

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Санкт-Петербург

август 2019

Текущий объем строительства, м²
на август 2019

15 053 978

+1,5% к августу 2018

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

269 542

+22,3% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июнь 2019

Банк России

2 674

+5,8% к июню 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на август 2019

43,4

-1,1% к августу 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на август 2019

102 387

+13,6% к августу 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

90,2%

-2,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июнь 2019

Банк России

9,98

+0,60 п.п. к июню 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Санкт-Петербурге	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Санкт-Петербурга по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Санкт-Петербурге	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Санкт-Петербурге	29
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Санкт-Петербурге	34
11. Ипотечное кредитование для жителей Санкт-Петербурга (официальная статистика Банка России)	36
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга	36
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга	40
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга	48
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга	53
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	60
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Санкт-Петербурге (официальная статистика Росреестра)	62
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Санкт-Петербурге	62
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Санкт-Петербурге	68
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Санкт-Петербурге	71
14. Ввод жилья в Санкт-Петербурге (официальная статистика Росстата)	73
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Санкт-Петербурге, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2019 г.	84
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Санкт-Петербурга по совокупной площади строящихся жилых единиц	87
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц	97

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Санкт-Петербурге

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Санкт-Петербурга на август 2019 года выявлен **821 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **346 519 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **15 053 978 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	758	92,3%	319 891	92,3%	14 153 074	94,0%
дом с апартаментами	50	6,1%	26 529	7,7%	885 606	5,9%
блокированный дом	13	1,6%	99	0,0%	15 298	0,1%
Общий итог	821	100%	346 519	100%	15 053 978	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 92,3% строящихся жилых единиц.

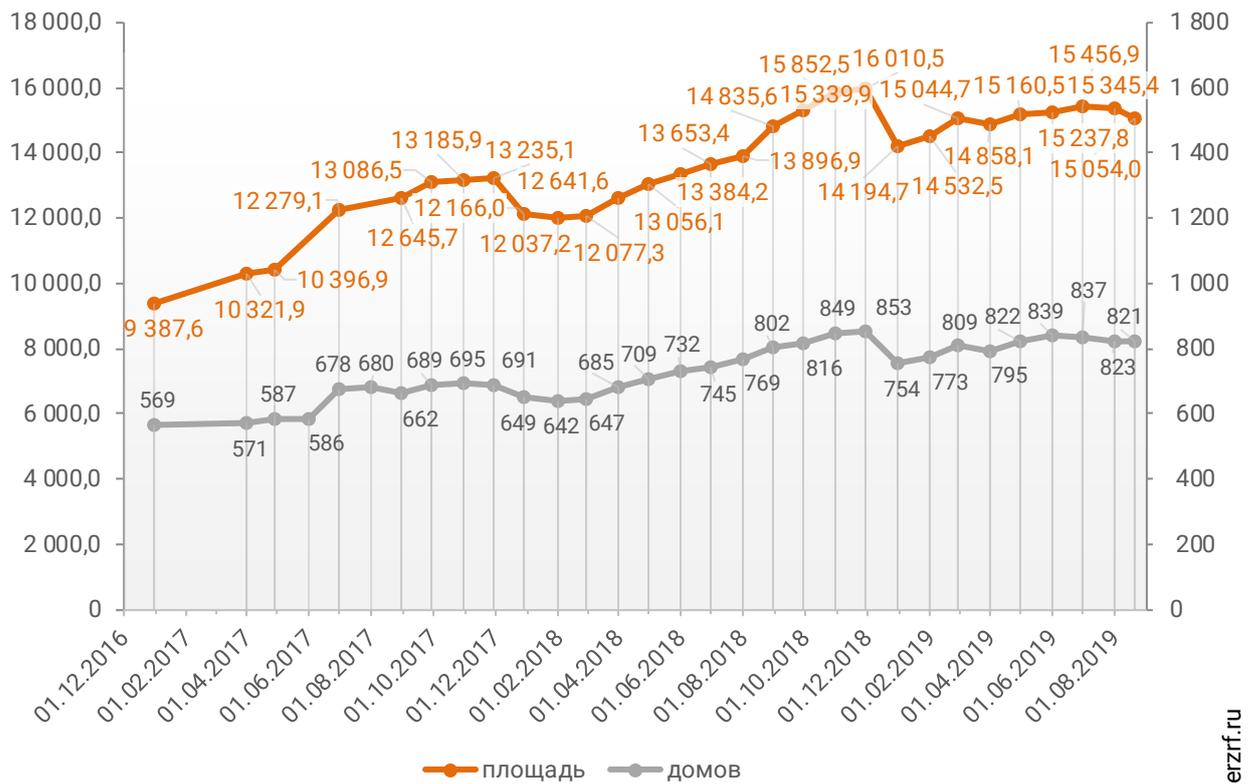
На дома с апартаментами приходится 7,7% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Санкт-Петербурге представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства в Санкт-Петербурге



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге

Застройщики жилья в Санкт-Петербурге осуществляют строительство в 15 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Санкт-Петербург	604	73,6%	291 054	84,0%	12 730 744	84,6%
<i>Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>43</i>	<i>5,2%</i>	<i>22 267</i>	<i>6,4%</i>	<i>866 592</i>	<i>5,8%</i>
<i>Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>50</i>	<i>6,1%</i>	<i>19 792</i>	<i>5,7%</i>	<i>833 272</i>	<i>5,5%</i>
<i>Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>10</i>	<i>1,2%</i>	<i>3 181</i>	<i>0,9%</i>	<i>134 580</i>	<i>0,9%</i>
<i>Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>44</i>	<i>5,4%</i>	<i>2 314</i>	<i>0,7%</i>	<i>120 583</i>	<i>0,8%</i>
<i>Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>15</i>	<i>1,8%</i>	<i>1 771</i>	<i>0,5%</i>	<i>110 659</i>	<i>0,7%</i>
<i>Песочный (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>5</i>	<i>0,6%</i>	<i>1 514</i>	<i>0,4%</i>	<i>61 874</i>	<i>0,4%</i>
<i>Петергоф (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>5</i>	<i>0,6%</i>	<i>1 032</i>	<i>0,3%</i>	<i>48 239</i>	<i>0,3%</i>
<i>Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>3</i>	<i>0,4%</i>	<i>1 468</i>	<i>0,4%</i>	<i>47 156</i>	<i>0,3%</i>
<i>Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>2</i>	<i>0,2%</i>	<i>614</i>	<i>0,2%</i>	<i>26 573</i>	<i>0,2%</i>
<i>Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>21</i>	<i>2,6%</i>	<i>461</i>	<i>0,1%</i>	<i>26 262</i>	<i>0,2%</i>
<i>Кронштадт</i>	<i>5</i>	<i>0,6%</i>	<i>643</i>	<i>0,2%</i>	<i>21 701</i>	<i>0,1%</i>
<i>Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>7</i>	<i>0,9%</i>	<i>196</i>	<i>0,1%</i>	<i>10 619</i>	<i>0,1%</i>
<i>Красносельский</i>	<i>4</i>	<i>0,5%</i>	<i>179</i>	<i>0,1%</i>	<i>7 825</i>	<i>0,1%</i>
<i>Красное Село</i>	<i>4</i>	<i>0,5%</i>	<i>179</i>	<i>0,1%</i>	<i>7 825</i>	<i>0,1%</i>
<i>Лисий Нос (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>3</i>	<i>0,4%</i>	<i>33</i>	<i>0,0%</i>	<i>7 299</i>	<i>0,0%</i>
	821	100%	346 519	100%	15 053 978	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Санкт-Петербург (84,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по срокам выдачи разрешения на строительство

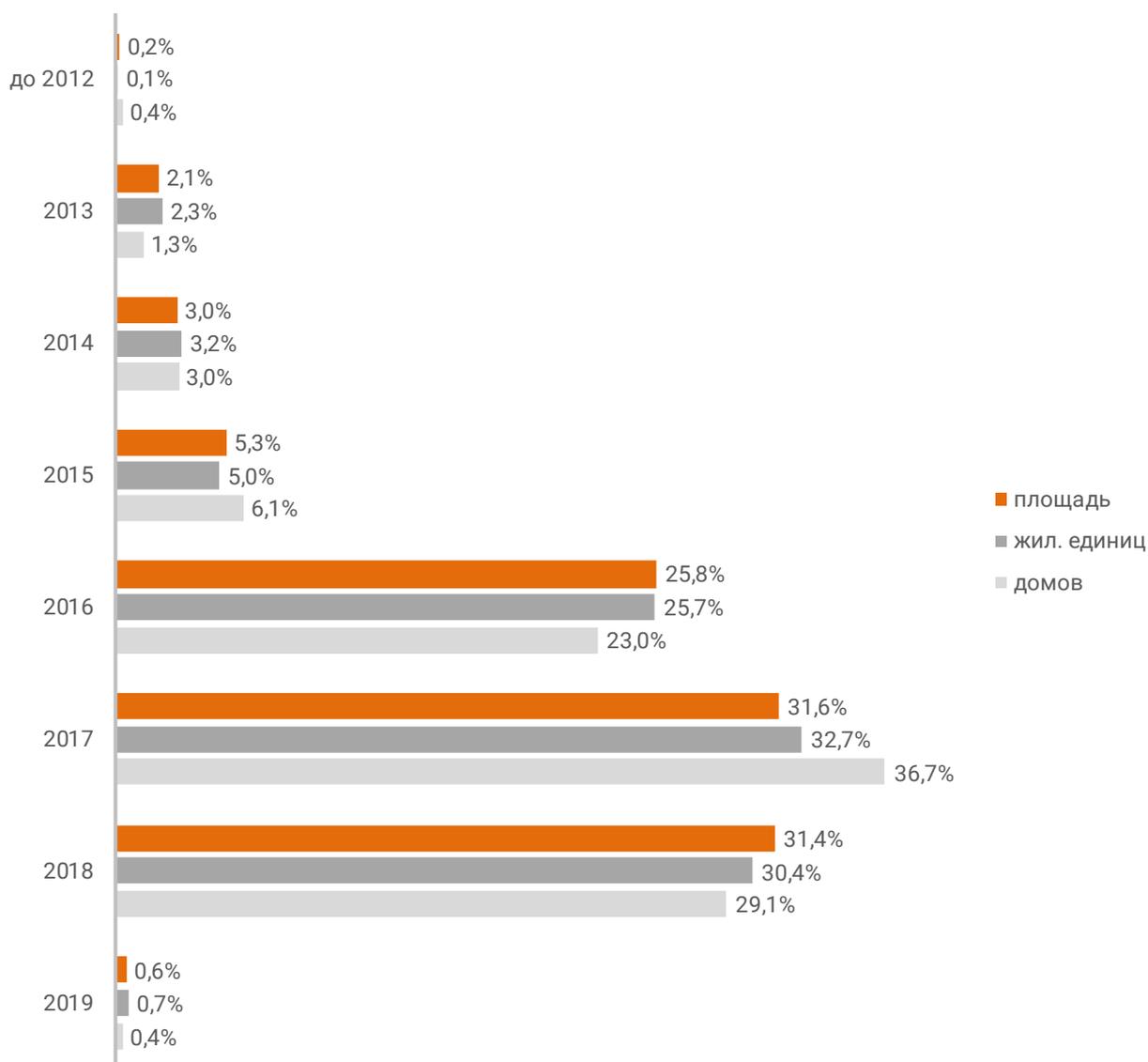
Застройщики жилья в Санкт-Петербурге осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2008 г. по июнь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	3	0,4%	516	0,1%	36 859	0,2%
2013	11	1,3%	7 828	2,3%	315 011	2,1%
2014	25	3,0%	11 012	3,2%	444 695	3,0%
2015	50	6,1%	17 226	5,0%	799 860	5,3%
2016	189	23,0%	89 073	25,7%	3 883 509	25,8%
2017	301	36,7%	113 272	32,7%	4 760 186	31,6%
2018	239	29,1%	105 280	30,4%	4 730 835	31,4%
2019	3	0,4%	2 312	0,7%	83 023	0,6%
Общий итог	821	100%	346 519	100%	15 053 978	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2017 г. (31,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

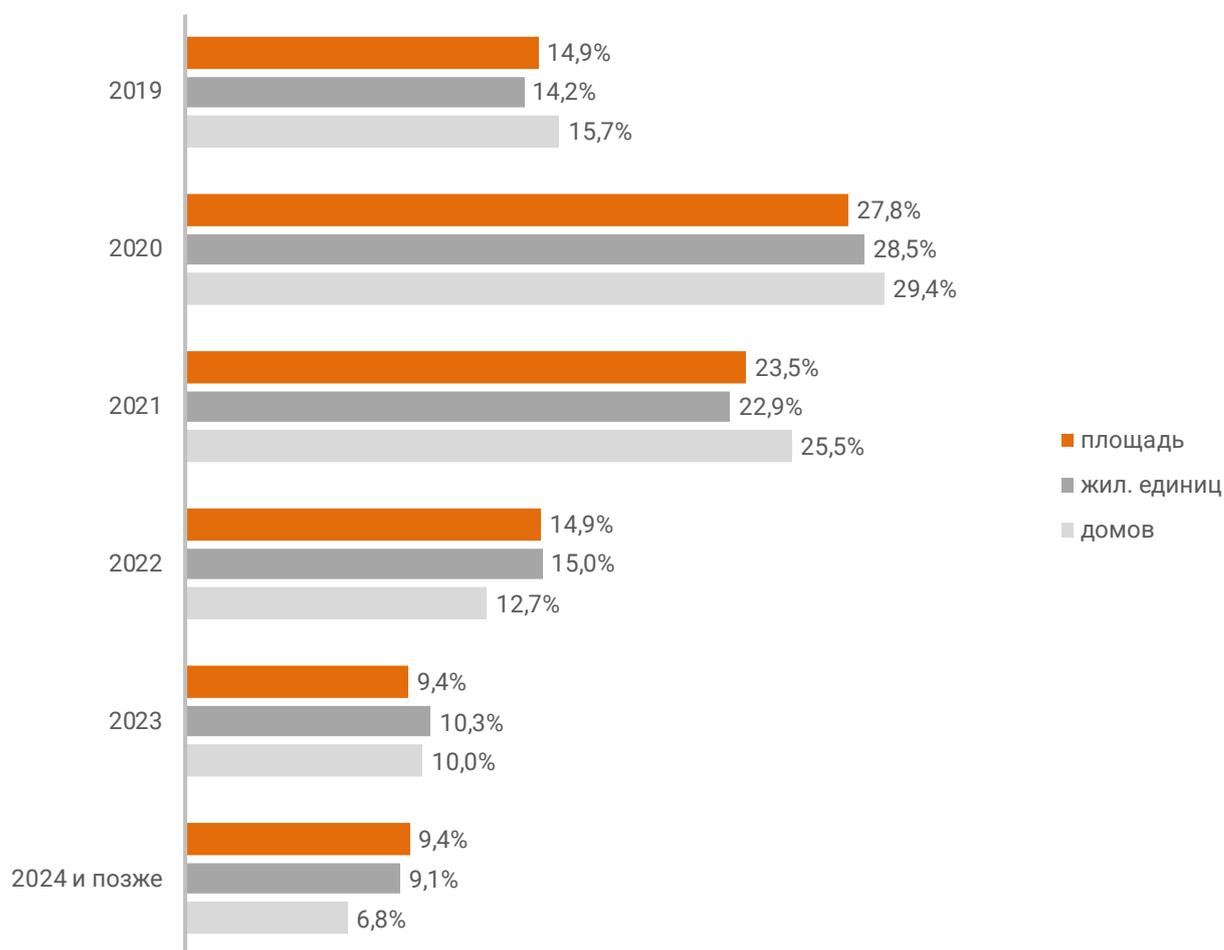
В Санкт-Петербурге наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	129	15,7%	49 304	14,2%	2 235 950	14,9%
2020	241	29,4%	98 745	28,5%	4 192 133	27,8%
2021	209	25,5%	79 184	22,9%	3 543 161	23,5%
2022	104	12,7%	52 053	15,0%	2 249 865	14,9%
2023	82	10,0%	35 835	10,3%	1 413 016	9,4%
2024 и позже	56	6,8%	31 398	9,1%	1 419 853	9,4%
Общий итог	821	100%	346 519	100%	15 053 978	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 2 235 950 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 2 187 198 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2019	2 235 950	2014	22 093 1,0%
		2015	28 787 1,3%
		2016	17 294 0,8%
		2017	140 971 6,3%
		2018	502 505 22,5%
		2019	290 804 13,0%
2020	4 192 133	2015	48 579 1,2%
		2016	46 107 1,1%
		2017	305 018 7,3%
		2018	175 755 4,2%
		2019	298 458 7,1%
2021	3 543 161	2016	35 458 1,0%
		2019	77 255 2,2%
2022	2 249 865	2017	62 375 2,8%
		2018	10 779 0,5%
		2019	33 740 1,5%
2023	1 413 016	2017	28 150 2,0%
		2018	24 126 1,7%
Общий итог	15 053 978		2 148 254 14,3%

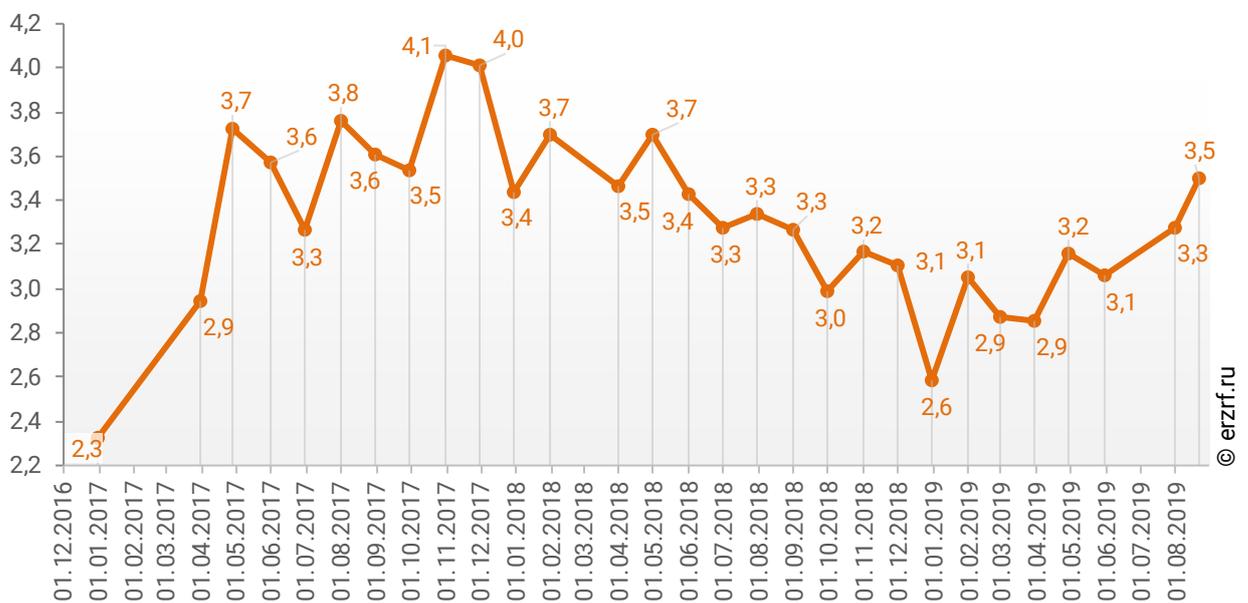
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (502 505 м²), что составляет 22,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге по состоянию на август 2019 года составляет 3,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге, месяцев



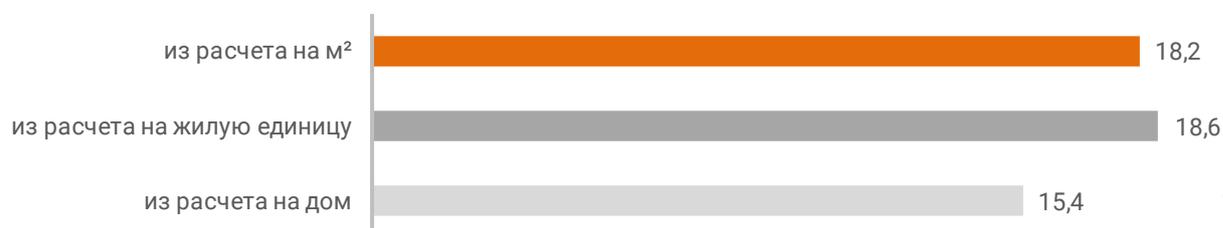
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге составляет (Гистограмма 3):

- 15,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,2 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Санкт-Петербурга

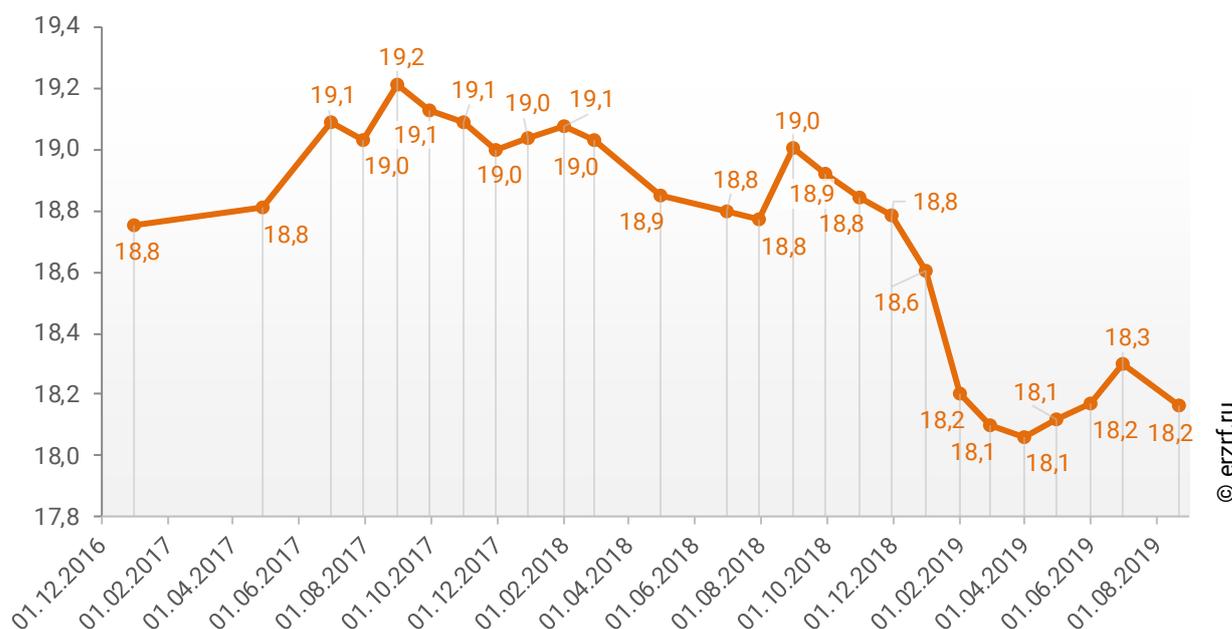


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Санкт-Петербурге представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Санкт-Петербурге (на м²)



© erzrf.ru

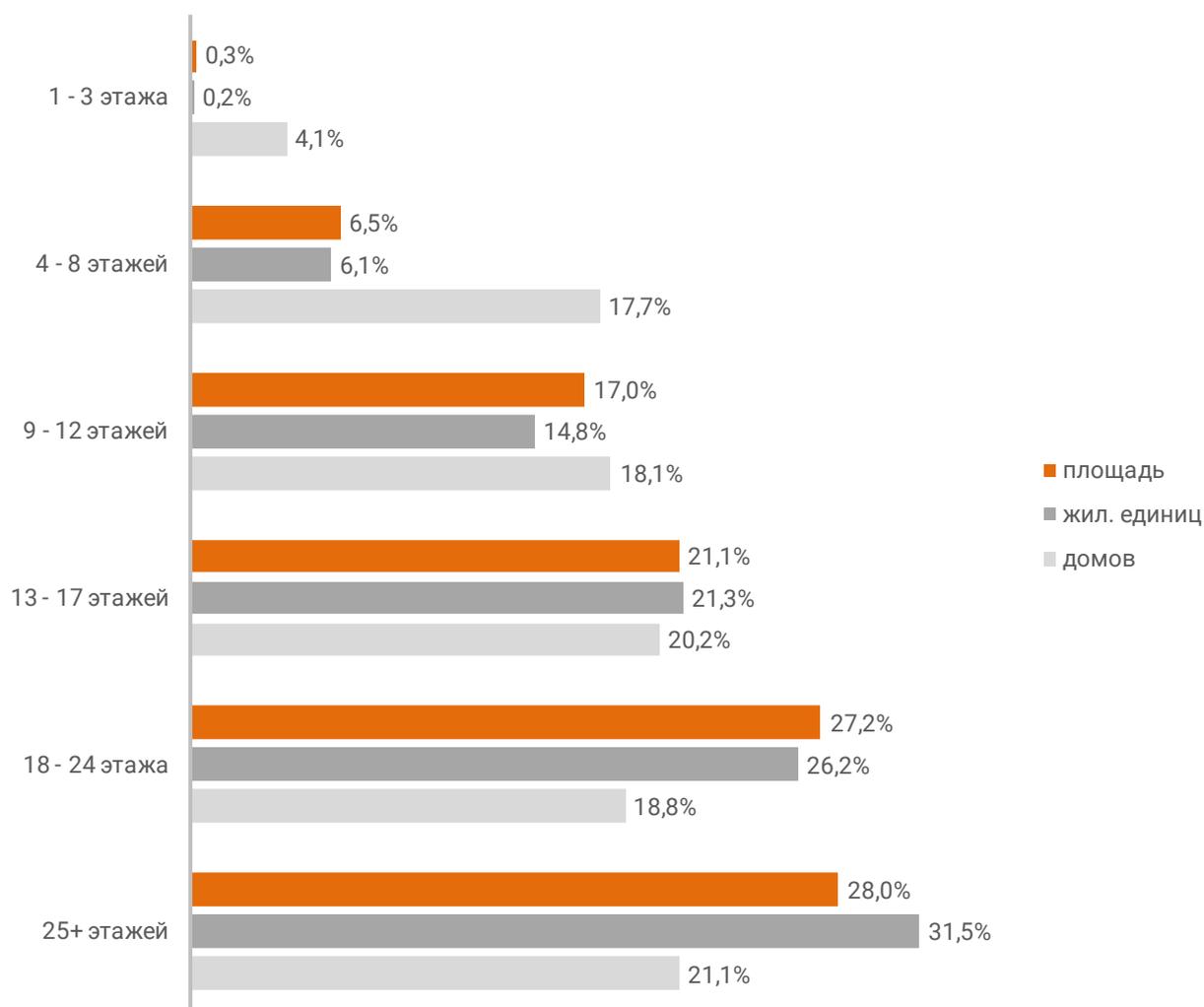
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	34	4,1%	560	0,2%	41 560	0,3%
4 - 8 этажей	145	17,7%	21 027	6,1%	975 150	6,5%
9 - 12 этажей	149	18,1%	51 433	14,8%	2 558 959	17,0%
13 - 17 этажей	166	20,2%	73 696	21,3%	3 171 777	21,1%
18 - 24 этажа	154	18,8%	90 811	26,2%	4 095 452	27,2%
25+ этажей	173	21,1%	108 992	31,5%	4 211 080	28,0%
Общий итог	821	100%	346 519	100%	15 053 978	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по этажности

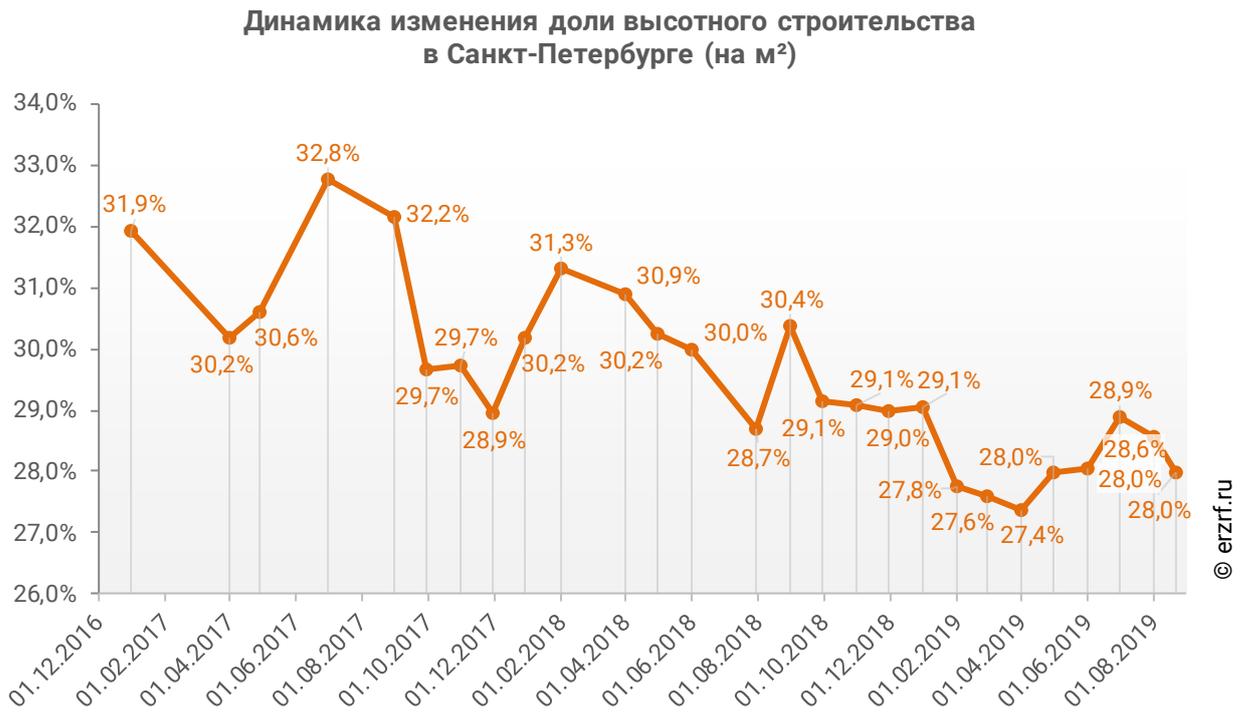


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 28,0% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 22,1%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Санкт-Петербурге представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Санкт-Петербурге является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Петр Великий и Екатерина Великая», застройщик «ГК РосСтройИнвест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	<i>ГК РосСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Петр Великий и Екатерина Великая
2	30	<i>PLG</i>	многоквартирный дом	IN2IT
3	29	<i>ГК Главстрой</i>	многоквартирный дом	Северная Долина
		<i>СПб Реновация</i>	многоквартирный дом	Живи! В Рыбацком
4	28	<i>ГК КВС</i>	многоквартирный дом	Континенты
		<i>Becar Asset Management Group</i>	дом с апартаментами	Vertical на Орджоникидзе
		<i>LEGENDA Intelligent Development</i>	многоквартирный дом	LEGENDA Комендантского
		<i>Бау Сити</i>	многоквартирный дом	Bau Haus
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Цивилизация
		<i>Группа Эталон</i>	многоквартирный дом	Дом на Космонавтов
5	27	<i>Л1 СК №1</i>	многоквартирный дом	Лондон Парк
		<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Балканы
		<i>П1</i>	многоквартирный дом	Парнас
		<i>СК Дальпитерстрой</i>	многоквартирный дом	Шушары
		<i>СК ИПС</i>	многоквартирный дом	Невская Звезда
		<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Невские паруса

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Санкт-Петербурге является многоквартирный дом в ЖК «Дефанс», застройщик «Лидер Групп». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

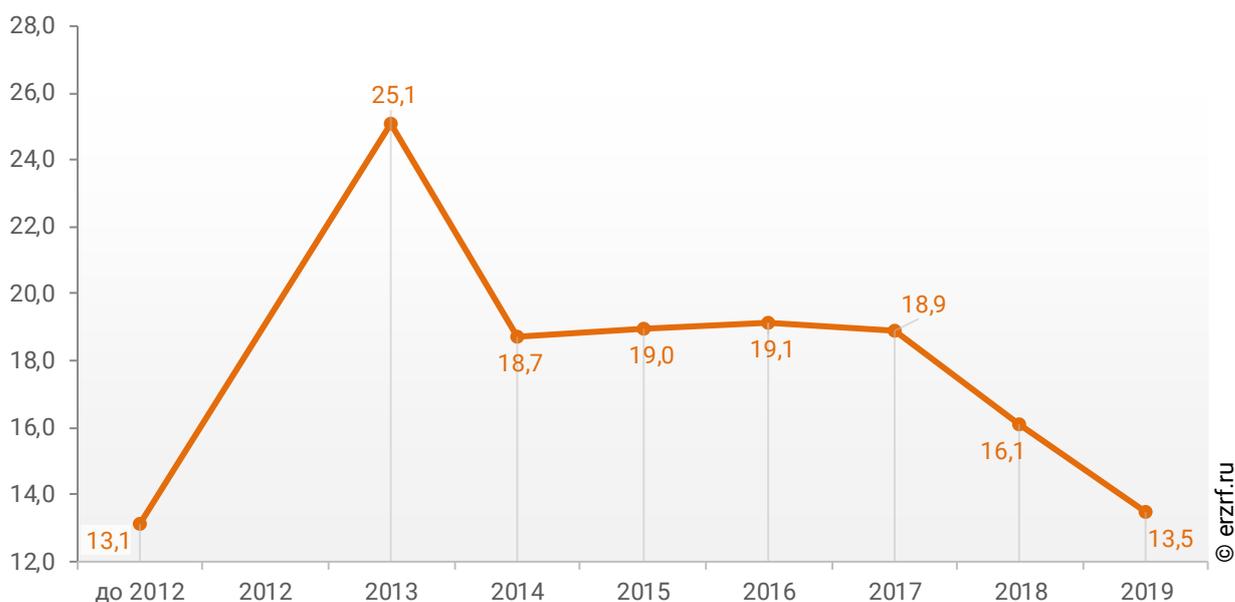
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	124 000	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Дефанс
2	94 153	<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Чистое небо
3	92 440	<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Морская набережная
4	91 076	<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Солнечный город
5	85 370	<i>ГК СУ-155 (добраивает АО "Банк ДОМ.РФ")</i>	многоквартирный дом	Новая Каменка

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Санкт-Петербурга, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 13,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по материалам стен строящихся домов

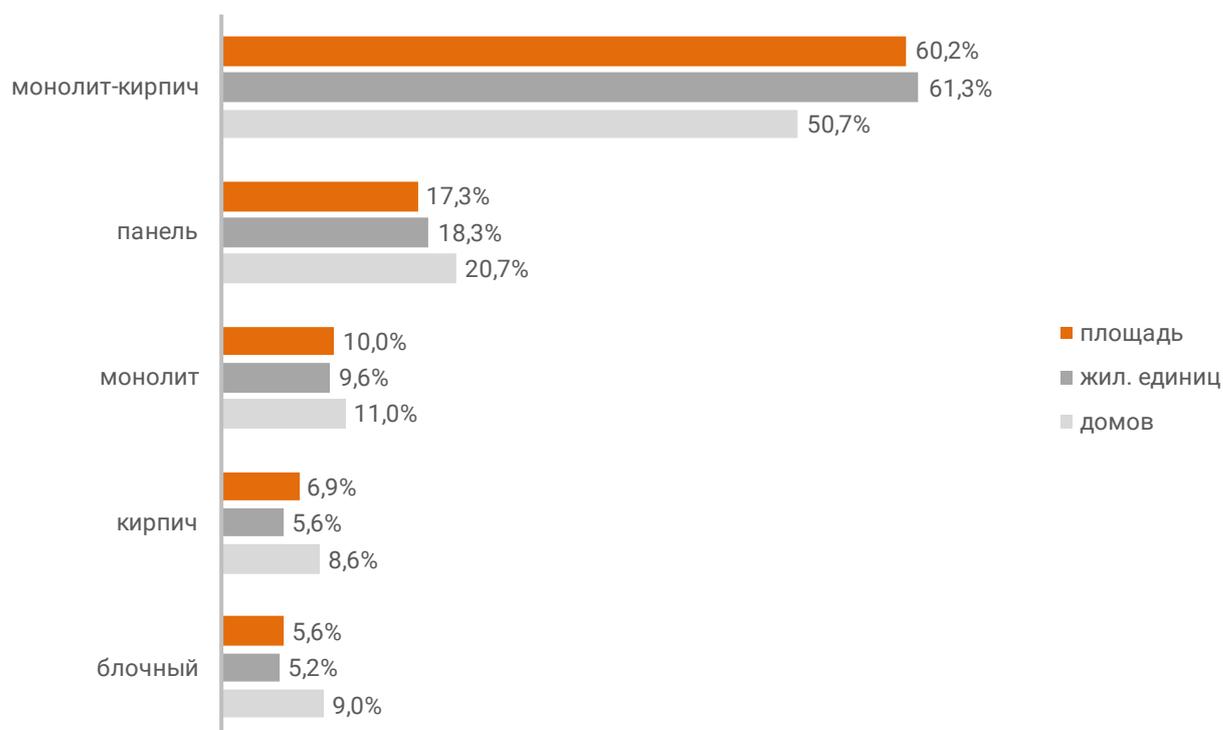
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	416	50,7%	212 489	61,3%	9 068 756	60,2%
панель	170	20,7%	63 402	18,3%	2 610 146	17,3%
монолит	90	11,0%	33 410	9,6%	1 498 671	10,0%
кирпич	71	8,6%	19 324	5,6%	1 035 603	6,9%
блочный	74	9,0%	17 894	5,2%	840 802	5,6%
Общий итог	821	100%	346 519	100%	15 053 978	100%

Гистограмма 5

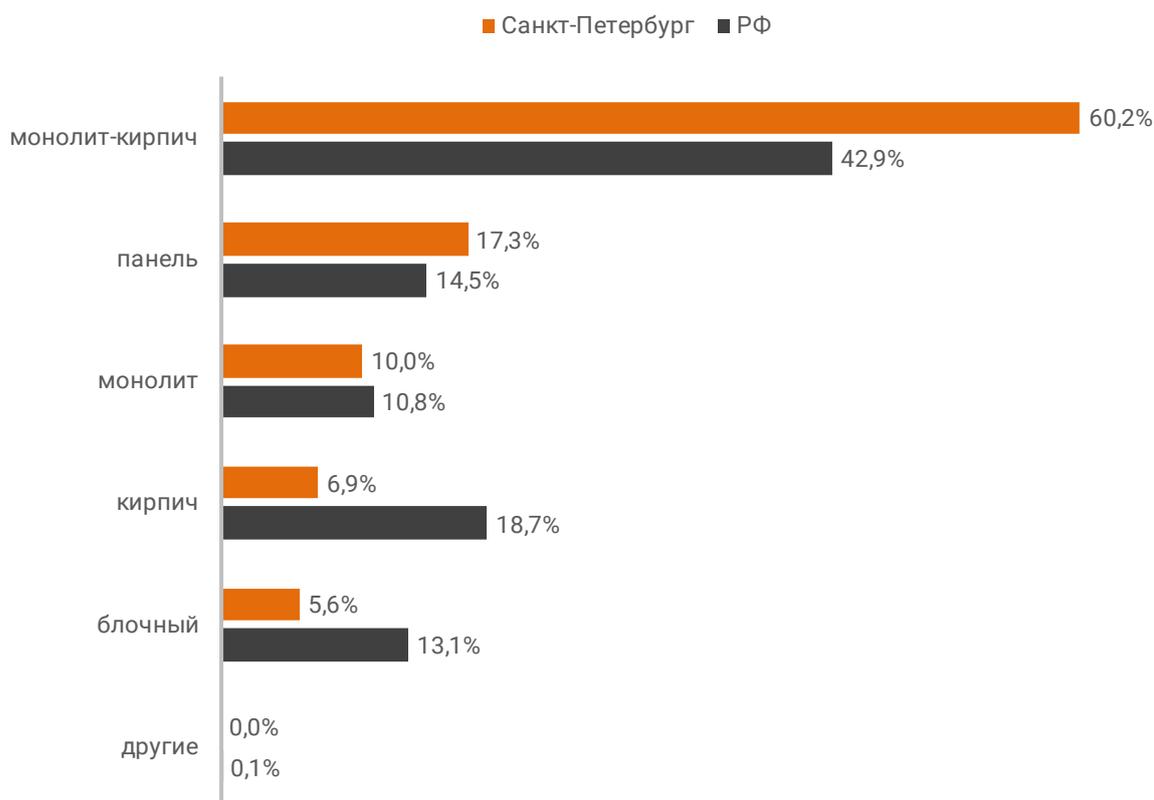
Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Санкт-Петербурге является монолит-кирпич. Из него возводится 60,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 42,9% (Гистограмма 6).

