

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Карелия

август 2019

Текущий объем строительства, м²
на август 2019

357 547

-6,9% к августу 2018

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

15 367

+48,1% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июнь 2019

Банк России

130

-31,6% к июню 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на август 2019

48,8

+0,7% к августу 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на август 2019

47 699

+1,7% к августу 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

58,4%

+1,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за июнь 2019

Банк России

9,94

+0,74 п.п. к июню 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Карелия.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по этажности строящихся домов.....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по материалам стен строящихся домов.....	17
7. ТОП застройщиков Республики Карелия по объемам строительства.....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Карелия.....	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Карелия.....	23
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Карелия.....	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Карелия (официальная статистика Банка России).....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Карелия.....	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Карелия..	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Карелия.....	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Карелия.....	45
12. Реальные доходы жителей Республики Карелия (официальная статистика Росстата).....	52
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Карелия (официальная статистика Росреестра).....	53
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Карелия.....	53
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Карелия.....	59
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Карелия.....	62
14. Ввод жилья в Республике Карелия (официальная статистика Росстата).....	64
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Карелия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.....	75
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Карелия по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	76
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Карелия, по средней площади жилых единиц.....	78

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Карелия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Карелия на август 2019 года выявлено **72 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **7 332 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **357 547 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

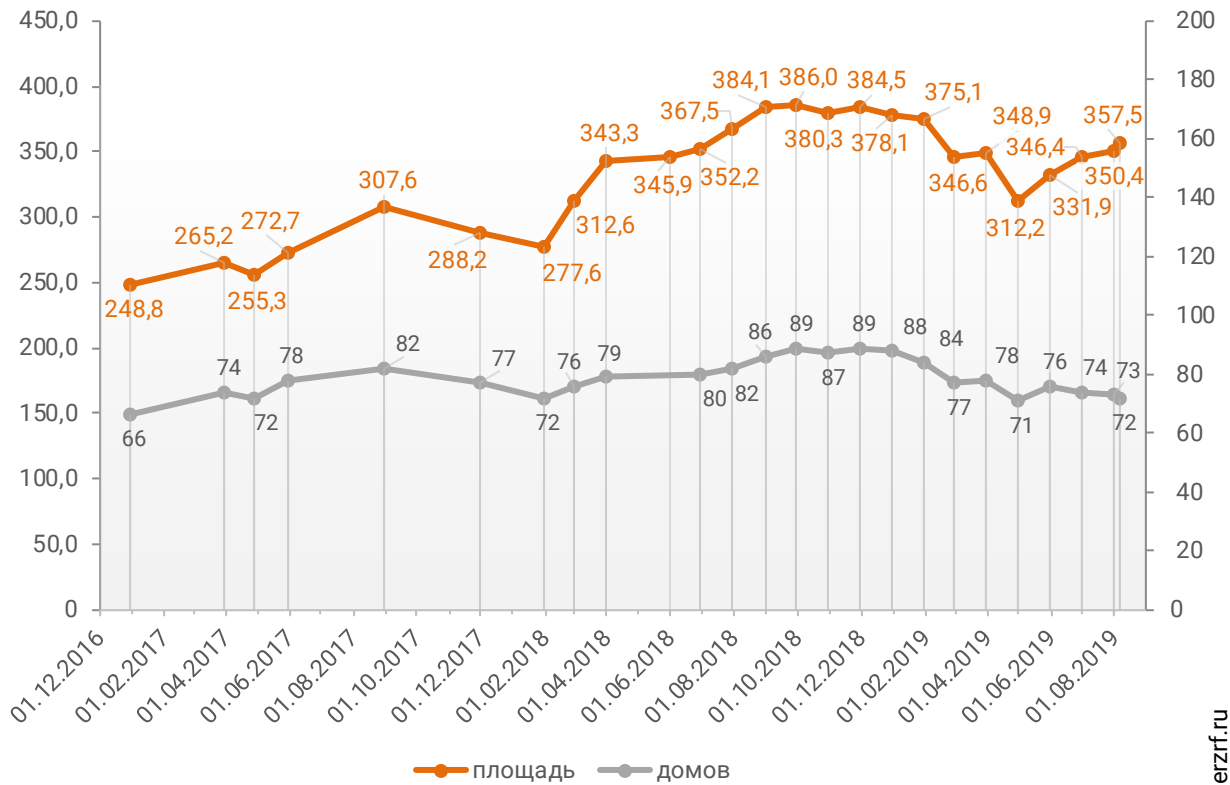
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	72	100%	7 332	100%	357 547	100%
Общий итог	72	100%	7 332	100%	357 547	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Карелия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Карелия представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Карелия**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия

Застройщики жилья в Республике Карелия осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Петрозаводск	66	91,7%	7 239	98,7%	353 144	98,8%
Костомукшский	6	8,3%	93	1,3%	4 403	1,2%
Костомукша	6	8,3%	93	1,3%	4 403	1,2%
	72	100%	7 332	100%	357 547	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Петрозаводск (98,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по срокам выдачи разрешения на строительство

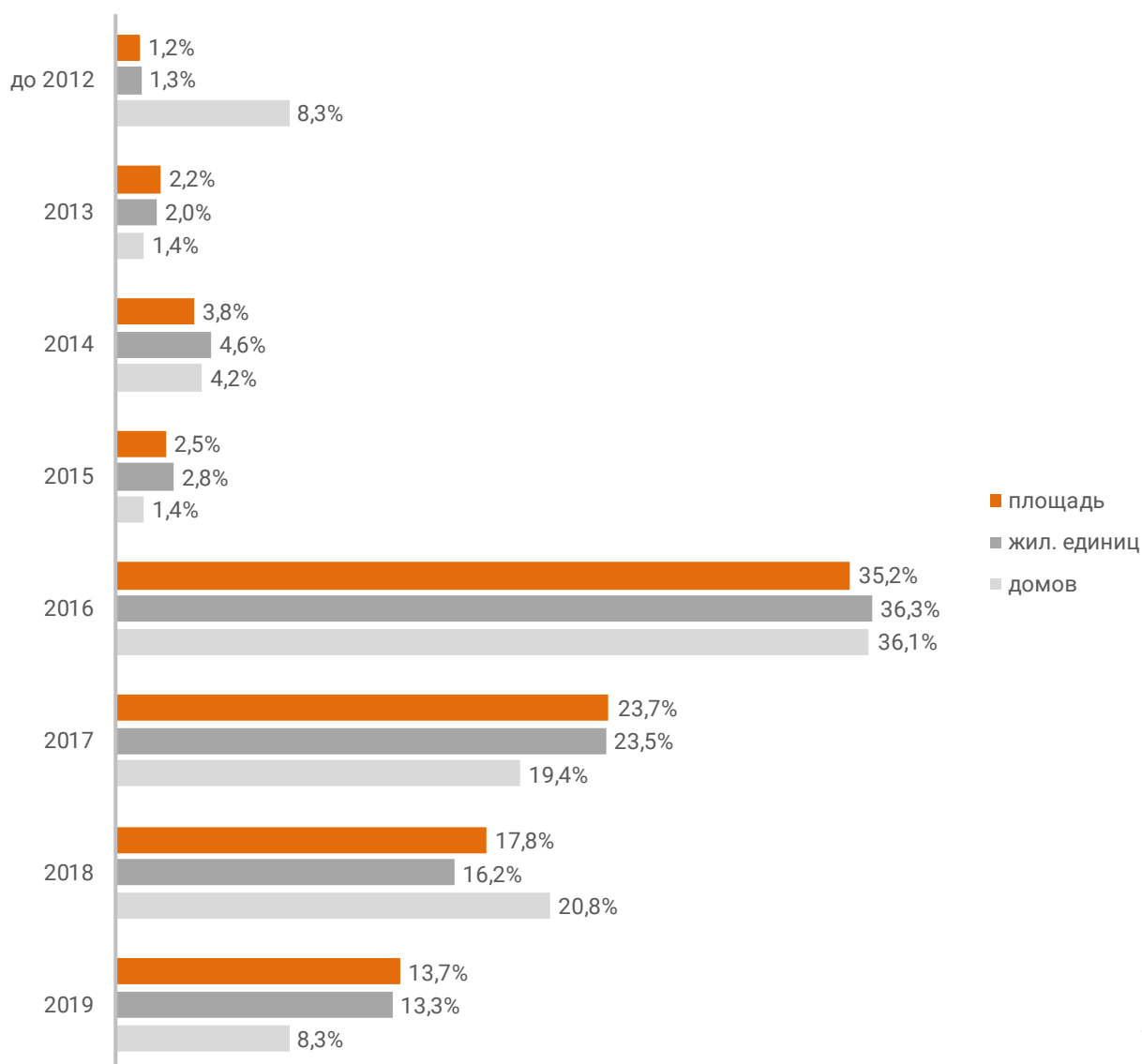
Застройщики жилья в Республике Карелия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2010 г. по июнь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	6	8,3%	93	1,3%	4 403	1,2%
2013	1	1,4%	148	2,0%	7 838	2,2%
2014	3	4,2%	340	4,6%	13 638	3,8%
2015	1	1,4%	206	2,8%	8 832	2,5%
2016	26	36,1%	2 659	36,3%	125 700	35,2%
2017	14	19,4%	1 722	23,5%	84 583	23,7%
2018	15	20,8%	1 191	16,2%	63 742	17,8%
2019	6	8,3%	973	13,3%	48 811	13,7%
Общий итог	72	100%	7 332	100%	357 547	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Республики Карелия по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (35,2% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

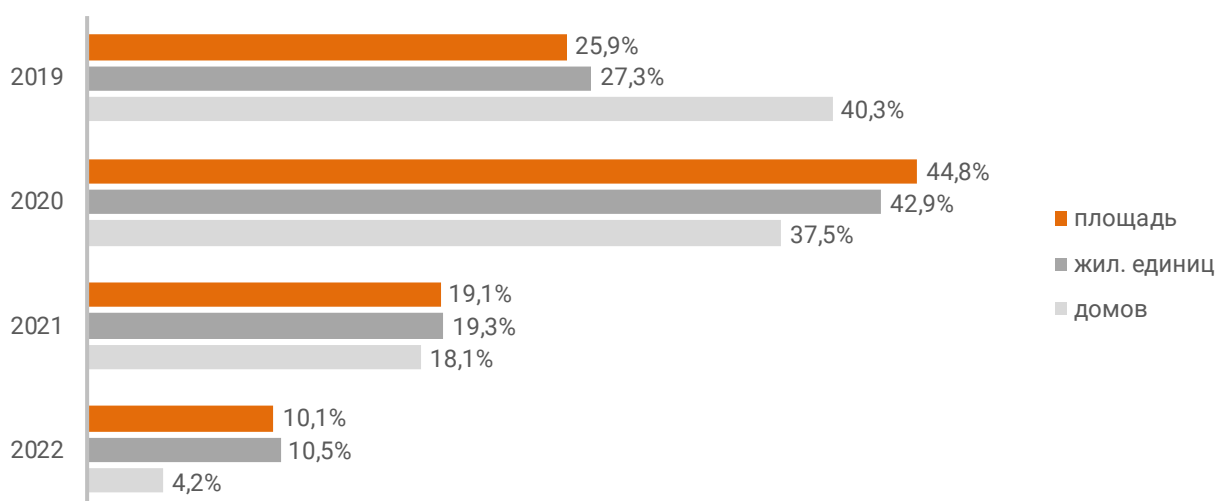
В Республике Карелия наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	29	40,3%	2 000	27,3%	92 743	25,9%
2020	27	37,5%	3 148	42,9%	160 281	44,8%
2021	13	18,1%	1 416	19,3%	68 328	19,1%
2022	3	4,2%	768	10,5%	36 195	10,1%
Общий итог	72	100%	7 332	100%	357 547	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Карелия по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 92 743 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2019	92 743	2015	809 0,9%
		2016	2 800 3,0%
		2017	12 547 13,5%
		2018	24 934 26,9%
		2019	20 340 21,9%
2020	160 281	2015	7 838 4,9%
		2018	21 053 13,1%
		2019	16 794 10,5%
Общий итог	357 547		107 115 30,0%

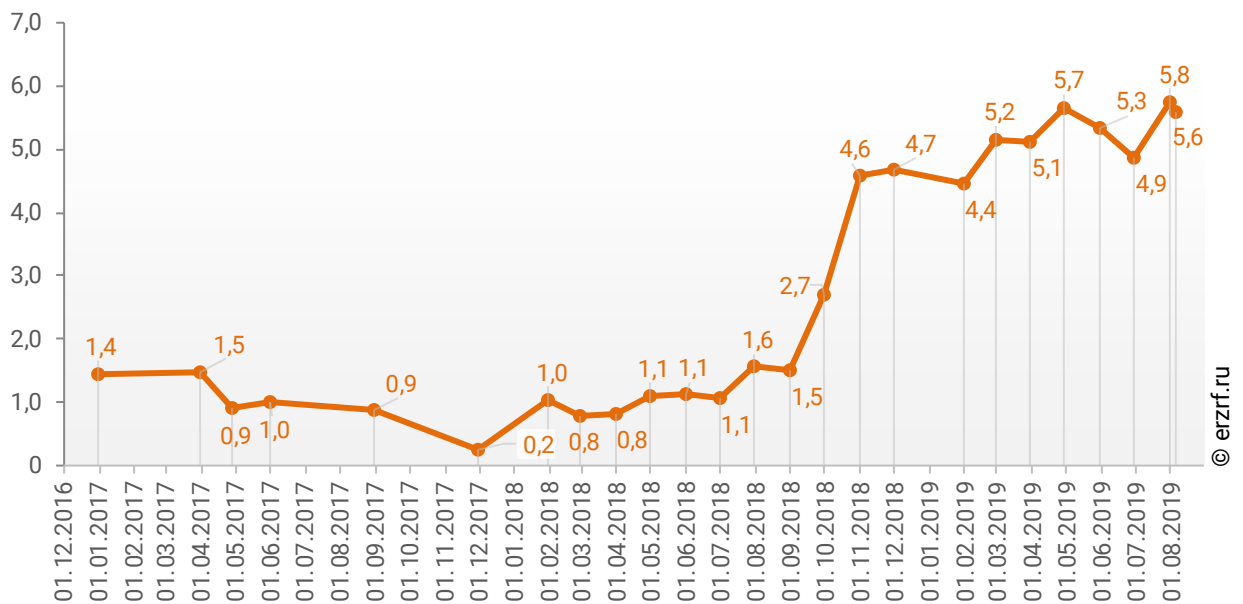
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (24 934 м²), что составляет 26,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Карелия в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Карелия по состоянию на август 2019 года составляет 5,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Карелия представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Карелия, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия составляет (Гистограмма 3):

- 10,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,3 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Карелия представлена на графике 3.

График 3



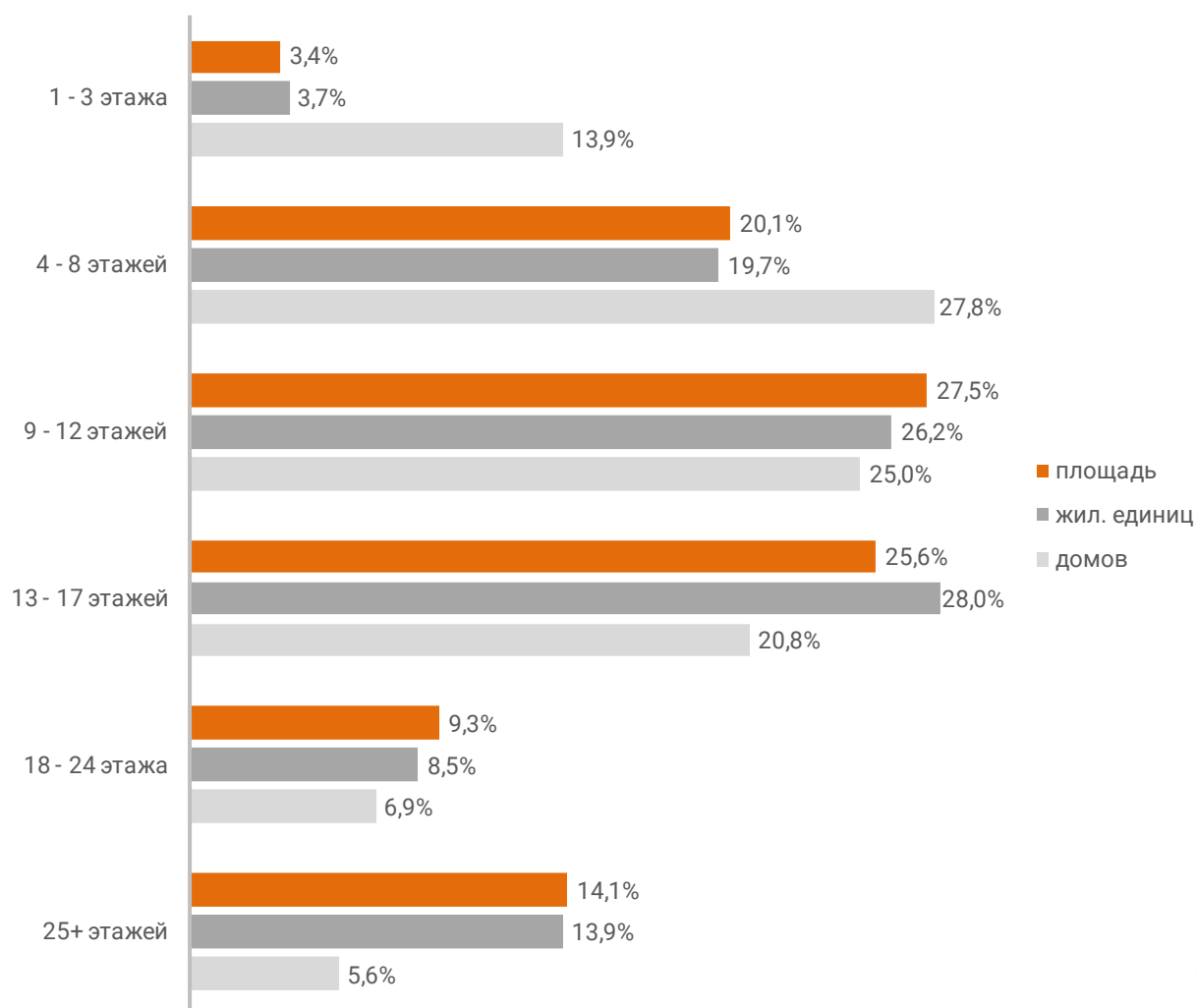
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	10	13,9%	271	3,7%	12 151	3,4%
4 - 8 этажей	20	27,8%	1 445	19,7%	72 042	20,1%
9 - 12 этажей	18	25,0%	1 919	26,2%	98 298	27,5%
13 - 17 этажей	15	20,8%	2 053	28,0%	91 406	25,6%
18 - 24 этажа	5	6,9%	625	8,5%	33 299	9,3%
25+ этажей	4	5,6%	1 019	13,9%	50 351	14,1%
Общий итог	72	100%	7 332	100%	357 547	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Карелия по этажности

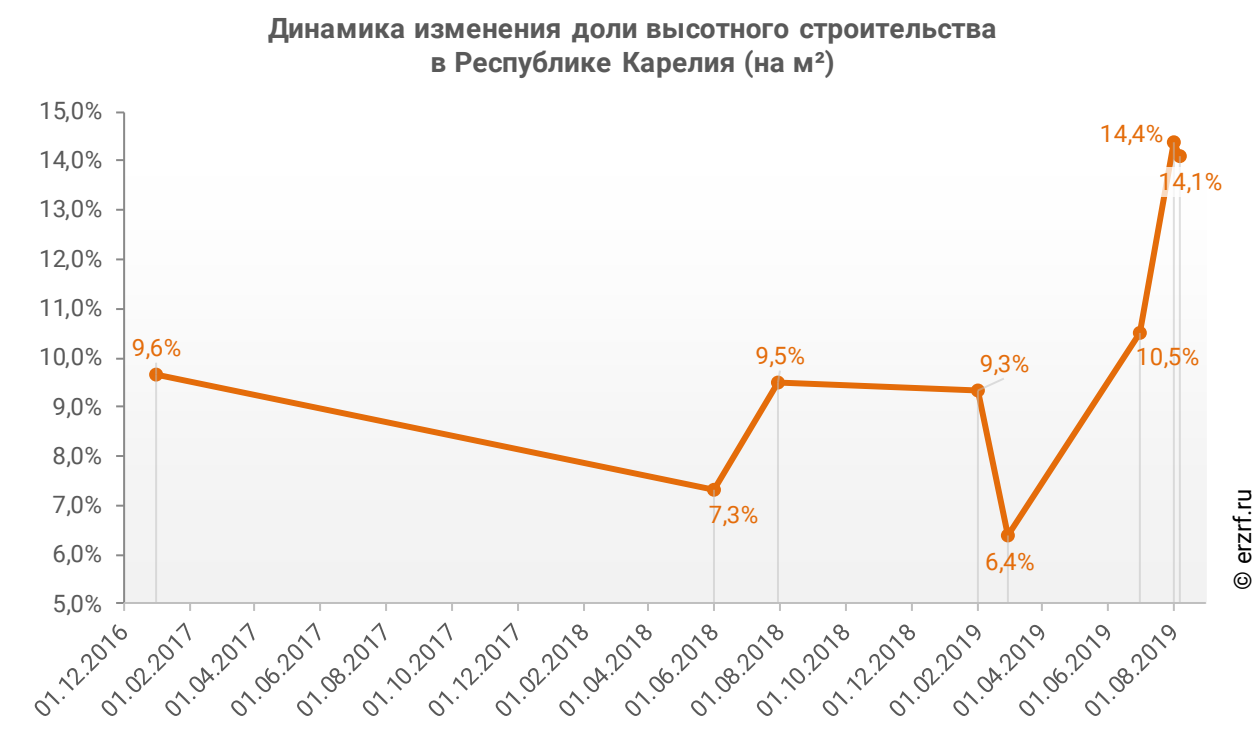


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 27,5% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Карелия составляет 14,1%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 22,1%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Карелия представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Карелия являются 26-этажные многоквартирные дома в ЖК «Белые ночи» и ЖК «Карельский» от застройщика «СК Nova». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>СК Nova</i>	многоквартирный дом	Белые ночи
		<i>СК Nova</i>	многоквартирный дом	Карельский
2	25	<i>ГК КСМ</i>	многоквартирный дом	Вертикаль
3	20	<i>СК Баренц Групп</i>	многоквартирный дом	Sky Tower
4	19	<i>СК Баренц Групп</i>	многоквартирный дом	КУРС на Варкауса
5	18	<i>ГК Век</i>	многоквартирный дом	Жемчужина
		<i>СФК</i>	многоквартирный дом	Полтавский

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Карелия является многоквартирный дом в ЖК «Карельский», застройщик «СК Nova». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

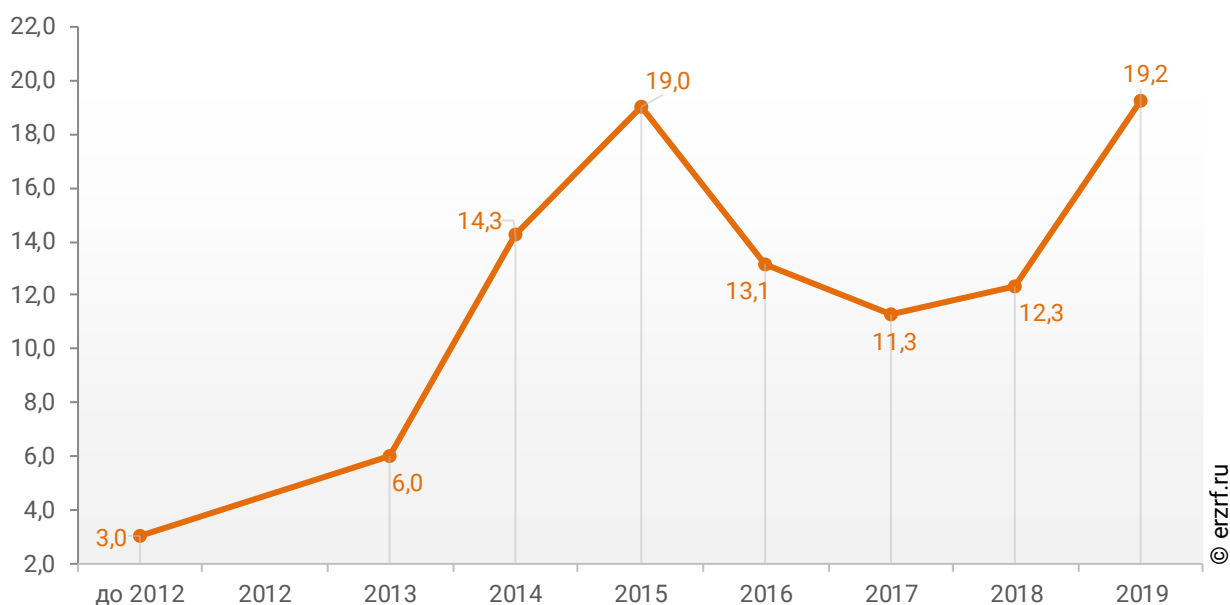
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	14 347	<i>СК Nova</i>	многоквартирный дом	Карельский
2	13 888	<i>СК Nova</i>	многоквартирный дом	Белые ночи
3	10 801	<i>СК Баренц Групп</i>	многоквартирный дом	Свиристель
4	10 800	<i>ГК Век</i>	многоквартирный дом	Каскад
5	9 918	<i>ГСК КФК №1</i>	многоквартирный дом	Гвардия

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Карелия, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 19,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Карелия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Карелия по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по материалам стен строящихся домов

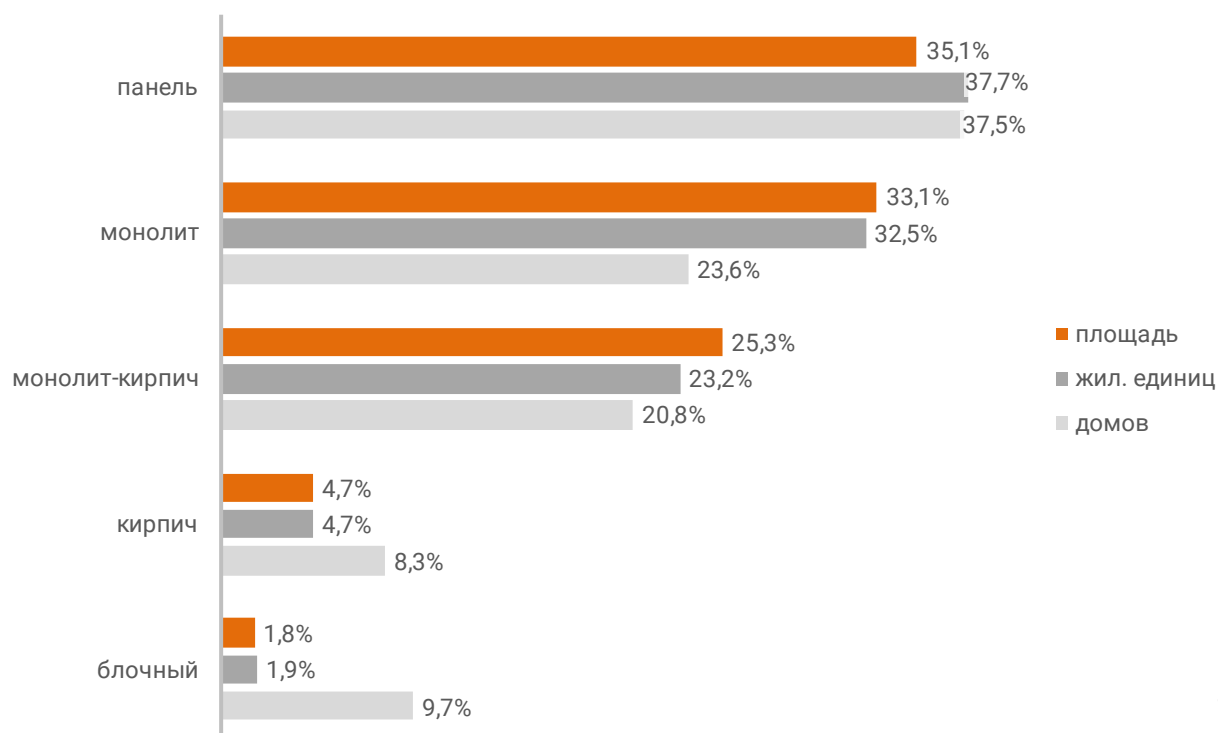
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
панель	27	37,5%	2 764	37,7%	125 589	35,1%
монолит	17	23,6%	2 385	32,5%	118 344	33,1%
монолит-кирпич	15	20,8%	1 700	23,2%	90 460	25,3%
кирпич	6	8,3%	346	4,7%	16 879	4,7%
блочный	7	9,7%	137	1,9%	6 275	1,8%
Общий итог	72	100%	7 332	100%	357 547	100%

