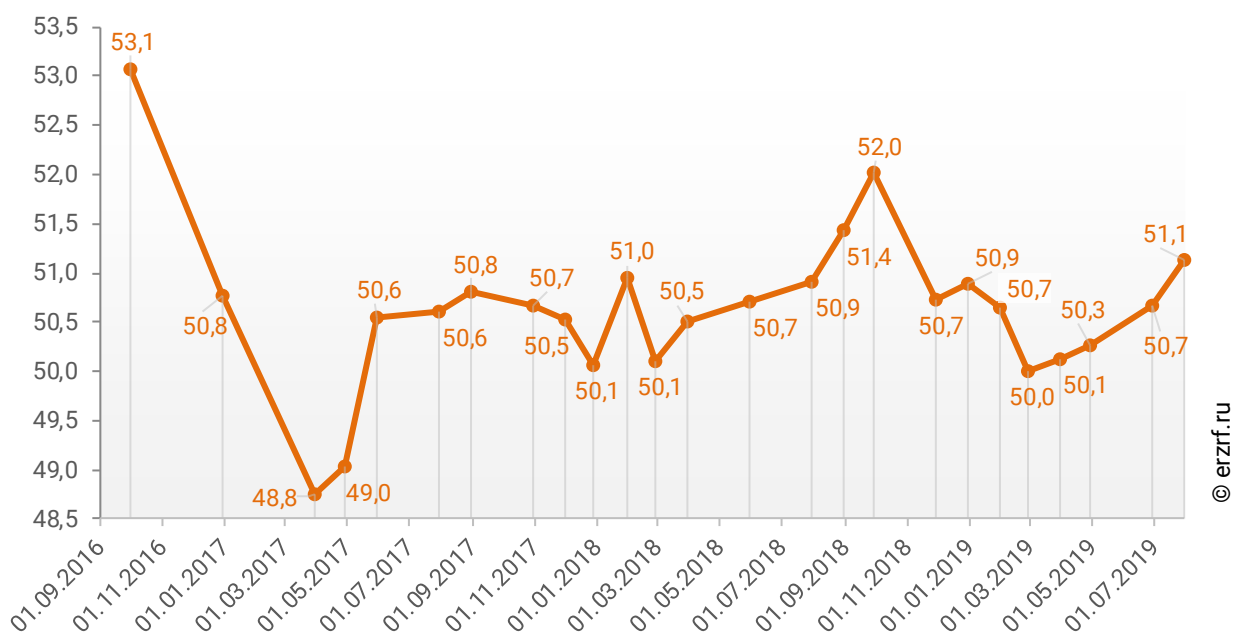
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Татарстан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Татарстан, составляет 51,1 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Татарстан представлена на графике 7.

**График 7**

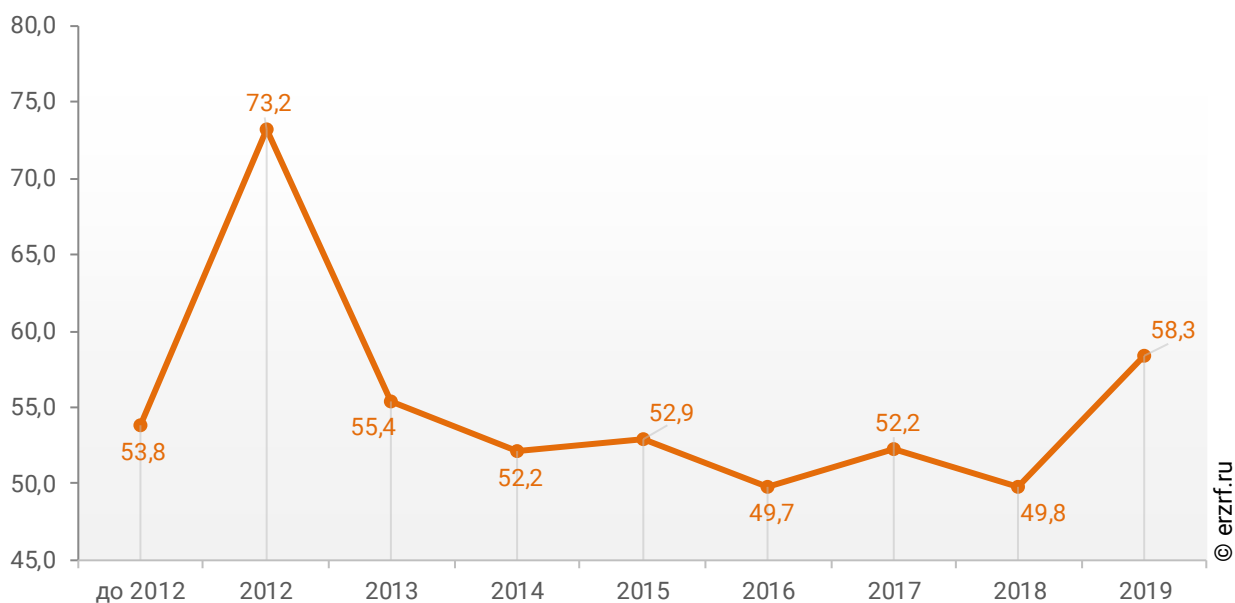
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Татарстан, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Татарстан, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 58,3 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Таткамстрой» – 36,2 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СК Финдом» – 103,5 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СК Таткамстрой	36,2
Концерн ЮИТ	40,5
КБ Паритет	40,5
РАН-Казань	40,8
ВМ-Строй	41,2
Берёзовая роща	41,5
ГК ЖИК г. Казани	41,6
Жилищная основа	41,8
СК Грань	42,2
Залесный Сити	43,0
Трест Спецкаучукремстрой	43,8
Гармония	44,1
РС инвестмент	44,9
ГК РОСТ	45,0
ГК СМУ	45,3
ДК АНТЕЙ	45,5
ПКЦ СТРОЙГРУПП	45,5
ГК Профит	45,8
Дионис	46,4
СП Спектр	47,0
ГК ДорСтройИнвест	48,0
ГК Челны Град	48,8
ГК СтандартСтрой Групп	49,0
ГК ШАГИ	49,1
ГК Траст-Инвест	49,1
Ак Барс Холдинг	49,2
ИСТ	49,5
Radiant	49,8
Арт-Строй 1	50,3
РентСити	50,7
Талан	51,8
Ак Таш-Инвестстрой	52,1
ДОМКОР	52,2
ЖК Озерный	52,2
ДСК	52,4
ГК АК БАРС Девелопмент	52,7
СК Свой Дом	52,7
СМУ-88	52,7
Унистрой	52,8
Реал Эстейт Сити	53,4
ГК Фон	53,9
АМГ	54,5
Завод ЖБИ-3	55,1
ГК КамаСтройИнвест	56,2

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Яшма	56,4
Ликарт	56,8
Фирма Свей	58,5
ГК ДАР	58,9
СК БРИЗ	59,0
Компания СтройГрад-Каскад	59,8
ЖСК Комфортное жилье	60,1
Южная поляна	61,5
ГК Сити Строй	62,5
Авангард-Ч	62,6
АНГ-Холдниг	62,7
ГК Садовое кольцо	63,3
ГК Евростиль	63,8
Еврострой девелопмент	63,9
Строительное Агентство Волга	64,5
Зеленодольскгорстрой	65,0
СК Арт-Строй	66,2
ГК ИтильТехноСервис	67,8
СИГ	70,4
Столичный квартал	71,6
ЭкоДомСтрой	73,4
ТатЭкоРесурс	73,4
Каз Дом Строй	75,2
Специализированный застройщик Капитал Строй	77,0
ЗИОН	88,1
Суварстроит	90,5
СК ФинДом	103,5
<b>Общий итог</b>	<b>51,1</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Новые Острова» – 35,9 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК ЖИК г. Казани». Наибольшая – в ЖК «Белые Росы» – 103,5 м<sup>2</sup>, застройщик «СК ФинДом».

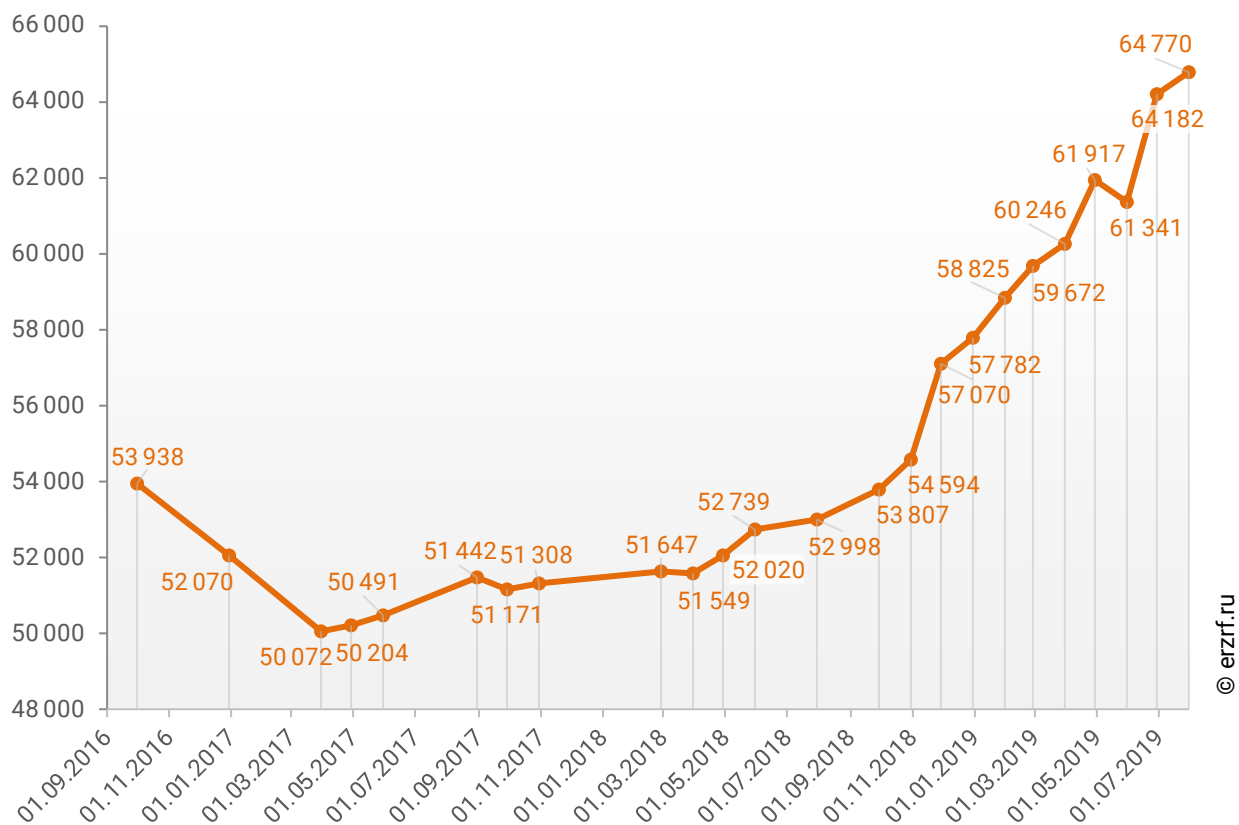
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Татарстан

По состоянию на июль 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Татарстан составила 64 770 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Татарстан представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Татарстан, ₽/м<sup>2</sup>



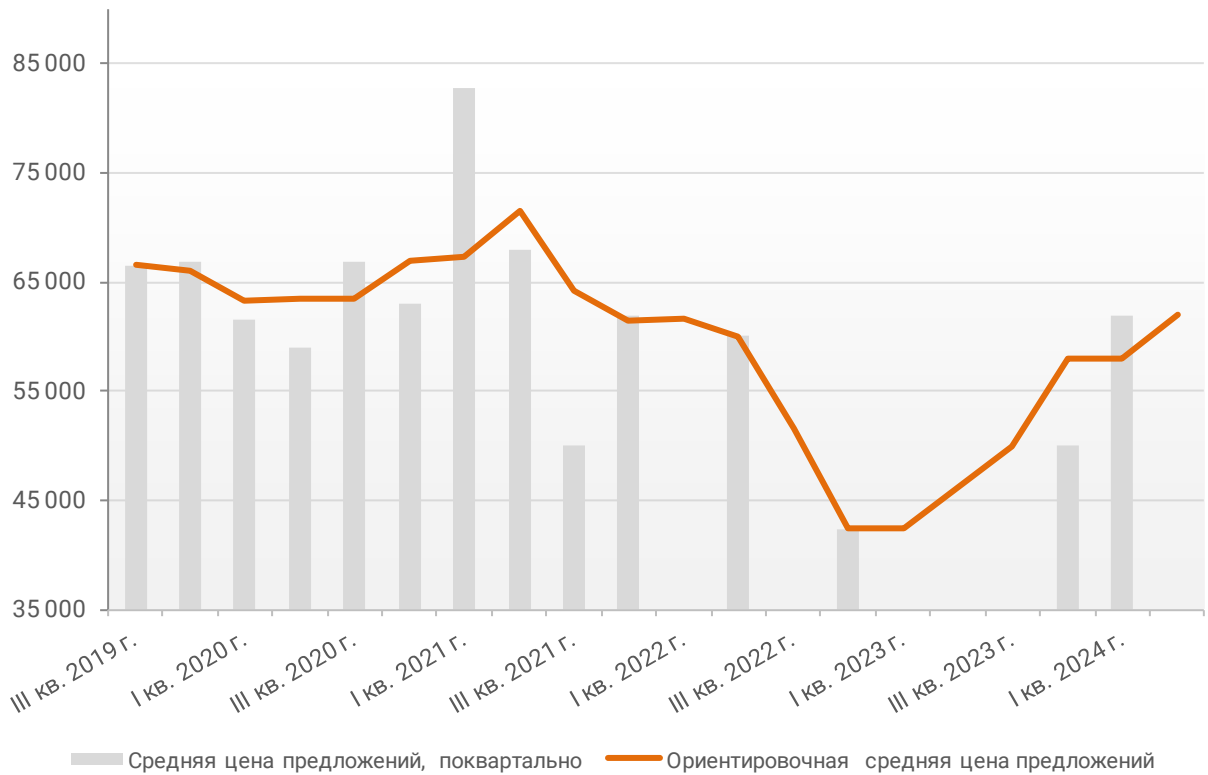
© erzrf.ru



Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Татарстан от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

**График 10**

**Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Татарстан от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м<sup>2</sup>**



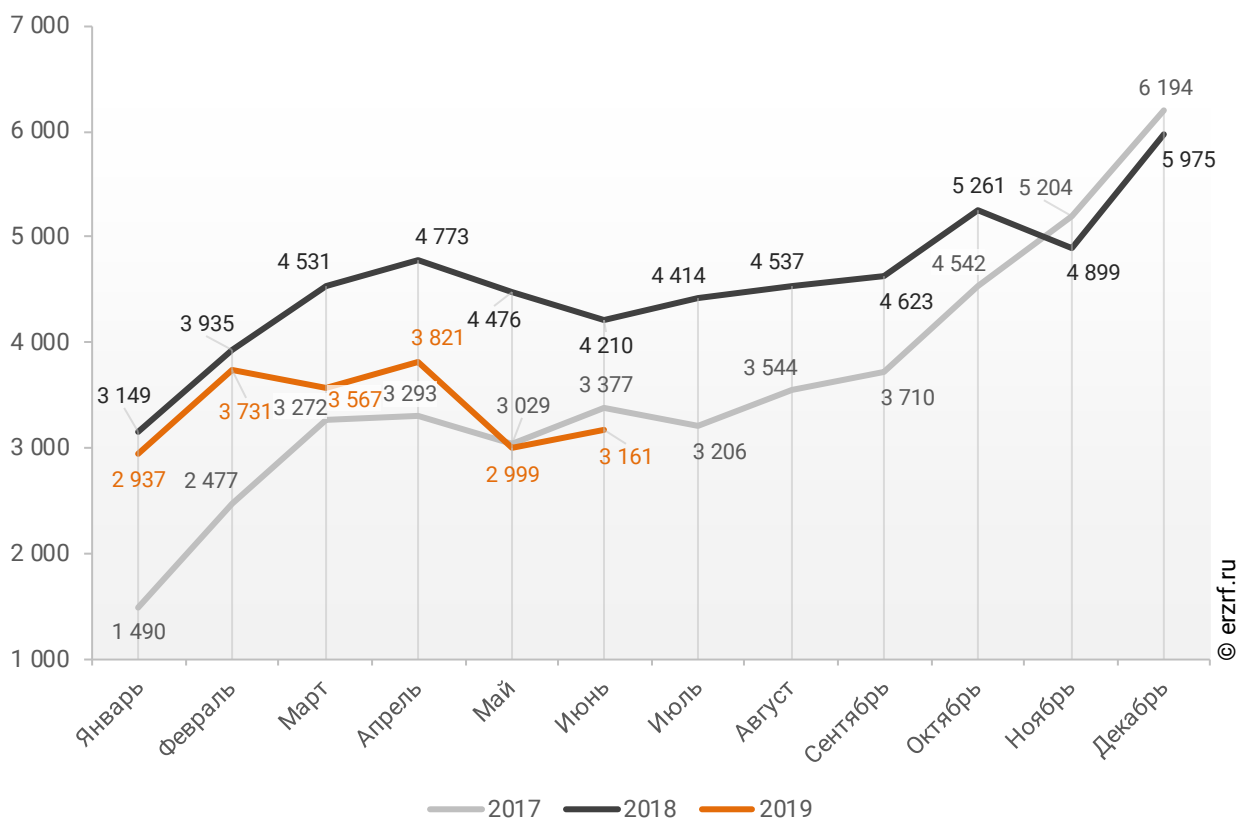
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Татарстан (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России за 6 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Татарстан, составило 20 216, что на 19,4% меньше уровня 2018 г. (25 074 ИЖК), и на 19,4% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (16 938 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг.

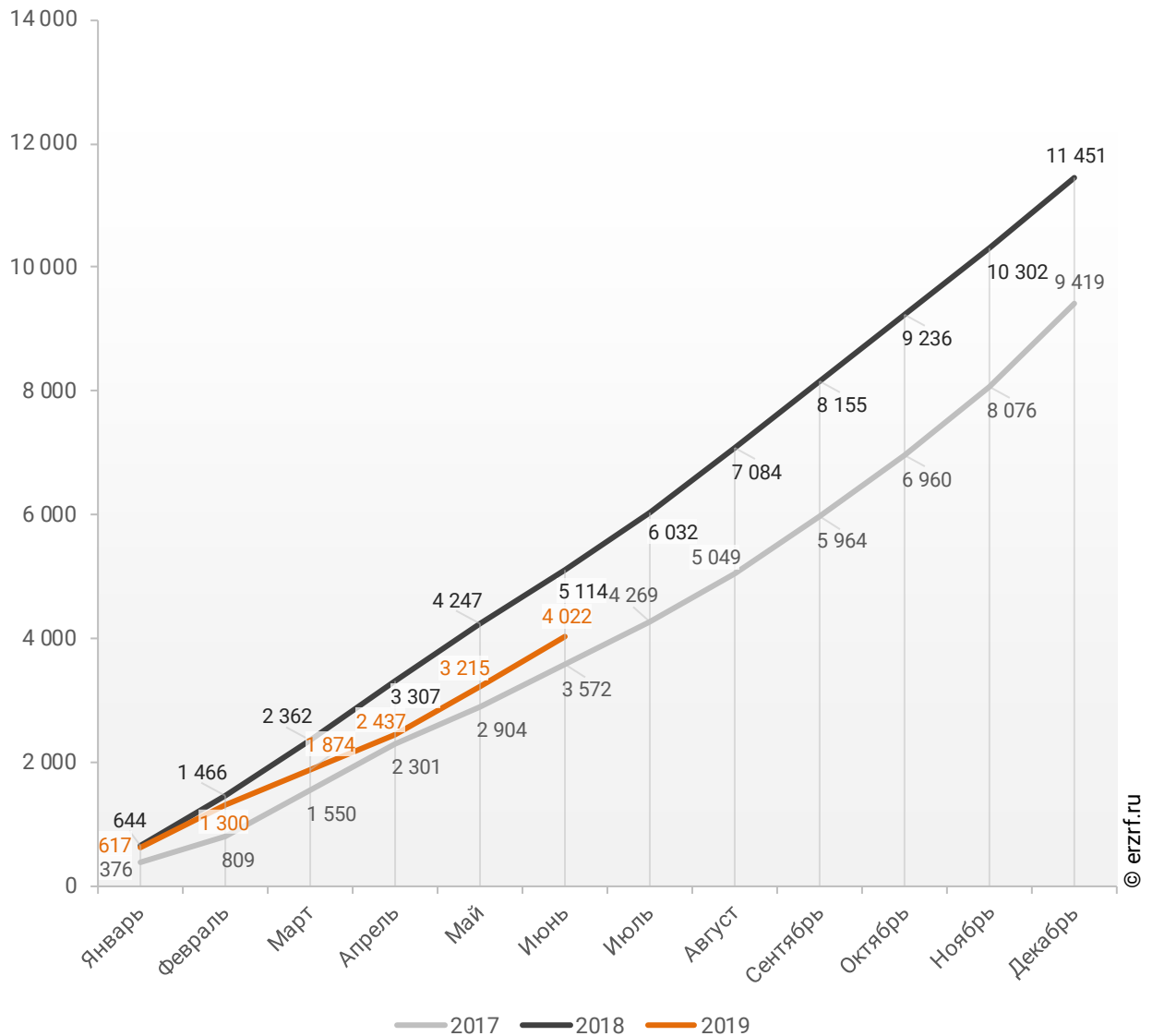


За 6 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 4 022, что на 21,4% меньше, чем в 2018 г. (5 114 ИЖК), и на 12,6% больше соответствующего значения 2017 г. (3 572 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг.

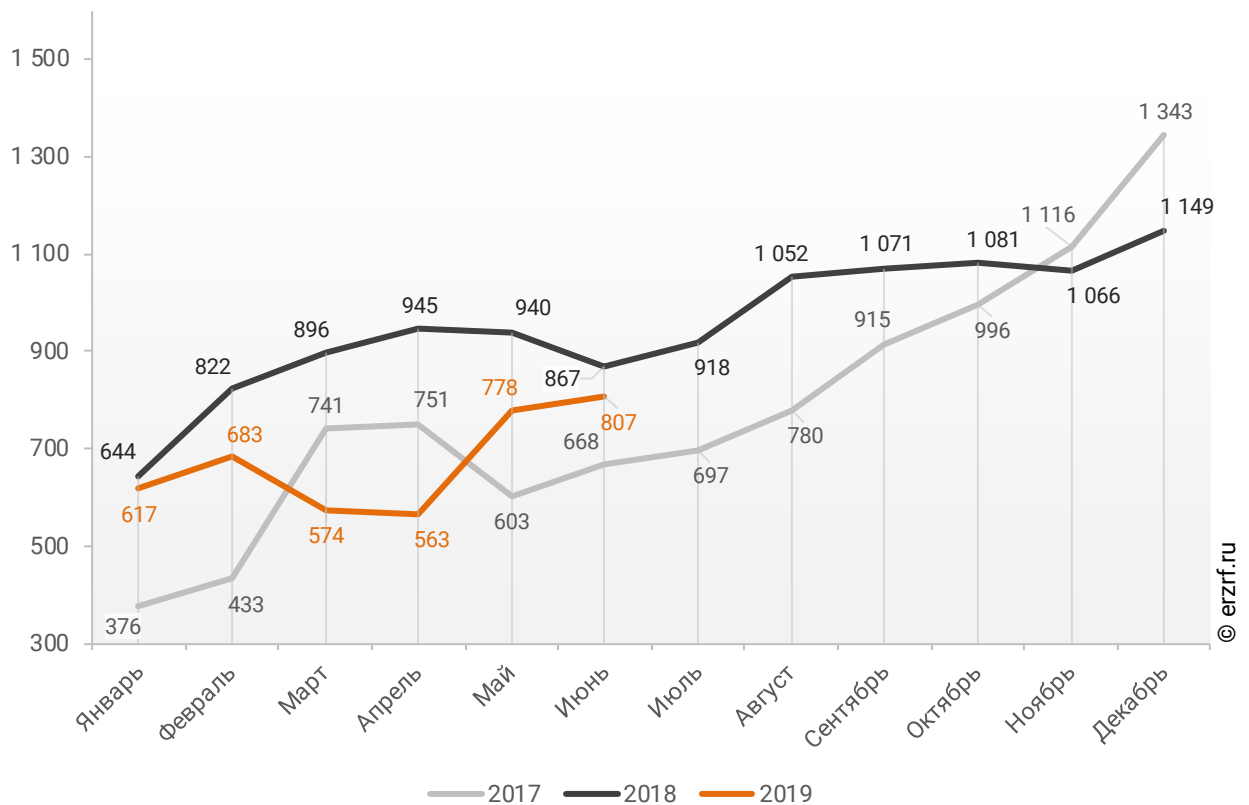


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Татарстан в июне 2019 года уменьшилось на 6,9% по сравнению с июнем 2018 года (807 против 867 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг.**