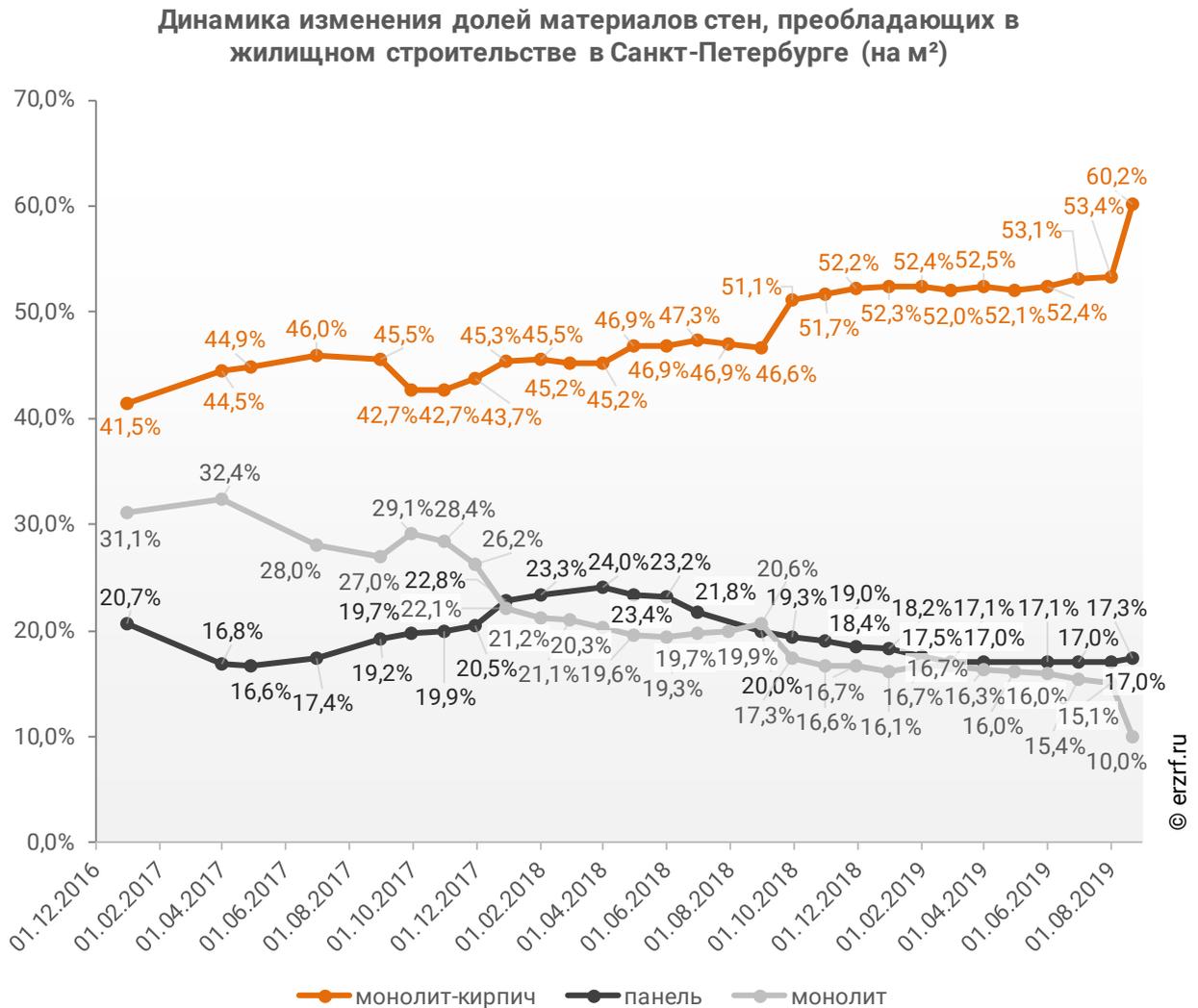
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Санкт-Петербурге



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Санкт-Петербурге, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Санкт-Петербурга у 70,4% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 80,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

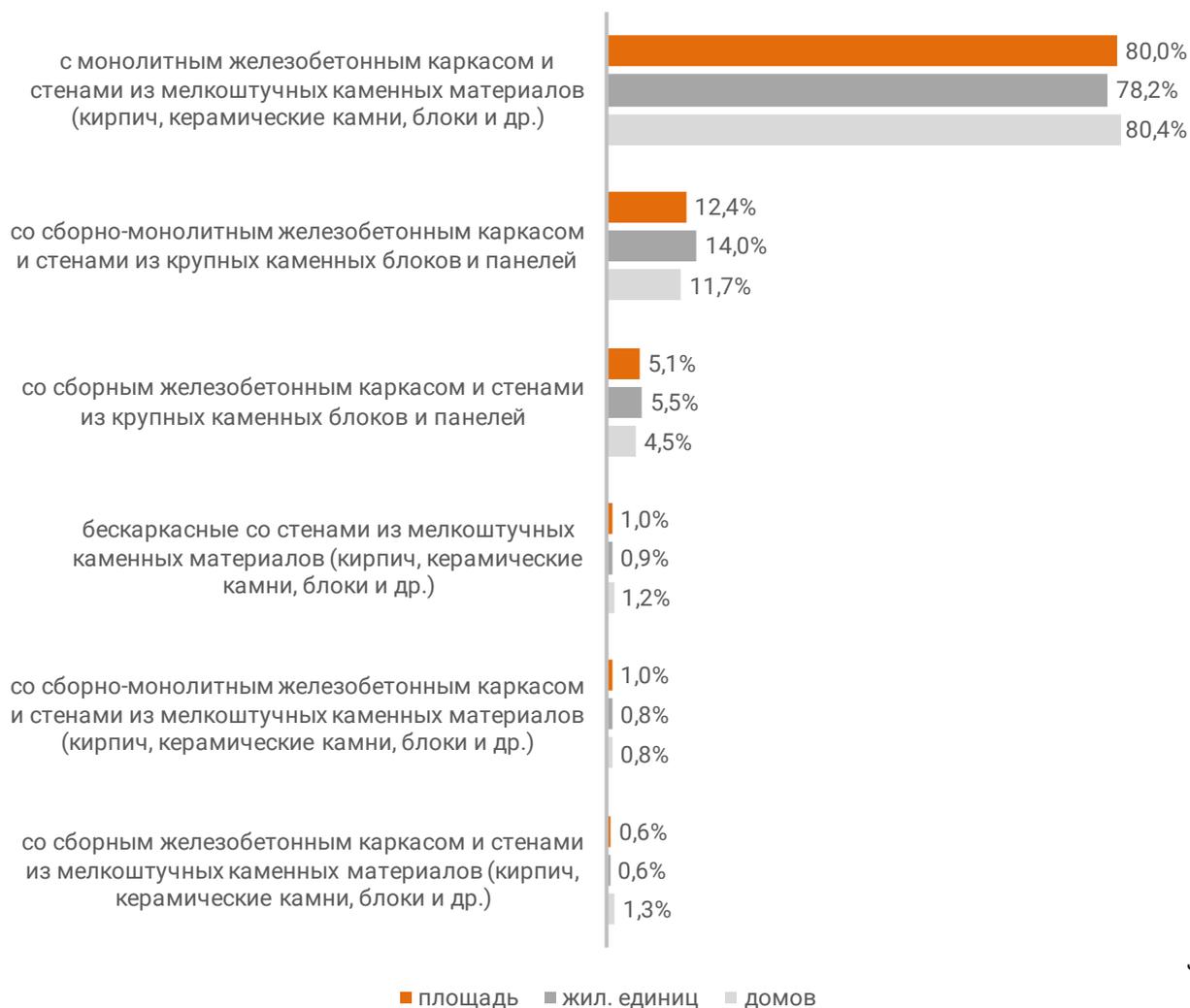
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	481	80,4%	189 629	78,2%	8 471 584	80,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	70	11,7%	33 893	14,0%	1 314 631	12,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	27	4,5%	13 405	5,5%	540 051	5,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	1,2%	2 165	0,9%	102 438	1,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	0,8%	2 060	0,8%	102 222	1,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	8	1,3%	1 350	0,6%	61 282	0,6%
Общий итог	598	100%	242 502	100%	10 592 208	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Санкт-Петербурга по объемам строительства

По состоянию на август 2019 года строительство жилья в Санкт-Петербурге осуществляют 102 застройщика (бренда), которые представлены 190 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Санкт-Петербурге на август 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Холдинг Setl Group</i>	136	16,6%	80 278	23,2%	2 944 927	19,6%
2	<i>Группа ЛСР</i>	158	19,2%	62 226	18,0%	2 924 772	19,4%
3	<i>Группа ЦДС</i>	18	2,2%	15 429	4,5%	667 032	4,4%
4	<i>СК Дальпитерстрой</i>	25	3,0%	12 919	3,7%	569 649	3,8%
5	<i>Лидер Групп</i>	10	1,2%	10 560	3,0%	506 108	3,4%
6	<i>ГК Главстрой</i>	42	5,1%	12 399	3,6%	496 121	3,3%
7	<i>Группа Эталон</i>	16	1,9%	8 086	2,3%	471 359	3,1%
8	<i>ГК Аквилон-Инвест</i>	19	2,3%	10 775	3,1%	393 376	2,6%
9	<i>Мегалит-Охта групп</i>	13	1,6%	6 623	1,9%	356 237	2,4%
10	<i>СПб Реновация</i>	24	2,9%	8 685	2,5%	351 402	2,3%
11	<i>ГК РосСтройИнвест</i>	17	2,1%	6 268	1,8%	280 868	1,9%
12	<i>ГК Полис Групп</i>	8	1,0%	8 683	2,5%	263 860	1,8%
13	<i>Glorax Development</i>	10	1,2%	5 232	1,5%	258 338	1,7%
14	<i>Группа RBI</i>	18	2,2%	4 645	1,3%	248 189	1,6%
15	<i>Seven Suns Development</i>	14	1,7%	4 347	1,3%	235 379	1,6%
16	<i>ГК КВС</i>	12	1,5%	4 844	1,4%	218 852	1,5%
17	<i>Л1 СК №1</i>	11	1,3%	3 556	1,0%	208 778	1,4%
18	<i>ИнтерГрупп</i>	7	0,9%	4 235	1,2%	184 804	1,2%
19	<i>ПСК</i>	6	0,7%	5 633	1,6%	184 036	1,2%
20	<i>Строительный трест</i>	5	0,6%	2 557	0,7%	167 397	1,1%
21	<i>ГК ФСК</i>	19	2,3%	3 594	1,0%	154 303	1,0%
22	<i>LEGENDA Intelligent Development</i>	6	0,7%	2 137	0,6%	148 778	1,0%
23	<i>Концерн ЮИТ</i>	23	2,8%	3 077	0,9%	141 649	0,9%
24	<i>ГК Пионер</i>	6	0,7%	2 691	0,8%	123 547	0,8%
25	<i>АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС</i>	7	0,9%	2 176	0,6%	119 455	0,8%
26	<i>MirLand Development Corporation</i>	3	0,4%	2 473	0,7%	109 616	0,7%
27	<i>ГК Арсенал-Недвижимость</i>	3	0,4%	1 966	0,6%	104 542	0,7%
28	<i>Группа ПИК</i>	5	0,6%	2 065	0,6%	101 117	0,7%
29	<i>Балтийская жемчужина</i>	3	0,4%	1 716	0,5%	95 394	0,6%
30	<i>СК Стоун</i>	7	0,9%	2 238	0,6%	88 927	0,6%
31	<i>Vecar Asset Management Group</i>	6	0,7%	3 949	1,1%	86 280	0,6%
32	<i>ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")</i>	1	0,1%	1 944	0,6%	85 370	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	<i>Волна</i>	6	0,7%	1 221	0,4%	84 807	0,6%
34	<i>ГК ВиПС</i>	2	0,2%	2 129	0,6%	79 510	0,5%
35	<i>ГАЛС</i>	2	0,2%	2 716	0,8%	78 964	0,5%
36	<i>Компания Стайл-Строй</i>	2	0,2%	2 072	0,6%	69 965	0,5%
37	<i>ГК БФА-Девелопмент</i>	2	0,2%	1 302	0,4%	68 744	0,5%
38	<i>ИСХ ААГ</i>	3	0,4%	926	0,3%	64 799	0,4%
39	<i>Концерн Питер</i>	1	0,1%	1 137	0,3%	61 528	0,4%
40	<i>ГК ПРОК</i>	2	0,2%	1 380	0,4%	59 879	0,4%
41	<i>ПО Ленстройматериалы</i>	4	0,5%	921	0,3%	56 723	0,4%
42	<i>П1</i>	1	0,1%	1 541	0,4%	54 162	0,4%
43	<i>ИСК Отделстрой</i>	4	0,5%	1 050	0,3%	53 798	0,4%
44	<i>СК ПЕТРОСТРОЙ</i>	3	0,4%	1 468	0,4%	47 156	0,3%
45	<i>ГК САНД</i>	8	1,0%	766	0,2%	46 335	0,3%
46	<i>PLG</i>	2	0,2%	1 521	0,4%	44 496	0,3%
47	<i>ГК Еврострой</i>	4	0,5%	645	0,2%	40 096	0,3%
48	<i>ГК Ойкумена</i>	2	0,2%	1 101	0,3%	38 614	0,3%
49	<i>Verep Group</i>	22	2,7%	692	0,2%	36 362	0,2%
50	<i>ГК Технополис</i>	2	0,2%	678	0,2%	35 102	0,2%
51	<i>Docklands Development</i>	3	0,4%	745	0,2%	35 037	0,2%
52	<i>ГК Красная Стрела</i>	5	0,6%	525	0,2%	32 517	0,2%
53	<i>СК ИПС</i>	1	0,1%	1 071	0,3%	32 394	0,2%
54	<i>Мегалит</i>	1	0,1%	800	0,2%	31 778	0,2%
55	<i>ИСК ВИТА</i>	2	0,2%	660	0,2%	30 213	0,2%
56	<i>Пушкин</i>	16	1,9%	398	0,1%	29 184	0,2%
57	<i>ИК Пулковская</i>	2	0,2%	1 000	0,3%	28 254	0,2%
58	<i>ПЕТРОПОЛЬ</i>	1	0,1%	617	0,2%	26 658	0,2%
59	<i>Трест-102</i>	1	0,1%	347	0,1%	23 511	0,2%
60	<i>ХК ЭРА</i>	1	0,1%	589	0,2%	22 093	0,1%
61	<i>ГК ЛенСпецСтрой</i>	1	0,1%	486	0,1%	21 859	0,1%
62	<i>Бау Сити</i>	1	0,1%	416	0,1%	20 335	0,1%
63	<i>СК Монолит</i>	2	0,2%	525	0,2%	19 575	0,1%
64	<i>Базис-СПб</i>	1	0,1%	278	0,1%	18 650	0,1%
65	<i>СК Воин-В</i>	2	0,2%	361	0,1%	18 028	0,1%
66	<i>Инфосервис</i>	1	0,1%	404	0,1%	17 922	0,1%
67	<i>ИСК СтройАльянс</i>	1	0,1%	541	0,2%	17 336	0,1%
68	<i>ГК Бестъ</i>	2	0,2%	339	0,1%	15 952	0,1%
69	<i>ИНВЕСТТОРГ</i>	1	0,1%	301	0,1%	15 163	0,1%
70	<i>GHP Group</i>	1	0,1%	175	0,1%	15 106	0,1%
71	<i>Альянс-Строй</i>	1	0,1%	340	0,1%	14 594	0,1%
72	<i>СР Лиговский</i>	1	0,1%	292	0,1%	13 903	0,1%
73	<i>ГК С.Э.Р.</i>	1	0,1%	207	0,1%	13 823	0,1%
74	<i>ГК Русские самоцветы</i>	1	0,1%	231	0,1%	13 744	0,1%
75	<i>Арена</i>	2	0,2%	169	0,0%	13 348	0,1%
76	<i>Пулковский Мезонин</i>	1	0,1%	260	0,1%	12 320	0,1%
77	<i>Компания РИКЭЛ</i>	1	0,1%	180	0,1%	11 668	0,1%
78	<i>Вистбалт</i>	7	0,9%	196	0,1%	10 619	0,1%
79	<i>ГК ЕЗ Group</i>	1	0,1%	374	0,1%	10 457	0,1%
80	<i>Тандем-Истейт</i>	1	0,1%	150	0,0%	10 401	0,1%
81	<i>Трест-36</i>	1	0,1%	198	0,1%	9 951	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
82	<i>Решение</i>	1	0,1%	138	0,0%	9 646	0,1%
83	<i>Альфа</i>	1	0,1%	184	0,1%	9 468	0,1%
84	<i>СХ Сенатор</i>	2	0,2%	247	0,1%	9 211	0,1%
85	<i>Возрождение Северо-Запад</i>	1	0,1%	249	0,1%	8 788	0,1%
86	<i>ГК ФБ Группа</i>	1	0,1%	147	0,0%	8 105	0,1%
87	<i>СК Эльба</i>	1	0,1%	132	0,0%	8 022	0,1%
88	<i>Дом на Ленсовета</i>	1	0,1%	84	0,0%	7 894	0,1%
89	<i>ИСГ ТАЙМС</i>	4	0,5%	179	0,1%	7 825	0,1%
90	<i>Стройкомплекс XXI</i>	3	0,4%	33	0,0%	7 299	0,0%
91	<i>Садко-Сити</i>	1	0,1%	92	0,0%	6 988	0,0%
92	<i>Yard Group</i>	1	0,1%	50	0,0%	6 754	0,0%
93	<i>ХОВАРД ХАУС</i>	1	0,1%	51	0,0%	6 590	0,0%
94	<i>УК Захаржевская, 14</i>	1	0,1%	81	0,0%	6 299	0,0%
95	<i>ГК Балтийская Коммерция</i>	1	0,1%	65	0,0%	6 290	0,0%
96	<i>Деметра</i>	1	0,1%	105	0,0%	5 690	0,0%
97	<i>Новые Коломяги</i>	1	0,1%	55	0,0%	5 276	0,0%
98	<i>Бронка Групп</i>	1	0,1%	57	0,0%	5 166	0,0%
99	<i>ГК Невский Альянс</i>	1	0,1%	36	0,0%	3 439	0,0%
100	<i>Ростехсистема</i>	1	0,1%	17	0,0%	3 310	0,0%
101	<i>PRK-Group</i>	1	0,1%	42	0,0%	2 185	0,0%
102	<i>УК Балтик С</i>	1	0,1%	28	0,0%	1 838	0,0%
Общий итог		821	100%	346 519	100%	15 053 978	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Санкт-Петербурга представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
1	★ 3,5	<i>Холдинг Setl Group</i>	2 944 927	328 228	11,1%	3,2
2	★ 4,0	<i>Группа ЛСР</i>	2 924 772	38 202	1,3%	0,2
3	★ 3,0	<i>Группа ЦДС</i>	667 032	158 331	23,7%	7,7
4	★ 0,5	<i>СК Дальпитерстрой</i>	569 649	342 360	60,1%	20,1
5	★ 1,5	<i>Лидер Групп</i>	506 108	86 749	17,1%	1,0
6	★ 2,0	<i>ГК Главстрой</i>	496 121	59 009	11,9%	1,0
7	★ 5,0	<i>Группа Эталон</i>	471 359	0	0,0%	-
8	★ 4,5	<i>ГК Аквилон-Инвест</i>	393 376	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
9	★ 4,5	Мегалит-Охта групп	356 237	42 098	11,8%	1,4
10	★ 2,0	СПб Реновация	351 402	0	0,0%	-
11	★ 3,5	ГК РосСтройИнвест	280 868	0	0,0%	-
12	★ 2,0	ГК Полис Групп	263 860	0	0,0%	-
13	★ 4,0	Glorax Development	258 338	18 240	7,1%	0,2
14	★ 4,0	Группа RBI	248 189	26 955	10,9%	1,1
15	★ 4,5	Seven Suns Development	235 379	25 581	10,9%	1,7
16	★ 4,0	ГК КВС	218 852	0	0,0%	-
17	★ 0,5	Л1 СК №1	208 778	53 422	25,6%	15,5
18	н/р	ИнтерГрупп	184 804	0	0,0%	-
19	★ 2,0	ПСК	184 036	78 790	42,8%	9,0
20	★ 4,0	Строительный трест	167 397	0	0,0%	-
21	★ 3,5	ГК ФСК	154 303	111 323	72,1%	20,6
22	★ 5,0	LEGENDA Intelligent Development	148 778	0	0,0%	-
23	★ 4,5	Концерн ЮИТ	141 649	8 796	6,2%	0,6
24	★ 5,0	ГК Пионер	123 547	0	0,0%	-
25	★ 1,5	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	119 455	48 239	40,4%	4,8
26	★ 3,0	MirLand Development Corporation	109 616	66 084	60,3%	12,7
27	★ 3,5	ГК Арсенал-Недвижимость	104 542	0	0,0%	-
28	★ 4,5	Группа ПИК	101 117	34 551	34,2%	1,0
29	★ 4,0	Балтийская жемчужина	95 394	0	0,0%	-
30	н/р	СК Стоун	88 927	0	0,0%	-
31	н/р	Vecar Asset Management Group	86 280	10 694	12,4%	1,5
32	★ 0,0	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	85 370	85 370	100%	30,0
33	★ 3,5	Волана	84 807	17 594	20,7%	3,7
34	н/р	ГК ВиПС	79 510	0	0,0%	-
35	н/р	ГАЛС	78 964	0	0,0%	-
36	н/р	Компания Стайл-Строй	69 965	0	0,0%	-
37	н/р	ГК БФА-Девелопмент	68 744	0	0,0%	-
38	★ 3,5	ИСХ ААГ	64 799	0	0,0%	-
39	н/р	Концерн Питер	61 528	0	0,0%	-
40	★ 1,0	ГК ПРОК	59 879	59 879	100%	17,8
41	★ 1,0	ПО Ленстройматериалы	56 723	11 370	20,0%	5,4
42	н/р	П1	54 162	54 162	100%	27,0
43	★ 4,5	ИСК Отделстрой	53 798	0	0,0%	-
44	★ 2,0	СК ПЕТРОСТРОЙ	47 156	30 764	65,2%	6,7
45	★ 5,0	ГК САНД	46 335	0	0,0%	-
46	н/р	PLG	44 496	0	0,0%	-
47	★ 4,5	ГК Еврострой	40 096	20 662	51,5%	6,2
48	★ 3,5	ГК Ойкумена	38 614	0	0,0%	-
49	н/р	Veren Group	36 362	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
50	н/р	ГК Технополис	35 102	0	0,0%	-
51	★ 4,0	Docklands Development	35 037	7 300	20,8%	1,9
52	★ 3,0	ГК Красная Стрела	32 517	19 358	59,5%	7,1
53	★ 1,5	СК ИПС	32 394	0	0,0%	-
54	н/р	Мегалит	31 778	0	0,0%	-
55	★ 3,5	ИСК ВИТА	30 213	16 825	55,7%	6,7
56	н/р	Пушкин	29 184	0	0,0%	-
57	★ 1,5	ИК Пулковская	28 254	28 254	100%	27,0
58	★ 1,5	ПЕТРОПОЛЬ	26 658	26 658	100%	6,0
59	н/р	Трест-102	23 511	23 511	100%	48,0
60	★ 0,5	ХК ЭРА	22 093	22 093	100%	60,0
61	★ 0,0	ГК ЛенСпецСтрой	21 859	0	0,0%	-
62	н/р	Бау Сити	20 335	20 335	100%	9,0
63	н/р	СК Монолит	19 575	0	0,0%	-
64	н/р	Базис-СПб	18 650	0	0,0%	-
65	★ 1,0	СК Воин-В	18 028	18 028	100%	20,2
66	н/р	Инфосервис	17 922	0	0,0%	-
67	н/р	ИСК СтройАльянс	17 336	17 336	100%	9,0
68	н/р	ГК БестЪ	15 952	0	0,0%	-
69	★ 3,0	ИНВЕСТТОРГ	15 163	0	0,0%	-
70	н/р	GHP Group	15 106	0	0,0%	-
71	н/р	Альянс-Строй	14 594	0	0,0%	-
72	н/р	СР Лиговский	13 903	0	0,0%	-
73	н/р	ГК С.Э.Р.	13 823	13 823	100%	36,0
74	н/р	ГК Русские самоцветы	13 744	13 744	100%	12,0
75	★ 0,0	Арена	13 348	13 348	100%	30,0
76	н/р	Пулковский Мезонин	12 320	0	0,0%	-
77	н/р	Компания РИКЭЛ	11 668	11 668	100%	27,0
78	★ 3,0	Вистбалт	10 619	10 619	100%	21,0
79	н/р	ГК ЕЗ Group	10 457	0	0,0%	-
80	н/р	Тандем-Истейт	10 401	10 401	100%	3,0
81	н/р	Трест-36	9 951	0	0,0%	-
82	н/р	Решение	9 646	0	0,0%	-
83	н/р	Альфа	9 468	9 468	100%	6,0
84	н/р	СХ Сенатор	9 211	0	0,0%	-
85	н/р	Возрождение Северо-Запад	8 788	8 788	100%	30,0
86	н/р	ГК ФБ Группа	8 105	8 105	100%	15,0
87	★ 3,5	СК Эльба	8 022	0	0,0%	-
88	н/р	Дом на Ленсовета	7 894	0	0,0%	-
89	★ 3,0	ИСГ ТАЙМС	7 825	0	0,0%	-
90	н/р	Стройкомплекс XXI	7 299	7 299	100%	41,1
91	н/р	Садко-Сити	6 988	6 988	100%	21,0
92	н/р	Yard Group	6 754	0	0,0%	-
93	н/р	ХОВАРД ХАУС	6 590	0	0,0%	-
94	н/р	УК Захаржевская, 14	6 299	6 299	100%	39,0

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	%	
95	★ 5,0	ГК Балтийская Коммерция	6 290	0	0,0%	-
96	н/р	Деметра	5 690	0	0,0%	-
97	н/р	Новые Коломяги	5 276	5 276	100%	48,0
98	н/р	Бронка Групп	5 166	0	0,0%	-
99	н/р	ГК Невский Альянс	3 439	3 439	100%	27,0
100	н/р	Ростехсистема	3 310	0	0,0%	-
101	★ 2,0	PRK-Group	2 185	0	0,0%	-
102	н/р	УК Балтик С	1 838	1 838	100%	36,0
Общий итог			15 053 978	2 148 254	14,3%	3,5

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ХК ЭРА» и составляет 60,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Санкт-Петербурге

В Санкт-Петербурге возводится 239 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Чистое небо» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Холдинг Setl Group» возводит 27 домов, включающих 25 839 жилых единиц, совокупной площадью 869 795 м².

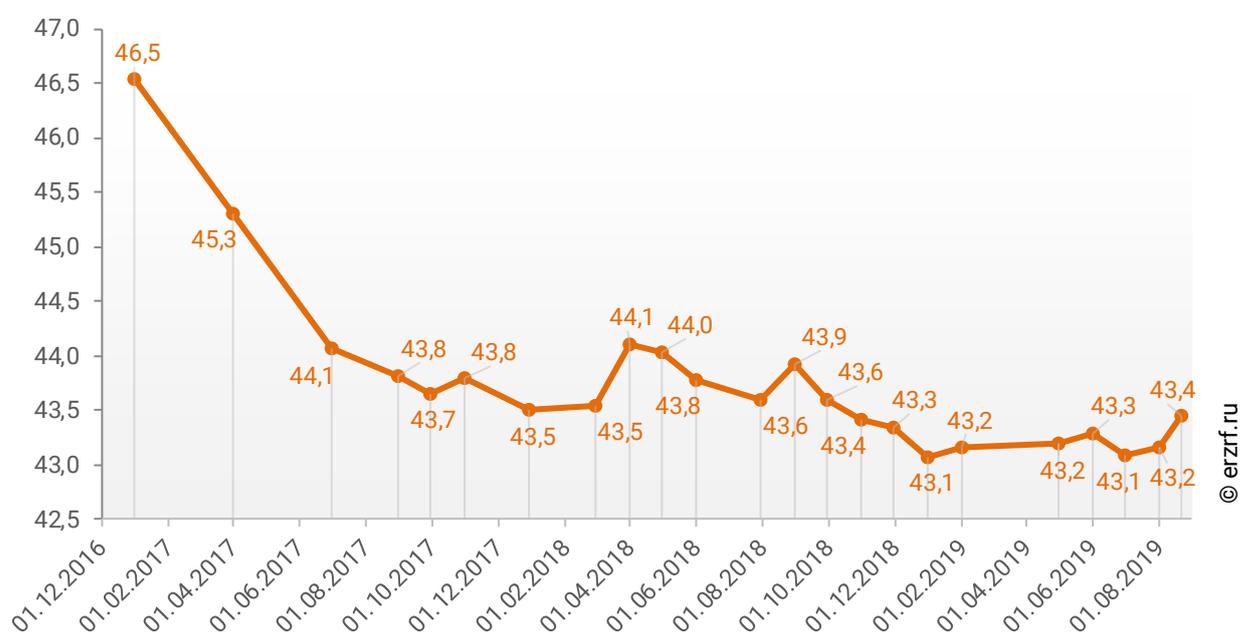
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Санкт-Петербурге

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Санкт-Петербурге, составляет 43,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Санкт-Петербурге представлена на графике 7.

