

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Алтайский край

август 2019

Текущий объем строительства, м²
на август 2019

1 075 821

+14,0% к августу 2018

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

33 850

-12,5% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июнь 2019

Банк России

383

-9,9% к июню 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на август 2019

51,8

+4,2% к августу 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на август 2019

40 890

+4,8% к августу 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

58,0%

-0,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за июнь 2019

Банк России

9,76

+0,37 п.п. к июню 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Алтайском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Алтайского края по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Алтайском крае	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Алтайском крае	26
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Алтайском крае	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Алтайского края (официальная статистика Банка России)	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края	49
12. Реальные доходы жителей Алтайского края (официальная статистика Росстата)	56
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Алтайском крае (официальная статистика Росреестра)	57
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Алтайском крае	57
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Алтайском крае	63
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Алтайском крае	66
14. Ввод жилья в Алтайском крае (официальная статистика Росстата)	68
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Алтайском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.	79
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Алтайского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	81
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц	84

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Алтайском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Алтайского края на август 2019 года выявлено **97 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **20 768 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 075 821 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	93	95,9%	20 670	99,5%	1 071 924	99,6%
блокированный дом	3	3,1%	13	0,1%	2 033	0,2%
дом с апартаментами	1	1,0%	85	0,4%	1 864	0,2%
Общий итог	97	100%	20 768	100%	1 075 821	100%

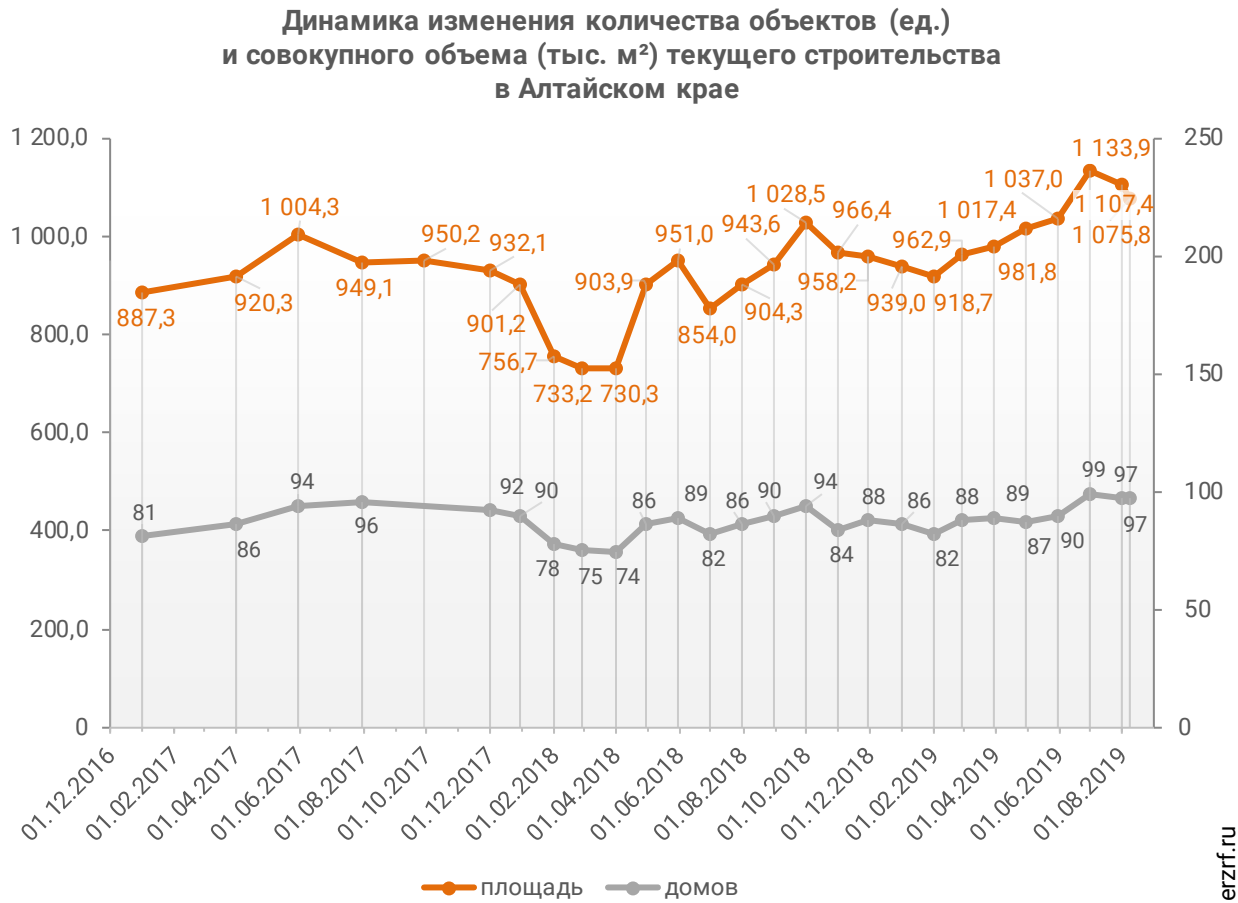
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,5% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Доля домов с апартаментами составляет 0,4% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Алтайском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае

Застройщики жилья в Алтайском крае осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Барнаул	87	89,7%	19 672	94,7%	1 021 234	94,9%
Новоалтайск	5	5,2%	739	3,6%	33 223	3,1%
Бийск	4	4,1%	329	1,6%	17 769	1,7%
Заринск	1	1,0%	28	0,1%	3 595	0,3%
	97	100%	20 768	100%	1 075 821	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Барнаул (94,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

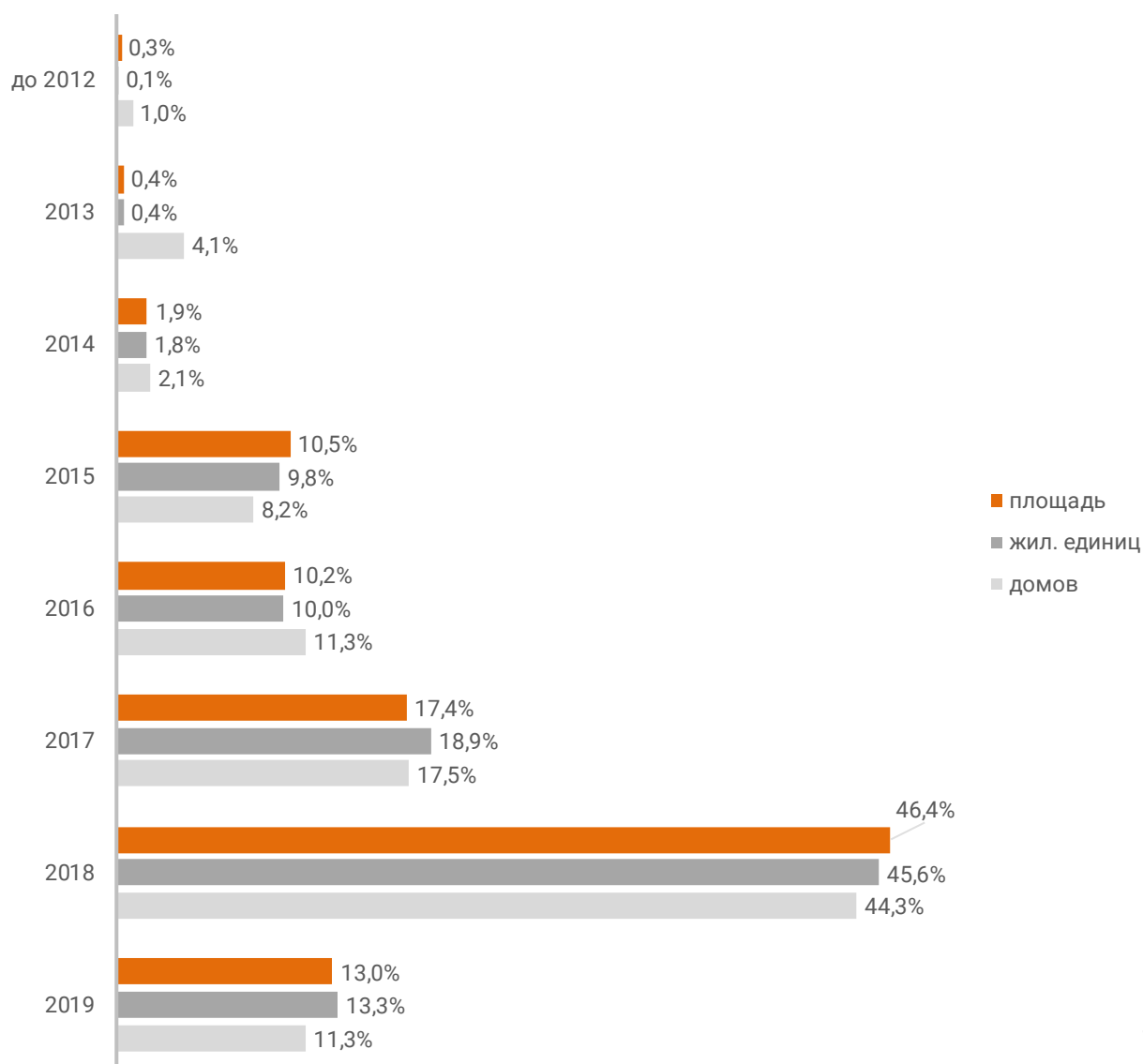
Застройщики жилья в Алтайском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2010 г. по июнь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	1	1,0%	28	0,1%	3 595	0,3%
2013	4	4,1%	92	0,4%	4 754	0,4%
2014	2	2,1%	378	1,8%	20 269	1,9%
2015	8	8,2%	2 041	9,8%	112 506	10,5%
2016	11	11,3%	2 083	10,0%	109 204	10,2%
2017	17	17,5%	3 915	18,9%	186 812	17,4%
2018	43	44,3%	9 478	45,6%	499 104	46,4%
2019	11	11,3%	2 753	13,3%	139 577	13,0%
Общий итог	97	100%	20 768	100%	1 075 821	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (46,4% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

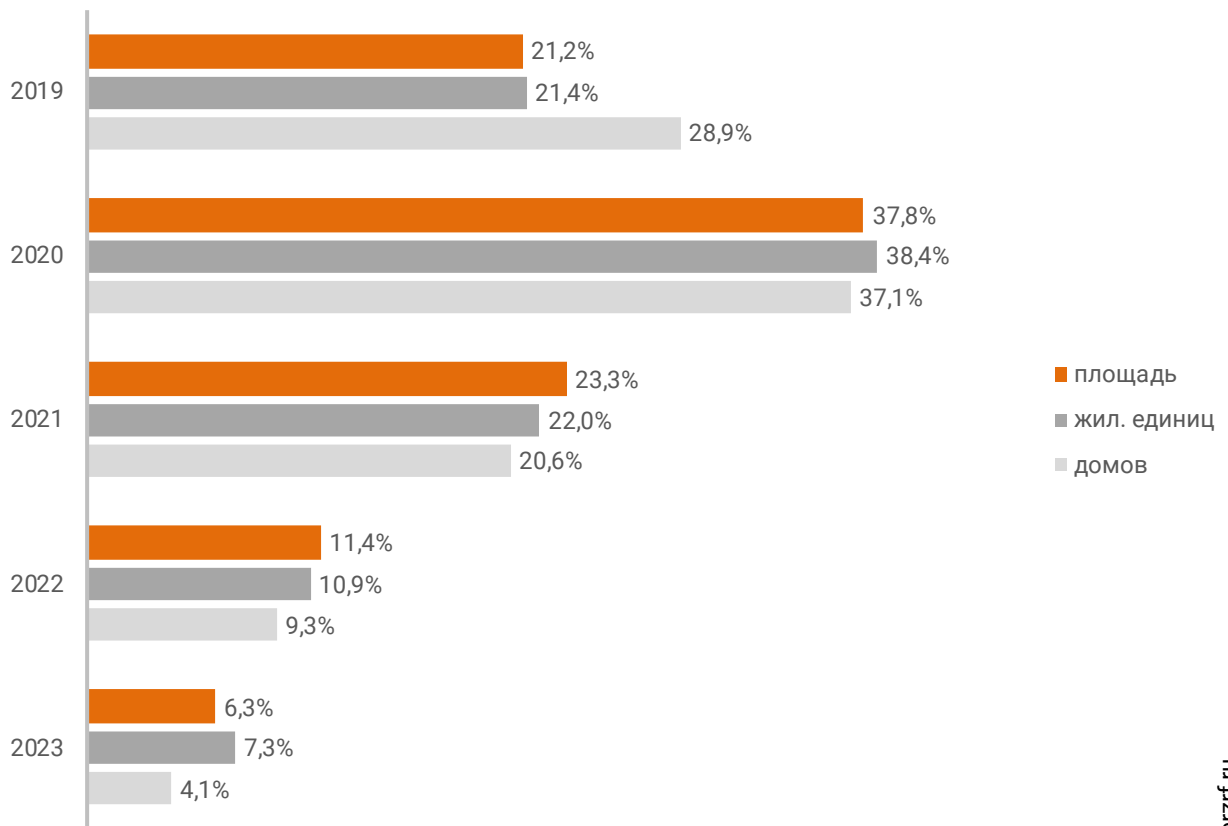
В Алтайском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	28	28,9%	4 447	21,4%	228 102	21,2%
2020	36	37,1%	7 975	38,4%	406 496	37,8%
2021	20	20,6%	4 575	22,0%	251 175	23,3%
2022	9	9,3%	2 261	10,9%	122 456	11,4%
2023	4	4,1%	1 510	7,3%	67 592	6,3%
Общий итог	97	100%	20 768	100%	1 075 821	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Алтайского края по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 228 102 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апарт-отелей – 226 238 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2019	228 102	2014	4 754 2,1%
		2015	486 0,2%
		2016	1 864 0,8%
		2017	68 134 29,9%
		2018	28 995 12,7%
		2019	33 878 14,9%
2020	406 496	2013	3 595 0,9%
		2017	14 415 3,5%
		2018	79 873 19,6%
Общий итог	1 075 821		235 994 21,9%

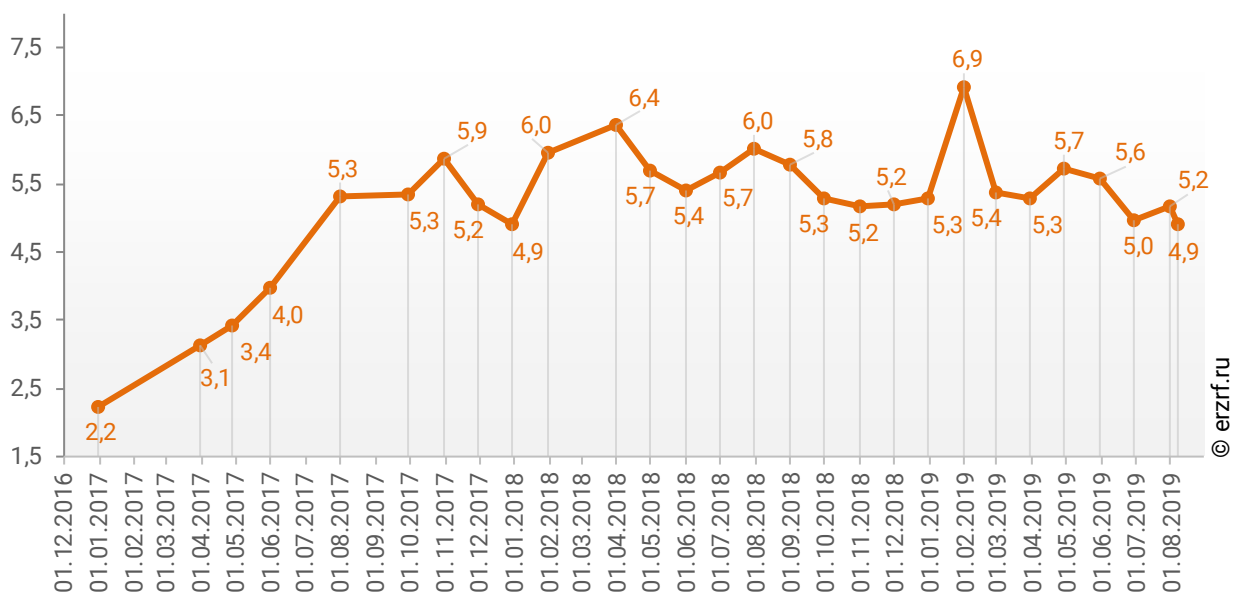
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2020 год (79 873 м²), что составляет 19,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае по состоянию на август 2019 года составляет 4,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае составляет (Гистограмма 3):

- 14,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Алтайском крае представлена на графике 3.

График 3



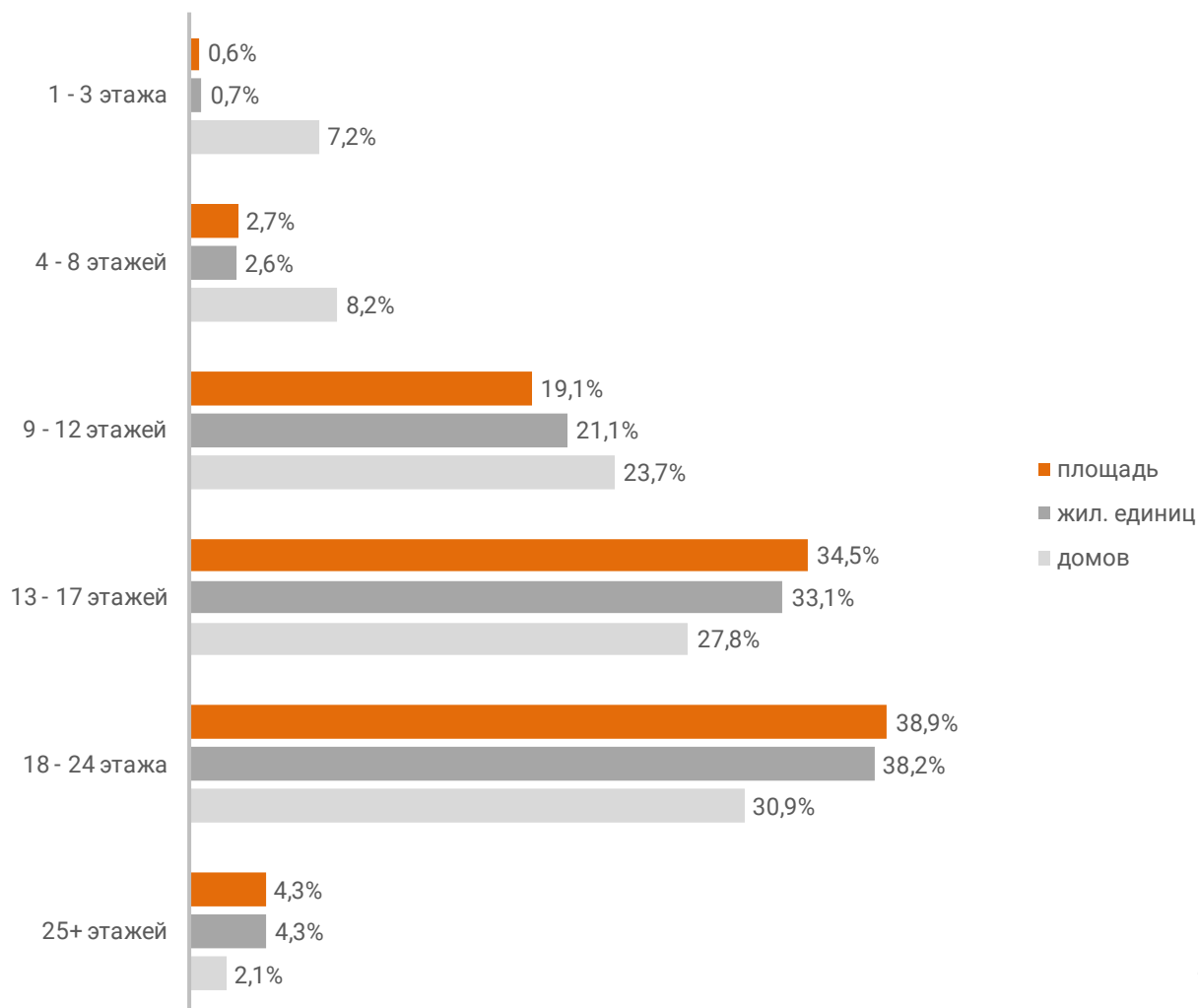
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	7	7,2%	143	0,7%	6 193	0,6%
4 - 8 этажей	8	8,2%	550	2,6%	29 042	2,7%
9 - 12 этажей	23	23,7%	4 384	21,1%	205 660	19,1%
13 - 17 этажей	27	27,8%	6 869	33,1%	370 967	34,5%
18 - 24 этажа	30	30,9%	7 930	38,2%	418 148	38,9%
25+ этажей	2	2,1%	892	4,3%	45 811	4,3%
Общий итог	97	100%	20 768	100%	1 075 821	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Алтайского края по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 38,9% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Алтайском крае составляет 4,3%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 22,1%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Алтайском крае представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Алтайском крае является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Рубин», застройщик «Жилищная инициатива». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>Жилищная инициатива</i>	многоквартирный дом	Рубин
2	25	<i>СК СИБИРИЯ</i>	многоквартирный дом	Новая Пристань
3	21	<i>МК ПР-Холдинг</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Партизанская, 76
		<i>СК Селф</i>	многоквартирный дом	Столичный
		<i>ГК Союз</i>	многоквартирный дом	Времена года
4	19	<i>ГК Союз</i>	многоквартирный дом	Новая Высота
		<i>ИСК Строительный камень</i>	многоквартирный дом	Мечта
		<i>Милан</i>	многоквартирный дом	По ул.Папанинцев
		<i>ПСК Строительная Перспектива</i>	многоквартирный дом	Солар
		<i>Регионстрой</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Аванесова
		<i>ГК Адалин</i>	многоквартирный дом	Большая Медведица
		<i>ГК Адалин</i>	многоквартирный дом	ONE LOFT
		<i>ГК Адалин</i>	многоквартирный дом	Марс
		<i>ГК Адалин</i>	многоквартирный дом	Питер
		<i>Домстрой-Барнаул</i>	многоквартирный дом	По ул. Нагорная 6-я
5	18	<i>ИСК Алгоритм</i>	многоквартирный дом	Крылья 2
		<i>ИСК Алгоритм</i>	многоквартирный дом	Титан
		<i>Компания БКС</i>	многоквартирный дом	Квартал Сиреневый
		<i>МК ПР-Холдинг</i>	многоквартирный дом	Ленина 195
		<i>СК Мой Дом</i>	многоквартирный дом	Новый Квартал
		<i>СК СИБИРИЯ</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Юрина
		<i>СК ЭТОДОМ</i>	многоквартирный дом	Космонавты
		<i>Строительная инициатива</i>	многоквартирный дом	Димитровские горки
<i>Строительная инициатива</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Гущина, 171а		
<i>Строительная инициатива</i>	многоквартирный дом	Дружный-2		

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Алтайском крае является многоквартирный дом в ЖК «Новая Пристань», застройщик «СК СИБИРИЯ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

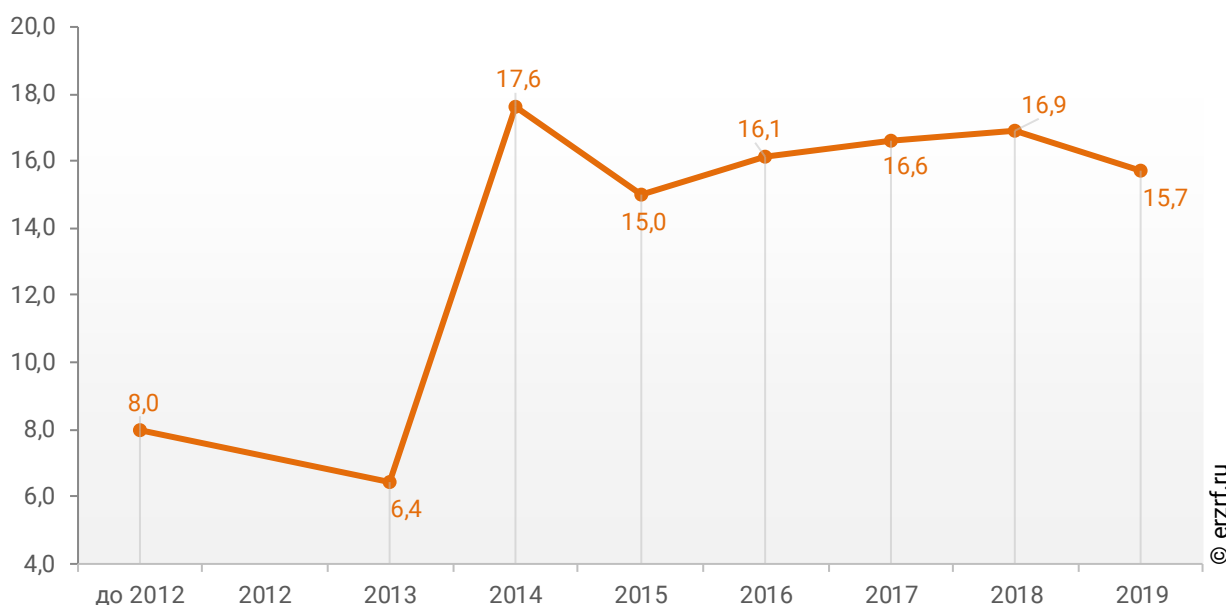
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33 526	СК СИБИРИЯ	многоквартирный дом	Новая Пристань
2	30 861	СК Селф	многоквартирный дом	Столичный
3	27 100	ПСК Строительная Перспектива	многоквартирный дом	Солар
4	23 762	МОТОР	многоквартирный дом	МОТОР
5	21 434	Строительная инициатива	многоквартирный дом	Димитровские горки

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Алтайского края, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 15,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по материалам стен строящихся домов

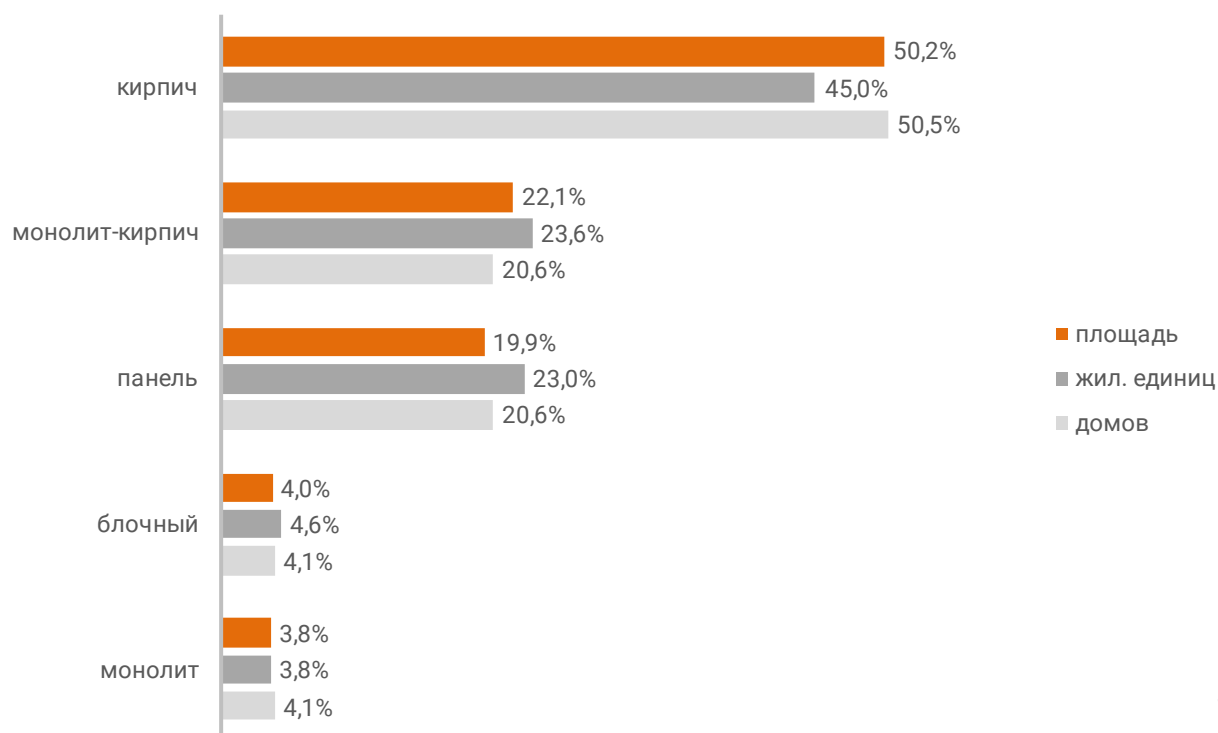
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	49	50,5%	9 345	45,0%	539 831	50,2%
монолит-кирпич	20	20,6%	4 905	23,6%	237 965	22,1%
панель	20	20,6%	4 768	23,0%	214 514	19,9%
блочный	4	4,1%	961	4,6%	42 537	4,0%
монолит	4	4,1%	789	3,8%	40 974	3,8%
Общий итог	97	100%	20 768	100%	1 075 821	100%

Гистограмма 5

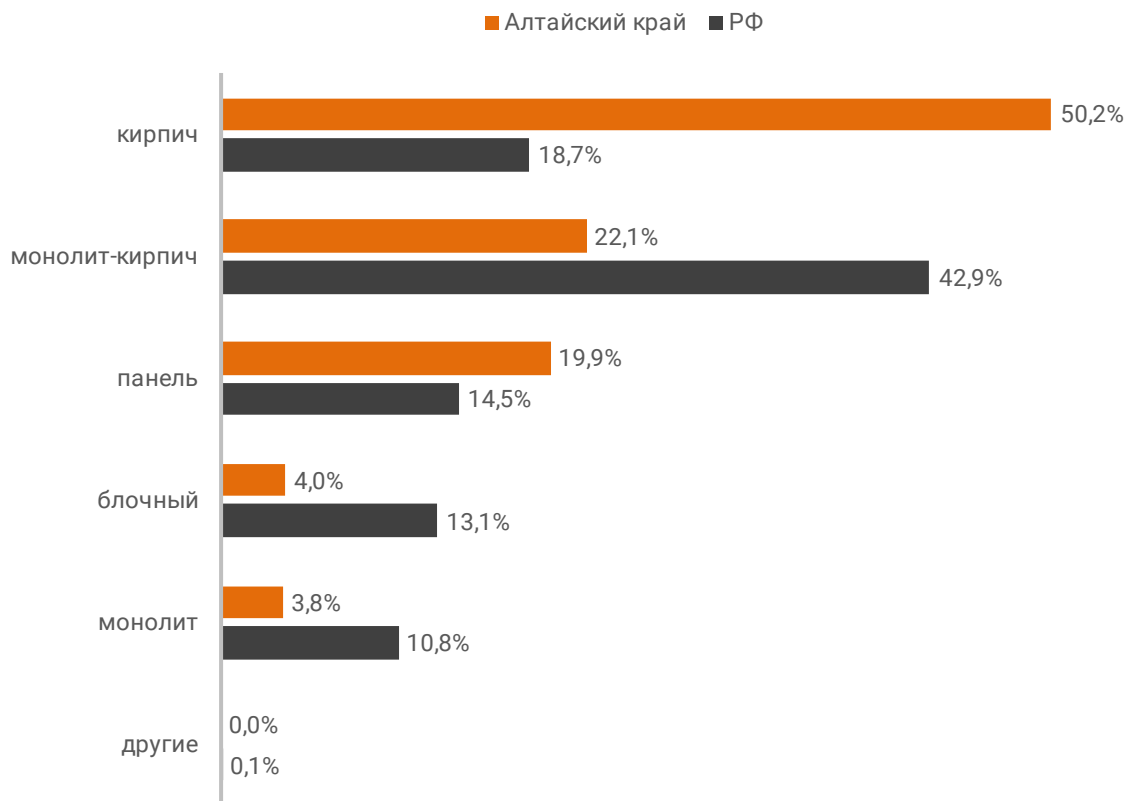
Распределение жилых новостроек Алтайского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Алтайском крае является кирпич. Из него возводится 50,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,7% (Гистограмма 6).