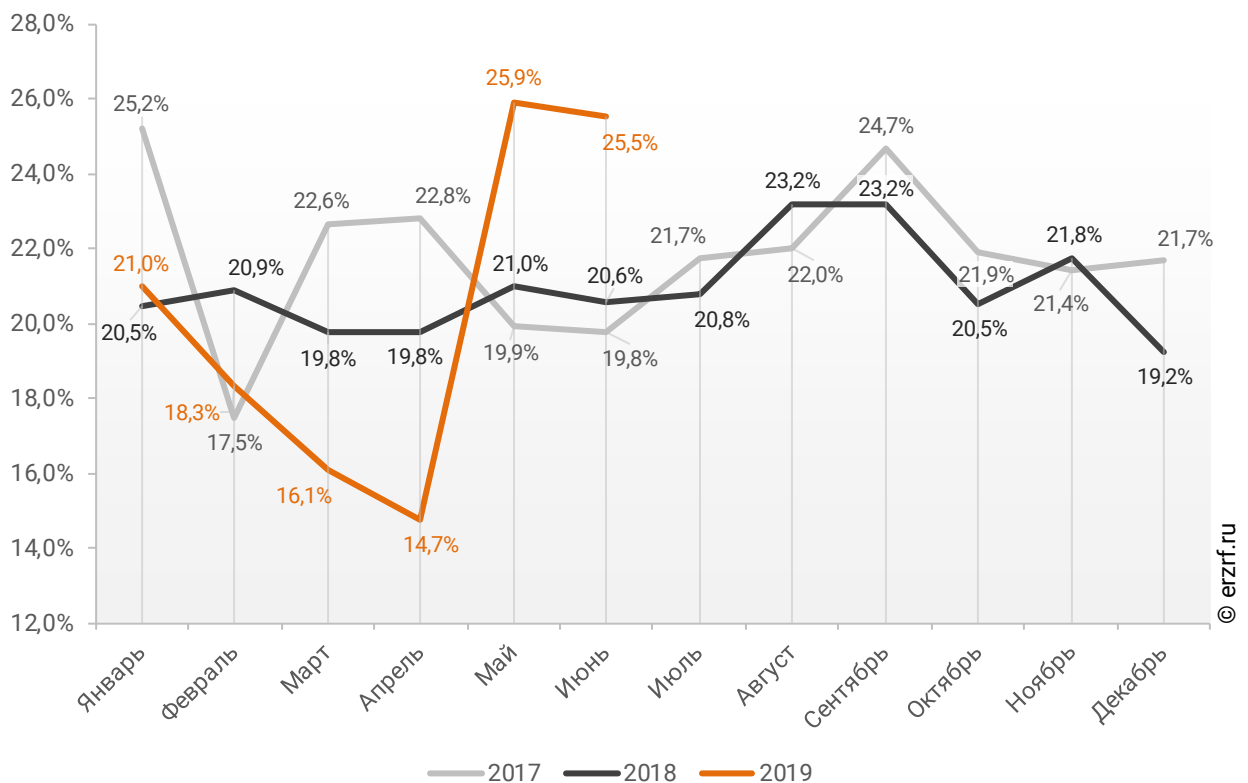


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2019 г., составила 19,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за этот же период, что на 0,5 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (20,4%), и на 1,2 п.п. меньше уровня 2017 г. (21,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг.**



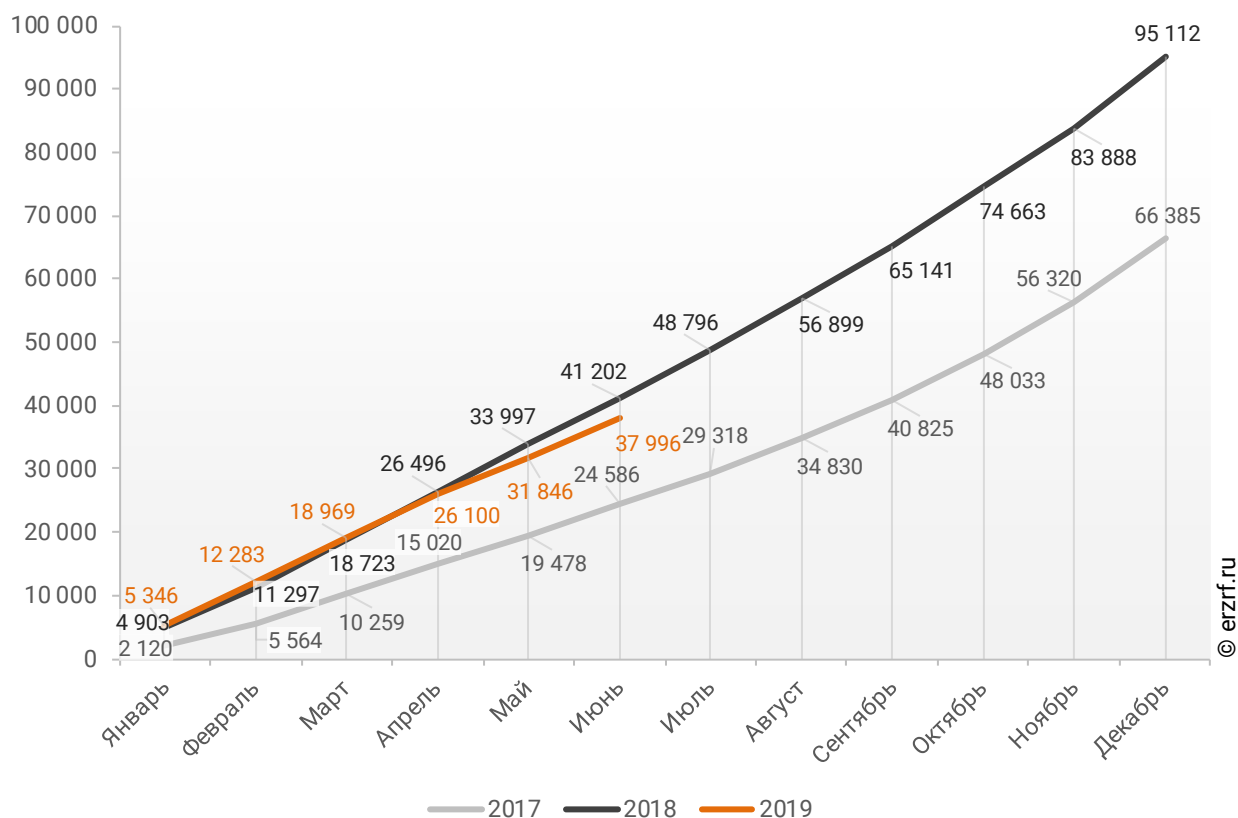
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России за 6 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, составил 37 996 млн ₽, что на 7,8% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (41 202 млн ₽), и на 54,5% больше аналогичного значения 2017 г. (24 586 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

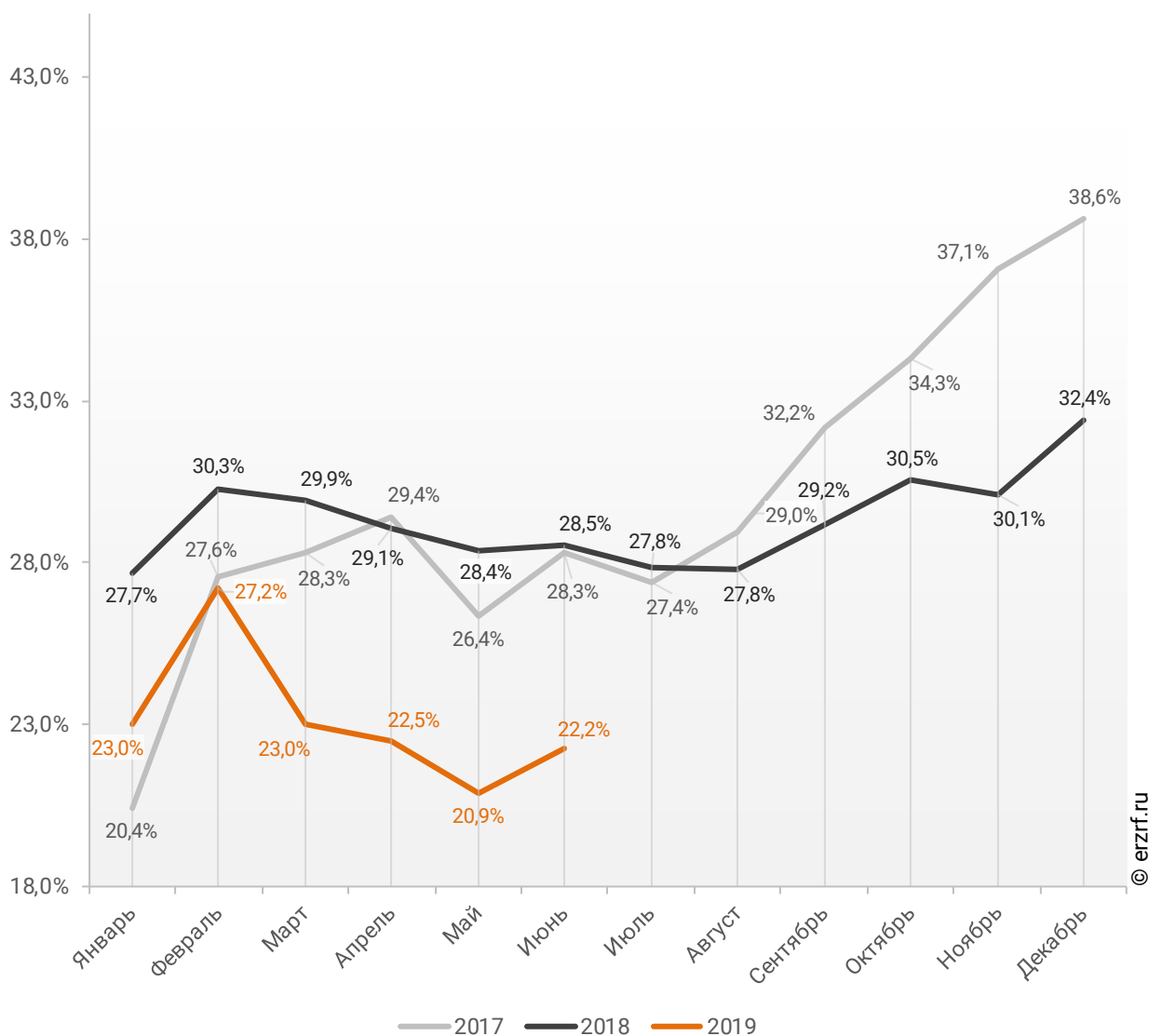


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2019 г. жителям Республики Татарстан (164 738 млн ₽), доля ИЖК составила 23,1%, что на 5,9 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (29,0%), и на 4,0 п.п. меньше уровня 2017 г. (27,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг.**

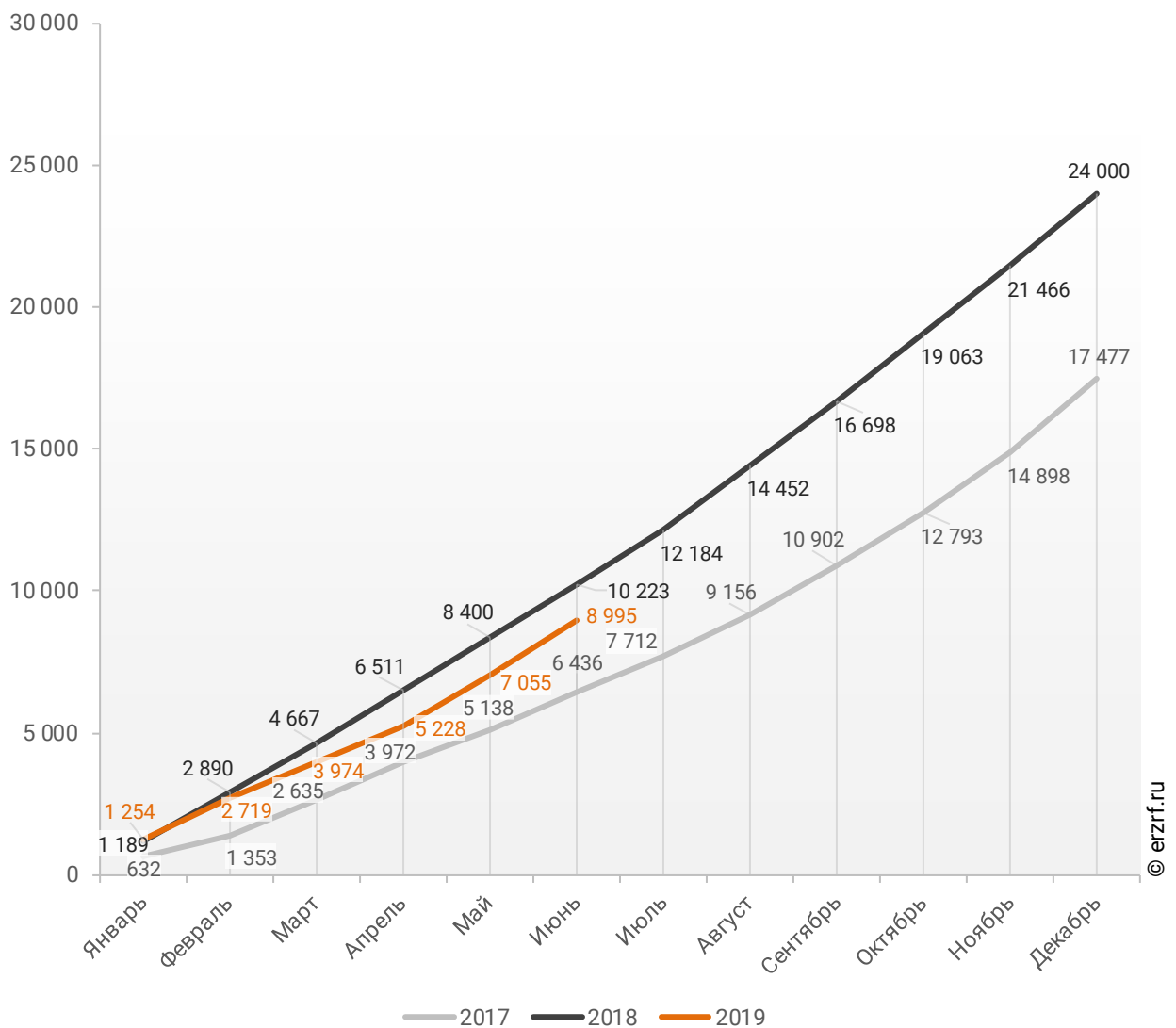


За 6 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог ДДУ, составил 8 995 млн ₹ (23,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан). Это на 12,0% меньше аналогичного значения 2018 г. (10 223 млн ₹), и на 39,8% больше, чем в 2017 г. (6 436 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₹**



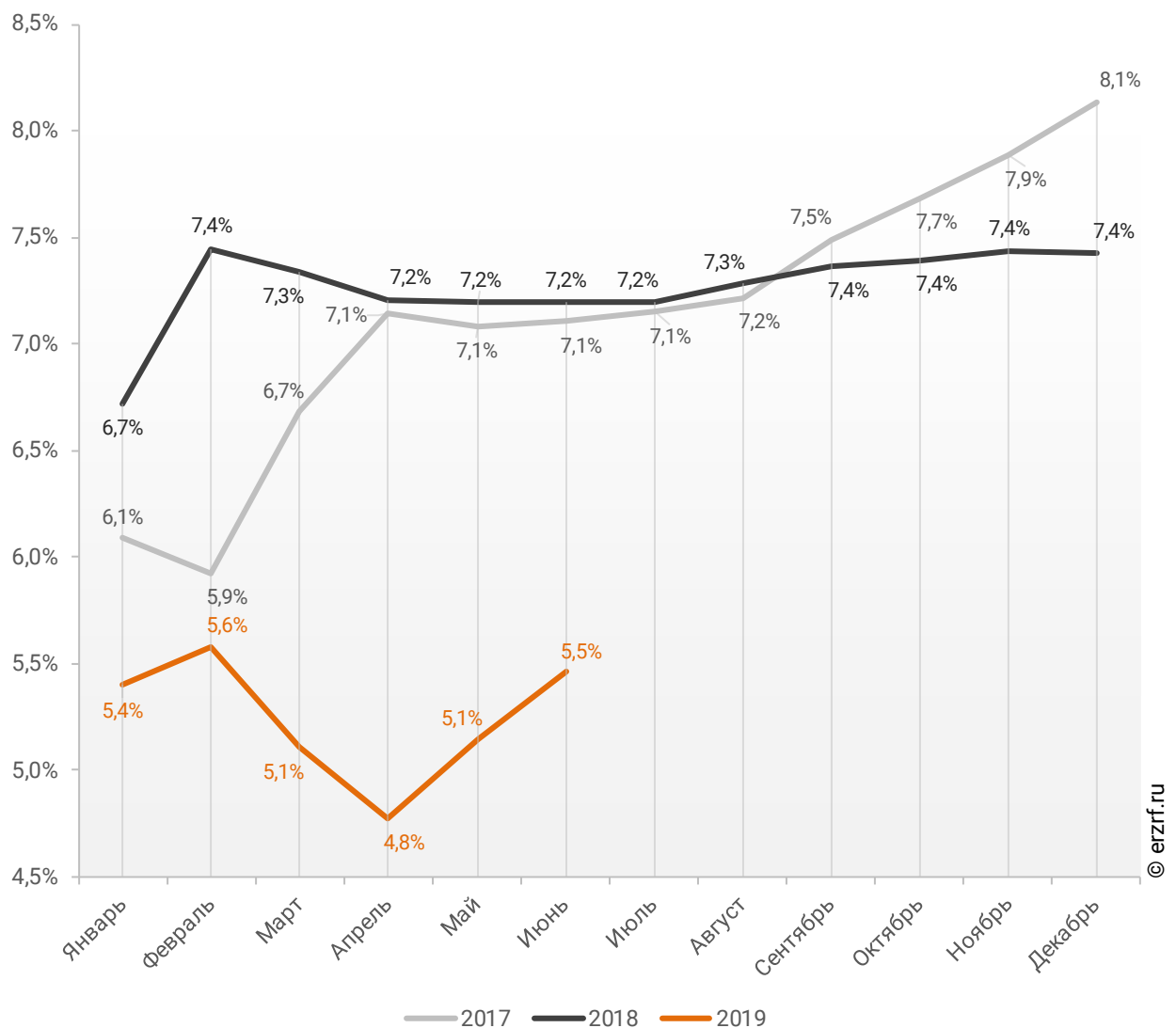


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2019 г. жителям Республики Татарстан (164 738 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,5%, что на 1,7 п.п. меньше уровня 2018 г. (7,2%), и на 1,6 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (7,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

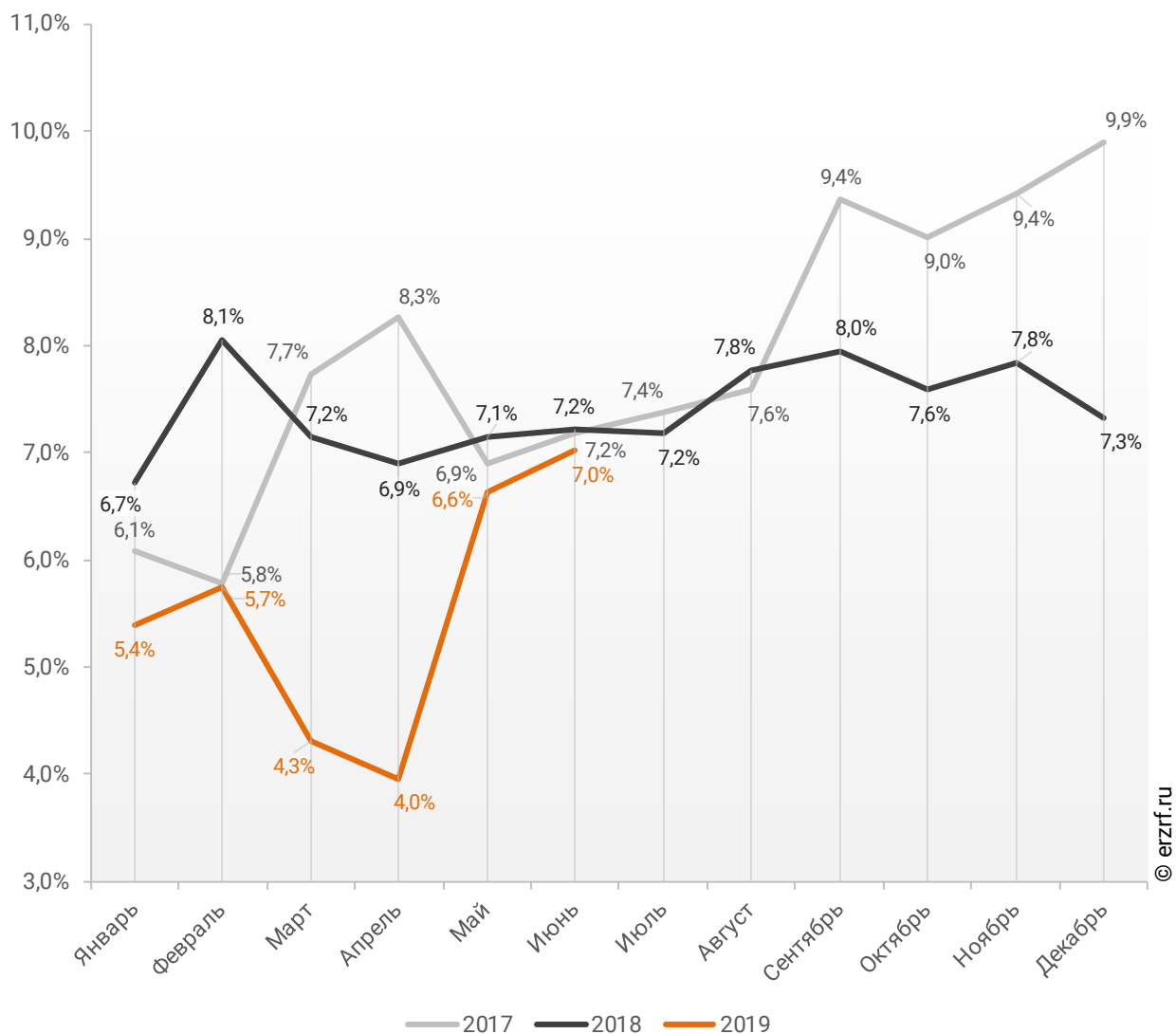
**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг.**



**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг.**

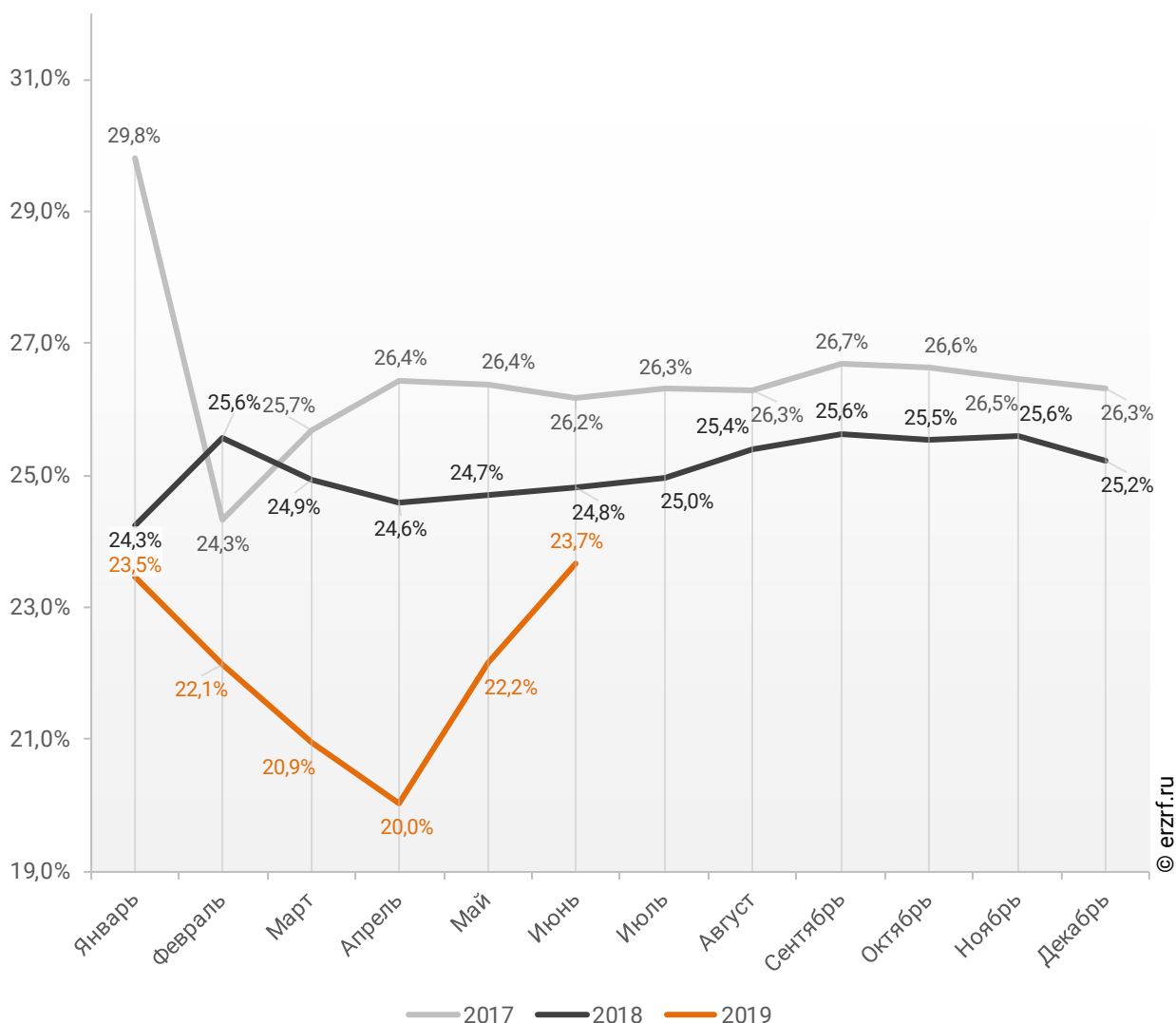


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2019 г., составила 23,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за этот же период, что на 1,1 п.п. меньше, чем в 2018 г. (24,8%), и на 2,5 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (26,2%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг.**

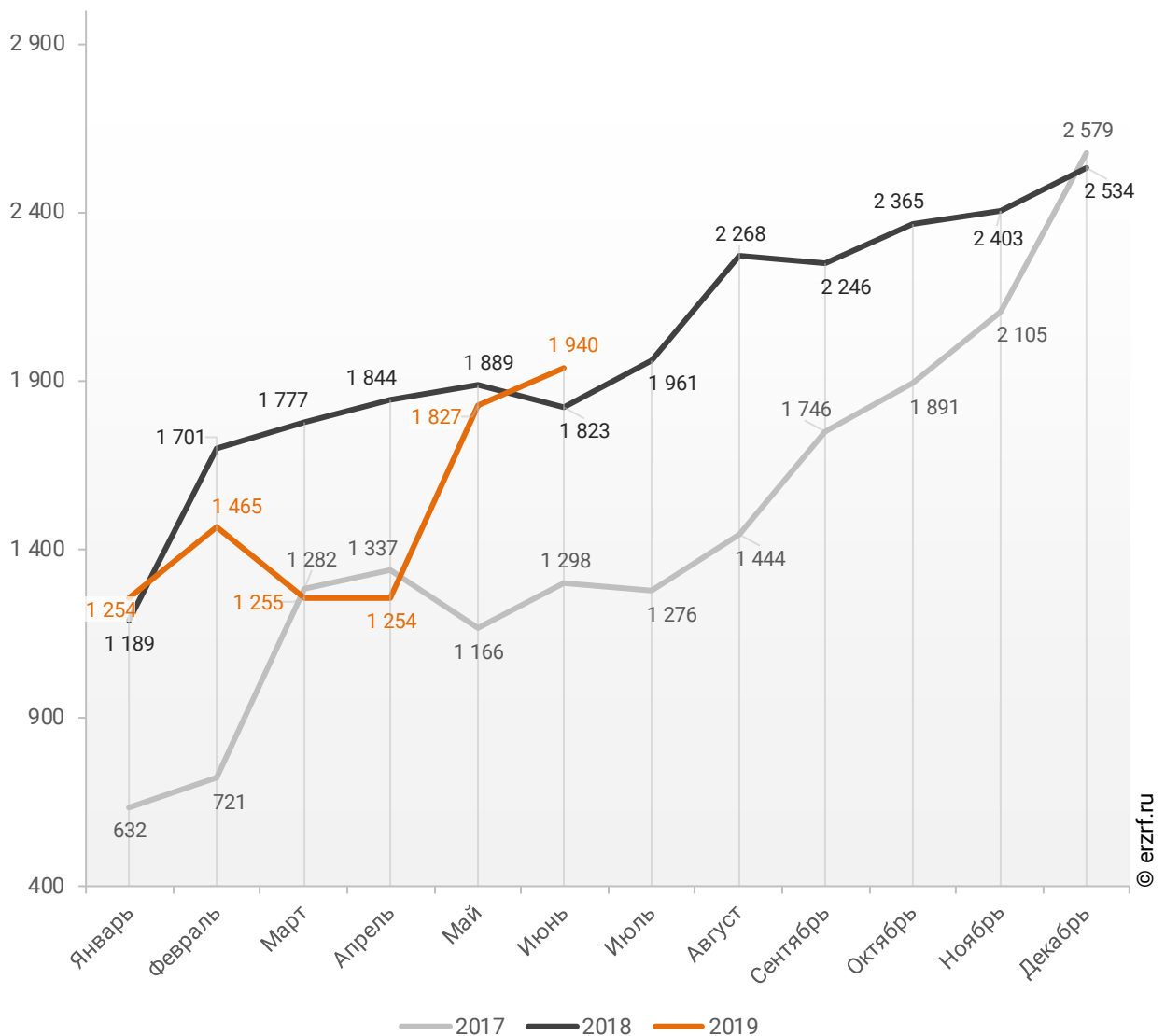


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Татарстан в июне 2019 года, увеличился на 6,4% по сравнению с июнем 2018 года (1,9 против 1,8 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 21.