График 7

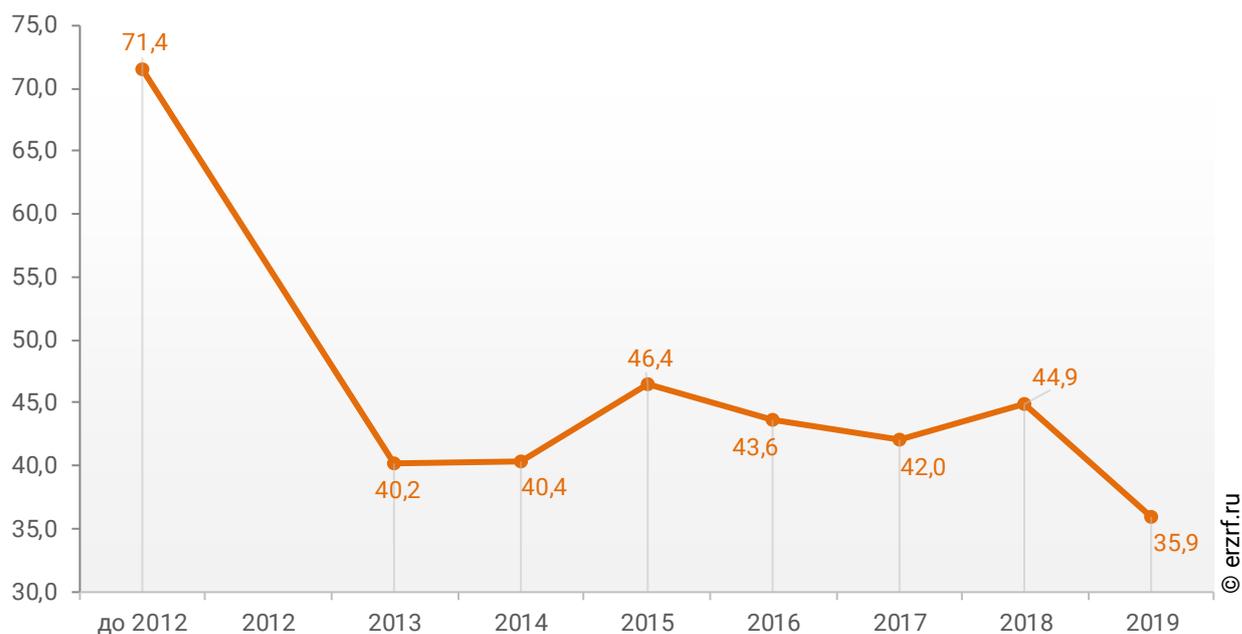
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Санкт-Петербурге, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Санкт-Петербурга, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 35,9 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Vecar Asset Management Group» – 21,8 м². Самая большая – у застройщика «Стройкомплекс XXI» – 221,2 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Vecar Asset Management Group	21,8
ГК ЕЗ Group	28,0
ИК Пулковская	28,3
ГАЛС	29,1
PLG	29,3
СК ИПС	30,2
ГК Полис Групп	30,4
ИСК СтройАльянс	32,0
СК ПЕТРОСТРОЙ	32,1
ПСК	32,7
Компания Стайл-Строй	33,8
ГК Ойкумена	35,1
П1	35,1
Возрождение Северо-Запад	35,3
ГК Аквилон-Инвест	36,5
Холдинг Setl Group	36,7
СК Монолит	37,3
СХ Сенатор	37,3
ГК ВиПС	37,3
ХК ЭРА	37,5
Мегалит	39,7
СК Стоун	39,7
ГК Главстрой	40,0
СПб Реновация	40,5
Альянс-Строй	42,9
ГК ФСК	42,9
ПЕТРОПОЛЬ	43,2
Группа ЦДС	43,2
ГК ПРОК	43,4
ИнтерГрупп	43,6
ИСГ ТАЙМС	43,7
ГК СУ-155 (доставляет АО "Банк ДОМ.РФ")	43,9
СК Дальпитерстрой	44,1
MirLand Development Corporation	44,3
Инфосервис	44,4
ГК РосСтройИнвест	44,8
ГК ЛенСпецСтрой	45,0
ГК КВС	45,2
ИСК ВИТА	45,8
ГК Пионер	45,9
Концерн ЮИТ	46,0
Группа ЛСР	47,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Docklands Development	47,0
ГК БестЪ	47,1
Пулковский Мезонин	47,4
СР Лиговский	47,6
Лидер Групп	47,9
Бау Сити	48,9
Группа ПИК	49,0
Glorax Development	49,4
СК Воин-В	49,9
Трест-36	50,3
ИНВЕСТТОРГ	50,4
ИСК Отделстрой	51,2
Альфа	51,5
ГК Технополис	51,8
PRK-Group	52,0
Veren Group	52,5
ГК БФА-Девелопмент	52,8
ГК Арсенал-Недвижимость	53,2
Группа RBI	53,4
Мегалит-Охта групп	53,8
Концерн Питер	54,1
Seven Suns Development	54,1
Вистбалт	54,2
Деметра	54,2
АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	54,9
ГК ФБ Группа	55,1
Балтийская жемчужина	55,6
Группа Эталон	58,3
Л1 СК №1	58,7
ГК Русские самоцветы	59,5
ГК САНД	60,5
СК Эльба	60,8
ПО Ленстройматериалы	61,6
ГК Красная Стрела	61,9
ГК Еврострой	62,2
Компания РИКЭЛ	64,8
Строительный трест	65,5
УК Балтик С	65,6
ГК С.Э.Р.	66,8
Базис-СПб	67,1
Трест-102	67,8
Тандем-Истейт	69,3
Вонава	69,5
LEGENDA Intelligent Development	69,6
Решение	69,9
ИСХ ААГ	70,0
Пушкин	73,3
Садко-Сити	76,0
УК Захаржевская, 14	77,8
Арена	79,0
GHP Group	86,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Бронка Групп	90,6
Дом на Ленсовета	94,0
ГК Невский Альянс	95,5
Новые Коломяги	95,9
ГК Балтийская Коммерция	96,8
ХОВАРД ХАУС	129,2
Yard Group	135,1
Ростехсистема	194,7
Стройкомплекс XXI	221,2
Общий итог	43,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Vertical на Орджоникидзе» – 21,5 м², застройщик «Vecar Asset Management Group». Наибольшая – в ЖК «Аллегро-Парк» – 221,2 м², застройщик «Стройкомплекс XXI».

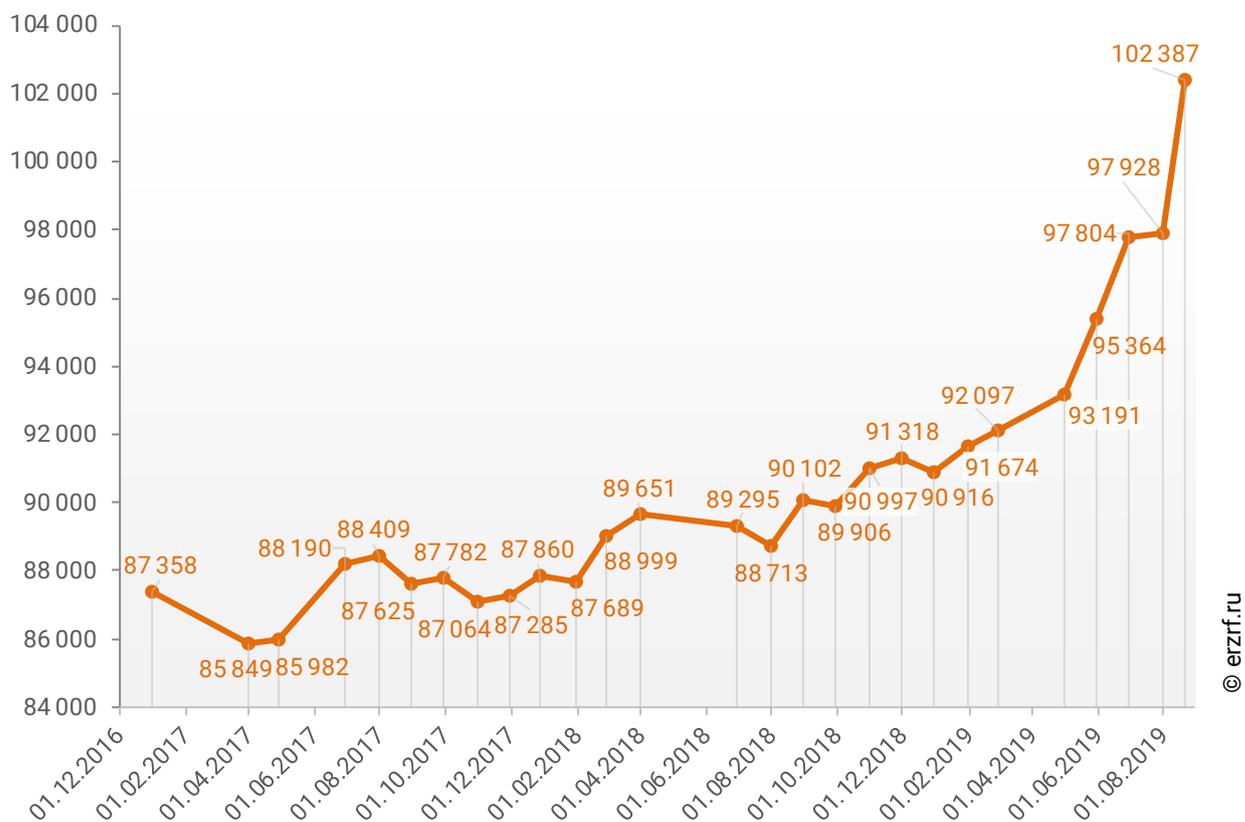
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Санкт-Петербурге

По состоянию на август 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Санкт-Петербурга составила 102 387 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Санкт-Петербурге представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Санкт-Петербурге, ₽/м²



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Санкт-Петербурга от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10



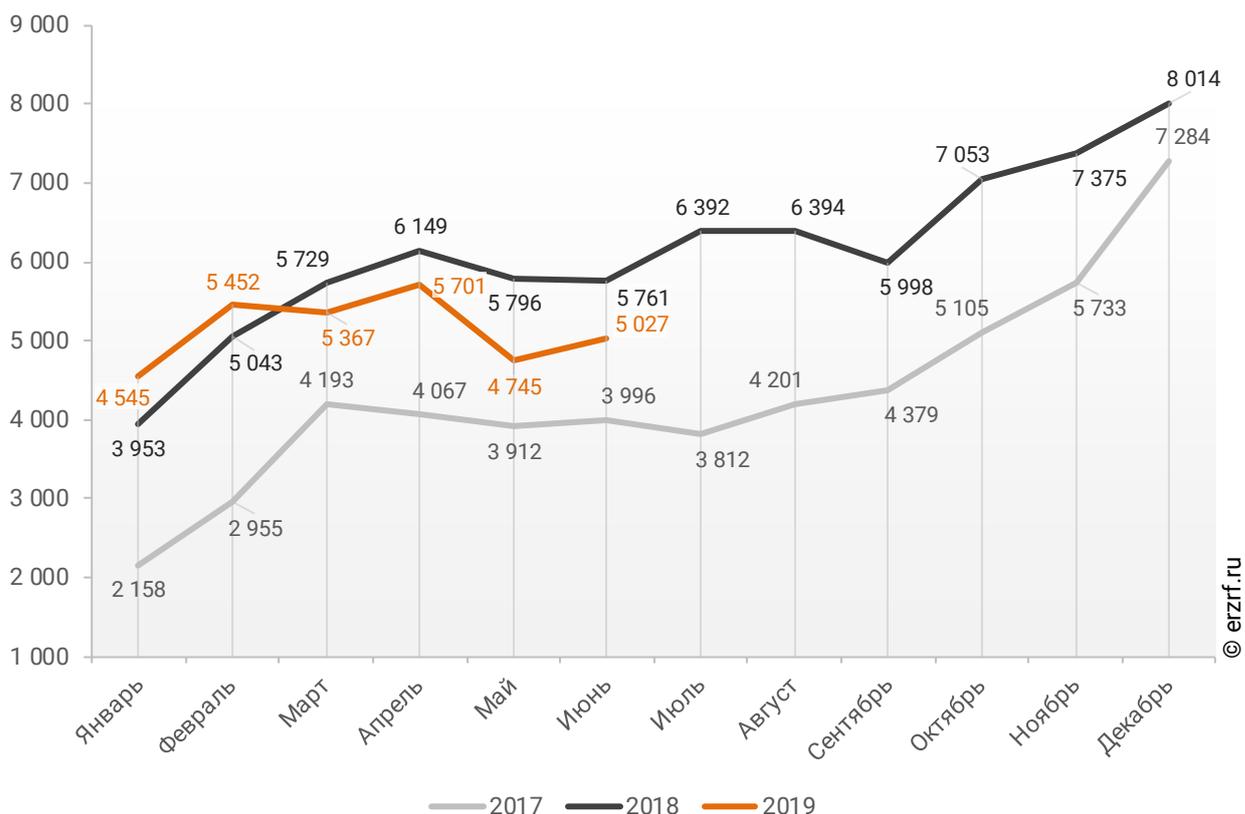
11. Ипотечное кредитование для жителей Санкт-Петербурга (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

По данным Банка России за 6 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Санкт-Петербурга, составило 30 837, что на 4,9% меньше уровня 2018 г. (32 431 ИЖК), и на 44,9% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (21 281 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг.

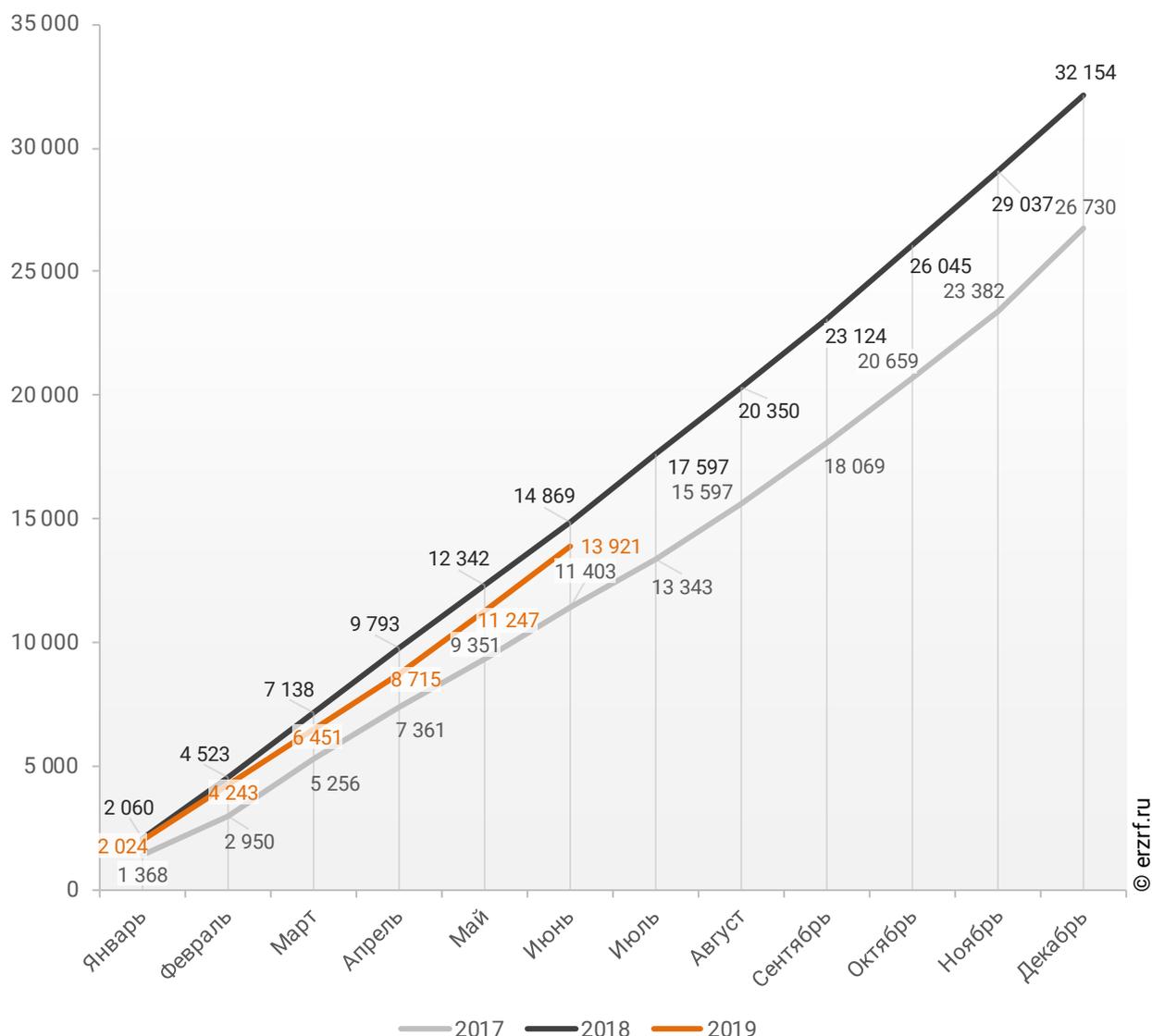


За 6 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 13 921, что на 6,4% меньше, чем в 2018 г. (14 869 ИЖК), и на 22,1% больше соответствующего значения 2017 г. (11 403 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг.

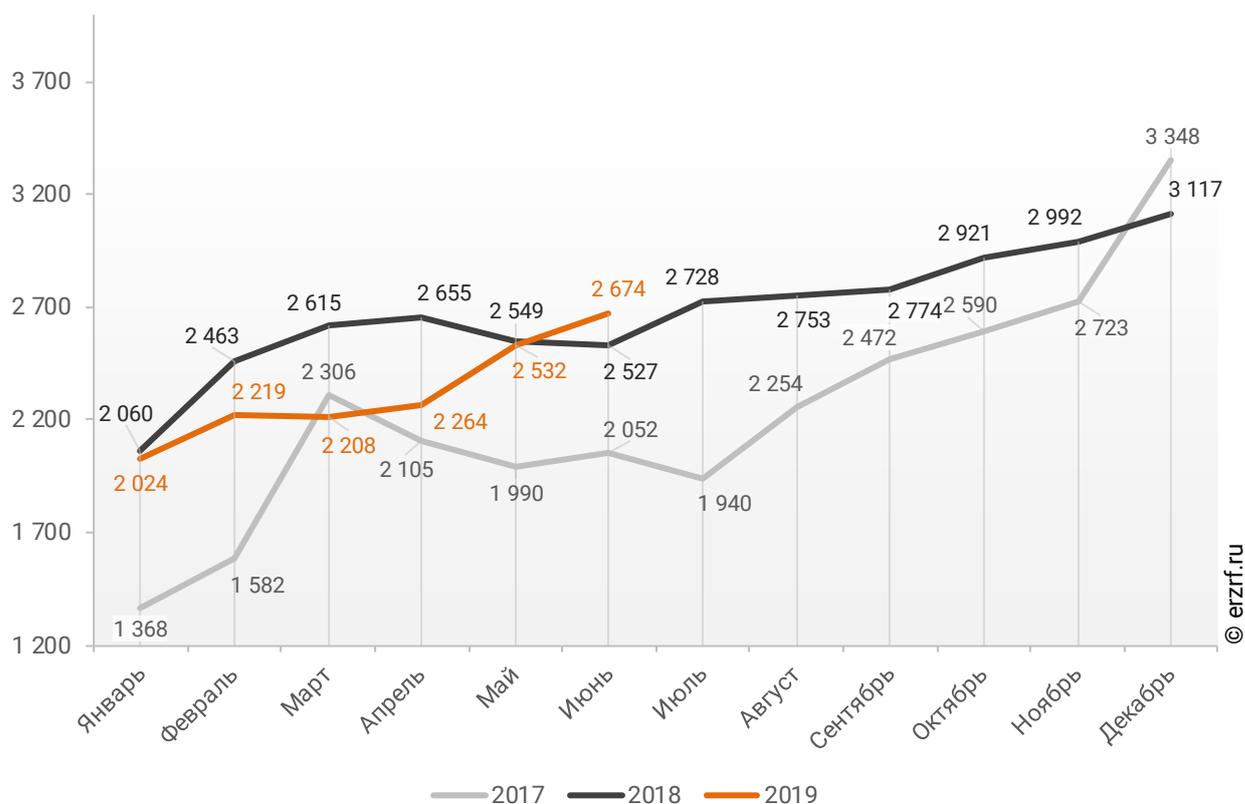


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Санкт-Петербурге в июне 2019 года увеличилось на 5,8% по сравнению с июнем 2018 года (2 674 против 2 527 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг.

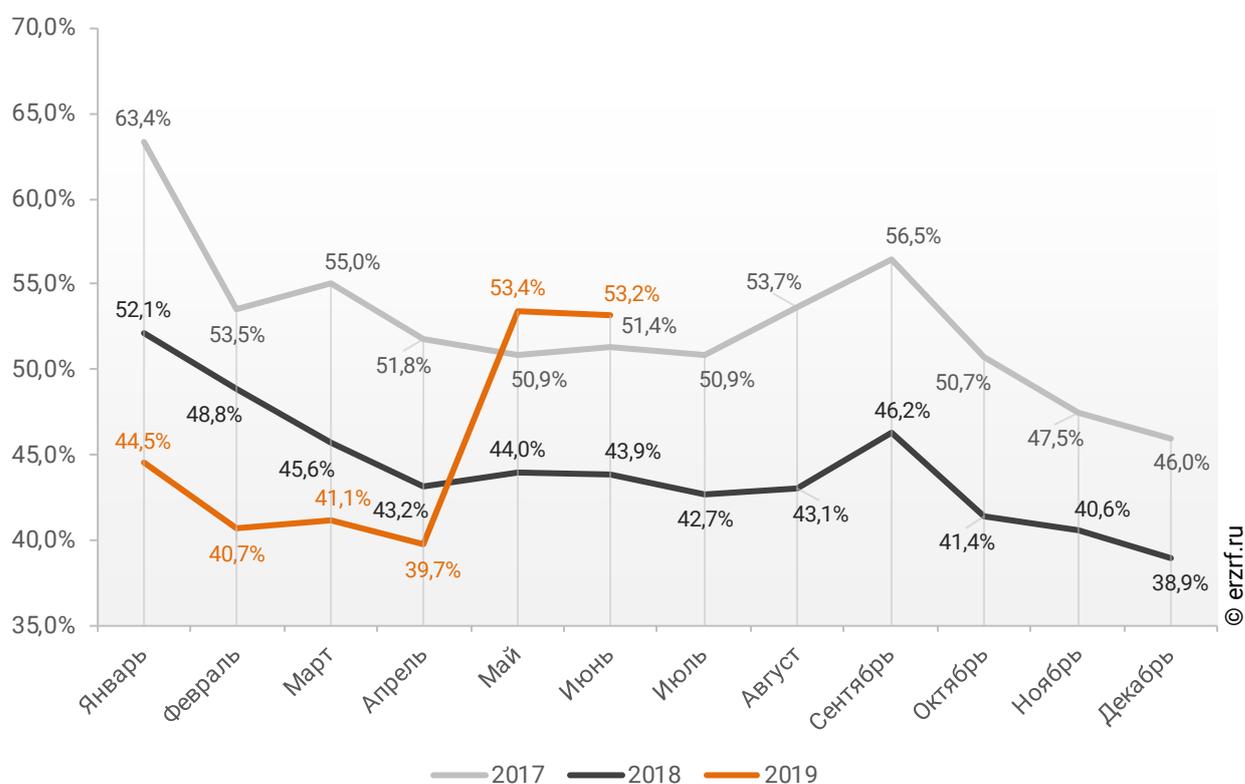


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2019 г., составила 45,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга за этот же период, что на 0,7 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (45,8%), и на 8,5 п.п. меньше уровня 2017 г. (53,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг.



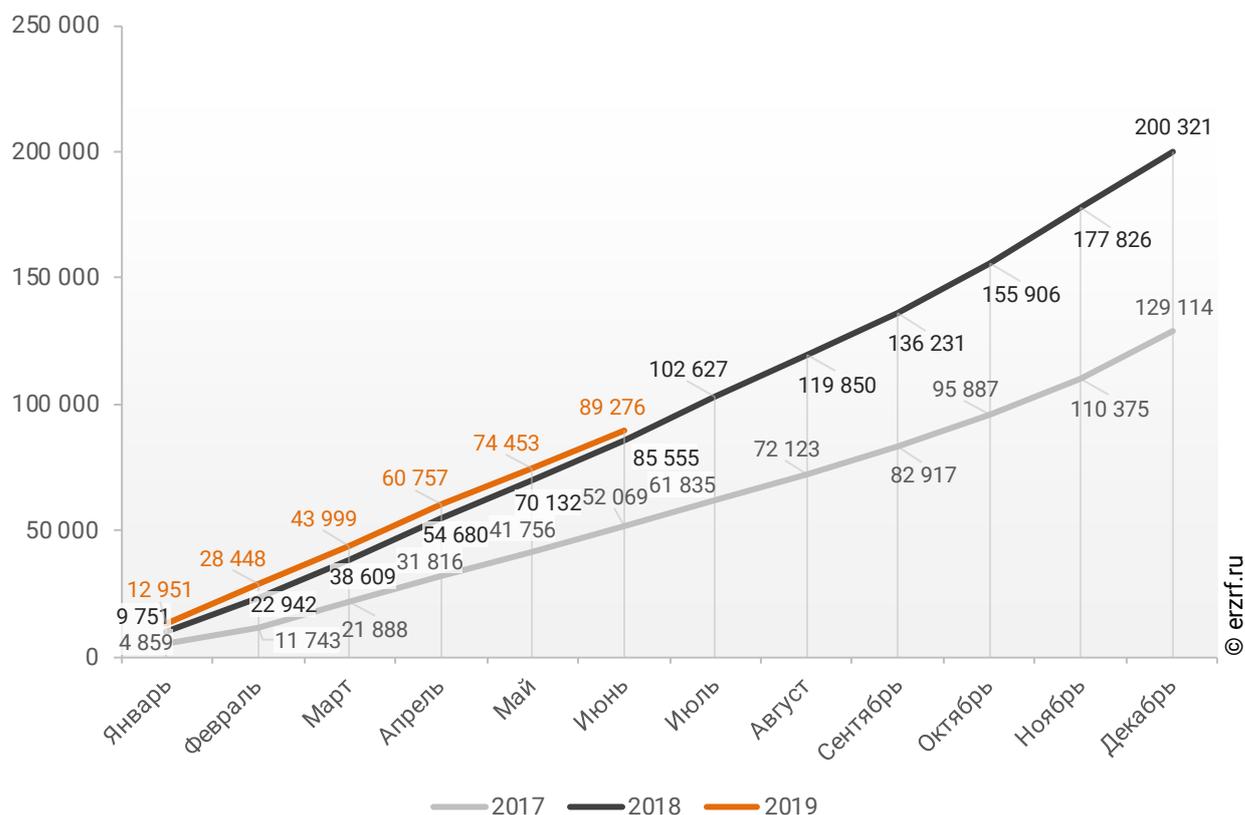
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

По данным Банка России за 6 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, составил 89 276 млн ₽, что на 4,3% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (85 555 млн ₽), и на 71,5% больше аналогичного значения 2017 г. (52 069 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг., млн ₽

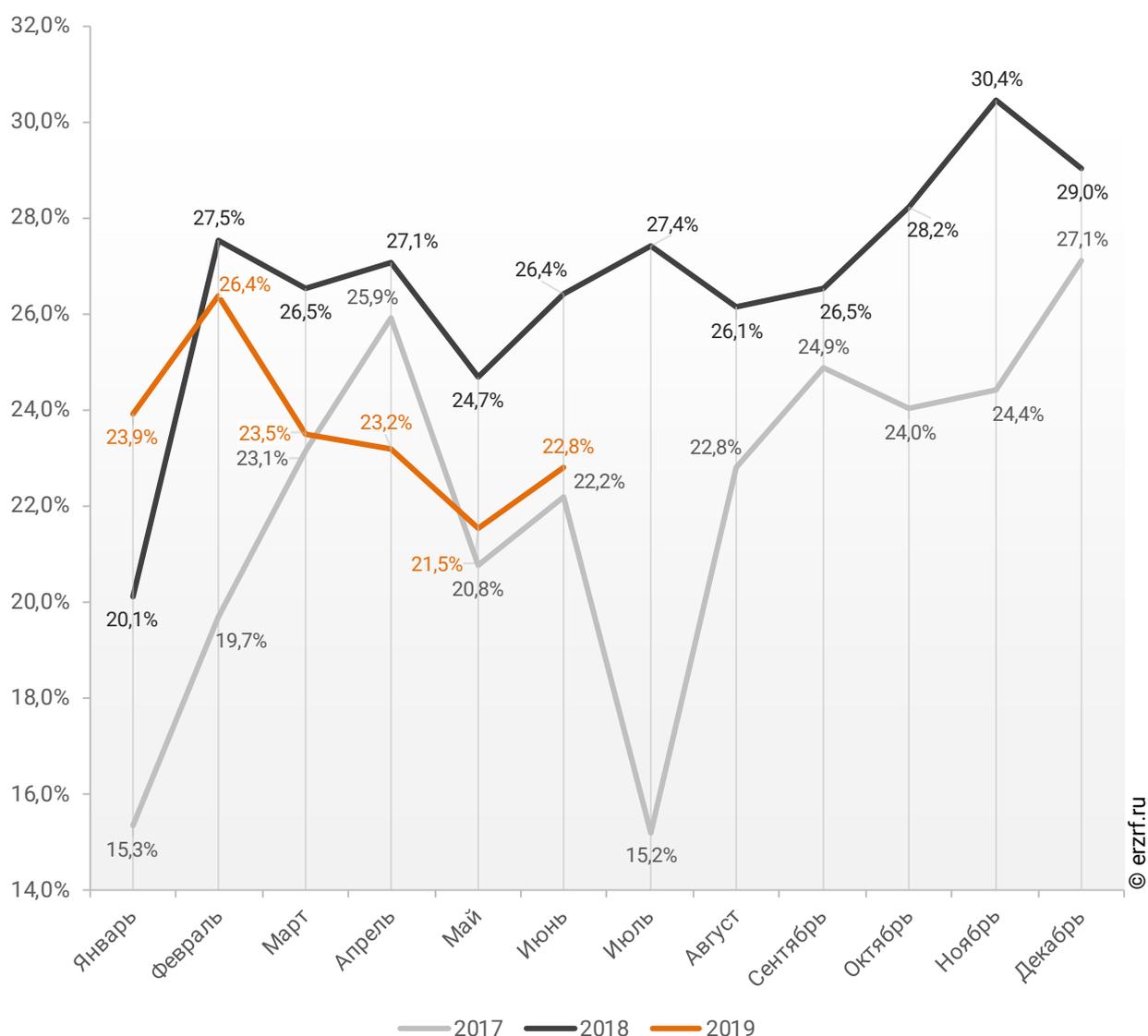


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2019 г. жителям Санкт-Петербурга (380 032 млн ₽), доля ИЖК составила 23,5%, что на 2,0 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (25,5%), и на 2,1 п.п. больше уровня 2017 г. (21,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг.

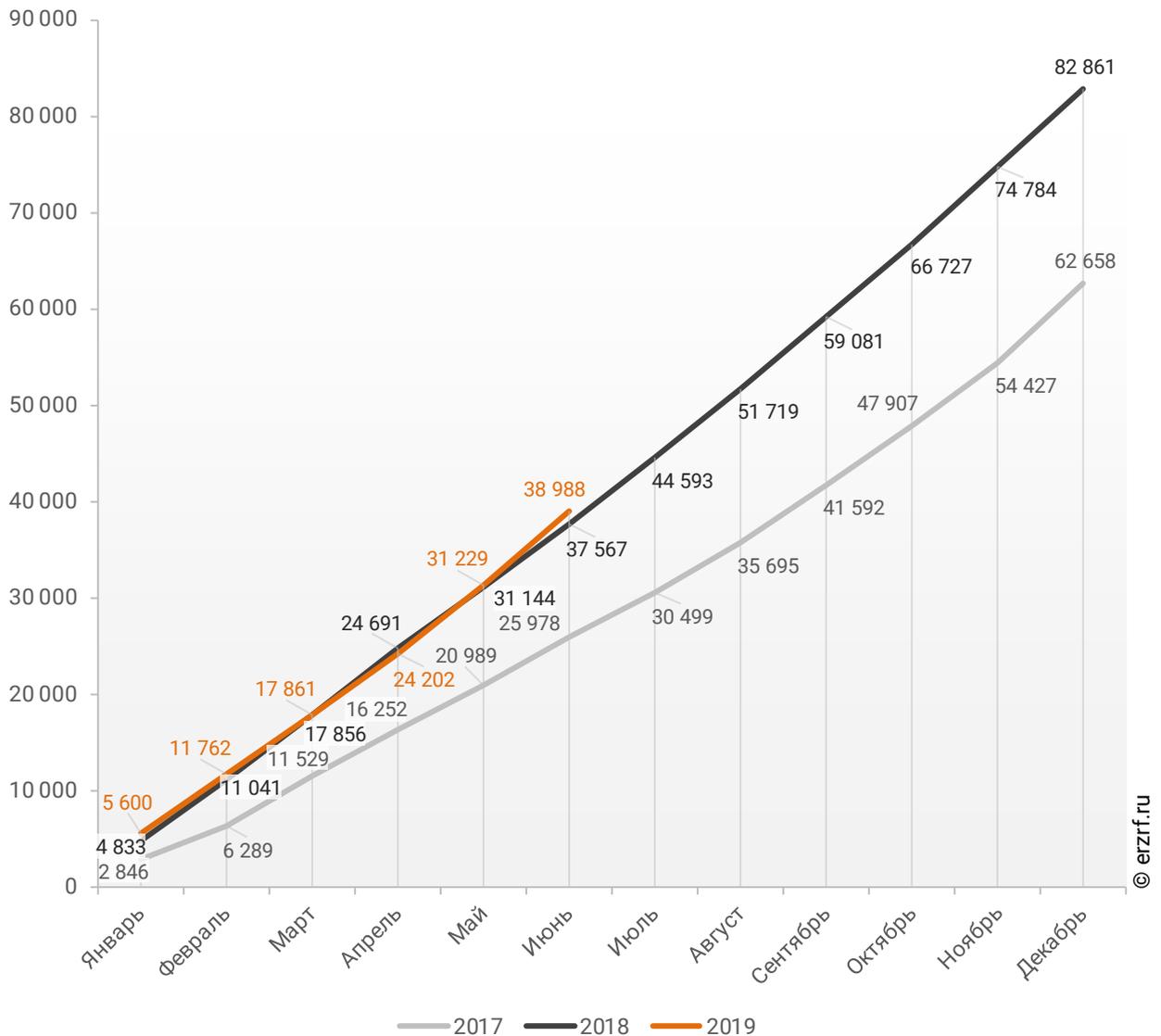


За 6 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга под залог ДДУ, составил 38 988 млн ₽ (43,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга). Это на 3,8% больше аналогичного значения 2018 г. (37 567 млн ₽), и на 50,1% больше, чем в 2017 г. (25 978 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2019 г. жителям Санкт-Петербурга (380 032 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,3%, что на 0,9 п.п. меньше уровня 2018 г. (11,2%), и на 0,4 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг.