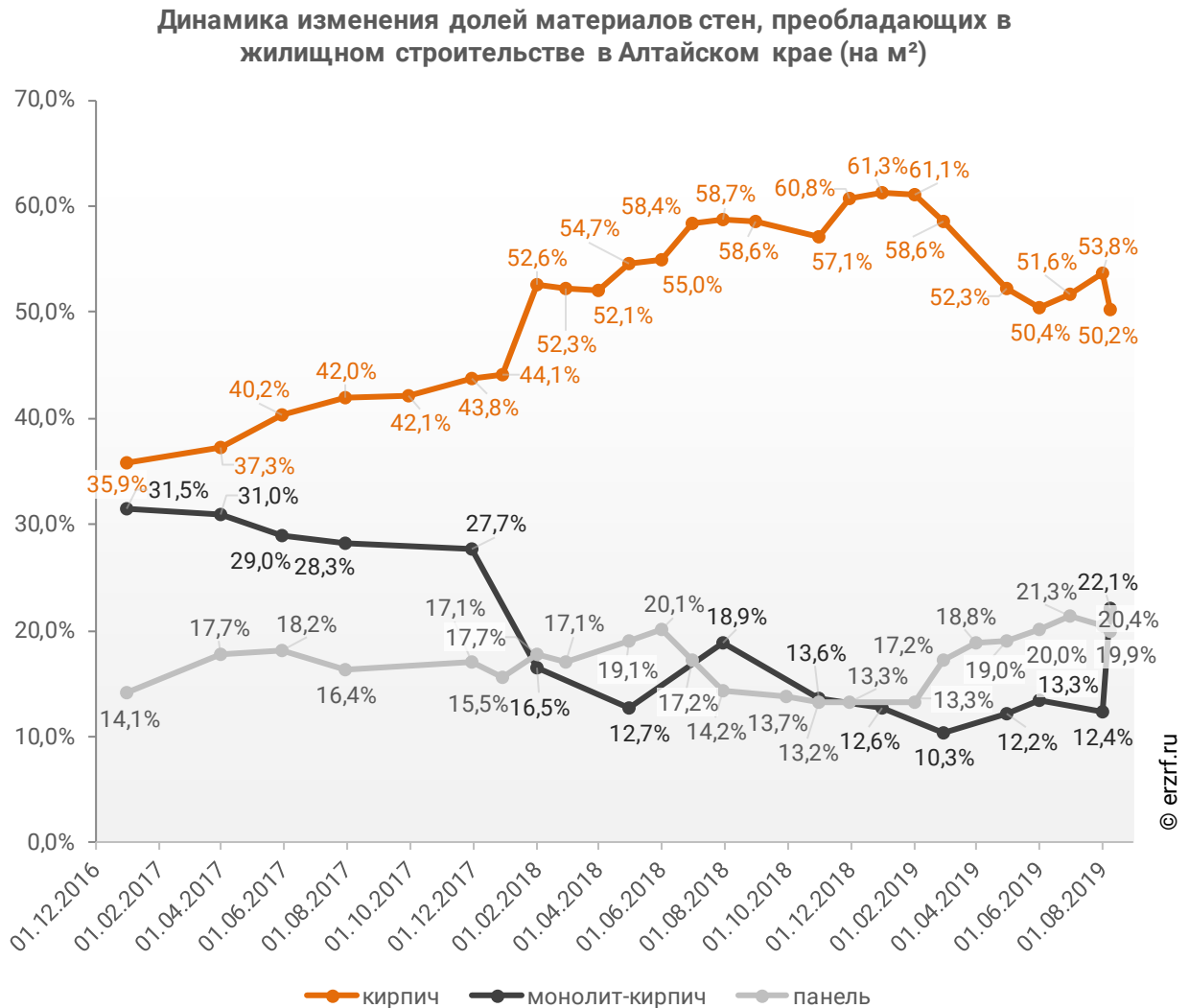
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Алтайском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Алтайском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Алтайского края у 58,5% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 50,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	29	51,8%	5 486	44,4%	314 950	50,0%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	15	26,8%	3 270	26,5%	147 390	23,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	8,9%	1 330	10,8%	65 916	10,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	5,4%	1 202	9,7%	54 268	8,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	3,6%	676	5,5%	31 627	5,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,8%	254	2,1%	12 530	2,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,8%	144	1,2%	3 036	0,5%
Общий итог	56	100%	12 362	100%	629 717	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Алтайского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Алтайского края по объемам строительства

По состоянию на август 2019 года строительство жилья в Алтайском крае осуществляют 36 застройщиков (брендов), которые представлены 46 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Алтайском крае на август 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Строительная инициатива</i>	15	15,5%	3 381	16,3%	186 352	17,3%
2	<i>ИСК Алгоритм</i>	11	11,3%	3 446	16,6%	164 488	15,3%
3	<i>ГК Адалин</i>	8	8,2%	1 802	8,7%	97 188	9,0%
4	<i>ГК Союз</i>	5	5,2%	1 636	7,9%	85 674	8,0%
5	<i>СК СИБИРИЯ</i>	6	6,2%	1 604	7,7%	82 791	7,7%
6	<i>СК Селф</i>	3	3,1%	900	4,3%	59 613	5,5%
7	<i>ПСК Строительная Перспектива</i>	4	4,1%	946	4,6%	56 660	5,3%
8	<i>Жилищная инициатива</i>	3	3,1%	787	3,8%	47 627	4,4%
9	<i>Компания БКС</i>	6	6,2%	638	3,1%	36 501	3,4%
10	<i>МОТОР</i>	1	1,0%	445	2,1%	23 762	2,2%
11	<i>ИСК Строительный камень</i>	2	2,1%	465	2,2%	19 828	1,8%
12	<i>МК ПР-Холдинг</i>	2	2,1%	359	1,7%	19 490	1,8%
13	<i>Домстрой-Барнаул</i>	3	3,1%	313	1,5%	19 477	1,8%
14	<i>СтройСиб</i>	3	3,1%	446	2,1%	18 993	1,8%
15	<i>Регионстрой</i>	1	1,0%	296	1,4%	18 780	1,7%
16	<i>СК ЭТОДОМ</i>	2	2,1%	298	1,4%	14 770	1,4%
17	<i>ПСИП СИАДА</i>	1	1,0%	300	1,4%	14 649	1,4%
18	<i>СК Инвестиции в будущее</i>	1	1,0%	360	1,7%	12 060	1,1%
19	<i>СК Мой Дом</i>	2	2,1%	408	2,0%	11 783	1,1%
20	<i>СЗ Домстрой</i>	1	1,0%	196	0,9%	11 152	1,0%
21	<i>СК ВИРА-Строй</i>	1	1,0%	308	1,5%	10 402	1,0%
22	<i>ИСК Авангард</i>	2	2,1%	294	1,4%	9 682	0,9%
23	<i>Горем-3</i>	1	1,0%	144	0,7%	8 432	0,8%
24	<i>Оптима</i>	1	1,0%	142	0,7%	8 291	0,8%
25	<i>ИнДаХаус</i>	1	1,0%	144	0,7%	7 270	0,7%
26	<i>Милан</i>	1	1,0%	159	0,8%	6 998	0,7%
27	<i>ППК Прометей</i>	1	1,0%	40	0,2%	4 219	0,4%
28	<i>Трест Коксохиммонтаж</i>	1	1,0%	28	0,1%	3 595	0,3%
29	<i>Союз строй</i>	1	1,0%	82	0,4%	3 276	0,3%
30	<i>СК Элит-Дом</i>	1	1,0%	64	0,3%	2 776	0,3%
31	<i>СУ №1</i>	1	1,0%	45	0,2%	1 955	0,2%
32	<i>ДХ Сентябрь</i>	1	1,0%	85	0,4%	1 864	0,2%
33	<i>БСС</i>	1	1,0%	96	0,5%	1 694	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	ИСТК Дельта	1	1,0%	72	0,3%	1 655	0,2%
35	ГК Базисстройстандарт	1	1,0%	5	0,0%	1 057	0,1%
36	Пальмира	1	1,0%	34	0,2%	1 017	0,1%
Общий итог		97	100%	20 768	100%	1 075 821	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Алтайского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
1	н/р	Строительная инициатива	186 352	0	0,0%	-
2	★ 5,0	ИСК Алгоритм	164 488	0	0,0%	-
3	★ 4,5	ГК Адалин	97 188	0	0,0%	-
4	★ 3,5	ГК Союз	85 674	0	0,0%	-
5	★ 4,0	СК СИБИРИЯ	82 791	27 927	33,7%	2,0
6	★ 2,0	СК Селф	59 613	46 003	77,2%	13,9
7	★ 5,0	ПСК Строительная Перспектива	56 660	0	0,0%	-
8	★ 2,0	Жилищная инициатива	47 627	35 342	74,2%	15,6
9	★ 1,5	Компания БКС	36 501	22 247	60,9%	20,3
10	н/р	МОТОР	23 762	0	0,0%	-
11	★ 4,0	ИСК Строительный камень	19 828	0	0,0%	-
12	★ 1,0	МК ПР-Холдинг	19 490	19 490	100%	20,1
13	★ 1,5	Домстрой-Барнаул	19 477	0	0,0%	-
14	★ 0,5	СтройСиб	18 993	12 849	67,7%	24,3
15	★ 5,0	Регионстрой	18 780	0	0,0%	-
16	★ 2,0	СК ЭТОДОМ	14 770	14 770	100%	16,8
17	★ 1,5	ПСИП СИАДА	14 649	14 649	100%	15,0
18	н/р	СК Инвестиции в будущее	12 060	12 060	100%	33,0
19	н/р	СК Мой Дом	11 783	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ Домстрой	11 152	0	0,0%	-
21	★ 2,5	СК ВИРА-Строй	10 402	10 402	100%	15,0
22	н/р	ИСК Авангард	9 682	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
23	★ 5,0	Горем-3	8 432	0	0,0%	-
24	н/р	Оптима	8 291	8 291	100%	39,0
25	н/р	ИнДаХаус	7 270	0	0,0%	-
26	н/р	Милан	6 998	0	0,0%	-
27	н/р	ППК Прометей	4 219	0	0,0%	-
28	н/р	Трест Коксохиммонтаж	3 595	3 595	100%	84,0
29	н/р	Союз строй	3 276	0	0,0%	-
30	н/р	СК Элит-Дом	2 776	2 776	100%	60,0
31	★ 5,0	СУ №1	1 955	0	0,0%	-
32	н/р	ДХ Сентябрь	1 864	1 864	100%	39,0
33	н/р	БСС	1 694	0	0,0%	-
34	н/р	ИСТК Дельта	1 655	1 655	100%	15,0
35	н/р	ГК Базисстройстандарт	1 057	1 057	100%	9,0
36	н/р	Пальмира	1 017	1 017	100%	30,0
Общий итог			1 075 821	235 994	21,9%	4,9

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Трест Коксохиммонтаж» и составляет 84,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Алтайском крае

В Алтайском крае возводится 65 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Дружный-2» (город Барнаул). В этом жилом комплексе застройщик «Строительная инициатива» возводит 5 домов, включающих 1 384 жилые единицы, совокупной площадью 73 711 м².

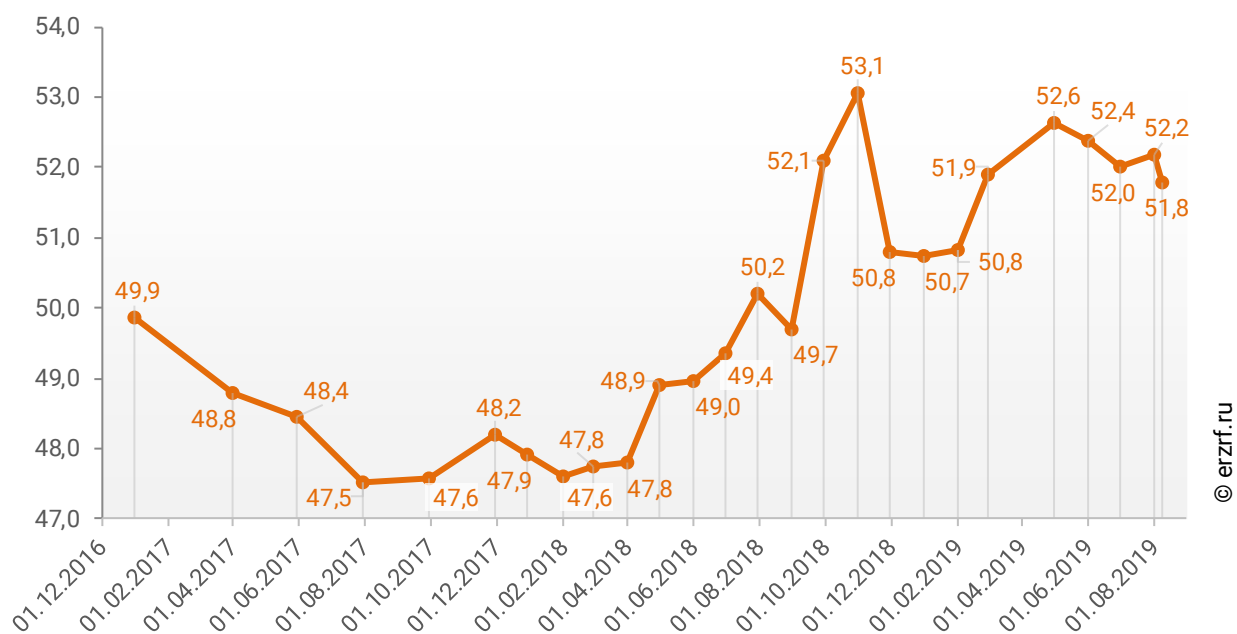
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Алтайском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Алтайском крае, составляет 51,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Алтайском крае представлена на графике 7.

График 7

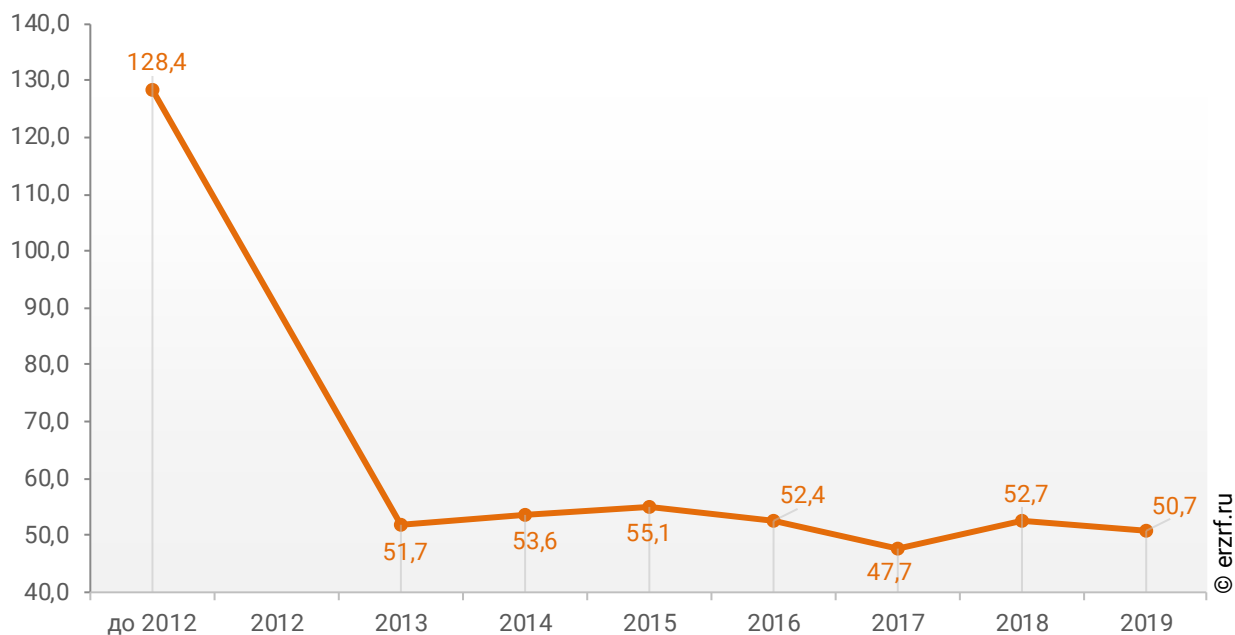
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Алтайском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Алтайского края, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 50,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «БСС» – 17,6 м². Самая большая – у застройщика «ГК Базисстройстандарт» – 211,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
БСС	17,6
ДХ Сентябрь	21,9
ИСТК Дельта	23,0
СК Мой Дом	28,9
Пальмира	29,9
ИСК Авангард	32,9
СК Инвестиции в будущее	33,5
СК ВИРА-Строй	33,8
Союз строй	40,0
СтройСиб	42,6
ИСК Строительный камень	42,6
СК Элит-Дом	43,4
СУ №1	43,4
Милан	44,0
ИСК Алгоритм	47,7
ПСИП СИАДА	48,8
СК ЭТОДОМ	49,6
ИнДаХаус	50,5
СК СИБИРИЯ	51,6
ГК Союз	52,4
МОТОР	53,4
ГК Адалин	53,9
МК ПР-Холдинг	54,3
Строительная инициатива	55,1
СЗ Домстрой	56,9
Компания БКС	57,2
Оптима	58,4
Горем-3	58,6
ПСК Строительная Перспектива	59,9
Жилищная инициатива	60,5
Домстрой-Барнаул	62,2
Регионстрой	63,4
СК Селф	66,2
ППК Прометей	105,5
Трест Коксохиммонтаж	128,4
ГК Базисстройстандарт	211,4
Общий итог	51,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Полярная» – 17,6 м², застройщик «БСС». Наибольшая – в ЖК «Avalman Park» – 211,4 м², застройщик «ГК Базисстройстандарт».

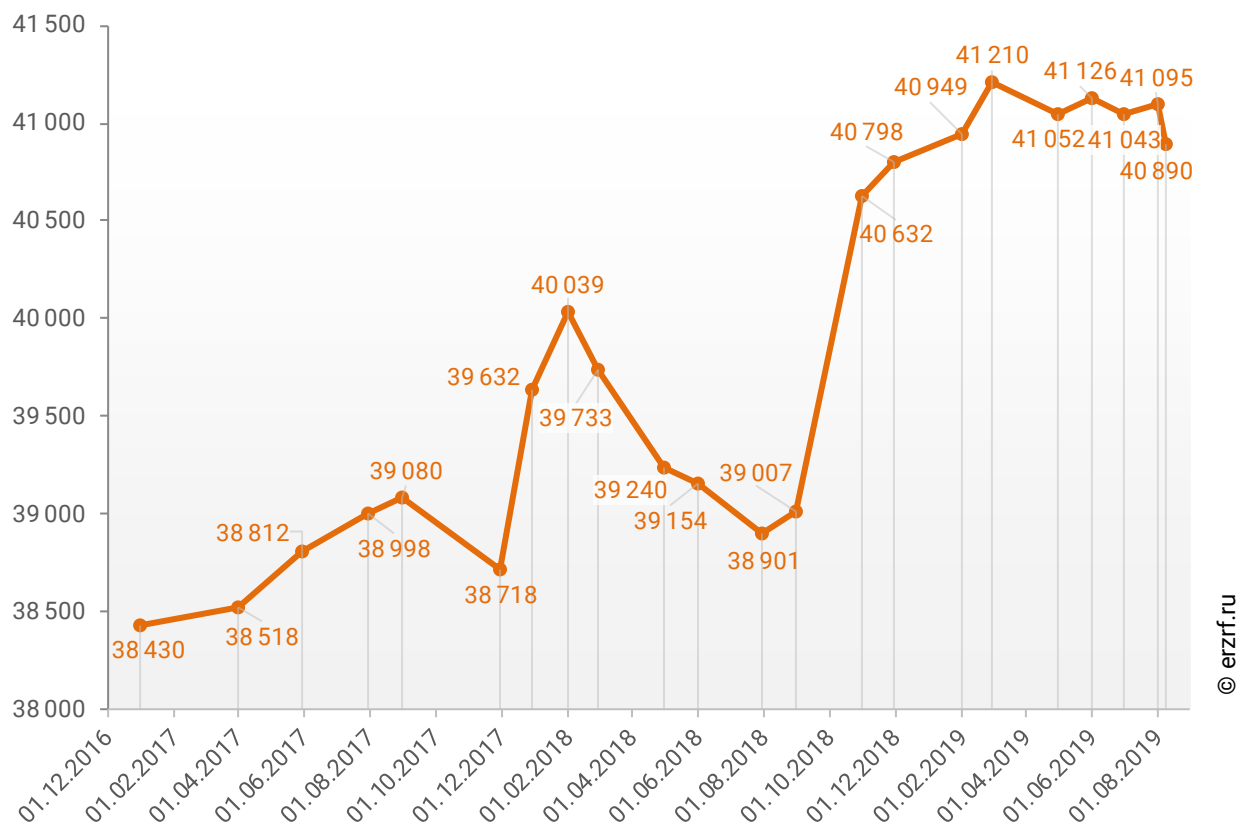
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Алтайском крае

По состоянию на август 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Алтайского края составила 40 890 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Алтайском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Алтайском крае, ₽/м²



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Алтайского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

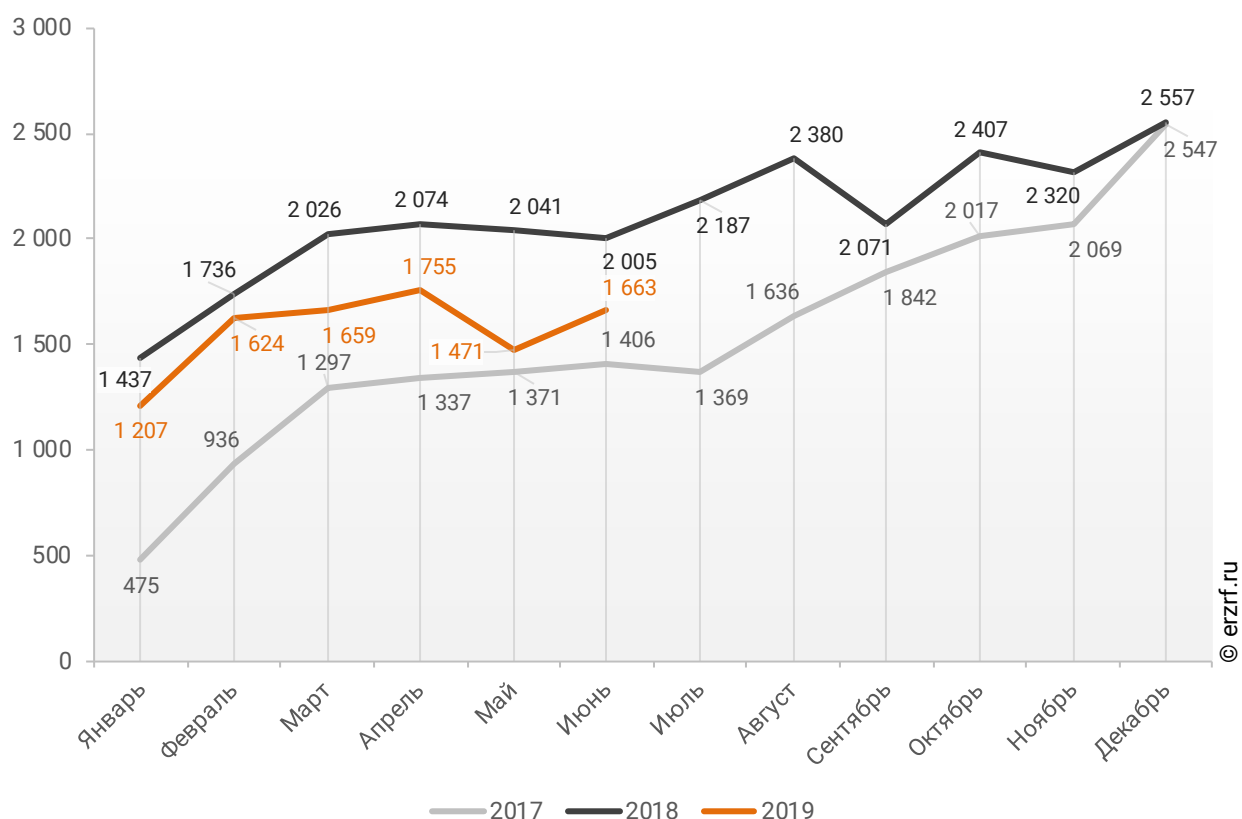
11. Ипотечное кредитование для жителей Алтайского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По данным Банка России за 6 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Алтайского края, составило 9 379, что на 17,1% меньше уровня 2018 г. (11 319 ИЖК), и на 37,5% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (6 822 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг.