Гистограмма 5

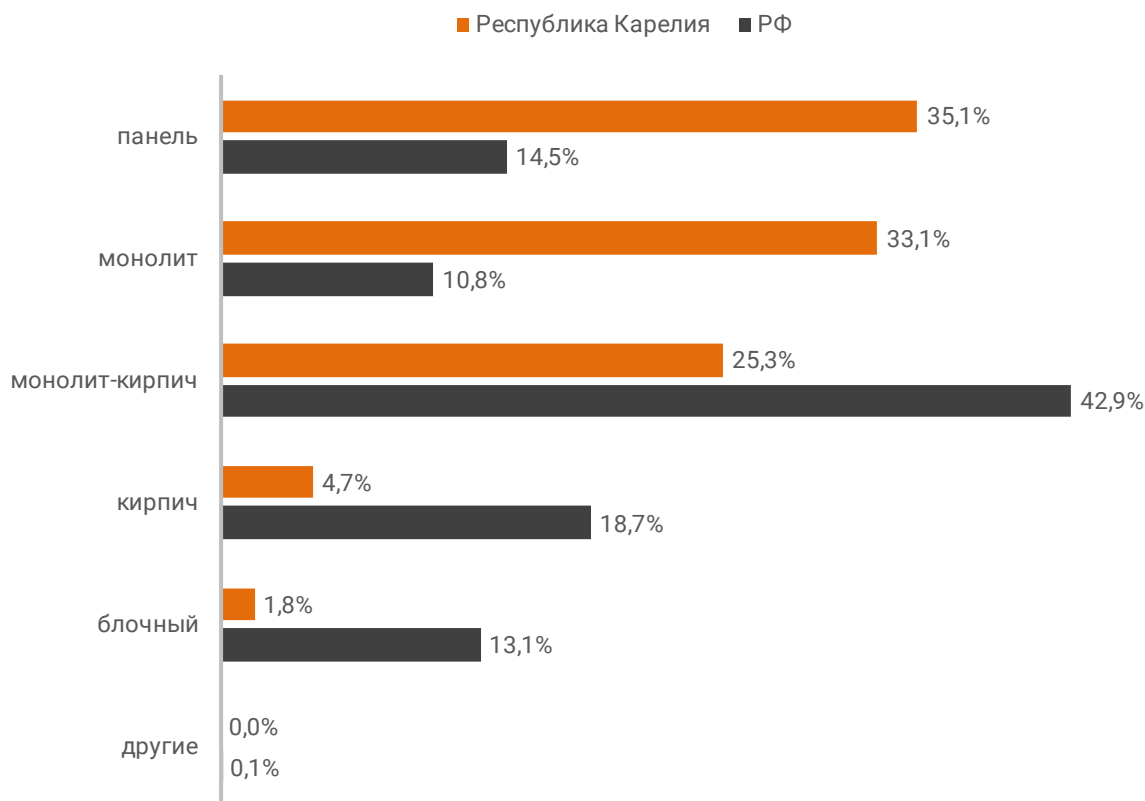
Распределение жилых новостроек Республики Карелия по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Карелия является панель. Из нее возводится 35,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 14,5% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Карелия



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Карелия, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Республики Карелия у 33,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 67,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	15	65,2%	1 553	66,9%	80 221	67,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	17,4%	416	17,9%	22 086	18,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	17,4%	351	15,1%	15 843	13,4%
Общий итог	23	100%	2 320	100%	118 150	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Карелия по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Республики Карелия по объемам строительства

По состоянию на август 2019 года строительство жилья в Республике Карелия осуществляют 14 застройщиков (брендов), которые представлены 29 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Карелия на август 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>СК Баренц Групп</i>	21	29,2%	2 788	38,0%	129 692	36,3%
2	<i>СК Nova</i>	11	15,3%	1 473	20,1%	70 473	19,7%
3	<i>ГК Век</i>	6	8,3%	547	7,5%	36 701	10,3%
4	<i>ГК КСМ</i>	8	11,1%	726	9,9%	34 132	9,5%
5	<i>ГСК КФК №1</i>	5	6,9%	491	6,7%	24 907	7,0%
6	<i>СФК</i>	6	8,3%	506	6,9%	23 975	6,7%
7	<i>Koral Group</i>	2	2,8%	350	4,8%	14 488	4,1%
8	<i>ИДК Охта Групп</i>	1	1,4%	148	2,0%	7 838	2,2%
9	<i>СФ ИНКОД</i>	6	8,3%	93	1,3%	4 403	1,2%
10	<i>СК Альфа-Строй</i>	2	2,8%	80	1,1%	4 171	1,2%
11	<i>СК Этажи</i>	1	1,4%	75	1,0%	3 755	1,1%
12	<i>СМП-128</i>	1	1,4%	24	0,3%	1 197	0,3%
13	<i>СК Решение</i>	1	1,4%	20	0,3%	1 122	0,3%
14	<i>СК МИР</i>	1	1,4%	11	0,2%	693	0,2%
Общий итог		72	100%	7 332	100%	357 547	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Карелия представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
1	★ 4,0	СК Баренц Групп	129 692	13 723	10,6%	0,6
2	★ 4,5	СК Nova	70 473	21 009	29,8%	5,1
3	★ 5,0	ГК Век	36 701	0	0,0%	-
4	★ 4,5	ГК КСМ	34 132	15 586	45,7%	4,1
5	★ 0,0	ГСК КФК №1	24 907	24 907	100%	19,6
6	★ 2,5	СФК	23 975	5 922	24,7%	5,2
7	★ 2,5	Koral Group	14 488	8 157	56,3%	8,5
8	★ 0,0	ИДК Охта Групп	7 838	7 838	100%	57,0
9	н/р	СФ ИНКОД	4 403	4 403	100%	33,6
10	н/р	СК Альфа-Строй	4 171	0	0,0%	-
11	н/р	СК Этажи	3 755	3 755	100%	21,0
12	н/р	СМП-128	1 197	0	0,0%	-
13	н/р	СК Решение	1 122	1 122	100%	15,0
14	★ 5,0	СК МИР	693	693	100%	3,0
Общий итог			357 547	107 115	30,0%	5,6

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ИДК Охта Групп» и составляет 57,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Карелия

В Республике Карелия возводится 36 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Карелия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Белые ночи» (город Петрозаводск). В этом жилом комплексе застройщик «СК Nova» возводит 3 дома, включающих 702 жилые единицы, совокупной площадью 35 191 м².

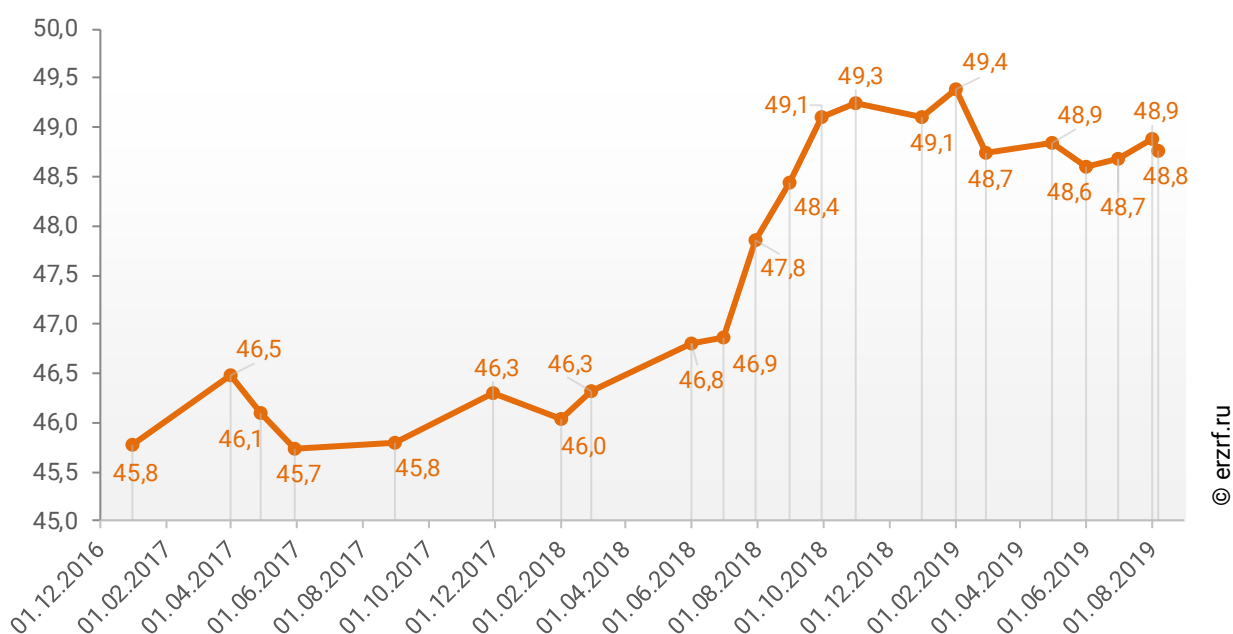
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Карелия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Карелия, составляет 48,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Карелия представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Карелия, м²

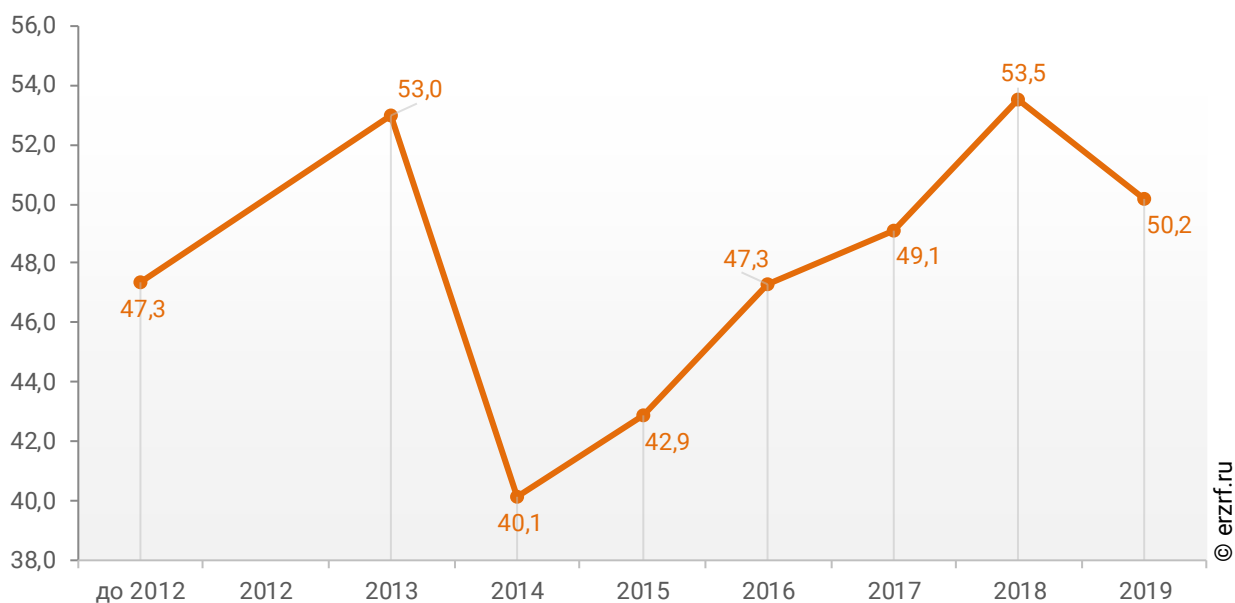


© erztf.ru

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Карелия, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 50,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Карелия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Карелия по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Koral Group» – 41,4 м². Самая большая – у застройщика «ГК Век» – 67,1 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Koral Group	41,4
СК Баренц Групп	46,5
ГК КСМ	47,0
СФ ИНКОД	47,3
СФК	47,4
СК Nova	47,8
СМП-128	49,9
СК Этажи	50,1
ГСК КФК №1	50,7
СК Альфа-Строй	52,1
ИДК Охта Групп	53,0
СК Решение	56,1
СК МИР	63,0
ГК Век	67,1
Общий итог	48,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Карелия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Народный» – 34,6 м², застройщик «СК Баренц Групп». Наибольшая – в ЖК «Жемчужина» – 84,5 м², застройщик «ГК Век».

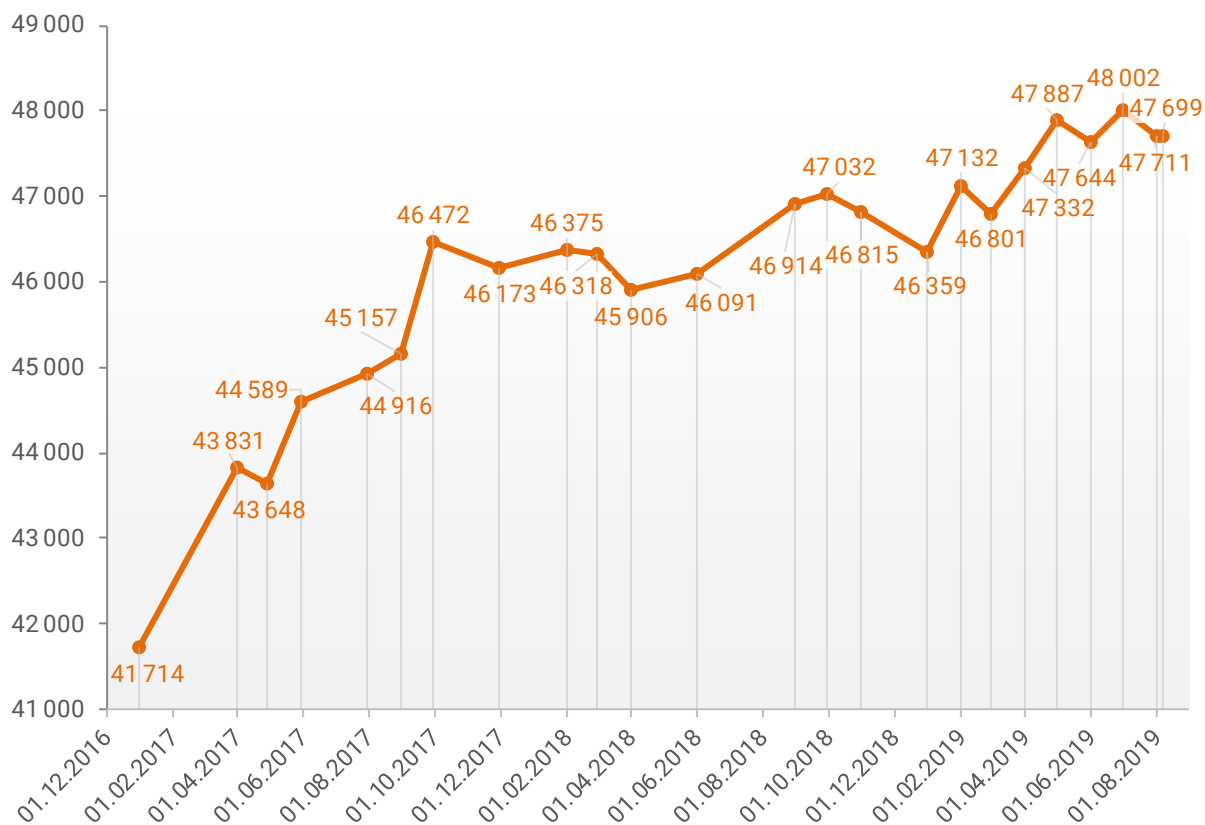
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Карелия

По состоянию на август 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Карелия составила 47 699 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Карелия представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Карелия, ₽/м^2



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Карелия от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



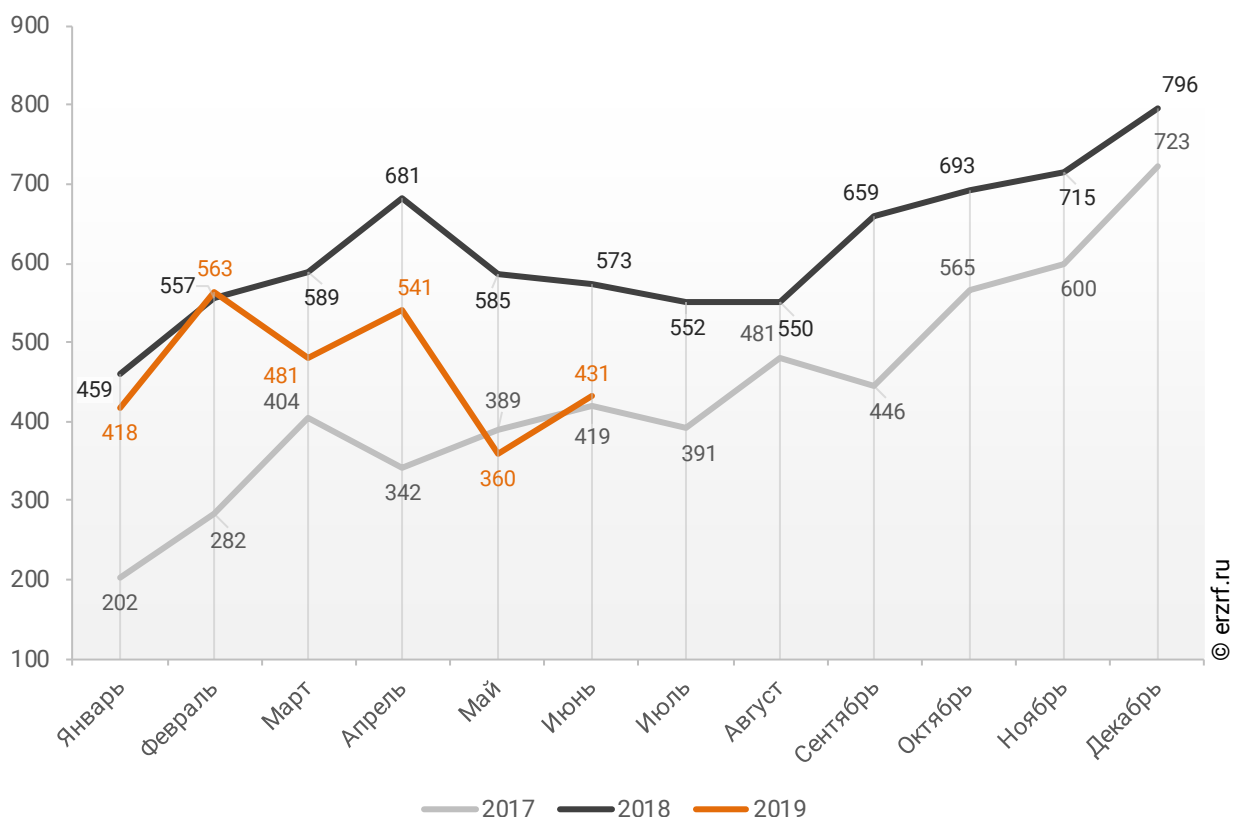
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Карелия (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Карелия

По данным Банка России за 6 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Карелия, составило 2 794, что на 18,9% меньше уровня 2018 г. (3 444 ИЖК), и на 37,1% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (2 038 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2017 – 2019 гг.

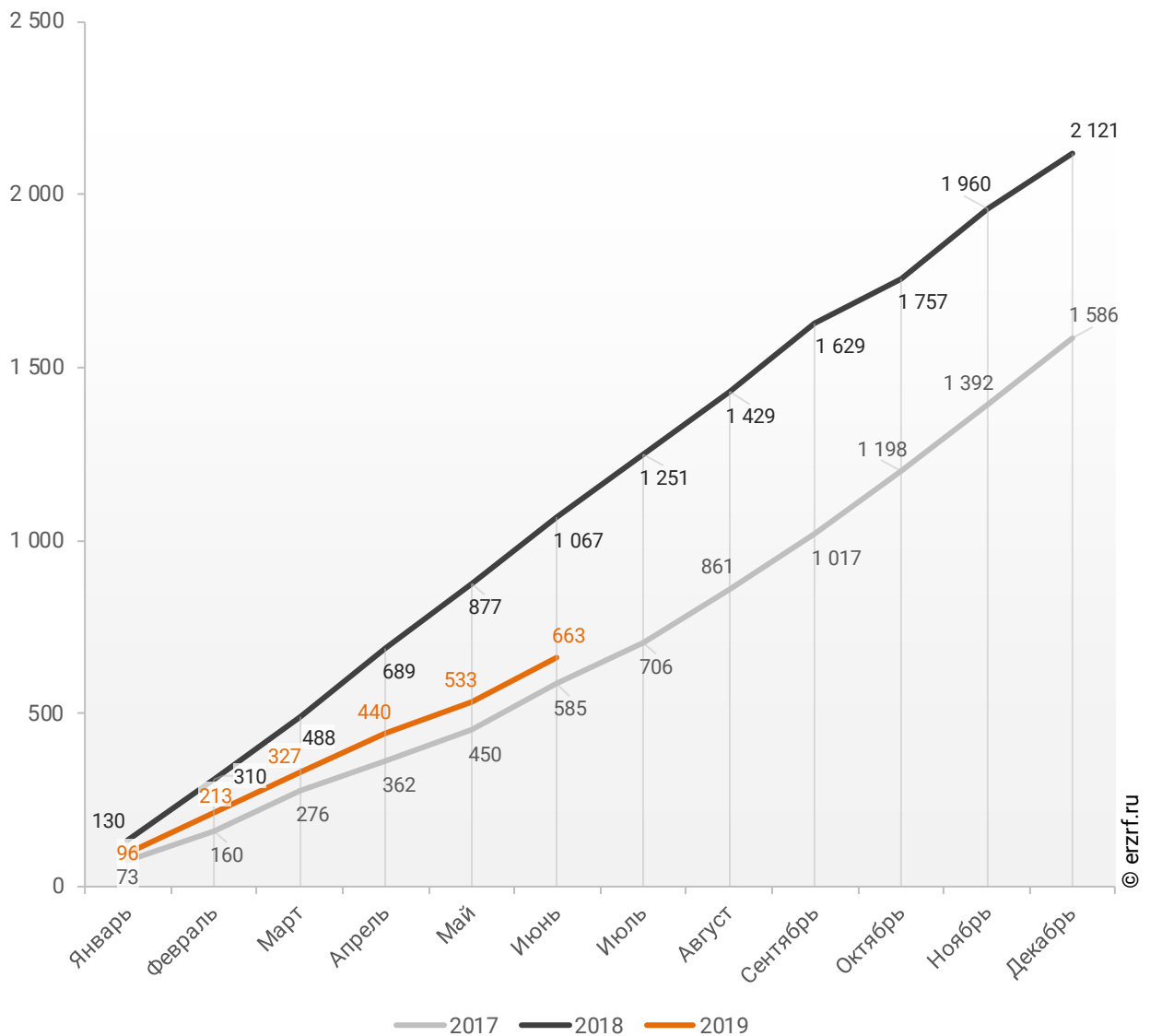


За 6 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Карелия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 663, что на 37,9% меньше, чем в 2018 г. (1 067 ИЖК), и на 13,3% больше соответствующего значения 2017 г. (585 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2017 – 2019 гг.

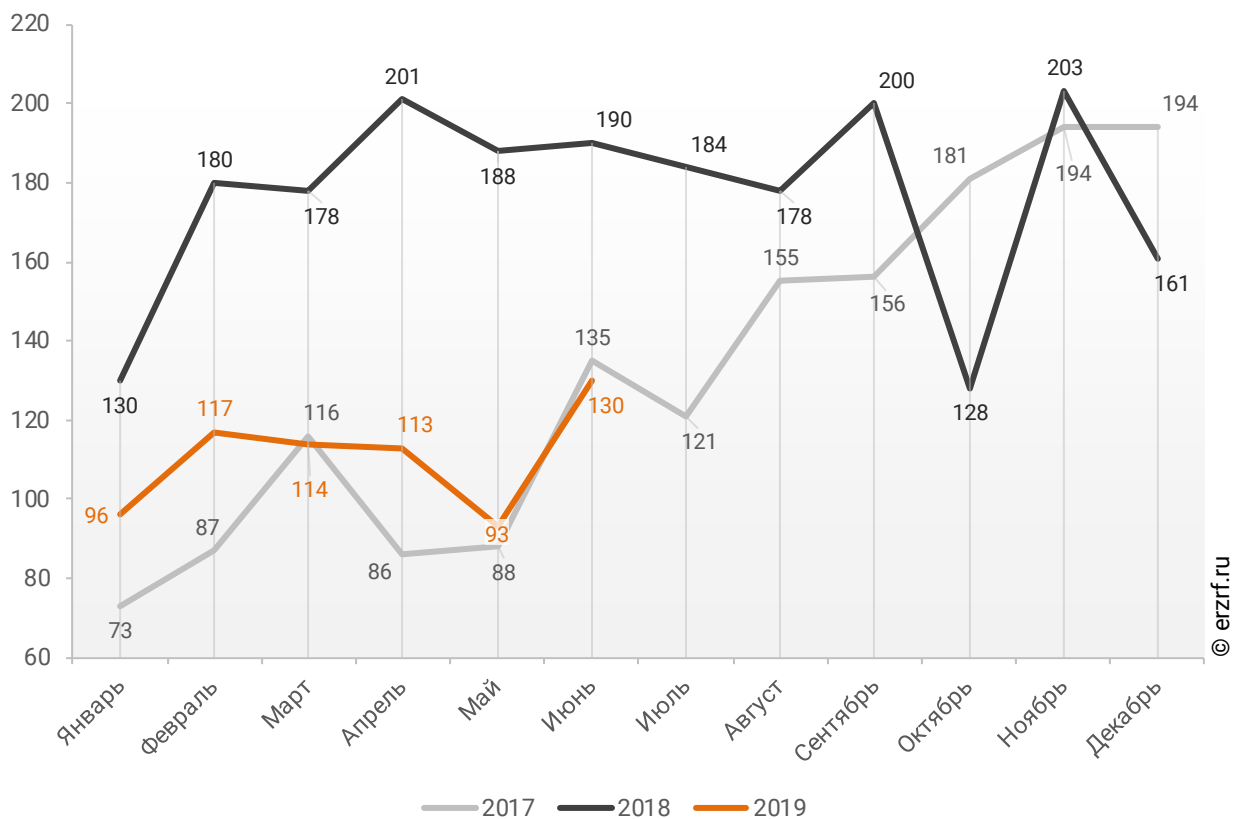


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Карелия в июне 2019 года уменьшилось на 31,6% по сравнению с июнем 2018 года (130 против 190 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2017 – 2019 гг.