**График 21**

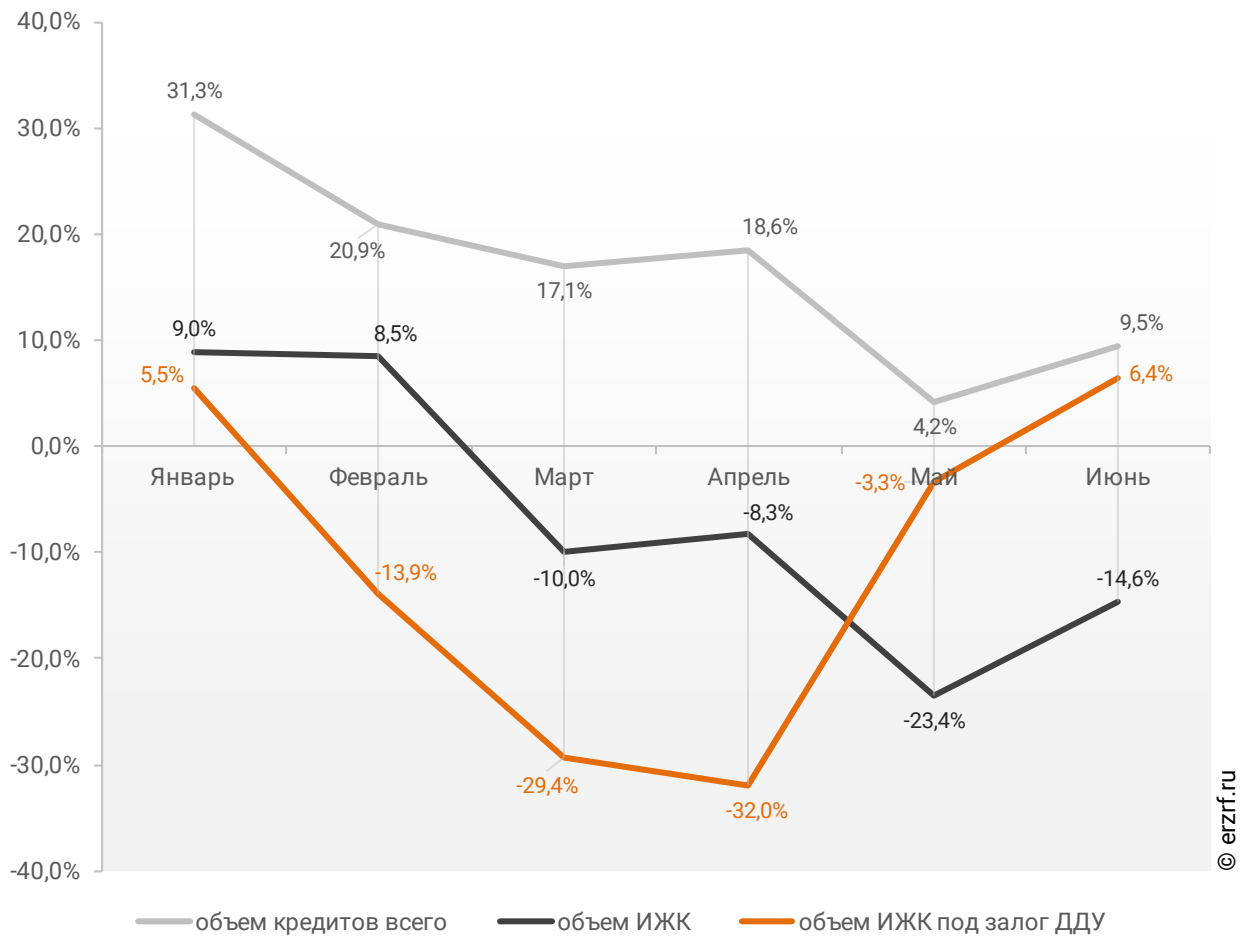
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₹**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 6,4% в июне 2019 года по сравнению с июнем 2018 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 9,5% (27,7 против 25,2 млрд ₹ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 14,6% (6,2 против 7,2 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Республике Татарстан (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Татарстан кредитов всех видов в июне составила 7,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 31,5%.

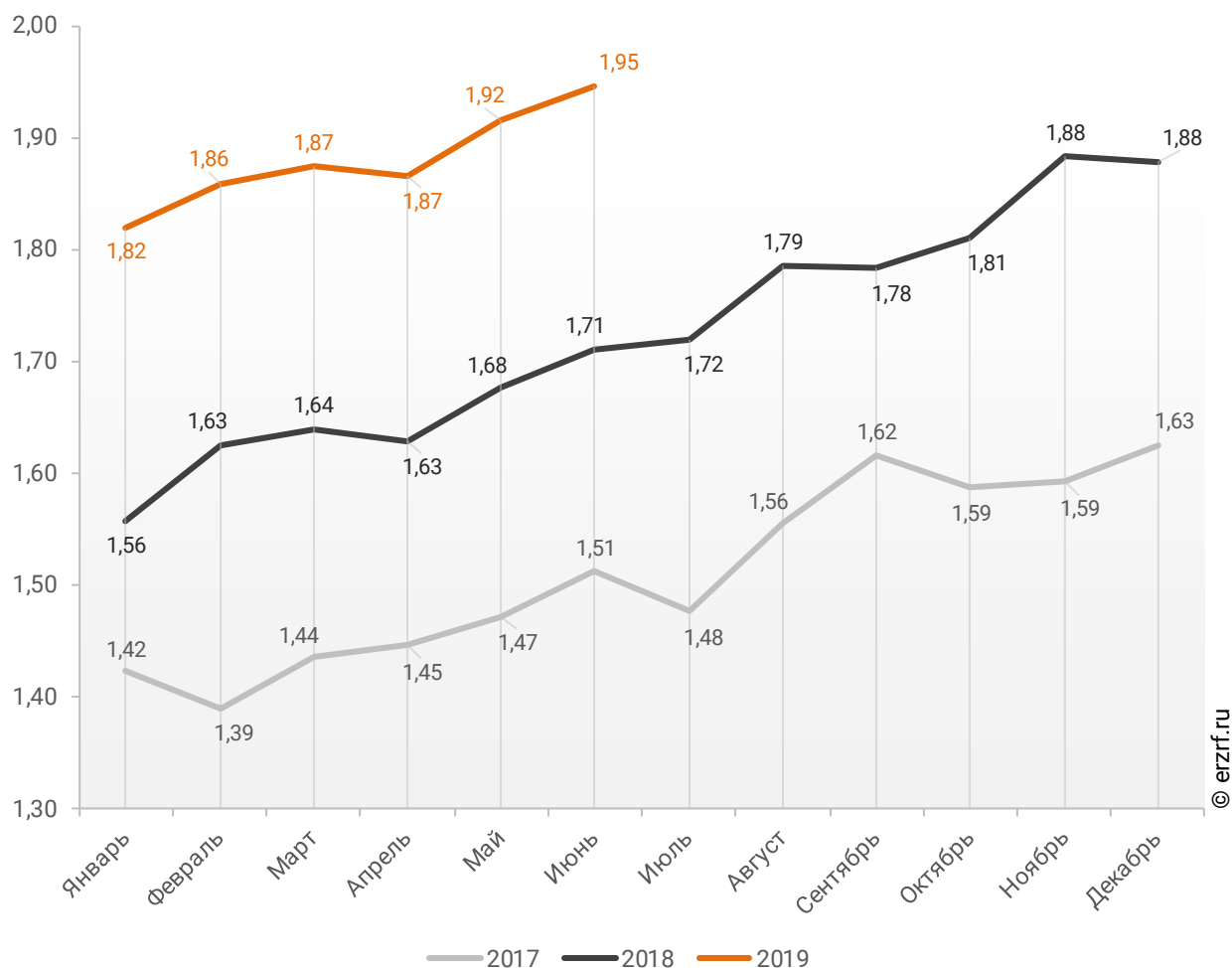
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По официальной статистике Банка России в июне 2019 г. средний размер ИЖК в Республике Татарстан составил 1,95 млн ₽, что на 13,7% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,71 млн ₽), и на 28,6% больше аналогичного значения 2017 г. (1,51 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

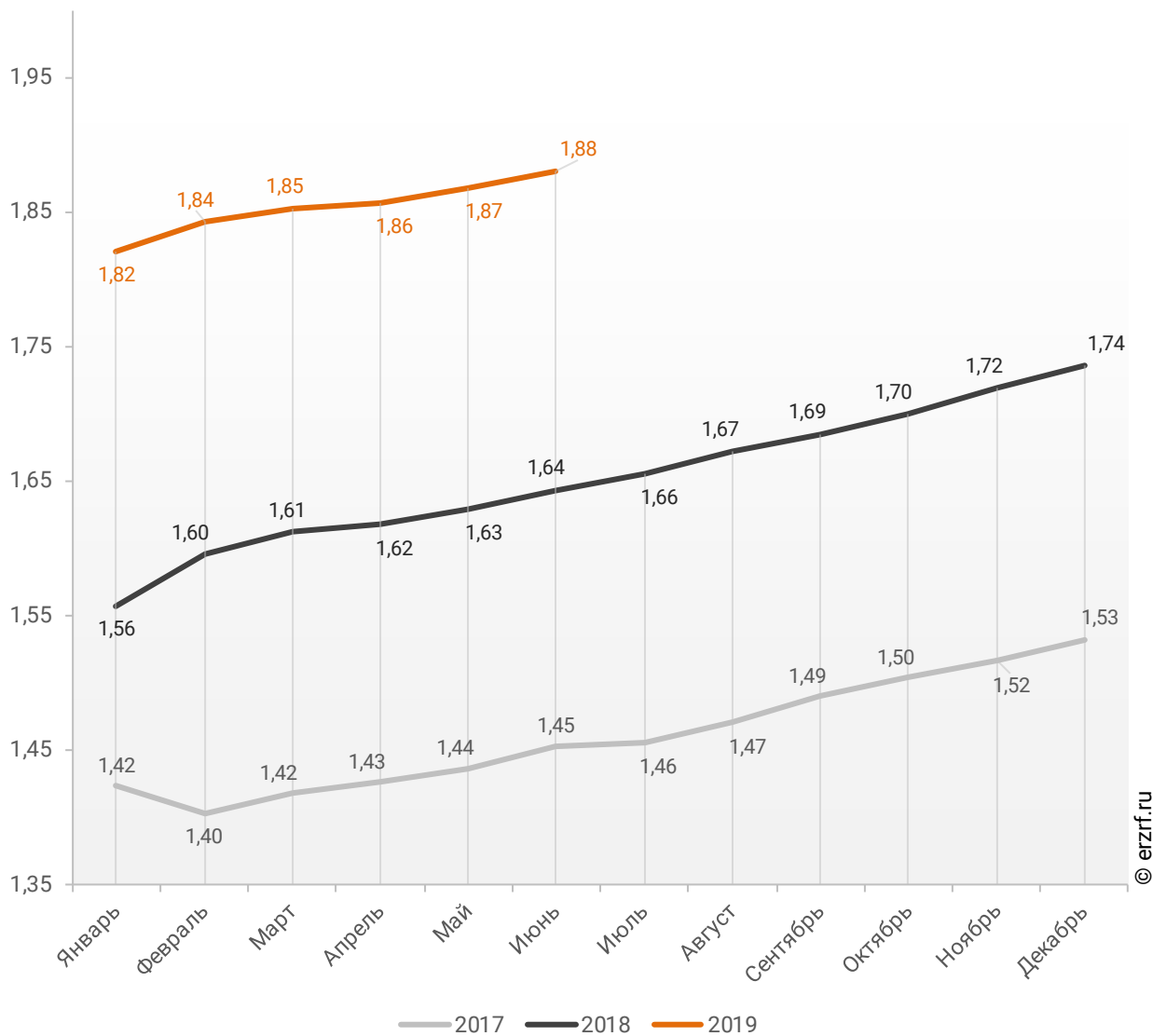


По данным Банка России за 6 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составил 1,88 млн ₽, что на 14,4% больше, чем в 2018 г. (1,64 млн ₽), и на 29,5% больше соответствующего значения 2017 г. (1,45 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

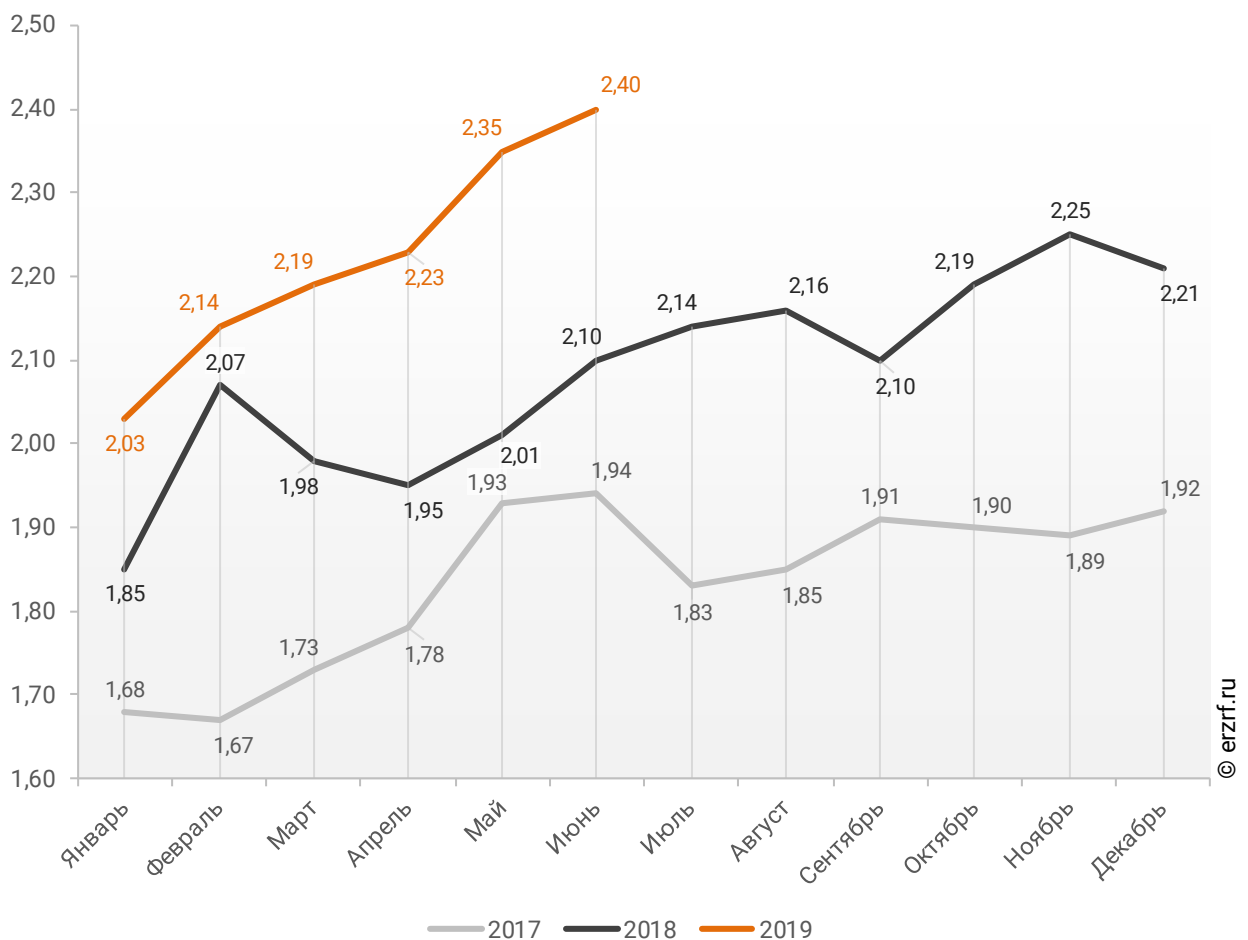


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Татарстан в июне 2019 года увеличился на 14,3% по сравнению с июнем 2018 года (2,40 против 2,10 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,1%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается пятый месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₽



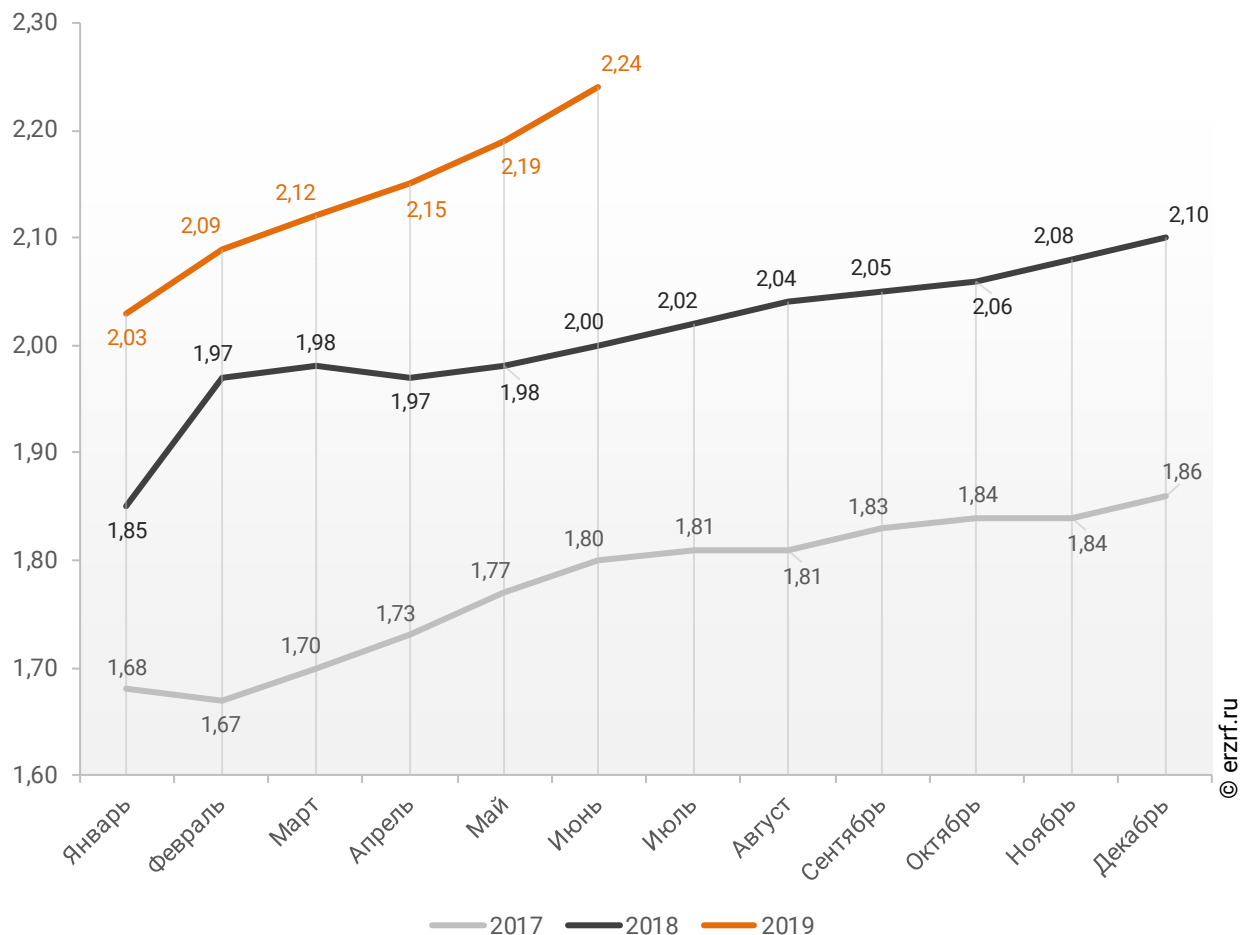


По данным Банка России за 6 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составил 2,24 млн ₹ (на 19,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан). Это на 12,0% больше соответствующего значения 2018 г. (2,00 млн ₹), и на 24,4% больше уровня 2017 г. (1,80 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₹**

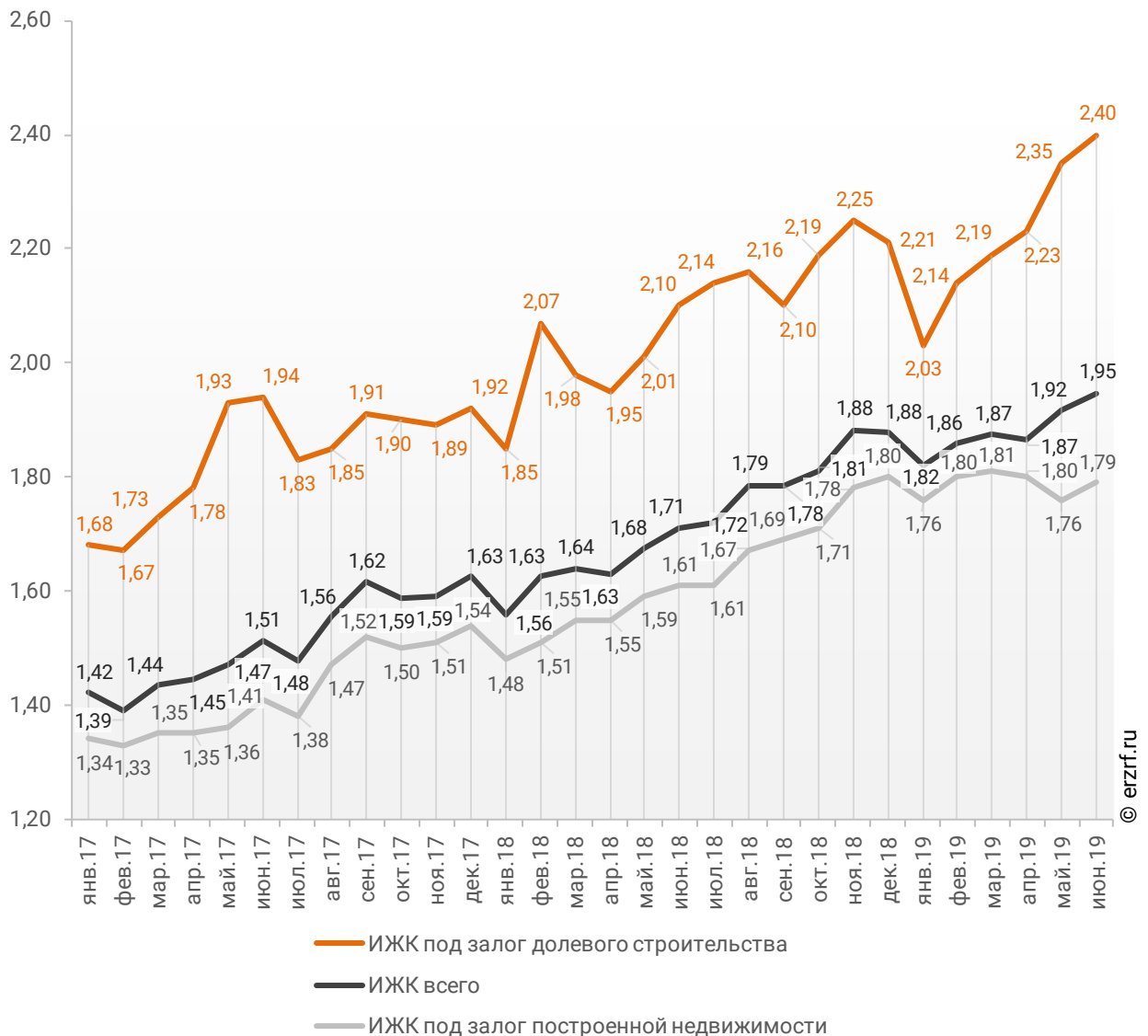


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 11,2% – с 1,61 до 1,79 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Татарстан, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Татарстан, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 3,7 п.п. – с 30,4% до 34,1%.