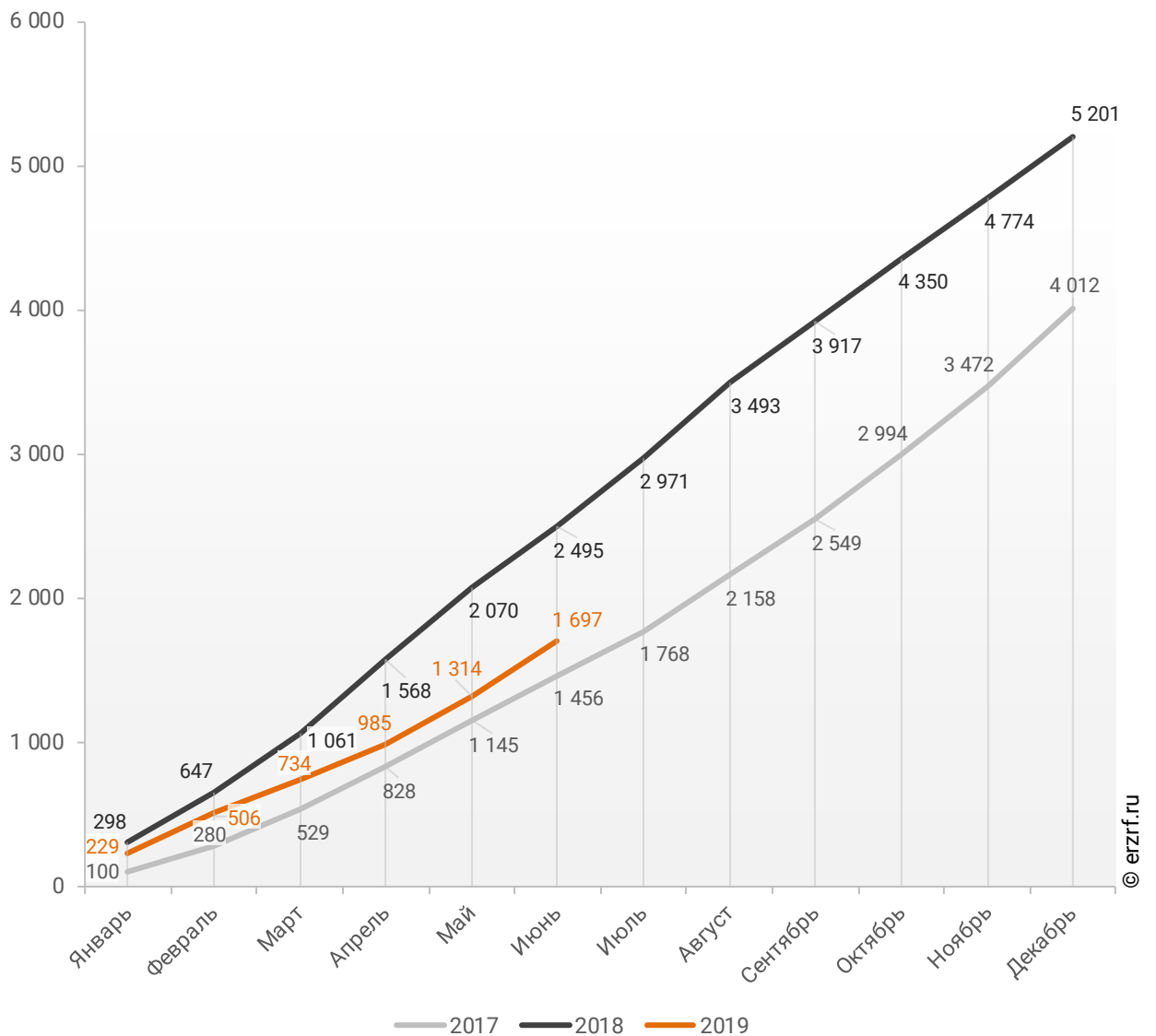


За 6 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Алтайского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 697, что на 32,0% меньше, чем в 2018 г. (2 495 ИЖК), и на 16,6% больше соответствующего значения 2017 г. (1 456 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг.

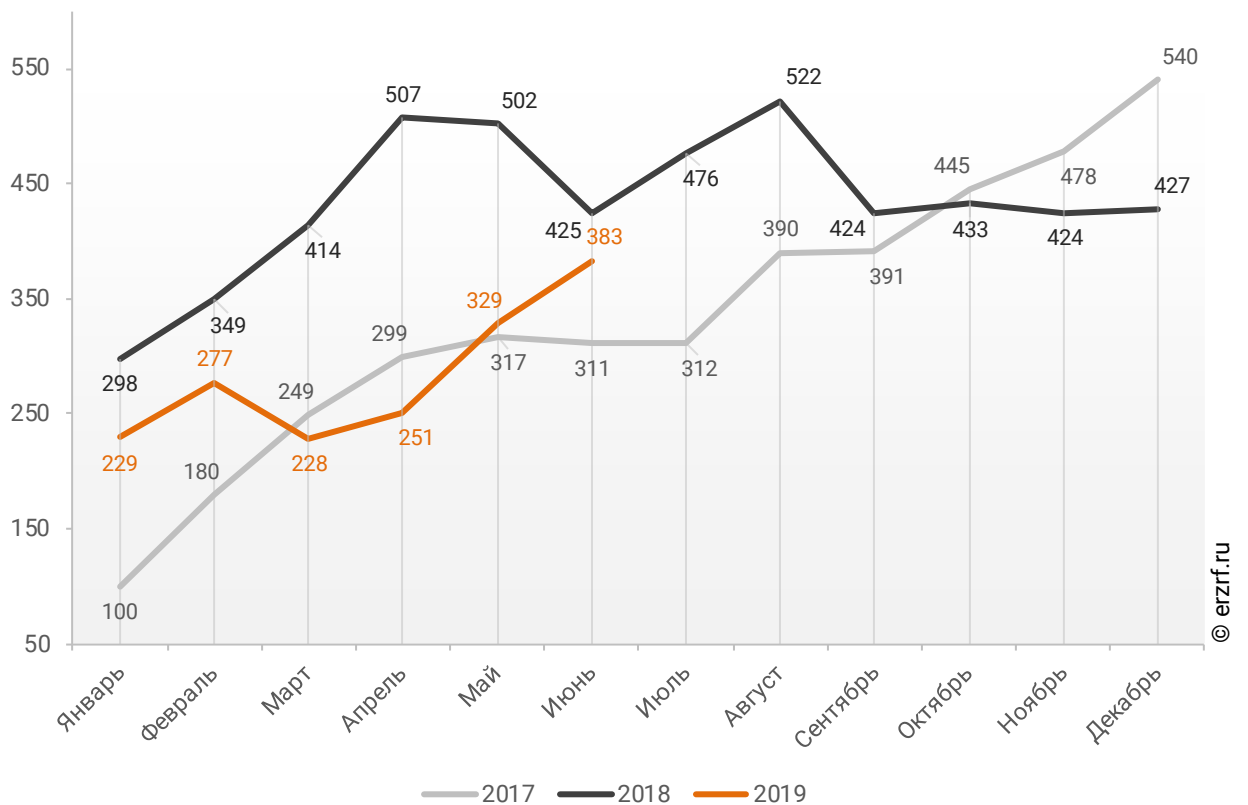


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Алтайском крае в июне 2019 года уменьшилось на 9,9% по сравнению с июнем 2018 года (383 против 425 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг.

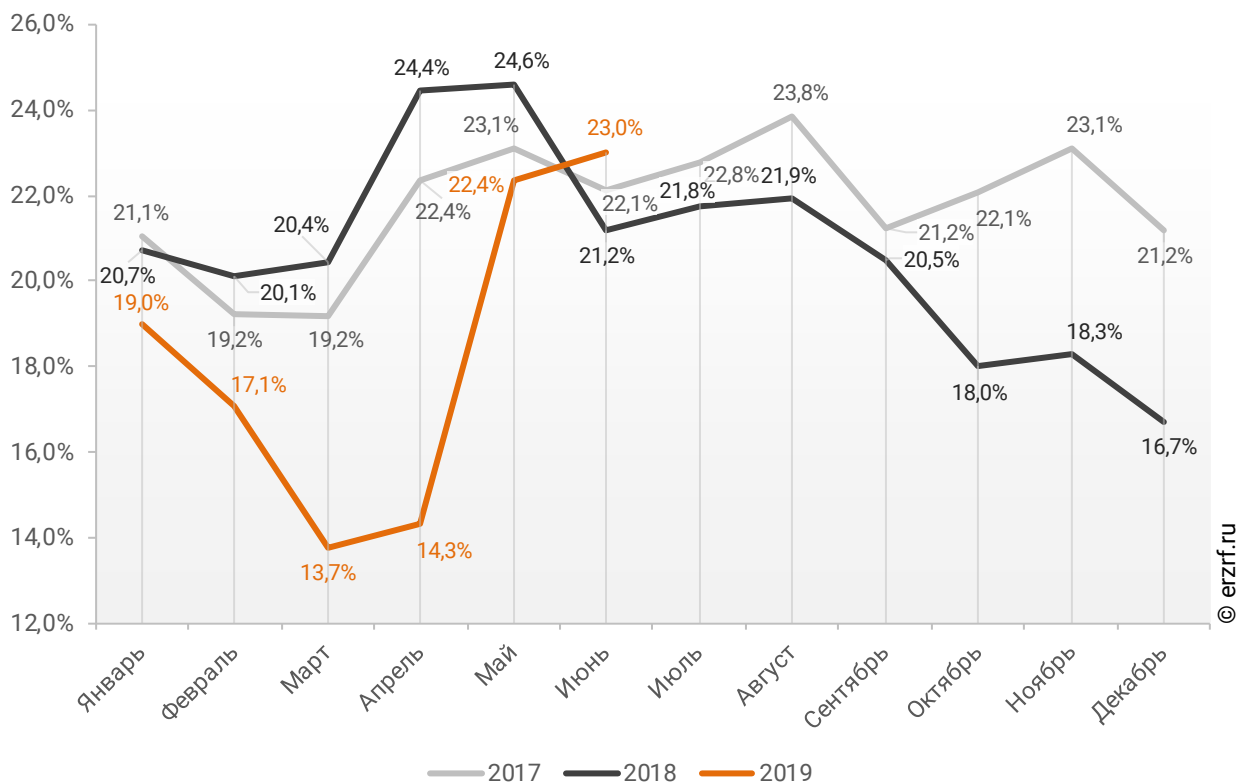


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2019 г., составила 18,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края за этот же период, что на 3,9 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (22,0%), и на 3,2 п.п. меньше уровня 2017 г. (21,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг.



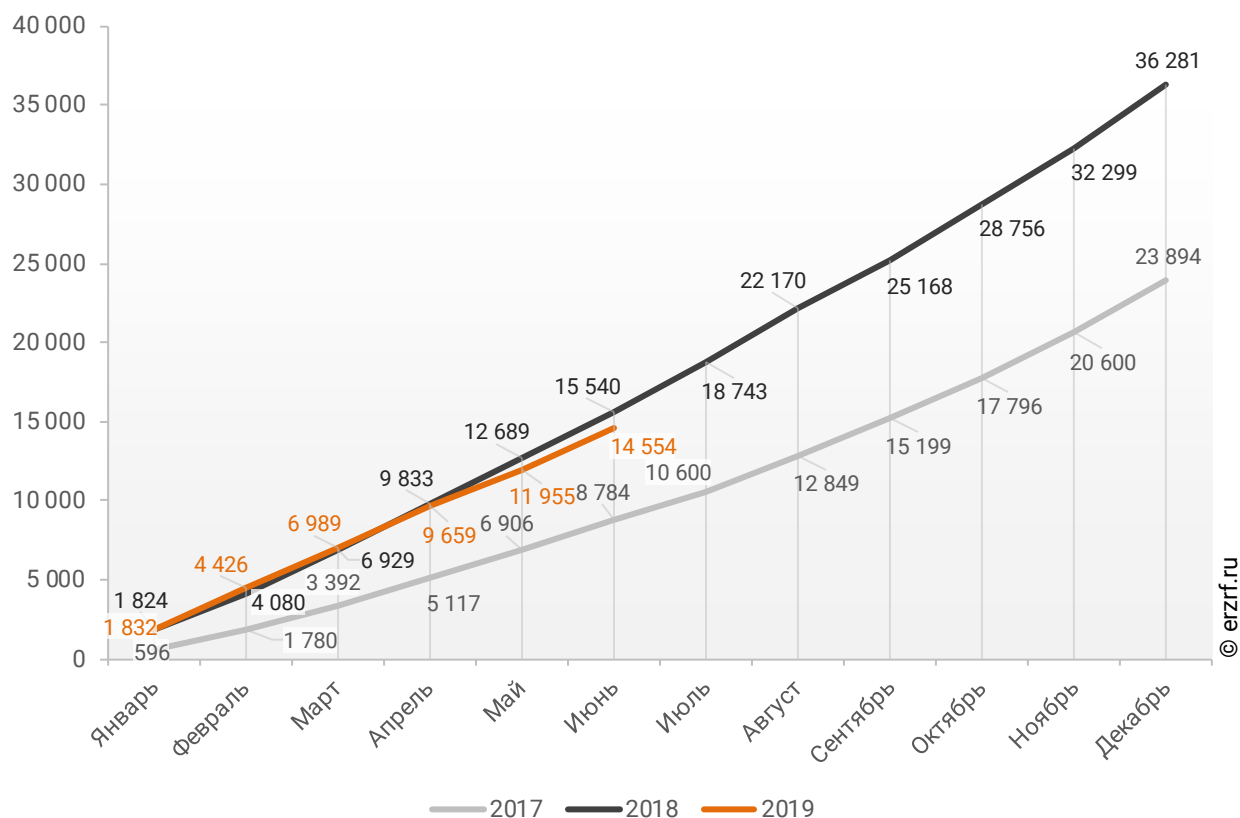
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По данным Банка России за 6 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Алтайского края, составил 14 554 млн ₽, что на 6,3% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (15 540 млн ₽), и на 65,7% больше аналогичного значения 2017 г. (8 784 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽

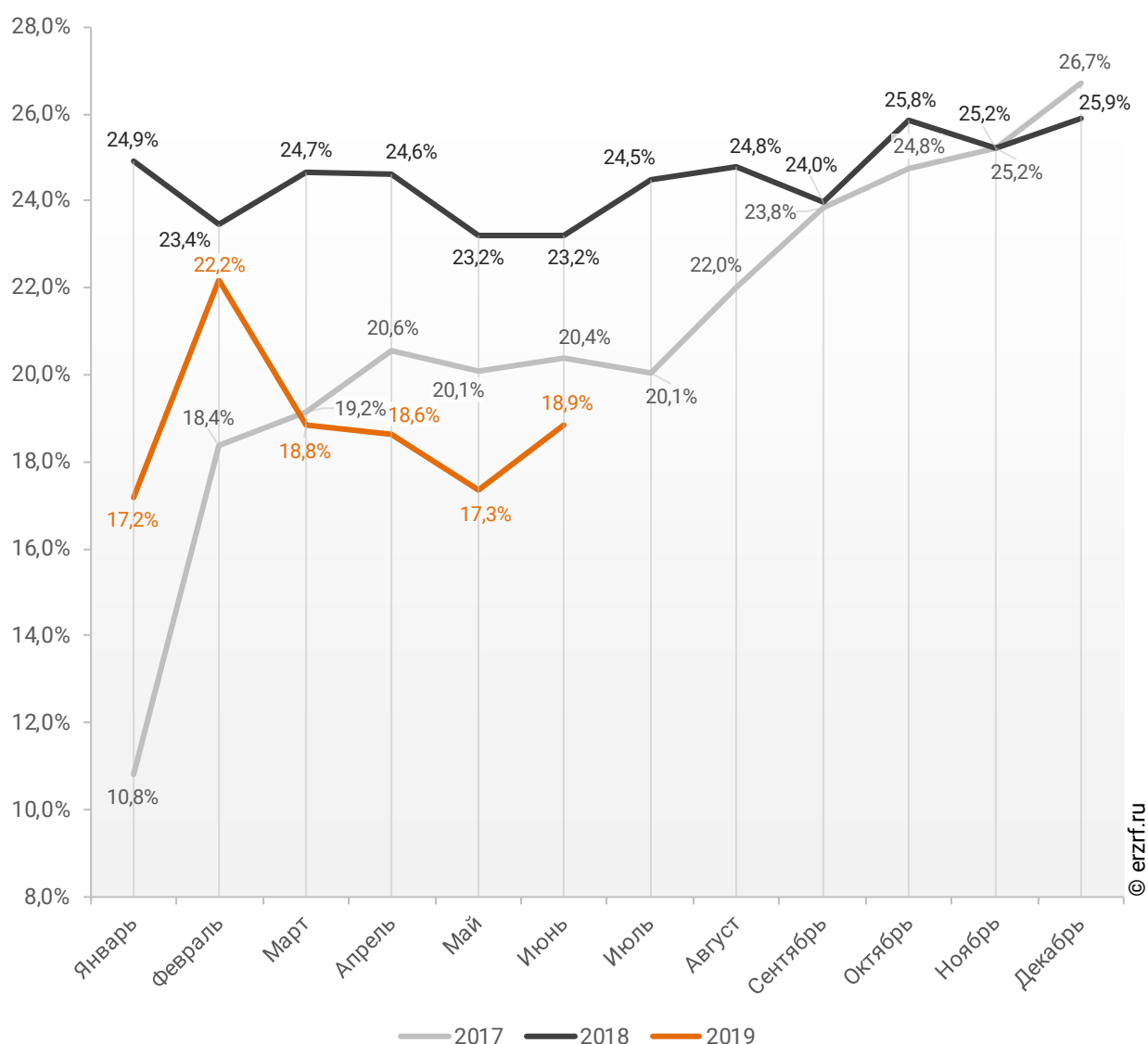


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2019 г. жителям Алтайского края (77 343 млн ₽), доля ИЖК составила 18,8%, что на 5,2 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (24,0%), и на 0,1 п.п. больше уровня 2017 г. (18,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг.

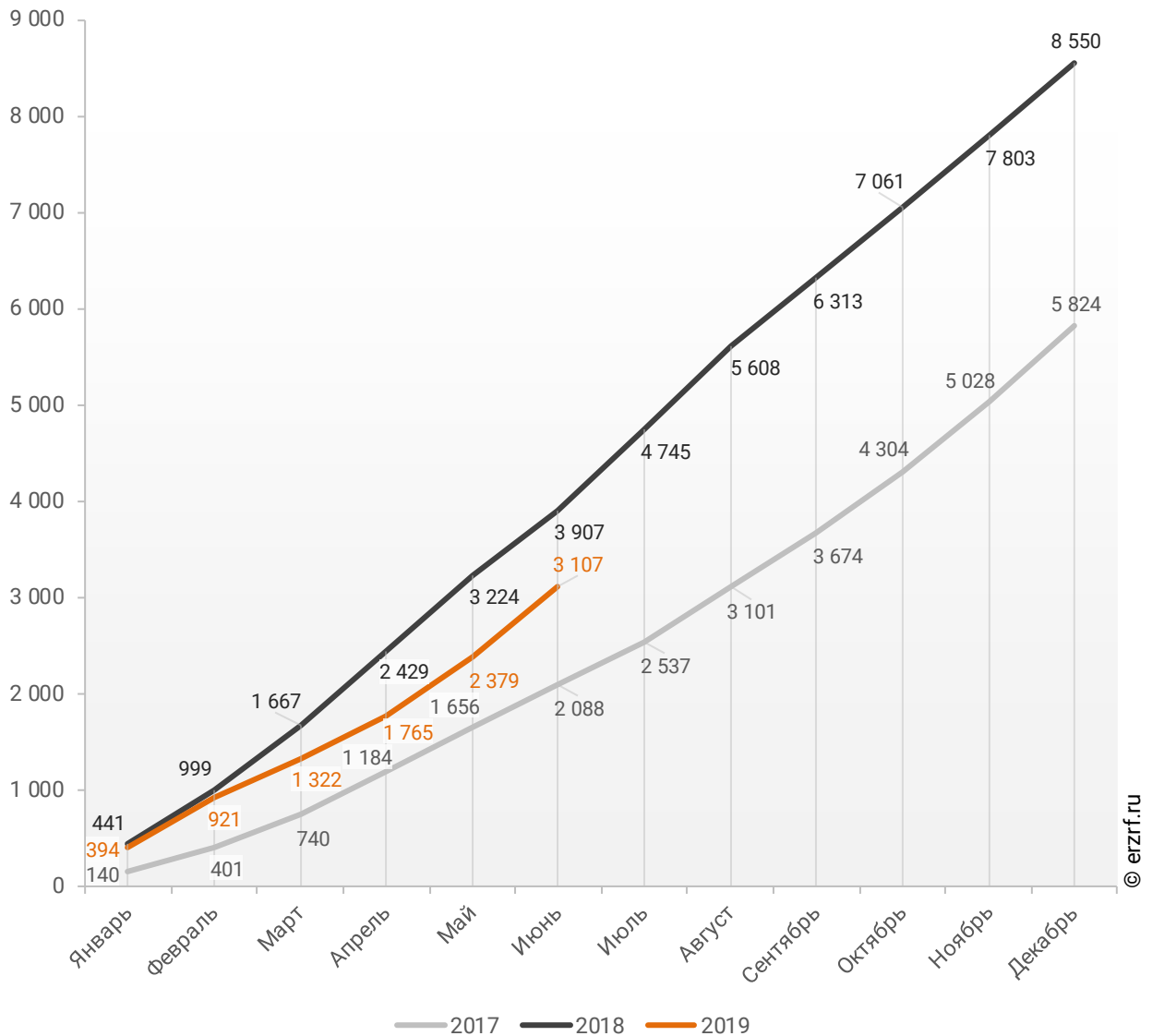


За 6 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Алтайского края под залог ДДУ, составил 3 107 млн ₽ (21,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края). Это на 20,5% меньше аналогичного значения 2018 г. (3 907 млн ₽), и на 48,8% больше, чем в 2017 г. (2 088 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2019 г. жителям Алтайского края (77 343 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,0%, что на 2,0 п.п. меньше уровня 2018 г. (6,0%), и на 0,5 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (4,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг.

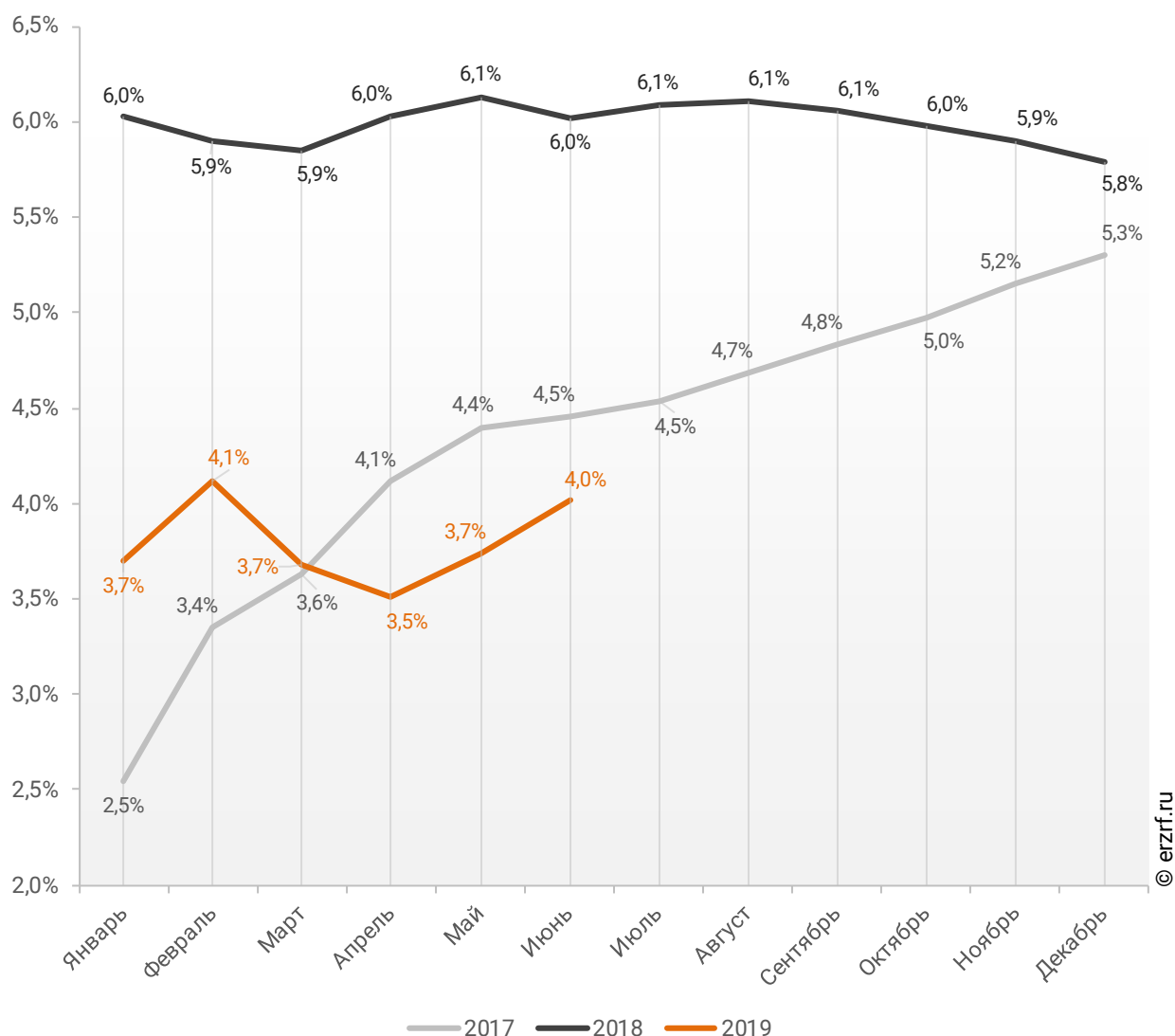
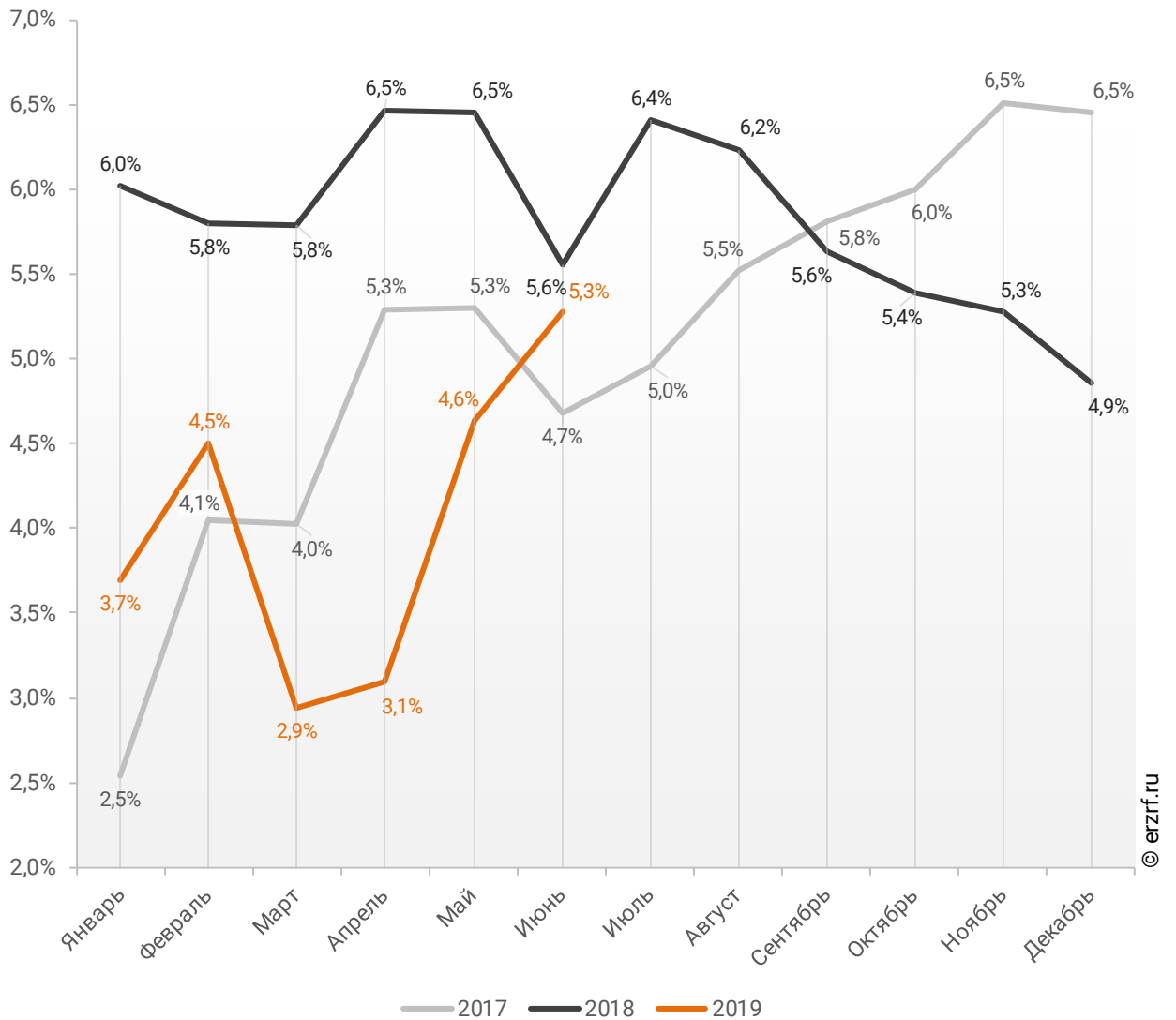


График 19

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Алтайского края в 2017 – 2019 гг.