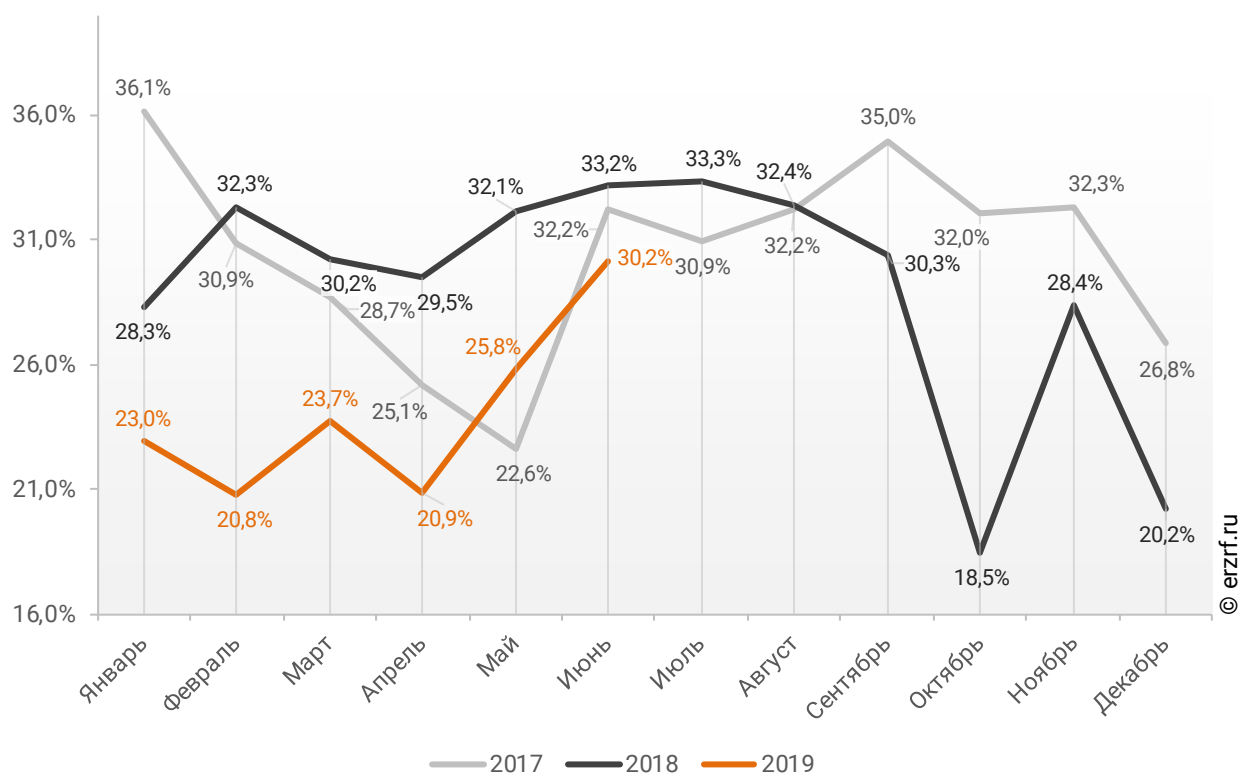


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2019 г., составила 23,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Карелия за этот же период, что на 7,3 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (31,0%), и на 5,0 п.п. меньше уровня 2017 г. (28,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2017 – 2019 гг.



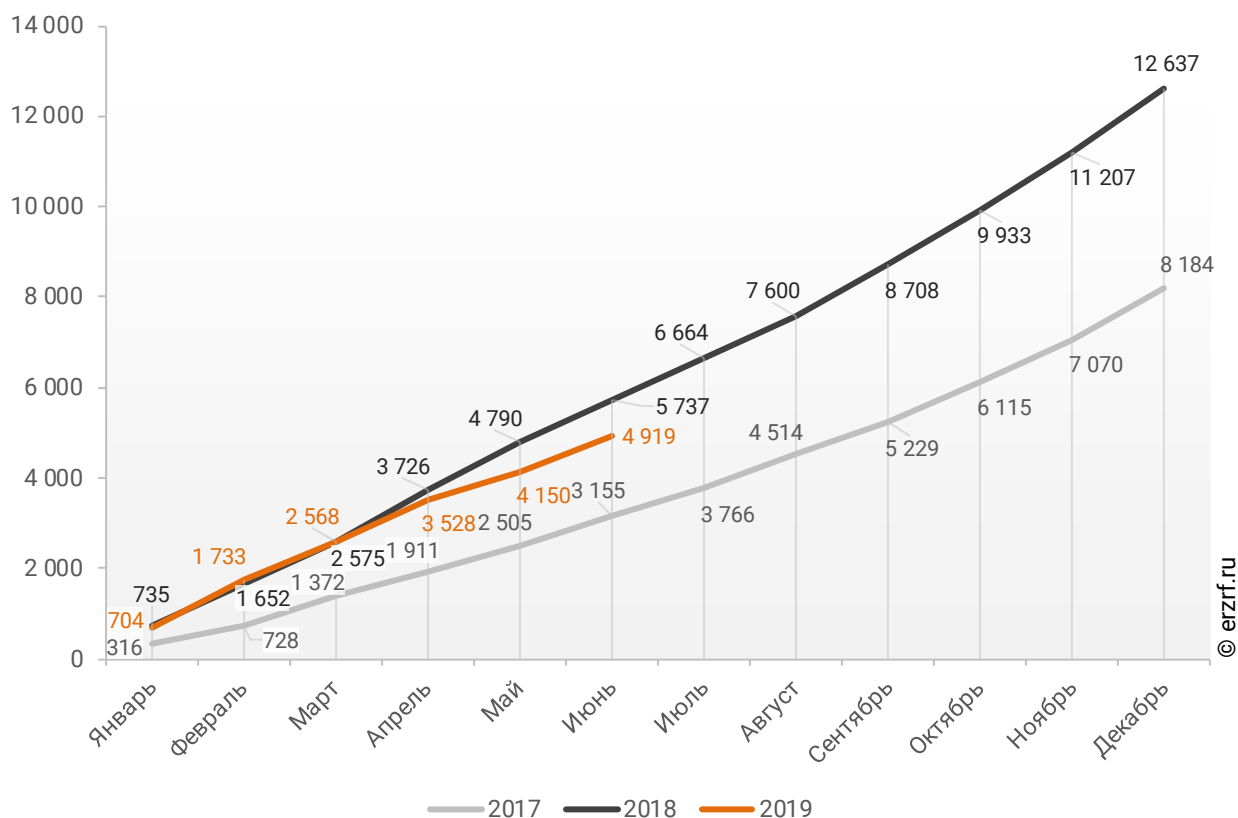
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Карелия

По данным Банка России за 6 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Карелия, составил 4 919 млн ₽, что на 14,3% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (5 737 млн ₽), и на 55,9% больше аналогичного значения 2017 г. (3 155 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2017 – 2019 гг., млн ₽

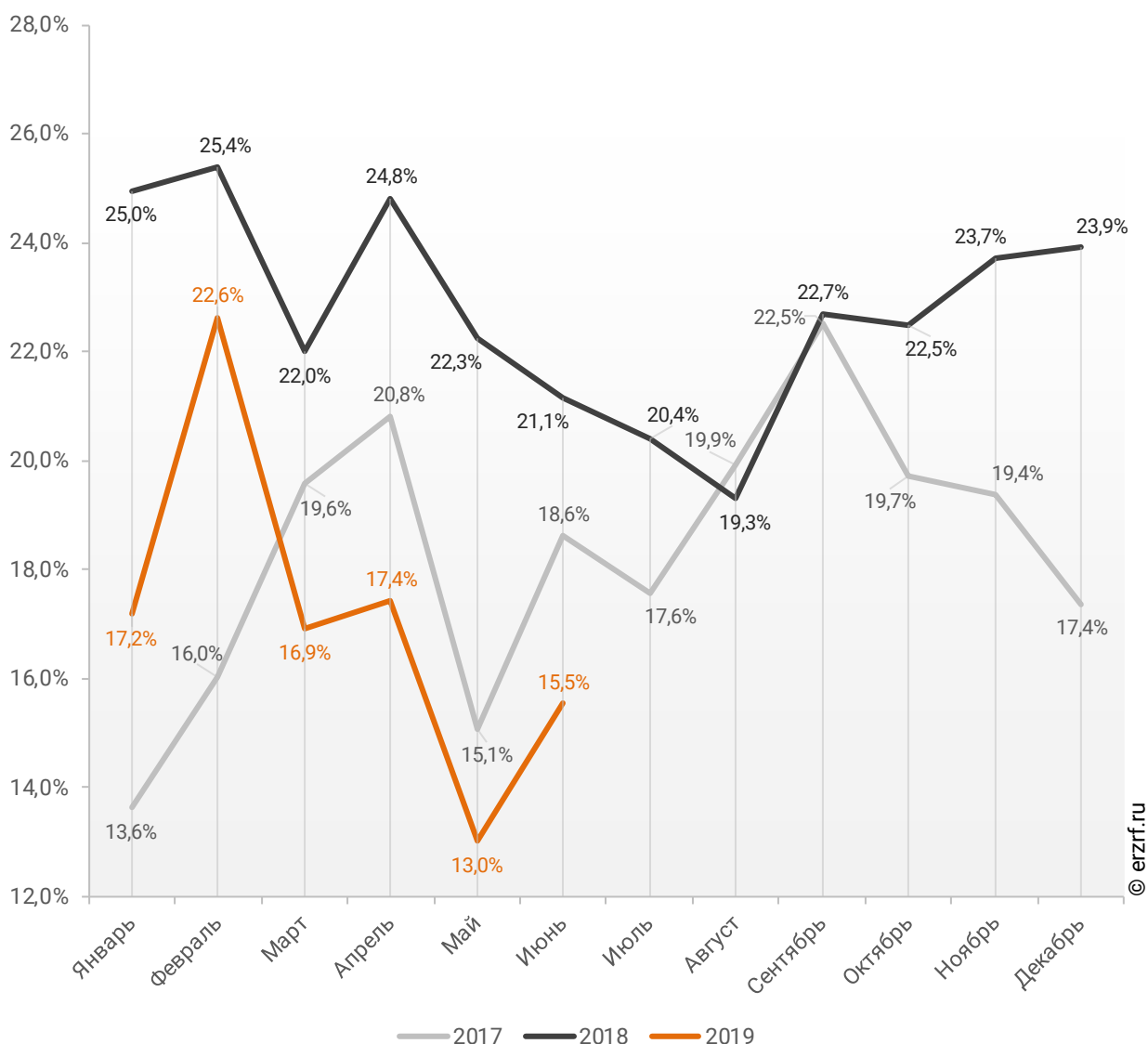


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2019 г. жителям Республики Карелия (28 816 млн ₽), доля ИЖК составила 17,1%, что на 6,2 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (23,3%), и на 0,2 п.п. меньше уровня 2017 г. (17,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Карелия в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Карелия в 2017 – 2019 гг.

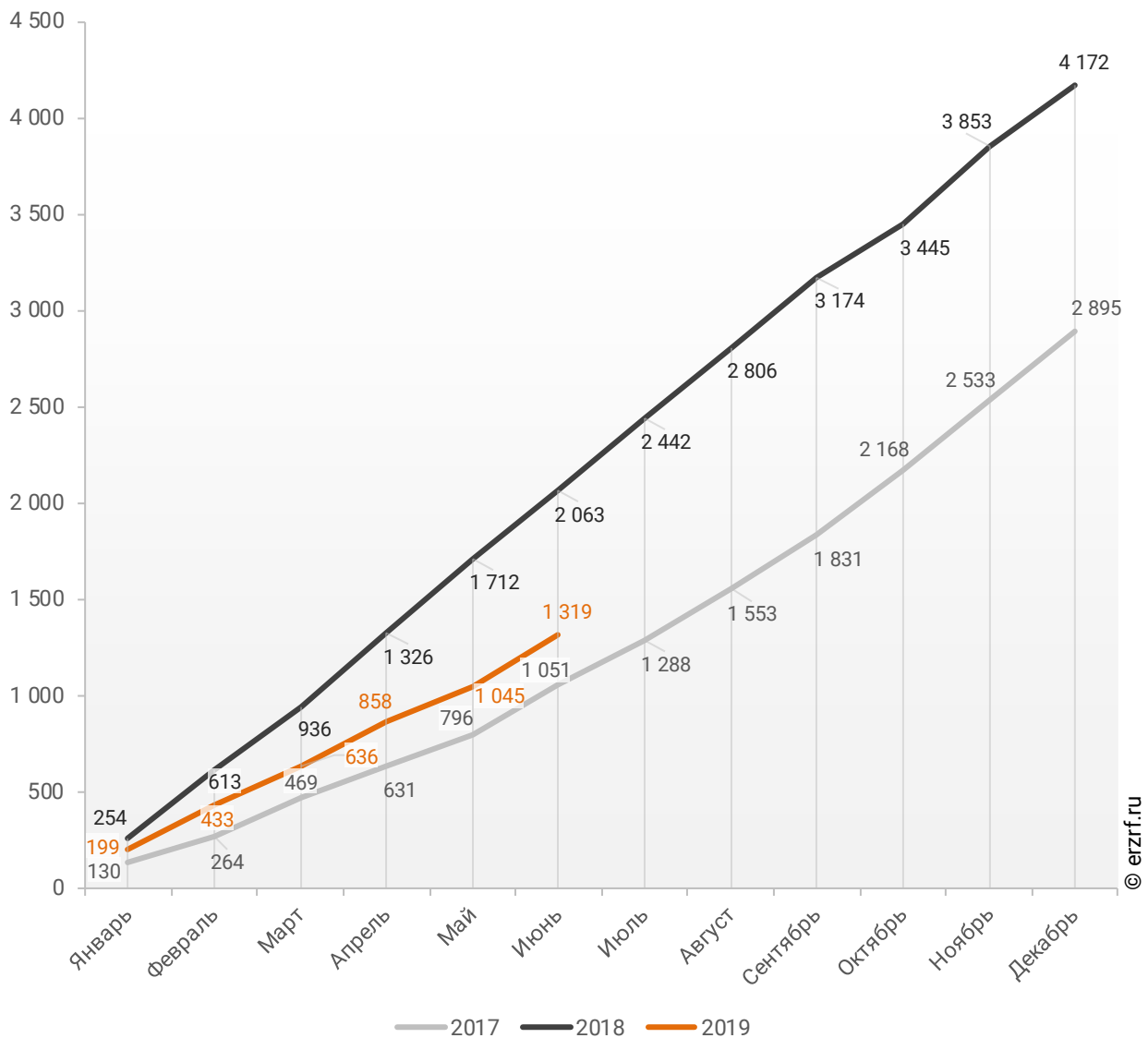


За 6 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Карелия под залог ДДУ, составил 1 319 млн ₽ (26,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия). Это на 36,1% меньше аналогичного значения 2018 г. (2 063 млн ₽), и на 25,5% больше, чем в 2017 г. (1 051 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2017 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2019 г. жителям Республики Карелия (28 816 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,6%, что на 3,8 п.п. меньше уровня 2018 г. (8,4%), и на 1,2 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (5,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Карелия в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Карелия в 2017 – 2019 гг.

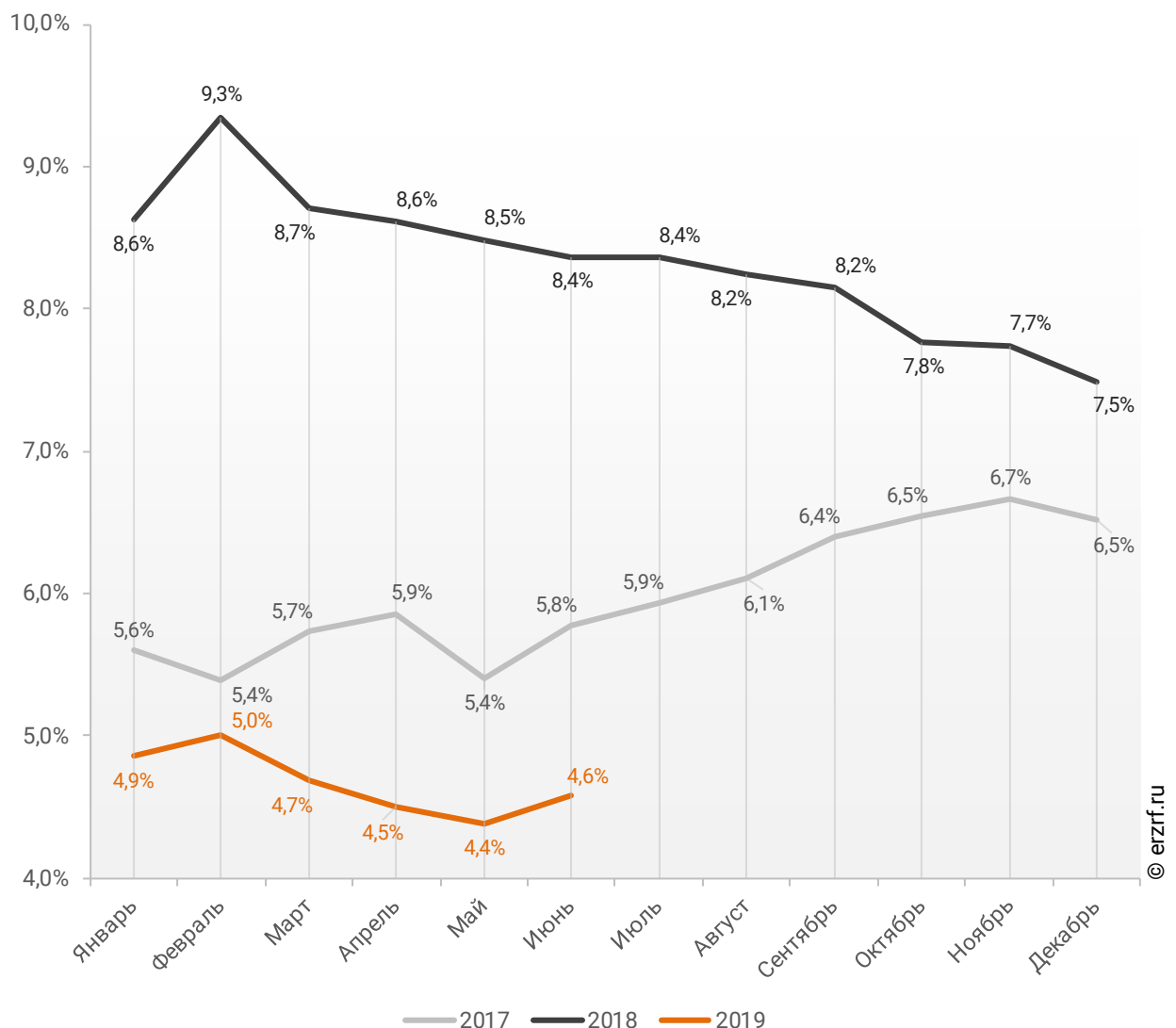
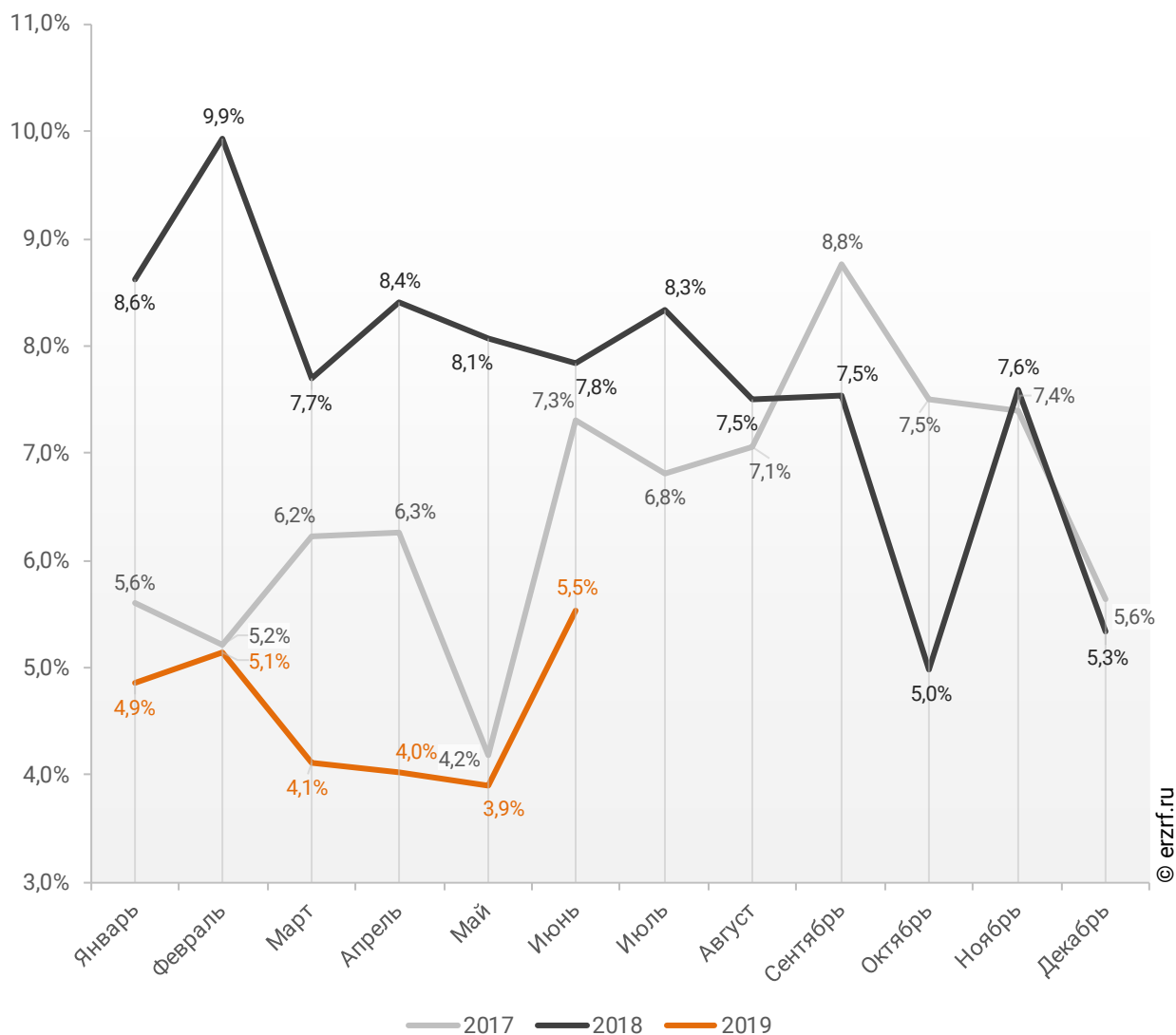


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Карелия в 2017 – 2019 гг.**

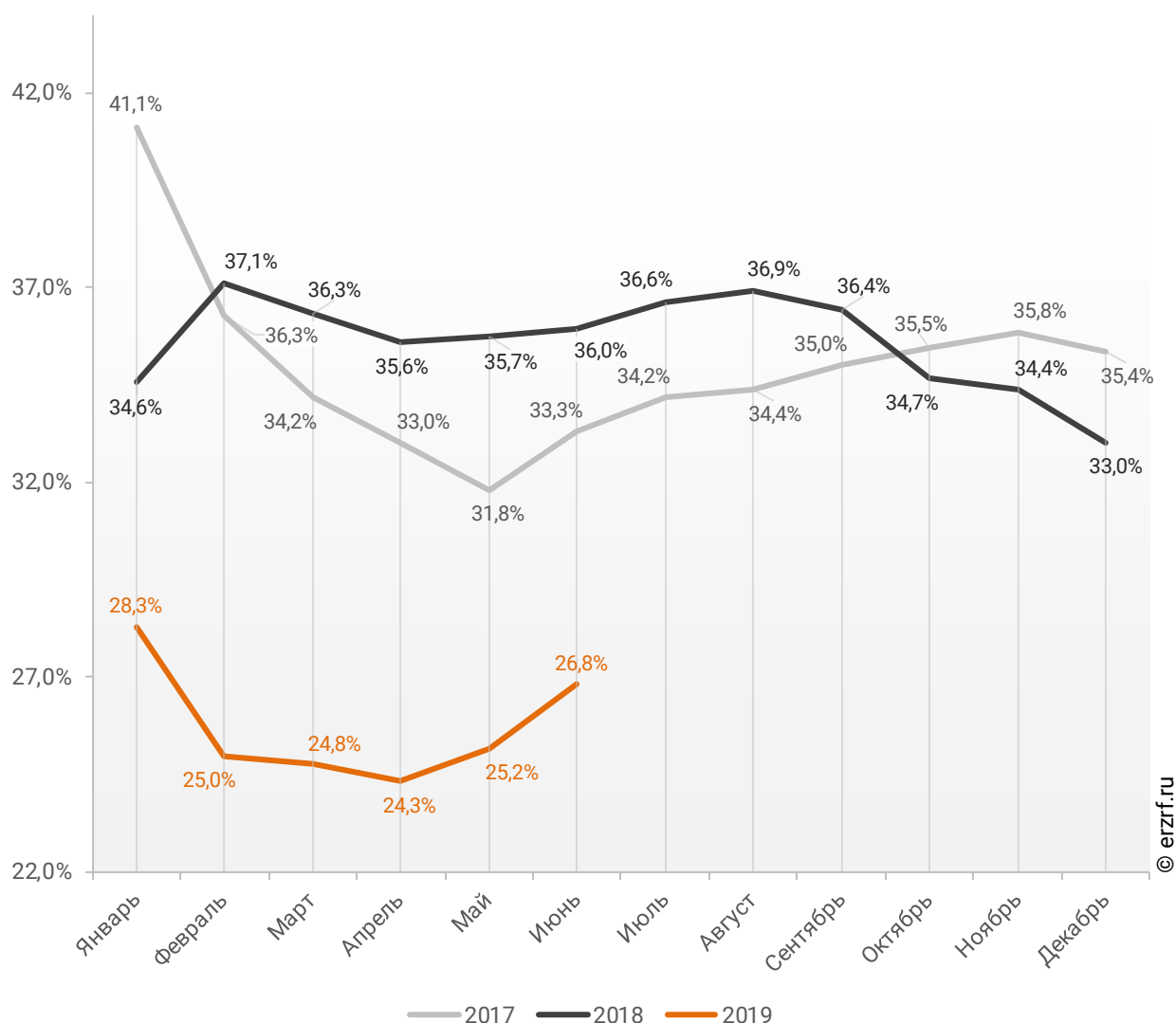


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2019 г., составила 26,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия за этот же период, что на 9,2 п.п. меньше, чем в 2018 г. (36,0%), и на 6,5 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (33,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2017 – 2019 гг.