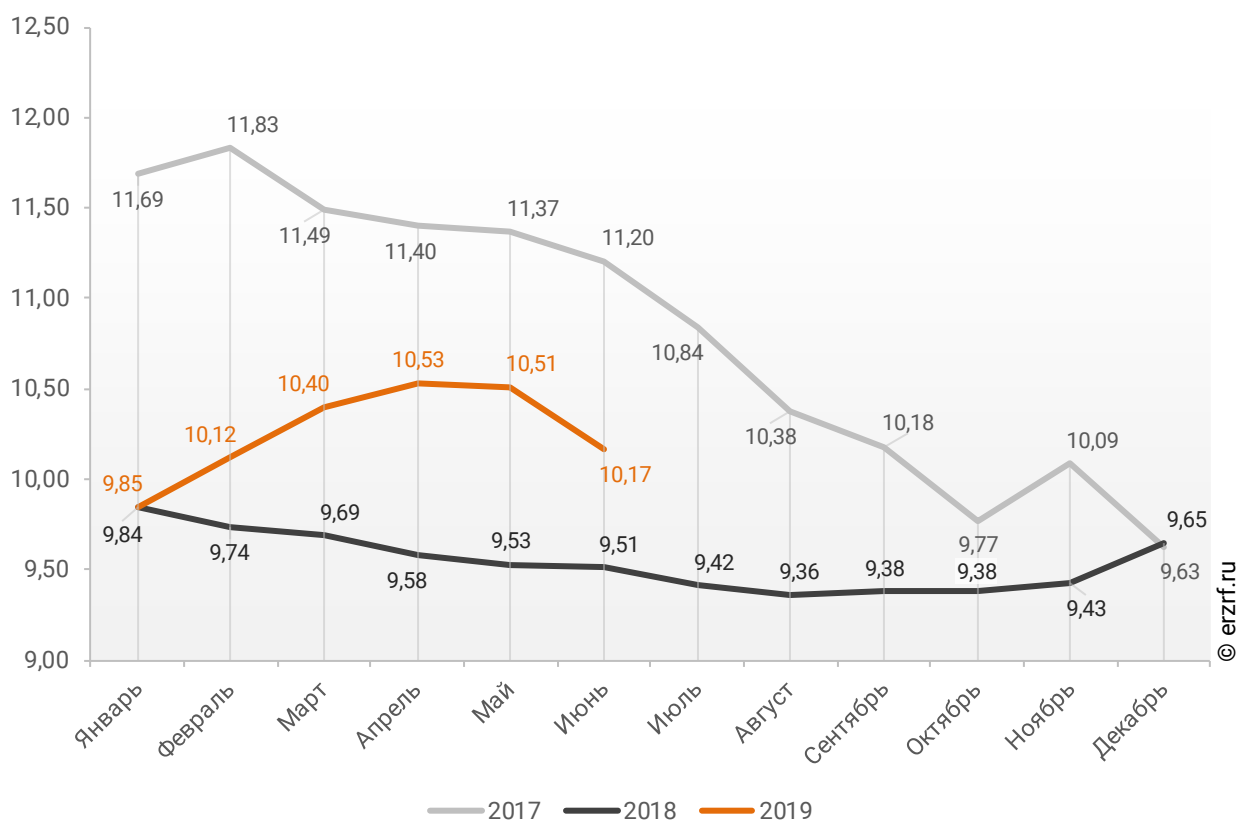
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2019 года в Республике Татарстан, средневзвешенная ставка составила 10,17%. По сравнению с таким же показателем июня 2018 года произошел рост ставки на 0,66 п.п. (с 9,51 до 10,17%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Татарстан представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Татарстан, %**

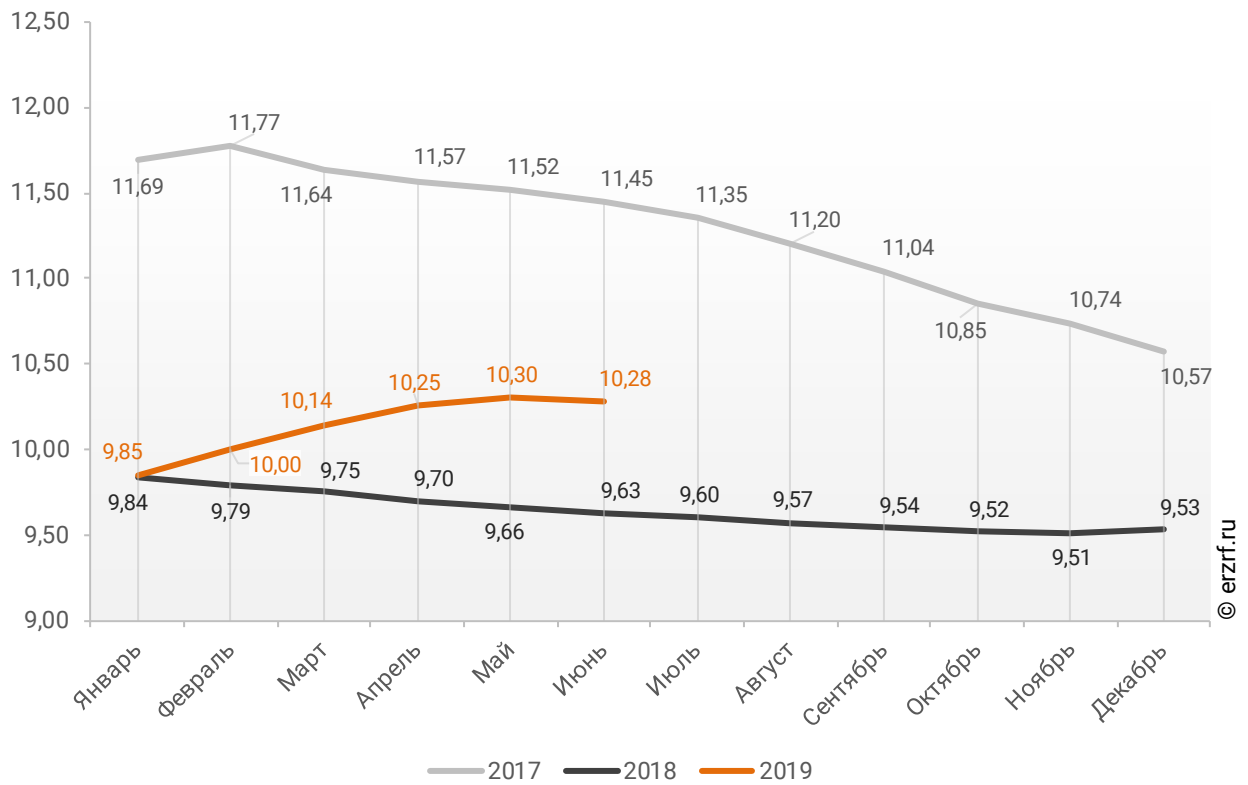


По данным Банка России за 6 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составила 10,28%, что на 0,65 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,63%), и на 1,17 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,45%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**

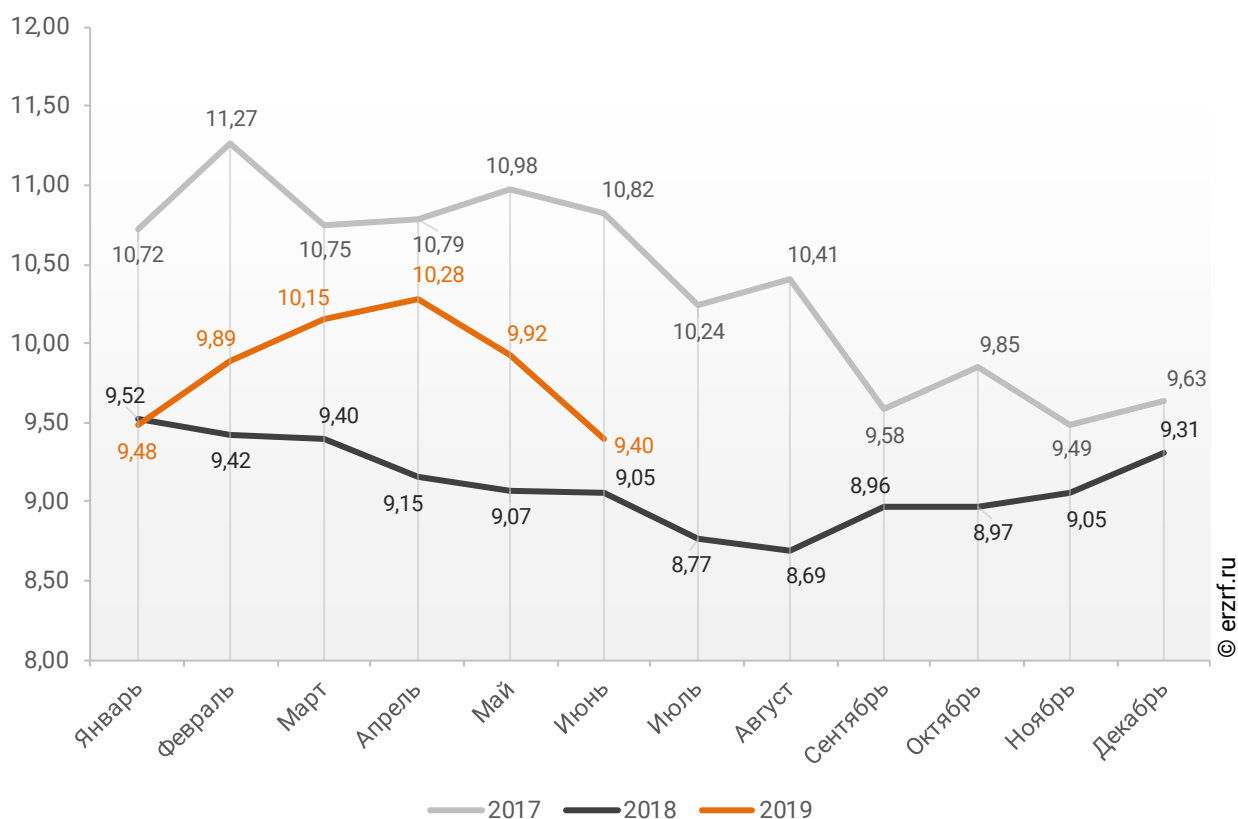


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Татарстан в июне 2019 года, составила 9,40%, что на 0,35 п.п. больше аналогичного значения за июнь 2018 года (9,05%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Татарстан представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Татарстан, %**

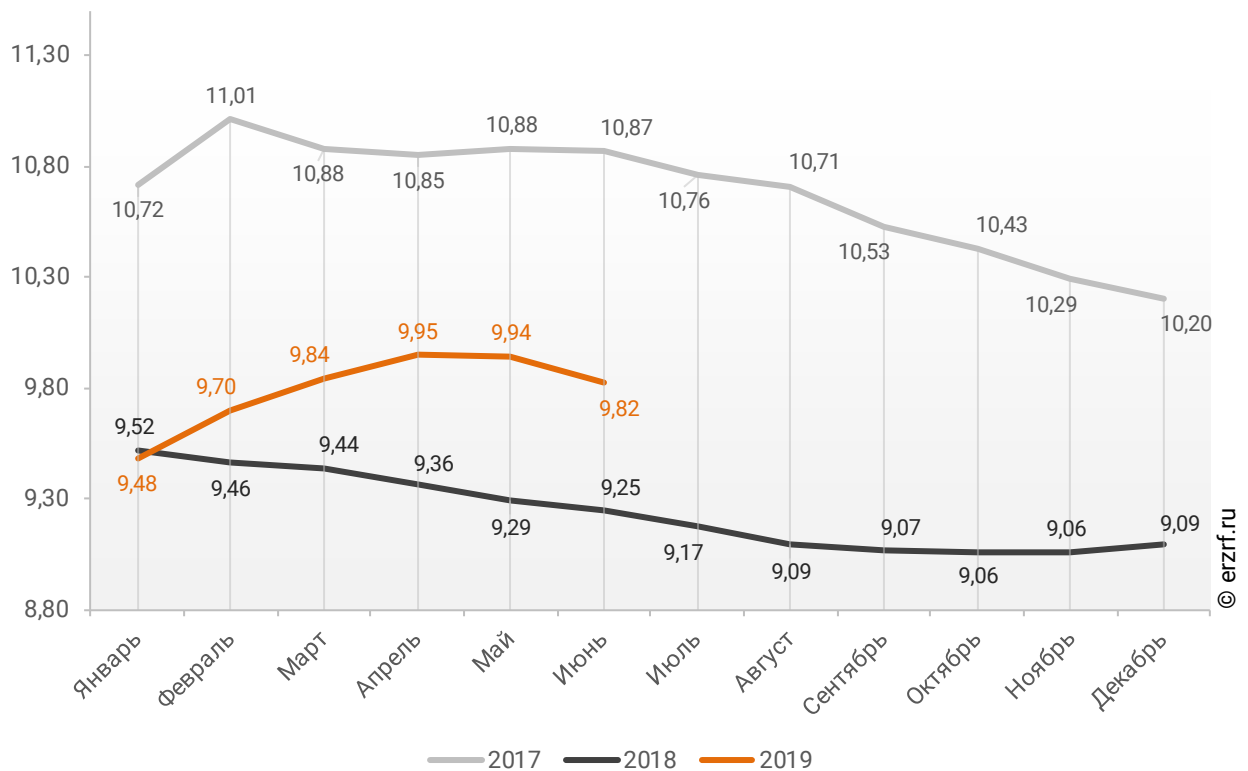


По данным Банка России за 6 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составила 9,82% (на 0,46 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,57 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,25%), и на 1,05 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (10,87%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг.**

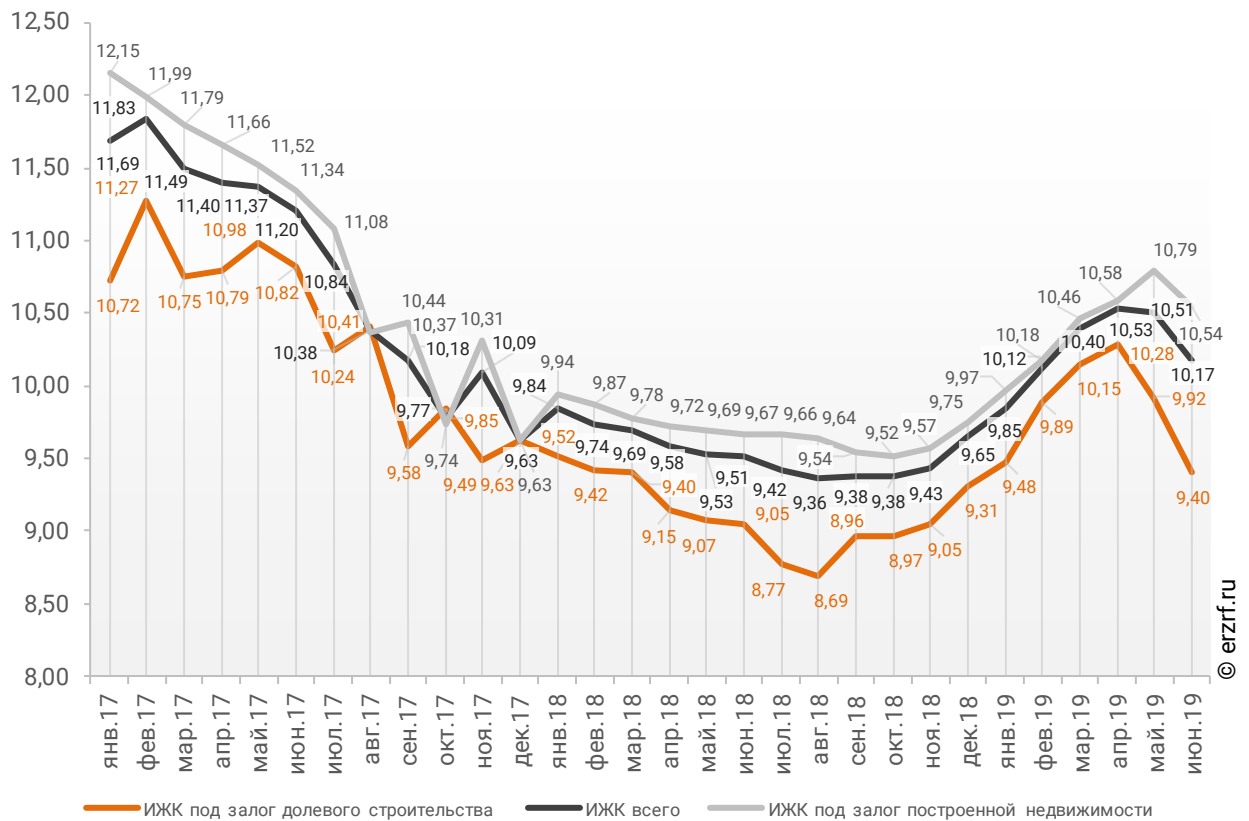


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Татарстан в июне 2019 года составила 10,54%, что на 0,87 п.п. больше значения за июнь 2018 года (9,67%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Татарстан, представлено на графике 32.

**График 32**

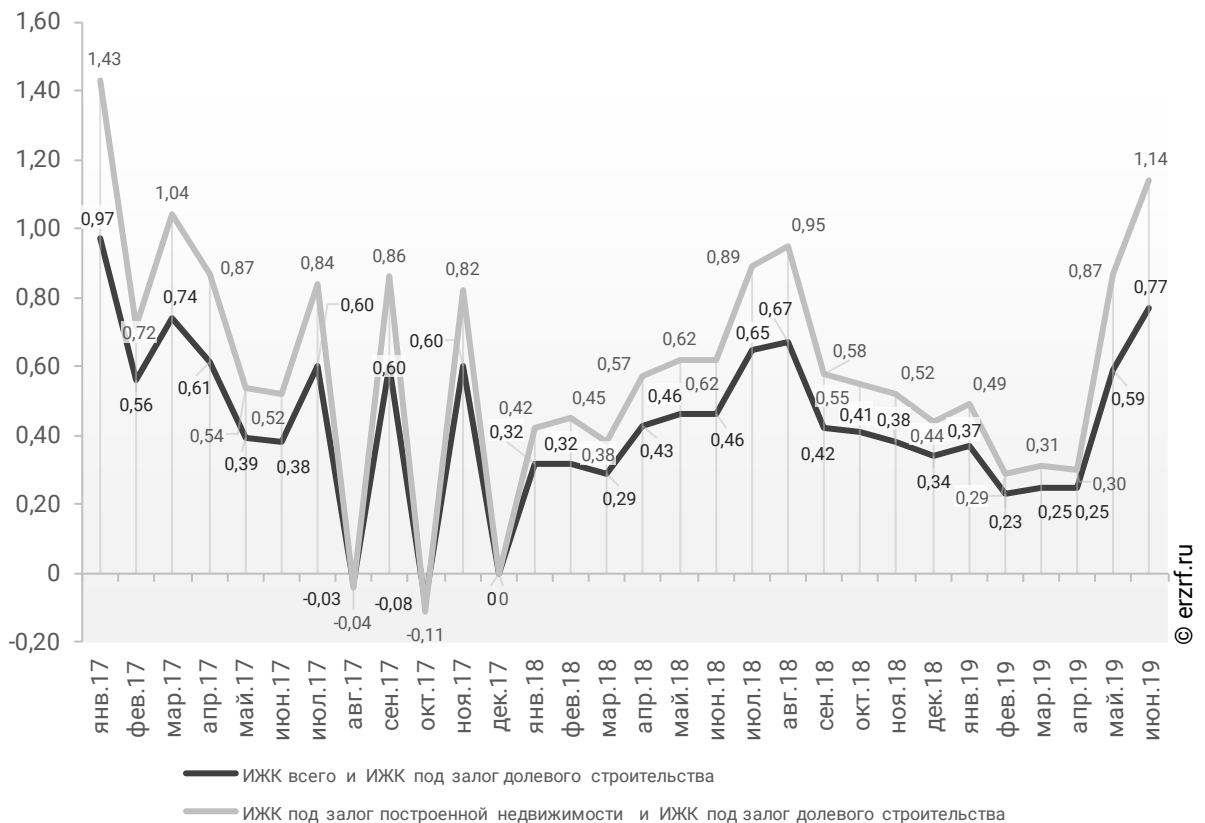
**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Татарстан, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Татарстан увеличилась в 1,7 раза с 0,46 п.п. до 0,77 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Татарстан за год увеличилась в 1,8 раза с 0,62 п.п. до 1,14 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Татарстан, п.п.**

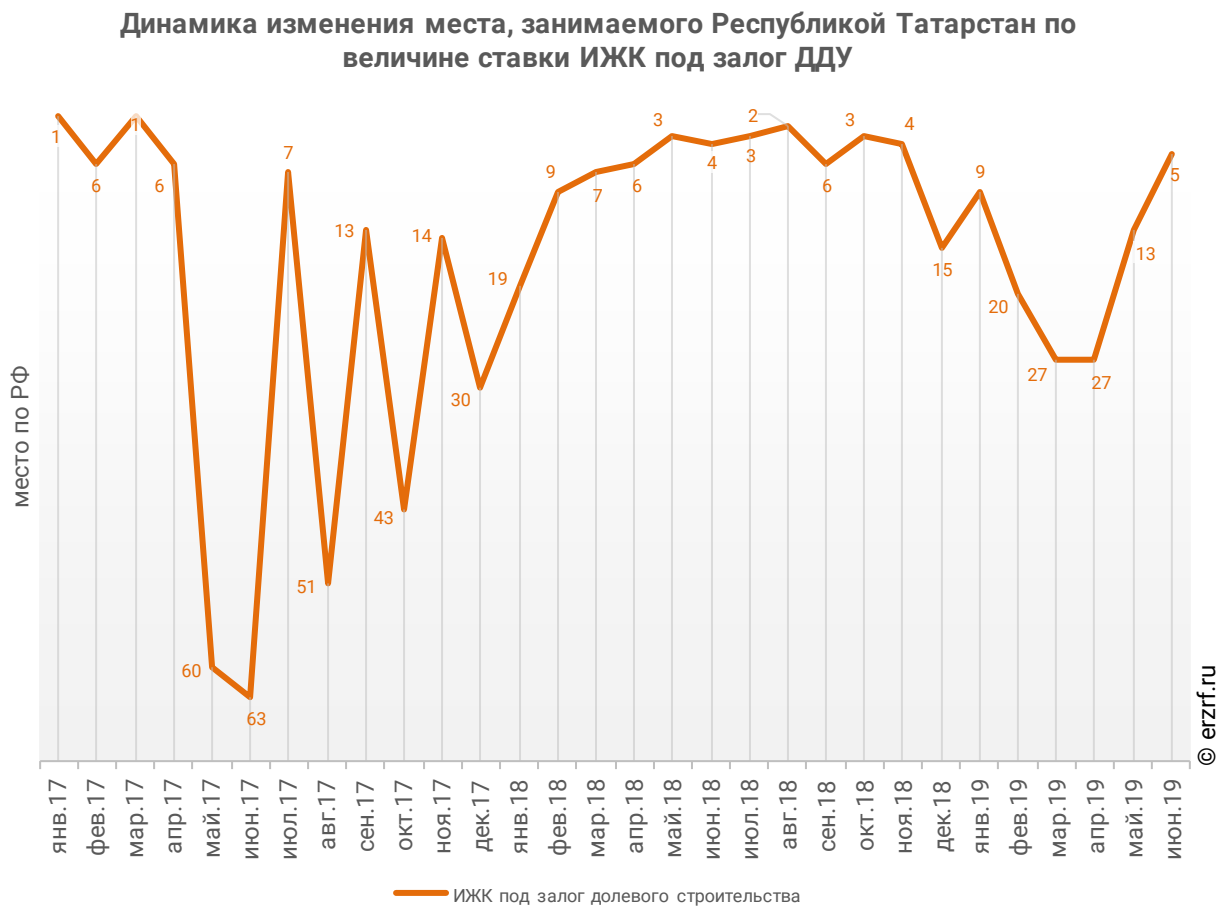




Республика Татарстан занимает шестое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Татарстан занимает пятое место, и 61-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

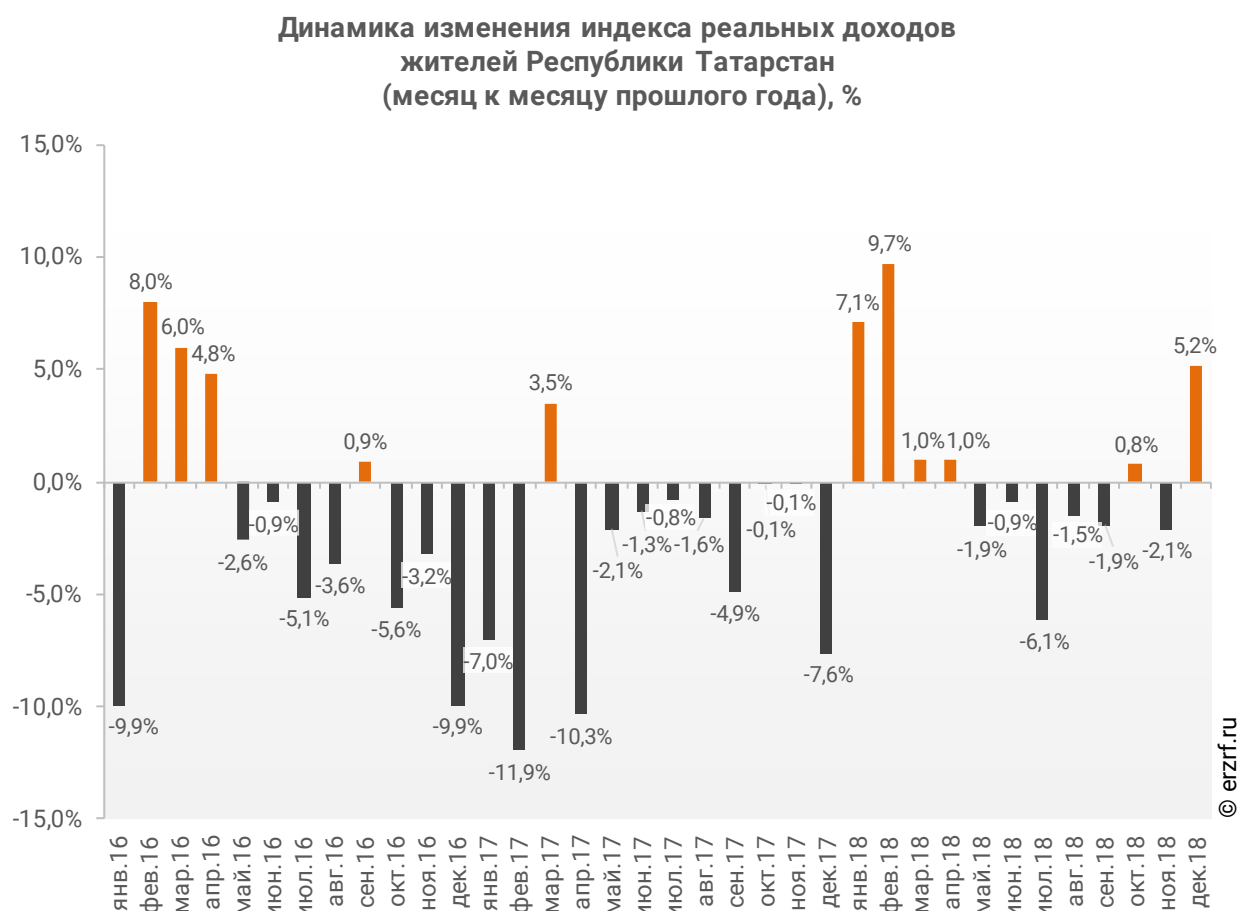
**График 34**



## 12. Реальные доходы жителей Республики Татарстан (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Республики Татарстан в декабре 2018 года выросли на 5,2% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Республики Татарстан растут после отрицательной динамики в предыдущем месяце (График 35).