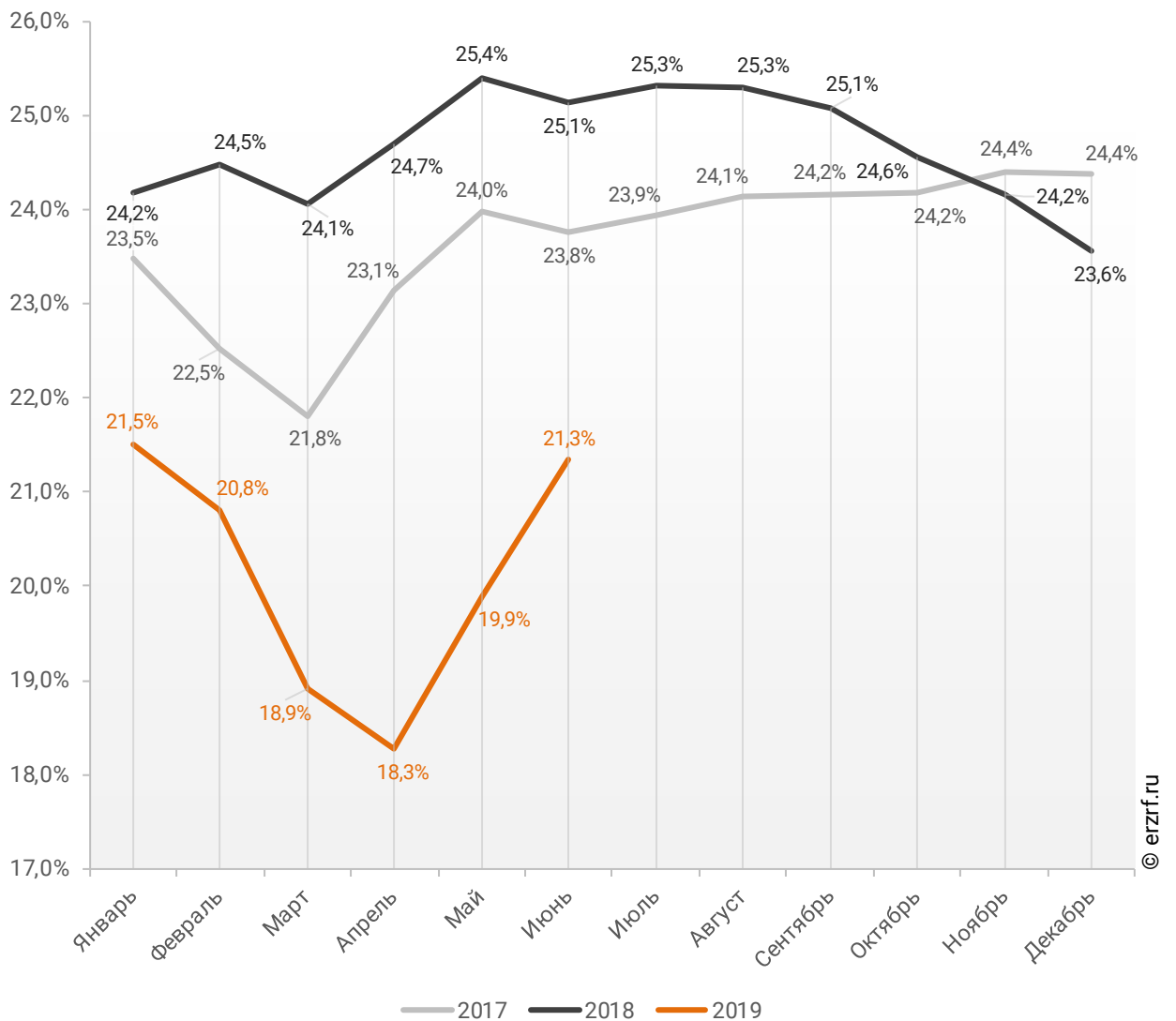
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2019 г., составила 21,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края за этот же период, что на 3,8 п.п. меньше, чем в 2018 г. (25,1%), и на 2,5 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (23,8%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг.

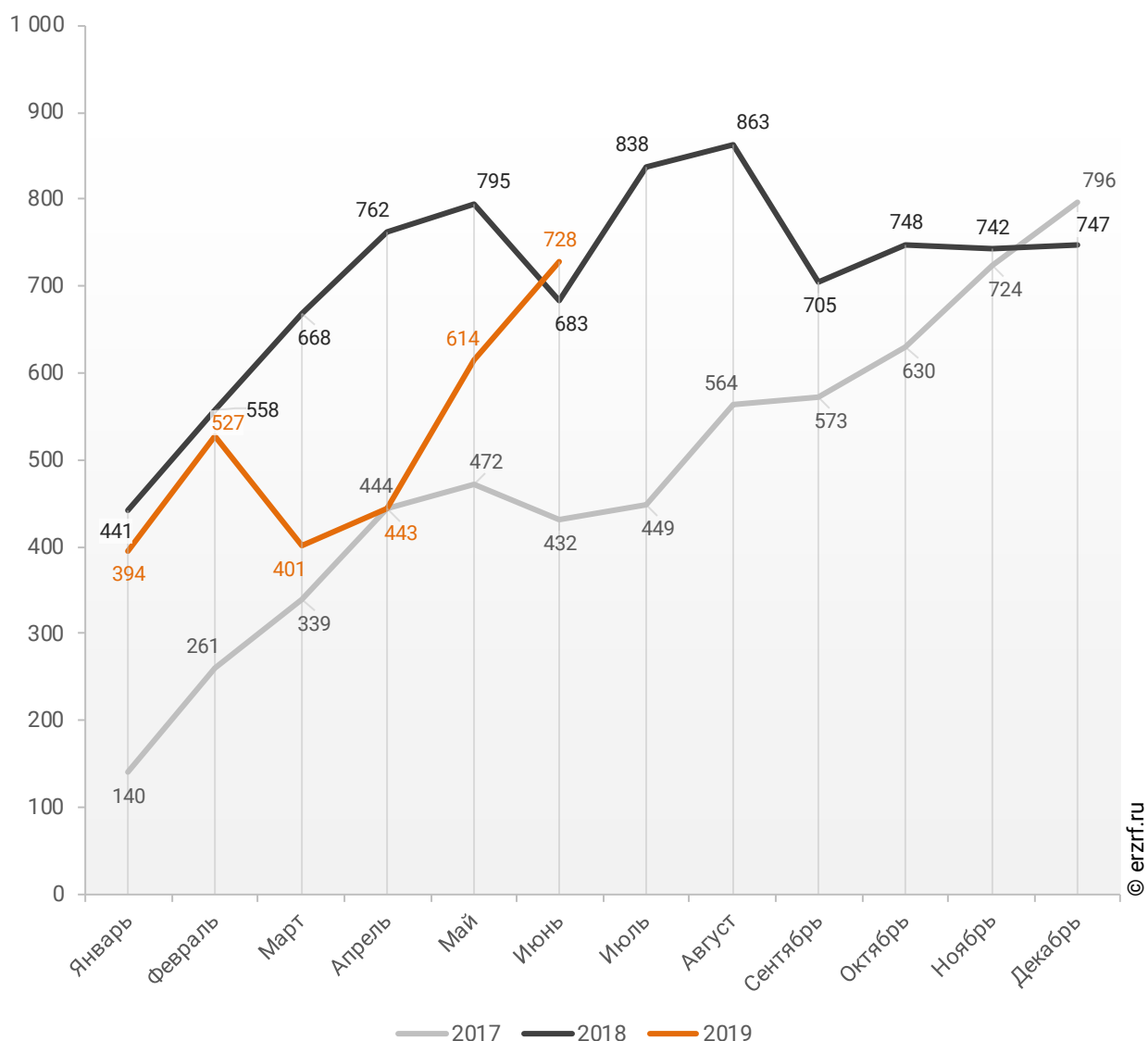


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Алтайском крае в июне 2019 года, увеличился на 6,6% по сравнению с июнем 2018 года (728 против 683 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

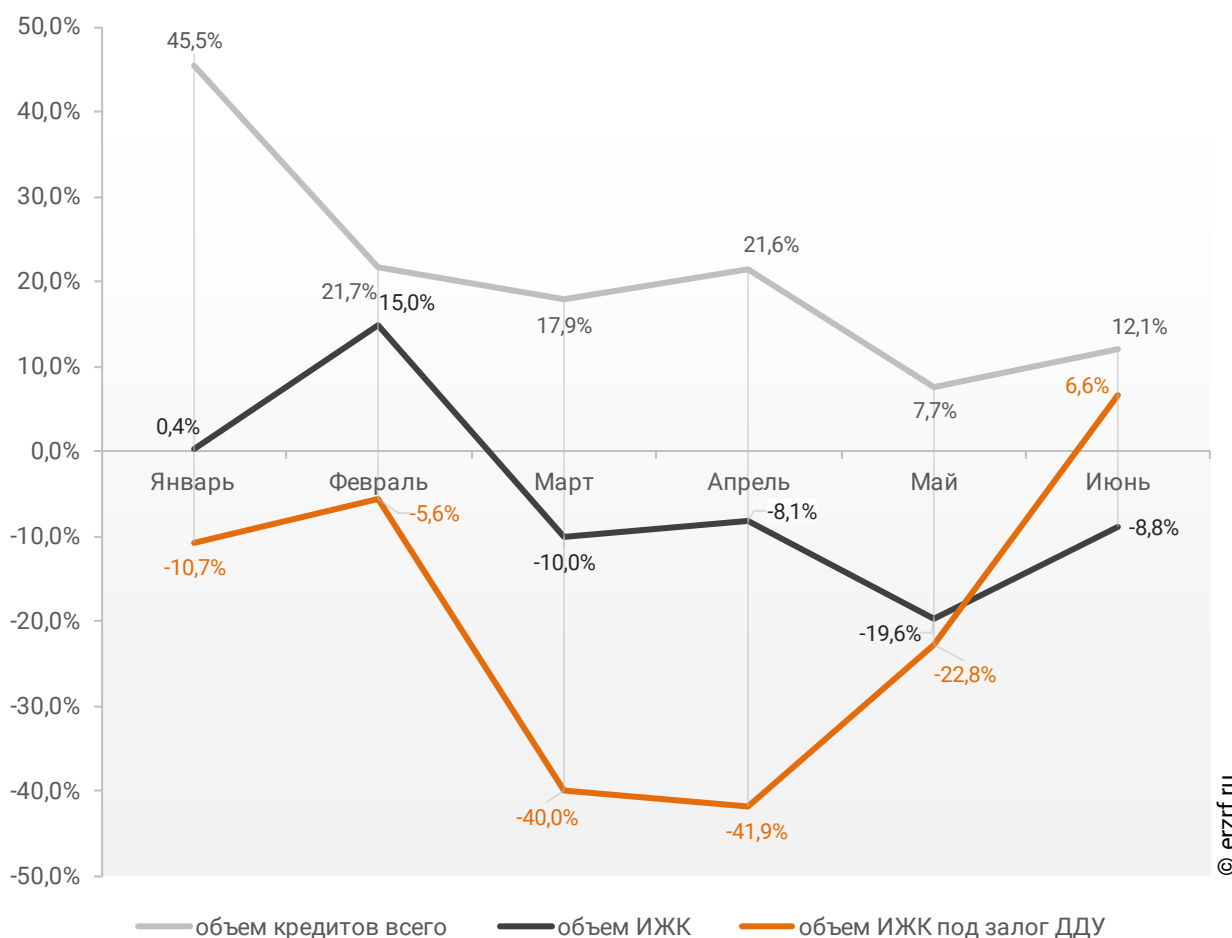
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 6,6% в июне 2019 года по сравнению с июнем 2018 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 12,1% (13,8 против 12,3 млрд ₪ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 8,8% (2,6 против 2,9 млрд ₪ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Алтайском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Алтайском крае кредитов всех видов в июне составила 5,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 28,0%.

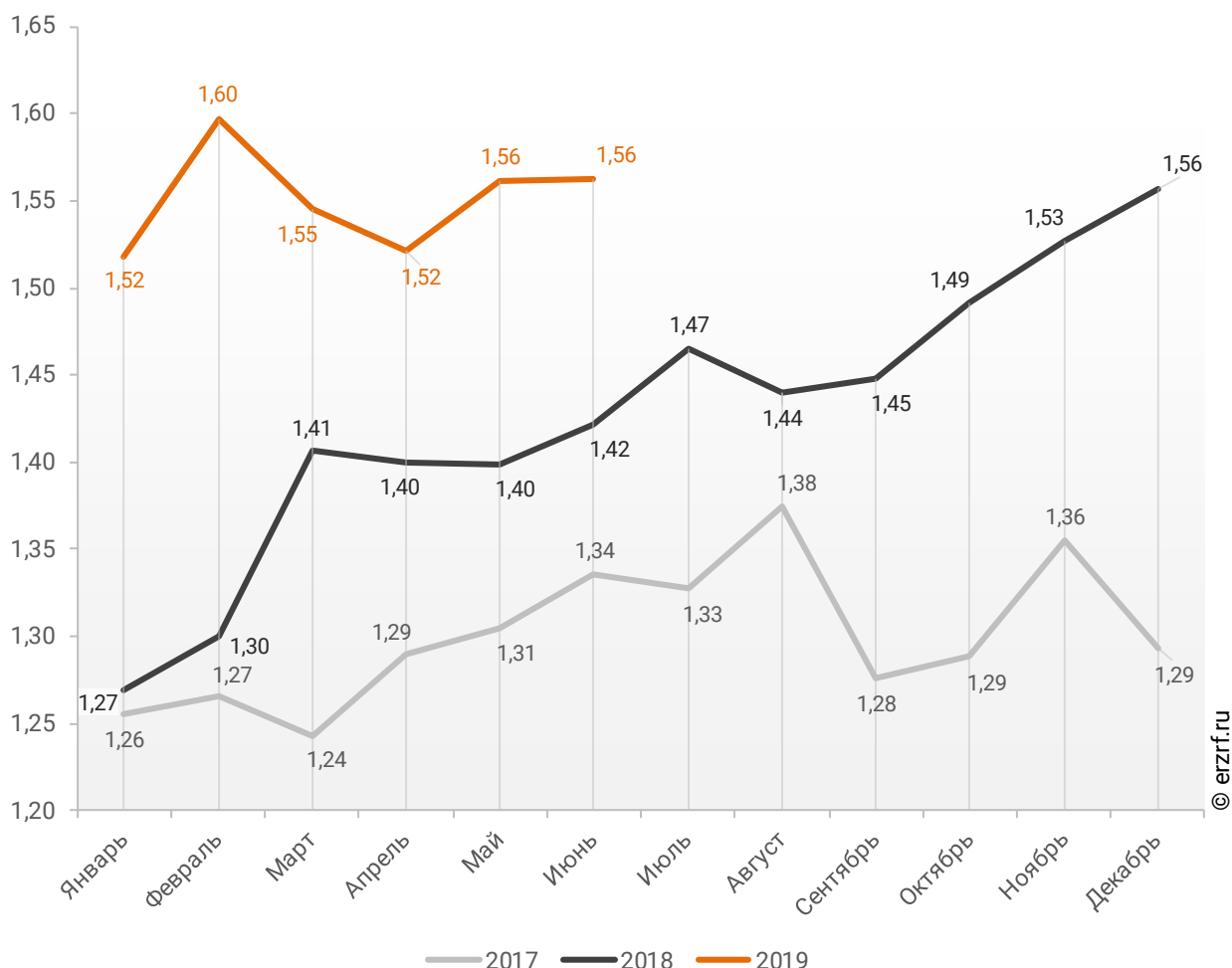
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По официальной статистике Банка России в июне 2019 г. средний размер ИЖК в Алтайском крае составил 1,56 млн ₽, что на 9,9% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,42 млн ₽), и на 17,0% больше аналогичного значения 2017 г. (1,34 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽

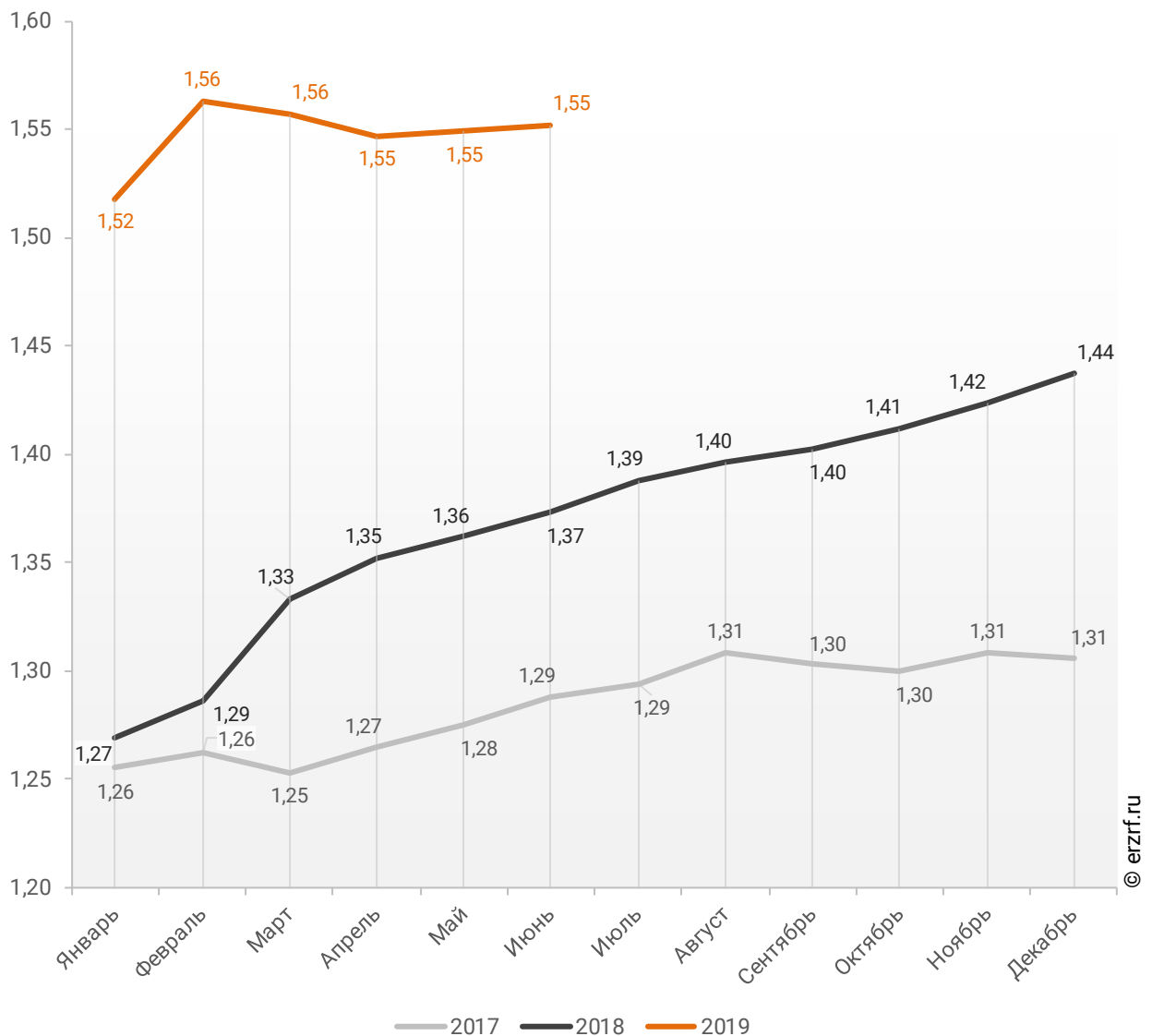


По данным Банка России за 6 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составил 1,55 млн ₽, что на 13,0% больше, чем в 2018 г. (1,37 млн ₽), и на 20,5% больше соответствующего значения 2017 г. (1,29 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽

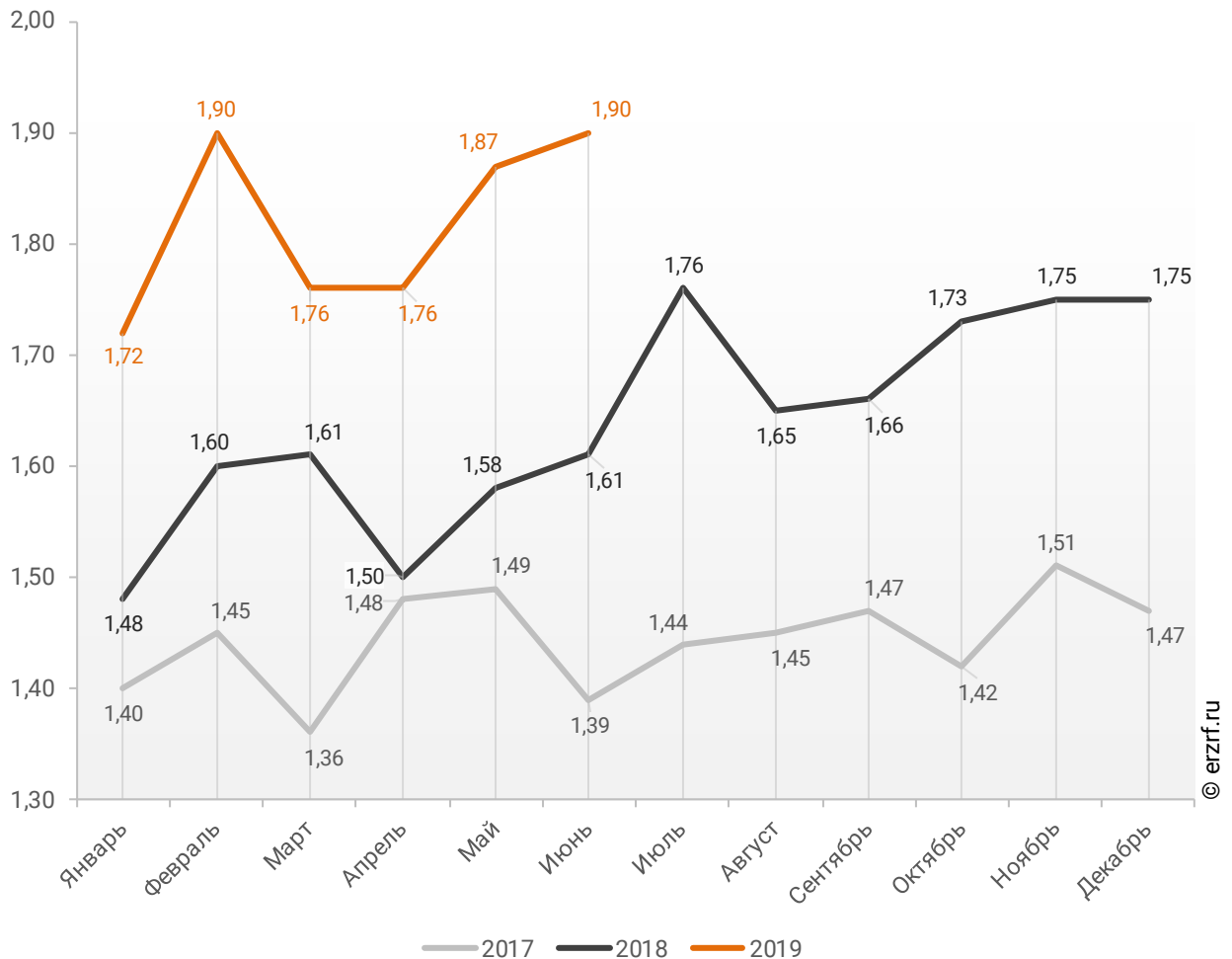


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Алтайском крае в июне 2019 года увеличился на 18,0% по сравнению с июнем 2018 года (1,90 против 1,61 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽

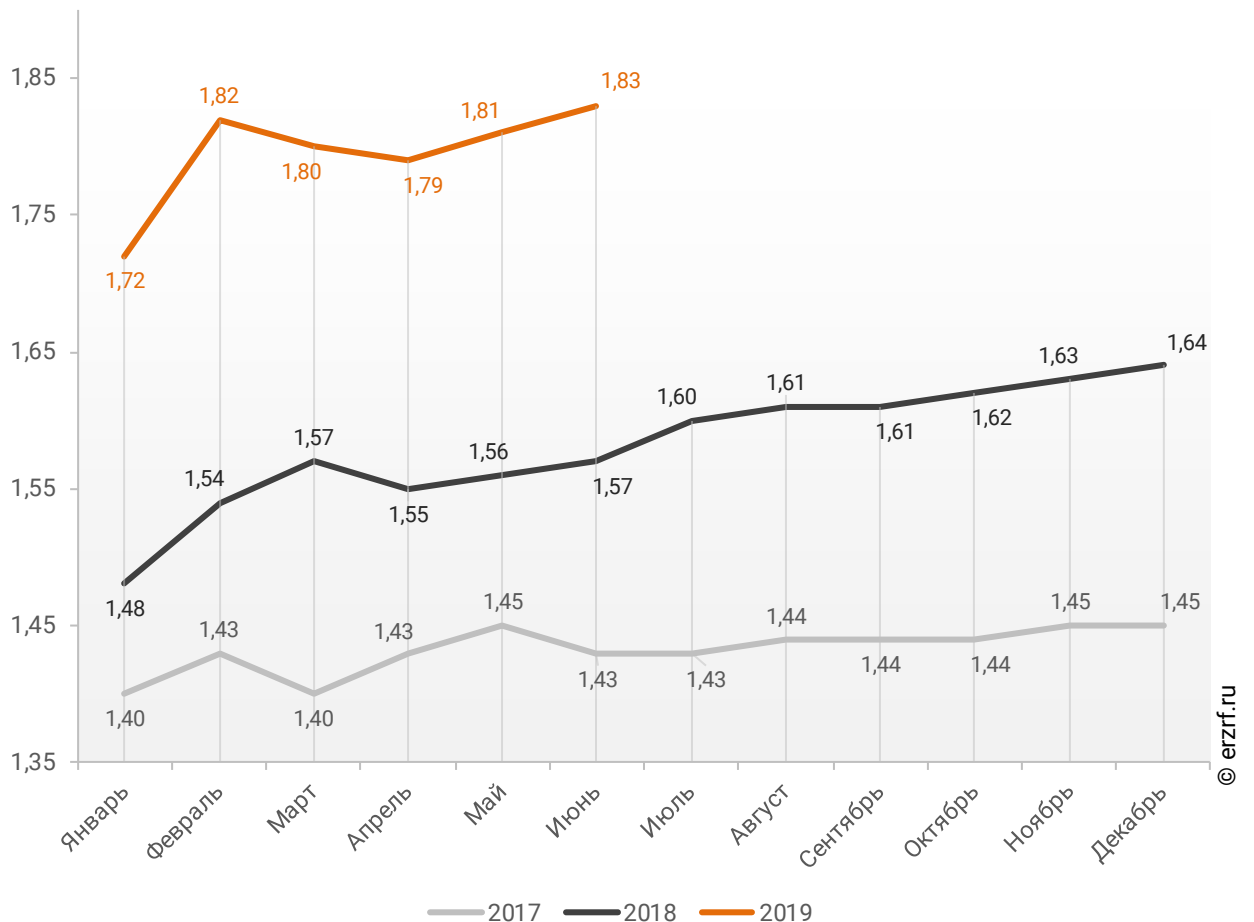


По данным Банка России за 6 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составил 1,83 млн ₽ (на 17,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края). Это на 16,6% больше соответствующего значения 2018 г. (1,57 млн ₽), и на 28,0% больше уровня 2017 г. (1,43 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽

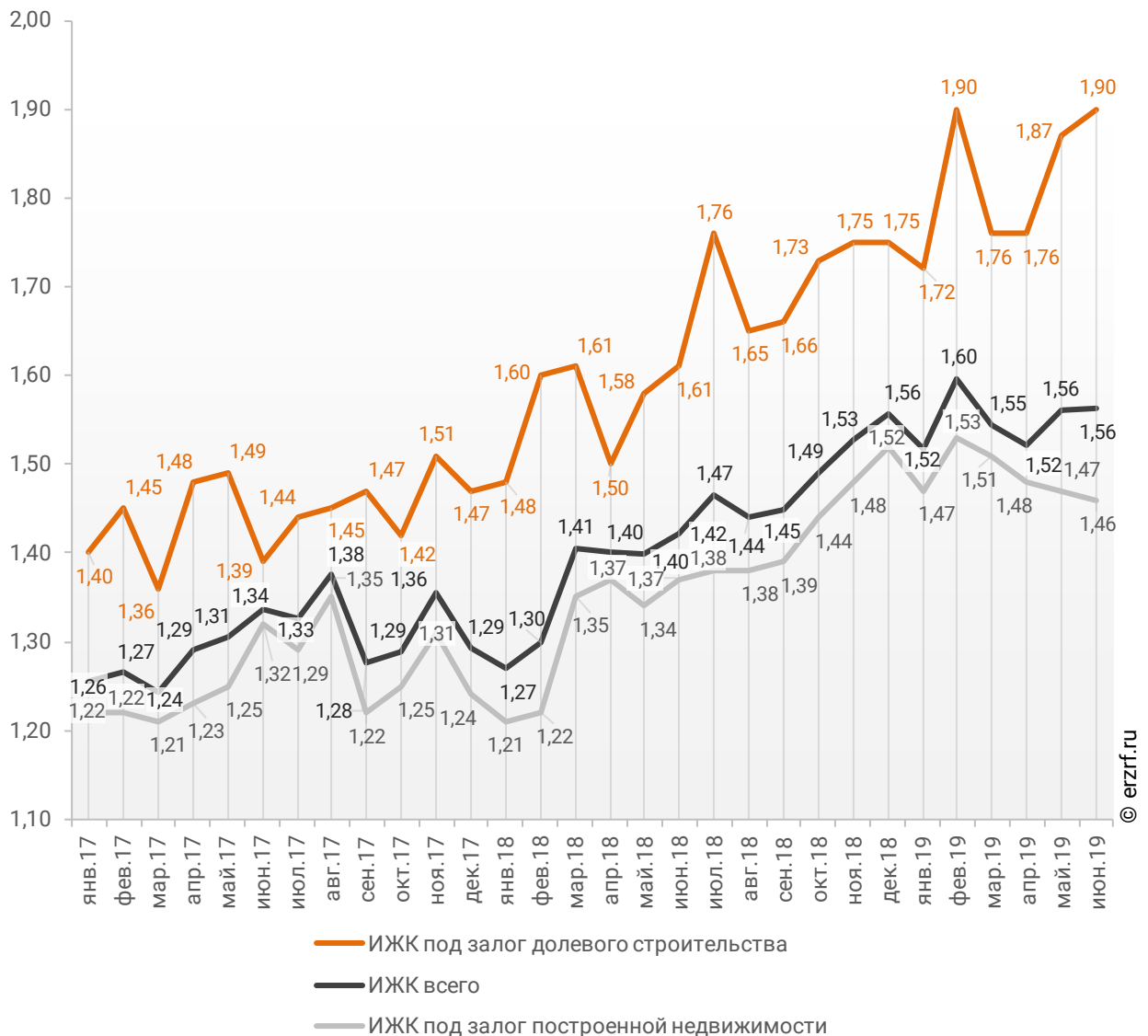


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 6,6% – с 1,37 до 1,46 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Алтайском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Алтайском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 12,6 п.п. – с 17,5% до 30,1%.