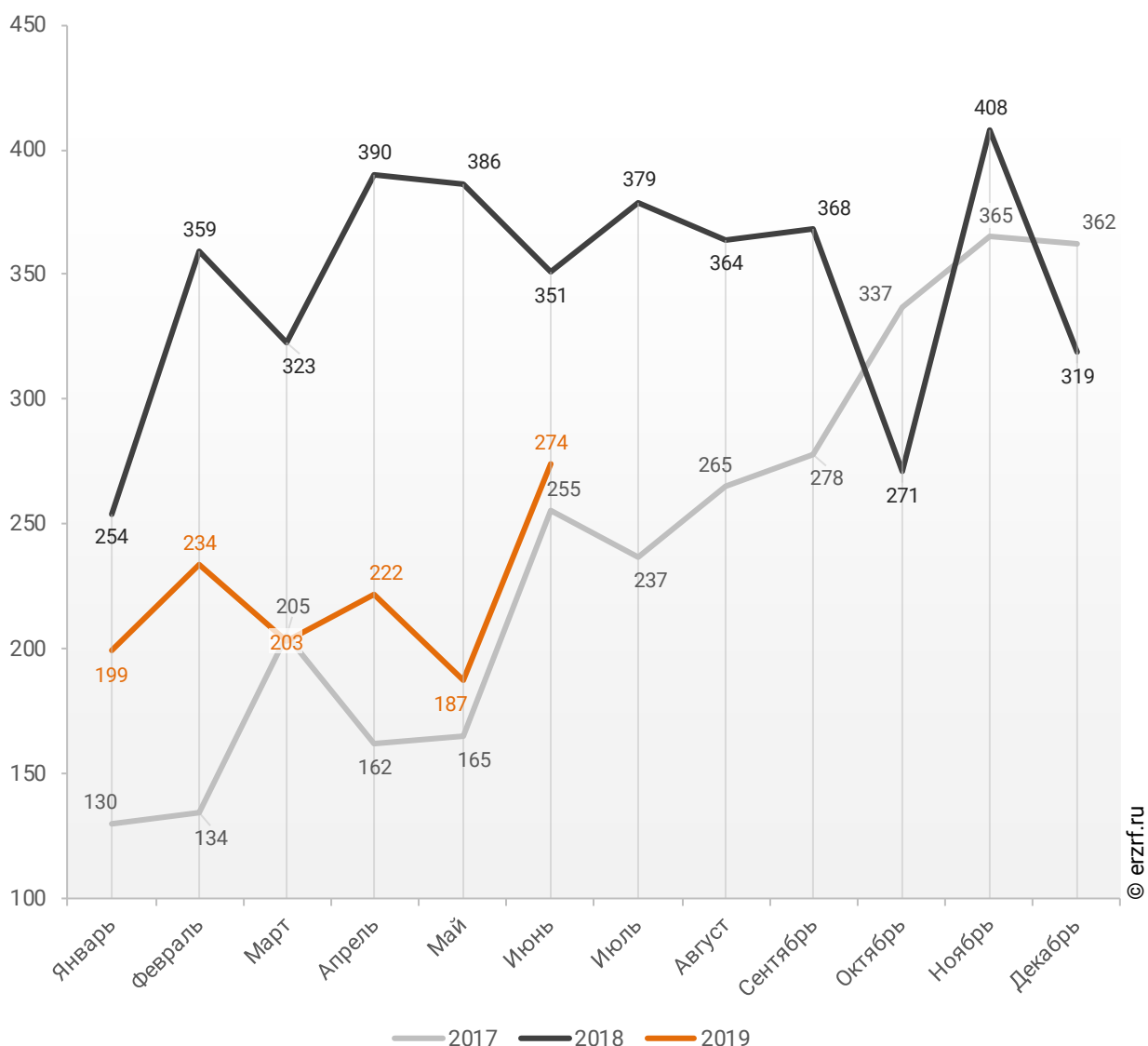


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Карелия в июне 2019 года, уменьшился на 21,9% по сравнению с июнем 2018 года (274 против 351 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

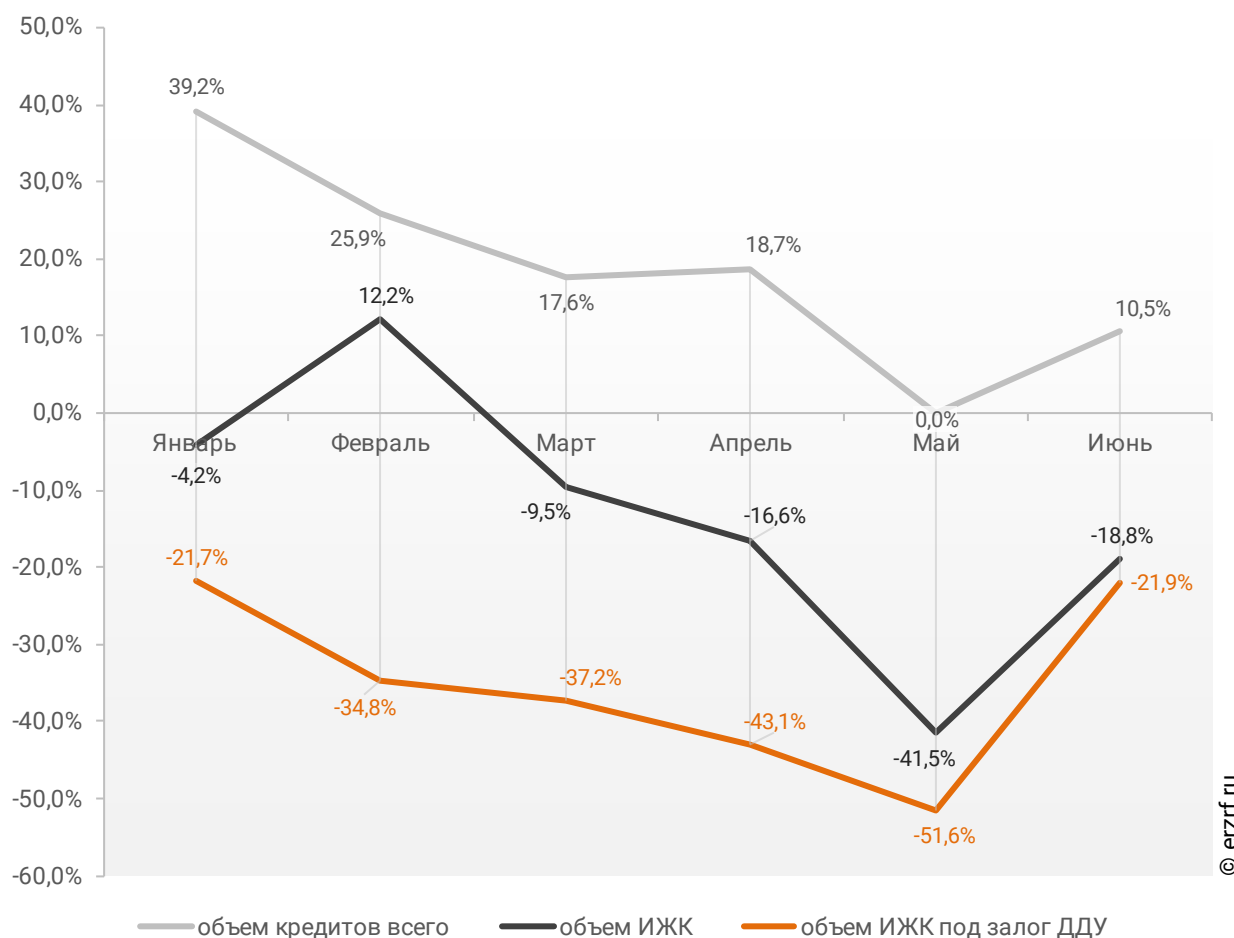
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2017 – 2019 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 21,9% в июне 2019 года по сравнению с июнем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 10,5% (4,9 против 4,5 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 18,8% (769 против 947 млн ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Республике Карелия (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Карелия кредитов всех видов в июне составила 5,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 35,6%.

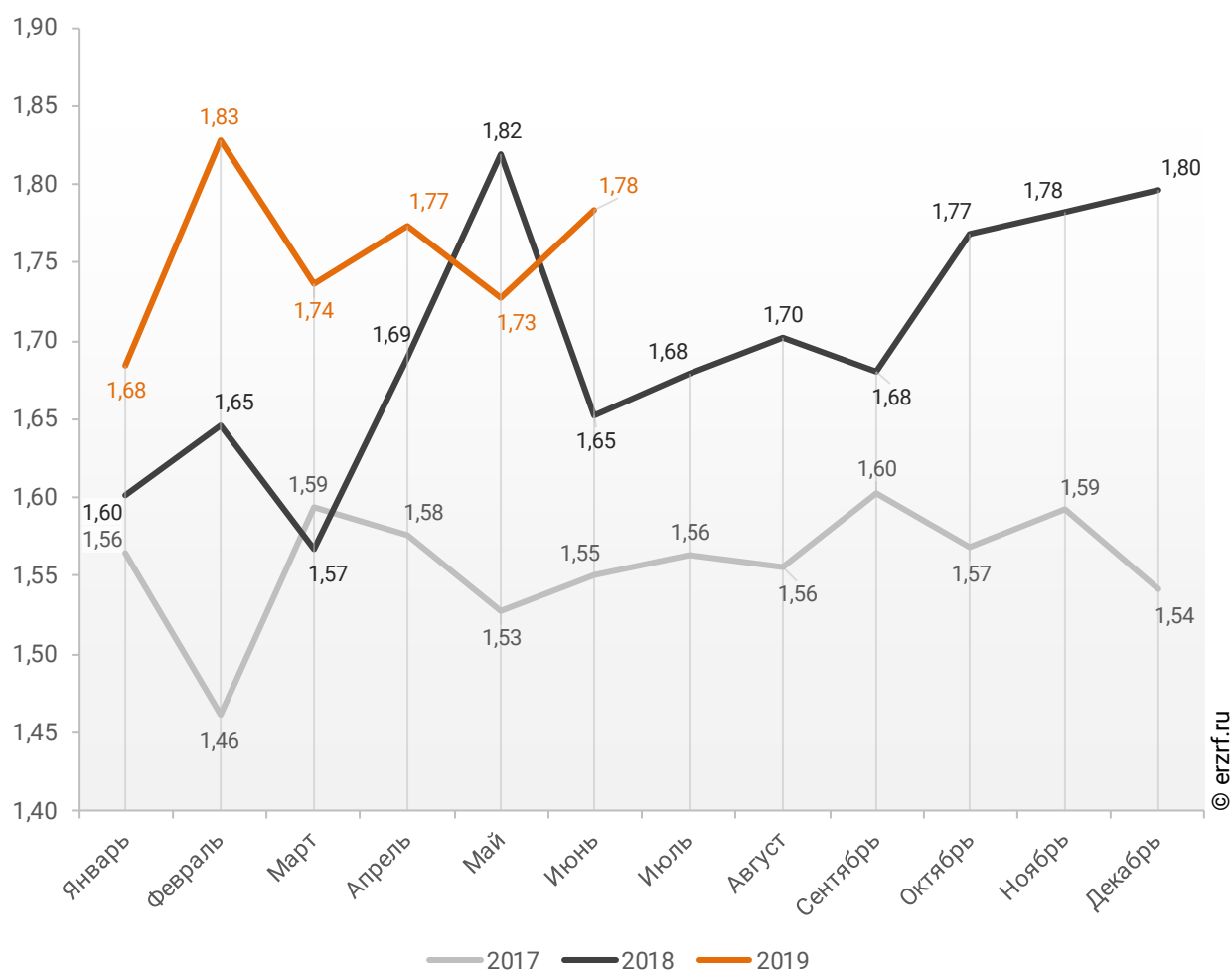
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Карелия

По официальной статистике Банка России в июне 2019 г. средний размер ИЖК в Республике Карелия составил 1,78 млн ₽, что на 7,9% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,65 млн ₽), и на 15,0% больше аналогичного значения 2017 г. (1,55 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2017 – 2019 гг., млн ₽

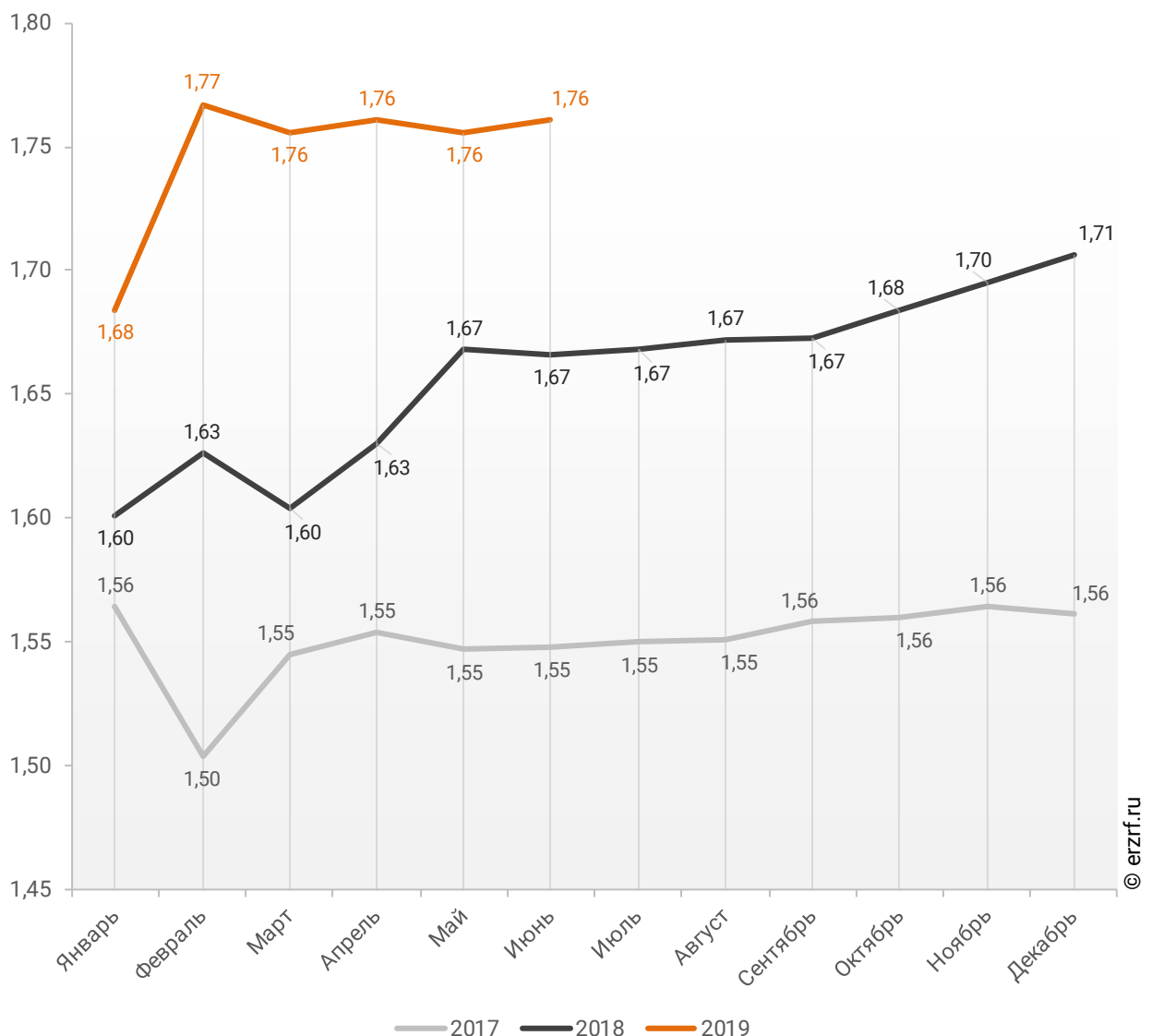


По данным Банка России за 6 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Карелия, накопленным итогом составил 1,76 млн ₽, что на 5,7% больше, чем в 2018 г. (1,67 млн ₽), и на 13,8% больше соответствующего значения 2017 г. (1,55 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2017 – 2019 гг., млн ₽

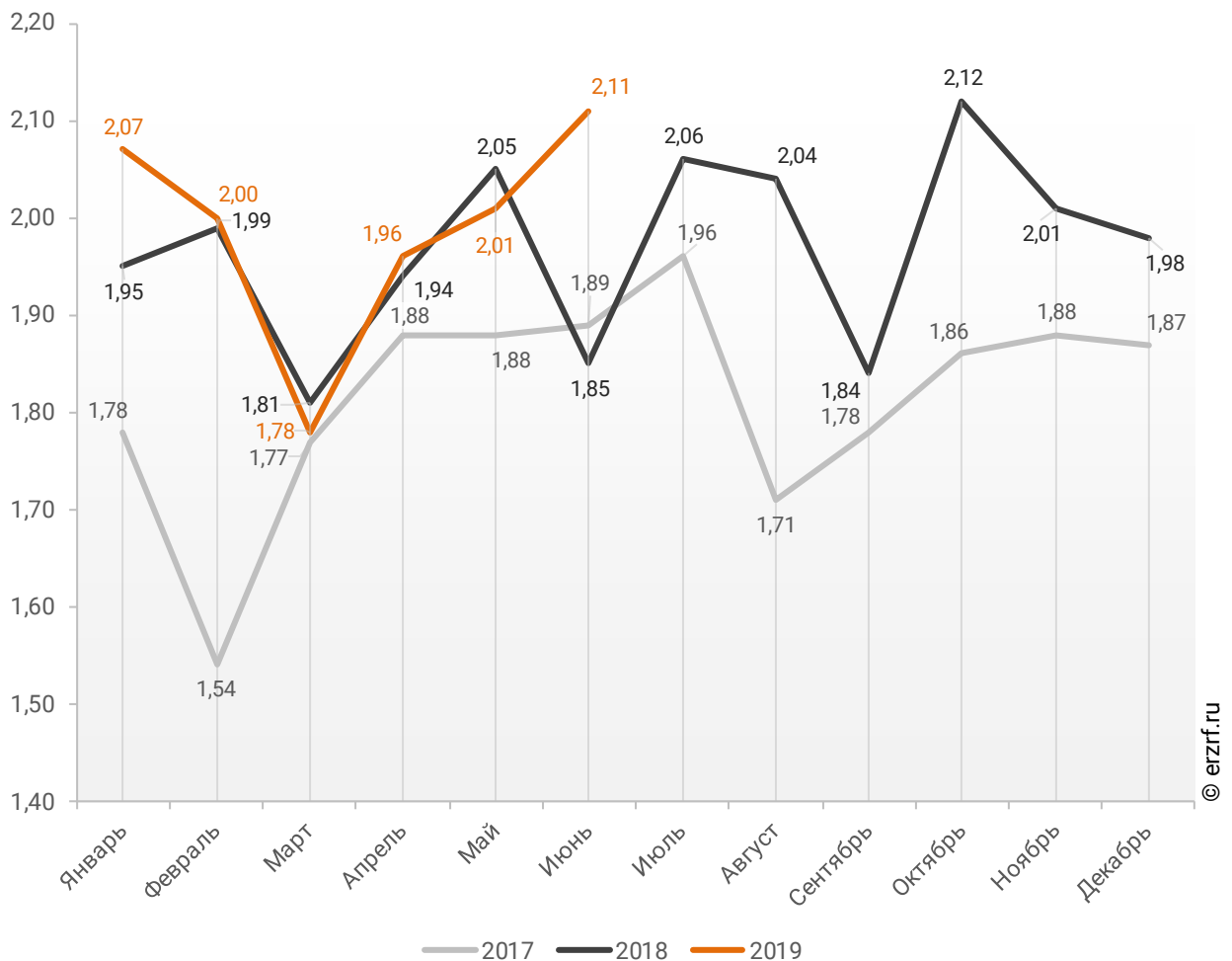


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Карелия в июне 2019 года увеличился на 14,1% по сравнению с июнем 2018 года (2,11 против 1,85 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 5,0%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2017 – 2019 гг., млн ₽

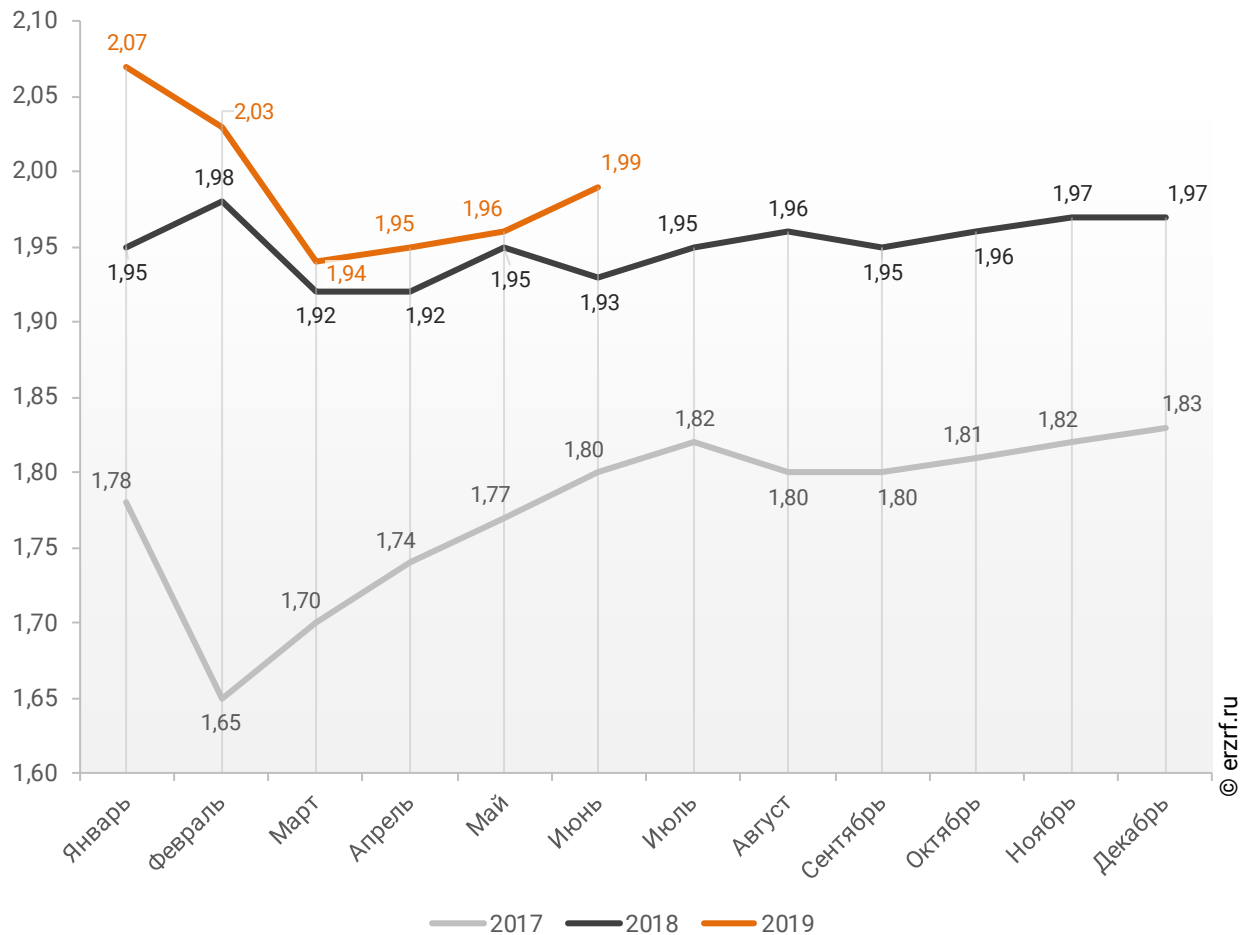


По данным Банка России за 6 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия, накопленным итогом составил 1,99 млн ₽ (на 13,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Карелия). Это на 3,1% больше соответствующего значения 2018 г. (1,93 млн ₽), и на 10,6% больше уровня 2017 г. (1,80 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2017 – 2019 гг., млн ₽

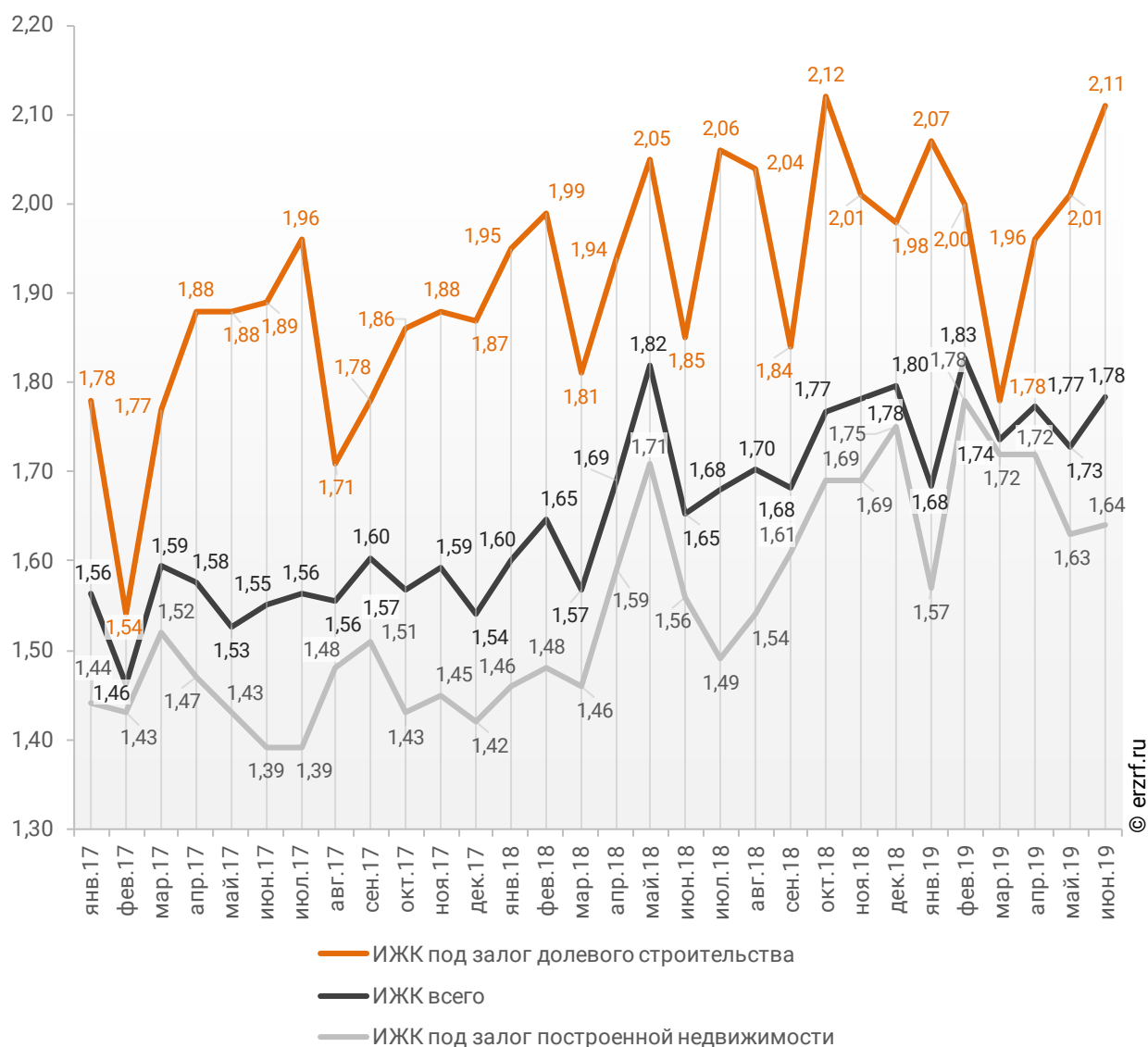


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 5,1% – с 1,56 до 1,64 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Карелия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Карелия, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 10,1 п.п. – с 18,6% до 28,7%.