График 35



По данным Росстата за 12 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Республики Татарстан 6 месяцев находился в положительной зоне, 6 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2018 года в Республике Татарстан рост реальных доходов населения составил 0,8%.

## 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Татарстан (официальная статистика Росреестра)

### 13.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Татарстан

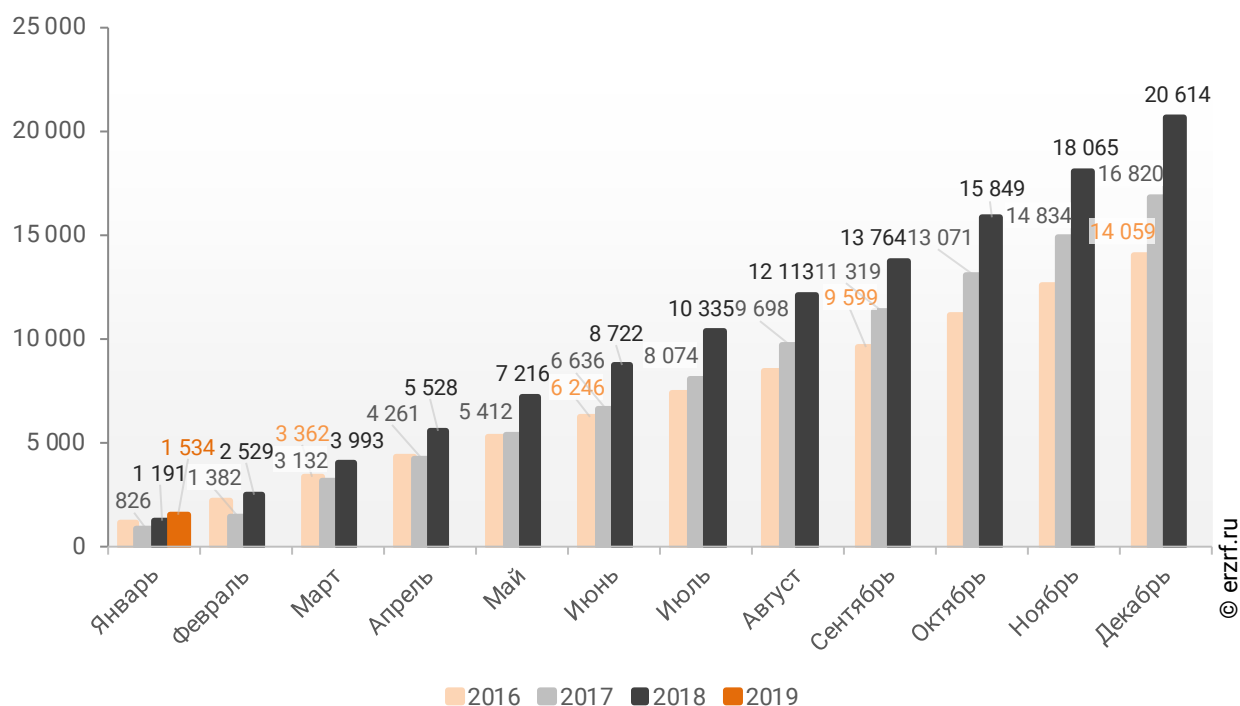
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Республике Татарстан зарегистрировано 1 534 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).<sup>\*\*</sup>

Это на 28,8% больше аналогичного показателя 2018 года (1 191 регистрация ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ выросло на 85,7% (тогда было зарегистрировано 826 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Татарстан накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Татарстан накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

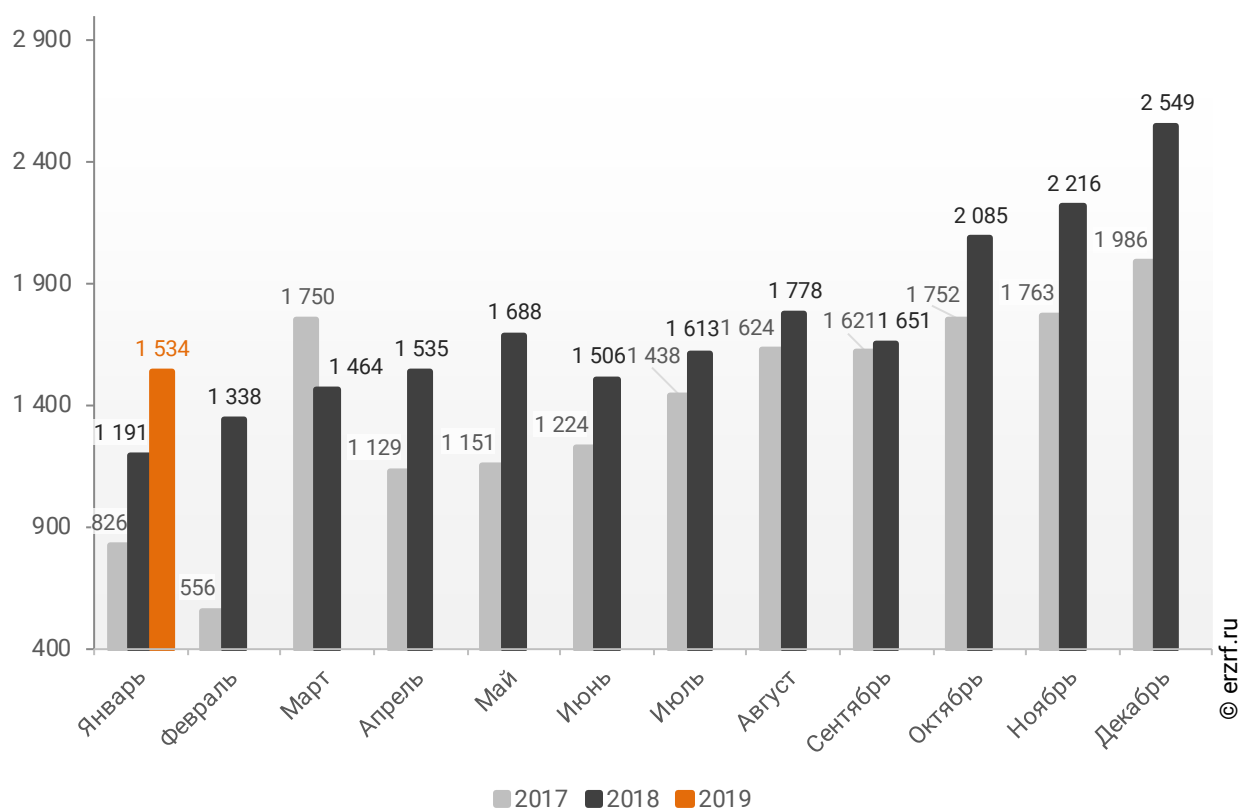


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 39,8% меньше, чем в декабре (2 549 ДДУ), и на 30,8% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 2 216 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Татарстан в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Татарстан по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

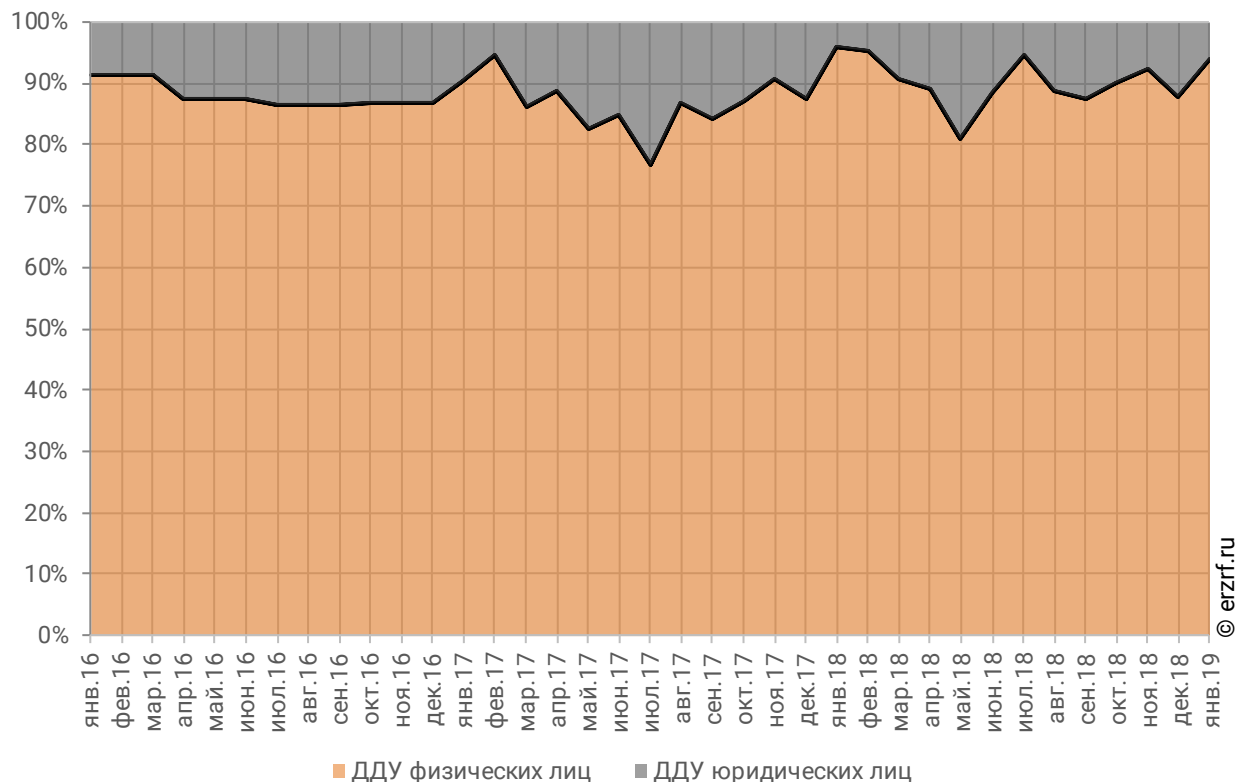


При этом из 1 534 ДДУ, зарегистрированных с начала года в Республике Татарстан, 93,9% приходится на ДДУ с участием физических лиц (1 441 ДДУ), а 6,1% – на ДДУ с участием юридических лиц (93 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Республике Татарстан представлено на графике 38.

**График 38**

**Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Республике Татарстан**



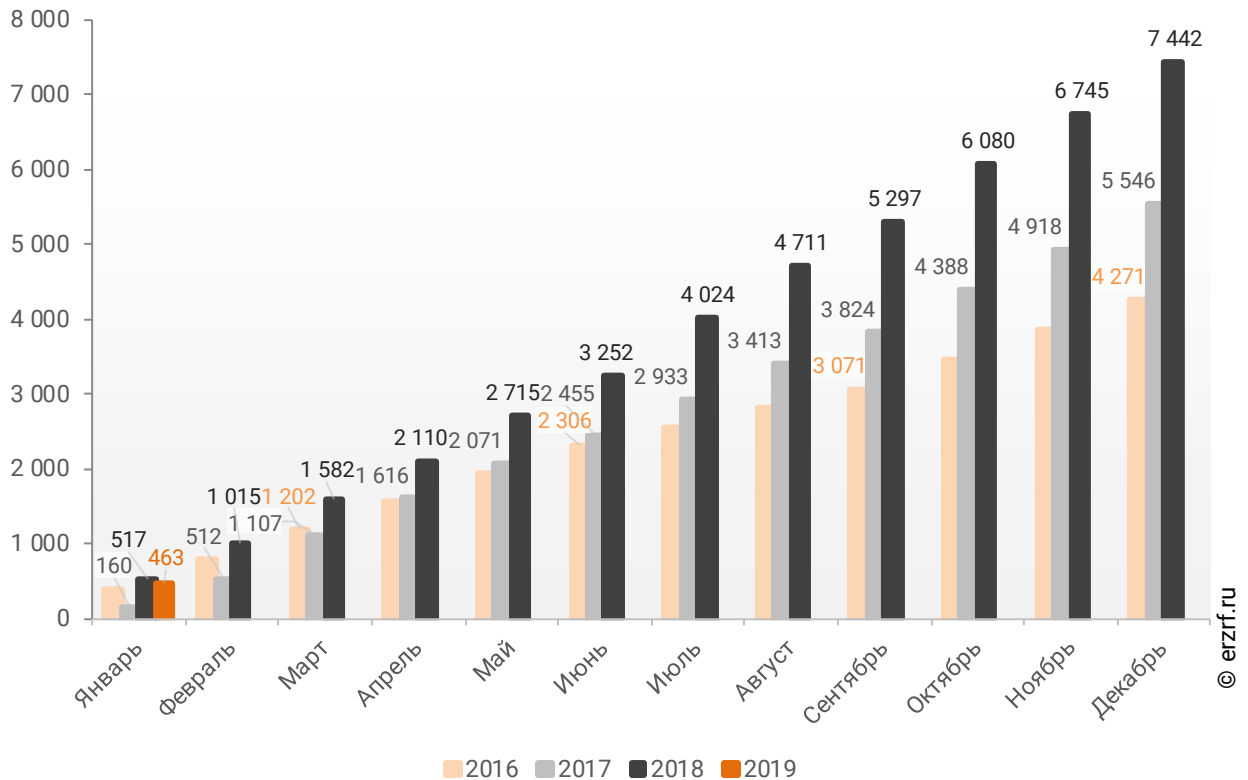
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Республике Татарстан зарегистрировано 463 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 10,4% меньше показателя 2018 года (517 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 189,4% (тогда их было зарегистрировано 160).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Татарстан накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Татарстан накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**

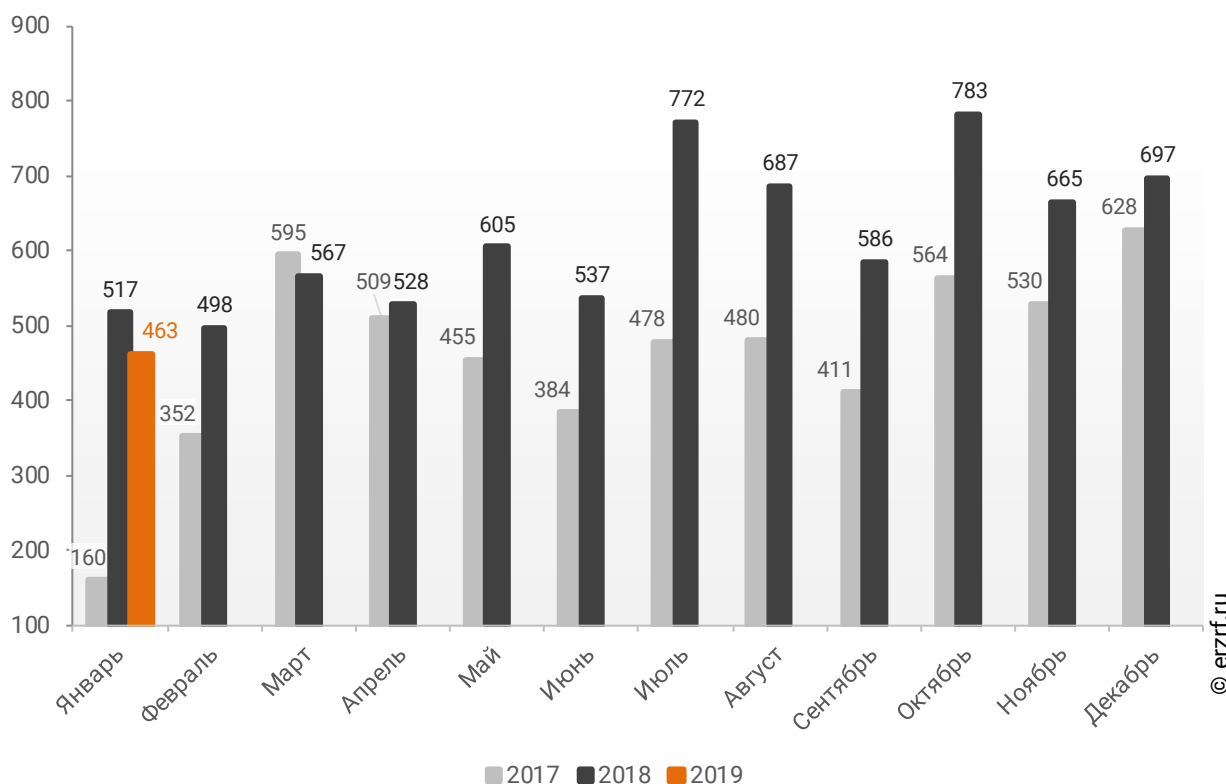


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 33,6% меньше, чем в декабре (697 договоров уступки), и на 30,4% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 665 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Татарстан в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Татарстан по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

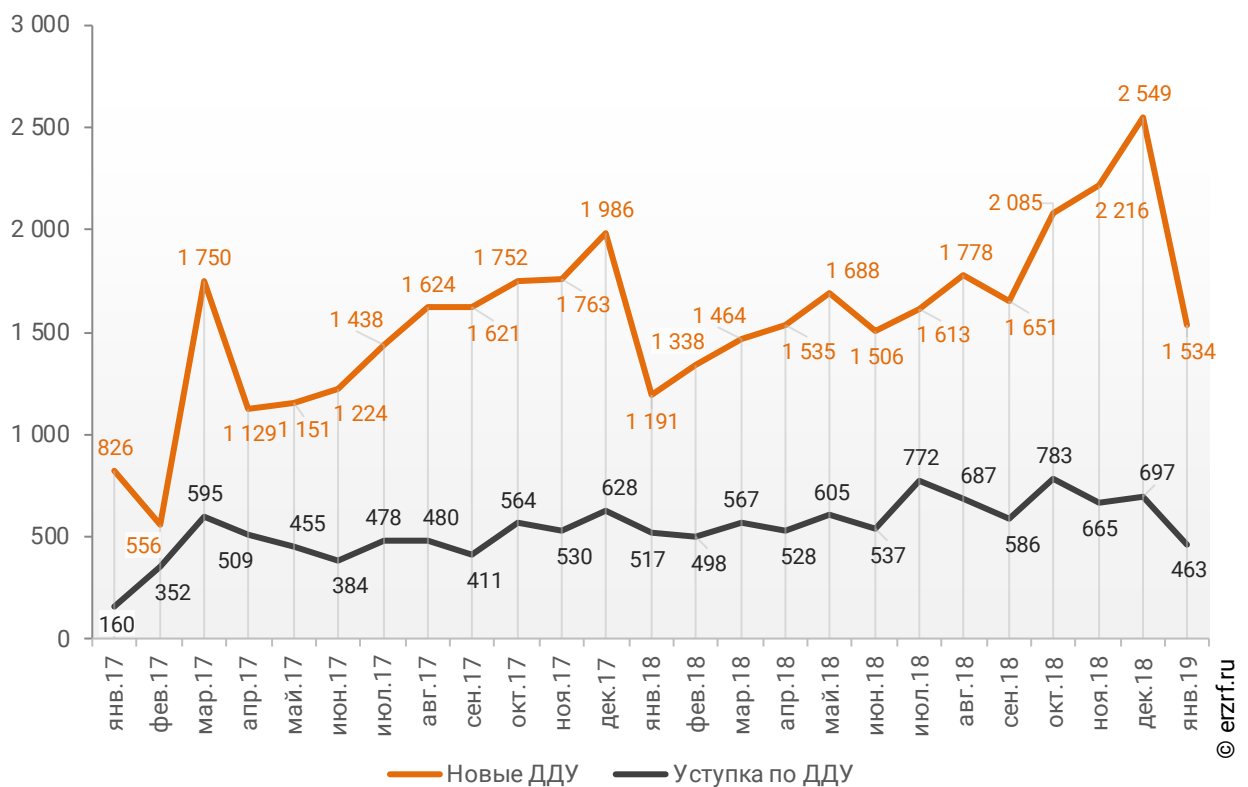


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Республике Татарстан. В среднем на каждую уступку приходится 3,3 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Татарстан, представлена на графике 41.

**График 41**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Татарстан**



\*\* Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.



## 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Татарстан

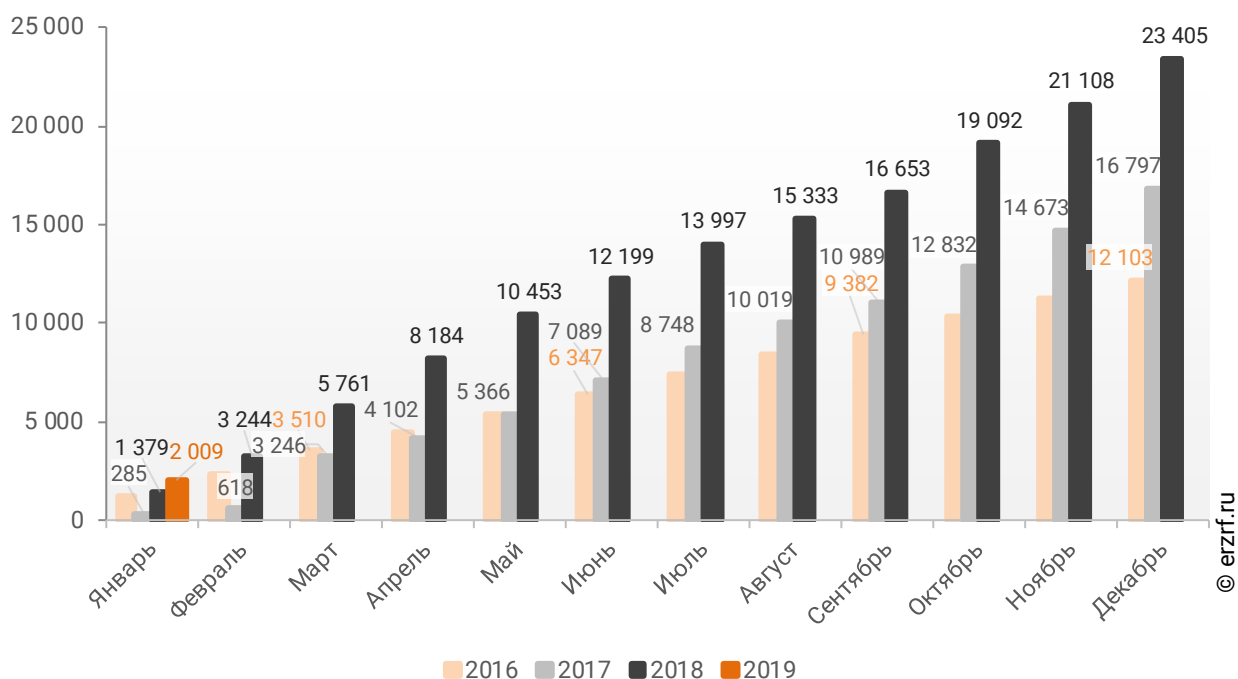
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Республике Татарстан зарегистрировано 2 009 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 45,7% больше аналогичного значения 2018 года (1 379 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав выросло на 604,9% (тогда было зарегистрировано 285 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Татарстан накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 42.

**График 42**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Татарстан накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

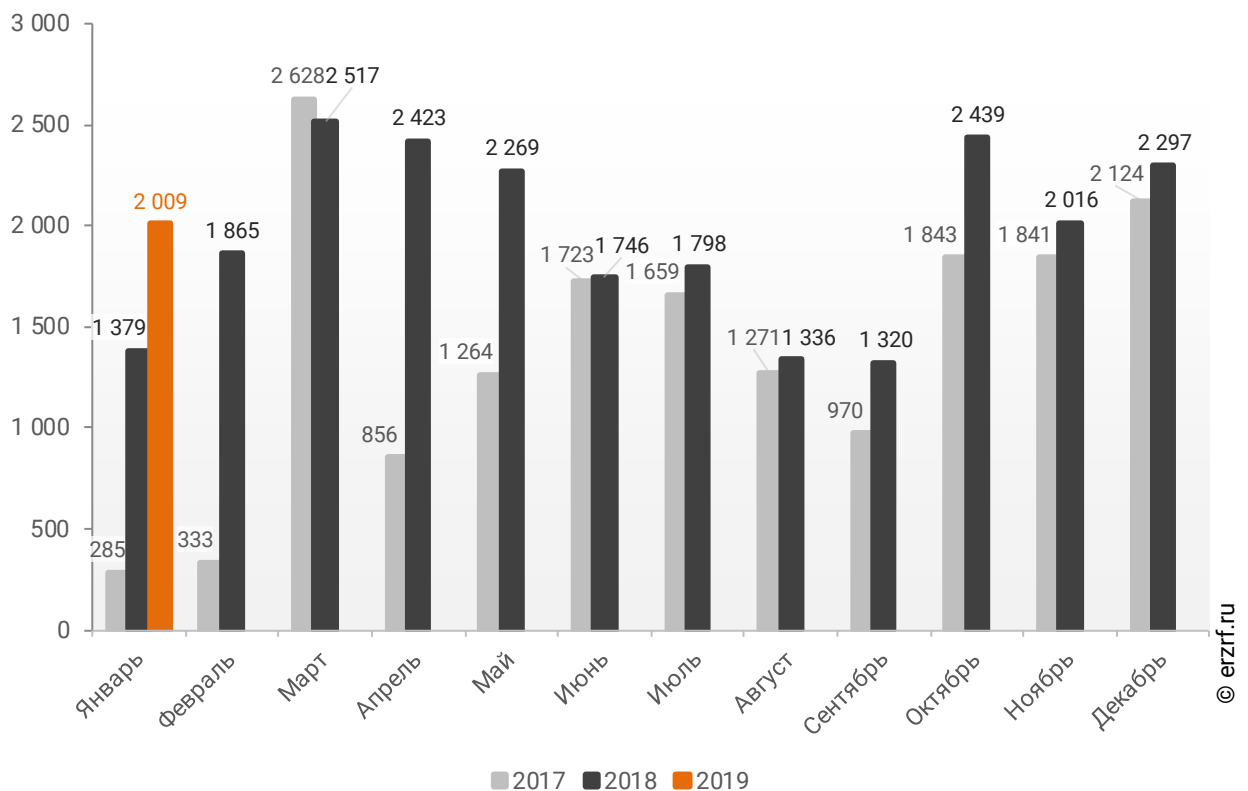


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 12,5% меньше, чем в декабре (2 297 прав), и на 0,3% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 2 016 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Татарстан в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 43.