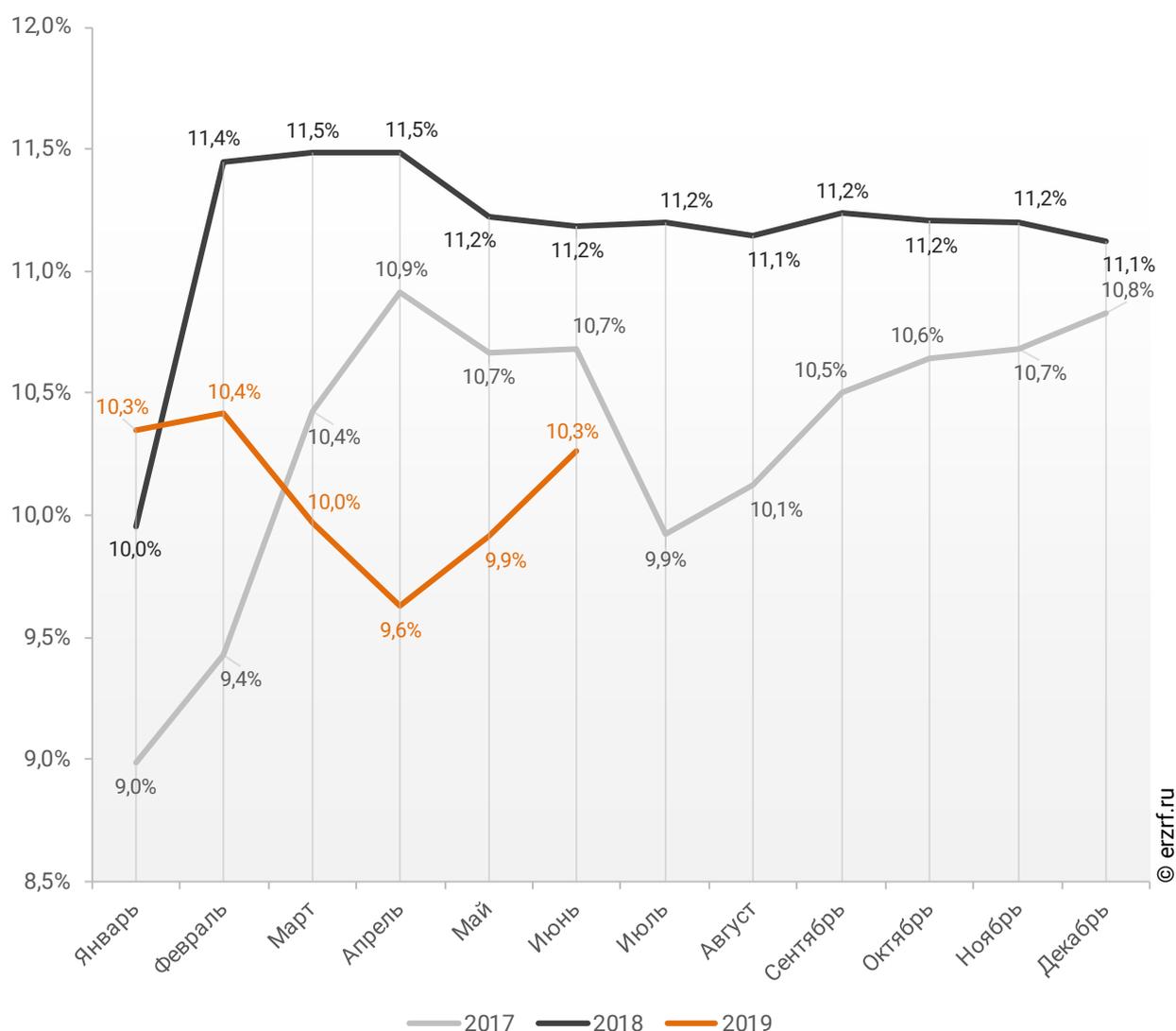
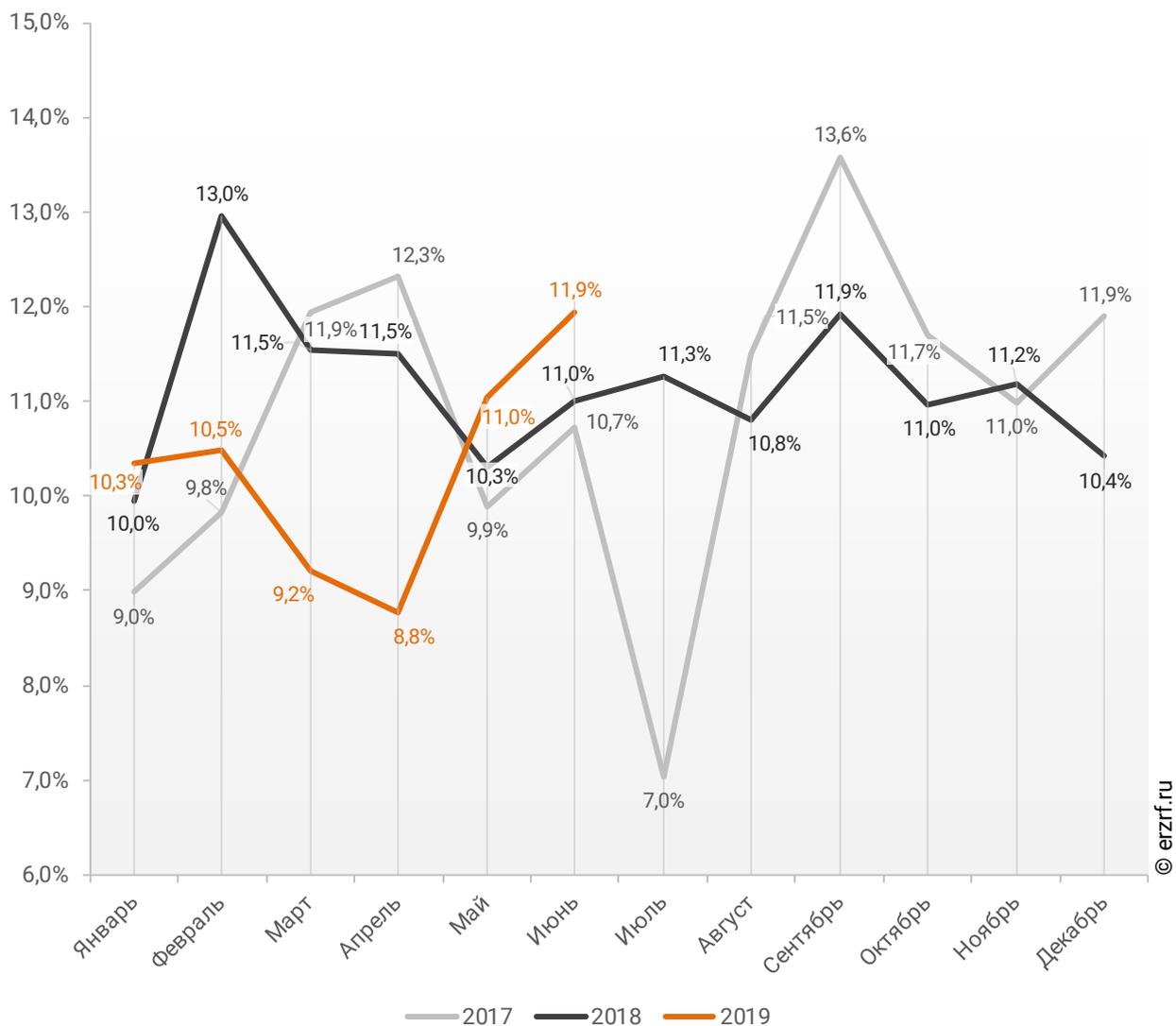


График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг.

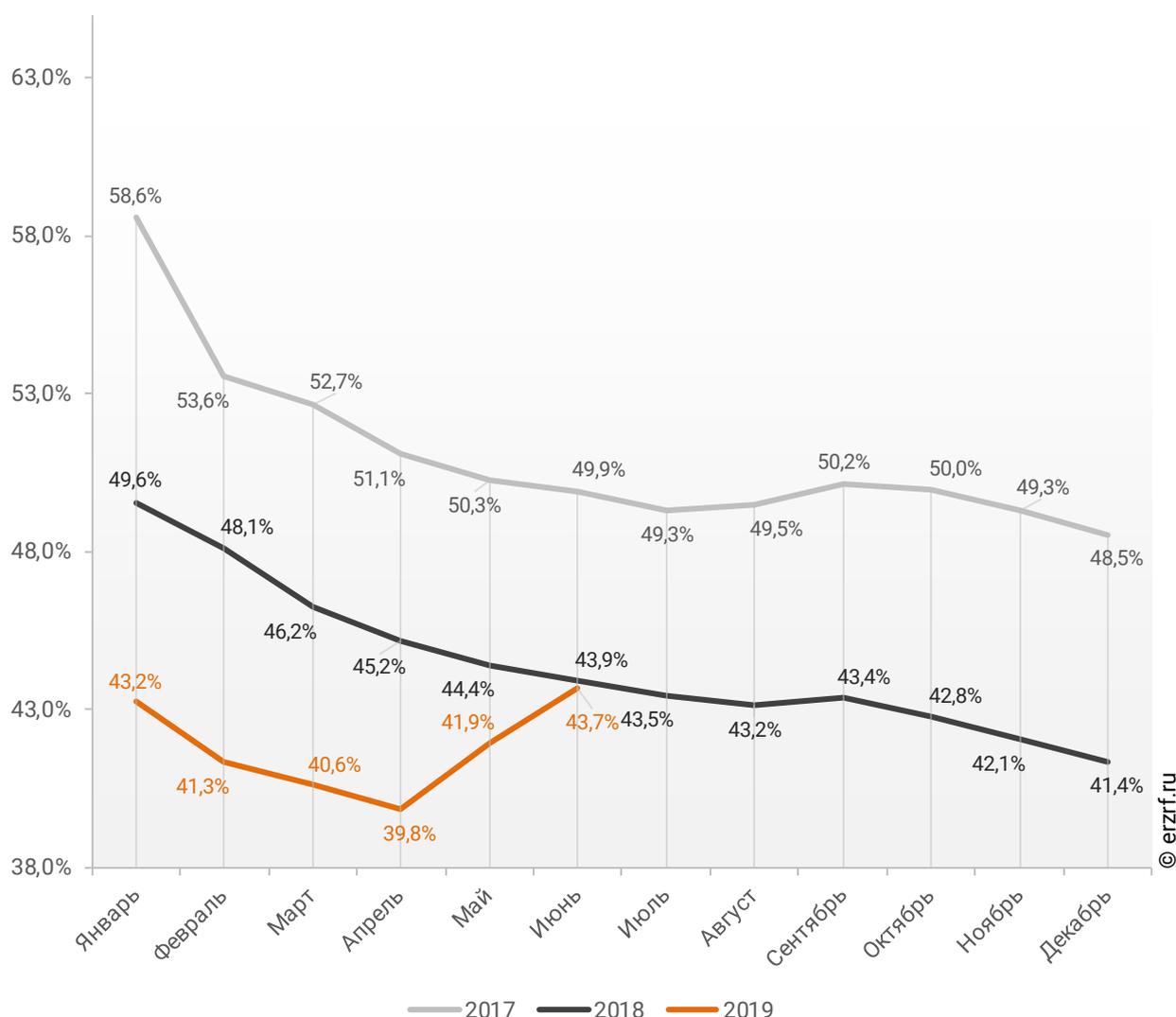


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2019 г., составила 43,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга за этот же период, что на 0,2 п.п. меньше, чем в 2018 г. (43,9%), и на 6,2 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (49,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг.

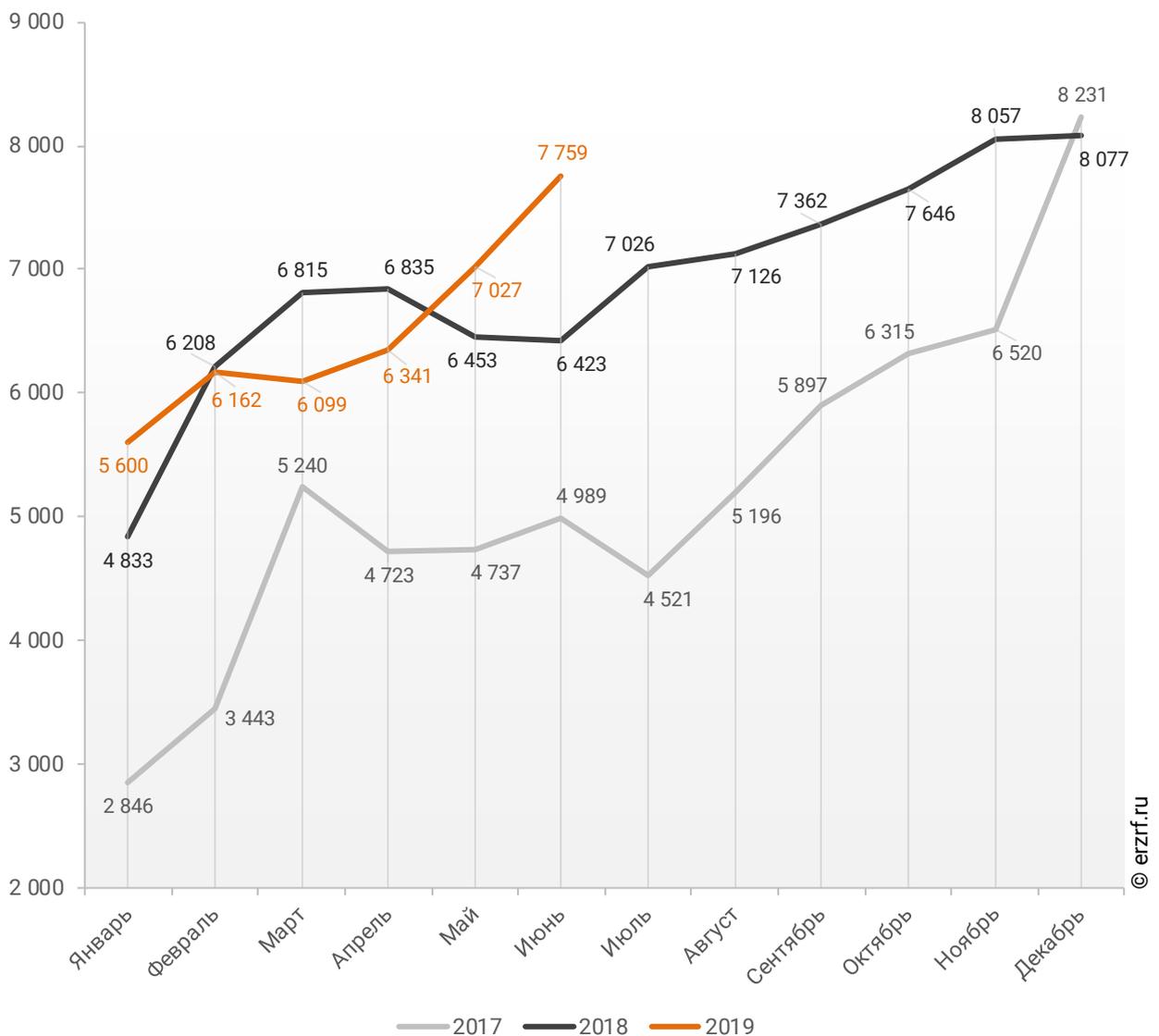


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Санкт-Петербурге в июне 2019 года, увеличился на 20,8% по сравнению с июнем 2018 года (7,8 против 6,4 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

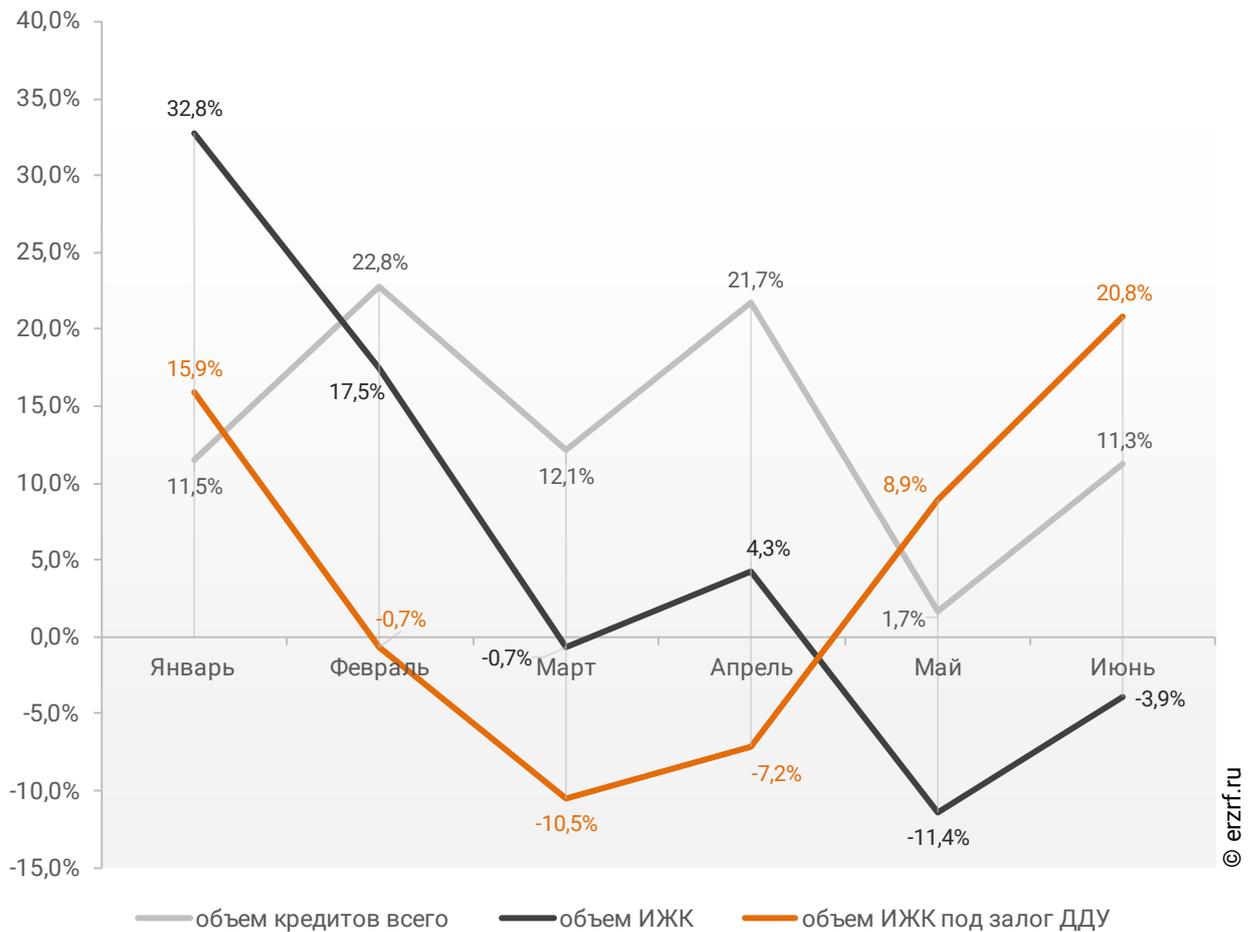
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 20,8% в июне 2019 года по сравнению с июнем 2018 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 11,3% (65,0 против 58,4 млрд ₹ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 3,9% (14,8 против 15,4 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Санкт-Петербурге (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Санкт-Петербурге кредитов всех видов в июне составила 11,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 52,3%.

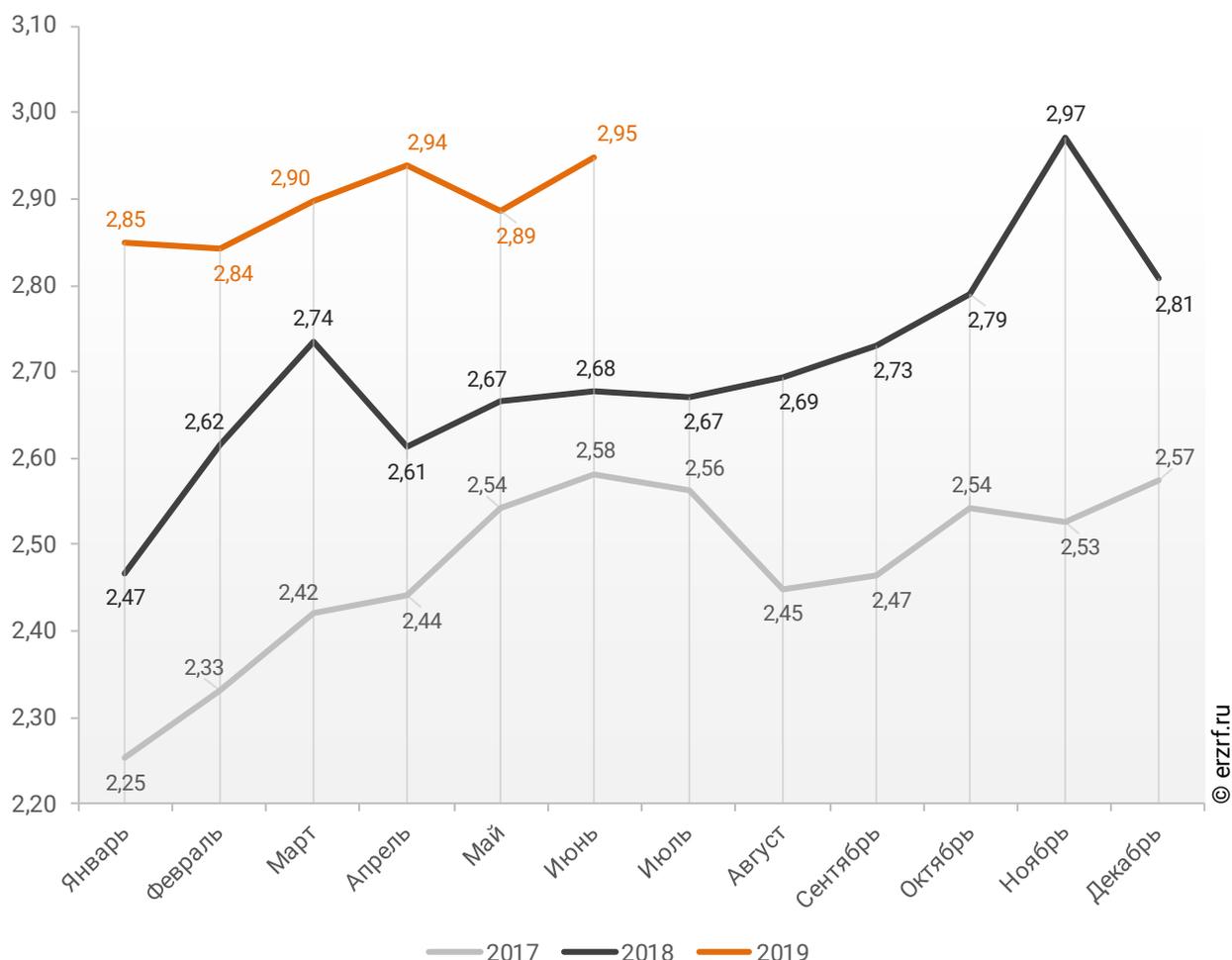
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

По официальной статистике Банка России в июне 2019 г. средний размер ИЖК в Санкт-Петербурге составил 2,95 млн ₽, что на 10,2% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (2,68 млн ₽), и на 14,3% больше аналогичного значения 2017 г. (2,58 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг., млн ₽

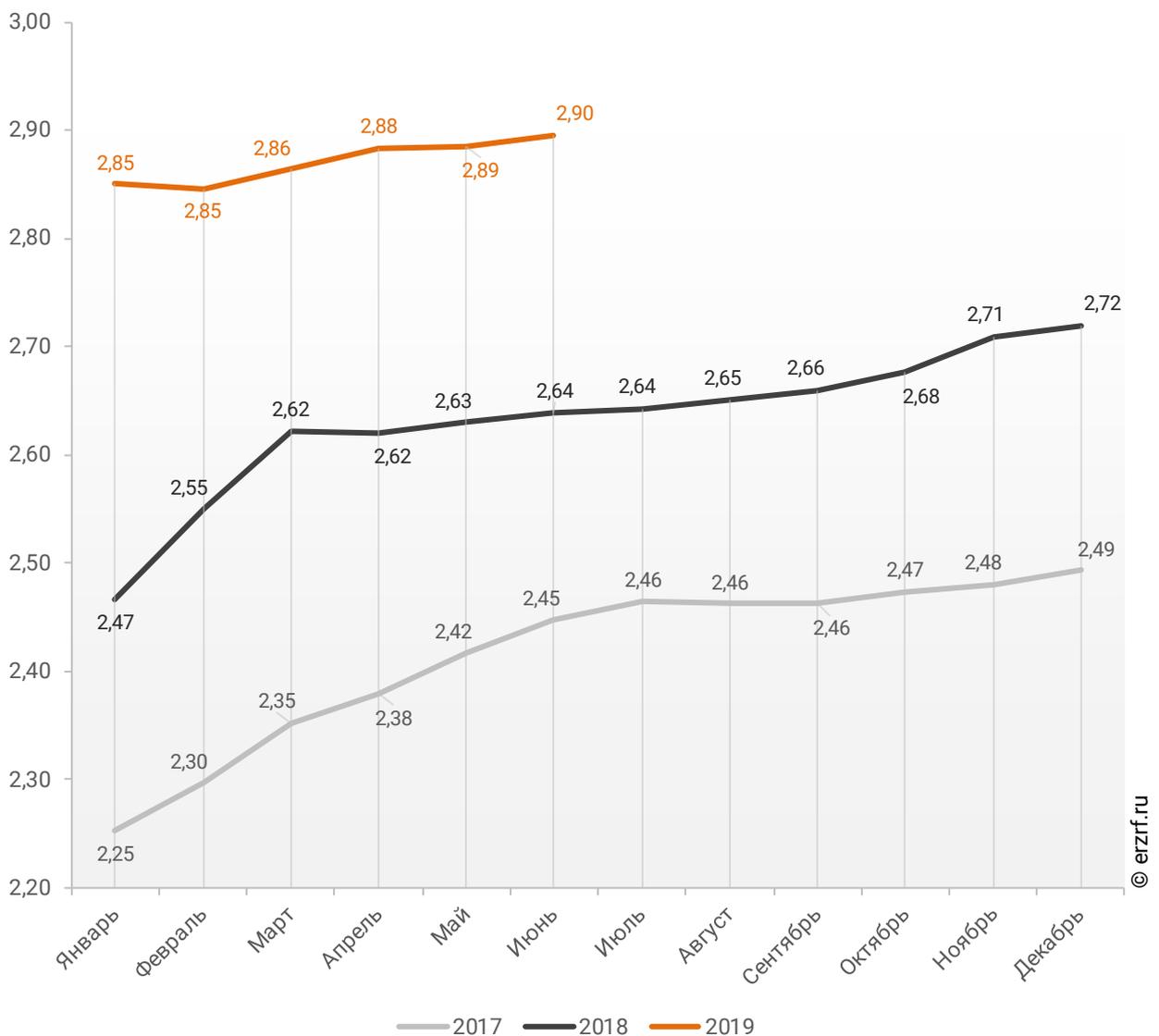


По данным Банка России за 6 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составил 2,90 млн ₽, что на 9,7% больше, чем в 2018 г. (2,64 млн ₽), и на 18,3% больше соответствующего значения 2017 г. (2,45 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг., млн ₽

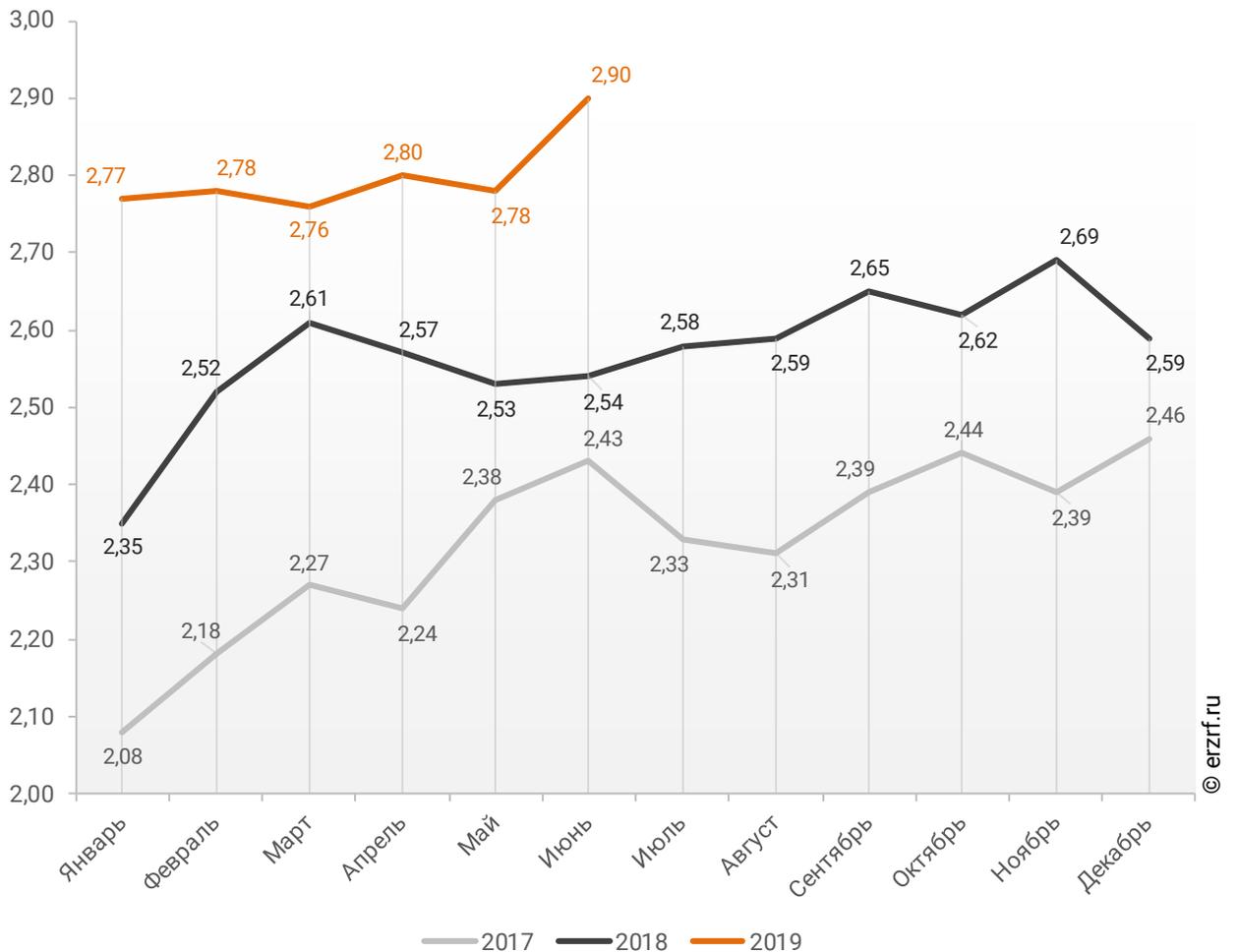


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Санкт-Петербурге в июне 2019 года увеличился на 14,2% по сравнению с июнем 2018 года (2,90 против 2,54 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 4,3%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг., млн ₽

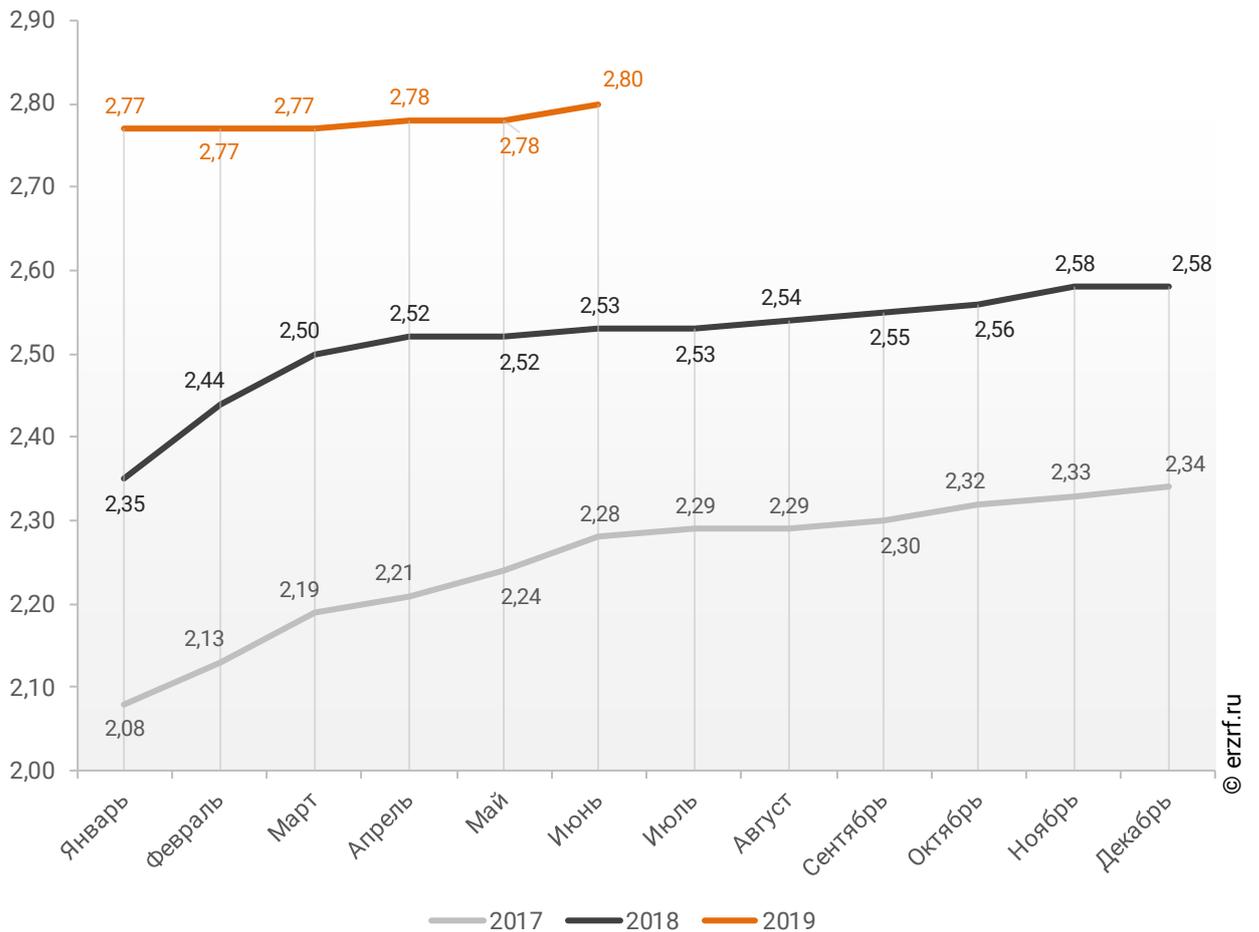


По данным Банка России за 6 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составил 2,80 млн ₽ (на 3,3% меньше среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга). Это на 10,7% больше соответствующего значения 2018 г. (2,53 млн ₽), и на 22,8% больше уровня 2017 г. (2,28 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг., млн ₽

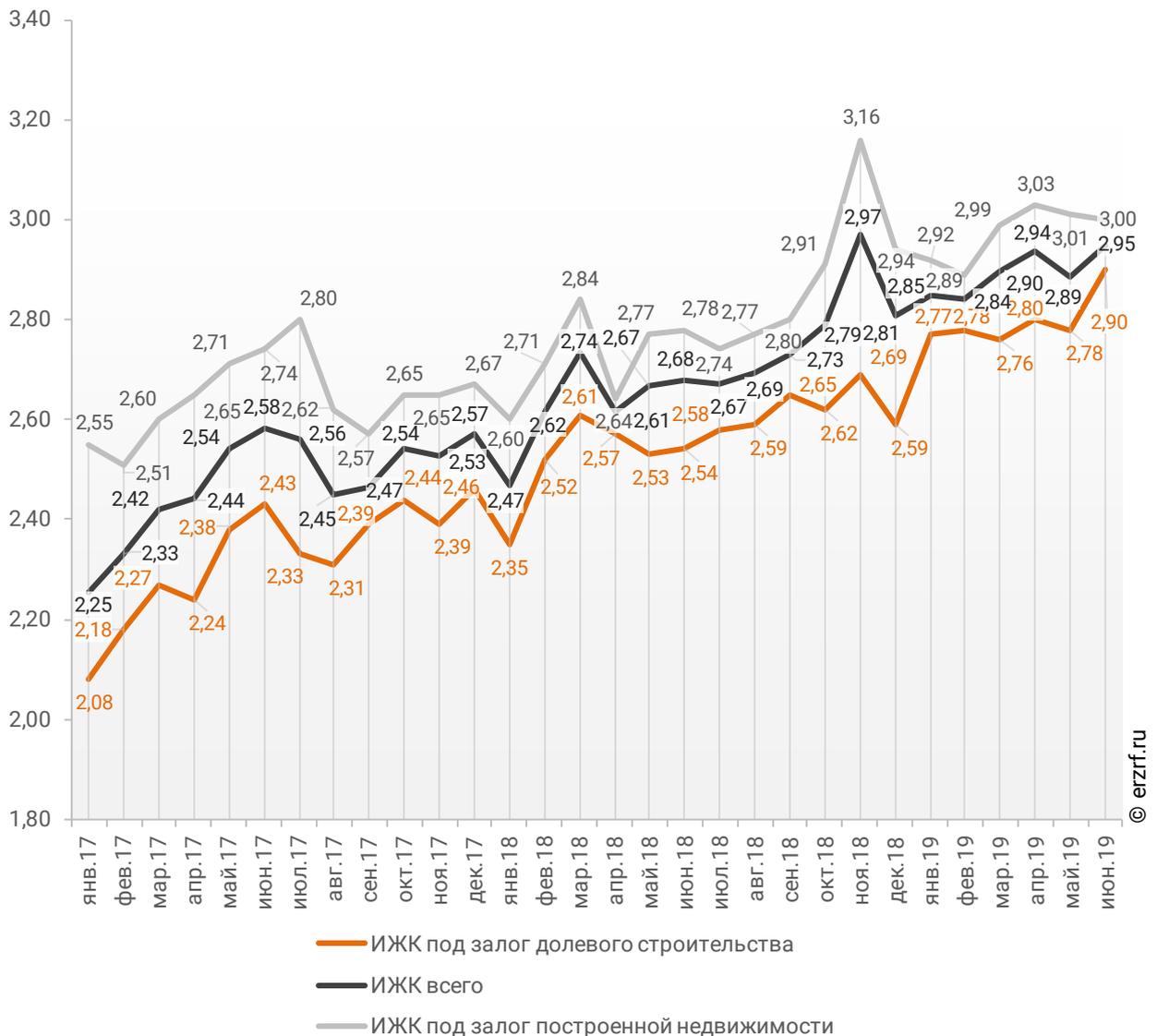


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 7,9% – с 2,78 до 3,00 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Санкт-Петербурге, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Санкт-Петербурге, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 6,0 п.п. – с 9,4% до 3,4%.