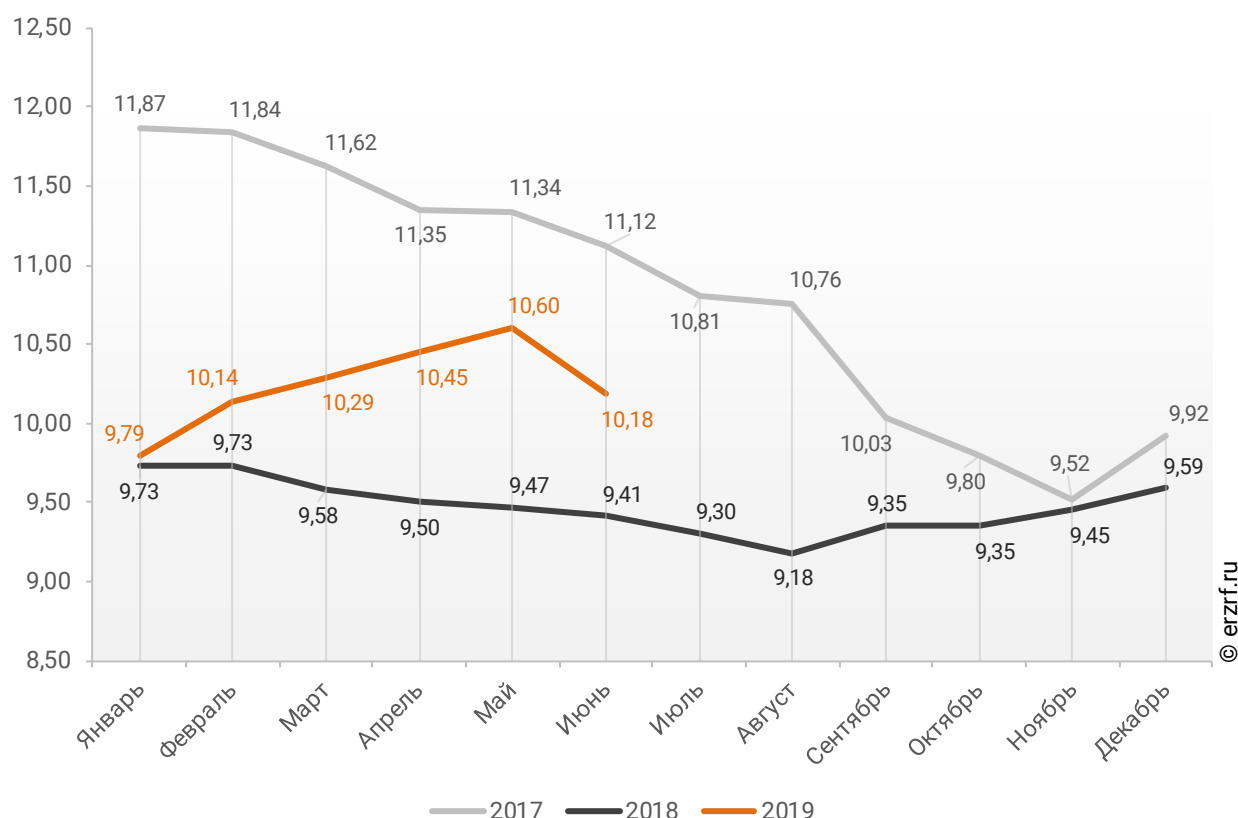
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Карелия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2019 года в Республике Карелия, средневзвешенная ставка составила 10,18%. По сравнению с таким же показателем июня 2018 года произошел рост ставки на 0,77 п.п. (с 9,41 до 10,18%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Карелия представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Карелия, %

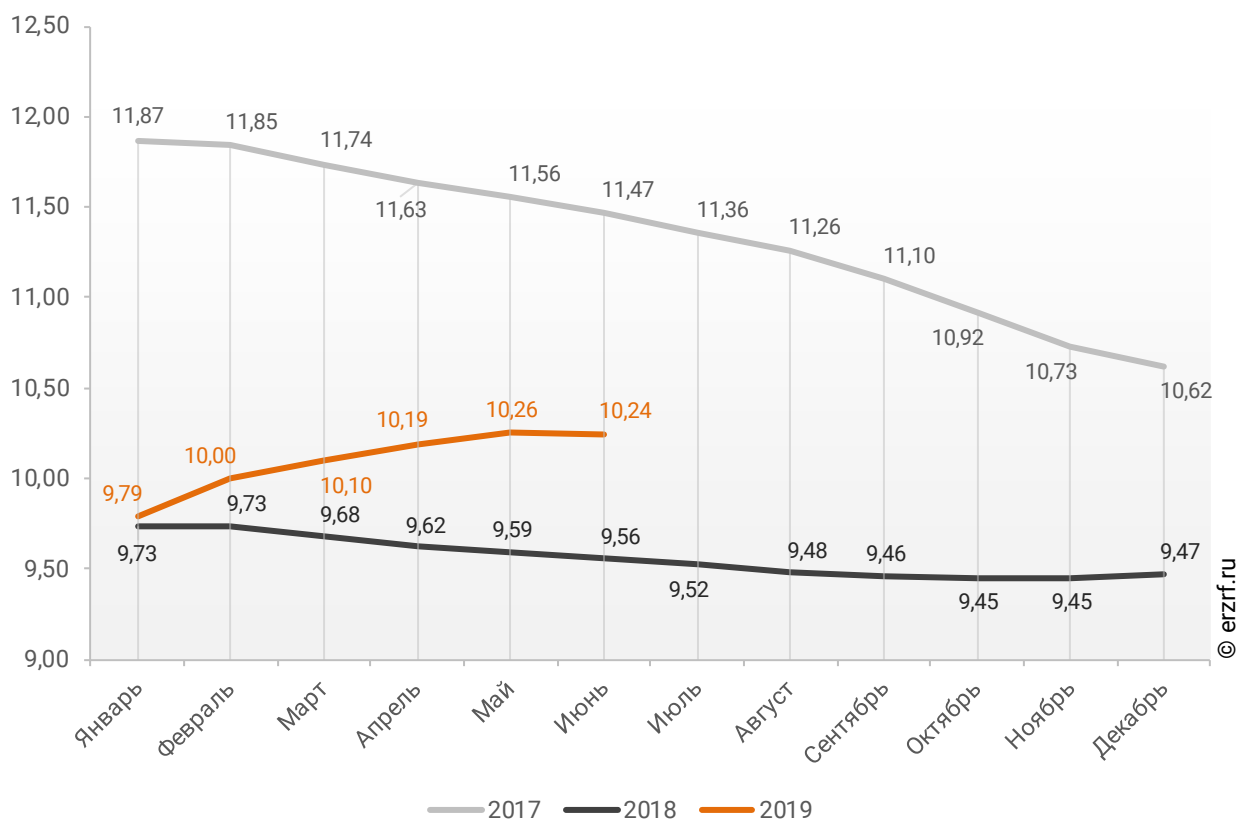


По данным Банка России за 6 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Карелия, накопленным итогом составила 10,24%, что на 0,68 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,56%), и на 1,23 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,47%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Карелия, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Карелия, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

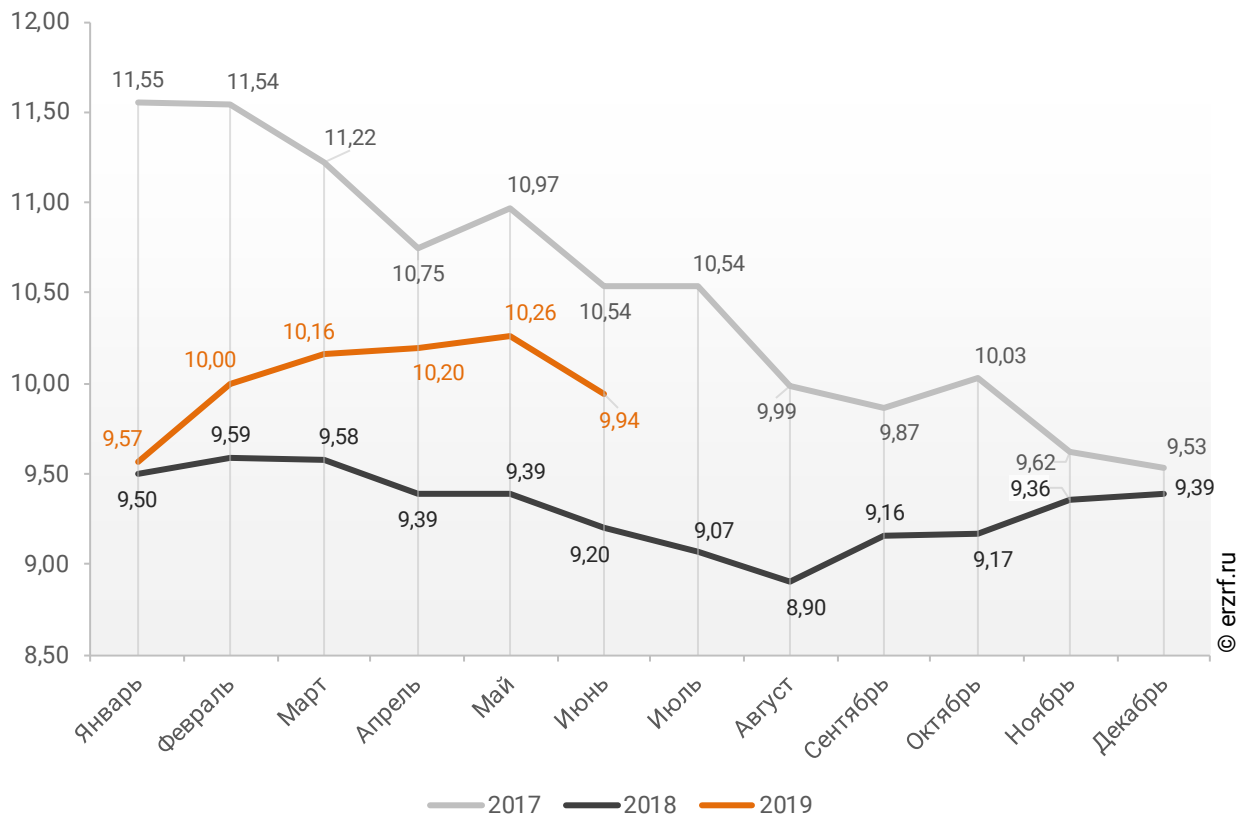


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Карелия в июне 2019 года, составила 9,94%, что на 0,74 п.п. больше аналогичного значения за июнь 2018 года (9,20%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Карелия представлена на графике 30.

График 30

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Карелия, %

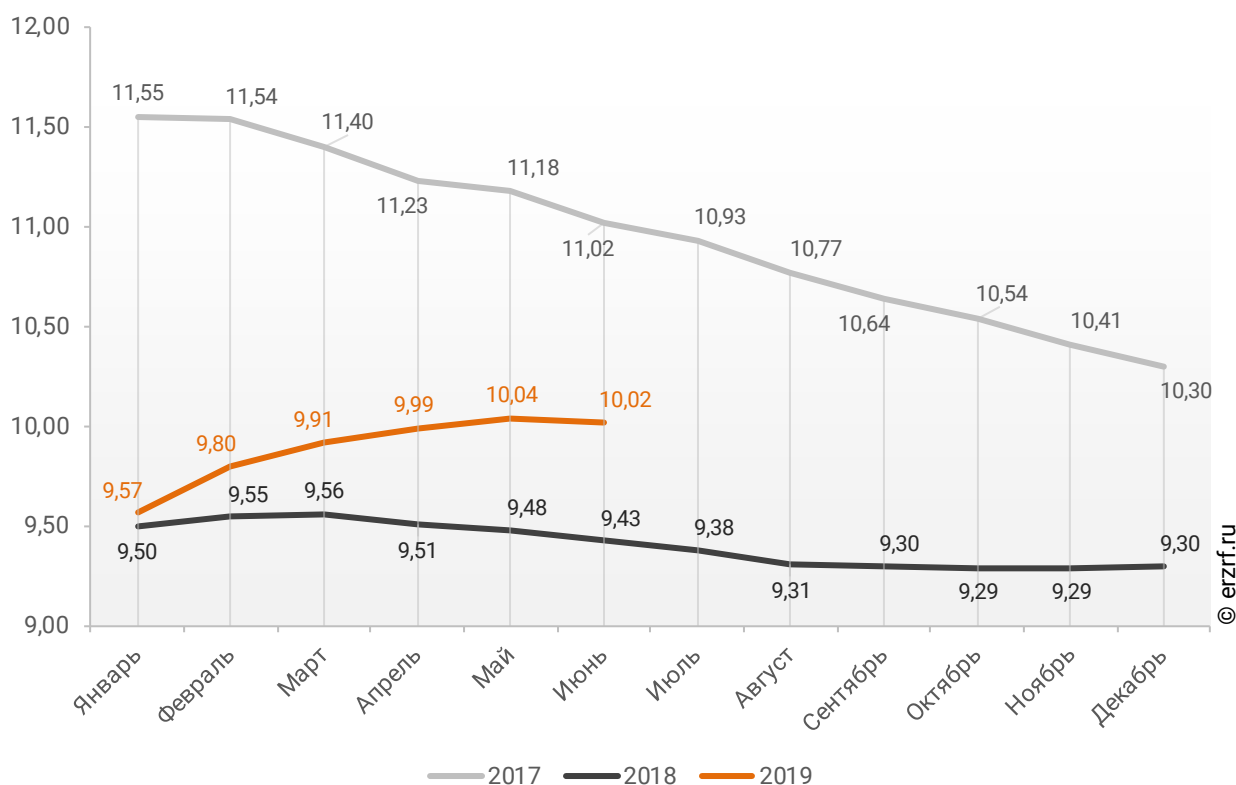


По данным Банка России за 6 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Карелия, накопленным итогом составила 10,02% (на 0,22 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,59 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,43%), и на 1,00 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,02%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2017 – 2019 гг.

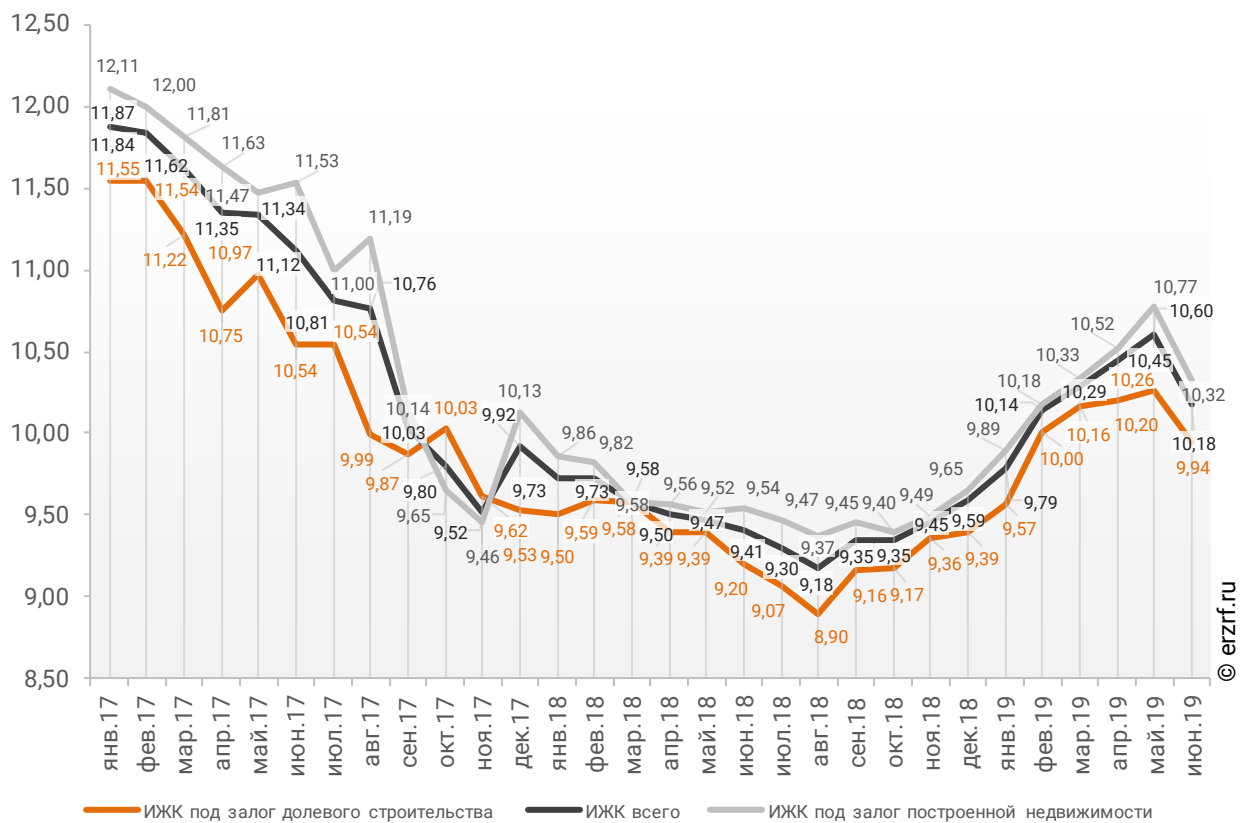


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Карелия в июне 2019 года составила 10,32%, что на 0,78 п.п. больше значения за июнь 2018 года (9,54%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Карелия, представлено на графике 32.

График 32

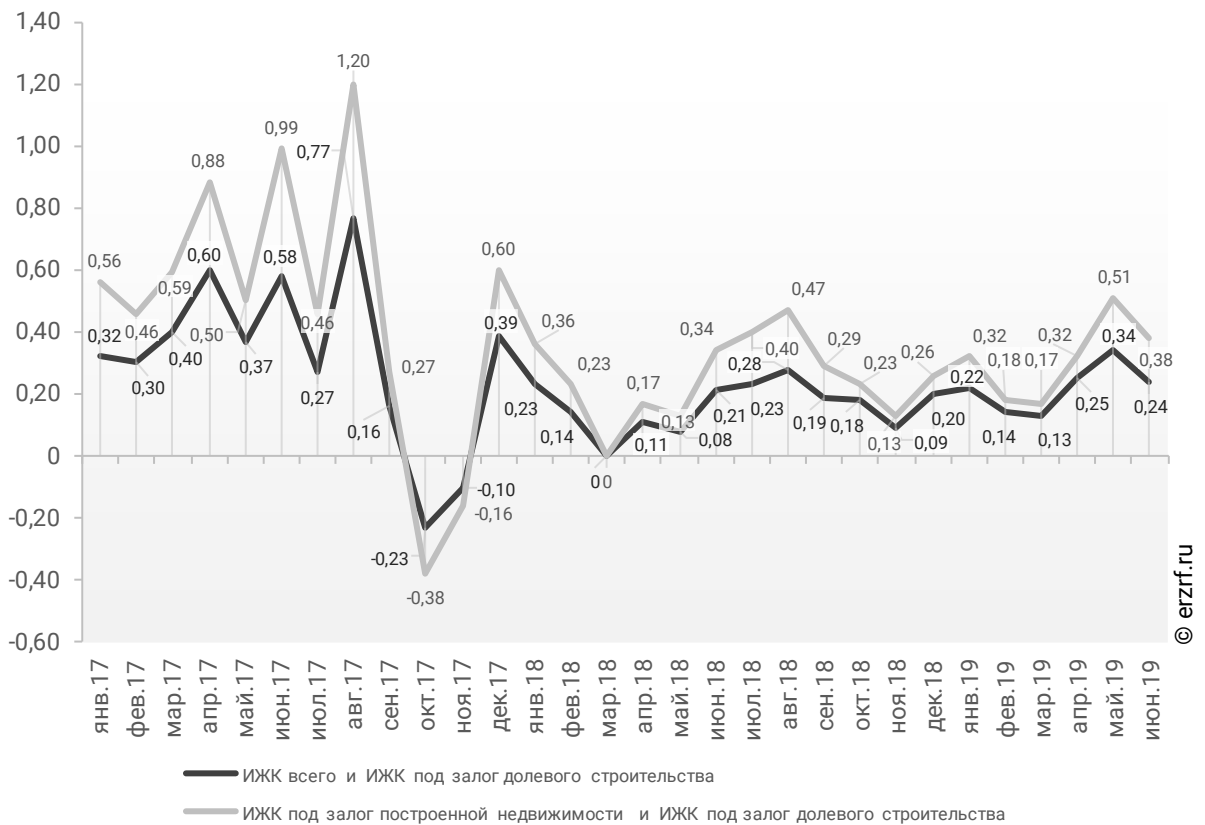
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Карелия, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Карелия увеличилась в 1,1 раза с 0,21 п.п. до 0,24 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Карелия за год увеличилась в 1,1 раза с 0,34 п.п. до 0,38 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Карелия, п.п.

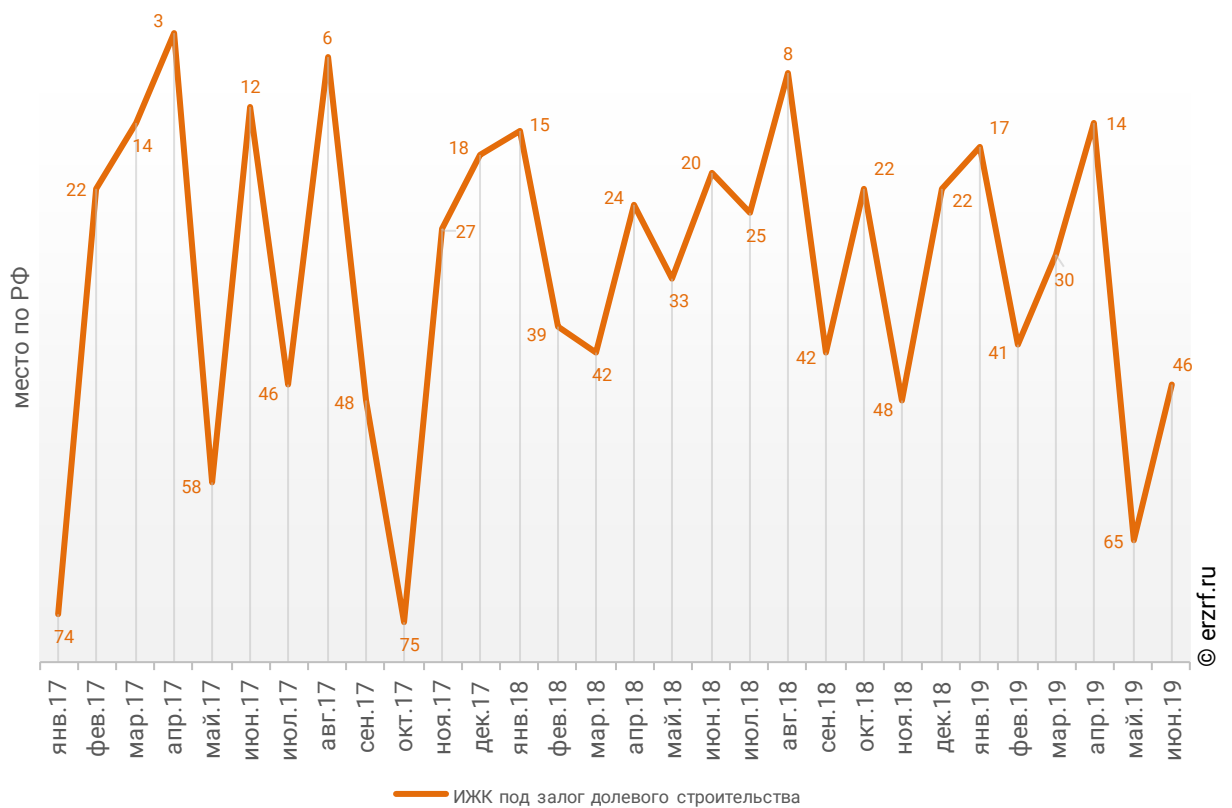


Республика Карелия занимает девятое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Карелия занимает 46-е место, и десятое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

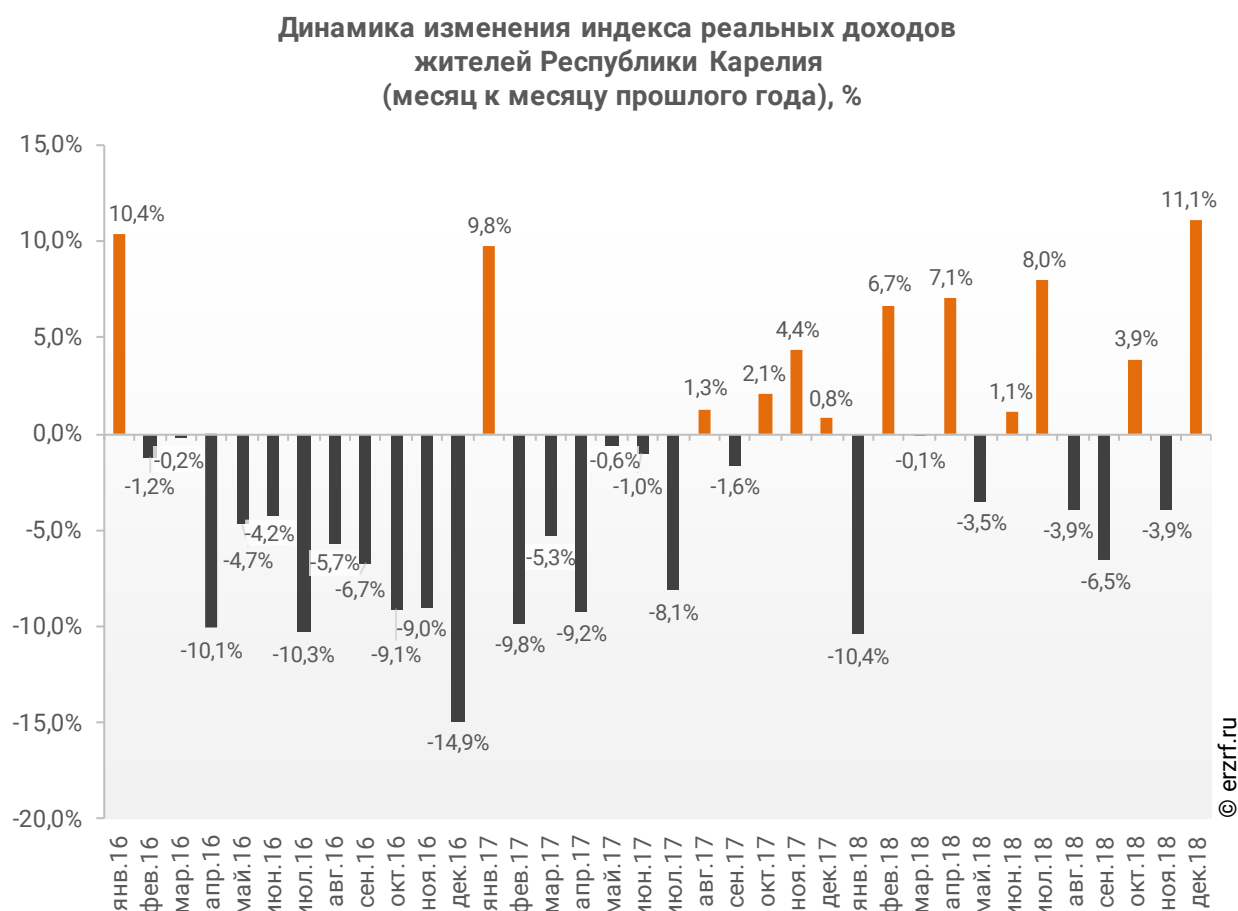
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы жителей Республики Карелия (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Республики Карелия в декабре 2018 года выросли на 11,1% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Республики Карелия растут после отрицательной динамики в предыдущем месяце (График 35).

График 35



По данным Росстата за 12 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Республики Карелия 6 месяцев находился в положительной зоне, 6 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2018 года в Республике Карелия рост реальных доходов населения составил 0,6%.