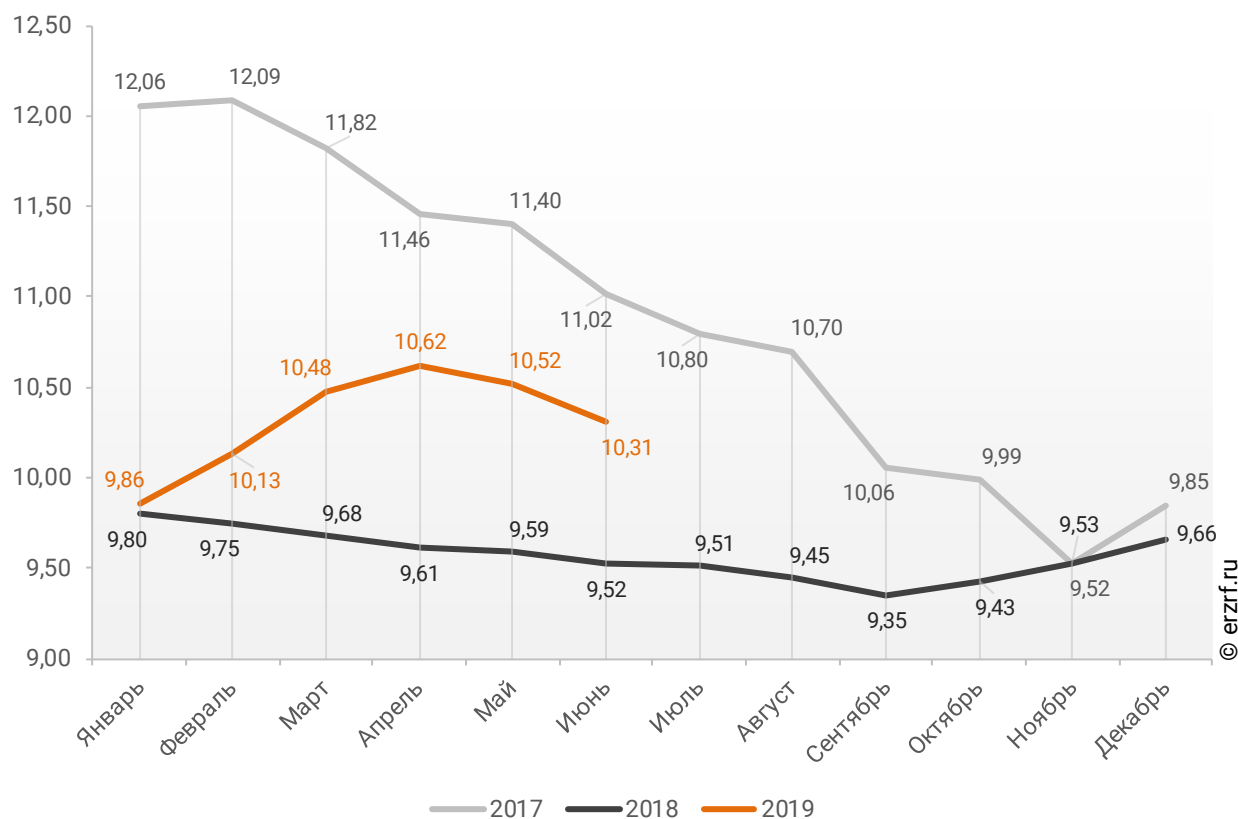
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2019 года в Алтайском крае, средневзвешенная ставка составила 10,31%. По сравнению с таким же показателем июня 2018 года произошел рост ставки на 0,79 п.п. (с 9,52 до 10,31%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Алтайском крае представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Алтайском крае, %

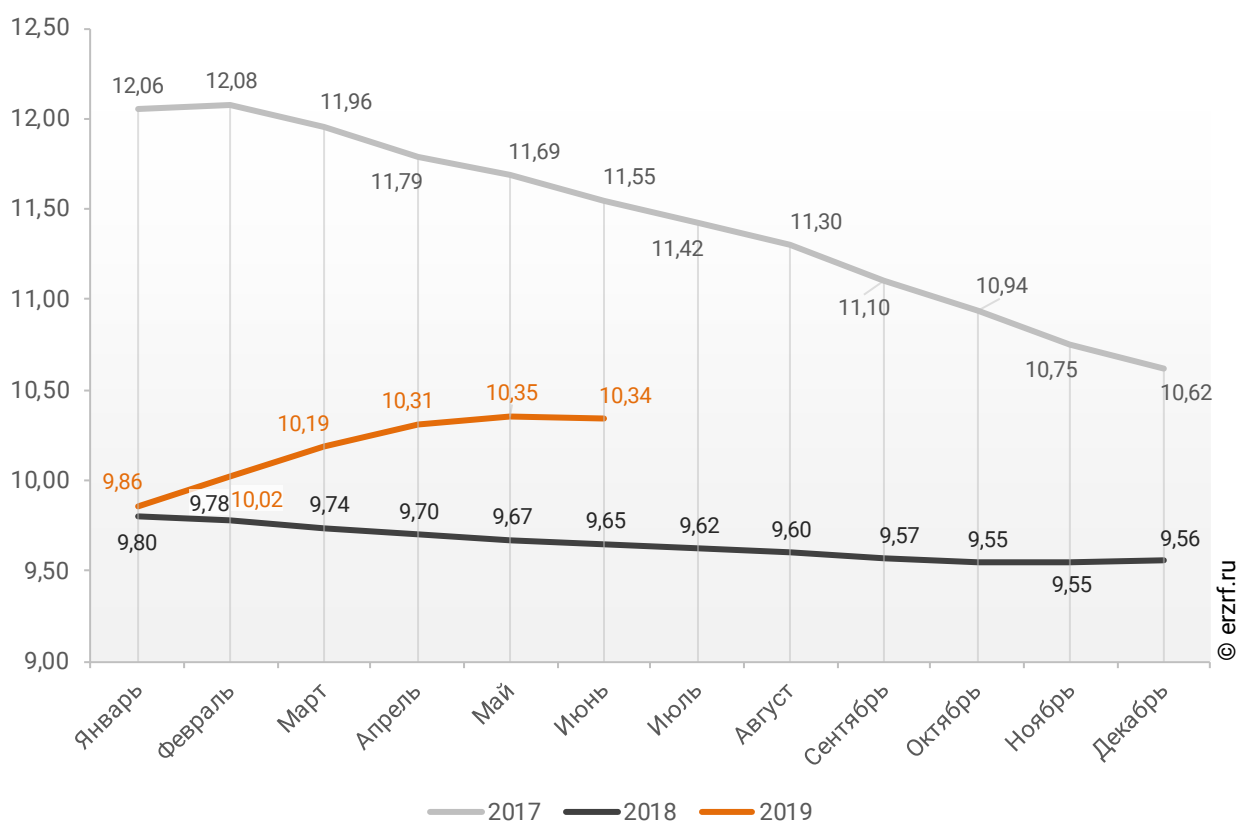


По данным Банка России за 6 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составила 10,34%, что на 0,69 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,65%), и на 1,21 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,55%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

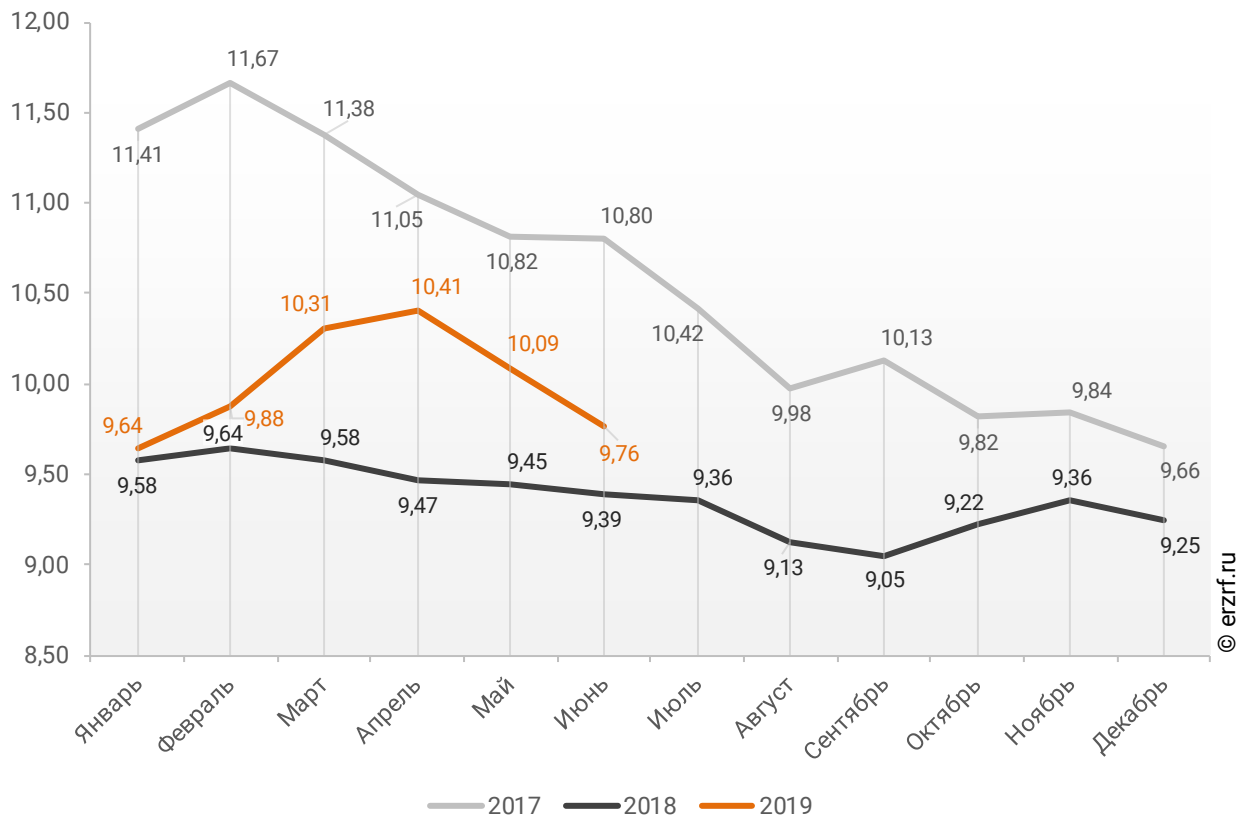


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Алтайском крае в июне 2019 года, составила 9,76%, что на 0,37 п.п. больше аналогичного значения за июнь 2018 года (9,39%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Алтайском крае представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Алтайском крае, %

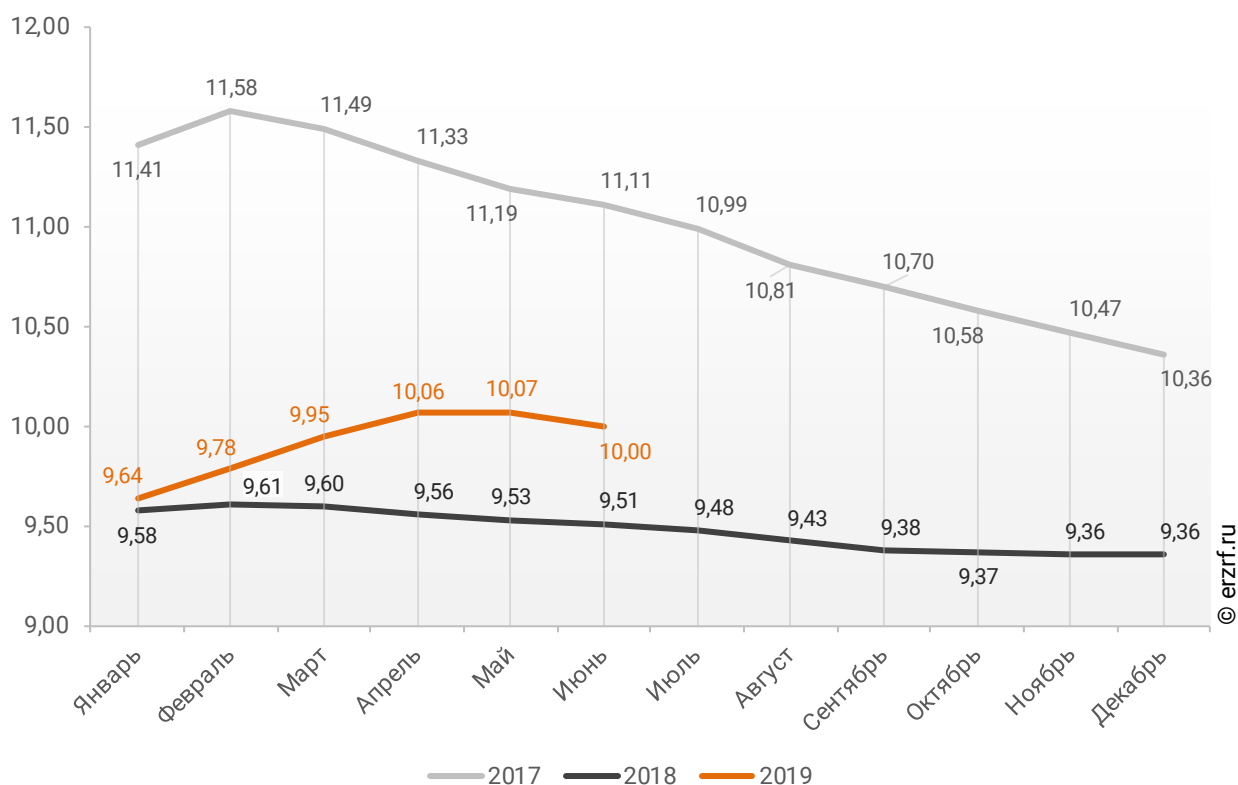


По данным Банка России за 6 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Алтайского края, накопленным итогом составила 10,00% (на 0,34 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,49 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,51%), и на 1,11 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,11%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг.

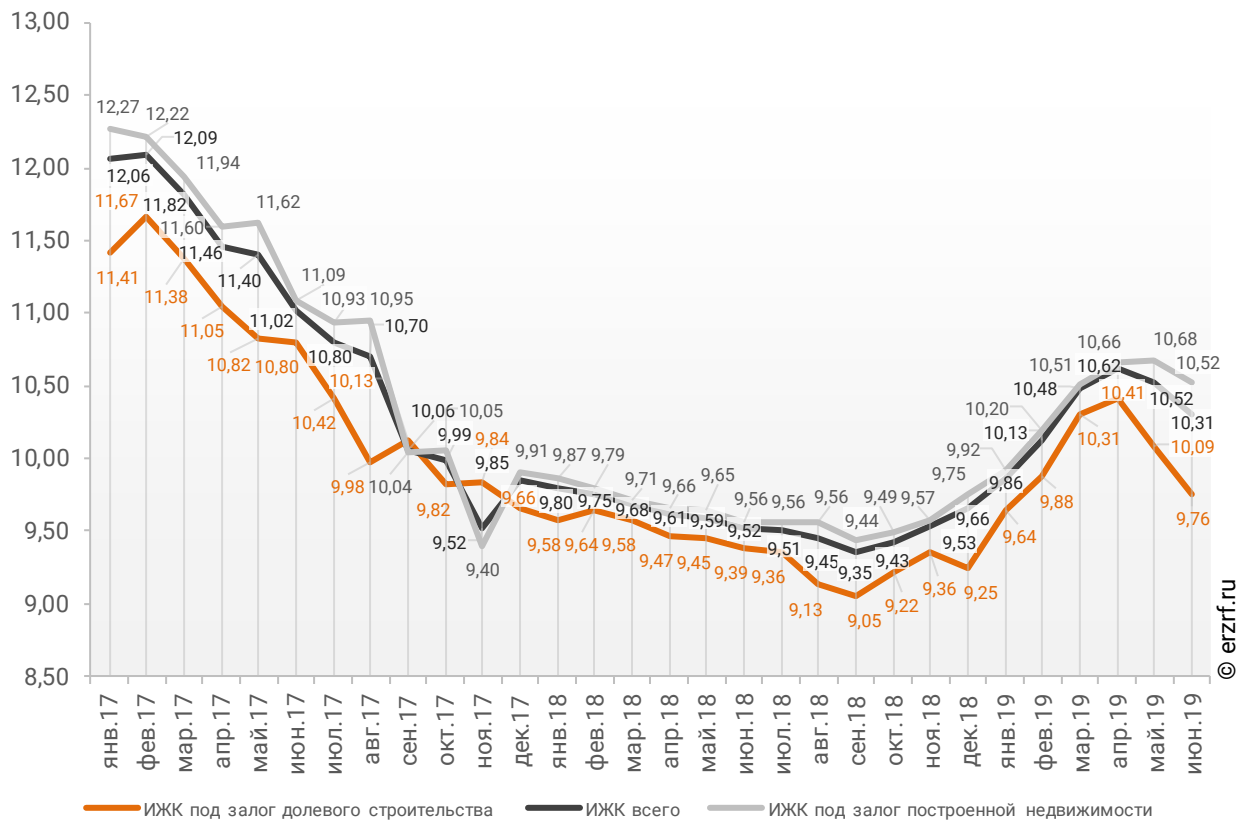


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Алтайском крае в июне 2019 года составила 10,52%, что на 0,96 п.п. больше значения за июнь 2018 года (9,56%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Алтайском крае, представлено на графике 32.

График 32

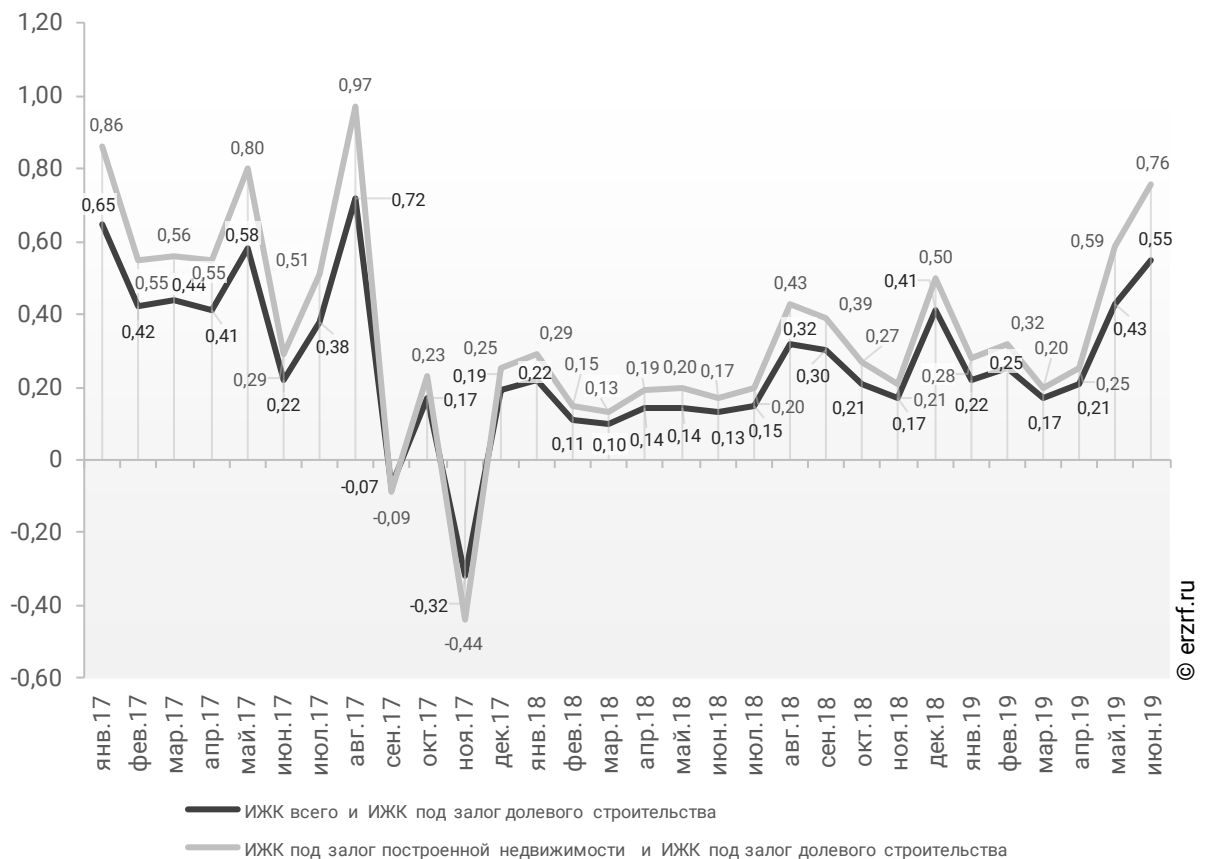
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Алтайском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Алтайском крае увеличилась в 4,2 раза с 0,13 п.п. до 0,55 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Алтайском крае за год увеличилась в 4,5 раза с 0,17 п.п. до 0,76 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Алтайском крае, п.п.

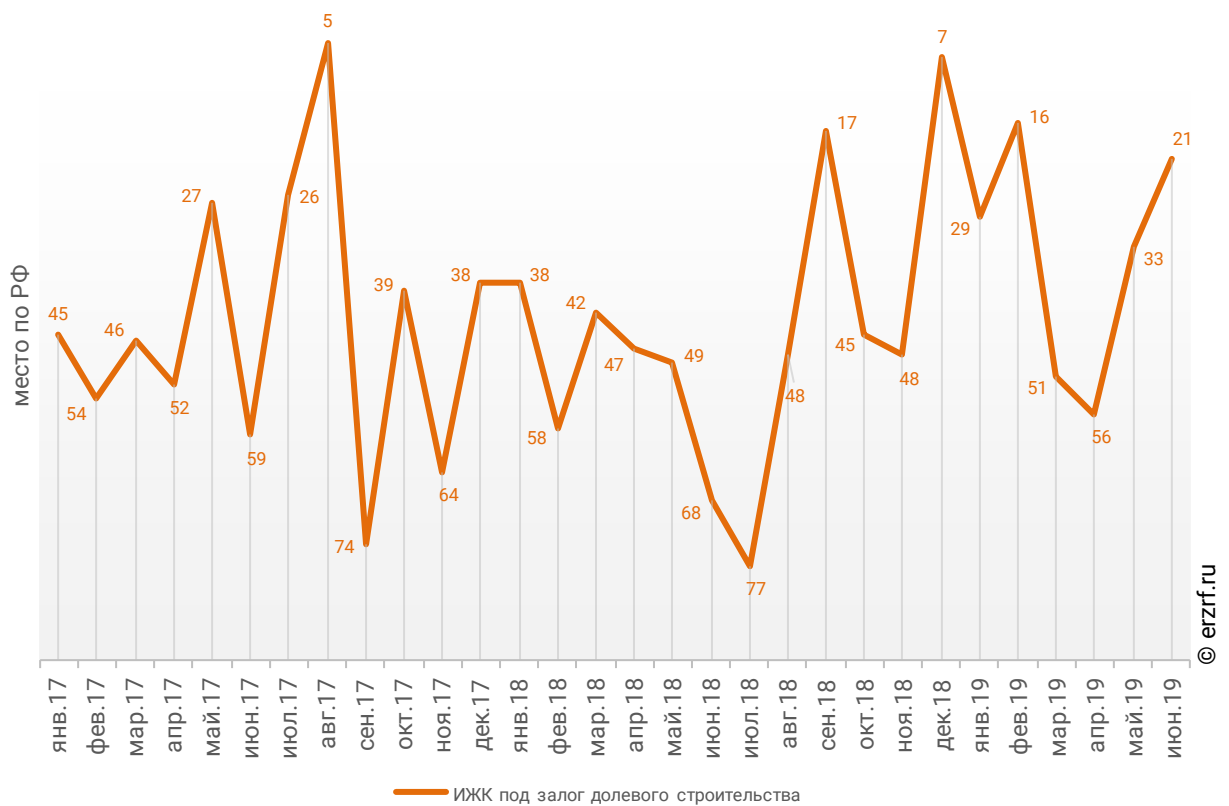


Алтайский край занимает 48-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Алтайский край занимает 21-е место, и 53-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы жителей Алтайского края (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Алтайского края в декабре 2018 года выросли на 0,7% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Алтайского края растут впервые после семи месяцев отрицательной динамики (График 35).

График 35



По данным Росстата за 12 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Алтайского края 4 месяца находился в положительной зоне, 8 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2018 года в Алтайском крае падение реальных доходов населения составило 1,4%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Алтайском крае (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Алтайском крае

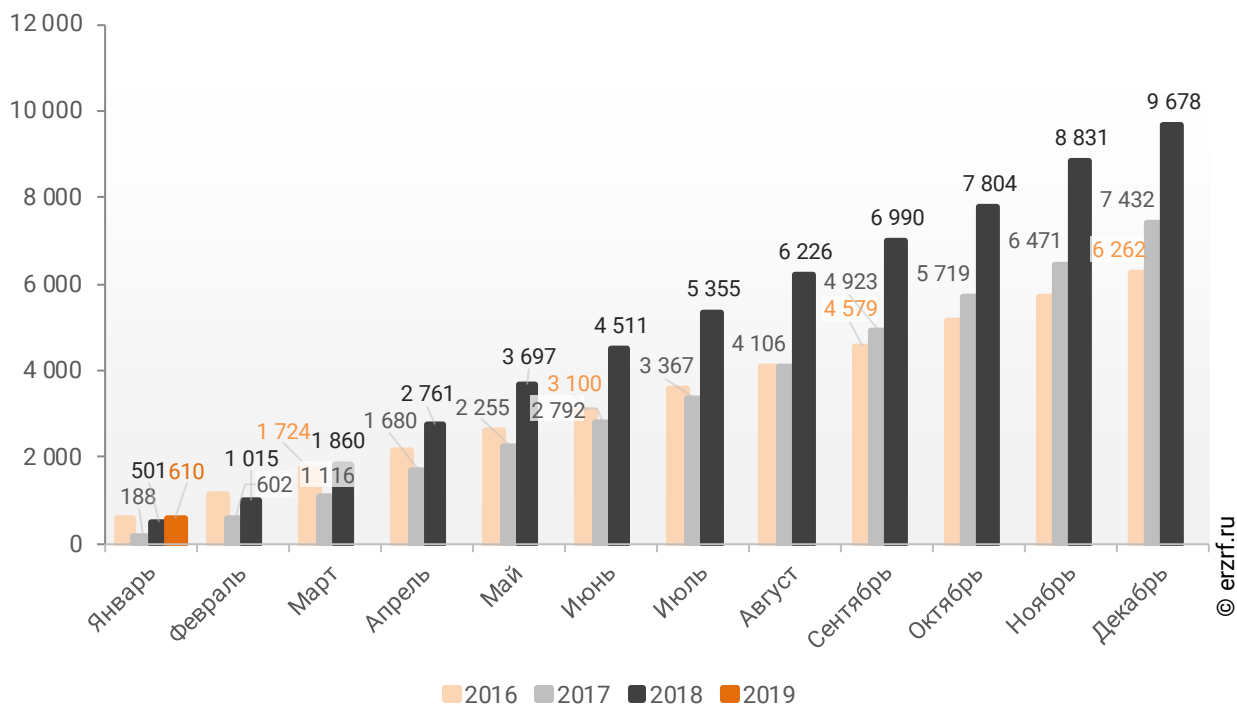
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Алтайском крае зарегистрировано 610 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).^{**}

Это на 21,8% больше аналогичного показателя 2018 года (501 регистрация ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ выросло на 224,5% (тогда было зарегистрировано 188 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Алтайском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Алтайском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

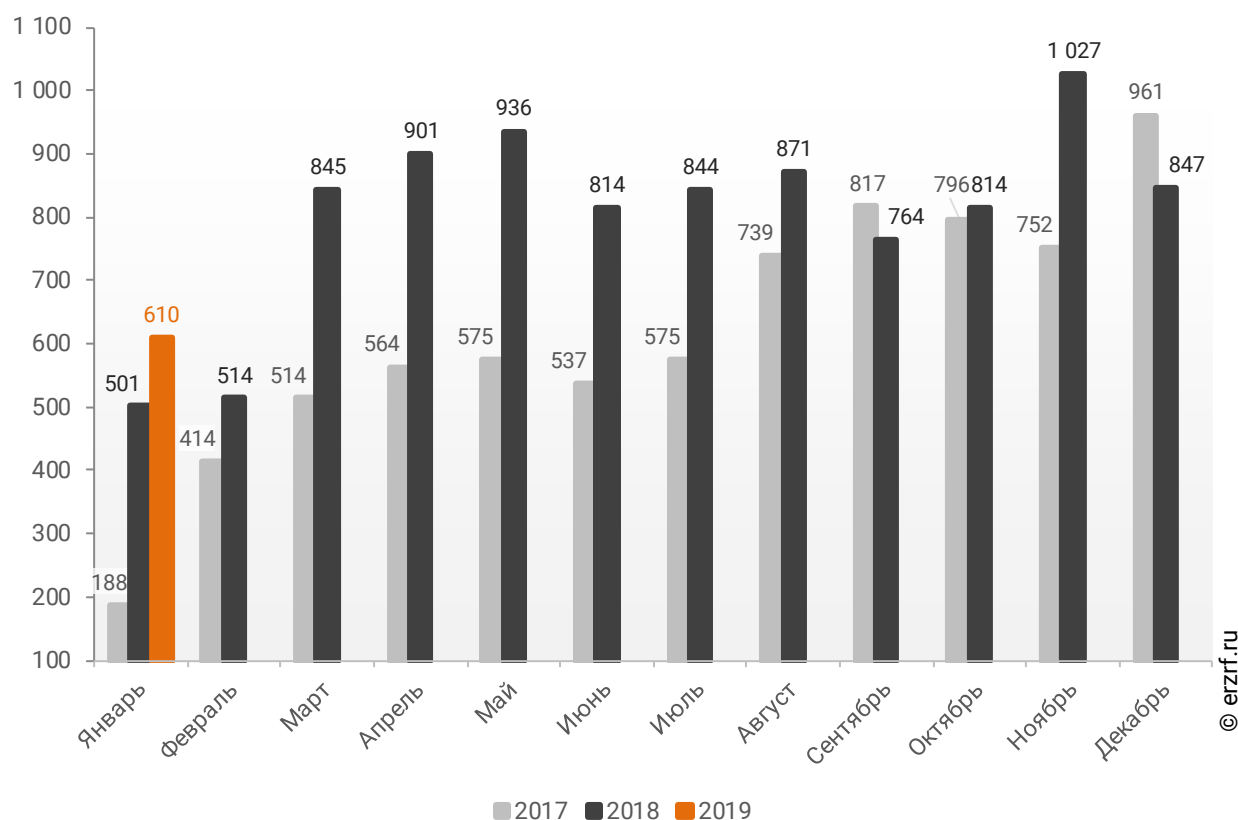


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 28,0% меньше, чем в декабре (847 ДДУ), и на 40,6% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 027 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Алтайском крае в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Алтайском крае по месяцам в 2017 – 2019 гг.