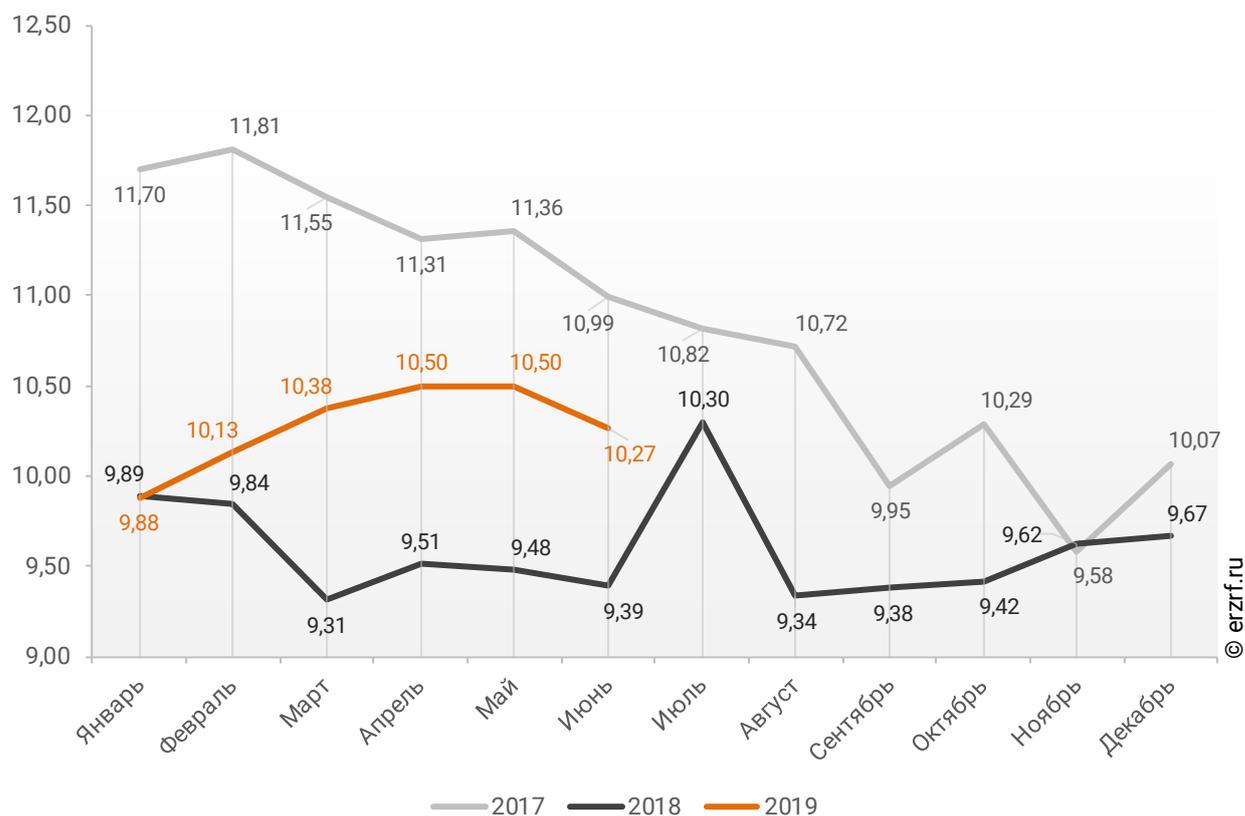
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2019 года в Санкт-Петербурге, средневзвешенная ставка составила 10,27%. По сравнению с таким же показателем июня 2018 года произошел рост ставки на 0,88 п.п. (с 9,39 до 10,27%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Санкт-Петербурге представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Санкт-Петербурге, %

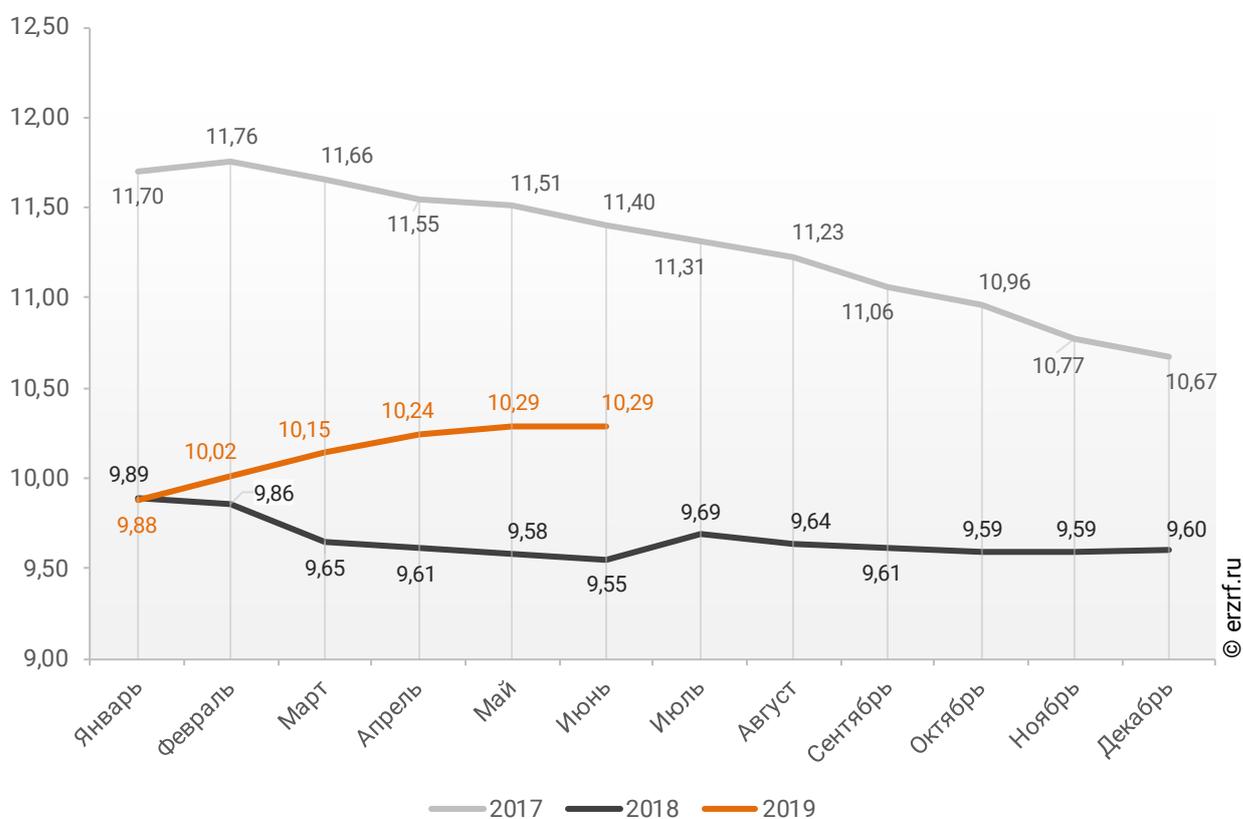


По данным Банка России за 6 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составила 10,29%, что на 0,74 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,55%), и на 1,11 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,40%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

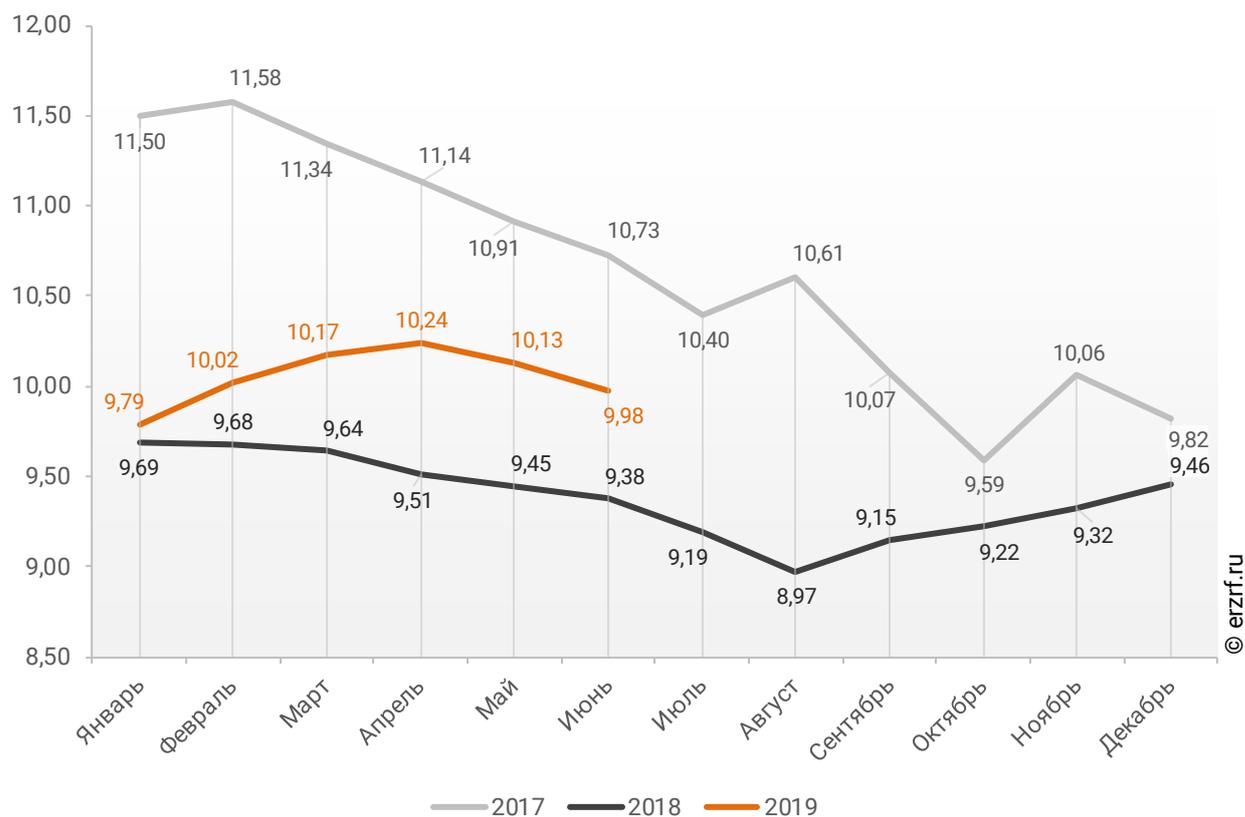


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Санкт-Петербурге в июне 2019 года, составила 9,98%, что на 0,60 п.п. больше аналогичного значения за июнь 2018 года (9,38%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Санкт-Петербурге представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Санкт-Петербурге, %

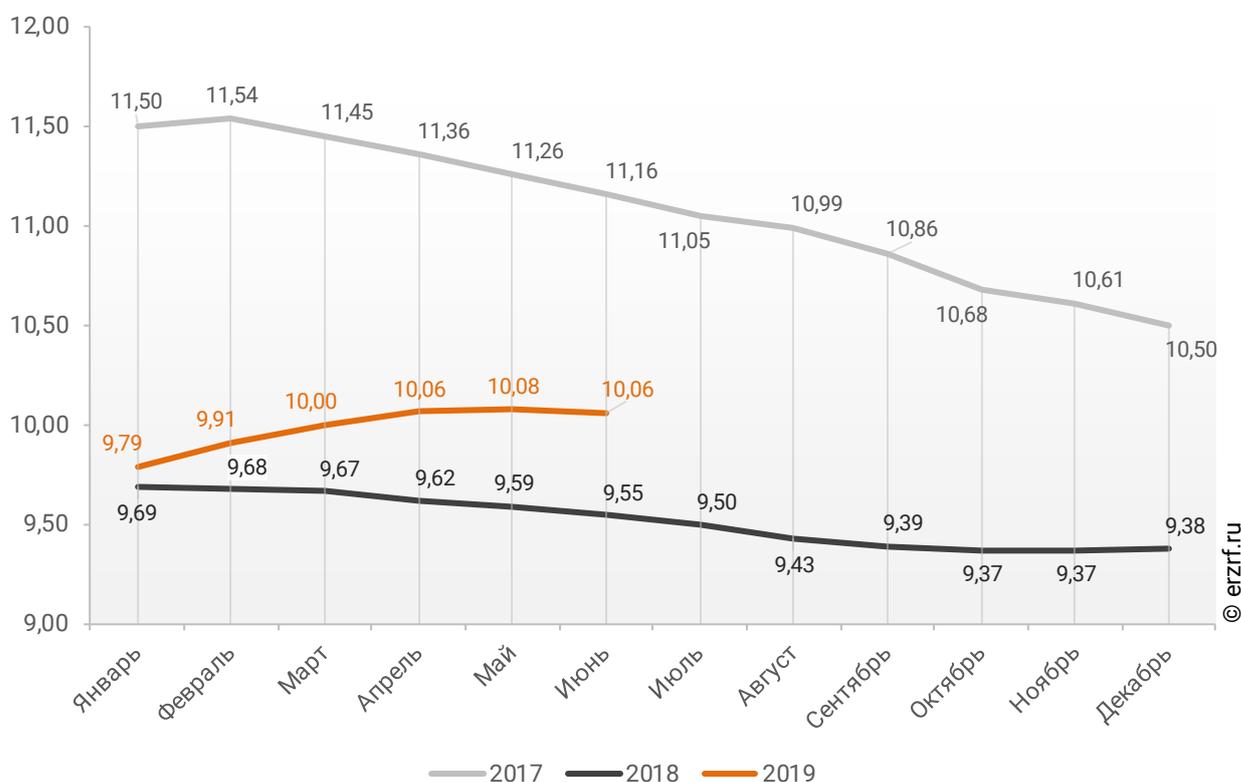


По данным Банка России за 6 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составила 10,06% (на 0,23 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,51 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,55%), и на 1,10 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,16%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг.

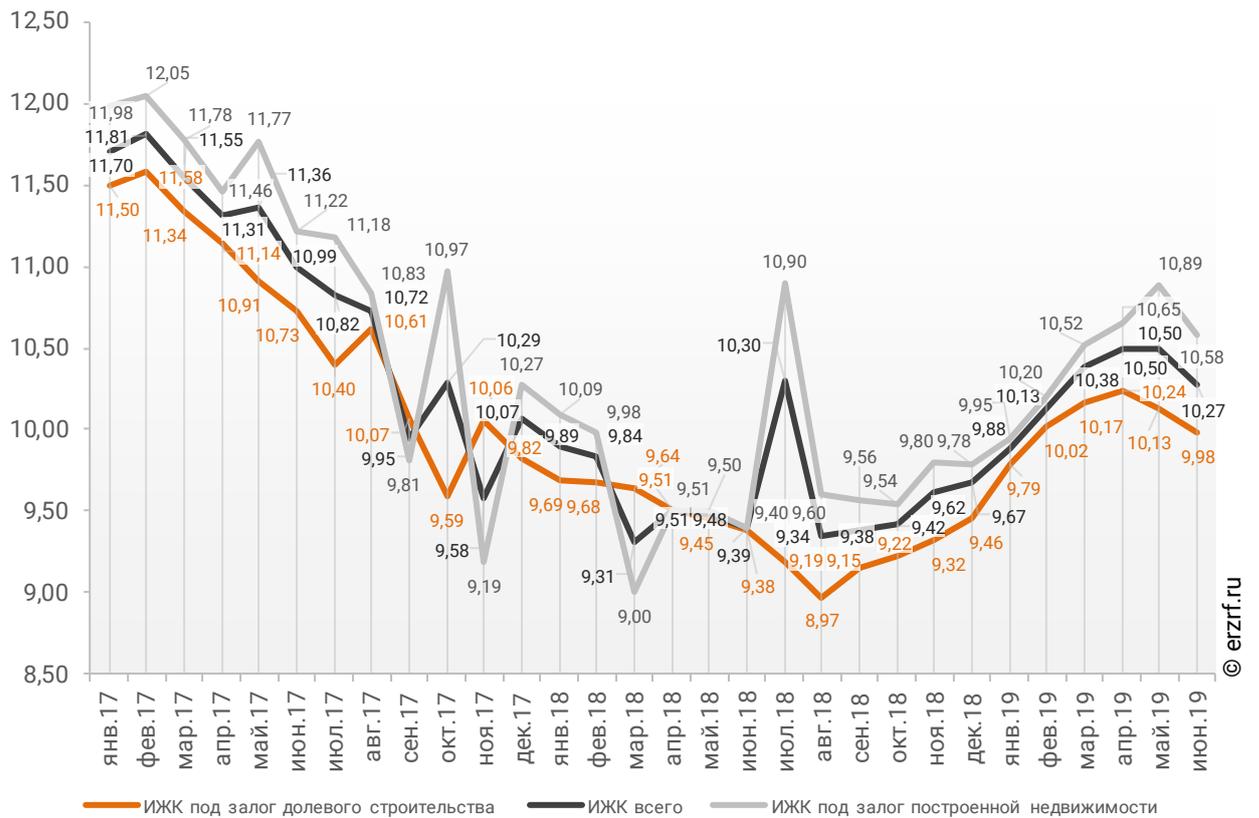


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Санкт-Петербурге в июне 2019 года составила 10,58%, что на 1,18 п.п. больше значения за июнь 2018 года (9,40%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Санкт-Петербурге, представлено на графике 32.

График 32

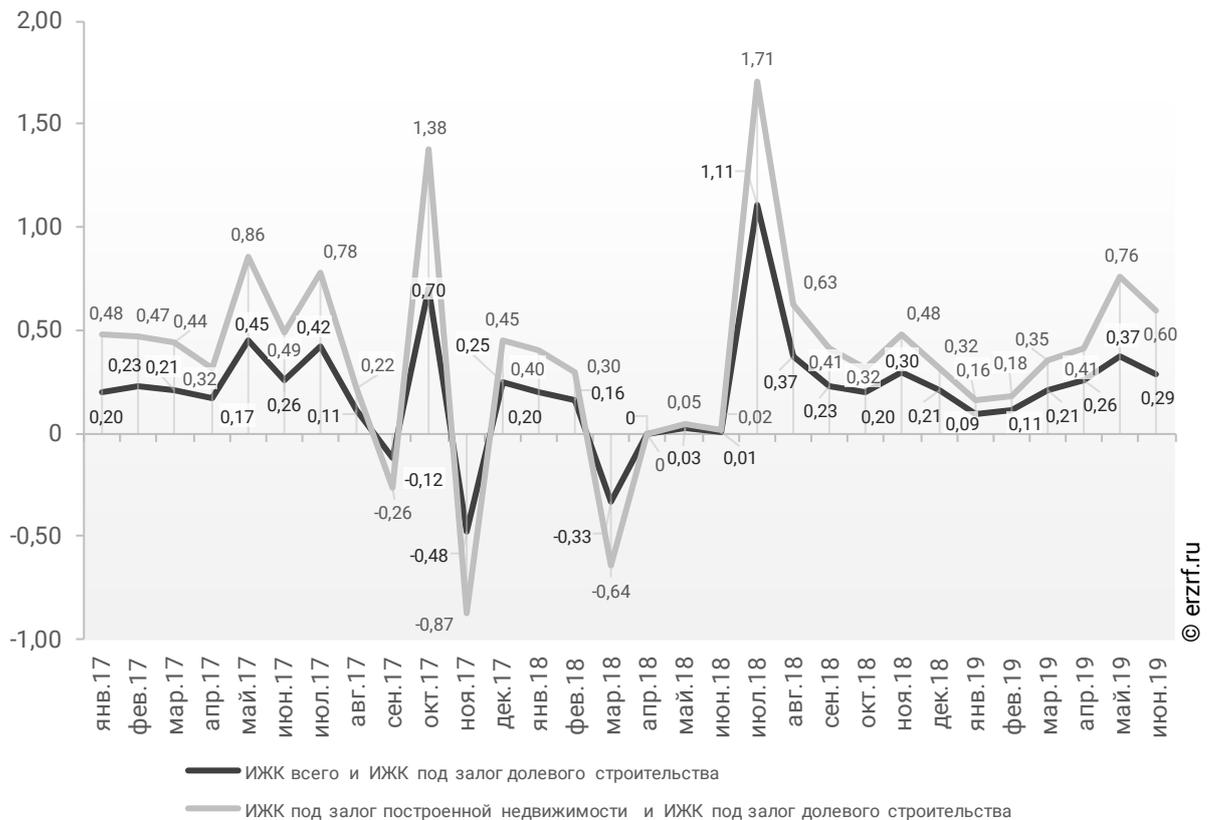
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Санкт-Петербурге, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Санкт-Петербурге увеличилась в 29,0 раза с 0,01 п.п. до 0,29 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Санкт-Петербурге за год увеличилась в 30,0 раза с 0,02 п.п. до 0,6 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Санкт-Петербурге, п.п.

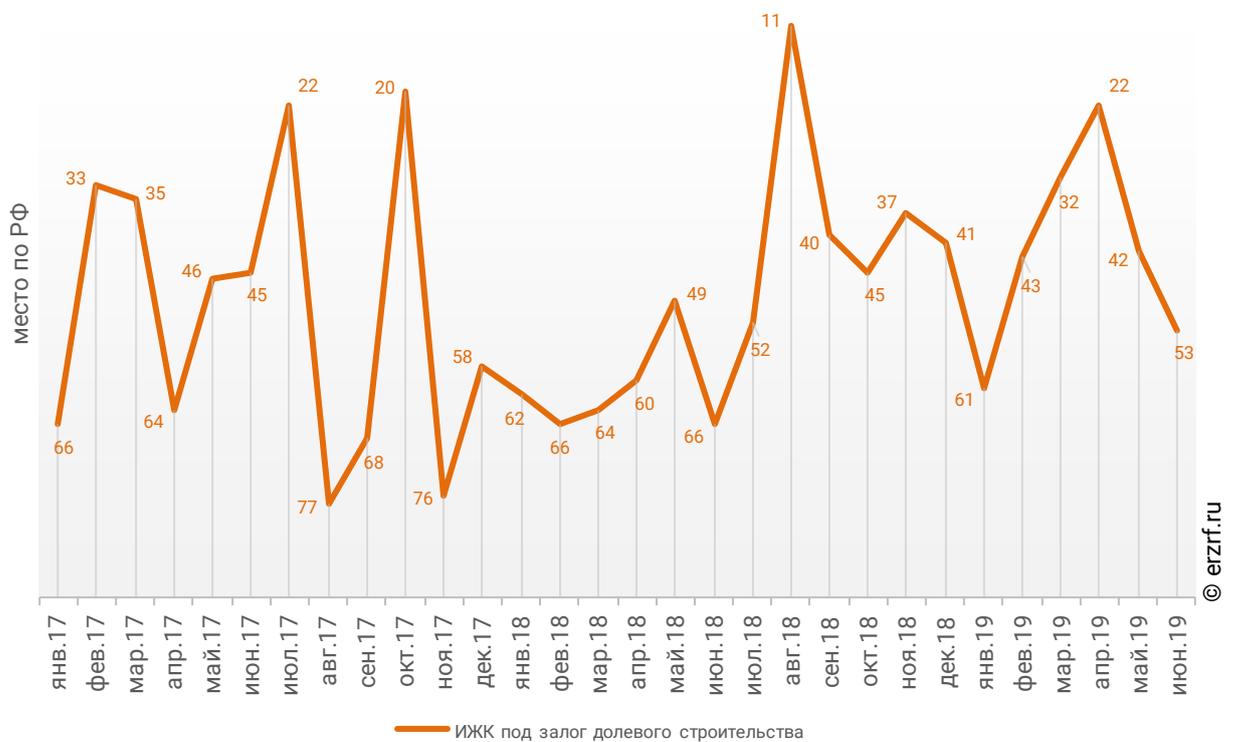


Санкт-Петербург занимает 30-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Санкт-Петербург занимает 53-е место, и 69-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

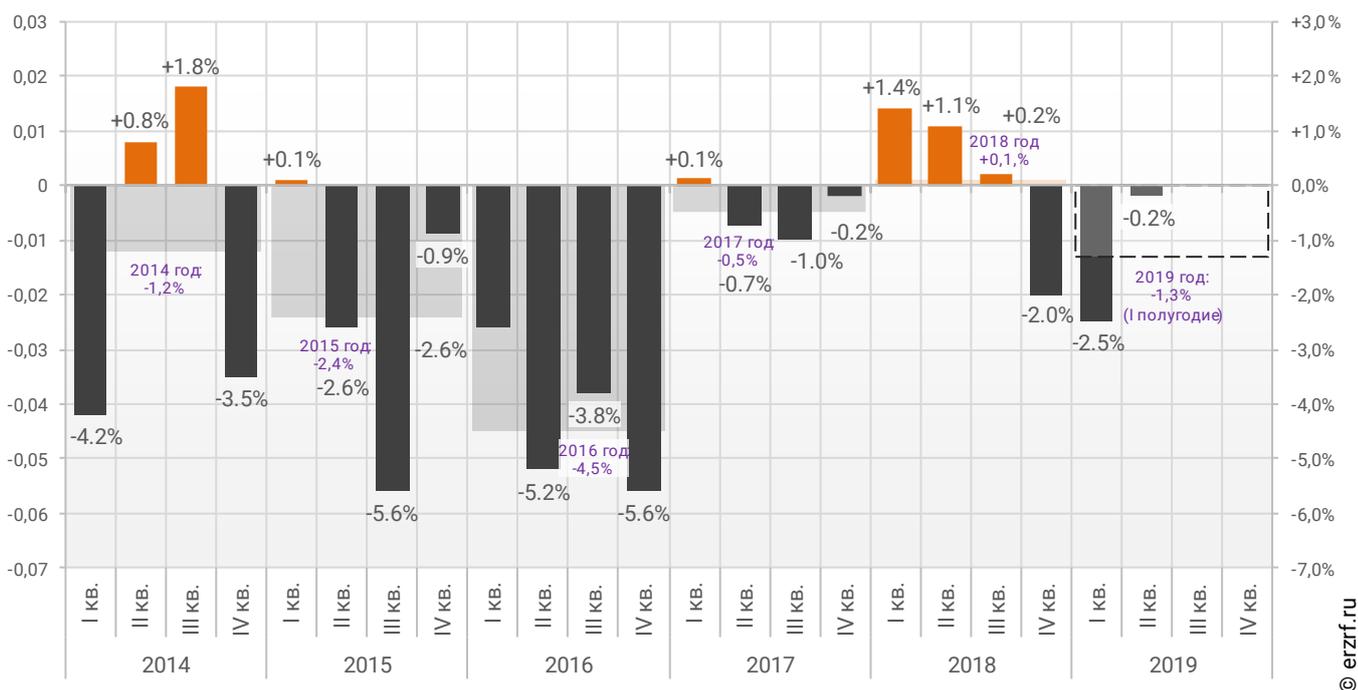


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

Динамика реальных располагаемых доходов населения представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %



© erzrf.ru

Накопленное изменение индекса реальных доходов населения представлено на графике 36.

График 36



© erzrf.ru

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Санкт-Петербурге (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Санкт-Петербурге

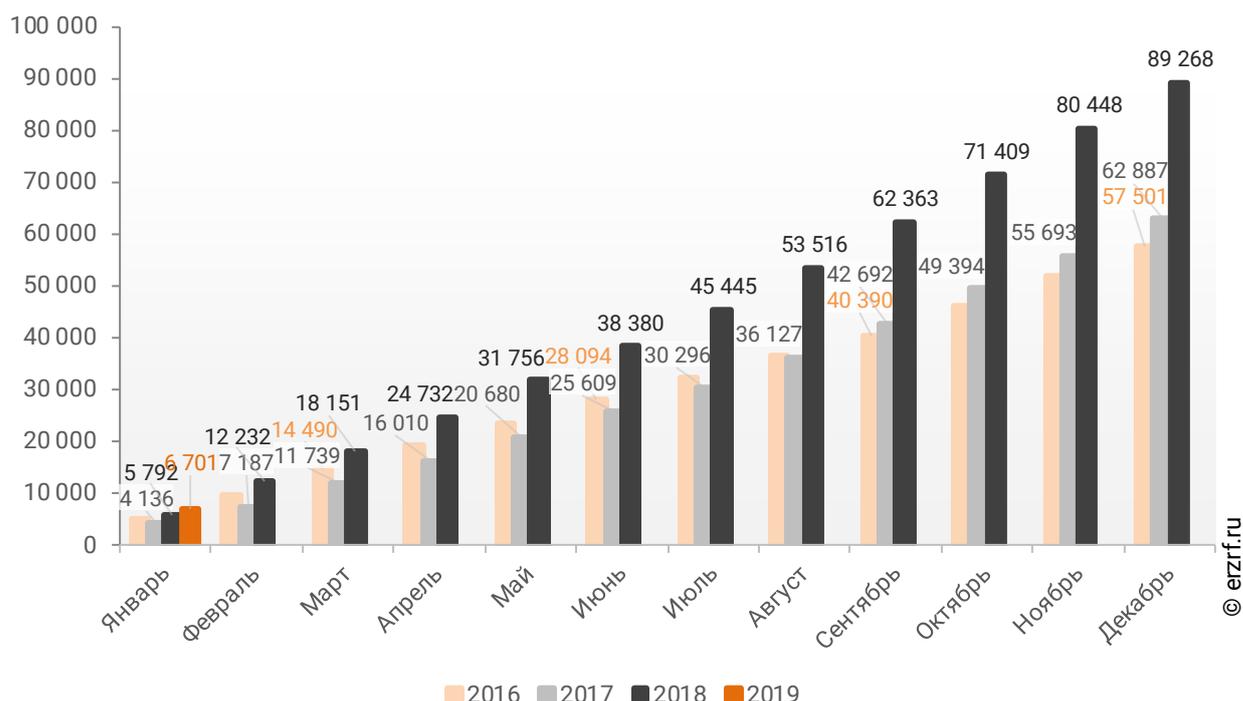
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Санкт-Петербурге зарегистрирован 6 701 договор участия в долевом строительстве (ДДУ).^{**}

Это на 15,7% больше аналогичного показателя 2018 года (5 792 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ выросло на 62,0% (тогда было зарегистрировано 4 136 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

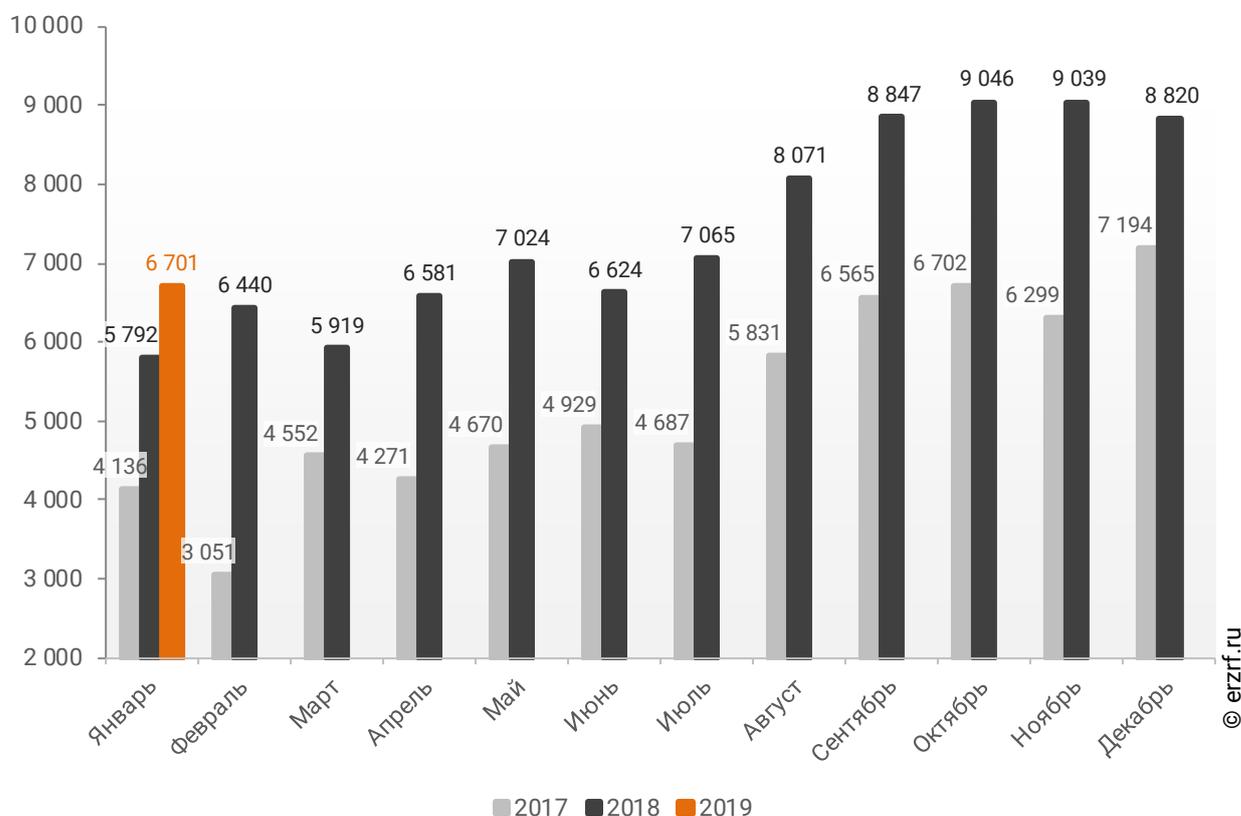


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 24,0% меньше, чем в декабре (8 820 ДДУ), и на 25,9% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 9 039 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Санкт-Петербурге в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Санкт-Петербурге по месяцам в 2017 – 2019 гг.

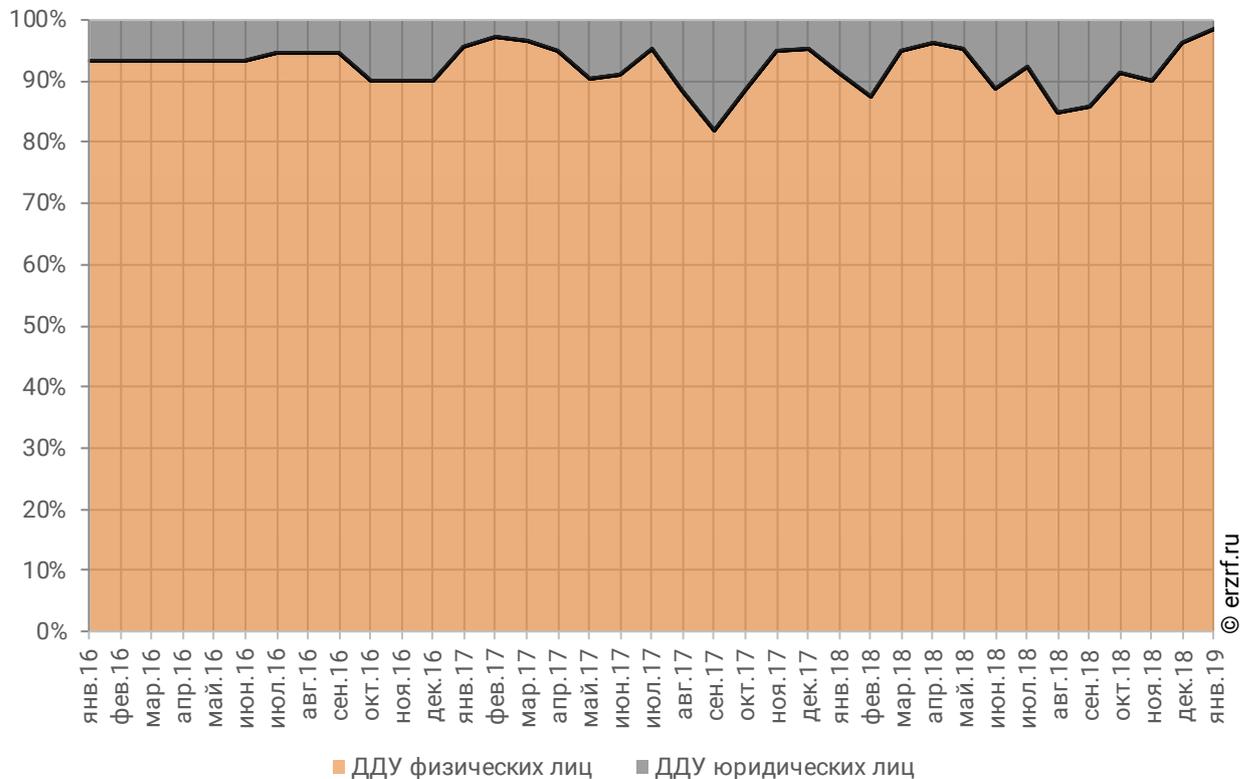


При этом из 6 701 ДДУ, зарегистрированного с начала года в Санкт-Петербурге, 98,6% приходится на ДДУ с участием физических лиц (6 609 ДДУ), а 1,4% – на ДДУ с участием юридических лиц (92 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Санкт-Петербурге представлено на графике 39.