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Карелия (официальная статистика Росреестра)

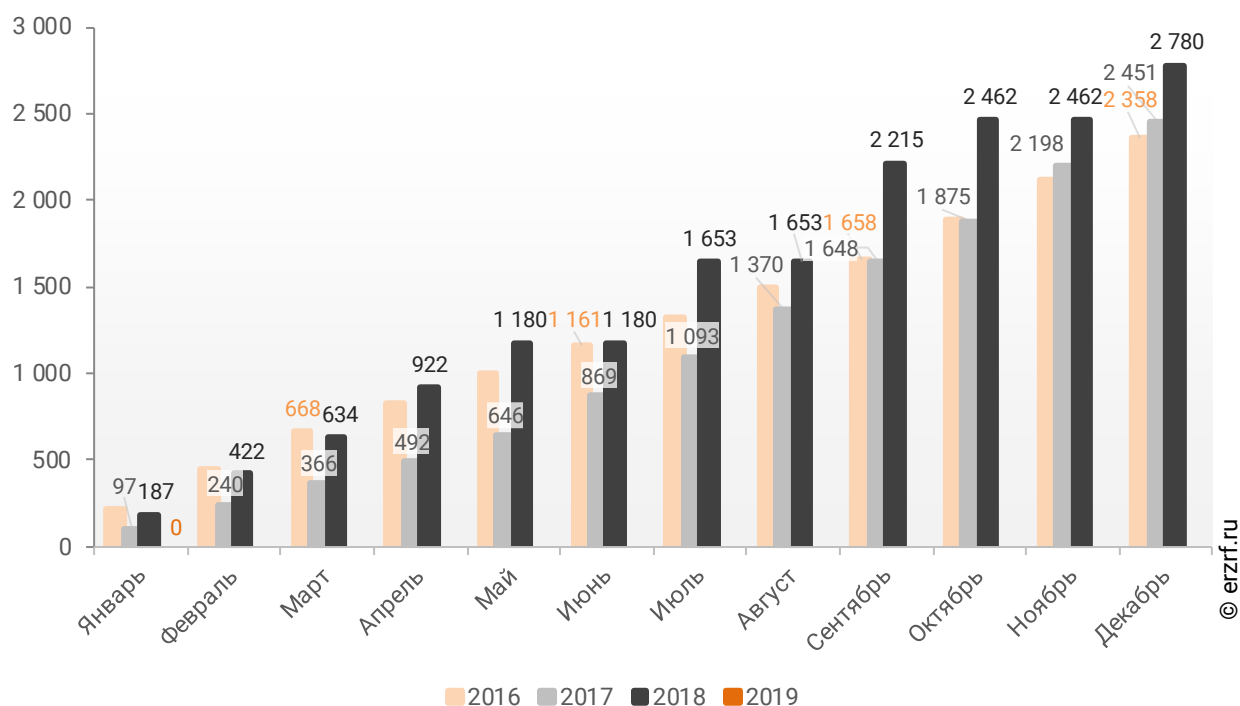
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Карелия

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Республике Карелия не зарегистрировано ни одного договора участия в долевом строительстве (ДДУ).^{**}

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Карелия накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 36.

График 36

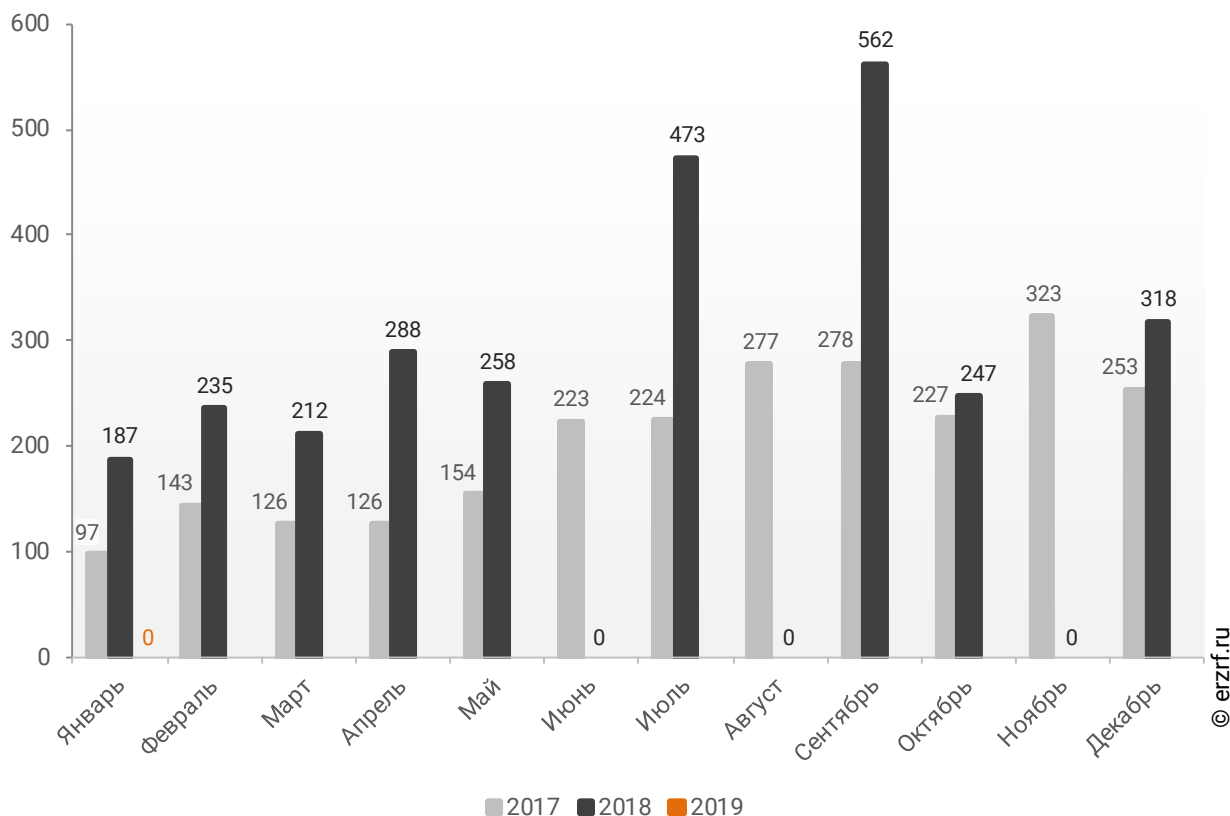
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Карелия накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Карелия в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 37.

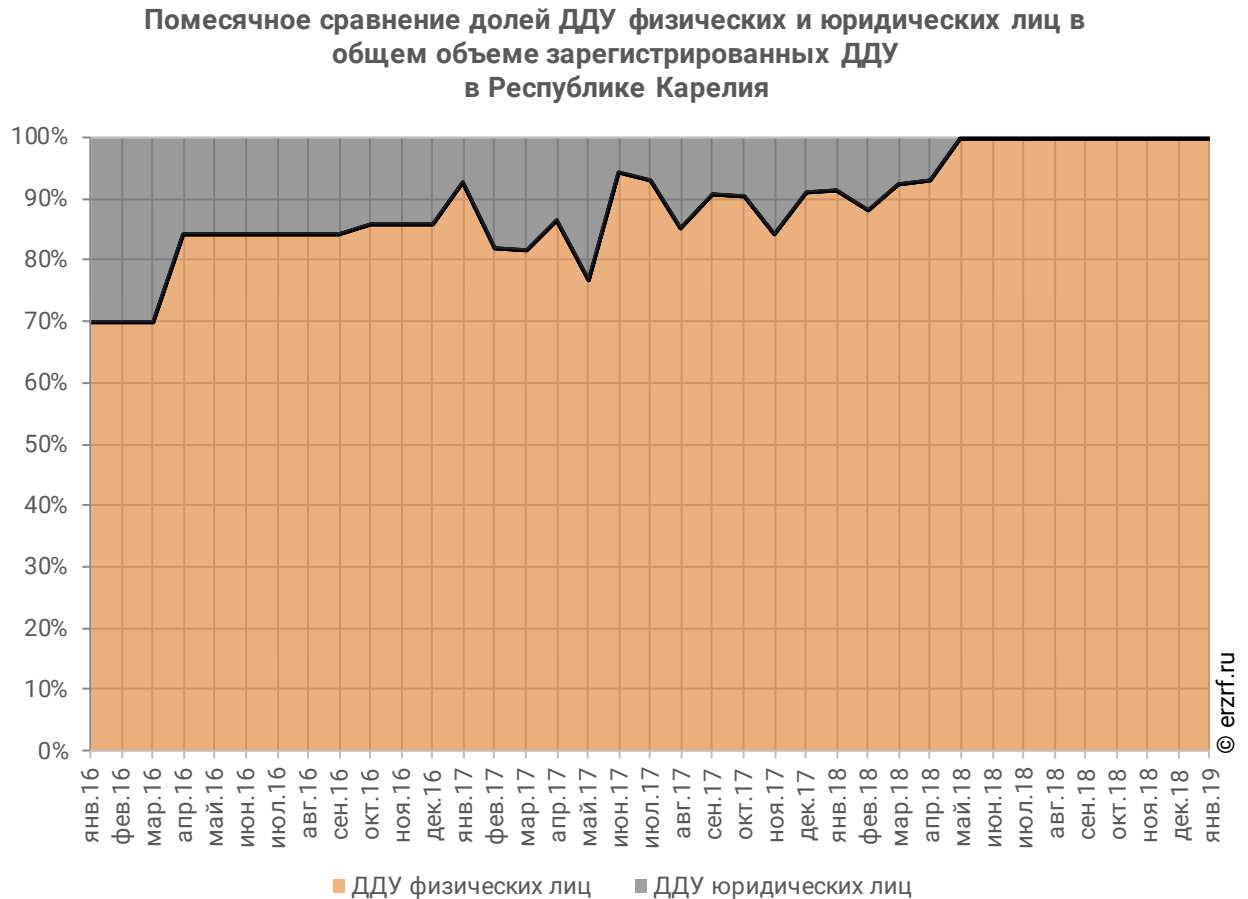
График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Карелия по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Республике Карелия представлено на графике 38.

График 38

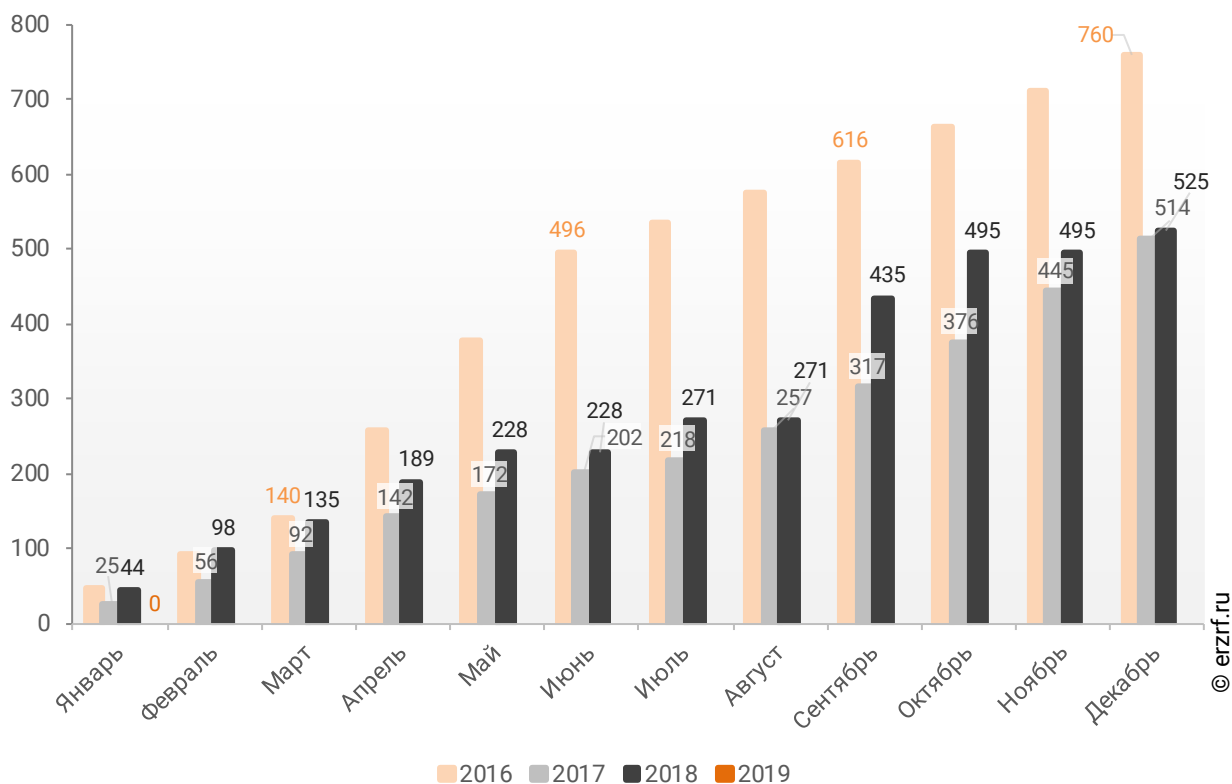


Договоров об уступке прав требования по ДДУ за 1 месяц 2019 года в Республике Карелия также не зарегистрировано.

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Карелия накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 39.

График 39

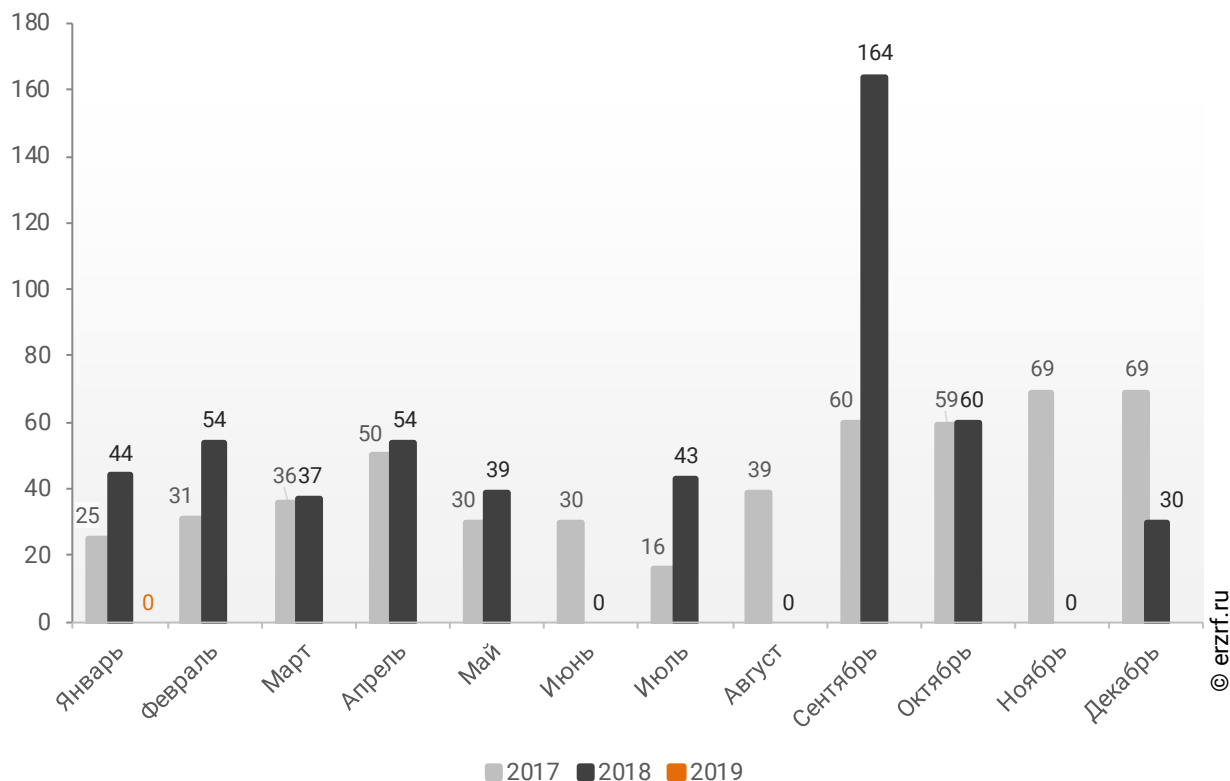
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Карелия накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Карелия в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 40.

График 40

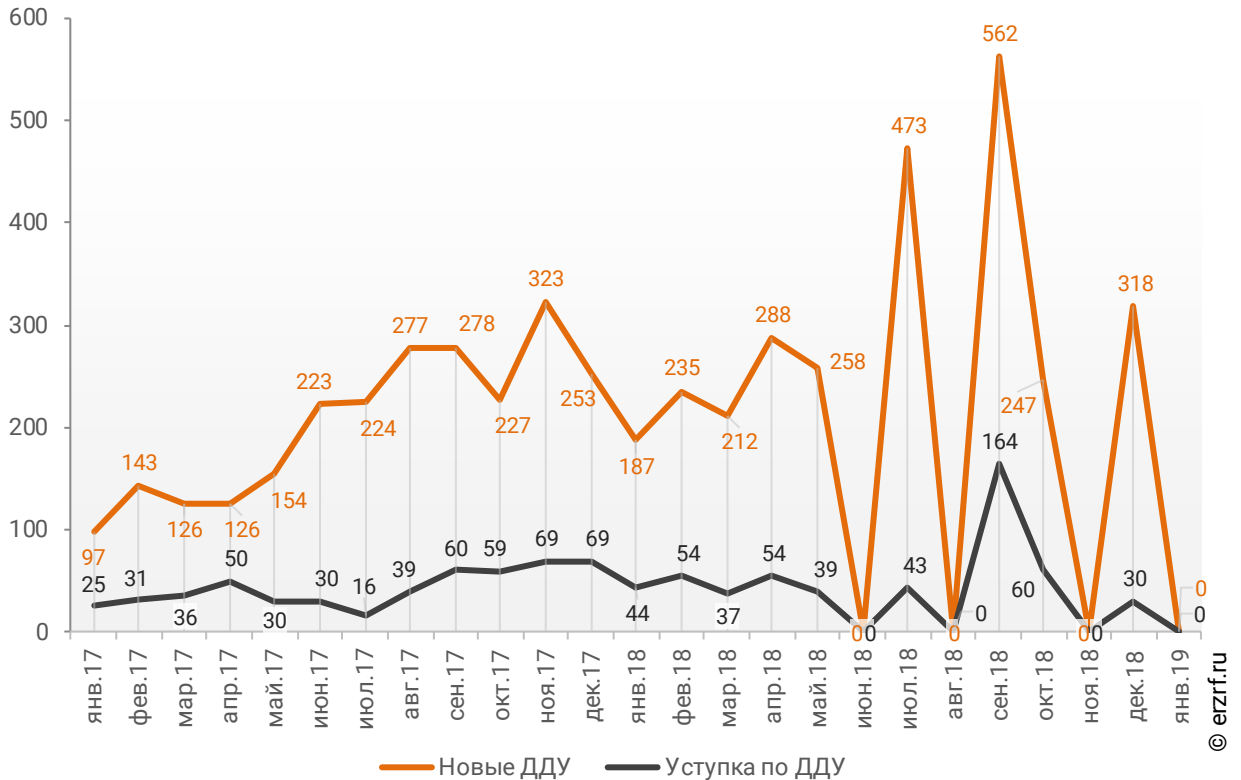
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Карелия по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Карелия, представлена на графике 41.

График 41

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Карелия



** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

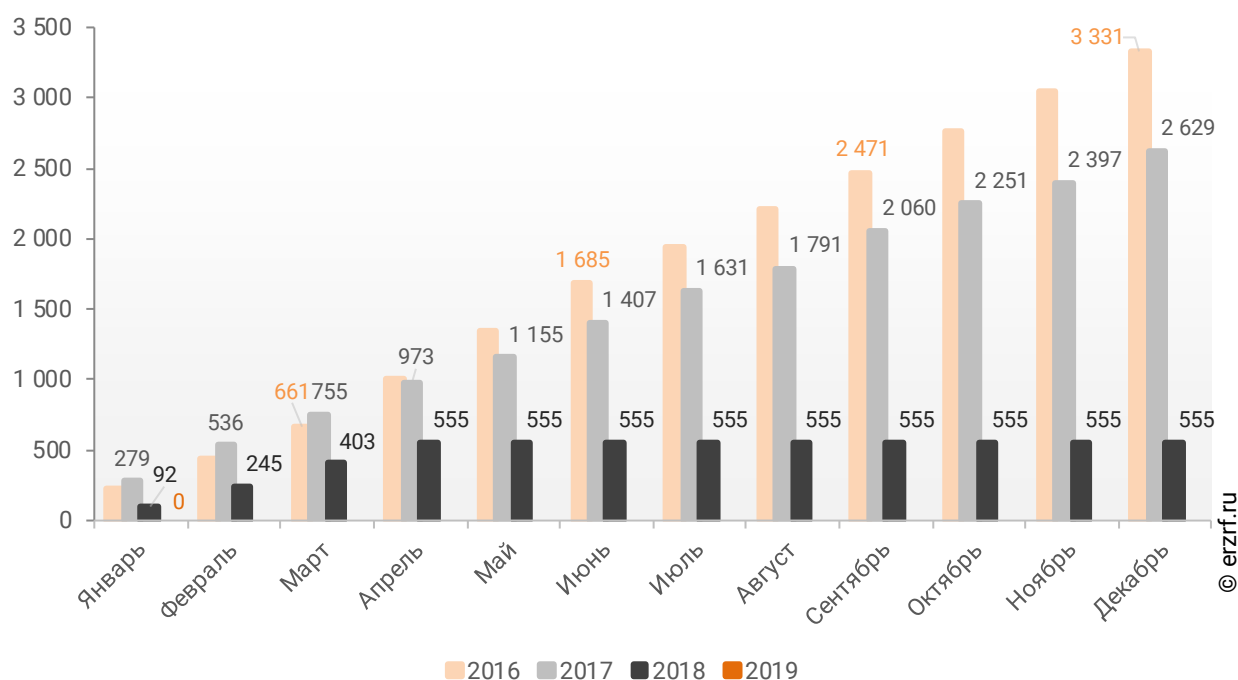
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Карелия

По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Республике Карелия не зарегистрировано ни одного права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Карелия накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 42.

График 42

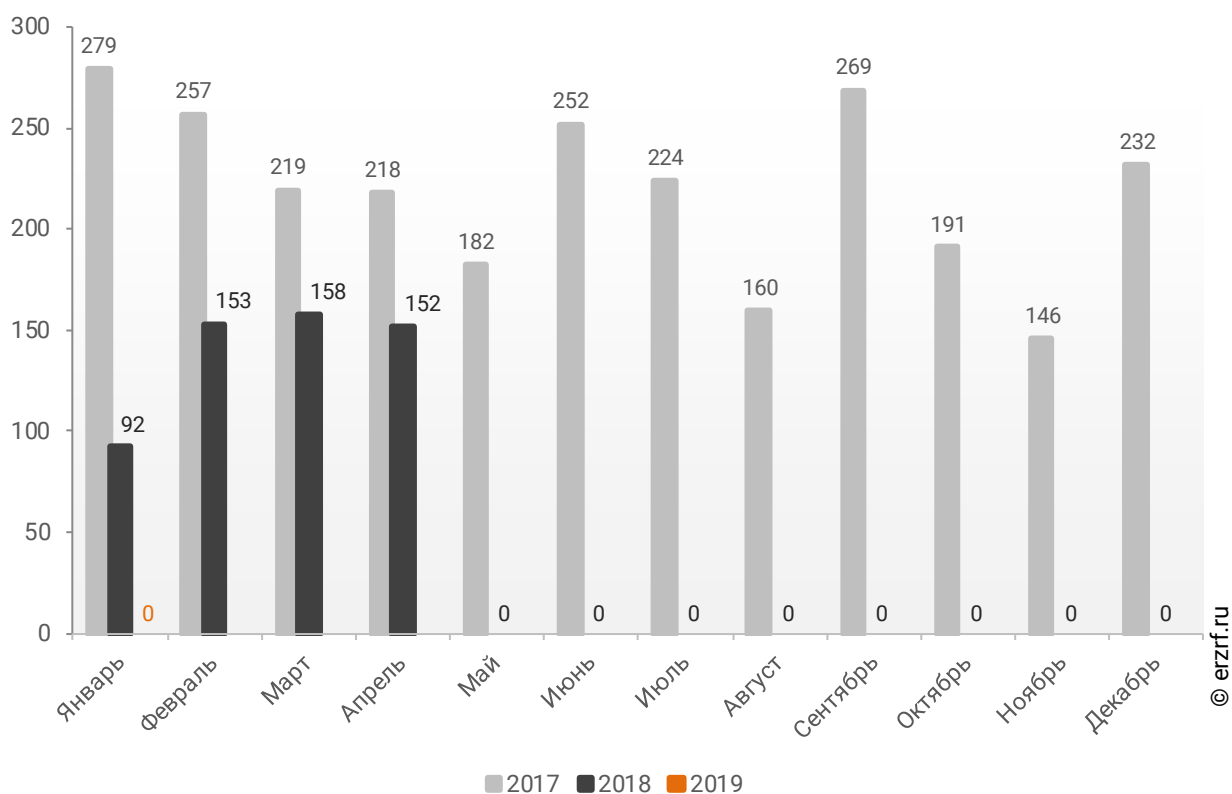
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Карелия накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Карелия в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 43.

График 43

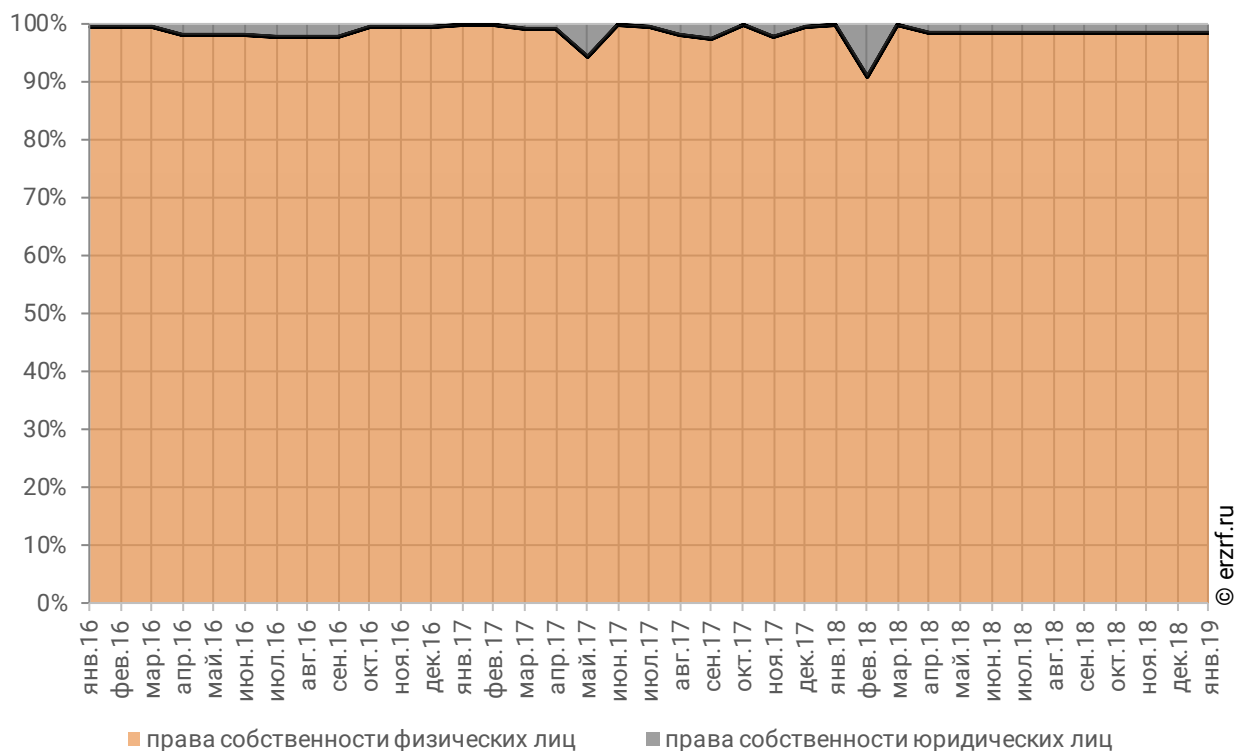
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Карелия по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Карелия представлено на графике 44.