**График 43**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Татарстан по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

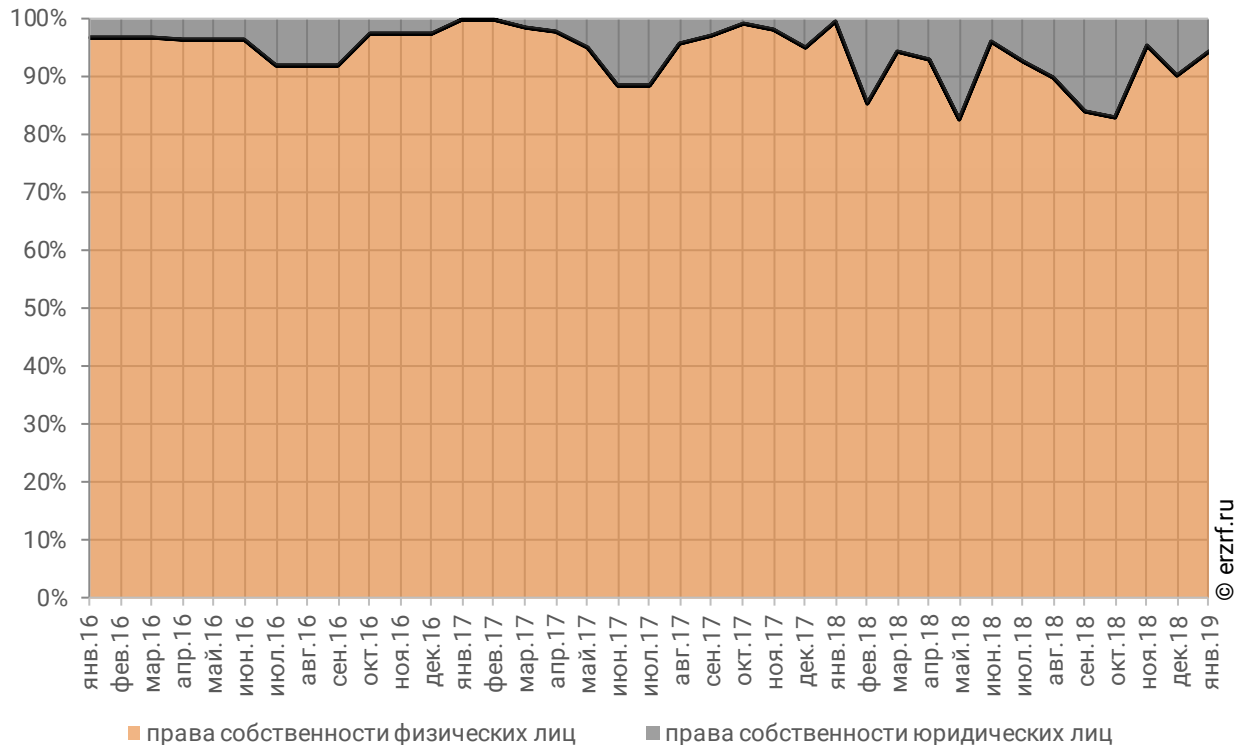


При этом среди 2 009 зарегистрированных с начала года в Республике Татарстан прав собственности дольщиков 94,5% приходится на права физических лиц (1 899 прав), а 5,5% – на права юридических лиц (110 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Татарстан представлено на графике 44.

**График 44**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Татарстан**



### 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Татарстан

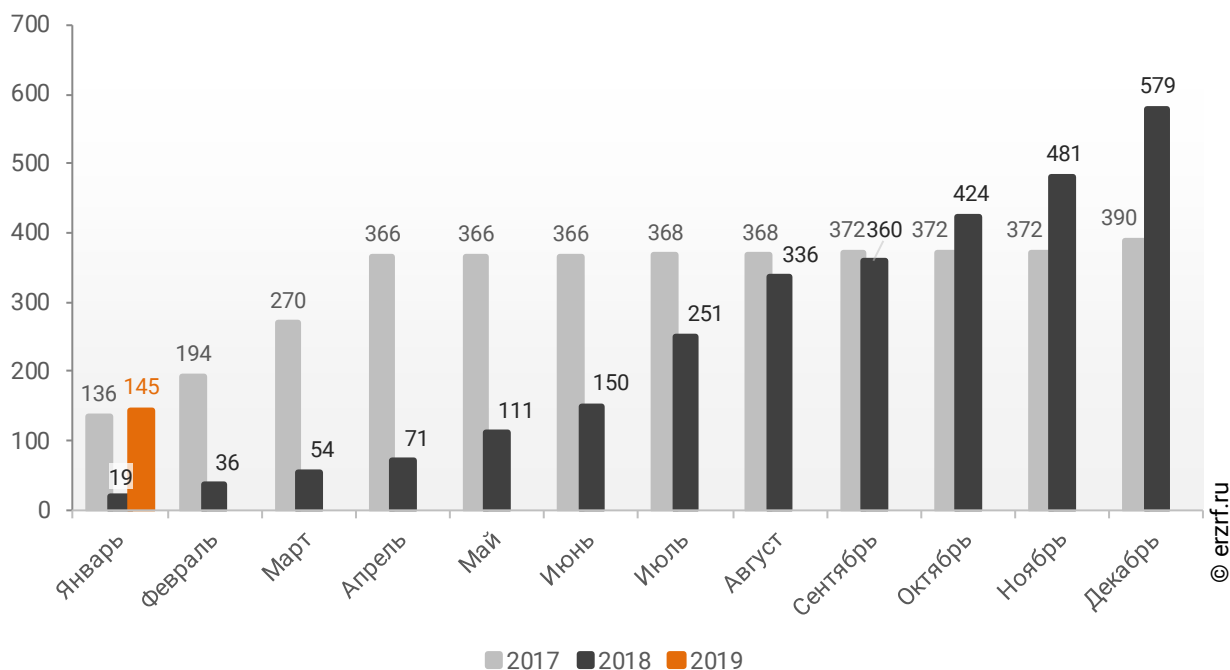
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Республике Татарстан зарегистрировано 145 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 663,2% больше, чем за аналогичный период 2018 года (19 прав), и на 6,6% – чем за тот же период в 2017 году, когда было зарегистрировано 136 прав.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Татарстан накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 45.

**График 45**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Татарстан накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**

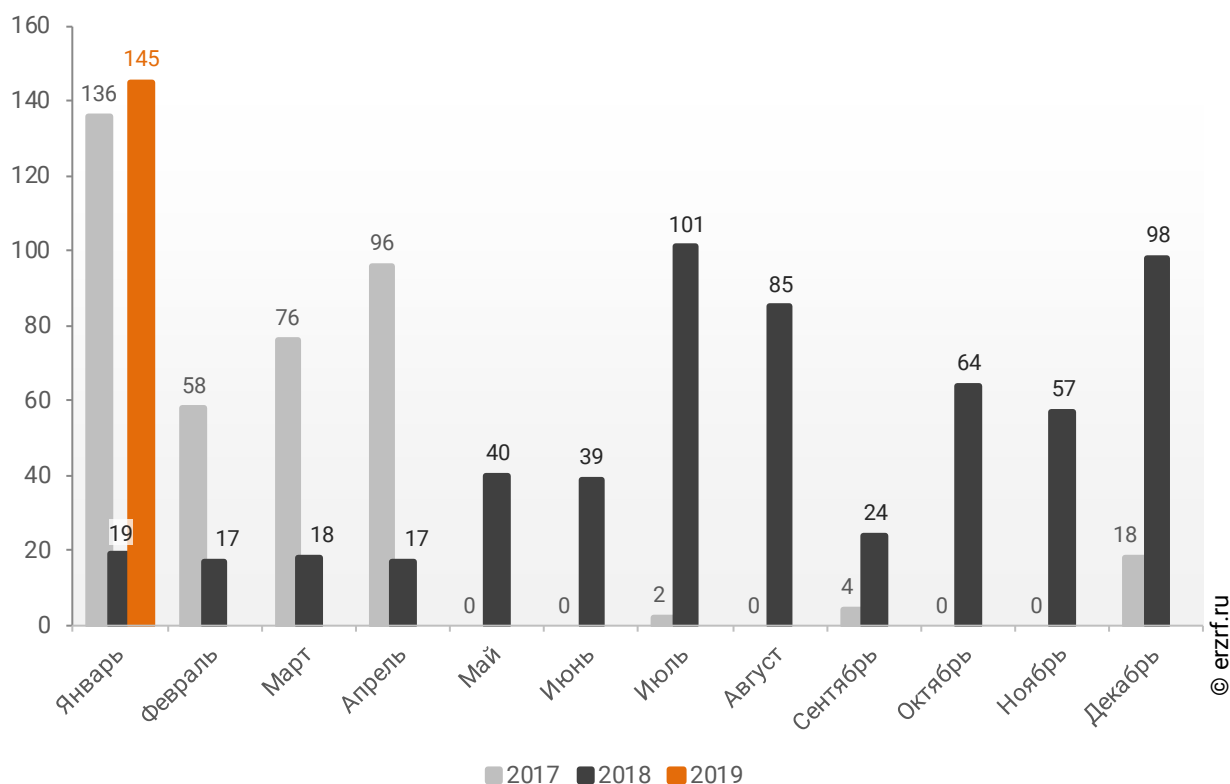


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности на машино-места на 48,0% больше, чем в декабре (98 прав), и на 154,4% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 57 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Татарстан в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

**График 46**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Татарстан по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

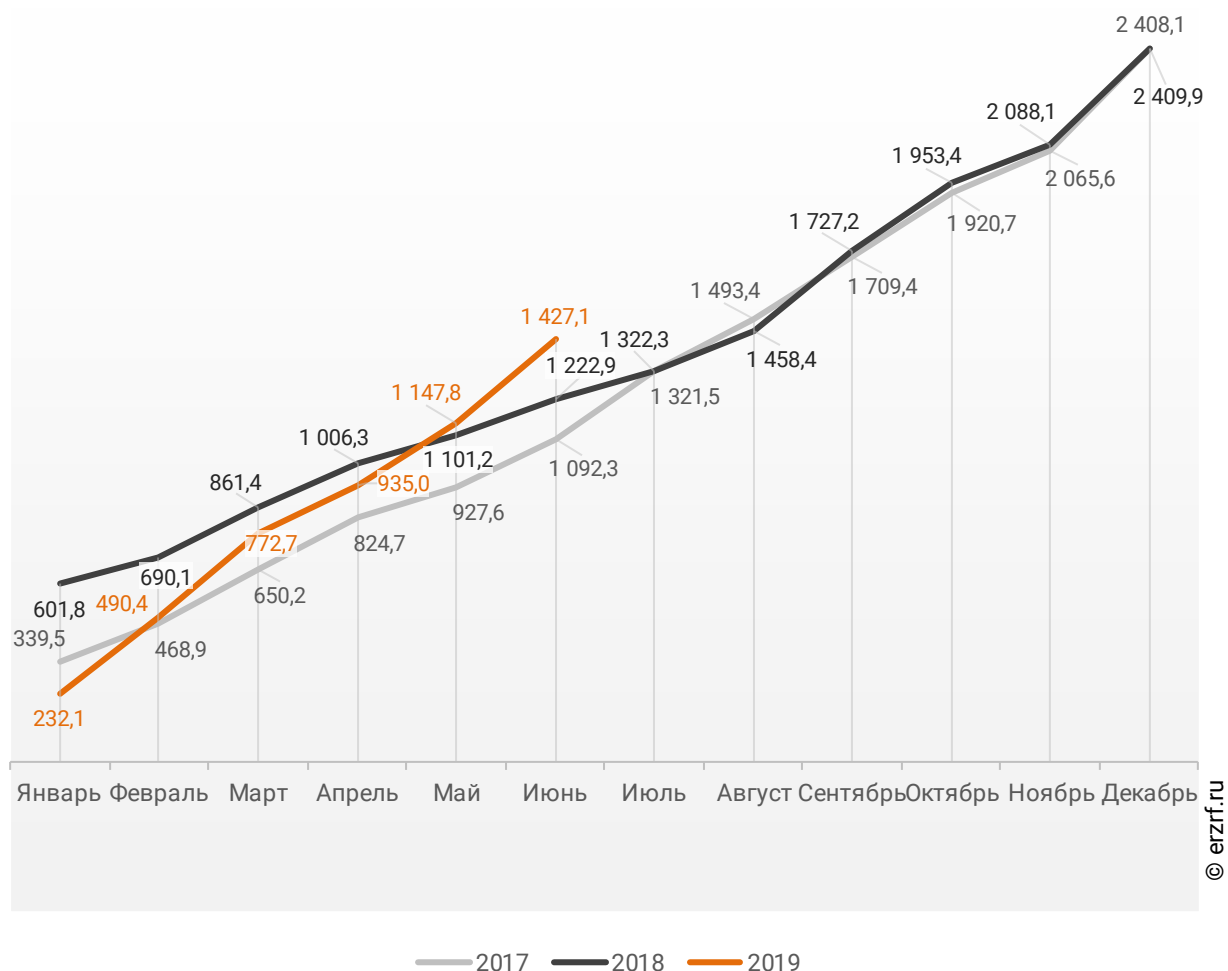


## 14. Ввод жилья в Республике Татарстан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2019 г. показывает превышение на 16,7% графика ввода жилья в Республике Татарстан в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 30,7% по отношению к 2017 г. (График 47).

График 47

Ввод жилья в Республике Татарстан  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>

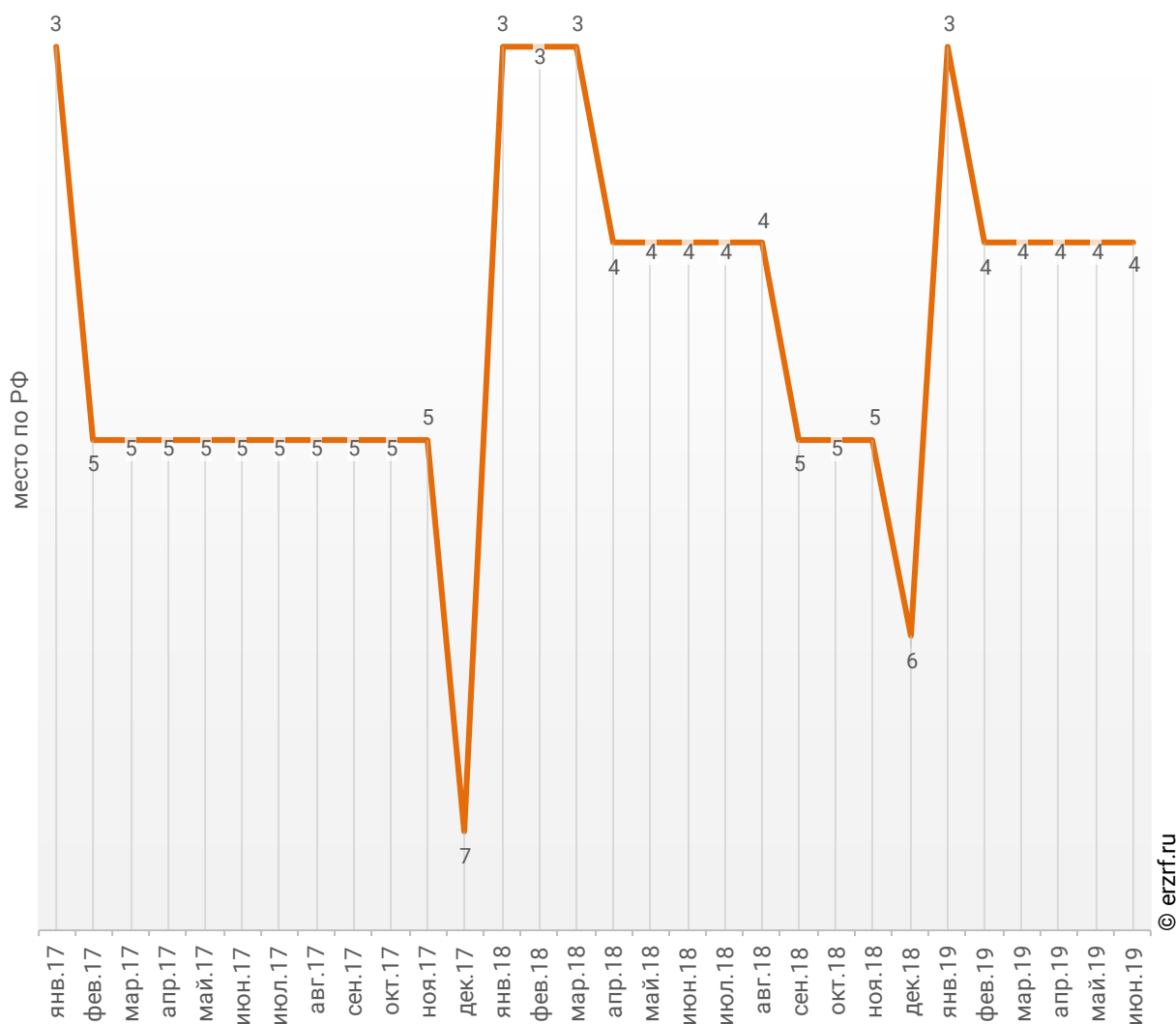


За январь-июнь 2019 года по показателю ввода жилья Республика Татарстан занимает 4-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 3-е место, а по динамике относительного прироста – 26-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 48.

**График 48**

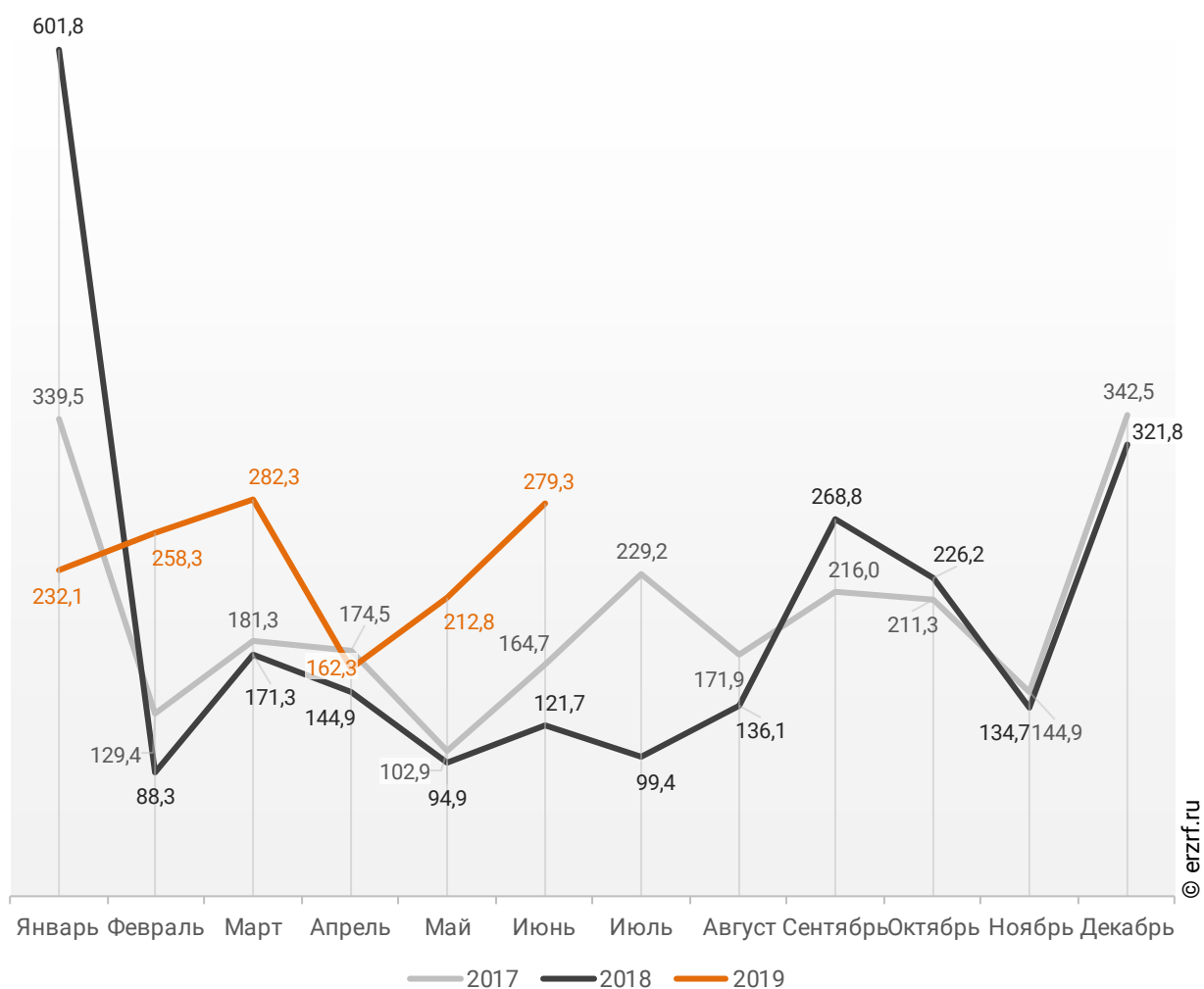
**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В июне 2019 года в Республике Татарстан введено 279,3 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 129,5% или на 157,6 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 49).

**График 49**

**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Республике Татарстан, тыс. м<sup>2</sup>**

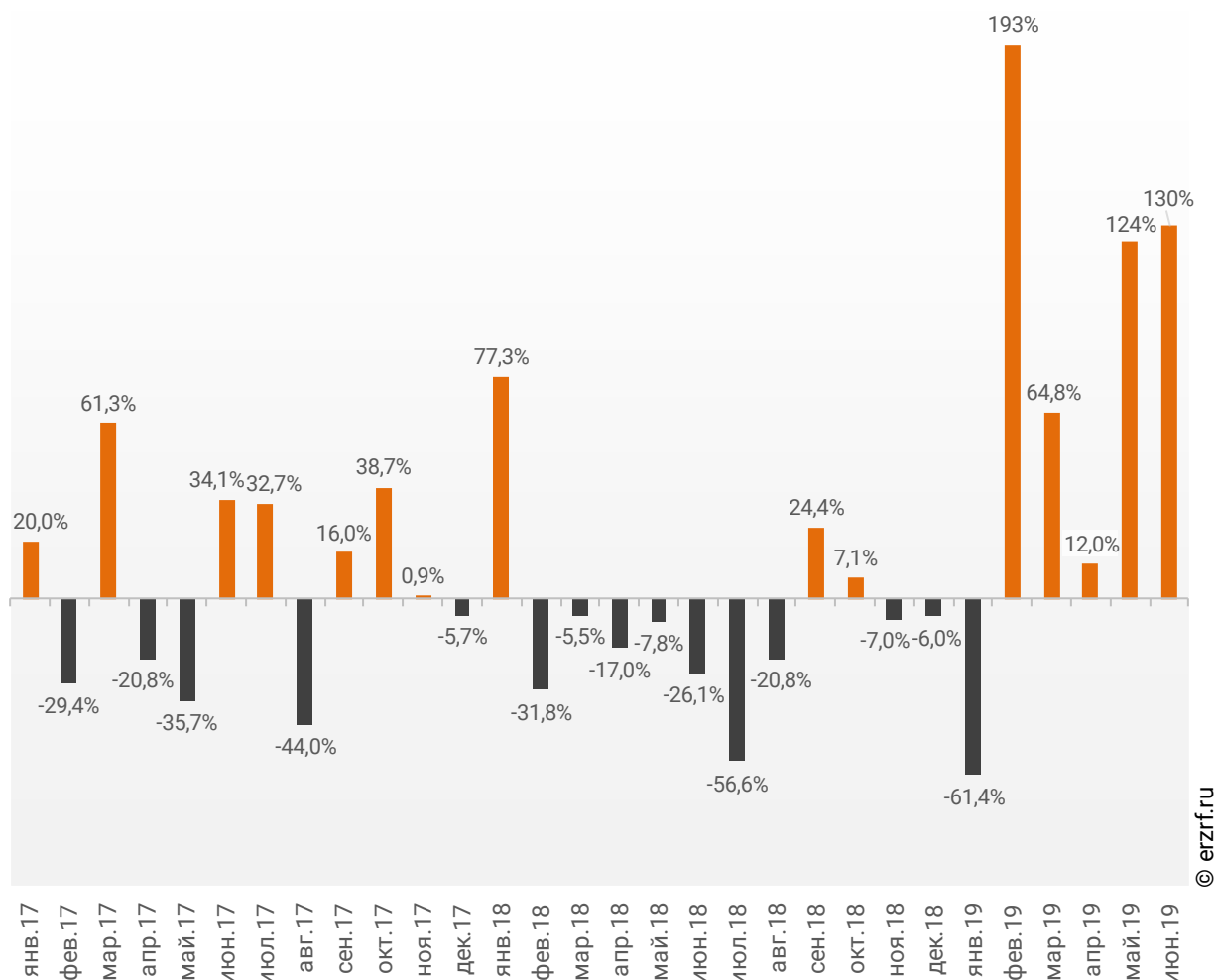




Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Татарстан пятый месяц подряд.