График 39

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Санкт-Петербурге



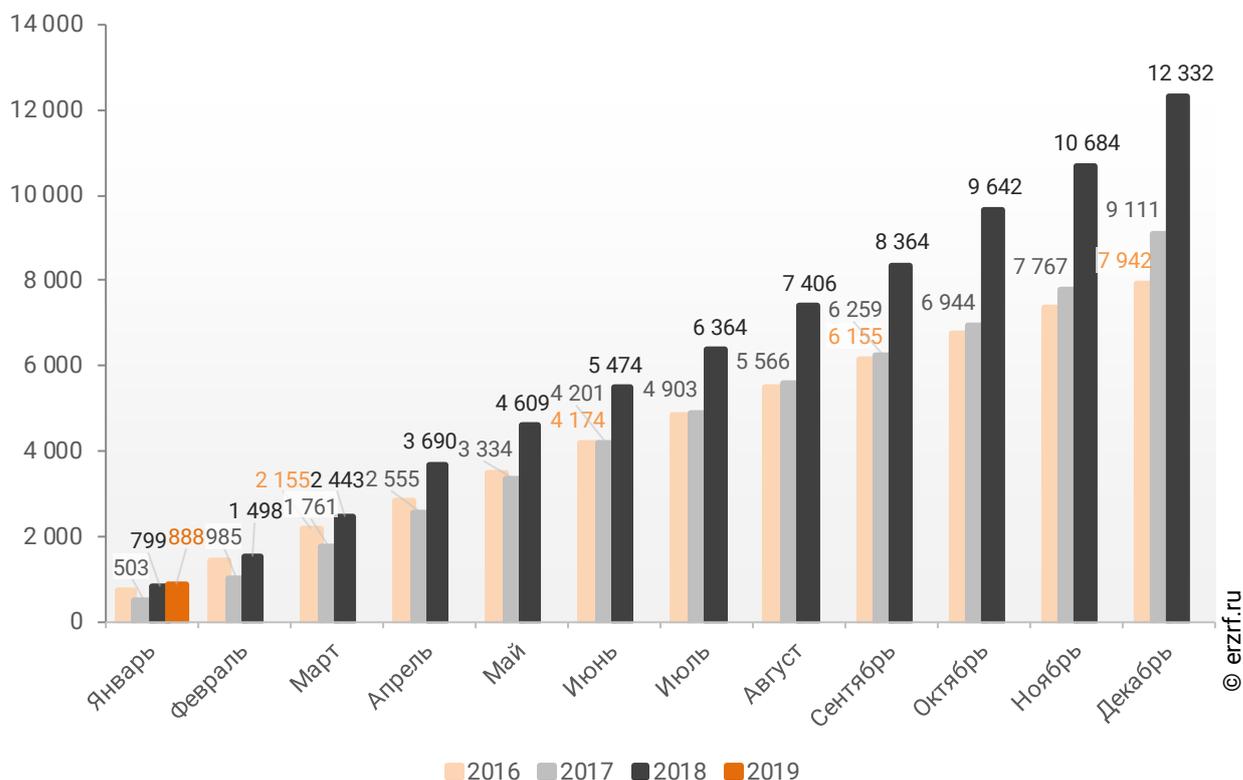
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Санкт-Петербурге зарегистрировано 888 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 11,1% больше показателя 2018 года (799 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 76,5% (тогда их было зарегистрировано 503).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

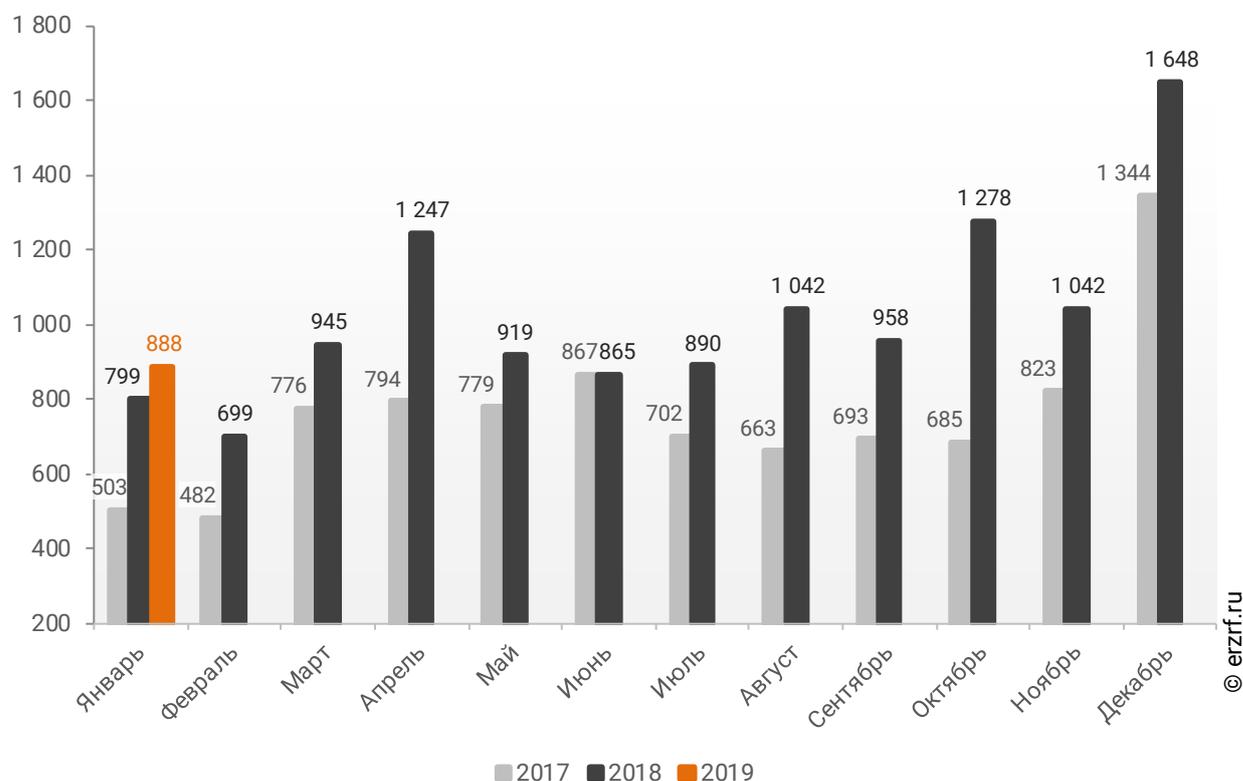


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 46,1% меньше, чем в декабре (1 648 договоров уступки), и на 14,8% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 042 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Санкт-Петербурге в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Санкт-Петербурге по месяцам в 2017 – 2019 гг.

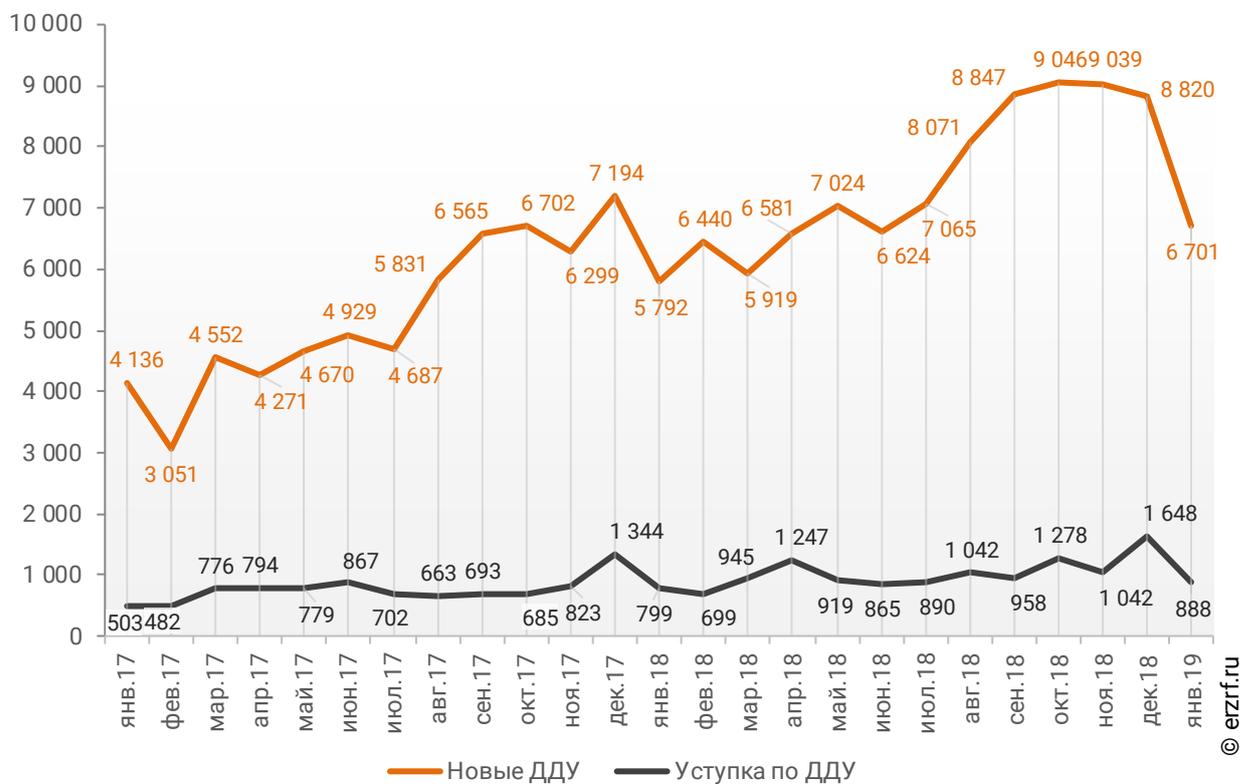


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Санкт-Петербурге. В среднем на каждую уступку приходится 7,5 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Санкт-Петербурге, представлена на графике 42.

График 42

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Санкт-Петербурге



** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Санкт-Петербурге

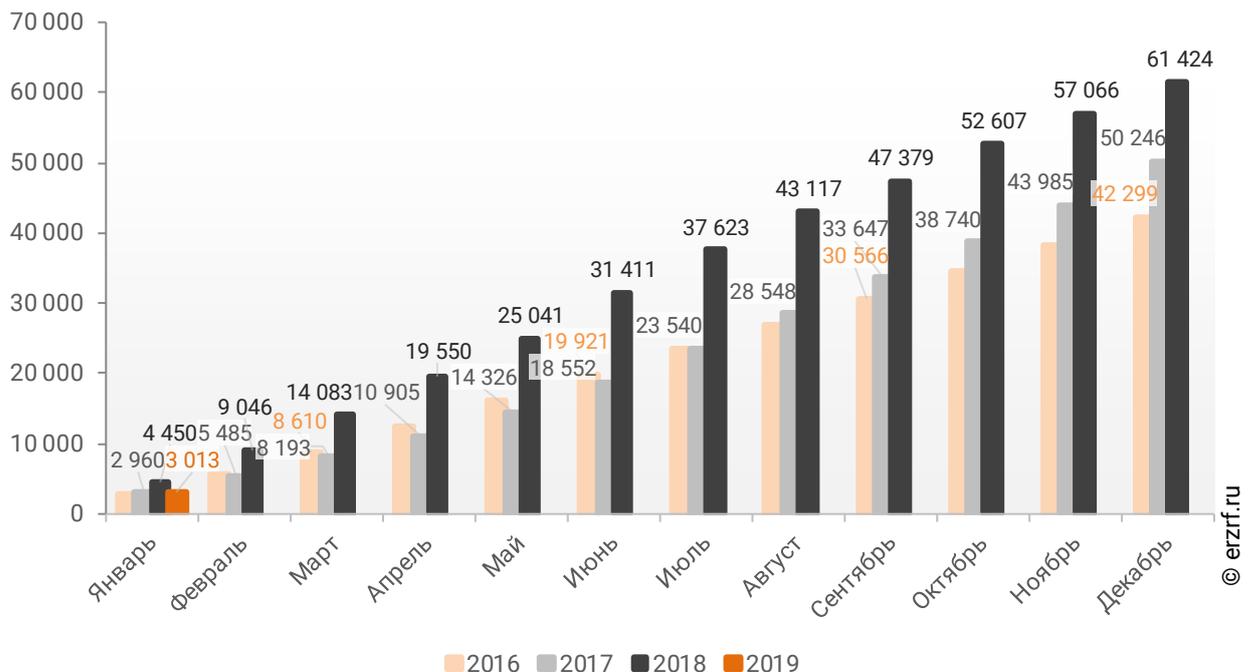
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Санкт-Петербурге зарегистрировано 3 013 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 32,3% меньше аналогичного значения 2018 года (4 450 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав выросло на 1,8% (тогда было зарегистрировано 2 960 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

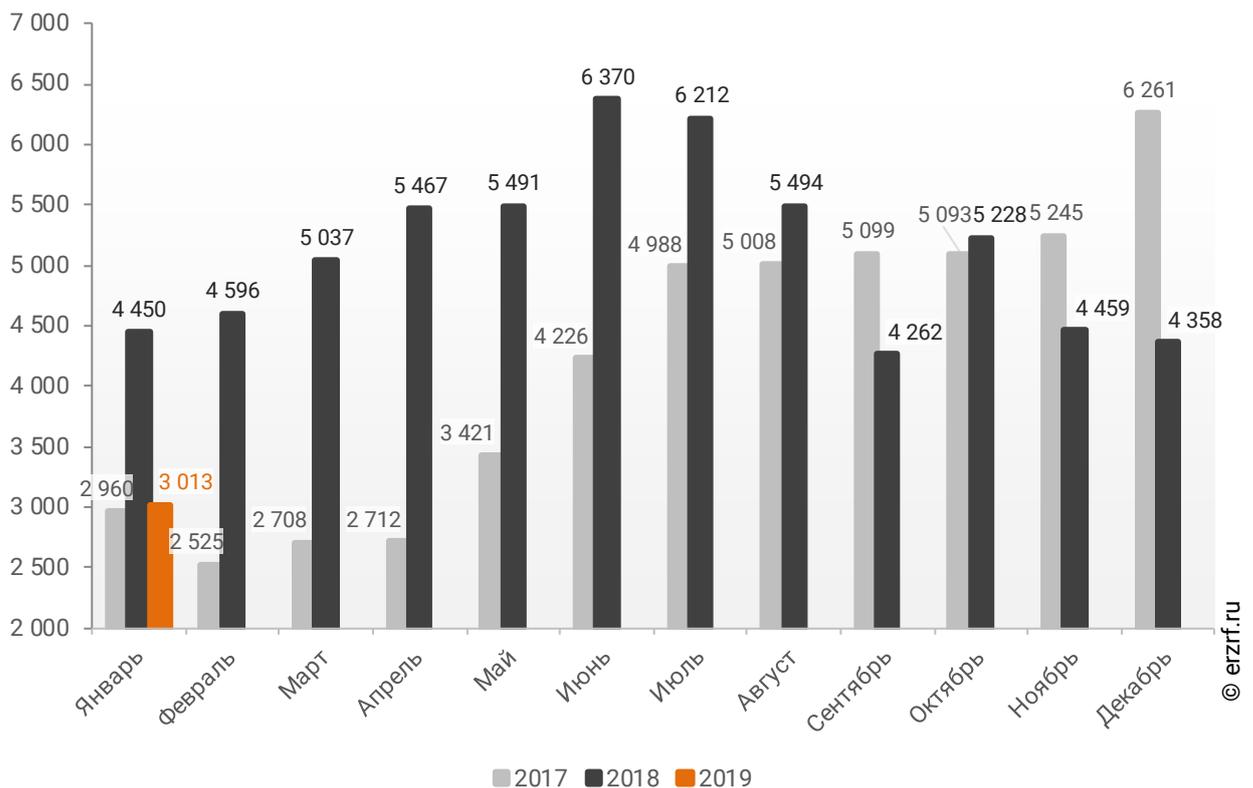


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 30,9% меньше, чем в декабре (4 358 прав), и на 32,4% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 4 459 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Санкт-Петербурге в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

График 44

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Санкт-Петербурге по месяцам в 2017 – 2019 гг.

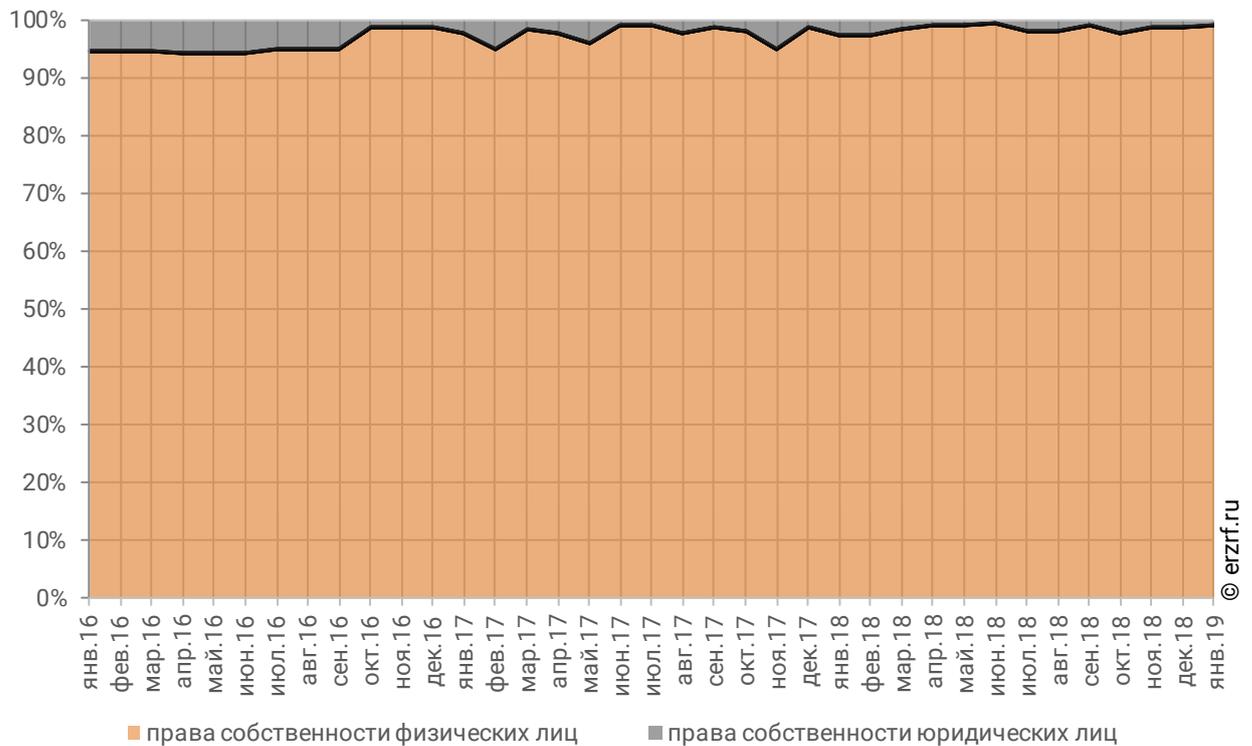


При этом среди 3 013 зарегистрированных с начала года в Санкт-Петербурге прав собственности дольщиков 99,3% приходится на права физических лиц (2 993 права), а 0,7% – на права юридических лиц (20 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Санкт-Петербурге представлено на графике 45.

График 45

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Санкт-Петербурге



13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Санкт-Петербурге

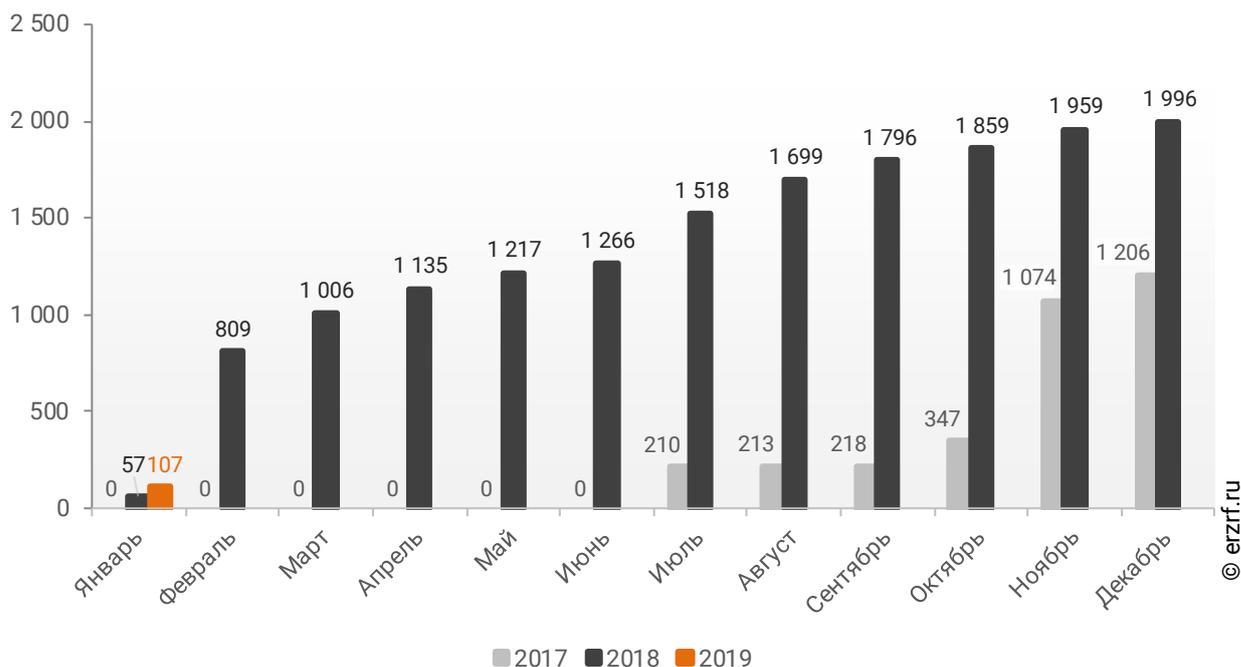
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Санкт-Петербурге зарегистрировано 107 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 87,7% больше, чем за аналогичный период 2018 года (57 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

График 46

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

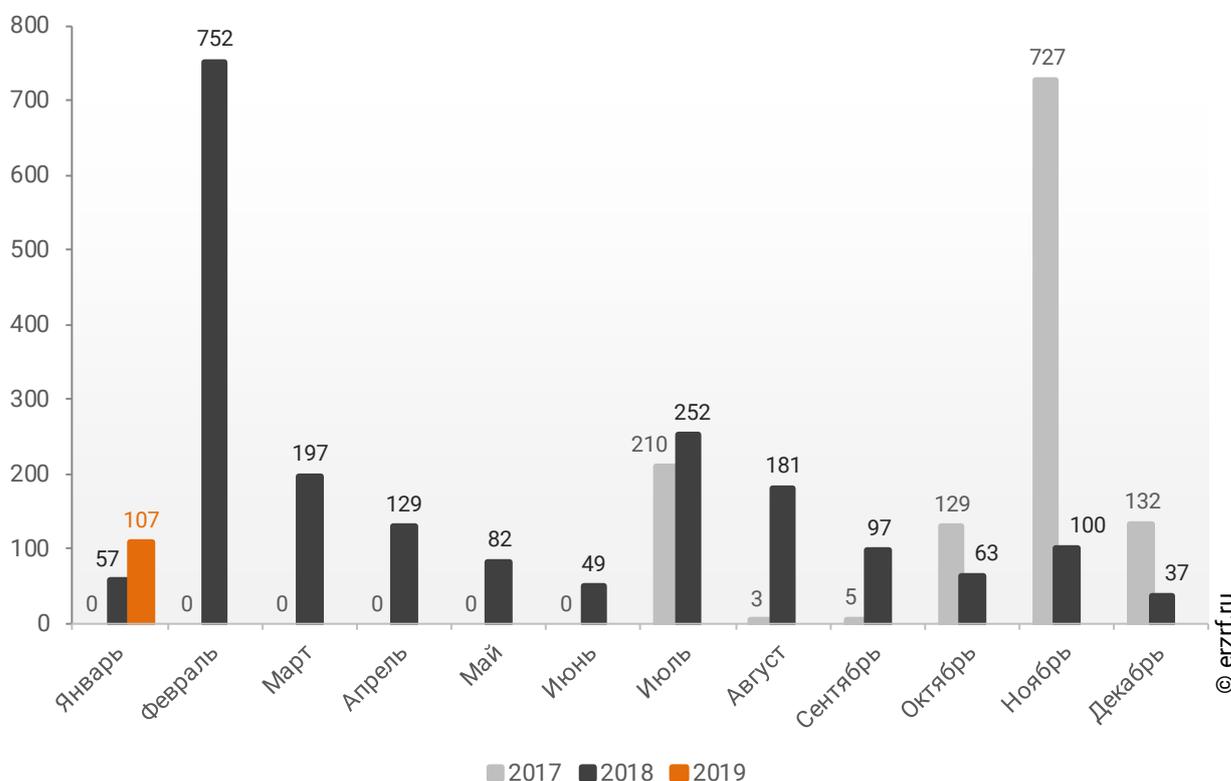


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности на машино-места на 189,2% больше, чем в декабре (37 прав), и на 7,0% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 100 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Санкт-Петербурге в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 47.

График 47

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Санкт-Петербурге по месяцам в 2017 – 2019 гг.

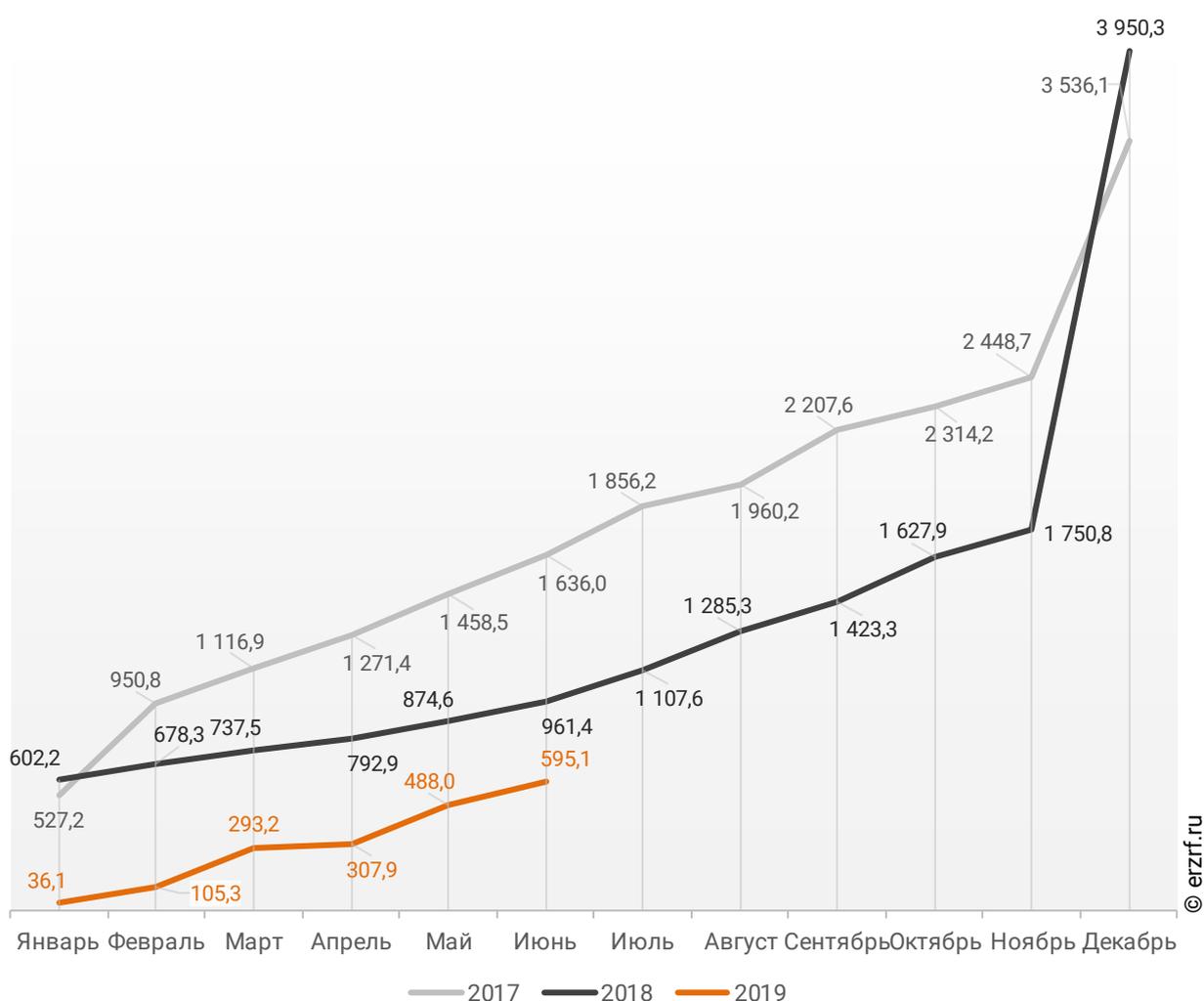


14. Ввод жилья в Санкт-Петербурге (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2019 г. показывает снижение на 38,1% графика ввода жилья в Санкт-Петербурге в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и снижение на 63,6% по отношению к 2017 г. (График 48).

График 48

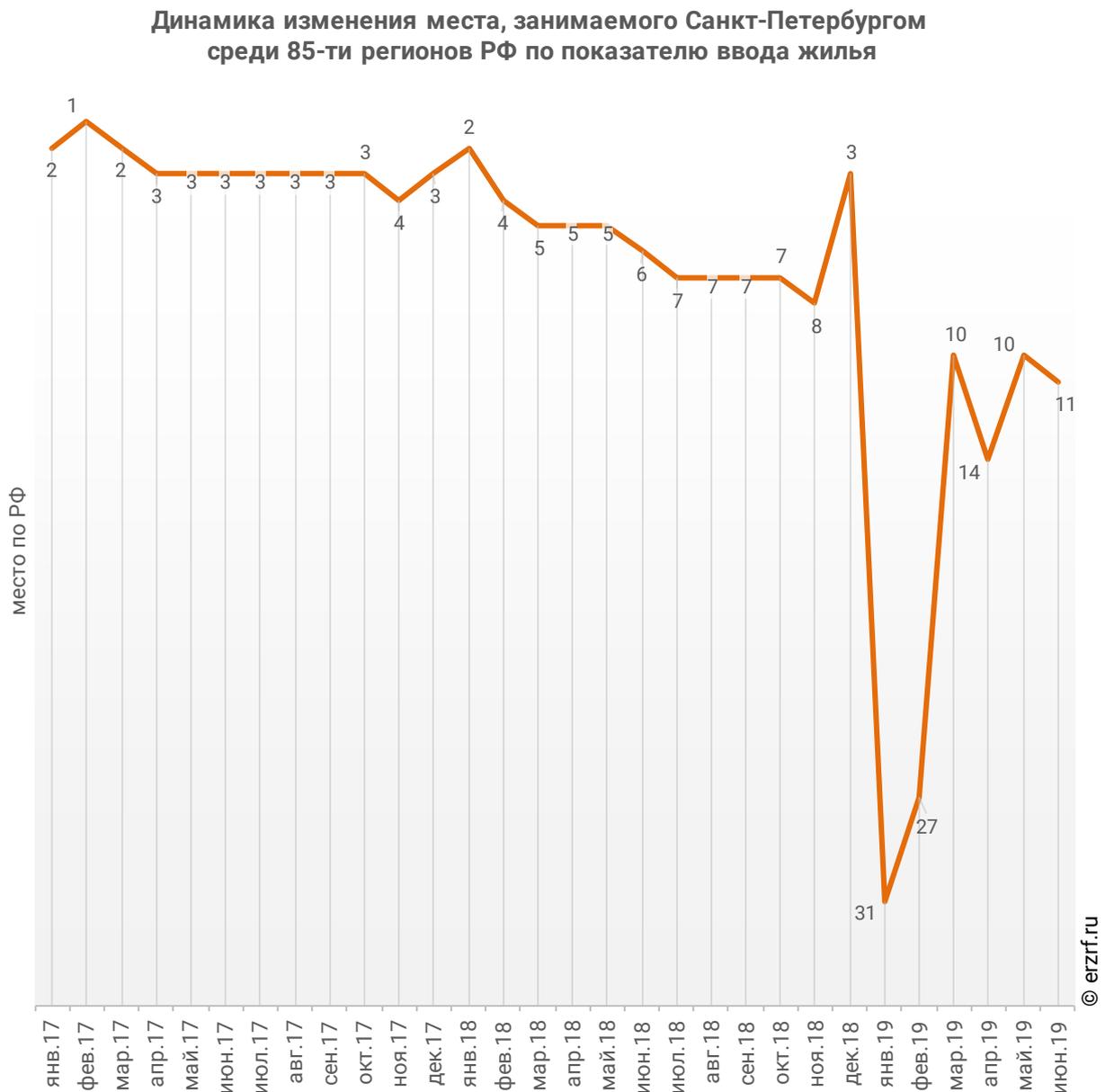
Ввод жилья в Санкт-Петербурге
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²



За январь-июнь 2019 года по показателю ввода жилья Санкт-Петербург занимает 11-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 84-е место, а по динамике относительного прироста – 79-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 49.

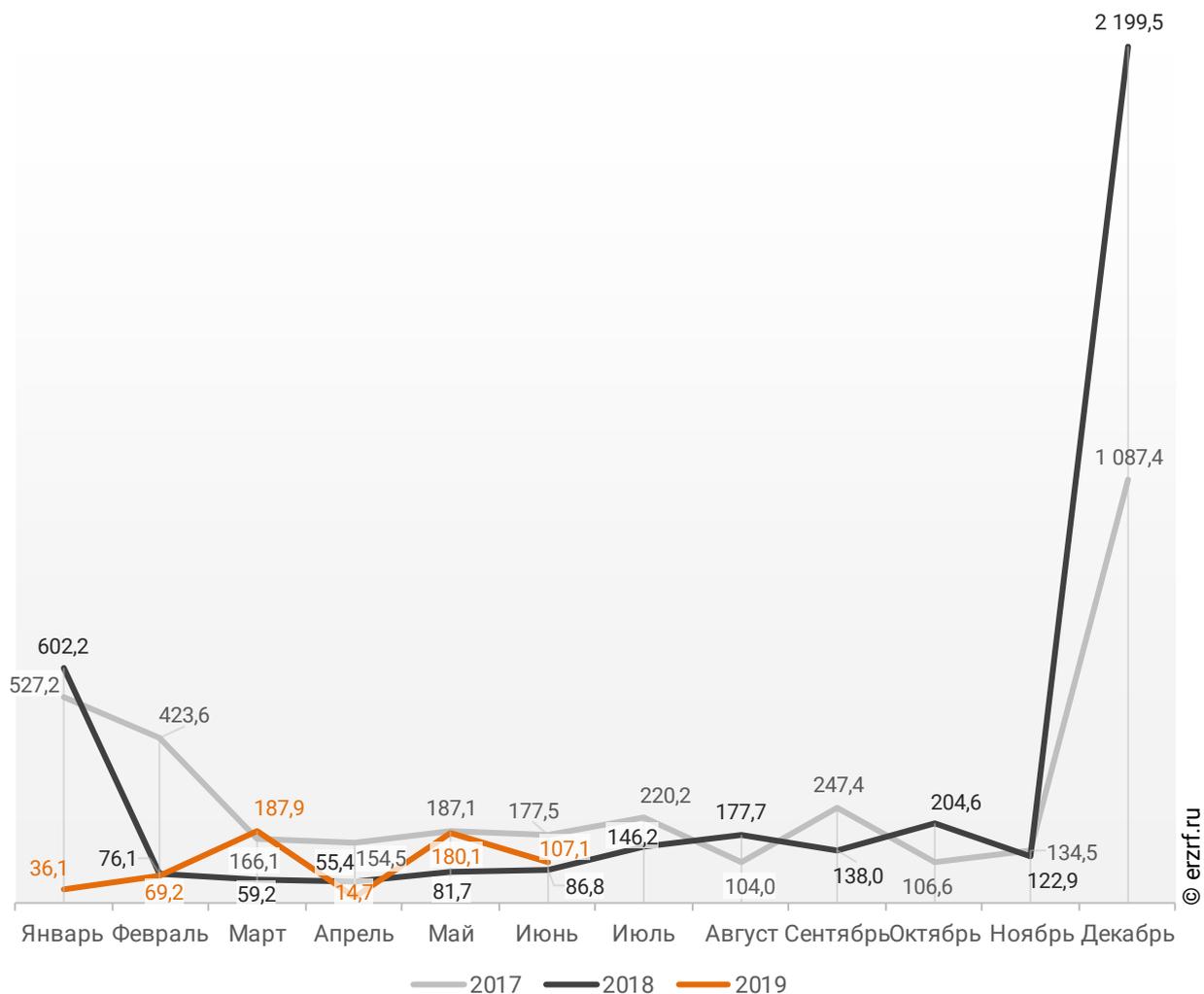
График 49



В июне 2019 года в Санкт-Петербурге введено 107,1 тыс. м² жилья. Это на 23,4% или на 20,3 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 50).