График 44

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Карелия



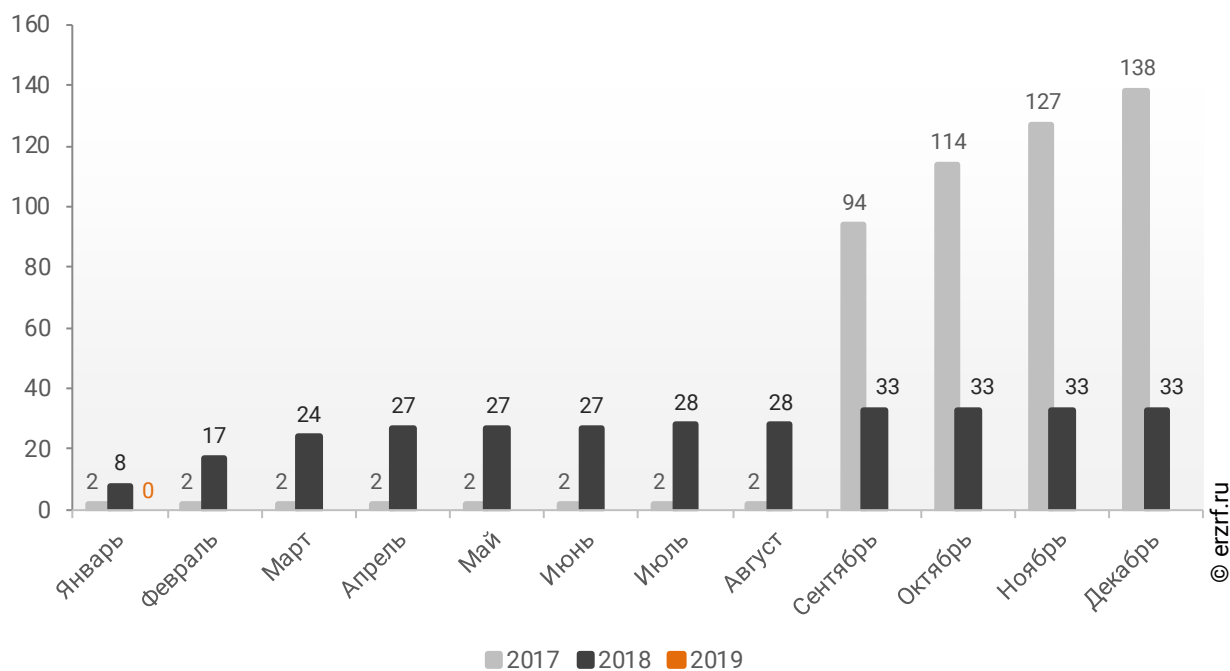
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Карелия

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Республике Карелия не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Карелия накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 45.

График 45

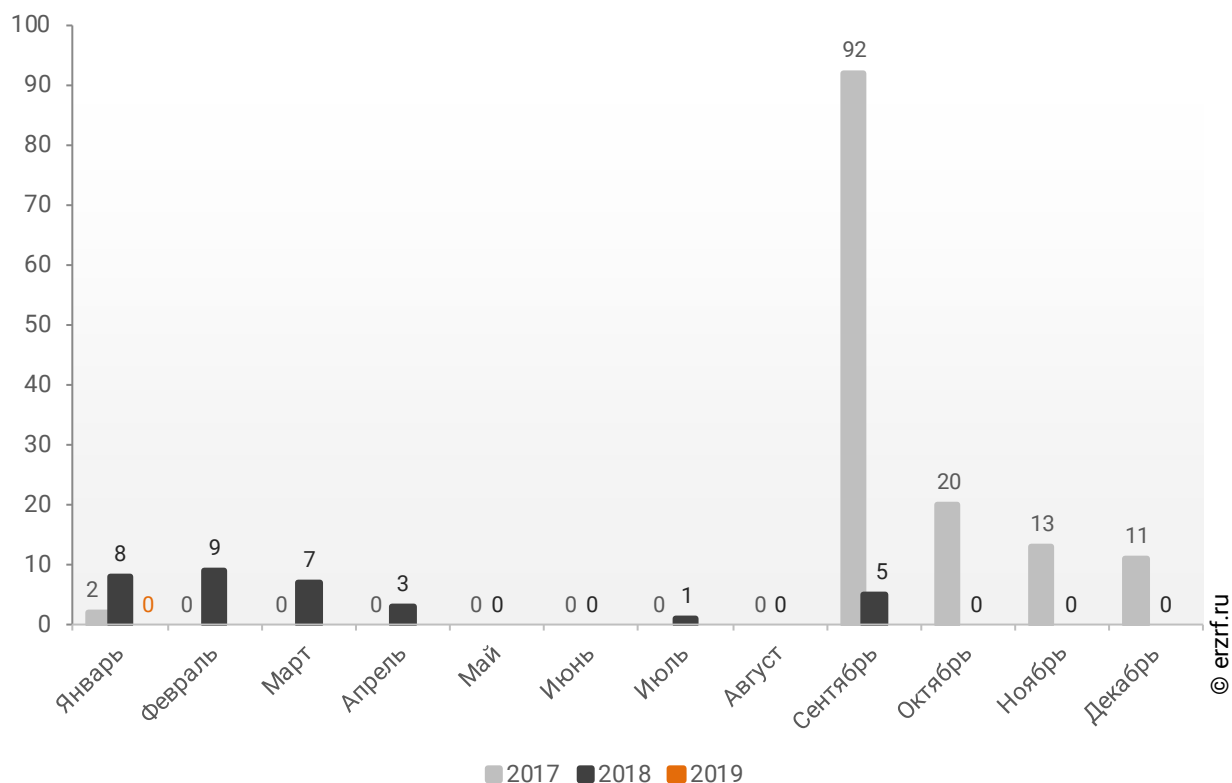
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Карелия накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Карелия в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

График 46

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Карелия по месяцам в 2017 – 2019 гг.

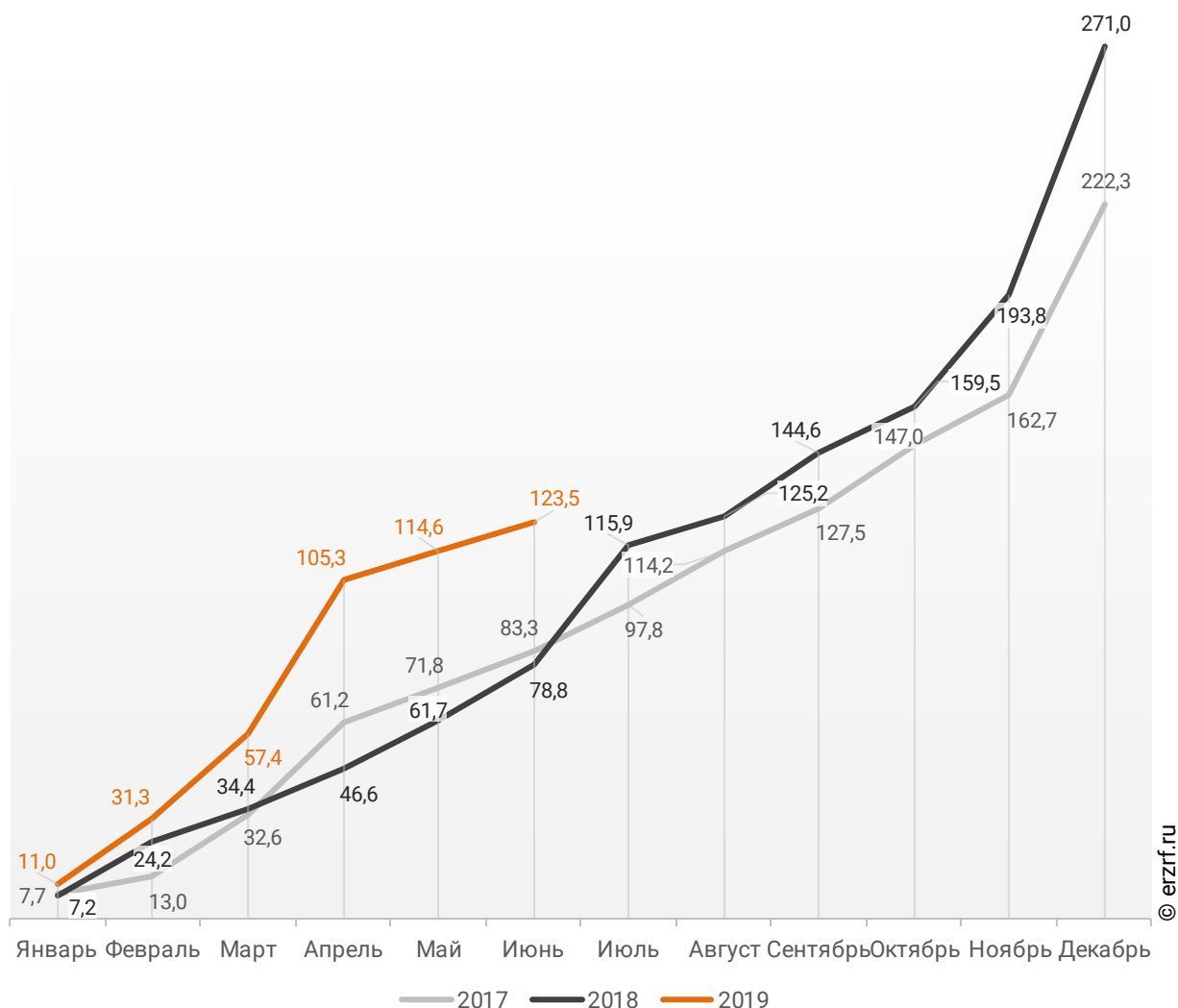


14. Ввод жилья в Республике Карелия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2019 г. показывает превышение на 56,7% графика ввода жилья в Республике Карелия в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 48,3% по отношению к 2017 г. (График 47).

График 47

Ввод жилья в Республике Карелия
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²

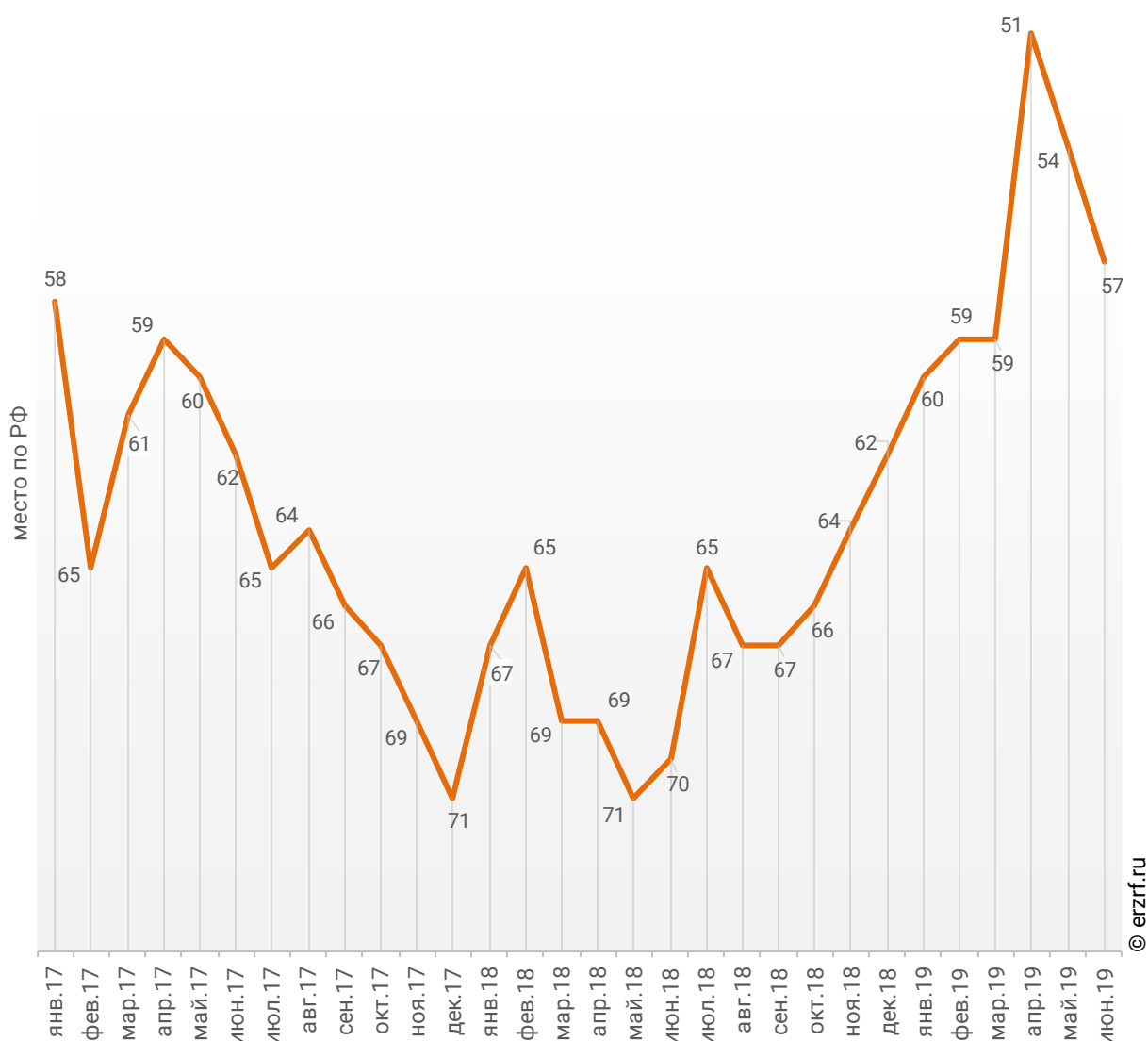


За январь-июнь 2019 года по показателю ввода жилья Республика Карелия занимает 57-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 17-е место, а по динамике относительного прироста – 4-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 48.

График 48

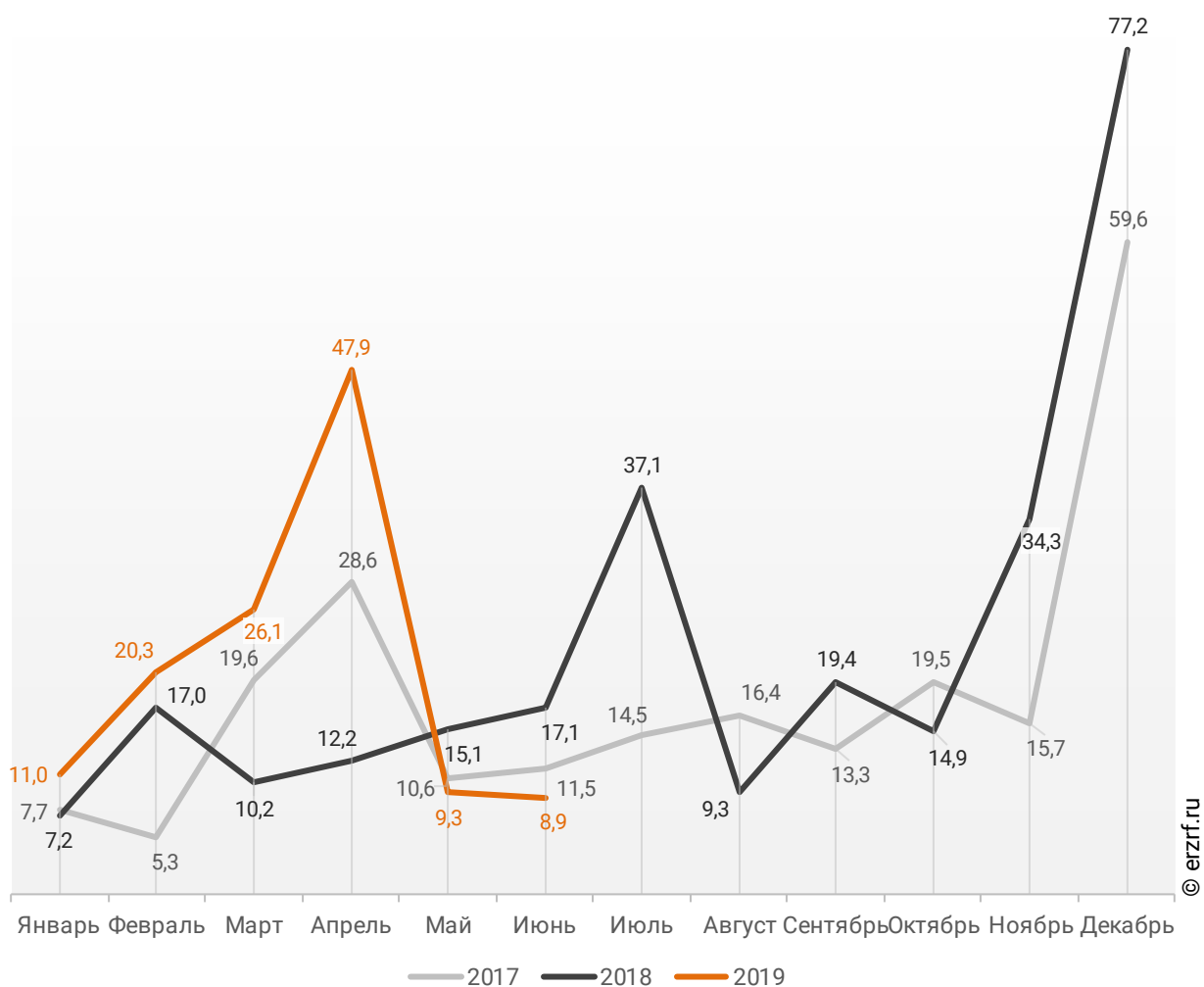
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В июне 2019 года в Республике Карелия введено 8,9 тыс. м² жилья. Это на 48,0% или на 8,2 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2018 года (График 49).

График 49

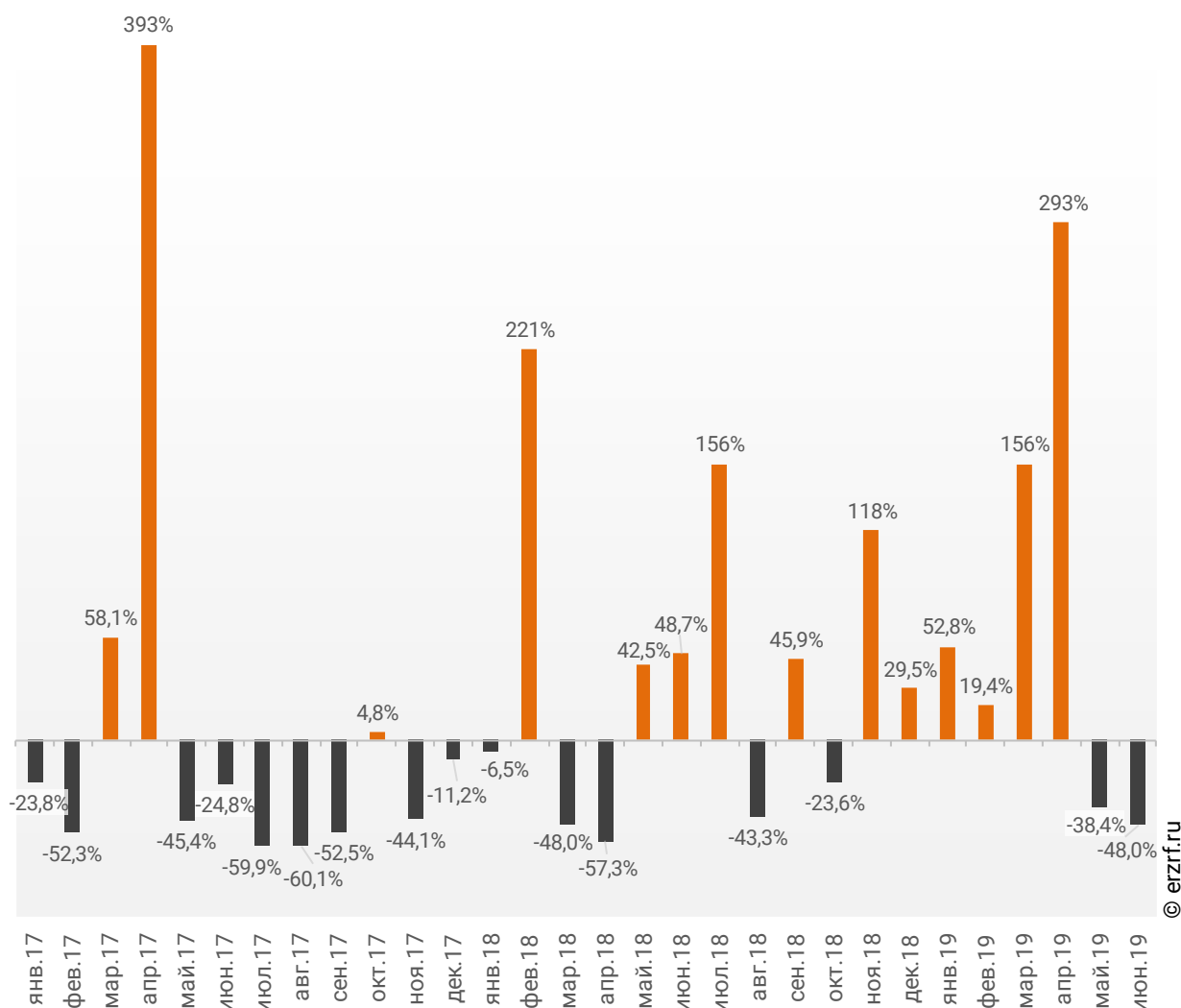
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Карелия, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Карелия второй месяц подряд.

График 50

Динамика прироста ввода жилья в Республике Карелия, месяц к месяцу прошлого года, %

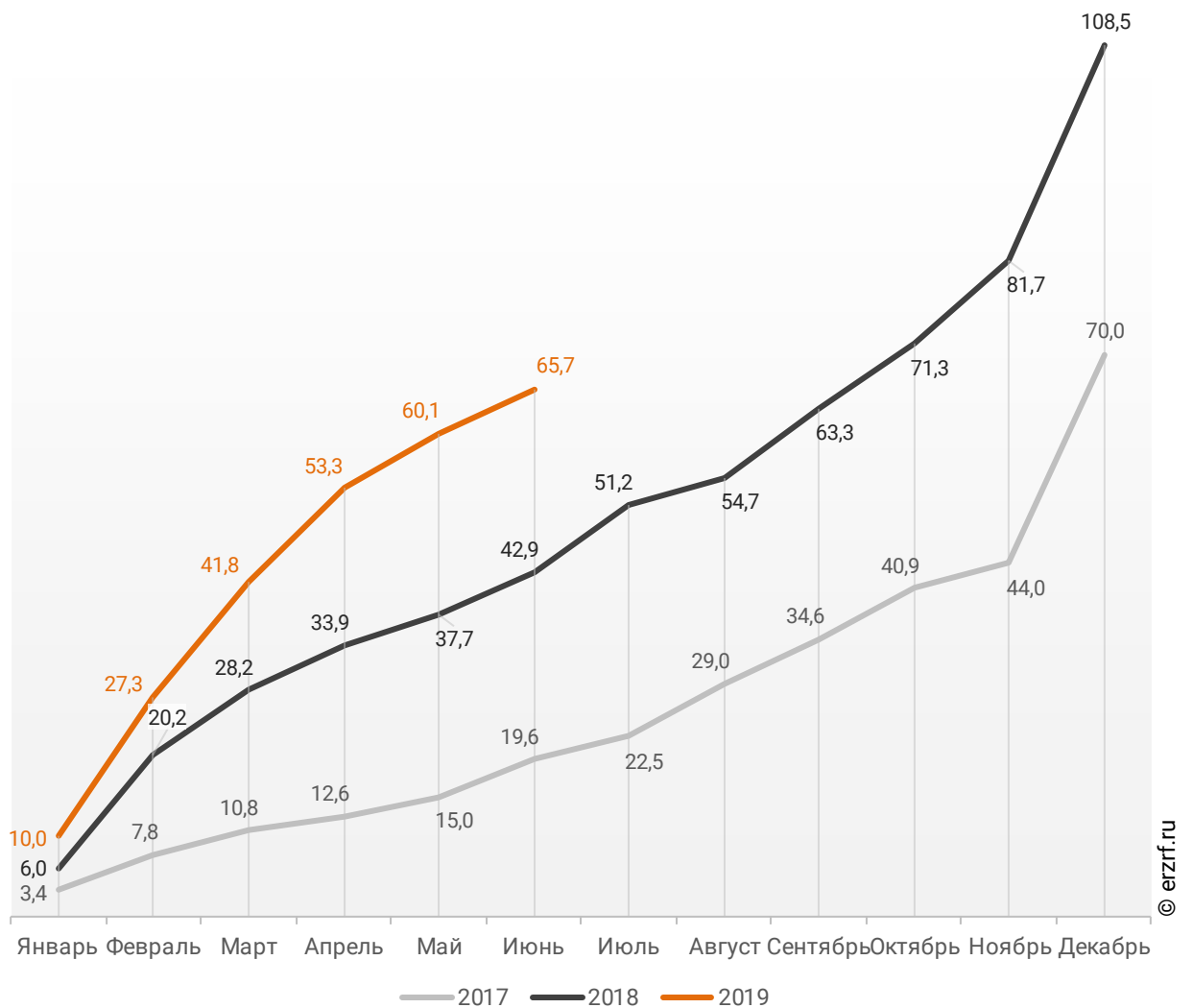


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Карелия занимает 72-е место по показателю ввода жилья за июнь 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 64-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 76-м месте.

В Республике Карелия за 6 месяцев 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 53,1% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 235,2% по отношению к 2017 г. (График 51).

График 51

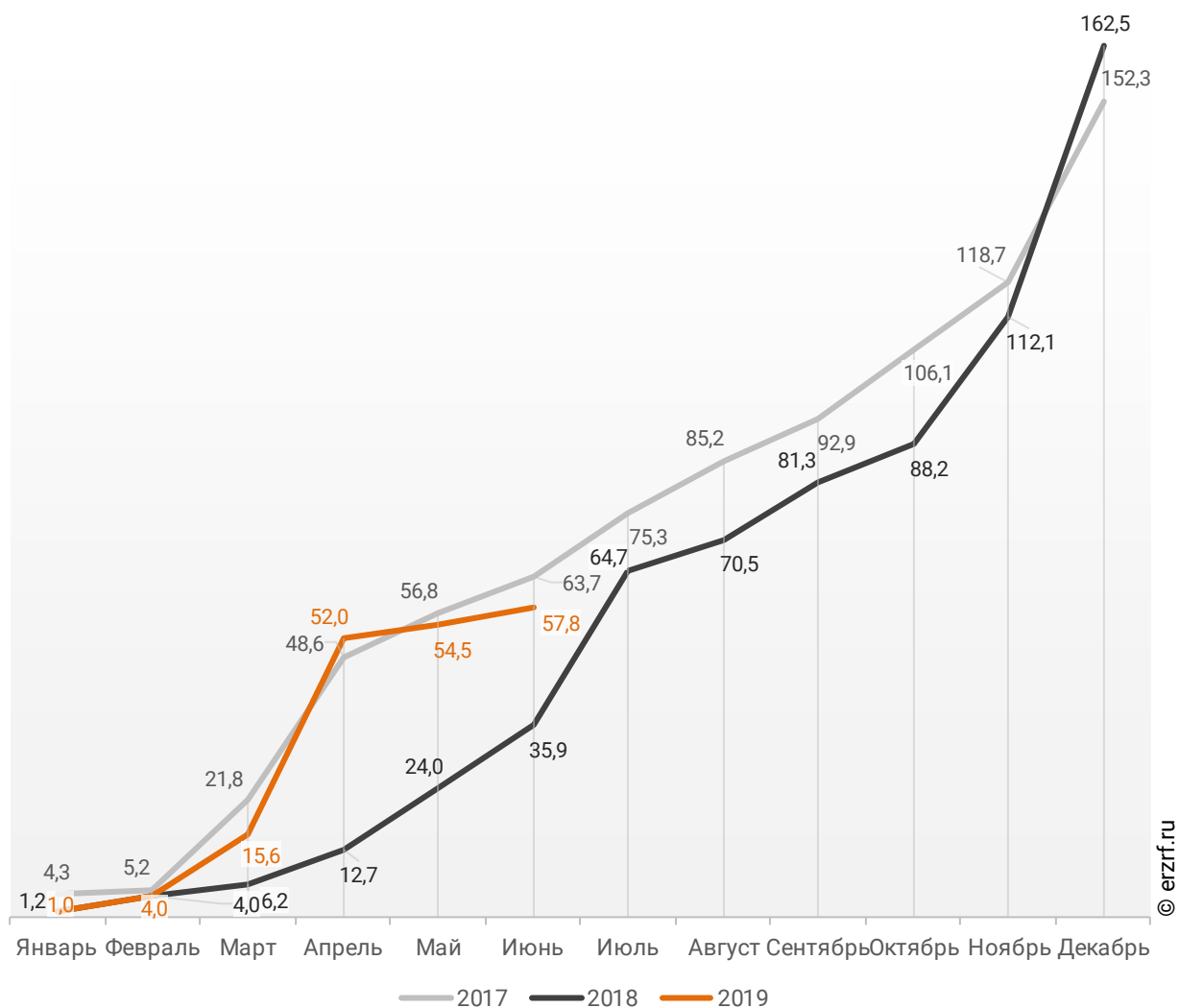
**Ввод жилья населением в Республике Карелия
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2019 г. показывают превышение на 61,0% к уровню 2018 г. и снижение на 9,3% к 2017 г. (График 52).