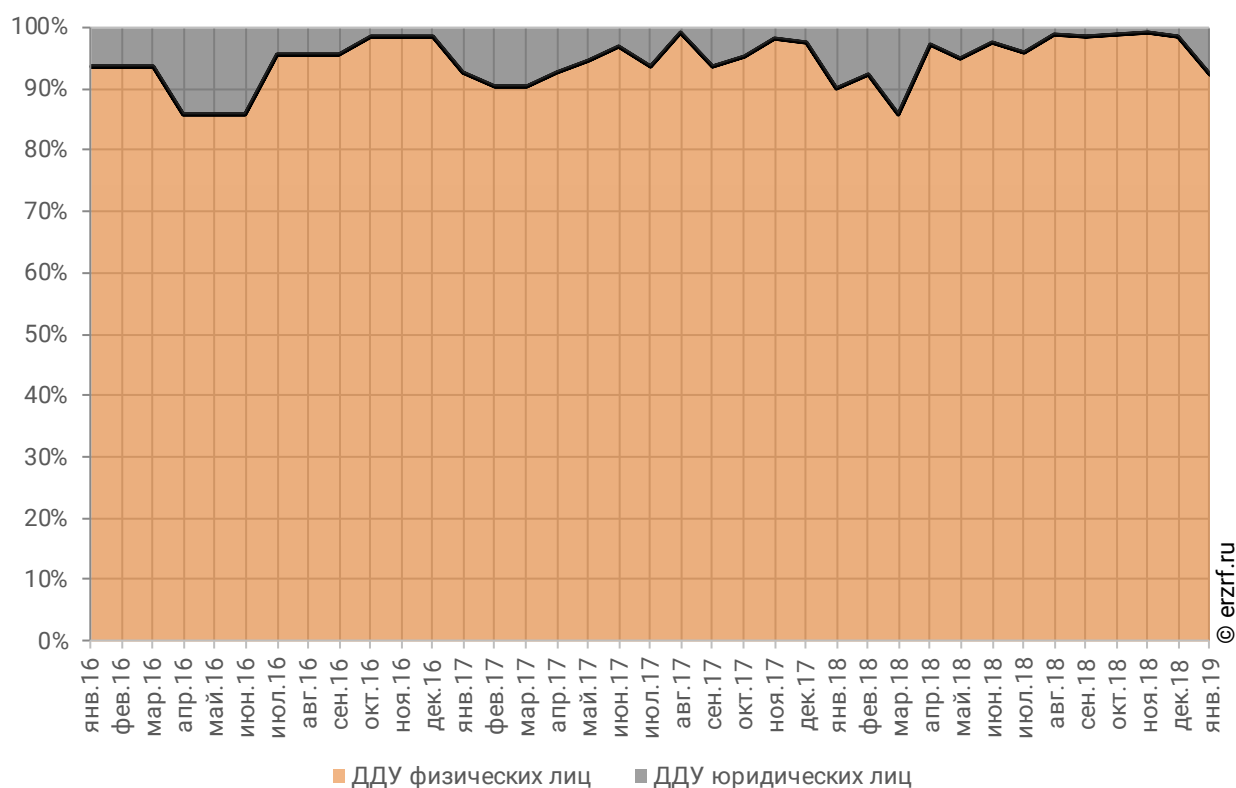


При этом из 610 ДДУ, зарегистрированных с начала года в Алтайском крае, 92,5% приходится на ДДУ с участием физических лиц (564 ДДУ), а 7,5% – на ДДУ с участием юридических лиц (46 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Алтайском крае представлено на графике 38.

График 38

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Алтайском крае



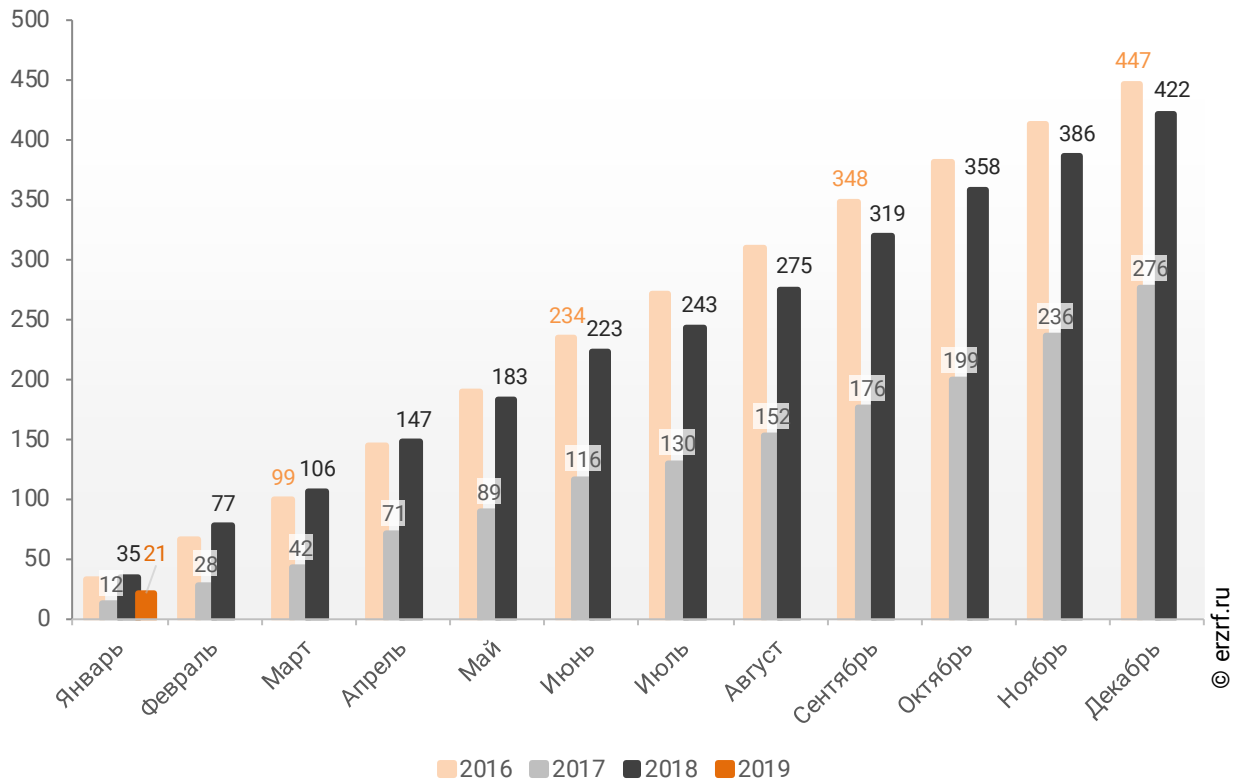
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Алтайском крае зарегистрирован 21 договор об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 40,0% меньше показателя 2018 года (35 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 75,0% (тогда их было зарегистрировано 12).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Алтайском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Алтайском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

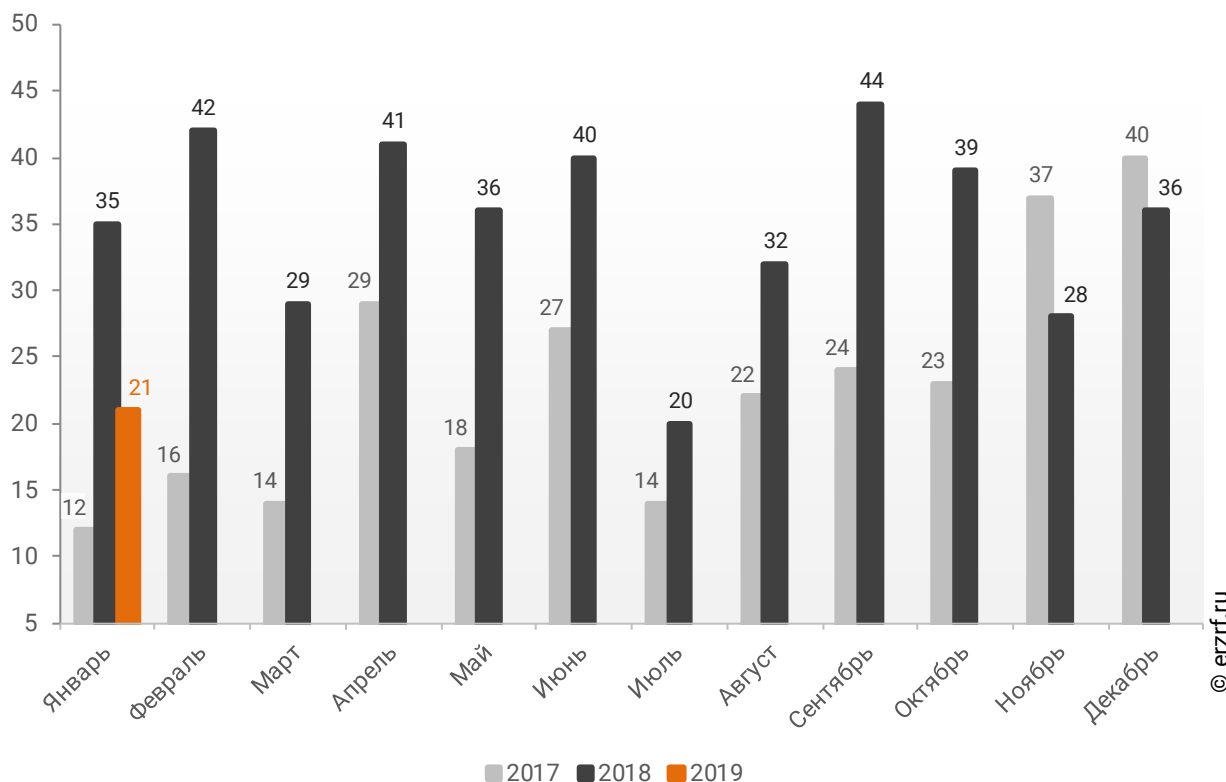


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 41,7% меньше, чем в декабре (36 договоров уступки), и на 25,0% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 28 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Алтайском крае в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Алтайском крае по месяцам в 2017 – 2019 гг.

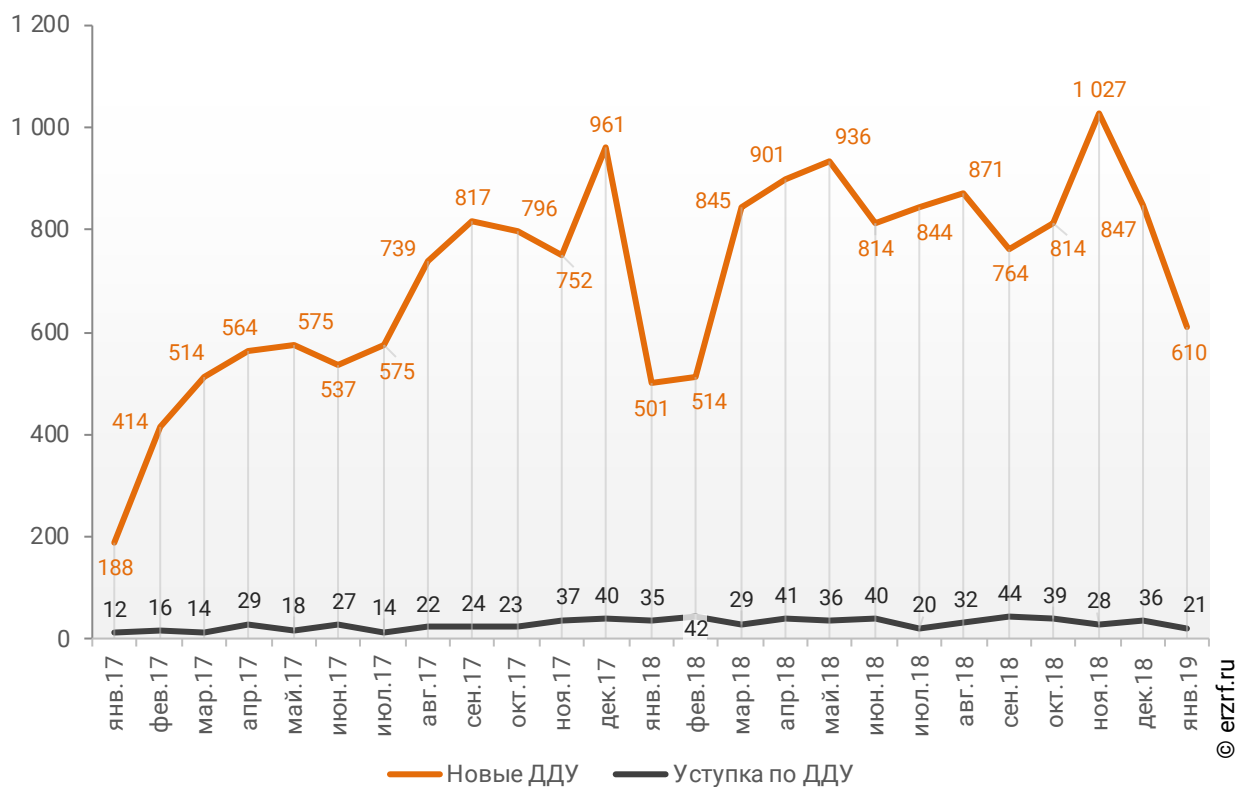


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Алтайском крае. В среднем на каждую уступку приходится 29 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Алтайском крае, представлена на графике 41.

График 41

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Алтайском крае



** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Алтайском крае

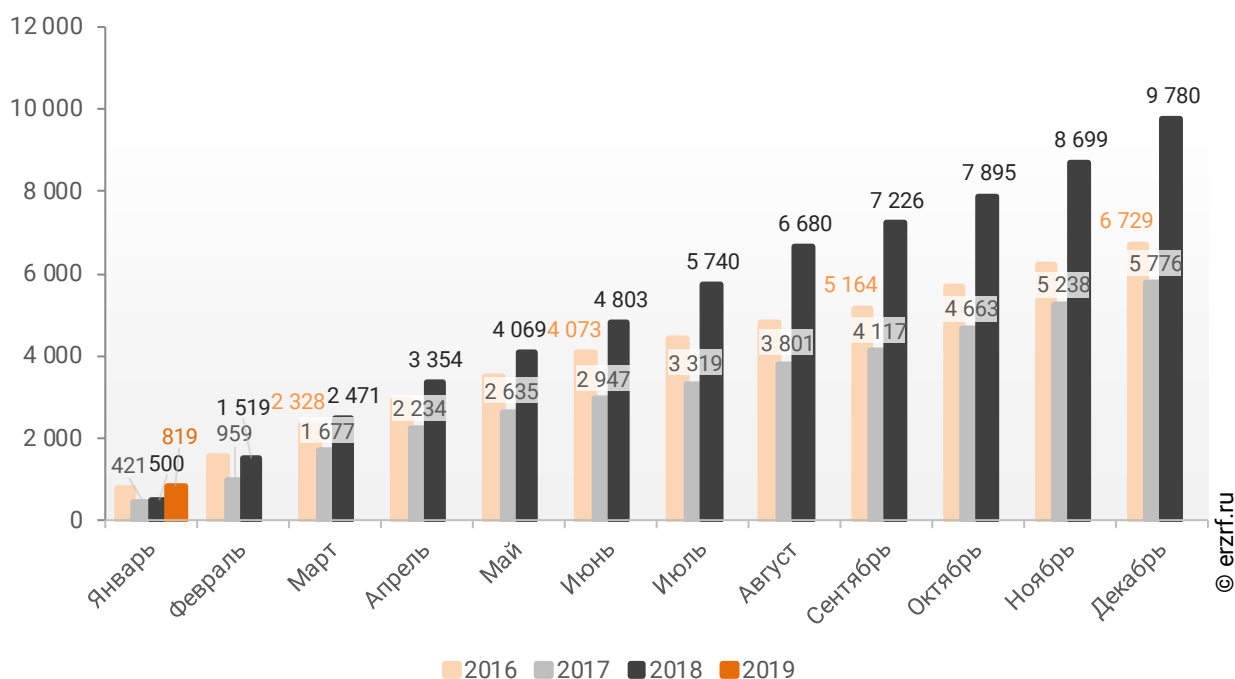
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Алтайском крае зарегистрировано 819 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 63,8% больше аналогичного значения 2018 года (500 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав выросло на 94,5% (тогда было зарегистрировано 421 право).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Алтайском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Алтайском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

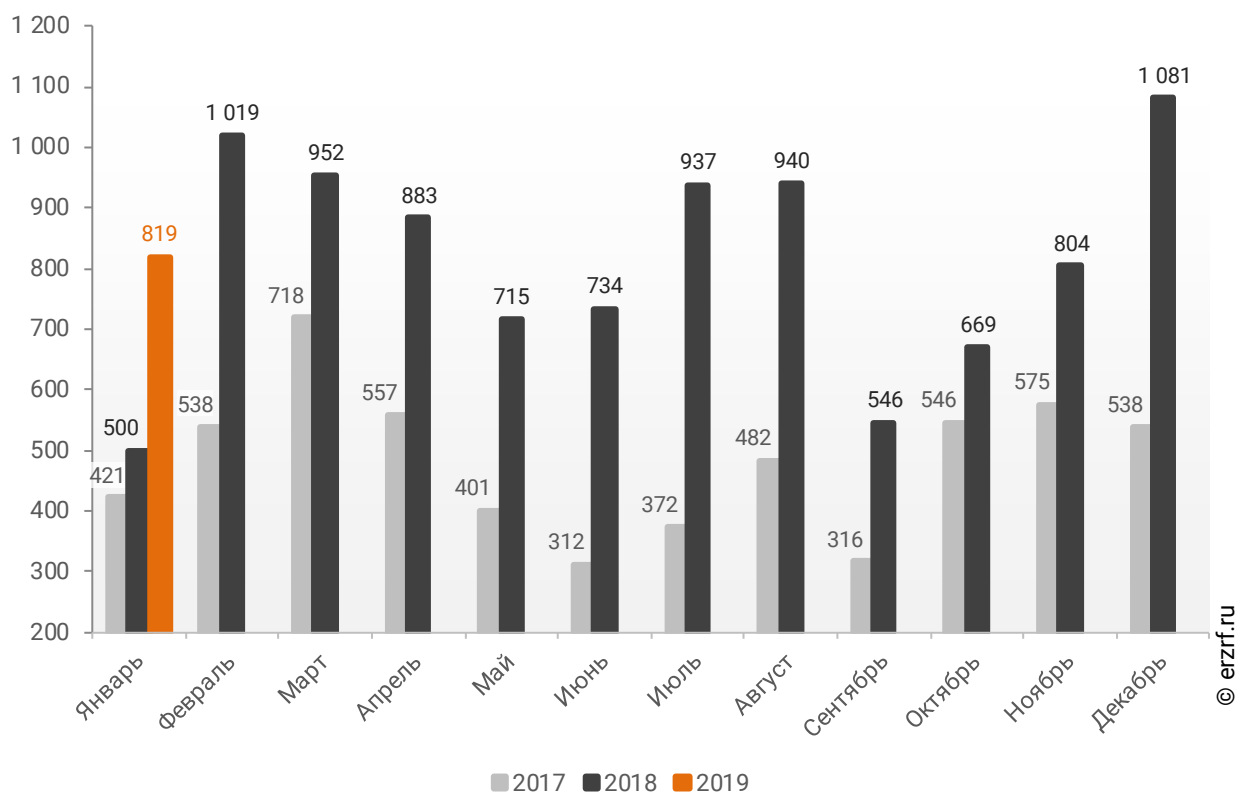


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 24,2% меньше, чем в декабре (1 081 право), но на 1,9% больше, чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 804 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Алтайском крае в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Алтайском крае по месяцам в 2017 – 2019 гг.

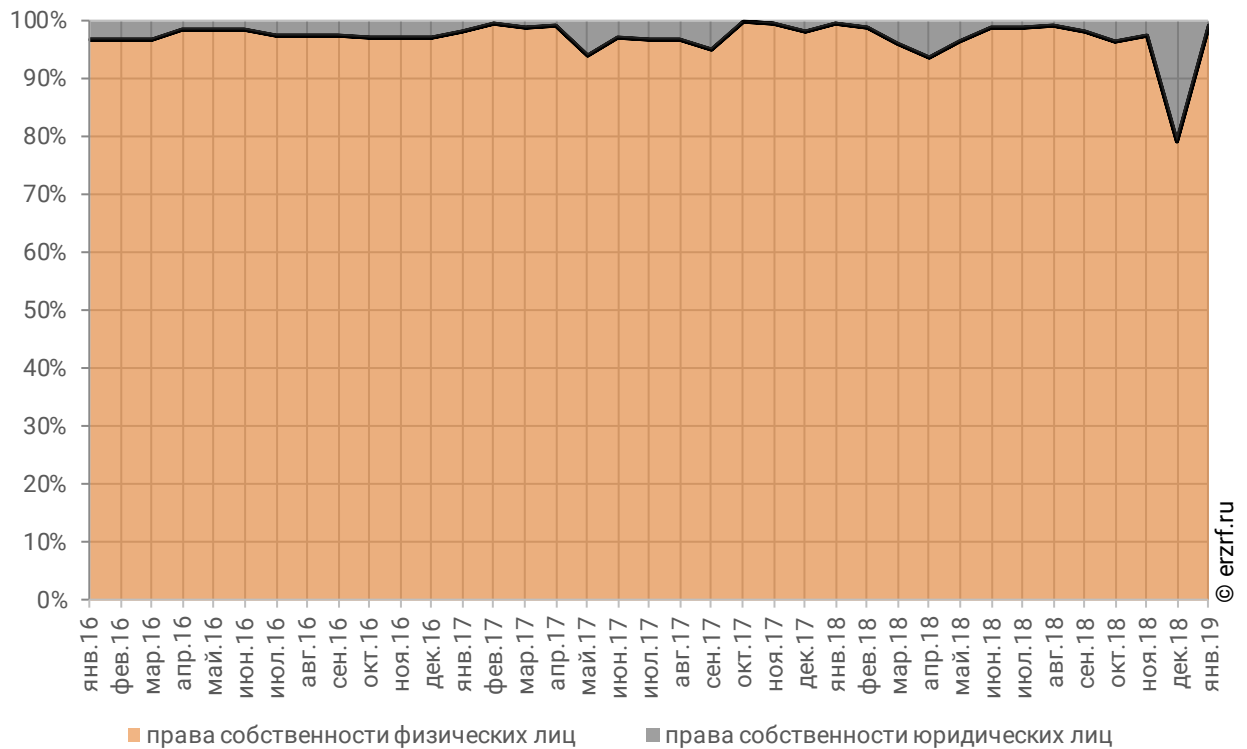


При этом среди 819 зарегистрированных с начала года в Алтайском крае прав собственности дольщиков 99,1% приходится на права физических лиц (812 прав), а 0,9% – на права юридических лиц (7 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Алтайском крае представлено на графике 44.

График 44

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Алтайском крае



13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Алтайском крае

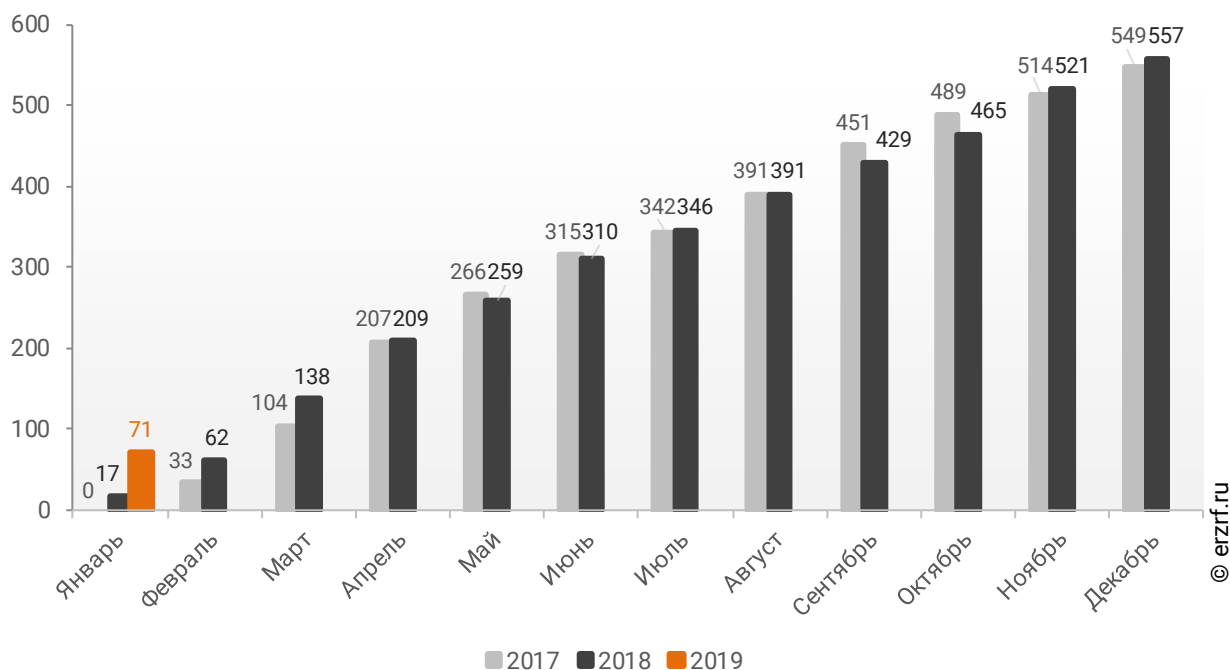
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Алтайском крае зарегистрировано 71 право собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 317,6% больше, чем за аналогичный период 2018 года (17 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Алтайском крае накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 45.