График 50

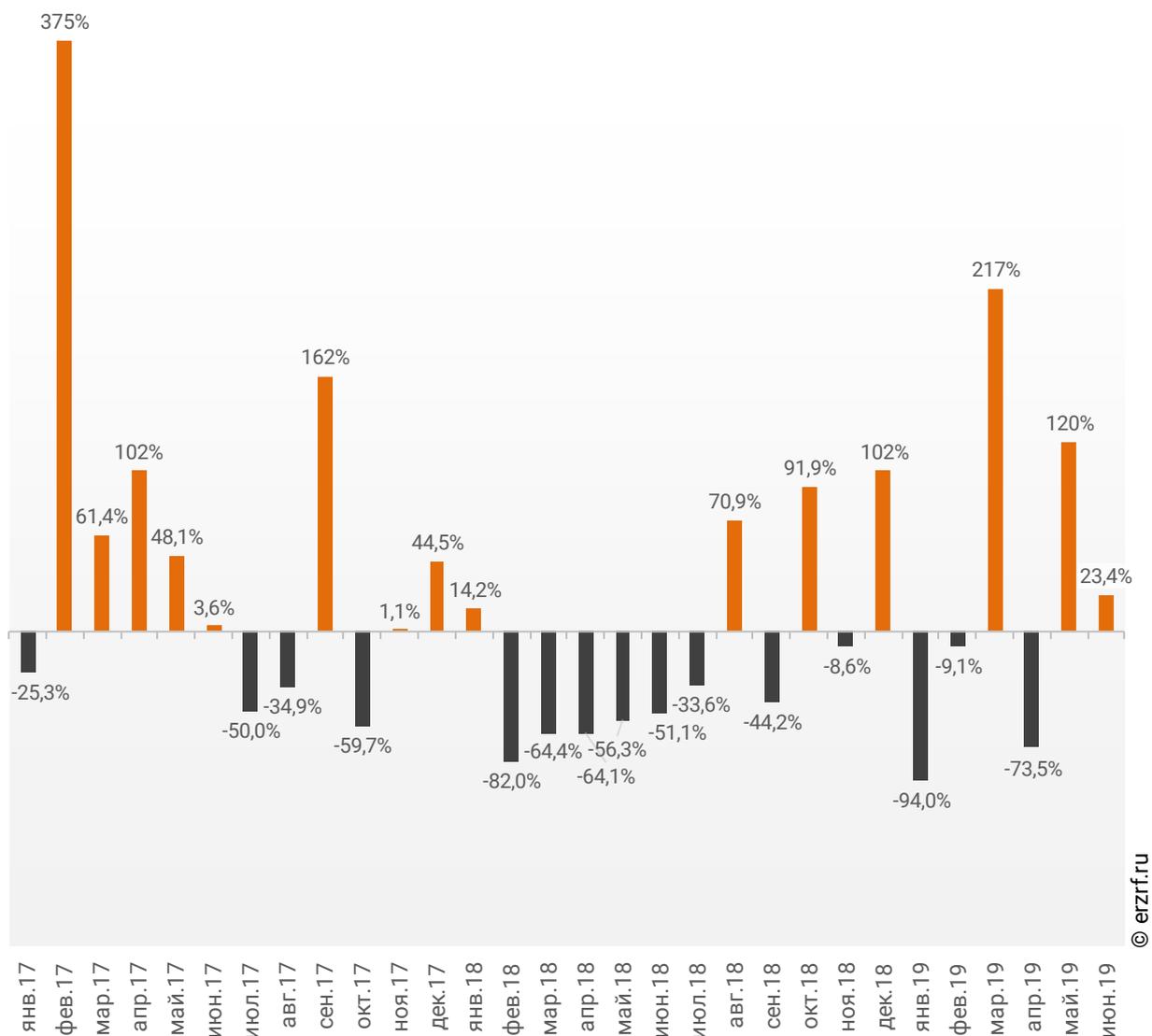
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Санкт-Петербурге, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Санкт-Петербурге второй месяц подряд.

График 51

Динамика прироста ввода жилья в Санкт-Петербурге, месяц к месяцу прошлого года, %



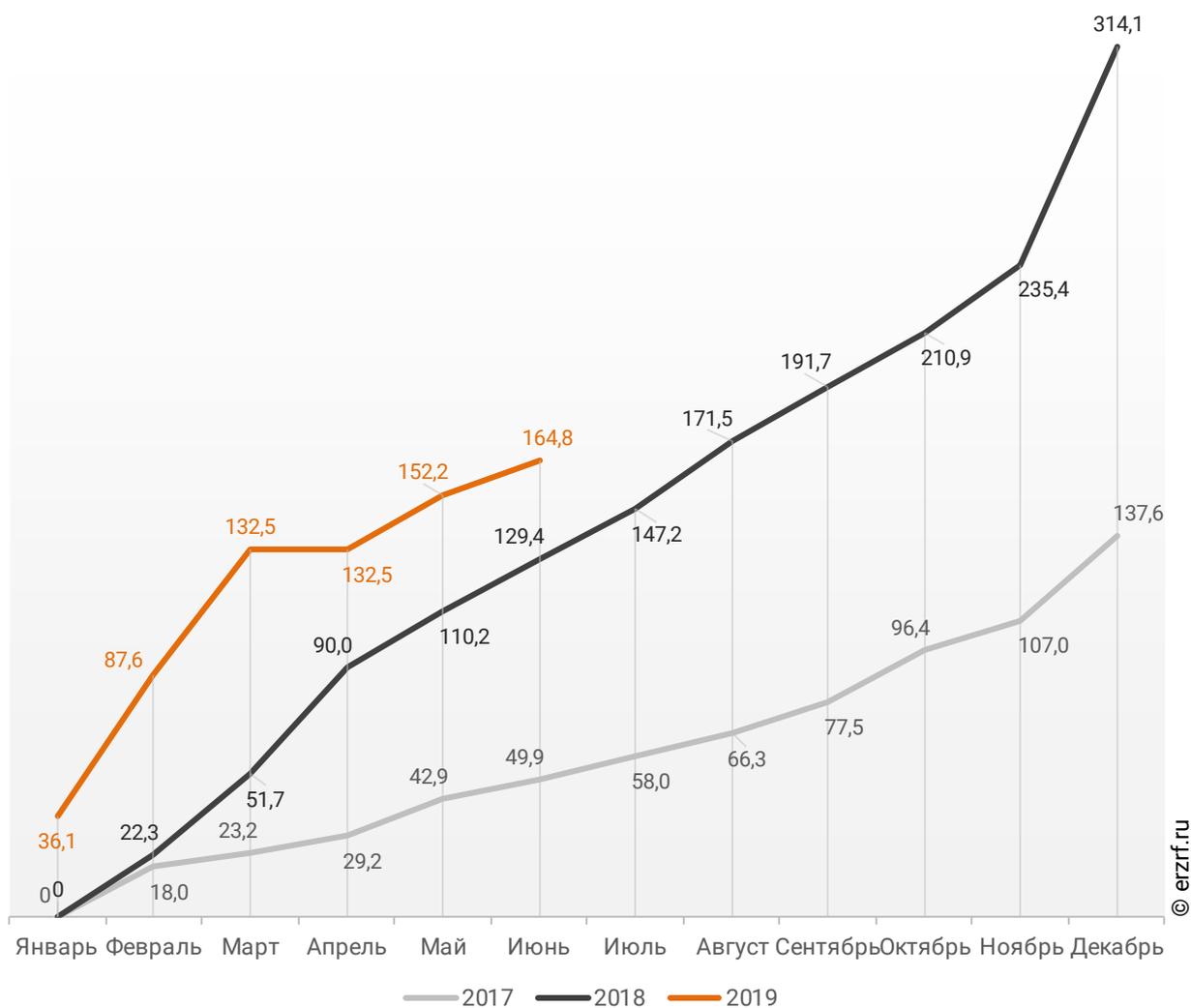
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Санкт-Петербург занимает 14-е место по показателю ввода жилья за июнь 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 17-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 29-м месте.

В Санкт-Петербурге за 6 месяцев 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 27,4% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 230,3% по отношению к 2017 г. (График 52).

График 52

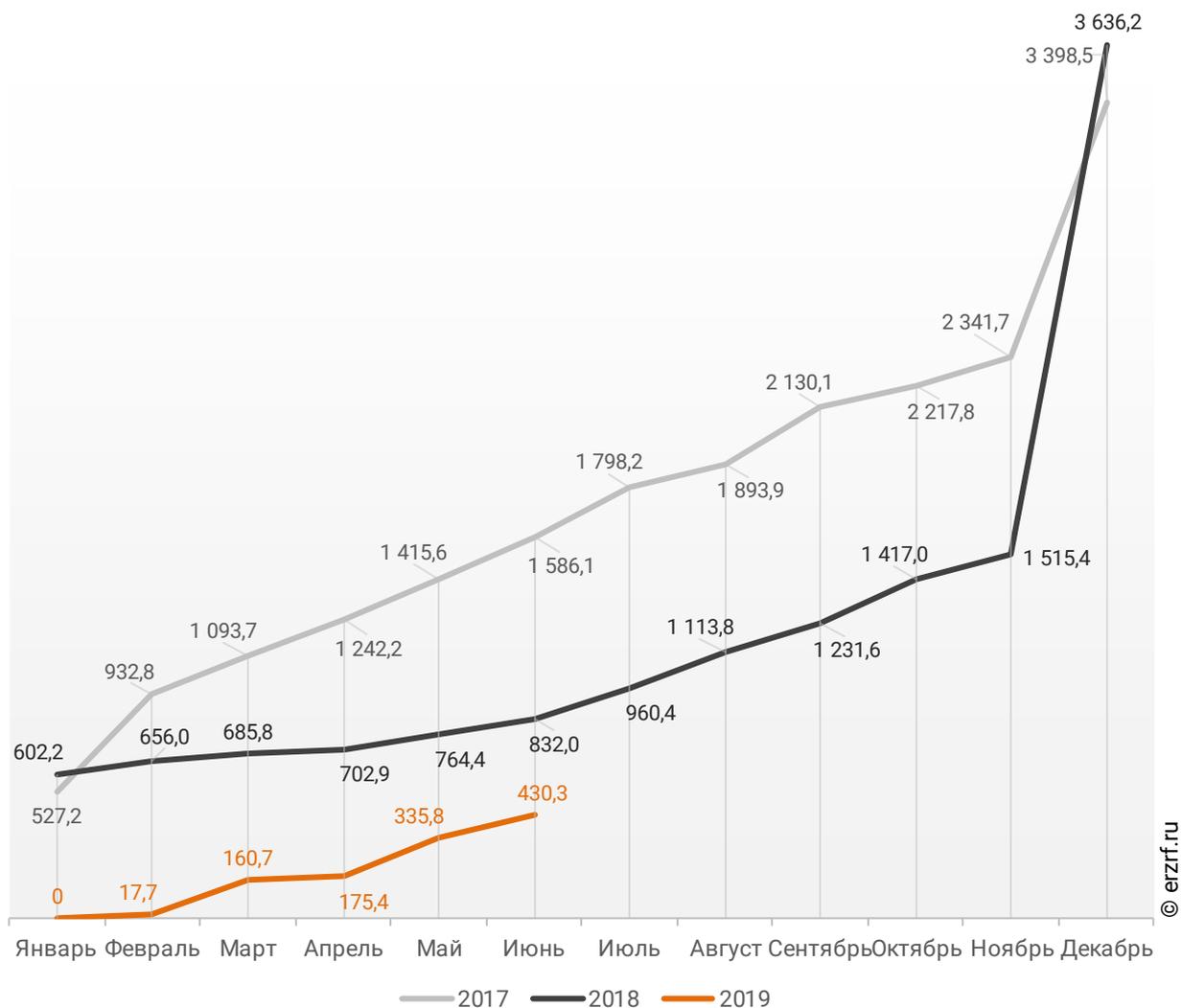
**Ввод жилья населением в Санкт-Петербурге
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2019 г. показывают снижение на 48,3% к уровню 2018 г. и снижение на 72,9% к 2017 г. (График 53).

График 53

**Ввод жилья застройщиками в Санкт-Петербурге
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**

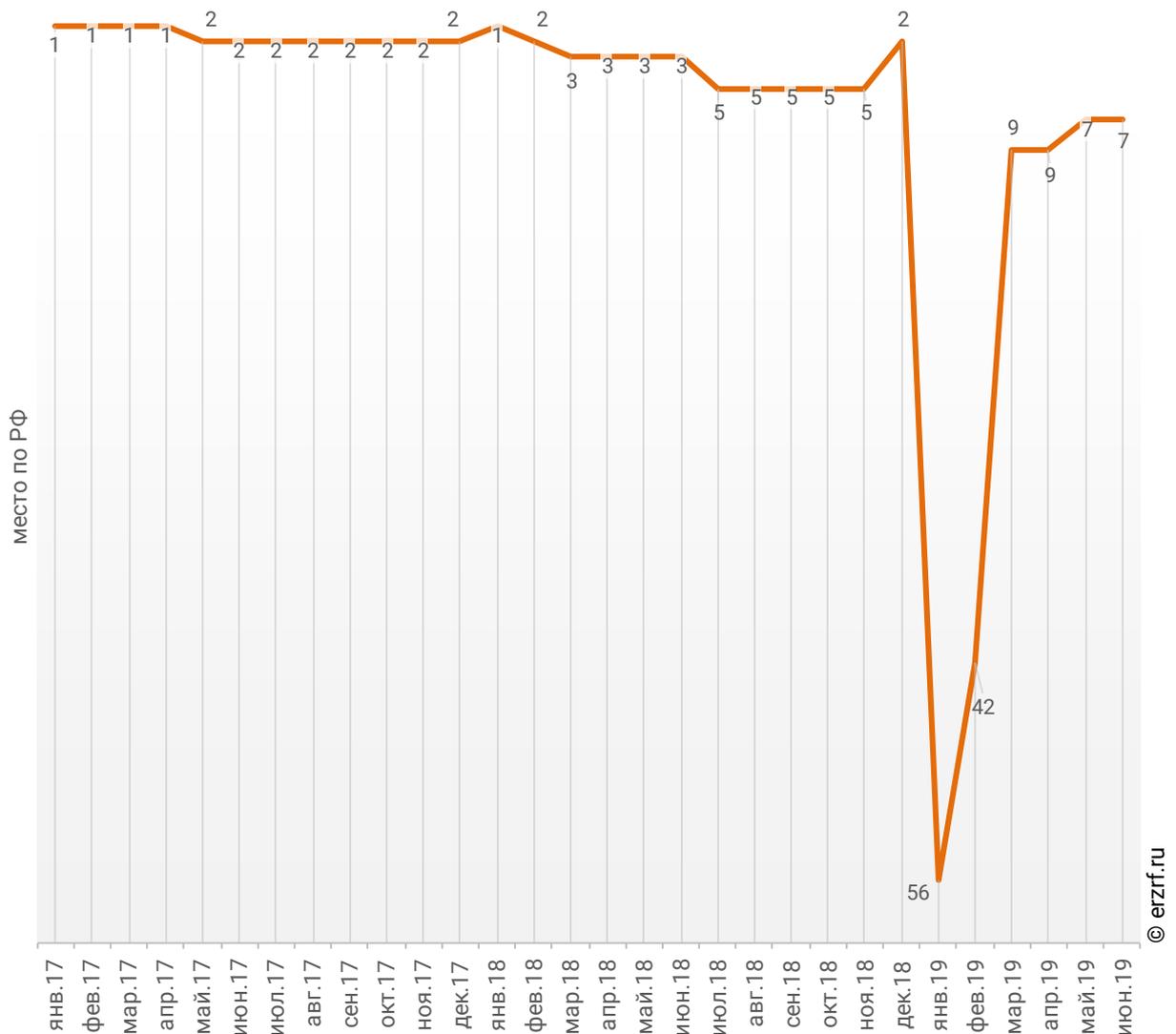


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июнь 2019 года Санкт-Петербург занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 85-е место, по динамике относительного прироста – 72-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 54.

График 54

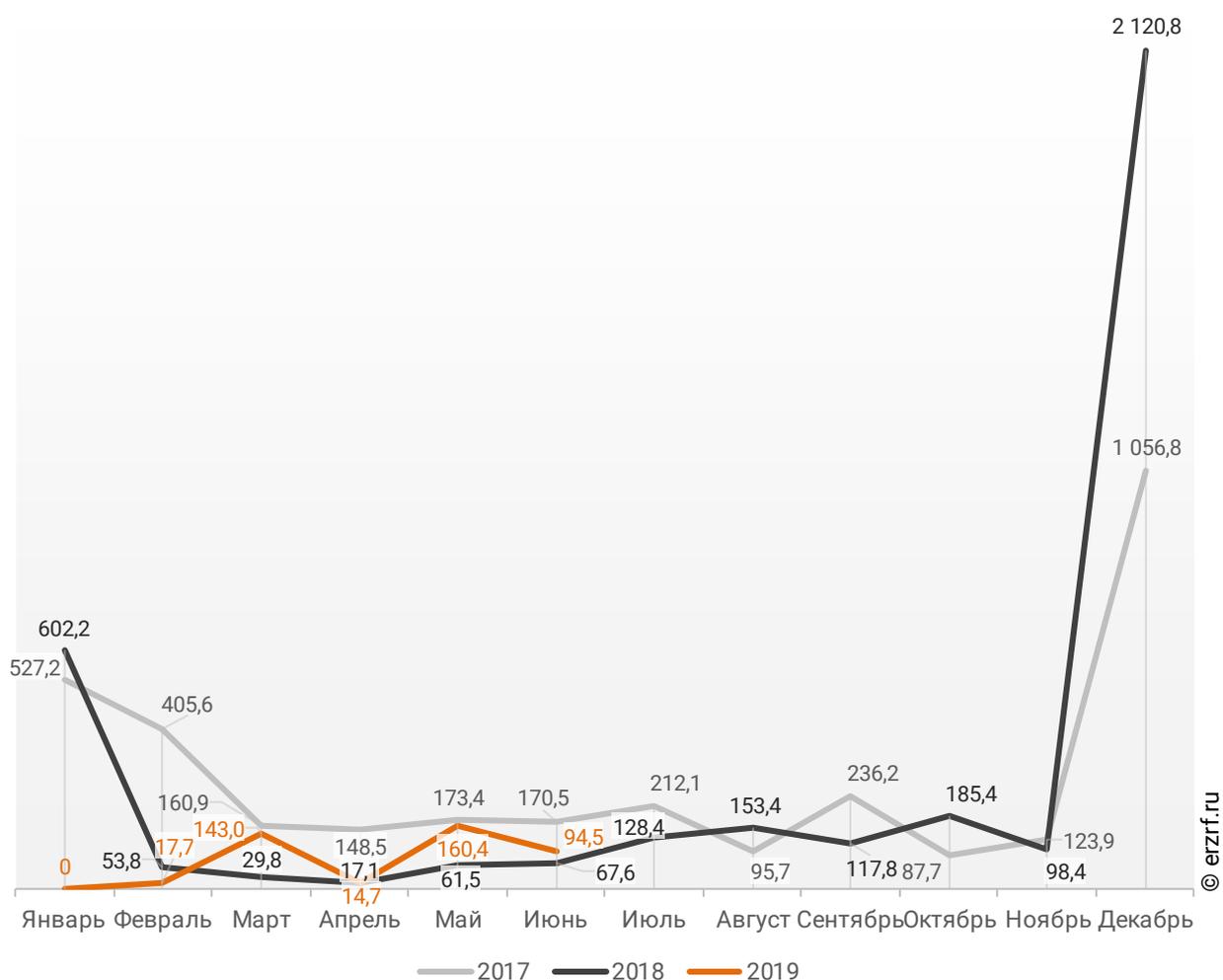
Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В июне 2019 года в Санкт-Петербурге застройщиками введено 94,5 тыс. м² многоквартирных домов, что на 39,8% или на 26,9 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 55).

График 55

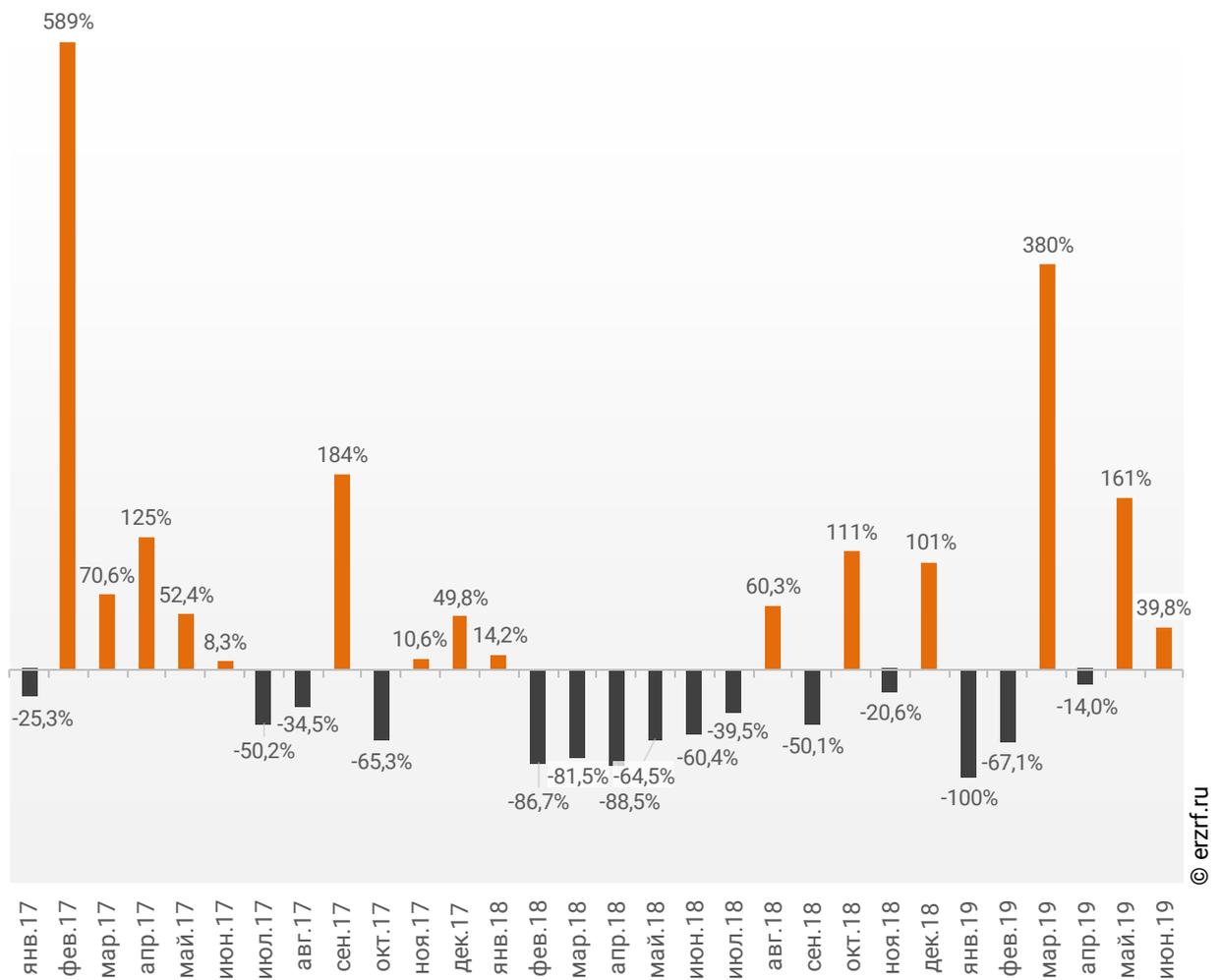
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Санкт-Петербурге, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Санкт-Петербурге второй месяц подряд.

График 56

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Санкт-Петербурге, месяц к месяцу прошлого года, %

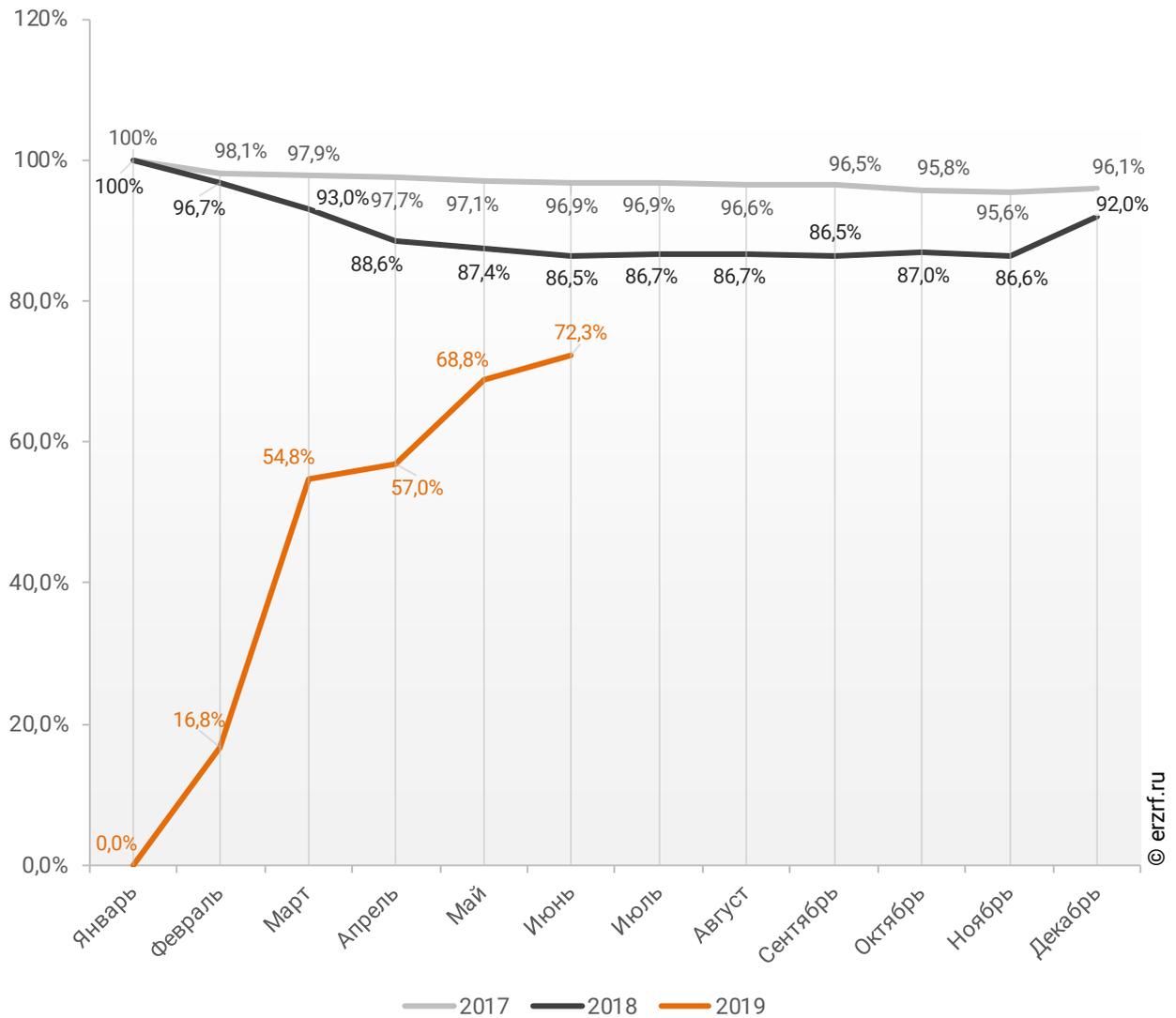


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2019 года Санкт-Петербург занимает 9-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 11-е место, по динамике относительного прироста – 20-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2019 г. составила 72,3% против 86,5% за этот же период 2018 г. и 96,9% – за этот же период 2017 г.

График 57

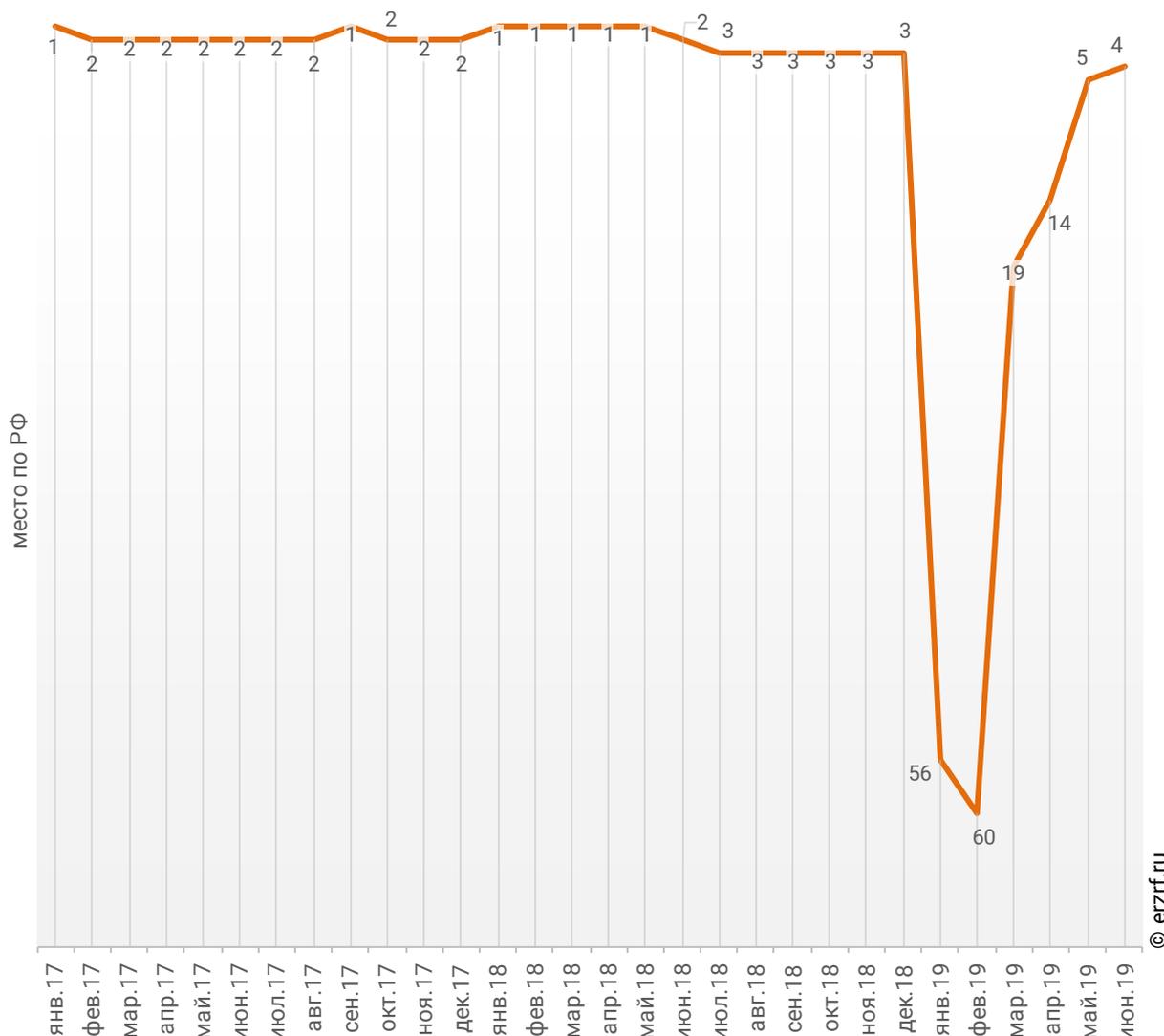
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Санкт-Петербурге накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.