График 52

**Ввод жилья застройщиками в Республике Карелия
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**

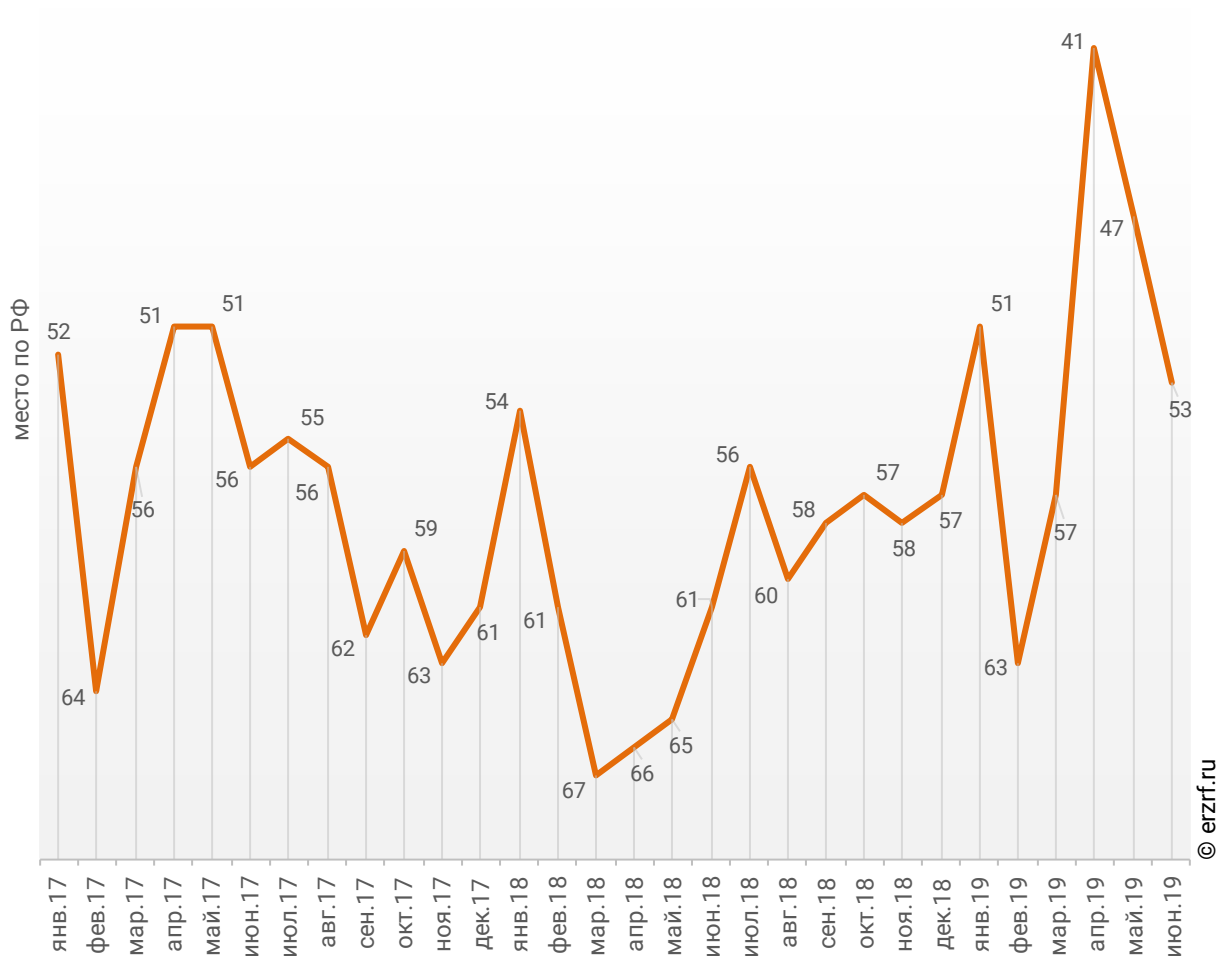


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июнь 2019 года Республика Карелия занимает 53-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 19-е место, по динамике относительного прироста – 10-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 53.

График 53

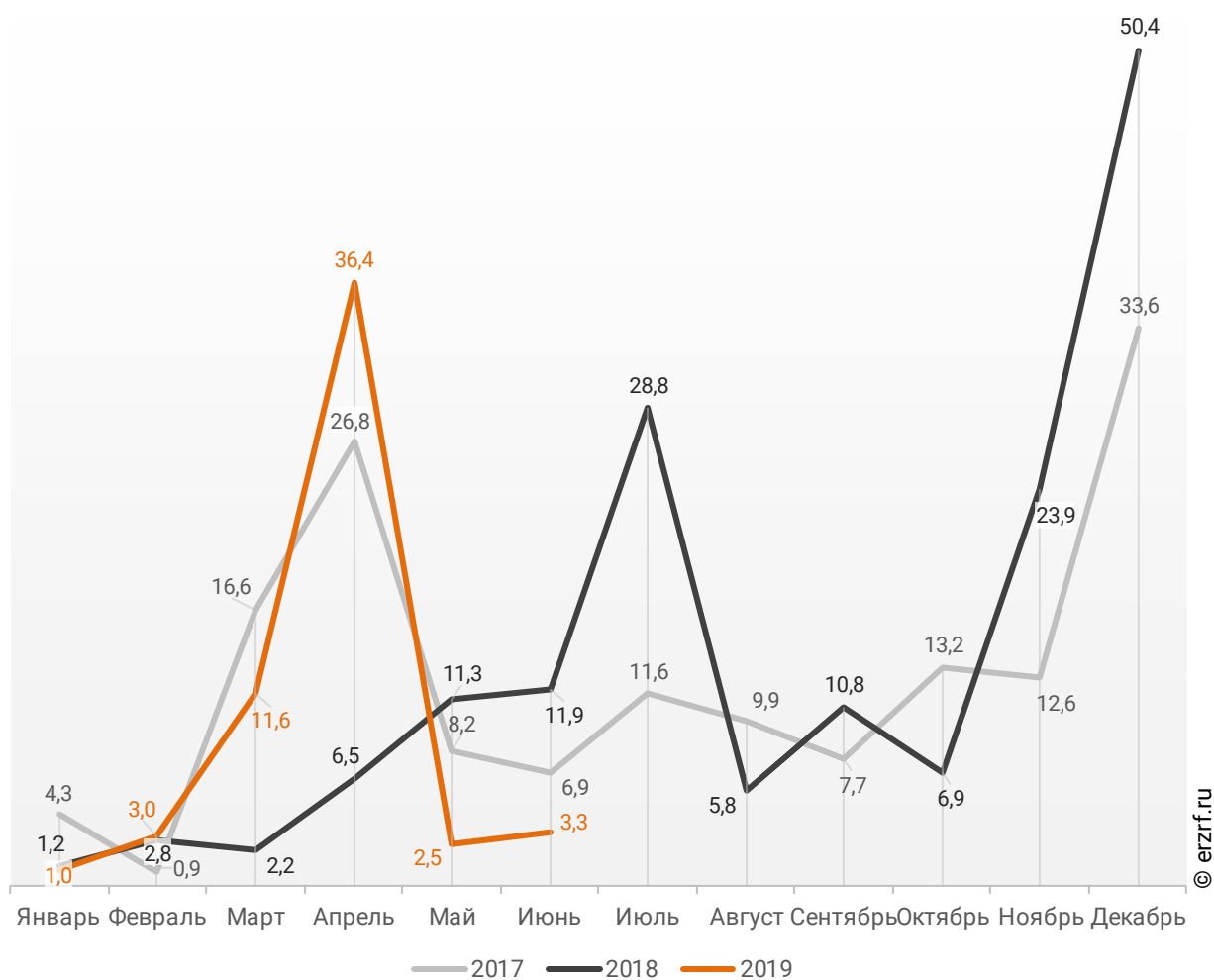
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В июне 2019 года в Республике Карелия застройщиками введено 3,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 72,3% или на 8,6 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 54).

График 54

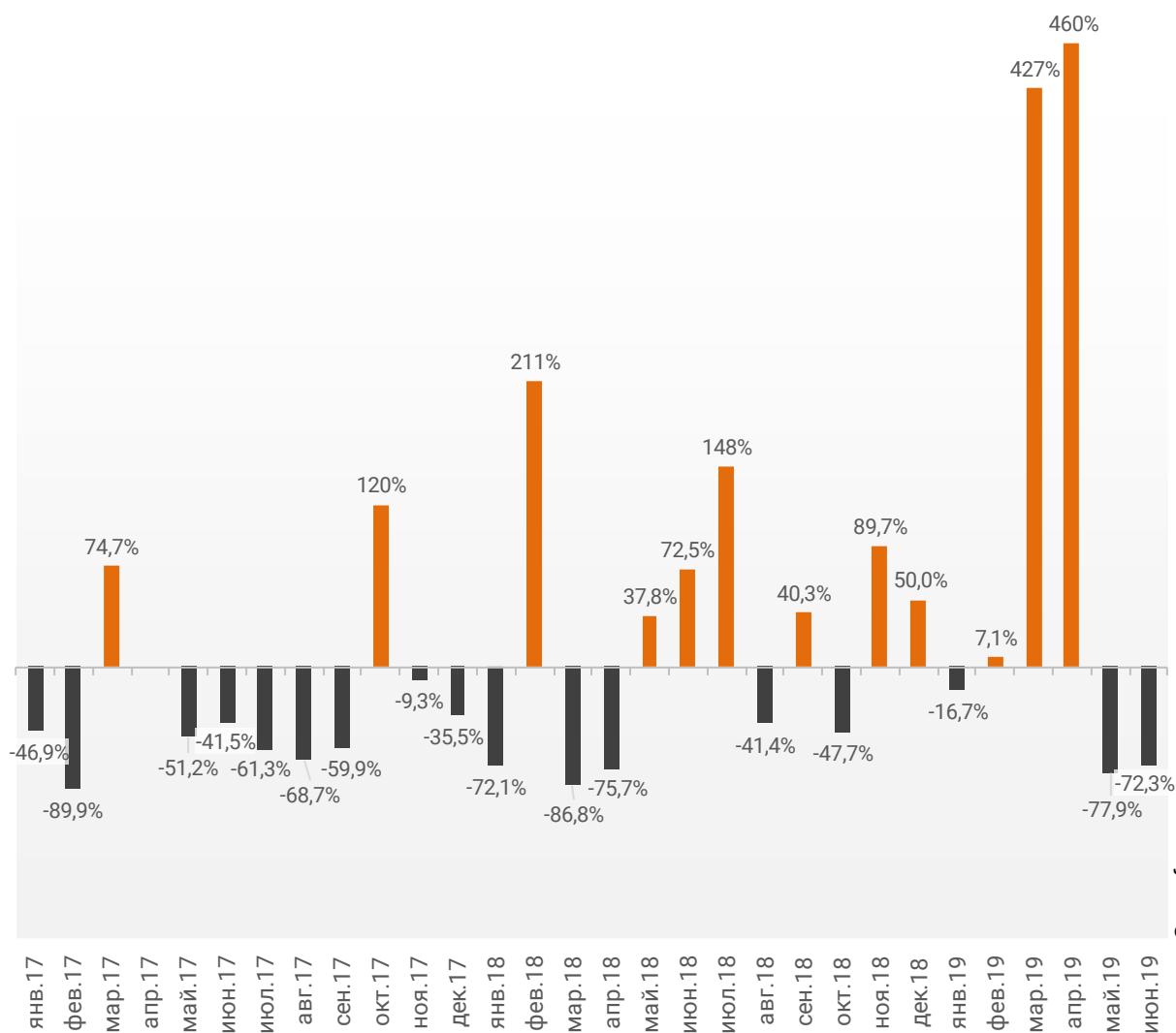
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Карелия, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Карелия второй месяц подряд.

График 55

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Карелия, месяц к месяцу прошлого года, %

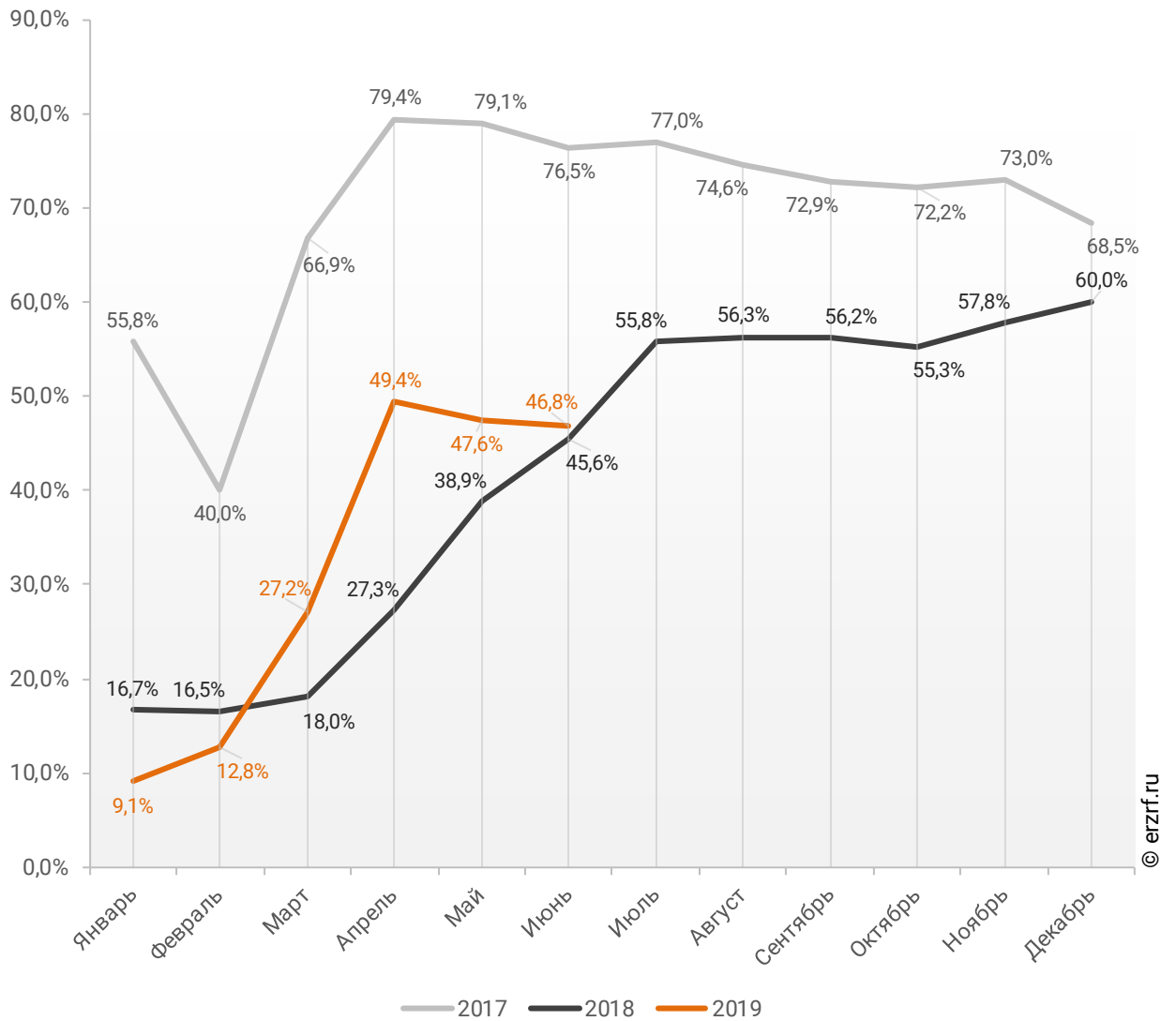


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2019 года Республика Карелия занимает 61-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 59-е место, по динамике относительного прироста — 68-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2019 г. составила 46,8% против 45,6% за этот же период 2018 г. и 76,5% – за этот же период 2017 г.

График 56

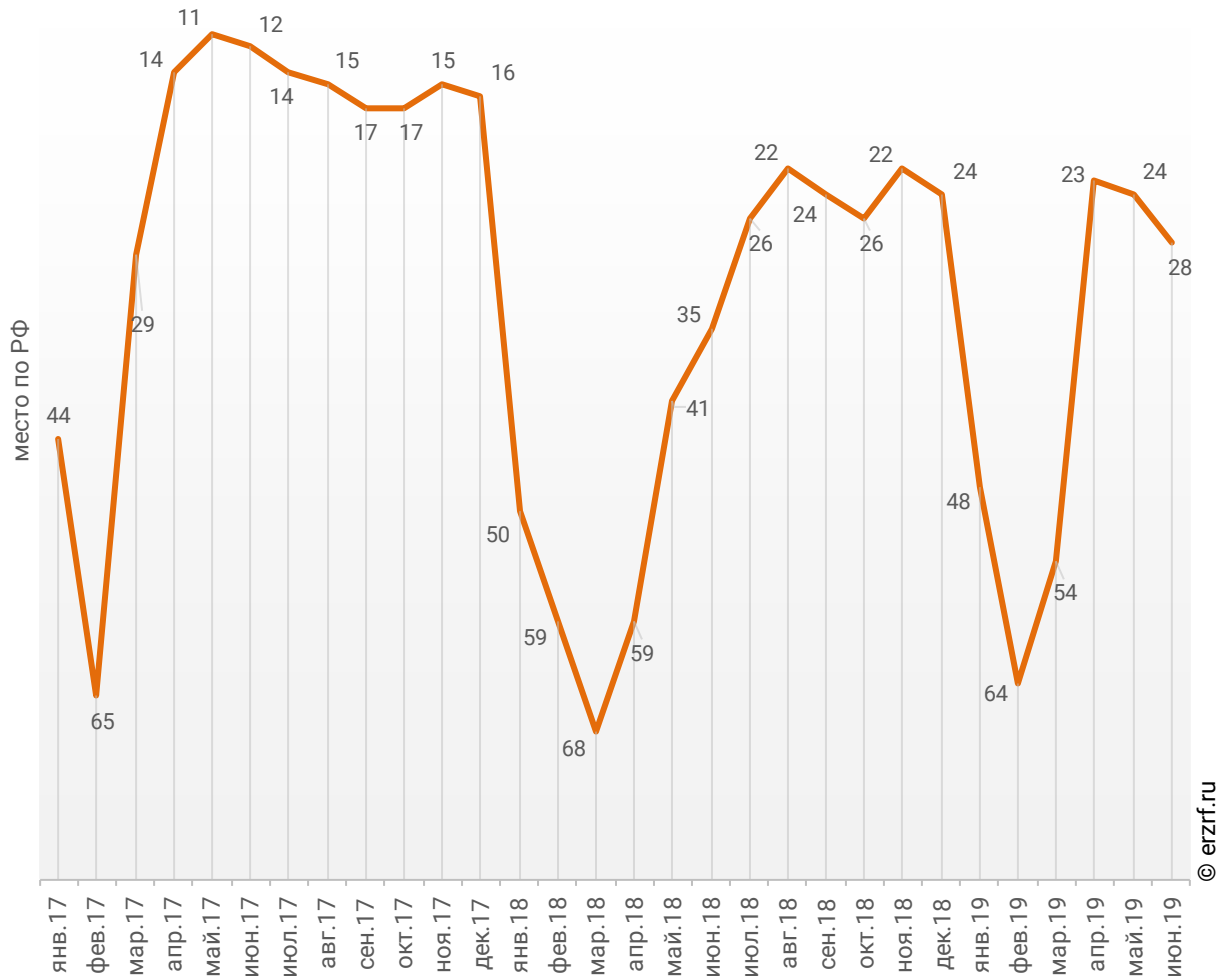
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Карелия накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.



По этому показателю Республика Карелия занимает 28-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 57

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В июне 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Карелия составила 37,1%, что на 32,5 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Республика Карелия занимает 43-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Карелия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2019	ГК КСМ	Уютный	3	260	11 171
III квартал 2019	СК Баренц Групп	КУРС на Варкауса	1	163	7 161
III квартал 2019	ГСК КФК №1	Университетский	3	167	7 055
III квартал 2019	СК Баренц Групп	Иволга	1	150	6 562
III квартал 2019	СФК	Armas	1	117	5 922
III квартал 2019	СК Nova	Акварели	2	115	5 337
III квартал 2019	ГК КСМ	Гармония	2	80	4 415
III квартал 2019	СФ ИНКОД	Блок "И"	6	93	4 403
III квартал 2019	СК Этажи	Меридиан	1	75	3 755
III квартал 2019	СМП-128	Дом по ул. Свирская	1	24	1 197
III квартал 2019	СК МИР	Мира Парк	1	11	693
IV квартал 2019	СК Баренц Групп	Свиригель	1	254	10 801
IV квартал 2019	Koral Group	Бульвар у родников	1	207	8 157
IV квартал 2019	СФК	Полтавский	2	108	7 291
IV квартал 2019	ГК КСМ	Дом по ул. Гражданская	1	96	4 652
IV квартал 2019	СК Альфа-Строй	Черника	2	80	4 171
Общий итог			29	2 000	92 743

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Карелия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц
				домов	единиц	
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Белые ночи</i>	Петрозаводск	СК Nova	3	702	35 191
2	<i>Свиристель</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	5	749	32 408
3	<i>КУРС на Варкауса</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	4	563	29 101
4	<i>Иволга</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	4	584	26 128
5	<i>Каскад</i>	Петрозаводск	ГК Век	2	336	20 188
6	<i>Гвардия</i>	Петрозаводск	ГСК КФК №1	2	324	17 852
7	<i>Полтавский</i>	Петрозаводск	СФК	4	326	15 835
8	<i>Бульвар у родников</i>	Петрозаводск	Koral Group	2	350	14 488
9	<i>Карельский</i>	Петрозаводск	СК Nova	1	319	14 347
10	<i>Акварели</i>	Петрозаводск	СК Nova	4	265	11 739
11	<i>Уютный</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	3	260	11 171
12	<i>Симфония</i>	Петрозаводск	ГК Век	3	139	10 432
13	<i>Вертикаль</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	1	204	9 645
14	<i>Дом по ул. Вольная, 19</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	1	203	9 365
15	<i>Изумрудный</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	2	132	9 165
16	<i>Александровский</i>	Петрозаводск	ИДК Охта Групп	1	148	7 838
17	<i>Народный</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	2	223	7 716
18	<i>Университетский</i>	Петрозаводск	ГСК КФК №1	3	167	7 055
19	<i>Дом по ул. Калинина</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	1	141	6 517
20	<i>Sky Tower</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	1	121	6 451
21	<i>Жемчужина</i>	Петрозаводск	ГК Век	1	72	6 081
22	<i>Armas</i>	Петрозаводск	СФК	1	117	5 922
23	<i>Республиканский</i>	Петрозаводск	СК Nova	1	103	5 067
24	<i>Дом по ул. Гражданская</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	1	96	4 652
25	<i>Гармония</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	2	80	4 415

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	Блок "И"	Костомукша	СФ ИНКОД	6	93	4 403
27	СМАРТ	Петрозаводск	ГК КСМ	1	86	4 249
28	Черника	Петрозаводск	СК Альфа-Строй	2	80	4 171
29	Меридиан	Петрозаводск	СК Этажи	1	75	3 755
30	Дом по ул. Вольная, 21	Петрозаводск	СК Баренц Групп	1	72	2 841
31	Поколение	Петрозаводск	СК Nova	1	40	2 257
32	Дом по ул. Гражданская, 30	Петрозаводск	СФК	1	63	2 218
33	Дом по ул. Мончегорская	Петрозаводск	СК Nova	1	44	1 872
34	Дом по ул. Свирская	Петрозаводск	СМП-128	1	24	1 197
35	Дом на Гражданской	Петрозаводск	СК Решение	1	20	1 122
36	Мира Парк	Петрозаводск	СК МИР	1	11	693
Общий итог				72	7 332	357 547

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Карелия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Народный</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	34,6
2	<i>Дом по ул. Гражданская, 30</i>	Петрозаводск	СФК	35,2
3	<i>Дом по ул. Вольная, 21</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	39,5
4	<i>Бульвар у родников</i>	Петрозаводск	Koral Group	41,4
5	<i>Университетский</i>	Петрозаводск	ГСК КФК №1	42,2
6	<i>Дом по ул. Мончегорская</i>	Петрозаводск	СК Nova	42,5
7	<i>Уютный</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	43,0
8	<i>Свиристель</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	43,3
9	<i>Акварели</i>	Петрозаводск	СК Nova	44,3
10	<i>Иволга</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	44,7
11	<i>Карельский</i>	Петрозаводск	СК Nova	45,0
12	<i>Дом по ул. Вольная, 19</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	46,1
13	<i>Дом по ул. Калинина</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	46,2
14	<i>Вертикаль</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	47,3
15	<i>Блок "И"</i>	Костомукша	СФ ИНКОД	47,3
16	<i>Дом по ул. Гражданская</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	48,5
17	<i>Полтавский</i>	Петрозаводск	СФК	48,6
18	<i>Республиканский</i>	Петрозаводск	СК Nova	49,2
19	<i>СМАРТ</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	49,4
20	<i>Дом по ул. Свирская</i>	Петрозаводск	СМП-128	49,9
21	<i>Меридиан</i>	Петрозаводск	СК Этажи	50,1
22	<i>Белые ночи</i>	Петрозаводск	СК Nova	50,1
23	<i>Armas</i>	Петрозаводск	СФК	50,6
24	<i>КУРС на Варкауса</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	51,7
25	<i>Черника</i>	Петрозаводск	СК Альфа-Строй	52,1
26	<i>Александровский</i>	Петрозаводск	ИДК Охта Групп	53,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Sky Tower</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	53,3
28	<i>Гвардия</i>	Петрозаводск	ГСК КФК №1	55,1
29	<i>Гармония</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	55,2
30	<i>Дом на Гражданской</i>	Петрозаводск	СК Решение	56,1
31	<i>Поколение</i>	Петрозаводск	СК Nova	56,4
32	<i>Каскад</i>	Петрозаводск	ГК Век	60,1
33	<i>Мира Парк</i>	Петрозаводск	СК МИР	63,0
34	<i>Изумрудный</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	69,4
35	<i>Симфония</i>	Петрозаводск	ГК Век	75,1
36	<i>Жемчужина</i>	Петрозаводск	ГК Век	84,5
Общий итог				48,8