График 45

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Алтайском крае накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

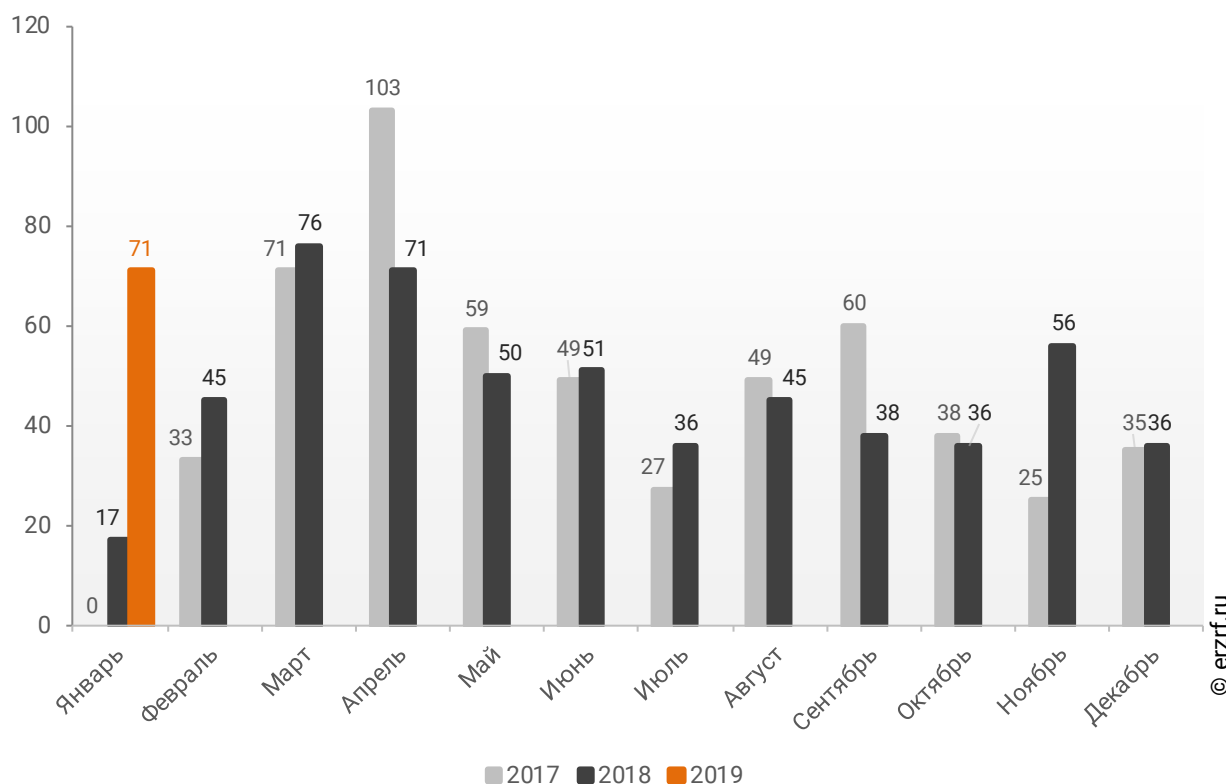


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности на машино-места на 97,2% больше, чем в декабре (36 прав), и на 26,8% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 56 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Алтайском крае в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

График 46

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Алтайском крае по месяцам в 2017 – 2019 гг.

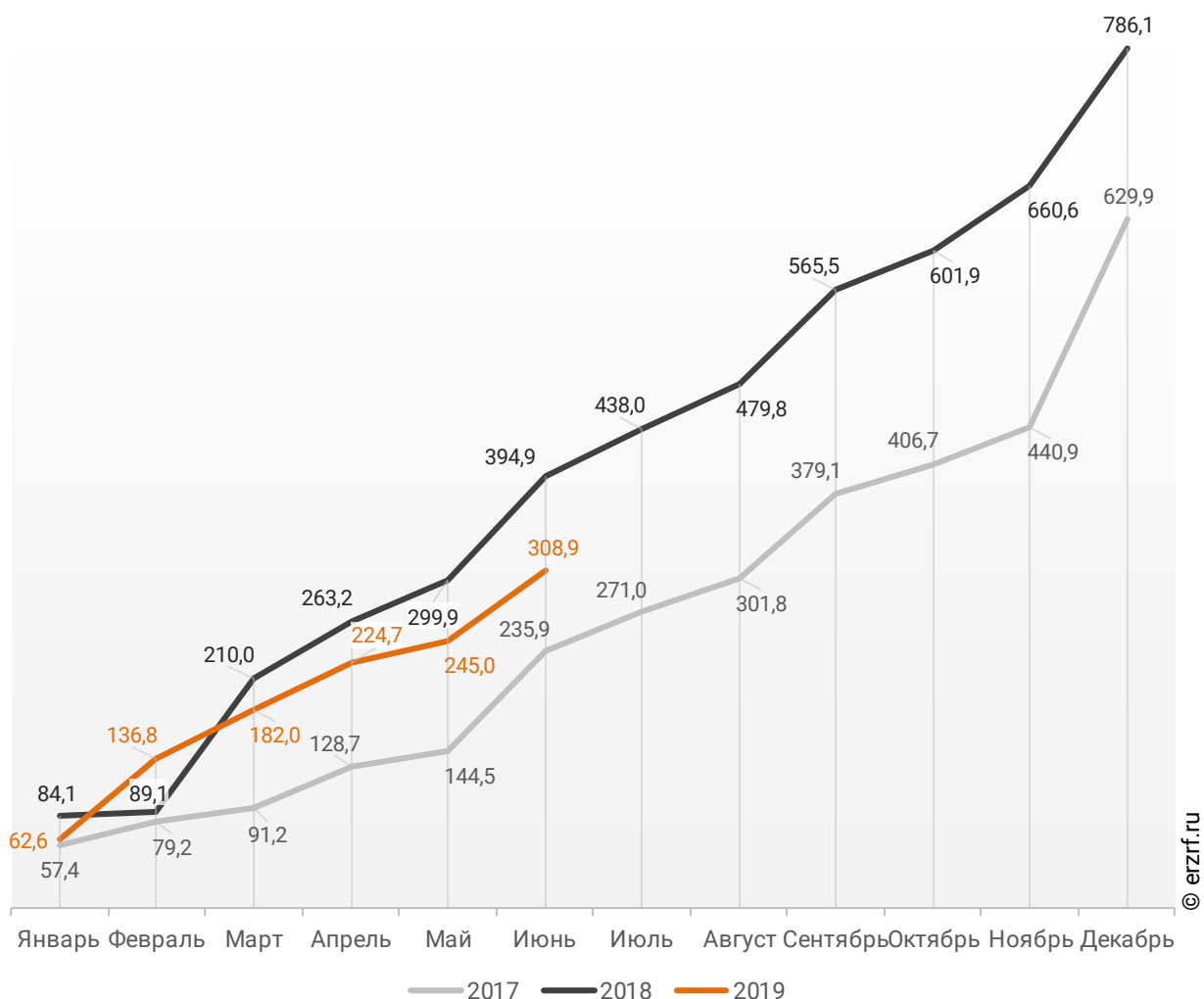


14. Ввод жилья в Алтайском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2019 г. показывает снижение на 21,8% графика ввода жилья в Алтайском крае в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 30,9% по отношению к 2017 г. (График 47).

График 47

Ввод жилья в Алтайском крае
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²

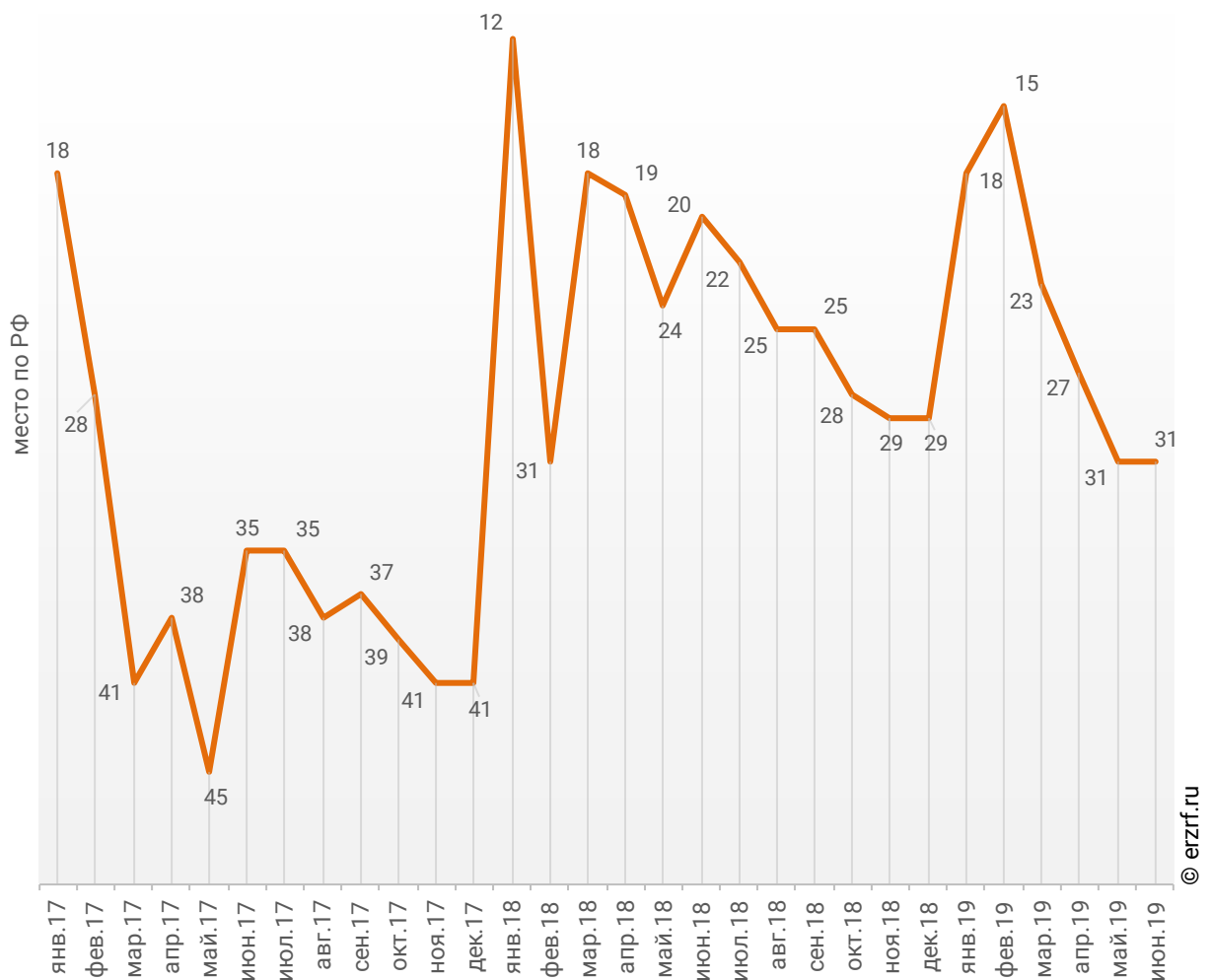


За январь-июнь 2019 года по показателю ввода жилья Алтайский край занимает 31-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 79-е место, а по динамике относительного прироста – 67-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 48.

График 48

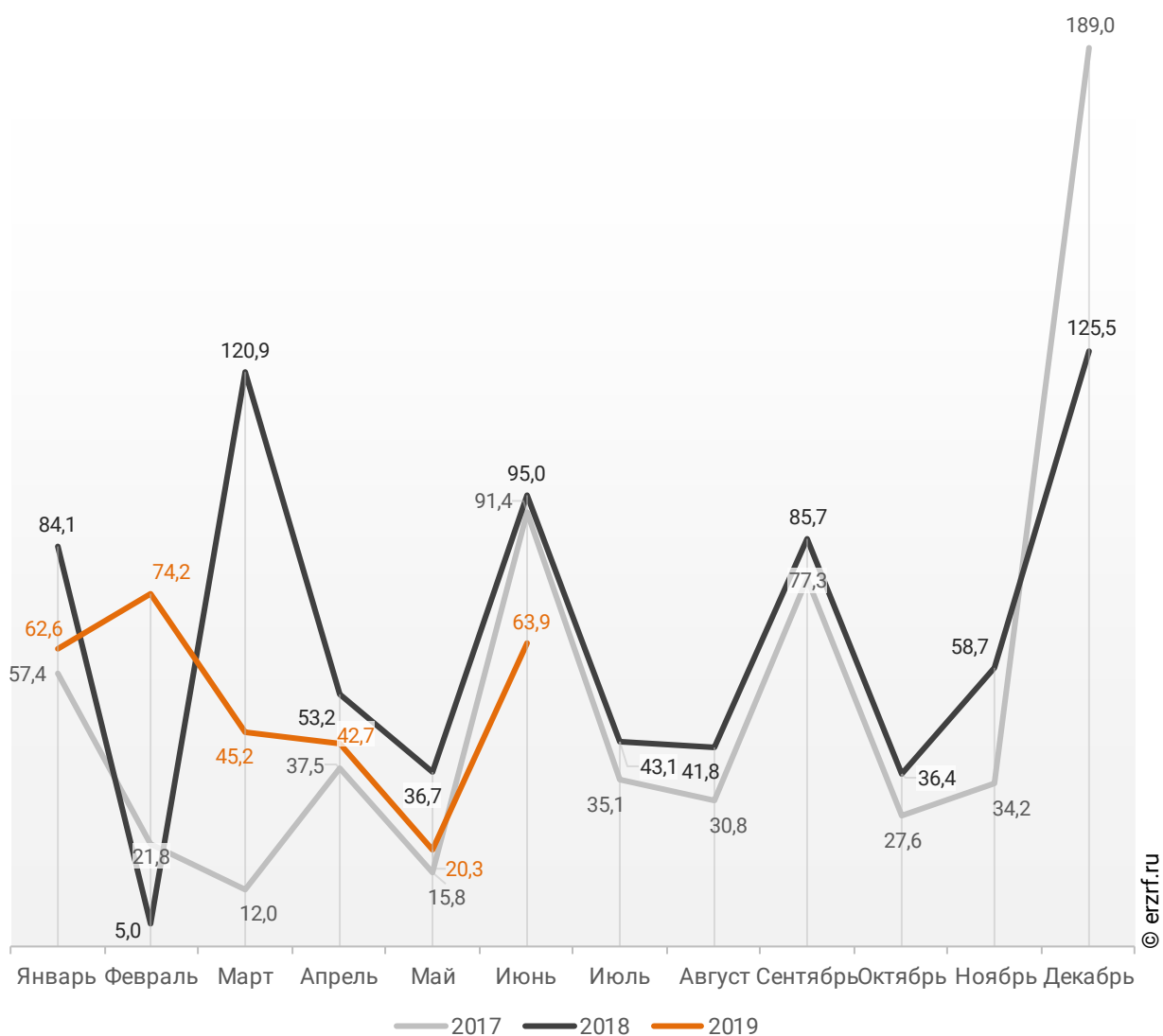
Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В июне 2019 года в Алтайском крае введено 63,9 тыс. м² жилья. Это на 32,7% или на 31,1 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2018 года (График 49).

График 49

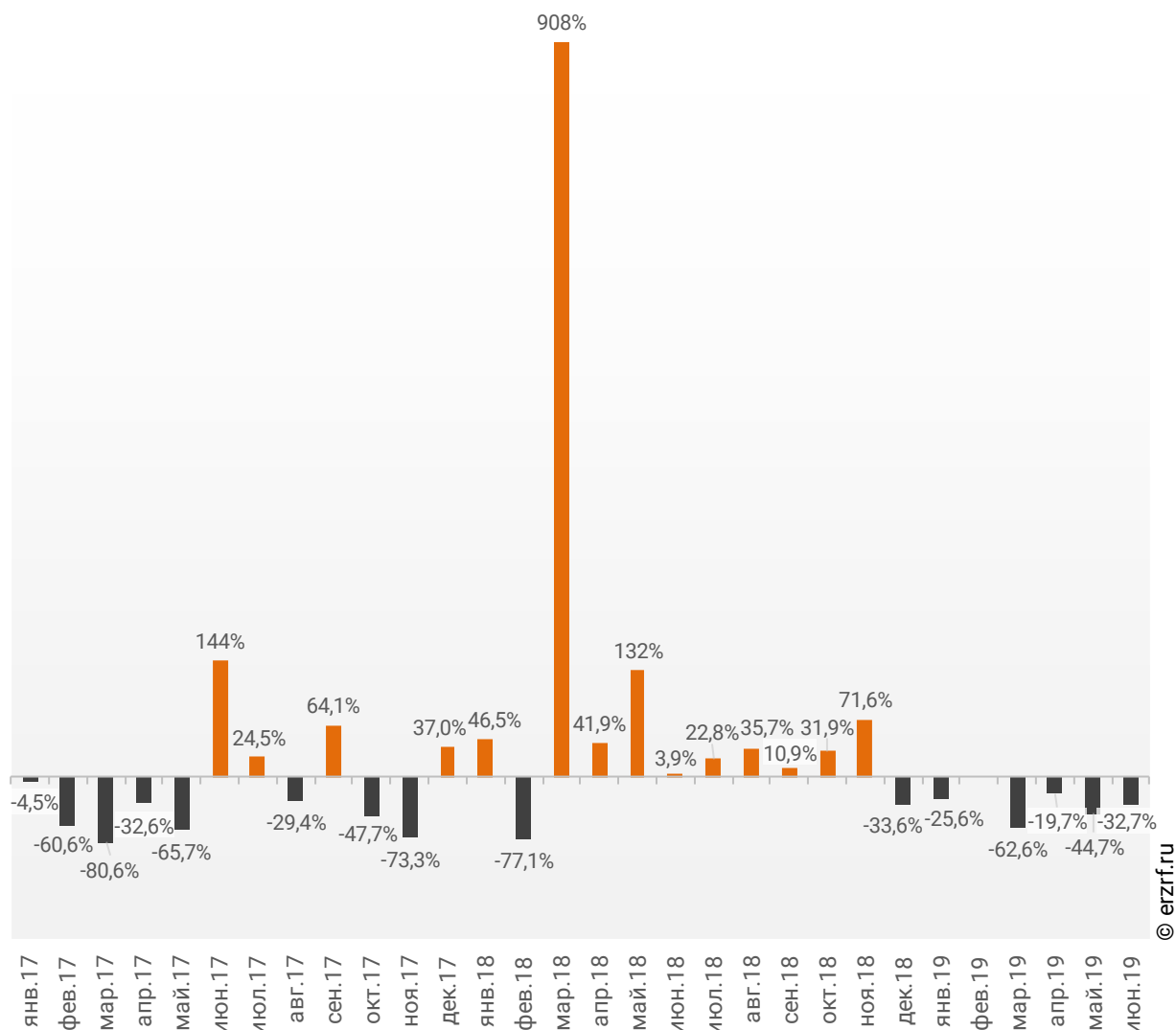
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Алтайском крае, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Алтайском крае четвертый месяц подряд.

График 50

**Динамика прироста ввода жилья в Алтайском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %**

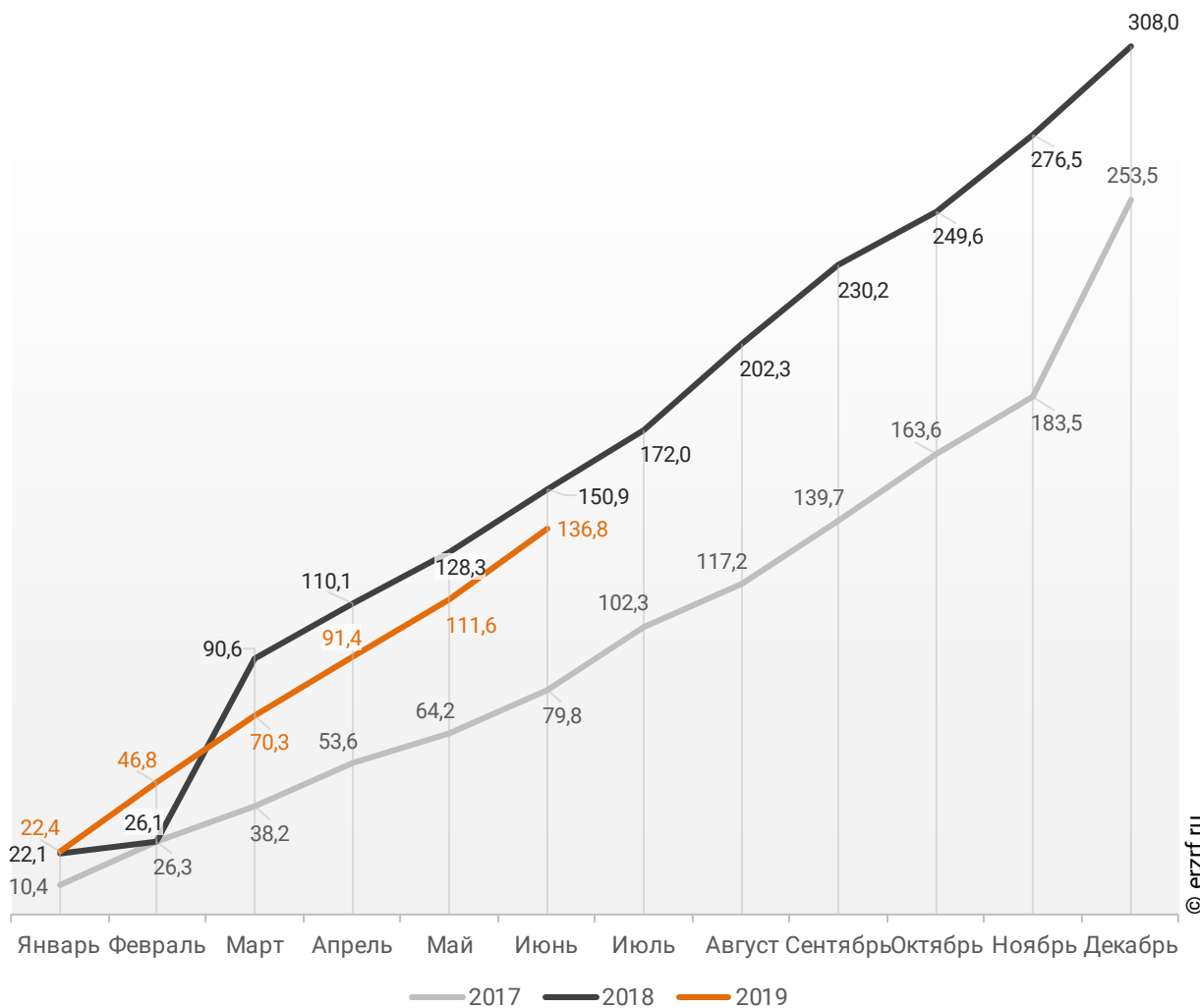


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Алтайский край занимает 29-е место по показателю ввода жилья за июнь 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 80-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 66-м месте.

В Алтайском крае за 6 месяцев 2019 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 9,3% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 71,4% по отношению к 2017 г. (График 51).

График 51

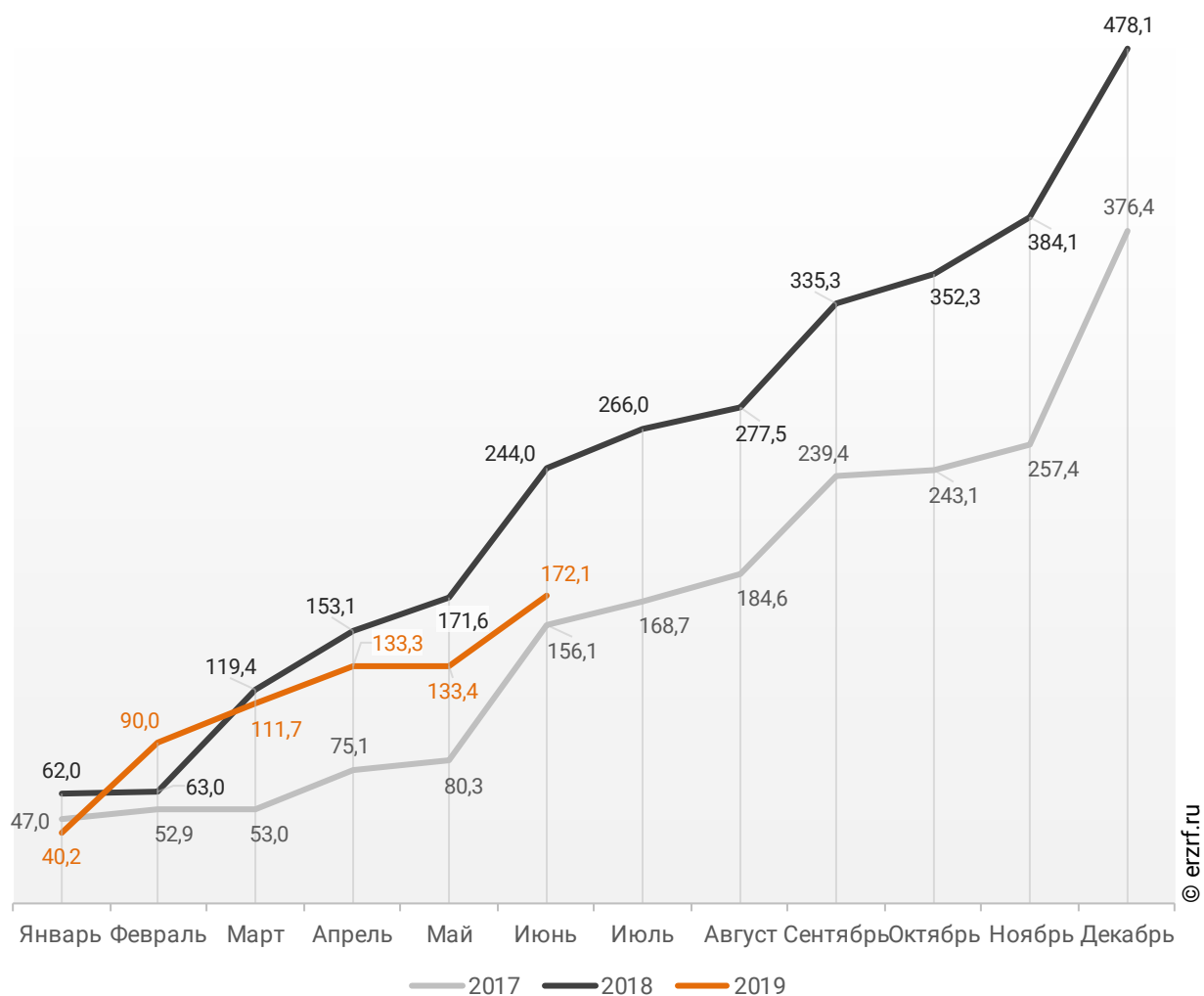
**Ввод жилья населением в Алтайском крае
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2019 г. показывают снижение на 29,5% к уровню 2018 г. и превышение на 10,2% к 2017 г. (График 52).

График 52

**Ввод жилья застройщиками в Алтайском крае
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**

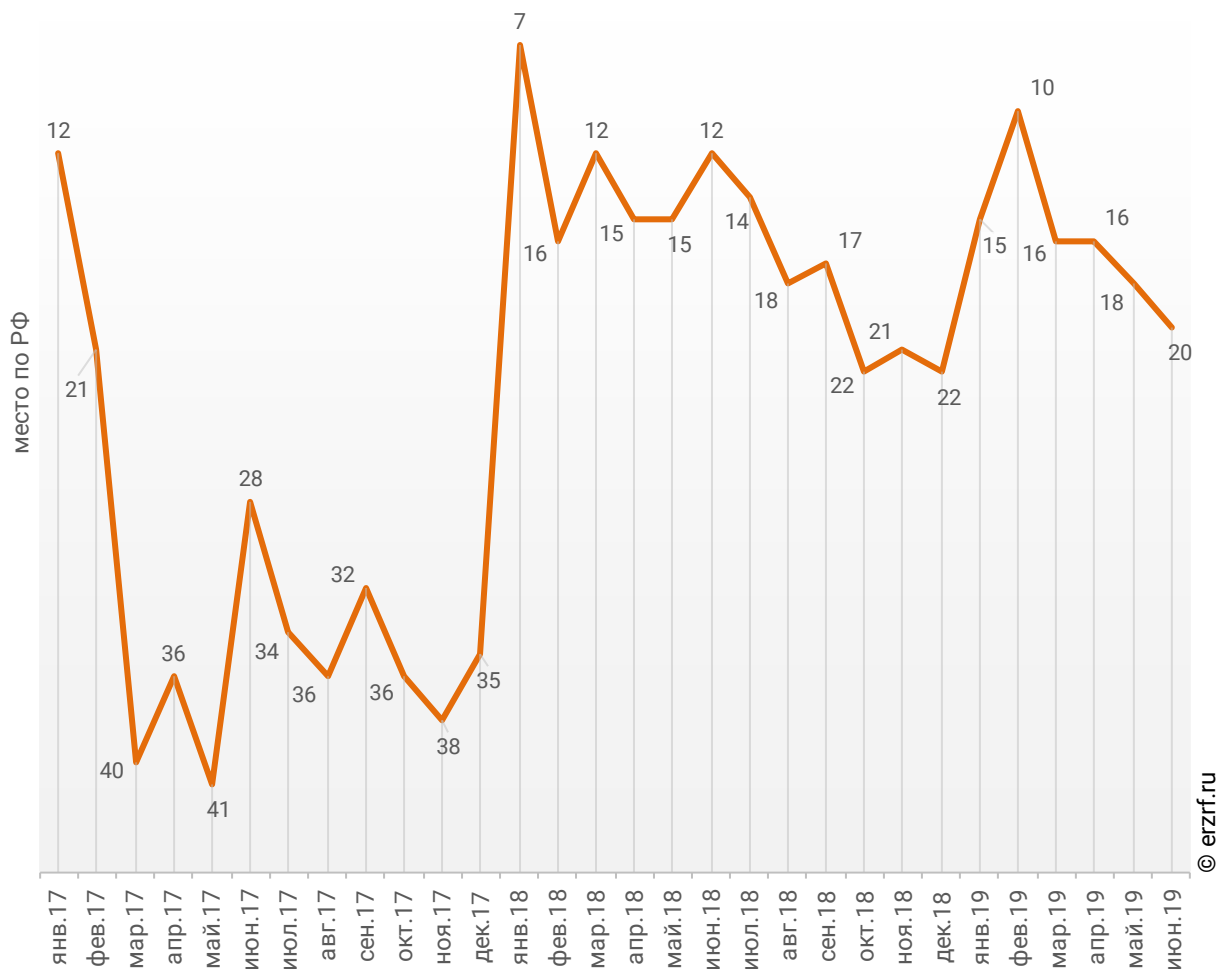


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июнь 2019 года Алтайский край занимает 20-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 77-е место, по динамике относительного прироста – 62-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 53.