**График 50**

**Динамика прироста ввода жилья в Республике Татарстан, месяц к месяцу прошлого года, %**

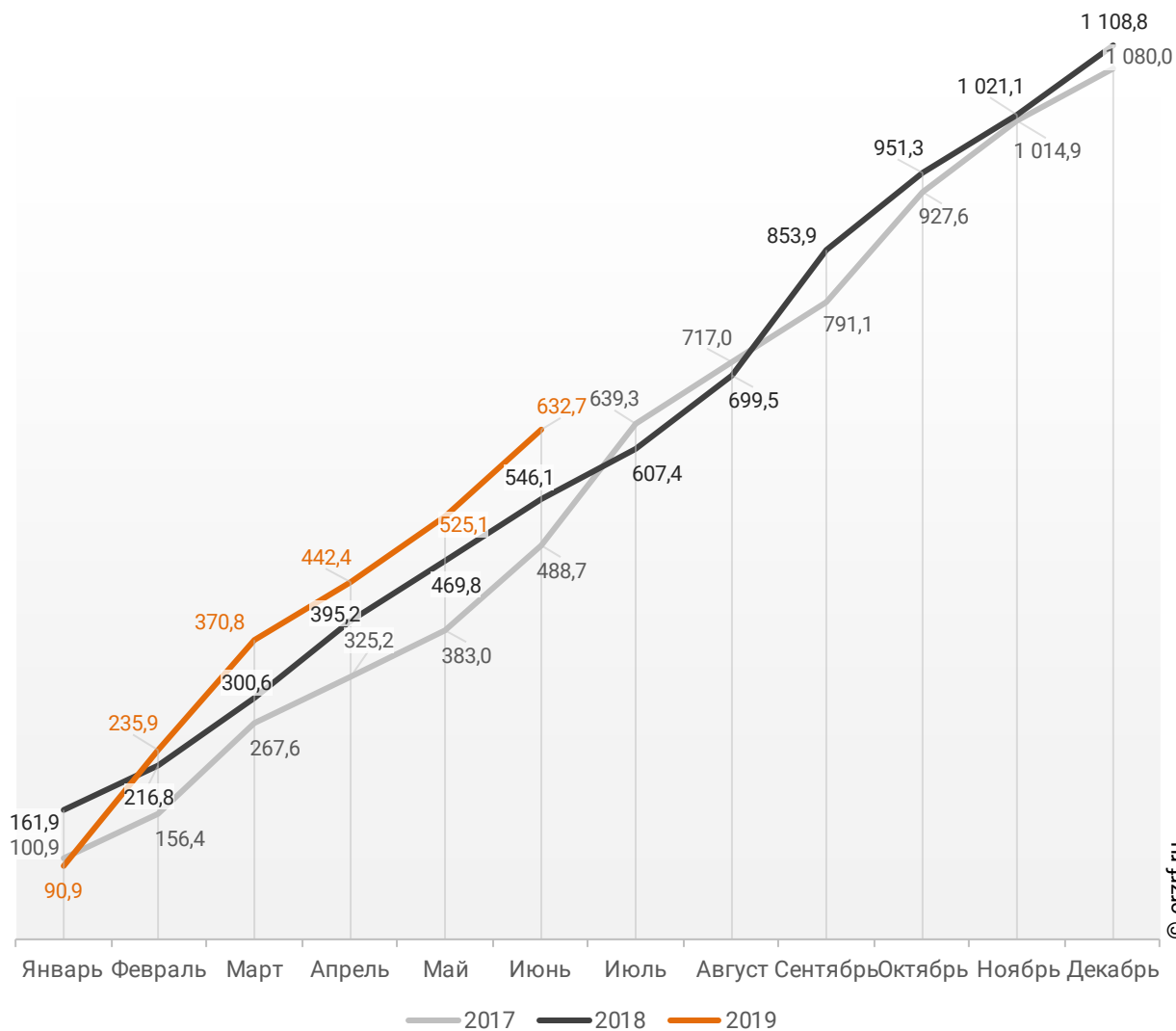


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Татарстан занимает 4-е место по показателю ввода жилья за июнь 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 3-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 6-м месте.

В Республике Татарстан за 6 месяцев 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 15,9% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 29,5% по отношению к 2017 г. (График 51).

**График 51**

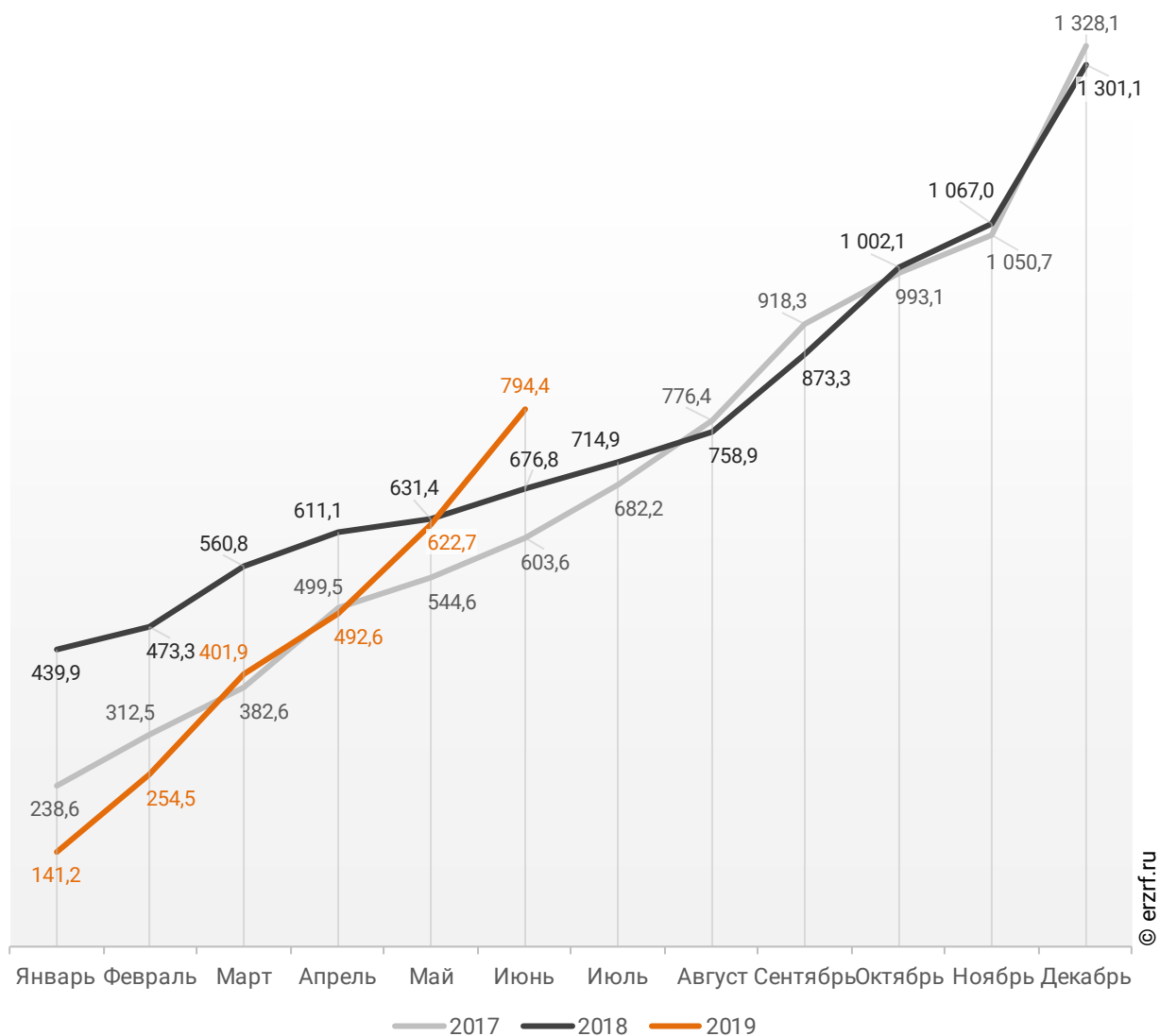
**Ввод жилья населением в Республике Татарстан  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2019 г. показывают превышение на 17,4% к уровню 2018 г. и превышение на 31,6% к 2017 г. (График 52).

**График 52**

**Ввод жилья застройщиками в Республике Татарстан  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

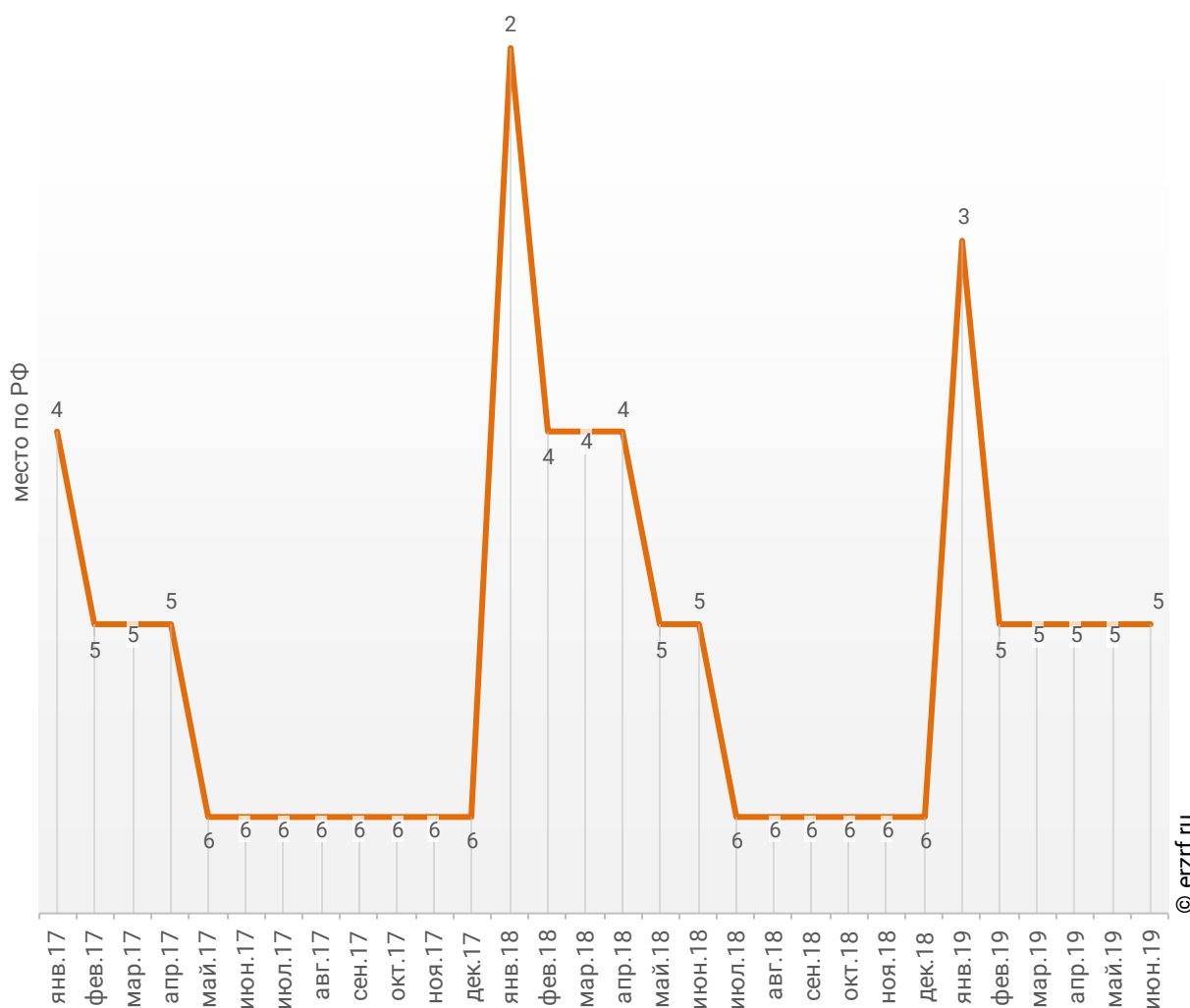


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июнь 2019 года Республика Татарстан занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 3-е место, по динамике относительного прироста – 28-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 53.

**График 53**

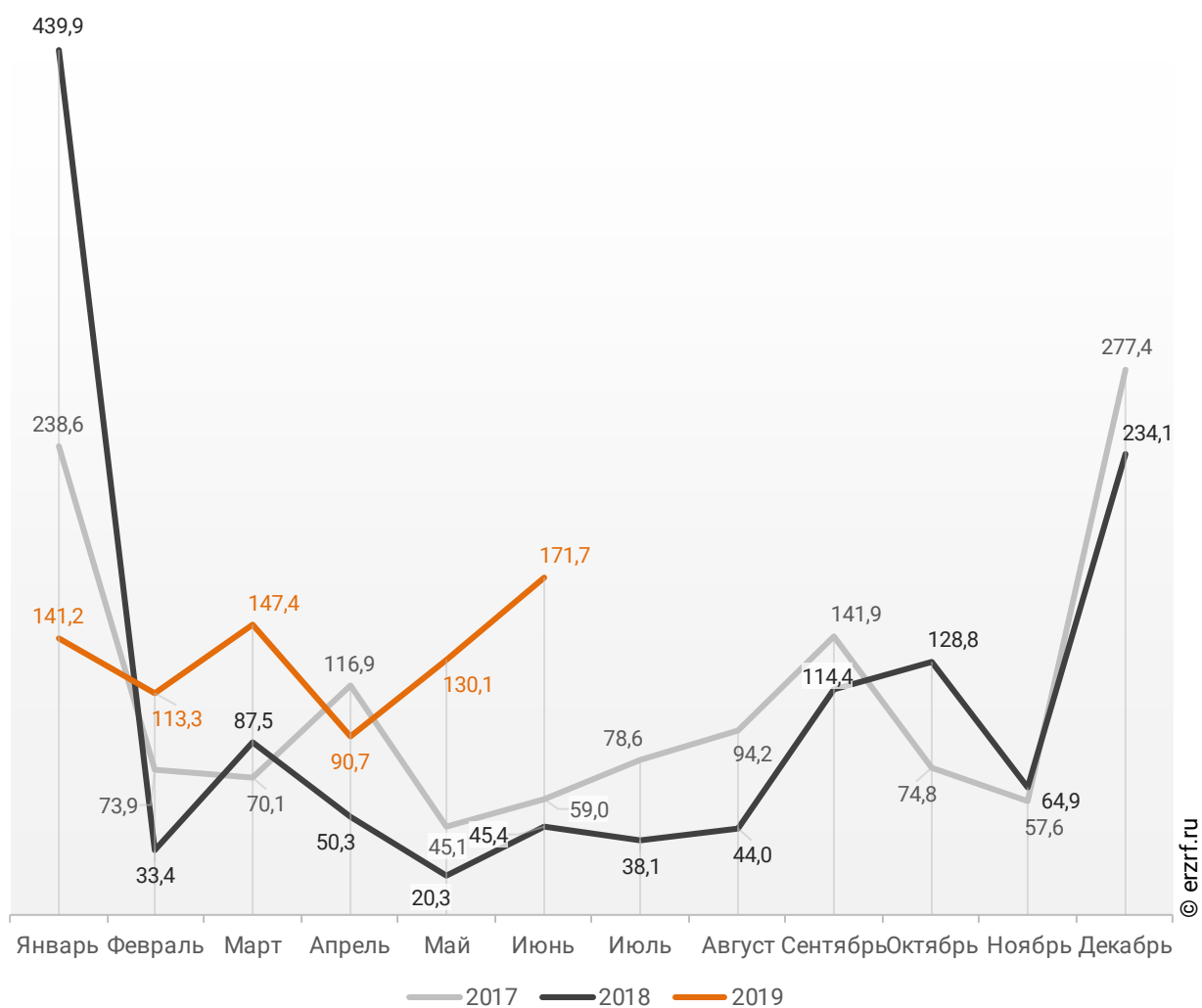
**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В июне 2019 года в Республике Татарстан застройщиками введено 171,7 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 278,2% или на 126,3 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 54).

**График 54**

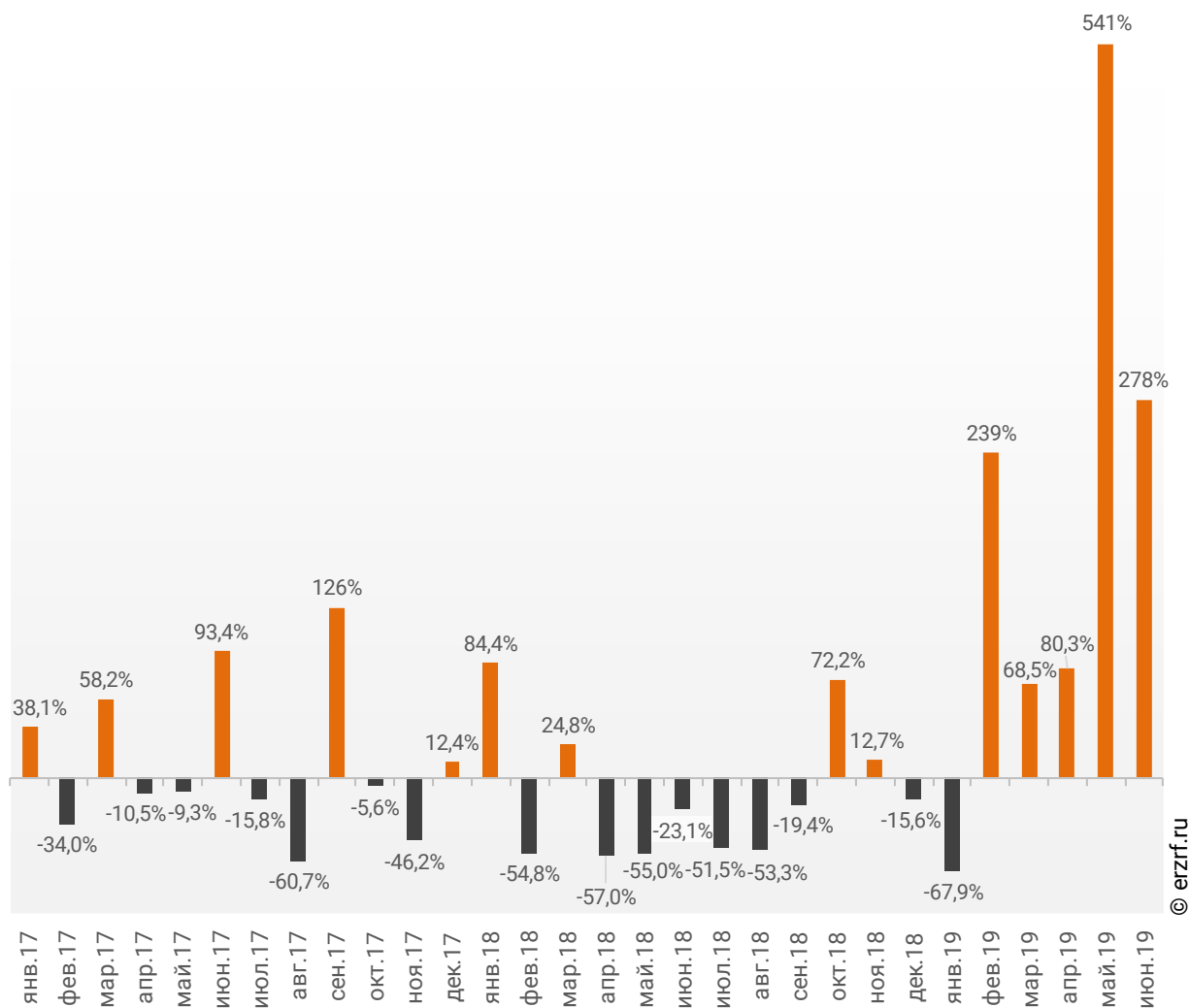
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Татарстан, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Татарстан пятый месяц подряд.

**График 55**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Татарстан, месяц к месяцу прошлого года, %**

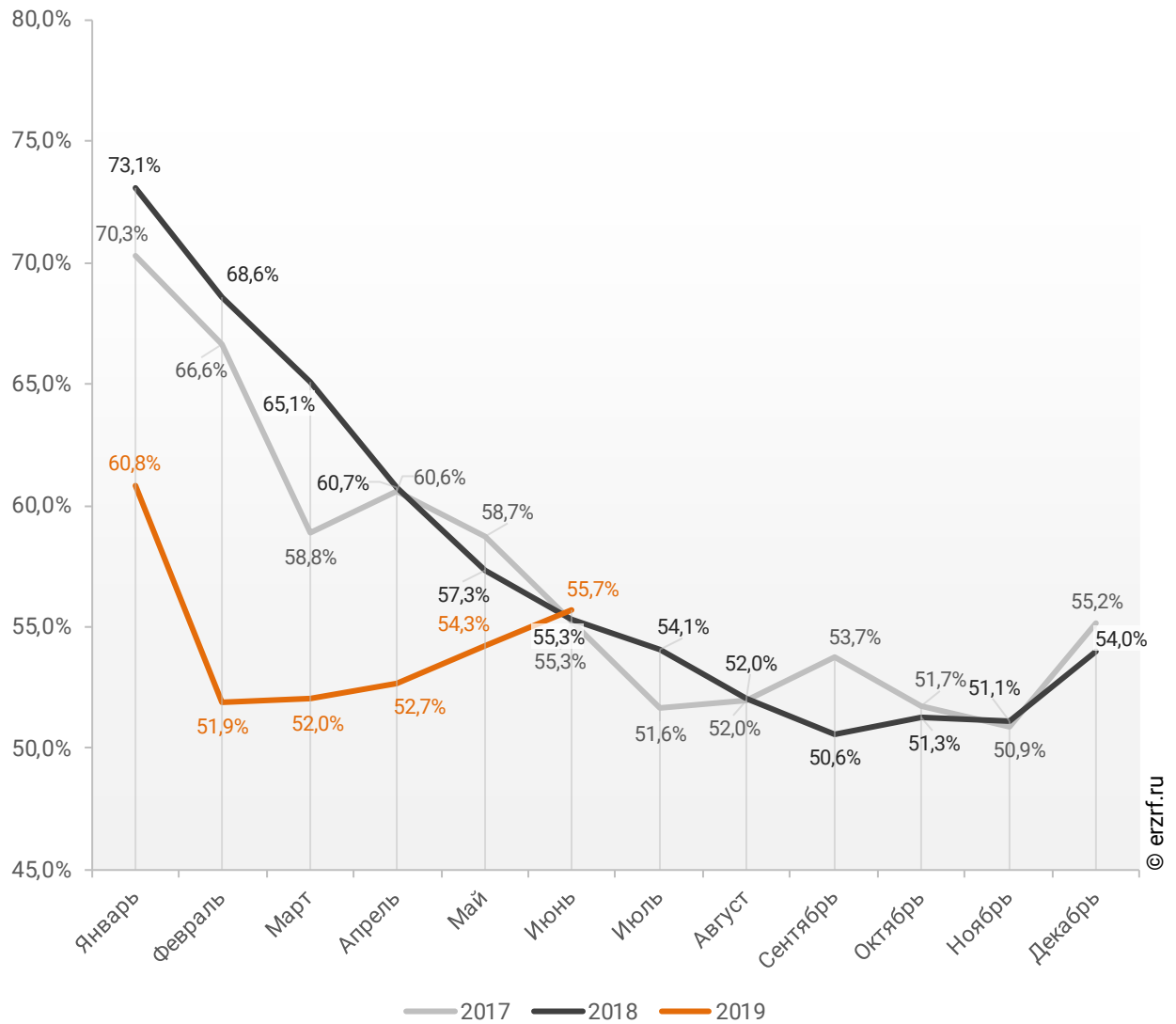


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2019 года Республика Татарстан занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 3-е место, по динамике относительного прироста – 6-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2019 г. составила 55,7% против 55,3% за этот же период 2018 г. и 55,3% – за этот же период 2017 г.