По этому показателю Санкт-Петербург занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 58

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В июне 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Санкт-Петербурге составила 88,2%, что на 10,4 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Санкт-Петербург занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Санкт-Петербурге, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2019	СК Дальпитерстрой	Парголово	2	1 144	55 936
III квартал 2019	ИСХ ААГ	Ренессанс	2	781	47 504
III квартал 2019	ГК ФСК	Комендантский	2	966	41 216
III квартал 2019	ГК Главстрой	Северная Долина	2	1 091	38 008
III квартал 2019	Группа ПИК	Дальневосточный 15	1	759	34 551
III квартал 2019	Группа ЛСР	Новая Охта	4	673	33 856
III квартал 2019	Строительный трест	Сосновка	1	205	27 300
III квартал 2019	Группа ПИК	Орловский парк	2	456	25 614
III квартал 2019	СК Дальпитерстрой	Ленсоветовский	1	451	23 480
III квартал 2019	ГК ФСК	UP-квартал Московский	1	513	21 238
III квартал 2019	Бау Сити	Bau Haus	1	416	20 335
III квартал 2019	ГК Красная Стрела	Неоклассика-2	3	300	19 358
III квартал 2019	Glorax Development	Мейн Хаус	1	401	18 240
III квартал 2019	ГК Аквилон-Инвест	СолнцеPark	2	377	15 620
III квартал 2019	СК ПЕТРОСТРОЙ	Ломоносовъ	1	423	14 644
III квартал 2019	Группа RBI	ArtStudio	1	259	13 939
III квартал 2019	Группа RBI	Дом у Невского	1	206	13 016
III квартал 2019	ПО Ленстройматериалы	Юттери	1	254	11 370
III квартал 2019	Тандем-Истейт	Благодать	1	150	10 401
III квартал 2019	СК Монолит	Wings апартаменты на Крыленко	1	280	10 177
III квартал 2019	СПб Реновация	Живи! В Рыбацком	1	253	10 094
III квартал 2019	Альфа	Monodom на Малом	1	184	9 468
III квартал 2019	Концерн ЮИТ	Новоорловский	1	197	8 796
III квартал 2019	ГК ФБ Группа	Водолей 2	1	147	8 105
III квартал 2019	Docklands Development	Loft na Srednem	1	118	7 300

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2019	Садко-Сити	Дом на Зелейной	1	92	6 988
III квартал 2019	УК Захаржевская, 14	Дворянское сословие	1	81	6 299
III квартал 2019	ГК Невский Альянс	Делагарди	1	36	3 439
III квартал 2019	Стройкомплекс XXI	Аллегро-Парк	1	10	2 212
III квартал 2019	УК Балтик С	Морской конёк	1	28	1 838
IV квартал 2019	Холдинг Setl Group	Чистое небо	2	3 254	105 049
IV квартал 2019	Холдинг Setl Group	Солнечный город	1	2 829	91 076
IV квартал 2019	Группа ЛСР	Новая Охта	7	1 676	86 057
IV квартал 2019	ГК Главстрой	Северная Долина	3	2 424	85 501
IV квартал 2019	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	Новая Каменка	1	1 944	85 370
IV квартал 2019	Холдинг Setl Group	Палацио	1	1 422	73 117
IV квартал 2019	Группа ЛСР	Цветной город	4	1 565	72 141
IV квартал 2019	Лидер Групп	Leningrad	1	923	64 090
IV квартал 2019	Группа ЛСР	Шуваловский	4	1 113	58 713
IV квартал 2019	Glorax Development	Первый Квартал (Ligovsky City)	1	1 201	53 524
IV квартал 2019	Холдинг Setl Group	Петровский квартал на воде	3	632	48 720
IV квартал 2019	Группа ЛСР	Цивилизация	2	959	48 362
IV квартал 2019	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	Новый Петергоф	5	1 032	48 239
IV квартал 2019	ГК Полис Групп	Полис на Неве	2	1 345	42 654
IV квартал 2019	ГК Пионер	LIFE-Лесная	2	676	41 875
IV квартал 2019	СПб Реновация	Живи! В Рыбацком	3	956	40 787
IV квартал 2019	ГК Ойкумена	Граффити	2	1 101	38 614
IV квартал 2019	Группа ЦДС	Приневский	1	835	33 273
IV квартал 2019	Лидер Групп	Балканы	1	723	33 143
IV квартал 2019	ГК ПРОК	Шуваловский дуэт	1	736	31 123
IV квартал 2019	ГК КВС	Кирилл и Дарья	1	623	30 167
IV квартал 2019	ГК Аквилон-Инвест	4YOU	1	782	28 437
IV квартал 2019	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	Георг Ландрин	1	451	27 692
IV квартал 2019	ПЕТРОПОЛЬ	Клены	1	617	26 658
IV квартал 2019	ИнтерГрупп	Две Столицы	1	528	23 839

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	Трест-102	Панорамы залива	1	347	23 511
IV квартал 2019	Группа ЦДС	Московский	1	575	22 837
IV квартал 2019	Лидер Групп	YOGA	1	720	22 659
IV квартал 2019	ХК ЭРА	Прибалтийский	1	589	22 093
IV квартал 2019	ГК Главстрой	Юнтолово	7	527	21 001
IV квартал 2019	Группа Эталон	Галактика	1	377	17 423
IV квартал 2019	ИСК СтройАльянс	Vertical на Мужества	1	541	17 336
IV квартал 2019	ГК РосСтройИнвест	Петр Великий и Екатерина Великая	1	433	17 281
IV квартал 2019	ИСК ВИТА	ЭкспоГрад	1	364	16 825
IV квартал 2019	СК Воин-В	Шереметьевский дворец	1	325	16 170
IV квартал 2019	СК ПЕТРОСТРОЙ	Ломоносовъ	1	486	16 120
IV квартал 2019	ГК КВС	Клубный дом G9	1	316	14 922
IV квартал 2019	ГК Русские самоцветы	Золотая Долина	1	231	13 744
IV квартал 2019	ГК КВС	Крылья	1	316	13 698
IV квартал 2019	Арена	Новый город	2	169	13 348
IV квартал 2019	Л1 СК №1	Дом на Светлановском проспекте	1	138	12 052
IV квартал 2019	Компания РИКЭЛ	Эврика	1	180	11 668
IV квартал 2019	Группа Эталон	Fusion	1	110	9 405
IV квартал 2019	ГК Красная Стрела	Аист	1	153	8 839
IV квартал 2019	Концерн ЮИТ	TARMO	1	194	8 832
IV квартал 2019	Возрождение Северо-Запад	Шуваловский PARK	1	249	8 788
IV квартал 2019	Деметра	Ива Дом	1	105	5 690
IV квартал 2019	Новые Коломяги	Ярославский удел	1	55	5 276
IV квартал 2019	Стройкомплекс XXI	Аллегро-Парк	2	23	5 087
IV квартал 2019	ГК Еврострой	Приоритет	1	40	5 059
IV квартал 2019	ГК Красная Стрела	Артхаус	1	72	4 320
IV квартал 2019	СК Воин-В	Бенуа 2	1	36	1 858
IV квартал 2019	СК Стоун	Полет	1	35	1 545
Общий итог			129	49 304	2 235 950

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Санкт-Петербурга по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Чистое небо	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	27	25 839	869 795
2	Цветной город	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	60	22 990	864 986
3	Солнечный город	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	30	19 107	648 181
4	Морская набережная	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	9	9 241	503 088
5	Северная Долина	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	30	10 638	427 320
6	Шушары	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	16	8 929	370 328
7	Приморский квартал	Санкт-Петербург	Мегалит-Охта групп	13	6 623	356 237
8	Цивилизация	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	19	7 243	342 007
9	Зеленый квартал на Пулковских высотах (Планетоград)	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	30	9 063	323 583
10	Цивилизация на Неве	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	7	5 576	319 532
11	Черная Речка	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	5	3 784	211 008
12	Полис на Комендантском	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	4	6 419	185 367
13	Ручьи	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	18	4 131	169 148
14	Шуваловский	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	8	3 116	164 808
15	Приневский	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	5	4 460	158 331
16	Живи! В Рыбацком	Санкт-Петербург	СПб Реновация	10	3 796	146 482
17	Лондон Парк	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	5	2 738	143 304
18	Ultra City	Санкт-Петербург	Группа RBI	8	2 945	141 681
19	Новое Купчино	Санкт-Петербург	Строительный трест	4	2 352	140 097
20	Парголово	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	5	2 692	133 323
21	Панорама парк Сосновка	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	2 828	126 359

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
22	Московский	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	4	3 274	126 348
23	Дефанс	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	1 890	124 000
24	Новая Охта	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	11	2 349	119 913
25	NEVA HAUS (Нева Хаус)	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	8	896	117 652
26	Гавань Капитанов	Санкт-Петербург	Лидер Групп	3	2 522	117 212
27	ArtLine в Приморском	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	7	3 176	115 026
28	Галактика	Санкт-Петербург	Группа Эталон	4	2 391	112 181
29	New Time	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	7	3 023	110 609
30	Звёзды Столиц	Санкт-Петербург	ИнтерГрупп	5	2 607	110 376
31	Триумф Парк	Санкт-Петербург	MirLand Development Corporation	3	2 473	109 616
32	Agiosto	Санкт-Петербург	ГК Арсенал-Недвижимость	3	1 966	104 542
33	Стрижи в Невском	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	4	3 144	103 565
34	Притяжение	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	7	1 583	95 331
35	Заповедный парк	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	9	2 523	88 806
36	Новая Каменка	Санкт-Петербург	ГК СУ-155 (добраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	1	1 944	85 370
37	Континенты	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	3	2 004	83 108
38	YOGA	Санкт-Петербург	Лидер Групп	2	2 286	82 832
39	Елизаровский	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	2	1 862	81 688
40	Pulse на набережной	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	2 471	81 636
41	Статус у Парка Победы	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	1 989	80 083
42	Дом на Блюхера	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	1 455	80 014
43	LIFE-Лесная	Санкт-Петербург	ГК Пионер	4	1 311	79 945
44	Охта хаус	Санкт-Петербург	Группа Эталон	4	1 683	79 850
45	Новое Колпино	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	4	2 022	79 511
46	Корабли (Korabli)	Санкт-Петербург	ГК ВиПС	2	2 129	79 510
47	Valo	Санкт-Петербург	ГАЛС	2	2 716	78 964

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
48	Start	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПСК	1	3 286	78 790
49	4YOU	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	3	2 397	78 514
50	Светлый мир Внутри	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Seven Suns Development	10	1 218	77 246
51	Vertical на Ordzhonikidze	Санкт-Петербург	Becar Asset Management Group	5	3 515	75 586
52	ЦДС Полюстрово	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	1	1 779	75 354
53	Две Столицы	Санкт-Петербург	ИнтерГрупп	2	1 628	74 428
54	Палаццо	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	1 422	73 117
55	FoRest Аквилон	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	1	1 232	41 292
	АквилонNORD			1	930	30 783
56	Георг Ландрин	Санкт-Петербург	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	2	1 144	71 216
57	ПРОМОЛОДОСТЬ	Санкт-Петербург	Компания Стайл-Строй	2	2 072	69 965
58	Английская миля	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	1 536	69 776
59	Юнтолово	Санкт-Петербург	ГК Главстрой	12	1 761	68 801
60	Невские паруса	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	1 995	68 763
61	Огни залива	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	2	1 302	68 744
62	Новоорловский	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	6	1 490	67 639
63	LEGENDA Героев	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	2	1 113	66 660
64	Орловский парк	Санкт-Петербург	Группа ПИК	4	1 306	66 566
65	Ленсоветовский	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	4	1 298	65 998
66	TERRA	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	3	1 409	65 604
67	Leningrad	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	923	64 090
68	The One	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	892	63 400
69	Neva Residence	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	671	63 391
70	UP-квартал Московский	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФСК	2	1 553	63 195
71	Живи! В Курортном	Песочный (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	5	1 514	61 874

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
72	ПИТЕР	Санкт-Петербург	Концерн Питер	1	1 137	61 528
73	Светлый мир Тихая гавань...	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	1	996	60 221
74	Шуваловский дуэт	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ПРОК	2	1 380	59 879
75	Светлый мир Жизнь	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	2	1 363	58 455
76	Svetlana Park	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	1 090	57 692
77	Жемчужный каскад	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	2	1 052	57 306
78	Akvilon Sky	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	3	1 517	56 723
79	Богатырь 3	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	1 498	56 194
80	Парнас	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	П1	1	1 541	54 162
81	Новый Лесскер	Санкт-Петербург	ИСК Отделстрой	4	1 050	53 798
82	Первый Квартал (Ligovsky City)	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	1 201	53 524
83	Эталон на Неве	Санкт-Петербург	Группа Эталон	2	838	53 401
84	Философия на Московской	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	1 554	52 133
85	Golden City	Санкт-Петербург	Glorax Development	2	1 005	52 042
86	Эмеральд на Малой Неве	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	1 360	51 595
87	Magnifika	Санкт-Петербург	Bonava	4	775	51 565
88	Полет	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	5	1 240	50 998
89	Граф Орлов	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	4	644	50 475
90	Облака на Лесной	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	1 362	50 208
91	UP-квартал Пушкинский	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФСК	15	1 075	49 892
92	Петровский квартал на воде	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	632	48 720
93	Neva ART	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	367	48 535
94	All Inclusive	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Аквилон-Инвест	2	1 584	48 400
95	Новый Петергоф	Петергоф (в составе г.о. Санкт-Петербург)	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	5	1 032	48 239

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
96	<i>Ренессанс</i>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	2	781	47 504
97	<i>Второй квартал (Ligovsky City)</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	4	830	47 186
98	<i>Ломоносовъ</i>	Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК ПЕТРОСТРОЙ	3	1 468	47 156
99	<i>Like</i>	Санкт-Петербург	ПСК	1	1 112	46 873
100	<i>Петровская Доминанта</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	365	46 833
101	<i>Звездный дуэт</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	2	1 071	45 397
102	<i>Familia</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	3	555	45 154
103	<i>Арт Квартал. Аквилон</i>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	1	1 084	44 813
104	<i>IN2IT</i>	Санкт-Петербург	PLG	2	1 521	44 496
105	<i>Галактика. Премиум</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	576	43 004
106	<i>Полис на Неве</i>	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	2	1 345	42 654
107	<i>Славянка</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПСК	2	1 029	41 667
108	<i>Комендантский</i>	Санкт-Петербург	ГК ФСК	2	966	41 216
109	<i>Светлый мир Я-Романтик</i>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	1	770	39 457
110	<i>TARMO</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	5	827	38 802
111	<i>Граффити</i>	Санкт-Петербург	ГК Ойкумена	2	1 101	38 614
112	<i>YE'S MARATA</i>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	1	1 315	38 290
113	<i>Жемчужная гавань</i>	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	1	664	38 088
114	<i>Московский, 65</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	411	36 378
115	<i>Promenade</i>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	4	652	36 313
116	<i>Наutilus</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	4	709	35 999
117	<i>Юттери</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПО Ленстройматериалы	3	792	35 723
118	<i>INKERI</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Концерн ЮИТ	12	760	35 208
119	<i>Дальневосточный 15</i>	Санкт-Петербург	Группа ПИК	1	759	34 551
120	<i>Гостиница Южная Акватория</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	1 240	33 902
121	<i>Балканы</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	723	33 143

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
122	Невская Звезда	Санкт-Петербург	СК ИПС	1	1 071	32 394
123	Дом на Львовской	Санкт-Петербург	Мегалит	1	800	31 778
124	LEGENDA Комендантского	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	2	504	31 260
125	Riviere Noire	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	3	559	30 677
126	Q-мир	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	1	846	30 658
127	Полис на Московской	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	1	761	30 533
128	Кирилл и Дарья	Санкт-Петербург	ГК КВС	1	623	30 167
129	Жили-Были	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	1	726	30 010
130	Александровский	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Пушкин	16	398	29 184
131	Добрыня	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	1	768	28 640
132	АэроСити	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	1	718	28 637
133	БОТАНИКА	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	356	28 474
134	Salut!	Санкт-Петербург	ИК Пулковская	2	1 000	28 254
135	Малая Охта	Санкт-Петербург	СПб Реновация	1	664	27 880
136	Docklands 2	Санкт-Петербург	Docklands Development	2	627	27 737
137	Сосновка	Санкт-Петербург	Строительный трест	1	205	27 300
138	Клены	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	1	617	26 658
139	Veren Village Стрельна	Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Veren Group	21	461	26 262
140	Суворов	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	1	568	24 920
141	Панорамы залива	Санкт-Петербург	Трест-102	1	347	23 511
142	Русские сезоны	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа RBI	3	378	23 470
143	Образцовый квартал 5	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК САНД	4	383	23 176

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
144	<i>Образцовый квартал 6</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК САНД	4	383	23 159
145	<i>Прибалтийский</i>	Санкт-Петербург	ХК ЭРА	1	589	22 093
146	<i>Granholm Village</i>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ЛенСпецСтрой	1	486	21 859
147	<i>Фортеция</i>	Кронштадт	Холдинг Setl Group	5	643	21 701
148	<i>Премьера 2</i>	Санкт-Петербург	ГК Технополис	1	403	21 641
149	<i>Futurist</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	199	21 292
150	<i>Малая Невка</i>	Санкт-Петербург	ПО Ленстройматериалы	1	129	21 000
151	<i>Next</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	432	20 662
152	<i>Vau Haus</i>	Санкт-Петербург	Бау Сити	1	416	20 335
153	<i>Wings апартаменты на Крыленко</i>	Санкт-Петербург	СК Монолит	2	525	19 575
154	<i>Неоклассика-2</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Красная Стрела	3	300	19 358
155	<i>Астрид</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	3	367	19 346
156	<i>NEVA-NEVA</i>	Санкт-Петербург	Базис-СПб	1	278	18 650
157	<i>Мейн Хаус</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	401	18 240
158	<i>Дом на Космонавтов</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	312	18 197
159	<i>Дом на Лабораторном, 23 А</i>	Санкт-Петербург	Инфосервис	1	404	17 922
160	<i>Skandi Klubb</i>	Санкт-Петербург	Vonava	1	283	17 594
161	<i>Grand House</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	259	17 570
162	<i>Vertical на Мужества</i>	Санкт-Петербург	ИСК СтройАльянс	1	541	17 336
163	<i>Два Ангела</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	2	280	17 300
164	<i>Маленькая Франция</i>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	1	145	17 295
165	<i>Петр Великий и Екатерина Великая</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	1	433	17 281
166	<i>ЭкспоГрад</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	1	364	16 825
167	<i>Сандэй</i>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	1	322	16 309

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
168	<i>Шереметьевский дворец</i>	Санкт-Петербург	СК Воин-В	1	325	16 170
169	<i>Meltzer Hall</i>	Санкт-Петербург	Bonava	1	163	15 648
170	<i>СолнцеPark</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Аквилон-Инвест	2	377	15 620
171	<i>Дом у Каретного</i>	Санкт-Петербург	ИНВЕСТТОРГ	1	301	15 163
172	<i>One Trinity Place</i>	Санкт-Петербург	GHP Group	1	175	15 106
173	<i>Клубный дом G9</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	1	316	14 922
174	<i>Дом по ул. Пушкинская</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Альянс-Строй	1	340	14 594
175	<i>LEGENDA Институтского</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	109	14 480
176	<i>Волковский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	1	270	14 303
177	<i>Victory plaza</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	128	14 039
178	<i>ArtStudio</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	259	13 939
179	<i>Днепропетровская 37</i>	Санкт-Петербург	СР Лиговский	1	292	13 903
180	<i>Усадьба на Ланском</i>	Санкт-Петербург	ГК С.Э.Р.	1	207	13 823
181	<i>Золотая Долина</i>	Санкт-Петербург	ГК Русские самоцветы	1	231	13 744
182	<i>Крылья</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	1	316	13 698
183	<i>Рыбацкая гавань</i>	Санкт-Петербург	ГК Технополис	1	275	13 461
184	<i>ЭкспоГрад III</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	1	296	13 388
185	<i>Новый город</i>	Санкт-Петербург	Арена	2	169	13 348
186	<i>Дом у Невского</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	206	13 016
187	<i>НЕОПАРК</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	253	12 930
188	<i>Болконский</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	156	12 914
189	<i>Авеню на Малом (AVENUE-APART на Малом)</i>	Санкт-Петербург	ГК БестЪ	1	318	12 720
190	<i>Пулковский Меридиан</i>	Санкт-Петербург	Пулковский Мезонин	1	260	12 320
191	<i>Дом на Светлановском проспекте</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	1	138	12 052
192	<i>Эврика</i>	Санкт-Петербург	Компания РИКЭЛ	1	180	11 668
193	<i>Studio Moskovsky</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	2	368	11 123

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
194	Клубный дом B57	Санкт-Петербург	ГК КВС	1	150	10 948
195	Биография	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	134	10 754
196	Vertical на Лесной	Санкт-Петербург	Becar Asset Management Group	1	434	10 694
197	7 Парк	Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Вистбалт	7	196	10 619
198	Новый Невский	Санкт-Петербург	ПСК	1	120	10 501
199	Avenue Apart на Дыбенко	Санкт-Петербург	ГК E3 Group	1	374	10 457
200	Благодать	Санкт-Петербург	Тандем-Истейт	1	150	10 401
201	KingDOM	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	1	156	10 260
202	Veren Next	Санкт-Петербург	Veren Group	1	231	10 100
203	Amster	Санкт-Петербург	Трест-36	1	198	9 951
204	Алтайская	Санкт-Петербург	Решение	1	138	9 646
205	Monodom на Малом	Санкт-Петербург	Альфа	1	184	9 468
206	Fusion	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	110	9 405
207	Добрыня -2 (Кузьминка)	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	1	230	9 289
208	Аист	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	1	153	8 839
209	Шуваловский PARK	Санкт-Петербург	Возрождение Северо-Запад	1	249	8 788
210	Идеалист	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	105	8 577
211	Водолей 2	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФБ Группа	1	147	8 105
212	Дом Керстена	Санкт-Петербург	СК Эльба	1	132	8 022
213	Barcelona	Санкт-Петербург	Дом на Ленсовета	1	84	7 894
214	Red Village	Красное Село	ИСГ ТАЙМС	4	179	7 825
215	Loft на Srednem	Санкт-Петербург	Docklands Development	1	118	7 300
216	Аллегро-Парк	Лисий Нос (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Стройкомплекс XXI	3	33	7 299
217	Дом на Зеленой	Санкт-Петербург	Садко-Сити	1	92	6 988
218	Дом Билибина	Санкт-Петербург	Yard Group	1	50	6 754
219	Дом по ул. 9-я Советская	Санкт-Петербург	ХОВАРД ХАУС	1	51	6 590

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
220	<i>Дворянское сословие</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Захаржевская, 14	1	81	6 299
221	<i>Форсайт</i>	Санкт-Петербург	ГК Балтийская Коммерция	1	65	6 290
222	<i>Nobelius</i>	Санкт-Петербург	ПСК	1	86	6 205
223	<i>Esper Club</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	68	5 798
224	<i>Ива Дом</i>	Санкт-Петербург	Деметра	1	105	5 690
225	<i>YES Residence</i>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	1	65	5 312
226	<i>M97</i>	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	1	158	5 306
227	<i>Ярославский удел</i>	Санкт-Петербург	Новые Коломяги	1	55	5 276
228	<i>Family Loft</i>	Санкт-Петербург	Бронка Групп	1	57	5 166
229	<i>Приоритет</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	40	5 059
230	<i>Курортный</i>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СХ Сенатор	1	128	4 714
231	<i>Ириновский</i>	Санкт-Петербург	СХ Сенатор	1	119	4 497
232	<i>Артхаус</i>	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	1	72	4 320
233	<i>Делагарди</i>	Санкт-Петербург	ГК Невский Альянс	1	36	3 439
234	<i>Резиденция на Малой Невке</i>	Санкт-Петербург	Ростехсистема	1	17	3 310
235	<i>Авеню-Сьютс (Avenue Suites)</i>	Санкт-Петербург	ГК БестЪ	1	21	3 232
236	<i>Классика</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	1	36	2 947
237	<i>Дом на Ярославском</i>	Санкт-Петербург	PRK-Group	1	42	2 185
238	<i>Бенуа 2</i>	Санкт-Петербург	СК Воин-В	1	36	1 858
239	<i>Морской конёк</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Балтик С	1	28	1 838
Общий итог				821	346 519	15 053 978

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Vertical на Орджоникидзе	Санкт-Петербург	Becar Asset Management Group	21,5
2	Start	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПСК	24,0
3	Vertical на Лесной	Санкт-Петербург	Becar Asset Management Group	24,6
4	Гостиница Южная Акватория	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	27,3
5	Avenue Apart на Дыбенко	Санкт-Петербург	ГК ЕЗ Group	28,0
6	Salut!	Санкт-Петербург	ИК Пулковская	28,3
7	Полис на Комендантском	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	28,9
8	Valo	Санкт-Петербург	ГАЛС	29,1
9	YE'S MARATA	Санкт-Петербург	ГК Пионер	29,1
10	IN2IT	Санкт-Петербург	PLG	29,3
11	Studio Moskovsky	Санкт-Петербург	Группа RBI	30,2
12	Невская Звезда	Санкт-Петербург	СК ИПС	30,2
13	All Inclusive	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Аквилон-Инвест	30,6
14	Полис на Неве	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	31,7
15	Vertical на Мужества	Санкт-Петербург	ИСК СтройАльянс	32,0
16	Ломоносовъ	Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК ПЕТРОСТРОЙ	32,1
17	4YOU	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	32,8
18	Стрижи в Невском	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	32,9
19	Pulse на набережной	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	33,0
20	FoRest Аквилон	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	33,5
21	АквилонNORD	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	33,1
22	Философия на Московской	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	33,5
23	M97	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	33,6
24	Чистое небо	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	33,7
25	Фортеция	Кронштадт	Холдинг Setl Group	33,7
26	ПРО'МОЛОДОСТЬ	Санкт-Петербург	Компания Стайл-Строй	33,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Солнечный город</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	33,9
28	<i>Невские паруса</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	34,5
29	<i>Граффити</i>	Санкт-Петербург	ГК Ойкумена	35,1
30	<i>Парнас</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	П1	35,1
31	<i>Заповедный парк</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	35,2
32	<i>Шуваловский PARK</i>	Санкт-Петербург	Возрождение Северо-Запад	35,3
33	<i>Приневский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	35,5
34	<i>Зеленый квартал на Пулковских высотах (Планетоград)</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	35,7
35	<i>ArtLine в Приморском</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	36,2
36	<i>YOGA</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	36,2
37	<i>Q-мир</i>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	36,2
38	<i>New Time</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	36,6
39	<i>Курортный</i>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СХ Сенатор	36,8
40	<i>Облака на Лесной</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	36,9
41	<i>Wings апартаменты на Крыленко</i>	Санкт-Петербург	СК Монолит	37,3
42	<i>Добрыня</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	37,3
43	<i>Корабли (Korabli)</i>	Санкт-Петербург	ГК ВиПС	37,3
44	<i>Akvilon Sky</i>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	37,4
45	<i>Прибалтийский</i>	Санкт-Петербург	ХК ЭРА	37,5
46	<i>Богатырь 3</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	37,5
47	<i>Цветной город</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	37,6
48	<i>Ириновский</i>	Санкт-Петербург	СХ Сенатор	37,8
49	<i>Эмеральд на Малой Неве</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	37,9
50	<i>Живи! В Рыбацком</i>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	38,6
51	<i>Московский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	38,6
52	<i>Юнтолово</i>	Санкт-Петербург	ГК Главстрой	39,1
53	<i>Новое Колпино</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	39,3
54	<i>Дом на Львовской</i>	Санкт-Петербург	Мегалит	39,7
55	<i>АэроСити</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	39,9
56	<i>Петр Великий и Екатерина Великая</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	39,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	Авеню на Малом (AVENUE-APART на Малом)	Санкт-Петербург	ГК БестЪ	40,0
58	Полис на Московской	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	40,1
59	Северная Долина	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	40,2
60	Статус у Парка Победы	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	40,3
61	Добрыня -2 (Кузьминка)	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	40,4
62	Славянка	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПСК	40,5
63	UP-квартал Московский	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФСК	40,7
64	Живи! В Курортном	Песочный (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	40,9
65	Ручьи	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	40,9
66	Полет	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	41,1
67	Жили-Были	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	41,3
68	Арт Квартал. Аквилон	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	41,3
69	СолнцеPark	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Аквилон-Инвест	41,4
70	Континенты	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	41,5
71	Шушары	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	41,5
72	Малая Охта	Санкт-Петербург	СПб Реновация	42,0
73	Like	Санкт-Петербург	ПСК	42,2
74	Звёзды Столиц	Санкт-Петербург	ИнтерГрупп	42,3
75	ЦДС Полюстрово	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	42,4
76	Звездный дуэт	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	42,4
77	Комендантский	Санкт-Петербург	ГК ФСК	42,7
78	Светлый мир Жизнь	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	42,9
79	Дом по ул. Пушкинская	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Альянс-Строй	42,9
80	Клены	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	43,2
81	Крылья	Санкт-Петербург	ГК КВС	43,3
82	Шуваловский дуэт	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ПРОК	43,4
83	Red Village	Красное Село	ИСГ ТАЙМС	43,7
84	Veren Next	Санкт-Петербург	Veren Group	43,7
85	Елизаровский	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	43,9
86	Суворов	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	43,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
87	<i>Новая Каменка</i>	Санкт-Петербург	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	43,9
88	<i>Docklands 2</i>	Санкт-Петербург	Docklands Development	44,2
89	<i>Триумф Парк</i>	Санкт-Петербург	MirLand Development Corporation	44,3
90	<i>Дом на Лабораторном, 23 А</i>	Санкт-Петербург	Инфосервис	44,4
91	<i>Первый Квартал (Ligovsky City)</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	44,6
92	<i>Панорама парк Сосновка</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	44,7
93	<i>Granholm Village</i>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ЛенСпецСтрой	45,0
94	<i>Юттери</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПО Ленстройматериалы	45,1
95	<i>ЭкспоГрад III</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	45,2
96	<i>Новоорловский</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	45,4
97	<i>Английская миля</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	45,4
98	<i>Мейн Хаус</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	45,5
99	<i>Дальневосточный 15</i>	Санкт-Петербург	Группа ПИК	45,5
100	<i>Две Столицы</i>	Санкт-Петербург	ИнтерГрупп	45,7
101	<i>Балканы</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	45,8
102	<i>ЭкспоГрад</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	46,2
103	<i>INKERI</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Концерн ЮИТ	46,3
104	<i>UP-квартал Пушкинский</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФСК	46,4
105	<i>Гавань Капитанов</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	46,5
106	<i>TERRA</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	46,6
107	<i>Новый Петергоф</i>	Петергоф (в составе г.о. Санкт-Петербург)	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	46,7
108	<i>Галактика</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	46,9
109	<i>TARMO</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	46,9
110	<i>Цивилизация</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	47,2
111	<i>Клубный дом G9</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	47,2
112	<i>Пулковский Меридиан</i>	Санкт-Петербург	Пулковский Мезонин	47,4
113	<i>Охта хаус</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	47,4
114	<i>Днепропетровская 37</i>	Санкт-Петербург	СР Лиговский	47,6
115	<i>Next</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	47,8
116	<i>Ultra City</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	48,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
117	<i>Кирилл и Дарья</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	48,4
118	<i>Vau Haus</i>	Санкт-Петербург	Бау Сити	48,9
119	<i>Рыбацкая гавань</i>	Санкт-Петербург	ГК Технополис	48,9
120	<i>Парголово</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	49,5
121	<i>Шереметьевский дворец</i>	Санкт-Петербург	СК Воин-В	49,8
122	<i>Amster</i>	Санкт-Петербург	Трест-36	50,3
123	<i>Дом у Каретного</i>	Санкт-Петербург	ИНВЕСТТОРГ	50,4
124	<i>Сандэй</i>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	50,6
125	<i>Наутилус</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	50,8
126	<i>Ленсоветовский</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	50,8
127	<i>Орловский парк</i>	Санкт-Петербург	Группа ПИК	51,0
128	<i>Новая Охта</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	51,0
129	<i>НЕОПАРК</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	51,1
130	<i>Новый Лесснер</i>	Санкт-Петербург	ИСК Отделстрой	51,2
131	<i>Светлый мир Я-Романтик</i>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	51,2
132	<i>Палацио</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	51,4
133	<i>Monodom на Малом</i>	Санкт-Петербург	Альфа	51,5
134	<i>Бенуа 2</i>	Санкт-Петербург	СК Воин-В	51,6
135	<i>Golden City</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	51,8
136	<i>Дом на Ярославском</i>	Санкт-Петербург	PRK-Group	52,0
137	<i>Лондон Парк</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	52,3
138	<i>Астрид</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	52,7
139	<i>Огни залива</i>	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	52,8
140	<i>Шуваловский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	52,9
141	<i>Svetlana Park</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	52,9
142	<i>Волковский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	53,0
143	<i>Ariosto</i>	Санкт-Петербург	ГК Арсенал-Недвижимость	53,2
144	<i>Премьера 2</i>	Санкт-Петербург	ГК Технополис	53,7
145	<i>Приморский квартал</i>	Санкт-Петербург	Мегалит-Охта групп	53,8
146	<i>ArtStudio</i>	Санкт-Петербург	Группа RBl	53,8
147	<i>ПИТЕР</i>	Санкт-Петербург	Концерн Питер	54,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
148	7 Парк	Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Вистбалт	54,2
149	Ива Дом	Санкт-Петербург	Деметра	54,2
150	Морская набережная	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	54,4
151	Жемчужный каскад	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	54,5
152	Riviere Noire	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	54,9
153	Дом на Блюхера	Санкт-Петербург	Группа Эталон	55,0
154	Водолей 2	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФБ Группа	55,1
155	Promenade	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	55,7
156	Черная Речка	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	55,8
157	Второй квартал (Ligovsky City)	Санкт-Петербург	Glorax Development	56,9
158	Veren Village Стрельна	Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Veren Group	57,0
159	Цивилизация на Неве	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	57,3
160	Жемчужная гавань	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	57,4
161	Аист	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	57,8
162	Дом на Космонавтов	Санкт-Петербург	Группа Эталон	58,3
163	Золотая Долина	Санкт-Петербург	ГК Русские самоцветы	59,5
164	Новое Купчино	Санкт-Петербург	Строительный трест	59,6
165	LEGENDA Героев	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	59,9
166	Артхаус	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	60,0
167	Притяжение	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	60,2
168	Светлый мир Тихая гавань...	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	60,5
169	Образцовый квартал 6	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК САНД	60,5
170	Образцовый квартал 5	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК САНД	60,5
171	Дом Керстена	Санкт-Петербург	СК Эльба	60,8
172	Ренессанс	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	60,8
173	LIFE-Лесная	Санкт-Петербург	ГК Пионер	61,0
174	Два Ангела	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	61,8
175	Loft на Srednem	Санкт-Петербург	Docklands Development	61,9
176	LEGENDA Комендантского	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	62,0
177	Русские сезоны	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа RBI	62,1
178	Skandi Klubb	Санкт-Петербург	Bonava	62,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
179	<i>Георг Ландрин</i>	Санкт-Петербург	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	62,3
180	<i>Дом у Невского</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	63,2
181	<i>Светлый мир Внутри</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Seven Suns Development	63,4
182	<i>Эталон на Неве</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	63,7
183	<i>Неоклассика-2</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Красная Стрела	64,5
184	<i>Эврика</i>	Санкт-Петербург	Компания РИКЭЛ	64,8
185	<i>Дефанс</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	65,6
186	<i>Морской конёк</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Балтик С	65,6
187	<i>KingDOM</i>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	65,8
188	<i>Magnifika</i>	Санкт-Петербург	Вонава	66,5
189	<i>Усадьба на Ланском</i>	Санкт-Петербург	ГК С.Э.Р.	66,8
190	<i>NEVA-NEVA</i>	Санкт-Петербург	Базис-СПб	67,1
191	<i>Панорамы залива</i>	Санкт-Петербург	Трест-102	67,8
192	<i>Grand House</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	67,8
193	<i>Благодать</i>	Санкт-Петербург	Тандем-Истейт	69,3
194	<i>Leningrad</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	69,4
195	<i>Алтайская</i>	Санкт-Петербург	Решение	69,9
196	<i>The One</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	71,1
197	<i>Nobelius</i>	Санкт-Петербург	ПСК	72,2
198	<i>Клубный дом Б57</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	73,0
199	<i>Александровский</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Пушкин	73,3
200	<i>Галактика. Премиум</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	74,7
201	<i>Дом на Зеленой</i>	Санкт-Петербург	Садко-Сити	76,0
202	<i>Петровский квартал на воде</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	77,1
203	<i>Дворянское сословие</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Захаржевская, 14	77,8
204	<i>Граф Орлов</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	78,4
205	<i>Новый город</i>	Санкт-Петербург	Арена	79,0
206	<i>ВОТАНИКА</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	80,0
207	<i>Биография</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	80,3
208	<i>Familia</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	81,4
209	<i>Идеалист</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	81,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
210	<i>YES Residence</i>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	81,7
211	<i>Классика</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	81,9
212	<i>Болконский</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	82,8
213	<i>Esper Club</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	85,3
214	<i>Fusion</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	85,5
215	<i>One Trinity Place</i>	Санкт-Петербург	GHP Group	86,3
216	<i>Дом на Светлановском проспекте</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	87,3
217	<i>Новый Невский</i>	Санкт-Петербург	ПСК	87,5
218	<i>Московский, 65</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	88,5
219	<i>Family Loft</i>	Санкт-Петербург	Бронка Групп	90,6
220	<i>Barcelona</i>	Санкт-Петербург	Дом на Ленсовета	94,0
221	<i>Neva Residence</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	94,5
222	<i>Делагарди</i>	Санкт-Петербург	ГК Невский Альянс	95,5
223	<i>Ярославский удел</i>	Санкт-Петербург	Новые Коломяги	95,9
224	<i>Meltzer Hall</i>	Санкт-Петербург	Vonava	96,0
225	<i>Форсайт</i>	Санкт-Петербург	ГК Балтийская Коммерция	96,8
226	<i>Futurist</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	107,0
227	<i>Victory plaza</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	109,7
228	<i>Маленькая Франция</i>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	119,3
229	<i>Приоритет</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	126,5
230	<i>Петровская Доминанта</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	128,3
231	<i>Дом по ул.9-я Советская</i>	Санкт-Петербург	ХОВАРД ХАУС	129,2
232	<i>NEVA HAUS (Нева Хаус)</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	131,3
233	<i>Neva ART</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	132,2
234	<i>LEGENDA Институтского</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	132,8
235	<i>Сосновка</i>	Санкт-Петербург	Строительный трест	133,2
236	<i>Дом Билибина</i>	Санкт-Петербург	Yard Group	135,1
237	<i>Авеню-Сьютс (Avenue Suites)</i>	Санкт-Петербург	ГК Бестъ	153,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
238	<i>Малая Невка</i>	Санкт-Петербург	ПО Ленстройматериалы	162,8
239	<i>Резиденция на Малой Невке</i>	Санкт-Петербург	Ростехсистема	194,7
240	<i>Аллегро-Парк</i>	Лисий Нос (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Стройкомплекс XXI	221,2
Общий итог				43,4