График 53

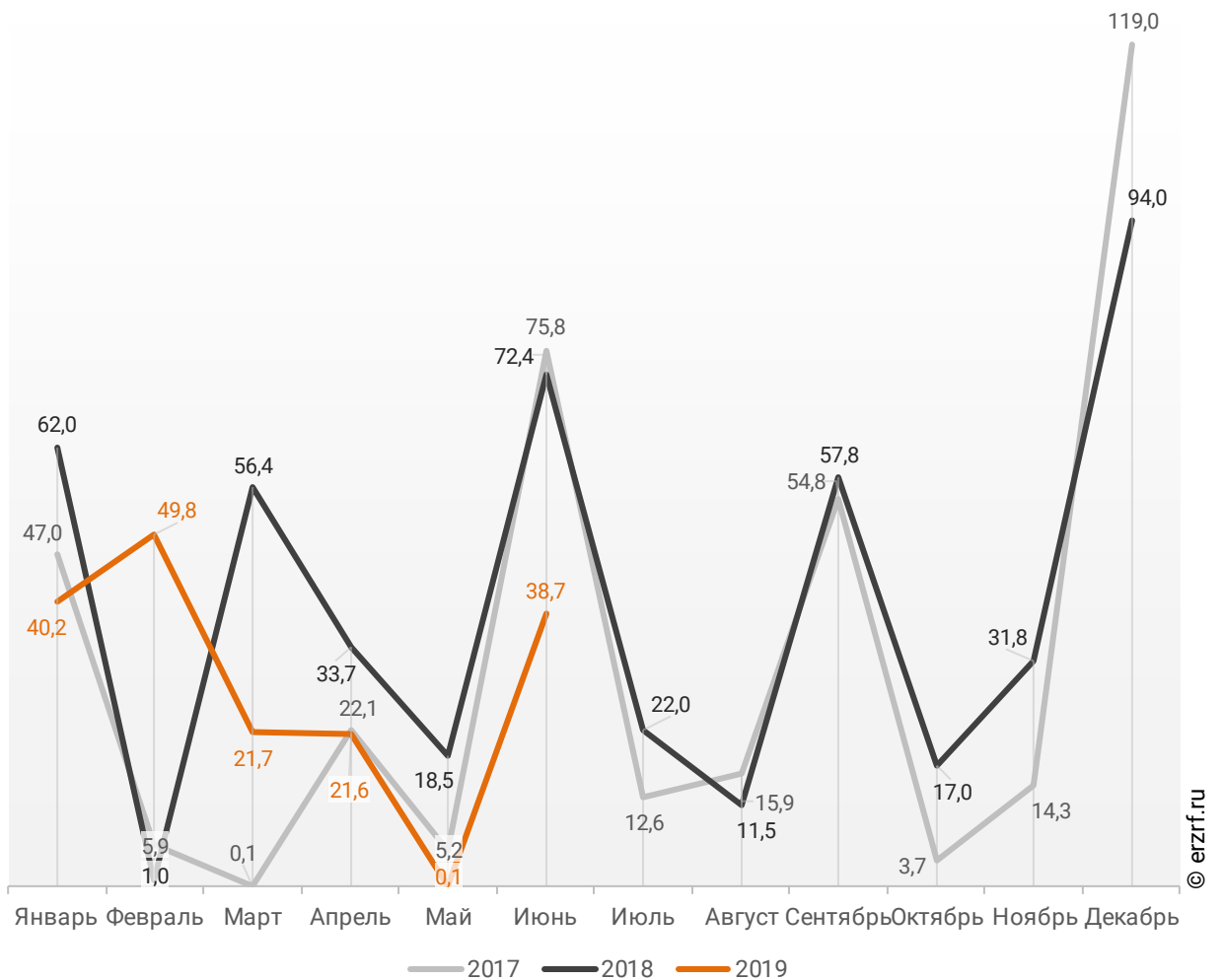
Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В июне 2019 года в Алтайском крае застройщиками введено 38,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 46,5% или на 33,7 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 54).

График 54

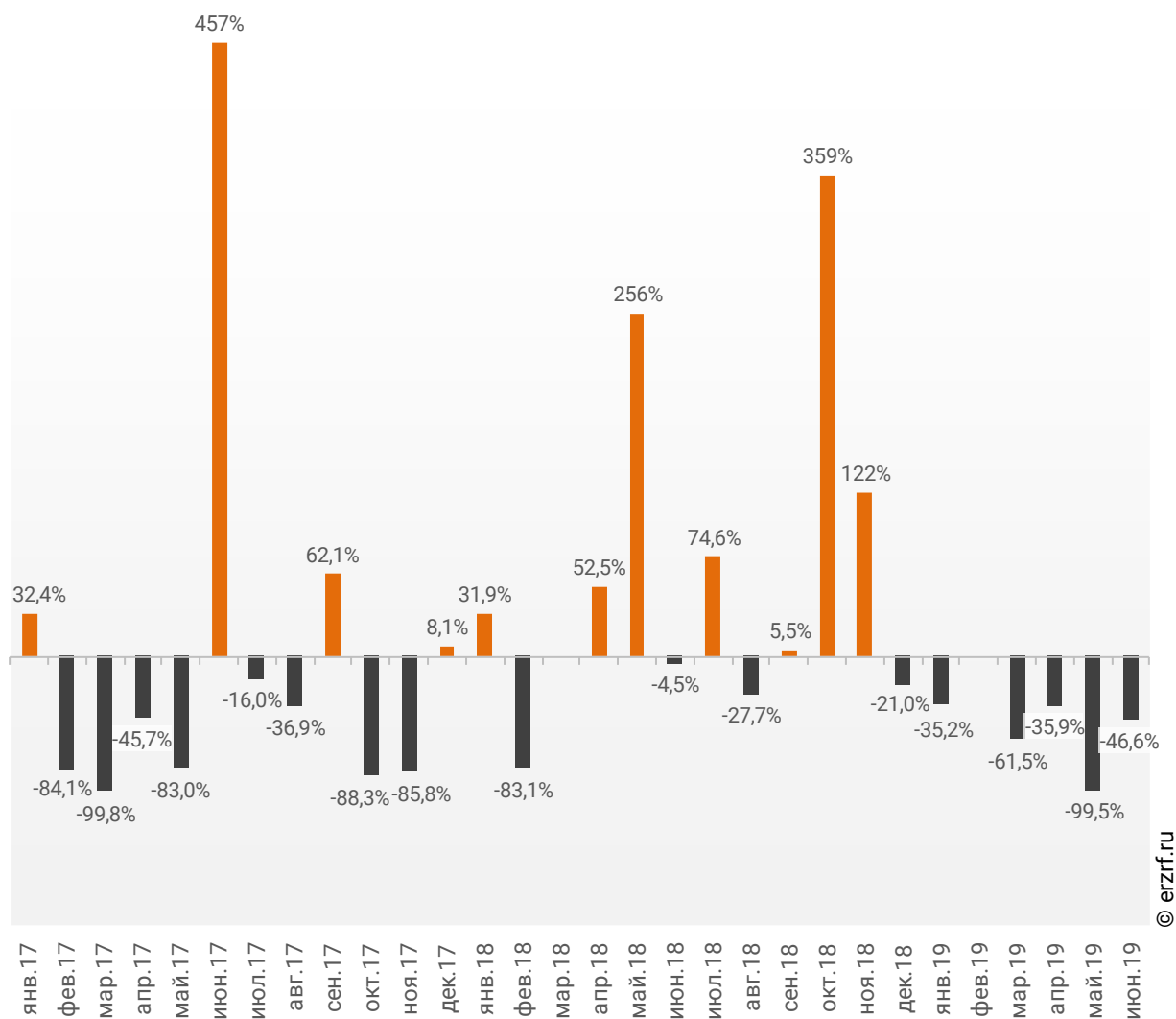
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Алтайском крае, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Алтайском крае четвертый месяц подряд.

График 55

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Алтайском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

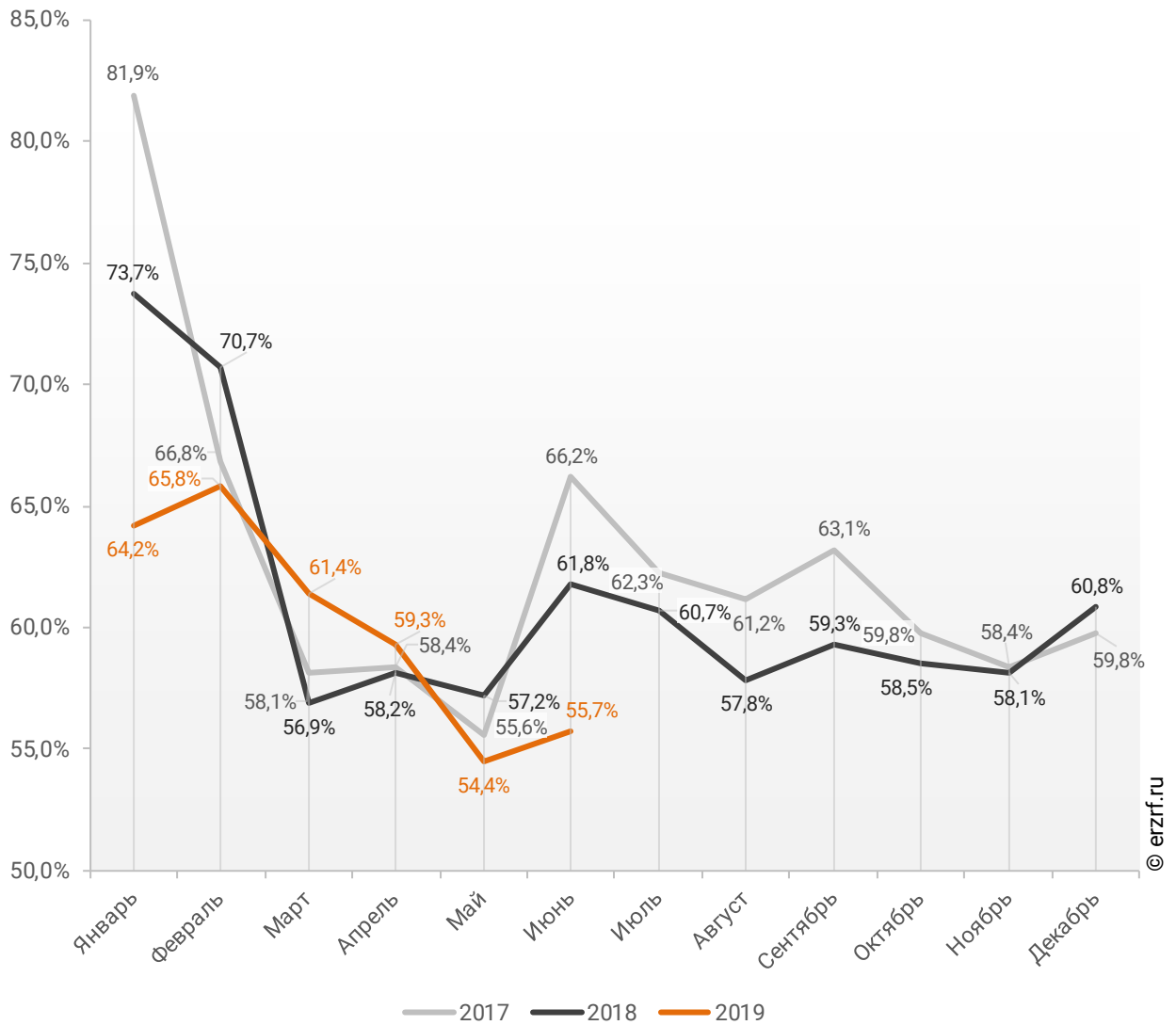


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2019 года Алтайский край занимает 22-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 81-е место, по динамике относительного прироста – 55-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2019 г. составила 55,7% против 61,8% за этот же период 2018 г. и 66,2% – за этот же период 2017 г.

График 56

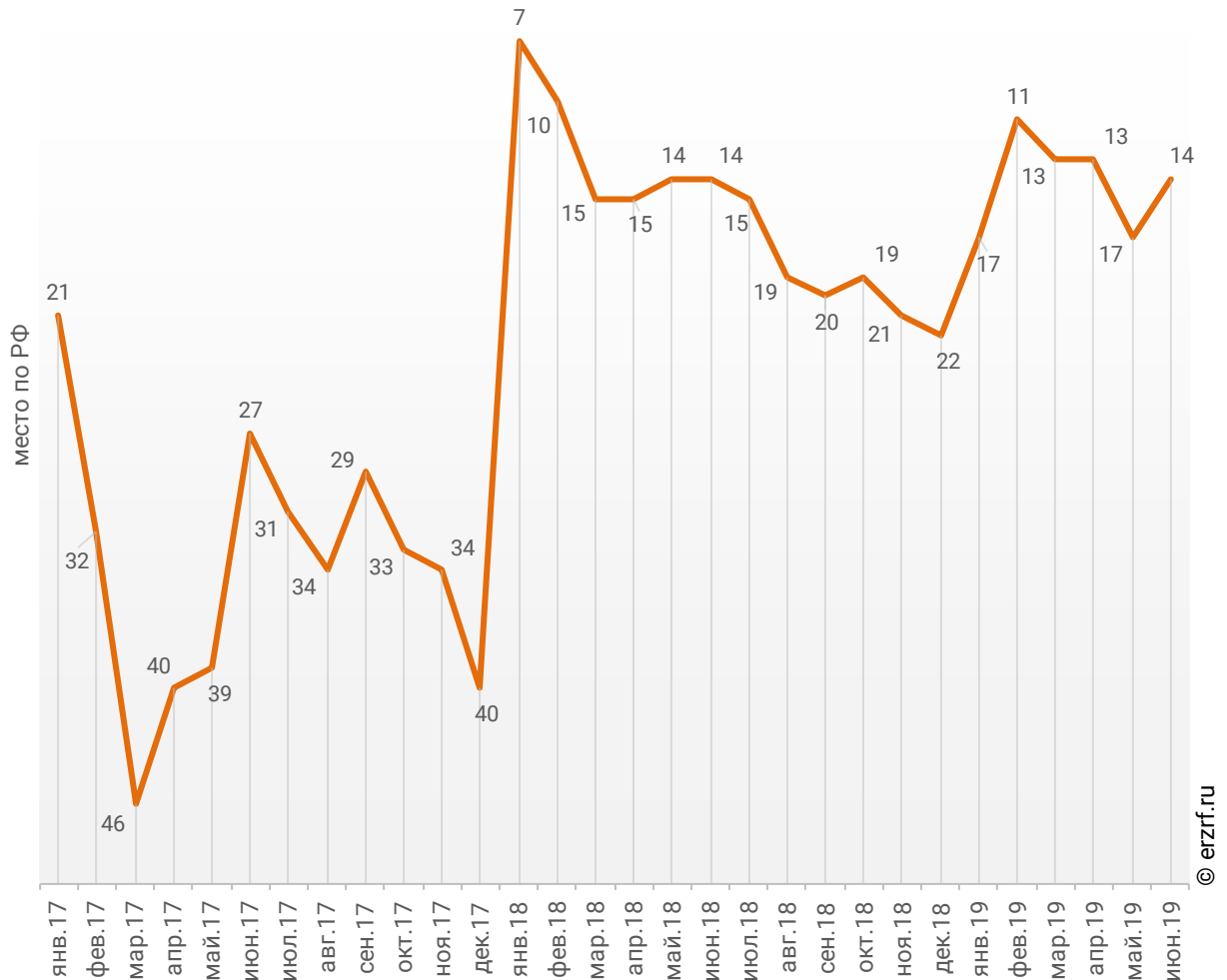
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Алтайском крае накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.



По этому показателю Алтайский край занимает 14-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 57

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В июне 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Алтайском крае составила 60,6%, что на 15,6 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Алтайский край занимает 22-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Алтайском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2019	СК СИБИРИЯ	Новая Пристань	1	417	21 531
III квартал 2019	ИСК Алгоритм	Крылья	1	254	12 530
III квартал 2019	Союз строй	Дом по ул. Песчаная, 190	1	82	3 276
III квартал 2019	СК Элит-Дом	Дом по ул. Радищева	1	64	2 776
III квартал 2019	ДХ Сентябрь	SKY-M	1	85	1 864
III квартал 2019	ИСТК Дельта	80 Гвардейской Дивизии	1	72	1 655
III квартал 2019	Компания БКС	Уютный	2	16	1 230
III квартал 2019	ГК Базисстройстандарт	Avalman Park	1	5	1 057
III квартал 2019	Пальмира	Дом по ул. Смирнова, 94	1	34	1 017
IV квартал 2019	Жилищная инициатива	Лазурный 2	2	571	35 342
IV квартал 2019	ГК Союз	Времена года	2	629	28 812
IV квартал 2019	ГК Союз	Новая Высота	1	368	21 225
IV квартал 2019	Компания БКС	Квартал Сиреневый	1	374	19 783
IV квартал 2019	СК Инвестиции в будущее	Времена года	1	360	12 060
IV квартал 2019	СЗ Домстрой	По ул. Антона Петрова, 221	1	196	11 152
IV квартал 2019	МК ПР-Холдинг	Ленина 195	1	256	10 512
IV квартал 2019	МК ПР-Холдинг	Дом по ул. Партизанская, 76	1	103	8 978
IV квартал 2019	ПСК Строительная Перспектива	Центральный	1	74	6 836
IV квартал 2019	СтройСиб	По ул. Анатолия	1	147	6 725
IV квартал 2019	СК СИБИРИЯ	Собрание	1	80	6 396
IV квартал 2019	СК ЭТОДОМ	Космонавты	1	118	5 951

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов	единиц	
			ед.	ед.	
IV квартал 2019	Домстрой-Барнаул	Островского-Исакова	1	81	4 205
IV квартал 2019	СУ №1	По ул. Ленинградская	1	45	1 955
IV квартал 2019	Компания БКС	Уютный	2	16	1 234
Общий итог			28	4 447	228 102

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Алтайского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц
				домов	единиц	
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Дружный-2</i>	Барнаул	Строительная инициатива	5	1 384	73 711
2	<i>Дружный-3</i>	Барнаул	Строительная инициатива	7	1 300	70 990
3	<i>Новая Высота</i>	Барнаул	ГК Союз	3	1 007	56 862
4	<i>Новая Пристань</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	2	1 093	55 057
5	<i>Столичный</i>	Барнаул	СК Селф	2	622	46 003
6	<i>Питер</i>	Барнаул	ГК Адалин	3	810	39 171
7	<i>Марс</i>	Барнаул	ГК Адалин	3	659	38 279
8	<i>Лазурный 2</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	2	571	35 342
9	<i>Краски</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	3	834	34 066
10	<i>Крылья 2</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	2	640	33 491
11	<i>Крылья</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	2	702	32 281
12	<i>Времена года</i>	Барнаул	ГК Союз	2	629	28 812
13	<i>Солар</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	1	513	27 100
14	<i>МОТОР</i>	Барнаул	МОТОР	1	445	23 762
15	<i>Димитровские горки</i>	Барнаул	Строительная инициатива	1	352	21 434
16	<i>Титан</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	1	416	20 178
17	<i>Квартал Сиреневый</i>	Барнаул	Компания БКС	1	374	19 783
18	<i>По ул. Анатолия</i>	Новоалтайск	СтройСиб	3	446	18 993
19	<i>Добрыня. Семейный дом</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	1	336	18 839
20	<i>Дом по ул. Аванесова</i>	Барнаул	Регионстрой	1	296	18 780
21	<i>Две эпохи</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	1	284	16 879
22	<i>По ул. Нагорная 6-я</i>	Барнаул	Домстрой-Барнаул	2	232	15 272
23	<i>Дом по ул. Петра Сухова</i>	Барнаул	ПСИП СИАДА	1	300	14 649
24	<i>Джаз</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	1	326	14 303
25	<i>Парковый</i>	Барнаул	Компания БКС	1	232	14 254

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Мечта</i>	Барнаул	ИСК Строительный камень	1	316	14 030
27	<i>Маяковский</i>	Барнаул	СК Селф	1	278	13 610
28	<i>Дом по ул. Юрина</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	1	229	12 417
29	<i>Рубин</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	1	216	12 285
30	<i>Времена года</i>	Барнаул	СК Инвестиции в будущее	1	360	12 060
31	<i>Новый Квартал</i>	Барнаул	СК Мой Дом	2	408	11 783
32	<i>Дом по ул. Попова</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	1	192	11 330
33	<i>По ул. Антона Петрова, 221</i>	Барнаул	СЗ Домстрой	1	196	11 152
34	<i>Большая Медведица</i>	Барнаул	ГК Адалин	1	165	10 855
35	<i>Маяк</i>	Барнаул	Строительная инициатива	1	176	10 684
36	<i>Ленина 195</i>	Барнаул	МК ПР-Холдинг	1	256	10 512
37	<i>Матрёшки</i>	Барнаул	СК ВИРА-Строй	1	308	10 402
38	<i>Дом по ул. Гущина, 171а</i>	Барнаул	Строительная инициатива	1	169	9 533
39	<i>Дом по ул. Партизанская, 76</i>	Барнаул	МК ПР-Холдинг	1	103	8 978
40	<i>Змеиногорский</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	2	202	8 921
41	<i>ONE LOFT</i>	Барнаул	ГК Адалин	1	168	8 883
42	<i>Дом на Согренной</i>	Бийск	СК ЭТОДОМ	1	180	8 819
43	<i>По ул. Дёповская</i>	Новоалтайск	Горем-3	1	144	8 432
44	<i>Дом по ул. Димитрова, 150</i>	Барнаул	Оптима	1	142	8 291
45	<i>Аквариум</i>	Барнаул	ИнДаХаус	1	144	7 270
46	<i>По ул. Папанинцев</i>	Барнаул	Милан	1	159	6 998
47	<i>Центральный</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	1	74	6 836
48	<i>Спорт Сити</i>	Барнаул	ИСК Авангард	1	150	6 646
49	<i>Собрание</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	1	80	6 396
50	<i>Космонавты</i>	Барнаул	СК ЭТОДОМ	1	118	5 951
51	<i>Галактика</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	1	75	5 845
52	<i>Дом по ул. 40 лет ВЛКСМ</i>	Новоалтайск	ИСК Строительный камень	1	149	5 798
53	<i>Дом по ул. Советская</i>	Бийск	ППК Прометей	1	40	4 219
54	<i>Островского-Исакова</i>	Барнаул	Домстрой-Барнаул	1	81	4 205
55	<i>Дом по ул. Metallургов</i>	Заринск	Трест Коксохиммонтаж	1	28	3 595

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
56	<i>Дом по ул. Песчаная, 190</i>	Барнаул	Союз строй	1	82	3 276
57	<i>Дом по проспекту Ленина, 123</i>	Барнаул	ИСК Авангард	1	144	3 036
58	<i>Дом по ул. Радищева</i>	Бийск	СК Элит-Дом	1	64	2 776
59	<i>Уютный</i>	Барнаул	Компания БКС	4	32	2 464
60	<i>По ул. Ленинградская</i>	Бийск	СУ №1	1	45	1 955
61	<i>SKY-M</i>	Барнаул	ДХ Сентябрь	1	85	1 864
62	<i>Дом по ул. Полярная</i>	Барнаул	БСС	1	96	1 694
63	<i>80 Гвардейской Дивизии</i>	Барнаул	ИСТК Дельта	1	72	1 655
64	<i>Avalman Park</i>	Барнаул	ГК Базисстройстандарт	1	5	1 057
65	<i>Дом по ул. Смирнова, 94</i>	Барнаул	Пальмира	1	34	1 017
Общий итог				97	20 768	1 075 821

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт		Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Полярная</i>	Барнаул	БСС		17,6
2	<i>Дом по проспекту Ленина, 123</i>	Барнаул	ИСК Авангард		21,1
3	<i>SKY-M</i>	Барнаул	ДХ Сентябрь		21,9
4	<i>80 Гвардейской Дивизии</i>	Барнаул	ИСТК Дельта		23,0
5	<i>Новый Квартал</i>	Барнаул	СК Мой Дом		28,9
6	<i>Дом по ул. Смирнова, 94</i>	Барнаул	Пальмира		29,9
7	<i>Времена года</i>	Барнаул	СК Инвестиции в будущее		33,5
8	<i>Матрёшки</i>	Барнаул	СК ВИРА-Строй		33,8
9	<i>Дом по ул. 40 лет ВЛКСМ</i>	Новоалтайск	ИСК Строительный камень		38,9
10	<i>Дом по ул. Песчаная, 190</i>	Барнаул	Союз строй		40,0
11	<i>Краски</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм		40,8
12	<i>Ленина 195</i>	Барнаул	МК ПР-Холдинг		41,1
13	<i>По ул. Анатолия</i>	Новоалтайск	СтройСиб		42,6
14	<i>Дом по ул. Радищева</i>	Бийск	СК Элит-Дом		43,4
15	<i>По ул. Ленинградская</i>	Бийск	СУ №1		43,4
16	<i>Джаз</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм		43,9
17	<i>По ул. Папанинцев</i>	Барнаул	Милан		44,0
18	<i>Змеиногорский</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ		44,2
19	<i>Спорт Сити</i>	Барнаул	ИСК Авангард		44,3
20	<i>Мечта</i>	Барнаул	ИСК Строительный камень		44,4
21	<i>Времена года</i>	Барнаул	ГК Союз		45,8
22	<i>Крылья</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм		46,0
23	<i>Питер</i>	Барнаул	ГК Адалин		48,4
24	<i>Титан</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм		48,5
25	<i>Дом по ул. Петра Сухова</i>	Барнаул	ПСИП СИАДА		48,8
26	<i>Маяковский</i>	Барнаул	СК Селф		49,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Дом на Согрениной</i>	Бийск	СК ЭТОДОМ	49,0
28	<i>Новая Пристань</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	50,4
29	<i>Космонавты</i>	Барнаул	СК ЭТОДОМ	50,4
30	<i>Аквариум</i>	Барнаул	ИнДаХаус	50,5
31	<i>Островского-Исакова</i>	Барнаул	Домстрой-Барнаул	51,9
32	<i>Крылья 2</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	52,3
33	<i>Солар</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	52,8
34	<i>ONE LOFT</i>	Барнаул	ГК Адалин	52,9
35	<i>Квартал Сиреневый</i>	Барнаул	Компания БКС	52,9
36	<i>Дружный-2</i>	Барнаул	Строительная инициатива	53,3
37	<i>МОТОР</i>	Барнаул	МОТОР	53,4
38	<i>Дом по ул. Юрина</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	54,2
39	<i>Дружный-3</i>	Барнаул	Строительная инициатива	54,6
40	<i>Добрыня. Семейный дом</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	56,1
41	<i>Дом по ул. Гущина, 171а</i>	Барнаул	Строительная инициатива	56,4
42	<i>Новая Высота</i>	Барнаул	ГК Союз	56,5
43	<i>Рубин</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	56,9
44	<i>По ул. Антона Петрова, 221</i>	Барнаул	СЗ Домстрой	56,9
45	<i>Марс</i>	Барнаул	ГК Адалин	58,1
46	<i>Дом по ул. Димитрова, 150</i>	Барнаул	Оптима	58,4
47	<i>По ул. Дёповская</i>	Новоалтайск	Горем-3	58,6
48	<i>Дом по ул. Попова</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	59,0
49	<i>Две эпохи</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	59,4
50	<i>Маяк</i>	Барнаул	Строительная инициатива	60,7
51	<i>Димитровские горки</i>	Барнаул	Строительная инициатива	60,9
52	<i>Парковый</i>	Барнаул	Компания БКС	61,4
53	<i>Лазурный 2</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	61,9
54	<i>Дом по ул. Аванесова</i>	Барнаул	Регионстрой	63,4
55	<i>Большая Медведица</i>	Барнаул	ГК Адалин	65,8
56	<i>По ул. Нагорная 6-я</i>	Барнаул	Домстрой-Барнаул	65,8
57	<i>Столичный</i>	Барнаул	СК Селф	74,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Уютный</i>	Барнаул	Компания БКС	77,0
59	<i>Галактика</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	77,9
60	<i>Собрание</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	80,0
61	<i>Дом по ул. Партизанская, 76</i>	Барнаул	МК ПР-Холдинг	87,2
62	<i>Центральный</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	92,4
63	<i>Дом по ул. Советская</i>	Бийск	ППК Прометей	105,5
64	<i>Дом по ул. Metallургов</i>	Заринск	Трест Коксохиммонтаж	128,4
65	<i>Avalman Park</i>	Барнаул	ГК Базисстройстандарт	211,4
Общий итог				51,8