**График 56**

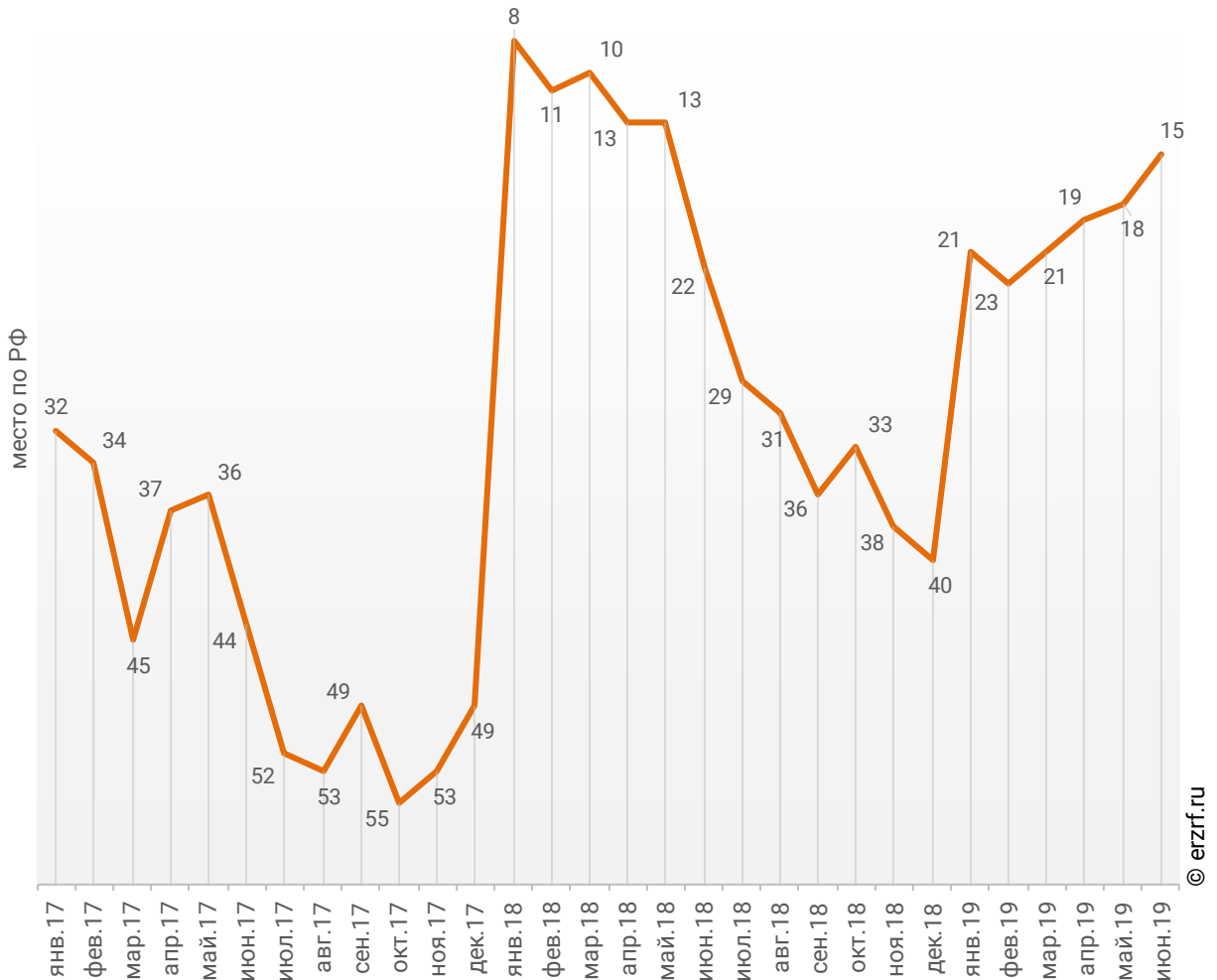
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Татарстан накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.**



По этому показателю Республика Татарстан занимает 15-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 57**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В июне 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Татарстан составила 61,5%, что на 24,2 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Республика Татарстан занимает 21-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Татарстан, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2019	ГК ЖИК г. Казани	Новые Острова	1	1 100	39 489
III квартал 2019	ГК АК БАРС Девелопмент	Казань XXI век	1	536	36 901
III квартал 2019	ГК ЖИК г. Казани	Победа	1	531	29 667
III квартал 2019	Унистрой	Весна	1	546	27 617
III квартал 2019	Унистрой	ART СИТИ	1	490	26 605
III квартал 2019	КБ Паритет	Новые Куюки	17	564	22 840
III квартал 2019	Берёзовая роща	Палитра	2	572	22 450
III квартал 2019	Берёзовая роща	Сказочный лес	2	572	22 450
III квартал 2019	ГК Профит	Цезарь	1	346	21 193
III квартал 2019	СК Арт-Строй	Легенда	1	359	19 680
III квартал 2019	Талан	Притяжение	2	384	18 818
III квартал 2019	РС инвестмент	Green City	2	396	17 778
III квартал 2019	СК БРИЗ	По ул. Серова	3	321	16 145
III квартал 2019	ГК Профит	Яшьлек	2	264	15 694
III квартал 2019	ДОМКОР	Тюльпан	2	240	12 944
III квартал 2019	ГК РОСТ	Родина	1	270	12 660
III квартал 2019	ГК Профит	20 комплекс	1	179	9 532
III квартал 2019	ГК Профит	38 комплекс	1	160	8 951
III квартал 2019	ГК РОСТ	Дом на Енисейской	1	176	8 893
III квартал 2019	ГК Профит	64 комплекс	1	176	8 620
III квартал 2019	ГК СтандартСтрой Групп	Мелодия	1	170	7 883
III квартал 2019	ГК СтандартСтрой Групп	Новый Горизонт	1	157	7 825
III квартал 2019	ГК Челны Град	Возрождение	2	153	7 468
III квартал 2019	РентСити	Паруса	1	160	7 376
III квартал 2019	СК БРИЗ	Дом по ул. Баруди	1	85	5 867

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2019	ГК Фон	Молодежный	1	108	5 753
III квартал 2019	ГК АК БАРС Девелопмент	Солнечный город	1	84	5 553
III квартал 2019	ГК СМУ	Приволжский	2	116	5 250
III квартал 2019	АМГ	Евразия	1	96	4 398
III квартал 2019	Зеленодольскгорстрой	По ул. Чкалова	1	62	4 031
III квартал 2019	Гармония	Гармония	2	85	3 752
III квартал 2019	Унистрой	Царево Village	1	79	3 493
III квартал 2019	Ликарт	Дом в 59 мкр	1	60	3 410
III квартал 2019	ГК ДорСтройИнвест	Минская 61	1	66	3 167
III квартал 2019	ЗИОН	Сион	3	39	2 476
III квартал 2019	РАН-Казань	Тау	1	45	1 834
III квартал 2019	ЭкоДомСтрой	Дом по ул. Тысячелетия	1	24	1 762
III квартал 2019	СП Спектр	Дом по ул. Гаврилова	1	21	987
III квартал 2019	СК ФинДом	Белые Росы	3	6	621
IV квартал 2019	ГК РОСТ	Родина	3	797	36 419
IV квартал 2019	ГК АК БАРС Девелопмент	Солнечный город	1	525	27 876
IV квартал 2019	ГК Фон	МЧС	1	528	27 560
IV квартал 2019	СИГ	ВДНХ/Манхэттен	1	338	23 798
IV квартал 2019	Фирма Свей	Дом по ул. Амирхана	1	267	15 622
IV квартал 2019	ДОМКОР	Дружный	1	281	14 273
IV квартал 2019	Южная поляна	Времена года	2	221	13 742
IV квартал 2019	Трест Спецкаучукремстрой	Счастливый	1	306	12 367
IV квартал 2019	ДОМКОР	Мкрн Алсу	1	207	10 912
IV квартал 2019	ДК АНТЕЙ	Светлый	5	233	10 542
IV квартал 2019	ГК АК БАРС Девелопмент	Светлая долина	1	198	9 775
IV квартал 2019	ГК Профит	65 комплекс	1	198	9 560
IV квартал 2019	ГК КамаСтройИнвест	Арт Квартал Vincent	1	105	8 947
IV квартал 2019	ГК ШАГИ	Акварели	1	179	8 783
IV квартал 2019	Завод ЖБИ-3	На Аделя Кутуя	1	152	8 518
IV квартал 2019	АНГ-Холдниг	Дом по пр-кту Московский 58/25	1	183	8 378

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
			домов ед.	единиц ед.	
IV квартал 2019	ГК Евростиль	Парус	1	144	8 340
IV квартал 2019	Жилищная основа	Станция Спортивная	1	162	7 186
IV квартал 2019	Талан	Сердце города	1	126	6 809
IV квартал 2019	ГК Евростиль	Озерный	2	92	6 171
IV квартал 2019	ГК КамаСтройИнвест	Z House	1	68	5 636
IV квартал 2019	Ак Барс Холдинг	22-й микрорайон Замелекесье	1	119	5 519
IV квартал 2019	Ак Таш-Инвестстрой	Twin House (Твин Хаус)	1	88	4 744
IV квартал 2019	ТатЭкоРесурс	Архитектор	1	52	3 819
IV квартал 2019	ЗИОН	Сион	4	42	3 325
IV квартал 2019	Арт-Строй 1	Янтарный берег	1	48	2 416
IV квартал 2019	ГК СтандартСтрой Групп	Жардин	1	30	1 800
<b>Общий итог</b>			<b>108</b>	<b>15 487</b>	<b>784 670</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Татарстан по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>ART СИТИ</b>	Казань	Унистрой	9	2 029	115 813
2	<b>Весна</b>	Казань	Унистрой	5	1 954	100 572
3	<b>Станция Спортивная</b>	Казань	Жилищная основа	11	2 266	94 696
4	<b>Легенда</b>	Казань	СК Арт-Строй	3	1 351	89 469
5	<b>Палитра</b>	Казань	Берёзовая роща	5	1 820	76 407
6	<b>64 комплекс</b>	Набережные Челны	ГК Профит	9	1 751	74 210
7	<b>Живи на Портовой</b>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	6	1 171	60 922
8	<b>Междуречье</b>	Набережные Челны	АНГ-Холдннг	4	914	60 437
9	<b>Побережье</b>	Набережные Челны	ГК Профит	4	1 521	60 421
10	<b>Родина</b>	Казань	ГК РОСТ	5	1 306	60 210
11	<b>Казань XXI век</b>	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	2	971	58 394
12	<b>SAVIN HOUSE</b>	Казань	ГК Садовое кольцо	2	905	57 273
13	<b>Сказочный лес</b>	Казань	Берёзовая роща	4	1 286	52 561
14	<b>Светлый</b>	Куюки	ДК АНТЕЙ	22	1 108	50 365
15	<b>Паруса</b>	Казань	РентСити	3	964	48 859
16	<b>Столичный</b>	Казань	Столичный квартал	1	625	44 721
17	<b>Столичный</b>	Казань	Специализированный застройщик Капитал Строй	1	567	43 654
18	<b>Мой ритм</b>	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	3	814	39 492
19	<b>Новые Острова</b>	Казань	ГК ЖИК г. Казани	1	1 100	39 489
20	<b>Центральный</b>	Набережные Челны	ГК Профит	4	777	38 320
21	<b>Времена года</b>	Казань	Южная поляна	6	617	37 917
22	<b>Притяжение</b>	Набережные Челны	Талан	4	771	37 539
23	<b>Ричмонд</b>	Казань	СМУ-88	1	695	37 444
24	<b>Комфортный</b>	Набережные Челны	ЖСК Комфортное жильё	2	616	37 442

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<i>Залесный Сити</i>	Казань	Залесный Сити	3	858	36 895
26	<i>Нестеровский</i>	Казань	СК БРИЗ	4	600	35 904
27	<i>Green City</i>	Казань	РС инвестмент	4	792	35 556
28	<i>Молодежный</i>	Казань	ГК Фон	4	621	34 390
29	<i>Возрождение</i>	Казань	СК БРИЗ	1	505	33 781
30	<i>Солнечный город</i>	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	2	609	33 429
31	<i>Atlantis Deluxe</i>	Казань	СМУ-88	1	527	32 996
32	<i>Южный парк</i>	Усады	Дионис	4	684	31 768
33	<i>Сердце города</i>	Набережные Челны	Талан	4	532	29 940
34	<i>Победа</i>	Казань	ГК ЖИК г. Казани	1	531	29 667
35	<i>Мкрн Алсу</i>	Альметьевск	ДОМКОР	4	572	29 452
36	<i>Яркий</i>	Казань	ГК ЖИК г. Казани	1	717	28 540
37	<i>МЧС</i>	Казань	ГК Фон	1	528	27 560
38	<i>Дружный</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	2	501	27 339
39	<i>Привилегия</i>	Казань	СМУ-88	1	550	26 857
40	<i>Норвежский</i>	Казань	СМУ-88	1	493	25 270
41	<i>Современный</i>	Набережные Челны	СК Таткамстрой	1	690	24 946
42	<i>ВДНХ/Манхэттен</i>	Казань	СИГ	1	338	23 798
43	<i>Новые Куюки</i>	Куюки	КБ Паритет	17	564	22 840
44	<i>Нобелевский</i>	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	3	486	21 732
45	<i>Цезарь</i>	Набережные Челны	ГК Профит	1	346	21 193
46	<i>Царево Village</i>	Новое Шигалево	Унистрой	5	494	19 927
47	<i>Светлая долина</i>	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	3	396	19 549
48	<i>Манго</i>	Казань	Radiant	2	382	19 039
49	<i>Дом по ул. Маршрутная</i>	Казань	СК БРИЗ	1	367	19 021
50	<i>Озерный</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	6	280	18 717
51	<i>Шульгина</i>	Казань	ГК ДАР	2	316	18 617
52	<i>Малиновка 2</i>	Казань	СМУ-88	2	360	18 294
53	<i>NIKA</i>	Набережные Челны	ВМ-Строй	2	438	18 054
54	<i>Скайлайн (SKYLINE)</i>	Казань	СМУ-88	1	378	17 862

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
55	<b>22-й микрорайон Замелекесье</b>	Набережные Челны	Ак Барс Холдинг	2	357	16 560
56	<b>На Аделя Кутуя</b>	Казань	Завод ЖБИ-3	2	296	16 313
57	<b>По ул. Серова</b>	Казань	СК БРИЗ	3	321	16 145
58	<b>Новые Горки</b>	Казань	СК Грань	2	378	15 957
59	<b>Яшьлек</b>	Набережные Челны	ГК Профит	2	264	15 694
60	<b>Дом по ул. Амирхана</b>	Казань	Фирма Свей	1	267	15 622
61	<b>Green</b>	Константиновка (в составе г.о. Казань)	Концерн ЮИТ	2	340	13 764
62	<b>Маяк</b>	Набережные Челны	ПКЦ СТРОЙГРУПП	1	300	13 653
63	<b>Новиков сад</b>	Альметьевск	Еврострой девелопмент	2	212	13 554
64	<b>Три Богатыря</b>	Казань	Компания СтройГрад-Каскад	1	219	13 087
65	<b>Тюльпан</b>	Набережные Челны	ДОМКОР	2	240	12 944
66	<b>Радужный-2</b>	Осиново	ГК РОСТ	1	338	12 865
67	<b>Счастливый</b>	Усады	Трест Спецкаучукремстрой	1	306	12 367
68	<b>Триумф</b>	Казань	Ак Таш-Инвестстрой	1	235	12 090
69	<b>Красные Челны</b>	Набережные Челны	ДОМКОР	2	248	11 688
70	<b>Горизонт</b>	Набережные Челны	Строительное Агентство Волга	1	178	11 477
71	<b>Меркурий</b>	Казань	ДСК	2	216	11 308
72	<b>Яшма</b>	Казань	Яшма	1	180	10 146
73	<b>Зион</b>	Иннополис	ЗИОН	13	114	10 040
74	<b>Евразия</b>	Казань	АМГ	2	180	9 801
75	<b>65 комплекс</b>	Набережные Челны	ГК Профит	1	198	9 560
76	<b>20 комплекс</b>	Набережные Челны	ГК Профит	1	179	9 532
77	<b>Первомайский</b>	Казань	ГК ИтильТехноСервис	2	139	9 425
78	<b>Малиновка</b>	Казань	СМУ-88	1	180	9 104
79	<b>38 комплекс</b>	Набережные Челны	ГК Профит	1	160	8 951
80	<b>Арт Квартал Vincent</b>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	105	8 947
81	<b>Дом на Енисейской</b>	Казань	ГК РОСТ	1	176	8 893
82	<b>Акварели</b>	Зеленодольск	ГК ШАГИ	1	179	8 783

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
83	<b>Фестиваль</b>	Казань	ГК Сити Строй	1	139	8 684
84	<b>Дом по пр-кту Дружбы Народов, 21А</b>	Набережные Челны	Авангард-Ч	1	138	8 634
85	<b>Дом по пр-кту Московский 58/25</b>	Набережные Челны	АНГ-Холдниг	1	183	8 378
86	<b>Парус</b>	Набережные Челны	ГК Евростиль	1	144	8 340
87	<b>Поколение</b>	Казань	ИСТ	1	162	8 020
88	<b>На Сармановском</b>	Набережные Челны	Реал Эстейт Сити	1	150	8 013
89	<b>Мелодия</b>	Казань	ГК СтандартСтрой Групп	1	170	7 883
90	<b>Новый Горизонт</b>	Казань	ГК СтандартСтрой Групп	1	157	7 825
91	<b>Возрождение</b>	Набережные Челны	ГК Челны Град	2	153	7 468
92	<b>Дом по пр-кту Фоменко, 1</b>	Набережные Челны	ЖСК Комфортное жилье	1	128	7 276
93	<b>Богатырь</b>	Набережные Челны	СК Свой Дом	1	136	7 168
94	<b>Звездный</b>	Елабуга	ГК Траст-Инвест	1	138	6 773
95	<b>Дом по ул. Баруди</b>	Казань	СК БРИЗ	1	85	5 867
96	<b>Z House</b>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	68	5 636
97	<b>Приволжский</b>	Казань	ГК СМУ	2	116	5 250
98	<b>Арена</b>	Казань	Ак Барс Холдинг	1	77	4 772
99	<b>Twin House (Твин Хаус)</b>	Казань	Ак Таш-Инвестстрой	1	88	4 744
100	<b>Славный</b>	Казань	Трест Спецкаучукремстрой	1	70	4 097
101	<b>По ул. Чкалова</b>	Зеленодольск	Зеленодольскгорстрой	1	62	4 031
102	<b>Архитектор</b>	Казань	ТатЭкоРесурс	1	52	3 819
103	<b>Гармония</b>	Агрыз	Гармония	2	85	3 752
104	<b>Дом в 59 мкр</b>	Набережные Челны	Ликарт	1	60	3 410
105	<b>Минская 61</b>	Казань	ГК ДорСтройИнвест	1	66	3 167
106	<b>Озерный</b>	Озерный	ЖК Озерный	1	56	2 923
107	<b>Август Астра</b>	Казань	Суварстроит	1	30	2 714
108	<b>Янтарный берег</b>	Песчаные Ковали	Арт-Строй 1	1	48	2 416
109	<b>Юнусовская усадьба</b>	Казань	Каз Дом Строй	1	27	2 031
110	<b>Тау</b>	Высокая Гора	РАН-Казань	1	45	1 834

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
111	<i>Жардин</i>	Казань	ГК СтандартСтрой Групп	1	30	1 800
112	<i>Дом по ул. Тысячелетия</i>	Елабуга	ЭкоДомСтрой	1	24	1 762
113	<i>Дом по ул. Гаврилова</i>	Пестрецы	СП Спектр	1	21	987
114	<i>Белые Росы</i>	Чернышевка	СК ФинДом	3	6	621
<b>Общий итог</b>				<b>292</b>	<b>52 773</b>	<b>2 697 925</b>



## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Новые Острова</i>	Казань	ГК ЖИК г. Казани	35,9
2	<i>Современный</i>	Набережные Челны	СК Таткамстрой	36,2
3	<i>Радужный-2</i>	Осиново	ГК РОСТ	38,1
4	<i>Побережье</i>	Набережные Челны	ГК Профит	39,7
5	<i>Яркий</i>	Казань	ГК ЖИК г. Казани	39,8
6	<i>Царево Village</i>	Новое Шигалево	Унистрой	40,3
7	<i>Счастливый</i>	Усады	Трест Спецкаучукремстрой	40,4
8	<i>Green</i>	Константиновка (в составе г.о. Казань)	Концерн ЮИТ	40,5
9	<i>Новые Куюки</i>	Куюки	КБ Паритет	40,5
10	<i>Тау</i>	Высокая Гора	РАН-Казань	40,8
11	<i>Сказочный лес</i>	Казань	Берёзовая роцца	40,9
12	<i>NIKA</i>	Набережные Челны	ВМ-Строй	41,2
13	<i>Станция Спортивная</i>	Казань	Жилищная основа	41,8
14	<i>Палитра</i>	Казань	Берёзовая роцца	42,0
15	<i>Новые Горки</i>	Казань	СК Грань	42,2
16	<i>64 комплекс</i>	Набережные Челны	ГК Профит	42,4
17	<i>Залесный Сити</i>	Казань	Залесный Сити	43,0
18	<i>Гармония</i>	Агрыз	Гармония	44,1
19	<i>Нобелевский</i>	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	44,7
20	<i>Green City</i>	Казань	РС инвестмент	44,9
21	<i>Приволжский</i>	Казань	ГК СМУ	45,3
22	<i>Светлый</i>	Куюки	ДК АНТЕЙ	45,5
23	<i>Маяк</i>	Набережные Челны	ПКЦ СТРОЙГРУПП	45,5
24	<i>Дом по пр-кту Московский 58/25</i>	Набережные Челны	АНГ-Холдннг	45,8
25	<i>Родина</i>	Казань	ГК РОСТ	46,1
26	<i>Мелодия</i>	Казань	ГК СтандартСтрой Групп	46,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<b>22-й микрорайон Замелекесье</b>	Набережные Челны	Ак Барс Холдинг	46,4
28	<b>Южный парк</b>	Усады	Дионис	46,4
29	<b>Дом по ул. Гаврилова</b>	Пестрецы	СП Спектр	47,0
30	<b>Красные Челны</b>	Набережные Челны	ДОМКОР	47,1
31	<b>Скайлайн (SKYLINE)</b>	Казань	СМУ-88	47,3
32	<b>Минская 61</b>	Казань	ГК ДорСтройИнвест	48,0
33	<b>65 комплекс</b>	Набережные Челны	ГК Профит	48,3
34	<b>Мой ритм</b>	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	48,5
35	<b>Притяжение</b>	Набережные Челны	Талан	48,7
36	<b>Возрождение</b>	Набережные Челны	ГК Челны Град	48,8
37	<b>Привилегия</b>	Казань	СМУ-88	48,8
38	<b>Акварели</b>	Зеленодольск	ГК ШАГИ	49,1
39	<b>Звездный</b>	Елабуга	ГК Траст-Инвест	49,1
40	<b>Центральный</b>	Набережные Челны	ГК Профит	49,3
41	<b>Светлая долина</b>	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	49,4
42	<b>Поколение</b>	Казань	ИСТ	49,5
43	<b>Манго</b>	Казань	Radiant	49,8
44	<b>Новый Горизонт</b>	Казань	ГК СтандартСтрой Групп	49,8
45	<b>По ул. Серова</b>	Казань	СК БРИЗ	50,3
46	<b>Янтарный берег</b>	Песчаные Ковали	Арт-Строй 1	50,3
47	<b>Дом на Енисейской</b>	Казань	ГК РОСТ	50,5
48	<b>Малиновка</b>	Казань	СМУ-88	50,6
49	<b>Паруса</b>	Казань	РентСити	50,7
50	<b>Малиновка 2</b>	Казань	СМУ-88	50,8
51	<b>Норвежский</b>	Казань	СМУ-88	51,3
52	<b>Триумф</b>	Казань	Ак Таш-Инвестстрой	51,4
53	<b>Весна</b>	Казань	Унистрой	51,5
54	<b>Мкрн Алсу</b>	Альметьевск	ДОМКОР	51,5
55	<b>Дом по ул. Маршрутная</b>	Казань	СК БРИЗ	51,8
56	<b>Живи на Портовой</b>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	52,0
57	<b>Озерный</b>	Озерный	ЖК Озерный	52,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>МЧС</i>	Казань	ГК Фон	52,2
59	<i>Меркурий</i>	Казань	ДСК	52,4
60	<i>Богатырь</i>	Набережные Челны	СК Свой Дом	52,7
61	<i>20 комплекс</i>	Набережные Челны	ГК Профит	53,3
62	<i>На Сармановском</i>	Набережные Челны	Реал Эстейт Сити	53,4
63	<i>Ричмонд</i>	Казань	СМУ-88	53,9
64	<i>Тwin House (Твин Хаус)</i>	Казань	Ак Таш-Инвестстрой	53,9
65	<i>Тюльпан</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	53,9
66	<i>Евразия</i>	Казань	АМГ	54,5
67	<i>Дружный</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	54,6
68	<i>Солнечный город</i>	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	54,9
69	<i>На Аделя Кутуя</i>	Казань	Завод ЖБИ-3	55,1
70	<i>Молодежный</i>	Казань	ГК Фон	55,4
71	<i>Победа</i>	Казань	ГК ЖИК г. Казани	55,9
72	<i>38 комплекс</i>	Набережные Челны	ГК Профит	55,9
73	<i>Сердце города</i>	Набережные Челны	Талан	56,3
74	<i>Яшма</i>	Казань	Яшма	56,4
75	<i>Дом в 59 мкр</i>	Набережные Челны	Ликарт	56,8
76	<i>Дом по пр-кту Фоменко, 1</i>	Набережные Челны	ЖСК Комфортное жилье	56,8
77	<i>ART СИТИ</i>	Казань	Унистрой	57,1
78	<i>Парус</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	57,9
79	<i>Дом по ул. Амирхана</i>	Казань	Фирма Свей	58,5
80	<i>Славный</i>	Казань	Трест Спецкаучукремстрой	58,5
81	<i>Шульгина</i>	Казань	ГК ДАР	58,9
82	<i>Яшьлек</i>	Набережные Челны	ГК Профит	59,4
83	<i>Три Богатыря</i>	Казань	Компания СтройГрад-Каскад	59,8
84	<i>Нестеровский</i>	Казань	СК БРИЗ	59,8
85	<i>Жардин</i>	Казань	ГК СтандартСтрой Групп	60,0
86	<i>Казань XXI век</i>	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	60,1
87	<i>Комфортный</i>	Набережные Челны	ЖСК Комфортное жилье	60,8
88	<i>Цезарь</i>	Набережные Челны	ГК Профит	61,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
89	<i>Времена года</i>	Казань	Южная поляна	61,5
90	<i>Арена</i>	Казань	Ак Барс Холдинг	62,0
91	<i>Фестиваль</i>	Казань	ГК Сити Строй	62,5
92	<i>Дом по пр-кту Дружбы Народов, 21А</i>	Набережные Челны	Авангард-Ч	62,6
93	<i>Atlantis Deluxe</i>	Казань	СМУ-88	62,6
94	<i>SAVIN HOUSE</i>	Казань	ГК Садовое кольцо	63,3
95	<i>Новиков сад</i>	Альметьевск	Еврострой девелопмент	63,9
96	<i>Горизонт</i>	Набережные Челны	Строительное Агентство Волга	64,5
97	<i>По ул. Чкалова</i>	Зеленодольск	Зеленодольскгорстрой	65,0
98	<i>Междуречье</i>	Набережные Челны	АНГ-Холдннг	66,1
99	<i>Легенда</i>	Казань	СК Арт-Строй	66,2
100	<i>Озерный</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	66,8
101	<i>Возрождение</i>	Казань	СК БРИЗ	66,9
102	<i>Первомайский</i>	Казань	ГК ИтильТехноСервис	67,8
103	<i>Дом по ул. Баруди</i>	Казань	СК БРИЗ	69,0
104	<i>ВДНХ/Манхэттен</i>	Казань	СИГ	70,4
105	<i>Столичный</i>	Казань	Столичный квартал	71,6
106	<i>Дом по ул. Тысячелетия</i>	Елабуга	ЭкоДомСтрой	73,4
107	<i>Архитектор</i>	Казань	ТатЭкоРесурс	73,4
108	<i>Юнусовская усадьба</i>	Казань	Каз Дом Строй	75,2
109	<i>Столичный</i>	Казань	Специализированный застройщик Капитал Строй	77,0
110	<i>Z House</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	82,9
111	<i>Арт Квартал Vincent</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	85,2
112	<i>Сион</i>	Иннополис	ЗИОН	88,1
113	<i>Август Астра</i>	Казань	Суварстроит	90,5
114	<i>Белые Росы</i>	Чернышевка	СК ФинДом	103,5
<b>Общий итог</b>				<b>51,1</b>